

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
www.stroyorbита.ru | №01-2020 г. (199)

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



Собянин С.С., Мэр г. Москвы,
поздравил КМЗ с 70-летним Юбилеем



Степанов С.В. выразил
благодарность КМЗ за большой
вклад в развитие лифтовой
отрасли РФ



Антон Глушков, Президент
«НОСТРОЙ»: «КМЗ хранит великие
традиции отечественного
производства.»



Сергей Заика: «Главная гордость
«КМЗ» – высококвалифицированные
специалисты!»



**КАРАЧАРОВСКИЙ
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД
ОТМЕЧАЕТ 70-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ!**

Строительные материалы и утеплители
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

8-800-700-31-01

Звонок по России бесплатный

www.ms31.ru



ВЛАДИМИР ПУТИН ВСТРЕТИЛСЯ С ГЛАВОЙ МИНСТРОЯ РОССИИ ВЛАДИМИРОМ ЯКУШЕВЫМ

В Кремле Владимир Путин провёл рабочую встречу с Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Владимиром Якушевым. Обсуждались ситуация в сфере жилищного строительства и реализация программы переселения из аварийного жилья.



– **В. Путин:** Владимир Владимирович, Вы были одним из участников наших долгих дискуссий по поводу создания новой системы финансирования жилищного строительства и вообще строительства.

В конце концов, было принято решение о финансировании отрасли через банки, через эскроу-счета. По этому вопросу были и существенные опасения, связанные с возможным снижением темпов роста в строительном секторе. Сейчас уже можно, наверное, подвести определённые итоги.

Как эта система работает, Ваша оценка?

– **В.В.Якушев:** Что касается определённых итогов. Владимир Владимирович, это не окончательные статистические данные, а данные на сегодняшнюю дату: ввод у нас за 2019 год составил 80,3 миллиона квадратных метров. Впервые мы преодолели падающую тенденцию с 2015 года. Это показатель работы отрасли.

Что касается перехода на эскроу-счета. Естественно, было много дискуссий, но это единственно правильный способ, как нам защитить деньги граждан. Сегодня мы констатируем, что количество застройщиков, которые уже работают с банками, переходит на эскроу-счета, получают проектное финансирование, растёт.

За этот год мы создали систему, в этой системе мы сегодня чётко видим каждый дом. Сегодня девять тысяч восемь домов, которые строятся за счёт денег граждан, – либо по проектному финансированию через эскроу-счета, либо по старым правилам: 102,9 миллиона квадратных метров в этой системе. Из них 26 миллионов уже строятся через эскроу-счета, за последние два месяца четыре миллиона [квadrатных метров] проектов перешло уже на новую систему.

Что касается проектов, которые строятся по старым правилам. Вы ставили жёсткую задачу, что они должны в максимально короткие сроки быть достроены и перейти также на проектное финансирование. За три месяца 11 миллионов [квadrатных ме-

тров] сдано. Сегодня у нас 64 миллиона достраивается по старым правилам. Можно сказать, что эти дома сдаются достаточно быстро.

Поэтому мы можем констатировать, что система эффективная, решения, которые сделаны, правильные. Система, сформированная сегодня, с точки зрения законодательства совершенно верная. Поэтому нам необходимо в этом направлении продолжить работу.

– **В.Путин:** Хорошо. По аварийному жилью как работы идут?

– **В.Якушев:** Что касается аварийного жилья, Владимир Владимирович. Мы докладывали 25 декабря у Вас на Совете [по стратегическому развитию и нацпроектам] – по аварийному жилью, – мы перевыполнили показатели по 2019 году практически в шесть раз.

Показатели, которые мы брали в рамках национального проекта, – это 140 тысяч квадратных метров, по факту получилось 800 тысяч. Это говорит о том, что субъекты Российской Федерации сегодня активно двигаются в этом направлении.

На 2020 год у нас показатель – один миллион [квadrатных метров], мы должны вырасти практически в десять раз. Наша совместная работа с субъектами Российской Федерации, органами местного самоуправления (именно от их работы, работы этих команд зависит, насколько качественно у нас будет реализована эта программа; главный оператор у нас – это Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) говорит сегодня, что система в 2019 году проверена. Мы готовы сегодня выполнять более серьёзные задачи: 2020, 2021-й и до 2024 года мы должны переселить более одного миллиона квадратных метров [аварийного] жилья.

Считаю, здесь мы тоже выполним те показатели, которые у нас заложены в национальном проекте. Мы должны до 2024 года эти показатели обязательно выполнить в рамках Вашего Указа № 204 [от 7 мая 2018 года].

Источник: www.kremlin.ru

В МИНСТРОЕ СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ПК 5

В Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации прошло заседание подкомитета ПК 5 «Управление жизненным циклом объектов капитального строительства» технического комитета 465 «Строительство», посвященное итогам 2019 года и планам на нынешний год.

Важность работы ПК 5 ТК 465 отметил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, председатель ТК 465 «Строительство» Дмитрий Волков.

«Развитие технологии информационного моделирования – стратегически важная задача. Это не один из элементов развития строительной отрасли, это основополагающий элемент. Именно поэтому работа ПК 5 имеет особенное значение - вы решаете стратегическую задачу, обозначенную в поручении Президента России», – сказал замглавы Минстроя России.

Заместитель министра подчеркнул, что для эффективной работы подкомитета необходимо учитывать мнение каждого его участника.

Пресс-служба МИНСТРОЯ РОССИИ



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ

Мы рады представить вашему вниманию новый выпуск журнала «Строительная Орбита».

Этот номер открывает серию специальных информационных блоков, посвященных ключевому событию в жизни крупнейшего объединения Стройкомплекса — Российского Союза строителей. В 2020 году ОМОР РСС отмечает 30-летие с момента основания. Российский Союз строителей на протяжении трех десятилетий способствовал становлению и развитию отрасли, участвовал во всех ее процессах и этапах жизни, стоял у истоков многих значимых решений. В этом и последующих выпусках «Строительной Орбиты» мы представим читателям мнения из первых уст, расскажем историю важных строительных событий, поднимем проблематику, сохранившуюся на сегодня.

В новом выпуске мы беседуем с президентом РСС Владимиром Анатольевичем Яковлевым, и просим рассказать о том, какие ключевые задачи и перспективы стоят сегодня перед строительным сообществом и перед крупнейшим объединением строителей России.

В феврале свой юбилей отмечает один из наиболее авторитетных и известных в строительной отрасли людей — Рим Шафикович Халитов, президент РООР «Союз строителей Республики Татарстан» и АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан». Более полувека он посвятил созидательной деятельности, завоевав высокий авторитет в профессиональной среде не только своего региона, но и за его пределами.

О нем и его судьбе - читайте в нашем специальном материале.

Редакция журнала «Строительная Орбита» выражает Риму Шафиковичу свою признательность, присоединяется к поздравлениям и желает новых профессиональных успехов и побед, сил, энергии и крепкого здоровья!

С уважением, Зарема Высоцкая,
главный редактор
ИД «Строительная орбита»



ФАСАДНЫЕ ПЛИТЫ LTM

ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ
ДЛЯ АРХИТЕКТОРОВ

УНИКАЛЬНЫЙ ЗАВОД

в г. Обнинске оснащен новейшим европейским высокотехнологичным оборудованием и работает по самой современной технологии «flow on», выпуская высококачественные фиброцементные панели высокой плотности атмосферной сушки. ООО «ТД ЛТМ» — первое в России предприятие, которое осуществляет полный производственный цикл изготовления фиброцементных панелей на территории России — от изготовления плиты - основы до нанесения защитного покрытия, что позволяет предлагать на рынке защитно - декоративной отделки фасадов не только качественный продукт по доступным ценам, но и обеспечить клиентов удобным сервисом.

+7 (484) 399-62-73

WWW.OOOLT.M.RU

sales@oooltm.ru

249032, г. Обнинск, Киевское шоссе, 70



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

Генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлькин**
(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")
gena1837@yandex.ru

редактор – **И. А. Макарова**
(член Союза журналистов России)
6626996@mail.ru

директор по развитию – **С. А. Зенин**
mediagroup.orbita@gmail.com

выпускающий редактор – **И. В. Варич**
innavarich@mail.ru

PR директор – **С. В. Козлов**
6626996@mail.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**
6626996@mail.ru

отдел распространения –
Е. М. Матишинец
denis6626996@mail.ru


поддержка сайта –
Н. Владимиров, Ю. А. Высоцкий

техническая поддержка –
ООО "СвязьХолдинг"

В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА», допускается только с письменного разрешения редакции. Материалы, обозначенные значком  публикуются на правах рекламы
Свидетельство о регистрации:
ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш.,
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

- 1 Владимир Путин встретился с главой Минстроя России Владимиром Якушевым
- 6 Эффективные механизмы в достижении Национальных целей развития



- 10 В.В.Путин: Важно обеспечить единство всех уровней публичной власти
- 13 Заседание Президиума Общественного совета при Минстрое РФ
- 16 Владимир Яковлев: «Объемы ввода жилья внушают оптимизм»
- 20 Судьба строителя
- 24 Донские строители подводят итоги и ставят новые задачи
- 26 Кто будет строить завтра?
Ответить на этот вопрос необходимо уже сегодня
- 27 Заседание Оргкомитета РСС, посвященное подготовке к 30-летию Союза



- 28 Продукция компании «МОССТРОЙ-31» – произведение искусства!

32 Г.П. Хованская об итогах работы Комитета ГД РФ по жилищной политике и ЖКХ в 2019 году и планах на весеннюю сессию 2020 года

34 70 ЛЕТ ДВИЖЕНИЯ ВВЕРХ
Карачаровский механический завод

38 «Безопасность граждан – главная цель лифтовой отрасли»

40 Итоговая коллегия Стройкомплекса Москвы



42 Строительство храмов – долг наследников Великой Победы

45 Мосгосэкспертиза и Почта России заключили соглашение о сотрудничестве



46 Рейтинг устойчивого развития российских городов

50 Строительство наемных домов в современной России. Арендное субсидируемое жилье

53 Новое поколение в науке: молодые ученые получили награды от «Глобальной Энергии»

54 Презентация инвестиционного потенциала Воронежской области

ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВ:
«ОБЪЕМЫ ВВОДА ЖИЛЬЯ ВНУШАЮТ ОПТИМИЗМ»



58 Международный форум-выставка «Чистая страна»

60 «Отражательная теплоизоляция и вспененный полиэтилен. Стандартизированный подход к производству и нормативное применение»

62 Противопожарные двери с остеклением более 25% площади проема. Сталь или алюминий?

64 «Россия и мир: Вызовы нового десятилетия»

68 Проект ОНФ «За честные закупки» проводит ребрендинг

70 VII Фестиваль «Первозданная Россия»



ВЛАДИМИР ПУТИН: ЭФФЕКТИВНЫЕ МЕХАНИЗМЫ В ДОСТИЖЕНИИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ



5 февраля 2020 года Президент Российской Федерации Владимир Путин провёл совещание с членами Правительства. Рабочее совещание стало первым после оглашения Послания Федеральному Собранию.

Президент призвал новый состав Правительства активно наращивать темп по всем ключевым направлениям работы. Он напомнил, что ключевая задача на сегодня – выход на устойчивый рост реальных заработных плат и качества жизни граждан. На это, по словам главы государства, нужно нацелить усилия всего Правительства, не делить при этом работу на финансово-экономические, социальные и отраслевые блоки.

— «Необходимо так отладить работу кабинета, чтобы положения Послания, майские указы, были исполнены в намеченные сроки и в полном объёме. Подавляющий массив конкретных мероприятий и инициатив реализуется на уровне регионов, муниципалитетов, и поэтому нужно находиться в прямом тесном контакте с коллегами на этом уровне управления, с некоммерческими организациями, с гражданами напрямую работать, с субъектами Федерации. Очень рассчитываю, что Правительство вместе с регио-



нальными управленческими командами использует наиболее эффективные механизмы и в практике достижения национальных целей развития», - подчеркнул В.В. Путин.

Говоря про оптимизацию административных процедур, Владимир Путин отметил активизацию внедрения передовых цифровых технологий в деятельности министерств и ведомств. По его словам, важно добиться сквозного повышения эффективности работы, ускорить прохождение документов и управленческих решений, рачительно использовать финансовые средства. Изменения в том, насколько комфортнее, проще, удобнее можно получить государственную или муниципальную поддержку, услугу, социальную помощь, завести новое дело должны почувствовать граждане и бизнес.

— «Я жду от вас настоящего прорыва в дебюрократизации по всем направлениям. Это залог доверия со стороны граждан, в целом повышение темпов и качества работы по национальным проектам и целям развития», - резюмировал Президент.

В рамках совещания выступил премьер-министр РФ Михаил Владимирович Мишустин. Он отметил, что Правительство уже приступило к выполнению задач, поставленных в Послании Федеральному Собранию.



— «На прошедшем заседании кабинета министров мы обсудили, как максимально эффективно организовать эту работу, соответственно, оперативно подготовили перечень соответствующих поручений с чёткими сроками и ответственными на уровне министерств и ведомств, и персональную ответственность по своим направлениям несут также заместители Председателя Правительства.

Все члены Правительства понимают всю важность поставленных перед нами задач. Мы осознаём, что в самое короткое время необходимо будет добиться видимых и конкретных результатов, в первую очередь, роста экономики, улучшения демографической ситуации и повышения уровня доходов наших граждан. Другими словами, наша основная задача – это создание у людей уверенности в завтрашнем дне», – сказал М.В. Мишустин.



В частности, поручения касаются социальной сферы, это демография и поддержка семей с детьми, в том числе это продление программы материнского капитала до 31 декабря 2026 года, увеличение его размера и будущих выплат материнского капитала. Необходимые изменения в законодательство должны быть внесены до 15 апреля.

— «Решения, которые были приняты в социальной сфере, в Послании по своему масштабу сопоставимы с ранее принятыми национальными проектами. Работа по улучшению демографической ситуации направлена на достижение двух обозначенных национальных целей – это увеличение продолжительности жизни и естественного прироста населения и вопросы экономического развития.

Одна из национальных целей – вхождение нашей экономики в пятерку ведущих экономик мира. И конечно, ключевая задача, поставленная в экономической части



Послания, – это повышение инвестиционной активности, запуск нового инвестиционного цикла при одновременном сохранении макроэкономической стабильности, ну и прежде всего низких темпов инфляции.

Я назову несколько важных шагов, которые позволят уже по итогам этого года добиться увеличения темпов роста ВВП.

Первое – это расширение потребительского спроса с помощью мер социального пакета. Далее – формирование дополнительного спроса на российские машины и оборудование как в рамках национальных проектов, так и через программы импортозамещения, которые мы планируем продолжать. Также увеличение экспортных поставок несырьевых и неэнергетических товаров. Планируем как можно быстрее доработать и принять законопроект о защите и поощрении капиталовложений, который будет гарантировать стабильность условий при реализации крупных инвестиционных проектов. Особое внимание мы также уделим работе госкомпаний по их инвестиционным программам.

Более активно мы будем также реализовывать план трансформации делового климата, а также так называемый технологический пакет, который в основном касается цифровой экономики. Речь в том числе идёт о более качественном технологическом наполнении инвестиций.

Все эти мероприятия будут обеспечены финансовыми ресурсами в полном объёме. Минфину поручено оперативно решить вопросы финансирования и, соответственно, подготовить изменения в федеральный бюджет».

В завершение совещания Президент Владимир Путин отметил, что новый состав Правительства является оптимальным, в него входят те, кто работал над подготовкой в том числе и национальных проектов, поэтому «у нынешнего состава Правительства нет ни одной минуты на раскачку».

ПРИОРИТЕТОМ ДЛЯ ПРОГРАММЫ «СТИМУЛ» СТАНУТ МАГИСТРАЛЬНЫЕ СЕТИ

Для вовлечения большего количества земель в оборот программа «Стимул» будет переориентирована на развитие магистральных сетей. Об этом сообщил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никита Стасишин на круглом столе «Реформа долевого строительства и ее влияние на деятельность региональных застройщиков» в Госдуме 20 февраля.

«Мы вместе с коллегами из регионов и застройщиками меняем подходы к нашей программе «Стимул». С прошлого года появилась возможность финансирования инженерных сетей, это станет приоритетом для того, чтобы в следующие два года вовлечь площадки в оборот», — заявил Никита Стасишин.

Программа «Стимул» направлена на стимулирование жилищного строительства и затрагивает социальную, дорожную и коммунальную инфраструктуру.

Замминистра обратил внимание, что в 2019 году объем новых земель под жилищное строительство в среднем по стране сократился. Основная причина этого – отсутствие новых магистральных сетей для подготовки земельных участков. По его словам, банки не могут заложить магистральные сети в экономику проекта, поэтому у застройщиков нет источников финансирования таких сетей. Поэтому сейчас прорабатываются меры по включению в строительство новых земель за счёт подведения к ним магистральных сетей.

МИНИСТРОЙ РОССИИ
Пресс-служба



Персональный состав Правительства

Председатель Правительства



Председатель
Правительства

**Михаил
Владимирович
Мишустин**

Заместители Председателя Правительства



Первый заместитель
Председателя
Правительства

**Андрей
Рэмович
Белоусов**



Заместитель
Председателя
Правительства
– Руководитель
Аппарата
Правительства

**Дмитрий
Юрьевич
Григоренко**



Заместитель
Председателя
Правительства

**Виктория
Валериевна
Абрамченко**



Заместитель
Председателя
Правительства

**Юрий
Иванович
Борисов**



Заместитель
Председателя
Правительства

**Татьяна
Алексеевна
Голикова**



Заместитель
Председателя
Правительства

**Алексей
Логвинович
Оверчук**



Заместитель
Председателя
Правительства
Российской
Федерации –
полномочный
представитель
Президента
Российской
Федерации в
Дальневосточном
федеральном округе

**Юрий
Петрович
Трутнев**



Заместитель
Председателя
Правительства

**Марат
Шакирзянович
Хуснуллин**



Заместитель
Председателя
Правительства

**Дмитрий
Николаевич
Чернышенко**

Федеральные министры



Министр транспорта

**Евгений
Иванович
Дитрих**



Министр по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

**Евгений
Николаевич
Зиничев**



Министр природных ресурсов и экологии

**Дмитрий
Николаевич
Кобылкин**



Министр по развитию Дальнего Востока и Арктики

**Александр
Александрович
Козлов**



Министр внутренних дел

**Владимир
Александрович
Колокольцев**



Министр труда и социальной защиты

**Антон
Олегович
Котяков**



Министр просвещения

**Сергей
Сергеевич
Кравцов**



Министр иностранных дел

**Сергей
Викторович
Лавров**



Министр культуры

**Ольга
Борисовна
Любимова**



Министр промышленности и торговли

**Денис
Валентинович
Мантуров**



Министр спорта

**Олег
Васильевич
Матыцин**



Министр здравоохранения

**Михаил
Альбертович
Мурашко**



Министр энергетики

**Александр
Валентинович
Новак**



Министр сельского хозяйства

**Дмитрий
Николаевич
Патрушев**



Министр экономического развития

**Максим
Геннадьевич
Решетников**



Министр финансов

**Антон
Германович
Силуанов**



Министр науки и высшего образования

**Валерий
Николаевич
Фальков**



Министр юстиции

**Константин
Анатольевич
Чуйченко**



Министр цифрового развития, связи и массовых коммуникаций

**Максут
Игоревич
Шадаев**



Министр обороны

**Сергей
Кужугетович
Шойгу**



Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства

**Владимир
Владимирович
Якушев**

В.В.ПУТИН: ВАЖНО ОБЕСПЕЧИТЬ ЕДИНСТВО ВСЕХ УРОВНЕЙ ПУБЛИЧНОЙ ВЛАСТИ



Владимир Путин провёл в Красногорске заседание Совета по развитию местного самоуправления, посвящённое роли местного самоуправления в реализации национальных проектов, где были обсуждены ключевые задачи и перспективы развития местного самоуправления.

В.В.Путин:

-... Предлагаю субъектам Федерации в отношении бюджетных кредитов муниципальных образований реализовать меры, аналогичные федеральным решениям по реструктуризации бюджетных кредитов, а их у нас по всей бюджетной системе муниципалитетов где-то около 25 процентов. Исходя из расходов муниципалитетов на решение приоритетных проблем на местах, безусловно, нужно это делать и с учётом дополнительных доходов, поступающих в бюджеты регионов от реализации инвест-проектов на территории муниципальных образований.

Органы местного самоуправления не входят в систему государственной власти. А их самостоятельность в пределах своих полномочий не означает разорванности, разделённости единого политического, экономического, культурного, транспортного пространства России. Напротив, чёткое исполнение своих обязанностей каждым уровнем власти, их тесное взаимодействие между собой, деловое партнёрство – это основа и гарантия выполнения наших планов по повышению качества жизни граждан Российской Федерации.

Поэтому так важно обеспечить единство всех уровней публичной власти.

Хотел бы вновь подчеркнуть: обсуждаемые сейчас поправки к Конституции не затрагивают фундаментальных положений первой и второй глав нашего Основного

закона, где, напомню, гарантируется самостоятельность местного самоуправления. Будем строго им следовать, обеспечивать такие условия для каждого муниципалитета в России, чтобы он мог работать эффективно, с максимальной пользой для людей и активно включаться в достижение национальных целей развития как надёжное, а не какое-то слабое или инертное звено во всей системе власти.

Тем более что именно на местах «фокусируется» абсолютное большинство национальных проектов, причём роль местного самоуправления в их реализации возрастёт многократно, если будут прочные, действенные контакты между муниципалитетами и гражданским обществом.

Национальные проекты воплощаются в жизнь усилиями, талантом, инициативой самих наших людей. Поэтому муниципальной власти нельзя засиживаться в кабинетах. Нужно быть с людьми, обсуждать с ними самые насущные вопросы.



В.В. Якушев : Нам надо наращивать жилищное строительство, а без подготовленной, хорошо работающей коммунальной инфраструктуры сделать это достаточно сложно

С 2017 года на территории России реализуется проект «Формирование комфортной городской среды». И когда формировались национальные проекты, этот проект уже продолжился в рамках отдельного мероприятия национального проекта «Жильё и городская среда».

С 2017 года участниками проекта стали более 5000 муниципальных образований, в которых было благоустроено 53 тысячи дворов и 14 тысяч общественных пространств. Нужно сказать, что со времён Советского Союза это обширная программа благоустройства. На эти цели только из федерального бюджета было направлено 95 миллиардов рублей. И мы увидели, что от реализации этих масштабных мероприятий получился мощный социальный эффект, население очень хорошо отреагировало на реализацию данных мероприятий...

Ещё один важный момент – это привлечение горожан к обсуждению вопросов благоустройства не только властями, но и нужно развивать волонёрское движение. И основное подспорье в нашей работе – это как раз уже сформированные такие городские сообщества.

При Минстрое России создан координационный совет по добровольчеству и вовлечению молодёжи в развитие территорий. Мы сегодня видим эти эффекты, в 45 регионах страны уже созданы такие молодёжные объединения, которые работают над этими вопросами, и мы видим конкретные результаты.

По конкурсу, Всероссийскому конкурсу малых городов и исторических поселений, 13 проектов, которые были реализованы, они как раз были реализованы вот такими объединениями. Это очень здорово объединяет людей в муниципальных образованиях. И конкурс, конечно, даёт тоже колоссальный эффект, потому что когда мы встречаемся и с населением и когда мы видим отклики людей, люди очень хорошо реагируют на всё происходящее. И, конечно же, для малых городов и исторических поселений это такой очень мощный драйвер.

В 2019 году завершено 80 таких проектов, проведён второй конкурс. И естественно, что в дальнейшем точно так же порядка 80 проектов будут реализованы в следующем году. Вот тут коллеги ставили вопрос о том, что мы проводим такой конкурс в городах с населением до 100 тысяч, и, может быть, действительно подумать, потому что мы очень предметно обсуждали тогда вопрос в Казани, когда проходил президиум Государственного совета, и много губернаторов, которые поднимали этот вопрос о том, что те города, которые имеют население свыше 100 тысяч, неплохо было бы организовать такой конкурс, и это тоже было бы таким серьёзным толчком по развитию наших муниципальных образований.

Очень коротко хотел бы сказать ещё об одном важном событии, которое произошло в 2019 году. Мы впервые рассчитали индекс качества городской среды – это ещё один из важных показателей, там 36 показателей «зашиито» в этом индексе, и по этим показателям мы должны оценить наши муниципальные образования, соответствуют они у нас благоустроенным территориям или нет. Нужно сказать, что при расчёте этого индекса у нас 23 процента городов России признаны на данный момент благоустроенными. Но опять же предстоит огромная работа, потому что к 24-му году этот показатель у нас должен вырасти до 60 процентов, поэтому вместе с коллегами из регионов, из муниципальных образований мы, конечно, будем очень серьёзно в этом направлении работать.

И очень важный вопрос – это тоже один из вопросов, которые администрирует наше министерство, это, конечно, вопросы, связанные с развитием коммунальной инфраструктуры, коллеги про это говорили, он заслуживает отдельного, серьёзного обсуждения.

И я обращаюсь сегодня к Вам с просьбой провести отдельное заседание по вопросам местного самоуправления, как раз посвящённое вопросам развития коммунальной инфраструктуры. Этот вопрос важен сам по себе, и он сегодня важен ещё в рамках реализации национального проекта «Жильё и городская среда», потому что мы сегодня говорим о том, что нам надо наращивать жилищное строительство, а без подготовленной, хорошо работающей коммунальной инфраструктуры сделать это достаточно сложно. Поэтому я думаю, что мы с коллегами подготовимся. И очень предметно готовы провести такое мероприятие, рассказать о той проблематике, которая на сегодняшний день существует у нас, в Российской Федерации.

Марит Хуснуллин: Реализация нацпроектов и стройка – это каждодневная работа

Во-первых, хотел бы обратить внимание, что денег на нацпроекты огромное количество, и есть все возможности, для того чтобы работать. В то же время, если посмотреть итоги прошедшего года по нацпроектам, федеральный бюджет исполнен на 94 процента, региональный бюджет – на 90, муниципальный бюджет – на 84. Нужно понять, в чём причина.

Ведь это же огромные деньги, которые на самом деле не дошли до населения. А от того, насколько мы быстро и качественно реализуем нацпроекты, вообще зависит, как нас население будет поддерживать, о чём мы будем с людьми говорить. При этом есть политика «быстрых побед», когда можно сделать очень простые и эффективные вещи по донстроим.



Если мы сегодня национальные проекты сделаем более гибкими и донстроим на всех уровнях власти, нам на всё денег хватит, просто нужно эффективно ими управлять.

Национальный проект в основном – это деньги, связанные со стройкой. Стройку нельзя одним бюджетным годом регламентировать. Мы берём и стройку одним годом регламентируем. У нас есть трёхлетка, есть задачи, которых мы хотим достигнуть. В рамках этой трёхлетки нужно давать очень гибкую возможность работать и на федеральном уровне, и на региональном уровне, и на муниципальном. А если где-то что-то не получается, то это уже координировать.

Много говорят про административные барьеры. Я много этим занимался и хочу сказать, Владимир Владимирович, Вам огромное спасибо за три Госсовета, проведённых в прошлом году: дороги, жильё, здравоохранение. Произошёл законодательный прорыв. Такое количество законов и поправок приняли! Но теперь-то нам нужно свою часть работы сделать.

Во-первых, мы должны выпустить подзаконные акты. Во-вторых, должны выпустить подзаконные акты субъекты Федерации, муниципалитеты. Например, одна простая поправка, но революционная, что можно сейчас проводить конкурсы на проектирование строительства, как мы говорим, «в одном флаконе». Это экономит один год. Год экономит сроки проведения строительства того или иного объекта, но для этого все регионы должны принять нормативные акты, принять свои постановления, что это является национальным проектом. Простая вещь, а сроки сокращает.

Второй момент. Например, выделяем деньги на проектирование и строительство объекта, говорим, что выделяем по бюджетной обеспеченности. Теперь говорим: 90 процентов даёт Федерация, 10 процентов – субъект. Но субъект не знает, сколько, например, будет стоить подключение к электрическим сетям или вообще к сетям. И получается, что мы, не дав изначально деньги на проект какому-то дотационному субъекту, его наказываем в конечном итоге, потому что когда он делает проект, то окажется, что не хватает денег и он строить не может. Либо не может вообще, либо у него не хватает денег.

Поэтому здесь тоже чисто настроечная вещь – нам нужно тогда с Министерства финансов посчитать полную стоимость проекта: и проектно-сметную документацию, и сам проект, и подключение к сетям. Исходя из этого, распределить, какой процент делает регион, какой делает бюджет. Это простые вещи, которые можно сделать.

Нам в рамках поручения написано «сократить административные барьеры», нужно, во-первых, по сокращённым барьерам дать все разъяснения. Очень хорошее предложение по обучению, потому что, я посмотрел, по количеству людей с высшим образованием в муниципалитетах на самом деле не очень высокий процент. В каких-то регионах 70 процентов, в каких-то – 60 процентов, людей просто нужно учить управлять всем этим,

показывать, объяснять, как работать в проектно-офисе. Это очень хорошее предложение.

И у меня есть одно конкретное предложение, если одобрите, Владимир Владимирович, я из своего опыта скажу, что реализация нацпроектов и стройка – это каждодневная работа в виде штаба. Штаб должен этим каждый день заниматься.

Я готов в рамках, допустим, тех проектов, которые мне поручили (это «Жильё», «Комфортная городская среда», «Безопасные и качественные дороги», «Магистральный план реализации инфраструктуры»), проектный комитет в виде штаба проводить еженедельно, в еженедельном режиме. Главная его цель – понять, что мешает на федеральном уровне реализации, что мешает на региональном, и точно такой штаб нужно делать на муниципальном уровне. Я знаю, что все передовые регионы, которые достигают успехов, так и работают. Они в ручном режиме этим занимаются... В этот штаб должны входить обязательно (на федеральном уровне члены проектного комитета определены) все федеральные структуры, кто в это входит. На региональном уровне это, как правило, все профильные министерства, а на муниципальном уровне это непосредственно руководители муниципалитетов. Только я подчёркиваю: на штабе должны быть первые лица, которые раздают поручения всем своим замам и кто там есть. Тогда эта вертикальная система в виде обучения, а если мы ещё быстро сделаем информационные системы управления, тогда это даст прорывные вещи, хотя это простое организационное решение.

Я прошу, если одобряете, это вписать в решение, и мы начнём этим заниматься.

В.Путин: Согласен.

М.Хуснуллин: Ещё один момент, на который хотел бы обратить внимание, – по поводу обучения людей государственному управлению. Проблема в том, что многие госзаказчики не умеют составлять техническое задание. Мы ругаем строителей, а на самом деле мы техническое

задание правильно не умеем составить. Нам институт обучения госзаказчиков, особенно на муниципальном уровне, обязательно надо провести, научить людей, как правильно составлять документацию, что нужно, для того чтобы строить. В рамках этого обучения я просил бы этот вопрос учесть.

Очень важный вопрос по инфраструктуре, который поднял Владимир Владимирович Якушев. Кроме того, что мы хотим улучшать качество инфраструктуры и строить жильё, это вопрос постоянных аварий. То есть там, где выше 60 процентов, постоянно аварии. Когда в населённом пункте отключают воду, газ или канализацию, хоть что людям рассказывай про власть, они недовольны. Поэтому этот проект я прошу поддержать. Мы его готовы подготовить.

Когда мы начинаем говорить о деньгах, говорят: 400 миллиардов нужно. Конечно, 400 миллиардов – это очень много денег. И у нас 400 миллиардов нет. Тогда что-то другое не делать. Поэтому нужно просто взять наиболее острые точки, наиболее болезненные, взять пилотные проекты и посмотреть, где готовность есть тех же муниципалитетов и региональных властей, точно начинать с ними работать.

Причём не нужно только надеяться на бюджет, нужно смотреть инвестиционные программы энергообеспечивающих организаций, нужно смотреть бюджеты всех уровней и комплексно эту программу собрать. Тогда мы постепенно, шаг за шагом, будем от аварийности уходить в регионах. Это даст синергетический эффект. Чем больше мы этих вещей делаем, реализуем нацпроекты, тем больше налогов в конечном итоге будет. Мы сами себе создадим новую налоговую базу.

В.Путин: Мы обязательно постараемся учесть все предложения и замечания, которые были сделаны в ходе нашей сегодняшней дискуссии.

Источник: www.kremlin.ru

МИНСТРОЙ РОССИИ РАЗРАБОТАЛ ПРАВИЛА ФИНАНСИРОВАНИЯ МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЖКХ

Правилами предусматривается предоставление субсидий на реализацию мероприятий по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с износом более 60 процентов. Соответствующий проект постановления Правительства Российской Федерации опубликован на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

Правила субсидирования были разработаны Минстроем России по поручению Правительства Российской Федерации для ускорения темпов модернизации систем жилищно-коммунального хозяйства и снижения степени износа объектов коммунальной инфраструктуры, они дополнят государственную программу Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

«Реализация проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с износом более 60 процентов не предполагает дублирования с уже имеющимися программы Фонда содействия реформированию ЖКХ и проектами «Чистая вода» и «Оздоровление Волги». Проект правил предусматривает возможность субсидирования только тех объектов, которые ранее не получали финансовой поддержки из федерального бюджета», – пояснил Максим Егоров, заместитель главы Минстроя России.

Предполагается, что субсидия будет предоставляться как на капитальные вложения по проектам модернизации инфраструктуры с износом более 60 процентов, так и на компенсацию процентной ставки по кредиту, полученному для реконструкции и модернизации таких объектов, компенсацию затрат концессионера или в виде льготы по налогу на имущество в отношении объектов налогообложения, введенных в эксплуатацию по результатам реконструкции или модернизации коммунальных объектов с высоким износом.

Напомним, что о готовности предложений по модернизации коммунальной инфраструктуры со степенью износа более 60% министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев сообщил на первом рабочем совещании, которое провел в Минстрое России 22 января вице-премьер Марат Хуснуллин. Дополнительное финансирование мероприятий по созданию и модернизации коммунальной инфраструктуры будет способствовать достижению показателей национального проекта «Жильё и городская среда» по увеличению объемов ввода многоквартирного жилья.

*МИНСТРОЙ РОССИИ
Пресс-служба*



ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РФ

19 декабря 2019 года в Большом зале совещаний Минстроя РФ (Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10/12 стр. 1) состоялась заседание Президиума Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ, на котором был рассмотрен проект «Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2035 года».

Вел заседание председатель Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Вадимович Степашин.

В своем вступительном слове Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Владимирович Якушев сообщил, что в ходе разработки проект «Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года» проходит всестороннее обсуждение на профессиональных и отраслевых площадках. В настоящий момент Минстрой России собирает позиции федеральных органов власти и регионов, итоговый документ будет принят в 2020 году.

Разработкой стратегии занимались 11 проектных команд по нескольким направлениям – основные принципы стратегии развития ЖКХ, теплоснабжение, водоснабжение, жилищная сфера, инвестиции, платежная дисциплина, нормирование и

техрегулирование отрасли, энергоэффективность, цифровизация, экология, кадровая политика.

«Документ, который в итоге будет утвержден Правительством Российской Федерации, должен максимально отвечать существующим реалиям, в нем должна быть отражена как основная проблематика, так и варианты ее решения. Обсуждение на площадке Общественного совета – это один из ключевых этапов при подготовке стратегии», – отметил Министр.

Основная цель реализации Стратегии – обеспечение жителей страны доступными и качественными жилищными и коммунальными услугами. Мероприятия Стратегии будут направлены на повышение энергоэффективности и энергосбережения, синхронизацию планов развития территорий со схемами снабжения коммунальными ресурсами и градостроительной политикой, переход от системы управления по нормативному состоянию к управлению по фактическому состоянию, внедрение типовых решений в области тепло и водоснабжения для малых населенных пунктов и ИЖС.



Затем выступил С.В. Степашин. Он сообщил, что представленный проект Стратегии был рассмотрен всеми комиссиями Общественного совета при Минстрое России, в том числе в рамках очного заседания профильной Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству.

В ходе заседания свои замечания и предложения по совершенствованию Стратегии высказали руководители комиссий Общественного совета:

- Егоров Максим Борисович - заместитель Министра строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации;

- Макрушин Алексей Вячеславович - руководитель Комиссии по жилищно- коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России;

- Шпектор Игорь Леонидович - председатель Комиссии Общественной Палаты Российской Федерации по ЖКХ, строительству и дорогам, заместитель председателя Общественного совета при Минстрое России;

- Разворотнева Светлана Викторовна - исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль», заместитель председателя Общественного совета при Минстрое России;

- Довлатова Елена Владимировна - исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения, член Общественного совета при Минстрое России;



- Козлов Александр Михайлович - председатель Совета по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве;

- Казинец Леонид Александрович - председатель правления Корпорации «Баркли» первый заместитель председателя Общественного совета при Минстрое России.

«Мы определили основные проблемы, и я хотел бы на них остановиться. Во-первых, это высокий износ объектов коммунальной инфраструктуры, отсутствие института собственников жилья, недостаточная эффективность управляющих организаций и субподрядчиков, отсутствие единого центра принятия технологических и ценовых решений и комплексного подхода развития населенных





пунктов, недостаточный инвестиционный ресурс в малых муниципальных образованиях и городах», - отметил в своем выступлении М.Б. Егоров.

Он добавил, что серьезной проблемой в этой сфере также является отсутствие сформированной культуры потребления и оплаты ЖКХ, а также большой объем задолженности, низкая энергетическая эффективность, недостаточность механизмов стимулирования энерго- и ресурсосбережения, низкий уровень цифровизации в сфере ЖКХ, дефицит профессиональных кадров. По его словам, для решения этих проблем и разработана Стратегия развития ЖКХ РФ до 2035 года, которая призвана повысить качество услуг ЖКХ.

А.В. Макрушин рекомендовал дополнить проект Стратегии следующими разделами: обращение с твердыми коммунальными отходами, деятельность Фонда содействия реформированию ЖКХ, механизмы привлечения инвестиций в ЖКХ, государственный жилищный надзор и лицензирование управляющих компаний.

Также он предложил определиться: «В стратегии мы движемся в сторону рыночных отношений или в сторону усиления государственного регулирования? Мы повы-

шаем тарифы или действуем в рамках существующих ограничений оплаты граждан за коммунальные услуги? Частные инвестиции или государственные расходы? Как будет решаться проблема накопленных долгов ЖКХ? Необходимо четко определить баланс между собственником жилья и государством. Стратегия – это то место, где такие развилки нужно четко обозначить».

На проблему несоответствия тарифов реальным затратам ресурсоснабжающих организаций, обратил внимание И.Л. Шпектор.

«Многие разделы Стратегии грешат тем, что проблемы, которые заявлены, по масштабу не соответствуют масштабу предложенных решений. Мы ждем от Министерства четких ориентиров», - заявила С.В. Разворотнева.

Свою ремарку к этому заявлению дал С.В. Степашин: «Не мы ждем от Министерства, а мы вместе с Министерством должны дать такие ориентиры. Мы можем помочь выработать такие решения. Более того, Общественному совету, в какой-то мере, это делать проще. У министра, есть вице-премьер, премьер, я знаю, в каких рамках министр находится. У Общественного совета горизонты шире».

В завершении заседания председатель Общественного совета сформулировал предложения для внесения в протокол: «На что надо обратить внимание при доработке Стратегии:

- формирование приоритетов государственной политики в отрасли с учетом разнообразия инвестиционных форм участников;
- отражение в проекте способов достижения приоритетов, целей, задач, показателей обеспечения безопасности в сфере ЖКХ, включая обеспечение доступности жилищно-коммунальных услуг;
- определение путей и способов достижения отдельных целей и задач, механизмов реализации;
- проведения оценки необходимых для реализации Стратегии финансовых ресурсов и источников финансирования;
- обеспечение преемственности Стратегии ранее реализованным стратегическим документам;
- разработка комплекса мер по финансовому оздоровлению отрасли;
- приведение сценариев развития ЖКХ в соответствие с общей логикой прогнозирования социально-экономического развития страны;
- взаимосвязь и более четкое разделение сфер ответственности в сопряженных областях Стратегии развития ЖКХ и Стратегии развития строительной отрасли, особенно в сфере жилищного строительства».

ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВ: «ОБЪЕМЫ ВВОДА ЖИЛЬЯ ВНУШАЮТ ОПТИМИЗМ»

В 2020 году Общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Российский Союз строителей" отмечает 30-летие с момента основания. За это время строительная отрасль накапливала и разрешала ряд серьезных проблем, и во многом их решению способствовала деятельность Российского Союза строителей. В преддверии юбилейной даты мы поговорили с президентом РСС Владимиром Анатольевичем Яковлевым и попросили рассказать о том, какие ключевые задачи стоят сегодня перед строительным сообществом, какие проблемные вопросы предстоит решать и какие перспективы стоят перед крупнейшим объединением строителей России.

30 лет
Российскому
Союзу строителей

– Владимир Анатольевич, каким был прошедший 2019 год для строительной отрасли?

– В первую очередь, отмечу положительные тенденции, которые в последнее время наметились в строительной отрасли.

Президент России В.В. Путин и Правительство РФ уделяют пристальное внимание положению дел в строительной отрасли, благодаря чему были разработаны национальные проекты, в которых указаны конкретные направления и сроки их выполнения. Принятие нацпроектов способствовало повышению активности в регионах в сфере жилищного строительства, социальных объектов, дорожно-транспортного строительства.

В течение всего года мы обсуждали проблемы, накопившиеся в области ценообразования. В процессе обсуждения принимали участие и наши комитеты, и наши представители, которые входят в состав всех рабочих групп. Надеемся, что тема ценообразования в 2020 году в основном будет завершена.

Наметились определенные улучшения и в области технического регулирования. Рабочие группы продолжают работать над этой темой, и, надеюсь, что здесь также будут расставлены все точки над «i».

В прошлом году завершено строительство крупнейших объектов транспортного строительства. Недавно была открыта скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург. Получено разрешение на разработку проекта строительства высокоскоростной пассажирской магистрали Москва – Санкт-Петербург. Завершено строительство Керченского моста, по которому недавно было открыто железнодорожное движение. Подчеркну, что этот мост – крупнейший в Европе.

Строители принимают участие и в решении такой наболевшей проблемы, как переработка мусора. Строятся мусороперерабатывающие производства, что очень важно не только для сохранения экологии, но и для повышения авторитета России в мировом сообществе.

В прошлом году продолжалась реализация крупнейшего проекта – «Турецкий поток». Я убежден, что, несмотря на санкции, строительство «Северного потока» будет завершено.

Оптимизм внушают и объемы ввода жилья. За 11 месяцев 2019 года жилья построено на 9% больше по сравнению с тем же периодом 2018 года.

Активно развивается индивидуальное жилищное строительство. В России практически 80% объемов нового жилья возводится именно за счет частного строительства. И это очень хорошо. Малоэтажная застройка очень важна. Во-первых, она создает хорошее преимущество по цене, а, во-вторых, способствует вовлечению наших сограждан в создание собственного домашнего уюта.

В целом же прошедший год для строителей был непростым. Безусловно, все намеченные планы выполняются, однако в сложном положении находится сама российская экономика. На недавней пресс-конференции президент отметил минимальный процент роста ВВП, однако мы надеемся, что в новом году ситуация в экономике страны улучшится.

– Какие плюсы в сфере строительства по итогам прошедшего года Вы можете отметить?

– В первую очередь, это сокращение числа «обмануток дольщиков». Это очень важно.

– А какие минусы?

– К сожалению, сегодня в стадии банкротства находятся от 400 до 800 организаций. Это значительно больше, чем в прошлом году. Банкротство компаний во многом связано с тем, что, во-первых, процесс оформления ипотечного кредитования довольно сложен, а, во-вторых, произошел переход на эскроу-счета, так называемое портфельное финансирование. У застройщиков возникало много проблем с получением кредита, во многих регионах возникла неразбериха с правилами банков, т.к. на разных территориях они, эти правила, разные.

Не секрет, что сегодня разрешение на строительство получают, в основном, крупнейшие строительные организации, а

их у нас порядка 20. У остальных же застройщиков возникают проблемы.

И, конечно же, процентные ставки, устанавливаемые банками, не соответствуют современной экономике. Сегодня все понимают, что процентные ставки необходимо снижать. Например, по программе «Дальневосточный гектар» установлена процентная ставка в 2%. Хотелось бы, чтобы примерно такой же процент был установлен на всей территории страны.

В течение 10 месяцев наблюдался серьезный провал по объемам ипотечного финансирования. Видимо, и здесь сказывается общая неблагоприятная ситуация в экономике страны. У граждан не хватает денежных средств, ведь, имея зарплату ниже 50 тысяч рублей, принять участие в ипотеке практически невозможно. И это еще раз подтверждает необходимость снижения процентной ставки. И хотя мы видим, что Центробанк снизил ключевую ставку до 6,25%, нельзя на этом останавливаться. Высокая процентная ставка препятствует развитию ипотечной системы в стране.

– Как, на Ваш взгляд, идет выполнение основного Национального проекта «Жилье и городская среда»?

– Согласно отчету Министерства строительства и ЖКХ РФ, Нацпроект «Жилье и городская среда» выполнен на 100%.

Что же касается в целом объемов строительства, есть надежда, что объем в 75 млн. кв. метров, который был выполнен в прошлом году, будет перекрыт. Однако нам необходимо вводить 120 млн. кв. метров в год. Президент четко заявил, что этот показатель не будет снижен, а, значит, необходимо устранить все те «минусы», которые я назвал.

– На заседаниях Правления и Совета Российского Союза строителей Вы ставите на обсуждение самые важные вопросы отрасли, которые сдерживают развитие отрасли. Как Вы оцениваете итоги заседания Совета, которое недавно состоялось в МГСУ?

– Действительно, на заседаниях Правления и Совета мы обсуждаем самые насущные проблемы в сфере строительства. В этом году мы решили дать слово вице-президентам РСС, чтобы они отчитались о проделанной работе, о деятельности комитетов, которые они курируют.

Недавно в РСС было создано несколько новых комитетов, в том числе и Комитет по международным связям. На Совете глава комитета подробно рассказал о своей деятельности. Однако хочу отметить, что самое главное в деятельности этого комитета – привлечение строительных организаций-членов нашего Союза к работе за рубежом. У комитета имеются тесные контакты с государственной корпорацией «Росатом», которая выполняет большие объемы строительства в Венгрии, Индии, Финляндии и других странах. И везде требуются подрядные организации. В задачу Комитета по международным связям и входит поиск «концов», которые можно было бы связать в единый узел, с тем расчетом, чтобы вовлечь строительные компании в процесс строительства объектов на территории зарубежных стран.



На заседании отчитался о своей деятельности и руководитель другого нового комитета – Комитета по цифровизации. Это направление в экономике страны в последнее время усиленно развивается, ведь мы ни в коем случае не должны отставать в этом вопросе от европейских стран. С одной стороны, эта тема требует тщательного изучения, с другой – внимания, и с третьей – вовлечения всех заинтересованных сторон.

- На Итоговом заседании Совета вице-президент РСС по Дальнему Востоку и Сибири Н.С. Глушков поднял проблему престижа профессии строителя. Каким образом, по-Вашему, можно способствовать решению этого вопроса?

- Это ключевая проблема, которую нам предстоит решить. Хотя мы и знаем, что строители – это авторитетные люди, они являются флагманами экономики в регионах, однако, не секрет, что долгие годы обучение в ПТУ считалось не самым престижным делом.

Сегодня в системе образования и подготовки кадров наметились положительные тенденции. Молодые люди все чаще делают осознанный выбор профессии строителя. Мотивация у них проста: строительная специальность гарантирует трудоустройство, конкурентную заработную плату. Сегодня молодежь прекрасно понимает, что профессия строителя может стать отличным стартом для карьерного роста.

Совместно с МГСУ мы активно работаем в сфере подготовки кадров. В нашем Союзе действует Комитет по профессиональному образованию в области строительства, который занимает активную позицию в сфере подготовки кадров, изучает позицию всех заинтересованных сторон: и учащихся колледжей, и рабочих, и руководителей среднего звена – мастеров и прорабов, и руководителей компаний и организаций. Проблему подготовки кадров можно решить только совместными усилиями. И решение этой проблемы – одно из главных направлений в деятельности нашего Союза.

- Владимир Анатольевич, системе саморегулирования исполнилось 10 лет. Как Вы, как человек, стоявший у истоков ее создания, оцениваете процесс реформирования СРО?

- Система саморегулирования имеет и плюсы, и минусы, но в целом мы можем твердо сказать, что саморегулирование состоялось. Саморегуляторы взяли на себя решение целого ряда вопросов, которые долгое время

оставались вне поля зрения государства. Это и вопросы в сфере технического регулирования, и вопросы в области ценообразования, и подготовки строительных норм, правил, СНиПов и т.д. В системе саморегулирования есть важное руководящее звено – национальные объединения: НОПРИЗ и НОСТРОЙ.

Я считаю, что этот процесс останавливать ни в коем случае нельзя. Единственное, в чем нуждается система саморегулирования – в улучшении и периодической корректировке. Эта мысль, кстати, прозвучала и на последнем съезде НОСТРОЙ. И в этом вопросе у саморегуляторов есть полная поддержка со стороны Президента России и Правительства РФ.

- Вы сказали, что единственное, в чем нуждается система саморегулирования – в улучшении и периодической корректировке. А какие поправки требуется внести в закон о саморегулировании?

- Конкретные поправки были занесены в протокол совещания НОСТРОЙ. Скажу лишь, что все они направлены на то, чтобы создать благоприятные и комфортные условия для деятельности строительных и проектных компаний. И особенно – в регионах. Это переход на эскроу-счета, снижение банковской процентной ставки, повышение объемов малоэтажной застройки, строительство крупнопанельного жилья, модернизация промышленности и т.д.

- Российский Союз строителей под Вашим руководством ведет активную работу в регионах. Какие цели Вы ставите, когда приезжаете в регионы? В каких регионах представительства и союзы работают наиболее активно?

- Мы действительно активизировали работу в регионах. Мы провели очень много выездных заседаний Правления и Президиума Правления, практически ежемесячно выезжали на территории. Это очень важно и для региональных органов власти, и для региональных союзов. Наши усилия направлены на то, чтобы регулировать конфликты на территориях, создавать благоприятные условия для сотрудничества между органами власти и строительными компаниями.

Очень активно работали в Республике Крым и городе Севастополь, Татарстане, Башкортостане, Воронежской, Белгородской областях, Санкт-Петербурге. В Республике Карелия тоже неплохо работали, несмотря на то, что там есть проблемы по вводу жилья.





Однако есть и регионы, где союзы распались, например, Костромская и Тульская области. Сейчас наши усилия направлены на то, чтобы восстановить деятельность региональных союзов строителей в этих регионах.

Примерно такое же положение и в Оренбургской области. Недавно сменилось руководство Оренбургской области, и мы чувствуем, что у оренбуржцев появилась заинтересованность в активной работе нашего Союза.

Выездные заседания позволяют выявить и повысить авторитет строительных компаний, которые работают на той или иной территории. Мы знакомим строителей между собой, с коллегами из соседних регионов, для того, чтобы они активнее обменивались опытом и технологиями строительства, создавали конкурентную среду.

Да, мы понимаем, что регионы это не всегда одобряют, ссылаясь на то, что и местным компаниям не хватает работы, но это дает толчок для развития конкурентной среды.

- Хочу вернуться к вопросу качества строительства, и не только строительства зданий и сооружений, но дорог и мостов. Как известно, в последнее время наблюдается «мостопад». С чем это связано?

- Слава Богу, что все эти падения не привели к человеческим жертвам.

Хочу сказать, что процент падающих мостов достаточно низкий от общего объема ввода. Мосты – разные, например, есть мосты, соединяющие деревушки, где не хватает ни сил, ни рук, ни денег у местных властей, чтобы построить качественный мост.

Что касается северных территорий, Сибири и Дальнего Востока, то там, мы знаем, в прошлом году случились мощные наводнения, и все постройки – небольшие деревянные мосты и дамбы – попросту были снесены водой.

Если помните, был у нас так называемый «танцующий» мост через реку Волга, и строители долго занимались устранением этой проблемы. Я не хочу сказать, что это был некачественный проект, но проектировщиками были допущены определенные недоработки. Хорошо, что все они были устранены.

В завершение хочу сказать, что российские строители вносят существенный вклад в экономическое развитие страны. На долю строительной отрасли приходится 6% ВВП. Именно строительство генерирует сейчас более 50% инвестиций в основной капитал в России. За последние годы строительный комплекс страны сделал большой шаг вперед, но перед строителями поставлены новые задачи. Не сомневаюсь, что они будут выполнены.

записала Зарема Высоцкая



СУДЬБА СТРОИТЕЛЯ

Более полувека посвятил созидательной деятельности **Рим Шафикович Халитов, президент РООР «Союз строителей Республики Татарстан» и АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан»,** завоевав высокий авторитет в профессиональной среде своего региона и известность за его пределами. В феврале Рим Шафикович отмечает юбилей. О нем и его судьбе - в нашем специальном материале.



Рим Шафикович Халитов родом из Оренбуржья, он средний сын в семье сельского бухгалтера Шафика и труженицы колхоза Фатимы. С раннего возраста, как и все ровесники, сыновья помогли родителям по хозяйству. Окончив в 1962-м среднюю школу, а потом год отработав трактористом в родных краях, Рим Халитов поступил в Казанский инженерно-строительный институт. Название будущей специальности звучало гордо: инженер-строитель! После первого курса группу, в которой учился Рим Халитов, направили в

Казахстан, в окрестности Петропавловска - поднимать целину. Вроде бы ничего нового для сельского парнишки, но именно это время и стало, пожалуй, отправной точкой карьеры будущего руководителя строительной отрасли. Правда уже в октябре 1964-го второкурсник Р. Халитов получил повестку из военкомата и был направлен в Анапу, а 7 ноября уже официально числился радиотелеграфистом и присягнул Родине.

Служба научила взаимопомощи и правилам коллективизма. В Казань Рим Халитов вернулся настоящим морским волком – окрепшим и повзрослевшим.

Здесь судьба щедро наградила молодого человека, подарив любовь всей его жизни. Красавица, умница и к тому же тезка - девушка Римма стала его верной спутницей жизни.

Успешно защитив диплом, выпускник Халитов встал перед выбором: куда идти работать? Среди предлагаемых по распределению мест - Московская область, Урал и Сибирь, Всесоюзная ударная комсомольская стройка «КамАЗ» и город с манящим волшебным названием Элиста. В итоге дождливую осень 1971-го семья Халитовых встретила в коммунальной двушке рядом с аэропортом в молодом городе Набережные Челны - Всесоюзной ударной комсомольской стройке «КамАЗ», куда молодого специалиста направили мастером.

Уже через пять месяцев от горкома комсомола и парткома стройки ему поступило предложение возглавить работу комсомольцев. Так для Рима Халитова начался новый, шестилетний, этап. В бытность свою начальником штаба Всесоюзной ударной стройки и секретарем комсомольской организации он работал с легендарными руководителями «Камгэсэнергостроя» Н. М. Иванцовым, В. А. Фоменко, Е. Н. Батенчуком и другими выдающимися первостроителями. Воспитанные ими комсомольско-молодежные бригады стали образцовой армией, которая выполняла самые сложные задачи.

И вот 16 февраля 1976 года, громко гудя, сошли с конвейера «КамАЗа» первые большегрузы. Сердца тысяч строителей и заводчан в ту минуту наполнились гордостью, ведь это были самые первые и невероятно важные плоды их шестилетнего напряженнейшего труда.

И снова яркий исторический момент совпал с очередными переменами в судьбе Рима Халитова - в день пуска главного конвейера его перевели в Казань, в аппарат обкома КПСС. Здесь в отделе нефтяной и химической промышленности в течение восьми лет он курировал деятельность всех строительных организаций, подведомственных Миннефтегазстрою СССР, то есть четверть всего объема строительства в республике.

В 1984 году Р. Ш. Халитов получает назначение на должность начальника управления капитального строительства при Кабинете Министров Татарской АССР. В его ведении - все объекты, строящиеся на бюджетные средства:

школы и больницы, дома культуры и стадионы. Хорошо разбирающийся в вопросах строительства и неутомимый Рим Шафикович воспринял тогда это назначение как временное, но жизнь распорядилась по-своему – бюджетным стройкам он посвятил четверть века.

Доскональное владение Римом Шафиковичем функциями государственного заказчика сыграло большое значение в сохранении строительного комплекса Республики Татарстан во времена перехода к рыночным отношениям. Подготовленные с его непосредственным участием и реализованные возглавляемым им управлением государственные инвестиционные программы, оптимальное размещение государственного строительного заказа позволило обеспечить работой многие строительные организации республики. Построены сотни школ,



Своей основной задачей Р.Ш. Халитов видел консолидацию профессиональных сил республики: членство в Союзе строителей необходимо было сделать престижным и привлекательным. Сегодня Союз объединяет более 1300 строительных компаний.

больниц, поликлиник, тысячи квадратных метров жилья и других объектов социально-культурного назначения, что послужило фундаментом развития строительного комплекса республики. С 1996 по 2001 г. Р.Ш. Халитов одновременно становится заместителем министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Татарстана. Учитывая огромный опыт работы Рима Шафиковича в отрасли, строители республики избрали его в 2005 году президентом Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз строителей Республики Татарстан».

В то время это была не очень многочисленная общественная организация, и поэтому своей основной задачей Халитов видел консолидацию профессиональных сил республики: членство в Союзе строителей необходимо было сделать престижным и привлекательным. И это ему удалось – сегодня Союз объединяет более 1300 строительных компаний.



Уважаемый Рим Шафикович!

От имени Российского Союза строителей и от себя лично сердечно поздравляю Вас с юбилеем!

Ваша профессиональная биография и многочисленные заслуги являются наглядным доказательством тому, что сильной, целеустремленной, творческой личности по плечу самые сложные задачи. Давно знаю Вас как масштабно мыслящего человека, по-настоящему преданного делу своей жизни, мудрого и дальновидного руководителя.

Благодарю Вас за совместную работу в Российском Союзе строителей, за Ваш личный большой вклад в развитие регионального Союза строителей Республики Татарстан и в общее дело созидания. Уверен, что нам предстоит еще немало сделать вместе на пути совершенствования строительной отрасли нашей страны, консолидации профессионального сообщества перед лицом современных вызовов.

Желаю Вам здоровья, радости, успехов в трудовой деятельности и семейного благополучия. Пусть всегда на жизненном пути рядом с Вами будут верные единомышленники, надежные друзья и любящие близкие люди!

**С наилучшими пожеланиями,
Президент
Российского Союза строителей
В.А. Яковлев**



Уважаемый Рим Шафикович!

От имени Национального объединения строителей и от себя лично поздравляю Вас с юбилеем!

Вы стояли у истоков саморегулирования в строительстве. Созданная с Вашим участием и более 10 лет возглавляемая Вами Ассоциация саморегулируемая организация «Содружество строителей Республики Татарстан» стала первой СРО, зарегистрированной в Приволжском федеральном округе. В настоящее время она является одной из самых крупных в масштабах всей России, ведет свою деятельность в соответствии с законом, сохранив в полном объеме компенсационный фонд. Именно на такие СРО может опираться как НОСТРОЙ, так и строительная отрасль в целом.

Саморегулирование в строительстве прошло серьезный путь за первые 10 лет своего развития, но многое еще предстоит сделать. Мы рассчитываем на Ваши профессионализм, опыт, мудрость и надеемся на продолжение и укрепление нашего сотрудничества в будущем.

Желаю Вам крепкого здоровья, дальнейших профессиональных успехов, семейного благополучия. Пусть Ваши идеи по развитию саморегулирования, строительной отрасли республики с успехом реализуются и способствуют процветанию нашей страны!

**Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
А.Н.Глушков**

После выхода в июле 2008 года Федерального закона № 141-ФЗ необходимо было как можно быстрее создать условия для перехода организаций строительной отрасли от лицензирования к саморегулированию. В декабре 2008 года состоялось первое учредительное собрание, на котором Р.Ш. Халитов был избран президентом Содружества строителей Республики Татарстан. Работа была и трудной, и интересной. С 2009 года Содружество начало действовать как полноправное юридическое лицо. Учредителями стали несколько строительных организаций, но чтобы получить статус СРО, нужно было набрать не менее сотни. Эта планка, установленная законодательно, довольно быстро была достигнута, и, набрав 120 членов, Содружество стало первой организацией в Приволжском Федеральном округе, внесенной Ростехнадзором в Государственный реестр СРО.

Высокий профессионализм и компетентность Рима Шафиковича Халитова служат гарантией успешной деятельности возглавляемых им организаций и способствуют укреплению строительного потенциала региона.

Сегодня Содружество строителей Республики Татарстан входит в число крупнейших саморегулируемых организаций России, объединяя более 1100 строительных компаний. В 2019 году Ассоциации исполнилось 10 лет. Все эти годы Рим Шафикович является ее бессменным руководителем.

Правительство Российской Федерации и Республики Татарстан по достоинству оценило вклад, который Рим Шафикович внес в развитие и совершенствование отрасли и народного хозяйства страны в целом. Ему присвоены звания заслуженного строителя Российской Федерации и Республики Татарстан, почетного строителя России и Татарстана. Он награжден орденами «За заслуги перед Республикой Татарстан», «Знак Почета», «Почет и Слава», «За заслуги в строительстве», а также медалями.

Высокий профессионализм и компетентность Рима Шафиковича Халитова служат гарантией успешной деятельности возглавляемых им организаций и способствуют укреплению строительного потенциала региона.



Уважаемый Рим Шафикович!

Коллектив Союза и Содружества строителей Республики Татарстан поздравляет Вас с юбилеем!

Полвека насыщенной трудовой жизни Вы посвятили строительной отрасли Татарстана, процветанию нашей республики. Мы гордимся тем, что нам посчастливилось работать под руководством такого человека, иметь возможность учиться у Вас, совершенствовать свой профессиональный уровень.

Вы всегда с большим уважением относитесь к своему коллективу - мы это высоко ценим. Благодарим Вас за внимание и поддержку, которые чувствуем с Вашей стороны.

Желаем Вам здоровья, дальнейших успехов в трудовой деятельности, семейного благополучия, мира и добра!

***С благодарностью и наилучшими пожеланиями,
коллектив Союза и Содружества строителей РТ***

ДОНСКИЕ СТРОИТЕЛИ ПОДВОДЯТ ИТОГИ И СТАВЯТ НОВЫЕ ЗАДАЧИ



Президиум собрания

Подведению итогов работы в 2019 году и обсуждению вектора развития строительной отрасли Дона на 2020 и до 2024 года было посвящено два важных мероприятия.

15 января состоялось годовое собрание Ассоциации строителей Дона. Его провел президент АСД Е.К. Ивакин. Руководители строительного комплекса области, Союза работодателей, Торгово-промышленной палаты, Донского государственного технического университета, ростовской областной организации профсоюза работников строительства и промстройматериалов, ведущих предприятий и организаций обсудили положение в строительной отрасли региона, обозначили имеющиеся проблемы, пути их решения, а также перспективные планы развития в соответствии с поставленными масштабными задачами.

Президент Ассоциации строителей Дона Е.К. Ивакин:

«2019 год проходил под знаком реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. В 2019 году произошел ряд существенных изменений в законодательстве, регулирующем строительную отрасль, в первую очередь это переход на проектное финансирование и эскроу-счета, рассчитанный на длительный период и имеющий цель исключить негативные явления в долевым строительстве».

Заместитель председателя Законодательного Собрания Ростовской области – председатель комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи А.Ю. Скрябин:

«В строительной сфере Ростовская область стабильно является одним из лидеров среди регионов России. С 2015 по 2019 годы в регионе введено в эксплуатацию 12 млн кв. метров жилья. Мы обозначили проблему «самозастроев» и продолжаем

работу в этом направлении. Общей задачей региональных властей и Ассоциации строителей Дона является успешное развитие строительной отрасли. И в принятом депутатами Законодательного Собрания бюджете Ростовской области на ближайшую «трехлетку» предусмотрены на это масштабные средства: впервые региональный бюджет превысил 200 млрд рублей».

Заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области С.А. Вифлянцева:

«В прошлом году в области было введено 2,6 млн кв. м, что на 11% выше показателя 2018 года. Продолжена реализация крупных проектов комплексного развития в донской столице: это микрорайоны «Левенцовский», «Суворовский», «Красный Аксай», «Вересаево», «Оганово». В рамках реализации указанных проектов было освоено более 60 млрд рублей инвестиций. В течение последующих 5 лет необходимо ввести 15,6 млн кв. м жилья, строительство

должно осуществляться по программе комплексного освоения территорий».

24 января состоялось совещание губернатора Ростовской области В.Ю. Голубева с активом строительной отрасли и представителями регионального министерства строительства, архитектуры и территориального развития. На совещании были подведены итоги работы министерства за прошедшие 5 лет, итоги реализации нацпроектов за 2019 год, обсуждены планы на 2020 год, а также до 2024 года.

Губернатор Ростовской области В.Ю. Голубев:

«В число задач по выполнению национальных приоритетных проектов должно быть включено: улучшение к 2024 году жилищных условий еще 141 тысячи донских семей, ликвидация очереди на жилье для детей-сирот до конца 2021 года, расселение 8880 человек из аварийного жилищного фонда общей площадью 159 тысяч кв. м.

К 2024 году должны быть выполнены: цифровизация процессов строительной отрасли, снижение административных барьеров, господдержка улучшения жилищных условий, ликвидация аварийного жилого фонда.

До конца 2021 года на 100% должна быть решена проблема обманутых дольщиков, к 2024 году – обеспечен своевременный ввод в эксплуатацию социальных объектов, актуализация сметно-нормативной базы, привлечение студенческих отрядов при строительстве объектов, в том числе социальных на территории области, осуществлена комплексная застройка городских территорий.

В основу работы строительной отрасли должен быть положен Стандарт комплексного развития территорий – методическое руководство по современному развитию застроенных и освоению новых территорий».

Министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области В.Н. Куц:

«За последние пять лет объем работ, выполненных строительными организациями Дона, составил более 760 млрд рублей. По итогам года



Награждение



Ростовская область входит в пятерку лидеров в стране и занимает 2-е место в Южном федеральном округе. Сегодня большое внимание уделяется расселению аварийного жилья. За последние 5 лет новым жильем за счет бюджетных средств обеспечены 3 254 семьи. На эти цели было направлено 5 млрд рублей. С учетом использования действующих мер государственной поддержки с 2015 года по настоящее время обеспечены права более 3 тысяч граждан по 39 проблемным объектам».

Председатель Союза архитекторов Ростовской области С.Ю. Алексеев:

«Немаловажным итогом работы пятилетки для донских строителей стало строительство и реконструкция социальных объектов в рамках подготовки к чемпионату мира по футболу. В регионе были построены стадион «Ростов Арена», спортивные комплексы, аэропортовый комплекс «Глатов» и многое другое. Было проведено благоустройство центральных улиц донской столицы и реконструкция главной магистрали города – улицы Большой Садовой. Впервые она была проведена комплексно и включала в себя не только благоустройство с заменой тротуарного и дорожных покрытий, но и ремонт фасадов».

Проректор по учебной работе и подготовке кадров высшей квалификации Донского государственного технического университета А.Н. Бескопильный:

«Важным вопросом для строительной отрасли региона сегодня является подготовка профессиональных кадров. Разработаны новые образовательные программы, где часть образовательного процесса переносится на стройплощадку или на заводы и предприятия. Запланировано привлечение студенческих отрядов при строительстве объектов, в том числе социальных, на территории области».



Президент Ассоциации строителей Дона Е.К. Ивакин:

«Планомерную работу Ассоциация строителей Дона проводит совместно с Российским Союзом строителей, принимая участие в мероприятиях, на которых эксперты строительной отрасли, представители регионов страны выносят, обсуждают и находят пути решения самых важных вопросов, стоящих перед нами.

В 2019-м году исполнилось 10 лет с момента, когда Российский Союз строителей, крупнейшую общественную организацию, включающую 82 окружных, межрегиональных и региональных союза, в том числе 260 коллективных членов, объединяющих более 41 тысячи строительных организаций, предприятий стройиндустрии, проектно-изыскательских институтов в 80 субъектах Российской Федерации, возглавил В.А. Яковлев.

Работа Владимира Анатольевича на посту президента РСС способствует созданию конструктивного диалога между строительным сообществом и властью. В.А. Яковлев смог выстроить эффективную систему деятельности: в структуре Союза создано 20 профильных комитетов, которые возглавляют профессионалы строительной отрасли, регулярно проводятся выездные заседания в регионах страны с участием руководителей субъектов РФ и региональных профильных министерств, отраслевых экспертов. Это позволяет выявлять существующие проблемы и находить точки роста для выработки общей позиции и внесения предложений в правительство России и законодательные органы.

Под руководством В.А. Яковлева Российский Союз строителей сегодня является мощной организацией, уважаемым и авторитетным профессиональным объединением, работа которого позволяет успешно решать задачи, стоящие перед строительной отраслью в масштабах всей страны.

В 2020-м году Российскому Союзу строителей исполняется 30 лет. Для Ассоциации строителей Дона этот год также юбилейный, осенью мы будем отмечать 25-летие со дня образования нашей организации.

2020-й год – год 75 годовщины окончания Великой Отечественной войны – объявлен президентом страны Годом Памяти и Славы. На сохранение памятников и обелисков правительством Ростовской области выделено 86 млн рублей. К знаменательной дате донские строители готовят открытие Народного военно-исторического комплекса «Самбекские высоты», в частности, предприятие «Южтехмонтаж» (генеральный директор В.В. Свитенко). Работы на мемориале вышли на финишную прямую».

КТО БУДЕТ СТРОИТЬ ЗАВТРА?

ОТВЕТИТЬ НА ЭТОТ ВОПРОС НЕОБХОДИМО УЖЕ СЕГОДНЯ

Много лет в десятке самых дефицитных профессий остаются квалифицированные рабочие. Значительная часть профессионалов достигла или почти достигла пенсионного возраста. Молодежь учиться строительным специальностям идет не очень охотно. Да если и идет, зачастую квалификация выпускников средне-специальных учебных заведений не устраивает работодателя: многие сетуют, что молодых специалистов приходится учить практически заново. В Союзе строителей Липецкой области разработали стратегию подготовки кадров для отрасли. И ее реализация уже приносит свои плоды.



Лучший в мире сварщик Владимир Бабошкин – выпускник липецкого колледжа

Один из эффективных инструментов – трехсторонние соглашения между Союзом строителей, учебными заведениями и строительными организациями. По этому соглашению образовательное учреждение корректирует программу обучения по согласованию с тем предприятием, для которого готовится конкретный студент. При необходимости студента за счёт предприятия обучают по дополнительным программам. Организацию информируют об успеваемости студента, согласовывают с ней тему дипломного проекта, направляют на производственную практику.

Предприятие закрепляет за студентом наставника из числа наиболее квалифицированных специалистов, предоставляет возможность проходить стажировку на предприятии, оплачивает практику, а после успешной аттестации заключает с ним трудовой договор как минимум на год.

Союз строителей, в свою очередь, занимается профориентационной работой, помогая студентам и работодателям найти друг друга. А кому-то из завтрашних студентов – определиться с будущей профессией.

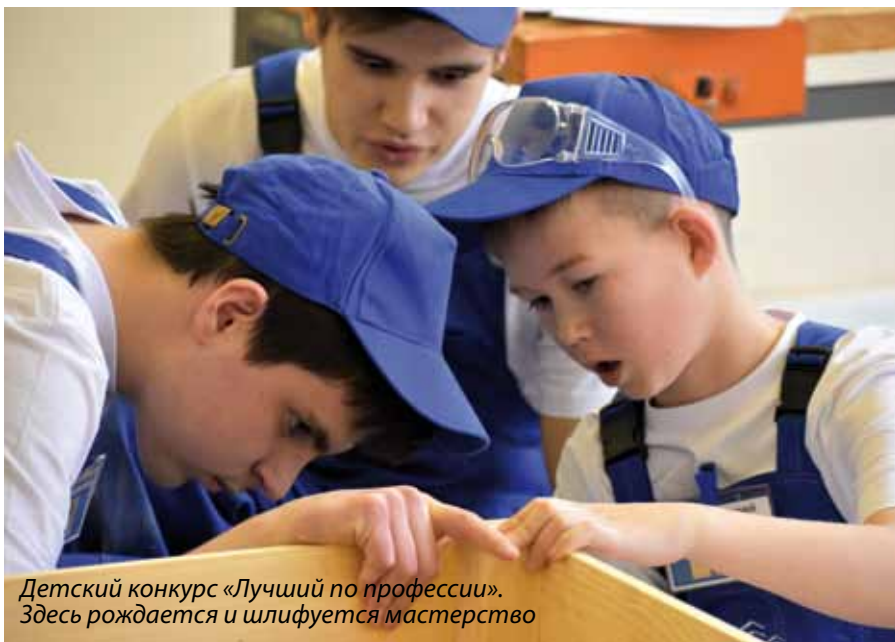
Например, в прошлом месяце на площадке Липецкого индустриально-строительного колледжа Союз строителей провел детский конкурс профессионального мастерства, в котором приняли участие команды восьмиклассников двух общеобразовательных школ. Соревновались в номинации «Плотник. Столяр», собирали скамейки и заборчики, которые потом подарили детским садам. Материал для конкурса предоставило ООО «Дримвуд» – его руководитель Николай Каравашкин заинтересован в будущих кадрах. Кстати, он один из тех, кто подписал трехстороннее соглашение. Так же, как и директор Липецкого индустриально-строительного колледжа Игорь Овечкин.

– Существовало определённое недопонимание между теми, кто реализовывал образовательные стандарты, то есть нами, педагогами, и теми, кто на основании этих стандартов осуществлял профессиональную деятельность, в свою очередь, отталкиваясь от своих профессиональных стандартов, – говорит Игорь Овечкин. – Но время потребовало изменить какие-то детали учебного процесса и технологии профессиональной подготовки, зачастую не устраивающие наших работодателей. К примеру, у них стройка идет летом, когда у нас каникулы. Сейчас отношения выстроены таким образом, что и студенты, и работодатели трудятся взаимовыгодно и весьма успешно.

– Мы должны создать условия для того, чтобы мальчишки и девчонки познакомились со строительными профессиями, попробовали все своими руками – а вдруг это как раз то, чем они мечтают заниматься? – считает директор Союза строителей Владимир Башкарев. – И чтобы узнали, где учат делать такие классные вещи. После конкурса, например, некоторые мальчишки заявили, что придут учиться в колледж. Вообще у нас прекрасные учебные заведения, которые создали серьезную производственную базу, следят за образовательными трендами и готовят высококвалифицированных специалистов.

О том же Липецком индустриально-строительном колледже сегодня знает весь мир – благодаря тому, что его выпускник Владимир Бабошкин стал чемпионом мира в компетенции «Сварочные технологии». Конечно, основа успеха – талант и трудолюбие Владимира. Но «отшлифовать бриллиант» помогла как раз выстроенная система сотрудничества – обучение в колледже и практика в кампании «Импульс». И сейчас колледж продолжает готовить мастеров – сварщиков, плотников, маляров, каменщиков...

– Придет время, когда люди на планете будут аплодировать россиянам, – уверен Игорь Овечкин.



Детский конкурс «Лучший по профессии». Здесь рождается и шлифуется мастерство



ЗАСЕДАНИЕ ОРГКОМИТЕТА РСС, ПОСВЯЩЕННОЕ ПОДГОТОВКЕ К 30-ЛЕТИЮ СОЮЗА

Президент РСС Владимир Анатольевич Яковлев провел заседание Организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий, посвященных 30-летию образования Российского Союза строителей.



На совещании с дополнениями, предложенными участниками совещания, была утверждена Программа юбилейных мероприятий, разработанная Исполнительной дирекцией РСС. В плане работы намечено оказание помощи региональным союзам строителей в организации праздничных мероприятий, организация Первого отраслевого конкурса патриотической песни, посвященного 30-летию РСС, подготовка и проведение фотовыставки и ряд других мероприятий. Ежегодный Всероссийский конкурс на лучшую строительную, проектную и изыскательскую организацию, предприятие строительных

материалов и стройиндустрии за 2019 год планируется также провести под знаком славного юбилея РСС.

Все акции и мероприятия, посвященные юбилею Союза, будут информационно сопровождаться на сайте РСС и в журнале «Строительная орбита». В журнале также будут опубликованы статьи с использованием архивных материалов о развитии строительной отрасли в 30-летний период и роли РСС, интервью с ветеранами, интервью с руководителями предприятий, занятых в сфере строительства, проектирования, строительной индустрии, размещены материалы о деятельности РСС в настоящее время.

Члены Оргкомитета внесли предложение по изменению и расширению своего состава и включению в него новых участников.

Было принято решение о назначении ответственных по направлениям за разработку развернутых предложений и исполнение пунктов Программы РСС - 30 лет. Участники совещания утвердили место и дату проведения итогового заседания Совета РСС и торжественного юбилейного вечера.

Следующее заседание Оргкомитета РСС-30 лет планируется провести в апреле с докладами членов о ходе реализации мероприятий.



ПРОДУКЦИЯ КОМПАНИИ «МОССТРОЙ-31» – ПРОИЗВЕДЕНИЕ ИСКУССТВА!



Мы, журналисты «Строительной Орбиты», приехали в Группу компаний «Мосстрой-31» в самом конце года, чтобы узнать, как идут дела у компании, которая входит в тройку крупнейших отечественных производителей теплоизоляционных материалов.

Не случайно выездное заседание Российского Союза строителей, состоявшееся в ноябре прошлого года, на котором обсуждалась тема производства и применения энергоэффективных теплозащитных материалов, состоялось именно на производственной площадке «Мосстрой-31». Экскурсию по территории завода провел сам генеральный директор «Мосстрой-31», председатель Комитета РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам Ш.Г. Хабелашвили.

Шота Георгиевич рассказал журналистам об истории завода.

«Мосстрой-31» создано на базе Строительного управления № 31 треста «Мосстрой-17» Главмосстроя. На протяжении почти 70 лет управление, выступая в роли генподрядчика, строит жилые дома, здания культурного, общественного и социального назначения, объекты здравоохранения. В частности, «Строительное управление 31» принимало участие в строительстве таких известных объектов, как гостиница «Украина», экспериментальный район «Северное Чертаново», конноспортивный комплекс «Битца» и многих других.

Компания «Мосстрой-31» была создана в 1992 году. В непосредственной близости от Москвы был построен ангар площадью 300 кв.м., внешне напоминавший армейскую палатку, где было установлено оборудование для производства пенополистирола. И с той поры компания динамично развивается, открывая новые предприятия в различных регионах России. Сегодня в компанию «Мосстрой-31» входят пять заводов:

- «Мосстрой-31 Центр»,
- «Мосстрой-31 Поволжье»,
- «Мосстрой-31 ЮГ»,
- «Мосстрой-31 Воронеж»,
- «Мособлстрой-31»

Логотип компании состоит из трёх шариков, которые означают малые издержки, хорошее качество, высокая производительность!

Как подчеркнул в ходе экскурсии Ш.Г. Хабелашвили, установленное на заводе современное немецкое оборудование позволяет изготавливать изделия из пенопласта с высокими технико-эксплуатационными характеристиками. Контроль на всех этапах производства осуществляется в собственной сертифицированной лаборатории.

Шота Георгиевич подробно рассказал об отличительных особенностях и преимуществах продукции, выпускаемой заводом. Суть его рассказа вкратце такова.

Пенополистирол суспензионный безугадочный самозатухающий (ранее ПСБ-С, а теперь ППС) представляет собой экологически чистый звуко- и теплоизоляционный материал. За счет наличия специальных добавок антипиренов пенопласт является самозатухающим утеплителем.

Традиционный пенопласт известен потребителю как материал белого цвета с превосходными теплоизоляционными свойствами. Продукт на 98% состоит из воздуха и содержит только 2% сырья.

Отличные теплоизоляционные качества ППС и невысокая удельная теплопроводность обеспечивают возможность:

- снизить затраты на кондиционирование и отопление объекта;





- возводить стены малой толщины и применять меньшее количество строительных материалов.

Плюсы пенополистирола:

- простая обработка и легкий монтаж (удобно резать, подгонять по размерам);
- плиты ППС экологически безопасны и не наносят вреда здоровью человека;
- материал универсален в применении и используется для утепления стен, фундаментов, цоколей, перекрытий, кровли, полов и прочее;
- пенополистирол имеет малый вес, поэтому оказывает минимальную нагрузку на фундамент, удобен в транспортировке, укладке;
- плиты отличаются низким водопоглощением (не больше 2 % от собственного веса);
- изделия обеспечивают высокую звукоизоляцию;
- пенополистирол обладает превосходными прочностными характеристиками (длительное время способен выдерживать повышенные нагрузки);
- материал сохраняет структуру в широком температурном диапазоне (от -180 до +80 °С);
- пенополистирол не поддерживает горение, он огнестойкий, относится к самозатухающим продуктам;
- плиты устойчивы к биологическим воздействиям (не образуют очагов плесени, не гниют).

Изготавливаемая продукция подразделяется на следующие товарные группы:

- теплоизоляция для фасадного утепления; утепления фундамента и цоколя; межэтажных перекрытий; кровель; балконов и лоджий; трубопроводов;

- сэндвич-панели стеновые с утеплителем из пенополистирола или минеральной ваты для строительства складов, ангаров, производств, АЗС, автомоек, торговых центров и т. п.; кровельные с утеплителем из пенополистирола или минеральной ваты для строительства складов, ангаров, производств, АЗС, автомоек, торговых центров и т. п.;

- промышленная упаковка (формованные изделия из пенополистирола и пенополипропилена для бытовой техники и электроники; мебели и дверей; автомобилестроительной промышленности; пищевого производства; фармацевтической и медицинской промышленности; термоконтейнеры;

- несъемная опалубка для монолитного железобетонного строительства различных типов зданий;

- фасадные архитектурно-декоративные элементы для оформления фасадов любых типов зданий и сооружений; магазинов, торговых центров, выставочных стендов и т. п.; декораций (театры, зрелищные мероприятия и т. п.).

- малые и средние архитектурные формы для декоративного оформления: парков, скверов, площадей; фасадов, торцов зданий различными панно, барельефами, гербами;

- покрытия архитектурно-декоративных элементов.

- Наличие собственных производственных мощностей и внедрение передовых технологий позволяют «Мостстрой-31» занимать лидирующие позиции на рынке, сохранять и выполнять все взятые на себя обязательства, – подчеркнул генеральный директор.



Компания приняла участие в крупномасштабном проекте – строительстве огромного развлекательного парка, где 90% фасадного оформления были использованы архитектурно-декоративные элементы с покрытием под мрамор, гранит и т.п.

Особым спросом у клиентов пользуются изделия малых архитектурных форм из пенополистирола. Современное, высокотехнологичное оборудование позволяет изготовить садово-парковые скульптуры, художественные панно для отделки интерьеров с художественной резьбой, декоративные накладки, барельефы и другие элементы украшения помещений, логотипы фирм, рекламную продукцию, объёмные буквы и цифры, декорации для театра, кино, фото и видеосъемок, а также изделия для наружной отделки фасадов зданий. Здесь можно воплотить абсолютно любую задумку автора в реальное изделие. Все эти изделия покрываются защитно-декоративным покрытием и могут располагаться абсолютно везде. Изделия не боятся атмосферных воздействий, являются очень прочными, а по своей стоимости не имеют аналогов.

Очень знаменательно, что на производственной площадке «Мосстрой-31» были изготовлены декорации для съёмки фильма «Анна Каренина» режиссёра Карена Шахназарова. Практически все декорации были изготовлены из пенополистирола с защитно-декоративным покрытием, имитирующим натуральный камень.

Компания принимала активное участие в реализации госпрограммы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Трёхэтажные жилые дома, построенные компанией буквально за четыре месяца «под ключ», по цене – 34 – 36 тыс. руб. за кв. метр.

В 2011 году «Мосстрой-31» построила первый пассивный энергоэффективный дом, сертифицированный немецким Институтом Пассивного дома.

Статистика свидетельствует: большая часть многоквартирных домов в России нуждается в капитальном ремонте, и проживает в таком жилищном фонде более трети населения страны.

– В России свыше двух миллиардов квадратных метров жилой площади. Миллиард нуждается в ремонте. А мы в год ремонтируем 50-70 миллионов. Если так и будем ремонтировать, то количество аварийного жилья вырастет в разы. В сфере ЖКХ в целом также важна прозрачность принятия решений. Нужно сделать так, чтобы человек понимал, за что именно он платит, – заявил в прошлом году «На прямой линии» президент России Владимир Путин.

Так каковы пути решения поставленной президентом задачи видятся профессионалам? – спрашиваем у Шота Георгиевича.

– Путь один, и он был озвучен на выездном заседании Российского Союза строителей, состоявшейся на производственной базе нашей компании. Необходимо внести в Жилищный кодекс в раздел перечня проводимых работ при капремонте, требование об обязательном утеплении фасадов домов. Россия – страна северная, следовательно, качественный капремонт в многоквартирных домах (МКД) невозможен без обязательного утепления фасадов домов. Достаточно провести тепловизором по наружной части дома и станет понятно насколько колоссальны теплопотери в старых домах. Ситуацию необходимо срочно исправлять, путем внесения поправок в законодательство, – заявил Шота Георгиевич.

Генеральный директор «Мосстрой-31» часто выступает на разных площадках – и на конференциях, и на семинарах, но где бы он не выступал, везде и всюду основной акцент в своих докладах он делает на необходимости внесения поправок в закон о капремонте, где должен быть прописан пункт «об обязательном утеплении фасадов МКД».

Кстати, идею о необходимости внесения поправок в Жилищный кодекс и выпуска целевых облигаций горячо поддержали и Президент РСС В.Яковлев, и другие члены Правления РСС. Это своего рода национальная идея, которая способна стать драйвером социально экономического развития страны!

На капремонт домов требуется от 6-10 трлн рублей. С другой стороны, производители строительных материалов сегодня в основном незагружены. Сегодня около 30 средних и малых предприятий строительного комплекса, которые в основном



и производят капремонт МКД, или обанкротились, или же находятся на грани банкротства.

– С одной стороны, наличие объемов работ на 10 трлн рублей, с другой – страдающие от отсутствия заказов производители стройматериалов. Каким же образом найти решение этих двух колоссальных проблем? Мы считаем, что решение этой проблемы может стать драйвером социально-экономического развития экономики России, если, конечно же, к ее решению подойти с умом, – заявил руководитель «Мосстрой-31».

Вдохнуть жизнь и многократно ускорить буксующую государственную программу капитального ремонта жилья могут ценные облигации под гарантии государства, уверен председатель комитета.

Суть предложений заключается в следующем: нет необходимости десятилетиями накапливать средства на общедомовых или региональных счетах операторов, можно уже сегодня приступить к реновации жилого фонда, выпустив целевые гособлигации. В результате граждане будут выступать своего рода инвесторами данного проекта и получать доход в виде процентов.

Ш. Хабелашвили предложил членам Правления РСС обратиться в Правительство РФ с предложением о выпуске целевых гособлигаций, чтобы ускорить капитальный ремонт жилых домов.

По итогам заседания Комитету РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам поручено разработать предложения по внесению изменений, предусматривающих обязательное (с учетом климатических условий) утепление фасадов, кровель и подвалов, в следующие нормативные акты: Федеральный закон от 25.12.2012 г. №271 – ФЗ «О капитальном ремонте многоквартирных домов» и ст.166 Федерального закона от 29.12.2004 г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации».

– Если наши предложения будут приняты – это будет колоссальный успех! В результате мы будем иметь красивый дом, красивую улицу, красивую страну! – таким живым и эмоциональным восклицанием Шота Георгиевич завершил нашу беседу.

Разумеется, мы, журналисты, горячо поддержали руководство «Мосстрой-31». Ведь мы также хотим жить в красивых домах, на красивых улицах, в красивой стране!





Г.П. ХОВАНСКАЯ ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ КОМИТЕТА ГД РФ ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И ЖКХ В 2019 ГОДУ И ПЛАНАХ НА ВЕСЕННЮЮ СЕССИЮ 2020 ГОДА

30 января 2020 года в Бизнес зале Международного мультимедийного пресс-центра МИА «Россия сегодня» (Москва, Зубовский б-р, д. 4) состоялась мультимедийная пресс-конференция **председателя Комитета Государственной Думы РФ по жилищной политике и ЖКХ Г.П. Хованской.**

В своем вступительном слове Галина Петровна Хованская сообщила, что на сегодня в «портфеле» Комитета ГД по жилищной политике и ЖКХ находится шестьдесят законопроектов, среди которых десять прошли первое чтение, но работа по ним пока не завершена.

Одним из важных, по мнению депутата законов, принятых ГД РФ, стал закон о недопустимости предоставления гостиничных услуг в жилых многоквартирных домах. Он проходил сложно. Несмотря на поддержку Президента, Председателя Правительства и руководства Госдумы, в Совете Федерации инициативу не поддержали. «Тем не менее, с 1 октября 2019 года он работает, но продолжают идти спекуляции со стороны тех, кто заинтересован, чтобы этот бизнес, нарушающий права жителей домов, продолжался», отметила Г.П. Хованская.

Она сообщила, что Комитетом ГД по жилищной политике и ЖКХ поддержан законопроект, запрещающий передачу долгов по коммунальным услугам и капитальному ремонту коллекторам: «Долг надо взыскивать, но в цивилизованном судебном порядке. Теперь запрещено «расписывать» долг между всеми жителями».

Предполагалось, что управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, ресурсоснабжающие организации будут бороться с должниками в судебном порядке.

«Бывают объективные причины - болезни, срочные командировки, несчастный случай. Это можно только в судебном порядке при рассмотрении дела обсудить по существу.

Но осенью должен был вступить в силу другой закон, по которому при обращении в суд нужно указывать один из идентификаторов ответчика - физлица (например, серию и номер паспорта, водительского удостоверения, СНИЛС, ИНН). Но у управляющих организаций таких данных нет. Новые нормы сильно усложнят взыскание долгов. Пока комитету удалось добиться лишь отсрочки вступления новой нормы ГПК до 1 апреля. Мы надеялись, что правительство предложит какие-то варианты, как обходиться с этой сложной ситуацией, но пока предложений нет», - отметила Г.П. Хованская.

Также депутат рассказала о законодательных проблемах при переселении граждан из аварийного жилищного фонда. Ко второму чтению законопроекта она предложила поправки о праве выбора собственником возмещения денег или квартиры, и о том, что размер возмещения не должен быть ниже средней рыночной стоимости в регионе, но ни та, ни другая норма не появилась в принятом законе. По ее словам, закон в таком виде был принят не для граждан, а для «галочки». Однако удалось воссоздать льготы Героям труда и полным кавалерам Ордена трудовой славы - они получили льготы также, как и Герои РФ, и теперь не будут платить за коммунальные услуги.

Комментируя законопроект о всероссийской программе реновации, Г.П. Хованская напомнила, что он был внесен в Госдуму в сентябре 2018 года, после этого проводились слушания с участием представителей большинства регионов, которые программу поддержали, но документ к настоящему времени не прошел даже первое чтение.

По ее мнению, чтобы дальше не воспроизводить аварийное жилье, необходима реновация: «Сегодня дом ветхий, если его не отремонтировать, то через пять-семь лет мы придем к проблеме аварийного жилья. В случае переселения из аварийного жилья идет точечный процесс, реновация позволяет решать проблему комплексно, речь идет о территории, микрорайоне, и в этом их принципиальное отличие.

Закон начнет работать с того момента, когда конкретный субъект, учитывая свою специфику, примет свой закон. У нас есть север и юг, есть Приморский край и Калининградская область. Там разные климатические условия и финансовые обстоятельства».

Согласно законопроекту, под реновацией понимается реконструкция или снос жилых домов. По ее мнению: «Разница с аварийным жильем - там изъятие, а здесь договоренность, договор двух сторон», - поэтому с будущими участниками реновации нужно заключать предварительные договоры, чтобы избежать проблем, которая была в Санкт-Петербурге, когда последний

собственник заблокировал снос всего дома. «Ситуацию решает предварительный договор. Сначала договоритесь со всеми жильцами. Если все согласны, дом включается в реновацию, дальше идет нормальный процесс. Если есть предварительный договор, нужно заключить и основной. Этого нет в московском законе, и это ошибка», - подчеркнула Г.П. Хованская.

Она считает, что к реновации готовы два десятка субъектов. Специфика реновации в каждом отдельном регионе или городе должна быть закреплена законодательно. «В ближайшее время мы договорились провести совместное заседание двух комитетов – по жилищной политике и ЖКХ, а также Комитета по транспорту и строительству, который занимается непосредственно стройкой. По итогам этого обсуждения мы уже будем обращаться в Правительство с тем, чтобы они все-таки рассмотрели этот вариант и не закрывали дорогу тем субъектам, которые стоят на низком старте и ждут этот закон», - сообщила Г.П. Хованская.

Среди ближайших планов депутат назвала проведение 18 февраля конференции по анализу правоприменения в жилищной сфере с привлечением Конституционного суда, Верховного суда, экспертов, исполнительной власти, прокуратуры.

Отвечая на вопрос о своей деятельности в рабочей группе по подготовке поправок в Конституцию, Г.П. Хованская отметила, что идет вал предложений из субъектов, и есть ощущение, что этот процесс только расширяется, а не сокращается. Лично она подготовила пять поправок в законопроект о внесении изменений в Конституцию: «На сегодняшней рабочей группе две из них мы успели рассмотреть, они поддержаны моими коллегами. Одна касается выполнения тех социальных гарантий, тех прав, которые уже записаны, но не исполняются властями. На этот счет есть 17 решений Конституционного суда. Недопустима такая ситуация, когда не исполняются социальные гарантии, которые гражданам уже даны.

Другая поправка касается формирования Госсовета. Это очень серьезный орган с очень большими полномочиями. Я предлагаю, чтобы его деятельность определялась

не простым федеральным законом, а конституционным федеральным законом.

Следующая поправка относится к адресной соцзащите. Президент неоднократно говорил об усилении адресной защиты в контексте как раз борьбы с бедностью. Но ничего не делается.

Следующая норма – о выполнении обязательств, взятых на себя органами местного самоуправления. Я понимаю прекрасно, что они должны быть финансово обеспечены, чтобы эти обязательства выполнялись, но я не знаю пока, будут ли они поддержаны.

Пятая поправка касается Конституционного суда. Согласно внесенному в Госдуму законопроекту добавляются полномочия, усиливается роль Конституционного суда и почти вдвое, на 40% сокращается численность – с 19 до 11. Их сейчас реально 15 работающих. Давайте хотя бы на 15 остановимся, и дальше уже не будем сокращать. Не слышала аргументации, зачем это сокращение нужно, кому оно необходимо. Оно приведет к увеличению сроков рассмотрения обращений граждан в Конституционный суд и к снижению качества работы».



ЛУЧШИЕ ПРОЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА МАЛЫХ ГОРОДОВ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ 2020 ГОДА

Финал Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях 2020 года состоится в Тюмени 28 февраля. 80 проектов-победителей получают субсидии от 30 до 100 млн рублей.

В 2020 году для участия в конкурсе в Минстрой России поступило 300 заявок, 286 из которых прошли техническую экспертизу и были допущены к участию. По итогам заседания Межведомственной рабочей группы по проведению третьего Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях был сформирован и направлен список из 155 проектов-финалистов на утверждение Федеральной комиссии конкурса.

В числе трендов, которые отметили эксперты при оценке проектов 2020 года – рост качества архитектурных решений, высокая ориентированность на сохранение природной среды и историко-градостроительного облика, взаимосвязь с объектами культурного наследия, а также возросшая роль участия

граждан при разработке проектов и привлечение инвестиций в реализацию проекта.

«Конкурс подтверждает свою значимость в том числе, как эффективная образовательная площадка для региональных и муниципальных команд. Если в первые годы проведения конкурса победители значительно опережали основную массу проектов, то сейчас средний уровень проработки конкурсных материалов очень подрос. Экспертам в действительности приходилось делать непростой выбор, максимально погружаясь в детали и изучение каждого представленного проекта», - отметил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Максим Егоров.

Финала конкурса пройдет в рамках второго всероссийского форума «Развития малых городов и исторических поселений», где будут рассмотрены итоги конкурса 2020 года, вовлечение граждан в преобразование городской среды, влияние архитектуры на здоровье горожан, использование данных для планирования городской среды, редевелопмент территорий и другие вопросы развития комфортной городской среды. Кроме того, 28 февраля в Тюмени запланирована встреча с молодежью Уральского федерального округа, участвующей в реализации мероприятий нацпроекта «Жилье и городская среда».

На сайте Минстроя России и сайте конкурса konkurs.gorodsreda.ru будет организована прямая трансляция церемонии подведения итогов и награждения победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

МИНСТРОЙ РОССИИ
Пресс-служба

70 ЛЕТ ДВИЖЕНИЯ ВВЕРХ



17 февраля 2020 года Карачаровский механический завод - ведущее предприятие российской лифтовой отрасли - торжественно отметило свой 70-летний Юбилей. Предприятие ровно на 1 год моложе отечественной лифтовой отрасли и по праву является заводом-основоположником лифтостроения в нашей стране. К своему Юбилею завод изготовил специальную серию лифтов, отличающуюся повышенной комфортностью и улучшенным дизайном, призванным не только увековечить в металле знаковую дату, но и выделить свою продукцию на фоне типовых решений других производителей.

ПУТЬ ДЛИНОЮ В СЕМЬ ДЕСЯТИЛЕТИЙ

Завод начал свою историю в далеком 1950 году и прошел путь от выплавки чугуна для металлоконструкций до создания современных безопасных и технологичных лифтов, не уступающих по качеству и дизайну лучшим зарубежным аналогам. Исторически, Карачаровский механический завод – один из основных поставщиков пассажирских лифтов для столицы: с момента создания завода его первыми заказами стали лифты и металлоконструкции для послевоенного строительства, а впоследствии краны под маркой КМЗ стали основой для возведения «пятиэтажной» Москвы. За свою историю в



семь десятилетий предприятие суммарно выпустило более 260 000 единиц лифтов, львиная доля которых предназначалась именно для московских объектов. Качество продукции, ставшее визитной карточкой завода и синонимом марки «КМЗ», позволило предприятию в советские годы прочно закрепиться в качестве поставщика на такие знаковые объекты как главное здание МГУ им. Ломоносова, телецентр Останкино, Государственный Кремлевский дворец и многих других. 90-е годы, отмеченные турбулентностью процессов в стране и ее экономике, не обошли завод стороной, но предприятие выстояло, диверсифицировало и обновило портфель продукции, и уже к началу нулевых обновленные лифты Карачаровского завода стали неотъемлемой частью не только новостроек того времени, но и таких объектов как мемориал на Поклонной горе и Храм Христа Спасителя.

ФЛАГМАН ПРОГРЕССА

Сегодня предприятие активно развивается и модернизирует продукцию, осваивая новые рынки сбыта. Вопрос безопасности лифтового оборудования является основополагающим для отрасли подъемного транспорта - в начале прошлого года Карачаровский механический завод первым в России получил сертификат соответствия новым стандартам безопасности лифтового оборудования в соответствии с обновленным ГОСТом. На сегодняшний день это единственное в РФ предприятие по производству лифтов, получившее Сертификат государственного стандарта (ГОСТ) 33984.1-2016., максимально гармонизированный с европейским стандартом EN 81-20:2014.



Сделав стратегическую ставку на качество продукции, завод постоянно совершенствует технологии, как в области безопасности и внедрения передовых решений, так и самостоятельно устанавливая тренды: панорамный лифт предприятия с технологией электрохромного стекла, впервые представленный на международной выставке «Russian Elevator Week» в 2019 году, произвел фурор в отрасли, и количество заказов на данную продукцию неуклонно растет, заставляя всерьез потесниться не только других игроков рынка, но и зарубежных конкурентов. К продукции предприятия стали проявлять повышенный интерес уже за пределами СНГ: по информации от представителей завода, сейчас ведутся переговоры с зарубежными партнерами о поставках карачаровских лифтов в Бангладеш и Австралию.



Но всё же, особое внимание предприятия сфокусировано на российском рынке – как и на заре своего становления, завод готов обеспечивать Москву и российские города качественными, безопасными и комфортными лифтами. В условиях динамично меняющейся конъюнктуры, при которой многие девелоперы вынуждены искать решения, чтобы удержать свои позиции в нарастающей конкурентной борьбе, предприятие тонко улавливает потребности заказчиков, зачастую предвосхищая момент и работая на опережение.

- Конечный покупатель жилья стал более требовательным и уже не хочет довольствоваться типовыми решениями как в планировке жилья, так и в дизайне интерьеров и фасадов, - объясняет Ян Михайлов, Коммерческий директор ПАО «КМЗ», - наш основной потребитель-девелопер это прекрасно понимает и делает ставку на индивидуализацию проекта: особое внимание сейчас уделяется фасадам объектов, входной группе и МОПам (места общего пребывания – ред.); мы же, в свою очередь, готовы предложить заказчику решения и широкий простор для индивидуализации, позволяющие лаконично вписать лифтовое оборудование в общую концепцию проекта!



С недавнего времени компания активно развивает направление поставок лифтов и для городской инфраструктуры – только в планах 2020 года оснастить столичные пешеходные мосты прогрессивными панорамными лифтами в эксклюзивной дизайнерской отделке, с применением современных технологий.

ЗАСЛУЖЕННОЕ ПРИЗНАНИЕ

Поздравляя трудовой коллектив завода с 70-летним Юбилеем Генеральный директор ПАО «КМЗ» Сергей Заика особо отметил тот неоценимый вклад в достижения предприятия, который вносит каждый из сотрудников завода, добросовестно и профессионально выполняя свою работу, как делали это многие поколения заводчан на протяжении десятилетий. *«Главная гордость «КМЗ» – высококвалифицированные специалисты. В лифтовой отрасли столицы работают талантливые инженерные кадры, которые совершенствуют и обновляют конструкции и технологию производства подъемно-транспортного оборудования с учетом главных тенденций мирового лифтостроения.»* — подчеркнул Сергей Заика в интервью присутствующих на мероприятии федеральных СМИ.



С поздравлениями к коллективу завода от Правительства Москвы обратился Александр Прохоров, Руководитель Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы: *«За 70 лет истории столичного производителя пройден огромный путь: от выплавки чугуна до создания высокоскоростных лифтов, которые пользуются спросом как на внутреннем, так и на международном рынке. Хочу пожелать предприятию процветания, а всем сотрудникам – стабильной и надёжной работы, новых побед и свершений!»*



фото принадлежит Департаменту инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

Карачаровский механический завод является одним из крупнейших московских производственных предприятий, обеспечивая рабочими местами более 1000 квалифицированных специалистов, по сути являясь лидирующим предприятием отрасли, ежемесячно выпускающим 500 лифтов, при потенциальной мощности 1500 лифтов в месяц. Потенциал у завода колоссален - инвестиции в обновление парка оборудования принесли свои плоды: сегодня это одно из наиболее оснащенных современных производств в отрасли, способное полностью обеспечить потребность в лифтовом оборудовании любой уголок нашей страны! Из 13 000 единиц оборудования, произведенных в прошлом году крупнейшими российскими лифтостроительными заводами на территории московского региона 6000 тысяч приходилось именно на ПАО «КМЗ». В ходе интервью со СМИ Александр Прохоров отметил, что стратегическая задача сейчас - совместно с предприятием расширять рынок сбыта: город нуждается в замене устаревшего лифтового оборудования на современное и технологичное, и такое оборудование у завода есть; хорошим драйвером роста служит и городская программа реновации - новые современные дома, возводимые взамен обветшавшего жилья, требуют и новых современных лифтов!

своему делу, высокий профессионализм и самоотдачу, большой вклад в развитие лифтовой отрасли Российской Федерации и реализацию проекта ускоренной замены лифтов в многоквартирных домах».

В торжественной обстановке гостям мероприятия были представлены юбилейные модели оборудования, выпущенные специальной серией к 70-летию завода: лифты особой серии отличает расширенная комплектация, высокий уровень качества, соответствующий евростандарту и повышенная комфортность для пассажиров. Представленные модели, которые завод запустит в производство уже в марте, являются данью уважения многолетним традициям одного из системообразующих предприятий лифтовой отрасли и современным эталонным качеством продукции, производимой в Москве вот уже семь десятилетий!



Сергей Чернышов, руководитель Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России, поздравляя руководство и сотрудников предприятия, вручил трудовому коллективу и лично Сергею Заике Благодарность от Председателя Общественного совета при Минстрое России Сергея Степашина «За многолетний добросовестный труд, преданность

Карачаровскому механическому заводу - 70 лет

Дорогие партнеры, примите искренние поздравления по случаю славного юбилея КМЗ.

70 лет - это почтенный для предприятия возраст, это огромный опыт, устоявшаяся репутация стабильного и надежного партнера. А также это прочная основа для успешного дальнейшего развития.

Сегодня Карачаровский механический завод входит в число лучших предприятий отечественной лифтовой отрасли. Его продукцию знают во всех уголках нашей страны.

Искренне желаем руководству и коллективу КМЗ новых успехов в реализации намеченных планов! Крепкого вам здоровья, благополучия, оптимизма и неиссякаемой энергии, новых побед и достижений!

*Коллектив редакции журнала
«Строительная Орбита»*





«БЕЗОПАСНОСТЬ ГРАЖДАН – ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ ЛИФТОВОЙ ОТРАСЛИ»

31 января 2020 года, в канун всероссийского Дня работника лифтового комплекса, в помещении музея «Бункер Сталина» (Измайлово) прошло очередное, юбилейное 10-е заседание Медиа-клуба «ЛИФТ»

Проблемы безопасности лифтов беспокоят всех граждан, но особенно тех, кому приходится участвовать в их производстве, ремонте и эксплуатации, тех, кто должен обеспечивать комфортное и безопасное функционирование вертикального транспорта.

В настоящее время благодаря усилиям Национального Лифтового Союза (НЛС) по стране значительно увеличилось количество лифтов, замененных и модернизированных в процессе проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов. Наряду с социальными успехами улучшения комфортности пользования лифтами, многие лифтостроительные, монтажные и сервисные организации получают гарантированные заказы на работы по производству и пуску в эксплуатацию лифтового оборудования.

Модератором юбилейного заседания клуба выступила генеральный директор и главный редактор журнала «Лифтинформ» Светлана Анатольевна Мацаль. Она напомнила, что 2020 год – год десятилетия НЛС, который был учрежден 17 февраля 2010 года и добавила: «Фактически заседанием медиа-клуба «Лифт» мы даем старт праздничным мероприятиям в связи с юбилеем НЛС. Мы открываем «Год десятилетия лифтового союза».

Тема медиа-клуба – «Безопасность граждан – главная цель лифтовой отрасли».

В мероприятии приняли участие:

- Тишин Виктор Андреевич, президент НЛС, председатель Совета по профессиональным квалификациям в лифтовой отрасли и сфере вертикального транспорта (СПК);
- Захаров Алексей Сергеевич, первый вице-президент НЛС;
- Чернышов Сергей Александрович, вице-президент НЛС, руководитель Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое РФ;
- Прокофьев Сергей Анатольевич, вице-президент НЛС, заместитель председателя СПК и другие.

В своем докладе В.А. Тишин сообщил: «НЛС объединяет более 900 компаний. Государством зарегистрировано 1 811 организа-



ций по обслуживанию лифтов, самих лифтов зарегистрировано 351 278 штук. Государство начало вести учет оборудованию и организациям, это очень от радно. В год заменяется более 15 тыс устаревших лифтов при уровне старения – 10 тыс лифтов в год. Ежегодно увеличиваются темпы монтажа и ввода лифтов, если в 2014 году их вводилось 35 тыс, то в 2018 году – 45 тыс».

Он также сообщил, что Евразийская комиссия на пять лет продлила нормативный срок службы лифтов.

Президент НЛС привел статистику несчастных случаев, связанных с лифтами (при строительстве и монтаже, в нежилом и жилом фонде): 2016 год пострадало 73 чел., из них 36 погибло, 37 получили травмы; 2017 год пострадало 70 чел., из них 35 погибло, 35 получили травмы; 2018 год пострадало 60 чел., из них 30 погибло, 30 получили травмы; 2019 год пострадало 60 чел., из них 25 погибло, 35 получили травмы.

Доля крупнейших производителей лифтов на рынке России: Щербинский завод – 20%, Карачаровский – 20%, ОТИС – 12%, Могилевлифтмаш – 17%, остальные – 29%.

По словам В.А. Тишина, в прошлом году возникла новая ситуация, вследствие того, что Щербинский завод был куплен ДОМ.РФ. Стоит дилемма – что будет дальше с лифтовым комплексом. Мощность Щербинского завода планируется довести до 40 тыс лифтов в год. Он же возьмет на себя и монтаж лифтов. Возникнет монополист. Произойдет возврат к государственному регулированию отрасли в условиях рыночной экономики.

Сегодня новая ситуация в Правительстве, новый руководитель ДОМ.РФ, к чему это приведет, пока неизвестно.

«Какие бы две главные проблемы я обозначил? Если государство решит заниматься регулирование, нам дальше делать нечего.

Другая актуальная проблема – до сих пор работу по монтажу лифтов выносят на конкурс с единственным критерием – цены. Не профессиональные организации имеют преимущественное право и разоряют наши предприятия и ставят под угрозу безопасность граждан», - заявил, завершая свой доклад В.А. Тишин.

Перед своим выступлением В.Н. Авакян поздравил участников мероприятия с юбилеем и вручил подарки представителям НЛС.

Как сообщил генеральный директор АО «Мослифт» для того, чтобы монтировать 45 тыс лифтов в год необходимо иметь 11-12 тыс монтажников. Статистика показывает увеличение сбоев на лифтах, смонтированных в течение последних двух лет. Специалистов нужно обучать, но многие учебные заведения не обладают современной технической базой и компетенциями. В профессиональное обучение никто из отраслевых компаний не будет инвестировать. Нужно поднимать это вопрос на государственном уровне.

О взаимодействии с лифтовиками отрасли управления жилищным хозяйством рассказала Т.П. Вепрецяка.

Итоги нормативной деятельности НЛС по обеспечению безопасной работы лифтов подвел А.С. Захаров.

С анализом состояния лифтовой отрасли выступил С.А. Чернышов: «В 2019 году была выпущена официальная стратегия развития ДОМ.РФ на период 2019-2024 гг. Одним из важных направлений развития этой государственной структуры обозначено развитие лифтовой отрасли РФ – создание национального лидера по производству конкурентоспособной лифтовой продукции на базе Щербинского лифтостроительного завода. Лифтовое сообщество отнеслось к этой идее настороженно, мы увидели в ней риски монополизации всего жизненного цикла отрасли.

Завод был лидером, занимал более 30% российского рынка и являлся локомотивом развития отрасли. По итогам 2019 года под управлением ДОМ.РФ Щербинский завод снизил объем производства на 32%. Разрушен и выведен из эксплуатации четырехэтажный административный корпус. Полностью разрушены ремонтно-механический цех, цех гальваники, выставочный зал, полностью ликвидировано производство кабельнолифтовой продукции. Фактически завод находится на грани своего закрытия.

Мы считаем, что с назначением Виталия Леонтьевича Мутко на должность руководителя ДОМ.РФ, исправит сложившуюся ситуацию.

Мы должны развивать отрасль децентрализованно, в рамках региональной политики. Мы должны перейти от советской модели крупных лифтостроительных заводов к модели развития малых и средних предприятий в различных регионах РФ. Основа для такого развития у нас заложена: возрождено предприятие «МЭЛ» (Москва); «Еонесси» (Красноярск); «Мослифт» (Москва) наладил производство лифтов; «Сиблифт» (Омск); «СаратовЛифтКомплект» (Саратов) получил новую площадку и готов к производству лифтов; «ТверьЛифтМаш» (Тверь); «Rusko lift» (Башкирия); «Высота 43» (Вятские поляны) произвело уже более 300 лифтов; «Канмаш ДСО» (Чувашия) динамично развивается; «Кизлярский электроаппаратный завод» (Дагестан) обеспечивает лифтами республики Северного Кавказа.

В целом, сегодняшние мощности уже созданные в РФ дают возможность на ближайшие пять лет обеспечить реализацию Национального проекта «Жилье и городская среда» и масштабной программы замены всех лифтов в жилищном фонде. Нам не нужно дополнительно строить монстры.

В 2020 году необходимо наладить конструктивный диалог с новыми органами государственной власти и выстроить эффективную стратегию развития лифтовой отрасли с учетом мнения профессионального сообщества».

Выступление С.А. Прокопьева было посвящено состоянию системы профессионального обучения. Подготовкой лифтовиков в стране занимается всего три колледжа. По его мнению, система полностью разрушена из-за пробелов в законодательстве. Однако ситуация в лифтовой отрасли постепенно начинает меняться, но очень крупные проблемы остаются в системе дополнительного профессионального образования.

Затем докладчики ответили на вопросы журналистов.

После завершения заседания состоялась экскурсия по Историческому музейному комплексу «Запасной командный пункт Верховного Главнокомандующего Красной Армии И.В. Сталина периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.».

СЕРГЕЙ ЛЁВКИН: УСКОРИТЬ РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ПОМОГУТ КОМПЛЕКСНЫЕ СХЕМЫ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ



Благодаря комплексным схемам инженерного обеспечения (КСИО), которые разрабатываются городом для кварталов реновации, планируется сократить сроки подключения объектов капитального строительства к сетям тепло-, электро-, газо- и водоснабжения. Также они позволят исключить несвоевременное подключение «стартовых» домов к инженерным сетям. Об этом сообщил **руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин**.

По словам Лёвкина, 5 июня Мэр Москвы Сергей Собянин подписал постановление № 515-ПП, в котором был утверждён порядок разработки и утверждения комплексных схем инженерного обеспечения. Для каждого квартала разрабатывается своя схема с учетом сложившейся застройки.

«В настоящий момент в работе находятся 78 комплексных схем, пять из которых уже одобрены. Еще 11 – находятся на этапе предпроектной подготовки», - уточнил руководитель Департамента.

В числе одобренных - поселок Новобратцевский района Митино (СЗАО), Северное Тушино мкр. 5 (СЗАО) и другие.

«За счёт проработки вопросов инженерного обеспечения еще на предпроектной стадии мы сможем сократить сроки подключения объектов реновации к инженерным сетям. Также нам удастся синхронизировать работу застройщика и сетевых организаций. Дополнительно станет возможным еще на ранней стадии строительства планировать затраты на техприсоединение, вынос или переустройство сетей», - подчеркнул С.Лёвкин.

В заключение Лёвкин напомнил, что согласно опросам представителей стройиндустрии, больше всего времени у застройщика уходит именно на подключение строящегося объекта к сетям.

«В дальнейшем, по мере утверждения комплексных схем и реализации Программы реновации мы намерены данную временную диспропорцию в строительном цикле устранить, исключив вероятность несвоевременного подключения домов к инженерии и, тем самым, ускорить реализацию программы.

Ссылка на документ <https://www.mos.ru/authority/documents/doc/38708220/>.

Пресс – служба
Департамента градостроительной политики
города Москвы

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



ИТОГОВАЯ КОЛЛЕГИЯ СТРОЙКОМПЛЕКСА МОСКВЫ

В концертном зале «Зарядье» (Москва, ул. Варварка, д. 6 стр. 4) прошло заседание итоговой коллегии Комплекса градостроительной политики и строительства Москвы, в которой приняли участие заместитель Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллин и мэр Москвы С.С. Собянин.

С приветствием к строителям Москвы на заседании итоговой коллегии Комплекса градостроительной политики и строительства Москвы обратился мэр Москвы Сергей Семёнович Собянин.

По его словам, среди задач Стройкомплекса Москвы на первом месте остается сооружение транспортной инфраструктуры и, прежде всего, - нового Большого кольца подземки: «Мы шли к нему многие годы. Сейчас на всех его участках работы выходят либо на финиш, либо идет проходка. Гигантский объем! Но за два года поезда с пассажирами должны пойти по всему кольцу. Сроки ввода ни одной станции перенести нельзя - только так линия заработает полноценно. Стройка действительно грандиозная. Ведь Большая кольцевая линия, протяженностью 70 км, станет самой длинной в мире, опередив Пекинское кольцо с его 57 км - до сих пор самое протяженное. Это революционное событие не только для метро, но и для всего транспорта Москвы».

В то же время город не отказывается и от продолжения прокладки радиальных линий, таких как Бирюлевская ветка, ветка до Троицка. Туда должна прийти строящаяся Коммунарская

линия от планируемой станции «Столбово», которая будет расположена в поселении Десеновское. Всего на этом отрезке длиной 14,6 км будет расположено 6 станций: «Сосенки»; «Ракитки»; «Десна»; «Десеновское»; «Ватутинки»; «Троицк». Его задача не только лучше связать присоединенные территории с центром столицы, но и разгрузить автодороги на юге и юго-западе столицы. Произойти это должно уже в 2022-2023 годах.

В столице продолжают строить и автомобильные дороги, в том числе сквозные магистрали, которые поедут мимо центра города. «Это Юго-Восточная хорда, Северо-Восточная хорда, Южная рокада, гигантские проекты, которые сегодня строятся и проектируются. Именно эти дороги дадут серьезный эффект по разгрузке центра столицы и улучшению движения в Москве. Также мы работаем над запуском Центрального кольца автомобильных дорог (ЦКАД). Без ЦКАДа нам не решить транспортные проблемы в столичном регионе», - отметил мэр.

Говоря о реновации жилья, он подчеркнул, что во всех районах для новых домов, которые планируется построить взамен идущих под снос, подобраны стартовые площадки: «Это обеспечивает продвижение проекта вперед. И если за первые два года новые квартиры получили 22 тысячи москвичей, то в ближайшие два-три года предстоит выйти совсем на другие объемы мы должны строить по программе реновации около трех миллионов квадратных метров в год. Это столько, сколько строят все девелоперы Москвы одновременно».

По его словам, эта задача потребует концентрации усилий всех строительных организаций, строительных мощностей,

совместной работы всех комплексов городского хозяйства, взаимодействия со строительными и коммунальными предприятиями, развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Отдельно мэр Москвы остановился на тематиках: образование, здоровье и новые рабочие места: «Сегодня учреждения образования посещают около 1,5 миллиона человек. Это значит, что столица нуждается в новых школах и детских садах, - и это также та задача, которую будет решать Стройкомплекс. Город не забывает и о строительстве объектов культуры, спорта и здравоохранения.

Мы планируем построить около миллиона квадратных метров площадей новых учреждений здравоохранения: это и поликлиники, и больницы, и отдельные корпуса клиник, и медицинские комплексы. И около полутора миллионов квадратных метров отремонтировать по программе капитального ремонта». Мэр Москвы, отметил, что при разработке градостроительной документации необходимо искать компромиссы и находить приемлемые решения.

Стройкомплекс будет уделять особое внимание заброшенным промышленным территориям, создавать рабочие места на периферии города, уменьшать маятниковую миграцию, проводить комплексное благоустройство районов по программе «Мой район».

«Мы должны понимать, что город, который не строят, который не обновляется, обречен на медленное затухание. И сегодня строители являются драйвером экономики Москвы, во многом основой ее развития. Поэтому оказание содействия инвесторам, строителям является важнейшей частью работы Градостроительного комплекса», - отметил Мэр Москвы.

Работа с инвесторами - еще одно направление деятельности Стройкомплекса. В этом году введено около 6 млн кв.м. Большая часть - это коммерческое строительство.

С.С. Собянин поблагодарил Марата Шакирзяновича Хуснуллина за работу в Правительстве Москвы и наградил его почетным знаком «За заслуги перед Москвой».

Как говорится в указе мэра, М.Ш. Хуснуллин отмечен высокой наградой за значительный вклад в развитие строительной отрасли города Москвы и многолетнюю плодотворную деятельность на благо города Москвы и его жителей.

«За последние десять лет мы изменили стратегию развития город, Мы заново перезагрузили все стройки, прошли самый сложный путь, с нуля начиная и реализуя проекты международного масштаба. И все эти годы Стройкомплексом города руководил Марат Хуснуллин. Впереди у него



большое будущее. Опыт, который он приобрёл в Казани и Москве, пригодится ему и на федеральном уровне. Благодарю его за нашу совместную работу и желаю успехов на новом поприще», - сказал мэр Москвы.

«Мне волнительно выступать перед вами в новом качестве. Я никогда не думал, что так изменится моя жизнь. Признаюсь, чтобы понимать и ценить, что имеешь, надо это потерять. Две недели работаю в правительстве России и ещё раз понял, насколько хорошо работать в Москве. Цените это, коллеги. Нигде в мире нет таких условий работы для строителей, которые созданы в столице мэром Москвы Сергеем Семеновичем Собяниным. Это уникальные возможности и нужно использовать их по полной. Условия в Москве есть, деньги есть, стратегия есть, нужно только работать. Главная задача Москвы - это высокие показатели работы, чтобы все намеченное было выполнено», - подчеркнул в ответном слове М.Ш. Хуснуллин.

В кулуарах мероприятия состоялся пресс-подход, во время которого заместитель Мэра Москвы в Правитель-

стве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Юрьевич Бочкарев сообщил, что в столице продолжается реализация тех задач, которые в части строительства исполнялись в предыдущие годы: «У нас остаются те же приоритеты: развитие метрополитена, строительство улично-дорожной сети, реализация программы реновации и ее развертывание с большими темпами, интеграция железнодорожной инфраструктуры с метрополитеном, строительство объектов культуры, спорта. При этом планируется сохранить набранные в предыдущие годы темпы строительства и ввода объектов. Так, открытие первых станций метро в 2020 году ожидается уже через несколько недель. Речь идет о втором участке Некрасовской линии между станциями «Косино» и «Авиамоторная».

Мы обеспечены необходимым бюджетом, задачи стоят амбициозные, силы у нас есть, в бой бросаем наши лучшие резервы».





СТРОИТЕЛЬСТВО ХРАМОВ – ДОЛГ НАСЛЕДНИКОВ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

27 января 2020 года в Красном зале Храма Христа Спасителя (Москва, ул. Волхонка, д. 15) в рамках XXVIII Международных Рождественских Образовательных Чтений «Великая Победа: наследие и наследники» прошла конференция «Строительство храмов – долг наследников Великой Победы».

Международные Рождественские Образовательные Чтения – церковно-общественный форум в сфере образования, культуры, социального служения и духовно-нравственного просвещения. Проводится в Москве в начале года под почётным председательством Патриарха Московского и всея Руси и собирает более пяти тысяч участников.

Первые Рождественские чтения прошли в Москве в 1993 году. Они выросли из конференции православных педагогов Москвы. В число важнейших задач Чтений входят развитие православного образования, духовно-нравственное просвещение общества, осмысление проблем науки и культуры с точки зрения православного мировоззрения, расширение сотрудничества Церкви и государства в области образования.

Конференция «Строительство храмов – долг наследников Великой Победы» была посвящена масштабному проекту – Программе строительства православных храмов в Москве.

Сопредседателями Конференции выступили:

- Игнатий, митрополит Вологодский и Кирилловский, председатель Финансово-хозяйственного управления Московского Патриархата;

- Ресин Владимир Иосифович, советник Патриарха Московского и всея Руси по вопросам строительства, депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

С докладом «Строительство храмов – долг наследников Великой Победы» выступил митрополит Игнатий: «Тема Рождественских Чтений - «Великая победа: наследие и наследники», как и тема нашей конференции - «Строительство храмов – долг наследников Великой Победы», призывают нас задуматься о связи времен. О взаимосвязи прошлого и будущего России, величайшей трагедии, постигшей нашу страну в веке XX, и возможности возрождения и спасения нашего Отечества в веке XXI.

Сегодня от нас, жителей России нового тысячелетия, зависит дальнейший путь развития нашего государства! Будущее России зависит от нас - именно об этом говорил Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин на Арктическом форуме в 2019 году.



И сегодня, нам, наследникам Великой Победы, перед лицом внешних угроз как никогда необходимо учесть уроки прошлого. Не только чтить славу русского оружия и память героев, положивших жизнь за други своя, но свято помнить о том, что без веры невозможно устоять нашей земле.

И Программа строительства православных храмов в Москве направлена в первую очередь на то, чтобы вернуть современному обществу утраченные ценности, сохранить духовное наследие, возродить силу духа в нашем народе.

Эта поистине масштабная Программа реализуется благодаря Святейшему Патриарху Московскому и всея Руси Кириллу. Конечно, все ее значение для будущего народа и страны мы в полной мере оценим лишь по прошествии многих лет, а вернее наши потомки. Однако уже сегодня мы можем смело утверждать, что в современной России промыслом Божиим совершается возрождение духовности, особенно на фоне европейского постхристианского общества. В наши дни, когда в некоторых европейских странах христианские храмы закрываются, распродают под рестораны и галереи, Москва венчается золотом куполов.

В условиях непростой экономической ситуации мы строим десятки храмов. Ежегодно вводим в эксплуатацию 10-11 объектов. В 2020-м планируется сдать более двух десятков. Это стало возможным благодаря серьезной поддержке Святейшего Патриарха Кирилла.

Предстоятелем нашей Церкви было принято знаковое решение о финансовой поддержке проектирования и разных стадий строительства храмов непосредственно со стороны Московской Патриархии. Таким образом, благодаря помощи Московской Патриархии были оплачены все, выполненные за несколько лет, проектные работы. В настоящее время Московская Патриархия продолжает финансировать проектирование новых храмовых комплексов, и все большее число настоятелей заключает договоры с архитекторами.

Благодаря решению Святейшего Патриарха Кирилла выделять настоятелям субсидии на проектирование храмов результаты работы по подготовке проектной документации на московских приходах значительно преумножились. Так, если в 2017 году были запроектированы 9 объектов, то в 2018 их стало уже 13, а в 2019 – 20!

То же касается и строительства. Если в 2018 году из-за проблем с финансированием приступили к строительству только 4 храмов, то в 2019 – уже 10!

Всего на сегодняшний день Московская Патриархия оказала финансовую помощь в проектировании и строительстве 47 храмовых комплексов.

Еще одна знаковая цифра. С 2012 года великим чином были освящены 43 храма. Из них 13 храмов в 2019 году! Для сравнения в 2018 году были освящены 9 храмов, в 2017 – 8.

Кроме того, по благословению Святейшего Патриарха Кирилла на выделенных городом участках продолжается возведение временных храмов. На сегодняшний день их 123. Всего же на 176 приходах Программы, считая, в том числе, и временные храмы, совершаются богослужения. Это серьезное достижение!

Несколько слов хотелось бы сказать непосредственно о работе ФХУ. В 2019 году произошли важные преобразования. Были созданы два новых отдела: Архитектурный и Проектный.

Архитектурный отдел, входящий в структуру ФХУ, возглавляет профессиональный архитектор, член Союза архитекторов России протоиерей Андрей Юревич. Архитектурный отдел профессионально сопровождает разработку всех Архитектурно-градостроительных решений храмовых комплексов нашей Программы. Отделом ведется серьезная творческая работа по поиску новых концептуальных решений, а также по разработке нормативов для проектирования храмовых комплексов.

Архитектурный отдел участвует в разработке проектов для пополнения общецерковной базы. Так, в 2019 году был при-

обретен проект деревянного храма на 300 человек, который создавался по специальному заказу ФХУ.

Напомню, по благословию Святейшего Патриарха Кирилла Финансово-хозяйственным управлением формируется общецерковная база проектов повторного применения. Этой базой могут пользоваться настоятели храмов со всей России. В 2019 году 24 религиозные организации обратились в ФХУ с просьбой передать им неисключительные права на проектную документацию для строительства храмов. Кроме того, сама база пополнилась 4 новыми проектами.

Еще один отдел - Проектный - образован в рамках Некоммерческого партнерства «Единая Служба Заказчика Московской Патриархии». Еще в 2016 году юристом Службы заказчика предусмотрительно был оформлен допуск СПО по проектированию. Таким образом, сегодня ФХУ имеет возможность своими силами разрабатывать проектную документацию, не обращаясь к сторонним организациям; автоматически оформлять исключительные права Церкви на проектную документацию, а также на профессиональном уровне контролировать процесс проектирования сторонними организациями.

На новый уровень выходит работа Некоммерческого партнерства «Единая Служба Заказчика Московской Патриархии». Все большее число объектов Программы проектируется и строится под контролем этой церковной организации. В 2019 году Служба заказчика ввела в эксплуатацию три знаковых объекта: храмовый комплекс на Волжском бульваре, храмовый комплекс на улице Берзарина и храмовый комплекс святителя Николая на улице Лодочная.

В 2020 году Службой заказчика планируется ввести в эксплуатацию 6 объектов. Также в 2020 году планируется взять под надзор строительство еще 7 объектов.

Служба заказчика в настоящее время осуществляет технический надзор за проектированием 3 храмов. В 2020 году планируется взять под надзор проектирование еще 3 храмов и довести их до ввода в эксплуатацию.

Кроме того, Единая служба заказчика Московской Патриархии взяла на себя функции генподрядчика на двух объектах Программы: в районе Некрасовка, где возводится храмовый комплекс Покрова Пресвятой Богородицы, и на шоссе Энтузиастов, где строится храм иконы Божией Матери «Взыскание погибших».

Внутри Единой службы заказчика Московской Патриархии планируется сформировать подразделение, обеспечивающие





эксплуатацию построенных храмовых комплексов. Начало такой работе уже положено. Юристами Единой службы заказчика Московской Патриархии получена лицензия МЧС России, необходимая для выполнения функций эксплуатирующей организации.

Итак, на сегодняшний день Некоммерческое партнерство «Единая служба Заказчика Московской Патриархии» обладает следующими допусками саморегулируемой организации (СРО) и лицензиями:

- 1) Допуск СРО на проектирование;
- 2) Свидетельство СРО на строительство;
- 3) Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;
- 4) Лицензия МЧС России, которая необходима для оказания услуг по эксплуатации зданий храмовых комплексов.

Таким образом, в задачи ФХУ входит обеспечение максимального контроля за всеми процессами по проектированию и строительству храмов.

В заключение хотелось бы еще раз обратить внимание на то, что по благословению Святейшего Патриарха Кирилла мы строим не просто храмы, но храмовые комплексы, которые позволяют на каждом приходе развивать миссионерское, просветительское, социальное служение, активизировать работу с молодежью. Новые храмы становятся и духовными, и социальными центрами в своих районах. Таким образом, ведется масштабная деятельность по просвещению и объединению наших граждан, по укреплению духовных скреп нашего общества. И будем надеяться, что с Божией помощью зерна, которые мы сегодня сажаем в молодую почву, принесут много доброго плода, и возрожденные храмы России также назовут Великой Победой нашего народа!».

Подведению итогов реализации Программы строительства православных храмов в Москве за период 2010-2019 гг. был посвящен доклад В.И. Ресина: «Наша встреча сегодня фактически открывает юбилейный год – год памяти и чествования 75-летия Победы над самым страшным мировым злом нацизмом и фашизмом. Главная роль в этой победе принадлежит народу нашей Великой страны. И мы не дадим никому забыть те десятки миллионов погибших, жертв коричневой чумы, не позволим забыть имена наших соотечественников, тот самый «Бессмертный полк», проливавший свою кровь за освобождение нашей Родины и большинства стран Европы от оккупации гитлеровскими войсками и их приспешниками.

В год 75-летия Победы мы станем свидетелями уникального события – открытия и освящения к девятому мая Главного храма Вооружённых сил России в парке Патриот.

Каждый новый храм – помимо его прямой функции ещё и памятник силы духа, крепости веры и любви нашего народа к Господу и к своему Отечеству.

У нас строителей есть своя статистика. Мы считаем построенные объекты. Но настоящее рождение храма – это его Великое освящение.

В прошлом году Великим чином освящено, как верно было отмечено, 13 новых храмов, в том числе с личным участием Его Святейшества Патриарха Кирилла. А значит, минимум для 10 тыс православных москвичей началась новая веха их приходской жизни. А, возможно, для многих эти события стали осознанием себя частью многовековой истории страны.

Темпы строительства храмов сегодня вышли на новый уровень. За десять лет Программа набрала свою оптимальную скорость и вышла на стабильные показатели. Ежегодно в рамках программы в Москве сдается не менее десяти храмовых комплексов и на стольких же площадках начинается новое строительство.

Вот и 2019 год не стал исключением – нами было введено в эксплуатацию 10 храмовых комплексов.

На подобранных и одобренных РПЦ участках ведётся работа на 198 храмовых комплексах в границах Старой и 21 на территории Новой Москвы. 21 храмовый комплекс в работе суверенной Программы. Всего же на территории Москвы с 2010 года осуществляется работа по 240 утвержденным адресам.

Итоги Большой Программы выглядят следующим образом:

- 71 храм введен в эксплуатацию, из них 57 храмовых комплексов в рамках Программы и 14 сверх нее;
- 9 храмов ожидают ввода (из которых 4 храма сверх Программы);
- 12 храмов возведены, на них завершены основные строительно-монтажные работы, предстоит отделка и их благоустройство (из которых 2 храма сверх Программы);
- строится ещё 31 объект;
- в подготовке к выходу на стройплощадки находятся 23 адреса;
- 41 церковный объект в проектировании, из них 38 в границах Старой Москвы, 3 храма в ТиНАО;
- по 20 адресам только в 2019 году закончено проектирование и приходы уже готовы приступить к строительству новых храмов;
- к концу 2019 года в рамках программы было зарегистрировано 175 приходов, из них 118 совершенно новых, включая 2 в ТиНАО.

Итого, в обозримой перспективе мы преодолеем определённый знаковый рубеж – половина, из взятых в начале Программы обязательств по строительству двухсот храмов, будут выполнены.

Всего с начала Программы возведено 92 храмовых комплекса.

Продолжение в следующем номере

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА И ПОЧТА РОССИИ ЗАКЛУЧИЛИ СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза), подведомственное Комитету города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизе), и Акционерное общество «Почта России» (Почта России) подписали соглашение о долгосрочном сотрудничестве.



В ходе официальной встречи руководитель Мосгосэкспертизы Анна Яковлева и заместитель генерального директора Почты России, исполнительный директор Юлия Лещевская подписали соглашение о сотрудничестве в сфере инвестиционно-строительной деятельности. Так, в первую очередь, Мосгосэкспертиза будет оказывать услуги Почте России, включая проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объектов Почты России не только в Москве, но и в других регионах.

«Как головное экспертное ведомство столицы, мы имеем значительный опыт работы с самыми разными общественными объектами. Работа с Почтой России позволит использовать наши компетенции для оптимизации технических решений по проектам федерального почтового оператора, повышения комфорта предоставления услуг и, в целом, качества реализации производственных объектов», – рассказала Анна Яковлева.

Для достижения поставленных целей Мосгосэкспертиза и Почта России будут проводить постоянный информационный обмен по вопросам надежности и безопасности проектных решений и возводимых объектов капитального строительства. Это должно способствовать недопущению типичных ошибок при строительстве.

Кроме того, экспертное сопровождение инвестиционно-строительной деятельности Почты России позволит оптимизировать стоимостные показатели по объектам, реализуемым акционерным обществом. Своевременный контроль смет позволяет исключить возможность увеличения стоимости объекта во время строительства.

Помимо консалтинга по вопросам проектирования и строительства, организации будут взаимодействовать в рамках применения и внедрения технологии информационного моделирования (ТИМ) в строительную отрасль, образовательных и прочих услуг.

«Мосгосэкспертиза и Почта России нацелены на стабильное инновационное развитие своих отраслей, и синтез наших подходов, обмен теоретическими и практическими знаниями, несомненно, возымеет позитивный эффект», – заключила руководитель Мосгосэкспертизы.

Мосгосэкспертиза была создана в 1988 году, и уже более 30 лет является головным ведомством по проведению экспертизы бюджетных проектов столицы. Организация является признанным лидером московского региона, проводившим экспертизу проектно-сметной документации для многих знаковых объектов. Основная цель Мосгосэкспертизы — обеспечение безопасности и надежности строительства на территории столичного региона.



РЕЙТИНГ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКИХ ГОРОДОВ

В НИУ «Высшая школа экономики» (Москва, ул. Мясницкая, д. 11) прошла IV ежегодная конференция «Российские города и цели устойчивого развития: система мониторинга и оценки».

В 1987 году многие страны, в том числе и Россия, приняли принцип устойчивого развития общества, предусматривающий ответственность государства и гражданского общества в обеспечении возможности удовлетворения потребностей как теперешнего, так и последующих поколений. В этом же году Международной комиссией по окружающей среде и развитию впервые было использовано понятие устойчивого развития (УР). «Устойчивое развитие предусматривает удовлетворение потребностей нынешнего времени, при этом, не подвергая угрозе возможность последующих поколений удовлетворять свои нужды».

Сама же концепция УР была принята на Конференции ООН по развитию и окружающей среде в городе Рио-де-Жанейро в 1992 году. На сегодняшний день данная концепция является самой распространенной и нередко именуется «всемирной моделью будущего цивилизации».

Концепция УР образовалась в результате соединения трех направлений:

1. Экономического. С данного ракурса понятие «экономической эффективности» рассматривается совершенно под другим углом. Как стало ясно, длительные экономические проекты, учитывающие закономерности природы, в результате оказываются более эффективными, чем проекты, при реализации которых не учитываются возможные экологические последствия.

2. Экологического. Основная цель устойчивого развития в области экологии - стабильность физических и экологических систем. Игнорирование потребностей экологии приведет к деградации окружающей среды и поставит под угрозу существование всего человечества.

3. Социального. Именно осознание социальных проблем стало толчком к образованию данной концепции, направленной на сохранение культурной и социальной стабильности, а также на уменьшение количества несущих разрушения конфликтов.



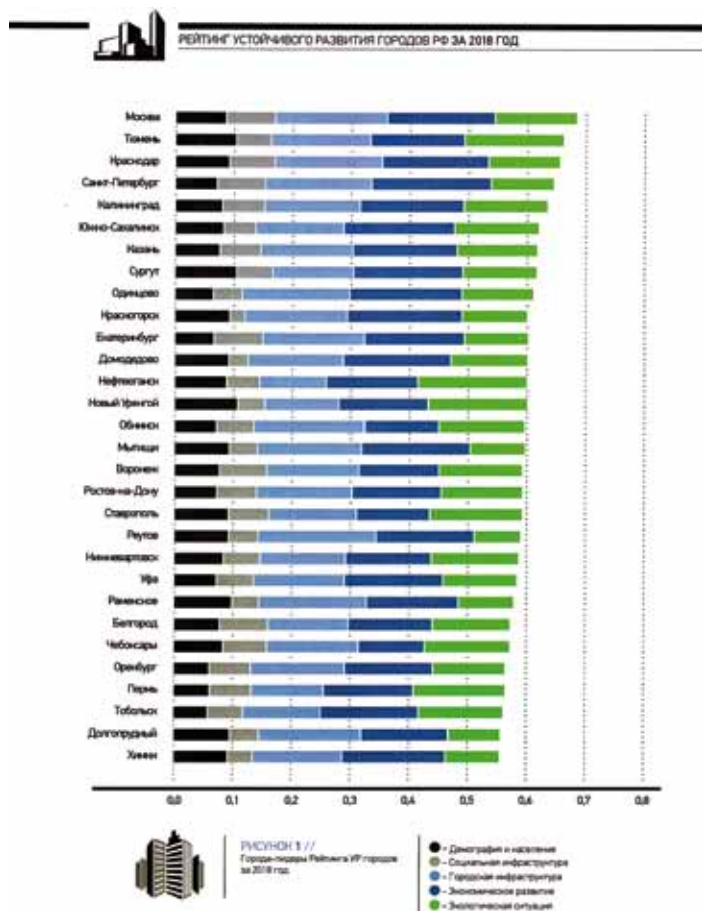
В рамках конференции состоялось обсуждение перспектив реализации целей устойчивого развития до 2030 года в городах России, механизмов и инструментов оценки их достижения, в том числе в контексте реализации национальных проектов.

Модератором заседания выступила директор Института региональных исследований и городского планирования НИУ ВШЭ Ирина Николаевна Ильина.

Основным событием конференции стала презентация седьмого выпуска «Рейтинга устойчивого развития городов РФ», подготовленного Агентством «Эс Джи Эм». Презентацию провела генеральный директор Агентства «Эс Джи Эм» Елена Ивановна Долгих: «Города России играют ключевую роль в национальной экономике. Сегодня 109,5 млн жителей России проживают в городах, что составляет почти три четверти (74,6%) населения страны, и с каждым годом эта доля растет.

Устойчивое развитие современных городов определяется, в первую очередь, адаптивностью к современным технологическим изменениям, цифровой трансформации, повышению роли человеческого капитала и значимости экологических аспектов городского развития, а также способностью выстраивать эффективную систему управления и взаимодействия заинтересованных сторон.

Новые импульсы для развития российских городов появились благодаря утверждению стратегии пространственного



РЕЗУЛЬТАТЫ РЕЙТИНГА УР ГОРОДОВ РОССИИ ЗА 2018 ГОД

Ранг	Город	Численность населения тыс. чел.	ИУР	Ранг	Город	Численность населения тыс. чел.	ИУР
1	Москва	12611.3	0.68	24	Белгород	392.4	0.59
2	Томь	798.7	0.66	25	Чебоксары	505.8	0.57
3	Краснояр	1006.0	0.65	26	Оренбург	580.3	0.56
4	Санкт-Петербург	5303.9	0.64	27	Перь	1053.9	0.56
5	Каленград	482.4	0.63	28	Тоболск	102.2	0.56
6	Юно-Саленск	208.0	0.62	29	Долгогорудый	112.0	0.57
7	Новь	1282.0	0.61	30	Улен	254.7	0.55
8	Сургу	373.9	0.61	31	Якутск	335.5	0.54
9	Однелю	143.2	0.61	32	Калуга	363.5	0.54
10	Красногор	243.1	0.60	33	Рязань	539.8	0.54
11	Екатеринбург	1515.8	0.60	34	Ивановск	238.9	0.54
12	Дондолово	179.2	0.60	35	Алматы	157.3	0.54
13	Нефтеганск	127.7	0.59	36	Норильск	224.5	0.54
14	Новый Уренгой	114.9	0.59	37	Щелково	127.2	0.54
15	Обанск	118.2	0.59	38	Набережные Челны	533.9	0.54
16	Милан	248.0	0.59	39	Хабаровск	417.5	0.54
17	Воронен	1054.1	0.59	40	Иркутск	208.4	0.54
18	Ростов-на-Дону	1133.3	0.59	41	Самар	240.3	0.53
19	Староголь	437.4	0.59	42	Новый Новгород	1241.8	0.53
20	Рулво	107.0	0.59	43	Ижевск	448.9	0.53
21	Новокавказск	274.5	0.59	44	Ташкент	291.7	0.53
22	Уфа	1135.5	0.59	45	Липецк	509.4	0.53
23	Равенское	122.2	0.59	46	Лобань	318.4	0.53

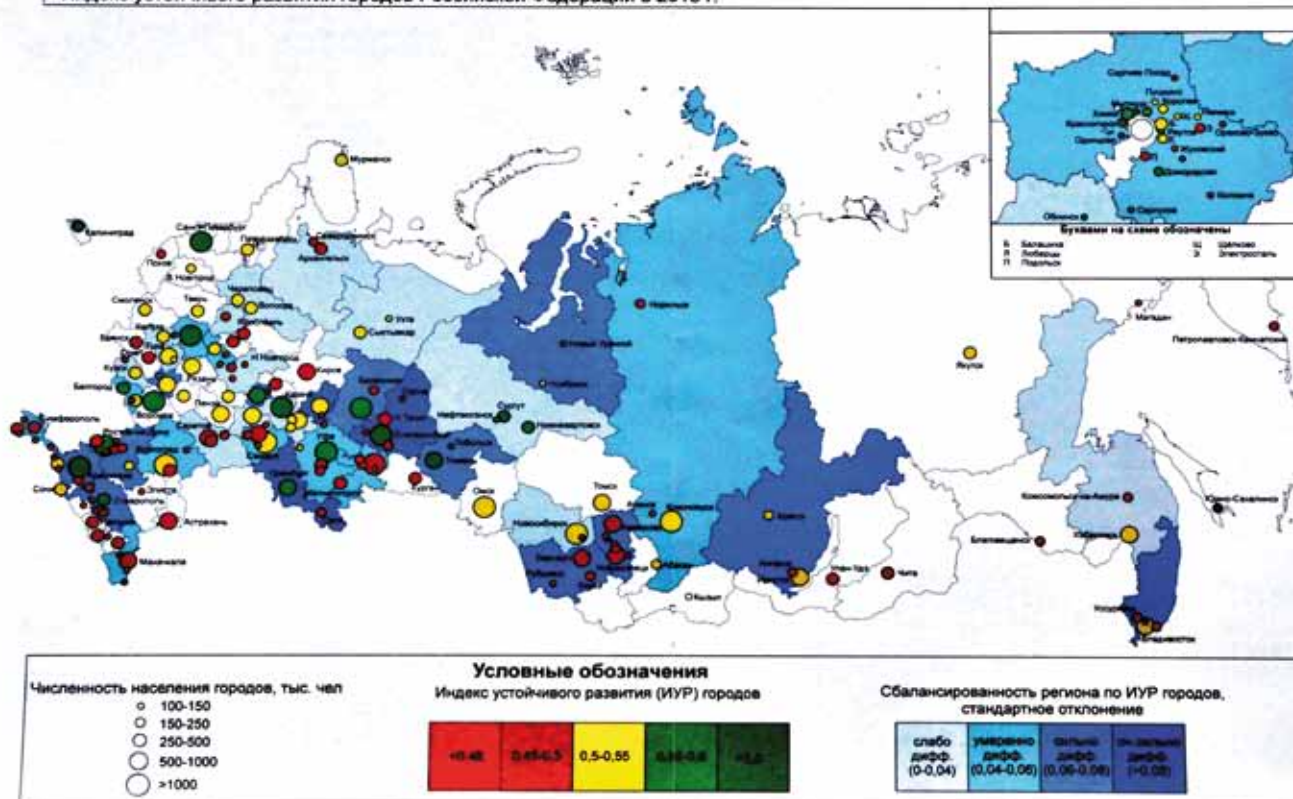
развития РФ, национальных проектов, адаптации глобальной повестки, связанной с Целями устойчивого развития (ЦУР), и расширению участия российских городов в международных инициативах и объединениях.

Планирование и управление устойчивым развитием города нуждается в действенных инструментах оценки и мониторинга. В соответствии с мировой практикой важным элементом устойчивости развития городов является открытость и прозрачность деятельности местных органов власти. Возрастает роль внешних оценок развития городов, о чем, в частности, свидетельствует рост количества исследований по данной тематике в мире.

Представляем результаты Рейтинга устойчивого развития городов России за 2018 год, который является уникальным инструментом оценки устойчивости развития российских городов. Благодаря комплексному подходу и регулярности построения Рейтинга, он позволяет оценить развитие российских городов в динамике и определить факторы, влияющие на устойчивость их развития».



Индекс устойчивого развития городов Российской Федерации в 2018 г.



Рейтинг устойчивого развития городов России составлен в соответствии с принципами устойчивого развития территорий и опирается на опыт ведущих международных исследовательских групп и организаций. Рейтинг составляется ежегодно с 2013 года. Рейтинг по итогам 2018 года является седьмым по счету.

Рейтинг оценивает 185 городов РФ с населением свыше 100 тыс человек, расположенных в 80 субъектах федерации. Общая численность населения 185 городов, включенных в Рейтинг, составляет 79 млн. человек или 77,3 % от совокупного населения всех 1 117 российских городов. Основными источниками информации для составления Рейтинга служат данные государственной статистики, представленные на интернет-ресурсах Росстата, ЕМИСС и сайтах администраций муниципальных образований.

Базовые принципы построения Рейтинга: открытость статистических материалов; полнота данных для городов выборки; максимальная релевантность показателей; обсуждение методики и результатов Рейтинга с широким кругом заинтересованных сторон.

Для построения Рейтинга городов был составлен интегральный показатель - индекс устойчивого развития городов (ИУР). Данный индекс был рассчитан на основе 42 статистических показателей, характеризующих развитие города по пяти основным блокам: экономическое развитие, городская инфраструктура, демография, социальная инфраструктура, экология.

Состав городов-лидеров Рейтинга ТОП-30 на протяжении нескольких лет практически не меняется. В группе городов-лидеров можно условно выделить четыре категории городов, для каждой из которых характерны свои особенности развития: столицы и города-миллионеры; динамично развивающиеся региональные центры; города Московской области; центры нефтегазовой промышленности.

Следует отметить неравномерность пространственного распределения городов - лидеров Рейтинга. В Центре Европейской части России, в Поволжье и на Урале их заметно больше, чем на Юге страны и в Сибири, а Дальний Восток и Северный Кавказ в ТОП-30 городов Рейтинга вообще не представлены.



Анализ результатов рейтинга за пять лет подтверждает, что позиции города зависят, в первую очередь, от сбалансированности различных сфер городского развития (экономика, социальная сфера, экология), а не от численности населения. Так, некоторые относительно небольшие города занимают более высокие позиции в Рейтинге УР, чем города-миллионеры и крупные региональные и промышленные центры. В то же время, например, 4 из 10 крупнейших по численности населения российских городов-миллионеров (Новосибирск, Самара, Челябинск, Омск) несмотря на эффект масштаба и высокие значения некоторых базовых показателей экономического развития, не попали даже в ТОП-50 городов рейтинга из-за низкого уровня сбалансированности экономического, социального и экологического развития.

По итогам 2018 года Рейтинг включает две столицы (Москву и Санкт-Петербург), ряд городов-миллионеров и динамично развивающихся региональных центров, города Московской области и центры нефтегазовой промышленности. Сравнительный анализ результатов других российских рейтингов городов за сопоставимый период показывает, что сбалансированность экономических, социальных и экологических аспектов городского развития позволяет лидерам Рейтинга УР занимать высокие позиции и в рейтингах, оценивающих качество жизни и качество городской среды.

Анализ результатов Рейтинга свидетельствует, что важную роль в сохранении устойчивости развития городов-лидеров в среднесрочной перспективе будут играть развитие человеческого капитала, а также сохранение и рост трудовых ресурсов. Так, города, которые характеризуются диверсифицированной структурой рынка труда и наличием возможностей получения качественного среднего и высшего образования, имеют больше возможностей для закрепления молодежи и высококвалифицированных кадров. Потенциал современного технологического развития городов в долгосрочной перспективе также во многом зависит от состояния их научно-образовательной сферы.

Существующая на сегодня система муниципальной статистики в России не позволяет объективно оценить ряд

важных факторов, определяющих конкурентоспособность современных городов, таких как развитие инновационной и технологической инфраструктуры, цифровизация, повышение эффективности управления и взаимодействия заинтересованных сторон при принятии управленческих решений, а также ряд важных экологических аспектов городского развития.

Более активное вовлечение российских городов в международную повестку в области устойчивого развития может стимулировать органы местного самоуправления к повышению открытости и прозрачности их деятельности, а также применению современных стандартов и инструментов для мониторинга городского развития.

Новый импульс развитию российских городов может придать реализация утвержденных в 2018 году национальных проектов, многие из которых отчасти релевантны глобальной повестке, в том числе Целям устойчивого развития до 2030 года. Формирование национальной системы мониторинга достижения ЦУР в дальнейшем может способствовать совершенствованию системы государственной статистики на региональном и местном уровне.

В условиях недостаточно официальной статистической информации, внешние оценки городского развития в России все чаще опираются на различные косвенные данные, такие как онлайн-опросы, экспертные оценки, результаты мониторинга медиаресурсов и социальных сетей, данные геоинформационных сервисов. Эти ресурсы в принципе могут рассматриваться как источник дополнительных сведений о развитии города, но как показывает опыт сопоставления результатов различных инструментов оценки, они не могут полностью заменить статистические источники данных.

Также в рамках конференции были обсуждены следующие темы:

- повестка городского развития в реализации национальных проектов: новые возможности и российские реалии;
- роль международных стандартов как инструмента повышения конкурентоспособности российских городов;
- роль различных заинтересованных сторон в повестке устойчивого развития городов.

СТРОИТЕЛЬСТВО НАЕМНЫХ ДОМОВ В СЕГОДНЯШНЕЙ РОССИИ. АРЕНДНОЕ СУБСИДИРУЕМОЕ ЖИЛЬЕ



Андрей Широков,
член Правления ТПП РФ, председатель
Комитета ТПП РФ по предпринимательству
в сфере жилищного и коммунального хозяйства,
доктор юридических наук

Эта статья была опубликована в 2016 году (<http://liderotrasli.ru/stroitelstvo/26-stroitelstvo-naemnyh-domov-v-segodnyashney-rossii-arendnoe-subsidiruемое-zhile.html>) но, к сожалению, приведенные в ней предложения пока не реализованы. Сегодня ситуация меняется и основной путь решения жилищной проблемы в форме созданной в стране системы ипотечного кредитования уже признается не самым оптимальным решением этой проблемы, особенно для тех, кто более всего нуждается в улучшении жилищных условий (малоимущие домохозяйства). В Правительстве России сейчас идет поиск новых решений жилищной проблемы и автор надеется, что повторная публикация данной статьи позволит направить этот поиск в направлении создания арендных многоквартирных домов, где договоры найма жилых помещений станут субсидироваться для нуждающихся семей. Это позволит привести российскую жилищную систему к тому виду, в котором она существует в развитых странах, где доля наемного жилья доходит до 40-50% существующих жилищных фондов. За прошедшие годы изменилось законодательство, используется несколько изменившаяся терминология, но суть предлагаемых решений остается прежней, мы надеемся, что теперь они будут объективно оценены и найдут себе дорогу в жизнь.

Актуальность решения жилищной проблемы в России практически не требует обоснования. Обеспеченность благоустроенным жильем, в котором предоставляются все виды коммунальных услуг, составляет не более 14 м²/чел (в среднем по стране), что существенно ниже, чем в развитых странах. Национальный проект «Доступное жилье...» позволил достаточно успешно решить лишь часть задач общей жилищной проблемы – формирование рынка жилья, приобретаемого в частную собственность граждан, создание и развитие института ипотечного кредитования. Однако, значительная часть домохозяйств еще относится к малоимущей категории населения, многие вынуждены жить в ветхом и аварийном жилье, темпы ликвидации которого еще не очень высоки. Строительство жилья, являющегося собственностью органов публичной власти и предназначенного для предоставления гражданам по предусмотренным Жилищным кодексом договорам социального найма, ограничено, к сожалению, возможностями бюджетной системы страны –

ожидание в очередях длится многие годы. В существующем сегодня в России виде институт «договора социального найма» не известен в мире, а у нас условия такого договора сохранились еще со времен плановой экономики. По этому договору в помещениях только государственного и муниципального жилищного фонда граждане могут жить неограниченное время, независимо от меняющегося уровня их доходов и изменений в составе домохозяйства. Это значит, что при заключении такого договора квартира (собственность публичной власти) фактически «дарилась» гражданам нашего, еще не очень-то богатого общества, и, возможно, сегодня в ней уже зарегистрирован некий достаточно богатый человек, которому это жилье нужно только для того, чтобы сдать его в аренду, часто – «серую» аренду, которая практически не регулируется нормами законодательства.

Хорошо известно, что решение жилищных проблем в зарубежных странах базируется, как правило, на создании, развитии и стимулировании норм института арендного жилья. В общем объеме жи-

лищных фондов доля такого жилья значительна и доходит до 45% в Нидерландах, до 33% в США. Эти данные, как и способы решения жилищной проблемы во многих странах уже давно приводятся в российских публикациях – обзорах жилищной политики в различных странах, но институт аналогичного жилья все еще практически не развит в России. Именно поэтому в Указе [1] Президента РФ В.В. Путина была поставлена (п.2д Указа) задача «до января 2013 г. обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода». Именно такая форма жилья должна была стать основой для «комплексного мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда» (п.2е Указа). К сожалению, поставленные Президентом задачи еще не выполнены полностью, хотя многие предпосылки для этого уже созданы российским законодателем и Правительством РФ.

Известно, что к категории арендного жилья в различных странах относят

частные жилищные фонды (многоквартирные и жилые дома), где размер платы за проживание устанавливается на условиях, заданных органами публичной власти, а различные виды субсидий для компенсации этой платы позволяют тратить на проживание средства в размере, доступном для каждого домохозяйства.

Принятое за рубежом понятие «арендных (субсидируемых) жилищных фондов» является, по мнению экспертов возглавляемого мною комитета ПП РФ, наиболее общим, охватывающим все возможные виды жилищных фондов, которые позволяют решать жилищные проблемы любых, включая малоимущих, слоев населения. Важно заметить, что уже несколько лет назад эксперты предлагали [2] и в нашей стране ввести институт субсидий (или компенсаций, предусмотренных статьей 160 Жилищного кодекса) для оплаты проживания в любом из видов жилищных фондов (в том числе — в частных). При этом размер субсидий должен устанавливаться различным в каждом из многоквартирных домов для домохозяйств с различным уровнем доходов. Дифференцированные таким образом субсидии позволяют обеспечить проживание в одном доме домохозяйств с различным уровнем доходов и не повторять печального опыта США, когда в Сент-Луисе, штат Миссури, был построен район многоквартирных домов, где концентрировались малоимущие маргиналы, для которых плата за жилье носила символический характер. Это район быстро пришел в упадок и через несколько лет он был разрушен, а проживавшие там семьи были расселены в небольшие дома в относительно приличных районах города.

Основной закон РФ — Конституция (ч.3 ст.40), четко установил, что «малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами». Именно «другими жилищными фондами» могут и должны, стать частные жилищные фонды с обязательным дифференцированным субсидированием платы за проживание в них. В общем случае, субсидия может изменяться от 0 до 100% назначенной для конкретного многоквартирного дома платы за проживание. Такое субсидирование может быть бюджетным, но субсидировать плату за проживание здесь должны также иметь право любые юридические лица (например, предприятия для своих работников) и даже церковные или благотворительные организации.

Для решения задач, поставленных Президентом России, в Жилищном кодексе появился новый раздел «Наемные дома» [3] (введен Федеральным законом от 21.07.2014 N 217-ФЗ), который установил (статья 91.16), что наемным домом «признается здание, которое или все помещения в котором принадлежат на праве собственности одному лицу и которое или все жилые помещения в котором пред-

назначены для предоставления гражданам во владение и пользование для проживания...». Введены также и новые определения жилищных фондов — фонды социального использования и фонды коммерческого использования. Особенность первых в том, жилые помещения в них могут предоставляться по двум видам договоров — по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (иногда их называют договорами некоммерческого найма, но в законах такого понятия нет, не следует путать такие договоры с традиционными договорами социального найма, которые тоже регулируются нормами Жилищного кодекса) и договорам найма жилых помещений (их условия регулируются нормами Гражданского кодекса). В другом виде жилищных фондов — фондах коммерческого использования, помещения могут предоставляться только по договорам найма. Особенности института жилищных фондов социального использования достаточно подробно регулируются нормами Жилищного кодекса.

Самым сложным в нормах института наемных домов является то, что собственниками жилищных фондов социального использования могут являться как органы публичной власти, так и частные структуры, которые, однако, имеют право на предоставление не более 50 процентов площадей в наемном доме по договорам найма жилых помещений. Подразумевается, что такие договоры будут договорами коммерческого найма, доходы от которых станут компенсировать пониженные доходы от договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, плата по которым будет регулироваться органами публичной власти. Однако, органы публичной власти сегодня практически не имеют средств на создание жилищных фондов социального использования, а для частных девелоперов/застройщиков

пока еще строительство наемных домов и передача их в управление наймодателю на условиях Жилищного кодекса не представляет существенного интереса.

Именно поэтому общий объем площадей наемных домов в России пока очень мал, хотя и есть уже вполне успешные проекты их создания. Не решает проблему, и программа «Стимул», разработанная Агентством ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) и позволяющая кредитоваться юридическим лицам в целях создания наемных домов — немногие застройщики идут в АИЖК за кредитами. Не способствуют формированию рынков наемных домов традиционные административные барьеры в сфере строительства, проблемы подключения многоквартирных домов к инженерным городским сетям, да и коррупция в этой сфере еще не побеждена окончательно.

Возможно, ситуация будет изменяться в ближайшее время благодаря тому, что наблюдательный совет АИЖК в феврале утвердил «Стратегию развития целевого института развития в жилищной сфере». Очень важно то, что одной из основных задач этой «Стратегии...» определено формирование и развитие рынка наемных домов. Для этого Агентство намерено стимулировать застройщиков возводить больше жилья и будет поддерживать финансирование строительства — банки, выдавшие кредиты на строительство наемных домов, смогут рефинансировать их, продавая закладную Агентству, которое, в свою очередь, сможет использовать кредитную линию на 40 млрд рублей, открытую в ВЭБ.

Более того, АИЖК планирует обеспечивать подготовку участков для строительства наемных домов «под ключ», то есть застройщики смогут приходить на земельные участки, где уже оформлены все разрешения и технические условия на подключения к инженерной инфраструктуре.





Конечно, известно, что «черт в деталях», и многие аспекты создания рынка наемных домов еще предстоит отработать на практике. Возможно, здесь будет полезно сделанное в упомянутой выше статье экспертов предложение о формировании консорциумов[4] для создания наемных домов. В состав консорциума в том или ином городе должны включаться уполномоченные региональные и муниципальные органы исполнительной власти, консультанты, банки, страховые компании, представители АИЖК и, естественно, будущий собственник наемного дома. Именно этот собственник (например, закрытый паевой фонд недвижимости рентного типа) станет получателем кредита на строительство наемного дома, именно этот будущий собственник будет заключать договор с застройщиком (отобранным по конкурсу), а затем, оплатив строительные работы и приняв построенный объект на свой баланс, заключит договор с арендатором построенного дома, функцией которого станет управление этим объектом и предоставление жилых помещений по субсидируемым договорам найма нуждающимся домохозяйствам. Вероятно, что и многие нормы не совершенного Жилищного кодекса для такого наемного дома не будут действовать — здесь не будет ни совета, ни общего собрания собственников квартир (собственник у дома один — юридическое лицо), не будет никаких отношений этого собственника с региональным Фондом капитального ремонта (своевременные текущие ремонты обеспечат нормативное техническое состояние дома), не будет и проблем с выбором формы управления многоквартирным домом.

Отбор таких домохозяйств должен вести уполномоченный орган местной администрации, владеющий полной информацией о числе и составе нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного жилья, об очередниках на улучшение жилищных условий. Очевидно, что арендатору наемного дома (юридическому лицу) должны быть даны гарантии предоставления адресных бюджетных субсидий домохозяйством так, чтобы они вносили самостоятельно всю плату за

проживание, в составе которой и платежи за обслуживание кредита, и плата за содержание жилья и коммунальные услуги. Внебюджетные субсидии могут выплачивать и предприятия, остро нуждающиеся в привлечении рабочей силы и специалистов.

Разумеется, всем участникам проекта создания наемных домов должны быть предоставлены преференции, снижающие их затраты на строительство и эксплуатацию арендного жилья — по тем или иным налогам, по плате за землю и т.п. платежам. Ведь каждое такое снижение будет приводить к снижению арендной платы и, следовательно, к снижению общего объема бюджетных субсидий.

Приведенная выше схема является хорошим примером проекта государственно-частного партнерства (ГЧП) — здесь публичная власть, имея ограниченный бюджет для решения важнейшей социальной задачи по ликвидации ветхого и аварийного жилья, только создает условия для привлечения частных партнеров, гарантирует им необходимые финансовые потоки и предоставляет адресную бюджетную поддержку конечным получателям жилищных услуг — малоимущим и другим нуждающимся в жилье домохозяйствам. Задача может успешно решаться как за счет создания многоквартирных наемных домов, так и за счет малоэтажной застройки — здесь стоимость строительства наемного дома будет ниже, а срок строительства короче.

Предложенная схема ГЧП для создания наемных домов может быть дополнена аналогичным проектом комплексной застройки территорий. Здесь важно то, что деньги АИЖК не могут использоваться для строительства социальной инфраструктуры — детских садов, школ, поликлиник. Однако, уже известен[5] опыт привлечения кредитов Внешэкономбанка в рамках проектов ГЧП для строительства детских садов в ряде регионов страны, которые во все время договора остаются в собственности частного партнера,

а функция публичной власти — плата за аренду построенного объекта. Это позволяет решать острую социальную проблему нехватки мест в садах при ограниченных возможностях финансирования капитального строительства за счет средств бюджетной системы. Объединяя указанные проекты ГЧП, публичная власть может добиваться комплексной застройки территорий, тем самым достаточно быстро и убедительно отвечая на запросы электората.

Начинать формирование рынка наемных домов следует с нескольких пилотных проектов. Здесь может быть полезен опыт Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства, членами которого являются опытные юристы, а также консультанты по реализации сложных инвестиционных проектов. Таким образом, сегодня требуется только инициатива органов публичной власти для того, чтобы потребованный Президентом РФ «комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда» (см. выше) уже в 2016-2017 годах был наполнен еще и практическим опытом решения важнейшей социальной задачи.

*Андрей Широков,
член Правления ТПП РФ,
председатель
Комитета ТПП РФ по
предпринимательству
в сфере жилищного и коммунального
хозяйства,
доктор юридических наук*

1] Указ Президента РФ № 600 от 07.05.2012 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

[2] А.Широков, А.Вербицкий. Социальное жилье в России — есть решение проблемы. Ежемесячный деловой журнал «Коммунальный Комплекс России», № 4 (94) апрель 2012

[3] Понятие «наемные дома» используется в связи с тем, что понятие «аренда жилых помещений» в соответствии с Гражданским кодексом (статья 671-2) может использоваться только в отношении юридических лиц, которые, в свою очередь, могут предоставлять жилье гражданам по договорам найма жилья.

[4] Консорциум является организационной формой временного объединения предприятий, организаций, промышленных компаний и/или банков, страховых компаний для осуществления капиталоемкого проекта.

[5] См. <http://pppcenter.ru/ru/press-center/smi-o-centre/pavel-seleznev-deficit-competencii>

АССОЦИАЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ МЕЖДУНАРОДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПРОЕКТОВ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИКИ «ГЛОБАЛЬНАЯ ЭНЕРГИЯ»

НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ В НАУКЕ: МОЛОДЫЕ УЧЕНЫЕ ПОЛУЧИЛИ НАГРАДЫ ОТ «ГЛОБАЛЬНОЙ ЭНЕРГИИ»

Победители первого цикла Международной молодежной программы «Глобальная энергия» были награждены в Москве. Они разделили призовой фонд в размере 4 млн. рублей. Трое исследователей получают гранты по 1 млн. каждый на развитие своих научных идей. Четвертый победитель, который уже реализовал свой проект на производстве, будет удостоен личной премии, в таком же объеме. В 2019 году лучшими были признаны разработки в сфере энергоэффективности, использования органических возобновляемых материалов и изучение влияния электромагнитного излучения на биологические и промышленные объекты.

Награды победителям, золотые статуэтки конкурса и почетные дипломы вручил лауреат премии «Глобальная энергия» 2018 года, академик РАН, Сергей Алексеев. Он пожелал молодым ученым успехов в реализации своих идей, а также отметил: «Россия - самая мощная энергетическая держава, не только в части добычи нефти, газа и угля, но и в плане энергетических технологий. Молодое поколение ученых рождает новые идеи, на которых строится деятельность не только энергетической науки, но и всего общества. Именно поэтому молодежная часть премии «Глобальная энергия» принципиально важна».

Первым свою награду получил Роман Мишнев, научный сотрудник Лаборатории механических свойств наноструктурных и жаропрочных материалов НИУ «БелГУ», который стал одним из победителей в номинации «Идея». Молодой ученый предложил использовать новую мартенситную теплотехническую сталь при изготовлении компонентов турбин и паропроводов. Это позволит вырабатывать электрическую энергию на угольных «ТЭС» более экологичным и экономически выгодным способом. По расчетам, прибыль от использования новой стали превышает 5 млн. рублей в сутки только на одной электростанции. «Победа в Международной молодежной программе «Глобальная энергия» - это очень важный шаг на пути реализации проекта и высокая оценка нашей работы. Сейчас о нашей разработке узнает гораздо больше людей. И я надеюсь, что мы получим обратную связь от компаний, которые могут реализовать проект», - сказал Роман о своей победе в конкурсе.

Еще одним победителем в номинации «Идея» стал Евгений Наранов, научный сотрудник Федерального Государственного Бюджетного Учреждения Науки Ордена Трудового Красного Знамени Института Нефтехимического Синтеза им. А.В.Топчиева Российской Академии Наук (ИНХС РАН). На конкурс он представил технологию производства высококачественных продуктов из бионефти с использованием Ru-содержащих катализаторов. Разработки ученого помогут решить проблему переработки отходов биомассы, снизить негативное воздействие на окружающую среду, а также позволят производить дополнительные полезные продукты на предприятиях нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности. Во время церемонии награждения ученый отметил: «Конкурс работ Международной молодежной программы «Глобальная энергия» — важное событие для начинающих исследователей. Победа стала для меня приятной неожиданностью. Работа, посвященная изучению проблем переработки биомассы растений в ценные нефтехимические продукты, была серьезным научным исследованием. Тематика переработки воз-



обновляемого сырья в настоящее время уже приобрела огромную популярность как в научных, так и в коммерческих кругах, поэтому в данном направлении важно непрерывно и много работать, а также внимательно следить за прогрессом».

Третьей победительницей, получившей награду в номинации «Идея» стала представительница Китая Тяньшу Гэ, Доцент Шанхайского Университета транспорта. На конкурс она представила разработки, которые позволяют увеличивать КПД системы кондиционирования в 2 раза. Технология может применяться в любых сферах от частных домов, офисных помещений до супермаркетов, городского транспорта, метро и скоростных поездов. В своей благодарственной речи Тяньшу сказала: «Моя победа - это большая честь и большой сюрприз. Я узнала о премии «Глобальная энергия» примерно 3 года назад от своего руководителя и знаю, что это почетная награда. Когда я получила звонок от ассоциации и узнала, что я победила в Международной молодежной программе - я не могла поверить. Признание моей работы на таком высоком уровне для меня очень ценно. Это вдохновляет меня на дальнейшую работу. В ближайшем будущем я сосредоточусь на внедрении нового вида высокоэффективной системы теплового насоса в транспортных средствах и с нетерпением буду ждать завершения практических испытаний в метро или скоростном поезде в течение одного года».

Победитель в номинации «Стартап», доцент Алтайского государственного технического университета им. И.И. Ползунова, Евгений Титов получил статуэтку «Глобальная энергия» не в первый раз. В 2014 году он уже побеждал в конкурсе «Энергия молодости», который ассоциация проводила для российских ученых с 2004 года. В этом году ученый представил на конкурс уже реализованный проект. Разработанная им система позволяет проводить мониторинг электромагнитной обстановки в бытовой и промышленной средах. Применение новой технологии приводит к сокращению затрат на полное исследование одного объекта на 97%. «Путь к победе в этом году был заложен ещё в 2014-ом, когда я решил участвовать в конкурсе «Энергия молодости». На тот момент я поставил цель стать победителем и в «Энергии прорыва». А в 2019-ом мне посчастливилось стать победителем Международной молодежной программы «Глобальная энергия» в номинации «Стартап». В связи с этим могу с уверенностью сказать: чем тернистее путь, тем радостнее победа. Следующая цель - это двигаться дальше, совершенствуя функциональность интеллектуализированной системы и раскрывая её потенциальные способности», - рассказал исследователь.

Торжественная церемония награждения победителей Международной молодежной программы «Глобальная энергия» состоялась на площадке Общероссийской общественной организации «Деловая Россия». Мероприятие прошло совместно с церемонией вручения статуэтки Золотая Молния VII Международной Премии «Малая энергетика - Большие достижения». Совместное проведение двух церемоний было объединено единой задачей - созданию общей коммуникационной платформы для молодых ученых с целью обмена опытом и реализации совместных инициатив.

"Глобальная энергия", Ассоциация по развитию международных исследований и проектов в области энергетики www.globalenergyprize.org

фото предоставлено пресс-службой ассоциации «Глобальная энергия».



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



В Конгресс-центре ТПП РФ (Москва, ул. Ильинка, д. 6/1) прошла Презентация инвестиционного потенциала Воронежской области.



В Торгово-промышленной палате Российской Федерации Воронежская область представила свой экономический, промышленный и туристический потенциал, а также крупные инвестиционные проекты.

Мероприятие прошло под девизом: «Понимаем бизнес – удивляем возможностями!».

По объему экономики Воронежская область традиционно входит в тройку регионов-лидеров среди субъектов ЦФО (после Москвы и Московской области) и вплотную приблизилась к двадцатке наиболее экономически развитых в стране. Регион обладает рядом бесспорных преимуществ для проживания и размещения бизнеса и готов предложить проект или площадку, максимально соответствующие ожиданиям потенциального инвестора.

Презентация Воронежской области – это прекрасная возможность для российских и зарубежных организаций самостоятельно ознакомиться с инвестиционным, эко-

номическим и промышленным потенциалом региона, составить собственное мнение о возможных перспективах и получить необходимую информацию от компаний, уже осуществляющих свою деятельность на территории области.



Модератором мероприятия выступил вице-президент ТПП России Владимир Александрович Дмитриев.

С приветственным словом кучастникам мероприятия обратился Президент ТПП РФ Сергей Николаевич Катырин: «Воронежская область – это регион с огромной историей. И слава его известная с Петровских времен не пропала, сегодня Воронежская область - регион с особой инвестиционной привлекательностью,

Регион динамично развивается, это подтверждают цифры в промышленности и сельском хозяйстве. Мы воочию видели, как партнеры, в том числе зарубежные, реализуют проекты в индустриальном парке и в особой экономической зоне. Но, тем не менее, есть большое количество проектов, которые сегодня в работе, и есть еще куда вкладываться. Воронежская область - регион, куда нужно приходить».

По его словам, в регионе созданы все условия для инвесторов и реализации амбициозных задач, которые всегда готовы помочь решить команда губернатора и ТПП Воронежской области.

Затем с презентацией региона выступил губернатор Воронежской области Александр Викторович Гусев. Он акцентировал внимание на том, что экономика Воронежской области – третья в центральной России после Москвы и Московской области. Рост экономики области составляет 3-4% в год, валовый региональный продукт - триллион рублей. За пять лет в экономику региона инвестировано 1,4 трлн руб.

«Уверенную динамику роста демонстрируют сельское хозяйство и промышленность. Непрерывный рост в промышленности наблюдается десять лет подряд. Основу промышленного производства области составляют обрабатывающие отрасли (около 80% в структуре) и электроэнергетика. По итогам прошлого года объем промышленного производства превысил 540 млрд руб., по итогам текущего превысит 600 млрд руб.», - сообщил губернатор.



Он отметил высокий потенциал региональной промышленности в сфере производства высокотехнологичной продукции, удельный вес производства которой уже сейчас приближается к 50%. В регионе есть ряд уникальных производств, свидетельствующих о сохранении высоких профессиональных компетенций и



наличии достаточного количества высококвалифицированных промышленных кадров. В частности, производство ракетных двигателей для ракетносителей «Протон», единственное в РФ производство пассажирских дальнемагистральных широкофюзеляжных самолетов и ряд других.

Также в Воронежской области успешно развивается сельское хозяйство. «Более 80% территории заняты черноземами. Активно развиваются молочный и мясной кластеры. Объем производства молока за 2018 год увеличился на 7,4%, производства мяса - на 20%. Позитивная динамика сохраняется и в 2019 году. Созданная сырьевая база позволяет приступить к реализации проектов, связанных с глубокой переработкой сырья. Отличительной особенностью сельского хозяйства Воронежской области является внедрение органического земледелия», - рассказал А.В. Гусев.

Он отметил, что одной из привлекательных особенностей региона является обеспеченность высококвалифицированными кадрами: «Структура кадрового потенциала свидетельствует о том, что Воронежская область обеспечена трудовыми ресурсами, как по количеству, так и по качеству. Ежегодный выпуск студентов составляет более 30 тысяч человек».

Глава региона также рассказал о мерах поддержки, оказываемых инвесторам в Воронежской области. Сформирована эффективная система, включающая в себя целый спектр региональных институтов развития, которые позволяют комплексно реализовывать меры как организационно-правовой, так и финансовой поддержки инвесторов: предоставление земельных участков и инфраструктуры на безвозмездной основе, налоговые и таможенные льготы, обеспечение кадрами. На территории области созданы и функционируют 5 индустриальных парков общей площадью свыше 1 400 га. Три государственных – «Масловский», «Лискинский», «Бобровский» - и два частных парка: «Перспектива» и «Воронеж». В индустриальных парках области размещено более 100 производств, создано уже 5 215 высокопроизводительных рабочих мест.

«На территории индустриальных парков ежегодно осуществляется запуск новых производств и расширяются мощ-

ности уже действующих предприятий. Наряду с уже созданной инвестиционной инфраструктурой в марте 2018 года на всей территории моногорода Павловск создана территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР), где, разместив новое производство, инвестор получает пакет налоговых льгот, сравнимый с режимом особых экономических зон», - подчеркнул губернатор.

Кроме того, он подробно рассказал о создании в регионе особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Центр». Общая площадь особой экономической зоны составляет 220 га, что позволит разместить на территории ОЭЗ до 20 высокотехнологичных производств. После освоения стартовой площадки планируется создание филиальной сети в районах Воронежской области. Планируемый объем инвестиций резидентов составит 200 млрд руб. Резиденты особой экономической зоны получают широкий спектр налоговых преференций на всех уровнях: федеральном, региональном и местном.

«Правительство Воронежской области неукоснительно выполняет взятые на себя финансовые обязательства в части имеющихся мер государственной поддержки: льготного налогообложения, компенсации понесенных затрат на строительство инфраструктуры, льготной аренды земельных участков, а также предоставления залога. Такой подход позволяет крупнейшим российским и зарубежным компаниям реализовать на территории нашего региона масштабные инвестиционные проекты, среди которых такие компании, как «Лесафр», «Сименс», «Пирелли», «Евроцемент групп», «ЭкоНива», «Фурукава», «Бионорика» и многие другие, - подчеркнул губернатор и добавил - Правительство области оказывает всестороннюю поддержку и помощь партнерам, заинтересованным в установлении долгосрочного сотрудничества. Приглашаем к совместной работе на территории Воронежской области».

В ходе презентации Воронежской области в ТПП РФ об основных отраслях экономики региона также рассказали руководители профильных подразделений правительства Воронежской области и руководители предприятий, работающих на территории региона.

В фойе Конгресс-центра Палаты была развернута выставочная экспозиция, рассказывающая о достижениях региона и о наиболее значимых инвестиционных проектах.



26·27 МАРТА

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ ВОРОНЕЖ BUILD*

ВСЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА!

ОРГАНИЗАТОРЫ:



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



Правительства
воронежской
области



Департамент архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

* - перевод слова BUILD: 1) строить, 2) создавать, 3) основываться, 4) соорудить, 5) сооружать.

16+



ВЫСТАВКА

СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ

+7(473)228-03-29
www.expo36.ru





МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ-ВЫСТАВКА «ЧИСТАЯ СТРАНА»

17 декабря 2019 года в рамках форума «Чистая страна» в технопарке «Сколково», на состоялась Коллегия Минприроды России, на которой первые лица природоохранной отрасли страны подвели предварительные итоги и обсудили перспективы реализации национального проекта «Экология».

Международный форум-выставка «Чистая страна» в поддержку нацпроекта «Экология» проходил с 16 по 18 декабря 2019 года в технопарке «Сколково». В программу мероприятия вошли:

- пленарная сессия «Сохраняя будущее: первые итоги реализации нацпроекта «Экология» / Итоговая расширенная коллегия Минприроды России по реализации нацпроекта «Экология»;
- сессии по направлениям нацпроекта в формате «Открытый диалог»;
- выставка техники российского и зарубежного производства по всем направлениям нацпроекта;
- презентация уникального оборудования и современных технологий;
- секции с участием представителей стран ЕС и СНГ для взаимодействия по направлениям нацпроекта;
- показ линии одежды из переработанных материалов «Вторая жизнь отходов»;
- кинопоказ;
- мастер-классы.

Форум-выставка фактически стал площадкой для подведения итогов года во всех отраслях страны, так или иначе связанных с экологией. Поэтому пленарное заседание «Сохраняя будущее: первые итоги реализации нацпроекта «Экология» было решено совместить с итоговой расширенной коллегией Минприроды России за 2019 год.

Основными темами пленарного заседания стали первые итоги реализации национального проекта «Экология», планы на 2020 год, принятые в отрасли законодательные инициативы и новые законопроекты; разработка и внедрение наилучших

доступных технологий; механизмы поддержки важнейших мероприятий нацпроекта и другие.

Модератором пленарного заседания выступила Мария Моргун, телеведущая канала «Россия-24», главный редактор телеканала «Живая планета».

В дискуссии приняли участие:

- **Кобылкин Дмитрий Николаевич**, Министр природных ресурсов и экологии Российской Федерации;
- **Дворкович Аркадий Владимирович**, Председатель Фонда «Сколково»;
- **Иванов Сергей Борисович**, специальный представитель Президента Российской Федерации по вопросам природоохранной деятельности, экологии и транспорта;
- **Тимофеева Ольга Викторовна**, заместитель председателя Государственной Думы Российской Федерации;
- **Мень Михаил Александрович**, аудитор Счетной палаты Российской Федерации;
- **Королев Виталий Геннадьевич**, заместитель руководителя ФАС России;
- **Текслер Алексей Леонидович**, губернатор Челябинской области и другие.

Открывая заседание, Министр природных ресурсов и экологии РФ зачитал приветствие Президента России В.В. Путина. «Подчеркну: эффективное управление природными ресурсами является основой устойчивого развития государства, напрямую влияет на качество жизни граждан. Улучшение экологической обстановки - это важнейшая общенациональная задача, требующая солидарных усилий всех: и органов государственной власти, и бизнеса, и учёных, и общественности, и граждан», - говорится, в частности, в приветствии.

В телеграмме Председатель Правительства РФ Д.А. Медведев также пожелал участникам мероприятия успешной и продуктивной работы.

В своем приветствии А.В. Дворкович подчеркнул: «Тот факт, что форум проходит именно у нас - это не просто вопрос удобства. Для Сколково тема экологии является приоритетной, и многие наши резиденты работают над технологиями, которые позволят сделать Россию, да и весь мир, более чистыми и комфортными. Речь идет об очистке воды, мониторинге воздуха, работе с биологическими отходами. За этими технологиями будущее. В Сколково мы оказываем таким компаниям поддержку. Есть среди наших резидентов уже истории успеха, практические, реализованные проекты. Мы будем поддерживать такие технологии и дальше во всех регионах страны».

Обсуждение промежуточных итогов нацпроекта С.Б. Иванов начал с ответа на вопрос модератора о критике национального проекта «Экология»: «Я за этот год слышал конструктивную критику, в основном она звучала в адрес конкретных регионов, где есть примеры неблагополучия. Я бы разделил ее на две части. Чаще всего критика несется в адрес руководителей регионов с традиционным, многолетним уже экологическим неблагополучием: с плохим состоянием воздушной среды, воды. Но есть губернаторы, которые включились в решение проблем и уже могут в рамках нацпроекта похвастаться созданием новых перерабатывающих мощностей, новых систем мониторинга, широким обсуждением с гражданским обществом. Там критика может скоро смениться на похвалы. А есть регионы, где критика «упирается в стену». И там нет пока значительных подвижек».

Он также уточнил, что в разных регионах ситуация слишком различна и многомерна, так что делать заявления, опираясь на «среднюю температуру по больнице», нельзя: «Я всегда говорил, что Россия слишком большая страна, чтобы подходить к ней с одной меркой. Нет никакой возможности говорить о едином мусорном тарифе по стране, о едином подходе к теме строительства мусоросжигательных заводов». Его, как и многих критиков, расстраивает неполное освоение средств в рамках нацпроекта «Экология». Однако он рассказал и о другой - позитивной стороне медали: «Дело в том, что Счетная палата гораздо жестче, чем еще пару лет назад, контролирует целевое расходование средств. И если бы руководители регионов действовали по старинке, то они бы к 20 декабря освоили, как водится, всё. А теперь они, скажем так, боятся расходовать средства неправильно. И это хорошо».

Затем Министр природных ресурсов и экологии РФ доложил о кассовом исполнении национального проекта и фактических результатах работы за год: «У нас самый сложный из всех национальных проектов по целевым показателям. Общий бюджет - более 4 трлн руб., это огромная сумма. Из них федеральный бюджет вкладывает 700 млрд руб. Большую часть бюджета в национальный проект вкладывают внебюджетные источники, и нам предстоит активно работать над привлечением этих внебюджетных средств. Этот год для меня был очень показательным, мы привлекли почти пол триллиона рублей».

Самым сложным направлением национального проекта Д.Н. Кобылкин назвал «Отходы»: «Проревизировали всю страну, достигли четкого понимания, что делать в последующие годы. Планируем в следующем году поучаствовать в строительстве 21 крупного объекта обращения с отходами. Частный сектор вложил в этом году в строительство инфраструктуры по обращению с ТКО 27 млрд руб., что является неплохим показателем. Ликвидировали 16 незаконных свалок, в том числе объекты крупные и серьезные; а также 17 объектов накопленного вреда, среди которых три очень тяжелых - в Нижегородской области». Из достижений 2019 года он выделил создание ППК «Российский экологический оператор» (компания-интегратор новой системы обращения с отходами).

По направлению «Вода», по словам Министра, было очищено 22 тыс км прибрежной полосы водных объектов, что намного больше запланированного. Среди достижений и 8,1 тыс га восстановленных водных объектов. Очень большой про-

блемой остаётся состояние озера Байкал. Пока удалось только уменьшить объём сточных вод, сбрасываемых в озеро, но рекультивация БЦБК остаётся технологически сложной.

«В первом квартале следующего года, до паводка, мы планируем начать работы на объекте. Проблема в том, что мы не можем сжигать в этой зоне, к тому же, со шлам-лигнином опыта работы почти нет. Мы сменили подрядчика, сменили технологию. Но на этот раз мы выбрали технологию, которая соответствует всем экологическим требованиям», - заверил Д.Н. Кобылкин.

Наилучшие доступные технологии - НДТ - проходят красной нитью через все экологические проекты.

«В этом году с КЭРами (комплексными экологическими решениями на новые технологии) будет задержка, но 6-7 КЭР успеем выдать. А уже потом они будут выдаваться как горячие пирожки, и после этого мы увидим максимальное соучастие наших предприятий в нацпроекте», - пообещал Д.Н. Кобылкин.

Он также выделил такие позитивные моменты, как закупка 350 единиц экологичного общественного транспорта в рамках проекта «Чистый воздух», закупка 12 тыс единиц лесопожарной техники, перевыполнение плана по восстановлению лесов, значительные достижения в области экотуризма в национальных парках страны и создание 3 новых нацпарков общей площадью 1,7 млн га.

Особое внимание Министр уделил перспективе выступления на заседании Государственной Думы РФ в рамках обсуждения законопроекта о приравнивании термической обработки ТКО к мусоропереработке: «На обсуждении будет горячо. Мне самому очень не нравится история мусоросжигания, как человеку, который в том числе проработал губернатором долгое время. Я был бы против этой технологии, если бы не углубился в детали. Нам нужно не дать сжигать полезные фракции, то есть выделить максимально то, что можно вторично переработать. А дальше порассуждаем. Есть два варианта с «хвостами», то есть теми остатками, которые нельзя переработать. Или сжечь, или захоронить. Если захоронивать, мы закладываем мину для наших детей. Они столкнутся с теми же проблемами, с какими столкнулись москвичи и жители Подмосковья. Надо ещё понимать, что если мы размещаем хвосты на полигоне, то неизбежно происходят возгорания. Выброс диоксинов от одного пожара на свалке кратко превышает годовой выброс от современного мусоросжигательного завода».

В свою очередь О.В. Тимофеева подчеркнула необходимость громкого и публичного обсуждения законодательных актов, особенно связанных с мусорной темой. Она также уточнила, что одной из системных проблем национального проекта является



недостаточность информирования, большое количество спекуляций, непрофессиональных мнений, игры на эмоциях. Она подчеркнула: «Мы все должны делать максимально прозрачно».

О.Н. Тимофеева напомнила, что две недели назад был принят в первом чтении долгожданный «Закон об экологической информации», который может снять социальную напряженность и увеличить уровень доверия граждан к чиновникам природоохранной сферы.

Национальный проект «Экология» был запущен только в этом году, поэтому все без исключения исполнители федеральных проектов признают: 2019 год стал годом раскочки, подготовки необходимой нормативно-правовой базы, подготовительных работ. Все это позволит начать 2020 уже совершенно новой позиции – полной боевой готовности.

«ОТРАЖАТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ И ВСПЕНЕННЫЙ ПОЛИЭТИЛЕН. СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЙ ПОДХОД К ПРОИЗВОДСТВУ И НОРМАТИВНОЕ ПРИМЕНЕНИЕ»



Производство отражательной теплоизоляции с облицовкой из алюминиевой фольги

АО «Завод ЛИТ» – одно из крупных российских предприятий по производству теплоизоляционных материалов из вспененного полиэтилена и отражательной теплоизоляции с облицовкой из алюминиевой фольги. Энергосберегающие материалы «Завода ЛИТ» предназначены для утепления ограждающих конструкций, кровель, перекрытий, фундаментов жилых и промышленных зданий, для теплоизоляции инженерных сетей, оборудования, звукоизоляции межэтажных перекрытий. Разработанные заводом теплоизоляционные материалы позволяют снизить затраты на утепление зданий в 6 раз.

Текущие экономические условия, ситуация на строительном рынке, в частности на рынке строительных материалов в реалиях запроса «максимально дешевая теплоизоляция и утеплители по минимальной цене с достаточным набором необходимых характеристик» со стороны заказчиков и потребителей, диктуют особые правила поведения компаний-производителей.



Отражательная теплоизоляция ПЕНОФОЛ на основе вспененного полиэтилена с облицовкой из алюминиевой фольги

Одни компании, коих не так много, такие как и «Завод ЛИТ», идут по затратному и продолжительному пути технического перевооружения, модернизации, повышения производственных мощностей, поддержания и улучшения качества выпускаемой продукции, унификации и расширения выпускаемого ассортимента,

развития линейки брендов, оптимизация логистики, развития дилерской сети и представительства в регионах, исследований и изысканий, предоставления максимально возможной лояльности к клиентам.

Остальная часть производителей и рынка, к великому сожалению, в погоне за максимальной, моментной выгодой и

минимально-возможной ценой на предлагаемый «материал» идут по пути выпуска продукции крайне низкого качества, откровенного контрафакта и фальсификации, имитирующих внешне продукты и материалы компаний из первой группы. Риски и ущерб, связанные от использования «материалов-дешевков» понятны. В

лучшем случае, объект, на котором были использованы данные сомнительные материалы и изделия, не будет соответствовать нормам и требованиям, предъявляемым технической и проектной документацией, со всеми вытекающими обстоятельствами и следствиями. В худшем случае, велики риски нанесения ущерба и причинения вреда жизни и здоровью людей.

Выбор материалов велик. Все они похожи. Отличия заключаются в характеристиках, определяющих стоимость материалов и изделий и возможность их применения в тех или иных конструкциях и условиях. Дело за потребителем, выбор которого в сегодняшних реалиях определяется исключительно ценой.



Внутреннее утепление ограждающей конструкции системой с замкнутым воздушным зазором и отражательной массивной теплоизоляцией из вспененного полиэтилена ПЕНОФОЛ.

Подобные «перекосы» на рынке теплоизоляции, влияющие в итоге на качество и безопасность строительных объектов, должны быть сбалансированы. Добиться этого можно путем информированности потребителей, нормирования в сфере проектирования, регулирования качества путем стандартизации, четкого и прозрачного декларирования производителями характеристик материалов, строго соблюдения требований и заявленных характеристик, а также серьезной ответственности за несоблюдение и несоответствие принятым условиям.

Вот уже не первый год «Завод ЛИТ» активно ведет работу в области исследований и изысканий, совместно с ведущими профильными научными институтами, лабораториями, специалистами. Применяя весь полученный опыт, в рамках компетентной работы в технических комитетах и рабочих группах по стандартизации строительных материалов и изделий, разработке и актуализации нормативно-технических документов, с целью создания национальных стандартов на производство качественных материалов и сводов правил по применению инновационных и существующих видов теплоизоляции, «Завод ЛИТ» способствовал или участвовал в разработке, актуализации нормативных документов и национальных стандартов, или их отдельных разделов, включающих требования к производству



Теплоизоляция из вспененного полиэтилена ТИЛИТ Супер Протект, подложка ТИЛИТ Супер ТП, демпферная лента ТИЛИТ Базис для укладки в цементную стяжку.

или применению отражательной теплоизоляции и теплоизоляции из вспененного полиэтилена. К этим документам относятся:

- ГОСТ Р 56734-2015 «Здания и сооружения. Расчет показателя теплосащиты ограждающих конструкций с отражательной теплоизоляцией»;
- ГОСТ Р 56729-2015 «Изделия из пенополиэтилена теплоизоляционные заводского изготовления, применяемые для инженерного оборудования зданий и промышленных установок. Общие технические условия»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей»;
- СП 345.1325800.2017 «Здания жилые и общественные. Правила проектирования тепловой защиты»;
- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003»

В настоящее время, в рамках работы «Завода ЛИТ» в Техническом Комитете 144 «Строительные материалы и изделия» действующем при Министерстве промышленности и торговли РФ, по Программе Национальной Стандартизации на 2018-2020 год были разработаны, прошли публичные обсуждения, утверждены и подготовлены к выходу проекты национальных стандартов:

- ГОСТ Р 58795-2020 «Материалы теплоизоляционные отражательные с облицовкой из алюминиевой фольги. Общие технические условия» (шифр 1.13.144-1.100.18);
- ГОСТ Р «Изделия из пенополиэтилена заводского изготовления, применяемые при строительстве зданий и сооружений. Общие технические условия» (на основе DIN EN 16069:2015 Thermal insulation products for buildings - Factory made products of polyethylene foam (PEF) - Specification) (шифр 1.13.144-1.117.18).

При разработке данных стандартов учитывался инновационный опыт российских, американских и европейских специалистов, полученный по результатам

анализа практики применения отражательных теплоизоляционных материалов с облицовкой из алюминиевой фольги и тепловой изоляции из вспененного полиэтилена за последние 20 лет.

Утверждение и введение в действие данных документов запланировано на 2020 год и в совокупности с постановлением правительства РФ № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии» это позволит нормировать технические условия для обеспечения требований безопасности и повышения гарантированных эксплуатационных характеристик, установленных для теплоизоляционных материалов, работающих по принципу отражения теплового потока и теплоизоляции из вспененного полиэтилена.

Следите за новостями и используйте качественную теплоизоляцию!

Публикации по теме

1. Вспененный полиэтилен – современная массивная теплоизоляция // Кузьмин В.А. / Строительная орбита №7, 2019, стр. 30-31;
2. Экспериментальные теплотехнические исследования для рационального проектирования стеновых конструкций с отражательной теплоизоляцией // Умнякова Н.П., Цыганков В.М., Кузьмин В.А./ Журнал «Жилищное строительство», № 01-02 2018, стр. 38-42
3. Завод ЛИТ – комплексный подход к энергосбережению // Журнал «ВЕСТНИК: Строительство, архитектура, инфраструктура», Декабрь 2017 – Январь 2018 № 5/17
4. Современные теплоизоляционные материалы и энергоэффективные решения задачи для предотвращения обледенения на кровлях // Кузьмин В.А. / Журнал «Строительная Орбита» №12 2017, стр. 32-33
5. Современные материалы для создания систем «Плавающий пол» и «Теплый пол» // Кузьмин В.А. / Журнал «Строительная Орбита» №9 2017, стр. 68-70
6. Первая в России теплоизоляция из вспененного полиэтилена по ГОСТ // Дьяченко Э.А./ Журнал «Строительство» №5 2017



АО «Завод ЛИТ»
152020, Россия, Ярославская обл., г. Переславль - Залесский,
ул. Советская, д. 1
8 (800) 234 34-35
(Все звонки по России бесплатны)
Факс +7 (48535) 3-22-66
lit@zavodlit.ru
zavodlit.ru
instagram.com/zavodlit.ru/
vk.com/zavodlit

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ С ОСТЕКЛЕНИЕМ БОЛЕЕ 25% ПЛОЩАДИ ПРОЕМА. СТАЛЬ ИЛИ АЛЮМИНИЙ?

При выборе противопожарных дверей с большим остеклением у архитектора (проектировщика) и заказчика встает вопрос правильности выбора типа исполнения конструкций и выбирают, как правило, из двух вариантов – это алюминий или сталь?



Чаще основываются на собственном предыдущем опыте или устоявшихся традиционных мнениях. Оценивать опыт каждого из принимающих решение мы не можем, а подвергнем анализу некоторые ключевые параметры для дверей огнестойкостью 60 минут:

1. Легкость конструкции.
2. Эстетические параметры. (Вариативность исполнений)
3. Стабильность и ремонтпригодность в процессе эксплуатации.
4. Огнестойкость. (Вероятность фальсификаций)
5. Ценовые параметры.

1) Легкость конструкции.

Очевидно, что алюминий легче стали и весовые характеристики в пользу него. Но насколько критична эта разница в процентном отношении к общему весу изделия? Для примера взяты параметры двустворчатых дверей с размером по проему 1400x2100 мм?

- Стекло огнестойкое – около 125 кг в обоих вариантах
- Профиль для створок стальной толщиной 2 мм – около 60 кг

плюс гнутые профили коробки около 40 кг

- Профиль алюминиевый за счет сложной конфигурации имеет увеличенную удельную массу на единицу длины, также для достижения необходимой огнестойкости в 60 минут внутрь профиля вставляются стальные усиливающие уголки или П-образные гнутые профили, а также стальные усиления под петли – итого не менее 90 кг
- Заполнения профилей специальными материалами в обоих вариантах порядка 15 кг
- Фурнитура, уплотнители и прочее – не более 5 кг для всех вариантов.

Исходя из вышеперечисленных весовых характеристик можно сделать вывод о том, что суммарный вес алюминиевой двери по сравнению со стальной может отличаться не более, чем на 5%!

Внешний вид остекленных конструкций определяется визуальной легкостью, т.е. соотношением площади остекления к площади за-

крываемого проема. В нашем случае сечение профилей (внешний видимый габарит) визуально не отличаются.

Декоративное покрытие в обоих вариантах – это полимерные порошковые краски, только в исполнении сталью изделие окрашивается после сварки и зачистки в любой цвет по стандарту RAL или специально изготовленные краски вне стандарта, а алюминиевые профили чаще собирают без сварки из крашеного профиля в типовой, ограниченный набор цветов, или другие цвета, кратко согласованным с производителем профиля объемам.

Дизайнерские добавки, такие как глухие вставки в плоскости профиля, элементы из нержавеющей стали, вваренные импосты различного сечения, коробки с наличниками и доборами (охватами), окраска в разные цвета с разных сторон и прочие в исполнении сталью возможны (только зависит от квалификации и технической оснащённости исполнителя). С алюминием возможны только варианты с использованием стандартного сортамента профилей производителя.

По эстетическим параметрам существенных преимуществ у данных конструкций по отношению друг к другу не существует. Основным при выборе

является опыт и производственная оснащённость производителя.

2) Стабильность и ремонтпригодность в процессе эксплуатации.

Преимущественные прочностные характеристики сварных конструкций из стали по сравнению с изделиями такого же типа изготовленным из алюминия не вызывают разногласий. При этом можно утверждать, что для не противопожарных изделий, т.е. с легкими воздушными стеклопакетами, прочности алюминия вполне достаточно.

Петли по своим характеристикам в этих конструкциях существенно не отличаются, за исключением того, что для тяжелых дверей из алюминия требуются дополнительные усиления в профиль, а установленные в 2 мм стальной профиль резьбовые втулки усиления не требуют. Также для стальных дверей можно использовать приварные каплевидные петли с регулировкой по высоте, что в исполнении с алюминием не применяется.

Ремонтировать двери любого исполнения неквалифицированным персоналом без специального оборудования и инструмента невозможно. Однако разрушение узлов крепления стоек полотен между собой в алюминиевых дверях ведет к замене дверей (полотен) в сборе, а в стальных конструкциях таких эксплуатационных дефектов практически не бывает.

Восстановление лакокрасочных покрытий, замена замков, защелок и другой

фурнитуры дверей от материала, использованного при изготовлении, не зависит.

Таким образом для противопожарных дверей огнестойкостью 30 и 60 минут, а также для дверей с интенсивными условиями эксплуатации предпочтительны стальные двери с толщиной металла не менее 2 мм. Для легких дверей запас прочности стальных конструкций не обязателен.

3) Огнестойкость. (Вероятность фальсификаций)

При огневых испытаниях температура в печи достигает температуры плавления алюминия (660 град С) на 10-й минуте и к 60-й минуте достигает 925 град С. (Температура плавления стали 1400-1500 град С.) Таким образом, для достижения целостности конструкции необходимо алюминиевые профили усиливать стальными вставками и специальными материалами для его охлаждения изнутри.

Теплопроводность алюминия при нагреве возрастает и превышает показатели по отношению к стали более чем в 6 раз. Соответственно, для обеспечения показателя «Потеря теплоизолирующей способности (I)» необходимо, как правило, наличие заполнения специальными материалами, охлаждающими профили изнутри и терморазрывов в профилях коробок, створок для алюминия и коробок для стального профиля.

Очевидно, что достижение огнестойкости конструкций EI60 со стальным профилем не сложно при наличии терморазрыва на коробке. А доработка алюминиевого

профиля до этого показателя достаточно сложная задача и, зачастую, выполняемая только для проведения испытаний, а не серийного производства.

4) Ценовые параметры

Основными материалами, влияющими на стоимость изделий, являются стекло жаростойкое и профиль. Стекло одинаково стоит, а профиль – чем выше огнестойкость, тем дороже алюминиевая система и, наоборот, чем меньше огнестойкость, тем дороже сталь. При огнестойкости EI30 цены одинаковы по отношению к основным материалам.

Общая стоимость может отличаться в зависимости от длины цепочки производитель – строитель!

Учитывая, что срок эксплуатации стальных конструкций, как правило, существенно больше срока эксплуатации алюминиевых изделий, можно утверждать, что стоимость жизненного цикла стальных изделий ниже.

*Виктор Баралейчук,
генеральный директор
ООО ДВР Центр*

**ООО ДВР Центр -
производство огнестойких
конструкций.**

**г. Москва
+7 (495) 411-2911;
+7 (495) 510-3206
www.dwrcenter.ru
e-mail info@dwrcenter.ru**



РОССИЯ И МИР ВЫЗОВЫ НОВОГО ДЕСЯТИЛЕТИЯ RUSSIA AND THE WORLD: CHALLENGES OF THE NEW DECADE



«РОССИЯ И МИР: ВЫЗОВЫ НОВОГО ДЕСЯТИЛЕТИЯ»

15-16 января 2020 года в РАНХиГС проходил XI Гайдаровский форум – 2020 «Россия и мир: Вызовы нового десятилетия».

По традиции, в начале года в Москве, в Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС), собирались известные ученые, представители органов власти, общественные и политические деятели, бизнесмены из разных стран. На XI форум зарегистрировалось более 14 700 участников, среди которых 600 спикеров из более 30 стран.

В этот раз центральной темой форума стал поиск ответов на главные вызовы, которые ждут Россию и мир в новом десятилетии. В программе мероприятия – стратегия развития России, национальные цели развития и экономический рост, научно-технологические прорывы и цифровизация, трансформация систем государственного управления и геополитические тенденции, образование и социальные лифты для молодежи, налоговые мифы и трансформация банковской системы, социальная ответственность бизнеса.

Форум открылся экспертной дискуссией «Долгое время: 10 лет памяти Е.Т. Гайдара». 16 декабря 2019 года исполнилось 10 лет со дня смерти Е.Т. Гайдара. По мнению



организаторов Форума многие идеи и мысли, которые он высказывал и обсуждал в своих книгах и статьях, остаются актуальными и сегодня. Россия все так же отстает от развитых государств по уровню социального и экономического развития на несколько десятилетий, и мы снова решаем задачу сокращения этого отставания.

Академик Российской академии наук Револьд Михайлович Энтов, открывший дискуссию, отметил, что в нашей стране Егора Гайдара чаще называют теоретиком и ученым, в то время как на Западе его считают скорее практиком. Он призвал участников сессии предложить свои решения этой дилеммы. Многие из ключевых спикеров сессии были лично знакомы и работали совместно с Егором Гайдаром.

Председатель Правления ООО «УК «РОСНАНО» Анатолий Борисович Чубайс отметил вклад Егора Гайдара в экономическую науку:

«Маркс создал теорию перехода от капитализма к социализму, а Гайдару нужно было создать теорию перехода от социализма к капитализму. До него этого не делал никто. Это первая причина, по которой Гайдар – ученый-теоретик. Для меня «Долгое время» – фундаментальный





научный труд Егора Гайдара, работа, стоящая на одном уровне с трудами Канторовича и Леонтьева».

Противоположное мнение озвучил председатель Совета директоров Альфа-банка Петр Олегович Авен: «Не теоретическое наследие Гайдара, а история его дел, его преобразований, его судьбы – вот что должно исследоваться сегодня».

Председатель Счетной палаты России Алексей Леонидович Кудрин призвал вспомнить об исключительной роли Егора Гайдара в реформировании российской экономики. «Я помню, как в 1991 году Ленинград не имел достаточно обеспечения продовольствием и другими товарами. Деньги тогда в стране не работали, мы могли получить товары от других регионов только в рамках бартера. При этом некоторые территории СССР уже не выполняли Госплан, стабильность уже была нарушена. Очевидно, что реформы были неизбежны и необходимы», – сказал А.Л. Кудрин и подчеркнул, что другие государственные деятели того времени не смогли бы провести необходимые преобразования.

Также А.Л. Кудрин отметил, что размышления Егора Гайдара о том, что в поздний советский период советские ведомства поглощали ресурсы ради самого процесса их освоения, начиная большое количество незавершающихся строек, чрезвычайно актуальны и сегодня. По данным Счетной палаты, в России на федеральном уровне сегодня имеется 2,5 тыс объектов незавершенного строительства на сумму около 500 млрд руб., а на уровне субъектов федерации – еще на сумму около 1 трлн руб.

По словам А.Л. Кудрина, как и в позднем СССР, административная текучка ведомств подменяет экономическую стратегию, все предложения по реформам оказываются невостребованными. Он подчеркнул: «Мы находимся в институциональной ловушке, в тупике, отсутствии стратегии», – и призвал экономистов разработать теорию, которая смогла бы ответить на вопрос о том, при каких условиях реформы могут быть востребованы обществом.

Переходя к деятельности Счетной палаты, А.Л. Кудрин сообщил, что о плане проверок на 2020 год: «К традиционным Росавтодору, «Росатому», «Роскосмосу», РЖД, ВЭБу добавятся в 2020 году «Газпром», «Роснефтегаз» и «Ростех». Проверку финансово-хозяйственной деятельности «Роснефтегаза» за три года начнем в феврале и хотим закончить



в середине лета. Счетная палата планирует начать анализ выполнения программы развития «Газпрома» в феврале и завершить его до конца текущего года».

Руководитель Счетной палаты напомнил, что государство проводило аудит госкомпаний и раньше: «Проверки «Роскосмоса» и «Росатома» проводятся регулярно, так как эти организации наделены полномочиями распорядителей бюджетных средств. Госкомпании являются крупными активами государства, они выполняют определенные задачи. Государство должно оценивать выполнение этих задач. Сейчас Счетная палата разрабатывает методологию для анализа всей нормативной базы в отношении госкорпораций, качества корпоративного управления, их процедур имущественных сделок и закупок».

Кроме этого А.Л. Кудрин пообещал, что в 2020 году Счетная палата проверит эффективность всех налоговых льгот, предоставляемых российским нефтегазовым компаниям.

В первый день работы Форума прошли еще 50 панельных, экспертных дискуссий и других мероприятий по широкому спектру тематик.

Во второй день работы Гайдаровского форума состоялись 34 экспертные сессии, где обсуждались вызовы нового десятилетия в области финансов, налоговой системы, образования и климата.

15 января 2020 года после послания Президента В.В. Путин, в котором он предложил реформу государственного строя, в том числе новый порядок утверждения правительства, правительство Д.А. Медведева ушло в отставку. Это внесло коррективы в программу Форума, но, тем не менее, его работа продолжилась.

Ключевые темы текущей геополитической повестки обсудили в формате открытого диалога ректор РАНХиГС Владимир Александрович Мау и президент Франции в 2007–2012 годах Никола Саркози.

«История российско-французских отношений длинная. Я прекрасно понимаю, что Россия простирается от Европы до Азии, но Европе нужна Россия, а России нужна Европа. Наши судьбы взаимосвязаны, а те, кто этого не понимают, те вообще ничего не понимают ни в географии ни в истории», - заявил экс-президент Франции.

Успехи нашей страны он связывает с открытостью новым технологиям. «Россия снова стала сверхдержавой, и это заслуга Президента Владимира Путина», - подчеркнул Н. Саркози.

В панельной дискуссии «Национальная технологическая политика и региональная специфика», модератором которой выступил председатель Правления ООО «УК «РОСНАНО» Анатолий Борисович Чубайс, принял участие генеральный директор ОАО «РЖД» Олег Валентинович Белозеров. Он сообщил, что Масштабный российский мегапроект по созданию высокоскоростной магистрали (ВСМ) из Санкт-Петербурга в Нижний Новгород должны завершить к 2026 году. Скорость движения поездов по новой трассе составит 350-380 км/час, но инфраструктура будет рассчитана на 400 км/час. Ранее стоимость строительства ВСМ между Санкт-Петербургом и Нижним Новгородом оценивалась в 2,3 трлн руб., но в конце декабря предлагалось пересчитать смету.

«Я обязательно договорюсь с Мау, чтобы в повестке Гайдаровского форума 2026 года обязательно Белозеров выступил с рассказом об итогах этого дела», - с оптимистично заявил А.Б.Чубайс.

Отвечая на вопрос модератора о перспективах применения технологий высокоскоростного движения Hyperloop, О.В. Белозеров сообщил, что пока технология не может быть использована на российских железных дорогах в виду недостаточной проработки стандартов безопасности.

Также во второй день Форума прошла экспертная дискуссия «Жилищный рынок: тенденции развития», модератором которой выступил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Никита Евгеньевич Стасишин. В дискуссии приняли участие: заместитель председателя, член Совета директоров Центрального банка РФ Ольга Васильевна Полякова, председатель правления Банка ДОМ.РФ Артем Николаевич Федорко, заместитель Мэра

Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Шакирзянович Хуснуллин, аудитор Счетной Палаты РФ Светлана Юрьевна Орлова и другие.

О том, какие шаги предпринимаются в столице для повышения обеспеченности горожан жильем, рассказал М.Ш. Хуснуллин.

В прошлом году Москва установила рекорд по вводу недвижимости - почти 11 млн кв.м, из которых 4,5 млн кв.м - это жилье. В 2020 году показатели останутся примерно на таком же уровне.

«Большие объемы ввода жилья повышают его доступность. Это один из основных показателей развития любого мегаполиса - насколько доступно приобретение жилья в городе», - отметил М.Ш. Хуснуллин. Жилую недвижимость строят в разных районах города. Уходя от тенденции строить спальные районы, градостроители сближают жилье и место работы, чтобы обеспечить транспортную доступность и снизить маятниковую миграцию. При этом почти во всех районах можно найти как бюджетную квартиру, например экономичную студию, так и дорогое просторное жилье в комплексе класса люкс.

«Однако, даже имея такие темпы ввода жилья, мы по средней обеспеченности уступаем. Если у нас в городе чуть выше 20 кв.м на человека, то в городах, с которыми мы себя сравниваем - Лондон, Нью-Йорк, Париж, - обеспеченность составляет 30–40 метров на человека», - подчеркнул М.Ш. Хуснуллин.

Темпы ввода жилья зависят от многих факторов, в том числе и от стоимости ипотеки. Если она останется на том же уровне или даже будет снижаться, то спрос на жилье все равно будет высоким, а если есть спрос - будет и предложение. «По коммерческой недвижимости мы уверены в объемах ввода - город в 2020 году построит на уровне 5–6 млн кв.м», - заявил заместитель Мэра.



Кроме того, в течение текущего, 2020 года, в Москве планируется ввести в эксплуатацию порядка 20 железнодорожных станций, что увеличит транспортную доступность. Переходы между станциями, платформы и их продления будут введены в разные месяцы на МЦД-1 и МЦД-2, а также частично на Киевском направлении железной дороги. Будут введены совершенно новые объекты, например: станции «Аминьевская», «Славянский бульвар», «Опалиха», «Ховрино-2» с интеграцией со станциями метро «Ховрино», «Остафьево», «Санино». Продолжится работа по строительству и реконструкции других станций, новых и уже существующих.

Также в кулуарах Форума состоялся пресс-подход, во время которого М.Ш. Хуснуллин ответил на вопросы журналистов.



КОРПОРАЦИЯ «БАРКЛИ» АКТИВНО ПОДДЕРЖИВАЕТ ВЫСТАВОЧНЫЕ ПРОЕКТЫ ТРЕТЬЯКОВСКОЙ ГАЛЕРЕИ

Корпорация «Баркли» — многолетний партнер Государственной Третьяковской галереи — получила благодарность от руководства музея за оказание поддержки в оформлении специальными антибликовыми и антивандальными стеклами 67 произведений искусства периодов XIII–XX вв. из собрания Третьяковской галереи. Специальные защитные стекла производятся методом напыления защитного антибликового слоя в вакуумной среде и имеют уникальное просветляющее покрытие, делающее стекло практически невидимым.

Среди 150 работ крупнейшего художника второй половины XIX – первых десятилетий XX века Василия Поленова, масштабная ретроспектива творчества которого в Новой Третьяковке на Крымском Валу завершится 16 февраля, «невидимыми» стеклами, приобретенными при поддержке корпорации «Баркли», оборудованы несколько шедевров художника-реформатора, ставшего предтечей искусства Серебряного века.

По словам первого заместителя председателя правления корпорации «Баркли» Александра Красавина, сотрудничество с Государственной Третьяковской галереей — ценный и знаковый опыт.

«Благодаря этим взаимоотношениям и появилась на свет уникальная концепция нашего клубного дома Barkli Gallery, расположенного в непосредственной близости от исторического здания Третьяковской галереи в Лаврушинском переулке. Barkli Gallery буквально пронизан атмосферой эпохи русского модерна и гармонично продолжает культурные традиции русского искусства,



которое во все времена опиралось на поддержку меценатов – подлинных ценителей всего прекрасного. Экскурсоводы, сопровождая группы туристов в Третьяковку и проходя мимо Barkli Gallery, обращают внимание на наш дом, называя его одним из самых красивых жилых домов города, что, признаюсь, необыкновенно приятно», — отмечает Александр Красавин.

Кроме того, в результате сотрудничества с музеем, каждый резидент клубного дома Barkli Gallery получает эксклюзивную карту друга Третьяковской галереи с возможностью посещения вернисажей, закрытых мероприятий и постоянных экспозиций на специальных условиях.

Корпорация «Баркли» готова и в дальнейшем оказывать всестороннюю поддержку музею русского искусства, который ежегодно реализует много интереснейших выставочных, исследовательских и образовательных программ.

«БАРКЛИ» – инвестиционно-строительная корпорация, основанная в 1993 году. Основные виды деятельности: инвестиции и строительство, девелопмент и управление проектами. Председатель Совета директоров и владелец корпорации «Баркли» – Леонид Александрович Казинец.

С момента основания корпорация построила и ввела в эксплуатацию более 300 объектов недвижимости различного назначения: бизнес-центры в Москве, элитные жилые дома. Знаковые объекты компании: «Клубный Дом» в Зачатьевском переулке, «Дом с французскими окнами», особняк De Luxe в Хилковом переулке (вошли в рейтинг Forbes «100 самых дорогих домов Москвы» в 2010 г.), «Баркли Плаза», Barkli Virgin House, Barkli Park и др.

ПРОЕКТ ОНФ «ЗА ЧЕСТНЫЕ ЗАКУПКИ» ПРОВОДИТ РЕБРЕНДИНГ

В пресс-центре ТАСС (Москва, Тверской б-р, д. 2) прошла пресс-конференция, посвященная новым направлениям работы и расследованиям в связи с расширением сферы деятельности и сменой названия на «Бюро расследований ОНФ».

Проjekt «За честные закупки» был запущен ОНФ в сентябре 2013 года. Это открытая площадка, которая объединила 14 тыс активистов по всей стране, занимающихся борьбой с коррупцией, расточительством и неэффективным использованием бюджетных средств в сфере госзакупок и закупок госкомпаний. Результатом работы проекта стало устранение нарушений в государственных закупках на 315 млрд руб. Каждый сигнал активиста проекта ОНФ «За честные закупки» - это работа от единичного случая до системного решения.

Темы расследований экспертов и активистов проекта ОНФ «За честные закупки» давно вышли за рамки мониторинга государственных закупок. Эксперты анализируют торги имуществом, изучают эффективность государственных программ, разрабатывают предложения по совершенствованию законодательства и проводят комплексные расследования по эффективности бюджетных трат в городах страны. Новое название – «Бюро расследований ОНФ» - лучше отражает сферу деятельности активистов и экспертов.

На пресс-конференции были озвучены итоги мониторинга закупок Фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП), который Народный фронт ведет по поручения президента России - лидера ОНФ В.В. Путина. Кроме того, эксперты ОНФ рассказали о начале работы над новой Картой картелей в сфере капитального ремонта.

В пресс-конференции приняли участие:

- Гетта Антон Александрович, депутат Государственной думы РФ, координатор Бюро расследований ОНФ;

- Алексеев Валерий, руководитель Бюро расследований ОНФ;

- Умрихин Максим Владимирович, заместитель начальника управления по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики Генпрокуратуры РФ;

- Тенишев Андрей Петрович, начальник Управления по борьбе с картелями ФАС России;

- Нуждин Вадим, координатор Бюро расследований ОНФ по Приволжскому федеральному округу.

«В рамках Бюро расследований будут работать три проекта: «За честные закупки», «Дорожная инспекция ОНФ/Карта убитых дорог», Центр мониторинга благоустройства городской среды. Раз в квартал эксперты проектов Бюро расследований ОНФ будут готовить комплексные обзоры. Наш доклад «Про питание» о закупках питания в социальных учреждениях охватил все темы – от поля до IT-систем управления качеством продукции. Позже одна из тем доклада, о возможности бесплатного обеспечения начальных классов, прозвучала на пленарном заседании Медиафорума ОНФ и вошла в поручения президента РФ, лидера ОНФ Владимира Путина по итогам послания Федеральному собранию», – сообщил А.А. Гетта.

Он рассказал, что в этом году активисты ОНФ проведут тотальный мониторинг строительства, введения в строй и модернизации ФАПов и подготовят соответствующий доклад: «Президент РФ - лидер ОНФ Владимир Путин в послании Федеральному собранию призвал завершить развертывание ФАП в России до конца года и поручил Общероссийскому народному фронту взять под контроль

их ввод в эксплуатацию. По данным Минздрава России, в 2019 году должно быть создано более 350 ФАПов, а до 2024 года отремонтировано и создано 1 550.

Первое, на что мы обратили внимание, – разные процедуры. 109 ФАПов строились, а 324 – поставлялись, как готовый товар. Еще 17 достраивались, либо проводился ремонт. Большинство процедур ФАПов прошли без конкуренции. Так, в 45% процедур – с одним участником, а в 54% – с минимальным снижением цены. Оба условия одновременно – и без участников, и без снижения – произошло при торгах на 154 объекта. Всю информацию по этим случаям мы передали в ФАС России. Проводя анализ закупок ФАПов, мы обратили внимание, что площади объектов и количество человек, проживающих в населенных пунктах, не соответствуют друг другу. Например, в Волгоградской области в поселке с населением 1 202 человека установили ФАП площадью 117 кв.м, в Кабардино-Балкарской Республике в населенном пункте с численностью 1 606 человек – 122 кв.м. При этом в одном из сел Республики Дагестан с населением 1 862 человека появился ФАП площадью всего 57 кв.м, а в Пензенской области на 1 157 человек – и того меньше, 54 кв.м», – сообщил координатор Бюро расследований ОНФ.

Активисты ОНФ также обратили внимание, что с учетом разных технических заданий практически невозможно сопоставить стоимость строительства или поставки. «Для примера мы посмотрели стоимость квадратного метра при поставке ФАПа без оснащения. В Иркутской области она составила 102 тыс руб., а в Республике Саха – 78 тыс руб. При этом, если в Республике Саха эта стоимость примерно равна нормативу Минстроя по средней стоимости квадратного метра жилой площади, то в Иркутской области ФАП дороже более чем в два раза», – рассказал А.А. Гетта.

Продолжая тему, А.П. Тенишев отметил: «Эта работа очень важна для нас. Мы изучим материалы, и в нескольких регионах идут наши проверки. Так, например, в Иркутской области в поселке Артемовский в 2017–2018 годах построили ФАП за 3,1 млн руб. Заказчик – управление капитального строительства Иркутской области – фактически ограничил доступ к тендеру для остальных участников. Контракт заключен с единственным участником. В итоге факт нарушения антимонопольного законодательства признан не только управлением Федеральной антимонопольной службы Иркутской области, но и самим заказчиком».

«В целом по стране проблема с доступностью первичного медицинского звена достаточно серьезная, особенно в сельской местности. Безусловно, ОНФ выполнит задачу президента России, лидера ОНФ по исчерпывающему мониторингу строительства, введения в строй и модернизации ФАПов. В этом году будет проведен повторный тотальный мониторинг, а уже весной – подготовлен обзор лучших и худших практик. Для многих поселений ФАП – первая крупная инвестиция в улучшение жизни со стороны государства за последние 20 лет. Именно по ним миллионы россиян, живущих в сельских территориях, будут оценивать реализацию национальных проектов», – подчеркнул А.А. Гетта.

Эксперты Бюро расследований ОНФ совместно с ФАС России составят карту картелей в новой сфере – капитальный ремонт в многоквартирных домах.

«В постановлении Правительства № 615 указан ряд основных принципов привлечения подрядных организаций. Например, открытость информации о привлечении подрядных организаций, создание равных условий для участников предварительного отбора и участников электронных аукционов, а также добросовестная конкуренция участников. И, как и при любых других тратах, будь то государственные закупки или торги по капремонту из средств граждан, необходимо максимально эффективное использование средств. Однако мы видим, что региональные операторы эти принципы систематически нарушают. Информацию о признаках картелей и сговоров в сфере капитального ремонта в трех федеральных округах эксперты ОНФ уже передали в ФАС России. Следующий шаг – про-



должение анализа торговых процедур для составления карты картелей в сфере капремонта», – заявил В. Алексеев.

На карту картелей попадут регионы, в которых будут выявлены нарушения принципов привлечения подрядных организаций, установленных в постановлении правительства РФ № 615 об отборе подрядчиков по капремонту жилых домов. Так, эксперты уже выявили признаки нарушений в трех федеральных округах РФ – Северо-Западном, Дальневосточном и Приволжском – на сумму более 5 млрд руб.

Эксперты Народного фронта обратили внимание на работу региональных операторов в сфере капитального ремонта многоквартирных домов в регионах РФ. Проанализировав торговые процедуры по выбору подрядных организаций, эксперты отметили, что нарушаются принципы равных условий и конкуренции между участниками. Контракты заключаются по максимальной цене с компаниями, связанными с региональными операторами капремонта.

Даже если в аукционе принимают участие от двух до пяти компаний, ценовое предложение дает только одна из них. Часть контрактов и вовсе заключается с единственным участником. При этом в регионе есть и другие компании, которые могут оказывать те же услуги.

Кроме того, регионы нарушают принцип открытости информации. Например, в одном регионе за два года Фонд капитального ремонта провел более 2 тыс торговых процедур, однако в открытом доступе нет всех данных: в одних – отсутствуют документы о результатах исполнения, в других – нет информации даже о заключенных контрактах. Таким образом нарушается принцип эффективного использования средств из взносов собственников жилья.

«Сфера ЖКХ подвержена картелизации. На 2019 год процент нарушений ст. 11 Закона о защите конкуренции в этой сфере экономики составил 2,5% от общего количества дел по антиконкурентным соглашениям. Картели неизбежно ведут к повышению цен на рынке, что в итоге приводит к увеличению сумм в платежках граждан», – подчеркнул А.П. Тенишев. По его словам, сейчас в Госдуму внесен законопроект об ужесточении персональной ответственности за картельные сговоры, а не только организаций. Это позволит выявлять и наказывать конкретных лиц, которые виноваты в создании подобных «схем».

Также активисты ОНФ проанализировали закупки автомобилей, проведенные в 2019 году муниципальными образованиями страны, и составили топ-10 самых дорогих автомобилей для муниципальных учреждений, об этом на пресс-конференции рассказал В. Нуждин: «С самого начала деятельности Бюро расследований ОНФ занимается мониторингом закупок роскоши. В новый топ-10 закупок дорогих автомобилей, составленный по итогам 2019 года, попали тендеры на сумму 28,9 млн руб.

После выхода нескольких «индексов расточительности» в 2015 году активисты ОНФ предложили законодательно ограничить стоимость автомобилей, которые могут закупаться органами власти. С 2016 года в стране действует постановление о нормировании, регулирующее предельную стоимость закупок автомобилей. Согласно документу, автомобиль стоимостью до 2,5 млн руб. разрешен федеральному министру. Регионы разрабатывали свои документы о нормировании, которые не должны были противоречить федеральным нормам. Однако некоторые руководители небольших муниципалитетов считают, что они, как и министры, будут передвигаться на автомобилях за 2,5 млн руб., а то и дороже».

«Лучшим средством от аппетита чиновников к роскоши остается общественный контроль и законодательные ограничения. Институт нормирования должен стать действенным инструментом повышения эффективности трат. Пока для представителей власти в муниципалитетах основной ценностью является собственный комфорт, средства бюджета утекают мимо улучшения качества жизни населения. Мы обратимся к заказчикам с просьбой обосновать необходимость подобных трат. А также обратим внимание регионов на необходимость привести нормирование закупок автомобилей в соответствие с федеральными нормами, так как некоторые заказчики, попавшие в рейтинг, позволяют себе автомобили, по стоимости превосходящие транспорт федеральных министров», – отметил А.А. Гетта.

Активисты проекта всегда помогают коллегам из других проектов ОНФ: мониторинг качества дорог, эффективность проведения мусорной реформы, благоустройство городской среды, переселение из ветхого жилья, анализируют соответствующие программы и связанные с ними бюджетные расходы.



**Первозданная
Россия**

Общероссийский
фестиваль природы

ФОТОГРАФИИ
ФИЛЬМЫ
МАСТЕР-КЛАССЫ

17.01 | 16.02 2020

ул. Ильинка, 4 Гостинный двор



fotocult.ru



VII ФЕСТИВАЛЬ «ПЕРВОЗДАННАЯ РОССИЯ»

17 января 2020 года в Гостином Дворе (Москва, ул. Ильинка, д. 4) состоялась церемония официального открытия VII Фестиваля «Первозданная Россия».

Общероссийский фестиваль природы «Первозданная Россия» - один из крупнейших в Европе и самый большой в России фестиваль, посвященный охране природы и природной фотографии. В 2020 году он проходит в столице в седьмой раз и впервые в Гостином дворе - одной из ведущих выставочных площадок страны.

Экспозиция Фестиваля объединила 32 выставки. 279 авторов из 83 регионов, снимающие дикую природу, представили 528 профессиональных и любительских работ, сделанные на территории России, в высоком техническом и художественном качестве.

Фестиваль проводится по инициативе Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, при участии Министерства Культуры Российской Федерации, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Федерального Агентства по туризму Российской Федерации, Русского Географического Общества, Правительства Москвы, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

В церемонии официального открытия Фестиваля приняли участие:

- **Иванов Сергей Борисович**, спецпредставитель Президента РФ по вопросам природоохранной деятельности, экологии и транспорта;
- **Зленко Елена Геннадьевна**, заместитель председателя Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию;
- **Мещеряков Анатолий Анатольевич**, статс-секретарь – заместитель генерального директора ОАО «РЖД»;
- **Михеева Лидия Юрьевна**, секретарь Общественной палаты РФ;
- **Грачев Владимир Александрович**, председатель Общественного совета при Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, президент неправительственного экологического фонда им. В.И. Вернадского;
- **Котляков Владимир Михайлович**, Почётный президент Русского географического общества, академик РАН;
- **Гuido Де Санктис**, Министр-советник посольства Италии в Москве.





Открывая церемонию, С.Б. Иванов сказал: «Я был практически на всех фестивалях «Первозданная Россия», буду посещать их и дальше, потому что любоваться красотами российской природы никогда не надоест.

Когда я смотрел на фотографии наших красивейших диких животных, мне в голову пришла такая мысль: вы знаете все хорошую поговорку: что человек никогда не устает смотреть на огонь, воду... и на диких российских животных. Можно вечно любоваться ими. Я очень благодарен организаторам выставки, но, прежде всего, фотокорреспондентам, которые эти снимки делают. Ради одного кадра леопарда, корреспонденту надо неделю сидеть в засаде.

Как всегда, гвоздем является фотовыставка, которая показывает неисчислимые красоты России: и пейзажи, и флору, и фауну. Камчатка и Байкал - это действительно уникальные места не только России, но и всей нашей планеты, всего человечества».

В своем приветствии Е.Г. Зленко отметила, что Фестиваль, который проходит в Москве уже седьмой раз, стал заметным и важным событием в культурной и общественной жизни страны. Он объединил талантливых людей творческих профессий, представителей научного и образовательного сообществ и всех неравнодушных граждан нашей страны. Экспозиции, представленные на Фестивале, отличаются не только оригинальностью и глубиной замысла - эти работы несут важный просветительский характер, воспитывают экологическую культуру, учат бережному, ответственному отношению к окружающей среде. Деловая и культурная программа Фестиваля предусматривает проведение большого количества творческих мероприятий. В рамках мероприятия зарождаются новые экологические проекты, проводятся «круглые столы», на которых обмениваются опытом ученые, фотографы и специалисты по охране окружающей среды.

«Отрадно, что благодаря своему уникальному формату Фестиваль стал международной площадкой, которая представляет российскую природную фотографию на мировом уровне», - подчеркнула Е.Г. Зленко. Сенатор пожелала его участникам успешной работы, плодотворного общения и новых профессиональных успехов.

В экспозиции фестиваля «Первозданная Россия» представлен фотопроjekt ОАО «Российские железные дороги» под названием: «Главный путь. Пейзаж за окном поезда», раскрывающий тему красоты и разнообразия природы России.

«Представленные нами фотографии - это пейзажи, достойные кисти художников, которые, тем не менее, можно увидеть прямо из окна поезда. Глядя на них, понимаешь, как прекрасна наша природа и как она нуждается в нашей защите. Мы делаем все возможное, чтобы видом из окна могли любоваться и будущие поколения наших пассажиров», - сказал А.А. Мещеряков, выступая на церемонии открытия выставки.



и гостям Фестиваля от: Д.А. Медведева, В.Р. Мединского и С.С. Собянина.

Затем почетные гости осмотрели экспозицию выставки.

Главной темой фестиваля является природа России и её сохранение на особо охраняемых природных территориях. В мероприятии по традиции участвуют фотографы из разных стран мира. В этом году посетители смогут ознакомиться с выставкой «Живая природа Италии» Ассоциации итальянских природных фотографов (AFNI).

Основными тематическими экспозициями стали «Красная книга России», «Заповедники», «Величайшие природные памятники России. Всемирное наследие ЮНЕСКО», «Цвета дикой природы».

В рамках проекта также представлены фотографии финалистов детского конкурса природной фотографии (Российское движение школьников), а также партнёров мероприятия.

По словам Л.Ю. Михеевой, познание своей страны, ее особенностей и традиций является основой для сохранения природного и культурного наследия России, что особенно важно для формирования системы ценностей новых поколений.

Она отметила: «Для нас этот фестиваль не только одна из крупнейших выставок фотографии, но и место, где собираются неравнодушные люди. Они не просто занимаются познавательным туризмом, но и формируют ответственное отношение к природе - как на национальном, так и на международном уровне».

Общественная палата РФ активно занимается проблемами охраны природы, и мы выражаем огромную благодарность за проведение этого мероприятия уже седьмой год и поддерживаем эту идею. В своей деятельности мы стараемся уделять максимальное внимание вопросам экологии, но, конечно, не все всегда получается».

«Это один из важнейших фестивалей нашей страны, который, как я считаю, будет способствовать реализации национального проекта «Экология», развитию экологической культуры. Эта площадка объединила людей, которым небезразлична природа, здесь люди могут пообщаться, найти единомышленников», - подчеркнул в своем выступлении В.А. Грачев.

От имени РГО гостей Фестиваля приветствовал В.М. Котляков: «В этом году Русскому географическому обществу исполняется 175 лет, и одна из самых главных задач Общества - та же, которую преследует выставка «Первозданная Россия» - изучение, познание природы нашей великой страны».

15 февраля на «Первозданной России» пройдет День РГО, целиком посвященный деятельности Русского географического общества».

Также В.М. Котляков передал со сцены приветствие гостям от Первого вице-президента РГО Артура Николаевича Чилингарова.

В ходе церемонии были зачитаны приветствие организаторам, участникам



Кинопрограмма фестиваля представит лучшие российские документальные и анимационные фильмы о природе. Известные российские путешественники, учёные, режиссёры документального кино, отечественные и зарубежные фотохудожники расскажут о своей работе и проведут мастер-классы.

МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА

BATIMAT®

RUSSIA

3-6 МАРТА 2020

МВЦ «КРОКУС ЭКСПО» МОСКВА



Национальный
Отраслевой Форум
Индустрия строительных
и отделочных материалов
2020

ОРГАНИЗАТОРЫ:



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ



MEDIA
GLOBE

14+



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР
ВЫСТАВКИ:

KERAMA MARAZZI

+7 495 961-22-62

BATIMAT-RUS.COM

GRUNDFOS

НАСОСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ №1 В МИРЕ*

Передовые технические решения для всех типов инженерных систем зданий и сооружений



Реклама. Товар сертифицирован.

ОТОПЛЕНИЕ



TR/TPE
Одноступенчатые центробежные насосы с соосными патрубками



MAGNA3
Циркуляционные насосы с «мокрым» ротором

ВОДОСНАБЖЕНИЕ



Hydro Multi-E
Установка повышения давления с частотными преобразователями на каждом насосе



SME
Горизонтальные многоступенчатые насосы



SP
Скважинные насосы

ВОДООТВЕДЕНИЕ



Multilift
Комплектные канализационные насосные установки



SEG
Канализационные насосы с режущим механизмом

ПОЖАРОТУШЕНИЕ



Hydro MX
Комплектные насосные установки со шкафом управления Control MX для систем пожаротушения

ДЕЗИНФЕКЦИЯ



SMART DIGITAL
Цифровые диафрагменные дозирующие насосы

Филиал ООО «Грундфос» в Москве: тел. (495) 564-88-00, 737-30-00

www.grundfos.ru

be
think
innovate

GRUNDFOS

*ПО ОБЪЕМУ ПРОДАЖ ЦЕНТРОБЕЖНЫХ НАСОСОВ В МИРЕ В 2016 ГОДУ, ПО ДАННЫМ IHS MARKIT TECHNOLOGY ОТ 2017 ГОДА.