

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



Галина  
Высокинская:  
“Мы против  
монополизации  
в сфере кадастровой  
деятельности!”



## **Марат Фидаевич Ахмадуллин,**

**Председатель Государственного комитета  
Республики Башкортостан по строительству  
и архитектуре:**

«По объемам жилищного строительства Республика Башкортостан входит в первую десятку регионов Российской Федерации и занимает второе место в Приволжском федеральном округе»

## ВИТАЛИЙ МУТКО: НАМ НУЖНО НЕ ПРОСТО ПОСТРОИТЬ ЖИЛЬЁ, НУЖНО ПОСТРОИТЬ СРЕДУ

О мерах поддержки сферы жилищного строительства и ипотечного кредитования, реализуемых институтом развития «ДОМ.РФ» в 2020 году, а также о перспективных направлениях его деятельности, шла речь в рамках встречи **Президента Владимира Путина с главой института Виталием Мутко.**

**П**резидент спросил о том, как ВЛ. Мутко оценивает результаты работы за истекшие полгода. Руководитель АО «ДОМ.РФ» отметил, что акционерное общество – один из основных институтов развития жилищной сферы. Главная задача – это содействие реализации жилищной политики страны.

– Самое главное направление связано, прежде всего, с доступностью жилья через доступность ипотечного продукта как основного драйвера строительства, выпуском ипотечных облигаций.



Также он рассказал о создании строительного банка «ДОМ.РФ» и его работе, о проектном финансировании и вовлечении земель в оборот:

– Федеральные земли, которые неэффективно используются, необходимо вовлечь в оборот, с большим строительным потенциалом. Мы имеем информационную систему и серьезный аналитический потенциал.

Виталий Мутко рассказал о мерах поддержки, которую оказывал «ДОМ.РФ» в условиях пандемии:

Продолжение на стр. 4

## МНЕНИЕ ИМЕЕТ ЗНАЧЕНИЕ: КАК ЖИТЕЛИ ВЛИЯЮТ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО СВОИХ ГОРОДОВ

Программу «народного бюджетирования» распространили на всю страну. Масштабные работы по благоустройству в последние годы развернулись в большинстве городов России — и речь совсем не обязательно идет о мегаполисах. В конце июля Президент Владимир Путин подписал закон, который создает правовую основу для «народного бюджетирования» на муниципальном уровне. Он дает возможность жителям городов самим выбирать, на что нужно в первую очередь потратить бюджетные деньги — это может быть ремонт улицы или ДК, благоустройство сквера. Обязательное условие для проведения работ — общественный контроль.

**З**аконопроект внесла в Госдуму «Единая Россия». Секретарь Генсовета партии Андрей Турчак отмечал, что в документе объединяются лучшие региональные практики — сама программа работает в отдельных областях с 2011 года, однако объем бюджетных средств, которые тратят с учетом мнения граждан, пока составляет порядка 1%.

«Президент поддержал нашу инициативу распространить «народное бюджетирование» на всю страну, назвав такой принцип взаимодействия общества и власти «живым», и предложил в разы увеличить долю бюджетных расходов, направленных на решение вопросов, обозначенных гражданами. Когда за людей

все решают чиновники, когда их не слушают и не слышат, наши граждане зачастую получают совсем не то, в чем действительно нуждаются. А ведь жителям всегда виднее, как сделать жизнь на их территории лучше. Именно поэтому они должны иметь возможность влиять на ситуацию», — сказал Андрей Турчак.

С течением времени количество реализуемых проектов увеличивалось кратно. К примеру, в 2015 году их было чуть более 2 600 по всей стране, в 2016 году — уже почти 9 000. На конец 2018 года 33 субъекта РФ включили инициативное бюджетирование в состав своих региональных программ. Теперь же оно будет работать по всей стране.

Параллельно с существующими региональными программами «народного бюджетирования», сопровождением благоустройства территорий и объектов занимается партпроект «Единой России» «Городская среда».

«Меньше половины жителей участвуют каким-либо образом в приемке работ и чуть больше половины — в общественных обсуждениях. Мы хотели бы, чтобы эта ситуация изменилась. Для этого проект «Городская среда» разработает партийные механизмы привлечения большего количества людей на общественные обсуждения и приемки работ», — сказал координатор проекта «Городская среда», депутат Госдумы Павел Качкаев.

Продолжение на стр. 4





Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"  
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ОРБИТА**

[WWW.STROYORBITA.RU](http://WWW.STROYORBITA.RU)

Генеральный директор – **О. Г. Картузов**  
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**  
[info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

шеф-редактор – **Г. Ю. Льюшкин**  
(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")  
[gena1837@yandex.ru](mailto:gena1837@yandex.ru)

редактор – **И. А. Макарова**  
(член Союза журналистов России)  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

директор по развитию – **С. А. Зенин**  
[mediagroup.orbita@gmail.com](mailto:mediagroup.orbita@gmail.com)

выпускающий редактор – **И. В. Варич**  
[innavarich@mail.ru](mailto:innavarich@mail.ru)

PR директор – **С. В. Козлов**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**  
[designer@stroyorbита.ru](mailto:designer@stroyorbита.ru)

директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

отдел распространения – **Е. М. Матишинец**  
[denis6626996@mail.ru](mailto:denis6626996@mail.ru)

поддержка сайта –  
**Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий**

представитель в Сибирском ФО – **О.А. Долгушин**

**В номере использованы материалы:**

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

**Фото:** С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж - 30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только с письменного разрешения редакции. Материалы, обозначенные значком ◦ публикуются на правах рекламы

**Свидетельство о регистрации:**  
ПИ № ФС77-39635

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ  
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),  
E-mail: [info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

**ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99**

Журнал отпечатан в типографии:  
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 **ВИТАЛИЙ МУТКО:** МЫ НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ВЫПОЛНИМ ВСЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
- 5 **МИХАИЛ МИШУСТИН:** СЕГОДНЯ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЕТСЯ
- 6 **KNAUF** НЕМЕЦКИЙ СТАНДАРТ. ЕДИНОЕ КАЧЕСТВО ДЛЯ ВСЕХ СТРАН
- 7 БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ М.Ш.ХУСНУЛЛИНА
- 9 **VIM-ТЕХНОЛОГИИ** КАК НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ
- 10 **ЕЛЕНА ЧУГУЕВСКАЯ:** «РОЛЬ ФЛАГМАНА ВСЕГДА БЫЛА НЕЛЕГКОЙ, А СЕГОДНЯ ЭТО ОСОБЕННО СЛОЖНО!»
- 11 ЦЕНТР СОХРАНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ **ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»**



- 16 **АО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ»:** УНИКАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ И ШИРОКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ



- 18 **АЛЕКСАНДР ОРТ:** «РЕГУЛЯТОРНАЯ ГИЛЬОТИНА НЕ ДОЛЖНА РАБОТАТЬ БЕЗДУМНО»
- 20 **АЛЕКСАНДР МАНЕВИЧ:** «КАЧЕСТВЕННОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ЗАКАЗОВ – ЗАЛОГ УСПЕШНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ **ООО «БИЗНЕССТРОЙКОМПЛЕКС»**
- 21 **ПОЗДРАВЛЕНИЕ ОТ ИГОРЯ ГОРЯЧЕВА,** ПРЕЗИДЕНТА АССОЦИАЦИИ ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, ДИРЕКТОРА **ГАУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»**
- 22 **СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГ».** ОСНОВНАЯ ПРОБЛЕМА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ – НИЗКОЕ КАЧЕСТВО ЗНАНИЙ РЕГИСТРАТОРОВ И НЕСОВЕРШЕНСТВО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

**24 СЕРГЕЙ СТЕПАШИН:** ОДНА ИЗ НАШИХ ГЛАВНЫХ ЗАДАЧ – СНОВА СДЕЛАТЬ ПРОФЕССИЮ СТРОИТЕЛЯ ПРЕСТИЖНОЙ И ВОСТРЕБОВАННОЙ



**26** О РЕЕСТРЕ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ В СФЕРЕ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

**28 НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЙТИНГ РЕГИОНОВ** ПРЕДСТАВИЛИ ПРЕЗИДЕНТУ

**30** СТРОИМ БУДУЩЕЕ. У СТРОИТЕЛЕЙ БАШКОРТОСТАНА В ПРИОРИТЕТЕ КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ

**34 ПОЗДРАВЛЕНИЕ ОТ Р.Ф.МАМЛЕЕВА**

**35 «САЛЬВИЯ» ВСЕГДА ОТКРЫТА ИННОВАЦИЯМ**

**36 АО «СТРОНЕГ»:** ПРИУМНОЖАЯ СЛАВНЫЕ ТРАДИЦИИ

**39 ТРЕТИЙ ТРЕСТ** РАБОТАЕТ НА ОСНОВЕ ОГРОМНОГО ОПЫТА И ПРОГРЕССИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

**40 ООО «ЕНЕР-ХОЛДИНГ»:** ЭНЕРГИЯ СОЗИДАНИЯ



**41 ВОСТОКНЕФТЕЗАВОДМОНТАЖ (ПАО «АК ВНЗМ»):** СПОСОБНОСТЬ ПОСТРОИТЬ С НУЛЯ

**42 ООО «ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ-1»:** В ТЕСНОМ КОНТАКТЕ С ПРОФСОЮЗАМИ

**44 РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ. А.С. ЦЫДЕНОВ:** ТАКИХ ОБЪЕМОВ «СОЦИАЛЬНОГО» СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКА НЕ ВИДЕЛА С СОВЕТСКИХ ВРЕМЕН

**48 ООО «СЗ «КАЗАНСКИЙ ПОСАД»:** СОЗДАВАТЬ СЕГОДНЯ, ЧТОБЫ ГОРДИТЬСЯ ЗАВТРА

**50 ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ. ВАСИЛИЙ ЮРОЧКИН:** «СЕГОДНЯ МЕЖДУ ЗАСТРОЙЩИКАМИ И БАНКАМИ СОГЛАСЬЯ НЕТ!»

**53 ООО «ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ МОСТОВ, РАЗВЯЗОК, ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ ТРАНСПОРТА «МОРИССОТ»**

**54 И.И. ШМИДТ:** НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ ПЕРЕДОВЫХ РЕГИОНОВ РФ



**56 С.А.БОБКОВ:** ТОЛЬКО ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ \ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ ОТРАСЛИ МОЖЕТ СДЕЛАТЬ САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ ЭФФЕКТИВНЫМ

**58 РСС . НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ОТРАСЛЕВЫХ КОНКУРСОВ**

**62 Ю.И.СОЛУЯНОВ:** ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ - РЕШЕНИЕ АКТУАЛЬНОЙ ПРОБЛЕМЫ ЭКОНОМИКИ

**63 ДМИТРИЙ СОЛУЯНОВ:** «НАДО ПОДНИМАТЬ ПРЕСТИЖ РАБОЧИХ ПРОФЕССИЙ»

**64 МИХАИЛ ОХЛОПКОВ:** «НАША ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА – ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ЯКУТЯН»

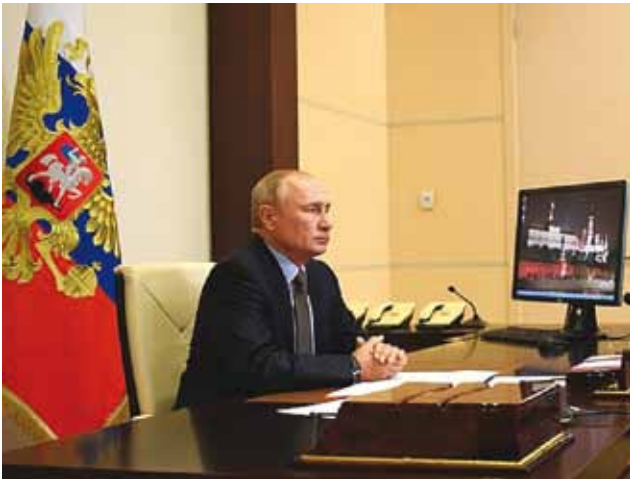
**67 Е.К. ИВАКИН:** СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ – РАБОТАЕМ В НОВЫХ УСЛОВИЯХ

**70 ВЛАДИМИР БРАГИН:** «ЖИТЕЛИ РОССИИ ХОТЯТ НА ЗЕМЛЮ

**77** ВЕРА УКРЕПЛЯЕТ ДУШИ И ПОЗВОЛЯЕТ ПРЕОДОЛЕТЬ НЕВЗГОДЫ

**80** X ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС: ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

## ВИТАЛИЙ МУТКО: НАМ НУЖНО НЕ ПРОСТО ПОСТРОИТЬ ЖИЛЬЁ, НУЖНО ПОСТРОИТЬ СРЕДУ



О мерах поддержки сферы жилищного строительства и ипотечного кредитования, реализуемых институтом развития «ДОМ.РФ» в 2020 году, а также о перспективных направлениях его деятельности, шла речь в рамках встречи **Президента Владимира Путина с главой института Виталием Мутко.**

**В**италий Мутко рассказал о мерах поддержки, которую оказывал «ДОМ.РФ» в условиях пандемии:

- Во-первых, это – субсидирование ипотеки под 6,5%. Мы увидели очень большой заинтересованный спрос на этот продукт. Мы как операторы собрали все заявки из банков – более 57 банков по этой программе нам подали заявки примерно на один триллион рублей. Уже до 400 тысяч заявок подано гражданами, на 80 тысяч уже выплачено. Эта мера очень эффективно поддержала спрос.

Во-вторых, мы являемся операторами всех других ипотечных программ. Это дальневосточная ипотека под два процента, это выплаты по 450 тысяч семьям и плюс ещё семейная ипотека. Всё в комплексе, сегодня, на наш взгляд, дало очень серьёзный эффект. Сейчас мы видим, что спрос восстановился, уже по июню запросы по ипотечному кредитованию увеличились на 29%. С учётом всех этих мер поддержки мы планируем к концу года выйти на прежний уровень: 1 миллион 200–300 тысяч ипотечных кредитов по сравнению с прошлым годом.

Что касается строительной отрасли. Правительство направило 12 миллиардов на кредитование застройщиков, субсидирование процентных ставок, с условием, когда они сохраняют и сроки ввода, и персонал. Мы вместе с Министерством строительства эту программу очень оперативно развернули.

Поэтому в целом я исхожу из того, что, имея в своей структуре информационную систему, которую мы создали, мы видим всех застройщиков страны: все три тысячи застройщиков, все дома, которые строятся сегодня, два миллиона квартир и 9,5 тысяч домов.

В целом эти меры поддержали отрасль очень эффективно. И эта работа, я надеюсь, поможет нам уже заложить будущие проекты. Это антикризисная повестка.

Говоря о перспективе, генеральный директор АО «ДОМ.РФ» отметил, что нужно построить до миллиарда квадратных метров жилья, обновить 70 процентов жилого фонда.

Добиться этого, по его словам, возможно, увеличив доступность ипотечного кредитования через выпуск облигаций.

- Сегодня «ДОМ.РФ» эмитировал по 500 миллиардов рублей облигаций. Но потенциал очень высокий. Если до 2024 года нам нужно около 20 триллионов денег в стройке (15 триллионов дадут банки по кредитованию), то второй источник привлечения инвестиций – через облигации.

Сейчас Правительство ставит перед нами задачу выйти на инфраструктурные облигации. Это такая тема, в которой задействованы должны быть и субъекты Российской Федерации.

На вопрос Президента о финансовом состоянии структуры, Виталий Мутко отметил, что в целом в кризис удалось сохранить полностью финансовую устойчивость.

- В целом мы смогли устойчивость сохранить. Это оценивают и наши внешние агентства, и, конечно, наши инвесторы. Мы на сегодняшний день выполним все обязательства. В этом году мы заплатим 15 миллиардов дивидендов государству. Это, в общем-то, рост очень существенный. Мы зарабатываем: в основном это облигации, и потому очень долгий путь.

Создав уполномоченный банк создали и перейдя на новую модель финансирования – проектное финансирование,



мы видим, что она себя полностью оправдала, и из 99 миллионов квадратных метров, которые сегодня в стройке, уже 36 миллионов квадратных метров строится по проектному финансированию. Порядка 1200 договоров и уже где-то 1,5 триллиона рублей – это проектное финансирование. И вся стройка в кризис практически ни на день не останавливалась. Это было фиксированное спокойное финансирование. И уже 500 проектов открыли счета.

Третий серьёзный блок – это вовлечение земель в оборот, потому что антикризисные меры есть, но нужна системная, большая работа по закладке нового жилья. Мы разработали стандарт по их освоению. Нам нужно не просто жильё построить, нужно построить среду, чтобы это было комфортное жильё, доступное, с хорошей рекреацией.

Должны быть стандарты комплексного освоения. Мы разработали такой стандарт. И сейчас вместе с Министерством строительства пытаемся его внедрять последовательно. И те земли, которые неэффективно используются, мы вместе с Росимуществом изымаем, разрабатываем их и возвращаем в рынок.

Развиваем жилищно-строительные кооперативы. На сегодняшний день 117 земельных участков, 117 жилищных кооперативов мы отдали. Это выгоднее для людей на 30–40%.

Развиваем арендное жильё. У нас уже 13 арендных домов, и это очень перспективное направление. Сегодня 10% жилого фонда сдаётся в аренду гражданам. Мы хотим организовать эту и создать специальную платформу.

Есть ещё ряд задач по комплексному освоению территорий. Надо заниматься серьёзно агломерациями, где сосредоточено жилищное строительство, вовлечением в оборот застроенных территорий. Мы тоже эту работу сейчас по поручению Правительства делаем. Поэтому в целом рассчитываю, что мы очень неплохо закончим год, показатели будут не хуже предыдущего.

## МИХАИЛ МИШУСТИН: СЕГОДНЯ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЕТСЯ

Строительный комплекс играет важную роль в экономике нашей страны. От него напрямую зависит развитие смежных отраслей, модернизация инфраструктуры, улучшение жизни миллионов людей.

**П**рофессия строителя является самой почётной и по праву пользуется большим уважением в обществе. Её выбирают особенные люди, способные мыслить масштабно и творчески, воплощать грандиозные замыслы, создавать настоящие архитектурные шедевры.

Сегодня строительный комплекс динамично развивается, использует инновационные разработки, прорывные, нестандартные решения, современные технологии и материалы. Ежегодно вводятся в эксплуатацию миллионы квадратных метров жилья. В разных регионах нашей страны появляются промышленные предприятия, спортивные сооружения, многоквартирные дома, школы, детские сады.

Своими достижениями отрасль обязана высокопрофессиональным специалистам, которые обладают глубокими знаниями, огромным опытом, ответственностью и преданы своему делу.  
*(из поздравления строителям)*

Свой дом, собственная квартира – то, что всегда было и остаётся жизненно важным для любого человека...

Такие слова сказал на оперативном совещании с вице-премьерами Председатель Правительства Михаил Мишустин. На совещании речь шла о текущей ситуации, о расширении применения специального налогового режима для самозанятых



граждан, о возобновлении работы предприятий туристической отрасли, учреждений культуры и спорта и о повышении доступности ипотеки. Этому вопросу уделяется особое внимание. Председатель Правительства отметил:

– По поручению Президента мы ведём последовательную работу по повышению доступности ипотеки для наших граждан. В мае, по данным Банка России, средняя ставка по таким кредитам снизилась до 7,4%. Есть потенциал и для дальнейшего снижения. Этому способствует, в том числе, запуск программы льготной ипотеки под 6,5%. В рамках нового поручения Президента Правительство оперативно подготовило изменения в правила выдачи таких кредитов. Постановление уже подписано. Максимальная сумма кредита для жителей Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей увеличена с 8 млн до 12 млн рублей, для жителей других регионов – с 3 млн до 6 млн рублей. Это очень важные изменения. Они позволят большему числу граждан приобрести квартиры в новостройках и улучшить свои жилищные условия. Свой дом, собственная квартира – то, что всегда было и остаётся жизненно важным для любого человека, для каждой семьи.

*По материалам пресс-службы Правительства РФ.*

Продолжение. Начало на стр.1

## МНЕНИЕ ИМЕЕТ ЗНАЧЕНИЕ: КАК ЖИТЕЛИ ВЛИЯЮТ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО СВОИХ ГОРОДОВ

Программу «народного бюджетирования» распространили на всю страну

Масштабные работы по благоустройству в последние годы развернулись в большинстве городов России — и речь совсем не обязательно идет о мегаполисах. В конце июля Президент Владимир Путин подписал закон, который создает правовую основу для «народного бюджетирования» на муниципальном уровне. Он дает возможность жителям городов самим выбирать, на что нужно в первую очередь потратить бюджетные деньги — это может быть ремонт улицы или ДК, благоустройство сквера. Обязательное условие для проведения работ — общественный контроль.

При этом парламентарий подчеркнул, что людям важно, в каких условиях они живут — есть ли уличное освещение, уложен ли асфальт во дворе, установлена ли детская площадка.

«Если буквально 25-30 лет назад нас больше беспокоило, чтобы вода горячая в кране была и свет не выключали — постоянно аварии случались — то, когда эти проблемы во многом решены, нас начинает волновать пространство, в котором мы живем», — подчеркнул Павел Качкаев.

Партпроект позволяет учесть мнение граждан и обеспечить общественный контроль за ходом работ. К примеру, в 2019 году с его помощью в стране благоустроили около 11 тысяч дворов и почти шесть тысяч общественных пространств — это парки и скверы, аллеи и площади. В общей сложности на работы направлено более 40 миллиардов рублей. Порядка 5 миллиардов из них — софинансирование регионов.

В 2020 году процесс проведения общественных обсуждений осложнился — из-за пандемии. Тем не менее в плане еще около четырех тысяч парков и скверов и девяти тысяч дворов. Общее финансирование — более 43 миллиардов рублей.

«Сейчас все зависит от активности людей. Они решают на собраниях, что им нужно — только потом дизайнеры и архитекторы готовят проекты, а власти выделяют на их реализацию финансирование. Проект «Единой России» «Городская среда» — это мостик между мнением жителей конкретного двора и воплощением его в жизнь», — подчеркнул Павел Качкаев.

В следующем году предполагается сохранение финансирования по проекту «Городская среда». В совокупности с новым законом о «народном бюджете» это позволит благоустроить еще больше дворов и парков.

*Пресс-служба партии «Единая Россия»*



# ***KNAUF***



## **НЕМЕЦКИЙ СТАНДАРТ. ЕДИНОЕ КАЧЕСТВО ДЛЯ ВСЕХ СТРАН**

Высокие корпоративные принципы и традиции производства материалов КНАУФ — это залог качества в строительстве и ремонте!





# БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

заместителя Председателя Правительства  
Российской Федерации

Уважаемые члены ОМОР «Российский Союз строителей»!

*Примите мои самые искренние поздравления с Днем строителя!*

*Особенно приятно поздравить вас с нашим профессиональным праздником в год 30-летия образования Российского Союза строителей. Сегодня ваше объединение является крупнейшей отраслевой общественной организацией, призванной объединить усилия компаний и организаций, занятых в области строительства, проектно-изыскательских работ и технологии строительных материалов для реализации государственных программ в строительной сфере. Можно с уверенностью утверждать, что Российский Союз строителей за 30 лет своей деятельности экспертным пониманием существующих проблем, умением видеть перспективу заслужил авторитет в отраслевом сообществе и в органах государственной и муниципальной власти.*

*Выражаю убежденность, что и в дальнейшем, оставаясь в самом центре решения строительных проблем, вы будете содействовать реализации сложных отраслевых задач федерального и регионального уровней, способствовать развитию отечественной строительной отрасли и социально-экономическому росту российских регионов и страны в целом.*

*Желаю вам, уважаемые коллеги, крепкого здоровья, благополучия в ваших семьях, высоких достижений и удачи во всем.*

Заместитель Председателя  
Правительства  
Российской Федерации

М.Ш. Хуснуллин

2020

## АНДРЕЙ БОЧКАРЕВ: ЗА ПОЛГОДА В МОСКВЕ ПОСТРОИЛИ ПОЧТИ 30 СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ



За первые 6 месяцев года в столице за счет средств города и инвесторов построено 28 различных объектов медицинского, образовательного, культурного и спортивного назначения. Об этом сообщил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Андрей Бочкарев**.

мированию городской среды позволяет создать максимально качественные и комфортные условия для жизни, учебы и работы, причем в шаговой доступности", - отметил Андрей Бочкарев.

По словам главы Стройкомплекса, только за первые 6 месяцев этого года в Москве построено 10 детских садов, 2 школы, 5 поликлиник, больничных корпусов и станций скорой помощи, 7 физкультурных комплексов и 4 объекта культуры.

"Работа по строительству соцобъектов будет продолжена, причем как при создании новых районов в ТиНАО или на территории бывших промзон, так и в

уже сложившихся городских кварталах. Создание таких учреждений ведется как за счет средств городского бюджета, так и силами инвесторов, реализующих масштабные комплексные проекты", - подчеркнул Андрей Бочкарев.

Заместитель мэра сообщил, что до конца года планируется построить еще 59 образовательных, медицинских, спортивных и культурных объектов.

«**П**олноценное развитие города – это не только строительство жилья, но и обеспечение новых кварталов необходимой инфраструктурой, в том числе и социальной. Комплексный подход к фор-

*Пресс-служба  
Комплекс градостроительной  
политики  
и строительства*

## СЕРГЕЙ ЛЁВКИН: ТОРЖЕСТВЕННО НАГРАЖДЕН ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

5 августа в Белом зале Правительства Москвы Мэр Москвы Сергей Собянин наградил победителей конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства». Как позже написал Мэр на своей странице в социальной сети Инстаграм, среди лидеров: экспериментальная школа на 2500 мест с кванториумом на проспекте Лихачева, бизнес-парк "Искра", новый Карамышевский мост и объекты "Мосфильма", реконструкция грота в "Кусково". "Проектом года" стал Дворец гимнастики в Лужниках.

«**П**оздравляю победителей конкурса на лучший реализованный проект. Их выбирало не только жюри, но и горожане. Это заслуженное признание, потому что каждый автор вложил в свое творение все знания, таланты, душу и любовь к нашему прекрасному городу», - отметил С.Собянин.



«Заслуженные призы получили проекты, набравшие максимальное количество голосов членов Городской конкурсной комиссии, а также те, за кого голосовали москвичи на портале «Активный гражданин», выставке конкурсных проектов в павильоне «Макет Москвы» на ВДНХ, сайте конкурса и в мобильном приложении «Строим просто», - рассказал руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

«Более миллиона голосов за конкурсные проекты отдали в этом году участники проекта «Активный гражданин», более 2,5 тысяч голосов - посетители выставки проектов, около 6 тысяч - на сайте конкурса и мобильном приложении», - добавил Лёвкин.

Руководитель Департамента напомнил, что в этом году конкурс «Лучший реализованный проект в области строительства» проходит уже в 21-й раз. За годы проведения конкурс завоевал доверие девелоперов и горожан и продолжает набирать популярность.

«Если в 2018 году на конкурс поступили 92 заявки, то в 2019 году их количество выросло до 107. В 2020 году конкурсная комиссия одобрила 111 заявок. В 12 номинациях представлены новые станции метро, детские сады, школы, торговые и офисные центры, спортивные объекты, жилые дома, а также отреставрированные объекты культурного наследия», - подчеркнул Лёвкин.

# BIM-ТЕХНОЛОГИИ КАК НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ



*В.В. Леонов, председатель Москомэкспертизы*

**Т**ехнологии информационного моделирования получают все большее распространение в России. И это не удивительно, ведь уже многие проектировщики успели оценить удобство и неоспоримые преимущества такого подхода, а государство рассматривает переход на BIM-проектирование как весьма близкую перспективу.

Так, использование BIM-технологий при проектировании объектов городского заказа поэтапно внедряют в Москве уже с 2021 года – об этом сообщил заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Марат Хуснуллин. «Мы по уровню оказания услуг в области градостроительства в мире вышли на первые позиции. Все городские строительные услуги представляем в электронном виде — это первый шаг, к которому мы шли последние несколько лет. Второй шаг — поэтапный переход на проектирование по BIM-технологиям», – отмечал вице-премьер.

И в этом контексте особенно интересно, насколько это возможно в краткосрочной перспективе.

В 2017 году Москва была назначена «пилотным» регионом по внедрению BIM, а Москомэкспертиза – куратором этого процесса. Москомэкспертиза принимает активное участие в работе Минстроя России по подготовке нормативно-правовой базы и программно-технологической платформы в соответствии с планом Правительства Российской Федерации по внедрению информационных технологий в сфере строительства.

Для качественной реализации поставленной задачи на базе Мосгосэкспертизы создан собственный Проектный офис по внедрению BIM. С тех пор было сделано многое: проведена экспертиза пилотных проектов, разработаны и утверждены требования и классификаторы для разработки BIM-модели, методические рекомендации по расчёту стоимости проектирования при использовании BIM и многое другое.

В этом году работа продолжается. Как экспертное ведомство, в своей работе по созданию нормативного базиса для внедрения BIM Москомэкспертиза уделяет значительное внимание именно экспертизе BIM-проектов. Так, уже утвержден регламент межведомственного взаимодействия Департамента строительства города Москвы, Москомэкспертизы и Мосгосэкспертизы при формировании и ведении информационной модели объекта капитального

строительства с экспертным сопровождением и экспертной оценкой, актуализированы требования к информационным моделям объектов капитального строительства для прохождения экспертизы при использовании BIM, а также разработаны предложения по составу информационной модели объекта капитального строительства для прохождения экспертизы в BIM и регламенты проведения государственной и негосударственной экспертиз проектной документации в BIM. Кроме того, проведена и более масштабная работа, сотрудниками организации разработаны: требования к информационной инфраструктуре органов исполнительной власти Москвы для взаимодействия при формировании и использовании информационных моделей объектов, регламенты взаимодействия обмена информацией участников реализации BIM-проектов на стадии строительства и строительного надзора, предложения по структуре информационной модели для этапов жизненного цикла объекта капитального строительства.

Такая заинтересованность строительного комплекса Москвы во внедрении BIM вполне объяснима. Вопреки расхожему мнению BIM – это гораздо больше, чем 3D-моделирование. Особенность такого подхода состоит в том, что строительный объект проектируется как единое целое: модель отражает не только объемно-планировочные решения, но и все остальные разделы проекта, включая инженерные сети, проект организации строительства и многое другое. Изменения какого-либо параметра влекут за собой автоматическое изменение связанных с ним параметров и объектов, вплоть до чертежей, визуализаций, спецификаций и календарного графика. Например, проектировщик может указать с помощью программы из чего будет построено здание – программа автоматически посчитает необходимое количество материалов и их цену. А главное – на этапе будущего проекта можно увидеть проблемные участки и исправить их. Технология рассчитана как помощник для проектировщика, многие процессы станут проще и быстрее, но, стоит отметить, что работа проектировщика никуда не денется – все же остается работа под силу только человеку.

Сейчас апробация BIM выполняется совместно с Департаментом строительства – так, например, подготовлен аналитический отчет о проверке Международного центра самбо, центра бокса на территории ОК «Лужники». Это очень запоминающийся проект от архитектурного бюро UNK Project, которое ранее проектировало бассейн на территории «Лужников». «Два спортивных центра – самбо и бокса – будут функционально разделены, но в то же время разместятся за одним фасадом, симметрично друг другу. В проекте учтено разграничение потоков посетителей, независимый график функционирования арен и многое другое, – рассказал председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов, – В целом, ОК «Лужники» можно назвать «пилотной площадкой» для BIM – на его территории реализуются самые амбициозные проекты с применением технологий. Если хочется посмотреть, как BIM смотрится «вживую», то Лужники – лучшая иллюстрация: технологии применялись как при реконструкции самой большой спортивной арены, так и при строительстве Центра художественной гимнастики Ирины Винер-Усмановой и Дворца водных видов спорта».

Внедрение BIM – проект всероссийского масштаба. Москва – пилотный регион, но уже другие города-миллионники понимают преимущества работы с BIM. А учитывая установки Правительства Москвы, внедрение цифровых технологий является приоритетной задачей для столичного Стройкомплекса. Поэтому, можно смело сказать, что использование информационных технологий на государственном уровне – задача, которая в скором времени станет неотъемлемой частью строительной отрасли.

# ЕЛЕНА ЧУГУЕВСКАЯ: «РОЛЬ ФЛАГМАНА ВСЕГДА БЫЛА НЕЛЕГКОЙ, А СЕГОДНЯ ЭТО ОСОБЕННО СЛОЖНО!»

ОАО «Гипрогор» является лидером в области градостроительного проектирования и пространственного стратегического планирования в Российской Федерации. Это единственный институт Российской Федерации, который входит в Международную ассоциацию градостроительных проектировщиков. На вопросы нашего корреспондента отвечает **генеральный директор ОАО «Гипрогор» Елена Чугуевская.**



– Елена Станиславовна, мы с Вами встречались год назад. В прошлом интервью, отвечая на вопрос: «Каких принципов Вы придерживаетесь в своей работе?» Вы ответили: «Градостроительство, как и любая другая отрасль деятельности, подвержена многим факторам – и политическим, и экономическим, и технологическим, поэтому двигаться вперёд, развиваться можно только дружным коллективом». Как этот принцип – «работа в единой команде» – помогает Вашему коллективу работать в условиях коронавирусной эпидемии?

– Как раз «единая команда» Гипрогора и помогла нам организовать работу в условиях дистанционного режима на период ограничений от коронавирусной инфекции. Были организованы удаленные рабочие места, регулярно проводились ВКС, в эти два месяца мы участвовали в конкурсах, выиграли и заключили 9 контрактов, активно общались с нашими заказчиками, в общем, не прерывали проектный процесс. Я считаю, что ни один проект, при работе с такими сложными объектами, как город или регион, невозможен без тесной и слаженной работы

творческого коллектива. А если в рамках контракта мы ведем еще и научные исследования, то без постоянного общения специалистов различных направлений просто не обойтись. Как правило, над проектом по одной территории работает команда в 20-30 человек.

– Расскажите вкратце об истории Вашего проектного института, о его славном прошлом.

– Вкратце об истории Института рассказать очень сложно. В прошлом году мы отметили 90-летний юбилей, и исторический путь становления института как крупнейшего центра отечественного градостроительства сложен, как, впрочем, и вся история страны в истекшем столетии.

Институт был создан в 1929 году и прошел опыт от реализации концепции «социалистического расселения», обеспечивающей индустриализацию страны, до комплексной оценки развития крупнейших городских агломераций России в современных экономических условиях. В год 75-летия Победы особенно хочется отметить работу «Гипрогора» в период Великой отечественной войны и первые послевоенные годы, когда институтом

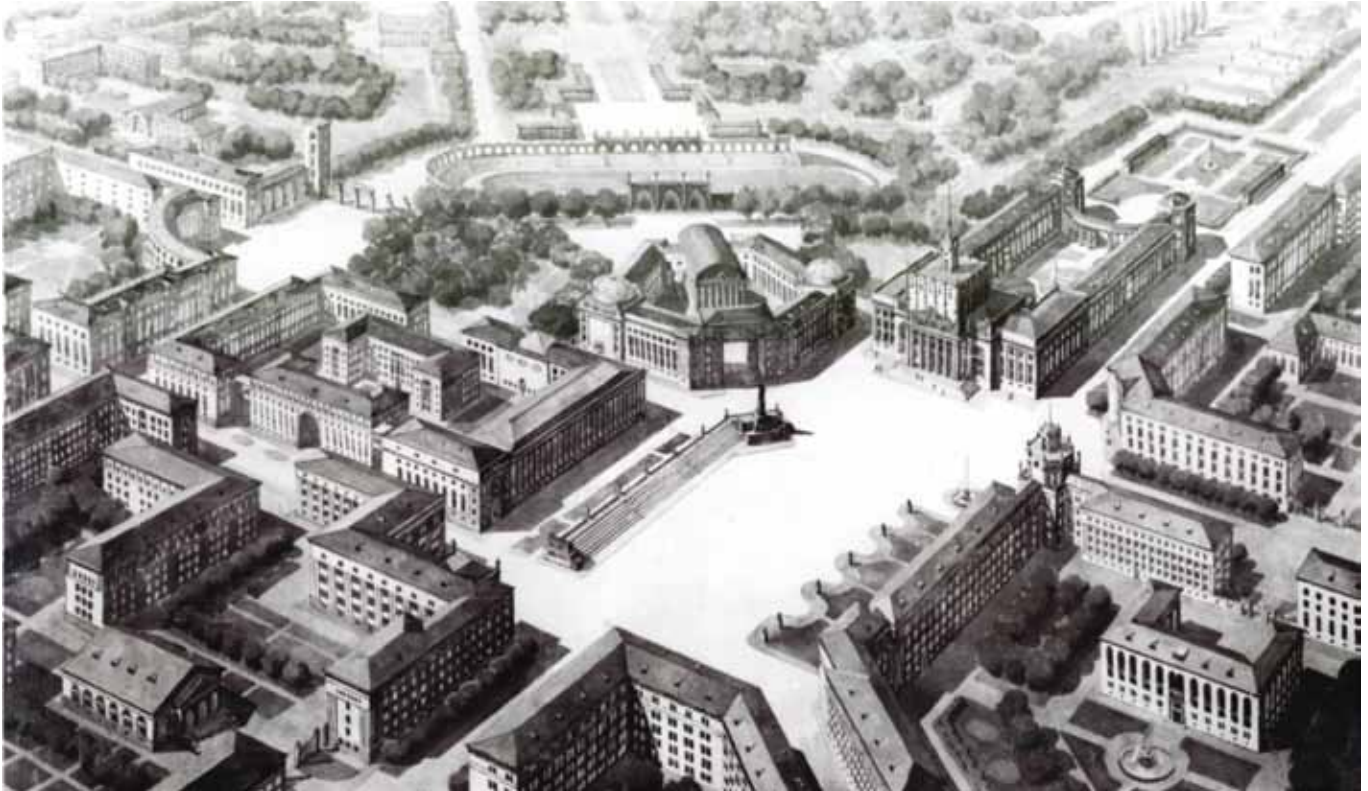
были выполнены проекты возрождения Сталинграда, Орла, Брянска, Краснодара, Калининграда и комплексные работы по развитию важных промышленных центров страны – Магнитогорска, Челябинска, Кузнецкого угольного бассейна.

– Какие взаимоотношения связывают Ваш Институт с Российским Союзом строителей?

– Российский Союз строителей – наш давний и надежный партнер. Мы поддерживаем друг друга в мероприятиях, участвуем в конкурсах, взаимодействуем по совершенствованию нормативно-правовой базы.

– Кстати, если уж Вы заговорили о совершенствовании нормативно-правовой базы в области градостроительной деятельности. Какие изменения Вы предложили бы внести?

– Совершенствование нормативно-правовой базы градостроительной деятельности идет непрерывно последние 15 лет. При этом в самом начале пути была совершена базовая ошибка, которая породила столь многочисленные изменения Градостроительного кодекса, что его уже



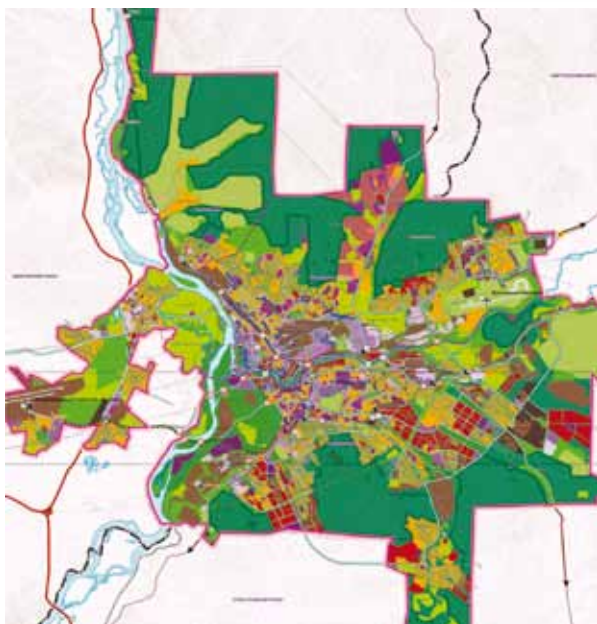
Город Киселевск, Кемеровская обл.  
Перспектива центра

пора переписывать заново. Этой ошибкой является отсутствие концепции адаптации национальной системы градостроительства к требованиям сменившей социализм рыночной экономической модели. Российскому градостроительству практически 300 лет, оно является цивилизационным достоянием, и ломать традиции без серьезных научных подходов, я считаю, просто преступно.

– «Гипрогор» позиционирует себя как инновационно развивающийся институт. Ясно, что Вы стараетесь идти в ногу со временем. А не могли ли Вы более подробно рассказать, какой смысл Вы вкладываете в этот термин?



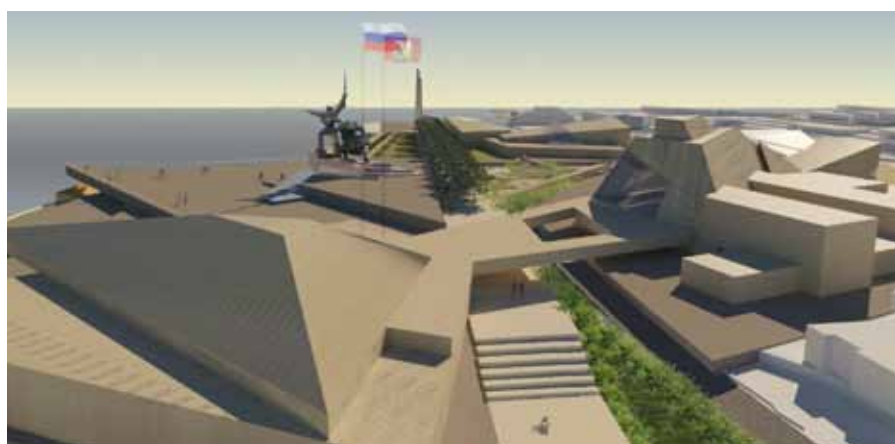
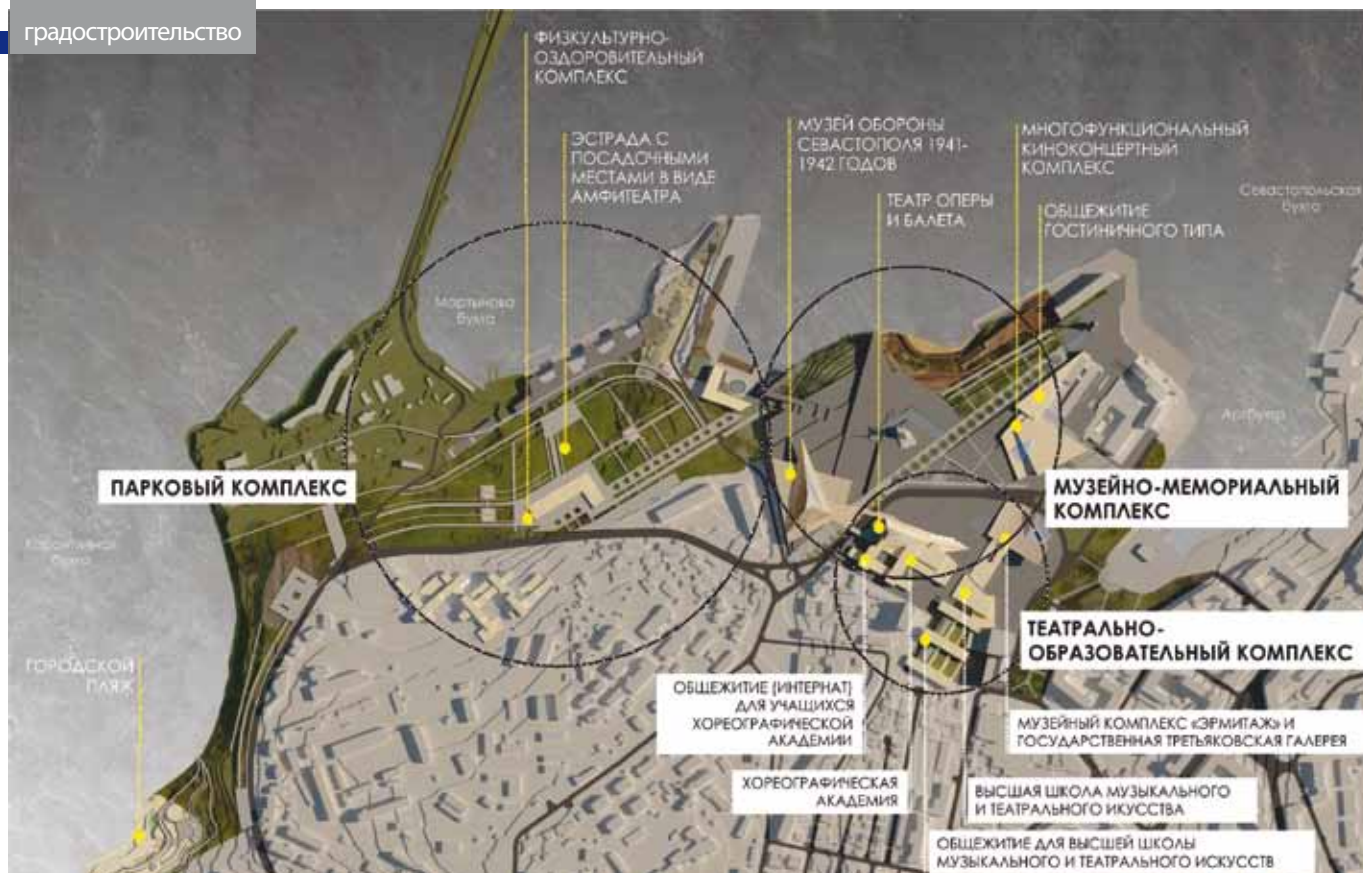
Республика Абхазия.  
Пространственно-планировочная организация



Генеральный план г. Улан-Удэ



Екатеринбургская агломерация - транспортный каркас



Проект культурного кластера Карантинная бухта, г. Севастополь

Проект культурного кластера Карантинная бухта, г. Севастополь

Анива на Сахалине, и ряд поселений в Ростовской области, и ПЗЗ г. Читы, и поселения Архангельской области, и генплан Курска и заключение на проект охранных зон Херсонеса в Севастополе и еще целый ряд проектов.

**– Работы в стране для Вашего Института – непечатый край. Но у Вас есть огромный опыт международного сотрудничества. В прошлом году Вы провели переговоры о сотрудничестве с коллегами из Узбекистана, Азербайджана, Монголии. Продолжается ли международное сотрудничество?**

– Безусловно, международные контакты мы продолжаем поддерживать, особенно с территориями, где у нас есть история отношений и проектов. Так, недавно сформировали свои предложения для Республики Абхазия.

**– Вы и впредь будете делать все возможное, чтобы «Гипрогор» оставался флагманом в области градостроительства?**

– Роль флагмана всегда была нелегкой, а сегодня это особенно сложно! Необходимо сохранить отечественную градостроительную школу, поднять ее на новый технологический уровень, повысить эффективность проектных решений, обеспечивающих переход от городов как супермаркетов недвижимости к открытым комфортным городам с развитыми сервисными функциями и инновационной экономикой.

– Сегодня модно говорить об инновациях, но зачастую происходит подмена понятий и инновации путают с информатизацией. Инновация, по определению австрийского экономиста Й. Шумпетера, это востребованное рынком научное изобретение. Мы ведем научные исследования по нескольким направлениям. Это и дальнейшее совершенствование подходов к развитию систем расселения с учетом роли городских агломераций, это и подходы к проектированию экопоселений с учетом агробιοтехнологий, это и подготовка предложений по использованию методов пространственного моделирования в развитии территорий.

**– Сегодня идет активный процесс урбанизации, а «Гипрогор» имеет большой опыт развития городских агломераций.**

– «Гипрогор» является лидером в области изучения градостроительного развития городских агломераций. Сейчас мы ведем серьезную работу по проектированию

Схемы территориального планирования Свердловской области с учетом развития Екатеринбургской агломерации. Надеемся, что полученный опыт будет востребован и дальше. С учетом опыта работы над концепцией генерального плана Уфы, нами подготовлены предложения по учету развития Уфимской агломерации в системе расселения Республики Башкортостан.

**– В прошлом году Ваш Институт выполнил такие масштабные работы, как генплан г. Кирова, генплан г. Челябинска и концепция генплана г. Уфы. Также выполнены проекты генеральных планов Пензы, Улан-Удэ, Уссурийска, Братска, Владимира, Барнаула, разработан проект планировки культурного кластера в Карантинной бухте г. Севастополь и др. А над реализацией каких проектов коллектив трудится в этом году?**

– Сейчас в работе тоже целый ряд территорий – это и Городской округ

## О ЦЕНТРЕ СОХРАНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»

Сохранение памятников истории и культуры, как объектов культурного наследия народов Российской Федерации это задача государственного значения. Действующая законодательная база и комплекс разработанных на её основе мер и методология соответствующая нормам и стандартам, направлена на обеспечение физической сохранности каждого конкретного объекта культурного наследия на территории России

**С**охранение памятников истории и культуры, как объектов культурного наследия народов Российской Федерации - это задача государственного значения. Действующая законодательная база и комплекс разработанных на её основе мер и методология, соответствующая нормам и стандартам, направлена на обеспечение физической сохранности каждого конкретного объекта культурного наследия на территории России.

Накопленный в Академии опыт образовательной деятельности позволил осуществить новый виток развития отрасли в направлении сохранности объектов культурного наследия. Отзываясь на современные потребности отрасли, ФАУ «РосКапСтрой» расширил базу образовательных учреждений в области реставрации, создав в 2018 году Центр сохранения объектов культурного наследия.

Многофункциональная практика научной, исследовательской, педагогической работы позволила Центру за два года реализовать решения в виде разработки перечня программ дополнительного профессионального образования, привлекая для этих целей лучший потенциал преподавательского состава и актуализируя насущные вопросы отраслевой деятельности в специально организованных структурах экспертных советов.

При участии специалистов и практиков Центра сохранения объектов культурного наследия ФАУ «РосКапСтрой» были разработаны учебно-образовательные программы.

Своевременная подготовка образовательных комплексов позволяет внедрить их в учебно-образовательную работу с применением современных дистанционных образовательных технологий уже в сентябре 2020-2021 учебного года.

Первые группы слушателей практико-ориентированных курсов повышения квалификации уже осуществили свой выбор и подали заявки, поскольку темы в онлайн-разработке идентичны классическим аудиторным занятиям по типу лекций, семинаров и вебинаров, что позволяет сохранить уровень качества образовательного процесса с учётом особенностей современных реалий.

Высокое качество и доступность планового образовательного процесса в новом цифровом формате позволяет прогнозировать совокупность следующих аспектов.

Во-первых, запускаются образовательные комплексы в актуализированной разработке знаний, умений и навыков, позволяющих продуктивно наращивать профессиональный потенциал, как на этапе непосредственного освоения учебного курса и выполнения аттестационного учебного задания, так и в дальнейшей самостоятельной профессиональной деятельности в целом. Синтез теории и практики в образовательном процессе позволяет сформировать у слушателя готовность к осуществлению последовательных профессиональных действий

на основе усвоенных алгоритмов, принципов, правил. Таким образом, достигается основная образовательная задача, направленная на долговременность усвоения приобретённых знаний, качество их освоения, возможность дальнейшего узкопрофильного развития, пролонгированное применение в общественно-полезной практике трудовой деятельности.

С учётом этих характеристик состав требований, порядок дистанционной работы и тематический план занятий предстоящего учебного года приведены в соответствии Положениям, поименованным в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Во-вторых, выпуск слушателей дистанционной формы обучения позволит нарастить кадровый потенциал дипломированных специалистов, аттестованных по наиболее востребованным видам деятельности:

- «Разработка проектной документации по консервации, реставрации и восстановлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- «Реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем»;

- «Реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-парковой культуры».

Образовательные материалы рассчитаны на усвоение в 72 академических часа.

В-третьих, специалисты Центра сохранения объектов культурного наследия ФАУ «РосКапСтрой» впервые разработали базу ведения образовательного процесса с учётом региональной составляющей: возможности применения профессиональных знаний, умений и навыков на основе личных инициатив, исходящих от самостоятельного исследовательского поиска каждого конкретного слушателя. Во взаимодействии с органами охраны объектов культурного наследия на местах запланированы учебные задания лабораторного практикума, которые в совокупности с успешным изучением теории и нормативной базы в электронном виде составят результаты итоговой оценки знаний, умений и навыков для аттестации на соответствующую категорию и оценки профессиональных знаний по окончании курса. При условии успешного окончания курсов слушателям выдаётся удостоверение установленного образца.

Таким образом, осуществляется всесторонний подход к усвоению профессиональной подготовки каждого конкретного слушателя с учётом его личной инициативы раскрытия способностей, практически без отрыва от производства.

Примечательно, что цикл обучающих программ составлен с учётом мониторинга мнений слушателей о персональной направленности обучения в Центре сохранения объектов культурного наследия ФАУ «РосКапСтрой». Личностно-значимый подход в образовании здесь определён принципами работы руководства, он формирует опыт сотрудничества академической школы и действующего профессионального сообщества.

Если привести цитаты анкетирования слушателей о пользе усвоенного учебного материала, то срез знаний оказывается осязатим, как опыт погружения в мастерство, как деловой результат обретенного профессионализма, отражённый в самой логике изложения тестовых заданий. Приведём несколько примеров из общего мониторинга мнений. Единство их выражено в ёмкой фразе: «Курс дал возможность получить большой объём системных знаний в сжатые сроки». На первый план по значимости выдвигаются накопленные знания в области нормирования и стандартизации отраслевой деятельности: «Есть возможность получить перечень и содержание всех ГОСТов, необходимых в работе, с

подробным толкованием самых важных пунктов. Наглядно представлены образцы выполнения проектной документации на разных стадиях готовности объектов». Доминирующий фон отзывов посвящён упоминанию имён лекторов, их цитированию с констатацией факта: «курс дал возможность получить ответы на вопросы и пояснения по нормативно-технической базе из специализированных первоисточников», «мои впечатления превзошли ожидания: я получил неоценимый опыт практического применения законодательных норм, с развёрнутыми ответами, подкреплёнными примерами». Отдельно отмечается «высококвалифицированный профессорско-преподавательский состав» как гарантия возможности «перенять опыт от практикующих специалистов, имеющих огромный опыт реставрационных работ, на уникальных объектах». Багаж обретенных знаний сформулирован как совет преемникам «получить систематизированный материал для дальнейшей самостоятельной работы и профессионального изучения» с мотивировкой: «возможность перенимать опыт у профессионалов бесценна».

Примечательно, что целеполагания слушателей восходят к свободе выбора учебной площадки. Например, слушатель из Краснодарского края, отмечая, что употребил усилия на обучение в столичном образовательном учреждении, где сохраняются традиции школы реставрации, и сделал это с большой для себя пользой, указывает на то, что выбирал учебные курсы самостоятельно, по отзывам к почтовой рассылке приглашений, а завершает анкетирование вдохновенной стихотворной рифмой.

Системный мониторинг результатов обучения суммирует и конструктивные выводы, содержащие актуальные вопросы и пожелания для системного наполнения курсов актуальными вопросами. В одном из учебных потоков профессиональный архитектор-реставратор из отдалённого региона страны внёс конструктивное предложение о важности подробного освещения требований к составу научно-проектной документации на объектах, различных категорий историко-культурного значения и финансируемых из источников бюджетной и небюджетной формы с учётом региональных и местных особенностей их применения.

Лекционная работа Центра объективирует все запросы, она сама по себе выступает объектом интеллектуальной поля авторских идей с последующей трансляцией и тиражированием в область педагогической науки, искусствоведения, культурологии. Поэтому все слушатели просят увеличить количество часов на предметы профильного обучения, что позволяет теперь сделать обучение с применением прогрессивных образовательных технологий удалённого доступа.

Разработка новейшей технологии образовательного процесса на основе синтеза авторской теории преподавания классических основ и педагогических методик, базирующихся на личном профессиональном опыте познания, сделала ещё более значимой взаимосвязь отраслевой педагогики и науки, и без сомнений, обогатит кадровый состав будущих специалистов реставрационного дела правовыми и инженерными познаниями. Применение уникального междисциплинарного опыта аккумулировано на одной учебной платформе усилиями руководства, профессорско-преподавательский состав включает авторитетных представителей отрасли, - докторов технических наук, кандидатов исторических, экономических, геолого-минералогических, сельскохозяйственных наук, искусствоведения, - членов академических сообществ: Академии Архитектурного Наследия, членов президиума Технического комитета по стандартизации ТК-082 «Культурное наследие» при Росстандарте, Технического совета по вопросам нормирования и научно-методического регулирования в сфере сохранения объектов культурного наследия народов Российской Федерации при Минкультуры России,



архитекторов-реставраторов высшей категории, главных архитекторов организаций и крупнейших проектов, членов Союза художников России, Союза Архитекторов России, Заслуженных работников высшей школы, Заслуженных работников искусств. Педагогический состав включает представителей профессиональной науки, среди которых такие выдающиеся личности, как Куликов Сергей Борисович, Вершинина Ольга Сергеевна, Пашкин Евгений Меркурьевич, Каменева Татьяна Ефимовна, Данилин Александр Викторович, Шмыков Валерий Дмитриевич, Белинцева Ирина Викторовна, Шибряева Людмила Сергеевна. Преподаватели с большим опытом работы, видные деятели интеллектуального сообщества страны, авторы многих научных трудов, авторских свидетельств и патентов имеющих прикладное значение, все члены профессорско-преподавательского состава Центра сохранения объектов культурного наследия ФАУ «РосКапСтрой» имеют статус признанных экспертов отрасли.

Научно-педагогическая работа Центра методологически обоснована привлечением специалистов из ведущих образовательных учреждений высшего образования, таких как ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)», МГТУ им. Н.Э. Баумана, зарубежных вузов: Манчестерского университета (Великобритания), российско-итальянской Школы реставрации *ScuoladiRestauro*. На постоянной основе Центр сотрудничает с профильными институтами Российской Академии Наук, Институтом искусства реставрации, лабораторией физико-химических исследований композиционных синтетических и природных полимеров Института биохимической физики имени Н.М. Эмануэля РАН.

Такой подход демонстрирует тонкость исключительных, уникальных разработок, которые выступают существенным наполнением русской академической школы реставрации. Определяя перечень реставрационных мероприятий по каждому конкретному проекту реставрации, Центр выстраивает взаимодействие всех институциональных систем, способных определить уровень относительной сохранности материалов, типов и структур их деградации, функциональных качеств поверхности, с подробным описанием перечней работ, видов, типов и форм учтённых изменений на основе тщательной экспертной оценки.

Историко-биографическим и картографическим исследованием определяется достоверность этих пошаговых действий, направленных на гарантию долговечности, - нетленности, в ходе дальнейших процессов взаимодействия объекта культурного наследия со средой. Такой прогностический подход определяет миссию национальной школы передачи мастерства, он обогащает интеллектуальный фонд России, без овладения этими понятиями блага, пользы и ценности в сознании будущих специалистов – слушателей курсов, невозможно нарастить качественный профессиональный кадровый потенциал страны. При этом следует заметить, что Центр сохранения объектов культурного наследия ФАУ «РосКапСтрой», развивая научно-педагогическую школу и эмпирическую базу отраслевого назначения на консервативных традициях пользы, непрерывно обогащает культуротворческие идеи новыми элементами исследований, определяет условные горизонты дальнейшего развития, формулирует и конкретизирует насущные задачи сферы сохранения объектов культурного наследия в Российской Федерации. Примером в данном тезисе выступает факт востребованности опыта получения экспериментальных данных от лабораторных исследований под грифом ФАУ «РосКапСтрой» на международном уровне сотрудничества. Наличие в образовательных программах курса изучения химико-технологической лаборатории, основанной на новейших способах исследования материалов, обусловлено

опытом ведения работ различных категорий сложности на объектах архитектуры и предметно-вещественного мира. В ходе моделирующих экспериментов на лабораторных мощностях Центра сохранения объектов культурного наследия ФАУ «РосКапСтрой», моделируются различные варианты сопоставимости реставрируемых материалов и их особенности, сродство с исходными реставрационными фракциями, первопричины деградации и видимого изменения поверхностей (в частности, красочного слоя, штукатурки). Например, в ходе моделирующего эксперимента с реставрационными смесями исполняется задача «ускорения времени», позволяющая создать прогнозный анализ, предсказывающий поведение реставрируемого материала в пространственно-временных средах с учётом воздействия воздуха, климата, системных факторов внешней и внутренней среды. Совокупность аналитических методов лабораторного анализа выступает частью «ноу-хау» Академии, поскольку виды, типы и специфика проведения экспериментальных действий, техник и материалов представляют собой контент-анализ данных, задокументированных, в том числе, и средствами цифровой фиксации экспериментально-научной работы.

Законодательно-обусловленное отношение к объектам культурного наследия, как неотъемлемой ценности исторического значения, позволило также активизировать профессиональную деятельность Центра в направлении разработки правил консервации конкретно обозначенного объекта, его ремонта, реставрации, конкретизации условий предусматривающих приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Работы, проводимые в целях выявления сохранности и комплексные меры по сохранению объектов культурного наследия, проводятся с целью поддержания каждого конкретного памятника или ансамбля в эксплуатационном состоянии без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, поскольку лицензионная деятельность налагает на организацию ценностно-важные обязательства.

Совокупность этих мер отражает сущность специализированной деятельности ЦСОКН в системе научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, технического и авторского надзора. Каждый конкретный проектный замысел осуществляется на основе консервативно-обусловленных подходов, но по индивидуально подобранным алгоритмам в системе пошаговых действий исполнения задач.

Закономерность возникновения Центра сохранения ОКН, аккумулирующего знания, навыки и умения, накопленные и сохраненные в реставрационной отрасли, уважающего традиции и основы русской реставрации памятников архитектуры, но открытого и готового к новым знаниям, именно здесь, и именно сейчас, своевременна и очевидна. Практика переходит в теорию, теория формулируется в идейные смыслы - так создается методология государственного управления консервации и реставрации ОКН, критико-консервативный подход в отрасли становится нормой.

Такая материализация учений Гнедовского, Беляева, Бессонова, Плужникова, Покрышкина, Подъяпольского, Михайловского, Щусева, Чезаре Бранди и многих других, в сочетании с утвержденными профессиональными стандартами «Архитектор-реставратор», «Инженер-реставратор», где обязательным условием допуска к работе является категория реставратора, присваиваемая аттестационной комиссией Министерства Культуры, позволит научной реставрации памятников архитектуры быть не единовременным актом в рамках отдельного проекта, а стать ежедневным процессом, нормой, но при которой вместо уже реализованных теоретических положений появляются новые, более содержательные и развитые, которые ставят перед практикой более сложные задачи, так как все объекты культурного наследия уникальны и единственны в своем роде.

# АО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ»: УНИКАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ И ШИРОКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

АО «Трест Коксохиммонтаж» – одна из ведущих компаний отечественного строительного комплекса – специализируется на текущем и капитальном ремонте, техперевооружении и реконструкции объектов нефтяной, газовой, нефтеперерабатывающей, химической и металлургической отраслей. За плечами 90 лет работы, сотни успешно реализованных проектов – коллектив «Треста Коксохиммонтаж» на практике доказал, что ему по плечу задачи любой степени сложности. Опыту и профессионализму предприятия доверяют флагманы российской экономики.



**В** условиях высокой рыночной конкуренции компания не только удерживает свои ведущие позиции, но и активно развивается, ставя перед собой новые, все более сложные задачи. Только в последнее время специалисты компании в тяжёлых климатических условиях Севера в рекордные сроки реализовали не один масштабный проект.

Так, в декабре 2019 года началась опытно-промышленная эксплуатация в режиме пуска-наладочных работ под нагрузкой Северо-Русского месторождения с проектным уровнем добычи 5,7 млрд куб. м природного газа и 700 тыс. т газового конденсата в год.

Северо-Русское месторождение находится в Тазовском районе ЯНАО и является первым из группы месторождений Северо-Русского блока, включающим также Дороговское, Восточно-Тазовское и Харбейское месторождения.

Сооружение установки комплексной подготовки газа выполнил АО «Трест Коксохиммонтаж». За 15 месяцев смонтировано и испытано более 90 км трубопроводов, погружено 11 000 свай, проложено 115 км различной кабеле-проводниковой продукции. Общая масса смонтированных металлоконструкций составила 9 000 тонн. Для осуществления работ было задействовано 78 единиц техники, а численный состав специалистов в пик строительства достигал 1300 человек в сутки.



Несмотря на сжатые сроки строительства, суровые погодные условия, сложную транспортную доступность, а объект находится в 300 км от ближайшего города по непроходимой тундре, и жесткие требования к качеству выполняемых работ, сотрудники Коксохиммонтажа успешно справились с поставленной задачей и выполнили все договорные обязательства.



А уже 3 августа 2020 года завершено расширение проекта Северо-Русского блока месторождений. «Трест Коксохиммонтаж» выполнил обустройство и запустил в опытно-промышленную эксплуатацию в режиме пуско-наладочных работ под нагрузкой Валанжинские залежи газа и конденсата. Всего за 9 месяцев были реализованы объекты подготовки: установка комплексной подготовки газа (УКПГ 2 этап), установка деэтанализации конденсата (УДК). Ввод данных объектов позволит увеличить добычу природного газа на 7,7 млрд. куб. м в год на Северо-Русском лицензионном участке и обеспечить добычу газового конденсата в проектном объеме.

В феврале 2020 года состоялся запуск третьей очереди установки деэтанализации конденсата на Самбургском лицензионном участке. В режиме пуско-наладочных работ под нагрузкой была запущена третья очередь УДК мощностью 1,2 млн тонн конденсата в год.

АО «Трест Коксохиммонтаж» выступил генеральным подрядчиком по строительству площадочных объектов: установки входных шлейфов (УВШ) и установки деэтанализации конденсата (УДК). Объект был построен в кратчайшие сроки в условиях действующей площадки. Работы по погружению свай начались летом 2019 года, и всего за семь месяцев был выполнен полный комплекс строительно-монтажных и пуско-наладочных работ.

#### **УНИКАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ АО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ» ПОЗВОЛЯЮТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ МАШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ**

АО «Трест Коксохиммонтаж» – компания, обладающая в полном объеме уникальной компетенцией в области сооружения коксохимических производств, продолжает строительство новой коксовой батареи с предварительным трамбованием угольной шихты на Череповецком металлургическом комбинате (ПАО «Северсталь»). Уже выполнена кладка коксовой печи на первом блоке, на возведение которой понадобилось около 20 тыс. тонн огнеупоров и более 400 видов огнеупорных кирпичей. Осуществлен предрастопочный монтаж, полностью смонтирован анкераж коксовых печей, а также завершено строительство дымовой трубы высотой 120 метров. Специалисты провели сушку теплоизоляционной футеровки дымовой трубы и

выполнили разогрев батареи при 750-800 градусов в течение двух месяцев. В настоящий момент батарея переведена на постоянный обогрев при температуре 980 градусов. Этот режим будет поддерживаться до завершения строительно-монтажных работ.

В июле 2020 года проведена уникальная операция по передвижке тепляка через угольную башню по путям двересъемной машины коксовой стороны и машинной стороны трамбовочно-загрузочной выталкивающей машины. Подобные операции «Трест Коксохиммонтаж» проводил неоднократно во времена СССР. В современной России такие операции не осуществлялись.

АО «Трест Коксохиммонтаж» разработал проект, в котором были учтены все возможные риски, произведены расчеты на устойчивость конструкции при перемещении, подобраны механизмы и необходимое оборудование.

Для перемещения тепляка использовались шесть гидравлических толкателей, насосных станций и захватов к ним. Одновременно шесть операторов запускали гидроцилиндры в работу. За один проход (без перестановки захватов) тепляк скользил на 600 мм. Общее расстояние перемещения составило 120 метров. Размеры тепляка составляют 30 метров в ширину, 100 метров в длину и 27 метров в высоту, общий вес – 1100 тонн.

Преимуществом перемещения перед классическим демонтажом\монтажом стало сокращение времени проведения работ с трех месяцев до трех недель.

Генеральный директор АО «Трест Коксохиммонтаж» Сергей Фуфаев отметил, что «используемые в России уникальные технологии монтажа позволяют ведущим российским компаниям не только повышать эффективность выполняемых работ, но и формировать передовые тренды в своих отраслях, а также выдерживать конкуренцию с зарубежными строителями».

От лица компании и от себя лично искренне поздравляю сотрудников и ветеранов Коксохиммонтажа, наших партнеров и всех строителей России с профессиональным праздником – Днем строителя!

Желаю вам крепкого здоровья и удачи, профессиональных свершений и уверенности в завтрашнем дне!

*С.В. Фуфаев, генеральный директор АО «Трест Коксохиммонтаж»*

# АЛЕКСАНДР ОРТ: «РЕГУЛЯТОРНАЯ ГИЛЬОТИНА НЕ ДОЛЖНА РАБОТАТЬ БЕЗДУМНО»



ГРУППА КОМПАНИЙ  
«ННЭ»

Во время кризиса государство решило помочь строительной отрасли, но сосредоточилось на девелоперах и крупных подрядчиках. Смежные направления прямой поддержки не получили. О том, как в период пандемии и связанного с ней кризиса выживают компании, проводящие негосударственную экспертизу проектов, рассказывает **президент ГК «ННЭ», вице-президент НОЭКС Александр Орт.**

**П**оследствия пандемии коронавирусной инфекции все глубже проникают во все сферы российской экономики. Вслед за первыми очевидно пострадавшими отраслями – туризмом, общественным питанием и сферой развлечений – в воронку кризиса затягивает промышленность, банки, ИТ и строительство. Анонсированные правительством меры поддержки оказалась недоступными для половины предприятий. Торгово-промышленная палата РФ выяснила в ходе опроса 21,6 тыс. предприятий малого бизнеса, что больше половины из них не смогли воспользоваться помощью, так как не попали в перечень наиболее пострадавших отраслей. К сожалению, к ним относятся и малые предприятия в строительной отрасли.

Конечно, экспертиза проектной документации составляет лишь небольшую часть строительного процесса, однако существенно влияет на безопасность строительных работ, зданий и сооружений в целом. При этом фактически никакой помощи мы не ощущаем. И, по предварительным прогнозам, сможем оправиться от этой ситуации в лучшем случае через год. Единственное, что немного облегчило работу – упрощение оформления больничных листов для сотрудников старше 65 лет.

Весь строительный комплекс, и мы в том числе, «сжался» в ожидании дальнейшего развития ситуации. Хорошо, что в июне мы смогли выйти на нормальный режим работы, хотя многие сотрудники привыкли трудиться удаленно. Тем более, в Госдуме уже рассматривается законопроект об удаленной работе, временной дистанционной и комби-



нированной дистанционной работе. Как это будет юридически закреплено и выглядеть в жизни, пока непонятно, но нас готовят к новым форматам.

С другой стороны, цифровизация пришла и в нашу сферу: у нас налажен электронный документооборот, у сотрудников есть электронные подписи, функционирует «личный кабинет» заказчика. Эту работу мы начали года четыре назад, и она оказалась не бесполезной. Как раз сейчас она дала хороший результат.

Экспертное направление резко сократилось, как в государственных, так и негосударственных экспертизах. Некоторые вообще прекратили эту деятельность, хотя сами компании не ликвидировали. Многие значительно сокращают штат и площадь офисов.

Во всем приходится перестраивать работу. Например, нашим новым трендом будет сокращение сроков и жесткое их соблюдение, что позволит снизить число необоснованно сорванных сроков выпуска заключений.

Заказчики есть, они готовы платить, и их не столько интересуют суммы, сколько сроки работ – теперь это критически важно. Нам приходится выискивать любые возможности и находить скрытые резервы для продолжения функционирования. Мы диверсифицируем нашу деятельность,

жизнь проекта, его безопасность и отсутствие проблем с получением разрешения на строительство или ввод в эксплуатацию. Таким рекламным демпингом занимаются небольшие предприятия, имеющие в своем штате минимально допустимых пять специалистов. Большинство испол-

вопросу о введении саморегулирования в негосударственной экспертизе, поставленному уже два года назад. Это позволит прекратить спекуляции на тему противостояния государственных и негосударственных экспертиз. Саморегулируемые организации постараются очистить рынок от откровенно «коммерческих» экспертиз, «торгующих» заключениями.

Большую роль в работе экспертных организаций играют вопросы технического регулирования, которые сейчас активно обсуждаются и вошли в Стратегию развития строительной отрасли на ближайшие годы. Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве (НОЭК) дало большой пакет замечаний и предложений к первой редакции документа, большая часть которых была учтена. В существующей версии прописаны продуманные и разумные действия по всем направлениям. В том числе речь идет и о сокращении избыточного нормирования. Но к этой теме надо подходить взвешенно, чтобы не отменить и актуальные, рабочие нормативы. Регуляторная гильотина не должна работать бездумно. Отмена какой-то одной нормы может вызвать эффект домино и только ухудшить ситуацию. Да, у нас некоторые нормативы действуют с советских времен, но это не значит, что все они плохие. Во всяком случае, их не принимали столь поспешно, как сейчас. Этому предшествовали серьезные исследования.

Учитывая, что строительный рынок достаточно инертная структура, финансовый шторм в строительстве стоит ожидать не на первой волне кризиса, а на 2-ой – 3-ей. Хочется

## Свою цену мы всегда подкрепляем надежностью организации, профессионализмом сотрудников, наработанным опытом, широким спектром компетенций и заинтересованностью в успешной реализации представленного на рассмотрение проекта.

расширяя спектр предлагаемых услуг с собственно экспертизы до анализа инвестиционной привлекательности, стараемся идти навстречу заказчикам. Имея интеллектуальные ресурсы, мы становимся не просто экспертизой ПД и ИИ, а «службой заказчика», которая оказывает различные консалтинговые услуги, помогает в подготовке и оформлении ИРД, оценивает инвестиционные риски, связанные с земельными участками и проектными работами, предлагает консультации по снижению стоимости строительства и оптимизации проектных решений. Это позволяет нам быть более востребованными на строительном рынке, отвечать на большой перечень вопросов наших партнеров, помогать им в вопросах экономики и грамотного распределения финансовых ресурсов.

Положительные результаты работы в 2019 году вселяют в нас оптимизм. По результатам прошлого года предприятия группы компаний «ННЭ» значительно улучшили свои производственные показатели по отношению к 2018 году, что дает нам возможность снова принять участие в XVI Всероссийском конкурсе на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2019 год, организованном Российским Союзом строителей.

Конечно, сейчас, как и в любой кризисной ситуации, неизбежно обостряется конкуренция на рынке строительных товаров и услуг. Со стороны это выглядит достаточно просто и понятно: кто дешевле и быстрее – тот и молодец. Однако при детальном рассмотрении вопроса оказывается, что в вопросе экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий подобный подход не является основополагающим. Зачастую именно организации, в рекламных предложениях которых обозначены кратчайшие сроки и минимальная стоимость, не дают никаких гарантий, не отвечают за дальнейшую

жизнь проекта, его безопасность и отсутствие проблем с получением разрешения на строительство или ввод в эксплуатацию. Таким рекламным демпингом занимаются небольшие предприятия, имеющие в своем штате минимально допустимых пять специалистов. Большинство исполнителей привлекается ими со стороны, и их труд обходится гораздо дешевле, чем полноценная зарплата штатного эксперта. Надежность подобной схемы весьма сомнительна и чревата недобросовестной и некачественной работой. Заказчики, конечно, используют механизмы конкуренции между экспертными организациями и рассылают запросы на оказание услуг по экспертизе сразу нескольким компаниям. Свою цену мы всегда подкрепляем надежностью организации, профессионализмом сотрудников, наработанным опытом, широким спектром компетенций и заинтересованностью в успешной реализации представленного на рассмотрение проекта. Но, к сожалению, последнее время часто сталкиваемся с тем, что есть организации, которые берут за свои услуги намного меньше – на тридцать, а то и пятьдесят процентов.

Правда, откровенный демпингстораживает разумного заказчика.

## Саморегулируемые организации постараются очистить рынок от откровенно «коммерческих» экспертиз, «торгующих» заключениями.

Радует, что строительный комплекс, выбирая подрядчиков, уже не так бросается на мизерную цену, как раньше, а обращает внимание на состоятельность компании, способность выполнить работу за называемую ей цену. Многие будущие партнеры интересуются не только стоимостью, а обращают большое внимание на портфолио экспертной организации: штатный состав, перечень выполненных проектов, отзывы заказчиков. Очень надеюсь, что сложная экономическая ситуация не породит кризис доверия на строительном рынке, а станет катализатором конструктивного взаимодействия, расширения партнерства, роста профессионализма. Сегодня законодатели снова возвращаются к

верить, что к этому моменту мы успеем оправиться от первых потрясений изменившейся среды и наладим работу в новых реалиях и новых условиях.

В преддверии отраслевого праздника Дня строителя желаю коллегам и партнерам здоровья не на один год, стабильности бизнеса, новых интересных проектов, процветания компаниям и позитивного настроения в преодолении трудностей.

**Группа компаний «ННЭ»  
Россия, Санкт-Петербург,  
Троицкая пл. ПС, д.1, лит. А, пом. 16Н  
197046  
(812) 233-33-66, 232-61-04  
info@nnexp.ru  
www.nnexp.ru**

## АЛЕКСАНДР МАНЕВИЧ: «КАЧЕСТВЕННОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ЗАКАЗОВ – ЗАЛОГ УСПЕШНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО «БИЗНЕССТРОЙКОМПЛЕКС»



*Александр Аркадьевич Маневич с 1987 по 2000 год работал управляющим Трестом Мособлстрой № 23 в г. Мытищи Московской области. С 2000 по 2006 год – генеральным директором АО «Компания Мособлстрой» г. Москва. С 2006г является генеральным директором ООО «БизнесСтройКомплекс». Александр Аркадьевич - кандидат экономических наук, Заслуженный строитель РФ, Почетный строитель РФ, Почетный строитель Московской области.*

**К**омпания активно участвует в электронных закупках - как коммерческих, так и государственных. В результате побед в аукционах был заключен ряд контрактов, которые успешно реализованы. Качественное исполнение контрактов подтверждается положительными отзывами и благодарственными письмами Заказчиков.

### **Нашими силами были реализованы:**

- поставка блок-контейнеров для раздевалок и помещений подготовки инвентаря лыжной базы с/п Тирвас АО «Апатит» г. Кировск Мурманской области;
- поставка операторских АО «ЛУКОЙЛ» ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» в пгт. Энем Тахтамукайского района Республики Адыгея;
- неоднократные поставки блок-контейнеров различного назначения для нужд Группы компаний Русагро-Иинвест в областях центральной России;
- поставки блок-контейнеров складского назначения на АЗС АО «Газпромнефть» в лице ООО «Газэнергосеть-розница» по областям ЦФО, в Ростовскую область и

Коллектив компании сложился ещё 15 лет назад и успешно работает по настоящее время. За 7 лет ООО «БизнесСтройКомплекс» в качестве Заказчика-Застройщика построило шесть десятиэтажных монолитно-кирпичных многоквартирных жилых домов: пять в г. Павловский Посад и один в г. Электрогорск Московской области. Последние шесть лет деятельность компании была переориентирована на строительство быстровозводимых блочно-модульных зданий.

Краснодарский край, Ставрополье, Адыгею и Республику Северную Осетию – Алания;

- поставка модульных раздевалок с душевыми и санузлами для ФГУП «Юг-Спорт» г. Сочи;

- поставка двух модульных зданий для АО «Тихвинский вагоностроительный завод» г. Тихвин Ленинградской области;

- поставка двухэтажного административного модульного здания в рамках реконструкции аэропорта п. Ванавара Красноярского края в интересах АО «КрасАвиа»;

- поставка модульных фельдшерско-акушерских пунктов в населенные пункты Тульской обл. (2 шт.), Ивановской обл. (6 шт.), Саратовской обл. (10 шт.), а также модульное здание врачебной амбулатории в с. Ломовка Белорецкого района Республики Башкортостан и здание медицинского пункта базы отдыха «Над Енисеем» в г. Железнодорожск Красноярского края в 2019г.

В июле 2020 года введены в эксплуатацию два модульных ФАПа в Большереченском районе Омской области. В настоящее время ведется поставка и монтаж 22-х фельдшерско-акушерских пунктов для Минздрава Саратовской области, из которых 6 ФАПов переданы Заказчику. Подписан контракт, завезены модули на площадку и ведется монтаж фельдшерско-акушерского пункта в с. Толон Сунтарского района Республики Саха (Якутия).

У ООО «БизнесСтройКомплекс» сложились крепкие партнерские и дружеские отношения с производителями продукции, с которыми мы работаем продолжительное время. Среди них ООО «КОНТИНЕНТСТРОЙ», г. Шахты Ростовской области - директор Голощанов Руслан Григорьевич; ООО «ФРОНТБИЛДЕР», г. Абакан Республика Хакасия - директор Пономарев Григорий Сергеевич; ООО «Модуль», г. Энгельс Саратовской области - директор Алексеев Александр Иванович; ООО «БизнесМодуль», г. Омск - директор Загурский Сергей Станиславович и др. Все руководители наших компаний-партнеров являются профессионалами своего дела и с большой долей ответственности относятся к исполнению заказов.

В преддверии профессионального праздника – Дня строителя – наш коллектив желает всем работникам строительной отрасли творческой энергии, финансовой стабильности и новых профессиональных горизонтов, Пусть все проекты воплотятся в реальность.



## Дорогие коллеги, поздравляю вас с Днем строителя!

Нынешний 2020 год – непростой для строительного комплекса России. При этом строительство из-за своей специфики – в силу того, что оно как правило имеет длинный производственный цикл, было одной из немногих отраслей экономики, которая не остановилась в период коронакризиса и экономического спада второго квартала сего года.

Строительство продолжалось, несмотря на кризис, а вместе с ним продолжалась и работа органов госэкспертизы – большинство организаций еще до карантина перешли в цифровой формат работы. Государственные экспертизы взяли на себя работу по оперативному, и при этом качественному согласованию объектов медицинской и иной инфраструктуры борьбы с коронавирусом, неусыпно контролировали реализацию этих проектных решений. Успешная борьба с эпидемией – результат деятельности в том числе и организаций госэкспертизы.

Экспертизы продолжают выполнять роль драйвера инноваций в проектировании, банка знаний для проектных организаций – что особенно важно в условиях, когда при снижении доходов строительных организаций повысились требования к эффективности проектных решений.

Июльским указом Президента России обозначены национальные цели до 2030 года. Строительный комплекс страны, в том числе организации государственной экспертизы, включились в реализацию этих целей. Госэкспертизы готовы к работе, и их потенциал, накопленный в прошлые годы, позволит успешно реализовать цели, поставленные главой государства.

К сожалению, работа экспертных организаций сопряжена с рядом сложностей, связанных с неурегулированностью ряда нормативных вопросов, которая особенно остро сказывается на самочувствии госэкспертиз в нынешний непростой период. Ассоциация экспертиз строительных проектов ставит своей задачей взаимодействие с государственными органами для снятия всех препон в работе экспертиз.

От всей души поздравляю всех работников и ветеранов экспертных органов с нашим профессиональным праздником и желаю дальнейших успехов в работе, крепкого здоровья, счастья, удачи и благополучия!

Игорь ГОРЯЧЕВ,  
президент Ассоциации экспертиз строительных проектов,  
директор ГАУ Московской области «Мособлгосэкспертиза»

## ДЕНИС КРАВЧЕНКО: ЗАКОН ОБ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ РЕЖИМАХ В СФЕРЕ IT УСКОРИТ ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ ЦИФРОВЫХ ПРОДУКТОВ

Этот закон поможет вывести Россию в список мировых лидеров на новых высокотехнологичных рынках, уверены эксперты. Закон об экспериментальных правовых режимах в сфере IT (так называемых «регуляторных песочницах») – это очередной шаг по снятию административных и нормативных барьеров. Об этом ER.RU рассказал координатор проекта «Единой России» «Локомотивы роста», депутат Госдумы Денис Кравченко, комментируя принятие соответствующего документа во втором чтении.

По его словам, тестирование в регуляторных «песочницах» будет проводиться по восьми направлениям: это медицина, транспорт, дистанционное образование, торговля, финансовый рынок, промышленность, архитектура и строительство, а также предоставление государственных услуг. «Речь идет о таких инновациях, например, как искусственный интеллект, распределенный реестр, нейротехнологии. Таким образом, «песочницы» позволят обеспечить прорыв в целом ряде направлений, в числе которых также беспилотный транспорт и финансовые блокчейн-проекты», – отметил Денис Кравченко.

О том, что закон о «регуляторных песочницах» позволит ускорить внедрение инноваций в IT-отрасли, уверен и один из авторов поправок ко второму чтению законопроекта, депутат Госдумы Дмитрий Сазонов. «В частности, было предложено урегулировать порядок введения экспериментальных правовых режимов, установить требования к участникам таких режимов, принципы и критерии допустимости их установления», – пояснил парламентарий.

В свою очередь президент Фонда развития цифровой экономики Андрей Безруков отметил, что это один из самых ожидаемых в пакете цифровых законов. «По мнению инновационного бизнеса регуляторные барьеры являются ключевым сдерживающим фактором для развития технологий. «Регуляторные песочницы» позволяют осуществлять пилотирование и внедрение цифровых решений несмотря на действующие законодательные ограничения. При этом результаты экспериментов станут основанием для развития отечественной законодательной базы и заделом для достижения Россией глобального технологического лидерства», – уверен Андрей Безруков.

По его мнению, документ получился «очень взвешенным» благодаря тому, что его разработка проходила с широким привлечением экспертного и предпринимательского сообщества. «В том числе до внесения в Государственную Думу законопроект несколько раз проходил экспертизу Совета по развитию цифровой экономики при Совете Федерации, где особое внимание уделялось обеспечению прав и безопасности граждан, попадающих под действие экспериментального регулирования», – отметил эксперт.

Пресс-служба партии «Единая Россия»



## **ОСНОВНАЯ ПРОБЛЕМА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ – НИЗКОЕ КАЧЕСТВО ЗНАНИЙ РЕГИСТРАТОРОВ И НЕСОВЕРШЕНСТВО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

*Галина Высокинская, генеральный директор  
СРО «Кадастровые инженеры юга»*

Этот год для нас юбилейный, 23 августа 2020 года СРО «Кадастровые инженеры юга» исполнится десять лет. Но, несмотря на то, что до праздника остался месяц, говорить о нем сейчас не хочется, потому что в профессиональном сообществе кадастровых инженеров есть только одна тема: законопроект № 962484-7 «О внесении изменений в ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и другие законодательные акты РФ в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.





В кадре: Азимова Алима. Фотограф: Амиров Шамиль

**Е**сли Вы еще не слышали о нем, Вы точно не кадастровый инженер, но даже в этом случае, Вам интересно будет узнать, почему такой интерес к этому законопроекту. Ведь в ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости» изменения вносились более 40 раз, но никогда правки не вызвали такое противодействие профессионального сообщества.

22 мая 2020 года в Государственную Думу внесен законопроект, направленный, как постоянно подчеркивается его инициаторами, на повышение качества и доступности государственной услуги по осуществлению кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Но давайте посмотрим, какая статья направлена на повышение качества. Нет такой статьи. Мы просто возвращаемся к тому, что уже было. Например, сокращается срок приостановки. До 1 января 2017 года кадастровая палата и так, как только получала дополнительные документы, продолжала кадастровый учет. Переписали некоторые статьи Гражданского кодекса в закон. То есть законопроект правит ошибки и несовершенство 218-ФЗ.

Основная проблема кадастровой деятельности – низкое качество знаний регистраторов и несовершенство законодательства. Давайте честно скажем, когда возникли проблемы с качеством кадастровых работ? С 1 января 2017 года. До этого никаких проблем не было. Приостановок было гораздо больше, но проблем не было. Ни у кого не было вопросов. Люди остались те же самые. С 1 января 2017 года новых кадастровых инженеров не появилось, они как работали, так и работают. Поменялась только другая сторона, а именно: решения стали принимать регистраторы, а, точнее, подписывать.

Почему мы так сильно возмущаемся передачей полномочий палате? Потому что я не видела ни в одном регионе, чтобы орган регистрации прав самостоятельно принимал решение. Найти крайнего невозможно. Регистратор говорит: «Палата подготовила решение», сотрудники же палаты говорят: «Это не мы, а регистраторы». Довольно частая практика: если регистратор не подписывает то решение, которое рекомендовал орган кадастрового учета, то в отношении него начинается служебная проверка, выносятся меры дисциплинарного воздействия. Был случай, когда регистратор прислушался к мнению нашего СРО и принял не то решение, которое рекомендовал сотрудник палаты. Регистратора наказали. Мы обратились в Министерство экономического развития, нам подтвердили правильность

позиции СРО, но наказание так и осталось. Я понимаю, что в следующий раз он предпочтет принять неверное решение, лишь бы избежать мер взыскания. Нельзя говорить о низком качестве только с одной стороны, со стороны кадастровых инженеров и все. Не бывает так.

У меня было два субъекта, которые очень сильно нагнетали обстановку, утверждая, что кадастровые инженеры плохо работают. Мы договорились и в течение шести месяцев на адрес СРО приходили все приостановки, которые принимал орган регистрации прав. Тон сбавился. Выяснили, что и у регистраторов много проблем, оказывается, и МФЦшники косячат, да и документы, которые подают заявители, несовершенно. А доля ошибок кадастровых инженеров очень маленькая.

Давайте посмотрим на типовые ошибки, которые ежеквартально присылают все управления. Какие они? СНИЛС не указан. Это ошибка? Почему до сих пор нет XML утверждённой, в который СНИЛС – обязательное поле? Почему его нужно писать в заключении? Мы работаем четвёртый год. Я понимаю, система не принята, система не работает по всем субъектам. Чьи это проблемы? Зачем всё сваливать на кадастровых инженеров?

Сейчас говорят, что законопроект направлен на то, чтобы повысить качество кадастровых работ, потому что очень много жалоб на кадастровых инженеров. А у меня очень много жалоб на регистраторов. Но мы же не говорим об этом, потому что физические лица всегда жалуются. Мы получаем от Росреестра море приостановок, но, когда начинаем выяснять, в чем проблема, доля нарушений кадастровых инженеров, маленькая.

Теперь по поводу монополизации. Это тоже было. В свое время, когда в начале двухтысячных, нужно было срочно, бегом создать земельный кадастр. Формировались инвентаризационные описи, загружали все, а теперь мы это расхлебываем вот уже сколько лет и ещё неизвестно сколько предстоит. О кадастровых ошибках, а потом реестровых ошибках, если говорить, то это ошибки, допущенные именно в это время, с которыми разобратся невозможно, потому что ещё их очень часто ставили с графическим описанием. И как мне в одном из субъектов сказали: «Да, это ошибка сотрудника палаты, но мы же не будем сейчас выяснять, кто это сделал, поэтому исправляйте ее, как реестровую через суд».

Почему у нас правоприменительная практика в каждом субъекте разная? Даже не в каждом субъекте, у каждого регистратора. Я прекрасно понимаю, что если это одна структура,



Фотограф: Элбакиев Давид

то приостановок станет меньше, но это не качество. Количество приостановок и качество – он это не связанные вещи. Орган регистрации прав принимает решение о приостановлении, основываясь на тех сведениях, которые у них есть в ЕГРН, а не на тех данных, что есть на самом деле: соответствует это действительности или нет. Понимаете? Поэтому о качестве говорить нельзя. О скорости – да. Есть известная фраза про скорость, цену, качество. Выберите два. Я прекрасно понимаю, что сейчас выбирают скорость, потому что перед Росреестром стоит задача – внести за два года сведения о зонах. Цена, при всем том, что кадастровые инженеры, как говорилось ранее, хапуги, которые только о деньгах думают, а кадастровая палата – святая,

я, честно говоря, не верю этому, деньги останутся. А значит, пострадает качество.

Я понимаю, что, наделив полномочиями кадастровую палату на выполнение всех работ, которые перечислены в законопроекте, можно сгладить многие проблемы. Да только не ради повышения качества кадастровых работ все это делается. Цель другая. Монополия ни к чему хорошему не приводит. Мы получим монополиста, который внесет в ЕГРН много всего, отчитается, а после этого те частники, которые смогут выжить, будут это исправлять на деньги граждан.

*Галина Высокинская, генеральный директор  
СРО «Кадастровые инженеры юга»*



## СЕРГЕЙ СТЕПАШИН: ОДНА ИЗ НАШИХ ГЛАВНЫХ ЗАДАЧ – СНОВА СДЕЛАТЬ ПРОФЕССИЮ СТРОИТЕЛЯ ПРЕСТИЖНОЙ И ВОСТРЕБОВАННОЙ

В Минстрое России наградили победителей конкурса #СпросиСтроителя. В преддверии Дня строителя подведены итоги ежегодного конкурса на лучший детский вопрос о строительстве #СпросиСтроителя, который проводит Общественный совет при Минстрое России совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Самых любознательных участников наградили председатель Общественного совета Сергей Степашин и заместитель министра Дмитрий Волков.

Оргкомитет конкурса выбрал 18 победителей. Лучшие вопросы выбирались в номинациях «Самый оригинальный текстовый вопрос», «Самый оригинальный видео-вопрос» и «Лучший вопрос об истории строительства». В этом году участники из 40 регионов прислали более 400 вопросов в адрес Общественного совета при Минстрое России, чтобы лично услышать от спикеров ответы на них. От лица министра Владимира Якушева гостей поприветствовал его заместитель Дмитрий Волков.

«Строитель – самая стабильная и надежная профессия. Я уверен, что наша молодая смена, которую мы сегодня чувствуем, сделает отрасль еще лучше, даст ее развитию новый прогрессивный виток. Хочется верить, что в будущем вы выберете профессию строителя. И сегодня, приняв участие в конкурсе, вы сделали большой шаг вперед. Желаю вам, чтобы этот шаг стал лишь первым этапом вашего долгого, плодотворного и интересного трудового пути!», - акцентировал замминистра.

«Мне очень приятен активный интерес молодежи к нашему конкурсу. Одна из наших главных задач – снова сделать профессию строителя престижной и востребованной. Мы должны вырастить поколение профессионалов высокого класса, которые всей душой любят свое дело. Я очень надеюсь, что сейчас я смотрю на своих будущих коллег, ведь строитель – это действительно профессия будущего, без которой не обойдется ни одна страна мира», - отметил Сергей Степашин.

Конкурс #СпросиСтроителя призван популяризировать строительные специальности среди самых юных граждан России. Посоревноваться за право получить награду из рук первых лиц отрасли могли дети от 6 до 14 лет.

В номинации «Самый оригинальный текстовый вопрос», в категории от 6 до 9 лет, победила девятилетняя Ирина Дербасова. В возрастной категории от 10 до 14 лет победу одержал Владислав Иваненко.

Лучшим в номинации «Самый оригинальный видео-вопрос», в категории от 6 до 9 лет, был признан Максим Архипов. Победителями в возрастной категории от 10 до 14 лет стали Никита Архипов, Злата Наронович и Анастасия Куркоткина.

Победу в номинации «Лучший вопрос об истории строительства» одержала девятилетняя Валерия Пряхина. Среди участников в категории от 10 до 14 лет лучшей стала Елизавета Катаева.

Специальный приз от ГК «Эталон» получила восьмилетняя Иоланта Крупен.

Особую симпатию конкурсного жюри заслужили вопросы Екатерины Андрюхиной, Александра Егоркина, Дмитрия Соловьева, Виталия Топилина, Варвары Гулидовой, Марка Вострикова, Егора Банникова, Максима Костылева и Аполлинарии Полиенко.

«Мы убеждены, что такие интересные и востребованные инициативы, как наш конкурс, очень необходимы сегодня, ведь они способствуют рождению творческих и интересных идей у подрастающего поколения, а также осознанности в определении будущей профессии. Строитель – больше, чем просто профессия, это всегда созидание и ответственность. #СпросиСтроителя мотивирует ребят изучить особенности профессии, и мы искренне верим, что для кого-то этот интерес со временем превратится в решение получить специальность в сфере строительства», - отметила глава оргкомитета конкурса Светлана Кузьменко.

По итогам торжественной церемонии Сергей Степашин предложил создать детский Общественный совет при Министрстве строительства и ЖКХ России. Юные участники встречи горячо поддержали это предложение.

# О РЕЕСТРЕ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ В СФЕРЕ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА



*Денис Крылов, генеральный директор СРО Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (СРО Ассоциация «ОКИС»)*

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (СРО Ассоциация «ОКИС») создана 13 октября 2008 года, объединяет 1732 членов из 42 регионов страны.

**С**РО Ассоциация «ОКИС» образована на принципах объединения его членов в целях координации деятельности по формированию объектов кадастрового учета, соблюдения норм профессиональной этики, проведения единой политики по защите интересов субъектов профессиональной деятельности, оказания консалтинговых, образовательных и других видов услуг, координации и развития на территории Российской Федерации совместной деятельности по развитию системы кадастрового учета объектов недвижимости в интересах российского общества, повышения уровня и качества кадастровых услуг на рынке.

Ассоциация имеет свой лицензированный Учебный центр. В июне 2020 года запущено новое направление деятельности – подготовка, сертификация и ведение реестра судебных экспертов в сфере кадастра недвижимости и землеустройства.

## СЕРТИФИКАЦИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

В настоящее время все больше людей сталкиваются со спорами по недвижимости и земельным участкам. По роду своей деятельности мы видим, что практически в каждом судебном деле, предметом спора которого является земельный участок, требуется проведение судебной землеустроительной экспертизы. Данный вид работ может проводить специалист, обладающий специальными знаниями в требуемой области.

Появилось понятие «негосударственный судебный эксперт», который имеет сертификат соответствия в области землеустройства. Но, как показывает практика, не каждый специалист, имеющий такой сертификат, качественно и в полном объеме выполняет свою работу.

В связи с этим, нами было принято решение – создать реестр специалистов в области землеустройства и кадастра недвижимости, прошедших специальное обучение и сдавших экзамен на негосударственного судебного эксперта, в отношении деятельности которых нашей организацией будет проводиться мониторинг. Таким образом, мы хотим улучшить качество экспертной деятельности в кадастре недвижимости и землеустройстве, тем самым помогая разрешать земельные споры без затягивания процесса. Реестр специалистов будет рекомендоваться судьям, которые смогут видеть количество проведенных экспертиз любым сертифицированным нами экспертом.

Для реализации поставленной цели Учебный центр «ОКИС» создал Систему Добровольной Сертификации негосударственных судебных экспертов в области землеустройства и кадастра недвижимости «ОКИС» (далее – Система).

Система зарегистрирована в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации 9 июня 2020 года за № РОСС RU.О2251.043НЕ.

Сертификация направлена на повышение качества судебно-экспертной деятельности, а также эффективности использования методов и средств в области судебной экспертизы по специальности землеустройства и кадастра недвижимости.

Сертификация проводится в строгом соответствии с Федеральным законом от 31 мая 2001 г. № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».

Есть ряд договоренностей с сообществом судей о предоставлении им информации о судебных экспертах Системы Добровольной Сертификации негосударственных судебных экспертов в области землеустройства и кадастра недвижимости «ОКИС».

Сертификация проводится для лиц, имеющих соответствующее профильное образование (в соответствии с Приказом Минэкономразвития №229 от 26.04.2018 г.) и стаж работы в области землеустройства и кадастра недвижимости не менее 5 лет, а также диплом о профессиональной переподготовке по программе судебной землеустроительной экспертизы.

Сертификация проводится путем сдачи теоретического экзамена в онлайн режиме. По результатам сданного экзамена выдается Сертификат соответствия негосударственного судебного эксперта в области землеустройства и кадастра недвижимости. Подтверждение соответствия проводится по судебно-экспертной специальности: Судебная землеустроительная экспертиза (кадастровая экспертиза). Срок действия сертификата составляет 3 года.

Все сертифицированные судебные эксперты вносятся в Реестр сертифицированных негосударственных судебных экспертов в области землеустройства и кадастра недвижимости «ОКИС», который размещается на официальном сайте Системы ([www.sokin.ru](http://www.sokin.ru)).

Сертифицированный эксперт при желании на подготавливаемых им документах может использовать

# Универсальная выставка и научный конгресс



Знак соответствия Системы. Эксперту выдается Разрешение на применение Знака соответствия установленного образца в соответствии с Положением о Знаке соответствия.

Сертифицированный эксперт один раз в квартал обязан предоставлять сведения о проведенных им судебных экспертизах путем направления такой информации на электронный адрес Системы. Такая информация анализируется, а сведения о количестве проведенных экспертиз вносятся в Реестр Системы.

Компетентность сертифицированного эксперта обеспечивается системой подготовки, переподготовки и систематическим контролем за его профессиональной деятельностью. В связи с этим, сертифицированный эксперт обязан каждые 3 года подтверждать полученную квалификацию путем изучения теоретических и методических основ судебной экспертизы и конкретного рода (вида) экспертиз, методик, применяемых при производстве судебных экспертиз в области землеустройства и кадастра недвижимости.

Для подтверждения квалификации Учебный центр Системы проводит обучение по программе подтверждения квалификации судебного эксперта.

Для получения сертификата соответствия негосударственного судебного эксперта в области землеустройства и кадастра недвижимости необходимо подать заявление установленного образца и приложить сканированные образы необходимых документов.

Подробная информация о получении сертификата судебного эксперта по ссылке <http://ucsokin.ru/01.01.06.02/42>

## ОБУЧЕНИЕ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

Лица, не имеющие соответствующей переподготовки, для получения сертификата судебного эксперта, обязаны пройти обучение в Учебном центре «ОКИС» по программе профессиональной переподготовки в области судебной землеустроительной экспертизы. Учебный курс состоит из 250 учебных часов и завершается сдачей итогового теста.



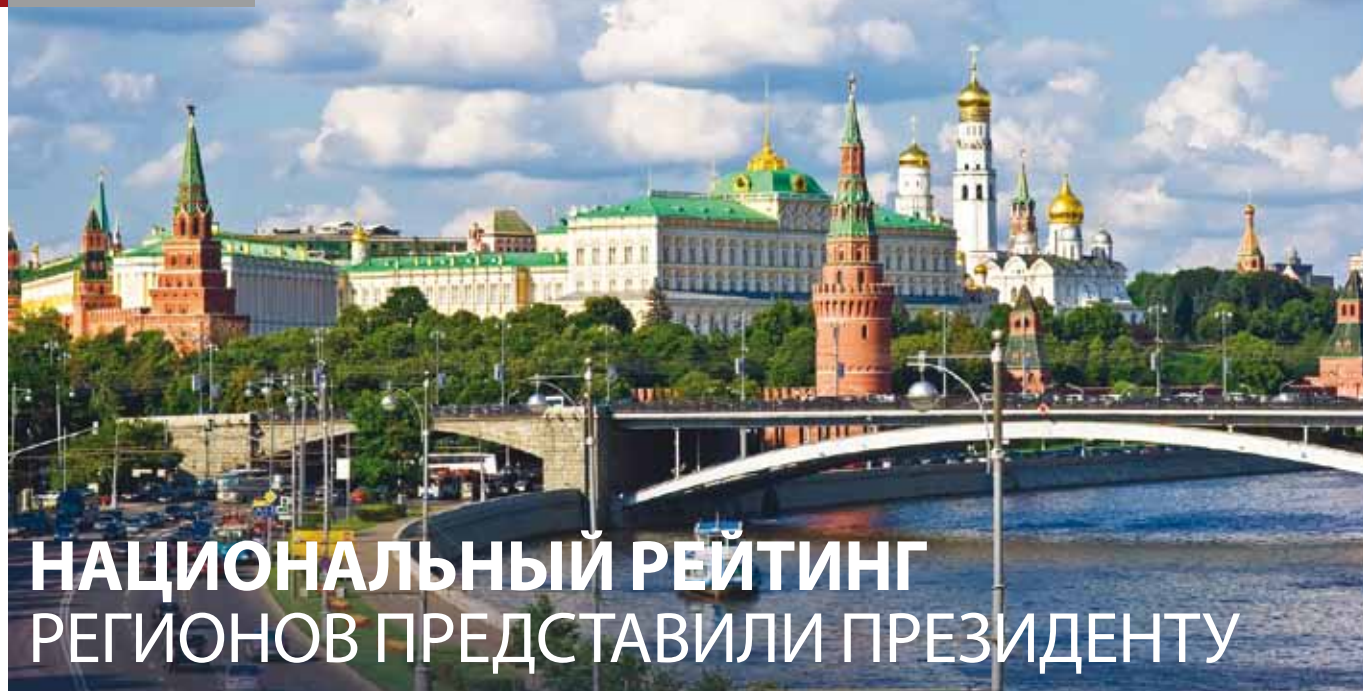
По окончании выдается Диплом о профессиональной переподготовке по программе судебной землеустроительной экспертизы.

Лица, не имеющие профильного образования в соответствии с установленным перечнем специальностей по Приказу Минэкономразвития №229 от 26.04.2018 г., обязаны пройти расширенный учебный курс, состоящий из 550 часов, и включающий материал в сфере кадастровой деятельности и в области судебной землеустроительной экспертизы.

По окончании выдается Диплом о профессиональной переподготовке по судебной землеустроительной экспертизе.

Подробная информация о прохождении профессиональной переподготовки судебного эксперта по ссылке <http://ucsokin.ru/01.01.06.01/41>

По всем вопросам можно обращаться по тел. 8 (800) 201-87-85



# НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЙТИНГ РЕГИОНОВ ПРЕДСТАВИЛИ ПРЕЗИДЕНТУ



Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата регионов оценивает усилия региональных властей по созданию благоприятных условий ведения бизнеса и выявляет лучшие практики, а его результаты стимулируют конкуренцию в борьбе за инвестиции на региональном уровне. Ежегодно национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в регионах России готовит Агентство стратегических инициатив (АСИ) совместно с деловыми объединениями.



**В** этом году Москва заняла первое место и сохранила свое лидерство. Как отметила глава АСИ, регион побил свой рекорд прошлого года. На втором месте - Татарстан, который также удержал свою позицию. На третью строчку рейтинга поднялась Тульская область, занявшая в прошлом году шестое место.

На втором месте – Республика Татарстан, которая также удержалась на своих позициях. Об этом Президенту России Владимиру Путину рассказала глава АСИ Светлана Чупшева 9 июля на заседании наблюдательного совета агентства.

Санкт-Петербург улучшил позицию (+1 пункт) и занял четвертое место. Первую пятерку рейтинга замыкает Московская область, поднимаясь на два пункта.

В первую десятку рейтинга вернулся Краснодарский край, вошли Республика Башкортостан и Ярославская область. Во второй десятке в 2020 году пять новых регионов. Нижегородская область поднялась с пятьдесят седьмого на восемнадцатое место.

Вторую двадцатку рейтинга открывает Новгородская область и занимает 11 место (+3 пункта). Тюменская область по итогам 2019 года сделала резкий скачок и опустилась сразу на 9 пунктов – с третьего на 12-е место. На 13-й строчке – Ленинградская область, которая также ухудшила свои позиции и потеряла сразу четыре пункта. ХМАО занял 14-е место (+3 пункта). Воронежская область сохранила позицию и по-прежнему располагается на 15-й строчке рейтинга. На 16-е место поднялась Смоленская область (+4 пункта). Ульяновская область сделала резкий скачок вниз с 10-го на 17-е место. Нижегородская область поднялась на рекордные 39 пунктов (с 57 пункта), вошла в первую двадцатку и заняла 18-ю строчку рейтинга. Новосибирская область сохранила позицию и заняла 19-е место. Замыкает двадцатку Якутия, которая улучшила свой результат на два пункта и стала единственным дальневосточным регионом, попавшим в топ-20.

По словам Светланы Чупшевой, регионы Дальневосточного федерального округа продемонстрировали позитивную динамику



### ТОП-30 РЕГИОНОВ НАЦИОНАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО РЕЙТИНГА 2020

Регион	Место в 2020	Место в 2019	Динамика
Москва	1	1	—
Республика Татарстан	2	2	—
Тульская область	3	6	+3
Санкт-Петербург	4	5	+1
Московская область	5	7	+2
Краснодарский край	6	13	+7
Белгородская область	7	8	+1
Калужская область	8	4	-4
Республика Башкортостан	9	16	+7
Ярославская область	10	18	+8
Новгородская область	11	14	+3
Тюменская область	12	3	-9
Ленинградская область	13	9	-4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14	17	+3
Воронежская область	15	15	—
Смоленская область	16	20	+4
Ульяновская область	17	10	-7
Нижегородская область	18	—	—
Новосибирская область	19	19	—
Республика Саха (Якутия)	20	22	-2
Тамбовская область	21	12	-9
Самарская область	22	24	+2
Калининградская область	23	30	+7
Липецкая область	24	23	-1
Челябинская область	25	21	-4
Амурская область	26	—	—
Камчатский край	27	28	+1
Ивановская область	28	—	—
Удмуртская Республика	29	29	—
Сахалинская область	30	—	—

в национальном рейтинге. Республика Саха (Якутия) вошла в первую двадцатку, Амурская область, Камчатский край и Сахалинская область - в ТОП-30, а Республика Бурятия и Приморский край вплотную приблизились к этому показателю. Также серьезную работу провела команда Забайкальского края: регион сумел с одной из последних позиций в рейтинге переместиться в середину. Напомним, Владимир Путин поставил регионам Дальнего Востока задачу до 2020 года достичь показателей не ниже уровня первой тридцатки.

Рейтинг оценивает усилия региональных управленческих команд по созданию благоприятных условий ведения бизнеса и рассчитывается на основе опросов предпринимательского сообщества. Рейтинг включает такие направления оценки, как скорость и легкость административных процедур вроде получения разрешения на строительство и регистрации права собственности, наличие и качество инфраструктуры и ресурсов, работу институтов для бизнеса и поддержку малого бизнеса.

«В этом году половина регионов улучшили свой интегральный индекс по сравнению с прошлым годом, 31 из них демонстрируют устойчивый рост второй год подряд», – отметила генеральный директор АСИ Светлана Чупшева.

Она также подчеркнула, что уже несколько лет подряд аналитики выявляют значимую зависимость между позицией региона в рейтинге и объемом инвестиций в регионе на душу населения. «Это говорит о том, что рейтинг является достаточно объективным инструментом мониторинга и управления инвестиционным климатом в стране», – сказала Светлана Чупшева.

Основной прирост пришелся на такие направления оценки, как регуляторная среда и институты для бизнеса. При этом, по мнению предпринимателей, по-прежнему острой проблемой остаются вопросы контрольно-надзорной деятельности и административного давления на бизнес. Это выражается, в частности, в росте количества запрошенных дополнительных документов у предприятия на 21% и количества контрольно-надзорных мероприятий, а также увеличении доли компаний, столкнувшихся с давлением со стороны органов власти или естественных монополий, до 31,85%.

«Всегда есть куда расти. Признаюсь, мы думали, что лидеры рейтинга исчерпали свой потенциал роста, но оказалось, что даже им есть что улучшать в своей работе. И пример Москвы, не просто сохранившей свое первенство, но и заметно прибавившей по ряду показателей, - тому подтверждение», - заключила генеральный директор АСИ.

Наталья Макаркина

# СТРОИМ БУДУЩЕЕ У СТРОИТЕЛЕЙ БАШКОРТОСТАНА В ПРИОРИТЕТЕ КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ



Башкортостан на протяжении многих лет занимает лидирующие позиции в Приволжском федеральном округе в области жилищного строительства и входит в десятку лучших регионов России по обеспечению граждан региона качественным и безопасным жильем. В республике особое внимание уделяется решению проблем «обманутых дольщиков» и аварийного жилья, а также активно внедряют практику работы с крупными проектами комплексной застройки территорий и подготовки инженерной и социальной инфраструктуры.

О том, как развивается строительный бизнес в регионе, рассказал «Строительной Орбите» **председатель Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре Марат Фидаевич Ахмадуллин.**

**- Марат Фидаевич, какие направления работы наиболее актуальны для вас сегодня?**

- В нашей республике всегда уделялось большое внимание созданию комфортной жизни для граждан. Сегодня – это направление для правительства региона является приоритетным. Возводятся жилые комплек-

сы, строятся детские сады, школы, больницы, объекты спорта и культуры.

Так, в 2019 году за счет всех источников финансирования введено 2 млн 372 тыс. кв. м жилой площади. Рост объемов жилищного строительства наблюдался в целом по Российской Федерации на 5%, в Республике Башкортостан, – на 3,7%. По данному показателю наша республика входит в первую десятку регионов Российской Федерации и занимает второе место в Приволжском федеральном округе. Лидерами по вводу жилья в 2019 году в регионе стали следующие застройщики: НО «Фонд развития жилищного строительства» РБ, ГК «Третий трест» и ГСК ПСК-6.

Сегодня в стадии строительства в республике находится около 5,6 млн. кв. м жилья. За первые пять месяцев 2020 года в регионе ввели 871,3 тыс. кв. м жилья, это 102,6% к аналогичному периоду прошлого года. Но акцент переместился на многоквартирные дома: рост составил 25% по сравнению с прошлым годом. Лидерами по объему жилищного строительства в 2020 году являются ГК ФСК «Архстройинвестиции», ГК «Первый трест» и ГК «Третий трест».

**- Ипотечное кредитование – один из стимулов развития строительной области. Как правительство Башкортостана в современных экономических условиях стимулирует развитие ипотечного рынка?**

- В настоящее время на первый план выходят мероприятия по реализации утвержденной Правительством РФ программы льготных ипотечных кредитов по ставке 6,5%. Наш регион активно подключился к этой работе, в Башкортостане растет количество выданных в рамках данной программы кредитов. В то же время хочется отдельно выделить наш опыт в реализации республиканской ипотечно-накопительной системы «Жилстройсбережения». Практическая реализация этой программы началась в 2014 году со Сбербанком, а в 2015 году к мероприятиям присоединился банк «Уралсиб».

Участники программы открывают вклад и в течение нескольких лет делают ежемесячные взносы, на которые начисляется премия из бюджета Республики Башкортостан в размере 30% от взноса, но не более трех тысяч рублей в месяц. То есть, на взнос в десять тысяч сверху начисляется три тысячи в виде премии. Кроме того, для участников программы после окончания срока вклада выдается ипотека по льготной ставке: шесть-семь процентов годовых для тех, кто копил от трех до пяти лет, и до шести процентов – для тех, кто копил шесть лет.



ЖК «Уфимский Кремль»





ЖК Grand&amp;Grand

Почему программа Жилстройсбережений актуальна? Президент России Владимир Путин в «первом» майском Указе от 7 мая 2012 года № 600 поставил задачу помимо увеличения выдаваемых кредитов и снижения ставок по ним, создать ипотечно-накопительную систему с государственной поддержкой, что в Республике Башкортостан и некоторых других регионах реализовано. Мы тщательно проанализировали опыт Германии, Чехии, Словакии, Венгрии, Румынии и других зарубежных стран. Безусловно, мы изучили и опыт Казахстана, Краснодарского края и Ростовской области.

Также поставили перед собой цель – мотивировать население к долгосрочным сбережениям и финансовому планированию. И сегодня внедряемые нами накопительные механизмы расширяют спрос на кредиты среди граждан, которые ранее не имели доступа к стандартным

(классическим) ипотечным продуктам, в том числе, потому что попросту не проходили по платежеспособности. У многих ранее просто не было возможности накопить на первоначальный взнос.

Большой интерес к программе проявили и застройщики, которые предлагают эксклюзивные условия для участников программы жилстройсбережений. Застройщики заинтересованы в новом опыте и потоке платежеспособных покупателей.

Работа также ведется и с государственным застройщиком, возводящим жилье для отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. В итоге часть участников программы жилстройсбережений не только получают субсидии от государства и возможность оформить дешевый кредит, но и могут приобрести эконом-жилье с чистовой отделкой и по ценам значительно ниже рыночных. Например,



Центр спортивной подготовки



Клубный дом «Соты»

стоимость одного квадратного метра для них в Уфе – около 43 тыс. рублей (при рыночной цене в 60-70 тыс. рублей и выше).

Для стимулирования жилищного строительства мы также ведем работу по увязке системы жилстройсбережений с проектами комплексного освоения территорий. Ведь когда много участников, сроки накоплений которых расписаны на несколько лет вперед, есть понимание, что они могут накопить средства на приобретение квартиры в доме, который построится через год, два или пять лет. Соответственно, проекты комплексного освоения становятся более определенными с точки зрения формирования политики будущих продаж.

Кроме того, нам интересна для реализации программа арендного жилья с правом последующего выкупа по системе жилстройсбережений. В перспективе мы хотели бы развить и корпоративные жилищные программы. В республике уже есть некоторые наработки. Застройщики готовы строить жилье по сниженным ценам для сотрудников крупных предприятий в непосредственной близости от места работы.

Анализируя развитие системы жилстройсбережений в РБ, эксперты отмечают, что участники программы меняют свое финансовое поведение. Они уже не пассивно ждут выделения государственной поддержки на субсидирование первоначального взноса или процентной ставки, а готовы сами прикладывать усилия



Детский сад, Белебей

осуществлять долгосрочные накопления, чтобы «заработать» право на бюджетную премию и сниженную ставку по ипотечному кредиту.

**- Но есть люди, которые уже вложились в жилье и не получили его. Как решается в регионе проблема «обманутых дольщиков»?**

- В 2019-2020 годах в рамках реализации плана мероприятий в Башкортостане восстановлены права 1775 граждан-участников долевого строительства по 16 проблемным объектам. В настоящее время к проблемным объектам республики отнесены 127 жилых объектов. Согласно плану-графику решение вопроса пострадавших граждан планируется не позднее 2023 года. Это будет происходить путем использования средств Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства, а также через завершение строительства действующим застройщиком или инвестором либо возврат денежных

средств гражданам-участникам долевого строительства. Кроме того, права пострадавших будут восстанавливать в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов.

Сегодня при участии федерального фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства уже принято решение по пяти объектам о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены. До конца текущего года согласно плану мероприятий планируется восстановить права 1000 граждан-участников строительства 25 проблемных объектов.

**- Какие социальные объекты построены за последнее время, а какие планируется ввести в этом году?**

- В прошлом году общими усилиями нам удалось построить на территории Республики Башкортостан более 50 объектов социальной инфраструктуры. Из них 37 по отрасли «Образование», семь – «Культура», четыре – «Здравоохранение» и три – «Физкультура и спорт». Так, в начале 2019 года мы ввели в эксплуатацию школу № 23 на 1225 мест в городе Стерлитамак общей площадью в 18 тыс. кв. м. Осенью прошлого года в Уфе открылась одна из первых в республике полилингвальная многопрофильная школа № 162 «СМАРТ» в микрорайоне «Яркий», рассчитанная на 1000 мест. Площадь этого объекта – 22,3 тыс. кв. м. Новую современную школу на 825 мест мы также открыли в селе Бакалы Бакалинского района. Активно



Школа, Смарт



ЖК «Биосфера»

возводятся и детские сады, детские поликлиники и детские музыкальные школы. Кроме того, в прошлом году завершилось строительство самого крупного спортивного объекта в РБ – Центра спортивной подготовки Республики Башкортостан в Уфе.

Сегодня, несмотря на эпидемиологическую ситуацию, которая сложилась в мире и в нашей стране, а также временные ограничения – строительство социальных объектов не останавливается. Сроки ввода школ и других важных для республики объектов, финансируемых за счет средств федерального бюджета и реализуемых в рамках нацпроектов, не изменилось. Так в этом году у нас запланировано завершение строительства более 40 объектов социальной инфраструктуры, государственным заказчиком которых выступает Управление капитального строительства РБ. Среди них детский сад на 260 мест в селе Иглино Иглинского района, а также две школы на 640 мест, совмещенные с детскими садами на 160 мест в Уфимском районе.

В этом году мы планируем завершить строительство историко-культурного комплекса «Шульган-Таш» в Бурзянском районе и завершить возведение пристроя к существующему хирургическому корпусу Республиканского клинического онкологического диспансера. Параллельно ведутся работы по проектированию и строительству новых объектов.

**- Приближается День строителя. Что бы Вы хотели пожелать работникам отрасли в их профессиональный праздник?**

- Из года в год строительная отрасль демонстрирует рекордные показатели и является одной из ключевых составляющих социально-экономического развития России. В нашей



Детский сад, Кумертау

отрасли работают специалисты высочайшей квалификации, настоящие труженики и созидатели, которые пользуются заслуженным почетом и уважением в обществе. Выражаю Вам глубокую благодарность за Ваш труд, который способствует повышению качества жизни в нашей стране. От всей души желаю Вам плодотворной деятельности, успешной реализации новых проектов, профессиональных достижений, неиссякаемой энергии и оптимизма.

Слова особой признательности в этот праздничный день хочется выразить и ветеранам отрасли. Все, что годами создавалось Вами, служит и современникам, будет служить и будущим поколениям. Крепкого здоровья Вам и Вашим близким!

**Кстати**

**Строительный комплекс Башкортостана объединяет более 12 тысяч подрядных строительных организаций, предприятий стройиндустрии, проектных и научно-исследовательских организаций.**

Лия Губайдуллина



**Уважаемые коллеги!  
Уважаемые ветераны и работники строительной отрасли!  
Дорогие друзья!**

От имени Союза строителей Республики Башкортостан и себя лично сердечно поздравляю строителей, проектировщиков, работников промышленности строительных материалов, ученых строительной отрасли с нашим замечательным профессиональным праздником – Днем строителя!

Строители Республики Башкортостан являются неотъемлемой частью многомиллионной армии строителей России. Из года в год, наращивая объемы строительно-монтажных работ, выпуска строительных материалов, обеспечивают запланированные объемы ввода жилья и социальных объектов, играют ведущую роль в сохранении и развитии производственно-экономического потенциала республики, в улучшении материального положения, условий жизни и отдыха населения.

Союз строителей Республики Башкортостан был создан в конце 1994 года по инициативе руководителей предприятий отрасли. Строительные организации, объединившиеся в Союз, выполняли более 50% объемов подрядных работ по территории Республики, вносили весомый вклад в выполнение программ по строительству многоквартирного жилья, строили школы, больницы, поликлиники, детские сады и другие социальные объекты. В Ассоциации «Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» на сегодняшний день насчитывается 780 действующих членов. В нее входят наиболее крупные подрядчики Республики – «АК ВНЗМ», «УС – 30», «Башкиравтодор», «Дортрансстрой», «Уралмостострой», «Стронег», «Группа компаний СУ-10», «Теплоизоляция – 1», «Енер – холдинг», «Сальвия», а также государственные заказчики – ГКУ «Управление капитального строительства РБ», КП РБ «Республиканское управление капитального строительства», ГУП «Фонд жилищного строительства РБ», АО «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ГКУ «Управление дорожного хозяйства РБ». Союз строителей Республики Башкортостан – полноценный член Российского Союза строителей и Национального объединения строителей.

Впервые за 25-летнюю историю организации и предприятия Союза строителей РБ подарили жителям Башкирии в 2019 году 5 школ, 7 школ совмещенных с детскими дошкольными учреждениями, 5 детских садов, 2 Дворца культуры, Центр спортивной подготовки на 3111 мест, Спортивно – оздоровительный комплекс, 5 объектов инженерной инфраструктуры и ряд других объектов. При этом оценка качества строитель-

но-монтажных работ заказчиком отмечена в большинстве объектов – отлично и хорошо.

Несмотря на успехи последних лет, в отрасли накопились проблемы, сдерживающие её развитие. Прежде всего, это избыточное количество административно-бюрократических процедур в ходе реализации инвестиционных проектов, дефицит высококвалифицированных рабочих кадров, высокий уровень производственного травматизма и несовершенная система ценообразования. Кроме того, в текущем году работа отрасли сильно осложнилась в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID – 19), в результате чего сократились объемы строительно-монтажных работ. Успешное решение перечисленных проблем позволит отрасли эффективно работать, выйти на новый, более высокий уровень развития. Над этим всем нам предстоит упорно поработать.

Сегодня приоритетами государственной политики являются реализация Программ «Ипотека», «Жильё», «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках национального проекта Российской Федерации «Жильё и городская среда», а также ликвидация аварийного жилого фонда. И вновь главная созидательная роль в их осуществлении отводится строителям. От Ваших знаний, умений, ответственности и трудолюбия будет зависеть успех в решении важнейших социальных задач, поставленных перед строительной отраслью Президентом и Правительством Российской Федерации на ближайшие годы.

Радовать наших граждан доступным и комфортным жильем, современными социальными объектами, высоким качеством работы, создавать материальные ценности для своей Родины – вот благородная миссия всех строителей.

Желаю Вам плодотворной работы и успехов в нашем общем деле!

Счастья, здоровья и благополучия Вам и Вашим близким!  
С праздником, дорогие друзья и коллеги!

**Президент Ассоциации «Союз строителей РБ»  
Заслуженный строитель Российской Федерации  
Заслуженный строитель Республики Башкортостан**

**Член Совета Российского Союза строителей  
Р.Ф. Мамлеев**

# «САЛЬВИЯ» ВСЕГДА ОТКРЫТА ИННОВАЦИЯМ

ООО Специализированный застройщик «Сальвия» начало свою деятельность в 2004 году и на сегодняшний день является одним из стабильно работающих предприятий региона. Работа предприятия строится на принципах максимального удовлетворения потребностей клиентов, информационной открытости, добросовестной конкуренции и выполнения договорных обязательств.



ЖК Высота в г. Нefтекамск, сдан в 2020 г.

**П**редприятие имеет допуск к выполнению работ на особо опасных производственных объектах и право заключать договора генподряда стоимостью до 3 млрд. рублей.

На предприятии трудоустроено более 300 человек, которые своевременно получают достойную оплату труда и социальные гарантии, определенные законодательством.

Значимым событием для предприятия стало участие в 2019 году в национальном проекте «Производительность труда и поддержка занятости» федерального и регионального проектов «Адресная поддержка повышения производительности труда предприятиях». За 6 месяцев проекта аттестованы внутренние тренеры, проведено обучение 43 сотрудников программ Бережливого производства. Совместно с внедренной Системой менеджмента качества ISO 9001:2015, принципами бережливого производства и вовлеченности всего коллектива, ООО Специализированный застройщик «Сальвия» остается одним из самых прогрессивных и востребованных на рынке строительства Республики Башкортостан, что подтверждается многочисленными наградами. Так, по итогам 2014 года и первого полугодия 2015 года предприятие заняло II место в соревновании между строительными предприятиями Республики Башкортостан, по итогам 2016 года и I полугодия 2017 года – I место. А в 2017 году ООО Специализированный застройщик «Сальвия» стало победителем XXII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и удостоено дипломом I степени. Первое место в Республиканском соревновании на

лучшую строительную организацию по эффективности работы в рыночных условиях по итогам работы за 2019 г. также присуждено ООО Специализированный застройщик «Сальвия».

Накопленные знания, постоянное совершенствование и применение новейших методов в строительномонтажной отрасли, мобильность, четкое планирование, а также трудолюбие, позволяют ООО Специализированный застройщик «Сальвия» ежегодно строить и вводить в эксплуатацию более 35000 квадратных метров жилья. На сегодняшний день построено более 200 объектов по всей Республике Башкортостан. Наиболее крупные из них: Диагностическое отделение Республиканской детской клинической больницы, многоэтажные жилые дома (литеры 2, 3, 5) в квартале, ограниченном улицами Ладыгина, Шота Руставели, Российской и Львовской в Орджоникидзеvском районе г.Уфа, реконструкция здания Башкирского Государственного художественного музея им. М.В. Нестерова, группа жилых домов со встроено-пристроенными помещениями (литеры 6, 7, 8) на пересечении улиц Геологов и Бородинской в микрорайоне «Кузнецовский Затон», два жилых дома в г. Дюртюли, многоэтажные дома литер 1 и 3 в микрорайоне «Юрюзань», жилой дом литер 7А в квартале, ограниченном ул. Менделеева, Лесотехникума, Энтузиастов, группа жилых домов на ул. Сельская (литеры 6, 19, 20), реконструкция здания ГРКЦ Национального банка РБ г. Уфа.

В настоящее время ведется строительство 5-ти жилых домов в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» (г. Уфа), многоквартирного жилого дома по ул. Строителей (г. Нефтекамск), масштабная застройка в ЖК «Акварель» г. Нефтекамск, реконструкция Нефтекамского стадиона «Торос» (г. Нефтекамск), детского сада в п. Баланово-Ново-Александровка Демского района г. Уфы, а также двух 25-этажных жилых домов в микрорайоне Затон Ленинского района г. Уфы.

После длительного перерыва возобновлены работы на промышленных предприятиях ПАО АНК «Роснефть».

Крупная строительная компания обязана соответствовать определенным, подчас весьма жестким требованиям современного бизнеса. Большой опыт строительства зданий и сооружений на условиях генподряда – как в городе Уфа, так и по всей Республике Башкортостан, с применением инновационных технологий, современных материалов и уникальных производственных мощностей дает ООО Специализированный застройщик «Сальвия» возможность предлагать действительно комплексный подход к возведению объектов, во многом новаторский для отечественного рынка услуг.

ООО Специализированный застройщик «Сальвия» успешно выдерживает конкуренцию вот уже более 15 лет. Во многом достижения определяются надежностью смежников и субподрядных организаций.

ООО Специализированный застройщик «Сальвия» всегда открыто инновациям и с уверенностью смотрит в будущее.

Уважаемые коллеги, поздравляем Вас с профессиональным праздником – Днём строителя! Строитель – самая мирная и создающая проффессия. Она становится делом жизни тех людей, кто более всего ценит стабильность и мир и готов дарить людям результаты своей нелегкой работы. Крепкого Вам здоровья, успехов и процветания, новых интересных проектов и неиссякаемой творческой энергии.



# АО «СТРОНЕГ»: ПРИУМНОЖАЯ СЛАВНЫЕ ТРАДИЦИИ

Акционерное общество «Стронег», являясь преемником строителей-первопроходцев в г. Октябрьский и приумножая их трудовые традиции, остается одним из ведущих объединений строительной отрасли Республики Башкортостан и осуществляет строительство объектов промышленного, жилищного и социального назначений, производит выпуск промышленной продукции, изготавливает проектную документацию, ведет инвестиционную деятельность, лечение и профилактику жителей республики, оказывает услуги населению.

**И**стория строительной компании «Стронег» тесно связана с развитием нефтедобывающей и нефтеперерабатывающей промышленности Республики Башкортостан и берет начало с 1935 года с образованиям строительного треста в г. Уфе.

С открытием уникального Туймазинского месторождения девонской нефти, получившего название «Второго Баку», центр управления переместился в 1946 году в вновь образованный город Октябрьский Р.Б., где и находится до настоящего времени под флагом АО «Стронег».

Истоки акционерного общества «Стронег» уходят в далекие тридцатые годы, в ходе происходящих преобразований неоднократно менялось наименование общества: трест «Уфимнефестрой» (1935-1941 г.г.); в 1954 году трест «Туймазынефестрой», который на протяжении тридцати лет принимал участие в возведении крупных промышленных комплексов Башкирии, в обустройстве нефтяных и газовых месторождений, в строительстве городов, районных центров, рабочих поселков. В 1991 году путем приватизации предприятий бывшего Министерства нефтяной и газовой промышленности СССР, расположенных на территории Республики Башкортостан было создано акционерное общество «Стронег» («Стройнефтегаз»).

Акционерное общество «Стронег», имеет многолетний опыт строительства крупных промышленных объектов, объектов жилищного и социального назначения.

Достаточно сказать, что за период многих десятилетий деятельности строительными подразделениями АО «Стронег» на территории Республики Башкортостан построено:

- Более 3 млн. кв.м. жилых домов;
- 140 общеобразовательных школ;
- 132 детских сада;
- Училища, техникумы – 21;
- Дома культуры, клубы – 14;
- Животноводческие комплексы на – 76 тыс. голов крупного рогатого скота; 160 тыс. свиней; 131 тыс. птиц.

Также были построены: завод «Автоприбор», «Автономаль», «Башсельмаш», «Химмаш», ФНМ, «Нефтепромышленного оборудования», «Низковольтник», «Блокжилкомплект», «КПД» и другие важные промышленные объекты; фабрики; сельскохозяйственные объекты; возведены целые города (Октябрьский, Туймазы, Нефтекамск, Дюртюли, Белебей и др.); новые микрорайоны; поселки, и в масштабе страны компрессорные насосные станции, магистральные газо- и нефтепроводы («Бухара-Урал», «Уренгой – Ужгород», «Оренбург – Западная граница», «Дружба 1», «Дружба 2», газопроводы «Уренгой – Центр», «Союз»).





Предприятия акционерного общества сохранили свой производственный и кадровый потенциал и продолжают решать самые сложные вопросы в области строительства объектов различного назначения. Так, в рамках совместного Российско-Турецкого предприятия «Стронег-Клима», в короткие сроки были построены элитные объекты: здания Национального Банка РБ, ОАО «Башпромбанк» и курорта «Янган-Тау».

АО «Стронег» является одной из немногих организаций в нефтяной и газовой промышленности, которая сохранила высококвалифицированные строительно-монтажные подразделения. Дочерние общества АО «Стронег», работая на строительном рынке республики с 1991 года, обеспечивают покрытие спроса на строительную продукцию в Западном регионе республики.

Производство изделий и материалов с применением бетона на предприятиях АО «Стронег» в 2019 году составляет 11% от общего количества произведенного в республике или 74,4% от произведенного в Западной экономической зоне РБ.

АО «Стронег» является многопрофильной компанией, где товаром является как возводимый объект, так и выпускаемая промышленная продукция (строительные материалы и изделия) и оказываемые услуги. Все это представляет собой организованную систему средств производства в лице подрядчиков, заказчика, про-



ектировщиков, инвесторов, заводов по производству строительных материалов.

В структуре АО «Стронег» осуществляют коммерческую деятельность 13 дочерних Обществ и 2 аффилированных общества.

#### **Подрядная деятельность:**

Подрядные организации ООО СЗ «Шкаповнефтестрой – Стронег», ООО «Спецстроймонтаж – Стронег», ООО «Инвестподряд – Стронег» выполняют все виды строительно-монтажных работ по возведению зданий и сооружений.

**ООО «Инвестподряд-Стронег»** – старейшее строительное предприятие, специализирующееся на жи-

лищном строительстве. Опытный коллектив специалистов фактически построил город Октябрьский РБ.

В городе Белебей ведут строительство жилых домов **Дочернее общество ООО «Спецстроймонтаж – Стронег»** и **аффилированное общество ООО «Строй – Дом»**.

#### **Инвестиционная деятельность:**

**Дочерние Общества: ООО «Инвестстрой» ДО АО «Стронег», ООО СЗ «Стройинвест-Стронег», ООО «Инвестиционная строительная компания - Стронег»,** являются инвестиционными фирмами, выполняющими функции заказчика-застройщика осуществляющие технический надзор за строительством.

#### **Промышленная деятельность:**

Промышленные предприятия **АО «Стронег»: ООО «Железобетон – Стронег», Белебеевский завод ООО «Железобетон – Стронег», Дюртюлинский завод ООО «Железобетон-Стронег», ООО «Стройматериалы – Стронег»,** занимающиеся выпуском строительных материалов и изделий, покрывают потребности строительных организаций Общества, строителей Западных районов Башкирии и готовы к расширению географии своих партнеров-покупателей.

**ДО ООО «Стройматериалы – Стронег»,** основными видами деятельности Общества являются:

- разработка гравийных и песчаных карьеров;



- производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков;

- выпуск керамзитобетонных блоков, бордюров, а так же производство дверных и оконных блоков из ПВХ.

Продукция, выпускаемая ООО «Стройматериалы – Стронег», высокого качества и соответствует действующим ГОС Там. Покупателю предлагается только высококачественная продукция, соответствующая действующим стандартам

#### **Прочая деятельность:**

**Дочернее Общество ООО Санаторий «Бодрость»** благодаря профессионально поставленной медицинской работе, уникальным методам лечения, качественному



**ООО «Профессионал – Стронег» (г. Октябрьский)** для повышения эффективности деятельности предприятия участвует в сфере оказания услуг придорожного сервиса на 1326 км (Кемпинг «Прометей») автотрассы М-5 «Урал».

**ООО «Управляющая компания Жилсервис-Стронег» (аффилируемое общество).** Основными видами деятельности общества является предоставление коммунальных услуг населению по содержанию общедомового имущества в многоквартирных жилых домах.

питанию имеет имидж хорошей здравницы, популярен не только в Республике Башкортостан, но и за ее пределами.

### Дочернее Общество ООО «Башнефтегазпроект-Стронег»



Основными видами деятельности организации являются создание научно-технической продукции: разработка проектно-сметной документации, проектов производства работ на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и капитальный ремонт производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства и инженерных сетей.

Главными потребителями продукции являются: строительные организации, образовательные учреждения, коммерческие организации.

### Социальные показатели:

Самым главным активом акционерного общества являются его люди. Мы вместе живем и вместе строим будущее, работаем на реализацию определенных задач по повышению доступности жилья, улучшению качества жизни граждан.

Впереди очень большие задачи. Важно и дальше улучшать показатели, продолжить обновление производственных мощностей, укрепление материально-технической базы и профессиональность кадров.

За вклад в развитие экономики народного хозяйства страны АО «Стронег» и его подразделения неоднократно награждались дипломами Правительства Республики Башкортостан; за успешную работу в годы пятилеток: почетными знаками ЦК КПСС, Совета Министров СССР, ВЦСПС и ЦК ВЛКСМ, множеством знамен победителя Всесоюзного



Технико-экономические показатели развития АО «Стронег» в 2019 году и за 1 полугодие 2020 г.

Наименование показателей	Единица измерения	2019 год		1 полугодие 2020 года
		факт	в % к 2018г	факт
<b>Выручка от продажи товаров, продукции, услуг</b>	млн. руб.	1309,9	114,6	628,25
<b>Объем выполненный, генподряду</b>	млн. руб.	520,0	116,3	213,47
<b>Объем выполненный, собственными силами</b>	млн. руб.	396,5	118,9	139,57
<b>Выпущено строительных материалов и конструкций</b>	млн. руб.	517,0	111,3	198,87

соц. соревнования; поощрялись за сокращение сроков и высокое качество строительства объектов, а в годы войны – Красным Знаменем Комитета обороны СССР, которые бережно хранятся в музее трудовой славы АО «Стронег» вместе с фотографиями заслуженных строителей.

За высокие производственные достижения многие работники удостоены правительственных наград, всего награждены орденами и медалями, знаками отличия более 3000 человек, в т.ч. удостоены званий заслуженных строителей России, Республики Башкортостан, заслуженных и почетных званий по профессии.

Несмотря на кризис в строительной отрасли, наши заводы не снижают выпуск продукции строительной индустрии, увеличивают ассортимент и качество продукции, общестроительные организации увеличивают ввод жилья.





## НА ОСНОВЕ ОГРОМНОГО ОПЫТА И ПРОГРЕССИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

**Группа компаний «Третий трест»** занимает лидирующие позиции на строительном рынке Республики Башкортостан. Работая в строительстве с 1931 года, компания создала уникальное производство на основе огромного опыта и прогрессивных технологий.

**В** группу компаний входят производственные, строительные и сервисные организации, что позволяет оперативно решать любые задачи на каждом этапе реализации проекта.

Сегодня застройщик ведет масштабное строительство 7 жилых комплексов в разных частях города Уфа. Ежегодно сдаётся более 1500 квартир. Многолетний опыт работы и сложившаяся репутация вывели «Третий Трест» в ТОП-70 застройщиков России\*.

Один из самых знаковых проектов застройщика – микрорайон «Яркий». В нём реализована идея комплексного освоения территорий. Площадь территории микрорайона составляет 143 га с общей численностью населения 35 000 человек. Когда проект будет завершен, в башкирской столице появится 15 новых «кварталов мира», а объем жилого фонда Уфы возрастет

на миллион квадратных метров. В уникальном микрорайоне уже реализован проект благоустроенной набережной, тематического парка, а также успешно функционирует первая в республике полилингвальная школа, ведется строительство детского сада.

В 2020 году застройщик приступил к проектированию двух физкультурно-оздоровительных центров по 800 кв.м. и готовится к проектированию большого ледового дворца, совмещенного с 25-метровым бассейном. Также в планах на этот год начать строительство по периметру всей территории «Яркого» велодорожки протяженностью 10 км.

Проект «Третьего Треста» по работе с жильцами под названием «Лоялити Active» не имеет аналогов в республике, он направлен на развитие культуры добрососедства и создания комфортной среды. С 2018 года на территории жилых комплексов застройщиком бесплатно проводятся различные спортивные, развлекательные и познавательные мероприятия.

Последние мировые события, конечно же, не могли не повлиять на работу компании. Офисы ГК «Третий Трест» оперативно перевели работу в режим - онлайн. Поэтому теперь тем, кто планирует покупку квартиры, не обязательно приезжать в офис: специалисты проведут онлайн-экскурсии и помогут с бронированием квартиры и одобрением ипотеки.

\* Согласно данным портала «Единый реестр застройщиков» (erzrf.ru) от 23.07.2020 г. компания входит в ТОП-70 крупнейших застройщиков России



**Третий Трест**  
Застройщик №1 в РБ

# ООО «ЕНЕР-ХОЛДИНГ»: ЭНЕРГИЯ СОЗИДАНИЯ



Основными направлениями деятельности компании являются строительство, реконструкция и ремонт объектов промышленной энергетики, нефтепереработки и нефтехимии, объектов социальной инфраструктуры.

**В**ыполняя весь комплекс строительно-монтажных работ, ООО «ЕНЕР-ХОЛДИНГ» выступает в качестве генерального подрядчика и проектировщика. Холдинг обладает самым широким спектром возможностей в области промышленного, гражданского и жилищного строительства, спортивных сооружений, а также возведения «под ключ» объектов энергетики.

ООО «ЕНЕР-ХОЛДИНГ» состоит из Управляющей компании (УК), дочерних обществ: ООО «Енер-монтаж», ООО «Енер-СМ», ООО «Енерпроект», ООО «Енер-электро». Совокупный персонал предприятия более 450 человек, в том числе ИТР и специалистов – 104 человека.

Производственный и технический потенциал компании позволяет комплексно, «под ключ» решать задачи, начиная с проектных работ, поставки оборудования, строительства, капитального ремонта и сдачи в эксплуатацию объектов энергетики. Для этих целей предприятие обладает необходимым набором специальной техники и производственно-технической базой.

Высший менеджмент компании, имеющий большой опыт руководства энергостроительными организациями и зарегистрированный в Национальном Реестре специалистов, участвовал в возведении таких объектов как:

- Башкирская АЭС
- Приуфимская ТЭЦ
- Уфимской ТЭЦ-5
- Казанская ТЭЦ-2
- ПГУ-410 НовоСалаватской ТЭЦ
- ГТУ, ГТЭ и ГПА ТЭЦ от 1 до 25 Мвт
- Подстанции ПС 110-220 кВ
- ВЛ-110, 220, 500 кВ
- Установки ДГП, ПП проекта ОАО «Тобольск-Полимер», г.Тобольск
- Установка производства водорода ОАО «Новыйл», г.Уфа
- ПГУ-220 МВт Казанской ТЭЦ-2, г. Казань
- ТЭЦ «Академическая», г. Екатеринбург

- Реконструкция биологических очистных сооружения ПАО АНК «Башнефть», г.Уфа
- Комплекс по хранению, сортировке, упаковке и товарной обработке фруктов мощностью 6800 тонн, г. Абинск
- ИЯУ МБИР, г. Димитровград
- Объекты ОЗХ проекта «ЗапСиб-2», г. Тобольск

ООО «ЕНЕР-ХОЛДИНГ» состоит членом Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», имеет свидетельство о допусках к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с правом заключения генподрядных договоров до 3 (трех) млрд. рублей, Свидетельство №0437.03-2011-0275075025-С-025 от 28.02.2013г. Право производства работ на объектах атомной энергетики подтверждено наличием лицензии Ростехнадзора № ВО-02-101-2591 от 14.05.2013 г.

Предприятие имеет Сертификат соответствия требованиям интегрированной системы менеджмента ГОСТ ИСО 9001-2008, ГОСТ Р ИСО 14001-2007, ГОСТ Р 54934-2012/OHSAS 18001:2007 № РОСС RU.РИС. ФК29.

Для организации строительства и контроля выполнения графиков производства работ внедрено сетевое планирование на основе программы Microsoft Project, обеспечен доступ в режиме «online» для контроля за ходом работ.

Компания ООО «ЕНЕР-ХОЛДИНГ» является призером XIX, XX, XXI, XXII и XXIII Всероссийского конкурса и награждена дипломами 1, 2 и 3 степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов», а также дипломами I и II степени Республиканских конкурсов на лучшую строительную, проектную организацию, предприятие промышленности, строительных материалов и стройиндустрии, по эффективности работы в рыночных условиях.

# СПОСОБНОСТЬ ПОСТРОИТЬ С НУЛЯ

Востокнефтезаводмонтаж (ПАО «АК ВНЗМ») – строительно-монтажная компания, выполняющая полный комплекс работ по строительству объектов нефте-, газо-, химпереработки для ведущих компаний ТЭК и других отраслей промышленности.



мощь компании – два завода металлоконструкций, способные выпускать до десяти тысяч тон продукции в год.

Это позволило компании в 2019 году вести строительство одновременно четырёх крупных объектов:

- завершение строительства на ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина установки гидроочистки тяжелого газойля, г. Нижнекамск;

- строительство установки «Комплекс гидрокрекинга» ОАО «Новокуйбышевский НПЗ» (общей стоимостью более 20 млрд. руб), г. Новокуйбышевск,

- строительство объектов подготовки газа и газового конденсата на Восточно-Уренгойском лицензионном участке и установки УКПГ №2 АО «РОСПАН ИНТЕРНЕШНЛ» (общей стоимостью более 40 млрд. руб), г. Новый Уренгой.

- техническое перевооружение производства фенола и ацетона ц. 101-105 ПАО «Омский каучук», г. Омск.

Внимательное отношение к со-

Слово «Восток» в названии компании получено 60 лет назад – при создании компании. Оно подразумевает освоение необъятных территорий – строительство промышленной инфраструктуры целых регионов. Это способность с нуля построить комплекс современных предприятий – в любых сложных природных условиях. Компания находится в Республике Башкортостан с дирекцией в Уфе, но география работ покрывает территорию всей России.

Такой охват обеспечивается холдинговой структурой – более 5 тысяч рабочих и специалистов в сфере промышленно-строительства и производства трудятся в 16 предприятиях компании. Каждое предприятие имеет свою уникальную специализацию, подкрепленную производственными площадями, оборудованием и нужными технологиями. Это позволяет ВНЗМ выполнять полный производственный цикл внутри компании, изготавливать высокотехнологичные конструкции и оборудование, так необходимые сложным и опасным сферам нефтегазохимпереработки.

Основные направления деятельности ПАО «АК ВНЗМ»:

- проектирование и строительство «под ключ» объектов нефтепереработки, нефтехимии, нефтедобычи, и других производств;
- выполнение функций генподрядчика и заказчика;

- сборка и монтаж технологического оборудования массой до 1 000 тонн;

- изготовление, монтаж и ремонт стальных резервуаров емкостью до 50000 м3 методом полистовой сборки и рулонным способом, газгольдеров;

- изготовление узлов и монтаж трубопроводов, стальных конструкций, а также нестандартного оборудования, точеных изделий, опор трубопроводов, подогревателей газа;

- жилищное строительство.

Помимо предоставления строительных услуг компания обеспечивает проектирование объектов, проведение диагностики и испытаний и передачу в эксплуатацию, а также поставки материалов и оборудования.

Главная мобильная сила компании – 9 монтажных управлений и два специализированных предприятия – (теплоизоляция и антикоррозионная обработка конструкций). Все они оснащены производственными базами, расположенными в городах Уфа, Стерлитамак, Салават, Мелеуз, Новый Уренгой. Промышленная

ценности – базовый ориентир ВНЗМ. Например, в заполярной тундре, вблизи от Нового Уренгоя, компания построила временный жилой городок, рассчитанный одновременно на 2700 человек – теплые и чистые общежития, несколько столовых, медпункт, баня, спортивные площадки. По мнению рабочих, это лучшие вахтовые условия, которые они когда-либо встречали на стройках.

Созданная инфраструктура и возможность получения производственного опыта привлекает в компанию и студентов. Начиная с 2018 года со всей страны съезжаются строительные отряды для сезонных работ ан объект строительства в город новый Уренгой. Летом 2020 года на площадке объекта АО «РОСПАН ИНТЕРНЕШНЛ» в г. Новый Уренгой будет работать 24 стройотряда из 23 регионов страны – это 320 человек.

Компания продолжает диверсификацию производства и в 2020 году приступила к изготовлению и поставке готовой заводской продукции: инновационные промышленные подогреватели нефти и газа, эстакады в блочно-модульном исполнении для месторождений Крайнего Севера, точеные изделия, опоры трубопроводов.

Несколько лет назад ВНЗМ серьезно вложил в реконструкцию всей огромной производственной базы и обновление оборудования, поэтому уверенно берет на себя ответственность за весь цикл работ – это уникальное качество среди строительно-монтажных предприятий. Как результат, заказчик получает полностью готовую качественную продукцию – как из заводов и цехов трубных заготовок монтажных фирм ВНЗМ, так и на монтажной площадке.

Компания Востокнефтезаводмонтаж с 2015 по 2019 г. была признана лучшей в номинации «Строительство объектов нефтегазопереработки» по результатам опроса потребителей услуг нефтегазовых компаний, проводимых в рамках Московских нефтегазовых конференций.

Инженерно-технический потенциал, техническая оснащенность и возможность реализовывать проекты любой сложности (включая проектирование; комплектацию строящихся объектов оборудованием и материалами) позволяют ПАО «АК ВНЗМ» обеспечить успешную реализацию планов заказчика по строительству промышленных и гражданских объектов.



## ООО «ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ-1»: В ТЕСНОМ КОНТАКТЕ С ПРОФСОЮЗАМИ

Для любого предприятия, как и для человека важны его биография, основные этапы развития. ООО «Теплоизоляция-1» уходит своими корнями в далекие шестидесятые годы прошлого века.

**В** марте 1963 года на базе участка Салаватского специализированного управления треста «Теплоизоляция», тогда города Куйбышева подобное подразделение в составе Минмонтажспецстроя СССР было организовано в Стерлитамаке.

В августе 2000 года его преобразовали в ОАО «Теплоизоляция», а впоследствии реорганизовали в ООО «Теплоизоляция-1».

С 2009 года ООО «Теплоизоляция-1» является членом СРО в строительстве Союз строителей РБ.

Отличительной чертой предприятия с первых лет его существования стало грамотное и надежное руководство. Достаточно сказать, что за все время здесь сменилось всего четыре директора. Первым предприятие возглавил Василий Петрович Ульмасов, его приемником стал Евгений Алексеевич Прохоров, затем Владимир Тимофеевич Матюгин. С 16 июня 1993 года и по настоящее время, руководство ООО «Теплоизоляция-1» возглавляет Мансуров Марат Равкатович.

С самого начала своей деятельности коллектив принимает активное участие в строительстве крупнейших объектов не только на территории республики, а также центральных районов всей страны.

На предприятии внедрена и успешно действует интегрированная система менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2008 ISO 14001, OHSAS 18001.

Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов и полносборных промышленных конструкций отечественного производства, надежных металлов и покрытий обеспечивает высокое качество производимых работ и позволяет свести к минимуму потери тепла. Сегодня ООО «Теплоизоляция-1» выполняет огромный перечень работ на трубопроводах и оборудовании, вплоть до задач повышенной сложности. Специалисты предприятия трудятся на колоннах высотой более 50 метров, на резервуарах диаметром 12 метров, на трубопроводах высокого давления с температурой теплоносителя более 500 градусов и других конструкциях повышенной сложности.

Среди крупных проектов, в которых принимало участие ООО «Теплоизоляция-1», можно отметить строительство и капитальный ремонт ООО «Лукойл-Нижегороднефтеоргсинтез», ООО «ЮУГПК» г. Новотроицка, ОАО «Салаватнеф-





теорсинтез», ЗАО «Каучук», ЗАО «Каустик», ОАО «Срда», ЗАО «СНХЗ», ОАО «Шихан» и многих других.

В данный момент ведется работа, на таких объектах как:  
Наименование объекта: «Установка стабилизации конденсата ачимовских залежей Надым-Пуртазовского региона».

Заказчик: ООО «Газпром переработка».

Генеральный подрядчик: ООО «Научно Исследовательский Проектный Институт нефти и газа «Петон».

Расположение объекта: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой.

Наименование объекта: «Комплекс по производству, хранению и отгрузке сжиженного газа в районе КС «Портовая».

Заказчик: ПАО «Газпром».

Подрядчик: ООО «Петон Констракшн».

Расположение объекта: г. Выборг Ленинградская область.

Наименование объекта: Активы ООО «Газпром нефтехим Салават».

Заказчик: ООО «Газпром нефтехим Салават».

Подрядчик: АО «БСК».

Расположение объекта: г.Стерлитамак.

Обладая огромным опытом, приобретенным за свою историю, ООО «Теплоизоляция-1» силами своих производственных участков выполняет работы любой сложности по изоляции оборудования, трубопроводов, компрессионных холодильных установок, устройству кровель, осуществляет отделочные работы.

На предприятии трудятся около двухсот высококвалифицированных специалистов – инженеров, прорабов, мастеров, изолировщиков, жестянщиков. Большинство из них имеют продолжительный стаж трудовой деятельности, вкладывают в свое дело не только знания и опыт, но и частичку души. Деятельность предприятия отмечена многочисленными и почетными грамотами, а 9 сотрудников удостоены звания «Заслуженный строитель РБ» и 1 сотрудник «Заслуженный строитель РФ».



Сегодня многие компании отказываются от социальной составляющей, которая в условиях рыночной экономики оборачивается значительными финансовыми затратами. Все чаще распадаются профсоюзные организации, все реже заключаются коллективные договора. Руководство ООО «Теплоизоляция-1», напротив поддерживает своих сотрудников, работает в тесном контакте с профсоюзами. В плане социальной защиты работников это предприятия – также в числе первых. В ООО «Теплоизоляция-1» нет задолженности по зарплате, сохраняется тенденция ежегодного увеличения размера оплаты труда в сроки, указанные в коллективном договоре. Осуществляются выплаты к юбилейным датам и праздникам, материальная помощь на рождение детей. Для сотрудников предприятия выделяются бесплатные путевки в санатории-профилактории, детские путевки в лагеря, новогодние подарки.

Многое менялось за период становления «Теплоизоляция-1» – материалы, технологии, кадры. Неизменным оставалось лишь стремление коллектива производить качественную продукцию, быть первым в своей сфере деятельности!

## А.С. ЦЫДЕНОВ: ТАКИХ ОБЪЕМОВ «СОЦИАЛЬНОГО» СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКА НЕ ВИДЕЛА С СОВЕТСКИХ ВРЕМЕН

Республика Бурятия в последние годы активно развивается, возрос поток инвестиций в различные сферы экономики, создаются рабочие места, реорганизуется производство. Республика успешно реализует планы и задачи в рамках требований национальных проектов. Особое внимание руководства уделяется строительному комплексу республики. **Глава Республик Бурятия Алексей Самбуевич Цыденов**, в своём интервью нашему журналу дал развёрнутую картину состояния дел в регионе и поделился планами на будущее.

**- Алексей Самбуевич, как Вы оцениваете ситуацию в сфере строительства, сложившуюся из-за пандемии, а также меры, предпринятые государством для поддержки отрасли? Чего не хватает для полноценной, плодотворной работы отрасли? Где Вы видите слабые места?**

- Конечно, распространение новой коронавирусной инфекции на каждую отрасль повлияло не лучшим образом. Но у нас в республике были приняты меры, благодаря которым строительство продолжалось и в режиме самоизоляции. Мы создали единый информационный портал «Работающая Бурятия» для выдачи разрешений на продолжение деятельности по решению профильного министерства.

Правительством республики был разработан план первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики, согласно которому организациям строительного комплекса оказывается государственная поддержка в части выдачи микрозаймов.

На федеральном уровне для строителей работают такие меры поддержки как отмена всех видов проверок, отмена признания объекта долевого строительства проблемным при просрочке застройщика по договорам долевого участия.

**- Какие меры предпринимаются для улучшения инвестиционного климата в регионе? Какие компании участвуют в их реализации?**

- В 2019 году у нас в республике зафиксирован рекордный темп роста инвестиций – 140,2% к уровню 2018 года. Таким образом, мы заняли второе место по России и среди регионов Дальнего Востока по темпам роста. За прошлый год было освоено более 70 млрд инвестиций в основной капитал.

Здесь стоит отметить, что увеличение в основном обеспечено за счет частных инвестиций. Приток составил порядка 50 млрд рублей. Значительные объ-



емы инвестиций освоены в образовании – это более 5 млрд рублей, в здравоохранении – 3,1 млрд, а также в таких сферах как культура, спорт и организация досуга наших граждан.

Продолжается реализация инвестиционных проектов флагмана тяжелой промышленности Бурятии – Улан-Удэнского авиазавода. На заводе ведется техническое перевооружение, освоение новых видов продукции. Селенгинский ЦКК проводит модернизацию оборудования. Активно ведется развитие добычи урана на Хиагдинском месторождении, этим проектом занимается компания «Хиагда». Еще одно предприятие по добыче полезных ископаемых, расположенное в Мухоршибирском районе – «Разрез Тугнуйский», намерено увеличить добычу угля на Никольском месторождении каменного угля.

По линии продовольствия активную работу по выпуску своей продукции в Бурятии ведет свинокомплекс «Восточно-Сибирский». Предприятие намерено расширять действующий комплекс по производству и переработке свинины. Кондитерская фабрика «Амта» постоянно проводит модернизацию оборудования. В энергетическом комплексе завершено строительство четырех сетевых солнечных электростанций в Хоринском, Кяхтинском, Тарбагатайском и Кабанском районах, планируется строительство еще двух СЭС в этом году.

Еще одно существенное преимущество в плане инвестиционного климата появилось у нас после вхождения Бурятии в состав Дальневосточного федерального округа. В июне прошлого года в границах Кяхтинского и Кабанского района создана ТЕР «Бурятия». Сегодня зарегистрировано два резидента – ООО «ТЛТ Наушки» и ООО «Ноябрьскпродсервис». Первый резидент намерен создать таможенно-логистический терминал в поселке Хоронхой. Ноябрьскпродсервис хочет построить птицеводческую ферму мощностью 30 тыс тонн мяса бройлеров в год. Общая сумма инвестиций обоих инвесторов – 5,58 млрд рублей, будет создано 870 рабочих мест. Ведутся

переговоры с другими потенциальными резидентами по реализации восьми проектов в наиболее значимых отраслях экономики – промышленности, добыче полезных ископаемых, туризме и здравоохранении.

В прошлом году на уровне республики был принят ряд правовых актов по стимулированию инвестдеятельности. Появилась возможность оказывать поддержку проектам социальной сферы, что будет стимулом для развития социального предпринимательства и инвестиций в социальную сферу. Внесены изменения в закон Бурятии «О земле», снизившие порог отнесения проектов к масштабным со 100 до 30 млн рублей с целью предоставления им права получения земельных участков без торгов.

Утвержден Регламент предоставления государственных гарантий республики управляющим компаниям промышленных технопарков. Благодаря этому в прошлом году заключено 11 соглашений с инвесторами о намерениях реализации проектов на общую сумму 72,9 млрд рублей в сфере агропромышленного комплекса, железнодорожного транспорта, туризма и медицины.

Вся эта работа отразилась в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах России. Бурятия за год поднялась сразу на 17 позиций – с 49 на 32 место.

В целях улучшения инвестиционного климата в 2020 году продолжается внедрение целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса. Полностью внедрены четыре целевые модели. На сегодняшний день удалось значительно сократить сроки предоставления госуслуг предпринимателям: технологического присоединения к электрическим сетям с 86 до 40 дней, регистрации юридических лиц – с 5 до 3 рабочих дней, получения разрешения на строительство – с 14 рабочих дней до 5 рабочих дней. И так по многим направлениям.

Все больше внимания уделяется развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства. В республике полноценно развернул свою работу Центр предпринимательства «Мой бизнес», который объединил на своей территории все формы и виды государственной поддержки малого и среднего бизнеса, что позволяет максимально быстро и эффективно подобрать пред-

принимателю необходимые инструменты поддержки в режиме «одного окна».

**- Сколько жилья строится в регионе? Расскажите о наиболее крупных проектах. Какие застройщики стали лидерами по объемам возводимого жилья? Какие меры предпринимаются для увеличения объемов вводимого жилья в регионе?**

- С начала этого года в Бурятии введено в эксплуатацию более 65 тыс квадратных метров жилья. В настоящее время ведется строительство 53 многоквартирных домов, это порядка 6 тыс квартир. Лидерами по объемам возводимого жилья можно назвать трех застройщиков – «СмитИнвест», «Бест Плюс» и «Бургражданстрой». Из наиболее крупных проектов можно выделить проект «СмитИнвест» по строительству многоквартирных жилых домов в 140Б квартале, а также строительство целой группы многоэтажных домов в 110 квартале. «БестПлюс» сейчас возводит тоже достаточно большой жилой комплекс, состоящий из трех блоков по улице Конечная в Улан-Удэ.

Для увеличения объема возводимого жилья, на мой взгляд, сделан большой шаг - на федеральном уровне запущена госпрограмма льготного ипотечного кредитования «Дальневосточная ипотека». Программа позволяет заемщикам оформить ипотечный кредит по ставке 2% годовых на весь срок кредитования при приобретении или строительстве жилья на территории Дальневосточного федерального округа. Программа льготного ипотечного кредитования стимулирует спрос на первичном рынке жилья, тем самым увеличивая объемы вводимого жилья.

**- Ипотечное кредитование — один из стимулов развития строительной области. Как правительство региона в современных экономических условиях стимулирует развитие ипотечного рынка жилья?**

- В Бурятии также запущены программы «Дальневосточная ипотека» и «Дальневосточный гектар». Для участников программы «Дальневосточный гектар» кредит предоставляется на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке без возрастных ограничений. Дальневосточную ипотеку могут оформить молодые семьи до 35 лет.



Школа в с. Поселье



*Ледовый дворец*

На сегодняшний день, в рамках программы «Дальневосточная ипотека» банки приняли 3,8 тыс заявок на предоставление ипотечных кредитов, из них одобрена 2 131 заявка. Всего заключено 995 кредитных договоров на 2,3 млрд рублей.

**- Как решается проблема «обманутых дольщиков»?**

- Для восстановления прав дольщиков объектов незавершенного строительства в Бурятии создана некоммерческая организация «Фонд поддержки граждан-участников долевого строительства», которая будет работать с федеральным Фон-

дом защиты прав граждан-участников долевого строительства по урегулированию обязательств признанных банкротами застройщиков перед участниками долевого строительства.

В настоящее время отработывается вопрос по заключению с федеральным фондом соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса из бюджета Республики Бурятия. Для завершения строительства проблемных объектов, согласно предварительным расчетам федерального Фонда требуется 1,6 млрд рублей. Доля Бурятии в необходимом размере предусмотрена сводной бюджетной росписью на 2020 год.



### - Какова ситуация в сфере производства строительных материалов? Какие проекты реализуются в этой сфере?

- Всего в сфере производства промышленных материалов в Бурятии функционирует около 57 организаций, из которых четыре являются крупными и средними. К крупным относятся Тимлюйский цементный завод, Селенгинский завод ЖБК, «Буржелезобетон» и «Заиграевский кирпич».

В течение последних лет в промышленности строительных материалов заметно активизировалась деятельность малых организаций, направленная на создание новых мощностей по выпуску конкурентоспособной, востребованной рынком продукции. Предприниматели создали производства керамического кирпича, начато освоение теплоизоляционных материалов из базальта, пенополистирола, эффективных стеновых блоков из полистиролбетона, искусственного облицовочного декоративного камня, тротуарной плитки, сухих строительных смесей.

Наиболее приоритетными направлением развития промышленности строительных материалов в инновационной сфере, которые способны заместить ввоз продукции из соседних регионов, является создание домостроительного комбината на территории Бурятии. Реализация этого проекта даст возможность возводить в Республике новый класс сейсмостойких зданий с разнообразными архитектурными решениями, обладающими современным дизайном фасадов. Также появится возможность строительства недорогого малоэтажного жилья, объектов сельскохозяйственного назначения, образования, здравоохранения, культуры, позволит сделать продолжить снижение объемов ветхого жилья.

### - Ваш регион – один из тех регионов России, где во главу угла в строительной политике ставится решение социальных вопросов. Какие социальные объекты построены за последнее время? Планируется ли ввод таких социально значимых объектов в этом году?

- Благодаря поручениям Президента в Бурятии стартовали крупные программы, в рамках которых строится множество социальных объектов: национальные проекты, президентская дальневосточная субсидия и другие. В итоге за два последних года построено семь школ не только в городе Улан-Удэ, но и в районах Бурятии. Выкуплено 12 зданий под детские сады. Построено шесть спортивных площадок с искусственным покрытием, две хоккейные коробки, два спортзала.

Ведется большая работа по обеспечению граждан медицинской помощью. Только в 2018 году в районах Республики было возведено восемь фельдшерско-акушерских пунктов. В селе Кырен построена детская поликлиника, в селе Татаурово появилось отделение врача общей практики. В столице Бурятии открыт онкологический диспансер на 250 посещений в сутки.

За первый год после перехода республики в состав Дальневосточного Федерального округа в 2019 году построены дома культуры в улусе Сорок, селах Гунда и Ширинга. Спортивные площадки появились в селе Дутулур и Улекчин, в улусе Ташир, в северном поселке Уоян и селе Малая Кудара. Спортивные юрты для занятий борьбой появились в селе Саяны и улусе Хурга, проведен капитальный ремонт спортивной школы «Золотой Дракон».

В 2020 году планируется ввести в эксплуатацию пять школ, две из них в Улан-Удэ. Появится еще девять детских садов, будет оборудовано большое количество спортивных площадок – более 20, которые будут находиться как на базе учебных заведений, так и во дворах. Планируется в этом году в Улан-Удэ ввести в эксплуатацию центр по стрельбе из лука и многие другие спортивные объекты, в числе которых футбольные, баскетбольные, волейбольные поля.

В рамках дальневосточной субсидии строится школа в селе Новоселенгинск на месте

старого здания 1960-х годов постройки, там уже практически все закончено, осталось завершить отделочные работы. Также реконструируется школа №35 в Улан-Удэ. Центр культурного развития возводится в поселке Саган-Нур, дома культуры – в селе Романовка и селе Нестерово. В рамках госпрограммы «Развитие культуры и туризма» продолжится реконструкция старого корпуса Национальной библиотеки в Улан-Удэ. Объект будет строиться в течении двух лет.

Нужно отметить, что таких объемов «социального» строительства республика не видела с советских времен.

### - Как правительство республики стимулирует лучшие компании? Поощряете ли лучшие компании и конкретных строителей, проводите ли профессиональные конкурсы, семинары?

- Ежегодно в августе в честь профессионального праздника – Дня строителя – проводится награждение работников строительной отрасли на уровне правительства Бурятии. Также ежегодно проводится конкурс «Мастер года», где специалистов награждают по различным номинациям, например, «Лучший электросварщик стройкомплекса», «Лучший штукатур стройкомплекса», «Лучший плотник стройкомплекса».

### - Каковы дальнейшие планы в стройотрасли в этом году и в дальнейшей перспективе?

- В рамках федерального проекта «Жилье» в 2020 году будет введено в эксплуатацию 267 тыс квадратных метров жилья, а в 2021 еще 272 тыс квадратов. Перед нами стоят весьма амбициозные задачи и в рамках реализации мероприятий дальневосточной субсидии. В общем, будем улучшать жилищные условия жителей республики, повышать уровень благоустройства городов и сел Бурятии, обновлять и расширять число социальных объектов, повышая уровень жизни.

### - Приближается День строителя. Что бы Вы хотели пожелать работникам отрасли в их профессиональный праздник?

- В строительной отрасли нашей республики трудится свыше 7 тыс человек. Это профессионалы, которые строят для земляков теплые и надежные дома, красивые и функциональные больницы, светлые и просторные школы, воплощают в жизнь смелые архитектурные решения. Именно от вас зависит развитие инфраструктуры, комфорт жителей Бурятии и всей страны. Спасибо вам за ваш труд! Желаю вам и вашим близким процветания, крепкого здоровья, благополучия.



Детский сад 115 мкрн Рябинушка в Улан-Удэ

# СОЗДАВАТЬ СЕГОДНЯ, ЧТОБЫ ГОРДИТЬСЯ ЗАВТРА



*Муталиев Руслан Исаевич,  
директор ООО Специализированный  
застройщик «Казанский Посад»*

**К**омпания принимает активное участие в преобразении современного облика Йошкар-Олы. Строятся дома, жилые комплексы и микрорайоны, социальные объекты, которые являются украшением столицы Марий Эл.

Немалый вклад внес коллектив компании в строительство таких уникальных зданий и сооружений, как Царевококшайский кремль, Президентская школа-интернат для одаренных детей, Башня

Строительная компания ООО Специализированный застройщик «Казанский Посад» была основана в 2006 году. Сегодня это одна из ведущих организаций в Республике Марий Эл, которая выполняет весь комплекс строительно-монтажных работ, начиная от устройства фундаментов, заканчивая отделочными работами, обеспечивает техническое сопровождение объектов строительства. Высокое качество исполнения работ и ответственность перед заказчиками и будущими жильцами – отличительные черты деятельности компании.



*пос. Медведево, ул. Советская, д.28 А*



*г. Йошкар-Ола, ул. Воинов-интернационалистов, д.32 Б*



*г. Йошкар-Ола, бульвар 70-летия Победы в ВОВ, д.4 Б*



Детский сад,  
микрорайон Восточный



пос. Знаменский, ул. Черепанова, д. 2Б

Благовещения, Спасская Башня, Воскресенский Собор, Храм Благовещения Пресвятой Богородицы, Кукольный театр, Многофункциональный центр для предоставления государственных и муниципальных услуг.

Продолжая создавать современный стиль столицы республики, организация активно участвует в застройке новых современных микрорайонов, особое внимание уделяя строительству инфраструктуры микрорайонов. Благодаря грамотной, четкой организации компания гарантирует высокое качество и соблюдение сроков строительства жилья. Все жилые дома построены так, что они обеспечивают новое качество проживания. Все они разные по своему внешнему виду, но объединяет их одно: жильцы этих домов чувствуют себя в них очень удобно и комфортно.

В этом году сданы в эксплуатацию четыре многоквартирных жилых дома: один – в поселке Медведево, три – в поселке Знаменском. Возводятся еще пять жилых домов – красивых и очень комфортных.

Компания приступает к реконструкции перинатального центра путем пристройки высокотехнологического корпуса.

Организация активно участвует и в государственных программах: расселение граждан из ветхого и аварийного жилья, а также обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Но самым главным успехом коллектив компании считает строительство дошкольных учреждений. В 2019 году были сданы два детских сада в микрорайонах «Восточный» и «Интеграл». В этом году будут введены в эксплуатацию еще три сада – в поселке Медведево, в микрорайоне «Молодёжный» и на улице Прохорова.

Неизменно высокие результаты производственной деятельности достигаются благодаря слаженной работе всего коллектива, постоянному повышению квалифи-



Детский сад, микрорайон Интеграл



пос. Семеновка, ул. Молодежная, д. 3В

кации сотрудников, внедрению эффективных управленческих систем.

ООО Специализированный застройщик «Казанский Посад» имеет мощную производственную базу, которая включает в себя собственный автопарк машин и механизмов, бетонный завод, цех по производству металлических дверей, что способствует снижению себестоимости квадратного метра жилья, тем самым привлекая покупателей качественным жильем по доступным ценам.

В компании имеется собственная проектная группа, что позволяет проектировщикам и строителям работать в тесном тандеме, вести тщательный контроль процессов проектирования и строительства. За счет этого достигается существенное сокращение сроков проектирования. Собственная проектная база обеспечивает широкие возможности для выполнения функций генерального проектировщика при разработке проектов застройки микрорайонов, включая внутри и внеплощадочные инженерные сети и сооружения. Специалисты-проектировщики всегда находят решения, полностью удовлетворяющие заказчиков и отвечающие технологичной и современной эстетике.

– Непрерывное развитие производства, постоянное обновление технической базы, расширение спектра выпускаемой продукции, широкое применение инновационных технологий и материалов, нестандартные архитектурные решения – все это позволяет нашей компании занимать уверенные позиции на строительном рынке, – заявил директор Руслан Муталиев.

Развивая деловые отношения с партнерами, опираясь на лучшие традиции строительной отрасли в сочетании с приобретенным опытом и современными технологиями, ООО СЗ «Казанский Посад» уверенно смотрит в будущее. Строительная компания строит планы на несколько лет вперед, готова наращивать производство и увеличивать объемы строительства, воплощая в жизнь любые технические и архитектурные решения.

## ВАСИЛИЙ ЮРОЧКИН: «СЕГОДНЯ МЕЖДУ ЗАСТРОЙЩИКАМИ И БАНКАМИ СОГЛАСЬЯ НЕТ!»



АО «Сибстройсервис» входит в список лучших застройщиков в Тюмени. Компания владеет самыми передовыми и высокоэффективными технологиями, что позволяет строить быстро, эффективно и качественно.

За 27 лет компания построила 550 тыс. кв. метров коммерческой и жилой недвижимости, стал аккредитованным партнером 14 банков по ипотечному кредитованию.

И в последующие годы компания наращивала темпы строительства. Но вот динамика последних лет: в 2017 году по вводу АО «Сибстройсервис» заняла 3-е место по области, в 2018 году – 6-е, в 2019 году – 7-е. В чем причина падения динамики строительства?

Наш корреспондент беседует с основателем компании, **почетным строителем России – Василием Алексеевичем Юрочкиным.**

**– Василий Алексеевич, расскажите об истории компании. Какие объекты построены? Чем Вы особенно гордитесь?**

– Историю возникновения тюменская строительная компания АО «Сибстройсервис» начала в далеком 1992 году. До «Сибстройсервиса» в Тюмени существовала строительная организация «Главзапсбжилстрой». А потом наступил 1991 год, и Советский Союз буквально развалился на части, правила управления измени-

лись на уровне государства. Компания «Главзапсбжилстрой» перестала существовать, а люди остались. Этап становления новой организации под новым именем пришелся на трудное время. Никто не знал чего ожидать после распада СССР, единственное, что было ясно – просто жизненно необходимо применять решительные действия и брать ситуацию в свои руки.

Это сегодня строительная организация «Сибстройсервис» – успешная

девелоперская компания, которая построила 49 домов общей площадью 550 тыс. кв. метров, а с отправной точки приходилось начинать с малого. В девяностые годы, на заре российского бизнеса многое приходилось делать в первый раз, постоянно учиться на своих ошибках. Каждый шаг в итоге стал бесценным опытом для «Сибстройсервиса». Строили с трудом, но неизменным оставалось одно и по сей день – строили с упором на качество.

**– Расскажите о проектах, реализуемых компанией сегодня? На какой стадии находятся объекты, каковы их особенности?**

– На данный момент АО «Сибстройсервис» продолжает строительство в жилых комплексах «Москва» и «Олимпия». В этом году планируется выдача ключей дольщикам дома ГП-14 (221 квартира) в жилом комплексе «Олимпия». А в ЖК «Москва», в ближайшее время, в планах организовать выдачу двух домов ГП-6 (560 квартир) и ГП-15 (387 квартир), а также начать строительство домов ГП-7 (448 квартир) и ГП-9 (398 квартир) уже с помощью счетов эскроу, как только получим аккредитацию от банков.

В чем особенности жилых комплексов? Жилой комплекс «Олимпия» является проектом комфорт-класса. 16 и 17 этажные дома выполнены из керамического кирпича. Квартиры в жилом комплексе являются одними из самых доступных на рынке недвижимости Тюмени в данном классе. Сегодня квартиры в «Олимпии» можно приобрести по ценам от 54 тысяч рублей за 1 квадратный метр. Кроме того, в этом году жилой комплекс «Олимпия» вошел в список победителей в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Тюменской области, доступное жилье». Рейтинг проводился Единым реестром застройщиков России по результатам 2020 года.

Жилой квартал «Москва» – это социальный проект, в рамках которого АО «Сибстройсервис» строит доступное жилье для людей с невысоким доходом. На старте продаж самых первых домов в квартале можно было приобрести однокомнатную квартиру от 700 тысяч рублей. Данный жилой комплекс является поводом для гордости нашей компании, потому что он является олицетворением социальной миссии АО «Сибстройсервис». Когда мы начали его возведение, в данном районе не было ничего – пустое поле, да и только. А сегодня здесь живут люди, строятся два садика и ожидается строительство новой школы. По проекту жильцам ЖК «Москва» удалось получить за приемлемую сумму полноценные квартиры в домах с быстрыми лифтами, телеметрией, хорошим благоустройством терри-

тории. Это хороший пример квартир «первого шага» для молодых семей, которые впервые приобретают жилье и не располагают средствами для покупки дорогого объекта. У нас в отделе продаж есть пример, когда дольщики, купив квартиру в жилом квартале «Москва» на стадии строительства, живут в ней, примерно, два-три года и продают ее, но уже по более высокой цене. А после продажи покупают другую квартиру у нас, но уже в жилом комплексе «Олимпия».

**- В Сфера жилищного строительства перешла на проектное финансирование с использованием эскроу счетов. Застройщикам для финансирования проектов предлагалось в сжатые сроки направить в банк заявку на кредит, при планировании учитывать критерии оценки кредитоспособности, разработанные Банком России, а также подготовленные ДОМ.РФ стандарты качества деятельности, характеристики и требования. Как вы оцениваете этот переход?**

- Банки, органы власти, бизнес – все, объединенные едиными целями и задачами, обязаны создавать условия для поэтапного замещения средств, привлекаемых для строительства жилья, банковским кредитованием и иными формами финансирования, минимизирующими риски. В соответствии с новой моделью, финансирование строительства осуществляется либо за счет банковского кредита либо на собственные средства застройщика, а депонированные на счетах эскроу средства поступают в распоряжение застройщика только после завершения строительства и регистрации права собственности на первый объект долевого строительства.

Но сегодня между застройщиками и банками согласия нет! Проблемы с проектным финансированием строительства в нашей компании обострились в прошлом году, когда мы обратились в Банк ВТБ, обслуживающий фирму 6 лет, и в ПАО «Сбербанк». После долгого рассмотрения банки вынесли отрицательные решения. Основная причина отказа – «отрицательная деловая репутация» компании, к которой отнесены: допущенные просрочки ввода многоквартирных жилых домов; необходимость завершения текущих стройпроектов; наличие арбитражных дел и исполнительных производств в отношении компании-застройщика; негативная, инициированная конкурентами информация в СМИ.

Но, позвольте, разве эти факты не характерны для любой крупной организации, работающей на рынке? Той, которая одновременно строит несколько объектов? Неужели они никогда не сталкиваются с потреби-

тельством дольщиков? Прибавьте к этому изменение кардинального характера в долевым строительстве.

Кроме того, банки предъявляют высокие требования к региональным застройщикам, работающим по доступному экономичному жилью. Они, предельно уменьшая стоимость продажи квадратного метра жилья, требуют заложить максимально высокую стоимость строительно-монтажных работ по объекту. И это ведет к удорожанию себестоимости проекта, снижению инвестиционной привлекательности и обязанности по увеличению вложения собственных средств застройщика в размере 20-25% от общей стоимости.

К сожалению, сегодня банки изыскивают причины отказа в предоставлении кредита, а не ищут возможности для поддержания отрасли и выполнения законодательных требований Минстроя по строительству и вводу жилья. Оценка строительных организаций проводится не гибко, исходя из жестких стандартов, разработанных самой кредитной организацией. Складывается впечатление, что судьба большей части застройщиков, их репутации зависит от банковского сектора. Вне зависимости от опыта профессионалов, которые можно сказать, выстроили целый город.

У нас сформировалось убеждение, что банки не желают знать, что такое комплексная застройка территории, требуя схему «один объект – один застройщик», что практически невозможно осуществить. Наша компания вела до 10 объектов в год, сдавая 45-50 тыс. кв. м жилья. На данный момент строится два жилых комплекса: ЖК «Москва» и ЖК «Олимпия».

За три года АО «Сибстройсервис» уже построило и ввело в эксплуатацию 92 825 кв. м жилья, строится еще 28 645 кв. м, планируется к застройке 76 092 кв. м. Затраты, на строящиеся и не сданные в эксплуатацию объекты, на выкуп земельных участков,

их субаренду, строительство магистральных сетей, выполнение строительно-монтажных работ для ЖК «Москва» (Плеханово-1,2) составили 1 273 225 518 рублей.

За 27 лет успешной работы на рынке строительства жилья предприятие не допустило ни одного факта обмана дольщиков! Высокая марка фирмы – это прочный фундамент и естественные преимущества застройщика, к которым следовало прислушиваться при оценке всех обстоятельств.

А вот другой пример. С 2019 года в стадии рассмотрения в АО «Банк ДОМ.РФ» находится заявка ООО «СЗ Запсибжилстрой» на получение проектного финансирования. Подчеркну, что эта фирма была образована АО «Сисбстройсервис» по рекомендации банка для минимизации рисков банка. Положительное решение по нашей заявке не принято до сих пор.

11 июня 2020 года АО «ССС» обратилось с мотивированным письмом в АО «Банк ДОМ.РФ» с целью исключения ряда индикативных условий, которые, по мнению застройщика, являются чрезмерными, необходимость их выполнения банком не обоснованно.

В ответ на наше обращение мы получили от банка письмо, в котором в очередной раз приведены одни и те же индикативные условия, выполнение которых также должным образом никак не мотивировано и необоснованно.

Для АО «ССС» до настоящего времени остается непонятна необходимость подписания мировых соглашений с 80% гражданами, участниками долевого строительства, то есть с теми гражданами, которые ранее никогда не обращались в АО «ССС» с претензиями по вопросам нарушения сроков сдачи жилых домов.

Выполнение этого индикативного условия повлечет не только отвлечение более 90 млн. рублей



ЖК Москва



ЖК Олимпия

собственных средств, но и создаст предпосылки для необоснованного обогащения граждан, либо их представителей в надежде на получение «легких» денег.

Кроме того, при выполнении указанного индикативного условия, застройщик столкнется и с финансовым шантажом со стороны бывших участников долевого строительства, поскольку при наличии у последних информации о цели заключения застройщиком мировых соглашений суммы так называемых отступных будут завышаться в несколько раз.

Учитывая изложенное, а также отсутствие в настоящее время массовости взыскания неустоек с застройщика, АО «ССС» просит банк исключить данное индикативное условие и ограничиться имеющимися 57% мировых соглашений.

Однако доводы застройщика банком так и не были услышаны.

Также застройщик просит банк исключить индикативное условие, касающееся необходимости погашения задолженности по аренде земельного участка перед АО «ДОМ.РФ» в рамках договора ДЗ-78, поскольку строительство на данном земельном участке не планируется, а размер задолженности является предметом судебного спора, который до настоящего времени судом не разрешен.

Однако банк в очередной раз указал на необходимость погашения задолженности без какого-либо обоснования.

В этой ситуации нам совершенно непонятно, для чего было создавать ООО «СЗ Запсибжилстрой», если для получения последним проектного финансирования необходимо выполнять индикативные условия, которые касаются исключительно АО «ССС».

**- На кону стоит репутация и будущность строительных брендов,**

**а главное – выполнение задач государственной важности по обеспечению людей жильем.**

- Именно так! Отмечу, что в ноябре 2019 года в Минстрое заседали комиссия по рассмотрению формирующейся практики взаимодействия уполномоченных банков и застройщиков при проведении операций по расчетным счетам застройщиков в соответствии со статьями 15.4, 18.2 закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». На этом мероприятии были представители ведущих банков и крупных компаний, объединенных общей бедой – «Строительный трест №1», «Строительный трест №3», «Сибстройсервис».

Отдельным решением было принято:

Первое – рекомендовать АО «Сибстройсервис» продолжить взаимодействие с ПАО «Сбербанк» по вопросу предоставления кредита в рамках проектного финансирования, в том числе по предоставлению необходимых документов и информации для оценки проекта банком.

И второе – рекомендовать ПАО «Сбербанк России» продолжить работу с АО «Сибстройсервис», оптимизировать сроки рассмотрения заявки, по итогам рассмотрения документов заявителя и оценки проекта строительства проинформировать Минстрой России, Главное управление строительства об одобрении или отказе в предоставлении кредита.

Однако 25 декабря из Западно-Сибирского отделения ПАО «Сбербанк» пришел отказ в предоставлении кредита. Проведенная оценка банка показала недостаточность денежных потоков для завершения строительства действующих проектов – комплексов

«Москва» и «Олимпия». Указывалось на риск несвоевременного ввода в эксплуатацию строящихся объектов и отсутствия источников для погашения кредиторской задолженности.

Но чем рискуют банки, когда строящиеся квартиры находятся у них в залоге, стоимость реализации квадратного метра жилья в Тюмени составляет 60-75 тыс. рублей за кв. м, при условии, что застройщик просит у банка кредит из расчета 40 тыс. рублей за кв. м, а действенный контроль можно осуществить лишь по эскроу-счетам?

**- И чем же завершилась эта затянувшаяся эпопея с банками?**

- Эпопея не завершилась! Работа по получению проектного финансирования АО «Сибстройсервис» уже с пятью банками продолжается. Ждут решения от АО «Банк Дом. РФ». Может ли АО «Сибстройсервис» функционировать в рамках №214-ФЗ? Ведь с июля 2019 года не начинается строительство новых объектов, при том, что земля и разрешения на строительство на них получены! Численность реальных работников сократилась до 180 человек!

Худший вариант всей этой эпопеи – банкротство. В этом случае один из передовых строительных регионов страны лишится масштабного застройщика в лице нашей компании. В области добавятся 1460 обманутых дольщика. Почти 500 специалистов компании будут выброшены на улицу. Но мы не сдаемся! Наперекор обстоятельствам, продолжаем достраивать площади и выдавать ключи. Но как эти квадратные метры далеки от планов!

Отмечу, что переход сферы жилищного строительства на проектное финансирование с использованием счетов эскроу принес проблемы всем региональным строительным компаниям, которые занимаются исключительно комплексной застройкой. Все потому, что банки не понимают, как именно осуществлять финансирование строительных объектов, которые спроектированы не как отдельные дома, а как часть целого комплекса. Поэтому они не спешат отвечать положительным решением. Получается что основные цели перехода на проектное финансирование: обеспечение защиты прав физических лиц – участников долевого строительства, повышения спроса на новостройки и обеспечение стабильным источником финансирования для застройщиков не выполняются в полной мере.

В настоящее время АО «Сибстройсервис» продолжает выживать в условиях жесточайшего финансового кризиса, обусловленного невозможностью дальнейшей деятельности без получения проектного финансирования и фактически находится на грани банкротства.

**- Василий Алексеевич, желаем успеха в вашей борьбе!**

# МЫ УМЕЕМ ПРОЕКТИРОВАТЬ И РЕШАТЬ НЕСТАНДАРТНЫЕ ЗАДАЧИ

ООО «Институт по проектированию мостов, развязок, искусственных сооружений транспорта «Мориссот» занимается проектированием мостовых сооружений по всей территории страны более 15-и лет.

Институт ставит своей целью получение качественной продукции в кратчайшие сроки, используя при этом новейшие достижения отечественного и мирового транспортного строительства. В преддверии профессионального праздника мы встретились с генеральным директором компании Г.А. Ярлыковым и попросили поделиться секретами успеха.

**– Корр.: Григорий Алексеевич, расскажите, пожалуйста, об истории создания Института Мориссот.**

– Да, она простая. В 2004 году выпускники Московского института инженеров транспорта пришли к решению – не хотим работать на кого-то, а только на себя. При поддержке старших и более опытных специалистов зарегистрировали свою организацию. Поначалу, работы было немного. На рынке тогда господствовали крупные мастодонты, хорошо известные еще с советских времен. Естественно, маленькой и никому не известной организации было непросто начать свою деятельность в столь консервативной отрасли, как мостостроение.

Но мы не сдавались и шли вперед, развивались. Начинали с небольших пролетных строений. Со временем, появились и более крупные объекты. К 2009 году стали уже действительно известными на рынке и достаточно большой по численности организацией.

Открыли подразделения в Казани, чуть позже в Саратове. Накапливали опыт, знания и как сейчас принято говорить – положительное реноме, чтобы с полным правом называться институтом.

**– Корр.: Каковы основные направления деятельности организации? На какое направление Вы делаете особый акцент?**

– Исторически сложилось так, что мы основывали нашу организацию вместе со специалистами в металлическом мостостроении. Это и является нашим флагманским направлением. Проектируем мы и комплексные объекты. Но в приоритете – нестандартные, сложные металлические конструкции мостовых сооружений.

**– Корр.: Сегодня Институт Мориссот – ведущее предприятие в своей области. Что за последнее время произошло нового, то, что вызывает особую гордость?**

– У нас много различных проектов. Начиная от простых мостовых конструкций и заканчивая чем-то необычным и уникальным. Продолжаем одно из интереснейших направлений в области алюминиевых мостов. Сейчас в Туле заканчивается строительство пешеходного моста, пролетное строение которого выполнено целиком из алюминиевых сплавов, начинаем проектирование алюминиевого пешеходного моста в Самаре. Следует отметить, что наконец-то появилась нормативная база – в 2019 году утвержден Свод правил по проектированию мостовых алюминиевых конструкций. Он уже занесен в перечень национальных стандартов в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Мы практически первая организация в стране, кто по этому Своду правил проектирует конструкции, которые находятся и в реализации.



Кроме того, у нас есть достаточно крупные объекты, которые проектируются в Москве, в Подмосковье, в Краснодарском крае, в Самарской области. Наши основные заказчики – это проектные и подрядные организации по всей стране от Москвы и до Камчатки.

**– Корр.: Расскажите, пожалуйста, о Вашем коллективе. Какое внимание уделяете подготовке, переподготовке и повышению квалификации специалистов?**

– Наш коллектив формировался из молодых специалистов, только что окончивших профильные вузы или студентов последнего курса. Эту линию мы продолжаем и по сей день. К нам приходят на работу выпускники МАДИ, МИИТ. А дальше, поскольку специалисты еще не обладают ни опытом, ни практическими знаниями, тратим массу времени и сил на их доподготовку и приведения к тем требованиям, которые мы ставим перед своим коллективом.

Да мы испытываем острую нехватку квалифицированных кадров. И это на самом деле, настоящая проблема. К сожалению, сейчас после вузов приходят менее подготовленные молодые люди, чем еще 10 лет назад. Не знаю, с чем это связано. С изменением структуры образования или с изменением менталитета людей, но уровень подготовки высшего образования оставляет желать лучшего.

**– Корр.: Как Вы считаете – в чем секрет успеха Вашего института?**

– Дело в том, что для того, чтобы пробиться на рынок, нам зачастую приходилось браться за какую-то необычную работу. И до сих пор мы от нее не отказываемся. Она приносит нам удовольствие и профессиональное удовлетворение. Наши заказчики знают, что за оригинальными решениями надо обращаться в Мориссот. Там обязательно что-нибудь придумают. Это красной нитью проходит все 15 лет по нашей работе. Мы умеем проектировать и решать нестандартные задачи.

**– Корр.: Григорий Алексеевич, каковы планы на ближайшее будущее, на ближайшую перспективу?**

– Продолжать заниматься тем, что знаем и умеем. Проектировать мосты и получать удовольствие от работы. Приносить пользу людям, которые будут пользоваться нашими сооружениями.

**– Корр.: Что хотите пожелать коллегам накануне Дня строителя?**

– Хочу пожелать одного – профессионализма. Как внутреннего, так и получаемого при общении с заказчиками, подрядчиками, проектировщиками. И чем больше будет у нас по-настоящему грамотных специалистов, тем качественнее будет наша работа, тем большую пользу мы сможем принести и обществу и самим себе!

*Записала Инна Варич*

111250, г. Москва,  
проезд Завода «Серп и Молот», д.6 корп.1  
Телефон, факс: +7 (495) 662-33-36  
www.morissot.ru

## И.И. ШМИДТ: НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ ПЕРЕДОВЫХ РЕГИОНОВ РОССИИ



«Уважаемые строители, ветераны, работники предприятий строительной отрасли! Примите сердечные поздравления с нашим профессиональным праздником – Днем строителя!

**Э** тот праздник отмечают не только непосредственно строители, но и представители всех смежных отраслей – дизайнеры, проектировщики, архитекторы, производители строительных материалов.

От вашего общего труда зависит комфорт и качество нашей повседневной жизни – благодаря вам появляется современное и доступное жилье, вводятся новые социальные объекты, развивается транспортная и инженерная инфраструктура региона, меняется внешний облик городов и поселков Новосибирской области.

2020 год выдался непростым для всех сфер экономики, строительному комплексу Новосибирской области также пришлось адаптироваться к новым условиям. Несмотря на сложности и ограничения, связанные с распространением коронавирусной инфекции, строительная отрасль региона продолжает развиваться уверенными темпами, оставаясь «локомотивом» экономики области, она увлекает за собой

смежные сферы – машиностроение, производство строительных материалов – бетона, цемента, кирпича, щебня, песка и многих других! В регионе реализуется несколько масштабных проектов, продолжается действие целого ряда госпрограмм, направленных на развитие Новосибирской области и благополучие ее жителей – это программы стимулирования жилищного строительства, обеспечение жильем многодетных семей, молодых семей и молодых специалистов.

– Новосибирская область на протяжении последних лет уверенно лидирует среди регионов Сибирского федерального округа по масштабам жилищного строительства и является одним из передовых регионов России по объему вводимого жилья. За первое полугодие 2020 года введено в эксплуатацию 617,841 тыс. кв.м жилья, на территории региона в разной степени незавершенного строительства находятся 1 260 многоквартирных жилых домов общей площадью жилых помещений 6 139,56 тыс. кв.м.

При этом в регионе созданы благоприятные условия для выдачи ипотечных кредитов. По данным аналитического центра ДОМ.РФ Новосибирская область вошла в число регионов-лидеров по выдаче ипотечных кредитов по льготной ставке не более 6,5 %. По итогам первых трех месяцев реализации программы – с апреля по июль – в регионе выдано кредитов более, чем на 4 млрд рублей.

– Решается в регионе и проблема обманутых дольщиков – благодаря реализации региональных мер поддержки: масштабных инвестиционных проектов, выделению субсидий на установку лифтового оборудования, оплату договоров технологического присоединения к сетям и субсидирование благоустройства территорий. Кроме того, в марте 2020 года между Правительством Новосибирской области и ППК «Фонд» подписано соглашение о предоставлении субсидии в размере более 1 млрд рублей на завершение строительства проблемных многоквартирных домов. Субсидия предоставляется на условиях софинансирования. В бюджете региона в 2020 году на эти цели предусмотрено более 289,5 млн рублей, в 2021 году – 200 млн рублей, в 2022 – 200 млн рублей.

За счет этих средств в 2020 году планируется завершение строительства и выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства 4 «проблемных» объектов. Кроме того, на рассмотрение Наблюдательного Совета ППК «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства» направлены еще три долгостроя в г. Новосибирске. Завершение строительства этих объектов может



быть начато в 2020 году, а ввод в эксплуатацию планируется в 2021 году. Это позволит дополнительно восстановить права более 550 граждан.

– В Новосибирской области строительная отрасль постепенно переходит на новые условия работы, по которым все застройщики, ведущие строительство многоквартирных домов с привлечением средств участников строительства, должны осуществлять свою деятельность в рамках проектного финансирования с размещением привлекаемых



средств граждан на счетах эскроу в уполномоченных банках. На сегодняшний день более 33% многоквартирных домов в регионе строится по новому алгоритму финансирования. По данным Сибирского ГУ Банка России в регионе заключено порядка 2,4 тысячи договоров долевого участия в строительстве, по которым открыты счета эскроу, и число таких договоров растет.

– По итогам 2020 года в области планируется ввести в эксплуатацию более 60 объектов социальной инфраструктуры – пять школ, 20 детских садов, 37 объектов здравоохранения, два учреждения культуры и один спортивный комплекс. Большинство объектов будут построены в целях инфраструктурного обеспечения реализации национальных проектов на территории Новосибирской области.

Кроме того, в этом году будет запущен один из крупнейших строительных объектов – Региональный центр волейбола. Уже в сентябре здесь пройдут первые встречи волейбольных команд. Новый спортивный объект разместился на территории площадью более 4,5 тысяч га. Наслаждаться игрой на малой и главной аренах одновременно смогут более 5,5 тысяч болельщиков.

Также в этом году завершаются строительные работы на еще одном стратегически важном объекте региона – Перинатальном центре, предназначенном для оказания плановой и экстренной акушерско-гинекологической, неонатальной, анестезиологической и реанимационной помощи населению. Здание нового центра состоит из четырех блоков разной этажности (6-7 этажей), соединенных переходом в существующее здание областной больницы. Мощность стационарного отделения нового центра составит 213 коек на четыре тысячи родов в год (сейчас областная больница принимает только 2,5 тыс. родов), детская поликлиника рассчитана на 60 посещений в смену, взрослая – на 100.

Активно ведутся работы и на стройплощадке Многофункциональной ледовой арены, которая будет построена к молодежному Чемпионату мира по хоккею в 2023 году. Новый спортивный комплекс предназначен для проведения тренировочных мероприятий сборных команд, спортивного резерва и соревнований Всероссийского и международного уровней по хоккею с шайбой и фигурному катанию и по другим видам спорта, различным культурно-массовым и общественным мероприятиям, концертно-развлекательной деятельности для жителей Новосибирска. Также планиру-



ется использование ледовой арены в качестве основного домашнего стадиона хоккейного клуба «Сибирь».

– В регионе реализуется стратегически важный проект федерального уровня, который поддержал Президент России Владимир Владимирович Путин – «Академгородок 2.0». Планируется, что этот проект станет драйвером развития не только Сибири, но и мировой науки. Важнейшими объектами проекта названы ЦКП «СКИФ» (Сибирский кольцевой источник фотонов) и Центр генетических технологий (ЦГТ), которые будут мощной точкой притяжения талантов со всей России и не только. Чтобы создать комфортные условия для проживания ученых, определены первоочередные объекты Новосибирского научного центра, в том числе 11 объектов образования, 9 объектов ЖКХ, 4 объекта здравоохранения, 7 объектов спорта и 20 объектов дорожной и транспортной инфраструктуры.

– Новосибирская область имеет серьезные логистические преимущества, активно привлекает профессиональные кадры в сферу строительства, и интенсивно развивается. Серьезные подвижки сделаны в части развития агломераций, строительного-промышленного комплекса – порядка 80% рынка строительных материалов производится на территории области.

*И. И. Шмидт,  
Министр строительства  
Новосибирской области*



## С.А.БОБКОВ: ТОЛЬКО ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ ОТРАСЛИ МОЖЕТ СДЕЛАТЬ САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ ЭФФЕКТИВНЫМ



Саморегулируемая организация Ассоциация профессиональных строителей Сибири, которую возглавляет Сергей Александрович Бобков, относительно молодая - создана в 2016 году, а в июне 2017 года Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору ей присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Ассоциация динамично развивается: по данным на июль 2020 года в ее состав входят уже более 500 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в Новосибирской области. В прошедшем году Ассоциация ПСС вошла в состав Российского Союза строителей. Президент Союза Яковлев Владимир Анатольевич высоко оценил деятельность Ассоциации, как организации, которая надежно работает в сфере саморегулирования строительной отрасли.

**Н**акануне профессионального праздника мы обратились к генеральному директору Ассоциации профессиональных строителей Сибири С. А. Бобкову с просьбой рассказать о деятельности Ассоциации, основных приоритетах, проблемах и планах.

- Приоритеты нашей деятельности определены были изначально: разработка стандартов и критериев деятельности строительных организаций, повышающих уровень здоровой конкуренции на рынке услуг; представление интересов своих членов на всех уровнях государственной власти, в контрольных и надзорных органах; участие в законотворческой деятельности в интересах своих членов; предупреждение случаев нарушения законодательства о градостроительной деятельности своими членами за счет повышения уровня их информированности.

Ассоциация профессиональных строителей Сибири проводит большую работу на предмет разъяснения тонкостей действующего законодательства о градостроительной деятельности. Строителям самостоятельно порой очень сложно разобраться во всех нововведениях: регулярно вносятся изменения, дополнения в Градостроительный кодекс, систематически принимаются и отменяются всевозможные подзаконные акты, постановления Правительства, которые касаются строительной отрасли. В период пандемии, когда информация о возможностях и условиях работы строительных организаций стремительно менялись, Ассоциация стала основным проводником и информатором для своих членов.

**- Корр. Известно, что Ассоциация принимает активное участие в мероприятиях различного уровня. Какие обсуждаются основные темы и проблемы? Что волнует строительное сообщество?**

- Ассоциация ПСС совместно с обучающим центром регулярно проводит семинары, направленные на повышение квалификации руководителей строительных организаций, инженерно-технических работников, а так же специалистов рабочих специальностей. Семинары проводятся с привлечени-

ем сотрудников органов экспертизы, строительного надзора, юристов. Ассоциация и члены Ассоциации так же принимают активное участие в мероприятиях, организованных Минстроем, Национальным объединением строителей.

В условиях спада мировой экономики одним из сложных является вопрос ценообразования. Этот вопрос поднимается и обсуждается сейчас на всех уровнях, целенаправленно по его решению работают Национальные объединения. Например, на базе Национального объединения строителей создан антикризисный ситуационный центр, куда могут обратиться организации с сообщениями о несанкционированном росте цен на строительные материалы

С каждым днем становится все актуальнее вопрос цифровизации отрасли, особенно явно этот вопрос проявился в условиях пандемии. Основной проблемой является отсутствие единой информационной системы в строительном комплексе.

Считаю, что событием стала недавняя онлайн-конференция НОСТРОЙ, посвященная этому вопросу. Конечно, темы и задачи, озвученные выступающими, нашли поддержку у всех участников. Цифровые технологии не только автоматизируют процесс, они начинают радикально менять отрасль.

**- Корр. Какая работа по внедрению цифровизации проводится Ассоциацией ПСС?**

- Ассоциация не стоит в стороне от решения задачи цифровизации. Ситуация с пандемией показала, что организации, переходящие на электронный документооборот, имеют преимущество, поэтому развитие этого направления в работе Ассоциации сейчас является одним из ключевых. Переход на BIM технологии - это длительный и сложный процесс, от которого зависят и проектировщики, и строители как отрасль в целом. Ассоциация ПСС совместно с Саморегулируемой организацией Ассоциацией профессиональных проектировщиков Сибири проводит работу по созданию общей платформы для проектировщиков и строителей, которая будет содержать учебные пособия, новости, диалоговые окна, обмен проектно-сметной



документацией, исполнительной документацией, с возможностью сбора и обработки информации, и множество других полезных сервисов. Создание единой информационной среды позволит выйти на качественно новый уровень.

**-Корр. Реформа саморегулирования продолжается. Куратор строительной отрасли в Правительстве РФ Марат Хуснуллин поручил Минстрою России совместно с НОСТРОЙ и НОПРИЗ представить в Правительство РФ предложения по совершенствованию системы саморегулирования в строительстве, обратив особое внимание на повышению роли СРО как института, обеспечивающего качество работ и эффективность деятельности организаций. Год от года значение СРО повышается, значит, пути выбраны верные?**

- Только взаимодействие всех участников: субъектов малого предпринимательства, СРО, национальных объединений, Министерства строительства — сможет сделать саморегулирование в отрасли эффективным. Наша задача, как саморегулируемой организации, вовремя услышать потребности наших членов и донести их до вышестоящих инстанций. Если конкретнее, то это может быть целый перечень предложений, которые необходимо реализовывать, как на региональном, так и на федеральном уровне, чтобы постепенно решать проблемы отрасли.

**-Корр. Сергей Александрович, коронавирусная инфекция внесла свои негативные коррективы в деятельность строительных компаний и саморегулируемых организаций. Скажите, как этот сложный период сказался на деятельности Ассоциации профессиональных строителей Сибири и ее членов?**

- В связи с ограничительными мерами по распространению коронавирусной инфекции саморегулируемым организациям пришлось перейти на удаленный режим работы. Нам сделать это было совсем не сложно, благодаря тому, что с начала года для членов Ассоциации был запущен в работу Личный кабинет на официальном сайте, в котором в любое время можно получить актуальную выписку из реестра членов СРО, подписанную электронно-цифровой подписью. В период пандемии организации стали активнее пользоваться возможно-

стями электронного документооборота, который был налажен нами с момента основания СРО. Для развития партнерства между членами Ассоциации создана группа WhatsApp, где публикуются объявления по поиску и предложению объемов строительных работ, подрядных организаций, а так же другие объявления строительной тематики.

**-Корр. Этот год для Российского Союза строителей юбилейный, Союз отмечает 30-летие своей деятельности. Выскажите собственное мнение о деятельности РСС, о его значимости?**

- Российский Союз строителей – авторитетная общественная организация. За тридцать лет своей работы, Союз доказал, что объединяет лучших представителей сообщества, отстаивающих права строителей и совместно работающих над развитием отрасли, принимая активное участие в законотворчестве и решении актуальных проблем. Не стоит забывать, что Союз стоял у истоков формирования саморегулирования.

**-Корр. Сергей Александрович, номер приурочен ко Дню строителя, что пожелаете коллегам в профессиональный праздник?**

- Профессия строителя считается одной из самых благородных, почетных и востребованных профессий, а сегодня она стала еще и чрезвычайно ответственной. Ведь строительная отрасль является одной из ключевых составляющих социально-экономического развития России. Хочу пожелать всем работникам строительного комплекса стабильности и процветания, покорения новых высот, реализации масштабных проектов и надежных партнеров. Здоровья, счастья, благополучия вам и вашим близким!

**Ассоциация профессиональных строителей Сибири**

# НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ВСЕРОССИЙСКИХ ОТРАСЛЕВЫХ КОНКУРСОВ ЗА 2019 ГОД

03 августа 2020 года в Российском союзе строителей (Москва, Коровий вал, д. 9) прошло награждение победителей XXIV Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и XVI Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2019 год.

9 августа 2020 года в 65 раз будет праздноваться День строителя - профессиональный праздник работников строительных отраслей.

В преддверии праздника были подведены итоги XXIV Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и XVI Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2019 год. Организаторами конкурса выступили Российский Союз строителей, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации.

В конкурсах приняли участие крупнейшие по объемам производства строительные организации, работающие в секторах жилищного, промышленного, транспортно-строительного, производства строительных материалов, проектирования объектов. Победа компаний – итог работы коллективов, нацеленных на успех, использования современных технологий, материалов, методов организа-

ции производства, знания законодательства, нормативно-правовой базы, используемых в Российской Федерации, взаимодействия с общественными организациями, в том числе с Российским Союзом строителей.

По итогам 2019 года победителями определены 154 организации, в том числе строительных компаний – 70, предприятий строительной индустрии – 22, проектно-изыскательских организаций – 62.

Пандемия коронавируса внесла свои коррективы в церемонию награждения. В офисе Российского союза строителей смогли собраться только победители из Московского региона, остальным награды были высланы по почте.

Модератором церемонии награждения выступил президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз Строителей» Владимир Анатольевич Яковлев.

С приветствиями к участникам мероприятия обратились:

- Волков Дмитрий Анатолиевич, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- Басин Ефим Владимирович, председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства;

- Бетин Олег Иванович, старший вице-президент АКБ «Российский капитал»;

- Шамузафаров Анвар Шамухамедович, вице-президент ОМОР «Российский Союз строителей»;

- Черепов Виктор Михайлович, исполнительный вице-президент, Управляющий директор по взаимодействию с региональными и отраслевыми объединениями Российского Союза промышленников и предпринимателей;

- Куприн Роман Григорьевич, заместитель директора Департамента металлургии и материалов Министерства промышленности и торговли РФ;

- Сошенко Борис Александрович, председатель Профсоюзного союза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации.

Затем началось вручение наград.

Генеральный директор АО «Институт «Стройпроект», г. Санкт-Петербург Журбин Алексей Александрович был награжден Орденом Российского Союза строителей «За заслуги в строительстве».

Среди строительных организаций в номинации «Элита строительного комплекса России» за 2019 год диплом «Золотой фонд строительной отрасли I степени» вручен АО «Трест КОКСОХИММОНТАЖ», г. Москва (Генеральный директор Фуфаев Сергей Валентинович).

Среди предприятий стройиндустрии и промышленности строительных материалов в номинации «Элита строитель-





ного комплекса России» за 2019 год диплом «Золотой фонд строительной отрасли II степени» вручен ЗАО «250 Завод железобетонных изделий», Московская область, г. Серпухов (Генеральный директор Конон Николай Ростиславович).

Среди предприятий проектных, изыскательских и других организаций аналогичного профиля строительного комплекса в номинации «Элита строительного комплекса России» за 2019 год диплом «Золотой фонд строительной отрасли II степени» вручен ООО «ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ», г. Москва (Генеральный директор Алексеенко Николай Николаевич).

Среди строительных организаций в номинации «Элита строительного комплекса России» за 2019 год диплом «Золотой фонд строительной отрасли III степени» вручен ООО «Производственно-строительная, проектно-внедренческая фирма «Ассоциация Крилак» (Президент Кривцов Юрий Владимирович). Строительная организация награждается Дипломом - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель строительной организации отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России».

Среди предприятий проектных, изыскательских и других организаций аналогичного профиля строительного комплекса

в номинации «Элита строительного комплекса России» за 2019 год диплом «Золотой фонд строительной отрасли III степени» вручен Государственному автономному учреждению Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», г. Москва (Генеральный директор Климов Дмитрий Валерьевич). Научно-исследовательский и проектный институт награждается дипломом - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель института отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель проектной (проектно-изыскательской) организации России».

Среди строительных организаций в номинации «Элита строительного комплекса России» за 2019 год следующие строительные организации награждаются дипломами - «Лидер строительного комплекса России», а руководители строительной организации отмечаются специальными сертификатами - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»:

- АО «Спецмашмонтаж», г. Монтаж (Генеральный директор Костин Анатолий Сергеевич);

- ООО «ТЕПЛОСТРОЙСЕРВИС», (Директор Яутин Евгений Викторович);



- АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» (Генеральный директор Жадан Игорь Александрович).

Среди проектных, изыскательских и других организаций аналогичного профиля строительного комплекса «Элита строительного комплекса России» за 2019 год:

- АО «Институт «Стройпроект», г. Санкт-Петербург (Генеральный директор Журбин Алексей Александрович);

- АО «Мосгипротранс» (Генеральный директор Мицук Игорь Владимирович);

- ООО «Градостроительный институт пространственного моделирования и развития «Гипрогор Проект» (Управляющий директор Сергеев Дмитрий Владимирович);

- Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (Управляющий Серов Александр Юрьевич);

- ОАО «Центральный научно-исследовательский институт экономики и управления в строительстве» (Директор Матвеев Михаил Юрьевич).

Среди проектных, изыскательских и других организаций аналогичного профиля строительного комплекса «За достижение высокой эффективности результатов деятельности организации в современных экономических условиях» за 2019 год Диплом I степени награжден ООО «ВТМ дорпроект СТОЛИЦА» (Генеральный директор Ахоров Виктор Раббимович);

Среди строительных организаций Дипломом II степени награждены:

- ООО «Мособлстрой -31» (Директор Команецкий Владимир Юрьевич);

- АО «ПОЛИТЕХСТРОЙ» (Генеральный директор Колбая Ираклий Томазович).

Среди проектных, изыскательских и других организаций аналогичного профиля строительного комплекса Дипломом II степени награждено Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Градостроительного планирования города Москвы» (Директор Саттарова Дина Илинична).

Среди строительных организаций Дипломом III степени награждены:

- ООО «Внешнеэкономическое объединение «ТЕХНО-ПРОМЭКСПОРТ» (Генеральный директор ТОПОР-ГИЛКА Сергей Анатольевич);

- ООО «БАЗСТРОЙ», г. Москва (Генеральный директор Попов Олег Александрович).

Среди проектных, изыскательских и других организаций аналогичного профиля строительного комплекса Дипломом III степени награжден ООО «Центр подрядных торгов в строительстве» (Генеральный директор Шуянцева Алексей Юрьевич).

Редакция поздравляет всех победителей отраслевых конкурсов.



## О ПРАКТИКЕ РАБОТЫ С ЗАКОНОПРОЕКТАМИ

Сергей Неверов призвал вернуться к практике работы с законопроектами в нулевом чтении. По мнению руководителя фракции «Единой России», данный подход повышает качество законотворческой деятельности.

**Н**еобходимо полностью восстановить практику работы с законопроектами в рамках нулевых чтений. Об этом заявил руководитель фракции «Единой России» в Госдуме Сергей Неверов в ходе выступления на закрытии весенней сессии нижней палаты парламента, передает ER.RU.

Парламентарий отметил, что сегодня данный формат работы особенно актуален и востребован в связи с необходи-

мостью формирования законодательства в развитие новых конституционных норм. «С учетом масштаба изменений и коротких сроков реализации, данный подход – об этом неоднократно говорил председатель Государственной Думы Вячеслав Викторович Володин – значительно повышает качество принимаемых законов», – отметил Сергей Неверов.

*Пресс-служба партии «Единая Россия»*

**С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!**



**Хабелашвили Ш.Г.**

Генеральный директор АО "Мосстрой-31".  
Президент Ассоциации Производителей  
и Поставщиков Пенополистирола.  
Председатель Комитета Российского  
Союза Строителей по инновационным  
энергоэффективным строительным материалам.



**Уважаемые работники строительной отрасли!**

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником! Ваш труд неизмеримо сложен, и вместе с тем он приносит вам ни с чем несравнимую гордость от собственных успехов. Однако истинным мастерам своего дела не свойственно успокаиваться и почивать на лаврах, и потому за каждым сданным объектом вы вдохновенно приступаете к следующему. Честь вам и хвала, дорогие строители! Пусть в ваших домах будет тепло и уютно, в ваших семьях – благополучно, а в ваших сердцах по-прежнему горит огонек, освещающий путь к успеху!

**С Днем строителя!**

## СОХРАНЯЯ ТЕПЛО ВАШЕГО ДОМА



**УТЕПЛИТЕЛЬ  
ПЕНОПОЛИСТИРОЛ**



**НЕСЪЕМНАЯ  
ОПАЛУБКА**



**СЭНДВИЧ  
ПАНЕЛИ**



**ДЕКОРАТИВНЫЕ  
ЭЛЕМЕНТЫ**



**ПЛИТЫ для  
ТЁПЛОГО ПОЛА**

**КАЧЕСТВО · НАДЁЖНОСТЬ · ДОЛГОВЕЧНОСТЬ**

**+7 (495) 797-31-31**

[www.ms31.ru](http://www.ms31.ru)

# К ЮБИЛЕЮ PCC



Российский союз строителей в этом году отмечает свое 30-летие. Достаточно солидный возраст для того, чтобы сказать, что общероссийское межотраслевое объединение работодателей за эти годы приобрело большой опыт и авторитет как у нас в стране, так и за рубежом. Деятельность PCC особенно важна сейчас, когда от положения дел в строительном секторе напрямую зависит состояние смежных отраслей и сохранение миллионов рабочих мест.

**В**се эти годы Ассоциация «Росэлектромонтаж» остается активным членом PCC. Находясь на стыке двух отраслей: строительной отрасли и энергетики, Ассоциация все эти годы возглавляет и ведет работу Комитета PCC по энергоресурсосбережению.

Основная цель деятельности Комитета - решение актуальной проблемы нашего времени – проблемы энергоресурсосбережения - приоритетное направление деятельности специалистов Ассоциации.

Подводя итоги деятельности Комитета надо отметить, что специалистами Ассоциации «Росэлектромонтаж» была выполнена объемная научно-исследовательская работа по расчету электрической нагрузки жилого сектора на основе фактических данных электропотребления по Республике Татарстан и выявлены пути сокращения денежных затрат как при технологическом подключении к действующим электрическим сетям, так и при капитальном строительстве. Экономический эффект от этого - сокращение затрат заказчика в 1,5-2,5 раза.

Результат этой работы - «Методика по расчету электрических нагрузок жилых и общественных зданий на основании данных по фактическим нагрузкам РТ» - была представлена на открытом заседании Научно-экспертного Совета при рабочей группе по мониторингу реализации законодательства в области энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности Совета Федерации Федерального Собрания РФ и получила положительную оценку научного и профессионального сообщества. Эта Методика легла в

*Надежно защищая права и интересы строителей, Российский союз строителей ведет последовательную работу по улучшению делового климата в нашей стране, наращиванию межрегиональных и международных связей, внедрению в отрасль наиболее передовых технологий. Мы поздравляем PCC и лично президента Союза Яковлева В.А. с этим замечательным юбилеем.*

*(к 25-летию Ассоциации «Росэлектромонтаж»)*

основу Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан», в которой утверждены новые удельные электрические нагрузки в многоквартирных жилых домах. На основании этого Постановления заказчики сами могут определять заявленную электрическую мощность для объекта строительства. Это позволит существенно уменьшить (в 1,5-2,5 раза) их расходы по сравнению с действующими нормативами, заложенными в СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

В этом году Ассоциация «Росэлектромонтаж» тоже празднует свой юбилей и подводит итоги своей 25-летней деятельности. А деятельность Ассоциации включает в себя: и представление интересов своих членов в центральных и местных органах государственной власти и управления, общественных и международных и иных организациях, и повышение профессионального, научно-технического, экономического и правового уровня специалистов-членов Ассоциации, и экспертную деятельность в области электромонтажного производства, а также разработку, утверждение и распространение отраслевых нормативно-технических документов.

Не секрет, что в настоящее время, как бизнесу так и развитию экономики в целом мешают устаревшие требования и стандарты. Средний возраст национальных стандартов в нашей стране 17-20 лет. Это непозволительно много.

Разработка и внесение изменений в уже действующие технические регламенты, своды правил и приведение их в соответствие с международными стандартами на сегодняшний день является одним из приоритетных направлений деятельности Ассоциации. В 1997 г. на базе Ассоциации «Росэлектромонтаж» был создан Технический комитет Росстандарта ТК337 «Электроустановки зданий», который принимает активное участие при разработке и согласовании проектов стандартов МЭК (Международная электротехническая комиссия). За последние годы Ассоциацией было разработано более 10 стандартов статуса ГОСТ Р, четыре свода правил. На постоянной основе ведется работа по переработке и выпуску нормативно-технической документации по электромонтажным работам, как стандартов организации в соответствии с Законом «О техническом регулировании» (по состоянию на 10.10.2018г.). За это время выпущены 11 инструкций, 48 технологических карт, 19 технических циркуляров, 11 типовых альбомов. Работа в этом направлении продолжается и сейчас.

**Ассоциация «Росэлектромонтаж» как коллективный член Российского союза строителей благодарит руководство ОМОР за его стремление поддерживать строительную отрасль, особенно в сегодняшнее непростое время. Еще раз поздравляет с Юбилеем! И накануне Дня строителя поздравляет всех членов PCC и все строительное сообщество с профессиональным праздником.**

*Президент Ассоциация «Росэлектромонтаж»  
Д.т.н., профессор Ю. И. СОЛУЯНОВ.*

*Официальный сайт: [www.roselmon.ru](http://www.roselmon.ru)*



# ДМИТРИЙ СОЛУЯНОВ: «НАДО ПОДНИМАТЬ ПРЕСТИЖ РАБОЧИХ ПРОФЕССИЙ»

Акционерному обществу «ТАТЭЛЕКТРО-МОНТАЖ» в 2017 году исполнилось 60 лет. За эти годы предприятие выросло в одно из крупнейших предприятий строительной отрасли, по праву занимающее первое место в рейтинге предприятий – лидеров экономики России по профильному виду деятельности – производство электромонтажных работ.

С момента создания предприятие принимало участие во всех крупнейших стройках Татарстана и Советского Союза, а затем и России.

Сегодня компания имеет в своей структуре 12 филиалов, в числе которых проектный институт, два завода, пусконаладочное управление, учебный центр. Коллектив предприятия – около двух тысяч человек. Сфера деятельности АО «ТАТЭМ»: электромонтажные, пусконаладочные и строительные работы, промышленное производство, проектирование, инжиниринг, обучение специалистов.

**Ю**билей – это всегда и повод поздравить юбиляра, и подвести некоторые итоги. Российский Союз строителей все эти годы объединяет строительные организации на больших просторах нашей страны.

АО «ТАТЭМ» всегда был и остается одним из активных членов РСС. Предприятие входит в элиту строительного комплекса России, неоднократно становилось лауреатом Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, проводимого РСС.

Эти награды – результат труда многотысячного коллектива предприятия и неустанной работы его руководства.

Обладая достаточными производственными базами, разветвленной структурой и квалифицированными кадрами, предприятие постоянно наращивает объемы и спектр выполняемых услуг. Это было бы невозможно без здорового социального климата внутри коллектива и сложившихся трудовых традиций. Мы гордимся тем, что остаемся привлекательными для молодого поколения. На нашем предприятии работают целые трудовые семейные династии, а в молодежи, которая приходит к нам работать, мы поддерживаем стремление к профессиональному росту и развитию. Наш учебный центр не только обучает молодых профессиональным навыкам, но и регулярно проводит курсы повышения квалификации.

Конечно, мы понимаем, что затраты на обучение специалистов на регулярной основе возможны только тогда, когда коллектив устойчив и многократно продублирован. А это по средствам далеко не всем, только крупным строительным компаниям. Для компаний же с небольшим количеством



специалистов такое практически невозможно, а зачастую у них и нет необходимости заниматься налаживанием прогрессивных бизнес-процессов, инновациями и обучением персонала. Зачастую профессиональный костяк таких мелких компаний составляют бывшие работники лидеров отрасли, таких как АО «ТАТЭМ». К сожалению, не секрет, что в ряде случаев, получив достаточную квалификацию, специалисты предпочитают уйти в небольшие фирмы, которые не платят налоги государству и за счет этого имеют возможность платить «серые» зарплаты (на 20-25% выше общих показателей по отрасли). Конечно, на начальном этапе небольшие фирмы за счёт низкой себестоимости работ и отсутствия затрат на развитие, обучение, оттачивание профессионального мастерства, службу контроля, техники безопасности и т.д., составляют серьёзную конкуренцию более крупным компаниям с чётко отлаженной структурой производства и налаженными бизнес-процессами. Но чаще всего со временем их потенциал сходит на нет, а зачастую, они либо уходят из бизнеса, либо едва держатся на плаву в ожидании «чуда» в виде ещё одного крупного заказа. Для специалистов же, ушедших в такие компании все складывается еще печальнее, со временем они вынуждено уходят из профессии, так как теряют навыки и стремление к профессиональному росту и развитию. Потери, таким образом, несет и та фирма, которая обучила ушедшего специалиста, и престиж профессии в целом.

К сожалению, в настоящий момент пока еще не созданы достаточные условия для поступательного развития строительной отрасли. У компаний зачастую нет механизмов для удержания высококвалифицированных специалистов по специальным работам. И в этой связи хотелось бы иметь не только более жёсткий государственный протекционизм российских трудовых образований, российского бизнеса, российских предприятий, а также и защиту от иностранных компаний в тех отраслях, где есть российские трудовые ресурсы. Надо поднимать престиж рабочих профессий. А это одно из направлений деятельности Российского Союза строителей, которое мы поддерживаем.

Еще раз поздравляем Российский Союз строителей с юбилеем! Желаем ему всегда быть на острие проблем строительного сообщества, на защите его интересов, настойчивости в решении проблем, стоящих перед строителями.

*Д.Ю. Солуянов, генеральный директор АО «ТАТЭМ»*  
<https://tatem.ru/>

## МИХАИЛ ОХЛОПКОВ: «НАША ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА – ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ЯКУТЯН»



Победителем первой всенародной премии «Гордость Якутии», организованной холдингом «Сахамедиа», в номинации «Предприниматель» был признан **строитель – основатель строительной компании «Адгезия», Президент Регионального межотраслевого объединения работодателей «Союз строителей Якутии» Михаил Охлопков (РМОР), Председатель Правления Коллегиального совета Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» (СРО).** Под руководством Михаила Филипповича было построено и сдано в эксплуатацию большое количество социально значимых объектов – Перинатальный центр в Якутске, Республиканский детский реабилитационный центр, два стадиона в Намцах и Верхневиллюйске и другие.  
С Михаилом Охлопковым беседует наш корреспондент.

– Михаил Филиппович, расскажите об истории «Союза строителей Якутии».

– У РМОР и СРО – разные задачи: РМОР – добровольное объединение, защищающее интересы работодателей,

он является членом «Российского Союза строителей», а СРО – саморегулируемая организация. РМОР ведет свою историю еще со времен СССР, и в течение этого времени объединение активно участвовало и работало на благо республики, являясь основной консолидирующей организацией в области строительства: с 1960-х годов как общественное объединение строителей, в 1992 году было официально зарегистрировано как ЯРОО «Союз строителей Якутии», включающий 142 организации, а в 2006 году преобразовано в РМОР «Союз строителей Якутии». Он является одним из родоначальников Саморегулируемой организации «Союз строителей Якутии».

Оба предприятия ведут работу по основному направлению, суть которого заключается в выравнивании конкурентных условий на территории РФ для организаций, расположенных на территории Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, согласно федеральным законам по закупкам, осуществляемым за счет средств бюджетов разных уровней.

– Михаил Филиппович, в недавнем послании Главы Якутии Айсена Николаева было уделено много внимания вопросам строительства...

– И это правильно, ведь строительство является локомотивом экономики нашей страны, а СРО в сфере строительства стало эффективной системой негосударственного управления строительным комплексом и надежным партнером государства.

В послании Главы Якутии были поставлены конкретные задачи по развитию строительного комплекса, это модернизация и внедрение новых технологий, подготовка и трудоустройство местных кадров, поддержка местных производителей строительных материалов и, конечно же, поддержка местных строительных компаний и увеличение подрядных объемов.

– Какие достижения новой команды вы могли бы отметить?

– Достижений немало, отмечу лишь некоторые из них. 25 ноября 2019 года в эксплуатацию введен мостовой переход через реку Марху. Этот мост станет первым звеном каскада мостовых переходов.

10 декабря правительственной комиссией по транспорту Ленский мост включен в федеральную Программу строительства и реконструкции мостов.

7 декабря стартовала программа дальневосточной ипотеки для молодых семей с 2% кредитной ставкой. Этой программой могут воспользоваться молодые семьи республики.

Для улучшения жилищных условий населения утверждена Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» на общую сумму около 110 млрд. рублей. Учитывая то, что 11% от всего аварийного жилищного фонда в России находится в Якутии, это особенно важно. По итогам реализации программы ожидается, что к 1 сентября 2025 года на территории всех 36 административно-территориальных единиц Якутии будет ликвидировано в общей сложности свыше 1,142 млн. кв. метров аварийного жилья, это 25,31 тыс. жилых помещений, в которых проживает 61,09 тыс. граждан.

По региональному проекту «Жилье» на данный момент для Якутии утверждены самые большие показатели ввода жилья из всех субъектов ДФО: в 2019 году – 704 тыс. кв. м. и в 2024 году – 960 тыс. кв. метров. Отмечу, что в 2017 году Якутия достигла рекордных объемов по вводу – 634 тыс. кв. метров. А в 2018 году было введено 530,79 тыс. кв. метров жилья.



По региональному проекту «Формирование комфортной городской среды на территории РС (Я)» к 2024 году планируется благоустроить 605 общественных пространств.

В соответствии с «майским» Указом Президента страны от 07.05.2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» за период 2019 – 2024 годы планируется направить 34,5 млрд.рублей на приведение в нормативное состояние региональных дорог и улично-дорожной сети г. Якутска.

В рамках реализации программы «Развитие транспортной системы России» ФКП «Аэропорты Севера» планирует до 2025 года провести в Якутии строительные работы по реконструкции 13 аэропортов, на общую сумму около 35 млрд. рублей.

**– Одна из самых злободневных проблем в строительной отрасли – дефицит квалифицированных кадров, о чем вы упоминали. Как эта проблема решается в вашей республике? И особенно сейчас, в период пандемии?**

– В конце прошлого года Глава Республики Саха (Якутия) Айсен Николаев озвучил послание Государственному Собранию (Ил Тумэн) республики, в котором поставлены амбициозные цели и задачи по развитию региона. И в этом документе большое внимание было уделено обучению и повышению квалификации кадров.

Правительству республики было поручено оценить ситуацию с квалифицированными кадрами. Этот же вопрос был рассмотрен в рамках повестки внеочередного съезда Регионального межотраслевого объединения работодателей «Союз строителей Якутии», в связи с чем





исполнительным органом подготовлены конкретные предложения.

Все рынки создаются спросом, и рынок труда – не исключение. В настоящее время на рынке труда к специалистам, рабочим кадрам предъявляются достаточно формальные требования по квалификации, без разграничения четких границ по профессиональным компетенциям и их оценке. Для того, чтобы решить проблему дефицита квалифицированных кадров на рынке труда, необходимо провести следующую работу.

Во-первых, создать спрос с необходимыми требованиями к квалификациям. Для определения требований к квалификациям необходимо привлечь профессиональные сообщества.

Далее, встает вопрос, кто будет их учить и как? Здесь необходимо развитие и стимулирование профессиональных образовательных учреждений, их взаимодействие с профессиональными сообществами, чтобы спрос соответствовал предложению.

И следующим шагом необходимо создать рынок труда, где мотивационная часть будет напрямую зависеть от квалификации сотрудника, а не от объема выполняемых работ или других показателей. Так будет создан рынок труда с мотивацией к повышению квалификации, и как результат, будет достигнуто плановое высокое качество конечного продукта.

Вопрос очень сложен и щепетилен, так как затрагиваются очень многие аспекты: трудовое регулирование в части оценки и оплаты труда, взаимоотношение между юридическими лицами и требованиями, предъявляемые к квалификации кадров, образовательный процесс в соответствии с требованиями рынка, методы оценки квалификации и компетенции.

Требуется совместная работа всех участников, вовлеченных в процесс, включая власть, общественность, образовательные учреждения и бизнес. Внедрение этого плана могло бы качественно изменить рынок труда, обеспечить спрос и дать конкурентное преимущество во всех отраслях за счет качества конечной продукции.

**– Это все, скажем так, планы на перспективу. А что делается уже сегодня для решения проблемы квалифицированных кадров, в период пандемии? Ведь неблагоприятная эпидемиологическая обстановка обострила существующую проблему. Отток трудовых мигрантов может негативно повлиять на состояние отрасли.**

– В нашей республике полным ходом идет реализация Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации из-за распространения новой коронавирус-

ной инфекции (COVID-19). И одним из важнейших пунктов этого плана стала задача восполнить потребность строительной отрасли в трудовых ресурсах, возникшую из-за закрытия границ государства.

В апреле исполняющий обязанности первого заместителя Председателя Правительства Кирилл Бычков поставил перед отраслевыми министерствами и ведомствами задачу по переквалификации граждан, состоящих на учете в республиканских центрах занятости, по специальностям, востребованным в строительной отрасли. Пяти профессиональным образовательным учреждениям республики было поручено организовать обучение не менее 150 человек на краткосрочных курсах по необходимым квалификациям.

И сегодня все пять профессиональных учебных заведений уже ведут такую подготовку специалистов. Группы ссузов приступили к учебному процессу. А у студентов курсов ГБПОУ РС(Я) «Верхневилуйский техникум» уже началась производственная практика. При этом комплектация студенческих групп для прохождения краткосрочных курсов продолжается.

Сегодня застройщикам и генеральным подрядным организациям, которые ведут строительство объектов жилищно-гражданского назначения на территории республики, рекомендовано привлекать трудовые ресурсы из числа якутян, обращающихся в республиканские центры занятости населения. Только при соблюдении этого условия строительным организациям будут предоставлены налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога на имущество организаций, транспортного налога, и снижения до 5% ставки по упрощенной системе налогообложения.

Кроме того, в связи с необходимостью подготовки местных кадров строительного комплекса Республики Саха (Якутия) по инициативе Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» был создан Строительный профессионально-образовательный кластер Республики Саха (Якутия) на базе ГБПОУ РС(Я) «Якутский коммунально-строительный техникум». В кластер вошли техникумы, колледжи, лицеи – всего 15 образовательных учреждений, где обучают по рабочим специальностям: каменщик, мастер ЖКХ, плиточник, отделочник, слесарь-сантехник, газосварщик и т.д.

Считаю, что это очень своевременные решения. Прямо на наших глазах начинает выстраиваться потенциально перспективная гибкая система подготовки кадров, мобильно реагирующая на потребность в специалистах строительных специальностей.

У нашей Ассоциации одна главная задача – повышение качества жизни якутян. Мы, строители Якутии, с уверенностью смотрим в будущее и уверены, что совместными усилиями мы приумножим достижения и создадим крепкую основу для дальнейшего процветания нашей республики.

Президент Ассоциации строителей Дона  
Евгений Константинович Ивакин

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ – РАБОТАЕМ В НОВЫХ УСЛОВИЯХ

Ассоциация строителей Дона – это общественная площадка и одновременно инструмент для отстаивания экономических и социальных интересов строительного комплекса с точки зрения конкретного предприятия.

Ассоциация является самой крупной общественной организацией строителей в ЮФО, объединяет более 250 предприятий: строительных, проектных организаций, фирм-производителей стройматериалов, а также страховые компании, банки, фирмы, занимающиеся выставочно-ярмарочной деятельностью.

С момента создания этой общественной организации в 1996 году её возглавляет Ивакин Евгений Константинович – заслуженный строитель РФ, профессор (д.э.н.), имеющий за свою работу множество государственных и ведомственных наград. Евгений Константинович любезно согласился дать интервью нашему журналу.

**- Евгений Константинович, период самоизоляции и жестких ограничений оказался непростым для строительной отрасли. Как удалось его пережить и какими могут быть последствия?**

- Мы планировали 2020-й как год наращивания темпов строительства, много интересных юбилейных дат в этом году. В начале года формировали планы и разрабатывали стратегию развития отрасли, но пандемия коронавирусной инфекции нарушила эти планы, привела к сбою деятельности большинства строительных компаний. Мы оказались в непростых условиях: колебания курса рубля, режим самоизоляции, перевод сотрудников на удаленную работу, переход из оффлайна в онлайн. Во многих регионах были остановлены стройки, что также повлияло на отрасль. Пришлось выработать методы существования в условиях, которые благоприятными не назовешь.

Однако, пережив не один кризис, строительная отрасль давно стала стрессоустойчивой и достаточно быстро реагирующей на изменения в политике, экономике, технологиях, законодательстве. Поэтому в новых условиях порядка 75% застройщиков продолжали работы на начатых объектах, изменив технический регламент в строгом соответствии с санитарной безопасностью, ведь своевременную сдачу объектов строительства никто не отменял. Сейчас мы делаем все для того, чтобы сроки по вводу объектов не сместились или сместились незначительно.

Реакция строительной отрасли на ограничения была адекватной, и этот этап мы прошли достойно. Сегодня мы не пред-



видим большого количества негативных последствий, которые невозможно было бы преодолеть. И потому я оцениваю текущую ситуацию как достаточно стабильную.

Строительная отрасль показала хорошую адаптивность к изменяющейся ситуации и сумела оперативно оптимизировать свою работу. Продолжается строительство жилья благодаря снижению процентной ставки на ипотеку, возводятся социальные объекты – школы, детские сады, поликлиники, прокладываются новые дороги. Продолжается реализация федеральной адресной инвестиционной программы. Мы уверены, что все обязательства по вводу объектов будут выполнены, в том числе и обязательства по долгостроям.

**- Какие внутренние резервы необходимо мобилизовать отрасли и чему новому научиться?**

- В условиях пандемии начали появляться новые возможности для управления системными вызовами и эффективной модернизации национальной экономики, в которых перво-степенная роль отводится цифровым технологиям. Сегодня внедрение цифровых технологий на предприятиях реального сектора является необходимым условием устойчивого роста национальной экономики и повышения конкурентоспособности российских компаний на внутреннем и мировом рынках.

Следствием режима ограничений стал переход к дистанционной работе предприятий во многих отраслях экономики, существенно возросла нагрузка на инфраструктуру сетей связи и центры обработки данных, повышена востребованность специализированного программного обеспечения (платформы для видеоконференций, виртуальные «рабочие столы», облачные ресурсы).

В масштабах национальной экономики развитие информационной инфраструктуры совместно с предоставлением отраслевых услуг и сервисов на ее основе позволит стать базисом развития ее реального сектора, импульсом для существенного повышения производительности.

**- Какие новые задачи сегодня стоят перед строителями?**

- Строительная отрасль – важнейшая, фундаментальная, очень динамично развивающаяся, всегда открытая всему новому, требующая постоянного внимания со стороны самых разных структур, настроенная всегда только на позитивные результаты – это новые города, жилые кварталы, школы, стадионы, условия для жизни миллионов людей.

За последние годы мы совершили революционный переход от погони за квадратными метрами к формированию комфорт-

ной среды обитания, грамотно и своевременно выстроенной инфраструктуры, огромному вниманию к экологии, окружающей среде. Одним из главных условий современного жилищного строительства стало сохранение исторического наследия наших городов наряду с современной застройкой, разработка качественных архитектурных проектов.

Сегодня генпланы городов меняют с учетом сохранения исторической застройки. Это должно помочь сберечь объекты культурного наследия, которые переживают далеко не лучшие времена: уникальные здания ветшают, разрушаются, на их месте появляется непонятно что. В каждом городе можно вспомнить уничтоженные за последние десятилетия памятники архитектуры, которые до сих пор не восстановлены или восстановлены таким образом, что лучше, чтобы этого не делали вообще.

Сегодня происходит настоящее переосмысление промышленных пространств. Промышленные зоны, оказавшиеся зачастую в центре городов, могут стать их достойным украшением, если проблемами их реновации займутся талантливые архитекторы. Современные города должны такие территории «переработать» под новые требования и критерии времени.

Уже неоднократно говорилось о том, что необходимо закладывать будущее архитектурной элиты нашей страны. Находящийся в дискуссионной разработке законопроект предполагает вернуть авторский надзор архитектора за строящимся объектом. Архитектор будет иметь возможность принимать участие и в разработке концепции – его роль будет закреплена законом.



Необходимо направлять главам субъектов Российской Федерации рекомендательные письма с именами молодых архитекторов, принимавших участие в конкурсах. Формирование современной городской среды без современных креативных решений невозможно. И реализовывать это должны талантливые и целеустремленные молодые специалисты.

В жилищном строительстве произошла перезагрузка: люди сегодня ставят в приоритет комфортность проживания, удобство городской среды для всех аспектов жизни. Мы уходим от точечной застройки – в 99% случаев разрешение не выдается.

Важнейшее условие – создание социальной инфраструктуры и общественных пространств. Застройщики уже понимают, что близость школы, детского сада, парка, стадиона, бассейна, торгового центра, маршрутов городского транспорта к новостройкам является существенным конкурентным преимуществом.

Карантинные меры также заставят нас пересмотреть многие вещи в жилищном строительстве и строительстве социальных объектов. В местах общего пользования необходимо будет предусматривать обеззараживание воздуха, дезинфекцию поверхностей в лифтах, холлах, входных группах. Через мобильные приложения и сайты будет осуществляться передача заказов для курьеров, прием заявок, оплата услуг ЖКХ, в наш

быт придут бесконтактный способ вызова лифта, открытия дверей, установка постаматов и вендинговых аппаратов.

Покупатели будут оценивать концепцию благоустройства проекта, помня о времени, когда были закрыты парки и прогулочные зоны. Предпочтение будут отдавать таким жилым комплексам, внутренняя инфраструктура которых включает игровые, детские и спортивные площадки, где можно отдохнуть на свежем воздухе, получать весь комплекс услуг и сервисов, не покидая территории квартала. Возможно, изменения коснутся и планировки квартир: формат удаленной работы показал, что в своем большинстве существующие квартиры не приспособлены к работе из дома.

#### **- Что, на Ваш взгляд, необходимо изменить в существующем законодательстве?**

- Мне хотелось бы отметить вот что. Два десятилетия к одним и тем же законам мы принимаем поправки, но это не снимает проблемы. Сейчас принят закон о переходе на проектное финансирование с использованием счетов эскроу. Прошел год и в целом по стране идут отзывы о неадекватном отношении банкиров к строителям. Принятый закон работает для сверхкрупных компаний, но необходимо оставить и долевого строительства, которое больше подходит для среднего и малого бизнеса. В этом случае и у потребителя будет выбор, в том числе и по стоимости жилья, так как при переходе на эскроу-счета стоимость возрастает по прогнозу на 5-10%.

Сегодня руководство строительным комплексом возглавляет Марат Хуснуллин. Мы, строители, знаем его как профессионала с большим практическим опытом, и уже по первым шагам (например, объявленное изменение в контрактной системе) становится понятно, что многое в законодательстве изменится в лучшую сторону.

Я хотел бы обратить внимание Марата Шакирзяновича на работу общественных и профсоюзных организаций строительного комплекса – им необходима помощь и поддержка, а также на вопросы подготовки кадров: квалифицированных рабочих и инженеров-специалистов. Кроме того, в связи с приближающимся Днем строителя, также обращаю внимание как министра Владимира Владимировича Якушева, так и всего руководства на необходимость повышения престижа профессии строителя и строительной отрасли в целом.

#### **- Вы являетесь членом межведомственной комиссии при губернаторе Ростовской области по реализации фе-**



#### **дерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Как решаются вопросы, связанные с этим направлением работы?**

- Хочу отметить, что все плановые показатели прошлого года были выполнены. Объем средств, направленных на благоустройство из федерального бюджета с обязательной долей софинансирования из областного составил 2 млрд рублей. 564,7 млн рублей выделено дополнительно по поручению губернатора Василия Юрьевича Голубева. На эти средства были реализованы



54 общественные территории в 36 муниципальных образованиях Ростовской области.

В 2020 году объем средств, предусмотренных на благоустройство, составил 1,8 млрд рублей, в том числе: федеральный бюджет – 1,5 млрд рублей; областной бюджет – 377,2 млн рублей. К реализации запланированы 159 общественных территории, 47 наиболее крупных планируется благоустроить за счет средств федерального и областного бюджетов. По всем территориям заключены муниципальные контракты.

4 общественные территории стали победителями Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. Это города Гуково, Таганрог, станция Старочеркасская Аксайского района, Цимлянское городское поселение Цимлянского района.

На поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в 34 муниципальных образования Ростовской области направлено дополнительное финансирование.

#### **- Вы сказали, что в 2020 году будут отмечаться важные даты?**

- Теперь подробно остановлюсь на наших важных датах.

Во-первых, 2020 год – это год 30-летия Российского Союза строителей. РСС объединяет 40 тысяч организаций от Калининграда до Сахалина. В течение 10 лет Союз возглавляет В.А. Яковлев. За эти годы были созданы новые эффективные структуры – профильные комитеты, которые работают по разным направлениям строительной отрасли. Регулярно проводятся выездные заседания Совета в различных регионах нашей страны, на которых обсуждаются самые актуальные для строительного комплекса вопросы. Встречи в регионах позволяют понять существующие проблемы на местах, увидеть «чем живет» строительный комплекс того или иного края или области, обменяться опытом, сверить позиции для выработки единой платформы и последующему доведению своих предложений и идей до законодателей и правительства. Такая работа, несомненно, вносит большой вклад в развитие строительной отрасли нашей страны.

В 2020 году 25-летие отмечает Ассоциация строителей Дона, которая в течение 20 лет является членом Российского Союза строителей, а президент Ассоциации – членом Совета и управления РСС.

АСД была создана в 1995 году, в тяжелейшие для нашей страны постперестроечные времена, когда ситуация в строительной отрасли была близка к критической. В тот нелегкий период строителям крайне необходимо было объединить усилия, сплотиться хотя бы для того, чтобы попросту выжить.

За прошедшие годы произошли кардинальные изменения, строительный комплекс Дона стал одним из мощнейших в России, и все это время АСД продолжала оставаться структурой, активно способствующей развитию этого позитивного процесса в нашем регионе.

Ассоциация представляет интересы своих членов во всех сферах профессиональной и общественной деятельности, установив прочные деловые связи с Законодательным Собранием и правительством Ростовской области, с муниципалитетами и авторитетными общественными организациями, такими как Российский Союз строителей, Союз строителей ЮФО, Торгово-промышленная палата и Союз работодателей Ростовской области.

Ассоциация строителей Дона повышенное внимание уделяет решению проблем подготовки специалистов для отрасли, на-

ладив тесное взаимодействие с учебными заведениями начального, среднего профессионального образования и вузами.

Еще одним из главных приоритетов деятельности Ассоциации является забота о ветеранах – строителях.

Строительные компании – члены Ассоциации постоянно участвуют в различных конкурсах, становятся их победителями, представляют результаты своей деятельности на самых масштабных выставках и



профессиональных форумах. Ассоциация единственная на юге России издает отраслевую газету «Строительный вестник Дона», в которой освещаются актуальные события строительной отрасли и ЖКХ.

Главная задача Ассоциации строителей Дона – защита интересов профессионального сообщества – остается неизменной вот уже на протяжении 25 лет и всегда будет приоритетной.

Естественно, необходимо двигаться вперед, трансформировать свою деятельность, адаптируясь к новым условиям, искать новые форматы и направления работы, так как перед донскими строителями поставлены серьезные и масштабные задачи. Однако есть твердая уверенность в том, что совместными усилиями, действуя дружно и слаженно, мы их успешно решим.

Продолжается работа над Стратегией развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года. Мы не отстаем от этого, активно участвуем в разработке данных программ, с тем, чтобы строительная отрасль стала отраслью номер один.

Отстаивая интересы предприятия строительного комплекса, Ассоциация стала связующим звеном при установлении деловых контактов и во внутриотраслевых отношениях участников инвестиционно-строительного процесса.

Работа членов Ассоциации строителей Дона во благо родного края, на пользу всей страны востребована обществом и заслуживает признания и уважения.

И еще одна важная дата – осенью мы готовимся отметить 90-летие Донского государственного технического университета (ДГТУ). Ректор опорного вуза Б.Ч. Месхи вносит большой вклад в консолидацию строительного сообщества.

Ведущий вуз Южного федерального округа осуществляет подготовку специалистов в сфере строительства, архитектуры и жилищно-коммунального по широкому спектру специальностей. Проводится лицензирование, работают лаборатории по исследованию качества стройматериалов. Налажена прямая связь со строительными организациями области, открываются новые направления подготовки с учетом требований строительного комплекса: инновационных стройматериалов и технологий, цифровой экономики. Внедряются специальные учебные программы, где часть образовательного процесса переносится на стройплощадку или на заводы и предприятия.

В преддверии нашего профессионального праздника хотелось бы поздравить всех строителей, монтажников, работников строительной промышленности с Днем строителя и пожелать успехов, оптимизма и новых достижений на благо России!

*Президент Ассоциации строителей Дона  
Евгений Константинович Ивакин*

# ВЛАДИМИР БРАГИН: «ЖИТЕЛИ РОССИИ ХОТЯТ НА ЗЕМЛЮ»



**В** 2012 году группа единомышленников, включая Владимира Брагина, решила попробовать в родном городе Волгодонске освоить новый вид жилищного строительства — построить коттеджный микрорайон. Именно микрорайон – открытая часть города, а не закрытый поселок. Для Волгодонска, как и для большинства городов России, цивилизованное малоэтажное строительство — вид жилья слабо развитый. Загорелись мечтой/идеей построить такое место, где у каждого есть блокированный или индивидуальный дом на свежем воздухе со своим участком земли, с газонами и парковками, с парком и местами отдыха, с нормальными дорогами, но при этом демократичная стоимость жилья, доступная большинству.

Для старта был приобретен участок 2,5 гектара с комфортным во всех отношениях местоположением: вроде бы и центр города недалеко, и объекты социальной инфраструктуры, и в то же время ощущается близость природы, воды — совсем рядом Цимлянское водохранилище. Но эту территорию пришлось развивать с абсолютного нуля: прокладывать инженерные сети (газ, воду, канализацию), инфраструктуру - строить дороги, проводить интернет. Но процесс шел. Строительство коттеджного микрорайона «Город Счастья» вызывало у жителей Волгодонска особый интерес, новые коттеджи и блокированные дома на 4-5 квартир пользовались спросом. Вскоре на этом пустыре действительно вырос городок с десятками домов и квартир, в центре которого раскинулся живописный пруд со своей небольшой набережной, с зонами отдыха, лавочками и уютным освещением, спортивной площадкой.

О проблемах и перспективах малоэтажного и индивидуального строительства в России мы поговорили с владельцем инвестиционно-строительной компании «Город Счастья», региональным политиком Владимиром Брагиным, который уже на протяжении 8 лет занимается развитием территории города Волгодонска Ростовской области.

Жители Волгодонска, которые приобретали квартиры в малоэтажных домах (большинство — молодые семьи с детьми), получали не только недорогое (по цене вторичного) жилье, но и хороших соседей, свою землю около дома (под барбекю, детскую игровую площадку или небольшой сад), свою личную парковку. К слову, купить блокированный дом в 120 квадратов можно было за 2-2,5 миллиона рублей, индивидуальный коттедж от 3.5 млн.руб. «Фишкой» проекта стала разработанная Владимиром Брагиным и региональным банком «Центр-Инвест», в сотрудничестве с агентствами недвижимости города уникальная программа «Трейн-ин», сутью которой стала следующая схема: человек, имеющий городскую квартиру и стабильный доход, выбирал себе подходящий участок в микрорайоне, один из трех проектов домов по своему вкусу и кошельку. Участок переходил в собственность клиента, а банк-партнер выдавал строительную компанию целевой ипотечный кредит на строительство дома. Пока строился дом, агентства-партнеры находили покупателя на квартиру нашего будущего жителя. Таким образом, человек переехал в свой новый дом, продав свою квартиру только по факту заселения а разницу между ценой квартиры и дома покрывал ипотечным кредитом. Минимум рисков. Этой программой воспользовались десятки семей.

Вместе с партнерами компания открыла на территории микрорайона первый в своем городе частный детский сад «Джуниор». В шаговой доступности жителей «Города Счастья» также оказался и муниципальный детский сад, остановка общественного транспорта; рукой подать до городских кварталов. Каждая квартира или дом здесь со своей автономной системой отопления, теплыми полами.

Кроме того, жители микрорайона прилично экономят на оплате жилищно-коммунальных услуг, а если точнее — платят почти в два раза меньше, чем жители МКД, ведь здесь не нужно оплачивать расходы на общедомовые нужды или капремонт, да и индивидуальное отопление не сравнить с централизованным по стоимости.

По словам Владимира Викторовича, сегодня все, кто выбрал для себя и своей семьи «Город Счастья», действительно счастливы, и никто не пожалел, что приобрел здесь жилье. Жители микрорайона словно одна большая семья, в которой все вместе и праздники отмечают, и на субботниках убирают территории вокруг домов, сажают деревья. И сам застройщик вместе со своей семьей - женой и дочерьми - живет в своем поселке.

И этот результат, то, к чему уже пришли, несомненно радует основателей ИСК «Город Счастья». За годы работы компания пережила несколько экономических кризисов, включая текущий, и выстояла; несколько лет продолжается кризис в строительной отрасли, но оптимизм все помогает пережить. Компания продолжает осваивать





квартал по договору комплексного освоения территории в 11,5 гектар, заключенного с администрацией Волгодонска, строить коттеджи, таунхаусы, малоэтажные дома. Задуман Семейный центр «Крепкая семья». Насколько позволяют реалии. А они таковы, что малоэтажное и индивидуальное строительство в России практически лишено поддержки со стороны государства и крупнейших банков, у многих компаний (а они, в основном, мелкие) шаткое положение. «Малоэтажка», по словам Брагина, мечется между традиционным российским «самостроем» и западной концепцией застройки, а вдобавок ко всему серьезно тормозится и на законодательном уровне.

Владимир Брагин — не только строитель, «Лучший предприниматель 2016 года города Волгодонска в сфере строительства и производства», но и политик, является депутатом Волгодонской городской думы, пытается изменить жизнь в Волгодонске и на законодательном уровне, входит в состав постоянной комиссии гордумы по строительству, землеустройству и архитектуре. Недавно с отличием защитил диплом по Президентской программе подготовки управленческих кадров, которая реализуется в стране с 1998 года для того, чтобы обеспечить народное хозяйство РФ высококвалифицированными специалистами в области управления и организации производства. А для итоговой аттестационной работы он выбрал тему «Инвестиции в строительство коммерческой недвижимости в Ростовской области».

И как политик Владимир Брагин пытается обратить внимание государства, а также инвесторов, застройщиков на развитие отрасли строительства малоэтажного качественного и безопасного жилья, массового и повсеместного.

— По итогам 8 лет работы в этом направлении, могу сказать, что комплексное и цивилизованное малоэтажное строительство однозначно не становится массовым в нашей российской глубинке, продолжает работать в стране старая система с ее самостроями, дачными домиками деревенского типа либо очень дорогими коттеджами-особняками в стиле «кто во что горазд». А государству нужна новая концепция застройки. Большинство россиян после пандемии (согласно последним опросам это более 93%) мечтают жить в отдельном доме, ассоциируют малоэтажные дома с улучшением качества жизни, — говорит Владимир Брагин. — И я своей работой стремлюсь показать жителям, особенно молодому поколению, что именно за малоэтажным строительством будущее, это совсем другая, новая, счастливая жизнь, и обособленная в меру, но и не изолированная, комфортная и безопасная; и, что очень важно — финансово доступная.

По словам Брагина, индивидуальное жилищное строительство в стране существует больше как отрасль небольших компаний, частных самостроев. А в период пандемии коронавируса проблемы «малоэтажки» ого-

лились еще больше. Например, обострилась проблема с выделением средств в банках. Одним из инструментов залога является земельный участок под такими домами, а крупнейшие банки отказываются брать в залог такие объекты, где нет отдельно выделенного земельного участка, не берут в залог доли, не берут в залог права аренды. При этом малоэтажка в России формируется в разных городах по-разному, в зависимости от регламентов, генплана и т. д. А вот кредитных продуктов в банках под малоэтажку совсем мало. И таких примеров «подводных камней» множество. Создается впечатление, что «индивидуалка» и «малоэтажка» в России — отрасли застройки жилья как бы сами по себе, без должного внимания со стороны государства.

Дальше — больше: нет хорошо развитой ипотеки на строительство индивидуального жилья, с заблокированной застройкой еще хуже; недоступны субсидий на подведение инженерных сетей и т.д. По словам Брагина, родившегося на Юге России и продолжающего развивать этот регион, малоэтажная застройка, индивидуальное строительство в этих краях привычный формат, у нас много поселений, и даже городов с малоэтажной застройкой. Однако при этом, строительство «малоэтажки» — это сплошные препятствия.

— Мы надеемся на разворот банков и государства, региональных властей, особенно после пандемии, в сторону повышения доли малоэтажного и индивидуального жилья. Мы очень часто не можем помочь жителям перебраться из МКД на землю, ведь сегодня большинство россиян покупают жилье в кредит, и они просто боятся ввязываться в долгосрочную процедуру в случае с «малоэтажкой». Очень много жителей Юга России и не только устали от МКД, действительно, хотят на землю. Нужно им помочь в этом на всех уровнях.



# ВЕРА УКРЕПЛЯЕТ ДУШИ И ПОЗВОЛЯЕТ ПРЕОДОЛЕТЬ НЕВЗГОДЫ

26 марта 2020 года по благословению Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Варсонофия состоялся автомобильный крестный ход с Иверской Иконой Пресвятой Богородицы в защиту Санкт-Петербурга, его окрестностей и России от пандемии и надвигающейся беды. На протяжении нескольких дней по его завершению в городе установилась солнечная и морозная погода (как будто все силы природы получили команду на удержание вируса от стремительного распространения), а в душах у большинства православных людей установилось благодатное спокойствие и вера в заступничество Пресвятой Богородицы.



Организаторами Крестного Хода выступили Благотворительный Фонд «Под Покровом Царицы Небесной», Председатель Совета Фонда настоятельница Катедрального Свято-Георгиевского женского монастыря Игуменья Феодосия, Председатель Попечительского Совета Фонда Сосковец Олег Николаевич, Председатель Фонда Яковенко Дмитрий Алексеевич, Духовник Фонда Протоиерей Николай (Беляев), Санкт-Петербургское региональное отделение «Общество развития русского исторического просвещения «Двуглавый Орёл», руководитель - Бикеев Анатолий Иванович, Общероссийское Движение «Сильная Россия», руководитель отделения в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Государственный советник юстиции III класса Лепехин Игорь Валентинович.

В Крестном Ходу приняли участие Настоятель Храма Августовской Иконы Пресвятой Богородицы протоиерей Дмитрий (Василенков), Государственный советник юстиции III класса Лепехин Игорь Валентинович, Советник Постоянного Представителя Удмуртской Республики в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, братчик Александров-Невского Братства Хитров Андрей Альбертович.

От Благотворительного Фонда «Под Покровом Царицы Небесной»: Председатель Фонда Яковенко Дмитрий Алексеевич, Анисимов Евгений Сергеевич, Панина Марина Николаевна, Зайцева Галина Викторовна, Михайлов Дмитрий Леонидович, Ключко Дмитрий Дмитриевич; от «Двуглавого Орла»: Маслов Андрей Иванович, Бикеев Денис Григорьевич, Лаптева Елена Алексеевна; От Конвоя Памяти Святого Царя-Страстотерпца Николая-II Пивник Илья Иосифович.

## КРЕСТНЫЙ ХОД ДЛИНОЙ В ТРИ ГОДА

Эта история началась в 2017 году, когда в дни Великого поста Афонские и Русские Старцы благословили основание Афонского Центра «Древне Русская Лавра» в д. Хязельки, Колтушского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области. 14 апреля, в страстную пятницу на Святой Горе Афон у Богородичного Скита Ксилургу (первой обители русского монашества на Афоне, много веков назад



именовавшейся Древне Русской Лаврой) с участием русских паломников был установлен Поклонный Крест, на котором Афонские монахи разместили Августовскую Икону Пресвятой Богородицы.

А 6 мая 2017 года, в день празднования Святого великомученика Георгия-Победоносца и Иверской Иконы Божией Матери в деревне Хязельки, в основание жилого комплекса «Свято-Георгиевск» и Афонского Центра «Древне Русская Лавра», членами Благотворительного фонда «Под Покровом Царицы Небесной» был установлен Поклонный Крест, ставший ознаменованием начала строительства еще одного Удела Пресвятой Богородицы.

На Поклонном Кресте была установлена Августовская Икона Пресвятой Богородицы.

В то же самое время Старцы благословили создать Скит Санкт-Петербургского Афонского подворья и построить копию Успенского Храма Богородичного Афонского Скита Ксилургу, основанного более тысячи лет назад дружиной



Святой равноапостольной княгини Ольги и Святым князем Владимиром. В этом Храме молился Преподобный Антоний Печерский – основатель русского монашества и Киево-Печерской Лавры.

В момент закладки здания, которое на период строительства и до надлежащего освящения имеет статус объекта охраны «Успенский Храм», с Афона пришла Благая весть: Пресвятая Богородица решила направить в свой новый Удел близ Санкт-Петербурга Иверскую Икону, и монахи Иверского Афонского монастыря начали писать полноразмерный список Иверской Иконы. А православные христиане России собирали пожертвования и направляли свои прошения Богородице в ее Иверскую Афонскую обитель.

И вот пришла долгожданная минута, когда в Иверском Афонском Монастыре монахи передали русской делегации написанный ими список Иверской Иконы. Удивительным образом на Афоне, не сговариваясь, в одно и то же время, в Иверском монастыре собрались многие из тех людей, кто закладывал в Хязельках здание «Успенского Храма» в мае 2017 года, в котором и будет находиться Икона на постоянном своем пребывании.

Иверская Икона была торжественно доставлена в Санкт-Петербург и освящена в Кронштадтском Никольском Морском Соборе на Покров, 14 октября 2018 года, после чего была перенесена на Патриаршее Подворье Храма Великомученика Никиты (Афонское подворье) на 5-ой Советской улице, д.29.

В том же 2018 году в Ильинском Афонском Скиту стараниями наших русских благотворителей, для Скита «Древне Русская Лавра» была написана Икона Христа Спасителя, которая так же была освящена в Кронштадтском Никольском Морском Соборе на Антипасху 2018 года.

С приходом Иконы Спасителя в Скиту «Древне Русская Лавра» было определено место для размещения храма Пророка Илии – ведь именно из Ильинского Афонского Скита была доставлена Икона Господа нашего Иисуса Христа! Ильинский Скит на Афоне был основан русским монахом, Паисием (Величковским) в 1757 году. Огромный и изящный Храм Пророка Илии, его художественный позолоченный иконостас, изготовленный

Царем Николаем II в Одессе и доставленный морем на Афон, поражают своей красотой и величием.

Именно на месте будущей закладки Храма Пророка Илии в Скиту «Древне Русская Лавра» (в деревне Хязельки Колтушского поселения), у Поклонного Креста 26 марта 2020 года и были прочитаны участниками крестного хода молитвы Пресвятой Богородице об избавлении от грядущей беды.

### ЗАЩИТНИЦА ГРАДА ПЕТРОВА

Иверская Икона, дожидаясь завершения строительных работ в Скиту, расположилась в самом центре Санкт-Петербурга, на островке Святой Горы Афон – подворье Русского на Афоне Свято-Пантелеимонова монастыря на 5-ой Советской улице. Всем молитвенно прибегающих к Святому Образу Иверской Иконы, Богородица продолжает подавать полезное для их души и тела, являя свою бесконечную милость людям. Как Вратарница, Она хранит Санкт-Петербург, его окрестности и жителей от бед и невзгод.



Там же, на 5-ой Советской улице находится Храм Благовещения Пресвятой Богородицы, основанный в 19 веке русским предпринимателем Иннокентием Сибиряковым, как Афонское подворье Андреевского Скита.

12 сентября 2019 года Иверская Икона проследовала по Невскому проспекту Санкт-Петербурга общегородским крестным ходом в честь Святого Благоверного Князя Александра Невского.

### ПОКРОВ И ЗАЩИТА!

И вот, в тяжелые для всего мира, России и Петербурга времена стремительного распространения несущего смерть коронавируса, Иверская Икона вновь выступила Хранительницей людей, направившись крестным ходом вокруг Санкт-Петербурга и его окрестностей.

Автомобильный крестный ход-объезд начался от Александро-Невской Лавры и проследовал в Храм Августовской Иконы Божией Матери в Яблоновском саду, настоятелем которого является протоиерей Дмитрий (Василенков), возглавивший крестный ход.

Иверская Икона в сопровождении крестоходцев побывала в Соборе Петра и Павла в Петергофе. Встречал Икону настоятель Собора, благочинный Петродворцового округа Протоиерей Михаил (Терюшов) с духовенством. Совершили молебен, помолитесь Пресвятой Богородице о защите от пандемии Града Петрова, России и мира.

С чтением молитв и акафистов крестный ход последовал по границам Петербурга в Кронштадт. Спустя полтора года Иверская Икона вновь посетила Кронштадтский Никольский Морской Собор, покрывая местность своим Омофором. Духовенство с участниками крестного хода и прихожанами отслужили молебен, и попросили Пресвятую Богородицу о заступничестве перед Ее Сыном, Господом нашим Иисусом Христом и молитвах о прощении грехов и прекращения беды.

Из Кронштадта крестный ход последовал в Сестрорецк, проходя по дамбе - и над водой, и под морской пучиной в тоннеле, с молитвами и верой в избавление от грядущих напастей.

Иверская Икона со всеми подобающими Царскими почестями была встречена в Храме Тихвинской Иконы Пресвятой Богородицы настоятелем храма архимандритом Гавриилом (Коневиченко), казаками и прихожанами. Торжественно и благоговейно был отслужен молебен, после чего настоятель наградил участников орденскими знаками «Император Николай II» Санкт-Петербургской общественной организации «Конвой Памяти Государя Императора Николая II». Орденскими знаками также были награждены все священники, встречавшие Иверскую Икону Пресвятой Богородицы на пути ее следования вокруг Санкт-Петербурга.

Ярким солнечным светом озарилась местность после молебна и участники хода, сопровождая Иверскую Икону, направились в Осиновую Рощу, в Храм Василия Великого.

Невыразимой радостью и надеждой на Пресвятую Богородицу в защите и избавлении от надвигающихся бед встретили Иверскую Икону многочисленные прихожане и настоятель Храма Иерей Анатолий

(Першин) с духовенством. Торжественно и почетно Иверская Икона последовала в поселок Бугры, где поздно вечером в Администрации была встречена Главой муниципального образования Моисеевой Еленой Викторовной. Молитвы о защите жителей Бугровского поселения, Санкт-Петербурга и России были произнесены с верой в Милость Божию и заступничество Богородицы, и крестный ход, замыкая кольцо вокруг города, последовал на Санкт-Петербургское Афонское подворье.

Уже поздно вечером, во время чтения благодарственных молитв ко Господу нашему Иисусу Христу и Пресвятой Богородице, Иверская Икона заблагоухала, дав тем самым понять, что молитвенные труды горожан приняты Господом, а Покров и Защита от беды будут!

**ДУХОВНОСТЬ — ЖЕМЧУЖИНА СОВРЕМЕННЫХ ПРОЕКТОВ**

Божий Промысел в очередной раз явился в том, что и на Поклонном Кресте Богородичного Скита Ксилургу на Святой Горе Афон, и на Поклонном Кресте Скита «Древне Русская Лавра» в Хязельках расположились Августовские Иконы Пресвятой Богородицы, в храме которой был совершен первый молебен крестного хода – как незримая нить, соединяющая сквозь время и пространство Святые места и события.

По благословию настоятеля Афонского подворья в Москве и Петербурге иеромонаха Никиты, а также по решению





ное заседание Правления Российского Союза строителей под председательством президента РСС Владимира Анатольевича Яковлева, которое было посвящено развитию исторических центров городов.

На заседании Председатель Благотворительного Фонда «Под Покровом Царицы Небесной», генеральный директор ООО «Северо-Западная энерго-ресурсная компания» Яковенко Дмитрий Алексеевич представил доклад о формировании исторического православного ядра в основе новых проектов развития территорий на примере Скита «Древне Русская Лавра», способствующего возрождению исторической памяти России, и якорного проекта многофункционального комплекса «Свято-Георгиевск», д. Хязельки Ленинградской области.

Он отметил, что сегодня большинство территорий Российской Федерации в части создания жилищного и общественного пространств подошли к той черте, когда прежние «докризисные» методы, основанные на принципе извлечения максимальной прибыли из проектов за счет сокращения социально-общественных функций, экономии на инженерно-транспортной инфраструктуре и социальных объектах, больше не работают.

Поскольку проекты развития крупных территорий требуют длительного времени на их подготовку, больших высоко-рисковых затрат на подготовительную фазу (создание концепции развития проекта, градостроительную документацию, внешнее и внутреннее инженерно-транспортное обеспечение, разработку механизмов инвестиционной привлекательности проекта и т.д.), то на одно из первых мест при формировании проекта выходит якорный проект или «жемчужина» его развития, которая стабильно обеспечит привлекательность проекта как для потенциальных инвесторов, так и для конечных потребителей – жителей создаваемого комплекса.

— «Ранее на Руси было принято перед началом строительства деревни или города закладывать православный храм. Это гарантированно обеспечивало и развитие, и жизнедеятельность создаваемого поселения. И в сегодняшнее время Жемчужиной

исполкома Общероссийского Движения «Сильная Россия», крестный ход проследовал в Скит «Древне Русская Лавра», с посещением здания «Успенского Храма» и места закладки Храма Пророка Илии у Поклонного Креста. Иверская Икона впервые побывала в строящемся для ее постоянного пребывания здании «Успенского Храма».

Руководитель Общероссийского движения «Сильная Россия», Государственный советник юстиции III класса Лепехин Игорь Валентинович высоко оценил уровень выполненных строительных работ:

— «Корешок тысячелетней связи России со Святой Горой Афон – Скит «Древне Русская Лавра», неминуемо вырастет в могучее древо нерушимых духовно-нравственных связей с Афоном в наши непростые времена».

Ныне строительство и текущая деятельность Скита «Древне Русская Лавра» Афонского подворья в Санкт-Петербурге находятся под Покровом Пресвятой Богородицы и патронажем Общероссийского движения «Сильная Россия».

Проект строительства Афонского Центра реализуется в рамках деятельности Российского Союза Строителей и является пилотным, обеспечивающим духовно-нравственное и ценностное наполнение крупного территориального многофункционального комплекса «Свято-Георгиевск» в д.Хязельки, и создающим привлекательность как для инвесторов, так и для будущих жителей комплекса. А сам Скит «очищает окружающую местность» и обеспечивает Покров и Защиту Пресвятой Богородицы от всяких напастей.

В феврале текущего года в областной администрации г. Костромы состоялось выезд-





- выставочный комплекс-музей, отражающий тысячелетнюю связь России со Святой Горой Афон;
- гостиничный и офисный комплекс с конференц-залом, предусматривающий проживание паломников и посетителей Центра, а также размещение представительств и филиалов компаний, организаций и учреждений, имеющих отношение к деятельности, связанной со Святой Горой Афон;
- информационно-аналитический комплекс, формирующий исторические и современные сведения о взаимосвязях России, других православных народов со Святой Горой Афон; о православных подвижниках, выдающихся деятелях России и братских

любого проекта может являться православный духовно-патриотический комплекс, включающий в себя храм, воскресную школу и центр духовно-нравственного и патриотического воспитания, спортивный комплекс.

При формировании подобной застройки важна историческая идея, применительно к каждому месту, его особенностям национальной и этнической культуры и другим значимым обстоятельствам. Примером подобной организации проекта может являться строительство Афонского Центра «Древне Русская Лавра» в д.Хязельки, Колтушского сельского поселения, Всеволожского района Ленинградской области, в спроектированном многофункциональном комплексе «Свято-Георгиевск».

На этапе проработки градостроительной документации было уделено большое внимание историческому значению местности, проведена историко-культурная экспертиза окружающего пространства. Определено, что в непосредственной близости от Свято-Георгиевска (д.Хязельки), в д.Колтуши, сподвижником Петра Первого был заложен Храм Петра и Павла и в последующем Чоглоковым был создан Парк усадьбы Чоглокова (ныне объект культурного наследия), соединяющий незримой нитью Царские Петровские времена и нынешнее развитие местности.

Было совершенно логично провести более глубокий исторический срез - до зарождения и принятия православия Великой Русью, и коснуться деятельности наших Равноапостольных Святых – Княгини Ольги и Князя Владимира. Именно в те далекие времена (более тысячи лет назад) на Святой Горе Афон дружиной Княгини Ольги был основан первый русский Успенский Храм, а Князем Владимиром первый русский на Афоне монастырь – «Древне Русская Лавра». Ныне это Богородичный Скит Ксилургу (Скит Русского на Афоне Свято-Пантелеимонова монастыря).

Подвижник-монах Антоний Печерский долгое время молился в Успенском Храме и в последующем основал Киево-Печерскую Лавру – первый монастырь на Руси. По благословению Афонских и Русских Старцев (включая Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Варсонофия) в Афонском Центре в Свято-Георгиевске также определен Скит Санкт-Петербургского подворья Русского на Афоне Свято-Пантелеимонова монастыря, которому духоносными Старцами дано название «Древне Русская Лавра», а в качестве первого храма строится копия Успенского Афонского Храма с тысячелетней историей".

На базе Афонского Центра предполагается строительство комплекса зданий, включающего в себя:

- спортивный и военно-патриотический комплекс имени Георгия Победоносца;



православных народов; иную информацию, направленную на возрождение исторической памяти православных связей России и способствующую укреплению патриотизма и православного духа русского народа;

- иные здания и сооружения (в соответствии с утверждаемым техническим заданием).

Как рассказал Дмитрий Алексеевич, работы по благоустройству территории были начаты с посадки Афонского сада. Удивительно, что посаженный весной сад уже осенью дал свой первый урожай.

В работе было применено архитектурно-пространственное моделирование, создана концепция малоэтажной застройки от трёх до пяти этажей. При строительстве фундаментов и зданий применялся кирпич, с помощью этого пластичного материала удавалось делать круглые своды и купола.

Дмитрий Алексеевич справедливо отмечает, что жемчужина Свято-Георгиевска в д.Хязельки – Афонский Центр «Древне Русская Лавра» — даст мощнейший импульс развитию девелоперского проекта и позволит за счет высокой духовно-культурной ценности повысить стоимость создаваемой недвижимости, и за счет этого, без ущерба для ключевых экономических параметров проекта (стоимости социальной и инженерной инфраструктуры, плотности застройки и т.д.), создать благоприятную и комфортную для проживания среду и систему духовно- нравственных ценностей в образовании жителей возводимого комплекса, а также его многочисленных посетителей.

Кроме того, Афонский Центр станет «градообразующим предприятием» на территории, так как создаст мощный паломнический и туристический поток, а также сопутствующее развитие малого и среднего бизнеса в Свято-Георгиевске, обеспечивающего данную деятельность (рестораны, кафе, гостиницы, ремесла, торговля и т.д.), что позволит обеспечить высокую самозанятость населения комплекса.

Важнейшим фактором является то, что основание монастырского Русского Афонского Скита неминуемо окажет благотворное воздействие на окружающую местность, повлечет духовное приобщение жителей к истокам нашей православной веры.

# ПОЧТИ 27% ГОРОДОВ РФ ПРИЗНАНЫ КОМФОРТНЫМИ ДЛЯ ЖИЗНИ ГРАЖДАН

Расчет индекса качества городской среды, проведенный Минстроем России совместно с ДОМ.РФ, показал, что доля российских городов с благоприятной для жизни граждан средой по итогам 2019 года составила 26,9%.



необходимые управленческие решения. Уже за короткий срок мы смогли увидеть положительные результаты этой работы - количество городов с благоприятной средой увеличилось и составило 299 из 1 115. Среднее значение индекса качества городской среды по Российской Федерации достигло 169 баллов при плановом показателе 166», - отметил заместитель председателя правительства Российской Федерации Марат Шакирзянович Хуснуллин.

Наибольшая положительная динамика за минувший год отмечена по таким критериям как общее улучшение облика городов, сокращение аварийного жилого фонда, создание безбарьерной среды. Вывести города на новый уровень развития местным властям удалось во многом благодаря реализации мероприятий национальных проектов. Особо можно выделить увеличение доли жителей, участвующих в принятии решений по развитию городов.

«Создание комфортных и безопасных условий проживания граждан - один из национальных приоритетов. По поручению президента Российской Федерации, к 2024 году необходимо повысить индекс качества городской среды на 30% и сократить количество городов с неблагоприятной средой в два раза. Индекс качества дает понимание того, какие сильные и слабые стороны есть у каждого города, и какие дальнейшие шаги нужно предпринять органам власти, чтобы жизнь в

**И**ндекс качества городской среды не является рейтингом, он используется органами власти для градации приоритетности шагов по улучшению качества жизни населения.

Под комфортной городской средой понимается не только благоустройство, но и доступность спортивной инфраструктуры, объектов культуры, безопасность дорожного движения, развитость сферы услуг, состояние жилищного фонда, обеспеченность коммунальной инфраструктурой и множество других компонентов.

Методика расчета индекса качества городской среды включает 36 индикаторов, каждый из которых оценивается по десятибалльной шкале. Значения суммируются и составляют итоговый индекс качества. Для корректного составления шкал оценки и сравнения все города распределены по 10 размерно-климатическим группам. Города могут набрать максимум 360 баллов. Соответственно, в городах, набравших более 180 баллов, городская среда считается благоприятной.

Индекс качества рассчитывается для населенных пунктов, имеющих статус города по состоянию на 1 января отчетного года.

Впервые индекс качества городской среды был рассчитан Минстроем России в 2019 году по итогам 2018 года. Количество городов с благоприятной средой составило 262 из 1 114, то есть 23,5%, а среднее значение индекса качества городской среды - 163 балла.

За 2020 год индекс качества городской среды будет сформирован уже для 1 118 городов (2019 году статус города был присвоен трем новым городам: г. Балаклава г. Белоозерский, г. Мурино). Рассчитан он будет в срок до 1 апреля 2021 года.

«Индекс качества городской среды рассчитывается уже второй год подряд. Благодаря данным, полученным по итогам первого исследования, многие города смогли определить приоритеты в развитии и принять



их городе была комфортной, безопасной и удобной», - пояснил Министр строительства и ЖКХ РФ России Владимир Владимирович Якушев.

Индекс качества – это уникальная система не только оценки комфортной среды в городах, но и глобальная систематизация данных. «Аналогов такой масштабной работы нет больше ни в одной стране мира, а методика, которую разрабатывали сотни экспертов, останется актуальной в течение многих лет. Возможно, что в связи с текущими событиями в стране, мы увидим определенные корректировки при подсчете в 2021 году», - прокомментировал генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Леонтьевич Мутко.

# ВЛАДИМИР РЕСИН: КАЖДЫЙ ИЗ ПОСТРОЕННЫХ ХРАМОВ – ОСОБОЕ СЛОВО В АРХИТЕКТУРНОМ ОБЛИКЕ МОСКВЫ



**"2020 год** - юбилейный для нашей Программы, - говорит Владимир Ресин. - В этом году исполняется 10 лет с момента запуска проекта, и в этом же году мы рассчитываем построить сотый храм Программы. Годы работ - прямое доказательство жизнеспособности этого проекта, его народной сути.

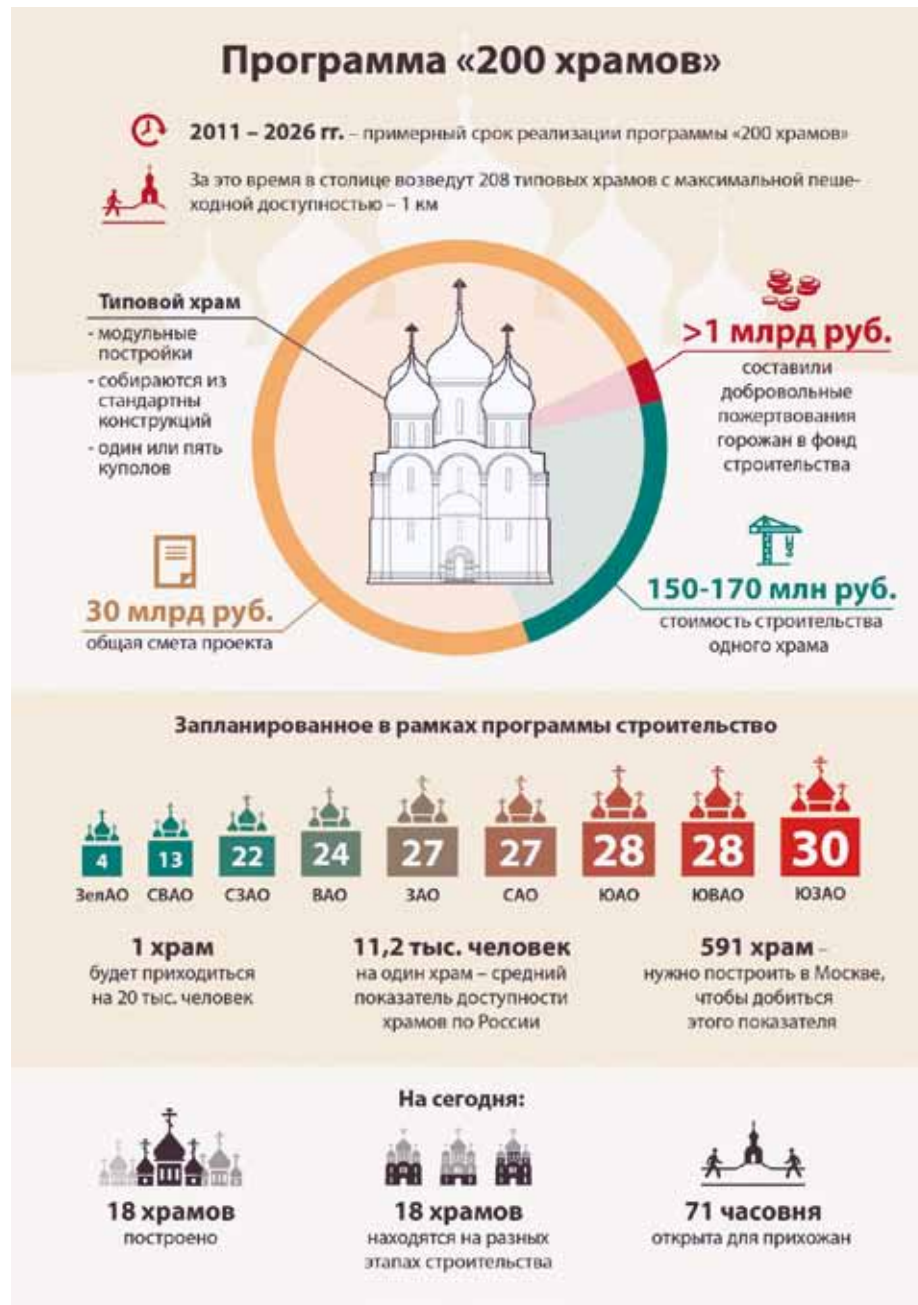
По мнению Ресина, даже в сложное время пандемии процесс реализации Программы чётко выстроен и отлажен. Тщательное планирование и координация работ на строительных площадках поможет избежать сдвига сроков из-за периода карантинного режима, когда Правительством Москвы на месяц приостанавливались строительные работы на объектах.

Книга подробно рассказывает о возведённых за десятилетие храмах Программы, - самом масштабном благотворительном проекте Русской православной Церкви и государства за всю историю новейшей России. Красочное издание богато иллюстрировано фотографиями фасадов и интерьеров новых храмовых комплексов. Авторы и редакторы книги собрали для читателей рассказ об истории новых храмов, деятельности приходов и архитектурных особенностях современных церковных зданий.

"Каждый из построенных храмов дорог нашему сердцу, каждый из них - особое слово в архитектурном облике Москвы, - отмечает Ресин. - Все храмовые комплексы, построенные и строящиеся в рамках нашей программы, обеспечены всей необходимой для полноценной жизни прихода инфраструктурой: приходским домом, воскресной школой и другими постройками хозяйственного и социального назначения.

Программа была задумана для того, чтобы обеспечить густонаселенные районы столицы храмами в шаговой доступности. Ещё 10 лет назад во многих, так называемых, «спальных» районах Москвы на 100-200 и даже 300 тысяч жителей не было ни одной православной святыни. Сегодня эта ситуация зримо меняется. Эта программа не

В этом году исполняется 10 лет программы строительства православных храмов в Москве. Недавно вышла в свет книга в соавторстве депутата Государственной Думы, советника мэра Москвы, советника Патриарха Московского и всея Руси по строительству Владимира Ресина и главы ФХУ РПЦ, митрополита Вологодского и Кирилловского Игнатия, "Москва православная XXI века", посвящённая 10-летию программы строительства православных храмов в Москве.







затрагивает ЦАО, потому что там храмов достаточно для обеспечения нужд жителей округа.

Часть храмов возводится на местах, разрушенных в советское время церквей. Самый главный количественный показатель, к которому стремится Программа – одна церковь на 20 тысяч жителей при нормативе для пешеходной доступности около 1 км.

В начале 90-х годов в столице было 254 храма и часовни. В 2000 году их число достигло 519, но в первое десятилетие после падения советской власти храмы в основном не строились, а восстанавливались. На сегодняшний день общее количество храмов и часовен в Москве больше 1100.

В 2010 году был создан Фонд поддержки строительства храмов города Москвы, сопредседателями которого стали мэр Москвы Сергей Собянин и Патриарх Московский и всея Руси Кирилл. В том же году подписали распоряжение, которое регулирует выделение земельных участков под храмы. Первым был заложен храм Кирилла и Мефодия на Дубровке в память жертв известного теракта.

"По благословению Святейшего Патриарха Кирилла мы строим не просто храмы, но храмовые комплексы, которые позволяют



на каждом приходе развивать миссионерское, просветительское, социальное служения, активизировать работу с молодёжью, - рассказывает митрополит Игнатий, один из авторов книги. - Новые храмы становятся и духовными и социальными центрами в своих районах. Таким образом, ведется масштабная деятельность по просвещению и объединению наших граждан, по укреплению духовных скреп нашего общества. Будем надеяться, что с Божией помощью зерна, которые мы сегодня сажаем в молодую почву, принесут много плода (Ин. 15, 5, 8)".

«Программа-200» реализуется фондом «Поддержки строительства храмов города Москвы» при участии Правительства Москвы. Финансирование «Программы-200» осуществляется исключительно за счет благотворительных пожертвований и добровольных взносов. Участие Правительства Москвы выражается в бесплатном выделении земельных участков под строительство и организационной помощи в решении вопросов прокладки необходимых коммуникаций.

Пресс-служба депутата ГД ФСРФ В.И. Ресина

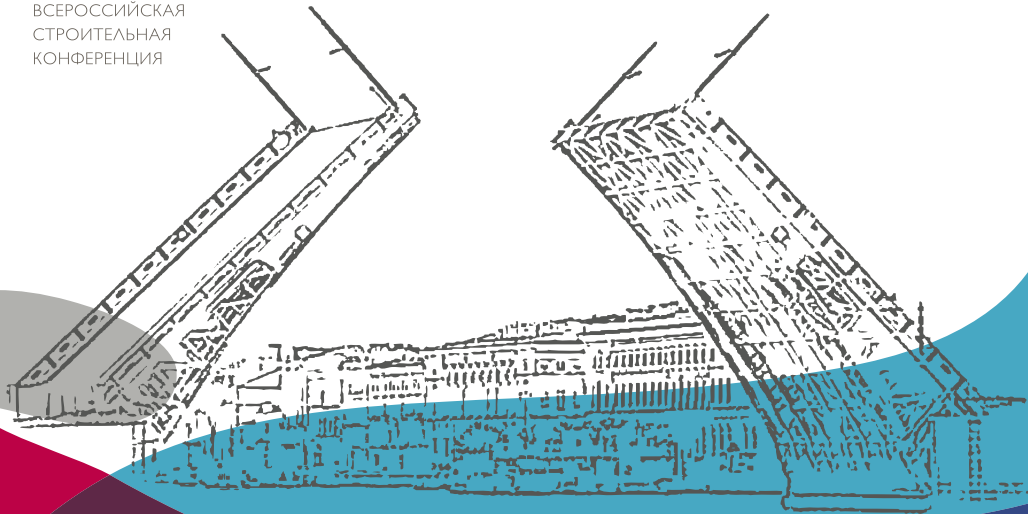


**RSKCONF**

ВСЕРОССИЙСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОНФЕРЕНЦИЯ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

11 СЕНТЯБРЯ 2020  
PARK INN РЭДИССОН  
ПРИБАЛТИЙСКАЯ



# XI ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС: ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»

**В РАМКАХ ФОРУМА ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

УЧАСТИЕ В КАЧЕСТВЕ СЛУШАТЕЛЕЙ БЕСПЛАТНОЕ | РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ: [RSKCONF.RU](http://RSKCONF.RU)



ОРГАНИЗАТОР



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



СТРАТЕГИЧЕСКИЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ  
ПАЛАТА

ЧТОБЫ СТРОИТЬ БЫСТРО  
И НАДОЛГО!



### Ремонт бетона

**Planitop Remont & Finish**

**Mapegrout Fast-Set R4**

Время полного высыхания — 30 минут

**Mapegrout SV-R Fiber**

Готов к пешим и транспортным нагрузкам  
уже через 2 часа после нанесения



### Подготовка основания

**Topcem Pronto**

Стяжка готова к укладке плитки  
через 24 часа; паркета через 4 дня

**Ultraplan Eco 20**

**Nivoplan Plus**



### Укладка плитки

**Ultralite S1 Quick**

**Ultralite S2 Quick**

**Ultracolor Plus**

**Ultrabond Eco PU 2K**

Пуск облицовок в эксплуатацию  
через 24 часа



### Укладка LVT-плитки

**Ultrabond Eco MS 4LVT**

**Ultrabond Eco MS 4LVT Wall**

Стены и пол готовы к эксплуатации  
через 24 часа



### Гидроизоляция

**Mapelastic**

**Mapelastic AquaDefense**



**mapei.ru**

📍 mapeirusia 📱 mapeirusia 🌐 MapeiRussia

**MAPEI**  
КЛЕИ • ГЕРМЕТИКИ • ПРОДУКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ХИМИИ





Василий Алексеевич Юрочкин,  
основатель компании «Сибстройсервис»:

«Несовершенство проектного  
финансирования сделало заложниками как  
застройщиков, так и банковский сектор»