

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ  
[www.stroyorbита.ru](http://www.stroyorbита.ru) №05 (216) 2021 г.

ЧЛЕН РОССИЙСКОГО  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

МИНИСТРО  
ФАУ

**Юлия Максимова,**  
директор ФАУ «РосКапСтрой»:

«РосКапСтрой 5 лет: Профстандарт «Специалист технического заказчика», разработанный экспертами ФАУ «РосКапСтрой» – это инструмент для качественного и профессионального управления проектами в строительстве»



*Николай Кудлай*

## Уважаемые коллеги! Друзья!

День строителя наша компания ООО «СКР» встречает с отличным настроением, по-настоящему праздничным! Мы уже достигли прекрасных результатов в работе и продолжаем смотреть вперед, ставить перед собой новые цели и уверенно повышать уровень сложности выполняемых задач.

Наша строительная компания уже заслужила репутацию надежного партнера города, благодаря тому, что мы с честью и достоинством справляемся со строительством таких важных для Москвы объектов, как доверенные нам дома, возводимые по программе реновации. Сейчас мы завершаем работы в очередном доме, расположенном на Щёлковском шоссе. Введены в эксплуатацию и готовятся к сдаче несколько построенных нашей компанией административных зданий полиции, которые не только соответствуют самым современным и высоким требованиям, но и оснащены всем необходимым для работы, повышения уровня боевой подготовки и отдыха сотрудников полиции.

Мы продолжаем работу с социальными проектами в сфере школьного и дошкольного образования. Сотни тысяч квадратных метров отстроенных нами образовательных учреждений в разных районах Москвы приняты, а где-то уже готовятся принять в свои стены малышей и школьников, которые по достоинству могут оценить комфортные условия обучения и развития, передовые технологии, применяемые еще при планировании строительства.

Новым профессиональным вызовом для компании стало доверенное нам строительство подстанции скорой медицинской помощи (ПСМП) на 20 машино-мест на улице Радужной. Для ООО «СКР» это первый объект медицинского направления, где, как известно, применяются особые требования к помещениям, кондиционированию и вентиляции, особые требования дирекции по эксплуатации, которые мы с честью выполнили.

Здание ПСМП создавалось по индивидуальному проекту, с применением самых передовых технологий и современных материалов, соответствующих самому высокому уровню энергоэффективности зданий и сооружений.

Планировка территории учла последние требования по оснащению для полноценного досуга медицинских работников, от площадок для отдыха до организации парковочных мест. В результате профессиональной и слаженной работы наших специалистов появилось трехэтажное здание общей площадью 3978 кв. м, с площадью благоустроенного участка 7014 кв. м.

На третьем этаже нового здания предусмотрены помещения для стерилизации и дезинфекции медицинского инструмента, хранения пятисуточного запаса наркотических средств, к которому предъявляются особые требования по безопасности от кражи, зал для проведения совещаний площадью 62 кв. м, учебно-методический класс площадью 26,5 кв. м, помещения административного персонала.

Второй этаж подстанции полностью оборудован помещениями для комфортного отдыха бригад в перерывах между выездами, а также для приготовления и приема пищи, гардеробными, душевыми и т.д.

На первом этаже расположились просторные комнаты для приема и оказания помощи амбулаторным больным, для хранения суточного запаса медикаментов, диспетчерская с комнатой отдыха для диспетчеров.

Но сердцем подстанции является автостоянка на 20 машино-мест, оборудованная постом мойки автомобилей на 2 машино-места и комплексом помещений вспомогательного назначения, необходимых для непрерывного функционирования подстанции для оказания круглосуточной неотложной помощи жителям Москвы и близлежащих населенных пунктов.

Здание ПСМП оборудовано сложнейшим комплексом систем инженерного обеспечения, в нем применяются самые передовые наработки в области систем безопасности, систем создания комфортных условий для пребывания в нем медицинских работников. 90% инженерного оборудования – отечественного производства.

Большое внимание уделено обеспечению доступной среды: для удобства маломобильных граждан оборудованы пандусы, нанесены тактильные указатели, организованы парковочные места для инвалидов, пути движения обозначены тактильной плиткой.

Высочайшие требования к строительству подстанции скорой медицинской помощи стали для нашей компании очередной профессиональной планкой, которую мы успешно преодолели. На сегодняшний день имеется заключение о соответствии объекта строительства (ЗОС) подстанции скорой помощи на улице Радужной. В настоящее время вносится пакет документов в Мосгосстройнадзор для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Высокая результативность компании «СКР» – это отражение профессионализма и слаженности команды высококвалифицированных единомышленников, которые знают и любят свою работу. Мы гордимся тем, что нам доверяют участвовать в строительной жизни города Москвы, в его развитии и стремлении к лучшему.

Благодарю за оказанное доверие в строительстве социально значимых объектов Вице-преьера Правительства РФ М.Ш. Хуснуллина, заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства А.Ю. Бочкарева, руководителя Департамента строительства г. Москвы Р.Р. Загруднинова, руководителя КП «УГС» Д.К. Газизова.

Поздравляю вас с профессиональным праздником! Желаю высоких профессиональных достижений, свежих идей, интересных проектов!

**Николай Кудлай, компания ООО «СКР»**





Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"  
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ОРБИТА**

[WWW.STROYORBITA.RU](http://WWW.STROYORBITA.RU)

Генеральный директор – **О. Г. Картузов**

главный редактор – **З. О. Высоцкая**  
[info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

шеф-редактор – **Г. Ю. Льюлькин**  
[gena1837@yandex.ru](mailto:gena1837@yandex.ru)

редактор – **И. А. Макарова**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

директор по развитию – **С. А. Зенин**  
[mediagroup.orbita@gmail.com](mailto:mediagroup.orbita@gmail.com)

выпускающий редактор – **И. В. Варич**  
[innavarich@mail.ru](mailto:innavarich@mail.ru)

PR директор – **С. В. Козлов**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**  
[designer@stroyorbита.ru](mailto:designer@stroyorbита.ru)

директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

отдел распространения – **Е. М. Матишинец**  
[denis6626996@mail.ru](mailto:denis6626996@mail.ru)

поддержка сайта –  
**Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий**

**В номере использованы материалы:**

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

**Фото:** С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Установочный тираж - 10 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале

**«Строительная орбита»,**

допускается только

с письменного разрешения редакции.

**Свидетельство о регистрации:**

**ПИ № ФС77-39635**

Рекламные публикации размещаются в соответствии с ФЗ №38 "О рекламе" от 13.03.2006 года. Специализированное рекламное издание.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ  
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),  
E-mail: [info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

**ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99**

Журнал отпечатан в типографии:  
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

- 1 **ООО «СКР»:** дела и планы
- 6 Поздравления с Днем строителя
- 12 **Ирек Файзуллин** вручил победителям награды



- 18 **РосКапСтрою 5 лет:** государственный, но автономный
- 22 **Р.Ф. Мамлеев:** Два Союза строителей Республики Башкортостан – едины!
- 24 **Ассоциация «СРО «Строители Белгородской области»:** Белгородский стандарт качества
- 27 **ООО Специализированный застройщик «Казанский Посад»**
- 28 О развитии и совершенствовании нормативной базы в области проектирования и строительства
- 30 **Александр Орт,** Президент группы компаний «ННЭ»
- 32 Жилищное строительство в Московской области: новые правила и стандарты



- 35 **Ш.Г. Хабелашвили Мосстрой-31**
- 36 **КМЗ:** Новые лица на старом заводе
- 40 **«ГЕО-ПРОЕКТ»:** постоянное движение вперед
- 44 **Алексей Русских:** Мы делаем ставку на динамичное развитие строительства и социальной сферы
- 48 **Совещание экспертов в Ульяновске:** Механизмы КРТ, повышение цен на стройматериалы и подготовка кадров
- 51 **В.В.Тучков,** Вице-президент ОМОР РСС в ЦФО



### ***Уважаемые читатели, партнеры, друзья!***

Мы рады представить вашему вниманию новый праздничный номер журнала «Строительная Орбита». Свежий выпуск посвящен главному профессиональному празднику для многомиллионной армии строительной отрасли – Дню строителя. В этом году праздник отмечается в нашей стране уже в 65-й раз, и строители, несмотря на тяжелые обстоятельства, пандемию и ограничения, славно празднуют свой день, показывая отличные результаты работы и доказывая, что профессия строителя – это дело жизни, призвание.

Со страниц журнала к представителям строительного комплекса с добрыми пожеланиями и поздравлениями обратились М. Мишустин, Председатель Правительства Российской Федерации, И.Э. Файзуллин, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, руководители национальных объединений, заслуженные строители России, представители крупнейших строительных организаций. Наша редакция искренне присоединяется к ним!

Ключевым предпраздничным событием стала торжественная церемония награждения лауреатов XXV Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и XVII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2020 год. Заслуженные награды лауреатам вручили Заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Д.А. Волков и президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев.

В МГСУ состоялось награждения победителей Первого конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства. В этом году конкурс прошел под эгидой Минстроя России по инициативе Общественного совета Минстроя. Соорганизаторами выступили Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) и Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ).

Предварительными итогами работы строительного комплекса региона и дальнейшими планами в интервью нашему журналу поделился Алексей Русских, врио губернатора Ульяновской области. О достижениях строителей Пермского края мы попросили рассказать министра строительства А. В. Колмогорова. О реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги» в возглавляемом им регионе рассказал губернатор Вологодской области Олег Кувшинников.

Оставайтесь с нами и будьте в курсе, чем живет отрасль страны!

*С уважением, Высоцкая Зарема  
Главный редактор журнала «Строительная Орбита»*

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

WWW.STROYORBITA.RU

Всероссийский журнал «Строительная орбита»  
представлен в региональных союзах строителей:

**РООР «Союз строителей» РТ (Татарстан)**  
г. Казань, Оренбургский тракт, д.162А. Офис 210

**РООР «Союз строителей Республики Башкортостан»**  
Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я 1266 450077 Ул. Кирова, 1,  
офис 420

**Санкт-Петербургский Союз строительных компаний  
«Союзпострой»**  
г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул.,52, литер Б

**Союз строительных объединений и организаций**  
г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.13

**Союз строительных организаций Ленинградской области**  
г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, 24, офис 422

**НП «Союз Белгородских строителей»**  
г. Белгород, ул. Н. Чумичева, д. 38, офис 312

**Союз строителей Липецкой области**  
г. Липецк, ул.Гагарина, д. 108.

**Объединение «Союз строителей Владимирской области»**  
г. Владимир, ул. Балакирева д. 51Б

**НО «Союз строителей Рязанской области»**  
390013 г. Рязань, пр. Завражнова, д. 5

**РОР «Калужский Союз строителей»**  
г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45, офис 204

**НО РООР «Брянский областной Союз строителей»**  
Брянская обл, Брянский район, пос. Путевка, ул. Рославльская, 7

**Тверской Союз строителей**  
г. Тверь, проспект Победы, д. 7

**Союз строителей Костромской области**  
г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21

**ИООО «Союз строителей Ивановской области»**  
г. Иваново, Пр-кт Ленина, 52

**НП «Ярославский Совет строителей»**  
г. Ярославль, ул. Курчатова, д. 3

**НП СОМОР Союз строителей Смоленской области**  
г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23а

**Союз строителей (работодателей) Тюменской обл.**  
г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 3

**Союз строителей Омской области**  
г. Омск, ул. Яковлева, д. 181

**НО «Союз строителей Свердловской области  
(объединение работодателей)»**

620219 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111,

**Челябинский межрегиональный Союз строителей**  
Челябинск, ул. Елькина, 84 офис 306

**НП «Союз Пензенских строителей»**  
г. Пенза, ул. Московская, д. 109а

**ОР «Союз строителей Удмуртии» УР,**  
г. Ижевск, ул. Восточная, д. 42, каб.46

**ОР «Союз Нижегородских строителей»**  
г. Нижний Новгород, ул. Студенческая, д. 8, этаж 3

**ОР «Союз строителей Чувашии»**  
Чувашская Респ., г. Чебоксары, Ярославская 39

**Ассоциация «Союз строителей Кировской области»**  
г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90

**Ассоциация организаций и предприятий строительного комплекса  
Ростовской области (Ассоциация Строителей Дона)**  
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162

**Ассоциация «Сахалинстрой»**  
г. Южно-Сахалинск, Ул. Карла Маркса, 20, оф. 201

**Калининградское региональное объединение работодателей  
«Союз строителей»**  
г. Калининград обл., пр. Мира,142

**ММОР «Союз строителей Красноярского края»**  
г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 66 а/я 21881

**НО «Карельский Союз строительных компаний»**  
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.12

**НО «Союз строителей (работодателей) Кубани»**  
г. Краснодар, ул. Чапаева 94

**НО Союз строителей Иркутской области**  
г. Иркутск, ул. Степана Разина, 27, оф. 901

**НП «Союз строителей Волгоградской области»**  
г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23

**НП «Союз строителей (работодателей) Ставропольского края»**  
г. Ставрополь, ул. Мира, 313

**НП «Союз строителей Воронежской области»**  
г. Воронеж, ул. Свободы, д.45

**Региональный Союз Строителей Самарской области**  
г. Самара, пр. Карла Маркса, 55, оф. 6

**РМОР «Союз строителей Якутии»**  
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 19/1 А

**РООР «Союз строителей Оренбургской области»**  
г. Оренбург, пр. Победы, д. 75а

**РООР «Союз строителей Республики Марий-Эл»**  
Республика Марий-Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28

**РООР «Союз строителей Урала»**  
г. Екатеринбург, ул. Бажова, 79, ком. 211

**Союз строителей Республики Крым**  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 19

**Союз строителей Севастополя**  
г. Севастополь, проспект Нахимова, д. 11, офис 15

**Союз строителей Томска Томской области**  
г. Томск, ул. Карташова, д. 25



- 52 **Где единение, там и победа!** В Российском Союзе строителей наградили лучших представителей стройкомплекса
- 54 **Владимир Челомин**, президент ОР «Союз нижегородских строителей»
- 55 **Ю.И. Солуянов**, президент Ассоциации «Росэлектромонтаж», руководитель Комитета РСС по энергоресурсосбережению, д.т.н., профессор
- 56 **Смоленский Н. П.**, инженер-строитель (Сибстрин – 1978). Аттестованный эксперт по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий. Дипломированный судебный эксперт по строительно-технической экспертизе
- 57 **Виктор Баралейчук**, генеральный директор ДВР Центр – Огнедекор
- 58 Ассоциации продавцов и производителей оконной и дверной фурнитуры – 15 лет
- 60 **Сергей Шустов:** «Приоритеты остаются прежними»
- 64 **Андрей Колмогоров** о работе строительного комплекса Пермского края



- 66 **В.А. Терентьев:** Современное развитие отрасли задано ключевыми национальными проектами
- 68 **Компания «ТИЗОЛ»** – системы конструктивной огнезащиты
- 70 Интервью губернатора Вологодской области **Олега Кувшинникова**
- 76 **Павел Бирюков:** Выполнение всех намеченных работ идет строго по графику
- 79 Блочно-модульные котельные **ИНТЕРБЛОК**
- 80 **А.Н. Яцун**, Председатель Совета директоров ООО СК «Доступное жилье»

# ЦИФРЫ

## Национальные задачи в сфере жилищного строительства



до **120 млн. кв.м. в год** – увеличение объема жилищного строительства

Улучшение жилищных условий не менее **5 млн. семей** ежегодно

**9,54 млн. кв. м.** – расселение непригодного для проживания жилищного фонда

**В 1,5 раза** – улучшение качества городской среды

**1,2 млрд. кв.м. жилья** должно быть построено к 2030 году



**140 тыс. га к 2030 году** необходимо будет застроить



***Уважаемые друзья!  
Примите мои поздравления с Днём строителя.***

Этот профессиональный праздник отмечается в нашей стране 65 лет. Сегодня он объединяет миллионы специалистов: инженеров, архитекторов, геодезистов, монтажников и бетонщиков, сметчиков, сварщиков и электриков. Тех, кто проектирует, разрабатывает, возводит целые города и микрорайоны, парки и стадионы, школы и детские сады, больницы и поликлиники.

Благодаря вашему профессионализму, ответственности и любви к своему делу развивается национальная экономика, реализуются масштабные инфраструктурные проекты, повышается социальное благополучие миллионов людей. Вы делаете всё, чтобы наши граждане жили, работали, учились в комфортных условиях, получали помощь в современных медицинских учреждениях, отдыхали в благоустроенных парках.

Сегодня в строительном комплексе многое делается для инновационного развития, активно внедряются в работу цифровые технологии. Использование новой информационной модели в градостроительстве позволяет отслеживать состояние объекта на протяжении всего жизненного цикла, способствует улучшению качества и увеличению объёмов строительства. Важно, что в электронный вид переводятся административные процедуры и технологические процессы. Совершенствуются ценообразование и институт строительной экспертизы.

Дорогие друзья! Хотел бы поблагодарить вас за преданность своей профессии, высокое мастерство. И пожелать удачи, новых успехов, здоровья, счастья, благополучия вам и вашим близким.

***М. Мишустин,  
Председатель Правительства  
Российской Федерации***





***Дорогие друзья и коллеги!  
Поздравляю вас с Днем строителя!***

Строительный комплекс по праву считается одним из ведущих секторов национальной экономики. От его устойчивого развития во многом зависит динамика экономического роста страны, благополучие смежных отраслей, создание дополнительных рабочих мест и, конечно, качество жизни миллионов людей.

Самое главное и ценное в строительной отрасли – это люди. Здесь плечом к плечу трудятся как опытные специалисты с многолетним стажем, так и молодые профессионалы. В этот день хочу особо поблагодарить старших коллег, наставников и товарищей – спасибо вам за то, что передаете новому поколению знания, бесценный опыт, преданность своему делу, ответственность и стремление достигать высоких целей!

Сегодня российским строителям есть чем гордиться: отрасль успешно справилась с вызовами прошлого года. В 2020 году темпы строительства не только не замедлились, но и по объему ввода нового жилья превзошли показатели 2019 года. Ускоренными темпами идет переселение граждан из аварийного жилья, благоустраиваются общественные территории, вводятся в эксплуатацию объекты водоснабжения и очистные сооружения, повсеместно внедряются передовые технологии и перспективные разработки, благодаря которым стала возможной эффективная реализация масштабных инфраструктурных объектов. Все это – результат вашей работы, заслуга каждого из вас. Работа, демонстрирующая эффективность, трудолюбие и огромный потенциал российских строителей и архитекторов.

Впереди у нас много сложных и ответственных проектов в каждом городе и поселении нашей огромной страны, от качества реализации которых зависят комфорт и благополучие жителей.

Коллеги, желаю вам крепкого здоровья, счастья и благополучия! Пусть все пожелания, которые звучат в честь Дня строителя, настроят на продуктивную работу и успешные результаты на весь предстоящий год!

***И.Э. Файзуллин,  
Министр строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации***



***Уважаемые коллеги! Дорогие друзья!  
Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём строителя!***

Во все времена строительная отрасль была, есть и будет одной из важнейших для народного хозяйства, для развития страны. Профессию «строитель» выбирают те, для кого созидание является ценностью и делом всей жизни, кто более всего дорожит стабильностью и миром, качеством и безопасностью и готов обеспечивать ими людей, делать прекрасным и комфортным окружающий мир.

В этом году мы отметили 75-летие Победы в Великой Отечественной войне – самый важный для России праздник. И в военное время, и в тяжелые послевоенные годы строители не прекращали строить, созидать, возрождать. Строители подарили всему советскому и российскому народу прекрасные города и села, современные производства, соединили дорогами самые дальние уголки нашей Родины. И нынешнее поколение достойно продолжает дело своих отцов, дедов и прадедов.

Сегодня строительной отрасли пришлось принять новый, глобальный вызов – пандемия коронавирусной инфекции охватила весь мир, затронула все сферы жизни. Строители, а вслед за ними население и многие сферы экономики, связанные с нашей отраслью, особо остро почувствовали негативные изменения. Но как только появилась возможность, строительная отрасль постаралась максимально быстро возобновить объемы работы и продолжает их наращивать.

Особую поддержку отрасли оказали Президент России Владимир Путин, Правительство Российской Федерации и Марат Хуснуллин, вице-премьер, под чьим особым контролем находится ситуация в строительстве по всей стране – были приняты беспрецедентные меры, институт саморегулирования в строительстве получил новые, более широкие полномочия и функции. И шаги по дальнейшему развитию отрасли, которую не зря называют локомотивом, драйвером экономики, продолжают. В этом также большая заслуга Минстроя России, который стал надежным партнером НОСТРОЙ.

Чтобы оправдать ожидания всей страны, нам с вами предстоит многое сделать. И прежде всего в развитии технологий, оптимизации нормативной базы, в цифровой трансформации строительства, в подготовке высококвалифицированных кадров. Профессионалы высокого класса, использующие свои знания и опыт для развития строительной индустрии в соответствии с мировыми тенденциями, – именно такие люди являются основой, составляют главный потенциал отрасли. Уверен, готовящиеся преобразования в сфере независимой оценки квалификации помогут нам повысить статус специалистов на строительной площадке, укрепить уважение к каждому представителю нашей профессии.

Дорогие коллеги! Желаю вам идти вперед, учитывая приобретенный в этом году опыт решения задач в самых нестандартных условиях, и достигать намеченных целей. Успехов вам в благородном и жизненно необходимом труде. Пусть самые смелые идеи и яркие проекты воплотятся в жизнь! Доброго здоровья, благополучия, стабильности вам и вашим семьям!

***Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»  
А.Н. Глушков***



**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»**

**Уважаемые коллеги!**

Поздравляю вас с Днем строителя!

Этот праздник объединяет людей многих профессий, благодаря которым в России реализуются стратегические инфраструктурные проекты, возводятся объекты энергетики, транспорта, промышленности, здравоохранения, спортивного, культурного и общественного назначения, появляются новые парки и скверы, строятся мосты, дороги, а также реставрируется национальное культурное наследие.

Труд изыскателей, проектировщиков, архитекторов, инженеров и строителей делает лучше жизнь миллионов людей, а потому особенно значим и уважаем в обществе. Общими усилиями мы создаем будущее нашей страны, которым будут гордиться многие поколения!

От всей души желаю вам успешной реализации проектов, творческих и профессиональных успехов, вдохновения и конструктивных идей!

Крепкого здоровья и благополучия вам и вашим близким!

**Президент  
Национального объединения  
изыскателей и проектировщиков  
Народный архитектор России  
Академик**

**М. М. Посохин**



## **Поздравляю с Днем строителя!**

*Всех тех, и кто только начинал становление саморегулирования – нового института гражданского общества и тех, кто сегодня оказывает ему поддержку и вносит вклад в его развитие. Работа в системе саморегулирования стала для всех нас новой ступенью в развитии отрасли. И сегодня, базируясь на принципе ответственности всех участников строительного рынка друг перед другом, эта система добавляет стабильности и прочности всему строительному сообществу.*

*От всей души поздравляю преподавателей образовательных учреждений, на которых лежит основной груз подготовки высококвалифицированных рабочих кадров, Поздравляю своих коллег - профессорско-преподавательский состав высших образовательных учреждений, ведущих подготовку специалистов, способных проводить модернизацию строительной отрасли, стремиться ко всему передовому в области материалов, конструкций и технологических процессов.*

*В начале августа в городе Москве состоялись финальные соревнования Национального конкурса «Строймастер» и Всероссийского отраслевого конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства. Это были и соревнования, и праздник, который устроила Ассоциация «Национальное объединение строителей» для победителей окружных конкурсов и я горжусь, что два представителя из нашего Южного федерального округа стали победителями,*

*В номинации «Лучший специалист по охране труда в строительстве»: первое место заняла Исаева Людмила Дмитриевна, Общество с ограниченной ответственностью «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ», Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» г. Краснодар;*

*В номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве»: Первое место – Таран Дмитрий Владимирович - Общество с ограниченной ответственностью «АЛЪТ-ЭРА», Саморегулируемая организация - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА», Республика Крым;*

*Особое огромное спасибо хочу сказать коллегам – представителям малого бизнеса, тем, кто работает в небольших городах, кто борется за каждый заказ, за каждую копейку. Мы все знаем, как Вам трудно, но именно вы составляете основу строительной отрасли.*

*Искреннюю признательность хочу высказать ветеранам строительного комплекса, отдавшим лучшие годы своей жизни на благо развития отрасли. Сегодня они передают свой бесценный опыт нынешнему поколению, учат их ответственности, верности традициям, оптимизму.*

*В этот радостный и знаменательный день, объединяющий всех причастных к строительству людей, вне зависимости от их специальностей в современном стройкомплексе, желаю благополучия, стойкости и уверенности в собственных силах, отличного здоровья, успешных проектов и финансового благополучия.*

*Уверен, что в наших силах наполнять нашу жизнь светом добра и созидания!*

**Батырбий Тутаришев,  
Член Совета Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»,  
Координатор по Южному федеральному округу,  
Депутат Законодательного Собрания Краснодарского края,  
Заслуженный строитель РФ**



## ***Уважаемые коллеги, дорогие друзья!***

***Примите мои самые сердечные поздравления с профессиональным праздником – Днем строителя России!***

***В этот праздничный день искренне благодарю Вас за профессионализм, ответственность и созидательную работу на благо нашей великой страны. Именно на строительную отрасль сегодня возлагаются большие надежды в восстановлении экономики, уделяется повышенное внимание совершенствованию ценообразования в строительстве, повышению качества строительства путём применения новых технологий, развитию стройиндустрии, а также подготовке квалифицированных кадров для нужд отрасли. Для дальнейшего развития института саморегулирования впереди много работы, требующей грамотного подхода к решению поставленных задач и профессионализма при их исполнении. Уверен, совместными усилиями мы преодолеем все имеющиеся сложности.***

***Желаю крепкого здоровья, удачи, оптимизма, новых профессиональных достижений Вам и Вашему коллективу!***

***Пусть воплощаются в жизнь самые грандиозные проекты!***

**С наилучшими пожеланиями,  
Координатор НОСТРОЙ по ДФО  
Айхал Габышев**

г. Якутск, 2021 г.

# ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН ВРУЧИЛ ПОБЕДИТЕЛЯМ НАГРАДЫ

В МГСУ состоялась торжественная церемония награждения победителей Первого конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства. В этом году конкурс прошел под эгидой Минстроя России по инициативе Общественного совета Минстроя. Соорганизаторами выступили Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) и Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ). Торжественное мероприятие прошло в преддверии Дня строителя, который в этом году будет отмечаться в 65-й раз.



**В** совместной церемонии награждения победителей приняли участие представители организаторов и соорганизаторов конкурсов – Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин, президент



НОСТРОЙ Антон Глушков, президент НОПРИЗ Михаил Посохин, Председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин, ректор НИУ МГСУ Павел Акимов.

На церемонии собрались представители рабочих специальностей строителей, инженерно-технические работники и участники сообщества застройщиков.

-Строительная отрасль выполняет множество важных задач, которые стоят, в том числе, в рамках реализации национальных проектов. Из важных итогов прошлого года хочу отметить ввод жилья, который составил 82 млн кв. м. В текущем году планы выше, мы ориентируемся уже практически на ввод 85,5 млн кв. метров. Такие результаты стали возможны благодаря вам – работникам строительной отрасли. Церемония награждения сегодня проходит, наверное, в главном строительном вузе страны, МГСУ, который готовит профессионалов нашей сферы, - отметил Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

К участникам и победителям конкурса, а также всем присутствующим обратился с приветствием Сергей Степашин, председатель Общественного совета при Минстрое России:

-Общественный совет при Минстрое вместе с Министерством сегодня реализует грандиозную программу

«Строитель будущего», мы надеемся, что и молодежь все больше будет обращать внимания на эту важную и нужную обществу профессию - строитель.

Президент Национального объединения строителей Антон Глушков в своем выступлении отметил высокое значение конкурсов и поздравил победителей:

-Пандемия показала ценность человеческого ресурса на стройке, перед страной стоят амбициозные планы, и



только совместными усилиями мы сможем выполнить эту серьезную задачу.

Президент НОПРИЗ Михаил Посохин в приветственной речи подчеркнул, что для успешной реализации Стратегии агрессивного развития инфраструктуры и национальных проектов крайне важно освоение информационных технологий, сокращение административных барьеров, обновление системы технического регулирования, и перестройка системы профессионального образования. Организация конкурсов профессионального мастерства помогает лучше понять вектор развития, демонстрирует достижения и привлекает молодые кадры в отрасль.

Ефим Басин, председатель комитета Торгово-Промышленной палаты РФ, член Правления Российского Союза строителей, в своем выступлении рассказал о Всероссийском конкурсе на лучший проект застройки, подчеркнул высокое качество работ конкурсан-



тов, а также высоко оценил работу Министра России:

-Все, что делает Ирек Энварович, работая со строительным сообществом, будет служить нашей отрасли в повышении ее открытости и укреплению имиджа профессии Строителя.

Ректор НИУ МГСУ Павел Акимов от имени коллектива университета поприветствовал всех участников, гостей конкурсов профессионального мастерства в строительной отрасли:

-Победа в конкурсе- это большая заслуга, которая является результатом каждодневного труда, ответственного отношения к профессии, к своей работе. Ваша победа ценна для отрасли в целом. Такие конкурсы привлекают внимание общественности к нашей профессии и популяризируют образ зодчего в обществе, что сейчас очень важно.

Для нашего университета огромная честь стать площадкой для такого конкурса, и хотел бы пожелать всем участникам крепкого здоровья, успехов во всех начинаниях, радости от победных результатов.

Первыми были объявлены и награждены победители Всероссийского отраслевого конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства. Конкурс проводится под эгидой Министра России по инициативе Общественного совета при ведомстве для выявления лучших





специалистов в сфере строительства. Соорганизаторами Конкурса выступают Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин наградил победителей трех отраслевых конкурсов – Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства, Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» и Градостроительного конкурса жилых комплексов – новостроек ТОП ЖК.

Свои награды получили и победители национального конкурса «Строймастер», который проводится с 2010 года по инициативе НОСТРОЙ при поддержке Минстроя России, для представителей рабочих строительных специальностей. В 2021 году состязания прошли по трем номинациям «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», «Лучший штукатур».

В ходе торжественного мероприятия также были награждены победители Градостроительного конкурса жилых комплексов – новостроек ТОП ЖК, проводимого Комитетом ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, Комиссией РСПП по строительству и жилищной политике и Национальным объединением застройщиков жилья. В рамках конкурса были определены лучшие решения в новостройках, а также лучшие проекты, направленные на комплексное освоение территорий.

Ирек Файзуллин поздравил всех участников церемонии награждения с наступающим Днем строителя. Глава



Минстроя России пожелал успехов, здоровья и успешно реализовывать те задачи, которые стоят перед организациями по направлениям строительства и проектирования.

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков во главе с президентом НОПРИЗ, председателем конкурсной комиссии Михаилом Посохиным выступило организатором конкурса по трем номинациям: «Разработчик лучшей информационной модели объекта жилищного строительства»; «Разработчик лучшей информационной модели объекта социальной инфраструктуры» и «Раз-

работчик лучшей информационной модели объекта производственного назначения».

Всего к участию в конкурсе по трем номинациям НОПРИЗ было допущено 22 заявки из 12-ти регионов России. Учитывая высокий уровень всех представленных проектов, Михаил Посохин принял решение не только присвоить первые места в каждой номинации, но и удостоить финалистов соревнования дипломами конкурса. Также участников наградили благодарственными письмами Минстроя, а лауреаты получили денежный приз.





Дмитрий Андреевич (проект «Информационные модели объектов ГПН-Развитие», организация — ООО «Газпромнефть-Развитие»). Дипломами финалиста отмечены Любимов Олег Анатольевич (проект «Замена устаревшей электросталеплавильной печи на новую печь», организация — ООО «Северсталь-Проект»), Егоров Дмитрий Александрович (проект «Завод переработки ТКО», организация — АО «ЭННОВА»).

В номинации «Разработчик лучшей информационной модели объекта социальной инфраструктуры» победителем признана Шугалова Юлия Денисовна (проект «ДОУ Петровская коса. Детский сад на 90 мест», организация — ООО «ЭталонПроект»). Дипломами финалиста отмечены Свободич Игорь Иванович (проект «Многофункциональный спортивно-тренировочный комплекс «Академия спорта «Динамо»», организация — ООО «Галс Технический Заказчик»), Трофимова Дарья Олеговна (проект «Проект реконструкции «Многофункциональный спортивный комплекс «Арена»», организация — ООО «Арена-Инжиниринг»).

В заключении торжественного мероприятия состоялся пресс-подход и организаторы конкурсов ответили на вопросы журналистов.

В номинации «Разработчик лучшей информационной модели объекта жилищного строительства» победителем признан Бирюков Сергей Иванович (Проект ЖК «Рихард», организация — ГК «ФСК»). Дипломами финалиста отмечены Крутяков Алексей Юрьевич (проект «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории», организация — ООО «Научно-

проектный центр «Развитие города»), Батрова Камилла Эльдаровна (проект «Создание информационной модели 12-этажного двухсекционного жилого дома», организация — ООО «Архитектурное бюро АБ 1»).

В номинации «Разработчик лучшей информационной модели объекта производственного назначения» победителем признан Кириллов

Фото редакции и НИУМГСУ

## Уважаемые друзья, коллеги!

**Примите самые теплые поздравления в день профессионального праздника! Профессия строителя в нашей стране всегда была и остается одной из самых значимых и уважаемых. С прочного фундамента, заложенного строителями, начинается комфортная и достойная жизнь человека. Все, что вы построили стоит века и радует людей красотой и надежностью. Вы стойко переживаете кризисный для строительной области период и мы верим. выйдете из него окрепшими, потому что выдержка, трудолюбие, высокое чувство ответственности – лучшие качества людей этой самой мирной профессии помогают. Желаем Вам уверенности в завтрашнем дне, благополучия Вам и вашим близким, крепкого здоровья! Пусть ваш труд всегда будет востребован, по достоинству оценен!**

**Юрий Васильевич Десятков – Координатор НОСТРОЙ по УрФО, почетный строитель России**

**Андрей Григорьевич Мурдид – Президент Челябинского межрегионального Союза строителей, почетный строитель России.**

## МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИЕЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ ФИНАНСИРОВАНИЯ С ПОМОЩЬЮ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ

Межведомственная комиссия по отбору проектов строительства объектов инфраструктуры при Минстрое России утвердила новый проект для финансирования с помощью инфраструктурных облигаций ДОМ.РФ. Механизм будет применён при строительстве жилого микрорайона в Тульской области.

«**В**се чаще на первое место выходит комфорт и инфраструктура при выборе жилья. Именно поэтому для формирования качественного современного жилья принципиально важно расширять возможности инфраструктурного развития как целых территорий, так и отдельных объектов. Облигации наряду с другими разработанными Правительством мерами финансовой поддержки инфраструктурных проектов, входящими в «инфраструктурное меню», в свою очередь, призваны придать импульс строительству и модернизации транспортной, инженерной, коммунальной и социальной инфраструктуры и тем самым способствовать созданию нового качественного жилья. Тула с точки зрения жилищного строительства обладает значительным потенциалом и благодаря финансированию через инфраструктурные облигации здесь будет создано более 770 тыс. кв. м жилой со всей необходимой для комфортного проживания инфраструктурой - два детских сада, общеобразовательная школа, инженерные сети и внутриквартальные дороги», - отметил Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Использование инфраструктурных облигаций позволит профинансировать создание инфраструктуры проекта «Новая Тула». Общий размер инфраструктурного займа составит 3,7 млрд рублей. Часть объектов микрорайона «Новая Тула» будет



задействована для обеспечения жильём отдельных категорий граждан, а также для расселения аварийного жилья.

«Тульская область совместно с Минстроем и ДОМ.РФ ведёт продуктивную работу по реализации в регионе механизма инфраструктурных облигаций. Это позволит сделать новый микрорайон города комфортным для жизни людей и обеспечить его всей необходимой инфраструктурой. В целом это важный инструмент при достижении показателей национального проекта 'Жилье и городская среда', - подчеркнула заместитель председателя правительства Тульской области Элеонора Шевченко.

«Механизм делает возможным финансирование и реализацию масштабных проектов по строительству жилья. В рамках тульского пилота будет выстроена и опробована на практике сложная архитектура сделок с множеством контрагентов и партнёров, которая предполагает использование биржевой инфраструктуры для привлечения средств частных инвесторов и доведения их до застройщика. Этот и другие пилотные проекты позволят в дальнейшем тиражировать по всей стране новый эффективный инструмент развития отрасли», - отметил директор ДОМ.РФ по инфраструктурным облигациям Антон Никитин.

В начале июля МВК утвердила первый проект, в котором будут использованы инфраструктурные облигации, - загородный жилой квартал в Челябинской области. В рамках проекта с помощью механизма будет профинансировано строительство социальной и инженерной инфраструктуры. В настоящий момент на рассмотрении в ДОМ.РФ находятся порядка 50 проектов жилищного строительства стоимостью более 1 трлн рублей.

## БОЛЕЕ 19 ТЫСЯЧ СЕМЕЙ С НАЧАЛА ГОДА ПОЛУЧИЛИ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ



**П**о линии Минстроя России поддержка оказывается 18 категориям граждан, входящим в государственную программу. Из них лидерами по получению господдержки на улучшение жилищных условий стали молодые семьи. С начала года социальные выплаты получили почти 13,5 тыс. молодых семей. Очередников, переселяющихся из районов Крайнего Севера, благодаря госпрограмме стало меньше на 1,34 тысяч семей.

Как сообщила пресс-служба Минстроя России, по итогам первого полугодия 2021 года социальные выплаты на приобретение жилья получили 19,2 тысяч семей. Благодаря госпрограмме «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» жилищные условия улучшили молодые семьи, увольняемые (уволенные) военнослужащие, чернобыльцы, вынужденные переселенцы и другие категории граждан.

Кроме того, жилищные условия улучшили 403 семьи военнослужащих и приравненных к ним лиц, 698 семей чернобыльцев, 292 семьи вынужденных переселенцев, переселяемых из ЗАТО – 146 семей. Также госпрограммой воспользовались отдельные категории граждан, проживающие в Республике Крым и г. Севастополе – 31 семья, граждане, подлежащие отселению с комплекса «Байконур» - 486 семей, Ветераны боевых действий – 725 человек, инвалиды – 1,029 тыс. семей, ветераны

ВОВ – 294 человека, граждане, проживающие в непригодных и временных помещениях, созданных в период освоения Сибири и Дальнего Востока - 18 семей, переселяемые из ветхого и аварийного жилья в зоне БАМа - 120 семей, молодые ученые – 79 человек.

В текущем году на реализацию программы выделено более 29,7 млрд рублей. Эти средства позволят приобрести жилье для 14 368 молодых семей, 1396 семей граждан, признанных вынужденными переселенцами, 2 440 семей ветеранов боевых действий. Жилищную поддержку планируют направить 2 123 инвалидам и семьям, имеющих детей-инвалидов, 1 002 ветеранам Великой Отечественной войны и 945 семьям граждан, пострадавших в результате радиационных аварий и катастроф.

Также улучшить жилищные условия смогут 1966 семей, переселяющиеся из районов Крайнего Севера и приравненных

к ним местностей, 557 семей, переселяющихся с комплекса «Байконур», 480 семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, подлежащих увольнению с военной службы и приравненных к ним лиц.

Из закрытых административно-территориальных образований (ЗАТО) планируют переселить 210 семей, а также 234 семей, проживающих в непригодных и временных помещениях, созданных в период освоения Сибири и Дальнего Востока и 150 семей, проживающих в зоне БАМа. Улучшат жилищные условия 112 семей, проживающих в Республике Крым и г. Севастополе и 19 семей, живущие в оползневых зонах Чеченской Республики. Жилищную выплату получают 122 семьи молодых ученых, 398 семей федеральных гражданских служащих и порядка 100 семей соотечественников.

## АЛЕКСАНДР МАЖУГА: В ПРОГРАММУ КАПРЕМОНТА ШКОЛ НУЖНО ВКЛЮЧИТЬ ОСНАЩЕНИЕ ПРОФИЛЬНЫХ КЛАССОВ

Это позволит проводить опыты и практические занятия любой сложности



С инициативой выступил ректор РХТУ имени Д.И. Менделеева, профессор РАН, доктор химических наук Александр Мажуга в ходе круглого стола, посвященного капремонту школ, который проходит на площадке «Единой России».

«Мы все больше и больше говорим о ранней профориентации, о том, что акцент должен неминуемо смещаться в область естественнонаучных дисциплин. Многие эксперты, психологи, педагоги говорят о том, что если до 10 лет ребенок не полюбит естественно-научный блок, то в дальнейшем такие дисциплины, как химия, биология, информатика, математика будут ему сложны и неинтересны», - сказал он. По словам эксперта, в настоящий момент 5000 общеобразовательных учреждений в стране не оборудованы какими-либо профильными кабинетами. Это прежде всего сельские школы. «Не всегда интерактивный контент, который сейчас активно распространяется, может полноценно заменить реальный эксперимент», - заявил Александр Мажуга.

Профильные классы могли бы стать местом притяжения для школьников, которые получили бы возможность заниматься там во второй половине дня, в летнее и внеучебное время.

В пример Александр Мажуга привел федеральный проект вуза - «Менделеевские классы», который реализуется в регионах на базе общеобразовательных организаций при поддержке заинтересованных компаний химической отрасли.



ли. К нему подключились 13 общеобразовательных школ в восьми субъектах РФ: Удмуртской и Чеченской республиках, Иркутской, Кировской, Курганской, Саратовской, Томской и Тюменской областях.

«Когда мы вошли в эти школы, в них не было минимального оборудования для проведения любых химических экспериментов. Два года назад, например, в 10 классе только 33% ребят хотели связать свою жизнь с естественно-научной дисциплиной. После двух лет обучения в «менделеевских классах» - уже 82%», - отметил Александр Мажуга.

В рамках проекта школьники могут активно включаться в проектную и исследовательскую деятельность, улучшать знания по химии, готовиться к участию в олимпиадах и поступлению в ведущие вузы. Школы, в свою очередь, развивают сотрудничество с промышленными предприятиями, а учителя получают непрерывную методическую поддержку и возможность обучения на курсах повышения квалификации.

Ранее первый вице-спикер Совета Федерации, секретарь Генсовета партии Андрей Турчак передал Минпросвещения реестр школ в регионах, нуждающихся в капремонте. Он подчеркнул, что фракции «Единой России» необходимо обеспечить финансирование данной программы в рамках корректировки проекта бюджета и его принятия на 2022 и плановый период 2023-2024 годов. В регионах отделения партии совместно с министерством создадут рабочие группы, которые будут отслеживать все этапы - от проекта и проведения экспертиз до приемки работ.

Напомним, на Съезде «Единой России» 19 июня Владимир Путин поручил создать программу капремонта школ на ближайшие пять лет. Строительство новых школ и капитальный ремонт действующих отразят в народной программе партии. Это предложение прозвучало в ходе стратегической сессии «Народная программа «Единой России» — семьям с детьми».

Пресс-служба «Единой России»

## РОСКАПСТРОЮ 5 ЛЕТ: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ, НО АВТОНОМНЫЙ



Созданное в 2016 году ФАУ «РосКапСтрой» так и не стало единым государственным заказчиком в строительстве, как то предписывало поручение Президента России В.Путина, и этому способствовал ряд объективных причин. Безусловно, создание на базе образовательного учреждения, когда кадровым активом организации является учебно-преподавательский состав, единого государственного заказчика - это достаточно сложная структурно реорганизация (ФАУ «РосКапСтрой» создано путем преобразования Госакадемии Минстроя России, существующей с 1966 года), но, тем не менее, умело сочетая вверенные ему функции строительного контроля и технического заказчика с сохранившимися традициями дополнительного профессионального образования, ФАУ «РосКапСтрой» смогло стать полноправным участником рынка строительной отрасли.

Сегодня федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой» – это технический заказчик номер один в стране, организация, имеющая широкую филиальную сеть, уникальный практический опыт работы во многих регионах России, связанный с работой в особых условиях, в том числе в режиме чрезвычайных ситуаций. «РосКапСтрой» в 2021 году это динамично развивающаяся организация, – это новые задачи и объекты, в том числе, памятники истории и культуры, прочные партнерские отношения с регулятором и профессиональным сообществом, но в первую очередь, «РосКапСтрой» – это команда высококвалифицированных специалистов, и именно это является предметом особой гордости директора учреждения Юлии Максимовой. Именно под руководством Максимовой в 2017 году Учреждение прочно встало на ноги после сложной реорганизации и преобразования из Академии и начало становление в качестве профессионального технического заказчика.

Строительство – профессиональная деятельность, которую принято ассоциировать с мужским руководством, и сама Юлия Геннадьевна отмечает, что не стремится конкурировать с мужчинами в отрасли: **«Чтобы женщине добиться успеха, необходимо, делать то же самое, что и мужчине – увлеченно работать, держать слово и всегда выполнять взятые на себя обязательства»**. Учреждение переживало тяжелый период становления, находясь фактически в стадии банкротства. Но сумев объединить и сохранить разрозненный коллектив «РосКапСтрой» руководство Учреждения восстановило его статус отраслевого учебно-методического и научно-экспертного центра. Сегодня ФАУ «РосКапСтрой» – это площадка, объединяющая ведущих экспертов в сфере градостроительства, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, технической экспертизы, сохранения объектов культурного наследия, похоронного дела, транспортной и информационной безопасности и, конечно, профессионального образования. Заключены десятки соглашений о сотрудничестве и взаимодействии, в рамках которых ведется реальная работа во благо развития строительной отрасли и профессионального образования ее специалистов. Как экспертное учреждение «РосКапСтрой» продолжает расти, расширяя свои компетенции и регионы присутствия, в том числе не только в рамках градостроительного законодательства.

В 2018 года на базе Учреждения был создан Центр сохранения объектов культурного наследия, где успешно реализуются курсы повышения квалификации для специалистов реставрационной отрасли. А существующая реставрационная мастерская Учреждения позволяет проводить практические занятия по реставрации и воссозданию лепных декоров, штукатурной отделки и др. Благодаря полученной лицензии Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации и первым шагам «РосКапСтроя» в качестве государственного заказчика на объекте всемирного наследия «Ансамбль Новодевичий монастырь», работа Центра стала в полной мере практико-ориентированной.

В настоящее время структура Центра значительно расширилась, и теперь в нее входят химико-технологическая лаборатория, отдел стандартизации и нормирования, Научно-технический реставрационный совет, эксперты по инженерно-геологическим изысканиям, по ценообразованию, по объектам ЮНЕСКО, по инженерно-техническим обследованиям, эксперты по реставрационному проектированию, биопоражениям и тепло-влажностному режиму, также подразделение укомплектовано учебно-методическим отделом.





Дорожный объект (Республика Крым)

Многофункциональная практика научной, исследовательской, педагогической работы позволила Центру за эти годы реализовать практические решения в виде разработки перечня программ дополнительного профессионального образования и профессиональных стандартов, привлекая для этих целей лучший потенциал отраслевого профессионального сообщества. Визитной карточкой Учреждения стали отраслевые круглые столы по обсуждению профессиональных стандартов в сфере реставрации, на которых специалисты имеют возможность поднять насущные отраслевые вопросы и проблемы.

Продолжая тему становления ФАУ «РосКапСтрой» нельзя не вспомнить, как развивался главный технический заказчик и контролер отрасли. В 2016 году, в рамках выполнения поручения Президента России о создании единого распорядителя бюджетных средств, в отрасли сложилась ситуация неготовности многих ведомств к таким масштабным переменам, как консолидация всех строительных объектов в рамках Минстроя России, так как это требовало существенного пересмотра действующей архитектуры ведения ФАИПа. Потому подходы к реформированию Учреждения в 2016 году поменялись и ФАУ «РосКапСтрой» была доверена организация и ведение строительного контроля над объектами, финансируемыми из федерального бюджета, реализуемых в Крыму, в рамках федеральной целевой программы. Первыми объектами Учреждения стали: новый терминал, аэропорт города Симферополя, федеральная трасса, очистные сооружения и набережная с благоустройством в г.Саки – эти пять объектов стали отправной точкой, на которых бывшая Академия Минстроя смогла доказать себе и другим, что невозможное возможно. Реализация столь масштабных проектов потребовало от руководства изменить подход к координации работ, которая осуществлялась из центрального аппарата в Москве. Так был создан Крымский филиал ФАУ «РосКапСтрой». Сегодня в Крыму Учреждение осуществляет строительный контроль на 1350 объектах, как федеральной целевой программы, так и в рамках региональных мероприятий по капремонту объектов здравоохранения и социальной инфраструктуры, железнодорожных, гидротехнических и противоползневых сооружениях, объектах транспортной безопасности, федеральных дорогах, очистных сооружениях, а с 2020 года бывшая Академия Минстроя расширила свое присутствие на полуострове, открыв дирекцию по строительству в городе федерального значения Севастополе.

Крымский филиал - флагман среди строительных филиалов Учреждения. Крымское представительство начиналось с десяти инженеров строительного контроля и пяти объектов в активе, сейчас это подразделение со штатной численностью более 150 человек, собственные мобильные строительные лаборатории и тысяча объектов в работе.

**«Безусловно, этому способствовал и особый статус республики, на территории которой работа во всех аспек-**



Железнодорожный вокзал, г. Керчь, Крым

**тах начиналась с нуля. Реализация федеральной целевой программы по развитию Республики Крым и города Севастополя с самого начала находится на особом контроле Правительства и общества в целом. Мы понимаем ответственность за соблюдение сроков строительства на наших объектах. Добросовестно осуществляя свои уставные функции, вскрывая и решая проблемные вопросы, нам удалось зарекомендовать себя по-настоящему независимым учреждением, которое оказывает качественные услуги по строительному контролю. Это в свою очередь позволило заслужить доверие руководства республики и заместителя Председателя Правительства Хуснуллина Марата Шакирзяновича, которым мы очень дорожим. Нас «вписали» в федеральную целевую программу Крыма как единственного поставщика услуг строительного контроля именно благодаря его решению»,** – вспоминает Юлия Максимова. В июле 2020 года после рабочей поездки в Крым вице-преьера страны Марата Хуснуллина, было объявлено, что строительство большинства капитальных объектов в Крыму, строящихся в рамках ФЦП, будет находиться на контроле ФАУ «РосКапСтрой». Позже Глава Крыма Сергей Аксенов подписал распоряжение, согласно которому ФАУ «РосКапСтрой» стало единственным исполнителем работ по строительному контролю на объектах региональных программ.

За последний год несколько стратегических объектов Республики Крым получили Заключение о соответствии построенных объектов капитального строительства требованиям проектной документации. Среди них очередной этап строительства в рамках развития аэропортового комплекса «Симферополь», один из первых масштабных проектов Учреждения по строительному контролю, получили заключения о соответствии, в том числе



в части требований энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. В июне текущего года введен в эксплуатацию железнодорожный вокзал в городе Керчь. Открытие станции стало одним из самых ожидаемых для жителей республики событий последних лет. Сроки сдачи станции неоднократно переносились с конца 2019 года из-за необходимости проведения работ по сохранению усадьбы начала III века до н. э. Уникальный объект был обнаружен во время строительства железной дороги.

Помимо этого, совместными усилиями ФАУ «РосКапСтрой», руководства города-героя Севастополя и Департамента капитального строительства субъекта удалось начать активные работы на ранее замороженных и даже резонансных объектах. Среди таких объектов - канализационные очистные сооружения «Южные», расположенные в городе Севастополь. Один из самых проблемных проектов в рамках ФЦП в Севастополе. С первым подрядчиком строительства контракт был расторгнут по причине растраты бюджетных средств. Из-за затянувшегося разбирательства, едва начавшиеся строительные работы остановились и лишь спустя четыре года начаты снова. В настоящее время согласованы и внесены изменения в проектно-сметную документацию, это необходимо, так как с учетом развития города принятые ранее проектные решения не отвечают возросшим потребностям, и начаты строительные-монтажные работы на объекте. В целях обеспечения полноты проектных решений специалисты ФАУ «РосКапСтрой» анализируют эффективные технологические решения на аналогичных объектах по всей стране, которые позволят построить в Севастополе современные очистные сооружения. Проектирование канализационных очистных сооружений «Южные» осуществляется с использованием технологий информационного моделирования. По поручению Марата Хуснуллина мониторинг реализации

всех мероприятий федеральной целевой программы ведут специалисты ФАУ «РосКапСтрой» в информационно-аналитической системе «Мониторинг», разработанной Учреждением. Программа содержит 979 объектов, которые распределены по 11 направлениям. Специалистами «РосКапСтрой» собраны и заведены в систему сведения об этих объектах, что содействует проведению оперативной аналитики и формированию отчетной информации для координаторов федеральной целевой программы. Юлия Максимова подчеркивает, что цифровизация отрасли - перспективный пласт работы Учреждения: **«Это позволяет сделать процесс более прозрачным для всех участников стройки, это экономия ресурсов, отказ от бумажных носителей, сокращение сроков согласования, что поспособствует более ритмичному поступлению средств на строительство, это исключение коррупционной составляющей. И это бесценный ресурс для руководителя в части своевременного, оперативного и достоверного понимания ситуации на любом курируемом объекте».**

В рамках федеральной целевой программы предусмотрены также мероприятия по сохранению объектов культурного наследия Республики Крым и города Севастополя, а также приспособлению таких объектов для современного использования. Среди них и уникальный комплекс сооружений - Ханский дворец в Бахчисарае - единственный сохранившийся образец



крымско-татарской дворцовой архитектуры и один из наиболее посещаемых музеев-заповедников Крыма. Как и другие памятники культуры на территории полуострова, включенные в федеральную программу, дворцовый комплекс подвергся процессам разрушения, которые могли привести к необратимым последствиям и утрате предметов охраны. В настоящее время при непосредственном участии специалистов ФАУ «РосКапСтрой» на территории памятника проводятся масштабные исследовательские работы, направленные на сохранение объекта культурного наследия. Реставрация Ханского дворца находится под пристальным вниманием общественности и контролирующих органов в лице Министерства культуры Республики Крым, специалисты которого оказывают содействие и активную поддержку в проведении работ. **«Это поэтапная, трудоемкая и очень тонкая реставрация объектов уникального комплекса. Для составления качественных проектных решений были проведены предварительные исследования объекта, в том числе и лабораторные. Сейчас архитекторы Департамента по работе с объектами культурного наследия ФАУ «РосКапСтрой» завершают первый этап проектирования, связанный с получением информации для принятия будущих проектных решений, направленных на сохранение не только конструктивной целостности объекта, его архитектурной уникальности, ценнейшей живописи на фасадах и интерьерах, но и обеспечение сейсмостойкости этого уникального памятника, несмотря на его почтенный возраст. Независимо от кропотливое проведение исследовательских работ,**

**учитывая ценность объекта для культурного достояния России, все мероприятия полностью соответствующим предусмотренному плану-графику и будут своевременно завершены»,** - уточняет Юлия Максимова. Напомним, научное исследование Ханского дворца планируют завершить в конце текущего года.

Помимо этого, Учреждение принимает непосредственное участие в реализации поручения Президента по созданию лечебно-оздоровительного кластера в республике в целях повышения инвестиционной привлекательности региона путем формирования современного медицинского туристского центра. Ввиду изношенности основных фондов лечебных и санаторно-курортных целевой программой предусмотрены мероприятия по модернизации рекреационной инфраструктуры и объектов санаторно-курортного назначения, часть из которых являются объектами культурного наследия и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

Накопленный колоссальный практический опыт Учреждение транслирует в своих образовательных программах. Синергия двух направлений на базе «РосКапСтроя» - академического и практического - и возможность наполнять учебные курсы разбором проблематики, которую Учреждение видит, присутствуя на площадках в качестве строительного контроля, позволяет оперативно реагировать на изменения в отрасли и актуализировать образовательные курсы. Как профессиональный технический заказчик, ФАУ «РосКапСтрой» особое внимание уделяет профессиональной переподготовке и повышению квалификации руководящего звена сферы строительства: технических и государственных заказчиков, организаторов строительства, архитектурно-строительного проектирования и др. Перспективным направлением Учреждение видит и курсы для органов государственного строительного надзора. В текущем году в градостроительное законодательство внесены серьезные изменения, идет актуализация всей базы нормативных документов. **«Поэтому считают необходимым централизовать под федеральным Минстроем проведение обучения с последующей аттестацией инспекторского состава органов регионального государственного надзора, чтобы подходы в сфере строительного производства и строительного надзора были едины и соответствовали действующему законодательству»,** - поясняет Юлия Максимова. В свою очередь специалисты ФАУ «РосКапСтрой» ведут активную работу по разработке профессиональных стандартов в целях выработки единых критериев к специалистам строительного контроля и технического заказчика. 11 июня текущего года Национальный совет при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям одобрил профессиональный стандарт «Специалист технического заказчика», разработанный ФАУ «РосКапСтрой» в инициативном порядке, и направил документ на утверждение в Минтруд России. Проект профессионального стандарта был разработан ФАУ «РосКапСтрой» при поддержке отраслевых ассоциаций и Совета по профессиональным квалификациям в строительстве. Основываясь на многолетнем профессиональном опыте реализации функций технического заказчика, ФАУ «РосКапСтрой» впервые разработало профстандарт такой сложной и востребованной профессии - специалист технического заказчика. Профстандарт определяет квалификационные требования к образованию, опыту работы таких специалистов, стандартизирует трудовые обязанности, знания и умения при осуществлении профессиональной деятельности. В настоящее время разработчики продолжают работу в части перечня квалификаций и оценочных средств.

Технологии строительства стремительно развиваются, в этой связи дополнительное образование сотрудников строительного комплекса - насущная необходимость. Специализированных учебных центров в отрасли относительно немного, один из таких - «РосКапСтрой». Как образовательное учреждение

оно существует уже более полувека и разрабатывает многочисленные учебные программы для строителей и специалистов из смежных областей. Несмотря на частую смену руководителей Учреждения в реорганизуемом периоде, которая неизбежно влечет за собой смену команды и выработку новой стратегии развития, ФАУ «РосКапСтрой» смогло выстоять. Сегодня это одно из ведущих учреждений дополнительного образования в сфере строительства, отличительной чертой которого является собственная активная проектная деятельность. Филиалы Учреждения расположены в Подмоскowie, Екатеринбургe, Иркутске, Владивостоке, Воронеже, Крыму, Краснодаре и Махачкале. Каждый из них имеет свое назначение и специфику. Например, Крымский филиал является самым крупным строительным подразделением, а в Екатеринбургe большое внимание уделяют подготовке по рабочим специальностям. Разработкой и проведением программ преимущественно занимаются штатные сотрудники и эксперты «РосКапСтроя». В нынешних условиях дефицита квалифицированных кадров, Учреждение формирует консолидированную образовательную среду и сотрудничает со всеми отраслевыми институтами развития, ассоциациями и высшими школами. Принимает участие в разработке кадрового центра в строительстве.

Учреждение поддерживает отраслевые инициативные проекты, направленные на формирование кадрового резерва и популяризацию строительных профессий, в том числе среди молодежи.

ФАУ «РосКапСтрой» сохраняет памятники истории и культуры и восстанавливает территории в условиях ЧС.

При реализации каждого проекта «РосКапСтрой» берет на себя контроль и решение вопросов, возникающих между чиновниками, заказчиками и подрядчиками.

Подведомственные организации являются опорой любого министерства, и увеличение их профессионального потенциала является важнейшим условием их успешного функционирования. Получая новые задачи и долгосрочные проекты, ФАУ «РосКапСтрой» продолжает развиваться.

В настоящее время в работе Учреждения новая ответственная задача - поручение Президента России по строительству школ по всей России для обеспечения перспективной потребности в учебных местах. Программа строительства школ потребует 235 миллиардов рублей из федерального бюджета и 295 миллиардов рублей из внебюджетных источников. Это позволит создать в стране более 647 тысяч новых учебных мест для детей. **«Программа является одним из важных элементов для достижения цели нацпроекта «Образование» - войти к 2030 году в десятку лучших стран мира по качеству образования. Основной куратор программ дочернее общество ГК Просвещение ООО «ПроШкола», «РосКапСтрой» входит в эту программу как технический заказчик и строительный контроль. Какие у нас планы, спрашиваете? Конечно, развиваться дальше!»** - смеется Юлия Максимова.





*Р.Ф. Мамлеев,  
Председатель Совета Ассоциации «Союз строителей РБ»,  
Заслуженный строитель Российской Федерации,  
Заслуженный строитель Республики Башкортостан,  
Член Совета Российского Союза строителей*

## ДВА СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН – ЕДИНЫ!

**Н**едavno строительное сообщество нашей Республики отметило столетие создания Республики Башкортостан, двадцатипятилетие Ассоциация Республиканское отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» (далее АРООР «Союз строителей Республики Башкортостан») и десятилетие Ассоциация Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» (далее АСРОП «Союз строителей Республики Башкортостан»). Наши коллективы достойно отметили прошедшие юбилеи трудовым успехами. И главным из них являются достижения во Всероссийских конкурсах, в том числе по количеству строительных организаций и предприятий – Победителей и Лауреатов XXI, XXII, XIII, XXIV Конкурсов Республика Башкортостан ежегодно в 2017, 2018, 2019 и 2020 годах занимала первое место среди регионов Российской Федерации с вручением Дипломов в преддверии профессиональных праздников «День строителя».

Руководство Башкортостана высоко оценила труд строителей, их вклад в развитие экономического потенциала и в преддверии профессионального праздника «День строителя – 2020 г.» наградило передовиков организаций – членов Союза строителей РБ Государственными наградами Российской Федерации и Республики Башкортостан: «Заслуженный строитель РФ» – 2 чел., Благодарность Правительства РФ – 1 чел., Орден «Салавата Юлаева» – 2 чел., «Заслуженный строитель РБ» – 32 чел. (в 2019 г. – 27 чел.), Почетная грамота РБ – 22 чел. (2019 г. – 26 чел.), наградами Минстроя России – 35 чел. (2019 г. – 25 чел.), Минпромторга России – 9 чел. (2019 г. – 11 чел.), Минэнерго России – 12 (2019 г. – 10 чел.).

Более 300 работников награждены наградами Госстроя Республики Башкортостан, Российского Союза строителей, НОССТРОЯ, Союза строителей Республики Башкортостан.

Главными ориентирами в работе АРООР и АСРОП «Союз строителей Республики Башкортостан» было и является координация действий строительных организаций в сфере



социально-трудовых отношений, защита интересов в республиканских, муниципальных органах власти, Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан, предусмотренные подписанными Республиканским и Отраслевым тарифным Соглашениями.

И вторая задача обоих Союзов – выполнение Заказа Правительства Республики Башкортостан по вводу объектов жилья в эксплуатацию, в том числе объектов социального назначения в соответствии с социально-экономической Программой развития Республики Башкортостан до 2024 и 2030 годов.

В год 100-летия создания Республики Башкортостан, в 2019 году, впервые за 25-летнюю историю члены Союза строителей Республики Башкортостан подарили жителям Башкирии 5 школ, 7 школ совмещенных с детскими садами, 5 детских садов, 2 Дома культуры, 1 Центр спортивной подготовки на 3111 мест, 1 Спортивно-оздоровительный комплекс, 5 объектов инженерной инфраструктуры, детскую поликлинику на 300 посещений и других, всего 29 социальных объектов и 315,7 тыс. кв. м жилья.

К сожалению, из-за пандемии и необходимости корректировки части Программы капитальных вложений с переносом их на мероприятия, связанные с организацией лечения населения Республики от коронавируса, ввод социальных объектов в 2020 году несколько сократился и составил всего 8 против 29 социальных объектов в 2019 году, в том числе детские сады – 4, школы – 2, Спортивно-оздоровительных комплексов – 1, Дом культуры – 1 и 371,5 тыс. кв. м жилья.

В Ассоциации Саморегулируемая организации работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» расширены задачи, которые требуют повышения качества строительства, обеспечения безопасности на стройках, предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, выполнения договоров строительного подряда и др.

Учитывая, что сегодня в составе двух Союзов Строителей Республики Башкортостан свыше 750 организаций и предприятий, при этом более 80% являются малыми с численностью до 100 человек работающих. Наши члены входят в общественный Совет Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан, Экономический Совет при Правительстве Республики Башкортостан, АРООП «Союз строителей Республики Башкортостан» является стороной Республиканской трехсторонней комиссии, Республиканской Отраслевой комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в строительном комплексе, а руководитель обоих Союзов является членом этих комиссий.

Мы продолжаем организацию строительных конкурсов на протяжении тринадцати лет «Лучший по профессии строительного комплекса Республики Башкортостан» в четырех номинациях совместно с Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан и Республиканской организацией Башкортостана Профсоюза строителей России, в том числе:

- «Лучший каменщик»,
- «Лучший штукатур»,
- «Лучший плиточник»,
- «Лучший маляр».

В своей деятельности мы в первую очередь ориентируемся на проблеме, которая стоит перед отраслью в целом и отдельными строительными организациями. Это нерешенные вопросы, высказанные в открытом письме Президенту РФ В.В. Путину от 14 Региональных Союзов строителей – членов Российского Союза строителей от 16.04.2017г. №17-072, и ценообразование в строительном комплексе.

Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации наконец-то утвердило приказом три главные Методики в 2020-2021 г.г. вместо обещанных 2016-2019 г.г., в том числе о сметной стоимости строительства на территории Российской Федерации, и применению нормативов сметной прибыли и накладных расходов при определении сметной стоимости строительства.

К сожалению, из-за пандемии уменьшились объемы строительно-монтажных работ на 18,7% в сравнении с 2019 годом, что привело к снижению в ряде организаций использованию учащих учреждений среднего профессионального образования, студентов учреждений высшего профессионального образования для организации производственной практики непосредственно на строящихся объектах. Вместе с тем, характерен как положительный пример коллектива Акционерной компании «Востокнефтезаводмонтаж», флагама строительного комплекса Республики Башкортостан, неоднократно награжденного Дипломами Всероссийских конкурсов и признанный Лучшей монтажной организацией в нефтегазовой отрасли России. Использование студенческих строительных отрядов на строительстве мощного промышленного комплекса «Роспан» в Новом Уренгое в 2020 году принял и обеспечил в летний период работу для 26 студенческих строительных отрядов, сформированных на базе строительных университетов и институтов городов: Москва, Уфа, Казань, Самара, Рязань, Киров, Пермь, Пенза, Екатеринбург, Чебоксары, Барнаул, в том числе в первую очередь с Архитектурно-строительным институтом Уфимского Государственного Нефтяного Технического Университета, который является основной кузницей кадров будущих руководителей организаций и предприятий строительной отрасли Республики Башкортостан.

Сегодня все больше требует усиления сотрудничества Союза строителей Республики Башкортостан и его членов с профессиональными образовательными учреждениями. Ассоциация СРОП «Союз строителей Республики Башкортостан» дважды направляла предложения по вопросам совершенствования работы по подготовке кадров в учреждениях среднего и высшего профессионального образования, но многие проблемы выходят за круг наших полномочий и возможностей. Союз строителей Республики Башкортостан ежемесячно на основании решений ученых советов СПО и ВПО и крупные организации-члены Союза строителей Республики Башкортостан выплачивают образовательным учреждениям десятки именных стипендий, помогают в ремонте учебных производственных баз, а кардинальные решения – это прерогатива власти.

За прошедший период профессиональные объединения обоих Союзов строителей Республики Башкортостан прошли большой путь в своем развитии, защищая интересы строительной отрасли Республики. Надеюсь, что в ближайшие четыре года, задачи, которые поставлены Главой Республики Башкортостан о строительстве более 350 социальных объектов, увеличение ввода жилья объединенными усилиями строителей Республики Башкортостан будут решены.

Сегодня приоритетами государственной политики являются реализация Программ «Ипотека», «Жильё», «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках национального проекта Российской Федерации «Жильё и городская среда», а также ликвидация аварийного жилого фонда. И вновь главная созидательная роль в их осуществлении отводится строителям. От Ваших знаний, умений, ответственности и трудолюбия будет зависеть успех в решении важнейших социальных задач, поставленных перед строительной отраслью Президентом и Правительством Российской Федерации, Главой Республики Башкортостан на ближайшие годы.

Радовать наших граждан доступным и комфортным жильем, современными социальными объектами, высоким качеством работы, создавать материальные ценности для своей Родины – вот благородная миссия всех строителей.

От имени Союза строителей Республики Башкортостан и себя лично сердечно поздравляю строителей, проектировщиков, работников промышленности строительных материалов, ученых строительной отрасли с нашим замечательным профессиональным праздником – Днем строителя!

Желаю Вам плодотворной работы и успехов в нашем общем деле!

**Счастья, здоровья и благополучия Вам  
и Вашим близким!**

**С праздником, дорогие друзья и коллеги!**

# АССОЦИАЦИЯ «СРО «СТРОИТЕЛИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»: БЕЛГОРОДСКИЙ СТАНДАРТ КАЧЕСТВА

Ассоциация «СРО «Строители Белгородской области» — одна из самых крупных саморегулируемых организаций не только в ЦФО, но и в России в целом. Созданная в 2008 году, сегодня Ассоциация имеет заслуженную репутацию успешной, динамично развивающейся организации с колоссальным опытом работы и профессиональным коллективом.



Калашников Н. В.

**В** состав Ассоциации входит более 850 строительных компаний Белгорода и области, в которых работают около 45 тысяч человек, что составляет 82% от количества всех строителей региона. Примечательно, что организации-члены СРО отличает неизменно высокое качество выполняемых работ, обусловленное повышенными требованиями к строительному процессу и усиленным контролем над его проведением.

**Председатель правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» Николай Васильевич Калашников** — известный в области человек, экс-руководитель Департамента строительства администрации области, с 2016 года возглавляющий Ассоциацию Строителей Белгородской области.

Накануне профессионального праздника Н.В. Калашников в интервью нашему журналу подробно рассказал о работе и сегодняшнем дне Ассоциации.

**— Николай Васильевич, расскажите о работе строительного комплекса Белгородской области, какие важные проекты реализуют строители региона?**

— Строительный комплекс области по-прежнему положительно влияет на динамичное развитие нашего региона. Объем работ по виду деятельности «Строительство» в прошлом году составил 126,9 млрд. рублей, что выше уровня предыдущего года.

В регионе реализуется уникальный проект «Новая жизнь». Реализация проекта ведется по 4-м направлениям, это: строительство многоквартирных домов, индивидуальное жилищное строительство, строительство современных таунхаусов, строительство и реконструкция объектов социально-культурного

назначения. На сегодняшний день в рамках проекта «Новая жизнь» построено 2 объекта медицинского назначения, 160 жилых домов, 5 школ и детских садов.

Сегодня реализуется проект по возведению коттеджного поселка «Новые сады». Концепция нового коттеджного поселка предусматривает единый архитектурный стиль застройки, создание детских и спортивных площадок, досуговой зоны.

В текущем году завершено строительство многофункциональной спортивной арены на 10 000 зрительных мест в городе Белгороде, благодаря чему город Белгород официально включен в список резервных городов для проведения чемпионатов мира по волейболу.

**— Как повлияла пандемия и новая волна коронавирусной инфекции на деятельность отрасли?**

— Белгородская область относится к регионам, сумевшим в прошлом году не допустить резкого ухудшения ситуации на рынке труда, вызванных коронавирусной инфекцией. Этому способствовала реализация комплекса мер регионального плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и мер федеральной поддержки, направленных на повышение устойчивости российской экономики.

**— Традиционно в Белгородской области большое внимание уделяется жилищному строительству. Как сегодня обстоят дела - Белгородские строители темпов не снижают?**

— Совместными усилиями законодательной, исполнительной власти, строительного сообщества мы добились определенных успехов по объему ввода жилья. В соответствии с государственной программой области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области» ввод жилья прогнозируется в объеме более полутора миллиона квадратных метров общей площади.

В целях оказания поддержки предприятиям строительной отрасли в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, в соответствии с действующим законодательством РФ и утвержденными внутренними документами Ассоциации отдельным членам Ассоциации были предоставлены целевые процентные займы из средств компенсационного фонда договорных обязательств в сумме более 380 млн. руб. на приобретения строительных материалов и выплату заработной платы работникам организаций при выполнении работ по капитальному ремонту социально-значимых объектов области.

Займы оказали ощутимую поддержку членам Ассоциации по завершению работ капитального ремонта детских садов, школ, объектов культуры, учебных корпусов учреждений профессионального образования, в том числе.

На сегодняшний день большая часть заемных средств возвращена в соответствующий компенсационный фонд в установленном порядке.

**— Какие вопросы для Ассоциации строителей являются наиболее важными?**

— Наша главная цель — объединение всех строителей, чтобы сообща решать проблемы и вместе радоваться трудовым

победам. СРО было создано для поддержания компаний. Наша работа построена так, чтобы оказывать постоянную всестороннюю помощь в профессиональной деятельности любому члену СРО, содействовать в решении конкретных проблем, возникающих в рабочем порядке.

В нашей общественно-социальной деятельности есть несколько основных направлений. Первое - забота о ветеранах-строителях. К сожалению, некоторым из них сегодня особенно трудно. В ассоциации решили более детально изучить проблемы ветеранов, чтобы оказывать им немедленную помощь во всех возникающих вопросах.

Второе - поднятие престижа строительных профессий. Это помощь учебным заведениям, готовящим специалистов - будущих строителей, организация конкурсов профессионального мастерства «Лучший по профессии» и другие мероприятия.

Еще одно ключевое направление - наградная работа. Как оказалось, среди специалистов строительных профессий немало достойных награды за труд. В ассоциации решили выйти с предложениями о поощрениях ветеранов, передовиков и организаций ведомственными, отраслевыми и государственными наградами.

**— Вы особенно подчеркиваете, что не компании, которые входят в партнёрство, работают на СРО, а наоборот, СРО создано для поддержания компаний. Этот важнейший принцип в Вашей деятельности?**

— Мы оказываем нашим членам постоянную всестороннюю помощь в их профессиональной деятельности. Помогаем решать конкретные проблемы, которые возникают у них по ходу работы.

При этом деятельность Ассоциации подразумевает и контроль. Члены организации должны выполнять обязательные требования, установленные законодательством РФ в сфере строительства. Ассоциация контролирует соблюдение этих требований, поскольку именно она даёт компаниям право заниматься серьёзнейшим делом — строительством, реконструкцией, капремонтом капитальных объектов. Эта работа ведется в постоянном взаимодействии с органами государственного строительного надзора и органами исполнительной власти Белгородской области.

Ассоциация участвует в работе НОСТРОИ, а также в работе профильных органов государственной власти и общественных организаций. Здесь мы представляем интересы членов СРО на региональном и федеральном уровнях, оказывая влияние на формирование законодательной базы отрасли, на снятие административных барьеров и разработку норм технического регулирования.

Сотрудниками исполнительной дирекции постоянно проводится работа со строительными организациями по разъяснению требований и оказания содействия в оформлении необходимого пакета документов для вступления в Ассоциацию, внесению изменений сведений содержащихся в реестре членов Ассоциации, а также включению специалистов организаций в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В текущем году, несмотря на определенные ограничения, Ассоциация не прекращала свою основную деятельность, были внесены некоторые коррективы в работу дирекции, исключаяющие какие-либо задержки в предоставлении необходимых документов и сведений членам Ассоциации.

**— Какие события в жизни Ассоциации за последнее время стали наиболее значимыми?**

— К сожалению, сложная эпидемиологическая обстановка, связанная с распространением новой коронавирусной инфекции, не позволила реализовать все планы Ассоциации по проведению общественных мероприятий, в том числе регулярно проводимых в области конкурсов профессионального мастерства, спортивных мероприятий среди работников организаций-членов строительного комплекса области. Однако даже в этих сложных условиях работники организаций-членов Ассоциации стали призерами различных конкурсов профессионального мастерства на уровне центрального федерального округа среди них:

- Светличная Татьяна Анатольевна, ведущий инженер ОКС ГУП «Белоблводоканал», г. Белгород – победитель первого тура конкурса профессионального мастерства для инженерных работников в сфере строительства в номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве»,

- Пыханов Сергей Сергеевич, каменщик V разряда ООО «Управление механизации «Домостроительная компания», г. Белгород – III место всероссийского конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Каменщик»,

- Куркина Наталья Павловна, штукатур ООО «ЭкоСтрой», г. Белгород – III место федерального этапа всероссийского конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Штукатур»,

Ассоциация не прекращает свою работу по поощрению тружеников строительной отрасли Белгородчины. За заслуги и достижения в профессиональной и трудовой деятельности работники строительных организаций регулярно награждаются различными наградами от имени Ассоциации, Правительства области, наградами НОСТРОИ и Минстрой РФ.

В своей текущей деятельности члены Правления Ассоциации представляют Ассоциацию на различных мероприятиях, совещаниях, организованных Министерством строительства, Национальным объединением саморегулируемых организаций и другими учреждениями и ведомствами.

В целом Правление и Исполнительная дирекция нашей Ассоциации выполняет свою работу в строгом соответствии с нормами действующего законодательства и в интересах каждого её члена. В рамках своей уставной деятельности системно проводятся заседания Правления Ассоциации. Все члены Правления активно принимают участие в заседаниях и обсуждениях по рассматриваемым вопросам.

**— Наверное, много внимания Вам приходится уделять не только работе со строительными организациями-членами СРО, но и с органами власти?**

— Да, это входит в непосредственный спектр нашей деятельности. Мы стремимся продуктивно взаимодействовать с органами исполнительной власти, с Правительством Белгородской области. Ассоциация обеспечивает реализацию выполнения Трёхстороннего соглашения между областным объединением организаций профсоюзов, объединениями работодателей и Правительством Белгородской области.

Плотно работаем с Департаментом строительства и транспорта Белгородской области, т.к. Ассоциация является участником Отраслевого тарифного соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Белгородской области, заключенного в целях регулирования социально-трудовых отношений между работниками и работодателями в строительстве и промышленности строительных материалов, повышения эффективности деятельности предприятий строительного комплекса.

**— Известно, что Ваша Ассоциация проводит большую работу по кадровому обеспечению отрасли.**

— Действительно, совместно с Департаментом внутренней и кадровой политики области обеспечиваем реализацию Постановления Правительства Белгородской области, в соответствии с которым Белгородский строительный колледж совместно с Ассоциацией «СРО «Строители Белгородской области» реализует дуальное обучение.

Совместно с Ассоциацией было организовано обучение по программе подготовки квалифицированных рабочих учащихся, по программе подготовки специалистов среднего звена. Сформирована комиссия по независимой оценке уровня квалификации выпускников. Мы продолжаем работу по пропаганде рабочих строительных профессий с целью повышения их престижа, и другие необходимые запланированные мероприятия.

В преддверии 65-ти летнего юбилея со дня учреждения профессионального праздника «День строителя», от имени Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» и от себя лично сердечно поздравляю всех

работников строительной отрасли с нашим общим профессиональным праздником – Днем строителя!

День строителя – не просто праздник, это – добрая и значимая традиция. Быть строителем – значит быть творцом. Строители, обладая глубокими знаниями, огромным опытом и технологиями меняют облик наших городов, нашей страны к лучшему, улучшают комфортность, безопасность и качество проживания граждан. Только самоотверженный труд строителей может сделать города благоустроенными, красивыми и уютными.

Сегодня перед нами стоят масштабные задачи, поставленные и утвержденные Президентом РФ В.В. Путиным, а также вызванные современными реалиями и необходимостью. На плечах строителей лежит огромная ответственность, но, убежден, что все задачи – по-

силы, и вместе мы с ними справимся. Строительная отрасль страны обладает для этого всем необходимым: квалифицированными кадрами, научным потенциалом, знаниями, навыками, богатыми традициями, стремлением созидать.

В этот праздничный день я желаю каждому, кто трудится в строительной сфере, создавать объекты, которыми по праву можно гордиться, успешного покорения новых высот, оптимизма и энергии, достойной реализации всех намеченных планов, здоровья и личного счастья!

**— Николай Васильевич, благодарим Вас за содержательное интервью и желаем успехов и развития Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»!**



### **Уважаемые работники строительной отрасли, коллеги, друзья!**

*Примите искренние поздравления с профессиональным праздником – Днем строителя!*

*Своим трудом вы создаёте жильё и дороги, социальные и производственные объекты – всё то, что делает нашу жизнь более благоустроенной и комфортной. Поэтому профессия строителя по праву считается одной из самых уважаемых и почитаемых в обществе.*

*В День строителя хочется пожелать вам оптимизма и творческого вдохновения, успешных проектов и финансовой стабильности.*

*Пусть нелегкое, но такое нужно дело всегда приносит вам радость, а ваш профессионализм, опыт, ответственное и добросовестное отношение к работе позволяют вам решать самые масштабные и грандиозные задачи.*

*Желаем вам крепкого здоровья, благополучия и новых успехов!*

**Макарова Надежда Михайловна,  
Директор ООО «АНТАРЕС»**



***Труд строителей – основа жизни нашей страны!***

***Уважаемые коллеги, друзья, работники строительного комплекса России!***

Примите искренние поздравления с нашим профессиональным праздником – Днем строителя! Эта знаменательная дата, которая для всех строителей значит гораздо больше, чем просто день в календаре, дает нам возможность выразить благодарность настоящим профессионалам своего дела, труженикам и патриотам, ценящим традиции и продвигающим новое – созидателям строительной отрасли.

Этот день объединяет самых разных специалистов – тех, кто возводит дома, мосты, прокладывает дороги, разрабатывает и внедряет инновационные технологии в производство строительных материалов. Но все они едины в своей почетной и благородной профессии Созидатель!

Строителям Республики Марий Эл есть чем гордиться – в республике успешно реализуются масштабные проекты, динамично развивается инфраструктура города Йошкар-Ола, строятся современные и комфортные микрорайоны и комплексы.

Компания ООО Специализированный застройщик «Казанский Посад» принимает активное участие в преобразовании современного облика Йошкар-Олы. Построенные дома, жилые комплексы и микрорайоны, социальные объекты, поистине являются украшением столицы Марий Эл.

Основу динамичного развития компании составляет соблюдение высоких стандартов качества, неизменно выдерживаемых при растущих объемах строительства. Благодаря грамотной, четкой организации компания гарантирует высокое качество и соблюдение сроков строительства жилья. На протяжении 15 лет ведения деятельности имидж ООО Специализированный застройщик «Казанский Посад» характеризуют такие черты, как честность, ответственность по отношению к клиентам и партнерам, высокий профессионализм.

Опираясь на лучшие традиции строительной отрасли в сочетании с приобретенным опытом и современными технологиями, ООО СЗ «Казанский Посад» уверенно смотрит в будущее. Мы строим планы на несколько лет вперед, готовы наращивать производство и увеличивать объемы строительства, воплощая в жизнь любые технические и архитектурные решения.

В преддверии знаменательного праздника – Дня строителя – от имени коллектива ООО Специализированный застройщик «Казанский Посад» и от себя лично поздравляю всех представителей этой почетной и благородной профессии. Благодаря вам, вопреки всем трудностям, появляется новое жилье, вырастают промышленные и социально значимые объекты. Ваш труд – основа жизни нашей страны! Пускай сооруженные вами здания будут надёжными и крепкими, а ваша жизнь наполнится добром, радостью, счастьем!

Желаю вам творческих успехов, реализации намеченных планов, надежных партнеров, финансового благополучия, крепкого здоровья и счастья!

***Руслан Муталиев, Директор ООО Специализированный застройщик «Казанский Посад»***



*Жилой многоквартирный дом в г. Йошкар-Оле, ул. Эшкинина, 19*



*Детский сад на 320 мест в пос. Медведево, ул. Кирова.*

# О РАЗВИТИИ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ В ОБЛАСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА



Николай Геннадьевич  
Келасьев



Диана Кононовна  
Лейкина

С 2015 года по заказу Минстроя РФ АО «ЦНИИпромзданий» выполняет научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, мониторинг нормативно-технической отечественной и зарубежной документации, разработку новых и актуализацию существующих сводов правил, государственных стандартов, методических пособий и других нормативных документов в области проектирования и строительства.

После введения в действие Федеральных законов от 27.12.2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании», от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и от 24.06.2015 г. №162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» с 2010 по 2015 г.г. была выполнена актуализация разработанных ранее СНиПов в своды правил (СП) и разработка новых сводов правил в соответствии с постановлением правительства № 624 от 1.07. 2016 г. «Об утверждении правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил».

Основной целью разработки сводов правил является создание системы документов на весь жизненный цикл зданий и сооружений различного функционального назначения от проектно-изыскательских работ и строительства до эксплуатации и сноса объектов.

АО «ЦНИИпромзданий», как оператор разработки сводов правил, за 2015-2020 г.г. выполнил 104 свода правил (новые своды правил, пересмотр и изменения ранее разработанных нормативных документов), из которых специалистами института разработано 61 сводов правил, 17 сводов правил при участии специалистов НИЦ «Строительство», НИИСФ и других организаций, 26 сводов было



выполнено институтом в качестве соисполнителя.

В области нормирования требований к общественным зданиям в институте были разработаны СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования», СП 383.1325800.2018 «Физкультурно-оздоровительные комплексы. Правила проектирования», СП 310.1325800.2017 СП 285.1321325800.2016 «Стадионы футбольные. Правила проектирования», СП 152.13330.2018 «Здания федеральных судов. Правила проектирования», СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и др.

Для проектирования и строительства жилых зданий институт разработал СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» и др.

С принятием федерального закона №488 «О промышленной политике в



Российской Федерации» были разработаны и введены в действие своды правил СП 348.1325800.2018 «Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования», СП 355.132580.2017 «Конструкции каркасные железобетонные сборные одноэтажных зданий производственного назначения. Правила проектирования», СП 356.1325800.2017 «Конструкции каркасные железобетонные сборные многоэтажных зданий. Правила проектирования», СП 56.13330.2011 «Производственные здания», СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий», СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» и др.

В настоящее время вопросы эксплуатации зданий и сооружений являются наиболее актуальными, завершая жизненный цикл зданий и сооружений, поэтому при участии института был разработан и введен в действие СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».

В развитие этого нормативного документа был разработан блок сводов правил по отдельным зданиям гражданского и промышленного назначения, состоящий из 12 нормативных документов. Благодаря этому создано нормативное обеспечение жизненного цикла различных объектов. К числу таких документов относятся СП 304.1325800.2017 «Конструкции большепролетных зданий и сооружений. Правила эксплуатации», СП 306.1325800.2017 «Многофункциональные торговые комплексы. Правила эксплуатации», СП 324.1325800.2017 «Здания многоэтажные промышленных предприятий. Правила эксплу-

атации», СП303.1325800.2017 «Здания одноэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации», СП 418.1325800.2018 «Здания и сооружения спортивные. Правила эксплуатации», СП 394.1325800.2018 «Здания и комплексы высотные. Правила эксплуатации» и др.

Вопросы нормирования в строительстве всегда остаются актуальными, и особенно при активном развитии отрасли. От обоснованности разработываемых нормативных документов зависит комфорт и безопасность зданий и сооружений и городской среды в целом.

**При дальнейшей работе над сводами правил необходимо обратить внимание на исключение:**



- требований дублирующих или противоречащих друг другу нормативных документов различных федеральных органов исполнительной власти, госкомпаний, госкорпораций, других организаций.

*Николай Геннадьевич Келасьев, кандидат технических наук, генеральный директор, e-mail: kelasyev@mail.ru*

*Диана Кононовна Лейкина, кандидат архитектуры, заместитель генерального директора, e-mail: leikina@asm-1.ru*



- требований в области проектирования и строительства жилых, общественных и производственных зданий, в неполной мере освещенных в действующих сводах правил;  
- требований сводов правил в области пожарной, промышленной безопасности, санитарно-эпидемиологических мероприятий, дублирующих или противоречащих сводам правил Минстроя России, содержащим требования к проектированию и строительству жилых, общественных и производственных зданий;



**АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ»**

**127238 Москва, Дмитровское ш., 46 корп. 2**

## С ОТКРЫТЫМ ЗАБРАЛОМ НЕ ДОПУСТИТЬ ПАДЕНИЯ

На нынешнем этапе развития института негосударственной экспертизы формируются объективные критерии выбора экспертной организации. И в представлении достоверной информации о своей деятельности заинтересованы прежде всего ведущие участники данного рынка. По-настоящему сильный игрок рынка не скрывает своих намерений, действует открыто и не упускает возможности представить на суд профессионального сообщества сведения о себе и своей работе. Так поступаем и мы в Группе компаний, куда входят ООО «ННЭ», Бюро экспертиз, Террикон, Терминатор и Альтиус.

**В** консервативных профессиональных кругах, в том числе государственной экспертизы, бытует мнение, что эксперт должен быть в первую очередь строг. И чем больше он выдает отрицательных заключений, тем лучше работает. Я с этим в корне не согласен, и не потому, что мы негосударственная экспертиза. Написать отрицательное заключение – дело не хитрое. Гораздо труднее бывает выйти на то положительное заключение, которое удовлетворило бы всех участников реализации строительного проекта, в том числе и инспектирующие инстанции.

Ушедший год был очень непростой. Жизнь не дает расслабиться. Казалось бы, все налажено, выстроено, и дальнейшие действия понятны, но определенные коррективы в работу компаний вносят внешние факторы. С начала пандемии мы, как и многие наши коллеги и партнеры, находимся в тяжелом положении: лишены мер поддержки, которая оказывается государством компаниям пострадавших отраслей, вынуждены выживать в условиях катастрофического падения финансовой и проектной активности.

Конечно, как и в любой кризисной ситуации, неизбежно обострится конкуренция на рынке строительных товаров и услуг. Со стороны это выглядит достаточно просто и понятно: кто дешевле и быстрее – тот и молодец. Однако при детальном рассмотрении вопроса становится ясным, что в экспертизе проектной документации подобный подход не является основополагающим. Зачастую именно организации, в рекламных предложениях которых обозначены кратчайшие сроки и минимальная стоимость, не дают никаких гарантий, не отвечают за дальнейшую жизнь проекта, его безопасность и отсутствие проблем в его реализации.

Таким рекламным демпингом занимаются небольшие организации, имеющие в штате минимально допустимых пять специалистов. Заказчики, конечно, используют механизмы конкуренции и рассылают запросы сразу нескольким компаниям. Свою цену мы всегда подкрепляем надежностью организации, профессионализмом сотрудников, наработанным опытом, широким спектром компетенции и заинтересованностью всех сотрудников в успешной реализации представленного на рассмотрение проекта. Но, к сожалению, последнее время на торгах часто сталкиваемся с тем, что есть организации, которые берут за свои услуги на 30%, а то и на 50% меньше, не задумываясь о последствиях.

Правда, открытый демпинг настораживает разумного заказчика. Радует, что строительный комплекс, выбирая подрядчиков, уже не так бросается на мизерную цену, как раньше, а обращает внимание на состоятельность компании.

Многие будущие партнеры интересуются не только стоимостью, а обращают больше внимания на портфолио экспертной организации: штатный состав, перечень выполненных проектов, отзывы заказчиков.

Очень надеюсь, что сложная экономическая ситуация не породит кризис доверия на строительном рынке, а станет катализатором конструктивного взаимодействия, расширения партнерства, роста профессионализма.

Конкурентная и профессионально обоснованная цена всегда была и остается гарантией хорошего качества. Экономика всегда зависела от качества проектной документации. Это я вам заявляю как специалист, проработавший в строительстве более 50-ти лет, из них 12 лет возглавлявший Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.



Прежде чем говорить о качестве проектирования, надо четко определить критерии его измерения. Например, количество замечаний при экспертизе проекта, степень исполнения задания на проектирование, число возвратов документации из экспертизы на доработку и т.д.

Хороший проект – это залог благополучия строительства в будущем, а проектировщик – в некоторой мере страж закона. Он не должен идти на поводу у заказчика, следуя принципу «кто платит, тот заказывает музыку». В проекте должны четко соблюдаться все требования законодательства, в том числе и градостроительного, поток изменений, которого, кстати, пора бы остановить. А то уже и экспертные организации путаются, какой закон когда применим, что дает повод чиновникам на местах трактовать их, исходя из ситуации в свою пользу.

Сейчас работа идет зачастую по принципу – нарисовать хоть что-нибудь, лишь бы успеть до очередных изменений и «запрыгнуть на подножку уходящего поезда». О каком качестве проектирования, критериях его измерения и утвержденных расценках можно говорить в этом случае?

Поэтому на завершающей стадии, идущая следом за проектировщиком экспертная организация – это сапер, который обезвреживает все те выявленные в проекте несоответствия, которые могут привести к авариям или другим неприятностям в процессе строительства или при эксплуатации.

«Вторая волна пандемии» – уже не угроза, а реальность. Мы в ней живем.

Несколько слов о том, как удается выживать в этой ситуации малому и среднему бизнесу.

Уже очевидно, что при любых нестандартных ситуациях в нашей стране спасение утопающих дело рук самих утопающих. Если крупным застройщикам и девелоперам государство оказывает посильную поддержку, то мы остались предоставлены сами себе и доступными способами стараемся сохранить бизнес, не роняя при этом качество оказываемых услуг. Нас отправили на самовыживание. Еще весной мы надеялись, что ситуация может поправиться через год. Но «вторая волна» вносит свои коррективы, и падение объемов, даже при всех оптимистичных прогнозах, затянется, как минимум, на два года.

Внутри Группы компаний «ННЭ» мы максимально сократили расходы, оптимизировали затраты, избавились от излишек арендных площадей, но, к сожалению, не обошлось и без сокращения численности персонала. Меняем технологию работ и вынужденно расширяем перечень оказываемых услуг, подключая непрофильные и несвойственные направления для того, чтобы сбалансировать перекося сегодняшней ситуации. Таким образом, благодаря всем членам группы, мы охватываем весь спектр подготовительных, проектных, строительных, а иногда и эксплуатационных услуг, покрывая потребности заказчиков по всему спектру строительного процесса. Конечно, по сравнению с наиболее уязвимыми туристическим, гостиничным и логистическим бизнесами, сильно связанными с закрытием границ, мы страдаем, казалось бы меньше. Но хочется надеяться, что ежедневная планомерная квалифицированная работа наших экспертных организаций не превратится в борьбу за выживание.

Что могло бы помочь в данной ситуации? Конечно, хотелось бы видеть больше внимания со стороны

руководителей города, профильного министерства, и страны. Но сейчас мы рассчитываем только на свои силы и давние дружеские отношения, которые связывают нас с коллегами и партнерами. И, конечно же, большой поддержкой экспертному сообществу было бы создание СРО, о котором речь идет уже в течение трех лет. Полтора года назад прошло первое чтение в Госдуме РФ, а воз и ныне там.

Не могу также не затронуть Градкодекс, который, являясь по сути конституцией градостроительства, призван всецело упорядочивать и регулировать соответствующие отношения, ставить четкие цели перед правоприменителями, быть удобным, простым и универсальным инструментом для архитектора, строителя и чиновника.

Однако, как горько шутят некоторые представители отрасли, – главным административным барьером является сам Градостроительный кодекс в редакции с 2004 года с тысячами дополнений, исключений и т.д.

В нынешней редакции он представляет собой монстра, собранного из разных частей, с запредельными формулировками и смысловыми конструкциями. Как неоднократно отмечали мэтры профессии градостроительства – пока дочитаешь до конца статьи, с учетом не одного десятка изменений и дополнений, внесенных за 17 лет, забываешь, с чего она началась. Поэтому они уже не намекают, а вопят о том, что пора навести порядок, свести все к ясной и стройной системе. И начать, наверное, надо с «обнуления» Градкодекса, исключив все ссылки и изменения за прошедший период и выпустить его в редакции по состоянию на 01.01.2023 года без ссылок, а с четкой формулировкой каждой статьи. Это будет важный подарок всему градостроительному сообществу.

После длительной изоляции все очень изменили отношение к своей работе: стали ценить не только как источник дохода и благополучия, но и как возможность общения и встреч с коллегами, друзьями, партнерами. Многим понравилась удаленная работа. Но у себя мы оставим привычный, традиционный режим с живым общением. В целом, пандемия всех заставила оценить ту свободу, которую мы не замечали ранее, когда в любое время можно было взять билет и отправиться в любую точку мира – на отдых, к друзьям, в путешествие.

Сейчас ситуация несколько напоминает положение птицы в клетке. Однако мы надеемся на скорейшее благополучное завершение борьбы с невидимым врагом. Ведь по окончании неблагоприятного, с эпидемиологической точки зрения периода, наши партнеры должны иметь пул новых проектов, чтобы полноценно осуществлять строительную деятельность, запускать новые объекты.

Жизнь города не должна останавливаться, город должен расти и развиваться. Мы делаем все для этого возможное.

***И, пользуясь случаем, хочу поздравить всех строителей и участников строительного процесса с Днем строителя! И пожелать всем нам УДАЧИ!***

*Александр Иванович Орт,  
Президент группы компаний «ННЭ»,  
Вице-президент НОЭКС,  
Заслуженный строитель России*

# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ: НОВЫЕ ПРАВИЛА И СТАНДАРТЫ

7 августа вступили в силу Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области – требования к проектированию и строительству многоквартирных жилых домов. Они закрепляют особенности внешнего облика, планировки, строительства и благоустройства территории новостроек региона.

Этой актуальной теме была посвящена пресс-конференция в агентстве ТАСС. Речь шла о главных принципах и целях новых Стандартов. Как они повлияют на строительный сектор и рынок жилья в регионе, а также какими будут дома, построенные по новым стандартам, рассказали министр жилищной политики Московской области Инна Федотова, первый заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области – главный архитектор Московской области Александра Кузьмина, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков, основатель архитектурного бюро «Атриум» Антон Надточий, председатель правления Ассоциации проектировщиков Московской области Илья Машков, директор по проектированию «Гранель», член Общественного совета Ассоциации застройщиков Московской области Наталья Полушина и руководитель направления «Благоустройство» отдела архитектуры и дизайна компании «ФСК» Валерия Савиных.



Главный архитектор Московской области  
Александра Кузьмина

О целях, задачах и главных принципах, заложенных в Стандартах, рассказала первый заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области – главный архитектор Московской области Александра Кузьмина:

«Перед нами была поставлена масштабная и непростая задача – повысить качество жилищного строительства, качество жилых домов, придомовых территорий. Мы комплексно пересмотрели многие документы, на основании этой работы были внесены изменения в региональные нормы проектирования. Проведена большая работа, в ней принимали активное участие коллеги из Министерства жилищной политики Московской области, эксперты рабочей группы, которая была создана на базе Ассоциации проектировщиков области. Конечно, мы бы не справились без профессионального сообщества, члены которого активно откликнулись на наш призыв, и было бы неправильно

говорить, что лишь правительство само справилось с масштабными задачами формирования стандартов или актуализации нормативов под комплексное развитие территорий (КРТ).

Мы понимаем, что архитектурный поиск, творческая конкуренция могли бы быть достаточным регулятором, но в то же время мы видим по всей России примеры того, что не всегда профессиональная конкуренция решает задачи на должном уровне. Понятно, что нашей целью было повышение качества жизни на территории Подмосковья. Мы понимаем, что уже давно в Московской области никому из застройщиков, которые реализуют масштабные проекты жилищного строительства, не приходит в голову, что можно построить жилой дом, не построив детский сад, школу, парковки, поликлинику... Мы понимали, что надо идти дальше, и по поручению Андрея Юрьевича Воробьева подготовили Стандарты жилого помещения и комфортности проживания в Московской области.

Такое сложное название связано с тем, что часть этих стандартов – предоставление жилого помещения и качество жилого помещения у нас используются в тех случаях, если жилые дома предполагают расселение из ветхого и аварийного фонда, предоставление компенсационных квартир. С этого момента наша ответственность перед жителями повышается в несколько раз. Покупать или не покупать квартиру каждый человек может решить сам, а вот обеспечить высокое качество жилого фонда и жилых домов, куда переедут люди из ветхих домов, это была наша основная задача. Поэтому планировочные решения, основные конструктивные решения, инженерные системы, отделка квартир и мест общего пользования относятся к тем жилым домам, которые идут по программе переселения из ветхого и аварийного фонда или предполагают включение муниципальных, региональных бюджетных средств.

Мы регулируем фасадные решения, благоустройство территории, организацию строительства и эксплуатации зданий для любой застройки, для любого жилищного строительства. То есть, регулируем все то, что оказывает влияние на комфортность проживания, и не только для приобретателей квартиры, но и для жителей окрестных домов, улиц и дворов».





Главный архитектор Подмосквья подчеркнула, что ни один закон, ни одно правило не будет работать, если не продуманы инструменты контроля.

«Соблюдение Стандартов будет контролироваться на трех стадиях: на стадии архитектурно-градостроительного облика, где помимо Мособлarquитектуры в работу включаются также Архитектурная комиссия Градостроительного совета и рабочая группа Архитектурной комиссии Московской области. На стадии проектной документации – экспертиза проектной документации на уровне экспертного сообщества. И, наконец, на стадии разрешения на строительство – Министерство жилищной политики и Главное управление Госстройнадзора Московской области.

Естественно, это не дублирующие функции. В любом случае мы говорим о том, что результатом станет современное комфортное жилье для жителей региона».

А. Кузьмина рекомендовала соблюдать этот закон всем архитекторам и девелоперам, которые планируют работать в Подмосквье.

Главный архитектор обратила внимание, что в Московской области введен запрет на мусоропроводы. По ее мнению, если не сделать решительных шагов к стимулированию раздельного сбора мусора, то рано или поздно столкнемся с экологической катастрофой.

А вот что главный архитектор Московской области сказала по поводу планировочных решений:

«Мы ограничили минимальную высоту нежилого первого этажа, это не менее чем 4,2 метра. Отчасти это решение базируется на запросе граждан, потому что при малой высоте первого этажа, когда там размещаются общественные помещения, из-за отсутствия достаточного потолочного пространства все инженерные коммуникации прокладываются непосредственно по перекрытию. Это создает шумы и вибрации, дискомфорт для жителей вторых этажей.



Кроме того, такое решение дает возможность создать более качественный стрит-ритейл, косвенно стимулируя его развития.

В части жилых помещений мы определяем гибкую квартирографию. Прописали требование – не менее двух санузлов для многокомнатных квартир. А что касается площади квартиры, то кроме минимальной величины однокомнатной квартиры, остальные параметры носят рекомендательный характер.

Мы понимаем, что в зависимости от исходных планировочных решений площадных характеристик расселяемого жилого фонда могут варьироваться параметры помещений, но в то же время минимальная площадь квартир под переселение у нас определена в 28 квадратных метров».

Говоря о фасадных решениях, А. Кузьмина заявила, что для застройщиков, работающих в Подмосквье с высоким качеством, они не в новинку. На фасадах, особенно если речь идет о многоэтажной застройке, нужно учитывать вариативность отделочных материалов.

В Стандартах предусмотрено обязательное остекление балконов и лоджий. По мнению главного архитектора, это делается для того, чтобы впоследствии защитить здание от разномастного остекления, а также для того, чтобы в процессе самостоятельного остекления жители одной квартиры не ужимали права и интересы жителей соседних квартир.





## Николай Шумаков, президент Союза архитекторов России: «Московская область явилась пионером в области разработки Стандартов качества жилищного строительства»

Также предусмотрена индивидуализация входных групп жилой и нежилой части, и особенно это актуально при масштабных жилых застройках, когда в жилом доме много подъездов, а первые этажи являются нежилыми. Подобная идентификация дает пассивную навигацию в микрорайоне или в квартале.

В документе имеется требование об обязательном визуальном сокрытии инженерных систем, в том числе стандартизированных мест для размещения кондиционеров. Это сделано для того, чтобы при эксплуатации не было неряшливых фасадов.

Ряд пунктов касается решений по кровле. Эти решения обязательны в случае, если речь идет о малоэтажных социальных объектах в окружении многоэтажной жилой застройки.

«Но и в наших стандартах это стало обязательным требованием в случае, если мы говорим про каскадный перепад этажности, когда жители верхних этажей могут видеть перед окнами огромную чёрную кровлю. Нельзя забывать, что вид из окна – это важное условие комфортного проживания» – подчеркнула А. Кузьмина.

Как заявила главный архитектор, Стандартами введен запрет на использование ряда материалов. Нельзя, например, заклеить тонирующими пленками окна, использовать профлист для того, чтобы закрыть балконы, применить пластиковый сайдинг или сотовый поликарбонат на многоквартирных жилых домах.

«К сожалению, это то, с чем мы сталкиваемся регулярно, поэтому мы были вынуждены описать это в Стандартах» – заявила А. Кузьмина.

По словам А. Кузьминой, в Стандартах все подробно описано и с точки зрения инженерных решений.

В Стандартах тщательно прописаны и требования по благоустройству. В документе дан полный перечень элементов благоустройства, видов озеленения, ширины пешеходных путей – не менее 2 метров. Также прописана возможность благоустройства и озеленения кровель.

Особое внимание уделено качеству отделочных материалов. «Мы понимаем: лучше – можно, хуже – нельзя. Стандартами мы задаем планку, ниже которой опуститься нельзя, и это наша ответственность перед жителями региона, перед переселенцами» – подчеркнула главный архитектор.

Большую помощь оказала Ассоциация проектировщиков Подмоскovie. По словам А. Кузьминой, проектировщики сделали иллюстрации на тему требований, предъявляемых к квартирам.

«И они не остановились только на планировках, но сделали визуализации планировочных решений, используя типовую мебель, чтобы людям было проще понять, как будет выглядеть их квартира» – отметила она.

Президент Союза архитекторов России Николай Шумаков высоко оценил роль Стандартов и профессионализм их разработчиков.

«Я пришел для того, чтобы выразить восторг по поводу работы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, потому как то, что сделано в настоящее время, и какие стандарты вводятся в августе – это удивительная работа. Её надо было сделать давно, потому что надо жить хорошо, надо жить в комфортных, благоприятных условиях, но почему-то по каким-то причинам эти нормы не были введены в наш обиход.

Московская область явилась пионером в области разработки Стандартов качества жилищного строительства. И те минимальные стандарты, которые определила Московская область, должны быть введены по всей России.

Н. Шумаков поздравил руководство и специалистов Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области с замечательной работой.

Руководство строительного комплекса Московской области надеется, что все застройщики, кто хочет работать в Подмоскovie, внимательно изучат этот документ и прописанные в нем требования к проектированию и строительству многоквартирных жилых домов. И будут работать по принятым стандартам.



# ДЕНЬ РАБОТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



**Хабелашвили Ш.Г.**

Генеральный директор АО "Мосстрой-31",  
Президент Ассоциации Производителей  
и Поставщиков Промышленности  
и Строительств по инновационным  
интеллектуальным строительным материалам



**Уважаемые работники строительной отрасли!**

*Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником!  
Ваш труд неизмеримо сложен, и вместе с тем он приносит  
вам ни с чем несравнимую гордость от собственных успехов.*

*Однако истинным мастерам своего дела не свойственно  
успокаиваться и почивать на лаврах, и потому за каждым  
сданным объектом вы вдохновенно приступаете к следующему.*

*Честь вам и хвала, дорогие строители!*

*Пусть в ваших домах будет тепло и уютно,  
в ваших семьях – благополучно, а в ваших сердцах по-прежнему  
горит огонек, освещающий путь к успеху!*

**С Днём Строителя!**



**+7 (495) 797-31-31**

[www.ms31.ru](http://www.ms31.ru)

# НОВЫЕ ЛИЦА НА СТАРОМ ЗАВОДЕ

В середине июня 2021 года лифтовую общественность всколыхнуло известие о смене власти на старейшем московском предприятии – Карачаровском механическом заводе. В сети начали появляться сообщения о рейдерском захвате, фотографии людей с автоматами и в масках. Мы постарались разобраться в происходящем и публикуем то, что увидели на заводе своими глазами.



Александр Михайлович Дзиов

Прежде всего мы увидели новые лица в руководящем составе. Собственник, он же владелец более 95,7% акций предприятия, – **Александр Михайлович Дзиов. Генеральный директор – Марат Энвербекович Тохтиев. Коммерческий директор – Леонид Федорович Куталиди.**

**– Александр Михайлович, на открытых ресурсах несколько раз были упоминания про рейдерский захват власти на КМЗ, как Вы это прокомментируете?**

А.Д.: Разумеется, никакого рейдерского захвата не было. Предыдущие собственники завода продали мне принадлежавшие им 95,7% акций компании. Моим первым управленческим решением было убрать нанятых сотрудников старой администрации, из-за вредительской деятельности которых завод с 70-летней историей сегодня оказался на грани банкротства.

**– Информация о том, что против КМЗ открыта процедура банкротства, общедоступна в Интернете и основывается на данных судебных заседаний. Нас, как и многих на строительном рынке, интересуют Ваши планы по заводу в связи с финансовым состоянием компании – ждете ли признания КМЗ банкротом?**

А.Д.: Для меня КМЗ – это мощная производственная площадка, которая потенциально может приносить хорошую прибыль. По-



этому банкротить завод совсем не в моих интересах. Наоборот, я привел сильную управленческую команду, антикризисных специалистов, активно участвую в привлечении партнеров и заказчиков. Конечно, на данном этапе это значительные личные инвестиции, но у нас хороший бизнес-план и, главное, **мы готовы и хотим работать.**

**– Большой резонанс вызвало сообщение о поставке 100 бесплатных лифтов в Осетию с предбанкротного завода. Вы прокомментировали, что это был личный дар.**

А.Д.: Да, этот заказ финансировался мной из личных средств. Администрацией Осетии была проведена большая работа по выбору объектов, требующих срочной замены старого лифтового оборудования: жилищный фонд, больницы. Я видел репортаж, который сделали на ГТРК Алания и в очередной раз убедился, что поступил правильно: ситуация с лифтами была достаточно проблемной. Конечно, Осетия не единственный такой регион, но решить пусть и локальную, но социально значимую проблему – уже не плохо.



**– Предыдущие управленцы продолжают попытки вернуться на завод?**

А.Д.: Периодически мы получаем о них информацию. Например, недавно они начали обманывать миноритарных акционеров (напомним, их суммарная доля – менее 5% – прим. ред.). Представляясь официальными партнерами завода, они обманым путем получают доверенности и фабрикуют мелкие неправомерные иски. Надо понимать, что миноритарные акционеры – это люди преклонного возраста, бывшие сотрудники, которые долго работали на заводе и получили акции в период приватизации. Но мы встречаемся с людьми, приглашаем их на завод, они видят, что происходит на самом деле, и больше не поддаются на провокации.

**– В других интервью Вы упоминали про заявление о возбуждении уголовного дела против бывшего директора С.В. Заики и его команды – есть ли изменения?**

А.Д.: Да, мы получили сообщение, что правоохранительные органы возбудили уголовное дело по статье УК 159 пункт 4 – «Мошенничество, совершенное организованной группой либо в особо крупном размере». Наблюдаем за продолжением.

**– Как на данный момент Вы можете охарактеризовать ситуацию на заводе?**

А.Д.: Завод живет. Производство наращивает мощности, идет стабильный прирост заказов, мы уже делаем максимальные месячные показатели за 2021 год. Помогает, что меня и мои компании позитивно воспринимают в государственных структурах, на рынке коммерческой недвижимости. В Минпромторге КМЗ вернули место в Комитете по лифтовой отрасли, и теперь руководи-



*Марат Энвербекович Тохтиев*

тель технического направления Михаил Анатольевич Цимбаревич присутствует на еженедельных заседаниях министерства. Постепенно мы возвращаем заводу честное имя и достойное место в строительной сфере. **Мы всегда открыты к диалогу с партнерами, заходим с главного входа и общаемся с первыми лицами.** Я уверен в нашем успехе.

**– Ранее Вы говорили, что помимо КМЗ Вам принадлежат еще два лифтостроительных завода – Сиблифт и СЛЗ.**

А.Д.: Да, одновременно с КМЗ в мою собственность перешли Серпуховской лифтостроительный завод и Сиблифт. Ситуация на них аналогична той, что и на КМЗ, но в меньшем масштабе. Мне комфортна лифтостроительная отрасль, а



Леонид Федорович Куталиди

Карачаровский механический завод – это легенда. Теперь легенда возвращается, но уже не одна.

**– Марат Энвербекович, какие шаги предпринимает Ваша команда для решения текущих антикризисных задач?**

М.Т.: У нас достаточно амбициозные планы развития всех трех предприятий – КМЗ, Сиблифт и СЛЗ. Теперь они функционируют не как отдельные компании, а в рамках единой экосистемы. Абсурдно, но ранее КМЗ и Сиблифт соперничали в аукционах и перебивали заказы за счет снижения цены и, соответственно, прибыли. Теперь мы диверсифицируем производство, распределяем заказы, учитываем специфику и возможности каждого завода. Началась большая работа по обновлению оборудования на всех трех предприятиях, улучшению условий труда рабочих в цехах, модернизации территории и внешнего вида КМЗ. Мы заново выстраиваем и автоматизируем все бизнес-процессы, оптимизируем расходы и работаем над увеличением продаж.

**– Скакими наиболее острыми проблемами Вы столкнулись?**

М.Т.: Как говорит Александр Михайлович, «нет проблем, есть ситуации». И на данный момент таких «ситуаций» на заводах, особенно на КМЗ, очень много. Усилиями прошлой администрации у КМЗ были испорчены отношения почти со всеми фондами капитального ремонта, с администрациями регионов, с коммерческими заказчиками. Долги по выполненным заказам не собирались несколько лет, и теперь большая часть неполученных оплат безвозвратно утеряна в связи с банкротством и ликвидацией компаний-заказчиков. Опять же за эти годы накопился пул крупных и мелких исков против завода из-за нежелания администрации Заики решать вопросы в досудебном порядке. Сегментируем наши «ситуации», привлекаем профессиональных сотрудников и решаем все в рабочем режиме.

**– Что Вы скажете о качестве выпускаемой продукции?**

М.Т.: На данный момент готовые лифты выпускаются на КМЗ и Сиблифте, СЛЗ производит только узлы. Однозначно, это качественная продукция благодаря профессионализму и опыту сотрудников производственного блока. В серийное производство внедряются новые инженерно-конструкторские разработки: сенсорная панель приказов, вызов лифта по wi-fi и Bluetooth. Сейчас у нас представлены решения для всех сегментов рынка: эконом, бизнес-класс, премиум. Возможны любые эксклюзивные отделки вплоть до нанесения чистого золота на двери. Готовится в серию новый лифт, который уже получил положительную оценку экспертов за красивый современный дизайн кабины, высокотехнологичные характеристики

и оптимальную стоимость. Это действительно интересный вариант для коммерческого сектора: не такой простой, как наши классические модели, и не такой дорогой, как эксклюзивный Альтиус. Идеальное соотношение цены и дизайна. Качество у нас всегда на самом высоком уровне.

**– Как Вы охарактеризуете обстановку на заводе? Как воспринимают административные и производственные сотрудники перемены и планы компании?**

М.Т.: Обстановка на заводе позитивная. Мы индексировали рабочим зарплаты – это не делалось последние несколько лет. Параллельно росту производства набираем новый персонал, высококвалифицированных специалистов. В цехах прекратились слухи о возможном возвращении прошлой администрации, люди видят нашу работу и положительно ее воспринимают. Мы провели празднование Дня строителя с премированием сотрудников за достижения и выслугу более 10 лет. С нами остались те, кто действительно хочет работать, и мы это ценим.



**– Какова стратегия компании по работе в регионах? Будут ли разделены сферы влияния между заводами?**

М.Т.: За последние несколько лет прошлой администрацией была вредительски уничтожена вся филиальная сеть КМЗ из 25 региональных представительств. Она создавалась долго и с большими инвестициями, но ликвидирована была почти в одночасье. Поэтому в ряде регионов мы потеряли лидирующие позиции, а в некоторых почти совсем не продаем. Развивать регионы – одна из наших стратегических задач.

Л.К.: Мы не планируем устраивать конкуренцию между заводами. На данный момент Сиблифт имеет продукцию, которая востребована в регионе, и наработанные партнерские связи.

**– Леонид Федорович, как обстоят дела в коммерческом блоке?**

Л.К.: На текущий момент ситуация в коммерции отражает общее состояние дел на заводах. Восстанавливаем и настраиваем новые связи с администрацией регионов, застройщиками, монтажными организациями. В нашем блоке работает много профессионалов, которые качественно и быстро обрабатывают запросы от заказчиков любой сложности.

**– Как Вы видите стратегию развития продаж?**

Л.К.: Стратегия развития продаж является логическим продолжением нашей стратегии развития компании. Мы и дальше создаем новую продукцию согласно запросам рынка, улучшаем цепочку взаимодействия с заказчиком, развиваем сервисный центр. Работы много, но мы ее не боимся.

**– Спасибо за интервью и успеха в бизнесе!**

Интервью взял Юрий Измайлов



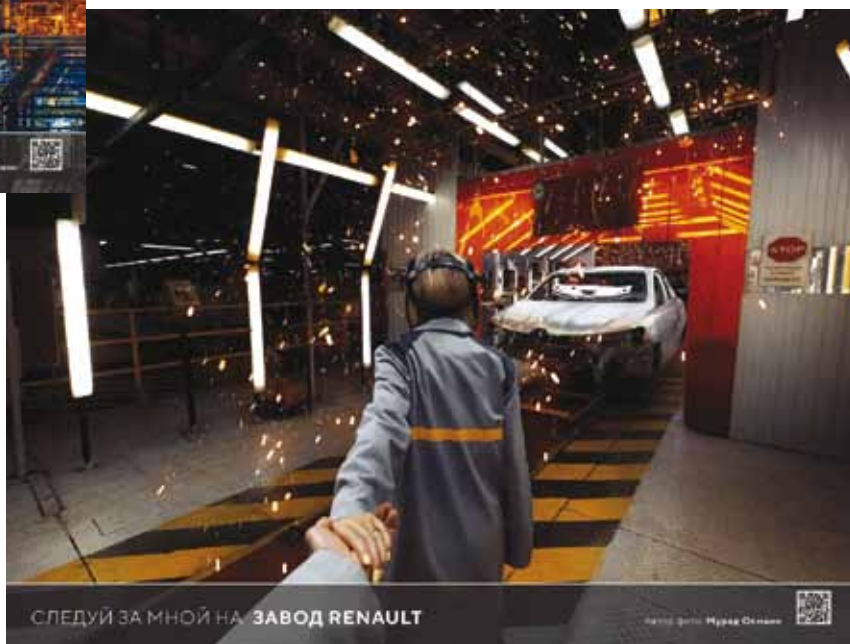
ПАО  
КАРАЧАРОВСКИЙ  
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД  
ОСНОВАН В 1950 ГОДУ

KMZLIFT.RU  
Москва, Рязанский проспект 2  
+7 (495) 252-77-76  
sales@kmzlift.ru



# В МОСКВЕ ПОКАЗАЛИ РАБОТЫ ИЗВЕСТНЫХ ФОТОГРАФОВ О ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТОЛИЦЫ

Первая фотовыставка **#FollowMeTo The Moscow Industry**, посвящённая эстетике столичных промпредприятий, открылась на Арбате. Для ее создания были привлечены авторы всемирно известного арт-проекта о путешествиях **#FollowMeTo**, Мурад и Наталья Османн, а также ещё восемь популярных в соцсетях фотохудожников, специализирующихся на городской, архитектурной и пейзажной фотографии: Дмитрий Киселёв, Роман Манукян, Павел Огородников, Андрей Родионов, Артём Ронин, Александр Сухарев, Рустам Шагиморданов и Вадим Щербаков.



«Сегодня столичная промышленность – это не только экономика и сложные производственные процессы. Это целый мир, о настоящей жизни которого знают немногие. Уже не первый год мы знакомим людей с этой интересной сферой деятельности. В рамках экспозиции посетителям покажут промышленность с нового, неожиданного ракурса: она предстанет не только во всей своей мощи, но и красоте», – сказал руководитель Департамента инвестиционной и промышленной политики Москвы Александр Прохоров.

В фотопроекте приняли участие 10 столичных промпредприятий: от производителей плавящих сыров и напитков до нефтеперерабатывающего завода. Среди

них – косметическая фабрика «Свобода», производитель чипов «Микрон», тормозной завод «Трансмаш» и другие.

«Промышленность – неотъемлемая часть жизни любого мегаполиса, порой кажущаяся обывателю чем-то серым и скучным. При этом на фабриках и заводах Москвы создаются удивительные вещи, работают сотни тысяч людей. Вместе с другими креаторами мы стремились передать уникальную энергию этих объектов. Получившаяся фотовыставка переосмысляет городскую промышленность, показывая современный подход индустрии, эстетику столичных промпредприятий и их продуктов, с которыми мы взаимодействуем каждый день», – рассказал создатель проекта **#FollowMeTo** Мурад Османн.

# «ГЕО-ПРОЕКТ»: ПОСТОЯННОЕ ДВИЖЕНИЕ ВПЕРЕД

Проектно-изыскательский институт «ГЕО-ПРОЕКТ» уже 14 лет успешно работает на рынке дорожно-транспортного строительства. За эти годы компанией запроектировано несколько тысяч объектов различной категории сложности, в том числе более 12 000 км автомобильных дорог и 1500 мостов, путепроводов, транспортных развязок по всей территории России. Опыт, профессионализм, современное техническое оснащение, применение новых технологий и материалов, сплоченный коллектив, – все это позволило компании стать надежным и эффективным партнером в строительной отрасли.



М-5 Урал км 1480-1494

## ОТ КАЛИНИНГРАДА ДО ПРИБАЙКАЛЬЯ

Репутация любой организации подтверждается успешно реализованными проектами, и таковых в портфолио «ГЕО-ПРОЕКТа» более 3000 тысяч. В числе знаковых объектов компании – разработка рабочей и проектной документации для строительства и реконструкции обхода города Волгоград, автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участках км 411 – 466, км 466 – 487, км 1480 – 1494, км 1494 – 1510, разработка проектной документации для реконструкции автодороги А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» на участке км 64 – 106, а также для строительства и реконструкции IV-й очереди Южного обхода Нижнего Новгорода, обхода Черняховска, реконструкции путепроводов на км 132+677 А-120 и на км 105+361 трассы А-121 «Сортавала», транспортных развязок на 27, 43 и 50 км трассы М-7 «Волга», Северного обхода Пскова, обхода Медыни, капитального ремонта мостов через реки Ока на 115 км М-4 «Дон, Зун-Мурино, Иркут, Дейма, Волхов», строительства и реконструкции участков автомобильной дороги М-10 «Скандинавия» от Санкт-Петербурга через Выборг до границы с Финляндией на участке км 160 – 203 и многих других объектов.

## КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЕ

Каждый реализованный компанией «ГЕО-ПРОЕКТ» объект по-своему уникален и интересен, и за каждым –

стоят люди, опытные, знающие свое дело специалисты и инженеры, сплоченная команда профессионалов. Именно люди – главный капитал организации, а потому кадровая политика «ГЕО-ПРОЕКТа» направлена, прежде всего, на удержание, развитие и рост лучших специалистов, на создание условий, способствующих повышению заинтересованности в результате каждого из сотрудников.

В компании выстроена прозрачная схема карьерного развития, позволяющая каждому сотруднику максимально эффективно использовать свой потенциал. В компании проводится внутренняя профессиональная аттестация, постоянно оценивается результативность сотрудников, наличие лидерских качеств, умение принимать быстрые решения и работать в команде. На основе этого формируется кадровый резерв, и включенные в него сотрудники рассматриваются на открытые руководящие позиции в первую очередь.

Ярких примеров функционирования карьерного лифта в «ГЕО-ПРОЕКТе» достаточно. Так, Ксения Васильева выросла в стенах компании с должности инженера 3-ей категории до ведущего инженера электротехнического отдела, а Светлана Кравцова – с инженера-эколога до начальника отдела комплексного проектирования. Дмитрий Николайтис начинал работать в компании на должности инженера-проектировщика I категории, через 4 года стал уже заместителем начальника дорожного отдела. Юлия Сафронова прошла путь от техника до ведущего инженера дорожного отдела, Дмитрий Калмыков – с инженера-проектировщика 2 категории до руководителя группы мостового отдела.

Самостоятельно растить профессиональные кадры, отвечающие интересам компании, «ГЕО-ПРОЕКТу» во многом удается благодаря системе обучения. В организации на регулярной основе проводится обучение по работе с программами Опора X, Midas, CREDO, Робур, AutoCAD, организуются тренинги и онлайн семинары по различным направлениям, рабочие выезды сотрудников на объекты, чтобы они могли своими глазами увидеть и оценить воплощенные в жизнь проектные решения. Также специалисты активно участвуют в отраслевых конференциях с целью обмена знаниями, мнениями и опытом с коллегами по цеху.

## В АВАНГАРДЕ ТЕХНОЛОГИЙ

«ГЕО-ПРОЕКТ» – динамично развивающаяся и идущая в ногу со временем, а иногда и опережающая его, компания. Специалисты организации тщательно отслеживают новые тенденции в отрасли, изменения в нормативно-технической базе, изучают отечественный и зарубежный опыт, осваивают и внедряют лучшие

практики и передовые методики, позволяющие повысить эффективность проектно-изыскательских работ и оптимизировать сроки их выполнения. В компании уже несколько лет успешно функционирует научно-технический отдел (НТО). Сотрудники отдела занимаются изучением, анализом и внедрением новых технологий, а также инновационных материалов, для применения их в проектных решениях по объектам, активно ведут научно-исследовательскую деятельность в дорожной отрасли. Результаты таких исследований становятся основой проектов отраслевых дорожных нормативных и методических документов.

Так, отделом НТО разработаны отраслевые дорожные методические документы с рекомендациями по использованию сферических опорных частей для мостов, выполнению гидравлических расчетов малых искусственных сооружений, применению геоэкозащитных технологий, определению долговечности спирально-витых металлических труб. Были подготовлены и утверждены в Росавтодоре рекомендации по измерению деформаций земляного полотна с применением принципов инклинометрии, а также по организации геотехнического мониторинга при строительстве автомобильных дорог на слабых грунтах. Совместно с Петербургским Государственным Университетом Путей Сообщения были разработаны методики по расчету и подготовлены рекомендации по применению типовых гибких ростверков для строительства земляного полотна на слабых грунтах.

С учетом полученного опыта по разработке отраслевых дорожных методических документов, специалисты отдела вышли на значительно более высокий уровень и

приняли участие в разработке проектов национальных стандартов, устанавливающих различные требования к автомобильным дорогам и их сооружениям. В рамках выполнения научно-исследовательских работ были разработаны и утверждены в Росстандарте два национальных стандарта: «Дороги автомобильные общего пользования. Трубы металлические гофрированные спирально-витые. Технические условия», а также «Дороги автомобильные общего пользования. Защитные сооружения от воздействия воды. Общие технические требования».

В настоящее время в разработке находятся четыре проекта национальных стандартов: «Дороги автомобильные общего пользования. Мостовые сооружения. Система мониторинга. Правила проектирования», «Дороги автомобильные общего пользования. Сооружения противоналедные. Общие требования», «Дороги автомобильные общего пользования. Сооружения противоналедные. Правила проектирования», а также ««Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования кольцевых пересечений». Данные проекты вынесены на публичное обсуждение Техническим комитетом по стандартизации ТК 418 «Дорожное хозяйство» на публичное обсуждение. После его проведения и соответствующей доработки, проекты стандартов будут направлены на утверждение в Росстандарт.

Сплав опыта и профессионализма, современное техническое оснащение, применение передовых технологий и современных материалов позволяет компании «ГЕО-ПРОЕКТ» не только удерживать высокую планку результативности, но и постоянно развиваться, повышая качество и эффективность работы.



## СТРОЙКОМПЛЕКС – ЭТО ФЛАГМАНСКИЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОГРАММЫ, ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА БУДУЩЕГО И, НАКОНЕЦ, САМИ СТРОИТЕЛИ



### **Радий Хабиров, Глава Республики Башкортостан о строителях:**

Благодаря вам наша Республика с каждым годом становится всё краше и уютней. Вы строите жилые дома, в которых затем живут счастливые семьи. Возводите новые школы, детские сады, дома культуры, спортивные учреждения. Всё это очень нужные для нашей республики объекты. Вы поднимаете цеха новых предприятий, которые двигают нашу экономику вперёд. Построенные вами дороги и мосты – важнейшие живые артерии республики.

### **В.В. Сипягин, Губернатор Владимирской области: Ваша работа — фундамент всех этих грандиозных процессов**

Строительство — локомотив и одновременно самый наглядный показатель развития страны и каждой её отдельной территории. Это видно на примере масштабных преобразований на нашей малой родине.

Уже третий год в рамках реализации национальных проектов во Владимирской области возводятся новые жилые дома, школы, детские сады, больницы, спорткомплексы, культурные центры и многие другие социально значимые объекты. Мы уверенно держим темпы жилищного строительства. К концу 2021 года планируется ввести в эксплуатацию 680 тысяч квадратных метров жилья. В регион приходят инвестиции, растут существующие и открываются новые предприятия. И ваша работа — фундамент всех этих грандиозных процессов. Вы создаёте не только основу для повышения качества жизни людей, но и образ нашей малой родины. Видно, что многие из вас вкладывают в дело и знания, и душу.



### **Александр Беглов, Губернатор Санкт-Петербурга: У нас масштабные планы по преобразованию и новому строительству**

Труд строителей нелегок, но он всегда пользовался огромным уважением. В трудные послевоенные годы строители не только восстановили разрушенные дома, но и начали возведение домов первых массовых серий, позволившее многим жителям нашего города получить отдельные квартиры.

Сегодня строительная индустрия вносит значительный вклад в экономику Петербурга. У нас масштабные планы по преобразованию и новому строительству. Городу нужны жильё и социальные объекты, дороги и общественные пространства, развязки и путепроводы.

Эти задачи успешно решаются при поддержке строителей. Уверен, что петербургский строительный комплекс и впредь будут показывать высокие темпы развития.



### **Ю.М.Седов, Председатель комитета строительства Волгоградской области: Впереди у нас еще много сложных и ответственных проектов**

Благодаря вам строительный комплекс Волгоградской области уверенно набирает обороты, несмотря ни на что. Мы видим, как возводятся современные жилые микрорайоны, осваиваются новые территории, формируются перспективные площадки под комплексную застройку. В прошлом году в регионе введено 770 тысяч квадратных метров жилья, расселен аварийный жилищный фонд площадью более 20 тысяч квадрат метров, где проживало почти 1400 человек, построено 9 детских садов, школа на 500 мест. А впереди у нас еще много сложных и ответственных проектов, от качества реализации которых зависит комфорт и благополучие жителей Волгоградской области.



**Олег Николаев, Глава Чувашской Республики:**

**Вы закладываете фундамент позитивных перемен в нашей жизни.** Труд строителя служит как настоящему, так и будущему. Вы не просто проектируете и строите объекты, вы создаете, закладываете фундамент позитивных перемен в нашей жизни.

Сегодня в Чувашии создаются реальные условия для стимулирования развития строительной отрасли как надежного драйвера экономического роста республики. Вы сохраняете высокие темпы и стандарты качества в области жилищного строительства, возведения объектов социально-культурной сферы, инженерной и промышленной инфраструктуры. На достойном уровне вами решаются непростые задачи по строительству дорог, реконструкции памятников архитектуры, капитальному ремонту многоквартирных домов.

Большое внимание уделяется благоустройству общественных и дворовых территорий, парков и скверов. Строятся детские игровые и спортивные площадки. Формирование комфортной городской среды – это наш безусловный приоритет, в который мы уже инвестировали более одного миллиарда рублей.



**Роман Старовойт, Губернатор Курской области:**

**От масштабов и качества вашей работы зависит уровень жизни людей, успехи экономики и укрепление социальной сферы.**

Труд строителя виден каждому. От масштабов и качества вашей работы зависит уровень жизни людей, успехи экономики и укрепление социальной сферы. Сотни тысяч курян благодарны вам за построенные жилые дома, дороги и коммуникации, учреждения здравоохранения и образования, спортивные комплексы и магазины.

В строительной отрасли региона занято порядка 30 тысяч человек. В последние годы строительный сектор Курской области динамично развивается. В 2020 году в регионе, несмотря на пандемию, построено 523 тыс. кв. м жилья. Введены в эксплуатацию 15 фельдшерско-акушерских пунктов, пожарная часть в п. Поныри, объекты индустриального парка в Щетинском сельсовете, блочная котельная для Дмитриевского сельскохозяйственного техникума, ледовая арена в с. Заолешенка Суджанского района, физкультурно-оздоровительные комплексы в п. Пристен, п. Солнцево, с. Большом Солдатском.

Начато строительство инфекционного корпуса областной клинической больницы, 8 детских садов, ФОКа в Фатеже, 2 сельских школ — в Обоянском и Пристенском районах, школы по ул. Полевой в Курске, продолжена реконструкция очистных сооружений.



**Елена Лапушкина, глава г. Самара: Профессия строителя – одна из самых почетных и уважаемых в обществе**

Благодаря вам Самара хорошеет день ото дня: возводятся жилые дома и дороги, воссоздаются уникальные памятники архитектуры, строятся детские сады, школы и больницы, преобразуются общественные пространства. Результаты вашей работы — это целые районы с широкими проспектами, зелеными парками и детскими площадками, где мы живем, работаем и отдыхаем.

В строительной отрасли нашего города работают специалисты высочайшей квалификации, которые постоянно оттачивают своё мастерство. От вашей работы во многом зависит, какой увидят Самару будущие поколения, насколько комфортно и уютно будет здесь жить и работать. Уверена, что благодаря ответственности и профессионализму самарских строителей нам будет под силу справиться с любыми, даже самыми сложными задачами.





# АЛЕКСЕЙ РУССКИХ: МЫ ДЕЛАЕМ СТАВКУ НА ДИНАМИЧНОЕ РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ



В начале весны президентом России Владимиром Путиным сенатор Алексей Русских был назначен временно исполняющим обязанности губернатора Ульяновской области. Недавно он отметил значимые для любого крупного политика или руководителя сто дней пребывания у власти, совпавшие с его днем рождения, и энергично готовится к выборам. В регионе, как и во всей стране, развернулась непростая избирательная кампания в Государственную Думу РФ и за посты глав регионов. Она многое определит в будущем страны на ближайшие пять лет и дальнейшую перспективу. Редакция решила поговорить с Алексеем Юрьевичем о ситуации в строительстве Ульяновской области.

**- Расскажите, пожалуйста, как реализуются национальные цели и программы жилищного строительства в вашем регионе?**

- Строительство — одна из важнейших отраслей экономики Ульяновской области, одна из ее движущих сил. Ведь у края нет существенных запасов углеводородов или металлов, которые позволяют благополучно существовать ряду других регионов. Поэтому здесь всегда был основной упор на обрабатывающую промышленность, машиностроение и строительство.

Национальный проект «Жильё и городская среда» призван помочь россиянам улучшить свои жилищные условия, сделать строительную отрасль современной, а города — красивыми и комфортными, избавив их от аварийных домов. Ведь одним из фундаментальных условий нормальной жизни человека является решение жилищного вопроса.

В соответствии с федеральным проектом «Жильё», перед нашему региону предстоит до 2030 года построить 8,6 млн кв.м, ежегодно порядка 1 млн кв.м. И улучшить жилищные условия 410 тыс. семей, ежегодно порядка 30-40 тысяч.

Для успешной реализации этих планов на территории Ульяновской области действуют следующие жилищные программы: обеспечение жильём молодых семей, Губернаторская ипотека, обеспечение жильём детей-сирот, государственная программа РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации», подразумевающая строительство социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры.

**- Сколько жилья строится в регионе? Расскажите о наиболее значимых объектах последнего времени. Какие застройщики стали лидерами по объемам возводимого жилья? Какие меры предпринимаются для увеличения объемов вводимого жилья в регионе?**



Заволжский район

— По итогам 2020 года нами был достигнут показатель в объёме 1,034 млн кв. м, из них многоквартирных домов — 288 тыс. кв. м. и индивидуальных жилых строений — 746 тыс. кв. м. Лидерами по объёму вводимого жилья стали ГК «Премьера», «Новая Жизнь Недвижимость» и ГК «Магазин новостроек».

В 2021 году для Ульяновской области установлен показатель 870 тыс. кв. м. Уже на сегодняшний день введено в эксплуатацию 456,5 тысяч, что на 56 тысяч превышает план, из них:

МКД — 135,9 тыс. кв. м., — это 21 дом, лидеры по вводу также ГК «Железно», ООО «Стандарт Инвест» и ГК «Инвестспецстрой». ИЖС — 320,5 тыс. кв. м. (1522 дома)

Для выполнения поставленной национальной цели на рынке созданы механизмы по финансированию строительства объектов с использованием инфраструктурных кредитов и облигаций, поддержке низкомаржинальных проектов. Параллельно на федеральном уровне намерены развивать рынок строительства индивидуального жилья, включая привлечение профессиональных участников рынка, и рынок найма жилищного фонда коммерческого и социального использования.

Мы также заинтересованы в реализации этих направлений. Достигать масштабной национальной цели планируется разными инструментами. АО Дом.РФ прорабатываются проекты, по которым можно привлечь финансирование строительства объектов с использованием инфраструктурных облигаций.

Для снижения финансовой нагрузки на инвестора при реализации проектов развития территорий, предусматривающих строительство жилья, Ульяновская область с 2015 года участвует в государственной программе РФ «Стимул», в рамках которой



ЖК Аквамарин

из федерального бюджета направляются средства на строительство социальных объектов, транспортной и инженерной инфраструктуры в новых строящихся микрорайонах.

Благодаря федеральной поддержке построены две общеобразовательные школы на 1000 ученических мест каждая, четыре детских сада и 13 автомобильных дорог.

В 2021–2024 годах Ульяновская область участвует в реализации программы с выполнением 11 проектов комплексного жилищного строительства и 36 объектов капитального строительства, из них 10 объектов транспортной и 25 инженерной инфраструктуры (строительство, технологическое присоединение к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения).

В целях стимулирования жилищного строительства в 2020 году принят закон о масштабных инвестиционных проектах, устанавливающий форму государственной поддержки застройщиков в виде предоставления земельных участков под комплексное жилищное строительство без проведения торгов. На сегодняшний день такой статус уже присвоен 11 проектам.

Проводится активная работа по новому направлению - комплексного развития территорий. «Корпорацией ДОМ.73» готовится нормативно-правовая база и параллельно с администрациями ведется подбор площадок.

**- Ипотечное кредитование - один из стимулов развития строительной области. Как в вашем регионе в современных экономических условиях стимулируется развитие ипотечного рынка жилья?**

- Реальная мера, которая позволила достаточно быстро вернуть объемы финансирования жилищного строительства на докризисный уровень, является льготная ипотека 6,5% годовых, а с 1 июля 2021 года ставка составляет 7% годовых на весь срок кредитования при покупке жилого помещения на первичном рынке недвижимости. Успешная реализация ипотечных продуктов с государственной поддержкой позволила по итогам 5 месяцев 2021-го года жителям Ульяновской области выдать 6565 ипотечных жилищных кредитов (рост на 70% к 2020 году), на общую сумму 12,9 млрд руб (рост на 65% к 2020 году).

**- Традиционно значительную долю в объемах вводимого жилья составляет строительство индивидуальных жилых домов. Какие меры предпринимаются для развития ИЖС?**

- Минстроем уже разработан проект программы развития индивидуального жилищного строительства в Ульяновской области.

Ежегодно в регионе населением за счёт собственных средств строится около 5 тыс. индивидуальных жилых домов общей площадью 600–700 тыс. кв. м. По итогам 2020 года Ульяновская область занимает 6 место среди субъектов РФ по вводу индивидуальных жилых домов на душу населения.

Так на территории поселка Октябрьский Чердаклинского района определен приоритетный участок для комплексного развития, на котором планируется реализовать пилотный проект по строительству жилой застройки «Октябрьская Ривьера». Проводится работа с организациями-застройщиками по определению типовых проектов индивидуального жилищного строительства и предполагаемых к реализации механизмов.



ЖК Новая жизнь



Детский сад на улице  
Ветеринарная



ЖК Свобода



Дом на улице Ипподромная 48

Для роста объемов индивидуального жилищного строительства в сельской местности и привлечения в село квалифицированных кадров принят закон, предусматривающий предоставление в безвозмездное пользование земельных участков для ИЖС.

### **-Как развивается производство строительных материалов?**

- Общая ситуация, происходящая в мире и в стране, вызванная новой коронавирусной инфекцией, не вызвала значительных последствий для строительной отрасли края. Вовремя принятые и принимаемые антикризисные меры как на федеральном, так и на региональном уровне, позволили предприятиям выйти на докризисный период работы.

Производством строительных материалов занимаются более 20 крупных и средних промышленных организаций Ульяновской области. В настоящее время на предприятиях промышленности строительных материалов трудится пять тысяч человек. По итогам 2020 года индекс промышленного производства по ОКВЭД «Производство прочей неметаллической минеральной продукции» в Ульяновской области составил 109,6%. В Российской Федерации индекс промышленного производства по производству стройматериалов за 12 месяцев 2020 года не достиг уровня прошлого года и составил 97,7 %. Как говорится, цифры красноречивее слов. Всего предприятиями стройиндустрии в 2020 году отгружено продукции на 113,8% больше, чем в 2019-ом.

Вообще с советских времен в Ульяновской области действует много предприятий производства строительных материалов. Сейчас это целый кластер. Тогда создавались мощности для возведения одного из крупнейших в мире авиационно-промышленного комплекса, самой большой в Поволжье ТЭЦ, первого в стране центра микроэлектроники, к сожалению, не успели его закончить, как и многое другое. В разных частях Ульяновска строились новые микрорайоны. За Волгой вырос огромный современный новый город. Динамично развивался Димитровград, там возник, как его называют местные жители, соцгород.

Несмотря на все трудности, в целом, индустрию строительных материалов удалось сберечь, не без потерь, конечно. Производятся бетон, готовый для заливки (товарный бетон), здесь показатели несколько снизились.

Материалы и изделия минеральные теплоизоляционные – чуть ниже уровня 2019-го года, как и по блокам и прочим изделиям для зданий и сооружений.

Большинство предприятий стройиндустрии отмечают увеличение объемов производства по итогам 2020 года. Среди них выделяется, конечно, Сенгилеевский цементный завод – сами посудите, впечатляющий рост почти на треть. На 5-7 процентов в среднем, даже чуть выше увеличили выпуск продукции ЗАО «Завод ГСИ», ДСК «Эталон», «Евроизол» и «Старатели-Новоспасское». А новое, динамично развивающееся предприятие отрасли «Силикат+» в прошлом году показал рост производства в 2,5



раза выше 2019 года. О таких успехах даже говорить приятно, правда? Соответственно в том же Ульяновске, например, в Заволжском и Засвияжском районах, строятся по новейшим технологиям, с использованием современных материалов, большое количество многоквартирных домов.

### **- Какие учебные заведения задействованы? Как осуществляется их взаимодействие со строительными компаниями?**

- По итогам 2020 года в сфере строительства создано более двухсот рабочих мест и еще, как минимум, 150 будет в этом году. Подготовка кадров по разнообразным специальностям для строительной отрасли проводится в нескольких учебных заведениях Ульяновской области:

- Ульяновский государственный технический университет (направления «Дизайн архитектурной среды», «Промышленное и гражданское строительство», «Теплогазоснабжение и вентиляция»),
- Ульяновский строительный колледж,
- Димитровградский техникум строительной индустрии,
- Ульяновский многопрофильный техникум.

Учебные заведения Ульяновской области, в основном, удовлетворяют потребности предприятий в кадрах. Рабочих по таким специальностям, как плотник-бетонщик, формовщик, отделочник изделий ЖБИ обучают прямо на предприятиях без отрыва от производства.

### **- Каковы планы на 2021 год и дальнейшую перспективу?**

- В 2021 продолжаем реконструкцию: здания филиала «Центр народной культуры Ульяновской области» (бывший ДК УАЗ), ввод в эксплуатацию 2021 год, это центр общественной жизни всего ближнего Засвияжья, ульяновского Театра юного зрителя, ввод в эксплуатацию 2023 год. Его очень ждут дети, да и взрослые тоже, там разные спектакли на любой вкус.

По капитальному ремонту: объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный центр», ввод в эксплуатацию предварительно назначен на 2021 год, хотя там я не совсем доволен, часто приезжаю, собираем комиссию. Ленинский мемориал, построенный в 1970 году, это крупный научный, исследовательский центр, и в то же время музейный комплекс, культурно-развлекательный, здесь самый большой в регионе зал, где проходят симфонические и другие концерты, спектакли лучших театров страны, демонстрируются новые кинофильмы, в том числе на Международном фестивале имени Валентины Леонтьевой. Это стержневое звено в развитии туристической индустрии, на которую мы возлагаем большие надежды в плане создания новых высокооплачиваемых рабочих мест, строительства гостиниц и другой инфраструктуры отрасли, общепита, предприятий по выпуску сувениров, разнообразной продукции для гостей города, увеличения бюджетных отчислений и решения вопросов социального развития. Поэтому важно, чтобы реставрация прошла качественно, с использованием лучших материалов;

корпуса № 3 Социально-реабилитационного центра имени замечательного врача Евгения Чучкалова, которого знала, уважала и помнит вся область. Ввод здания в эксплуатацию намечен на 2022 год;

структурного подразделения Детской городской клинической больницы, ввод в эксплуатацию 2021 год; лечебно-диагностического корпуса областного клинического онкологического диспансера в селе Солдатская Ташла, начало эксплуатации планируется на 2022 год.

Приступим к строительству:

общеобразовательной школы на 1101 ученических мест в г. Димитровграде, срок ввода 2022 год;

детского инфекционного корпуса на 100 коек в Ульяновске, срок ввода 2023 год;

15 фельдшерско-акушерских пунктов в сельских населённых пунктах области, ввод в эксплуатацию 2021 год;

жилого корпуса с пищеблоком в селе Водорацк дома - интерната для престарелых и инвалидов. Особенно важный объект, их очень не хватает. В стране и в регионе огромное количество одиноких стариков, их нельзя бросать на произвол судьбы. И такие учреждения крайне необходимы. Надеюсь, что пансионат будет полностью готов к 2023 году;

Планируем, что уже в этом году достроим Дома культуры в селах Дмитриево Помряскино Старомайнского и Шиловка Сенгилеевского района. Сами знаете, без школы, Дома культуры с библиотекой и почты село долго не живет.

Для достижения ключевых показателей нацпроектов мы должны сконцентрироваться на решении следующих задач:

Во-первых, в градостроительный кодекс РФ внесен ряд существенных изменений, связанных с совершенствованием института комплексного развития территории и механизмов расселения из аварийного жилья и недвижимости, подлежащим сносу и реконструкции. Субъектам даны полномочия по определению технических характеристик многоквартирных домов, которые могут быть включены в эти программы, определению параметров износа, требуемых для принятия решения о сносе и ряду других важнейших аспектов.

Внедрение механизма комплексного развития территории, а также разработка пакета нормативно-правовых актов, связанных с реализацией данной задачи, возложено на Корпорацию развития жилищного строительства и инфраструктурных проектов Ульяновской области «Дом.73».

Во-вторых, для снижения материальной нагрузки на инвестора продолжим решать вопросы льготного технологического присоединения строящегося жилья к объектам инженерно-технического обеспечения и привлечения федеральных средств на строительство инженерной инфраструктуры в новых строящихся микрорайонах, муниципальным образованиям совместно с застройщиками, кто по разным причинам еще не успел, необходимо подготовить проектно-сметную документацию для участия в государственной программе РФ «Стимул».

В-третьих, в целях стимулирования жилищного строительства на территории региона нам необходимо продолжить реализацию программ социальной поддержки граждан.

В-четвёртых, задача отраслевых министерств сформировать программы проведения ремонтных работ на 5 лет вперед на основе анализа состояния зданий. Мы должны видеть перспективу.

В-пятых, в целях повышения эффективности капитальных вложений при строительстве объектов социального назначения, финансируемых за счёт средств бюджета, усилить службу Единого государственного заказчика, внедрить автоматический контроль процесса выполняемых контрактных работ по строительству или реконструкции зданий, обеспечить круглосуточный мониторинг строительных площадок, подключить общественный контроль за выполнением строительно-монтажных работ.

Шестое, оптимизировать систему ценообразования и сметного нормирования в регионе. Здесь необходимо навести порядок.

Предстоит также выстроить работу по уточнению характеристик земельных участков, а также наполнению сведений Единого государственного реестра недвижимости. Обеспечить ускоренное внедрение цифровых технологий Нам необходимо создать единую платформу цифрового строительства в течение 2021-го года.

Вот такие у нас, вкратце, планы и задачи. Успешная их реализация окажет серьезный мультипликативный эффект на многие отрасли экономики региона и, что особенно важно, на социальную сферу.

*Беседовал Джангир Мехти-Заде*

# СОВЕЩАНИЕ ЭКСПЕРТОВ В УЛЬЯНОВСКЕ: МЕХАНИЗМЫ КРТ, ПОВЫШЕНИЕ ЦЕН НА СТРОЙМАТЕРИАЛЫ И ПОДГОТОВКА КАДРОВ

26 июля в преддверии расширенного заседания Правления РСС состоялось совещание экспертов РСС, НОПРИЗ, НОСТРОЙ с представителями строительного сообщества Ульяновской области. В ходе мероприятия обсуждались вопросы внедрения механизма комплексного развития территорий, выполнения государственных контрактов в условиях повышения цен на строительные материалы, подготовки кадров при переходе строительной отрасли на технологии информационного моделирования и другие актуальные вопросы строительного комплекса.



**В** совещании приняли участие заместитель Председателя Правительства Ульяновской области А.С. Тюрин, министр строительства и архитектуры Ульяновской области К.В. Алексич, директор Департамента комплексного развития территорий Минстроя России М.В. Синичич, Вице-президент РСС Е.В. Басин, председатель комитета РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам Ш.Г. Хабелашвили, член Правления РСС, председатель комитета РСС по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий М.В. Федорченко, председатель комитета РСС по малоэтажному строительству А.А. Иванов, заместители руководителя аппарата НОПРИЗ Н.А. Прокопьева и В.А. Еремин, исполнительный директор НОСТРОЙ В.В. Прядеин, заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Н.С. Желанова, директор Департамента ценообразования в строительстве П.В. Малахов, представитель ДОМ.РФ К.В. Базанчук, а также строительные организации – члены РСС, представители строительного сообщества Ульяновской области.

Открывая совещание, Первый вице-президент РСС В.А. Дедюхин отметил важность проведения расширенных заседаний Правления РСС в регионах, в ходе которых участники могут обменяться мнениями, выявить наиболее острые проблемы в регионе, выразить единую позицию по вопросам, требующим государственного регулирования. В последнее время такие выездные заседания Правления РСС проводятся при участии НОПРИЗ и НОСТРОЙ, что повысило их эффективность. Выработанные по итогам заседаний решения находят поддержку в федеральных органах исполнительной власти.

«Российский Союз строителей видит свою задачу в продвижении организаций, новых материалов, технологий. Для этой цели мы организуем наши мероприятия, в том числе в регионах. Мы рассматривали в регионах с участием руководителей-губернаторов, глав республик вопросы ценообразования, малоэтажного строительства, развития ЖКХ и множество других.

Безусловно, все предложения были донесены до руководства федеральных и региональных органов с тем, чтобы они были реализованы на практике. И мы на самом деле видим данную

работу. Например, в Архангельске мы рассмотрели предложения нашего строительного сообщества о включении в федеральные проекты «Жильё» малоэтажного индивидуального домостроения. И это нашло отражение. Мы видим, как активно в регионе занимаются малоэтажкой.

В Липецкой области поднимались вопросы государственно-частного партнерства на площадке Особой экономической зоны. Руководители ОЭЗ поделились опытом, как строителям вливаться в такие крупные проекты, какие вопросы нужно решить для того, чтобы быть участником крупных строек по развитию государственно-частного партнерства. В общем это позволило сегодня нам понимать, как правильно организовать участие строителей в развитии ГЧП.

Во Владимирской области совместно с НОСТРОЙ мы провели заседание Правления по вопросам малоэтажного индустриального домостроения. Ценообразование – вопрос наиострейший. По этой теме мы провели заседание Правления в мае».

Владимир Дедюхин также заметил важность развития здоровой конкуренции и соперничества в строительном комплексе. Этому способствуют, в том числе, проводимые РСС, Минстроем России, Минпромторгом России и Профсоюзом строителей России Всероссийские конкурсы на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса.

«В текущем году по итогам 2020 года победителями стали 180 организаций. Я уверен, что подобные конкурсы необходимо продолжать и далее. Приглашаю всех участников совещания принять участие в конкурсах следующего года», – сказал Первый вице-президент РСС.

Первый заместитель председателя правительства Ульяновской области А.С. Тюрин поприветствовал участников мероприятия и заметил, что строительный комплекс находится в эпицентре внимания федеральной и региональной власти.

«Он замыкает в себе работу большого количества предприятий, в том числе в смежных секторах экономики. Поддержка

строительной отрасли имеет огромный мультипликативный эффект. Мы это прекрасно понимаем и делаем все возможное для развития строительной индустрии в регионе».

Как сказал спикер, главной опорой в реализации указов Президента становятся регионы. «Для этого нам, как остальным субъектам страны, необходима консолидация в формате открытого диалога общественности, экспертного сообщества и органов власти как на федеральном, так и на региональном уровне. Пример такого диалога - организация и проведение выездного расширенного совещания экспертов с представителями строительного сообщества региона».



### Дополнительные предложения для привлечения в проекты КРТ частных инвестиций

- Установить обязанность РСО предоставлять технические условия, срок действия которых не должен быть менее срока договора КРТ, с порядком оплаты, привязанным к этапам освоения территории, а также обеспечить необходимые параметры требуемых ресурсов и включение необходимых изменений в инвестиционные программы.
- Для подготовки территории КРТ необходима информация о состоянии жилищного фонда, сбор и обобщение такой информации во многих регионах не ведется. Необходимо установить необходимость проведения инвентаризации МКД старше 50 лет на предмет определения их технического состояния, согласовать их с программами капитального ремонта.
- Установить возможность предоставления земельных участков под КРТ не только в аренду, но и в собственность, что защитит интересы инвестора и позволит эффективней работать с земельными участками в рамках проектного финансирования.
- Устранить коллизию правовых норм, препятствующих заключению договоров КРТ по инициативе правообладателей на части территории КРТ.

Перед отечественной строительной отраслью стоит немало сложных задач, связанных одной целью - создание комфортной благоприятной среды для жителей регионов нашей страны. Одним из главных условий выполнения этой задачи и эффективного развития строительного комплекса является активная позиция представителей профессионального сообщества. На сегодняшний день система саморегулирования надежно встала на конструктивные рельсы, работает в интересах членов профессионального сообщества и потребителя. Пример тому - ряд инициатив НОСТРОЙ и НОПРИЗА, которые получили поддержку федерального центра.

Проведение совместного совещания экспертов национального объединения Изыскателей и проектировщиков, Российского Союза Строителей, ассоциации национальное Объединение строителей считают полезным и своевременным мероприятием.

Уверен, что совместная встреча станет широкой площадкой для обсуждения проблемных моментов в отрасли, а богатый опыт и высокие профессиональные знания экспертов позволят выработать решение дальнейшего развития».

Вопросы комплексного развития территорий, текущей ситуации с внедрением указанного механизма в регионах, а также предложения по повышению инвестиционной привлекательности и эффективности реализации проектов КРТ изложили в своих докладах М.В. Синичич и М.В. Федорченко.

Синичич Мария Владимировна, директор департамента Минстроя, отметила, что механизм комплексного развития территорий – это один из инструментов достижения национальных целей Российской Федерации, утвержденной Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, где заявлен ввод 1 млрд квадратных метров, улучшение жилищных условий 5 млн человек и повышение качества жизни населения. Таким образом, механизм комплексного развития территорий позволяет сегодня вовлекать в оборот неиспользуемые земельные участки, фактически заброшенные, бывшие промзоны, а также развивать центры городов с расселением ветхого и аварийного жилья.

«По предварительному анализу Минстроя, реализация механизма комплексного развития территорий возможна на площади 20000 гектар, расположенных на территории всей Российской Федерации. И для осуществления этих целей в декабре 2020 года был утвержден Закон о комплексном развитии территории №494.

В настоящее время Минстроем России утверждена вся необходимая нормативная база для реализации механизмов КРТ, это 8 актов, последний из которых был принят 15 июля, это и правила проведения торгов, согласование включения в границы земельных участков, правила изъятия, документы, подтверждающие возможность решения Российской Федерации о подготовке комплексного развития территорий».

Но помимо этого для успешной реализации субъектами Федерации необходимо утверждение собственной нормативной базы, и такая нормативная база принята далеко не всеми субъектами Российской Федерации. В обязательные акты входят восемь нормативных актов, такие как определение критериев многоквартирных домов, установление предельного срока проведения публичных слушаний, определение начальной цены торгов и порядка заключения договора о комплексном развитии территории и приобретение собственниками жилых помещений за доплату и правила передачи владельцем специального счета.

Перед субъектами поставлена задача до окончания третьего квартала утвердить такую нормативную базу.

Безусловно, для реализации такого объема жилищного строительства требуется обеспечение территории объектами социальной и транспортной инфраструктуры, и коммунальной, и в этой части Минстроем России ведется работа по организации дополнительных механизмов по поддержке и развитию инфраструктуры.

На заседании Президиума Правительства Российской Федерации по региональному развитию одобрено распределение субъектам лимитов на финансирование данных учетных кредитов, и в ближайшее время будут доведены необходимые критерии.

Это старт большой программы, которая позволит не просто застраивать территорию, но сделает наши города комфортными для жизни. В целях оперативной работы Минстроем создана горячая линия для органов исполнительной власти, где мы разбираем все вопросы, которые поступают в рамках комплексного развития территорий, отвечаем на необходимые вопросы, проводим семинары. И я прошу также в эту работу включаться и застройщиков, чтобы уже к концу года в каждом субъекте Российской Федерации мы запустили пилотные проекты, а к 2030 году механизм КРТ позволил бы нам дать тот результат, который от нас ожидает Правительство».

М.В. Федорченко представил доклад на тему «Повышение инвестиционной привлекательности и повышение эффективности реализации проектов комплексного развития территорий».



### Меры экономического стимулирования реализации проектов КРТ

Возможные льготы и меры поддержки инвесторов, реализующих проекты КРТ:

1. Освобождение от платы за подключение к инженерным сетям
2. Предоставление застройщику, расселяющему аварийное жилье, компенсаций, например, в виде предоставления на льготных условиях иных земельных участков, предназначенных для жилищного строительства
3. Поддержка инвесторов посредством предоставления гарантий, поручительств по кредитам или займам
4. Предоставление минимальной арендной платы за земельные участки, образованные в границах территории КРТ
5. Стимулирование кредитных организаций, осуществляющих кредитование проектов КРТ в целях снижения стоимости кредита
6. Принятие мер налогового стимулирования

Необходимо также разъяснить порядок предоставления субсидий инвесторам на возмещение расходов, связанных с переселением граждан в рамках договора КРТ, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2021 № 846

Хочу обратить внимание на важную инициативу НОСТРОЙ - установить для застройщиков возможность использования стабилизационной оговорки, предусмотренной Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» от 01.04.2020 N 69-ФЗ.

Полагаем необходимым установить право на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений с момента заключения договора о КРТ».

Выступающий предположил, какие льготы и меры поддержки могли бы существенно увеличить инвестиции в реализацию проектов КРТ:

- 1) Освобождение от платы за подклю-

Спикер назвал условия для того, чтобы механизм развития территорий заработал эффективно. В частности, необходимо:

1. Совершенствовать законодательство для увеличения количества застроенных земельных участков, вовлекаемых в редевелопмент;

2. Ускорить принятие региональных законодательных баз. Максимально сокращать нормативные сроки для разработки проектов решений о комплексном развитии конкретных территорий. А при реализации проектов КРТ – уменьшать временные разрывы от принятия решения до начала строительства;

3. Создать условия для максимального привлечения в проекты КРТ частных инвестиций. Входя в новый, еще не апробированный механизм инвестор должен чувствовать максимальную поддержку со стороны государства, как финансовую, так и организационную.

Одним из ключевых пунктов является обеспечение подлинной комплексности развития в части формирования комфортной среды проживания, современного градостроительного облика, и стимулирования экономического развития территорий при КРТ.

«Существует целый ряд проблем, которые создают риски для инвесторов, снижают инвестиционную привлекательность таких проектов.

Например, законом установлены требования к наличию у участника торгов на право заключения договора о КРТ опыта строительства объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее 10% от объема строительства, предусмотренного решением о КРТ. Вместе с тем не вполне ясно, как и на основании чего такой общий объем строительства должен определяться на начальной стадии реализации проекта (то есть еще до проведения торгов), когда еще не разработана и не утверждена даже документация по планировке территорий.

Неопределенность в вопросе о расчете общего объема строительства при проведении торгов, может привести к спорам между инвесторами и органами власти, признанию недействительными результатов торгов по КРТ. В связи с этим необходимо закрепить в законе порядок определения общего совокупного объема строительства в целях проведения торгов на право заключения договора КРТ. А в целом стоит рассмотреть вопрос о снижении либо об отмене требований к строительному опыту для отдельных проектов, в частности, для низкомаржинальных проектов, проектов комплексного строительства ИЖС.

Поскольку КРТ – длинный и многолетний процесс, то существует известная проблема, с которой уже столкнулись инвесторы в других отраслях – изменение законодательства.



### Основные проблемы комплексного развития. Стандарт ДОМ.РФ

Низкое качество городской среды	➔	66,4% городов имеют неблагоприятную среду
Дефицит объектов торговли, услуг и досуга в жилых районах	➔	64% жителей России сталкиваются с нехваткой объектов общественно-деловой инфраструктуры в пешеходной доступности от дома
Низкая транспортная доступность	➔	60% жителей крупных и средних городов сталкиваются с проблемой заторов на дорогах и дефицитом автостоянок
Монотонная жилая застройка и низкая привлекательность общественных пространств	➔	77% жилищного фонда составляют типовые серии домов советского периода и современная массовая жилая застройка
Удаленность деловых и производственных функций от жилой застройки	➔	1% офисов и малых производств размещается на территории массовой жилой застройки
Высокий уровень ДТП и правонарушений в открытых пространствах	➔	80% жителей городов России не чувствуют себя в безопасности на улицах
Низкое качество озеленения, шумовое и атмосферное загрязнение	➔	60% городов превышают допустимые показатели загрязнения воздуха
Несоответствие планировок домов запросам и потребностям домохозяйств	➔	20% населения России живут в стесненных условиях и нуждаются в увеличении жилой площади
Несбалансированное распределение средств на развитие транспортной и инженерной инфраструктуры	➔	90% нового строительства в крупных городах ведется за пределами территорий сложившейся застройки и требует строительство новых дорог и инженерных сетей

На решение указанных проблем направлен Стандарт комплексного развития территорий ДОМ.РФ

чение к инженерным сетям;

2) Предоставление застройщику, участвующему в программе расселения аварийного жилья компенсаций, например, в виде предоставления иных земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, на льготных условиях;

3) Государственная и (или) муниципальная финансовая поддержка инвесторов, в том числе посредством предоставления гарантий, поручительств по кредитам или займам;

4) Предоставление минимальной арендной платы за земельные участки, образованные в границах территории КРТ;

5) Стимулирование кредитных организаций, осуществляющих кредитование проектов КРТ в целях снижения стоимости кредита;

6) Принятие мер налогового стимулирования.

«Экономические реалии подавляющего большинства городов России таковы, что прибыль застройщиков незначительна, а стоимость земельного участка не покрывает расходы на снос здания, расселение его жильцов и возведение нового многоквартирного дома с объектами инфраструктуры. Поэтому необходимо принять дополнительные меры стимулирования частных инвестиций в проекты КРТ. При этом считаем целесообразным Минстрой России разработать рекомендуемый перечень льгот, который может быть предоставлен застройщику при реализации проектов КРТ.

Сейчас в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2021 № 846 лица, заключившие договоры КРТ, могут получить субсидии на возмещение понесенных расходов, связанных с переселением граждан из аварийного жилья или жилья, не признанного аварийным, но соответствующим критериям, принятым региональными органами государственной.

Окончание в следующем номере



## Коллеги, с Днем строителя!

*Пусть у нас с вами будет всегда много новых объектов и интересных задач! Пусть наш опыт и профессионализм помогают выполнять работу на высочайшем уровне! Стабильных доходов, благополучия в личной, семейной жизни и в рабочих делах! Пусть ничто не омрачит наше будущее, пусть наш коллектив всегда остается сплоченным, дружным и позитивным! Давайте будем оставаться на высоте в любой ситуации!*

*Владимир Тучков  
Вице- президент ОМОР РСС  
в Центральном федеральном округе*

# ГДЕ ЕДИНЕНИЕ, ТАМ И ПОБЕДА! В РОССИЙСКОМ СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ НАГРАДИЛИ ЛУЧШИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТРОЙКОМПЛЕКСА



3 августа в офисе РСС под руководством заместителя Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Д.А. Волкова и президента РСС В.А. Яковлева прошла торжественная церемония награждения лауреатов XXV Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и XVII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2020 год.

Организаторами конкурса выступили Российский Союз строителей, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации и Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации.

Ввиду сложной эпидемиологической ситуации круг награждаемых был ограничен организациями из Москвы и Московской области, поэтому у лауреатов и членов организаций Российского Союза строителей из других регионов была возможность подключиться к мероприя-

тию в режиме ВКС. Награды победителям из других субъектов Российской Федерации были направлены в региональные союзы строителей для организации награждения на местах в зависимости от эпидемиологической обстановки.

В текущем году 181 организация из 44 субъектов Российской Федерации стала победителем в Конкурсах.

Открывая торжественную церемонию награждения, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев поздравил участников с заслуженной победой, а также с профессиональным праздником – Днем строителя, к которому приурочено подведение итогов конкурсов.

К победителям обратился Заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Д.А. Волков.

«Для меня большая честь присутствовать на мероприятии. В День строителя вся страна поздравляет создателей, тех, кто оставляет след за собой: прекрасные здания, сооружения, то, что составляет основу нашего мира. Сегодня мы вручаем дипломы лучшим из лучших. Это определенная мотивация для тех, кто хочет двигаться вперед. Строительство сегодня на подъеме, оно растет и как отрасль, и как команда, и поэтому это прекрасный момент для тех, кто находится в этой отрасли и для тех, кто только думает входить в нее».



Вице-президент РСС, президент Ассоциации «Объединение генподрядчиков в строительстве» А.Ш. Шамазафаров также поздравил участников церемонии награждения.

«Поздравляю с праздником! Уже в 25-й раз награждаются строители, и 17-й раз награждаются проектировщики и изыскатели. Это взаимодействие, которое обеспечивает РСС между всеми участниками инвестиционно-строительной деятельности, является неоценимым вкладом в развитие отрасли. Мы замечательно взаимодействуем с Минстроем России, Минпромторгом, Росстандартом,

Ростехнадзором, другими ведомствами, и в рамках этого сотрудничества мы вместе осуществляем большое дело по развитию нашей строительной отрасли».

«25 лет назад Российский Союз строителей объявил такой конкурс, несмотря на все события и изменения, которые происходили, этот конкурс проводился ежегодно, отбирая самых лучших, тех, на кого равняются. Победители, на вас ориентируются все, кто занимается строительством!», - отметил Заместитель Председателя Общественного Совета при Минстрое России О.И.Бетин.

Первый вице-президент РСС (в период с 2010 по 2017 г.г.) Г.К. Веретельников в своем приветственном обращении сказал:

«Для меня большая честь быть приглашенным и особая честь, что наша организация Отраслевой центр капитального строительства Государственной корпорации «Росатом» находится в числе победителей. 25 лет, несмотря на любые причины и обстоятельства, РСС проводит Конкурс, и постоянно наращивает количество участников. Я очень рад, что эта традиция продолжается из года в год и не становится формальностью, и интерес к конкурсу не ослабевает. Поздравляю с заслуженной победой и с Днем строителя!».

От имени Минпромторга России высказался Заместитель Директора Департамента металлургии и материалов Минпромторга России Р.Г. Куприн. Он зачитал поздравление победителям конкурсов от замминистра Евтухова В.Л. и лично поздравил присутствующих.

«Сегодня мы отмечаем знаменательное событие, которое объединяет все отрасли, так как большинство промышленных предприятий работают, в том числе, на строительство, это металлургия, химическая промышленность, минеральная продукция. Поздравляю победителей!».

Председатель Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации Б.А. Сошенко призвал работников отрасли к объединению для полноценного развития стройкомплекса.

«Наш Конкурс уже стал традиционным, и эта традиция принадлежит строительному комплексу. Помимо той мотивации, которую имеют участники Конкурса, есть мотивация и у внешних организаций, которые видят привлекательность профессии. Одна лишь просьба - надо поднимать мотивацию отрасли, начиная с заработной платы и продолжая условиями труда. Профсоюз готов участвовать во всех сферах, и ценообразование, и охрана труда, но нужно,

чтобы организации были членами профсоюза. Дайте возможность рабочим объединяться в профсоюзы. С праздником!».

В режиме ВКС клауреатам и организаторам обратился Председатель Совета Ассоциации строителей Дона Е.К. Ивакин.

«От имени Ассоциации строителей Дона и от себя лично поздравляю всех строителей России, от Калининграда до Сахалина, с праздником - Днем строителя. Этот праздник возник в результате героического труда всего Советского народа во времена Великой Отечественной войны. И сегодня наша страна остается большой строительной площадкой. Строители заслужили глубокое уважение за свой труд. Сегодня мы чествуем победителей конкурсов, среди них есть и ростовские организации. Особенно мне хочется поздравить ветеранов строительной отрасли, чьи традиции мы продолжаем. Наша задача - реализовать те большие планы, которые стоят перед строителями по всей стране».

Все выступающие отметили важность ежегодных отраслевых конкурсов, их роль в пропаганде и распространении передового опыта в сфере строительства, промышленности строительных материалов и проектно-исследовательских работах. Выступающие были единодушны во мнении, что, несмотря на длительный период проведения Конкурсов, популярность Конкурсов растет, что подтверждается растущим числом участников и регионов присутствия организаций.

Вели торжественную церемонию награждения Заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Д.А. Волков и Президент РСС В.А. Яковлев. Дипломы победителей были вручены: ООО «БАЗСТРОЙ»; АО «Спецмашмонтаж»; АО «Мосинжпроект»; ООО «АЛЬЯНС СЕРВИС»; ООО «АльмакорГруп»; ООО «МЕГАПОЛИС»; ООО «СМАРТ МЕНЕДЖМЕНТ»; ООО «ЕВРОСТРОЙХОЛДИНГ+»; АО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ»; Частное учреждение Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» «Отраслевой центр капитального строительства»; ООО Производственно - строительная, проектно-внедренческая фирма «Ассоциация Крилак»; ООО «КНАУФ ГИПС»; ООО «ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»; ООО «ВТМ дорпроект СТОЛИЦА»; ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»; АО «НИЦ «Строительство»; ОАО «ЦНИИЭУС»; ООО «Градостроительный институт пространственного моделирования и развития городов «Гипрогорпроект»; ГБУ «Мосгоргеотрест»; АО «Росжелдорпроект»; АО «Мосгипротранс»; ФБУ «Федеральный центр строительного контроля»; ООО «ГОРКА»; ООО «Проектная группа «ЛИДЕР»; Группа компаний «Олимппроект»; ООО «Научно-инженерный центр тоннельной





ассоциации»; ГАУ «НИ и ПИ ГРАДПЛАН ГОРОДА МОСКВЫ»; АО «Институт Гипростроймост- Санкт-Петербург.

В адрес лауреатов и организаторов были направлены приветственные адреса с поздравлениями и пожеланиями дальнейших успехов от Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш.Хуснуллина, Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации И.Э.Файзуллина, Заместителя Министра промышленности и торговли, Статс-секретаря

Минпромторга России В.Л.Евтухова, генерального директора АО «ДОМ.РФ» В.Л.Мутко, Президента РСПП А.Н.Шохина.

**Редакция журнала «Строительная Орбита» поздравляет участников отраслевых Конкурсов с достойной и заслуженной победой, а также с профессиональным праздником!**

## Уважаемые строители, коллеги, друзья и партнеры!

Примите самые сердечные и искренние поздравления с Днем Строителя! Эта профессия, издревле по праву считающаяся одной из самых благородных, почетных и востребованных, сегодня стала еще и чрезвычайно ответственной. Ведь строительная отрасль является одной из ключевых составляющих социально-экономического развития России. И сегодня она становится по-настоящему государственным приоритетом, потому что строительство – это локомотив любой экономики на любом этапе.

День строителя объединяет самых разных специалистов – тех, кто возводит дома, мосты, прокладывает дороги, разрабатывает и внедряет инновационные технологии в производство строительных материалов. Но все они едины в своей почетной и благородной профессии Созидатель!

Год от года отрасль демонстрирует рекордные показатели практически по всем направлениям строительства. В нижегородском строительном комплексе всегда работали и работают настоящие профессионалы, труженики, заслужившие почет и авторитет, и нам есть чем гордиться! В регионе успешно реализуются масштабные проекты, динамично развивается инфраструктура города Нижнего Новгорода и Нижегородской области, успешно функционируют современные промышленные и общественные предприятия, с каждым годом увеличиваются темпы ввода в эксплуатацию комфортного жилья. У нас есть все, чтобы закрепить и развить достигнутые успехи: уникальный опыт, передовые технологии, а главное – цель – сделать жизнь граждан нашей страны комфортной, безопасной и надежной.

Для нас День строителя – это не просто календарная дата. Это праздник людей, которые посвятили себя непростому, но благородному труду, возможность подвести определенные итоги работы, а также выразить признательность ветеранам отрасли за самоотверженный труд, любовь к своей профессии, за опыт и мастерство, которым вы щедро делитесь.

Пусть ваши профессиональные возможности будут и в дальнейшем служить делу развития и процветания нашей Родины. Желаю всем, кто связал жизнь со строительством, достойных проектов и творческих решений, удачи в реализации всего задуманного, смелого покорения намеченных высот, крепкого здоровья, счастья и семейного благополучия!

**Владимир Челомин,**  
Президент ОР «Союз нижегородских строителей»







### ***Уважаемые коллеги, друзья, работники и ветераны строительной отрасли!***

От имени Ассоциации «Росэлектромонтаж» и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Сегодня мы чествуем одну из самых значимых в жизни общества профессий, которой мы отдаем все силы, опыт, знания и способности. Труд строителей востребован, а умения определяют процветание городов. Эффективная работа каждого строительного предприятия – это залог повышения качества жизни наших сограждан и экономического процветания страны.

Мы рады и горды работать с вами в единой команде! Более 25 лет Ассоциация «Росэлектромонтаж» объединяет проектные и электромонтажные организации и заводы-изготовители электромонтажных изделий и материалов. Находясь на стыке двух отраслей: строительной отрасли и энергетики, Ассоциация ведет продуктивную деятельность: представляет интересы своих членов в центральных и местных органах государственной власти и управления, общественных, международных организациях; повышает уровень профессионального, научно-технического, экономического и правового уровня специалистов членов Ассоциации; занимается экспертной деятельностью в области электромонтажного производства, а также разработкой, утверждением и распространением отраслевых нормативно-технических документов добровольного применения.

Многие годы Ассоциация «Росэлектромонтаж» является активным членом Российского Союза строителей, возглавляя профильный Комитет по энергоресурсосбережению и решая актуальные и волнующие отрасль проблемы на практике.

За последнее время Ассоциацией было разработано более 10 стандартов статуса ГОСТ Р, четыре свода правил, выпущены 11 инструкций, 48 технологических карт, 19 технических циркуляров, 11 типовых альбомов. Работа в этом направлении продолжается и сейчас.

Будем же и дальше создавать все условия для развития и процветания строительной отрасли России! Желаю вам стабильной и плодотворной работы, уверенности в завтрашнем дне, воплощения самых грандиозных и смелых проектов, новых возможностей и успехов!

***С уважением,  
Ю.И. Солюянов,  
президент Ассоциации «Росэлектромонтаж»,  
руководитель Комитета РСС по энергоресурсосбережению,  
д.т.н., профессор***



## **Дорогие изыскатели, проектировщики, строители!**

*От всего сердца поздравляю Вас с профессиональным праздником – Днем строителя!*

*Не смотря на любые потрясения, катаклизмы, происходящие в мире, строительство идёт, развиваются новые технологии, появляются новые, более современные, экологичные строительные материалы. Для строителей нет выходных, нет плохой погоды, нет преграды, которая остановит стройку.*

*И вопреки экономическим трудностям, санкциям, в каждом регионе, городе, поселке строятся новые объекты. Люди заселяются в новые дома, в более комфортные квартиры.*

*Ежегодно вводятся в строй новые детские сады, поликлиники и больницы.*

*Жизнь становится комфортнее, радостнее. Пока есть на земле люди, будет строительство! Так было со времен первобытного общинного строя и так будет и впредь!*

*Спасибо Вам, дорогие, за то, что Вы делаете людей счастливыми и приносите им радость!*

*Желаю Вам и Вашим семьям здоровья, счастья и благополучия!  
Генеральный директор ГК «ЭКСПЕРТ» (г. Новосибирск) Николай Смоленский.*

**Смоленский Николай Петрович**  
Инженер-строитель (Сибстрин – 1978)  
Аттестованный эксперт по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий.  
Дипломированный судебный эксперт по строительно-технической экспертизе.

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СОКРАТИЛО ПРОЦЕДУРУ КОРРЕКТИРОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

Правительства Российской Федерации 14 июля 2021 г. утвердило Постановление № 1186 «О внесении изменений в Правила разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил», которое предусматривает новые возможности для оптимизации нормативных технических документов и сокращения процедур технического регулирования.

**П**редложения внес Минстрой России совместно с Российским союзом промышленников и предпринимателей в рамках исполнения «дорожной карты» по взаимодействию в сфере технического регулирования и совершенствования нормативной базы. С учетом всех процедур, включая согласование с заинтересованными органами государственной власти, порядок разработки и изменения сводов правил сокращен на 90 дней.

Закреплена возможность включения в своды правил наиболее актуальных решений, содержащихся в однотипных специальных технических условиях (СТУ). Это позволит сократить количество разрабатываемых СТУ и

оптимизировать процессы проектирования. Процедуры в указанном случае в целом займут не более 50 дней.

«Новый порядок позволит ускорить работу по внедрению в нормативную техническую базу строительной отрасли наиболее актуальных решений СТУ. Фактически, будет реализован принцип: два СТУ равно норма. Эти меры позволят обеспечить дальнейшее снижение количества разрабатываемых СТУ, тем самым сокращая издержки для участников строительно-инвестиционного цикла и ускоряя внедрение новых материалов и технологий в нормативную техническую документацию», - сообщил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин.

Проектом постановления также вносятся изменения, предусматривающие возможность оперативного внесения технических поправок в СП.

Новый порядок будет способствовать ускорению внедрения в нормативное техническое регулирование новых технологий, совершенствованию работы по техническому регулированию в строительной отрасли, повышению эффективности системы строительного нормирования в решении задач обеспечения безопасности зданий и сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов.

*По материалам пресс-службы  
Правительства РФ*



## Дорогие коллеги, партнеры, друзья!

От имени компании «ДВР-Центр» и от себя лично сердечно поздравляю вас с Днем строителя!

Строитель – поистине великая профессия, потому что именно руками строителей создается архитектурное наследие, которым может гордиться любая нация. Ваша работа трудна, и вместе с тем она приносит заслуженную гордость от результатов.

Строительная отрасль занимает ключевое место в национальной экономике, в успешном развитии регионов и повышении качества жизни людей. Все новое, что появляется в нашей стране – жилые дома, обновленные фасады, современная инфраструктура, инженерные сети, социальные объекты – все создано общими усилиями строителей.

Второй год строительная отрасль работает в непростых условиях пандемии. Это стало серьезным испытанием для всех нас, но компания «ДВР-Центр» с оптимизмом смотрит в будущее, продолжая совершенствовать **противопожарные конструкции** для объектов строительства, повышать качество продукции и налаживать партнерские отношения с ведущими предприятиями отрасли. Наша работа строится на сочетании фундаментальных знаний и традиционных разработок с современными техническими решениями и технологиями, а также на квалификации сотрудников компании.

В день нашего общего профессионального праздника мы желаем, чтобы профессиональное видение, умения, навыки и опыт всегда помогали вам как в работе, так и в жизни, чтобы ваша работа приносила вам столько добра, сколько вы отдаете ей сил. Желаем стабильной и плодотворной работы, успешного покорения намеченных высот, вдохновения, удачи и крепкого здоровья!

С уважением,  
Виктор Баралейчук,  
генеральный директор ДВР Центр - Огнедекор

## URBAN AWARDS 2021 ПРЕДСТАВИТ ЛУЧШИЕ ОБЪЕКТЫ

Оргкомитет премии приглашает к участию компании, которые могут представить строящиеся и готовые жилые объекты Москвы и Московской области.

Подать заявку на участие могут девелоперы, собственники объектов, а также риелторские, консалтинговые агентства с правом представлять проект и владеющие полной информацией об объекте.

В рамках премии Urban Awards 2021 будет 34 номинаций: 30 основных и 4 профессиональных. Победителей в основных номинациях выберет экспертное жюри. Конкурсанты пройдут многоступенчатый отбор для попадания в финал. А победителей в профессиональных

наградах выберут гости премии в зале торжественного награждения.

В премии принимают участие объекты расположенные в Москве и Московской области; Класс объектов - комфорт, бизнес, премиум, элит; Готовые объекты - завершающие свое строительство согласно проектной декларации в период с IV квартала 2020 по III квартал 2021 года включительно; Строящиеся объекты - находящиеся на стадии строительства, имеющие действующее разрешение на строительство, правоустанавливающие документы на земельный участок.

Обязательными условиями участия в Премии являются - реализация жилья в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «214-ФЗ»). Реализация жилья, возводимого в рамках программы проектного финансирования. Торжественная церемония награждения состоится 24 ноября. Генеральный партнер премии - DeVision. Партнеры премии – MAER, SANEXT.

# АССОЦИАЦИИ ПРОДАВЦОВ И ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ОКОННОЙ И ДВЕРНОЙ ФУРНИТУРЫ – 15 ЛЕТ



АССОЦИАЦИЯ ПРОДАВЦОВ И ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ  
ОКОННОЙ И ДВЕРНОЙ ФУРНИТУРЫ



Ассоциация продавцов и производителей оконной и дверной фурнитуры (АПП), основанная в 2006 году, является единственной в Российской Федерации некоммерческой организацией, которая объединяет производителей и продавцов фурнитуры с целью создания в России цивилизованного рынка оконной и дверной фурнитуры с качественными сертифицированными товарами, добросовестной конкуренцией, отсутствием контрафактной продукции, соблюдением налогового и таможенного законодательства Российской Федерации всеми участниками.

**В** Ассоциацию АПП входят ведущие российские и международные компании, которые охватывают 80% российского рынка оконной и дверной фурнитуры. Ассоциация представляет интересы как продавцов, так и производителей на основе равноправия и открытости.

Основными видами деятельности являются:

- Техническое регулирование отрасли. Нами разрабатываются технические регламенты, строительные нормы, правила и стандарты на оконную и дверную фурнитуру.

- Контроль правильности таможенного оформления импорта фурнитуры в РФ.

В настоящее время более 90% фурнитуры поступает в Россию согласно законодательству РФ.

- Организация совместных усилий по вытеснению с рынка некачественной и экологически вредной продукции. Нами проводятся переговоры с ФНС РФ и ФТС РФ о заключении соглашений о сотрудничестве и подписании Хартии по обеспечению фискальной прозрачности деятельности на рынке светопрозрачных конструкций.

- Популяризация идеи создания и приобретения качественного окна.

- Взаимодействие с институтом уполномоченных по правам ребенка по вопросу обязательной установки на окнах детских замков.

- Представление интересов участников в государственных органах и ведомствах и многое другое.

В 2021 году Ассоциация АПП отмечает юбилей – 15 лет. По этому случаю 4 июня состоялось выездное мероприятие для участников Ассоциации и гостей, представителей ведущих отраслевых объединений и компаний оконного рынка. Формат выездного мероприятия был выбран традиционный для Ассоциации: прогулка на теплоходе по Москва-реке и Пироговскому водохранилищу.

В числе приглашенных были крупнейшие представители оконного рынка России: производители и продавцы оконной и дверной фурнитуры Roto, Siegenia, MACO, ТБМ, VBN, Geze, Vorne, Kale Kilit, Родники Литые; производители профильных систем VEKA, Rehau, Profine, Deceuninck, Proprex, производители стекла AGC и Guardian, руководство Союза производителей полимерных профилей (СППП), Т.В. Власова (ЦСОДТ), К.Ф. Кижель (РСС), руководители нового российского производителя фурнитуры «Юнион Полимер Технолоджи», представители СМИ и многие другие.



Мероприятие прошло в праздничной атмосфере и содержало насыщенную деловую и развлекательную программу. Деловая часть проходила во время речной прогулки на теплоходе. Татьяна Зарембо, директор Ассоциации АПП, в своем выступлении рассказала об основных направлениях деятельности ассоциации:

- участие в техническом регулировании отрасли и разработка межгосударственных стандартов по оконной и дверной фурнитуре;
- контроль правильности таможенного оформления при импорте фурнитур в Россию;
- продвижение концепции безопасных окон и дверей (детская безопасность и безопасность жилья в целом);
- а также развитие Хартии добросовестных участников рынка СПК.

Константин Кижель, заместитель исполнительного директора Российского Союза строителей (РСС), рассказал о текущей ситуации в строительстве и трендах отрасли на ближайшие годы. По его словам, строительная отрасль в России продолжит развитие: ввод жилья по России достигнет 100 млн кв. м. В ближайшие 10 лет планируется ввести в эксплуатацию около 1 млрд кв. м жилья. Будет построено 10,7 млн кв м недвижимости и более 5 млн кв. м для общественно-деловой застройки. Также Константин Кижель отметил, что на данный момент ведется разработка программы реновации по Московской области, которую планируется запустить с начала 2022 года. Государство стало уделять должное внимание не только многоквартирному, но и малоэтажному индивидуальному домостроению. За 5 месяцев 2021 года объем выданной ипотеки на 300% превысил показатели аналогичного периода 2020 года.

Участники также обсудили актуальные негативные факторы, сдерживающие развитие отрасли – рост цен на жильё, нехватку рабочей силы и беспрецедентный рост стоимости сырья на строительные материалы. По словам Константина Кижеля, этот вопрос не остается без внимания со стороны государства: к примеру, планируются определенные шаги по вводу заградительных пошлин, что сделает привлекательным реализацию стали в России по конкурентным ценам.

Одним из устойчивых трендов, по мнению Константина, является развитие рынка арендного жилья, что в перспективе должно привести к сдерживанию роста цен. Люди все чаще предпочитают арендовать жильё, чтобы иметь возможность без дополнительных обременений передвигаться между регионами при смене работы.

Константин Кижель выразил уверенность, что оконная отрасль, как смежная со строительной, будет развиваться и имеет хорошие перспективы для роста.

Сергей Русин, Генеральный директор СППП, выступил с интересным докладом о развитии оконного рынка в России. По его словам, за последние 8 лет падение рынка ПВХ-конструкций в России составило 53%, хотя в последние годы тренд на спад замедляется. В 2021 году ожидается, что рынок сохранит свои объемы на уровне прошлого года. При этом доля ПВХ в структуре продаж СПК по-прежнему составляет доминирующую долю – более 75%.

Олег Будьков, Генеральный директор Фаубеха (VBH) в России, Председатель Правления Ассоциации АПП рассказал о Хартии добросовестных участников рынка СПК. Хартия СПК была создана крупнейшими российскими производителями и продавцами оконной и дверной фурнитур по инициативе ФНС России в мае 2019 года. Хартия рынка СПК – документ, в котором подписавшие его компании декларируют готовность к добросовестной конкуренции, обеспечению фискальной прозрачности своей деятельности на российском рынке и отказ от услуг недобросовестных контрагентов и незаконных методов налоговой оптимизации.

Основной целью создания Хартии является восстановление добросовестной конкуренции на всем рынке СПК и формирование бизнес-среды, не позволяющей нарушать налоговое законодательство РФ.

На текущий момент Хартию СПК поддержало уже 25 компаний, среди которых есть крупнейшие производители и продавцы комплектующих для окон, такие как VEKA Rus, Siegenia, Roto, Proplex, ТБМ, ГК Робитекс, VBH, Dr. Hahn, Мёллер, Майдан и многие другие. Каждая компания, присоединившаяся к Хартии СПК, получает Свидетельство участника и размещается на сайте Хартии [www.app-rus.org/hartiya/](http://www.app-rus.org/hartiya/).

После окончания официальной части мероприятия участники высадились в яхт-клубе Пироговского водохранилища, где их ждала развлекательная программа – парусная регата. Участников разделили на команды, провели вводный инструктаж по технике безопасности и основам яхтинга, после чего они отправились в увлекательное двухчасовое спортивное путешествие. А умеренный ветер и ясная солнечная погода создали прекрасные условия для интересной гонки. Победители – экипажи яхт, занявшие первые 3 места в соревновании, были награждены медалями и памятными статуэтками:

- I место – команда «Гольфстрим» (О. Будьков, С. Сергеев, А. Окунев, А. Крайкин)
- II место – команда «Фёдор» (Т. Зарембо, А. Труфанов, Д. Шорин)
- III место – команда «Энергия» (О. Иванова, Х. Диль, О. Йелкен, М. Семёнов)

После регаты гостей ждал праздничный банкет в яхт-клубе, который плавно продолжился на теплоходе по пути домой на Северный речной вокзал. СППП преподнёс Ассоциации АПП приятный сюрприз в виде роскошного 10 килограммового торта.

Юбилейное мероприятие Ассоциации АПП прошло на высшем уровне. Все участники смогли вдоволь насладиться живым общением с коллегами по отрасли, обсудить текущие проблемы и возможности для совместного развития оконного рынка.

**Ассоциация продавцов и производителей оконной и дверной фурнитур**  
 141006, Россия, Мытищи, 2-й Рупасовский пер., лит. 3  
 тел. +7 (495) 790-54-11  
[www.app-rus.org](http://www.app-rus.org) / соц.сети: @appodf



# АНДРЕЙ КОЛМОГОРОВ О РАБОТЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМСКОГО КРАЯ

По темпам расселения аварийного жилья Пермский край в числе регионов-лидеров. По итогам 2020 года каждый десятый квадратный метр расселенного аварийного жилья находился в этом регионе. О работе строительного комплекса Пермского края мы попросили рассказать **министра строительства А.В. Колмогорова**.



**– Андрей Валерьевич, известно, как ответственно работают строители вашего региона над решением многих ключевых задач отрасли. Расскажите о работе над реализацией национального проекта.**

– Пермский край активно участвует в реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в части расселения аварийного жилья и увеличения объемов ввода жилищного строительства. Две эти задачи взаимосвязаны.

По темпам расселения аварийного жилья Пермский край в числе регионов-лидеров. По итогам 2020 года каждый десятый квадратный метр расселенного аварийного жилья находился в Пермском крае.

Чтобы быстрее обеспечивать переезд граждан в комфортные квартиры, в регионе одновременно с нацпроектом реализуются региональные программы. В сумме в 2019-2021 годы планировалось расселить 216,77 тыс. кв. метров, где проживали свыше 12 тыс. граждан. По состоянию на 1 июля, план переселения уже выполнен на 140% – в благоустроенные квартиры переехали 16 959 человек, расселено 263,8 тыс. кв. метров.

Параллельно активно ведется строительство новых домов, в том числе для переселения граждан из аварийки. В частности, в 12 муниципалитетах строятся многоквартирные дома, в которых большую часть квартир выкупят местные администрации для передачи переселяемым гражданам.

Более пяти лет в Пермском крае ежегодно вводится в эксплуатацию свыше 1 млн кв. метров жилья. По данным Пермьстата, в январе-мае в Пермском крае введено в

эксплуатацию 7003 квартиры общей площадью 499,7 тыс. кв. метров жилья. Это на 17% больше, чем в аналогичный период прошлого года, сообщает Пермьстат. Общий объем введенного многоквартирного жилья составил 269 тыс. квадратных метров, индивидуального жилья – 230,7 тыс. квадратных метров.

В 2021 году планируется ввести в эксплуатацию 1,34 млн квадратных метров жилья.

**– Сколько жилья строится в регионе? Расскажите о наиболее значимых объектах последнего времени. Какие застройщики стали лидерами по объемам возводимого жилья? Какие меры предпринимаются для увеличения объемов вводимого жилья в регионе?**

– Все строящееся жилье одинаково значимо для региона, ведь у граждан разные запросы, необходим выбор разных вариантов жилья по расположению, площади, классу комфорта, чтобы удовлетворить спрос. Кроме того, не стоит забывать про индивидуальное жилищное строительство. В части муниципалитетов это оптимальный вариант.

По данным Пермьстата, в январе-мае объем ввода многоквартирного жилья составил 223,6 тыс. квадратных метров, индивидуального жилья – 165,5 тыс. квадратных метров.



По итогам 2020 года объем ввода ИЖС составил 603 тыс. квадратных метров, МКД – 612 тыс. квадратных метров.

Лидером среди застройщиков по объему ввода жилья стала компания «СтроПанельКомплект» - введено 70,7 тыс. квадратных метров. Следом в ТОП-5 вошли: «Сатурн-Р», «КОРТРОС», «ПЗСП», «Мегаполис». Годовой объем ввода у этих застройщиков от 41,9 тыс. квадратных метров до 68,467 тыс. квадратных метров.

Для поддержки застройщиков разработан ряд проектов и мероприятий, направленных на снижение нагрузки по строительству объектов инфраструктуры. В частности, это проект «Стимул», инфраструктурные бюджетные облигации, инфраструктурные «бюджетные кредиты», кредиты Фонда ЖКХ. Еще один инструмент – предоставление финансирования Фонда национального благосостояния на строительство знаковых межрегиональных объектов инфраструктуры.

Для стимулирования индивидуального жилищного строительства Банк ДОМ.РФ ведет аккредитацию подрядчиков для реализации соответствующих проектов. В Пермском крае возможность реализовать проекты ИЖС с помощью заемных средств получили 12 компаний. С таким показателем край вошел в ТОП-10 регионов по количеству аккредитованных компаний.

**– Ипотечное кредитование - один из стимулов развития строительной области. Как в вашем регионе в современных экономических условиях стимулируется развитие ипотечного рынка жилья?**

– В Прикамье реализуется программа льготной ипотеки, в рамках которой кредиты предоставляются по ставке 6,1%. По итогам прошлого года было заключено более 38 тыс. кредитных договоров на общую сумму свыше 73 млрд руб. В сравнении с 2019 годом этот показатель вырос почти в 1,5 раза. Кроме того, жителям края доступна сельская ипотека по ставке 2,1%. В прошлом году заключено 646 договоров на общую сумму 1,2 млрд руб. Для семей с детьми доступна финансовая поддержка по программе «Молодая семья», средства могут быть направлены на ипотеку. По итогам прошлого года общий показатель Пермского края по выдаче ипотечных кредитов превышает среднероссийский на 26%.

**– Как работаете над тем, чтобы стройка была безопасной и качественной, а также, как сказал министр, «максимально простой, без избыточных требований», чтобы ускорить и главное - удешевить процесс строительства.**

– Строительство многоквартирного жилья и социальных объектов ведется под надзором Инспекции Государственного строительного надзора Пермского края. Инспекция проверяет объект на соответствии всем строительным нормам и требованиям. Под контролем Минстроя ведется строительство социальных объектов, включенных в Адресную инвестиционную программу (АИП) Пермского края. Для ускорения сроков строительства и экономии средств, используются типовые проекты строительства, например, для строительства детских садов, школ, сельских врачебных амбулаторий, больниц.



**– И о внедрении технологий информационного моделирования. С 1 января следующего года эта задача становится обязательной для госзаказчиков. Насколько максимально быстро внедряется эта новая система в вашем регионе?**

– С 2021 года для каждого объекта АИП разрабатывается BIM-модель. Такое решение принято, чтобы повысить качество проектной документации, сократить риски ошибок и повторного прохождения экспертизы.

**– Переход на цифровую платформу – это очередной шаг для полной цифровой трансформации отрасли. Как идут работы в этом направлении?**

– В Пермском крае развивается электронный документооборот в сфере жилищного строительства. Уже сегодня Росреестр регистрирует договоры участия в долевом строительстве, направленные в электронном виде, за один день. Если по результатам первого квартала 2020 года доля заявлений о регистрации договоров участия в долевом строительстве, поданных в электронном виде, составила 16%, то к концу года она выросла в 2 раза и составила 32%. За первый квартал 2021 года рост составил 4%. В Пермском крае работают сервисы «ДОМ.РФ» «Единая информационная система жилищного строительства», «Электронная регистрация», «Про Дома». Представители «ДОМ.РФ» по приглашению Минстроя края подробно рассказали о сервисах застройщикам на открытом заседании Общественного совета при Минстрое Пермского края. Информация о сервисах опубликована на сайте Минстроя и на страницах в соцсетях.

**– В вашем регионе всегда внимательно относились к решению социальных вопросов. Какие социальные объекты построены в этом году?**

– С начала года в регионе уже сдано шесть детских садов: в Перми, Пермском районе, с. Юрла и д. Кондратово, организовано 1580 мест для дошкольников. Кроме того, завершено строительство двух школ в п. Сылва и с. Кочёво. В общей сложности в обе школы смогут пойти 700 детей.



**– Минстрой России системно продолжать заниматься вопросами трудовых ресурсов. Как решается кадровая политика в вашем регионе в сфере строительства? Какие учебные заведения задействованы? Как осуществляется их взаимодействие со строительными компаниями?**

– В этом году на 50% увеличено количество бюджетных мест на строительном факультете Пермского национального исследовательского политехнического университета, теперь их 234. Кроме того, в прошлом году введено в эксплуатацию новое здание мастерских



строительного колледжа. Там студенты занимаются в классах-тренажерах, оснащенных современным оборудованием. Это новый уровень для колледжа, но в любом случае заменить практику на стройке невозможно. О практике в строительной организации учебные заведения договариваются напрямую. Во время совещаний со строительными компаниями региона мы призываем руководителей активно привлекать студентов на практику и делиться опытом.

**– Как правительство края стимулирует лучшие компании? Поощряете ли лучшие компании и конкретных строителей, проводите ли профессиональные конкурсы, семинары?**

– Да, например, ежегодно проводится конкурс ко Дню строителя «Лидеры строительного комплекса Пермского

края», оценивается деятельность участников за предыдущий год. В конкурсе участвуют компании, руководители, рабочие, СМИ.

**– Каковы планы на 2021 год и дальнейшую перспективу?**

– Под контролем Минстроя продолжается реализация Адресной инвестиционной программы Пермского края. В рамках программы до конца 2021 года планируется завершить строительство пяти объектов здравоохранения: детские поликлиники в Кудымкаре, в Орджоникидзевском районе Перми, сельские врачебные амбулатории в п. Зюкайка, в д. Савино, в с. Гамово. Кроме того, планируется завершить строительство общежития для иногородних студентов в Перми, спортивного зала КГБОУ «Уральское подворье», а также завершить реконструкцию здания мастерских с кузницей под учебный центр по термической обработке и деформации металлов ГБПОУ «Лысьвенский политехнический колледж». Также к сдаче в этом году планируется пожарное депо в д. Засечный и организация высокоскоростного доступа в сеть «Интернет» с Wi-Fi для посетителей и устройство видеонаблюдения в АЭМ «Хохловка». Под контролем Министерства строятся школы и детские сады в крае. До конца года планируется сдать еще 7 школ и 3 детских сада в разных муниципалитетах края. Всего в 2021–2023 годы будет сдано 25 школ и 14 детских садов. Продолжится реализация АИП, в ближайшие три года планируется строительство таких крупных объектов, как краевая инфекционная больница, концертно-спортивного комплекса, нового здания художественной галереи, оперного театра, краевой музыкальной школы и других.

## В.А. Терентьев: Современное развитие отрасли задано ключевыми национальными проектами



### Уважаемые коллеги!

*Примите искренние поздравления с нашим профессиональным праздником-Днем строителя! Строительная отрасль является одной из базовых сфер, оказывающих влияние на повышение инвестиционной привлекательности и социально-экономического потенциала регионов страны.*

*Современное развитие отрасли задано ключевыми национальными проектами: "Жилье и городская среда", "Цифровая экономика". Достижение планируемых показателей непосредственно зависит от мастерства и профессионализма строителей.*

*Благодаря строителям рождаются уникальные здания и сооружения, которые украшают города, делают нашу жизнь комфортнее и счастливее.*

*Желаем вам крепкого здоровья, благополучия, новых успехов в созидательной деятельности!*

С уважением,  
В.А.Терентьев,  
президент Саморегулируемой организации Союз  
"Строители Урала"



# МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

8-12 **2021**  
НОЯБРЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

## ГЛАВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

**ГЛАВНЫЕ ТЕМЫ**  
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО  
РИЭЛТОРСКИЙ БИЗНЕС  
ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ  
DIGITAL-ТЕХНОЛОГИИ

МОБИЛЬНОЕ  
ПРИЛОЖЕНИЕ  
КОНГРЕССА

  
Google Play



  
App Store



**СПБКОНГРЕСС.РФ**

ОРГАНИЗАТОР

**EXPO  
TIME**

18+

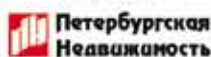
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПАРТНЕР



ГЛАВНЫЙ  
ПАРТНЕР



ТИТУЛЬНЫЙ  
ПАРТНЕР



КЛЮЧЕВОЙ  
ПАРТНЕР



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
БАНК-СПОНСОР



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ  
ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР

Яндекс Недвижимость

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



ГЛАВНЫЙ DIGITAL  
ПАРТНЕР КОНГРЕССА



СПОНСОР  
КОНГРЕССА



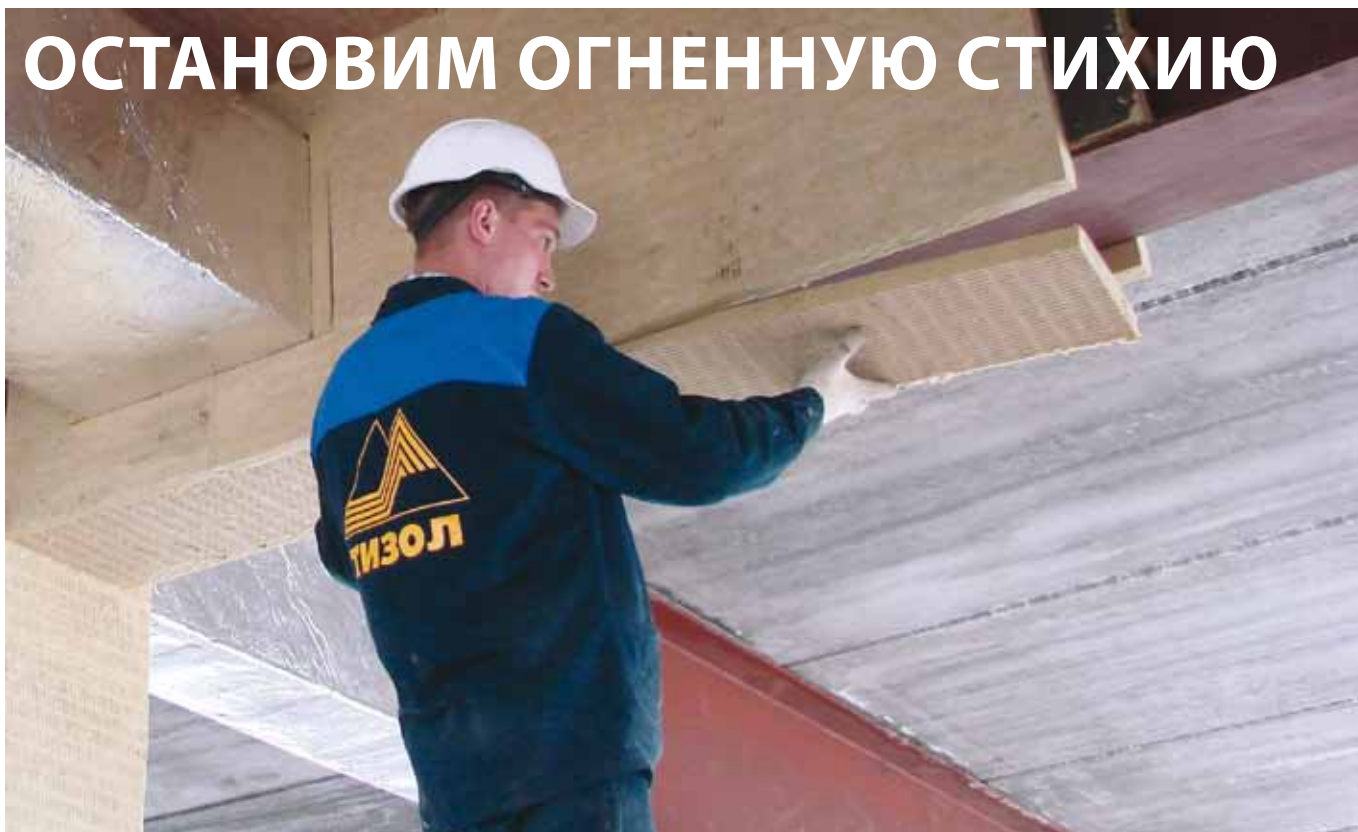
ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР



СПОНСОРЫ И ПАРТНЕРЫ КОНФЕРЕНЦИЙ



# ОСТАНОВИМ ОГНЕННУЮ СТИХИЮ



Пожар – непредсказуемая, разрушительная стихия, огромные материальные и людские потери. В 2020 году в России зарегистрировано 439 100 пожаров, в которых погибло 8262 человека и получили травмы - 8439. Среди погибших - 355 несовершеннолетних. Больше всего пожаров произошло на открытых территориях - почти 268 тыс. случаев. На втором месте в антирейтинге - пожары в многоквартирных домах, они составляют больше четверти от общего числа. В этих же пожарах в основном и гибли люди. Третье место - у пожаров в частных домах. Ориентировочный ущерб от пожаров за год составил 19,4 млрд рублей.

## В АВАНГАРДЕ ОГНЕЗАЩИТЫ

Указанные печальные цифры значительно ниже, чем аналогичные данные начала века. Немаловажное значение в этом играет постоянное ужесточение требований, как к строительным конструкциям, отвечающим за устойчивость сооружений, так и к материалам, которые обеспечивают нераспространение огня во время пожара. Одним из основных критериев пожарной безопасности конструкций является временный предел их огнестойкости. Нормируемые пределы огнестойкости возросли с 45-60 минут до 150 минут, что нашло отражение в Федеральном законе № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и других подзаконных актах. При этом для современных уникальных объектов требуемые пределы огнестойкости могут достигать 3-4 часов.

Наиболее полно этим критериям отвечают системы конструктивной огнезащиты, которые, согласно СП 2.13130.2020, должны применяться в зданиях и сооружениях I и II сте-



пеней огнестойкости. Именно такие системы и предлагает компания «ТИЗОЛ» - российский лидер в области разработок, производства и продаж высокоэффективных средств огнезащиты.

1 января 2020 г. вступил в силу Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (ТР ЕАЭС 043/2017). Решением Коллегии Евразийской экономической комиссии №125 от 26.09.2017 г. установлено, что с 01.07.2021 г. оборот продукции, являющейся объектом технического регулирования данного ТР и не подтвердившей соответствие его требованиям, стал неправомерным.

АО «ТИЗОЛ» завершил полный цикл работ по подтверждению соответствия огнезащитных систем «ЕТ ВЕНТ», «ЕТ МЕТАЛЛ» и «ЕТ ПРОФИЛЬ» в рамках требований ТР ЕАЭС 043/2017. В рамках этих работ были разработаны техрегламенты:

- №48588528-ВП-20 на изготовление огнестойких воздуховодов с комплексной огнепеллозащитной системой «ЕТ ВЕНТ»;

- № 08621635-МК-2021 на конструктивный способ огнезащиты металлических конструкций системой «ЕТ МЕТАЛЛ»;
- № 08621635-МКП-2021 на конструктивный способ огнезащиты металлических конструкций системой «ЕТ ПРОФИЛЬ».

Проведены десятки огневых испытаний: для стальных конструкций - по ГОСТ Р 53295, для огнестойких воздуховодов - по ГОСТ Р 53299. Система «ЕТ МЕТАЛЛ» испытывались с плитами огнезащитными теплоизоляционными EURO-ЛИТ 150, толщиной от 30 до 60 мм. Система «ЕТ ПРОФИЛЬ» - с материалами базальтовыми огнезащитными рулонными фольгированными (МБОР-Ф) толщиной от 5 до 26 мм. Огнезащитные системы монтировались на различные металлоконструкции: от уголка № 5 ГОСТ 8509 (приведённая толщина 1,5 мм) до двутавра 50ШЗ ГОСТ 26020 (приведённая толщина 9,42 мм). Огнестойкость воздуховодов также обеспечивалась материалами базальтовыми огнезащитными рулонными фольгированными (МБОР-Ф) толщиной от 5 до 26 мм.

Огневым испытаниям проходили в четырех аккредитованных испытательных центрах. Успешно пройден инспекционный контроль производства тремя аккредитованными органами по сертификации. Проведены идентификации всех материалов, входящих в огнезащитные системы методом термического анализа (ГОСТ Р 53293) на оборудовании двух экспертных организаций.

По результатам огневых испытаний разработаны инструкции по определению необходимых толщин плит EURO-ЛИТ 150 и МБОР Ф для стальных конструкций. В инструкциях дана зависимость толщин вышеуказанных огнезащитных материалов от требуемой огнестойкости, приведённой толщины стальных конструкций и критической температуры потери несущей способности в рамках от 350 до 700°C.

С полученными разрешительными документами можно ознакомиться на сайте [www.tizol.com](http://www.tizol.com) в разделе Каталог продукции – Системы конструктивной огнезащиты: «ЕТ ВЕНТ», «ЕТ МЕТАЛЛ» и «ЕТ ПРОФИЛЬ» (вкладка «Сертификаты»).

## ОПЫТ ДАЕТ ПРЕИМУЩЕСТВА

Завод «ТИЗОЛ» основан в 1949 году для обеспечения негорючей теплоизоляцией объектов атомной промышленности. Сегодня это современный, высокотехнологичный производственный комплекс, выпускающий широкий спектр строительной, технической и огнезащитной изоляции. Высокое качество продукции обеспечивается:

- Современными технологиями и наличием квалифицированных кадров с многолетним опытом;
- Собственной сырьевой базой (базальтовый карьер), обеспечивающей оптимальный состав волокон и стабильность химико-физических свойств продукции;
- Комплексной системой контроля сырья и готовой продукции;
- Автоматизацией производственных процессов;
- Регулярными испытаниями продукции в аккредитованных лабораториях и на собственной универсальной испытательной установке (печи);
- Системой менеджмента качества АО «ТИЗОЛ» сертифицированной по международному стандарту ISO 9001:2015.

## КАМЕНЬ ДЕРЖИТ ПЛАМЕННЫЙ УДАР

Основой огнезащитных покрытий, производимых АО «ТИЗОЛ» служат материалы, изготовленные из базальтовой ваты, полученной путем расплава горных вулканических пород: плиты огнезащитные EURO-ЛИТ и материал базальтовый огнезащитный рулонный МБОР.

Огнезащитная эффективность плит EURO-ЛИТ, изготовленных по уникальной технологии, на 15-20% выше, чем у аналогичной продукции других отечественных и зарубежных производителей. Выпускаются плиты толщиной от 30 до 200 мм, без покрытия и с покрытием алюминиевой фольгой, стеклохолстом, стеклотканью или стеклосеткой с одной стороны.

Материал базальтовый огнезащитный рулонный МБОР - запатентованный, экологически чистый, без наполнителей и связующих, легкий и максимально устойчивый к агрессивным средам и высоким температурам. По санитарно-гигиеническим показателям он допущен к применению на объектах любого функционального назначения, будь то медицинские или детские учреждения, предприятия общепита или культурно-развлекательные центры. Выпускается толщиной от 5 до 26 мм, без покрытия и с покрытием фольгой или стеклотканью с одной стороны.

Плиты EURO-ЛИТ и материал МБОР монтируются на защищаемую поверхность с помощью термостойкого клеящего огнезащитного состава «Плазас», который обладает отличной адгезией и к защищаемым поверхностям, и к базальтовым материалам. Вся продукция завода ТИЗОЛ является негорючей, а по результатам испытаний в Германии материал МБОР и состав «Плазас» относятся к невоспламеняемому - им присвоен класс А1.

Для огнезащиты металлоконструкций применяются системы «ЕТ Металл» и «ЕТ Профиль», а также «ЕТ ЛСТК» - конструктивная огнезащита для легких стальных тонкостенных конструкций. Для защиты железобетонных конструкций выпускаются системы «ЕТ Бетон» и «ЕТ Бетон Плюс», для огнезащиты и теплозвукоизоляции коробов вентиляции и дымогазоудаления применяется система «ЕТ Вент». Для устройства защитных покрытий на поверхности металлических строительных конструкций для повышения их огнестойкости и (или) повышения пожарной безопасности применяется покрытие «ГеоМикс» для металлоконструкций.

## «ТИЗОЛ» - ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

Огнезащитные материалы АО «ТИЗОЛ» широко применяются не только в промышленном и гражданском строительстве, но и при возведении частных домов, для защиты коттеджей, дач, бань и саун от возгораний и пожаров. Высокая эффективность и экологическая чистота позволяют использовать их в качестве надежной теплозвукоизоляции стен, полов, перегородок, межэтажных перекрытий, кровли, дверей; а также изоляции дымоходов и трубопроводов, пространства за радиаторами отопления, печей и каминов.

Ежегодно нашими материалами защищается более 3 млн кв. м различных видов конструкций на объектах Российской Федерации, Казахстана. Дилерская сеть АО «ТИЗОЛ» насчитывает более 30 компаний в России, Казахстане, Киргизии. Со списком дилеров завода можно ознакомиться на сайте [www.tizol.com](http://www.tizol.com), в разделе «Торговая сеть».

Приглашаем вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству.

**ТИЗОЛ – ЭТО НАДЕЖНОСТЬ, ПОРЯДОЧНОСТЬ, КАЧЕСТВО!**



Россия, Свердловская область,  
г. Нижняя Тура, ул. Малышева, 59  
**8 (800) 301-41-14 (бесплатно по России)**  
Отдел огнезащитных материалов:  
**8 (34342) 2-62-70, 2-61-35 oom@tizol.com**  
[www.tizol.com](http://www.tizol.com)



## **Уважаемые работники и ветераны труда строительной отрасли!**

*От имени ООО СК «Доступное жильё» и от себя лично сердечно поздравляю вас с нашим общим праздником – Днём строителя!*

*По доброй традиции во второе воскресенье августа в нашей стране отмечают свой профессиональный праздник представители одной из наиболее востребованных, но вместе с тем одной из самых трудоемких и ответственных профессий. Многие века профессия строителя пользуется почетом и уважением. Труд строителей, проектировщиков, архитекторов всегда служил на благо жителей Челябинской области.*

*Продолжая традиции своих предшественников, постоянно внедряя новейшие технологии, мы обеспечиваем надежную работу, направленную на улучшение качества горожан, созидание нового облика наших городов.*

*СК «Доступное жильё» является заказчиком-застройщиком, генеральным подрядчиком строительства и производителем работ на территории Челябинской и Свердловской областей. Группа компаний осуществляет развитие территории для более 5 500 жителей г. Челябинска, г. Копейска и т.д., застраивая около 150 000 кв. метров жилой площади.*

*Компания также осуществляет застройку объектов социального значения, поселков городского типа и реконструкцию жилой площади.*

*В настоящее время наша компания осуществляет строительство коттеджного поселка «Покровский», расположенного в 18 км от города Челябинска. Общая площадь составляет 132 гектара. Территория застройки находится в экологически благоприятном районе, окружена лесным массивом. Это дома для тех, кто хочет жить вдали от городского смога в окружении природы.*

*Также рядом с поселком будет размещено фермерское подворье, где жители смогут приобрести экологически чистую продукцию, а также детский уголок с домашними животными.*

*Всего в «Покровском» будет 600 домовладений, детский сад и школа.*

*При благоустройстве территории поселка будут проведены работы по монтажу огороженной детской площадки, оборудованной современными малыми архитектурными формами, озеленению сада и обустроены места для отдыха жителей поселка – сквер, беседки, мангальные зоны. А завершит картину рукотворный пруд в форме сердца.*

*Дороги внутри поселка заасфальтированы, удобный общественный транспорт едет до города Челябинска. В поселке подведено электричество, водоснабжение обеспечивается индивидуальными скважинами, а в 2023 году в поселке появится газ.*

*Приобретение земельного участка на территории поселка возможно без строительного подряда и с заключением договора строительного подряда с ООО СК «Доступное жильё» на строительство индивидуального жилого дома. При приобретении земельного участка предоставляется рассрочка платежа сроком до 12 месяцев. На строительство жилого дома по договору строительного подряда возможно оформление ипотечного кредита под ставку от 2,7% годовых.*

*Группа компаний «Доступное жильё» функционирует как многопрофильное предприятие, развивая сопутствующие строительству направления деятельности. Компанией был построен завод по производству фасадного камня Front'op для вентилируемых фасадов, организовано подразделение для ремонтно-строительных работ и транспортных услуг, цех по изготовлению оконных конструкций.*

*Каждый, кто трудится в строительной отрасли, вносит большой вклад в развитие и преобразование не только нашего региона, но и всей страны. Благодаря труду строителей хорошеют микрорайоны и улицы, устремляются ввысь многоэтажные дома, получают новую жизнь старые здания, благоустраиваются дороги, объекты инфраструктуры и магистрали инженерных сетей.*

*В свой профессиональный праздник мы с гордостью вспоминаем о наших ветеранах, восхищаемся их героизмом и выносливостью. Давайте же и дальше прославлять наш почётный и нужный труд и приносить пользу обществу.*

*От всей души желаю вам крепкого здоровья, большого счастья, воплощения новых, самых смелых планов. Удачи и благополучия вашим семьям!*

**А.Н. Яцун, Председатель Совета директоров ООО СК «Доступное жильё»**



г. Омск, ул. Жукова



г. Тюмень, ул. Ямская, 86



г. Лангепас (ХМАО), ул.Первостроителей, 12



Котеджный поселок «Покровский»



ПАО  
КАРАЧАРОВСКИЙ  
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД  
ОСНОВАН В 1950 ГОДУ

# ЛЕГЕНДА ВОЗВРАЩАЕТСЯ

[KMZLIFT.RU](http://KMZLIFT.RU)

Москва, Рязанский проспект 2

+7 (495) 252-77-76

[sales@kmzlift.ru](mailto:sales@kmzlift.ru)

## **ВНИМАНИЕ !**

Полная версия журнала доступна по подписке.

Продолжается подписка на журнал «Строительная орбита» на второе полугодие 2021 года.

Контактный тел. отдела подписки:  
+7(495) 6626996

e-mail: [makarova@stroyorbита.ru](mailto:makarova@stroyorbита.ru)