

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ  
www.stroyorbита.ru | №09(179) | СЕНТЯБРЬ 2018 г.

ЧЛЕН РОССИЙСКОГО  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



**Владимир Якушев** о развитии  
института строительной  
экспертизы



**Владимир Яковлев** на заседании  
правления Российского Союза  
строителей в Ростове-на-Дону



**Марат Хуснуллин:** Программа  
реновации – беспрецедентный  
случай в мировой истории!



**Анатолий Нуждин:** АО «ТАРКЕТТ» –  
стратегия устойчивого развития

ЛИФТ «СТРИЖ» –  
ДОСТУПНЫЙ  
КОМФОРТ



МОСЛИФТ



*«Главная задача ГБУ «Мосгоргеотрест» состоит в том, чтобы и впредь оставаться передовой, стремящейся к прогрессу организацией, которая в условиях мегаполиса готова оперативно обеспечивать проектирование объектов в кратчайшие сроки, снабжать заинтересованные структуры актуальной и достоверной пространственной информацией. Мы работаем для всех структур, расположенных в Москве, независимо от их принадлежности и подчинения».*

**Серов А.Ю.,**  
Управляющий ГБУ Мосгоргеотрест

## ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ ПРИЗВАЛ РЕГИОНЫ ПЕРЕЙТИ НА ДОЛГОСРОЧНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА

Планировать финансирование отопительного сезона на несколько лет вперед – такую задачу поставил регионам Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев в ходе Всероссийского селекторного совещания 27 июня. Субъекты РФ отчитались о подготовке к осенне-зимнему периоду (ОЗП) 2018-2019 годов.

**В**ладимир Якушев призвал регионы изменить подход к планированию прохождения осенне-зимнего периода: надо работать на опережение - при формировании бюджетов на следующие три года должны быть заложены финансовые ресурсы на ОЗП. Минстрой России проведет отдельное Всероссийское селекторное совещание по этому вопросу после формирования бюджетов на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 гг.

В ближайшее время регионы представят в ведомство планы мероприятий по подготовке к предстоящему осенне-зимнему периоду. На данный момент они утверждены в 81 субъекте Российской Федерации. Планы должны содержать информацию о необходимом объеме и сроках подготовки тепловых,



водопроводно-канализационных и электрических сетей, жилищного фонда, котельных.

На совещании были подведены итоги прошедшего отопительного сезона. Владимир Якушев сообщил, что 26 регионов прошли этот период без аварий, а в 28 субъектах зафиксировано не более двух технологических нарушений, которые были связаны в основном с неблагоприятными погодными условиями.

Общее количество аварий в 2017-2018 годах сократилось на 11,6% по сравнению с предыдущим периодом. Наибольшего снижения числа аварий – на 28% - удалось добиться на объектах и сетях горячего водоснабжения.

*Пресс-служба Минстрой России*

## ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ ОБСУДИЛ С РЕГИОНАМИ ЦФО НОРМЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Новеллы законодательства о долевом строительстве, а также исполнение регионами дорожных карт по решению проблем граждан - участников долевого строительства обсудил глава Минстроя России Владимир Якушев с представителями органов власти ряда субъектов ЦФО, организаций-застройщиков, кредитными организациями. Совещание прошло 24 августа в г. Ярославле при участии губернатора области Дмитрия Миронова.

**М**инстрой России инициировал цикл консультаций с представителями регионов, застройщиками и банками, чтобы предметно обсудить нюансы нового законодательства. Открывая совещание с представителями органов власти и бизнеса ЦФО, Владимир

Якушев отметил, что такие встречи позволяют выявлять проблемные вопросы, которые возникают у регионов в процессе исполнения законодательства о долевом строительстве. «Для отрасли жилищного строительства это очень непростая реформа, поэтому очень важно получать информацию от всех участников процесса - застройщиков, банков, профессионального сообщества. Это позволит решать проблему обманутых дольщиков сообща», - подчеркнул Владимир Якушев.

В ходе совещания было отмечено, что в результате реализации дорожных карт регионами ЦФО, отмечено уменьшение проблемных объектов. За первое полугодие 2018 года из дорожных карт исключено 6 «проблемных объектов». До конца 2018 года планируется восстановить права граждан по 17 «проблемным объектам». Министр отметил, что с вступлением с 1 июля 2018 года 175-ФЗ несколько усложнилась процедура реализации дорожных карт. В связи с этим, ряд норм нового закона предстоит скорректировать. По его словам, важно выработать совместные предложения по поправкам, которые ведомство планирует внести на рассмотрение в осеннюю сессию.

Владимир Якушев обратил внимание присутствующих на подготовленную Минстроем России в пределах своей компетенции позицию по особенностям применения норм вступивших в силу поправок в закон о долевом строительстве. В документе в том числе отражены вопросы осуществления уполномоченными банками контроля за соответствием назначения и размера платежей застройщиков, получивших разрешения на строительство до 1 июля 2018 года. Документ размещен на сайте Минстроя России.

Главная цель реформы о долевом строительстве, по словам министра, сделать максимально прозрачной систему привлечения средств граждан.



## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,

**В**ы держите в руках свежий сентябрьский номер журнала "Строительная Орбита", номер, посвященный развитию строительства и инфраструктуры в столице нашей страны - в городе Москве.

Москва поистине становится законодательницей трендов в новейшей истории развития городов. О сегодняшних вызовах, основных направлениях деятельности и приоритетах, а также о других важных вопросах, связанных с градостроительством в мегаполисе рассказывает заместитель Мэра Москвы в по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. Подробнее на стр. 42.

Не секрет, что столица России во многом отличается от регионов, в том числе, высокой доступностью и скоростью возведения социальных объектов, динамикой градостроительных процессов в целом. Как удаётся справляться с этим и достигать таких результатов? На этот и другие вопросы отвечает руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин (стр. 48).

Как всегда, мы не забываем освещать значимые региональные события. Одно из недавних мероприятий состоялось в Ростове-на-Дону - Заседание Правления ОМОР «Российский Союз строителей». В ходе заседания обсуждались значение и роль отраслевой науки и общественных объединений работодателей в реализации майских указов Президента РФ. Параллельно в Ростове соревновались лучшие строители атомной отрасли России: 15-16 августа в "ДонЭкспоЦентре" состоялся заключительный этап всероссийского конкурса профессионального мастерства "Лучший по профессии в комплексе капитального строительства атомной отрасли – 2018". Подробности читайте на стр.10.

Все мы помним и знаем, что сентябрь - это время учебы, тяги к новым знаниям, и просто начало нового учебного года. Традиционно, главный строительный ВУЗ Москвы НИУ МГСУ в сентябре распахнул свои двери для первокурсников и студентов. Как всегда, это стало по-настоящему торжественным и значимым событием для всех участников праздника. Подробный материал на стр. 74.

Мы не оставляем без внимания темы нововведений законодательства, новинок в сфере технологий и строительных материалов, работы союзов и объединений, прошедший и предстоящих событий и мероприятий. В номере вы найдете развернутые статьи на интересные и актуальные темы. Читайте наш журнал и оставайтесь в курсе всех событий!

С уважением, Зарема Высоцкая,  
главный редактор  
ИД «Строительная орбита»

- 1 Владимир Якушев призвал регионы перейти на долгосрочное планирование отопительного сезона
- 6 Новеллы законодательства о долевом строительстве
- 9 Заседание Общественного совета при Минстрое РФ
- 10 II Международная конференция «Развитие института строительной экспертизы»
- 12 Заседание Правления ОМОР «Российский Союз строителей»
- 16 В Ростове соревновались лучшие строители атомной отрасли России
- 18 ООО «ПИ «Промгражданпроект» – гарант качества проектных работ
- 20 Чеслав Чичкан: Ближайший план у нас один – строить много, в срок и качественно
- 24 АО «ТАРКЕТТ»: стратегия устойчивого развития
- 27 Открылся II Климатический форум городов России
- 28 Вадим Соков: Каждое нарушение, выявленное летом – это минус одна авария зимой
- 30 Мобильные снегоплавильные установки «Интерблок» для утилизации снега на территориях городской инфраструктуры
- 32 Преимущества ПЕНОПЛЭКС® как заполнителя деформационных швов
- 34 Инъектирование бетона материалами «АкваВИС» — эффективная гидроизоляции от компании «ГЕЛИОС»
- 38 О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации
- 42 ТПП РФ поддерживает малое и среднее предпринимательство
- 44 Марат Хуснуллин: Программа реновации – беспрецедентный случай в мировой истории!
- 50 Сергей Лёвкин: «Программа реновации – самый масштабный проект в истории столицы»



## УРАЛЬСКАЯ ПАЛИТРА – ЯРКИЕ ЭМОЦИИ В КЕРАМОГРАНИТЕ

Керамогранит торговой марки Уральская палитра идеально подойдет для отделки вентилируемого фасада или пола современного сооружения, будь то школа, торгово-развлекательный комплекс, административное здание или жилой комплекс. Само название торговой марки говорит о большом цветовом разнообразии, благодаря которому меняется эстетика городских улиц и дизайна интерьеров. Вместе с фасадами зданий преобразуется облик современного города, который становится более комфортным, привлекательным и отвечает стандартам современной архитектурной среды.

**К**ерамогранит «Уральская палитра» дополняет подборку моноцветов «Уральские фасады» - 25 ярчайших цветов и их оттенков делает предложение уникальным.

Технические характеристики коллекции «Уральская палитра» позволяют использовать данный материал для облицовки сооружений любого назначения и высотности, эксплуатируемых во всех климатических районах, включая районы Крайнего Севера.

«Уральская палитра» рекомендована для монтажа напольных покрытий детских садов, школ, балконов, тамбуров, частных квартир и домов, в местах с повышенной влажностью.

Благодаря своей разнообразной цветовой гамме, не имеющей аналогов на российском рынке керамогранита коллекция «Уральская палитра» - идеальное решение для воплощения ярких дизайнерских задумок.

e-mail: [pr@uralgres.com](mailto:pr@uralgres.com)  
[www.uralgres.com](http://www.uralgres.com)  
[www.cf-system.ru](http://www.cf-system.ru)

**Центральное представительство группы компаний «Уральский гранит» и «Керамика будущего»:**  
 123317 г. Москва, Пресненская набережная, 12,  
 Башня «Федерация-Восток», ММДЦ «Москва-Сити»,  
 14 этаж, офис 6  
 Тел.: 8 (495) 789-45-16. 8-8020-234-82-11



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"  
Член Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ОРБИТА**

[WWW.STROYORBITA.RU](http://WWW.STROYORBITA.RU)

генеральный директор – **О. Г. Картузов**  
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**  
[info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

шеф-редактура – **Г. Ю. Люлькин**  
(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")  
[gena1837@yandex.ru](mailto:gena1837@yandex.ru)

редактор – **И. А. Макарова**  
(член Союза журналистов России)

[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

директор по развитию – **И. Л. Савельева**  
[isavelyeva@stroyorbита.ru](mailto:isavelyeva@stroyorbита.ru)

PR директор – **С. В. Козлов**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**  
[designer@stroyorbита.ru](mailto:designer@stroyorbита.ru)

директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

отдел распространения –  
**Е. М. Матишинец**  
[denis6626996@mail.ru](mailto:denis6626996@mail.ru)

поддержка сайта –  
**Н. Владимиров, Ю. А. Высоцкий**

представитель в Сибирском ФО –  
**О. А. Долгушин**  
8-913-917-38-09  
[doiega@mail.ru](mailto:doiega@mail.ru)

**В номере использованы материалы:**


Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

**Фото:** С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только с письменного разрешения редакции.

Материалы, обозначенные значком  публикуются на правах рекламы

**Свидетельство о регистрации:**  
ПИ № ФС77-39635

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ  
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),  
E-mail: [info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

**ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99**

Журнал отпечатан в типографии:  
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск



- 54 **Марат Хуснуллин: «В Москве должна быть качественная архитектура»**
- 56 **АО «МСУ -1»: под знаком высокого качества «Мы четко понимаем программу развития города»**
- 60 **Александр Серов: Мы участвуем в реализации всех значимых строительных проектов Москвы**
- 63 **В премии «РЕКОРДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ 2018» победили сильнейшие!**
- 64 **Алексей Ямашкин: «Осень для нас – особое время»**
- 66 **Лифт «Стриж» – инновация от АО «Мослифт»**
- 68 **НИУ МГСУ распахнул двери для первокурсников и студентов**
- 70 **Сергей Востриков: «Строительная отрасль Москвы готова обеспечить всех рабочими местами»**
- 75 **Москву назвали лучшим городом для здорового образа жизни в России**
- 77 **«РИФАР» – передовые технологии из России**



## Будущее строительства

Купить  
онлайн-билет  
прямо сейчас!

[bau-muenchen.com/tickets](http://bau-muenchen.com/tickets)



ООО «Мессе Мюнхен Консалтинг» · [info@messe-muenchen.ru](mailto:info@messe-muenchen.ru)  
Тел. +7 495 697 1670, 697 1672

### Станьте частью сообщества ВАУ

[mag.bau-muenchen.com/en](http://mag.bau-muenchen.com/en)

[youtube.com/BAUmuenchen](https://www.youtube.com/BAUmuenchen)

[facebook.com/BAUMuenchen](https://www.facebook.com/BAUMuenchen)

[twitter.com/bau\\_Muenchen](https://twitter.com/bau_Muenchen)

[linkedin.com/company/baumuenchen](https://www.linkedin.com/company/baumuenchen)



## BAU 2019

14–19 января · Мюнхен

Ведущая в мире выставка архитектуры, строительных материалов и систем

[www.bau-muenchen.com](http://www.bau-muenchen.com)

### НА РЕОРГАНИЗУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ПРОМЗОНЫ "КИРПИЧНЫЕ УЛИЦЫ" БУДУТ СОЗДАНЫ ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ ГОРОЖАН

**М**эр Москвы Сергей Собянин утвердил проект планировки территории части производственной зоны № 21 «Кирпичные улицы» (постановление от 21 августа 2018 г. № 960-ПП). Реорганизуемая часть промзоны расположена в районе Соколиная гора города Москвы в Восточном административном округе, на участке площадью 13,53 га, сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

Проектом планировки предусматривается сохранение существующей застройки и реорганизация неиспользуемой территории производственного назначения: здесь будут построены жилые объекты, создана социальная инфраструктура, будет развиваться дорожная сеть, транспорт, а также появляться новые парковые зоны, уточнил Сергей Лёвкин.

В шаговой доступности от жилья разместятся объекты общественного и коммунального назначения. Для экологического комфорта и отдыха горожан будут разбиты несколько благоустроенных парков. При реконструкции улиц предусматривается создание нескольких велодорожек, обустройство остановочного пункта в заездном кармане на улице Вольной, размещение трех светофоров.



## НОВЕЛЛЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ



**25 июля 2018 года в Малом конференц-зале в здании Правительства Москвы (Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9) Минстрой России провел Всероссийское совещание «Новеллы законодательства о долевом строительстве».**

**М**инстрой России инициировал цикл встреч и консультаций с представителями регионов, застройщиками и банками, чтобы снять возможные противоречия в толковании норм, внесенных в 214-ФЗ и вступивших в силу с 1 июля 2018 года.

На прошедшем Всероссийском совещании «Новеллы законодательства о долевом строительстве», на котором присутствовали представители более

70 субъектов Российской Федерации, с докладами и сообщениями выступили:

- Якушев Владимир Владимирович, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- Хуснуллин Марат Шакирзянович, заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства;

- Плутник Александр Альбертович, генеральный директор АО «ДОМ.РФ»;

- Бутовецкий Алексей Игоревич, директор Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации;

- Тимофеев Константин Петрович, председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства;

- Стасишин Никита Евгеньевич, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- Николаев Николай Петрович, Депутат Государственной Думы, Председатель Комитета ГД по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Открывая совещание, глава Минстроя отметил, что в Министерство постоянно поступают вопросы, связанные с реформой законодательства о долевом строительстве. Новеллы закона касаются участия в долевом строительстве многоквартирных домов и призваны прекратить появление обманутых дольщиков. При этом серьезные ограничительные меры, которые заложены в законе, не должны обрушить жилищное строительство.

«Как всегда, на стыке взаимодействия застройщик – банк – контролирующие органы возникает много вопросов, несмотря на то, что на большинство из них есть ответ в законе. Но кто-то эти новеллы читает и толкует по-своему. Главная задача, которую мы сообщаем должны решить в этот момент, – чтобы у нас было как можно меньше пострадавших», – сказал В.В. Якушев.

Он призвал застройщиков активнее переходить на эскроу-счета. В этом случае основные риски финансирования деятельности застройщика ложатся на коммерческие банки. Те девелоперы, которые перейдут на новую систему финансирования до 1 июля 2019 года (с



этой даты использование эскроу-счетов в долевом строительстве становится обязательной нормой), имеют право не соблюдать ряд новых требований 214-ФЗ. К ним относятся:

- принцип: один застройщик - одно разрешение на строительство;
  - опыт не менее 3 лет и не менее 10 тыс кв.м построенного жилья;
  - наличие 10 % собственных или 40% кредитных средств;
  - соответствие нормативам финансовой устойчивости;
  - наличие в одном банке счетов технического заказчика и генподрядчика;
  - наличие отчислений взносов в компенсационный фонд;
  - целевое использование средств дольщиков;
  - следование полному перечню положений о банковском сопровождении.
- «Данные ограничения распространяются на все договоры долевого участия (ДДУ), заключенные застройщиком с



правом в регионах: «Они должны работать в постоянном режиме с участием представителей профильных контролирующих ведомств, строительного бизнеса и банковской сферы». Так же он подчеркнул, что эти дискуссии не должны уходить в плоскость публичных рассуждений, а являться предметным диалогом профессионалов.

В Москве ежегодно вводится в эксплуатацию от 300 до 400 тыс кв.м апартментов, что составляет 20-30 % от всего ввода жилья. «Мне кажется, надо поставить точку в вопросе о статусе апартментов. Надо это решение довести до логического завершения», - заявил М.Ш. Хуснуллин и призвал Минстрой России обратить внимание на необходимость определения юридического статуса апартментов.

Кроме того, он предложил разработать механизмы ускоренного банкротства, что поможет быстрее находить новых инвесторов, если застройщик не выполнил свои обязательства. «На наш взгляд, необходимо проработать вопрос ускоренного банкротства про-

гражданами после 1 июля 2019 года. Но если девелопер решил работать со счетами-эскроу раньше, то перечисленные требования на него не распространяются», - заявил Министр.

По мнению В.В. Якушева, скорейший переход на счета эскроу – это тот стимул, о котором нужно постоянно говорить застройщикам, чтобы они активнее сотрудничали с банковскими учреждениями.

Он отметил, что в случае, если в процессе дискуссий обнаружатся пробелы, они будут дополнительно урегулированы в осеннюю сессию приказами Минстроя России или постановлением Правительства России.

Министр также подчеркнул важность создания аналогичных площадок для обсуждения вступивших в силу по-





блемных застройщиков жилья. Это необходимо для дальнейшей максимально быстрой передачи объектов для достройки. Сейчас эта процедура слишком затянута», - отметил Заместитель Мэра Москвы. Он привел в пример жилой комплекс «Царицыно»: «Принципиальное решение нами принято, определен застройщик этого проблемного объекта, однако из-за сложных механизмов зайти в стройку мы сразу не сможем, а только по истечении достаточно длительного



времени».

В связи с изменениями в законодательстве создана и будет совершенствоваться единая информационная система жилищного строительства, сообщил А.А. Плутник. В ней будут работать все субъекты сферы жилищного строительства, в том числе застройщики, банки и контролирующие органы. Взаимодействие между ними существенно упростится.

Он также отметил, что нужно создать правовую возможность для контролирующих органов при необходимости более глубоко погружаться в финансовые операции застройщика: «Сегодня у региональных органов, контролирующих строительство жилья, недостаточно полномочий. В связи с этим мы намерены к сентябрю представить в Минстрой необходимые поправки в законодательство».

По его мнению, это позволит улучшить ситуацию в регионах в сфере до-



левого строительства, а также ускорит меры реагирования к проблемным застройщикам.

«Деньги дольщиков, размещенные на эскроу-счетах, и защищенные в диапазоне до 10 млн руб. - это колоссальный инвестиционный ресурс!», - заявил Н.П. Николаев.

По мнению парламентария, ставшего одним из главных авторов поправок в 214-ФЗ, сегодня в стране есть масса граждан, пострадавших от разорения десятков, если не сотен, коммерческих банков. Это люди, чьи банковские вклады превышали компенсационный лимит в 1,4 млн руб., а поэтому в части превышения были утеряны навсегда. Данная категория вкладчиков и другие относительно состоятельные представляют собой колоссальный ресурс (целевую аудито-

рию) для банков, участвующих в сопровождении застройщиков в соответствии с обновленным законодательством о долевом строительстве.

Он также сообщил, что осенью Госдума планирует рассмотреть вопросы, связанные с реформой системы банкротства. «Вводится новый механизм - механизм реабилитации. Если в предыдущие годы основной задачей законодательства о банкротстве было как можно быстрее прекратить жизнь компании, то сейчас другая задача - чтобы количество оздоравливающихся компаний увеличивалось. Мы будем работать, в том числе, и с поправками и изменениями, которые должны учитывать особенности этой процедуры для застройщиков», - отметил Н.П. Николаев.

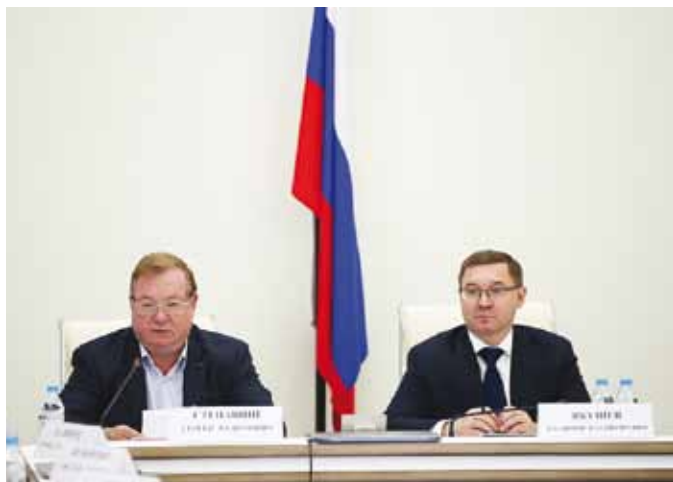
Кроме этого, он сообщил, что Госдума планирует осенью совместно с Правительством Российской Федерации и Минстроем России вернуться к вопросу создания единой вертикали контрольно-надзорной деятельности в области долевого строительства. Сейчас в разных регионах разная практика, и ее необходимо унифицировать, чтобы понимать, у кого какие полномочия. Парламентарий заверил, что депутаты Госдумы готовы и на своей площадке, и в регионах общаться с застройщиками и продолжать выстраивать обратную связь.

Отвечая на вопросы представителей регионов, В.В. Якушев призвал их очень внимательно и аккуратно подходить к решению уже имеющихся проблем дольщиков. «Нельзя принудительно, используя административный ресурс, заставлять надежных застройщиков достраивать чужие проблемные объекты. В противном случае экономика застройщика, который вчера твердо стоял на ногах, может рухнуть, и вместо одного проблемного застройщика в регионе появится два, а проблемы дольщиков так и останутся нерешенными. Этого допустить нельзя», - подытожил Министр.



# ЗАСЕДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РФ

5 сентября 2018 года в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства России (Москва, ул. Садовая – Самотечная, д. 10/23, стр. 1) прошло заседание Общественного совета при Минстрое РФ, на котором были подведены итоги его работы за II квартал 2018 года и представлен план дальнейшей деятельности.



**В**ел заседание председатель Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Вадимович Степашин.

Он сообщил, что за прошедший период – с мая по сентябрь 2018 года – Комиссиями Общественного совета рассмотрено 29 вопросов по основной деятельности и принято 71 протокольное решение. Задачей совета на второе полугодие станет рассмотрение и формирование совместно с Минстроем России этапов национального проекта «Жилье и городская среда».

«Наша первоочередная цель – проработка вопросов реализации национального проекта. Важно подчеркнуть, что эксперты Общественного совета выступают здесь не как контролеры, постоянно полемизирующие с министерством, у нас с Минстроем одна задача, и постоянное продуктивное взаимодействие – смысл работы и совета, и его Президиума», - подчеркнул С.В. Степашин.

«Работа министерства с Общественным советом будет выстроена по принципу максимальной открытости. Вопросы, которые требуют первоочередного решения накопились немало», - нацелил собравшихся на продолжение конструктивной работы с ведомством и Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Владимирович Якушев. Он напомнил, что среди новых вызовов, которые

стоят перед отраслью, масштабная реформа жилищного строительства.

«Минстрой инициировал цикл консультаций и встреч с участием представителей контролирующих ведомств, строительного бизнеса и банковской сферы по обсуждению новелл законодательства о долевом строительстве. Важно не потерять в этот переходный период хороших, добросовестных застройщиков. Не секрет, что банки пытаются толковать новый закон в своих интересах. Задача министерства - выступить буфером между застройщиком, банковским сообществом и контролирующим органом», - уточнил Министр.

Члены Общественного совета высоко оценили совместную работу в рамках проекта «Я - Строитель Будущего!». Деятельность по подготовке строительных кадров - одно из ключевых направлений и активно поддерживается Минстроем России и Министерством просвещения РФ. Отдельное внимание было уделено обсуждению работы экспертов с обращениями граждан, в том числе, поступающими через электронную форму на официальном сайте Совета.

Кроме того, в ходе заседания были представлены итоги реализации приоритетных проектов: «Ипотека и арендное жилье», «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг», работа по которым была одобрена экспертами Общественного совета.

## РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

КОНФЕРЕНЦИЯ  
МОСКВА, 17 СЕНТЯБРЯ 2018 ГОДА

РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ  
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН  
КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# II МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

17 сентября 2018 года в зале «Ладога» Центра международной торговли (Москва, Краснопресненская наб., д. 12) прошла II Международная конференция «Развитие института строительной экспертизы».

**О**сновные задачи конференции - многоаспектное рассмотрение международного опыта по вопросам экспертной деятельности, поиск новых идей, подходов и решений, укрепление сотрудничества экспертных организаций стран-участниц ЕАЭС.

Предметом обсуждения экспертов стали вопросы оценки эффективности капитальных вложений с учетом жизненного цикла объекта капитального строительства в условиях цифровой экономики, современные информационные ресурсы строительной отрасли и цифровое будущее института государственной экспертизы, новые модели развития строительной экспертизы, повышение конкурентоспособности национальных экономик и создание условий для развития в интересах повышения жизненного уровня населения государств-членов Евразийского экономического союза, а также изменения, уже произошедшие в системе и работе строительной экспертизы стран-участниц ЕАЭС.

Вступительную часть заседания «О развитии организаций строительной экспертизы стран – участниц ЕАЭС» вел начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России» Игорь Евгеньевич Манылов. Открывая заседание, он подчеркнул: «Синхронизировав нашу работу, мы сможем предъявлять одинаковые технические требования к безопасности зданий и сооружений, применять новые инновационные материалы и технологии, приходить к единому подходу определения цены строительства. Это сделает строительный бизнес на всей территории ЕАЭС более предсказуемым,



более прозрачным, и – в конечном счете – более выгодным. Честные и понятные, общие для всех правила игры, здоровая конкурентная среда, открытый обмен опытом и информацией – все это базовые условия, необходимые для того, чтобы наша отрасль становилась более эффективной. Сформировать такие условия – вот одна из главных задач нашей конференции».

С приветствием к участникам Конференции обратился Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Владимирович Якушев.

По его мнению, строительный институт и экспертиза должны быть в авангарде внедрения современных технологий. Министр отметил, что если сейчас экспертиза проверяет соответствие проектной документации нормативным и техническим требованиям, то «экспертиза будущего должна научиться работать с обоснованием

инвестиций и быть в авангарде внедрения современных технологий».

«Сейчас в высокой степени готовности с точки зрения законодательного регулирования находится введение института обоснования инвестиций, что, по сути, является модернизированной версией предпроектной стадии работы экспертов. Научные исследования, экспертная оценка и предварительный аудит документации, в том числе инвестиционных проектов, в комплексе с другими решениями, реализуемыми на площадке Главгосэкспертизы России, позволят создать своего рода новый институт, экспертизу двойного назначения», - заявил В.В. Якушев.

Он сообщил, что ведомство начало разработку проекта «Цифровое строительство» в целях исполнения поручения Президента РФ «О модернизации строительной отрасли и повышении качества строительства», которое предписывает перейти к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования.

Внедрение современных технологий – не единственное, в чем нуждается институт строительной экспертизы в странах ЕАЭС, подчеркнул глава Минстроя. Экспертиза должна быть институтом не только запрещающим, но развивающим и повышающим эффективность строительства и капиталовложений.

#### Далее с докладами выступили:

- **Карагойшин Тимур Джиенбаевич**, генеральный директор Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан. Тема: «О деятельности РГП «Госэкспертиза» Республики Казахстан».

- **Мороз Александр Васильевич**, первый заместитель генерального директора Республиканского унитарного предприятия «Главгосстройэкспертиза» Республики Беларусь. Тема: «О деятельности РУП «Главгосстройэкспертиза» Республики Беларусь: направления совершенствования строительной деятельности».

- **Арабеков Суюнбай Токтосунович**, директор Департамента государственной экспертизы при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики. Тема: «О деятельности Департамента государственной экспертизы при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики».

- **Авакян Сергей Рубенович**, главный инженер ЗАО «Государственная вневедомственная экспертиза проектов Рес-

спублики Армения». Тема: «О деятельности Государственного комитета по градостроительству при Правительстве Республики Армения и ЗАО «Государственная вневедомственная экспертиза проектов Республики Армения».

- **Маньлов Игорь Евгеньевич**, начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России». Тема: «О деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России».

В своем докладе И.Е. Маньлов сообщил, что в результате проверки сметной стоимости объектов капитального строительства в 2017 году региональные органы государственной экспертизы сэкономили 291,4 млрд руб. (или 12,5% сметной стоимости), а Главгосэкспертиза выдала 5 414 заключений, достигнув общего снижения заявленной стоимости строительства в 184 млрд руб., из них 142 млрд руб. (или 9,5% сметной стоимости) – это средства федерального бюджета. Несмотря на то, что экономия принята считать положительным результатом, этот показатель, скорее, говорит о низком уровне проектирования в стране. Такие масштабы снижения заявленной сметной стоимости строительства становятся результатом тех ошибок, которые допускают при подготовке проектно-сметной документации.

Окончание в следующем номере



# ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ ОМОР «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

16 августа в Ростове-на-Дону состоялось заседание правления Российского Союза строителей.



**В** ходе заседания обсуждались значение и роль отраслевой науки и общественных объединений работодателей в реализации майских указов президента Российской Федерации. В заседании приняли участие: президент РСС В.А. Яковлев, председатель профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Б.А. Сошенко, директор по капитальным вложениям, государственному строительному надзору и государственной экспертизе Госкорпорации «Росатом» Г.С. Сахаров, президент Ассоциации строителей Дона Е.К. Ивакин, президент НАИКС, эксперт ОЦКС «Росатома» Г.К. Веретельников, заместитель исполнительного директора РСС А.А. Кошель, проректор НИУ МГСУ А.П. Пустовгар, член правления РСС С.М. Анпилов, заместитель директора по учебной работе АСА ДГТУ А.В. Шилов, генеральный директор ООО МНПП «Ростспецпромстрой» А.И. Журавлев, генеральный директор АСД С.П. Белевцов, исполнительный директор Ассоциации организаций строительного комплекса атомной отрасли С.М. Малинин, член совета АСД А.Ю. Соляник, генеральный директор ООО «Компания ЮгТрансРемонт» А.В. Сероусов.

Со вступительным словом выступил В.А. Яковлев. Он предоставил краткую информацию о работе строительного комплекса России. Владимир Анатольевич подчеркнул важность развития науки в строительной отрасли и отметил внимание к этому вопросу со стороны министерства строительства Российской Федерации. «Стоящая перед строительной отраслью задача повышения производительности труда также напрямую

связана с развитием отраслевой науки, привлечением квалифицированных молодых специалистов. Необходимо внедрять новые технологии, новые материалы, новое сопровождение.

Не менее важна здесь и роль общественных организаций, дающих возможность малым и средним строительным предприятиям (которые составляют 90%) консолидировано решать проблемные вопросы. Российский Союз строителей имеет возможность выходить с этими вопросами на самый высокий уровень, и быть услышанным. Например, когда возникли сложности с переходом на ресурсный метод ценообразования в строительстве, мы настояли на том, чтобы его внедрение отложили, создали несколько рабочих групп, которые работают до сих пор».

В.А. Яковлев: «Строительные компании имеют возможность обращаться в Российский Союз строителей через свои региональные объединения, в данном случае, это успешно работающая в течение почти 25 лет Ассоциация

строителей Дона, которая осталась на сегодняшний день практически единственной отраслевой общественной организацией на всем Юге России».

Далее с докладом выступил А.В. Шилов. Он отметил, что в майских указах президента обозначены основные цели и стратегии, среди которых ускоренное технологическое развитие страны, внедрение цифровых технологий и вхождение российской Федерации в число пяти крупнейших экономик мира.

Что касается нашего региона, то основные параметры развития и приоритетные задачи определены «Стратегией развития Ростовской области – 2030». Строительный комплекс Дона стабильно показывает положительную динамику, однако одними из главных проблем остаются низкая инновационная активность строительных организаций и дефицит строительных кадров.

Важную роль в развитии инновационных технологий играет опорный вуз ДГТУ, который обеспечивает капитализацию результатов образовательной и научной деятельности, внедряет модели проектно-ориентированных образовательных программ, обеспечивает реализацию стратегических направлений развития региона и страны, формирует систему сетевого взаимодействия не только с образовательными учреждениями, но и с предприятиями реального сектора экономики.

Сегодня в вузе проходят обучение 3,5 тысячи студентов-бакалавров и 1,5 тысячи магистров по таким специальностям, как архитектура, строительство, геодезия, дизайн. Определенное количество студентов учится по смежным со строительством направлениям, это земле-

устройство, IT-технологии, техносферная безопасность, экономика. Проходят обучение кадры высшей квалификации – аспиранты, наши будущие ученые.

Модернизация образования, которая проводится в настоящее время в вузе, включает несколько блоков. Первый – это междисциплинарность образовательных программ: именно на стыке дисциплин возможны серьезные научные прорывы. В новом учебном году в вузе стартует программа магистратуры «Информационное моделирование в строительстве и городском хозяйстве», которая полностью основана на применении BIM-технологий. Большой интерес вызывает программа «Civil engineering» или «Гражданское строительство», разработанная совместно с Западно-Шотландским техническим университетом, окончив которую, студенты будут получать два диплома – европейской и российской. Запускаются две программы, основанные на блокчейн-технологиях: «Интеллектуальные информационные системы» и «Цифровой бухгалтерский учет и менеджмент». Следует отметить, что вуз тесно сотрудничает более чем с 40 странами, по некоторым

Основные усилия последних лет были направлены на подготовку к Чемпионату мира по футболу, реализован ряд крупнейших капитальных инфраструктурных проектов. Готовность к масштабному строительству в полной мере продемонстрировала Ростовская область: возведенные с нуля аэропортовый комплекс «Платов» и стадион «Ростов Арена», преобразившаяся до неузнаваемости левобережная зона, новый многополосный Ворошиловский мост, сотни километров дорог, эстакад и развязок. В каждом из этих объектов были использованы новейшие достижения отечественной строительной науки, сферы строительных материалов, новаторские инженерные, дизайнерские и архитектурные решения.

Однако показатели ввода жилья также оставались на высоком уровне: в 2017 году введено в эксплуатацию 2 млн 330 тыс. кв. м жилья, индивидуальными застройщиками построено 1 млн 375 кв. м жилья, предприятиями и организациями построено 958 тыс. кв. м в многоквартирных домах – почти миллион квадратных метров!



специальностям обучение ведется на английском языке, что позволит выпускникам строительных направлений принимать участие в международных проектах.

А.В. Шилов: «Важным направлением является создание проектно-технологических магистратур, и здесь вуз надеется получить поддержку Ассоциации строителей Дона и строительных организаций. Такие программы направлены на подготовку высококвалифицированных специалистов для конкретных строительных предприятий. Механизм реализации этих программ предполагает создание базовых корпоративных кафедр, где часть учебного процесса вынесена на предприятия – на сегодняшний день уже есть примеры, это Ростсельмаш, Роствертол, завод Бериева. Во время обучения студенты выполняют реальные проекты».

Студенты вуза активно участвуют в реализации нацпроекта «Комфортная городская среда», ими разработан новый облик Театрального спуска и т.д.

О вкладе Ассоциации строителей Дона в решение поставленных перед строительной отраслью задач рассказал Е.К. Ивакин.

От подчеркнул, что Ростовская область по многим показателям строительного комплекса стабильно входит в число лидеров в России. Доля Ростовской области в общем объеме введенной жилой площади в России за последние 5 лет в среднем составляла 2,8%.

За последние пять лет в Ростовской области было построено и введено свыше 11 млн кв. м жилья. Ростовская область стабильно входит в десятку лучших по показателям жилищного строительства в стране.

В первом полугодии 2018 года построено 1 млн 76 тыс. кв. м, в том числе в Ростове – 580 тыс. кв. м жилья. В области ежеквартально утверждаются планы-графики решения проблемы обманутых дольщиков. 4 июля 2018 был утвержден план-график по 68 объектам долевого строительства в 10 муниципальных образованиях, касающийся 1811 человек.

В 10 губернаторских инвестиционных проектов входит строительство микрорайона «Красный Аксай», окончание строительства – 2021 год, микрорайонов «Суворовский» и «Платовский» – до 2020 года, 5-й и 6-й микрорайоны ЖК «Левенцовский» – до 2022 года, где реализуются проекты комплексной застройки и развития территорий.

В ближайшей перспективе планируется развитие прилегающих к аэропорту «Платов» территорий; идет работа по созданию территории инновационного развития «Аэрополис».

Сейчас в области возводятся 44 объекта культуры, спорта, образования, строятся пять школ, реставрируются шесть, строительство еще двух школьных комплексов будет начато до конца текущего года, девять находятся в стадии проектирования. Активно идет процесс ликвидации аварийного жилого фонда – более 100 тыс. кв. м за 5 лет. Получили новое комфортное жилье 7 тысяч жителей Ростовской области. Задача не решена в полном объеме и остается актуальной на сегодня. Реализуются программы обеспечения жильем ветеранов, детей-сирот.

Значительный вклад вносят предприятия – члены Ассоциации строителей Дона. В 2020 году Ассоциация будет отмечать свой 25-летний юбилей. Благодаря ее



работе в строительной отрасли Дона создан продуктивный микроклимат, позволяющий участникам инвестиционного комплекса активно взаимодействовать со всеми ветвями власти и участниками строительной отрасли. Ассоциация сегодня объединяет и представляет интересы отраслевых организаций Ростовской области, способствует решению основных задач донского строительного комплекса. Ассоциация активно взаимодействует с федеральными структурами, правительством Ростовской области, Российским Союзом промышленников и предпринимателей через Союз работодателей Ростовской области, Торгово-промышленной палатой, Российским Союзом строителей.

В течении последних лет в строительной отрасли России проведена большая работа на всех уровнях, включая президента. Сменилось кадровое обеспечение (вице-премьер по вопросам строительства В.Л. Мутко, министр строительства и ЖКХ РФ В.В. Якушев, министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области С.В. Куц).

Сегодня проблемы строительства прозрачны, все понимают, что нужно делать. Наиболее актуальными являются майские указы президента, где перед строителями поставлена задача по увеличению объемов жилищного строительства до 120 млн кв. м – ежегодно 5 млн людей должны улучшить свои жилищные условия. Разработана стратегия социально-экономического развития Ростовской области – 2030, но сегодня надо переходить к тактике.

Среда, экология, инфраструктура – вот что сейчас интересует людей не меньше, чем стоимость квадратного метра. Создается новая модель жизни человека в городских условиях. Современные технологии дали толчок развитию системы «Умных домов», в основе которой лежат принципы безопасности и ресурсосбережения. А на недавно прошедшем Инвестиционном форуме в Сочи была презентована концепция первого российского Smart City («Умного города»), и нам предстоит перейти от строительства «Умного дома» к строительству «Умного города».

Е.К. Ивакин: «Строительная отрасль находится на пороге больших перемен: скоро уйдут в прошлое многие законы, принятые в начале 2000-х годов. Отрасль переходит на проектное финансирование жилищного



строительства. Идет замена строительных материалов на отечественные – то, что мы называем импортозамещением. Меняется система ценообразования, появляются и внедряются инновационные и информационные технологии, в строительстве будут использоваться счета-эскроу, блокчейн и BIM-технологии. Для решения этих вопросов необходимо современное кадровое обеспечение строительного комплекса».



Ассоциация уделяет большое внимание подготовке квалифицированных кадров для строительной отрасли, где наблюдается большой дефицит мастеров, прорабов, архитекторов, инженеров-проектировщиков, конструкторов, специалистов по управлению проектами. А ведь мастера, прорабы – это самые важные люди на стройке. От их опыта, умения, технической подготовки реально зависит то, что будет построено.

Конечно, высшее образование дает базовые знания, в процессе обучения студент проходит практику на производстве. Но этого недостаточно. Даже из советских ПТУ, техникумов, институтов выходили люди, которым надо было еще адаптироваться на производстве. Год, два, три уходило на то, чтобы войти в профессию и только после этого получался специалист. Далее необходимо постоянное повышение квалификации, обучение новинкам и т.д.

А работодателю сразу нужен сформировавшийся специалист. Поэтому система взаимодействия вузов и строительных компаний должна претерпеть существенные изменения. Вузы должны услышать работодателя, а работодатель должен услышать систему подготовки кадров. Достичь результата можно только при плотном сотрудничестве вузов, работодателей, общественных организаций и, самое главное, молодежи.

Е.К. Ивакин отметил, что по этим вопросам Ассоциация работает с АСА ДГТУ, строительным техникумом, Южным федеральным университетом.

С.М. Анпилов остановился на вопросах совершенствования нормативно-правовой базы в сфере жилищного строительства, снижения административных барьеров. Он отметил, что строительным организациям необходимы долгосрочные – от четырех до восьми лет – инвестиционные кредиты, причем под минимальный процент, потому что новое производство окупается в течение 10-15 лет.

Модернизацию строительной отрасли, повышение качества индустриального и жилищного строительства необходимо начинать с подготовки квалифицированных рабочих и инженерных кадров, внедрения инновационных технологий: без инноваций рывка не достичь.

С.М. Анпилов: «Необходимо уйти от расширения штата контролеров, проверяющих, признать свои ошибки и упразднить СРО, которое не оправдало возложенные на него задачи, и перейти к государственному лицензированию. С помощью СРО государство ушло от тех конституционных требований и функций, которые должно обеспечивать, а также от ответственности».

С.М. Анпилов отметил, что увеличение объемов жилищного строительства до 5 млн кв. м ежегодно требует от руководителей строительных компаний больше практических дел. Как специалист по монолитному строительству, он внедрил на производстве устройство перекрытия со строительным подъемом, где величина строительного подъема должна быть больше 1/200 пролета на величину усадочных деформаций. Это новшество позволяет сократить расход арматуры до 28 кг на кв. м бетона и расход бетона до 0,25 кг. Предложен также инновационный стык плиты с колонной путем использования жестких металлических вставок, что также позволяет сократить расход арматуры и по-



высить производительность труда. Эти решения были использованы при реконструкции спидвейного стадиона «Строитель» и других масштабных объектов. Всего при строительстве было применено восемь изобретений, защищенных патентами.

С.М. Анпилов указал на то, что строительные компании также должны вносить свой вклад в решение проблемы подготовки кадров. Так, на предприятии которым он руководит, создан Институт повышения квалификации работников строительной отрасли, получена лицензия на подготовку рабочих кадров. Все учебные программы аттестованы при НОСТРОе, установлены стипендии для учащихся из подшефных школ, колледжей. Предприятие активно взаимодействует с Самарским строительным институтом, ведущие специалисты входят в состав экзаменационных комиссий бакалавров и магистров. К сожалению, надо признать, что преподаватели строительного производства, экономики часто отстают от меняющихся тенденций развития отрасли, новинок технологии, не имеют практического опыта. Необходимо вводить обязательную переаттестацию профессорско-преподавательского состава, а также давать им возможность участвовать в реализации конкретных проектов на строительных площадках, привлекать в качестве экспертов.

От имени Российского Союза строителей В.А. Яковлев наградил почетными дипломами наиболее активных членов Ассоциации строителей Дона. По итогам XXII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию и предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2017 год звание «Элита строительного комплекса России» присуждено ООО МНПП «Ростспецпромстрой», г. Ростов-на-Дону, вручен Памятный знак «Лидер строительного комплекса России», а генеральный директор организации А.И. Журавлев награжден званием «Лучший руководитель».

Диплом Российского Союза строителей вручен коллективу Ассоциации строителей Дона за высокий профессионализм и значительный вклад в развитие и укрепление строительного комплекса Южного Федерального округа.

Текст: Марианна Радужан  
Фото: Марианна Радужан, пресс-служба РСС



Церемония разрезания ленточки также была высокотехнологичной: ее опустили перед участниками два строительных подъемных крана!

## В РОСТОВЕ СОРЕВНОВАЛИСЬ ЛУЧШИЕ СТРОИТЕЛИ АТОМНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ

15-16 августа в «ДонЭкспоЦентре» состоялся заключительный этап всероссийского конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии в комплексе капитального строительства атомной отрасли – 2018».

Организаторы конкурса – Госкорпорация «Росатом» и отраслевой центр капитального строительства «Росатом» при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, правительства Ростовской области, Российского Союза строителей и Ассоциации строителей Дона. В этом году конкурс проводился в шестой раз.



За два дня конкурс посетило более тысячи человек – представители «Росатома», администрации Ростовской области, отраслевых и внешних предприятий, партнерских организаций, экспертов и гостей, он стал площадкой для общения, обучения, обмена опытом и передовыми практиками.

В торжественной церемонии открытия приняли участие: заместитель губернатора Ростовской области В.А. Крупин, директор по капитальным вложениям, государственному строительному надзору и государственной экспертизе госкорпорации «Росатом» Г.С. Сахаров, президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев, президент инжиниринговой компании «Атомстрой-экспорт» В.И. Лимаренко, ректор Донского государственного технического университета Б.Ч. Месхи.

Местом проведения финальных состязаний Ростов-на-Дону был выбран не случайно. Как пояснил В.А. Крупин, Ростовская область вносит значительный вклад в развитие атомной отрасли, являясь одним из крупнейших поставщиков энергии в Российской Федерации. Общий объем энергосистемы Донского края – более 6 гигаватт. Завершение строительства 4-го энергоблока Ростовской АЭС и его пуск в эксплуатацию позволят Донскому региону войти в десятку регионов России с наибольшим объемом выработки электроэнергии.

В.И. Лимаренко напомнил, что именно на донской земле 10 лет назад стартовала большая атомная программа. За это время было построено 15 энергоблоков, все это сделано руками людей, которые участвуют в конкурсе. И это соревнование — часть подготовки к еще большей работе — строительству 33 энергоблоков за рубежом.

«Президент перед нами поставил задачу увеличить объемы строительства жилья, инженерных объектов и объектов атомной промышленности. А для этого мы должны совершенствоваться, внедрять новые технологии, повышать производительность труда. На таких конкурсах как раз можно оттачивать все эти направления, — сказал В.А. Яковлев. — Данная отрасль имеет большое значение для экономики страны, но производство будет развиваться только при наличии высококвалифицированных



кадров. Эти люди ответственны за успешную и надежную работу атомных станций».

Б.Ч. Мехси подчеркнул, что в вузах должна проходить постоянная модернизация различных направлений подготовки специалистов. Чтобы готовить кадры для экономики будущего, в ДГТУ вводятся новые междисциплинарные программы, действует проектно-технологическая магистратура, где студенты выполняют реальные проекты. В опорном университете также планируется открытие нового направления подготовки специалистов для строительного комплекса атомной отрасли.

Все выступающие отметили огромную роль таких мероприятий для повышения престижа строительных специальностей, популяризации профессии среди молодежи, «смотра» достижений и передового опыта.

В финальных соревнованиях выступили 300 специалистов из 60 предприятий, участвующих в реализации инвестиционно-строительных проектов в атомной отрасли.

11 команд представляли крупнейшие предприятия и объекты атомного стройкомплекса: Нововоронежская АЭС-2, Курская АЭС-2, Ленинградская АЭС-2, «НИИАР», ФГУП «ПО «Маяк», ФГУП «ПСЗ», ФГУП «РФЯЦ ВНИИЭФ», ФГУП «ЭХП», ФГУП «РФЯЦ ВНИИТФ им. ак. Е.И. Забабахина», Белорусская АЭС, команда студенческих строительных отрядов. Работу участников на конкурсных площадках оценивали более 100 экспертов.

«В квалификационном отборе приняли участие три тысячи человек. Из них в следующий предварительный этап прошла только треть конкурсантов. Наконец, до финала добрались 300 лучших из лучших специалистов стройкомплекса атомной отрасли, – пояснил Г.С. Сахаров. – Для выполнения заданий по рабочим специальностям нужно иметь минимум пятый разряд, иначе просто не справиться. Что касается инженерных профессий, то на конкурсе отрабатываются такие компетенции, которые еще даже не заложены в стандарты. Например, проектное управление по сооружению ОИАЭ, информационное моделирование, цифровое проектирование. ОИАЭ — это уникальные, технически сложные, опасные объекты, требующие высочайшего профессионализма. С каждым годом конкурсная программа меняется и усложняется, но главным остается дух соревнования, стремление к победе, возможность испытать свои силы, подняться на новую ступень профессионального мастерства».

Всего в конкурсе предусмотрено 15 номинаций. За звание лучшего боролись проектировщики, специалисты по ценообразованию и сметному нормированию, дефектоскописты, геодезисты, специалисты строительного контроля, специалисты по охране труда, а также специалисты в сфере информационного моделирования. Жюри конкурса выбрало лучшие бригады по монтажу кабельных сетей и технологических трубопроводов, а также лучшую тепломонтажную бригаду. В самой массовой номинации «Лучшая площадка по сооружению объектов использования атомной энергии» состязались 11 команд по 10 специалистов в каждой, среди которых сварщики, арматурщики, бетонщики, прорабы и представители других строительных специальностей. Впервые в конкурсе приняли участие специалисты по управлению проектами сооружения объектов использования атомной энергии.

Для каждого конкурсанта предусмотрена проверка теоретических знаний, профессиональных навыков и выполнение практического задания с использованием высокотехнологичного оборудования.

Деловая программа конкурса включала пленарное заседание по вопросам подготовки кадров и развития национальной системы профессиональных квалификаций в условиях масштабной перестройки традиционных рынков и отраслей за счет появления глобальных цифровых платформ, были предусмотрены дискуссии, заседания и интервью. Их участниками стали представители органов государственной власти федерального и регионального уровня, институтов развития, опорных учебных заведений, руководители отраслевых национальных объединений, строительных и производственных компаний, экспертное сообщество.

В рамках деловой программы был подписан ряд соглашений в области формирования и развития системы профессиональных квалификаций, применения инструментов независимой оценки и профессионально-общественной аккредитации образовательных программ в сфере проектирования, инжиниринга, строительства и вывода из эксплуатации объектов использования атомной энергии. Среди подписантов представители Госкорпорации «Росатом», АНО «Национальное агентство развития квалификаций», Донского государственного технического университета, ООО «СоюзАтом России», ЧУ Госкорпорации «Росатом» «ОЦКС», НИУ «Московский государственный строительный университет».

Работала интерактивная зона и выставочная экспозиция, в которой отраслевые предприятия представили свои лучшие проекты, практики и профориентационные модули.

#### Генеральный директор Госкорпорации «Росатом» А.Е. Лихачев:

*«Профессия строителя всегда была почетна в нашей стране, а строителя-атомщика почетна вдвойне. Именно строители-атомщики делают нашу страну экономически более мощной, независимой и высокотехнологичной. Объем работ, который сегодня стоит перед строительным комплексом атомной отрасли, по масштабам и значению сравним с первым атомным проектом. Нам потребуется все ваше мастерство и самоотдача, и я не сомневаюсь, что вместе мы достигнем поставленных целей. Залог тому ваш самоотверженный труд, преданность выбранной профессии и «Росатому».*

Марианна Радужан

Фото: Марианна Радужан, пресс-служба ДГТУ, пресс-служба Отраслевого центра капитального строительства «Росатома»



# ООО «ПИ «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» – ГАРАНТ КАЧЕСТВА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ



Кираковский Валерий Владимирович, генеральный директор ООО «Проектный институт «Промгражданпроект»

Вот уже несколько лет подряд ООО «Проектный институт «Промгражданпроект» (г. Рязань) побеждает во всероссийском конкурсе на лучшую проектную и изыскательскую организацию, проводимом Министерством строительства и ЖКХ РФ, Российским Союзом строителей и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов России.

**З**а короткий срок эта организация заработала репутацию надежного и оперативного исполнителя проектных работ, что подтверждается масштабностью и ответственностью работ, поручаемых ООО «ПИ «Промгражданпроект». Его постоянными заказчиками являются как Правительство Рязанской области и Администрация города Рязани, так и крупные фирмы – ГК «Зеленый сад», ГК «Новый город» и многие другие.

Какие факторы способствуют эффективной деятельности организации? Прежде всего, это высокий профессионализм коллектива и, конечно же, правильная политика руководства.

Организацию возглавляет кандидат технических наук. В.В. Кираковский, проектировщик с огромным опытом. Валерий Владимирович поднимался по карьерной лестнице постепенно, прошел путь от инженера до начальника теплотехнического отдела института «Рязангражданпроект». Он родился в городе Новомосковске Тульской области, окончил Тульский политехнический институт, по распределению был



направлен в Рязань. 16 лет проработал в институте «Рязаньгражданпроект», затем трудился на различных должностях в городской и областной администрации. В 2002 году создал свое проектное предприятие «Промгражданпроект», директором которого является по сегодняшний день. В 2007 году Рязанский городской Совет наградил Валерия Кираковского почетной грамотой «За заслуги перед городом в создании градостроительного комплекса и обеспечении достойного наследия потомкам». В 2005 году закончил аспирантуру Рязанского государственного радиотехнического университета. Прошел профессиональную подготовку по направлению «Дизайн архитектурной среды». В 2009 году ему была вручена награда как лучшему руководителю проектной и архитектурной организации в конкурсе «Золотой капитал России» в номинации «Золотое сечение». В 2009 году присвоено звание «Почетный строитель России», в 2010 году – звание «Почетный работник строительства и архитектуры Рязанской области».

Сегодня институт «Промгражданпроект» выполняет полный комплекс проектных работ, постоянно совершенствуя технологию проектирования. Разработка проектно-сметной документации осуществляется специалистами высокой квалификации, которые имеют огромный опыт работы. Благодаря этому достигается высокое качество разрабатываемой проектно-сметной документации и существенно сокращаются сроки проектирования.

«Промгражданпроект» разрабатывает проекты жилых домов, административных и офисных зданий, нежилых помещений и производственных зданий. Высокое качество проектов, сжатые сроки их разработки при оптимальной стоимости этих работ – основа успеха на рынке проектных услуг. Повышение требований к качеству проектов, предъявляемых заказчиками и органами экспертизы, обязывают принимать меры по усилению контроля за качеством проектных решений.

На счету ООО «ПИ «Промгражданпроект» множество построенных и успешно введенных в эксплуатацию объектов самого разного назначения.

В городе Рыбное по проекту института «Промгражданпроект» введен в строй первый в регионе энергоэффективный дом, который построен в соответствии с самыми передовыми технологиями энергосбережения. Эксплуатационные расходы снижены за счет прописанных в проекте энергосберегающих и других прогрессивных решений. Двухэтажный 13-квартирный жилой дом соответствует всем нормативным требованиям, он предназначен для переселения жильцов из аварийного жилья. Очень важно, что здание возведено из строительных материалов и конструкций, выпускаемых предприятиями Рязанской области.

- В этом доме применены все энергосберегающие технологии нашего времени: и солнечные батареи, и вакуумные солнечные коллекторы для горячей воды, и тепловые насосы, которые используют энергию Земли, – рассказывает генеральный директор. – В наших российских реалиях я вижу применение энергосберегающих технологий в удаленных от городов районах. Например, есть деревенька, где всего 10–15 домов. Газ туда вести – слишком накладно, а солнечную или ветряную станцию там можно поставить. А что касается людей с достатком, то уже немало случаев, когда и солнечные батареи устанавливают в собственных домах, и тепловые насосы, все это есть в Рязани. Сначала люди, как правило, используют традиционные источники энергии, но постепенно начинают задумываться и о более современных технологиях.

Реализованный в Рыбном проект свидетельствует о том, что ООО «Проектный институт «Промгражданпроект» работает только по эффективным и современным проектным технологиям.

Среди реализованных проектов - многоквартирные жилые дома в Рязани, крупные торговые центры METRO, «Виктория плаза», «М5 Молл», OBI, «Премьер», а также аквапарк в Рязанской области, ресторанные комплексы, сервисные центры по продаже и обслуживанию автомобилей.

Институт работает и над промышленными объектами, занимался реконструкцией горно-обогатительной фабрики «Мураевня», производственными корпусами фармацевтической компании «Форт». Совместно с компанией «Фолбер» (Чехия, г. Прага) были разработаны и внедрены конструкции легковозводимых мансардных этажей, изготавливаемых в металле над существующими и проектируемыми общественными и жилыми зданиями. Паспорта трех проектов, разработанных ООО «ПИ «Промгражданпроект», вошли в «Каталог проектов повторного применения для жилищного строительства», выпущенный ОАО «ЦПП» (ФГУП ЦПП).

Проектирует Институт и высотные дома, а проектирование многоэтажных зданий - это очень ответственная работа, которую нельзя доверять организациям с плохой репутацией или только собравшимся покорять рынок недвижимости. Большое скопление людей накладывает на проектную организацию дополнительные моральные обязанности и огромную ответственность.

По мнению Кираковского, высотки – это не просто новая городская мода или необходимость. Сегодня именно высотой здания во многом определяется современный уровень жилья – не только по расстоянию от поверхности земли, но и по параметрам оснащенности и комфорта.

- Если раньше высотные дома были редкостью, то теперь каждая уважающая себя строительная компания хочет иметь в своем арсенале высотки, – уверен директор «Промгражданпроекта». – К тому же застройщику выгодно возводить высотные здания: чем выше дом, тем больше жилья на одной и той же площади земли. Кроме увеличения прибыли, это означает, что при той же цене



«квадрата» есть возможность больше потратить на отделку и инженерное оборудование. Другими словами, повысить класс жилья.

Директор «Промгражданпроекта» тоже констатирует, что сегодня многие покупатели квартир хотят жить выше. Раз в Рязани строится столько высотных домов, значит, на них есть реальный спрос у населения.

Институт имеет репутацию надежного партнера, и само его имя – гарант качества проектных работ, символ новаций. Неудивительно, что портфель заказов полон и сегодня. Специалисты работают над проектами жилых кварталов в Рязани и поселке Солотча, общественных и торговых зданий в областном центре. Они проектируют также и здания промышленного назначения: производственные корпуса ОАО «Государственный Рязанский приборный завод» и Великодворского горно-обогатительного комбината.

Коллектив ООО «ПИ «Промгражданпроект» всегда найдет индивидуальный подход к каждому проекту, в зависимости от его расположения в рамках генплана и пожеланий заказчика.

ООО «ПИ «Промгражданпроект»  
390000, г. Рязань, ул. Ленина, 27  
Тел.: +7 (4912) 90-88-02 Факс: +7 (4912) 90-88-03  
E-mail: mail@pgproject.ru  
www.pgproject.ru

# ЧЕСЛАВ ЧИЧКАН: БЛИЖАЙШИЙ ПЛАН У НАС ОДИН – СТРОИТЬ МНОГО, В СРОК И КАЧЕСТВЕННО



«Бел Слав Строй Реконструкция» – российская компания, созданная профессиональными строителями, за период своего существования отстроила существенный список объектов. В настоящее время продолжает развиваться и активно ищет новые пути увеличения своих технических и технологических возможностей для решения основной задачи: строить быстро, качественно, надежно при сохранении разумной цены. Год назад наш корреспондент Ирина Савельева встречалась с генеральным директором компании Чеславом Чичканом, но и спустя год, интерес к этой компании только возрос и появились новые вопросы.

**- Корр.: Мы с Вами встречались в последний раз год назад. Что нового произошло за это время? Изменилось ли что-нибудь в деятельности компании?**

- Ну, конечно, изменилось. Мы развиваемся, растем, набираем объемы, работаем. Но все непросто, и нелегко, проблемно, но время сейчас такое, не лучшее.

**- Корр.: Но все равно, Вы – молодцы, несмотря на кризисное время, компания развивается и движется вперед, застраивает огромные площади в Москве и Московской области, и это успех в нынешних условиях. О каких последних реализованных объектах хотелось бы сказать?**

- Наша компания специализируется на строительстве объектов различного назначения, начиная с жилых домов переменной этажности и заканчивая целыми промышленными комплексами.

Из последних объектов - это Люберецкий микрорайон, который активно строим, сейчас вводим в эксплуатацию жилые корпуса. За полтора года уже ввели один корпус, сейчас уже второй вводим. Это площадки группы компании «ПИК», где мы работаем генподрядчиками. У нас там много корпусов, которые поэтапно вводятся. Стараемся, чтобы каждые полгода вводилось по корпусу. Работали с городскими компаниями. Также закончили два корпуса на ул. Вавилова, с подземным паркингом. Также сейчас завершаем проект «Левобережный», что на Ленинградском проспекте. Это 32-этажный корпус. В этом году, к концу года сдаем Химки – объект - три корпуса. В общем, работаем, и надеемся, что в следующем году объемы





будут возрастать по жилью, и социальным объектам. Надеемся, что финансовое положение должно улучшиться в стране в следующем году. Главное, чтобы было финансирование, а мы будем строить и сдавать корпуса хорошего качества для наших сограждан.

**- Корр.: Скажите, у всех сейчас на устах, глобальная программа по реновации жилья, будет ли Ваша компания участвовать в реновационных объектах?**

- Да, конечно. Уже сегодня приглашали, мы встречались с руководителем Фонда по реновации - с Константиновым Анатолием Васильевичем, беседовали по текущим вопросам. Наша компания готова к теме реновации. Мы же строители и должны строить. И реновация – это масштабное развитие строительства в Москве – снос пятиэтажек и строительство нового комфортного жилья, обустройство микрорайонов. Сейчас идет полным ходом строительство станций метро, и мы строим рядом с метро комфортабельное жилье. Тема реновации для нас – это очень интересная тема. Это большие объемы.

**- Корр.: Расскажите, как вы взаимодействуете с госорганами.**

- Продуктивное развитие бизнеса, в том числе и строительного, требует эффективного и своевременного взаимодействия с государственными органами по различным вопросам, возникающим в процессе осуществления предпринимательской деятельности. Взаимодействие с органами местного самоуправления, неотъемлемая часть строительного процесса, которая направлена на то, чтобы совместными усилиями обеспечить благоприятные условия человеческой жизнедеятельности, оптимальную планировку благоустройства и застройки выделенных площадей, а также развитие инфраструктуры. Взаимодействие



с органами самоуправления на всех этапах строительства — необходимая и очень важная часть работы любой строительной организации. Если застройщик или генподрядчик хорошо зарекомендовал себя, то распределение земельных участков под строительство или выдача строительных объемов будет происходить в его пользу.

Естественно, мы работаем в тесном контакте с Московским правительством и имеем федеральную поддержку. Как было озвучено Президентом страны В.В. Путиным, что деньги будут выделены на реновацию не только в Москве, но и в других городах России. Естественно, все заинтересованы в реализации программы реновации, но, прежде всего, мы, строители.

**- Корр.: Как повлияли на деятельность Вашей компании новые законодательные инициативы и, прежде всего, изменения в 214-ФЗ?**



- Честно говоря, особо не ощутили, потому что застройщик «ПИК» - он для нас и застройщик, и инвестор, а мы – подрядчики и исполнители. Ничего особенно не изменилось или, по крайней мере, мы еще не почувствовали особых изменений. Изменились условия для застройщиков. Этот закон считаю весьма своевременным. Давно надо было создать такие условия, чтобы на рынке работали крупные, добросовестные застройщики и заказчики. И не было бы тогда много проблемных проектов, когда дольщики оказывались в невероятно тяжелом положении. Закон выдвинул ряд условий для застройщиков, чтобы обездоленные дольщики «ушли в прошлое». Закон все приведет в порядок, в норму, как должно быть.

Повторяю, для нас ничего не изменилось и надеюсь, не изменится. Мы как строили, так и строим.

**- Корр.: Мы знаем, что Ваша компания работала как раз на проблемных объектах, которые вы достраивали, вводили в эксплуатацию и тем самым спасали обманутых дольщиков, брошенных другими строительными компаниями. Скажите, а сейчас есть такие проблемные объекты или практически эта тема сегодня исчерпала себя?**

- Мы сейчас на проблемных проектах не работаем, некоторые проекты не удалось довести до конца, из-за того, что застройщики ушли в банкротство, «в бега» и находятся в розыске. Например, такие, как «Терлецкий парк». Мы не достроили этот объект. Есть обманутые дольщики, и наша компания обманута. Мы также сейчас судимся. К сожалению, в сферу строительства приходят немало мошенников, которые так и норовят обмануть, сорвать легкие деньги. Проблемы были, и есть у каждого. Но мы их решаем.

**- Корр.: Каковы Ваши ближайшие планы?**

- Ближайший план у нас один – развиваться, развиваться и развиваться. Строить много, в срок и качественно. Сейчас мы строим ЖК «Люберецкий», ЖК «Камов», ЖК «Жулебинский парк», ЖК «Оранж Парк-2» в городе Химки, который мы в этом году должны ввести в эксплуатацию. Работы у нас очень много.

**- Корр.: В канун праздника - Дня города, что можете пожелать москвичам?**

- Пожелать здоровья, успехов. Чтобы жители столицы не сталкивались с недобросовестными застройщиками, которые оставили многих без жилья. А, как вы знаете, тот же Урбан-Групп развалился. Каждый год по несколько крупных застройщиков разваливается, оставляя за собой обманутых дольщиков, обманутых подрядчиков, обманутые банки и т.д.

Прежде всего, хочется пожелать успехов. Я думаю, что люди, которые здесь живут и работают, должны участвовать в разработке новых законов, чтобы вся структура работы жестко контролировалась, и не только крупными коммерческими и общественными организациями, а также федеральными и региональными органами власти, иначе порядка не будет.

Надо участвовать во всем, в том числе и в разработке законодательства. Ведь в нашей жизни многое зависит от нас. Мы должны иметь активную жизненную позицию.

**- Корр.: Почему такие крупные застройщики, как Урбан-Групп, разваливаются. В чем здесь дело?**

- По моему мнению, крупная корпорация – это крупное, бесконтрольное... В последнее время отношение персонала, менеджеров к работе очень плохое, честно говоря. Я пока не могу понять, в чем тут причина. Вроде бы ничего не изменилось, зарплату не урезали, условия труда не ухудшились, однако отношение к работе как-то становится все хуже и хуже. С чем это связано – непонятно.

Крупные организации, крупные застройщики и инвесторы, – это, как правило, большой штат. Это машина, которая бесконтрольна и не управляема. Я думаю, больше всего из-за этого. Когда многие воруют, и собственники, естественно, за этим воровством уследить не могут. Думаю, из-за бесконтрольности, вывода денежных средств. Скорее всего, поэтому. Я







не думаю, что какой-то застройщик хотел бы закончить так печально, обмануть всех. Думаю, что это бесконтрольность. Естественно, есть и много людей, которых просто обманули, например, как нас «Терлецкий парк»..

**- Корр.: Скажите, что необходимо для дальнейшего развития строительной отрасли?**

- Отрасли нужна крупная федеральная помощь, бюджетами Просто должны быть нормальные проекты, финансируемые подрядчиками и генподрядчиками. Все разваливается, что нет финансирования. В начале года я услышал цифры обанкротившихся заказчиков – 2 тысячи. А сколько обанкротилось тогда строителей? В 6-7 раз больше. Банкротятся не из-за того, что не хотят работать и воруют деньги. Компании банкротятся, что им не платят. Строительная отрасль – эта отрасль одна из крупнейших, которая дает работу другим отраслям, начиная от строительства, включающее в себя отделочные материалы и заканчивая мебелью, посудой, предметами интерьера. Люди, приобретая жилье, пытаются его обустроить, сделать максимально комфортным для проживания. И многие отрасли из-за проблем в строительстве сильно упали. Строительная отрасль – большой потребитель, я не беру в расчет нефтянку, газ. Строительство – это масштаб как для частного бизнеса, так и для государственного.

**- Корр.: Чеслав Чеславович, при такой огромной загруженности у Вас остается на личную жизнь? Ваши близкие как часто видят Вас?**

- С личным временем очень и очень трудно. Близких я вижу только по воскресеньям. Я уезжаю – они спят, приезжаю – они спят. Иногда в субботу удается приехать пораньше, после 18.00 и в воскресенье. Дети больше меня не видят. Очень тяжело, из-за того, что очень тяжелая ситуация. В том числе и с финансированием. Да и менеджмент у нас становится каким-то неуправляемым. Я привык контролировать все, и не только сидя в офисе. Мой товарищ когда-то говорил, лет 10 тому назад: «Что ты носишься, я вот спокойно сижу в офисе, в костюмчике, рубашечке белой и галстук, ноги забросив



на стол, кофе попиваю и у меня все хорошо». А я отвечал ему, что когда-нибудь придет время, и он поймет, что сидя, забросив ноги на стол, далеко не уйдешь, и его бизнес закроется. Несколько лет назад так и случилось.

**- Корр.: Ваш девиз по жизни?**

- Идти вперед и никогда не сдаваться!



## АО «ТАРКЕТТ»: СТРАТЕГИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

АО «ТАРКЕТТ», основанный в 1995 году, является крупнейшим заводом по производству ПВХ напольных покрытий в мире. Как лидер инновационных напольных покрытий группа компаний ТАРКЕТТ разработала стратегию устойчивого развития, основанную на принципах экономики замкнутого цикла.

Нуждин А.К.

Определены четкие цели, которые должны быть достигнуты к 2020 году – Цели 2020, среди которых:

- 72% потребляемых материалов не приводят к истощению природных ресурсов (включая переработанные материалы);

- 100% наших производственных площадок оборудованы системами замкнутого оборотного водоснабжения;
- 20% сокращение выбросов парниковых газов в сравнении с показателем 2010 года;
- 0 производственных отходов, отправляемых на захоронение.

Для производства напольных покрытий мы выбираем материалы, которые могут быть переработаны и возвращены обратно в производственный процесс. 63% используемых сырьевых компонентов не влияют на истощение природных ресурсов.

Наша компания не остается равнодушной к проблемам изменения климата и истощения природных ресурсов, в связи с этим компания взяла обязательство по снижению потребления водопроводной воды за счет использования системы замкнутого водяного контура охлаждения технологического процесса и обязательство по снижению выбросов парниковых газов на 20% от уровня 2010 года за счет оптимизации процессов энергопотребления.

Задача по использованию замкнутой системы водопотребления в настоящий момент выполнена на 100%.

Помимо этого, на территории предприятия функционирует обширная сеть сбора дождевой и талой воды. После прохождения системы очистки данная вода может быть использована на технические нужды и полив газонов в летний период.

Большое внимание уделяется добровольной сертификации продукции в системе эко-маркировок «Листок жизни».

В 2015г АО «ТАРКЕТТ» было включено в национальный проект GREENBOOK, созданный под эгидой правительства РФ – каталог экологически чистой продукции, рекомендованный для использования в национальных и муниципальных строительных проектах.

Также наше предприятие с 2012 года является постоянным членом Совета по экологическому строительству.

Для снижения объема потребления энергоресурсов был внедрен ряд проектов, например установка в 2015 году 3х ходовых клапанов на холодильных центрах линий А и С с распространением в 2016 году полученного опыта на линию D - данное оборудование позволяет минимизировать диапазон колебания температуры воды до 0,5°C, при этом достигается оптимальный уровень температуры в системе охлаждения и исключается «бесполезное потребление» электроэнергии. Суммарный эффект экономии от проекта - 338 000 кВт/год, что позволило снизить выброс парниковых газов на 152,1 т/год.

Для снижения потребления энергоресурсов, в частности природного газа, мы используем водяные тепло-



обменники, которые за счет температуры отходящих газов нагревают воду, используемую на бытовые нужды предприятия. Суммарный эффект экономии от проекта - 95 000 м<sup>3</sup>/год. Данная экономия позволила снизить выброс парниковых газов на 192т.

В 2016 году все принципы стратегии компании были реализованы на территории цеха по производству упаковочных материалов:

- о на участке выпускают биоразлагаемую пленку,
- о все производственные отходы перерабатываются (брак, б/у изделия) и возвращаются в производственный цикл,
- о упаковка поступающих сырьевых компонентов так же перерабатывается и включается в производственный процесс,
- о образующиеся отходы картона передаются на переработку,
- о на технические нужды подразделения используется предварительно собранная и очищенная дождевая вода
- о для освещения производственного помещения используются возобновляемые источники энергии (солнечные батареи), установлены светодиодные лампы и датчики движения.

Проект Green factory стал победителем Tarkett Awards 2016 года.

Начиная с 2010 года мы перерабатываем всю бумажную мешкотару, образующуюся при растаривании сыпучих сырьевых компонентов. В результате процессов дробления и сепарирования остатки ПВХ смолы и мела, находящиеся в упаковке, улавливаются и возвращаются в производство, а обеспыленная бумага передается потребителю для дальнейшей переработки. Таким образом реализуется принцип экономики замкнутого цикла, когда отходы одного производства становятся сырьевым компонентом другого производства. В результате работы участка по переработке бумажной мешкотары в 2017г. было обеспылено и реализовано потребителю 825,5 тонн бумажной и картонной упаковки, 213,11 тонн картонных гильз, а 154,87 тонн сепарированного сырья (ПВХ смола, мел) возвращено в производственный процесс. Данный проект стал победителем Tarkett Awards 2010 года.

**В 2016 году АО ТАРКЕТТ перешел на новые версии стандартов интегрированной системы менеджмента ISO 9001-2015, ISO 14001-2015 и OHSAS 18001-2015.**

**2003г. - Диплом лауреата конкурса «ЭкоЛидер-2003»**

**2008г. - Диплом участника конкурса «ЭкоЛидер-2008»**

**2009г. - Диплом II степени «ЭкоЛидер-2009»**

**2010г. - Диплом победителя конкурса «ЭкоЛидер-2010»**

**2011г. - Диплом победителя конкурса «ЭкоЛидер-2011»**

**2012г. - Диплом победителя конкурса «ЭкоЛидер-2012», переходящий кубок «ЭкоЛидер»**

**2013г. - Диплом III степени «ЭкоЛидер-2013»**

**2014г. - Диплом участника конкурса «ЭкоЛидер-2014»**

**2015г. - Диплом I степени «ЭкоЛидер-2015»**

**2016г. - Диплом победителя конкурса «ЭкоЛидер-2016»**

**2017г. - Диплом II степени «ЭкоЛидер-2017»**

По обширной сети ливневых колодцев вся дождевая и талая вода собирается и попадает в пруды-отстойники, где проходит предварительную очистку - осаждение взвешенных веществ. Затем отстоявшаяся вода проходит глубокую очистку с использованием угольных сорбентов и системы ультрафиолетового обеззараживания. После прохождения всех этапов очистки дождевая вода может быть использована на технические нужды предприятия, полив газонов в летний период.

В процессе производства ПВХ напольных покрытий образуется ряд отходов. 99% образующихся ПВХ отходов мы перерабатываем и возвращаем в производственный цикл. Основной объем переработанного ПВХ используется при производстве каландровых пленок, входящих в состав продукции LVT и линии E. Проект по Стратегии переработки ПВХ отходов имеет награду Tarkett Awards 2013 года.

Для снижения объема потребления электроэнергии с 2016 года мы начали установку частотных преобразователей на электродвигатели вентиляторов вентиляционного и технологического оборудования. Частотные преобразователи помогают снизить пусковой ток, снизить нагрузку на двигатель,



рабочее колесо, ремни системы, тем самым увеличивая ресурс системы и снижая уровень потребления электроэнергии. Суммарный эффект экономии от проекта, внедренного на Сервис-Центре, 130000 кВт/год. Данная экономия позволила снизить выброс парниковых газов на 58,5 т.

В 2017 году продолжено внедрение методики FILONUL, которая активно применяется в мире и представляет собой комплекс мер в рамках экологического направления программы WCM, направленных на измерение потребления и потерь энергии во всех процессах. Подход FILONUL позволяет открыть новые возможности более эффективного расхода энергии и воды за счет оптимизации их использования или за счет инвестирования в технологии с применением нового оборудования.

На предприятии работает команда по энергосбережению, которая выявляет потери, разрабатывает проекты, направленные на сокращение потребления не возобновляемых ресурсов и повышение энергоэффективности производства.

Для реализации в 2018 году запланировано 10 проектов по повышению энергоэффективности, которые позволят снизить потребление энергии на 5200 МВт.



II КЛИМАТИЧЕСКИЙ  
ФОРУМ ГОРОДОВ  
РОССИИ



## В МОСКВЕ ОТКРЫЛСЯ II КЛИМАТИЧЕСКИЙ ФОРУМ ГОРОДОВ РОССИИ



6 сентября 2018 года в павильоне «Рабочий и колхозница» на ВДНХ (Москва, пр-т Мира, д. 123 Б) открылся II Климатический форум городов России.

Глобальные тренды в развитии городов диктуются не только экономикой, но и стремительным изменением климата. Тарификация углеродных загрязнений становится основой экологической политики все большего числа стран, а спрос на благоприятную для жизни среду и осознанное потребление среди горожан возрастает. Меры по контролю климата уже отразились



на жизни многих прогрессивных мегаполисов, на которые приходится две трети мировой электроэнергии и вредных выбросов в атмосферу. Города с высокой плотностью населения, развитой промышленностью и загруженными автострадами, обладают огромным потенциалом для снижения воздействия на экосистему, поэтому именно там требуются своевременные изменения для строительства низкоуглеродного будущего.

Экологическое благополучие городов все чаще становится признаком эффективного управления и инструментом привлечения инвестиций. Москва хорошо знакома с экологическими вызовами современного мегаполиса и уделяет внимание дальнейшему развитию в этой области. Благодаря новым стандартам открытости бизнеса, местные предприятия модернизируют производства и ведут более прозрачную деятельность для обеспечения экологической безопасности.

Продолжение в следующем номере

# ВАДИМ СОКОВ: КАЖДОЕ НАРУШЕНИЕ, ВЫЯВЛЕННОЕ ЛЕТОМ —ЭТО МИНУС ОДНА АВАРИЯ ЗИМОЙ

Глава Госжилинспекции Московской области Вадим Соков накануне отопительного сезона лично проверяет многоквартирные дома на готовность к отопительному сезону.

продолжение, начало в №8-2018



## КАК ПРОВЕРЯЮТ ГОТОВНОСТЬ МКД К ЗИМЕ В ПОДМОСКОВЬЕ

Проверки готовности многоквартирных домов к отопительному периоду, которые проводят государственные жилищные инспекторы заметно снижают количество жалоб, касающихся зимней эксплуатации и энергоэффективности жилых домов.

В 2015 году Госжилинспекция совместно с министерством ЖКХ разработала единую форму паспорта подготовки домов к зимней эксплуатации, которая введена во всех муниципалитетах области. Например, он отличается от федерального образца тем, что его подписывает председатель совета дома.

Накануне осенне-зимнего периода, вплоть до 15 сентября сотрудники ГЖИ проверяют в домах состояние теплового контура, теплоизоляцию, систему вентиляции, кровлю, контролируют проведение опрессовки и промывки



**В** день визита Вадима Сокова на стенах дома уже работали альпинисты. Винтики, как говорится, закрутились. По словам руководства управляющей компании, понадобится два-три дня, чтобы утеплить межпанельные швы и сделать их герметичными. Но этим решение проблемы не ограничится.

либо выплатить управляющей компании материальную компенсацию за ущерб. И УК «ПИК-Комфорт» этот шанс хочет использовать.

В четверг – визит в Чехов и инспекция работ по благоустройству дворовой территории и подъездов в домах №36 и 36А на Береговой улице и в доме №7 на улице Маркова. Здесь претензий нет.

- В целом я доволен результатами проведенных проверок. Видно, что местные администрации надлежащим образом контролируют качество и сроки подготовки домов к осенне-зимнему периоду, следят за исполнением работ по благоустройству дворовых территорий. В ближайшее время планирую посетить еще несколько муниципальных образований Подмоскovie, - подвел итоги рабочих визитов в муниципалитеты Московской области Вадим Соков.



инженерных систем. Помощники госжилинспекторов в этих вопросах - активные граждане, объединившиеся в советы домов и общественные жилищные инспекторы, число которых в Подмосковье, кстати, в этом году увеличилось в 1,5 раза и достигло 102 человек. Жильцы следят за подготовительной работой коммунальщиков, оценивают качество подготовки, затем председатель совета дома и органы местного самоуправления (глава местной администрации или его заместитель) подписывают паспорт готовности многоквартирного дома.

**ПРЯМАЯ РЕЧЬ  
ВАДИМ СОКОВ,**

*руководитель Госжилинспекции Московской области в ранге Министра – Главный государственный жилищный инспектор Московской области:*

- Качественная техническая подготовка домов к зиме – одна из наиболее важных обязанностей УК. Поэтому в работе мы придерживаемся следующего правила: каждое нарушение, которое нами выявлено летом, это минус одна авария зимой. По поручению Заместителя председателя Правительства Московской области Дмитрия Владимировича Пестова, Госжилинспекция до 15 сентября проверяет с выездом на место не менее 30% МКД в соответствии с представленными паспортами готовности домов к ОЗП. В реальности же мы проверяем больше, чем 30 процентов - от 38 до 45% многоквартирных домов, имеющих в Московской области. При этом происходит проверка технического состояния дома и сопоставление его с данными, указанными в утвержденном администрацией техпаспорте дома. В последние годы в лучшую сторону менялась при проведении таких проверок статистика выявляемых нарушений – в 2015 году инспекторы зафиксировали нарушения в 78% из 100 процентов проверяемых домов, в 2016 – эта цифра приблизилась к 50%. В сентябре прошлого года, при подведении итогов проверок накануне зимнего сезона 2017-2018 гг. выяснилось, что количество выявленных

нарушений снизилось до 36%. А это говорит о том, что интенсивность и качество наших проверок изменили подход управляющих организаций и администраций к процессу подготовки домов к зиме, они стали более ответственно к этому относиться.

#### ЦИФРЫ

В Московской области более 54 тысяч многоквартирных домов. Для сравнения, в Москве – всего 34 тыс. МКД. А площадь Московской области в 18 раз больше, чем площадь столицы.

Многоквартирные дома Подмосковья обслуживают 928 управляющих компаний.

*Краснова Вера.  
Фото: Пресс-служба Госжилинспекции  
Московской области*



# МОБИЛЬНЫЕ СНЕГОПЛАВИЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ «ИНТЕРБЛОК» ДЛЯ УТИЛИЗАЦИИ СНЕГА НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Опыт последних лет свидетельствует, что производительность существующих городских централизованных стационарных снегоплавильных комплексов по уборке дорожной инфраструктуры от снега достигла предела и не может быть увеличена. Логичным решением проблемы является создание мобильных децентрализованных снегоплавильных комплексов.

*Олег Богомолов, д.т.н. генеральный директор  
Инженерная компания «ИнтерБлок», ООО*

**И**нженерная компания ИнтерБлок разработала технологию уборки и утилизации снега на урбанизированных территориях, крупных объектах торговой, производственной и дорожной инфраструктуры на основе применения мобильных снегоплавильных установок (МСУ) на базе промышленных парогенераторов ИНТЕРБЛОК собственного производства. Утилизация убранного снега происходит в бункере МСУ ИНТЕРБЛОК методом скоростного плавления паром от парогенератора. Производительность линейки МСУ по утилизации снега от 5 до 60 м<sup>3</sup>/час, затраты на энергоресурсы на 30-35% ниже, чем у существующих моделей снегоплавильных установок. Применение МСУ на основе парогенераторов ИНТЕРБЛОК позволяет эксплуатирующей организации сократить затраты и время уборки территории от снега с одновременной его утилизацией на месте. Дополнительную экономию средств приносит отказ от использования специальной крупногабаритной уборочной техники и автосамосвалов для перевозки снега от места уборки к стационарному снегоплавильному пунктам.

Промышленные энергонезависимые парогенераторы ИНТЕРБЛОК производятся компанией ООО «ИнтерБлок-Техно» - производственным подразделением Группы Инженерная компания «ИнтерБлок»™. Для функционирования парогенератора ИнтерБлок не требуется его подключение к внешним источникам электроэнергии и топлива. Парогенераторы оснащены встроенными топливным баком и дизельной энер-

гоустановкой. Технология не требует дымовых труб. Обеспечивается готовность к работе - 15 секунд после включения установки. Диапазон рабочих температур пара на выходе парогенератора 100-200°С. Тепловой КПД промышленных парогенераторов ИНТЕРБЛОК 97%. Оформление сертификата соответствия и принятие декларации о соответствии требованиям технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011) для парогенераторов ИнтерБлок не требуется. Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2015 года № 600 промышленные парогенераторы ИнтерБлок включены в класс технологий высокой энергетической эффективности, что обеспечивает возможность получения налоговых льгот.

Инженерная компания «ИнтерБлок» создана в Москве в 1997 году. Специализируется в реализации проектов создания и реконструкции энергетических объектов для предприятий промышленности, сельского хозяйства и жилищно-коммунального комплекса. Выполняет весь цикл работ: проектирование, поставка оборудования, строительномонтажные и пусконаладочные работы, обучение персонала, организация гарантийного и послегарантийного обслуживания. Построено более 220 энергетических объектов различного назначения в России, Белоруссии, Казахстане, Польше, Республике Корея, Украине.

Технологии Инженерной компании «ИнтерБлок» защищены патентами.



Промышленный парогенератор ИнтерБлок



Сборка парогенераторов ИнтерБлок в производственном цехе



## Основные технические характеристики МСУ ИНТЕРБЛОК

| ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ                                 | МСУ 350Н    | МСУ 102Н    | МСУ 302Н    | МСУ 502Н    |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Производительность по плавлению снега, м <sup>3</sup> /час | 5           | 12          | 36          | 60          |
| Тепловая мощность, Гкал/час                                | 0,09        | 0,25        | 0,75        | 1,25        |
| Паропроизводительность, т/час                              | 0,15        | 0,5         | 1,5         | 2,5         |
| Диапазон рабочих температур пара, °С                       | 100-200     | 100-200     | 100-200     | 100-200     |
| Давление пара, МПа   | ≤0,05       | ≤0,05       | ≤0,05       | ≤0,05       |
| Расход воды, л/мин (м <sup>3</sup> /час)                   | 1,5 (0,9)   | 4 (0,24)    | 12 (0,72)   | 19 (1,14)   |
| Расход дизельного топлива, кг/час                          | 8           | 23          | 69          | 115         |
| Размеры (Д×Ш×В), м   | 1,5×1,2×1,2 | 1,8×1,4×1,6 | 2,0×1,7×1,8 | 2,3×1,9×2,0 |
| Объем загрузочного бункера, м <sup>3</sup>                 | 2           | 4           | 6           | 8           |
| Вес установки, т   | 1,0         | 2,5         | 2,9         | 4,3         |
| Способ загрузки  | Погрузчик   | Погрузчик   | Погрузчик   | Погрузчик   |
| Транспортное средство                                      | Автоприцеп  | Автоприцеп  | Автоприцеп  | Автоприцеп  |



**ООО Инженерная компания «ИнтерБлок»**  
 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20 д. 20, стр. 1Б, комн. 22  
 тел. +7 (495) 728-92-93, 722-72-86, факс +7 (472) 542-79-01  
 info@interblock.ru www.interblock.ru  
 ИНН 7708727396; КПП 770801001  
 р/с 40702810995000000572  
 в банке «Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва  
 БИК 044525823 К/с 30101810200000000823

ИНН 7708727396

## ОРГАНИЗАЦИИ, УПРАВЛЯЮЩИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ФОНДОМ ПОДМОСКОВЬЯ, ПОЛУЧИЛИ ЗВЕЗДНЫЙ РЕЙТИНГ

По итогам работы в первом полугодии 2018 года каждой организации, управляющей многоквартирным жилым фондом в Подмоскowie, присвоен звездный рейтинг. В рейтинг вошло около тысячи управляющих предприятий, однако лишь треть из них получили три и более звезды. Самые «звездные» управляющие компании (УК) обслуживают 131 многоквартирный дом, около 1 млн. метров жилой площади (всего в Подмоскowie многоквартирный жилой фонд составляет около 197 млн. кв.м). По данным рейтинга 4-х звездные компании обслуживают некоторые дома, расположенные в Подольске, Серпухове, Ивантеевке, Домодедово, Красногорске, Раменском и Щелковском муниципальных районах.

Губернатор Московской области Андрей Воробьев поручил региональному Министерству жилищно-коммунального хозяйства во взаимодействии с главами муниципалитетов создать понятный для жителей Подмоскowie рейтинг управляющих компаний (УК), которые управляют общим имуществом многоквартирного жилого фонда. Для реализации этой задачи, Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области совместно с региональным ГЖИ, Госадмтехнадзором и Ас-

социацией Председателей советов многоквартирных домов (АПСД) была разработана новая методика оценки УК, в соответствии с которой в Московской области классификация управляющих компаний проведена по аналогии с оценкой гостиниц по системе «звезд».

Всего в областной рейтинг вошли 928 предприятий, из них самую высокую оценку – 4 звезды получили 8 предприятий, в том числе, «МУЖРП №12» в Подольске, ООО «Городская Коммунальная Компания» в Серпухове, две организации в Ивантеевке – ООО «Пионерская 11» и ООО «Стройрегистр», ООО «Жилсервис-А» в Щелковском районе, ООО «ДомЭксКом» в Домодедово, ООО «Веста-Сервис» в Рамеском м.р., ООО «Сервис Дом» работает в Красногорске и Щелковском м.р. Кроме этого, 346 управляющих предприятий получили три звезды, 507 – две звезды, 67 «управляшек» имеют по одной звезде.

Свои голоса за критерии отдали около 20 тыс. жителей. УК оценивались по таким критериям, как качество взаимодействия с советами многоквартирных домов (МКД), качество содержания подъездов и дворовых территорий, наличие высокой платежной дисциплины по расчетам с ресурсоснабжающими организациями, организация работы диспетчерского обслуживания населения через единые диспетчерские службы (ЕДС) муниципальных образований, выполнение ремонта подъездов, бесперебойная поставка коммунальных услуг, в том числе теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения жителям. Всего в расчете рейтинга учитывалось 13 критериев оценки УК. Данные, существенно повлиявшие на подсчет рейтинга собирались и обрабатывались через разветвленную сеть председателей Ассоциации Председателей советов многоквартирных домов.

«Новый рейтинг управляющих организаций теперь будет понятен для жителей. Его критерии – это именно то, что важно жителям: качественные бесперебойные ресурсы, чтоб в домах было тепло, светло, чисто, открытость управляющей организации и своевременная реакция на обращения, это отсутствие долгов и правильное управление домом в интересах собственников!» – сообщила Юлия Белехова, – председатель координационного совета Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области. В отношении тех управляющих организаций, которые имеют две и менее звезды, мы совместно с органами местного самоуправления в двухмесячный срок с момента опубликования настоящего рейтинга будем инициировать общее собрание собственников квартир по выбору новой управляющей организации, из числа тех, кто имеет три звезды и более».

Пресс-служба  
 Министерства жилищно-коммунального хозяйства  
 Московской области

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПЕНОПЛЭКС® КАК ЗАПОЛНИТЕЛЯ ДЕФОРМАЦИОННЫХ ШВОВ

Андрей Жеребцов – Руководитель технического отдела  
ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»

Многоэтажные и многосекционные здания, обладающие значительным весом и протяженностью, в течение срока эксплуатации подвергаются воздействию различных деформационных сил, возникающих из-за колебания температуры воздуха, неравномерной осадки грунта или сейсмической активности (что особенно актуально для Кавказа, Крыма, южной части Сибири и Дальнего Востока России).



Система деформационных швов с применением ПЕНОПЛЭКС®

В результате деформаций снижается несущая способность здания, и могут появиться трещины в стенах и других конструкциях. Для уменьшения нагрузок на элементы конструкций в местах возможных деформаций в современном монолитном домостроении активно применяется система деформационных швов.

Деформационные швы представляют собой своего рода разрез в конструкции здания, разделяющий сооружение на отдельные блоки и тем самым придающий ему некоторую степень упругости.

В зависимости от специфики архитектурно-технического решения здания, природно-климатических условий и инженерно-геологических возможностей, при строительстве здания и сооружений выделяют деформационные швы следующих видов:

- температурные;
- усадочные;
- осадочные;
- антисейсмические.

**Температурные швы** делят здание на отсеки от уровня земли до кровли включительно, не затрагивая фундамента, который, находясь ниже уровня земли, испытывает температурные колебания в меньшей степени и, следовательно, не подвергается существенным деформациям. Расстояние между температурными швами определяется в зависимости от материала стен и расчетной зимней температуры региона строительства.

**Усадочные швы** делают в стенах, возводимых из монолитного бетона различного типа. Монолитные стены при затвердении бетона уменьшаются в объеме. Усадочные швы препятствуют возникновению трещин, снижающих несущую способность стен. В процессе достижения необходимой прочности монолитных стен ширина усадочных швов увеличивается, а после завершения усадки стен швы тщательно заделывают.

Неравномерная деформация грунта может привести к появлению трещин в стенах и других конструкциях здания. Другой причиной неравномерной осадки грунтов основания сооружения могут быть различия в его составе и структуре в пределах площади застройки здания. Во избежание появления опасных деформаций в зданиях формируют осадочные швы. Эти швы, в отличие от температурных, разрезают здания по всей их высоте, включая фундаменты.

**Антисейсмические швы** применяются в зданиях, строящихся в районах, которые подвержены землетрясениям. Они разрезают здание на отсеки, конструктивно представляющие собой самостоятельные устойчивые «объемы». По линиям антисейсмических швов располагают двойные стены или двойные ряды несущих стоек, входящих в систему несущего остова соответствующего отсека.

## Применение ПЕНОПЛЭКС® в системах деформационных швов

С целью герметизации деформационные швы заполняются прочными изоляционным материалом. Идеальным наполнителем для систем деформационных швов является ПЕНОПЛЭКС®, поскольку он не только играет роль упругого буфера между конструкциями, но и выполняет функцию теплоизоляции в конструкциях стен и фундаментов. Свойства ПЕНОПЛЭКС® идеально подходят для применения в дефшвах:

- **Высокая прочность** на сжатие (не менее 0,20 МПа). Материал не крошится и не осыпается как в процессе монтажа, так и в течение всего срока службы.
- **Низкое водопоглощение.** За счет замкнутой ячеистой структуры.
- **Биостойкость.** Теплоизоляция ПЕНОПЛЭКС® обладает абсолютной биостойкостью и не подвержена биоразложению. По результатам тестирования образцов стройматериалов на биостойкость в присутствии влаги, доказано, что за счет минимального водопоглощения ПЕНОПЛЭКС® не является матрицей для размножения разного вида микроорганизмов.
- **Неизменно низкий коэффициент теплопроводности** ( $\lambda$  (лямбда) = 0,032 Вт/м·К), что обеспечивает



ЖК «Три ветра», г. Санкт-Петербург. Пример применения ПЕНОПЛЭКС® в системе деформационных швов.



Гостиничный комплекс «Царев сад» на Софийской набережной, г. Москва. Применение системы деформационных швов между строящимся и существующим зданием.

стабильные теплотехнические свойства, независимо от условий эксплуатации.

• **Долговечность.** Долговечность материала – более 50-ти лет. Еще в 2001-м году компания «ПЕНОПЛЭКС СПб» провела испытание теплоизоляционных плит в Научно-исследовательском институте строительной физики г. Москва на предмет определения долговечности материала при реальных условиях эксплуатации. Результаты испытаний показали, что материал сохраняет свои свойства в течение как минимум 50 лет (НИИСФ г. Москва, протокол испытаний № 132-1 от 29 октября 2001 года).

Основные **преимущества ПЕНОПЛЭКС®** в системах деформационных швов:

- ПЕНОПЛЭКС® может **выдерживать высокие нагрузки и значительные температурные колебания.**

- ПЕНОПЛЭКС® способен **компенсировать напряжения сопрягаемых элементов усадочных швов** с большой амплитудой колебания.

- Благодаря тому, что теплоизоляция ПЕНОПЛЭКС® обладает **нулевым водопоглощением**, влага не скапливается в толще утеплителя, не расширяется в объеме под воздействием сезонных и суточных температурных колебаний и не разрушает структуру материала на протяжении всего срока службы.

- Широкая продуктовая линейка теплоизоляции ПЕНОПЛЭКС® дает возможность **подобрать материал, отвечающий проектным, климатическим и сейсмическим условиям.**

Система деформационных швов с ПЕНОПЛЭКС® в качестве наполнителя активно применяется в современном монолитном домостроении. Например, с использованием данной технологии были возведены элитные жилые комплексы в Санкт-Петербурге: «Три ветра» и «Смольный проспект». Новые кварталы кардинально различаются своим внешним видом и месторасположением: «Три ветра» со зданиями в стиле «модерн» располагается на

небольшом мысе в акватории Финского залива, а величественный, классический «Смольный проспект» - в историческом центре Северной столицы. Объединяют их высокие стандарты строительства и активное применение современных материалов и технологий.

С применением системы деформационных швов также возводились знаковые объекты в Москве, среди которых проект комплексной реконструкции и приспособления под современное использование Центрального стадиона «Динамо» и прилегающей к нему территории - «ВТБ Арена парк», а также гостиничный комплекс на Софийской набережной, прямо напротив Кремля - «Царев сад».

ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко совместно с Техническим отделом ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» были созданы «Рекомендации по применению плит ПЕНОПЛЭКС® в качестве эффективного заполнителя систем деформационных швов конструкций фундаментов и стен зданий и сооружений». Рекомендации разработаны в соответствии с требованиями актуальных СП: СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции», СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений».

Документ является готовым справочником в области проектирования деформационных швов различного типа и может представлять большой интерес для представителей строительных и проектных организаций.

Документ доступен для скачивания на официальном сайте компании «ПЕНОПЛЭКС»: <http://www.penoplex.ru/> в разделе «Проектные решения».

**191014, Санкт-Петербург,  
Саперный переулок, 1, литер «А»  
Телефоны: +7 (812) 329-54-04, +7 (812) 329-54-07  
<http://www.penoplex.ru>  
[penoplex@penoplex.ru](http://penoplex@penoplex.ru)**

**ПЕНОПЛЭКС®**  
ЭФФЕКТИВНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ



# ИНЪЕКТИРОВАНИЕ БЕТОНА МАТЕРИАЛАМИ «АКВАВИС» — ЭФФЕКТИВНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ОТ КОМПАНИИ «ГЕЛИОС»



Метод инъектирования бетона и его преимущества в обеспечении надежной гидроизоляции на промышленных гидротехнических объектах. Представлены гидроизоляционные составы торговой марки «АкваВИС» российского производства.

**К**омпания «ГЕЛИОС», созданная в 2010 г., осуществляет производство и поставки высококачественных гидроизоляционных материалов, а также предлагает услуги генерального подряда по гидроизоляции зданий и сооружений различного назначения. Специалисты компании выполняют герметизацию «холодных» и деформационных швов при строительстве и эксплуатации железобетонных конструкций любого объема и степени сложности.



Приоритетное направление деятельности ООО «ГЕЛИОС» — гидроизоляция стен, швов, фундаментов, трещин в бетоне методом инъектирования. Принцип его действия основан на принудительном нагнетании специализированными насосами жидких составов в швы и трещины бетона, с созданием внутреннего замкнуто-герметичного контура по периметру или длине конструкции. При этом образующиеся неразстворимые химические соединения с закрытой системой пор увеличиваются в объеме до 30–40 раз, фактически вытесняя воду из самого тела конструкции вплоть до внешнего грунта, тем самым увеличивая гарантийный срок эксплуатации строения, решая проблемы с активными протечками влаги внутрь конструкций. Инъекционная гидроизоляция применима как по бетону, так и по кирпичной кладке.

**По сравнению с другими методами, инъектирование имеет ряд преимуществ:**

- высокая эффективность;
- экономия средств и времени при проведении ремонтных и строительных работ;
- возможность ремонта на локальных проблемных участках без вывода объекта из эксплуатации;
- при подземной гидроизоляции фундаментов и оснований нет необходимости в земляных работах (откопке фундаментов).

Компания «ГЕЛИОС» представляет на рынке собственную торговую марку «АкваВИС» — один из самых эффективных инновационных материалов для гидроизоляции, которые были разработаны специалистами компании совместно с ОАО «НИИМосстрой» в 2011 г. и за эти годы зарекомендовали себя как высоконадежные.

**Составы «АкваВИС» представлены тремя группами:**

1. «АкваВИС Г» — полиуретановый гель, предназначенный для остановки активных протечек, устройства противофильтрационных завес за конструкциями.
2. «АкваВИС П», «АкваВИС П1 К» — полиуретановые пены, которые используются для аварийной остановки активных протечек воды в швах и стыках железобетонных конструкций.
3. «АкваВИС С 400-404» — полиуретановые смолы, работают как эластичные пломбы после устранения активных протечек гидроактивной пеной, а также предназначены для герметизации сухих трещин и швов, закрепления рыхлых и неустойчивых грунтов, монтажа железобетонных конструкций в условиях вечной мерзлоты.



По своим характеристикам составы «АкваВИС» аналогичны составам импортных производителей, но при этом имеют значительное ценовое преимущество.

Все перечисленные полиуретановые средства имеют соответствующие сертификаты экологической безопасности. С помощью полиуретановых пен, смол и гелей, предлагаемых компанией, можно навсегда забыть о проблемах протечек.

— Наше главное преимущество заключается в том, что мы как производители напрямую поставляем продукцию «АкваВИС» заказчикам, а также выполняем подрядные работы с использованием полиуретановых пен, смол и гелей с гарантией. Благодаря этому политика компании в вопросах ценообразования лояльная, мы учитываем все потребности заказчиков и степень сложности работ. Все работы по останвке активных протечек выполняются нами в договорные реальные сроки, — рассказывает генеральный директор Алексей Слабодчиков.

В компании «ГЕЛИОС» работают квалифицированные профессионалы, имеющие значительный опыт. Специалисты выполняли работы по гидроизоляции любого объема и степени сложности, включая метро, тоннели, коллекторы, подземные парковки, военные и гидротехнические объекты. На все выполненные работы предоставляется гарантия от 2 до 5 лет.

Метод инъектирования с помощью материалов «АкваВИС» проверен временем и показывает в течение многих лет свою эффективность на объектах московского «Метростроя» — на заглубленных автопарковках, переходах, коллекторах, резервуарах и др. Среди заказчиков компании «ГЕЛИОС» — МГУП «Мосводоканал», ГУП «Гормост», МОЭСК и др. Продукция компании также востребована в аэропортах, портах, на нефте- и газоперерабатывающих заводах, на мостовых переходах.

Помимо собственного производства инъекционных составов и полиуретановых смол, в системе работ компания ООО «ГЕЛИОС-СТРОЙ» применяет различные надежные гидроизоляционные материалы, сотрудничая с такими ведущими крупными поставщиками, как ООО «Гидрозо» г. Москва, ООО «НИЖЕГОРОДСПЕЦСТРОЙ М» г. Нижний Новгород.

Составы «АкваВИС» с 2012 г. входят в Московский территориальный строительный каталог (МТСК) Комплекса градостроительной политики г. Москвы.



С 2017 г. материалы «АкваВИС» и расценки на работы с их применением внесены в Московские территориальные сметные нормативы, ТСН 2001 по Москве и Московской области (дополнение № 46).

С 2018 г. цены на составы «АкваВИС» согласованы Минстроем РФ и ежеквартально обновляются в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

ООО «ГЕЛИОС» приглашает к взаимовыгодному сотрудничеству проектные, строительные, эксплуатирующие компании и организации России.



**ООО «ГЕЛИОС»**

**115054, г. Москва, пер. Монетчиковский 5-й, д. 16,  
этаж 0, пом. II, ком. 2, оф. 34  
Тел.: 8 (800) 250-67-05, +7 (495) 943-66-88  
mail@aquavis.ru  
www.aquavis.ru**



Министерство  
сельского хозяйства  
Российской Федерации



СТРАНА-ПАРТНЕР  
**ЯПОНИЯ**

Российская  
агропромышленная  
выставка

**ЗОЛОТАЯ  
ОСЕНЬ  
2018**



**МОСКВА  
ВДНХ**

**10-13  
октября**



[www.goldenautumn.moscow](http://www.goldenautumn.moscow)

+7 (495) 256-80-48



IX INTERNATIONAL EXHIBITION  
**Красивые**  
**BEAUTIFUL HOUSES** **ДОМА**

РОССИЙСКИЙ  
АРХИТЕКТУРНЫЙ  
САЛОН

**25–28** ОКТЯБРЯ **2018**  
МВЦ «КРОКУС ЭКСПО» МОСКВА

ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ  
САЛОН ИНТЕРЬЕРОВ  
САЛОН КАМНЯ  
ANTIQU & ARTS САЛОН

В РАМКАХ ВЫСТАВКИ



[houses.ru](http://houses.ru)  
[weg.ru](http://weg.ru)

ОРГАНИЗАТОР

Медиа-выставочный холдинг  
**Красивые дома**  
BEAUTIFUL HOUSES

+7 (495) 730-5591  
[weg@weg.ru](mailto:weg@weg.ru)

 [houses.ru](http://houses.ru)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР



ПАРТНЕРЫ



# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Вступил в действие Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 340, 341 и 342 – ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым совершенствуется законодательство в сфере индивидуального жилищного строительства, государственного строительного надзора, экспертизы проектной документации, сноса объектов капитального строительства и самовольных построек, в частности:



1. Вводятся понятия «объект индивидуального жилищного строительства», которое теперь представляет собой отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в Градостроительном кодексе Российской Федерации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к

объектам ИЖС Градостроительным кодексом Российской Федерации, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Уточнено понятие «Градостроительная деятельность», теперь это деятельность по развитию территорий, кроме прочего, осуществляемая в виде сноса объектов капитального строительства.

3. Введено понятие «снос объекта капитального строительства», теперь это ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

4. Установлены единые требования к строительству объектов индивидуального жилищного строительства при которых:

- выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов индивидуального жилого дома больше не требуется;

- вводится уведомительный порядок начала и окончания строительства объекта индивидуального жилого дома и садовых домов;

- вводится обязанность органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство, направить по окончании строительства объекта индивидуального жилого дома или садового дома в Росреестр заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на возведенный объект.

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации дополняется новой главой, регулирующей порядок сноса объектов капитального строительства, а именно:

- вводятся положения о членстве лиц, осуществляющих снос объектов капитального строительства в СРО в области строительства;

- вводятся нормы об изъятии земельного участка (части земельного участка) у собственника, иного



обладателя, не осуществившего в установленный срок снос или приведение самовольной постройки в соответствие с требованиями законодательства;

- на органы местного самоуправления возлагается обязанность снести самовольную постройку в случае если не выявлено лицо, осуществившее самовольную постройку, правообладатель земельного участка, на котором расположена самовольная постройка и данный земельный участок не передан новому правообладателю.

6. Уточнён порядок регулирования зон с особыми условиями использования территорий. Здесь же указывается на то, каким образом устанавливаются подобные зоны, какого размера они могут быть, как обозначаются границы местности. Тут же перечислены возможные ограничения, где владельцы земельного участка и (или) объекта недвижимости, которые расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, могут возмещать убытки, причиненные ограничением его прав в связи с установлением такой зоны.

7. Уточнено понятие объекта капитального строительства, которое теперь представляет собой здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

8. Уточнено понятие некапитального строения или сооружения – это строение (сооружение), которое не имеет прочной связи с землей, а также

в конструктивных характеристиках которого предусмотрена возможность перемещения и демонтажа и последующей сборки.

9. Прописан порядок создания и эксплуатации государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), в т. ч. ведения таких систем в части, касающейся градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, и предоставления соответствующих сведений, документов и материалов.

10. Определены правила подготовки карты градостроительной зонирования в составе правил землепользования и застройки.

11. Дополнены основания для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

12. Введена дифференциация количества разделов проектной документации и требований к их содержанию применительно к различным видам объектов (в т. ч. к линейным), а также в зависимости от назначения объектов, видов работ, их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов возведения, реконструкции.

13. Утверждён новый перечень объектов капитального строительства для которых требуется (не требуется) проведение экспертизы проектной документации.

14. Внесены поправки в основания для признания проектной документации экономически эффективной, предназначенной для повторного использования.

15. Появились изменения в процедуре выдачи разрешений на строительство, передачи соответствующих материалов для размещения ГИСОГД.

16. Закреплена возможность образования лесных участков на основании проекта межевания территории без подготовки проектной документации лесных участков.

Предоставление муниципальных услуг в электронном виде (разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию).

На сегодняшний день на территории МО Сургутский район в сфере строительства Департаментом строительства и земельных отношений администрации Сургутского района (Депстрой АСР) осуществляется предоставление 9-ти муниципальных услуг, 6 из которых предоставляется в электронном виде.

На основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 17.12.2009 № 1993-р постановлением администрации Сургутского района от 19.11.2010 № 3846-нпа утверждён перечень первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде, из них в сфере строительства:

- выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Сургутского района;
- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции





объекта капитального строительства, расположенного на территории Сургутского района;

- выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Кроме первоочередных муниципальных услуг, в электронном виде в настоящее время предоставляются следующие муниципальные услуги:

- выдача градостроительного плана земельного участка;
- присвоение объекту адресации адреса, аннулирование его адреса;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В отношении указанных муниципальных услуг в полном объеме посредством личного кабинета на Едином портале государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ) реализована возможность для заявителей:

- получения информации об услугах;
- доступность форм заявлений и иных документов, необходимых для получения соответствующих услуг, и обеспечение доступа к ним для копирования и заполнения в электронном виде;
- представления документов в электронном виде;
- осуществление мониторинга хода предоставления услуг.

Кроме того, в целях расширения способов обращения для заявителей в орган местного самоуправления за получением муниципальных услуг по выдаче разреше-

ния на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, на Инвестиционном портале МО Сургутский район внедрен электронный сервис, позволяющий направлять заявление и необходимые для предоставления муниципальных услуг документы в электронном виде, получать информацию о ходе предоставления муниципальных услуг, а также ознакомиться с информацией о порядке предоставления муниципальных услуг.

В сфере градостроительной деятельности департаментом строительства и земельных отношений администрации Сургутского района осуществляются следующие административные процедуры с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство (предоставляются муниципальные услуги):

- Предоставление градостроительного плана земельного участка с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства;

Кроме того, департаментом строительства и земельных отношений предоставляется муниципальная услуга по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.



## Сроки предоставления муниципальных услуг

| № п/п | Наименование муниципальной услуги  | Срок предоставления муниципальной услуги, дней |          |          | Примечание  |
|-------|--|--|----------|----------|---|
|       |  | 2016 год                                       | 2017 год | 2018 год |   |
| 1.    | Выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Сургутского района | 10   | 7        | 5        | Ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и соответствующие изменения внесены в административный регламент предоставления муниципальной услуги. Постановление администрации Сургутского района от 26.06.2018 № 2599-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Сургутского района» (в редакции постановления администрации Сургутского района от 20.08.2018 № 3363-нпа) |
| 2.    | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Сургутского района  | 10   | 7        | 7        | Ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и соответствующие изменения внесены в административный регламент предоставления муниципальной услуги. Постановление администрации Сургутского района от 27.06.2018 № 2644-нпа «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Сургутского района» (в редакции постановления администрации Сургутского района от 20.08.2018 № 3363-нпа)  |

Срок предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство может быть сокращён до 4 рабочих дней при направлении заявителем полного пакета документов в электронном виде с учётом требований, указанных в пункте 42 Постановления администрации Сургутского района от 26.06.2018 № 2599-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Сургутского района» (в редакции постановления администрации Сургутского района от 20.08.2018 № 3363-нпа), исключающего затраты уполномоченного органа на межведомственные запросы в случае получения разрешения на строительство объектов жилья, инженерных сетей, социально-значимых объектов, а также объектов, включенных в реестр приоритетных инвестиционных проектов на территории муниципального образования Сургутский район.

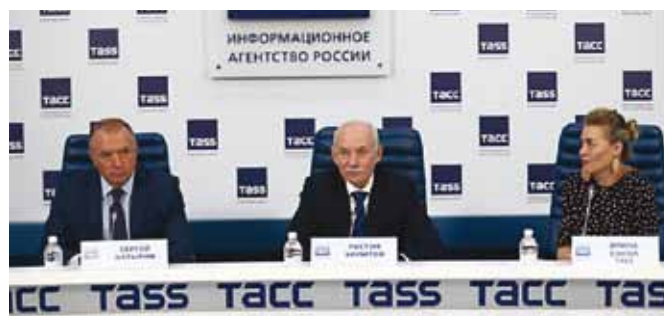
*М.А.Васько, начальник отдела муниципального регулирования градостроительной деятельности департамента строительства и земельных отношений администрации Сургутского района*

## СЕРГЕЙ КАТЫРИН: БАРЬЕРОВ НА ПУТИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ БИЗНЕСА СТРАН ШОС И БРИКС НЕМАЛО

Барьеров на пути взаимодействия предпринимателей стран ШОС и БРИКС немало, и об этом будут говорить в Уфе, заявил глава ТПП РФ Сергей Катырин на пресс-конференции в ТАСС. О предстоящем форуме, развитии малого бизнеса в регионах стран ШОС и БРИКС рассказали **Сергей Катырин** и глава Республики Башкортостан **Рустэм Хамитов**.

**Р**устэм Хамитов, как принимающая сторона (именно ему приписывают авторство идеи объединить в рамках отдельного форума малый бизнес стран ШОС и БРИКС), подчеркнул: очень важно, что предприниматели смогут общаться. Доверие – это важно в бизнесе.

По мнению же Сергея Катырина, главное заключается в том, что бизнес стран ШОС и БРИКС получил, наконец, свою постоянную собственную площадку, и это поможет убирать помехи, мешающие совместной работе. «Различное у нас законодательство, есть различия в таможенных правилах и стандартах, в традициях... По инициативе российской стороны в рамках Делового совета БРИКС, например, даже создана рабочая группа, которая определяет существующие барьеры и намечает пути их преодоления, – сказал Сергей Катырин. Рустэм Хамитов убеж-



ден, что проведение форума в Уфе – верное решение еще и по следующей причине. Москва, Санкт-Петербург перенасыщены мероприятиями, встречами, конференциями, саммитами. Надо идти в субъекты федерации, стремиться к тому, чтобы каждый регион имел свою признанную площадку – это и имидж, и узнаваемость территории, и привлечение инвестиций, считает глава республики.

Сергей Катырин поддержал главу республики: малый и средний бизнес, напомнил он, в мире – большая сила, и тут БРИКС и ШОС не являются исключением. Так, в Китае более 70 процентов рабочих мест и порядка 80 процентов экспорта обеспечивает именно малый бизнес. Образно говоря, во всем мире малый бизнес не позволяет маятнику общественного развития качнуться слишком сильно влево или вправо, гарантируя золотую середину и стабильность. В России сегодня малый и средний бизнес, к сожалению, пока обеспечивает только 6-7 процентов экспорта, и этот показатель растет пока медленно. Контакты на форуме и опыт коллег, уже вышедших на внешние рынки, безусловно, будут полезны для российских предпринимателей, уверен Сергей Катырин.



## ТТП РФ ПОДДЕРЖИВАЕТ МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

23 августа 2018 года в Торгово-промышленной палате Российской Федерации (Москва, ул. Ильинка, д. 6) состоялось заседание общественно-делового совета по национальному проекту «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (национальный проект).



**В** своем майском Указе Президент Российской Федерации В.В. Путин определил 12 направлений, в рамках которых планируется реализация национальных проектов (программ): демография, здравоохранение, образование, жилье и городская среда, экология, безопасные и качественные автомобильные дороги, производительность труда и поддержка занятости, наука, цифровая экономика, культура, малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы, международная кооперация и экспорт.

На сегодня, в федеральных органах исполнительной власти ведется разработка паспортов национальных проектов, до 1 октября работа над ними будет завершена.

Заседание Общественно-делового совета по национальному проекту было посвящено обсуждению проекта паспорта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (национальный проект) для дальнейшего представления заключения в адрес Минэкономразвития РФ.

Главный целевой показатель национального проекта по развитию предпринимательства определенный майским указом Президента РФ – это увеличение численности занятых в малом и среднем бизнесе и индивидуальных предпринимателей до 25 миллионов человек (по текущей ситуации это 19 миллионов 200 тысяч человек, по данным Федеральной налоговой службы).

Проект включает в себя упрощение налоговой отчетности, расширение доступа к имуществу на льготных условиях, включая доступ к земле, активизация цифровых платформ поддержки, автоматизация отчетности о продажах у самозанятых, совершенствование системы закупок государственными компаниями и целый ряд других идей.

Модератором мероприятия выступила вице-президент ТПП России Елена Николаевна Дыбова, назначенная председателем общественно-делового совета первым заместителем председателя Правительства России, министром финансов РФ Антоном Германовичем Силуановым.

В мероприятии приняли участие:

- **Браверман Александр Арнольдович**, генеральный директор Корпорации МСП;
- **Арсланова Милена Тахировна**, директор Департамента инвестиционной политики Минэкономразвития;
- **Тараканов Андрей Александрович**, заместитель директора Департамента развития малого и среднего предпринимательства и конкуренции Минэкономразвития РФ;
- **Алехнович Анастасия Олеговна**, вице-президент «Деловой России», руководитель аналитического центра Организации;
- **Глухова Мария Николаевна**, вице-президент, управляющий директор РСПП;



- кредиты по льготным программам (более 78 тыс на сумму 3,6 трлн руб. в 2018 году – более 195 тыс на сумму 9 трлн руб. в 2024 году).

Участники заседания обсудили проект паспорта и высказали свои замечания и предложения по его уточнению.



- **Мехтиев Эльман Октай Оглу**, исполнительный вице-президент Ассоциации Российских банков;
- руководители профильных комитетов ТПП РФ, представители отраслевых ассоциаций и др.

Открывая заседание, Е.Н. Дыбова подчеркнула важность обсуждаемого вопроса: «Мы получили документ, по которому малому бизнесу предстоит «сверять часы» на достаточно большой период – до 2024 года».

Позицию Министерства экономического развития Российской Федерации изложила М.Т. Арсланова. Она сообщила, что планируется увеличить долю ВВП, создаваемую малыми и средними предпринимателями с 22,3% в 2018 году до 30% в 2024 году, а объем закупок с 2 трлн руб. до 4,3 млн. руб.

Также национальным проектом предусмотрено:

- освобождение предприятий от налоговых деклараций;
- удобный доступ и меры поддержки через личный кабинет налогоплательщиков и на площадках «Мой бизнес» (100 центров в 2018 году – 170 центров в 2024 году);
- простой налоговый режим для самозанятых граждан с единой налоговой ставкой (800 тыс в 2018 году – 2 млн в 2024 году);
- льготные производственные площади (812 резидентов в 2018 году – 3,5 тыс резидентов в 2024 году);
- расширенное количество бесплатных образовательных и консультативных услуг;



# МАРАТ ХУСНУЛЛИН: ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ – БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫЙ СЛУЧАЙ В МИРОВОЙ ИСТОРИИ!



Москва сегодня не только перенимает успешные мировые практики управления городским пространством, но и сама становится законодательницей трендов в новейшей истории развития городов. На вопросы отвечает заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Марат Шакирзянович Хуснуллин.**

**- Марат Шакирзянович, в Москве прошел 8-й Московский урбанистический форум. Какие изменения претерпел он за годы своей истории?**

- За семь лет форум превратился в крупнейший в мире урбанистический конгресс. Форум включает не только деловую программу, но и фестивальную часть. В этот раз проходил масштабный городской фестиваль для горожан «Связывая поколения», интерактивная выставка проектов в области городского развития, церемония вручения премий для лидеров городских сообществ MUF'18 Community Awards, где награждаются проекты и организации, повлиявшие на развитие различных сфер городской жизни. И, конечно, по традиции была представлена образовательная программа «Лаборатории городских инициатив». Нынешний форум получился самым представительным за всю историю. Только за первые два дня работы, в рамках деловой части, в нем приняли участие 7 тысяч человек из 70 стран мира. В ходе мероприятий выступили 340 спикеров, из которых 120 представляли иностранные делегации.

**- Перед мегаполисами будущего стоит множество различных вызовов, на которые города в своем дальнейшем развитии должны ориентироваться. И Москва не исключение. Какой, на Ваш взгляд, самый главный вызов на сегодняшний день? И какие еще вызовы стоят перед Москвой? Как на них реагирует город?**

- Главный вызов, стоящий перед любым мегаполисом мира в XXI веке, – конкуренция за человека. Еще 8 лет назад градостроительные принципы не учитывали экономических, транспортных, социальных и прочих вызовов XXI века. Обветшание жилого фонда, неконтролируемая застройка в центре привели к колоссальному дисбалансу расселения и мест приложения труда, и как следствие, к серьезным транспортным проблемам. Перед Москвой встали такие основные вызовы, как угроза транспортного коллапса, низкое соотношение жилья и инфраструктуры. Отвечая на запросы города и москвичей, изучив мировую практику и приняв во внимание рекомендации экспертов, мы решились на масштабные преобразования. Были приняты новые градостроительные принципы: борьба с пробками – для свободного

и комфортного перемещения по городу, создание точек роста – для полицентричного развития города, баланс застройки – для создания комфортной среды. Не случайно президент России Владимир Путин, выступая на пленарном заседании Московского урбанистического форума 18 июля, подчеркнул, что именно от этих сфер зависит благополучие людей.

совому транспорту получили жители 34 районов Москвы. Доступный городской транспорт обеспечил приток инвестиций во все без исключения столичные районы.

В течение ближайших пяти лет метрополитен прирастет еще 99 км линий, 41 станцией и 4 электродепо. Мы завершим строительство Большой кольцевой линии протяженностью почти 70 километров

нелей и эстакад, 215 пешеходных переходов. Построены и модернизированы 14 крупных транспортных развязок на МКАД, реконструированы 9 ключевых городских магистралей, запущена реализация ключевого мегапроекта дорожно-транспортной сети – хордовое строительство: Северо-Западной и Северо-Восточной хорд, а также Южной



**- На МУФ стройкомплекс представил стенд «Москва – территория развития», с концепцией развития Московского транспортного узла, проектами создания МЦД, развития метро, УДС, программы реновации. Экспозиция вызвала большой интерес. Так что же удалось сделать городу за 8 лет в самом главном сегменте, самом приоритетном – транспортной инфраструктуре? И что планируется делать дальше?**

- Стенд «Москва – территория развития» стал одним из самых посещаемых на Урбанфоруме. Вызвал колоссальный интерес как российских, так и зарубежных специалистов. Разумеется, главный драйвер развития любого мегаполиса, как я не раз уже говорил, – это транспортная инфраструктура. И любой мегаполис считает важнейшей градостроительной задачей обеспечить максимально числу жителей пешую доступность к транспортным узлам. Самый главный общественный транспорт Москвы, которым пользуется почти 70% населения, – метро. С 2011 года и с учетом ввода 2018, будет построено 157 км линий, 81 станция метро и МЦД, 9 электродепо. Шаговый доступ к рель-

- наш ключевой проект метростроения на ближайшие годы. Это как построить высокоскоростную железнодорожную трассу от Москвы до Наро-Фоминска или, скажем, от Амстердама до Роттердама. В составе второго кольца будет 31 станция и электродепо. Первый участок с пятью станциями мы уже открыли весной этого года, очередной – от «Петровского парка» до «Нижней Масловки» – откроем до конца года. Работы развернуты на всех участках кольца. Важность данного проекта еще и в том, что он предусматривает техническую возможность тянуть радиальные ветки в любые точки города. Так, помимо Кожуховской линии, которая уже строится, такие линии от БКЛ придут в Новую Москву – Коммунарку, а далее и в Троицк, и в Рублево-Архангельское. Еще одна ветка протянется в столичный район Бирюлево. Кроме того, вглубь Новой Москвы продлеваем и существующую радиальную линию – Сокольническую. Придет метро и в аэропорт Внуково, куда продлеваем Калининско-Солнцевскую ветку.

Огромный рывок совершили мы в дорожном строительстве: за 8 лет построено и открыто 815 км дорог, 227 мостов, тон-

рокады. В ходе Урбанфорума было отмечено наше главное достижение в этом плане, если сравнивать с другими мегаполисами: Москва – единственный в мире мегаполис, где темпы развития дорог превышают темпы застройки территорий. И снижать темпов и объемов строительства мы не намерены: к 2023 году введем в эксплуатацию 485 км дорог, 100 новых мостов, тоннелей и эстакад.

**- На МУФ Вы заявили, что на ближайшие годы главный дорожно-транспортный проект – формирование нового кольца в виде хорд. СЗХ, СВХ и Южная рокада уже строятся. Когда завершится строительство? Какими еще дорогами займется город? И когда начнется строительство новой хорды – Юго-Восточной? Где она пройдет?**

- До 2023 года все три магистрали будут достроены и открыты для движения. Это наш ключевой дорожно-транспортный проект на ближайшие годы и наши самые тяжелые стройки. За счет них сформируется еще один транспортный каркас столицы общей протяженностью около 250 километров. Тогда у нас останется объем работ по дополнительным маленьким связкам,



которые будут улучшать проницаемость. Кроме того, останется много работ, связанных с реновацией. Мы будем строить новые районы, к которым нужно сделать новые подъезды. Что касается Юго-Восточной хорды, то сейчас мы разделили на этапы всю трассу, работаем над проектом и будущей сметой строительства. Эти документы подготовим до конца года. Хорда стартует от станции "Нижегородская" Большой кольцевой линии метро и дойдет до Третьего транспортного кольца, а в перспективе протянется до Новой Москвы. Юго-Восточная хорда восполнит дефицит поперечных связей в этом секторе города, территория которого разобщена как естественными, так и искусственными преградами. Протяженность новой дороги может составить около 40 километров.

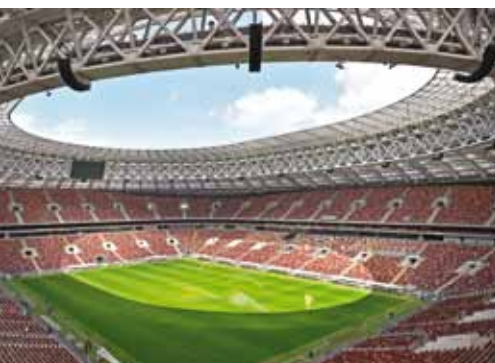
**- А что с железными дорогами?**

- Это еще один большой пласт нашей работы. Причем, мы не просто строим и модернизируем железнодорожные ветки, а грамотно их интегрируем в

общую сеть городского транспорта. За 8 лет в столице построено и модернизировано 80 км железнодорожных путей. До 2023 года будет построено и реконструировано еще 228 км и появится 5 новых станций. Ключевым мегапроектом на ближайшую пятилетку является формирование Московских центральных диаметров, что даст городу дополнительную транспортную сеть протяженностью 446 км с 211 станциями (в том числе, 41 – новыми). Диаметры, которые свяжут ближайшие пригороды, – отличная находка. Всего будет создано 17 сквозных маршрутов – диаметров и 110 пересадок. В итоге уже через пять лет железная дорога станет полноценным наземным метро в общей сети городского транспорта.

**- В своем докладе на Московском урбанистическом форуме Вы заявили о том, что к 2023 году Москва совершит транспортный прорыв. В чем он заключается?**

- Он заключается в том, что к 2023 году Москва намерена завершить стартовавшее в 2011 году формирование современной транспортной системы, объединяющей путем ТПУ в единую сеть метрополитен, железнодорожные линии и дороги. С учетом реализации проектов Большого кольца метро, новых радиальных веток, Московских центральных диаметров общая протяженность линий подземного и наземного метро составит свыше 1 000 километров. Строительство нового дорожного кольца из хорд и рокад, развитие сети автомобильных дорог, реализация проекта ЦКАД позволит за 2011-2023 годы ввести более 1300 км улично-дорожной сети. Важнейшим связующим звеном между разными видами транспорта станут транспортно-пересадочные узлы (ТПУ), которых запланировано 251, из которых 154 – в капитальном исполнении. Создание системы таких хабов с удобными пересадками с одного вида транспорта на другой, с сопутствующей инфраструктурой и перехватывающими







парковками позволит снизить загруженность дорожной сети в среднем на 7%, что немало для мегаполиса.

**- На Урбанфоруме себя и свои проекты будущего представили ведущие мегаполисы мира. Как выглядит на их фоне Москва?**

- Если взять интегральный показатель, а это порядка 14 показателей – транспортная доступность, экологичность, доступ к различным сервисам и так далее, так вот мы вошли в первую пятерку наряду с Лондоном, Парижем, Нью-Йорком, Берлином. Я считаю, что это очень хороший результат. Наш мегаполис наряду с Нью-Йорком, Лондоном, Парижем, Берлином и Барселоной вошел в группу «городов – альтруистов», достигших максимального уровня развития инфраструктуры и услуг при рачительном отношении к ресурсам и контролируемом воздействии на окружающую среду, а по комфортности проживания столица России заняла 5-е место. Аналогичное место наш город

занял и по интенсивности строительства недвижимости, характеризующегося сбалансированным вводом жилой и нежилой недвижимости. Характерно, что и восторженные отзывы о нашем городе болельщиков со всего мира, приехавших в Москву созвучны с выводами исследования. Такие результаты, по мнению экспертов, свидетельствуют о грамотном подходе к сбалансированному развитию городского пространства. Именно эту задачу и поставил мэр Москвы Сергей Семенович Собянин еще в 2010 году. Мы ее и выполняем.

**- Москва приступила к грандиозной программе реновации жилья. Как она повлияет на город?**

- Программа родилась не на пустом месте. Принимая ее, мы отвечали на ключевой запрос москвичей – иметь качественное жилье. Такая же задача была поставлена и президентом России: к 2024 году добиться кардинального повышения комфортности городской среды, а также

обеспечить эффективное использование земель для массового жилищного строительства. Реновация – важный шаг на пути к созданию комфортного города. Благодаря программе, жилищные условия улучшит порядка миллиона москвичей, более того – и они, а вместе с ними и весь город получат абсолютно новую комфортную среду проживания, привлекательную, открытую, пронцаемую. У нас, кстати, 3-е место среди мегаполисов по обеспеченности социальной инфраструктурой – школы, садики, досуговые центры, спортивные центры. А реализуя программу реновации, предусматривающей комплексную застройку, есть все шансы стать лидером.

**- Переселение уже идет в те дома, которые были построены ранее по другим социальным программам. А когда появится первый дом, построенный полностью по всем утвержденным стандартам?**

- Во-первых, еще раз хочу подчеркнуть, что эта программа не имеет аналогов в





мире ни по масштабности, ни по своему социальному посылу. В ее рождении принимали участие сами москвичи. Это беспрецедентный случай в мировой истории! В среднем, семьи, участвующие в программе реновации, увеличат стоимость своего жилья на 20-30%. Действительно, до конца 2018 года около 10 тысяч человек начнут переселение в новые квартиры с улучшенной отделкой – это хороший результат за достаточно короткий для таких решений срок. Проектируется более 140 «стартовых» домов на подобранных площадках, строятся 34 «стартовых» дома, введены в эксплуатацию 33 «стартовых» домов, в том числе переданы под заселение 12 домов.

**- Большой интерес участников и гостей Урбанфорума вызвал еще один новый мегапроект столицы, реализующийся на территории Новой Москвы – в Сколково. Что он значит для города, и как продвигается его реализация?**

- Создание международного медицинского кластера в Сколково действительно абсолютно новый проект не только для Новой Москвы, но и для всей столицы, да и для России в целом. И проект уникальный. Сама его идеология серьезным образом повлияет на развитие всего нашего города. В кластере разместятся 15 ведущих международных клиник, а площадь медицинских объектов составит 450 тыс. кв. метров. В перспективе они смогут принимать до 300 тысяч пациентов в год. Проект находится в активной стадии реализации. Толчком к освоению этой территории, опять же, послужило

развитие транспортной инфраструктуры: в Сколково придет Рублево-Архангельская ветка метро, а значит, добираться до кластера можно будет быстро и удобно.

**- А как в целом развивается Новая Москва?**

- Даже более высокими темпами, чем мы ожидали. Прошло всего шесть лет с того момента, как эти территории вошли в состав столицы, а там уже введено 2 станции Сокольнической линии, и до конца года достроим еще один протяженный участок той же линии, доведя ее до крупнейшей точки роста – Коммунарки. Построено и введено 101,3 километров дорог, а также 58 объектов социального назначения в рамках комплексного освоения территорий. Много раз говорил и еще раз повторюсь: Новая Москва – это мощный драйвер развития всего мегаполиса и наш долгосрочный мегапроект. Развитие этих территорий привлекает новые инвестиции, обеспечивает новые производства и рабочие места, увеличивая налоговую базу города. Через пять лет количество мест приложения труда увеличится еще на 100 тысяч, таким образом, к концу 2023 года их будет уже более 200 тысяч. При этом общая численность населения составит около 350 тысяч человек. Таким образом, подавляющее большинство трудоспособного населения сможет найти работу непосредственно в Новой Москве, а не ездить в центр. Это важный шаг к построению удобного и комфортного города. Кстати, на Урбанфоруме в рамках панельной дискуссии «Большой Париж – Большая Москва».

**- На Урбанфоруме можно было увидеть проекты реконструкции московских набережных. Что происходит сегодня на этих территориях?**

- Сейчас развитию прибрежных территорий и набережных Москвы-реки уделяется очень большое внимание. Действует городская программа, крупный мегапроект, направленный на развитие этих территорий. Уже есть первые проекты, которые реализуются на набережных. До конца 2023 года планируется завершить благоустройство и реконструкцию около 120 км набережных, на которых предполагается создать 40 общественных зон. Обустроены Москворецкая набережная в районе парка «Зарядье» и Лужнецкая набережная на территории «Лужников». Гости чемпионата мира по футболу и Московского урбанистического форума уже их оценили. Параллельно идут проекты по реорганизации набережных в районе «ЗИЛа», а также Краснопресненской набережной в районе Москвы-Сити.

Кроме того, в наших планах строительство 24 новых мостов через Москву-реку. Часть этих мостов уже строится, какие-то еще проектируются.

**- Впервые Урбанфорум проходил на территории нового объекта – парка «Зарядье». Почему именно там?**

- Лучше всех на этот вопрос ответил мэр Москвы Сергей Семенович Собянин: «Парк «Зарядье» стал своеобразным символом тех перемен, которые происходят в Москве». Само это пространство, включая появление великолепного концертного

зала вместо проекта коммерческой застройки, который планировался, говорит о том, что мы изменили идеологию развития Москвы. Обсуждать будущее мегаполисов, вопросы и лучшие решения формирования комфортной городской среды, включая общественные пространства, находясь на территории именно такого пространства – в историческом центре Москвы, «измерить» его, «распробовать» – что может быть полезнее? Форум к тому же стал своего рода презентацией концертного зала «Зарядье», который президент нашей страны Владимир Путин, посетивший форум, назвал лучшим в Европе. Ему действительно аналогов практически нет. Вместительное здание площадью 25 580 кв. метров изящно вписано в ландшафт и является квинтэссенцией лучших практик, технологий и материалов. Торжественное открытие зала пройдет в сентябре этого года.

**- Не могу не спросить про чемпионат мира по футболу, завершившийся буквально за день до открытия Урбан-форума. Что он дал городу?**

- Чемпионат мира стал не просто красивым спортивным праздником, которого так ждали спортсмены и болельщики, но и, что очень важно, дал мощный толчок развитию Москвы. В пешей доступности от стадионов и других объектов была создана удобная транспортная инфраструктура и логистика: в пешей доступности от «Лужников» два года назад открылась одноименная станция МЦК и реконструирована дорожная сеть. Одновременно

с открытием стадиона «Открытие Арена» («Спартак») летом 2014 года рядом была построена и открыта и новая станция метро «Спартак» Таганско-Краснопресненской линии, а также эстакада на Волоколамском шоссе. Участники, болельщики и иностранные организаторы первенства высоко оценили и стадионы, и инфраструктуру, и сам наш город – один из красивейших в мире. Хочу сказать, что теперь, когда у нас за плечами опыт проведения чемпионата мира, мы сможем проводить в городе мероприятия любого уровня сложности.

А вообще Москва превратилась в настоящий центр развития российского спорта. Каждый новый стадион – это ведь полноценный спортивный кластер.

**- Что будет дальше со стадионами и той инфраструктурой, которая строилась к ЧМ-2018?**

- Инфраструктура, созданная для чемпионата мира по футболу, послужит москвичам и привлечет туристов. Эти активы никто не унесет, они останутся в городе. Это самое главное. Мы построили 11 детско-юношеских спортивных школ. Я в детстве стоял на воротах. Теперь появилось желание вернуться в футбол. Уже сейчас у «Лужников» есть заявки на проведение различных мероприятий. В начале августа здесь прошел большой концерт ко Дню строителя. До конца года будет запущена канатная дорога, связывающая олимпийский комплекс и Воробьевы горы. Конечно, продолжится строительство еще 18 различных сооружений на территории «Лужников». Это и

теннисный центр, и гимнастический, и центр водных видов спорта, и многие другие. И все это останется городу, людям.

**- Как участники и гости МУФ-2018 оценили нынешний конгресс? Какую оценку дали Москве?**

- Москва всегда проводит МУФ на самом высоком уровне. Не стал исключением и 8-й форум. Мнения и мэров других городов, и ведущих урбанистов, экспертов, архитекторов, экономистов, да и просто участников и гостей форума – самые положительные. Высокую оценку переменам, произошедшим в Москве, работе мэра города дал Владимир Путин, принявший участие в МУФ-2018. Не случайно он назвал российскую столицу настоящей законодательницей мод по качеству и комфорту городской среды. Подчеркнул, что Москва задает стандарты развития в современных мегаполисах. Благоустраивается не только центр, но и периферия, в этом плане очень много сделано.

Самая главная цель, которую мы перед собой ставим, – чтобы уже через пять лет горожане смогли сказать: мы живем в комфортном мегаполисе, в современном жилье с благоустроенными дворами, с поликлиникой, детским садом и школой, спортивной площадкой и развлекательной инфраструктурой в шаговой доступности, можем свободно пользоваться любым видом транспорта. Люди должны быть уверены в своем будущем и будущем своих детей. Это очень важно.



# СЕРГЕЙ ЛЁВКИН: «ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ – САМЫЙ МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ В ИСТОРИИ СТОЛИЦЫ»



Москва стала мировым лидером в сфере комфортности социальной инфраструктуры. В столице России самые короткие расстояния от жилья до школ и самые лучшие показатели финансовой доступности различных социальных услуг. Такие выводы можно сделать из исследования уровня и динамики градостроительного развития крупнейших мегаполисов мира, подготовленного специалистами компании «PricewaterhouseCoopers» (PwC) в рамках Московского урбанистического форума. Как удалось этого достичь? На этот и другие вопросы отвечает **руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.**

- Мэр Москвы Сергей Собянин поставил задачу сделать столицу комфортным городом, создать точки притяжения, где хотелось бы задержаться. Сегодняшний водоворот жизни заставляет людей мерять свое время жёстким расписанием «дом – метро – работа - дом». И в нем совершенно не остается места для нормального человеческого общения, радости, новых открытий. Сломать такой устойчивый порядок может только новая городская среда. В этом направлении мы и работаем. Люди хотят видеть рядом с жильем школы, детсады и парки, а не торговые центры с бесконечными вереницами автомобилей. А новые жилые кварталы должны появляться только там, где это удобно для людей. Эти принципы градостроительного развития уже доказали свою эффективность. В последние несколько лет значительно вырос ввод объектов социальной сферы. Так, с 2011 года в Москве были построены 303 новые школы и детсады, 72 объекта здравоохранения, 42 объекта культуры, 98 спортивных объектов. При этом объем вводимого жилья не уменьшился, потому что мы рационально используем застроенные территории и сейчас, например, до трети всего жилищного строительства ведется на территориях бывших промзон. При этом использование передовых технологий позволяет городу сохранять высокотехнологичные производства и комплексно развивать эти площади.

**- Корр.: О промзонах мы еще обязательно поговорим, но сейчас я бы хотел попросить Вас раскрыть детали исследования специалистов «PricewaterhouseCoopers» (PwC), которое было представлено на Московском урбанистическом форуме?**

- Специалисты PwC провели целый ряд исследований. Одной из главных работ стало сравнение Москвы и еще 13 городов: Нью-Йорка, Парижа, Шанхая, Лондона, Сан-Паулу, Гонконга, Токио, Сеула, Сингапура, Берлина, Барселоны, Мехико и Чикаго по трем показателям. Оценивалась удовлетворенность горожан качеством предоставляемых социальных услуг, их финансовая доступность, а также удаленность социальных объектов от жилых кварталов. Москва на фоне крупнейших мировых мегаполисов выглядит достойно. Так, например, среднее расстояние от дома до школы в Москве составляет менее 400 метров, в то время как среднее

значение по другим городам – 1,2 км. По совокупности других факторов эксперты признали российскую столицу городом с самой комфортной в мире социальной инфраструктурой.

Кроме того, Москва заняла лидирующие позиции в другом исследовании, где сравнивались результаты в таких показателях, как «Число уникальных досуговых объектов в доступности от дома» и «Близость парков и скверов к местам проживания». Хочу подчеркнуть, что выводы этих исследований подтверждают эффективность программ, утвержденных Мэром Москвы Сергеем Собяниным. Они позволяют развивать городские территории сбалансированно. Мы и в дальнейшем намерены проводить именно такую, сбалансированную градостроительную политику.

**- Корр.: В Москве идет масштабное обновление жилого фонда. Пятиэтажки уходят в прошлое. На освобожденных**



**территориях появятся кварталы, которые будут спроектированы по новым принципам и обеспечат своим обитателям ту самую комфортную среду.**

- Прежде всего хочу подчеркнуть, что утвержденная Программа реновации – самый масштабный проект в истории столицы. Мы реализуем уникальный социальный проект, приоритет которого – житель и его интересы. Диалог с людьми ведется постоянно. Во-первых, если помните, москвичи сами путем голосования определили дома, которые вошли в Программу. Во-вторых, мнения жителей учитывалось при формировании списка «стартовых» площадок для строительства новых домов. В-третьих, мы прислушиваемся к просьбам горожан. Например, совсем недавно, мы выпустили памятку, которая касается приемки новой квартиры в домах, куда переселяются участники Программы реновации. Это стало прямым ответом на запросы людей, которые собираются переезжать. Теперь переселяющийся москвич будет четко знать алгоритм действий в случаях, к примеру, если ему не нравится, как прилегает плинтус или если на кухне неисправен смеситель. Принято решение, что эта памятка будет выдаваться жителям вместе с пакетом документов, необходимым для переезда. Кроме того, мы ведем постоянный анализ обращений жителей, следим за исполнением, правильностью ответов.

**- Корр.: Изменились ли параметры Программы за последнее время? Ведь когда начинаешь работать «на земле», планы, как правил, приходится корректировать?**

- Нет, никаких изменений в параметрах Программы за последнее время не было. В реновацию включен 5 171 дом, а это около 350 тыс. квартир общей площадью 16,3 млн квадратных метров, в которых проживает более 1 млн жителей. Последние на сегодняшний день корректировки касались количества «стартовых» площадок для строительства новых домов. Их число увеличилось с 242 до 256, а их градостроительный потенциал вырос на 200 тысяч квадратных метров и теперь составляет без малого 3,8 млн квадратных метров. Работа в этом направлении будет продолжена, представленные выше цифры не являются окончательными.

Отмечу, что в Программу включено в три раза больше домов, чем в программу сноса пятиэтажек «сносимых» серий. Всего в «первую программу» было включено 1722 жилых дома или 6,3 млн квадратных метров.

**- Корр.: Что уже сделано по Программе реновации?**

- Сделано уже достаточно много. Сегодня проектируется более 140 «стартовых» домов площадью 1,6 млн. кв. м. Введены в эксплуатацию 34 дома, построенных ранее в рамках реализации госпрограммы «Жилище». Они, благодаря своей квартирографии, подходят для переселения, смогут обеспечить «волну», когда в «стартовый» дом переселяются жители из сносимого дома, затем старый дом сносится и на его месте строится новый – комфортный жилой дом, отвечающий стандартам Программы.

Сейчас в 12 новостроек, в квартиры с улучшенной отделкой переселяются около 2,7 тысяч человек из 15 старых домов. Необходимо отметить, что на сегодняшний день свое согласие на переезд дали более 80% проживающих там семей. При этом треть от общего числа – уже переехали. До конца 2018 года планируется передать под заселения еще около 20 домов и начать строительство около 60 новых домов.

Хочу отметить, что «стартовые» жилые дома расположены в районе проживания, в шаговой доступности от



переселяемых домов. Для удобства жителей в заселяемых «стартовых» жилых домах организованы Центры информирования по переселению.

Главным событием прошедшего августа стал первый снос старой пятиэтажки - дома № 5 по улице Константина Федина. Жильцы этого дома переехали в «стартовую» многоэтажку на 5-ю Парковая улица, д.62Б. При этом впервые в практике московского строительства был применен так называемый «умный снос», когда сам процесс разрушения конструкций является максимально щадящим для окружающей среды. А отходы сноса сортируются, чтобы затем отправить на переработку и вторично использовать как в строительстве, так и в благоустройстве прилегающей территории. Подчеркну, что эта площадка уже включена в Перечень как стартовая и вскоре там появится новый дом.

**- Корр.: Всем хочется, чтобы новые дома появлялись как можно скорее. Но сроки строительства невозможно уменьшить без оптимизации количества административных процедур. Что делается в этом направлении?**

- Работа по снижению административных барьеров в строительстве ведется по поручению Мэра Москвы Сергея Собянина и является одним из приоритетных направлений деятельности Стройкомплекса Москвы. Она началась достаточно давно – в 2011 году и сегодня можно говорить о достигнутых результатах. Сегодня в электронном виде предоставляются все основные государственные услуги строительной сферы, начиная от оформления ГПЗУ и заканчивая вводом объекта в эксплуатацию – 19 государственных услуг. При этом в отношении 16 из 19 электронных услуг в строительстве мы полностью ушли от «бумажного» формата взаимодействия с застройщиками.

Кроме того, упрощен сбор информации для застройщиков. В Москве создана информационная система, обеспечивающая возможность предоставления сведений о ранее проведенных геологических и топографических исследованиях.

Одной из ключевых задач в этом направлении работы для нас стал перевод услуг ресурсоснабжающих организаций в электронный вид. Так, 13 августа между Правительством Москвы и 6 крупнейшими поставщиками воды, света, газа и тепла – АО «ОЭК», ПАО «МОЭК»,

ПАО «МОЭСК», АО «Мосводоканал», АО «МОСГАЗ», АО «Мособлгаз» – заключены соглашения о взаимодействии при оказании услуг в электронном виде по подключению объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании единой заявки. В настоящее время идет работа по регламентации этих услуг. Кроме того, специалисты думают над программной начинкой, которая позволит технически реализовать задуманное. Мы ожидаем, что уже к концу 2018 года застройщики получат возможность подавать единую заявку через Официальный портал Мэра и Правительства Москвы для подключения ко всем видам ресурсов. Это значительно упростит процедуру подключения жилья и другой недвижимости к инженерным сетям.

В итоге, если в 2017 году для строительства многоквартирного дома необходимо было пройти 85 процедур, на что обычно уходило 927 дней (2,5 года), то на сегодняшний день общий срок, необходимых для строительства жилья в рамках Программы реновации, удалось сократить до 596 дней (1,7 лет). Сейчас для выхода на площадку надо пройти 57 процедур.

До конца 2018 года за счет оптимизации административных процедур сроки строительства домов по Программе реновации сократятся на 54 дня и 5 процедур, составив 542 дня (1,5 года) и 52 процедуры соответственно.

Важно отметить, что оптимизация не повлияет на качество реализации самой Программы. Сокращая процедуры, необходимые для строительства многоквартирных домов, Мэр Москвы Сергей Собянин обозначил важность сохранения контроля со стороны органов государственной власти за прохождением процедур.

**- Корр.: На Московском урбанистическом форуме Вы сообщили, что первый дом, который будет построен по разрабатываемым сейчас стандартам, в том числе и по технологиям «умного» города, появится в Москве до конца 2020 года. Расскажите об этом поподробнее.**

- По поручению Мэра Москвы Сергея Собянина мы разработали «смарт-стандарт» для домов, которые будут строиться в рамках Программы реновации. Дома, построенные по этому стандарту, будут достаточно сильно отличаться от того, к чему привыкли жители.

В новых домах появятся усовершенствованные приборы учета потребляемых ресурсов, которые автоматически будут отсылать показания в расчетные центры и затем высылаться гражданам по электронным средствам связи. Сейчас надо сначала списать показания приборов учета, внести в свой гаджет, потом передать, затем ждать подтверждения. А будет все гораздо проще – на мобильный придут данные о потребленных ресурсах и следующим кликом человек оплатит их со своей карты.

И это еще не все. Дворы и подъезды новых домов будут оборудованы камерами, что обеспечит безопасность жильцов.

**- Корр.: Теперь, если позволите, вернемся к промзонам. Их реорганизация также дает возможность обеспечить горожан дополнительными жилыми площадями, объектами соцкультбыта, дорогами и парковками. Что сделано в этом направлении за последнее время?**

- Всего в этом году в Москве на территории бывших промзон уже введено 27 объектов общей площадью 1,1 млн квадратных метров, при этом жилья всего 410 тысяч квадратных метров. Помните, с чего мы начали разговор? Мы не гонимся за квадратными метрами, мы комплексно осваиваем территорию и сохраняем модернизированные высокотехнологичные предприятия – то самое «производство в белых халатах и перчатках», о котором заявляет Мэр города Сергей Собянин. Если говорить о планах, то до конца этого года введем в строй еще 69 различных объектов общей площадью 3,25 млн квадратных метров, из которых 1,59 млн квадратных метров – жилье.

Кстати, не так давно Сергей Собянин привел данные, согласно которым сегодня на территории реорганизованных промзон уже работают 33 технопарка, где трудятся более 1,5 тысяч компаний-резидентов, создавших 41 тысячу рабочих мест. За последние годы в промзонах открылось 700 высокотехнологичных предприятий.

В качестве примера того, что сейчас происходит с промышленными территориями Москвы, можно привести историю «Калошино». Недавно появилось постановление Правительства Москвы, утверждающее проект планировки части территории этой бывшей промышленной зоны, расположенной на востоке столицы. Здесь на площади в 37,6 гектара инвестор планирует возвести жилой комплекс со всей необходимой социальной инфраструктурой почти на 1 млн квадратных метров. Проект планировки предполагает строительство четырех жилых домов, а также двух детских садов на 100 мест каждый и детского медицинского центра на 55 посещений в смену. Для удобства жителей будут возведены три гаражных комплекса на 6,8 тысяч машиномест.

Примечательно, что для жителей нового жилого комплекса будет обустроено два небольших парка. Всего, как планируется, здесь будут проживать более 12,5 тысяч человек. При этом в непосредственной близости от жилья будет создано более 800 рабочих мест.

Если говорить о других интересных проектах, то в ближайшее время планируется начать строительство индустриального парка «Руднево», расположенного в границах одноименной промзоны и технопарка «Перерва», что в границах производственной зоны № 58 «Люблино». Проект индустриального парка «Руднево» разработан по поручению Мэра Москвы Сергея Собянина в рамках инвестиционного проекта города «Москва – город для бизнеса и инноваций». В целом «Руднево» планируется поделить на три большие зоны с развитой пешеходной и автомобильной инфраструктурой. Каждая зона будет иметь свой уникальный цветовой код и четкую навигацию. В «Перерве» предусматривается строительство новых производственно-складских и административных зданий.

**- Корр.: Спасибо, Сергей Иванович!**





## МАРАТ ХУСНУЛЛИН: «В МОСКВЕ ДОЛЖНА БЫТЬ КАЧЕСТВЕННАЯ АРХИТЕКТУРА»

Такое заявление сделал заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин на встрече с руководителями и представителями саморегулируемых организаций в сфере изысканий и проектирования, которая состоялась в здании столичного Стройкомплекса 27 августа. Во встрече также приняли участие руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин и президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин.

**В** числе основных градостроительных принципов, по которым развивалась Москва с 2011 года, Марат Хуснуллин назвал свободное и комфортное передвижение по городу, полицентричное развитие мегаполиса, создание комфортной среды со всей инфраструктурой. Он также подчеркнул, что Москва — единственный город, в котором темпы развития дорожной сети выше темпов расширения застроенной территории.

Марат Хуснуллин сообщил, что Москва вошла в топ-5 мегаполисов по уровню комфортности для проживания, лидируя по качеству социальной инфраструктуры и комфортности расположения объектов торговли и удобству доступа к ним. По темпу прироста протяженности улично-дорожной сети российская столица уступает только Шанхаю, а по уровню озеленения лишь незначительно отстает от Гонконга, сказал руководитель Стройкомплекса Москвы.

Он отметил, что среднее расстояние от дома до школы в Москве составляет менее 400 метров, в то время как в других городах — 1,2 км.

Близость общеобразовательных учреждений к месту проживания в столице — результат применения региональных нормативов по обеспеченности жителей такими объектами.

Москва намерена завершить к 2023 году стартовавшее в 2011-м формирование современной транспортной системы, объединяющей в единую сеть метро, железнодорожные линии, дороги и транспортно-пересадочные узлы.

Руководитель столичного Стройкомплекса также сказал, что в этом году в мегаполисе будет построено 16,7 км метрополитена, появится 8 станций, завершаются работы по вводу электродепо. В 2023 году 95 процентов москвичей будут иметь шаговый доступ к метро, подчеркнул Марат Хуснуллин. Кроме того, железная дорога станет полноценным наземным метро в общей сети городского транспорта, убежден руководитель столичного Стройкомплекса. «С учетом реализации проектов Большого кольца метро, новых радиальных веток, Московских центральных диаметров длина линий подземного и наземного метро составит 1 тысячу километров. Строительство нового дорожного кольца из хорд и рокад, развитие сети автомобильных дорог, реализация проекта ЦКАД позволит за 2011–2023 годы ввести более 1300 км улично-дорожной сети. До 2023 года в Москве произойдет настоящий прорыв в развитии транспортной системы, а протяженность метрополитена и наземного метро составит 1300 км. Развитие транспортной инфраструктуры увеличивает приток инвестиций в городские районы на 50 процентов», — сказал Марат Хуснуллин.

Он сообщил, что до конца этого года в Москве планируется утвердить проект и смету строительства еще одной скоростной магистрали — Юго-Восточной хорды. Она пройдет от станции «Нижегородская» Большой кольцевой линии метро до Третьего транспортного кольца, а затем протянется до Новой Москвы.

В 2019–2023 годах в столице планируется построить 485 км дорог и 100 транспортных сооружений (тоннелей, мостов, эстакад), в 2024–2027 годах — еще 400 км.





По оценке властей столицы, в 2011–2027 годах в столичном регионе будет построено 2 тыс. км улично-дорожной сети и 400 транспортных сооружений.

Руководитель столичного Стройкомплекса рассказал о масштабной программе реновации, которая стартовала в Москве в 2017 году и которая реализуется во всех административных округах города.

Все новые кварталы получат качественную социальную и транспортную инфраструктуру. Всего по программе реновации жилого фонда в Москве будет построено 5171 дом, 1 млн москвичей улучшат свои жилищные условия. Жители переедут в квартиры большей площади и более высокой стоимости, подчеркнул Марат Хуснуллин.

Кроме того, в Москве реализуется 530 объектов долевого строительства по 130 договорам долевого участия на 1 трлн рублей, где главным инвестором выступает население. Это говорит о высоком уровне доверия москвичей к власти, убежден Марат Хуснуллин. Всего в Москве реализуется адресно-инвестиционная программа на 600 млрд рублей. По этому показателю российская столица стала признанным мировым лидером.

В своем выступлении Марат Хуснуллин также поднял важную для профессионального сообщества тему проектирования строительных объектов, особо подчеркнув, что он категорически против упрощенного подхода определения исполнителя на такие интеллектуальные виды работ, как создание архитектурного проекта исходя из минимального ценового предложения.

Вместе с тем вопрос качества проектирования нельзя признать закрытым, считает руководитель столичного Стройкомплекса. «Давайте очень серьезно подумаем над тем, как нам поднять качество проектирования и архитектуры. Мы просто не имеем права работать ниже мировых стандартов, потому что включились в глобальную конкуренцию за человеческий капитал. У нас должна быть качественная архитектура, потому что наши специалисты обладают высочайшими профессиональными компетенциями. Надо внимательным образом посмотреть, как выстроить взаимоотношения заказчика и исполнителя на проектные работы таким образом, чтобы обеспечить качественное строительство и эксплуатацию объектов на всех этапах жизненного цикла. Важную роль в этом призваны сыграть проектировщики, которые, обладая уникальным профессиональным опытом и знаниями, не в полной мере используют современные технологии проектирования», — сказал Марат Хуснуллин.

Показательным примером, по мнению руководителя столичного Стройкомплекса, является проектирование объектов метрополитена. «Коллеги в Китае ушли от нас на два шага вперед. И хотя, используя классические технологии, мы достигли в метрополитене интервала между прибывающими поездами в 90 секунд, этот показатель лучше, чем в Китае. Тем не менее, они проектируют быстрее, дешевле, качественнее», — сказал Марат Хуснуллин.

На вопрос из зала о высокой стоимости лицензионных программ по цифровизации и использованию BIM-технологий в проектировании Марат Хуснуллин ответил, что проблема действительно есть и что правительство Москвы в настоящее время в этом направлении работает. В качестве одного из возможных решений Марат Хуснуллин назвал создание госучреждения, специалисты которого могли бы оказывать практическую помощь проектным бюро и организациям для подготовки проектной документации с применением современных технических средств проектирования.

Марат Хуснуллин отметил, что в подходах, методах и организации градпроектирования также предстоит многое пересмотреть. Если по инсоляциям нам удалось значительно продвинуться вперед, то по нормативам, техдокументации и техзаданиям еще есть над чем работать. «Мы договорились с министром строительства и ЖКХ России Владимиром Якушевым, что будет создана постоянно действующая группа по переработке нормативов и правил», — пообещал Марат Хуснуллин.

Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин в своем коротком выступлении сообщил, что 27 процентов москвичей считают, что состояние российской столицы наиболее соответствует образу города будущего. «Мэр Сергей Собянин ставит задачу создать принципиально новую среду, жизнь в которой будет определяться, в том числе, принципами “умного города”. Благодаря развитию телекоммуникационных технологий, в первую очередь интернета, в Москве можно оплатить коммунальные услуги не выходя из дома или удаленно записать ребенка в школу и детский сад. Развитие сектора электронных услуг в строительстве позволяет застройщикам получать необходимые документы без проволочек и существенно сократить сроки строительства. Эти и другие положительные изменения побуждают жителей видеть в Москве образ города, будущего», — отметил Сергей Лёвкин.

Развивая тему, которую поднял в своем выступлении руководитель Стройкомплекса Москвы Марат Хуснуллин, президент НОПРИЗ Михаил Посохин, в частности, сказал, что новые инициативы по разработке нормативов и совершенствованию законодательной базы — это прямая обязанность Национального объединения изыскателей и проектировщиков. «Я поддерживаю позицию мэра Москвы Сергея Собянина, который призывает нас создавать не просто отдельные красивые здания, а удобную и комфортную среду проживания, которая привлекает жителей, упрощает и украшает их жизнь», — сказал президент НОПРИЗ.

Михаил Посохин рассказал о своей встрече с министром строительства и ЖКХ России Владимиром Якушевым, который подчеркнул, что Минстрой России формирует новые подходы к развитию и перспективам строительной отрасли. В этой работе министр рассчитывает на практическую помощь и поддержку профессионального сообщества, отметил президент НОПРИЗ.

[http://nopriz.ru/nnews/detail\\_news.php?ID=27361](http://nopriz.ru/nnews/detail_news.php?ID=27361)

## АО «МСУ-1»: ПОД ЗНАКОМ ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА «МЫ ЧЕТКО ПОНИМАЕМ ПРОГРАММУ РАЗВИТИЯ ГОРОДА»



**- Корр.: Илья Владимирович, у вас очень разноплановая компания. Расскажите, по всем ли направлениям вы сейчас работаете, и какие объекты сейчас в фазе строительства?**

- Работа ведется по всем направлениям. Если говорить о дорожно-мостовом строительстве, то сейчас у нас в работе три крупных объекта. Это участок Северо-Восточной хорды от Щёлковского до Открытого шоссе и Лосиноостровской улицы. Первый этап закончим ко Дню города, а полностью объект будет готов в четвертом квартале нынешнего года. Это трехкилометровая эстакада, плюс там ведется вынос инженерных коммуникаций, и строительство улично-дорожной сети. Второй объект – это реконструкция Дорожной улицы, которая соединит Южную рокаду и МКАД. В рамках работ будет расширена улично-дорожная сеть, а также реконструирован путепровод, что позволит быстро выезжать на МКАД и проезжать по северо-западным скоростным диаметрам. И третий объект – это восьмикилометровая дорога «Марьино-Саларьево». Благодаря этой магистрали улучшится транспортная доступность сразу нескольких районов ТиНАО. В новой Москве мы также занимаемся реконструкцией улично-дорожной сети у административного центра в Коммунарке. Кроме того, сейчас мы строим сразу нескольких жилых микрорайонов вдоль МКАДа. Недавно завершилось возведение UP-квартала «Новое Тушино», застраивается жилой микрорайон «Развилка». Начинаем стройку нового микрорайона в Нагорном районе, и достройку жилого комплекса на улице Красной Сосны в районе Ярославки. Завершаем строительство микрорайона Некрасовка, там жильё будет продаваться по про-

АО «Монолитное Строительное Управление-1» («МСУ-1») – генподрядная организация, управляющая крупными строительными проектами с 1999 года. Сегодня компания уверенно занимает высокие позиции среди игроков столичного рынка. **На вопросы отвечает генеральный директор АО «МСУ-1» Илья Владимирович Зюбин.**



грамме бюджетного строительства Москвы. Также МСУ-1 приступает к программе реконструкции кинотеатров. Другой крупный проект – строительство хирургического корпуса клинического госпиталя «Лапино», это перинатальный центр «Мать и дитя».

**- Корр.: Вы упомянули реконструкцию кинотеатров. Что это за программа, и как будут выглядеть новые здания?**

- Эта программа реконструкции 39 кинотеатров, финансирует ее банк ВТБ, застройщик - ADG GROUP. В рамках работ старые кинотеатры, которые сохранились в городе еще с советских времен либо реконструируются, либо сносятся, и на их месте строятся современные торгово-развлекательные центры. Кинотеатры в новых зданиях будут оснащены по последнему слову техники. Этим будет заниматься корейская компания CJ CGV, которая занимается одно из первых мест в мире по спецэффектам. С ними уже заключено рамочное соглашение. В новых ТРЦ помимо кинотеатров появятся зоны с магазинами, и фуд-корты. Главной фишкой этих центров станет шаговая доступность, ведь сейчас все крупные гипермаркеты и моллы находятся за МКАДом или

в отдаленных районах. А реконструированные кинотеатры находятся в зоне сложившейся застройки, поэтому люди смогут, не пользуясь машиной, посмотреть кино, сходить в магазин и поужинать.

**- Корр.: Какие именно кинотеатры будет реконструировать МСУ-1?**

- Все они сосредоточены на юге и юго-востоке Москвы. Это «Ашхабад» в Чертанове, «Высота» в Кузьминках, «Экран» в Марьино, кинотеатр «Витязь» в районе Беляево и «Киргизия» в Новогиреево. Мы будем выполнять строительно-монтажные работы и все проектирование, которое будет вестись по новому формату. Это так называемые BIM-технологии. Сейчас у нас шесть проектов ведется при помощи BIM-моделирования, в том числе и стройка корпуса в клинике «Лапино».

**- Корр.: МСУ-1 занимается рекультивацией полигонов твердых бытовых отходов. Это сегодня очень живая тема, вопросы с утилизацией мусора стоят очень остро. Какие объекты сейчас в работе, и как происходит процесс рекультивации?**

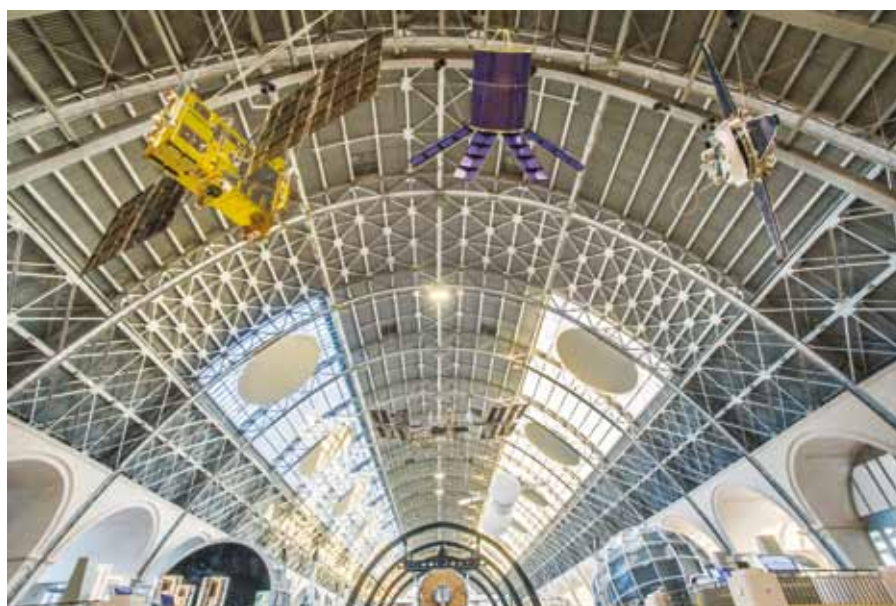
- Сегодня мы работаем на четырех объектах, три из них расположены в Подмосковье. Это полигоны ТБО «Быково», «Электросталь» и «Кашира». Рекультивация



этих свалок идет уже около года, закончить работы планируем в августе-сентябре. По сути, рекультивация – это изоляция свалки от воды. На мусорных полигонах непрерывно идут процессы гниения, и отходы превращаются в агрессивные среды. Когда снег или дождь проходят через тело полигона, образуется так называемый субстрат – субстанция, в составе которой вся таблица Менделеева. Этот фильтрат попадает в реки, почву, и отравляет их. Фактически перед нами стоит задача сделать гидроизоляцию свалки с водоотводом. А сверху создать рекультивационный растительный слой, на котором можно высадить газон или мелкие кусты. В итоге получается аккуратный экологичный холм, который полностью изолирован. Также мы в ходе работ создаем систему газоотвода, поскольку в процессе гниения образуется метан и другие вредные для людей газы.

**- Корр.: Это ваш первый подобный опыт?**

- Этой проблематикой МСУ-1 занимается уже почти 15 лет. Мы рекультивировали несколько объектов – это крупный полигон «Саларьево», свалки «Щербинка» и «Сосенки» в новой Москве, полигон «Хмельево» в Солнечногорском районе. Опыт у нас в этом деле достаточно большой, проблема сегодня действительно стоит очень остро. Также мы участвуем в проектировании объектов, и сейчас с иностранными компаниями разрабатываем тему сортировки мусора и строительства мусоросжигательных



заводов. Возможно, в перспективе мы в этой программе поучаствуем.

**- Корр.: Еще одно направление вашей работы – энергетика, в частности оформление архитектурной подсветки города, вы выполняете все работы от дизайн-проекта до «вкручивания лампочек»?**

- Да, компания выполняет полный цикл работ. Наши архитекторы и проектировщики создают 3D-визуализацию, которая затем воплощается в жизнь. При этом производится масса расчетов. Например, как установить лампы, чтобы свет не попадал людям в окна или как со-

четать подсветку с архитектурным обликом города. В тоже время все должно быть автоматизировано, установлены качественные и современные светодиоды, чтобы в эксплуатации была эффективной и не затратной. Среди реализованных проектов – Якиманка и проспект Мира, освещение Каширки от ТТК до МКАДа, и частично – Садовое кольцо.

Кстати, у нас есть еще одно направление – программа «Светлый двор». Она подразумевает установку во дворах города нескольких тысяч фонарей. В прошлом году мы работали в Восточном и Северо-Восточном округах, в нынешнем так же планируем



продолжить. Это большой интересный кусок работы, которая заключается в том, чтобы не просто расставить фонари, а сделать город светлым и красивым. Совсем недавно в Москву на Чемпионат мира по футболу приехали иностранцы, и все оценили вечернюю столицу. Поэтому это действительно важная и значимая работа.

**- Корр.: В прошлом году на ВДНХ после реставрации открылся павильон «Космос». Там проводились очень кропотливые реставрационные работы. Оправдано ли участие в таких проектах? Насколько это важно и нужно компании?**

- Безусловно, это оправдано, хотя вначале нас несколько тревожило участие в этом проекте. Ведь объект действительно очень значим для города, а сроки строительства были крайне сжатыми. Еще одна сложность заключалась в том, что проектные решения приходилось менять в процессе строительства. Это было связано с тем, что павильон старый, и состояние многих конструкций было возможно определить только в процессе работы. Но для крупных компаний необходимы такие проекты. Во-первых, это мобилизует ресурсы организации, менеджмент вынужден работать слаженно и оперативно. А, во-вторых, – павильон стал нашей визитной карточкой. Ведь можно построить много однотипных домов, дорог и так далее, – но это не будет чем-то выдающимся, а такие проекты – показатель возможностей компании.

**- Корр.: Реставрацией элементов павильона занимались ваши специалисты?**

- Нет, для этих целей мы привлекали субподрядные организации, специализирующиеся на реставрации. Ведь это сложная и специфическая история.

Реставрировать – это не просто стену штукатурить. Для этого требуются определенные люди с узкой спецификой работы. Но если мы будем и дальше развивать это направление, то в компании появится штат людей с нужной компетенцией.

**- Корр.: В планах уже есть проекты подобного рода?**

- Совместно с министерством культуры МСУ-1 планирует реализовать большую программу по восстановлению объектов культурного наследия. Опыт у нас уже есть, будем участвовать. Ведь это тоже интересная работа, нужно заниматься творчеством, а не только типовым строительством.

**- Корр.: Как вам удается контролировать столько разных сфер деятельности одновременно?**

- Мы давно приняли решение о том, что предлагаемые услуги необходимо диверсифицировать. Ведь стройка – это динамичный и живой процесс, в разное время на рынке развиваются разные отрасли. Сегодня это дорожное строительство, вчера – реконструкция зданий и инженерных коммуникаций. Завтра будет программа реновации. Поэтому сосредотачиваться на чем-то одном нельзя – в этом случае компания будет очень сильно зависеть от рынка. Поэтому мы выделили для себя 5-6 основных направлений, по которым стараемся качественно работать. Есть вещи, к которым мы пока не готовы – это, к примеру, метростроение и возведение объектов атомной энергетики. А с точки зрения управления – все зависит от команды. Если собрать хорошую команду менеджеров, все будет работать слаженно.

**- Корр.: Планируете ли развитие каких-то новых направлений работы?**

- На ближайшие годы перед компанией стоит задача – максимально автоматизировать рабочие процессы. У нас сейчас внедряется множество компьютерных программ электронного документооборота, планирования, учета материалов, ресурсов и техники. То есть сейчас мы стремимся к повышению качества, а не количества работ. Сегодня все гаджеты, которыми мы пользуемся, позволяют фактически уйти от бумаги. Сейчас можно полностью работать в электронных оболочках. Поэтому в перспективе – полная увязка стройки и новых технологий.

**- Корр.: Этим занимается и город – власти столицы не первый год работают над снижением административных барьеров, и переводом многих услуг в электронный вид. Ощущаете ли вы на себе эти изменения?**

- Конечно, это ощущается. Раньше для того, чтобы получить ордер на



строительство, нужно было собрать уйму документов и ехать с ними на другой конец города. А сейчас все это работает в электронном виде. Плюс – сегодня все процессы получения разрешительной документации автоматизированы. Это отсекает человеческий фактор, и все становится просто – нужно просто собрать требуемый пакет документов и загрузить их в сеть. Так что с этой точки зрения за последние несколько лет, я считаю, сделан огромный шаг вперед.

**- Корр.: Как на сегодняшний день вы оцениваете состояние строительной отрасли в целом?**

- Оцениваю хорошо, прежде всего потому, что сейчас мы четко понимаем программу развития города. Недавно в столице завершился Урбанистический форум, где Сергей Собянин озвучил вектор развития, который нам близок и понятен. Это, прежде всего, транспортное строительство, которое мы знаем как исполнители, и ощущаем как пользователи. Сегодня мы не просто строим дорогу или эстакаду, мы видим, как та или иная магистраль улучшит транспортную доступность города. К примеру, Элеваторная улица, где мы построили эстакаду. Раньше жителям двух соседних районов – Бирюлево Западного и Бирюлево Восточного

– приходилось ездить друг к другу через МКАД. А сейчас этот путь занимает пять минут. И это, действительно, комплексное развитие транспортной инфраструктуры города. Также сейчас началась программа реновации, и скоро москвичи начнут переезжать в новые дома с дворами без машин и магазинами на первых этажах. Конечно, это все улучшает нашу жизнь. Ну, а самое главное – строители принимают, что работы много, и в ближайшее время она не закончится. Под эту программу можно планировать мощности, развивать свою компанию и менять ее основные фонды. Я считаю, что сегодня строительный комплекс чувствует себя очень хорошо.





ГБУ «Мосгоргеотрест» занимается обеспечением города актуальными пространственными данными, геодезической и картографической информацией для разработки проектной документации, строительства и реконструкции зданий и прочих объектов. Основными задачами треста являются выполнение геодезических и картографических, кадастровых работ, проведение инженерно-геологических и экологических изысканий для проектирования и строительства жилых, общественных, транспортных и других объектов в городе Москве.

**ГБУ «Мосгоргеотрест»** - участник знаковых проектов столицы, ключевой игрок программ строительства и благоустройства города. В последние годы основной объем изысканий выполняется для развития транспортных объектов: метрополитена, московского центрального кольца, пересадочных узлов, новых хордовых магистралей. В канун празднования Дня города всем москвичам строителями преподнесён великолепный подарок - семь новых станций метро желтой ветки открылись в Москве. И это не без участия специалистов треста, которые выполняли комплекс инженерных изысканий для строительства ветки метро. Наш корреспондент встретился с управляющим ГБУ «Мосгоргеотрест» Александром Серовым и побеседовал с ним.

**-Корр.: Александр Юрьевич, разделяем радость в свете последних событий. Знаем, что трест применяет новейшие технологии и располагает высокоточными приборами и**

## АЛЕКСАНДР СЕРОВ: МЫ УЧАСТВУЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ВСЕХ ЗНАЧИМЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ МОСКВЫ



**оборудованием, поэтому многие работы, проводимые трестом по-своему уникальны, что можете сказать об этом?**

- Да, действительно, специалистами треста используются самые передовые технологии, в том числе система высокоточного навигационно-геодезического обеспечения Москвы (СНГО), необходимая для формирования в столице и прилегающих территориях высокоточного спутникового навигационного пространства. В пределах этого пространства изыскатели, строители, кадастровые инженеры имеют возможность определения координат местоположения объектов в реальном времени с высокой точностью, позволяющей решать практически все их измерительные задачи.

Открытие новых станций метро является результатом совместных усилий строителей, проектировщиков и изыскателей, в том числе выполнения нашими специалистами комплекса инженерных изысканий для строительства новых линий метрополитена в кратчайшие сроки. Ведь оптимальное использование

территории мегаполиса невозможно без освоения подземного пространства.

Для геодезической съемки мы внедрили в эксплуатацию мобильный лазерный сканер. Для геологических изысканий мы сейчас применяем новейшие буровые установки, которые позволяют брать образцы даже в неустойчивых грунтах, а также с большой скоростью бурить твердые покрытия.

Мосгоргеотрест также использует данные со спутников. Материалы космической съемки приобретаются для решения специальных задач. Точность и детальность этих снимков более высокая, чем тех, которые можно найти в интернете. По заявкам городских пользователей мы формируем ежегодную программу работ по аэрокосмической съемке Москвы, затем организуем и сопровождаем эти работы, обрабатываем данные и передаем тем органам власти и государственным организациям, которые используют данные дистанционного зондирования в своей работе. Созданные с использованием космических снимков и результатов аэрофотосъемки материалы используются в том числе и при обновлении ресурсов Единой



городской картографической основы Москвы. Все эти материалы представляют собой исходную информацию для решения множества городских задач.

**-Корр.: В условиях современного мегаполиса требования к обеспечению геопространственными данными непрерывно повышаются. Учитывается ли информация, накопленная Мосгоргеотрестом за годы работы, для принятия градостроительных решений в Москве?**

– В значительной части – да, инженерные изыскания для того и проводятся, чтобы информация, используемая для принятия таких решений, была актуальной и достоверной. Несмотря на то, что за 74 года существования Мосгоргеотреста, накоплен большой опыт в проведении изысканий и интерпретации полученных результатов, мы стараемся использовать и новейшие технологии для обоснования градостроительных решений, реализуемых городом.

Мосгоргеотрест создал и поддерживает в актуальном состоянии информационные ресурсы Общероссийского Банка данных дистанционного зондирования (ОБДДЗ) и Единой городской картографической основы (ЕГКО) Москвы, Сводный план подземный коммуникаций и сооружений города Москвы, которые являются основой для интеграции других общегородских информационных ресурсов, функционирования различных городских информационных систем, обеспечения совместимости пространственной информации из них, создания новых тематических ресурсов для дальнейшего развития единого геоинформационного пространства города.

Возрастают требования наших потребителей и к форме представления информации, в связи с чем Мосгоргеотрест начал внедрять территориальные информационные модели, позволяющие визуализировать геопространственные данные в 3-D формате. В этом году в Москве также начинает работать региональный фонд пространственных данных города, фондодержателем которого является ГБУ «Мосгоргеотрест».

**-Корр.: Что можете сказать о выполняемых сегодня Мосгоргеотрестом объемах работ?**

– С присоединением Новой Москвы общая площадь города увеличилась в 2,4 раза, что стало в некоторой степени катализатором для множества новых строительных проектов, в первую очередь – инфраструктурных, реализация которых позволяет улучшить транспортное сообщение и обеспеченность социальными объектами новых территорий. Мосгоргеотрест внес вклад в повышение уровня обеспеченности картографическими материалами присоединенной к Москве территории. Выполнена топографическая съемка в масштабе 1:2000. Подробные планы масштаба 1:500 выпускаются под конкретные транспортные проекты – основные трассы, связывающие «новую» и «старую» Москву.

Мосгоргеотрест также участвует в проведении геологических изысканий для оценки состояния грунтов в районах развития новых линий метрополитена, в сжатые сроки предоставляет инженерно-топографические планы для создания проектов планировки новых районов и кварталов реновации, обеспечивает геодезический контроль точности прокладки инженерных коммуникаций. В этом году мы завершили работу по созданию крупномасштабной геологической карты перспективных зон развития территории Новой Москвы. Так что работы достаточно.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы постоянно актуализируется Сводный план подземных коммуникаций и сооружений города – это по существу кадастр подземного пространства Москвы, который содержит информацию о видах и местоположении существующих, а также проектируемых подземных инженерных коммуникаций и сооружений.

Несмотря на то, что в прошлом году «Мосгоргеотрест» был реорганизован и сменил организационно-правовую форму с государственного унитарного предприятия на государственное бюджетное учреждение – то есть по сути стал некоммерческой организацией, общий объем работ и услуг треста остаётся стабильным, и даже увеличивается примерно на 5% ежегодно. При этом усложняются и задачи. Мы ведем работы в области геологии, геодезии и картографии с применением самых современных технологических разработок. Сейчас значительную долю занимают изыскания для дорожного строительства и прокладки новых линий метро. При этом сотрудники Мосгоргеотреста участвовали и в реконструкции стадиона «Лужники», принимавшего самые яркие матчи Чемпионата Мира по футболу этим летом, и в создании в 2017 году парка «Зарядье» с его неповторимым Парящим мостом, зданием Филармонии, Соляной пещерой и другими уникальными объектами, и в подборе места для установки памятника Князю Владимиру в 2016 году. Мы гордимся тем, что вложили свой труд практически во все знаковые объекты Москвы.

Тенденцией последних лет стало развитие в Москве такого направления как предоставление организациям и гражданам услуг в электронном виде. ГБУ «Мосгоргеотрест», на мой взгляд, достойно включился в эту эстафету. Сегодня мы оказываем услугу «Предоставление технического заключения о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций



и сооружений в городе Москве» в исключительно электронном виде с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы mos.ru. Проектировщикам больше не нужно приезжать и стоять в очереди для получения технического заключения: все необходимые документы можно подать не только из офиса заявителя, но и с домашнего компьютера, - понадобится только электронная подпись. Совсем недавно – в августе – и для второй услуги «Приемка исполнительной документации для ведения Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве», в предоставлении которой участвует трест, реализована возможность подачи документов через интернет. В октябре этого года на Портале также начнёт работать сервис вызова бригады на проведение контрольно-геодезической съёмки подземных коммуникаций и сооружений.

**-Корр.: Знаем, что «Мосгоргеотрест» делится своим опытом со строительными организациями Москвы на семинарах, расскажите об этом.**

- Действительно, реализация возможности дистанционного оказания услуг, поставила перед нами новую задачу – научить наших постоянных заказчиков пользоваться электронными системами и сервисами, чтобы ускорить прохождение каждой заявки, уменьшить количество ошибок при подаче документации. Для этого мы регулярно проводим семинары в формате «Работа над ошибками», так и для информирования наших коллег о внедрении новых услуг, новых каналов подачи документов.

Например, более 80 представителей строительных организаций Москвы побывали в конце августа на семинаре от Москомархитектуры, который прошёл в здании ГБУ «Мосгоргеотрест». Семинар был посвящён новому порядку приема исполнительной документации на подземные коммуникации и сооружения. Представители ГБУ «Мосгоргеотрест» совместно со специалистами Москомархитектуры рассказали собравшимся, каким образом правильно формировать онлайн-заявку и дали рекомендации к предоставлению исполнительной документации в цифровом виде.

**-Корр.: Александр Юрьевич, несмотря на кризисное время, Ваше учреждение развивается и движется вперед, с мнением Ваших специалистов считаются. Понятно, что такой успех приходит бла-**

**годаря слаженным действиям коллектива. Расскажите, кто у Вас работает?**

- В настоящее время в ГБУ «Мосгоргеотрест» трудится свыше 1700 человек. И это, в основном, молодежь: средний возраст работников - 40 лет. Трест богат рабочими династиями, многие семьи работают уже в третьем-четвертом поколении. В Мосгоргеотресте есть сложившиеся традиции. При этом более 1000 человек имеют дипломы о высшем образовании. Трест сотрудничает с ведущими профильными учебными заведениями, многие работники совмещают работу с обучением в вузах, выбирая заочную или вечернюю формы обучения. На производственную и преддипломную практику ежегодно приходят около 80 студентов профильных учебных заведений. В целях повышения престижа и качества труда работников ежегодно проводится конкурс «Лучший по профессии».

Из последних приятных новостей: нашему коллективу был вручен Кубок серебряного призера спортивного праздника «День строителя 2018». Награду вручал Валерий Лаврентьевич Лаптев – председатель Профсоюза строителей Москвы. И очень приятно, что не только в работе, но и в спорте наши сотрудники действуют дружно, сообща, поддерживают командный дух предприятия.

**-Корр.: Александр Юрьевич, расскажите о дальнейших перспективах развития.**

В свете бурного развития градостроительной деятельности в столице, прежде всего, требуется ускоренное выполнение изыскательских работ. При этом усложняются задачи. Востребованность материалов, предоставляемых Мосгоргеотрестом, растёт с каждым годом, так как руководство города Москвы уделяет вопросам геоинформационного пространства особое внимание.

Из перспективных проектов, в котором принимает участие наш трест – новый парк развлечений, строительство которого сейчас идет полным ходом в Нагатинской пойме.

К сентябрю 2019 года здесь планируют открыть настоящий остров мечты – с кинотеатрами, магазинами и главное – парком аттракционов для детей всех возрастов. Позже на этой же территории появятся ландшафтный парк, яхтенная школа, прогулочная набережная и концертный зал. Размер парка абсолютно грандиозный. Площадь парка – как территория 25-ти футбольных полей. Поэтому работы предстоит на ближайшее будущее предостаточно.







Победители премии 2018

## В ПРЕМИИ «РЕКОРДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ 2018» ПОБЕДИЛИ СИЛЬНЕЙШИЕ!

7 июня в ТПИПРЬ Еуеп1 НаМ прошла 9-я церемония награждения ежегодной международной премии «Рекорды рынка недвижимости 2018».

**П**обедителем в номинации Grand Prix стал Жилой комплекс «Резиденция на Всеволожском» компании «Лидер Инвест». «Резиденция на Всеволожском» - клубный дом, расположенный в самом сердце Москвы – в районе «золотой мили». Фасад и интерьеры дома разработаны по уникальному авторскому проекту и выполнены в стиле арт-деко.

«Премьерой года» был признан ЖК «Береговой» от компании «Главстрой». «Береговой» — один из самых масштабных проектов, связанных с городской программой развития Москвы-реки и набережных. Одним из ключевых центров притяжения ЖК «Береговой» станет километровая пешеходная набережная.

В номинации «Апартаменты №1» победу одержал проект Co\_loft компании «Колди». Co\_loft — это лучшие идеи коливинга в сочетании стональностью лофта, платформа для комфортной жизни и свободного развития. Лофт бизнес-класса с закрытой территорией и инфраструктурой в самом уникальном уголке Москвы.

В номинации «Хит продаж №1» лучшим был признан ЖК «Преображение» от «Инград». Жилой квартал комфорт-класса расположен в экологически благоприятном и благоустроенном тихом зеленом районе Богородское, в 3 минутах ходьбы от метро «Бульвар Рокоссовского». Квартал окружают сразу две крупнейшие зеленые зоны – национального парка «Лосиный остров» и парка «Сокольники».

Победителем в номинации «Объект 5 звезд\*\*\*\*\*» стал ЖК «Серебряный фонтан» от «Группы Эталон». Жилой комплекс расположен в 5 минутах пешком от станции метро Алексеевская



Премьера года ЖК "Береговой" (Главстрой)

- уникальный проект редевелопмента заводской территории с бережным сохранением и приспособлением под коммерческие функции ансамбля объектов исторического наследия - зданий Алексеевской водонапорной башни. В центре жилой застройки будет восстановлен уникальный фонтан начала XIX века.

«Элитным объектом №1» был признан ЖК «Большая Дмитровка IX» от компании «ИНГЕОЦЕНТР». Это проект с яркой и экспрессивной эстетикой, тон которой задал доходный дом в стиле модерн архитектора Адольфа Эрихсона, расположенный по одноименному адресу. Сам доходный дом, принадлежавший до революции купцу Михайлову, будет реконструирован и полностью обретет первоначальный облик как в части фасадных решений, так и во внутренних пространствах.

Первое место в номинации «Жилой квартал Москвы №1» занял ЖК «Родной город. Октябрьское поле» от компании «РГ-Девелопмент». Проект комфорт-класса, площадью 77 тыс. кв. м, представляет собой жилой комплекс из четырех башен в 24 этажа каждая, с квартирами свободной планировки, подземным паркингом, собственным детским садом, благоустроенной придомовой территорией, безопасными детскими и спортивными площадками, а также коммерческой инфраструктурой на первых этажах зданий.

Ligovsky City от компании Glorax Development занял первое место в номинации «Региональный объект №1». Ligovsky City — масштабный проект, реализуемый компанией Glorax Development в рамках редевелопмента промышленных территорий исторического центра Санкт-Петербурга. Он объединит несколько локаций Фрунзенского района.

Продолжение в следующем номере

# АЛЕКСЕЙ ЯМАШКИН: «ОСЕНЬ ДЛЯ НАС – ОСОБОЕ ВРЕМЯ»



Ямашкин А. В. - Генеральный директор СП «ПРАКТИКА»

Осенний период будет отмечен сразу несколькими событиями: Днём города, выборами мэра столицы, Днём знаний. Наряду с этими мероприятиями городского значения 15-тилетний юбилей отпразднует ООО «СП «ПРАКТИКА».

Специализированное предприятие «ПРАКТИКА» - одна из крупнейших в Москве компаний в сфере лифтового обслуживания. Предприятие предоставляет полный спектр услуг: проектирование, монтаж, ремонт и замену, а также пусконаладочные работы и техническое обслуживание всех видов лифтового оборудования и систем диспетчеризации.

На несколько вопросов о достижениях и приоритетных направлениях развития лифтовой сферы согласился ответить генеральный директор компании – А. В. Ямашкин.

**-Алексей Васильевич, в преддверии Дня города, расскажите, как Вы оцениваете развитие отрасли в течение этого года? Какие итоги можно подвести?**

- В первую очередь хочется поздравить всех москвичей и жителей столицы с этим замечательным праздником! Сегодня Москва – город, которым по праву можно гордиться! В последние годы проводится множество государственных программ, направленных на благоустройство столицы, создание комфортных условий для населения, формирование доступной городской среды. Исключением не стала и лифтовая отрасль.

Важное место при этом отводилось вопросу обновления лифтового парка – выводу из эксплуатации лифтов, отработавших нормативный срок в 25 лет и их замене на более современное оборудование. В мае текущего года программа завершилась. По существующим данным, была проведена



Клиника «Медси»



ЖК «Розмарин»

замена около 30 000 единиц лифтового оборудования, а это очень внушительная цифра. Теперь этот процесс происходит в плановом режиме – по мере достижения лифтами 25-летнего срока службы.

Также не могу не упомянуть подготовку к проведению такого знакового события как Чемпионат мира по футболу 2018. Масштабное строительство и модернизация спортивных объектов охватили не только Москву, но и ряд других городов России. Особое внимание при этом было уделено формированию комфортных условий для маломобильных групп населения. И, несмотря на то, что Чемпионат завершился, созданной инфраструктурой жители смогут успешно пользоваться на протяжении многих лет.

Кроме того, в нашей отрасли произошел ряд внутренних изменений. Большое внимание уделялось вопросам классификации персонала, занятого в данной сфере, внедрению профстандартов, а также ужесточению контроля за объектами. Неоднократно проводились конференции, заседания и совещания среди специалистов нашей отрасли.

Приоритетным направлением для всех, кто работает в сфере лифтового обслуживания всегда является повышение качества предоставляемых населению услуг, а также уровня безопасности и комфорта жителей. Современные технологии позволяют сделать работу лифтов более отлаженной, обеспечить плавность хода и точность остановки, а кроме того, свести к минимуму количество сбоев и аварийных ситуаций. Конечно же, при условии, что жители соблюдают правила пользования лифтовым оборудованием.

**- А каких принципов придерживается компания «СП «ПРАКТИКА» в своей работе?**

- Конечно же, превыше всего мы ценим безопасность. Причем и безопасность жителей, которые пользуются обслуживаемым нами оборудованием, и безопасность наших



ЖК «Дирижабль»



Государственный университет управления

сотрудников. Мы всегда стремимся создать условия, которые были бы максимально комфортными для всех.

Что касается принципов, одной из главных задач нашей компании является использование современных технических средств наряду с накопленным в данной сфере опытом. Так как «СП «ПРАКТИКА» появилась относительно недавно, мы изначально стали внедрять современные технологии. Благодаря этому, у нас достаточно много молодых перспективных специалистов. Однако при этом мы ценим опыт, которым могут поделиться с молодым поколением «старшие» коллеги. Многие сотрудники перешли к нам из крупнейших компаний, на протяжении многих лет функционирующих в данной отрасли, соответственно, они привносят в работу всего нашего коллектива бесценные знания и практические навыки. Интересно и то, что уже сейчас у нас проявляется тенденция к формированию династий наших сотрудников – когда несколько поколений одной семьи приходят к нам на работу. Для нас это показатель того, что не только наши работники вносят вклад в развитие компании, но и мы даем им что-то взамен. Ведь когда на предприятии лежит такая важная и ответственная миссия – обеспечение безопасности и комфорта населения – крайне важным становится внутренний благоприятный климат, атмосфера взаимной поддержки и помощи.

**- Как известно, в ноябре компания отметит свой юбилей. Хотелось бы поздравить вас и узнать: 15 лет – это много или мало для развития предприятия? Каких достижений удалось добиться за это время?**

- Я бы хотел ответить на этот вопрос так: 15 лет – это достаточное время для развития. Как и 2 года, и 30 лет, и 60. На самом деле, это всего лишь цифра. Конечно, мы гордимся тем, что за это время нам удалось войти в число крупнейших предприятий на рынке, значит, на данный момент мы

двигаемся в правильном направлении. Но все-таки, возраст – это совсем не показатель. Есть компании, которые достигают высот за несколько лет. А есть те, кто идет к этому десятилетиями. У каждого свой путь, и главным ориентиром в нашей работе все-таки является удовлетворенность жителей и заказчиков, с которыми мы работаем. А если проследить динамику, то их число стабильно растёт.

Тем более, наш юбилей – это конечно же, повод для радости, но далеко не единственное важное событие в ближайшее время. Вообще, осень для нас – особое время. Это период, когда мы подводим предварительные итоги того, что было сделано в столице за год. Это время, когда мы отмечаем очень важный для нас праздник – День города Москвы. И еще осень – это, конечно же, время, когда у детей начинается новый учебный год. И пользуясь случаем, мы бы хотели поздравить школьников, а также студентов и всех учащихся с Днем знаний и пожелать успехов и достижения небывалых высот! А родителям - напомнить о том, что именно на них лежит ответственность за безопасность младшего поколения, особенно, когда дети начинают самостоятельно перемещаться в городе. Мы так же прилагаем все усилия, чтобы дети были осведомлены о правилах безопасности – в обслуживаемых нами лифтах расклеены правила с яркими иллюстрациями, которые детям гораздо легче воспринять, чем текст с сухими тезисами. В помощь родителям мы также разработали анимированные правила в формате мультфильма, который можно и нужно показать своему ребенку! Давайте вместе заботиться о подрастающем поколении и стремиться к общей осознанности, ведь даже не каждый взрослый человек знает эти простые, но такие важные правила. А ориентир для ваших детей – это, в первую очередь, вы сами.

**- В каких же источниках можно найти данный мультфильм с правилами?**

- Каждый может посмотреть его на нашем сайте [www.sp-praktika.ru](http://www.sp-praktika.ru) в разделе «Новости», на ресурсе YouTube, а также он распространяется в социальных сетях.



ООО «Специализированное предприятие «ПРАКТИКА»  
109428, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 8А, стр. 1  
Тел.: +7 (495) 120 33 15  
email: [info@praktika.moscow](mailto:info@praktika.moscow)  
[www.sp-praktika.ru](http://www.sp-praktika.ru)

# ЛИФТ «СТРИЖ» — ИННОВАЦИЯ ОТ АО «МОСЛИФТ»

Кто и когда изобрел первый лифт — доподлинно неизвестно. По одной из версий изобретателем этого «транспортного средства» был русский механик Иван Кулибин. Согласно другой, первый лифт появился во Франции, во дворе Людовика XV. По другим сведениям самый первый лифт был изобретен Архимедом еще в третьем веке до нашей эры. Об этом писал в своей книге древнеримский архитектор Марк Витрувий.



*Ситуационный центр*

**Д**оподлинно известно, что первый гидравлический лифт изобрел британский механик Вильям Томсон в 1845 году. А буквально через несколько лет — в 1852 году американский инженер Элайша Грейвс Отис снабдил его "ловителями", представив публике «безопасный лифт», который обладал тормозом и не падал даже в случае, если обрывались тросы. Современный лифт — это сложное высокотехнологичное

устройство, оснащенное инновационными электронными системами и механизмами. За последние годы уровень сложности лифтового оборудования значительно повысился и продолжает повышаться.

В начале августа в районе Марьино на юго-востоке столицы начали работать первые инновационные лифты «Стриж», разработанные и изготовленные компанией «Мослифт».

Район Марьино выбран городом в качестве экспериментального: здесь реализуется программа «Умный квартал», в соответствии с которой происходит внедрение самых передовых решений в сфере жилищного хозяйства. Компания «Мослифт», всегда уделяющая огромное внимание высоким технологиям, приняла активное участие в реализации этого проекта. В трех подъездах дома № 13 на Новомарьинской улице шесть



Лифт "Стриж"



Лифт "Стриж"

лифтов будут заменены на новые машины модели «Стриж». В настоящее время в каждом подъезде уже установлено по одному лифту грузоподъемностью 630 килограммов, а вскоре компания заменит оставшиеся три лифта грузоподъемностью 400 килограммов.

Лифт «Стриж» отличается мягкостью и практически абсолютной бесшумностью хода. Установленное на первом этаже информационное табло показывает, на каком этаже в данный момент находится лифт, и направление его движения. На панели внутри кабины также отображается информация о направлении движения лифта, прохождении этажей и грузоподъемности. При нажатии пассажиром кнопки «Связь с диспетчером» автоматически включается устройство видеосвязи «Пассажир-диспетчер». Наличие такой видеосвязи – одна из основных отличительных особенностей «Стрижа». Возможность не только слышать голос диспетчера, но и видеть его может помочь пассажиру справиться со стрессом в случае внезапной остановки

лифта. Особенно это важно, если в непредвиденную ситуацию попал ребенок или человек, страдающий какими-либо заболеваниями, испытывающий дискомфорт в замкнутом пространстве.

Кабина «Стрижа» с высокой точностью останавливается на этаже, что имеет большое значение для маломобильных граждан и слабовидящих пассажиров. Кнопки в лифте выполнены с использованием шрифта Брайля. Создатели лифта с особым вниманием подошли к обеспечению безопасности. В частности, двери лифта не закрываются, если в проеме находится человек или посторонний предмет: по всей их высоте проходит чувствительный световой барьер. Инфракрасная система контроля дверного проема реагирует даже на самые незначительные препятствия.

Благодаря энергоэффективным светодиодным светильникам и особому режиму их работы (свет включается только во время движения кабины) лифт потребляет существенно меньше электроэнергии. Показатели освещенности при этом до-

стигают 300-350 люкс, что даже превышает нормативы. Светильник защищен поликарбонатом, имеет функцию аварийного освещения. Большое зеркало внутри кабины визуально расширяет пространство. Для отделки использовались стальные листы, окрашенные порошковой эмалью и обладающие высокой устойчивостью к механическим воздействиям.

АО «Мослифт» также была построена внутриквартальная мультисервисная сеть передачи данных, оптический кабель связи для которой проложен в кабельной канализации. С помощью этой сети организована передача данных от установленных в жилых домах приборов учета электроэнергии, водопотребления, а также систем пожарной сигнализации, видеонаблюдения и диспетчеризации. Емкость кабельных линий и мощность установленного телекоммуникационного оборудования позволяют гарантированно и с учетом перспективы обеспечить развитие инженерных систем и управление ими в квартале.



# МОСЛИФТ

WWW.MOSLIFT.RU



## НИУ МГСУ РАСПАХНУЛ ДВЕРИ ДЛЯ ПЕРВОКУРСНИКОВ И СТУДЕНТОВ

3 сентября в Московском государственном строительном университете стартовал новый учебный год. Традиционно он начался с торжественного мероприятия, посвящённого первокурсникам. На площади фонтанов собралось более трех тысяч первокурсников. Праздник начался с парада военной кафедры НИУ МГСУ и активов университета: кураторов, студенческого совета, актива, парламентского клуба, профкома, интерклуба, творческого актива, КВН, студенческих строительных отрядов и волонтеров, спортивного клуба и студенческого научного общества.

**П**осле тожественного прохождения колонн с приветственным словом к первокурсникам обратился ректор НИУ МГСУ Андрей Анатольевич Волков. Он напомнил, что 3 сентября в Российской Федерации – это не только начало учебного года, но и День солидарности в борьбе с терроризмом, и предложил почтить память жертв террористических актов минутой молчания.

После минуты молчания ректор НИУ МГСУ рассказал о богатых академических, научных и творческих традициях университета и поздравил со вступлением в ведущий отечественный строительный

университет. Чтобы студентам было легче ориентироваться в университете, Андрей Анатольевич представил студентам руководство НИУ МГСУ, проректоров и директоров институтов.

Поздравить первокурсников пришли и многочисленные почётные гости. Леонид Оскарович Ставицкий, выпускник МИСИ-МГСУ, Первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, зачитал поздравление с началом учебного года от Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимира Владимировича Якушева.

От себя лично от тепло поздравил всех учащихся, студентов, первокурсников.

- Вы выбрали самую правильную профессию - это профессия гуманизма, профессия созидания, эта профессия, которая открывает для вас огромные возможности. С этого дня ваш жизненный путь каждый день будет связан со строительством, архитектурой, а первые годы, конечно, с любимым всеми нами университетом – лучшим строительным университетом Российской Федерации, я вас всех поздравляю, в добрый путь!

Несколько теплых слов первокурсникам также сказал аудитор Счетной палаты Российской Федерации, выпускник МИСИ



и председатель Попечительского совета НИУ МГСУ Юрий Витальевич Росляк.

- Вы вливаетесь в многомиллионную армию строителей-профессионалов, которые все, что делается в стране, создают своими руками на основе тех знаний, которые получили в разных вузах. Но многим повезло – они получили образование в МИСИ им. Куйбышева Ордена Трудового Красного Знамени, а ныне - в Государственном научном центре строительных наук и технологий, в котором вы сегодня присутствуете. Университет дает настолько многогранные знания, что многие из вас могут быть не просто строителями, не просто строителями уникальных энергетических объектов, дорожно-мостовых объектов, вы получите знания в экономике не строительства и народно-хозяйственного комплекса, вы получите хорошие знания для того, чтобы уметь защищать свою Родину, вы получите знания о том, что должны давать услуги нашей жилищно-коммунальной системы, потому что это одна из важнейших задач сегодня -

сделать все услуги качественными и доступными для граждан РФ, и еще много других знаний. Ваш выбор правильный, он отвечает сегодняшним требованиям в Российской Федерации, сегодня страна переходит к планомерному развитию, и вы должны стать проводниками и реализаторами тех идей, которые сегодня закладываются в нашей государственной программе «Национальные проекты».

Как традиционно показывают мониторинги трудоустройства, выпускники университета имеют практически стопроцентную возможность трудоустройства в московской агломерации. Это подчеркнул и Сергей Гаврилович Дегтярев, заместитель руководителя Департамента градостроительной политики Москвы, приветствуя студентов НИУ МГСУ.

С напутственным словом к первокурсникам обратился президент университета и депутат Московской городской Думы Валерий Иванович Теличенко. Он отметил востребованность специалистов, которых готовит НИУ МГСУ, давние от-

ношения университета со столицей и призвал студентов проявить гражданскую позицию и проголосовать на выборах мэра Москвы.

Заместитель префекта Северо-восточного административного округа города Москвы Беспалова Ирина Александровна и глава управы Ярославского района города Москвы Киржаков Сергей Леонидович поздравили первокурсников от имени столичных властей. Сразу после приветственных речей в присутствии огромной аудитории ректор, президент НИУ МГСУ и высокие гости вручили памятные знаки и дипломы «Студент года 2018» за заслуги в научной, спортивной и творческой деятельности.

По окончании торжественной церемонии первокурсники, возглавляемые сводными отрядами молодежных и творческих подразделений университета, разделенные по институтам, под звуки гимна НИУ МГСУ парадом прошли перед эстрадой с руководством и почетными гостями университета.

# СЕРГЕЙ ВОСТРИКОВ: «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ МОСКВЫ ГОТОВА ОБЕСПЕЧИТЬ ВСЕХ РАБОЧИМИ МЕСТАМИ»

Сегодня в ГБПОУ Образовательном Комплексе Градостроительства "Столица" налажен высококачественный и продуктивный образовательный процесс, который включает в себя освоение специальностей среднего профессионального образования, а также профессиональную подготовку по внутрительному числу профессий. Студенты получают квалификацию по профессиям реставратора, мастера столярного и мебельного производства, отделочных и строительных работ, сварщика, слесаря, мастера ЖКХ и многим другим. На вопросы отвечает директор колледжа, председатель УПО по направлению "Архитектура, строительство и жилищно-коммунальное хозяйство", «Отличник профессионально-технического образования» Сергей Петрович Востриков.

## **- Корр.: Сергей Петрович, какие основные направления деятельности ГБПОУ «Образовательный комплекс градостроительства «Столица» сегодня?**

- Жизнь студента, обучающегося в строительном техникуме, — калейдоскоп ярких событий. Встречи с ведущими представителями профессионального сообщества, международные мероприятия, конференции и круглые столы, а также спортивные, развлекательные, патриотические мероприятия, конкурсы и выставки, — все это доступно любому! В плане развития дополнительных компетенций студентам помогают специализированные кружки и секции по интересам. Кроме того, государственное учебное заведение оказывает выпускникам всестороннюю помощь в трудоустройстве.

## **Основные направления деятельности:**

- реализация основных образовательных программ среднего профессионального образования по профессиям и специальностям;
- реализация программ профессиональной подготовки и переподготовки и повышения квалификации рабочих кадров;
- развитие концепции обучения и воспитания будущих специалистов в рамках современного компетентностного подхода к их обучению с целью обеспечения высокого качества профессиональной подготовки выпускников
- развитие учебно-методической и материальной базы Комплекса в соответствии с требованиями ФГОС нового поколения и стандартов WSR;
- подготовка востребованных и конкурентоспособных на рынке труда рабочих и специалистов;



- развитие взаимовыгодных партнерских отношений с работодателем;
- создание условий, способствующих росту заинтересованности студентов в повышении уровня своих знаний;
- формирование социально-экономических условий, направленных на мотивацию сотрудников в реализации поставленных перед ними целей и задач;
- совершенствование материально-технической базы;
- постоянное совершенствование системы менеджмента качества.

Ежегодно на более чем 100 предприятиях города Москвы проходят производственную практику около 700 обучающихся, в т. ч. на реставрационных предприятиях ежегодно проходят производственную практику около 50 обучающихся по профессии «Реставратор строительный».

## **- Корр.: Каков преподавательский состав, по каким направлениям ведется обучение студентов?**

- Педагогический коллектив Комплекса обладает серьезным опытом в начальной и средней профессиональной подготовке. Ведется продуманная учебно-методическая работа. Сотрудники Комплекса регулярно проходят аттестационные испытания. Обучающиеся под контролем наставников практикуются в экспериментальной деятельности, рационализаторской и изобретательской работе. Учебно-производственная деятельность, связанная с посещением мастер-классов, активным использованием ресурсов учебно-производственных мастерских, прохождением производственных практик на базе ведущих предприятий отрасли, занимает важное место в процессе профессиональной подготовки студентов. Для повышения самостоятельности студентов их вниманию доступны все необходимые ресурсы – обширная научно-техническая библиотека, редакционно-издательское подразделение колледжа, база методических рекомендаций от мастеров производственного обучения и преподавателей-теоретиков, пользующихся авторитетом коллег.

В структуре Комплекса 12 учебных корпусов, в которых расположены учебные лаборатории и мастерские с современным оборудованием. Сформировано 9 отделений по различным направлениям подготовки, 2 общеобразовательные школы, Центр профессиональных квалификаций, Специализированный центр компетенций (WSR), Учебно-производственный полигон деревообработки, Образовательно-технический автоцентр

Численность студентов - более 3500 чел.

Общее число штатных сотрудников – более 500 человек, в том числе педагогических работников – около 300 чел.)

## **Основные направления подготовки:**

- Архитектура





- Техника и технологии строительства
- Прикладная геодезия, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия
- Электро- и теплоэнергетика
- Машиностроение
- Техника и технологии и наземного транспорта
- Промышленная экология и биотехнология
- Изобразительные и прикладные виды искусств

**- Корр.: Какова материально-техническая база ГБПОУ ОКГ «Столица»?**

- Материально-техническая база Комплекса соответствует требованиям, предъявляемым к подготовке специалистов среднего звена по реализуемым специальностям.

**Образовательная инфраструктура Комплекса включает:**

- 12 учебных корпусов, в которых расположены:
- 34 учебно-производственных мастерских
- 19 специализированных лабораторий
- 84 кабинета общепрофессиональных учебных дисциплин
- Научно-техническая библиотека (9 филиалов в каждом отделении)
- Спортивные залы, спортивные площадки в каждом отделении.





К началу 2018-2019 учебного года в учебных корпусах ГБПОУ ОКГ «Столица» созданы новые лаборатории и мастерские в соответствии с требованиями стандартов Ворлдскиллс:

1. Мастерская – лаборатория «Сварочных технологий»
2. Лаборатория «Электромонтажа»
3. Мастерская-лаборатория «Ремонт и обслуживание легковых автомобилей» (ТОП-50)
4. Лаборатория «Садово-паркового и ландшафтного строительства»
5. Компьютеризированная лаборатория 3D – моделирования
6. Мастерская «Укладка напольных покрытий»

Также к началу нового 2018-2019 учебного года подоготовлены помещения для размещения оборудования для лабораторий «Электротехническая лаборатория электроснабжение и бытовые сети», «Электротехническая лаборатория слаботочных систем», «Лаборатория геодезии».

#### **-Корр.: Какие взаимоотношения у Вас сложились с Департаментом градостроительной политики города Москвы?**

- Готовить востребованных специалистов нам помогает непрерывный внешний мониторинг запросов отрасли и многофакторный внутренний анализ располагаемых инструментов реализации этих запросов нашим образовательным комплексом. Мы провели не просто инвентаризацию различных ресурсов комплекса, которые влияют на подготовку специалистов, а подошли к решению задачи системно. В рамках учебно-производственного объединения «Строительство, архитектура, жилищно-коммунальное хозяйство» в 2017 году «Столица» прошла профессионально-общественную аккредитацию всех без исключения образовательных программ. Глубокой внешней экспертизе подверглась учебная документация, материально-технические условия, компетенции педагогических кадров. Это целый год скрупулезной работы независимых экспертов, специалистов строительной отрасли, то есть наших будущих работодателей. В итоге «Столица» получила независимое подтверждение того, что все ее образовательные программы соответствуют требованиям профессиональных стандартов, принятым на

современном рынке строительных и градостроительных услуг. Таким образом, мы удостоверились, что обладаем всем набором качественных механизмов для подготовки конкурентоспособных специалистов. Наша задача – только пользоваться этими механизмами на сто процентов, а для этого каждый сотрудник «Столицы» должен просто целеустремленно и добросовестно трудиться. Хотя это «просто» далеко не просто.... Мы прибегаем к тонкой настройке организации труда коллектива, его мотивации на результат в соответствии с накопленным научным и практическим опытом в этой области.

ГБПОУ ОКГ «Столица» поддержала инициативу Департамента градостроительной политики г. Москвы и сформировала строительный студенческий отряд. В течение июля 14 студентов-добровольцев работают на строительстве двухсекционного 17-этажного жилого дома, который возводится на участке площадью 0,44 га на ул. Коминтерна (СВАО). Заказчиком строительства выступает город, генподрядчик – АО ХК ГВСУ «Центр». Дом инновационной серии «ДОММОС» площадью более 10 тыс. кв. м на 144 квартиры будет построен до конца 2018 г.

Для большинства ребят это первый опыт работы на стройке. Студенты, обучающиеся по профессиям «Мастер отделочных строительных работ», «Реставратор строительный» и специальностям «Архитектура» и «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», выполняют штукатурные работы, красят стены и потолки, выполняют другие работы и на практике изучают основные технологические процессы.

Тесное сотрудничество налажено по организации и проведению производственной практики студентов на предприятиях города Москвы. Активно сотрудничаем и с предприятиями Департамента градостроительной политики города Москвы по трудоустройству выпускников.

Также оперативно решаются вопросы обучения, подготовки и стажировок педагогических работников Комплекса на предприятиях ДГП города Москвы.

#### **-Корр.: В Москве реализуется программа реновации, в связи с этим будут ли вноситься какие-либо изменения и новшества в программы обучения?**

- Палитра направлений подготовки нашего комплекса создается с учетом городских задач. Москва приступила к осуществлению мегапроекта по реновации кварталов



пятиэтажной застройки. Этот замечательный проект является кадровоемким: для него нужно большое число подготовленных специалистов рабочих профессий – это отделочники, каменщики, монтажники, сварщики, бетонщики, арматурщики, электрики, сантехники. В этих профессионалах сейчас очень высокая потребность у города. И «Столица», откликаясь на запрос градостроительной отрасли, уже увеличила в два-три раза прием на данные строительные профессии.

Программа реновации расширяет горизонты для профессиональных образовательных организаций строительного профиля, так как она использует новый подход к возведению и сдаче объектов жилой недвижимости. Мы привыкли, что потребителю после строительства сдаются лишь голые стены – без отделки внутренних помещений. А данная программа является социально ориентированной – жилье сдается с полноценным ремонтом – въезжай и живи. Поэтому сейчас образовался спрос на профессионалов: маляров, штукатуров, плиточников, электриков, сантехников, бетонщиков. На сегодняшний день строительная отрасль Москвы готова обеспечить всех рабочими местами, и даже ещё будут вакансии. Это одно направление.

Второе направление связано с тем, что сегодня 50 крупных предприятий города Москвы в строительной отрасли начинают внедрять новые современные технологии в строительстве, которые диктуют потребность в управленцах среднего звена. Сейчас на рынке наблюдается дефицит мастеров на строительных участках, помощников мастеров, помощников-прорабов, специалистов контроля на производстве выпуска строительных изделий и конструкций. Всюду, где вводятся новые технологии и IT-решения. Автоматизация производственных процессов в градостроительной сфере Москвы стала повсеместной. Поэтому комплекс «Столица» вводит новые профессии, специальности, например «Мастер по управлению домами». На данный момент готовимся к лицензированию такой новой профессии, как «Аддитивные технологии».

#### **- Корр.: Каковы взаимоотношения с социальными партнерами?**

- Обладая полноценной материально-технической базой производственного класса, мы сейчас обеспечиваем проекты по развитию и модернизации образовательной среды московских школ. Комплекс «Столица» в 2016-2017 годах целиком обеспечил школы Москвы специальными лингафонными кабинетами для проведения ЕГЭ по иностранному языку. В образовательные учреждения системы Департамента образования города Москвы было поставлено около шести тысяч таких лингафонных кабин. В 2017-2018 учебном году осуществляем программу по созданию развивающей трансформируемой среды дошкольных отделений школ. Особое инженерное решение и специальная мебель,





которую выпускает «Столица», позволяет в течение дня превращать игровые комнаты в дошкольных отделениях в кинозал, например, или комнату отдыха. Уже такой мебелью оснащено 125 групп.

Направления деятельности с социальными партнерами идут по разным направлениям. В первую очередь, организация и проведение производственной практики с последующим трудоустройством на вакантные места. Это совместное производство комплектующих гардеробных систем. Заказчик ООО «Аристо». Продукция, которая производится в учебно-производственном цехе, направляется в разные города России с хорошим качеством. Для нас такое сотрудничество - это ежемесячная плановая загруженность учебных мастерских по деревообработке, организация производственной практики в реальных производственных условиях, создание рабочих мест для временной занятости студентов, совместная разработка и запуск новой продукции.

В рамках социального партнерства с ООО «Вернич» на базе ГБПОУ ОКГ «Столица» второй год подряд с 2017 года проводит Всероссийский съезд San Marco мастеров – декораторов с международным участием 3-х специалистов из Италии. В этом году в съезде приняли участие около 50 человек из 16 регионов России, специалисты из Казахстана и Литвы. В рамках съезда прошел конкурс «Лучшее фото интерьера», мастера-декораторы продемонстрировали мастерство в нанесении

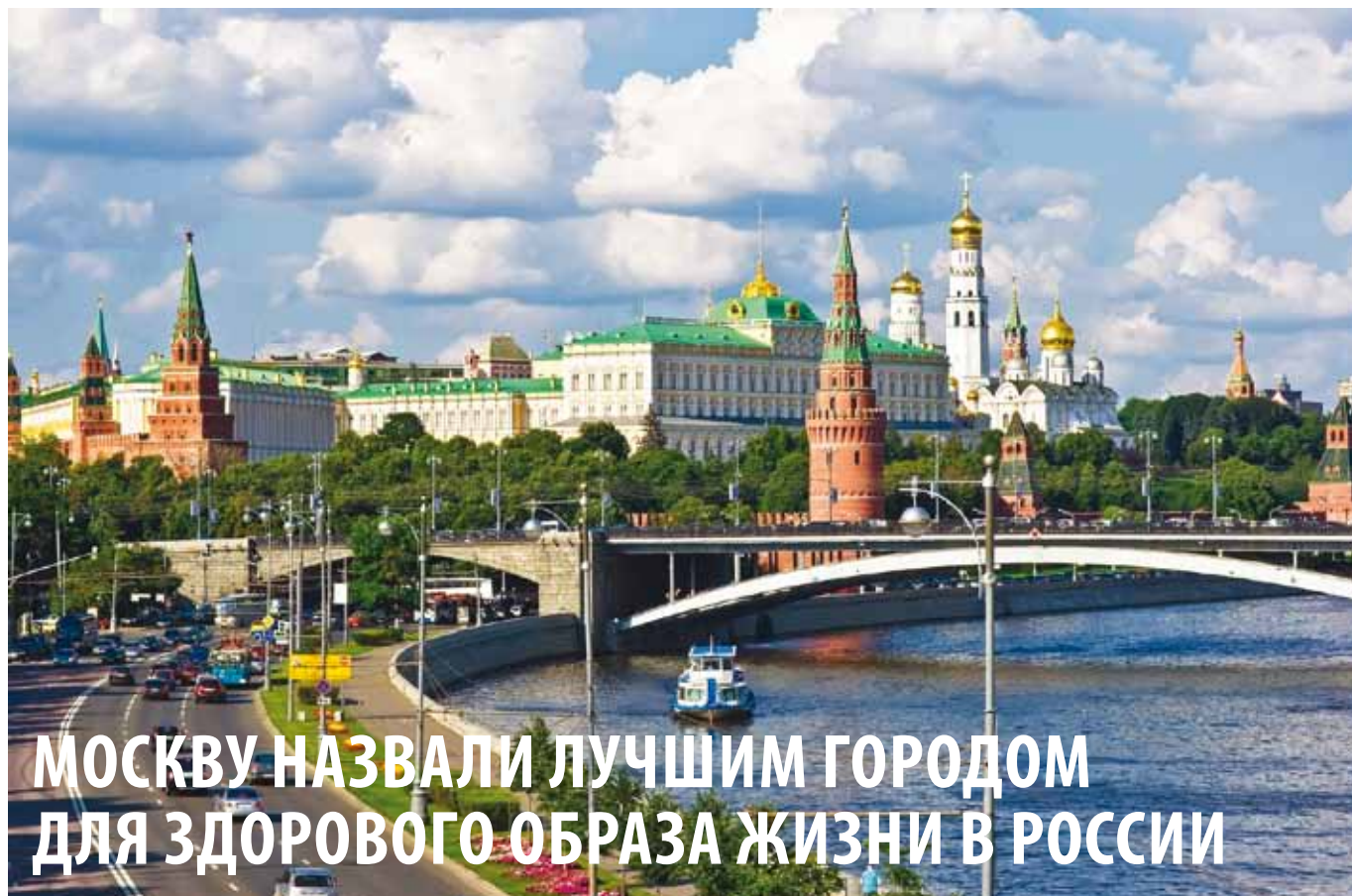
системы CONTINUO на пол и стены. Участники съезда выставили свои работы по нескольким номинациям на голосование. В итоге 12 лучших работ в 4 номинациях были отмечены квалификационной комиссией. На протяжении всего дня мастера показывали технику имитации ткани, металла, природного камня, бетона.

Несколько лет подряд совместно с ООО «Лазурит» и ООО «ФЛЭТиКо» реализуется проект «Подготовка рабочих кадров по профессиям штукатур, маляр с элементами индивидуальной системы обучения». Реализация данного проекта предусматривает: постоянные объемы работ, заинтересованность предприятия в новых молодых кадрах, заработную плату плюс отпускные, хорошие бытовые условия, сильную мотивацию обучающихся, участие работодателей в аттестации обучающихся на своих же объектах, трудоустройство.

**- Корр.: Недавно состоялся финал шестого Национального чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia), который проходил в Южно-Сахалинске. Каковы его результаты?**

- На чемпионате собрались участники из всех 85 регионов страны. Победители региональных чемпионатов. Были участниками и мы, соревновались по компетенции «облицовка плиткой». Мы привезли бронзовую медаль, которую завоевали в жесточайшей конкуренции.

г. Москва, ул. Академика Петровского д.10  
тел. +7(499)236-73-46



## МОСКВУ НАЗВАЛИ ЛУЧШИМ ГОРОДОМ ДЛЯ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ В РОССИИ

27 августа 2018 года в пресс-центре информационного агентства ТАСС (Москва, Тверской б-р, д. 2) прошла панельная дискуссия «Инфраструктура здорового города». Организаторами экспертного обсуждения выступили Фонд Международного медицинского кластера, Московский центр урбанистики «Город» и ВЦИОМ.



**К**ачество и комфортность городской среды напрямую влияет на уровень жизни и здоровья городского населения. С начала нулевых годов Москва сделала грандиозный скачок в уровне комфортности городской среды. В том числе активно развивается и сектор медицинских услуг: появляются новые технологии и новые эффективные методы лечения,

благодаря ранней диагностике многие, даже очень серьезные заболевания удается контролировать. В то же время, в Москве, как и в любых крупных мегаполисах, растет риск заболеваний, связанных с высокой рабочей нагрузкой, стрессами, неправильным образом жизни, экологическим фактором.

У современных городов есть ряд инструментов снижения рисков для здо-

ровья своих жителей - проектирование среды, которая стимулирует подвижный образ жизни; технологические решения, собирающие данные о состоянии здоровья; информирование горожан о важности профилактики и контроля своего состояния, повышение пациентской грамотности (healthcare literacy), популяризация здорового образа жизни. Таким инструментом является и создание биомедицинских и медицинских кластеров, которые могут стать не только основой для развития медицины высокого качества, но и драйвером развития территорий.

Панельная дискуссия «Инфраструктура здорового города» состояла из двух частей, в ходе которых с презентациями и докладами выступили:

1. Здоровый город проблемы, запросы, решения.

- Родин Кирилл Сергеевич, глава практики социальной политики ВЦИОМ;
- Семутникова Евгения Геннадьевна, заместитель руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- Крестинский Юрий Александрович, директор Института развития общественного здравоохранения, директор Центра экономики и управления



в здравоохранении бизнес-школы «Сколково».

2. Инфраструктурные решения для поддержки здоровья населения.

- Югай Михаил Торичеллиевич, генеральный директор Фонда Международного медицинского кластера;

- Каем Кирилл Владимирович, вице-президент фонда «Сколково», исполнительный директор кластера биомедицинских технологий;

- Асадов Александрович Андрей, генеральный директор «Архитектурного бюро Асадова».

В своем докладе «Представление москвичей о здоровом образе жизни (ЗОЖ)» К.С. Родин сообщил, что по данным опроса, посвященного оценке возможностей Москвы для поддержания здоровья и ведения здорового образа жизни, большинство горожан (65%) считают Москву лучшим городом в России с точки зрения возможностей для поддержания здоровья. Среди людей старшего поколения эта доля выше – 74%. Кроме того, 67% опрошенных говорят, что ведут здоровый образ жизни: чаще остальных это делают люди старшего поколения (60 лет+) и женщины (по 73%). Однако все условия здорового образа жизни соблюдают только 36% опрошенных (питание, физическая активность, отсутствие вредных привычек, сон).

По мнению участников опроса, главными барьерами в поддержании здоровья являются: нехватка времени для занятий физической культурой и слишком высокий темп жизни и работы (по 29%). Четверть опрошенных (27%) испытывают сложности в ведении здорового образа жизни из-за отсутствия качественных, здоровых продуктов по приемлемым ценам.

По мнению опрошенных, для того, чтобы усовершенствовать здравоохранение в Москве, необходимо, в первую очередь, более строго контролировать качество продуктов, поставляемых в магазины (62%), повысить качество медицины (48%), сделать более доступными по цене возможности для занятия физкультурой и спортом (29%).

ВЦИОМ проводил исследование 15–21 августа 2018 года среди москвичей в возрасте от 18 лет. Участников опрашивали



в телефонном интервью по стратифицированной двухосновной случайной выборке стационарных и мобильных номеров объемом 1 000 респондентов. Выборка построена на основе полного списка телефонных номеров, действующих на территории Москвы. Для данной выборки максимальный размер ошибки с вероятностью 95% не превышает 2,5%.

«Если делать обобщающий вывод по исследованию, то можно сказать, что есть запрос на формирование серьезного кластерного подхода в медицине, и он достаточно серьезным образом оформлен. В сознании общества четко рефлексирован запрос на создание доврачебной инфраструктуры, способствующей укреплению собственного здоровья. Пусть пока внизу списка, но появились такие запросы как «профилактическая медицина», «спортивная медицина» и «консультации по образу жизни». Мы увидели, что людям, конечно, нужен бытовой комфорт и что продолжает сохраняться запрос на доступную бесплатную медицину», - подвел итог своей презентации К.С. Родин.

Экологическим успехам Москвы и вкладу каждого человека в заботу об экологии было посвящено выступление Е.Г. Семутниковой. По ее словам Москва обладает потенциалом для улучшения состояния атмосферного воздуха: «Прогрессивные показатели и показатели на будущее - мы их рассчитывали, оценивали, научно обосновывали в проекте



экологической стратегии до 2030 года - говорят о том, что резервы еще есть, еще можно на 25% качество воздуха в Москве улучшить».

С 2010 года Москва реализует комплекс мер для улучшения состояния атмосферного воздуха. В частности, город проводит реконструкцию промышленных предприятий, очистных сооружений, а также планомерно отказывается от неэкологичного транспорта, переходя на использование топлива высоких стандартов. «За последние восемь лет по всем загрязняющим веществам имеется положительная динамика снижения. Оксид углерода - практически в 2,5 раза, оксид азота - почти в 2 раза, мелкие взвешенные частицы - в 1,6 раз» - добавила Е.Г. Семутникова.

*Продолжение в следующем номере*

# «РИФАР» – ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ИЗ РОССИИ



**Основатель компании «РИФАР» Александр Лобач** рассказал о принципах, которые позволяют предприятию производить надежные приборы отопления даже в непростых условиях эксплуатации, и в чем разница между современными радиаторами и теми, дизайн и технические характеристики которых не менялись за последние 50 лет.

Завод построен в городе Гае Оренбургской области. На стадии запуска столкнулись с массой технических и технологических проблем, изучали технологию, оборудование, проводили обучение сотрудников. В итоге узнали оборудование до последнего винтика, освоили технологию, но что ценнее всего – приобрели опыт. После этого почти каждый год устанавливали новые литейные комплексы и расширяли производство, строили новые производственные корпуса. Успешное преодоление проблем в начале пути позволило сделать важный вывод: нельзя слепо повторять чужие решения, нужно искать свой путь, примерять все на себя, учитывать конкретные условия.

Сейчас компании 16 лет. За это время произведено более 60 млн секций радиаторов. Продукцию хорошо знают во всей России, а также в Киргизии, Белоруссии, Казахстане и Азербайджане.

**«НЕ НАДО СЛЕПО ПОВТОРЯТЬ ЧУЖИЕ РЕШЕНИЯ, НУЖНО ИСКАТЬ СВОЙ ПУТЬ»**

**- Расскажите, как все начиналось.**

- Компания «РИФАР» основана в 2002 г. Название расшифровывается как «Российско-итальянская фабрика алюминиевых радиаторов», поскольку изначально были договоренности с итальянскими коллегами развивать проект совместно. Затем они отказались, и позже мы поняли, что это к лучшему: инженерные и организационные подходы к производству у нас заметно различаются.

**- Рынок отопительных приборов консервативный, очень редко появляются значимые именно с технической точки зрения новинки. Но вам удалось расшевелить эту сферу.**

- Для большого производства важны и новые решения, и постоянные, иногда незаметные со стороны улучшения, совершенствования процессов производства, разработки. И нам есть чем гордиться. Завод «РИФАР»



первым в мире выпустил алюминиевые радиаторы с конструкцией, в которой обжимные нижние заглушки и новые уплотнения обеспечили давление разрушения не менее 60 атм. Мы разработали и наладили выпуск первых монолитных радиаторов, а в 2012 г. установили мировой рекорд производительности литейных комплексов при производстве секций радиаторов. Мы сумели создать современное предприятие с одной из самых высокоразвитых моделей автоматизации в отрасли.

**- Каким в вашем представлении должен быть идеальный радиатор?**

- Наша философия выражена фразой «Купил и забыл». Потребитель не должен разбираться в отопительных приборах, не должен быть в этом специалистом. Он должен иметь возможность купить качественный отопительный прибор, о деталях которого забудет сразу после установки и на весь срок эксплуатации.

Чтобы достичь такого результата, нужны особые требования к используемым материалам, создание системы контроля каждого технологического процесса. Массовое производство с большим количеством операций должно быть организовано только по специальным промышленным законам. Это относится к контролю входящих материалов и комплектующих, к межоперационному контролю качества. Как пример такого подхода – все радиаторы RIFAR без исключения проходят два раза проверку на герметичность: после сборки и после окраски. Мы даем гарантию на наши изделия и ответственны перед людьми!

**«В ТАКИХ УСЛОВИЯХ МЫ  
ВЫНУЖДЕНЫ СОЗДАВАТЬ ПРИБОРЫ  
С СИЛЬНО ЗАВЫШЕННЫМ ЗАПАСОМ  
ПРОЧНОСТИ»**

**- Сейчас актуальная тема – обязательная сертификация. Что изменилось на радиаторном рынке?**

- Обязательная сертификация радиаторов отопления – это значит, что каждый радиатор, продающийся в магазине или установленный в вашей новой квартире, доме, офисе, произведен по единым и понятным для всех правилам

безопасности, обладает необходимым запасом прочности, а тепловая мощность, указанная в его характеристиках, правдива и подтверждена надежной испытательной лабораторией. Это значит, что в магазинах перестанут задавать вопросы, почему тепловая мощность у радиаторов одинаковая, а вес отличается в два раза. Люди устали от количества недостоверной, порой откровенно завышенной информации о технических характеристиках радиаторов в добровольных сертификатах неизвестного происхождения.

До введения обязательной сертификации профессионалы отрасли, проектирующие здания и сооружения, не были обязаны придерживаться каких-либо стандартов при выборе отопительного оборудования. Ситуация с выбором радиаторов для систем отопления была пущена на самотек, в проекты закладывались зачастую дешевые модели с завышенными тепловыми и прочностными характеристиками. После вступления в силу обязательной сертификации все изменилось: теперь распространение радиаторов, не соответствующих ГОСТу, невозможно.

Однако только введения процедуры обязательной сертификации недостаточно, необходима еще и постоянно действующая система контроля. К чему привело ее отсутствие в Европе? К тому, например, что в погоне за низкой стоимостью некоторые производители стальных радиаторов используют прокат с толщиной на 10-15% меньше, чем требуют европейские нормы.

**- Как это влияет на срок эксплуатации отопительного прибора?**

- Срок эксплуатации радиатора во многом зависит от качества теплоносителя в системах отопления, качества используемых материалов и толщины стенок отопительного прибора.

Нормативный документ, устанавливающий требования по водно-химической подготовке теплоносителя в России во многих городах и поселках не выполняется. Если обратиться к методическим указаниям, мы увидим, что допустимое значение показателя агрессивности сетевой воды приводит к скорости коррозии стальной поверхности на 0,085 мм в год.

Что касается общей ситуации в нашем секторе, можно констатировать: российские предприятия производят радиаторы, не зная, в каких условиях они будут эксплуатироваться.





Представьте, что производитель чайников не знает, к какой электросети будет подключаться его техника. Это же немыслимая ситуация! И объясняется она тем, что согласно нормативу характеристики теплоносителя по количеству растворенного кислорода, солей, показателю pH должны соответствовать очень высоким показателям, лишь немного отличающимся от европейских. При этом в другом нормативном документе говорится, что значение коррозии стали может быть «низким» (менее 0,03 мм в год) и может быть «допустимым» (менее 0,085 мм в год). Существует и другой норматив, в котором указывается минимальный срок эксплуатации радиатора отопления в открытых системах отопления 15 лет, в закрытых – 30 лет. И естественно, главный документ для изготовителя радиаторов – это ГОСТ 31311-2005, в нем отмечено, что минимальная толщина стенки стального радиатора, контактирующая с водой, – 1,2 мм, алюминиевого – 1,5 мм.

С такими характеристиками срок службы отопительного прибора с очень хорошей водой будет более 30 лет, с водой с допустимым качеством – не более 12 лет. Для производителя радиаторов вводные все понятны, кроме одного – агрессивности воды, которая будет протекать в радиаторе.

Мы для себя приняли путь изготовления отопительных приборов для худших условий эксплуатации. Стенки из стали и из алюминия увеличены для придания необходимой надежности. Также используем только стали без коррозионно-активных неметаллических включений, что обеспечивает отсутствие наиболее опасной язвенной коррозии. Да, следствием этого являются высокие показатели металлоемкости и увеличение себестоимости, но в существующих условиях мы не видим других технических решений.

Мы надеемся, что ситуация с качеством сетевой воды будет улучшаться. Для этого есть положительные примеры. Так, в странах Северной Европы средняя скорость коррозии стальных труб тепловых сетей составляет 0,02 мм в год. Для таких условий эксплуатации и компания «РИФАР» смогла бы выпустить радиатор совсем с другими параметрами. Потребителям стоит особое внимание обращать на массу покупаемых радиаторов. Дешевый и легкий радиатор не может быть надежным и высокоэффективным.

#### **- Почему в России такая ситуация с теплоносителем?**

- Подготовка качественного теплоносителя обходится тепловым сетям и управляющим компаниям дорого. Компании экономят на этом. Как следствие – трубы, радиаторы, теплообменники и другое отопительное оборудование досрочно выходит из строя.

#### **- По данным исследования «Российский рынок радиаторов в 2017 г.» агентства «Литвинчук Маркетинг», завод «РИФАР» занимает первое место в России и Восточной Европе по объему производства биметаллических радиаторов отопления. Что позволило отечественному производству достигнуть такого уровня?**

- Если взять любую отрасль и выделить лидера, часто выясняется, что слагаемые успеха просты: привносить передовые идеи, непрерывно совершенствовать технологии и повышать качественные характеристики, не обходя стороной даже «мелочи» (которые на деле играют совсем немаленькое значение для людей, пользующихся продукцией), не экономить на оборудовании и материалах, жестко контролировать качество изделий. Нам посчастливилось собрать команду уникальных профессионалов, дать им возможность развиваться и четко обозначить цели. Необходимо быть на связи с потребителем, понимать и даже предугадывать его желания и предпочтения. Важно при этом предлагать рынку новые решения, не опасаясь плыть против течения. Казалось бы, очевидные вещи, но, как говорится, дьявол кроется в деталях.

В компании «РИФАР» сделан акцент на качестве продукции, это определяющий фактор при принятии решений: начиная от этапа проектирования и заканчивая готовым изделием. Для обеспечения стабильности результата пришлось не только отладить и автоматизировать производственные процессы,

но и контролировать исходные компоненты – химические и физические свойства металлов, качественные характеристики комплектующих. Если проблемы с алюминием мы решили с помощью традиционных металлургических способов очистки и специальной обработки, то для стали единственный путь – использование сырья, имеющего повышенную стойкость к коррозии. В результате, чтобы не зависеть от поставщиков и получить изделия с параметрами, превышающими нормы отраслевых стандартов, в 2017 г. мы запустили производство электросварных труб. При этом используем сталь, которая применяется для изготовления магистральных трубопроводов повышенной надежности. Это новая разработка отечественных металлургов, материал без коррозионно-активных неметаллических включений. Произведенные нами стальные трубы мы используем для изготовления закладных элементов биметаллических радиаторов.

Мы вынуждены двигаться по такому пути развития предприятия, который был в Советском Союзе: не можем найти поставщиков комплектующих, которые бы удовлетворяли нашим требованиям, и поэтому запускаем собственное производство. Завод использует современное оборудование из Италии, Германии, Швейцарии, Японии и Кореи. Чтобы его обслуживать, создана серьезная сервисная служба. У нас одна из самых крупных в отрасли лабораторная база – металлургическая и физико-химическая; она нам необходима для контроля и исследования свойств материалов и комплектующих, поиска и испытания новых технологий, анализа и прогнозирования процессов, которые будут происходить с нашими изделиями в период их эксплуатации.

С одной стороны, у подобного развития есть важные преимущества: способность не зависеть от ситуации вне предприятия, автономность, технологическая гибкость. С другой – это накладывает высокую степень ответственности, хотелось бы иметь большой выбор надежных поставщиков, производящих качественную продукцию, и просто пользоваться ею.

#### **- Почему другие компании не могут повторить путь «РИФАР», скопировав особенно успешные решения, ведь идти проторенной дорогой проще?**

- Мы обладаем уникальным оборудованием, спроектированным с нашим участием в единственном экземпляре. Кроме того, скопировать можно отдельные решения, сложнее построить технологию. Для этого нужны квалифицированные специалисты, образование, знания и четкое понимание целей, желание идти вперед. Просто копируя, невозможно стать лидером, нужно создавать нечто новое, планировать и предугадывать тот путь, которым будет развиваться отрасль.

### **«НЕ ХОТИМ ИДТИ ПО ПУТИ ВЫПУСКА ТРАДИЦИОННЫХ РАДИАТОРОВ С ДИЗАЙНОМ И ТЕХНИЧЕСКИМИ ПАРАМЕТРАМИ ПЯТИДЕСЯТИЛЕТНЕЙ ДАВНОСТИ»**

#### **- Стоит в ближайшее время ожидать новые модели радиаторов?**

- На данном этапе под собственными торговыми марками предприятия производит биметаллические радиаторы MONOLIT, SUPReMO (новая модель, выпущенная в 2017 г.), Base, Alp и алюминиевые Alum. Разработаны варианты исполнения этих моделей для нижнего подключения. В 2005 году мы первые в мире выпустили и до сих пор производим биметаллические радиаторы изогнутой формы для эркеров. Кроме того, клиенты могут заказать модели, окрашенные в любой цвет из палитры RAL и любых других доступных цветовых систем. Даже если человек захочет сделать всего один радиатор нужного ему цвета, мы это сделаем!

Перечисленных моделей достаточно, чтобы обеспечить потребности наших дилеров, поэтому в ближайшее время не планируем выпуск радиаторов с новой конструкцией. Мы анализируем спрос, отслеживаем изменения на рынке отопительного оборудования, непрерывно ищем новые формы. Не хотим идти по пути выпуска традиционных радиаторов с дизайном и техническими параметрами пятидесятилетней давности. Напротив, каждая новая наша модель будет новой вехой, новым взглядом на, казалось бы, простую задачу обогрева помещения, это будет надежное и эстетичное решение, опережающее время.

**- Радиаторы RIFAR пользуются поддержкой. Если человек, делающий ремонт, спросит совета монтажника, тот посоветует модели RIFAR. Если покупатель зайдет в магазин с большим выбором радиаторов разных марок и уточнит у консультанта, какой радиатор самый надежный, можно быть уверенным, что ему порекомендуют RIFAR MONOLIT. Это настоящая революция на радиаторном рынке. Расскажите о создании конструкции, разрушить которую может только давление свыше 250 атм!**

- В 2009 г. «РИФАР» выпустил первый в мире монолитный биметаллический радиатор MONOLIT. Это принципиально новый отопительный прибор с особо высокими техническими характеристиками. Секции этой модели соединены контактно-стыковой сваркой, благодаря чему в радиаторе в принципе нет потенциально опасных участков для возникновения протечек. Девизом стала фраза: «Без ниппеля. Без прокладки. Без протечек».

И, кстати, теперь нельзя быть уверенным, что консультанты в магазине предложат MONOLIT, ведь могут рекомендовать и RIFAR SUPReMO.

**- Интересно, расскажите подробнее об этой модели.**

- SUPReMO – это новый шаг, и с точки зрения дизайна, и с точки зрения технологий, которые в итоге позволили получить высокую теплоотдачу – 202 Вт. Дизайн, судя по вниманию со стороны рынка, понравился покупателям. Видим большой интерес дизайнеров интерьеров, их привлекает необычная форма, возможность заказать радиаторы подходящего для проекта цвета. Популярны двухцветные варианты окрашивания. За счет боковых панелей (еще одна особенность SUPReMO), которые закрывают острые «ребра», модель пользуется спросом у семей с детьми. По данным наших дилеров, есть стабильный спрос в медицинских и детских учреждениях. В конструкции радиатора нет скрытых полостей, поэтому проводить влажную уборку легко и удобно, модель имеет гигиенический сертификат.

**- Какие цели ставите перед собой в будущем?**

- В первую очередь мы и дальше будем повышать качество наших радиаторов: непрерывно совершенствовать модели, создавать их более практичными и эстетичными, удобными и безопасными.

**ВЕДЬ ГЛАВНАЯ НАША ЦЕЛЬ – ТЕПЛО В ДОМАХ РОССИЯН!**



Монолитный биметаллический радиатор SUPReMO



**Основатель «РИФАР»  
Александр Лобач:**

**«...нужно создавать нечто новое,  
планировать и предугадывать тот путь,  
которым будет развиваться отрасль»**



Ближайший план у нас один –  
строить много, в срок и качественно

**ЧЕСЛАВ ЧИЧКАН,**  
генеральный директор  
ООО «Бел Слав Строй Реконструкция»