

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



[www.stroyorbита.com](http://www.stroyorbита.com)  
№08 (235) 2023 г.

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Я ЖЕЛАЮ ВАМ  
ПЕРЕМЕН В НОВОМ ГОДУ!

*Галина Высокинская,  
генеральный директор  
СРО «Кадастровые инженеры юга»*



Строительные материалы и утеплители  
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы  
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

**8-800-700-31-01**

Звонок по России бесплатный

[www.ms31.ru](http://www.ms31.ru)



Поздравление с Новым годом  
от Президента ГК «МСУ-1»  
**Ильи Владимировича**  
**Зюбина**

**МСУ-1**

## Уважаемые коллеги, друзья!



Канун Нового года – время подведения итогов и составления амбициозных планов на будущее. 2023 год у группы компаний «МСУ-1» прошел плодотворно и успешно – мы выполнили большую часть поставленных задач. Сдано в эксплуатацию более 440 тысяч кв. метров объектов строительства. Я бы хотел отметить такие важные проекты, как северный участок Московского скоростного диаметра, развязка Липецкой улицы с МКАД, реконструкция взлетно-посадочной полосы аэропорта «Талаги» в Архангельске, строительство крупного птицеводческого комплекса в Сергиевом Посаде и строительство технопарка Физтех-лицея в Долгопрудном. Кроме того, мы завершили строительство детского сада в Котельниках, моста через реку Пехорка с улично-дорожной сетью и средней общеобразовательной школы в одинцовском ЖК «Гусарская баллада». В 2023 году ГК «МСУ-1» стала членом Ассоциации инфраструктурных компаний. Сделано много, но планов и замыслов еще больше.

Стартовали реконструкции аэропортов в Барнауле и Йошкар-Оле. Началась реставрация и реконструкция комплекса зданий ГМИИ им. А.С. Пушкина. Полным ходом идут работы на объектах культурного наследия ВДНХ, продолжается реставрация и реконструкция Шереметевского дворца в Москве. Реализуются большие проекты по реновации жилья в московских районах Бескудниковский, Тимирязевский, Бутырский и Метрогородок. Еще один большой проект – реконструкция НИЦ «Курчатовский институт».

Все ближе наступление Нового года – этого замечательного, любимого всеми праздника, который приносит нам новые надежды, радости и мечты. Хочу от всей души поздравить с окончанием года коллектив ГК «МСУ-1», а также всех коллег и партнеров из стройкомплекса! Желаю всем прекрасного настроения, плодотворной работы в 2024 году, здоровья и сил для реализации всех намеченных планов. Пусть в ваших семьях будет счастье и достаток! С Новым годом!



- 3 Президент России подвел итоги 2023 года
- 11 Достижения и планы обсудили на заседании Общественного совета при Минстрое России



- 12 «Прямой разговор» с министром строительства и ЖКХ России **Иреком Файзуллиным**
- 14 Переход на параметрическую систему и цифровизация – главные векторы развития строительной отрасли
- 16 **Андрей Шишкин** о влиянии механизма государственно-частного партнерства на строительный сектор и в целом на экономику страны



- 18 **АО НИЦ «Строительство»** – это большая научная семья
- 20 Обстоятельствам вопреки **«Тульский завод крупных деталей»** отмечает 85-летний юбилей
- 22 **Галина Высокинская:** «Меняется весь мир. Саморегулирование тоже должно измениться»
- 26 **Юлия Лисечко:** «Сотрудничество с сильным партнером – залог безопасности, активного развития и успеха!»
- 28 **Али Шахбанов:** В уходящем 2023 году российский стройкомплекс успешно справился со всеми новыми вызовами



- 30 Модернизация рынка управления многоквартирными домами: главные решения и перспективы
- 32 **Владимир Яковлев:** «Если идет стройка – значит регион развивается. А это значит, что локомотив экономики движется правильно!»



**Всероссийский отраслевой журнал «Строительная Орбита»**

Свидетельство о регистрации ПИ №ФС77-39635 от 29.04.2010 выдано Роскомнадзором

**Издатель:** ООО «Медиа Групп «Орбита»

**Главный редактор:** Высоцкая З.О.

**Адрес:** 129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26Б, стр. 3, офис 23  
**Тел:** +7 (495) 662-69-96

**Адрес для корреспонденции:** 129337, г. Москва, а/я 99

**Отпечатано:** типография ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

Редакция благодарит за предоставленные материалы пресс-службу Минстроя России, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, РСС

Установочный тираж – 10 000 экз.

*Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.*

*Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «Строительная орбита», допускается только с письменного разрешения редакции.*





## ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ПОДВЕЛ ИТОГИ 2023 ГОДА

Президент России Владимир Путин провел прямую линию и большую пресс-конференцию, на которой подвел итоги 2023 года. Разговор длился четыре часа и четыре минуты. За это время глава государства успел ответить на 67 вопросов.

**Р**оссийские журналисты смогли услышать позицию Президента по многим волнующим их сегодня вопросам – о состоянии экономики, о росте цен, о развитии промышленности, о проблемах в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Президент Владимир Путин предложил рассмотреть вопрос о продлении программы семейной ипотеки. На данный момент программа рассчитана до 1 июля 2024 года.

Президент подчеркнул, что правительство должно учитывать бюджетные возможности, но призвал рассмотреть варианты продления данной ипотечной программы. По его уточнению, участие в программе требует 20% минимального взноса, фиксированная годовая ставка составляет 6%, а семьи с тремя детьми могут рассчитывать на субсидию в размере 450 тыс. рублей.

«Над этим обязательно нужно подумать, я обязательно поручу правительству подготовить и внести предложения по этим вопросам», – отметил Владимир Владимирович.

Еще один значимый для многих аспект, который В.В. Путин отразил в ходе пресс-конференции, это отмена комиссий при оплате ЖКУ для льготных категорий граждан.

### ➤ **Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин прокомментировал итоги пресс-конференции с Владимиром Путиным:**

Граждане и журналисты сегодня задали Президенту РФ вопросы из самых разных социально значимых сфер – это и жилищно-коммунальное хозяйство, и развитие льготных ипотечных программ, и поддержка отдельных категорий граждан, и привлечение внимания к водным артериям нашей страны. Некоторые темы поднимались неоднократно, что подчеркнуло актуальные запросы и интересы жителей нашей страны. Так, например, несколько раз прозвучали вопросы в части восстановления новых регионов. Это направление сегодня занимает значимое место в работе всех органов власти и, как показала «прямая линия», оно волнует не только самих жителей ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областей, но представителей регионов со всей нашей страны.

Сегодня при активном участии регионов-шефов в ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областях ведутся масштабные восстановительные работы. При координации Минстроя России в восстановительных работах задействованы 8 госкорпораций, 81 субъект и 167 подрядных организаций. С начала проведения работ восстановлено и построено 9,5 тыс. объектов, 183 из них – с нуля.

Большое внимание со стороны государства уделяется в целом социально-экономическому развитию новых регионов. Летом этого года принят федеральный закон о

создании в новых регионах свободной экономической зоны. На сегодняшний день в Единый реестр участников СЭЗ внесена уже 51 компания и предприятия с общим объемом заявленных инвестиций в 32 млрд рублей, среди которых крупные промышленные предприятия с инвестпроектами в машиностроении, металлургии и горнодобывающей отрасли, а также предприятия, занимающиеся производством мебели, питьевой воды и сетевыми супермаркетами. Эти регионы исторически обладают значительным потенциалом, и с учетом оказываемой им сегодня поддержки в перспективе вполне смогут продемонстрировать высокие экономические показатели. Результат уже есть – в текущем году, как отметил Президент, новые регионы внесли в федеральный бюджет 170 млрд рублей.

Параллельно с процессом восстановления начало строиться и новое жилье. Правительство при активном участии Минстроя, совместно с Госдумой и Советом Федерации оперативно проделало значительную нормативную работу, чтобы запустить этот процесс. Сейчас он находится в самом начале, как и льготная ипотека под 2% для новых регионов. Предложение, озвученное Президентом по распространению возможности приобретения квартир по льготным ставкам на вторичное жилье в текущих условиях сможет внести значимый вклад в улучшение жилищных условий для жителей Донецкой и Луганской Народных Республик, Херсонской и Запорожской областей.

Со своей стороны, Минстрой России оперативно прорабатывает необходимые предложения с коллегами из других министерств и организаций, в том числе Минфина и Центробанка. Сегодня в рамках работы Правительства мы с коллегами уже находимся в плотном диалоге, в том числе по анализу вопросов возможного продления льготных ипотечных программ, в том числе «семейной», о которой сегодня говорил Президент. Семейная ипотека – действительно востребованный механизм: с 2018 года по состоянию на начало декабря 2023 года в рамках программы выдано 866 тысяч кредитов на 3,7 трлн рублей. И мы должны учесть все аспекты и возможности при формировании предложений.

Обеспечение прав граждан нашей страны, их поддержка – это самое важное, и в этой части Правительством ведется регулярная работа по совершенствованию мер адресной поддержки. Решения, которые будут приняты Президентом по итогам мероприятия будут оперативно отработаны, необходимая база и инструменты для этого уже сформированы, в том числе в рамках совместной работы с депутатами и сенаторами.

Решение Президента об отмене комиссии за оплату ЖКУ для отдельных категорий граждан – долгожданное для жителей нашей страны. Закон, который запретит банкам и платежным агентам снимать комиссионное вознаграждение, был одобрен Советом Федерации накануне. Правительством будет сформирован список категорий лиц, на которых распространится действие нового закона. Мы оперативно проработаем всю необходимую нормативную базу и подзаконные акты, чтобы реализовать положения закона. Для нас важно поддерживать людей и делать все возможное для того, чтобы условия жизни были комфортными.





**34** **События и итоги:** Российский Союз строителей провел Итоговое заседание Совета РСС

**42** **Александр Пушилин:** Управление государственной экспертизы Липецкой области готово ко всем новым вызовам современности

**44** Ассоциация Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»

**46** **Дмитрий Кочнев:** Главные цели саморегулирования – повышение качества строительства

**50** С такими профессионалами страна преодолет любые невзгоды

**52** Борьба с недобросовестными потребителями: Проблемы и пути решения

**56** Блочно-модульные котельные **ИНТЕРБЛОК**

**58** Теория и практика «КРТ +» в Тюмени

**60** Рынок недвижимости без иллюзий: от рекордов осени к реальности 2024 года

**62** **Итоги КРТ:** В Госдуме обсудили эффективные механизмы развития территорий

**64** **HammerMaster** – Развиваем демонтажную отрасль вместе с вами!

**66** Вдохновляя на перемены: Лидеры рынка демонтажа, ведущие отрасль к успешному будущему

**68** Уникальные проекты, технологии и опыт представили на IV Международном Демонтажном Форуме России



Москва,  
ул. Вавилова, д. 7Б  
uslugi@rossetimr.ru  
8 800 220 0 220 #6

## ОПЕРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

Передайте свои сети нам в обслуживание, и мы выполним весь комплекс необходимых мероприятий для их надёжной и безопасной работы:

- Контроль и поддержание работоспособного состояния сети
- Выявление на ранних стадиях имеющихся дефектов и предпосылок к ним
- Регулирование напряжения трансформаторов
- Оперативное реагирование при авариях и устранение дефектов
- Производство плановых и внеплановых переключений и другое



**РОССЕТИ**  
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Обслуживает

**47**  
тысяч подстанций

**170**  
тысяч км ЛЭП

**0,4–220 кВ**  
классом напряжения



# Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

## Примите самые добрые и искренние поздравления с наступающим Новым годом и Рождеством!

Под Новый год принято подводить итоги, оценивать сделанное, намечать планы на будущее. «ТИЗОЛ» завершает 2023 год с хорошими результатами, выполнив обязательства перед потребителями строительной, технической и огнезащитной изоляции. Завод продолжает уверенное развитие, ведет разработки новых видов продукции.

Я хочу поблагодарить коллектив акционерного общества «ТИЗОЛ» и многочисленных партнеров нашего предприятия за старания, добросовестный труд и преданность нашему общему делу.

Пусть вместе с морозами и метелями, пышной нарядной елью и подарками Новый год принесет в вашу жизнь много радостных событий, душевный покой, тепло и уверенность в завтрашнем дне!

Пусть близкие, родные и друзья всегда будут вам поддержкой, а все плохое останется в прошлом!

Здоровья вам, счастья и благополучия!

Мансуров Андрей Михайлович,  
генеральный директор  
АО «ТИЗОЛ»



8 (800) 301-41-14  
[www.tizol.com](http://www.tizol.com)



## Система конструктивной огнезащиты воздуховодов «ET ВЕНТ»

Компания «ТИЗОЛ» предлагает сертифицированное решение по огнезащите стальных воздуховодов.

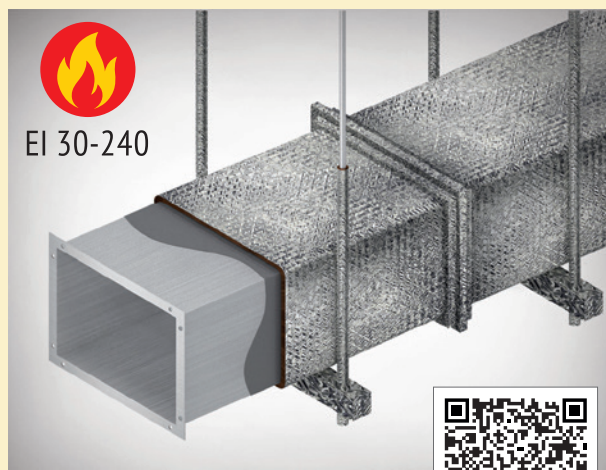
### Назначение:

- Устройство огнестойких воздуховодов со стальными коробами для систем вентиляции и дымоудаления с характеристиками EI 30-240;
- Обеспечение дополнительной тепло-звукоизоляции.

**Область применения:** в зданиях и сооружениях любого типа и назначения, в том числе в медицинских и детских дошкольных учреждениях, предприятиях общественного питания и пищевого производства, в районах с сейсмичностью до 9 баллов.

**Условия эксплуатации:** температура от -60 до +100°C, влажность до 90%.

Гарантийный срок эксплуатации: не менее 25 лет.



Подробнее о системе «ET ВЕНТ» на сайте [tizol.com](http://tizol.com)





## ПРЕЗИДЕНТ ПРОВЕЛ РАБОЧУЮ ВСТРЕЧУ С МИНИСТРОМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ИРЕКОМ ФАЙЗУЛЛИНЫМ

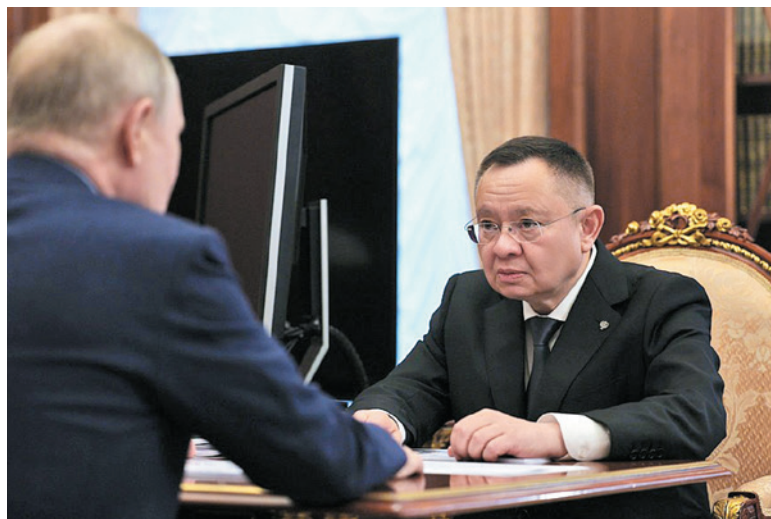


именно тот механизм, который позволяет жильё строить, продавать, формировать все условия для дальнейшего развития.

И.Э. Файзуллин рассказал о большой работе по программе благоустройства территорий, о проведенных Минстроем Всероссийских конкурсах: два дальневосточных и с 2017 года восемь конкурсов по историческим малым городам.

Президенту были представлены результаты работы отрасли по реализации национального проекта «Комфортная городская среда». 75 тысяч дворовых пространств обустроено и благоустроено. 33 общественных пространств – это именно парки, скверы, набережные.

14 ноября в Кремле Президент провёл рабочую встречу с министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Иреком Файзуллиным. Обсуждалась ситуация в сфере жилищного строительства: многоквартирное жильё и ИЖС, переселение из аварийного и ветхого жилья, программа капитального ремонта и модернизация коммунальной инфраструктуры, благоустройство территорий, а также восстановление объектов в новых регионах страны.



В начале встречи Президент отметил некоторые положительные цифровые показатели работы отечественного стройкомплекса: в 2023 году улучшили жилищные условия семь миллионов человек, т.е. 3,2 миллиона семей. Расселено аварийного жилья около двух миллионов квадратных метров, в новые квартиры переселились 104,4 тысячи человек. Благоустроено – 7031 общественное пространство.

– И самое главное, – подчеркнул Президент, – ввод жилья: 83,6 миллиона квадратных метров.

Комментируя достижения строительной отрасли, И.Э. Файзуллин подчеркнул, что уже сегодня индивидуального жилья в стране введено 49,7 миллиона квадратных метров и 33,9 – многоквартирного жилья. По многоквартирному жилью ожидаются рекордные показатели – 104 миллиона квадратных метров.

– Владимир Владимирович, действительно, это серьёзная работа, но без той поддержки, которая есть по всем программам, это, конечно, невозможно было бы. Это и ипотечные программы, это и градостроительный потенциал, который формируем благодаря штабной работе, – подчеркнул И.Э. Файзуллин.

Министр отметил, что в этом году будет рекордным запуск новых проектов. 90% сегодня реализуется жильё по ипотечной программе, на сегодняшний период – это

Национальный проект «Комфортная городская среда» поддерживается жителями, и он очень востребован.

Ирек Файзуллин рассказал также о проблемах в жилищно-коммунальном хозяйстве и практике их решения, о программе модернизации коммунальной инфраструктуры, о капитальном ремонте многоквартирных домов.

Отдельной темой рабочей встречи стали вопросы координации всей работы Минстроя России на новых территориях:

– Стараемся успешно выполнить те задачи, которые поставлены. Задачи непростые, но удалось, в общем-то, сразу после того, как гражданские строители смогли войти, обеспечить восстановление объектов. На сегодня уже восстановлено почти 8400 объектов. До конца года мы доведём: 4608 – в плане: и многоквартирные дома, и объекты социально-культурной сферы, школы, садики. Всё это в очень активном режиме, подрядные организации работают. Новая схема работы отлаживается через рабочую группу, которую Вы Указом создали во главе с Маратом Шакирзяновичем Хуснуллиным. Мы её рассматриваем как самый крупный мегапроект. Научились, задачи выполняем, поэтому я думаю, что и в этом году мы тоже всё выполним, – подчеркнул И.Э. Файзуллин.

Источник: [www.kremlin.ru](http://www.kremlin.ru)



## ВЛАДИМИР ПУТИН ПОСЕТИЛ МЕЖДУНАРОДНУЮ ВЫСТАВКУ-ФОРУМ «РОССИЯ» НА ВДНХ

Уарки главного входа ВДНХ Владимир Путин осмотрел 166-метровую мультимедийную инсталляцию «Достижения России» и «Аллею славы», организованную обществом «Знание» и посвящённую успехам российских спортсменов.

Затем глава государства посетил экспозицию «Первые в России – стране возможностей», организованную Российским движением детей и молодёжи «Движение первых» совместно с платформой «Россия – страна возможностей». Восемь залов посвящены достижениям России, выдающимся людям и современным технологиям, которые меняют страну.



В стенах павильона создано уникальное интерактивное пространство, благодаря нейросети «Сбера» «Кандинский» каждый посетитель может создать визуальную проекцию своей мечты. Экскурсию для Владимира Путина провели ребята – участники «Движения первых».

Президент также ознакомился с экспозицией Министерства промышленности и торговли «Сделано нами». В 10 тематических залах собраны сотни инсталляций, рассказывающие о вызовах, с которыми сталкивались российские предприятия и изобретатели, о современных достижениях промышленности в регионах.

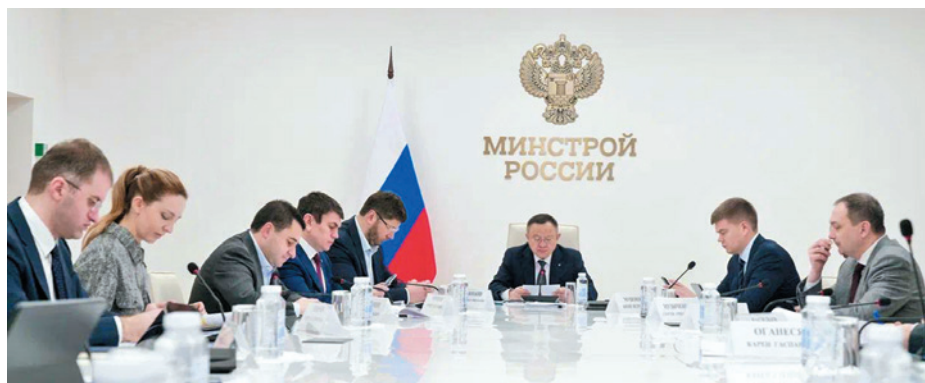
Кроме того, Владимир Путин осмотрел выставочный павильон «Атом». Масштабная экспозиция комплекса посвящена истории отечественной ядерной физики и атомного оружия, технологиям использования ядерной энергии в мирных и оборонных целях.



*Выставка-форум «Россия» открылась на территории ВДНХ в Москве 4 ноября 2023 года и продлится 161 день – до 12 апреля 2024 года: от Дня народного единства до Дня космонавтики. Впервые в новейшей истории России все достижения страны наглядно и доступно представлены на одной площадке. Выставка-форум включает 131 экспозицию, в числе которых стенды всех 89 регионов России, органов исполнительной власти, госкорпораций, крупнейших компаний и общественных объединений.*

Источник: [www.kremlin.ru](http://www.kremlin.ru)

## ЗА ТРИ КВАРТАЛА ЭТОГО ГОДА ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В РАМКАХ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ УВЕЛИЧИЛСЯ НА 30%



Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин провёл заседание президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию, основной темой которого стали предварительные итоги работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства за год. Вице-премьер поручил руководителям регионов взять на особый контроль прохождение отопительного периода.

«В целом по стране осенне-зимний период проходит в штатном режиме. Наблюдается положительная динамика по сокращению средней продолжительности выполнения аварийно-восстановительных работ. Они проводятся на 17% оперативнее, чем в аналогичном периоде прошлого года», – сказал Марат Хуснуллин.

На заседании штаба также обсудили текущие показатели по жилищному и дорожному строительству, предварительные результаты реализации национальных проектов и федеральных программ в регионах.

По словам вице-преьера, в этом году стройкомплекс России превысит прошлогодние рекордные показатели по вводу жилья. Кроме того, набран хороший темп по до-



рожному строительству. «На 1 декабря в регионах уложено более 164 млн кв. м дорожного покрытия, из них по национальному проекту "Безопасные качественные дороги" – более 147 млн кв. м. К концу года укладка верхнего слоя асфальта на региональных дорогах с учётом новых субъектов будет свыше 185 млн кв. м», – отметил Заместитель Председателя Правительства.

Он также подчеркнул, что для комплексного обновления инфраструктуры населённых пунктов в регионах необходимо взаимовязать реализацию всех действующих программ. «Это обеспечит одновременное развитие различных видов инфраструктуры по всей стране и создаст комфортные условия для проживания и деятельности наших граждан. Предлагается синхронизировать работу по жилищному и дорожному строительству, обновлению общественного транспорта, капитальному ремонту многоквартирных домов, модернизации коммунальной инфраструктуры. Сейчас работа по всем этим направлениям организована, и мы планируем её скоординировать», – сказал Марат Хуснуллин.

Глава Минстроя Ирек Файзуллин отметил важность формирования и развития возможностей для привлечения в жилищно-коммунальное хозяйство дополнительного финансирования, в том числе частных инвестиций.

«Концессии в ЖКХ являются понятным для инвестора механизмом, который позволяет защитить как интересы

граждан, государства, так и интересы частных компаний. Эффективность каждой конкретной концессии напрямую зависит от качества предварительной проработки проекта, инвестплана и финансовой модели. И здесь важную роль играет работа органов власти на местах. На сегодня в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения заключено и действует 2456 концессионных соглашений. Объём инвестиций, предусмотренных соглашениями, составляет 899,1 млрд рублей, 90% из них – это средства частных инвесторов. Только за три квартала этого года объём инвестиций в рамках концессионных соглашений увеличился на 30%. Наблюдаемый рост связан в том числе с запуском механизмов поддержки в рамках инфраструктурного меню. Работа в этом направлении продолжается, но уже можно отметить, что механизмы инфраструктурного меню позволяют более качественно работать в рамках концессий», – сказал Ирек Файзуллин.

Так, с привлечением средств инфраструктурного бюджетного кредита реализуется 15 проектов, по специальным казначейским кредитам в трёх регионах заключено три концессионных соглашения по шести объектам инженерно-коммунальной инфраструктуры, по механизму финансирования за счёт ФНБ реализуются мероприятия в 32 регионах.

## ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В РОССИИ ВЫРОС НА 7,5% С НАЧАЛА ГОДА



Об этом сообщил заместитель Председателя Правительства России Марат Хуснуллин на первом совместном заседании комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» и комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

На мероприятии подвели предварительные итоги российского строительного комплекса в 2023 году, обсудили планы работы на следующий и реализацию стратегических задач развития отраслей.

«Благодаря поддержке Президента и Председателя Правительства строительная отрасль в последние годы, несмотря на вызовы времени, показывает устойчивый рост. Мы шаг за шагом идем к достижению поставленных Президентом национальных целей. С уверенностью можем подтвердить, что все планы будут выполнены. В этом году мы поставим очередной рекорд по вводу жилья в стране – будет сдано больше 103 млн кв. м. В целом за 11 месяцев этого года прирост объема строительных работ составил 7,5%. Это значительно повышает качество жизни граждан», – сказал вице-премьер Марат Хуснуллин.

Вице-премьер уточнил, что строительная отрасль занимает значительную долю в экономике России и является одним из драйверов ее развития. В прошлом году вклад

строительного комплекса в ВВП составил порядка 13,4%. В работе отрасли задействовано около 16% трудоспособного населения страны.

В ходе заседания Заместитель Председателя Правительства России обратил внимание на необходимость комплексного обновления населенных пунктов и создания инфраструктуры, причем все мероприятия, по его словам, должны быть взаимовязаны. Он также добавил, что для удержания темпов возведения жилья ключевым является увеличение градостроительного потенциала в регионах.

Председатель комиссии Госсовета РФ, Раис Республики Татарстан Рустам Минниханов отметил, что регион планирует завершить год с рекордным показателем по вводу жилья – более 3 млн кв. м.

«План на следующий год установлен на уровне текущего года. Льготные ипотечные программы позволили сформировать у населения устойчивый спрос на покупку жилья. В целом, по стране за 10 месяцев количество ипотечных кредитов выросло на 61% к уровню прошлого года. В Татарстане – на 67%», – отметил Рустам Минниханов.

Глава Минстроя России Ирек Файзуллин обозначил задачи по дальнейшему совершенствованию технического регулирования и ценообразования в строительстве, развитию типового проектирования.



# Дивизион регионального и промышленного строительства ГК «МСУ-1»

# МСУ-1



Департамент  
аэродромного  
строительства



Департамент  
железнодорожного  
строительства



Департамент  
регионального  
и промышленного  
строительства

Дивизион осуществляет  
полный комплекс работ  
по проектированию  
и строительству объектов  
промышленного  
значения

## Знаковые проекты сегодня

**Аэропорт «Талаги»**  
Архангельск



153 370 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
искусственных покрытий

октябрь 2022  
начало работ

август 2024  
завершение работ

**Аэропорт Йошкар-Ола**  
Марий Эл



123 378 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
искусственных покрытий

июль 2023  
начало работ

ноябрь 2027  
завершение работ

**Аэровокзальный комплекс  
международного аэропорта им. Титова**  
Барнаул



9 788 м<sup>2</sup>  
общая площадь здания

сентябрь 2023  
начало работ

июль 2025  
завершение работ

**НИЦ «Курчатовский институт»**  
Москва



7 830 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
после реконструкции

июль 2023  
начало работ

ноябрь 2026  
завершение работ





знаний и компетенций главных инженеров и архитекторов проектов, а также проработке вопросов проведения регулярной – один раз в два года – аттестации государственных экспертов, специалистов государственного строительного надзора и строительного контроля.

Министр также отметил важность развития института типового проектирования, который позволяет более эффективно использовать бюджетные средства, сокращает стоимость и сроки строительства. Сегодня типовой признана проектная документация по 1029 объектам.

**стр. 8** ➤ «Сегодня благодаря поддержке Президента РФ, Правительства, работе сенаторов Совета Федерации, депутатов Государственной Думы, комиссии госсовета обеспечивается поступательное развитие и трансформация строительной отрасли, включая цифровую. Здесь крайне важно сформировать взаимосвязь федеральной, региональной и муниципальной власти, информировать специалистов на местах о тех изменениях, которые происходят в отрасли и помогать им использовать имеющиеся инструменты и механизмы», – подчеркнул Ирек Файзуллин.

Один из приоритетов в этом направлении – это переход на параметрический метод нормирования. Он обеспечит гибкость в разработке и принятии проектных решений. Проектировщики получают возможность поиска и реализации наиболее эффективных путей достижения надлежащего уровня безопасности и качества возводимого объекта.

Еще одно преимущество такой системы нормирования в упрощении внедрения в строительство инновационных материалов и технологий. Также она позволит решить задачу синхронизации и оптимизации требований различных ведомств, подлежащих применению в строительстве. В этих целях будет внедрен единый и согласованный подход к их назначению.

Для осуществления перехода Минстроем России в диалоге с профессиональным сообществом подготовлены изменения в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, принятые в первом чтении Госдумой РФ. Кроме того, уже разработан проект свода правил «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения», определяющий основные принципы и правила формирования системы нормативных документов, в которой будут основные, определяющие параметры объектов, и вспомогательные со способами и путями их достижения.

Ирек Файзуллин подчеркнул, что переход к новой системе нормирования был подготовлен переводом большинства требований в добровольные, который никак не повлиял на безопасность и качество строительства. Это уже значительно снизило количество разрабатываемых специальных технических условий и издержки застройщиков.

Особое внимание глава ведомства уделил внедрению независимой оценки квалификации, как способа проверки

Для более широкого использования типовой проектной документации Минстрой России планирует проработать вопрос обязательности её применения при строительстве с привлечением бюджетных средств.

Вместе с развитием технического регулирования в России реализуется реформа ценообразования. Сегодня уже 71 регион перешел на более достоверный ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости. Оставшиеся субъекты РФ и отраслевые стройкомплексы завершат эту работу в I первом квартале 2024 года.

Параллельно с этим прорабатывается создание системы мониторинга цен на строительные ресурсы, основывающейся на информации с электронных торговых площадок о фактических сделках купли-продажи строительных ресурсов. Благодаря этому необходимые сведения начнут поступать от непосредственных участников рынка, включая всех подрядчиков и поставщиков. Дальше они будут обрабатываться при помощи специализированного программного обеспечения, собираться в базы данных и передаваться в федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Председатель Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов рассказал о совместной масштабной работе совместно с Минстроем России и совершенствовании сферы ЖКХ: «В 2021–2022 году провели масштабную ревизию законодательства в части строительства, в этом году серьёзно взяли на сектор ЖКХ. Речь и о техническом обследовании домов, и об ужесточении требований к управляющим организациям и их руководителям. Совершенствование системы управления жилищным фондом и работы УК необходимо. И здесь речь об общих стандартах управления и обслуживания, цифровизации, техническом учете жилфонда, защите капложений инвестора и выравнивании налоговой нагрузки внутри отрасли. Ряд инициатив уже находятся у нас на рассмотрении в Госдуме, ряд законопроектов мы совместно с коллегами доработаем в самое ближайшее время».

*По материалам пресс-служб  
Правительства РФ и Минстроя России*

## Рекордные цифры:

➤ **на 7,5%** с начала года вырос объем строительных работ в России

➤ **в 2023 году** в стране будет сдано больше 103 млн кв. м жилья

➤ **по 1029 объектам** проектная документация признана типовой, что позволило более эффективно использовать бюджетные средства, сократить стоимость и сроки строительства

➤ **71 регион** страны перешел на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости



## ДОСТИЖЕНИЯ И ПЛАНЫ ОБСУДИЛИ НА ЗАСЕДАНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНИСТРОЕ РОССИИ



ектах представили Ирина Булгакова, исполнительный директор Ассоциации «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет», и эксперт Комиссии по ЖКХ Игорь Чаркин. Было подчеркнуто, что длительная рассрочка оплаты и качественное обслуживание могут быть обеспечены этими контрактами. Дмитрий Парамонов, член Общественного совета, руководитель Центрального штаба молодежной обще-

**З**аседание Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации состоялось под сопредседательством министра строительства и ЖКХ России Ирека Файзуллина и председателя совета Сергея Степашина.

В этом году свое десятилетие отметили Минстрой России и Общественный Совет при Минстрое России. Ирек Файзуллин в своем приветственном слове высоко оценил результаты совместной работы и выразил благодарность членам Общественного совета за их вклад в развитие строительной отрасли и ЖКХ. Он также обратился к членам совета, подчеркнув важность продолжения совместных усилий для блага российской строительной отрасли.

Министр отметил, что за последние 10 лет в стране было введено 850,3 млн м<sup>2</sup> жилья, улучшены жилищные условия для 22 млн семей, благоустроено 109 тыс. территорий, переселено 1,3 млн человек, и проведен капитальный ремонт в 412,7 тыс. многоквартирных домов. В текущем году уже сдано практически 90 млн м<sup>2</sup> жилья, и строительство многоквартирного жилья увеличивается.

Председатель Общественного совета Сергей Степашин объявил о направлении более 40 ключевых вопросов для обсуждения в работе комиссий. Эти вопросы касаются различных аспектов работы Минстроя России, включая стратегию развития строительной отрасли. Он подчеркнул важность мониторинга эффективности программ и выделил темы, требующие особого внимания, такие как энергоэффективность, модернизация ЖКХ и управление многоквартирными домами.

Инициативу об использовании контрактов жизненного цикла для замены лифтов на социально-значимых объ-



российской общественной организации «Российские Студенческие Отряды», рассказал о сферах применения потенциала студенческих отрядов, их роли в федеральных стройках. Он подчеркнул значимость этого движения для экономики и сообщил, что более 400 тысяч студентов планируются к трудоустройству во всех сферах экономики в следующем году.

В рамках заседания Глава Минстроя России Ирек Файзуллин и Председатель Общественного совета Сергей Степашин наградили членов Общественного совета и организаторов образовательной площадки «Я-строитель будущего». За содействие в организации площадки проекта «Я-строитель будущего» на Международном строительном чемпионате 2023 Первому вице-президенту Российского Союза строителей Владимиру Дедюхину было вручено благодарственное письмо Минстроя России и Общественного совета при Минстрое России.

## МОНИТОРИНГ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**С** 1 января 2024 года изменится мониторинг объектов капитального строительства в рамках комплексной госпрограммы «Строительство». Постановление об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

В новой системе мониторинга следить за ходом строительства можно будет в режиме реального времени. Это позволит обеспечить прозрачность всех работ и при необходимости оперативно принимать управленческие решения. Речь идет про объекты, которые реализуются в рамках государственных программ и национальных проектов.

Как ранее сообщил вице-премьер Марат Хуснуллин, система обеспечит прозрачность выполнения всех строительных процессов и ещё больше повысит их качество, а также позволит сократить количество незавершенных объектов. Порядок проведения такого мониторинга будет утверждён Правительственной комиссией по региональному развитию.

Теперь мониторинг каждого объекта будет проводиться по девяти контрольным точкам. Таким как получение по-

ложительного заключения государственной экспертизы, предоставление земельного участка заказчику, получение разрешения на строительство, заключение контракта на выполнение строительно-монтажных работ или приобретение объекта, установка технологического оборудования, подключение объекта к инженерным сетям, получение заключения органа государственного строительного надзора и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, регистрация прав на него.

Напомним, что в прошлом году совместно с главными распорядителями бюджетных средств и регионами проведена значительная работа по формированию и внедрению новых подходов к управлению государственными капитальными вложениями. Минстроем России была разработана комплексная госпрограмма «Строительство». Основной упор сделан на систематизацию, сокращение строительного цикла, уменьшение объектов незавершенного строительства и максимально быстрый ввод всех начатых объектов в эксплуатацию.





## «ПРЯМОЙ РАЗГОВОР» С МИНИСТРОМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РОССИИ ИРЕКОМ ФАЙЗУЛЛИНЫМ



Всероссийская ассоциация развития местного самоуправления совместно с Минстроем России в рамках марафона «Муниципальный диалог» организовала «Прямой разговор» с министром строительства и ЖКХ РФ Иреком Файзуллиным при участии глав муниципальных образований страны.

**В** мероприятии приняли участие главы муниципальных образований, их заместители, руководители организаций и учреждений в сфере строительства и ЖКХ, общественные организации и институты.

В своем приветственном слове министр Ирек Файзуллин обратил внимание на значимую роль мэров городов и глав поселений в осуществлении подготовки к зиме и реализации многочисленных программ в рамках национальных целей и проектов. Он подчеркнул, что взаимодействие и внимательное изучение деятельности на муниципальном уровне представляют собой серьезную задачу для специалистов муниципальных образований, поскольку именно они лучше всего осведомлены об условиях жизни граждан и их потребностях, и активное взаимодействие между всеми уровнями становится ключевым фактором успеха в выполнении основной задачи – обеспечении качественной жизни граждан страны.

Он также напомнил, что в текущем году исполнилось 10 лет с момента создания Минстроя. За этот период было введено почти 850 миллионов квадратных метров жилья. Министр выразил уверенность в том, что строителям удастся ввести не менее миллиарда квадратных метров жилья к 2030 году.

С 2018 года более 21 миллиона человек улучшили свои жилищные условия. По словам министра, для поддержания таких темпов развития необходимо активное формирование градостроительного потенциала. Он также подчеркнул важность новых законов, принятых в конце 2020 года, в частности, закона о комплексном развитии территории, который предоставляет возможность более активно охватывать территории и модернизировать населенные пункты.

В ходе выступления, министр рассказал об успешной реализации программы, направленной на создание комфортной городской среды в муниципальных образованиях. Он отметил, что в рамках программы малых исторических городов были проведены значительные работы, и подчеркнул важность поддержки данного направления в свете подготовки новых национальных проектов. Тем не менее министр выразил мнение о том, что объем средств, выделенных для программы в размере чуть более 50 миллиардов, включая средства на конкурс малых исторических городов, может быть недостаточным для полного удовлетворения запросов граждан, активно участвующих в голосованиях уже третий год подряд.

Министр обратил внимание на значительный интерес к изменениям в территориальной среде, что подтверждается участием более 14 миллионов граждан в голосовании. Он подчеркнул, что в стране уже модернизировано 108 тысяч пространств, включая 75 тысяч дворовых, особенно важных в рамках комплексного подхода, который включает в себя реконструкцию жилых домов, изменение облика и капитальный ремонт объектов.

Сокращение инвестиционно-строительного цикла также было отмечено, как одна из ключевых задач, Ирек Энварович подчеркнул, что эта работа требует активного участия



муниципальных образований. Он отметил, что процедуры в строительстве постепенно сокращаются, но некоторые регионы неактивны в жилищном строительстве из-за недоделок на муниципальном и региональном уровнях в обеспечении допуска застройщиков на строительные площадки.

Он также упомянул внесенные изменения в техническое регулирование и работу над изменениями в системе аттестации государственных экспертов. Эти изменения предполагают увеличение частоты проведения аттестаций и сокращение числа обязательных норм, что требует от проектировщиков и архитекторов принятия качественных решений, подтверждаемых экспертными органами. Министр подчеркнул, что это новый уровень ответственности, требующий серьезного обучения заказчиков для успешной реализации новых задач.

С начала действия инструмента с 1 июля 2018 года, вся проектная документация, проходящая экспертизу (как государственную, так и частную), хранится в базе Главгосэкспертизы России. Глава Министерства отметил наличие инструмента, предусматривающего ведение единого государственного реестра заключений экспертизы Минстроём. Этот реестр предоставляет доступ ко всей проектной документации на стадии проектирования, что открывает возможность для бесплатного использования объектов для повторного применения. Он отметил, что не все регионы полностью используют эту возможность.

На данный момент существует реестр типовых проектов, сохраненных в базе Минстроём. В прошлом он был обязательен для исполнения, и возможно, эта обязательность будет восстановлена с целью оптимизации бюджетных расходов. Министр также сообщил о законодательном документе, который позволяет формировать типовые технические решения. Это означает, что технические решения, разработанные для крупных объектов, становятся типовыми и доступными для повторного использования через единый государственный реестр и заключение экспертизы. В настоящее время в реестре хранится значительное количество типовых проектов для школ, детских садов, поликлиник и больниц различного типа. Однако отмечается недостаточная активность регионов в использовании этих ресурсов для реализации своих проектов.

Для обеспечения качественного продукта в будущем, министр предложил внести подрядные проектные организации, выполняющие работу некачественно, в специальный «черный список». Это предусматривает отметку таких организаций и их сотрудников в реестре совместно с заказчиками, что рассматривается как необходимая системная работа в этом направлении.

В ходе встречи было отмечено, что регионы и муниципальные образования продолжают активную работу на территории новых регионов под руководством Министерства, которое координирует деятельность в Донецкой и Луганской народных республиках, Херсонской, Запорожской областях, а также отвечает за программу социально-экономического развития Крыма и Севастополя. Глава ведомства подчеркнул, что эта работа будет продолжаться в интенсивном ритме.

Министр отметил, что более полутора лет проводится серьезная работа в Донецкой и Луганской республиках, Херсонской и Запорожской областях, 82 региона являются шефами и ведут строительные работы на территориях новых регионов. Более 8000 объектов, включая детские сады, жилье и новые строения, были успешно восстановлены. В рамках поддержки регионов активно восстанавливаются и развиваются территории вокруг Азовского моря, что способствует формированию нового туристического потенциала. Отмечается проработка дорожных, железнодорожных и авиационных вопросов для обеспечения будущих возможностей и раскрытия полного потенциала территории.

Ирек Файзуллин, говоря о строительстве, отметил, что в текущем году был достигнут рекордный уровень по вводу жилья, превышающий 50 миллионов квадратных метров. Также введено более 50 миллионов квадратных метров индивидуального жилищного строительства. Этот результат,

по словам министра, стал возможным благодаря активному участию регионов и является ответом на поставленные Президентом страны задачи. Он подчеркнул, что Правительство внедряет меры по ускорению ввода жилья, оставаясь открытым для диалога и принимая предложения регионов. При этом важна активная роль регионов в формировании предложений, направленных на оптимизацию, упрощение и ускорение программ в муниципальных образованиях.

Команды глав муниципалитетов презентовали проекты по решению вопросов в сфере строительства и ЖКХ. Модели преобразований выработаны накануне на дискуссионных площадках «Муниципального диалога». В работе команд приняли участие эксперты Минстроём России и профессионального сообщества.

Всего с момента старта проекта ВАРМСУ «Муниципальный диалог» муниципальным сообществом было представлено 81312 инициатив по 13 направлениям. Из них 6177 по теме развития сферы строительства и ЖКХ.

В рамках мероприятия главы муниципальных образований обратили внимание федерального центра на такие вопросы, как взаимосвязь между планом социально-экономического развития территорий и градостроительное планирование. Также – на ограничения, связанные с градостроительным развитием. В частности, было предложено при поддержке Минстроём России, Минэкономразвития России, Единого института пространственного планирования Российской Федерации ввести на законодательном уровне понятие «мастер-плана», а также закрепить приоритетность между документами стратегического, территориального и градостроительного планирования.

## Цифры

- В 2023 г. достигнут рекордный уровень по вводу жилья, превышающий 50 млн кв. м; более 50 млн кв. м введено ИЖС; 108 тысяч пространств модернизировано, включая 75 тысяч дворовых территорий; более 14 млн граждан участвовали в голосованиях.
- 81 312 инициатив представлено муниципальным сообществом с момента старта проекта ВАРМСУ «Муниципальный диалог» по 13 направлениям.
- 6177 инициатив – по теме развития сферы строительства и ЖКХ.

Ещё один кейс касался благоустройства. Участники отметили необходимость комплексного подхода к развитию территорий, синхронизации всех программ по благоустройству и увеличению количества грантов на эти цели. Большой блок инициатив связан с повышением эффективности программы капитального ремонта, комплексной застройки территорий, обновлением систем тепло- и водоснабжения.

К «Прямому разговору» с Министром строительства и ЖКХ РФ подключились более 240 тысяч участников — онлайн-трансляцию смотрели главы и муниципальные команды из всех регионов страны.

В завершение мероприятия Ирек Файзуллин ответил на вопросы участников встречи. Так, на вопрос главы Васильевского МО Запорожской области Натальи Романиченко об участии во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин ответил, что конкурс создавался специально для небольших населенных пунктов, чья бюджетная обеспеченность отличается от крупных городов. Регионы заинтересованы в реализации таких проектов и год от года качество заявок на участие в конкурсе растет.

В ходе «Прямого разговора» также состоялась торжественная церемония награждения. Глава Минстроём России Ирек Файзуллин вручил награды главам муниципальных образований.

# ПЕРЕХОД НА ПАРАМЕТРИЧЕСКУЮ СИСТЕМУ И ЦИФРОВИЗАЦИЯ – ГЛАВНЫЕ ВЕКТОРЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



Уходящий год продолжает череду значимых позитивных перемен как в целом в строительной отрасли, так и в области технического регулирования.

Чуть больше года назад, 31 октября 2022 года, Правительством Российской Федерации был утвержден основополагающий для отрасли документ – Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года. Благодаря Стратегии появилась возможность осуществлять новые подходы к формированию современной системы технического регулирования – внедрению метода нормирования, основанного на альтернативных, гибких вариантах достижения нормативных требований в проектировании и строительстве.

*«ФАУ «ФЦС» – федеральный центр в области технического регулирования в строительстве – ведет деятельность по ключевым направлениям, в том числе обозначенным в Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года. В числе наших приоритетных задач – актуализация нормативной базы, организация проведения прикладных научных исследований, формирование и ведение единого реестра требований. Реализация реестрового принципа для всех нормативных технических требований в сфере строительства и в дальнейшем перевод этих требований в машиночитаемый формат обеспечат совершенствование экспертизы проектной документации и сокращение сроков строительства», – Андрей Копытин, директор ФАУ «ФЦС»*

## ВНЕДРЕНИЕ ПАРАМЕТРИЧЕСКОГО МЕТОДА НОРМИРОВАНИЯ

В настоящее время необходимо формирование такой системы технического регулирования, которая позволяет обеспечить быстрое внедрение инновационных строительных материалов и технологий, оптимизировать подходы к проектированию и экспертизе, сократить инвестиционно-строительный цикл.

*«Важно, что переход к параметрической системе – это не революционные преобразования, а планомерное движение вперед с учётом мирового опыта и сохранения традиций уникальной отечественной инженерной школы», – Сергей Музыченко, заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ*

Весь этот год идет активная работа по формированию методологии параметрического нормирования, эксперты уточняют ключевые требования, обсуждают проект свода правил «Система нормативных документов в строительстве», анализируют результаты НИР «Обзор и анализ современной научно-технической, нормативной, методической литературы, затрагивающей научно-техническую проблему по теме работы».

## ЦИФРОВИЗАЦИЯ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Для качественного перехода в техническом регулировании необходимо создание целостной структуры нормативных документов в строительстве с их одновременным обновлением. Постановлением Правительства Российской Федерации № 1417 от 31.08.2023 утверждены правила формирования и ведения реестра требований строительной отрасли. Реестр требований будет вестись ФАУ «ФЦС» в машиночитаемом и машинопонимаемом формате, что позволит автоматизировать этапы проектирования, а также экспертизу проектной документации.

Параметрический метод нормирования также способствует развитию цифровых технологий в строительной отрасли. В 2023 году введена в эксплуатацию государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (ГИСОГД РФ).

ФАУ «ФЦС» проводит работу по актуализации информации в подсистеме «Классификатор строительной информации» (КСИ) и организует сбор предложений по актуализации методик кодирования.

## РЕАЛИЗАЦИЯ ДОРОЖНЫХ КАРТ МИНИСТРОМ РОССИИ

В 2023 году ФАУ «ФЦС» продолжает активно развивать перспективные направления в строительстве путем актуализации и дополнения нормативной базы.

В рамках **расширения применения деревянных конструкций** было проведено 14 НИОКР, по результатам которых подготовлены изменения в документы по стандартизации в области строительства зданий и сооружений из деревянных строительных конструкций в части обеспечения механической и сейсмической безопасности.

*«Реализация мероприятий дорожной карты позволит проектировать и строить многоэтажные здания различного функционального назначения с применением деревянных конструкций, в том числе в сейсмических районах», – Андрей Копытин, директор ФАУ «ФЦС»*



**Для расширения применения технологии модульного строительства** в рамках деятельности технического комитета ТК 444 «Спортивные и туристские изделия, оборудование, инвентарь, физкультурные и спортивные услуги» в 2022 году выполнена разработка ГОСТ Р «Модульные бассейны для плавания. Общие технические условия» и ГОСТ Р «Модульные физкультурно-оздоровительные комплексы. Общие технические условия». Стандарты утверждены 17 апреля 2023 года.

В 2023 году разработаны проекты изменений в следующие своды правил: СП 383.1325800.2018 «Комплексы физкультурно-оздоровительные. Правила проектирования» и СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования».

**Для расширения применения стали в строительстве в 2023 году** выполнена актуализация Дорожной карты. В документ включено 27 мероприятий, которые ориентированы на совершенствование технического регулирования в области проектирования и строительства объектов капитального строительства с применением стальных конструкций.

Такой подход позволяет поэтапно снимать стоящие перед бизнесом барьеры, менять устоявшиеся подходы в техническом регулировании.

Запланировано проведение 15 НИР и НИОКР, а также 12 мероприятий по разработке и актуализации 9 сводов правил.

*«Учитывая полученные результаты, в т.ч. зафиксированный Росстатом и аналитиками отрасли рост потребления, регулятор в лице Минстроя России и ФАУ «ФЦС» продолжают активное и оперативное взаимодействие с профессиональным сообществом, в том числе, в части актуализации нормативной базы для расширения применения стали в строительстве», – Андрей Копытин, директор ФАУ «ФЦС»*

### МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

Важнейшим направлением в 2023 году стало продолжение работы по разработке проекта Технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий». Разработка проекта Технического регламента ведётся Минстроем России с 2022 года в соответствии с решением Совета Евразийской экономической комиссии. ФАУ «ФЦС» определён основной организацией, ответственной за процесс подготовки проекта Технического регламента и комплекта документов к нему.

*«Технический регламент – это документ, принятие которого позволит сделать значимый шаг к формированию единого рынка строительной продукции на территориях стран ЕАЭС, установлению общих требований к процессам производства, хранения, транспортировки, упаковки и процедуре маркировки строительных изделий и материалов, оградит рынок России от фальсификата и некачественных товаров», – Андрей Копытин, директор ФАУ «ФЦС»*

Минстроем России создана Межгосударственная рабочая группа (МРГ) по разработке Технического регламента, проведено 4 заседания МРГ и организовано 3 Международных конференции в Российской Федерации, Республике Казахстан и Республике Беларусь.

Проведено публичное обсуждение проекта Технического регламента на официальном сайте Евразийской экономической комиссии.

### ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Всего в 2023 году ФАУ «ФЦС» разрабатывает и актуализирует 72 СП и 60 ГОСТов, организована работа по проведению 86 ПНИ.

Развивается сфера применения продукции нефтегазохимической отрасли, таких решений, как армирование композитной арматурой, дисперсное армирование конструкций с применением различного рода фибр, геосинтетические материалы, неметаллические промышленные трубопроводы, полимерные трубы и фитинги для систем водоснабжения, канализации и газоснабжения, полимерная теплоизоляция для ограждающих конструкций и тепловых сетей.

#### Ключевые для отрасли документы:

- СП 522.1325800.2023 «Системы фасадные навесные вентилируемые»
- СП 525.1325800.2023 «Теплонасосные системы теплохладоснабжения. Правила проектирования»
- СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений»
- Изменение № 3 СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции»
- СП 515.1325800.2022 «Здания из клееного деревянного бруса. Правила проектирования и строительства» и СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства»
- Изменение № 3 к СП 385.1325800.2018 «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения»
- Изменение №5 к СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81\* Стальные конструкции»
- Изменение № 3 к СП 266.1325800.2016 «Конструкции сталежелезобетонные. Правила проектирования»
- ГОСТ Р 70108 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде» (пересмотр ГОСТ Р 70108-2022)
- ГОСТ Р 21.621-2023 ГОСТ Р «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения проектной документации систем отопления, вентиляции, кондиционирования и тепловых сетей»





# АНДРЕЙ ШИШКИН О ВЛИЯНИИ МЕХАНИЗМА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА НА СТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕКТОР И В ЦЕЛОМ НА ЭКОНОМИКУ СТРАНЫ

Инструмент концессии – эффективный механизм долгосрочного планирования и социально-экономического развития для субъектов РФ.



По данным Минэкономразвития, за 2022 год было заключено 421 концессионное соглашение на 856 млрд руб. За I полугодие 2023 г. в стране было подписано соглашений в рамках ГЧП почти на 446 млрд руб. Можно спрогнозировать, что в 2024 году рост контрактов ГЧП продолжится. По разным оценкам, в 2023–2025 гг. количество заключенных соглашений вырастет на 1500 новых концесий и достигнет 5500. К концу 2025 года объем инвестиций будет более, чем 5,6 трлн рублей!

Мы попросили управляющего директора УК «Инфратех Концессии», помощника сенатора Совета Федерации РФ от Калининградской области **Андрея Шишкина** рассказать о том, как влияет механизм государственно-частного партнерства на строительный сектор и на экономику в целом.

**– Андрей Викторович, расскажите, пожалуйста, о проектах, которые были запущены в 2023 году, о приоритетах в работе и ближайших планах.**

– Текущий год был очень насыщенным на события. В структуру госкорпорации «Ростех» вошла управляющая компания «Инфратех Концессии», которая инвестирует в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение крупных промышленных, транспортных и социальных объектов. Таким образом нами был создан единый центр компетенций для реализации проектов с применением инструментов государственно-частного партнерства. Основные сделки мы планируем делать в формате концессионных соглашений, где мы выступаем заказчиком на строительство сложных инфраструктурных объектов в различных регионах страны. В настоящий момент у нас в работе более 20 проектов в реализации на будущий 2024 год, на которые предусмотрено привлечение более 300 млрд руб. инвестиций. Сформирована отдельная служба технического заказчика, работа которого основана на утвержденных стандартах применения современных технологий инфор-

мационного моделирования (ТИМ) на всех стадиях реализации объектов капитального строительства, которые находятся у нас в управлении. Работа делится на две части – финансовый инжиниринг и строительный инжиниринг. В этом году мы структурировали с точки зрения финансового инжиниринга сложную сделку по строительству и дальнейшей эксплуатации двух сложных социально-значимых объектов в Республике Бурятия, и в декабре уже вышли на этап строительства Театрально-культурного центра «Байкал» и Национального музея Республики Бурятия. За 2023 год по совокупному объему инвестиций более 8 млрд рублей они заняли второе место среди проектов в области культуры в России, при реализации которых будет использован механизм «Дальневосточной концессии». Также в стадии подготовительных работ



Театрально-культурный центр «Байкал» общей площадью 19 000 м<sup>2</sup> будет включать в себя два зала вместимостью 300 и 1000 мест с высокотехнологичным оборудованием, отдельные репетиционные помещения, студии звуко- и видеозаписи



в УК «Инфратех Концессии» находятся 3 студенческих кампуса мирового уровня, несколько спортивных объектов, объектов здравоохранения, культурно-образовательный центр, а также пилотный проект по строительству кампуса средне-специального образования и другие объекты в различных субъектах РФ.

Механизм ГЧП позволяет руководителям субъектов решать с опережением задачи по строительству масштабных социальных объектов на комфортных условиях в долгосрочной перспективе. Постепенно все субъекты РФ научатся с этим работать. Любой объект, который важен и нужен государству и может нести в своей структуре рыночную составляющую, может быть реализован с применением механизма ГЧП. Особенно актуально это для сферы образования, культуры, спорта, здравоохранения, в развитии транспортной инфраструктуры и ЖКХ. Наша первоочередная задача – создавать комфортную среду для жизни людей, чтобы в любом городе человек мог получить равноценные возможности для образования, культуры и отдыха, занятий спортом, качественное здравоохранение. Решать эти задачи здесь и сейчас, чтобы города являлись центром притяжения, а не центром отрицательной миграции, позволяют инструменты государственно-частного партнерства.



Торжественная церемония закладки первого камня в строительство здания Театрально-культурного центра «Байкал» в историческом центре Улан-Удэ, на берегу реки Селенга

**Механизм ГЧП позволяет руководителям субъектов решать с опережением задачи по строительству масштабных социальных объектов на комфортных условиях в долгосрочной перспективе. Любой объект может быть реализован с применением механизма ГЧП.**

**– Какие планы у вас на будущее, какие достижения за этот год?**

– В этом году за короткий срок нам удалось структурировать внутри компании весь комплекс работ, связанных с финансовым инжинирингом, расчетами инвестиционных моделей, долгосрочным прогнозированием всего жизненного цикла наших объектов, в том числе их эксплуатации. Мы разработали и утвердили собственный стандарт применения современных технологий информационного моделирования (ТИМ) объектов капстроительства, который лег в основу работы нашего технического заказчика. Мы тестируем любые инновационные способы управления жизненным циклом объекта, которые могут способствовать повышению эффективности капиталовложений. В том числе речь идет о переходе на отечественные программные комплексы информаци-

онного моделирования. В этом году отечественный рынок IT-разработок в строительном секторе показал стремительный рост. В следующем 2024 году запланировано формирование нашего эксплуатационного дивизиона – будет структурироваться компания «Инфратех Эксплуатация», которая займется вводом в эксплуатацию строящихся объектов.

**– Что для вас означает вступление в Российский Союз строителей, какие задачи перед собой ставите по работе в объединении?**

– В 2023 году УК «Инфратех Концессии» вошла в состав Российского Союза строителей. Это крупнейшее отраслевое объединение в России, которое уже более 30 лет работает на благо всех участников строительного рынка. Для эффективной работы по всему комплексу задач, стоящих перед отраслью, созданы 26 профильных комитетов, мы со своей стороны будем активно участвовать в комитетах, чья деятельность связана с развитием услуг технического заказчика. На площадке РСС будем продолжать работать над консолидацией предложений всех участников строительного рынка, направленных на совершенствование нормативно-правовой базы ГЧП, развитие технологий информационного моделирования (ТИМ), разработку финансовых инструментов поддержки застройщиков, внедрение цифровых инструментов в строительстве и др.

**– Чего бы вы хотели пожелать другим участникам строительного сектора России, в том числе участникам Российского Союза строителей?**

– Дорогие друзья, позвольте поздравить вас с наступающим Новым 2024 годом и Рождеством! Я желаю всем много интересных проектов и продуктивной работы. Продолжайте ставить перед собой высокие цели и добиваться их! Пусть наступающий год принесет новые возможности для реализации и профессионального роста, и во всем сопровождает успех! Желаю здоровья, добра, радости и семейного уюта! Пусть созидательные цели и добрые начинания станут главными для всех! Мира и благополучия в Новом 2024 году!



Национальный музей Республики Бурятия будет построен в Советском районе Улан-Удэ, общая площадь здания 14 883 м<sup>2</sup> предусматривает выставочные площадки, фондохранилище, реставрационные мастерские, детский центр и другое

# АО НИЦ «СТРОИТЕЛЬСТВО» – ЭТО БОЛЬШАЯ НАУЧНАЯ СЕМЬЯ



АО НИЦ «Строительство» на протяжении 96 лет трудится для развития научно-технического прогресса в строительной отрасли. О центре, о новых инновационных технологиях и разработках мы попросили рассказать его генерального директора, доктора экономических наук, академика РИА В.Г. Крючкова.

**– Виталий Геннадьевич, 2023 год был для АО НИЦ «Строительство» весьма насыщенным и плодотворным. Многое вам удалось сделать. Расскажите, пожалуйста, о главных достижениях и успехах организации.**

– В состав АО НИЦ «Строительство» входят три научно-исследовательских института: НИИЖБ, НИИОСП и ЦПИИСК. Совет директоров возглавляет министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Энварович Файзуллин. Коллектив наших ученых трудится во главе с министром. Это ко многому обязывает.

Несмотря на непростую экономическую ситуацию, мы уже четвертый год подряд сохраняем серьезную динамику по увеличению объема научно-технической продукции.

В 2023 году её общий объем превысил 3,5 миллиарда рублей. Это более чем двукратный рост за последние три года.

Мы участвуем в научно-техническом сопровождении проектирования и строительства значительного количества сложных, уникальных инфраструктурных объектов и проектов. Было подсчитано, что за четыре последних года экономический эффект от нашего участия в проектах превысил один триллион рублей. Достигается это за счёт высокой квалификации и уникальных компетенций. Зачастую мы работаем на таких объектах, где никто, кроме нас, не может решить возникшую техническую задачу. Были примеры, когда приглашали на тот или иной объект иностранные компании, и они вынуждены были признать свою несостоятельность. А наши учёные принимали правильное решение, позволяющее в срок и качественно построить здание. Я говорю о Лахта-центре.

Радует и то, что четвёртый год подряд мы продолжаем интенсивно увеличивать размер заработной платы нашим научным сотрудникам, ориентируясь на указы Президента РФ. Притом, обращая ваше внимание, мы не получаем бюджетного финансирования. Если говорить о вкладе наших научных разработок в развитие отрасли, то это 100% эффективность, полностью оплаченная рынком.

В настоящем времени мы завершаем инвестиционную программу. В этом году у нас остался только один сложный уникальный стенд на испытание сейсмостойкости. В настоящее время приступили к основной фазе монтажа. Уверен, что в течение трех месяцев выйдем на этап пуска-наладки. И в конце первого квартала следующего года проведем первые пробные испытания. Создав такой стенд, мы сможем вернуться в десятку мировых лидеров по оснащенности в этом направлении. Подобные стенды есть на Тайване, в США, Японии. А всего по инвестиционной программе мы приобрели более трехсот единиц различного испытательного оборудования. Оно уже используется в работе. Кроме того, у нас увеличивается объём работы и портфель договоров. На сегодня в нем более тысячи объектов. Чаще всего к нам обращаются, если объект нельзя запроектировать по нормам, есть ошибки при проектировании или строительстве, и их надо исправить. Прежде всего, это атомные станции. Их проектирование и строительство сопровождает наш НИИЖБ. Там высочайшие требования к качеству и к рецептуре бетонов. Работаем мы и с Москва Сити, и с Лахта-центром.

Многие аэропорты страны находятся в зоне нашего внимания. К нам обращаются за содействием при их проектировании, строительстве или реконструкции.



В нашем послужном списке космодром «Восточный», протонный центр – более тысячи интересных и сложных объектов от Камчатки до Калининграда. Ведем работы в Севастополе. Принимаем участие в восстановлении объектов на новых территориях.

**– Известно, что у Вас в компании высококвалифицированные научные кадры. Расскажите, пожалуйста, о них.**

– У нас трудятся более тысячи человек. Около 700 – научные сотрудники, из которых почти половина имеет учёные степени кандидатов и докторов наук, ряд из них избраны в действительные члены академии или члены-корреспонденты государственных академий. Это говорит об очень высоком уровне их квалификации.

В этом году АО НИЦ «Строительство» исполнилось 96 лет. За эти годы на предприятии сложились десятки династий. Есть сотрудники, которые пришли к нам со студенческой скамьи и трудятся по 40–50 лет. Немало династий в третьем поколении: дед, отец, сын. Для многих из нас АО НИЦ «Строительство» – большая дружная научная семья, где проводишь большую часть жизни.

Понимая, что предприятие должно иметь будущее, мы активно занимаемся привлечением в наши ряды молодёжи. У нас есть совет молодых ученых и специалистов, молодёжная лаборатория, сформирован кадровый резерв, внедрена система наставничества. Ежегодно со всей страны сотни будущих молодых специалистов проходят у нас практику. Лучшие из них после окончания вуза получают право прийти к нам на работу.

Мы регулярно отслеживаем динамику возрастного состава нашего коллектива. Ежегодно на полгода-год средний возраст сотрудников снижается. Мы растём, впитывая в себя сильные молодые кадры, которые со временем станут ведущими учёными в своей области.

**– Какие инновационные подходы и технологии центр внедряет для повышения эффективности строительных проектов?**

– У нас три института, 60 лабораторий, 19 научных школ. Работаем практически во всех направлениях строительства: от грунта и фундамента – до фасадов.

У нас большие объёмы исследований, направленных на развитие деревянного домостроения. Разрабатываем нормативную документацию по проектированию деревянных конструкций. Благодаря нашей работе со следующего года будет построен целый ряд многоэтажных объектов из дерева, что раньше делать было нельзя. Например,

**Зачастую мы работаем на таких объектах, где никто, кроме нас, не может решить возникшую техническую задачу. Были примеры, когда приглашали на тот или иной объект иностранные компании, и они вынуждены были признать свою несостоятельность. А наши учёные принимали правильное решение.**

есть уже такие экспериментальные четырехэтажные дома в Вологде.

Кроме того, мы активно ведем исследования по обеспечению сейсмостойкости зданий и сооружений. В этом году наши специалисты анализировали последствия разрушительного землетрясения в Турции, чтобы учесть это в дальнейшей работе.

Есть у нас технологические новинки для строительства на мёрзлых грунтах Арктики. Это тоже чрезвычайно актуально, потому что значительная часть территории нашей страны находится в арктической зоне и на Дальнем Востоке. Владимир Владимирович Путин говорил неоднократно в своих выступлениях, что развитие страны в XXI веке будет идти через Дальний Восток и Арктику.

## Рекордные цифры АО НИЦ «Строительство»

- В 2023 году общий объем научно-технической продукции АО НИЦ «Строительство» превысил **3,5 млрд рублей** – более чем двукратный рост за последние **3 года**
- Ежегодный рост объёмов производства научно-технической продукции – **около 30%**
- За **4 последних года** экономический эффект от участия АО НИЦ «Строительство» в проектах превысил **1 трлн рублей**
- Вклад научных разработок АО НИЦ «Строительство» в развитие отрасли – это **100% эффективность**
- В портфеле договоров АО НИЦ «Строительство» – **более 1000 объектов**

**– АО НИЦ «Строительство» – ведущее предприятие в своей области. Что помогает вам оставаться в лидерах? Поделитесь слагаемыми успеха.**

– Наши научно-исследовательские институты с момента своего создания всегда имели статус головных. АО НИЦ «Строительство» сохраняет эти позиции. Мы не просто ведущий, а головной научный центр.

Мы сопровождаем проектирование и строительство тысячи объектов. Многие советские нормативы и СНиПы разрабатывались в наших стенах. Они не только были передовыми для того времени, но и легли в основу разработки целого ряда мировых нормативов и документов других стран. И сейчас мы сохраняем эти традиции и передаем их из поколения в поколение.

Кроме того, важнейшее значение имеет наличие собственной развитой испытательной базы. Технологические решения, которые мы разрабатываем, могут быть проверены опытным путем в наших лабораториях.

**– Виталий Геннадьевич, а какие планы у АО НИЦ «Строительство» на ближайшую перспективу?**

– Самая главная задача для меня, как руководителя, сохранить динамику роста по объёму производства научно-технической продукции. Ежегодно она растёт почти на 30%. Думаю, это и является важной стратегической задачей. Уверен, что с этим мы обязательно справимся.

Конечно же, нам нужно полностью завершить инвестиционную программу.

Надо продолжать привлекать молодых перспективных специалистов. Нам на смену должно прийти новое поколение, активное и, скорее всего, более продвинутое и умное.

А в завершение, в преддверии Нового года хочу поздравить наших сотрудников, коллег, учёных, всех представителей строительной отрасли. Пожелать, прежде всего, здоровья, реализации творческих планов, учёным – новых открытий, строителям – красивых, ярких уникально-сложных объектов. Чем больше их будет, тем больше и у нас будет работы.

Удачи в новом году!

Записала Инна Варич





# ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМ ВОПРЕКИ

«Тульский завод крупных деталей» отмечает 85-летний юбилей

«Тульский завод крупных деталей» (ООО «ТЗКД») – динамично развивающееся предприятие стройиндустрии, центр впечатляющих новаций и инициатив, ключевое звено в системе Промышленно-строительной группы «Перспектива» – лидера производства строительных материалов и конструкций в Тульской области.

**85**-летняя история «ТЗКД» неразрывно связана с летописью Тульской области. В предвоенные годы завод производил шлакоблоки, которые шли на строительство важнейших производственных объектов, шахт Подмосковского угольного бассейна, общежитий для рабочих.

В начале Великой Отечественной войны, в ходе ожесточенных боев за Тулу вражеская авиация практически полностью разрушила большинство цехов. Невероятным напряжением сил коллектив, в котором преобладали женщины, старики и подростки, восстановил завод, и уже в 1943 году предприятие начало выпускать шлакоблоки для бы-

стровозводимого жилья шахтеров и металлургов, энергетиков и химиков.

В 60-е годы была проведена реконструкция под выпуск железобетонных изделий для многоквартирных домов и крупных шлакобетонных блоков для крупноблочного домостроения. В те времена велось массовое строительство «хрущёвок», продукция завода была крайне востребована. В 70-х годах началась эра «83-й серии домов» – панельных девятиэтажек.

На протяжении всей своей истории завод был фундаментом жилищного домостроения Центральной России.

В 90-е годы строительный комплекс страны находился в глубоком кризисе, но даже в этих тяжелейших условиях «Тульский завод крупных деталей» продолжал работать. Был освоен выпуск продукции, пользующейся спросом у населения, – товарный бетон, фундаментные блоки, многпустотные плиты перекрытия и многое другое.

С целью обеспечения стабильной загрузки заказами производственных мощностей, в 2006 году завод вошел в состав международной инвестиционно-строительной Группы компаний «СУ-155». Правление концерна актив-





но инвестировало в модернизацию завода: появилось новое оборудование, осваивались современные технологии. Однако все производство было «заточено» на потребности «СУ-155», поэтому, когда Группа обанкротилась, она повлекла за собой в бездну кризиса и «ТЗКД», который остался без заказов и финансирования.

В начале 2021 года правительство Тульской области предложило руководителю Промышленно-строительной группы «Перспектива» Александру Васильевичу Лежебокову взять в свои руки спасение некогда весьма успешного предприятия, выступить в качестве инвестора. Генеральный директор «Перспективы» со свойственной ему прозорливостью понял, что у завода есть солидный потенциал, который можно эффективно использовать на благо региона, и активно взялся за дело.

Александр Васильевич предложил на должность руководителя «Тульско-

го завода крупных деталей» Андрея Львовича Хренова, проверенного делом профессионала. Андрей Львович хорошо знал производство, так как проработал на этом предприятии более двадцати лет, пройдя путь от электромонтера до главного инженера.

Заводу буквально подарили вторую жизнь. Теперь здесь выпускают 5–6 тыс. кубометров сборного железобетона в месяц.

– Сегодня мы изготавливаем широкую номенклатуру продукции общепромышленного назначения, но во главе угла всегда оставалось жилищное строительство. Мы производим наружные трехслойные стеновые панели с утеплителем внутри, плиты перекрытия, внутренние стены, перегородки. В эти изделия уже встроены каналы под электроразводку – новоселам достаточно установить розетки, выключатели, светильники, – говорит Андрей Львович.

Правительство Тульской области высоко оценило успехи ПСГ «Перспектива» по возрождению завода и предложило участие в реализации ключевых социальных программ – по расселению туляков из ветхого и аварийного жилья, строительству домов для детей-сирот и др.

Так, был налажен выпуск панелей для возводимого коттеджного поселка медицинских работников. В городе Щекино смонтировано 12 красивых и очень удобных домов для детей-сирот. Сегодня реализуется проект по строительству для этой же категории граждан пяти 5-этажных домов в поселке Ленинский.

Основная задача Промышленно-строительной группы «Перспектива» и «Тульского завода крупных деталей» – возродить панельное жилищное строительство в Тульской области через строительство быстровозводимых домов: удобных, эстетически красивых и доступных по цене. Другого пути у легендарного «ТЗКД» нет – уверен генеральный директор.

– Качество и теплопроводность современных панельных изделий – на высоком уровне, они также выигрывают в конкуренции с «кирпичом» по фактору времени: если возведение жилья из кирпича занимает в среднем не менее двух лет, то панельного – всего год, – поясняет А.Л. Хренов. – Скорость строительства влияет на стоимость: чем быстрее строится дом, тем дешевле в нем квартира. Наши задачи – не только увеличение объемов продукции, но и системное внедрение новых технологий, обеспечивающих рост качества и доступности жилья.

Важно, что предприятие не останавливается в своем развитии, всё более активно расширяет и модернизирует производственную базу, осваивает новые виды ЖБИ, выходит со своей продукцией в соседние регионы. Впереди у заводчан много работы – на благо предприятия, Тульской области и Центральной России.



*Новые дома для детей-сирот*



## ГАЛИНА ВЫСОКИНСКАЯ: «МЕНЯЕТСЯ ВЕСЬ МИР. САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ ТОЖЕ ДОЛЖНО ИЗМЕНИТЬСЯ»

В последнее время много говорят о том, что мир меняется, что он уже никогда не будет прежним. И это не просто слова, происходят колоссальные преобразования, которые невозможно не заметить. И, на мой взгляд, вывод очевиден: если хочешь занять достойное место в преобразившемся мире – меняйся вместе с миром. Нет, я не буду говорить о том, что если человек хочет быть в дальнейшем востребованным – он должен постоянно учиться, предлагать что-то новое, только тогда он сможет быть востребованным специалистом. Нет, о человеке говорить не буду, не моя тема. Я, как в поговорке: «кто про что, а вшивый про баню», я опять о саморегулировании.

Когда приняли 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а было это не так давно, 1 декабря 2007 года, казалось, что идея отличная. Объединяются профессионалы, скидываются деньгами и сами себя контролирует. Государство не тратит ни человеческие, ни финансовые ресурсы на контроль той профессиональной деятельности, в которой вводится обязательное саморегулирование.

Как это должно работать? Не совсем понятно, но в других странах работает, значит, будет работать и у нас. В законе прописали практически те же обязанности у СРО, которые были у государственных структур, что опять же логично. До 315-ФЗ государственные структуры контролировали, теперь эти обязанности у СРО, вроде бы ничего не изменилось, а значит все должно работать, как и прежде. Правда, одна заковырка: организации называются саморегулируемыми, значит, должны сами устанавливать правила деятельности. Но это тоже не проблема – закон дал такую возможность. Даже не возможность, обязанность СРО установить свои стандарты и правила профессиональной деятельности. Вроде бы все хорошо, все правильно, но... прошло несколько лет и стало формироваться стойкое убеждение: что-то здесь не так. При чем оказалось, что многим не нравится установившийся порядок. Не нравится членам СРО (деньги платим, а за что? Помощи никакой нет, с проблемами разбираемся сами), не нравится заказчикам работ у членов СРО (вообще не понятно, зачем эта структура, помочь нам ничем не может) и как это не странно, но и государство тоже недовольно саморегулированием (качество работ не улучшилось, проблемы, которые



Галина Высокинская,  
генеральный директор  
СРО «Кадастровые инженеры юга»

были в той области, в которой ввели саморегулирование, по-прежнему, приходится решать государству).

Раз всех не устраивает, значит точно нужно менять, но как менять и что? Начали думать, обсуждать изменения в 315-ФЗ, спорить, как лучше... Пандемия немного остудила споры, а потом проблемы саморегулирования ушли даже не на второй план.

Ух, вздохнули многие, можно работать как раньше. Ничего менять не нужно. Пошумели и разошлись, это ведь не первая попытка внести изменения в закон о саморегулировании... Возможно правы эти многие, возможно все останется в саморегулировании так, как было, возможно можно работать так, как раньше, но не очень долго. Меняется весь мир. Саморегулирование тоже должно измениться.

Причем, чем раньше СРО начнет меняться, тем больше шансов, что в новом мире идея саморегулирования займет достойное место и станет той составляющей, без которой невоз-

можно представить отношения бизнеса, профессионалов и государства.

Начинать меняться нужно сейчас, не дожидаясь поправок в 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Почему? Потому что я не верю, что люди, не имеющие отношение к саморегулированию, а часто и не знающие, что это за организации такие, для чего они, чем живут, какие у них проблемы, смогут написать закон так, чтобы он позволил СРО организовать работу правильно.

Давайте я простыми словами попытаюсь рассказать, что такое саморегулируемая организация, как она должна работать и что необходимо сделать для того, чтобы СРО гармонично вписалось в изменяющийся мир (а сделать нужно всего три шага). Конечно, это мое мнение, конечно, оно субъективно, но это мнение человека, который возглавляет саморегулируемую организацию с момента ее основания и по сей день, вот уже четырнадцатый год

В принципе, саморегулируемая организация похожа на орган само-



управления. Только органы самоуправления – это органы, созданные для решения вопросов жизнедеятельности людей, проживающих на определенной территории, а саморегулируемые организации создаются для решения вопросов, возникающих у людей, занимающихся определенной профессиональной деятельностью. То есть СРО – это такой орган местного самоуправления, который создан в виртуальном городе мастеров и в котором все жители занимаются одним общим делом. И главная задача саморегулируемой организации должна быть не контроль, а создание условий, удобных для работы.

Представьте, если бы орган местного самоуправления, вместо того, чтобы организовать движение общественного транспорта, строительство школ, детских садов, больниц, магазинов и всего остального, что необходимо для жизни, стал бы просто контролировать соблюдение жителями города законов и подзаконных актов, да еще для этого собирать деньги с жителей, чтобы платить контролерам, стали бы вы жить в таком городе? Очень сомневаюсь. Все хотят жить там, где жить удобно.

Так стоит ли удивляться, что члены СРО часто недовольны тем, что в их деятельности введено обязательное членство? Город виртуальный, если ты не хочешь жить в нем, нужно не переезжать, а придется менять профессию. А ведь это очень неправильно.

Необходимо изменить отношение СРО к своим членам. Не члены СРО должны СРО, а СРО существует для своих членов. Дико бы звучала фраза от органов местного самоуправления: «Мы ничего не будем делать, жители должны платить за то, что мы разрешаем им жить в этом городе»,



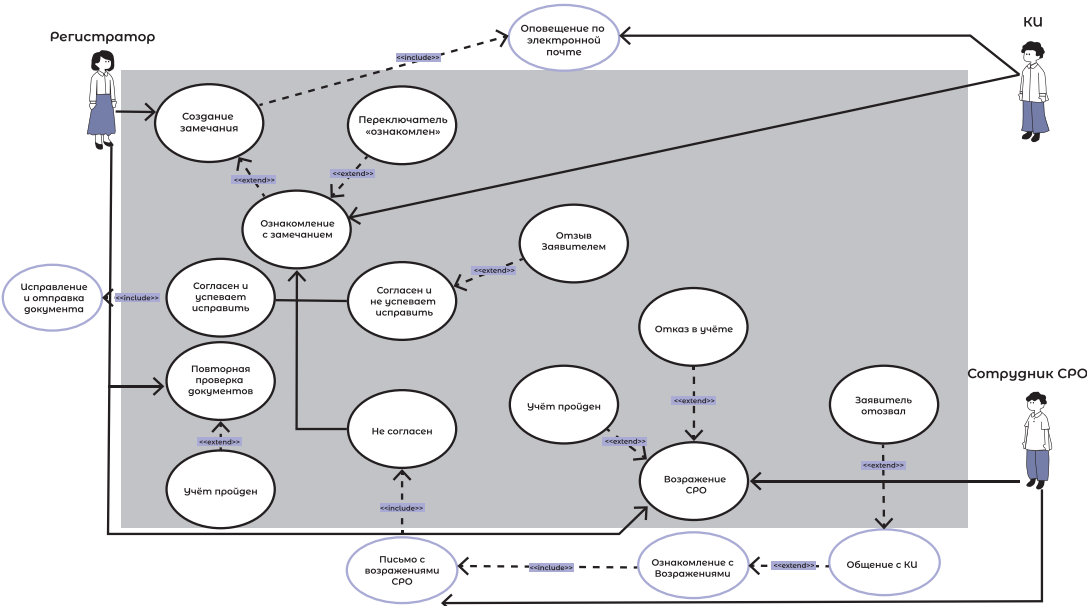
но почему-то не кажется странной фраза «Члены СРО должны платить за допуск в профессию». Это о-о-очень неправильный подход, его нужно менять. Если в саморегулируемую организацию обращаются за помощью члены СРО, то они должны ее получить немедленно. То есть СРО должна стать в первую очередь, не контролером, а помощником. И тогда члены СРО будут понимать, зачем им быть в саморегулируемой организации и за что они платят взносы. Это первый шаг.

Довольно часто у членов СРО возникают различные проблемы с заказчиками. Здесь, на мой взгляд, СРО также не должна оставлять своих членов. Саморегулируемым организациям необходимо вести прием граждан, консультировать, разъяснять, быть третьей стороной в спорных ситуациях (идеально было бы, чтобы это было не образное выражение, а СРО на самом деле могла выступать третьей стороной, но вероятно, вначале нужно показать и доказать возмож-

ность взять на себя такую ответственность). Для того, чтобы заказчики (потенциальные и реальные) знали куда им можно обратиться, саморегулируемые организации должны взять на себя еще одно направление деятельности: популяризация профессии, которая является предметом саморегулирования и популяризация самого саморегулирования. Если СРО справится с этой задачей, заказчики будут поддерживать идею саморегулирования. И это второй шаг.

Теперь, что касается ожиданий государства от саморегулирования. Государству, несмотря на то, что считает основной функцией СРО контроль, на самом деле, нужен не контроль, государству нужно качество выполняемых работ. Когда писали 315-ФЗ, слабо представляли, как на практике работает саморегулирование, поэтому просто передали функции контроля от государства – СРО и решили, что все получится. Но практика показывает – не получается. Одним контролем

обеспечить качество выполненных работ невозможно. И дело не только в том, что СРО существует на деньги своих членов, а значит не заинтересована в применении серьезных мер. И даже не в том, что СРО вместо того, чтобы устанавливать свои стандарты и правила профессиональной деятельности (как оно и должно быть по 315-ФЗ), проверяет соблюдение законов, регулирующих профессиональную деятельность своих членов (то есть по сути выполняя государ-





ственные надзорные функции, а не функции СРО). Самое главное, что СРО начинает взаимодействовать со своими членами (контролировать), когда услуга уже оказана, когда поступила жалоба, когда идет внеплановая проверка, когда уже низкое качество. Все, что может СРО – проверить, и учитывая, что все-таки член СРО платит деньги, а не заказчик, постараться минимизировать наказание. Повысится ли качество работ при такой организации? Ответ очевиден. А потом говорят о том, что саморегулирование не оправдало ожиданий.

А ведь идея создания саморегулирования очень правильная и может принести большую пользу. На мой взгляд, третьим шагом должен стать измененный подход к началу взаимодействия СРО со своими членами. СРО необходимо организовать свою работу так, чтобы подключаться не тогда, когда работа выполнена (и можно только проверить и наказать), а в процессе выполнения работ своими членами. Это необходимо сделать для того, чтобы иметь возможность вовремя помочь, до того, как произошла какая-то ошибка. В процессе работы подсказать, что не так, на что стоит обратить внимание. То есть не допустить нарушения.

Я понимаю, что все СРО разные, и профессиональная деятельность у наших членов тоже разная и, может быть, не совсем понятно, что я хочу сказать. Позвольте, я покажу на примере нашей организации.

Когда в прошлом году нам стало очевидно, что только в том случае, если мы сможем гарантировать качество работ, только тогда сможем спокойно смотреть в будущее, мы приняли план комплексного повышения качества. Он состоит из многих пунктов (как я уже говорила, нельзя одним контролем повысить качество), но в принципе,

весь наш план – это описываемые мной три шага, которые нужно сделать.

Так как членами нашего СРО являются кадастровые инженеры (это те специалисты, которые готовят документы для кадастрового учета), подтверждением их ошибок (некачественной работы) является решение о приостановлении в кадастровом учете и регистрации прав. Эти решения присылали в СРО управления Росреестра, мы проводили внеплановые проверки. Вроде бы все правильно, но нареканий в адрес наших членов меньше не становилось. Начали думать почему, несмотря на то, что проверок много, нарушений меньше не становится и поняли в чем тут загвоздка. Мы начинаем работать после того, как нарушение обнаружено, причем у кадастрового инженера есть возможность сдать дополнительный пакет документов, и мы можем не узнать о нарушении, у заказчика есть возможность отозвать заявление, и мы опять ничего не узнаем. Да, это конечно отлично, меньше проверять. Но при обсуждении нашего плана мы пришли к очевидному выводу: повысить качество можно только методической работой. Причем, нам необходима информация по всем профессиональным пробелам всех наших членов. Не для того, чтобы наказать, а затем, чтобы научить. Мы поняли, что нельзя отдавать повышение квалификации сторонней организации. Мало того, что уровень знаний в этих организациях часто не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам профессионального рынка, но и программы повышения квалификации у них стандартные для всех. А учить нужно тому, что специалист не знает или знает недостаточно. А еще учить нужно непрерывно. Повышение квалификации раз в три года в совре-

менном стремительно меняющемся мире совершенно неприемлемо.

Для того, чтобы реализовать все эти идеи, сначала на базе одного субъекта (Ставропольский край) был создан пилот по взаимодействию управления Росреестра, кадастровых инженеров и СРО. При реализации этого пилота все ошибки, вне зависимости от дальнейших действий участников процесса, поступают в СРО. Если ошибаются регистраторы (а такое тоже случается, все люди имеют право на ошибку), у СРО так же есть возможность высказать свою позицию и таким образом, исключить принятие неверного решения. А значит улучшить качество, поправить регистраторов и еще раз поддержать своих кадастровых инженеров. Проведя анализ ошибок (а напомним, у нас теперь информация обо всех ошибках, а не о тех, где дело дошло до решения о приостановлении и в СРО была направлена информация), были приняты изменения в стандарты СРО, проведены семинары и началась точечная работа с каждым кадастровым инженером. Каждый месяц мы подводим итоги и видим, что картина действительно меняется. Наша задача свести количество ошибок к минимуму, и я знаю, что это реально.

Да, работы у СРО прибавилось, но у нас стало меньше внеплановых проверок, стало меньше жалоб. Меняется отношение государственных структур к членам СРО.

В настоящее время в пилоте участвуют уже более десяти субъектов РФ. И есть предпосылки, что участников станет еще больше...

На мой взгляд, это самый важный и большой шаг: встроиться в процесс оказания услуг своих членов СРО. Без него не знаю, получится ли саморегулированию найти свое место в изменяющемся мире. А очень бы хотелось, чтобы саморегулирование сохранилось, ведь задумка-то правильная и где-то даже гениальная. Но для того, чтобы сохранить СРО, нам всем нужно сделать эти три шага. Нам всем нужны перемены в саморегулировании, не тогда, когда примут изменения в закон, а прямо сейчас. Тем более, что все предложенные мной шаги не противоречат закону. Возможно в других СРО для того, чтобы сделать предложенные мной шаги, необходимо будет проделывать другой объем работы, может быть, шагов получится не три... Но мы должны изменить свой подход к работе в СРО.

Поэтому, я желаю Вам перемен в Новом году! Если происходят изменения, если мир вокруг Вас меняется, если Вы меняетесь вместе с миром – значит, Вы живы.





ЗАО «Векторстройфинанс» ЖК «Кварталы 21/19», Материал – Сунор Natura (окрашенная в массе), 30 000 кв. м.



**ООО «ТД ЛТМ»**

**Центральный офис:**

г. Обнинск, Киевское шоссе, 70

Тел.: +7 (484) 399-62-73

[sales@oooltm.ru](mailto:sales@oooltm.ru)

[www.oooltm.ru](http://www.oooltm.ru)

**Московский офис:**

Москва, ул. Вавилова 69/75

Тел.: + 7 (499) 550-66-82



**OOOLT.M.RU @TD\_LTM**

ООО «ТД ЛТМ» – первое предприятие, осуществляющее полный производственный цикл изготовления фиброцементных панелей на территории России – от плиты-основы до нанесения защитного покрытия. Фасадная панель производится на основе фиброцементного листа, который имеет собственную уникальную рецептуру и на 60% состоит из портландцемента. Завод оснащен новейшим европейским высокотехнологичным оборудованием и работает по современной технологии «flow on», что позволяет выпускать высококачественные фиброцементные панели высокой плотности и атмосферной сушки. Мощность завода составляет 2,5 млн кв. м плиты в год.

Панели компании ООО «ТД ЛТМ» подходят для использования в разных климатических зонах, устойчивы к воздействию влаги и перепадам температур.

Рынок вентилируемых фасадов стремительно укрепляет свои позиции, что обусловлено активным строительством жилых комплексов, крупных спортивных, муниципальных, административных и частных объектов. Навесные вентилируемые фасады (НВФ) в комплексе с фиброцементными плитами компании ООО «ТД ЛТМ» становятся все более известны и востребованы благодаря их энергоэффективности и возможности уменьшения затрат на эксплуатацию. Применение системы НВФ снижает тепловые потери зданий 25–30%, тем самым, уменьшается стоимость их эксплуатации, т.к. исчезает необходимость в ежегодном косметическом ремонте, при этом, появляется возможность ведения монтажных работ круглогодично в любую погоду. Облицовка фасада фиброцементными плитами – несомненно, конкурентное преимущество по сравнению с различными способами отделки фасадов.

ООО «ТД ЛТМ» активно развивает деловые отношения, дилерская сеть включает партнеров, представляющих интересы компании в городах России и странах СНГ. О большой востребованности и несменном качестве продукции компании ООО «ТД ЛТМ» говорит количество проектов, в реализации которых применялись ФЦП, они украшают фасады зданий в Москве, МО, Санкт-Петербурге, других городах России и зарубежья.



## ЮЛИЯ ЛИСЕЧКО: «СОТРУДНИЧЕСТВО С СИЛЬНЫМ ПАРТНЕРОМ – ЗАЛОГ БЕЗОПАСНОСТИ, АКТИВНОГО РАЗВИТИЯ И УСПЕХА!»



Саморегулируемые организации строителей действуют в России с 2009 года. За это время деятельность независимого института претерпела ряд преобразований, но остался неизменным ее главный принцип – регулирование норм и качества отечественной строительной отрасли.

Одной из основных функций СРО является обеспечение высочайших стандартов качества. Это включает в себя установление конкретных руководящих принципов и стандартов, которым участники должны следовать в своих проектах. Эти руководящие принципы могут касаться вопросов безопасности, материалов, методов и этического поведения, гарантируя, что все строительные работы соответствуют отраслевым стандартам или превосходят их.

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие» берет свое начало в далеком 2008 году, когда была зарегистрирована в Управлении Минюста Воронежской области в качестве некоммерческой организации. Решением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в 2010 году партнерству присвоен статус саморегулируемой организации. Входит в состав Группы компаний «Развитие», – лидера Воронежской области по объемам строительства.

В настоящий момент Ассоциация объединяет более 800 коммерческих предприятий-строителей из Воронежской области.

Основной принцип Ассоциации – прозрачность и открытость деятельности. Мы хотим донести максимально достоверную, актуальную и честную информацию участникам и развеять сомнения потенциальных партнеров. Сотрудники контрольно-экспертного отдела находятся в постоянном контакте с компаниями-членами. Они всегда готовы прийти на помощь в вопросах, возникающих в процессе работы.

Принцип работы внутри Ассоциации строится на непрерывном обучении сотрудников, постоянном повышении квалификации и профессиональных компетенций. Современный, быстроменяющийся мир обязывает идти в ногу со временем, следить за всеми изменениями законодательства, реформаторскими проектами. Такой подход помогает быстро и качественно реагировать на любые изменения.

Как известно, строительная отрасль играет ключевую роль в росте и развитии современного общества. Это обеспечивает создание безопасных, надежных, функциональных и эстетически привлекательных конструкций. Однако достижение этих целей требует строгого соблюдения отраслевых стандартов и нормативных актов.

Именно здесь на первый план выходят саморегулируемые организации строителей. Эти некоммерческие организации призваны осуществлять надзор, регулирование и устанавливать высокие стандарты для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, занимающихся строительными и ремонтными работами.



Клубный Дом Прага, ГК Развитие



– Основу нашей Ассоциации составляют люди, которых мы знаем на протяжении многих лет, их бизнес вырос на наших глазах, и мы вместе готовы двигаться вперед. Те, кто стал нашим партнером позже, безусловно, привнесли новые идеи и новые возможности, обогатив наш опыт. Сотрудничество с сильным партнером – это залог безопасности, активного развития и успеха в качестве члена СРО, – говорит генеральный директор Ассоциации Юлия Николаевна Лисечко.

Ассоциация работает по принципу «производства полного цикла»: здесь можно получить полную консультацию



Дом Офицеров, ГК Развитие



ЖК Суворов-Сити, ГК Развитие

в разрезе действующего законодательства о саморегулировании и градостроительстве, проверить специалистов для дальнейшего включения в национальный реестр, пройти обязательную независимую оценку квалификации.

На базе СРО в 2022 году была создана экзаменационная площадка, позволяющая пройти обязательную независимую оценку квалификации как уже включенным в НРС НОСТРОЙ специалистам, так и тем, кто только начинает свой путь в данном направлении. Это позволяет компаниям-членам, а также другим строителям Воронежа и области упростить процесс прохождения экзамена, избежать командировочных расходов, сократить время для подготовки, а также пройти тестирование в «родных стенах».

Генеральный директор Ассоциации Лисечко Юлия Николаевна в саморегулировании с самых истоков. Пройден тернистый путь от юриста контрольно-экспертного отдела до члена Совета НОПРИЗ. Грамотный и чуткий руководитель вникает во все сферы жизни Ассоциации, находит общий

язык с контрагентами, решая конфликтные ситуации и разбирая сложные вопросы. Принимает активное участие в жизни саморегулирования, участвуя в окружных конференциях, всероссийских съездах и других мероприятиях строительной сферы.

Ассоциация СРО «РОС «Развитие» принимает активное участие в социальной жизни региона. Регулярно содействует акциям помощи Благотворительного фонда «Помоги спасти жизнь».

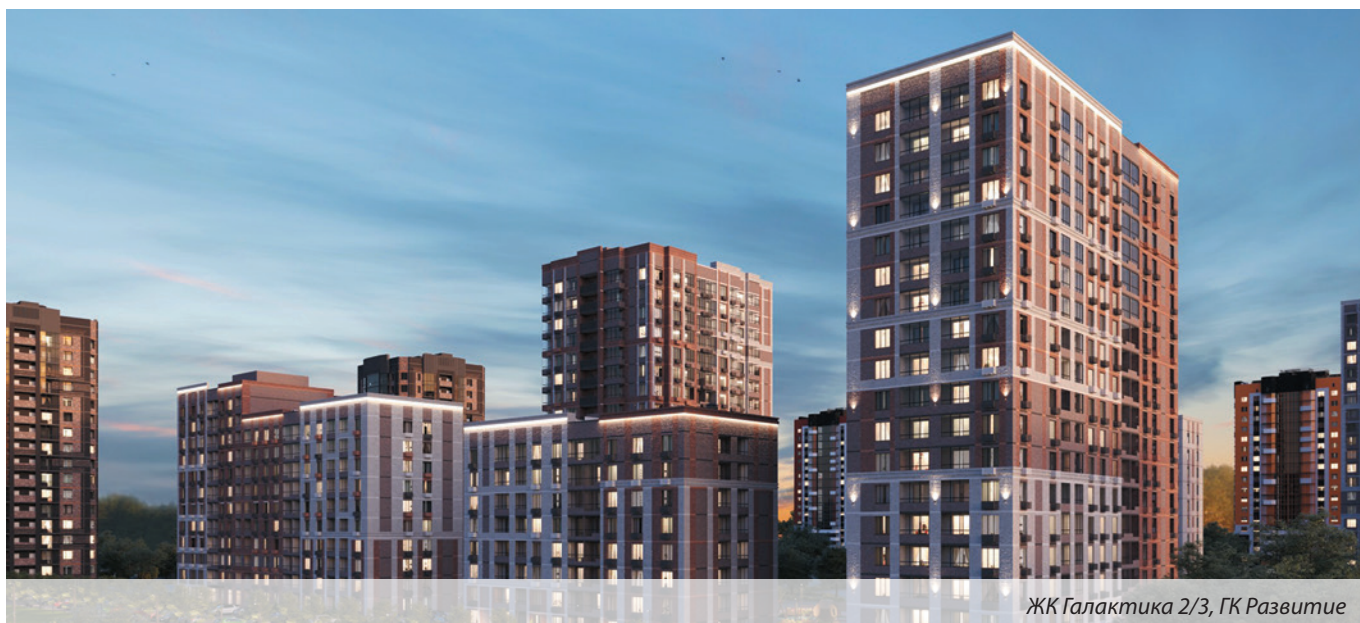
Ассоциация является одним из основных спонсоров и организаторов регионального этапа ежегодного конкурса «Лучший по профессии строительного комплекса». Ряд площадок для соревнования предоставляется Группой компаний «Развитие». Ведет активную работу по привлечению для участия в конкурсе сотрудников организаций-членов.

Сотрудники контрагентов Ассоциации показывают высокие результаты и занимают призовые места. Популяризация строительных профессий является важным направлением работы по решению проблемы кадрового дефицита на стройках.

Многолетняя работа в области саморегулирования приносит свои результаты. Достигнут колоссальный опыт работы в сфере саморегулирования, признание и авторитет в регионе.

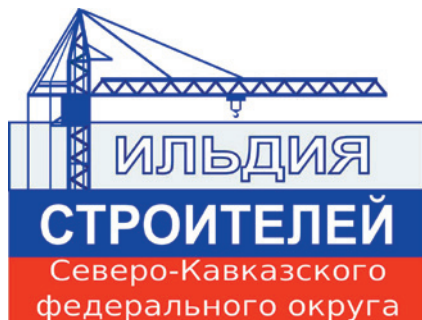
Кропотливо выстроены надежные партнерские взаимоотношения с подрядными организациями, что дает гарантию качества строящихся объектов и уверенность в соблюдении сроков строительства.

Ассоциация не планирует останавливаться на достигнутом, и впредь будут выполнять очень важную и полезную работу, направленную на развитие строительного комплекса Воронежской области.



ЖК Галактика 2/3, ГК Развитие





## АЛИ ШАХБАНОВ: В УХОДЯЩЕМ 2023 ГОДУ РОССИЙСКИЙ СТРОЙКОМПЛЕКС УСПЕШНО СПРАВИЛСЯ СО ВСЕМИ НОВЫМИ ВЫЗОВАМИ



– Али Баширович, в начале года вы были избраны Председателем Общественного совета при Минстрое РД. Это большая ответственность, большие возможности и, безусловно, много работы. Год подходит к своему завершению. Какие первоочередные задачи ставились перед Советом, какие вопросы удалось решить и какие остались неразрешенными?

– Придание деятельности в сфере строительства единого вектора развития, обеспечение единой методологией и правильной постановкой задач, снижение избыточных административных барьеров в градостроительной деятельности, комплексное обеспечение качества на всех стадиях строительства: от формирования технического задания и конкурсной документации – до сдачи объекта и обеспечения его эксплуатации, направление строительной деятельности в законное русло, организация подготовки квалифицированных кадров для нужд строительного комплекса республики, являются приоритетными задачами Общественного совета на 2023 год.

Итоги реализации национальных проектов в республике за последние годы таковы, что имеют место срывы реализации государственных программ и региональных проектов и, как следствие, возврат в федеральный бюджет неосвоенных финансовых средств. Причинами низкого освоения средств национальных проектов являются некорректные исходные данные для проектирования, их отсутствие или несвоевременное предоставление, низкое качество проектно-сметной документации, связанное с низкой квалификацией исполнителей и заказчиков, неправильно выстроенные конкурсные процедуры, долгие сроки согласования контрактов, низкая квалификация строительных подрядных организаций.

Некачественная проектная документация, которая впоследствии требует многочисленной доработки, влечет для государственных заказчиков срывы сроков исполнения госпрограмм и нацпроектов. Необходимо создать действенные механизмы реализации национальных программ, а для этого нужно провести анализ состояния строительного комплекса и разработать дорожную карту его развития на ближайшую перспективу.

Строительный комплекс Республики Дагестан является одним из самых динамичных и перспективных сегментов рынка, в котором производится порядка 18% ВРП, 90% реализации государственных программ зависит именно от строительства, отрасль обеспечивает около 7% налоговых выплат и среднегодовую численность занятых порядка 130 тыс. человек.

О том, как развивается сфера строительства в республике и с какими проблемами приходится при этом сталкиваться, мы беседуем с Председателем Общественного совета при Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ РД, Президентом Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», членом Совета при Главе Республики Дагестан по развитию градостроительства и архитектуры в Республике Дагестан, заслуженным строителем РД, почетным строителем РФ, Али Башировичем Шахбановым.



Среди проблем отрасли, существующих уже не один год, я бы назвал также снижение активности на рынке недвижимости и падение спроса на жилье, сложную ситуацию со строительством социальных объектов, в том числе связанную с ростом цен на строительные ресурсы, низким качеством строительства, низким уровнем обеспеченности проектными и строительными компаниями квалифицированными кадрами. Эти и другие проблемы станут темой обсуждения на заседаниях Общественного совета и принятия по ним рекомендаций для ОИВ РД.

**– Одним из важнейших процессов, происходящих в строительстве на сегодняшний день, является его цифровая трансформация. Как происходит процесс цифровизации в республике?**

– Формирование единого порядка по управлению проектами в строительстве и осуществления перехода подрядных организаций к применению технологий информационного моделирования в процессе производства подготовительных, строительного-монтажных работ, а также при производстве строительного контроля и подготовке сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию является одной из главных задач сегодняшнего дня.

Многие процессы цифровизации в республике идут с опережением. Только за последние 2 года Дагестан начал активное внедрение ГИСОГД и существенно продвинулся в этом направлении. В 2022 году республика вошла в число пилотных субъектов и интегрировала региональную информационную систему в федеральную. Впереди новый этап – создание цифровой вертикали регионального стройкомплекса, в том числе с участием муниципалитетов, госзаказчиков и подрядчиков.

Республика Дагестан вошла в число первых, кто утвердил нормативно-правовую базу в виде Постановления Правительства Республики Дагестан от 04 июля 2023 года № 261 об особенностях формирования и ведения исполнительной документации при строительстве ОКС.

Мы успешно прошли первую стадию: проанализировали нормативную базу, опыт внедрения аналогичных сервисов в других регионах, опробовали различные программы, определили площадки для цифровых сервисов. И перешли ко второй стадии – стадии внедрения. На данном этапе цифровизации строительного комплекса ощущается нехватка квалифицированных кадров. Но эта проблема решаемая. Надо активнее работать и с разработчиками ПО, и с образовательными организациями республики, которые готовят специалистов для отрасли, а самое главное – готовить самих специалистов проектных и строительных организаций для работы «с цифрой».

**– Али Баширович, весь год Минстрой России и НОСТРОЙ активно занимались переходом на ресурсно-индексную модель ценообразования. Какова готовность региона в этом направлении?**

– Процесс перехода на ресурсно-индексный метод (РИМ), запущенный в начале 2023 года, практически завершается. Во II и III кварталах на РИМ перешло наибольшее количество субъектов РФ. К сожалению, к настоящему моменту в ФГИС ЦС не размещены сметные цены и индексы по группам однородных строительных ресурсов по Республике Дагестан. Правительство РФ пролонгировало сроки перехода на РИМ до 1-го квартала 2024 года. К этому сроку Республика должна сформировать сметные цены и индексы по группам однородных строительных ресурсов в ФГИС ЦС и перейти на РИМ. Пока же мы продолжаем работать, как и ранее, т.е. новые сметы рассчитываются базисно-индексным методом в действующей редакции федеральной базы ГЭСН/ФЕР-2020.

**– На сегодняшний день комплексное развитие территорий (КРТ) является одним из ключевых направлений градостроительного развития регионов Российской Федерации, которое осуществляется для повышения эффективности использования территорий. Дагестан прорабатывает вопрос о применении механизма КРТ?**

– Это крайне актуальный для Дагестана вопрос. В республике действительно наблюдается дефицит свободной земли, подходящей для сферы жилого строительства. О существующей в республике проблеме отсутствия подготовленных территорий под комплексную застройку с наличием необходимой инженерной инфраструктуры мы периодически информировали органы власти. Решение Главы Республики С.А. Меликова о создании уполномоченного лица в сфере КРТ строители Дагестана восприняли положительно.

Дефицит земли сегодня заметно наблюдается в Махачкале, где на строительство МКД введён мораторий. Правильное, по сути, решение выстроить заслон пагубной точечной застройке столицы усугубляет и так непростое в экономическом плане состояние строительных компаний.

**Республика Дагестан вошла в число первых, кто утвердил нормативно-правовую базу в виде Постановления Правительства Республики Дагестан от 04 июля 2023 года № 261 об особенностях формирования и ведения исполнительной документации при строительстве ОКС.**

Строителям необходимы чёткие и ясные перспективы для планирования объёмов своих работ, чему и должен способствовать региональный оператор по комплексному развитию территорий в республике.

Вместе с тем, при реализации проектов комплексного развития территорий, остаётся ряд негативно влияющих на нее факторов. В частности, в субъектах РФ применяются различные подходы при применении механизма КРТ, например, по вопросам выработки критериев для включения объектов ИЖС в границы территории КРТ, предоставление льгот для застройщиков, реализующих проекты КРТ и др.

Не меньше проблемных вопросов возникает в сфере комплексного малоэтажного жилищного строительства. Так, в настоящее время банки не готовы предоставлять проектное финансирование в этом секторе жилищного строительства в связи с отсутствием соответствующих стандартов и методик оценки рисков. В отношении малоэтажного строительства к застройщикам предъявляются повышенные требования к размеру собственных средств, а также установлен повышенный коэффициент покрытия заемных средств свободными денежными потоками.

На наш взгляд необходимо продолжить работу по разработке нормативных и методических документов в области подготовки и реализации проектов КРТ.

**– Али Баширович, в завершение нашей беседы хочу спросить – что бы вы пожелали коллегам накануне Нового, 2024 года?**

– Сегодня нам всем есть чем гордиться! В уходящем 2023 году российский стройкомплекс успешно справился со всеми новыми вызовами. Объёмы строительства не только не снизились, но и уже превзошли прошлогодние показатели. Все это – заслуга каждого из нас! Дагестанские строители тоже внесли определенную лепту в эти показатели. По итогам 2023 года планируемый объём ввода жилья в республике должен составить не менее 1,13 млн кв. м, что на 126,7 тыс. кв. м больше, чем в 2022 году. Однако впереди еще много сложных и ответственных проектов, от качества реализации которых зависят комфорт и благополучие россиян. Поэтому пусть 2024 год будет благополучным и успешным для всех нас!



# МОДЕРНИЗАЦИЯ РЫНКА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ: ГЛАВНЫЕ РЕШЕНИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ



В настоящее время разрабатывается ряд решений, направленных на повышение эффективности работы управляющих компаний, что приведет к улучшению условий для жителей. Об этом рассказал председатель Комитета Государственной Думы Российской Федерации по строительству и ЖКХ Сергей ПАХОМОВ на пресс-конференции по итогам работы Комитета в период осенней сессии.

Спикер отметил, что также ведется работа в части поручения Президента о подготовке новых контрольно-распорядительных функций для Госжилинспекции. По его словам, в ходе совместного заседания Комиссии Госсовета по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству и Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ будут обсуждаться действенные меры для модернизации рынка управления многоквартирными домами.

Еще одна тема, о которой говорил С.А. Пахомов, это окончательная отладка и запуск в работу Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), основной составляющей цифровизации всей отрасли. По словам спикера, это поможет фиксировать все программы модернизации ЖКХ, на которые выделены бюджетные средства.

Говоря о программе льготной ипотеки, Сергей Пахомов подчеркнул, что это не единственный вариант улучшения жилищных условий граждан, и отметил, что Комитет занимается поиском альтернативных решений. Одним из таких решений является рынок арендного жилья, или некоммерческий найм. Однако, отметил докладчик, существует хорошая перспектива развития льготной ипотеки для ИЖС, так как и компании, и жители проявляют к ней интерес.

Сергей Александрович отметил, что, несмотря на непростые экономические времена, финансирование строительной отрасли сокращаться не будет, и все необходимые средства для ее развития сохранены в бюджете на ближайшие три года. Дополнительные средства также

были выделены на программу догазификации, которая будет постепенно расширяться.

О работе над законопроектом, устанавливающим новые правила для посуточной аренды помещений в жилых домах, рассказал первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы Российской Федерации по строительству и ЖКХ Владимир КОШЕЛЕВ.

Правительственный проект о посуточной аренде появился в ответ на решение Конституционного суда о предоставлении гражданам права сдавать свое жилье в аренду, запретившем приравнивать посуточную аренду квартир к гостиничному бизнесу по формальным признакам.

Закон был принят в первом чтении, однако законодатели пришли к выводу, что он требует доработки. Владимир Кошелев рассказал о планируемых поправках: для сдачи квартиры в аренду посуточно необходимо, чтобы 75% жильцов многоквартирного дома высказались за такую деятельность. Как отметил спикер, сдача квартир посуточно серьезно влияет на комфорт и безопасность жильцов, проживающих в таком доме, поэтому важно учитывать мнение и интересы всех сторон. Кроме того, арендатор, который снимает жильё посуточно или на короткий период времени, в случае нанесения вреда общему долевному имуществу, несёт такую же ответственность, как и собственник, перед жильцами многоквартирного дома.

Также Владимир Кошелев остановился на законе о тишине. В случае нарушения тишины, такого как постоянный шум от ремонта соседей, законопроект предусматривает определенный механизм действий. Старший по дому или представитель управляющей компании может провести с нарушителем разъяснительную работу. Если гражданин не реагирует, уполномоченный представитель может составить акт, и в случае превышения норм шума, на нарушителя будет наложен штраф. Размер штрафа за первое нарушение составит от 500 до 2000 рублей для физических лиц и от 20 000 до 50 000 рублей для юридических лиц.





### **Уважаемые друзья и коллеги!**

**Примите искренние, сердечные поздравления с наступающим Новым 2024 годом и Рождеством Христовым – праздниками, которые создают особое настроение, дарят атмосферу счастья и новые надежды!**

Для большинства людей встреча Нового года – самый любимый праздник. Каждый раз, слушая бой Кремлевских курантов, поднимая бокал шампанского, мы пролистываем события уходящего года с благодарностью за все, что нам пришлось пережить и преодолеть, и с трепетом и волнением ожидаем наступления года нового, в надежде на то, что он будет лучше, светлее, легче и богаче на хорошие события.

Для нас строителей Новый год – это еще и время подведения трудовых итогов года уходящего. И нам есть, чем гордиться. Строительный комплекс достойно завершает 2023 год и приступает к реализации новых планов. По-другому быть и не может. Уверен, что опыт, профессионализм, ответственность помогут

российским строителям и впредь успешно решать самые сложные задачи, преумножать богатства нашей великой Родины, делать жизнь российского народа лучше и краше.

Позвольте, дорогие друзья и коллеги, пожелать Вам от всего сердца, чтобы 2024 год принес в Ваши семьи душевную теплоту и гармонию, здоровье – как самую большую человеческую ценность, данную свыше, удачу, любовь, взаимоуважение и взаимопонимание. А для всех нас – строителей пусть новый год станет годом финансового благополучия, самоутверждения и профессионального роста.

Мира, добра, любви, здоровья, счастья – Вам, Вашим родным и близким!

**Е. В. Басин,  
Герой социалистического труда**



# ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВ: «ЕСЛИ ИДЕТ СТРОЙКА – ЗНАЧИТ РЕГИОН РАЗВИВАЕТСЯ. А ЭТО ЗНАЧИТ, ЧТО ЛОКОМОТИВ ЭКОНОМИКИ ДВИГАЕТСЯ ПРАВИЛЬНО!»

**Доклад Президента РСС В.А. Яковлева на итоговом заседании Совета на тему: «Итоги работы Российского Союза строителей за 2023 год. О задачах РСС на 2024 год»**



7 декабря 2023 года под председательством президента РСС Владимира Яковлева состоялось Итоговое заседание Совета Российского Союза строителей на тему «Итоги работы Российского Союза строителей за 2023 год. О задачах РСС на 2024 год».

С ключевым докладом выступил В.А. Яковлев. Он представил информацию о ситуации в строительной отрасли, а также подробно рассказал о деятельности РСС в 2023 году и планах на 2024 год.

## **ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В 2023 ГОДУ**

В 2023 году ситуацию в строительной отрасли можно охарактеризовать как устойчивую. На фоне стабилизации экономического положения строительной отрасли продолжил свой рост, начатый в 2022 году. В период с января по сентябрь 2023 года валовой внутренний продукт (ВВП) России вырос на 2,8% и положительная динамика сохраняется. По итогам года прогнозируется рост экономики на 3%. При этом доля строительства в ВВП стабильно составляет не менее 5%, а вместе с жилищно-коммунальным комплексом – почти 13%.

Объем строительных работ с начала года вырос по данным Росстата на 8,8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

За 10 месяцев введено 86,2 млн кв. м жилья. Можно ожидать, что по итогам года, мы достигнем заявленных результатов.

Следует отметить, что за 10 месяцев 2023 года 23 субъекта Российской Федерации уже ввели более 1 млн кв. м. Приближаются к этой цифре как минимум еще 5 субъектов. Если сравнивать эти показатели, например, с 2019 годом (а это был доковидный и довольно успешный год), то их тогда было в 2 раза меньше. Это очень хорошая тенденция, которая свидетельствует о том, что несмотря на глобальные вызовы, стройка в регионах идет активно. А, как известно, если идет стройка – значит регион развивается. А это значит, что локомотив экономики движется правильно!

Благодаря системным мерам и внедрению в отрасль эффективных финансовых механизмов успешно развивается не только жилищное строительство, но и инфраструктура, промышленное строительство и индустрия строительных материалов. За короткий период удалось нарастить долю отечественных стройматериалов. При строительстве жилья и социальных объектов доля отечественных стройматериалов достигает уже 95%. Налажены новые логистические маршруты, кооперационные связи, и в целом отрасль обеспечена необходимыми строительными ресурсами.

Принятая в 2022 году Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года и на плановый период до 2035 года задала основные ориентиры, и уже начала успешно реализовываться.

## **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ПО ЗАЩИТЕ ИНТЕРЕСОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В 2023 ГОДУ**

РСС, как старейшее отраслевое объединение, которое вот уже 33 года защищает интересы строительных организаций, проектно-изыскательских институтов, предприятий строительной индустрии, всегда идет в ногу со временем и остро реагирует на все процессы, происходящие в отрасли.

Есть целый ряд вопросов, которые традиционно входят в нашу повестку. Это вопросы ценообразования, ИЖС, развития индустрии строительных материалов. Эти и другие, важные для жизни отрасли проблемы становятся темами заседаний Правления РСС.

Все наработанные РСС предложения в обязательном порядке направляются в Минстрой России, Государственную Думу, Главгосэкспертизу, ФАУ ФЦС и другие заинтересованные федеральные органы и организации. В 2024 году мы будем эту работу продолжать, а главное добиваться реализации наших предложений.

Тему ИЖС мы также уже давно и планомерно доводим на всех уровнях, и сегодня мы действительно можем наблюдать существенный скачок в этой сфере. Сейчас нашей целью является создание благоприятных условий для индустриального ИЖС, то есть для строительства профессиональными застройщиками малоэтажных жилых комплексов, обеспеченных всей необходимой инфраструктурой. По нашему мнению – это наиболее перспективное направление жилищного строительства, которое может обеспечить доступность индивидуального жилья, а также создать развитую инфраструктуру для жизни в сельской местности. Это также соответствует политике государства по созданию в стране сельских агломераций.



Пока же на рынке индустриального ИЖС наблюдается множество нерешенных вопросов в сферах кредитования, получения государственной поддержки, стандартизации. Также мешают развитию этого сектора жилищного строительства неурегулированность законодательства об управлении жилыми комплексами.

РСС доверили возглавить эту работу в рамках деятельности Общественного Совета при Минстрое России. Владимир Анатольевич Дедюхин теперь возглавляет Комиссию по вопросам ИЖС.

Занимаясь ИЖС, мы «подхватили» тему деревянного строительства. Сегодня Президент Российской Федерации придает этому вопросу большое значение. Мы в этом году подписали Соглашение о сотрудничестве с Ассоциацией деревянного домостроения, и надеемся, что совместными усилиями выработаем меры по увеличению объемов строительства деревянных домов.

Что касается индустрии строительных материалов, то помимо вопросов ценообразования, нас интересуют вопросы качества. Сегодня объем оборота некачественной и фальсифицированной строительной продукции, по оценке экспертов, доходит в отдельных рыночных сегментах до 60%.

Мы в этом году провели заседание Правления в Киришах на тему предотвращения распространения фальсификатов на рынке строительных материалов и изделий. Совместно с РСПП, ТПП, НОСТРОЙ, Национальным объединением производителем строительных материалов выработали систему мер по повышению эффективности контроля качества строительной продукции.

Введение в 2022 году санкций, уход с рынка иностранных производителей, активизация программы импортозамещения – все это подняло вопросы промышленного строительства. В 2022 году мы создали Комитет по промышленному строительству, который активно работает.

С 2021 года мы целенаправленно и активно занимаемся вопросами КРТ. Итогом нашей работы в 2023 году стало включение большинства предложений РСС по улучшению этого механизма в проект федерального закона о КРТ, который сейчас готовится ко второму чтению. И работа продолжается прямо сейчас. Это направление работы обеспечивает наш Комитет по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий под руководством Максима Владиславовича Федорченко.

В этом году мы вернулись к вопросу о спорах по качеству с потребителями при передаче квартир. Последний раз мы проводили заседание Правления на эту тему в 2019 году. К сожалению, ничего с тех пор не изменилось. Мы провели опрос застройщиков о текущей ситуации, рассмотрели и одобрили законопроект, который был подготовлен, выработали пакет дополнительных предложений по изменению законодательства. И, конечно, будем продолжать эту работу на постоянной основе, так как на этой теме зарабатывают недобросовестные юристы, а не жители квартир, и по этому вопросу еще предстоят непростые дискуссии.

## ПЛАН РАБОТЫ НА 2024 ГОД

Какие темы мы планируем раскрыть в 2024 году? Помимо наших традиционных тем, мы решили глубоко погрузиться в тему повышения производительности труда. В условиях, когда государственная финансовая помощь будет постепенно сокращаться, строительная отрасль должна изыскивать внутренние резервы. И главный такой резерв заключается как раз в повышении производительности труда.

Здесь есть к чему стремиться, это сложный системный вопрос, который связан и с внедрением инновационных технологий, цифровизацией, оптимизацией строительного процесса, и с повышением квалификации трудовых ресурсов.

Готовится план мероприятий (дорожная карта) по повышению производительности труда в строительной отрасли. РСС принимает активное участие в этой работе. В дорожной карте, в частности, содержится поручение РСС разработать систему поощрений подрядных организаций за качество выполняемых работ и за сокращение сроков выполнения

строительных работ и внедрение этой системы поощрений в Отраслевое трехстороннее соглашение. Этим мы будем заниматься в 2024 году.

Также в 2024 году мы хотим заняться темой капитального ремонта. Накопилось много вопросов и в части ценообразования, нехватки финансирования, и в части качества проводимых работ. В целом региональные программы выполняются зачастую с большим отставанием. Нужно разбираться, в чем причина, и выработать меры по повышению эффективности реализации региональных программ по капитальному ремонту.

РСС на постоянной основе тесно взаимодействует с федеральными органами власти, с общественными организациями. В этом году у нас состоялась очень плодотворная рабочая встреча с руководством Главгосэкспертизы, с Маныловым Игорем Евгеньевичем, его заместителями и ведущими экспертами.

Аналогичное взаимодействие мы будем осуществлять также с ФАУ ФЦС, НИЦ «Строительство», Росстандартом, Роскапстроем.

В плане на 2024 год мы запланировали каждый квартал проводить рабочие встречи с руководством указанных организаций.

Также одно из новшеств 2024 года – мы планируем проведение выездных заседаний Комитетов РСС. Мы давно говорили о том, что у нас не работает связь Комитетов с региональными Союдами и представительствами. Ведь для того, чтобы Комитеты могли успешно работать по федеральной повестке необходимо владеть информацией о региональной практике, и вот эта связь у нас не налажена.

## ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНУТРИСОЮЗНОЙ РАБОТЫ

РСС активно работает, защищает интересы строительных организаций. Но в этой работе участвует очень ограниченный круг наиболее активных членов Правления и Совета. Конечно, мы ценим каждого члена РСС, но хотелось бы, чтобы членство в РСС не носило формальный характер, а каждый участвовал в жизни нашего Союза.

В последних заседаниях Правления отмечается очень низкая активность самих членов Правления, при этом участие в заседании Правления является обязательным согласно нашим уставным документам. Прошу повысить дисциплину в этом вопросе.

Важным направлением активизации внутрисоюзной жизни следует считать ротацию членов Совета и Правления. Хорошо, когда на смену утратившим связь с РСС членам Совета приходят новые, активные, авторитетные члены строительного сообщества.

В 2023 году мы провели XIX Всероссийский конкурс на лучшую проектную организацию и XXVII Всероссийский конкурс на лучшую строительную организацию и предприятие строительных материалов и стройиндустрии. Мы наградили 217 лучших организаций отрасли из 48 субъектов Российской Федерации. Мы впервые провели его в электронном виде, избавились от огромного количества бумажных материалов. Конкурс традиционно проходит при непосредственной поддержке Минстроя России. Награждение в этом году проходило в здании министерства, вручал награды министр и его заместители. Конкурс по-прежнему является престижным и востребованным. Но мы не стоим на месте, и будем его совершенствовать, улучшать критерии отбора, создавать новые номинации и т.д.

Основной задачей внутрисоюзной работы на 2024 год должна остаться активизация работы региональных Союзов строителей и представительств. Кроме того, нужно работать над тем, чтобы РСС был представлен во всех субъектах Российской Федерации, где осуществляется активное строительство.

Уверен, что наш Союз, которому совсем недавно исполнилось 33 года, по-прежнему будет надежным защитником и помощником организаций строительного комплекса, на благо процветания отрасли, на благо нашей страны.





## СОБЫТИЯ И ИТОГИ:

# РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ПРОВЕЛ ИТОГОВОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА РСС



7 декабря 2023 года под председательством президента Российского Союза строителей Владимира Яковлева состоялось Итоговое заседание Совета Российского Союза строителей на тему «Итоги работы Российского Союза строителей за 2023 год. О задачах РСС на 2024 год». В Итоговом заседании, прошедшем в НИУ МГСУ, приняли участие члены Совета РСС, председатели Комитетов, главы региональных Союзов и представительств, организации-члены Союза.

С приветственными словами к участникам обратились Музыченко С.Г., заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Шамузафаров А.Ш., президент НОПРИЗ, вице-президент РСС по взаимодействию с РСПП, НОПРИЗ и нормотворческой деятельности, Басин Е.В., председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, член Правления РСС, Почётный президент НОСТРОЙ, Ковалевич М.К., Директор департамента аудита и регионального развития Счетной палаты Российской Федерации, Акимов П.А., ректор НИУ МГСУ, член Совета РСС.

С ключевым докладом «О состоянии и перспективах развития строительного комплекса России, деятельности Российского Союза строителей в 2023 году и основных задачах на 2024 год» выступил **В.А. Яковлев**. Он представил информацию о ситуации в строительной отрасли, а также подробно рассказал о деятельности РСС в 2023 году и планах на 2024 год.





**Сергей Музыченко**, приветствуя участников заседания, рассказал о совместной деятельности Минстроя и РСС, НОСТРОЙ, НОПРИЗ. Он отметил, что благодаря взаимодействию были достигнуты результаты в части сокращения административных барьеров, координации процессов экспертизы проектной документации, и подготовке комплексного законопроекта, направленного на повышение эффективности труда в отрасли, а также усилению роли и полномочий ГИП, ГАП и ГИС.

Также он представил информацию о ситуации в строительном комплексе, подчеркнув успехи и достижения текущего года. Сергей Музыченко подчеркнул, что 2023 год стал знаковым для строительной отрасли. Особое внимание он уделил работе Минстроя России и НОПРИЗ по внесению изменений в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Эти изменения направлены на оптимизацию технического регулирования в строительстве,



уменьшение регуляторной нагрузки на бизнес и повышение эффективности системы строительного нормирования. По его словам, обновленный Технический регламент должен предоставить проектировщикам больше гибкости в использовании инновационных решений, сохраняя при этом высокие стандарты ответственности за безопасность и качество конечного строительного продукта.

Говоря о задачах на 2024 год, замминистра отметил работу в направлении повышения производительности труда с привлечением всех ФОИВов, нацобъединений и профессиональных объединений в сфере строительства. Также ставится задача решения проблем в области технического регулирования, предоставляя больше свободы в принятии проектных решений и повышая ответственность специалистов за принятые решения. Кроме того, акцентируется важность обеспечения высокого качества проектной документации с целью сокращения необходимости внесения изменений на этапе экспертизы проекта.

Президент НОПРИЗ, Вице-президент РСС **Анвар Шамузафаров** подчеркнул успешную работу РСС в 2023 году, рассказал о направлениях сотрудничества Союза с Ассоциациями НОСТРОЙ, НОПРИЗ и напомнил об актуальных аспектах развития строительной отрасли, которым уделяли внимание вице-премьер РФ Марат Хуснуллин и министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин в ходе совместного заседания комиссии Госсовета РФ по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» и комитета Госдумы по строительству и ЖКХ. Особый упор был сделан на вопросах усиления общественного надзора и контроля за строительством. А.Ш. Шамузафаров подчеркнул, что профессиональное сообщество должно принять на себя дополнительные полномочия.

Анвар Шамузафаров отметил, что в рамках этих усилий главные архитекторы, главные инженеры проекта и главные инженеры строительства будут обладать увеличенными полномочиями. Параллельно, планируется уменьшение функций и роли органов государственной экспертизы и ор-

ганов строительного надзора, когда государство включено в процесс. Важным шагом в этом направлении является внесение поправок в законодательство.

Директор Департамента металлургии и материалов Минпромторга России **Иван Марков** в своем выступлении выделил основную задачу ведомства, которой является увеличение объемов производства отечественных строительных материалов и расширение действующих мощностей, с полным исключением зависимости от импорта.

Подчеркнув важность роста производства, докладчик отметил, что ключевой момент заключается в обеспечении конкурентоспособности и доступности материалов. Для достижения этих целей по поручению Президента России была разработана стратегия развития металлургической промышленности. Основной фокус стратегии – расширение внутреннего потребления и увеличение переработки металла на территории России.

Иван Марков заметил, что строительный сектор является ключевым драйвером потребления металлопродукции, составляя порядка 60%. Этот спрос масштабируется за счет реализации инфраструктурных проектов, увеличения темпов строительства и модернизации дорожной и коммунальной инфраструктуры.

Завершая свою речь, спикер выразил необходимость более тесного взаимодействия с регионами, так как каждый регион хорошо осведомлен о своих задачах и предстоящих объектах, что подчеркивает важность устойчивого диалога для успешной реализации стратегических инициатив.

**Ефим Басин** выделил важную роль профессионального сообщества в достижении высоких результатов строительного комплекса в текущем году. Он отметил, что РСС успешно выстроил организованную и системную работу, подчеркивая активность региональных отделений и обсуждение актуальных тем.

В своем выступлении Е.В. Басин обратил внимание на значимость темы развития индивидуального жилищного строительства (ИЖС), отметив, что на текущий момент мало-





С докладом на тему «О выполнении плана работы ПСС за 2023 год и проекте плана работы ПСС на 2024 год, формировании бюджета ПСС, оплате членских взносов» выступил первый вице-президент ПСС **Владимир Дедюхин**.

Он подчеркнул, что Совет – это ключевой орган, способный эффективно донести задачи до регионов. Он выразил благодарность Сергею Григорьевичу Музыченко, заместителю министра, за тесное сотрудничество, в рамках которого Российский Союз и Министерство строительства и ЖКХ России активно справляются с поставленными задачами, а также отдельное признание за оперативное информирование о предстоящих законопроектах и готовность реагировать на предложения профессионального сообщества.

Владимир Анатольевич особо отметил активное взаимодействие ПСС с национальными объединениями, такими как НОСТРОЙ и НОПРИЗ.



этажное строительство составляет 60% от общего объема ввода жилья.

Ректор НИУ МГСУ **Павел Акимов**, выступая на мероприятии, сказал, что строительная отрасль сегодня сталкивается с непростыми вызовами в области подготовки квалифицированных кадров. Среди актуальных задач – увеличение числа выпускников строительных вузов на двести тысяч человек, реализация программы «Приоритет-2030» и развитие передовых инженерных школ.

Павел Алексеевич отметил, что в рамках сотрудничества с ПСС реализуется множество проектов, включая НОК, а также внедрение обновленных образовательных программ. Он выразил надежду на экспертную поддержку и оценку ПСС, НОСТРОЙ и НОПРИЗ в условиях реформы системы высшего образования, чтобы совместными усилиями обеспечить успешное воплощение намеченных образовательных и инженерных инициатив.

Говоря о работе в 2023 году, Владимир Дедюхин подчеркнул, что деятельность Союза ориентировалась на направления, обозначенные в ходе заседания правления в рамках форума «Сибирская строительная неделя», где, в частности, обсуждалась «дорожная карта» по реализации Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года с прогнозом до 2035 года. Он подчеркнул, что по всем направлениям работы отмечается успешная реализация планов.

Одной из важнейших тем Владимир Анатольевич назвал развитие промышленного строительства. Он напомнил о проведенном в марте текущего года заседании Комиссии РСПП по строительному комплексу, по итогам которого была поставлена задача проведения анализа текущего состояния промышленности и разработки плана ее развития с тем, чтобы строительная отрасль имела четкое представление о будущем направлении. Эта задача стала ключевой для Комиссии.







Борьба с фальсификатом также стала одной из центральных тем заседаний РСС. Так, на базе предприятия ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» в городе Кириши Ленинградской области 29 марта прошло совместное заседание Правления РСС и Комиссии РСПП по строительному комплексу на тему «О мерах по предотвращению распространения фальсификата в сфере обращения строительных материалов и изделий», где участники обсудили мероприятия по борьбе с контрафактной продукцией. Владимир Анатольевич подчеркнул, что в соответствии со стандартами строительства необходимо жестко регулировать существующие льготы в нормативно-правовых актах. Он отметил недопустимость работы организаций с устаревшими документами и присутствии контрафактной продукции на рынке.

Актуальной темой является и развитие исторических центров городов. На мероприятии в Суздале данная проблема



и Комитетов активнее участвовать в деловой повестке РСС, вносить свои замечания и предложения, способствующие развитию строительной отрасли России.

Доклад **Алексея Хромова**, Члена Совета РСС, заместителя председателя Комитета РСС по полимерным строительным материалам, был посвящен работе Комитета в части противодействия попадания на рынок фальсифицированной продукции.

О деятельности Комитета РСС по развитию профессионального образования и содействию занятости в строительной отрасли и ходе подготовки к процедуре профессионально-общественной аккредитации отраслевых ВУЗов и СУЗов рассказала **Надежда Прокопьева**, председатель Комитета РСС по развитию профессионального образования и содействию занятости в строительной отрасли.

Надежда Александровна рассказала, что в 2023 году члены Комитета на постоянной основе приняли участие

обсуждалась с участием губернатора и ведущих экспертов, представивших свои предложения по сохранению исторического наследия при одновременном развитии комфортной городской среды.

Говоря о внутрисоюзной работе, первый вице-президент отметил создание новых комитетов, в частности, Комитета по архитектурному облику зданий и сооружений, Комитета по профессиональному образованию и содействию занятости в строительной отрасли. В планах у РСС – проведение выездных заседаний и совещаний на базе Комитетов.

Завершая выступление, Владимир Дедюхин призвал руководителей региональных Союз, Представительств







в более чем 10 публичных мероприятиях по вопросам ведения Комитета. На постоянной основе осуществляется участие в мероприятиях Отраслевого консорциума «Строительство и архитектура», членом которого является РСС, в частности принято участие в Международном научно-практическом симпозиуме «Будущее строительной отрасли: вызовы и перспективы развития». Также членами Комитета в 2023 году проведено обсуждение таких важных для отрасли проектов документов, как ФГОС СПО «Архитектура», ФГОС ВО по УГН 16 «Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство».

В рамках содействия развитию системы непрерывного отраслевого образования (колледж-высшее учебное заведение) осуществляется проведение совместных мероприятий с Комитетом ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, Комиссией по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Общественного совета при Минстрое России, представителей образовательных учреждений среднего профессионального образования, высшего образования. Так, 5 декабря 2023 года, в рамках VI Международного форума «Малоэтажная Россия – 2023», состоялось совместное заседание Комиссии по вопросам образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ Общественного совета при Минстрое России, Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, Комитета РСС по профессиональному образованию и содействию занятости в строительной отрасли, Комитета РСС по молодежной политике и студенческим строительным отрядам.

В рамках мероприятия обсуждались вопросы развития кадрового потенциала строительной отрасли, вовлеченность работодателей в федеральные проекты, в том числе в проект «Профессионалитет».

Сформированные по итогам предложения внесены в резолюцию и станут основой для работы комиссий и выработки их членами новых предложений в адрес Минстроя и Минобразования России, Правительства Российской Федерации.

Гамза В.А., председатель Комитета РСС по промышленному строительству реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства, представил доклад и презентацию на тему «Стратегия обеспечения технологического суверенитета – основа формирования программы развития промышленного строительства в России».

Президент Союза строителей (работодателей) Тюменской области **Андрей Никитин**, выступивший по ВКС, подробно рассказал о работе Союза, ключевыми направлениями которой являются повышение авторитета организации, поднятие престижа профессии строителя, а также подготовка профессиональных кадров.



О деятельности Представительства РСС в Тамбовской области рассказал **Альберт Дорожкин**, руководитель Представительства.

В завершение мероприятия состоялось торжественное вручение свидетельств новым организациям-членам РСС, среди которых были представители ООО «Астория-СЛК», СРО Ассоциация «Сибирские строители», СРО Ассоциация строителей Западной Сибири, ООО «ВК ФОРТ».

Совет поблагодарил ректора НИУ МГСУ Акимова П.А. за содействие успешному проведению заседания Совета Российского Союза строителей, и Заместителя Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Музыченко С.Г. за участие в работе Совета.

По итогам заседания членам Совета были предложены для рассмотрения и утверждения проект Постановления Совета и план работы на 2024 год.





**ИВАНОВ Михаил Сергеевич,  
президент Союза Нижегородских Строителей,  
генеральный директор ГК «ННДК»**

**Уважаемые коллеги!**

За последние несколько лет строительная отрасль столкнулась с беспрецедентными вызовами, событиями, изменениями, взлетами и трудностями.

Что касается 2023 года, то в августе и начале сентября мы наблюдали ажиотажный спрос. На мой взгляд, на него повлияла совокупность, как минимум, трех факторов. Во-первых, это отложенный спрос прошлого периода 2022 – начала 2023 годов, во-вторых, восстановление экономики, благодаря чему люди вновь начали активнее инвестировать, и в-третьих – нестабильность валютного курса, которая привела к перетеканию капитала в более фундаментальные активы с целью сохранения средств.

Но, несмотря на все вызовы и изменения, строительная отрасль и все участники строительного рынка достойно встретили трудности, ответили на них и продемонстрировали слаженную работу.



городской области по информации Минграда Нижегородской области определено 76 потенциальных площадок для реализации проектов КРТ.

Нижегородское представительство Российского Союза строителей принимает активное участие во всех значимых событиях строительной отрасли. Также в мае в Нижнем Новгороде состоялось расширенное заседание Правления Российского Союза строителей (РСС) на тему «Агломерация как институт территориального планирования и объект правового регулирования». Это мероприятие прошло в рамках Всероссийского форума «О недвижимости 2023», и его организаторами выступили Нижегородское представительство РСС и издание «Деловой Квартал – Нижний Новгород». В ходе заседания ведущие эксперты отрасли рассказали об административно-юридических, законодательных, экономических и градостроительных аспектах, учете новых трендов пространственного и социально-экономического развития, методиках по определению и обоснованию границ агломерации, особенностях проектирования развития городской агломерации.

Одним из значимых и ключевых событий уходящего года в Нижегородской области стало завершение работы по актуализации Стратегии развития региона. В документе большое внимание уделено вопросам гармоничного развития города и с учетом современных трендов сформулированы приоритеты на ближайшие годы, среди которых расширение рынка арендной недвижимости, формирование системной работы органов власти, банков и строительных компаний для поддержки индустриального малоэтажного строительства, а также цифровизации отрасли, применению BIM и TIM-технологий, сокращению административных барьеров, применению новых технологий и инновационных материалов в строительстве и, конечно же, популяризация строительных профессий и подготовке новых кадров.

Еще одним запоминающимся событием уходящего года для нижегородцев стали первые результаты возобновления практики строительства муниципального жилья. В 2023 году в Нижнем Новгороде были введены три многоквартирных дома, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилья.

Также хочется сказать несколько слов про действие механизма комплексного развития территории (КРТ) в Нижегородской области. В 2023 году механизм КРТ был запущен по пяти площадкам Нижнего Новгорода, на ближайшие перспективы в 2024 году будут подготовлены проекты КРТ еще для 4 площадок. Всего же до 2030 года по Ниже-

Союза строителей (РСС) на тему «Агломерация как институт территориального планирования и объект правового регулирования». Это мероприятие прошло в рамках Всероссийского форума «О недвижимости 2023», и его организаторами выступили Нижегородское представительство РСС и издание «Деловой Квартал – Нижний Новгород». В ходе заседания ведущие эксперты отрасли рассказали об административно-юридических, законодательных, экономических и градостроительных аспектах, учете новых трендов пространственного и социально-экономического развития, методиках по определению и обоснованию границ агломерации, особенностях проектирования развития городской агломерации.

**И вот, подводя итоги уходящего 2023 года, я могу с уверенностью сказать, что он был ярким, богатым на знаковые события, порой непростым. Но мы справились, показав устойчивый рост отрасли.**

**Совсем скоро наступит 2024 год, и мы откроем новую страницу нашей истории! Желаю, чтобы наступающий год принес каждому процветание, счастье и удачу! С Новым годом!**



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Совета ОМОР «Российский Союз строителей»

7 декабря 2023 года

г. Москва

Заслушав и обсудив доклад Президента Российского Союза строителей (РСС) **Яковлева В.А.** «О состоянии и перспективах развития строительного комплекса России, деятельности Российского Союза строителей в 2023 году и основных задачах на 2023 год», содоклад первого вице-президента РСС **Дедюхина В.А.**, выступления заместителя Министра строительства и ЖКХ РФ, члена Совета РСС **Музыченко С.Г.**, Президента НОПРИЗ **Шамузафарова А.Ш.**, директора департамента аудита и регионального развития Счётной палаты Российской Федерации **Ковалевича М.К.**, директора Департамента металлургии и материалов Министерства промышленности и торговли Российской Федерации **Маркова И.А.**, Председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, члена Правления РСС, Почётного президента НОСТРОЙ **Басина Е.В.**, Ректора НИУ МГСУ, члена Совета РСС **Акимова П.А.**, председателя Комитета РСС по развитию профессионального образования и содействию занятости в строительной отрасли **Прокопьевой Н.А.**, председателя Комитета РСС по промышленному строительству реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства **Гамзы В.А.**, Члена Совета РСС, заместитель председателя Комитета РСС по полимерным строительным материалам **Хромова А.А.**, Президента Союза строителей Тюменской области **Никитина А.Ю.**, Представителя РСС в Тамбовской области **Дорожкина А.И.**,

Совет ОМОР «Российский Союз строителей»

### ОТМЕЧАЕТ:

В 2023 году ситуация в строительной отрасли остаётся стабильно устойчивой. Строительная отрасль продолжила свой рост, начатый в 2022 году. Доля строительства в ВВП стабильно составляет не менее 5%, а вместе с жилищно-коммунальным комплексом – почти 13%.

Объём строительных работ с начала года вырос на 8,8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. По предварительной оценке, объёмы строительства достигнут 104 млн кв. м.

По данным Росстата, за 10 месяцев введено 86,2 млн кв. м жилья. Можно ожидать, что по итогам года, отрасль достигнет заявленных результатов. По-прежнему, объёмы ввода объектов ИЖС (58,2%) превышают объёмы ввода МКД (41,8%).

За 10 месяцев 2023 года 23 субъекта Российской Федерации уже ввели более 1 млн кв. м. Приближаются к данному показателю еще 5 субъектов. К традиционным лидерам – Москве, Санкт-Петербургу, Краснодарскому краю присоединились Владимирская область, Республика Дагестан, Чеченская Республика, Ставропольский край, Удмуртская Республика, Пермский край, Красноярский край, Иркутская область. Данная тенденция свидетельствует что, несмотря на глобальные вызовы, стройка в регионах идет активно.

Благодаря системным мерам и внедрению в отрасль эффективных финансовых механизмов, развивается не только жилищное строительство, но и инфраструктура, промышленное строительство и индустрия строительных материалов. За короткий период удалось нарастить долю отечественных стройматериалов. При строительстве жилья и социальных объектов доля отечественных стройматериалов достигает уже 95%. Налажены новые логистические маршруты, кооперационные связи, и в целом отрасль обеспечена необходимыми строительными ресурсами.

Принятая в 2022 году Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года и на плановый период до 2035 года задала основные ориентиры, и уже начала реализовываться

в таких секторах строительной отрасли как промышленное строительство и производство строительных материалов.

Взаимодействие органов государственной власти всех уровней и строительного сообщества вышло на качественно новый уровень. Можно констатировать, что сегодня ни одно важное государственное решение не принимается без участия отраслевых объединений строителей. У Российского союза строителей уже давно налажена прямая непосредственная связь с руководством Министерства строительства и ЖКХ, Минпромторгом России, Счётной Палатой Российской Федерации, руководством Административных субъектов РФ, которая позволяет на самом высоком уровне оперативно решать актуальные вопросы.

Выполняя свои уставные задачи и решения XI Съезда по поддержке развития строительной отрасли, сохранению трудовых коллективов предприятий, внедрению новых, эффективных технологических решений в производственные процессы, в 2023 году Российский Союз строителей сосредоточил свои усилия на:

- развитии взаимодействия с Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации с учётом новых реалий (представители руководства Минстроя России регулярно принимают участие в заседаниях Правления РСС);
- активной работе Комиссии РСПП по строительному комплексу (проведено 4 заседания, в ходе которых обсуждались наиболее актуальные вопросы жизни отрасли);
- укреплении взаимодействия с Общественным Советом Минстроя России, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОПСМ, РСПП и ТПП РФ путем проведения совместных мероприятий;
- активном сотрудничестве с Отраслевым консорциумом «Строительство и архитектура» и Объединением средних образовательных заведений;
- поддержке отраслевой науки;
- активизации международного сотрудничества;
- систематической работе с региональными Союдами и Представительствами (ежеквартально проводились совещания в режиме ВКС, встречи сотрудников Дирекции с руководством и членами региональных Союзов на местах);
- организации взаимодействия между Комитетами РСС, региональными Союдами строителей и Представительствами РСС (ежеквартально проводились совещания в режиме ВКС);
- участии руководителей РСС, вице-президентов РСС, председателей Комитетов РСС в деятельности рабочих групп федеральных органов власти, администраций регионов, муниципальных образований (Коллегии Минстроя России, Общественного Совета при Минстрое России, Российской трехсторонней комиссии по социально-трудовым отношениям, Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и ЖКХ);
- участии в разработке новых нормативных правовых актов в области строительства;
- продвижении методов эффективного управления и новых технологий в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, реновации жилищного фонда, производстве строительных материалов и оборудования, отвечающих современным требованиям;
- укреплении организационных структур региональных Союзов строителей и Представительств РСС, повышении их авторитета в строительном сообществе, органах региональной и муниципальной власти;
- расширении зоны влияния РСС путём реорганизации института вице-президентов на общественных началах и закрепления вице-президентов за конкретными территориями.



Совет ОМОР «Российский Союз строителей»

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать деятельность Правления Российского Союза строителей за 2023 год удовлетворительной и одобрить решения Правления, принятые в 2023 году.

2. Считать план работы РСС на 2023 год в основном выполненным.

3. Признать работу Исполнительной дирекции РСС по выполнению решений Совета и Правления в 2023 году удовлетворительной.

4. Приоритетными задачами РСС на 2024 год считать:

- повышение производительности труда в строительстве;
- совершенствование системы ценообразования и государственных закупок;
- развитие строительства промышленных и инфраструктурных объектов;
- развитие малоэтажного жилищного строительства;
- комплексное развитие территорий;
- дальнейшее совершенствование системы технического регулирования и института государственной и негосударственной экспертизы;
- охрана труда, безопасность на объектах строительства
- модернизацию отечественной промышленности строительных материалов и производства строительной техники;
- содействие широкому внедрению инновационных технологий и материалов в отрасли;
- развитие системы подготовки кадров для строительного комплекса и отраслевой науки;
- поддержку продвижения цифровизации в отраслях строительства и проектирования;
- укрепление авторитета региональных Союзов строителей и Представительств.

5. Правлению РСС продолжить практику выездных заседаний Совета, Правления и Президиума Правления РСС по актуальным вопросам жизни строительного сообщества.

6. Рекомендовать руководителям Комитетов РСС ввести в практику выездные мероприятия во взаимодействии с региональными Союзом и Представительствами.

7. Обратит внимание членов Правления на необходимость регулярного участия в работе Правления.

8. Вице-президентам по работе в федеральных округах вести работу по активизации деятельности региональных Союзов и организаций, вовлечению в РСС новых членов и укреплению финансовой дисциплины. О результатах своей деятельности отчитываться перед Правлением и Президентом РСС

9. Одобрить пересмотр стоимости наград РСС в сторону увеличения ввиду роста затрат на их производство и доставку получателям.

10. Отметить активную работу по продвижению инициатив РСС среди организаций отрасли, участие в мероприятиях, проводимых Союзом в регионах в отчетный период:

**Акимов П.А.** – члена Совета РСС, ректора НИУ МГСУ;

**Алмазова Н.И.** – Президента Союза строителей Калужской области;

**Басина Е.В.** – члена Правления РСС, председателя комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства;

**Гамзы В.А.** – Председателя Комитета РСС по промышленному строительству реновации производственных предприятий и обращения с отходами строительства, члена Правления ТПП РФ;

**Калашникова Н.В.** – вице-президента РСС по работе в Белгородской, Курской, Орловской, Тульской, Калужской, Брянской, Смоленской, Тверской областях;

**Кононыхина С.А.** – члена Правления РСС, вице-президента РСС;

**Кочнева Д.В.** – представителя РСС в Ивановской области, председателя Комитета РСС по взаимодействию со СРО;

**Новикова Д.В.** – члена Совета РСС, заместителя генерального директора ГК «ПИОНЕР»;

**Пороцкого К.Ю.** – председателя Комитета РСС по развитию малоэтажного строительства;

**Путилина П.И.** – члена Совета РСС, Президента Союза строителей Липецкой области;

**Пустовгара А.П.** – председателя Комитета РСС по науке и инновационному развитию отрасли;

**Солуянова Ю.И.** – председателя Комитета РСС по энергоресурсосбережению;

**Тучкова В.В.** – вице-президента РСС, сопредседателя Комитета РСС по взаимодействию со странами ближнего и дальнего зарубежья;

**Федорченко М.В.** – члена Правления РСС, вице-президента РСС; председателя Комитета РСС по комплексному развитию территорий;

**Шамузафарова А.Ш.** – Президента НОПРИЗ, члена Правления РСС, вице-президента РСС.

11. Утвердить план работы РСС на 2024 год.

12. Исполнительной Дирекции до 13.12.2023 года проанализировать предложения, поступившие от участников заседания, и подготовить предложения по включению их в план работы РСС на 2024 год.

13. Освободить от обязанностей членов Совета РСС:

**Бетина Олега Ивановича** – в связи со смертью;

**Иванова Антона Александровича** – по причине утраты связи с РСС;

**Краулина Яниса** – по причине утраты связи с РСС;

**Кучихина Сергея Николаевича** – по причине утраты связи с РСС.

14. Ввести в состав Совета РСС:

**Кочнева Дмитрия Владимировича**

15. Принять в Российский Союз строителей:

- ООО «Астория – СЛК»;
- СРО Ассоциация «Сибирские строители»;
- СРО «Ассоциация строителей Западной Сибири»;
- ООО «ВЕК ФОРТ»

и утвердить решения о приеме организаций в состав Союза, согласно Постановлениям Правления РСС за 2023 год.

16. Утвердить решения об исключении организаций из состава Союза, согласно Постановлениям Правления РСС за 2023 год.

17. Поручить исполнительной дирекции РСС разместить данное Постановление Совета на сайте РСС и журнале «Строительная Орбита».

18. Совет благодарит ректора НИУ МГСУ **Акимов П.А.** за содействие успешному проведению заседания Совета Российского Союза строителей, Заместителя Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации **Музыченко С.Г.**, директору Департамента металлургии и материалов Министрства промышленности и торговли Российской Федерации **Маркова И.А.** за участие в работе Совета.

Президент РСС



В.А. Яковлев

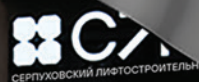




СЕРПУХОВСКИЙ ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ

ВСЁ САМОЕ ИНТЕРЕСНОЕ  
ТОЛЬКО НАЧИНАЕТСЯ!

2024



СЕРПУХОВСКИЙ  
ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
Россия, Московская область,  
г.о. Серпухов,  
г. Серпухов, тер. Базовая, д. 1/3

+7 (495) 604-44-09  
sales@slz-lift.ru, www.slz-lift.ru

# ПОДПИСКА – 2024



## Реквизиты учредителя:

Индивидуальный предприниматель  
Макарова Ирина Алексеевна  
ИНН 5031 2387 8771  
ОГРНИП 32150 81003 53863  
ОКВЭД: 58.14  
Расчётный счёт:  
4080 2810 6025 0013 8009  
Название банка: ООО "Банк Точка"  
Кор. Счет: 30101810745374525104  
БИК: 044 525 104

## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Редакция Всероссийского отраслевого журнала «Строительная Орбита» проводит подписную кампанию на 2024 год. Журнал – одно из ведущих изданий отрасли, единственный из всей российской прессы – член Российского Союза строителей, является информационным партнёром государственных, муниципальных, научных и общественных структур отрасли.

Издаваясь с 2003 года, «Строительная Орбита» стала неотъемлемой частью строительной отрасли и завоевала

популярность у руководителей регионов, строительных компаний и организаций. Большое внимание в журнале уделяется мероприятиям, которые проводятся под эгидой РСС.

Журнал «Строительная Орбита» принимает участие во всех строительных тематических выставках, конференциях и других значимых мероприятиях на территории России и СНГ. Предлагаем оформить подписку, что позволит Вам быть в курсе всех аспектов деятельности строительного комплекса страны.

СЧЕТ № \_\_\_\_\_/П  
Платательщик:

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Количество номеров	Количество экземпляров	Цена за 1 экземпляр	Стоимость
Подписка на <b>печатную версию</b> журнала «Строительная Орбита» на 2024 г.	8	1	900 (девятьсот) рублей	7200 (семь тысяч двести) рублей

НДС не облагается  
Сумма к оплате: **Семь тысяч двести рублей 00 коп.**

ИП Макарова И.А.



СЧЕТ № \_\_\_\_\_/П  
Платательщик:

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Количество номеров	Количество экземпляров	Цена за 1 экземпляр	Стоимость
Подписка на <b>электронную версию</b> журнала «Строительная Орбита» на 2024 г.	8	1	500 (пятьсот) рублей	4000 (четыре тысячи) рублей

НДС не облагается  
Сумма к оплате: **Четыре тысячи рублей 00 коп.**

ИП Макарова И.А.



При оформлении подписки необходимо сообщить точный адрес доставки и контактный телефон (E-mail)

**Контакты редакции: тел/факс: (495) 662-69-96**  
**info@stroyorbита.com 6626996@mail.ru**  
**www.stroyorbита.com**

МЫ В ИНТЕРНЕТЕ



МЫ В ЯНДЕКС.ДЗЕН







**Юлия Николаевна Лисечко,**  
**генеральный директор**  
**Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:**  
«Сотрудничество с сильным партнером –  
залог безопасности, активного развития  
и успеха!»