

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ www.stroyorbита.ru №06-07(176-177) ИЮНЬ-ИЮЛЬ 2018 г.

ЧЛЕН РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



Владимир Якушев о переходе к новым формам финансирования жилищного строительства



Владимир Яковлев: Строительная отрасль не должна быть бедной падчерицей у государства



Сергей Собянин о юбилее строительного комплекса Москвы



Шота Хабелашвили При капитальном ремонте жилья невозможно обойтись без государственной поддержки



ПЕНОПОЛИСТИРОЛ ПРОИЗВОДСТВА



Мосстрой-31

ЛУЧШИЙ УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ВАШЕГО ДОМА



Энергоэффективные строительные материалы



УТЕПЛИТЕЛЬ
ПЕНОПОЛИСТИРОЛ



ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ
ТРУБОПРОВОДОВ



СЭНДВИЧ
ПАНЕЛИ



ФАСАДНЫЙ
ДЕКОР

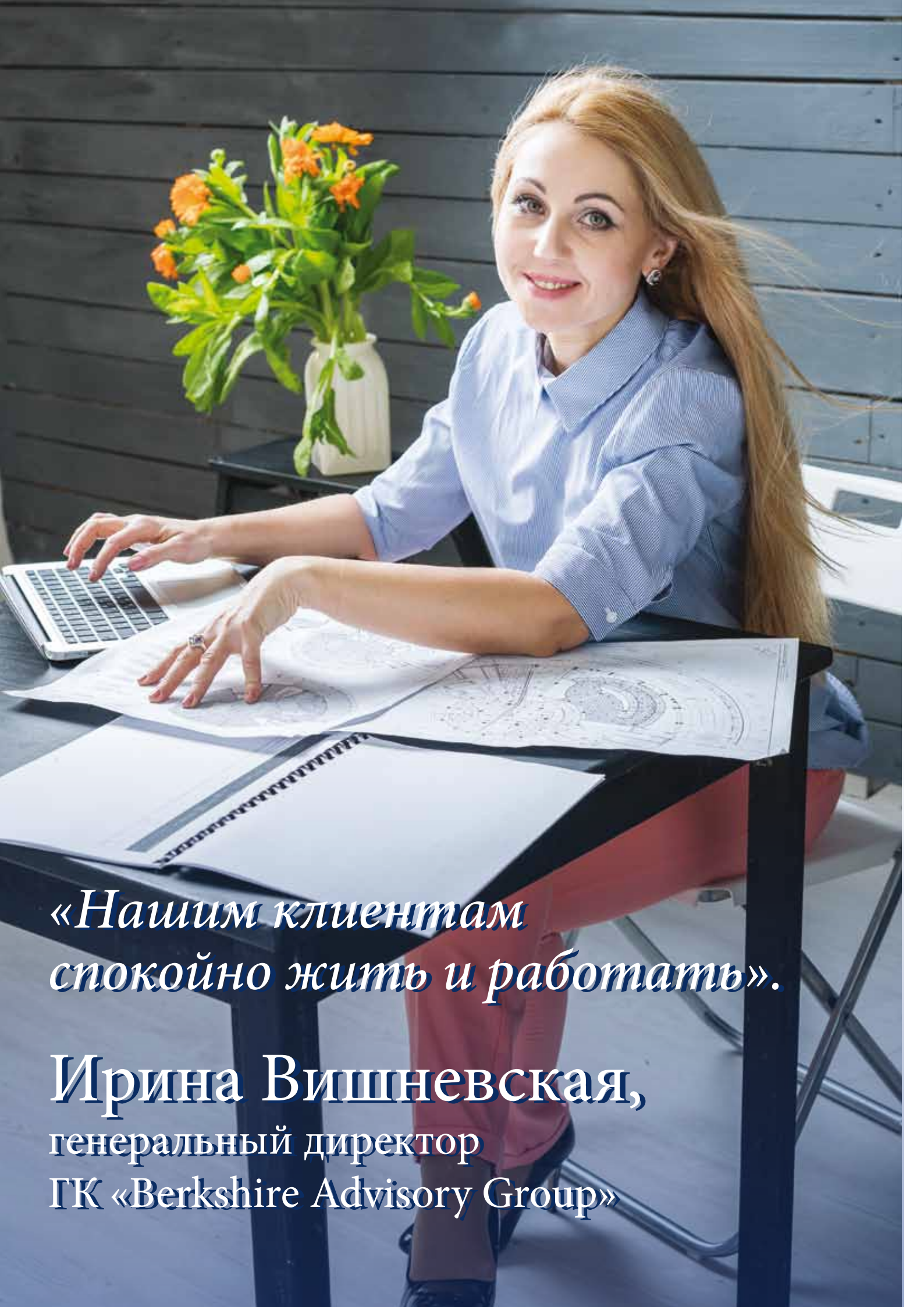


ПЛИТЫ для
ТЁПЛОГО ПОЛА



www.ms31.ru

+7 (495) 797-31-31



*«Нашим клиентам
спокойно жить и работать».*

**Ирина Вишневецкая,
генеральный директор
ГК «Berkshire Advisory Group»**



MOSCOW URBAN FORUM 2018-СТРАТЕГИЯ И ЗАДАЧИ МЕГАПОЛИСОВ

17-18 июля 2018 года в филармонии парка «Зарядье» прошел Moscow Urban Forum 2018, посвященный развитию крупных городов и агломераций в эпоху глобальных изменений.

Московский урбанистический форум проводится ежегодно с 2011 года. В нем участвуют представители городских администраций Российской Федерации и мира, архитекторы,

градостроители, девелоперы, руководители финансовых компаний, инвесторы, представители медиа и простые горожане.

В этом году Форум приехали представители 50 стран. В деловой программе примут участие 10 тысяч человек, а в фестивальной - более 100 тысяч человек.

Форум открылся пленарным заседанием «Современный мегаполис. Новое пространство для жизни».

Центральным мероприятием второго дня стало пленарное заседание, на котором выступил Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин.

Подробнее о Форуме читайте в следующих номерах нашего журнала.

ЛЁВКИН С.В.: В ПРОМЗОНЕ НА ШЕРЕМЕТЬЕВСКОЙ УЛИЦЕ ПОЯВЯТСЯ ОБЪЕКТЫ, КОТОРЫЕ СТАНУТ ТОЧКАМИ ПРИТЯЖЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА МАРЬИНА РОЩА



Мэр Москвы Сергей Собянин подписал постановление Правительства Москвы, утверждающее проект планировки промзоны в юго-восточной части района Марьино Северо-Восточного административного округа Москвы. (ППМ от 10.07.2018 № 720-ПП).

Проjekt планировки охватывает территорию, ограниченную Шереметьевской улицей и Октябрьской железной дорогой, площадью в 25,2 гектара. Основную часть участка, предназначенного под реорганизацию, формируют объекты общественного, промышленно-производственного и коммунального назначения. Об этом рассказал руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

«В соответствии с проектом планировки в промзоне будут построены капитальные объекты площадью 172,15 тысяч квадратных метров. Так, жители района получат торгово-развлекательный комплекс в шаговой доступности, административное

здание для отдела ЗАГС, подземные и наземные автостоянки. Бизнес-центр и офисно-деловой комплекс обеспечат около семи тысяч рабочих мест для населения. Для гостей города возведут гостиницу», - сообщил Сергей Лёвкин. Также Лёвкин добавил, что на площади в 1,67 гектаров в районе застройки появится зеленый парк.

Все мероприятия по развитию территории инвестор предполагает реализовать в один этап.

ПРЕСС-СЛУЖБА
Департамента градостроительной политики
города Москвы

«КАРЕЛЬСКИЙ ПРОФИЛЬ» – ПРОИЗВОДСТВО КАРКАСНЫХ ДОМОВ

Каркасное строительство завоевывает все большую популярность в России благодаря невысокой стоимости, скорости строительства, энергоэффективности и экологичности.



Деревянное домостроение - главная тема выездного заседания Правления Российского Союза Строителей, которое состоялось 26 июня 2018 г. в г. Петрозаводске. В Республике Карелия единственным членом РСС от строителей является Евгений Максевич Воскобойников, Генеральный директор компании «Век», в группу которой входит компания «Уютный дом» - производитель продукции для деревянного каркасного домостроения по уникальной технологии под торговой маркой «Карельский профиль». Для участников заседания была проведена презентация компании ООО «Уютный дом». Непосредственно на самом производстве был продемонстрирован процесс изготовления домокомплектов. Президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев подчеркнул, что в рамках развития отрасли наибольшую значимость приобретает деревянное малоэтажное строительство, – тема, которая актуальна и для населения, и для строительного сообщества.

ООО «Уютный дом» ТМ «Карельский профиль» успешно работает на рынке каркасного домостроения с 2007 года. Собственное современное производство, оснащенное высокоточным и высокопроизводительным оборудованием, позволяет получить качественный продукт. В производстве используются только сертифицированные и проверенные на прочность, износостойкость материалы, благодаря чему производимые конструкции обладают отличными эксплуатационными и экологическими характеристиками. Этого требует не только технология, но и принципы компании.



ФАП, Республика Карелия, п. Реболы

Высокая степень энергоэффективности и различные адаптивные серии исполнения стеновых панелей позволяют строить в абсолютно любых климатических условиях страны. География поставок каркасных домов «Карельский профиль» обширна: от Калининграда до Дальнего востока. Конструкция дома оптимизирована для грамотной логистики (дома до 150 м² доставляются одной еврофурой), что приводит к значительной экономии на транспортных расходах.

Точность заводского производства и легкость конструкции дает возможность производить монтаж силового каркасного



В каталоге компании представлено более 70 проектов каркасных домов. Гибкость технологии также дает возможность выполнять индивидуальное проектирование, учитывать все пожелания и потребности будущего владельца дома. Универсальность и в то же время индивидуальность панельно-каркасного домостроения в том, что каждый проект имеет открытую планировку. А это значит, что планировать дизайн комнат и их расположение внутри дома клиент может по своему усмотрению.

Также компания предлагает проекты гостиниц, туристических баз отдыха и социально-



дома в короткие сроки от 3-х до 7 дней. При этом не требуется привлечения специальной строительной техники, а это значит, что каркас дома можно возвести и в отдаленных населенных пунктах, со сложной дорожной инфраструктурой. Высокие темпы строительства обеспечиваются за счет высокого качества заводского изготовления конструкций и компьютерного проектирования элементов. Строительство дома под отделку занимает от 2-х до 3-х месяцев. Технология каркасного домостроения не дает усадки и дом можно эксплуатировать сразу по завершении строительства.

Отдельное направление деятельности компании «Уютный дом» под ТМ «Карельский профиль» - производство и продажа стропильных ферм на МЗП (метало-зубчатых пластинах). На предприятии используются высокие технологии производства. Особенность изготовления стропильных систем заключается в компьютерном моделировании кровли дома, которое учитывает все архитектурные особенности дома, а также ветровые и снеговые нагрузки. Программа в автоматическом режиме проектирует компоненты стропильной фермы, включая основные и дополнительные параметры, что позволяет строить крыши любого типа. Стропильные системы ТМ «Карельский Профиль» могут быть использованы в строительстве зданий с применением различных технологий (каркасный дом, дом из бруса, кирпича, газобетона и т.д.). Стропильные системы поставляются готовыми деталями, что значительно сокращает сроки монтажа (2-5 дней).

значимых объектов, например, фельдшерско-акушерский пункт, реализованный в п. Реболы, Республика Карелия. Это первый модульный фельдшерско-акушерский пункт, построенный в Карелии. Технология позволила сдать объект в кратчайшие сроки. Здание было готово к эксплуатации через два месяца после начала строительства. Проект отличается высокими показателями экономичности и теплозащитных свойств, что немаловажно для климатических условий северного региона.

Представительства компании открыты в более чем 10 городах страны. Квалифицированные консультации специалистов отдела продаж помогут выбрать оптимальный проект дома, идеально подходящий под потребности и возможности клиента. «Уютный дом» - каркасные дома с высокой степенью энергоэффективности, экологически чистые и долговечные. Преимущество таких домов Вы ощутите, начиная с начального этапа строительства и на протяжении всего периода эксплуатации дома.



ТМ «Карельский профиль»
ООО «Уютный дом»
185001, г. Петрозаводск,
пр.Первомайский, д.43, оф. 307
тел. +7 (8142) 593337
e-mail: info@kprofil.ru
www.kprofil.ru



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ

Представляем вашему вниманию объединенный номер журнала «Строительная Орбита» - №6-7 2018. В этом выпуске мы подготовили для наших читателей самую актуальную информацию о мероприятиях и событиях строительной отрасли России, интервью с лидерами стройкомплекса о наиболее животрепещущих темах, статьи о строительных компаниях, внесших значительный вклад в развитие строительного комплекса России, о новейших технологиях и строительных новинках.

В центре внимания – интервью с президентом Российского Союза строителей В.А. Яковлевым о том, как выполнить поставленную Президентом РФ задачу - увеличить ежегодные объемы строительства жилья до 120 млн кв. м в год, а также о ситуации в стройкомплексе, о подготовке грамотных кадров и нововведениях в законодательство.

2018 год богат на юбилеи. Так, 19 июля отметил свой День рождения генеральный директор АО «Трест Коксохиммонтаж» Фуфаев Сергей Валентинович – талантливый руководитель, высокопрофессиональный и трудолюбивый человек. Коллектив редакции искренне поздравляет Сергея Валентиновича с юбилеем и желает ему новых горизонтов и профессиональных побед, бесконечного успеха, энергии и здоровья!

30-летний юбилей в этом году отмечает Строительный комплекс города Москвы. К знаменательному дню в Государственном Кремлевском дворце состоялось торжественное празднование, в котором приняли участие мэр Москвы Сергей Собянин, руководитель Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Марат Хуснуллин, депутат Госдумы Владимир Ресин, руководители строительных и промышленных предприятий, а также многотысячный коллектив Стройкомплекса столицы. Подробнее читайте на наших страницах.

Невозможно обойти стороной поправки в 214-й федеральный закон о долевом строительстве, которые вступили в силу с 1 июля сего года. Их основная цель – защита дольщиков от недобросовестных застройщиков. Но как это отразится на честных игроках рынка? Об этом и многом другом читайте в актуальных материалах номера.

На страницах журнала «Строительная Орбита» №6-7 2018 вы сможете ознакомиться с подробными отчетами о прошедших отраслевых мероприятиях, докладами и выступлениями спикеров, а также узнать о предстоящих событиях в строительной отрасли нашей страны.

Оставайтесь с нами и будьте в курсе!

С уважением, Зарема Высоцкая,
главный редактор
ИД «Строительная орбита»

- 1 **Новости**
- 2 **«Карельский Профиль» Производство каркасных домов**
- 5 **В Карелии состоялось заседание Правления Российского Союза строителей**
- 10 **Поправки в закон о долевом строительстве изменят ситуацию на рынке жилья**
- 12 **Владимир Яковлев: Строительная отрасль не должна быть бедной падчерицей у государства**
- 20 **Поздравления юбиляру, руководителю АО «Трест Коксохиммонтаж» С.В.Фуфаеву**
- 32 **Ирина Вишневская: «Нашим клиентам спокойно жить и работать»**
- 36 **Альберт Дорожкин: Нужно строить только качественное и комфортное жилье**
- 38 **Пешеланский гипсовый завод: новации и качество**
- 40 **Алексей Овчинников: Играть на опережение и всегда быть на шаг впереди**
- 42 **Любовь Кошкина: Будем работать на благо нашего региона и наших строителей**
- 43 **Дмитрий Дорофеев: СРО – Для строителей, а не строители – для СРО**



В КАРЕЛИИ СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



26 июня 2018 г в г. Петрозаводске в здании Администрации Главы Республики Карелия (проспект Ленина д. 19) состоялось выездное заседание Правления Российского Союза строителей, которое было посвящено важнейшим вопросам развития малоэтажного жилищного строительства, в частности – деревянного домостроения. Карелия не случайно стала площадкой для обсуждения столь актуальной темы. Этот регион богат лесными ресурсами, здесь накоплен значительный опыт строительства быстровозводимого жилья, 70% индивидуальных домов возводится из деревянных конструкций.

Работа Правления прошла на высоком уровне. В заседании приняли участие Глава Республики Карелия А.О. Парфенчиков, министр строительства, ЖКХ и энергетики региона О.А. Ермолаев, представители федеральных органов исполнительной и законодательной власти, органов власти Субъектов Федерации, строительного сообщества.

Открывая заседание, президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев отметил особую роль малоэтажного домостроения, активное развитие которого может позволить получить тот объем вводимого жилья, который будет соответствовать задаче, поставленной Президентом России В.В. Путиным в мае этого года - возводить до 120 миллионов кв.м. жилья в год.



Продолжение на стр. 15





Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Член Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

Генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

директор по развитию – **И. Л. Савельева**
isavelyeva@stroyorbита.ru

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлькин**

(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")

gena1837@yandex.ru

редактор – **И. А. Макарова**

(член Союза журналистов России)
6626996@mail.ru

спецпроекты – **Н. С. Макарова**
makarova@stroyorbита.ru

директор по PR – **С. В. Козлов**

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**
6626996@mail.ru

отдел распространения – **Е. М. Матишинец**
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –

Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО –

О.А. Долгушин

8-913-917-38-09
doiega@mail.ru

В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только

с письменного разрешения редакции.

Материалы, обозначенные значком ◦ публикуются на правах рекламы

Свидетельство о регистрации:

ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru
ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск



- 48 Привлечение внебюджетных инвестиций в строительную отрасль муниципальных образований**
- 56 Сергей Собянин: Спасибо вам, дорогие строители, за этот подвиг!**
- 58 ООО «БашУралЛифт»: 20 лет безупречной работы!**
- 59 Юбилей МОСЛИФТ**
- 60 Николай Богданов: «Планы простые: жить, работать и получать от этого удовольствие»**
- 62 ООО ИКЦ «Инжтехлифт» – гарантия высокого качества**
- 64 Валерий Голубев: Приносить радость людям – такова наша задача!**
- 68 Новые требования к энергоресурсосбережению**
- 70 Ш.Г. Хабелашвили: При капитальном ремонте жилья невозможно обойтись без государственной поддержки**
- 72 Энергоэффективное Подмосковье**
- 74 Сколько стоит неэффективное производство ЖБИ?**
- 76 Кровля из шифера**
- 78 Уникальный метод гидроизоляции от ГЕЛИОС**
- 80 Всероссийский фестиваль «Архитектурное наследие»**
- 90 А.Л. Кудрин о будущем экономики России**
- 92 Али Шахбанов: Пора перейти к профессиональному управлению, где предупредительные меры займут приоритетное место**

ЛЁВКИН: МОСКВА ЗАНИМАЕТ ЛИДИРУЮЩИЕ ПОЗИЦИИ ПО КОМФОРТНОСТИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Москва стала мировым лидером в сфере комфортности социальной инфраструктуры. В столице России самые короткие расстояния от жилья до школ и самые лучшие показатели финансовой доступности различных социальных услуг. Как сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин, такие выводы можно сделать из исследования уровня и динамики градостроительного развития крупнейших мегаполисов мира.



«**М**оскву и еще 13 городов, среди которых Нью-Йорк, Париж, Шанхай, Лондон, Сан-Паулу, Гонконг, Токио, Сеул, Сингапур, Берлин, Барселона, Мехико и Чикаго сравнивали по трем показателям. Оценивалась удовлетворенность горожан качеством предоставляемых социальных услуг, их финансовая доступность, а также удаленность социальных объектов от жилых кварталов», - отметил Сергей Лёвкин.

Руководитель Департамента также отметил, что среднее расстояние от дома до школы в Москве составляет менее 400 метров, в то время как среднее значение по другим городам - 1,2 км.

Он подчеркнул, что близость общеобразовательных учреждений к месту проживания в столице является результатом применения региональных нормативов по обеспеченности жителей такими объектами.

«Высокий результат Москвы подтверждает эффективность программ, утвержденных Мэром Москвы Сергеем Собяниным, которые позволяют развивать городские территории сбалансированно», - подчеркнул Сергей Лёвкин.

ПРЕСС-СЛУЖБА

Департамента градостроительной политики города Москвы



ПЕНОПОЛИСТИРОЛ ПРОИЗВОДСТВА

Мосстрой-31



ЛУЧШИЕ МАТЕРИАЛЫ И РЕШЕНИЯ ДЛЯ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



УТЕПЛИТЕЛЬ
ПЕНОПОЛИСТИРОЛ



ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ
ТРУБОПРОВОДОВ



ФАСАДНЫЙ
ДЕКОР



ПЛИТЫ для
ТЁПЛОГО ПОЛА

Низкая теплопроводность • Лёгкий вес • Простота и скорость монтажа • Надёжность
Низкое водопоглощение • Пожаростойкость • Экологичность • Хорошая звукоизоляция
Долговечность • Биологическая устойчивость • Экономичность • Прочность материала

г. Москва
Северное Чертаново мкрн.
владение 4а

+7 (495) 797-31-31
+8 (800) 700-31-01



www.ms31.ru



ПЕРЕХОД К НОВЫМ ФОРМАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7 июня 2018 года в Малом зале Государственной Думы (Москва, ул. Охотный ряд, д. 1) состоялись парламентские слушания на тему: «Законодательное обеспечение перехода к новым формам финансирования жилищного строительства».

В ходе мероприятия участники обсудили внесение изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». Законопроект был внесен в Государственную Думу в ноябре 2017 года группой депутатов во главе с Председателем ГД Вячеславом Викторовичем Володиным.

На слушаниях с докладами и сообщениями выступили:

- **Николаев Николай Петрович**, председатель Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям,

- **Якушев Владимир Владимирович**, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ,

- **Жириновский Владимир Вольфович**, лидер ЛДПР;

- **Плутник Александр Альбертович**, генеральный директор АО «ДОМ.РФ».

С основным докладом выступил Н.П. Николаев: «Слушания завершают серьезную работу, в которой участвует и Государственная Дума, и Правительство, и которая проходит под руководством Президента РФ - речь идет о реформировании системы долевого строительства.

Проблема долевого строительства близка каждому парламентария, потому что, когда мы работаем в регионах, нет ни одного депутата, который бы не встречался с «обманутыми дольщиками», с теми людьми, которые обращаются за помощью, чтобы им помогли получить те квартиры, за которые они уже заплатили деньги застройщикам».

Он рассказал о прошедшей работе по подготовке реформы и, в частности, о процессе разработки законопроекта: «Весь этот период у нас были исключительно острые дискуссии, как с профессиональным сообществом застройщиков, так и с инициативными группами дольщиков».

5 ноября 2017 года было совещание у Президента, на котором Владимир Путин принял историческое, концептуальное, стратегическое решение – переход всей системы на новые формы финансирования - уход от долевого строительства в том виде, в котором оно есть сейчас и переход на иные методы».

После этого в ноябре 2017 года был внесен депутатский законопроект, который и рассматривали участники слушаний. Н.П. Николаев подчеркнул, что при разработке законопроекта, «мы ориентировались на те задачи, которые поставил Президент РФ». В январе 2018 года документ прошел первое чтение.

Законопроект предполагает:

- создание единой контрольно-надзорной структуры за долевым строительством, Минстрой России согласует назначение региональных руководителей органов контроля;
- усиление роли Единой информационной системы жилищного строительства;
- наделение фонда контрольными полномочиями;
- ограничение схемы ЖСК;
- солидарную ответственность бенефициаров застройщика по обязательствам компании.

В последние месяцы шла работа по доработке текста законопроекта, который учитывал замечания, поступившие

от профессионального сообщества застройщиков, групп обманутых дольщиков, государственных органов.

Задачи, которые ставились при подготовке законопроекта ко второму чтению:

1. обеспечить скорейший переход на новую модель финансирования жилищного строительства, переложив риск на профессиональных участников рынка и обеспечив ускоренное развитие жилищного строительства;
2. не допустить возможность нецелевого использования средств граждан;
3. снять технические барьеры для деятельности застройщиков;
4. дать возможность реализации проектов комплексной застройки, при этом не допустить использование «котлового метода» привлечения дольщиков, что приводит к нецелевому использованию средств;
5. обеспечить бездефицитность системы жилищного строительства при переходе от существующей модели долевого строительства;
6. облегчить решение задачи по достройке проблемных объектов;
7. не подвергать риску срыва уже реализующиеся проекты жилищного строительства.

По словам Н.П. Николаева, законопроектом закрепляется, что застройщики – это обособленный вид деятельности, что нельзя одновременно привлекать средства граждан на строительство многоквартирных домов и «продавать картошку». Кроме того, вводится обязательное банковское сопровождение. Таким образом, удастся не допустить нецелевого использования средств граждан.

Он также рассказал о применении эскроу-счетов. Планируется, что средства граждан будут переходить застройщику только после сдачи объекта в эксплуатацию. Ожидается, что с 1 июля 2018 года их использование при привлечении денег покупателей будет добровольным, а с 1

июля 2019 года оно станет обязательным. Предлагается защитить средства граждан на эскроу-счетах в размере до 10 млн руб. через Агентство по страхованию вкладов.

Принятый в первом чтении законопроект исключает возможность привлечения средств граждан через специальные облигации, так называемые «жилищные сертификаты» и ограничивается привлечение средств через жилищные кооперативы.

Что касается достройки «проблемных объектов», то, по словам Н.П. Николаева, для этого предполагается наделить Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства полномочиями по финансированию завершения строительства проблемных объектов. Помимо этого, планируется разрешить ЖСК, которые созданы в рамках банкротства застройщиков, выполнять функции застройщика.

В своем выступлении он также обратил внимание на роль единой информационной системы жилищного строительства: «Это наше важное достижение - на сегодняшний день существует база, в которой полностью отражена вся информация обо всех проектах жилищного строительства, включая и проблемные объекты, и те, которые только-только начинаются.

Рынок становится полностью прозрачным, до этого мы ничего не знали о том, что происходит в нашей стране в части жилищного строительства с привлечением средств граждан».

Как сообщил в своем выступлении В.В. Якушев, статистика о количестве «проблемных объектов» существует в двух вариантах: информация, которую предоставляют регионы в рамках их «Дорожных карт» и сведения АО «ДОМ.РФ». Он привел цифры по количеству объектов с остановленным строительством, предоставленные регионами: на 1 января 2018 года было 836 проблемных объектов - это 1101 дом; на 1 апреля 2018 года было уже 842 объекта - 1261 дом. В.В. Якушев подчеркнул, что по сведениям от АО «ДОМ.РФ» таких объектов еще больше. «География проблемы большая, она не решена. Поэтому тот законопроект, который представлен к рассмотрению, как раз решает эту проблему», - сказал Министр.

Он отметил тенденцию роста числа проблемных объектов и обманутых дольщиков. Так, только за последние 4 месяца число остановленных строительства домов увеличилось на 150. В этой связи, по его мнению, реформирование законодательства о долевом строительстве неизбежно.

Министр указал на важнейшую задачу ближайшего времени: «Необходимо отработать законодательство о банковском сопровождении». Он обратил внимание участников слушаний на неправильную интерпретацию реформы: «С 1 июля 2019 года привлечение средств граждан по договорам участия в долевом строительстве не будет запрещено. Такая форма финансирования жилищного строительства сохранится, но будет реализовываться через счета эскроу, то есть с участием банков».

Так же В.В. Якушев выступил против финансирования достройки проблемных



объектов за счет новых продаж квартир в недостроенных домах: «Пытаться выстраивать пирамиду дальше, и за счет договоров долевого участия в будущем финансировать те дома, которые остановлены, - это все равно приведет к пирамиде, которая рухнет, что мы наблюдаем с той же Urban Group».

Все полномочия по строительству жилья нужно передать государству, полагает В.В. Жириновский. Чтобы избежать мошенничества в сфере строительства жилья, нужно создать специальный реестр застройщиков.

«Сначала у нас создают множество площадок, начинают строить там дома, собирают с граждан деньги и исчезают. А мы потом думаем, как помочь людям, которые остались без средств. Некоторые вообще продают квартиры, чтобы внести деньги за ипотеку, а в результате остаются без всего. Мы не раз говорили, что все полномочия по строительству жилья нужно передать Минстрою, отдать под контроль государства. Нужно строить и продавать гражданам уже готовые квартиры, как продают готовые туры операторы. Нельзя допускать, чтобы наших граждан продолжали обманывать», - заявил лидер ЛДПР.

Он напомнил, что в западных странах существует практика продления банками кредитов гражданам, взявшим ипотеку: «Если банкир видит, что человек пока не может выплатить нужную сумму, он решает отложить выплаты на пять или на десять лет. Надо снять крепостное ярмо с этой сферы, выстроить механизм взаимодействия государства, инвестора и банка, а гражданин должен уже сразу получать готовое жилье. Его деньги должны лежать на депозите, а он пока отдает их жуликам. Государство должно полностью за это отвечать, Минстрой пусть отвечает. А гражданин должен спокойно получить на руки базу данных готового жилья и выбрать себе квартиру, подходящую ему по цене и по качеству. Мы должны защитить каждого человека. Если мы покупаем готовые костюмы в магазине, то должны иметь возможность также и квартиры купить».

Кроме того, лидер ЛДПР предложил запретить делить жилье на микродоли и создать в России бюро обмена квартир по советскому образцу: «Микродоли нужно убрать совсем, оставить только части

собственников жилья. Нужно запретить так разделять его. При разводе двухкомнатную квартиру надо разменивать на две однокомнатные, чтобы при разводе собственник жилья мог обменять свою долю на нормальную квартиру, для этого нужно бюро обмена, которого у нас пока тоже нет. Есть черные маклеры, есть какие-то подозрительные конторы, которые могут обмануть граждан, лишиться его квартиры.

Это недопустимо. Никто не должен оставаться без жилья. Строительство жилья в частные руки отдавать нельзя».

С вступлением в силу новых норм вложения в строительство станут надежными, это неизбежно привлечет дополнительные инвестиции в жилищное строительство, считает А.А. Плутник. При этом он не видит причин для повышения стоимости жилищного строительства при переходе на проектное финансирование.

«По поручению Минстроя мы рассматривали возможности удорожания стоимости строительства, сокращения объемов строительства в связи с переходом на новые механизмы. Мы достаточно уверенно подходим к тем изменениям, которые будут приняты в законодательстве, обсуждали их с большим количеством общественных организаций в сфере строительства и объединений. Хотим всех успокоить: масштабных признаков и причин удорожания строительства и сокращения объемов мы не видим, это всё разговоры, которыми мы сами себя пугаем», - заявил А.А. Плутник.

Выступивший в прениях Руководитель аппарата Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА) Кирилл Вадимович Холопик отметил, что в законопроекте учтено 70% предложений профессионального сообщества застройщиков. По его мнению, новое законодательство вынудит уйти из бизнеса в сфере долевого строительства часть девелоперов, которые не пройдут критерии банковского сопровождения и проектного финансирования. Это может повлечь некоторое снижение объемов ввода жилья застройщиками на первоначальном этапе. Вместе с тем, по его мнению, профессиональное сообщество застройщиков видит негативные тенденции и понимает неизбежность реформ.

Подводя итоги обсуждения, В.В. Николаев сообщил: «Мы будем рекомендовать принять документ во втором чтении».

ПОПРАВКИ В ЗАКОН О ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЗМЕНЯТ СИТУАЦИЮ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ



1 июля 2018 года вступили в силу поправки в 214-й федеральный закон, регулирующий долевое жилищное строительство. Главная их цель – защитить дольщиков. И это нельзя не приветствовать. Самая важная поправка в закон направлена на то, чтобы недобросовестные и тем более липовые компании не допускались на рынок строительства жилья. Застройщики теперь смогут получить деньги за построенное жилье только после сдачи квартиры покупателю. Деньги покупателя на этапе строительства будут храниться на специальных банковских счетах, доступа к которым не имеют ни покупатель, ни продавец. На случай отзыва лицензии у банка фонд страхования вкладов может вернуть покупателям до 10 млн рублей. Стройку девелоперам придется финансировать из своих средств или брать кредит в банках.

Такие поправки в закон о долевом строительстве вполне можно рассматривать как эффективную меру для решения проблем обманутых дольщиков. Они являются приоритетными для российских граждан и исключают саму возможность появления новых обманутых дольщиков. Вместе с тем не исключая, что они со временем приведут к серьезным изменениям на рынке.

Ни для кого не секрет, что до недавнего времени почти все жилье в стране строилось с участием денег дольщиков. Такой способ финансирования, на первый взгляд, кажется весьма выгодным обеим сторонам — граждане могут покупать квартиры на стадии котлована гораздо дешевле, а застройщики не зависят от банковских кредитов и процентов. И, тем не менее, армия обманутых дольщиков, которая периодически пополняется, свидетельствует о том, что действующий механизм остается слишком рискованным для покупателей.

По информации, прозвучавшей на парламентских слушаниях, которые состоялись в Государственной Думе в июне, каждый год дольщики вкладывают в строительство жилья более 1,7 трлн рублей, но при этом в стране насчитывается уже около 200 тысяч обманутых дольщиков, многие из которых по несколько лет ждут своей квартиры. На этом фоне и принимались поправки в закон о долевом строительстве жилья, которые должны были учесть два фактора: убрать риск от долевого строительства для граждан и создать условия для дальнейшего развития жилищного строительства.

Поправки должны бороться с риском банкротства застройщика, уверены авторы закона. Сейчас в случае банкротства покупатель остается и без денег, и без квартиры, и в подвешенном состоянии. Дальнейшая судьба этой квартиры зависит от доброй воли городского или муниципального начальства, на земле которого строил застройщик. Сейчас, после вступления в силу новых поправок, человек сможет вернуть те деньги, которые он



заплатил. При этом он в случае банкротства компании остается без квартиры, но, по крайней мере, при тех деньгах, которые он за эту квартиру заплатил. Это основное из нововведений, что коснется покупателей.

Теперь об ужесточении требований к застройщикам. Это, прежде всего, вступление в силу принципа «один застройщик – одно разрешение на строительство». Считается, что это самая губительная для строительного рынка норма, так как она делает невозможным проект комплексного освоения территории.

Но строители, следящие за новым в законодательстве, постарались создать определенный задел на будущее. Некоторые застройщики, чтобы не попасть под эти нововведения пытались заранее получить разрешения еще в 2016 - 2017 годах. После 1 июля 2018 года те застройщики, которые не смогли или не успели подготовиться к новым правилам игры, могут начать отказываться от проработки новых проектов, которые им не по силам, что может привести к укрупнению одних игроков и уходу с рынка других.

Пока, как бы инвесторы у нас ни плакали, никто с рынка не ушел. Все девелоперские компании – и крупные, и мелкие – пытаются увеличить портфель проектов.

Вместе с тем у них возникают дополнительные издержки, потому что новые правила требуют некоторого ужесточения ведения проекта. Возникают новые затраты. И часть

компаний может не справиться с этой нагрузкой. Соответственно, будут уходить или за сроки, либо замораживать проекты. При этом риски дольщиков возрастают. И это совершенно неизбежно.

Не следует так же забывать, что уже с 1 июля 2018 года застройщикам придется работать по новым правилам в тех объектах, разрешение на строительство которых получено после этой даты. В будущем банкам, которые станут кредитовать строительство, девелоперы будут вынуждены выплачивать проценты по кредитам, что повлечет за собой дополнительные расходы, которые последним придется закладывать в стоимость квадратных метров. В какой-то период в будущем, конечно, будет наблюдаться нехватка новостроек определенного типа, например бизнес-класса. Так преимущественная застройка какое-то время наблюдалась в пригородах, что привело к нехватке объектов в центре. Повторится ли это вновь – сказать сложно, новостроек очень много, они довольно сильно конкурируют.

Что касается цен, то боюсь, что в обозримом будущем цены не сильно вырастут. Потому что в гораздо меньшую

степень цены определяются какими-то изменениями законодательства или изменениями по себестоимости строительства. Гораздо больше определяются покупательной способностью населения. А она вряд ли будет сильно меняться как в ту, так и в другую сторону в ближайшее время.

Эксперты прогнозируют, что в течение ближайшего года Россия окончательно откажется от долевого строительства в том виде, в котором оно существует сегодня. Прогнозировать же, как изменится ситуация на строительном рынке, они пока не берутся – ссылаясь на то, что процесс реформирования законодательства о «долёвке» ещё не завершён. Как все это будет выглядеть в реальности, будет ясно, вероятнее всего, не ранее чем года через два.

*Заместитель председателя комитета
Государственной Думы по транспорту
и строительству
Сергей Бидонько*

СПОСОБЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

15 июня 2018 года в Московской торгово-промышленной палате (Москва, БЦ «Меркурий», ул. Шарикоподшипниковская, д. 38) прошла практическая бизнес-конференция «Актуальные и эффективные способы привлечения инвестиций в строительные проекты».

Конференция была посвящена вопросам, стоящим перед участниками строительного рынка Российской Федерации, задействованных в строительстве жилья и использующих для финансирования своей деятельности формат долевого участия инвесторов (214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

Организатором конференции и ее модератором выступила председатель Подкомитета МТПП по проблемам ведения бизнеса Екатерина Алексеевна Скарעדнова-Вайс.

По ее мнению поправки к Федеральному закону 214-ФЗ, вступающие в силу с 1 июля 2018 года, лишают малые и средние строительные компании возможности вести дела как прежде: «Девелопер лишается права получать деньги от покупателя до сдачи дома в эксплуатацию и финансирование возможно только за счет своих средств или целевого кредита на проект. А получить кредит в банках на разумных условиях не представляется возможным. К тому же требования к так называемой цифровизации бизнеса («цифровая» экономика), про которую сейчас мы слышим от Правительства каждый день, диктуют новые правила игры: каждый шаг и все операции компаний переводятся в электронный вид. Что делает невозможным любой оборот наличности и вскрывает все не «белые» аспекты и схемы работы. Добавим к этому очередное ужесточение кассовой дисциплины с 1 июля 2018 года. Малый и средний строительный бизнес оказывается в тисках и финансовом тупике. Выбор без выбора, возникающий перед компанией: уходить с рынка или продолжить выживать, но, по понятным причинам, с оглядкой».

Для сохранения возможности дальнейшей работы с учетом потребности в инвестиционных средствах субъектам малого и среднего строительного бизнеса необходимо принять ряд комплексных мер.

На конференции были рассмотрены следующие вопросы:

1. Обзор строительного рынка РФ. Ключевые тенденции и тренды.

2. Обзор текущих законодательных изменений и инициатив, касающихся строительного рынка.

3. О причинах введения поправок в 214-ФЗ и их последствиях. Примеры результатов игнорирования застройщиками нормативной базы, приведшие к утрате бизнеса, банкротствам и поправкам к Закону.

4. Современные запросы потребителей строительного рынка (покупателей). Эстетика. Цена. Конструкция и материалы. Экология. Безопасность. Комплексное развитие окружающей среды. Ошибки девелоперов.

5. Фактор качества строительного проекта в стабильном развитии бизнеса застройщика. Как правильно спланировать, проработать, упаковать проект, чтобы он гарантированно продан.

6. Разбор из практики способов привлечения инвестиций и финансирования строительных проектов согласно юрисдикции РФ. Плюсы и минусы имеющихся «схем». Роль кооперативов для строительного рынка. Жилищно-строительные кооперативы (ЖСК). Жилищные накопительные кооперативы (ЖНК). Потребительские общества (ПО).

7. Методы оптимизации издержек строительных проектов с целью повышения инвестиционной привлекательности, в том числе при работе с госконтрактами.

С докладами, презентациями и сообщениями выступили:

- Гаращенко Ольга Владимировна, генеральный директор Аудиторской фирмы «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP), докторант DBA (Doctor of business administration) РАНХиГС;

- Гамза Владимир Андреевич, председатель Комитета ТПП РФ по финансовым рынкам и кредитным организациям, управляющий партнер ГК Аудит Групп и ФК Финансовый интегратор;

- Александров Константин Александрович, президент Фонда Инноваций и Строительства;

- Назаров Александр Данилович, заведующий кафедры, профессор РАНХиГС и другие.

Конференция дала практическую пользу ее участникам, так как предоставила возможность не только поговорить с игроками рынка, аналитиками, юристами, инвесторами, экспертами отрасли и представителями регулирующих органов о сложившейся ситуации, но также обсудить практические шаги и пути выхода из нее.



ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВ: СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ НЕ ДОЛЖНА БЫТЬ БЕДНОЙ ПАДЧЕРИЦЕЙ У ГОСУДАРСТВА

В Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 поставлена задача к 2024 году увеличить ежегодные объемы строительства жилья до 120 млн кв. м в год. Тем самым перед строительным комплексом в очередной раз поставлена очень серьезная задача. «С налету ее не решить. Необходимо приложить неимоверные усилия, устранить проблемы, мешающие развитию строительного комплекса», – уверен президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев. С ним беседует наш корреспондент.

- Владимир Анатольевич, как Вы оцениваете работу строительного комплекса?

- Итоги работы строительной отрасли за прошлый год, как вы знаете, были неплохими, и, прежде всего, по объему ввода жилья. В 2017 году было построено 78,6 млн кв. м. Страна активно готовилась к чемпионату мира по футболу, спортивные объекты введены в эксплуатацию в 11 городах страны. Масштабные работы проведены по строительству стадионов, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройству территорий.

Если же говорить о результатах работы строительного комплекса за первые месяцы этого года, то построено 20 млн. кв. м жилья. По сравнению с этим же периодом прошлого года, объемы ввода увеличились на 16%. Несомненно, это хороший показатель.

И все же в адрес строителей высказывается ещё много претензий и, прежде всего, по такой злободневной теме, как обманутые дольщики. Только-только начали рассасываться дольщики, заключившие договора с компанией СУ-155, а там, как вы знаете, большое количество обманутых людей, по нашим подсчетам, еще три года придется выполнять обязательства, чтобы обеспечить людей жильём, и вот новая беда - обманутые дольщики появились и в Московской области. Пока формально, но, скорее всего, и фактически, они появятся у компании «Урбан-Групп». У компании - порядка 20 тыс. дольщиков.

Компания находится в крайне тяжелом положении, ее руководством предпринимаются попытки выйти из кризиса, выровнять ситуацию, однако без поддержки региона, без поддержки государства им не справиться.

Всё это создаёт негативные отклики в адрес строительного сообщества.

Не случайно появились майские указы Президента РФ В.В.Путина, где содержится требование о том, чтобы как можно быстрее перейти к реализации инвестиционных проектов через банковские структуры.

- Во всех своих выступлениях Вы стараетесь подчеркнуть, что строительство - локомотив экономики. И, действительно, без стройки экономика жить не может. Но и сам локомотив необходимо содержать в надлежащем состоянии. Какие кардинальные решения необходимо принять в сфере строительства, чтобы стройка, по-прежнему, оставалась движущей силой экономики?

- Необходимо в каждом субъекте федерации, на каждой территории иметь четкие генеральные планы. Увы, качество генпланов, порой, оставляет желать лучшего. Вроде на бумаге все четко расписано, на деле же генплан не всегда соответствует действительности. Если разработан и принят генплан, то в его рамках необходимо развивать всю инженерную инфраструктуру, мощности по снабжению водой, теплом, газом, электричеством. Ведь если все это есть в генплане, тогда намного легче развивать свои территории.

Мы считаем и давно настаиваем на том, чтобы инженерная инфраструктура строилась гораздо раньше, чем начиналось само строительство жилья и объектов соцкультбыта. Чтобы строители приходили на площадку и уже имели точки подключения. В этом случае все было бы ясно и понятно, а когда каждому дается свое задание по подключению, это вносит в работу строителей хаос и сумятицу.

Немалые трудности создает и то, что города, регионы «навешивают» на строителей решение вопросов,

связанных с развитием инженерной инфраструктуры, строительством социальных объектов. А это все ложится в стоимость квадратного метра. И кто, в конце концов, за все это раскошеляется? А платить приходится простым гражданам! Но покупательная способность населения сегодня не такая высокая, чтобы приобретать жилье. Тем самым, возникает порочный круг проблем.

- И как разрубить этот порочный круг?

- Президент В.В. Путин четко обозначил задачу: Минстрой до 1 октября должен подготовить Национальный проект «Жильё и городская среда», в котором, по нашему мнению, должны быть отражены основные направления и целевые показатели развития строительного комплекса - в области строительства, в области промышленных материалов, в области инженерной техники и т.д. В министерствах и ведомствах созданы рабочие группы по разработке «нацпроектов» по самым разным направлениям.

Рабочие группы действуют и в Российском Союзе строителей. Вице-президент ПСС В.А. Дедюхин консолидирует их деятельность, оказывает помощь, строго следит за тем, чтобы предложения, высказанные строительным сообществом, не остались без внимания и были включены в разрабатываемый документ.

Мы уверены, что если акценты будут расставлены правильно, если будут в полной мере обеспечены все механизмы и варианты финансирования, то процессы в сфере строительства пойдут куда быстрее и эффективнее.

Взять, например, ту же ипотеку. Ипотека дала очень многое и строителям, и гражданам. Государство поступило здорово, что запустило этот механизм. Сегодня мы видим, какие огромные объемы жилья строятся благодаря ипотечной системе. А ведь еще лет десять назад мы и не надеялись на такие объемы. Ипотека – это, действительно, замечательная идея! И, разумеется, ипотечную систему необходимо использовать и развивать и дальше.

Что же касается других проектов, связанных с жилищным строительством, например, систему жилищно-строительных кооперативов, то необходимо тщательно продумать, каким образом можно их использовать. Да, в советское время ЖСК был неплохим механизмом. Граждане вносили свои деньги, создавали кооперативы, контролировали, куда, на какие цели, идут их деньги. Заселив же жилой дом, жители сами же решали все вопросы, связанные с его эксплуатацией. Казалось бы, жилищный кооператив – хорошая идея и ее надо применять, но, к сожалению, пока этого практически нет.

Сегодня используются так называемые сберкассы, по типу накопления денег в Германии. Тоже хорошая идея, которая позволяет накапливать деньги тем, кто не в состоянии сразу и в полном объеме выплатить всю стоимость жилья. А, согласитесь, что в нашей стране таких людей – большинство.

Строительная отрасль не должна быть бедной падчерицей у государства – вот что главное. На нее должны обращать внимание и на территориях. Банковские кредиты под бешеные проценты давят на стройку, на промышленность строительных материалов, и, безусловно, строительное сообщество должно консолидироваться и высказать свое четкую и твердую позицию по этой наиболее болезненной проблеме. Банкиры все время защищаются, кивая на то, что они находятся под государственным контролем, но почему строители должны быть крайними? Эту проблему надо решить безотлагательно.

- А что Вы думаете по поводу науки в сфере строительства, использования научных разработок, о подготовке кадров.

- Если говорить о науке и научных разработках в сфере строительства, то Минстрою, в первую очередь, необходимо разобраться со своими научными предпочтениями и организациями. И, прежде всего, с проектными институтами, поскольку многие из них стали

частными организациями. Сегодня, к сожалению, нет такой структуры, которая бы решала в комплексе все вопросы, связанные с научной деятельностью в области строительства. Проектные институты в крупных городах, так или иначе, еще действуют, а если посмотреть по окраинам, то там их нет.

Остро стоит вопрос подготовки кадров, и особенно рабочих кадров. Считаю, что для решения этой проблемы необходимо как можно быстрее вернуть систему профтехобразования. В советское время, и я хорошо это помню, в Питере было более 100 профтехучилищ, сегодня же – ноль. А кадры-то готовить надо, они же не повяжутся по мановению волшебной палочки. Сегодня все выпускники школ, сдав ЕГЭ, идут автоматом, без сдачи экзаменов, в вузы. Замечательно! Но дальше-то что? Как экономику развивать будем?

Необходимо создавать систему профтехучилищ, а ее можно создавать и на базе 9 классов, и на базе 11 классов, только после 11 класса - с ускоренным обучением. Но мы должны понимать, что та система профтехобразования, которая существовала раньше, с отсталой техникой и оборудованием, неквалифицированными специалистами и т.д. в наше время уже не годится. Нужны совершенно другие учреждения, укомплектованные современной техникой и оборудованием, где занятия вели бы высокопрофессиональные преподаватели и специалисты-практики. И чтобы учащиеся имели бы возможность проходить практику на стройплощадках.

Безусловно, имеется еще ряд вопросов, без решения которых невозможно выполнить задачи, поставленные Президентом страны. Одна из таких колоссальных задач - строить 120 млн кв. м жилья в год. А сегодня мы вводим в эксплуатацию около 80 млн кв. м в среднем в течение последних лет. Это очень серьезная задача, и с налету ее не решить. Необходимо приложить неимоверные усилия, устранить проблемы, мешающие развитию строительного комплекса.

- 120 млн кв. м жилья в год для всей страны. Но ведь у каждого региона есть своя специфика. Будет ли она, эта специфика, учитываться?

- Сегодня нет такой задачи, чтобы в каждом регионе строить по 1 кв м на человека. Необходимо понять и оценить потенциал, имеющийся в регионе, а для этого необходимо провести соответствующую инвентаризацию. А объемы нужно увеличивать там, где это требуется. Весь мир увеличивает объемы каждый год, в среднем, по одному квадратному метру на человека. Это то, что мы называем - европейский стандарт.

И хотя мы и живем в рыночных условиях, но все это делается планомерно. Почему? Если жилой дом простоял определенное количество лет, значит, он устарел. Или по техническим свойствам, или морально. Предположим, устарела планировка дома, значит, нужно его переделывать. Здесь нужно разбираться. Но 120 млн кв. м жилья в год для нас цифра не самая высокая, необходимо строить больше, и довести эту цифру до 140 миллионов.

- Чем объясняется именно такая цифра?

- В первую очередь тем, что в нашей стране 3,5 млрд кв. м жилья. Но 70% жилья было построено до 1970 года, и в любом случае оно морально и физически устарело. Необходимо решить проблемы, связанные с расселением

граждан из аварийного и ветхого фонда, к сожалению, объем этого фонда не снижается, а, наоборот, с каждым годом увеличивается.

Сегодня Москва активно ведет реконструкцию и снос пятиэтажек. Но это огромнейшая задача для всего государства в целом. Однако пока только лишь в Москве выполняются большие объемы по обновлению жилого фонда. Как утверждает мэр столицы С.С. Собянин, скоро Москва с этой задачей справится. На других же территориях таких денег, к сожалению, нет, и государство должно обратиться на это внимание. Ведь это государство в свое время не обеспечило своевременный ремонт, модернизацию, реконструкцию, производство строительных материалов. К сожалению, сегодня ряд предприятий по производству строительных материалов работает, используя устаревшие технологии. Конечно, если владельцы таких предприятий понимают, что им дальше надо жить и работать, производить и продавать строительные материалы, то необходимо провести модернизацию производства. Иначе на рынке им не выжить. Это факт.

- Часто можно слышать от представителей строительного сообщества сетования на то, что законодатели не слышат их просьбы и чаяния.

- Дело в том, что эта тема очень давняя. Кому-то от этих законов становится не очень уютно, не всегда все друг друга слышат и понимают. Требуется время, чтобы осознать, на пользу пошел тот или иной закон или во вред. Любой закон через определенное время обрастает кучей поправок, с которыми даже самим законодателям, порой, не разобраться. Поэтому к законотворчеству нужно относиться строже и тверже. Например, проект постановления в сфере ценообразования готовили в спешке, готовили долго, а в итоге

подготовили предложение, не устраивающее никого. Мы рассмотрели этот законопроект на заседании Правления РСС и обратились в Министерство строительства и ЖКХ с тем, что такой документ принимать нельзя. В итоге были созданы четыре рабочие группы, которые сегодня работают над совершенствованием этого документа.

Если законодатели и чиновники будут прислушиваться к мнению профессионального сообщества, в том числе к мнению руководства и членов РСС, то многих проблем можно будет избежать.

- Недавно произошла смена руководителя Минстроя и куратора от правительства. Что Вы можете сказать по этому поводу?

- Я считаю, что министр В.В. Якушев активно взялся за работу. Это чувствуется и по его оперативной деятельности, и по регулярному сбору руководителей различных ведомств и структур, чтобы понять и верно оценить ситуацию в стройкомплексе страны. В министерстве все настроены на деловой лад и есть надежда, что ситуация выправится. Контакты начинают устанавливаться и налаживаться.

Заместителем Председателя Правительства, отвечающего за сферу строительства, назначен В.Л. Мутко. Валерий Леонтьевич приобрел большой опыт работы по строительству стадионов. Это очень сложный участок работы, поэтому он на себе испытал все тяготы и лишения, выпадающие на долю строителей.

Уверен, что уже в самое ближайшее время строительное сообщество решит многие задачи, стоящие перед отраслью.

ИДЕТ ПРИЕМ ДОКУМЕНТОВ НА XXII И XIV ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС

Российский Союз строителей, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации и Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов сообщают, что начат прием документов на XXII и XIV Всероссийский конкурс на лучшую строительную, проектную и изыскательскую организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2017 год.

По итогам Конкурса победителям будут вручены в Москве ко Дню строителя кубки и дипломы I, II и III степени, и присвоены звания «Элита строительного комплекса России», а также будет определен рейтинг наиболее эффективно работающих строительных организаций и предприятий промышленности стройматериалов и стройиндустрии России.

Строительные организации, предприятия строительных материалов и стройиндустрии, занявшие призовые места в Конкурсе, имеют право после присвоения призового места представить в Минстрой или Минпром России (по принадлежности организации или предприятия) в установленном порядке материалы к награждению работников ведомственными



наградами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.

Приглашаем Вас принять участие в Конкурсе и своевременно представить необходимые материалы.

Адрес для почтового отправления и курьерской доставки: 119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9, ОМОР «Российский Союз строителей».

С условиями Конкурса можно ознакомиться на официальном интернет-сайте Минстроя, Минпрома России и Российского Союза строителей (www.minstroyrf.ru, www.minpromtorg.gov.ru и www.omorrrs.ru).

**Телефон для справок:
+7 (499) 270-52-51 (доб. 306)**

В КАРЕЛИИ СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Продолжение, начало на стр.5

- Необходимо решать вопросы развития производства стройматериалов для деревянного домостроения, чтобы лесная промышленность заработала совершенно по-другому, обеспечивая массовое строительство деревянных домов, - подчеркнул президент РСС.

Глава Республики А.О. Парфенчиков поблагодарил руководство РСС за то, что площадкой для обсуждения столь важных вопросов выбрана Карелия и передал приветственный адрес от Полномочного представителя Президента РФ в СЗФО А.Д. Беглова, в котором отмечается:

- Дорогие друзья, рад приветствовать участников заседания Правления Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей». Президент Российской Федерации В.В.Путин 27 мая 2018 года подписал Указ «О национальных стратегических целях и задачах в развитии Российской Федерации до 2025 года». Одним из приоритетных направлений Указа является качественное изменение жизни граждан путем повышения доступности жилья и создания комфортных условий их проживания.

Необходимо отметить, что только системное взаимодействие органов власти и бизнеса, а также своевременные ответы на вопросы общества позволят достичь поставленных Главой государства целей.

Уверен, что проведение отраслевого мероприятия по вопросам развития деревянного домостроения будет способствовать созданию благоприятных условий для строительства современного малоэтажного жилья эконом-класса не только на территории Северо-западного федерального округа, но и в других регионах России.

Заседание Правления Общероссийского межотраслевого объеди-



нения работодателей «Российский Союз строителей» послужит основой для укрепления межрегионального диалога представителей органов государственной власти, строительного комплекса и экспертного сообщества, направленного на достижение результатов и выработку мер по развитию строительного сектора.

Желаю участникам заседания успешной плодотворной работы».

Представляя строительный потенциал региона, А.О. Парфенчиков особо подчеркнул важность развития деревянного домостроения:

- Мы видим, что деревянное домостроение - это наш колоссальный резерв для того, чтобы решить те задачи, которые сегодня поставлены Президентом страны по увеличению темпов и объемов жилищного строительства. По технологии деревянного домостроения может вестись строительство социальных объектов: школ, детских дошкольных учреждений, ФАПов, административных зданий.

В решении таких вопросов еще много проблем: это и развитие лесного хозяйства, внедрение инструментов



интенсивного лесовосстановления, необходимость получения совершенно других объемов качественной древесины, производство необходимых строительных материалов.

Артур Олегович в своем выступлении затронул вопросы стимулирования индивидуального жилищного строительства:

- Мы в первую очередь должны дать активной части нашего населения возможность самим решать свои жилищные проблемы – построить такие дома, в которые они хотят жить.

Одна из проблем региона в развитии индивидуального жилищного строительства, которую необходимо решать - это быстрое и корректное выделение земельных участков под ИЖС. В рамках сложившейся системы мы не можем сегодня быстро решить вопрос выделения земельного участка в сельской местности, бывают такие случаи, что в наших деревнях нет свободных участков для ИЖС. Сам порядок расширения территории населенного пункта

для максимально быстрого развития жилищного строительства достаточно консервативен. Такие вопросы нужно решать в интересах наших граждан.

Глава Республики выразил уверенность, что решения, сформированные в рамках Правления, послужат активному развитию деревянного домостроения не только в регионе, но и в стране.

Участники заседания, члены Правления Российского Союза строителей поддержали предложение Главы Республики Карелия о разработке Программы стимулирования индивидуального жилищного строительства.

В своем выступлении министр строительства Карелии О.А. Ермаков отметил, что строительство является важной отраслью экономики и участвует в создании основных фондов для всех отраслей национального хозяйства.

Он привел статистические данные. На территории республики действует более 1,5 тыс. строительных организаций, в которых трудится порядка 20 тыс. человек.

По итогам 2017 года рост объема работ, выполненных по виду деятельности «Стро-

ительство», по отношению к 2016 году составил 19 %. За 5 месяцев текущего года рост объема работ в строительстве составил 44,9 % (7840,0 млн. руб.).

В 2017 году на 7% вырос объем инвестиций по виду деятельности «Строительство», однако в период января-марта 2018 года объем инвестиций в строительство сократился в 1,8 раза.

За счет бюджетных и внебюджетных средств в 2017 году велось строительство крупных объектов, таких как Президентское кадетское училище, Перинатальный центр в г.Петрозаводске, промышленный парк в г.Надвоицы, Центр культурного развития в г.Костомукша, завершилась реконструкция здания Национальной библиотеки Республики Карелия и канализационных очистных сооружений в г.Петрозаводске, 3 ФАПа (Софпорог, Вешкелец, Рыбрека), а также ряда объектов промышленного и гражданского назначения.

В 2017 году в целом по Республике Карелия наблюдалось незначительное снижение объемов ввода жилья по отношению к плановому показателю на 1,34 %, который составил 222,3 тыс. м², в том числе ввод индивидуального жилья составил 70 тыс. кв.м. (15,6% меньше 2016 года).

По итогам января-мая 2018 года ввод жилья снизился 14,1% и составил 61,73 тыс. м². Тем не менее, объем ввода индивидуального жилья увеличился в 2,5 раза и составил 37,69 тыс. м².

Удельный вес индивидуального жилищного строительства в общем вводе жилья в 2017 году составил 31,5 %.

Обеспеченность населения республики жильем на начало 2018 года выше среднего значения в среднем по

России и составила 26,2 м² на человека (среднее значение по России составляет 24,9 (на конец 2016 года).

Древесина была и остается приоритетным материалом для индивидуального жилищного строительства. 70 % строящегося индивидуального жилья в Карелии составляют дома построенные из деревянных конструкций.

В республике имеется опыт строительства быстровозводимого индивидуального малоэтажного жилья по скандинавским технологиям. Такие дома строят известные в Карелии предприятия: ООО «Уютный дом», ООО «Инкод», ООО «Карелстройдом», ООО «Карельский дом» и другие.

Кроме того, более 30 строительных предприятий осуществляют монтаж индивидуальных жилых домов из клееного или цельного бруса, оцилиндрованного бревна, панелей с использованием ориентировано-стружечных плит или древесноволокнистых плит, других строительных материалов.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 поставлена задача увеличить объем жилищного строительства в 1,5 раза по отношению к уровню 2017 года.

Министр строительства Республики считает, что толчком для качественного улучшения условий проживания жителей Карелии может стать региональная Программа стимулирования индивидуального жилищного строительства, которая позволит разработать целый комплекс мер поддержки: от решения вопросов, связанных с выделением земельных участков, уменьшением административных барьеров, кредитной поддержки и снижения стоимости домокомплектов.

Е.М. Воскобойников, руководитель известной петрозаводской строительной компании отметил, что предложения застройщиков сегодня значительно превышают покупательский спрос.

- Тема, которую мы сегодня обсуждаем, - сказал Евгений Максевич, - малоэтажное строительство, востребовано в Республике более чем строительство многоквартирных домов. Надо в комплексе решать и земельные вопросы, и кредитование, чтобы развивать малоэтажное строительство, в том числе и деревянное.

А.Г. Черных, президент Ассоциации деревянного домостроения, д.т.н. отметил, что Республика Карелия рассматривается в качестве драйвера деревянного строительства всей России, назвав особые преимущества региона.

- Президент в своем Указе отметил необходимым условием повышение качества жизни россиян, продление долголетия жизни, и без древесины здесь не обойтись, - сказал руководитель Ассоциации деревянного домостроения и озвучил некоторые проблемы, которые мешают развитию деревянного домостроения: это низкая покупательская способность, дискредитация деревянного домостроения, в том числе по огнестойкости, экспорт пиломатериалов древесины создает условия высокой цены на них, конкурентно-



способностью и др. Докладчик обозначил также пути решения этих проблем и высказал ряд предложений, которые будут способствовать развитию деревянного домостроения в нашей стране.

О мерах поддержки малоэтажного домостроения рассказал А.Х. Саидов, представитель Департамента химико-технологического, лесопромышленного комплекса биоинженерных технологий Минпромторга России. В части мер поддержки деревянного домостроения докладчик отметил роль Постановления №259, которое было принято 15 марта 2018 года, работа над федеральным проектом, разработка программы для Дальнего Востока, а также расширение применения деревянной продукции при строительстве социальных объектов: детские сады, школы, особенно в сельской местности.

- Основные цели разработанных проектов, - отметил А.Х. Саидов, - заключаются в увеличении объемов жилья, в том числе деревянного - с 7 до 14 млн кв.м. в год.

В своём выступлении Председатель комитета малоэтажного строительства

Тишков Василии Вадимович выступил с предложением о формировании программы поставки домокомплектов для строительства жилых домов и объектов гражданского назначения на основе технологий деревянно-каркасного домостроения в рамках формируемого Российским Союзом строителей Приоритетного проекта «Малоэтажное строительство – гражданам России. Программа «СВОЙ ДОМ».

Под Домокомплексом в данном случае понимается полный набор материалов и комплектующих для строительства жилых домов для постоянного проживания, а также набор проектной документации и инструкций для сборки указанных домов на условиях «под чистовую отделку», либо «под ключ».

Условия формирования себестоимости строительства в этом случае определяется собственно самой стоимостью домокомплектов, находящейся в интервале 15 – 18 тысяч рублей за квадратный метр, стоимостью услуг технического заказчика, обеспечивающего контроль сборки объектов и составляющей от 2



до 3 тысяч рублей, и стоимостью услуг генерального подрядчика, составляющей от 5 до 7 тысяч рублей. Таким образом, полная стоимость строящихся объектов, в зависимости от объёма привлекаемых услуг и типа строящихся объектов, составит от 18 до 28 тысяч рублей за квадратный метр.

Реализация представленной программы не только является основой для снижения себестоимости жилищного и гражданского строительства в рамках формируемого Приоритетного проекта, но и может стать основой для реализации программы утилизации и реновации объектов ветхих малоэтажных жилых домов, по сути своей аналогичной программе утилизации автотранспорта.

В этом случае владельцу ветхого здания будет предоставлено частичное возмещение (либо налоговый вычет), исчисляемый в процентах (от 10 до 15) % от стоимости приобретаемого домокомплекта. По сути, указанное возмещение будет осуществлено за счёт части дополнительных налоговых поступлений, формируемых в рамках представленной программы, но при этом, государство получает обновление застроенных территорий, формирование дополнительных доходов бюджета, а также создание высокотехнологических рабочих мест как в отрасли строительства, так и в сопутствующих ей отраслях (производство отделочных материалов, мебели, автомобилей и других).

В ходе заседания Правления Российского Союза строителей в очередной раз была поддержана инициатива по формированию представленного Приоритетного проекта и была поддержана инициатива о создании на базе Российского Союза строителей Проектного офиса по актуализации материалов по рассмотренному Приоритетному проекту.

С.А. Мытарев, председатель комитета РСС по строительству на селе, добавил к обсуждаемой теме, что на уровне Минстроя, в рамках работы Общественного Совета Минстроя России разработаны проектные предложения на основании методической рекомендации Правительства РФ «Мой дом. Доступное комфортное жилье для сельских поселений и малых городов России». Докладчик рассказал о том опыте, который накоплен по развитию малоэтажного домостроения и строительства жилья на селе, о той модели, которая позволяет использовать и бюджетные средства, и частные инвестиции, объединять усилия строителей, производителей строительных материалов, при участии органов исполнительной власти. С.А. Мытарев рассказал также о роли кооперации, отметив, что кооперативное сообщество позволяет быстро, качественно и дешево строить комфортное жилье, которое будет доступно всем гражданам страны.

В.А. Басина, председатель комитета по взаимодействию застройщиков и собственников жилья РСС, рассказала о собственном опыте в сфере развития малоэтажного домостроения, а в частности создания и работы ипотечно-накопительного кооператива:

- Мы начали продажи в декабре 2017 года, и на сегодняшний день у нас заключено с гражданами 87 договоров, в которых было главное условие - наличие сертификата материнского капитала, поскольку нам важно было отработать этот механизм с точки зрения практики, проанализировать, как эти денежные средства будут начислять в жилищно-строительный кооператив, потому что такой практики на сегодняшний день в Российской Федерации нет. И мы успешно прошли этот механизм.

Первый вице-президент Российского Союза строителей В.А. Дедюхин отметил существенную роль состоявшегося обсуждения одной из важнейших тем - развитие деревянного домостроения. Владимир Анатольевич подчеркнул, что выездное заседание Правления РСС в Петрозаводске является продолжением той большой работы, которая была начата на предыдущем Правлении РСС, прошедшем в Вологде.

- Сейчас мы хотим эту тему расширить и определить все проблемы, которые есть в деревянном домостроении. Нас в этом поддержал Мутко Виталий Леонтьевич, он дал Поручение Минстрою России на проработку тех предложений, которые мы внесли ему для рассмотрения. Сегодня мы активно занимаемся вопросами подготовки предложений в национальные проекты, согласно Майскому указом Президента России. В Российском Союзе строителей создана рабочая группа, она состоит из лучших представителей нашего сообщества, работа началась. И предложения по развитию жилищного строительства, в том числе и деревянного домостроения, которые имеются у бизнес-сообщества Карелии, мы обязательно передадим для использования в разработке проектов.

Подводя итог продуктивному обсуждению темы, президент РСС В.А. Яковлев отметил большую работу, которая проделана руководством Республики по развитию малоэтажного домостроения. Владимир Анатольевич также поддержал мнение главы республики в том, что индивидуальному жилью нужно создать приоритет и решить все вопросы, которые препятствуют развитию строительства, или наоборот, поставить задачи, которые бы создали условия для активизации.

Президент Российского Союза строителей выделил назревшую необходимость

- решения многих проблем малоэтажного строительства передавать в регионы, которые будут контролировать законность исполнения тех или иных решений в выделении земельных участков, расширении границ территорий населенных пунктов

- Мы на протяжении не одного десятилетия настаиваем, что государство в обязательном порядке должно развивать инженерную инфраструктуру. Если мы будем действовать на опережение, то получим хороший результат,- сказал В.А. Яковлев.

В рамках работы заседания выездного правления состоялись презентации организаций- членов Российского союза строителей: Berkshire Advisory Group, ООО «Уральский гранит», ООО «Пеноплэкс СПб».

По результатам обсуждения было принято Постановление, с содержанием которого можно ознакомиться на сайте РСС www.omorrss.ru

В этот день участники совещания посетили компанию «Век» (генеральный директор Е.М. Воскобойников), познакомились с опытом производства каркасных домов ООО «Уютный дом», побывали на производстве.

Запоминающимся стало и посещение АО «Карелстроймеханизация» (генеральный директор Н.И.Макаров), участники совещания познакомились с масштабами работы компании по строительству жилищного домостроения, социальных зданий и сооружений, дорог, а также уникальных объектов.

По мнению всех участников мероприятия, оно прошло весьма продуктивно и с большой пользой для дальнейшего развития и становления деревянного домостроения как важной составляющей строительного комплекса страны.



ПОЗДРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РФ

АО «Трест Коксохиммонтаж» одна из старейших компаний отрасли и уже много лет входит в число лидеров строительного комплекса России. Предприятия, в него входящие, занимаются инжинирингом и выполнением строительно-монтажных, специальных и пуско-наладочных работ при сооружении объектов нефтяной, газовой, нефтеперерабатывающей, химической и металлургической промышленности. Трест КХМ предоставляет широкий спектр услуг по текущему и капитальному ремонту, техническому перевооружению, реконструкции промышленных предприятий и объектов.

В составе АО «Трест Коксохиммонтаж» имеется два проектных института, более 30 строительно-монтажных организаций, заводы. Численность персонала составляет почти 11 тысяч человек, включая 2,6 тысячи инженерно-технических работников, что вместе с семьями составляет население небольшого города. Такой кадровый потенциал и собственная база механизации позволяют претворять проекты в технически сложные объекты, готовые к эксплуатации.

В XXI веке «Коксохиммонтаж» участвовал в реализации всех важнейших для государства проектах, запуск которых помог обеспечить экономическую стабильность, энергобезопасность нашей страны, развитие основных отраслей промышленности.

НЕФТЕПЕРЕВАЛКА.

Проекты «Сахалин-1», где в порту Де-Кастри в Хабаровском крае осуществлено строительство нефтеперевалочного терминала и двух резервуаров с плавающей крышей по 100 000 куб. м, и «Сахалин-11», в рамках которого также смонтированы два резервуара емкостью 100 000 куб. м каждый, ВСТО-I и ВСТО-II, строительство нефтяного порта Козьмино с приемом нефти через две сливные железнодорожные эстакады на 144 цистерно-места – все это проекты по развитию Дальневосточного региона страны, реализация которых позволила российской нефти выйти на рынки Азиатско-Тихоокеанского региона.

Реализация проектов «БТС-1» и «БТС-2», строительство спецнефтепорта в г. Приморске, перевалочного комплекса в порту Усть-Луга обеспечили России связь с Западом «нефтяной нитью». Работы на северо-западе страны Коксохиммонтаж

начал с первой очереди строительства Петербургского нефтяного терминала - первого нефтеперевалочного пункта между Россией и странами Балтики. За неполных два года, с 1996 по 1998, был построен новый современный нефтепродуктовый порт, мощностью до 6 миллионов тонн перевалки в год. Затем были еще три очереди расширения ПНТ, в каждой из которых Трест КХМ был генеральным подрядчиком строительства. В 2000 году ЗАО «Трест Коксохиммонтаж» получил заказ на строительство первой очереди Балтийской Трубопроводной Системы в Приморске, выступил генподрядчиком и возглавил консорциум строительных организаций. Был построен уникальный комплекс береговых сооружений для хранения нефти, общей вместимостью 500 тыс. куб.м. В феврале 2010 Коксохиммонтаж продолжил работать в Усть-Луге по сооружению конечной точки Балтийской трубопроводной системы (БТС-2). До декабря 2012 года были построены терминал для хранения нефти с инфраструктурой, причальные сооружения и наливная насосная станция, на которой выполнен сложный монтаж восьми экспериментальных насосов для перекачки нефти, аналогов которым на тот момент в России не было. А в июне 2013 года работы ЗАО «Трест Коксохиммонтаж» завершил строительно-монтажные работы по первой очереди комплекса в порту Усть-Луга для АО «Новатек». Данный проект включает: установку по фракционированию стабильного газового конденсата (СГК) проектной мощностью 3 млн. тонн в год, товарно-сырьевой парк емкостью 520 тысяч куб. метров, глубоководный причал, оборудованный стендами, административно-хозяйственную зону, инженерные системы и сети, а также комплекс очистных сооружений.

Трест успешно реализовал проект расширения транспортного коридора по перевалке нефти в южном регионе страны – это проект «Каспийский Трубопроводный Консорциум Морской терминал», со строительством нефтяного резервуарного парка общей вместимостью 1 млн тонн. В 2001 году на Морском терминале КТК Коксохиммонтаж построил четыре вертикальных стальных резервуара емкостью 100 000 кубических метров. Это был первый опыт проектирования и строительства резервуаров такого объема как для самого треста, так и для России в целом. Через десять лет в рамках проекта расширения ЗАО «Каспийский трубопроводный консорциум-Р» поручило ЗАО «Трест Коксохиммонтаж» выполнить комплексное развитие наземных сооружений морского терминала, а также строительство шести новых резервуаров с плавающей крышей емкостью 100 000 м³ – близнецов первых четырех.

Выход к Северному морскому пути по Белому морю был обеспечен строительством нефтебазы в пос. Талаги Архангельской области, куда нефть поступала с нефтебазы в пос. Приводино железнодорожным транспортом. Далее, по трубопроводной эстакаде нефтебаза обеспечивала загрузку танкеров дедевейтом 20 тыс.м³ непосредственно у причала и последующую транспортировку нефти на плавающую нефтепогрузочную станцию в объеме 300 тыс. м³, расположенную в Белом море.

Одним из самых масштабных проектов, несомненно, является Проект «Ямал СПГ» в поселке Сабетта Ямало-Ненецкого автономного округа, запущенный в декабре 2017 года в присутствии президента России, - крупнейший мировой инфраструктурный проект, реализуемый в арктических широтах. Ямал СПГ является уникальным инвестиционным проектом, обеспечивающим все стадии производства СПГ:



от добычи природного газа, его подготовки, сжижения, отгрузки и последующей транспортировки СПГ потребителю.

Значительную часть работы по сооружению проекта выполнил АО «Трест Коксохиммонтаж». Несмотря на сжатые сроки строительства, суровые погодные условия, сложные технологические операции и жесткие требования к качеству работ, инженерно-технический и рабочий персонал компании успешно справился с задачей.

Для России это чрезвычайно важное направление. Это не только важное событие в энергетике страны, в газодобыче, в сжижении. Это более масштабный проект, имея в виду, что перед нами стоят огромные масштабные задачи по освоению Арктики и освоению Северного морского пути. Это сложный проект, безусловно. Но те, кто начали этот проект, рискнули — причем это оказался риск обоснованный – и добились результата», – подчеркнул Владимир Путин на церемонии запуска объекта.





НЕФТЕПЕРЕРАБОТКА.

В октябре 2012 сдан в эксплуатацию «Яйский нефтеперерабатывающий завод. I очередь строительства» в Кемеровской области. С введением в действие этого стратегического объекта в Кузбассе появилась новая нефтеперерабатывающая отрасль, что позволило снизить зависимость от поставок моторного топлива из других регионов. В начале 2014 года завершился очередной этап расширения мощности Пуровского завода по переработке конденсата (III очередь). Запущено две установки по стабилизации газового конденсата. Как результат: мощность Пуровского ЗПК увеличена с 5 млн. т до 11 млн. т деэтанализованного газового конденсата в год.

В 2015 году завершены работы и запущены в эксплуатацию два важных объекта нефтеперерабатывающей отрасли: «Комплекс ВТ-2, в составе: Установки ВТ-2 мощностью 2,5 млн тонн в год» для «Нижегороднефтеоргсинтез» в г. Кстове и «Комплекс переработки нефтяных остатков. I пусковой этап. Установка замедленного коксования 21-20», мощностью 2,1 млн тонн в год, в Перми. Запуск комплексов представляет собой мощное вложение в развитие экономики и промышленности регионов.

НЕФТЕГАЗОДОБЫЧА.

Компания ЗАО «Трест Коксохиммонтаж», как основной подрядчик, внесла большой вклад в реализацию крупного инвестиционного проекта на севере Тимано-Печоры по освоению месторождения им. Р.Требса и А.Титова для ОАО «АНК «Башнефть». Были осуществлены работы по изготовлению, доставке, монтажу и антикоррозионной защите металлоконструкций, объемом свыше 3500 тонн.

Специалисты «Коксохиммонтажа» работали и над обустройством находящегося за Полярным кругом Ванкорского нефтяного месторождения, крупнейшего из открытых и введенных в эксплуатацию за последние 25 лет. Ванкор уникален тем, что такой крупный актив создан с нуля, в короткие сроки и в соответствии с самыми высокими требованиями стандартов качества. Ванкор стал стартом для освоения новой «нефтяной провинции» в Восточной Сибири и изменил регион, включив его в ряд крупнейших нефтедобывающих территорий нашей страны.

В 2014 году реализовано строительство двух проектов по обустройству Ханчейского, и Восточно-Таркосалинского

месторождений. При этом Коксохиммонтаж выступил в роли генподрядчика. В зону ответственности Треста входила комплектация строительства материально-техническими ресурсами в объеме более 90% всех МТР, начиная от свайной трубы и заканчивая высокотехнологическими приборами автоматики. В июле 2015 введено в эксплуатацию Яро-Яхинское месторождение. В комплексе работ по сооружению объектов которого вошли «Установка комплексной подготовки газа», «Установка по деэтанализации газового конденсата», «Компрессорная станция». В 2015 году так же завершены работы на другом проекте - площадке «Центрального пункта сбора (ЦПС)», «Компрессорная станция (КС)» Ярудейского месторождения. В августе 2016 года запущен центральный пункт сбора нефти на Новопортовском месторождении. В декабре 2016 года на Уренгойском месторождении ОАО «Арктикгаз» введена в эксплуатацию



установка по производству метанола М-50, мощностью 50 тыс. тонн в год. В сентябре 2017 успешно проведены испытания и запуск 6-ти РВС на Сузунском нефтяном месторождении в Красноярском крае.

ХИМИЯ.

2012 год был отмечен завершением строительства и вводом в эксплуатацию крупнейшего за последние 25 лет объекта в отрасли минеральных удобрений – «Комплекса производства карбамида мощностью 1500 т/сутки и Газотурбинной электростанции мощностью 32 МВт» в Череповце для компании АО «ФосАгро». Знаковым стало и строительство установки производства гранулированного карбамида мощностью 1500 тонн/сутки, 3-я очередь строительства, реализованное в 2017 году.

В июне 2016 года введен в эксплуатацию еще один важный объект агрохимии, расположенный на предприятии ОАО "Акрон" г. Великий Новгород. Осуществлено строительство агрегата по производству аммиака мощностью 2060 т/сутки - «Аммиак 4». Стоит отметить, что это крупнейший в стране агрегат по производству аммиака, его годовая мощность составляет более 700 тыс. тонн аммиака в год. В истории современной России до этого не было примеров строительства подобных установок по получению аммиака исключительно силами отечественных компаний.

КОКСОХИМИЯ.

Летом 2013 года после реконструкции в условиях действующего цеха введена в эксплуатацию коксовая батарея №7 мощностью 730 тыс. тонн кокса в год в г. Череповце на предприятии ОАО «Северсталь». Коксовая батарея выполнена в прежних габаритах после демонтажа устаревшего оборудования и разборки огнеупорной кладки на отремонтированных фундаментах. На сегодняшний день стартовал предпоследний этап реконструкции коксовой батареи № 4 с объемом производства 460 тысяч тонн кокса в год на Череповецком металлургическом комбинате. Специалистами АО «Трест Коксохиммонтаж» смонтировано около двух тысяч тонн оборудования, которое необходимо для пуска и эксплуатации будущей батареи. Сейчас батарея уже поставлена на сушку.

КОМАНДА.

Участие в таких масштабных и значимых для всей России проектах стало возможным благодаря высокоэффективной сплоченной команде профессионалов во главе с сильным лидером. Сотрудники Треста - это молодые, перспективные, амбициозные специалисты, готовые расти и развиваться вместе с компанией, и опытные руководители, за плечи которых десятки построенных объектов. Такая «спайка» энергии молодых умов и опыта руководителей позволяет добиваться успеха, основой которого является инженерный подход к решению всех поставленных задач, способность к разумному риску, новаторству и обеспечение безупречного качества выполняемых предприятием работ. Устойчивое развитие компании и постоянное обновление оборудования и техники является приоритетом для АО «Трест Коксохиммонтаж». Механовооруженность компании находится на самом высоком уровне. Трест Коксохиммонтаж обладает необходимым парком автомобильной, тяжелой и крановой техники отечественного и импортного производства.

Помимо решения производственных вопросов Коксохиммонтаж уделяет большое внимание социальной поддержке. АО «Трест Коксохиммонтаж» оказывает благотворительную помощь средней общеобразовательной школе в селе Тишанка Воронежской области, детскому дому в Приморском крае, принимает участие в восстановлении Храмов Русской православной церкви. Трест КХМ вносит значительный вклад в социальную обеспеченность РФ, активно участвует в развитии социальных программ и проектов в регионах присутствия, оставаясь при этом крупнейшим налогоплательщиком в масштабах страны.



Возглавляет АО «Трест Коксохиммонтаж» человек, чья трудовая деятельность и вся жизнь неразрывно связана с этой компанией. Опытному руководителю, энергичному и требовательному профессионалу Фуфаеву Сергею Валентиновичу 19 июля исполняется 45 лет, и 23 года из них он отработал в Коксохиммонтаже.

Фуфаев С.В. пришел работать в Трест сразу после получения диплома в 1995 году. Трудовой стаж Сергея Валентиновича начался с работы монтажником. После он поступательно шел по служебной лестнице, работал на многих должностях: мастером, инженером, прорабом.

С 2000 по 2002 в должности технического директора руководил проектами на строительстве 1-й, 2-й и 3-й очереди расширения «Петербургского нефтяного терминала», нефтеналивного терминала Балтийской трубопроводной системы (БТС-1) в г. Приморске Ленинградской области.

С 2002 по 2006 год руководил проектами по строительству терминала хранения нефтепродуктов Володарское (Мостранснефтепродукт) и нефтебазы «Архангельскнефтепродукт» (НК «Роснефть»), нефтеперевалочного терминала «Сахалин-1» БКП Чайво и терминала СПГ «Сахалин-2» г. Корсаков.

В 2006 году Фуфаев С.В. возглавляет работу территориальной дирекции в Красноярском крае, где ЗАО «Трест Коксохиммонтаж» выступает генеральным подрядчиком проекта «Обустройство Ванкорской группы нефтяных месторождений».

С 2011 года Фуфаев С.В. избран генеральным директором закрытого акционерного общества «Трест Коксохиммонтаж».

Фуфаев С.В. принципиальный руководитель, имеющий продуманную и ясную позицию в вопросах производства и развития компании.

Редакция журнала «Строительная орбита» сердечно поздравляет Сергея Валентиновича с юбилеем и желает ему здоровья, счастья и дальнейших успехов в его очень ответственном и нелёгком, но таком плодотворном труде.

115035, г. Москва, Кадашевская наб., 36/5
Тел.: +7 (495) 953-22-68, Факс.: +7 (495) 953-59-75
E-mail: kxm@kxm.ru www.kxm.ru

КОКСОХИММОНТАЖ – ТРАДИЦИИ, КАЧЕСТВО И КОЛЛЕКТИВ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ МОНТАЖНИКОВ

История Треста Коксохиммонтаж начинается с 1930 года и неразрывно 88 лет связана со строительством объектов нефтяной, газовой, нефтеперерабатывающей, химической и металлургической промышленности. Одним из виднейших руководителей компании в постсоветский период был Валентин Александрович Фуфаев, руководивший коллективом предприятия с 1989 по 2011 г. С 2011 года эстафету отца от легендарного руководителя Фуфаева Валентина Александровича принял его сын – Сергей Валентинович Фуфаев. В июле 2018 года ему исполняется 45 лет.

Сергей Валентинович грамотный специалист, прошел прекрасную школу мастеров прорабов, руководителей работ, стал достойным продолжателем дела руководителей крупнейшего треста, входившего ранее в состав Минмонтажспецстроя СССР, и сохранившего до сегодняшнего дня традиции, качество и коллектив квалифицированных монтажников.

ПАО «АК ВНЗМ (ранее «Трест «Востокнефтезаводмонтаж») созданное в 1958 году, также входило в состав Минмонтажспецстроя СССР и принимало участие в советские годы в строительстве многих объектов нефтехимпереработки: за 60 лет функционирования предприятием выполнены колоссальные объемы работ по строительству промышленных объектов страны, нефтехимических комплексов Республики Башкортостан в городах Уфа, Стерлитамак, Салават, Мелеуз, а также на объектах Оренбургской и Астраханской областей, а в последние десятилетия и многих других регионов России.

Сегодня ПАО «АК ВНЗМ» - это крупная подрядная строительно-монтажная компания, оказывающая услуги в области строительства объектов нефтегазового комплекса. Наряду с современными методами управления проектами и новейшими технологиями производства мы успешно используем опыт предшествующих лет, что позволяет возводить объекты любой сложности в кратчайшие сроки. Заказчики ПАО «АК ВНЗМ» - крупные российские компании нефтегазовой отрасли, включая ПАО АНК «Башнефть», ПАО «НК «Роснефть», ПАО «Татнефть», ОАО «НОВАТЭК», ПАО «Газпром», ЗАО «НОРТГАЗ», ПАО «ЛУКОЙЛ», ОАО «Сургутнефтегаз», и другие.



Конкурентными преимуществами ПАО «АК ВНЗМ» являются:

1. Выполнение функций генерального подрядчика: Возможность реализации компанией ЕРС контрактов – выполнение работ по строительству крупных промышленных объектов «под ключ»,

2. Производственные ресурсы: в состав компании входит 9 монтажных фирм, оснащенных цехами трубных заготовок (г. Уфа, Салават, Стерлитамак, Мелеуз, Новый Уренгой), 3 специализированных фирмы (г. Уфа, Салават), а также 2 завода по изготовлению металлоконструкций (г. Уфа, Салават).

3. Мобильность: Возможность быстрой мобилизации в любую точку России, транспортировка оборудования, техники, организация проживания и питания на объекте. Грамотное управление позволяет своевременно распределять и закрывать потребность в технике на всех объектах строительства. Благодаря своевременному соблюдению периодичности технического обслуживания, планово-предупредительных, текущих и капитальных ремонтов, мы имеем технически исправный парк, соответствующий требованиям норм и правил регламента технической эксплуатации.

ПАО «АК ВНЗМ» с 2009 года совместно с Трестом Коксохиммонтаж принимало участие в строительстве объектов «Центральный пункт сбора нефти (ЦПС)» и «Установка предварительного сброса воды (УПСВ-Север)» Ванкорского месторождения ПАО «НК «Роснефть» в Красноярском крае. Особенности работы были сложные погодные условия (низкие температуры, сильный ветер, туманы, метели, полярная ночь); отсутствие в районе строительства подъездных дорог; доставка грузов на строительную площадку в зимний период с декабря по апрель месяц по зимнику, летом баржами по воде и вертолетами и т.д. Несмотря на все трудности, наши компании справились с поставленными задачами и завершили работы на объекте качественно и в срок.

Уважаемый Сергей Валентинович!

Примите искренние, добрые и сердечные поздравления от коллектива компании Востокнефтезаводмонтаж с Вашим днем рождения!

Наша жизнь имеет две обязательные и одинаково ценные стороны: работа и дом! Желаем Вам, чтобы дома царили любовь, покой и уют, доброта и забота, понимание, поддержка и благополучие. А в работе пусть Вам, как и прежде, сопутствует успех, удача и попутный ветер во всех начинаниях. Пусть жизнерадостность, целеустремленность, бодрость духа и позитивная энергия не покидают Вас никогда.



**ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»**

ПРЕЗИДЕНТ

119049, г. Москва, ул. Коровий вал, д. 9
тел./факс: (499) 270-52-51
интернет: www.omorrss.ru, e-mail: info@omorrss.ru

Уважаемый Сергей Валентинович!

От всего сердца поздравляю Вас с Днем рождения!

45 лет – это возраст расцвета, возраст силы и мудрости. Не случайно сегодня Ваши знания, опыт и служению делу востребованы как никогда!

Вы привыкли быть там, где трудно и интересно, решать задачи государственного значения и масштаба, обеспечивать успех самым сложным проектам.

С первых дней Вашего участия в жизни Российского союза строителей Вы вносите большой вклад в его развитие, совершенствование отраслевого законодательства, решение насущных социально-экономических проблем и вопросов. Мы совместными усилиями успешно ведем работу по созданию благоприятных условий для развития строительной отрасли России.

Это стало возможно благодаря Вашему профессионализму и большому опыту в реализации многочисленных объектов, хорошим организаторским способностям, чувству ответственности за порученное дело, которые снискали Вам заслуженный авторитет и глубокое уважение окружающих Вас коллег.

Сергей Валентинович, желаю Вам крепкого здоровья и бодрости духа, по-прежнему сохранять целеустремленность и преданность выбранному делу, энергии на строительство крупных и стратегически важных промышленных объектов, энтузиазма и смелых решений, новых достижений на благо Вашей компании, надежных партнеров и добрых друзей!

С уважением,

В.А.Яковлев

Уважаемый Сергей Валентинович!
Коллектив АО «Механизация» сердечно поздравляет Вас
с днем рождения!



С уважением,
 Генеральный директор
 Ю.Д. Сорокин

Вы относитесь к тем людям, которые весь свой огромный талант, энергию, опыт направляют на достижение высоких результатов в трудовой деятельности. К своим годам Вам уже удалось многого добиться, есть чем гордиться в этой жизни, но Вам рано расслабляться и плыть по течению, впереди ждут новые цели, новые победы и достижения. Убеждены, что Ваши выдающиеся управленческие качества, профессионализм и целеустремленность позволят и в дальнейшем достигать Вам высоких результатов.

Для нашей компании огромной честью стало сотрудничество с АО «Трест Коксохиммонтаж» под Вашим руководством. С момента начала нашего сотрудничества в 2008 году на Ванкорском месторождении, наши отношения с каждым годом укрепляются, благодаря партнерскому взаимопониманию. Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество между нашими компаниями.

От всей души желаем Вам больших профессиональных успехов, новых высоких целей и грандиозных замыслов!

Здоровья и долгих лет жизни, крепости духа и новых достижений, счастья, радости, удачи! С днем рождения, уважаемый Сергей Валентинович!



ООО НПО «ФУНДАМЕНТСТРОЙАРКОС» – ЛИДЕР РАБОТЫ В УСЛОВИЯХ ВЕЧНОЙ МЕРЗЛОТЫ

Уважаемый Сергей Валентинович!

Примите мои самые сердечные и теплые поздравления с Днем рождения! Ваша профессиональная жизнь – достойный пример созидательного трудолюбия, настойчивости в достижении целей, неутомимой энергии и увлеченности своим делом.

Вы поистине достойный правопреемник своего отца Фуфаева Валентина Александровича.

За 16 лет Вы смогли с честью пройти трудовой путь от мастера до руководителя крупной компании «Трест Коксохиммонтаж».

Мы начали совместную работу в 2006 году в стратегическом для России проекте на Ванкорском месторождении, где НПО «ФСА» выполняли работы по температурной стабилизации грунтов оснований резервуаров, зданий и сооружений, и продолжаем успешное и плодотворное сотрудничество на сегодняшний день.

Уважаемый Сергей Валентинович! От всей души желаю Вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, дальнейших успехов в работе, воплощения намеченных планов и творческих удач!

ООО НПО «Фундаментстройаркос» - это крупнейшее российское предприятие, более 25 лет решающее задачи стабильности вечномерзлых грунтов под фундаментами зданий и сооружений в условиях вечной мерзлоты.

Разработанные и запатентованные системы температурной стабилизации грунтов «ГЕТ» и «ВЕТ» позволяют предотвратить растепление мерзлоты под зданиями и сооружениями, и обеспечить их безаварийную эксплуатацию на всем протяжении службы.

Системы являются естественнoдействующими, работают без электроэнергии в автоматическом режиме.

Применение систем охлаждения «ГЕТ» и «ВЕТ» в основании фундаментов позволяет строить здания по грунту, а не на традиционном для Севера проветриваемом подполье (приподымаемая здание на сваях).

Ликвидация материалоемкого проветриваемого подполья, стоимость которого достигает до 60 % от стоимости всего объекта, позволяет изменить технологию строительства и сократить затраты до 50%. Помимо этого значительно сокращаются сроки ввода объекта в эксплуатацию.

Проветриваемые подполья имеют ограниченную ширину, и не позволяют строить большие заблокированные здания на вечномерзлых грунтах. Применение при строительстве оснований систем «ГЕТ» и «ВЕТ» дает возможность строить заблокированные здания с шириной до 108 метров. Это существенно сокращает площадь застройки, длину дорог, технологических трубопроводов, а также эксплуатационные затраты. Помимо этого, уменьшается объем карьеров на возведение насыпи, затраты на рекультивацию карьеров и затраты на ликвидацию объекта.



Блокированные здания с применением систем температурной стабилизации «ГЕТ» и «ВЕТ» на Ванкорском месторождении

Системы охлаждения «ВЕТ» позволили решить проблему растепления приустевой зоны нефтегазовых скважин, а также сократить расстояние между скважинами вдвое. Предложенное Фундаментстройаркосом техническое решение получило активное и беспрецедентное в истории газовой промышленности применение при обустройстве кустов газовых скважин Бованенковского месторождения.

Без термостабилизации грунтов не обошлось и строительство двух крупнейших северных нефтепроводов России - Ванкор-Пурпе и Заполярье-Пурпе. Для специально спроектированных опор было произведено 64 000 и 118 000 индивидуальных термостабилизаторов, которые устанавливались совместно со сваями, обеспечив устойчивое положение опор нефтепровода.

Для удовлетворения высоких темпов строительства и требований заказчиков создана мощнейшая производственная база. Автоматизированные линии способны производить до 10



Григорий Меркулович Долгих, генеральный директор ООО НПО «Фундаментстройаркос», к.т.н., автор 50 изобретений, почетный строитель России

тысяч термостабилизаторов и 100 систем охлаждения в месяц. Благодаря развитию технических процессов и стабильному наращиванию производственных мощностей продукция компании не имеет отечественных аналогов, как по технологичности, так и по объему выпускаемой продукции.

Системы температурной стабилизации вечномерзлых грунтов положительно зарекомендовали себя при строительстве более 1500 объектов, среди которых: промышленные и гражданские здания, резервуарные парки, нефте и газопроводы, кусты скважин, плотины, гидроэлектростанции, железные дороги. Применены на 31 месторождении Крайнего Севера: Ванкорском, Бованенковском, Уренгойском, Заполярном, Самбургском, Южно-Русском, Ямбургском, Южно-Хыльчюском, Новопортовском, Мессояхском, Чайядинском, Юрхаровском, аэропорт Сабетта и других.



Системы температурной стабилизации грунтов «ГЕТ» в основании резервуаров. Ванкорское НГКМ



**Россия, 625014, г. Тюмень, ул. Новаторов, 12
Тел.: +7 (3452) 27-11-25, 27-14-84
Факс: +7 (3452) 52-02-40
e-mail: fsa@npo-fsa.ru
www.npo-fsa.ru**

ООО «СТРОИТЕЛЬСТВО-ЭЛЕКТРОМОНТАЖ»

ООО «СТроительство-ЭлектроМонтаж» на протяжении 15 лет разрабатывает и предлагает Заказчикам уникальные технологические решения, связанные с системами электрообогрева оборудования и технологических трубопроводов, для нефтехимической газовой и других отраслей промышленности. Одним из ключевых партнеров для нас является АО «Трест Коксохиммонтаж».

Благодаря многолетнему тесному сотрудничеству ООО «СТроительство-ЭлектроМонтаж» с одним из лидеров строительного комплекса России АО «Трест Коксохиммонтаж» было реализовано много проектов по строительству и пуско-наладке систем электрообогрева на предприятиях добычи и переработки нефти и газа по всей России.

Уважаемый Сергей Валентинович!

Примите самые искренние поздравления с Днем рождения от всего нашего коллектива! Мы верим, что под Вашим руководством наши предприятия способны выстоять при любых кризисах!

От всей души желаем Вам благополучия и крепкого здоровья!

Пусть рядом с Вами всегда будут надежные друзья, а любовь и поддержка родных и близких придадут Вам силы для новых свершений и успехов во всех направлениях Вашей деятельности. Пусть Вам всегда сопутствуют удача, любовь и счастье!

ООО «СТроительство-ЭлектроМонтаж»:

Специализируется на выполнении комплекса проектных работ по системам электрообогрева:

- Получение и оформление исходных данных для проектирования и создания систем электрообогрева;
 - Подготовка заданий на проектирование и технических заданий на создание систем электрообогрева;
 - Проектные работы по созданию систем электрообогрева;
 - Проекты электротехнических установок, силового электрооборудования и электросетей объектов;
 - Разработка и отладка алгоритмов управления, программного обеспечения, информационных технологий;
 - Разработка конструкторской документации на весь ряд силового оборудования;
 - Разработка строительных решений, ген. планов.
 - Разработка сметной документации в соответствии с регламентами Заказчика.
 - Техническая помощь и авторский надзор;
 - Обучение специалистов.
- Выполняет монтажные и пусконаладочные работы по системам электрообогрева технологических объектов:
- Монтаж и наладка нагревательной и силовой части комплексных систем электрообо-

грева, включая оборудование электроснабжения и автоматизации;

- Шеф-монтажные работы, организация управления и технического надзора за ходом выполнения работ по созданию систем электрообогрева;
- Ввод в эксплуатацию технологического комплекса с его последующим сервисным обслуживанием.

Изготовление электротехнического оборудования:

- Щитов и пультов систем управления и автоматики электрообогрева;
- Типовых и нестандартных электрощитовых изделий: НКУ, ПР, ЩЭО, ШУН и др.;
- Высоковольтного электрооборудования: КТП, РУ и т.д.;

Осуществляет комплексную поставку оборудования системы электрообогрева «под ключ» (комплектация, поставка оборудования, изделий и материалов):

- Комплексная поставка нагревательной части оборудования электрообогрева;
- Высоковольтного электрооборудования: КТП, РУ и т.д.;
- Щитов и пультов систем управления;
- Силовых и контрольных кабелей;
- Монтажных изделий (лотков, коробов, стоек, кронштейнов и т.д.)
- Систем и средств автоматизации;



ООО «СТроительство-ЭлектроМонтаж»
150000, г. Ярославль,
ул. Пушкина, дом 2, корпус 2, офис 4
Телефон/факс: +7 (4852) 73-14-36,
+7 (4852) 73-15-31
E-mail: info@stem-seo.ru

ОАО «ЧЕРЕПОВЕЦКОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ТЕРМОСТЕПС» ПОЗДРАВЛЯЕТ С.В. ФУФАЕВА

Уважаемый Сергей Валентинович!

Коллектив управления поздравляет Вас с 45-летием. Ценим наше партнерство, Вашу хватку, профессионализм и целеустремленность.

Желаем дальнейшего процветания, реализации намеченных планов, идей.

То, что сегодня кажется не реальным, завтра уже отражено как пройденный этап Вашей организации.



*Пантюхин Андрей Валерьевич,
генеральный директор
ОАО "ЧСУ "ТермоСТЕПС".*

ОАО «Череповецкое Специализированное Управление «ТермоСТЕПС», входящее в холдинг «МТИ-ТермоСТЕПС», является крупнейшим предприятием Северо-Запада России, выполняющим полный комплекс работ по тепловой и холодильной изоляции трубопроводов и оборудования (в диапазоне температур от -200 до +1300 °С) на объектах промышленного и гражданского строительства, и особо опасных объектах.

Предприятие принимает участие во всех крупнейших стройках последних лет, таких заказчиков как: ОАО «АК «Транснефть», ООО «Газпромнефть-Ямал», ОАО «НК «Роснефть», ОАО «НОВАТЭК», ОАО «АРКТИКГАЗ», ОАО «ЛУКОЙЛ», ОАО «Северсталь», ОАО «Акрон», ОАО «ФосАгро» и др.

Традиционно тесные отношения связывают Череповецкое управление с лидером строительного комплекса России — АО «Трест Коксохиммонтаж».



**Россия, 162600, Вологодская обл.,
г.Череповец, ул.Промышленная, д.11
Тел. 8(8202)57-11-14
Факс 8(8202)596448
e-mail: termosteps@bk.ru
www.mti-termosteps.ru**

ДИПЛОМЫ С ОТЛИЧИЕМ

Вручение диплома – радостное и такое долгожданное событие. В каждом университете и институте оно отмечается по-разному. Но в НИУ МГСУ выпускной тех, кто получает диплом с отличием особая, незабываемая церемония.

Каждый год НИУ МГСУ – ведущий строительный университет страны покидают тысячи выпускников. Немалая часть из них получают дипломы с отличием. Для них устраивается особое, торжественное вручение дипломов. В этом году она состоялась 10 июня. Более 500 выпускников получили на ней красные дипломы.

Поздравляли выпускников президент НИУ МГСУ Валерий Иванович Теличенко, ректор университета Андрей Анатольевич Волков и многочисленные почётные гости. В их числе председатель Попечительского совета университета выпускник МИСИ–МГСУ, аудитор Счётной палаты Российской Федерации Юрий Витальевич Росляк, директор ЦНИИСК имени В.А. Кучеренко Иван Иванович Ведяков, директор по капитальным вложениям, государственному строительному надзору и государственной экспертизе Госкорпорации «Росатом» Геннадий Станиславович Сахаров, заместитель исполнительного директора Российского союза строителей Андрей Анатольевич



Кошель, префект Северо-Восточного административного округа города Москвы Валерий Юрьевич Виноградов, глава Управы Ярославского района г. Москвы Сергей Леонидович Киржаков, президент Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства Елена Леонидовна Николаева и председатель Ассоциации выпускников МИСИ–МГСУ Сергей Анатольевич Глебов. Все они не только поздравили выпускников, но и приняли самое непосредственное участие во вручении дипломов.

Среди студентов НИУ МГСУ не только представители строительных династий, но и творческих профессий. В этом году сын известного советского и российского актёра Николая Петровича Бурляева с отличием окончил магистратуру университета. Вся семья приехала в НИУ МГСУ поддержать своего выпускника.

НИУ МГСУ гордится своими выпускниками и желает им интересных проектов, новых свершений на благо процветания строительной отрасли в Российской Федерации и других странах.

ООО «АПТЕРОС-СТРОЙ»: ЧЕСТНОСТЬ И ОТКРЫТОСТЬ — ПРИНЦИПЫ НАШЕЙ КОМПАНИИ

Компания была основана в 2002 г. и создавалась «с нуля». Начальная деятельность заключалась в продаже теплового оборудования частным клиентам. Через полгода был поставлен первый кондиционер, а еще через несколько месяцев была запущена первая бытовая вентиляция в архивном кабинете мэрии г. Череповца.



Уважаемый Сергей Валентинович!

Искренне поздравляем Вас с Юбилеем!

Вы олицетворение мощи и надежности, чести и совести. Ваш неординарный подход к делу и харизма ведет к успеху и процветанию Ваше предприятие. Вы искусно интегрируете традиции истоков предприятия в современные условия работы. Ставите высокие цели перед собой и окружающими, мотивируете на достижение результата.

Мы благодарим Вас за оказанное доверие и сотрудничество с нашей молодой компанией. Пусть в Вашей жизни всегда будет повод для улыбки, пусть удача, признание и успех будут Вашими постоянными спутниками по жизни, а три яркие звездочки: Вера, Надежда и Любовь — всегда освещают дорогу к счастью. Новых побед! Новых свершений! Воплощения всего задуманного!

Коллектив ООО «Аптерос-строй»

Сейчас ООО «Аптерос-строй» — инженерная компания, осуществляющая монтаж инженерных сетей на крупных промышленных объектах России. Вентиляция, кондиционирование, отопление и системы пожаротушения смонтированы нашим предприятием на объектах Севера и Дальнего Востока.

С 2012 по 2016 гг. мы выполнили работы на объектах:



1. Южно-Тамбейское газоконденсатное месторождение (монтаж систем вентиляции, отопления, кондиционирования, пенного и газового пожаротушения), п. Сабетта
2. Дожимная компрессорная станция УКПГ-2 Восточного купола Северо-Уренгойского месторождения (монтаж систем вентиляции, отопления, кондиционирования, пенного и газового пожаротушения, пуско-наладочные работы)
3. Строительство производства карбамида 1500 т/сут. ПАО «Апатит», г. Череповец
4. Строительство производства аммиака. ОАО «Акрон», г. Великий Новгород.
5. Яро-Яхинское газоконденсатное месторождение.
6. КТК, г. Новороссийск
7. Реконструкция коксовой батареи №7. АО «Северсталь», г. Череповец



В компании работают опытные и квалифицированные монтажники, менеджеры, прорабы, специалисты производственно-технического отдела. География работы масштабирована по всей России: Череповец, Рязань, Петрозаводск, Москва, Санкт-Петербург, Новороссийск, Новый Уренгой, Великий Новгород, Волхов — неполный список мест, где работает наша компания.

Кроме того, мы представлены и на международном уровне: Германия, Сербия, Литва, Чехия, Финляндия.

ЧЕМ МЫ ОТЛИЧАЕМСЯ?

1. Работаем с душой и сердцем. Для нас генподрядчик — это прежде всего люди, которые также выполняют свою работу. Именно поэтому мы стараемся совмещать интересы всех сторон, заинтересованных в результате работы.
2. Качество предоставляемых услуг подтверждено «Сертификатом соответствия Госстандарта России», «Сертификатами авторизованного дилера по инженерным системам», «Сертификатом соответствия на выполняемые работы».

Клиентами и партнерами «Аптерос-строй» сегодня стали крупнейшие предприятия: АО «Северсталь», АО «АПАТИТ», ООО «КХМ-2», но главный и приоритетный заказчик — это АО «Трест КОКСОХИММОНТАЖ».

Во многом, наша компания развивается благодаря АО «Трест КОКСОХИММОНТАЖ». Первый опыт сотрудничества произошел в 2011 г. Это был объект в г. Череповец: строительство производства карбамида 1500 т/сут. ПАО «Апатит», — который курировал заместитель генерального директора АО «Трест КХМ» Александров Александр Сергеевич. Мы получили колоссальный опыт и мощный толчок к развитию.

СЕГОДНЯ

В настоящий момент на подряде у АО «Трест КХМ» мы производим работы на Новопортовском нефтегазоконденсатном месторождении и на площадке АО «Северсталь», реконструкция коксовой батареи №4.



В условиях дефицита трудовых ресурсов необходимо вести постоянную кадровую работу. И сегодня мы работаем над созданием производственной базы с привлечением сварщиков и монтажников высокой квалификации.

Все большее внимание на площадках обращается на охрану труда и технику безопасности. Поэтому мы создали отдельное подразделение, которое занимается практической подготовкой специалистов по охране труда. Проводим обучение сотрудников промышленной безопасности, пожарно-техническому минимуму, экологической безопасности, повышаем квалификационный уровень, организуем дополнительную профессиональную переподготовку, производим аттестацию специалистов нашей компании и компаний партнеров. Такая диверсификация бизнеса позволяет адаптироваться к все более серьезным и жестким требованиям заказчиков.

Вне зависимости от масштабов заказчика каждый клиент для нас индивидуален, мы не ставим нашу работу на поток. Гибкость и лояльность, индивидуальный подход позволяет завоевать доверие и составить долгое плодотворное сотрудничество.

ООО "Аптерос-строй"
Вологодская обл., г. Череповец,
пр. Победы, 3Б
Тел. (8202) 51-77-66
Гор. линия 8-911-505-90-30
www.rusklimat.org
www.apteros-stroy.ru
mail: office@rusklimat.org

ИРИНА ВИШНЕВСКАЯ: «НАШИМ КЛИЕНТАМ СПОКОЙНО ЖИТЬ И РАБОТАТЬ»



Ирина Вишневская,
генеральный директор
ГК «Berkshire Advisory Group»

- Корр. Ирина Александровна, Вы генеральный директор серьезной компании в сфере консалтинговых услуг. Нашим читателям будет интересно узнать о Вашем пути к этой должности.

- Должность генерального директора мне позволила занять не столько моя высокая квалификация, сколько предпринимательская жилка. Я являюсь учредителем «Беркшир Адвайзори Групп», в которую входит четыре профильных компании. Одна из них является членом Российского Союза строителей - это «Беркшир Технолоджи», осуществляющая деятельность, направленную на решение задач строительного комплекса. Моя же квалификация - это, в первую очередь, судебный эксперт в сфере строитель-

но-технической, товароведческой экспертизы и финансово-экономических вопросов, а также экспертных оценок стоимости активов.

- Корр. В чем, на Ваш взгляд, заключается секрет успешной деятельности компании?

- Мне сложно говорить о факторах успеха нашей компании. Успех определяется не только компетенцией людей, которые у нас работают, но и той средой, в которой мы действуем, услугами, которые оказываем в нужное время и по наиболее актуальным вопросам.

- Корр. А как Вы можете охарактеризовать в целом ситуацию в строительной отрасли?

Так повелось, что российский бизнес всегда недооценивал консалтинговые услуги в силу малой осведомленности с их количеством, эффективностью и значимостью, и потому нередко платил высокую цену там, где можно было даже заработать, а не только потерять. Между тем, во всем мире давно осознали, что без консалтинга трудно построить эффективную компанию. О его роли и значении в России мы беседуем с **генеральным директором Berkshire Advisory Group Ириной Вишневской.**

- К сожалению, состояние строительного комплекса сегодня таково, что объем инвестиций в строительство очень небольшой. С 1 июля грядут изменения в 214-ФЗ о долевом строительстве, что сильно меняет всю ситуацию, особенно для компаний, которые занимаются возведением жилья. С учетом того, что размеры вложений в отрасль очень ограничены, а коммерческой недвижимости построено достаточно много, и она продолжает строиться, то пробуксовывает жилищный сектор. А проекты инфраструктурного строительства, в силу того, что это направление активно поддерживает государство и государственные корпорации, развиваются успешней. Но и тут объемы на порядок меньше того, что были

до 2014 года. Поэтому большинство задач сегодняшнего дня и, наверное, завтрашнего, которые стоят перед нашей компанией, как ни грустно об этом говорить, это корпоративные споры, вопросы банкротства строительных организаций, когда возникает потребность в судебных экспертизах.

- Корр. А можете конкретно рассказать, в чем суть этих экспертиз?

- Могу рассказать о нескольких кейсах. Особенно запомнилось два больших дела, по стечению обстоятельств они оба связаны с турецкими компаниями. Первая из них по заказу госкорпорации построила большой выставочный центр на Юге России. Турецкая компания профессионально подошла к делу, построила современный объект, причем качественно и в срок, но в конце все же возникла проблема: невозможность сдать объект своему заказчику и получить гарантийную сумму. У Заказчика поменялось руководство, которое по какой-то причине уклоняется от приемки объекта. В результате строители уже несколько лет вынуждены охранять новое здание, которое постепенно стало разрушаться. После нескольких лет такого простоя, когда в огромном выставочном комплексе летают голуби, начинает что-то отваливаться, вдруг встает вопрос о строительной экспертизе качества выполненных несколько лет назад работ. Сам вопрос с экспертизой возник из-за того, что надо компании доплатить какую-то часть средств, которая была прописана в контракте.

Суд назначил экспертизу в экспертную организацию, которая делала ее почти год. Мы представляли интересы строительной компании, помогли разобраться в качестве Заключения, правильно ли эксперты оценили ситуацию, состояние объекта, обоснованы ли выводы.

Судебный процесс по этому делу еще не закончен, рано делать вы-

воды, но уже понятно, что это не последняя экспертиза, т.к. ошибки экспертов стали очевидны как раз после нашей рецензии.

И это далеко не единичный случай, в строительстве постоянно возникают вопросы, связанные с объемом, качеством и стоимостью выполненных работ.

Второе дело также связано с крупной турецкой компанией. Она строит жилье, инфраструктуру в нескольких регионах России. У нее есть так же свое подразделение, которое занимается проектированием. У компании возникли сложности, связанные с налоговыми последствиями их деятельности, вследствие которых на руководство было заведено уголовное дело. Нас пригласили в качестве специалистов стороны защиты принять участие в судебном процессе. Интересен тот факт, что компания выиграла гос.контракты на строительство, получала деньги от продажи квартир ветеранам Московской области, размещала свои собственные средства на депозитах, закупала строительные материалы в России и за рубежом, строила, проектировала, т.е. вела нормальную коммерческую деятельность. Все закончилось в один день. Руководство обвинили в незаконной банковской деятельности, выводе средств за рубеж и других крайне неприятных обстоятельствах. Когда мы ознакомились с содержанием судебных экономических экспертиз, логикой и выводами экспертов, дабы дать свое мнение-рецензию о правильности выводов экспертов, а также свое мнение как специалистов, то поняли, что бизнес просто «кошмарят».

Если у строительной компании, которая честно работает, нет эксперта, который может своевременно сделать заключение о том, что та или иная финансовая операция, например, приобретение или отчуждение активов, иногда даже просто сырь-

и материалов, имеет экономический смысл для компании, что она должна быть подкреплена требуемыми документами, то это способно привести к большим неприятностям. Например, может быть рассмотрено как уклонение от уплаты налогов или как хищение активов. В итоге на пустом месте возникают риски вплоть до того, что компания может прекратить свое существование.

- Корр. Но есть все же реальная возможность обезопасить себя от подобных рисков?

- Положение действительно не простое. Надо ясно представлять, что происходит. Поэтому лучше всего найти хорошего профессионального эксперта, хотя сейчас это сделать на рынке довольно непросто.

У нас есть такой кейс: крупная компания по заказу государственного заказчика в Сибири строила гигантский образовательный кампус на много тысяч квадратных метров. В итоге деньги закончились раньше окончания строительства. Ситуация не единичная. Против директора было возбуждено уголовное дело, он же только пожимал плечами – дескать, что я могу сделать, средств больше нет. Мы выполняли техническое обследование объекта. Он был передан другому генподрядчику. Согласно дефектной ведомости оказалось, что первый генподрядчик допустил серьезные нарушения технологий, к примеру, колонна после бетонирования просто висела в воздухе. Меня это сильно возмутило - ведь это строилось для детей, как можно так делать?

По многим проектам сложно сказать, кто больше виноват. Где-то - заказчик, где-то - вот такие недобросовестные подрядчики. Но в любом случае эти вопросы встают, и мы занимаемся тем, что даем на них обоснованные ответы. Вот и получается, что устами эксперта глаголет Истина.



- Корр. Помимо экспертизы вы ведь занимаетесь самым строительством? А с чем сталкиваетесь в этой сфере?

- Да, это так. Наша роль в проектах - это строительный контроль (технический надзор). Мы входим в проект и ведем технический надзор, сопровождаем процесс строительства. Поскольку мы параллельно занимаемся и судебной экспертизой, то в этом заключается наше весомое преимущество по сравнению с другими, потому что мы всегда смотрим на любой проект сквозь призму того, что будет, если возникнет ситуация с судебными разбирательствами или уголовными преследованиями.

- Корр. А в каких крупных проектах принимала участие Ваша группа?

- Стоит отметить создание системы «Платон», в рамках которой на всех федеральных трассах страны устанавливаются системы стационарного контроля системы взимания платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами массой свыше 12 тонн. У нас в 12 регионах работают представители, которые постоянно ведут строительный контроль над этим проектом. «Платон» - колоссальный проект, который меняет всю систему логистики грузового автомобильного транспорта в России. И мы очень горды, что уже четвертый год участвуем в нем.

За годы работы было много интересных проектов, но с учетом того, что мы работаем как судебные эксперты, то не вправе разглашать факты, ставшие нам известными в рамках судебных разбирательств, но опыт накопили уже колоссальный.

- Корр. Становятся ли Ваши партнеры и клиенты успешнее после сотрудничества с Вашей компанией?

- Сложно сказать, становятся ли наши клиенты успешнее, но наверняка им становится спокойнее жить. И когда возникают какие-то кризисные ситуации, когда нужна помощь и поддержка, в первую очередь, экспертов, то мы оказываемся очень полезными. Потому что любое юридическое содействие, переговоры с подрядчиком, субподрядчиком, заказчиком, банком основывается на обоснованном экспертом мнении. И хорошо, если это будет мнение независимого лица, которому доверяют.

Самая распространенная в данной ситуации тема - это работа с банками. В рамках открытого правительства существует целое направление, которое называется технологический ценовой аудит (ТЦА). Мы являемся членами саморегулируемой орга-

Наша роль в проектах - это строительный контроль (технический надзор). Мы входим в проект и ведем технический надзор, сопровождаем процесс строительства. Поскольку мы параллельно занимаемся и судебной экспертизой, то в этом заключается наше весомое преимущество.

низации технологических ценовых аудиторов, входим в рейтинг крупнейших компаний, занимаем 9 место в России. Есть еще рейтинг наших экспертов, это 10-11-15 места. Банки, которые продолжают финансировать строительство, опираются на мнение независимого строительного сюрвейера, который подтверждает целевое использование кредитных средств. Все помнят ситуацию со строительством жилья несколько лет назад, когда по стране прошла лавина обманутых вкладчиков, когда строители начинали строить дом, а достроить не могли. Начинали разбираться, кто виноват и где деньги. Это растягивалось на годы, а людям, купившим квартиры, это никак не помогало.

Вот для предупреждения таких ситуаций, отражения реальной картины для Банка и нужен независимый сюрвейер (строительный эксперт), основная функция которого - предупредить заранее кредитную организацию о том, что с проектом есть или могут начаться проблемы. Это может быть срыв сроков, нецелевое использование денег, и можно ли исправить ситуацию.

К сожалению, количество проблемных активов в России никак не уменьшается. Это зачастую связано с тем, что банкам отходят объекты незавершенного строительства, которые надо кому-то достраивать. Обычно такие проекты связаны со сложными юридическими схемами, когда заемщик банкрот, объект в залоге, деньги кончились, есть обманутые вкладчики, а дополнительные средства банк не дает. И что с этим делать, никто не знает.

Сначала мы приходим как консультанты, анализируем ситуацию, определяем, какой бюджет нужен на достройку объекта. Средства выделяет либо банк, либо находится

частный инвестор, который, например, за квартиры в этом доме готов достроить его за счет своих собственных финансовых источников. Мы же продолжаем работать в качестве независимого сюрвейера по анализу целевого использования кредитных средств для банка.

- Корр. Я правильно понимаю, что после вступления в силу новой редакции 214-ФЗ Ваша работа активизируется, потому что дольщики понесут деньги в банк, и банки будут работать с застройщиками?

- До вступления в силу 214-ФЗ все спешили до 1 июля получить экспертизу на проект, чтобы хотя бы начать что-то делать. Потому что девелоперы понимают, что после того как ДДУ отменят, это не приведет к активизации жилищного строительства, так как появятся дополнительные сложности. Сейчас и без того трудно получить кредит, потому что банки вынуждены усиливать критерии отбора проектов и отбора подрядных организаций. Как раньше делали: есть проект, есть компания, есть подрядчик, построили объект, компания эта закрылась, генподрядчик приходит на следующий объект. Сейчас же будут котироваться только компании с положительной историей, а истории бывают разные.

- Корр. А кто кого чаще находит: вы клиентов или клиенты - вас?

- Мы никогда не отказываемся от клиентов, решаем и большие и маленькие задачи. Частая ситуация - квартиру залили, прорвало отопление, три дня лил кипяток, все 9 этажей вниз по стояку в воде, погибло много имущества, включая, например, ценные коллекции вин, серебра, живописи, меха. В данном случае нашими экспертами определяется величина ущерба, оценщики выезжают на место происшествия, делают заключение. Затем участвуем в судебном или в несудебном разбирательстве.

- Корр. А как Вы формируете доказательную базу?

- Это, во-первых, использование нормативной базы, практика, опыт экспертов. У меня эксперты в строительстве работают по 20-30 лет. К тому же, мы сами выращиваем кадры. Занимаемся с молодежью, чтобы люди остались в экспертизе, понимали и знали профессию. Это не та экспертиза проектов, к которой все привыкли в независимости от того, государственная она или негосударственная, а экспертиза в большом смысле этого слова, с ответственностью по 307 статье Уголовного кодекса за дачу заведомо ложного заключения. Это очень большая, серьезная и ответственная работа.



- Корр. Вы много работаете с застройщиками, накопили солидный опыт. Что Вы можете сказать о плюсах и минусах строительного рынка?

- На мой взгляд, рынку недостает прозрачности. Это мое частное мнение, но надо избавляться и от определенного абсурда. Давайте вспомним советское время. Была разумная система хозяйственных связей, была логистика производства и сбыта. Потом появился закон о госзакупках 44-ФЗ, потом - 223-ФЗ и все исторические хозяйственные связи крупных предприятий просто перерубили. Компания, которая хотела бы продолжать работать с определенным поставщиком или подрядчиком, о котором она знает, что это надежный партнер, не может с ними заключить договор, потому что нужно участвовать в тендерах. А неизвестно, кто туда придет. Сколько же бед случается из-за того, что цена становится главным критерием отбора.

Расскажу про еще один кейс. Компания выиграла тендер, заключив договор в 2009 году на строительство дороги по тогдашним ценам. Площадку ей передали только в 2013, само строительство проходило с 2013 по 2015, но все по тем же сметным ценам 2009 года. Естественно, денег не хватило, пришлось вложить свои. Репутация тоже много значит. Компания обращается к своему заказчику – хорошо бы компенсировать дополнительные затраты в 500 млн. руб. Мы как эксперты, проводим расчет и подтверждаем это требование, а Заказчик говорит «нет, готовы только на 250 млн руб.». Компания предлагает: давайте в суде заключим мировое соглашение и утвердим эту сумму. Но Заказчик снова не соглашается - вдруг придет прокуратура, пусть назначат судебную экспертизу и вынесут судебное решение.

От этой истории становится грустно. Невозможность решения вопросов во внесудебном порядке из-за «охоты на ведьм», коррупции уже достигла абсурда. И это мешает всем: региону

- Самое главное – достижение стабильности в любой компании. Полагаю, мы сделаем акцент на то, чтобы строительные компании, которые уверены, что сами хорошо разбираются в своем бизнесе и считают, что им не нужны эксперты, все-таки с нами познакомились и узнали, что мы - не пятое колесо в телеге, а нужны им для их работы, для их собственных интересов.

развиваться, строить дороги, получать налоги от бизнеса, а бизнесу зарабатывать прибыль, платить людям достойную зарплату, закупать современную технику и в конечном итоге реализовывать проекты. Это еще не хаос, но положение в строительной отрасли нездоровое.

- Корр. Как идет работа по исследованию состояния бизнеса Ваших клиентов и выработке рекомендаций им?

- Самая главная рекомендация, которую мы даем всем, – оформляйте правильно документы и делайте это своевременно, потому что когда приходит беда, а это бывает внезапно, то начинаются вопросы: а почему такое решение было принято, а кто за это отвечает, а почему такая сумма претензий? Самая главная проблема

строительных компаний - многие вещи делаются по понятиям, даже без элементарной деловой переписки.

Исследование состояния бизнеса нужно тогда, когда начинаются какие-то проблемы. В первую очередь, это плохая проектная, исполнительная, рабочая документация, документация по учету финансово-хозяйственной деятельности. Сегодня становится сложнее работать, с одной стороны расширяются полномочия налоговой инспекции, вплоть до ведения допросов, с другой стороны, действует закон о госзакупках, с третьей – усиливается контроль и ограничения со стороны банков. Тяжело бизнесу сейчас выживать, поэтому мы изучаем все аспекты его деятельности, даем рекомендации, как защитить себя, руководство, акционеров.

- Корр. Можете ли Вы назвать Ваши приоритеты на ближайшие годы?

- Самое главное – достижение стабильности в любой компании. Полагаю, мы сделаем акцент на то, чтобы строительные компании, которые уверены, что сами хорошо разбираются в своем бизнесе и считают, что им не нужны эксперты, все-таки с нами познакомились и узнали, что мы - не пятое колесо в телеге, а нужны им для их работы, для их собственных интересов.

Все ждали выборов, они состоялись, к руководству отрасли пришли новые люди. У всех есть ожидание изменений. Они касаются и реформы ценообразования, и увеличения количества инвестиционных проектов, которые должны реализовываться, не только в сфере инфраструктурного строительства и дорог, но и в сфере образования, ЖКХ, возведения мусороперерабатывающих заводов, других нужных для экономики проектов. Строительные компании должны видеть, что их будущее - это не только споры, кто кому должен, а впереди много интересной работы.

АЛЬБЕРТ ДОРОЖКИН: НУЖНО СТРОИТЬ ТОЛЬКО КАЧЕСТВЕННОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ



Дорожкин Альберт Игоревич, руководитель группы компаний "Мегаполис"

В 2018 году группа компаний «Мегаполис» отмечает свой первый юбилей. 10 лет – это уже солидный возраст для строительной фирмы, у которой уже есть своя история. Руководит компанией Альберт Дорожкин – человек, который не боится трудностей и старается идти в ногу со временем.

- Альберт Игоревич, вы стояли у самых истоков группы компаний «Мегаполис». Расскажите, как появилась идея создать именно строительную фирму?

- К 2008 году я уже пробовал себя в разных сферах. Например, руководил салоном сотовой связи, сдавал недвижимость в аренду. Таким образом, накопились сбережения, которые хотелось сохранить. Попробовал вложиться в строящийся дом на стадии котлована в еще зарождающемся тогда микрорайоне «Московский». Дело пошло в гору, и появилась идея развивать что-то свое. В газете попалось объявление об аукционе на покупку права аренды земли на строительство многоквартирных домов. Подал заявку и выиграл.

- Как вам это удалось? Вы же были никому не известны, а тогда весь рынок был условно «поделен» между собой.

- Мало кто верил, что такое возможно. Все казалось большой авантюрой, потому что раньше я занимался мелким бизнесом, а строительная компания – это уже что-то более серьезное. На аукционе бороться пришлось только с одним конкурентом. Стартовая цена взлетела в 7 раз. В один момент соперник уже не поднимал ставку, а значит дом по ул.Победы, 11 перешел к нам. Так сложилось, что нам достался только один подъезд дома. По плану на этом месте должен был строиться трехподъездный жилой дом. Но часть земли уже была наша, а остальная принадлежала другой компании. Так мы строили отдельно. Теперь подъезды стоят совершенно разные по виду и качеству.



Первый построенный дом по адресу ул. Победы, 11

- Вам же кто-то помогал на первых порах? Или вы сами учились строить?

- Помощи неоткуда было ждать. Мы нашли по объявлению прораба и вместе стали разбираться, как нужно строить дом. С одной стороны, кто-то скажет, что люди

без опыта ничего не знают и никогда не смогут построить качественно. С другой, мы старались сделать как можно лучше, потому что не знали лазеек и делали упор на качество. Дом стоит до сих пор. И он один из самых красивых в северной части города, на мой взгляд.

- Какой был следующий шаг?

- В 2010 году на коммерческих условиях мы выкупили землю под многоквартирный жилой дом по адресу ул. Пролетарская, 2Д. На этом месте мы возвели уже двухподъездный дом. Стала расширяться. Нам все так же никто не помог, не дарил землю и не переоформлял ее

просто так. Мы играли на общих рыночных условиях и первое время даже не получали прибыль, потому что на аукционах платили цену гораздо больше стартовой. Так мы вошли на строительный рынок и уже понимали, что можем строить больше и лучше. Мы взяли за возведение шести домов по Свободной. За это время уже набралась целая команда профессионалов: подтянулись инженеры, бухгалтеры. Мы даже приобретали технику, в том числе и башенные краны. Самое главное, что мы стали тщательнее отбирать подрядчиков и поставщиков, стали предъявлять более высокие стандарты к качеству работы. Мы нарабатывали базу, чтобы стать крепче и занять свою собственную нишу.

- Вы всегда работали с долевым строительством? Почему люди готовы были вложиться именно в ваши дома?

- Застройщику тяжело самостоятельно с нуля построить дом. Поэтому с клиентами мы заключаем договора долевого участия. Возникает главная проблема: готовы ли люди доверить нам свои сбережения? Уверены ли они, что дом будет качественно построен и что он будет построен вообще? Здесь главную роль играет репутация. Конечно, сначала нас никто не знал. Среди первых клиентов были друзья, родственники, знакомые. Мы договаривались и убеждали людей вложиться, брали низкой ценой, выгодной рассрочкой, преимуществами, удобными планировками и привлекательным видом. Кроме того, приходилось и приходится до сих пор рассказывать дольщиком очень много о себе, о своей жизни. Человек должен доверять нам. Иногда даже спрашивают про занятия экстремальными видами спорта и про семейное благополучие. Дольщики не хотят быть обманутыми, что, к сожалению, сейчас очень часто случается. Остается надеяться, что майский указ Президента улучшит эту ситуацию, потому что к качеству долевого строительства теперь будет предъявляться гораздо больше требований.

- Как вы себя сейчас позиционируете? Ведь раньше считалось, что руководитель строительной фирмы – это прораб, строитель, «работяга»...

- Да, раньше все руководители строительных компаний были люди старой закалки, устоев. Сегодня стройка – это только одно из направлений в работе компании. Хорошему руководителю нужно разбираться в бухгал-



Тамбов, ЖК "Вернадский"

терии, юридических вопросах, законодательстве, рекламе, маркетингу, планировке, фасадах, учитывать спрос, предложение и выстраивать ценовую политику. Если бы я был просто строителем, то фирма не выжила. Нужно быть бизнесменом и понимать, что лучше строить качественно и ориентироваться на существующий спрос на квартиры, а не гнаться за количеством квадратных метров. Эффективность будет больше, если смотреть на строительство глазами человека, который будет покупать квартиру. Нужно уметь чувствовать все это.

- Известно, что сейчас вы строите жилой комплекс «Вернадский». Каким главным критериям вы придерживаетесь?

- «Вернадский» - это 20 четырехэтажных многоквартирных жилых домов. В первую очередь, такой малоэтажный комплекс может достроить за свои средства, если случится форс-мажор или появятся проблемы с финансированием. Жители видят, что риск того, что строительство «заморозится», гораздо меньше. Поэтому им уже не страшно доверять нам свои деньги. Во-вторых, «Вернадский» - это новый уровень комфорта проживания. Сегодня испорчено понимание о доступном качественном жилье, потому что на комфорте часто экономят. А мы стараемся сделать наоборот: шумоизоляция, индивидуальное отопление, используем качественные строительные материалы. К тому же мы строим собственные новые инженерные сети во всем комплексе, чтобы не было проблем с перебоями электричества, водоснабжением, отоплением, и полностью благоустраиваем парковую зону. Мы заинтересованы, чтобы люди жили там с удовольствием, и надеемся, что так будут строить все.



ПЕШЕЛАНСКИЙ ГИПСОВЫЙ ЗАВОД: НОВАЦИИ И КАЧЕСТВО

Пешеланский гипсовый завод (ООО «ПГЗ») – по праву считается уникальным производством. Завод в поселке Пешелань – единственное горнодобывающее предприятие Нижегородской области, имеющее собственную шахту. В этом году ООО «ПГЗ» отметит свой 85-летний юбилей. К этой солидной дате предприятие подходит признанным лидером отечественной отрасли добычи, переработки гипса и производства строительных материалов на его основе.

По итогам 2016 года Пешеланский гипсовый завод был признан лучшим экспортером Нижегородской области по общей сумме контрактов. Поставки строительных материалов под брендом "Пешелань" охватывают почти весь внутренний рынок и выходят далеко за пределы Российской Федерации. Дилерская сеть предприятия включает партнеров из более чем 60 регионов России и ряда стран СНГ.

Благодаря чистейшему сырью, прогрессивным технологическим решениям и современному производственному оборудованию, продукция Пешеланского гипсового завода полностью отвечает высоким требованиям современного строительства.

Отметим, что ежегодно доля «ГСП-Пешелань» - инновационного продукта предприятия - в общей реализации строительных материалов Пешеланского гипсового завода показывает стабильный рост. Этот материал обладает важными потребительскими качествами. Одно из них - экологичность. В составе гипсостружечных плит нет смол, клеев, формальдегидов или иных токсичных добавок. Использование «ГСП-Пешелань» в качестве внутренней стороны SIP-панелей дало дополнительный импульс развитию SIP-строительства. Замена листа ориентированно-стружечной плиты (ОСП/OSB) на «ГСП-Пешелань» определила высокий класс экологичности помещений в домах, построенных с применением новых SIP-панелей.

Состав гипсостружечных плит очень прост – 83% гипса, 15% древесной стружки и 2% остаточной влаги. Природный гипс не горит, а в гипсостружечных плитах этот минерал защищает от возгорания древесные волокна. Данное свойство позволяет использовать «ГСП-Пешелань» в качестве огнезащитной облицовки строительных элементов стальных и деревянных конструкций.

Хорошая звукоизолирующая способность гипсостружечных плит позволяет с успехом применять их в комплексах звукоизолирующих панелей. Например, панели компании «Wolf-Bavaria», при изготовлении которых применялись гипсостружечные плиты, использовались в качестве перегородок в исповедальнях Ватикана.

Высокое качество поверхности гипсостружечных плит по достоинству было оценено отделочниками по всей России. Ровная глянцевая лицевая сторона «ГСП-Пешелань» поддается практически любому виду декоративной обработки: она может быть оклеена обоями или окрашена. А, после дополнительной подготовки, листы «ГСП-Пешелань» могут быть шпонируются, ламинированы или лакированы. Эта техническая особенность

дала возможность производить на основе гипсостружечных плит широкую линейку декоративных панелей.

Плотная и прочная структура гипсостружечных плит дает им высокие показатели сопротивления выдергиванию шурупов (до 110 кг на один шуруп), благодаря чему крепить элементы мебели или бытовую технику можно прямо на лист ГСП.

Это же преимущество придает гипсостружечным плитам высокую износостойкость, что позволило создать на их основе совершенно новый продукт – малоформатные элементы сухой стяжки пола «Элементы пола-Пешелань».

Используются «Элементы пола – Пешелань» для выравнивания поверхности и подъема уровня пола, а также укрытия технических сетей по перекрытиям сухим способом. Быстрота монтажа (ходить по стяжке можно сразу после укладки), отсутствие мокрых процессов, удобство обработки и монтажа, повышенная прочность (в сравнении с аналогичными материалами), малый вес стяжки (в сравнении с бетонной) – это лишь некоторые преимущества «Элементов пола - Пешелань».

Еще одним материалом, который пользуется большим спросом у домостроительных комбинатов и индивидуальных застройщиков, является пазогребневая плита. Высокая точность геометрии, экологичность, легкость монтажа, отсутствие усадки, готовность к финишным отделочным работам – эти качества выпускаемых «ПГП – Пешелань» позволяют предприятию быть в тройке лидеров по их производству.

Широкая линейка производства Пешеланского гипсового завода включает более 30 наименований продукции. Помимо вышеназванных строительных материалов, предприятие изготавливает гипсовые стеновые блоки, шпатлевку «Пешелань-СТАРТ», гипсовый клей, формовочный и строительный гипс, реализует гипсовый камень. Все строительные материалы, производимые ООО «ПГЗ», получили сертификаты соответствия требованиям нормативной документации, санитарно-эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности.

Предлагая высококачественную продукцию, Пешеланский гипсовый завод позволяет своим партнерам воспользоваться рядом значимых преимуществ. 100% российский капитал и собственная сырьевая база позволяют предприятию не зависеть от колебаний на валютном рынке, а значит - проводить долгосрочную прогнозируемую ценовую политику, что играет большую роль в стратегическом бизнес-планировании.

С предприятием сотрудничают многие крупные девелоперы и застройщики России – Jartex, группа компаний «АНА», АО «СКДМ» и другие...

Продукция Пешеланского гипсового завода поставлялась на крупнейшие стройки России - футбольные стадионы в Нижнем Новгороде и Волгограде, жилые и офисные комплексы, торгово-развлекательные центры в десятках городов России.

Сейчас Пешеланский гипсовый завод является лидером отечественного рынка по производству формовочного гипса, единственным производителем гипсостружечных плит и входит в тройку крупнейших производителей пазогребневых плит.

Не останавливаясь на достигнутом, Пешеланский гипсовый завод ищет и находит новые точки роста. Предприятие заручилось поддержкой Министерства экономического развития России в реализации планов по выходу на новые международные рынки. А сотрудничество с Агентством инноваций г. Москва позволит расширить влияние на внутреннем рынке. Мощная опора Пешеланского гипсового завода в виде собственной сырьевой базы и развитого дополнительного производства позволяют с уверенностью смотреть в завтрашний день.



Пешеланский
гипсовый завод



Устройство стен



Устройство перегородок



Устройство полов



ЭКОТЕСТ
ПЛЮС

Гипсостружечная плита

«ГСП - Пешелань»

- Прочный, экологически чистый материал - только гипс и дерево
- Выдерживает большие нагрузки на изгиб и обладает высоким сопротивлением выдергиванию шурупов
- Ровная поверхность не требует дополнительной обработки
- Уровень пожаробезопасности Г1, В1, РП1, Д1, Т1

www.pgz-dekor.ru

АЛЕКСЕЙ ОВЧИННИКОВ: ИГРАТЬ НА ОПЕРЕЖЕНИЕ И БЫТЬ ВСЕГДА НА ШАГ ВПЕРЕДИ КОНКУРЕНТОВ



Компания «ФОТОТЕХ» более 25 лет разрабатывает, производит нестандартные, противопожарные и защитные светопрозрачные конструкции и занимает лидирующие позиции на отечественном рынке. В преддверии профессионального праздника – Дня строителя – наш корреспондент встретился с генеральным директором Группы компаний «ФОТОТЕХ» - Овчинниковым Алексеем Анатольевичем и побеседовал с ним о новой продукции, аналогов которой порой нет даже у западных производителей.

-Корр.: В преддверии профессионального праздника подводят итоги, а Ваша компания на рынке уже более четверти века. Это - срок, который говорит об устойчивом положении компании, о ее конкурентоспособных преимуществах. Что можете сказать о достижениях компании?

-Компания ФОТОТЕХ - член Российского Союза строителей и СтеклоСоюза России, партнер Союза проектировщиков России и Союза архитекторов России, входит в состав Общероссийского отраслевого объединения работодателей «Федеральная Палата пожарно-спасательной отрасли и обеспечения безопасности». Более 25 лет на российском рынке — серьезный период, в течение которого на базе компании развивалось производство, и внедрялись последние достижения науки в области противопожарного, защитного и специального остекления в коммерческом и гражданском строительстве.

Четко реагируя на запросы рынка, специалисты компании ведут разработку продукции, которая наряду с улучшенными эксплуатационными качествами отличается ощутимым снижением материальных затрат на ее производство. Все технические решения запатентованы, выпускаемая противопожарная продукция сертифицирована в соответствии с требованиями 123-ФЗ и отвечает требованиям нормативных документов и техническим условиям (в том числе защитное и пулестойкое остекление соответствуют ГОСТУ Р 51136-2008 и ГОСТУ 30826-20140).

-Корр.: Где, на каких объектах применяются Ваши конструкции?

- Продукция компании ФОТОТЕХ установлена на множестве отраслевых объектах федерального значения: атомной промышленности, Минобороны, МВД, МЧС РФ, Сбербанк РФ, Банка Москвы, СОВКОМБАНК, Альфа-Банка. На спортивных объектах: ПЛАТИНУМ АРЕНА в г. Красноярске, ДВОРЕЦ ЕДИНОБОРСТВ в Казани, объектах культуры и исторического наследия: МГУ им. Ломоносова, ВДНХ в г. Москве, ТЦ Останкино, Сколково, в гостиничных, торговых и бизнес - центрах: РИЦ КАРЛТОН, ХИЛТОН, ЛОТТЕ ПЛАЗА, ММДЦ «Москва-Сити».

В настоящее время широко применяются современные светопрозрачные противопожарные конструкции на социально-значимых объектах: школах, детских садах, больницах Москвы и Московской



области, так же в ряде регионов России и даже за её пределами.

- Корр.: Алексей Анатольевич, расскажите об основных направлениях деятельности компании.

- Основные направления деятельности компании:

1. **Противопожарные конструкции** – являются локомотивом нашей деятельности!

В рамках программы импортозамещения были разработаны инновационные решения по гелезаливному остеклению, позволяющие экономить на противопожарных светопрозрачных конструкциях (окна, двери, перегородки) до 50 % по сравнению с импортными конструкциями.

Пожароустойчивые конструкции с гелезаливным огнестойким стеклом марки «ЩИТ» различаются по пределу огнестойкости, от **EIW-15**, способной не пропускать огонь и высокую температуру около 15 минут, до **EIW-90**, обеспечивающей около полутора часов защиты от огня. Мы производим честные противопожарные конструкции на профильной системе «ФОТОТЕХ СТОПФАЙЕР». Очевидно, что выбор той или иной конструкции — за клиентами, и этот выбор напрямую зависит от того, насколько тщательно они оценивают свои «пожарные риски», и насколько принципиально важным для себя считают проблему обеспечения физической безопасности своего имущества и безопасности своих сотрудников.

2. **Защитное остекление** – устойчивое к удару и пробиванию (класс защиты P1A-P5A, P6B-P8B). Для предотвращения или затруднения несанкционированного проникновения в помещение мы разрабатываем и выпускаем защитные светопрозрачные конструкции, устойчивые к удару и пробиванию, на базе каркаса из Аl



или стального профиля и ударостойкого/устойчивого к пробиванию светопрозрачного заполнения.

3. Ударостойкое стекло - защитное стекло, выдерживающее многократный удар свободно падающего тела с нормируемыми показателями.

Ударостойкое остекление типа P1A-P3A обычно устанавливают в домах, магазинах, кафе, офисах и т.д., то есть в местах, где не имеются значительные материальные ценности. Если же существует необходимость обезопасить помещение со значительными материальными ценностями, то используется защитное ударостойкое остекление класса P4A и P5A. Чаще всего такое остекление применяется в банках, музеях, картинных галереях, ювелирных магазинах и т.д.

Устойчивое к пробиванию стекло выдерживает удар брошенного в него предмета и определенное количество наносимых ударов. Взломостойкие окна и двери особенно востребованы в финансовых учреждениях, элитных магазинах, в офисах без физической охраны, в загородных коттеджах. В зависимости от необходимой степени защиты подбирается класс изделия, обеспечивающий оптимальные показатели непробиваемости и взломостойкости.

4. SMART - стекло (электрохромное стекло)

Это умное стекло с регулируемой прозрачностью, в течении одной секунды оно может стать либо полностью матовым (непрозрачным), либо наоборот полностью прозрачным. Эффект достигается путем подачи электрического напряжения на особую многослойную жидкокристаллическую плёнку путем увеличения или уменьшения подаваемого напряжения.

Смарт стекло с изменяющейся прозрачностью применяется: в офисах, для оборудования мест банковских служащих, переговорных комнатах, билетных кассах и в других рабочих помещениях. Конструкцию можно спроектировать с учетом потребностей: это может быть окно, перегородка или целая стеклянная стена.

5. Пулестойкое остекление (класс защиты С1-БР6)

Таким остеклением целесообразно оборудовать рабочие места персонала банков, органов внутренних дел, автозаправочных станций – любые объекты с повышенной угрозой вооруженного нападения.

Пулестойкие стекла нашего производства обеспечивают отличные оптические свойства, надежную и эффективную защиту от сквозного пробития пулями при стрельбе из огнестрельного оружия различных типов и защиту от осколков.

6. Комбинированный защитный стеклопакет со стеклом с регулируемой прозрачностью «SMART ГЛАСС», выполняющий функции: огнестойкости, пулестойкости и ударостойкости.

Компания ФОТОТЕХ аккумулирует в своих разработках защитного стекла все последние инновации в данной отрасли. В комплектацию стекла входит блок управления, который может встраиваться в пульт дистанционного управления или систему контроля климата в помещении. Может быть выполнен в любом цвете. В основном, предназначен для применения в банковском секторе: для оборудования мест банковских служащих, переговорных ВИП-клиентов, касс обмена валюты а так же служебных помещений.

В связи с увеличением выпуска продукции, ФОТОТЕХ осуществляет расширение и модернизацию производственной базы компании.

-Корр.: Каков девиз Вашей компании, ведь несмотря на наше нестабильное кризисное время компания ФОТОТЕХ продолжает развиваться и двигаться вперед?



- Жизнь бесценна, и наши действия направлены на опережение - быть на шаг впереди своих конкурентов.

-Корр.: Что можете пожелать в канун праздника строительному сообществу?

- От лица компании ФОТОТЕХ поздравляю всех с профессиональным праздником — Днём строителя!

Значимость и грандиозность вашего труда трудно переоценить: благодаря вам преобразуются лики городов, появляются школы, больницы и жилые дома, рождаются новые достопримечательности, которые войдут в историю и будут радовать человечество многие десятилетия. Мы вместе с Вами делаем эти объекты безопасными и современными по всей России! Быть строителем — значит быть творцом!

Желаем Вам новых смелых идей, творческих свершений, реализации самых смелых проектов. Пусть в ваших домах будет тепло, в ваших семьях — уютно, а в ваших сердцах не угасает стремление к созиданию прекрасного!

С уважением,
генеральный директор группы компаний ФОТОТЕХ -
А.А. Овчинников



ФОТОТЕХ
ТЕХНОЛОГИИ ЗАЩИТНОГО ОСТЕКЛЕНИЯ

Москва, Ярославское ш., 42
8 495 781-23-42
8 800 550-01-01
www.phototech.ru

ЛЮБОВЬ КИШКИНА: БУДЕМ РАБОТАТЬ НА БЛАГО НАШЕГО РЕГИОНА И НАШИХ СТРОИТЕЛЕЙ



- Корр. Любовь Владимировна, недавно было принято решение о создании регионального Союза строителей в Архангельской области. Расскажите, пожалуйста, в связи с чем было принято это решение? С какой целью создан Союз?

- При вступлении нашей организации в Российский Союз Строителей в августе 2017 года, на Правлении РСС, был поднят вопрос о создании Союзов в регионах России, там где их нет, чтобы связать всех строителей и производителей строительных материалов в единую цепочку. При участии в заседании Правления РСС меня очень удивило именно то, что наших строителей, из Архангельской области, там нет. А ведь у нас, как и у других, также накопилось много вопросов и проблем, которые надо решать именно сообща. Плюс северные территории. И тема строительства у нас, тема ценообразования – она очень остра. И высказавшись по этому поводу именно в РСС, президент Яковлев Владимир Анатольевич и предложил мне взять на себя данную инициативу.

- Как идет процесс создания регионального Союза? Ведь в строительном комплексе Архангельской области, как, впрочем, и в других регионах России, накопилось немало проблем. Какие важнейшие задачи будет решать новая организация? Российский Союз строителей – самая мощная и авторитетная общественная организация России, представляющая 80 регионов страны и включающая около 50 тысяч строительных компаний. Каковы у Вас планы сотрудничества с РСС?

- СОЮЗ уже создан и зарегистрирован – это Архангельское региональное межотраслевое объединение работодателей «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ». Мы уже стали

Российский Союз строителей – авторитетная организация, которая имеет региональные Союзы почти во всех субъектах Российской Федерации. Недавно такая значимая общественная организация открылась в Архангельской области.

Каковы главные цели Союза? На этот и другие вопросы отвечает Президент АРМОР «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ» Любовь Владимировна КИШКИНА.

членами Российского Союза строителей. Начинаем активную и плодотворную работу по всем направлениям деятельности Союза. Начнем работу со строителями, производителями строительных материалов у себя в регионе. И, конечно же, будем отстаивать их интересы на федеральном уровне. Чем именно и занимается Российский Союз строителей. Нас уже включили в рабочую группу по разработке национальных проектов, для решения вопросов по майскому указу Президента РФ В.В. Путина. И, конечно, мнение всего профессионального сообщества нам важно и нужно. Будем работать.

- Корр. В области действует СРО «Союз профессиональных строителей». Как складываются отношения нового Союза с этой саморегулируемой организацией, а также с другими профессиональными объединениями строителей?

- С руководством СРО «Союз профессиональных строителей» мы познакомилась, наметили грандиозные планы совместной работы. Так сказать – «нам по пути», у нас общие интересы и цели. Создадим совместную команду и будем работать на благо нашего региона и наших строителей.

- Корр. В майских указах Президента РФ поставлена задача – увеличить объемы жилищного строительства не менее чем до 120 млн квадратных метров в год? Какими Вы видите перспективы решения этой задачи в Архангельской области? По силам ли строительным компаниям региона строить много и качественно?

- Уверена, «по силам», что все будут только за то, чтобы строить. Нам очень нужны федеральные программы. Готовы в них участвовать. Проведем совместные встречи, всех выслушаем, примем совместные решения по этому вопросу. Чуть позже все расскажем.

- Корр. Одна из задач – сокращение непригодного для проживания жилищного фонда. Как идет процесс переселения граждан из непригодного для проживания жилья? Какие проблемы здесь возникают?

- Программа переселения, очень актуальна. Прежние 4 этапа завершены, что где не успели – строят в этом году. Сейчас вовсю идет подготовка к следующему, новому этапу 2019 года. Муниципалитеты региона активно принимают в этом участие. Это огромный шанс для жителей региона и всей страны улучшить свои жилищные условия, с помощью государства. Ждем программу.

- Корр. Сейчас мы видим отдельные попытки формирования системы подготовки строительных кадров, в том числе и в сфере профтехобразования. Будет ли Ваш Союз работать в этом направлении? Ведь заявлено, что отечественное образование к 2024 должно стать конкурентоспособным и востребованным.

- Обязательно будем. Со специалистами вообще беда. Сами столкнулись с этой проблемой.

- Корр. В Указах предусмотрены меры по созданию комфортной городской среды. А что будет делаться для сельских жителей, для их комфортной жизни – неизвестно. Какая ситуация в этой сфере в Вашем регионе?

- Программа уже работает. Обустраиваются дворовые территории. Набережные. Парковые зоны. Воинские захоронения.

- Корр. Как будет развиваться Ваш Союз в ближайшей перспективе?

- Будем создавать команду, ту, которой небезразлично будущее региона. В июле состоится встреча Правления РСС на уровне Губернатора Архангельской области И.А. Орлова, Президента РСС В.А. Яковлева, Правительства Архангельской области, Правления РСС, членов РСС, строителей Архангельской области. Инициатором этой встречи выступили СРО «Союз профессиональных строителей» и мы, АРМОР «Союз строителей». Ну и, конечно, ждем там Вас, «Строительную Орбиту». Все свои секреты Вам там и раскроем....

- Корр. Спасибо за приглашение! Обязательно приедем!

ДМИТРИЙ ДОРОФЕЕВ: СРО – ДЛЯ СТРОИТЕЛЕЙ, А НЕ СТРОИТЕЛИ – ДЛЯ СРО



СРО «Союз профессиональных строителей» - единственная саморегулируемая организация в Архангельской области, работающая в сфере строительства. Позиция ее руководства направлена на обеспечение качества работы отрасли, на создание комфортных и достойных условий для жителей, на то, чтобы в регионе не было места для недобросовестных строителей.

Каким образом удастся достичь поставленных целей, и с какими трудностями приходится сталкиваться на пути к развитию строительной отрасли, учитывая особенности региона, в интервью нашему корреспонденту рассказал исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Дмитрий Дорофеев.

- Корр. Дмитрий Юрьевич, расскажите о Вашей саморегулируемой организации.

- СРО «Союз профессиональных строителей» было образовано в сентябре 2008 года, и на протяжении этих лет успешно работает на территории Архангельской области. На 1 июня количество действующих членов составляет 471.

-Корр. А почему такая цифра? Ведь в Вашем регионе значительно больше строительных компаний.

- Действительно, у нас должно было быть значительно больше членов, но мы осознанно взяли курс на очищение строительной отрасли в Архангельской области от недобросовестных поставщиков услуг.

-Корр. Дмитрий Юрьевич, активная позиция, которую занимают руководители СРО «Союз профессиональных строителей» вызывает уважение, и накопленный опыт может быть полезен для Ваших коллег. Какими принципами Вы руководствуетесь в своей работе?

- В связи с регионализацией саморегулирования и той ответственностью, которая теперь ложится на руководство СРО, мы взяли курс на некое изменение, основной наш принцип: СРО - для строителей, а не строители - для СРО.

Важно подчеркнуть, что раньше саморегулируемая организация выполняла только документальную проверку, и на этом ее функции заканчивались, главное было получить членские взносы, и чем больше было членов, тем, соответственно, лучше. Поэтому членство в СРО предлагалось различным строительным организациям, без учета качества их работы.

На сегодняшний момент мы занимаемся не только документальными проверками, но также проверяем наличие специалистов, которые должны состоять в Национальном Росреестре, осуществляем контроль качества выполнения работ на строительных площадках, особенно в случае, если появились какие-то жалобы со стороны заказчика на членов СРО.

Вообще всей нашей деятельностью мы стараемся исключить такое понятие, как «некачественное выполнение строительных работ».

-Корр. А если строительные компании допускали нарушения в своей работе, они как-то наказывались?

- За некачественное проведение строительных работ компании исключались из СРО, так, у нас было порядка 46 исключенных строительных компаний из членов СРО «Союз профессиональных строителей» в связи с их недобросовестностью и несоответствием требованиям.



Изначально мы ведем работу по различным направлениям: создание понятной и доступной структуры управления, это один из первых шагов в моей деятельности в руководстве СРО. У нас есть регистрационный отдел, экспертный отдел - это те люди, которые ведут каждую компанию индивидуально, юридический и общий отдел.

Мы взяли курс на обновление информационного поля, активно развиваем портал нашего СРО, в социальных сетях появились наши странички. Все это направлено на максимальную открытость нашей организации, чтобы члены СРО



«Союз профессиональных строителей» могли в онлайн-режиме получать информацию, новости, узнавали, что мы делаем, какие у нас есть программы поддержки и т.д.

-Корр. Саморегулируемые организации «Союз профессиональных строителей» и «Союз проектировщиков» Архангельской области работают довольно активно и целенаправленно. Такая дружественная работа идет на пользу общему делу?

- Да, уже создана площадка для диалога строителей и проектировщиков, на нашей базе встречаются как заказчики, так и поставщики услуг, и в каких-то конфликтных ситуациях мы выступаем своеобразным решающим голосом, кто прав, кто виноват, потому что иногда и заказчики перегибают палку.

Мы на нашей базе создали площадку для презентации организаций, допустим, к нам обращается заказчик и просит порекомендовать добросовестного подрядчика, и мы даем клич через наши соцсети, и кого интересует такая информация, у нас встречаются.

У нас введен индивидуальный подход к каждому члену СРО, за каждой организацией или ИП закреплен конкретный кура-

тор СРО, который обладает полной информацией о состоянии дел в организации.

-Корр. Но это серьезная работа...

- Для этого мы проводим дополнительное обучение наших сотрудников.

Одним из первых наших действий стал ребрендинг нашей организации, курс на обновление понятия СРО и его функций.

Я уже говорил, что теперь наш лозунг звучит «СРО - для строителей». Мы изменили и форму работы нашей организации и содержание. У нас новый логотип, новый сайт, новое цветовое сопровождение и т.д. Мы взяли более мягкие тона, но одновременно они холодные, это говорит об объективности в деятельности руководства, беспредвзятости, для нас все равны.

Еще один курс в нашей деятельности направлен на повышение ответственности участников СРО. Мы активизируем деятельность контрольных дисциплинарных комиссий, которые предугадывают, какая организация может попасть в, так называемую, зону риска. У нас создана такая комиссия, благодаря ей мы можем вовремя принимать меры, проводим диалоги с директорами, рассказываем, как правильно поступить в той или иной ситуации, помогаем компании выйти из группы риска.

- Корр. Вашим компаниям приходится работать в непростых северных условиях, в чем сложности такой деятельности?

- В первую очередь, надо понимать, что Север - это суровые климатические условия. Бытует шутка, что у нас хорошее теплое лето, но в тот день мы обычно на работе. Поэтому строительная деятельность, если брать конкретно возведение зданий, дорожные работы, ведется с 1 июня по 31 сентября, далее начинаются дожди, талые воды, меняется уровень грунтовых вод, и возможность осуществления деятельности значительно снижается, плюс много дополнительных затрат.

В сметах мы употребляем такое слово, как «снегоборьба» - это зимой, когда очищаем от снега территорию, а на южных территориях это в смету даже не включается. Понятно, что сейчас технологии позволяют продлить строительный сезон, но фактически жаркий период - это у нас 3 месяца из 12, когда можно вести строительство.

Что касается еще региональных сложностей, это, конечно, дорогие энергоресурсы. В связи с тем, что мы находимся на Севере, у нас большая дороговизна энергоресурсов, любой формат электричества, топлива и т.д. Поэтому производство на Севере строительных материалов хоть и существует, но не максимально рентабельно, как



это делается в средней полосе или в южных частях. Мы к этому уже привыкли, почему и говорим, что осуществляем строительную деятельность, но строительный материал для этого приходится везти из других территорий.

Если говорить о сложностях работы в северных широтах, то нам приходится также учитывать дополнительные нагрузки. У нас есть снеговая нагрузка: если кровлю такого же объема в средней полосе можно выполнить из более тонких материалов, то мы вынуждены делать более прочные фундаменты, более прочные стены и кровельные конструкции, для того, чтобы снеговая нагрузка на 1 квадратный метр не разрушила здание. Соответственно, получается удорожание квадратного метра, потому что материалов используется больше, и работы производится больше.

-Корр. Несмотря на сложности работы в северных широтах, строительные компании работают не менее качественно, чем их коллеги в других регионах с более благоприятным для строительства климатом?

- Конечно, мы максимально стремимся строить качественное доступное жилье и коммерческие площади. Я проводил много совещаний с застройщиками на темы безопасности, качества строительства. Есть такое выражение, что северянин - это не тот, кто холода не боится, а кто тепло одевается, так вот про наших строителей тоже можно сказать, что строитель Севера - это не тот, кто обогревает помещение теплом, а кто строит без теплопотерь.

-Корр. Значит тема «энергосбережения» для Вашей организации и ее членов одна из ведущих?

- Да, мы много ведем диалогов об энергоэффективных домах, зданиях, современных энергосберегающих технологиях. Действительно, курс на это взят, мы ищем и находим лучшие современные разработки, материалы. Но надо понимать, что в Советское время был немного иной подход к техническим расчетам, к ценообразованию, сейчас он другой, и поэтому идет удорожание. И когда сравниваются цены средней полосы и Архангельска, то люди удивляются, почему такая разница.

Выход из этой ситуации мы пока не видим, но стремимся к снижению стоимости, как производственных помещений, так и жилых.

-Корр. Дмитрий Юрьевич, недавно на выездном заседании Правления Российского Союза строителей



СРО «Союз профессиональных строителей» была принята в члены РСС. Что для Вас значит такое событие?

- Да, наша саморегулируемая организация стала членом Российского союза строителей и его официальным представителем на территории Архангельской области, для нас это отдельный шаг в развитии строительной отрасли нашего региона. Сейчас мы предлагаем использовать территорию области как инвестплощадку. Через Российский Союз строителей как наиболее авторитетную общественную организацию отрасли мы хотим рассказать о нас, чтобы строительство в нашей области вышло на более качественный уровень, мы готовы привлекать для этого федеральных застройщиков.

Еще один момент, касающийся РСС: принято решение в июле проводить расширенное заседание президиума РСС на территории Архангельской области, это произойдет впервые, и для нас это очень серьезный момент. Самое главное, что это - диалог между строителями, и если мы его будем делать на таких площадках при поддержке таких организаций как Российский Союз строителей, тогда он будет максимально продуктивным и эффективным, а главное - полезным для развития всей строительной отрасли.





В.А. ЯКОВЛЕВ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В РАБОТЕ ВЫСТАВКИ ВАУМА 2018

Участники конференции РБК обсудили проблемы и перспективы дорожного строительства в России

Ассоциация бетонных дорог приняла участие в конференции РБК

5 июня 2018 года в рамках выставки ВАУМА 2018 состоялась конференция, организованная РБК «Строительство дорог и инфраструктурных проектов: техника, технологии, материалы». В центре внимания ведущих экспертов была нормативная база в области регулирования строительства дорог и инфраструктурных объектов, анализ ключевых мировых и российских тенденций и технологий в строительстве дорожных покрытий. Позицию Ассоциации бетонных дорог России на конференции представили заведующий кафедрой «Строительство и эксплуатация дорог» МАДИ, д.т.н., профессор Виктор Ушаков, коммерческий директор компании LafargeHolcim Максим Гончаров и руководитель регионального направления компании Wirtgen Юрий Жуков.

Дорожное строительство в России сегодня является одним из приоритетных направлений развития экономики. «Нужно наращивать качество и объемы дорожного строительства, использовать для этого новые технологии и решения, инфраструктурную ипотеку, контракты жизненного цикла», – отметил в своем ежегодном послании Федеральному собранию президент РФ Владимир Путин. К числу важнейших задач он также отнес повышение безопасности на дорогах и снижение до минимума смертности в результате ДТП. В связи с этим в



предстоящие шесть лет планируется практически удвоить расходы на строительство и обустройство автомобильных дорог России, направив на эти цели более 11 триллионов рублей.

По словам Виктора Ушакова, выполнение стоящих перед отраслью масштабных задач возможно при условии строительства качественных и долговечных дорог, не требующих капитального ремонта через 4-5 лет после возведения. Однако решить эту проблему стандартными для России методами сегодня крайне сложно. Поэтому экспертам в области дорожного строительства необходимо проанализировать существующий мировой опыт. Сегодня в странах с развитой дорожной инфраструктурой значительное количество дорог строится с применением цементобетонной технологии.

Виктор Ушаков отметил, что в 70е годы в СССР был накоплен значительный опыт строительства дорог с цементобетонными покрытиями. Однако с 1980 года в данной области прекратились научные исследования, предприятия перестали выпускать необходимую технику, были свернуты проектные работы, т.к. акцент был сделан только на асфальтобетон. В то же время в мире развитие этого направления продолжалось – сегодняшние цементобетонные технологии можно смело назвать инновационными. За прошедшие десятилетия появились высококачественные марки бетона, были созданы специальные гидравлические вяжущие основания, необходимые для создания надежного дорожного покрытия.

Сегодня в стране существует государственный заказ на строительство сети новых дорог как федерального, так и регионального, и местного уровня. «Наша задача – развивать

те типы дорожного строительства, которые обеспечат наиболее эффективное и безопасное дорожное движение», – сказал Виктор Ушаков. Он отметил, что на сегодняшний день разрабатывается нормативная база, позволяющая двигаться вперед. В частности, в распоряжении Правительства РФ № 868-р от 10 мая 2016 года говорится о необходимости провести работу по оценке целесообразности увеличения объемов строительства автомобильных магистралей с использованием цементобетонного покрытия, а затем и реализовать пилотные проекты в разных климатических зонах в целях изучения различных технологий строительства цементобетонных дорог. В показателях реализации Стратегии развития промышленности строительных материалов заложен рост новых дорог с цементобетонным покрытием уже к 2018 г. до 10% от всего объема дорожного строительства, а к 2030 году этот показатель должен составить 50%. Однако данные показатели крайне далеки от исполнения.

До сих пор до 99% новых дорог в России строится с применением традиционной полностью стандартизированной асфальтобетонной технологии. По мнению Максима Гончарова, такое положение обусловлено исторически сложившейся в нашей стране практикой проектирования дорог только с учетом сметной стоимости. В мире же все более широкое распространение получает другой подход, когда проект создается на основе расчета жизненного цикла дороги.

Он сообщил, что Ассоциация бетонных дорог реализует комплекс мероприятий, чтобы строительство дорог с цементобетонным покрытием приобрело массовый характер: разрабатывает стандарты, регламентирующие проведение работ, применение определенных материалов и технологий. «Богатый мировой опыт свидетельствует, что цементобетонные дорожные покрытия, построенные с соблюдением необходимых

технологий, не меняют своих эксплуатационных свойств 25 и более лет. Требуется только периодический малозатратный ремонт верхнего слоя дорожной «одежды»», – отметил эксперт. При этом Максим Гончаров подчеркнул, что окончательное решение о строительстве дороги с тем или иным типом покрытия должно приниматься на основе анализа конкретной ситуации и целесообразности применения технологии в зависимости от климата, типа почв, доступности ресурсов. Также он упомянул, что одним из важнейших условий строительства качественных дорог, вне зависимости от покрытия, является укрепление грунта гидравлическими вяжущими.

По мнению Юрия Жукова, строительство дорог с использованием цементобетонной технологии станет драйвером роста рынка современной автодорожной техники. «В настоящее время мы наблюдаем некоторое падение спроса, но в условиях активного дорожного строительства можно прогнозировать оживление данного сегмента», – считает он.

Участники Ассоциации бетонных дорог России уверены: если строительство цементобетонных дорог приобретет массовый характер, то в стратегической перспективе выиграют все. Государство сможет экономить средства за счет снижения расходов на эксплуатацию и поддержание дорог в нормативном состоянии. Ключевые игроки рынка получат новые масштабные заказы на производство материалов и строительство дорог. Но главными бенефициарами станут все участники дорожного движения, которые смогут передвигаться по современным дорогам России быстро, комфортно и безопасно.



ПРИВЛЕЧЕНИЕ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬНУЮ ОТРАСЛЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ



В целях создания комфортных условий для вовлечения инвесторов в строительную отрасль, необходима реализация комплекса мер по значительному упрощению административных процедур, сокращению сроков получения разрешительной документации, формированию прозрачной системы взаимодействия власти и бизнеса при реализации инвестиционных проектов.

Муниципальные образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры активно вовлечены в реализацию портфелей проектов, направленных на повышение инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации. В рамках этой работы, в Сургутском районе значительно сокращены сроки получения муниципальных услуг, связанных со строительством, исключены дополнительные процедуры в сфере градостроительства, созданы условия для перехода к предоставлению услуг исключительно в электронном виде.

В рамках реализации полномочий органов местного самоуправления значительные бюджетные средства ежегодно направляются на создание объектов социально-бытового назначения, развитие инженерной и транспортной инфраструктур муниципальных образований. При этом, имеющиеся бюджетные возможности не достаточны для реализации стратегических задач социально-экономического развития в сроки, позволяющие говорить об опережающих темпах развития, в связи с чем актуальна тема вовлечения средств частных инвесторов в реализацию комплексных программ развития муниципальных образований.

Важнейшим индикатором привлекательности территорий для инвесторов является качество реализации программ развития инвестиционной инфраструктуры. Комплексный подход к пространственному развитию территорий муниципальных образований позволяет выстраивать последовательность принятия градостроительных решений, а также своевременно и эффективно формировать инвестиционные программы субъектов естественных монополий. Проще говоря – заранее обеспечивать формируемые инвестиционные площадки необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, учитывая перспективный спрос.

Для вовлечения инвесторов в развитие территорий муниципальных образований необходимо использовать все механизмы, предусмотренные действующим законодательством. При этом выбор механизма взаимодействия с инвестором во многом зависит от особенностей каждого из проектов.

На территории Сургутского района реализуются проекты в сфере жилищного строительства с применением





механизма заключения договора о развитии застроенных территорий, что позволяет эффективно распределить финансовую и административную нагрузки между органами местного самоуправления и инвестором.

Планируется реализация ряда проектов по созданию социально-важных объектов с применением механизма концессии. Особенности такого механизма позволяют достигать требуемых социально-экономических показателей в течение 2-3 лет после начала реализации проектов, а финансовая нагрузка на бюджетную систему может быть распределена

на более долгий срок, что отвечает интересам как органов власти, так и инвесторов.

Актуальность вопроса привлечения частных инвестиций в социально-экономическое развитие территорий требует от нас не только эффективного применения действующих механизмов, но и работу по их совершенствованию, которую необходимо проводить в формате постоянного диалога власти и бизнеса.

*Рянский А.Ф.
Лиер К.В*

ПРЕЗИДЕНТ ТПП РФ: НАД ЭТИМ ЗАКОНОМ МЫ РАБОТАЛИ БОЛЬШЕ ГОДА

Госдума приняла в третьем чтении разработанный ТПП РФ федеральный закон «О внесении изменений в статьи 164 и 165 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

Закон был разработан по предложению Комитета ТПП РФ по поддержке предпринимательства в сфере добычи, производства, переработки и обращения драгоценных металлов и драгоценных камней.

С помощью закона, над которым Палата работала больше года, решены некоторые проблемы, о которых давно говорили участники рынка, заявил Сергей Катырин.

Так, в частности, теперь предоставлено право налогоплательщикам, которые производят драгоценные металлы из лома и отходов, содержащих драгоценные металлы, без лицензии на пользование недрами применять ставку НДС в размере ноль процентов при реализации драгоценных металлов Госфонду России, Центральному банку РФ и банкам



Отменено, наконец, требование подтверждать налоговым органам обоснованность применения налоговой ставки ноль процентов путем предоставления контракта (копии контракта) на реализацию драгоценных камней. Это позволит упростить администрирование налога, подчеркнул Сергей Катырин.

Пресс-служба ТПП РФ

XV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства



В МОСКВЕ СОСТОЯЛСЯ XV ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД НОСТРОЙ



28 мая 2018 года в гостинице «Рэдиссон Славянская» прошел XV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

В работе Съезда приняли участие делегаты от 214 из 230 СРО, входящих в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

Модератором заседания выступил президент НОСТРОЙ Андрей Юрьевич Молчанов.

С приветствиями к участникам съезда обратились:

- **Якушев Владимир Владимирович**, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- **Яковлев Владимир Анатольевич**, президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз Строителей»;

- **Гримитлин Александр Моисеевич**, вице-президент Ассоциации «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» (НОПРИЗ);

- **Волков Андрей Анатольевич**, ректор Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ).

Министр строительства и ЖКХ РФ В. Якушев поприветствовал участников Съезда и поздравил с началом его работы. В своем выступлении министр отметил, что Указ Президента РФ, подписанный 7 мая, поставил амбициозные задачи перед строительной отраслью. Для их выполнения до 1 октября должна

быть подготовлена соответствующая законодательная база. «Та нормативная база, которую мы подготовим, и по которой будем жить до 2024 года, должна быть максимально продуктивной, эффективной и, самое главное - жизнеспособной. Нам важно, чтобы задачи, поставленные Президентом, не повлекли регулирование того, что у нас зарегулировано уже 4 раза. Перед собой я вижу четкую задачу, что регуляторика, к которой относятся градостроительная политика и жилищно-коммунальное хозяйство, должна быть жизнеспособной, выполнимой. Нужно максимально упростить процедуры. При этом не забывать о безопасности и о других вещах, которые должны четко соблюдаться», - подчеркнул министр.

Он призвал строительное сообщество работать в режиме постоянного диалога и активной принимать участие в обсуждении нормативных актов, разрабатываемых ведомством.

-Задача министерства важная, это рост важнейшей для страны отрасли - отрасли строительства, крупнейшей по количеству рабочих мест, по объёму капвложений. Эта отрасль должна быть одним из локомотивов развития экономики нашей страны, - подчеркнул В.Якушев.

С приветственным словом к участникам Съезда обратился президент Российского Союза строителей В. Яковлев. Он



также поздравил министра с назначением на должность. Владимир Анатольевич подчеркнул, что строительная отрасль действительно является локомотивом развития экономики и выразил надежду на совместное сотрудничество министерства и профессионального сообщества.

- Чтобы мы могли вводить 120 млн кв. метров жилья в год, требуется решения, которые должны быть приняты в обязательном порядке, - заявил президент РСС.

Ректор Национального исследовательского Московского государственного строительного университета Андрей Волков в своем приветствии поблагодарил НОСТРОЙ за плодотворное сотрудничество и поддержку академической сферы в строительстве.

Вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Александр Гримитлин выразил уверенность, что НОПРИЗ и НОСТРОЙ сделают все для выполнения поставленных Президентом России задач: «Это не только 120 миллионов квадратных метров жилья, что является, конечно, главной задачей, но и многие другие пункты Указа. Это улучшение инфраструктуры, снижение административной нагрузки, повышение качества подготовки кадров и многое другое. Я не сомневаюсь, что НОСТРОЙ вместе с НОПРИЗ будут, как и раньше, работать в тесном контакте. Мы всегда внимательно следим и следили за работой, за достижениями коллег и всегда перенимали успешный опыт».

После завершения приветствий Съезд продолжил свою работу в соответствии с повесткой дня.

С докладом об итогах работы Ассоциации НОСТРОЙ за 2017 год выступил президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов.

Он подчеркнул, что 2017 год в финансовом отношении был напряженным. Количество членов строительных СРО снизилось, ряд СРО был исключен из госреестра, поэтому объем отчислений на содержание НОСТРОЙ уменьшился.

- За 2017 год доходы от уплаты членских и вступительных взносов составили 454 366 250 рублей, что на 85,6 млн. рублей меньше запланированной суммы по смете на 2017 год. Снижение поступления связано с продолжающейся работой по исключению СРО, не соответствующих требованиям законодательства, из государственного реестра. В течение 2017 года из государственного реестра исключено 42 СРО. Этот факт

повлиял на существенный рост дебиторской задолженности на конец года. Причиной ухудшения платежной дисциплины является неоплата членских взносов саморегулируемыми организациями, которые не соответствовали требованиям законодательства и в последующем были исключены из государственного реестра, - рассказал президент Ассоциации.

Однако НОСТРОЙ практически в полном объеме сохранил резерв денежных средств, сформированный по итогам 2016 года. Добиться этого удалось за счет экономии расходов. Существенно получилось сэкономить на статье «Развитие и совершенствование системы технического регулирования» за счет ревизии заключенных в 2013–2015 годах договоров на разработку стандартов и сводов правил.

Общее количество членов СРО, по словам А. Молчанова, сократилось со 118 191 действующих членов до 83 557 по состоянию на 31.12.2017 года. Расход средств Ассоциации в 2017 году осуществлялся в соответствии со Сметой расходов, превышения фактических расходов над запланированными нет ни по одной статье Сметы.

Андрей Молчанов особо отметил направление по развитию и совершенствованию системы технического регулирования. В 2017 году был проведен детальный анализ применения стандартов, как результат принято решение о сокращении финансирования разработки стандартов и сводов правил по действовавшему ранее алгоритму. В 2017 году на эти цели было потрачено 4



094 334,38 рублей из 94 100 000 запланированных по смете.

Одним из направлений деятельности Ассоциации в прошедшем году было развитие национальной системы квалификаций в отрасли строительства, а также работа по изучению и возможному использованию и приведению в соответствие с современными требованиями документов технического регулирования в сфере строительства с учетом гармонизации отечественных и международных стандартов и лучших мировых практик.

В своем докладе президент НОСТРОЙ рассказал об итогах реформы саморегулирования, коснулся вопросов перечисления средств компфондов исключенных СРО и формирования Национального реестра специалистов.

Главным итогом проводимой реформы саморегулирования президент НОСТРОЙ считает начало очищения строительной отрасли от коммерческих СРО, которые торговали допусками.

Съезд утвердил бухгалтерскую (финансовую) отчетность НОСТРОЙ за 2017 год. Ранее на окружных конференциях и в ходе аудиторской проверки были отмечены достоверность и прозрачность бухгалтерской отчетности, которые позволяют сделать однозначный вывод о целевом использовании денежных средств. Исполнение сметы 2017 года проверено Ревизионной комиссией НОСТРОЙ.



Продолжая доклад Андрея Молчанова, председатель Ревизионной комиссии НОСТРОЙ Лариса Санчук сообщила о результатах этой проверки. Она подробно рассказала о доходной и расходной частях сметы НОСТРОЙ в 2017 году, затратах на ведение Национального реестра специалистов и других направлениях деятельности НОСТРОЙ. Лариса Санчук подчеркнула, что нецелевого расходования средств не выявлено, а подтверждающие документы соответствуют требованиям законодательства. После ответов председателя Ревизионной комиссии на вопросы делегатов Съезд утвердил отчет Ревизионной комиссии.

С докладом о результатах деятельности АНО «Центр разрешения споров в строительной отрасли» по формированию Третейского суда НОСТРОЙ выступил Председатель Президиума Третейского суда Николай Смирнов. Он напомнил, что 21 марта 2018 года Президент НОСТРОЙ подписал Соглашение о сотрудничестве в сфере арбитража (третейского разбирательства) с Российским союзом промышленников и предпринимателей. Соглашение позволяет осуществлять третейское разбирательство с участием СРО и их членов. Таким образом, у строительного сообщества появилась возможность иметь свою профильную независимую специализированную судебную коллегия. Доклад вызвал оживленное обсуждение. Участники Съезда выступили с предложением смягчить формулировку решения, вынесенного на голосование, а именно рассматривать Арбитражный центр при Российском союзе промышленников и предпринимателей как рекомендуемую, но не исключительную площадку для решения споров по договорам СРО и их членов. Решение по данному вопросу принято с учетом предложенной поправки.

В завершение Съезда его участники заслушали доклад вице-президента НОСТРОЙ, председателя Экспертного Совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере Антона Глушкова о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации. Предлагаемые поправки касаются формирования и ведения Национального реестра специалистов, хранения дел членов СРО, функций технического заказчика и других аспектов. Доклад вызвал оживленное обсуждение аудитории. Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин пояснил, что в Резолюцию Съезда вошли только те поправки, которые поддержали все окружные конференции и Совет НОСТРОЙ, однако дополнительно озвученные на Съезде вопросы не оставят без внимания. По итогам обсуждения делегаты утвердили Резолюцию XV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве и решили направить ее в Минстрой России и в Правительство Российской Федерации для согласования и внесения законопроектной инициативы.

По каждому вопросу повестки Съезда состоялось оживленное обсуждение. Представители саморегулируемых организаций делились своими проблемами, обусловленными региональной спецификой, дискутировали и обменивались мнениями друг с другом и с членами Президиума, активно, в режиме открытого диалога высказывали свои мнения и предложения.

Очередной съезд Ассоциации НОСТРОЙ намечено провести осенью текущего года.



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ И САМОРЕГУЛИРУЕМОГО СООБЩЕСТВА

22 июня 2018 года в зале Коллегии Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы (Москва, Никитский пер., д. 5, стр. 6) прошла конференция «Взаимодействие Строительного комплекса города Москвы и саморегулируемого сообщества».



что особенно актуально при реализации масштабного проекта – Программы реновации. Участники конференции обсудили вопросы повышения качества разрабатываемой проектной документации и результатов инженерных изысканий с целью совершенствования профилактики несчастных случаев на стройках.

Заседание прошло под председательством первого заместителя руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Сергея Валерьевича Суценко.

Он сообщил, что по данным Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы на конец 2017 года на долю строительных организаций приходилось

Современные требования к охране труда подразумевают строгий контроль со стороны СРО за соблюдением их членами безопасных условий труда на своих объектах, а также контроль генподрядчиков в этих вопросах. Высокое качество строительного процесса является залогом успеха в построении безопасного города,

около 40% всех несчастных случаев в городе. На данный момент этот показатель не превышает 15%. «Этот факт объясняется тем, что городские власти совместно с Мосгосстройнадзором и СРО с апреля 2018 года проводят активную совместную работу по профилактике несчастных случаев и информируют подрядчиков о необходимости



следовать всем предписаниям надзорных органов и саморегулируемых организаций.

С целью дальнейшего снижения показателей травматизма на объектах строительства, городские власти разработали план мероприятий, который реально поможет улучшить ситуацию с безопасностью на стройплощадках.

Наша совместная задача – снизить до минимума травматизм на строительных площадках города, тем более в свете реализации масштабной Программы реновации», - подчеркнул С.В. Суценко.

С приветствиями к участникам конференции обратились:
- Посохин Михаил Михайлович, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ);
- Ишин Александр Васильевич, координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) по городу Москве;

В своем приветственном слове М.М. Посохин выделил одну из основных причин несчастных случаев на стройплощадках – низкую квалификацию рабочих. Среди необходимых мер, которые уже предпринимаются для устранения этой

проблемы, он назвал создание центров оценки квалификаций, развитие государственной экспертизы, пересмотр подходов к оценке стоимости проектных и изыскательских работ, проведение конкурсов на лучшие проекты и лучшие постройки.

НОСТРОЙ все больше внимания уделяет взаимодействию СРО с Департаментом градостроительной политики города Москвы, подчеркнул А.В. Ишин. Плотное взаимодействие СРО с органами исполнительной власти города Москвы – необходимое условие решения проблемы безопасности на стройплощадках. По его словам, несколько дней назад в НОСТРОЙ состоялось рабочее совещание для московских СРО, выводы которого лягут в основу резолюции конференции.

Далее с докладами выступили:

- Кравчук Анатолий Николаевич, заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы;

- Прядеин Виктор Васильевич, исполнительный директор НОСТРОЙ;

- Куркиев Тамерлан Магомедович, врио заместителя руководителя Аппарата, начальник Управления рейтингования ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза».

Свой доклад «Контроль СРО за соблюдением организациями требований безопасности строительства, культуры производства и охраны труда с целью предотвращения несчастных случаев при строительстве городских объектов» А.Н. Кравчук начал с конкретных цифр: «За пять месяцев 2018 года на стройках Москвы произошло 26 тяжелых и смертельных несчастных случаев, где погибло 13, и тяжело пострадали 17 человек.

По сравнению с аналогичным периодом 2017 года отмечается снижение показателей частоты несчастных случаев. Общее число несчастных случаев сократилось на 21% по сравнению с аналогичным периодом 2017 года, пострадавших - на 23%, погибших - на 31%».

По его мнению, основные причины несчастных случаев: отсутствие коллективных средств защиты при работе на высоте, выполнение работ без прохождения обучения безопасным методам, правилам выполнения работы, отсутствие на предприятиях системы управления охраной труда, многие строительные компании не соблюдают нормы охраны труда и не имеют в штате специалиста в этой сфере.

«Еще одна причина, с которой мы раньше не сталкивались, заключается в том, что к выполнению работ привлекаются лица без оформления с ними трудовых соглашений. Нет



полномочиях органов власти, мерах воздействия со стороны заказчиков, органов государственного строительного надзора, саморегулируемых организаций в случае выявления таких нарушений. В частности, он отметил, что обеспечить снижение количества несчастных случаев можно только в совместной работе заказчиков, органов государственного строительного надзора, саморегулируемых организаций и их членов.

Отдельно он проинформировал участников конференции о проекте стандарта СТО НОСТРОЙ «Систему управления охраной труда в строи-

тельных организациях. Порядок создания и внедрения» и призвал представителей СРО активнее участвовать в его публичном обсуждении. Проект стандарта разработан профильным комитетом НОСТРОЙ, в состав которого входят представители СРО и экспертного сообщества – специалисты, которые работают на стройке и знают проблемы строителей изнутри.

Исполнительный директор НОСТРОЙ ответил и на распространенный вопрос СРО: где получить подробную информацию о несчастных случаях – она доступна для СРО во всех государственных инспекциях труда субъектов Российской Федерации. По просьбе НОСТРОЙ Роструд направил во все свои подразделения соответствующее информационное письмо о необходимости предоставления сведений по запросам саморегулируемых организаций.

С докладом «Мосгосэкспертиза и СРО: О чем нужно помнить при прохождении государственной экспертизы проектной документации. Типовые замечания, их устранение», выступил Т.М. Куркиев.

В завершении конференции, заместитель начальника управления Департамента градостроительной политики города Москвы Татьяна Геннадьевна Трапезникова напомнила, что между нацобъединениями и Департаментом градостроительной политики города Москвы подписаны соглашения об информационном взаимодействии. Они предусматривают доступ руководителей СРО к реестрам городских заказов, данным о заключенных государственных контрактах на строительство, о проверках Мосгосстройнадзора и заключениях Мосгосэкспертизы. Это сделано по просьбе самих СРО, чтобы им было удобнее контролировать своих членов в части исполнения договорных обязательств. Подключение СРО к этой системе организовано через нацобъединения.



взаимоотношений между работодателем и рабочим», – уточнил А.Н. Кравчук.

В настоящее время Мосгосстройнадзор подготовил дорожную карту. Она разработана с учетом предложений профсоюзов и всех органов исполнительной власти, которые имеют отношение к государственному надзору на строительных площадках. А.Н. Кравчук отметил, что СРО показали свою состоятельность как орган, влияющий на строительные компании, и попросил СРО дать свои предложения в дорожную карту.

В завершение доклада он поблагодарил НОСТРОЙ за сотрудничество, призвал представителей СРО к более тесному взаимодействию: «Внимательнее относитесь к нашим обращениям. Если у вас нет полномочий, связывайтесь с юридической службой НОСТРОЙ, сами вырабатывайте механизмы. У вас сейчас сложилась мощнейшая организация – Национальное объединение строителей. Спасибо ее руководству и координатору по Москву Александру Ишину за серьезное и продуктивное взаимодействие».

Тему продолжил В.В. Прядеин, который подробно рассказал об основах контроля СРО за деятельностью их членов с целью предотвращения несчастных случаев при строительстве объектов, остановившись на нормативной базе,



СЕРГЕЙ СОБЯНИН: СПАСИБО ВАМ, ДОРОГИЕ СТРОИТЕЛИ, ЗА ЭТОТ ПОДВИГ!



В этом году Строительному комплексу Москвы исполнилось 30 лет. За эти годы столичный стройкомплекс переживал разные периоды, включая кризисы и активные точки роста, но то, какой мы видим сегодня современную Москву – заслуга сотен тысяч человек, сотрудников строительного комплекса. За последние 7 лет столица буквально преобразилась, когда был взят вектор на благоустройство городской среды, общественных пространств, на создание комфортных условий для жизни москвичей и гостей мегаполиса. Москва изменилась не только внешне. Силами строителей Москвы в постоянном режиме возводятся современные жилые дома, коммерческие здания, больницы, школы, детские сады, отвечающие последним требованиям качества и безопасности, строятся новые станции метро, дороги. В том числе и уникальные по своим масштабам объекты, среди них парк Зарядье, стадион «Лужники».

По случаю юбилея Стройкомплекса Москвы, 29 мая в Государственном Кремлевском дворце состоялось торжественное мероприятие. В нем приняли участие мэр Москвы Сергей Собянин, руководитель Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Марат Хуснуллин, депутат Госдумы Владимир Ресин, другие официальные лица, руководители строительных и промышленных предприятий, многотысячный коллектив Стройкомплекса столицы.

С поздравительной речью выступил мэр Москвы Сергей Собянин:

- В прошлом году раскопали Биржевую площадь, и мы нашли основы города Москвы, строения, фундаменты, которые были построены не 800, не 900, а около 1000 лет тому назад. Это ваши коллеги тысячу лет назад заложили фундамент города.

Борис Николаевич Ельцин, став первым секретарем горкома партии Москвы, увидел, что есть проблемы Москвы и понял, что они просто катастрофичны. Отставание инфраструктуры – водоканала, очистных сооружений, транспорта, детских садов, школ, больниц – было таким, что с этими проблемами в одиночку никто справиться не сможет. Поэтому и был создан единый мощный строительный комплекс Москвы под эгидой Правительства Москвы, тогда еще горкома партии. Что произошло, когда в Москве обнаружилось огромные проблемы? Обратились к строителям и попросили: «Спасите Москву!».

Строители, в самые трудные годы, в конце 80-х – начале 90-х годов, делали все чтобы Москва не умерла, не деградировала, а, наоборот, могла расти, развиваться. Строительный комплекс способствовал развитию огромного города Москвы. Строители Москвы выполнили свою историческую миссию в то трудное время, спасли город, москвичей и дали громадный толчок для развития мегаполиса. Спасибо вам, дорогие строители, за этот подвиг!

С сегодняшней колокольни оценивая то, что происходило тогда, можно, конечно, критиковать строителей в том, что они много чего не сделали или, наоборот, сделали, что не надо было делать. Но задачи были труднейшие, и вы с ними достойно справлялись, закладывая основу нового, современного города.

В 2010 году мы пришли к выводу что так, как город развивался и застраивался в последнее время, развиваться и застраиваться больше нельзя, поскольку мы приближаемся к тупику, который называется транспортный коллапс. Городу также грозят переуплотнение, неэффективная точечная застройка и заоблачные инвестконтракты. И все эти проблемы начинают душить город. Что власть делает?! Она вновь обращается к строительному комплексу. «Спасите этот город – без строителей решить задачу невозможно».

Огромные темпы строительства метро, дорог, реконструкция железнодорожной сети. В застроенном городе с огромным количеством коммуникаций, где живет 12 миллионов человек развернуть гигантскую стройку, которая своим объемом многократно превышает объемы того, что было сделано в Сочи при подготовке к Олимпийским играм – задача не для слабых.



Задача даже не мирового уровня, ибо мы не можем найти аналогов того, что делается в Москве. Город испытывает сложности, но мы не вошли в тупик, у нас нет коллапса, автомобильные пробки нас не победили. Мы уверены, что все переживем.

Современная транспортная инфраструктура города дала возможность строить новое жилье, объекты соцкультбыта, развивать и дальше нашу столицу. Мы закан-

чиваем снос пятиэтажек первого периода индустриального домостроения, приняли в прошлом году программу реновации. Новое строительство по объему сопоставимо с возведением двух таких городов, как Казань. И я уверен в вас, уверен в том, что мы справимся и с этой задачей.

Это остается на века, нашим детям и внукам. Счастье в том, что мы делаем то, что пойдет на пользу людям, что будет

красиво, современно, удобно. И в Москве у строителей есть такая возможность, которой нет ни у одной команды строителей в нашей стране.

Позвольте от имени москвичей сказать вам «спасибо» за ваш труд! Я уверен, что у нас с вами все получится, мы победим!

От редакции: Современная Москва полностью преобразилась, благодаря совместным усилиям команды мэра, ру-



ководителей и специалистов строительного комплекса. Активное строительство жилья и социальных объектов, а также развитие транспортной инфраструктуры – приоритетные направления работы комплекса. На стройках города трудятся сотни тысяч человек, которые строят детские сады, школы, новые станции метро, дороги и развязки. Только в 2017 году завершены несколько важнейших проектов, среди которых новый парк «Зарядье» и обновленный стадион в «Лужниках».

Реализация городских программ благоустройства, строительства жилья, инфраструктур и социальных объектов подняла на новый уровень понятие комфортного города, удобного для жизни горожан и привлекающего миллионы туристов ежегодно.



ООО «БАШУРАЛЛИФТ»: 20 ЛЕТ БЕЗУПРЕЧНОЙ РАБОТЫ!



Иван Владимирович
Хомутов, директор
ООО «БашУралЛифт»

Компания «БашУралЛифт» была создана на базе Башкирской лифтовой компании более 20 лет назад. Сегодня это крупная компания по установке и обслуживанию подъемно-транспортного оборудования в Республике Башкортостан и городе Уфе.

Лифты и грузоподъемное оборудование относятся к одним из наиболее важных и ответственных инженерных систем в современных зданиях и сооружениях. От их качественной и надежной работы зависит не только уровень удобства и комфорта перемещения, но и, в первую очередь, безопасность множества людей, которые пользуются подъемным оборудованием. Лифтовое оборудование является самым сложным инженерным оборудованием здания или дома, а также объектом повышенной опасности и может нанести вред людям если качественно и вовремя не проводить необходимые работы.

■ Компания предлагает в короткие сроки монтаж пассажирских, грузовых и больничных лифтов грузоподъемностью от 100 до 5000 кг. для жилых, офисных, административных, торговых и промышленных зданий.

- Мы производим монтаж лифтов разных типов, грузоподъемности, этажности и скорости движения кабины. ведущих российских и зарубежных компаний, таких как Щербинский и Могилевский лифтостроительные заводы, Карачаровский механический завод, Otis, KONE и др. Для выполнения работ по поставке лифтового оборудования наши специалисты составят бланк-заказ, согласуют их с производителями оборудования, разместят заказ на изготовление, проконтролируют сроки изготовления и комплектность, выполняют его доставку до объекта монтажа. Мы постоянно стремимся к улучшению качества работ, благодаря высококвалифицированному персоналу и использованию возможностей новейшего оборудования и современных технологий, – говорит директор Иван Хомутов.

Комплекс работ по монтажу и замене лифта ведется с соблюдением существующих норм и правил в строгом соответствии с проектной документацией, с тщательным контролем качества за выполняемыми работами.

Важное направление деятельности – монтаж, пуско-наладка современных систем диспетчеризации лифтов.

Заказчику предлагаются экономически целесообразные проекты диспетчеризации с дальнейшей поставкой и установкой современных систем диспетчеризации лифтов на объектах любой сложности.

■ Одним из приоритетов компании является обеспечение гарантий качества поставляемой продукции и оказываемых услуг, в том числе и техническое обслуживание лифтов. Специалисты производят гарантийное и послегарантийное техническое обслуживание.

Сотрудники компании «БашУралЛифт» аттестованы у таких производителей как Otis и KONE. Многие специалисты являются потомственными инженерами, с гордостью продолжая свои семейные традиции. Все специалисты имеют высокую квалификацию и многолетний опыт работы по проектированию, монтажу, ремонту, техобслуживанию и наладке лифтового и подъемного оборудования.

- Кадровой проблемы у нас в организации нет, а решается она следующим образом: нужно аттестовывать как можно большее количество специалистов. Как правило, из 50 специалистов, аттестованных на долгий срок, остаются работать примерно 3-4 человека, максимум – 5. Многие руководители опасаются проводить аттестацию, потому что это финансово затратное мероприятие, но отделять профессионалов от случайных людей необходимо.

Кстати, в Башкирской лифтовой компании, где я был заместителем директора, на протяжении долгого периода мы проводили ту же политику, т.е. привлекали как можно большее количество молодых людей и аттестовывали их. Те, кто считал лифтовое дело своим призванием, задержались в команде надолго, а многие – навсегда.

В Уфе действуют учебные комбинаты, где обучают лифтовым специальностям. По сложившейся традиции, если на комбинатах видят перспективных ребят, их рекомендуют нам, в том числе и для прохождения стажировок.

- Я могу сказать, что эти 20 лет – стали временем безупречной работы. На сегодняшний день у нас нет дефицита ни в запасных частях к лифтам, необходимый запас всегда есть на складе, ни в технологиях производства работ. Мы следим за новыми тенденциями в лифтовой отрасли, и все новинки используем в своей работе. Например, на многих лифтах уже функционируют системы видеонаблюдения. Все это мы делаем для блага людей. Чтобы лифт, по-прежнему оставался самым безопасным видом транспорта в мире, – заявил директор Иван Хомутов.



ООО «БашУралЛифт»:
450098, Республика Башкортостан,
г.Уфа, ул. Российская, 157/3, 3 этаж
Тел.: 8(347)216-11-77, 8(347)216-11-88
info@liftufa.com



В КРЕМЛЕ ЧЕСТВОВАЛИ МОСКОВСКИХ ЛИФТОВИКОВ

В этом году исполняется 65 лет ОАО «Мослифт» – крупнейшему предприятию России, предоставляющему сервисное обслуживание для лифтов и пятой по размеру лифтовой компании в Европе.

Сегодня на «Мослифте» трудятся около 3500 сотрудников, предприятие обслуживает около 70 тысяч лифтов, подъемников, объединенных диспетчерских систем, эскалаторов, подъемных платформ для инвалидов и добрую тысячу систем диспетчерского контроля работы вертикального транспорта и инженерного оборудования.

Высокая репутация компании подкреплена присвоением звания «Поставщик товаров, работ, услуг для Москвы» и включением в Реестр добросовестных поставщиков России. «Мослифт» активно участвует в программах правительства Москвы, касающихся капитального ремонта и замены лифтового оборудования, создания безбарьерной городской среды и внедрения энергосберегающих технологий.

Мэр Москвы Сергей Собянин посетил компанию «ЛифтАвтоСервис» (филиал АО «Мослифт»), поздравил коллектив акционерного общества с 65-летием предприятия и поблагодарил сотрудников за обеспечение комфортной жизни населения в столице.

– В Москве без лифтового хозяйства как без рук – еще можно на девятой этаж подняться, а выше – уже совсем тяжело. И от того как вы работаете во многом зависит комфорт проживания в нашем городе, здоровье людей, безопасность, – заявил С.Собянин. – Я хотел бы вас поблагодарить, за последние годы мы заменили почти треть лифтового хозяйства Москвы, это колоссальные цифры, около 30 тыс.

Мэр напомнил, что в столице отказались от продления сроков службы, ремонтов.

– Меняем на новое оборудование, современное, отвечающее всем необходимым требованиям. Я смотрел анализ работы лифтов Москвы, «Мослифт» уменьшил раз в 20 сроки ремонта после выхода лифта из строя. То, что произошла такая огромная динамика, это здорово, это прямо влияет на качество жизни. Спасибо, будем вам помогать, – обещал мэр Москвы.

23 мая в Государственном Кремлевском Дворце состоялся праздничный концерт посвященный 65-летию АО «Мослифт».

Перед началом концерта выступил мэр Москвы С.С. Собянин. Сергей Семенович отметил, что новый праздник – это дань уважения работникам лифтовой отрасли столицы.

– Почему мы сегодня празднуем 65 лет «Мослифту» в Государственном Кремлевском дворце? Да потому, что вы очень важные люди! Моя мама, выходя на лестничную площадку, в первую очередь подходит к лифту. Если лифт не работает, она спуститься с 12 этажа уже не может. Без вас миллионы людей просто не могут обходиться каждый день. Если сложить людей, которые едут в метро, автобусах, трамваях, троллейбусах, сложить вместе, то это будет меньше, чем количество людей, которые каждый день пользуются лифтом, который вы обслуживаете. И от того, как вы это делаете, зависит жизнь подавляющего большинства москвичей. И сегодня москвичи говорят вам: «Огромное спасибо!», – заявил С. Собянин.

Редакция журнала «Строительная Орбита» присоединяется к многочисленным поздравлениям столичных лифтовиков. С юбилеем, «Мослифт»!

НИКОЛАЙ БОГДАНОВ: «ПЛАНЫ ПРОСТЫЕ: ЖИТЬ, РАБОТАТЬ И ПОЛУЧАТЬ ОТ ЭТОГО УДОВОЛЬСТВИЕ!»



ООО ПО «Евролифтмаш» занимается продажей лифтов и лифтового оборудования, являясь производителем своей продукции на основе итальянских технологий, компания выпускает и продает качественные пассажирские и грузовые лифты. Производство расположено в новых корпусах на территории более 10 000 кв. метров микрорайона ЗИЛ-городок города Лыткарино, всего в 8 километрах от столицы.

На вопросы отвечает генеральный директор ООО ПО «ЕВРОЛИФТМАШ», Почетный строитель России, Почетный работник ЖКХ РФ, вице-президент Национального Лифтового Союза, член Совета директоров АДС СО «Лифтсервис» Николай Васильевич Богданов.

- Николай Васильевич, расскажите, пожалуйста, что представляет собой Группа компаний «Евролифтмаш»?

- В состав Группы компаний «Евролифтмаш» входит три крупные организации. Первая организация – АО Фирма «ЛИФТРЕМОНТ» – была зарегистрирована 2 декабря 1993 года, и в этом году мы отметим 25 летний юбилей. «ЛИФТРЕМОНТ» занимается техническим обслуживанием лифтов на территории Московской области, в основном, на юго-востоке. На сегодняшний день обслуживаем порядка 4200 лифтов в 12 городах Подмосковья.

Второе предприятие, которое входит в Группу компаний «Евролифтмаш», – ООО «Элевейтинг». Это успешное и эффективное предприятие, которому тоже почти 20 лет. Основное его направление – монтаж лифтов. В настоящее время монтируем в год от 400 до 500 лифтов.

И третье предприятие – Производственное объединение «Евролифтмаш». Это самое молодое производство современных лифтов, ему всего 7 лет. Предприятие оснащено новейшим оборудованием ведущих европейских производителей и выпускает современные лифты и лифтовое оборудование по итальянской

технологии. Эта технология позволяет производить недорогие, качественные лифты различной грузоподъемности с высокоэффективными эксплуатационными характеристиками.

Мы производим достаточно широкую линейку лифтов – для жилых домов, больниц, перинатальных центров, гостиниц и т.д.

Средняя производительность завода составляет порядка 100-150 лифтов в месяц. Но у нас есть большое желание выйти на 300 лифтов в месяц, и в принципе для этого многое сделано.

- Что именно сделано?

- Для этого построен новый производственный корпус площадью 1500 кв.м. В ближайшее время мы заключаем контракт с итальянской фирмой PRIMA POWER, которая является мировым лидером в производстве оборудования для листообработки. Мы приобретаем у итальянцев автоматическую линию по обработке тонкого листа. Все это и позволит нам выйти на производство 300 лифтов в месяц. И что важно – при сохранении той же численности работающих. А численность коллектива завода составляет порядка 160 человек.

Локализация завода держится в районе 80% от того, что называется лифтом...

- Что это значит?

- Это значит, что 80% мы делаем своим силами, 20% покупаем на стороне. Из этих 20% половину составляют импортные комплектующие, и другую половину – отечественные, в основном, это направляющие и кабельная продукция. За рубежом покупаем лебедки и узлы безопасности.

Таким образом, Группа компаний «Евролифтмаш» – это уникальное предприятие, которое объединяет три крупных современных организации в полную замкнутую цепочку: произ-



водство, монтаж и эксплуатация. Не побоюсь сказать, что таких предприятий в России практически больше нет.

Мы этим делом занимаемся давно, мы знаем, как это делать, эту работу мы понимаем и любим. И я рад, что рядом со мной работают и мои дети. ООО «Элевейтинг» вот уже 12 лет возглавляет младшая дочь Ольга Николаевна Егорова. Директором завода ООО ПО «Евролифтмаш» является зять Егоров Максим Игоревич. У нас сформировался некий семейный бизнес (улыбается). Кстати, у меня пятеро внуков – одна внучка, ей 14 лет, и четверо внуков.

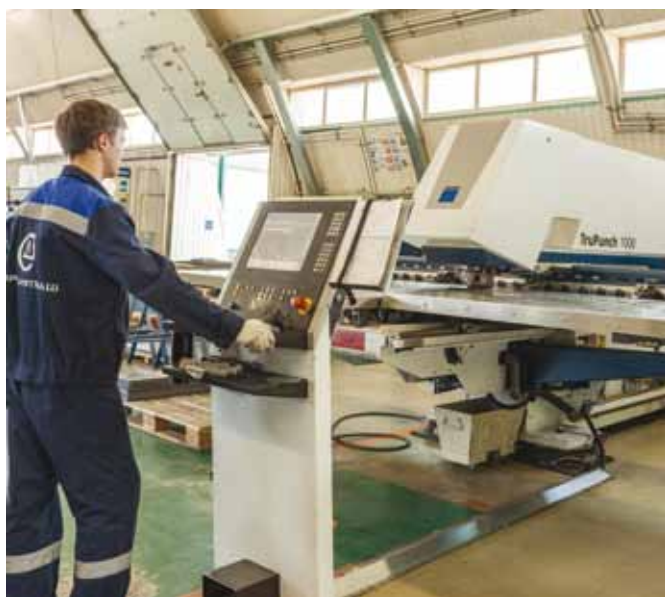
В создании производства основную роль сыграло АО Фирма «ЛИФТРЕМОНТ», но как бы там ни было, я уверен, что придет время и приоритетом будет производство. И так оно и происходит. Завод «Евролифтмаш» – это мой самый любимый ребенок, и я даже сам не ожидал, насколько это интересно.

- Как Вы считаете, каковы основные преимущества Вашей Группы компаний?

- Их несколько. Во-первых, у нас есть территории, на которых мы давно ведем техобслуживание лифтов. Во-вторых, у нас есть возможность сначала обслужить на этой территории. И, в-третьих, у нас есть высококвалифицированные электромеханики и монтажники. Чем хорошо иметь своих монтажников? Если заводчане могут что-то недосмотреть, то монтажники подскажут, где кроются ошибки и недочеты. Если же монтажники не заметят эти ошибки, то их обязательно увидят сотрудники эксплуатационного подразделения. По сути дела, первые два-три года нашей деятельности у нас были детские болезни, но, тем не менее, мы ими переболели, и сегодня я не вижу особых трудностей. Да, бывают претензии в наш адрес, но это абсолютно текущие моменты, которые присутствуют на всех заводах. Стараемся работать так, чтобы в наш адрес не высказывалось никаких претензий.

Основные приоритеты нашей деятельности – обеспечение безопасности и безотказности продукции, повышение ее комфортности и эстетической привлекательности. Эти приоритеты требуют постоянного технического совершенствования, применения новых технологий, оборудования, инструментов и материалов. Безопасность, комфорт, эстетика, качество – вот наши приоритеты. Поэтому наши лифты отличаются от того, что делают, например, Щербинский или Карачаровский заводы, отличаются и эстетикой, и комфортом. Да, наши лифты чуть подороже, но я считаю, что эта цена оправдана. Чем хороши наши лифты? Они не шумят, не гремят, двери плавно закрываются. Не зря мы взяли за основу европейский стандарт!

- На каких объектах установлены Ваши лифты? Кто Ваши основные заказчики?



- География наших заказов достаточно широкая, это и Ленинградская область, Республика Крым, Нижний Новгород, Муром, Смоленск, Геленджик, Тюмень, Пенза, Калуга, Комсомольск-на-Амуре, Хабаровск, Петрозаводск, Красноярский край, Волгоград, Вологда, Чебоксары, Уфа и другие города. По всей России продаем наши лифты.

Активное участие принимаем в федеральной программе по замене устаревших лифтов, процентов 60 наших лифтов мы устанавливаем по заказу региональных фондов капитального ремонта (ФКР). И это здорово! Лифты в основном монтировались в 90-х, 80-х, 70-х годах прошлого века, а срок службы у них – 25-30 лет, и сегодня многие из них требуют замены, что в принципе и происходит. Однако в этом процессе наблюдается много перекосов, связанных с тем, что заводы ставят в очень неудобное положение.

Так, согласно договорам ФКР мы обязаны сначала изготовить лифт, смонтировать его, ввести в эксплуатацию и только после этого фонды будут в течение года расплачиваться с нами. По сути дела, вместо того чтобы развивать и модернизировать свое про-

изводство, повышать производительность труда, мы вынуждены осуществлять кредитование региональных программ по капитальному ремонту лифтов. Мы вынуждены выживать! На сегодня ФКР должны нам порядка 250 млн рублей. Сумма не маленькая! С экрана телевизора говорят, что надо помогать, производству, содействовать развитию промышленности, на деле же все делается наоборот, к сожалению.

- Ваша компания работает в основном в Московской области. Какие отношения сложились с администрациями городов?

- Отношения ровные, деловые, в тех городах, где мы работаем, есть понимание, хотя и не обходится без проблем.

Большие проблемы присутствуют в сфере эксплуатации лифтов. На сегодняшний день государство приняло решение, что все лифты, которые принадлежат муниципалитетам, должны ежегодно выставляться на конкурс по техническому обслуживанию. Абсурднейший! Представляете, мы 25 лет обслуживаем лифты, например, в Лыткарино, и вот назначаются торги, единственным их критерием по ФЗ-44 является цена. И вдруг на этих торгах появляется совершенно неизвестная компания, которая предлагает услуги по демпинговым ценам. Доходит до того, что снижение цены составляет 70%. И эта никому не известная компания очень часто побеждает! У нас до недавнего времени на обслуживании было 4,5 тысяч лифтов, сейчас осталось 4200, 300 лифтов были захвачены именно таким образом. Что с этими лифтами будет – совершенно понятно, никто их обслуживать, разумеется, не будет.

Другое дело, когда построена эффективная система обслуживания лифтов, и эта система создавалась десятилетиями. У нас работают и механики, и «аварийка», здесь, на территории завода, расположен центральный склад и склад запчастей. Все здесь! Система работает, и работает очень эффективно. И вдруг приезжает дядя, который отторговался, мы передаем ему лифты на техобслуживание, а у него ничего нет. Мы прекрасно знаем, сколько стоит сейчас техобслуживание одного лифта, порядка 9 тысяч рублей. Но все идет к тому, что стоимость техобслуживания лифта будет составлять 4-5 тыс. рублей. Тем самым не хватит не то, что на выплату зарплаты и налогов, но не будет денег на покупку запчастей. Если ситуация не изменится, то через год-другой случится трагедия, будут разбираться работники прокуратуры, журналисты будут задаваться вопросом: почему случилась эта трагедия? Да потому случилась трагедия, что государство создает такие невыносимые условия, что работать невозможно. Мы писали и Председателю Правительства РФ Д.А. Медведеву, и в Госдуму, и в Минстрой России. Посмотрим, чем все это кончится...

- С кадрами проблем нет? Какое внимание уделяете подготовке, переподготовке кадров?

- На трех предприятиях занято порядка 500 человек. На заводе «Евролифтмаш» работают 160 человек, на ООО «ЛИФТРЕМОНТ» – около 300 работают, в ООО «Элевейтинг» – порядка 80 человек. Средний возраст – порядка 27-30 лет, молодой коллектив, и мы с ними легко и быстро находим оптимальные решения.

С кадрами всегда есть дефицит, особенно в настоящее время, когда качество обучения очень низкое. Например, механик по лифтам, его 3-4 месяца обучил, а еще 3-5 лет он только набирается опыта, и только после 3 лет ты можешь понять, получился из него механик или нет. Нельзя освоить лифты и подъемное оборудование в краткие сроки, и здесь должно быть и усердие, и внимание, и умение. Все получается лишь у тех ребят, которые любят эту профессию.

Не хватает таких специалистов, как конструкторы, здесь есть дефицит, а в остальном все хорошо. С кадрами у нас проблем нет, сформировался замечательный коллектив.

- Какие планы на ближайшую перспективу?

- Планы простые: жить, работать и получать от этого удовольствие! Скажу, что стараемся сделать так, чтобы не было стыдно людям в глаза смотреть за то, что мы производим, как обслуживаем.

Из своих 59 лет в августе будет 37 лет, как я занимаюсь этой профессией. 8 лет я был механиком по лифтам, 5 лет – прорабом, а потом мы создали предприятие «ЛИФТРЕМОНТ». И пошла совершенно другая история. Нам есть чем заниматься, и есть к чему стремиться! И это главное!

ООО ИКЦ «ИНЖТЕХЛИФТ» – ГАРАНТИЯ ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА

В последние годы огромное значение придаётся безопасной эксплуатации лифтового хозяйства страны. Череда трагических случаев в различных регионах за короткое время ещё раз подтвердила необходимость тщательной работы по экспертизе и сертификации всего наличного парка грузоподъёмных механизмов.



Ведущей организацией по оценке технического состояния лифтов является ООО ИКЦ «Инжтехлифт». Эта компания уже более четверти века является лидером в этой сфере деятельности. А когда то, основанная в 1991 году Савриным Геннадием Петровичем, человеком, проработавшим в Мослифте на различных должностях почти тридцать лет, она стала первой по своей специфике в отрасли. Нельзя не упомянуть соратников Геннадия Петровича, таких же специалистов своего дела, болеющих душой за него душой: Владимира Семёновича Котельникова, курирующего лифты в Госгортехнадзоре (Ростехнадзоре), Алексея Алексеевича Корнеева и Алексея Кузьмича Прокофьева – как представителей крупнейших лифтовых организаций «Мос Отис» и «Мослифт», что стало началом работ по техническому освидетельствованию лифтов по принципу независимости оценки технического состояния.

После того как в 1998 году появилось требование обязательной сертификации лифтов, в ООО ИКЦ «Инжтехлифт» был создан один из первых в России органов по сертификации. И уже в 1999 году были выданы первые сертификаты на лифты, выпускаемые КМЗ и KONE.

Когда в лифтовой отрасли остро встал вопрос подготовки квалифицированных кадров в области промышленной безопасности, был создан учебный центр по подготовке специалистов.

ООО ИКЦ «Инжтехлифт» был первопроходцем, остальные центры брали за основу его структуру, перенимали опыт и лучшие традиции. «Инжтехлифт» и сегодня славится своим высоким качеством проводимых работ, новаторскими разработками и ответственностью перед заказчиками и партнёрами.



С августа 2014 года ООО ИКЦ «Инжтехлифт» возглавляет молодой, высокопрофессиональный и энергичный директор Андрей Владимирович Гурский. Под его руководством в компании произошли значимые перемены: возобновились работы по сертификации лифтов, проведено переоснащение испытательной и электроизмерительной лаборатории.

Сегодня ООО ИКЦ «Инжтехлифт» – это высокооснащённая испытательная лаборатория, уважаемый орган по сертификации и лицензированный учебный центр. Штат ООО ИКЦ «Инжтехлифт» сформирован из экспертов и специалистов, которые имеют профильное образование и большой стаж работы. Руководителями структурных подразделений являются настоящие профессионалы: Власов Виктор Евгеньевич, Лохова Людмила Константиновна, Гуков Алексей Владимирович, Полянский Геннадий Сергеевич.

В настоящее время специалисты испытательной лаборатории выполняют работы по оценке соответствия лифтов не только в Москве, но и по всей России. С экспертами органа по сертификации знакомы как отечественные лифтовые заводы, так и производители лифтов в Европейском Союзе и Китае.

В учебном центре, в связи с активным созданием в Москве безбарьерной среды, разработаны и востребованы новые направления по обучению операторов платформ подъёмных для инвалидов и специалистов по организации их эксплуатации. Кроме того, учебный центр регулярно проводит курсы повышения квалификации руководителей и специалистов лифтовой отрасли и вертикального транспорта.

Для сдачи квалификационных экзаменов ИКЦ «Инжтехлифт» налажено взаимодействие с Центром оценки квалификаций (ЦОК) на базе Ассоциации «Межрегиональный сертификационный центр качества».

Прохождение повышения квалификации и сдача квалификационного экзамена обеспечит выполнение требований Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъёмных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства от 24 июня 2017 г. № 743, в части требований к квалификации персонала.

Более четверти века – это определенно солидный срок существования для коммерческой компании. Это говорит о стабильности и стремлении постоянного развития в работе компании. Достижения ИКЦ «Инжтехлифта» за этот период можно было бы передать сухими цифрами, показывающими количество выданных сертификатов, протоколов, документов об образовании. Но степень доверия, уважения и признания клиентов, которую завоевал ИКЦ «Инжтехлифт» за минувшие годы, нельзя выразить никакими цифрами.



ENGTECHLIFT

25

лет в сфере безопасности

More than 25 years
in the field of security

**ЛИФТЫ, ЭСКАЛАТОРЫ
ПЛАТФОРМЫ ПОДЪЕМНЫЕ
ДЛЯ ИНВАЛИДОВ:**

- сертификация
- испытания
- оценка соответствия
- обучение специалистов
- электроизмерительные работы

**ELEVATORS, ESCALATORS,
LIFTING PLATFORM
FOR THE DISABLED:**

- certification
- checkout
- conformity assessment
- training of specialists
- measurement of electrical

**ООО Инженерно-консультативный
центр «Инжтехлифт»**

109052, г. Москва
ул. Нижегородская, д. 104, стр. 9

**Engineering Consulting
Center Engtechlifft LLC**

104, Nizhegorodskaya st., building 9
Moscow, Russia

тел.: +7 (495) 317-16-18

info@engtechlifft.ru
www.engtechlifft.ru, www.engtechlifft.com

Tel.: +7 (495) 317-16-18

ВАЛЕРИЙ ГОЛУБЕВ: ПРИНОСИТЬ РАДОСТЬ ЛЮДЯМ – ТАКОВА НАША ЗАДАЧА!



ООО «Липецклифт» имеет статус ведущего в области предприятия в сфере технического обслуживания, ремонта, монтажа лифтов, эскалаторов. Здесь на практике реализуются требования и принципы повышенной безопасности лифтового оборудования. Предприятие одним из первых в стране перешли на безлифтерное обслуживание и создали в городе Липецке комплекс диспетчерского контроля, так называемые КДК, что позволяет из одного диспетчерского пункта контролировать лифты целых микрорайонов.

На вопросы отвечает генеральный директор ООО «Липецклифт» Валерий Голубев.

- Валерий Борисович, расскажите, пожалуйста, об истории Вашей компании. С чего все началось?

- Липецкий участок «Лифтремонт» по ремонту и техническому обслуживанию лифтов был создан в 1967 году на базе Специализированного управления «Воронежлифтремонт». Управление обслуживало города центрального региона – Липецк, Воронеж, Тамбов, Орел, Старый Оскол и Белгород. В его ведении находилось всего около двух десятков лифтов и нескольких электромехаников. Но время шло, город обрастал новостройками и скоро встал вопрос о создании в Липецке своего лифтового спеццеха.

Валерий Борисович является ярким примером талантливого хозяйственника и преданного своей работе организатора, который честно трудится и выполняет свой долг перед жителями города Липецка и Липецкой области.

Неоднократно награждался почетными грамотами городского Совета депутатов и администрации города Липецк, почетными грамотами областного Совета депутатов и администрации области:

- в 2007 году награжден Знаком отличия «За заслуги перед городом Липецком»,

- в 2008 году присвоены звания «Почетный строитель России» и «Почетный работник жилищно-коммунального хозяйства»,

- в 2009 году награжден Почетным знаком «Строительная слава»,

- за многолетнюю благотворительную работу награжден Юбилейной медалью «90 лет профсоюзу жизнеобеспечения».

В 2008 году за выдающиеся заслуги в номинации РФ награжден орденом «Почет и Слава» и внесен в энциклопедию «Лучшие люди России», награжден знаком отличия «Лучшие люди России».

- в 2010 году за многолетний и добросовестный труд приказом президента Российского Союза строителей награжден Орденом «За заслуги в строительстве»,

- в 2012 году за помощь семьям военнослужащих внутренних войск России, погибших в боевых действиях, награжден нагрудным знаком «200 лет внутренним войскам МВД России».

Имеет множество благодарственных писем от МВД, Общества слепых, от Свято-Успенского монастыря, от спортивных, дошкольных заведений и т.д.

В 1992 году, с целью осуществления единой городской политики в вопросах монтажа, содержания и ремонта лифтового оборудования, путем слияния двух крупных организаций «Лифтремонт» и «Союзлифтомонтаж» было создано Специализированное управление «Липецклифт». И уже через несколько лет «Липецклифт» стал серьезной, динамично развивающейся организацией по поставке, монтажу, эксплуатации и техническому обслуживанию лифтов и подъемных механизмов.

В 1993 году «Липецклифт» вошел в состав «РУС ОТИС», став одним из его филиалов. Я был назначен главным директором «Липецклифта» и региональным директором «Центрального региона» «РУС ОТИС». Но отдаленность филиала создавала определенные трудности в решении производственных и финансовых вопросов. Поэтому в 2000 году мы вышли из структуры РУС ОТИС и при поддержке городской администрации создали свое независимое предприятие ООО «Липецклифт».

Сегодня ООО «Липецклифт» – крупнейшая специализированная лифтовая организация в Липецкой области, которая насчитывает более 300 высококвалифицированных специалистов. Предприятие обладает солидной производственной базой, автопарком в количестве 35 единиц автомобильной техники, аварийной службой, оснащенной современной техникой, в которой работают круглосуточно 5 экипажей. На предприятии имеется огромное крытое складское помещение, позволяющее разгружать и складировать лифты и эскалаторы. Разгрузка и погрузка проводится с помощью автопогрузчика и мостового крана. За сохранность складированного лифтового оборудования предприятие несет полную материальную ответственность – территория производственной базы и складского помещения находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением.



модификации, – эскалаторов, траволаторов, монтаж и обслуживание диспетчерской связи, установка КДК.

Мы занимаемся всем, что касается лифтов. Как говорится, работаем «под ключ», включая строительство и отделку шахт и машинных помещений.

Мы освоили производство обрамлений дверей шахт и кабин из черных металлов, производство дверей в машинные помещения. Также при монтаже лифтов освоен метод крепления кронштейнов направляющих, к стенам шахты, с помощью химических дюбелей и анкерклинов, что полностью исключает затраты заказчиков на изготовление и установку металлических закладных деталей.

- На каких объектах установлены лифты с участием ООО «Липецклифт»?

- В 90-е годы в Липецкой области, когда темпы строительства росли и все больше новостроек требовали оснащения подъемным оборудованием, ООО «Липецклифт» был единственной организацией, которая занималась лифтами. Первый значимый объект – это 16-этажное жилое здание «Трилистник», затем были установлены лифты на 20-этажном здании на ул. Вермишева, в санатории «Липецк», больницах... Активно шла замена лифтов с распашными дверями на более современные. Монтажники нашего предприятия безвозмездно провели работы по установке лифта для подъема на колокольню в Задонском Рождество-Богородицком мужском Епархиальном монастыре. Впервые в Черноземье в жилом доме был смонтирован панорамный лифт фирмы OTIS французского производства, который украшает одну из центральных площадей города Липецка. Впервые в стране в помощь большим и обслуживающему персоналу в действующей больнице «Трактормед», которая не закрывалась ни на один день, вручную, установили траволатор, т.е. горизонтальный эскалатор, соединивший два корпуса больницы. В г. Ельце на трассе М-4 для удобства перехода людей с ограниченными возможностями мы произвели

В состав ООО «Липецклифт» входят:

- 5 участков по ремонту и техническому обслуживанию лифтов, на обслуживании которых находятся 2209 лифтов;
- участок по эксплуатации лифтов;
- участок по комплексной автоматизации электронного оборудования и телеавтоматики, оснащенный 5 стендами для тестирования электронных плат, лифтов современных моделей;
- участок комплекса диспетчерского контроля, к системе которого подключено 2095 лифтов;
- монтажный участок;
- ремонтно-строительный участок (маляры-штукатуры, плотники, электромонтеры);
- производственно-технический отдел.

Для оперативного производства и ремонта лифтового оборудования ООО «Липецклифт» имеет в наличии большой парк станков – токарные, фрезерный, сверлильный, карусельный, ножницы по металлу и др. Также предприятие располагает участком по ремонту и перемотке электродвигателей, трансформаторов и других электромагнитных аппаратов.

В 2017 году мы отметили 50-летие со дня образования Лифтового хозяйства в г. Липецке.

За высокие показатели в труде многие работники предприятия были награждены почетными грамотами и денежными премиями.

- Каковы основные направления деятельности компании?

- Еще раз повторюсь – это монтаж, демонтаж, замена лифтов, эксплуатация, техническое обслуживание подъемного оборудования, поставка лифтового оборудования, в т. ч. импортного, – причем в короткие сроки и любой





монтаж четырех подъемников, за что администрация города Ельца выразила большую благодарность.

Также мы одними из первых в стране перешли на безлифтерное обслуживание и создали в городе Липецке комплекс диспетчерского контроля, так называемые КДК, что позволяет из одного диспетчерского пункта контролировать лифты целых микрорайонов.

Системы КДК позволяют обеспечивать безопасность использования вертикального транспорта, и не только в техническом плане. Благодаря их использованию, пошел на спад вандализм и кража лифтового оборудования. При несанкционированном проникновении в машинное помещение или шахту лифта система КДК сразу же реагирует и подает сигналы, что позволяет своевременно задержать вандала.

Сейчас всего лишь 6 операторов круглосуточно ведут наблюдение за техническим состоянием 2095 лифтов. Вы только вдумайтесь: 6 операторов взамен 1000 лифтеров!

За счет уменьшения штата лифтеров, установка таких КДК позволила снизить затраты на эксплуатацию лифтов и коммунальные услуги, оказываемые нашим предприятием. Освободилось много лифтеров, труд которых в дальнейшем был использован для блага города. А самое главное – прекратилось воровство и снизилось до минимума время простоя лифтов.

На самом деле перечень выполняемых работ нашим предприятием очень велик и я могу говорить об этом много и долго.

- Кто Ваши основные партнеры? В каких регионах работаете?

- Что касается монтажа лифтов, то мы сотрудничаем в основном с крупными компаниями – ОАО «ДСК», ООО «Спецфундаментстрой», ООО «Липецксантехмонтаж-1», «СУ-3 «Липецкстрой» и другими. В городе работаем практически со всеми строительными компаниями, с московскими фирмами «Стальной канат», «Лифтоматика», «Мосрегионлифт».



Заказчиками на техническое обслуживание и монтаж лифтового оборудования являются 159 предприятий. Работаем мы в основном в Липецкой области – это города: Липецк, Задонск, Грязи, Елец и в крупных районных центрах. Также мы вели монтаж лифтов в городах центрального Черноземья – Москва, Тамбов, Воронеж, Старый Оскол.

Мы тесно сотрудничаем с администрациями Липецка и Липецкой области, успешно продолжаем программу реформы ЖКХ по переоснащению и развитию лифтового хозяйства.

Сегодня ведем большую и успешную работу по замене лифтов, отработавших свой нормативный срок службы.

- За время работы компания приобрела репутацию надежного и опытного партнера. За счет каких слагаемых Вам это удалось?

- За счет исполнения всех заказов с высоким качеством и в срок.

- С какими проблемами Вы сталкиваетесь сегодня? Что мешает слаженной и эффективной работе коллектива?

- Проблема одна – нечестная конкуренция партнеров. Неквалифицированные, небольшие компании пытаются кон-



курулировать с нами, что ведет к хаосу в лифтовом хозяйстве региона. К сожалению, за последнее время появилось много компаний, которые ничего не имеют – ни производственных баз, ни транспорта, ни аварийных службы, но за небольшие деньги пытаются обслуживать лифты. Всеми правдами и неправдами пытаются пробиться на рынок.

Мы не против конкуренции. Но конкуренция должна быть честной! На рынок лифтов должны приходить сильные организации, которые имеют для этого средства, базы и квалифицированный персонал.

- Соответствует ли отечественная техника современным требованиям? Что мешает процессу импортозамещения?

- В настоящее время, безусловно, качество отечественных лифтов улучшилось – и по своей надежности, и по дизайну.

Что мешает? Я думаю, ничего не мешает, чтобы наладить выпуск качественных лифтов и подъемного оборудования на российский рынок.

- Какое внимание в Вашей компании уделяется качеству и надежности лифтов.

- Огромное внимание! В своей работе первую очередь безопасность жителей города и всех, кто перемещается на наших лифтах, мы ставим во главу угла.

У нас есть служба контроля, у нас есть производственный отдел с квалифицированными кадрами, у нас есть производственно-технический персонал, который уделяет большое внимание безопасности и качеству работы. Для повышения уровня монтажа и обслуживания лифтов на предприятии внедрены и действуют международные стандарты управления качеством.

Безусловно, для того чтобы работать слаженно, нужен хороший коллектив. Без подготовки кадров не может быть высококвалифицированного персонала и сильного предприятия. А для этого надо вкладывать деньги на обучение, аттестацию, переаттестацию сотрудников и специалистов. И мы охотно это делаем, потому что знаем, что все наши вложения окупятся сторицей. Обладая богатым опытом, квалифицированными кадрами и современной материально-технической базой, из года в год нашими работниками совершенствуется уровень обслуживания лифтов с применением современных средств автоматизации, электроники и микропроцессорной техники.

Опыт липецких лифтовиков изучается коллегами из других регионов. На базе работы Липецкого лифтового хозяйства неоднократно проводились семинары по обучению и обмену опытом работы, конкурсы на звание «Лучший монтажник», «Лучший электромеханик». Наши специалисты неоднократно занимали призовые места и доказывали, что они действительно лучшие.

За заслуги перед городом и областью наше предприятие было внесено в книгу, посвященную «Золотому юбилею Липецкой области». Фотографии наших работников неоднократно были помещены на Доску почета «Трудовая слава Липецкой области». 47 человек награждены почет-

ными грамотами городского и областного Советов, 41 человек награждены почетными грамотами министерств и ведомств.

- «Липецклифт» постоянно участвует в тендерах и конкурсах. Каковы Ваши впечатления?

- Да, мы участвуем во всех конкурсах и тендерах. Впечатление, что система тендеров и конкурсов до конца не продуманна. В первую очередь, необходимо обращать внимание и отбирать на конкурсы те организации, которые, действительно, могут что-то сделать, а не те организации, которые, не имея ничего, снижают цену, набирают гастарбайтеров и работают по черной схеме, тем самым уходя от налогов. Нам такие методы конкурентной борьбы неприемлемы, поэтому мы часто проигрываем. Я родом из советских времен, привык работать так, чтобы не было стыдно за свою работу. Нас так учили. И своими принципами поступаться не собираюсь.

- Каковы Ваши планы на ближайшую перспективу?

- Работать, работать и еще раз работать. Приносить радость людям, жителям города, чтобы они получали удовлетворение от нашей работы такова наша задача. Чтобы в домах, где идет замена лифтов, провести работы с высоким качеством и в сжатые сроки. Чтобы люди не боялись войти в лифт, чтобы не было человеческих жертв из-за халатности и беспечности обслуживающего персонала.

*Голубев Валерий Борисович,
генеральный директор ООО «Липецклифт»*



ООО "ЛИПЕЦКЛИФТ"
Телефон: +7 (4742) 48-78-57
Коммерческий отдел тел.: +7 (4742) 47-81-44.
Производственный отдел тел.: +7 (4742) 78-39-90.
Факс: +7 (4742) 47-78-07
Адрес: г.Липецк, ул.Перова, строение 2е
lipetsklift@mail.ru
<http://lipetsklift.ru>



НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОРЕСУРСОБЕРЕЖЕНИЮ

4 июля 2018 года в особняке «Деловой России» (Москва, ул. Делегатская, д. 7, стр. 1), состоялся круглый стол на тему: «Механизмы энергоресурсосбережения объектов жилой и промышленной застройки. Новые требования», организаторами которого выступили Ассоциация НОПСМ и профильные комитеты «Деловой России».

В ноябре 2017 года Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разработало и утвердило новые требования энергетической эффективности зданий, строений и сооружений. Сегодня для профессионального сообщества всех сегментов строительного комплекса России необходимо определить механизмы выполнения новых требований, а также оценить объем издержек в связи с вступившими в силу изменениями законодательства. В рамках встречи экспертного сообщества были обсуждены вопросы правового регулирования сегмента, а также проблемы правоприменительной практики в сфере энергоэффективности зданий.

Модераторами заседания были:

- Алексеенко Николай Николаевич - председатель Комитета по проектно-изыскательской деятельности и инжинирингу «Деловой России»;

- Шелковый Андрей Николаевич - председатель Комитета по строительству Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский союз строителей».

С приветствием к участникам мероприятия обратилась вице-президент, заместитель руководителя Исполнительного комитета «Деловой России» Лариса Владимировна Покачалова.

С основным докладом круглого стола «Приказ Минстроя № 1550/пр от 17.11.2017 г. Основные аспекты» выступил эксперт Департамент ЖКХ Минстроя России Александр Валерьевич Фадеев, который очень подробно ознакомил собравшихся с требованиями приказа.

В частности он привел первоочередные требования энергетической эффективности:

а) для административных и общественных зданий общей площадью более 1000 кв.м при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте:

- автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения автоматическими терморегуляторами;

б) для многоквартирных домов при строительстве – автоматическое регулирование потребления тепловой энергии;

в) использование для рабочего освещения источников света со светоотдачей не менее 95 лм Вт и устройств автоматического управления освещением.

Уменьшение показателей, характеризующих годовые удельные расходы энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении:

для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений с 1 июля 2018 года - не менее чем на 20% по отношению к базовому уровню,

с 1 января 2023 года - не менее чем на 40% по отношению к базовому уровню,

с 1 января 2028 года - не менее чем на 50% по отношению к базовому уровню;

для реконструированных или прошедших капитальный ремонт (за исключением многоквартирных домов) зданий, строений, сооружений с 1 января 2018 года - не менее чем на 20% по отношению к базовому уровню.

Руководитель направления «Энергоэффективность зданий» Корпорации «Технониколь» Станислав Анатольевич Щеглов выступил с докладом: «Вступление в силу новых требований по энергоэффективности объектов капитального строитель-

ства, в рамках Приказа Минстроя №1550/пр от 17.11.2017 г., механизмы их выполнения. Последствия для бизнеса». В своем докладе он неоднократно подчеркивал важность экономического аспекта энергосбережения.

На примере 12-ти этажной жилой новостройки, расположенной в Москве были приведены модели достижения нормы 2018 года за счет повышения тепловой защиты оболочки, повышения тепловой защиты окон, рекуперации тепла вытяжного воздуха. По мнению докладчика, совершенствование по одному из каждого направлений позволит достичь только показателей 2018 года, а для достижения следующих показателей необходим комбинированный подход.

Председатель секции Энергосбережение Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ Государственной думы Российской Федерации, заместитель координатора программы ГД РФ по развитию малоэтажного жилищного строительства «Свой дом» Валерий Семенович представил доклад на тему: «Механизмы энергосбережения объектов малоэтажной жилой застройки. Новые требования», в котором он привел примеры уже построенных энергоэффективных коттеджей.

Он выразил уверенность, что одного энергосбережения недостаточно, необходимо внедрять прорывные технологии отопления и сообщил, что уже накоплен позитивный опыт применения электрического котла «Терматрон» с коэффициентом преобразования электрической энергии в тепловую равным 3,09.

Заслушав и обсудив доклады и выступления, участники круглого стола отметили следующее:

С 01.07.2018 года вступает в силу первый этап Приказа Министрства Строительства РФ № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений». Под действие Приказа попадают все типы вновь строящихся зданий. Оценка энергоэффективности проектируемых и вводимых в эксплуатацию зданий будет осуществляться на основании выполнения трех видов требований: поэлементных, комплексных и санитарно-гигиенических.

Повышение требований к энергетической эффективности объектов капитального строительства несомненно ведет к увеличению затрат непосредственно на этапе строительства, но, в то же время, является последовательным решением для оценки инвестиций в строительство с учетом последующих затрат в рамках жизненного цикла объекта, а также дополнительным стимулирующим фактором применения новых инновационных и эффективных материалов и технологий.

Оптимизация указанных затрат возможна только при условии применения комплексного подхода при проектировании объекта капитального строительства, предусматривающего как комбинированную поэлементную тепловую защиту оболочки здания, так и применение систем рекуперации, автоматизированного контроля потребления.

Особую озабоченность вызывает правоприменительная практика в части экспертизы проектов, работы органов контроля и надзора, зачастую пропускающая в ходе выполнения работ недобросовестными подрядчиками отклонения от проекта, замену предусмотренных проектом материалов более дешевыми с иными характеристиками, не обеспечивающими требуемые параметры.

В целях оптимизации дополнительных затрат на обеспечение необходимых параметров энергоэффективности, упрощения административных процедур согласования и контроля, крайне необходима разработка и утверждение нормативных документов, которые бы обеспечили единство правоприменительной практики и подходов.

Для достижения целевых показателей энергоэффективности объектов капитального строительства, оптимизации дополнительных затрат и обеспечения прозрачной системы согласования и контроля считать необходимым:

- проведение серии выездных совещаний с архитекторами, проектировщиками, органами строительной экспертизы и государственного строительного надзора с целью доведения информации;
- разработать и утвердить единую расчетную программу энергопаспорта зданий для архитекторов и проектировщиков;



- разработать и утвердить национальную методику оценки дисконтируемой окупаемости энергосберегающих мероприятий, ввести обязательное требование проведения данной оценки при выборе энергосберегающих мероприятий в каждом конкретном случае

- ввести в проектную документацию обязательный раздел «расчет дисконтируемого срока окупаемости»;
- в целях сокращения диссонанса между фактическим и расчетным значениями энергопотребления зданий разработать и утвердить серию методик по оценке качества строительных работ для органов Госстройнадзора;
- разработать и утвердить национальный стандарт РФ добровольного применения по проектированию зданий с пониженным энергопотреблением.

Организаторы круглого стола направят резолюцию в Минстрой России с предложением включить указанные мероприятия и нормативные документы, в план работы, а также подтвердить готовность организовать разработку указанной нормативной базы.



Ш.Г. ХАБЕЛАШВИЛИ: ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЬЯ НЕВОЗМОЖНО ОБОЙТИСЬ БЕЗ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

4 июля в Совете Федерации РФ состоялось заседание на тему "Модернизация систем и объектов жилищно-коммунального хозяйства: законодательные и правоприменительные аспекты". Особый интерес участников заседания вызвал доклад председателя Комитета по инновационным энергоэффективным строительным материалам Российского Союза строителей, генерального директора АО "Мосстрой-31" Ш.Г. Хабелашвили.

Со вступительным словом выступила заместитель Председателя Совета Федерации Федерального Собрания РФ, председатель Совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации Г.Н. Карелова.

На заседании выступили заместитель министра строительства и ЖКХ РФ А.В. Чибис, заместитель генерального директора государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства В.М. Талалыкин, председатель экспертного совета Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ И.А. Булгакова, член Комитета Госдумы по энергетике Б.М. Гладких.

Председатель Комитета по инновационным энергоэффективным строительным материалам Российского Союза строителей,



генеральный директор АО "Мосстрой-31" Ш.Г. Хабелашвили в своем докладе подчеркнул, что компания «Мосстрой-31» находится в постоянном поиске новых решений проблем энергоэффективности и энергосбережения. Руководство и специалисты компании регулярно участвуют в различных мероприятиях, в выставках и конференциях, везде и всюду пропагандируют инновационные идеи и решения.

Вот и на заседании в Совете Федерации Шота Георгиевич рассказал о новых подходах к решению проблемы капитального ремонта жилья.

Ш.Г. Хабелашвили привел слова Президента РФ Владимира Путина, который заявил в одном из своих выступлений, что в стране 2 млрд. кв. метров нуждаются в капитальном ремонте, из них 1 миллиард – в срочном ремонте. Цифра огромная! Ежегодно в России ремонтируют 50-70 млн. кв. метров. Если темпы ремонта останутся прежними, то количество аварийного жилья будет расти в «геометрической прогрессии».

– Это та проблема, которую нельзя спрятать под сукно, при нынешних подходах к ее решению эта проблема будет только усугубляться, – подчеркнул Ш.Г. Хабелашвили.

Какие же новые подходы предлагаются к решению очень злободневной проблемы капитального ремонта МКД?

В своем выступлении Ш.Г. Хабелашвили подчеркнул существующую проблему проводимого капитального ремонта МКД, загруженности строительной и промышленной отрасли.

– С одной стороны, мы имеем огромный объем работ: 1 млрд. кв. метров – это приблизительно 6–10 трлн. рублей, а если второй еще миллиард взять, то это уже 15–20 трлн. рублей.

А с другой стороны, мы имеем недогруженную промышленность строительных материалов, мы имеем малые и средние предприятия и строителей, которые тоже не загружены, они обанкротились или находятся на грани банкротства. И жилищный фонд часто находится в таком же состоянии, – заявил председатель Комитета по инновационным энергоэффективным строительным материалам РСС.

Он выступил с очень интересным предложением – создать инструмент, позволяющий повысить качество и оперативность проводимого капитального ремонта МКД, путем выпуска ценных государственных ценных бумаг (облигаций). Создав и применив такой инструмент, можно достигнуть очень положительной динамики проведения капитального ремонта МКД, а также достичь высоких показателей в сфере энергосбережения зданий, строений и сооружений.

– Здесь много и правильно говорилось о выпуске ценных бумаг в инфраструктурных проектах, и мы знаем, что инфраструктурные проекты – низкодоходные, порой переходящие даже в убыточные. Здесь, именно в капитальном ремонте, они бы нашли свое оправдание, и с лихвой бы окупались, – уверен Шота Георгиевич.

Ш.Г. Хабелашвили заявил, что тех средств, которые ежегодно собирает Фонд ЖКХ на капремонт, а это около 200 млрд рублей, явно недостаточно, чтобы выполнить и сократить сроки капитального ремонта.

Председатель Комитета РСС высказал и несколько других предложений, направленных на улучшение ситуации в сфере капитального ремонта жилья.

– Наше предложение: капитальный ремонт первого миллиарда выполнить в течение пяти лет. Первый год наш – на раскочку, последующие пять лет – это как раз срок президентства, и можно было бы это реально выполнить. Когда объединили Восточную и Западную Германию, там понадобилось за два года полностью страну "отремонтировать". Мы в состоянии эту задачу выполнить, если на начальном этапе на первый миллиард найдутся средства, – считает генеральный директор АО "Мосстрой-31".

Ш.Г. Хабелашвили уверен, что при капитальном ремонте жилья невозможно обойтись без государственной поддержки. И выпуск ценных бумаг как раз и является одним из способов такой поддержки.

По его мнению, реализация этого предложения будет иметь и огромный социальный эффект, особенно в части поступления налогов. Ведь в этом случае промышленность строительных материалов, малые и средние предприятия будут полностью загружены.

Малый и средний бизнес получит рост объемов работ, доходов, занятости, налоговых отчислений. По подсчетам экспертов, с каждого вложенного рубля в строительство 41 копейка вернется в виде налогов, и очень важно, что будет получен значительный социальный эффект.

– Меня перед совещанием поправили, что мультипликативный эффект – более чем 1,5 рубля. В двух институтах мы давали задание, и нам подсчитали: действительно, приблизительный мультипликативный эффект от этих инвестиций получается где-то 1,5–1,7 рубля. И это доказывает то, что деньги – возвратные.

Как считает Ш.Г. Хабелашвили, от выпуска ценных бумаг выиграет и общество в целом, т.к. произойдет эстетическое преобразование городов, улучшение экологии, увеличение эффективности.

– Тем самым, нет необходимости десятилетиями накапливать средства на общедомовых или региональных счетах операторов, можно уже сегодня приступить к реновации жилого фонда, выпустив целевые гособлигации.

В итоге граждане будут выступать своего рода инвесторами данного проекта и будут получать доход в виде процентов.

В результате мы будем иметь красивые дома, улицы и города! – уверен председатель Комитета РСС

В своем выступлении он подчеркнул, что Россия – северная страна, но, к сожалению, сегодня капитальный ремонт жилых домов до сих пор выполняется по старинке, несмотря на то, что законодательство обязывает проводить энергоэффективный капитальный ремонт.

– До сих пор, сплошь и рядом, капитальный ремонт выполняется без утепления. Этого допустить нельзя, так как Россия – северная страна! – уверен Ш.Г. Хабелашвили.

В завершение своего выступления Шота Георгиевич предложил сократить срок капитального ремонта первого миллиарда именно на пять-шесть лет, до 2024 года.

Заместитель Председателя Совета Федерации РФ Г.Н. Карелова назвала предложение Ш.Хабелашвили «смелым, но выполнимым». Она обещала всестороннюю поддержку и все предложения, прозвучавшие на заседании, будут доведены до Правительства РФ, руководства Совета Федерации, губернаторов.

И, действительно, выпуск ценных бумаг в виде облигаций обеспечит кредиты при гарантии подрядных организаций, увеличит количество рабочих мест, поддержит малый и средний бизнес, что в свою очередь будет способствовать увеличению налоговых поступлений в бюджет. И что очень важно – промышленность строительных материалов получит заказы и, в первую очередь, на выпуск теплоизоляционных материалов. Поэтому оставить такое инновационное решение проблемы капитального ремонта жилья было бы очень неразумно.

Выступление Шота Георгиевича вызвало бурную и продуктивную дискуссию, в ходе которой было принято решение принять резолюцию и направить ее в Правительство РФ, Министерство строительства и ЖКХ РФ.

В резолюции, в частности, Правительству РФ предлагается создать единый институт развития отрасли ЖКХ – Фонда модернизации инфраструктуры муниципальных образований путем преобразования государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ. А также рассмотреть вопрос о внесении изменений в Федеральный закон от 21 июля 2007 года №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию ЖКХ", направленных на преобразование государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ в единый институт развития отрасли ЖКХ – Фонда модернизации инфраструктуры муниципальных образований с отнесением к его компетенции ряда вопросов.

Одним из таких вопросов как раз и является модернизация жилищного фонда в части повышения энергетической эффективности многоквартирных домов.



IV ФОРУМ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ ПОДМОСКОВЬЕ

- 7 ИЮНЯ 2018 ГОДА



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ ПОДМОСКОВЬЕ



6-7 июня 2018 года в Доме Правительства Московской области (МКАД, Красногорск, бульвар Строителей, д.1) прошли IV Форум и выставка «Энергоэффективное Подмосковье».

С приветствиями к участникам Форума обратились:

- **Липатов Юрий Александрович**, заместитель Председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике;
- **Коханый Игорь Валериевич**, председатель Комитета по вопросам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Московской областной Думы.

«Московская область значительно укрепила свои позиции в федеральном рейтинге энергосбережения. В настоящее время Подмосковье занимает 8-е место, хотя еще год назад область была на 21-е месте. Многие практики Московской области в части повышения энергоэффективности берутся на вооружение другими регионами», – отметил в своем приветствии Ю.И. Липатов.

С основным докладом пленарного заседания «О проведении государственной политики в сфере энергосбережения на территории Московской области» выступил Министр энергетики Московской области Леонид Валериевич Неганов

По его мнению, улучшение позиций в рейтинге энергоэффективности является закономерным результатом: «Московская область – один из первых регионов, в котором энергоэффективность закреплена как один из существенных критериев исполнения госпрограмм. В частности, при проведении работ по капитальному и текущему ремонту многоквартирных домов обязательно исполняются мероприятия по повышению энергоэффективности – укрепляется тепловой контур, модернизируются входные группы, ремонтируются внутридомовые инженерные сети. Это позволяет жителям экономить свои средства».

В своей презентации Министр привел множество статистических данных. Ежегодно Московская область потребляет 69,7 млн тонн условного топлива. Из этого количества 44% - природный газ, 26% - электрическая энергия. За четыре года энергоемкость ВРП снижена на 11%. В области 11 843 зданий бюджетных учреждений из них энергоэффективных – 3 553 зданий, 30% от общего числа. Есть резерв роста.

Форум «Энергоэффективное Подмосковье» - ведущее конгрессно-выставочное мероприятие Московской области в области ТЭК. Ежегодно выставочную экспозицию формируют свыше 70 компаний и посещают свыше двух тысяч участников.

Мероприятие направлено на внедрение энергосберегающих технологий, оптимизацию энергопотребления, демонстрацию достижений муниципальных образований и предприятий Подмосковья по внедрению инновационных энергоэффективных технологий.

Форум проводился четвертый раз по инициативе Правительства Московской области, и включает ряд конференций и выставку, объединенных общей тематикой и охватывающих все аспекты деятельности ТЭК. Основной темой Четвертого Форума и выставки стало обсуждение приоритетных путей оптимизации энергопотребления с одновременным улучшением качества среды обитания.

Форум открылся пленарным заседанием, модератором которого выступил Президент НПО «АВОК» **Юрий Андреевич Табунчиков**.

Многоквартирных домов (МКД) – 54 065. Класс энергетической эффективности установлен в 11 994 МКД (17%), из них энергоэффективные – 56%.

В настоящее время оснащенность МКД, имеющих для этого технические возможности, составляет 59,5%. Для полного оснащения необходимо установить приборов учета: 18 773 – по электрической энергии; 12 313 – по тепловой энергии; 9 574 на горячее водоснабжение и 12 671 – на холодное водоснабжение. Для финансирования этой программы необходимо более 6 млрд руб., а потенциал энергосбережения составляет 28 млрд. руб.

Приоритетный проект «Светлый город» предполагает ликвидацию «темных мест», качественную эксплуатацию – внедрение автоматизированных систем управления, повышение энергоэффективности и архитектурно-художественную подсветку зданий, что должно обеспечить новое качество световой среды.

Развитие инфраструктуры электротранспорта на территории Московской области предполагает строительство 2016-2017 гг. 45 «медленных» электрозаправочных станций (ЭЗС) и 1 «быстрой» - для зарядки на трассе. В 2018 году планируется строительство 10 «быстрых» ЭЗС и 200 «умных опор».

«Умные опоры» представляют собой опоры освещения, в которые интегрированы электрозарядные устройства.

Руководитель Главного Управления «Государственной жилищной инспекции Московской области» Вадим Викторович Соков выступил с докладом: «Присвоение классов энергетической эффективности при эксплуатации жилищного фонда Московской области».

Он сообщил: «По итогам 2017 года Московская область стала лидером по темпам присвоения классов энергоэффективности многоквартирным домам в России. Госжилинспекция уже присвоила класс энергоэффективности 4 735 многоквартирным домам. Эта цифра на порядок выше показателей многих субъектов Федерации».

Данная обязанность была два года назад возложена Минстроем РФ на органы государственного жилищного надзора.

Информация о классе энергетической эффективности (КЭЭ) учитывается органами местного самоуправления при разработке муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Она также позволяет управляющим организациям разрабатывать соответствующие мероприятия и информировать о них собственников. Кроме того, КЭЭ является своего рода индикатором размера платы за коммунальные услуги. При этом управляющие организации, которые провели мероприятия для достижения высокого класса энергоэффективности, имеют право на получение налоговых льгот, отмечается в материале.

По мнению руководителя Госжилинспекции МО в Подмоскovie на каждом доме должна быть установлена табличка

с указанием класса энергоэффективности. «Управляющей компании, ТСЖ, ЖСК следует также проинформировать об этом собственников жилья. Они всегда могут по собственной инициативе изменить класс на более высокий, приняв нужные для этого решения после проведения необходимых мероприятий. Услуга по присвоению класса энергетической эффективности носит безвозмездный характер, как для УК, так и для жителей», – пояснил В.В. Соков.

Энергоэффективность многоквартирных домов определяется по семибалльной шкале – от А (очень высокий класс энергоэффективности) до G (очень низкий). Класс А имеет еще две градации максимальной энергоэффективности – А+ и А++. Ключевой показатель, влияющий на расчет класса энергоэффективности, – расход энергоресурсов на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроснабжение многоквартирного дома, поясняется в сообщении.

Темой доклада первого заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Андрея Анатольевича Лаптева была «Комплексная модернизация централизованных систем теплоснабжения в рамках проектов государственного частного партнерства». Он сообщил, что до конца года в Московской области планируют заключить концессионные соглашения в сфере теплоснабжения на общую сумму 15 млрд руб. В презентации к его выступлению было указано, что, концессии в сфере теплоснабжения планируют заключить в Дмитровском, Пушкинском, Серпуховском, Солнечногорском районах, а также в городских округах Ступино, Серпухов, Мытищи, Серебряные пруды, Орехово-Зуево.

«В перспективе все муниципальные власти должны решить судьбу своих теплоснабжающих организаций путем приватизации или соглашения концессионных соглашений», – заявил А.А. Лаптев.

Пленарное заседание завершилось церемонией награждения отличившихся работников грамотами Министерства энергетики Московской области, которые вручил Л.В. Неганов.



СКОЛЬКО СТОИТ НЕЭФФЕКТИВНОЕ ПРОИЗВОДСТВО ЖБИ?



По данным Всемирного банка, энергозатратность промышленного производства России в 2,5 раза выше европейской и в 4 раза выше североамериканской. Предприятия строительного комплекса РФ занимают особое место в секторе реальной экономики, решая важнейшие социальные задачи. От их энергоэффективности зависит стоимость возводимого жилья и объектов инфраструктуры, повышение уровня благосостояния людей.

*Олег Богомолов, д.т.н. генеральный директор
Инженерная компания «ИнтерБлок», ООО*

В статье предложен метод оценки эффективности системы теплоснабжения завода ЖБИ, пример расчёта финансовых потерь предприятия от применения неэффективных теплоэнергетических технологий, обосновано направление кардинального повышения эффективности производства. 20-летний опыт технического перевооружения предприятий строительного комплекса убедительно подтверждает предложенные в статье критерии и методику расчёта, разработанные инженерной компанией ИнтерБлок.

В настоящее время предприятия используют «Временные нормы для расчёта расхода тепловой энергии при тепловлажностной обработке сборных бетонных и железобетонных изделий в заводских условиях» СН 513-79, разработанные в 1979г. для применения паровых котлов. В соответствии с указанным документом нормативный расход тепла для тепловлажностной обработки 1м³ ЖБИ составляет 0,2–0,4Гкал. Это значение соответствует расходу 25-50м³ природного газа на 1м³ ЖБИ. В условиях рыночной экономики указанные нормативы требуют пересмотра и уточнения. Они ориентированы на применение устаревших котловых технологий, не способствуют снижению себестоимости продукции и, как следствие, повышению конкурентоспособности предприятий.

В последние годы взамен паровых котлов в технологические процессы производства ЖБИ активно внедряются эффективные отечественные промышленные парогенераторы ИнтерБлок. В настоящее время они успешно эксплуатируются на более 60 заводах по производству ЖБИ в России, Белоруссии, Казахстане, Киргизии, Польше, Республике Корея, Украине. Практические результаты их применения подтверждают высокую эффективность парогенераторов ИнтерБлок - расход тепла для тепловлажностной обработки 1м³ ЖБИ на всех предприятиях снизился до 0,08-0,09Гкал или около 10-12м³ природного газа на 1м³ ЖБИ, затраты предприятий на природный газ сократились в 3-4 раза.

Как же количественно оценить энергоэффективность производства ЖБИ? Одним из способов оценки эффективности системы теплоснабжения завода ЖБИ является расчёт соотношения общезаводского потребления природного газа в м³ за период, к объёму произведённой железобетонной продукции в м³ за тот же период:

$$G_{эфф} = m^3 \text{ газа} / m^3 \text{ жби}$$

Например, если годовой объём производства составил 50 тыс.м³ жби, а общезаводское потребление природного газа за этот период составил 500 тыс.м³, то расход природного газа на 1м³ жби составляет 10м³, что указывает на вполне эффективную работу системы теплоснабжения предприятия. Если этот показатель превышает значение 20м³газа/м³жби, необходимо совершенствовать систему теплоснабжения технологических процессов производства ЖБИ за счёт замены паровых котлов на парогенераторы ИнтерБлок. Техническое перевооружение предприятий на высокоэффективные промышленные парогенераторы ИнтерБлок и создание на их основе децентрализованных теплоэнергетических комплексов является одним из решений задачи кардинального повышения энергоэффективности предприятий строительного комплекса.

Постановлением Правительства РФ от 17 июня 2015г. № 600 промышленные парогенераторы ИнтерБлок отнесены к классу технологий высокой энергетической эффективности, что обеспечивает возможность предприятиям получение налоговых льгот: освобождение от налога на имущество, применение ускоренной амортизации, налогового кредита по налогу на прибыль.

табл. 1

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ST-350H	ST-102H	ST-302H	ST-502H
Тепловая мощность, кВт	98	290	870	1450
Тепловая мощность, Гкал/час	0,08	0,25	0,75	1,25
Паропроизводительность, т/час	0,15	0,5	1,5	2,5
Диапазон рабочих температур пара, °С	100-160	100-160	100-160	100-160
Температура нагретой воды, °С	80	80	80	80
КПД, %	97-99	97-99	97-99	97-99
Давление пара, МПа	≤0,05	≤0,05	≤0,05	≤0,05
Потребляемая электрическая мощность, кВт	1,0	5,5	15	35
Расход воды, л/мин (м ³ /час)	1,5 (0,9)	4 (2,4)	12 (7,2)	19 (11,4)
Расход природного газа, м ³ /час	10	28	85	142
Расход пропана, л/час	15	34	100	170
Расход дизельного топлива, кг/час	8	23	69	115
Вес установки, т	0,5	1,7	2,2	3,8
Размеры – (длина x ширина x высота), м	1,5 x 1,2 x 1,2	1,8 x 1,4 x 1,6	2,0 x 1,7 x 1,8	2,3 x 1,9 x 2,0



Парогенератор
ИнтерБлок



Сборочный цех

табл. 2

Расход газа на 1м ³ жби (паровые котлы)	Расход газа на 1м ³ жби (парогенераторы ИнтерБлок)	Годовые потери, млн. руб.
50	10	12,6
40	10	9,45
30	10	6,3
20	10	3,15

Основными преимуществами парогенераторов ИнтерБлок являются:

- высокий КПД — 97-99%;
- быстрота пуска и останова — 15 секунд;
- отсутствие дымовой трубы;
- независимость температуры пара от давления;
- способность производить технологический пар и горячую воду;
- высокая гомогенность технологического пара, стабильность его термодинамических параметров;
- не требуется постоянное присутствие обслуживающего персонала;
- не требуются фундаменты и специальные сооружения для установки, парогенераторы могут устанавливаться непосредственно в цехе вблизи потребителей тепла.

Одна из основных причин высоких затрат производства заводов ЖБИ – эксплуатация паровых котлов или централизованное теплоснабжение. Сколько же стоит неэффективное производство? Каковы потери предприятий, акционеров и собственников бизнеса в денежном выражении? Годовые финансовые потери от эксплуатации паровых котлов рассчитываются по формуле:

$$П = V_{\text{БЕТОН}} \times (G_{\text{ГАЗ КОТЕЛ}} / \text{м}^3 - G_{\text{ГАЗ ПГ}} / \text{м}^3) \times C_{\text{ГАЗ}}$$

где:

$V_{\text{БЕТОН}}$ – годовой объем выпуска жби, м³/год;
 $G_{\text{ГАЗ КОТЕЛ}} / \text{м}^3$ – расход природного газа на 1м³ жби при эксплуатации паровых котлов;

$G_{\text{ГАЗ ПГ}} / \text{м}^3$ – расход природного газа на 1м³ жби при эксплуатации парогенераторов ИнтерБлок;

$C_{\text{ГАЗ}}$ – стоимость 1м³ природного газа, руб./м³.

В расчётах принято:

- производительность предприятия **50 000 м³ жби** в год;

- стоимость природного газа **6,3 руб./м³**;

- предельный нормативный показатель расхода тепловой энергии **0,2-0,4 Гкал** или **25-50 м³ газа/м³ жби** при эксплуатации паровых котлов в соответствии с Временными нормами для расчета расхода тепловой энергии при тепловлажностной обработке сборных бетонных и железобетонных изделий в заводских условиях» СН 513-79;

- показатель расхода тепловой энергии **0,1 Гкал** или **10 м³ газа/м³ жби** при эксплуатации промышленных парогенераторов ИнтерБлок.

Результаты расчётов представлены в таблице 2.

Очевидно, что стоимость неэффективного производства на предприятиях производителях бетонных и железобетонных изделий чрезвычайно высока. Финансовые потери предприятий от применения затратных паровых котлов или покупного тепла составляют от 3 до 12 и более миллионов рублей в год. В масштабах государства безвозвратные денежные потери от неэффективного теплоэнергетического хозяйства предприятий строительного комплекса исчисляются десятками миллиардов рублей в год, что непозволительно в сложившейся экономической ситуации в стране.

Инженерная компания ИнтерБлок основана в 1997 году в Москве, основным направлением деятельности компании является производство промышленных парогенераторов ИнтерБлок и создание на их основе энергетических объектов для предприятий промышленности и сельского хозяйства. Внедрение парогенераторов ИнтерБлок в технологические процессы производства бетонных и железобетонных изделий на 60 заводах страны суммарно обеспечивает ежегодную экономию энергоресурсов на сумму свыше 1 млрд рублей.

Инновационные технологии инженерной компании ИнтерБлок защищены патентами:

1. Способ ТВО ЖБИ. Патент на изобретение №2591217;
2. Способ получения теплоносителя для ТВО ЖБИ. Патент на изобретение №2598667.



ИНТЕРБЛОК
ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ

ООО Инженерная компания «ИнтерБлок»
 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20 д. 20, стр. 1Б, комн. 22
 тел. +7 (495) 728-92-93, 722-72-86, факс +7 (472) 542-79-01
 info@interblock.ru www.interblock.ru
 ИНН 7708727396; КПП 770801001
 р/с 40702810995000000572
 в банке «Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва
 БИК 044525823 К/с 30101810200000000823

ИНН 7708727396

КРОВЛЯ ИЗ ШИФЕРА

ПРЕИМУЩЕСТВА ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ

Срок службы

Кровля из шифера прослужит минимум 50 лет. Это самый высокий показатель среди всех кровельных материалов, подтвержденный реальной практикой. Ведь шифер начал использоваться для облицовки крыш еще в 1902 году.

В Австрии на некоторых зданиях железной дороги до сих пор лежит шифер, изготовленный в начале 20 века на мануфактуре Людвиг Гатчека.

А большинство современных кровельных материалов появилось в течение последних 30 лет. Поэтому они не могут похвастаться долгой и богатой историей использования в строительстве. И срок службы, который указывают их производители, чаще всего является расчетным.

Устойчивость к механическим нагрузкам

Для изготовления шифера применяется смесь цемента, хризотила и воды. При смешивании с цементом волокна хризотила образуют армирующую сетку, которая и придает

шиферу высокую прочность.

Для повышения прочности шифера на излом ему придают волнистую форму за счет прокатывания через специальные формы.

В результате лист волнового шифера, уложенный горизонтально, выдерживает вес взрослого человека — 70-80 кг, вставшего на один гребень. А шифер, уложенный на кровлю с углом наклона хотя бы 30° способен выдержать давление снега толщиной 1 метр.

Устойчивость к перепадам температуры и низкая теплопроводность

Шифер не деформируется и не трескается от воздействия морозов до -50°C и любой жары. Его можно использовать для обустройства кровли в любом регионе России.

Плюс к этому сам шифер выступает определенным теплоизолятором крыши. Коэффициент теплопроводности шифера равен 0,35 Вт/м К. По этому показателю он превосходит, к примеру, пустотелый кирпич (0,44 Вт/м К) и кровельную сталь (92 Вт/м К).

Благодаря этому шифер помогает поддерживать в чердачном пространстве комфортный микроклимат.

Низкая лавиноопасность



Фото из архива Комбината "ВОЛНА", Красноярский край.

Современная кровля должна соответствовать целому ряду требований, количество которых в последние годы существенно возросло. Если раньше от крыши требовалась только защита от осадков, то сейчас к этому прибавились стандарты на прочность, устойчивость к температурам, негорючесть, шумо- и теплоизоляцию, экологичность и эстетичный внешний вид.

Рыночные отношения и закономерное стремление заказчиков сэкономить и получить "много за малые деньги", ужесточили конкуренцию между производителями по стоимости материалов, простоте их обработки и монтажа и, конечно, по сроку службы.

Среди большого количества требований и экономических аспектов выживают только действительно качественные и надежные материалы, способные в каждой графе виртуального чек-листа поставить уверенную галочку —

Есть ли у подобных материалов признанный лидер и эталон для подражания? Ответ утвердительный.

Шифер — это тот самый кровельный материал, который обладает впечатляющим набором преимуществ. Среди которых выделяются два, пожалуй, самых главных — срок службы и цена.

Но чтобы каждый мог убедиться, насколько оправданным будет выбор в пользу шиферной кровли, есть смысл пройти подробно по каждой характеристике.



Фото из архива Комбината "ВОЛНА", Красноярский край.

Есть еще один плюс низкой теплопроводности шифера. Благодаря низкой теплопроводности шиферная кровля имеет поинженерную лавинопаспность, поскольку тепло из дома не нагревает кровельные листы.

Для сравнения на металлической кровле при нагревании прилегающий слой снега подтаивает и за счет эффекта скольжения под собственным весом скатывается вниз.

Негорючесть

Шифер не горит. В нем нет веществ, поддерживающих горение. Только цемент и хризотил.

В критических ситуациях шифер способен выдерживать нагрев до 600°C. Правда после этого в волокнах хризотила происходят необратимые изменения, и он становится хрупким.

Поэтому производители запрещают оказывать на шифер длительное воздействие огня. Костры на шиферной крыше лучше не разжигать.

Известны случаи, когда шиферная кровля выдерживала пожар в здании.

Технологичность при тушении пожаров

Тушить здание, крыша которого покрыта шифером, проще и быстрее. Пожарные могут безопасно перемещаться по шиферной кровле, имеющей нормальную температуру, и оперативно подавать составы для тушения внутрь строения.

В технологических регламентах МЧС существует этап, при которых нужно прорубить в кровле отверстие и просунуть рукав шланга в подкрышное пространство для подачи воды или других тушащих составов. Но из всех массовых кровельных материалов только шифер позволяет выполнить это условие успешной борьбы с огнем.

Водонепроницаемость

Стандартный лист волнового шифера толщиной 6 мм задерживает осадки любой интенсивности.

При этом на внутренней стороне шифера не образуется конденсат. Можно сэкономить на пароизоляции при монтаже шиферной кровли.

Шумоизоляция

Волокнистая структура шифера служит хорошим звукоизолятором.

Высокий коэффициент шумопоглощения хризотилцемента позволяет практически полностью блокировать шум дождя или града.

Экологичность

Шифер относится к экологически безопасным строительным материалам. В его составе не содержится токсичных и вредных компонентов.

Возможные сомнения по поводу опасности асбеста, который запретили к применению 30 лет назад в США и некоторых странах Европы, развеиваются сухими фактами.

Опасность для здоровья человека представляет асбест амфиболовой группы, который не добывают в России. В нашей стране добывают хризотил — безопасную разновидность асбеста. Его контролируемое использование одобрено Всемирной организацией здравоохранения и Международной организацией труда.

Именно этот вид асбеста применяется в российском производстве шифера.

Простая обработка и монтаж

Работа с шифером не требует особых навыков и сложного оборудования. Для разрезания листов понадобится простая угловая шлифмашинка с пильным диском по камню. Впрочем, в бюджетном варианте можно обойтись обычной пилой.

Отверстия под крепеж сверлятся обычным сверлом, заряженным в дрель или шуруповерт.

А непосредственно сама установка шифера на крыше — достаточная простая процедура. Необходимо лишь соблюдать технологию и правильную последовательность укладки.

Современный вид и разнообразие

Привычный с детства вид волнистой серой крыши из шифера может создать неверное представление о доступной палитре оттенков этого материала. На самом деле современное производство шифера давно перешагнуло за пределы единственного оттенка.

Сейчас доступная широкая гамма цветного шифера для любого дизайнерского решения.



Фото из архива Комбината "ВОЛНА", Красноярский край.



Фото из архива Комбината "ВОЛНА", Красноярский край.

В ассортиментной матрице производителей шифера можно выбрать плиты поверхностного окрашивания с яркими и сочными цветами или плиты окрашенные в массу, более спокойных оттенков и не требующие периодического обновления цвета.

Доступная цена

Отточенная десятилетиями технология изготовления шифера и доступность сырья сделали шифер самым доступным на сегодня кровельным материалом. Дешевле разве что, обшить крышу необрезной доской и застелить поверх рубероидом.

Именно поэтому последние полвека шифер является бесспорным лидером среди материалов для облицовки крыши, как в промышленном, так и в гражданском строительстве.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Итак, мы прошли по всем ключевым характеристикам и преимуществам, которыми обладает кровля из шифера.

Помните, в самом начале упоминался виртуальный чек-лист, где у хорошего и надежного материала в каждом пункте должна стоять галочка? Взглянем на такой чек-лист для шифера?

Срок службы	<input checked="" type="checkbox"/> 50 лет
Устойчивость к механическим нагрузкам	<input checked="" type="checkbox"/>
Устойчивость к перепаду температур	<input checked="" type="checkbox"/>
Низкая лавинопаспность	<input checked="" type="checkbox"/>
Негорючесть	<input checked="" type="checkbox"/>
Пожарная технологичность	<input checked="" type="checkbox"/>
Водонепроницаемость	<input checked="" type="checkbox"/>
Шумоизоляция	<input checked="" type="checkbox"/>
Экологичность	<input checked="" type="checkbox"/>
Простота обработки и монтажа	<input checked="" type="checkbox"/>
Современный вид и разнообразие	<input checked="" type="checkbox"/>
Доступная цена	<input checked="" type="checkbox"/>



ИНЪЕКЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРИ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ



УНИКАЛЬНЫЙ МЕТОД ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ОТ ООО «ГЕЛИОС»

Компания «ГЕЛИОС», созданная в 2010 году, осуществляет производство и поставки высококачественных гидроизоляционных материалов, а также предлагает услуги генерального подряда по гидроизоляции зданий и сооружений различного назначения в Москве. Специалисты компании выполняют гидроизоляционные работы, связанные с герметизацией «холодных» и деформационных швов бетонирования строительных железобетонных конструкций любого объема и степени сложности.

Приоритетно направление деятельности ООО «ГЕЛИОС» – гидроизоляция стен, швов, фундаментов, трещин в бетоне методом инъектирования. Принцип действия инъекционного метода основан на принудительном нагнетании специализированными насосами жидких составов в швы и трещины бетона, создавая внутренний замкнуто-герметичный контур по

периметру или длине конструкции. При этом образующиеся неразстворимые химические соединения с закрытой системой пор увеличиваются в объеме до 30-40 раз, фактически вытесняя воду из самого тела конструкции вплоть до внешнего грунта, тем самым увеличивая гарантийный срок эксплуатации строения, решая проблемы с активными протечками влаги внутрь конструкций.

Инъекционная гидроизоляция применима и по бетону, и по кирпичной кладке.

- Наше главное преимущество заключается в том, что мы напрямую поставляем продукцию «АкваВИС» заказчику, так как являемся ее производителем, и выполняем подрядные работы с использованием собственных полиуретановых пен, смол и гелей. Благодаря этому преимуществу,

мы предоставляем клиенту лояльную политику ценообразования и оказываем услуги по остановке активных протечек в максимально ускоренные сроки, - рассказывает генеральный директор Алексей Слабодчиков.

Перечислим еще некоторые преимущества инъекционной гидроизоляции в сравнении с другими методами:

- экономия при проведении ремонтных и строительных работ;
- возможность ремонта на локальных проблемных участках;
- объем работ минимален как по времени, так и по средствам;
- нет потребности в остановке работы объекта в процессе инъектирования бетона;
- нет необходимости в земляных работах (откопке фундаментов) в случае подземной гидроизоляции фундаментов, оснований.





Герметизация железобетонного аэротанка на «Московской Пивоваренной Компании»

Важно отметить, что инъектирование, заполнение швов бетонирования, чаще всего позволяет добиваться наиболее эффективного, видимого и оперативного ремонта бетона с минимально возможными затратами.

Одной из самых эффективных и надежных видов гидроизоляции является гидроизоляция с помощью инновационных технологий и составов собственной торговой марки «АкваВИС». Инъекционные полиуретановые составы «АкваВИС» были разработаны в 2011 году совместно с НИИМосстрой.

Составы «АкваВИС» представлены тремя группами:

1. «АкваВИС Г» – полиуретановый гель, предназначенный для устройства противофильтрационных завес за конструкциями, остановки активных протечек.

2. «АкваВИС П», «АкваВИС П1 К» – полиуретановые пены, которые используются для аварийной остановки активных протечек воды в швах и стыках железобетонных конструкций.

3. «АкваВИС С 400-404» – полиуретановые смолы работают как эластичные пломбы после устранения активных протечек гидроактивной пеной, а также для герметизации сухих трещин и швов, закрепления рыхлых и неустойчивых грунтов, монтажа железобетонных конструкций в условиях вечной мерзлоты.

Все перечисленные составы имеют соответствующие сертификаты экологической безопасности.

По своим характеристикам составы «АкваВИС» аналогичны составам импортных производителей, но при этом имеют значительное ценовое преимущество.

С помощью полиуретановых пен, смол и гелей, предлагаемых компанией, можно навсегда забыть о проблемах протечек.

В компании «ГЕЛИОС» работают квалифицированные профессионалы, имеющие значительный опыт. Они готовы выполнить работы по гидроизоляции любого объема и степени сложности, включая метро, тоннели, коллектора, подземные парковки, военные и гидротехнические объекты.

На выполненные работы предоставляется гарантия от 2 до 5 лет.

Этот способ гидроизоляции проверен временем, он используется с 2011 года на объектах Московского Метростроя – на заглубленных автопарковках, переходах, коллекторах, резервуарах и т.д. Среди заказчиков нашей компании – МГУП «Мосводоканал», ГУП «ГОРМОСТ», МОЭСК и др. Продукция компании также востребована у аэропортов, водоканалов, портов, на нефте- и газоперерабатывающих заводах, у мостовиков.

Помимо собственного производства инъекционных составов и полиуретановых смол, мы сотрудничаем с ведущими крупными поставщиками, такими как ООО «Гидрозо», ООО «НИЖЕГОРОДСПЕЦСТРОЙ М» (БАСФ).

ООО «ГЕЛИОС» приглашает к взаимовыгодному сотрудничеству компании и организации строительного комплекса России.



СОВРЕМЕННЫЕ КРОВЛИ: УДОБНЫЙ МОНТАЖ И ВЫСОКАЯ ПРОЧНОСТЬ

Кровельный бизнес в России стремительно развивается. Основная причина этого роста - большое количество объектов, нуждающихся в реконструкции. Во многих зданиях промышленного и жилого сектора не производили капитальный ремонт со времен СССР. Латочный ремонт, конечно, выполнялся, но должного эффекта достигнуто не было. Учитывая эффективный и многолетний опыт применения гидроизоляционных мембран при реконструкции старых кровель на битумной основе показывает, что будущее не за ремонтом с заплатками, а за полной заменой существующего гидроизоляционного покрытия плоских кровель на более современный гидроизоляционный материал.

Первая преграда, которая может остановить прогресс, - это полное переоснащение рабочей бригады. Если раньше нужно было покупать простые горелки по цене от 1000 до 20000 рублей, то сейчас необходимо потратить серьезную сумму от 300 000 до 1 000 000, в зависимости от выбранного оборудования и его производителя. Но давайте по порядку разберемся стоит ли переходить на работу с новыми материалами и тратить на переоснащение бригады такие деньги?

Преимущества применения современной гидроизоляции

1. Увеличение скорости монтажных работ.

Устройство кровли из гидроизоляционных мембран в разы увеличивает скорость производства работ. В отличие от традиционного битумного решения, которое подразумевает 2 и более слоев, устройство гидроизоляционного слоя происходит в один слой. Применяя современный материал в комплексе с современным оборудованием, экономятся энергозатраты (пропан) и энергоресурсы (за меньшее время выполняется значительно больший объем работ).

2. Экономия финансовых средств заказчика и экономия трудовых ресурсов.

С применением современной гидроизоляции появляется преимущество перед теми подрядчиками, которые работают по устаревшим технологиям. Переведем в цифры, а соответственно и в рубли. Расход пропана на 100 квадратных метров устройства одного слоя битумной гидроизоляции составляет в среднем 70 литров, то есть в рублях это порядка 1218 рублей. Расход электрической энергии для устройства 100 квадратных метров гидроизоляционной мембраны равен 11 кВт*ч, что в рублях составляет 49 рублей 50 копеек. По сравнению с битумной гидроизоляцией применение новой технологии экономичней почти в 25 раз. Этот



расчет произведен для плоской поверхности кровли. Если учитывать места примыканий к парапетам, при битумной кровле расход газа увеличивается, а скорость работ уменьшается. При устройстве современной гидроизоляции ситуация обратная - электроэнергия снижается, скорость работ - увеличивается, в этом случае разница между применениями может возрасти до 30 раз.

3. Всесезонность работ.

Учитывая то, что при работе с материалами на основе битума в зимнее время необходимо устройство так называемых «тепляков», которые позволят монтировать практически не мягкий материал при низких температурах, качественная и эластичная гидроизоляция позволит проводить работы при экстремально низких температурах (-20°), сократив финансовые и ресурсные затраты.

Подводя итоги вышесказанного, переходя на новые и эффективные материалы Вы получаете высокую скорость работ, которая позволяет выполнять большие объемы в течении года. Всесезонность работ с гидроизоляционными мембранами предполагает, что в зимний период не надо распускать бригаду, а весной снова их собирать, что порой бывает проблематично. Заказчик отдаст предпочтение более выгодной команде, чем тем компаниями, для работы которых необходимо тратить внушительные суммы на покупку дорогостоящего газа для горелок.

Первичные финансовые расходы на покупку оборудования покроются быстрым возвратом денежных средств. При работе с битумными материалами скорость работы вдвое меньше той, которая нужна на устройство гидроизоляции. Это значит, что за единицу времени выполняется вдвое больше объемов работ - при условии той же оплаты рабочим, Вы получаете двойную прибыль. Учитываем, что скорость монтажа гидроизоляционной мембраны бригадой в 5-8 человек порядка 600-1000 кв. метров в смену. Это значит, что потребуется от 15 до 20 рабочих смен, чтобы окупить стоимость оборудования.

Профессионалы на рынке гидроизоляции

Разобравшись с переоснащением оборудования, и необходимостью идти в ногу с рынком кровельных работ и материалов возникает другой вопрос: кому доверить дорогостоящее оборудование? Ведь если вопрос стоит по устройству кровли традиционными методами, то таких специалистов готовит училище или колледж, так же есть отдельные курсы и профстандарты. Сегодня, чтобы стать специалистом по кровельному мастерству с применением гидроизоляционных материалов, достаточно оставить заявку на обучение на станции «Услуги» сайта www.plastfoil.ru. Обучение проводят технические специалисты компании «ПЕНОПЛЭКС», оно включает в себя теоретический курс и практические занятия. Если после запланированного курса у Ваших специалистов возникнут вопросы, то компания «ПЕНОПЛЭКС» проведет «шеф-монтаж», что позволит исключить любые вопросы по первоначальному входу в мир современной гидроизоляции. После профессионального обучения Вы получите современную бригаду рабочих, техническую поддержку со стороны производителя гидроизоляции PLASTFOIL® и двойную прибыль, обеспеченную высокой скоростью кровельных работ.

КАЧЕСТВО КАЖДЫЙ ДЕНЬ
www.plastfoil.ru



PLASTFOIL®
reliable waterproofing

ВТОРОЕ РОЖДЕНИЕ ГОСТИНИЦЫ

13 июня 2018 года состоялась торжественная церемония открытия отеля Holiday Inn Express Moscow – Khovrino (Москва, ул. Левобережная, д. 12) от всемирной сети IHG.



Нoliday Inn Express Moscow – Khovrino стал третьим по счету представителем международной линейки Holiday Inn Express в российской столице. Он также стал третьим реновированным гостиничным активом Центра международной торговли Москвы, сформировав, таким образом, целый кластер. Ранее на месте Holiday Inn Express Moscow – Khovrino был гостиничный комплекс «Союз», построенный к Олимпиаде-80, который в результате капитального ремонта и реновации преобразился до неузнаваемости.

Holiday Inn Express – это отель экономического класса, категории 3*, но совершенно нового уровня. Его клиент – это динамичный современный человек, которому нужен комфорт для работы и жизни, удобство в мельчайших деталях, быстрота обслуживания, отсутствие пафоса при



соблюдении высочайших стандартов. В отеле имеется 171 комфортабельный номер с функциональным и современным дизайном.

Отель находится всего в 10 километрах от аэропорта Шереметьево, рядом с новой станцией метро «Ховрино» и открывающейся станцией «Беломорская».

Вокруг отеля созданы все условия для спортсменов и любителей здорового образа жизни: обновлённый парк Левобережный располагает летним пляжем, велосипедными и прогулочными дорожками, тренажерами на открытом воздухе, волейбольной и скейт-площадками.

В церемонии открытия приняли участие:

- Страшко Владимир Петрович, генеральный директор ПАО «ЦМТ»;

- Катyrин Сергей Николаевич, президент Торгово-промышленной палаты Российской Федерации;

- Тихненко Алексей Александрович, начальник управления гостиничного хозяйства Департамента спорта и туризма Москвы;

- Басин Ефим Владимирович, член Президиума Правления Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, председатель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства;

- Гуляев Николай Алексеевич, руководитель департамента спорта и туризма Москвы;

- протоиерей Андрей (Речицкий), настоятель Храма пророка Божия Илии на Ильинке и другие.

Открывая церемонию, В.П. Страшко напомнил, как первую гостиницу в этом здании открывали в канун Олимпиады-80: «Сегодня, через 38 лет, в канун Чемпионата мира по футболу 2018, мы снова открываем эту новую гостиницу под новым брендом Holiday Inn Express с совершенно новыми

условиями проживания, отличными условиями. Отель стал одним из элементов подготовки нашей страны к предстоящему Чемпионату мира по футболу».

В своем приветствии С.Н. Катyrин сообщил: «Советом директоров было принято решение, что мы реанимируем эту гостиницу. По сути, мы вдохнули новую жизнь в эту гостиницу. Это сегодня не только современный внешний облик, это другое содержание гостиницы.

Мне коллеги сказали, что 19 июня будет стопроцентная загрузка, а уже сегодня гостиница загружена на 50%».

Как сообщил А.А. Тихненко, в Москве 1 453 гостиницы, но появление каждой гостиницы – событие. Он подчеркнул: «На Чемпионат мира в Москву придет миллион человек, многие придут впервые. Очень важно, чтобы в

наших гостиницах они чувствовали себя как дома.

Москва в 2017 году приняла 21 млн туристов. Мы рассчитываем, что в ближайшие годы количество туристов будет увеличиваться. Гостиницы это важный элемент в сфере туризма. Спасибо тем, кто построил эту гостиницу!».

Преимущества нового объекта отметил Е.В. Басин: «Он построен с применением современных технологий, с инженерией, примеров которых не так много. Это энергосбережение, связь, Интернет и так далее. Любой проживающий будет себя чувствовать как в Европе. Но есть и перспективы развития. Мы будем ставить задачу перед коллективом гостиницы обдумать концепцию ее развития».

«Открылся отель вовремя. Завтра у нас начинается главное спортивное



событие года – Чемпионат мира по футболу. Отель покажет себя с наилучшей стороны. Мы тоже заинтересованы в том, чтобы было полное наполнение, потому что, Москва ждет туристов», – сказал Н.А. Гуляев.

Протоиереем отцом Андреем (Речицким) был совершен чин освящения комплекса.

После завершения приветствий С.Н. Катyrин вручил грамоты руководителям организаций, отличившимся при реконструкции гостиницы. Также он вручил ключи от гостиницы ее руководителем: директору Коржову Владимиру Михайловичу и генеральному менеджеру Калининой Анне.

Завершилась официальная часть церемонии традиционным разрезанием символической ленточки.

Затем участники церемонии осмотрели номера гостиницы.

Сергей Козлов
фото автора



ВСЕРОССИЙСКИЙ ФЕСТИВАЛЬ «АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ»



2 июля 2018 года на основной сцене ЦВЗ «Манеж» (Москва, Манежная пл., д. 1) состоялось торжественное открытие первого Всероссийского фестиваля с международным участием «Архитектурное наследие».

Фестиваль «Архитектурное наследие» проводится Союзом архитекторов России при поддержке Министерства культуры Российской Федерации.

Цель фестиваля – собрать на одной площадке лучших специалистов в области изучения, выявления, охраны, научной реставрации, приспособления и регенерации памятников архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства, а также повысить качество реставрации в России. Такой формат позволит обобщить и продемонстри-

ровать опыт последних лет по работе с архитектурными памятниками, привлечь внимание общественности к проблемам сохранения наследия. Фестиваль призван повысить качество реставрации в России.

Главная тема Фестиваля - архитектурное наследие 20-30 гг. XX века. Данный период в архитектуре наиболее знаковый и важный для мировой культуры отмечен такими уникальными архитектурно-художественными явлениями, как «Русский авангард», «Сталинский ампи́р», «Советский модернизм». Архитектура XX века является чрезвычайно значимым наследием для современной России. Его можно назвать историческим переходом от прошлого к настоящему, в котором рождается будущее городов, нашей общей среды обитания

В торжественной церемонии открытия приняли участие:

- **Шумаков Николай Иванович**, президент Союза архитекторов России, президент Московского союза архитекторов;
- **Цветнов Владимир Анатольевич**, директор Департамента государственной охраны памятников;
- **Кузьмин Александр Викторович**, президент Российской академии архитектуры и строительных наук;
- **Швидковский Дмитрий Олегович**, ректор Московского архитектурного института (МАРХИ);
- **Tapani Mustonen**, президент EUROPA NOSTRA;
- **Маркина Ирина Александровна**, куратор фестиваля «Архитектурное наследие» и другие.

Открывая церемонию, Н.И. Шумаков отметил: «Архитекторы воспринимают историю через архитектуру. Поэтому САР принял решение учредить фестиваль, посвященный архитектурному наследию с тем, чтобы показать, как нужно и не нужно обращаться с историческими памятниками.

Необходимо отметить, что одного желания САР в деле организации и проведения столь масштабного мероприятия было бы недостаточно. В связи с этим – огромная благодарность Министерству культуры РФ за самую активную и действенную поддержку инициативы Союза».

«В последнее десятилетие ощущается некое противостояние представителей архитектурного сообщества и экспертов в области охраны культурного наследия. Архитекторы почему-то считают, что каждый спроектированный ими и уникальный, по их мнению, объект должен появиться там, где они решили – в историческом центре, рядом с монастырем или усадьбой и т.д. При этом архитекторы забывают о том, что они создают проекты и реализуют их не для себя, а для всех остальных, «не-архитекторов». Все это привело к обострению противоречий между современной архитектурой и культурно-историческим наследием.



Министерство предприняло ряд мер, для того чтобы разрешить эту конфликтную ситуацию. В частности, мы выступили с инициативой проведения встреч, конференций, семинаров и т.д. с участием архитекторов, где разъяснялось содержание ФЗ № 73, рассказывалось о том, что помимо архитектурного наследия, есть тесно связанное с ним и с наследием территориальным – наследие нематериальное. В конце концов, среди архитекторов появилось понимание того, что эти связи нужно учитывать при проектировании современных объектов.

Сегодня этот процесс вышел на новый уровень и самое важное в том, что инициатива проведения фестиваля «Архитектурное наследие» произошла от Союза архитекторов России», - сообщил В.А. Цветнов.

Организаторы фестиваля выразили надежду на то, что это мероприятие будет проводиться ежегодно.

В Фестивале принимают участие практически все регионы России, которые обладают культурным наследием. Поэтому

впервые у посетителей появилась уникальная возможность увидеть все разнообразие архитектуры страны, а участники могут обменяться опытом.

В Фестивале принимают участие зарубежные специалисты в области охраны, консервации и реставрации памятников из Нидерландов, Германии, Италии и Финляндии. Они расскажут об особенностях сохранения наследия в Европе.

На площадке Фестиваля специалисты в области реставрации и сохранения памятников архитектурного наследия представили более 150 проектов, а также попытались найти ответ на вопрос: «Как не потерять комфортную среду и создать комфортные условия для жизни в наше время?».

Помимо конкурсных работ на площадках Фестиваля представлены ретроспективные выставки Музея архитектуры им. А.В. Щусева, МГХПА им. С.Г. Строгановского училища, а также выставка работ, посвященная архитектурному наследию Санкт-Петербурга, начиная с 20-30-х годов XX века.

**MOSCOW
URBAN
FORUM
2018**

**MOSCOW
URBAN
FORUM
2018**

ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛЮДЕЙ
РАЗВИТИЕ ГОРОДОВ
HOUSING FOR PEOPLE
DEVELOPMENT OF CITIES

ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛЮДЕЙ – РАЗВИТИЕ ГОРОДОВ

18 июля 2018 года в филармонии парка «Зарядье» (Москва, ул. Варварка, д. 6, стр. 5) в рамках деловой программы Moscow Urban Forum 2018 прошел круглый стол на тему: «Жилье для людей - развитие городов».



17 крупнейших агломераций России формируют 38% ВВП. В них строится более 50% многоквартирного жилья в стране и в них сконцентрированы квалифицированные кадры, привлечь которых возможно обеспечением качественного уровня жизни. Одним из основных вызовов развития жилищной сферы является жилой фонд, не соответствующий современным требованиям населения. Основная часть жилищного фонда (свыше 60%) построена еще в советское время. По



различным оценкам в период 2018-2024 годы будет построено 550-600 млн кв.м нового жилья, около половины из них будет построено в городах и агломерациях.

Каким должно быть это жилье? Как должны развиваться города, чтобы привлекать квалифицированное население? Эти и другие важные вопросы обсуждались на круглом столе «Жилье для людей - развитие городов», модератором которого выступил генеральный директор «Дом.РФ» Александр Альбертович Плутник.

В своем вступительном слове он отметил, что в нашей стране «расползание городов вширь» стало одной из негативных тенденций последних десятилетий. Нецентральные территории российских городов быстро осваиваются, правда растут они в основном вверх за счет возведения многоэтажек, это нарушает городскую среду. Необходимо выработать единые правила развития городов и их жилой застройки.



Урбанисты и градостроители призваны обеспечить горожану возможность выбора жилой среды - жилья и общественных пространств - в соответствии с его потребностями и возможностями. Лучшие мировые практики в области урбанистики предоставляют широкий спектр предложений для горожан всех возрастов и социальных категорий. К сожалению, российский рынок жилья пока еще далек от этого разнообразия, по крайней мере, в необходимом количестве. Жилищную сферу необходимо развивать в направлении создания жилого фонда, который отвечал бы современным требованиям жителей России.

«Для развития городов, прежде всего, необходимо, чтобы люди чувствовали себя комфортно, чтобы больше людей приезжало в эти города. И для этого необходимо строить жилье. Оно должно строиться по новым принципам, быть современным. При этом жилье должно находиться в непосредственной близости от рабочих мест, чтобы людям

было удобно добираться до работы, была вся необходимая инфраструктура, чтобы они могли в своем районе чувствовать себя комфортно», – сказал А.А. Плутник.

«Мы говорим, что будет 5 миллионов семей, которые обзаведутся жильем. А сколько будут счастливы? Хочется, чтобы все», - задал тон дискуссии соавтор проекта «Стрелка» Александр Леонидович Мамут. По его мнению, главную роль в решении обновленного квартирного вопроса сыграют проектировщики: «Проектирование сегодня у нас с колес, наспех, немножко лишено предпроектных стадий исследований, культурологии, антропологии, изучения новых навыков, которыми люди уже овладели. В нем должно быть больше точного прогноза, демографии, футурологии в хорошем смысле слова. Я призываю к более тщательному проектированию».

Срок эксплуатации возводимых сейчас домов составляет 50-70 лет и подойдет к концу в 2070-2090-е годы. «А хорошо ли мы представляем, какой будет жизнь в 2030-2040 годах? Именно в тот период, когда использование этих домов будет полноценным. Там везде закончатся ремонты, дома обставят, родятся дети. Будет ли там счастливая жизнь? Жизнь там точно будет другая», - подвел итог своему выступлению А.Л. Мамут.

По словам Министра экономического развития РФ Максима Станиславовича Орешкина, постиндустриальная эпоха преобразует города, но те не всегда успевают за ней: «Они либо соответствуют своему времени, очень редко когда опережают время, и зачастую они опаздывают, отстают. Решения, которые принимаются сегодня, определяют, как города будут выглядеть через 30-40-50 лет».

Глава МЭР определил категорию «счастье» одним из факторов экономического роста: «По мере продвижения экономики от аграрного к постиндустриальному типу, роль счастья конкретного человека очень возрастает, потому что рост влияния, какое каждый человек оказывает своими идеями на экономику, на пространство вокруг себя, растет, поэтому роль счастья возрастает. Так что создание городской среды, жилья такого, какое приносит счастье, - залог более быстрого экономического роста, создания новых продуктов, разработок».

Теме градостроительного регулирования посвятила свое выступление исполнительный директор Института экономики города Татьяна Дмитриевна Полиди. По ее мнению, все



массового отдыха по программам комфортной городской среды. К этому же времени предлагается обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилья - создать постоянно действующие механизмы расселения аварийного фонда, уточнить параметры признания дома аварийным. Уже к 2021 году соотношение расселяемого аварийного жилья к признаваемому аварийным должно стать сопоставимым или даже превышать его.

По каждому направлению предложен и обсуждается перечень мероприятий, позволяющих реализовать задачи проекта. К этой работе Министр пригласил присоединиться экспертов.

Принявший участие в дискуссии председатель Внешэкономбанка Игорь Иванович Шувалов напомнил, что он еще в 2006 году начинал работать над проектом «Доступное жилье», но сегодня нужен проект не просто доступного жилья, необходимо создавать новую городскую среду. По его словам, через какое-то время в мире останется только 200–600 городов, которые и будут создавать большую часть мирового

ВВП, там-то и будут реализовываться высокие стандарты качество жизни. И сегодня Москва благодаря своему мэру Сергею Семёновичу Собянину включилась в гонку за то, чтобы быть одним из таких городов, и она должна победить в ней.

По проекту в России будет около 20–30 агломераций. «И это позволит создать не только Москву в качестве глобального удобного города, но еще несколько таких образований», - пояснил И.И. Шувалов.

Поскольку времени мало, а сделать надо очень много, урбанистический проект будет развиваться в партнерстве ВЭБа, единого института развития в жилищной сфере «Дом.РФ» и КБ «Стрелка». Кроме того, существующий Фонд развития моногородов может быть вскоре преобразован в фонд развития современной городской экономики. «Сейчас с министром экономического развития обсуждаем возможность, и я считаю, нам стоит это сделать», - заявил председатель Внешэкономбанка. При этом он пообещал финансировать все новые городские проекты не только за счет федерального бюджета, бюджета регионов и муниципалитетов, а по возможности привлекать частные деньги. «Если правильно построим работу, в 2024 году, когда политический цикл будет заканчиваться, нам надо продемонстрировать самые современные города, где людям комфортно. Но я не знаю, научимся ли мы все вместе быть счастливыми или нет», - завершил свое выступление И.И. Шувалов.

После завершения работы круглого стола состоялся пресс-подход, во время которого В.В. Якушев ответил на вопросы журналистов.

предыдущие годы градостроительное регулирование было инструментом не экономической политики, а жилищной, а целью жилищной политики было повышение доступности жилья. И эта задача, как она считает, успешно решена.

«Но сейчас мы обсуждаем новую повестку - повышение качества городской среды. В любой стране это является некой противоположной политикой по отношению к доступности жилья, - пояснила она и сформулировала вывод - Необходимо градостроительное регулирование изменить, приспособив его под задачи развития городской среды, а не доступности жилья».

С тем, что сегодня пришло время качественной городской среды, был согласен и Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Владимирович Якушев: «Если мы вспомним суровые 90-е годы, то многие жители ставили задачу, чтобы было комфортно в квартире. А если я выхожу в подъезд, то там уже не важно. Хотя на подъезды того времени было страшно смотреть. Потом мы стали двигаться дальше: приводить в порядок подъезды, затем дворы и вот теперь, наконец, дошли до того, что мы не только рассуждаем, но и делаем проекты по изменению городской среды. Пока речь идет об определенном количестве агломераций. Но это уже значительный шаг вперед. Нам важно найти инструменты, чтобы не только построить 120 млн кв.м. жилья, но создать качественную городскую среду».

Глава Минстроя России озвучил магистральные направления национального проекта «Жилье и городская среда». Проект должен быть представлен Президенту страны уже в октябре, пройдя до этого обсуждение с профессиональным сообществом и другими ведомствами. Однако его структура создана. «Мы предложили сделать четыре магистральных раздела: ипотека, жилье, формирование комфортной городской среды, сокращение аварийного фонда. Проект должен быть принят до 1 октября 2018, все показатели, заложенные в нем, планируются к реализации до 31 декабря 2024 года», - пояснил В.В. Якушев.

Среди показателей - введение в строй 120 млн кв.м жилья ежегодно, увеличение доступности ипотеки (то есть увеличение числа ипотечных кредитов вдвое) и снижение ставки по кредитам как минимум до 8%, изменение индекса качества среды. К 31 декабря 2024 года планируется реализовать не менее 90% мероприятий по благоустройству дворовых, общественных территорий и мест



ВВЕДЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ И УСТАНОВКА ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ НА ОБЪЕКТАХ СТРОИТЕЛЬСТВА И КАПРЕМОНТА: НОВЫЕ ПРАВИЛА

С 27 июня 2018 г. вступило в силу постановление Правительства РФ от 17 июля 2018 г. № 717, предусматривающее введение обязательной сертификации отопительных приборов всех основных типов, изготавливаемых из всех видов металлов: радиаторов отопления алюминиевых, биметаллических, стальных и чугунных, конвекторов из черных и цветных металлов.

С этой даты все выпускаемые в обращение на территории России радиаторы и конвекторы должны иметь сертификат, подтверждающий их соответствие всем требованиям межгосударственного стандарта ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия» (стандарту в целом), которые теперь носят обязательный характер.

Такой сертификат может быть выдан не любым, а только аккредитованным органом по сертификации на основании протоколов испытаний, проведенных по его заявке также исключительно в аккредитованной испытательной лаборатории.

Выпуском в обращение является поставка продукции в целях ее распространения на территории России в ходе коммерческой деятельности, в том числе при выполнении работ по строительству новых объектов и капитальному ремонту зданий.

Таким образом, требования о сопровождении радиаторов отопления и конвекторов сертификатом соответствия распространяются на поставки и закупки данных отопительных приборов для монтажа на объектах строительства и капитального ремонта (включая региональные программы капитального ремонта многоквартирных домов).

Необходимо обратить внимание, что в случае реализации несертифицированных отопительных приборов административную ответственность несут не только их поставщики (продавцы), но и подрядные организации, осуществившие монтаж несертифицированной продукции на строительных объектах.

Так, частью 1 статьи 9.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрено, что нарушение обязательных требований к зданиям и сооружениям при проектировании, строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе при применении строительных материалов (изделий), влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц – от 20 000 до 30 000 рублей, на юридических лиц – от 100 000 до 300 000 рублей.

В случае повторного выявления фактов монтажа несертифицированных отопительных приборов или наступления вследствие такого факта опасных последствий Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях установлены еще более жесткие административные наказания, включающие не только более значительные суммы штрафов, но и приостановление деятельности всей подрядной организации на срок в 2-3 месяца.

Такие санкции могут быть наложены на строительные организации в случае осуществления монтажа на объектах строительства или капитального ремонта несертифицированных отопительных приборов, осуществленного после 27 июня 2018 года.



В этой связи с 27 июня 2018 г. строительным организациям необходимо крайне внимательно относиться к осуществлению закупок радиаторов отопления и конвекторов для монтажа на «своих» объектах.

При этом теоретически в течение нескольких месяцев является возможной закупка не прошедших обязательную сертификацию отопительных приборов, до 27 июня 2018 года ввезенных в Россию или отгруженных со склада ответственного изготовителя.

Вместе с тем в этом случае необходимо будет документально подтверждать указанный факт выпуска в обращение отопительных приборов до введения их обязательной сертификации.

В любом случае ввезенные или произведенные и отгруженные со склада до 27 июня 2018 г. отопительные приборы (так называемые «товарные остатки»), которые разрешается распродать без проведения сертификации, достаточно скоро (через 2-3 месяца) закончатся, в связи с чем в закупках радиаторов отопления и конвекторов на среднесрочную и долгосрочную перспективу необходимо ориентироваться на изготовителей и импортеров, которые уже сейчас обеспечили успешное проведение обязательной сертификации своей продукции.

Так, крупнейшие российские производители алюминиевых и биметаллических радиаторов отопления уже получили положительные решения по итогам проведения процедуры обязательной сертификации, по результатам которой на модельный ряд их продукции оформлены долгосрочные сертификаты соответствия (сертификаты на серийное производство).

В связи с этим уже сейчас заказчикам и подрядчикам строительных работ по возведению новых объектов и капитальному ремонту зданий целесообразно предусматривать при закупках радиаторов отопления и конвекторов существенное условие о наличии на отопительные приборы (их серийного производство или соответствующую партию) сертификата соответствия, оформленного по результатам проведения процедуры обязательной сертификации аккредитованным органом по сертификации.

Такой подход позволит строительным организациям не только обеспечить безопасность и достоверный уровень функциональных характеристик устанавливаемых отопительных приборов, но и исключить возникновение вопросов у органов строительного надзора и у заказчиков и комиссий при приемке выполненных работ и сдаче законченных объектов.





А.Л. КУДРИН О БУДУЩЕМ ЭКОНОМИКИ РОССИИ

В Центре международной торговли (Москва, Краснопресненская набережная, д. 12) в рамках IV Международного форума «Примаковские чтения» 2018, состоялась специальная сессия «Будущее экономики России», спикером которой выступил А.Л. Кудрин.



Модератором сессии был президент ИМЭМО им. Е.М. Примакова РАН Александр Александрович Дынкин. В своем вступительном слове Алексей Леонидович Кудрин отметил: «Россия находится в начале нового политического цикла. Ее экономическая повестка определена «Майским указом» президента. Именно сейчас мы должны перейти из группы развивающихся стран в развитие. По Индексу человеческого развития Россия относится к развивающимся экономикам. Если выполнить положения указа, то к 2024 году страна будет находиться в числе таких государств как Испания, Чехия, Польша.

По классификации Всемирного банка Россия находится в группе стран с доходом выше среднего со значением душевого ВВП 9,7 тыс долл. Выполнение «Майского указа» позволило бы уверенно войти в группу стран с высоким доходом.

Десять лет назад мы уже стояли у этого рубежа, но мировой кризис, высокие цены на нефть и откладывание структурных реформ привели к тому, что эту цель достичь не удалось».

По его словам, Президент задал повестку для экономического прорыва. Он обратил внимание, что часть положений указа была предложена возглавляемым им Центром стратегическим разработок (ЦСР), который на протяжении двух лет готовил предложения для Стратегии страны.

«Президент определил в качестве главной угрозы России технологическое отставание, которое ведет, в конечном счете, к потере суверенитета», - подчеркнул А.Л. Кудрин. Глава государства в этой связи определил амбициозные цели, чтобы избежать такого развития событий, напомнил он.

«Развитому обществу присуща достойная продолжительность жизни. Здесь мы за шесть лет должны дойти до уровня 78 лет, а к 2030 году - до 80 лет продолжительности жизни. Уровень бедности нужно снизить в два раза. Темпы экономического развития нужно обеспечить выше среднемировых. Также нужно удвоить несырьевой экспорт», - сказал А.Л. Кудрин.

Говоря о новом правительстве, он отметил, что пока все ждут, что оно предложит: «Мы ждем от него прыжка, как от тигра, но окажется ли оно тигром, посмотрим. На ближайшие три года правительство прогнозирует темпы роста от 1,5 до 2%. Если ближайшие два года будем получать около 2%, значит остальные четыре года мы должны расти темпами выше 4%.

Такой скачок обеспечить очень сложно, и реформы, которые бы позволили это сделать, должны начинаться уже сегодня».

По словам А.Л. Кудрина, сложнейшая задача стать пятой экономикой мира за шесть лет вполне выполнима. Для этого достаточно расти темпами выше 3% в год. «Нам в затылок сегодня дышит Бразилия, но еще более агрессивно развивается Индонезия», - подчеркнул он.

Главным риском для отечественной экономики на ближайшие десятилетия А.Л. Кудрин назвал снижение численности трудоспособного населения. «В ближайшие 13 лет трудоспособное население уменьшится на 10 млн человек. В первую очередь это будут молодые люди, то есть все меньше молодежи будет входить в этот возраст», - сказал он. И пояснил, что виной тому является демографическая яма.

Он также остановился на предложенном президентом бюджетном маневре и его приоритетах: образовании, здравоохранении и инфраструктуре. ЦСР, напомнил А.Л. Кудрин, предлагал перераспределить на эти задачи 2,3% ВВП, а правительство, по предварительным данным, готово выделить гораздо меньше: «Фигурирует цифра 8 трлн рублей на 12 приоритетов и пока на здравоохранение предлагается 0,17% ВВП, на образование - менее 0,1%, на инфраструктуру - 0,25%». Этого недостаточно, чтобы заложить положительные тренды в этих отраслях. «Хочу сказать, что если мы будем опираться на полумеры, не факт, что мы добьемся даже полурезультатов», - констатировал А.Л. Кудрин.

По его мнению, необходимы и реформы, не попавшие пока в список приоритетов. Речь идет о судебной реформе и реформе госуправления: «Необходимо повысить эффективность публичной власти, сократить избыточное регулирование, сдерживание бизнеса, ограничения, связанные с контролем, надзором, правоохранительной деятельностью». Также он высказался за расширение полномочий регионов. «Затягивать с изменениями нельзя. Через два года начинается новый электоральный цикл, через три - выборы в парламент. Период, который называют окном возможностей, а я называю форточкой возможностей, не так велик», - подчеркнул А.Л. Кудрин.

Говоря о своем новом назначении Председателем Счетной палаты РФ, он отметил важность контроля за реализацией стратегических целей: «Сегодня я перешел работать в Счетную палату. Моя роль в этом процессе - дать объективную картину деятельности правительства, особенно ходу исполнения тех стратегических целей и задач, которые поставил президент, - сказал он - Мы сможем дать такую объективную картину, и на каждом шаге будем видеть, насколько строго мы идем в рамках тренда достижения этих показателей».

Затем А.Л. Кудрин ответил на вопросы, при этом А.А. Дынкин подчеркнул, что это не пресс-конференция, и представители СМИ должны дать возможность задавать вопросы другим участникам сессии.

В частности, А.Л. Кудрина спросили о необходимости повышения пенсионного возраста и увеличения декретного отпуска в связи с исчезновением ряда профессий из-за информатизации и цифровизации. Он напомнил, что уже сейчас в РФ исторически самый низкий показатель безработицы: «Не потому, что у нас такой большой рост и

большая занятость. У нас демографическая яма. Поэтому сегодня в числе трудоспособного населения находятся еще те инженеры, специалисты, те программисты, которые готовились даже в условиях Советского Союза, это еще пока востребован такой контингент сегодня».

Он добавил, что Россия проходит ту же планку, как и другие страны, по увеличению здоровой жизни, поэтому было бы странно, если бы совершенно здоровый человек выходил на пенсию раньше, чем сейчас.

Отвечая на вопрос: «Как он оценивает возможное повышение НДС с 18% до 20%?», А.Л. Кудрин высказал мнение, что этого можно избежать:

«Можно увеличить бюджетный дефицит. Сегодня цены на нефть выше 70 долл за баррель, и можно на 5 долл за баррель заменить это правило, всего до 45 долл за баррель. Это поможет избежать повышения налогов. Другой вариант - увеличить дефицит федерального бюджета на 0,5% ВВП.»

Если этого не будет сделано, надо будет жить в жестком режиме. В период кризиса цены на нефть падали ниже 40 долл за баррель, за последние десять лет два раза. Тогда придется повышать налоги. В этом смысле, не исключено, что Правительство будет рассматривать это предложение, если не решится на изменение правила. Но мы пока этого не знаем», - сказал А.Л. Кудрин.



АЛИ ШАХБАНОВ: ПОРА ПЕРЕЙТИ К ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ, ГДЕ ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ЗАЙМУТ ПРИОРИТЕТНОЕ МЕСТО



Совершенствование законодательства в строительной сфере происходит постоянно и зачастую преподносит строителям немало сюрпризов. О процессе реформирования системы саморегулирования в строительстве и его проблемах, мы беседуем с Президентом Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», заслуженным строителем РД, почетным строителем РФ, членом Совета по квалификациям в строительстве Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Али Башировичем Шахбановым.

- Корр.: Али Баширович, в связи с введением реформы саморегулирования в строительстве, как изменилась жизнь строительных компаний Дагестана?

- С 1 июля 2017 года вступили в силу нормы Федерального Закона № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроитель-

ный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ». Этим законом определена кардинальная перенастройка всей системы саморегулирования в строительстве. Помимо целей, определенных Градостроительным Кодексом РФ, как предупреждение причинения вреда третьим лицам, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Этот закон определил дополнительную цель – обеспечение исполнения членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения подрядчиков в соответствии с ФЗ № 44 «О контрактной системе».

Наиболее кардинальную перенастройку для подтверждения статуса саморегулируемых организаций придает региональный принцип формирования реестра членов СРО, в соответствии с которым отсутствие у СРО территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами субъекта РФ, в котором саморегулируемая организация зарегистрирована, является обязательным условием.

Новеллы 372-ФЗ затронули и наше СРО. Прежде всего, это имеет отношение к нашим членам – строительным организациям из других субъектов РФ, которые в соответствии с требованиями закона о территориальном принципе формирования реестра СРО, до 1 июля 2017 г. вышли из состава нашей Ассоциации. Также есть организации, заявившие о добровольном выходе, в связи с отсутствием денежных средств для внесения в компенсационные фонды, специалистов по организации строительства и квалифицированных рабочих строительных профессий, низким уровнем производственных мощностей для выполнения строительного-монтажных работ в качестве генерального подрядчика.

Вместе с тем должен отметить, что за прошедшие восемь лет работы на строительном рынке, наша Ассоциация зарекомендовала себя достаточно ответственным партнером и гарантом для своих членов, что позволяет нам и сегодня пополнять свои ряды новыми

членами.

Сегодня мы активно включились в процесс формирования Национального реестра специалистов. Системно ведутся работы по приведению внутренних документов, в том числе стандартов и правил, в соответствии с требованиями 372-ФЗ и других нормативных правовых актов.

- Корр.: Али Баширович, каковы сегодня состояние строительного комплекса Дагестана и инвестиционная привлекательность отрасли в целом?

- Дагестан относится к числу инвестиционно привлекательных регионов России. И строительство, как вид деятельности, составляет более 18% ВРП Республики Дагестан. Строительство в Дагестане чаще всего финансируется за счет средств бюджетов различных уровней, а строительство многоквартирных домов и малоэтажные застройки - за счет частных инвестиций. Темпы жилищного строительства на протяжении последних десяти лет ежегодно повышались. Но, к сожалению, текущий финансовый кризис «заморозил» крупные инвестиционные проекты, приостановил реализацию некоторых государственных и частных инвестиционных проектов.

Усугубляет ситуацию и то, что существующая система объявления аукционов на строительные подряды не всегда прозрачна, иногда в аукционах может выиграть фирма, не имеющая в своем составе профессиональных инженеров-строителей и квалифицированных рабочих, не говоря уже об оснащении техникой и оборудованием, демпингом цены контракта.



Для создания условий инвестиционной привлекательности и подъема экономики республики на качественно новый достойный уровень необходимо, прежде всего:

- придание строительной деятельности единого вектора развития,
- обеспечение специалистов единой методологией для правильной постановки задач,
- широкое внедрение современных технологий,
- координация усилий по привлечению инвестиций в отрасль,
- снижение избыточных административных барьеров в градостроительной деятельности,
- направление строительной деятельности в законное русло.

Корр.: Расскажите о проблемах, мешающих развитию строительного комплекса Республики и путях их разрешения?

- Несмотря на рост объемов инвестиций в основное строительное производство, в Республике налоговая отдача остается на низком уровне. Виной этому не только коррупционное давление на строительный бизнес, но и отсутствие цивилизованного рыночного механизма в отборе победителя торгов в строительстве, а также отсутствие единых правил и регламентов при определении сметной стоимости строительной продукции. А высокая стоимость жилищного строительства обусловлена не столько погоней за прибылью строительных компаний, сколько высокими административными барьерами, длительностью процедур согласования разрешительной документации, высокой ценой подключения к инженерным сетям, стоимостью земельных участков и их инфраструктурной неподготовленностью.

В первом же своем публичном выступлении врио Главы Республики Дагестан Владимир Васильев заявил о необходимости возвращения Дагестана в правовое поле. Для строительного комплекса Республики это означает строгое соблюдение законодательства о градостроительной деятельности и связанных с ней нормативных документах, таких как СНиПы, стандарты, правила планировки и застройки городских и сельских территорий, магистральных улиц, проездов, пешеходных путей, жилой застройки и размещение объектов социально-культурного назначения и повседневной необходимости и т.д.

Не секрет, что в последние годы на рынке жилищного строительства республики творилась полная вседозволенность. Строили кто угодно, где угодно и как угодно, нарушая



нормы законодательства о градостроительной деятельности. Гильдия строителей неоднократно призывала органы власти Республики ужесточить контроль в сфере жилищного строительства, развивать производство местных строительных материалов, изделий и конструкций, усилить контроль над их качеством, а также за применением строительных материалов, поставляемых из других регионов страны на стройплощадки Республики. Однако в погоне за прибылью заказчики, застройщики строят объекты не в том месте, где безопасно, а в том, где принесет больше выгоды, не учитывают высокую сейсмичность региона, разнообразную и сложную геологию грунтов, наличие грунтовых вод, применяют материалы низкого качества и используют дешевый неквалифицированный труд мигрантов.

Для обеспечения безопасности и повышения качества работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства необходимо способствовать развитию саморегулируемых организаций. Нужно создать уполномоченный орган для размещения заказов на выполнение строительно-монтажных работ, за исключением функций по подписанию контрактов. Разработать и внедрить систему выдачи полного пакета разрешительных документов в «одно окно» с обеспечением готовности площадок под проекты государственного субсидирования инфраструктуры застроек. Совершенствовать механизмы взаимодействия банковского



сектора со строительным комплексом, развивать институт страхования гражданской ответственности, строительных рисков, имущества.

Кроме того, необходимо усилить роль статистики в достоверности и развернутости информации о предпринимательской деятельности в строительстве. Власть на местах, министерства и ведомства экономического профиля находятся в плену устаревших догм и методов. Зачастую вся работа сводится к формальным прогнозам, докладам, отчетам. За основу планирования берут не исследования потенциала, анализ результатов мониторинга, а данные деформированной недостоверной статистики.

Для выявления «теневой» экономики и «серой» зарплаты в строительных организациях – членах СРО, нужно выработать механизмы взаимодействия саморегулируемых организаций с налоговыми и правоохранительными органами. Разработать и принять региональные нормативные документы по ценообразованию и четному нормированию. Создать систему информационного обмена между участниками строительного рынка, оперативного мониторинга нарушений на объектах капитального строительства в части безопасности и качества работ, нарушения градостроительного законодательства. Развивать комплексные системы инвестирования инновационных строительных проектов на основе государственно-частного партнерства.

Кроме перечисленных выше факторов, на мой взгляд, для качественного развития строительного комплекса республики необходимо совершенствовать межведомственную координацию государственных регуляторов строительного рынка, усилить меру ответственности заказчиков и подрядчиков, совершенствовать работу по устранению необоснованных административных барьеров и противодействию недобросовестной конкуренции на рынке строительства, принять прозрачные тарифы и правила подключения объектов к инфраструктуре.

- Корр.: Дагестан сейсмоопасный район СРО Ассоциация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» контролирует строительный биз-

нес и следит за качеством выполняемых работ. Какие мероприятия организует Гильдия для безопасности строящихся объектов?

- Как известно, по частоте землетрясений Дагестан занимает второе место после Камчатки среди 29 сейсмоопасных регионов России. В связи с этим остро стоит вопрос о качестве возводимых зданий и сооружений. Сегодня многие построенные и строящиеся объекты не отвечают требованиям новых стандартов по строительству в сейсмических районах и представляют угрозу жизни и здоровью наших граждан. Состояние многих новостроек оставляет желать лучшего, в том числе и с точки зрения сейсмической безопасности. Вызывает опасение темпы и технологии строительства зданий и сооружений, которые проводятся с нарушениями не только ГОСТов и СНиПов, но и градостроительного законодательства, планировки городов.

Отсутствие четкой градостроительной политики, планов развития городов и районов, несовершенство законодательства в области градостроительной деятельности, существующее положение с плотной застройкой городов Республики при недостаточном развитии автотранспортной и инженерной сетей - ведет к нарушению комфортной среды обитания наших граждан и, как следствие, к социальной напряженности населения. Необходимо провести системные эффективные мероприятия, направленные на повышение сейсмостойкости жилых домов, объектов и систем жизнеобеспечения, снижение сейсмических рисков и ущерба при землетрясениях и других ЧС, создание условий безопасности жизнедеятельности населения Республики для снижения социального, экономического и экологического ущерба от разрушительных землетрясений.

Землетрясение, как стихийное событие, невозможно предотвратить. Именно поэтому, соблюдение качества выполняемых работ, обеспечение сейсмической безопасности объектов, снижение возможных человеческих жертв и материальных потерь должно стать главной задачей государства, изыскателей, проектировщиков, строителей, которую необходимо решать общими усилиями.

- Корр.: Али Баширович, как проходит реформирование непосредственно в вашем СРО – Гильдии строителей СКФО, расскажите о её деятельности?

- Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО» - одна из первых в России и первая в Северо - Кавказском федеральном округе в 2009 году получила статус саморегулируемой организации. На сегодняшний день мы объединяем в своих рядах более 470 организаций и ИП в сфере строительства, в основном это организации, работающие в области дорожного, энергетического, промышленного и жилищного строительства объектов, строительства объектов социально-культурного значения, расположенных как на территории нашей Республики, так и за ее пределами.

Сегодня мы активно включились в процесс формирования Национального реестра специалистов. Системно ведутся работы по приведению внутренних документов, в том числе стандартов и правил, в соответствие с требованиями 372-ФЗ и других нормативных правовых актов.

- Корр.: Али Баширович, несколько слов о роли вашей Ассоциации в развитии строительной отрасли и экономики Республики и о задачах, стоящих перед Гильдией строителей.

- На новом этапе реформирования системы саморегулирования наша Ассоциация стала одной из главных участников строительного рынка Дагестана и способствует успешному взаимодействию исполнительных и муниципальных органов власти, бизнеса и потребителей услуг. Одним из приоритетных направлений деятельности СРО Ассоциации «Гильдия строителей СКФО» является создание конкурентоспособных условий деятельности организаций-членов Ассоциации, за счет обеспечения безопасности и качества выполняемых работ, сокращение сроков строительства, обеспечение исполнения обязательств по договорам подряда. А также – создание условий инновационной активности для реализации инвестиционно-строительных программ, в т.ч. по ликвидации избыточных административных ограничений при реализации инвестиционных проектов.

Считаю, что настало время принимать в нашей Республике законодательные меры, позволяющие ограничивать стремление к прибылям в ущерб безопасности жизни, здоровья и деятельности людей. Пора перейти к профессиональному управлению, где предупредительные меры займут свое приоритетное место. Главная задача Гильдии строителей СКФО – это развитие строительного комплекса, совершенствование системы саморегулирования в строительстве, обеспечение устойчивого развития экономики Республики Дагестан.

- Корр.: Али Баширович, вопрос как к члену Совета по профессиональным квалификациям в строительстве НОСТРОЙ. Какие изменения в части кадрового обеспечения отрасли вносит Закон, и что делается Вами?

- Федеральный закон № 372 в части кадрового обеспечения строительной отрасли поставил задачу - отследить наличие квалифицированных кадров у конкретных строительных организаций и определить характеристики квалификаций, необходимые работникам для осуществления трудовых функций. Для реализации этой задачи саморегулируемые организации должны разработать и утвердить квалификационные стандарты, а Национальные объединения - начиная с 1 июля 2017 года вести Национальный реестр специалистов. Это позволит создать базу квалифицированных специалистов по организации строительства, что должно привести, в конечном счете, к росту качества работ и соблюдению сроков ввода объектов в эксплуатацию.

Принят не только Федеральный закон № 372, но и дополнения в Трудовой Кодекс РФ, которые вводят обязательность соблюдения ряда профессиональных стандартов в

строительстве. Кроме того, с 1 января 2017 года вступил в силу ФЗ № 238 «О независимой оценке квалификаций», который устанавливает процедуру подтверждения соответствия специалиста квалификационным требованиям, профессиональным стандартам.

Разрабатываемые Национальным объединением строителей профессиональные стандарты специалистов по организации строительства с 1 июля 2017 года становятся обязательными. Подтверждать уровень компетенции специалисты будут сдачей экзамена в Центрах оценки квалификаций. Такой единственный на Северном Кавказе ЦОК создан на базе ООО ХК «Трансстрой», который является членом нашей Ассоциации.

Одним из приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Гильдия строителей СКФО» является подготовка высококвалифицированных специалистов и рабочих строительных профессий для нужд своих членов. Мы являемся учредителем Северо-Кавказского института повышения квалификации кадров строительного и жилищного комплекса (СКИПКК) – базового ресурсного центра Национального объединения строителей.

Большое внимание мы уделяем популяризации престижа рабочих строительных специальностей. Ассоциация ежегодно проводит региональный этап и принимает участие во Всероссийском этапе Национального конкурса «Строймастер», его члены достойно представляют Дагестан на соревнованиях. Три года подряд мы выступаем соорганизатором регионального чемпионата «Worldskills Russia» в Дагестане и спонсором компетенций строительного профиля. На втором чемпионате «Worldskills Russia» была достигнута договоренность между Ассоциацией и Каспийским колледжем архитектуры и строительства о подготовке учащихся по программе «Инновационная технология строительства «Несъемная опалубка». В рамках этого проекта СКИПКК разрабатывает учебную программу, готовит видеоматериалы, методическую литературу, проводит подготовку мастеров производственного обучения колледжа, участвует в оценке уровня знаний учащихся. ООО ХК «Трансстрой» обеспечивает учебный процесс строительными материалами по технологии «несъемная опалубка», представляет учебный полигон для стажировки учащихся. Ассоциация координирует проект и трудоустраивает выпускников колледжа в своих организациях.

- Корр.: Али Баширович, Вы – заслуженный строитель Республики Дагестан, Почетный строитель Российской Федерации, Член Совета по квалификации в строительстве, скажите, а остается ли время для близких, для семьи, для хобби?

- Семья - это святое! Несмотря на занятость, всегда нахожу время быть рядом, возможность организовать семейный досуг. И как Вы понимаете, определение - семья на Кавказе имеет более широкое толкование и смысл. А что касается моих увлечений - их немного: книги, море, горы и, по возможности, путешествия в другие страны.

- Корр.: В преддверии профессионального праздника – Дня строителя, что можете пожелать нашим читателям – строительному профессиональному сообществу?

- С профессиональным праздником поздравляю всех тех, кто создает комфорт, уют и красоту в нашей жизни! Желая строить прочно, крепко и надёжно, а жить — чудесно, весело и благополучно. Пусть хватает вдохновения для интересных проектов и идей, пусть хватает сил для их реализации и воплощения, пусть хватает времени и на хорошую работу, и на личные интересы, пусть хватает средств на все желания и мечты, ведь у строителя их должно быть много. Уважаемые друзья, примите самые искренние пожелания здоровья, счастья, благополучия, мира и добра!



IX Всероссийская конференция «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС: ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»

Открытый диалог бизнеса и власти

28 сентября 2018 г.



Пленарное заседание 2017 год

- ▶ Адаптация строительного рынка к новым законодательным реалиям
- ▶ Стимулирование жилищного строительства
- ▶ Создание комфортной городской среды
- ▶ Экспорт строительных работ в период санкционного давления

Регистрация на сайте **rskconf.ru**

Участие бесплатное

Уникальная возможность напрямую задать волнующие вопросы тем, кто принимает решения в сфере управления строительной отраслью, получить полезную практическую информацию и рекомендации экспертов, а также передать свои предложения представителям властных структур.

Санкт-Петербург, гостиница
Парк Инн Пулковская, пл. Победы д.1
тел.: (812) 251-31-01, +7 (921) 849-35-92,
e-mail: info@rskconf.ru
www.rskconf.ru

Организатор



Генеральный спонсор



Генеральный деловой партнёр



При поддержке



Официальный интернет-партнёр



Информационные партнёры



Соорганизаторы





“ Считаю, что настало время принимать в нашей Республике законодательные меры, позволяющие ограничивать стремление к прибылям в ущерб безопасности жизни, здоровья и деятельности людей. Пора перейти к профессиональному управлению, в котором предупредительные меры займут свое приоритетное место”.

**Президент Ассоциации Саморегулируемой организации Межрегионального
отраслевого объединения работодателей «Гильдия строителей СКФО»
АЛИ БАШИРОВИЧ ШАХБАНОВ**

ПРОСТОЕ РЕШЕНИЕ задач водоснабжения от GRUNDFOS



реклама. Товар сертифицирован

ПРОСТО подобрать, ПРОСТО смонтировать, ПРОСТО сэкономить!

Hydro MULTI-E – это компактная насосная станция повышения давления, полностью готовая к эксплуатации. Технология plug&run обеспечивает простой и быстрый монтаж на объекте, исключая дополнительные расходы. Управление работой насосов осуществляется в автоматическом режиме, что обеспечивает стабильную подачу воды и минимальный расход электроэнергии вне зависимости от водоразбора.

Hydro MULTI-E – собрана за Вас, думает за Вас, работает за Вас!

Grundfos. Технология свободы.

Филиал ООО «Грундфос» в Москве: тел. (495) 7373000, 5648800

www.grundfos.ru



be
think
innovate

GRUNDFOS 