

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ
ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
www.stroyorbита.ru
№07(190) ИЮЛЬ 2019 г.

ИЗДАНИЕ
РОССИЙСКОГО СОЮЗА
СТРОИТЕЛЕЙ

Александра Белоус:

Саморегулируемая
организация это
и есть строители
и проектировщики.
И СРО должно
работать для них,
а не наоборот.





Уважаемые коллеги!

От имени Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков и от себя лично поздравляю вас с Днем строителя!

Этот замечательный праздник объединяет представителей самых мирных и творческих профессий — архитекторов, инженеров, изыскателей, проектировщиков, строителей, — благодаря труду и таланту которых в нашей стране возводятся города и поселки, расширяется энергетическая, социальная, транспортная инфраструктура, вводятся в строй промышленные предприятия. Труд строителя делает жизнь комфортной и счастливой, а потому издревле пользуется почетом и уважением.

Успехи отечественной строительной отрасли способствуют укреплению авторитета нашей страны на мировой арене. Ярким примером тому служат возведение впечатляющих объектов спортивной инфраструктуры, воплощение в кратчайшие сроки грандиозного проекта моста через Керченский пролив и другие знаковые события последних лет.

Желаю вам успешной реализации творческих планов и новых достижений, неиссякаемой энергии и оптимизма! Пусть ваш благородный труд всегда будет востребован и по достоинству оценен! Крепкого здоровья и благополучия вам и вашим близким!

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков

Народный архитектор России

Академик

М. М. Посохин



В.В. ПУТИН: МЫ НАМЕРЕНЫ РЕАЛИЗОВАТЬ МАСШТАБНУЮ ПРОГРАММУ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ

4-5 июля в Москве в филармонии парка "Зарядье" состоялся Moscow Urban Forum. На пленарном заседании предыдущего, VIII Форума выступил Президент Российской Федерации В.В. Путин. В его выступлении были подняты актуальные на сегодняшний день вопросы.

Центральным мероприятием стало пленарное заседание, на котором выступил Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин.

Сегодня города играют определяющую роль в глобальном развитии, являются движущей силой экономического роста. Здесь производится более 80% мирового ВВП, здесь активно развиваются образование, наука, культура, рождаются новые знания и технологии.

В городах уже живёт свыше половины населения планеты, а в России ещё больше: три четверти жителей страны живут в городах, и, по прогнозам, во всех странах урбанизация будет и дальше стремительно расти.

При этом очевидно, что те города, которые не смогут найти гармоничную модель развития, неизбежно столкнутся с серьёзными социальными проблемами и дисбалансами, проигрывают конкуренцию за качество жизни, комфорт и безопасность людей.

Убеждён, ключ к развитию городов будущего – в согласии техносферы и природы, в свободе, в создании широких возможностей для граждан для их труда, отдыха, занятий спортом;



чтобы они могли объединяться и вместе реализовывать научные, творческие, общественные, культурные проекты; чтобы в городе было комфортно всем: детям, молодёжи, людям старшего возраста, тем, кто сталкивается с ограничениями возможностей по здоровью, – чтобы каждый чувствовал себя частью единого городского сообщества.

В России уже реализован целый ряд проектов комплексного развития. Это такие города – они уже известны на весь мир, не только в нашей стране, – как Казань, Сочи, Владивосток, ряд других наших агломераций.

продолжение на стр. 28



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,

Редакция журнала «Строительная Орбита» в преддверии профессионального праздника информирует читателей о самых важных событиях отрасли за последнее время.

Одним из ключевых материалов номера стало эксклюзивное интервью главы Минстроя России Владимира Якушева, в котором министр рассказал о текущих задачах строительной отрасли, о реализации национального проекта «Жилье и городская среда» и других актуальных темах.

С 1 июля в силу вступил новый закон, который будет по-новому формировать строительный рынок и обезопасит отрасль от проблемы обманутых дольщиков. В чем заключается его основной смысл, и какие изменения ждут дольщиков? Ответ на этот и другие волнующие вопросы дал руководитель рабочей группы Президиума Генсовета «Единой России» по защите прав дольщиков А.В. Якубовский.

Для наших читателей - проектировщиков и изыскателей будет интересно ознакомиться с интервью М.М. Посохина. В ноябре текущего года исполняется 5 лет со дня официального образования НОПРИЗ, которое произошло путем слияния Национального объединения проектировщиков и Национального объединения изыскателей. В интервью нашему журналу Михаил Михайлович рассказал о деятельности объединения, перспективах и планах на будущее.

Подробно о работе Российского Союза строителей в первом полугодии 2019 года рассказал Владимир Яковлев, президент РСС.

Выход журнала приурочен к профессиональному празднику – Дню строителя, на страницах номера к представителям этой славной профессии обратились первые лица отрасли, руководители департаментов, эксперты и руководители предприятий России. Редакция «Строительной Орбиты» присоединяется ко всем поздравлениям и пожеланиям!

Читайте наш журнал и оставайтесь в курсе всех событий!

С уважением, Зарема Высоцкая,
главный редактор
ИД «Строительная орбита»

- 1 **В.В. Путин: Мы намерены реализовать масштабную Программу пространственного развития России**
- 6 **Результаты Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в регионах России**
- 9 **ООО «ТД ЛТМ»**
- 11 **Новое жилье для пяти миллионов**
- 14 **Интервью руководителя рабочей группы Президиума Генсовета «Единой России» по защите прав дольщиков, депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации А.В. Якубовского**
- 16 **Михаил Посохин: Саморегулирование в проектно-строительной отрасли проходит этап модернизации**
- 20 **Александра Белоус: «Мы работаем все вместе, в одной команде. Это очень важно»**



Строительные материалы и утеплители
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

8-800-700-31-01

Звонок по России бесплатный

www.ms31.ru





Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

Генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлькин**
(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")
gena1837@yandex.ru

выпускающий редактор – **И. В. Варич**
innavarich@mail.ru

редактор – **И. А. Макарова**
(член Союза журналистов России)
6626996@mail.ru

директор по развитию – **И. Л. Савельева**
(член Союза журналистов Москвы и России)
isavelyeva@stroyorbита.ru

PR директор – **С. В. Козлов**
6626996@mail.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**
6626996@mail.ru

отдел распространения –
Е. М. Матишинец
denis6626996@mail.ru


поддержка сайта –
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО –
О.А. Долгушин
8-913-917-38-09
doiega@mail.ru

В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж - 30 000 экз.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА», допускается только с письменного разрешения редакции. Материалы, обозначенные значком , публикуются на правах рекламы
Свидетельство о регистрации:
ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск



26 Александр Орт: «Диалог власти и бизнеса развивается профессионально и в созидательном ключе»

30 Айхал Габышев: «Мы за процветание нашей страны!»



34 АО «Трест Коксохиммонтаж»: Опыт и передовые технологии



37 Первое заседание Ассамблеи региональных общественных советов в сфере строительства и ЖКХ



39 Владимир Яковлев: Работать в интересах строительного сообщества, на благо страны

44 Казани обсудили стратегию развития строительной отрасли РФ до 2030 года и переход на проектное финансирование

52 Ярославскому Союзу строителей – 25 Лет

56 В.А. Дедюхин о конкурсе и рейтинге лучших компаний строительной отрасли

57 РЕЙТИНГ 70 лучших строительных организаций по итогам XXIII Всероссийского конкурса за 2018 год

64 В.А. Яковлев: Без активизации строительного процесса не будет дальнейшего развития экономики

66 Качество подготовки проектной документации. Вопросы. Решения. ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»



69 Флагман строительной индустрии Калининградской области

70 «Вспененный Полиэтилен – современная массивная теплоизоляция»

72 Инновационные технологии инженерной компании «ИНТЕРБЛОК»

75 Станислав Киселев: Использование «умных» технологий в строительстве уже становится необходимостью

76 III Форум социальных инноваций регионов

79 ЭСТЕТИЧНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТ ГК «ТЕХНОКОМ»

80 Первый форум «Мой район»

РЕЗУЛЬТАТЫ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА СОСТОЯНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В РЕГИОНАХ РОССИИ

7 июня в рамках ПМЭФ-19 Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов презентовало результаты Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в регионах России.

Говоря об оценке деятельности субъектов России, генеральный директор Агентства стратегических инициатив Светлана Чупшева отметила, что в первую очередь оценивалось «насколько изменились условия для ведения бизнеса, есть ли какие-либо улучшения, и какие вещи остаются критическими для предпринимателей».

По информации Агентства стратегических инициатив, рост инвестиций в основной капитал в топ-20 регионов существенно выше, чем в среднем по стране. По итогам прошлого года объем инвестиций в десятке первых регионов превысил среднероссийский показатель более чем на 10 процентов.

баровский край, Калининградскую и Свердловскую области.

«Попасть в двадцатку в этом году было сложнее. Мы посчитали, что те регионы, которые сегодня у нас оказались за пределами топ-20, в 2018 году оказались бы в десятке лучших», - отметила Светлана Чупшева.

Средний интегральный индекс рейтинга увеличился на 7,3 балла (+2,9%), но это вдвое меньше аналогичного показателя 2018 года. «69 регионов улучшили интегральный индекс по сравнению с прошлым годом, - сообщила глава АСИ. - 62 региона демонстрируют устойчивый рост три года подряд».



Светлана Чупшева также представила список регионов с наилучшей динамикой роста в 2019 году.

«Хочу отметить также регионы, которые показали наибольшую динамику роста. Это Республика Саха (Якутия), Приморский край, Самарская область, Республика Крым, Нижегородская область, Новгородская область, Калужская область, Республика Башкортостан, Белгородская область, Пермский край, Ивановская область, Северная Осетия (Алания)», - сказала гендиректор АСИ.

Конкуренция между регионами по-прежнему высокая. «Чтобы сохранить позицию, нужно было прибавить 4 балла минимум. Если роста нет, то откат был неизбежен», - подчеркнула Светлана Чупшева.

Фото: Александра Шилова |
Пресс-служба АСИ

Москва поднялась на две позиции и впервые возглавила национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в регионах России. Республика Татарстан продвинулась на одну строчку вверх, а Тюменская область, также сохранившая место в тройке лидеров, опустилась на две позиции.

Татарстан ранее трижды возглавлял национальный рейтинг - в 2015, 2016 и 2017 годах. Тюменская область лидировала по итогам 2018 года. Москва постепенно улучшала свои результаты, и впервые добралась до высшей строчки рейтинга.

К лидирующей группе снова вплотную приблизилась Калужская область, «отыгравшая» за год сразу 9 позиций. Впервые в «двадцатку» попали Новгородская и Смоленская области, вернулся в топ-20 Башкортостан. Эти регионы заменили вышедших - Ха-





Наглядный пример - конкуренция в группе призеров. «Татарстан уступил лидеру менее одного балла», - сообщил президент Московской школы управления СКОЛКОВО Андрей Шаронов.

Рейтинг рассчитан по 44 показателям - они сводятся в индекс (максимум 400 баллов). Все показатели сгруппированы по четырем направлениям оценки: регуляторная среда, институты для бизнеса, инфраструктура и ресурсы, поддержка малого предпринимательства.

Основные драйверы изменений

- «Регуляторная среда» (рост 13 из 13 показателей)

- (+) сокращение сроков предоставления государственных услуг

- (+) сокращение количества процедур, необходимых для предоставления государственных услуг

- «Институты для бизнеса» (рост 8 из 10 показателей)

- (+) повышение эффективности работы регионального совета по улучшению инвестиционного климата

- (+) повышение эффективности работы организации по привлечению инвестиций

- (-) усиление давления на бизнес

- «Инфраструктура и ресурсы» (рост 8 из 12 показателей)

- (+) повышение качества технопарков, бизнес-инкубаторов
- (-) снижение доступности трудовых ресурсов

- «Поддержка малого предпринимательства» (рост 8 из 9 показателей)

- (+) повышение доступности и качества арендных площадей для бизнеса

- (+) повышение доступности кредитных ресурсов

Топ-20 регионов 2019 года

| Регион | Место в рейтинге 2019 | Место в рейтинге 2018 | Изменение позиции 2019-2018 |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Москва | 1 | 2 | 1 |
| Республика Татарстан | 2 | 3 | 1 |
| Тюменская область | 3 | 1 | -2 |
| Калужская область | 4 | 13 | 9 |
| Санкт-Петербург | 5 | 4 | -1 |
| Тульская область | 6 | 5 | -1 |
| Московская область | 7 | 9 | 2 |
| Белгородская область | 8 | 11 | 3 |
| Ленинградская область | 9 | 12 | 3 |
| Ульяновская область | 10 | 10 | 0 |
| Чувашская Республика | 11 | 8 | -3 |
| Тамбовская область | 12 | 16 | 4 |
| Краснодарский край | 13 | 6 | -7 |
| Новгородская область | 14 | 29 | 15 |
| Воронежская область | 15 | 7 | -8 |
| Республика Башкортостан | 16 | 23 | 7 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 17 | 14 | -3 |
| Ярославская область | 18 | 17 | -1 |
| Новосибирская область | 19 | 19 | 0 |
| Смоленская область | 20 | 31 | 11 |

На протяжении четырех лет у предпринимателей остаются вопросы к системе контроля и надзора. Они «жалуются на чрезмерную активность Роспотребнадзора и Прокуратуры», - отметила Светлана Чупшева.

СПРАВКА

Рейтинг оценивает усилия органов власти всех уровней в регионах по созданию благоприятных условий ведения бизнеса. Основная часть показателей формируется исходя из опросов региональных предпринимателей.

Пилотная апробация национального рейтинга инвестклимата прошла в 2014 году в 21 субъекте Российской Федерации. Первый полномасштабный рейтинг был проведен в 2015 году. Работу региональных команд по созданию комфортных условий для бизнеса оценили в 76 субъектах Российской Федерации. В 2016 году исследование охватило все 85 регионов России. В 2017 году в рейтинге на общих условиях приняли участие все регионы России, 51 регион продемонстрировал общий рост интегрального показателя по сравнению с прошлым годом. В 2018 году рост в рейтинге продемонстрировали 78 регионов.

По материалам www.asi.ru





ООО «ТД ЛТМ»

ООО «ТД ЛТМ»

ООО «ТД ЛТМ» производит высококачественные экологически чистые фиброцементные панели для облицовки навесных вентилируемых фасадов и внутренней отделки помещений.

Уникальный завод в г. Обнинске оснащен новейшим европейским высокотехнологичным оборудованием и работает по самой современной технологии flow on, выпуская высококачественные фиброцементные панели высокой плотности атмосферной сушки. Проектная мощность завода составляет 2 млн м² в год. ООО «ТД ЛТМ» — первое в России предприятие, которое осуществляет полный производственный цикл изготовления фиброцементных панелей на территории России — от изготовления плиты-основы до нанесения защитного покрытия, что позволяет предлагать на рынке защитно-декоративной отделки фасадов не только качественный продукт по доступным ценам, но и обеспечить клиентов удобным сервисом. Отдельные виды плит не имеют аналогов на территории РФ.

Любая фасадная панель производится на основе фиброцементного листа, который изготавливается из цемента (90 %) и различных наполнителей, включая целлюлозу (10 %). В состав не входит асбест, вредный для здоровья человека.



«Управление Гражданского Строительства» Жилой Дом, Москва, район Котловка, кв. 18; 12 000 м.кв. Материал - CemColour Glossy (окрашенная в массу)



«CAPITAL GROUP», «УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» МФК «Мукомольный» Москва, Мукомольный пр., вл. 6; 63 000 м.кв. Материал – Synop (окрашенная в массу)

ООО «ТД ЛТМ»

Адрес: Центральный офис:
249032 г. Обнинск, Киевское шоссе, 70
Телефон: +7(484) 399-62-73
Сайт: www.oooltm.ru
E-mail: sales@oooltm.ru



Дорогие работники и ветераны строительной отрасли России! Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с нашим профессиональным праздником – Днем Строителя! Строительная отрасль -- одна из основных фондообразующих отраслей национальной экономики. В ней трудится более шести миллионов человек, каждый десятый работающий россиянин. Достаточно оглянуться вокруг, чтобы понять, какой огромный вклад каждый из вас вносит в развитие и преобразование нашей страны.

Ваша созидательная деятельность направлена на решение конкретных задач - обеспечить жителей российских городов качественным и доступным жильем, социальной и транспортной инфраструктурой, сформировать безопасную, комфортную и гармоничную городскую среду. Качество вашей работы – это благополучие людей, их достойная и уверенная жизнь.

Желаю вам, дорогие коллеги, достижения намеченных целей, успехов в благородном и жизненно необходимом труде.

Пусть самые смелые идеи и яркие проекты воплотятся в жизнь!

Доброго здоровья, благополучия, стабильности вам и вашим семьям!

*Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации,
Владимир Якушев.*

НОВОЕ ЖИЛЬЕ ДЛЯ ПЯТИ МИЛЛИОНОВ



Более чем в 1,5 раза увеличить объемы жилья в России – такая задача на ближайшие пять лет поставлена перед строительной отраслью страны. Выполнить ее позволит комплекс мероприятий в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», реализация которого на сегодняшний день находится в активной фазе. О промежуточных итогах, достижении реперных точек и индикаторов в эксклюзивном интервью «Строительной орбите» рассказал глава Минстроя России Владимир Якушев.

- Корр. Владимир Владимирович, строительная отрасль – одна из наиболее динамично развивающихся сфер экономики страны. При этом для достижения основных показателей и выполнения поставленных задач в настоящий момент созданы все необходимые условия, которыми сегодня в полной мере могут воспользоваться основные игроки рынка. Какие возможности открываются перед застройщиками, а также перед потенциальными покупателями жилья?

– Прежде всего, хотел бы отметить, что отрасль выходит на принципиально новый уровень как в выполнении основных задач по вводу жилья, так и в защите интересов застройщиков и граждан. Реформирование сферы жилищного строительства позволит нам решить один из сложных вопросов, тянувшийся ни одно десятилетие – сократить количество долгостроев по стране, тем самым снизив и число обманутых дольщиков, перед которыми застройщики не выполнили свои обязательства. Поставить точку в этом вопросе позволил переход на новую модель проектного финансирования, использование механизмов эскроу. Застройщик теперь не напрямую берет деньги у граждан, а открывает кредитную линию

в банке и одновременно заявляет о продажах. Осуществив продажу квартиры, компания получает деньги не напрямую, а на специальный счет в банке. Деньги с него поступят застройщику только после того, как он выполнит все обязательства перед гражданами, которые купили у него квартиры.

Новая схема начала действовать с 1 июля текущего года, и мы считаем это прорывным шагом в сфере жилищного строительства, поскольку в этом процессе выиграют все участники. В первую очередь граждане будут точно уверены, что вложенные ими средства в долевое участие не пропадут и они получат свое жилье в установленные сроки. Появляется новый профессиональный игрок в виде банка: кредитные организации также получают свою выгоду. У девелоперов появится стимул к наращиванию объемов возводимого жилья, что благоприятно скажется и на увеличении продаж. Кроме того, новая схема проектного финансирования позволит сформировать здоровую конкуренцию на рынке недвижимости, что немаловажно для развития строительной отрасли.

- Корр. Но вместе с внедрением нового типа финансирования, как мы понимаем, возрастают риски. Какие методы позволят их снизить?

– Застройщики и кредиторы неоднократно говорили о том, что не хватит банковского капитала, что новые правила строительства жилых домов породят еще больше бюрократии, будут задерживаться платежи, возникнут дополнительные проблемы, с которыми банки не справятся. Все это в конечном итоге может привести к удорожанию квадратного метра жилья. Но как показали исследования, издержки, связанные с переходом на проектное финансирование, повысят стоимость жилья несущественно – в среднем на 4%.

Мы уверены, что люди будут вкладываться в жилищное строительство, поскольку есть проекты, рентабельность которых намного выше 4%. Кроме того, уже сейчас начинается серьезная конкуренция между банками за



надежных застройщиков, что должно в итоге привести к снижению издержек при строительстве жилья. Это позволит сохранить темпы строительства.

Центробанком внесены изменения в порядок формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам. В соответствии с ними банки должны формировать резерв на возможные потери по кредитам, предоставляемым застройщикам, которые используют счета-эскроу. При этом, резерв должен формироваться исходя из уровня платежеспособности компании-заемщика.

- Корр. Предусмотрены ли какие-то условия для кредитных организаций, которые будут задействованы в новом процессе?

- Безусловно. В целях стимулирования конкурентной среды изменены требования к кредитному рейтингу банков, имеющих право на открытие счетов-эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Снижение требований уже привело к увеличению количества кредитных организаций, соответствующих определенным критериям по состоянию на 1 июля в этот перечень уже включено 96 банков.

Стоит отметить, что Минстроем России совместно с Центробанком и АО «ДОМ.РФ» изданы рекомендации по оптимизации взаимодействия уполномоченных банков и застройщиков при переходе на финансирование долевого строительства через счета-эскроу. Создан специальный банковский продукт с использованием счетов эскроу, в рамках которого уже финансируется свыше семи миллионов квадратных метров жилья.

- Корр. И все же основная цель новой схемы проектного финансирования – рынок продажи жилья должен стать прозрачным, работать по понятным для всех правилам. Смогут ли граждане узнать, переходит ли понравившийся им строящийся жилой комплекс на эскроу-счет с 1 июля или нет?

- Наиболее удачное решение, если эта информация будет публиковаться на порталах региональных правительств. Застройщики должны это делать добровольно. При этом необходимо избежать разногласий с Федеральной антимонопольной службой. Сейчас мы прорабатываем некоторые аспекты этой идеи, в частности, как правильно ее реализовать с точки зрения коммерческой тайны. Сейчас нам необходимо дорегулировать эту тему, чтобы застройщики добровольно предоставляли информацию гражданам. Примем также необходимые меры, чтобы эта информация в ближайшее время появилась в открытом доступе на сетевых ресурсах региональных правительств.

- Корр. Что будет с застройщиками, которые не смогут получить проектное финансирование? Удастся ли также в рамках реформирования завершить старые проекты?

- К сожалению, мы не исключаем возможности потери части застройщиков на рынке, которые не смогут получить проектное финансирование. Но мы, как министерство, продолжаем работу над тем, чтобы найти оптимальное решение в этом вопросе.

Старые проекты будут разделены на три большие группы. Первую группу составят те, кто получит проектное финансирование. Во вторую будут включены

проекты, которые получают возможность финансирования по старой схеме, с привлечением средств дольщиков на счет компании. Вместе с субъектами Российской Федерации мы выработали критерии соответствия проекта, которые утверждены постановлением Правительства РФ. Согласно этим критериям проект должен иметь не менее 30% строительной готовности и не менее 10% заключенных договоров долевого участия.

И, наконец, в третью группу войдут проекты, которые не получают проектное финансирование и не попадут под критерии, прописанные в постановлении. На данный момент эта категория особенно волнует нас, ее мы прорабатываем максимально. Будет разработан специальный инструмент – выдача Фондом защиты прав дольщиков гарантий, под которые застройщики смогут получить в банке «ДОМ.РФ» финансирование на достаточно мягких условиях, чтобы закончить строительство своих домов.

Все эти меры направлены на то, чтобы строительная отрасль не только сохранила свои темпы развития, но и нарастила их в ближайшие пять лет, достигнув в 2024 году отметки 120 млн кв. м вводимого жилья в год. Причем, жилье не просто должно быть, оно должно быть комфортным, интересным, интегрированным в современную городскую среду.

- Корр. Речь идет об увеличении объемов жилья только лишь многоэтажного строительства или к индивидуальному это тоже имеет отношение?

- При подсчете ввода жилья мы не делим индивидуальное и индустриальное жилищное строительство. Соотношение сегодня составляет примерно 55% на 45% в пользу многоквартирных жилых домов. Однако в последние годы у нас все больше регионов, где количество ИЖС начинает превышать ввод многоквартирных домов. И эту тенденцию мы намерены поддерживать. В настоящий момент идет разработка банковского продукта, которым люди смогут пользоваться точно так же, как ипотекой для покупки квартиры. Пока на сегодняшний день проблема в том, что залогом должен стать будущий дом, но пока банки это не устраивает. Потому что этот залог не очень ликвидный, в отличие от квартиры. Кроме того, рынок по продаже индивидуальных жилых домов не так развит, как квартир, поэтому банки в этом отношении предельно осторожны. Мы работаем с ними, и надеюсь, что такой продукт будет создан в ближайшее время.

- Корр. К слову, ипотечное кредитование сегодня играет не последнюю роль в повышении доступности жилья. Будут ли приняты меры по снижению процентной ставки?

– В рамках федеральной программы «Ипотека» нацпроекта «Жилье и городская среда» такая задача поставлена. В настоящий момент средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту составляет 10,9%. Цель – снизить процентную ставку до 8% годовых, что позволит также увеличить объем выдачи ипотечных займов на приобретение жилья на первичном рынке. Сейчас этот показатель варьируется в районе 600 миллионов в год. В планах увеличить количество выдаваемых кредитов под ипотеку до 1 миллиона в год.

- Корр. В портфеле нацпроекта также имеется федеральный проект, который должен решить один из самых острых на сегодняшний день вопросов – переселение аварийного жилого фонда. Есть ли на сегодняшний день положительные сдвиги в этом направлении?

– К реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» субъекты Российской Федерации приступили не так давно. Но у нас уже есть промежуточные итоги, на которых я бы хотел остановиться подробно.

Прежде всего, подчеркну, что проект призван ускорить процесс переселения аварийных жилых домов гораздо быстрее, чем раньше. При этом, мы учли лучшие практики, которые регионы России применяли в предыдущие годы. За шесть лет планируется переселить из аварийного жилья более 530 тысяч человек.

С апреля по июнь 2019 года Фондом ЖКХ были рассмотрены и одобрены заявки всех регионов, участвующих в проекте. В срок до 1 июля текущего года все регионы уже заключили соглашения для реализации первого этапа программы, на эти цели будет направлено из федерального бюджета – 35,4 млрд рублей. Свыше 10 млрд рублей из них субъектам уже им перечислено. Остальные 70% бюджетных средств поступят в регионы после того, как они предоставят нам реестры заключенных контрактов на приобретение квартир для расселения граждан из аварийного жилого фонда. Участниками проекта уже составили графики заключения контрактов, мы контролируем ход их исполнения.

На первом этапе реализации нацпроекта органам исполнительной власти на местах предстоит переселить почти 64 тысячи человек из более чем 26 тысяч жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания граждан. Уже до конца текущего года в новое жилье должны переехать свыше восьми тысяч граждан.

От того, как справятся с поставленной задачей субъекты на старте программы, напрямую зависит распределение бюджетного финансирования на реализацию следующего этапа в 2020 году. Поэтому регионам, участвующим в программе, необходимо как можно оперативнее приступить к реализации проекта на своей территории. На сегодняшний день у нас уже есть регионы, которые выполнили план расселения текущего года, например, Воронежская область, Московская область, Республика Башкортостан, Тюменская область, Челябинская область, Алтайский край.

- Корр. Сейчас россияне при выборе жилья учитывают ряд факторов, в числе которых – наличие развитой инфраструктуры, комфорт и безопасность. Обеспечить эти условия призвана жилищно-коммунальная сфера, где существенную роль играют организации, обслуживающие многоквартирные дома. На протяжении долгих лет к работе управляющих компаний со стороны россиян было множество претензий. Сегодня удалось навести порядок в этой сфере?

Конечно, все проблемы в сфере управления многоквартирными жилыми домами, копившиеся на протяжении последних лет, в одностороннем порядке решить невозможно. Но с учетом планомерной работы по усовершенствованию рынка коммунальных услуг есть положительные тенденции. Сейчас все управляющие компании должны иметь лицензии, дающие им право на управ-

ление многоквартирным жилым домом, а правом выбрать ту или иную организацию обладают только граждане. Если они хотят получать качественные коммунальные услуги, то они должны принимать активное участие в собраниях жильцов своего дома, в управлении общедомового имущества – это позволит им чувствовать себя эффективным собственником.

Кроме того, в настоящий момент мы занимаемся разработкой стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года, где управлению жилым фондом будет посвящен отдельный блок. В нем будет представлена модель упорядочения деятельности управляющих организаций с четкой формализацией требований и показателей качества их услуг.

- Корр. Остается немного времени до начала осенней сессии, которая в текущем году обещает быть весьма плодотворной. С какими законодательными инициативами Минстрой России планирует выйти на обсуждения депутатов федерального заксобрания?

– Сейчас мы находимся в активной фазе перехода на проектное финансирование, который предстоит завершить в течение двух лет. И сейчас некоторые моменты требуется доурегулировать. В частности, необходимость внесения изменений в 214-ФЗ, я думаю, возникнет уже в эту осеннюю сессию.

Будут также вноситься изменения в Градостроительный кодекс РФ, которые касаются регулирования непосредственно самой процедуры строительства. Мы продолжим реформу в сфере ценообразования и технического регулирования. Те поправки, которые мы внесли в весеннюю сессию, это только начало.

И, конечно же, будем вносить изменения, касающиеся работы негосударственной экспертизы. На рынке должны присутствовать профессиональные игроки. Сегодня существуют две противоположные точки зрения. Одни говорят о том, что негосударственной экспертизы на рынке быть не должно, потому что есть непрофессионалы и так далее. Мы же хотим сбалансировать систему.

Я убежден, что негосударственные институты должны работать на рынке. При этом мы должны четко понимать, что там за специалисты. В этих процедурах есть вопросы. Мы их будем регулировать. Негосударственные институты тоже должны нести ответственность.



А.В. ЯКУБОВСКИЙ: ОТРАСЛЬ ПЕРЕХОДИТ НА КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Интервью руководителя рабочей группы Президиума Генсовета «Единой России» по защите прав дольщиков, депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации А.В. Якубовского

-Александр Владимирович, с 1 июля в силу вступил новый закон, который будет по-новому формировать строительный рынок и обезопасит отрасль от проблемы обманутых дольщиков. В чем заключается его основной смысл, и какие изменения ждут дольщиков?

-Основной смысл закона, который с 1 июля изменяет принцип долевого участия в строительстве, в том, чтобы исключить привлечение средств граждан нефинансовыми институтами. Как показала практика, когда какие-либо нефинансовые организации привлекают средства граждан, это часто заканчивается либо нецелевым расходом, либо прямым мошенничеством и аферами. Благодаря вступившим в силу изменениям в законодательство люди получат надежную защиту от обмана со стороны нерадивых застройщиков.

Основные изменения, которые ждут участников долевого строительства, заключаются в том, что теперь между застройщиком и покупателем недвижимости появляется еще одно лицо – банк. И до-



говор, который раньше был двухсторонним, теперь становится трехсторонним и предусматривает появление эскроу-счета. Деньги, которые в строительство вложили люди, застройщик получает только в том случае, если он вовремя и в срок завершил проект. Это позволяет исключить нецелевое расходование и при этом позволяет в случае банкротства одного застройщика не терять деньги, а позволить другому застройщику прийти на проект и достроить его.

Теперь, по сути дольщик, максимально защищен. Банкротство застройщика с вступлением в силу новых правил не будет приводить к появлению обманутых дольщиков. Законодательный пакет позволит достраивать потенциально про-

blemный объект даже при банкротстве первого застройщика так, чтобы он был достроен в первоначальный срок.

- Можно ли рассчитывать на то, что тяжелые проблемы с долгостроями будут решены?

- Есть задача, которую поставил Президент России Владимир Путин, в ближайшее время решить проблему обманутых дольщиков. Существует два механизма, которые позволят этого добиться. Первый - когда объекты имеют инвестиционную привлекательность и есть возможность их достроить

Второй - когда региональные власти, привлекая различные виды компенсационных участков для застройщиков или

иными методами компенсирова их затраты, договариваются с застройщиками, чтобы они произвели достройку таких объектов. Как раз 11 июля этого года вступил в силу ряд законов, согласно которым регионы теперь наделены правом создавать региональные фонды по защите прав дольщиков (в форме некоммерческих организаций), которые смогут привлекать средства федерального, регионального и муниципального бюджетов и заниматься достройкой проблемных объектов. При этом, взяв на себя обязательства по созданию этого фонда и обязательства по достройке того или иного объекта, фонд должен будет выполнить обязательство сдать его в течение трех лет.

Еще один важный момент – у нас есть долгострои, которые стоят настолько долго, что уже непригодны для достройки. Это не просто нецелесообразно, а вообще небезопасно. Соответственно, теперь Дом.РФ и фонд защиты прав дольщиков смогут принимать решение – будет ли выплачивать компенсации людям или будут все-таки достраивать эти дома.

Стоит отметить еще одно позитивное изменение: есть довольно продолжительные процедуры банкротства и огромное количество неэффективных арбитражных управляющих. И если, согласно ранее действовавшим правилам, арбитражные управляющие аккредитовывались Дом.рф, то сейчас Дом.РФ имеет право войти в любую процедуру банкротства, которая была возбуждена до вступления данного закона в силу.

Есть наглядный и сложный пример – жилой комплекс Новокосино-2. На нем несколько тысяч пострадавших, о чем на прямой линии с Президентом рассказал один из журналистов. На днях Дом.РФ выступил с заявлением о включении его соответствующей стороной по этому делу в арбитражный процесс, что по сути равносильно тому, что Дом.РФ будет достраивать этот ЖК.

И еще один принципиальный момент. Дольщики теперь могут получать компенсацию исходя из рыночной стоимости жилья на сегодняшний день, а не исходя из той стоимости 10-15 летней давности. Выплачивая компенсацию по тем объемам, мы бы ничего не решили, а люди попросту оставались бы ни с чем.

- Насколько эта проблема масштабна в России? Сколько, по официальным данным, в стране числится обманутых дольщиков и проблемных объектов?

- Как руководитель Рабочей группы Президиума Генсовета «Единой России» возьму на себя право говорить не с позиции официальных данных, а озвучивать те данные, которые мы получили по итогам анализа региональных реестров проблемных объектов долевого строительства. Увы, мы вынуждены констатировать тот факт, что официальная статистика зачастую не совпадает с реальной картиной. Во многом реестры не актуализированы, информация по ним устарела и требует доработки. В случае, если мы получаем

сигналы об этом, то делаем запросы руководству регионов, в Минстрой, в контрольно-надзорные органы. Проблема еще заключается в том, что муниципальные власти по действующим ранее законам судились с людьми по объектам, которые так и не были признаны проблемными. Соответственно, по нашим данным, пострадали порядка 180 тысяч граждан, но мы же должны понимать, что за каждым ДДУ стоит семья. И, по сути, мы можем говорить о том, что порядка 600-700 тысяч граждан ждут свои квартиры и при этом порядка 50 тысяч обманутых дольщиков появлялось ежегодно. Именно необходимо в срочном порядке защитить и обеспечить права людей стала первопричиной реформы в отрасли.

Если говорить о количестве проблемных объектов, то нужно отметить, что проблемный объект может рассматриваться как ЖК, который состоит из, например, 10 домов, или как один дом. Сейчас ведется подомовой учет, что влияет на итоговую цифру. Мы говорим о том, что проблемных объектов именно при исчислении ЖК около 2000 по всей стране.

Тут еще важно упомянуть, что работа с реестрами недостроенных – прямая обязанность региональных властей, которую они пытаются с себя снять. Это недопустимо, и по каждому такому случаю мы будем привлекать прокуратуру.



- В каких регионах проблема дольщиков стоит сегодня наиболее остро?

- Одним из самых проблемных регионов в вопросе долевого строительства можно назвать Краснодарский край. Ситуация в нем осложняется тем, что там огромное количество самостроев и довольно много домов, по которым менялись правовые решения. То есть, допустим, муниципальные власти принимали какие-то решения по объектам, потом они другим мэром отменялись как неправовые, а между этими процессами люди уже успевали купить жилье. В итоге мы имеем пласт проблем, который тоже нужно решать.

Еще один проблемный регион - Ленинградская область. Ее особенность заключается в наличии большого количества недостроенных, которые не признавались проблемными. Диалог с властями идет, но не так оперативно, как хотелось бы пострадавшим дольщикам.

Раньше реестры велись на региональных уровнях, поэтому многие из них и неактуализированы. С 11 июля, опять же согласно новому законодательству, вся информация о проблемных домах будет появляться в Единой информационной системе жилищного строительства. Это

будет происходить автоматически. Алгоритм предельно прост – если просрочка по объекту превышает полгода, то он автоматически появляется в системе. Это должно сделать максимально прозрачным и независимым процесс решения имеющихся проблем, а также предусмотреть возможность широчайшего общественного контроля.



- Поможет ли новый закон очистить рынок недвижимости от недобросовестных застройщиков?

- Мы не просто принимаем законопроекты, которые будут регулировать отрасль, а проводим их обсуждение с общественниками, представителями бизнес-сообщества, купирова риски. В рабочем режиме дорабатываем какие-то моменты, которые влияют на прохождение ряда процедур, как, например, в случае с Дом.РФ, который теперь может расходовать средства не по 44 ФЗ.

Что касается перспектив борьбы с недобросовестными застройщиками, то они связаны, в первую очередь, не только с вступлением в силу нового законодательства, но и с работой правоохранительных и надзорных органов. И о борьбе с такими застройщиками на коллегии Генпрокуратуры говорил Юрий Чайка. Недобросовестные застройщики пытаются «уйти в тень», привлечь деньги людей через финансовые и накопительные кооперативы. Мы будем делать все, чтобы предупредить и пресечь возможность втягивать людей в подобные махинации.

В том числе поэтому было принято еще одно важное решение – чтобы Фонд защиты прав дольщиков имел возможность заниматься страховыми выплатами и по строящимся апартаментам. Был внедрен единый механизм, по которому люди смогут получать компенсацию и за нежилые помещения. Без этих поправок спустя какое-то время мы бы получили очередную волну недостроенных – только теперь апартаментов. На помощь Фондов смогут претендовать и ЖК, от решения проблем которых раньше региональные власти самоустранялись.

В целом новый закон решает главную проблему – непрофессиональные и неопытные застройщики не смогут получить проектное финансирование, их объекты просто не получат поддержку. Банк, принимая решение о снижении ставки и одобрении проектного финансирования, будет основываться на продаже квартир на объекте и рентабельности объекта. Отрасль переходит на качественные, а не количественные характеристики.

МИХАИЛ ПОСОХИН: САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В ПРОЕКТНО- СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ПРОХОДИТ ЭТАП МОДЕРНИЗАЦИИ



В ноябре 2019 года исполняется 5 лет со дня официального образования НОПРИЗ, которое произошло путем слияния Национального объединения проектировщиков и Национального объединения изыскателей. Новая структура создавалась с целью защиты профессиональных интересов изыскателей и проектировщиков в условиях саморегулирования и продолжает идти по пути реформирования и модернизации. О перспективах и планах на будущее рассказал «Строительной Орбите» народный архитектор России, президент НОПРИЗ Михаил Посохин.

– Михаил Михайлович, на весеннем съезде были подведены итоги деятельности НОПРИЗ. Вы провели колоссальную работу по совершенствованию вопросов изысканий и проектирования в условиях саморегулирования. Участвовали в реформе системы саморегулирования, в разработке и согласовании знаковых отраслевых законов. Что планируете дальше?

– Сегодня усилия профессионального сообщества изыскателей и проектировщиков должны быть сконцентрированы вокруг реализации национальных проектов, указов Президента России, постановлений Правительства, касающихся модернизации строительной отрасли, необходимости внедрения инновационных технологий и материалов и перехода к полному формату жизненного цикла объектов капитального строительства. Именно качество изысканий и проектирования определяет инвестиционную привлекательность объекта, и это заложено



в основу национального проекта «Жилье и городская среда», над реализацией которого мы работаем в настоящее время.

НОПРИЗ системно и продуктивно работает с профильным Министерством строительства и ЖКХ, Советом Федерации, Государственной Думой РФ, администрациями регионов и городов. За пять лет объединением проведена значительная работа в сфере дополнительного профессионального образования. Для более эффективной и полномасштабной реализации данных направлений на базе НОПРИЗ сейчас создается Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования. Минстрой России, Союз архитекторов России, Российская академия архитектуры и строительных наук и многие другие организации поддержали нашу инициативу в данном направлении.

– Пару слов об участии НОПРИЗ в реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

– Национальный проект «Жилье и городская среда» предполагает повсеместный переход к информационному моделированию — и это одна из задач НОПРИЗ по реформированию и модернизации проектно-строительной отрасли. Практика применения этих технологий, совершенствование законодательной и нормативно-технической базы проектной деятельности с учетом предложенных новаций — важнейший вопрос для проектно-изыскательского сообщества. Впереди нас ждет большая работа по подготовке и переподготовке специалистов. По разработке и внедрению программных продуктов. По формированию цифровых библиотек — баз данных. Однако нельзя забывать о том, что новые технологии — это лишь инструмент, оптимизирующий технологические процессы и позволяющий провести оценку экономической эффективности проекта. Например, сократить и оптимизировать сроки строительства. Снизить расходы на эксплуатацию объекта. Но никакие новые технологии не заменят профессионала в творческом процессе. Об этом следует помнить всегда.

– То есть цифровизация плотно входит в профессиональную жизнь изыскателей и проектировщиков?

– В Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года есть разделы, посвященные технологиям информационного моделирования, архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям, типовому проектированию.

По поручению Минстроя России НОПРИЗ является ответственным за эти три раздела. К решению задачи мы привлечены как профессионалы и работодатели, заинтересованные в совершенствовании процессов изысканий и проектирования. Потому что на собственном опыте понимаем и оцениваем все плюсы и минусы как формируемой системы экспертизы проекта, так и проводимой государственным регулятором политики преобразования конкурсных процедур и ценообразования. Все вопросы, затрагивающие качественное развитие процессов цифровизации отрасли, разработку типовых проектных решений и других знаковых направлений,

обсуждались на комитетах НОПРИЗ, тематических мероприятиях, заседаниях в Минстрое России. Сегодня завершен первый этап работы над Стратегией развития строительной отрасли до 2030 года. Сформулированы основные приоритеты Стратегии, цели и задачи по направлениям развития отрасли, подготовлена первая редакция разделов документа.

– НОПРИЗ разработал концепцию приоритетных направлений своей деятельности на ближайшие 4 года. На чем хотите сконцентрировать усилия?

– Концепция приоритетных направлений развития изыскательской и проектной деятельности в условиях саморегулирования разрабатывается с учетом многих параметров. Поручений Президента и Правительства РФ, развития института саморегулирования и, конечно же, потребностей профессионального сообщества. В разработке концепции для достижения целей саморегулирования мы ориентируемся на решение нескольких групп задач. Первая группа — это качественное функционирование СРО. Здесь необходимо постоянное совершенствование законодательства, системы технического регулирования, деятельности институтов инфраструктуры СРО, взаимодействия СРО с органами власти регионов, муниципальных образований. Требуется разработка и утверждение документов в соответствии с требованием Градостроительного кодекса Российской Федерации, нужен контроль над соблюдением членами СРО требований этих документов и внедрения SIM-технологий (specialist information model) в деятельность СРО. Вторая группа задач — качественная работа проектных, изыскательских, строительных организаций — членов СРО. Для этого нужно обеспечить членам СРО необходимые знания, повышение уровня профессионализма, ввести оценки квалификации специалистов и сертификацию систем менеджмента качества организаций. Не забывая о внедрении технологий информационного моделирования и, конечно же, страхования рисков и ответственности, решения споров. Третья группа задач — создание единой информационной системы организаций строительного комплекса, СРО, национальных объединений с целью мониторинга и принятия эффективных решений института саморегулирования в строительной сфере.





Вот эти указанные группы задач и пути их решения отражены в Концепции. Сегодня документ прошел успешное обсуждение на комитетах НОПРИЗ и на заседаниях круглых столов, проводимых профессиональным сообществом во всех регионах России.

– За национальным объединением остается разработка закона «Об архитектурной деятельности». В какой стадии эта работа?

– Необходимость серьезной корректировки действующего Федерального закона «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», вступившего в силу в 1995 году, назрела уже достаточно давно, и в течение 2012–2015 гг. проблема актуализации регулирования профессии архитектора активно обсуждалась в организациях профессионального архитектурного сообщества: национальных объединениях изыскателей и проектировщиков, в Союзе архитекторов России, Российской академии архитектуры и строительных наук, Московской и Национальной палатах архитекторов.

Вопрос о целесообразности актуализации указанного закона в силу своей важности стал предметом специального рассмотрения на заседании Общественного совета при Минстрое России в октябре 2016 г., на котором профессионалам в области архитектуры было поручено провести соответствующую работу и дать свое заключение.

В результате Национальным объединением изыскателей и проектировщиков была проведена основная работа по формированию концептуальной позиции профессионального архитектурного сообщества и разработана концепция нового закона об архитектурной и градостроительной деятельности на основе анализа предложений по актуализации градостроительного законодательства. Важную роль в организации этой работы сыграл комитет по архитектуре и градостроительству НОПРИЗ. Основные положения Концепции НОПРИЗ об актуализации морально устаревшего с 1995 года закона «Об архитектуре» направлены на комплексное законодательное урегулирование актуальных проблем архитектурной деятельности и корректного сопряжения этой деятельности с деятельностью в сфере градостроительства. На усиление роли архитектора, повышение его профессионального статуса и ответственности за формирование привлекательного архитектурного облика, надежности и удобства использования зданий



и сооружений, общественных пространств городов и иных поселений.

Разработка Концепции проходила в НОПРИЗ с активным привлечением и во взаимодействии с ведущими организациями профессионального архитектурного сообщества: Союзом архитекторов России, Национальной палатой архитекторов, Российской академией архитектуры и строительных наук, саморегулируемыми организациями в строительной сфере, проектными, научными организациями и вузами. Мы добились согласованной позиции по концепции закона между ведущими профессиональными архитектурными организациями.

В результате в 2017 году приказом Минстроя России № 9/пр разработана проектная концепция федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (в части его актуализации) была включена в План законопроектной работы Минстроя России. За моей подписью НОПРИЗ направил в Минстрой России подготовленную нами и согласованную с профсообществом Концепцию и Техническое задание к разработке закона. Эти документы являются базисом для подготовки закона «Об архитектурной деятельности», который на сегодняшний день находится в завершающей стадии, что дает уверенность в том, что он будет принят в ближайшее время.

И доказательством тому является то, что недавно премьер-министр Дмитрий Медведев дал поручение Минстрою России и Минкультуры России с участием Национального объединения изыскателей и проектировщиков и Союза архитекторов России в срок до 2 сентября этого года проработать вопрос о необходимости внесения изменений в Федеральный закон

от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» в части повышения роли архитекторов (главных архитекторов) при осуществлении градостроительной деятельности, включая определение круга полномочий и пределов ответственности архитекторов (главных архитекторов) при осуществлении ими архитектурной деятельности. Мы уже направили в Минстрой разработанные нами документы.

– Вот уже шестой раз НОПРИЗ проводит Международный профессиональный конкурс на лучший проект. Какие результаты проведенных конкурсов, и что принципиально нового ожидается в этом году?

– В этом году Международный профессиональный конкурс на лучший реализованный проект проходит в шестой раз с момента его учреждения в 2013 году. Первые два конкурса были организованы в 2013 и 2014 годах Национальным объединением проектировщиков, затем конкурсы проводились Национальным объединением изыскателей и проектировщиков в 2015, 2016 и 2017 годах.

В разные годы к участию было представлено от 400 до 500 проектов по всем номинациям. Свои работы подавали проектные организации, отдельные авторы, студенты и молодые специалисты из всех регионов Российской Федерации и стран ближнего зарубежья.

Конкурсные мероприятия имели по-настоящему общероссийский масштаб и привлекли внимание как представителей отечественного архитектурно-строительного проектирования, так и их зарубежных коллег, представителей властных и административных структур, бизнесменов, средств массовой информации.

Передвижные выставки проектов-победителей потом весь год проходили в федеральных округах России на знаковых для профессионалов площадках: масштабных

турно-строительного проектирования и инженерных изысканий в России и за рубежом; содействие внедрению инноваций и прорывных технологий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, инженерных изысканий; привлечение внимания широкой общественности к профессии и результатам проектной деятельности и инженерных изысканий; повышение престижа профессий архитектора-градостроителя, инженера-изыскателя, инженера-проектировщика, архитектора-дизайнера, главных архитекторов проекта (ГАП) и главных инженеров проекта (ГИП); развитие института наставничества и поддержка молодых специалистов и студентов.

К участию приглашаются российские и зарубежные организации и индивидуальные предприниматели вне зависимости от организационно-правовой формы и формы собственности, осуществляющие подготовку и реализацию проектов, отдельные авторы, а также молодые специалисты (не старше 30 лет) и студенты профильных вузов.

Церемония награждения победителей состоится в ноябре в Москве.

В рамках данного интервью я осветил лишь часть результатов деятельности НОПРИЗ по отдельным знаковым направлениям развития проектно-строительной отрасли в системе саморегулирования. Хочу отметить, что таких результатов удалось добиться благодаря слаженной работе комитетов НОПРИЗ и координаторов по федеральным округам. Комитеты НОПРИЗ активно участвуют в обсуждении всех актуальных отраслевых вопросов, формируя профессиональное мнение по каждому из них. Координаторы инициируют проведение тематических конференций и круглых столов. Таким образом вырабатывается профессиональная позиция по всем вопросам в области



тематических выставках, в вузах, администрациях городов.

В 2019 году Международный профессиональный конкурс НОПРИЗ на лучший проект мы проводим совместно с Российской академией художеств по 19 номинациям. Для участников и лауреатов конкурса предусмотрены дипломы, памятные подарки и призы.

Целями конкурса являются: демонстрация лучших достижений в области градостроительного и архитек-

проектирования и изысканий, а суммарно деятельность изыскателей и проектировщиков приносит необходимый эффект для качественного развития отрасли.

В завершение хочу поздравить всех изыскателей, проектировщиков, строителей с наступающим профессиональным праздником и пожелать успешной реализации творческих планов и новых достижений, неиссякаемой энергии и оптимизма! Пусть наш благородный труд всегда будет востребован и по достоинству оценен.



АЛЕКСАНДРА БЕЛОУС: «МЫ РАБОТАЕМ ВСЕ ВМЕСТЕ, В ОДНОЙ КОМАНДЕ. ЭТО ОЧЕНЬ ВАЖНО»

За 10 лет с момента введения саморегулирования в области строительства и проектирования в России стали очевидны многие критические моменты существующей системы - здесь и «+» и «-», над которыми необходимо работать, и недочеты в законодательной базе.



Межотраслевая ассоциация СРО «Синергия» объединяет 4 саморегулируемые организации в области строительства, проектирования и ремонтно-отделочных работ. В общей сложности в СРО ассоциации входят более 4250 членов.

Учредители Ассоциации СРО «Синергия» - СРО АСО ПОСО и СРО АП СОПО - также празднуют десятилетие своей деятельности. За эти годы накоплен большой опыт работы, завоеван авторитет, организации вошли в число крупнейших СРО. Подробнее о деятельности Ассоциации «Синергия» и СРО, входящих в нее, проблемах и достижениях мы попросили рассказать президента организации, **председателя правления СРО АСО ПОСО и СРО АП СОПО Александру Белоусу.**

- Александра Сергеевна, этот год для ряда саморегулируемых организаций, входящих в Ассоциацию СРО «Синергия», – юбилейный. А юбилей – прекрасный повод для подведения итогов. Каковы основные результаты работы, на Ваш взгляд?

- За 10 лет работы мы существенно выросли, выстроили четкую структуру и схему работы. Мы создали ассоциацию саморегулируемых организаций, объединив их потенциал и возможность сотрудничества в различных областях строительной отрасли. СРО развивались, набирались опыта, приходили новые члены, которым импонировала наша активность, стратегия развития и перспективы в дальнейшей работе.

Сейчас идет активная автоматизация всех процессов работы СРО. Если 10 лет назад компании было необходимо для внесения любых изменений приехать к нам в офис, подать пакет бумажных документов, то сейчас все документы подаются в электронном виде, заверенные усиленной электронной цифровой подписью, через личный кабинет члена СРО. Это позволяет почти мгновенно реагировать на обращения членов СРО и ускорить внесение изменений в реестр.



К нам вступают крупные организации, это тоже результат нашей деятельности. Приятно, когда тебя выбирают, потому что ты соответствуешь требованиям тех компаний, где - сложные корпоративные процедуры, где внедрена система менеджмента качества. Для нас это показатель, что мы движемся в правильном направлении.

Мы часто слышим "спасибо!" от наших членов. Наверно, это наше самое главное достижение. Мы стараемся и надеемся, что станем еще лучше.

- Расскажите о Вашей системе взаимодействия с госорганами – Ростехнадзором и Госстройнадзором? Какие есть нюансы и особенности?

- В этом году мы ввели систему электронного документооборота, и сегодня любое письмо или уведомление, которое мы получаем от органов строительного контроля, мы регистрируем в этой системе. Полученное обращение привязывается к электронному делу члена СРО, что дает нам возможность не пропустить ни одного уведомления, полностью отследить его путь в



привязке к общей ситуации члена СРО, его договорам, заключенным в результате проведения электронных торгов, плановым проверкам, оплатам или неоплатам членских и целевых взносов. Всю эту информацию мы видим в электронной карточке организации.

Могу точно сказать, что в этом году ни одно уведомление от органов стройнадзора не осталось без нашего ответа. Причем, мы всегда реагируем на запросы в срок от 1 до 3 рабочих дней.

Главной задачей было четко контролировать исполнение поступающих запросов. Как только мы ввели электронный документооборот и привязали систему к электронным делам членов СРО, все стало проще. Сейчас мы осуществляем полный контроль исполнения обращений до полного устранения всех замечаний. Главное, что все это происходит в режиме "одного окна", не прибегая к пролистыванию бумажных дел.

В связи с этим нам пришлось увеличить штат экспертов, разделить функции контрольной комиссии. Так появилось подразделение, которое занимается только выездными проверками. Это опытные эксперты – строители, которые взаимодействуют с инспекторами, вместе с ними присутствуют на проверках. Сейчас на выездах у нас работает 5 экспертов. Все с огромным опытом работы в области строительного надзора.

С начала 2019 года мы получили 237 уведомлений от органов государственного строительного надзора (в том числе, с просьбой принять меры) о проверках объектов капитального строительства на которых выполняют работы организации – члены СРО, зарегистрированные в Москве. В результате было проведено: 63 выездные проверки, 36 документарных проверок. Результаты есть. Почти 90% совместных проверок закрываются положи-



тельными актами, и все нарушения, выявленные органами строительного надзора, устраняются в полном объеме. По не устраненным нарушениям проводятся заседания контрольных и дисциплинарных комиссий, вырабатываются оптимальные решения по их устранению, либо применяются меры дисциплинарного воздействия к нарушителям, вплоть до приостановки права заключать договоры подряда.

Ездить приходится много и по всей России. Но по другому нельзя. Это обязанность СРО, и мы должны ее исполнять. Это позволяет нам быть в курсе того, что происходит на строительных площадках. Мы персонально общаемся со строителями, как говорится, все время на связи.

- А с какими нарушениями сталкиваетесь чаще всего?

- Нарушения, которые допускают наши члены, такие же как и у всех: охраны труда, нарушения техники безопасности, несоблюдение технических регламентов, ГОСТов и СНиПов.

Есть нарушения и за ненадетые каски, курение в неположенном месте. Тут надо отдать должное инспекторам, проверяют они на отлично.



принимает не только генеральный директор или председатель правления. Собираются юристы, представители контрольной комиссии, другие ответственные лица. Мы совместно анализируем ситуацию, просчитываем, как наши решения могут отразиться на деятельности саморегулируемой организации и её членов.

Ведь какая наша основная задача? Не превращать жизнь членов СРО в сплошную контрольную деятельность. Их надо контролировать так, чтобы не мешать им работать. В нашем лице они в первую очередь

должны ощущать поддержку. Офис ассоциации - это некий центр, куда в любой момент можно обратиться со своей проблемой. И компании приходят к нам со своими вопросами. К нам обращаются за экспертизой, советами, разъяснениями, консультациями. Я считаю, что это - показатель эффективной работы.

Также хочется отметить, что мы очень открытая организация. Члены СРО знают мой номер телефона, каждый может позвонить. Мы стараемся, чтобы все организации знали в первую очередь свои права: сколько платим, за что, зачем, что можем, что утверждаем общим собранием, что решениями правления. Все изменения в положениях СРО оперативно доводятся до членов.

Если к нам обращается строительная компания с просьбой оперативно подготовить выписку для участия в тендере, всегда идем навстречу.

Прямые контакты всех экспертов и руководства СРО размещены на сайтах саморегулируемых организаций.

Открытость - вот секрет нашего успеха. Весь наш коллектив трудится для членов СРО.

- Ощущаете ли Вы кадровые проблемы?

- Проблем с кадрами у нас нет. Мы четко сформулировали для себя, из каких сотрудников должен состоять штат СРО, какие требования к ним предъявляются и какие вопросы входят в их компетенцию.

Конечно, штат за последние 2 года пришлось значительно увеличить. На сегодняшний день штат только экспертов достиг 20 человек.

Контрольную комиссию, работа которой является одним из основных направлений деятельности СРО, мы разделили на четыре функциональных части. Первая её

- Как отразилось на деятельности СРО вступление Федерального закона от 03.07.2016 г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», установившего принцип регионализации? Удалось ли выполнить требования закона?

- Мы прогнозировали, что количество членов СРО будет сокращаться. По предварительным прогнозам от нас в общей сложности уходило в регионы более 400 организаций. Мы готовились отправить средства комфондов вслед за ними. Однако 372-ФЗ сыграл нам на руку. Благодаря тому, что мы быстро утвердили внутренние документы относительно новой сетки компенсационных фондов, мы стали очень привлекательными для строительных компаний, которые переходили из региональных СРО в саморегулируемые организации Москвы и Московской области.

Вторым главным фактом, способствовавшим росту привлекательности для строителей СРО, входящих в ассоциацию, стал факт подтверждения статуса СРО. На текущий момент все саморегулируемые организации ассоциации статус подтвердили, успешно прошли проверку Ростехнадзора.

Также хочется отметить, что в рамках регионализации из 400 организаций, которые, например, являлись членами СРО АСО ПОСО, осталось 80%.

- В чем секрет Вашего успеха?

- Замечательный коллектив - вот секрет успеха. Мне нравится, что в нашей организации нет строгой иерархии, и многие вопросы мы обсуждаем коллегиально. Решения



часть проводит только выездные проверки. Вторая – занимается договорными обязательствами и договорами, заключенными в результате проведения электронных торгов. Третья – анализом деятельности, проводит плановые проверки, вносит изменения в реестр. Четвертая – работает с кандидатами в члены СРО.

В связи с этим для каждого эксперта контрольной комиссии у нас имеются свои четкие требования. Например, эксперты, которые выезжают на выездные проверки, должны иметь большой опыт в области строительного надзора. Эти эксперты понимают, что происходит на строительной площадке, они говорят на одном языке с руководителями строительных компаний и инженерами, и за счет своего опыта и знаний могут разговаривать с представителями органов строительного надзора аргументированно и на равных и, в случае необходимости, сказать, где те не правы.

В части контроля за обеспечением договорных обязательств работает более молодая команда. Здесь эксперты также имеют строительное образование и солидный опыт работы в строительных организациях, так и в СРО. Тут требуется навык работы с большим объемом информации, знание тендерных площадок, ресурсов, которые агрегируют информацию о заключенных договорах. В отношении каждой компании, которая имеет договорные обязательства по договорам, заключенным в результате конкурсных процедур, осуществляется плановая проверка 1 раз в три месяца. По результатам проверки четко отслеживаются выполненные объемы.

Другое подразделение занимается только плановыми проверками, которые проводятся 1 раз в 3 года, вносят изменения в реестр. Фактически за ними закреплены компании, и они решают все вопросы организаций, связанные с членством в СРО.

И у каждой компании есть свой курирующий эксперт, к которому член СРО может обратиться в любое время с вопросом или за консультацией, отправить запрос.

Запросов приходит много, информации приходится обрабатывать тоже много, но благодаря электронному реестру каждый эксперт видит все процессы, которые происходят в отношении компании, и это позволяет сохранять порядок при работе с членами.

Мы постоянно работаем над автоматизацией процессов. Это помогает снизить нагрузку на наших экспертов и минимизирует усилия членов при предоставлении документов.

- Вы принимаете активное участие в мероприятиях, выдвигаете те или иные инициативы. Что хотелось бы изменить?

- Недавно через один из комитетов НОСТРОЙ, членом которого я являюсь, мы инициировали процесс рассмотрения возможности возвращения видов работ с учетом изменений, которые принес 372-ФЗ. Хотелось бы, чтобы виды работ были возвращены, пусть и на некоем добровольно-обязательном уровне.

Раньше при вступлении в СРО каждая компания заявляла, какие виды работ они будут выполнять. Это было удобно, потому что была видна специализация организаций. Мы решили, что повторно введем виды работ – пока в форме анкетирования, с учетом сноса и функций технического заказчика. Затем поделим всех членов СРО на группы в привязке к видам работ.

Нам хотелось бы четко понимать, чем занимаются строительные организации, на чем специализируются.

Активное участие в профессиональных мероприятиях мы принимаем также потому, что всегда интересен новый опыт других СРО, инициативы национальных объединений. Так, например, идею с личными кабинетами мы давно вынашивали, а вот к реализации приступили после одного из мероприятий, которые проводил НОСТРОЙ.

- Каковы основные принципы, заложенные в основу деятельности Вашей саморегулируемой организации?

- Во-первых, мы открыты для общения со своими членами. Мне, например, можно позвонить, просто набрав номер СРО, или по мобильному телефону. У нас все, кто связан с работой организаций-членов СРО, открыты и доступны – от руководителей до специалистов. Все контактные телефоны, как стационарные, так и мобильные, указаны на сайте саморегулируемой организации.

Также в течение годы мы постоянно проводим семинары и встречи с членами СРО. У нас есть учебный класс, в котором и проходят все эти мероприятия. Например, в конце 2018 – первой половине 2019 года мы провели более 16 семинаров для членов строительных организаций о применении СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ. На последнем общем собрании, состоявшемся в апреле этого года, от членов СРО поступило предложение о проведении мини-конференций с презентациями по узкоспециализированным направлениям строительства и проектирования, которые интересны узкой группе членов СРО. Думаю, что в сентябре мы начнем развивать этот формат. Естественно, в рамках



таких мероприятий обсуждаются актуальные вопросы работы саморегулируемых организаций, их взаимодействия с членами, проблемы членов СРО. То есть мы постоянно ведем диалог с членами, знаем, чем они живут, с какими проблемами сталкиваются, и помогаем им в их решении. Я считаю, это важный момент – быть открытым. Чтобы СРО приносило пользу своим членам.

- А что в перспективе? Какой Вы ее видите?

- Мы хотели бы в ближайшие два года полностью избавиться от бумажного архива и перевести его в электронный вид. С декабря 2018 года все документы, которые мы получаем, поступают в электронном виде.

Вторая наша цель – полностью перейти на взаимодействие с организациями-членами СРО в рамках электронного личного кабинета. Мы хотим добиться такой автоматизации, чтобы все документы членов приходили через личный кабинет сразу в электронный реестр и прикреплялись к личному делу члена СРО.

Уже сегодня у каждого члена саморегулируемой организации есть возможность получить выписку из реестра через личный кабинет, где она будет храниться в электронном виде с усиленной электронной цифровой подписью, получить информацию о планируемых проверках, внести изменения в данные реестра, подать заявление на увеличение уровня ответственности. Тем не менее, мы храним часть документов членов СРО в оригинале, например, заявления.

Работы в этой сфере еще много, но она приятная и интересная. Это будет очень большой прогресс.

И третья наша цель – сделать так, чтобы наша партнерская программа заработала во всю мощь. Мы сейчас разрабатываем электронную площадку, где будет размещена информация от членов СРО - заказчиков и поставщиков услуг. Площадка будет оснащена удобной системой контекстного поиска, со всеми характеристиками предлагаемых или запрашиваемых услуг, с отзывами – положительными и отрицательными. Эта площадка будет очень большим подспорьем в работе и нам, и членам саморегулируемых организаций.

- Что особенно Вас радует?

- В последний год к нам приходят компании, в основном, потому что нас выбрали осмысленно, изучив конъюнктуру, условия членства в СРО. Маленькие и большие организации – мы все равно сохраняем индивидуальный подход к каждой из них.

Мы работаем для организаций, по крайней мере, прикладываем для этого все свои усилия. Показателем этого являются и суды, которые мы провели и выиграли, защищая

интересы членов СРО, и количество проверок, которое мы стараемся минимизировать, это и профессионализм наших сотрудников, это и отсутствие позиции «мы вас контролируем». Мы работаем все вместе, в одной упряжке, ведем постоянный диалог со строителями и проектировщиками, погружаемся в их проблемы и помогаем решать их. Это очень важно. Саморегулируемая организация это и есть строители и проектировщики. И СРО должно работать для них, а не наоборот.

Необходимо отметить, что 2019 год – юбилейный не только для нас, но и для многих наших коллег. Хочу поздравить их с 10-летием работы, пожелать успехов, процветания и достижения поставленных целей.

Межотраслевая ассоциация СРО «Синергия» объединяет 4 СРО - СРО АСО ПОСО, СРО АП СОПО, СРО АС «Межрегионстройальянс» и СРОА «Ремонтное сообщество», в которые, в свою очередь, входит более 4250 организаций и индивидуальных предпринимателей, реализующих свою деятельность в области строительства, проектирования и ремонтно-отделочных работ.

Цели Межотраслевой ассоциации СРО «Синергия» - создание основ и форм взаимодействия членов ассоциации, позволяющих использовать возможности друг друга для более успешной и эффективной профессиональной деятельности, разработка и применение общих норм и стандартов, направленных на повышение уровня качества и безопасности выполняемых работ.





САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

25 СЕНТЯБРЯ 2019

PARK INN ПУЛКОВСКАЯ

RSKCONF

ВСЕРОССИЙСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

X ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС: ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»

УЧАСТИЕ В КАЧЕСТВЕ СЛУШАТЕЛЕЙ БЕСПЛАТНОЕ
РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ:
RSKCONF.RU



ППП
Балтийский
строительный
комплекс

ОРГАНИЗАТОР



Британский Страховой Дом
Северо-Западный филиал
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР



АССОЦИАЦИЯ КОМПАНИЙ
СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО РЕГИОНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДЕЛОВОЙ
ПАРТНЕР



ПАРТНЕР

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР



ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ





Александр Орт, директор ООО "Бюро экспертиз"

АЛЕКСАНДР ОРТ: «ДИАЛОГ ВЛАСТИ И БИЗНЕСА РАЗВИВАЕТСЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНО И В СОЗИДАТЕЛЬНОМ КЛЮЧЕ»

Поправки, внесенные в Градкодекс Федеральным законом 342-ФЗ и вступившие в силу 3 августа 2018 года, установили новые правила экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, расположение которых предполагается в зонах с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ). Они существенно перекроили рынок негосударственной экспертизы. Уже есть комментарии заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Д.А. Волкова, что за без малого год произошло серьезное сокращение организаций экспертизы: с 870, зарегистрированных в реестре Росаккредитации на начало 2018 года, до 450 работающих в текущий момент (включая государственные). Эти цифры взяты Минстроем из данных единого государственного реестра заключений, то есть именно столько экспертиз постоянно вносят в него информацию о выдаваемых заключениях. В том числе, около 100 организаций загрузили в ЕГРЗ всего по 1-2 заключения. Получается, что активно работают сегодня всего около 350 экспертных компаний, включая государственные экспертизы.

Конечно, основным качественным показателем надежной и квалифицированной экспертной организации является ее штатный состав: количество экспертов, работающих на постоянной основе на оборудованных рабочих местах. Если в фирме 5 экспертов в штате и их трудовые лежат в сейфе у директора, а сами эксперты заняты поиском дополнительной работы и трудятся удаленно из дома, то такая компания серьезных задач не решит. В таких экспертизах и цены демпинговые, и сроки проведения экспертизы могут быть от 3-х дней. Обычно мы гово-

рим: «Если дешевле и паленое - это ларек...». Поэтому при создании экспертной организации в 2012 году я, в первую очередь, делал ставку на квалифицированный штат. Сейчас у нас в офисе постоянно трудятся 26 экспертов, аттестованных по всем направлениям деятельности. Больше половины из них имеют серьезный опыт работы в государственной экспертизе и стараются поддерживать стандарты государственной экспертизы.

В интервью на Петербургском международном экономическом форуме в июне 2019 года министр строительства В.В. Якушев также обозначил важность профессионализма компаний негос. экспертизы: «Мы будем вносить изменения, касающиеся работы негосударственной экспертизы. Ее не планируется ограничить в правах. Но на рынке должны присутствовать профессиональные игроки. Сегодня существуют две противоположные точки зрения. Одни говорят о том, что негосударственной экспертизы на рынке быть не должно, потому что есть жулики, непрофессионалы и так далее. Мы же хотим сбалансировать систему.

Убежден, что негосударственные институты должны работать на рынке. При этом мы должны четко понимать, что там за специалисты. В этих процедурах есть вопросы. Мы их будем дорегулировать. Негосударственные институты тоже должны нести ответственность. Стройка ошибок не прощает, это очень серьезно».

Я рад, что в Санкт-Петербурге взаимодействие власти и бизнеса, надзорных органов и экспертных организаций носит конструктивный, рабочий характер. Служба госстройнадзора и экспертизы СПб работает в режим открытости и всячески поддерживает ведение диалога со строительными организациями. В этом году, после годичного перерыва, возобновил работу Координационный совет по проведению экспертизы при Службе госстройнадзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Еще в 2015 году в рамках его работы ведущие экспертные организации региона, как государственные, так и негосударственные, подписали Добровольное соглашение об основных принципах добросовестной работы. И надежные компании строго придерживаются обозначенных в нем принципов.

Жаль, что бизнес-сообществом и властью, как правило, обсуждаются проблемы, которые уже возникли: обманутые



дольщики, неплатежи, долгострои, самострои и пр. Они уже случились и идет обсуждение, какие меры предпринять для их устранения. И практически никаких действий не делается для упреждения возникновения подобных ситуаций. Наибольшее влияние на возникновение данной ситуации оказывает несовершенство законодательства в сфере строительства, как в проектировании и экспертизе, так и в организации строительного процесса, включая работу СРО и работу с дольщиками строящихся объектов. Давно назрела необходимость привести к единому знаменателю Градостроительный Кодекс РФ, так сказать обнулить ГК на 01.01.2020 г., исключив все предыдущие ссылки на изменения, сделав его базовым, и в дальнейшем вносить изменения уже в него. Отрасли необходима адекватная утвержденная действующая редакция основного законодательного акта. Пора ввести мораторий на законотворчество в области строительства, он даст возможность отработать принятые законы, подготовить необходимые подзаконные акты и позволит отрасли трудиться по определенным и единым правилам.

Сейчас, например, на обсуждение вынесен очередной проект изменений статьи 49.1 Градостроительного кодекса РФ. За последние год-два подобных проектов предлагалось уже 3-4 варианта. Главное, что появилось в этом варианте – это увеличение необходимого для прохождения аттестации стажа экспертов-специалистов. НОЭКС выступает с этим предложением уже давно. Для работающих организаций государственной и негосударственной экспертизы это не будет ущемлением прав и барьером. Большинство организаций негос. экспертизы были созданы в 2011-2012 годах и сами уже имеют возраст около 7 лет. А многие специалисты в негос. экспертизы пришли из государственных экспертиз, и их стаж можно измерять десятилетиями.

Есть в нем дополнения, обязывающие специалистов для аттестации иметь опыт подготовки не менее 15 заключений за последние 5 лет, и необходимость иметь образование, соответствующее заявленному направлению деятельности, которые пока вызывают вопросы и требуют уточнений. Одним из плюсов данного проекта является введение единого общероссийского реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений, и уход от обязательных бумажных квалификационных

аттестатов. Это веяние современности - электронного документооборота и цифровых технологий.

Также на уровне органов законодательной власти РФ ведется большая работа по приведению в соответствие Водного, Земельного и Градостроительного кодексов в части ЗОУИТ, разработки изменений в принятый закон и подготовки подзаконных актов. В случае, если в ближайшее время не будет урегулирован этот вопрос на уровне Правительства РФ, вся проделанная за 7 лет работа по разгосударствлению института экспертизы будет напрасной и все плавно вернется к монополии государственной экспертизы. А сегодня негосударственные экспертизы продолжают работу с объектами, не находящимися на территориях с особыми условиями использования, и отстаивают свое законное право на квалифицированную и профессиональную работу на рынке экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве направило обращения во все общественные и отраслевые организации для привлечения внимания к проблемам работы организаций негосударственной экспертизы в свете принимаемого законодательства. Сами экспертные компании, в случае получения отказов в выдаче разрешений на строительство при наличии положительного заключения экспертизы, отстаивают свои права в судах.

Уверен, что в итоге здравый смысл в пользу всего строительного сообщества возобладает.



ООО «ННЭ»

ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»
197046, Россия,
Санкт-Петербург,
Троицкая пл. П.С., 1, лит. А.
(812) 233-33-66, 233-60-08
info@nnexp.ru
www.nnexp.ru

Продолжение. Начало на стр. 1

В.В. ПУТИН: МЫ НАМЕРЕНЫ РЕАЛИЗОВАТЬ МАСШТАБНУЮ ПРОГРАММУ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ

Конечно, любые перемены, ремонт, обновление – это всегда хлопоты, сложности и, к сожалению, часто выход из зоны привычного комфорта. Городские власти порой жёстко, эмоционально критикуют за временные неудобства, связанные с реконструкцией улиц, строительством дорог, станций метро. Звучат и справедливые оценки, и, прямо скажем, иногда и несправедливые. На что хотел бы обратить внимание: ко всем этим мнениям нужно прислушиваться.

И в этой связи подчеркну, что мэр Москвы Сергей Семёнович Собянин показал готовность брать на себя ответственность, работать последовательно, вести открытый диалог с москвичами в интересах города, в интересах жителей города.

Сегодня мы видим, что Москва стала настоящей законодательницей мод по качеству и комфорту городской среды и задаёт стандарты развития современных мегаполисов.

За короткий срок здесь произошли очень большие, если не сказать грандиозные изменения. Формируются новые общественные, деловые, культурные, жилые пространства. Меняется, становится более удобной и доступной инфраструктура общественного транспорта: от метро и автобусов до современных цифровых платформ для такси.

Я знаю, что московские власти планируют продолжить программу создания качественной городской среды, воссоздавая уют городских московских улиц, сделать при этом все районы Москвы такими же комфортными, как исторический центр. И это не просто новые объекты,



работы по благоустройству – изменения городской среды меняют по сути даже мировоззрение, самочувствие, настроение людей.

Дополнительный импульс получают новые, в том числе креативные, индустрии, сфера услуг, малый бизнес, формируются современные, востребованные рабочие места.

Можно сказать больше: уютная, доброжелательная атмосфера городов способна разрушать барьеры и стереотипы, она укрепляет доверие, меняет образ целой страны в глазах миллионов людей.

Не могу не сказать в этой связи о том, что прошедшем у нас чемпионате мира по футболу. Обновлённые площади и улицы наших городов стали символом притяжения, дружбы, общения гостей из разных государств мира, а Никольскую улицу в Москве, мы с вами знаем, назвали главной футбольной улицей планеты на эти дни проведения чемпионата.



Приятно, что гостям, болельщикам понравилось в России. Они высоко оценили наше радушие и гостеприимство, наши спортивные объекты и транспортную инфраструктуру, наши города, общественные пространства и современную сферу услуг, работу волонтеров, медицинских, коммунальных служб, полиции и других органов, отвечающих за общественный порядок.

Что важно, перед нашими гостями предстала не какая-то витрина, не какой-то искусственный, созданный на короткий срок внешний вид, показатель, виртуальный мир – всё было, как у нас говорится, по-настоящему.

Вся страна меняется, это курс последовательный, долгосрочный. Мы вкладываем действительно большие средства и усилия, и эти инвестиции – прежде всего в качество жизни наших граждан, в создание широких возможностей для самореализации каждого человека; эти усилия мы, конечно, будем продолжать.

Дорогие друзья! При этом хорошо понимаем, что многое нам ещё только предстоит сделать. Как говорил в Послании Федеральному Собранию, мы намерены реализовать масштабную программу пространственного развития России, преобразить наши большие и малые города, обустроить инфраструктуру сельских территорий, использовать для этого потенциал передовых технологий, новые архитектурные и управленческие решения. Речь идёт о серьёзном увеличении объёмов жилищного строительства, обновлении городской среды, о формировании транспортной и цифровой инфраструктуры, решении экологических проблем, развитии учреждений здравоохранения, спорта и образования. Это именно те сферы, от которых напрямую зависит благополучие людей.

Будем обязательно развивать уникальные преимущества, которые, убеждён, есть у каждого нашего населённого пункта, каждого города и каждого региона России. При этом главное для нас – это создание комфортной среды не только в крупных центрах, но на всей территории Российской Федерации.

Чтобы у регионов было больше стимулов для изменений, предлагаю подумать над тем, чтобы запустить механизмы конкуренции региональных и муниципальных властей в создании комфортных, лучших условий для жизни людей, предусмотреть здесь стимулы для эффективных управленческих команд и, конечно, чёткие стандарты, критерии качества их работы.

В первую очередь, это касается обустройства городов. Современное жильё должно возводиться по проектам, которые отвечают запросам людей, а новые кварталы – стать примерами грамотной застройки. Это означает организацию общественного транспорта, обязательное создание рабочих мест, создание социальной инфраструктуры, детских площадок. Новые архитектурные решения необходимы и для благоустройства, развития уже существующих давно районов.

Важно приводить в порядок заброшенные, обветшавшие постройки, осваивать пустующие территории, которых ещё хватает и которые портят облик городов. Ответственность собственников таких объектов должна существенно возрасти.

Просил бы Правительство, профильные институты развития активизировать работу по повышению эффективности использования федеральных земель. Сегодня они зачастую вырваны из жизни городов.

Уже говорил, что современный город для людей – это, прежде всего, город экологического благополучия. Это значит: город без свалок, с чистым воздухом и водой. Поэтому обязательным условием развития населённых пунктов должно стать внедрение технологий защиты окружающей среды, современная система переработки и утилизации отходов, модернизация объектов промышленности и жилищно-коммунального хозяйства.

В нашей стране около 1 100 городов, при этом более девяти сот – это города, в которых живёт менее ста тысяч



жителей. Среди них подавляющая часть – города с населением от 10 до 50 тысяч человек, и они формируют уникальный исторический, культурный образ России.

Перед нами сегодня стоит важнейшая задача – помочь таким городам раскрыть свой потенциал, чтобы они стали центрами туризма, искусства, науки, технологий, чтобы качество жизни здесь отвечало самым современным стандартам и запросам людей. Это, действительно, настоящий творческий, профессиональный вызов для экономистов, управленцев, архитекторов, урбанистов.

Хотел бы обратиться к участникам форума, к молодым профессионалам: конечно, все ждут от вас конкретных проектов, ваших творческих предложений. С нашей стороны сделаем всё, чтобы их поддержать.

В этом году мы впервые провели Всероссийский конкурс лучших проектов в сфере создания комфортной среды в малых городах и исторических поселениях. Считаю, что нужно продолжить его, сделать традиционным, тем более что этот конкурс нацелен на активное участие самих горожан в благоустройстве своих городов.

В век бурных технологических перемен и малые, и крупные города должны сохранять самобытность, идентичность, исторический облик, традиции, если позволено будет сказать – дух и человечность.

Любой город может успешно развиваться только вместе с жителями, на основе учёта их мнения, их инициатив, когда работают сильные институты прямой демократии и местного самоуправления, эффективные механизмы коммуникаций с людьми.

В создании будущего городов обязательно должно участвовать, конечно, и молодое поколение, молодые люди, люди всех возрастов, которые не боятся дерзать, предлагать оригинальные, нестандартные идеи.

Считаю, что в каждом субъекте Федерации должны быть площадки, где специалисты могут общаться, обмениваться знаниями, предлагать современные проекты. Здесь должны концентрироваться творческий потенциал и энергия региона.

окончание в следующем номере

АЙХАЛ ГАБЫШЕВ: «МЫ ЗА ПРОЦВЕТАНИЕ НАШЕЙ СТРАНЫ!»



Строительство является локомотивом экономики любой страны, а состояние строительной отрасли определяет уровень социально-экономического развития государства.

Наш всенародно избранный Глава Якутии Айсен Николаев выступил с Инвестиционным посланием на 2019 год, в котором определил, что для развития новой экономики надо менять структуру инвестиций и стремиться к расширению вложений в капиталоемкие несырьевые секторы. Данные задачи долгосрочного характера, но начинать решать их надо уже сегодня. Диалог с крупными партнерами будет строиться на принципах индивидуальности и адресности подхода к взаимовыгодным условиям, формам поддержки в обмен на инвестиции, отвечающим интересам государства. Основной целью, как отметил Айсен Николаев, является ведение переговоров с инвесторами и привлечение инвестиций в Якутию.

В нашей Республике очень много людей, душой болеющих за развитие нашей Республики – это предприниматели, депутаты разных уровней, общественники и, конечно, жители Якутии. У нас с вами есть одна общая для всех цель – процветание Республики Саха (Якутия).

Мы строители Якутии полностью поддерживаем Послание нашего лидера, имеем огромное желание привлечь иностранных инвесторов для развития нашей республики, создавать практику успешной работы с инвесторами, заимствовать лучшие технологии, и создавать благоприятные условия для иностранных инвесторов. Мы должны выйти вперед как субъект Российской Федерации в работе по привлечению инвестиций.

Сегодня стратегическими партнерами Российской Федерации являются Япония, Китай и Турция. Считаю необходимым усилить работу по созданию доверительных отношений между этими странами и назначить представителей от Якутии в этих странах для привлечения инвестиций.

В рамках переговоров Президента России Владимира Путина и Президента Турецкой Республики Реджепа Тайипа Эрдогана на VI заседании Совета сотрудничества в Москве, объявили решение о проведении перекрестного Года культуры и туризма в 2019 году между Россией и Турцией.

Как отметил Владимир Путин: «Укрепление связей между гражданами наших стран имеет большое значение. С этой це-

лью в 2019 году мы объявили перекрестным Годом культуры и туризма наших стран. Состоявшееся заседание Совета сотрудничества и проведенные двусторонние переговоры были весьма и весьма успешными. Убежден, достигнутые сегодня договоренности послужат дальнейшему развитию российско-турецкого партнерства во всех областях».

28-30 июня 2019 года город Якутск посетила делегация из Турции во главе с Президентом Всемирной конфедерации этноспорта Биалом Эрдоганом. В ходе визита делегация побывала в офисе Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии».

Участники встречи затронули и тему экономического сотрудничества Якутии и Турции. В рамках визита состоялась встреча в офисе Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии», где совместно с Агентством по привлечению инвестиций и поддержке экспорта Республики Саха (Якутии) и Биалом Эрдоганом обсудили приоритетные инвестпроекты республики, а также условия привлечения турецких партнеров в крупные инвестпроекты.

Кроме того, Биал Эрдоган выразил готовность посодествовать в решении вопроса о выполнении турецкими авиалиниями (Turkish Airlines) регулярных рейсов по маршруту Анталья - Якутск и обратно.



Ассоциация СРО «Союз строителей Якутии» является самой крупной в Дальневосточном федеральном округе саморегулируемой организацией в сфере строительства. В 2018 году в состав Дальневосточного федерального округа вошли Забайкальский край и Республика Бурятия, всего в дальневосточном федеральном округе 11 субъектов Российской Федерации. В этой связи на 4 СРО стало больше. Нас стало 17 СРО.

Сегодня, с уверенностью можно сказать, что институт саморегулирования стал эффективной системой негосударственного управления строительным комплексом и неотъемлемым элементом экономических отношений.

На XVII Всероссийском съезде Ассоциации НОСТРОЙ присутствовали Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Виталий Мутко, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев. Виталий Мутко обратился к делегатам съезда, что этот Съезд – важный этап развития строительной отрасли, поскольку строительство – одна из ключевых отраслей экономики и единственная производственная сфера, где работает институт саморегулирования. Чтобы сделать его более эффективным, был введен региональный принцип, расширены функции СРО, внедрены дополнительные инструменты контроля строителей, усилены требования к формированию и размещению средств компенсационных фондов.

Владимир Якушев остановился на вопросе формирования национальных реестров специалистов, чья персональная ответственность обеспечивает повышение качества строительства. Он отметил, что работа таких реестров отлажена, и теперь можно работать над повышением качества профессиональной подготовки специалистов.

По реализации национального проекта «Жилье и городская среда», Виталий Мутко напомнил, что в рамках нацпроекта поставлены амбициозные задачи: увеличение числа семей, которые смогут улучшить свои жилищные условия, повышение объемов ввода жилья, расселение «аварийки», снижение количества городов с некомфортной городской средой, развитие ипотеки. Особое внимание уделили новым механизмам проектного финансирования.

Напомню, что по итогам 2018 года объем строительных работ составил 8,3 трлн. рублей и показал положительную динамику (+5,3% в сопоставимых ценах к уровню 2017 года). В целом, по данным Росстата, общий объем работ по виду деятельности «Строительство» увеличивается уже 11 месяцев подряд, начиная с апреля 2018 года. По Республике Саха (Якутия) объем введенных квадратных метров в 2018 году составил 530 тысяч квадратных метров.

27 марта 2019 года подписана Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы». Для реализации данной программы создано ГКУ «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)».

В настоящее время в Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» состоят 640 членов. В связи с регионализацией в наше СРО вступили строительные компании из Чукотского автономного округа, более крупными из них являются АО «Чукотэнерго», ЗАО «Беринговая строительная компания», ООО «Золоторудная компания Майское» и из Магаданской области ООО «Регионэнергострой», МБУ «Городское эксплуатационно-линейное управление дорог», АО «Серебро Магадана» итд., так как в этих регионах нет своей местной СРО.

Для повышения безопасности и качества строительства мы продолжаем системную работу по активному применению стандартов. В этой связи проводим разъяснительную работу среди членов Ассоциации, по недопущению нарушений требований градостроительного законодательства, технических регламентов, стандартов НОСТРОЙ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства. Применение стандартов позволяет достичь главных целей саморегулирования – обеспечить безопасность и качество в строительстве. Соблюдение стандартов повышает надежность и конкурентоспособность строительной компании перед заказчиком, увеличивает экономическую выгоду, позволяет внедрять современные инновационные технологии и материалы в строительстве.

Ассоциация СРО «Союз строителей Якутии» свое усилие направляет на поддержку местных производителей строительных материалов, а также на содействие в подготовке и трудоустройстве местных кадров в сфере строительства и промышленности.

В целях повышения престижа рабочих профессий нами постоянно проводятся мероприятия среди членов нашего СРО для участия в Федеральных конкурсах профессионального мастерства. Понимая важность повышения имиджа рабочих профессий, прославляя труд настоящих профессионалов, Ас-

социация СРО «Союз строителей Якутии» седьмой год подряд направляет сварщиков из числа местных кадров республики, отличающихся качественной работой для участия в конкурсе профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик Дальнего Востока». Мы гордимся успехами наших строителей, и всегда будем содействовать в повышении уровня их квалификации. Совместно с Правительством Республики Саха (Якутия) проводим выставки и ярмарки вакансий «Работа для молодых», на которой принимают активное участие члены нашей Ассоциации.

Сегодня важным аспектом для нашей страны и республики должно стать движение вперед и динамичное развитие наряду с изменениями современного мира. Для этого нам нужно идти в ногу со временем, необходимо постоянно развиваться, искать и изучать новое. Тем самым, Ассоциация СРО «Союз строителей Якутии» усиленно ведет работу над модернизацией и внедрением новых технологий и материалов в сфере строительства. Ежегодно участвуем в проведении выставки «СТРОЙИНДУСТРИЯ СЕВЕРА. ЭНЕРГЕТИКА. ЖКХ». Данное мероприятие уже в 16-й раз становится развернутой демонстрационной площадкой самых главных достижений в сфере строительства, энергетики и ЖКХ. Для участников она дает возможность не просто продемонстрировать свои успехи и поделиться опытом, но и выработать для себя лучшие практики и передовые разработки.

Уважаемые друзья! Мы все в одной лодке. Раскачать лодку нам не надо.

У нас с Вами одна главная задача - это повышение качества жизни якутян, путем повышения качества строительства. Несмотря на все трудности, мы с уверенностью смотрим в будущее. Уверен, что совместными усилиями мы сможем преодолеть все препятствия, приумножить достижения и создать основу для дальнейшего процветания нашей республики.



Уважаемые строители!

От имени самой крупной саморегулируемой организации Дальневосточного федерального округа, Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии», поздравляю Вас с профессиональным праздником — ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Выражаю Вам слова искренней признательности Вашему труду и благодарность за плодотворное сотрудничество. Уверен, что совместными усилиями мы в силах решить самые главные задачи строительного комплекса: повышение качества и безопасности строительства, поддержка местных производителей строительных материалов, модернизация и внедрение новых технологий, подготовка и трудоустройство местных квалифицированных кадров.

Благодаря трудолюбию и профессионализму строителей процветает наша республика, якутяне обретают тепло и уют в своих домах. Дорогие строители, нас с Вами объединяет стремление в будущее, и мы вместе добьемся благополучия родной Якутии!

Желаем всем крепкого здоровья, новаторских идей, амбициозных проектов, достижения личного и профессионального успеха. Ведь от успеха каждого из нас складывается успех нашей любимой республики!

С Днем строителя!

С праздником, дорогие коллеги!



В условиях непростой современной международно-политической обстановки, способствующей экономическим и инфраструктурным преобразованиям внутри России, ближайшие годы станут для строительной отрасли временем перемен и испытаний.

Модернизация экономики требует формирования системы государственного стратегического планирования всех отраслей народного хозяйства. В этих целях приняты национальные проекты, направленные на развитие рынка жилья, строительства дорожной сети, обеспечение высокого уровня конкуренции, повышение производительности труда.

Установленные в национальных проектах «Жилье», «Городская среда», «Дорожная сеть» целевые социально-экономические показатели требуют перехода строительной отрасли на иной качественный уровень, основанный на применении современных способов взаимодействия участников инвестиционно-строительной деятельности, управления строительством, достижений науки и технического прогресса.

В текущем году планируется принять Стратегию развития строительной отрасли до 2030 года, включающую направления, реализация которых должна привести к росту конкурентоспособности в сфере жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства, рынка строительных материалов и техники. В данном контексте необходимо сформулировать мероприятия, базирующиеся на цифровых технологиях, развитии информационной среды, постоянном повышении уровня знаний и навыков специалистов.

Важно подчеркнуть, что строительный комплекс всегда был и должен остаться локомотивом экономики России. Бесспорно, двигателем всех преобразований являются специалисты строительной отрасли, труженики и созидатели, профессионализм которых позволит достичь поставленных целей!

Благодарим Вас за труд, который способствует повышению качества жизни граждан нашей страны. Желаем Вам успехов в реализации национальных проектов и государственных программ!

С уважением,
Президент Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»
В.А. Терентьев

ВЫСТАВКА, ПОСВЯЩЕННАЯ ЛЮДЯМ ТРУДА

В июле в стенах Государственной Думы РФ открылась художественная выставка «Созидающий труд», на которой представлены работы, написанные на заводах Ассоциации «Росспецмаш».

Авторы картин – студенты и выпускники художественных вузов России, с августа по декабрь 2018 года посетили 25 промышленных предприятий – «Ростсельмаш», «Петербургский тракторный завод», «КОЛНАГ», «ТОНАР», «ТАУРАС-ФЕНИКС» и др. и написали 422 произведения в стиле живописи и графики.

Идея проекта принадлежит известному российскому промышленнику и политику, президенту Ассоциации «Росспецмаш» Константину Бабкину и состоит в возрождении индустриального направления в искусстве, привлечении внимания общественности к людям труда и важности современных промышленных профессий 21 века.

Посетил выставку руководитель фракции КПРФ Геннадий Зюганов, который поприветствовал участников и подчеркнул, что экспозиция посвящена тем, кто своим трудом создает бо-



гатство страны, и главными героями на ней являются труженики: «Я надеюсь, что эта производственно-художественная выставка войдет в ряд наиболее ярких событий», – отметил лидер коммунистов. Геннадий Зюганов поблагодарил организаторов выставки и художников за проявленную инициативу, а также поздравил «Ростсельмаш» с предстоящим 90-летием.

Об идейности в искусстве рассказал ректор МГАХИ имени В. И. Сурикова при Российской академии художеств Анатолий Любавин: «Много наших студентов приняло участие в проекте: молодые художники проявляют рвение к производству, к человеку, к достижениям нашей страны». «Искусство играет большую роль в воспитании общества и проект «ВРЕМЯ, ВПЕРЕД!» имеет будущее», – убежден ректор МГАХИ имени В. И. Сурикова.

На выставку в Госдуме привезли часть картин, в том числе полотно — победитель первого сезона фестиваля «Жнецы жнут» художника из Ростова Дмитрия Мясникова.

Уважаемые строители, ветераны отрасли, дорогие друзья!

От имени Ассоциации СРО "Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа" и от себя лично поздравляю Вас с нашим профессиональным праздником — Днем строителя!

Во все времена профессия строителя неизменно пользуется уважением в

обществе и всегда ассоциируется с созданием. Труд строителей — это неустанная творческая работа на благо страны и ее граждан, который дарит людям радость новоселья, делает жизнь благоустроеннее, комфортнее и счастливее. Наша работа имеет огромное значение для социально-экономического развития России. От нее напрямую зависит благополучие жителей нашей страны, их уверенность в завтрашнем дне. Миллионы людей благодарны вам за ваш труд и вместе с нами поздравляют вас с профессиональным праздником.

С Праздником вас, СТРОИТЕЛИ! Любите свою профессию и гордитесь ею! Пусть ваш нелёгкий, но такой нужный труд, всегда приносит радость и достаток, пусть сбываются ваши мечты и надежды, пусть мир и согласие царят в каждом доме, построенном вашими руками.

Желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, благополучия, успехов в осуществлении намеченных планов, новых интересных проектов, надежных партнеров и неиссякаемой творческой энергии.

Шахбанов А. Б.,
президент Ассоциации СРО "ГС СКФО",
член Совета НОСТРОЙ





АО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ»: ОПЫТ И ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

АО «Трест Коксохиммонтаж» - один из лидеров строительного комплекса России в сфере инжиниринга и выполнения строительного-монтажных, специальных и пуско-наладочных работ при сооружении объектов нефтяной, газовой, нефтеперерабатывающей, химической и металлургической промышленности. У компании богатая, практически вековая, история, сложившиеся методы работы и устойчивые профессиональные традиции, что позволяет не только удерживать свои ведущие позиции, но и активно развиваться, ставя перед собой новые, все более сложные задачи.

«Трест Коксохиммонтаж» - компания, обладающая в полном объеме уникальной компетенцией в области сооружения коксохимических производств. Одним из недавних крупных проектов компании стала реконструкция коксохимической батареи №4 на Череповецком металлургическом комбинате, завершенная в конце октября 2018 года. Проект реализован в точные сроки с высоким качеством работ. Реконструкция батареи фактически была новым строительством, на котором использованы новейшие технологии в коксохимическом строительстве. Менее чем за полтора года был осуществлен полный комплекс работ, начиная от демонтажа старой коксовой батареи №4, строительства новой фундаментной плиты и заканчивая монтажом дверей камер коксования. Тем самым «Тресту КХМ» снова удалось связать лучший опыт прежних лет и современные передовые технологии.

- «Трест Коксохиммонтаж» почти 90 лет на рынке строительства коксохимических про-

изводств и обладает всеми необходимыми компетенциями в этой области, позволяющими реализовывать проекты различной сложности, - сказал генеральный директор "Трест Коксохиммонтаж" Сергей Фуфаев.

Новый агрегат позволяет получать кокс более высокого качества, экономить объемы коксового газа для применения его на других агрегатах, увеличить объемы выпуска кокса. Но главное новшество – экологическое: модернизация производства, включающая в себя строительство

установки беспылевой выдачи кокса, использование газоочистного оборудования и систем аспирации существенно сократил выбросы в окружающую среду, снизил вредное воздействие на экологическую обстановку в городе.

В апреле 2019 года запущен еще один значимый проект. Среднетоннажный СПГ-завод «Криогаз-Высоцк», расположенный в порту Высоцк Ленинградской области, начал промышленную эксплуатацию производства сжиженного природного газа.

Справка об АО «Трест Коксохиммонтаж»

«АО «Трест Коксохиммонтаж» – российская компания с почти 90-летней историей, один из лидеров на рынке промышленного строительства, который обеспечивает выполнение генерального подряда по строительству новых объектов нефтяной, газовой, нефтеперерабатывающей, химической и металлургической промышленности. «Трест КХМ» участвовал в реализации почти всех важнейших для государства проектов, запуск которых помог обеспечить экономическую стабильность, энергобезопасность страны, развитие российской экономики.

«Трест КХМ» входит в 500 крупнейших компаний России по объему реализации продукции, по подсчетам рейтингового агентства РБК.



задача для России. Это не только новая и динамично развивающаяся отрасль развития торговли углеводородами, но еще и следование современным тенденциям ответственного отношения к окружающей среде» - отметил генеральный директор Сергей Фуфаев.

Новый СПГ-завод придаст импульс развитию всей портовой инфраструктуры, обеспечит регион новыми рабочими местами и повысит бюджетные поступления области.

Помимо решения производственных вопросов Коксохиммонтаж уделяет большое внимание социальной поддержке, оказывает благотворительную помощь детским и школьным учреждениям, активно участвует в развитии социальных программ и проектов в регионах присутствия и в восстановлении Храмов Русской православной церкви. Один из приоритетов компании – это корпоративная социальная ответственность для обеспечения развития страны. АО «Трест Коксохиммонтаж» активно участвует в развитии социальных программ и проектов в регионах присутствия, оставаясь при этом крупнейшим налогоплательщиком.

Пуск терминала по производству и перегрузке сжиженного природного газа в порту Высоцк – это возможность использовать потенциал для монетизации гигантских газовых ресурсов на новых направлениях, как внутри страны (в первую очередь, Калининградская и Ленинградская области), так и за ее пределами - в страны Балтийского региона. В первую очередь это будет бункеровка, заправка судов, также заправка автотранспорта и газификация удалённых от газотранспортной системы потребителей.

Мощность проекта составляет 660 тыс. т в год. «Трест Коксохиммонтаж» стал одним из основных подрядчиков по строительству СПГ-терминала. В проекте использованы самые передовые технологии монтажа. В частности, специалисты «Треста Коксохиммонтаж» применили модульную стратегию производства работ, что позволило существенно сократить сроки строительства, а также возвести объект с минимальным воздействием на окружающую среду. Выполнение монтажа укрупненными до 240 тонн блоками (модулями) стало возможным благодаря использованию крановой техники грузоподъемностью 550 и 750 тонн. Сооружение объекта выполнено исключительно отечественными специалистами, общее число которых превышало 3 тыс. человек. Благодаря слаженной работе заказчика и генерального подрядчика сроки сдачи объекта соблюдены.

В рамках строительства компанией был внедрен ряд передовых ресурсосберегающих отечественных технологий, повышающих уровень экологической безопасности, а также применены системы современных антикоррозийных покрытий и гидроизоляция бетонных поверхностей, увеличивающая влагонепроницаемость, для надежной работы оборудования в условиях приморского климата. «Поставка СПГ на мировые рынки - перспективная и стратегически важная



От лица компании и от себя лично искренне поздравляю сотрудников и ветеранов Коксохиммонтажа, наших партнеров и всех строителей России с профессиональным праздником – Днем строителя!

Желаю вам крепкого здоровья и удачи, профессиональных свершений, достижения всех намеченных целей и финансового благополучия. Будьте всегда востребованы и успешны, а работа пусть приносит радость и удовлетворение.



С наилучшими пожеланиями,
генеральный директор
АО «Трест Коксохиммонтаж»
Сергей Фуфаев



ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ АССАМБЛЕИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ СОВЕТОВ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ



16 июня 2019 года в зале заседаний Общественной палаты РФ (Москва, Миусская пл., д. 7) прошло первое заседание Ассамблеи региональных общественных советов в сфере строительства и ЖКХ. В состав ассамблеи входят 123 представителя общественных советов из 78 регионов Российской Федерации.

Ассамблея региональных общественных советов в сфере строительства и ЖКХ создана по инициативе Общественного совета при Минстрое России для получения независимой обратной связи от представителей общественности, власти и бизнеса по вопросам современного законодательства и правоприменительной практики в области строительства, реализации важнейших задач отрасли в регионах.

Организаторами мероприятия выступили Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Общественный совет при Минстрое России, Комиссия ОП РФ по ЖКХ, строительству и дорогам.

В ходе заседания участники ассамблеи обсудили реализацию национального проекта «Жилье и городская среда», новые механизмы переселения из аварийного жилья, роль Общественных советов в реализации национальных проектов, а также задачи отраслевых общественных советов, их участие в мониторинге исполнения указов Президента Российской Федерации. Были затронуты вопросы систематизации применения форм общественного контроля за реализацией национального проекта «Жилье и городская среда».

Заседание проходило под председательством главы наблюдательного совета Фонда ЖКХ, председателя Общественного совета при Минстрое России Сергея Вадимовича Степашина. В



мероприятии также приняли участие Секретарь Общественной палаты Российской Федерации Валерий Александрович Фадеев и заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Дмитрий Анатольевич Волков.

Открывая заседание, С.В. Степашин отметил: «Цифра, обозначенная Президентом, - построить 150 млн кв.м жилья, - очень серьезная. У многих возникает вопрос, выполняли ли вообще эта задача. Однако если президент ставит задачи, их надо выполнять. Еще одна важная тема - формирование городской среды, ЖКХ, тарифы. Есть поручение президента к 1 июля этого года подготовить механизмы, связанные и с переселением из аварийного жилья, и с определением категорий аварийного и ветхого жилья. Главная наша задача - это чтобы мы решали эти задачи, координируя нашу совместную деятельность».

Он сообщил, что созданная год назад Ассамблея уже внесла существенный вклад в запуск национального проекта «Жилье



и городская среда» и подчеркнул: «Те задачи, которые Президент и Правительство России ставят перед отраслью, мы можем решить только при поддержке общества. Нам сегодня предстоит обсудить ход реализации национального проекта, новые механизмы переселения из аварийного жилья, роль общественных советов в мониторинге исполнения указов Президента Российской Федерации. Хотелось бы, чтобы вы поделились опытом успешного решения проблем, обозначили болевые точки и дали конкретные предложения по совершенствованию нормативно-правовой базы».

В своем приветственном слове В.А. Фадеев заявил: «Тема модернизации ЖКХ несколько лет была в топе, но она вышла из него, хотя никакой модернизации мы не провели. Расчеты показывают, что только модернизация тепловых систем даст экономический рост 1% в год. Это же не затраты, не импорт, а производство, в значительной степени внутри страны. Почему мы не можем развернуть эту работу? Проблемы ЖКХ не вошли в национальные проекты, вероятно, потому что эту проблему очень сложно решить. Мы же по-прежнему тратим в разы больше тепла, чем соседние страны: та же Финляндия, например».

Секретарь ОП добавил, что проблемы, касающиеся переселения из аварийного жилья, тарифов ЖКХ, увеличения рынка арендного и социального жилья должны обсуждаться не только в Москве, а стать общероссийскими. Для этого, по его словам, и нужна Ассамблея региональных общественных советов. Он подчеркнул, что Общественная палата РФ и общественные советы в регионах готовы направить весь свой экспертный потенциал на достижение национальных целей, обозначенных в президентских указах.

«Увеличение объемов ввода жилищного строительства поможет решить один из самых острых на сегодняшний день вопросов - вопрос аварийного жилищного фонда. За шесть лет планируется переселить 530 тысяч человек - только в рамках этой программы. Это колоссальный объем, на него из федерального бюджета предусмотрен 431 млрд руб., а общий объем финансирования превышает пол триллиона рублей», - сообщил Д.А. Волков.

Он озвучил фактические данные: с апреля по июнь 2019 года Фонд ЖКХ рассмотрел и одобрил все заявки регионов,



работающих в этом проекте. Сумма финансирования 1 этапа составляет 35 млрд руб., причем 10,4 млрд руб. уже переведены. Остальные деньги поступят после того, как субъекты предоставят реестр заключенных контрактов на приобретение квартир.

«В регионах составлены графики на заключение контактов, ход исполнения в этом году хороший - план уже выполнен на 64%, и мы считаем, что и мы, и субъекты Российской Федерации достаточно ритмично взялись за этот вопрос. Это дает нам основание быть уверенными, что программа будет выполнена», - заявил замминистра.

Он дополнил, что органам исполнительной власти на местах в 2019-2020 годах в рамках первого этапа программы предстоит переселить 64 тыс человек из более чем 26 тыс жилых помещений, площадь которых составит 1 млн 40 тыс кв.м. «Только в этом году переедут восемь тысяч человек. Так, например, первые ключи в рамках федеральной целевой программы получили 49 семей из Липецкой области», - сообщил Д.А. Волков.

В своем докладе «Национальный проект «Жильё и городская среда»: цели и методы» С.В. Степашин обозначил три основных вывода, которые были сделаны из опыта реализации предыдущих программ переселения граждан из аварийного жилья. Во-первых, необходимо очень тщательно вести мониторинг строительства домов для переселенцев, с тем, чтобы не обрывалось «новое аварийное жильё».

Продолжение в следующем номере



**ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»**

ПРЕЗИДЕНТ

107031, г. Москва, Коровий Вал., д.9, тел./факс: (499) 270-52-51
интернет: www.omorrss.ru, e-mail: info@omorrss.ru

Уважаемые коллеги, друзья!

От имени Российского Союза строителей и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Профессия строителя – это трудный, но благородный и созидательный труд. Его результаты видны каждому, и потому являются социально важными и ценными, а представители профессии во все времена были в почете и заслуженном уважении.

Благодаря вам появляются новые города и села, строятся мосты и дороги, архитектурные шедевры, храмы, промышленные предприятия, школы и больницы. Вы – опора экономики!

В своем нелегком труде вы стремитесь осваивать инновационные технологии и материалы, конструкции и оборудование. От всей души желаю вам множество новаторских идей и смелых решений, реализации всех планов и новых профессиональных и творческих успехов, удачи и уверенности в завтрашнем дне. Крепкого здоровья вам и вашим близким!

С уважением,

В.А.Яковлев

ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВ: РАБОТАТЬ В ИНТЕРЕСАХ СТРОИТЕЛЬНОГО СООБЩЕСТВА, НА БЛАГО СТРАНЫ

Российский Союз строителей – одна из самых представительных общественных организаций России. РСС отличает активная деятельность по отстаиванию интересов российского строительного сообщества, успешное взаимодействие с властными и деловыми структурами и международными организациями.

Возможность максимального учета интересов всех членов Союза при формировании предложений и позиций РСС обеспечивает множество площадок для обсуждения и принятия решений: съезд, заседания Правления РСС, Комитеты РСС, Координационный совет РСС, НОСТРОЙ и ТПП РФ, другие рабочие органы. Благодаря широкой системе обсуждений как в региональных и отраслевых организациях, так и на федеральном уровне, любая строительная и проектная организация имеет возможность донести свою точку зрения по актуальным вопросам социально-экономической политики.

О том, какую работу РСС провел в первом полугодии 2019 года, рассказывает президент Союза Владимир Яковлев.

С УЧАСТИЕМ ПЕРВЫХ ЛИЦ РЕГИОНОВ

В феврале 2019 года состоялось заседание Правления РСС в Орле, на котором обсуждались такие важные темы, как капитальный ремонт зданий и сооружений и привлечение государственных и негосударственных инвестиций в эту сферу, а также использование современных технологий малоэтажного домостроения для реализации проектов строительства для государственных нужд.

На мероприятии был всесторонне рассмотрен положительный опыт проведения капитального ремонта в Калининградской области и Калининграде, а также в Московской области.

Профильным Комитетам РСС было предложено продолжить работу по разработке проектов законов, нормативно-правовых актов различного уровня, направленных на увеличение объема государственных и негосударственных инвестиций для капитального ремонта зданий и сооружений.

Участники заседания поддержали предложение Комитета РСС по малоэтажному строительству о целесообразности формирования региональных программ малоэтажного строительства с использованием поставок индустриальных домокомплектов, предусматривающих повышение доступности жилья для граждан, снижение стоимости строительства объектов, финансируемых за счет средств бюджетов различного уровня.

По итогам заседания было заключено Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве в области капитального ремонта многоквартирных домов с применением инновационных энергоэффективных технологий и



материалов между Департаментом строительства, топливно-энергетического комплекса, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области и Комитетом РСС по энергоэффективным и инновационным строительным материалам.

Следующее заседание Правления РСС состоялось в марте в Новосибирске, где подробно, со знанием дела были рассмотрены проблемы перехода от долевого финансирования строительства жилья к проектному финансированию с использованием счетов эскроу.

Исполнительной дирекции РСС совместно Ассоциацией строительных организаций Новосибирской области было поручено подготовить проект постановления Правительства РФ, устанавливающий для дольщиков строительства жилья льготный период по ипотечным платежам на период до сдачи жилья в эксплуатацию (раскрытия счетов эскроу), а также предусматривающий возможность снижения процента собственных средств у застройщиков до 10%.

На заседании ректор Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (НГАСУ) Ю.Л. Сколупович выступил с предложением о создании на базе ВУЗа регионального отраслевого научно-исследовательского кластера. Эта инициатива была поддержана.

Не осталась без внимания и другая идея, высказанная ректором, а именно: создание Союза строителей Новосибирской области. Уже в ближайшем будущем между РСС и НГАСУ будет заключено Соглашение о взаимодействии.

Также Комитету РСС по молодежной политике и студенческим строительным отрядам было поручено подготовить и направить в Министерство строительства и ЖКХ Новосибирской области предложения по привлечению студенческих строительных отрядов к участию в реализации проектов строительства на территории



области. Среди них – Ледовый дворец, волейбольный центр, «Академгородок 2.0» и др.

На этом же заседании было одобрено создание двух представительств ПСС: в Орловской области – на базе Ассоциации саморегулируемой организации регионального отраслевого объединения работодателей «Орловское региональное объединение строителей» и в Ивановской области – на базе Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

«10 лет работы Российского Союза строителей в условиях реформирования отрасли». Под эти лозунгом

в апреле в Москве состоялось юбилейное заседание Правления ПСС.

На этом мероприятии было поддержано предложение Президента ПСС о необходимости проведения ротации Совета и Правления ПСС в интересах активизации работы.

Исполнительной дирекции ПСС поручено подготовить проект графика встреч со строительным сообществом регионов, с руководителями субъектов Российской Федерации, их профильными министерствами.

В мае в Крыму, в Севастополе и Симферополе состоялось заседание Правления ПСС, на которых обсуждались майский 2018 года Указ Президента РФ, Национальный проект «Жилье и городская среда».

В июне в Казани состоялось заседание Правления ПСС совместно с НОСТРОЙ и ТПП РФ. На нем речь шла о стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года; о возможных рисках при переходе от долевого строительства к проектному финансированию строительства жилья. Был всесторонне рассмотрен опыт взаимодействия регионального Союза строителей с органами власти в Республике Татарстан по решению вопросов энергосбережения и возможность его реализации на федеральном уровне.

УЧАСТНИКИ СОВЕЩАНИЯ ВНЕСЛИ ВАЖНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Первое – установить мораторий на предъявление новых требований к застройщикам, реализующим проекты жилищного строительства, в течение двух лет с момента установления таких требований в законодательстве.

Второе – исключить практику подготовки важнейших для строительной отрасли нормативных правовых актов без прохождения установленных законом процедур, в том числе без широкого обсуждения с профессиональным строительным сообществом.

Третье – Координационному совету, созданному ПСС, НОСТРОЙ и ТПП РФ, организовать мониторинг практики перехода на проектное финансирование жилищного строительства в регионах. Результаты анализа и предложения направить в Правительство РФ и Министерство строительства и ЖКХ РФ.

В подготовке и проведении заседаний активно участвовали: вице-президенты ПСС О.А. Бритов и А.Ш. Шамузафаров, председатели комитетов ПСС В.А. Басина, С.В. Головин, Е.В. Лезина, С.А. Мытарев, Ю.И. Солянов, В.В. Тишков, Ш.Г. Хабелашвили, Р.А. Шатохин, А.Н. Шелковский.

Непременными участниками заседаний являлись первые лица регионов, их заместители, министры и заместители министров по строительству, представители региональных





и местных органов законодательной власти, руководители региональных союзов строителей, а также крупных предприятий и организаций отрасли.

По итогам заседаний принимались конкретные решения. Ход заседаний и решения оперативно отражались на сайте РСС, в федеральных, региональных и отраслевых СМИ.

НАД РАЗРАБОТКОЙ СТРАТЕГИИ ТРУДЯТСЯ КОМАНДЫ

Разработка Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года осуществляется Минстроем России совместно с заинтересованными органами исполнительной власти, а также представителями экспертного и научного сообщества.

Разработка разделов Стратегии выполняется тематическими проектными командами, сформированными на базе ключевых центров компетенций в строительной отрасли.

Группу разработчиков предложений от Российского Союза строителей возглавляет вице-президент РСС А.Ш. Шамузафаров. Подготовленные этой группой материалы в начале июня были представлены в Минстрой России и Правительство РФ.

13 июня в Российской академии народного хозяйства под председательством министра строительства и ЖКХ В.В. Якушева состоялась первая Стратегическая сессия, цель которой состояла в формировании стратегического видения развития отрасли.

В числе 50 ведущих отраслевых экспертов, приглашенных к работе в Сессии, представителем от РСС был вице-президент А.Ш. Шамузафаров.

РАБОЧИЕ ВСТРЕЧИ И СОВЕЩАНИЯ В РЕГИОНАХ

Кроме регионов, в которых проводились выездные заседания Правления РСС, руководители РСС и сотрудники дирекции в первом полугодии 2019 года с рабочими поездками побывали и провели встречи с руководителями строительных и проектных организаций в Архангельске, Новосибирске, Орле, Перми и Санкт-Петербурге.

Важнейшая цель при организации и проведении каждого выездного заседания, каждой деловой поездки – привлечение внимания региональных властей к проблемам и достижениям строительного комплекса, укрепление связей региональных союзов с местными органами власти, широкое привлечение членов и потенциальных членов Союза.

При подготовке таких поездок исполнительная дирекция на основе анализа особенностей и потребностей того или иного региона направляет приглашения организациям, входящим в Союз. В результате все чаще

члены РСС, в том числе и вновь принятые, находят себе партнеров по бизнесу. И это важный довод при ответе на вопрос: «А зачем нам вступать в РСС?».

Кстати, новых членов РСС становится все больше и больше. Так, за отчетный период в состав Союза было принято 14 новых компаний и организаций.

НОВЫЕ ВРЕМЕНА – НОВАЯ СТРУКТУРА

Претерпевает изменения и структура комитетов РСС. Напомним, что всего в РСС 22 комитета, и все их отличает высокая деловая активность. За последнее время были упразднены два комитета РСС: по совершенствованию нормативно-правовой базы и техническому регулированию и по международной деятельности.

Созданы три новых комитета РСС: по градостроительству (председатель – С.А. Быстров); по развитию инженерной инфраструктуры (председатель – Ю.В. Покровский); по цифровизации в области строительства и проектирования (председатель – В.П. Савинов).

В целях повышения эффективности работы РСС в регионах было принято решение о создании Представительств РСС. Сегодня уже работает 6 представительств: в Архангельской области, Республике Коми и Вологодской области – на базе СПО «Союз профессиональных строителей»; в Пермском крае – на базе Ассоциация «Пермские строители»; в Орловской области – на базе Ассоциации СПО Региональное объединение работодателей «Орловское региональное объединение строителей»; в Ивановской и Костромской областях – на базе Ассоциации СПО «Ивановское объединение строителей»; в Самарской области – на базе Ассоциации «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой»; в Тверской области – на базе ООО «Проектно-монтажная компания «Центр технической защиты».

СОГЛАШЕНИЯ РСС

Всего у РСС заключено более 40 соглашений, в том числе с 13 зарубежными объединениями строителей и 15 субъектами федерации.

В текущем году подписано два соглашения: с Новосибирским государственным архитектурно-строительным университетом (Сибстрин) и с автономной некоммерческой организацией «Московский Экспортный Центр» (МЭЦ).

КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ РСС, НОСТРОЙ И ТПП РФ

Координационный совет создан Российским Союзом строителей, Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,



осуществляющих строительство и Комитетом ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства.

Это постоянно действующий совещательный, коллегиальный, консультативный орган, содействующий взаимодействию и координации совместной деятельности РСС, НОСТРОЙ и Комитета ТПП РФ.

Цель его деятельности – выработка согласованных предложений по вопросам развития строительной отрасли в пределах компетенции и полномочий РСС, НОСТРОЙ и Комитета ТПП РФ.

РСС – КОЛЛЕКТИВНЫЙ ОРГАНИЗАТОР И ПРОПАГАНДИСТ

РСС является организатором и участником ежегодных крупных отраслевых выставок – Батимат, МосБилд, СТТ, Международного строительного форума «Цемент. Бетон. Сухие смеси» и др.



С 12 по 15 марта РСС принял участие в организации и проведении в МВЦ «Крокус-Экспо» Международной строительной-интерьерной выставке Batimat Russia 2019. В нем приняли участие 1 200 компаний, был установлен рекорд посещаемости – около 100 тыс. человек из 80 регионов России и 77 стран мира.

По традиции, экспозиция РСС была представлена компаниями-членами Союза. Среди них – «Мосстрой-31», «Техноком», «Грундфос», «Romapa», «Строительная Орбита». На стенде РСС посетители выставки ознакомились с новейшими технологиями в области строительного оборудования и материалов, энергосбережения, дизайна и интерьера, игрового спортивного оборудования и др.

В рамках деловой программы выставки, РСС при поддержке Минстроя России провел конференцию на тему «Ценообразование в строительстве – залог развития строительной отрасли. Практические рекомендации», в которой приняли участие около 150 человек.

Модератором конференции был председатель Комитета РСС по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве С.В. Головин. На нем с докладами по актуальным вопросам ценообразования в строительстве выступили представители Минстроя России и Главгосэкспертизы России, а также РСС.

С 2 по 5 апреля РСС принял участие в организации и проведении Международной выставки строительных и отделочных материалов MosBuild 2019, которая прошла в МВЦ «Крокус-Экспо». В нем приняли участие более 1500 компаний из 40 стран мира. Выставку посетили более 64 тыс. специалистов отрасли.

И на этой выставке экспозиция РСС была представлена компаниями-членами Союза.

В организации и проведении этих выставок самое деятельное участие принял Комитет РСС по выставочной деятельности и его председатель И.В. Кривцова.

С 29 по 31 мая Комитетом РСС по цементу, бетону и сухим смесям в Санкт-Петербурге, в Гранд Отеле Европа была проведена V международная бизнес-конференция по цементу «Белые ночи». Спикерами выступили представители Бельгии, Бразилии, Нидерландов и России. В нем приняли участие более 150 специалистов из 10 стран мира. Выставку посетило более 150 тыс. специалистов.

Всю информацию об этих выставках и конференциях можно найти на сайте РСС. За отчетный период произошли положительные сдвиги в его работе. Улучшены технические характеристики, стала более логичной и понятной структура сайта, улучшилось содержание материалов в его разделах.

На сайте РСС успешно реализуется практика прямых трансляций заседаний выездных заседаний Правления РСС.

За отчетный период зарегистрировано около 23 тыс. посещений сайта от 16 тыс. посетителей. В том числе



20,5 тыс. посетителей – из России, 450 – из Казахстана, 400 – из США, по 300 – из Украины и Беларуси, 200 – из Китая. Десятки посетителей отмечены из Германии, Нидерландов, Канады, Чехии, Турции, Финляндии, Узбекистана, Франции и Индии.

СМИ

Активное участие в пропаганде деятельности ПСС принимает Всероссийский отраслевой журнал «Строительная орбита», который является официальным партнером Союза. Журнал «Строительная орбита» регулярно публикует на своих страницах информацию обо всех мероприятиях, организатором и участником которых является Российский Союз строителей, а также статьи и интервью членов Союза. Журнал объективно и профессионально отражает проблемы, которые происходят в отрасли и в деятельности ПСС. Издание ежемесячное, за полгода вышло шесть номеров.

ИТОГИ КОНКУРСА БУДУТ ПОДВЕДЕНЫ В КАНУН ДНЯ СТРОИТЕЛЯ

В феврале 2019 года было подписано Положение о проведении XV Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2018 год и Положение о проведении XXIII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2018 год.

На 30 июня поступили материалы от 128 предприятий и организаций.

В канун Дня строителя, совместно с Минстроем и Минпромторгом России, а также Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов, будут подведены итоги XXIII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2018 год и XV Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2018 год.

ПОВЫШЕННОЕ ВНИМАНИЕ – ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ ЗАДАЧАМ

Какие важнейшие задачи руководство ПСС ставит перед собой на второе полугодие 2019 года? Прежде всего, это подготовка и проведение расширенного заседания Совета ПСС по итогам 2019 года, заседаний Правления и Президиума Правления ПСС, в т.ч. выездных, а также рабочих совещаний и встреч в регионах.

В наших планах – участие в разработке Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года; в совер-



шенствовании системы финансирования строительства, в т.ч. с использованием счетов эскроу; в совершенствовании системы госзакупок; в разработке новой системы ценообразования.

Повышенное внимание будет уделено развитию малоэтажного жилищного строительства, дальнейшему совершенствованию системы технического регулирования и института государственной и негосударственной экспертизы, вопросам организации и технологии капитального ремонта, модернизации отечественной промышленности строительных материалов и производства строительной техники, развитию системы подготовки кадров для строительного комплекса и отраслевой науки.

И, конечно же, особый акцент будет сделан на развитии и укреплении взаимодействия с органами законодательной и исполнительной власти на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, с различными общественными организациями в России и за рубежом.



В КАЗАНИ ОБСУДИЛИ СТРАТЕГИЮ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РФ ДО 2030 ГОДА И ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

21 июня в Казани, в здании Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан состоялось выездное заседание Трехстороннего Координационного Совета РСС, ТПП, НОСТРОЙ и НОПРИЗ под председательством Владимира Яковлева. Перед заседанием прошла встреча президента Союза В.А. Яковлева и премьер-министра Республики Татарстан А.В. Песошина.

Вице-президент Российского Союза строителей, член совета Ассоциации «Национальное объединение проектировщиков и изыскателей» А.Ш. Шамузафаров заострил внимание на том, что при разработке Стратегии необходимо учитывать потребности населения, которое финансирует жилищное строительство.

– Если строительная отрасль не будет соответствовать потребностям населения, то ситуация придет к конфликту и тупику. НОПРИЗ должен дать предложения по развитию типового проектирования в строительстве. Типовое строительство связано с фондом типовой проектной документации. Фонд типовой проектной документации (ТПД) в 80-е годы составлял более 14600 единиц. Наиболее интенсивно этот фонд использовался для проектирования и строительства жилых домов, детских садов, школ, а также объектов инженерного и коммунального назначения. Создание системы типового проектирования финансировалось за счет средств государственного бюджета СССР, – сообщил А.Шамузафаров.

В середине 80-х годов в СССР существовало более 3000 заводов ЖБИ и 545 предприятий полносборного домостроения, которые находились в государственной собственности и обеспечивали выпуск типовых объектов и их элементов. На РСФСР приходилось около 50% таких предприятий.

При использовании новых промышленных технологий домостроения, финансируемых за счет частных инвестиций, вопросы использования конкретных проектов, в том числе типовых, определяются заказчиком. Типизация для жилищного строительства, финансируемого за счет средств бюджетов, осуществляется путем установления социальных норм площади

жилья, а также стоимости 1 кв. метра общей площади жилья ежеквартально. Типовая проектная документация для строительства жилых домов используется при промышленном изготовлении на конкретных заводах конструкций типовых домов.

При строительстве детских дошкольных организаций и общеобразовательных школ, медицинских учреждений и объектов физкультуры и спорта, финансируемых из бюджета, используются проекты, включенные в Реестр типовых проектов Минстроя России.

При формировании современной эффективной застройки, а также при использовании технологий информационного моделирования используются библиотеки информационных моделей типовых нормативных планировочных решений, типовых элементов конструкций, изделий и узлов.

По словам А. Шамузафарова, основные претензии к потребительским качествам многоквартирных домов (МКД), ведущие к снижению объемов или прекращению их строительства в большинстве стран мира, включая КНР:

- для жителей верхних этажей – отсутствие технологий спасения в случае ЧС и по требованиям гражданской обороны; пониженный уровень комфортности проживания вследствие полной зависимости от лифтов и возможных сбоев в системах инженерного оборудования;

- функциональные недостатки по условиям проветривания, воздухообмена (без систем принудительной вентиляции), гигиенические последствия инфильтрации воздуха нижележащих этажей, психологический дискомфорт выходов на балконы и лоджии на уровнях выше 7-8 этажей;



-недостижимость комфортности городской среды вследствие неразрешимости проблем автостоянок, условий выездов из кварталов и загрузки улично-дорожной сети, гипертрофии емкости образовательных учреждений – школ на многие тысячи учащихся, дошкольных учреждений – на многие сотни детей при крайней ограниченности пространств их размещения;

- для недвижимости короткий жизненный цикл объекта при различии сроков службы элементов зданий (лифтов, инженерного оборудования и др.), что приводит к необходимости периодических работ по капитальному ремонту; сложности проблем сноса и утилизации объекта;

Сложившаяся ситуация по использованию земельного фонда и развитию системы расселения страны привели к опустыниванию одних территорий и сверхконцентрации населения на других территориях России (в пределах 1% территории).

Распространение опыта выделения земель в размере 1 га в Дальневосточном федеральном округе на Сибирский федеральный округ, развитие рынка земли, а также использование ипотечного кредитования для индивидуального жилищного строительства могут увеличить объемы ввода индивидуальных жилых домов до уровня 50% от объемов ввода жилья. Поддержка индивидуального жилищного строительства позволит увеличить спрос на жилье в ценовом диапазоне 1-2 млн. рублей, который становится массово доступным при кредитной поддержке и подготовке соответствующей дорожной инфраструктуры.

По мнению вице-президента РСС, необходимо пересмотреть все схемы территориального планирования всех поселений РФ, с учетом того, чтобы выйти на необходимые темпы территориального планирования. Нужно будет увеличивать территорию застройки в стране с 1,4% территорий поселений до 24 млн га. Под застройку должно быть выделено 6,5 млн га земли, только при этих условиях можно говорить, что можно выполнить программу, которые даны Нацпроектом «Жилье и городская среда».

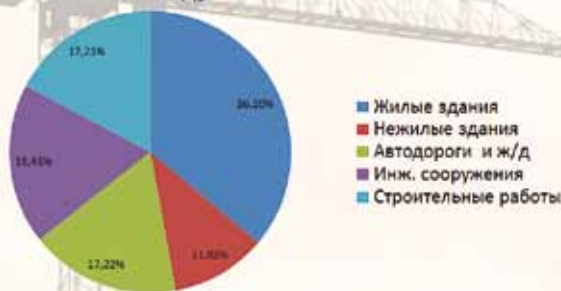
Еще с советских времен повелось, что наука и проектирование всегда недофинансировались, из-за этого затраты на жизненный цикл здания были колоссальными.

Текущее состояние строительной отрасли

Анализ макроэкономических факторов, влияющих на динамику ключевых показателей строительной отрасли, отрасли строительных материалов и строительной техники

Структура работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в 2017 году

Данные Росстата
Всего 7,54 трлн. рублей



Жилищное строительство является **локомотивом экономики** страны, так как обеспечивает наиболее высокий мультипликативный эффект, способствует: росту финансирования жилищно-коммунального хозяйства; росту объема производства строительных материалов, изделий и конструкций; развитию сети внутрипоселковых дорог; росту продаж автономных инженерных систем и оборудования, мебели, монтируемой бытовой техники, текстиля, домашней утвари и др.

Текущее состояние строительной отрасли

Текущее состояние функционирования строительной отрасли

Городская среда и жилищное строительство

Распределение инвестиций в 2017 году в жилищное строительство: частные – 94,4%, государственные – 2,6%, прочие 3,0% (годовой объем около 4 трлн. руб.)

Структура жилищного фонда по формам собственности (Росстат)

| Наименование показателей | Ед. изм. | 1988 | 1990 | 2011 | 2017 |
|---------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Всего жилищный фонд, в т.ч.: | Млн. кв. м | 2320 | 2425 | 3288 | 3708 |
| Государственный и муниципальный | - " - | 1674 (72,2%) | 1622 (66,9%) | 444 (13,5%) | 295 (7,9%) |
| Частный | - " - | 634 (27,3%) | 791 (32,6%) | 2838 (86,3%) | 3399 (91,7%) |
| Прочий | - " - | 12 (0,5%) | 12 (0,5%) | 6 (0,2%) | 14 (0,4%) |

Ввод жилья в 2017 г. – 79,2 млн. кв. м, из них за счет бюджетных средств - 2,6%.

Ввод жилья в 2018 г. – 75,7 млн. кв. м (предварительные данные Росстата)

Ввод жилищного фонда, в основном, осуществляется за счет частных инвестиций, в т. ч. индивидуального жилищного строительства

Текущее состояние строительной отрасли

Городская среда и жилищное строительство

Динамика жилищного строительства. Этажность, размеры квартир

| Показатели | 2000г. | 2005г. | 2010г. | 2012г. | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | Всего введено, в т.ч. | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | | | | | | | | | Общая площадь, млн. кв. м | Число построенных квартир, тысяч | Их средний размер, кв.м | Общая площадь, млн. кв. м | число квартир, тысяч | Их средний размер, кв.м |
| Общая площадь, млн. кв. м | 30,5 | 43,6 | 58,4 | 65,7 | 70,5 | 84,2 | 85,3 | 80,2 | 79,2 | | | | | | |
| Число построенных квартир, тысяч | 373 | 515 | 717 | 838 | 929 | 1124 | 1195 | 1167 | 1139 | | | | | | |
| Их средний размер, кв.м | 81,1 | 84,5 | 81,5 | 78,4 | 75,8 | 74,9 | 71,4 | 68,7 | 69,6 | | | | | | |
| Построено населением (частные дома, в основном одноквартирные) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь, млн. кв. м | 12,6 | 17,5 | 25,5 | 28,4 | 30,7 | 36,2 | 35,2 | 31,8 | 33 | | | | | | |
| число квартир, тысяч | 105 | 127 | 192 | 211 | 228 | 268 | 272 | 251 | 244 | | | | | | |
| Их средний размер, кв.м | 118,8 | 138,3 | 132,6 | 134,4 | 134,4 | 135,2 | 129,6 | 126,9 | 135,1 | | | | | | |
| Построено юридическими лицами (МКД) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь, млн. кв. м | 17,9 | 26,1 | 32,9 | 37,3 | 39,8 | 48 | 50,1 | 48,4 | 46,2 | | | | | | |
| число квартир, тысяч | 373 | 515 | 525 | 627 | 701 | 856 | 923 | 916 | 895 | | | | | | |
| Их средний размер, кв.м | 81,1 | 84,5 | 63 | 60 | 57 | 56 | 54 | 53 | 52 | | | | | | |

Снижение средних размеров квартир в новых МКД, кв. м



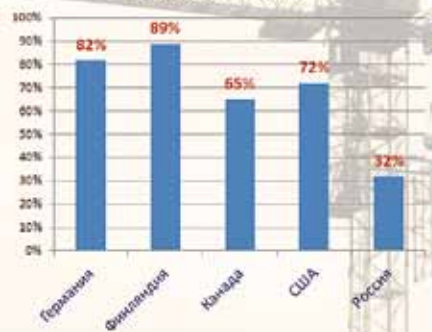
Рост средней этажности новых МКД



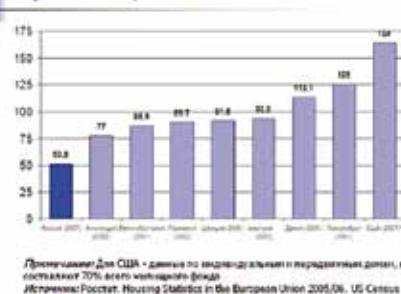
Текущее состояние строительной отрасли

Городская среда и жилищное строительство

Проживание в индивидуальных жилых домах
Доля семей, %



Средний размер жилья в России и странах ЕС, кв. м.



Количество квартир (жилых единиц) в РФ составляет 69,5 млн., количество семей (домохозяйств) составляет 55 млн., т.е. количество жилых единиц на 15 млн. превышает количество семей.
 Более 50% семей состоит из 3-х и более человек, при этом фонд жилых единиц на 65% состоит из 1-2 комнатных квартир площадью 34-48 кв. м, что не в полной мере соответствует потребностям семей.

Текущее состояние строительной отрасли

Типовое проектирование в строительстве Проблемы развития типизации в строительстве

Фонд типовой проектной документации (ТПД) в 80-е годы составлял более 14600 единиц. Наиболее интенсивно этот фонд использовался для проектирования и строительства жилых домов, детских садов, школ, а также объектов инженерного и коммунального назначения. Создание системы типового проектирования финансировалось за счет средств государственного бюджета СССР.

В середине 80-х годов в СССР существовало более 3000 заводов ЖБИ и 545 предприятий полноразмерного домостроения, которые находились в государственной собственности и обеспечивали выпуск типовых объектов и их элементов. На РСФСР приходилось около 50% таких предприятий.

При использовании новых промышленных технологий домостроения, финансируемых за счет частных инвестиций, вопросы использования конкретных проектов, в том числе типовых, определяются заказчиком. Типизация для жилищного строительства, финансируемого за счет средств бюджетов, осуществляется путем установления социальных норм площади жилья, а также стоимости 1 кв. метра общей площади жилья ежеквартально. Типовая проектная документация для строительства жилых домов используется при промышленном изготовлении на конкретных заводах конструкций типовых домов.

При строительстве детских дошкольных организаций и общеобразовательных школ, медицинских учреждений и объектов физкультуры и спорта, финансируемых из бюджета, используются проекты, включенные в реестр типовых проектов Минстроя России.

При формировании современной эффективной застройки, а также при использовании технологий информационного моделирования используются библиотеки информационных моделей типовых нормативных планировочных решений, типовых элементов конструкций, изделий и узлов.

Эти ошибки допускаются при проектировании и сегодня. Необходимо обратить внимание на это, чтобы резко снизить расходы на эксплуатацию зданий, уверен А. Шамузафаров.

По мнению вице-президента РСС, строительный комплекс страны пока движется по консервативному сценарию. Национальный проект «Жилье и городская среда» реализован частично. Ежегодный ввод жилья стабилизировался на уровне 75-90 млн. кв. м. Сохранена предписывающая нормативно-правовая база, административные барьеры в жилищном строительстве устранили не полностью, сохраняются существующий порядок использования земель и инерционность внедрения инноваций, не произошла в полной мере адаптация к условиям использования эскроу-счетов в качестве механизмов проектного

финансирования. Наблюдается монополизация рынка строящегося жилья крупными застройщиками

Сегодня самое время перейти на инновационный сценарий. Инновационный сценарий, по мнению эксперта, подразумевает:

- обновление нормативно-правовой базы, которое создаст условия для быстрого внедрения инноваций,
- радикальное снижение административных барьеров,
- пересмотр градостроительных документов в целях эффективного использования земель,
- активное развитие промышленного малоэтажного домостроения,
- демополизацию рынка строительства жилья.

Подводя итог обсуждению первой темы, В.А. Яковлев отметил, что, если идти по

консервативному пути, то намеченных темпов развития строительной отрасли достичь будет невозможно. По его мнению, для улучшения ситуации в строительной отрасли должны действовать все и, в первую очередь, должна быть задействована банковская система.

Вторая тема повестки дня была посвящена переходу от долевого строительства к проектному финансированию строительной отрасли. На эту тему с основным докладом выступил президент НОСТРОЙ А.Н. Глушков.

– Долевое строительство на протяжении всего существования не дает покоя ни гражданам, ни законодателям. За 15 лет двадцать пять раз редактировали законодательство в области долевого строительства, – отметил он.

Изменилась ли ситуация сегодня?

Как сообщил А. Глушков, сегодня на территории России в стадии строительства находится 10 тысяч проектов многоэтажных жилых домов. Из них в банки, чтобы получить положительное кредитное решение и возможности работать либо по проектному финансированию, либо с использованием института эскроу-счетов, обратилось 1300 проектов, т.е. 13%. Из них положительное решение получили 300 жилых проектов.

А если говорить о денежных средствах, которые получены застройщиками уже в рамках эскроу-счетов, то эта цифра составляет всего 10 млрд рублей.

Процент эффективности или реализации норм действующего законодательства составляет 0,1% общего объема всего жилищного строительства на территории Российской Федерации.

По мнению А.Н. Глушкова, такая ситуация не устраивает ни правительство, ни застройщиков.

– Мы попытались разобраться в тех причинах, которые мешают застройщикам эффективно начать работать в рамках действующего законодательства, – заявил президент НОСТРОЙ.

Какие у компании-застройщика есть варианты строительства многоэтажного дома?

Первый вариант – основной, базисный – использование эскроу-счетов. Формально весь пакет документов для того, чтобы работать, появился, но эффективность не видна. Сегодня это мало применимый инструмент.

Второй вариант – банковское финансирование без использования денежных средств дольщиков, использование собственных средств компаний. Но средства компаний от общего объема строительства составляют лишь 8%. Надеяться на то, что застройщик обойдется собственными средствами и сможет выполнять эту функцию, не приходится.

Законодатель предусмотрел переходные меры, которые распространяются на проекты, разрешения на которые были получены до июля 2018 года.

Для таких проектов применяются два основных критерия.

Первый критерий – объем заключенных договоров долевого участия на 1 июля этого года должен составлять не менее 10% и по объему и по количеству квартир. Причем, заключенным договор является, если он зарегистрирован в органах юстиции. Для регистрации в органах юстиции документы, подтверждающие оплату, на сегодняшний момент не требуются.

И второй критерий – это 30-процентная стадия готовности, которая складывается из двух показателей: из выполненных объемов, это объемы денежных средств, заявленные в стоимости проектов, декларации к объему денежных средств, понесенных затрат застройщиком по специализированному счету.

– Буквально на прошлой неделе у нас в стенах Национального объединения строителей состоялось совещание с участием В.Л. Мутко, В.В. Якушева, где мы провели активную дискуссию по поводу понимания, что такое 30% и на какую дату их нужно достигать.

В законе на сегодняшний момент, если его трактовать буквально, никаких отсекающих периодов нет. Написано, что застройщик обязан, когда он достигает 30%, обратиться в органы надзора за долевым строительством, получить заключение о соответствии критериев, после чего продолжить регистрацию договора долевого участия в органах юстиции. Первоначально все боялись, что это будет 1 июля. Сейчас такого срока нет, тем более что весь пакет документов, необходимый для получения заявления, Минстроем был разработан только 14 июня, и ни одного заключения еще органы РФ не выдали.

Есть три варианта. Мы в НОСТРОЙ настаиваем на том, чтобы эту дату не конкретизировать, чтобы дать коллегам мягко достроить все объекты. Есть еще дата – 1 октября. Не так давно прокатилась волна сообщений о том, что требования о переходе на эскроу-счета перенесены на 1 октября, но это фраза неверного толкования. Как раз одной из дат, который сейчас предлагает Минстрой, является 1 октября 2019 года.

По нашему мнению, эта дата не отражает фактического состояния дел, и разумным компромиссом должно стать 1 января 2020 года. Мы по этому поводу свою позицию выразили и обосновали, почему этот срок должен быть 1 января. Допустим, застройщик получил разрешение 1 июля 2018 года, чтобы ему начать и провести все работы, оптимальный срок – 1,5 года, чтобы достичь эту 30% готовность, 30% – это готовая коробка здания. Это та дата, к которой надо стремиться, поэтому совет застройщикам здесь может быть один: максимально оперативно, бросив все силы, эту готовность достичь. Это гарантия того, что можно будет работать по старой схеме без использования эскроу-счета.

Как заявил А.Глушков, на протяжении последних 4 месяцев идет отрицательная динамика количества ипотечных кредитов. По результатам 2018 и 2019 годов снижение составило 31%. Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки



по ИЖК с августа прошлого года начала расти, и, невзирая на то, что сейчас Центробанк снизил ключевую ставку, это никак не отразилось на фактической величине ипотечной ставки. Сейчас она составляет 10,23%, в паспорте национального проекта она должна составлять 8,9%.

С 2015 года падают и объемы ввода многоквартирных домов, причем существенными темпами. 2015 год – это 50 млн кв. м, 2016 год – 48 млн кв. м, 2017 – 46 млн кв. м, и 2018 год – 42 млн кв. м.

– Динамика, которая существует сейчас, говорит о том, что в 2019 году падение продолжится, причем оно составит 15% к предыдущему периоду, – уверен президент НОСТРОЙ.

Однако, по мнению А.Н. Глушкова, имеются и положительные моменты, которые свидетельствуют о том, что застройщики пытаются приспособиться к новым требованиям рынка.

– С тем переизбытком жилья, который был еще в 2015 году, и составлял почти

10%, застройщики продавали меньше на 10%, чем строили, может это нехорошо с точки зрения объемов, но хорошо с точки зрения финансовой устойчивости застройщика. Этот показатель к 2018 году практически получилось свести в одно единое, превышение сейчас составляет всего 2%. С такой разницей застройщик испытывает нехватку оборотных средств, все компании понимают, что продавать квадратный метр на стадии, близкой к вводу, более выгодно, но из-за нехватки оборотных средств дата реализации застройщиков все время ускоряется. Если раньше по договорам долевого участия в 2015 году у нас реализовывалось 76% проекта, а все остальное реализовывалось как готовое жилье, то сейчас застройщик реализует 92% по договорам долевого участия, и всего 8% по договорам продажи, когда объект готов. Этот показатель отражает наши реалии, – отметил А.Н. Глушков.

Президент НОСТРОЙ не обошел и тему выданных разрешений на строительство.

– В июне прошлого года застройщики оперативно подготовились. К предыдущему периоду было выдано почти 27 тысяч разрешений на строительство. Если перевести на объем одновременно строящихся объектов, это почти на три года вперед. Застройщики подстраховались, в надежде что, получая разрешения на строительство, они смогут просуществовать в старых требованиях, пока они эти проекты не реализуют. Но сейчас это теряет актуальность, потому что невозможно реализовать за полгода и вывести все объекты в стройку. Поэтому дальнейшая динамика пугающая. Фактически объем выданных разрешений на строительство, начиная с июля прошлого года, равен нулю. С июля прошлого года застройщики, понимая, что инвестиционная привлекательность рынка не очень хороша, новые проекты не проектируют и разрешения не получают, – отметил докладчик.

Какие еще негативные последствия отмечаются в результате реформы? Если в 2016 году средний срок строительства многоквартирного жилого дома составлял 29,5 месяцев, то сейчас с учетом изменения законодательства, отсутствия ликвидности, этот срок увеличился до 36,7 месяцев.

Еще одна отрицательная тенденция: средний перенос изначально запланированного срока, заявленного в ДДУ по передаче готового объекта строительства инвестору. Если в 2016 году он составлял 2 месяца, то в 2018 – 6,3, а прогноз на 2019 год – 7,4 месяцев. Застройщики не справляются с тем, чтобы обеспечить своевременную передачу законченного объекта строительства инвестору. Как следствие, количество компаний банкротов в мае 2018 года составило 294 компании, в то время как в мае 2019 года в стадии банкротства находятся 448 компаний-застройщиков.

– Этот объем вырос в полтора раза. Цифра огромная. Причем, по моему глубокому убеждению, причина банкротств лежит не в каких-то мошеннических действиях руководителей, а в том, что катастрофическими темпами падает спрос. И

Стратегические задачи по направлениям развития

Кадровое обеспечение строительной отрасли
Система профессиональных квалификаций специалистов отрасли





ни одного существенного инструмента, который бы помог этот спрос подпитать, нет, – отметил А.Глушков.

Как сообщил президент НОСТРОЙ, в России 6 тысяч проблемных объектов, где имеются обманутые дольщики, или 5-6% от всего объема ежегодно вводимого жилья.

– Если мы возьмем любую другую отрасль, банковскую сферу, например, и посмотрим количество проблемных банков, то эта пропорция будет в большем количестве, чем в жилищном строительстве. Другое дело, что жилье – это не просто инвестиции, это цель жизни многих, и государство применяет избыточные критерии по контролю за компаниями-застройщиками, – считает А.Глушков.

Какие же проблемы волнуют крупных застройщиков? Что сильно мешает переходу на новые условия?

Первое, что отметили застройщики, – дефицит конкуренции между банками, осуществляющими кредитование жилищной сферы.

– Количество уполномоченных банков сейчас возросло, на сегодня их 100, но продукты, которые предназначены для компаний-застройщиков, предоставляют 12 кредитных учреждений. Это самые крупные федеральные банки, – сообщил докладчик.

Вторая проблема – дефицит конкуренции между организациями, осуществляющими инженерные изыскания.

Третья – дефицит конкуренции между организациями, осуществляющими субподрядные работы.

И четвертая – дефицит конкуренции между организациями, осуществляющими строительное проектирование.

Какие же предложения выдвигает НОСТРОЙ для обеспечения устойчивой деятельности застройщиков при переходе на проектное финансирование?

Первое – разработать стандарты проектного финансирования, в которых должны быть установлены критерии расчета ставки кредитования, требования к предмету залога, запрет на увеличение ставки проектного финансирования в ходе строительства и другие условия проектного финансирования.

Второе – установить мораторий на предъявление новых требований к застройщикам, реализующим проекты

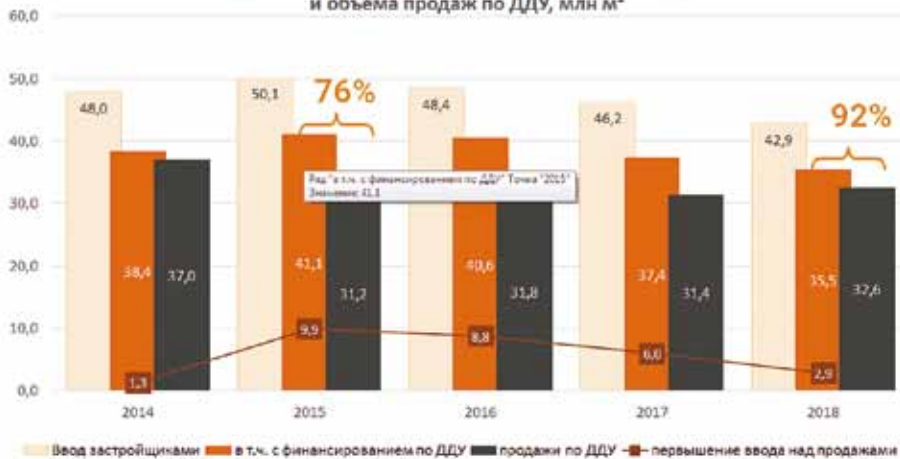
Рост ипотечных ставок негативно отражается на объеме продаж

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



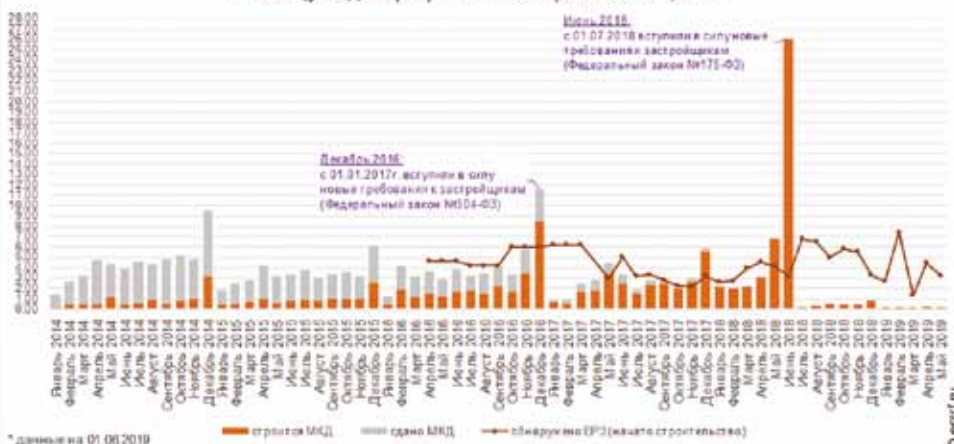
Более 80% строительства финансируется по ДДУ. Доля жилья, проданного на этапе строительства, растет.

Сравнение объемов ввода жилья в эксплуатацию и объема продаж по ДДУ, млн м²



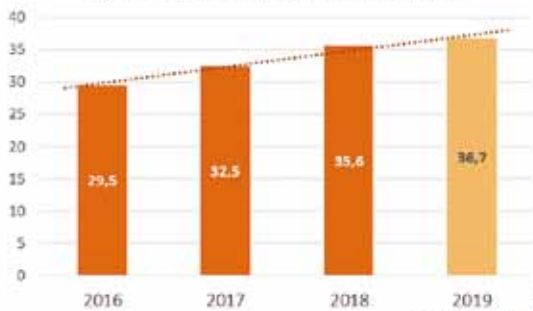
После 1 июля 2018 года застройщики получают крайне мало разрешений на строительство

Распределение строящихся и сданных МКД по месяцу выдачи разрешения на строительство, млн м²

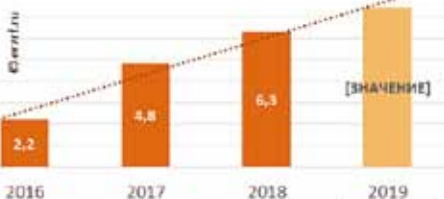


При этом увеличивается срок строительства жилья и растет период переноса вводов

Средний срок строительства, мес.



Средний перенос изначально запланированного срока ввода жилья, мес.



Банкротства застройщиков – рост продолжается

Динамика изменения количества застройщиков в активных процедурах банкротства (ед.) и объемов незавершенного ими строительства (тыс. м²)



по объектам с известными характеристиками площади

жилищного строительства, в течение двух лет с момента установления таких требований в законодательстве.

Третье – принять меры по сокращению сроков получения застройщиками средств, размещенных на счетах эскроу при реализации социально-значимых проектов комплексной жилой застройки, связанных с расселением аварийного жилья, с участием уполномоченного банка в сфере жилищного строительства.

Четвертое – снизить стоимость кредитов при реализации девелоперских проектов.

Пятое – необходимо предусмотреть меры, направленные на снижение средневышенной ставки при реализации проектов жилищного строительства, в том числе путем ее субсидирования для региональных застройщиков, а также путем активного развития института гарантийных обязательств ДОМ.РФ.

Шестое – снижение ставки ипотечного кредитования, в частности, рекомендовать Банку России предусмотреть при открытии счетов эскроу льготный период по уплате взносов по ипотеке до ввода объекта в эксплуатацию («ипотечные каникулы для дольщиков»).

Седьмое – исключить устаревшие требования в градостроительной деятельности. Провести мониторинг действующих нормативов и требований в целях исключения избыточных и устаревших норм, значительно влияющих на себестоимость жилищного строительства.

- Так получилось, что репутация строителей, репутация компаний застройщиков довольно низка, и нам нужно хорошо поработать, чтобы изменить восприятие образа строительной сферы в глазах населения в положительную сторону, - заявил президент НОСТРОЙ в завершение своего выступления.

Окончание в следующем номере



Уважаемые коллеги и партнеры!



От имени Союза саморегулируемых организаций «Союзинжстрой», от ООО «Мособлинжстрой» и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Во все времена профессия строителя пользовалась особым почетом и уважением, ведь быть строителем – значит быть творцом, созидателем. И сегодня этой благородной профессии принадлежит одно из самых высоких мест в созидательном труде человека.

Благодаря вам преображаются наши города, создаются строительные шедевры, возводятся мосты, дороги, важные социальные объекты, улучшаются условия жизни граждан. Труд строителей дарит людям радость, комфорт, ощущение дома и безопасности.

В этот день я желаю вам новых профессиональных и жизненных успехов, воплощения всех планов и надежд, реализации новых проектов, сил, энергии и оптимизма! Крепкого здоровья вам и вашим близким!

Касумов Адиль Халилович,
Председатель Совета директоров СРО «Союзинжстрой»,
Генеральный директор ООО «Мособлинжстрой»

НОСТРОЙ В РАМКАХ ФОРУМА ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ СЗФО ПОДДЕРЖИТ X ВСЕРОССИЙСКУЮ КОНФЕРЕНЦИЮ СТРОИТЕЛЕЙ

25 сентября 2019 года в Санкт-Петербурге состоится X Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Мероприятие войдет в программу Форума по устойчивому развитию Северо-Западного федерального округа (СЗФО), который проводится по инициативе Бюро Высшего совета партии «Единая Россия» при участии полномочного представителя Президента Российской Федерации в СЗФО.

Проведение Форума запланировано во всех регионах России, и он уже начал свое движение по стране – 2-3 июня 2019 года в Нальчике состоялся первый Северо-Кавказский форум по устойчивому развитию. В его работе активное участие приняла делегация Национального объединения строителей во главе с президентом НОСТРОЙ Антоном Глушковым.

По инициативе НОСТРОЙ в итоговую резолюцию Северо-Кавказского форума вошел призыв к органам государственной власти обратить пристальное внима-

ние на проблемы строительной отрасли, учитывая ее значение как драйвера экономического роста, а также учесть поступившие предложения общественных и профессиональных объединений по реформированию законодательства в области регулирования строительной деятельности.

НОСТРОЙ ежегодно оказывает всестороннюю поддержку конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» и 2019 год не станет исключением. Десятая юбилейная конференция, которая пройдет при поддержке НОСТРОЙ и включена в программу Форума по устойчивому развитию СЗФО, по тематике рассматриваемых вопросов полностью совпадает с его целями и задачами. 22 июля 2019 года в Белгороде на расширенном заседании Совета НОСТРОЙ его участники отметили, что в ходе конференции у нацобъединения будет возможность рассмотреть целый ряд актуальных вопросов отрасли, в том числе вопрос исполнения нацпроекта «Жилье и городская среда» в СЗФО.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков и вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз уже направили приветствия в адрес участников и гостей конференции.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков подчеркнул значимость юбилейного «возраста» мероприятия: «Символично, что впервые конференция состоялась спустя год после введения саморегулирования в строительной отрасли и была посвящена подведению первых итогов и обсуждению вопросов, которых на тот момент было довольно много. За десять лет система саморегулирования претерпела существенные изменения, появились новые функции и задачи, сферы ответственности и возможности».

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз выразил уверенность в том, что работа конференции обогатит профессиональное сообщество новыми идеями и полезной информацией, а также позволит донести консолидированное мнение и конкретные предложения до органов власти, обладающих правом законодательной инициативы.

Пресс-служба НОСТРОЙ

ЯРОСЛАВСКОМУ СОЮЗУ СТРОИТЕЛЕЙ – 25 ЛЕТ

Строительный комплекс Ярославской области, несмотря на существующие трудности, развивается и набирает обороты. В частности, на качественно новый уровень вышло жилищное строительство. На территории области создаются новые строительные мощности, модернизируются существующие, внедряются инновации. Строятся крупные объекты: спорткомплексы, аквапарки, новые заводы, детские сады. Ярославский Совет Строителей продолжает идти намеченной дорогой, реализуя намеченные планы: создает и развивает системы саморегулирования в строительстве на территории Ярославской области.

ЭТАПЫ И ВЕХИ СТАНОВЛЕНИЯ

Годы «на переломе эпох» 1991-95 оказались самыми сложными для страны и в том числе для Ярославской области. В начале 90-х годов пошло резкое падение промышленного производства, стала расти безработица, на некоторых предприятиях месяцами не выплачивалась зарплата. Так в 1992 году сокращение промышленного производства в Ярославской области составило 20%, а в 1994 году – уже 31% к уровню предыдущего года. Такое положение не могло не коснуться и строительного комплекса города Ярославля. Стала разваливаться отлаженная советская система управления строительным производством. В 1992 году ТСО (территориальное строительное объединение) «Ярославльстрой» утратило свои объединяющие управленческие функции. Это же произошло и с областными организациями «Ярпромстройматериалы» и ПРУ «Минмонтажспецстрой». Начался никем не управляемый процесс приватизации государственной собственности. Поэтому назрела необходимость создания в области организации, которая бы объединила весь строительный комплекс, достойно

представляла интересы работодателей, эффективно защищала законные права и интересы строителей в новых условиях. К этому времени уже был создан Российский Союз строителей и в 12 регионах – его отделения.

По предложению обкома профсоюза отрасли в июне 1994 года состоялась Ярославская учредительная конференция по созданию Ярославского отделения Российского Союза строителей. Кроме делегатов на





конференции присутствовали: А.М.Яковлев – вице президент Российского Союза строителей, В.И.Моженин – генеральный директор Российского Союза, Г.С. Быков – зам.губернатора, В.Н.Голов – зам. мэра Ярославля, Ю.А.Щеглов, председатель Облсовпрофа. Конференция единогласно проголосовала за создание Ярославского отделения Российского Союза строителей (с 2001 года – некоммерческое партнёрство «Ярославский Совет строителей»), приняла Устав, избрала правление и руководителей: председателем был избран В.Г. Дубровин – генеральный директор АО КПД, исполнительным директором стал Ю.В.Мальцев – ранее работавший заместителем начальника ТСО «Ярославльстрой». В начале 1995 года исполнительным директором стал В.М. Насонов, ушедший на пенсию с должности председателя обкома профсоюза строительной отрасли. С 1998 года Совет строителей возглавляет В.Г. Матросов. Исполнительным директором является А.С.Грабарёв. С первых дней образования Областного Союза строителей и по сей день бессменным бухгалтером является Л.И. Замчалкина.

Буквально за месяц, после конференции в Союз строителей вступили почти все крупные строительные организации и предприятия стройиндустрии и стройматериалов. К концу года членскими организациями выполнялось 78% объёма строительно-монтажных работ и 76% объёма выпускаемых стройматериалов и конструкций.

На первом заседании правления было решено проработать вопрос о заключении договора между руководством области и Союзом строителей. Первый небольшой двухсторонний договор был заключён на второе полугодие 1995 года. Подписали его губернатор А.И.Лисицын и В.Г.Дубровин. На следующий год договор уже подписывали и руководители, заслуженные строители РСФСР - В.П. Вейнгарт и А.В. Крикливый.



Стало традицией ежеквартально вместе с Правительством области и Мэрией проводить областные совещания с руководителями членских организаций, где обсуждались все актуальные вопросы и принимались необходимые меры и решения. За время работы Совета его членами стали более 50 крупнейших строительных предприятий инвестиционно-строительного комплекса региона. Занимаясь разработкой и обсуждением предложений по совершенствованию областного законодательства, Совет строителей обеспечивает условия для перспективного развития строительного рынка региона.

Одной из основных задач Совета строителей были подготовка, создание и развитие системы саморегулирования в строительстве на территории Ярославской области. По его инициативе и самом активном участии в 2008 году созданы НП СРО «Главное Межрегиональное управление строительства «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСК-СТРОЙ» (НП СРО «ГВВС») и НП СРО «Верхневолжское ПСО». Сегодня эти СРО объединяют более 400 предприятий и организаций.

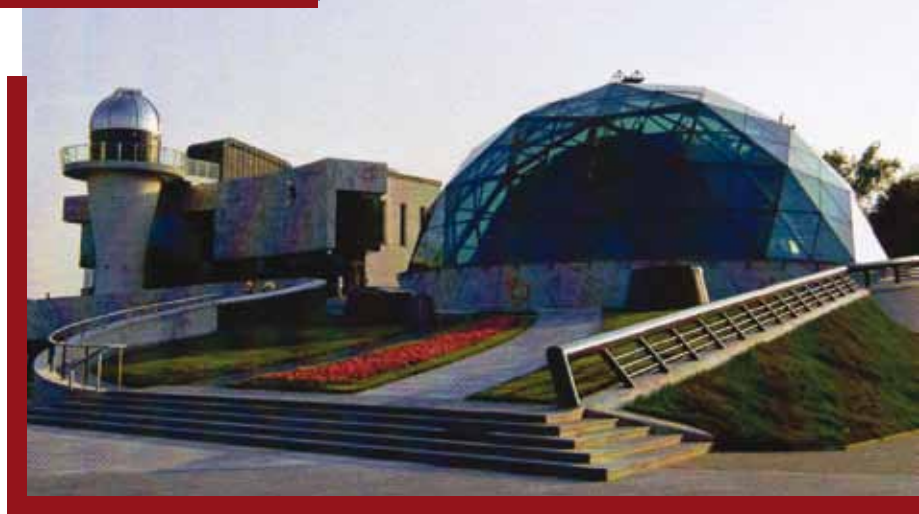


ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

По инициативе Совета строителей и лично заместителя председателя Совета, генерального директора АО «Переславльстрой» - В.П.Вейнгарта в области была создана Ассоциация «Строительство. Новые технологии. Энергосбережение» (СИНТЭС). При поддержке совета строителей Ассоциация стала активно заниматься распространением и внедрением на стройках области энергосберегающих технологий. По этим вопросам строители региона, и, особенно переславские, начали тесно работать с американской фирмой «Радва». А ее руководитель Лютер Диккенс стал частым гостем в Ярославле. Освоенная в г. Переславле технология стала широко применяться на объектах от Таймыра до Турции и от Сахалина до Словакии. А в Москве во Дворце съездов была организована выставка, рассказывающая об этой технологии.

У Совета строителей имеется печатный орган – журнал «Ярославский строитель», на его страницах обсуждаются актуальные темы, перспективы развития отрасли. Издается отраслевой каталог «Строительный комплекс Ярославской области».

Одна из главных задач Совета строителей – подготовка строительных кадров, повышение квалификации, проведение аттестации и переаттестации специалистов на базе старейших учебных заведений города – Ярос-



лавского градостроительного колледжа и Ярославского технического университета. Члены Совета каждый год принимают участие в конкурсах на звание «Лучшее предприятие области» и «Руководитель года». Успеха неоднократно добивались ОАО «Ярнефтехимстрой», ЗАО «Норский керамический завод», ЗАО «Железобетон», ОАО «Ярославский завод силикатного кирпича» и другие.

Совместно с обкомом профсоюза отрасли организуются конкурсы на лучшую строительную организацию по охране труда и на лучший производственный быт на стройках области.

РАВНЕНИЕ НА ПЕРВЫХ

Большое внимание Союз строителей уделял передовикам производства. В многотысячном отряде ярославских строителей есть люди, пользующиеся особым уважением окружающих. Это выдающиеся мастера своего дела, которым присвоены почетные звания «Заслуженный строитель РСФСР» и «Заслуженный строитель РФ». Их более 220 человек. По предложению Союза была написана и издана в 2005 году книга «Заслуженные строители земли Ярославской», которая получила признание как самих строителей, так и других читателей. В анонсе о



выходе этой книги из печати информационное агентство «Интерфакс» отметило, что она является первой работой подобного рода в строительной отрасли.

Совет строителей выполняет очень важную и полезную работу, направленную на повышение престижа строительной профессии и на успешную реализацию инвестиционных программ в Ярославской области. Организует и проводит совместно с департаментом строительства области профессиональный праздник «День Строителя», на котором самым достойным строителям Ярославской области вручаются заслуженные награды.

Опыт работы Ярославского Совета строителей неоднократно отмечался Российским Союзом строителей. В Ярославль для обмена опытом, приезжали коллеги из Петербурга, Вологды, Костромы, Рязани и других областей.

Большую лепту в становление и развитие Ярославского Союза (Совета) строителей внесли: А.В. Крикливый – начальник ТСО «Ярославльстрой», В.Г. Дубровин – генеральный директор АО КПД, В.Г. Матросов – генеральный директор АО «Ярнефтехимстрой», В.П. Вейнгарт – генеральный директор АО «Переславльстрой», Ю.В. Мальцев – генеральный директор АО «Ярхимпромстрой», А.С. Туркин – генеральный директор института ПТИ, Ю.А. Рябинин – генеральный директор АО «Грузоподъемные машины», М.А. Зеленин – генеральный директор АО «ВТМК», и многие другие.

Редакция журнала от всей души поздравляет коллегив Ярославского Совета строителей со славным юбилеем – 25-летием и желает новых свершений, удачных проектов, плодотворной работы и интересных идей.



*Председатель правления
НП «Ярославский совет
строителей»,
Председатель Совета
Ассоциации СРО ЯО
«ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»
Заслуженный строитель России
В.Г. Матросов*

Уважаемые коллеги! Дорогие друзья!

Примите самые сердечные и искренние поздравления с Днем Строителя!

В ярославском строительном комплексе всегда работали и работают специалисты высочайшей квалификации, настоящие труженики и создатели, пользующиеся заслуженным почетом и уважением в обществе. Каждый рабочий, проектировщик, инженер-строитель вносит реальный и зримый вклад в благосостояние жителей области, обретающих уверенность в завтрашнем дне и радость новоселья благодаря вашему ежедневному нелегкому труду.

Для нас это не просто календарная дата. Это праздник людей, чья работа – основа основ человеческой цивилизации, движущий фактор истории и прогресса. Так сложилось, что каждый год в августе мы не только желаем друг другу всех и всяческих благ, но и подводим итоги работы нашей отрасли. Сегодня я хочу поздравить всех вас, замечательных профессионалов – тех, кто на стройплощадках, в заводских цехах, в лабораториях, в офисах, архитектурных бюро и мастерских.

Спасибо вам, уважаемые коллеги, за самоотверженный труд, любовь к своей профессии, несущей людям радость и уют. Особые слова благодарности хотелось бы выразить ветеранам отрасли. Передавая свои умения и навыки, щедро делаясь секретами мастерства, накопленным опытом, вы готовите себе достойную смену. Не сомневаюсь, что ваши профессиональные возможности будут и в дальнейшем служить делу развития и процветания нашей Родины.

Желаю всем вам, дорогие друзья, новыхстроек, творческих исканий, воплощения новых замыслов, мира в ваших семьях, благополучия вашим родным и близким, счастья и добра!

В.А. ДЕДЮХИН О КОНКУРСЕ И РЕЙТИНГЕ ЛУЧШИХ КОМПАНИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

По сложившейся уже более 20 лет традиции Российский Союз строителей совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов проводит ежегодный конкурс на лучшую строительную, проектную и изыскательскую организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии.

В преддверии подведения итогов Конкурса мы встретились с Первым вице-президентом Российского Союза строителей Владимиром Анатольевичем Дедюхиным и попросили ответить на вопросы, которые интересуют наших читателей.

- Корр. Владимир Анатольевич, расскажите подробнее о Всероссийском конкурсе, инициатором и соорганизатором которого совместно с отраслевыми министерствами и профсоюзом выступает Российский Союз строителей.

- В этом году пройдут уже XXIII и XV юбилейные Всероссийские конкурсы. Ежегодно растёт количество компаний, желающих посредством участия в Конкурсе заявить о себе на таком высоком уровне, доказать, что они достойны входить в элиту строительного комплекса России. Ведь оценка участников Конкурса определяется представителями не только нашего Союза, но ведущих министерств и общественных организаций отрасли. Тем более значимым становится результат, достигнутый лауреатами этого, несомненно, полезного для развития строительной отрасли, мероприятия.

Ежегодный Конкурс проводится, прежде всего, с целью выявления наиболее эффективно работающих организаций и предприятий строительного комплекса, а также пропаганды и распространения передового опыта в сфере строительства и промышленности строительных материалов. Это высокий моральный стимул для потенциальных участников, ведь победа в Конкурсе, обеспечивает соответствующую ступень в рейтинге, что, несомненно, положительно отразится на дальнейшей деятельности компании.

- Корр: Участники как-то отбираются, или есть свободный доступ для желающих?

-Для участия в конкурсе приглашаются российские организации и предприятия всех форм собственности, организационно-правового статуса и ведомственной принадлежности, эффективно работающие в области строительства, проектирования, изысканий и промышленности строительных материалов.

В этом году победителями стали 162 строительных организации, многие из которых принимают участие не первый год, а некоторые подтверждают свой статус лучших компаний на протяжении более двух десятков лет.

- Корр. Владимир Анатольевич, какие показатели учитываются при подведении итогов конкурса?



- Конкурс проводится по результатам деятельности предприятий за прошедший год. Конкурсный отбор победителей идет на основе показателей, дифференцированно по группам организаций и предприятий в зависимости от объема подрядных работ (производства) и услуг в строительстве, осуществляемых по договорам организации.

Согласно Положению Конкурса, он проводится по следующим основным показателям деятельности организаций и предприятий: выполнение производственной программы, финансово-экономические результаты, социальные результаты и охрана труда, научно-технический уровень производства, качество строительства или выпускаемой продукции.

На основании этого определяется рейтинг наиболее эффективно работающих строительных, проектных, изыскательских организаций и предприятий промышленности стройматериалов и стройиндустрии России.

- Корр. В каком формате будет проводиться награждение лауреатов конкурса?

- Традиционно итоги мы подводим в торжественной обстановке, награждаем победителей накануне профессионального праздника - Дня строителя. Победители будут отмечены почетными дипломами. Организации, неоднократно побеждавшие в конкурсах, будут удостоены звания «Элита строительного комплекса России».

- Корр. Владимир Анатольевич, конкурс проводится РСС в течение уже многих лет. Наверное, многолетний опыт организации мероприятия облегчает задачу организаторов?

- Естественно, но, тем не менее, полагаю, суть от этого не меняется: нам, как организаторам, сейчас важно уделить самое пристальное внимание его эффективной организации, привлечению максимального количества участников, определению и награждению победителей, которое по традиции будет проводиться, как я уже сказал, накануне нашего профессионального праздника - Дня строителя в торжественной обстановке. Момент, действительно, торжественный, ведь мы награждаем лучших из лучших.

- Корр. Что бы Вы хотели пожелать коллегам-строителям накануне профессионального праздника и такого торжественного мероприятия?

- От имени Российского Союза строителей и себя лично хочу поздравить всех с профессиональным праздником. Желаю здоровья, счастья, успехов, новых побед и достижений.

РЕЙТИНГ

70 лучших строительных организаций по итогам XXIII Всероссийского конкурса за 2018 год

ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ

I. Строительные организации с объёмом подрядных работ более 10,0 млрд. рублей

1. **МФТ завод «МОКОН»**,
г. Москва
(ЧУРАНОВ Игорь Юрьевич)

2. **ОАО «Томская домостроительная компания»**,
г. Томск
(ШПЕТЕР Александр Карлович)

3. **ООО «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»**,
г. Красноярск
(ЕГОРОВ Владимир Владимирович)

4. **АО «МОСТОСТРОЙ -11»**,
Тюменская область, г. Сургут
(РУССУ Николай Александрович)

5. **АО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ»**, г. Москва

II. Строительные организации с объёмом подрядных работ от 3,0 до 10,0 млрд. рублей

1. **ООО «ГРАНЬ»**,
Республика Татарстан, г. Казань
(АНИСИМОВ Леонид Витальевич)

2. **ООО «Производственно-строительная, проектно-внедренческая фирма «Ассоциация Крилак»**,
г. Москва
(КРИВЦОВ Юрий Владимирович)

3. **АО «Домостроительный комбинат»**,
г. Воронеж
(ТРУБЕЦКОЙ Александр Николаевич)

4. **ООО «АК БАРС ИНЖИНИРИНГ»**,
Республика Татарстан, г. Казань
(ЛЕКАРЕВ Илья Николаевич)

5. **АО «НИКИМТ-Атомстрой»**, г. Москва
(ПРОСКУРИН Андрей Геннадьевич)

6. **ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК»**, г. Томск
(НОСОВ Виктор Алексеевич)

7. **ЗАО «Южтехмонтаж»**,
г. Ростов-на-Дону
(СВИТЕНКО Виталий Васильевич)

8. **ОАО «Тюменская домостроительная компания»**,
г. Тюмень
(ЩЕПЕЛИН Николай Игнатьевич)

9. **АО «Прокатмонтаж»**,
Челябинская область, г. Магнитогорск
(ГЕНЕРАЛОВ Владимир Иванович)

10. **ЗАО «Строительное управление Томской домостроительной компании»**,
г. Томск
(ПОМОРЦЕВ Александр Дмитриевич)

11. **АО «Специализированный застройщик «Карелстроймеханизация»**,
Республика Карелия, г. Петрозаводск
(МАКАРОВ Николай Иванович)

12. **ЗАО «Объёмно блочного домостроения»**,
г. Краснодар
(ЗАЛУЦКИЙ Александр Леонидович)

13. **АО «Трест Уралтрансспецстрой»**, г. Екатеринбург
(ГОЛОВИН Дмитрий Владимирович)

14. **ПАО «Орелстрой»**,
г. Орел
(СУЧКОВ Дмитрий Сергеевич)

15. **ООО «СДС-Строй»**,
г. Кемерово
(НИКОЛАЕВ Максим Владимирович)

16. **ООО «ДОМКОР»**,
Республика Татарстан,
г. Набережные Челны
(ГАЙНУЛЛОВ Мунир Анварович)

17. **ООО «Домкор Строй»**,
Республика Татарстан, г. Набережные Челны
(ФРОЛОВ Владимир Николаевич)

18. **ООО «Трансинжстрой»**, г. Москва
(ПЕРФИЛОВ Олег Викторович)

19. **ООО «Рудстрой»**, Белгородская область, г. Губкин
(КОРШИКОВ Олег Михайлович)

III. Строительные организации с объёмом подрядных работ от 1,5 до 3,0 млрд. руб.

1. **ООО «Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании»**,
г. Томск
(ЗАХАРЫЧ Виктор Леонидович)

2. **ООО «ИГРОТЭК»**,
г. Владимир
(АНДРЕЕВ Алексей Александрович)

3. **АО «ТУС»**,
Чувашская Республика, г. Чебоксары
(УГАСЛОВ Николай Федорович)

4. **ООО «СТРОЙ-ИНВЕСТ»**,
Республика Ингушетия,
М\О Назрановский
(КАРТОЕВ Муса Ибрагимович)

5. **ООО «Олимп-Энерго»**, г. Москва
(ГАСИЕВА Лейля Шамильевна)

6. **ООО «Группа компаний «Карьероуправление»**,
г. Томск
(СОБКАНЮК Екатерина Мефодиевна)

7. **ООО «ИнтерСтрой»**,
г. Севастополь
(ЛЕУХИН Олег Владимирович)

8. **ООО «Шахтостроительное управление»**,
Республика Башкортостан, г. Учалы
(ШАРИПОВ Ильдар Гаязович)

IV. Строительные организации с объёмом подрядных работ от 1,0 до 1,5 млрд. руб.

1. **АО «Строительный трест № 3»**,
Чувашская Республика, г. Чебоксары
(СЕМЁНОВ Валерий Пименович)

2. **ООО Строительная Компания «ВСБ»**,
г. Воронеж
(РОМАНЕНКО Михаил Николаевич)

3. **ООО трест «Башгражданстрой»**,
Республика Башкортостан, г. Уфа
(КРАСНОПЕРОВ Игорь Михайлович)

4. **АО «Тобольскстроймеханизация»**,
Тюменская область, г. Тобольск
(МАЙЕР Владимир Яковлевич)

V. Строительные организации с объёмом подрядных работ от 500 млн. рублей до 1,0 млрд. руб.

1. **АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «ВЕК»**, Республика Карелия,
г. Петрозаводск
(ВОСКОБОЙНИКОВ Евгений Максович)

2. **ООО «Спецфундаментстрой»**,
г. Липецк
(СЫРОВ Евгений Дмитриевич)

3. **АО «Марспецмонтаж»**,
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола
(БАШИРОВ Хамза Касымович)

4. **Муниципальное
унитарное предприятие
«Нефтекамскстройзаказчик»**
Республики Башкортостан, Республика
Башкортостан, г. Нефтекамск
(ГРОМОВ Владимир Борисович)

5. **ООО «Специализированный
застройщик – ГорСтрой»**,
Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак
(КАСИМОВА Лиана Ириковна)

6. **ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик»** -
специализированный застройщик,
Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак
(БЕРЕЖНЕВ Иван Владимирович)

7. **АО «Управляющая компания
строительного холдинга»**,
Свердловская область, г. Екатеринбург
(СОМИН Евгений Леонидович)

8. **ООО «Томскремстройпроект»**,
г. Томск
(МАЛАЩУК Виталий Никонович)

9. **АО «Трест «Связьстрой-6»**,
г. Новосибирск
(АГЕЕВ Владимир Федорович)

10. **АО «СтройПанельКомплект»**,
г. Пермь
(СУЕТИН Виктор Петрович)

11. **ООО Специализированный
Застройщик Группа Компаний
«КРОНВЕРК»**,
г. Саратов
(ГРИГОРЬЕВ Сергей Викторович)

12. **ООО «Спецстрой Томской
домостроительной компании»**,
г. Томск
(КОЗЛОВ Александр Николаевич)

13. **Строительно-монтажное управление
АО «Татэлектромонтаж»**, Республика
Татарстан, г. Нижнекамск
(КРАВЦОВ Сергей Викторович)

14. **ООО «ЕНЕР-ХОЛДИНГ»**,
Республика Башкортостан,
Уфимский район
(ЗАГИРОВ Наил Гамилович)

15. **ООО «Фирма комплексного
строительства»**,
Республика Башкортостан, г. Салават
(БИКУМУХАМЕТОВ Айрат Мидхатович)

VI. Строительные организации с объемом подрядных работ от 100 до 500 млн. руб.

1. **ООО «Фирма Авангард»**,
г. Москва
(ЯЗЕВ Сергей Александрович)

2. **ОАО «Комплекс»**,
Приморский край, г. Находка
(ПЕСТЕРЕВА Инесса Александровна)

3. **ООО «БАЗИС»**,
Саратовская область, г. Энгельс
(ФЕНЬКО Инна Владимировна)

4. **ООО «ЗЯБ-Конструкция»**,
Республика Татарстан, Тукаевский район
(ХАРИСОВ Раушан Рафаэлович)

5. **ООО «Нефестальмонтаж»**,
Оренбургская область, г. Бузулук
(ЯКОВЛЕВ Андрей Николаевич)

6. **АО «Континент»**,
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола
(ЗАРИЧНЫЙ Владимир Владимирович)

7. **ООО «Теплоизоляция -1»**, Республика
Башкортостан, г. Стерлитамак
(МАНСУРОВ Марат Равкатович)

8. **ЗАО АСК «Юнитэк-Инжиниринг»**,
Москва, г. Зеленоград
(МИКЛАШЕВСКИЙ Андрей Михайлович)

9. **ООО Специализированный
застройщик «Строймастер»**,
г. Липецк

(БЕРЕСТНЕВ Алексей Николаевич)

10. **ООО «ГазЭнергоСервис»**, г. Москва
(КИРПИЧНИКОВ Антон Николаевич)

11. **ООО «Строительная фирма №3»**,
Республика Башкортостан, г. Туймазы
(МИНИБАЕВ Ильфир Гуссамович)

12. **ООО «Казанский Посад»**,
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола
(МУТАЛИЕВ Руслан Исаевич)

13. **ООО «Спецстроймонтаж-Стронег»**,
Республика Башкортостан, г. Белебей
(ФИЛИПЕНКО Олег Евгеньевич)

VII. Строительные организации с объемом подрядных работ от 50 до 100 млн. руб.

1. **ООО Мобильное научно-
производственное предприятие**
(ЖУРАВЛЕВ Александр Иванович)

2. **ООО «Фасадная технология»**,
Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак
(МАННАНОВ Шамиль Мирсаидович)

3. **ООО «КонтинентСтрой»**,
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола
(ЗАРИЧНЫЙ Владимир Владимирович)

VIII. Строительные организации с объемом подрядных работ до 50 млн. руб.

1. **Индивидуальный Предприниматель
Анпилов Сергей Михайлович**,
г. Самара
(АНПИЛОВ Сергей Михайлович)

2. **ООО «БАЗСТРОЙ»**,
г. Москва
(ПОПОВ Олег Александрович)

3. **Казенное предприятие Республики
Башкортостан «Республиканское
управление капитального
строительства»**,
Республика Башкортостан, г. Уфа
(КУЛЬМУРЗИН Гафур Рафкатович)

РЕЙТИНГ

**23 лучших предприятий строительных материалов
и стройиндустрии по итогам XXIII Всероссийского конкурса
за 2018 год**

ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ

**I. Предприятия строительных
материалов и стройиндустрии
с объемом работ от 3,0 до 10,0 млрд.
рублей**

1. **АО «Себряковцемент»**,
Волгоградская область, г. Михайловка
(РОГАЧЕВ Сергей Петрович)

2. **ЗАО «Многоотраслевая произ-
водственная компания «КРЗ»**,
г. Рязань
(МЕЕРЕВИЧ Евгений Константинович)

II. Предприятия строительных материалов и стройиндустрии с объемом работ от 1,00 до 1,50 млрд. руб.

1. **ЗАО «198 Комбинат железобетонных изделий»**,
Московская область, Можайский р-н
(НЕУМЫВАЙЧЕНКО Юрий Александрович)

2. **ООО «Домкор Индустрия»**,
Республика Татарстан,
г. Набережные Челны
(ГАЙНУЛЛОВ Рустем Мунирович)

3. **АО «Завод «ЛИТ»**,
Ярославская область, г.
Переславль-Залесский
(ШИЛОВ Николай Дмитриевич)

4. **АО «Завод железобетонных изделий № 2»**,
г. Воронеж
(ПОЛЯНСКИХ Александр Тихонович)

II. Предприятия строительных материалов и стройиндустрии с объемом работ от 500,00 млн. руб. до 1,00,0 млрд. руб.

1. **ООО «Винзилинский завод керамзитового гравия»**,
Тюменская область, Тюменский район
(САММАСОВ Риволь Фердаусович)

2. **ЗАО «250 Завод железобетонных изделий»**,
Московская область, г. Серпухов
(КОНОН Николай Ростиславович)

3. **АО «Стройсервис»**,

г. Брянск
(КУЗНЕЦОВ Алексей Степанович)

4. **ООО «Стройиндустрия КСМ»**,
Республика Карелия, г. Петрозаводск
(ГРОМОВ Виктор Владимирович)

III. Предприятия строительных материалов и стройиндустрии с объемом работ от 100,00 до 500,00 млн. руб.

1. **Завод электромонтажных изделий АО «Татэлектромонтаж»**,
Республика Татарстан, Набережные Челны
(ШАГИВАЛИЕВ Ахняф Ахметович)

2. **ООО «ИнвестПроект»**,
Свердловская область, г. Ревда
(ЖУКОВ Олег Николаевич)

3. **АО «Ковровский завод силикатного кирпича»**,
Владимирская область,
Ковровский р-он
(БАРАНКОВ Владимир Иванович)

4. **ЗАО «Марийский завод силикатного кирпича»**,
Республика Марий Эл,
Медведковский район
(МОИСЕЕВ Алексей Иванович)

5. **АО «Комбинат строительных конструкций «Ржевский»**,
Тверской область, г. Ржев
(ФАЕР Андрей Витальевич)

6. **ЗАО «Рязанский кирпичный завод»**,
г. Рязань
(ГОРШКОВ Владимир Васильевич)

7. **ООО «КрафтБетон»**,
г. Липецк
(БЫКОВ Игорь Иванович)

8. **ОАО «Петровский завод железобетонных изделий»**,
Ярославская область,
Ростовский район
(ГАРАЙШИН Марат Саязович)

9. **ООО «Чернушкастройкерамика»**,
Пермский край, г. Чернушка
(ХАФИЗОВ Борис Гатинович)

10. **ООО «Железобетон - Стронег»**,
Республика Башкортостан,
г. Октябрьский
(ХАЗИПОВ Ремир Раисович)

11. **ООО Белебеевский завод «Железобетон-Стронег»**,
Республика Башкортостан, г. Белебей
(АБУЗОВ Юрий Гаврилович)

IV. Предприятия строительных материалов и стройиндустрии с объемом работ от 50,00 до 100,00 млн. рублей

1. **ООО «Стройматериалы-Стронег»**,
Республика Башкортостан, г. Октябрьский
(ЛОБАНОВ Вячеслав Васильевич)

V. Предприятия строительных материалов и стройиндустрии с объемом работ до 50,00 млн. рублей

1. **ООО «Инновационные технологии»**,
Республика Татарстан, г. Казань
(ГАЙДУК Антон Андреевич)

РЕЙТИНГ

69 лучших проектных, изыскательских и других организаций аналогичного профиля строительного комплекса по итогам XV Всероссийского конкурса за 2018 год

ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ

I. Проектные, изыскательские и другие организации аналогичного профиля строительного комплекса с объемом работ свыше 3,00 млрд. рублей

1. **Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»**,
г. Москва
(СЕРОВ Александр Юрьевич)

2. **АО «Росжелдорпроект»**,
г. Москва
(ТИХОНОВ Алексей Борисович)

II. Проектные, изыскательские и другие организации аналогичного профиля строительного комплекса с объемом работ от 1,50 до 3,00 млрд. рублей

1. **АО «Дальневосточный проектно-изыскательский институт транспортного строительства»**,
г. Хабаровск
(ЛОБОВ Алексей Вячеславович)

2. **Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Головная территориальная, проектно-изыскательская, научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект»**,

Республика Татарстан, г. Казань
(ХУСНУТДИНОВ Адель Альбертович)

3. **АО «Газпроектинжиниринг»**,
г. Воронеж
(БЕЛЫЙ Сергей Николаевич)

4. **АО «Мосгипротранс»**,
г. Москва
(МИЦУК Игорь Владимирович)

III. Проектные, изыскательские и другие организации аналогичного профиля строительного комплекса с объемом работ от 1,00 до 1,50 млрд. рублей

1. **ООО «Северсталь-Проект»**,
Вологодская область, г.Череповец
(БЕЛЯНИЧЕВ Алексей Николаевич)

2. **АО «НЛМК-Инжиниринг»**,
г. Липецк
(ТЕВС Максим Валентинович)

3. **ООО «Институт ЮЖНИИГИПРОГАЗ»**,
г. Ростов-на-Дону
(ПАНКОВА Анна Сергеевна)

4. **ООО «МОНАРХ-УКС»**,
г. Москва
(КУРАКО Дмитрий Викторович)

IV. Проектные, изыскательские и другие организации аналогичного профиля строительного комплекса с объёмом работ от 500,00 млн.рублей до 1,00 млрд. рублей

1. **ЗАО «Тюменский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа»**,
г. Тюмень
(ТИЩЕНКО Сергей Николаевич)

2. **ООО «Проектный институт уникальных сооружений «АРЕНА»**,
г. Москва
(БЕКМУХАМЕДОВ Ерлан Екпинович)

3. **Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**, г. Москва
(КЛИМОВ Дмитрий Валерьевич)

4. **АО «Управляющая компания строительного холдинга»**,
Свердловская область, г. Екатеринбург
(СОМИН Евгений Леонидович)

5. **Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Градостроительного планирования города Москвы»**, г. Москва
(САТТАРОВА Дина Илинична)

6. **АО «КАПСТРОЙСИТИ»**,
г. Москва
(ЧАПУРИН Василий Васильевич)

V. Проектные, изыскательские и другие организации аналогичного профиля строительного комплекса с объёмом работ от 100,00 до 500,00 млн. рублей

1. **ООО Проектный Центр «ЭКРА»**,
Чувашская Республика, г. Чебоксары
(ИГНАТЬЕВ Владимир Андреевич)

2. **ООО «Сибирский Институт Горного Дела»**,
г. Кемерово
(КОРЧАГИНА Татьяна Викторовна)

3. **АО «МАРИЙСКГРАЖДАНПРОЕКТ – Базовый территориальный проектный институт»**,
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола
(ГРИГОРЬЕВ Андрей Аркадьевич)

4. **ООО «ЭКОСТРОЙПРОЕКТ»**,
г. Пермь
(ПОПОВА Татьяна Юрьевна)

5. **ООО «Жилпроект»**,
г. Воронеж
(МИХИН Петр Валентинович)

6. **ООО «ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»**,
г. Москва
(АЛЕКСЕЕНКО Николай Николаевич)

7. **ОАО «Центральный научно-исследовательский институт экономики и управления в строительстве»**,
г. Москва
(МАТВЕЕВ Михаил Юрьевич)

8. **ГУП РПИИ «БАШКИРДОРТРАНСПРОЕКТ»**,
Республика Башкортостан, г. Уфа
(ДИЛЬМУХАМЕТОВ Рамил Хурматович)

9. **ООО «Научно-исследовательский центр «НИКА»**,
Республика Татарстан, г. Казань
(МИРИХАНОВ Марсель Наилевич)

10. **АО «Сибирский научно-исследовательский и проектный институт рационального природопользования»**,
Тюменская область,
г. Нижневартовск
(ПОЛУЭКТОВ Сергей Викторович)

11. **ООО «Якутгазпроект»**,
Республика САХА (Якутия),
г. Якутск
(ХАРЧИК Василий Адамович)

12. **ОАО «ПИИ ТЮМЕНЬДОРПРОЕКТ»**,
г. Тюмень
(МЕЩЕРЯКОВ Роман Николаевич)

13. **ООО «РТДА»**,
г. Москва
(ЛЕПЕШКИНА Марина Николаевна)

14. **ЗАО «Восточно-Сибирских транспортных проектировщиков»**,
г. Иркутск
(МУШАКОВ Александр Алексеевич)

15. **ООО Транспортное проектирование»**,
г. Воронеж
(МАЖАРОВ Александр Васильевич)

16. **АО «Институт Тюменьгражданпроект»**,
г. Тюмень
(КОЛЕГОВА Любовь Филаретовна)

17. **Холдинговая компания «Институт «Костромапроект»**,
г. Кострома
(ВОЛК Виктор Васильевич)

18. **ООО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «СЕВЗАПИЖТЕХНОЛОГИЯ»**,
г. Санкт-Петербург
(КАБАНОВ Александр Александрович)

19. **ООО «Камский Трест инженерно-строительных изысканий»**,
Республика Татарстан,
г. Набережные Челны
(АХМЕТЗЯНОВ Гимран Гамирович)

20. **АО «Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона»**,
г. Москва
(ДАВИДИЮК Артем Алексеевич)

21. **Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»**,
Республика Татарстан, г. Казань
(САЛИХОВ Мазит Хазипович)

22. **ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК»**,
г. Томск
(СЕМЕНЮК Павел Николаевич)

23. **ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству «ЛЕННИИПРОЕКТ»**,
г. Санкт-Петербург
(ГРУЗДЕВ Юрий Павлович)

24. **ООО «ВТМ дорпроект СТОЛИЦА»**,
г. Москва
(АХРОРОВ Виктор Раббимович)

25. **ООО «Проектное бюро № 1»**,
г. Москва
(ФИЛОНОВ Александр Львович)

26. **Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»**,
г. Симферополь
(КОДОЛА Тимофей Владимирович)

27. **Группа компаний «ННЭ»**,
г. Санкт-Петербург
(ОРТ Александр Иванович)

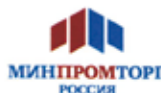
28. **ООО «ГенСтройПодрядчик»**,
Республика Башкортостан, г. Стерлитамак
(АБИТОВ Айрат Амирович)

29. **АО «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений-ЦНИИПромзданий»**,
г. Москва
(ГРАНЕВ Виктор Владимирович)

VI. Проектные, изыскательские и другие организации аналогичного профиля строительного комплекса с объёмом работ от 50 до 100 млн. руб.

1. **АО «Проектный институт «Анапагражданпроект»**, Краснодарский край, г. Анапа (ПЕТРОВ Юрий Сергеевич)
 2. **АО «Институт Новгородинжпроект»**, г. Великий Новгород (СТАНКЕВИЧ Сергей Николаевич)
 3. **ООО «КОСТРОМАЛЕСПРОЕКТ»**, г. Кострома (ГЕРАСИМОВ Александр Владимирович)
 4. **ООО «ЦЭР»**, г. Москва (ШАХНАЗАРЯН Георгий Каренович)
 5. **АО «Якутагропромпроект»**, Республика Саха (Якутия), г. Якутск (СМИРНОВА Альбина Спиридоновна)
 6. **ООО «Научно-исследовательский и проектный институт «Саратовзапсибнипроект – 2000»**, г. Саратов (ДЕГТЯРЕВ Александр Алексеевич)
 7. **АО «Смоленский промстройпроект»**, г. Смоленск (БАРАНОВ Владимир Ильич)
 8. **АО фирма «СМУР»**, г. Воронеж (ТОРОХОВ Николай Дмитриевич)
 9. **ГУП предприятие Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»**, г. Владимир (МИГАЛЬ Наталья Владимировна)
 10. **ОАО «Татагропромпроект»**, Республика Татарстан, г. Казань (БИККИНИН Гата Гайнуллович)
 11. **ООО Проектно-Конструкторский-Институт «ПРОМПРОЕКТ»**, Удмуртская Республика, г. Ижевск (ЕРЕМИН Аркадий Карлович)
 12. **ООО «Домкор Проект»**, Республика Татарстан, г. Набережные Челны (ФАТЫХОВА Татьяна Викторовна)
 13. **ООО «БЭСКИТ»**, г. Санкт-Петербург (ИЛЬИН Виктор Владимирович)
- VII. Проектные, изыскательские и другие организации аналогичного профиля строительного комплекса с объёмом работ до 50 млн. руб.**
1. **ООО «АРХСтрой»**, г. Смоленск (ВЫДРИН Алексей Николаевич)
 2. **Государственное унитарное предприятие Проектный институт «Владкоммунпроект» жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области**, г. Владимир (КАЛИНИН Андрей Николаевич)
 3. **ООО Персональная архитектурная мастерская «ОЛИВА»**, Ростовская область, г. Батайск (ЧАМУХА Александр Александрович)
 4. **Автономное учреждение Республики Алтай «Государственная экспертиза Республики Алтай»**, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск (КАМЫШНИКОВ Сергей Викторович)
 5. **ООО «Проектное управление «ПАРУС»**, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола (СУВОРОВ Александр Васильевич)
 6. **ООО «М.АРТ»**, г. Кострома (РЫТОВ Владимир Витальевич)
 7. **ООО «Агентство Экспертиз Строительных Проектов»**, г. Новосибирск (СМОЛЕНСКИЙ Михаил Николаевич)
 8. **ООО «Проект-Комплекс»**, Новосибирская область, г.Куйбышев (ЛАСТОВЕЦКИЙ Юрий Васильевич)
 9. **ООО «Агентство Экспертиз Строительных изысканий «ЭКСПЕРТ»**, г. Новосибирск (ЛУЗАНОВА (СМОЛЕНСКАЯ) Маргарита Николаевна)
 10. **ООО «Проектный институт «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»**, г. Рязань (КИРАКОВСКИЙ Валерий Владимирович)
 11. **ГУП Владимирской области - Головной проектный институт «Владмиргражданпроект»**, г. Владимир (ШИГОРИН Павел Валерьевич)





ПРОТОКОЛ

совместного заседания Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, Российского Союза строителей и Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов

г. Москва

«25» июля 2019 года

№ 1

Об утверждении лауреатов XXIII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии

1. Утвердить перечень строительных организаций и предприятий строительных материалов и стройиндустрии, награжденных дипломами «Элита строительного комплекса России» и получивших звание «Золотой фонд строительной отрасли» 1, 2 и 3 степени, звание «Элита строительного комплекса России», дипломами I, II, III степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов» по итогам XXIII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии (приложения 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14).

2. Утвердить перечень строительных организаций и предприятий строительных материалов и стройиндустрии, отмеченных специальными знаком – «Лидер строительного комплекса России» (приложения 16, 17).

3. Утвердить список руководителей строительных организаций и предприятий строительных материалов и стройиндустрии, награжденных специальными сертификатами «Лучший руководитель организации (предприятия) строительного комплекса России» (приложения 19, 20).

4. Утвердить рейтинг 70 лучших строительных организаций и 23 предприятий строительных материалов и стройиндустрии – «Лидеров строительного комплекса России» (приложения 22, 23).

Заместитель Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации



Н.Е. Сташин

Статс-секретарь-заместитель
Министра промышленности и
торговли Российской Федерации



В.Л. Евтухов

Президент Российского Союза
строителей



В.А. Яковлев

Председатель Профсоюза
работников строительства и
промышленности строительных
материалов Российской Федерации



Б.А. Сошенко



ПРОТОКОЛ

совместного заседания Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, Российского Союза строителей и Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов

г. Москва

« 25 » июля 2019 года

№ 2

Об утверждении лауреатов XV Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса

1. Утвердить перечень проектных, изыскательских и других организаций аналогичного профиля строительного комплекса, награжденных дипломами «Элита строительного комплекса России» и получивших звание «Золотой фонд строительной отрасли» 1, 2 и 3 степени, звание «Элита строительного комплекса России» и награжденных дипломами I, II, III степени «За достижение высокой эффективности результатов деятельности организации в современных экономических условиях» по итогам XV Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую организацию и фирму аналогичного профиля (приложения 3,6,9,12,15).

3. Утвердить перечень проектных, изыскательских и других организаций аналогичного профиля строительного комплекса, отмеченных специальным знаком – «Лидер строительного комплекса России» (приложение 18).

4. Утвердить список руководителей проектных, изыскательских и других организаций аналогичного профиля строительного комплекса, награжденных специальными сертификатами «Лучший руководитель проектной (проектно-изыскательской) организации России» (приложение 21).

5. Утвердить рейтинг 69 лучших проектных, изыскательских и других организаций аналогичного профиля строительного комплекса – «Лидеров строительного комплекса России» (приложение 24).

Заместитель Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации


Н.Е. Стасишин

Президент Российского Союза
строителей


В.А. Яковлев

Статс-секретарь-заместитель
Министра промышленности и
торговли Российской Федерации


В.Л. Евтухов

Председатель Профсоюза
работников строительства и
промышленности строительных
материалов Российской Федерации


Б.А. Сошенко

В.А. ЯКОВЛЕВ: БЕЗ АКТИВИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА НЕ БУДЕТ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ

В Малом зале Торгово-промышленной палаты Российской Федерации на заседании Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства обсудили Стратегию развития строительной отрасли РФ до 2030 года.



Модератором заседания выступил председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Владимирович Басин.

Разработка и утверждение Стратегии проводится Минстроем России согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 16 августа 2018 года № 1697-р входит в план мероприятий («дорожную карту») по развитию конкуренции в отраслях экономики страны.

Цель Стратегии - формирование экономически эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой отрасли основанной на квалификации и репутации, обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности

Формирование Стратегии планируется завершить к октябрю 2019 года.

Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года должна охватить сферы жилищного, промышленного и ин-

фраструктурного строительства, рынок строительных материалов и строительной техники, предусмотреть внедрение инноваций. В ходе работы над проектом Стратегии предстоит описать текущее состояние строительной отрасли, определить приоритеты, цели и задачи по направлениям развития, влияющие на достижение целевых показателей. При разработке документа должны быть учтены долгосрочные макроэкономические прогнозы развития страны, а также стратегические документы по развитию других отраслей, взаимосвязанных со строительной.

Для разработки Стратегии Минстрой России использует полицентричную схему, при которой каждый раздел стратегии разрабатывается проектной командой. Команды формируются на принципах открытости на базе организации, выразившей готовность к такой работе.

Площадка Торгово-промышленной палаты обеспечивает хорошую возможность для обсуждения текущего состояния

строительной отрасли, приоритетов, целей и задач развития строительной отрасли на период до 2030 года.

В своем вступительном слове Е.В.Басин подчеркнул, что решение каждой из двенадцати национальных программ не сможет обойтись без строительной отрасли. Он обратился к выступающим с просьбой - высказывать больше конструктивных предложений. Эти предложения будут обобщены и доведены до органов власти.

Характеризуя текущее состояние отрасли, Е.В. Басин обозначил три актуальные проблемы строительной отрасли: снижение инвестиций, падение объема ввода жилья в эксплуатацию, низкая рентабельность по сравнению с инфляцией. Он также напомнил, что Президент России поставил задачи улучшить жилищные условия 5 млн граждан и увеличить ввод жилья в эксплуатацию до 120 кв.м в год и подчеркнул, что при разработке стратегии

развития строительной отрасли необходимо учесть соотношение многоквартирных и малоэтажных домов, так как только малоэтажное строительство может обеспечить загрузку малых и средних застройщиков.

«Масса проблем накопилось в отрасли, которые необходимо решать немедленно. К 2030 году мы должны иметь высокоразвитую, высококорентабельную отрасль, отвечающую нуждам всего населения и отраслям промышленности страны», - подчеркнул председатель Комитета ТПП РФ.

В своем выступлении президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей» Владимир Анатольевич Яковлев акцентировал внимание собравшихся на неудовлетворительной работе банковского сектора. По его словам, банки не готовы к переходу на работу с использованием эскаро-счетов: нет работников, нет инструкций, нет положений.

«В последние двадцать лет мы укрепляем банковскую систему. А кто больше всего приносит убытков? В прошлом году 50 банков закрылось. Каждый банк ушел в никуда по 15-16 млрд руб. А на опережающее развитие инфраструктуры мы не можем найти средства. Реальный сектор экономики буксует. Без активизации строительного процесса не будет дальнейшего развития экономики».

Так же В.А. Яковлев подчеркнул необходимость создания условий для развития малоэтажного строительства.

Вице-президент НОПРИЗ Анвар Шамухамедович Шамузафаров сооб-

шил, что развитие индустриального домостроения привело к уплотнению городов. Их общая площадь, где собственнo население и живет, составляет чуть более 1% от территории страны. По его словам, с этим нужно что-то делать. Стратегия предполагает, что эта территория должны быть увеличена в полтора раза, а территория под застройку - до 6 млн га.

Также А.Ш. Шамузафаров отметил, что за последние пятнадцать лет борьба с административными барьерами привела к их увеличению. Если раньше СНиПы и ГОСТы утверждал Госстрой, то сейчас они должны быть включены в своды и перечни, которые утверждает Правительство РФ, часть отраслевых нормативов утверждаются на законодательном уровне. Пожарные и санитарные нормы утверждаются без участия строителей.

С презентацией «Реализация национального проекта «Жилье и городская среда» в Республике Крым» выступил генеральный директор ЗАО «Национальный градостроительный институт» А.С.Кривов.

С презентацией «Разработка Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года» выступил директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ А.В. Мешалов.

Доклад председателя секции экспертного совета комитета по жилищной политике комитета Госдумы РФ В.С. Казейкина был посвящен малоэтажному строительству и применению энергоэффективных технологий

при проектировании и строительстве зданий.

О роли отраслевой науки в развитии строительной отрасли рассказал заместитель генерального директора АО «НИЦ «Строительство» по научной работе А.И.Звездов.

О реализации федерального проекта «Комплексное развитие сельских территорий» проинформировал участников заседания руководитель Комиссии Союза сельских строителей России по строительству на селе, развитию сельской инфраструктуры, стройиндустрии и местных стройматериалов, член Общественного совета при Минстрое России С.А. Мытарев.

Тему продолжил В.А. Яхьяев, который сообщил о разработке Союзом сельских строителей России плана по созданию элементной базы стройиндустрии в целях реализации проекта долгосрочной государственной программы комплексного развития сельских территорий.

Исполнительный директор Национального объединения участников стройиндустрии (НОСИ) Н.Н. Желяев уверен, что реновацию большого количества трех-пяти этажных домов нужно осуществлять методом надстройки и обстройки.

Заслушав доклады, участники обменялись мнениями по обсуждаемым вопросам. Было высказано множество конкретных предложений.

В завершении заседания Е.В. Басин поручил руководителю рабочей группы Комитета В.А.Новоселову обобщить высказанные предложения и подготовить резолюцию для ее передачи заинтересованным органам власти.





КАЧЕСТВО ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ВОПРОСЫ. РЕШЕНИЯ. ГАУ РО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Основой для обеспечения безаварийной и эффективной эксплуатации объектов капитального строительства является подготовка качественной проектной документации, выполненной в соответствии с результатами инженерных изысканий. В тоже время практика проведения экспертизы свидетельствует о недостаточном качестве разработанной документации.

В 1 полугодии 2019 года государственной экспертизой Ростовской области выдано 1447 заключений, в том числе 119 заключений государственной экспертизы, 596 заключений о проверке достоверности определения сметной стоимости бюджетных объектов, 693 заключения о проверке достоверности определения сметных нормативов и 39 заключений об оценке соответствия проектной документации техническим регламентам.

Сметная стоимость объектов, в текущем уровне цен, финансируемых с привлечением бюджетных средств, представленных на экспертизу, составила 28,3 млрд. рублей. Сметная стоимость объектов после прохождения экспертизы – 26,5 млрд. рублей. Снижение сметной стоимости по результатам проведения экспертизы составило 1,8 млрд. рублей или 6% от заявленной сметной стоимости объектов.

Средний срок проведения государственной экспертизы составил 67 дней, с учетом возможности продле-



ния экспертизы на 30 дней, проверки достоверности определения сметной стоимости, с учетом продления на 30 дней – 36 дней. Все заключения экспертизы выдаются в установленный срок.

На законодательном уровне существует запрет органам исполнительной власти и подведомственным им организациям государственной экспертизы на участие в осуществлении архитектурно-строительного проектирования, в связи с чем распространено мнение, что организации госэкспертизы, борясь за неукоснительное исполнение действующих норм и эффективное использование бюджетных средств, «режут на корню» все нестандартные и инновационные проектные решения. Конечно, это не так, ведь в процессе экспертизы результаты рассмотрения разделов проектной документации зачастую являются проводником в «джунглях» строительного законодательства и нормативных требований.

Бывает, что эксперты буквально возвращают строительные проекты

в правовое поле, от которого предлагаемые проектные решения, к сожалению, бывают далеки, поскольку отражают желание заказчика построить объект, не увязывая его в полной мере с действующими строительными нормами и правилами. Ведь именно возвращение проекта в законодательную плоскость и выдача положительного заключения позволяет заказчику менее болезненно пройти весь путь: от получения разрешения на строительство до ввода объекта в эксплуатацию. При этом в отношении объектов, финансируемых с привлечением бюджетных средств, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости, организации государственной экспертизы ещё и оценивают экономическую эффективность проектов с точки зрения расходования бюджетных средств.

В свою очередь качество заключений экспертизы имеет очень серьезное влияние на конечное качество построенного объекта, так как получение положительного заключения является



обязательным условием для получения разрешения на строительство.

Заключение экспертизы представляет собой не собрание общих формулировок и шаблонов, а указания на конкретные проектные решения, подлежащие реализации при строительстве определенного объекта. Поэтому все недостатки проектов должны быть устранены проектными организациями в ходе прохождения экспертизы.

Кроме того, можно с уверенностью говорить о том, что экспертиза стоит ещё и на страже интересов инвесторов.

Современные реалии строительного рынка способствуют пониманию необходимости прохождения экспертизы проектной документации как инвесторов так и исполнителей проектов, которые несут солидарную ответственность не только за конечные результаты строительства, но и гарантируют потребителям сроки эксплуатации, качество, безопасность зданий и сооружений. В этой связи для участников строительного рынка наличие положительного заключения государственной экспертизы является не только нормой закона и этики, но и правилом личной безопасности. Практика показывает, что исправление замечаний, полученных от экспертов, и своевременное устранение недостатков и недоработок в проектных решениях – это лучшее средство профилактики возможных чрезвычайных ситуаций, ценой которых подчас может быть человеческая жизнь.

В большинстве случаев, в процессе проведения экспертизы выдаются замечания по проектным решениям и сметной документации. При этом квалификация некоторых проектных организаций не позволяет им в установленный срок устранять замечания экспертизы, в связи с чем срок проведения экспертизы продлевается по инициативе Заказчика до максимально возможного - 90 дней.

Об основных недостатках, выявляемых экспертами при рассмотрении проектной документации, рассказывает заместитель руководителя ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» Владимир Пищулин:

«Практически вся проектная документация, получившая положительные заключения, дорабатывается в процессе экспертизы по замечаниям наших экспертов с целью приведения её в соответствие с требованиями действующих нормативных и технических документов в области обеспечения надежности и безопасности проектных решений.

Хотелось бы выделить характерные ошибки и недостатки, по которым экспертами выдаются замечания:

- низкое качество инженерных изысканий: нарушение норматив-

ных требований в части полноты инженерных изысканий; отсутствие сведений о наличии подрабатываемых территорий;

- отсутствие обследования соседних зданий и сооружений, при строительстве и реконструкции в условиях плотной застройки;

- низкое качество отчетов и заключений по обследованию строительных конструкций объектов реконструкции и объектов, незавершенных строительством;

- нерациональность решений планировочной организации земельного участка: зачастую объекты проектирования и расчётные элементы благоустройства размещаются за границами предоставленного земельного участка, указанного в Градостроительном плане; неверно определяется необходимое количество мест хранения автомобилей и площади элементов благоустройства;

- архитектурные решения не учитывают требования по продолжительности

пожарные проезды, нормативные разрывы между зданиями, пути эвакуации, противопожарная защита зданий и т.д.;

- несоблюдение норм промышленной безопасности;

- отступления в части соблюдения требований санитарно-гигиенических норм;

- отступления в части соблюдения требований природоохранного законодательства, в том числе, когда расчеты выбросов не учитывают всех источников;

- нерациональность решений по организации строительства».

Все эти недостатки касаются тех или иных разделов проектной документации, но также присутствует ещё одно замечание, которое вы является на стадии формирования вводного заключения экспертизы – это отсутствие у проектных организаций комплексного подхода после корректировки отдельных разделов проектной документации по замечаниям экспертизы.

«Теперь давайте рассмотрим основные



инсоляции, а также по естественной освещенности, как по проектируемым объектам, так и, чаще всего, по окружающей застройке, тем самым нарушая права третьих лиц;

- необоснованно принятые конструктивные и расчетные схемы, в дальнейшем влияющие на обеспечение конструктивной надежности и безопасности зданий и сооружений;

- конструктивные решения зданий и сооружений не в полной мере обосновываются результатами расчетов;

- при проектировании свайных оснований некорректно выбирается опорный слой в зависимости от вида свай и грунтовых условий;

- игнорирование или неправильное применение норм пожарной безопасности при проектировании: в большинстве случаев в соответствующих разделах и подразделах проектной документации не указываются категории по взрывопожарной и пожарной опасности для помещений производственного, складского и инженерно-технического назначения;

недостатки в разрезе определенных видов объектов капитального строительства», — продолжил Владимир Пищулин, — «в частности, в проектной документации, разработанной для строительства общеобразовательных организаций, характерными недостатками являются:

- отсутствие расчётов уровней освещенности на территории школы;

- отсутствие устройств, предотвращающих возможность случайного выпадения из витражей и окон;

- отсутствие расчетов требуемой площади нормируемых площадок различного назначения;

- отсутствие обоснование обеспечения своевременной безопасной эвакуации людей;

- отсутствие двух въездов на территорию школы с противоположных сторон.

По проектам на строительство детских дошкольных учреждений основные замечания следующие:

- размещение хозяйственной зоны с нарушением санитарно-эпидемиологических требований;



ЭТОЙ ОСЕНЬЮ НА «МАКЕТЕ МОСКВЫ» ПОЯВЯТСЯ НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ И БОЛЕЕ ТЫСЯЧИ ОБЪЕКТОВ – ЛЁВКИН

В октябре 2019 года площадь «Макета Москвы», который экспонируется на ВДНХ в одноименном павильоне на Сиреновой аллее, будет увеличена на 60,5 кв.м и составит 429 кв.м. Об этом сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

По словам Лёвкина, на макете появится более 1000 новых объектов, в числе которых около 25 - знаковые, такие как: Киевский вокзал, гостиница «Украина», Донской и Симонов монастыри, Андреевский мост, ДК «ЗИЛ», Екатерининский дворец.

«На период проведения монтажных работ павильон на ВДНХ будет закрыт для посетителей. Точное время и срок закрытия будут объявлены в конце августа», - добавил Сергей Лёвкин, уточнив, что до этого времени посмотреть на «миниатюрную» Москву может каждый желающий с 10.00 до 20.00 ежедневно, кроме понедельника.

Сергей Лёвкин напомнил, что «Макет Москвы» создается с 2012 года по поручению Мэра Москвы Сергея Собянина. Макет отличаются поразительная детализация зданий и сооружений, кропотливое воссоздание ландшафта, а также техническая начинка, позволяющая «управлять» каждым отдельным объектом.

В настоящее время макет, площадью 368 кв. метров, представляет собой модель города в рамках Бульварного и Садового колец, включающую в себя более 20 тысяч зданий и сооружений в масштабе 1:400.

ПРЕСС-СЛУЖБА
Департамента градостроительной политики города Москвы

- необеспечение нормативного освещения территории детского сада;
- отсутствие естественного освещения во всех нормируемых помещениях;
- отсутствие разделения групповых площадок посредством зеленых насаждений;
- несоответствие нормативным требованиям мест размещения и количества пожаробезопасных зон».

Проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий положительно сказывается на вопросах обеспечения безопасности и состояния защищенности граждан и общества, а также окружающей среды от возможных аварий и их последствий при строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства.

Переход к проведению экспертизы в электронном виде и работа с Единым государственным реестром заключений экспертизы повышает ответственность проектных организаций в более тщательном и ответственном подходе при подготовке проектной документации, направляемой на государственную экспертизу, а также позволяет оптимизировать сам процесс проведения экспертизы в части качества и сроков.

В целом, учет замечаний экспертов по проектной документации, проходящей экспертизу, позволяет заказчикам и проектным организациям не только получить положительное заключение, но и использовать эту информацию при разработке проектных решений в дальнейшем по другим объектам, что способствует сохранению положительной динамики в строительной отрасли.

Достигнутые в отрасли за последние годы стабильные темпы роста объемов производства и услуг дают все основания надеяться на успешное решение стоящих перед строительным комплексом Ростовской области задач. Решающую роль в этом процессе отведена архитекторам и проектировщикам, строителям, работникам промышленности строительных материалов.

Строитель - одна из самых почетных и мирных профессий. Во все времена эта профессия ценится в обществе как наиболее уважаемая и востребованная.

Результаты труда строителей - это перспективные градостроительные проекты, возведение крупных промышленных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры, современных медицинских центров, поликлиник, школ, детских садов, спортивных комплексов, а также активное участие в реализации социально значимых государственных и областных программ.

В преддверии профессионального праздника Дня строителя коллектив ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» желает коллегам новых профессиональных свершений, осуществления всех планов, новых строек и интересных проектов. Спасибо за ваш добросовестный труд! Пусть все ваши планы осуществятся! Здоровья и благополучия вам и вашим семьям!

Коллектив
ГАУ РО «Государственная
экспертиза проектов»

**Контакты:
ГАУ РО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»**

**344006, г. Ростов-на-Дону,
ул. Седова, 6/3
телефон: (863) 303-55-11,
e-mail: info@rostovexp.ru
сайт: www.rostovexp.ru**

ФЛАГМАН СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Промышленный конгломерат заводов «БалтКерамика» и «Завода ЖБИ-Первый» - это структура двух заводов по производству строительных материалов – керамических блоков и кирпича, и железобетонных изделий различных форм, созданная в 2015 году с целью усиления позиции на рынке.

Завод «БалтКерамика» - первое в России полностью роботизированное предприятие по производству керамических блоков и кирпича с полным промышленным циклом – от добычи сырья до отгрузки готовой продукции. Новейшее немецкое оборудование с автоматизированной системой управления исключает возможность ошибок, существенно ускоряет и автоматически регулирует процесс работы.

В основе производства лежит технологическая линия, включающая несколько производственных комплексов: подготавлильно-формовочное отделение, мокрая и сухая зоны, камерно-сушильное отделение, туннельная печь, участок разгрузки и упаковки.

Полный цикл производства от добычи сырья до упаковки готовых изделий выполняют высокоскоростные промышленные роботы, контролируемые автоматизированной системой управления и квалифицированными специалистами.

Входной контроль всех сырьевых материалов – глины, песка, опилок и воды, операционный контроль технологических процессов, контроль качества готовой продукции осуществляются производственной лабораторией, аттестованной ФГУ «Калининградский центр стандартизации, метрологии и сертификации». На каждую произведенную партию выписывается паспорт продукта, подтверждающий безопасность использования продукции завода «БалтКерамика».

В 2016 году керамические блоки и кирпич завода «БалтКерамика» получили международный сертификат качества стандарта CE.

Ассортименты выпускаемой заводом «БалтКерамика» продукции насчитывает более 30 наименований – от рядового кирпича до керамического блока.

Почётно, что завод «БалтКерамика» был выбран из множества российских и белорусских заводов как производитель керамического кирпича ручной формовки для реставрации стен Валаамского монастыря. На регулярной основе с 2009 года по сей день эта продукция поставляется на остров Валаам в Республике Карелия.

Регулярно завод «БалтКерамика» проводит экскурсии по производству для старших школьников, студентов и взрос-



лых с целью популяризации производственных профессий и демонстрации открытости производства.

Второй участник промышленного конгломерата – производитель железобетонных изделий «Завод ЖБИ-Первый». Завод с 72-летней историей, был одним из первых производств, восстановленных после Второй Мировой Войны на территории нынешней Калининградской области и являлся важнейшим звеном градообразующей системы. Завод внес значительный вклад в послевоенное восстановление города и области, в строительство многих объектов народного хозяйства, инженерной и социальной инфраструктуры - таких как завод «Янтарь», Советский и Неманский ЦБЗ, завод «Кварц», силикатный завод, завод «ЖБИ-2», Гурьевская и Прибрежная птицефабрики, Дом пионеров, санаторий «Янтарный берег», детские сады и школы, и многие, многие другие.

Шагая в ногу с прогрессом, «Завод ЖБИ-1» - первый в регионе в 2009 году освоил выпуск преднапряженных многоспустотных плит перекрытий методом виброформования на длинных стендах, один из первых освоил выпуск ригелей и колонн для сборно-монолитного каркаса для жилых, общественных и производственных зданий. Наряду с этим завод с советских времен сохранил апробированные годами технологии производства и большой склад металлоформ.

Завод имеет собственную лабораторию, в которой проверяют качество входящих материалов (песок, цемент, гравий, щебень), проводят испытания готовой продукции на прочность, морозостойкость, влагопоглощение и водонепроницаемость. Далее продукция поступает на проверку в отдел технического контроля, который не только следит за промежуточными этапами производства, но и проверяет конечный продукт, выписывая на каждое выпускаемое изделие паспорт готовой продукции. Многолетний опыт, внедрение современных технологий и постоянная модернизация производства делает продукцию предприятия конкурентно способной в любые времена. Она востребована участниками строительного рынка региона, которые всегда дают ей высокую оценку.

На данный момент «Завод ЖБИ-Первый» способен изготавливать более 500 наименований продукции.



«ВСПЕНЕННЫЙ ПОЛИЭТИЛЕН – СОВРЕМЕННАЯ МАССИВНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ»

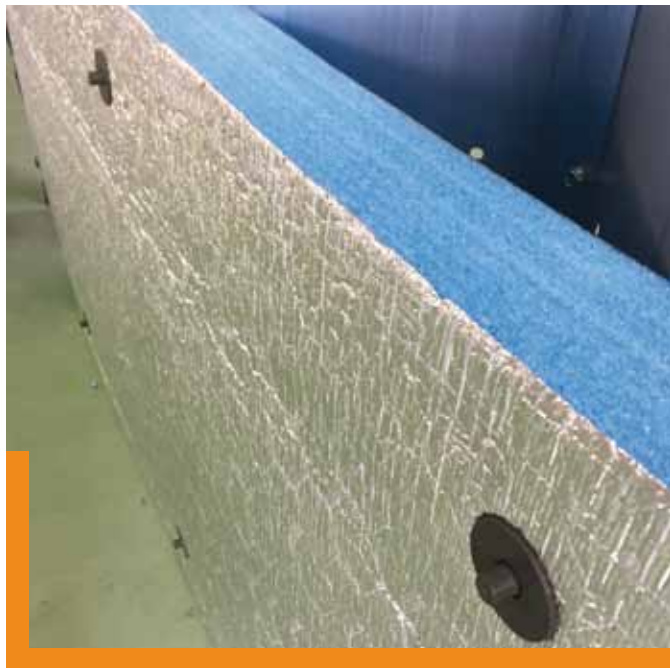


Рис. 1. Утепление бескаркасного ангара материалом ПЕНОФОЛ® толщиной 100 мм – массивной теплоизоляцией из вспененного полиэтилена с отражательным покрытием (алюминиевой фольгой)

Имея за плечами богатый опыт, завод следует стратегии инноваций, формируя ассортимент предлагаемых материалов. В 2019 году «Завод ЛИТ» запустил новую технологическую линию по производству вспененного полиэтилена. Технологическое оборудование объединяет в себе последние достижения в области производства вспененных полимеров и многократного дублирования полотен получаемых пен. Широкий спектр возможностей и производительность оборудования позволяют выпускать известные рынку материалы из вспененного полиэтилена на новом технологическом уровне и в непревзойденном качестве, а также предложить новые изделия. Продукция из вспененного полиэтилена выпускается в соответствии с необходимыми параметрами плотности, жесткости, упругости для требуемых областей применения. Например, вспененный полиэтилен в строительстве служит в качестве массивной теплоизоляции и является заменой экструдированного пенополистирола.

АО "Завод ЛИТ" - одно из крупных российских предприятий по производству теплоизоляционных материалов, предназначенных для утепления ограждающих конструкций жилых и промышленных зданий. "Завод ЛИТ" первым в России разработал и продолжает совершенствовать комплекс материалов, работающих по принципу отражения теплового потока. Его продукция является энергосберегающей и позволяет снизить затраты на утепление зданий в 6 раз. Высокоэффективные теплоизоляционные материалы: ПЕНОФОЛ®, ТИЛИТ®, АРМОФОЛ®, ОЛЕФОЛ®, ТИТАНФЛЕКС®, ЛИНТЕРМ® – известнейшие бренды «Завода ЛИТ».



Рис. 2. Новая производственная линия для выпуска вспененного полиэтилена

Массивная теплоизоляция из пенополиэтилена используется при:

- Утеплению ограждающих конструкций жилых и промышленных зданий;
- Утеплению фундаментов глубокого заложения и малого заложения, устройстве «шведской плиты», ленточных фундаментов, отмостки, фундаментов вечномерзлых грунтов;
- Утеплению цоколей, подвалов;
- Утеплению кровель (мансардных этажей, скатных кровель, чердачных перекрытий, плоских кровель);
- Утеплению полов (по грунту, по бетонной плите, над вентилируемым подпольем, теплых полов);
- Теплоизоляции технологических объектов, инженерных сетей и оборудования;

- Устройстве компенсационных (демпфирующих) матов для труб при бесканальной прокладке;
- Устройстве оснований в дорожном и парковом строительстве (легкая насыпь);
- Устройстве оснований для специальных площадок (спортивные, промышленные объекты, аэродромы);
- Устройстве деформационных швов, термовкладышей, перемычек;
- Изготовлении ложементов для упаковки.

Отражательная теплоизоляция все шире применяется в строительных конструкциях в силу её сравнительной доступности. В сочетании с массивной теплоизоляцией из вспененного полиэтилена, отражательная теплоизоляция ПЕНОФОЛ® толщиной 50, 100, 150, 200 мм позволяет достичь требуемых показателей тепловой защиты и обеспечить нормируемые показатели сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций зданий.



Рис. 3. ПЕНОФОЛ® Super Lock (с замковым соединением) толщиной 50 мм

Отличным примером использования отражательной теплоизоляции ПЕНОФОЛ® служат варианты утепления самонесущих бескаркасных ангаров из оцинкованной стали. Такая технология позволяет:

- достигать высоких темпов строительства и ввода объектов в круглогодичную эксплуатацию;
- определять концепцию низкой стоимости строительства;
- гарантировать безопасность во время проведения монтажных работ и на протяжении всего жизненного цикла здания;
- сохранять неизменность физико-механических характеристик, а значит и теплоизоляционных свойств материалов, на протяжении 25 лет и более.

Вспененный полиэтилен с отражательной теплоизоляцией ПЕНОФОЛ® успешно применяется и может быть эффективно использован при утепления зданий следующих назначений:

- Производственные комплексы;
- Складские и логистические помещения;
- Хранилища сельхоз продукции;
- Животноводческие комплексы;
- Спортивные комплексы;
- Гаражи, автомобильные мойки, мастерские СТО;
- Автоцентры и автосалоны;
- Авиационное хранение;
- Крытые рынки и торговые помещения.

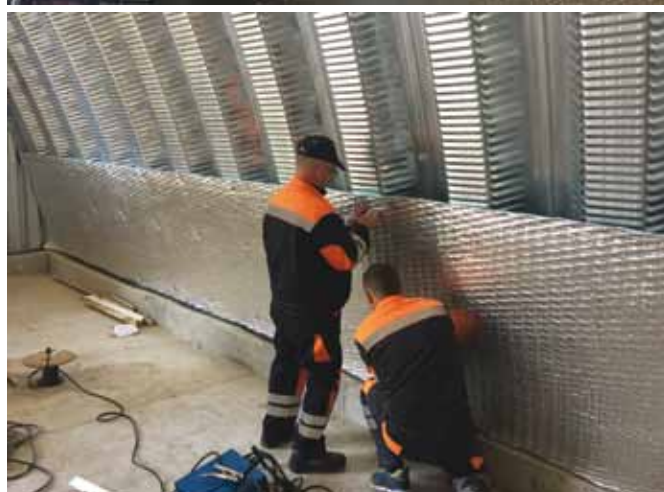


Рис. 5. Монтаж отражательной теплоизоляции ПЕНОФОЛ® тип В толщиной 30 мм к внутренней поверхности бескаркасного ангара

| Характеристика | Значения |
|--|---------------|
| Диапазон рабочих температур, °С | от -60 до +95 |
| Коэффициент теплового отражения поверхности, %, не менее | 97 |
| Коэффициент оптического отражения поверхности, %, не менее | 90 |
| Теплопроводность, λ, Вт/(м·°С) ПИ НИИОФ РААСН № 04-43/43020(2016) | 0,039 |
| Коэффициент теплоусвоения (при периоде 24 часа), α, Вт/(м·°С) | 0,44-0,48 |
| Коэффициент паропроницаемости, не более, мг/(м·ч·Па) | 0,001 |
| Индекс звукоизоляции при стандартном уровне ударного шума, дБ | 20 |

Рис. 4. Технические характеристики ПЕНОФОЛ®

Контакты

АО «Завод ЛИТ»

152020, Россия, Ярославская обл.,

г.Переславль - Залесский, ул. Советская, д.1

8 (800) 234 34-35 (Все звонки по России бесплатны)

Факс +7 (48535) 3-22-66

Электронная почта

lit@zavodlit.ru

Сайт

https://zavodlit.ru

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ИНЖЕНЕРНОЙ КОМПАНИИ «ИНТЕРБЛОК»



1. Промышленные парогенераторы ИНТЕРБЛОК
Патенты на изобретение №№ 2598667, 2591217, 181138.



*Богомолов О.В., д-р техн. наук, профессор
генеральный директор
действительный член Международной инженерной академии*

Инженерная компания ИНТЕРБЛОК создана в 1997 году в Москве.

Является производителем промышленных парогенераторов ИНТЕРБЛОК и разработчиком инновационных технологий на основе их применения.

Построено более 250 энергетических объектов в России, Белоруссии, Казахстане, Киргизии, Корее, Польше, Украине, Южной Осетии.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2015 года № 600 «Об утверждении перечня объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности» промышленные парогенераторы ИНТЕРБЛОК включены в класс технологий высокой энергетической эффективности, как имеющие коэффициент полезного действия более 94% (КПД газовых парогенераторов ИнтерБлок составляет 99%, дизельных - 97%), что обеспечивает возможность получения льгот по налогам на имущество и прибыль.

| Наименование проекта | Назначение | Краткое описание |
|---|--|--|
| Промышленные парогенераторы ИНТЕРБЛОК Патенты на изобретение №№ 2598667, 2591217, 181138 | Применяются для обеспечения тепловой энергией технологических процессов производства в промышленности, сельском хозяйстве и жилищно-коммунальном комплексе | <p>Диапазон тепловой мощности от 100 кВт до 1450 кВт Диапазон рабочих температур пара 100-200°C Давление пара 0,05 МПа</p> <p>Основные преимущества парогенераторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – быстрая пуск 15 сек.; – отсутствие дымовой трубы; – высокий КПД — 97-99%; – независимость температуры пара от давления; – одна установка позволяет обеспечить производство технологического пара и нагретой воды; <p>Для функционирования парогенератора необходимы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – топливо - природный газ, дизельное топливо или пропан; – электроэнергия 380/220В, 50 Гц (имеются электронезависимые модификации); - вода (техническая пресная или морская) 3,0-3,5 кг/см² |

| ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ парогенераторов ИНТЕРБЛОК | ST-350H | ST-102H | ST-302H | ST-502H |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Тепловая мощность, кВт | 98 | 290 | 870 | 1450 |
| Тепловая мощность, Гкал/час | 0,08 | 0,25 | 0,75 | 1,25 |
| Паропроизводительность, т/час | 0,15 | 0,5 | 1,5 | 2,5 |
| Диапазон рабочих температур пара, °C | 100-200 | 100-200 | 100-200 | 100-200 |
| Температура нагретой воды, °C | 80 | 80 | 80 | 80 |
| Тепловой КПД, % | 97-99 | 97-99 | 97-99 | 97-99 |
| Давление пара, МПа | ≤0,05 | ≤0,05 | ≤0,05 | ≤0,05 |
| Потребляемая электрическая мощность, кВт | 1,0 | 5,5 | 15 | 35 |
| Расход воды, л/мин (м ³ /час) | 1,5 (0,9) | 4 (2,4) | 12 (7,2) | 19 (11,4) |
| Расход природного газа, м ³ /час | 10 | 28 | 85 | 142 |
| Расход пропана, л/час | 15 | 34 | 100 | 170 |
| Расход дизельного топлива, кг/час | 8 | 23 | 69 | 115 |
| Вес установки, т | 0,5 | 1,7 | 2,2 | 3,8 |
| Размеры – (длина x ширина x высота), м | 1,5 x 1,2 x 1,2 | 1,8 x 1,4 x 1,6 | 2,0 x 1,7 x 1,8 | 2,3 x 1,9 x 2,0 |

2. Энергонезависимые промышленные парогенераторы ИНТЕРБЛОК

Патент на изобретение №181138



| Наименование проекта | Назначение | Краткое описание технологии |
|--|--|--|
| Мобильные энергонезависимые промышленные парогенераторы ИНТЕРБЛОК ST-350H, ST-102H, ST-302H, ST-502H | Применяются для производства тепловой энергии на необорудованных в инженерном отношении площадках. | Внешнее электроснабжение не требуется. Возможна работа на морской воде в течение 4-6 часов. Диапазон тепловой мощности от 100 кВт до 1450 кВт. Диапазон рабочих температур 100-200°С. Давление пара 0,05 МПа. КПД 97%. |
| Патент на изобретение №181138 | Возможно эксплуатировать как в помещениях, так и на открытом воздухе. | Для функционирования парогенератора необходимы: дизельное топливо, техническая вода (пресная или морская) |

3. Блочно-модульные котельные ИНТЕРБЛОК для технологических и бытовых целей



4. Блочно-модульные отопительные котельные ИНТЕРБЛОК



| Наименование проекта | Назначение | Преимущества технологии |
|--|---|---|
| 1. Мобильные Блочно-модульные отопительные котельные (БМК) ИНТЕРБЛОК | Применяются для отопления и ГВС жилых, производственных и административных зданий и сооружений | Мобильные БМК ИНТЕРБЛОК не требуют установки дымовых труб и строительства специальных зданий котельной, отсутствуют вредные выбросы в атмосферу. КПД БМК ИНТЕРБЛОК 97%. Диапазон тепловой мощности от 100 до 5800 кВт |
| 2. Системы воздушного отопления ИНТЕРБЛОК | Применяются для отопления складских и производственных помещений большого объема. Системы воздушного отопления ИНТЕРБЛОК на 25-30% экономичнее традиционной отопительной системы и 8-10 раз экономичнее электрической отопительной системы | Применение системы воздушного отопления ИНТЕРБЛОК на 25-30% экономичнее традиционной отопительной системы и 8-10 раз экономичнее электрической отопительной системы |

5. Системы воздушного отопления ИНТЕРБЛОК для отопления производственных и складских помещений больших объемов

6. Мобильные зерносушильные комплексы ИНТЕРБЛОК для нагрева или сушки зерна до заданной температуры или влажности



Мобильные зерносушильные комплексы сушки или подогрева зерна. В состав комплекса входят – парогенератор ИНТЕРБЛОК, зерносушилка ИНТЕРБЛОК. Устанавливаются непосредственно на площадке хозяйства. Производительность зерносушильного комплекса 2-10 т/час; Срок монтажа не превышает 4-5 часов; Средний расход дизельного топлива - 1,1л дизтоплива /1т зерна /1% влажности (по пшенице 20%-14%). Виды топлива - дизельное, пропан, природный газ. Высота комплекса не более 6 м, что позволяет его перевозку автотранспортом. Обеспечивается сокращение времени эффективной уборки зерновых культур без потерь.

7. Автоматизированный ледоплавильный комплекс ИНТЕРБЛОК с функцией очистки воды от нефтепродуктов. Патент на изобретение № 2643271

АЛПК ИНТЕРБЛОК предназначен для оперативной ликвидации аварийных разливов нефтепродуктов на ледовой или водной поверхности и очистки льда или воды от нефтяных загрязнений.

- Функции АЛПК ИНТЕРБЛОК
- сбор и накопление загрязненного льда или воды;
 - скоростное плавление загрязненного льда или нагрев воды паром температурой 2000С;
 - получение водонефтяной эмульсии;
 - эффективное разрушение водонефтяной эмульсии;
 - очистка воды методом волновой обработки (постоянное магнитное поле) и озонирования;
 - перекачка очищенной воды и нефтепродуктов в соответствующие ёмкости.



| №№ п/п | Основные характеристики | Значение |
|--------|--|--------------------|
| 1 | Производительность очистки загрязнённого льда/воды | 4-8 м³/час |
| 2 | Плотность нефтепродуктов | 720 -1200 кг/м³ |
| 3 | Содержание нефтепродуктов в воде после сепарации | не более 15 мг/дм³ |



8. Автоматизированный комплекс пожаротушения ИНТЕРБЛОК

Предназначен для предотвращения возгораний и тушения пожаров на объектах добывающей, обрабатывающей промышленности и сельского хозяйства, морской и речной инфраструктуры.

- Время включения АКП - 5-15 сек.
 Температура парогазовой смеси – 120°С;
 Состав парогазовой смеси:
- H₂O – 75%,
 - CO₂ – 15%,
 - O₂ – 10%.



ИНТЕРБЛОК
ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ

Инженерная компания ИНТЕРБЛОК
 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, стр. 15
ООО ИНТЕРБЛОК-ТЕХНО
 309508, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Прядченко, д. 118
 Тел.: +7 (495) 728-92-93, +7 (903)149-87-81, +7 (472) 542-79-01
info@interblock.ru
www.interblock.ru

СТОЛИЧНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ СМОГУТ ПОЛУЧИТЬ ЛЬГОТНЫЕ ЗАЙМЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА



Московские предприятия промышленности и науки смогут получить льготные займы до 100 млн рублей в Московском Фонде поддержки промышленности и предпринимательства г. Москвы (МФППиП) в рамках нового финансового продукта «Отечественное оборудование».

«Новый финансовый продукт будет выдаваться на приобретение нового оборудования, страной-производителем которого является Россия, его монтаж и наладку. А также на пополнение оборотных средств, приобретение услуг промышленного инжиниринга, программного обеспечения для промышленных нужд и рефинансирование остатка основного долга по целевым кредитам, полученным на приобретение нового российского оборудования», - пояснил заместитель мэра Москвы по экономической политике и имущественно-земельным отношениям Владимир Ефимов. Вице-мэр подчеркнул, что правительство Москвы поступательно развивает систему государственной поддержки промышленности. «В настоящий момент действуют налоговые льготы для резидентов особой экономической зоны столицы, для предприятий со статусом промышленного комплекса. Большой вклад вносит деятельность Фонда поддержки промышленности и предпринимательства», - отметил Владимир Ефимов.

«Благодаря предоставлению льготных займов Правительство Москвы не только развивает промышленность города и создает новые рабочие места, но и привлекает новые инвестиции в регион. Финансовый продукт МФППиП дает возможность получить кредитование на выгодных условиях в отношении 70% затрат на проект. Остальные 30% предприятия должны финансировать из собственных или заемных средств», - отметил руководитель Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы Александр Прохоров.

Размер займа может составлять от 20 до 100 млн рублей, срок займа – не более 5 лет, процентная ставка по займу от 3% до 5% годовых.



СТАНИСЛАВ КИСЕЛЕВ: ИСПОЛЬЗОВАНИЕ «УМНЫХ» ТЕХНОЛОГИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ УЖЕ СТАНОВИТСЯ НЕОБХОДИМОСТЬЮ

В гостинице Ritz-Carlton (Москва, ул. Тверская, д. 3) прошел IV Ежегодный Форум РБК «Недвижимость в России».

Одним из ключевых событий года на рынке недвижимости станет переход с 1 июля 2019 года на проектное финансирование. В фокусе внимания власти и бизнеса также находятся такие темы как развитие инфраструктуры и городской среды, новые технологии проектирования и строительства, комплексное устойчивое развитие территорий.

С докладом о цифровизации отрасли выступил генеральный директор ГК «КОРТРОС» Станислав Владиславович Киселев: «С приходом новых технологий на рынок претерпевает изменения сама индустрия, а следовательно, меняются и правила игры. Мастодонты своей сферы проникают в другие, новые ниши, где начинают диктовать свои правила. Ярким примером такого тренда может послужить цифровизация. Она открывает широкий спектр возможностей для игроков смежных и не только отраслей, в том числе и шанс попробовать свои силы в недвижимости. Таким образом, диджитализация и цифровые технологии размывают границы отрасли, что влечет за собой всплеск конкуренции и появление потенциальной угрозы для основных игроков рынка.

Мы имеем дело сегодня с достаточно серьезными трендами: диджитализация и цифровая трансформация. Они, по факту, стирают границы отраслей. В качестве примера можно привести риелторов-агрегаторов, которые могут совершенно спокойно вести продажи недвижимости в любом регионе

удаленно, используя цифровую платформу, которая заменяет возможность работы агентов в конкретном месте, в конкретной точке. То есть это выход за рамки своих обычных границы и переход, достаточно грубый, на территорию совершенно другой отрасли, а именно на территорию отдела продаж девелопера. Сегодня цифровые технологии дают возможность размывать границы отрасли. Это достаточно серьезная угроза для любого девелопера. Сегодня мы сталкиваемся с тем, что между девелопером и его клиентом встает нечто новое – новый конкурент, который застройщика может «спихнуть» с рынка и сделать просто поставщиком определенных товаров и услуг.

Тем не менее, использование «умных» технологий в строительстве уже становится необходимостью для большинства девелоперов. В качестве мотивации к использованию инноваций может послужить недавно принятый законопроект о выдаче грантов застройщикам, которые используют технологию «умный дом» отечественного производства в регионах. Более того, «умные решения», в том числе BIM технологии, постепенно становятся новым девелоперским стандартом. Вдобавок к улучшению качества жизни жильцов и возможности экономить при оплате услуг ЖКХ, техноло-

«Умные решения», в том числе BIM технологии, постепенно становятся новым девелоперским стандартом. Вдобавок к улучшению качества жизни жильцов и возможности экономить при оплате услуг ЖКХ, технология «умная квартира» содержит в себе данные о магазинах и поликлиниках в районе проживания со всей полезной информацией.

гия «умная квартира» содержит в себе данные о магазинах и поликлиниках в районе проживания со всей полезной информацией. Данное нововведение снимает необходимость запоминать адреса, время работы, что значительно экономит время.

Суть решения «умная квартира» в том, что мы сделали свою цифровую платформу, которая позволяет со смартфона управлять функциями и настройками ресурсопотребления, включения, отключения, системы безопасности, видеонаблюдения.

Причем наша разработка – это в том числе и аппаратные решения: все датчики, вся запорная арматура, то есть те механизмы, которые отключают в случае аварийной ситуации подачу воды, отключают электроэнергию, это все тоже наши разработки совместно с нашими партнерами. Таким образом, мы нашу квартиру обеспечиваем всеми необходимыми датчиками: движения, температуры, влажности, протечки и так далее. Также в этой платформе есть возможность открытого доступа и настройки определенного функционала. Например, можно найти какие магазины, поликлиника есть в районе, их расписание. Все это настраивается».

III ФОРУМ СОЦИАЛЬНЫХ ИННОВАЦИЙ РЕГИОНОВ

С 19 по 21 июня 2019 года в павильоне № 75 ВДНХ (Москва, пр-т Мира, д. 119) проходил III Форум социальных инноваций регионов.



Форум социальных инноваций регионов - это крупнейшая дискуссионная площадка для обсуждения социальных проблем, презентации прорывных технологий инновационного развития социальной сферы и лучших социальных практик субъектов Российской Федерации.

Свои разработки на форуме представили Москва и область, Санкт-Петербург, Саратовская область, другие регионы. Среди них: Краснодарский край, Алтайский край, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Республика Крым, Республика Бурятия, Республика Северная Осетия - Алания, а также Волгоградская, Ленинградская, Калужская, Вологодская, Тюменская, Калининградская, Свердловская, Самарская, Ульяновская, Липецкая, Пензенская.

В этом году в рамках форума прошли более 65 открытых лекций, встреч, коуч-сессий и дискуссий. Российские и международные эксперты рассказали о лучших государственных и частных практиках в сфере образования, здравоохранения, карьеры и саморазвития. В нем приняли участие более 35 тысяч человек - представители органов власти, социально ориентированных

некоммерческих организаций, бизнеса, институтов развития, науки, экспертного сообщества, волонтерского движения, а также жители Москвы, неравнодушные к социально важным вопросам.

Приветствие Президента Российской Федерации В.В. Путина в адрес Форума озвучил Полномочный представитель Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе Игорь Олегович Щеголев.

«Всех участников Форума объединяет ключевая задача – повышение качества жизни российских граждан, важно, чтобы позитивные изменения в социальной сфере охватили всю страну.

Убеждён, Россия может и должна стать примером успешного социального развития, потому что смыслом, сутью нашей политики является человек, создание лучших возможностей для семьи, роста её благополучия и воспитания детей», - отмечается в обращении главы государства.

Открыла пленарное заседание III Форума социальных инноваций регионов Председатель Совета Федерации Валентина Ивановна Матвиенко: «Форум, в котором принимают участие все субъекты Российской Федерации, объединил неравнодушных людей, для кого помощь человеку не просто красивые слова, а ежедневный, напряженный труд». Она отметила, что в мероприятиях примут участие более 30 тыс человек, в том числе гости из-за рубежа. Форум стал крупнейшей дискуссионной и презентационной площадкой, где вырабатываются новые инициативы, формирующие вектор развития в социальной сфере.



Председатель СФ напомнила, что в настоящее время перед страной стоят амбициозные и масштабные задачи – реализация национальных проектов, которые направлены на достижение нового качества жизни для всех поколений российских граждан: «Настоящий прорыв требует новых идей, смелых экспериментов, внедрения самых современных и эффективных технологий, синергии усилий государства, бизнеса и общественных неправительственных организаций.

Для успешного исполнения задуманного, необходимо активнее вовлекать граждан в реализацию национальных проектов».

Она обратила внимание, что презентация новых проектов – одна из основных целей Форума. Важно, чтобы лучший региональный опыт широко применялся в других субъектах РФ. В частности, В.И. Матвиенко предложила руководителям регионов использовать московский опыт, широко представленный на выставке инновационных проектов Форума.

Так же она выразила надежду, что закон «О социальном предпринимательстве», который внесен в Государственную Думу, будет принят в ближайшее время.

Председатель Государственной Думы Вячеслав Викторович Володин проинформировал участников о законодательном обеспечении выполнения поставленных Президентом РФ задач по реализации национальных проектов, направленных на повышение уровня благосостояния и улучшение качества жизни граждан.

Он подчеркнул: «Мы считаем, и этот вопрос обсуждали с Президентом, он нас поддержал, и в правительстве, – нормативная база должна формироваться в течение текущего года, до начала следующего, чтобы обеспечить запуск финансирования реализации проектов начиная с января

Было бы правильно, чтобы эта нормативная база включала в себя не только период календарного года, а была рассчитана на несколько лет. Это позволит нам уже со следующего года без раскачки начинать реализацию проектов буквально сразу после новогоднего праздника».

Мэр Москвы Сергей Семёнович Собянин выступил на тему «Москва – территория инновационного развития социальной сферы». Он рассказал об инновационных подходах, современных информационных технологиях в здравоохранении, образовании, культуре и городской инфраструктуре: «Россия ежегодно тратит на социальную сферу более 10 трлн руб. В большинстве регионов это вообще две трети их бюджета. Повышение эффективности работы социальной сферы хотя бы на 10% равнозначно дополнительным ежегодным вливаниям – триллионам рублей. Такова цена вопроса, цена инноваций в социальной сфере.

Сегодня новые технологии открывают путь для других инноваций. Благодаря электронной записи в поликлинике очередь из пациентов уменьшилась даже при имеющейся базе и при том же количестве врачей просто в разы. Облачная бухгалтерия сделала расходы наших клиник и больниц абсолютно прозрачными.

Следующая инновация связана с искусственным интеллектом, с большими данными, с технологиями распознавания речи, с цифровым видеонаблюдением, которое даст еще один толчок движению вперед. Но главное в этой инновации, то, ради чего она была внедрена, почему она является двигателем развития здравоохранения, - это то, что вся система повернулась к пациенту, к человеку, о чем говорила и Валентина Ивановна. Все инновации не ради самих инноваций, а ради человека, ради повышения эффективности оказания услуг государством, которое собирает огромные налоги и должно отвечать за их эффективное использование.

Город открывается образованию и становится частью образовательного пространства. Это важные инновации, которые закладывают основы нашего будущего государства. Потому что образование - это наше будущее. Там тоже есть место инновациям, связанным с технологическим прорывом, с информационными технологиями, - от обычной электронной очереди в детские сады и школы, которая показала свою эффективность, до «Московской электронной школы», образовательных

платформ, на которых сегодня могут работать не только московские педагоги, но и педагоги всей страны.

То же самое можно говорить и о сферах культуры, социальной защиты и других. Везде главные инновации - это акцент на человека, разворот всей системы ради оказания качественных услуг и, что хорошо само по себе, - залог конкурентоспособности нашей страны, ее безопасности, уважения к гражданам, ощущения гордости за нашу страну. Останавливаться в этой сфере - значит идти назад, а мы должны двигаться вперед».

Заместитель Председателя Правительства РФ Татьяна Голикова затронула вопросы внедрения управленческих и экономических инноваций в субъектах Российской Федерации.

В ходе пленарного заседания также выступили Министр здравоохранения РФ Вероника Игоревна Скворцова, Министр промышленности и торговли РФ Денис Валентинович Мантуров, Министр просвещения РФ Ольга Юрьевна Васильева.

Все дни работы форума была открыта интерактивная выставка, на которой состоялись презентации наиболее значимых инновационных проектов в социальной сфере. Выставочный зал осмотрели председатель Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.И. Матвиенко, мэр Москвы С.С. Собянин, представитель президента РФ в Центральном федеральном округе И.О. Щеголев и другие официальные лица.

В.И. Матвиенко отметила, что выставка проходит в 80-летнюю годовщину ВДНХ и поблагодарила С.С. Собянина за огромную конструктивную работу: «Осматривая выставку, мы все смогли убедиться, что социальная сфера - важная составляющая жизни нашей страны».

Выставка позволила посетителям узнать о новом формате социального учреждения «Мой социальный центр», познакомиться с ключевыми проектами столичной системы образования на стенде «Город образования» и новыми подходами к трудоустройству от центров занятости населения «Моя работа» и «Моя карьера». Прочувствовать на себе «Искренний сервис», предоставляемый обновленными центрами госуслуг. Узнать, как изменятся поликлиники в ближайшем будущем. Увидеть голографические презентации, участвовать в бесплатных тренингах, посетить творческие мастерские и настоящие лаборатории.

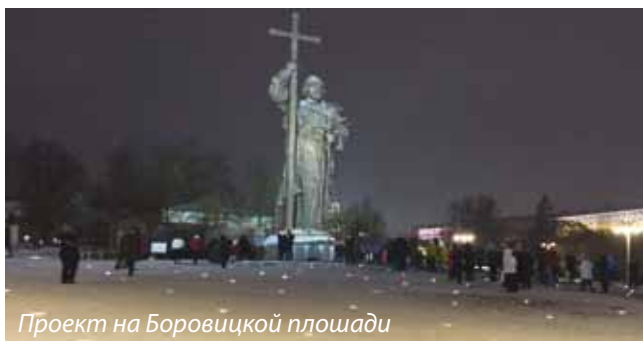
Самый крупный сектор интерактивной выставки был посвящен проекту «Московское долголетие». Стенд проекта разделили на три зоны, соответствующие основным направлениям проекта: для ума, для души и для здоровья, в которых проходили открытые уроки и мастер-классы, лекции и консультации специалистов.

В рамках культурной программы были организованы благотворительные спектакли для взрослых и детей с участием известных артистов.



ЭСТЕТИЧНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТ ГК «ТЕХНОКОМ»

ООО «Техноком» – одна из известных компаний, успешно работающих в сфере инжиниринговых услуг. Среди важнейших направлений ее деятельности - проектирование, монтаж, техническое обслуживание подземных распределительных системы.



Проект на Боровицкой площади



Проект на ВДНХ

Подземные распределительные системы - идеальное решение для организации распределения электроэнергии в условиях современного города с сохранением его исторического облика и минимального воздействия на окружающее пространство. Подземные распределительные системы хорошо зарекомендовали себя как надежные, инновационные решения для городских коммуникационных сетей.

Компания «Техноком», активно работая в этой сфере, своим опытом и профессионализмом сотрудников способствует тому, чтобы в российских городах было уютно, комфортно и, главное, безопасно. Об этом руководитель проекта Группы Компаний «Техноком» В.И. Ярошев рассказал нашему корреспонденту.

- «Подземные распределительные системы, предлагаемые к использованию Группой Компаний «Техноком» - это современные технические решения, предоставляющие потребителю до 4-х видов подключений: электроснабжение, связь, вода, канализация.

Подземные распределительные системы (ПРС) «Техноком» прекрасно зарекомендовали себя во многих сферах жизнедеятельности городского коммунального хозяйства, таких как электроснабжение объектов капитального строительства, электроснабжение маломощных потребителей, электроснабжение временных и сезонных объектов, динамическое управление уличным и архитектурным освещением, электроснабжение стационарных объектов – замена наземных распределительных шкафов (мощностью от 5 кВт до 1 МВт), другие сферы».

Среди основных достоинств подземных распределительных систем В.И. Ярошев отметил, что они гармонично вписываются в исторический облик города и позволяют незаметно интегрироваться, так как крышка декорируется в соответствии с покрытием на месте установки (брусчатка, асфальт, газон и т.д.); полноценная работа с закрытыми крышками; отсутствие возможности несанкционированного доступа или случайных

травм, повышенная безопасность для людей и животных; защита электрических компонентов от затопления с помощью кессона; быстрота и удобство подключения потребителей; устранение с территории воздушных линий, наземных кабелей, скруток и розеток на стенах зданий; минимизация эксплуатационных затрат, - все эти преимущества позволяют считать подземные распределительные системы универсальной возможностью дизайна и безопасности в инженерии на сегодняшний день. В этом, и не только, заключается и уникальность данных подземных систем, и эффективность их применения.

Кроме того, установка подземных систем позволяет избежать таких проблем как недостаток свободного места в центральных частях города, а также вероятности доступа с целью вандализма, что остается актуальной проблемой для городской жизни. Подземные системы могут устанавливаться на площадках и в пешеходных зонах, в местах проведения массовых мероприятий, временной и сезонной торговли, на концертных площадках и стадионах.

Системы оборудованы средствами учета электроэнергии и дистанционной передачи показаний электросчетчиков по каналам сотовой связи.

В настоящее время предъявляются повышенные требования при прокладке электросетей. В современном строительстве электроснабжение реализуется в соответствии с ними, а именно:

- пункты распределения электроэнергии должны быть максимально интегрированными в окружающее пространство (не портить внешний облик);
- распределение электроэнергии должно быть реализовано максимально безопасно;
- эксплуатация сетей должна быть удобна;
- инфраструктура распределения электроэнергии должна эксплуатационные затраты.

Особо эффективно использование ПРС в водоснабжении, как уже упоминалось, они не нарушают исторический облик города и позволяют незаметно интегрироваться. Без сомнения, ПРС - это на данный момент самое современное решение для построения городских инженерных коммуникаций. В связи со всем вышесказанным, становится понятно, что внедрение в городах страны ПРС является актуальной необходимостью – именно за этими системами будущее.

| | |
|--|----------------------------|
| | Группа Компаний «Техноком» |
| | +7 495 230 06 18 |
| | info@tehnakom.ru |
| | www.tehnakom.ru |



ПЕРВЫЙ ФОРУМ «МОЙ РАЙОН»

В Гостином Дворе (Москва, ул. Ильинка, д. 4) открылся первый форум «Мой район», входящий в программу Moscow Urban Forum 2019. «Мой район» рассчитан на жителей столицы, которым интересны темы создания комфортной городской среды и комплексных изменений, запланированных Правительством Москвы.

«Мой район» - это комплексная программа по созданию единого стандарта качества жизни и городской среды во всем городе. Ее главная задача - обеспечить комфортные условия жизни в каждом районе Москвы. Они должны быть комплексно благоустроены, в каждом из них должны появиться свои качественные поликлиники, хорошие школы, библиотеки, дома культуры, парки, скверы и должны быть созданы условия для занятий спортом.

Программа «Мой район» - это живой, постоянно развивающийся проект, который должен объединить в одну систему огромные наработки, связанные с благоустрой-

ством, качественным образованием, здравоохранением, работой и досугом горожан.


Каждый район Москвы обладает собственной историей, своим прошлым - без исторической идентичности он становится серым и безликим. Каждый из них можно превратить в центр притяжения горожан - у него должно появиться собственное сердце, куда люди стекаются пообщаться и хорошо провести время.

Базовые критерии программы: уникальность, комфорт, качество. Каждый район должен сохранить свои уникальные черты, знаковые места и любимые москвичами пространства. Комфорт должен быть обеспечен во всех сферах жизни с учетом потребностей жителей каждого конкретного района. Качество жизни должно быть одинаково высоким вне зависимости от района.

В основу программы для каждого района легли пожелания жителей, связанные с созданием качественной городской среды: благоустройством площадей, улиц, набережных, мест, где проходят ярмарки и праздники. Также будут реконструированы и построены новые поликлиники, школы и детские сады, физкультурно-оздоровительные комплексы, отремонтированы библиотеки, дома искусств и дома культуры.

Программа «Мой район» - это не статичный проект. Она будет постоянно меняться, дополняться и развиваться в зависимости от потребностей жителей. Реализация программы задаст вектор развития московских районов на годы вперед и даст синергетический эффект в масштабах города в целом. С районов, удобных для жизни, должен начинаться удобный для жизни город.

Гостиный Двор на три дня с 4 по 6 июля превратится в городской район в миниатюре. Интерактивную площадку поделит на множество зон, где каждый участник сможет найти для себя что-то интересное. В его программе свыше трех десятков кинопоказов, мастер-классов и концертов. Также состоятся встречи с известными людьми, обсуждение досуговых программ городских парков и многое другое. На форуме расскажут, какие мероприятия уже проходят в разных районах столицы и как горожане могут участвовать в их проведении.

A portrait of a middle-aged man with short brown hair, wearing a dark grey patterned suit jacket, a white shirt, and a patterned tie. He is sitting at a wooden desk with his hands clasped. In the background, there is a desk lamp, a stack of papers, and a small figurine of a bird. A dark blue semi-transparent box is overlaid on the bottom left of the image, containing text.

«Каждый рабочий,
проектировщик, инженер
вносит реальный и зримый
вклад в благосостояние
жителей области, обретающих
уверенность в завтрашнем
дне и радость новоселья».

Председатель правления НП
«Ярославский совет строителей»,
Председатель Совета Ассоциации
СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»
Заслуженный строитель России

В.Г. Матросов

ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРИМЕНЕНИЕ:

КОНТРОЛИРУЙТЕ ВАШУ СИСТЕМУ И СНИЖАЙТЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

GRUNDFOS
iSOLUTIONS

РАЗУМНЫЕ НАСОСНЫЕ СИСТЕМЫ



«УМНЫЕ» РЕШЕНИЯ ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРИМЕНЕНИЯ

Для точной настройки под потребности конкретного производства требуется расширенный функционал насосного оборудования. Зачастую это приводит к усложнению инженерных систем и повышению эксплуатационных расходов. Решения Grundfos iSOLUTIONS – это «умные» насосы и компоненты, позволяющие оптимизировать работу коммуникаций предприятия.

«Умные» решения от Grundfos контролируют систему, повышают её эффективность и снижают затраты.

Узнайте больше на сайте grundfos.ru

Филиал ООО «Грундфос» в Москве: тел. (495) 564-88-00, 737-30-00



Насосы №1 в мире*

be
think
innovate

GRUNDFOS

*ПО ОБЪЕМУ ПРОДАЖ ЦЕНТРОБЕЖНЫХ НАСОСОВ В МИРЕ В 2016 ГОДУ, ПО ДАННЫМ IHS MARKIT ОТ 2017 ГОДА.