

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ  
www.stroyorbита.ru | №03 (214) 2021 г.

ЧЛЕН РОССИЙСКОГО  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Уткин В.Л.  
президент  
НПЦ „СТРОЙТЕХ“  
президент  
Ассоциации  
заводов сборного  
железобетона



Уткин В.В.  
генеральный  
директор  
НПЦ „СТРОЙТЕХ“  
заместитель  
генерального  
директора АО «345  
механический завод»



Научно-производственный центр  
**СТРОЙТЕХ**

*Более 1000 построенных и модернизированных  
заводов – наш вклад в возрождение России!*



## Гусейн Мирфатуллаев:

Мы считаем воспитательную и профориентационную работу среди подрастающего поколения крайне важным аспектом своей деятельности



## ВЛАДИМИР ПУТИН: В ПРИОРИТЕТНОМ ПОРЯДКЕ РЕСУРСЫ ДОЛЖНЫ НАПРАВЛЯТЬСЯ НА СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ

Петербургский международный экономический форум-главное событие мирового уровня. Девиз форума – «Снова вместе. Экономика новой реальности». 4 июня в Пленарном заседании XXIV Петербургского международного экономического форума принял участие Владимир Путин.

### РОССИЯ ВНОСИТ ВЕСОМЫЙ ВКЛАД В БОРЬБУ С КОРОНАВИРУСОМ

#### В.Путин:

Приветствую всех участников и гостей XXIV Петербургского международного экономического форума.

Сам факт проведения столь представительного форума – это, безусловно, позитивный знак, ещё одно свидетельство того, что партнёрские связи, контакты предпринимателей, инвесторов, экспертов постепенно вновь обретают привычный, нормальный вид.

Как вы знаете, Россия вносит свой вклад в борьбу с коронавирусом. Наша страна располагает сразу четырьмя собственными вакцинами, причём достижения наших учёных широко признаны в мире. Так, «Спутник V» уже зарегистрирован в 66 странах мира, где проживают свыше трёх миллиардов двухсот миллионов человек.

Очевидно, что сейчас, на этапе посткризисного восстановления, важно не только выйти на устойчивую траекторию качественного роста, но и использовать открывающиеся возможности, эффективно развивать свои конкурентные преимущества, научный и технологический потенциал. И при этом крайне значимо сохранить, укрепить деловые, инвестиционные связи между странами.

Именно многосторонние проекты способны стать значимым фактором оживления, развития глобальной экономики, и мы признательны всем нашим партнёрам за такую совместную работу, которая продолжается – продолжается и в условиях эпидемии, и на фоне непростой ситуации в международных отношениях.

### О НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА

Хочу поблагодарить субъекты Федерации, которые в сложнейших условиях эпидемии, требующих предельной концентрации ресурсов и внимания, не взяли, что называется, паузу в этой работе, не ссылались на обстоятельства, а продолжили работать над улучшением делового климата, вели диалог с бизнесом, привлекали новых инвесторов. Такие регионы заслуженно получили высокие оценки Национального рейтинга инвестиционного климата. Так, в десятку лучших вошли Башкортостан, Нижегородская область и Ханты-Мансийский автономный округ. Хорошую динамику показали Самарская, Сахалинская и Челябинская области.

Мы будем системно помогать регионам в улучшении деловой среды. Прошу полпредов Президента в федеральных округах наращивать активную работу в этом направлении. Кроме того, прошу Правительство сделать особый акцент на поддержке тех субъектов Федерации, где пока есть проблемы с привлечением инвестиций. Нужно помочь им внедрить лучшие управленческие практики, поднять уровень и качество работы с инвесторами.

**Задача здесь конкретная и предметная: к 2024 году повсеместно, в каждом регионе России, нужно обеспечить для бизнеса, для частных капиталовложений и запуска новых проектов прозрачные, предсказуемые и комфортные режимы.**

Продолжение на стр. 6



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"  
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ОРБИТА**

[WWW.STROYORBITA.RU](http://WWW.STROYORBITA.RU)

Генеральный директор – **О. Г. Картузов**  
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**  
[info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

шеф-редактор – **Г. Ю. Льюшкин**  
(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")  
[gena1837@yandex.ru](mailto:gena1837@yandex.ru)

редактор – **И. А. Макарова**  
(член Союза журналистов России)  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

директор по развитию – **С. А. Зенин**  
[mediagroup.orbita@gmail.com](mailto:mediagroup.orbita@gmail.com)

выпускающий редактор – **И. В. Варич**  
[innavarich@mail.ru](mailto:innavarich@mail.ru)

PR директор – **Б. Ю. Кроник**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**  
[designer@stroyorbита.ru](mailto:designer@stroyorbита.ru)

директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

отдел распространения –  
**Е. М. Матишинец**  
[denis6626996@mail.ru](mailto:denis6626996@mail.ru)

поддержка сайта –  
**Н. Владимиров, Ю. А. Высоцкий**

**В номере использованы материалы:**  
Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья  
**Фото:** С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова, Б.Ю. Кроник

Установочный тираж - 10 000 экз.  
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «**Безопасные и качественные дороги**», допускается только с письменного разрешения редакции.

**Свидетельство о регистрации:**  
**ПИ № ФС77-39635**

Рекламные публикации размещаются в соответствии с ФЗ №38 "О рекламе" от 13.03.2006 года. Специализированное рекламное издание.

**ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99**

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

129337, Москва, Ярославское ш.,  
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ  
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),  
E-mail: [info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

Журнал отпечатан в типографии:  
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

- 1 **Владимир Путин:** В приоритетном порядке ресурсы должны направляться на создание комфортной среды для жизни людей
- 8 Итоги и перспективы стройкомплекса обсудили на итоговом заседании Коллегии Минстроя России



- 15 Губернаторы новой волны: от доверия – к результату
- 18 **Марат Хуснуллин** возглавил Попечительский совет НИУ МГСУ



- 20 **Ирек Файзуллин** посетил с рабочим визитом НИУ МГСУ
- 21 **Сергей Степашин:** Сегодня очень важно, чтобы в строительную отрасль приходили новые профессиональные кадры
- 22 **Гусейн Мирфатуллаев:** Мы считаем воспитательную и профориентационную работу среди подрастающего поколения крайне важным аспектом своей деятельности
- 25 **Сергей Старостин** – Талант предпринимателя – это такая же редкость, как и талант художника
- 26 Рабочие профессии как искусство
- 28 Минстрой высоко оценил работу НОПРИЗ



Уважаемые читатели, партнеры, коллеги,

Мы рады представить вам новый выпуск журнала «Строительная Орбита». Ключевым событием последнего времени для всей строительной отрасли стало проведение в Минстрое совместного заседания Президиума правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации и итоговой Коллегии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, в рамках которых принял участие заместитель председателя Правительства Российской Федерации Марат Хуснуллин. На Коллегии Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин подвел итоги деятельности строительной отрасли за 2020 год. Так, в рамках Федеральной программы «Жилье» было введено 110 объектов городской инфраструктуры, что стимулировало ввод 8,1 млн кв.м. жилья. Расселено более 2 тысяч кв.м. непригодного для проживания жилого фонда в рамках соответствующей ФП, переселено около 128 тысяч человек. Были также обозначены планы и задачи стройкомплекса на перспективу.

В апреле под председательством президента НОПРИЗ Михаила Посохина прошел IX Всероссийский съезд Национального объединения изыскателей и проектировщиков. На Съезде были рассмотрены итоги деятельности нацобъединения и обозначили перспективные направления работы НОПРИЗ, связанные с реализацией приоритетных государственных задач, национальных проектов и потребностей изыскательского и проектно-строительного сообщества в условиях саморегулирования.

Огромное внимание на всех уровнях уделяется развитию индивидуального жилищного строительства. Так, во Владимирской области в двухдневном режиме состоялись мероприятия, организованные Российским Союзом строителей. В расширенном заседании Правления принял участие Владимир Сипягин, губернатор Владимирской области. Активно обсуждалось внедрение современных технологий малоэтажного домостроения и новых ипотечных программ для индивидуального жилищного строительства, в том числе, на селе. Совершенствованию системы ценообразования в строительстве – особенно острой теме – было посвящено расширенное заседание Российского Союза строителей совместно с Национальным объединением строителей (НОСТРОИ).

Вопросу цифровизации строительной отрасли была посвящена дискуссия, прошедшая на площадке Московского государственного строительного университета. Мероприятие состоялось в рамках совместного заседания трех комиссий Общественного совета при Минстрое России: комиссии по саморегулированию, комиссии по вопросу профессионального образования и кадрового потенциала, комиссии по цифровизации строительной отрасли.

Надеемся, что этот выпуск журнала «Строительная Орбита» будет полезен и интересен нашим читателям. Оставайтесь с нами!

С уважением, главный редактор журнала  
Высоцкая Зарема

Цифровая дистрибуция:

Новостные агрегаторы

Яндекс Дзен

facebook  
Instagram

Электронная версия журнала по подписке

ПЕРЕЙТИ НА САЙТ

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

WWW.STROYORBITA.RU

Всероссийский журнал «Строительная орбита»  
представлен в региональных союзах строителей:

**РООР «Союз строителей» РТ (Татарстан)**  
г. Казань, Оренбургский тракт, д.162А. Офис 210

**РООР «Союз строителей Республики Башкортостан»**  
Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я 1266 450077 Ул. Кирова, 1,  
офис 420

**Санкт-Петербургский Союз строительных компаний  
«Союзпострой»**  
г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул.,52, литер Б

**Союз строительных объединений и организаций**  
г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.13

**Союз строительных организаций Ленинградской области**  
г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, 24, офис 422

**НП «Союз Белгородских строителей»**  
г. Белгород, ул. Н. Чумичева, д. 38, офис 312

**Союз строителей Липецкой области**  
г. Липецк, ул.Гагарина, д. 108.

**Объединение «Союз строителей Владимирской области»**  
г. Владимир, ул. Балакирева д. 51Б

**НО «Союз строителей Рязанской области»**  
390013 г. Рязань, пр. Завражнова, д. 5

**РОР «Калужский Союз строителей»**  
г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45, офис 204

**НО РООР «Брянский областной Союз строителей»**  
Брянская обл, Брянский район, пос. Путевка, ул. Рославльская, 7

**Тверской Союз строителей**  
г. Тверь, проспект Победы, д. 7

**Союз строителей Костромской области**  
г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21

**ИООО «Союз строителей Ивановской области»**  
г. Иваново, Пр-кт Ленина, 52

**НП «Ярославский Совет строителей»**  
г. Ярославль, ул. Курчатова, д. 3

**НП СОМОР Союз строителей Смоленской области**  
г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23а

**Союз строителей (работодателей) Тюменской обл.**  
г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 3

**Союз строителей Омской области**  
г. Омск, ул. Яковлева, д. 181

**НО «Союз строителей Свердловской области  
(объединение работодателей)»**

620219 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111,

**Челябинский межрегиональный Союз строителей**  
Челябинск, ул. Елькина, 84 офис 306

**НП «Союз Пензенских строителей»**  
г. Пенза, ул. Московская, д. 109а

**ОР «Союз строителей Удмуртии» УР,**  
г. Ижевск, ул. Восточная, д. 42, каб.46

**ОР «Союз Нижегородских строителей»**  
г. Нижний Новгород, ул. Студенческая, д. 8, этаж 3

**ОР «Союз строителей Чувашии»**  
Чувашская Респ., г. Чебоксары, Ярославская 39

**Ассоциация «Союз строителей Кировской области»**  
г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90

**Ассоциация организаций и предприятий строительного комп-  
лекса Ростовской области (Ассоциация Строителей Дона)**

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162

**Ассоциация «Сахалинстрой»**  
г. Южно-Сахалинск, Ул. Карла Маркса, 20, оф. 201

**Калининградское региональное объединение работодателей  
«Союз строителей»**

г. Калининград обл., пр. Мира,142

**ММОР «Союз строителей Красноярского края»**  
г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 66 а/я 21881

**НО «Карельский Союз строительных компаний»**  
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.12

**НО «Союз строителей (работодателей) Кубани»**  
г. Краснодар, ул. Чапаева 94

**НО Союз строителей Иркутской области**  
г. Иркутск, ул. Степана Разина, 27, оф. 901

**НП «Союз строителей Волгоградской области»**  
г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23

**НП «Союз строителей (работодателей) Ставропольского края»**  
г. Ставрополь, ул. Мира, 313

**НП «Союз строителей Воронежской области»**  
г. Воронеж, ул. Свободы, д.45

**Региональный Союз Строителей Самарской области**  
г. Самара, пр. Карла Маркса, 55, оф. 6

**РМОР «Союз строителей Якутии»**  
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 19/1 А

**РООР «Союз строителей Оренбургской области»**  
г. Оренбург, пр. Победы, д. 75а

**РООР «Союз строителей Республики Марий-Эл»**  
Республика Марий-Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28

**РООР «Союз строителей Урала»**  
г. Екатеринбург, ул. Бажова, 79, ком. 211

**Союз строителей Республики Крым**  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 19

**Союз строителей Севастополя**  
г. Севастополь, проспект Нахимова, д. 11, офис 15

**Союз строителей Томска Томской области**  
г. Томск, ул. Карташова, д. 25

- 33 Сергей Бобков:** Совместными усилиями всего сообщества нам удастся найти эффективные методы для решения поставленных задач
- 34 Виктор Терентьев:** Созданы все условия для ускоренного социально-экономического развития в каждом субъекте РФ
- 36 Александр Ходырев:** «Жилье нужно рассматривать как социальную проблему»
- 40 Юзеф Мосенкис:** О проблемах саморегулируемых организаций и проектировщиков
- 44 Пути совершенствования стандартов**
- 46 «Сен-Гобен» — надёжный партнёр в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости**



- 48 Роль финансовых инструментов в достижении целей нацпроекта "Жилье и городская среда"**
- 50 Ирек Файзуллин** выступил на круглом столе «Единой России»
- 52 В.Л. Уткин, В.В. Уткин:** Индустриальное малоэтажное домостроение на основе универсальной домостроительной системы и ДСК XXI века
- 54 Современные технологии малоэтажного индустриального домостроения на примере Вологодского кластера деревянного домостроения**
- 56 Российский Союз строителей** провел двухдневное мероприятие во Владимирской области
- 61 Конкурс на разработку типовых проектов ИЖС** запускается при поддержке Минстроя России
- 62 Ш.Г. Хабелашвили:** Мы заинтересованы в распространении полезного опыта в сфере энергоэффективности
- 66 Индивидуальное жилищное строительство "Дом себе"**
- 68 Цифровая трансформация строительной отрасли: как это будет?**
- 72 Совершенствование системы ценообразования в строительстве: текущие мероприятия и перспективы**
- 78 Затяжной кризис электромонтажной отрасли**
- 82 Санкт-Петербург – город неповторимой красоты**

## Цифры. Строительный комплекс 2020 год

**9,5 трлн. руб.** - по данным Росстата, объем работ, выполненный по виду деятельности- «строительство» -а 2020 год

**Более 490 тыс.** строительных организаций

**Более 6 млн человек**, занятых в строительной отрасли

**197,5 млн кв.м.**- градостроительный потенциал на начало мая 2020 г.

**1,8 млн шт.** - по данным Банка России, за 2020 год выдано рекордное количество ипотечных жилищных кредитов

**4,4 трлн руб**- по данным Банка России, за 2020 год выдано рекордное количество ипотечных жилищных кредитов



## Строительный комплекс 2021 год

Президентом России в рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» определены следующие целевые показатели:

Улучшение жилищных условий – не менее **5 млн семей ежегодно**

Увеличение объема жилищного строительства – не менее чем до **120 млн кв.м. в год**

Улучшение качества городской среды – **в 1,5 раз**

Продолжение. Начало на стр. 1

## ВЛАДИМИР ПУТИН: В ПРИОРИТЕТНОМ ПОРЯДКЕ РЕСУРСЫ ДОЛЖНЫ НАПРАВЛЯТЬСЯ НА СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ



О чём конкретно идёт речь? Каждый регион должен будет чётко обозначить приоритетные направления своего развития, эта информация должна быть открытой для бизнеса, так же как и градостроительные, инфраструктурные планы региона по прокладке инженерных сетей, дорог, систем коммуникаций. Таким образом, бизнесу будет проще выбрать оптимальное место для расположения нового производства или иного объекта.

Нужно устранить лишние звенья, разного рода избыточные формальности и согласования, причём сделать это нужно в первую очередь по самым чувствительным позициям, а это в том числе подключение к сетям, получение разрешения на строительство и так далее.

На федеральном уровне мы последовательно убираем здесь разного рода анахронизмы. Так, с 1 сентября текущего года ещё почти четыре тысячи строительных норм и правил перестанут быть обязательными. С учётом этого решения из ранее существовавших более 10 тысяч обязательных норм в строительстве останется три тысячи. Но и здесь, конечно, ещё есть резервы для упрощения.

Отмечу, что эта масштабная, кропотливая работа по расчистке регуляторики была проведена за два года. Повторю: будем продолжать двигаться в этом направлении, при этом обеспечивая высокие требования к качеству и надёжности строительства.

Обращаю внимание глав субъектов Федерации, а также заказчиков капитальных объектов на федеральном и региональном уровне, руководителей наших госкомпаний и частного бизнеса: все разрешительные документы на строительство нужно будет

готовить уже с учётом нового, современного регулирования и, конечно, бурных изменений в технологиях строительства, применения передовых, высокоэкологических строительных материалов – всё это нужно будет учитывать.

В целом каждый регион должен предложить понятный, исчерпывающий алгоритм действий, который позволит инвестору без потери времени, других издержек максимально эффективно и быстро пройти путь от бизнес-идеи до открытия нового производства или сдачи построенного объекта в эксплуатацию.

Ещё раз подчеркну важность совместных действий Правительства и регионов. Отмечу, что работа экономического блока кабинета министров будет в том числе оцениваться по динамике ситуации в тех субъектах, где, как уже сказал, пока ещё сохраняются проблемы с деловым и инвестиционным климатом. Пожалуйста, не нужно делать вид, что это федеральной власти не касается. Это касается всех, нам нужен общий результат, и нужно работать с теми регионами, которым нужна поддержка.

Повторю, у нас не должно быть так называемых неперспективных регионов, оказавшихся в стороне от экономического роста. Инвестиционный, экономический потенциал есть у каждого субъекта Федерации. Нам нужно раскрыть, эффективно реализовать его в интересах граждан и благополучия российских семей.

Новым инструментом для развития субъектов Федерации станет программа инфраструктурных кредитов, в рамках которой регионы получают возможность привлечь средства по низкой ставке и на длительный срок. Мы об этом уже гово-

рили, обсуждали эти вопросы и публично тоже на этот счёт высказывались. За ближайшие два с половиной года объём фактических инвестиций в инфраструктуру по этой программе должен составить не менее 500 миллиардов рублей.

Прошу руководителей субъектов максимально внимательно отнестись к подготовке проектов для такого финансирования. В приоритетном порядке ресурсы должны направляться на создание комфортной среды для жизни людей, в обновление городов, других населённых пунктов.

В современном мире, в экономике, построенной вокруг человека, всё это является важнейшим фактором экономического роста и инвестиционной привлекательности.

На основе лучших международных стандартов, опыта рейтинга инвестиционного климата Агентство стратегических инициатив вместе с экспертами и комиссиями Госсовета разработали Национальный рейтинг качества жизни в субъектах Федерации. Знаковый показатель, о его первых результатах хотел бы сегодня тоже вам рассказать.

Абсолютно ожидаемо и закономерно лидерами стали такие регионы, как Москва, Тюменская область, Татарстан, Ханты-Мансийский автономный округ, Санкт-Петербург. Это наши традиционные центры деловой активности. Здесь давно вкладываются серьёзные ресурсы в развитие инфраструктуры для жизни людей. При этом важно, что на высокие стандарты ориентируется всё больше наших регионов, и по целому ряду отдельных направлений они уже показывают хорошую динамику. Так, по развитию образования в числе лучших – Республика Мордовия, по условиям для открытия и ведения своего дела – Удмуртия, по социальной защищённости – Новгородская область.

Отмечу и такой интересный интегральный показатель рейтинга, как приверженность людей своему региону, желание связать с ним свою жизнь, работу, будущее своих детей. И здесь в числе лидеров оказались Севастополь и Калининградская область.

Подчеркну: рейтинг качества жизни в регионах не только даёт возможность объективно оценить ситуацию, посмотреть, у кого можно позаимствовать опыт, лучшие практики. Рейтинг основан прежде всего на мнении и оценках самих граждан, и для управленческих команд на местах такая обратная связь позволяет более эффективно выстраивать весь комплекс работ, сконцентрировать усилия вокруг наиболее чувствительных для людей проблем, среди которых, конечно же, вопрос повышения доступности жилья.

### ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА

Знаю, что и здесь, на площадках форума, и вообще в стране обсуждается вопрос, что будет дальше с льготной ипотекой, которую мы, как вы помните, ввели по ставке 6,5 процента. Программа стала



действительно одной из ключевых антикризисных мер по поддержке граждан и экономики. На сегодняшний день такой кредит оформили свыше полумиллиона семей. В жилищное строительство дополнительно привлечено более двух триллионов рублей.

Срок действия программы, как вы знаете, истекает 1 июля 2021 года – уже совсем скоро. Но, повторю ещё раз, эта программа носила антикризисный, а значит, временный характер.

Вместе с тем резко обрывать её, сворачивать, конечно, нельзя. Мы должны учитывать то, какую важную роль играет льготная ипотека в нынешних условиях, в нынешней ситуации для решения жилищных проблем наших граждан и для развития строительной отрасли, которая, как мы знаем, является локомотивом для смежных отраслей. Поэтому предлагаю продлить эту программу для всех регионов России ещё на один год, до 1 июля следующего года, но при этом чуть-чуть приподнимем саму ставку. Будут внесены некоторые изменения, а именно: установим ставку по льготной ипотеке в размере семи процентов, а предельную сумму кредита нужно будет сделать единой для всех регионов Российской Федерации – в три миллиона рублей.

Одновременно хочу сказать о новом решении, направленном на повышение доступности ипотеки для семей с детьми. Его смысл в следующем. Напомню, что у нас уже действует системная мера – специальная программа ипотеки для семей, где после 1 января 2018 года родился второй и последующий ребёнок. Предлагаю расширить её действие – распространить на все семьи, где растут дети, родившиеся после 1 января 2018 года, даже если в семье пока лишь один ребёнок. То есть, повторю, уже при рождении первенца семья сможет взять ипотеку по ставке шесть процентов, купить жильё на первичном рынке или рефинансировать ранее взятый ипотечный кредит. Максимальная сумма такого кредита для Москвы и Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей, где стоимость недвижимости объективно выше, составит 12 миллионов рублей и шесть миллионов рублей – для всех других субъектов Федерации.

## СИСТЕМНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОДДЕРЖКЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

Рассчитываем, что повышение качества жизни, развитие инфраструктуры в регионах России станет стимулом для запуска перспективных проектов, для роста частных инвестиций, откроет дополнительные возможности для крупных компаний и для малого и среднего бизнеса, который служит опорой экономики, во многом формирует современную, конкурентную деловую среду. Именно конкуренция является главным драйвером развития и, что важно, рыночным фактором сдерживания роста цен.

В прошлом году мы приняли принципиальное, системное решение по поддержке малого и среднего бизнеса: вдвое – с 30 до 15 процентов – снизили страховые взносы для небольших предприятий. И отказываться, конечно, мы от этого не будем. Более того, готовы сделать дальнейшие шаги по поддержке предпринимательства. Сегодня позвольте рассказать о некоторых из них.

Первое: предлагаю уже в текущем году запустить новый механизм поддержки кредитования малого и среднего предпринимательства – так называемое зонтичное предоставление поручительств.

Второе: знаю, что бизнес, особенно малый, сетует подчас на высокую банковскую комиссию при осуществлении

**Повторю, у нас не должно быть так называемых неперспективных регионов, оказавшихся в стороне от экономического роста. Инвестиционный, экономический потенциал есть у каждого субъекта Федерации. Нам нужно раскрыть, эффективно реализовать его в интересах граждан и благополучия российских семей.**

торговых и других операций.

Мы уже расширили действие системы быстрых платежей, которая позволяет производить расчёты с пониженной банковской комиссией. Сейчас с её помощью можно вести и безналичные расчёты между физическими лицами и предпринимателями. Однако пока этот механизм используется не так активно, как можно было бы это делать.

Напомню, что до 1 сентября текущего года к системе быстрых платежей должны подключиться все так называемые системно значимые банки страны. При этом считаю правильным, чтобы крупнейшие из них сделали это в самое ближайшее время – уже к 1 июля.

Третье: сейчас компании, которые работают на упрощённом режиме налогообложения, обязаны перейти на общий налоговый режим, если преодолевают планку по количеству персонала, по объёму выручки. Конечно, это означает дополнительную фискальную нагрузку на бизнес, и часто этот фактор сдерживает рост бизнеса, вынуждает идти на разного рода ухищрения вроде искусственного дробления компаний.

Если говорить более детально, то компании, вошедшие в этот проект, будут освобождены от уплаты НДС, если их выручка не превышает двух миллиардов рублей в год. При этом за ними сохранится право на уплату пониженной ставки страховых взносов в 15 процентов даже в том случае, если численность персонала, занятого в компании, вырастет до полутора тысяч человек. Сейчас такой порог – 250 человек.

Посмотрим, уважаемые коллеги, какой это даст эффект, в том числе для «обеления» бизнеса и стимулирования развития компаний.

Со своей стороны сделаю всё для того, чтобы и государство исполнило

взятые на себя обязательства.

Завершая своё выступление, хотел бы вновь сказать о том, что, несмотря на все испытания, связанные с глобальной пандемией, жизнь постепенно возвращается в нормальное русло. Яркий пример тому, ещё раз повторяю, – наша встреча в Петербурге. А уже на следующей неделе Северная столица России начнёт принимать матчи стартующего чемпионата Европы по футболу. Такие крупные события, форумы действительно объединяют, делают ближе людей разных стран. Представители бизнеса, которых в зале очень много, отлично знают, что именно прямое общение, основанное на взаимном доверии, во многом и двигает вперёд деловые проекты и инициативы, а значит, и всю мировую экономику.

Россия будет создавать все возможности для такого общения, для обмена опытом, для демонстрации самых передовых достижений науки и технологий.

*(из выступления В.В.Путина на ПМЭФ)*



# ИТОГИ И ПЕРСПЕКТИВЫ СТРОЙКОМПЛЕКСА ОБСУДИЛИ НА ИТОГОВОМ ЗАСЕДАНИИ КОЛЛЕГИИ МИНСТРОЯ РОССИИ



В Минстрое России прошло совместное заседание Президиума правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации и итоговой Коллегии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В мероприятии приняли участие заместитель председателя Правительства Российской Федерации Марат Хуснуллин, Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, Полномочный представитель Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе Владимир Якушев, председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин, аудитор Счетной палаты Светлана Орлова, члены Коллегии и представители субъектов РФ.

**В** начале заседания участникам был представлен фильм, посвященный результатам строительной отрасли за 2020 год и перспективам на будущие годы. Так, в рамках Федеральной программы «Жилье» было введено 110 объектов городской инфраструктуры, что стимулировало ввод 8,1 млн кв.м. жилья. Расселено более 2 тысяч кв.м. непригодного для проживания жилого фонда в рамках соответствующей ФП, переселено около 128 тысяч человек. В 2021 году планируется расселить 2315 тысяч кв.м. и около 120 тысяч человек. В части технического и градостроительного регулирования в 2020 году было сокращено 3000 обязательных требований, а в текущем году будут упразднены 3800 требования. С 1 января 2022 года применение ТИМ станет обязательным для всех государственных заказчиков.

Объем работ отрасли жилищно-коммунального хозяйства составил 6,4 трлн рублей. Заключено 2,5 тысячи концессионных соглашений на сумму 533,3 млрд рублей, что позволило модернизировать и построить новые объекты коммунального хозяйства.

В рамках ФП «Формирование комфортной городской среды» в 2020 году было благоустроено 5915 общественных территорий, 8382 дворовые территории, реализовано 88 проектов, проведены 2 всероссийских конкурса лучших



проектов создания комфортной среды. В планах на 2021 год – благоустроить 4680 общественных территорий, 5 тысяч дворовых территорий, а также отобрать 160 проектов-победителей.

В прошлом году во всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная практика» появилась новая номинация – «умный город», что послужило импульсом цифровизации городской инфраструктуры.

В рамках федеральной программы «Чистая вода» в 2020 году введено в эксплуатацию 100 объектов водоснабжения, а доля населения страны, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, в том числе городского, составила 93,5%. В текущем году этот процент планируется повысить до 93,7%, а также ввести 277 объектов водоснабжения.

**Марат Хуснуллин:** «Несмотря на кризисный период, в 2020 году строительная отрасль показала высокие результаты»

Вице-премьер Марат Хуснуллин в своем обращении к участникам заседания отметил, что в прошлом году благодаря поддержке Президента В.В. Путина и принятым программам темпы жилищного строительства не сократились.

«Ввод жилья за прошлый год превысил результаты 2019 года и составил 82,2 млн кв. м. Ключевым решением, повлиявшим на отрасль жилищного строительства, стала, конечно, льготная программа ипотеки под 6,5%. За 13 месяцев по программе выдано более 500 тысяч кредитов на сумму более 1,5 триллионов рублей, из которых 150 тысяч выдано в уже в 2021 году. 500 тысяч семей улучшили свои жилищные условия, 200 тысяч – дефинансировали свои кредиты. 700 тысяч семей - это большой показатель для страны.

Объем налогов также вырос, вместе со смежными отраслями было собрано 3 трлн рублей. Огромная работа была проведена в части законодательства, приняты 72 закона и поправок в законы. Мы приняли много решений, которые позволили и позволят реализовать в будущем поставленные перед нами задачи.

У нас есть хороший задел на будущее, проанализировав ситуацию, мы увидели, что впервые со времен перехода на счета-эскроу у нас выросло количество выданных разрешений на строительство, хотя начиная с 2019-го года было только падение. Только сейчас эта тенденция преломилась. Инвесторы, застройщики, губернаторы активно



занимаются этой работой. В результате у нас по объемам строительства более чем на 200 млн квадратных метров есть задел. Это потенциальное жильё, которое можно начинать строить.

Большой задел готов, связанный с инфраструктурными проектами, суммарный объем поддержки, который мы считаем, составляет более 1 трлн рублей.

Дорожное строительство также превысило показатель 2019-го года на 20%. По дорогам буквально сделали прорыв: за прошлый год мы вели 900 км федеральных трасс, чего ранее не было никогда.

По задачам. Надо выходить на ввод жилья 85 млн квадратных метров, это реализуемая задача, и самое главное - начинать новые проекты. Надо создать условия, чтобы начинать новые проекты, как бюджетные стройки, так и внебюджетные. Важно создать условия для инвесторов, это ключевая задача, чтобы мы справились с указами Президента.

Важно обратить внимание на рост цен. Есть факторы, на которые мы влияем, есть факторы, и их большинство, на которые мы не влияем, но с ростом цен мы можем бороться только увеличением предложения. Чем больше будет предложено жилья на рынке, тем стабильнее будут цены. Второй шаг - это упрощение процедур, если мы на 30% сократим инвестиционно-строительный цикл, жильё будет дешевле, скорость строительства вырастет. Если мы не примем решение, не создадим условия для привлечения инвестиций, то с задачей не справимся.

Кроме того, у нас подготовлен большой проект законодательных инициатив и нормативных документов,



в весеннюю сессию мы примем ряд законов и подготовим большой пакет на осеннюю сессию. У нас большие перспективы по развитию закона о КРТ, это будет тягач, который должен вытащить развитие городов и населённых пунктов комплексно, внутри.

Я хочу поблагодарить губернаторов за те решения 2019 года, когда пандемия только набирала обороты, не останавливать стройки, продолжать работать. Это было очень тяжелое и непопулярное решение, но губернаторы эти решения приняли, взяли на себя этот ответственность. Вырываю огромную благодарность Минстрою. У нас с вами хорошие перспективы, все в наших руках. И от того, как мы построим систему взаимоотношений, от того, как будем работать, зависит наш успех».

**Ирек Файзуллин:** «Работа Министерства строительного комплекса направлена на повышение качества жизни граждан, на создание благоприятных условий для их проживания»

В своем выступлении Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин подвел итоги проделанной работы за 2020 год и 1 квартал 2021 года, а также рассказал о планах развития строительной отрасли и жилищно-коммунального комплекса.

«Залогом успеха является слаженная работа всех участников процесса: федеральных и региональных властей, муниципальных институтов развития, ресурсоснабжающих и сетевых организаций и бизнеса.

В связи Министерство совместно с Министерством экономического развития и Росреестром ведет работу по созданию единого института пространственного развития. Мы сегодня на базе технических решений и практик будем формировать типовые решения, в том числе и по документам территориального развития во всех регионах Российской Федерации.

Совместно с сетевыми ресурсоснабжающими организациями продолжается работа по синхронизации инвестиционных программ с программами жилищного строительства. Сегодня по предварительному анализу механизмы КРТ возможны на 418 участках площадью более 20 тысяч га. Градостроительный потенциал на этих территориях оценивается более 700 млн кв. м.

Кроме того, для обеспечения строительства на принципиально новом уровне продолжается работа по сокращению сроков инвестиционно-строительного цикла. Мы в рамках поставленной Маратом Шакирзяновичем задачи расширяем практику применения международных инвестиционных строительных технологий, внедряем передовые международные требования к процессу проектирования строительства. Ключевая роль в этих решениях - сократить сроки строительства и затраты застройщика. Без снижения безопасности и качества сделать стройку максимально простой, без избыточных требований. Уже к концу года мы должны выполнить задачу по снижению административных процедур на 30%.

Также проводится актуализация перечня национальных стандартов и сводов правил, которые подлежат обязательному применению. Уже сегодня бизнес сталкивается с облегчением процедур, связанных с техническими условиями. Наша задача законодательно скрепить два специальных технических условия, и после этого документ превращается в норму. Это все ускоряет и, самое главное, удешевляет процесс строительства.

Одним из драйверов в активизации процесса на этапах строительства и реконструкции объекта является внедрение технологий информационного моделирования. С 1 января следующего года эта задача становится обязательной для госзаказчиков, это серьезная работа, соответствующая выполнению дорожной карты. Стоит задача по обучению специалистов проектных организаций, подрядных организаций,



чтобы максимально быстро внедрить эту новую систему.

Для организации системного контроля и мониторинга ситуации в национальных проектах, повышения точности и своевременности принимаемых решений, повышения прозрачности качества оказываемых услуг совместно с Ростехнадзором ведётся работа по совершенствованию системы госстройнадзора в стране. Здесь перед нами стоит задача провести соответствующую работу с органами строительного контроля. Мы предполагаем совместно с Ростехнадзором провести аттестацию всех стройконтролей, в первую очередь, государственных, что приведёт к максимальному исполнению качества, безопасности, ускорит процесс принятия объектов.

Все государственные экспертные организации переходят на единую цифровую платформу. Это не означает, что из Москвы начинает регулироваться экспертиза, во многих субъектах уже есть соответствующие информационные системы, которые работают с проектными, подрядными организациями, органами надзора, но многие регионы не имеют такой платформы. Переход на цифровую платформу - это очередной шаг для полной цифровой трансформации отрасли, мы стремимся к тому, чтобы в этом году разрешение на строительство, разрешение на ввод могли выдавать полностью в электронном виде. И мы к этому готовы фактически с мая прошлого года. Работа в режиме пандемии ускорила многие процессы цифровизации в стране, и поэтому совместно с другими министерствами, федеральными органами исполнительной власти, муниципальными властями мы готовы открыть личный кабинет каждому муниципальному образованию и каждому заказчику на платформе единого государственного реестра.

Одним из наиболее важных вопросов сегодня является присоединение к инженерным системам. Необходимо



упростить порядок подключения объектов и выполнения работ по переносу коммуникаций. Соответствующие поправки уже частично приняты законодательно, и продолжают работы поэтому направлению.

Важным направлением является совершенствование промышленного строительства. Ускоренный ввод данных объектов формирует мультипликативный эффект и увеличение доходов бюджетов всех уровней. Сегодня сформирована дорожная карта, и мы совместно с аппаратом строительства под руководством Марата Шакирзяновича продолжаем эту работу. Задачи действительно очень серьезные, в целом мы систематизируем эту работу до конца года.

Для успешного решения ключевых задач не менее важным моментом является совершенствование системы



В части национальных целей нам необходимо к 2030 г. улучшать жилищные условия не менее 5 млн семей ежегодно, увеличить объемы строительства до 120 млн квадратных метров и улучшать качество городской среды. Здесь необходим новый подход к финансированию строительства, социальной, транспортной, инженерной

инфраструктуры. Помимо имеющихся мер поддержки, реализуемых в рамках федеральных проектов, сформированы новые параметры - это инфраструктурные бюджетные кредиты, кредиты Фонда ЖКХ за счёт средств ФНП и инфраструктурные облигации. Все это невозможно, если не будет опережающего проектирования, поэтому Минстрой нацелен на работу, в том числе по имеющимся, ранее разработанным проектам.

Надо отметить, что 2020 год был непростой для нас, и в условиях пандемии благодаря поддержке Президента Владимира Владимировича Путина, Правительства, Марата Шакирзяновича мы с поставленными задачами справились. В текущем году мы имеем 23,8 млн кв.м. на 1 мая, динамика более 28%, темпы по строительству жилья мы должны сохранить, и самое главное - это заделы, тем более, что имеющийся градостроительный потенциал практически во всех регионах страны позволяет это сделать. Мы нацелены на то, чтобы активнее, быстрее выводить подрядные организации на строительные площадки. Сегодня в стройке находится 144 млн квадратных метров, это рост по сравнению с предыдущими периодами, но это именно та работа по привлечению финансовых средств.

В соответствии с поручением вице-преьера Марата Шакирзяновича Хуснуллина нам необходимо совместно

с ДОМ.РФ обеспечить развитие федеральных участков. Нам сегодня переданы полномочия по 2014-ти участкам, на которых можно построить 28 млн квадратных метров.

Отдельно хочу обратить внимание на строительство индивидуального жилья, в этом направлении продолжают работы по изменению законодательства, чтобы для ИЖС мы могли применять те же меры, что и с многоквартирным строительством, счета-эскроу. Также продолжается работа



по внедрению типовых проектов таких домов и привлечению производителей современных материалов и домокомплектов для увеличения доли ИЖС в строительстве. Соответствующий конкурс совместно с ДОМ.РФ в Минстрой уже объявлен.

Особое внимание Президента страны уделяется переселению граждан из аварийного жилья. В 2020 году расселены 128 тысяч человек на 2 млн квадратных метров, и задача стоит в 2021-м году переселить не менее 130 тысяч человек, примерно 2,3 млн квадратных метров. Прошу держать на контроле работу по расселению.

Ещё одной задачей является решение проблемы обманутых дольщиков. К 2024-му году мы должны выполнить все свои обязательства, это более 106 объектов, более 160 тысяч граждан в субъектах нашей страны, 17, 3 млн квадратных метров мы должны завершить. Соответствующая нормативно-правовая база для этого разработана.

Сегодня у нас более 850 тысяч человек, которые находятся в очереди на квартиры. Для повышения эффективности предоставляемых мер поддержки сегодня формируется единый реестр граждан, стоящих на учёте в органах исполнительной власти регионов страны. Основная задача в том, чтобы выделенные средства пошли на первичный рынок и процесс строительства. Эта мера позволит систематизировать процесс поддержки.

В существующих реалиях не все граждане готовы иметь такую возможность, исходя из доходов, приобрести собственное жильё. В связи с чем перед нами поставлена задача сформировать рынок социального найма или арендного жилья. Работа в этом направлении ведётся, разрабатываются законодательные механизмы для решения этой задачи.

В рамках жилищно-коммунального хозяйства основной задачей является модернизация коммунальной инфраструктуры и снижение аварийности. В 2020-м году выполнена работа более чем на 40 тысячах многоквартирных домов, это 174 млн квадратных метров, Фондом ЖКХ оказывается финансовая поддержка на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования.

В рамках реализации поставленных задач продолжается работа по федеральным проектам формирования комфортной городской среды. В 2021-м году планируется ввести в эксплуатацию 4,6 тысяч общественных пространств и 5 тысяч дворовых территорий.

Министерство системно продолжает заниматься вопросами трудовых ресурсов, мы считаем, что в ручном управлении нам хотя бы частично удалось решить задачу ввоза трудовой рабочей силы, но сегодня вопрос кадров и квалифицированных специалистов, рабочих и инженерных кадров с учётом новых задач - очень серьезное дело. Поэтому соответствующая система сегодня готовится к реализации, мы совместно с Государственной экспертизой, НОСТРОЙ, НОПРИЗ формируем большую организационную структуру, чтобы оперативно решать задачи. Формирование квалифицированных кадров - это не менее важная задача, чем все остальные задачи нашей отрасли. В целом, для достижения поставленных целей все ресурсы есть, главное - не снижать заданных темпов и двигаться только вперёд».

**Сергей Степашин:** «Благодаря принятым антикризисным мерам строительная отрасль и сфера жилищно-коммунального хозяйства смогли сохранить намеченные темпы»

Сергей Вадимович Степашин обозначил несколько проблемных вопросов, касающихся не только жилищно-коммунальной сферы, но и ипотеки, индивидуального жилищного строительства, а также ряда других тем.

«Благодаря принятым антикризисным мерам строительная отрасль и сфера жилищно-коммунального хозяйства смогли сохранить намеченные темпы по работе, в том числе в рамках проектов Жильё и Городская среда.



В результате эффективного ручного управления наши отрасли успешно выдержали, реализация ряда задач по некоторым направлениям показала превышение установленных целевых показателей, в частности исполнение федерального проекта по выполнению устойчивого сокращения непригодного жилья. Те задачи, которые перед нами поставил Президент, реализовать программу до конца 2023 года с опережением почти на год, будут выполнены, нет никаких сомнений.

Хотелось бы остановиться на проблемных вопросах, которые существуют в отрасли. Первая - это перспектива ипотеки жилищного строительства. В прошлом году действительно было рекордное количество выданных ипотечных кредитов, и, действительно, применение ипотечных программ позволяет удерживать темпы жилищного строительства. Вместе с тем в экспертном сообществе все чаще стали звучать тревожные нотки по поводу допустимого уровня кредитования физических лиц. Закредитованность россиян по итогам прошлого года бьёт рекорд, в абсолютном выражении около 20 трлн руб. наши граждане должны банком. При этом сумма просроченной задолженности составляла 911 млрд руб.

Неоднократно ставился вопрос о необходимости развития индивидуального жилищного строительства как одного из важнейших направлений в достижении национальных целей развития жилищного строительства. Имеются положительные примеры, в частности, в Белгородской области. Это сфера возможного ипотечного кредитования, включая применение льготной ипотеки,

где негативные последствия закредитованности населения пока не проявились. Безусловно для решения этого вопроса нужен закон.

В вопросе капитального ремонта многоквартирных домов важнейшей задачей является обеспечение функционирования системы капремонт общего имущества многоквартирных домов. На заседании Общественного совета с участием руководства Минстроя мы неоднократно поднимали проблему ремонта многоквартирных домов, которые являются объектами культурного наследия. Были даны соответствующие поручения, но воз и ныне там. У нас в стране много регионов, где дома являются памятниками культуры, и подходить общими мерками капитального ремонта к ним просто нельзя. Вопрос пока завис, полагаю, что к нему нам необходимо вернуться.

Тема лифтового хозяйства является чрезвычайно острой и актуальной. До февраля 2025 года нам необходимо заменить более 100 тысяч лифтов и, несмотря на то, что в ряде регионов эта программа работает достаточно успешно, к сожалению, происходят злоупотребления, в частности, они были выявлены в Иркутской области. Были направлены материалы в генеральную прокуратуру, возбуждено уголовное дело, но мы получаем предписания Следственного Комитета о том, что Фонд недостаточно контролирует этот вопрос. Я обращаюсь к законодателям с просьбой дать Фонду функцию контроля за капитальным ремонтом.

Предстоит слияние Фонда ЖКХ и Фонда защиты прав дольщиков, готовится новый законопроект. В этой связи я хотел бы обратить внимание, что этот законопроект, который разрабатывается и находится в Правительстве, вызывает достаточно много нареканий. Мы подготовили заключение Общественного совета Минстроя, экспертные заключения, и я предлагаю вернуться к этому вопросу, тем более что данная тема касается огромного количества людей в наших регионах».

**Аудитор счётной палаты Светлана Орлова**, выступая на заседании коллегии, отметила, что в целом строительная отрасль хорошо сработала за последний год. В частности, спикер выделила тему ипотеки, развития ИЖС. Отдельно О.Ю. Орлова говорила о проблеме незавершенных объектов. В целом, по словам аудитора Счетной палаты, на контроле ведомства сегодня находится более поручений Президента РФ.

В своём комментарии губернатор Мурманской области Андрей Чибис поблагодарил федеральное Правительство и Минстрой за эффективное взаимодействие в сложном 2020 году, благодаря чему в регионе удалось не остановить ни одной стройки, а рост строительства за два прошедших года составил 163,6 %, в основном за счёт промышленных объектов.

«Теперь наша главная задача – развитие жилищного строительства, которого в Мурманской области много лет фактически не было. И здесь огромное спасибо за федеральное «Инфраструктурное меню». Решения по инфраструктурным кредитам смогут облегчить развитие жилищного строительства в условиях Крайнего Севера», – сказал Андрей Чибис.

Кроме того, глава Мурманской области отметил большую значимость для строительной отрасли Заполярья инициатив по упрощению процедур согласования, в частности, принятого Госдумой в первом чтении законопроекта о разрешении строительства объектов социальной и транспортной инфраструктуры в Арктической зоне РФ без федеральной экологической экспертизы проектной документации.

В рамках состоявшегося после коллегии заседания Правительственной комиссии, представители регионов смогли задать свои вопросы, обсудить с руководителем Минстроя и Вице-премьером накопившиеся проблемные темы. Кроме того, участники скоординировали задачи, стоящие перед строительной отраслью и жилищно-коммунальным хозяйством.

## ФП «Формирование комфортной городской среды» 2020 год

**88 проектов** реализовано,

**5915** общественных территорий было благоустроено,

**8382** дворовые территории благоустроено,

**2** всероссийских конкурса лучших проектов создания комфортной среды было проведено

## 2021 год

**4680** общественных территорий планируется благоустроить,

**5 тысяч** дворовых территорий благоустроить

**160 проектов** – победителей планируется отметить



# ГУБЕРНАТОРЫ НОВОЙ ВОЛНЫ: ОТ ДОВЕРИЯ – К РЕЗУЛЬТАТУ

4 февраля Президент России Владимир Путин утвердил новые критерии оценки эффективности губернаторов. Первым пунктом обозначено доверие к власти. Готова ли власть на местах быть открытой? Каким политикам больше доверяют? Можно ли посчитать доверие людей? Каковы точки роста? Об этом шла речь за круглым столом, который прошел по инициативе экспертного института социальных исследований на актуальную тему: «Губернаторы новой волны: от доверия – к результату».

**Н**а мероприятии рассматривались и обсуждались вопросы: Из чего состоит доверие? Как оно оценивается? Что лежит в его основе?

В обсуждении приняли участие руководители регионов РФ:

- губернатор Камчатского края Владимир СОЛОДОВ;
- губернатор Тюменской области Александр МООР;
- губернатор Калужской области Владислав ШАПША;
- губернатор Севастополя Михаил РАЗВОЖАЕВ.

Участники:

– директор по политическому анализу ИНСОМАР Виктор ПОТУРЕМСКИЙ;

– начальник управления региональных компетенций АНО «Диалог» Андрей ЦЕПЕЛЕВ.

Модератор – директор департамента региональных программ Экспертного института социальных исследований Дарья КИСЛИЦЫНА.



*«...60.000 обращений за это время было обработано не только на моём аккаунте, но и в Центре управления регионом, который мы в марте прошлого года запустили первыми в России. Очень действенный механизм».*

*Губернатор Калужской области Владислав ШАПША*

Об опыте работы с таким механизмом, как доверие, что получается и над чем предстоит работать рассказал губернатор Калужской области Владислав Шапша.

По мнению главы региона, сегодня, когда приходится очень много общаться, важно совмещать коммуникативную и социальную функции.

«Много говорят об обратной связи, о скорости реакции, но если за этой скоростью не будет следовать сама реакция, а именно решение насущных проблем, вряд ли можно говорить о каком-то доверии» – отметил В.Шапша.

В качестве примера он привел жизнь в непростых условиях пандемии, когда вынуждены были принимать совершенно непопулярные решения. Пришлось ограничивать свободу людей, свободу их перемещений, заставлять их носить маски, приучать к определенным правилам.

«Это всё трудно сделать, если нет возможности объяснить людям, зачем это нужно, с одной стороны, и с другой стороны, если просто тебе не доверяют и не верят в искренность и правильность твоих посылов» – заявил губернатор.

Как отметил глава региона, добиться доверия людей не просто.

«Если вначале мы видели негативную реакцию, реакцию сопротивления, то потом совместными усилиями нам всё-таки удалось добиться доверия людей. И здесь региональные власти в одиночку работать не могут, только вместе с федералами удастся показать правильность тех или иных действий и заручиться поддержкой людей».

И здесь очень важную роль играют социальные сети, они позволяют те или иные процессы направить в правильное русло.

В качестве примера губернатор привел дефицит лекарственных средств для лечения коронавирусной инфекции, который возник в начале пандемии, причем возник везде, во всех регионах.

«И каждый регион решал эту проблему самостоятельно. Но у нас было преимущество, мы в своё время создали государственное предприятие «Калугафармация». Предприятие централизованно закупало лекарства, и нам удалось обеспечить лекарствами аптечную систему «Калугафармация». Благодаря этому, необходимые лекарства были во всех городах и районах области. Но когда мы говорили людям о том, что лекарства в аптеке имеются, они приходили в аптеки и не видели необходимых лекарств в аптеках, так как не понимали различий между частными и государственными аптеками. Да, в частных аптеках лекарств для лечения коронавирусной инфекции не было. Тем самым, возник феномен: вроде по докладам лекарства есть, а в жизни люди не могли их найти. И только благодаря быстрой реакции через социальные сети в течение буквально нескольких дней удалось снять возникшее напряжение» – рассказал глава Калужской области.

Или другой пример.

«Во время сильнейших снегопадов люди ждали от властей мгновенной реакции, такой чудесной реакции. Но мы должны быть честными по отношению к детям по отношению к себе: есть ли у нас ресурсы, которые позволили бы решить эту проблему за один-два дня? Нет таких ресурсов, и об этом надо честно сказать. Мы об этом честно сказали, и мне пришлось даже самому выйти с лопатой, чтобы очистить от снега свое парковочное место. Многие калужане вышли, почистили свои дворы, собственные парковочные места и вполне нормально к этому отнеслись. Это, наверное, и есть элемент доверия» – отметил губернатор.

В качестве примера эффективной обратной связи в социальных сетях губернатор привел собственный аккаунт, где опубликовано более 1000 постов. «60 000 обращений было обработано не только на моём аккаунте, но и в Центре управления регионом, который мы в марте прошлого года запустили первыми в России. Очень действенный механизм, который хорошо работает, быстро и эффективно» – заявил В.Шапша.



**«...Важно не просто быть всё время на связи, важно решать конкретные проблемы»**

**Губернатор Севастополя Михаил РАЗВОЖАЕВ**

Как отметил губернатор Севастополя Михаил РАЗВОЖАЕВ, сегодня региональные власти используют для общения с населением общий инструментарий.

«Кроме социальных сетей, которые я, безусловно, тоже веду лично, за это время тоже у меня в аккаунтах общей сложности около 80 000 подписчиков. Каждый день я уделяю достаточное количество времени для того, чтобы ознакомиться с комментариями и дать соответствующие поручения. Все члены правительства, руководители департаментов также присутствуют в социальных сетях в режиме онлайн, получают поручения, комментируют, отвечают. И я очень внимательно слежу за качеством этих ответов» – подчеркнул глава Севастополя.

М.Развожаев сообщил, что кроме социальных сетей использует и другие инструменты для общения с населением. Каждую неделю он проводит прямой эфир на региональном телевидении, отвечает на телефонные звонки. Во время программы люди тут же пишут комментарии в социальных сетях, и тут же в онлайн-режиме на все возникающие вопросы отвечают представители департаментов. Тем самым, по мнению губернатора, получается большая планёрка. С марта прошлого года состоялось более 45 прямых эфиров.

Кроме того, в Севастополе открыт Центр управления регионом, где также аккумулируются вопросы, волнующие жителей города. Как отметил губернатор, ни один вопрос не остается незамеченным.

По мнению М. Развожаева, главное – это не формальный подход к чаяниям и запросам людей, а личная вовлеченность, личная заинтересованность, максимально эффективная обратная связь. «Важно не просто быть всё время на связи, важно решать конкретные проблемы. Важно быть искренним и честным, прежде всего перед самим собой, и тогда будет доверие» – заявил он.



**«...Здесь такая формула – это диалог, обратная связь и важная третья составляющая – это результат»**

**Губернатор Тюменской области Александр МООР**

Доверие – это главный показатель эффективности губернаторов, – уверен губернатор Тюменской области Александр Моор. В нашей стране власть всегда персонализирована, и недоверие к губернатору, как избранному главе свидетельствует о многом.

«Здесь действует такая формула – это диалог, обратная связь и важная третья составляющая – это результат» – считает глава Тюменской области.

По его мнению, «если после диалога и обратной связи результата нет, то всё остальное превращается просто в болтовню, и сильно девальвирует общение».

«Первый опыт у нас был очень интересный и неожиданный. В городе Тюмени на центральной площади стояло старое здание кинотеатра, которое 15 лет не работало. У нас был план по обустройству этой площади, мы решили на этой площади красивым драмтеатр.

В интернете развернулась очень жаркая дискуссия о том, что здание нужно сохранить. Все вспоминали молодость, поцелуи на задних, последних рядах, и развернулось такое мощное движение в защиту старого здания. Мы тогда впервые провели опрос, причём настоящий, по 131 закону. Две недели были открыты места для голосования. На тот момент в Тюмени имели право голосовать 450 000 жителей, за судьбу здания проголосовали больше 100 тысяч человек. Причем 95% из них проголосовало за снос, за благоустройство площади. После того как мы провели голосование, снесли здание, и не было никаких попыток это решение опротестовать. Все приняли его как честное и справедливое, потому что оно было выражено большим количеством людей и абсолютное большинство высказалось за снос» – рассказал губернатор.

Сегодня, по его мнению, основные способы коммуникации – это социальные сети и интернет-технологии.

В качестве примера их эффективности А.Моор привел мусорную реформу, когда впервые вводились тарифы на вывоз мусора.

«Немножко предыстории до этого за мусор жильцы многоквартирных домов тоже платили. Это была жилищная услуга, и платилась она с квадратного метра. Мы по аналогии рассчитали тариф с квадратного метра, в конце декабря тарифный орган его утвердил. Уже в первых числах января жители в соцсетях стали организовываться, возмущенные тем, что плата взимается с квадратного метра. В их рассуждении это было несправедливо, вроде как мусор образуют люди, а не квадратные метры. Я в своих сетях объявил голосование.

Больше 26 000 человек в течение суток приняли участие в голосовании. 86% из них посчитали, что нужно установить тариф не с квадратного метра, а с человека. Мы быстро отменили тарифное решение, хотя прекрасно понимали, что если платить с квадратного метра, то больше страдают владельцы крупной недвижимости. А когда платишь с человека, больше страдают многодетные семьи. Поэтому мы одновременно с этим решением приняли пакет мер, направленных на поддержку многодетных семей» – заявил губернатор.

Другой интересный пример работы в соцсетях – проект под названием «Советник губернатора».

«Мы сформулировали вопрос: какие меры сегодня наиболее востребованы для поддержки рождаемости? Благодаря этому проекту в Тюменской области было принято решение о введении материнского капитала на первого ребенка в семье. Еще до того, как такое решение было принято на федеральном уровне» – отметил глава Тюменской области.

Завершая свою речь, А. Моор заявил, что «если ты искренен и честен, то здесь не нужно придумывать или что-то изображать. Люди сразу понимают, кто ты, что ты. И если за твоими словами стоят поступки и результаты, то доверие будет. Люди должны понимать логику действий власти. Это серьезно снижает градус напряжения, и, безусловно, повышает доверие в наших взаимоотношениях».



*«... Результат зависит от множества факторов. К сожалению, много факторов нам неподвластны, это бюджетная обеспеченность, это экономические циклы и другие. И здесь, на мой взгляд, очень важно не просто факт достижения результата констатировать, а вовлечь в него жителей».*

**Губернатор Камчатского края Владимир СОЛОДОВ**

Губернатор Камчатского края Владимир Солодов отметил в своем выступлении, что сегодня есть очень важный риск, который необходимо учитывать, «это риск, так скажем, переноса зоны принятия профессиональных решений в общественное голосование, общественное обсуждение».

Это так называемый риск популизма.

«Очень легко сейчас нарушить грань и перейти к тому, чтобы профессиональные вопросы, которые часто требуют

непопулярных решений, перевести в плоскость широкого общественного обсуждения, перевести на голосование общественных площадках.

А на самом деле нам нужно принимать много решений, которые заведомо будут не популярны. Приводили примеры сегодня очень правильные с точки зрения коронавируса. Исходя из необходимости защиты здоровья и жизни наших граждан, мы вынуждены были принимать непопулярные решения. Если бы мы выставили на голосование вопрос – одевать маски или нет, вводить масочный режим или нет, вводить запрет или нет – очевидно, что все бы проголосовало против. Поэтому очень важно этот риск осознавать» – подчеркнул губернатор.

По его мнению, сегодня очень важен даже не сам факт достижения результата, а вовлечение в него жителей. «Людям важно показать, что многие экономические и социальные вопросы мы можем решать вместе, – уверен глава Камчатки. – Вовлеченность в решение городских проблем не менее важна, чем сам результат».

Именно благодаря такому подходу буквально в несколько дней была решена одна из проблем. «Петропавловск – это огромное количество автомобильных шин. Буквально весь город был завален автомобильными шинами и попытки их вывести не приводили в прошлые годы к сколько-нибудь значимым результатам. Но в этом году мы запустили вроде бы простую историю – по 100 рублей за сданную покрывку. И люди за три дня собрали 23 тысяч покрывок. Город очистился буквально за считанные дни, просто потому, что мы дали возможность людям самим заняться очисткой родного города» – отметил губернатор.

Как считает Владимир Солодов, чтобы добиться доверия людей, не нужно создавать двойных стандартов, нужна простая и честная работа. «Только так возможно создать атмосферу доверия и уйти от взаимных обвинений» – заявил он.

## АНДРЕЙ ИСАЕВ: «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ГОТОВА ОПЕРАТИВНО ВНЕСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ДЛЯ СПИСАНИЯ ДОЛГОВ РЕГИОНАМ



Такую задачу поставил Президент в своем Послании

**Ф**ракция «Единой России» готова проработать с Правительством и внести необходимые законодательные изменения, чтобы обеспечить поставленные Президентом задачи об оказании финансовой помощи регионам, сообщил первый заместитель руководителя фракции «Единой России» Андрей Исаев по итогам встречи премьер-

министра Михаила Мишустина с фракцией партии в Госдуме в преддверии ежегодного отчета Кабмина в Госдуме.

«Очень серьезную помощь регионам, находящимся в сложной финансовой ситуации, в своем Послании предложил Президент. Он предложил списать долги, то есть перевести их из коммерческих в бюджетные кредиты для тех регионов, у которых такая задолженность превышает 25% собственного дохода. Это более 20 регионов. Для них это существенные деньги», – отметил Андрей Исаев.

Парламентарий привел в пример Удмуртию, где предложенная мера позволит сэкономить более 5,5 млрд рублей, а с учетом реструктуризации кредитов – более 7 млрд рублей.

«Это деньги, которые пока не заложены в бюджет республики и могут быть направлены на решение социальных проблем, инфраструктурные проекты и развитие. Это потребует от нас внесения соответствующих изменений в бюджет нашей страны. Точно также, как и предложение Президента об инвестиционных кредитах, которые могут получить регионы. Мы готовы в кратчайшие сроки в рамках трехсторонней комиссии по межбюджетным отношениям отработать это по отдельному срезу для каждого региона, внести необходимые изменения», – добавил Андрей Исаев.

По его словам, премьер-министр также поддержал внесенные «Единой Россией» поправки в законопроект, которыми устанавливается стопроцентная оплата родителям детей в возрасте до 7 лет, выплата пособия женщинам, вставшим на учет в ранние сроки беременности, а также установление пособия на детей в возрасте от 8 до 16 лет для одиноких родителей.

# МАРАТ ХУСНУЛЛИН ВОЗГЛАВИЛ ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НИУ МГСУ

В Национальном исследовательском Московском государственном строительном университете (НИУ МГСУ) состоялось заседание Попечительского совета университета в новом составе.



**В** мероприятии приняли участие Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Марат Хуснуллин, Министр науки и высшего образования Российской Федерации Валерий Фальков, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин, помощник Президента Российской Федерации Максим Орешкин.

Для участников встречи была проведена экскурсия по НИУ МГСУ, представлены достижения университета.

Во время заседания участники обсудили актуальные вопросы деятельности Попечительского совета вуза, а также подготовки и проведения мероприятий, связанных со 100-летним юбилеем НИУ МГСУ.

Одним из основных вопросов заседания стали выборы нового руководства Попечительского совета. Председателем Попечительского совета НИУ МГСУ был единогласно избран Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Марат Хуснуллин, заместителями председателя попечительского совета НИУ МГСУ были избраны Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин и помощник Президента Российской Федерации Максим Орешкин.



«Президент поставил серьёзные задачи по развитию страны и строительной отрасли. В ближайшие десять лет необходимо построить миллиард квадратных метров жилья. Решить такие задачи без кадров невозможно. И здесь, безусловно, ключевая роль у Московского государственного строительного университета, он всегда был лидером, на которого ориентировались. Сейчас стоит задача этот опыт и знания распространить на всю страну. Мы должны не только собрать строительные вузы, мы должны построить вертикаль образования: вузы и профессиональное образование, от науки до практической реализации», – подчеркнул Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Марат Хуснуллин.

«Цель, которую перед нами ставит руководство страны, – сделать российское образование доступным, качественным и интересным. И здесь основная роль принадлежит ведущим вузам, к которым по праву относится Московский государственный строительный университет. Для того, чтобы оставаться в числе лидеров, университетам нужно постоянно стремиться к обновлению, сохраняя и развивая лучшие традиции отраслевой подготовки. Необходимо укреплять научный и преподавательский состав, привлекать ведущих ученых и специалистов, обладающих знаниями в фронтальных областях исследований. Помимо этого, мы должны сделать акцент на развитии программ академической мобильности и формировании образовательных программ, отталкиваясь не от собственных представлений о потребностях рынка, а от реального запроса, который поступает от работодателей», – подчеркнул Министр науки и высшего образования Российской Федерации Валерий Фальков.

Участники заседания отметили, что 28 мая 2021 года также в НИУ МГСУ при активной поддержке Министерства строительства и ЖКХ РФ был учреждён Отраслевой консорциум «Строительство и архитектура», участниками которого стали все архитектурно-строительные вузы России, Российская академия архитектуры и строительных наук (РААСН), объединения работодателей, ряд профильных научных организаций.

«Задача Попечительского совета — это значительное расширение компетенций строительных и технических вузов. В рамках сотрудничества с Министерством образования и науки Российской Федерации ведется работа по изменению программ обучения студентов в строительных и политехнических высших учебных заведениях. Вопросы эффективности кадрового ресурса, профессионализма выпускников стоят остро и Попечительский совет призван решать эти задачи», – подчеркнул Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин.

Попечительский совет университета был учрежден в 2004 году при поддержке Правительства Москвы как организация, объединившая на добровольной основе всех, кто заинтересован в решении актуальных задач развития головного строительного вуза, формировании и развитии его как центра подготовки высококвалифицированных специалистов для строительной отрасли.

Начиная с 2020 года по инициативе ректора НИУ МГСУ Павла Акимова начались работы по воссозданию Попечительского совета вуза и привлечению в его состав представителей государственных структур, предприятий крупного и среднего бизнеса строительной отрасли, а также был значительно расширен состав попечителей.

Благодарим пресс-службу МГСУ за предоставленные материалы.

# ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН ПОСЕТИЛ С РАБОЧИМ ВИЗИТОМ НИУ МГСУ

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин посетил с рабочим визитом Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет (НИУ МГСУ) и провёл совещание с руководителями отраслевых архитектурно-строительных вузов. В совещании с министром приняли участие заместитель министра науки и высшего образования Российской Федерации Александр Нарукавников, председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин, ректор НИУ МГСУ Павел Акимов, президент Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН) Дмитрий Швидковский, почётный президент НИУ МГСУ Валерий Теличенко, представители Минстроя России и его подведомственных организаций, национальных исследовательских университетов, научных и профессиональных организаций.

**В** начале Министр строительства и ЖКХ РФ совершил экскурсию по университету и ознакомился с научно-технической базой НИУ МГСУ. В частности, он посетил Научно-исследовательский институт строительных материалов и технологий, а также Учебно-научно-производственную лабораторию аэродинамических и аэроакустических испытаний строительных конструкций.

Участники встречи обсудили перспективы развития строительной отрасли и стоящие перед ней задачи, деятельность вузов, ответственных за кадровое обеспечение отрасли, и развитие взаимодействия с предприятиями строительной сферы. В НИУ МГСУ было подписано соглашение о создании Отраслевого консорциума «Строительство и архитектура», а также соглашение о сотрудничестве между Минстроем России и консорциумом. Базовой организацией консорциума был определен НИУ МГСУ.



и безопасной среды жизнедеятельности, обеспечению условий для достойного, эффективного труда и успешного предпринимательства в строительной отрасли. В рамках работы консорциума будут также обсуждаться вопросы цифровой трансформации. Участие в соглашении строительных вузов страны окажет поддержку развитию кадрового потенциала стройотрасли», - отметил Ирек Файзуллин.

В ходе визита министра, было выражено общее мнение об эффективности и продуктивности таких мероприятий, когда отраслевые интересы обсуждаются в кругу профессионалов научно-технической сферы.

Подробнее читайте в следующем номере журнала «Строительная орбита»

Подписи под документами поставили Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, ректор НИУ МГСУ Павел Акимов, президент РААСН Дмитрий Швидковский, руководители архитектурно-строительных вузов Москвы, Казани, Нижнего Новгорода, Новосибирска, Пензы, Санкт-Петербурга, Томска, Астрахани, научных организаций и отраслевых объединений работодателей.

Выступая на совещании, Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин поддержал участие НИУ МГСУ и созданного консорциума в новой программе государственной поддержки развития университетов «Приоритет-2030». «Отраслевое сотрудничество будет способствовать формированию комфортной



# СЕРГЕЙ СТЕПАШИН: СЕГОДНЯ ОЧЕНЬ ВАЖНО, ЧТОБЫ В СТРОИТЕЛЬНУЮ ОТРАСЛЬ ПРИХОДИЛИ НОВЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КАДРЫ

В Международный день защиты детей в городе Москве состоялось установочное заседание Детского совета

при Общественном совете при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**В** мероприятии приняли участие Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин, председатель Общественного совета при Минстрое России, глава наблюдательного совета государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ Сергей Степашин, ответственный секретарь Общественного совета, помощник Министра строительства и ЖКХ РФ Светлана Кузьменко, секретарь Детского совета, заместитель директора по инновациям и учебной работе НИИСФ РААСН Министерства строительства и ЖКХ РФ Елена Сенкевич, а также члены Общественного совета при Минстрое России – строитель БАМа, Герой Социалистического Труда Ефим Басин и председатель Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения Александр Василевский.

Детский совет представили 19 мальчиков и девочек. Еще 9 школьников приняли участие в работе установочного заседания в формате видеоконференции.

В обсуждении вопросов, обозначенных в повестке мероприятия, также участвовали исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения Елена Довлатова, ректор федерального ГБОУВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» Павел Акимов, координатор проекта «Школа грамотного потребителя», начальник Управления обучающих проектов Фонда ЖКХ Ольга Гришина и др.

Открывая работу установочного заседания, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин обратился к школьникам:

– Уважаемые дети, я рад приветствовать вас, как коллег, в Минстрое России, особенно в этот праздничный день. Желаю вам успехов в реализации тех планов по преобразованию наших сел и городов, которые вы наметили себе на это лето, активной и плодотворной работы в качестве членов Детского совета.

В своем приветственном слове председатель Общественного совета при Минстрое России, глава наблюдательного совета Фонда ЖКХ Сергей Степашин отметил, что ни в одной стране мира не существует общественной организации, подобной Детскому совету:

– Дети должны чувствовать, что они нужны своей стране, и видеть, как их инициативы и свежие идеи, направленные на формирование комфортной городской среды, развитие коммунальной сферы и строительство энергоэффективных зданий, в том числе для переселения людей из аварийного жилья, реализуются на практике. Сегодня очень важно, чтобы в строительную отрасль и жилищно-коммунальное хозяйство



приходили новые профессиональные кадры, и поэтому наша с вами общая задача – сделать профессию строителя вновь престижной и востребованной. Для поддержки инициатив Детского совета мы будем привлекать все возможные ресурсы – ведущие профильные учебные заведения, крупнейшие проектные, строительные и общественные организации.

Кроме того, Сергей Степашин представил участникам установочного заседания председателя Детского совета при Общественном совете при Минстрое России Максима Косталева. После чего был утвержден план работы и назначены кураторы направлений.

Члены Детского совета рассказали о своем опыте благоустройства подъездов, дворов и улиц, идеях создания современных детских площадок и скверов, а также представили предложения по формированию комфортной городской среды и сохранению памятников архитектуры, внедрению цифровых технологий в строительстве и организации общественного контроля за состоянием жилищного фонда, проведением капитального ремонта многоквартирных домов и реализацией проектов благоустройства общественных пространств.

Так, член Детского совета Таисия Василевская предложила создать символику и гимн новой общественной организации, а первоклассник Дима Соловьев рассказал о концепции детских площадок, связанных с четырьмя природными стихиями. Кроме того, в рамках мероприятия было поддержано предложение ректора Национального исследовательского Московского государственного строительного университета Павла Акимова провести следующее заседание Детского совета на площадке этого высшего учебного заведения.

В заключение установочного заседания Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин и председатель Общественного совета при Минстрое России, глава наблюдательного совета Фонда ЖКХ Сергей Степашин в торжественной обстановке вручили членам Детского совета нагрудные знаки «Детский совет при Общественном совете при Минстрое России» и удостоверения к нему.

Пресс-служба Минстроя РФ

## ГУСЕЙН МИРФАТУЛЛАЕВ: МЫ СЧИТАЕМ ВОСПИТАТЕЛЬНУЮ И ПРОФОРИЕНТАЦИОННУЮ РАБОТУ СРЕДИ ПОДРАСТАЮЩЕГО ПОКОЛЕНИЯ КРАЙНЕ ВАЖНЫМ АСПЕКТОМ СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



2021 год – Международный год мира и посвящается творческой экономике, направленной на достижение всеобщего развития. В России – это год науки. Наука, в свою очередь, не может развиваться без активного, творческого потенциала подрастающего поколения. В этом направлении проводит системную работу Ассоциация СРО «МОАБ», которая, сотрудничая с учебными заведениями, проводит большую воспитательную, образовательную и профориентационную работу среди молодежи. Совместно с подшефной «Земской гимназией» СРО «МОАБ» организует мероприятия по популяризации среди школьников правил безопасности, интереса к строительным профессиям и иным видам предпринимательской деятельности.

Одним из знаменательных событий стал конкурс бизнес-проектов обучающихся школ «Земский предприниматель». Инициаторами его выступили Межрегиональная межотраслевая строительная ассоциация «Безопасность», РЭУ им. Г.В. Плеханова (факультет менеджмента при участии кафедр предпринимательства и логистики, организационно-управленческих инноваций) и Земская гимназия г.о. Балашиха. Инициатива была поддержана Управлением по образованию Администрации г.о. Балашиха и страховой компанией ООО «Британский страховой дом».

Основная цель конкурса состояла в повышении заинтересованности школьников в развитии предпринимательских навыков, стимулировании деловой активности, формировании профессионального взгляда на реализацию предпринимательской инициативы.

В Российском экономическом университете им. Г.В. Плеханова 29 мая состоялось подведение итогов конкурса «Земский предприниматель», где были представлены самостоятельно выполненные законченные бизнес-проекты учащихся общеобразовательных учебных заведений. Проекты школьников

были посвящены различным направлениям бизнеса, таким как: производство, общественное питание, информационные технологии и социальная сфера.

В этот день участников конкурса поприветствовали декан факультета менеджмента РЭУ М.А. Пономарев, президент Ассоциации СРО «МОАБ» Г.Ш. Мирфатуллаев, председатель попечительского совета Земской гимназии А.А. Дайлов и директор гимназии Г.В. Кравченко. Модератором мероприятия выступил доцент кафедры организационно-управленческих инноваций С.Ю. Старостин.

**Гусейн Шамильевич Мирфатуллаев** поблагодарил всех участников конкурса, преподавателей и студентов РЭУ им. Г.В. Плеханова, руководителей и общественников:

– Доброй традицией стало проведение дней открытых дверей ведущих московских ВУЗов на площадке «Земской гимназии». Еще жив в памяти жителей Балашихи прекрасный конкурс детского рисунка, проведенный Ассоциацией совместно с редакцией журнала «Юный художник». И вот наша новая инициатива – конкурс «Земский предприниматель». Мы считаем воспитательную и профориентационную работу среди подрастающего поколения крайне важным аспектом своей деятельности. Я







благодарю всех участников конкурса, всех причастных к его проведению и организации, руководителей и преподавателей Плехановского университета, энтузиастов, общественников. Отдельную благодарность хочу выразить Британскому Страховому Дому.

Принимающим участие в конкурсе школьникам, которые совсем скоро войдут во взрослую жизнь, я желаю сохранить молодецкий задор и зарождающийся дух предпринимательства.

**Старостин Сергей Юрьевич**, доцент кафедры организационно-управленческих инноваций РЭУ им. Г.В. Плеханова рассказал об основных целях и задачах конкурса, о том, с чего начиналась работа по проведению данного мероприятия:

- Нам удалось объединить школьников разных учебных заведений, школ и гимназий городского округа Балашиха, и я с удовольствием отмечаю, что все участники в едином порыве провели колоссальную работу. В рамках подготовительного этапа было собрано 15 команд, ребята готовили проекты по тем канонам, которые преподаватели нашего вуза им преподнесли. Именно на этом этапе особенно проявляются предпринимательские качества – сдается ли человек или идет вперед.

После проведенного в Земской гимназии отборочного тура у нас осталось шесть команд, и сегодня, благодаря авторитетному и объективному жюри, будут определены достойные победители. Выражаю благодарность всем участникам, организаторам конкурса. Отдельной благодарности заслуживает президент СРО МОАБ Гусейн Шамильевич, который активно участвовал как в дистанционном, так и очном общении, обсуждении всех вопросов и организации конкурса. Он доказал, что все зависит

от грамотного и правильного руководства. Если руководитель поддерживает дело, значит, оно реализуется успешно.

Заведующий кафедрой предпринимательства и логистики, выпускающей кафедры факультета менеджмента, Д.В. Завьялов подробно остановился на этапах конкурса и критериях оценивания проектов обучающихся.

**Рожкова Татьяна Вячеславовна**, директор «Учебно-методического центра» Управления по образованию, обратила внимание на тот факт, что в Балашихе уделяется особое внимание проектной деятельности:

- Принимая участие в конкурсе в качестве жюри, я с удовольствием отмечаю ту работу и тот потенциал в рамках проектной деятельности, которая проводится в Балашихе. У нас есть своя научно-практическая конференция, раскрывающая потенциал



именно проектных и исследовательских работ, многое делается для развития самоопределения и профориентации.

Безусловно, самое главное - это открывать таланты, наш город много над этим работает, и не менее важно вырастить этот талант и сохранить заинтересованность ребенка.

Важность развития самоуправления и лидерских инициатив у школьников отметила Галина Викторовна Кравченко, директор Земской гимназии:

«Для нас большая честь – принимать участие в конкурсе «Земский предприниматель». В первую очередь, конкурс отличает политика «выращивания» талантов, а также возможность самостоятельной работы, без подавления активности и инициативы. Школьники работают самостоятельно со своими проектами, а мы занимаемся только организационными моментами.

Городской округ Балашиха – самый крупный в Московской области, и кроме того, он занимается лидерские позиции в плане активности жителей. Нашей гимназии это тоже касается – у нас хорошо развит принцип самоуправления. Земская гимназия была создана в 1991-м году, в этом году ей исполняется 30 лет. Министерство образования Московской области поддерживает наши инновации, и сейчас мы работаем в рамках государственно-частного партнёрства, что тоже является одной из новых форм развития.

Наша инициатива по участию в конкурсе «Земский предприниматель» была мгновенно поддержана Главой городского округа Сергеем Юровым. Было подписано соглашение о сотрудничестве РЭУ им. Г.В. Плеханова и нашего городского округа, после чего мы предложили нашу гимназию как площадку.

После приветственной части состоялась финальная защита проектов, которая прошла в формате презентаций, длительностью 10 минут. Оценка проектов осуществлялась членами конкурсной комиссии по ряду критериев: качество предоставленного материала, защита проекта, описание новизны, востребованности

бизнес-идеи, качество проведенной оценки рынка, организационная структура, техническая реализуемость бизнес-проекта, риски реализации и финансовые показатели проекта.

Был отмечен высокий уровень проработки бизнес-проектов у команд. По итогам конкурсной оценки Гусейн Шамильевич и Сергей Юрьевич вручили школьникам заслуженные грамоты и призы.

1-е место заняла команда МАОУ Земская гимназия BrainDestruction. Проект bl от команды BrainDestruction представляет собой образовательную платформу, которая помогает школьникам готовиться к ГИА при помощи конспектов, которые пишутся другими школьниками за часть от прибыли проекта. Как отмечено в презентации команды, вложения на начальном этапе практически нулевые, риски – тоже. Таким образом, проект является низкорисковым источником дохода, а также дает возможность приобрести новые навыки, такие как проект-менеджмент. А учитывая развитие рынка образовательных услуг в цифровом формате, предполагается, что проект может занять определенную долю этого рынка.

2-е место было присуждено команде МБОУ СОШ №4 под названием Pik. 3-е место занял проект команды МБОУ СОШ №8 ИП «За партией». Также дипломами и благодарностями были отмечены команда Земской гимназии под руководством Ольги Сергеевны Кравченко, Команда Земской гимназии в лице Рудаевой Вероники, команды Школа №1, руководитель проекта - Куртова Марина Анатольевна.

В завершение мероприятия участники обсудили подробности проектов, а также сделали памятные фото. Организаторы, кураторы и преподаватели обратились к обучающимся, особо подчеркивая в своих выступлениях важность развития малого и среднего предпринимательства для нашей страны, как важнейшего показателя степени эффективности конкурентной экономики.



# СЕРГЕЙ СТАРОСТИН – ТАЛАНТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ – ЭТО ТАКАЯ ЖЕ РЕДКОСТЬ, КАК И ТАЛАНТ ХУДОЖНИКА



**– Корр. Сергей Юрьевич, как зародилась идея Конкурса школьных проектов по предпринимательству?**

– Этим проектом мы начали заниматься относительно давно, ещё в прошлом году. Земская гимназия была выбрана неслучайно, здесь очень активные и заинтересованные педагоги, ученики, родительский комитет. Кроме того, у гимназии были и другие реализованные проекты, связанные с профориентацией. Через Земскую гимназию мы пригласили школьников всего городского округа Балашиха принять участие в конкурсе. Колоссальный вклад внес Гусейн Шамильевич Мирфатуллаев. В результате родился такой проект, организованный в связке образования, бизнес-сообщества, администрации городского округа.

**– Корр. С чего все началось? Много ли школ изъявили желание принять участие в конкурсе бизнес-проектов?**

– Начиналось, как всегда, с большого количества школ, их было порядка 16-17, но по итогу остались самые крепкие. Мы сначала подвели итоги первого тура в Земской гимназии, где в результате отбора осталось шесть команд. Стоит отметить, что все команды достойно проявили себя, но это конкурс, здесь обязательно должны быть проигравшие и победители.

**– Корр. Какими качествами должен обладать предприниматель?**

– Нужно все время быть в курсе того, что происходит, в отличие от наемного работника, который выключил свой компьютер или станок и может до завтрашнего дня отдыхать. Предпринимательство - это образ жизни, нужно всегда быть в теме, всегда реагировать, быть выносливым, самостоятельным и независимым. Также важно ко всему относиться философски, не сильно радоваться большим победам, но и не огорчаться неудачам.



По итогам конкурса мы попросили Сергея Юрьевича Старостина ответить на пару вопросов.

Относиться ко всему как к закономерностям жизни. Безусловно, ключевым фактором является образование. Одно дело - желание, предрасположенность, но другое дело - без образования всегда будешь наткаться на трудности и проблемы, не зная, как их преодолеть.

**– Корр. Какова, по - вашему, роль предпринимательства в обществе?**

– Предпринимательская функция в обществе очень широкая. Это те люди, которые кормят себя, кормят других, это и налоговые отчисления, рабочие места. В целом социальная роль предпринимательства очень значима, как и роль тех людей, которые ориентированы не ждать постоянной помощи от государства, которые берутся за то, чтобы самостоятельно что-то производить, делать и зарабатывать. Задача сегодняшней экономики - не только какую-то продукцию создать, модернизировать, улучшить, но и продать. Уметь коммерциализировать продукт.

**– Корр. Как, на ваш взгляд, можно воспитать дух предпринимательства в молодежи?**

– Нынешнее поколение уникально, эти ребята ни на кого не похожи. Это поколение со своими особенностями. Во-первых, они не зашорены никакими догмами, которые были привиты нам, у них более свободный взгляд, больше общения, больше открытости информации. Но всё-таки предпринимательство - это уникальная штука, и нужно иметь внутреннюю составляющую, чтобы этим заниматься. И молодые люди, вступающие на этот сложный путь должны понимать, что это не профессия, это не образование, это такой образ жизни, образ характера, некоторые даже называют это «диагнозом». И поверьте, талант предпринимателя – это такая же редкость, как и талант музыканта, художника, причём талант очень востребованный и нужный нашему обществу.

# Подписка на журнал «Строительная орбита» на 2021 год

Уважаемые читатели!

Предлагаем вам оформить подписку на наш журнал «Строительная орбита». Для этого можно позвонить по телефону в редакцию +7 (495) 662-69-96 или направить запрос на E-mail: info@stroyorbита.ru или 6626996@stroyorbита.ru. А так же через Агентство подписки «Урал-пресс». В стоимость подписки входит почтовая доставка адресату. Кроме этого осуществляется подписка на электронную версию журнала. При оформлении подписки на печатную версию, получателю обязательно нужно указать точный адрес доставки. Так же можно перечислить денежные средства на расчетный счет издательства самостоятельно, в соответствии с приложенным ниже счетом.



Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ОРБИТА**

**WWW.STROYORBITA.RU**

Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"

## Всероссийский отраслевой журнал

129337, Москва, Ярославское шоссе, 26Б, Стр. 3, МГСУ-МИСИ  
Тел.: +7(495) 662-6996 (многоканальный)  
E-mail: info@stroyorbита.ru makarova@stroyorbита.ru

## Реквизиты издательства:

ООО «Медиа Групп «Орбита»  
ИНН 7726754307 КПП 772601001  
Адрес: 117525, Москва, ул. Чертановская, 23, корпус 2, пом. 3, ком. 1  
Почтовый адрес: а/я 99, г. Москва 129337  
P/C 40702810400000100344  
В Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)  
K/C 30101810145250000411  
БИК 044525411  
Тел.: (495) 662-69-96

СЧЕТ № 185 / П от «01» января 2021г.



Платательщик: \_\_\_\_\_

НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Количество номеров	Количество экземпляров	Цена за 1 экземпляр	Стоимость
Подписка на журнал «Строительная Орбита» на 2021 г.	6(шесть)	1	1040 руб.	6 240 рублей

НДС не облагается

Итого к оплате: 6 240 рублей 00 коп.

Сумма к оплате: Шесть тысяч двести сорок рублей 00 коп.

(прописью)

При оформлении подписки необходимо сообщить точный адрес доставки и контактный телефон(E-mail)

Генеральный директор

Картузов О.Г.

Главный бухгалтер

Картузов О.Г.



Строительные материалы и утеплители  
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы  
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Полиуретан

**8-800-700-31-01**

Звонок по России бесплатный

[www.ms31.ru](http://www.ms31.ru)

