

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ  
[www.stroyorbита.ru](http://www.stroyorbита.ru)  
№10(194) ОКТЯБРЬ 2019 г.

ИЗДАНИЕ  
РОССИЙСКОГО СОЮЗА  
СТРОИТЕЛЕЙ

## Галина Высокинская:

«Чтобы саморегулирование стало действительным помощником и государству, и бизнесу – необходимо внести изменения в законодательство»

**Благодаря силам генерального подрядчика АО «Тюменьтел» список знаковых спортивных объектов в городе Тюмень пополнился многофункциональным спортивным комплексом «Олимпия».**

*В Тюмени после реконструкции открылся МСК «Олимпия». Все работы АО «Тюменьтел» были проведены с отличным качеством и в рекордные сроки. На торжественной церемонии открытия присутствовали губернатор Александр Моор, мэр Тюмени Руслан Кухарук и ректор Тюменского государственного университета Валерий Фальков. «Современный спортивный комплекс «Олимпия», построенный на месте устаревшего, позволит не только спортсменам, но и обычным людям тренироваться и сделать физкультуру неотъемлемой частью их жизни», – отметил глава региона.*



*Губернатор Александр Моор, мэр Тюмени Руслан Кухарук на открытии спортивного комплекса*



**Тюменьтел**  
строительная компания

**АО «Тюменьтел»:**

625049, Тюменская область, город Тюмень,  
улица Кремлевская, 39а, стр.2  
Телефон/приемная: +7 (3452) 393-044  
E-mail: tumtel@mail.ru



## КОЛЛЕГИЯ МИНСТРОЯ РФ: НАЦПРОЕКТЫ, ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И «IQ ГОРОДОВ»

26 сентября 2019 года в Большом зале совещаний Минстроя РФ (Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10/12 стр. 1) состоялась Коллегия Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по теме «Национальный проект «Жилье и городская среда».

**В**ел заседание Коллегии Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Владимирович Якушев. В своем вступительном слове Министр представил информацию о результатах деятельности Министерства за девять месяцев текущего года.

Одним из важнейших изменений стал переход отрасли жилищного строительства на проектное финансирование



с использованием эскроу-счетов при привлечении средств граждан. «Из 118,2 млн кв.м жилья 70,7 млн кв.м – проекты, по которым получено заключение о соответствии критериям и в которых средства дольщиков могут привлекаться без использования счетов эскроу. 18,4 млн кв.м – проекты, по которым застройщиками предусмотрено использование счетов эскроу и проектного финансирования», – сообщил В.В. Якушев. Он также добавил, что показатели ввода жилья на три ближайших года могут быть скорректированы: «Проектным комитетом нацпроекта была предложена и поддержана вице-премьером цифра в 75,6 млн кв.м жилья на 2019-2021 годы. Понятно, что угадать точно невозможно, но в параметрах 75-78 млн кв.м жилья мы будем находиться».

Продолжение на стр. 8





## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,

**М**ы рады представить вам новый выпуск журнала «Строительная Орбита». Свежий номер традиционно включил в себя самые актуальные материалы о ключевых отраслевых событиях, развернутые статьи и репортажи с выставок и конференций, интервью с руководителями ведомств и крупнейших организаций-лидеров.

Одним из значимых событий стала прошедшая в Минстрое Коллегия под председательством министра Владимира Якушева, где была представлена информация о результатах деятельности ведомства за девять месяцев текущего года. Ключевой темой Коллегии стала реализация национального проекта «Жилье и городская среда».

В рамках Заседания Президиума Общественного совета при Минстрое РФ рассматривались проблемы системы профессиональных квалификаций. Мероприятие провел председатель Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Степашин.

В свете развития федеральной программы «Формирование современной комфортной городской среды», рассчитанной на 2018–2022 годы, особенно важной стала встреча Виталия Мутко с главными архитекторами регионов в рамках фестиваля «Зодчество» - крупнейшего международного архитектурного события. Подробности встречи читайте на наших страницах.

Острую на сегодняшний день тему по взаимодействию участников долевого строительства и надлежащего исполнения №214-ФЗ обсудили эксперты в Российском Союзе строителей в рамках очередного заседания Правления. Мероприятие провел первый вице-президент РСС Владимир Дедюхин.

Отдельный блок мы посвятили дорожной отрасли. В нем присутствует материал от СПО Союза дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРОСТРОЙ», интервью губернатора Тюменской области Александра Моора о реализации нацпроекта БКАД в регионе, а также отчет о прошедшем в рамках международной специализированной выставки «Дорога-2019» совещании под руководством Председателя Правительства РФ Д.А. Медведева, где также широко обсуждалась тема нацпроекта «БКАД».

Подробную информацию об этих и других событиях вы узнаете на страницах этого номера. Оставайтесь с нами и будьте в курсе!

С уважением, Зарема Высоцкая,  
главный редактор  
ИД «Строительная орбита»

### СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Коллегия Минстроя РФ: Нацпроекты, переход на проектное финансирование и «IQ городов»**
- 5 ТГАСУ в национальных проектах РФ**
- 6 В.Л. Мутко На Фестивале «Зодчество» встретился с главными архитекторами регионов**
- 10 Заседание Президиума Общественного совета при Минстрое РФ: Проблемы системы профессиональных квалификаций и задачи кадрового обеспечения**
- 12 В РСС обсудили предложения по совершенствованию взаимодействия участников долевого рынка**
- 16 Точки роста сотрудничества компаний строительной отрасли России и Германии**
- 18 KNAUF и НОСТРОЙ подписали соглашение о сотрудничестве**



Строительные материалы и утеплители  
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы  
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

**8-800-700-31-01**

Звонок по России бесплатный

[www.ms31.ru](http://www.ms31.ru)





Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"  
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ОРБИТА**

[WWW.STROYORBITA.RU](http://WWW.STROYORBITA.RU)

Генеральный директор – **О. Г. Картузов**  
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**  
[info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлькин**  
(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")  
[gena1837@yandex.ru](mailto:gena1837@yandex.ru)

редактор – **И. А. Макарова**  
(член Союза журналистов России)  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

директор по развитию – **С. А. Зенин**  
[mediagroup.orbita@gmail.com](mailto:mediagroup.orbita@gmail.com)

выпускающий редактор – **И. В. Варич**  
[innavarich@mail.ru](mailto:innavarich@mail.ru)

PR директор – **С. В. Козлов**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**  
[designer@stroyorbита.ru](mailto:designer@stroyorbита.ru)

директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

отдел распространения – **Е. М. Матишинец**  
[denis6626996@mail.ru](mailto:denis6626996@mail.ru)

поддержка сайта –  
**Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий**

представитель в Сибирском ФО –  
**О.А. Долгушин**  
[doiega@mail.ru](mailto:doiega@mail.ru)

представитель в СЗФО – **Г.И. Фомичева**  
[galka\\_fom@mail.ru](mailto:galka_fom@mail.ru)

**В номере использованы материалы:**


Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

**Фото:** С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж: 30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только с письменного разрешения редакции.

Материалы, обозначенные значком  публикуются на правах рекламы

**Свидетельство о регистрации:**  
ПИ № ФС77-39635

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

129337, Москва, Ярославское ш.,  
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ  
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),  
E-mail: [info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

**ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99**

Журнал отпечатан в типографии:  
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

22 Результаты рейтинга Всемирного банка  
«Doing Business-2020»

24 В Петербурге прошли Форум устойчивого развития  
СЗФО и юбилейная конференция «Российский  
строительный комплекс»

28 10 ЛЕТ ЖИЗНИ, 10 ЛЕТ ИСТОРИИ ...

31 По поводу системы саморегулирования возникает  
много вопросов. Кто ответит?

32 Профессионалы отпраздновали «День изыска теля»

34 «СОЮЗДОРСТРОЙ»: Дорожно-транспортный  
комментарий



38 Д.А. Медведев: До конца года в бюджете предусмотрено  
на национальный проект почти 130 млрд рублей

40 Александр Моор: «Вложения в дорожную  
инфраструктуру — один из эффективных стимулов  
экономического развития»

42 Юрий Кибирев: проектный подход значительно изменил  
отношение к работе на уровне «заказчик» - «подрядчик»

46 Энергоэффективная кровля без стяжки: технологии и  
материалы

48 Об энергетическом потреблении зданий в отопительный  
период

50 «АКВАВИС» – надёжная защита от протечек швов

53 Технические решения ДВР центр для работы в Revit

54 «Build School 2019»: Все аспекты проектирования,  
строительства и оборудования детских садов и школ

56 III Международная конференция «Развитие института  
строительной экспертизы»

58 Более полувек в забвении: стесненное кручение  
элементов стальных конструкций и бимомент

60 Регулятору РСО обсудили на семинаре в Москве

68 Алексей Рыжов: «Наша уверенность – в  
профессионализме!» 63 Эра экономии: как снизить  
сроки и затраты при строительстве

70 Виктор Зозуля: «Правительству РФ надо набраться  
смелости и на законодательном уровне провести  
реорганизацию системы экспертизы»

# ТГАСУ В НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ РФ

Томский государственный архитектурно-строительный университет – один из флагманов архитектурно-строительного образования России, во многом определяющий стратегию развития строительного комплекса Сибири. Сегодня ТГАСУ – по праву лучший региональный строительный университет, входящий в число 3 лучших профильных вузов страны: Московский международный рейтинг вузов «Три миссии университета» – 2 место среди строительных вузов РФ, Национальный рейтинг университетов агентства «Интерфакс» – 2 место среди строительных вузов РФ; Рейтинг агентства «Эксперт РА» – 3 место среди профильных вузов; по результатам исследования журнала «Эксперт», ТГАСУ занимает 3 место среди вузов Сибири по привлекательности для абитуриентов.



и экспертизе их результатов (более 100 договоров в 2018-2019 годах). Работа затронула практически все муниципальные образования Томской области. Выполняются также работы по предремонтной диагностике, научно-исследовательские работы по морозостойкости дорожных конструкций, износостойкости покрытий, планированию дорожных потоков, работы по проектированию и обследованию мостов и мостовых переходов на реках Томской области.

Активизировалось участие университета в национальном проекте «Жилье и городская среда», в части разработки проектов общественных пространств по программе «Формирование комфортной городской среды». ТГАСУ разработал более 30 дизайн-проектов для Томской области, часть из которых уже реализованы.

Совместно с международными партнерами из Нидерландов (LEVS architecten, SVP Architectuur en Stedenbouw Amersfoort, DesignLab – University of Twente, S&P Landscape Architects), в г. Томске запущен проект «Живая лаборатория». Для этого в ТГАСУ создана дизайн-студия «LIVING LAB TOMSK». В проекте реализовано широкое участие местных жителей (до 1000 человек), участие местного малого и среднего бизнеса.

Национальный проект «Цифровая экономика» уже нашел свое отражение и в строительной отрасли, в том числе в виде необходимости внедрения BIM (Building Information Modeling)-технологий. Для решения этой задачи реализуется сетевая программа магистратуры «Конструктивные расчеты и информационное (BIM) моделирование строительных конструкций зданий и сооружений» и программа бакалавриата «Прикладная информатика в строительной отрасли». В рамках национального проекта реализуется также и научный потенциал ТГАСУ – для г. Томска в 2018 году создана цифровая модель ливневой канализации.



Университет активно вовлечен в реализацию национальных проектов Российской Федерации. В рамках национального проекта «Образование» для страны поставлена задача модернизации профессионального образования, в том числе посредством внедрения практико-ориентированных образовательных программ. Отвечая данному вызову, в ТГАСУ созданы и реализуются образовательные программы по направлениям «Архитектура» и «Строительство», включающие обязательное практико-ориентированное обучение с выполнением реальных проектных работ, в том числе по приоритетному проекту «Формирование комфортной городской среды».

Соответствуя требованиям национального проекта к повышению численности слушателей программ непрерывного образования, ТГАСУ совершенствует портфель программ дополнительного профессионально-

го образования, включающего более 100 предложений, большинство из которых может быть реализовано в дистанционной форме.

Понимая важность экспорта российского образования, заложенную в национальном проекте, в программу развития ТГАСУ включена международная аккредитация образовательных программ. В 2017-2018 году международную аккредитацию Европейской сети по аккредитации в области инженерного образования (ENAEЕ) прошли программы «Промышленное и гражданское строительство» (бакалавриат) и «Современные технологии проектирования и строительства зданий и сооружений» (магистратура).

Существенный вклад университет вносит в реализацию национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», активно участвуя в работах по контролю качества дорожно-строительных работ



## В.Л. МУТКО НА ФЕСТИВАЛЕ «ЗОДЧЕСТВО» ВСТРЕТИЛСЯ С ГЛАВНЫМИ АРХИТЕКТОРАМИ РЕГИОНОВ

19 октября 2019 года заместитель Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко осмотрел выставочную экспозицию XXVII Международного архитектурного фестиваля «Зодчество», проходившего в Гостином дворе (Москва, ул. Ильинка, д. 4).

«Зодчество» — ежегодный международный архитектурный фестиваль, в рамках которого проводится смотр достижений в области архитектуры и градостроительства. В его конкурсной программе участвуют творческие архитектурные коллективы, проектные институты, мастерские и бюро, молодые архитекторы, студенты архитектурных вузов и факультетов, детские архитектурно-художественные коллективы из разных городов и регионов России.

В рамках XVII Международного архитектурного фестиваля «Зодчество '19» состоялась встреча Заместителя Председателя Правительства РФ по вопросам строительства и регионального развития Виталия Леонтьевича Мутко с главными архитекторами муниципальных образований и субъектов РФ и руководителями региональных организаций Союза архитекторов России.

Встреча чрезвычайно важна в свете развития федеральной программы «Формирование современной ком-



фортной городской среды», рассчитанной на 2018–2022 годы, активной работы профессионального сообщества над новой редакцией Федерального закона «Об архитектурной деятельности», участия российских архитекторов в приоритетных национальных программах, касающихся архитектуры и градостроительства.

Перед официальной встречей В.Л. Мутко осмотрел экспозицию выставки. Обход выставки начался с региональных площадок. Он подробно ознакомился с экспозицией Московской области. На стенде была представлена «Градосфера Подмосковья» – пилотный исследовательский проект, открывающий возможности нового подхода к эффективным практикам территориального развития. На стенде Москвы на вопросы вице-преьера ответили президент Союза архитекторов России и президент Союза московских архитекторов Николай Иванович Шумаков и вице-президент СА России Дмитрий Михайлович Наринский. Большой интерес вызвал макет с планом развития



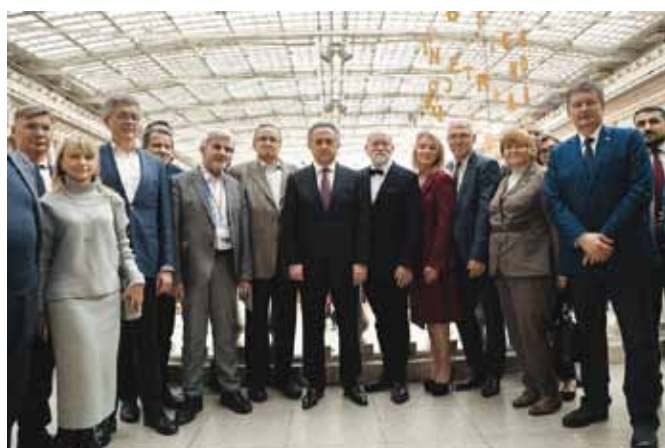


Новороссийска. Практически на всех региональных стендах новые концепции развития, генпланы своих территорий представляли главные архитекторы – постоянные участники фестивалей «Зодчество».

Непосредственно на встрече прошло обсуждение вопросов, касающиеся профессиональной деятельности архитекторов. Разговор получился очень плодотворным, обстоятельным и откровенным. Руководители региональных отделений СА России и главные архитекторы муниципальных образований и субъектов РФ говорили о том, что волнует сегодня профессиональное сообщество, по каким принципам строится работа главных архитекторов в регионах, какую роль играют градостроители в территориальном развитии страны. Отвечая на вопросы, заместитель председателя Правительства особенно внятно озвучил тезис о необходимости скорейшего принятия закона «Об архитектурной деятельности в РФ». Он подчеркнул, что готов выслушать все предложения профессионального сообщества с тем, чтобы этот закон как можно скорее заработал в качестве основного документа, регламентирующего все взаимоотношения как внутри отрасли, так и межотраслевое партнёрское сотрудничество. «Мы договорились, что в течение месяца коллеги финализируют эту работу, и мы подготовим проект федерального закона. Будем делать все, чтобы ускорить принятие», - сказал В.Л. Мутко.

Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Анатольевич Волков добавил, что для сбора мнений по совершенствованию закона создан сайт архитектура.рф. Отправленные через сайт предложения будут обсуждаться, и затем могут также стать частью разрабатываемого законопроекта.

Подводя итоги встречи, Виталий Леонтьевич Мутко выразил уверенность, что взаимодействие власти, профессионалов, гражданского общества, умение выстраивать диалог и слышать в нём друг друга, обязательно дадут свои результаты. Со своей стороны, Николай Иванович Шумаков отметил важность состоявшегося события и предложил сделать такие встречи доброй традицией фестиваля «Зодчество».



## КОЛЛЕГИЯ МИНСТРОЯ РФ: НАЦПРОЕКТЫ, ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И «IQ ГОРОДОВ»

Продолжение. Начало на стр. 1

Министр рассказал о том, как идет в стране расселение аварийного жилья: «На 1 сентября 2019 года расселено 109 тыс кв. м, в новые квартиры переехали 6,3 тыс человек. Таким образом, 77% от плана 2019 года уже выполнены, а в 15 регионах показатели 2019 года выполнены на 100%».

Также он проинформировал о реализации проекта «Умный город». Минстрой России определил разработчика индекса «IQ городов». Победителем конкурса на разработку методики оценки хода и эффективности цифровой трансформации городского хозяйства в Российской Федерации стал Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова.

«Индекс «IQ городов» будет максимально широко отражать состояние городской инфраструктуры – городского управления, транспортной системы и инфраструктуры, системы социальных услуг (здравоохранение, образование, ЖКХ и т.д.), экономическое состояние и инвестиционный климат города, состояние систем общественной безопасности, экологическую и демографическую ситуацию, рынок труда, развитие культурной сферы и уровень развития туризма. «IQ городов» позволит ежегодно оценивать уровень цифровизации городского хозяйства и внедрения решений «Умного города», определять существующий уровень технологического развития городов и выявлять перспективные направления их дальнейшего развития. Первые результаты измерения «IQ городов» мы получим уже в этом году. Промежуточные результаты методики будут обсуждаться с экспертным сообществом, представителями регионов и муниципалитетов, участвующих в проекте», – прокомментировал В.В. Якушев.

Он сообщил, что в текущем году впервые будет составлен рейтинг городов по индексу качества городской среды. На основании показателей по 36 индикаторам российские города будут отнесены к муниципальным образованиям с благоприятной или неблагоприятной городской средой. Эти индикаторы отражают не только безопасность, комфортность, идентичность и разнообразие в среде города, но и состояние экологии и здоровья, а также эффективность городского управления. Наряду с общественными пространствами будет оцениваться и уличная дорожная сеть, общественно-деловая инфраструктура и состояние жилья.

Кроме этого Министр доложил, что в рамках исполнения национального проекта «Жилье и городская среда», в целевых показателях которого предусмотрена актуализация действующих нормативно-технических документов для внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, Минстрой России утвердил изменения к своду правил СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения». В со-



ставе Изменения № 3 проработан комплекс вопросов, которые дали больше свободы для проектирования школ, в том числе в районах сложившейся застройки.

«В результате утверждения изменения к своду правил по строительству общественных зданий и сооружений уточнены требования по этажности общеобразовательных зданий – возведение школ до 5 этажей включительно, размещение спортивных и зрительных залов на третьем этаже включительно, размещение учебных помещений 7-11 классов на 4 и 5 этажах. Снято ограничение по ориентации учебных помещений по сторонам света», – сообщил В.В. Якушев.

Кроме того, изменениями предусмотрена возможность дальнейшего переустройства зданий школ постройки предыдущих десятилетий с различной высотой этажа. Он подчеркнул: «Изменения внесены в один из основополагающих сводов правил в части проектирования зданий школ, и чрезвычайно важны для регионов. Именно муниципальные и региональные власти, представители коммерческих и общественных организаций стали главным инициаторами этих изменений. Теперь предусмотрена возможность проектирования компактных решений образовательных объектов. А это значит, что в районах существующей застройки решат задачу по обеспечению детей учебными местами».

Изменение № 3 утверждено приказом Министра России от 17 сентября 2019 года. Дата введения – 18 марта 2020 года. Официальное издание и распространение осуществляет Росстандарт.

В своем выступлении Председатель Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Вадимович Степашин отметил, что Общественный совет постоянно осуществляет мониторинг реализации национального проекта «Жилье и

городская среда». В результате конструктивного взаимодействия Общественного совета с Минстроем России было проведено первое заседание Ассамблеи региональных общественных советов. «По итогам заседания Ассамблеи Общественный совет при Минстрое России обобщил и направил в Минстрой России предложения участников по проблемным вопросам реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» для использования в практической работе» – сказал С.В. Степашин.

В ходе выступления он уделит внимание существующей системе стратегирования государственной жилищной политики: «В целях достижения национальной цели развития – улучшение жилищных условий не менее 5 млн





семей ежегодно, в Едином плане по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года запланированы мероприятия по реализации программы субсидирования ипотечных кредитов для отдельных категорий граждан. В их числе развитие рынка ИЖС, формирование механизмов поддержки жилищно-строительных кооперативов, развитие жилищного строительства в сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений. Они обязательно должны пройти предварительное обсуждение в Общественном совете при Минстрое России.

Было предложено вернуться к законопроекту о мерах поддержки при ЧС. «Четыре года назад в стенах Министерства был разработан законопроект «Об общих принципах реализации мероприятий по восстановлению объектов жилищного фонда, инженерных, транспортных и социальных структур, пострадавших в результате стихийных бедствий и мерах социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены». Законопроект, к сожалению, не был поддержан. И я думаю, к нему нужно вернуться, я готов это инициировать в случае вашей поддержки», - обратился С.В. Степашин к В.В. Якушеву в ходе работы Коллегии.

В качестве позитивного момента в организации формирования и реализации региональных программ переселения, Председатель общественного совета отметил такую новацию, как установление требований к жилым помещениям, предоставляемым гражданам. Минстроем России при участии Фонда ЖКХ были разработаны рекомендации по установлению субъектами Российской Федерации требований к строящемуся жилью. Они носят рекомендательный характер, но будут способствовать повышению качества, комфортности и энергоэффективности строящегося или приобретаемого жилья в рамках программ переселения.

В заключение своего выступления С.В. Степашин попросил все озвученные им предложения отразить в решении Коллегии и отметил, что Общественный совет готов при необходимости подключиться к этой работе.

Далее, в соответствии с повесткой заседания Коллегии, были рассмотрены следующие вопросы:

- Федеральный проект «Ипотека», докладчик: референт Департамента финансовой политики Министерства финансов Российской Федерации Анна Александровна Волкова;
- Федеральный проект «Жилье», докладчик: генеральный директор АО «ДОМ.РФ». Александр Альбертович Плутник;
- Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», докладчики:
  - директор Департамента стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Сергеевич Гилев;
  - генеральный директор - председатель правления государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Константин Георгиевич Цицин;
- Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды», докладчик: заместитель директора Департамента стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Юлия Викторовна Талалайкина.

После завершения заседания Коллегии состоялся пресс-подход, во время которого В.В. Якушев ответил на вопросы журналистов.

В частности он ответил на вопрос о перспективах развития рынка социальной аренды жилья: «Такая программа необходима, но для ее развития нужна поддержка государства, потому что бизнесовая модель здесь точно работать не будет. Это серьезные капиталовложения для застройщиков. Нужны продуманные шаги государственной поддержки - это и налоговые послабления, и прямое субсидирование возможно».

Министр сообщил, что в ряде субъектов Федерации существуют подобные проекты. В частности, такое жилье строится для работников бюджетной сферы.





## ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РФ: ПРОБЛЕМЫ СИСТЕМЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КВАЛИФИКАЦИЙ И ЗАДАЧИ КАДРОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

16 октября 2019 года в Большом зале совещаний Минстроя РФ (Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10/12 стр. 1) состоялось заседание Президиума Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ, на котором были рассмотрены проблемы системы профессиональных квалификаций.

**В**ел заседание председатель Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Вадимович Степашин.

В своем вступительном слове он остановился на вопросах, связанных с развитием системы профессиональных квалификаций

и решением кадровых проблем в сферах строительства и ЖКХ: «Задачи кадрового обеспечения и их реализация в настоящее время имеют важное значение для эффективной деятельности любой отрасли. В проекте Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года, направленном на рассмотрение в Правительство РФ, прямо определено, что развитие отрасли должно вести к росту компетенций, высокий уровень которых станет драйвером роста инновационной активности и производительности труда в отрасли.

Ключевой проблемой в системе профессионального образования Российской Федерации является несоответствие уровня квалификации выпускников требованиям, предъявляемым рынком труда, что подтверждается данными статистических исследований».

Председатель Общественного совета рассказал о работе, проводимой в целях повышения престижа среди молодежи профессий в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также выявления и поддержки лучших практик: «В настоящее время Общественный совет при Минстрое России при участии Ассамблеи общественных советов в сфере строительства и ЖКХ обобщает информацию о мероприятиях, реализуемых в субъектах Российской Федерации и направленных на популяризацию профессий в сфере строительства и ЖКХ.

С учетом важности и значимости решения задач кадрового обеспечения строительной отрасли и жилищно-коммунального



хозяйства Общественный совет продолжит мониторинг ситуации в данной сфере, а также периодическое рассмотрение данного вопроса на своих заседаниях».

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Никита Евгеньевич Сташишин отметил, что обучение и привлечение эффективных и профессиональных кадров является одним из приоритетов успешного развития сфер строительства и ЖКХ. «Основная проблема – это отсутствие мотивации сотрудников быть трудоустроенными в данных направлениях. Над этим и нужно работать», - сказал Н.Е. Сташишин.

Он рассказал участникам заседания о мероприятиях, которые Министерство проводит с целью популяризации профессий в сферах строительства и ЖКХ. Так, например, идет информационная работа среди учащихся средних образовательных учреждений, проходит тесное взаимодействие с вузами России, реализуются программы повышения квалификации и переподготовки сотрудников. «Отрасль сегодня нуждается в талантливых и молодых сотрудниках, готовых по-современному подходить к строительству домов и созданию качественной городской среды», - отметил Н.Е. Сташишин.

С докладом о законодательном регулировании реализации проектов по комплексному и устойчивому развитию застроенных территорий выступила руководитель Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое РФ Надежда Борисовна Косарева. Она проинформировала членов Президиума о существующих проблемах законодательного регулирования развития деградирующих застроенных территорий и основных путях их решения.

Первый заместитель директора АНО НАРК Юлия Валерьевна Смирнова представила доклад «Об организации мониторинга рынка труда». Она отметила, что только 37 % выпускников системы профессионального образования работают по специальности. Участие в мониторинге рынка труда позволит актуализировать и разработать новые профстандарты, тестировать проекты для независимой оценки, определять востребованные квалификации, а также формировать федеральные и региональные программы.

В рамках заседания выступили руководители четырех Советов, специализирующихся на развитии сегмента этих отраслей национальной системы квалификаций: председатель Совета по профессиональным квалификациям в ЖКХ Александр Михайлович Козлов; председатель Совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования Михаил Михайлович Посохин; председатель Совета



по профессиональным квалификациям в строительстве Александр Васильевич Ишин и заместитель председателя Совета по профессиональным квалификациям в лифтовой отрасли, сфере подъемных сооружений и вертикального транспорта Сергей Анатольевич Прокофьев.

Был отмечен высокий уровень работы СПК ЖКХ и СПК в лифтовой отрасли, а также их вклад в развитие кадрового потенциала. При этом существуют общие для всех СПК вопросы, требующие системного решения. Одним из предложений является проведение мониторинга кадровой потребности отрасли с учетом региональной специфики, разработка и актуализация примерных образовательных программ и обязательность внедрения независимой оценки квалификации специалистов.

Также в ходе мероприятия были заслушаны доклады и.о. ректора НИУ МГСУ Андрея Анатольевича Волкова и проректора по научной работе МАРХИ Георгия Васильевича Есаулова о подготовке кадров высшей квалификации, сложившихся проблемах и предложениях по их решению.

Заместитель генерального директора АО «ДОМ.РФ» Денис Сергеевич Филиппов сообщил о программе «Архитекторы.рф», которая разрабатывается по поручению Президента России для повышения профильного образования архитекторов. В 2018 году более 10 тыс человек приняли участие в образовательной программе. В текущем году более 3 тыс человек отправило заявку на обучение.

В заключительной части членами Президиума, на основании прозвучавших докладов о важности вопроса развития кадрового потенциала и популяризации профессий отрасли, было принято решение о создании Комиссии по направлению профессионального образования и кадровой политики под руководством заместителя Председателя Общественного совета при Минстрое России Олега Ивановича Бетина.

## В РСС ОБСУДИЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО РЫНКА

1 октября 2019 года в зале заседаний РСС прошло очередное заседание Президиума Правления РСС, посвященное выработке предложений по совершенствованию взаимодействия участников долевого строительства и надлежащего исполнения Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».



**В**ел заседание первый вице-президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей» Владимир Анатольевич Дедюхин. Открывая работу заседания, он рассказал о деятельности и достижениях РСС.

- "В последнее время мы продолжали работу в регионах. Считаем, что проведение Правлений в регионах - это очень важная работа, мы таким образом общаемся со строительным сообществом, слышим их нужды, привлекаем к задачам, которые стоят перед отраслью, региональных руководителей, наши эксперты всегда активны и с успехом там работают. Нам удалось сдвинуть

тему индивидуального жилищного строительства, малоэтажного прежде всего. Вышло поручение Президента РФ о необходимости активизации работы по данному направлению, о необходимости строительства более 40 млн. кв.м. малоэтажного жилья, имеется решение Правительства. Минстрой на основании поручения Президента подготовил проект программы по индивидуальному жилищному строительству.

Наша позиция, которую мы черпали от общения в регионах по ценообразованию, привела к тому, что Правительство и Минстрой отложили введение ресурсного метода в ценообразовании, что с нашей точки зрения является правильным и своевременным, потому что то решение, которое предлагалось к переходу на ресурсный метод, было совершенно не подготовленным. Сейчас Минстрой дорабатывает данную тему.

Наши решения, которые мы продвигали и согласовывали в регионах по капитальному ремонту зданий и сооружений также принесли успех. Сегодня Федеральный фонд занимается капитальным ремонтом в регионах, ему вновь вернули эту функцию, и он не только мониторит, но





и предусматривает дополнительные финансы для региональных фондов по капремонту.

И, конечно, 214-ФЗ. Безусловно все замечания строительного сообщества будут учтены, но впереди еще есть над чем работать".

Также Владимир Дедюхин подробнее рассказал о внутренней работе Союза, в частности о деятельности Комитетов, об открытии новых представительств и региональных союзов.

В ходе мероприятия с докладами и сообщениями по теме выступили:

- Глушков Николай Сергеевич, вице-президент РСС по работе в Сибирском и

Дальневосточном федеральных округах;

- Суетин Виктор Петрович, представитель РСС в Пермском крае;

- Бритов Олег Алексеевич, вице-президент РСС по работе в Северо-Западном федеральном округе;

- Головин Сергей Викторович, председатель Комитета по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве;

- Солон Антон Борисович, исполнительный директор Ассоциации Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций;

- Косых Вадим Вячеславович, президент Союза строителей Смоленской области;

а также застройщики, представители строительных организаций.

Николай Сергеевич Глушков в своем сообщении рассказал об основных аспектах проблемы.

- "Та ситуация, которая складывается во взаимоотношениях застройщиков с дольщиками с использованием теневой схемы юридического сопровождения, требует серьезного решения. В Красноярском крае на квадратный метр 3,5-4 тысячи рублей - это те сборы, которые уходят от застройщика в виде всевозможных отчислений. И это не деньги населения, которые возмещаются за брак, это средства, которые получают посредники в лице различных юридических компаний, деньги уходят на всевозможные экспертизы, судебные издержки. Думаю, эта проблема сравнима уже в масштабе страны с какой-то эпидемией. Если ее не ликвидировать, эти процессы будут продолжаться и дальше.

Как у любой проблемы, аспектов здесь несколько. Первое - политический аспект. Количество обманутых дольщиков в стране достигает нескольких сотен человек, поэтому отношение к застройщикам априори плохое, считается, что застройщики - это те люди, которые обворовывают население, лишая его средств. И порядочные застройщики страдают. Это привело к тому что престиж профессии строителя довели практически до нуля.

К чему приводит эта проблема? К тому, что количество жилья в стране будет уменьшаться, соответственно реализация национальных проектов тоже пострадает, показатели могут быть не обеспечены. Это вторая сторона политической части.

Вторая часть вопроса связана с социальными проблемами, никто не отменял закон о защите прав потребителей. Когда люди вкладывают свои деньги, они вправе получить качественную продукцию, поэтому нам между собой надо договориться, что соблюдение сроков строительства,





выполнение качественных работ - это аксиома, и этим надо заниматься, а не обсуждать.

Юридический аспект. То, что сегодня юристы нашли ниши в законодательстве, ввели новые термины, и взаимодействие регулируется в судах с помощью не совсем честных юридических стандартов, это уже однозначно. Поэтому юридические изменения в законодательство РФ неизбежно. До тех пор, пока мы не решим часть вопросов общего плана, все останется так же.

И технические аспекты. Это техрегулирование, это наличие всевозможных структур, зачастую строители зависят от того, кто выпускает в промышленности самое примитивное - пену, которая используется при монтаже оконных блоков. У наших "оппонентов", которые якобы защищают интересы дольщиков, имеются тепловизоры, лазерные рулетки и т.д., они могут все определить с точностью до миллиметра. Поэтому необходимо на уровне Минстроя, НОСТРОЙ и других структур определиться с точкой зрения приведения в соответствие сегодняшнему времени всех документов, на которые ссылаются оппоненты.

Что делалось для решения проблемы в Красноярском крае? При хорошем отношении представителей власти, при реальном желании судейского корпуса восстановить справедливость, многое удалось сделать. Сумма штрафных санкций застройщиков в течение 2018 года уменьшилось в 6 раз, это говорит о том, что просто заключения эксперта не достаточно, должно быть обоснование и многие другие вещи".

Практика применения Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» показала необходимость дальнейшего совершенствования правового регулирования отношений, возникающих в процессе защиты прав участников

долевого строительства, уточнения прав участников долевого строительства и обязанностей застройщиков.

Необходимость обусловлена тем, что на протяжении ряда последних лет получили значительное распространение недобросовестные действия юридических фирм, которые, действуя якобы в интересах граждан-потребителей и пользуясь законодательной и судебной поддержкой, получают от организаций-исполнителей высокие денежные и натуральные компенсации за малозначительные нарушения прав, предусмотренных Законом РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 №2300-1 (ред. От 18.03.2019) и Федеральным Законом № 214-ФЗ, не на цели восстановления нарушенных прав потребителя, а исключительно в целях обогащения и причинения вреда застройщику.

Данные действия проявляются в следующем:

- установление неразумных сроков устранения недостатков и последующее взыскание неустоек за нарушение сроков устранения недостатков (1% от стоимости работ);
- обращение стороны договора за возмещением расходов на устранение недостатков без предварительного обращения за безвозмездным устранением недостатков к застройщику с приложением экспертных заключений, составленных без вызова другой стороны, с грубыми нарушениями требований к их составлению и проведенному обследованию;
- подача искового заявления о возмещении расходов напрямую в суд, без предварительного обращения с претензией к застройщику;





- обращение к застройщику с требованием о возмещении расходов на устранение недостатков по истечении гарантийного срока;

- уступка прав требований о взыскании неустоек за нарушение сроков передачи объектов долевого строительства, требований о возмещении расходов на устранение недостатков и сопутствующих требований индивидуальному предпринимателю (ИП), либо организации, зачастую не имеющим достаточной квалификации в области строительства. При этом взыскиваемые денежные суммы не направляются на устранение недостатков, недоделок в квартире, таким образом, получаемая денежная сумма является прямым обогащением.

Вышеуказанные действия приводят к нарушению баланса интересов застройщика и участника долевого строительства.

При этом застройщик, который имеет намерения исполнить свои обязательства в рамках гарантийных обязательств добросовестно, лишен данной возможности, т.к. положения ФЗ «О защите прав потребителей» 07.02.1992 № 2300-1 (ред. от 18.03.2019), предусматривающие сокращенные сроки удовлетворения требований потребителя и значительные размеры санкций, не учитывают особенность такого объекта как квартира (стоимость объекта, необходимость обязательного осмотра квартиры для выявления недостатков, сезонность ряда недостатков, многофакторность причин ряда недостатков).

Отсутствие специального регулирования в рамках ФЗ № 214-ФЗ взаимоотношений сторон в рамках гарантийных обязательств и использование норм ФЗ «О защите прав потребителей» без учета специфики объекта приводит к возможности использования представленных прав не в целях восстановления нарушенных

прав (получение качественно ремонта от застройщика), а в целях неосновательного обогащения (получения денежных средств без цели выполнения ремонтных работ).

Таким образом создаются условия для обогащения и третьих лиц - экспертных организаций, представителей, оказывающих юридические услуги.

Заслушав и обсудив доклады вице-президента РСС по работе в Сибирском и Дальневосточном федеральных округах Глушкова Н.С., вице-президента РСС по работе в СЗФО Бритова О.А. и представителя РСС в Пермском крае Сутина В.П., сообщения участников заседания о выработке предложений по совершенствованию взаимодействия участников долевого строительства и надлежащего исполнения Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Президиум Правления РСС признал, что ситуация, вызванная недобросовестными действиями ряда юридических компаний, требует правового регулирования, направленного на восстановление прав всех участников долевого строительства и исключающего создание условий для злоупотребления правами одной из сторон.

Было принято решение о создании рабочей группы по противодействию такого рода действиям в жилищном строительстве (председатель - вице-президент РСС по работе в СФО и ДФО Глушков Н.С., сопредседатель - вице-президент РСС по работе в СЗФО Бритов О.А) с участием представителей региональных Союзов строителей, Представительств РСС и членов Комитетов РСС по взаимодействию застройщиков с органами государственной власти и взаимодействию застройщиков и собственников жилья.

Признать целесообразность координации деятельности рабочей группы РСС с Комиссией по строительству и жилищной политике РСПП РФ в вопросах выработки предложений по совершенствованию взаимодействия участников долевого строительства и надлежащего исполнения Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ;

Бритову О.А. и Глушкову Н.С. поручено рассмотреть на ближайшем заседании Комиссии по строительству и жилищной политике РСПП РФ вопрос отсутствия в сфере строительной-технической экспертизы надлежащего правового регулирования и квалификационных требований к экспертам, и созданием этим предпосылок к злоупотреблениям юридических компаний, выступающих против застройщика и привлекающих в качестве экспертов лиц с ненадлежащей квалификацией;

Также в ходе заседания в члены РСС было принято ООО «АТЕК-Строй». Ее руководителю в торжественной обстановке было вручено свидетельство о членстве.



## ТОЧКИ РОСТА СОТРУДНИЧЕСТВА КОМПАНИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ И ГЕРМАНИИ

24 сентября 2019 года в зале «Библиотека» Торгово-промышленной палаты Российской Федерации (Москва, ул. Ильинка, д. 6/1, стр. 1) прошел Международный круглый стол на тему: «Точки роста сотрудничества компаний строительной отрасли России и Германии. Экспертный диалог».

**В**стреча была инициирована немецкой стороной в связи с визитом в Россию делегации представителей Федерального министерства экономики и энергетики Германии, Российско-Германской внешнеторговой палаты, руководителей производственных компаний из ФРГ.

С приветствиями к участникам мероприятия обратились:

- Дедюхин Владимир Анатольевич, первый вице-президент Российского Союза строителей (РСС);
- Басин Ефим Владимирович, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства;
- д-р Томас Мультхаупт, советник экономического отдела Посольства Германии в Москве;
- Андре Фрицше, руководитель отдела по связям с государственными органами Российско-Германской ВТП;
- Раков Евгений Дмитриевич, Заместитель начальника отдела развития промышленности строительных и нерудных материалов Департамента металлургии и материалов Минпромторга России.



О деятельности Национального объединения производителей строительных материалов и конструкций сообщил исполнительный директор НОПСМ Антон Борисович Солон.

Затем о работе комитетов РСС рассказали:

- Тишков Василий Вадимович, председатель Комитета РСС по малоэтажному строительству - «О подготовке и реализации программ жилищного и гражданского строительства на базе современных технологий индустриального домостроения в субъектах Российской Федерации как инструмента развития предприятий строительной отрасли»;

- Шатохин Руслан Анатольевич, председатель Комитета РСС по финансово-инвестиционной деятельности - «Современные российские технологии как инструмент повышения эффективности предприятий и муниципалитетов»;

- Хабелашвили Шота Георгиевич, председатель Комитета РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам, генеральный директор АО «Мосстрой-31», - «Сотрудничество АО «Мосстрой-31» с немецкими поставщиками материалов и оборудования»;

- Татаринов Тимофей Николаевич, член комитета по цифровизации РСС, генеральный директор ООО «Мобильные решения для строительства» - «Цифровая трансформация строительного контроля: тенденции, точки роста, кейсы топовых девелоперов России»;

- Скирда Антон Андреевич, председатель Совета директоров ООО «Энергосберегающие Системы» - «Повышение

экологичности, оптимизация бюджета путём внедрения новейших разработок в области городского освещения»;

- Белов Владимир Владимирович, эксперт НОПСМ, директор по развитию платформы BIMLIB – «Инструмент взаимодействия участников строительной отрасли – САПР-независимая платформа для стоимостного инжиниринга на базе нейронной сети»;

- Гец Михаил Евгеньевич, генеральный директор ООО «Новый дом» (дочернее предприятие немецкого концерна KNAUF) – «Инновация индустриального домостроения общественных и жилых зданий»;

Андре Фрицше, руководитель отдела по связям с государственными органами Российско-Германской ВТП представил членов немецкой делегации, и предоставил им слово для краткой презентации своих компаний:

- Roeben Tonbaustoffe GmbH, кирпич для фасадов, керамическая черепица, керамогранит;

- AERO-LIFT Vakuumtechnik GmbH, вакуумные подъемники;

- KRAIBURG Relastec GmbH & Co. KG, звуко- и виброизоляция для строительной отрасли;

различных форматах: круглый стол, панельная дискуссия, форум и пр.;

- признать целесообразным проведение совместного делового мероприятия, посвященного улучшению инвестиционного климата и повышению эффективности инвестиционных проектов в строительных отраслях России и Германии;

- материалы и решения Международного круглого стола «Точки роста сотрудничества компаний строительной отрасли России и Германии. Экспертный диалог» направить в Федеральное министерств экономики и энергетики Германии, Минстрой и Минпромторг России, иные организации государственной власти обеих стран, разместить на сайте PCC;

- рассмотреть возможность создания рабочего органа по взаимодействию между PCC и Российско-Германской ВТП и подготовить проект соглашения о сотрудничестве (срок - декабрь 2019 г.);

- под эгидой Российско-Германской ВТП организовать встречу руководителей Союза немецкой строительной



- GEDA RUS, подъемное оборудование для строительной отрасли;

- Drees & Sommer, управление строительными проектами Bilfinger SE

управление проектами в сфере промышленного строительства;

- Zeppelin Строительная техника.

Также состоялась презентация российской компании

- Пешеланский гипсовый завод и представлен большой блок докладов, информирующих о деятельности Особой экономической зоны производственно-технического типа «Липецк».

На основании прошедшей дискуссии была подготовлена резолюция круглого стола:

- оценить совместный круглый стол как эффективную площадку для обсуждения проблем, обмена мнениями, дискуссии, установления контактов и поиска дополнительных возможностей;

- учитывая целесообразность и актуальность отраслевых международных встреч, рассмотреть возможность регулярного их проведения в

промышленности и Российского Союза строителей в целях установления деловых отношений (срок - I квартал 2020 г.);

- подготовить проект плана совместной работы PCC и Российско-Германской ВТП на 2020 год (срок - декабрь 2019 г.).

Участники круглого стола единодушно одобрили резолюцию.



# КНАУФ И НОСТРОЙ ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

26 сентября 2019 года в Учебном центре КНАУФ (Московская область, г. Красногорск, ул. Центральная, д. 139) Группа КНАУФ Восточная Европа и СНГ и НОСТРОЙ подписали Соглашение о сотрудничестве.



лучших традиций профессионального мастерства. В течение семи лет компания КНАУФ поддерживает конкурс в рамках своих компетенций, а также ежегодно знакомит участников «Строймастера» с современными строительными материалами и технологиями, проводит мастер-классы по их использованию на практике».

Президент НОСТРОЙ обозначил несколько перспектив развития сотрудничества. Прежде всего, в организации и проведении независимой оценки квалификации, причём не только инженерного состава. Учебные центры КНАУФ, по мнению президента НОСТРОЙ, могли бы стать одной из экзаменационных площадок по оценке рабочих специальностей.

Ещё одно направление взаимной работы А.Н. Глушков видит в создании перечня приоритетных новых технологий для их применения в ближайшее время в массовом строительстве.

Подготовить такой реестр Национальному объединению строителей поручил вице-премьер Правительства России Виталий Леонтьевич Мутко.

«Мы предлагаем компании КНАУФ принять участие в этой работе. Какими-то современными, инновационными технологиями вы уже обладаете, какие-то разрабатываете и будете готовы предложить российскому строительному рынку в перспективе. Уверен, у вас здесь большой потенциал», – отметил президент НОСТРОЙ.

Кроме того, он считает полезным использовать международный опыт КНАУФ в вопросах технического регулирования и формирования стандартов на процессы



С приветственными словами к собравшимся на церемонию подписания соглашения обратились:

- Янис Краулис, руководитель Группы КНАУФ Восточная Европа и СНГ;

- Антон Николаевич Глушков, президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

В своем приветствии Я. Краулис рассказал об истории фирмы КНАУФ, ее достижениях и перспективах расширения производства в России.

В свою очередь А.Н. Глушков сообщил о сотрудничестве НОСТРОЙ и КНАУФ, которое началось в 2012 году: «Сегодня взаимодействие ведётся по пяти основным направлениям: проведение конкурсов профессионального мастерства, разработка и совершенствование профессиональных стандартов, поддержка в разработке образовательных стандартов, адаптация российского строительного рынка к инновационным строительным технологиям, поддержка в работе системы оценки профессиональных квалификаций. С подписанием Соглашения взаимодействие по каждому из этих направлений будет расширено.

В рамках партнерства также будет проводиться совместная работа по организации и проведению Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший штукатур», «Лучший плиточник» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

Национальное объединение строителей проводит конкурс профессионального мастерства «Строймастер» на всей территории России с 2010 года. Главными задачами конкурса являются повышение престижа рабочих профессий и качества выполнения строительных и отделочных работ, а также развитие





выполнения работ. Он сообщил, что 20 сентября Совет НОСТРОЙ принял решение провести ревизию всех разработанных в нацобъединении за 10 лет стандартов (СТО), чтобы оценить их актуальность и при необходимости доработать СТО в соответствии с современными требованиями.

В заключение А.Н. Глушков предложил Я. Краулису усилить информационное сотрудничество. Два месяца назад НОСТРОЙ приобрел права учредителя и издателя одного из старейших отраслевых изданий России – «Строительную газету». Через это издание нацобъединение будет расширять региональную повестку. Глава НОСТРОЙ предложил использовать «Строительную газету» для более широкого освещения деятельности компании КНАУФ и ее совместных с НОСТРОЙ проектов.

Далее презентацию о многолетнем опыте сотрудничества Национального объединения строителей и Группы КНАУФ представила руководитель Академии КНАУФ Елена Владимировна Парикова.

Затем состоялась церемония подписания Соглашения. Свои подписи под документом поставили управляющий группы КНАУФ Восточная Европа и СНГ Янис Краулис и президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» Антон Николаевич Глушков, после чего они обменялись памятными подарками.

Соглашение предусматривает расширение многолетнего сотрудничества организаций в популяризации строительных профессий и в развитии профессиональных квалификаций, а также определяет принципиально новые направления взаимодействия в области технического регулирования и стандартизации и в создании общероссийского реестра современных технологий.

Отвечая на вопросы журналистов, Я. Краулис отметил: «За 7 лет сотрудничества НОСТРОЙ и КНАУФ актуализированы профессиональные и образовательные стандарты и выделены регламенты для оценки квалификации отделочников. Совместно нам дается внедрять инновационные технологии на российские стройки. Уверен, что подписанное соглашение станет основой для дальнейшего долгосрочного сотрудничества на благо развития строительной отрасли России».

В свою очередь А.Н. Глушков также выразил уверенность, что с подписанием Соглашения НОСТРОЙ и компания КНАУФ усилят взаимодействие в совместной подготовке



кадров для строительной отрасли, в развитии технического регулирования, совершенствовании системы стандартизации.

«Экономика диктует свои правила. Нам нужно быстро приспособиться к новым требованиям - не только применять инновационные технологии и качественно строить, но при этом и оптимизировать затраты на строительство. Уверен, что здесь компания КНАУФ, которая обладает международным опытом, современными технологиями и стандартами, может стать стратегическим партнером и помощником для строителей», – сказал президент НОСТРОЙ

Программа мероприятия завершилась осмотром производства гипсокартонных КНАУФ-листов и завода систем модульного домостроения КНАУФ «Новый дом».



## В РОССИИ ОТКРЫЛАСЬ ПЕРВАЯ ГОСТИНИЦА ИЗ МОДУЛЕЙ КНАУФ

11 сентября на территории особой экономической зоны «Ступино Квадрат» в подмосковном Ступине состоялось открытие первой в России гостиницы, построенной из модулей КНАУФ.

**П**ри строительстве гостиницы впервые в России была применена prefab-технология компании «НОВЫЙ ДОМ» — дочернего предприятия группы КНАУФ. Технология, позволяющая значительно сократить сроки и стоимость строительства, минимизировать отклонения от проекта и объем строительного мусора, предусматривает сборку домов из готовых модулей КНАУФ непосредственно на строительной площадке.

Леонид Лось, руководитель службы корпоративных коммуникаций группы КНАУФ СНГ: «Гостиница в Ступине стала для компании КНАУФ пилотным проектом: при ее строительстве была отработана технология производства и монтажа модулей. И хотя эти модули были сделаны еще на экспериментальной базе нашего завода в Новомосковске, в середине мая 2019 года КНАУФ официально открыл в Красногорске новый завод по производству систем для модульного домостроения, инвестиции в который составили 6,5 миллионов евро. Сейчас именно в России прорабатываются технологии модульного строительства для жилых домов, социальных объектов, офисных зданий, гостиниц, которые в последствии компания КНАУФ будет использовать во всем мире».

Модули для строительства гостиницы представляют собой готовую конструкцию из легкой стали, гипсовых строительных плит, минеральной ваты и панелей АКВАПАНЕЛЬ с основанием 3 на 6 метров, с чистовой отделкой и встроенными в стены и перекрытия инженерными системами, (электрикой, отоплением, холодным и горячим водоснабжением, канализацией,

вентиляцией, системами оповещения, Интернета, видеонаблюдения и т.д.). Внутри гостиничного модуля есть зоны для работы и отдыха, ванная комната и мини-кухня. Смонтированный модуль отвечает современным требованиям по тепло- и звукоизоляции, пожарной безопасности и экологичности. Стоимость квадратного метра модульного жилья со всеми коммуникациями и отделкой составит порядка 60 тыс. рублей.

Параллельно с производством модулей для гостиницы в Ступине были разработаны стандарты установки модулей на фундамент, стеновых соединений, лестничных модулей и т.д. Уровень сейсмостойкости перегородок и модулей составляет до 9 баллов. Все материалы КНАУФ, использованные при производстве модулей, сертифицированы. Срок службы конструкций составляет не менее 50 лет.

Поставщиками дополнительных отделочных материалов, инженерных и фасадных систем для гостиничных модулей являются ведущие российские и международные компании, чья продукция отличается высоким качеством и производится на территории России.

К строительству двухэтажной гостиницы на 16 номеров в ОЭЗ «Ступино квадрат» инвестиционно-строительная компания МЕРА приступила в декабре 2018 года. После завершения фундаментных работ началась сборка здания. Два этажа были возведены за три дня, а затем начались работы по отделке фасадов, внутреннему оформлению номеров и благоустройству территории.

Андрей Клепиков, директор по инвестициям ИФК МЕРА: «Скорость монтажа и уверенность в качестве материалов и



конструкций — это именно то, что так необходимо всем без исключения — заказчиком и подрядным организациям».

Сейчас проект полностью завершен и с сегодняшнего дня гостиница готова принять первых постояльцев — гостей и резидентов особой экономической зоны «Ступино Квадрат».

Екатерина Евдокимова, управляющий партнер ОЭЗ «Ступино Квадрат»: «На территорию ОЭЗ «Ступино Квадрат» уже сегодня привлечены 27 инвесторов, построено 10 заводов, на стадии проектирования еще 8 и 3 из них выйдут на строительную площадку в ближайшее время. Поэтому гостиница пришлась как нельзя вовремя, сотрудникам инвесторов, приезжающим в процессе строительства и пуска наладки оборудования, есть где остановиться».

Проект модульного строительства был анонсирован компанией КНАУФ в начале 2015 года. Для компании это новый проект международного уровня, не имеющий аналогов на российском рынке. Его важной особенностью является возможность участия заказчика в конструировании здания на этапе проектирования – для определения внешнего вида дома, этажности, выбора различных опций инженерных систем, типов отделок и многого другого.

Область применения модульного строительства необыкновенно широка. С помощью готовых модулей КНАУФ можно строить малоэтажные здания, таунхаусы, детские сады, школы и другие социальные объекты в любых климатических условиях — от тропиков до Крайнего Севера. А наличие встроенных инженерных систем, внешней и внутренней отделки в готовом модуле позволяет начать эксплуатацию здания сразу после его установки.

В июле 2019 года компания «НОВЫЙ ДОМ» совместно с группой Асог и «Бенефит Групп» представили в Красногорске prefab-модуль гостиничного номера для строительства отелей под брендом ibis. Технологии модульного строительства позволяют завершить строительство гостиницы на 100 номеров за 1 год. Начать эксплуатацию объекта можно будет уже со 2-го года от момента вложения инвестиционных средств. Стоимость готового модуля ibis с финишной отделкой, сан-

техникой, мебелью и встроенным конструктивом составит \$30 000 без НДС.

Михаил Гец, генеральный директор компании «НОВЫЙ ДОМ»: «Когда мы начинали проект модульного строительства, то планировали сосредоточиться на строительстве жилых зданий. Но после презентации гостиницы в Ступине к нам обратились гостиничные операторы и предложили разработать модули для других гостиниц. Сегодня у нас в работе более 20 проектов, среди которых — детские сады, пионерские лагеря и другие социальные объекты. Для этих заказчиков, как и для многих других, важно, чтобы строительство шло быстро, качественно и оставалось в рамках первоначально выделенного бюджета. Наша технология позволяет соблюсти все эти условия, поэтому я считаю, что у модульного строительства очень большое будущее».

Вера Назарова, глава городского округа Ступино: «Надеюсь, что открытие этой гостиницы даст мощный старт не только к развитию технологии модульного строительства, но и нашего партнерства, и мы сможем открыть в городском округе Ступино еще не один объект, построенный из модулей КНАУФ».

**Группа КНАУФ – международная компания, с 1993 года осуществляющая инвестиционную деятельность в России и странах СНГ. Сегодня группа КНАУФ является одним из крупнейших в мире производителей строительных отделочных материалов.**

[www.knauf.ru](http://www.knauf.ru)

**Компания «НОВЫЙ ДОМ» – дочерняя компания группы КНАУФ, занимается производством prefab-панелей и модулей для строительства домов и зданий различного типа (административные здания, гостиницы, кафе и рестораны, жилые односемейные дома, таунхаусы и пр.). В мае 2019 года в Красногорске был открыт завод по выпуску модульных систем с производственной мощностью до 100 тыс. кв. м prefab-конструкций в год.**

[www.noviy-dom.ru](http://www.noviy-dom.ru)

## «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ЗАПУСТИЛА СЕРВИС «НАЦПРОЕКТЫ ГЛАЗАМИ ЛЮДЕЙ»

«Единная Россия» запустила в восьми пилотных регионах сервис «Нацпроекты глазами людей» (<https://ngl.er.ru>). Жители Рязанской, Магаданской, Новосибирской, Псковской, Ростовской, Ульяновской, Тюменской областей и Чеченской Республики смогут следить за ходом реализации нацпроектов и оставлять по ним обращения. «Единая Россия» будет добиваться решения каждой без исключения проблемы по объектам. На основе проблемных тем и вопросов, собранных при помощи сервиса, «Единая Россия» будет систематически составлять доклад на имя Председателя Партии, главы Правительства РФ Дмитрия Медведева. Об этом заявил секретарь Генерального совета «Единой России» Андрей Турчак, который посетил один из таких объектов – детский сад в Октябрьском районе Новосибирска.

«На партийной конференции в июле мы заявили, что будем помогать Правительству РФ в реализации нацпроектов: следить за ходом работ, встречаться с жителями на объектах и способствовать решению каждой без исключения проблемы. У нас нет задачи просто отчитать или наказать подрядчиков за плохо или несвоевременно сделанную работу, важно выстроить конструктивное взаимодействие. Эффективный способ наладить эту ком-

муникацию – партийный сервис «Нацпроекты глазами людей». Он разработан по поручению Председателя Партии, главы Правительства Дмитрия Медведева. Сегодня мы запускаем сервис в восьми пилотных регионах, а по всей стране в него загружено уже более 20 тысяч объектов», - сказал Турчак.

Он подчеркнул, что людям не всегда удается найти нужную информацию по объекту нацпроекта, а также контакты для того, чтобы сообщить о проблемах по нему. «Только 7% населения знает что-то о нацпроектах. Например, в Новосибирской области их более 380. Это поликлиники, школы, детские сады, автомобильные дороги, спортивные комплексы, дома культуры и многие другие», - рассказал секретарь Генсовета Партии.

По его словам, информация о национальных проектах, об объектах, строящихся в рамках их реализации, представлена в сервисе Партии в простой и понятной форме. «Люди будут знать о том, какие объекты строятся или уже построены, смогут сигнализировать властям о том, что, например, работы выполняются не в срок, или не соответствуют требованиям качества. Секретари региональных отделений и депутаты всех уровней от «Единой России», закрепленные за объектами, будут нести персональную ответственность за качество работы с обращениями граждан», - отметил секретарь Генерального совета Партии.

«Вся информация о работе в рамках данного сервиса, о количестве и характере обращений, а также о проблемных объектах будет докладываться Председателю «Единой России», Председателю Правительства Дмитрию Медведеву», - заключил Турчак.

Пресс-служба партии «Единая Россия»



## РЕЗУЛЬТАТЫ РЕЙТИНГА ВСЕМИРНОГО БАНКА «DOING BUSINESS-2020»

25 октября 2019 года в пресс-центре ТАСС (Москва, Тверской б-р, д. 2) прошел пресс-брифинг, посвященный результатам рейтинга Всемирного банка «Doing Business-2020» по направлению «Получение разрешений на строительство» в текущем году.

**24** октября 2019 года был опубликован доклад Всемирного банка «Ведение бизнеса 2020». Рейтинг Всемирного Банка «Doing Business» - это оценка инвестиционного климата на основании правового регулирования и опросов бизнес-сообщества. Оценка проводится по 11-ти направлениям:

- легкость ведения бизнеса;
- регистрация предприятий;
- получение разрешений на строительство;
- подключение к системе электроснабжения;
- регистрация собственности;
- получение кредитов;
- защита миноритарных инвесторов;
- налогообложение;
- международная торговля;
- обеспечение исполнения контрактов;
- разрешение неплатежеспособности.

Наша страна улучшила место по двум ключевым показателям в строительной сфере - получению разрешения на строительство и доступу к электросетям.

В рамках направления «Получение разрешений на строительство» Всемирный Банк оценивает простоту разрешительных процедур в отношении строительства

эталонного объекта. За эталонный объект принимается двухэтажный складской объект площадью 1,3 тыс кв.м, в котором возможно размещение и хранение безопасных товаров. Исходными условиями являются уже оформленные земельные отношения на момент определения процедур, проектно-сметная документация имеется в полном объеме, проведены все изыскания, и данный объект нужно подключить только к двум ресурсам: вода, водоотведение (канализация). Позиция в рейтинге рассчитывается на основе показателей двух городов – Москвы (вес 70%) и Санкт-Петербурга (вес 30%).

О динамике позиции России в рейтинге, а также о том, что оказало на нее влияние, рассказали:

- Караванова Надежда Петровна, заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы;
- Лысенко Эдуард Анатольевич, руководитель Департамента информационных технологий города Москвы;
- Сухов Андрей Юрьевич, первый заместитель председателя Москомархитектуры.

Как сообщила Н.П. Караванова, «По направлению «Получение разрешений на строительство» наша страна поднялась на 22 позиции и заняла 26 место из 190 оцениваемых стран: «Второй год подряд стройка демонстрирует высокий темп роста. Если в прошлом году по направлению «Получение разрешений на строительство» результат был улучшен на 67 позиций, мы поднялись с 115 места на 48, то в этом году мы занимаем уже 26 место».

### ПОКАЗАТЕЛИ МОСКВЫ В РЕЙТИНГЕ







## 1 | АВТОМАТИЗАЦИЯ ВЫДАЧИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Завершено формирование системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ)

С 2011-2017 гг. к СМЭВ подключены ФОИВ, ОИВ Москвы и их подведомственные организации, участвующие в предоставлении услуг в сфере строительства  
В 2018 году к СМЭВ подключены ресурсоснабжающие организации

Создан замкнутый контур предоставления государственных услуг в электронном виде на mos.ru от выдачи ГПЗУ до постановки построенных объектов на кадастровый учет

22 услуги в электронном виде  
18 из них предоставляются исключительно в электронном виде  
> 90% заявок подано в электронном виде в 2019 году

Внедрены электронные сервисы для застройщиков

«Калькулятор процедур»  
[stroj.mos.ru/kalkulyator-procedur](http://stroj.mos.ru/kalkulyator-procedur)

Личный кабинет застройщика  
[stroj.mos.ru/kabinet-zastroishchika](http://stroj.mos.ru/kabinet-zastroishchika)

Строим просто  
[stroimprosto-msk.ru](http://stroimprosto-msk.ru)

Единый контактный центр Стройкомплекса  
[stroj.mos.ru/gorfiachlie-linii](http://stroj.mos.ru/gorfiachlie-linii), тел.: +7 499 401 01 01



## 2 | ОПТИМИЗАЦИЯ ПРОЦЕДУР ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ

С декабря 2018 года получить услуги РСО по подключению к инженерным сетям можно в электронном виде на mos.ru, в том числе в рамках подачи единой заявки на подключение сразу к нескольким видам ресурсов, на сегодня подано более 6200 заявок

На услуги РСО впервые распространен стандарт предоставления государственных услуг:

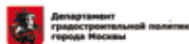
- ✓ Утверждены и размещены в открытом доступе регламенты предоставления услуг РСО
- ✓ Обеспечено подключение РСО к СМЭВ, что позволило сократить количество документов, предоставляемых заявителем
- ✓ По заявкам, поданным через mos.ru, осуществляется мониторинг соблюдения сроков оказания этих услуг

Сокращен срок заключения договора подключения к системе водоснабжения и водоснабжения по отдельным видам объектов: 12 рабочих дней

Экспертами также учтена реформа по включению в состав ГПЗУ технических условий (в Москве – с 01.04.2016, в РФ – с 01.07.2017)

В 2019-2020 планируется создание новых сервисов:

- ✓ заключение с РСО дополнительных соглашений к договорам о подключении
- ✓ получение услуг ГУП «Мосводосток»



По ее словам обеспечить такую динамику удалось благодаря реализации в последние годы целого комплекса мер, позволивших застройщикам быстрее и легче строить в Москве: «В рамках поручений мэра Москвы Сергея Семёновича Собянина - улучшить инвестиционный климат в столице, нам удалось исключить избыточные и дублирующие процедуры, упростить порядок и время их прохождения, перевести в электронный вид большую часть услуг в строительстве, а также мы создали ряд удобных для застройщиков он-лайн сервисов».

Так, одним из ключевых факторов улучшения показателей в рейтинге, Н.П. Караванова назвала оптимизацию процедур технологического присоединения, в том числе перевод в электронный вид услуг РСО, что в свою очередь способствовало сокращению сроков взаимодействия с сетевыми организациями. «С конца декабря 2018 года на портале mos.ru стал доступен сервис по подключению объектов к сетям инженерно-технического обеспечения. На сегодняшний день застройщики подали более 6 тыс заявок на подключение объектов к различным видам ресурсов», - уточнила заместитель руководителя Департамента.

Также на место России в рейтинге повлияло упрощение порядка проведения инженерных изысканий на базе созданных информационных ресурсов (Геофонд и Сводный план подземных коммуникаций и сооружений) и доступа к ним строительных организаций.

По мнению Н.П. Каравановой, эксперты Всемирного банка в этот раз учли ранее реализованные московским правительством реформы, в том числе по сокращению сроков получения разрешительной документации в Москве, который сократился на 34,5 дня, а также процедур – на две процедуры.

В заключение своего выступления она заявила, что работа по оптимизации количества и сроков процедур, необходимых для реализации строительных проектов, будет продолжена: «Чтобы выйти на лидирующие позиции в рейтинге «Ведение бизнеса» без ущерба качеству и безопасности строительства, необходимо кардинально пересмотреть систему взаимодействия между органами власти, ресурсоснабжающими организациями и застройщиками. Это означает переход на «клиентский путь» реализации строительных проектов, который предполагает взаимодействие с органами власти исходя из реальных потребностей застройщика. С этой целью будет создана цифровая площадка взаимодействия, в рамках которой все участники строительства будут объединены в единой информационной среде, что позволит существенно ускорить сроки строительства».

По параметру «подключение к системам электроснабжения» наша страна заняла 7-е место против 12-го год назад. В целом же Россия за год поднялась в рейтинге «Doing Business» на три позиции - с прошлогоднего 31-го места на 28-е.

## 3 | УПРОЩЕНИЕ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Создан Геофонд города Москвы в электронном виде  
Сведения из архива в части геологических изысканий предоставляются через mos.ru (в составе выписки из ИСОГД)

Сформирован Сводный план подземных коммуникаций и сооружений  
Информация о расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникациях и сооружениях из Сводного плана включена в состав ГПЗУ

Прорабатывается возможность предоставлять заявителю вместе с ГПЗУ архивные материалы инженерных изысканий





## В ПЕТЕРБУРГЕ ПРОШЛИ ФОРУМ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ СЗФО И ЮБИЛЕЙНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

25 сентября 2019 года в Санкт-Петербурге состоялись Северо-Западный форум «Устойчивое развитие» и X Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». В деловых мероприятиях приняли участие более 1200 представителей бизнеса, федеральных и региональных органов власти, общественных объединений и организаций, вузов и средств массовой информации из разных регионов России.

**Т**оржественное открытие форума началось с доклада инициатора его проведения, председателя Высшего совета партии «Единая Россия» Бориса Грызлова. «Ключевая задача, которую мы поставили, начиная серию форумов «Устойчивое развитие» – это формирование нового диалога между обществом и властью, подключение общественных сил к достижению национальных целей», – подчеркнул он.

С приветствием к участникам обратился полномочный представитель Президента РФ в СЗФО Александр Гучан. Он отметил, что обозначенные главой государства национальные цели требуют прорыва в социально-эко-



номическом развитии, а их реализация невозможна без активной общественной дискуссии. Полпред подчеркнул важность организации форума как площадки для обсуждения и обобщения инициатив по актуальным вопросам устойчивого развития и выразил уверенность, что совместные итоговые рекомендации участников будут способствовать решению стратегических задач, стоящих перед страной.

С докладами также выступили Первый заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по физической культуре, спорту, туризму и делам молодежи, заместитель председателя Попечительского совета Всероссийского общества охраны природы Вячеслав Фетисов, Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, член Бюро Высшего совета партии «Единая Россия», советник Председателя Госдумы РФ Владимир Плигин, ректор Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого Андрей Рудской, генеральный директор АО «Петербургский тракторный завод» Сергей Серебряков, президент СПб ТПП Юрий Бурчаков и вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

Сразу после открытия Форума его участники продолжили свою работу на круглых столах, посвященных вопросам экологической безопасности и экологической культуры, развития сельских территорий, массового спорта, культуры и исторического наследия, формирования цифровой экономики в России, а также вопросам российских садоводов.

Параллельно с этим началось пленарное заседание юбилейной конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»,

модератором которого стала телеведущая канала «Россия-1» Ирина Россиус.

Главным организатором конференции на протяжении 10 лет является Ассоциация СРО «БСК». В разные годы поддержку оказывали Совет Федерации ФС РФ, Госдума РФ, Министерство строительства и ЖКХ РФ, Министерство транспорта РФ, Министерство промышленности и торговли РФ, Министерства экономического развития РФ, УФАС, Правительства Москвы, Санкт-Петербурга и других субъектов России – НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЭ, НОЗА, НАМИКС, СПб ТПП, Российский Союз строителей.

Основными спикерами пленарного заседания выступили заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков, заместитель председателя Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству Павел Федяев, Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, Первый заместитель Губернатора Архангельской области – председатель Правительства Архангельской области Алексей Алсуфьев, директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, директор Департамента государственной политики

НОСТРОЙ Антон Мороз, вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин, член Президиума Правления «ОПОРЫ РОССИИ» Дмитрий Котровский, первый заместитель генерального директора АНО «Национальное агентство развития квалификаций» Юлия Смирнова.

В рамках дискуссии, которая прошла в режиме открытого микрофона, обсуждались законодательные изменения в области строительства, кадровое обеспечение отрасли, вопросы подготовки кадров и оценки квалификации ценообразования, контрактования, поддержки среднего и малого бизнеса, а также ход исполнения нацпроекта «Жилье и городская среда». Также состоялась презентация Nord Stream 2, которую представил технический директор проекта Павел Персидский.

Александр Дрозденко рассказал о развитии строительства в Ленинградской области и привел в качестве примера ряд эффективных программ, связанных с развитием инженерной инфраструктуры и поддержкой строительства социальных объектов в регионе.

Представители исполнительной власти регионов СЗФО сообщили о ходе реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» в своих субъектах.



в сфере высшего образования Министерства науки и высшего образования РФ Екатерина Бабелюк, заместитель Губернатора Псковской области Василий Осипов, председатель Комитета по строительству Ленинградской области Константин Панкратьев, заместитель Председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Евгений Барановский, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, президент НОПРИЗ Михаил Посохин, вице-президент

Алексей Алсуфьев назвал существующие проблемы строительного комплекса Архангельской области и представил предложения по их решению. В частности, это поддержка среднего и малого предпринимательства, развитие промышленности строительных материалов, субсидирование электроэнергетических тарифов из федерального бюджета, создание программ для закрепления молодежи на северных территориях.



Василий Осипов сообщил, что в Псковской области в связи с демографической ситуацией не наблюдается бурного роста жилищного строительства, однако строители спокойно адаптируются к изменениям в законодательстве. Важно, что в регионе нет проблемы обманутых дольщиков. Из существующих проблем он назвал износ инженерной системы в регионе, нехватку трудовых ресурсов и недостаточность потенциала местных подрядчиков.

О ситуации на рынке жилья Санкт-Петербурга сообщил Евгений Барановский: «Сейчас мы активно строим социальные объекты, чтобы обеспечить население всеми комфортными условиями для проживания и плотно работаем с застройщиками для того, чтобы создавать качественное жилье, поскольку спрос на него стабильный. В настоящее время у нас 431 действующее разрешение на строительство на территории Санкт-Петербурга, и я думаю, что в этом году мы достигнем показателя 3-4 млн. кв. метров жилья».

Михаил Посохин, оценивая выполнение нацпроекта, отметил, что несмотря на начальную стадию его реализации, работа идет в довольно быстром темпе, а национальные объединения и саморегулируемые организации прилагают все усилия для того, чтобы обеспечить его выполнение, в том числе, через взаимодействие с Минстроем России, Правительством и Госдумой.

В ходе дискуссии о ситуации, сложившейся в связи с переходом на проектное финансирование строительства жилья, Павел Федяев отметил: «Этому периоду можно помочь законодательно, поддержав спрос путем предоставления ипотечных льгот для молодых семей и отдельных социальных категорий граждан, создания программ развития инфраструктуры, ипотечных продуктов для ИЖС и ипотечных инструментов под поручительством института развития «ДОМ.РФ».

Дмитрий Котровский рассказал о влиянии законодательных изменений на малый и средний бизнес. Он отметил, что заложенные в нацпроект «Жилье и городская среда» показатели расходятся с реально существующими вследствие перехода на эскроу-счета, и призвал анализировать нацпроект с точки зрения каждого отдельного региона.

Антон Мороз рассказал об экспорте строительных услуг, объем которого составляет 7,5% от общего объема экспорта услуг России, и положительном опыте сотрудничества с зарубежными партнерами. Проблему эксперт видит в том, что российские корпорации, производящие строительство высокотехнологичных объектов на территории зарубежных стран-партнеров, при этом

практически не занимаются строительством и развитием обслуживающей эти объекты инфраструктуры. «Условие обязательного привлечения российских подрядчиков для этих работ надо обязательно включать в подписываемые межгосударственные контракты. Именно в этом направлении хотелось бы получить дальнейшее развитие и видеть отклик», – подчеркнул он.

Антон Мороз поддержал Дмитрий Волков, подчеркнув, что необходимо продвигать интересы российского бизнеса за рубеж. Затем замминистра перешел к теме, связанной с изменениями в законодательстве о долевом строительстве: «Вопрос с 214-ФЗ решен в пользу людей, что, безусловно, приведет к изменению картины строительного рынка. В новых условиях люди стали более защищены. Но условия достаточно жесткие для застройщиков, многие из которых могут уйти с рынка. Поэтому роль Минстроя заключается в том, чтобы анализировать ситуацию и принимать оперативные решения. Пока нам удастся держать ее стабильной».

О реформе финансирования жилищного строительства также рассказал Антон Глушков. По его словам, весь нормативный блок в этой части на сегодняшний день полностью закончен. Кроме того, 65% рынка будет работать по «старым» правилам. Это те проекты, работа по которым к 2020 году завершится, а уже после начнется строительство по новым правилам. «Насколько рынок готов к реформе? Это уже 26-е изменение данного закона, к которому строительный рынок довольно быстро адаптируется, и на объемы строительства это не повлияет», – заверил президент НОСТРОЙ.

Также он затронул вопросы инвестирования в строительство, ценообразования, емкости рынка и доступности жилья. Отдельно остановился на подготовке кадров и необходимости проведения независимой оценки квалификации: «Строительная отрасль в России достаточно архаичная. Необходимо искать возможности для повышения эффективности работы, для чего должно существовать повышение квалификации специалистов. В приоритете такие задачи, как подготовка и переподготовка кадров, проведение независимой оценки квалификации и увеличение производительности труда».

О подготовке строительных кадров рассказала Екатерина Бабелюк. По ее словам, проект «Образование» должен помочь развитию системы подготовки кадров в строительной отрасли. В частности, в процессе его реализации проекта будет отобрано 80 опорных для отрасли вузов. Кроме того, именно работодатель должен быть в первую очередь заинтересован в формировании заказа на бюджетное обучение: «В стране готовят специалистов

по этим направлениям 129 вузов, но работодатель взаимодействует с ними неактивно». Также эксперт отметила необходимость программы по перекавалификации, поскольку вузы заинтересованы в разработке и продвижении дополнительных образовательных программ, востребованных работодателем.

Юлия Смирнова рассказала о национальной системе квалификаций и необходимости развития человеческого потенциала в строительной отрасли, подчеркнув важность прогнозирования потребности в кадрах определенной квалификации в конкретных регионах страны.

Константин Панкратьев обозначил кадровые проблемы в Ленинградской области, связанные с муниципальными заказчиками. По его словам, именно муниципалитеты зачастую не имеют в своем штате необходимых квалифицированных кадров, что в первую очередь связано с низким уровнем зарплат рабочих.

Александр Гримитин призвал обратить внимание на качество наполнения Национального реестра специалистов. Для этого, по его мнению, и нужна оценка квалификации в строительстве.

Активными участниками дискуссии также стали председатель Коллегии Арбитражного центра при РСПП по спорам в сфере строительства Марк Геллер и генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский.

После пленарного заседания состоялись круглые столы строительной конференции по темам: «Практические и юридические аспекты ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости», «Институт национального реестра специалистов: цели, результаты, направления развития», «Практика внедрения Стандарта СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019», «10 лет в саморегулировании – опыт и перспективы развития», «Результаты перехода застройщиков на новую модель финансирования жилья».

Также в рамках деловой программы прошло заседание Научно-консультативной комиссии Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере под руководством директора Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александра Мешалова и презентация книги координатора НОСТРОЙ по г. Санкт-

Петербургу Александра Вахмистрова «Индустриальное домостроение».

Кроме того, состоялось торжественное подписание ряда соглашений о сотрудничестве. Президент НОСТРОЙ Антон Глушков от лица Национального объединения строителей подписал соглашения с Правительством Архангельской области в лице Первого заместителя Губернатора – председателя Правительства Архангельской области Алексея Алсуфьева, с депутатом Госдумы РФ, координатором проекта «Детский спорт» Ириной Родниной и с Санкт-Петербургским государственным архитектурно-строительным университетом в лице ректора Евгения Рыбнова. Помимо этого соглашение о взаимодействии и сотрудничестве в сфере арбитража (третейского разбирательства) подписали председатель Коллегии Арбитражного центра при Российском союзе промышленников и предпринимателей по спорам в сфере строительства Марк Геллер и председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Дмитрий Котровский.

Форум «Устойчивое развитие» завершился подведением итогов прошедших в рамках него круглых столов, модераторы которых представили предложения, сформулированные в ходе обсуждений. Провел заседание референт Управления Администрации Президента РФ Юрий Шувалов. С докладами выступили депутаты Госдумы РФ Вячеслав Фетисов и Ирина Роднина, председатель Общественного Движения «Федеральный сельсовет» Василий Мельниченко, директор Российского научно-исследовательского института культурного и природного наследия имени Д.С. Лихачева Владимир Аристархов, вице-президент по развитию технологий безопасности РАКИБ Александр Бражников, председатель Профсоюза садоводов России Людмила Голосова, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, профессор Смольного института, профессор Китайского Нефтяного университета (Пекин), эксперт Центра социально-консервативной политики Александр Посадский, руководитель Департамента международных связей аппарата Центрального исполнительного комитета Партии «Единая Россия» Константин Петриченко. Предложения участников круглых столов вошли в итоговую резолюцию Форума.



# 10 ЛЕТ ЖИЗНИ, 10 ЛЕТ ИСТОРИИ...



*Домбровский Александр Лаврентьевич,  
генеральный директор.*

**П**ериод становления, набивания шишек и приобретения опыта происходил вместе со всей страной, которая выбрала совершенно новый для строителей путь саморегулирования вместо привычного лицензирования. Когда в далеком 2008 году государство делегировало отдельные функции по регулированию профессиональной деятельности саморегулируемым организациям, Иркутск не остался в стороне от нововведений. Компании, подавшие заявления о вступлении в СРО, работали на территории Иркутска, Иркутской области, республики Бурятия. Это были наиболее дееспособные и ответственные строительные организации региона, многие из них остаются таковыми до сих пор.

Ассоциация РООР СРОСБР, руководствуясь требованиями закона, разрабатывает и устанавливает условия членства организаций, занимающихся строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и сносом объектов капитального строительства, исходя из главной задачи – безопасности. С июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации...» к этой основополагающей задаче прибавилась еще одна – материальная ответственность СРО за срыв сроков выполнения подрядных работ строительных организаций по муниципальным и государственным заказам. Но для

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» (Ассоциация РООР СРОСБР) зарегистрирована в качестве СРО 27 июля 2009 года и уже отметила свой первый круглый юбилей. Десять лет назад иркутская СРО стала четвертой по счету в Сибирском федеральном округе и двадцать второй в Российской Федерации. Последний факт навсегда зафиксирован в регистрационном номере Единого реестра членов СРО: СРО-С-022-27072009.



*Брилка Сергей Фатеевич,  
первый Председатель Правления.*

Ассоциация представляет интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления. С самых первых дней иркутская СРО ставила перед собой цель объединить высоко профессиональные строительные организации по региональному принципу. Жизнь показала, что иркутяне были правы.

В марте 2017 года Ассоциация РООР СРОСБР получила полномочия оператора Национального реестра специалистов (НРС) в области строительства. Это еще одно требование Федерального закона №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Пожелания иметь такой «волшебный» список квалифицированных кадров, который бы исключил кочевание «мертвых душ» из организации в организацию, которое, увы, было

нормой при лицензировании, строители, объединившиеся в некоммерческое партнерство, высказывали еще в 2009 году... И еще раз жизнь подтвердила, что они были правы. После почти 20 лет безвременья, отказа от СНиПов, разгрома неквалифицированных бригад – все больше порядка становится на стройках региона, все больше повышается надежность возводимых объектов капитального строительства.

Ежегодно в каждой организации эксперты СРО проводят плановые проверки. Их задача – не наказать члена СРО за несоблюдение стандартов и правил, а подсказать, поделиться нововведениями, помочь разобраться с часто меняющимися требованиями законодательства. Поэтому эксперты ассоциации, как правило, приезжают на проверки с флеш-картой, на которой записаны самые свежие формы документов по охране труда и промышленной безопасности, примерами ведения исполнительной документации, консультируют, требуют надлежащего оформления различного рода журналов контроля, которые в обязательном порядке должна вести каждая строительная организация.

Коллектив Ассоциации РООР СРОСБР небольшой. Почти все работают практически с первых лет образования СРО в Иркутске. Каждый человек на своем месте. Отдел по работе с документами и реестром возглавляет Марина Иванова, на сегодня она старейший работник СРО. У нее в подчинении два ведущих специалиста: Анастасия Игумнова и Фатима Иванкина. Все документы, необходимые для членства в СРО, всегда в порядке благодаря безупречной работе этого отдела.

Контролем за уровнем квалификации работников членов СРО занимается квалификационный отдел, возглавляемый Артемом Игнатенковым. В его отделе работают младшие специалисты Елена Мясникова и Елена Пуляевская. Они зорко следят за тем, чтобы сотрудники строительных организаций вовремя проходили аттестацию и повышали профессиональный уровень. На этом отделе лежит основная работа с Национальным реестром специалистов.



Основным отделом в СРО по праву считается контрольный отдел. Здесь работают специалисты высочайшего класса, каждый из которых отдал строительной отрасли много лет. Они имеют такой профессиональный опыт, который позволяет им сразу и безошибочно находить проблемы, если таковые имеются. Этот отдел самый многочисленный, его возглавляет Михаил Соснин. В отделе трудятся ведущие специалисты Александр Шерстов и Валерий Леонов, старшие специалисты Виктор Дружинин и Валерий Градобоев.

Бухгалтерию ассоциации ведет специалист высокого класса, которая по-

стоянно заботится о повышении своего профессионального уровня, Инга Степанова. Существенную помощь в этом ей оказывает ведущий специалист бухгалтерии Татьяна Хороших.

Более семи лет Ассоциацию РООР СРОСБР возглавляет Александр Лаврентьевич Домбровский. Он убежден: «Каждый сотрудник нашего небольшого коллектива знает, что на нас лежит большая ответственность, и старается не только полностью оправдать доверие партнеров, но и сделать все возможное, чтобы стать лучше, надежнее, привлекательнее

для строительных компаний нашего региона. Функции контроля, которыми наделены саморегулируемые организации, призваны не только проверять, как работает строительная компания, но и предупреждать возможные нарушения, связанные с причинением вреда и убытков, в интересах всех членов саморегулируемой организации. Поэтому я смело могу сказать, что качественное исполнение контрольных функций СРО способствует не только профилактике нарушений, но и повышению качества строительства».



г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а,  
тел.: 8 (3952) 500-329,  
info@baikalsro.ru;  
www.baikalsro.ru



*Галина Высокинская, генеральный директор саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»*



# ПО ПОВОДУ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ ВОЗНИКАЕТ МНОГО ВОПРОСОВ. КТО ОТВЕТИТ?

В августовском номере “Строительной орбиты” в статье «СРО — это мост между бизнесом и государством» я начала говорить об истории возникновения саморегулирования и о его проблемах. Давайте пойдём дальше!



**О**чень хочется понять, почему столько нареканий в адрес саморегулирования? Причем претензии есть как со стороны органов власти, так и бизнеса, как со стороны потребителей услуг, так и честно говоря, самих саморегуляторов... Почему к институту саморегулирования, который так хорошо зарекомендовал себя за рубежом, в нашей стране так много вопросов?

За рубежом саморегулирование возникало по инициативе снизу для отстаивания своих интересов и выработки стандартов (правил). То есть участники рынка сами понимали, что для того, чтобы выжить - им нужно объединиться, выработать единые стандарты и правила, чтобы гарантировать качество. Значит необходимо сообщество, которое будет отстаивать их интересы. Ведь как говорят наши соседи, «гуртом и батьку бить легче». То есть, если в двух словах выразить принцип саморегулирования за рубежом – это профессионализм и защита.

В нашей стране саморегулирование возникло по инициативе сверху, путем принятия 1 декабря 2007 года 315 федерального закона «О саморегулируемых организациях». Причем, когда его писали и принимали, мало кто мог представить, как это должно быть. Поэтому закон делает из саморегулируемой организации частную структуру, работающую на государство и выполняющие государственные функции. Если в тех же двух словах выразить принцип саморегулирования в нашей стране – это контроль и контроль. Контроль членов СРО за их же деньги. Законами, приказами на СРО возложено огромное количество обязанностей, регламентирован практически каждый шаг, на саморегулирование не остаются ни возможностей, ни желания. Все и так прописано: какой должен быть сайт, его содержание, сколько кликов, какие поиски, наказания, проверки, как часто, основания для исключения и для вступления. При этом «СРО не вправе устанавливать дополнительные требования», но тогда какие претензии к СРО, что эти люди работают на рынке? Государство не дало саморегуляторам установить требования к участникам рынка, не дало возможности убрать недобросовестных членов СРО. Какое же это саморегулирование? Все, что может СРО – проверять и наказывать своих членов... И отвечать на обращения. На 1 ноября 2019 года, то есть за 10 месяцев, в СРО «Кадастровые инженеры юга» поступило около 15 тысяч обращений, было проведено 2513 проверок членов СРО, 6 внеплановых проверок СРО, а в ноябре пройдет плановая... На каждое обращение нужно подготовить ответ, по каждой проверке готовится пакет документов... Море бумаг!

Законы, по которым живет саморегулируемая организация явно писал тот, кто не работал по этим законам. Иначе вряд ли была бы придумана такая структура.

Есть высший орган – Общее собрание. Да, все правильно, все понятно. Общее собрание решает основные вопросы, в том числе утверждает баланс (на момент проведения собрания отчет сдан в налоговую, если баланс не утвердит собрание – что делать?), выбирает аудиторскую и страховую организации (ведь понятно же, что проголосуют за ту, которую предложат). Зачем выносить на общее собрание те вопросы, решения по которым очевидны? Общее собрание легитимно только при наличии кворума, т.е. требуется больше 50%, а по некоторым вопросам 2/3 голосов, тоже вроде бы правильно, но как быть, если членов СРО, как у нас, больше двух тысяч, трех, пяти? Как собрать кворум? А собрание нужно проводить не реже одного раза в год.

Общему собранию подотчетны исполнительный орган и постоянно действующий коллегиальный. С исполнительным понятно, он в штате организации и по закону отвечает за то, что не является компетенцией общего собрания и коллегиального органа, а по факту отвечает за все.

А вот с постоянно действующим коллегиальным много вопросов. Его члены - не сотрудники СРО, не менее 30% из них вообще не должны иметь отношение к саморегулируемой организации, это так называемые независимые члены. Постоянно действующий орган принимает и исключает членов СРО, это при том, что в законе четко сказано, когда принимать, а когда исключать. Он утверждает членов контролирующего и дисциплинарного органа, а это сотрудники СРО, как он может их не выбрать? Рассматривает жалобы на решения этих органов, правда наказать он их тоже не может, это же сотрудники СРО. Вот такой странный орган, который что-то должен делать по закону. Да и на бумаге делает, а по факту... по факту все бумажки. Каждое заседание и решение по любому из этих органов оформляется и оформление всех бумаг ложится на исполнительный орган. Государственные структуры тоже понимают, кто на самом деле работает, ведь иначе не объяснить, почему с проверкой по ответам коллегиального и специальных органов приходят к исполнительному.

Для того, чтобы саморегулирование в нашей стране стало действительным помощником и государству, и бизнесу необходимо изменение законодательства. Причем инициатором должны стать саморегулируемые организации. Представители профессионального сообщества лучше чиновников знают, что должно быть в законе, чтобы он не мешал, а помогал работать. Ведь это так просто.

*Р.С. Я осознано не упоминаю национальные объединения. Для меня, человека, живущего в Ростове-на-Дону и работающего по Южному и Северо-Кавказскому федеральным округам, такое название в нашей многонациональной стране не приемлемо.*

# ПРОФЕССИОНАЛЫ ОТПРАЗДНОВАЛИ «ДЕНЬ ИЗЫСКАТЕЛЯ»



11 октября 2019 года в Московском государственном университете геодезии и картографии (МИИГАиК) (Москва, Гороховский переулок, д. 4 к. 1) прошло мероприятие, посвященное проведению профессионального праздника «День изыскателя».

**И**зыскатель - непростая специальность, требующая не только глубоких профессиональных знаний и опыта, но и терпения, педантичности, особого внимания к деталям, упорства и самоотверженности, ведь от качества инженерных изысканий зависит безопасность возводимых зданий и сооружений, их долговечность, способность выдерживать техногенные нагрузки и противостоять неблагоприятным природным условиям.

В Москве прошло мероприятие, посвященное профессиональному празднику «День изыскателя», которое проводилось в целях консолидации на единой площадке в торжественной праздничной обстановке профессионалов в сфере инженерных изысканий, обмена опытом среди изыскателей и руководителей СРО, развития новых коммуникаций в профессиональной среде, обсуждения новых практик, проблемных вопросов, предложений по совершенствованию законодательства и нормативных технических документов.



Празднование открылось пленарным заседанием «Роль инженерных изысканий в развитии строительной отрасли». Модератором пленарного заседания выступил председатель Комитета по инженерным изысканиям Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), президент Ассоциации СРО «Центризыскания» Владимир Иванович Пасканный.

Атмосферу праздника создала демонстрация документального фильма, посвященного развитию в России отрасли изысканий.

С приветствием к собравшимся обратился президент НОПРИЗ Михаил Михайлович Посохин. Он поздравил участников мероприятия с профессиональным праздником и отметил важность инженерных изысканий, как одной из ключевых стадий процесса строительства, сплоченность работы изыскателей



и проектировщиков. Он также высказал пожелание, чтобы празднование Дня изыскателя стало доброй традицией.

Затем М.М. Посохин вручил почетные грамоты и нагрудные знаки НОПРИЗ особо отличившимся изыскателям и студентам.

Директор ФАУ «РосКапСтрой» Юлия Геннадьевна Максимова в своем выступлении остановилась на вопросах взаимодействия «РосКапСтроя» с Комитетом НОПРИЗ по инженерным изысканиям и со всем профессиональным сообществом в целом.

О проблемах развития и задачах института инженерных изысканий, а также о кадровом обеспечении отрасли рассказал вице-президент, член Совета НОПРИЗ Азарий Абрамович Лапидус.

Поздравления в адрес Оргкомитета и всех изыскателей от президента НОСТРОЙ Антона Николаевича Глушкова передал вице-президент НОСТРОЙ Антон Михайлович Мороз.

От себя он сказал: «Деятельность инженеров-изыскателей очень важна для строительной отрасли, поскольку это первый этап, с которого начинается работа на стройплощадке. Те данные, которые предоставляют изыскания, являются основой для разработки проектной документации и для дальнейшего осуществления строительства. От их качества, грамотности и от предложенных решений зависит судьба строительных объектов. В настоящее время существует огромное количество проектов, которые строятся на деньги государства, и как роль изыскателей в подготовке документации для этих объектов крайне велика, поэтому нужно пересматривать отношение к инженерным изысканиям с точки зрения их существующей недооценки их роли, и проводить совместную работу для того, чтобы государство обращало отдельное внимание на труды изыскателей».

Кроме этого, в своём выступлении А.М. Мороз затронул вопрос переоценки стоимости производства работ в области строительства, проектирования и инженерных изысканий, отметив, что НОСТРОЙ совместно с Минстроем России уже ведут в субъектах активную работу по пересмотру ценовых нормативов, которые, в свою очередь, позволят увеличивать стоимость заложенных в контракты работ. Он отметил: «Это вернёт интерес строительных организаций к работе в системой госконтрактов, подтолкнёт их к участию в конкурсе и будет в дальнейшем стимулировать развитие самой отрасли и её возможностей, а также позволит тратить часть получаемых средств на техническое перевооружение, на образование молодых специалистов и на вовлечение в профессию новых кадров».

На подготовке кадров для отрасли А.М. Мороз остановился отдельно: «Данное мероприятие проходит в стенах университета, напрямую связанного с обучением изыскательным специализациям, и присутствующие сегодня в зале молодые люди, которые в дальнейшем придут в профессию, должны понимать, что они будут обеспечены необходимыми условиями для того, чтобы комфортно заниматься очень благодарной профессией инженера-изыскателя. Ведь она представляет собой достаточно сложный труд, проходящий, порой, в суровых климатических и погодных условиях, что уже вызывает уважение общества, в

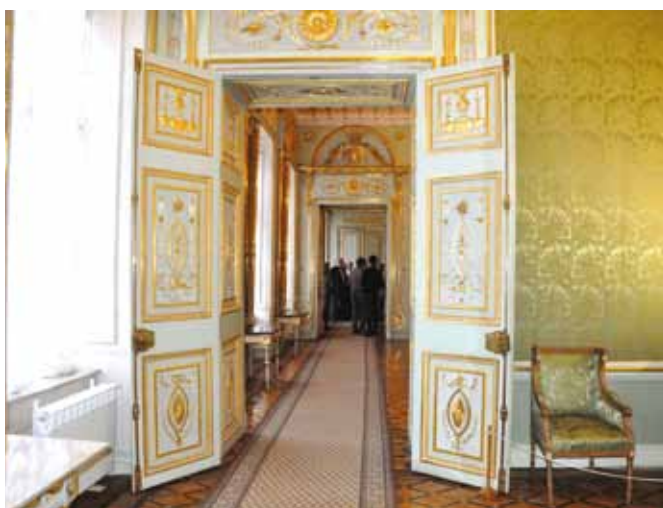


адрес людей, которые связали свою жизнь с этой профессией. И как показывает практика, по опыту общения могу сказать, что изыскатели – это очень сплочённые и сильные коллективы, состоящие из лидеров, влюблённые в свою профессию. Поэтому мы должны обеспечить нормальную оценку их труда, чем сейчас и занимаемся через конкурсы профессионального мастерства, через работу по изменению системы ценообразования в строительстве, сметных нормативов, и через пересмотр в принципе концепции государственной оценки стоимости работ в строительной сфере. Необходимо обеспечить людей комфортными условиями, которые включают в себя и заработную плату, и проживание, где очень важен рынок арендного жилья, которое очень востребовано, поскольку достаточно большое количество изыскателей работает вахтовым методом. Именно на тему предложения НОСТРОЙ по развитию рынка арендного и социального жилья Антон Глушков представлял, как в адрес вице-премьера Виталия Мутко, так и в адрес Председателя Правительства Дмитрия Медведева. Кроме того, эти вопросы сейчас на слуху у Минстроя России, Министр Якушев очень четко озвучил необходимость работы в этом направлении на нескольких последних совещаниях, и мы рассчитываем их в ближайшее время решить. Это позволит обеспечить надлежащими условиями проживания молодых специалистов сферы инженерных изысканий, которые работают на огромных территориях нашей страны. Ну а уровень зарплат мы надеемся совместно с профильным министерством поднять до такого, когда молодому человеку будет не стыдно, закончив ВУЗ, пойти в отрасль и заниматься любимой профессией, имея возможность при этом обеспечивать свою семью».

Тему развития системы саморегулирования в России, осветил председатель Совета ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности, вице-президент Российской Гильдии Риэлторов Константин Николаевич Апрельев.

После небольшого перерыва состоялось награждение передовиков изыскательской отрасли благодарственными письмами Департамента градостроительной политики города Москвы, МИИГАиК и Государственного университета по землеустройству.

Затем прошла экскурсия по музею МИИГАиК. Официальная дата образования музея - 1842 год.





*Леонид Хвоинский,  
генеральный директор  
СРО «Союз дорожно-транспортных строителей  
«СОЮЗДОРСТРОЙ»*

## ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНЫЙ КОММЕНТАРИЙ

Десятый, юбилейный год для российского института саморегулирования в строительстве, богат на события в дорожной отрасли. В числе самых важных из них - масштабный разворот Национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», завершение строительства моста через Керченский пролив, ввод участков автомагистрали М11 «Москва – Санкт Петербург», строительство Центральной кольцевой автодороги Москвы, обсуждение многих и начало реализации некоторых проектов, еще недавно казавшихся фантастичными. Среди них автомобильная дорога Москва – Казань в транспортном коридоре «Западная Европа – Западный Китай», мосты через пролив Невельского и через реку Лену, десятки других объектов, с реализацией проектов которых появятся надежные транспортные коммуникации. На всех действующих и будущих российских стройках могут работать только предприятия, состоящие в саморегулируемых организациях.



### РОЛЬ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В ДОРОЖНОЙ ОТРАСЛИ

Все саморегулируемые организации в строительстве создавались десять лет назад как некоммерческие объединения подрядных предприятий. СОЮЗДОРСТРОЙ объединил в своих рядах ведущих подрядчиков по дорожно-транспортному строительству в России, таких, как ПАО «Мостотрест», АО «ДСК «АВТОБАН», ОАО «Сибмост», ОАО «Центродорстрой», АО «Мосинжстрой», АО «Волгомост», и многих других. Чтобы получить свидетельство о допуске к работам, каждое предприятие проверялось при вступлении, затем подвергалось ежегодным проверкам. Саморегулируемая организация отвечает за качество выполненной подрядчиком работы Компенсационным фондом возмещения вреда и Фондом обеспечения договорных обязательств. Поэтому, СРО имеет отношение ко всем стройкам, осуществляемым предприятиями-членами организации. А их за прошедшие годы было немало. Приятно просто перечислить основные стройки с участием наших предприятий – объекты Саммита АТЭС 2012 года и Сочинской олимпиады 2014 года, автомагистрали «Амур», «Дон», «Украина», «Москва-Санкт-Петербург», мост через Керченский пролив и другие. А еще были аэропорты,



железнодорожные тоннели, метро и прочие объекты промышленного и гражданского строительства...

Принятые в России Федеральные законы предоставили саморегулируемым организациям широкий набор полномочий, но каким образом пользоваться ими и насколько широко осуществлять – зависело от решений Общего собрания саморегулируемой организации, от Совета СРО, в который всегда избирались опытные и дальновидные руководители предприятий, и, конечно, от аппарата, умеющего выполнять поставленные задачи.

Используя предоставленные законом возможности, мы ежегодно контролировали производственные и кадровые возможности предприятий-членов СОЮЗДОРСТРОЯ, обеспечивали их методической поддержкой, но при этом выстраивали свою работу таким образом, чтобы действовать в интересах всех подрядчиков по дорожно-транспортному строительству в России. Ведь решать важные вопросы, возникающие в ходе строительного процесса, возможно только в масштабе всей отрасли. Поэтому с самого начала мы развернули экспертную деятельность, привлекая наши предприятия к обсуждению законопроектов, касающихся дорожного строительства, к разработке стандартов на производство работ, к обобщению опыта и внедрению современных технологий. Полемика для этого стали Круглые столы, комиссии и рабочие группы Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации, технические советы и рабочие группы Министерства транспорта, Федерального дорожного агентства, Государственной компании «Российские автомобильные дороги», отраслевые семинары, конференции и совещания. Еще одной трибуной стала Ассоциация

«Национальное объединение строителей», куда вошли все саморегулируемые организации в строительстве. На всех уровнях мы высказывали сконцентрированное мнение порядных организаций СОЮЗДОРСТРОЯ.

### НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА В ДЕЙСТВИИ

Реализация национальной программы «Безопасные и качественные автомобильные дороги» широко освещается в прессе. В основном публикуются победные релижи, но раздается и критика в адрес отдельных регионов, не справляющихся со своевременным выполнением намеченных дорожно-строительных работ. Отстающих могут лишиться финансирования, перераспределив его в пользу более успешных территорий.

По известному выражению «Денег много не бывает», и такой шаг может стать очень обидной и неприятной мерой. Каждый регион сам определяет объем необходимых работ и защищает его. Поэтому и набор объемов, и сроки выполнения почти всегда реальны и соответствуют взятым обязательствам. Во многом ситуация с задержкой выполнения работ связана с реальными объяснимыми причинами. Это могут быть те же погодные условия, как на Дальнем Востоке в этом году. А еще задержка может быть связана с запоздало проведенными торгами, со сложными вопросами согласования с владельцами коммуникаций, с несвоевременной поставкой необходимых стройматериалов и прочими сопутствующими проблемами.

Надо еще понимать, что цифры, предлагаемые в процентах от выполнения объемов и демонстрирующие отставание, не всегда объективны. Значительная часть по



трудозатратам приходится на подготовительные работы, поэтому и в прежние годы, и сейчас, в рамках действия Национального проекта, ближе к осени идет массовый ввод строительных объектов. И это не аврал, а ударное завершение поставленных задач. И, думаю, в основном регионы справятся с взятыми обязательствами и выполняют их хорошо. Вопреки расхожему мнению, ни один уважающий себя профессионал не станет работать в ущерб своему авторитету, в ущерб делу. Тем более, что сейчас есть возможности отследить качество выполнения работ. Это не только контроль заказчика, проектировщика и контроль саморегулируемых организаций. Свою лепту вносят общественные движения. Можно вспомнить Общественный народный фронт или партийный федеральный проект «Единой России» «Безопасные дороги». Да и в рамках Национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» скоро у каждого человека будет возможность по сети Интернет указать на увиденные недостатки. И хотя порой незнание технологических особенностей дорожного строительства вызывает необоснованный взрыв возмущений в прессе, такой, непрофессиональный контроль тоже эффективен и имеет право на существование.

### ПРИОРИТЕТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Для успешного решения задач по дорожно-транспортному строительству необходимо учитывать последние тенденции в развитии технологий. Их изучению и обмену опытом посвящаются различные семинары и конференции. В СОЮЗДОРОСТРОЕ сложилась хорошая традиция дважды в год проводить семинары вместе с партнерами, в числе которых Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ), Ассоциация дорожников Москвы, производители техники и разработчики технологий. Кроме того, проводятся выездные Советы СОЮЗДОРОСТРОЯ, в ходе которых также изучается та или иная технология и затем рекомендации доводятся до предприятий-членов саморегулируемой организации, а через средства массо-

вой информации до всех заинтересованных в этом коллег по дорожно-транспортному строительству.

Данные этих мероприятий показывают, что в последнее время, в части использования наилучших инновационных конструктивно-технических решений, материалов и технологий, целесообразно применять цементобетонные покрытия со сроками службы 30 и более лет, в том числе покрытия, армированные стеклопластиковой арматурой, с дисперсным армированием. При этом, для предупреждения колееобразования, следует использовать двухслойную укладку цементобетонных покрытий, а также устройство цементобетонных покрытий по технологии «Waschbeton».

Важную роль для дорожного строительства играет внедрение методологии объемного проектирования составов асфальтобетонных смесей (СПАС), которая позволяет проектировать составы асфальтобетонных смесей с учетом конкретных климатических условий, под конкретную транспортную нагрузку.

Следует шире использовать технологию ресайклинга - холодной регенерации покрытий. Она предусматривает снятие, размельчение и повторное использование материалов слоев существующей дорожной одежды. Не стоит при этом забывать и методы горячей регенерации и термопрофилирования дорожных покрытий.

Для продления срока службы хорошо зарекомендовала себя поверхностная обработка дорожной одежды, представляющая собой процесс устройства на дорожных покрытиях тонких слоев с целью обеспечения шероховатости, водонепроницаемости, износостойкости и плотности покрытий.

Для обеспечения безопасности эффективно используются элементы обустройства дорог, опор освещения и опор технических средств организации дорожного движения из композиционных материалов. Также, полимерным композитным материалам следует уделять внимание при сооружении пешеходных мостов.

Снижению тяжести последствий дорожно-транспортных происшествий служат дорожные удерживающие парапетные монолитные железобетонные ограждения

на разделительной полосе автомобильных дорог и монолитные бетонные малые формы (бордюрные камни и т.д.).

Для капитального ремонта водопропускных труб перспективен метод гильзования с использованием высокопрочных стеклопластиковых труб и санация фотоотверждаемым полимерно-тканевым рукавом.

Все это не простой перечень технологий, сформированных путем сбора и обобщения информации. По большинству из них в СОЮЗДОРСТРОЕ разработаны стандарты на выполнение работ. В общей сложности их 58. Четыре являются стандартами нашей саморегулируемой организации, а 54 – разработаны на основе паритетного с Национальным объединением строительства (НОСТРОЙ) софинансирования и стали одновременно стандартами НОСТРОЙ. Они составляют четвертую часть от Программы стандартизации, выполненной всеми российскими саморегулируемыми организациями в строительстве, которых насчитывается больше двух сотен.

К работе СОЮЗДОРСТРОЙ привлекал лучших специалистов и ученых дорожной отрасли, которых включали в группы разработчиков, созданные на базе Московского автомобильно-дорожного государственного университета (МАДИ). А предварял разработку стандартов перевод иностранных технических норм, организованный СОЮЗДОРСТРОЕМ. Всего переведено 33 технических документа Германии, объемом 3400 страниц и 5 документов США, объемом 217 страниц. Они были отрецензированы профессорами МАДИ, их аутентичность оригиналу зарегистрирована в ФГУП «СТАНДАРТИНФОРМ» при РОССТАНДАРТЕ.

### СТРАТЕГИЯ УСПЕХА

Современные технологии – это тактический инструмент достижения цели. Но очень важно иметь и стратегические задачи. В последнее время средства массовой информации доводят до общественности споры экспертов о том, что лучше: строить новую автомагистраль «Москва – Казань» или реконструировать имеющуюся М-7 «Волга»? Или нужен ли мост через пролив Невельского? Строить ли мост через реку Лену под Якутском?

Если выбирать между строительством новых направлений и реконструкцией старых автодорог, то СОЮЗДОРСТРОЙ однозначно склоняется к новому строительству и неоднократно излагал свои предложения по строительству сети современных дорог в России. Оттолкнувшись от поставленной Президентом задачи, надо принять программу строительства новой, опорной российской сети скоростных автодорог и обеспечить ее последовательную плановую реализацию. Новые автотрассы будут прокладываться не по действующим автомобильным дорогам, а по местам, где отсутствует застройка и коммуникации. Скоростные магистрали соединят региональные центры и крупные населенные пункты автодорогами с увеличенным сроком службы (при использовании цементобетонных технологий) и с минимизированными затратами на содержание.

Такая сеть должна иметь минимум две полосы движения в каждом направлении с разделенными между собой транспортными потоками. Скоростные автомагистрали надо прокладывать вне населенных пунктов либо над ними в виде путепроводов, без пересечений с другими дорогами в одном уровне. И кроме этого, с каждой стороны автомагистралей, необходимо предусмотреть неотчуждаемую полосу отвода на расстоянии 60-100 метров, для дальнейшего развития. Приблизительно по таким принципам построена новая автомагистраль М-11, между Москвой и Санкт-Петербургом. Подобные ей автотрассы составят сеть магистральных дорог России, обеспечивающую снижение аварийности, транспортную доступность всей территории страны, применение самых современных эффективных логистических схем перевозки грузов и пассажиров, развитие экономической инфраструктуры и занятость населения.

Что касается строительства моста через реку Лену под Якутском, то я вспоминаю 2006 год, когда автопробег журнала «За рулем», в котором я участвовал, не смог проехать по дороге «Лена» и нам пришлось повернуть назад. При том бездорожье, конечно, рано было думать о мосте через реку

Лена. Но сейчас автомагистраль реконструируется, по ней идет движение. Железнодорожные пути подошли к Бестяху, находящемуся с противоположной стороны от Якутска. Туда же упирается автодорога «Колыма», ставшая проезжей на всем протяжении. С другой стороны идет развитие федеральной дороги «Вилюй». Поэтому сейчас строительство этого моста стало просто назревшей необходимостью.

Считаю, что и у Сахалинского перехода есть хорошие перспективы. Причем следует рассмотреть возможность строительства совмещенного, автомобильно-железнодорожного перехода. Это даст дополнительный импульс не только для развития дальневосточного региона, но и для взаимовыгодных международных связей, и в дальнейшем такой переход предоставит возможность доступа Японии к российским и мировым железнодорожным и автомобильным сетям.

### БЛИЖАЙШИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

Занимаясь работой, направленной на доведение до соответствующих органов управления и общественности экспертного мнения дорожно-транспортных строителей, СОЮЗДОРСТРОЙ последовательно занимается выполнением основных задач по проверкам состояния предприятий и обеспеченности квалифицированными специалистами, продолжает работу в направлении технического регулирования и стандартизации. Нормативная база должна находиться в постоянном развитии, ее следует регулярно, с периодичностью не менее одного раза в пять лет, дополнять данными о правильном использовании новых материалов, правилами применения современных инновационных технологий. Именно на такой гибкий и поступательный подход к вопросам стандартизации процессов выполнения строительных работ рассчитывало государство, предоставляя саморегулируемому сообществу российских строителей право разработки стандартов.

Продолжает развиваться еще одно начинание СОЮЗДОРСТРОЯ. Это работа по визуализации стандартов. Стандарты СРО превращаются в видеофильмы, которые можно использовать в качестве учебного пособия, демонстрирующего актуальные приемы и методы производства работ и контроля их выполнения.

В числе других направлений работы саморегулируемой организации продолжается организация экспертно-консультационной деятельности по обсуждению законопроектов, ведется работа по техническому регулированию во взаимодействии с Техническими комитетами по стандартизации: ТК 418 «Дорожное хозяйство», ТК 465 «Строительство», ТК 400 «Производство работ в строительстве», обязательным стало участие в составе технических советов отраслевых дорожных структур, в составе Общественного совета при Федеральном дорожном агентстве.

По прежнему под контролем СОЮЗДОРСТРОЯ находятся вопросы подготовки и переподготовки кадров. У саморегулируемой организации накоплен богатый опыт взаимодействия и договорных отношений с 39 профильными высшими учебными заведениями по проведению курсов повышения квалификации инженерного состава предприятий-членов СРО, по подготовке молодых специалистов. Есть опыт по систематизации подготовки рабочих кадров. По результатам обследования создана база данных из 49 российских центров обучения специалистов начального уровня.

СОЮЗДОРСТРОЙ подключается и к решению других актуальных задач, связанных с дорожной отраслью. Так, например, эксперты и представители предприятий-членов СРО приняли участие в разработке 17 профессиональных стандартов по дорожно-строительным специальностям. Богатый опыт членов саморегулируемой организации позволил оказать помощь разработчикам из Московского государственного технического университета (МАДИ) в определении трудовых функций современных специалистов и в установлении соответствующего уровня требований к их квалификации.

В целом, СОЮЗДОРСТРОЙ будет продолжать свою работу и взаимодействовать с коллегами в решении возникающих вопросов дорожно-транспортного строительства.

# Д.А. МЕДВЕДЕВ: ДО КОНЦА ГОДА В БЮДЖЕТЕ ПРЕДУСМОТРЕНО НА НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ПОЧТИ 130 МЛРД РУБЛЕЙ



16 октября Председатель правительства РФ Д.А. Медведев прибыл на международную специализированную выставку "Дорога-2019" в Екатеринбурге и осмотрел ее экспозиции.

**Д**митрий Медведев вместе с вице-премьером Максимом Акимовым и главой Минтранса РФ Евгением Дитрихом в сопровождении начальника Главного управления по обеспечению безопасности дорожного движения Михаила Черникова осмотрел представленные полицейские автомобили Skoda и УАЗ.

Он также осмотрел салон выставленного у комплекса "Екатеринбург-ЭКСПО" специализированного автобуса-тренажера "Школа дорожной безопасности", созданного компанией Hyundai. Премьер ознакомился со специализированной дорожно-строительной техникой, оборудованием для хранения, плавления и налива вяжущего битума и другими экспозициями.

После осмотра экспозиции Дмитрий Медведев провел с руководителями отрасли совещание о ходе реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

В конструктивном диалоге Д.А. Медведева с участниками совещания речь шла о возникших проблемах при реализации нацпроекта и путях их решения. Д.А. Медведев в частности отметил:

- «В августе на заседании президиума Совета по национальным проектам мы говорили о сложившейся ситуации – где она выглядит приемлемо, где она не очень хорошая. Говорили о ряде регионов, где реализация нацпроекта идёт с отставанием, упоминалось несколько субъектов: Республика Крым, Ненецкий и Чукотский автономные округа, Камчатский край, Приморский край, Магаданская область. По итогам заседания я дал ряд поручений. Просил бы сегодня доложить, что сделано, какие меры приняты и что ещё осталось сделать. Масштабы дорожного хозяйства в России гигантские – это вы все прекрасно



знаете как руководители регионов. Напомню, что суммарная протяжённость автомобильных дорог общего пользования в нашей стране – свыше полутора миллионов километров. И понятно, что они все очень разные. Тем не менее, от их состояния прямо или косвенно зависит не только развитие экономики страны, экономики регионов, но и повседневная жизнь наших людей, включая вопросы их безопасности. До конца года в бюджете предусмотрено на национальный проект почти 130 млрд рублей. Ситуация на дорогах зависит от двух ключевых факторов. Первый – это надёжность и качество строительства дорог и их последующей эксплуатации. Второй – насколько жёстко и эффективно соблюдаются правила безопасности дорожного движения, участниками которого являются все граждане нашей страны.

Коротко – о двух направлениях. Первое – это ремонт и содержание дорог. Федеральный проект «Дорожная сеть» предусматривает контракты почти на 7 тыс. объёмов.

Больше половины из них – местного значения. Это важная часть нацпроекта по дорогам – те самые «дороги к дому», от которых зависит комфорт и благополучие людей. В 2019 году из бюджета на эти цели было выделено более 110 млрд рублей. Сейчас в большинстве регионов завершается приёмка и оплата работ, которые выполнили дорожники. Коллеги из Свердловской области нам рассказали, как обстоят дела у них. Всё практически закончено. Но далеко не везде так. В нескольких регионах освоено, к сожалению, менее 30% выделенных средств. Даже с учётом сезонных факторов это очень мало. Следовательно, темпы нужно увеличить. И нужно разобраться, почему это произошло, и впоследствии, в следующем году этого не допускать. Я уже называл эти регионы, ещё раз назову: во всяком случае сейчас такая ситуация в Приморье, на Чукотке и в Крыму. Надо понять, что делать дальше с этим.

Отдельный вопрос, который требует внимания, – это увеличение доли кон-



трактов на принципах так называемого жизненного цикла, то есть на весь период проектирования, строительства, эксплуатации конкретной дороги, конкретного моста, эстакады или другого объекта. Это мировая практика, она позволяет существенно улучшить качество работ и обеспечить последующий мониторинг. Она, конечно, дисциплинирует подрядчиков, которые не заинтересованы в том, чтобы свой брак постоянно переделывать. К концу 2019 года на принципах жизненного цикла в России должен заключаться каждый 10-й контракт на дорожные работы, то есть 10%. Пока удалось достичь показателя приблизительно 7%, поэтому нужно с подготовкой этих документов в целом ряде регионов поторопиться.

Второе направление – безопасность на дорогах. Основные показатели аварийности начиная с 2012 года, когда мы этой темой стали заниматься более плотно, снижаются, то есть ситуация улучшается, хотя и автомашин, и дорог в стране становится больше, и это тенденция, которая будет только усиливаться».

**Е.И. Дитрих, Министр транспорта РФ: По завершении года мы планировали получить 6,5 тыс. км отремонтированных региональных дорог**

– «В этом году в 83 субъектах Российской Федерации дорожные работы запланированы на 6,9 тыс. объектах. Объектов, переходящих на 2020 год, – 650. По данным, которые внесены регионами в систему оперативного управления проектом «Эталон», все объекты сейчас в работе или практически закончены – 99,26% с контрактами. По завершении года мы запланировали получить 6,5 тыс. км отремонтированных региональных дорог.

Считаю необходимым отметить сегодня региональные лидеры по выполнению всех ремонтных работ, включая финишную укладку асфальтобетона. Это Белгородская, Самарская, Владимирская, Воронежская, Пензенская, Тамбовская, Тульская, Мурманская, Ульяновская области, Удмуртская и Чеченская республики. Хотел бы специально выделить Магаданскую область. Тем не менее, отдельные субъекты не смогли полностью нагнать упущенное время. Забайкальский край, Сахалинская область и Республика Крым выполнили работы по укладке асфальтобетона сегодня менее чем наполовину. Средства дорожных фондов не пропадут – они, по правилам, переходят на следующий год, но эти регионы мы возьмём под особый контроль. На ежемесячных заседаниях нашего проектного комитета будем рассматривать выполнение нацпроекта с личным участием руководителей этих регионов.

В рамках нацпроекта выполняются работы по так называемым капиталоемким мероприятиям. В этом году таких объектов 17, по 12 из них заключены контракты, развёрнуты работы. Уже оплачено 1,5 млрд рублей из 5 млрд запланированных. Но пять объектов, по которым контракты ещё не заключены,



вызывают у нас тревогу. Это Мордовия – там запланировано начать строительство обхода Рузаевки; Ивановская область с западным обходом Иваново; Орловская область – реконструкция Красного моста в Орле. Кроме того, не заключены сегодня контракты на строительство транспортной развязки в Нижегородской области и проезда Гагарина в Нижнем Новгороде. Все объекты переходящие. Стройка завершается только в конце будущего года. Тем не менее, мы обратим внимание регионов, которые должны начать строительные работы, на необходимость скорейшего завершения конкурсных процедур. В целом риска недостижения целевых показателей, которые предусмотрены федеральным проектом «Дорожная сеть», в 2019 году мы не усматриваем.

**Р.В. Старовойт, губернатор Курской области и руководитель подгруппы на реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в рамках рабочей группы Госсовета России:**

– «В рамках рабочей группы у нас постоянно действует подгруппа по дорожному хозяйству, которая обеспечивает мониторинг в том числе реализации проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Значительным подспорьем реализации проекта нам послужило заседание Госсовета, в рамках которого было дано 44 поручения. Хочу отметить несколько моментов, которые мы сейчас видим в части реализации проекта.

Заниженная сметная стоимость. Мы об этом говорили на заседании Государственного совета. В результате было дано поручение, у регионов открылась возможность обеспечивать мониторинг стоимости строительных материалов, направлять в Минстрой и фиксировать эти индексы для своего региона конкретно. То есть у нас федеральные расценки существенно ниже, чем региональные. Но за III квартал, кроме Курской области, ни один регион пока этим не воспользовался. Мы знаем, что на IV квартал 11 регионов уже работает, поэтому я, пользуясь случаем, хочу всем коллегам рекомендовать использовать

этот механизм. Потому что, если у нас реальная стоимость объекта выше, чем по проекту, у нас либо подрядчики выходят некачественные, либо с браком и заведомо подлож какой-то, и брак выполняется. Поэтому надо пользоваться этим механизмом, за него большое спасибо.

Рост стоимости дорожных материалов в текущем году мы зафиксировали: по щебню – на 10%, по песку – на 12%, по битуму – на 20%. Конечно, это в том числе в основном за счёт роста НДС. Но есть такая проблема. Действующих карьеров существенно меньше, чем выданных лицензий. Поэтому регионам нужно обеспечить аналитику и ревизию всех действующих карьеров. Также необходимо использовать лучшие практики: закупать материалы по долгосрочным контрактам и формировать запасы зимой. У нас есть возможность сегодня это выполнять: за зиму копить битум, для чего в том числе и битумохранилища надо строить свои, либо использовать нефтяников, и песок, каменный материал нужно делать. Мы зафиксировали дефицит строительных материалов для дорожного хозяйства в Хабаровском крае, Забайкальском крае, Бурятии, Хакасии, Курганской области и Калмыкии. Коллеги в курсе и в том числе используют механизмы, о которых я говорил, для нивелирования этих рисков.

С чем мы столкнулись при реализации проекта? С учётом того, что было систематическое недофинансирование отрасли, у нас утрачена квалификация и заказчиков региональных, и подрядчиков, и это большая проблема для регионов, таких как Курская область, которые первый год реализуют проект. Мы выявили от всех выполненных работ 9% брака. Подрядчики вынуждены на сумму почти 90 млн рублей переделывать работу. Поэтому благодарны решению Минтранса – по проекту создан центр компетенций Минтранса. Нам нужно за зимний период времени организовать ряд семинаров, где бы региональные команды прошли обучение и пообщались друг с другом, для того чтобы в следующий строительный сезон быть более квалифицированными и подготовленными».



*Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев и губернатор Тюменской области Александр Моор на открытии движения по Тюменской кольцевой автодороге в дни празднования 75-летия Тюменской области.*



## АЛЕКСАНДР МООР: «ВЛОЖЕНИЯ В ДОРОЖНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ — ОДИН ИЗ ЭФФЕКТИВНЫХ СТИМУЛОВ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ»

Накануне празднования 75-летия Тюменской области губернатор Александр Моор ответил на вопросы редакции нашего журнала о реализации нацпроекта БКАД и поделился планами о дальнейшем развитии сети региональных межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования в регионе.

**- Александр Викторович, какие цели ставит перед Тюменской агломерацией проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги»? И какие мероприятия запланированы в рамках нацпроекта в вашем регионе?**

- Тюменская городская агломерация (г. Тюмень и Тюменский район) с 2017 года принимала участие в реализации приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги». В 2018 году в Тюмени завершены работы на 38 объектах протяженностью 17,4 км, и нормативное состояние сети увеличилось с 76,9 % до 80,03 %.

В 2019 году в регионе стартовал национальный проект "Безопасные и качественные автомобильные дороги". Основной акцент сделан на приведение в нормативное состояние региональной и местной дорожной сети. Сейчас требованиям соответствует 61 % региональных дорог, наша цель увеличить показатель до 63 %, а состояние дорожной сети Тюменской городской агломерации к завершению программы - до 85 %.

Также в рамках национального проекта проводится мониторинг ликвидации аварийно-опасных участков дорог. По каждому из них разрабатываются мероприятия, направленные на устранение конкретного очага ДТП. К

2024 году количество мест концентрации ДТП должно быть снижено вдвое. Так, в 2018 году в рамках приоритетного проекта было ликвидировано 66 таких участков.

**- Что особенно важно для вас при развитии дорог вашего региона?**

- Два года подряд Тюменская область занимает лидирующие позиции в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ, где один из основных факторов оценки — это доля дорог, соответствующих нормативным требованиям.

Активное дорожное строительство позитивно отражается на инвестиционной привлекательности Тюменской области. Вложения в дорожную инфраструктуру — один из эффективных стимулов экономического развития. Проходя через деревни и поселки, современные высокоскоростные дороги способствуют развитию населенных пунктов, росту их инвестиционной привлекательности и, самое важное, повышают качество жизни людей.

**- Какой объем строительства, реконструкции и ремонта дорог и искусственных сооружений на них в рамках программы планируется выполнить до 2020 года?**

- Итогом работ этого года на 205 объектах общей протяженностью 130,8 км должно стать увеличение показателя до 80,9 %.

До конца года будут приведены в нормативное состояние 63,2 км на 34 объектах региональных дорог в составе агломерации и вне ее – 167 объектов протяженностью 314,1 км. С учетом Тюмени и Тюменского района работы ведутся на 407 объектах общей протяженностью более 508 км.

**- Как вы оцениваете ход выполнения работ в рамках программы?**

**- Каковы промежуточные итоги? Какие объекты сданы, какие находятся в работе?**

- Промежуточные итоги подводятся постоянно — это позволяет оценить темп выполняемых работ. Завершен ремонт автомобильной дороги Вагай – Дубровное – Абаул Вагайского района. В рамках реализации нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в нормативное состояние приведены три участка общей протяженностью порядка 4 км.

Отремонтированы также дороги Исетского района. Более 2 км трассы Исетское – Новикова – Кирсанова, 1,5 км дороги Солобоево – Битюки – Рафайлово получили новое дорожное покрытие.

Еще на пяти дорогах Исетского района работы продолжаются и завершатся в течение ближайшего месяца. Близится к завершению большой ремонт на пятикилометровом отрезке дороги Заводоуковск – Упорово в Заводоуковском городском округе.

**- Как организован контроль качества выполняемых работ?**

- Главные инспекторы работ на объектах — это водители, которые ежедневно пользуются тюменскими дорогами. Конечно, испытания ремонтным сезоном даются им тяжело, но все понимают, что это делается

для общего блага. В Тюменской агломерации регулярно проходят инспекционные выезды на объекты с представителями ОНФ, участниками общественных советов и средствами массовой информации. Нареканий к качеству проводимых работ пока не возникало. О ходе реализации мероприятий в рамках проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» может высказаться каждый – для этого создана система обратной связи с гражданами посредством социальных сетей, где любой желающий имеет возможность отреагировать, если, по его мнению, работы выполнены некачественно.

**- Александр Викторович, насколько интересна жителям региона реализация проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», как они ее оценивают?**

- Программой нацпроекта на территории города Тюмени предусмотрено выполнение строительно-монтажных работ по ремонту нескольких ключевых транспортных артерий города. В их числе улицы Широкая, Пермькова, Профсоюзная, Республика, Тимуровцев, которые соединяют между собой целый ряд жилых микрорайонов, а также административные центры. Также в рамках нацпроекта идет ремонт четырех мостов, один из которых – это первый стальной мост города Тюмени в створе улицы Челюскинцев, один из самых узнаваемых символов Тюмени.

С этого года мы получаем большой отклик населения из муниципальных образований, где сейчас идет ремонт дорог в рамках национального проекта. Очень хорошо работает связь с жителями даже самых отдаленных уголков региона через официальную тюменскую группу Вконтакте – «Дороги Тюменской области».

Мы получаем и положительные отклики, и сообщения с замечаниями по ремонту дорог. На каждый комментарий стараемся обстоятельно ответить и разъяснить процесс работ.



## ЮРИЙ КИБИРЕВ: ПРОЕКТНЫЙ ПОДХОД ЗНАЧИТЕЛЬНО ИЗМЕНИЛ ОТНОШЕНИЕ К РАБОТЕ НА УРОВНЕ «ЗАКАЗЧИК» - «ПОДРЯДЧИК»

Иркутская компания АО «Труд» за 30 лет работы на рынке дорожного строительства зарекомендовала себя, как динамично развивающееся предприятие. Основные мощности общества рассредоточены по Сибири и Дальнему Востоку. Сегодня 17 филиалов «Труда» работают в Забайкальском крае и Амурской области, в Бурятии и на Сахалине, в Иркутской области. В строительный сезон предприятие сдает более 200 километров дорог после ремонта, реконструкции, строительства. Четыре филиала компании содержат более 1000 км федеральной трассы «Амур» в Забайкальском крае и Амурской области. Об итогах и планах АО «Труд» рассказывает **первый заместитель генерального директора, главный инженер Юрий Кибирев.**

**Е**стественно, подводить итоги строительного сезона еще рано, но с уверенностью можно сказать, что мы на 98 процентов сформировали план на этот год. После ремонта, реконструкции, строительства вводим 209 километров дорог в регионах присутствия. Сегодня у предприятия два больших объекта в Иркутской области. Реконструкция участка дороги Р258 «Байкал» км 47 – км 55 вошла в Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в части агломераций. В этом году на объекте наше предприятие завершает все земляные работы, искусственные сооружения, укладываем 5 километров дорожной одежды. Объект будет сдан в срок, осенью 2020 года. После небольшого перерыва в зимний период мы приступим к основным работам по укладке асфальтобетона. Полотно дороги стабилизируется, поэтому за качество мы спокойны. Сегодня этот участок один из самых непростых на федеральной трассе Р258 «Байкал». Сложный горный перевал, малые радиусы кривых в плане и профиле, обледенение при понижении температуры. Новая дорога будет соответствовать параметрам второй технической категории (сейчас — четвертая): ширина проезжей части составит 7,5 метра. Это позволит увеличить пропускную способность дороги с 6 до 14 тысяч автомобилей в сутки. На участке будут



переходно-скоростные полосы, металлическое барьерное ограждение, дорожные знаки и сигнальные столбики. Также проектом предусмотрено строительство двух площадок для отдыха водителей. Уверен, что участок будет безопасным и комфортным для водителей, при этом, значительно сократится время в пути.

Второй объект - это строительство 42,7 километров нового участка трассы Р-255 «Сибирь» км 1797 – км 1842. Проект «Обхода Тельмы и Усолья-Сибирского» вошел в Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года в части автомобильных дорог транспортного коридора «Европа-Западный Китай». По проекту – дорога «1В» категории будет четырёхполосной, включает в себя десять путепроводов и мостов, в том числе два надземных пешеходных перехода, оборудованных подъемниками для маломобильных граждан. Три из шести транспортных развязок будут двухуровневыми. Планируется четыре остановки транспортных средств. Безопасность дорожного движения обеспечит 28 км искусственного электроосвещения, а также разделительное металлическое барьерное ограждение. Финансирование предусмотрено из федерального бюджета. Общая стоимость объекта составляет порядка 17 млрд руб.

Для АО «Труд» данное строительство нельзя назвать вызовом, у нас есть значительный опыт работы на строительстве обходов – это обход Иркутска и Тайшета в Иркутской области, обход Богородицка в Тульской области. Однако, мы относимся к нему с особым чувством и потому, что в регионе таких значительных объемов не было десятилетия, и потому, что мы – иркутское предприятие и создаем особую ответственность за конечный результат. Из нюансов. На территории строительства есть два объекта археологических раскопок. История нам понятная, мы знаем, как надо работать с такими объектами, есть опыт, который прошли при строительстве дороги «Култук-Монды», когда нашли стоянку древнего человека – возраст останков 27 тыс. лет. Будем также переносить ветку нефтепровода, но и с этой темой мы работали, номенклатуру знаем, регламенты сотрудничества все разработаны. Из нюансов также – усиленное бетонное основание. Естественно, здесь решающим фактором при строительстве выступает не только безопасность, но и интенсивность движения. В сутки по трассе «Сибирь» проходит порядка 20000 автомобилей, грузоперевозки. Общеизвестный факт, одна фура эквивалентна 40000 легковых автомобилей. Большая часть материалов, а это около 80% будут местные. Всего в строительстве обхода Усолья-Сибирского примет участие порядка 500 человек, будет задействовано 150 единиц дорожно-строительной техники. Новая автодорога обеспечит

«зеленый коридор» для транзитного транспорта, а также позволит снизить количество ДТП и улучшить экологическую ситуацию в районе.

Реализация этих двух масштабных проектов идет под контролем ФДА, ФКУ Упрдор «Прибайкалье». Сегодня мы работаем в тесном сотрудничестве с заказчиком, эффективно применяя на практике проектный подход, который повсеместно внедряется на объектах федерального подчинения. Созданы штабы объектов строительства, идут постоянные выездные совещания, что позволяет в рабочем режиме решать все возникающие проблемы. При такой системе реализации проекта, заказчик и подрядчик заинтересованы в наилучшем конечном результате.

В этом году мы сдаем участок км 230- км 254 на региональной дороге «Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоян» в Бурятии. Дорога с капитальным покрытием - современная трасса третьей технической категории, отвечающая всем современным нормативным требованиям. Дорога идет вдоль побережья озера Байкал, вблизи Баргузинского заповедника по местам курортного лечения и туризма, и имеет большое туристическое значение. Несмотря на то, что дорога местного значения, но она в силу ее значимости для социально-экономического развития территории, реконструируется с привлечением федерального финансирования. Наши Усть-Баргузинский и Усть-Баргузинский мостовой участок также продолжает реконструкцию автомобильной дороги «Улан-Удэ - Турунтаево - Курумкан - Новый Уоян», на участке км 271 - км 291. Протяженность объекта составляет 20,5 км. Работы начаты в конце 2018 года. Сдача объекта планируется в октябре 2022 года. С Министерством по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия и ГКУ «Бурятрегионавтодор» находимся в постоянном контакте по текущим вопросам реконструкции. Заказчик грамотный и требовательный. АО «Труд» в Бурятии работает уже более 10 лет. В стратегии предприятия на первом месте, наряду с безусловным качеством выполнения работы, важное место занимает кадровая политика - более половины сотрудников филиала это местные специалисты, плюс мы регистрируем свои филиалы на территории заказчика, тем самым платим налоги в местные бюджеты. Естественно, мы рассматриваем возможность и дальше оставаться в республике. Готовимся к аукциону на км 291 - км 316 (Макарино - Баргузин).

В сентябре пришла хорошая новость: в 2020 году дорогу планируется передать в федеральную собственность. Еще одна наша зона ответственности - это Сахалин. Охинский и Южно-Курильские филиалы, уже почти тридцать лет несут свою вахту на острове. Главный наш объект - это строительство дороги Южно-Сахалинск - Оха, фактически единственная транспортная артерия, которая связывает юг Сахалина с севером. Из более 700 км осталось в гравийном исполнении еще 350 километров, поэтому работа есть. В сентябре пришла хорошая новость, с 2020 года дорога перейдет в ведение ФДА Росавтодора, станет федеральной, а значит, многие проблемы будут решаться быстрее. Сегодня АО «Труд» на Сахалине - это фактически единственный подрядчик, который имеет такой солидный опыт работы на островах, производственную базу, технику и технологии, а главное, отработанную логистику доставки материалов. Это те трудности, которые ограничивают возможности дорожно-строительных организаций на Сахалине, при этом, не стоит забывать и об особенностях островного климата. В этом году мы вышли в городе сахалинских нефтяников - Охе на строительство новой ВПП аэропорта. Сейчас взлетно-посадочная полоса длиной 1300 метров не способна увеличить взлетную массу воздушных лайнеров. Новая будет уже 1600 метров в длину и 36 в ширину. Всего же комплексная реконструкция Охинского аэропорта рассчитана на два этапа. Уже в следующем году сотрудники компании «Труд» приступят к возведению ВПП и рулежной дорожки. Для их создания потребуется более 8 тысяч железобетонных плит. На втором этапе реконструкции перейдем к модернизации перрона, строительству площадки для обработки лайнеров противообледенительной жидкостью, созданию газовой котельной. Стоит отметить, что реконструкция

ведется в сейсмически активной зоне, поэтому внимательно следим за качеством выполняемых работ. Социально важный объект для региона, на контроле у губернатора Сахалинской области Валерия Лимаренко. Взлетать и садиться воздушные суда в Охе с комфортом и безопасностью на новой взлетно-посадочной полосе смогут уже в 2021 году.

Занимаемся также содержанием и ремонтом дороги Р-297 «Амур» Чита -Хабаровск. В Амурской области в нашей зоне ответственности 650 км, здесь стоят Култукский и Амурский филиалы. Могочинский и Урюмский филиалы содержат в Забайкальском крае км 380-680 и заняты на ремонте 4 участков дороги, общей протяженностью 60 км.

В следующем году мы завершаем реконструкцию сложного участка автодороги А-360 «Лена» км 63 - км 93. Объект сложный, дорога проходит по горному перевалу и в основании имеет вечномёрзлые грунты, которые становятся одной из основных причин дефектов покрытия и просадок. Трафик по этой дороге от Большого Невера до Тынды довольно интенсивный, что приводит к высокой аварийности, особенно в зимний период. Радует, что сегодня у проектировщиков появляется больше возможностей проводить тщательные изыскания и, соответственно, разрабатывать качественные проекты. Многие технологии в Сибири и на Дальнем Востоке нами были апробированы впервые на «Лене». Первыми уложили слоисто-щебеночно-мастичного асфальтобетона, работаем с тонкослойными покрытиями, которые позволяют продлить жизнь дорог без серьезного ремонта. Кроме того, мы применяем и другие инновационные технологии, к примеру, по сохранению вечной мерзлоты. Это устройство теплоизоляционных слоев из «пеноплекса». Первыми освоили приготовление теплых асфальтобетонных смесей методом вспенивания битума, что позволяет продлить сезон производства работ и повысить их качество. К тому же это более экологичная технология. Сегодня Соловьёвский филиал АО «Труд» насчитывает около 300 сотрудников, в «жаркий период» сезонных работ штат увеличивается до 450. Более 60 процентов специалистов много лет работает в филиале. Сюда приходят молодые, имеющие желание трудиться, здесь, в учебном центре АО «Труд», повышают квалификацию, получают новые профессии экскаваторщика, грейдера, бульдозериста. И остаются в филиале — надолго. Люди понимают и ценят то, что среди приоритетных задач руководства Соловьёвского филиала, как и руководства других филиалов «Труда», пристальное внимание обращено на качество быта сотрудников: проживание, питание, отдых. В вахтовом посёлке есть спортзал, теннисный зал, хороший банный комплекс, комната отдыха. И в этом отношении, мы благодарны всем заказчикам в регионах, ФКУ ДСД «Дальний Восток» за требовательное отношение к культуре производства работ, строгого соблюдения технологий и чёткого выполнения проектных решений. Это дисциплинирует, не дает расслабиться и в конечном итоге, приводит к отличному результату. Как производственники, мы оценили проектный подход, который стал применяться одним из первых в структуре Росавтодора, значительно изменил подход к работе в положительную сторону, от согласования сроков начала строительства до экономики по проекту.





## XXVII МЕЖДУНАРОДНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ «ЗОДЧЕСТВО»

17 октября 2019 года в Гостином дворе (Москва, ул. Ильинка, д. 4) прошло торжественное открытие XXVII Международного архитектурного фестиваля «Зодчество». Главная тема этого года — «Прозрачность».

«Зодчество» - ежегодный международный архитектурный фестиваль, в рамках которого проводится смотр достижений в области архитектуры и градостроительства. В его конкурсной программе участвуют не только творческие архитектурные коллективы, проектные институты, мастерские и бюро, но и молодые архитекторы, студенты архитектурных ВУЗов и факультетов, детские архитектурно-художественные коллективы, а также целые города и регионы России. Мероприятие проходит при поддержке Министерства культуры РФ, Правительства Москвы и Московской области. Организатор - Союз архитекторов России.

Цель фестиваля - активизация, развитие и повышение уровня архитектурной и градостроительной деятельности в России, укрепление профессионального статуса через организацию смотров-конкурсов, выставочных мероприятий.

Формат фестиваля - творческое, деловое коммуникативное пространство для профессионального сообщества, органов исполнительной власти, отвечающих за Государственную политику в области архитектуры и градостроительства, а также для широкой общественности Москвы и регионов России.

Официальному открытию фестиваля предшествовала пресс-конференция, в которой приняли участие:



- Шумаков Николай Иванович, президент Союза архитекторов России, главный архитектор ОАО «Метрогипротранс», академик РАХ;
- Кузьмина Александра Александровна, главный архитектор Московской области;
- Кузьмин Владимир и Савинкин Владислав, кураторы фестиваля «Зодчество'19»

На пресс-конференции журналистов особо интересовал вопрос о том, как понимать термин «прозрачность». По словам кураторов Фестиваля, современная архитектура демонстрирует стремление к визуальной дематериализации границ архитектурного объема - его поверхностей, граней, стен. Прежде всего, это выражается сегодня в значительном количестве зданий с открытыми конструкциями, отражающими и зеркальными поверхностями, тотальным внешним остеклением. Кроме того, актуальная тенденция к активному взаимопроникновению интерьера и экстерьера приводит к визуальной и функциональной интеграции внутреннего пространства здания и окружающей его среды. Это определяет существенную «открытость» ранее автономных архитектурных форм и объемов, вплоть

до непрерывного последовательного «перетекания» различных пространств друг в друга.

Подобная тенденция к «прозрачности» и «проницаемости» обнаруживается как в масштабе отдельного здания и формируемого им локального средового решения, так и на уровне взаимодействия комплексных элементов застройки и города в целом; между отдельными частями города и далее – на уровне связей города и прилегающих к нему территорий; ряда территорий и городов между собой и так – вплоть до масштаба агломераций.

Внедрение технологий трёхмерного проектирования создаёт уникальный инструмент достижения «прозрачности» связей всех составляющих проекта между собой на всех стадиях разработки и реализации проектного решения.

Возрастающая социальная открытость опирается на необходимость вовлечения локальных сообществ в процессы формулирования задания на проектирование и выработки его стратегий в рамках «соучаствующего» взаимодействия жителей и профессионалов: архитекторов, урбанистов, социологов, экономистов и других экспертов. Это закладывает необходимую сегодня объективную базу для проектных решений и неизбежно приводит к «десакрализации» архитектурного творчества, его собственной «прозрачности».

Позиционируя это сегодня как основной принцип архитектурного проектирования и территориального развития, кураторы Фестиваля предложили понятие «Прозрачность» как тему кураторского проекта очередного XXVII Международного архитектурного фестиваля «Зодчество'2019».

«Прозрачность» - это:

- наглядность процессов архитектурного творчества, проектирования и строительства;
- открытость и реальное взаимодействие архитектуры и общества;
- доступность информации и коммуникации – интеллектуальной, профессиональной, межличностной;
- универсальность применения трёхмерного моделирования и виртуальной реальности;
- актуальность современных материалов, конструкций, технологий;
- комплексность позиции архитектора, призванного аккумулировать в единое целое взаимоотношения с соратниками и коллегами по цеху, строителями, подрядчиками, поставщиками, заказчиками и конечными потребителями.

Как подчеркнули кураторы Фестиваля, сегодня, когда без труда можно найти любую информацию про всё и всех, когда нет никаких гарантий безопасности личного пространства человека, компании, профессионального сообщества или группы единомышленников, – сегодня нет иного выхода, кроме как самим раскрывать «заполненные кладовые»: своё творческое кредо, сокровенные мысли, авторские проекты.

Фестиваль «Зодчество» - универсальная площадка для выражения своего профессионального мнения в формате конкурсного проекта, выставочного стенда, тематической инсталляции, лекции, дискуссии, любого ясного экспозиционного жеста, объединённых общей темой «Прозрачность».

В церемонии торжественного открытия XXVI Международного архитектурного фестиваля «Зодчество'19» приняли участие:

- Шумаков Николай Иванович, президент Союза архитекторов России, главный архитектор ОАО «Метрогипротранс», академик РАХ;
- Кузьменко Светлана Петровна, помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России
- Кузнецов Сергей Олегович, первый заместитель Председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Москвы, главный архитектор Москвы;
- Кузьмина Александра Александровна, главный архитектор Московской области и другие.

«Поздравляю с началом фестиваля «Зодчество». Это не выставка отделочных и строительных материалов. Традиционно здесь проходит множество мероприятий в формате конференций, круглых столов, дискуссий, лекций и мастер-классов, по-

священных актуальным вопросам архитектуры, строительства и дизайна. У нас обширная выставочная и деловая программа. В прошлом году фестиваль проходил в Манеже, его посетило 28 тысяч человек. Надеюсь, что в этом году мы эту цифру превзойдем», – заявил Н.И. Шумаков.

Он зачитал приветственное слово от заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Виталия Леонтьевича Мутко, в котором в частности говорится:

«XXVII Международный архитектурный фестиваль «Зодчество'2019» является знаковым для градостроителей и архитекторов, для всего профессионального сообщества.

Фестиваль привлекает к участию в конкурсах, презентациях, деловой программе ярких, прогрессивных и одаренных специалистов.

Площадка «Зодчества» - это демонстрация новых технологий, современного градостроительства и урбанистики, лучших примеров национального и мирового архитектурного искусства.

У архитекторов и градостроителей - общие цели, четко обозначенные в национальных проектах и государственных программах: это комфортные и безопасные города, качественное жилье, транспортная доступность, сбалансированная экология.

Желаю участникам фестиваля продуктивной работы, полезных деловых контактов, интересных встреч, а конкурсантам - успехов и творческих побед!».

Приветствие от председателя Общественного совета при Минстрое России Сергея Вадимовича Степашина зачитала С.П. Кузьменко.

Посетить стенд Москомархитектуры всех пригласил С.О. Кузнецов. Он сообщил: «В этом году мы посвятили его теме отношения к ценным историческим объектам, которые не имеют охранного статуса».

В свою очередь А.А. Кузьмина также пригласила всех на стенд Московской области: «Стенд наш выглядит весьма убедительно. Это я говорю, как архитектор. В масштабе объема Гостиного двора самое важное - не измельчить. Я считаю, что попадание в масштаб у нас произошло. На стенде мы решили показать то, чем гордимся. Гордимся мы очень многим - экология, промышленность, объекты здравоохранения, культура». Она добавила, что на стенде также рассказывается о том, что Московская область ждет профессиональных молодых архитекторов. Кроме того, здесь представлены проекты, которые будут реализованы при помощи молодых профессионалов.

По ее словам, фестиваль «Зодчества» является хорошей площадкой для дискуссий: «Московская область принимает активное участие в этих дискуссиях. У нас очень интересный модуль, посвященный работе с объектами образования. Многим субъектам градостроительной деятельности может показаться интересной наша сессия, посвященная цифровизации градостроительной деятельности».

Завершилась церемония открытия Фестиваля концертом «живой» скрипичной музыки.



# ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ КРОВЛЯ БЕЗ СТЯЖКИ: ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ

Без эффективного утеплителя плоская кровля способна терять до 20% дорогостоящего тепла. Владельцы и инвесторы существующих и строящихся зданий с плоской кровлей прекрасно это понимают. Именно поэтому сегодня в России промышленные здания, жилые дома, общественные и коммерческие комплексы с огромными площадями плоских крыш активно утепляются. На фоне роста на энергоносители, это окупаемые инвестиции. Вопрос в другом – как сделать энергоэффективную кровлю максимально быстро и дешевле? Подробнее – в материале Константина Козетова, эксперта компании ТЕХНОНИКОЛЬ в области теплоизоляции.



**Т**еплоизоляционные материалы из каменной ваты на данный момент объективно являются наиболее популярным и эффективным решением с точки зрения пожарной безопасности, теплосберегающей способности и технологичности (скорости и удобства) монтажа. Но минераловатный утеплитель, в любом случае, это часть кровельной системы, состоящей из пароизоляции, теплоизоляционного слоя, стяжки и наплаваемых слоев битумно-полимерной гидроизоляции. При этом функционал утеплителя значительно шире - помимо энергосбережения он должен выдерживать неизбежные эксплуатационные нагрузки: тяжесть снегового покрова и нагрузки, связанные с участием людей - уборка снега, обслуживание оборудования и т.д. В случае, когда система плоской кровли выполнена со стяжкой возможны различные варианты, в зависимости от типа несущего основания кровли.

В традиционном подходе она делается из двух слоев ЦСП (цементно-стружечной плиты), либо плоского шифера, загрунтованных битумным праймером со всех сторон. Причем, толщина каждого листа должна составлять не менее 10 мм. Очевидно, что устройство стяжки - трудоемкая





для монтажников и затратная для инвестора задача, требующая дополнительного времени.

Специалисты научно-технического центра Корпорации ТЕХНОНИКОЛЬ, ведущего международного производителя строительных материалов и систем, несколько лет назад разработали эффективный способ повышения прочности плит из каменной ваты, применяемых в системах плоских кровель.

Суть решения – покрытие лицевой стороны плит из каменной ваты серии ТЕХНОРУФ ТЕХНОНИКОЛЬ в промышленных условиях стеклохолстом. Стеклохолст прочно закреплен термореактивными смолами на поверхности плит. Кашированные плиты маркируются индексом «с». Такое решение значительно увеличивает показатель сосредоточенной нагрузки по сравнению с значением на плитах без подобного покрытия - до 1100 Н или 0,110 тонн/кв.м (на примере плиты ТЕХНОРУФ В ПРОФ с).



Плиты не проминаются и не деформируются при ходьбе человека или складировании материалов/оборудования на этапе монтажа и эксплуатации. Главное преимущество кашированных плит – исключение из кровельной системы стяжки. Из кровельной системы исчезает слой, связанный с защитой теплоизоляции и упрочнением самой системы. При этом наплавление гидроизоляции можно осуществлять непосредственно на утеплитель без праймирования поверхности.

Дополнительно стоит отметить, что благодаря специальной технологии холст прочно закреплен на плите и не отслаивается в время монтажа и эксплуатации.

Технология каширования плит из каменной ваты не является инновационной – в мире это довольно распространенное решение. Важным фактором применения кашированных стеклохолстом плит является возможность обеспечения при этом группы горючести НГ. По результатам проведенных сертификационных испытаний кашированной плиты из каменной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ согласно ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» данные плиты имеют класс материалов НГ (негорючие строительные материалы) и класс пожарной опасности КМ0. Это серьезное конку-

рентное преимущество кашированных стеклохолстом плит ТЕХНОНИКОЛЬ относительно соответствующих материалов на мировом рынке.

Пожаробезопасные кашированные минераловатные материалы ТЕХНОНИКОЛЬ за несколько лет внедрения стали популярным материалом, чьи достоинства высоко оценили, как монтажные организации, так и инвесторы. В первую очередь, те компании, которые напрямую заинтересованы в получении экономического эффекта от эксплуатации построенных и отремонтированных зданий. Так, с применением плит, обозначенных литерой «с», в Московской области построен завод по производству воротных систем и складского оборудования группы компаний "DoorHan", гипермаркет "ЛЕНТА", распределительный центр "Спортмастер" (4 и 5 очереди), завод по производству керамической плитки международной компании «Керама Марацци» и т.д.

**Дмитрий Самошин, бригадир специализированной кровельной компании, Московская область:**

- Мы впервые применили кашированные стеклохолстом плиты ТЕХНОНИКОЛЬ и не ошиблись в выборе. Очень крепкий материал, надежный. Главное, он позволил нам избавиться от трудоемкой и хлопотной операции по устройству стяжки: материалы стяжки надо привезти, поднять, уложить – это дополнительные силы, время и деньги. Тогда как с кашированными плитами мы примерно на 20% сократили время монтажа всей кровельной системы. В наших новых проектах мы рекомендуем заказчикам использовать именно такие плиты.



# ТЕХНОНИКОЛЬ

ООО «ТехноНИКОЛЬ-Строительные Системы»  
 Профессиональные консультации 8-800-600-05-65  
[www.teplo.tn.ru](http://www.teplo.tn.ru)  
 e-mail: [teplo@tn.ru](mailto:teplo@tn.ru)

# ОБ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМ ПОТРЕБЛЕНИИ ЗДАНИЙ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД

Авторы статьи: В.П. ЯРЦЕВ, доктор техн. наук, профессор; С.А. СТРУЛЕВ, ст. преподаватель; А.А. МАМОНТОВ, ст. преподаватель; И.А. СТРУЛЕВА, магистрант; кафедра «Конструкции зданий и сооружений» ФГБОУ ВО «Тамбовский государственный технический университет»

## ОПИСАНИЕ:

Данная статья посвящена оценке результатов натурных испытаний, проведенных с целью исследования поведения зданий с различными видами широко распространенных в России энергоэффективных ограждающих конструкций за два года эксплуатации. Разработаны рекомендации по выбору конструктивных решений зданий с точки зрения их теплозащитных характеристик.

Актуальность проблемы энергосбережения на данный момент не может вызывать сомнений. Огромное количество ученых по всему миру пытаются решить теоретические и практические вопросы в области защиты окружающей среды, сокращения потребления энергии и повышения энергетической эффективности. Эти вопросы поднимаются на самом высоком уровне, вплоть до международных договоров и конвенций.

Строительство, как одна из самых энергоемких отраслей не может оставаться в стороне от рассматриваемых вопросов. В Российской Федерации, как и во многих других странах, постепенно повышается минимальный разрешенный класс энергетической эффективности возводимых зданий. На сегодняшний день это класс В. Данная тенденция обеспечивает снижение потребления всей энергии: электрической и тепловой. При этом применяются самые передовые подходы и достижения современной науки. В основу обеспечения энергетической эффективности положен аспект создания термически непроницаемой оболочки здания.

В связи с этим важным является решение вопроса выбора оптимальных конструктивных решений ограждений, обеспечивающих максимальную энергетическую эффективность.

Данная работа посвящена оценке результатов натурных испытаний, проведенных с целью исследования поведения зданий с различными видами широко распространенных в России энергетически эффективных ограждающих конструкций [1] за два года эксплуатации. В первую очередь — с точки зрения их теплозащитных характеристик. А также — разработке рекомендаций по выбору конструктивных решений зданий. Ранее авторами уже была опубликована подобная работа [2], но результаты ее можно считать скорее оценочными и предварительными, так как анализ проводился после одного года натурных наблюдений.

Исследование проводится на полигоне, состоящем из шести натурных испытательных стендов с различным конструктивным решением ограждающих конструкций. Для сравнения были приняты наиболее часто применяемые ограждающие конструкции при

строительстве малоэтажных жилых и общественных зданий на территории Тамбовской области в частности, и России в целом. В качестве утеплителя применяли плиты минеральной ваты и экструдированный пенополистирол. Стенды типов 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2 представляют собой модели малоэтажного дома с бесчердачным покрытием, спроектированные так, что тепловые потери происходят преимущественно через стены. Строения испытательного полигона отличаются видом используемых теплоизоляционных материалов и конструктивным решением ограждений, представленных на рисунке 1. Подробнее о методике проведения натурных исследований рассказано в работах [1, 2].

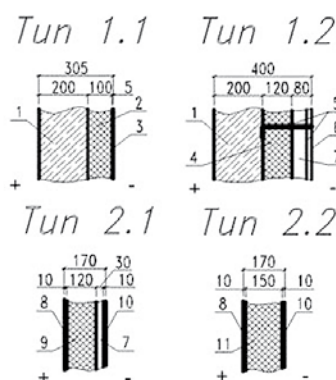


Рисунок 1 – Ограждающие конструкции стен натурных испытательных стендов:

1 – газосиликатный блок марки Д400; 2 – XPS; 3 – штукатурная фасадная система; 4 – минераловатный утеплитель; 5 – система крепления вентилируемого фасада; 6 – керамогранит; 7 – воздушный зазор; 8 – ЦСП; 9 – XPS и деревянный каркас; 10 – ПВХ сайдинг; 11 – минераловатный утеплитель; 12 – XPS и деревянный каркас

В период времени с октября по апрель включительно (в течение отопительного периода) проводились ежедневные замеры температуры наружного воздуха, воздуха внутри испытательных стендов и температуры внутри ограждающих конструкций на различной глубине вблизи внутренней и внешней границы основного теплоизоляционного слоя. В теле конструкции измерения проводились в различных характерных точках вблизи пола, потолка, углов и на удалении от них.

В результате наблюдений получены значения потребления энергии на отопление рассматриваемых объектов. В таблице 1 приведены данные ежемесячного потребления тепла для испытательных стендов типа 1.1 и 1.2.

Как видно из таблицы, распределение потребления энергии по месяцам и относительная энергетическая эффективность принятых к рассмотрению конструктивных решений год к году сохраняется, что говорит о хорошей сходимости результатов, качестве проведения измерений. Некоторое отклонения в абсолютных значениях обусловлено климатическими особенностями — отопительный

Таблица 1. Сводные данные по потреблению энергии на отопление испытательных стендов типа 1.1 и 1.2 за период с 2017 по 2019 год

Тип конструкции/месяц	Отопительный период 2017-2018 г				Отопительный период 2018-2019 г			
	Тип 1.1. (Газобетон + XPS)	Тип 1.2. (Газобетон + Вата)	Разница, кВт·ч/отоп. период	Разница, кВт·ч/отоп. период в %	Тип 1.1. (Газобетон + XPS)	Тип 1.2. (Газобетон + Вата)	Разница, кВт·ч/отоп. период	Разница, кВт·ч/отоп. период в %
Ноябрь	167,2	178,8	11,6	6,7	278,3	303,2	24,9	8,6
Декабрь	436,3	469,3	33	7,3	687,3	742,4	55,1	7,7
Январь	649,8	704,1	54,3	8,0	886,37	970,6	84,2	9,1
Февраль	1116,3	1199,5	83,2	7,2	1283,9	1398,3	114,4	8,5
Март	1476,5	1586,6	110,1	7,2	1396,8	1521,3	124,5	8,5
Апрель	1597,3	1738,9	141,6	8,4	1537,3	1674,2	136,9	8,5

период 2018-2019 гг. характеризовался более низкими средними температурами.

На рисунке 2 приведен сравнительный анализ энергопотребления испытательных стендов типа 1.1, 1.2 и 2.2. Данные типы стендов были выбраны для сравнения в силу их наибольшего распространения на рынке.

Из рисунка видно, что кривые энергопотребления имеют идентичную форму и отличаются лишь углом наклона к оси ординат. Горизонтальный участок соответствует летнему периоду, в течение которого отопление не осуществлялось, так же как и кондиционирование воздуха.

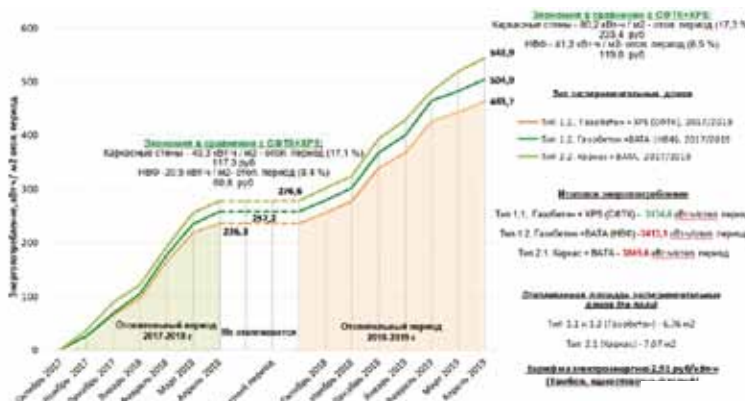
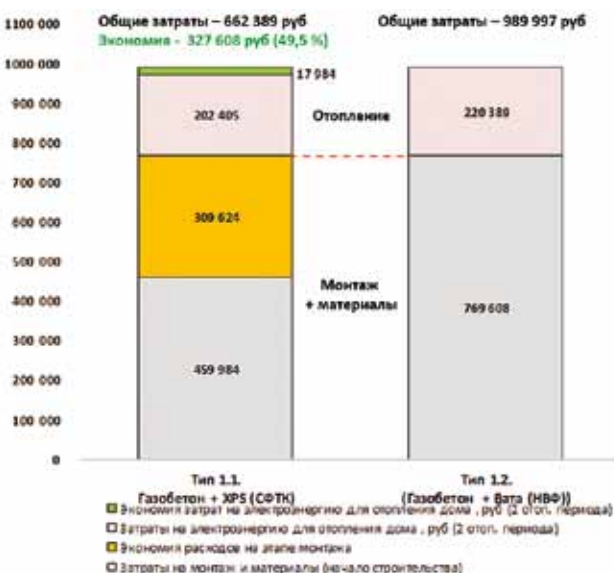


Рисунок 2 - Энергопотребление экспериментальных домов типа 1.1, 1.2 и 2.2 по итогам отопительных периодов 2017-2018 г. и 2018-2019 г.

Анализируя полученные данные, можно отметить снижение энергетической эффективности от типа 1.1 к типу 1.2 и далее к типу 2.2. Это различие не может быть объяснено разницей величин термического сопротивления ограждающих конструкций. Конструкции подобраны таким образом, чтобы эти значения были максимально близки друг другу. Полученные закономерности скорее отражают влияние термической неоднородности ограждений, которая существенно возрастает в том же направлении, что и энергопотребление. Можно сделать вывод, что коэффициенты термической неоднородности, входящие в состав уравнений при определении термического сопротивления конструкции, не в полной мере отражают реально складывающуюся картину.

Для оценки экономических показателей принятых конструктивных решений ограждающих конструкций стен был проведен анализ затрат на материалы и монтаж фасадных систем и конструкций, а также затраты на отопление экспериментальных домов за два отопительных периода с 2017 по 2019 год. В качестве объекта для

График № 2 Сводные экономические показатели за два отопительных периода



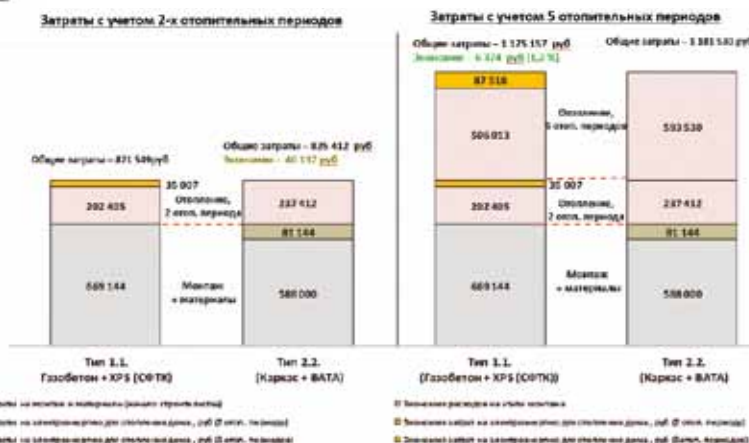
расчета был выбран двухэтажный дом общей площадью 150 м² (по полу) и площадью утепляемого фасада 168 м².

Технико-экономические показатели ограждающих конструкций с системами фасадными теплоизоляционными композиционными (СФТК) и навесными вентилируемыми фасадами (НВФ), экспериментальные дома тип 1.1 и 1.2 сведены в график № 2. Тариф на электроэнергию принимался равным 2,91 руб/кВт ч, для г. Тамбова (одноставочный тариф).

Технико-экономические показатели ограждающих конструкций из газобетона с СФТК (XPS) и каркасными стенами с минераловатным утеплителем, экспериментальные дома тип 1.1 и 2.2 сведены в график № 3. Тариф на электроэнергию принимался равным 2,91 руб/кВт ч, для г. Тамбова (одноставочный тариф).

Таким образом, выполненный анализ показывает, что рассматриваемый объект строительства с фасадной системой с СФТК (XPS) по сравнению с НВФ отличается минимальной из рассматриваемых решений стоимостью монтажа, эксплуатации и затрат на отопление здания, экономия достигается уже после двух отопительных сезонов. Преимущество экономических показателей ограждающих конструкций рассматриваемого дома в случае возведения стен из газобетона с СФТК (XPS), по сравнению с каркасными с минераловатным утеплителем, достигается после пяти отопительных периодов.

График № 3 Сводные экономические показатели за два и пять отопительных периодов



В целом при проектировании зданий высоких классов энергетической эффективности рекомендуется использовать конструкции с СФТК и плитами XPS, как обеспечивающие максимальную теплотехническую однородность. Следует ответственно подходить к назначению коэффициентов теплотехнической неоднородности, так как рекомендованные в литературе значения не в полной мере отвечают реальным. Применение ограждений с теплоизоляционным слоем из экструзионного пенополистирола приводит к существенному снижению затрат на отопление, а также на эксплуатацию объекта в целом за счет большего прочностного ресурса и долговечности материала [3]. Уточнение этих показателей может стать еще одним вопросом в продолжение данных исследований.

Литература

1. К вопросу оценки энергетической эффективности ограждающих конструкций малоэтажных зданий / Ярцев В.П., Мамонтов А.А., Струлев С.А. // Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века. 2019. № 1-2 (240-241). С. 24-27.
2. Анализ экономической целесообразности применения различных ограждающих конструкций зданий / Ярцев В.П., Струлев С.А., Мамонтов А.А., Струлева И.А., Жеребцов А.В., Попинако Е.О. // Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века. 2018. № 7-8 (234-235). С. 24-27.
3. Оценка экономической эффективности применения утеплителей в ограждающих конструкциях каркасно-щитовых зданий / Ярцев В.П., Струлев С.А., Мамонтов А.А. // Интернет-Вестник ВолгАСУ. 2015. № 1 (37). С. 12.



Статья написана по заказу Ассоциации полимерных энергоэффективных технологий «РАПЭТ»  
 Председатель Бакаев Андрей Валерьевич  
 www.rapet.ru  
 e-mail: rapet-info@mail.ru

# «АКВАВИС» – НАДЁЖНАЯ ЗАЩИТА ОТ ПРОТЕЧЕК ШВОВ

ГК ООО «ГЕЛИОС» и ООО «ГЕЛИОС-СТРОЙ» ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБСТВЕННЫЙ БРЕНД – ТОРГОВУЮ МАРКУ «АКВАВИС»

В настоящее время одним из наиболее эффективных методов гидроизоляции швов бетона заглубленных сооружений считается инъектирование составов на основе пенополиуретана в швы, трещины и вводы коммуникаций заглубленных строительных конструкций.

**П**ринцип инъектирования основан на нагнетании специальными насосами жидких составов (пенополиуретановых, эпоксидных или акрилатных смол) в швы и трещины бетона, с созданием внутреннего замкнуто-герметичного контура по периметру или длине конструкции. При этом образующиеся в процессе полимеризации нерастворимые химические соединения увеличиваются в объеме до 30-40 раз фактически своим объёмом вытесняя воду из тела конструкции вплоть до внешней поверхности, тем самым увеличивая срок эксплуатации строения, решая проблемы с активными протечками влаги внутри конструкций через пустоты швов, полостей и трещин. Инъекционная гидроизоляция применима как по бетону, так и по кирпичной кладке.

Заказчики выделяют основные преимущества метода инъектирования - вы-

сокая эффективность, экономия средств и времени при проведении аварийных и ремонтных работ, возможность ремонта дефектов бетона на локальных, проблемных, участках без вывода всего или части объекта из полной эксплуатации, отсутствие необходимости в проведении земляных работ, как при традиционной технологии с наплавлением битумом. Кроме того, инъектирование именно пенополиуретановыми составами не только создает эффективный барьер для влаги внутри конструкций, но и сохраняет эластичность самих составов внутри швов и полостей бетона, которая обеспечивает длительный герметичный эффект, в т.ч. и на динамичных транспортных объектах.

ООО «ГЕЛИОС» представляет на отечественном строительном рынке свою разработку - торговую марку «АкваВИС» (СТО 69626291-001-2012), разработанную

совместно со специалистами ОАО «НИИ-Мосстрой» в 2010 г. Эффективные полиуретановые составы для инъекционной гидроизоляции швов и трещин бетона, вводов коммуникаций. Составы имеют все необходимые рекомендации, сертификаты и заключения, в том числе, и на прямой контакт с питьевой водой, паспорт химической безопасности (применимо при восстановлении герметичности резервуаров с питьевой водой, объектов водоканалов ЖКХ). По своим техническим и эксплуатационным характеристикам составы «АкваВИС» ничем не уступают европейским аналогам, но имеют ценовое преимущество и надёжность их производства на территории РФ. С 2011 г. составы «АкваВИС» включены в Московский Территориальный Строительный Каталог (МТСК) при Департаменте Градостроительной Политики (ДГП) г.





Москвы. В октябре 2015 г. составы «АкваВИС» прошли защиту на Экспертной Комиссии (ЭК) по инновационным технологиям и техническим решениям ДГП под руководством Сергея Ивановича Лёвкина, в итоге рекомендованы к применению, как отечественные инъекционные полиуретановые гидроактивные составы для устранения заглубленных напорных протечек швов бетонирования. После защиты на ЭК и составления расценок, совместно со специалистами ГБУ «НИИАЦ», составы «АкваВИС» и расценки на работы с их применением включены в реестр № 3/2015 от 27.11.2015 инновационных технологий и технических решений, применяемых в строительстве на объектах городского заказа Москвы, входят в территориальные сметные нормативы для Москвы (ТСН) 2001, доп. 45-46. 2018 г. и рекомендованы к применению при строительстве в Москве. Совместно с Мосметростроем в 2018 году нами разработан тоннельный регламент с применением составов «АкваВИС» для

ликвидации аварийных протечек в метро. Компания «ГЕЛИОС», как производитель строительных ресурсов ежеквартально предоставляет производственные и финансовые сведения в Федеральную Государственную Информационную Систему Ценообразования в Строительстве (ФГИС ЦС, Минстрой России).

В 2015 году нами было организовано подрядное строительное крыло компании - ООО «ГЕЛИОС-СТРОЙ», выполняющее гидроизоляционно-реставрационные работы с применением составов нашей торговой марки «АкваВИС» по всей территории России.

Среди объектов, на которых проводились работы с применением составов «АкваВИС» с 2010 г - более десятка станций московского метро, аэропорт «Шереметьево», очистные сооружения Московской Пивоваренной Компании, Люберецких и Курьяновских очистных сооружений, подземные автопарковки ГК «ПИК», ГК «СУ-155» и других извест-

ных застройщиков, гостиница «Украина», объекты «Мосводоканала», «МОЭСКа», «Гормоста» - заглубленные резервуары, коллектора, соединительные камеры и галереи, подземные пешеходные переходы, колодцы, бомбоубежища и пр. Имеем положительные отзывы от наших благодарных клиентов.

На сегодняшний день ГК ООО «ГЕЛИОС» и ООО «ГЕЛИОС-СТРОЙ» один из лидеров в сегменте инъекционной гидроизоляции бетона на строительном рынке столицы и Подмосквы, уверенно глядя в будущее, имея в своём активе всё необходимое для интереса Федерального масштаба, планирует значительное расширение географии своей деятельности и с удовольствием приглашает к позитивному взаимовыгодному сотрудничеству все заинтересованные в этом организации и структуры России и зарубежья.

Особые условия и поддержку предлагаем проектным организациям.





## УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ МОСКВЫ – ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО ГОРОДА

23 октября 2019 года в здании Правительства Москвы (ул. Новый Арбат, д. 36) открылись XXXVI конференция и выставка, инвестиционный форум «Умные технологии Москвы – энергоэффективного города».

Современные Умные технологии меняют городскую среду, создают возможность управлять городскими службами на качественно новом уровне и обеспечивают наибольшее удобство жителям города. В масштабах мегаполиса создан повышенный спрос на Умные сервисы в городском хозяйстве.

Задачи форума и выставки:

- демонстрация лидирующей роли Москвы по внедрению энергоэффективных технологий;

- обсуждение приоритетных путей оптимизации энергопотребления с одновременным улучшением качества среды обитания.

Конференция открылась пленарным заседанием, на котором с приветствиями к участникам обратились:

- Орлов Степан Владимирович, заместитель председателя Московской городской Думы, депутат Московской городской Думы, председатель Комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике;

- Виноградов Николай Николаевич, заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

«За технологиями и инвестициями мы должны видеть человека и качество его жизни. Площадка «Умные технологии Москвы — энергоэффективного города» работает для того, чтобы москвичи были еще более счастливыми: жили в комфортном, удобном и безопасном мегаполисе. Мы ждем новых идей и предложений и готовы поддержать лучшие на законодательном уровне», - заявил С.В. Орлов.

Приветственное слово от руководителя Департамента ЖКХ города Москвы Александра Андреевича Соловьева зачитал Н.Н. Виноградов. В нем в частности говорится о том, что форум объединяет специалистов и является значимой профессиональной диалоговой площадкой в области энергосбережения и энергоэффективности: «Актуальность темы форума сегодня обусловлена статусом Москвы как лидера среди российских технологий по

внедрению «умных технологий», автоматизации и цифровизации процессов производства, доставки и учета потребления ресурсов. Основной запрос людей к мегаполису сегодня - качество, надежность и доступность жилищно-коммунальных услуг, а также удобство пользования и возможность оперативно получать обратную связь».

Затем Н.Н. Виноградов выступил с докладом: «Умные технологии в жилищно-коммунальном хозяйстве города Москвы». Представления людей о комфортном городе стремительно меняются, в том числе в сфере жилищно-коммунальных услуг. Новые вызовы требуют своевременного и динамичного развития и управления городом. Так, сейчас жители хотят не просто получать услуги, но иметь возможность управлять своими расходами, получать обратную связь. Также остро стоит вопрос качества этих услуг.

«Необходимо комплексно подходить к интеграции инфраструктурных решений в цифровую среду. Амбиции Москвы как столицы и мегаполиса мирового уровня - не только не отставать, но и внести свой вклад и предложить собственные решения.

Столица стремится обеспечивать жителям надежное, безопасное и бездефицитное энергоснабжение. Кроме того, власти делают все возможное, чтобы затраты на оплату ЖКХ снижались. Чтобы тепло, электричество и вода подавались в дома бесперебойно, город проводит модернизацию существующего оборудования», - подчеркнул Н.Н. Виноградов.

С 2010 по 2019 год в Москве были выведены из эксплуатации неэффективные источники теплоснабжения, построено и введено семь парогазовых установок на шести теплоэлектростанциях, внедрена автоматизированная информационная измерительная система контроля и учета электроэнергии. Также реконструировано 3 104 км кабельных линий, 1 453 км тепловых, 725 км газовых, 1 118 км водопроводных и 457 км канализационных сетей. Это позволило снизить износ сетей. Работы в этом направлении продолжаются.

По словам заместителя главы департамента, Москва уделяет особое внимание ресурсам энергосбережения.

Президент НП «АВОК» Юрий Андреевич Табунчиков презентовал «Реестр умных технологий для жилищно-коммунального



хозяйства города Москвы», в котором собраны предложения малого и среднего бизнеса.

В рамках деловой программы конференции прошли секционные заседания по следующим направлениям: Смарт ЖКХ. Умный дом, Умный квартал, Умный город; Умное теплоснабжение; Умные технологии водоснабжения, канализации и в системах водоотведения поверхностных вод; Учреждения культуры. Умное инженерное обеспечение объектов бюджетной сферы; Образовательные учреждения. Умное инженерное обеспечение объектов бюджетной сферы; Умный учет потребления энергоресурсов; Умные технологии наружного освещения и архитектурно-художественной подсветки и др.

Одновременно с XXXVI конференцией «Умные технологии Москвы – энергоэффективного города» проходила выставка, на которой можно было увидеть самые современные технологии применяющиеся в сфере ЖКХ.

Свои экспозиции представили десять префектур Москвы: Центральной, Северного, Северо-Восточного, Южного, Юго-Западного, Троицкого и Новомосковского, Северо-Западного, Западного, Юго-Восточного и Восточного административных округов.

На стендах префектур были представлены экспозиции на следующие темы: энергетическое обследование зданий бюджетной сферы: методология, приборы, оборудование, результаты; автоматизация систем тепло-, энергопотребления и качества микроклимата; энергоэффективное оборудование обеспечения комфорта; опыт энергосервисных контрактов; информационные технологии и программные решения в области энергосбережения; умные энергоэффективные технологии и оборудование обеспечения комфорта.



Организации – участники выставки представили умные энергоэффективные технологии и оборудование в инфраструктуре зданий и города, которые повышают уровень комфорта жителей Москвы и соответствуют концепции «умного дома», «умного квартала», «умного города»:

- технологии повышения эффективности теплоснабжения;
- технологии повышения эффективности и надежности газоснабжения, электроснабжения, коллекторного хозяйства;
- технологии водоснабжения, канализации и системы водоотведения поверхностных вод;
- лифтовое хозяйство.

Результатом выставки станет выбор лучших и наиболее доступных инновационных технологий для их дальнейшего развития

## ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ДВР ЦЕНТР ДЛЯ РАБОТЫ В REVIT

Компания ДВР Центр, разработчик и производитель противопожарных конструкций, выпустила новый Технический каталог BIM-моделей. Каталог включает уникальные технические решения для наиболее популярных групп продукции: ворота распашные, ворота откатные, ворота подъёмно-секционные, остекленные конструкции, профильные конструкции.

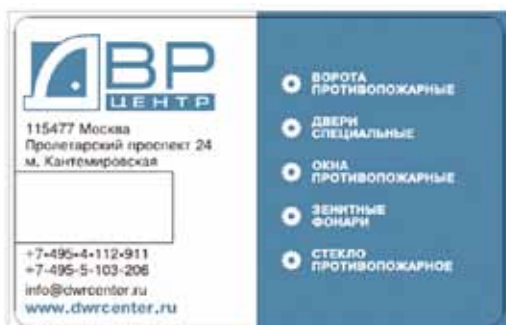
Каталог представляет собой библиотеку готовых цифровых моделей противопожарных преград. Типовые конструкторские решения доступны для скачивания в форматах PDF, DWG и трехмерном RFA, применяемом в BIM-проектировании.

BIM-модели ДВР Центр представлены на официальном сайте производителя и в Библиотеке информационных моделей BIMLIB. Каталог регулярно пополняется новыми моделями. Проверить актуальность данных, загружаемых в проект, позволяет специальный плагин BIMLIB, который работает как надстройка над САПР. Плагин позволяет загружать модели, не выходя из

Revit, а также обеспечивает обратную связь с производителем. Загрузить модели можно и традиционным способом, представленным в САПР.

Видео расположено на ютуб-канале ДВР Центр по адресу: [https://www.youtube.com/watch?v=1Kdmx\\_OD-gl](https://www.youtube.com/watch?v=1Kdmx_OD-gl)

Виктор Баралейчук,  
Генеральный директор ООО ДВР Центр  
+7(495)4 112 911 +7(495)5 103 206  
dwrcenter.ru info@dwrcenter.ru



На этом носителе записан весь электронный Альбом моделей ДВР Центр, а также его можно скачать с сайта ДВР Центр [www.dwrcenter.ru](http://www.dwrcenter.ru) на странице <https://dwrcenter.ru/dokumentacziya.html>



## «BUILD SCHOOL 2019»: ВСЕ АСПЕКТЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБОРУДОВАНИЯ ДЕТСКИХ САДОВ И ШКОЛ



21 октября 2019 года в павильоне № 3 ЦВК «Экспоцентр» (Москва, Краснопресненская наб., д. 14) открылась Третья международная выставка «Build School 2019».

инфраструктуры ГК «А101» Юлия Ивановна Чернец и начальник управления АО «Экспоцентр» Вера Сергеевна Журавлева.

В ходе церемонии открытия было также зачитано приветственное слово от заместителя Председателя Правительства Российской Федерации по вопросам социальной политики Татьяны Алексеевны Голиковой: «Выставка по содействию реализации государственных инициатив по строительству и реконструкции дошкольных и школьных учреждений имеет большое значение в современных условиях».

Реализуется масштабный комплекс государственных мероприятий, направленных на создание современной образовательной среды. В связи с этим решение вопросов инфраструктурного характера в этой области имеет приоритетное значение.

Для успешной реализации задач в образовании необходимо налаженное взаимодействие на всех уровнях, в том числе эффективное государственно-частное партнерство. Дискуссионные возможности выставки вносят большой вклад в укрепление деловых связей и обмен опытом в экспертном сообществе.

Думаю, что результаты, полученные по итогам выставки «Build School» в этом году, будут востребованы в нашей совместной работе и найдут практическое воплощение».

Тематика выставки охватывает все разделы проектирования, строительства и оснащения школ и детских садов. На ней широко представлены архитектурные проекты школьных и дошкольных зданий нового поколения, демонстрирующие современный подход к проектированию, строительные и отделочные материалы, дизайн интерьеров, техническое оснащение помещений для занятий и отдыха, спортивных залов и бассейнов, игровых комнат, компьютерных классов, медиатек, актовых залов, гардеробов, санитарно-технических помещений.

Тематические разделы выставки:

1. Архитектурные проекты школ и детских садов.

На выставочной площадке будут широко представлены архитектурные проекты, демонстрирующие современный подход к проектированию и дизайну.

2. Конструктивные решения, строительные и отделочные материалы.

Раздел включает строительные и отделочные материалы, применение которых соответствует требованиям нормативных документов и стандартов к образовательным учреждениям.

**Build School 2019** - единственная в России выставка, комплексно охватывающая все аспекты проектирования, строительства и оборудования детских садов и школ. Она объединяет ведущие компании, работающие в области проектирования, строительства, реконструкции, модернизации и эксплуатации дошкольных и школьных зданий. В 2019 году тематика выставки расширена за счет нового раздела экспозиции, посвященного строительству и оборудованию спортивных сооружений, обустройству территорий игровыми и спортивными площадками.

Актуальность проведения выставки и большой интерес к мероприятию со стороны государственных органов, профессионального сообщества и широкого круга общественности объясняются масштабными перспективами по организации дошкольного и школьного образования. В России идет реализация программы «Содействие созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях на 2016–2025 годы». Регионы России готовятся к масштабному строительству и ремонту школ и детских садов. На выполнение программы в течение последующих десяти лет потребуется 3 трлн руб.

На церемонии открытия президент Союза Архитекторов России и Союза московских архитекторов Николай Иванович Шумаков сообщил, что в выставке принимает участие 41 экспонент.

Гостей мероприятия также поприветствовали директор ФГБУ «Дирекция «Школа-2025» Олег Игоревич Клочков, начальник Управления Архитектурного совета Комитета по архитектуре и строительству города Москвы Анастасия Михайловна Зайчикова, руководитель проектов по строительству социальной





3. Инженерное оборудование.

Оборудование для систем водоснабжения, отопления, канализации, электрооборудование. Сантехническое оборудование туалетных комнат.

4. Дизайн и оборудование интерьеров.

Дизайн и колористическое решение интерьеров. Мебель для учебных классов и иных помещений, в том числе учительских и вестибюлей, шкафчики и кровати (для детских садов), светильники, зеркала, ограждения и другое.

5. Спортивное оборудование

Оснащение современным оборудованием и инвентарём спортивных залов в детских спортивных школах, физкультурно-оздоровительных комплексах, дошкольных и школьных учреждениях. Устройство бассейнов, раздевалок, тренировочных помещений.

6. Техническое оснащение помещений школ и детских садов.

Оборудование для организации учебных процессов: учебные доски, компьютеры, принтеры, аудио-видео системы, мольберты.

Оборудование для актовых залов: звуковое, световое, проекционное.

7. Оборудование и приспособления для детей с ограниченными возможностями

Приспособления для пользователей с нарушениями зрения, слуха или опорно-двигательного аппарата. Средства наглядной информации и звуковой сигнализации, напольные указатели и ограничительная разметка, пандусы, двери с автоматическим закрыванием, тактильные покрытия.

8. Обустройство детских, спортивных и игровых площадок

9. Благоустройство территорий.

Устройство газонов, покрытий детских и спортивных площадок, тренажеры, малые архитектурные формы.

10. Системы сигнализации и связи.

Оборудование для устройства систем безопасности, сигнализации, связи, оповещения.

В деловой программе выставки примут участие представители Минстроя России, Главгосэкспертизы, Минобрнауки России. Ведущие проектные организации и застройщики поделятся опытом создания качественных объектов инфраструктуры, расскажут об эффективных решениях в строительстве дошкольных и школьных зданий.

В рамках выставки состоялся конкурс на лучший проект образовательного учреждения «Build School Project 2019». На конкурс представлены типовые и индивидуальные проекты и постройки дошкольных и школьных зданий - общеобразовательных и профильных учреждений, специализированных, для детей с ограниченными возможностями, спортивных, музыкальных, художественных, блоков начальных классов.

## МАРАТ ХУСНУЛЛИН: ПОЧТИ 30 ШКОЛ И ДЕТСКИХ САДОВ ПОСТРОИЛИ В МОСКВЕ С НАЧАЛА ГОДА

За десять месяцев этого года в столице построено 7 школьных зданий и 21 детский сад. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

«Создание комфортной и качественной городской среды, обеспеченной всей необходимой инфраструктурой, является одним из приоритетов нашей работы. Нам важно там, где это необходимо, наполнить жилые районы социальными объектами шаговой доступности», - отметил Марат Хуснуллин.

По словам главы Стройкомплекса, за десять месяцев уже построено и введено в эксплуатацию 7 школьных зданий и 21 детский сад, еще не менее 5 объектов образования будет достроено до конца года.

«Значительную часть зданий социальной инфраструктуры возводят инвесторы при реализации проектов комплексного развития территорий. Девелоперы сами строят детские сады и



школы в новых кварталах, повышая тем самым капитализацию своих проектов и качество городской среды», - подчеркнул заместитель мэра.

При этом город и сам строит необходимую инфраструктуру. «До конца 2022 года за счет бюджета мы планируем ввести более 200 различных социальных объектов, в том числе 82 объекта образования, 72 объекта здравоохранения, 45 объектов спорта и 19 объектов культуры», — отметил Марат Хуснуллин.



### III МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

В зале «Ладога» Центра международной торговли (Москва, Краснопресненская наб., д. 12) прошла III Международная конференция «Развитие института строительной экспертизы».

**О**сновные задачи конференции - многоаспектное рассмотрение международного опыта по вопросам экспертной деятельности, поиск новых идей, подходов и решений, укрепление сотрудничества экспертных организаций стран-участниц ЕАЭС.

Предметом обсуждения экспертов стали вопросы оценки эффективности капитальных вложений с учетом жизненного цикла объекта капитального строительства в условиях цифровой экономики, современные информационные ресурсы строительной отрасли и цифровое будущее института государственной экспертизы, новые модели развития строительной экспертизы, повышение конкурентоспособности национальных экономик и создание условий для развития в интересах повышения жизненного уровня населения государств-членов Евразийского экономического союза, а также изменения, уже произошедшие в системе и работе строительной экспертизы стран-участниц ЕАЭС.

Вступительную часть заседания «О развитии организаций строительной экспертизы стран – участниц ЕАЭС» вел начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России» Игорь Евгеньевич Маньолов. Открывая заседание, он сообщил: «В третий раз представители экспертного сообщества собираются в Москве для обсуждения вопросов развития института строительной экспертизы в условиях изменений, происходящих в странах ЕАЭС и мире.



В этом году с нами впервые работают эксперты Республики Узбекистан, которые, надеюсь, станут постоянными участниками конференции. На повестке дня – вопросы нормативного регулирования, концепции управления жизненным циклом объектов капитального строительства, вопросы повышения эффективности управления стройкой, цифровизации отрасли. Уверен, в рамках конференции мы сможем провести всесторонний анализ состояния строительной индустрии, выявить новые возможности решения задач».

О проблемах и успехах в организации своей работы коллег проинформировали руководители экспертных организаций Казахстана, Белоруссии, Кыргызстана, Армении и Узбекистана.

Затем с докладом «О деятельности «Главгосэкспертизы России» выступил И.Е. Маньолов: «Современные вызовы, на которые российской экономике и строительному комплексу приходится отвечать сегодня, диктуют необходимость эволюции, как всего строительного комплекса, так и института экспертизы, и наделения его новыми компетенциями. Новые цели и задачи строительной экспертизы будут включены в «Стратегию развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года». Одним из главных инструментов создания системы управления стройкой становится цифровизация отрасли.

Сегодня институт строительной экспертизы стремится к созданию единой бесшовной информационной среды, где смогут взаимодействовать не только все экспертные органы, но непосредственно заказчики строительства, проектировщики и эксперты. Переход к управлению жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования – BIM-технологий – станет новым этапом развития отрасли.

Но для этого необходимо выполнить огромный объем работы: перевести фонд нормативно-технической документации в области строительства в цифровой формат, сформировать основы перехода на автоматизированную проверку информационной модели объекта капитального строительства, внедрить единую систему классификации строительной информации в целях гармонизации нормативно-технической документации с международным и российским законодательством.

Информационная модель будет существовать в среде, в которой с цифровым «двойником» объекта смогут работать все участники процесса, что не только упростит работу на всех этапах жизненного цикла объекта, но и поможет повысить качество проектирования и точность инвестиционного планирования, а также сформировать систему управления строительством объектов.

Сейчас каждый из нас своими глазами видит, как меняется строительная отрасль и экспертиза, как каждая из ее составляющих приобретает новые формы. Впервые за всю историю существования института строительной экспертизы мы меняем не только практику, но саму идеологию нашей работы: переходим от классического понимания нормоконтроля к управлению данными, к созданию единой цифровой среды. Иными словами, экспертиза становится институтом управления эффективностью строительных проектов.

Главная функция экспертизы в строительстве остается неизменной: выполнение возложенной на нее государством задачи обеспечения надежности и безопасности объектов. И эта функция обществу более чем необходима при проведении государственной экспертизы проектной документации на строительство и реконструкцию особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства. Эксперты Главгосэкспертизы России ежегодно устраняют сотни ошибок, которые могли бы в случае их принятия привести к техногенным авариям с катастрофическими последствиями. Только в первом полугодии 2019 года технические решения, которые могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, были выявлены примерно в 28% комплектов проектной документации.

Кроме того, уже сейчас экспертный институт не только планирует будущие работы, цели и задачи, но и помогает формировать и получать полезную для отрасли информацию еще на стадии инвестиционного планирования и проектирования и создавать на ее основе новые ценные продукты. При этом главная наднациональная задача, которая стоит сейчас перед экспертами всех стран ЕАЭС - добиться синергетического эффекта, объединив усилия для того, чтобы вопросы, стоящие в строительной сфере перед каждой из стран-участниц Евразийского экономического союза, решались быстрее и эффективнее, а совместные проекты становились не только драйверами общего роста, но и примером эффективного взаимодействия».

Во второй части заседания с докладом выступил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Анатольевич Волков. Он подробно рассказал участникам конференции об основных целях и задачах развития строительной отрасли до 2030 года: «Цель «Стратегии 2030 может быть показана через три «К»: конкурентоспособность, компетенции и комфорт. Под конкурентоспособностью мы понимаем, как способность конкурировать, так и развитие конкуренции в строительной отрасли в целом: без этого движения вперед невозможно. Причем конкуренция должна основываться не на цене, а на качестве. Компетенции – краеугольная часть стратегии. Некоторые участники даже называют Стратегию 2030 «стратегией профессионализма». Без квалифицированных людей не будут работать ни законы, ни требования, ни стандарты». Наконец, третья главная цель стратегии заключается в том, чтобы люди жили и работали в благоприятной и комфортной окружающей среде. Однако слово «комфорт» разработки стратегии понимают в широком смысле, который включает в себя также и безопасность жизнедеятельности российских граждан.

Чтобы добиться реальных результатов, чтобы стратегия не легла на полку, а стала прорывной и эффективной, был проведен достаточно смелый эксперимент: к работе над ней привлекли не консультантов, а всех членов строительного сообщества. Все, кто хотел, мог включиться в эту работу: так сформировалось одиннадцать проектных команд, каждая из которых разрабатывала свое направление. После этого был подключен Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации.

Мы создали документ, о котором можно сказать, что это - стратегия, которую разработала сама строительная отрасль. Все ее достоинства и недостатки отражают текущее состояние российского строительства, его реальные возможности и компетенции. Разработка стратегии должна завершиться в сентябре. Сейчас мы формализуем последние возражения, учитываем их в стратегии и планируем буквально на следующей неделе внести проект в Правительство Российской Федерации».

Стратегия охватит сферы жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства, рынок строительных материалов и строительной техники, институт строительной экспертизы и систему ценообразования в строительстве, а также будет предусматривать внедрение инноваций. Ожидается, что в стратегии будут определены приоритеты, цели и задачи по направлениям развития отрасли, а также учтены долгосрочные макроэкономические прогнозы развития страны и стратегические документы по развитию других отраслей, взаимосвязанных со строительной.

Состоялся пресс-подход, во время которого Д.А. Волков и И.Е. Манылов ответили на вопросы журналистов.



# БОЛЕЕ ПОЛУВЕКА В ЗАБВЕНИИ: СТЕСНЕННОЕ КРУЧЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И БИМОМЕНТ

Книга «Стесненное кручение. Бимоменты, изгибно-крутящие моменты и моменты свободного кручения. Теория и примеры расчета стальных конструкций» - это история о том, как технический прогресс расширяет возможности использования методик полувековой давности для расчета строительных конструкций.



Яковлев С. К.

С выходом СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции» российские специалисты, занимающиеся проектированием строительных конструкций, были серьезно озадачены – расчет стальных конструкций предлагалось выполнять с учетом бимомента (при его наличии). Бимомент возникает при стесненном кручении элементов строительных конструкций, а существенное влияние оказывает только на работу металлических конструкций.

Озадаченность специалистов объясняется следующим. Методика расчета элементов, работающих в условиях стесненного кручения, базирующаяся в России на законе секториальных площадей, была разработана еще в 30-е годы прошлого века европейскими и российскими учеными. В 60-е годы в книгах В.З. Власова и Д.В. Бычкова теория расчета конструкций, работающих в условиях стесненного кручения, была изложена с учетом ее прикладного характера и иллюстрировалась примерами, что позволяло полноценно использовать разработанные методики в практике проектирования металлических конструкций. Но большинство российских инженеров-строителей имеет лишь поверхностное представление о работе и расчетах элементов при стесненном кручении. Проблема заключалась в том, что в большинстве строительных ВУЗов России в курсах сопротивления материалов и строительной механики расчеты элементов при стесненном кручении не рассматривались. Исключением являлись ВУЗы транспортного направления (авиационные, автомобильные, железнодорожные), в которых для строительных специальностей указанные выше ма-

**Авторы книги:**  
**Яковлев Сергей Кириллович** — кандидат технических наук, почетный работник высшего технического образования; директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный центр»».

**Мысляева Яна Игоревна** — инженер-строитель, заместитель директора по вопросам технического регулирования Ассоциации «Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный центр»».



териалы рассматривались в сокращенном виде. Но практического значения это также не имело, так как потребности расчета строительных конструкций с учетом стесненного кручения до последнего времени не существовало. С выходом в 2011 году свода правил СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции», в котором расчет прочности конструкций требуется выполнять с учетом бимоментов (при их наличии), а также освоением в России выпуска легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), появилась потребность в расчетах конструкций с учетом стесненного кручения. Свод правил СП 260.132.5800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых

оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», в основу которого положены части 1-3 и 1-5 Еврокода EN 1993, содержит требования расчета тонкостенных холодноформованных элементов с учетом напряжений от стесненного кручения.

**Имеющаяся немногочисленная отечественная техническая литература позволяет выполнять расчеты стальных конструкций (прогонов и балок) с учетом бимомента только при симметричном приложении нагрузки. Но для подкрановых балок и обычных балочных конструкций, при несимметричном приложении нагрузки, примеры расчета в технической литературе отсутствуют. Скучно освещается вопрос об определении изгибно-крутящих моментов и соответствующих касательных напряжений в конструкциях.**

**В ПРЕДЛАГАЕМОЙ КНИГЕ ВСЕ ЭТИ ПРОБЕЛЫ ВОСПОЛНЕННЫ.**

В предыдущих российских стандартах по проектированию металлических конструкций для подкрановых конструкций требований по учету напряжений от бимоментов не было. Причиной являлась сложность и трудоемкость вычисления координат центра изгиба подкрановой конструкции. В 60-е годы при отсутствии программного обеспечения, расчет по определению координат центра изгиба сечения подкрановой конструкции для рядового инженера становился трудновыполнимым. В связи с этим для расчета подкрановых конструкций на протяжении полувека использовался приближенный подход, дающий в одной из наиболее напряженных точек подкрановой балки уровень напряжений, сопоставимый с уровнем напряжений при уточненном расчете с учетом бимомента.

В настоящее время, при наличии программного обеспечения для определения координат центра изгиба подкрановой конструкции, необходимости в применении приближенного подхода нет, и расчет подкрановых конструкций может выполняться уточненным методом с учетом бимоментов.

**Важным является то, что в книге приведены справочные данные для определения секториальных характеристик поперечных сечений элементов, бимоментов и изгибно-крутящих элементов, включая данные для вычисления гиперболических функций (необходимых для вычисления величин бимоментов).**

Книга предназначена для специалистов проектных и научно-исследовательских организаций, студентов, аспирантов и профессорско-преподавательского состава строительных и многопрофильных институтов и университетов, а также для специалистов государственной и негосударственной экспертизы проектной документации.

*Из рецензии доцента кафедры металлических конструкций МГСУ Данилова А.И.: «За последние десятилетия это едва ли не первая монография по данной тематике, а представленный в книге материал может рассматриваться в качестве полезного справочного пособия для проектировщиков при расчете и проектировании стальных конструкций, работающих в условиях стесненного кручения».*

**Дополнительно информируем, что в предшествующие годы указанными выше авторами издана серия из четырех книг, посвященных расчетам железобетонных и металлических конструкций по Еврокодам. Книги являются дипломантами 4-го Межрегионального и 1-го Всероссийского конкурсов «Университетская книга».**

**Все книги авторов можно приобрести в книжных киосках Издательства МИСИ-МГСУ по адресу: 129337, Москва, Ярославское ш., 26, а также через Интернет-магазины или Ассоциацию «СРО «Кузбасский проектно-научный центр» (тел. 8-961-700-32-77).**



# РЕГУЛЯТОРИКУ РСО ОБСУДИЛИ НА СЕМИНАРЕ В МОСКВЕ

С 24 по 25 октября в Москве состоялся XII Всероссийский практический семинар «Реформа коммунального хозяйства: тарифное регулирование отрасли»

**В** мероприятии, организованном Информационным порталом «Управление ЖКХ», приняли участие более 200 представителей сферы ресурсоснабжения: руководители и главные специалисты предприятий водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и обращения с ТКО собрались на одной площадке, чтобы обсудить наиболее актуальные отраслевые вопросы и получить ответы от ведущих экспертов-практиков.

В состав спикеров семинара вошли представители Госдумы и Минстроя России, а также представители «Фонда содействия реформированию ЖКХ», Федеральной антимонопольной службы и других профильных ведомств.

Первое пленарное заседание было посвящено обсуждению перспектив развития и планируемым изменениям в работе коммунальных предприятий в рамках государственной политики тарифного регулирования. Правовое регулирование вопросов, связанных с размещением сетей теплоснабжения и водоснабжения в своем выступлении раскрыл Галь Максим Евгеньевич, консультант отдела планировки территории Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Кроме того, на заседании обсуждались острые вопросы, связанные с новыми правилами обращения с ТКО: Олейникова Ольга Анатольевна, Независимый эксперт, ранее – Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации обозначила дальнейший вектор реформ, которые ожидают сферу обращения с ТКО.

«Самые основные изменения, который планируются в ближайшее время это вопрос расчета платы за ТКО исходя из фактического объема накопления, если сегодня объем определяется из нормативов, которые установлены субъектами, то сейчас планируется считать по фактическому накоплению», - заявила эксперт.

Также, поднимались и финансовые вопросы:



- Выступление Маликовой Ирины Петровны, Генерального директора ООО «Институт управления ЖКХ», было посвящено онлайн-кассам и обязанностям РСО при приеме платы за ЖКУ;

- Бадмаев Виталий Саналович, Советник отдела энергоэффективности ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ», предложил участникам пошаговую инструкцию для получения средств из ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

«В независимости от того, что организации в сфере ЖКХ сегодня освобождены от административной ответственности, у них возникает обязанность по применению контрольно-кассовой техники. При приеме наличных и безналичных платежей за коммунальные услуги РСО должны оформить кассовый чек и выдать его потребителю, плательщику. В течение 5 рабочих дней осуществляется формирование кассового чека, и в течение трех месяцев по заявлению плательщика данный чек должен быть вручен», - обратила внимание участников рынка Ирина Петровна в своем выступлении.

Не менее важной стала тема профессиональных стандартов и повышения квалификации, которую раскрыла Лапина Лариса Альбертовна, Заместитель Генерального директора АНО «Центр развития профессиональных квалификаций в ЖКХ», Руководитель рабочей группы Совета профессиональных квалификаций ЖКХ.

«Профессиональный стандарт ляжет в основу дальнейшей актуализации образовательных стандартов ив дальнейшую актуализацию образовательной программы, по которой обучаются наши студенты. Если мы хотим, чтобы через какой то период времени в наши организации пришли квалифицированные кадры после ВУЗов, колледжей и техникумов, то мы должны уже сейчас позаботиться о том, чтобы программы, которые они осваивают, были современными и отвечали требованиям современного рынка труда», - прокомментировала Лариса Альбертовна.

В следующей секции речь пошла о прямых договорах с собственниками МКД, а также о работе с неплательщиками. Шерешовец Елена Владимировна, Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии» и Оганисян Сурен Артурович, Начальник отдела методологии инфраструктурных секторов Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы обсудили с участниками случаи и порядок взаимодействия ресурсоснабжающей и управляющей организации при «прямом» договоре, дали экспертные разъяснения ПП РФ № 897 от 13 июля 2019 г. «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу договорных отношений между собственниками помещений

в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями».

После перерыва делегаты приняли участие в профильных бизнес-кейсах, которые проводились в параллельном режиме. Касаткина Ирина Анатольевна, Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы провела бизнес-кейс для предприятий водоснабжения/водоотведения, где в рамках тематических задач участникам предстояло выработать готовые решения по взаимодействию организации ВКХ и органа регулирования, технологическому присоединению к сетям и заключению договоров.

«Мне очень нравится, что Информационный портал «Управление ЖКХ» всегда придумывает какие-то новые интересные форматы. Бизнес-кейс очень живой и интересный формат. Участники почувствовали себя в игре, что заставило их быть более активными и в даже углубиться в заявленные задачи больше, чем это было изначально задумано», - поделилась своими впечатлениями о бизнес-кейсе Ирина Анатольевна.

Для предприятий теплоснабжения бизнес-кейс провела Гиличинская Ольга Львовна, Член рабочей группы при Экспертном Совете Федеральной антимонопольной службы, Заместитель директора ООО ИТЦ «Энергоэффект». В аналогичном практическом формате прорабатывались вопросы тарифного регулирования, подключения к сетям и особенности концессионных соглашений.

По итогам деловой части первого дня семинара для делегатов была организована культурно-развлекательная программа: торжественный фуршет, где в неформальной обстановке можно пообщаться с коллегами из других регионов и насладиться изысканными закусками, а также увлекательная экскурсионная про-

грамма. На выбор предоставлялось сразу две интерактивные экскурсии: круиз по Москве-реке на белоснежной яхте, позволяющий насладиться историческими видами центра столицы и уютной атмосферой на борту, а также экскурсия в Москва-Сити «Самые высокие в мире фабрики мороженого и шоколада», которая включала в себя обзор красивейших видов столицы, посещение фабрик мороженого и проекционного шоу.

Второй день мероприятия начался с трех секций, проводившихся в разных залах в параллельном режиме. Каждый делегат мог выбрать именно ту тему, которая наиболее интересная для его профиля.

Касаткина Ирина Анатольевна модерировала секцию для предприятий водоснабжения и водоотведения. Здесь поднимались вопросы антимонопольного и тарифного регулирования отрасли: Ковалева Ольга Валерьевна, Советник Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы, выступила с темой «Новые судебные решения по спорам в сфере водоснабжения/водоотведения. Практика антимонопольных органов: актуальные решения. Антимонопольный комплаенс».

«Взаимодействие с бизнесом всегда полезно, мы смотрим в каком направлении нам дальше двигаться, для себя берем на перспективу все вопросы и замечания, чтобы учесть их в дальнейшей работе», - отметила пользу профессионального взаимодействия в рамках семинара Ольга Валерьевна в своем интервью.

Эпштейн Александр Дмитриевич, Заместитель Исполнительного директора Российской Ассоциации водоснабжения и водоотведения, дал экспертные разъяснения по внедрению эталонных методов расчета тарифа, а также открыл участникам новые возможности по привлечению допол-

нительного финансирования из ФЦП «Чистая вода», детально обозначив условия и порядок получения средств. По вопросам выпадающих доходов и изменениям в тарифном регулировании деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства выступила Заместитель директора по правовым и корпоративным вопросам ООО «РКС-Холдинг» Кухарева Ольга Александровна.

Секцию для предприятий теплоснабжения модерировала Гиличинская Ольга Львовна. Она предложила вниманию участников комплексный анализ правовой позиции ФАС при рассмотрении разногласий по вопросам тарифообразования. Цышевская Елена Витальевна, Заместитель начальника Управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы, рассказала про свободные цены в сфере теплоснабжения и дала предметные рекомендации по досудебному порядку рассмотрения споров.

«Самое главное, чтобы мы понимали, что такое свободная цена и как она должна складываться и как должны складываться отношения между теми, кто устанавливает эту цену и теми, кто эту цену применяет, то есть потребителями. Нужно понимать, где между этими двумя субъектами может возникнуть риск нарушения антимонопольного законодательства», - отметила Елена Витальевна.

Тему эталонных затрат и вопрос возможности включения инвестиционной составляющей в тариф осветили Заместитель начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы Адодина Анастасия Олеговна и Экономист-практик, консультант в сфере ценообразования и тарифов ЖКХ, аттестованный аудитор Минюста Галина Алексеевна.

Модератором третьей секции, проводившейся в параллельном режиме, стала Шерешовец Елена Владимировна. Вместе с Еленой Владимировны тонкости нового порядка обращения с ТКО как с коммунальной услугой раскрыли Олейникова Ольга Анатольевна и Толстокорова Оксана Николаевна, Советник Департамента конкуренции, энергоэффективности и экологии Министерства экономического развития Российской Федерации. Эксперты обозначили критерии отнесения отходов к ТКО, нюансы перехода регионов на новую систему обращения с ТКО и порядка оказания и оплаты услуг по обращению, а также систему штрафов при нарушении экологических требований.

После перерыва делегатам также предстояло выбрать посещение одной из двух параллельных секций. Тему ТКО более углубленно продолжили



Касаткина Ирина Анатольевна и Птушкина Ольга Викторовна, Заместитель начальника отдела работы с региональными органами регулирования Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы. Спикеры дали экспертные рекомендации по вопросам тарифного и антимонопольного регулирования отношений в сфере обращения с ТКО.

Цышевская Елена Витальевна и Гиличинская Ольга Львовна в параллельном режиме освещали Подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, где детально разъяснили вопросы последних изменений в порядке подключения и платы за технологическое присоединение к сетям, в

том числе об изменениях в правилах недискриминационного доступа.

Завершилось мероприятие общей секцией, посвященной концессионным соглашениям и механизмам государственно-частного партнерства. Гиличинская Ольга Львовна выступила с докладом по теме: «Особенности тарифного регулирования, когда в рамках одного тарифа эксплуатируется концессионное имущество и имущество иных форм владения», а Искендеров Роман Русланович, Руководитель Центра ГЧП Российской Ассоциации водоснабжения и водоотведения, в своём выступлении уделил особое внимание изменениям в заключении концессионных соглашений, а также острому вопросу ликвидации МУПов и ГУПов. В финальной части секции для участников традиционно было выделено дискуссионное время, которое позволило услышать ответы на самые узкопрофильные вопросы и получить практические рекомендации от экспертов, а также обменяться опытом с коллегами.

Текст: журналист-редактор Информационного портала «Управление ЖКХ»

Марина Борисова



## ТУРЧАК ПРЕДЛОЖИЛ ПРАВИТЕЛЬСТВУ ВНЕДРИТЬ УДОБНОЕ ЭЛЕКТРОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ЖИЛЬЦОВ С УПРАВЛЯЮЩИМИ КОМПАНИЯМИ

Жители и собственники многоквартирных домов должны иметь возможность в удобной электронной форме взаимодействовать с управляющими компаниями. Для этого предлагаем Правительству разработать и утвердить условия такого взаимодействия с помощью личного кабинета, включая доступ собственников жилых помещений к полной информации об управлении жилым многоквартирным домом через личный кабинет. С таким предложением выступил председатель Совета по развитию цифровой экономики при Совете Федерации, вице-спикер Совфеда, секретарь Генерального совета «Единой России» Андрей Турчак на заседании Совета на тему «От умного города к цифровому региону», которое проходит сегодня в Сочи.

«Жители многоквартирных домов должны иметь возможность в удобной электронной форме взаимодействовать и с управляющими компаниями. Возможность собственников жилья делать это онлайн, через личный кабинет, нужно обеспечить нормативно. Чтобы люди имели удобный доступ к актуальной информации об услугах и тарифах, могли получить услуги онлайн, заключить договоры с обслуживающими компаниями, рассчитать плату, получить информацию о важных событиях. По сути, речь идет о создании «умных управляющих компаний», - пояснил Турчак.

По его словам, если голосование со смартфона сделать юридически значимым, то не понадобятся обходы по квартирам и сбор подписей.

«Чтобы такие системы полноценно работали, нужно закрепить в ФЗ «О государственной информационной

системе ЖКХ» возможность использования систем и приложений, в том числе облачных, с представлением ключевых данных ГИС ЖКХ», - заключил Турчак.

Напомним, заседание Совета по развитию цифровой экономики при Совете Федерации Федерального Собрания РФ на тему «От умного города к цифровому региону» проходит сегодня в Сочи. Участники обсуждают ряд ключевых вопросов в сфере цифровизации регионов, систематизации и тиражирования успешных региональных практик, внедрения «умных технологий» в управление городским хозяйством и законодательных изменений, необходимых для полноценной реализации нацпроекта «Цифровая экономика Российской Федерации».

Пресс-служба партии «Единая Россия»



# АЛЕКСЕЙ РЫЖОВ: «НАША УВЕРЕННОСТЬ – В ПРОФЕССИОНАЛИЗМЕ!»



Во исполнение поручения Губернатора Ленинградской области Дрозденко А.Ю. все руководители районов организованно приступили к началу регулярного отопления в осенне-зимний период зданий всех назначений, в том числе и помещений многоквартирных жилых домов.



Охват ремонтно-восстановительными работами общего имущества в межотопительный период составил – 31% от многоквартирных домов, включенных в Лицензию организации.

Во всех домах проведены в полном объеме регламентные работы, оформлены Паспорта готовности многоквартирных домов, обращено особое внимание к эксплуатации газового оборудования и лифтов.

Управляющая организация МУП ЖКХ «Сиверский» активно взаимодействует с органами местного самоуправления по реализации Региональной программы энергосбережения и переходу на закрытую схему теплоснабжения и горячего водоснабжения в 8 поселениях Гатчинского муниципального района.

С 2017г. в 3 поселениях Гатчинского муниципального района установлено и введено в эксплуатацию 85 АИТП (автоматических индивидуальных тепловых пунктов с погодным регулированием).

До 2022г. планируется установить АИТП в 80 многоквартирных домах с общедомовыми приборами учета расходования ресурсов.

Многочисленный коллектив Управляющей организации МУП ЖКХ «Сиверский», как утверждает ее руководитель, уверенно вступил в очередной отопительный сезон на территории Ленинградской области и свою работу по обеспечению жилых и производственных помещений бесперебойным теплом, как всегда, выполнит профессионально.

Постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 3722 от 23.09.19г. во всех 1000 многоквартирных домах в 15 поселениях района, обслуживаемых Управляющей организацией МУП ЖКХ «Сиверский», своевременно появилось тепло в системах центрального отопления и свыше 54 тысяч человек, проживающих в них, проведут предстоящую зиму в своих жилищах в комфортных условиях.

При подготовке к эксплуатации жилищного фонда управляющей организацией, по словам ее бессменного руководителя Рыжова Алексея Владимировича, к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020г.г. удалось привлечь около 108,2 тыс. рублей средств, в том числе:

- 43,3тыс.руб. – средств квартиро-съемщиков и собственников
- 36,8тыс.руб. – средств НО «Фонд капитального ремонта ЛО»
- 28,8тыс.руб. – средств по программе энергосбережения (установка АИТП).





## ПЕРВАЯ ВЫСТАВКА-ПРЕЗЕНТАЦИЯ «ГОРОД: ДЕТАЛИ»

В 75-м павильоне ВДНХ (Москва, пр-т Мира, д. 119) в рамках программы Правительства Москвы «Мой район» впервые прошла выставка-презентация «Город: детали».

**П**ервая выставка-презентация «Город: детали» - уникальная возможность принять участие в формировании будущих московских улиц, площадей, парков и зон отдыха. В самом крупном павильоне на территории ВДНХ (площадь интерактивной экспозиции превышает 14 тыс кв.м) появился мини-город со своими деталями интерьера – от скамеек, урн и фонарей до автобусных остановок, спортивных и детских площадок. И это не просто стенды и экспонаты.

Весь павильон разделён на привычные для горожан зоны: АМФИТЕАТР с большой сценой и летним кинотеатром примыкает к Городской площади. Здесь проводятся мероприятия деловой и культурной программы, а в перерывах посетители выставки могут просто отдохнуть, посмотреть фильмы о Москве цикла «Мой район», которые транслируются на видеостене, пообщаться и проголосовать за понравившиеся выставочные объекты, установленные в зоне амфитеатра.

ГОРОДСКОЙ СКВЕР - территория для отдыха и общения, ориентированная в основном на людей среднего и старшего возраста. В «сквере» расположены досуговые зоны для спокойного времяпровождения, беседки, лавочки, столы для настольных игр, эко-тропа, а также один из фудкортов, работающих на территории выставки.

ДЕТСКИЙ ГОРОДОК - все необходимое для активных игр, спорта, творчества: детское игровое оборудование из инновационных безопасных эко-материалов, уникальные детские спортивные комплексы, комфортные места для отдыха. «Городок» делится на две зоны: одна предназначена для малышей от 3 до 5 лет, другая – для детей постарше: 6-12 лет. Анимационная программа «Детского



городка» включает творческие мастер-классы, активные развивающие игры.

ТЕРРИТОРИЯ СПОРТА – ключевая зона для любителей активного образа жизни: новейшее оборудование для занятий спортом на свежем воздухе, уникальные уличные тренажеры, площадки для активных игр, воркаут, и многое другое; проводятся занятия различными видами спорта под руководством профессиональных инструкторов, спортивная анимация. Все представленные выставочные образцы можно опробовать, оценить и проголосовать за понравившиеся.

УЛИЦА – в этой зоне представлены элементы дорожно-транспортной инфраструктуры, системы навигации, ограничения движения, «умные» остановки, велопарковки и другое. Гости выставки смогут проголосовать за те элементы, которые хотели бы видеть в своем районе.

НОЧНОЙ ГОРОД - самая эффектная тематическая зона выставки – затемненная территория «Ночного города», где демонстрируются уникальные светящиеся арт-объекты, созданные лучшими отечественными и зарубежными дизайнерами, проводятся удивительные световые шоу, а также экспонируются системы освещения и подсветки, за которые гости могут проголосовать. Через весь «Ночной город» проходит световой тоннель, по которому путешествуют гости и который является частью этого волшебного шоу.

Посетители могут вживую протестировать большинство объектов и проголосовать за лучшие из них.

Экспозиция наглядно демонстрирует перспективные мировые концепции малых архитектурных форм, спортивных площадок, скверов, городских арт-объектов. Она объединила дизайнеров, архитекторов и урбанистов из 11 стран, включая Россию, США, Германию, Францию, Италию, Нидерланды, Финляндию, Венгрию и Казахстан. На выставке представлено более 250 дизайнерских решений для современного мегаполиса от ведущих российских и зарубежных компаний.



В рамках деловой программы российские и иностранные архитекторы, ландшафтные дизайнеры, проектировщики, девелоперы, урбанисты обсудят мировые тенденции в развитии городской среды: как оживляют мегаполис привлекательные общественные пространства, какими должны быть районные доминанты, что учитывать при организации детских игровых зон и так далее. Спикеры поделятся результатами последних исследований и проанализируют новые кейсы по созданию комфортной городской среды.

Главным событием первого дня стала Специальная сессия деловой программы «Город: детали», раскрывающая значение малых архитектурных форм в жизни города и горожан. Спикеры обсудили важность смысловой нагрузки МАФов, гораздо более весомой, чем их базовая функция: это средство коммуникации горожан, способ менять образ жизни людей и метод создания идентички целых районов. Во многом то, как будут выглядеть общественные пространства, решает город и городские власти, но сегодня взаимодействие с горожанами стремится выйти на новый уровень. Есть и другая сторона медали: любое активное взаимодействие города и жителей требует четких правил и их во многом еще предстоит сформулировать.

По словам заведующего учебно-научной лабораторией «Центр исследований экономики культуры, городского развития и креативных индустрий» на экономическом факультете МГУ им. М. В. Ломоносова Сергея Александровича Капкова, в городе нет незначительных деталей: все городские пространства – способ коммуникации, поэтому важно помнить о том, как ими будут пользоваться люди. Он обратил особое внимание, что отрасль создания МАФов развилась за последние годы почти с нуля до достойного разнообразия, породив целую креативную индустрию: «Я очень рад, что есть эта выставка и эта тема. Всего несколько лет назад даже скамейки приходилось заказывать из Чехии, а сейчас видно, что появилось множество производств, молодых креативных фирм по всей России».



## ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА: НА ПУТИ К СТРАТЕГИЧЕСКИМ ЦЕЛЯМ



18 сентября 2019 года в Конгресс-парке гостиницы «Рэдиссон Ройал, Москва» (Кутузовский проспект, д. 2/1 стр. 1) состоялось пленарное заседание XIII Международного инвестиционного форума по недвижимости PROESTATE-2019: «Жильё и городская среда: на пути к стратегическим целям».

Устойчивое развитие строительной отрасли и жилищно-коммунального комплекса является стратегической целью государственной социально-экономической политики, поскольку напрямую обеспечивает ключевой запрос общества на комфортное жильё и городскую среду. В условиях растущих темпов урбанизации развивающиеся страны наряду с развитыми концентрируют усилия на внедрении новых регуляторных подходов и «умных» технологий в строительстве. Только эффективное взаимодействие государства, застройщиков, финансово-кредитных и общественно-политических организаций способно решить

амбициозные задачи создания современной недвижимости и форм отраслевого управления.

Модератором пленарного заседания выступил президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) Антон Николаевич Глушков.

Доклады и презентации представили:

- **Якушев Владимир Владимирович**, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- **Жидкин Владимир Федорович**, руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы;
- **Бернхард Яролим**, заместитель Мэра Вены по разработке строительных проектов, законодательной базы, стандартов и инженерного обеспечения городской агломерации;
- **Казанский Николай Владиславович**, президент НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»;
- **Данилиди Игнатий Сергеевич**, генеральный директор ГК «А101»;
- **Расходчиков Алексей Николаевич**, заместитель директора по внешним коммуникациям АО «Мосинжпроект».

Открывая пленарное заседание, А.Н. Глушков продемонстрировал презентацию НОСТРОЙ по общественному мониторингу реализации нацпроекта «Жильё и городская среда», в которой привел сравнительную статистику, характеризующую текущие и планируемые показатели нацпроекта в части ипотеки и жилищного строительства.

Показатели на 2019 год пока не достигнуты. Так сейчас средняя ставка в стране по ипотеке равняется 10,24%, тогда как по планам к концу года она должна составлять 8,9%. При этом выдано 675 тыс кредитов при показателе в 1 млн займов на конец года. Сокращение кредитования и спроса на жильё, как опасаются некоторые эксперты, может привести к снижению объемов жилищного строительства.

Второй важной темой, отраженной в презентации была тема перехода на новую модель финансирования строительства жилья и его влияния на положение компаний. На данный момент только 7% девелоперов перешли на эскроу-счета и проектное финансирование, еще 13% планируют скоро получить займы на свои проекты. Более 55% компаний будут пока продолжать работать по старым правилам, они или уже получили ЗОСК для этого или получат их в ближайшее время. «Однако остается существенный объем проектов общей площадью около 30 млн кв.м, по которым пока нет ясности, застройщики пока не выбрали свой путь, и это, конечно, требует особого внимания», - отметил А.Н. Глушков.

«По большому счету мы с вами обсуждаем два проекта. Один из них называется «ипотека» и второй федеральный проект – это непосредственно жильё.

До 2024 года ипотека будет основным инструментом и другого нам не дано. То, что сегодня процентная ставка не соответствует тому, что заложено в Национальном проекте

«Ипотека» - это серьезная точка напряжения. Этот показатель, который завязан на макроэкономике, серьезно влияет на все остальное. Если у нас недостаточен спрос, то и предложение будет хромать. Предложения меньше, цена начинает расти. Все эти показатели между собой очень четко взаимосвязаны.

Темпы роста нашей экономики несколько не те, что были заложены в прогнозе. Соответственно у нас выстраивается целая цепочка: сокращающиеся реальные доходы населения – падающий спрос – растущая ставка по ипотеке. Конечно, это все нас не радует. Это влияет на те основные показатели верхнего уровня, которые были продемонстрированы. Количество денежных средств, которое привлекается через такой инструмент, как ипотека, не только замедляется, но начинает «припадать». Конечно, все это отражается на показателях нашего Национального проекта.

Несмотря на все сложности, Министерство должно прилагать все усилия, чтобы эти показатели были достигнуты.

Второй вопрос – переход на проектное финансирование. Переход не простой. 1 октября – календарная отсечка, когда мы будем считать готовность объекта, когда мы будем четко понимать, имеет ли право данный объект достраиваться по старым правилам, либо компания должна обращаться за проектным финансированием.

В последней декаде октября большинство проектов, которые находятся в коммерческих банках, должны выйти оттуда либо с положительными, либо с отрицательными заключениями. Здесь наша статистика четко определит «красную зону». В ручном режиме не только Министерство, а в первую очередь субъекты Федерации, должны четко разобраться, что делать с теми проектами, которые не получают проектное финансирование. Именно в этом направлении мы сегодня работаем, понимая, что такие проекты будут.

Из всех нацпроектов наш является наиболее сложным. Он совершенно рыночный. Это должно нас мобилизовать на нахождение дополнительных решений. Необходимо вернуться к федеральному законодательству и поправить его. То, что не сможем сделать в осеннюю сессию, нужно будет сделать в весенней сессии. Сегодняшнее общение должно дать нам определенные сигналы, которые мы с вами должны обработать и, в конечном итоге, реализовать» – сообщил В.В. Якушев.

Он также проинформировал, что принято решение на три года - 2019-2021 плановый объем ввода жилья оставить на уровне 75 млн кв.м.

Позитивным опытом строительства поделился В.Ф. Жидкин: «Мы проинвестировали в Новой Москве 1,4 трлн руб., из них 1 трлн руб. – деньги инвесторов, 400 млрд руб. – бюджет города Москвы. За это время мы построили более 16 млн кв.м недвижимости. На новой территории создано более 120 тыс рабочих мест. Растет качество жилья и стоимость кв.м.

Успешность развития территории была обусловлена тем, что изначально были заложены и опережающими темпами развивались все объекты инфраструктуры, это позволяет сегодня нам иметь огромный ресурс на развитие жилой недвижимости на ближайшие годы.

В этом году на новых территориях Москвы мы планируем ввести 1,5 млн кв.м жилья».



В презентации он наглядно отразил схему распределения жилья в Вене, из которой видно, что в городе не хватает арендного жилья. Правительством города принимаются меры для сохранения и развития доступности жилья, среди которых упор делается на субсидирование строительства, а не на льготы для частного жилья.

По словам Н.В. Казанского, России потребуется минимум 15-20 лет, чтобы обеспечить необходимое количество квадратных метров жилья на человека, сопоставимое с Европой. Он также отметил, что в этом году выросли частные инвестиции в нежилую недвижимость. «Необходима ставка по ипотеке не более 3% и поддержка объёма 120 млн кв.м жилья в год. И конечно, для решения этих задач нужно стимулировать возможность покупателя населения и рост его благосостояния», подчеркнул президент ГУД.

В своём выступлении И.С. Данилиди сообщил, что для увеличения объема строительства и повышения спроса необходимо увеличивать реальный доход населения и рост демографии в России, а девелоперы должны предлагать продукты, которые способны удовлетворить нынешний спрос покупателя, в том числе и ценовой.

«Москва опережает столицы многих европейских стран по внедрению новых технологий. Идея создания «умного города» – это совокупность новых технологий с «умным» правлением и «умным» сообществом. Москвичи все больше уделяют внимание процессу развития своей территории. Программа реновации – первый масштабный пример, когда жители участвовали в голосованиях, опросах, приходили на публичные слушания и обсуждали, каким они хотят видеть район», – сказал А.Н. Расходчиков.

По его словам, если разработать правильный проект, то территория будет развиваться и давать дополнительную экономику многие годы: «Сейчас в столице формируется очень мощная платформа для того, чтобы город стал более современным по использованию технологий. Кроме того, нужно учитывать, что когда власти взаимодействуют с бизнесом, мы получаем качественное комплексное развитие».

Городское развитие происходит постепенно: меняется население, вслед за этим изменения приходят в инфраструктуру. Здания 1990-х годов стали некомфортными или проблемными для современного общества. С 2011 года власти активно занимаются не только строительством дорог, метро, но и ведут работы по обновлению инфраструктуры, чтобы она давала вклад в экономику.

Подводя итоги дискуссии, В.В. Якушев отметил, что 151-ФЗ – это огромный прорыв в нормативной базе по легализации BIM-технологий и более 30 субъектов страны готовы в них работать. Также он поблагодарил за очень информативную презентацию коллегу из Вены, подчеркнув, что там 40% жилищного фонда – арендное, поддерживаемое государством.

«У нас достаточно большая категория людей, которые сегодня в рыночных условиях не позволяют себе по рыночной ставке ни платить арендную плату, ни приобрести жильё, ни получить ипотеку. Государство должно поддержать такие категории граждан и присутствовать на рынке строительства жилья. Нужно соблюдать баланс государственного участия на рынке», – заявил Министр.



## Эра экономии: как снизить сроки и затраты при строительстве

Институт налогового менеджмента и экономики недвижимости



ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

bnMAPpro

СЕРВИС АНАЛИТИКИ И МОНИТОРИНГА  
РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ПОИСКАТЬ СЕБЕ РАБОДУ



## ЭРА ЭКОНОМИИ: КАК СНИЗИТЬ СРОКИ И ЗАТРАТЫ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

16 октября 2019 года в Институте налогового менеджмента и экономики недвижимости НИУ «Высшая школа экономики» (Москва, ул. Мясницкая, д. 11) прошла III научно-практическая конференция «Эра экономии: как снизить сроки и затраты при строительстве».

**И**зменения на рынке первичной недвижимости 2019 года диктуют свои условия. Затраты девелоперов растут, в отличие от покупательской способности. В таких условиях как никогда остро возникает необходимость находить более экономичные решения – новые материалы, технологии, которые позволят повысить скорость и качество строительства. Участники III научно-практической конференции «Эра экономии: как снизить сроки и затраты при строительстве» обсудили новые реалии рынка первичной недвижимости.

Модератором мероприятия выступила генеральный директор и партнер «БЕСТ-Новострой» Виктория Викторовна Григорьева.

С приветственным словом к участникам Конференции обратилась заместитель директора Института налогового менеджмента и экономики недвижимости НИУ ВШЭ Татьяна Борисовна Школьная.

Первым докладчиком конференции стал Алексей Евгеньевич Поплавский, координатор экспертно-аналитического центра НИУ ВШЭ, который проинформировал о положении дел в строительном секторе в масштабах мировой экономики.

Оборот строительного сектора в мире составляет порядка 10 трлн USD ежегодно. Потенциал для повышения производительности на данный момент оценен в 1,6 трлн USD (16%). Траты, так или иначе связанные со строительством, составляют порядка 13% мирового ВВП. За последние два десятилетия



строительный сектор демонстрировал рост продуктивности на уровне 1% в год. Среднегодовой рост мировой экономики за тот же период составил 2,8%, а производительности труда в секторе производства – 3,6%. «Но это большой потенциал для роста. По данным исследования McKinsey & Company, потенциал роста производительности труда в сфере строительства (снижение сроков строительства при сохранении качества) составляет 60%, в том числе при условии корректировки контрактных схем», – отметил А.Е. Поплавский.

Он добавил, что один из мировых лидеров по внедрению технологий в строительство – Китай. Китай является абсолютным рекордсменом по общему объему инвестиций в научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы (НИОКР) в сфере строительства. «Что касается инвестиций в строительство в России, то у нас Росстат уже несколько лет как не выделяет отдельной строкой инвестиции НИОКР в сфере недвижимости и строительства, а считает это в общей части производства. Это говорит о том, что вкладываем мы очень мало», – подчеркнул А.Е. Поплавский.

Также, по его словам, в России огромное количество потерь практически по всем проектам. Это касается и проектов освоения территории. Потери исчисляются миллиардами, и это не вынужденные потери, а ошибки менеджмента. Он отметил: «Наверное, самый важный этап – это самый начальный.

В жилищном строительстве, по сравнению с зарубежными коллегами, мы его проходим не глядя. Мы совершаем огромное количество ошибок на уровне фундамента».

На конец сентября 2019 года экспертно-аналитический центр ИНМиЭН НИУ ВШЭ посмотрел более десяти строительных проектов по зданиям школ, реализованным в рамках проектов освоения территории, пояснил А.Е. Поплавский и добавил: «Минимум мы зафиксировали тридцатикратное превышение строительного бюджета над планами. Причём бюджет идёт не на улучшение, а на переделки. По минимальным подсчётам, это уже более 200 млн руб. В итоге мы получаем здание, которое устарело лет на двадцать, там невозможно нормально организовать учебный процесс. Конечно, такая школа будет отрицательно влиять на экономику проекта».

«В России цикл создания продукта – три года. За это время на рынке может произойти всё, что угодно, и просчёты неминуемы. В других странах, хотя и более стабильных с точки зрения спроса, застройщики находят промежуточные решения для смягчения ситуации с рисками. В Англии каждая новая очередь вводится через полгода, и игроки получают возможность сглаживать колебания и формировать спрос», – рассказала вице-президент по розничным продажам «Группы ПСН» Екатерина Николаевна Тейн.

«BIM-моделирование позволяет контролировать и снижать сроки строительства», – подчеркнул в своем выступлении коммерческий директор московского территориального управления

группы «Эталон» Василий Юрьевич Фетисов. Группа Эталон стала одной из первых, внедривших эту систему в свою жизнь, но для многих участников российского рынка недвижимости BIM-моделирование дело будущего, а решения по снижению сроков и затрат нужны сегодня.

Проблемы со сроками сдачи объекта возникают у застройщиков зачастую из-за экономии времени и денег на первом этапе – этапе проектирования. Переделка и доделка неудачного проекта, необходимость которых становится очевидной на разных этапах строительства, ведёт к задержке сроков и убыткам. Конечно, она может быть вызвана и маркетинговыми просчётами, когда переоцененная популярность, например, студий, вынуждает затем переделывать их в более нужные рынку двушки и трёшки. Но, пожалуй, все застройщики сегодня согласились с тем, что экономия на проектировании – порочная практика. «Нужно привлекать экспертов, нужно на этом этапе тщательно просчитывать проект и внедрять технологии», – говорили участники дискуссии. Если за этим последуют конкретные действия, то можно надеяться на то, что это приведёт к частичному оздоровлению рынка в целом. Ведь из-за просчётов в проекте застройщики давят на подрядчиков, заставляя их латать дыры проектирования, и в результате до 70% подрядчиков за время стройки банкротятся.

Но полное оздоровление рынка первичной недвижимости может произойти только по мере роста реальных доходов населения и экономики в целом.



## ГАУ «НИАЦ»: В 2019 ГОДУ В БАЗЕ МРР АКТУАЛИЗИРОВАНО ПЯТЬ СБОРНИКОВ

Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»), подведомственное Комитету города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) сообщает об актуализации и обновлении единой нормативной базы МРР.

Как сообщил генеральный директор ГАУ «НИАЦ» Евгений Шмагин, в течение 2019 года утверждено пять актуализированных сборников для базы Московских региональных рекомендаций (МРР), которая является основой для достоверного определения стоимости столичного проектирования, систематизации и контроля за сметным нормированием и ценообразованием.

«МРР – это 60 сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования и проектные работы по объектам строительства в Москве. Сопровождение этой базы находится в ведении ГАУ «НИАЦ» с момента ее создания в 1997 году», – рассказал Евгений Шмагин.

С 2017 года база представлена в обновленном виде – сборники классифицированы по видам работ и типам объектов, упорядочены шифры и проведена работа по гармонизации МРР с новыми нормативными документами в области проектирования и строительства. За 10 месяцев 2019 года специалистами ГАУ «НИАЦ» было актуализировано пять сборников и разработан один новый. До конца года планируется выпустить еще четыре актуализированных документа в рамках развития базы МРР.

Сборники применяются государственными заказчиками, проектными и другими столичными организациями при расчете начальных максимальных цен контрактов и определении стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других работ, осуществляемых с привлечением бюджета.

## ВИКТОР ЗОЗУЛЯ: «ПРАВИТЕЛЬСТВУ РФ НАДО НАБРАТЬСЯ СМЕЛОСТИ И НА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ УРОВНЕ ПРОВЕСТИ РЕОРГАНИЗАЦИЮ СИСТЕМЫ ЭКСПЕРТИЗЫ»



**- Виктор Алексеевич, история создания Группы компаний «Н.Э.П.С.» началась в 2009 году. Прошло десять лет. Что сделано за эти годы? Давайте вспомним основные этапы развития. Как бы Вы сформулировали Ваше основное достижение за это десятилетие? Чем Вы можете гордиться?**

- Действительно, история Группы компаний началась в октябре 2009 года с небольшого «Консультационного бюро экспертизы проектов строительства», преобразованного впоследствии в ООО «НЭПС» и далее в Группу компаний «Н.Э.П.С.» – экспертную организацию, основным достижением которой явилось создание высокопрофессионального коллектива экспертов, настоящих профессионалов с богатейшим опытом работы в строительной отрасли, в том числе в государственных, федеральных и субъектов экспертных организациях, с огромнейшим багажом практических и теоретических знаний в области своего направления деятельности, отобранных «штучно». Этим я и горжусь, поскольку с внедрением системы аттестации начал плодиться пул «кнопочных» экспертов, не имеющих ни опыта работы в экспертизе, ни достаточной методологической и теоретической базы, да и вообще с трудом понимающих, что же такое экспертиза проектной документации.

**- Сегодня ГК Н.Э.П.С. – одно из крупнейших инжиниринговых объединений России с богатым**

ООО «Группа компаний Н.Э.П.С.» – одно из крупнейших инжиниринговых объединений России с богатым опытом работы. Это одна из первых в России организаций, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. На вопросы нашего корреспондента отвечает **Президент ООО «Группа компаний Н.Э.П.С.», Вице-президент Ассоциации «НОЭК», Почетный строитель России Виктор Зозуля.** Виктор Алексеевич Зозуля - эксперт с 20-летним стажем в этой сфере деятельности, стоял у истоков создания отдела экспертизы Министерства Обороны на Дальнем Востоке и Санкт-Петербургского филиала Главгосэкспертизы России.

**опытом работы. Это одна из первых в России организаций, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. На каких объектах работали Ваши эксперты?**

- Перечень объектов, проектная документация которых была рассмотрена нашими экспертами, огромен, поскольку за этот период нами было выдано более 10 000 заключений. Это объекты производственного и непроизводственного назначения, результаты инженерных изысканий, выполненных для таких объектов, линейные объекты. География этих объектов обширнейшая, помимо нашего Северо-Западного региона это и Краснодар, Тула, Москва, Пермь, Красноярск, Тюмень, Барнаул, Калининград, Мурманск, Владивосток и т.д.

**- А на каких объектах работают они сегодня. В каких регионах?**

- К сожалению, ситуация в строительной отрасли на сегодняшний день сложилась довольно сложная – 30% всех предприятий стройотрасли убыточны, показатели банкротства зашкаливают, оценка портфеля заказов по факту только в 2018 году упала на 43%, а в этом – уже на 37%. И все это на фоне шестой год падающего спроса и резкого сокращения доходов и населения, и самих компаний. Это не голословные данные, это цифры из отчетов Банка России и



ВШЭ, выложенные на сайтах. Естественно, значительно «похудел» и портфель заказов организаций, занимающихся негосударственной экспертизой, в результате чего многие организации, в том числе и наша, вынуждены сокращать численный состав экспертов, а некоторые организации просто вынуждены уйти с рынка. Поэтому в основном работа сосредоточена по объектам Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**- Негосударственная экспертная организация в отличие от государственной может гарантировать снижение стоимости работ, повышение качества, сокращение сроков. А чем обоснованы эти преимущества?**

- Прежде всего, независимостью. Согласно Положению об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденному постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 г. №272, негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, в котором устанавливается порядок представления документов, сроки проведения экспертизы и размер платы за ее проведение. В этом и есть наше преимущество – ни один чиновник не может заставить нашу организацию выдать экспертное заключение по проектной документации, которую только вчера сдали на экспертизу. Поверьте, в субъектах федерации отношение власти к подчиненным им органам государственной экспертизы зачастую имеет именно такое отношение, достоверно знаю от своих друзей, руководителей этих организаций.

**- Как повысить шансы на получение положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в ГК «Н.Э.П.С.»?**

- Получить положительное заключение нашей экспертизы довольно просто, надо всего лишь представить хорошую проектную документацию, разработанную в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

**- Какие нарушения и ошибки чаще всего выявляются в процессе проведения экспертизы проектной документации? Меньше ли нарушений и ошибок стало за последнее время? Какова тенденция?**

- Чаще всего выявляются ошибки, касающиеся вопросов обеспечения пожарной безопасности, нарушения планировочной организации земельного участка, связанные с зонированием территории земельного участка, расчетом и размещением необходимого количества машиномест, отсутствием обоснования границ санитарно-защитных зон и т.д. К сожалению, ярко выраженной тенденции к улучшению качества проектной документации (с точки зрения принятых решений и обоснований) не наблюдается, за исключением, пожалуй, графики, выполняемой в электронном виде.

**- В своей статье, опубликованной в нашем журнале год назад, Вы писали: «Многие профессионалы негосударственной экспертизы неоднократно отмечали тот прискорбный факт, что чиновниками от исполнительной власти на местах, с привлечением субъектов органов государственной экспертизы и административного ресурса, институту негосударственной экспертизы практически объявлена война». Прошел**

**год. В чью пользу завершилась эта война? Или она все еще продолжается, и конца края этой войне не видно?**

- Естественно, продолжается. Ведь пока жив чиновник и организации, на которые он имеет влияние, любая иная, тем более независимая структура, будет ему как кость в горле. Я бы назвал это не столько продолжением «войны», явно выразившейся на ранней стадии деятельности института негосударственных экспертиз, сколько противостоянием, выраженным в виде продолжающегося давления через механизмы создания «нездоровой» конкуренции, распространения негативного мнения посредством использования информационного поля, лоббированием внесения в Градостроительный кодекс различных изменений, направленных на сокращение полномочий негосударственной экспертизы и т. д.

**- Как идет процесс реформирования экспертизы? Какие из происшедших и грядущих перемен и нововведений Вы могли бы выделить в первую очередь?**

- Выделять то нечего, поскольку Градостроительный кодекс зареформировали постоянными поправками до дыр, которые не позволяют выстроить логичный строительный процесс. Сути реформ экспертной деятельности никто из истинных экспертов не понимает, кроме Главгосэкспертизы России, которая собирается, по словам ее руководителя – г-на Манылова, изменить саму идеологию работы экспертизы, превратив ее в «институт управления эффективностью строительных проектов». По моему мнению, это далеко не лучшая цель реформирования, поскольку она не соответствует главному назначению экспертизы – осуществление оценки решений проектной документации в целях обеспечения надежности и безопасности объектов строительства и эффективности реализации инвестиционных замыслов. А управлять эффективностью строительных проектов, повышением их качества – это явно задача НОПРИЗа и Минстроя. К сожалению, законодательный зуд реформирования строительной отрасли уже который год продолжает беспокоить правительство, Госдуму, отдельных чиновников и руководителей, большинство из которых считают себя «великими гуру», специалистами в области строительства, в том числе и экспертизы. Например, внесенное в августе этого года нововведение в Градкодекс в виде части 3.9. статьи 49 о сопровождении проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы в случае внесения в нее изменений – ничто иное как очередной эксперимент, занявший место исключенного из Кодекса понятия «Модифицированная документация», просуществовавшего чуть более года. А еще впереди нас ожидает эксперимент с приобщением негосударственной экспертизы к великому сонмищу саморегулирования!

Вот так и живем от эксперимента к эксперименту, да еще и готовимся управлять эффективностью строительных проектов.

**- Скоро состоится съезд Ассоциации НОСТРОЙ. Что бы Вы сказали с трибуны съезда, если бы Вам представилась такая возможность? Какие проблемы подняли бы?**

- Я бы порекомендовал НОСТРОЮ рассмотреть и обсудить вопрос введения в статус обязательной системы независимого строительного контроля, поскольку все аварии и разрушения на объектах строительства и реконструкции, как правило, происходят в основном и только из-за недостаточного и некачественного осуществления строительного

контроля. Кроме того, необходимо ужесточить законодательные инициативы относительно строительства объектов и их реконструкции без полученного разрешения на строительство. Печальные результаты незаконного самостроя (естественно, выполнявшегося и без проектной документации, и без всякого контроля) мы уже видели в этом году на примере защитных дамб золотодобытчиков, которые почему-то не заметил никто из чиновников Ростехнадзора и иных органов власти.

Практический опыт нашей организации, на протяжении пяти лет осуществляющей функции независимого строительного контроля на объектах Газпрома, Объединенной судостроительной корпорации, жилищного строительства, показал колоссальную эффективность и выгоду, как с точки зрения повышения качества выполнения строительно-монтажных работ, так и с точки зрения соблюдения сроков строительства, контроля расходования финансовых средств и даже их экономии.

**- Качественная BIM-модель дает возможность экспертам оперативно получить недостающую информацию, часто без дополнительных запросов проектировщику. И в этом смысле преимущества для экспертной организации проектов, выполненных с применением технологий информационного моделирования, неоспоримы. Как Вы оцениваете процесс перехода негосударственных экспертных организаций на электронную основу при проведении экспертизы? Все ли идет гладко?**

- Переход на электронную основу изменил, по сути, способ представления материалов на экспертизу и метод общения экспертов и проектировщиков. К тому же ввел обязательность получения номера заключения в системе ЕГРЗ. Абсолютно бесполезная система, никакого влияния на работу экспертных организаций она не оказала и никакой пользы заказчикам эта система не принесла. Я так думаю, никто этим реестром не пользуется (кроме Минстроя, использующего ее в целях получения статистических данных), да и вряд ли будет пользоваться в будущем. Мне кажется, со временем кто-нибудь одумается и этот массив бесполезной информации благополучно «похоронят» как очередной ненужный эксперимент.

Переход на электронную основу не избавил экспертные организации (по крайней мере, негосударственные) от необходимости живого общения участников экспертизы, поскольку нередко возникают вопросы, требующие коллегиального обсуждения, учитывая требования нашей далеко несовершенной и не всегда однозначной нормативной и законодательной баз. Кроме того, в отличие от госэкспертизы, мы стремимся довести проектную документацию до получения положительного заключения, что требует значительно больших усилий, общения с заказчиком, проектировщиками, проведения дополнительных обсуждений и совещаний, т. е. живого общения.

Технологии информационного моделирования – это инструмент, который можно и нужно использовать при осуществлении экспертной деятельности, однако в основе экспертизы главным остается эксперт – его опыт, знания и умение аналитически мыслить, оценивая те или иные решения проектной документации, независимо от вида, в котором они выполнены – хоть на электронном, хоть на бумажном носителе, хоть в автокаде, хоть в виде BIM-модели.

**- Какие дополнительные услуги, кроме негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, оказывает ООО «Группа компаний «Н.Э.П.С.»?**

- Как я уже говорил выше, наша компания оказывает услуги по осуществлению независимого строительного контроля как в рамках выполнения функций Технического заказчика, так и независимо от них. Кроме того, организация давно и довольно успешно занимается проведением судебно-технической строительной экспертизы.

**- Какие шаги, по-Вашему, необходимо предпринять для развития и совершенствования системы экспертизы?**

- Думаю, Правительству РФ надо набраться смелости и на законодательном уровне провести наконец-то реорганизацию системы экспертизы, приведя ее к давнишнему мнению Президента Российской Федерации (в бытность его премьер-министром в 2010 году) о необходимости ликвидации искусственной монополии в сфере экспертной деятельности. Для этого необходимо систему экспертизы трансформировать в двухуровневую: Главгосэкспертизу России и негосударственную экспертизу. При этом, в обязательном порядке необходимо ввести понятную систему равных конкурентных условий для экспертных организаций, участников рынка экспертизы; повысить и ужесточить требования к профессиональному составу экспертных организаций; ввести систему личного страхования эксперта, что значительно повысит ответственность и качество экспертизы в целом. При такой двухуровневой системе оправданным будет и введение саморегулирования организаций негосударственной экспертизы. При реализации такой трансформации система достигнет многого: значительно сократится коррупционная составляющая – чиновники лишатся права воздействия на экспертизу; повысится уровень качества деятельности экспертизы за счет создания здоровой конкуренции; появится возможность создавать стандарты деятельности негосударственной экспертизы в рамках саморегулирования, направленные на улучшение методологической базы и упрощение процедурных вопросов, связанных с проведением повторной экспертизы, оценкой внесенных изменений и дополнений и т.д.

**- Как, по-Вашему, можете спрогнозировать ситуацию для негосударственной экспертизы на конец 2019 – начало 2020 года? Как будут развиваться события?**

- Практика показала, что именно негосударственная экспертиза создает наиболее благоприятный инвестиционный климат для бизнеса, в связи с чем из года в год росло число обращений в организации негосударственной экспертизы за получением экспертного заключения. На мой взгляд, с принятием в августе 2019 года поправки в часть 3.4. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установившей исчерпывающий перечень объектов, проектная документация которых и результаты инженерных изысканий, выполненных для ее разработки, подлежат исключительно государственной экспертизе, был сделан стратегический выбор в пользу дальнейшего развития рыночных условий в системе экспертизы. Наиболее существенная роль и значение в дальнейшем развитии института негосударственной экспертизы возлагается на нашу Ассоциацию негосударственных экспертов – НОЭК, консолидирующую экспертное сообщество, вырабатывающую совместно с органами власти четкие и жесткие правила контроля за работой организаций негосударственной экспертизы. Отстаивание прав и интересов института негосударственной экспертизы – это и есть основная задача нашего сообщества на 2020 и последующие годы.



## Виктор Зозуля,

Президент ООО «Группа компаний Н.Э.П.С.»,  
Вице-президент Ассоциации «НОЭКС»,  
Почетный строитель России:

«Практика показала, что именно  
негосударственная экспертиза  
создает наиболее благоприятный  
инвестиционный климат для бизнеса»

# GRUNDFOS

## НАСОСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ №1 В МИРЕ\*

Передовые технические решения для всех типов инженерных систем зданий и сооружений



### ОТОПЛЕНИЕ



**TP/TPE**  
Одноступенчатые центробежные насосы с соосными патрубками



**MAGNA3**  
Циркуляционные насосы с «мокрым» ротором

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ



**Hydro Multi-E**  
Установка повышения давления с частотными преобразователями на каждом насосе



**CME**  
Горизонтальные многоступенчатые насосы



**SP**  
Скважинные насосы

### ВОДОТВЕДЕНИЕ



**Multilift**  
Комплектные канализационные насосные установки



**SEG**  
Канализационные насосы с режущим механизмом

### ПОЖАРУТУШЕНИЕ



**Hydro MX**  
Комплектные насосные установки со шкафом управления Control MX для систем пожаротушения

### ДЕЗИНФЕКЦИЯ



**SMART DIGITAL**  
Цифровые диафрагменные дозировочные насосы

Филиал ООО «Грундфос» в Москве: тел. (495) 564-88-00, 737-30-00

[www.grundfos.ru](http://www.grundfos.ru)

be  
think  
innovate

**GRUNDFOS**

\*ПО ОБЪЕМУ ПРОДАЖ ЦЕНТРОБЕЖНЫХ НАСОСОВ В МИРЕ В 2016 ГОДУ, ПО ДАННЫМ IHS MARKIT TECHNOLOGY ОТ 2017 ГОДА.

Реклама. Товар сертифицирован.