

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ
ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
www.stroyorbита.ru
№01(183) ЯНВАРЬ 2019 г.

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

**Галина
Высокинская:
Покорив одну
вершину -
начинайте
штурмовать
другую!**





Михаил Смолко,

Исполнительный директор Группы компаний GSP Group

**ГК GSP Group помогает своим клиентам
успешно решать задачи и реализовывать
проекты**

В КАЗАНИ СОСТОИТСЯ ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ГОССОВЕТА РФ

Распоряжением Президента Российской Федерации Владимира Путина 10-12 февраля в Казани будет проведено расширенное заседание президиума Государственного совета РФ по работе субъектов, направленной на улучшение жилищных условий населения и формированию благоприятной городской среды. Соответствующее распоряжение Президента опубликовано на официальном интернет-портале правовой информации.

На данный момент администрации Президента, управления Президента РФ совместно с ФСО России и правительством Татарстана поручено обеспечить подготовку и проведение заседания.

В конце 2018 года заседание президиума Госсовета впервые прошло в новом формате «круглого стола». Оно было посвящено реализации приоритетных проектов. По итогам этого заседания В.В. Путиным было принято решение о формировании в рамках Госсовета рабочих групп, функционирующих на постоянной основе. Всего их насчитывается 16, по ключевым направлениям социально-экономического развития. Возглавят группы руководители субъектов РФ.

В частности, один из нацпроектов касается повышения уровня проживания граждан. Нацпроект «Жилье и городская среда» рассчитан на шесть лет и включает в себя четыре блока, в том числе мероприятия по развитию жилищного строительства, ипотеки, созданию комфортной городской среды и расселению аварийного фонда. К ним относятся увеличение объемов ввода жилья до 120 млн. кв.м в год, снижении ипотечной ставки ниже 8% годовых. Также к 2024 году необходимо достичь показателя в 5 млн. граждан, ежегодно улучшающих жилищные условия. Предполагается не только стимулирование спроса на приобретение жилья, но также развитие механизмов аренды и социального найма. Реализацию данного нацпроекта также обсудят на президиуме Госсовета.



ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ: НЕОБХОДИМО ПЕРЕДАТЬ ПРАВО И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА УСТАНОВЛЕНИЕ КОНКРЕТНЫХ РАЗМЕРОВ ИНДЕКСОВ РОСТА ПЛАТЫ РЕГИОНАМ

Контроль за балансом интересов между качеством коммунальных услуг и их стоимостью находится в конкретной территории, в конкретных домах и квартирах. Минстрой считает, что необходимо передать право и ответственность за установление конкретных размеров индексов роста платы регионам, а на федеральном уровне оставить обязанность установления правил расчёта этих индексов. По аналогии с тем, как сейчас происходит установление тарифов на коммунальные услуги. Об этом 23 января сообщил глава Минстроя России Владимир Якушев на заседании Государственной Думы в рамках «правительственного часа».

«При реализации предлагаемого варианта каждый регион самостоятельно сможет принимать решения о том, что будет строиться или модернизироваться в коммунальном хозяйстве на территории; как будет проводиться текущая эксплуатация оборудования, чтобы обеспечить надлежащее качество тепла и водоснабжения; и сколько средств регионального бюджета, инвесторов и граждан потребуется на обеспечение такого качества услуг. В этой связи, Минстрой России считает своевременной и корректировку подходов к привлечению инвестиций в отрасль ЖКХ», - отметил в своем докладе Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев.

Глава ведомства сообщил и актуальные данные о количестве заключенных концессионных соглашений в ЖКХ. «На данный момент объём плановых вложений в концессии составляет порядка 300 млрд руб. Однако, большинство из концессионных соглашений не имеют инвестиционных обязательств, так как инвестиции возможны только в муниципалитетах с хорошей тарифной базой и инвестиционным потенциалом. Поэтому Минстрой России продолжает работу и в сфере расширения возможных механизмов привлечения частных инвестиций сферу в жилищно-коммунального хозяйства», - прокомментировал Владимир Якушев.

Пресс-служба Минстроя РФ



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,

Мы рады представить вашему вниманию новый номер журнала «Строительная Орбита», открывающий текущий год - №1 2019. В нем собраны самые значимые события строительной и смежных областей, состоявшиеся с начала года, актуальные интервью с руководителями передовых отечественных предприятий, инновационные разработки в сфере технологий, строительных материалов.

Подведение итогов прошедшего 2018 года еще не завершено, строители анализируют свои достижения, а также строят планы на текущий год, ставя перед собой высокие задачи. Так, Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев подвел итоги деятельности ведомства, а также обозначил планы и перспективы работы на 2019 год. Подробности читайте на стр. 8. О том, с какими результатами подошла страна к рубежу нового года, говорил Президент Российской Федерации Владимир Путин в рамках большой пресс-конференции. Коротко о главном - на стр. 6. Итогами работы Комитета ГД РФ по жилищной политике и ЖКХ в 2018 году и планах на 2019 год поделилась председатель Комитета Г.П. Хованская, в материале на стр. 28.

Перед строительной отраслью на сегодняшний день стоит немало первостепенных задач и проблем, требующих незамедлительного решения - это проблемы обманутых дольщиков, расселение аварийного жилья, реформы в сфере ЖКХ, повышение доступности жилья и т.д. Как искать пути решения и добиваться эффективных результатов в эксклюзивном интервью нашему журналу рассказал президент Российского Союза строителей Владимир Анатольевич Яковлев. Подробности на стр. 22.

Приглашаем ознакомиться с этими и другими материалами, которые мы подготовили специально для вас. Также вы узнаете, какие знаковые события, выставки и форумы ожидают строительное сообщество, как в регионах, так и в городах федерального значения. Читайте наш журнал и оставайтесь в курсе всех событий!

С уважением, Зарема Высоцкая,
главный редактор
ИД «Строительная орбита»

- 1 В Казани состоится заседание президиума Госсовета РФ
- 3 «Управляющая Компания «АЯМ»
- 6 Большая пресс-конференция Владимира Путина: Коротко о главном
- 8 Минстрой подводит итоги 2018 года



- 10 Открылся Гайдаровский форум – 2019 «Россия и мир: национальные цели развития и глобальные тренды»

- 12 Панельная дискуссия: «Национальные цели и социальные вызовы: региональный аспект»

- 15 Региональные решения будут тиражированы в рамках проекта «Умный город»

- 16 Современные рыночные отношения в сфере строительства

- 19 Рейтинг инновационных регионов России

- 22 Владимир Яковлев: «Нацпроект «Жилье и городская среда» – не догма, а руководство к действию»

- 24 Заседание Комитета РСС по выставочной деятельности

- 28 Об итогах работы Комитета ГД РФ по жилищной политике и ЖКХ в 2018 году и планах на 2019 год

- 30 Шота Хабелашвили: «...Отношения власти и бизнеса должны быть партнерскими»

- 32 Помогут ли нам профстандарты?

- 34 Михаил Смолко: ГК GSP Group помогает своим клиентам успешно решать задачи и реализовывать проекты

«Управляющая Компания «АЯМ»

С 2008 года под управлением УК АЯМ находится 17 разнопрофильных компаний, 10 из которых предоставляют социально-значимые услуги на территории Республики Саха (Якутия) и владеет диверсифицированным портфелем активов в различных сферах деятельности:

- строительство и проектирование
- производство и продажа альтернативного топлива (СПГ, КПП)
- обеспечение природным газом жителей
- поставка тепловой энергии населению
- оптовая торговля топливом и оказание услуг по его переработке
- лесозаготовка и лесопереработка
- производство инертных материалов (щебень, ПГС)
- управление собственными объектами недвижимости
- сдача в аренду собственных маневровых тепловозов и полувагонов
- производство асфальта и его укладка
- развитие сельского хозяйства в Алданском районе
- доставке грузов ж/д транспортом с Центральной части России в Республику Саха (Якутия)
- оказание комплексных транспортных услуг по переработке грузов на железнодорожных станциях Алдан, Томмот и Нижний Бестях.

Два собственных железнодорожных тупика с подъездными путями и эстакадой для выгрузки угля и три тупика на станциях Алдан, Томмот и Нижний Бестях позволяют осуществлять переработку до 3,5 млн тонн в год различных грузов народно-хозяйственного назначения.

Управляющая Компания АЯМ предоставляет комплексные услуги по управлению активами внешних компаний, находящимися в любой точке своего развития.

Имея огромный опыт и профессиональную команду, «УК «АЯМ» выполняет задачи различной сложности.

УК АЯМ находится в Москве, по адресу:
ул. Горбунова, д.2., стр.3,
БЦ Гранд Сетунь Плаза,
тел: +7(495) 150-29-79,
e-mail: ayam.moscow@gmail.com

генеральный директор Якимчук Ю.В.





Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

Генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлькин**
(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")
gena1837@yandex.ru

редактор – **И. А. Макарова**
(член Союза журналистов России)
6626996@mail.ru

директор по развитию – **И. Л. Савельева**
isavelyeva@stroyorbита.ru

PR директор – **С. В. Козлов**
6626996@mail.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**
6626996@mail.ru

отдел распространения –
Е. М. Матишинец
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО –
О.А. Долгушин
8-913-917-38-09
doiega@mail.ru

В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только с письменного разрешения редакции.

Материалы, обозначенные значком ◦

публикуются на правах рекламы

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш.,
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск



- 35 Александр Ручьев: «Переход на проектное финансирование и наличие контрафакта в строительстве может снизить объем сбыта производителей стройматериалов»
- 37 Галина Высокинская : Покорив одну вершину – начинайте штурмовать другую!
- 38 Как увеличение ставки НДС с 1 января 2019 года отразится на строительстве?
- 39 В 16 регионах снизилось количество долгостроев
- 40 Новое рождение пенополиэтилена
- 42 Мюльхан Морфлот
- 44 «Промтэк»: Энергетика, технологии, интеллект
- 46 Алексеев В.В.: Участие в проекте «Из школы в профессию» - наш вклад в развитие и укрепление строительной отрасли
- 48 Юбилей СОЮЗД ОРСТРОЯ
- 52 XXII Международная выставка «Безопасность и Охрана труда – 2018»
- 54 Огонь нашёл легкий путь
- 56 Экологическая безопасность Северного морского пути
- 58 Электронный зависимый промышленный парогенератор ИНТЕРБЛОК - инновации энергетической эффективности
- 59 Выездное заседание Совета ТПП РФ по промышленному развитию во Владимире
- 60 ПАО «Ярославский завод «Красный Маяк» предлагает свою продукцию строителям России: ГЛУБИННЫЕ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИЕ ВИБРАТОРЫ
- 64 Итоги реализации Адресной инвестиционной программы в 2018 году
- 67 Архитектурный фестиваль Best Interior Festival
- 68 Парк «Зарядье». Первый год жизни
- 70 Проекты монумента «Строителям Москвы»
- 72 Выставки

КЛЮЧЕВОЕ СОБЫТИЕ ОТРАСЛИ:

в центре внимания, в центре Москвы

НАЦИОНАЛЬНЫЙ НЕФТЕГАЗОВЫЙ ФОРУМ

16-17 апреля 2019

Москва, ЦВК «Экспоцентр»

www.oilandgasforum.ru

19-я международная выставка

НЕФТЕГАЗ-2019



15-18 апреля 2019

Москва, ЦВК «Экспоцентр»

www.neftegaz-expo.ru

12+



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНПРОМТОРГ
РОССИИ



СОДРУЖЕСТВО
НЕФТЕГАЗОПРОМЫШЛЕННИКОВ
РОССИИ

ЭКСПОЦЕНТР
МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА И КОНЦЕРТНЫЙ ЦЕНТР
МОСКВА

Messe
Düsseldorf

БОЛЬШАЯ ПРЕСС- КОНФЕРЕНЦИЯ ВЛАДИМИРА ПУТИНА: КОРОТКО О ГЛАВНОМ



В конце 2018 года в московском Центре международной торговли традиционно состоялась ежегодная большая пресс-конференция Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина. Мероприятие продлилось почти четыре часа, и за это время глава государства успел ответить на несколько десятков вопросов.

ОБ ИТОГАХ ГОДА

За десять месяцев текущего года ВВП вырос на 1,7 процента. Прогноз Минэкономразвития по году – 1,8 процента. Промышленное производство росло более быстрыми темпами. Если в прошлом году рост составил 2,1 процента, за январь–октябрь текущего года – 2,9, по итогам года прогнозируется 3 процента. При этом обрабатывающие отрасли производства растут чуть быстрее – 3,2 процента.

За три квартала инвестиции в основной капитал составили 4,1 процента. Растёт грузооборот и объёмы розничной торговли – плюс 2,6 процента. Повышение потребительского спроса, конечно, заметно. Это положительный фактор.

После длительного перерыва зафиксирован и незначительный, но всё-таки положительный тренд роста реальных располагаемых доходов населения. По последним данным, он составит 0,5 процента. Надеюсь, что эта тенденция сохранится, поскольку растёт реальный уровень заработной платы. За первые десять месяцев текущего года это 7,4 процента, а по итогам года ожидается где-то 6,9, около семи.

Сохраняется приемлемая для нас инфляция, правда, за последнюю неделю она подросла – на 0,5 процента, и мы выйдем за ориентир Центрального банка в четыре процента, будет 4,1–4,2%. Сокращается безработица, что отрадно. Если в прошлом году она побила исторический минимум – была 5,2 процента, в этом году она будет ещё ниже – 4,8 процента.

Растёт профицит торгового баланса: в 2017 году он составил где-то около 115 миллиардов долларов, а за три квартала текущего года – уже 157. По итогам года ожидается 190 миллиардов долларов. Укрепляются наши финансы. Растут золотовалютные резервы – на семь с лишним процентов. В начале года они были 432 миллиарда, сейчас практически 464.

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ – РЕАЛЬНО ЛИ ИХ ВЫПОЛНЕНИЕ?

Нам нужен прорыв. Нам нужно прыгнуть в новый технологический уклад. Без этого у страны нет будущего. А как это



сделать? Нужно концентрировать имеющиеся ресурсы, найти их и сконцентрировать на важнейших направлениях развития. А как организовать эту работу?

Во-первых, их надо было найти. Мы занимались и формулированием задач, и поиском этих ресурсов в течение всего 2017 года, и Правительство, и Администрация напряжённо над этим работали. 20,8 триллиона рублей – это только по нацпроектам запланировано, ещё 6,5 триллиона – отдельный план по развитию инфраструктуры. Естественно, их нужно сконцентрировать в каких-то прорывных документах. И можно как угодно назвать эти планы развития, их назвали «национальные проекты». Во всяком случае, это ясно поставленные цели. Без постановки целей, в какие бы конверты ни упаковать эти цели, невозможно добиться конечного результата. Поэтому и 12 национальных проектов было создано, и ещё план развития инфраструктуры. Напомню, по каким направлениям это будет развиваться.

Первое – это здравоохранение, образование, наука, человеческий капитал, без чего никакой прорыв вообще невозможен. И второе – это чисто производство, экономика. Всё связано с экономикой: и первая часть, а вторая напрямую – это цифровая экономика, развитие робототехники, и так далее.

КАК ВЛИЯЮТ САНКЦИИ НА ЭКОНОМИКУ СТРАНЫ?

Россия практически всю свою жизнь, всю свою историю живёт так или иначе в каких-то ограничениях и санкциях. Вообще на протяжении всей своей истории. Если вы посмотрите историю XIX, XX века, всегда одно и то же.

С чем это связано? Я уже говорил об этом и надеюсь, что подавляющее большинство сегодняшней аудитории тоже

понимает, связано с ростом могущества России, повышением конкурентоспособности. Появляется мощный, сильный игрок, с которым нужно считаться, а не хочется.

Совсем ещё недавно думали, что и страны такой больше нет, а оказывается, есть, и надо с ней считаться. А 160 миллионов у нас проживает, это интересы народа, которые мы защищаем. Защищаем аккуратно, кстати говоря, без всякого хамства, спокойно, сдержанно. Но делаем своё дело и будем двигаться дальше в этом направлении.

Наша экономика, уже много раз об этом сказано, адаптировалась к этим внешним ограничениям. Смотрите: у нас после мирового кризиса 2008–2009 годов упал ВВП на 7,8 процента. Никаких санкций вроде не было. А после введения санкций в 2014 году падение составило 2,5 процента.

Как мы оцениваем? Мы оцениваем всегда так, как лучше смотрится для нас. Но давайте посмотрим, как оценивают наши оппоненты, те же, кто вводит санкции. Минфин США, допустим, считает, что это падение в 2015 году связано на одну треть с санкциями, а на две трети связано с падением цен на энергоносители, прежде всего на нефть.

На самом деле, я думаю, что и одной трети там нет, гораздо меньше. Это влияет на тех, кто это делает. По данным Европарламента, примерно на 50 миллиардов евро потери европейской экономики от санкций, которые они ввели против России, потому что наш рынок потеряли, недопоставляют товаров, сами чего-то не получают от нас в нужном объёме, количество рабочих мест упало.

Для них это чувствительно, надо сказать, потому что во многих странах Евросоюза, скажем, очень высокая безработица. До сих пор там, по-моему, в Испании где-то 15 процентов. У нас – 4,8, у них – 15, между прочим, а развитие мировой торговли, которая сократилась где-то тоже на 400 с лишним миллиардов, – это всё элементы в том числе и вот такой непрогнозируемой, и в том числе санкционной, политики. Всем наносит ущерб.

РОСТ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ

Есть и плюсы от этих санкционных дел. В чём они заключаются? Это заставило нас включить мозги по очень многим направлениям, и, кстати, западные эксперты это тоже признают. У нас доля отечественного транспортного машиностроения в 2017 году составила 98 процентов. В автомобилестроении – 85 процентов, и по некоторым другим направлениям, тоже по ключевым, где-то в районе 80 процентов.

Мы в уходящем году истратили на импортозамещение 600 миллиардов рублей, из них 125–128 миллиардов – из федерального бюджета. Ну, АПК – я уже не говорю, просто мы рынок прикрыли. Да, к сожалению, это привело к краткосрочному повышению цен на внутреннем продовольственном рынке, но сейчас цены там стабилизировались значительным образом в этом сегменте экономики, а сельское хозяйство сделало такой рывок, как трудно себе представить было.

Объёмы продаж на внешний рынок увеличились с 2000 года в 16 раз – просто невероятно, но это всё происходит. В любом случае мы бы хотели, чтобы мировая экономика развивалась без всяких шоков, без нелегитимных действий, без всяких внешних ограничений, естественным образом, на пользу мировой экономике в целом.

ОБ УТИЛИЗАЦИИ МУСОРА. КАК РЕШИТЬ ПРОБЛЕМУ?

Десятилетиями с советских времён сбрасывали мусор в ямы, если образно сказать. Никто никогда не занимался никакой переработкой, минимально, точечно, а у нас, по-моему, 70 миллионов тонн мусора ежегодно производится, и девать его некуда. А с развитием промышленности, в том числе с развитием промышленности товаров широкого потребления, количество мусора только увеличивается. С развитием химии, пластика количество мусора увеличивается.

Нам нужно решить несколько ключевых и первоочередных задач. Нужно ликвидировать незаконные свалки. Это первое, что нужно сделать. И второе, что нужно сделать, – это выстроить целую индустрию переработки. Государство, прежде всего в лице регионов, а затем и муниципалитетов, должно создать условия для этого раздельного сбора мусора и последующей утилизации. Я понимаю людей, которые выступают против строительства заводов.

Надо, чтобы международный опыт был использован у нас в его лучших вариантах. Некоторые экологи, например, да и некоторые граждане на территориях возражают против строительства даже мусоросжигательных перерабатывающих заводов. Надо, чтобы эти заводы были качественные и эффективные, чтоб на них не экономить.

В Токио почти в центре города стоят мусоросжигающие заводы. Запаха никакого, никаких проблем нет, потому что технологии соблюдаются. И у нас так же должно быть сделано. Мы должны построить за ближайшие годы, до 2024 года, 200 перерабатывающих заводов.

О ПРОБЛЕМАХ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Перед отраслью стоит задача 120 миллионов квадратных метров строить. Но мы должны обязательно прекратить эту



практику привлечения денег граждан с безответственным поведением, связанным с расходованием этих денег.

Проблема действительно очень острая. Это даёт мне повод сказать немножко шире о проблеме и о строительной отрасли. Это никогда не закончится, если мы не наведём здесь порядка и не перейдём к цивилизованным способам жилищного строительства.

Ведь что получается: да, мы держим относительно низкий профиль стоимости жилья, но за счёт чего? За счёт того, что кто-то получает это жильё, но по относительно низким ценам. В том числе это происходит за счёт того, что у части людей деньги изымаются, и они вообще ничего не получают: ни денег, ни жилья. Вот в чём корень проблемы и корень зла. Поэтому нам нужно, безусловно, переходить на цивилизованные способы финансирования этой отрасли, даже если это приведёт к некоторому снижению в строительном секторе или даже приведёт к определённому повышению. Но без этого нам никогда будет не навести порядок.

Нужно переходить к банковскому финансированию, к кредитованию отрасли нормальным, цивилизованным способом. Ну а те люди, которые попали в сложную жизненную ситуацию в связи с тем, что деньги отдали, а жильё не получили, – этим людям безусловно нужно помочь. И не нужно закрывать глаза на масштаб этой проблемы. Цифры обманутых дольщиков и величины проблемы не бьются с реалиями – в реалии проблема острее, чем она показана в документах.

По материалам www.kremlin.ru



МИНСТРОЙ ПОДВОДИТ ИТОГИ 2018 ГОДА

25 декабря 2018 года в ИТАР ТАСС (Москва, Тверской б-р, д. 2) состоялась пресс-конференции Министра строительства и ЖКХ РФ В.В. Якушева, на которой он рассказал о предварительных итогах 2018 года и вызовах 2019 года.

Свое выступление Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Владимирович Якушев начал с информации о предварительных оценках работы в 2018 году: «Главный показатель работы отрасли - ввод жилья. По состоянию на 1 декабря 2018 года построено 58,2 млн кв.м, что на 3,7% ниже показателей за аналогичный период прошлого года. Особенно большое падение в секторе многоквартирных домов - сдано 31,2 млн кв.м. Мы можем констатировать, что это на 11,2% ниже по сравнению с аналогичным периодом 2017 года. Что касается индивидуального жилищного строительства, построено 28,1 млн кв.м, что на 5,1% выше аналогичного периода 2017 года.

Ничего страшного в этом нет. Мы сейчас в цикле жилищного строительства получаем на выходе те площадки, которые вводили в период серьезного кризиса 2014-2015 годов: взлета ипотечных ставок и не очень приятной макроэкономической ситуации, когда крупные и не очень крупные игроки на рынке жилищного строительства не так активно вводили строительные площадки.

По нашим прогнозам в этом году будет введено порядка 75 млн кв.м жилья».

Далее Министр отметил, что для ипотечного кредитования год был удачным: «По состоянию на 1 ноября выдано 1,17 млн кредитов на общую сумму 2,37 трлн руб. Это на 44,4 % выше аналогичного периода 2017 года в количественном и на 58,2 % выше в денежном выражении.



Исторически ставка по ипотеке опустилась ниже 10%. На 1 ноября она составила 9,55%. Сейчас, как мы знаем, идет повышение. На 1 декабря информацию получим, отработаем. Мы прекрасно понимаем, что уже 9,55% не будет, и ставка будет приближаться к 10%. Хотелось бы, чтобы на 1 января 2019 года была менее 10%».

На случай необходимости поддержки ипотеки, рассматривается возможность государственном субсидировании ипотечного кредитования. «В 2015-2016 году стройка была в значительной мере поддержана программой субсидирования ипотеки. Тогда произошел рост ставки по ипотеке до 17%. Было выделено порядка 12 млрд руб., ставка субсидировалась до 12%. Это был тот инструмент, который был необходим, чтобы поддержать рынок.

Сейчас спрос на жилье достаточно высокий, и пока рынок ипотечного кредитования в государственной поддержке не особо нуждается. У нас есть необходимый набор инструментов. Самое главное, чтобы поддержка пришла вовремя - в тот момент, когда она сыграет свою необходимую роль, и деньги будут потрачены не зря. И если такой момент наступит, мы готовы включиться в эту работу», - сказал В.В. Якушев.

Комментируя ситуацию с проблемными объектами, Министр сообщил, что на 1 октября 2018 года в планах-графиках, представленных Министерству субъектами Федерации на добровольных условиях в реестр пострадавших граждан включено 1 352 дома, в которых заключено 96 845 договоров долевого участия в строительстве. По данным ДОМ.РФ проблемными являются 2 006 домов.

Информируя журналистов о прохождении отопительного сезона, он подчеркнул: «На сегодняшний момент у нас не зафиксировано ни одного крупного инцидента, в прошлом году на эту дату было зафиксировано четыре крупных аварии, где Министерству приходилось подключаться, для того чтобы разобраться с этими авариями».

Следующей темой, которую осветил Министр, была реализация программы по благоустройству городской среды. В 2018 году по всей стране благоустроено 22 тыс объектов. Это и общественные пространства, и дворы. В программе участвуют 3 тыс муниципалитетов, где проживают 107 млн человек. По состоянию на 15 декабря работы были завершены на 96% объектов. Предполагается, что порядка 5 субъектов РФ не справятся с заданием, не доделают какое-то небольшое количество работ. Серьезных претензий к регионам нет, есть технические проблемы.

В зоне особого внимания Министерства строительство социальных объектов и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки. В 2018 году федеральные деньги были выделены 33 регионам на строительство 132 социальных объектов, куда вошли 92 школы, 3 поликлиники и 37 автомобильные дороги. В 2019 году субсидии из федерального бюджета получат уже 42 региона. Планируется строительство 131 объекта, в том числе: 68 общеобразовательных учреждений, 2 поликлиник и 61 дороги.

Министр также напомнил, что ведомство формирует реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования. В настоящий момент реестр включает 858 проектов: школы, детские сады, объекты здравоохранения, жилые дома. Их многократное применение позволяет повысить эффективность использования бюджетных средств при выполнении проектно-исследовательских работ. «Реестр типовых проектов может пополниться зданиями, которые бы под одной крышей объединяли детский сад, школу, дом культуры», - сообщил В.В. Якушев.

Еще одно важное направление работы Министерства – это техническое регулирование. В 2018-2019 гг. планируется утвердить 162 ГОСТа и более 150 сводов правил.

Среди программ, которые реализует Минстрой России, обеспечение жильем молодых семей. В 2018 году субсидии на покупку жилья молодыми семьями направлены в 77 субъектов Российской Федерации. В 2019 году по результатам отбора и утверждения распределения субсидий, участие в программе «Молодая семья» примут 84 региона. И это абсолютный максимум за весь период реализации программы с 2006 года.

Также В.В. Якушев рассказал о планах по реализации федерального проекта по переселению из аварийного жилья: «Субъекты, в принципе, уже привыкли к этой программе, понимают что делать. И с точки зрения предоставления региональных паспортов и утверждения региональных программ здесь у нас нет больших противоречий и каких-то вопросов. Паспорта поступают, они сделаны достаточно качественно».

Затем Министр ответил на вопросы журналистов.

Он прокомментировал новые правила долевого строительства: «С 1 июля мы переходим на проектное финансирование. Прямое привлечение денег граждан будет невозможно. До июля мы должны подготовиться, и банковское сообщество, и застройщики, для того, чтобы этот переход был максимально понятным и максимально мягким, чтобы все дома,

которые на сегодняшний момент возводятся, продолжились строиться и после 1 июля».

Кроме того, В.В. Якушев отметил, что от проделанной работы во многом будут зависеть цены на жилье: «Изменение цены будет зависеть во многом от того, насколько банковское сообщество и сами застройщики подойдут подготовленными к этому периоду, насколько для них этот переход будет мягким или жестким».

Отвечая на вопрос о продлении деятельности Фонда содействия реформированию ЖКХ, В.В. Якушев подчеркнул: «В следующем году перед Фондом стоят те же самые задачи, что и прежде: активно работать над реализацией программы по переселению граждан из аварийного жилья и другими направлениями. Многолетняя работа показала - это правильный путь. Когда мы начинаем искать новые механизмы и «изобретать велосипед», это часто приводит к неэффективности. Поэтому мы пошли по пути, который доказал свою состоятельность, субъекты Российской Федерации не первый год работают с этим оператором. Есть нарабатываемая практика, самое оптимальное на сегодня эту практику продолжать».

Одна из самых острых проблем в отрасли – реформа ценообразования. Министр признал, что она идет не лучшим образом: «Деньги потрачены, а эффект не достигнут. Так и не заработала полноценно информационная система ФГИС ЦС, сроки, когда это должно было состояться, прошли, она так и не заполнена до конца, а без этого невозможно переходить на ресурсный метод определения цен. Поэтому сейчас стоит задача по реанимации базисно-индексного метода. Иначе процесс ценообразования будет затруднен». После того, как ФГИС ЦС будет заполнена, отрасль перейдет на ресурсный метод определения цен.

Также В.В. Якушев озвучил вопросы, на которые Минстрой в 2019 году обязательно даст ответы:

- на сколько увеличится стоимость квадратного метра;
- что будет происходить с проектным финансированием;
- как вырастут ставки по ипотеке;
- сколько застройщиков смогут получить кредиты, а сколько - нет;
- что будет происходить с макроэкономикой и платежеспособным спросом населения.

Он подчеркнул: «Какие-то из них будут требовать нашего пристального внимания и вмешательства государства. Но на данный момент нужно все очень хорошенько оценить по итогам уходящего года, и мы неплохо работаем сегодня и с Центробанком, и с застройщиками в этом направлении».

Министр признал, что сегодня для отрасли наступил более сложный период, а сама схема проектного финансирования требует более профессионального подхода, как со стороны застройщиков, так и со стороны банковского сообщества.





ОТКРЫЛСЯ ГАЙДАРОВСКИЙ ФОРУМ – 2019 «РОССИЯ И МИР: НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕЛИ РАЗВИТИЯ И ГЛОБАЛЬНЫЕ ТРЕНДЫ»

15 января 2019 года в РАНХиГС (Москва, пр-т Вернадского, д. 82) открылся юбилейный X Гайдаровский форум – 2019 «Россия и мир: национальные цели развития и глобальные тренды».

Традиционно в начале года в Москве, в Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС), собираются известные ученые, представители органов власти, общественные и политические деятели, бизнесмены из разных стран.

Форум служит постоянно действующей площадкой для проведения мероприятий разного уровня и масштаба: пленарных сессий и экспертных круглых столов, панельных дискуссий и дебатов. Сессии Форума сфокусированы на острых проблемах современности, особое значение придается темам, связанным с осмыслением положения и стратегической роли России в мире. С течением времени Форум стал местом, где обсуждается и подвергается критическому осмыслению социально-экономическая политика России ближайшего года.



Цели Форума:

- привлечение ведущих мировых ученых и практиков к совместному обсуждению социально-экономических и политических проблем;
- поддержание непрерывного экспертного диалога по ключевым политическим и социально-экономическим вопросам;
- отражение основных трендов и ключевых событий национальной и глобальной экономики и политики;
- выработка стратегических предложений и рекомендаций по развитию национальной экономики;
- закрепление за Россией места на интеллектуальной экономической карте мира и статуса важного центра глобальных экономических дискуссий самого высокого уровня.

Приветствие участникам, организаторам и гостям Форума от Президента РФ В.В. Путина зачитал первый заместитель председателя Правительства Российской Федерации – министр финансов Российской Федерации Антон Германович Силуанов. В приветствии, в частности, говорится: «Все эти годы Гайдаровский форум

является одной из наиболее авторитетных дискуссионных площадок, на которой обсуждаются ключевые социально-экономические проблемы современности, предлагаются перспективные пути их решения. Он неизменно привлекает внимание известных российских и зарубежных ученых, политиков, предпринимателей и журналистов. Формирует насыщенную и актуальную повестку.

Считаю тему нынешнего Форума «Россия и мир: национальные цели развития и глобальные тренды» – исключительно важной и востребованной. Уверен, что идеи и рекомендации участников встречи будут способствовать эффективному решению стратегических задач, стоящих перед нашей страной, повышению ее роли в интеграционных процессах, международном экономическом, технологическом и инвестиционном сотрудничестве».

В работе пленарной дискуссии Форума: «Национальные цели развития и глобальные тренды» принял участие председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Анатольевич Медведев. В своем выступлении он сказал: «Действительно, это десятилетие принесло немало вызовов. Частично они были вполне предсказуемыми, но во многом неожиданными, в том числе по своему охвату: с ними сейчас сталкиваются и развитые, и развивающиеся экономики, страны с разной социальной структурой, с разным политическим устройством, и мировая экономика в целом.

Вызовы эти, если говорить об их масштабах, беспрецедентны. Это и высокий уровень неопределенности, который затрагивает практически все стороны общественной жизни. Скорость и масштабы цифровой трансформации, которые несут в себе как огромные возможности, так и связанные с этим риски. В том числе необходимость постоянной модернизации инфраструктуры. Это очень дорого, тем не менее, это нужно закладывать в наши будущие затраты.

Глобальные изменения традиционных рынков и появление новых рынков. Прежде всего, речь идет о структуре энергетического рынка, повышении доли энергетически эффективных и экологически современных источников энергии.

Обострение конкуренции, безусловно, и рост протекционизма. В общем, эту линию можно продолжать.

Невозможно, кстати, не вспомнить и об экологических проблемах. А если говорить о социальной стороне, то, к сожалению, усиливается и социальное неравенство, которое провоцирует массовое недовольство даже в весьма благополучных странах и которое, по всей вероятности, может расти, в том числе из-за новых проблем в сфере занятости.

Несправедливость распределения выгод от развития глобальной экономики и расширения международной торговли. Диспропорция между растущим весом развивающихся стран и их участием в определении правил международной торговли. Об этом говорят уже давно, но воз и ныне там. Эти правила остаются прежними, а диспропорция всё более и более рельефна.

Перечисленные мною вызовы не только взаимосвязаны, они создают новые. Например, всё, что связано с «умными вещами», «цифровыми двойниками», беспилотным транспортом, 3D-технологиями в строительстве, в производстве, – требует совершенно новых подходов к управлению и подготовке кадров. Свободный доступ к информации требует другого уровня защиты общественной

безопасности и частной жизни. Здесь концентрируется огромный новый потенциал, и, конечно, как обычно, с таким потенциалом одновременно концентрируются огромные риски.

В определённом тупике находится даже статистика. Все задаются вопросами, как теперь правильно считать валовой внутренний продукт и надо ли вообще его считать. Может, пора отказаться от этого показателя, чтобы адекватно отразить состояние экономики? Что требуется, какие показатели? Какие изменения нужны в таможенной статистике? В международных расчётах?

Появляются и проблемы у регуляторов. Что делать с платёжными системами? С криптовалютами? Прошедший год, если говорить о криптовалютах, показал их исключительную волатильность. Я напомним, на нашей прошлой встрече на Гайдаровском форуме мы тоже распустили о том, насколько это всё хорошо и интересно. Так вот, с тех пор стоимость некоторых криптовалют, как известно, упала в пять раз. Но это, конечно, не повод их хоронить. Здесь, как справедливо было сказано, есть и светлые стороны, и тёмные стороны, как и в любом общественном явлении, в любом экономическом институте. И мы должны просто внимательно наблюдать за тем, что с ними происходит.

Многие глобальные тенденции только формируются. Некоторые из них очевидны, абсолютно очевидны, другие – плохо управляемы, и им трудно дать оценку, не очень понятно вообще, к чему они приведут. Привычные, комфортные модели, которые мы создавали для того, чтобы спрогнозировать жизнь на 10, 20, 30 лет вперёд, выстроить свою будущую жизнь и будущую жизнь наших детей, – всё чаще теряют практический смысл. Очевидно почему: планируя, мы всегда апеллируем к своему опыту, а этот опыт прошедший, и он зачастую абсолютно не годится. Мир меняется слишком быстро, и устаревают наши прошлые выводы, просто на них очень трудно базировать, основывать подходы на будущее.

Именно эти общие тренды и создают глобальную повестку дня, и каждая страна в ней видит свои приоритеты, соответственно, выбирает способы их достижения. Я напомним, что российская стратегия на среднесрочную перспективу сформулирована в указе Президента от 7 мая 2018 года, а тактические шаги – в Основных направлениях деятельности Правительства, которые также приняты на шестилетний период, и в национальных и федеральных проектах, которые в настоящий момент уже созданы (мы их все приняли и, соответственно, начали работать над их реализацией).

Продолжение читайте в следующем номере





ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ: «НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕЛИ И СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫЗОВЫ: РЕГИОНАЛЬНЫЙ АСПЕКТ»



15 января 2019 года в РАНХиГС (Москва, пр-т Вернадского, д. 82) в рамках X юбилейного Гайдаровского форума – 2019 состоялась панельная дискуссия: «Национальные цели и социальные вызовы: региональный аспект».

В первый день работы Форума состоялась панельная дискуссия: «Национальные цели и социальные вызовы: региональный аспект», на которой были обсуждены следующие вопросы:



- обеспечение достижения национальных целей на региональном уровне;
- актуальность стратегии социально-экономического развития на уровне региона;
- социальная политика: синхронизация полномочий и источников финансирования.

Модератором панельной дискуссии выступил председатель Комитета по бюджету и налогам Государственной Думы РФ **Андрей Михайлович Макаров**.

В работе панельной дискуссии приняли участие члены правительства России и ряд губернаторов в том числе:

- **Силуанов Антон Германович**, первый заместитель председателя Правительства Российской Федерации – министр финансов Российской Федерации;
- **Голикова Татьяна Алексеевна**, заместитель председателя Правительства Российской Федерации;
- **Скворцова Вероника Игоревна**, Министр здравоохранения Российской Федерации;
- **Решетников Максим Геннадьевич**, губернатор Пермского края;
- **Комарова Наталья Владимировна**, губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;



- **Любимов Николай Викторович**, губернатор Рязанской области;

- **Артамонов Анатолий Дмитриевич**, губернатор Калужской области;

- **Азаров Дмитрий Игоревич**, губернатор Самарской области;

- **Цыбульский Александр Витальевич**, губернатор Ненецкого автономного округа.

Задавая тон дискуссии, А.М. Макаров предложил: «Давайте говорить не о деньгах. Важно понять, готовы ли регионы к выполнению задач, поставленных в майском указе президента Владимира Путина, за что отвечают они, а за что — Федерация, почувствует ли население изменения в своей жизни уже в 2019 году?».

Как сообщил А.Г. Силуанов: «Больше 60% задач в указе относятся к регионам. Если даже будут деньги, а не будет организации, не получится ничего без положительного взаимодействия с субъектами. Есть национальные проекты, в которые записаны федеральные проекты. Мы должны знать, кто за что отвечает».

Кроме того, Правительство понимает, что возлагать на регионы новые обязательства нельзя, поэтому их доля в дополнительном финансировании национальных проектов - 5% и даже меньше, остальное дает Федерация. Главная задача регионов - грамотно организовать выполнение поставленных задач. Но в региональных правительствах, по его мнению, не всегда есть способные на это специалисты.

По словам А.Г. Силуанова, в последние шесть лет, выполняя предыдущие майские указы В.В. Путина, регионы были вынуждены наращивать госдолг, чтобы увеличивать зарплаты бюджетникам. Делали они это в ущерб инвестициям, и теперь для выполнения национальных проектов им выделяют дополнительные ресурсы, только в следующем году - 600 млрд руб. В эту сумму входят и инвестиции в строительство дорог, жилья, развитие коммунального хозяйства. Регионам будут передавать акцизы на нефтепродукты, которые пополнят их дорожные фонды. По сравнению с тем, что было три-четыре года назад, финансовое состояние регионов стало более устойчивым, и это позволяет приступить к реализации национальных проектов.

«В прошлом году профицит консолидированного бюджета регионов составил 505 млрд руб., после дефицита в 52 млрд

в 2017 году. Отношение долга регионов к их налоговым доходам снизилось до 27% с 30–35% в предыдущие годы», - подчеркнул А.Г. Силуанов.

«Повышение зарплаты и ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда были емкими финансовыми задачами, которые реализуют регионы. В результате выполнения этих задач долговые обязательства регионов начали расти. И мы были вынуждены принимать решения о заимствованиях, чтобы регионы могли бы выполнить обязательства по зарплате», - отметила Т.А. Голикова.

По ее словам, это привело к тому, что другие качественные показатели регионов замедлились. Возможности регионов сузились, они стали вкладывать меньше средств в развитие социальной инфраструктуры. В большинстве регионов начался рост бедности населения.

«Между тем в 2018 году регионам удалось добиться удовлетворительного состояния бюджетов», - подчеркнула Т.А. Голикова. Она добавила, что структура социальных расходов регионов остается неизменной: «Основные средства тратятся на демографическое развитие, здравоохранение, образование и науку. При этом из всех этих четырех направлений больше всего внебюджетных денег идет на науку. Остальные проекты реализуются за счет бюджета».





В своем эмоциональном выступлении М.Г. Решетников заявил, что необходимо отработать механизмы реализации национальных проектов. Независимо от суммы, полученной регионом в рамках национальных проектов, возникает вопрос, как их освоить.

«В этом году на Пермский край должно прийти практически 9 млрд руб. межбюджетных трансфертов, большая часть - как раз национальные проекты. На сегодняшний момент соглашений заключено на четверть. До 15 февраля должны быть заключены все соглашения.

Давайте дальше помыслим, как мы будем реализовывать проекты. До 15 февраля – соглашения, многие деньги мы должны довести до муниципалитетов. Как правило, это занимает 3-4 недели, итого деньги у муниципалитетов в начале марта. Дальше муниципалитеты должны там, где конкурсные процедуры, поправить планы-графики закупок, они должны 10 дней «отвисеться». На конкурсные процедуры в лучшем случае муниципалитеты выходят в конце апреля, это значит, что контракты мы получаем в конце мая. У многих регионов строительный сезон с мая по сентябрь. Иными словами, мы уже идем на «красных флажках».

За последние два года существенно сдвинули сроки, и теперь средства субъектам РФ предоставляются не в сентябре. Давайте зададим вопрос, почему мы не заключаем трехлетних соглашений? Почему мы не заключаем соглашения до 1 января? Мы, допустим, в Пермском крае заключаем с муниципалитетами большую часть соглашений, подгоняя до 1 января. Даже по федеральным трансфертам стараемся на себя брать риски неполучения федеральных денег, зато они могут начинать контрактиться с первых чисел. Нам сейчас уже нужно сосредоточиться не на том, много или мало, а на отстройке механизмов», - сообщил М.Г. Решетников.

По его мнению, необходимо перейти на плановый метод: «Нужно поменять 44-й закон везде, где он нам мешает».

Как подчеркнула Н.В. Комарова: «Достижение национальных целей, поставленных в указе Президента России, может

быть обеспечено прорывом. А прорыв – это инновации. Инновации, как правило, – это вызов обществу. Важно на этапе социализации не потерять инновационные решения. Их нужно социализировать с момента зарождения».

По ее словам, лучшим выходом из зоны риска является вовлечение людей в процесс принятия решений, их реализацию: «Такая формула «люди – людям» позволит поставить правильные цели и задачи, привлечь к их реализации граждан, добиться нужного результата. Без этого просто невозможно обойтись. Когда мы перевели эти отношения в практическую плоскость, то мы вышли на первое место среди регионов России по привлечению негосударственных организаций к предоставлению услуг в социальной сфере и внедрению конкурентных способов оказания государственных услуг».

Вовлечение людей с применением бережливых технологий дает положительный эффект, колоссальное продвижение и в экономике, и в социальной сфере. При внедрении бережливых технологий в сфере нефтедобычи в Ханты-Мансийском автономном округе срок выхода месторождений на проектную мощность сократился на 3-5 лет, чем это было предусмотрено лицензионным соглашением.

Завершая свое выступление, Н.В. Комарова призвала членов федерального правительства принимать решения, направленные на развитие в сырьевых регионах новых отраслей: «На мой взгляд, в положительном ключе сработают решения, позволяющие создавать и брать на вооружение те проекты, которые вовлекут большое количество регионов. В нашем случае – это Приполярный Урал. Этот тот пример, когда концентрируются усилия большого количества регионов и достигается результат по обеспечению пространственного развития».

О необходимости оперативного подписания соглашений между регионами и федеральными министерствами для скорейшего начала реализации национальных проектов заявил в своем выступлении Н.В. Любимов: «Иначе мы проигрываем по срокам, и придется всячески догонять. Для того, чтобы



участвовать в конкурсах на строительство инфраструктуры, нам нужно порядка 480 млн руб. к 2024 году. Это надо учесть».

Так же он поблагодарил Правительство: «Самое важное для нас, что процент софинансирования по национальным проектам крайне небольшой со стороны региона. Не 25%, как в обычных проектах, а в среднем 3%. Это позволит нам высвободить определенные ресурсы и направить их на неотложные нужды».

Важное значение ранее принятых на федеральном уровне решений, которые помогли регионам в их развитии и реализации национальных проектов, отметил в своем выступлении А.Д. Артамонов. В частности, он назвал инициативы Министерства финансов России по выделению бюджетных кредитов, реструктуризации долгов, изменению пропорции софинансирования инвестиционных программ. По его мнению, этот опыт необходимо учесть при реализации национальных задач на современном этапе. При этом необходимо более тщательная проработка всех нюансов взаимодействия центра и регионов в части обеспечения финансирования данной работы.

Кроме того, А.Д. Артамонов акцентировал внимание на том, что не только на общегосударственном уровне, но и в самих регионах важно создать условия для повышения эффективности экономики, благодаря чему происходит наполнение бюджетов: «Главное - заработать, наполнить нашу казну: федеральные, региональные, муниципальные бюджеты. Первоосновой должно стать создание условий, мотивирующих экономику развиваться. И главное на сегодня – инфраструктура». Именно создание и укрепление инфраструктуры во всех сферах он определил в качестве ключевой задачи на ближайшую перспективу.

Завершая дискуссию, А.М. Макаров подчеркнул значимость доверительного диалога между Правительством и населением и предложил начать дискуссию через год с вопроса: «Поверили ли народ государству, и удалось ли добиться изменений, которых ожидают люди?».

*Сергей Козлов,
фото автора*



РЕГИОНАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ БУДУТ ТИРАЖИРОВАНЫ В РАМКАХ ПРОЕКТА «УМНЫЙ ГОРОД»



Геоинформационная система данных и сервис вовлечения граждан в городское управление «Активный горожанин», созданные местными разработчиками в Республике Бурятия, могут быть тиражированы в других регионах страны. Об этом сообщил Андрей Чибис, заместитель главы Минстроя России на совещании по реализации ведомственного проекта «Умный город» 1 февраля в Улан-Удэ.

Приоритетная задача проекта - отбор и тиражирование решений и технологий, доказавших свою эффективность. В банке проекта уже опубликовано 215 решений из 402 городов, в том числе и разработанные в Бурятии.

Так, региональная Геоинформационная модель включает в себя слои информации об объектах недвижимости, инфраструктуры, бизнеса, социальных и культурных объектах. Система использует данные Росреестра, которые обновляются ежемесячно, а также сведения налоговой базы. Интеграционная шина позволяет централизовать и синхронизировать данные из информационных систем и обеспечить их циркуляцию по заданным алгоритмам.

По мнению Андрея Чибиса, Бурятия существенно продвинулась в решении одной из сложнейших задач проекта - создании цифрового двойника региона. «Регион можно назвать в числе лидеров по цифровизации городского хозяйства, их разработки не только демонстрируют высокую производительность и эффективность, но и самокупаемы - уже за первые годы дополнительные доходы за счёт роста налогооблагаемой базы превысили расходы на разработку системы», - отметил замминистра.

Портал и приложение «Активный горожанин», на который любой житель Улан-Удэ может направить сообщение об обнаруженной проблеме и получить оперативную реакцию от профильного городского ведомства, насчитывает более 11 тысяч пользователей, а синхронизированное с ним приложение «Весь Улан-Удэ» установили на свои устройства уже 125 тысяч человек. Это первый подобный он-лайн сервис в Байкальском регионе.

Пресс-служба Минстроя РФ



СОВРЕМЕННЫЕ РЫНОЧНЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА



Состоялось заседание Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству на тему: «Современные рыночные отношения в сфере строительства. Проблемы малого и среднего предпринимательства».

Вел заседание Депутат ГД ФС РФ, член Комитета по транспорту и строительству, председатель Экспертного совета, Владимир Иосифович Ресин. В своем вступительном слове В.И. Ресин отметил: «Из 9 трлн руб. государственных средств, предназначен-

ных для реализации национальных проектов в различных отраслях, большая часть – капитальные вложения. Именно от строительства – отрасли материального производства, в немалой степени зависит развитие национальной экономики. Многие еще предстоит сделать в рамках проводимой реформы строительной отрасли и ее ускоренного технического развития, но особое место занимает вопрос совершенствования законодательства о закупках генеральных подрядов. Эта тема постоянно поднимается профессиональным сообществом.

За десять месяцев 2018 года в России сдано в эксплуатацию только 51 млн кв.м нового жилья, однако это на 3,6% меньше, чем в январе-октябре прошлого года. При этом практически половина этого жилья на счету индивидуального жилищного строительства (ИЖС), что на 10,8% выше по отношению к десяти месяцам 2017 года».

Для решения задачи ежегодного строительства жилья в объеме 120 млн кв.м. в России есть материальные и технические ресурсы, современные технологии и оборудование, земельные и людские ресурсы, есть и потребность в строительстве жилья. «Парадокс: спрос есть, предложение есть, а результата строительства нет», - констатировал В.И. Ресин. Он объяснил этот парадокс той системой отношений, которая исторически сложилась между местной властью, аппаратом чиновников и представителями строительного бизнеса.

Председатель экспертного совета подчеркнул, что понятия коммерческого строительства на продажу и госзаказа для обеспечения государственных и муниципальных нужд разделили предпринимательское сообщество на застройщиков, которым важен конечный результат, и подрядчиков. При этом возрастающая роль государственного регулирования требует принципиально нового подхода к отстраиванию



бизнес-модели взаимодействия участников инвестиционно-строительных проектов.

«Система контрактных отношений – это сложный договорной процесс. Ответственность за результат несут обе стороны», - завершил свое выступление В.И. Ресин.

С основным докладом заседания выступил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никита Евгеньевич Стасишин: «Внутри Национального проекта «Жилье и городская среда» есть много показателей. Показатель самого верхнего уровня – ежегодное улучшение жилищных условий у 5 млн семей. Второй показатель – строительство не 120 млн кв.м жилья к 2024 году (80 млн кв.м индустриальное строительство и 40 млн кв.м – ИЖС)».

Заместитель Министра сообщил, что его ведомство запросило у регионов планы развития территорий и не получило ответа: «Есть бравые отчеты о том, как будет развиваться город, регион, но за ними ничего не стоит». В тех городах, где имеется отложенный спрос на жилищное строительство, ресурс магистральных сетей исчерпан. Вопросы воды, водоотвода, теплоснабжения – это основные проблемы, без решения которых жилищное строительство невозможно. Непонятно, сколько стоит подведения сетей к строительным площадкам в перспективе двух-трех лет.

Как отметил Н.И. Стасишин, перед властью сейчас стоят две разнонаправленные задачи - увеличить объем жилищного строительства и очистить рынок от недобросовестных застройщиков. В качестве инструмента решения этих задач выбран переход на проектное финансирование, при этом есть риски невыполнения показателей по вводу жилья.

Он также обратил внимание на то, что почти половина объемов вводимого жилья сосредоточена в нескольких регионах, прежде всего: в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Краснодаре, Екатеринбурге, Ростове и Татарстане. Из 3,6 трлн руб. привлеченных средств граждан, 1,3 трлн руб. привлекли в Москве и 700 млрд руб. – в Московской области, остальные средства привлечены по всем другим регионам страны. Спрос несбалансированный. В Москве и области с увеличением объемов строительства жилья идет снижение цены квадратного метра. Из-за того что издержки растут, а в связи с ограниченным платежеспособным спросом продавать дороже не получается, меньше становится доход строителей и выше риски, о чем свидетельствует ряд последних историй с разорением достаточно крупных девелоперских компаний. Достраивать проблемные объекты приходится за счет средств бюджета.

Касаясь проблемы спроса на жилье, Н.Е. Стасишин сообщил: «В этом году у нас будет рекордный объем выдачи ипотеки на первичном рынке, но полтора года назад ставка была 12%, а в середине этого года средняя по стране – 9,64%. Сегодня меньше 10% опять кредит никто не выдает». Снизить стоимость строительства без снижения качества не получится. Рентабельность строительства в регионах практически нулевая.

Он задал риторический вопрос: «Что делать?», - и ответил: «Нужно очень внимательно балансировать спрос и



предложение в регионах. Работать с ресурсоснабжающими организациями по их приоритетности в инвестиционных программах. Нужно изыскивать дополнительные средства и механизмы для строительства инженерной инфраструктуры».

Завершая свое выступление, Н.Е. Стасишин заявил: «Там, где застройщики строят качественные проекты, там продано все, независимо от цены квадратного метра».

Затем по теме заседания выступили:

- Жидкий Владимир Федорович, руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы;
- Амбарцумян Сергей Александрович, генеральный директор Группы компаний «МонАрх»;
- Пряедин Виктор Васильевич, исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- Котровский Дмитрий Михайлович, Омбудсмен по вопросам строительства, член Президиума «ОПОРЫ РОССИИ», председатель Комитета по строительству;
- Илюнина Юлия Александровна, член Совета НОПРИЗ, Директор Ассоциации «Столица-Проект» СРО.

О развитии территории Новой Москвы рассказал В.Ф. Жидкин. По его словам, на момент передачи в 2012 году на территории 145 тыс Га проживало 235 тыс человек, а рабочих мест было всего 85 тыс. Проект развития предусматривает создания нескольких самодостаточных, но максимально связанных между собой транспортным каркасом, точек роста. Территориальная схема была разработана к 2015 году, что позволило развивать территорию как единый крупный, масштабный комплексный проект. Генеральный план появился в начале 2017 года и тогда же был утвержден план землепользования и застройки (ПЗЗ). В ПЗЗ вошло 20 млн кв.м жилья и 5 млн кв.м нежилой недвижимости. Задел есть. Ограничением на строительство жилья инвесторов мотивируют создавать рабочие места. В



целом на новой территории планируется строительство 100 млн кв.м недвижимости для 1,5 млн жителей и создание 1 млн рабочих мест. До 2035 года в развитие территории Новой Москвы будет инвестировано 7 трлн руб. из них только 1 млрд руб. – средства бюджета.

«Главное из всего, что я сказал, при наличии наших возможностей создать максимально благоприятные условия инвестиционного климата, и не всегда это нужно делать деньгами, но и за счет координации снижая затраты на себестоимость инфраструктуры», - подвел итог своего выступления В.Ф. Жидкин.

С критическим анализом ситуации в строительстве выступил С.А. Амбарцумян. Он отметил, что в строительство пришло большое количество непрофессионалов. Заказчиками стали врачи и торговцы, профессионалов осталось 20-30%. При проведении конкурсов необходимо ввести квалификационный отбор.

У застройщика есть проблема затягивание приемки готового объекта со стороны заказчика от 4 до 6 месяцев, что ведет к дополнительным финансовым затратам. Эти затраты, по мнению С.А. Амбарцумяна, необходимо включить в сметы.

Несоразмерно большое влияние на строительный процесс стали оказывать банки. Они поставлены выше инвестора и строителя. Задерживая платежи, банки получают дополнительную прибыль. Презумпция виновности застройщика и невиновности банка не приведет к уменьшению числа обманутых дольщиков при отзыве лицензии у банка. У нас нет законов о защите прав застройщика.

В России, по словам С.А. Амбарцумяна, банки не заинтересованы в кредитовании строительной отрасли. В Германии, банки платят ЦБ 0,5% за наличие средств на своих счетах, и они выдают кредиты на строительство максимум под 1,7%. В России банки дают кредит под окупаемость проекта за 7 лет, а в Германии – за 22 года.

В своем выступлении В.В. Прядеин подчеркнул, что в развитии строительной отрасли существуют два вектора – увеличение строительства жилья до 120 млн кв.м в год и проводящаяся реформа по изменению правил регулирования в сфере жилищного строительства. «Обе эти тенденции сами по себе позитивны, если

их рассматривать отдельно. Эти реформы назрели, их надо проводить. Но вместе с тем, они разнонаправлены. С одной стороны экономикой нужно стимулировать, чтобы увеличить объем строительства, но изменение правил регулирования в сфере жилищного строительства приведет к существенному перераспределению финансовых потоков, изменению субъектного состава, и по нашим оценкам, приведет к сокращению темпов жилищного строительства», - сообщил В.В. Прядеин.

Проведенные расчеты по ряду региональных проектов показали, что увеличение страхового взноса до 6% приведет к убыточности этих проектов, а при введении счетов-эскроу проекты приблизятся к нулевой рентабельности. По прогнозам при действии 6% ставки отчисления в Фонд новые проекты начинаться не будут, что приведет к явному провалу по объемам ввода жилья. К 2022 году объем ввода индустриального жилья может сократиться до 30 млн кв.м. Введение счетов-эскроу без поэтапного их раскрытия может привести к снижению объемов ввода жилья до 43 млн кв.м. «Банкротство мелких застройщиков очевидно, средние и крупные застройщики перейдут на строительство за свои деньги. Вместо пяти домов, которые они строят сегодня, будут строить один, с другой стоимостью квадратного метра для покупателя», - заявил В.В. Прядеин.

По его словам банк трижды зарабатывает на строительстве жилья, выдавая ипотеку гражданину, перечисляя эти деньги на счета-эскроу, выдавая кредит застройщику, и зарабатывает на овердрайте, потому что эти деньги фактически лежат в банке до конца строительства. Для банка эти средства бесплатные.

ЦБ должен разработать методику расчета ставок по кредитам под счета-эскроу, которые выдаются застройщикам. Второй момент – поэтапное раскрытие по счетам-эскроу.

Как заявил Д.М. Котровский, если не поддерживать малый бизнес, то из него не вырастет средний и крупный бизнес, но проблемы малого бизнеса продолжают игнорироваться на законодательном уровне.

О функциях контроля за саморегулируемыми организациями со стороны Национальных объединений рассказала Ю.А. Илюнина.

Подводя итоги заседания, ответственный секретарь Экспертного совета Светлана Самуиловна Бачурина подчеркнула, что Минстрой России и законодатели заинтересованы в конкретных предложениях от экспертов.

По результатам заседания будет подготовлен протокол, который будет разослан всем заинтересованным организациям.





РЕЙТИНГ ИННОВАЦИОННЫХ РЕГИОНОВ РОССИИ

15 января 2019 года в РАНХиГС (Москва, пр-т Вернадского, д. 82) в рамках программы первого дня X юбилейного Гайдаровского форума – 2019 состоялась презентация Рейтинга инновационных регионов России.



АИИРР
АССОЦИАЦИЯ
ИННОВАЦИОННЫХ
РЕГИОНОВ РОССИИ

С ключевым докладом презентации выступила руководитель проектов Ассоциации инновационных регионов России (АИИРР) Роза Семенова. Рейтинг инновационных регионов России - это сложившийся качественный инструмент определения уровня инновационного развития субъектов Российской Федерации.



РЕЗУЛЬТАТЫ РЕЙТИНГА

Ранг	Регион	I=ΣI/29	% от среднего	Группа	Изменение позиции в рейтинге*
1	г.Санкт-Петербург	0,68	172,9%	сильные инноваторы	0
2	Республика Татарстан	0,67	169,6%		1
3	г.Москва	0,65	166,4%		-1
4	Томская область	0,63	161,2%		0
5	Московская область	0,60	152,2%		2
6	Новосибирская область	0,58	148,6%		-1
7	Калужская область	0,57	145,0%		-1
8	Нижегородская область	0,55	140,8%		3
9	Ульяновская область	0,54	138,2%		-1
10	Самарская область	0,54	137,2%		-1
11	Тюменская область	0,53	133,9%	средне-сильные инноваторы	3
12	Республика Башкортостан	0,52	132,9%		0
13	Республика Мордовия	0,52	131,1%		0
14	Свердловская область	0,52	131,5%		3
15	Тульская область	0,51	128,8%		-5
16	Ярославская область	0,50	127,5%		-1
17	Воронежская область	0,50	126,7%		2
18	Пермский край	0,49	125,8%		0
19	Чувашская Республика	0,49	123,8%		1
20	Красноярский край	0,48	122,6%		-4
21	Липецкая область	0,48	121,6%		0
22	Челябинская область	0,47	118,9%		0
23	Белгородская область	0,46	117,0%		10
24	Новгородская область	0,45	113,4%		-1
25	Хабаровский край	0,44	113,1%		5
26	Рязанская область	0,44	112,9%		-2
27	Ростовская область	0,44	111,7%		1
28	Омская область	0,43	110,5%		7
29	Удмуртская Республика	0,43	110,4%		0

30	Алтайский край	0,43	109,9%	4
31	Пензенская область	0,43	109,7%	-6
32	Владимирская область	0,43	108,7%	-6
33	Ставропольский край	0,43	108,6%	14
34	Кировская область	0,42	108,1%	12
35	Тамбовская область	0,42	107,5%	2
36	Ленинградская область	0,41	103,8%	14
37	Архангельская область	0,41	103,4%	11
38	Краснодарский край	0,41	103,1%	11
39	Саратовская область	0,40	103,0%	4
40	Курская область	0,40	102,8%	12
41	Республика Марий Эл	0,40	102,1%	-3
42	Иркутская область	0,39	100,4%	-11
43	Тверская область	0,39	99,6%	-16
44	Смоленская область	0,38	96,5%	1
45	Республика Саха (Якутия)	0,38	96,4%	-3
46	Калининградская область	0,38	96,1%	-6
47	Вологодская область	0,37	95,3%	4
48	Астраханская область	0,37	94,2%	-16
49	Республика Бурятия	0,36	92,3%	7
50	Ивановская область	0,36	92,0%	-14
51	Орловская область	0,36	91,2%	4
52	Курганская область	0,36	91,2%	12
53	Приморский край	0,35	90,1%	-9
54	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	0,35	88,7%	12
55	Республика Коми	0,35	88,7%	-1
56	Кемеровская область	0,34	87,5%	5
57	Брянская область	0,34	87,2%	-16
58	Волгоградская область	0,34	86,5%	-5
59	Мурманская область	0,34	85,3%	-2
60	Республика Карелия	0,33	85,1%	3
61	Оренбургская область	0,33	83,2%	1
62	г. Севастополь	0,32	81,6%	-23
63	Республика Крым	0,31	79,6%	2
64	Костромская область	0,31	79,6%	-6
65	Псковская область	0,31	78,9%	-5
66	Камчатский край	0,31	78,7%	-7
67	Сахалинская область	0,29	73,2%	6
68	Кабардино-Балкарская Республика	0,28	70,4%	8
69	Магаданская область	0,28	70,1%	-1
70	Ямало-Ненецкий автономный округ	0,27	69,4%	5
71	Республика Северная Осетия - Алания	0,27	68,5%	-4
72	Республика Хакасия	0,27	68,5%	2
73	Забайкальский край	0,26	66,7%	-2
74	Республика Калмыкия	0,26	66,6%	-5
75	Республика Адыгея	0,26	65,9%	-5
76	Республика Алтай	0,24	62,2%	-4
77	Еврейская автономная область	0,24	61,4%	2
78	Республика Дагестан	0,24	61,3%	2
79	Амурская область	0,24	61,1%	-1
80	Чеченская Республика	0,23	57,6%	3
81	Карачаево-Черкесская Республика	0,21	54,5%	-4
82	Республика Тыва	0,20	50,5%	-1
83	Ненецкий автономный округ	0,19	47,4%	-1
84	Чукотский автономный округ	0,16	41,2%	1
85	Республика Ингушетия	0,16	39,5%	-1

средние инноваторы

средне-слабые инноваторы

средне-слабые инноваторы

слабые инноваторы

субъектов РФ, при этом особое внимание уделяется анализу позиций регионов-членов Ассоциации, причинам их перемещения в итоговом рейтинге и составляющих его подрейтингах.

Разработанная аналитическая система рейтинга позволяет наглядно показывать региональным властям сильные и слабые стороны, направления для дальнейшего развития и совершенствования инновационных систем, а также динамику изменений по всем отражаемым индикаторами направлениям.

В настоящее время в основе формирования рейтинга лежит система из 29 индикаторов. При введении корректировок набор ключевых показателей рейтинга остается неизменным, при этом изменения в методологии формирования рейтинга всегда являются прозрачными и обоснованными.

Практическими результатами рейтинга являются аналитические справки по регионам АИРР, которые включают общую характеристику, мониторинг изменений и конкретные рекомендации по выработке мер региональной политики, направленных на совершенствование региональных инновационных систем данных субъектов РФ.

Это позволяет руководителям регионов видеть точечную динамику инновационной активности и использовать рейтинг в качестве реального инструмента управления.

Методика формирования рейтинга инновационных регионов России

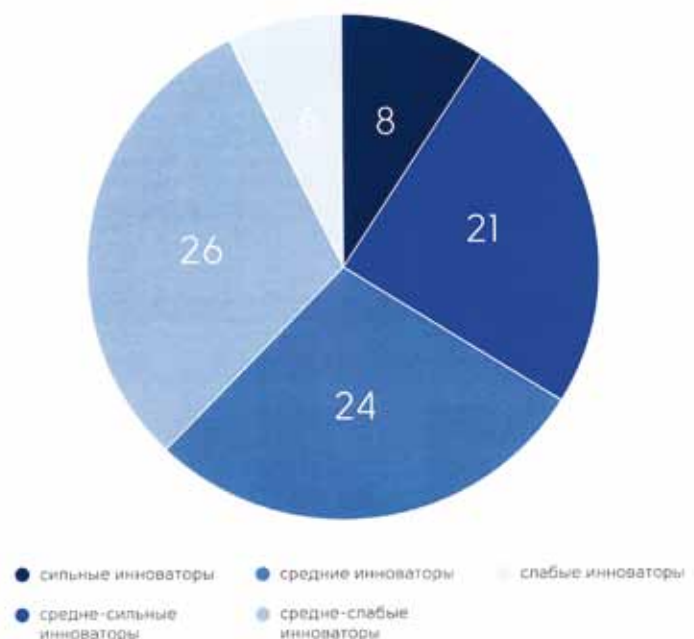
Рейтинг достоверно отражает изменения в инновационном развитии экономики субъектов РФ, поскольку научно обоснован и построен преимущественно на основе официальных статистических данных. В основу методики формирования рейтинга положен подход, используемый Европейской комиссией для проведения сравнительной оценки инновационного развития регионов Евросоюза с инновационной политики на региональном уровне (Regional Innovation Scoreboard).

В рейтинге инновационных регионов 2018 года регионы распределены по группам так: в группу передовых регионов входят 29 субъектов Российской Федерации («сильные» и «средне-сильные» инноваторы), 24 региона формируют группу «средних» инноваторов, и 32 региона являются отстающими («средне-слабые» и «слабые» инноваторы). По сравнению с прошлогодним результатом картина значительно не изменилась,

однако в рейтинге 2017 года наблюдалось относительно более равномерное распределение: 26, 29 и 30 регионов – соответственно.

Структура распределения числа регионов по группам в рейтинге 2018 года приведена на рисунке ниже (Рисунок 1).

Рисунок 1 – Распределение регионов по группам



Рейтинг инновационных регионов для целей мониторинга и управления был разработан Ассоциацией инновационных регионов России в 2012 году совместно с Министерством экономического развития Российской Федерации, при участии представителей региональных администраций и ведущих экспертов страны.

Командой АИРР ведется регулярная работа над повышением достоверности используемой статистической информации, в том числе взаимодействие по этой части с представителями администраций регионов и федеральными органами исполнительной власти.

Рейтинг инновационных регионов представляет актуальные результаты инновационного развития всех

Алгоритм расчета - следующий:

1. Сбор первичных данных и расчет всех показателей, используемых для построения рейтинга.
2. Нормализация показателей:
 - Оценка степени симметричности распределения данных по каждому показателю. Если коэффициент асимметрии превышает значение 0.5, то к этому показателю применяется процедура сглаживания (трансформации) значений индикаторов на основе извлечения корня степени N. Степень N подбирается таким образом, чтобы полученное значение коэффициента асимметрии было меньше 0.5.
 - Нормирование сглаженных или исходных значений индикаторов методом линейного масштабирования (стандартная процедура мин-макс) для приведения их значений к диапазону от нуля до единицы.
3. Расчет индекса путем усреднения нормализованных значений всех индикаторов методом простого среднего (нет весов).
4. Ранжирование регионов по значению индекса с учетом позитивного характера учитываемых в рейтинге показателей.
5. Выделение пяти групп регионов по уровню инновационного развития:
 - «сильные инноваторы» (значение индекса инновационного развития превышает 140% от среднего по стране уровня);
 - «средне-сильные инноваторы» (значение индекса находится в пределах от 110% до 140% включительно);
 - «средние инноваторы» (значение индекса находится в пределах от 90% до 110% включительно);
 - «средне-слабые инноваторы» (значение индекса находится в пределах от 60% до 90% включительно);
 - «слабые инноваторы» (значение индекса инновационного развития ниже 60% от среднего по стране уровня).

В 2016 году был разработан новый тематический блок рейтинга «Инновационная активность региона», и в течение 2017-2018 гг. велась работа над уточнением введенных в рамках него шести индикаторов.

Компонент рейтинга «Инновационная активность региона» отражает активность всех участников региональной инновационной системы в применении действующих федеральных инструментов поддержки инновационной деятельности, привлечении инвестиций и во взаимодействии с федеральными институтами развития. Кроме того, он оценивает активность региональных властей в организации инновационных мероприятий и создании объектов инновационной инфраструктуры - конкретные параметры интенсивности и результативности региональной инновационной политики.

В рейтинг 2018 года входят 29 индикаторов. Методика расчета и набор показателей рейтинга версии 2018 года не отличаются от использованных ранее при прошлогоднем формировании рейтинга. Однако одно качественное изменение есть: в этом году произошло уточнение методики сбора информации и расчета по последнему индикатору рейтинга IV-6 «Проведение публичных инновационных мероприятий». В итоге дискретный бальный индикатор стал полноценным индексом, отражающим интенсивность проведения инновационных публичных мероприятий в регионах. Показатели трех базовых блоков (научные исследования и разработки; инновационная деятельность; социально-экономические условия инновационной деятельности) остались неизменными.

Лидерами рейтинга являются: г. Санкт-Петербург, Республика Татарстан и г. Москва. Тройка лидеров осталась неизменной. В текущей версии Москва переместилась на 3 место, а Республика Татарстан впервые стала занимать вторую позицию в рейтинге.

Группу «сильные инноваторы» образуют 8 субъектов РФ, из которых 4 являются регионами АИРР. Значение индекса инновационного развития этих регионов превышает 140% от среднего по стране уровня. Устойчивое положение в данной группе помимо тройки лидеров занимают Томская область (4 место), Новосибирская область (6 место), Калужская область (7 место). Московская область также регулярно входит в группу сильнейших (в этом году находится на 5 месте, переместившись с 7 места). Нижегородская область смогла вернуть утраченные позиции с 2016 года, переместилась на 3 позиции вверх и вновь оказалась в группе «сильные инноваторы» на 8 месте.

Группу «средне-сильные инноваторы» образуют 21 субъект РФ, из которых 8 - регионы АИРР; Ульяновская область (9 место), Самарская область (10 место), Тюменская область (11 место), Республика Башкортостан (12 место), Республика Мордовия (13 место), Пермский край (18 место), Красноярский край (20 место), Липецкая область (21 место). Регионом из этой группы, ярко продемонстрировавшим положительную динамику в инновационном развитии по сравнению с рейтингом прошлого года, является Белгородская область (+10 позиций). Переместившись на 7 позиций вверх, Омская область (28 место) и, сохранив свое положение, Удмуртская Республика (29 место) впервые вошли в группу «средне-сильные инноваторы». Из регионов Ассоциации следует отметить позитивную динамику Тюменской области (+3 позиции), а также перемещение Красноярского края (-4 позиции). Остальные регионы АИРР сохранили свои позиции, а Ульяновская и Самарская области, несмотря на то, что выбыли из группы сильнейших, потеряли всего одну позицию и оказались на 9 и 10 месте, соответственно. Поскольку методология формирования рейтинга основана на сравнительном подходе, это не обязательно произошло из-за ухудшения динамики по направлениям развития, учитываемым в рейтинге, а связано с тем, что другие регионы продемонстрировали еще больший рост.

В группу «средние инноваторы» вошли 24 субъекта РФ. Из регионов АИРР в нее входят Алтайский край (30 место, +4 позиции) и Иркутская область (42 место, -11 позиций). Динамика Иркутской области обусловлена потерей относительных преимуществ по многим индикаторам рейтинга, и основной фактор опогредить нельзя. В Алтайском крае наиболее значимым фактором, позитивно влияющим на динамику, является активная региональная инновационная политика со стороны органов исполнительной власти.

К данной группе также относятся регионы, динамика которых в рейтинге отличается нестабильностью. Совершившие максимальное перемещение вверх по сравнению с результатами прошлого года: Ставропольский край (+14 позиций), Кировская область (+12 позиций), Ленинградская область (+14 позиций), Архангельская область (+11 позиций) и Краснодарский край (+11 позиций). Курская область (+12 позиций) и Курганская область (+12 позиций). Регионы, заметно снизившие свои позиции: Тверская область (-16 позиций), Астраханская область (-16 позиций), Ивановская область (-14 позиций).

«Средне-слабыми инноваторами» являются 26 субъектов РФ. В данной группе находится: г. Севастополь (62 место, -23 позиции), положение которого скорректировалось за счет налаживания сбора статистической информации и получения более качественных данных. Республика Крым идет следом и занимает 63 место, динамика положительная. Следует также отметить Ханты-Мансийский АО, который переместился на 12 позиций вверх, вплотную приблизившись к группе «средних инноваторов».

К «слабым инноваторам» относятся 6 субъектов РФ. По-прежнему в данную группу входят представители северных регионов, регионов Сибири и Северного Кавказа.



ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВ: «НАЦПРОЕКТ «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» – НЕ ДОГМА, А РУКОВОДСТВО К ДЕЙСТВИЮ»

В строительной отрасли накопилось немало проблем, которые надо незамедлительно решать. Прежде всего, это проблема обманутых дольщиков, законодательные изменения в сфере долевого строительства, расселение аварийного жилья, реформы в сфере ЖКХ и повышение доступности жилья и т.д. Разумеется, эти проблемы накапливались десятилетиями, и сегодня мы должны думать не о латании дыр, но о системной реформе.

Какие ключевые задачи необходимо решать в первоочередном порядке рассказал в эксклюзивном интервью нашему журналу президент Российского Союза строителей Владимир Анатольевич Яковлев.

О возможности и необходимости снижения стоимости квадратного метра за счет снятия со строителей затрат на обеспечение земельных участков под строительство инженерной инфраструктурой мы говорим очень давно, ещё со времён моей работы в Министерстве регионального развития.

Иных реальных предложений, кроме как возложить эти затраты на федеральный и региональные бюджеты, мне слышать не приходилось.

Однако до настоящего времени в госбюджетах такая статья расходов практически отсутствует.

К сожалению, ничего нового по данной проблеме не внес и Национальный проект «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом заседания Совета при Президенте от 24 сентября прошлого года.

Проектом задана весьма высокая планка по вводу нового жилья – до 120 млн. кв. м в 2024 году. Кому-то этот срок покажется далеким, но есть заданный целевой показатель – 86 млн. кв. м вместо предыдущих 79,2 млн.

В целом по стране износ коммунальных сетей составляет свыше 50%. А теперь на эти сети надо наложить дополнительную нагрузку в виде ввода больших объемов нового жилья. Поэтому в паспорте входящего в состав Нацпроекта Федерального проекта «Жилье» хочется увидеть конкретные мероприятия и средства, направленные на модернизацию существующей и сооружение новых объектов инженерной инфраструктуры в регионах.

В ближайшее время Минстрою предстоит решать непростую задачу по обоснованию и согласованию с субъектами федерации ежегодные объемы ввода жилья, исходя из заданного в Нацпроекте суммарного целевого показателя.

Дело усугубляется тем, что, несмотря на положительную отчетность, во многих регионах, по данным Счетной палаты, дела с разработкой и актуализацией Генпланов и планов землепользования и застройки (ПЗЗ) обстоят не столь хорошо, как хотелось бы. А наличие этих документов в значительной степени облегчает и повышает эффективность деятельности региональных и местных органов власти в сфере планирования строительства и благоустройства территории, в том числе в части инженерной инфраструктуры.

Рассматривая задачи по реализации Национального проекта «Жилье и городская среда», следует четко понимать, что их решение, в конечном счете, ложится на исполнительную власть.

В этом ключе хочется обратить внимание на такой аспект как комплексный подход.

Выполнение мероприятий в рамках четырех федеральных проектов по строительству, переселению, ипотечному кредитованию и благоустройству целесообразно рассматривать в едином комплексе с точки зрения оптимизации расхода сил и средств.

Особенно это касается координации платежеспособного спроса и предложения на рынке жилья, а также планирования и осуществления мероприятий по модернизации существующих и сооружению новых объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Но во многих ли субъектах и городах найдутся команды таких специалистов, которые смогут в короткие сроки ставить и выполнять задачи давно забытых облпланов и горпланов?

И здесь еще раз хочется подчеркнуть, что основой для этой работы должны стать качественные и детальные генеральные планы и правила землепользования и застройки.

Таким образом, решение вопроса сводится к необходимости выделения средств на строительство объектов инфраструктуры из госбюджета.

Общий объем финансирования Нацпроекта составляет более 1 трлн рублей, из которых 891 млрд из федерального

бюджета. С учетом того, что на «Ипотеку» деньги не выделяются, цифры впечатляют.

Однако при детальном рассмотрении проявляются некоторые особенности.

Во-первых, эти деньги запланированы на 6 лет.

Во-вторых, почти половина этих средств (507 млрд рублей) приходится на «Переселение». Два других федеральных проекта получают, в среднем, менее чем по 50 млрд. в год. Примерно также в течение трех ближайших лет планируется финансировать и «Переселение» - от 41 до 54 млрд рублей в год.

И только на последние три года запланирован скачок до 121 млрд в год.

На реализацию Федерального проекта «Жилье» планируется направить всего 271 млрд рублей, в т.ч. 190 млрд рублей – из федерального бюджета, и 81 млрд рублей – из региональных. И по времени эти средства распределены не равномерно – от 33,6 млрд рублей – в 2019 году до 58,8 млрд рублей – в 2024 году.

И это уже не столь убедительно.

В действующей редакции Национальный проект «Жилье и городская среда» – это не догма, а руководство к действию на длительный период.

Предложения по его уточнению и выполнению обсуждаются в комитетах Совета Федерации и Государственной Думы, на площадках общественных организаций и различных профессиональных форумов. По нашему мнению, их можно учесть при разработке входящих в Нацпроект четырех Федеральных программ, паспорта которых еще не утверждены.

Хочу остановиться на одном вопросе. При анализе динамики ввода жилья, заданной в утвержденном паспорте Национального проекта, не трудно заметить, что в 2020 и 2022 годах планируется увеличению ввода на 10 млн кв. м, а в 2021 году – падение на 4 млн. кв. м. И это единственный случай, когда среди всех целевых показателей Нацпроекта наблюдается спад.

Руководители Минстроя объясняют его влиянием перехода от долевого финансирования строительства к проектному. И здесь мы выходим на самую острую проблему сегодняшнего дня, которая волнует строительное сообщество – совершенствование системы финансирования жилищного строительства.

Задача перехода от долевого участия на эскроу-счета поставлена, сроки поджимают, но перспективы ее решения пока представляются не ясными. Возникает опасение по поводу возможности одновременного выполнения требований по резкому росту объемов строительства жилья и переходу на новые принципы его финансирования.

Записал Геннадий Люлькин



О СОЗДАНИИ РАБОЧИХ ГРУПП ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТОВ МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ МИНСТРОЯ РОССИИ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрием Волковым подписан протокол от 18.01.2019 года № 13-ПРМ -ДВ «О создании рабочих групп по рассмотрению проектов методических документов Минстроя России, регламентирующих вопросы ценообразования и сметного нормирования в строительстве».

Координатором работы созданных рабочих групп назначен председатель Комитета по ценообразованию в строительстве Российского союза строителей Сергей Головин. В состав всех Рабочих групп вошли эксперты Комитета РСС по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве.

Также Головин Сергей назначен председателем рабочей группы по выработке предложений по совершенствованию Методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).

Создание рабочих групп обусловлено решением Минстроя России

о необходимости привлечения представителей профессионального сообщества к процессу обсуждения и выработки рекомендаций к проектам разработанных и актуализированных методических документов Минстроя России, регламентирующих вопросы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, применяемых для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также по разработке и применению сметных норм.

Указанным протоколом утверждены составы рабочих групп, положение о рабочей группе, регламент организации работы рабочих групп, график рассмотрения рабочими группами проектов методик, формы отзыва о рассматриваемых проектах методик.

В целях общественного обсуждения членами РСС и формирования консолидированной позиции проекты методических документов Минстроя России, направленные для рассмотрения членам Рабочих групп, будут опубликованы на сайте Российского Союза строителей. Замечания и предложения по указанным проектам документов просьба направлять в Комитет РСС по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве по адресу: info@omorrss.ru



ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА РСС ПО ВЫСТАВОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В Российском Союзе Строителей (Москва, Коровий вал, д. 9) прошло заседание Комитета РСС по выставочной деятельности.

Вел заседание президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз Строителей» Владимир Анатольевич Яковлев. В своем вступительном слове он отметил: «Выставки хороший движитель всего прогрессивного, они помогают во многом разобраться, поэтому мы хотели бы сегодня профессионально поговорить об этом. По предложению Дирекции мы создали Комитет по выставочной деятельности. Его возглавила Ирина Владимировна Кривцова. Первое, что уже сделано – подготовлено сегодняшнее заседание».

С основным докладом о состоянии конгрессно-выставочной деятельности в России выступила И.В. Кривцова: «В мире ежегодно проходит более 40 млн конгрессных и выставочных мероприятий. Считается, что индустрия деловых встреч превосходит крупным городам в четыре раза больше средств, чем организация каких-либо других мероприятий. Доля России на мировом рынке международных мероприятий составляет менее 1%. По количеству проводимых выставок Москва находится на сотом месте, Санкт-Петербург на сто девятнадцатом».

Обсуждается Федеральный закон о выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности. Распоряжением Правительства РФ за подписью Д.А. Медведева от 10 июля 2014 года № 1273 р



одобрена Концепция развития выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности в РФ и утвержден план мероприятий по реализации Концепции. Функции по координации возложены на Минпромторг России».

Выставочными организациями-членами Российского союза выставок и ярмарок (РСВЯ) в 2017 году было проведено 782 выставки (в том числе 705 проектов российских организаторов в 45 городах). В 2017 году наметилось улучшение ситуации: ВП нетто впервые с 2014 года показала прирост (+2,9%), число экспонентов почти не изменилось, хотя формально сохранило отрицательную динамику (-0,5%). В 2017 году проведено 4 210 мероприятий конгрессного типа (2016 - 4 448), в том числе сопровождающих выставочные проекты - 3 838 (2016 - 3 990). Количество самостоятельных мероприятий конгрессного типа составило 372 проекта (2016 - 558), в том числе сопровождаемых выставкой - 95 проектов (2016 - 171). При этом 83% годового оборота от выставочно-ярмарочной деятельности аккумулируют выставки ЦФО.

По итогам первого полугодия 2018 года продолжается спад: арендованная выставочная площадь сократилась на 6,04%, выставочная площадь нетто сократилась на 3,73%; общее число экспонентов по итогам полугодия упало на 9,73%; число

отечественных экспонентов сократилось на 14,92%; число посетителей снизилось на 4,49%.

«Таким образом, по итогам первого полугодия 2018 года наблюдается возобновление отрицательной динамики всех суммарных показателей выставочной деятельности», - отметила И.В. Кривцова.

Выставочно-конгрессные мероприятия строительной отрасли в России 2018 года: более 177 выставок, более 150 конференций, круглых столов и других мероприятий.

Москва 20,3% (36); Санкт-Петербург 6,8% (12); Челябинск 5,1% (9); Белгород 4,5% (8); Екатеринбург 4,0% (7); Красноярск 4,0% (7); Набережные Челны 4,0% (7); Симферополь 4,0% (7); Хабаровск 3,4% (6); Волгоград 2,8% (5); Сочи 2,8% (5); Уфа 2,8% (5); Пермь 2,3% (4); Улан-Удэ 2,3% (4) и 55 выставок в 16 городах (1-3 выставки) 31,1%.

При этом под «строительной тематикой» подразумеваются и выставки с тематикой энергосбережения, отделочных материалов, инженерных сетей, строительной техники и другие.

«По обращениям РСС оказывает поддержку всем профильным мероприятиям: выставкам, конгрессам, конкурсам и так далее. Основное, что интересует выставочников – это информирование членов Союза. Обновленный сайт РСС технически дает возможность для размещения баннеров и новостей по выставкам. Регулярно осуществляются информационные рассылки.

Ближайшая задача Комитета – сбор информации и сведений данных о выставках непосредственно членов РСС», - завершила свое выступление И.В. Кривцова.

Советник генерального директора группы компаний «БАРС» Задирко Сергей Анатольевич в своем сообщении подчеркнул, что РСС может и должен способствовать продвижению российских строительных технологий на зарубежные рынки. Союз может собрать информацию об экспортных предложениях своих членов, а, с другой стороны, собрать и проанализировать информацию о потребности в получении российских строительных услуг за рубежом, создать каналы связи между потенциальными партнерами.

Ректор Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (НИУ

МГСУ) Андрей Анатольевич Волков обратил внимание на то, что изменяется сам характер строительства, в связи с этим, необходимо менять политику участия в конгрессно-выставочных мероприятиях, активно осваивать новые области профессиональной ответственности. «Умный город» и цифровые технологии проектирования формируют абсолютно новые области ответственности и профессиональных компетенций. «Огромное число представителей высокотехнологичных направлений сегодня начинают себя считать профессионалами и вторгаются в область созидательной деятельности. Все, кто угодно, занимаются сегодня строительством, внедряют эти технологии. «Умным домом» занимаются не столько строители, сколько экономисты», - сказал Ректор.

Он также подчеркнул, что нужно перестать недооценивать достижения отечественной строительной отрасли, а сосредоточиться на продвижение наших инновационных технологий на мировой строительный рынок: «Портфель заказов корпорации «Росатом» больше чем на половину состоит из зарубежных проектов. Причем, это проекты в правильной постановке «жизненного цикла», когда ты планируешь и проектируешь, строишь и эксплуатируешь».

Президент Союза Проектировщиков России Виктор Анатольевич Новоселов подчеркнул, что выставки должны быть насыщены деловыми программами, встречами на различных





уровнях, для того, чтобы можно было обменяться мнениями, лично пообщаться между представителями бизнеса, проектных и строительных организаций. Это может принести очень большую пользу. «Основной результат выставочной деятельности, который должен быть – внедрение новых материалов, новых технологий в стройку», - заявил В.А. Новоселов.

Тему продолжил исполнительный директор «Национального объединения производителей строительных материалов, изделий и конструкций» (НОПСМ) Андрей Николаевич Шелковий: «Нам нужно обеспечить возможность формирования деловой программы тех мероприятий, в которых мы участвуем. И такие возможности у нас есть. В январе мы будем выступать организаторами деловой программы выставки «Отечественные строительные материалы». Мы сможем выносить туда те вопросы, о которых говорят коллеги.

То же самое касается региональных форумов. Большие региональные форумы проходят раз в год. Организаторы форумов рады, когда мы туда приходим. Мы привозим туда наших специалистов, руководителей застройщиков с технологиями. Им это интересно и нам интересно».

О специальных программах АО «Российский экспортный центр» (РЭЦ) рассказала Екатерина Сергеевна Удалова - руководитель проектов по клиентской работе в РЭЦ, курирующая направление «Стройка и строительные материалы». РЭЦ – государственный институт поддержки несырьевого экспорта, предоставляющий российским экспортерам широкий спектр финансовых и нефинансовых мер поддержки. Взаимодействие с профильными министерствами и ведомствами, а также сотрудничество с ключевыми отраслевыми и деловыми организациями позволяют РЭЦ совершенствовать условия ведения экспорта в России и нивелировать действие существующих барьеров при осуществлении внешнеэкономической деятельности. Российский экспортный центр входит в группу Внешэкономбанка.

Центр проводит аналитическую работу, предлагает услуги экспортерам по страхованию внешнеторговых сделок, помогает принять участие в международных тендерах, содействует в поиске иностранных контрагентов, консультирует по вопросам таможенного оформления товаров, оказывает кредитно-гарантийную поддержку бизнеса. Начинающим участникам рынка доступны учебные материалы, а также предоставляется возможность пройти курс обучения.



Руководитель Государственного унитарного предприятия «Республиканское управление капитального строительства» Чувашской Республики Энвер Азизович Аблякимов считает, что нужно определиться с базовыми региональными выставками, где участие ПСС должно быть обязательным: «Не надо нам множества выставок. О базовых – четырех-пяти выставках все будут знать и традиционно в них участвовать».

В завершение мероприятия президент представительства России во Всемирной федерации профессионалов рынка недвижимости (FIABCI-Россия) Михаил Евгеньевич Грин проинформировал участников заседания о подготовке к юбилейному 70-му Всемирному Конгрессу Профессионалов Рынка Недвижимости, который пройдет в Москве с 27 по 31 мая 2019 года: «Проведение в нашей

стране юбилейного Конгресса позволит привлечь внимание международных профессиональных организаций к российскому опыту работы в указанных сферах, обсудить важные вопросы развития отрасли, укрепить и развить международные связи российских деловых кругов.

Конгресс пройдет при поддержке Экономического Совета Организации Объединенных Наций и Комиссии UN-HABITAT, при участии официальных лиц и парламентариев стран участников Всемирной федерации профессионалов рынка недвижимости – FIABCI. Ожидается приезд представителей более 60-ти стран и подтверждены делегаты из Индии, Китая, Германии, Турции, Италии, Франции, Болгарии, Ливана, что обеспечит грандиозность и масштаб этого события». Он призвал всех членов ПСС принять участие в юбилейном конгрессе.



ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ КОМИТЕТА ГД РФ ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И ЖКХ В 2018 ГОДУ И ПЛАНАХ НА 2019 ГОД

31 января 2019 года в Бизнес зале Международного мультимедийного пресс-центра МИА «Россия сегодня» (Москва, Zubovskiy b-r, d. 4) состоялась мультимедийная пресс-конференция председателя Комитета Государственной Думы РФ по жилищной политике и ЖКХ Г.П. Хованской.

В своем вступительном слове Галина Петровна Хованская сообщила: «На сегодня в Комитете ГД по жилищной политике и ЖКХ находится более пятидесяти законодательных инициатив, среди которых есть и те, которые прошли первое чтение, но работа по ним пока не завершена. Кроме того, в Комитете появилось новое направление работы, которое парламентарий назвала «нулевым фильтром».

Наш комитет отработывает те инициативы, которые приходят в Совет законодателей, и даёт заключение. Это ни в коем случае не препятствует праву субъекта законодательной инициативы внести этот законопроект. В 70% случаев к замечаниям по законопроектам прислушиваются и дорабатывают их, увеличивая шансы на прохождение». Она подчеркнула, что очень уважительно относится к законодателям субъектов



Федерации и их инициативам, однако они часто поступают в небезупречной юридической форме.

По словам Г.П. Хованской «прошли две инициативы»: первая освобождает людей от обязанности доказывать, что они не должники по оплате за жилищные услуги и капремонт, а вторая позволяет жителям получить субсидию без предъявления справки об отсутствии задолженностей.

Также она затронула тему перепланировки квартир в многоквартирных домах и их перевода из жилого помещения в нежилое: «Это две разные инициативы, которые уже были рассмотрены в первых чтениях. Но я могу сказать, что во главу угла мы ставим интересы жителей, которые должны дать согласие на это на общем собрании», – добавив, что после принятия законопроектов будет легче справиться с арендаторами или собственниками помещений на первых этажах, нарушающими режим жилого дома. Теперь Жилищная инспекция отвечает за всё, что находится внутри здания.

По поводу законопроекта, ужесточающего правила открытия хостелов в жилых домах, Г.П. Хованская сказала, что этот вопрос уже согласован с Государственно-правовым

управлением Президента РФ, поэтому можно прогнозировать его положительное решение.

Также она обратила внимание на законопроект о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции. По ее словам, после принятия в первом чтении его рассмотрение, к сожалению, застопорилось.

Говоря о «мусорной реформе», депутат раскритиковала политику в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами: «Я категорически против тупого сжигания. Все говорят на жителей. Но мы разве макулатуру не сдавали? Бутылки стеклянные не сдавали? Металлолом не сдавали? Необходимо только заинтересовать. Во всем мире этот процесс налажен. Должна быть политическая воля. Позор! У нас уже Президент начал заниматься мусорным вопросом».

Председатель комитета ГД убеждена в том, что переработка отходов должна развиваться ускоренными темпами: «Многие структуры загружены на 30-40%. Это вопрос организации – больше ничего. Полигоны все переполнены. Девать этот мусор некуда. Переработка мусора – это золотое дно. Пойдете в эту сферу – будете миллиардерами».

Достижением Комитета она считает продление до 01.01.2026 г. срока деятельности «Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ».

Большое внимание в своем выступлении Г.П. Хованская уделила проблеме капитального ремонта жилищного фонда. Прошел первое чтение законопроекта, согласно которому проценты на остатки на счетах могут использоваться только на капитальный ремонт. Должна быть обеспечена сохранность средств при банкротстве банков. Сейчас только шесть крупных банков можно считать достаточно надежными для хранения средств на капитальный ремонт. Это ведет к монополизму. В этих банках практически не выдают кредиты на капитальный ремонт, а для того чтобы взять кредит в другом банке, требуется залог. Кроме того, она отметила разброс тарифов на капремонт, в регионах они начинаются с 2-3 руб. за кв.м, а в Москве достигают 18,2 руб. за кв.м. По ее мнению власть должна софинансировать капремонт.

Также Г.П. Хованская сообщила, что эффект от перехода на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями



превзошел все ее ожидания – втрое увеличилась платежная дисциплина.

Отвечая на вопрос журналиста о «социальной норме электропотребления», Г.П. Хованская сообщила, что уже проводился пилотный проект, который окончился неудачей. Там где были большие нормы, он не принес экономического эффекта, а там, где нормы были недостаточными – привел к социальному взрыву. Она отрицательно относится к введению таких норм. При этом она призвала не терять бдительность, поскольку в перспективе возможна отмена индексации тарифа для электроплит.

Выступление Г.П. Хованской вызвало большой интерес у представителей СМИ. Ей было задано множество вопросов, на которые были даны обстоятельные ответы.

В ПЕТЕРБУРГЕ НАЧИНАЕТ РАБОТУ ЭКСПЕРТНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КЛУБ

14 февраля 2019 года в пресс-центре Информационного агентства ТАСС в Санкт-Петербурге состоится презентация проекта «Экспертный Строительный Клуб» – новой, не имеющей аналогов площадки для взаимодействия представителей строительной отрасли и смежных отраслей.

Спикерами выступают координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин, председатель Экспертного Строительного Клуба, президент Группы компаний «Н.Э.П.С.» Виктор Зозуля, директор по развитию ООО «Группа компаний Н.Э.П.С.», руководитель проекта «Экспертный Строительный Клуб» Михаил Губанов, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков, эксперт и преподаватель в системе повышения квалификации по специализации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» Татьяна Шалыто.

В ходе презентации представителям строительного сообщества, саморегулируемых организаций, общественных объединений и СМИ будут представлены концепция и планы развития «Экспертного строительного клуба», механизмы работы,

аудитория и ведущие эксперты, планируемые мероприятия и возможности, предоставляемые членам клуба.

О проекте. Клубный проект подразумевает предоставление его участникам на бесплатной основе регулярной информационной и консультационной поддержки от экспертов по самому широкому спектру тем профессиональной деятельности с организацией оперативного двухстороннего обмена информацией.

Участники клуба: руководители и специалисты строительных компаний из различных регионов России.

Эксперты клуба: авторитетные, зарекомендовавшие себя специалисты отрасли с многолетним стажем и опытом работы, представители профильных отраслевых вузов и т.п.

Инициатор проекта: одна из крупнейших на Северо-Западе экспертных организаций – «Группа компаний «Н.Э.П.С.»

Проект осуществляется при поддержке координатора НОСТРОЙ по СЗФО и отраслевых объединений региона – Ассоциации СРО «Балтийский строительный комплекс», Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

Итоги цикла и результаты проведенных в ходе него социологических исследований продемонстрировали потребность аудитории в профессиональном диалоге, систематическом обмене знаниями и опытом между руководителями и специалистами строительных организаций при участии и координации авторитетных экспертов отрасли.

Для решения обозначенных проблем профессиональное сообщество приняло решение создать экспертно-коммуникационную площадку – Межрегиональное общественное объединение «Экспертный Строительный Клуб» (сокращенное название: МОО «ЭСК»).

Организатор пресс-конференции: Группа компаний «Н.Э.П.С.»

ШОТА ХАБЕЛАШВИЛИ: «В ПЕРИОД САНКЦИЙ СТРАНА ПЕРЕЖИВАЕТ ТРУДНЫЕ ВРЕМЕНА, В СОСТОЯНИИ БАНКРОТСТВА НАХОДИТСЯ МАССА ПРЕДПРИЯТИЙ СРЕДНЕГО И МАЛОГО БИЗНЕСА. ЧТОБЫ НЕ УСУГУБЛЯТЬ И БЕЗ ТОГО КРИТИЧЕСКУЮ СИТУАЦИЮ, ОТНОШЕНИЯ ВЛАСТИ И БИЗНЕСА ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПАРТНЕРСКИМИ»

Компания «Мосстрой-31» была создана на базе Строительного управления № 31 треста «Мосстрой-17» Главмосстроя. На протяжении более 50 лет управление, выступая в роли генподрядчика, строит жилые дома, промышленные здания, объекты соцкультбыта. В частности, «Строительное управление-31» принимало участие в строительстве таких известных объектов, как гостиница «Украина», экспериментальный район «Северное Чертаново», конноспортивный комплекс «Битца» и многих других.

Профессиональный коллектив, наличие собственных производственных мощностей, постоянный поиск и внедрение передовых энергоэффективных технологий позволяют компании «Мосстрой-31» сохранять лидерские позиции и выполнять все взятые на себя обязательства. Стать лидером непросто, но куда труднее в условиях острой конкуренции удержать это высокое звание. Такую цель ставит коллектив во главе с генеральным директором компании Шотой Георгиевичем Хабелашвили. На сегодняшний день география заводов-производителей компании очень обширна: это Москва, Московская область, Саранск, Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодарский край и др.

Компания «Мосстрой-31» активно продвигает инновационные технологии в сфере энергосбережения ЖКХ, производства теплоизоляционных материалов, позволяющие сохранять энергоресурсы страны.

Генеральный директор «Мосстрой-31» Ш.Г. Хабелашвили возглавляет Комитет по инновационным энергоэффективным строительным материалам ОМОР «Российский Союз строителей». Под его руководством ведется очень большая и планомерная работа. Специалисты Комитета разработали и внесли на рассмотрение правительства Москвы и Московской области «Предложения о применении новых инновационных теплоизоляционных материалов для использования при проведении капитальных ремонтов многоквартирных домов». Рассмотренные предложения внесены в Региональную программу капитального ремонта по Московской области на основании Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности РФ».

Комитет также принял участие в разработке «Плана мероприятий («дорожной карты») по созданию экономи-



ческих и организационных стимулов внедрения инновационных энергоэффективных технологий и экологических материалов в ЖКХ и строительной отрасли». «Дорожная карта» передана в Российский союз промышленников и предпринимателей для дальнейшего согласования с соответствующими министерствами и ведомствами Правительства РФ.

В рамках работы с регионами по внедрению Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности РФ» были проведены круглые столы с участием представителей региональных властей и ведущих строительных компаний в Ивановской, Владимирской, Рязанской, Ярославской и Тверской областях.

Мосстрой-31 принимает участие в организации и работе профильных мероприятий – в выставках, научно-практических конференциях, семинарах и конгрессах, доклады на конференциях, «круглых столах», посвященных вопросам применения энергоэффективных строительных материалов и технологий, как в строительстве, так и при проведении капитального ремонта в многоквартирных домах.

Компания «Мосстрой-31» активно участвует в реализации многих социальных проектов. Не осталась компания в стороне и от строительства уникального московского проекта «Парк развлечений». Компания осуществляет строительные работы и поставку энергоэффективных материалов для



единственного в России по своим масштабам и социальной направленности проекта.

Амбициозный проект станет отечественным ответом зарубежным аналогам, благодаря чему россиянам, чтобы посетить многофункциональный парк развлечений и отдыха, уже не придется ехать за границу. Парк развлечений распахнет свои двери для детей и взрослых уже в этом году.

Реализуя масштабный проект – на проведение строительно-монтажных работ и поставку материалов для строительства уникального московского проекта – компания «Мосстрой-31» столкнулась с проблемой земельно-правовых отношений с префектурой Юго-Западного округа г. Москвы. Представители администрации требуют снести здание, принадлежащее компании «Мосстрой-31» (площадь – 1764 кв. м), в котором располагаются производственные и складские помещения организации, необходимые для реализации проекта.

Вот как комментирует этот инцидент генеральный директор Шота Георгиевич Хабелашвили:

- Много лет назад (29 марта 1999 года) мы купили готовое капитальное здание, построенное по типовому проекту, которое, согласно экспертным оценкам, было возведено в соответствии со строительными нормами и не несет никакой угрозы жизни человека. Подчеркну: это – не самострой. Здание не является самовольным, так как было возведено на законном основании с соблюдением норм земельного и градостроительного законодательства.

Но сегодня власти требуют снести это здание, не представив при этом никаких серьезных оснований. Мы, как представители малого и среднего бизнеса, остро нуждаемся в этой производственной базе, для продолжения своей деятельности, для сохранения рабочих мест, в том числе и для москвичей.

У нас имеется заключение ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», в котором четко сказано, что институт считает возможным развитие складской зоны по указанному адресу. Нас также поддерживают руководители двух очень авторитетных организаций – президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев и президент Российского Союза промышленников и предпринимателей А.Н. Шохин.

Сегодня коллектив нашего предприятия выполняет крупный заказ для жителей города, и эти помещения нам необходимы для бесперебойной работы организации.

Продукция «Мосстрой-31» давно и прочно завоевала отечественный строительный рынок. Наши отделочные материалы, разработанные по собственным технологиям, ни в чём не уступают мировым образцам, а в сегменте «цена-качество» просто не имеют аналогов. Мы не хотим ни с кем конфликтовать, но просто обязаны защищать своё дело: производство, рабочие места, свой имидж и честное имя компании. Хочу дать совет всем предпринимателям, руководителям предприятий и организаций – будьте всегда готовы защищать свои интересы. На каждый свой шаг надо иметь документ, который не сможет никто оспорить. Что касается сложившейся ситуации, то мы обращаемся к чиновникам с просьбой сохранить в нашем пользовании действующие производственно-складские площади, используемые нами в целях выполнения федеральных государственных программ.

Сложившаяся ситуация с земельно-правовыми отношениями не только нарушает деятельность компании, но и срывает выполнение запланированных работ по реализации госзаказа. Надеемся, что Префектура ЮЗАО района услышит нас и найдет компромиссное решение, поддержит отечественного производителя, который работает во благо Страны, города и жителей. Отношения органов власти и бизнеса должны быть партнерскими, а не драконовскими.

От редакции:

Пока готовился материал к публикации, руководством компании «Мосстрой-31» были осуществлены попытки организации встреч на разных уровнях с руководством Префектуры ЮЗАО. Префект уклонился от встречи, аргументировав отказ отсутствием предмета разговора. Была проведена встреча с заместителем префекта, от которого был получен категоричный ответ: объект, находящийся по адресу: г. Москва, ул. Голубинская, владение 8а, строение 2, (несмотря на срыв производственного цикла) должен быть снесен.

Ранним утром 21 января при поддержке полиции начался демонтаж, и вскоре здание было снесено...

Компания «Мосстрой-31» хорошо известна в нашей стране, она входит в число лидеров среди крупнейших отечественных производителей теплоизоляционных материалов. Заняв в начале тысячелетия лидирующие позиции, компания и по сей день уверенно смотрит в будущее и продолжает держать высокую планку качества производимой продукции.

ПОМОГУТ ЛИ НАМ ПРОФСТАНДАРТЫ?



Серьезность намерений власти придать большое значение развитию системы профессиональных квалификаций демонстрируется на федеральном уровне уже более пяти лет. Сам факт создания большого числа организационных структур для этих целей, в виде Национального совета при Президенте РФ по профессиональным квалификациям, Национального Агентства Развития квалификаций (НАРК), отраслевых Советов по профессиональным квалификациям (СПК), Центров независимой оценки квалификации (ЦОК), говорит об этом. Для обеспечения деятельности этих структур, а также для работодателей и работников всех отраслей сформирована большая нормативно-законодательная база и база методических документов. Ведется работа по подготовке, утверждению и актуализации профстандартов, подготовке экспертов для независимой оценки квалификации, оценке квалификации для желающих. Вся текущая деятельность названных структур динамично развивается. По ощущениям, все идет как задумано, но... Хочется знать, как задумано и каков ожидаемый и текущий результат?

Ведь прошло пять лет, в работе задействовано множество специалистов, на подготовку профстандартов потрачены немалые средства из бюджета, и нужно подвести хотя бы промежуточные итоги, понять, чего же мы достигли.

В таких случаях принято обращаться к целям. Но, к сожалению, конкретно и четко конечная цель этого грандиозного проекта не сформулирована, и к ее пониманию можно подойти через задачи отдельных элементов системы развития квалификаций.

Очевидно, что систему развития квалификаций можно разложить на элементы, ее составляющие: подготовка профстандартов, подготовка образовательных программ (на базе профстандартов), подготовка (образование или обучение) кадров, независимая оценка квалификации (с подготовкой экспертов и разработкой оценочных средств). Значит, конечную цель функционирования системы логично предположить как подготовку кадров и эффективных рабочих мест, формирование рынка труда. Все остальные цели (в том числе и подготовка профстандартов) — промежуточные, и должны быть обращены на эту конечную цель. Это принципиально.

В реальности до конечной цели мы еще не дошли. Теоретически можно, конечно, представить себе ситуацию, когда при трудоустройстве гражданину в качестве приложения к трудовому договору будет представлен проект его рабочего места, где указываются общие требования к работнику, технологическая карта или описание технологического процесса, в котором он будет участвовать, набор необходимых инструментов, инвентаря, приспособлений, требования к качеству будущего продукта и его количеству, уровень вредности (опасности) рабочего места по результатам специальной оценки условий труда (СОУТ), средства индивидуальной защиты (СИЗ), инструкция по безопасному ведению работ и др.

Но сегодня работодатель не озадачен такой обязанностью. Ни о каком проекте эффективного рабочего места речи никто не ведет. Работодатели ориентированы (кем?) на внедрение профстандартов. Но это ложная цель, если она достигается только подтверждением квалификации работников в центре независимой оценки квалификации. Само по себе подтверждение квалификации работника — важное, но далеко не единственное условие эффективности рабочего места и условий труда. И наличие у работника свидетельства, подтверждающего квалификацию, при неизменных прежних условиях труда, включая его оплату, мало что изменит в нашей профессиональной жизни. А пока все происходит именно так.

Все названные ранее элементы системы развития квалификаций взаимосвязаны и взаимозависимы: невозможно подготовить образовательную программу, не имея профстандарта, нельзя провести оценку квалификации, не имея экспертов, профстандартов и оценочных средств, нельзя создать эффективное рабочее место, не имея подготовленного специалиста требуемой квалификации и соответствующего оснащения труда и т.д. По всем признакам мы имеем дело с так называемой динамической системой и можем реально получить эффект от сокращения времени на проведение процедур, так как их взаимозависимость может быть описана с помощью математической модели. Тогда, используя, например, метод критического пути с оптимизацией сетевого графика процедур, можно добиться существенного сокращения общего времени на проведение процедур, что отразится на сроках получения желаемого конечного результата. Это означает, что все элементы системы могут и должны разрабатываться параллельно, но с некоторым смещением по времени старта для каждого последующего элемента. В итоге весь процесс от разработки профстандартов до проектирования рабочего места может быть управляем, сжат по времени и прозрачен. Но сегодня, как уже упоминалось выше, такая задача не стоит, и система функционирует как набор отдельных коммерческих проектов, не связанных между

с собой: разработка профстандартов (на конкурсной основе), разработка образовательных программ, разработка оценочных средств, подготовка экспертов по оценке квалификаций, независимая оценка квалификаций, актуализация профстандартов. Конечный результат, и когда что будет в промежуточной готовности, здесь не увидеть.

Но и в этом случае, не все идет гладко. В выборе календарной очередности разработки профстандартов не установлены приоритеты, и можно видеть, что разрабатываются стандарты на профессии, не актуальные для рынка труда и, наоборот, не разрабатываются для актуальных профессий. Вызывает вопросы и принцип отбора разработчиков профстандартов. Почему-то в разработчиках стандарта плотника оказывается Институт проблем рынка РАН, хотя здравый смысл подсказывает, что разработчики должны отбираться только из профессиональной среды, и конкурс должен проводиться в этой среде исходя из принципа «чей стандарт лучше», а не «чей стандарт дешевле». Профессионально-общественное обсуждение проектов профстандартов должно проводиться также только в профессиональной среде в условиях строгого и обязательного регламента, а не в свободном режиме в сети интернет, как это допускается сегодня. Также нельзя воспринимать как серьезную и подготовку экспертов оценки квалификации, которую проводят структуры НАРК на платной основе за два дня. Самое же главное, пожалуй, это то, что у работодателей и работников мало стимулов для их участия в развитии квалификаций, внедрении профстандартов и проведении независимой оценки квалификации, в том виде, как это предлагается сегодня. И это обстоятельство порождает вопрос — верной ли дорогой идем, и к той ли цели?

ПОСЛЕСЛОВИЕ.

В 1921 году, когда в советской России царил полная хозяйственная разруха, шла гражданская война и интервенция, декретом Совета Труда и Оборона республики был образован Центральный Институт Труда — ЦИТ. После деловой встречи Ленина с поэтом, профсоюзным деятелем и революционером А.К. Гастевым, который и стал руководителем ЦИТа, началась уникальная работа по практической подготовке новых рабочих кадров для советской республики на основе научной организации труда (НОТ). В течение 3–6 месяцев для строений, фабрик, заводов и мастерских обучались будущие рабочие высокой квалификации. Сеть учебных центров ЦИТ быстро расширялась и вскоре охватила всю страну. Предприятия мечтали заполучить выпускников ЦИТа, которые демонстрировали высочайшую производительность труда. Листовка-инструкция ЦИТа «Как надо работать» содержала шестнадцать пунктов — как именно надо работать и организовывать рабочее место. Листовка повсеместно распространялась. Была такая листовка и в приемной Ленина в Совнарком. Страна превратилась в сплошную строительную площадку и поражала весь мир грандиозностью и числом своих строений, героизмом труда.

Так сто лет тому назад в нашей стране решались вопросы подготовки кадров и их квалификации.

Виктор Браун
Исполнительный директор
Союза строителей Сибири
Viktor-gazeta@mail.ru

НАЧАТ ПРИЕМ ДОКУМЕНТОВ НА XXIII И XV ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС



Российский Союз строителей, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации и Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов сообщают, что начат прием документов на XXIII и XV Всероссийский конкурс на лучшую строительную, проектную и изыскательскую организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2018 год.

По итогам Конкурса победителям будут вручены в Москве ко Дню строителя кубки и дипломы I, II и III степени, и присвоены звания «Элита строительного комплекса России», а также будет определен рейтинг наиболее эффективно работающих строительных организаций и предприятий промышленности строительных материалов и стройиндустрии России.

Строительные организации, предприятия строительных материалов и стройиндустрии, занявшие призовые места в Конкурсе, имеют право после присвоения призового места предста-

вить в Минстрой или Минпром России (по принадлежности организации или предприятия) в установленном порядке материалы к награждению работников ведомственными наградами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.

Приглашаем Вас принять участие в Конкурсе и своевременно представить необходимые материалы.

Адрес для почтового отправления и курьерской доставки: 119049, г. Москва,

ул. Коровий Вал, дом 9, ОМОР «Российский Союз строителей».

С условиями Конкурса можно ознакомиться на официальном интернет-сайте Минстроя, Минпрома России и Российского Союза строителей (www.minstroyrf.ru, www.minpromtorg.gov.ru и www.omorrrs.ru).

**Телефон для справок:
+7 (499) 270-52-51 (доб. 306)**

МИХАИЛ СМОЛКО: ГК GSP GROUP ПОМОГАЕТ СВОИМ КЛИЕНТАМ УСПЕШНО РЕШАТЬ ЗАДАЧИ И РЕАЛИЗОВЫВАТЬ ПРОЕКТЫ



Ни для кого из участников строительного комплекса не секрет, что наше государство движется опережающими темпами в части заполнения (по мнению законотворцев) «пробелов» в законодательстве и абсолютно не обоснованного и избыточно частого изменения уже действующих нормативно-правовых актов и даже федеральных законов и кодексов. Данное явление приводит к парадоксальной ситуации: застройщик практически всегда начинает реализацию инвестиционно-строительного проекта при одной действующей нормативной базе, а заканчивает при другой. Но 2018 год был одним из наиболее знаковых за последние годы в части количества и масштаба изменений в законодательстве в части вопросов, не связанных напрямую (почему не напрямую – будет приведён пример ниже) с жилым строительством, а касающегося реализации проектов в иных сферах.

Так как группа компаний GSP Group уже более 10 лет осуществляет комплексную реализацию и инженеринговое сопровождение проектов в области индустриальной недвижимости, то хотелось бы более подробно остановиться на ряде отдельных пунктов части законодательных актов, существенно изменяющих «правила игры» в отрасли.

Итак, 3 марта 2018 года Постановлением Правительства Российской Федерации №222 были утверждены «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Какие существенные изменения принёс данный документ с точки зрения реализации целиком инвестиционно-строительного проекта?

1. Наиболее существенное и благое – теперь граница санитарно-защитной зоны и ограничения в границах санитарно-защитной зоны устанавливаются со дня внесения сведений о них в ЕГРН. Сведения вносит Роспотребнадзор, а не собственник объекта, в рамках межведомственного взаимодействия. Таким образом, в идеале будет исключена путаница и неразбериха в вопросе, часто волнующем застройщиков: «А есть ли чужая санзона на моём земельном участке?». Как всё это будет работать – посмотрим.

2. Чётко указан запрет на использование земельных участков в определённых целях в границах санитарно-защитной зоны. Хотя и с оговоркой для ряда объектов «для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции ...», если «... воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведёт к нарушению качества и безопасности...». Из вышеизложенного следует, что возможность при соответствующем обосновании и должным образом согласованном и утверждённом решении всё-таки остаётся, и есть шанс, что здравый смысл восторжествует.

3. Чётко указан и добавлен срок, когда Застройщик должен направить заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны. Правда, при расчёте «обратным ходом», т.е. «...за 30 дней до направления заявления о выдаче разрешения на строительство...».

4. Чётко указан срок, в течение которого правообладатель объекта, для которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, обязан провести исследования атмосферного воздуха и уровни физического и биологического воздействия на воздух.

5. Одно из главных изменений, исключаящих, в первую очередь, произвол собственников объектов, имеющих санитарно-защитную зону, выходящую за пределы их объектов и имеющую влияние на соседние земельные участки, описано в п.11 «Правил...». Таким образом, если раньше только собственник объекта, имеющего санитарно-защитную зону, мог обращаться в соответствующие органы с заявлениями о пересмотре границ санитарно-защитной зоны (при наличии, естественно, соответствующих обоснований), то теперь это могут сделать собственники смежных земельных участков, на которые указанная санитарно-защитная зона распространяется.

6. Указан конечный перечень документов, прилагаемых к заявлению об установлении санитарно-защитной зоны.

7. Указан состав проекта санитарно-защитной зоны.

8. Указан срок рассмотрения заявления об установлении/изменении санитарно-защитной зоны.

9. Указано, что в рамках межведомственного взаимодействия все данные об установленной санитарно-защитной зоне вносятся, в том числе и в правоустанавливающие документы на земельные участки уполномоченными государственными органами в течение 5 рабочих дней.

10. Указано, когда санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в её границах, считаются установленными, а именно - со дня внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Данная формулировка, несмотря на её однозначность, создаёт ряд коллизий практического толка, например: если санитарно-защитная зона установлена до вступления в силу данных «Правил...», то когда сведения о ней внесут в ЕГРН и, следовательно, пока данные не внесены, получается, что уже ранее установленная санитарно-защитная зона не установлена, в том числе для смежных земельных участков, т.к. их собственники, равно как и остальные государственные инстанции, не обладают такой информацией.

Таким образом данные «Правила...», преследуя в целом благую цель, регулирования вопросов в части установления санитарно-защитных зон, каким-то образом их обозначили, но застройщикам и правообладателям земельных участков создали ряд ещё более сложных задач, как минимум, на время переходного периода, когда сформируется правоприменительная практика в данном вопросе.

В августе 2018 г. законодатель осуществил ещё более глобальное изменение в «правилах игры» отрасли, внося существенные изменения сразу в два кодекса: Земельный и Градостроительный двумя Федеральными законами: №342-ФЗ от 03 августа и №340-ФЗ. Коснёмся здесь нескольких, на наш взгляд, наиболее важных моментов.

В части Земельного кодекса: ст.105 теперь установлен закрытый перечень зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) – их 28 (к которым, в том числе относятся санитарно-защитные зоны). Если совсем упростить формулировки, применённые в Земельном кодексе – то большая часть городов федерального значения и их производственных зон теперь имеют ограничения в части использования.

Соответственно, Градостроительный кодекс, имея в виду описанные в Земельном кодексе ЗОУИТы, конкретизирует порядок действий застройщиков. По существу – теперь объекты, планируемые к строительству и находящиеся на земельных участках, на которые распространяется ЗОУИТ, обязаны получать положительное заключение только государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, что, в свою очередь, практически убивает не так давно созданный институт негосударственной экспертизы, идёт в явное противоречие с Указами Президента Российской Федерации и отнюдь не упрощает процесс реализации инвестиционно-строительных проектов.

Исходя из вышеизложенного, хочется отметить, что, несмотря на многочисленные и порой противоречивые или не до конца проработанные и слишком частые изменения в законодательстве, ставящие порой реализацию проектов в тупик, Группа компаний GSP Group, оказывая инженеринговое и консультационное сопровождение инвестиционно-строительных проектов, помогает своим клиентам, застройщикам, собственникам объектов недвижимости успешно решать задачи и реализовывать проекты.

*Исполнительный директор
Группы компаний GSP Group
Смолко М.С.*

www.gspgroup.ru

АЛЕКСАНДР РУЧЬЕВ: «ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И НАЛИЧИЕ КОНТРАФАКТА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОЖЕТ СНИЗИТЬ ОБЪЕМ СБЫТА ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ»



-Наступивший год станет для строительной отрасли и в частности для рынка строительных материалов показательным, поскольку именно сейчас будет происходить кардинальный и жесткий переход строительства на проектное финансирование и эскроу-счета, -отметил на прошедшем недавно форуме президент ГК «Основа» и председатель Совета Ассоциации НОПСМ Александр Ручьев.

«Сейчас нужно внимательно следить за развитием событий. Если начнут сбываться пессимистические прогнозы и объем строительства значительно сократится, это повлечет за собой негативные последствия, в том числе для рынка строительных материалов, так как существенно снизится объем сбыта профильных предприятий. В этом случае производителям понадобятся новые меры поддержки для того, чтобы пережить этот переходный период», - рассказал он.

Александр Ручьев обратил внимание участников мероприятия на ряд других существенных моментов, которые остро стоят перед отраслью. Так, на сегодняшний день одна из наиболее насущных проблем – наличие контрафактной и фальсифицированной продукции, доля которой в некоторых сегментах рынка достигает 50-60%.

«Эффективно бороться с этим позволил бы евразийский технический регламент. Мы уже выступали с предложением принять национальный техрегламент, который на время смог бы заменить этот механизм, но было принято решение подождать евразийского. Но я считаю, если этого не произойдет и в 2019 году, то национальный регламент все-таки нужно будет внедрять, так как отсутствие этого инструмента ставит под угрозу безопасность и качество жилищного строительства», - подчеркнул он.

Подробнее читайте в следующем номере журнала «Строительная Орбита»



*Галина Высокинская,
генеральный директор саморегулируемой
организации Ассоциации «Некоммерческое
партнерство «Кадастровые инженеры юга»*

ГАЛИНА ВЫСОКИНСКАЯ: ПОКОРИВ ОДНУ ВЕРШИНУ – НАЧИНАЙТЕ ШТУРМОВАТЬ ДРУГУЮ!



Закончился 2018 год, настала пора, когда подводят итоги и строят дерзкие, грандиозные планы на будущее. «Посмотрим, как все выглядит в нашей организации, СРО «Кадастровые инженеры юга», – представляет Галина Высокинская, генеральный директор саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»

Прошедший год для нас, как и для многих был очень не простым, но... Все, что не убивает – делает нас сильнее. За прошедший год организация пережила пять внеплановых проверок Росреестра, проверку Министерства образования, несколько судов и в конце года – заявление Росреестра в арбитражный суд о лишении статуса СРО. Последнее стало самым серьезным испытанием как для нашей организации, так и для наших членов.

Нужно сказать, что обязательное членство в СРО для кадастровых инженеров было введено законом два года назад, и ни одну саморегулируемую организацию пока не пытались лишить статуса СРО. То есть наша организация, стала первой, которой выпал такой опыт. И показательно, что ни один член СРО не обратился с заявлением о выходе. Это было очень приятно! Когда чувствуется такая поддержка, не страшно ничего. В конце концов проблема решилась – Росреестр отозвал заявление. А мы благодаря всему этому еще более сплотились, а значит, действительно стали сильнее. Причем все свои проблемы СРО решила самостоятельно, без какой-либо помощи Национального объединения.

Поработали в прошлом году тоже весьма успешно. СРО «Кадастровые инженеры юга» не только занималось контролем кадастровой деятельности, что является основной обязанностью организации, но и обучением кадастровых инженеров: своих членов, членов других СРО, а также стажеров кадастровых инженеров. Обучение проходило и по программе повышения квалификации, и по профессио-

нальной подготовке. Законодательством установлено, что кадастровый инженер обязан раз в три года повышать свою квалификацию, и 1 июля 2019-го года наступает дата, до которой все действующие кадастровые инженеры должны пройти обучение по программе повышения квалификации. А до 1 января 2020 привести свое образование в соответствие с установленными требованиями законодательства. Я уже говорила в предыдущей статье, что у нашей организации есть лицензия на образовательную деятельность, так как мы считаем, что если СРО отвечает за качество подготовки кадастровых инженеров, то мы должны сами заниматься обучением.

СРО активно проводит бесплатные семинары в тех субъектах, где есть наши члены. Принцип организации не изменился, хотя численный состав СРО значительно увеличился: член СРО «Кадастровые инженеры юга» должен иметь возможность видеть своего директора хотя бы раз квартал, не приезжая в Ростов, то есть каждый квартал я стараюсь побывать во всех субъектах, где есть наши члены.

Достаточно активно мы используем Интернет-технологии, проводим вебинары как по заданным темам, так и в виде вопросов-ответов. Используем площадку Instagram, где есть возможность задать вопросы в рамках специальной рубрики, там же у нас проходят прямые эфиры с ответами на актуальные вопросы.

В наступившем году у нас в планах расширить применение Интернет-технологий, так как мы растём, а возможностей оперативно отвечать на



вопросы с их помощью больше. Поэтому в организации создан отдел, который будет заниматься продвижением цифровых технологий в СРО.

Девизом этого года нашей организации стала фраза: «Покорив одну вершину, начинайте штурмовать другую!». Что это значит на практике? СРО планирует расширить область своего влияния территориально, то есть не оставаться только в Южном и Северо-Кавказском федеральных округах, но и двигаться в другие субъекты. Пусть там станет теплее! Качественно расширяться не менее важно. А это значит, мы будем активизироваться в области законодательной инициативы. Ведь кто лучше профессионалов может знать, каким должно быть законодательство, чтобы обеспечить наибольший эффект. В прошлом году мы провели первый форум, на котором выработали ряд предложений. Конечно же, мы продолжим работать и далее в данном направлении.

Проблем очень много, но дорогу осилит идущий! Первый шаг нами сделан, но впереди ждёт ещё большой путь. Пожелайте нам удачи!

*Галина Высокинская,
генеральный директор саморегулируемой
организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство
«Кадастровые инженеры юга»*

КАК УВЕЛИЧЕНИЕ СТАВКИ НДС С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА ОТРАЗИТСЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ? (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.08.2018 № 303-ФЗ)

С 1 января 2019 года ставка НДС увеличивается с 18 до 20%, т.е. все отгрузки товаров, выполнение работ и услуг, которые будут осуществляться с 1 января 2019 года, однозначно подорожают. Насколько изменится стоимость строительства в целом комментирует **эксперт по строительно-технической экспертизе, управляющий партнер ООО «Консалтинговая Группа «ИРВИКОН» Ирина Вишневецкая.**

- Чем повышение НДС грозит для строительной отрасли?

- В первую очередь, увеличение стоимости закупки материалов как минимум на 2%, а также стоимости подрядных работ, услуг по компаниям-плательщикам НДС, тоже как минимум на 2%.

- То есть можно ожидать увеличения общего бюджета строительства на 2%?

- Нет, не на 2%, конечно. В бюджет выплачивается разница между входящим и исходящим НДС, поэтому если и входящий, и исходящий НДС теперь будет 20%, то увеличение произойдет только в оставшейся части.

- Как вы думаете, значительно ли подорожают уже строящиеся объекты?

- Наши эксперты проанализировали несколько жилых объектов, по которым мы осуществляем мониторинг в интересах финансирующих банков.

Анализ инвестиционных проектов показывает, что изменение НДС отражается повышением инвестиционных затрат при жилищном строительстве на следующих основных статьях затрат:

- проектно-изыскательских работах;
- строительно-монтажные работы;
- выполнение технических условий по наружным сетям,
- операционных расходы и т.п.

Совокупность указанных затрат как правило составляет 70-85% от бюджета.

Помимо затрат, по которым предусмотрен НДС, существуют и необлагаемые затраты, такие как: плата за изменение видов разрешенного использования, расходы на управление проектом, согласования, технический надзор заказчика, страхование, арендная плата за земельные участки и т.п., что составляет 15-30% расходной части инвестиционного проекта.

Согласно ст.171 НК РФ вычетам подлежат суммы налога, предъявленные налогоплательщику подрядными организациями (застройщиками или техническими заказчиками) при проведении ими капитального строительства.

Проведя аналитику инвестиционных проектов эксперты сделали вывод, что фактически оплачиваемый НДС составляет 4-6% от суммы инвестиционного проекта по объектам жилищного строительства.

При повышении ставки налога на добавленную стоимость на 2%, общая сумма оплачиваемого налога увеличит стоимость инвестиционного проекта на 0,35 – 0,75 %, максимум 1%.

- А возникнут ли у девелоперов сложности при взаимодействии с Банками? Ведь может случиться ситуация, что придется идти за дополнительными деньгами? На стройку ведь не хватит?

- Я не думаю, увеличение бюджета строительства на 1% - это незначительные суммы, вспомним, что в сметах закладывается до 3% непредвиденные затраты.



Думаю, уже сейчас девелоперам следует провести расчет и согласовать с банками новые финансовые модели своих проектов, включающие 20% ставки НДС по отдельным статьям затрат и неизбежное увеличение затрат на строительство. Думаю, говорить о увеличении бюджета стройки на 0,35-0,75, до 1% - в связи с законодательными изменениями, вполне обосновано.

В противном случае, эти суммы будут выплачиваться за счет чистой прибыли застройщика.

- То есть покупатели квартир должны готовиться к тому, что с них будут требовать дополнительные деньги?

- Конечно, ни один девелопер не захочет уменьшить собственную прибыль даже и на 1%, поэтому можно ожидать роста цен на продажи квартир.

А насколько увеличатся цены - все зависит от того, как это прописано в договоре. Например, некоторые указывают в договорах сумму без НДС, другие пишут «в том числе НДС 18%», кто-то пишет просто «в том числе НДС».

На рынке недвижимости создание очередного ажиотажа - это типичный механизм стимулирования продаж, а какой фактор используется в таком маркетинге - выборы Президента, повышение ставки налога, или просто Новый Год - это уже не так важно.

- И все таки за повышение НДС до 20% в конце концов заплатит рядовой покупатель квартиры?

- Получается именно так. При этом новому жилью - цены ожидаемо увеличатся от застройщика, по вторичной недвижимости - непременно поднимут услуги риэлторы, но в конечном счете, да, заплатим мы с Вами.



В 16 РЕГИОНАХ СНИЗИЛОСЬ КОЛИЧЕСТВО ДОЛГОСТРОЕВ

Среди регионов, где зафиксировано снижение количества «проблемных объектов», по итогам работы в 4 квартале по состоянию на 1 января текущего года – Ярославская, Новосибирская, Свердловская, Челябинская области, республика Татарстан. Об этом 25 января на заседании рабочей группы по правам обманутых дольщиков сообщил замглавы Минстроя России Никита Стасишин.

По его словам, на начало этого года в Ярославской области количество долгостроев сократилось на семь объектов, в Новосибирской области – на пять. Также отмечено снижение в Томской, Амурской, Белгородской, Рязанской, Ростовской и Иркутской областях, г.Санкт-Петербурге, Республиках Саха (Якутия), Калмыкия и Башкортостан, Хабаровском крае.

В целом по России, на 1 января 2019 года в 68 субъектах насчитывается 894 проблемных новостройки, в которых заключено более 98 тысяч договоров долевого участия.



«Регионами – «лидерами» по количеству проблемных объектов являются Краснодарский край, Ростовская, Новосибирская, Самарская, Челябинская и Омская области, а также Башкирия», - подчеркнул замминистра Никита Стасишин.

Наибольший прирост проблемных объектов за четвертый квартал прошлого года зафиксирован в Красноярском и Приморском краях, Липецкой и Костромской области. Особую озабоченность на сегодняшний день, по его словам, вызывает Ленинградская область.

При этом проблемные объекты сегодня отсутствуют в 17 регионах России.

Пресс-служба Минстрой РФ



Дорогие друзья, коллеги, партнеры! Примите наши добрые поздравления с Новым годом и Рождеством!

Пусть исполняются все ваши желания, любимая работа приносит удовлетворение, новые знания и свершения. Финансового благополучия, стабильной прибыли и удачи вам! Желаем обойти всех конкурентов, преумножить свои достижения! Пусть новый год подарит каждому из вас новые блестящие идеи и поможет их воплотить в жизнь. Желаем вам профессионального роста, оптимизма и веры в себя! Пусть первые строчки всех информационных программ займут известия о ваших сенсационных успехах! Приятных вам событий, новых путешествий и только замечательного настроения! Пусть ваш дом будет полон друзей, любви, улыбок и тепла. С Новым годом!

*Совместный год благих свершений
Успех нам с вами подарил.
И Новый год, в том нет сомнений,
Удачу даст и много сил.*

*Желаем вам идей блестящих,
Великих планов громадье,
Партнеров в деле настоящих
И новый творческий подъем!*

Коллектив Ассоциации «Строй Форум»

НОВОЕ РОЖДЕНИЕ ПЕНОПОЛИЭТИЛЕНА



В.М. Цыганков, Заместитель генерального директора АО «Завод ЛИТ»

В строительстве сложилась предпочтительная практика применения этих материалов для утепления различных видов строительных конструкций, определенная теплоизоляционными, физико-механическими и другими свойствами, присущими каждой группе. И если минераловатные теплоизоляционные материалы есть продукты переработки минерального сырья, определяющего их основные свойства, которые невозможно кардинально изменить, то материалы из полистирола, пенополиуретана, пенополиэтилена являются материалами полимерными, свойства которых могут быть изменены благодаря достижениям современной органической химии и связанной с ней технологией производства. Естественно, что с изменением свойств значительно расширяется область применения этих теплоизоляционных материалов.

АО «Завод ЛИТ» в 1998 году первым в России начал производить тепловую изоляцию из вспененного полиэтилена. В основном это тепловая изоляция небольшой толщины, как правило сдублированная с алюминиевой фольгой, применяемая в системах внутреннего утепления зданий и для тепловой изоляции инженерных систем. Материал «Пенофол» - визитная карточка завода. «Пенофол» завоевал признание своим качеством и высокими эксплуатационными свойствами,

Современный рынок теплоизоляционных материалов достаточно широк, и на нем представлено очень большое количество разнообразных продуктов. Основную массу этих продуктов можно объединить в группы по признаку использования для их производства исходного сырья. Это теплоизоляционные материалы из минеральной ваты, из пенополистирола (блочного и экструдированного), из пенополиуретана (полиизоцианурата), из пенополиэтилена (сшитого и несшитого) и т.д.

а система внутреннего утепления зданий на основе термического сопротивления замкнутой воздушной прослойки при одновременной пароизоляции с использованием этого материала нашла широкое применение в строительстве, особенно в малоэтажном. Ужесточающиеся требования к энергоэффективности зданий создают условия, когда замкнутая воздушная прослойка не всегда обеспечивает в полной мере выполнение нормативных требований и их достижение требует дополнительно применения другого массивного теплоизоляционного материала, чаще всего пенополистирола. Логично было бы увеличить толщину вспененного полиэтилена, но до недавнего времени этот шаг был экономически не очень привлекателен.

Современное развитие органической химии и технологии производства вспененного полиэтилена позволили ведущим европейским компаниям разработать новые технологии и создать оборудование, позволяющее выпускать теплоизоляционные материалы различных, в том числе и супербольших толщин, имеющих тепловые и физико-механические характеристики не уступающие, а по отдельным параметрам превосходящие характеристики экструдированного пенополистирола, но по стоимости дешевле последнего.



АО «Завод ЛИТ» всегда идет в ногу со временем, постоянно инвестирует значительные денежные средства в развитие производства. Сотрудниками завода была проведена огромная работа по изучению передового европейского опыта производства теплоизоляционных материалов из вспененного полиэтилена, результатом которой стала закупка нового оборудования, аналогов которого нет в России. Это оборудование позволит производить как известные всем материалы из вспененного полиэтилена, так и материалы с совершенно новыми свойствами, способными изменить привычную предпочтительную практику использования полимерных теплоизоляционных материалов в строительстве. Открываются возможности применения изделий из вспененного полиэтилена для массивной тепловой изоляции ограждающих конструкций, утепления фундаментов, кровель зданий, утепления грунтов, насыпей и т.д. Стойкость пенополиэтилена к растворителям, нефтепродуктам позволит использовать его в условиях, где нельзя применять экструдированный пенополистирол, более низкие показатели по токсичности при горении также делают пенополиэтилен предпочтительнее при утеплении зданий, более низкая цена позволит конкурировать на рынке утеплителей.

Еще до начала выпуска новых материалов наше предприятие позаботилось о наличии нормативной базы, регламентирующей производство продукции. В настоящее время АО «Завод ЛИТ» совместно с АО «Ижевский завод пластмасс» разрабатывает ГОСТ Р «Изделия из пенополиэтилена заводского изготовления, применяемые при строительстве зданий и сооружений. Общие технические условия» (на основе EN 16069:2012+A1:2015 Thermal insulation products for buildings – Factory made products of polyethylene foam (PEF) - Specification). Наличие этого документа позволит осуществлять декларирование основных свойств теплоизоляционных материалов из вспененного полиэтилена и обеспечивать их производство в соответствии с ГОСТ.

Пенополиэтилен выходит на современный рынок в совершенно новом качестве – в качестве материала с гибко регулируемыми в процессе производства основными эксплуатационными свойствами. Материал становится более универсальным, что позволит применять его в гораздо большем диапазоне задач, заменяя им уже ставшие привычными за много лет другие теплоизоляционные материалы, тем самым повышая безопасность, увеличивая долговечность и улучшая экономическую эффективность строящихся объектов.



Акционерное общество «Завод ЛИТ»

**152020, Россия, Ярославская обл.,
г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д.1**

Тел.: 8 (800) 234-34-35

(Все звонки по России бесплатны)

Факс: +7 (48535) 3-22-66

Электронная почта

lit@zavodlit.ru

www.zavodlit.ru

Мюльхан Морфлот



Компания ООО «Мюльхан Морфлот», являясь частью международного холдинга немецкой компании Muehlan AG, имеет более чем 25-летний опыт производства работ по защите металлоконструкций от коррозии. Нашей компанией, начиная с 1989 г. защищено от коррозии более чем 7 млн. м² металлоконструкций, включая судовые металлоконструкции, металлоконструкции нефтегазовой отрасли, инфраструктурных объектов, объектов промышленности и гидротехнических сооружений.

Основными направлениями деятельности компании на сегодняшний день являются:



Компания обладает внушительным парком современного технологического оборудования, а также технологиями, позволяющими выполнять работы круглогодично в условиях низких температур и повышенной влажности атмосферного воздуха без ущерба качеству выполнения работ.

Компания выполняет работы с применением самых передовых технологий: абразивно-струйной очистки с рекуперацией абразива, очистке водой высокого и сверхвысокого давления, нанесению двухкомпонентных огнезащитных и антикоррозионных материалов с отдельной подачей компонентов и обогревом, обладая штатом высококвалифицированных инженеров, инспекторов и рабочего персонала.



Завод Ямал СПГ

С 2013 по 2016 год компания выполнила работы по строительству 4 и 5 очереди Западного Скоростного Диаметра. На секциях 3 и 9, соответственно Канонерском и Крестовском островах с применением уникальных, специально разработанных для данного проекта передвижных подмостей, компанией осуществлена окраска металлоконструкций основных балок пролетных строений эстакад на подходе к мосту через Морской канал и мостового перехода в устье рек Средняя и Большая Невка, во время выполнения работ по надвижке данных металлоконструкций без остановки процесса надвижки. Также, специалистами компании совместно с Mega Yapı İnşaat ve Ticaret Ltd. Sti. (Турция), осуществлена окраска моста через Петровский фарватер. С применением работ промышленного альпинизма компанией выполнены работы по окраске металлоконструкций архитектурных

элементов пилонов моста через Петровский фарватер и вантового моста через Корабельный фарватер в устье реки Большая Невка. На эстакаде на подходе к мосту в устье рек Средняя Невка и Большая Невка от опоры V-32 до опоры V/1-199 компанией окрашены стыки металлоконструкций основного пролетного строения, а также мачты освещения.

Обладая всеми необходимыми лицензиями и сертификатами, за последние несколько лет компанией выполнено в условиях крайнего севера работы по антикоррозионной защите и нанесению огнезащитных материалов на металлоконструкции завода Ямал СПГ в объеме 100 000 м². Также компания ведет работу по антикоррозионной защите, огнезащите, сооружению



Строительство Западного скоростного диаметра СПб



Криогаз Высоцк

средств доступа, а также тепловой и криогенной изоляции на объекте Криогаз Высоцк.

Компания активно развивает новые направления деятельности и с 2018 года производит ремонтные работы по окраске электропоездов «Сапсан».

В целях улучшения качества городской среды Санкт-Петербурга, компания производит работы по защите памятников, фасадов зданий, опор освещения и т.п. от граффити и нежелательных рекламных листовок специальными покрытиями на основе полисилоксана, обладающими свойствами самоочистки под воздействием природной влаги воздуха и атмосферных осадков.

В рамках модернизации и реновации атомного ледокольного флота Российской Федерации, Мюльхан Морфлот участвует в строительстве ледоколов мощностью 60МВт – «Арктика», «Сибирь» и «Урал» в части сборочно-сварочных работ и антикоррозионной защиты.



Окраска опоры контактной сети материалом «антиграффити» Санкт-Петербург

Muehlhan Morflot OOO

Россия
198035 Ст. Петербург
ул. Гапсальская, 5-А, Ком. 10-Н,
Тел: +7 812 335 75 33
Емейл: fao@muehlhan.ru
www.muehlhan.ru

«ПРОМТЭК»: ЭНЕРГЕТИКА, ТЕХНОЛОГИИ, ИНТЕЛЛЕКТ

«ПРОМТЭК» - инжиниринговая производственная компания из Санкт-Петербурга, активный участник Российского Союза Строителей, с многолетним опытом работы и заслуженной репутацией надежного производителя. Компания специализируется на производстве и поставках качественного электрооборудования для построения эффективного распределения электроэнергии.

Отличительной чертой "умных подстанций", разработанных специалистами компании «ПРОМТЭК», является их инновационность: подстанции не только надежно снабжают электричеством, но также и экономят площадь, украшают территорию застройки и значительно снижают стоимость владения.

Благодаря мониторингу новейших технических решений, специалисты компании внедряют в производство самые современные и безопасные технологии, которые успешно адаптируются к различным требованиям. Опыт, профессионализм и целеустремленность сотрудников «ПРОМТЭК» позволяют качественно решать задачи любой сложности.

Ключевая компетенция ООО «ПРОМТЭК» – это решение нестандартных задач электроснабжения объектов в классах напряжений 0,4 – 35 кВ. Специалисты компании считают, что постоянное совершенствование технических решений, позволяющих дистанционно управлять распределительными сетями, повышающих надежность и снижающих издержки на эксплуатацию является неотъемлемой частью их работы.

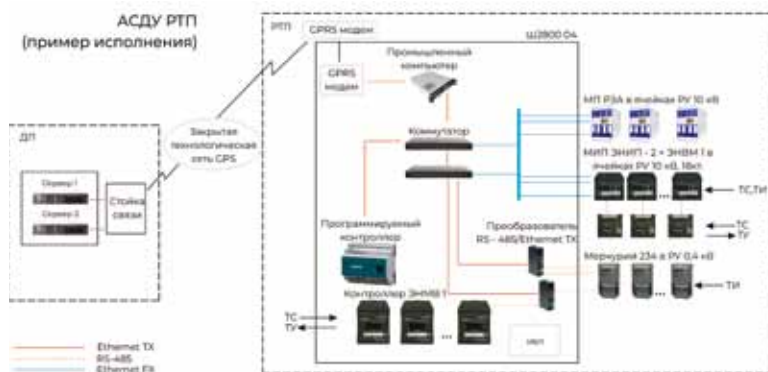
«ЦИФРОВАЯ» БКТП. ИНТЕГРАЦИЯ С СИСТЕМОЙ УМНЫХ СЕТЕЙ Smart Grid



Связь с центрами наблюдения в пределах сети Smart Grid



Все поставляемое распределительное оборудование 0,4-35 кВ, которым комплектуются представленные БКТП – имеет высокую степень надежности и качества исполнения и может быть сконфигурировано для дистанционного мониторинга и управления и интегрировано в Smart-Grid.





Особого внимания заслуживают бетонные корпуса БКТП, изготовленные в соответствии с требованиями ГОСТ РФ и техническими требованиями ПАО «Россети». Среди характеристик, стоит отметить, применение микрофибры в бетонной смеси и двойного армирования для обеспечения объемной прочности; «бетонных замков» и съемной монолитной крыши.

В целях поддержания положительного имиджа своих партнеров, компания «ПРОМТЭК» использует наружную отделку, позволяющую реализовать любые корпоративные решения и антивандальное покрытие «антиграффити», которое экономит ресурсы во время эксплуатации на очистку от граффити и объявлений.

Кроме того, для сохранения исторической ценности архитектуры и для новых городских районов с плотной застройкой разработаны эксклюзивные решения:

- тумбовые типа WST, дополнительно к своему основному функционалу, представляют собой узнаваемое архитектурное решение, которое может стать визитной карточкой вокзала, резиденции, офисного здания;
- подземные типа PST, позволяющие экономить место на поверхности, благодаря возможности установки вплотную к зданию;
- сверхкомпактные БКТП 35/0,4 кВ, 10(6)/0,4 кВ наружного обслуживания типа Minibox.

Все подстанции поставляются в полной заводской готовности. Продукция компании сертифицирована.

Компания «ПРОМТЭК» – это новые современные решения в области электроэнергетики.

195279, г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр.,
д. 44, корп. 2, лит. А, БЦ «ОХТА ХАУС», офис 625А.
+7 (812) 319-36-13,
promtec@inbox.ru, promtec.su

ПРОМТЭК →
ЭНЕРГЕТИКА • ТЕХНОЛОГИИ • ИНТЕЛЛЕКТ

АЛЕКСЕЕВ В.В.: УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ «ИЗ ШКОЛЫ В ПРОФЕССИЮ» - НАШ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ И УКРЕПЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



В.В. Алексеев, председатель Совета Ассоциации строительных компаний СРО «Высотный Строительный Комплекс»

В последнее время в производственной сфере и особенно в строительном комплексе страны бурно обсуждается тема нехватки квалифицированных рабочих кадров. Prestиж рабочих специальностей напрямую подорван отсутствием грамотной масштабной мотивации, наличия необходимого количества специализированных профессиональных учебных заведений. Поэтому опыт профессионалов по пропаганде строительных профессий необходим и востребован.

О таком опыте мы попросили рассказать председателя Совета Ассоциации строительных компаний СРО «Высотный Строительный Комплекс» В.В.Алексеева.

-Корр. Владимир Владимирович, СРО «Высотный Строительный Комплекс» принимает активное участие в реализации проекта «Из школы в профессию». Это полезное начинание Санкт-Петербургских строителей, несомненно, будет интересно всем руководителям

строительных организаций во всех регионах России. Расскажите, пожалуйста, подробнее о проекте. Каких результатов Вы ожидаете от его реализации?

- Проект «Из школы в профессию» направлен на профорIENTATION школьников. Он стартовал в Петербурге в 2014 году с целью повышения престижа строительных профессий. Инициатором запуска проекта стала СРО «Объединение строителей СПб». При поддержке правительства Санкт-Петербурга нашими коллегами были организованы специализированные строительные классы в трех школах города.

В 2017 году АСК СРО «ВСК» и «Объединение строителей СПб» подписали соглашение о взаимном сотрудничестве.

В том числе и в образовательных мероприятиях. Проект «Из школы в профессию» нам показался интересным, так как он дает основу для популяризации профессии строителя. В соответствии с ним в этом учебном году СРО «ВСК» начала курировать школу № 598 в Приморском районе города. Для более широкого знакомства школьников с профессией строителя нами были организованы бесплатные факультативные занятия, где старшеклассники могли от строителей почерпнуть те знания и навыки, которые помогут им в дальнейшем определиться с выбором строительной профессии.

Таким образом, мы помогаем учащимся не только определиться с будущей профессией, но и, знакомясь с теорией и практикой строительной отрасли, подростки могут более осознанно осуществить свой выбор профессии, которая может стать их судьбой.

- Владимир Владимирович, а как конкретно вы организуете работу, ведь учебников по профорIENTATION учащихся в строительной отрасли пока не существует?

- Программа обучения включает теоретическую часть и практическую. На занятиях по теории мы и приглашенные специалисты рассказываем школьникам об основах строительных профессий. Имея большой опыт и знания, мы стараемся всю информацию преподнести максимально понятно и интересно, показать значимость и важность профессии для общества.

- Корр. Современная строительная отрасль настолько интересна, есть такие удивительные по красоте здания, о них тоже рассказываете школьникам?

- Конечно, в школе прошла встреча со строителями «Лахта Центра», самого высокого здания в Европе. Специалисты познакомили учащихся с особенностями технологии высотного строительства. Примечательно, что на этой встрече были не только школьники, но и их родители. Такие совместные занятия позволят более детально обсудить в семье особенности такой деятельности, родители смогут дать авторитетные советы своим детям в выборе профессии строителя.

-Корр. И как часто происходят такие практические занятия?

-Уже несколько раз мы вывозили школьников на ознакомительные экскурсии на объекты строительства. В частности, дети побывали в Колледже Метростроя, который на базе неполного и полного среднего образования готовит различных специалистов строительной отрасли.

В конце ноября этого года наши ребята посетили «Экспофорум», где проходил четвертый региональный чемпионат



«Молодые профессионалы» (WorldSkills). Как известно, этот чемпионат стал современной площадкой, которая создает особые условия для профессионального самоопределения молодых людей, школьников, формирует позитивное общественное мнение о рабочих строительных профессиях.

В рамках чемпионата состоялся конкурс профориентации «Шаг в профессию» для подростков в возрасте 14–16 лет.

И еще добавлю, что на площадке «Экспофорума» было подписано Трехстороннее соглашение о сотрудничестве между школой № 598, колледжем «Метростроя» и СРО «ВСК».

-Корр. А чему будет способствовать такое партнерство?

- Партнерство должно способствовать более тесной работе по профориентации учащихся, созданию новых возможностей и освоения современных профессиональных компетенций школьников, тому, чтобы дети, которые решат после 9-го класса покинуть школу, могли, определившись с выбором, без особых сложностей поступить в строительный колледж. А затем продолжить обучение в высших строительных, архитектурных учебных заведениях страны.

Добавлю, что о необходимости какой-то дополнительной популяризации высшего строительного образования говорить уже не приходится. Оно и так престижно. Об этом свидетельствуют большие конкурсы в строительные вузы. Но и тут мы можем помочь. Ведь школьники, получившие хорошие подготовительные знания, в том числе от преподавателей вузов и специалистов-практиков, имеют более высокие шансы для поступления на выбранный ими отраслевой строительный факультет.

В целом нам бы хотелось помочь выстроить школьникам всю цепочку строительного образования: от среднего специального - до высшего.

-Корр. А с деятельностью, с программами ВУЗов вы тоже знакомите школьников?

- Конечно, с ребятами мы побывали на экскурсиях и в высших учебных заведениях. Посетили Высшую школу техносферной безопасности и Инженерно-строительный институт при Санкт-Петербургском политехническом университете Петра Великого. Учащиеся познакомились с жизнью ведущих ВУЗов, увидели не только общую обстановку, но и ту творческую, созидательную жизнь, которой живут студенты. Экскурсии для учащихся были очень полезными и интересными.

-Корр. Владимир Владимирович, за последние десятилетия строительные профессии растеряли свою пре-

стижность. Потребуется время, чтобы профессия рабочего строителя в глазах молодежи стала интересной и заманчивой?

- Да, это касается в основном рабочих специальностей. Многие современные школьники видят в строительных рабочих специальностях только тяжелый неквалифицированный труд, для них строитель – это тот, кто кладет кирпич на стройке. Они не знают множества других строительных профессий, которые востребованы и интересны. Поэтому нам, профессионалам строительного сообщества, важно донести до подростков всю информацию об этом.

Многих молодых людей интересует и финансовая сторона строительной деятельности. Мы объясняем школьникам, что рабочие строительных специальностей всегда востребованы на рынке и получают, как правило, хорошие зарплаты. Интерес к профессии должен закладываться с детства вместе с ознакомительными играми, книгами, фильмами, чем больше ребенок знает о профессии, тем больше шанс при выборе профессии не ошибиться.

-Корр. А члены СРО «Высотный Строительный Комплекс» принимают участие в образовательном процессе, есть заинтересованность у компаний?

- Да. Члены СРО «Высотный Строительный Комплекс» понимают необходимость такой деятельности, представители строительных компаний не только встречаются с детьми, рассказывают о своей деятельности, проектах, оказывают финансовую помощь, организуют экскурсии. Мы всячески поддерживаем такое участие, и убеждены, что такая работа станет примером для других строительных организаций, которые думают о перспективе.

-Корр. Проект «Из школы в профессию» настолько замечательный и необходимый, что его значение трудно переоценить. А какие Вы видите перспективы в этой деятельности?

- Мы будем активно продолжать сотрудничество со школой № 598, ее руководством и учащимися.

Также планируем стать кураторами еще одного учебного заведения. Видим в этом необходимость и нужность. Считаю, что у нас все получится.

-Корр. Владимир Владимирович, спасибо большое за интервью, искренне желаем Вам и вашим коллегам успехов в такой важной для отрасли деятельности.



ЮБИЛЕЙ СОЮЗДОРОСТРОЯ

Автомобильная магистраль "Лена"



Леонид Хвоинский,
генеральный директор СРО «СОЮЗДОРОСТРОЙ»

Базой для создания СРО стала дорожная отрасль. Идея отраслевого объединения получила одобрение руководителей Министерства транспорта Российской Федерации и Федерального дорожного агентства Минтранса России (Росавтодор). В состав СОЮЗДОРОСТРОЯ вошли известные на всю страну подрядные организации транспортного строительства, такие как: АО «ДСК «Автобан», ЗАО «ВАД», ОАО «АСДОР», ОАО «СИБМОСТ», ЗАО «Труд», ПАО «Мостотрест», АО «Волгомост», ОАО «Центродорстрой», ОАО «УСК МОСТ», ОАО «Бамтоннельстрой», АО «Мосинжпроект», АО «Мостотрест-сервис», ООО «МИП-Строй №1», АО «Управление развития строительных технологий», Группа Компаний "Управление Строительства-620", ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации», ФГУП «Администрация гражданских аэропортов», ФГУП «Волго-Балтийское государственное бассейновое управление водных путей и судоходства», ФГУП «Единая группа заказчика Федерального агентства железнодорожного транспорта» и другие предприятия.

Идет десятый год работы саморегулирования в строительстве. Одна за другой первые российские СРО отмечают круглые даты. В феврале 2019 года приходит пора делового праздника для Союза дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРОСТРОЙ», вошедшего в Государственный реестр саморегулируемых организаций под номером 17.



В последние годы в состав СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» влились десятки подрядных строительных организаций.

За прошедшие годы члены саморегулируемой организации выполняли работы по строительству и реконструкции объектов автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта во всех федеральных округах Российской Федерации. В числе наиболее значимых проектов: кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга, федеральная автодорога «Чита-Хабаровск», автомагистрали М-4 «Дон», М-3 «Украина», М-11 «Москва – Санкт-Петербург», вылетные магистрали и улично-дорожная сеть в г. Москве и других российских городах, мостовой переход на остров Русский через пролив Босфор Восточный и другие сооружения к Саммиту АТЭС 2012 года во Владивостоке, олимпийские объекты в г. Сочи, мостовой переход через Керченский пролив, Центральная кольцевая автодорога Москвы, метро в Москве и Нижнем Новгороде и многие другие объекты.

В задачу СОЮЗДОРСТРОЯ всегда входило осуществление контроля за возможностями членов саморегулируемой организации осуществлять строительные работы. Проверка на соответствие требованиям российского законодательства и правилам саморегулирования проводится при вступлении организации в члены СОЮЗДОРСТРОЯ, а затем с периодичностью один раз в год. Кроме того, один раз в три года контролируется применение стандартов саморегулируемой организации. Выполняя контрольные функции, инспекторы СОЮЗДОРСТРОЯ оказывают помощь по приведению в соответствие законодательным нормам действующих на предприятии регламентирующих документов.

Кроме контрольных функций, законодательство предоставило саморегулируемым организациям целый ряд возможностей по совершенствованию деятельности строительной отрасли и предприятий – членов саморегулируемых организаций. Так, в СОЮЗДОРСТРОЕ была сформирована база данных по инженерно-техническим работникам, которая позволила обеспечить



Автомагистраль "Дон"



Автомагистраль "Амур"



Автомагистраль "Украина"



Международный аэропорт Сочи

контроль своевременного обучения и повышения квалификации ИТР на предприятиях-членах Союза. Для реализации этой задачи были установлены договорные отношения с 39 профильными высшими учебными заведениями России, такими, как МАДИ, СибАДИ, МИИТ, МГСУ и другими во всех федеральных округах России. Повышение квалификации проводилось по специально разработанным программам, согласованным с саморегулируемой организацией. Для аттестации обучающихся было создано 39 центров по тестированию. В рамках взаимодействия с профильными институтами, СОЮЗДОРСТРОЙ участвует в подготовке молодых специалистов. Представители саморегулируемой организации привлекаются к чтению лекций студентам и работают в составе Государственных экзаменационных комиссий.

Стремясь повысить квалификацию специалистов всех уровней, Саморегулируемая организация занималась созданием системы обучения рабочих кадров для дорожно-транспортного строительства. По результатам Всероссийского обследования, проведенного силами СОЮЗДОРСТРОЯ, создана база данных из 46 учебных заведений, в которых ведется подготовка специалистов рабочих профессий.

Хорошее знание проблематики, связанной с обучением, позволило СОЮЗДОРСТРОЮ совместно с Федеральным дорожным



Мостовой переход через Керчь-Еникальский канал



Бугринский мост в Новосибирске



Мост через пролив Босфор Восточный

агентством Минтранса России подключиться к формированию системы непрерывной профессиональной подготовки кадров, участвовать в разработке 17-ти профессиональных стандартов по дорожно-строительным специальностям, в создании Национального реестра специалистов в области строительства.

С первых дней работы СОЮЗДОРСТРОЯ одним из приоритетных направлений деятельности стало совершенствование

нормативной базы саморегулирования, участие в техническом регулировании строительной отрасли, в работах по стандартизации строительства и гармонизации российских и международных технических норм.

В число достижений СОЮЗДОРСТРОЯ входит перевод 33 технических документов Германии, объемом 3400 страниц и 5 документов США, объемом 217 страниц. Все переводы прошли рецензирование ученых из Московского автомобильно-дорожного государственного технического университета (МАДИ). Аутентичность перевода оригиналам была зафиксирована в ФГУП «СТАНДАРТИНФОРМ» при «РОССТАНДАРТЕ».

Для организации планомерной работы был создан Комитет по техническому регулированию при Совете СОЮЗДОРСТРОЯ. В состав Комитета вошли 70 экспертов по транспортному строительству из предприятий-членов саморегулируемой организации. Они помогали выбрать направления для разработки стандартов на выполнение строительных работ. Некоторые члены комитета вошли в группы разработчиков стандартов, собранные из ведущих специалистов и ученых России.

Всего за прошедшие годы при непосредственном участии СОЮЗДОРСТРОЯ разработаны и приняты 58 стандартов организации в области транспортного строительства, из которых 54 выполнены в рамках Программы стандартизации НОСТРОЙ. Стандарты разрабатывались на базе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)», совместно с Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

Особый интерес всего строительного сообщества вызвало создание стандарта «Структура системы нормативных документов НП МОД «СОЮЗДОРСТРОЙ». Часть 1. Дорожное хозяйство. Правила построения, изложения, оформления и обозначения стандарта организации». Документ предусматривает возможность разработчикам из других строительных отраслей и направлений деятельности органично дополнять созданную схему своими стандартами, исключая дублирование. Его взяли за основу разработчики технических нормативов в области строительства железных дорог и в других сферах строительной деятельности.

Тем временем СОЮЗДОРСТРОЙ, для облегчения восприятия технической информации, изложенной в документах, приступил к созданию видеоприложений к стандартам в области строительства автомобильных дорог. Благодаря



Кузнецовский тоннель на БАМе

визуализации, стандарты становятся удобным для применения практическим пособием, которое в доступной форме демонстрирует технологические процессы строительства и способы контроля их выполнения.

В целях всесторонней оценки разрабатываемых стандартов и других документов по техническому регулированию СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» ведет обширную работу по их согласованию, рецензированию и экспертизе со всеми заинтересованными структурами и организациями. К деятельности по техническому регулированию привлекаются члены саморегулируемой организации и, по возможности, все профессионалы транспортного строительства. Например, в рамках взаимодействия с Техническим комитетом по стандартизации ТК-418 «Дорожное хозяйство» при Росстандарте рассмотрено более 300 технических документов, по которым внесены соответствующие замечания и поправки.

В ходе разработки и актуализации стандартов осуществляется взаимодействие с Научно-техническими советами Минтранса России, Федерального дорожного агентства, Государственной компании «Автодор», с Советом по стандартизации при Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии и со всеми другими заинтересованными организациями и ведомствами.

Работая над стандартами, специалисты СОЮЗДОРСТРОЯ изучают современные технологии, технику и передовой опыт организации строительства. Для ознакомления с практикой применения уникальных технологий и методов работы и последующей их фиксации в нормативных документах, осуществляются выезды сотрудников аппарата и членов Совета на строительные объекты предприятий, входящих в СОЮЗДОРСТРОЙ, на современные масштабные стройки.

Полученная информация о новинках техники, рекомендации по применению новых технологий, а также сведения



Строительство железной дороги
"Адлер - Альпика-Сервис"

об изменениях в техническом регулировании доводятся до широкого круга специалистов и руководителей на ежегодных ознакомительных семинарах, проводимых СОЮЗДОРСТРОЕМ. К участию в обсуждении и обмене опытом привлекаются ведущие российские и зарубежные эксперты.

Оперативные данные о деятельности СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» размещаются на сайте саморегулируемой организации www.prtmod.ru. Кроме того, информация о работе и достижениях СОЮЗДОРСТРОЯ демонстрируется во время проведения отраслевых совещаний, конференций, выставок и т.п. Для этой же цели налажено тесное взаимодействие с прессой. За 10 лет работы несколько сотен статей, репортажей, корреспонденций и заметок о СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» размещено в десятках средств массовой информации, в числе которых официальный печатный орган Минтранса России газета «Транспорт России» и старейший отраслевой журнал «Автомобильные дороги».

Благодаря активной работе саморегулируемая организация «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ» за относительно короткий десятилетний период стала одной из самых известных и авторитетных общественных организаций в сфере дорожно-транспортного строительства Российской Федерации.



XXII МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА «БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ТРУДА – 2018»

В Мраморном зале Центрального Дома журналистов (Москва, Никитский б-р, д. 8А) прошла пресс-конференция, посвященная предстоящей XXII Международной специализированной выставке «Безопасность и Охрана труда – 2018»).

Международная специализированная выставка «Безопасность и Охрана труда - 2018» (БиОТ-2018) - ключевое мероприятие российского рынка средств индивидуальной защиты, не имеющая аналогов в России и ближнем зарубежье.

Организаторами выставки выступили: Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации и саморегулируемая организация Ассоциация разработчиков, изготовителей и поставщиков средств индивидуальной защиты (Ассоциация «СИЗ»), Всероссийское объединение специалистов по охране труда (ВОСОТ). Выставка проходит под патронатом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Российского союза промышленников и предпринимателей, а также при поддержке Правительства

Российской Федерации, Государственной Думы Российской Федерации, Правительства города Москвы и Европейской федерации безопасности.

Основными задачами выставки являются: представление достижений отечественной науки и промышленности в области безопасности и охраны труда, обсуждение новых подходов к созданию и внедрению эффективных технических средств охраны труда, обмен опытом по организации охраны труда в различных отраслях, регионах и странах.

Впервые выставка состоялась в 1992 году и проводилась раз в два года. С 1997 по 2011 г.г. выставка проводится ежегодно. За это время выставка «Безопасность и охрана труда», стала важным инструментом формирования российского рынка средств индивидуальной защиты и объединила на своей экспозиции все ведущие российские предприятия и иностранные компании из различных стран мира. За период своего существования выставка объединила широкий круг специалистов практически во всех отраслях промышленности, позволила поднять на более высокий профессиональный уровень технологии по производству средств индивидуальной защиты, что существенно повлияло на уровень культуры производства и улучшение условий труда в России.

Прошедшая пресс-конференция была посвящена проведению БиОТ-2018. Ее модератором выступил президент Ассоциации «СИЗ» Юрий Григорьевич Сорокин.

В мероприятии приняли участие:

- **Сакаев Альберт Шамильевич**, заместитель директора Департамента условий и охраны труда Минтруда России;
- **Алещенко Сергей Иванович**, заместитель председателя Фонда социального страхования Российской Федерации;
- **Иванов Егор Николаевич**, начальник Управления Роструда;

- Трумель Виталий Владимирович, секретарь ФНПР;
- Хитров Андрей Юрьевич, Член Правления РСПП, генеральный директор Союза работодателей атомной промышленности, энергетики и науки России;
- Быков Владимир Александрович, управляющий делами Торгово-промышленной палаты Российской Федерации;
- Барановский Игорь Григорьевич, директор Департамента страхования профессиональных рисков Фонда социального страхования Российской Федерации;
- Рогожин Игорь Борисович, генеральный директор Ассоциации «СИЗ».

Как сообщили участники пресс-конференции, в прошлом году в выставке приняли участие в качестве экспонентов более 350 компаний из 20 стран мира, а количество посетителей достигло 20 тыс человек. Перенять опыт и поделиться наработками приехали представители компаний стран Европы, Азии, Америки. Впервые в форуме участвовала Международная ассоциация социального обеспечения (ISSA). В этом году выставочная площадь и количество участников увеличились на 15%.

В 2017 году именно БиОТ стал местом проведения правительственного совещания по вопросам перспективных направлений снижения производственного травматизма под руководством Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Анатольевича Медведева.

В 2018 году БиОТ выходит за рамки традиционной выставки и форума по безопасности. Впервые в рамках деловой программы

выставки БиОТ-2018 пройдет Международная конференция на тему: «СМАРТ-СИЗ. Состояние, тенденции, перспективы». Тематика конференции предложена представителями ведущих российских компаний, работающих на рынке СИЗ.

Появятся в деловой программе и совсем новые темы, связанные: с эргономикой рабочих мест, в том числе офисных рабочих мест; с психическим состоянием работника на рабочем месте, предотвращением стрессов на рабочем месте; с развитием цифровых технологий в области охраны труда; представлением комплексных решений в области производственной безопасности.

Экспозиция пополнится «ВУЗовской аллеей», а в рамках деловой программы впервые появится Молодежная программа, включающая Конкурс работ студентов и аспирантов по вопросам охраны труда, промышленной безопасности и экологии, Молодежную конференцию и деловую игру для студентов профильных ВУЗов. Студенты, молодые специалисты, преподаватели, ученые, представители промышленных предприятий и практикующие специалисты по охране труда впервые встретятся именно на площадке БиОТа.

Планируется участие руководителей и представителей Минтруда России, Минпромторга России, Роструда, Роспотребнадзора, Росаккредитации, Росстандарта и Фонда социального страхования (ФСС). В программе форума - обсуждение самых актуальных для отрасли тем, включая переход от норм выдачи к риск-ориентированному подходу и закупкам СИЗ за счет ФСС.

В РОССИИ МОЖЕТ ПОЯВИТЬСЯ ПАРК БЕЗОПАСНОСТИ

Ассоциация НОСТРОЙ в рамках работы по обеспечению охраны труда и безопасности в строительной отрасли при взаимодействии с координатором НОСТРОЙ по СЗФО Никитой Загускиным и саморегулируемыми организациями Северо-Запада принимает участие в реализации проекта SAFECON («Безопасность, высокий профессионализм и эффективность на строительных площадках»).

Цель проекта – повышение уровня образования и компетентности у специалистов по охране труда и работников строительных организаций по вопросам безопасности человека во время исполнения трудовых обязанностей, а также формирование культуры внимательного отношения к правилам безопасности на строительных объектах.

Участники проекта пришли к общему мнению: формирование устойчивой системы знаний и практических навыков в области охраны труда наиболее эффективно может осуществляться путем личного присутствия на объектах строительного производства.

Представители Ассоциации НОСТРОЙ совместно с представителями саморегулируемых организаций по СЗФО, Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета и приглашенными специалистами по охране труда строительных организаций Санкт-Петербурга и Ленинградской области лично прошли вводный курс безопасных правил охраны труда и нахождения на строительном объекте в финском Парке безопасности города Эспоо.

Такие Парки безопасности существуют в Финляндии на протяжении 10 лет. Любой желающий может приехать и увидеть инсталляции, наглядно демонстрирующие возможные варианты получения травм на строительной площадке. Парк Безопасности содержит постановочные композиции на тему выполнения работ на высоте, в углублениях, с применением машин и механизмов, а также демонстрации хранения средств индивидуальной защиты и правил применения страховочных систем. Подобные Парки безопасности успешно работают и в США.

Обучающая программа Парка безопасности состоит из предварительного инструктажа, снабжения посетителей средствами индивидуальной защиты и 2-х часовой экскурсии по вымышленному объекту строительства, которая завершается просмотром фильма. Видеоролик пропагандирует здоровый образ жизни строителя и правильное питание, а также уважительное отношение к коллегам по работе.

Участники делегации отметили, что во время прогулки по Парку безопасности происходит полное погружение в работу, что позволяет максимально приближенно к реальности увидеть опасные процессы производства на строительной площадке и варианты защиты человека от опасных и вредных производственных факторов. При этом формируется положительный настрой на соблюдение требований безопасности и охраны труда.

По данным, представленным сотрудником Парка безопасности, количество происшествий на строительных объектах Финляндии с 2005 по 2018 годы снизилось на 90%.

Такой эффект достигается благодаря тому, что европейцы при формировании системы управления охраной труда уделяют большое значение психологическому эффекту. Зрительное восприятие человека является наиболее стимулирующим фактором запоминания опасностей, которые могут причинить вред здоровью, а также инстинктивную способность не попадать в соответствующие ситуации.

Поэтому работа по данному направлению напрямую способствует укреплению личной сознательности работников и других участников строительного производства в вопросе собственной безопасности. Большую роль в организации охраны труда в Финляндии играет исполнительность работников финских строительных компаний. Такой европейский опыт со временем позволил бы вывести институт охраны труда в России на такой же высокий уровень.

«Мы заинтересованы в повышении уровня безопасности на строительных объектах. Рабочая поездка в финский Парк безопасности была организована, чтобы оценить европейский опыт, учесть их предложения, попробовать создать похожий Парк безопасности на нашей территории, в Санкт-Петербурге. Такой парк могли бы посещать студенты, которые обучаются по профильным специальностям, специалисты по охране труда, а также действующие инженеры по охране труда и строители, – отмечает координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин. – Наличие в России Парков безопасности поможет значительно ускорить процесс формирования работоспособной системы охраны труда в строительной отрасли, а также способствовать снижению и предотвращению несчастных случаев».

ОГОНЬ НАШЁЛ ЛЕГКИЙ ПУТЬ

Что погубило десятки людей в «Зимней вишне» и где кроются причины подобных трагедий?

25 марта 2018 года в Кемерово произошла страшная трагедия – на пожаре в торгово-развлекательном центре «Зимняя вишня» погибли 64 человека, из них 41 ребенок. Необходимо отметить, что это лишь официальные данные, подсчитанные согласно приказу МЧС №714 от 21 ноября 2008 г., в соответствии с которым лица, скончавшиеся в карете скорой помощи или в больнице, пострадавшими на пожаре не являются.

Последовавшие за столь резонансным происшествием действия надзорных органов, исполнительной и законодательной власти (внеплановые проверки, ужесточение правил противопожарного режима и т.д.) вполне понятны и оправданы. Но, по сути своей, они являются поверхностными, сиюминутными решениями, которые лишь ненадолго привлекают внимание к проблеме, однако в корне ее не решают.

В данной статье рассмотрены два, пожалуй, самых важных фактора, приведшие к массовой гибели людей не только на пожаре в «Зимней вишне», но и на других пожарах. Речь пойдет о качестве огнезащитных материалов применяемых в России, а также о методах оценки пожарной безопасности кровельных систем. И если об огнезащите разговоры идут в узком кругу специалистов на различных конференциях и семинарах, то о пожарной опасности применяемых сегодня систем кровли не слышно нигде. Временами создается впечатление, что эта тематика по чьей-то воле намеренно замалчивается.

ОПАСНОСТЬ ПРИШЛА СВЕРХУ

На фото- и видеоматериалах из Кемерово видно, что в начальной стадии пожара происходит интенсивное горение кровли ТРЦ «Зимняя вишня».



Горение кровли в ТРЦ "Зимняя Вишня"

Такое количество черного едкого дыма выделяется при горении полимерных материалов. В результате происходит почти мгновенное распространение пожара по крыше здания.

На основе видеоматериалов и свидетельских показаний пожарной экспертизой достоверно установлено, что пожар

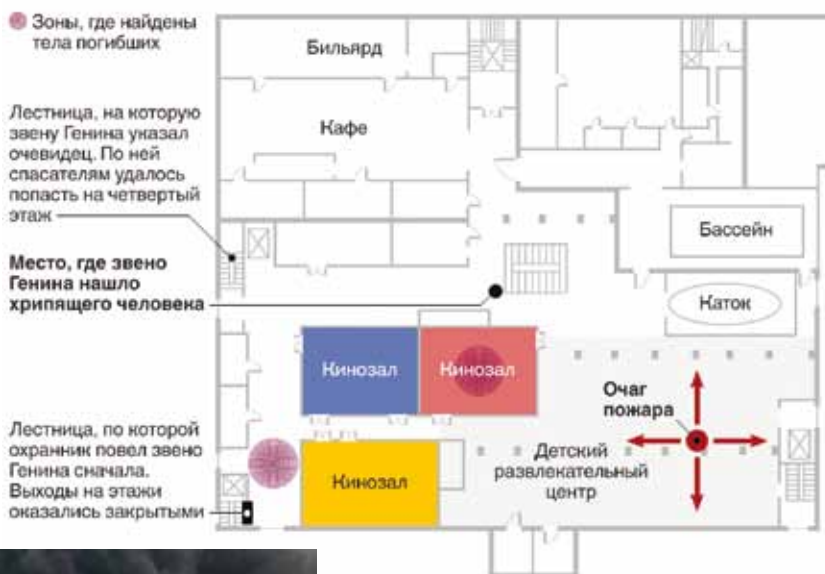
начался в помещении детского развлекательного центра на четвертом (последнем) этаже ТРЦ.

Из следующего фото видно, что обрушение кровли произошло, как в самом помещении, где находился очаг пожара, так и в соседних зрительных залах, в одном из которых и погибло большинство детей.

По сообщениям СМИ, рассказывавшим о ходе расследования происшествия, можно сделать однозначный вывод

Четвертый этаж кемеровского торгового центра "Зимняя вишня"

Звено пожарного Сергея Генина смогло попасть на четвертый этаж горящего торгового центра лишь со второй попытки. Дойти до людей в кинозале спасателям не удалось.



- смертельный огонь в зрительный зал пришел через кровлю.

- «Люди попытались плотно закрыть дверь, под неё положили тряпки.»

- «По словам главы Следственного комитета Александра Бастрыкина, части тел погибших в хаотическом состоянии были найдены между экраном и первым рядом кинозала»

Таким образом, люди пытались спастись в самой нижней части зала и рядом с входными дверями от огня и дыма, распространявшихся с потолка. Следующее фото является наглядной демонстрацией того, что огонь в зрительные залы пришел с крыши, через горевшую кровлю.

Можно однозначно определить, что нижний уровень данного помещения огневому воздействию не подвергся. Видно, что обивка стен и кресел в сохранности, входная группа не повреждена. В то же время потолочное пространство полностью выгорело, часть кровли обрушилась.

Все вышеприведенное подтверждает, то что горючая кровля, в которой применялись полимерные утеплители, стала одним из основных факторов массовой гибели людей при пожаре в «Зимней вишне».



Обрушение кровли в ТРЦ "Зимняя вишня"



Один из залов ТРЦ "Зимняя вишня" после пожара

Очередным подтверждением пожарной опасности современных кровельных систем стал пожар, случившийся 10 ноября 2018 г. в гипермаркете «ЛЕНТА», расположенном в Санкт-Петербурге на Обводном канале. Возгорание в пекарне перекинулось на кровлю и моментально распространилось по всей крыше. В результате площадь пожара составила 5 000 м², а кровля обрушилась на площади 3 200 м². И только раннее время пожара (8.30 утра) позволило избежать человеческих жертв.



Пожар в ТЦ "Лента" г. Санкт Петербург 10.11.2018г.

БУМАЖНАЯ «БЕЗОПАСНОСТЬ»

Отдельно следует рассмотреть то, как оценивается пожарная безопасность кровельных систем по современным нормативным документам. При испытаниях кровельных систем и материалов применяются следующие нормативы и методы:

ГОСТ 30403-2012 «Конструкции строительные. Метод испытания на пожарную опасность.»

Испытания проводятся на фрагменте конструкции кровли размером 2,4х1,3 м, уложенном на горизонтальную печь, в которой строго только снизу на участок 1 м² имитируется огневое воздействие. Если конструкция не обрушилась и не прогорела в течении 15 минут, она признается годной по пожарной безопасности для применения в зданиях и сооружениях с массовым посещениям людей.

ГОСТ Р 56026-2014 «Метод определения группы пожарной опасности кровельных материалов»

Испытания проводятся на фрагменте размером 1х0,4 м, установленном под наклон. На верхний слой кровли помещают деревянные бруски весом 40 гр. и поджигают их. Если длина поврежденного участка составит не более 0,55 м., данный кровельный материал признается пожаробезопасным.

По оценкам ведущих испытателей, при должном уровне подготовки испытываемых образцов такие тесты пройдут и кровельные системы, в которых в качестве утеплителя будут использоваться только горючие полимерные материалы.

Несостоятельность данных нормативов наглядно показывают происходящие пожары, во время которых кровли подвергаются воздействию пламени на площадях в сотни и даже тысячи квадратных метров снизу, при одновременном огневом воздействии с торцов и сверху.

Несмотря на это специалисты корпорации «ТехноНиколь», являющейся крупнейшим поставщиком кровельных систем, стараются внести изменения в ГОСТ Р 56026, где малозаметными, но систематическими шагами постепенно

снижаются требования к обеспечению пожарной безопасности кровельных материалов.

Подобные случаи лоббирования крупными фирмами своих интересов, сегодня не редкость. Подгонка нормативных актов под продукцию, в ущерб ее безопасности, видится некоторым производителям более предпочтительной, нежели кропотливая работа по созданию действительно качественного продукта. Результаты такой «бумажной безопасности» мы видим в тревожных сводках с мест пожаров. Пока недобросовестные производители огнезащиты получают легкую прибыль, наша страна теряет на пожарах сотни и тысячи человеческих жизней, терпит колоссальные убытки.

Считаем необходимым пойти по пути наших европейских коллег и полностью запретить применение полимерных утеплителей в кровельных системах. Одновременно стоит пересмотреть методики оценки пожарной безопасности кровельных систем с тем, чтобы испытывать их на более укрупненных фрагментах, с обязательными конструктивными элементами (стыки утеплительных материалов, места соединения верхнего гидроизоляционного слоя). Одновременно с этим необходима оценка комбинированного огневого воздействия, как это происходит на реальных пожарах.

Член президиума, эксперт Ассоциации «Союз-01»
Кузнецов Е.Б.

PS

Произошедшие 9 и 10 января пожары на «Оренбургском заводе промышленного цинкования» (7000 м²), и на Нижегородском заводе по производству автофургонов «Камея» (3500 м²), в очередной раз обострили проблему поднимаемую в данной статье, в обоих случаях распространение пожара происходило по кровле.



ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ СЕВЕРНОГО МОРСКОГО ПУТИ

21 ноября 2018 года в зале «Стеклоанный» Международного мультимедийного пресс-центра МИА «Россия сегодня» (Москва, Зубовская б-р., д. 4) в рамках деловой программы федерального арктического форума «Дни Арктики в Москве» прошла отраслевая сессия «Экологическая безопасность Северного морского пути. Наилучшие доступные технологии при модернизации портовой инфраструктуры. Первые результаты».

На сегодняшний день Северный морской путь (СМП), имеющий большое значение в освоении Арктики, стал важной частью инфраструктуры экономического комплекса малозаселенных районов Крайнего Севера, связующей нитью между западными и восточными регионами России.

Одна из целей развития СМП - усиление геополитического влияния и укрепление национальной безопасности России в Арктике. Севморпуть - это доступ к богатейшим ресурсам Арктического шельфа и месторождениям Сибири. По последним данным, российская часть Арктического шельфа - это порядка 106 млрд тонн нефтяного эквивалента, в том числе около 70 трлн куб.м природного газа.

Севморпуть объединяет в общую транспортную сеть речные артерии, пролегающие на 70% территории России. Если учесть, что для многих северных регионов (Чукотка, острова арктических морей и ряд населенных пунктов побережья Таймыр-ского (Долгано-Ненецкого автономного округа) единственной альтернативой морским перевозкам являются неимоверно дорогие воздушные, становится понятной крайняя зависимость экономики регионов от становления и развития инфраструктуры СМП. На данный момент по трассе



СМП осуществляется завоз товаров первой необходимости в города арктического побережья 29 регионов России.

В первый день форума прошла отраслевая сессия «Экологическая безопасность Северного морского пути. Наилучшие доступные технологии при модернизации портовой инфраструктуры. Первые результаты. Обмен опытом», модератором которой выступил сопредседатель - статс-секретарь Экологической Палаты России Вадим Олегович Петров.

В дискуссии приняли участие:

- **Колодкин Андрей Вячеславович**, Директор Департамента государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности Минприроды РФ;

- **Илатовский Денис Викторович**, председатель совета директоров АО «Мурманский морской торговый порт», заместитель генерального директора - Директор по логистике ОАО «СУЭК»;

- **Хрущев Александр Вадимович**, директор Департамента госполитики и регулирования в области гидрометеорологии, изучения Арктики, Антарктики и Мирового океана Минприроды РФ;

- **Левит Лев Владимирович**, представитель губернатора Архангельской области и другие.

«Расширение хозяйственной деятельности на континентальном шельфе арктических морей России, одним из основных видов которой является добыча углеводородного сырья, оказывает

существенное негативное влияние на природные комплексы уязвимой арктической территории. В то же время майским Указом Президента поставлена задача - увеличить объем перевозок груза по Северному морскому пути до 80 млн тонн в год.

Это подтолкнуло Минприроды России к более тщательной проработке природоохранного законодательства», - сообщил А.В. Колодкин.

Он пояснил, что уже сейчас действует принятый закон о нефтеразливах на море: «Закон обязывает компании создавать соответствующие финансовые механизмы и проводить учения по локализации и ликвидации нефтеразливов. Министерством также разработано два законопроекта, устанавливающие аналогичные требования к эксплуатирующим организациям для сухопутной территории, а также ответственность за нарушение правил.

Данные проекты в настоящее время находятся на рассмотрении в Госдуме РФ. Кроме того, Минприроды России согласовало проект распоряжения об отнесении деятельности по перевалке сыпучих грузов к сфере наилучших доступных технологий (НДТ).

Сейчас готовятся соответствующие изменения в справочник



НДТ. Они установят требования к перевалке и хранению сыпучих грузов, в том числе угля в морских портах. Этот вопрос весьма актуален, поскольку такие объекты располагаются в границах населенных пунктов и, прежде всего, страдают их жители».

Минприроды также поддержало предложение Минтранса России о внесении изменений в Постановление Правительства № 620 об утверждении Технического регламента в части требований безопасности к объектам инфраструктуры морского транспорта.

По словам А.В. Колодкина, данные требования улучшат экологическую обстановку и приведут к внесению изменений в КоАП, что, в свою очередь, будет способствовать усилению ответственности на объектах морского транспорта.

Мурманский порт входит в небольшое число российских портов, созданных век назад. Свое выступление на отраслевой сессии Д.В. Илатовский посвятил такому острому с точки зрения экологии вопросу, как безопасная перевалка угля: «Безопасная и безвредная перевалка – это вполне реально. Нужно просто слушать Министерство природных ресурсов и Министерство транспорта». По его словам, за последние два года все порты потратили на модернизацию 4,2 млрд руб. За этот период выбросы были снижены в четыре раза, и это только половина пути. «Наш плановый показатель - снижение вредных выбросов в 10 раз. Каменный уголь – не самый «зеленый» вид топлива, но новые технологии помогают нам в разных аспектах. Например, мы можем прогнозировать погоду, направление ветра

на три дня вперед и в соответствии с этим регулировать процесс перевалки. Мы соорудили шестиметровые стенки вокруг складов. Пыление становится в 8 раз меньше, если окружить склад с четырех сторон. Вся пересыпка проводится за водной завесой» - рассказал Д.В. Илатовский.

По его словам, руководство Мурманского торгового порта занимается и эстетическими моментами. Создается специальное художественное освещение высоких кранов, других крупных объектов. Вместе с агрономами подобраны специальные сорта елей и других растений для озеленения территории, куплены специальные пылесосы, которые чистят и порт, и город.

«Арктическая зона Российской Федерации обладает колоссальной ресурсной базой, здесь сосредоточено более 80% российских запасов газа, открыты крупные месторождения нефти, угля. Более трети разведанных месторождений полезных ископаемых не включены в разработку.

Президент России поставил задачу вывести грузооборот по Северному морскому пути (СМП) на уровень 80 млн тонн в год. К 2024 году объем грузов составит в сумме 63 млн тонн, в связи с этим остро встает вопрос дозирования СМП через освоение минерально-сырьевой базы региона», - подчеркнул в своем выступлении А.В. Хрущёв.

В настоящее время на территории, сопряженной с СМП, развивается 11 крупных инвестиционных проектов, имеющих системообразующее значение для Арктической зоны. Шесть из них связано с добычей углеводородных ресурсов, пять – с добычей руд и угля. Формируются перспективные точки дополнительной генерации грузовой базы Северного морского пути – нефтегазовые месторождения в Ямало-Ненецком автономном округе и Красноярском крае.

Важная роль в освоении МСБ принадлежит инфраструктуре - транспортной и энергетической. По словам А.В. Хрущёва, развитие минерально-сырьевых центров в Арктике зависит от пяти инфраструктурных объектов: морских портов, железнодорожного и авиационного транспорта, трубопроводных и энергетических систем. «Наличие минимум трех из пяти этих объектов позволит сформировать комплексную инфраструктуру, создать мощности по добыче, подготовке, отгрузке сырья, и сформировать многопрофильные промышленно-технологические кластеры», - подчеркнул представитель Минприроды России.

Особое внимание в Арктике уделяется ликвидации накопленного экологического ущерба; переработке горно-промышленных отходов; обращению с отходами, развитию системы сбора, перерабатывающих и утилизационных производств; сохранению биоразнообразия и развитию системы особо охраняемых природных территорий.

О планах развития портовой инфраструктуры Архангельской области рассказал Л.В. Левит, в том числе он представил проект освоения Новой земли и создания там порта и перерабатывающих мощностей.

Отраслевая сессия вызвала большой интерес у участников форума. Мест в зале для всех желающих не хватило, заседание транслировалось на экране в холле.



ЭЛЕКТРОНЕЗАВИСИМЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРОГЕНЕРАТОР ИНТЕРБЛОК - ИННОВАЦИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ



Отечественный рынок промышленных парогенераторов пополнился уникальной разработкой: инженерная компания «ИнтерБлок» разработала и освоила серийное производство электронезависимых парогенераторов, не требующих внешнего источника электропитания.

*Олег Богомолов, д.т.н. генеральный директор
Инженерная компания «ИнтерБлок», ООО*

Автомонные электронезависимые промышленные парогенераторы ИНТЕРБЛОК предназначены для применения в качестве источника тепловой энергии в технологических процессах сельскохозяйственного производства, на предприятиях пищевой промышленности, а также в ходе аварийно-спасательных работ.

Парогенераторы ИНТЕРБЛОК не требуют внешнего электроснабжения, благодаря своей конструкции они могут устанавливаться на открытом воздухе, на площадках, не оборудованных в инженерном отношении, обеспечивая высокую оперативность выполнения работ и экономию материальных средств.

Уникальной особенностью парогенераторов является их способность работать как на пресной, так и на морской воде в экстремальных условиях.

Основные преимущества парогенераторов ИНТЕРБЛОК:

- не требуется внешнее электроснабжение;
- запуск в работу из холодного состояния в течение 30-40 секунд;
- непрерывность автономной работы на одной заправке – 35-40 часов;
- объем встроенного топливного бака 0,8 м³;

Дизельный электронезависимый парогенератор ИНТЕРБЛОК имеет несущую рамную конструкцию с установленными на ней жаропрочной камерой сгорания, топливным баком, системами подачи топлива, воздуха и воды, системой внутреннего электропитания. Является изделием полной заводской готовности. Парогенератор оснащен дизельной горелкой ИНТЕРБЛОК-ГБК собственного производства. Оформление сертификата соответствия и принятие декларации о соответствии требованиям технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011) для парогенераторов ИнтерБлок не требуется.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2015 года №600 промышленные парогенераторы ИНТЕРБЛОК включены в класс технологий высокой энергетической эффективности, что обеспечивает возможность предприятиям получения налоговых льгот.

Инженерная компания ИнтерБлок создана в 1997 году в Москве. Специализируется в реализации проектов создания и реконструкции энергетических объектов для предприятий

Технические характеристики электронезависимого парогенератора ИНТЕРБЛОК ST-102H

Технические характеристики электронезависимого парогенератора ИНТЕРБЛОК	ST-102H
Тепловая мощность, кВт	290
Паропроизводительность, кг/ч	500
Диапазон рабочих температур пара, °С	100-200
КПД, %	97
Давление пара, МПа	≤0,05
Расход воды, л/мин (м ³ /ч)	4 (0,24)
Расход дизельного топлива, кг/ч	27
Сухой вес, т	3,2
Размеры: (Д x Ш x В), м	2,0 x 1,5 x 1,7

промышленности, сельского хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства. Выполняет полный цикл работ по созданию энергетических объектов: изготовление и поставка оборудования, строительно-монтажные и пусконаладочные работы, обучение персонала, организация гарантийного и послегарантийного обслуживания. Построено более 220 энергетических объектов различного назначения.

*Богомолов О.В.,
д-р техн. наук, действительный член РАЕН
генеральный директор*



Сборочный цех промышленных парогенераторов ИНТЕРБЛОК



Электронезависимый парогенератор ИНТЕРБЛОК



ИНТЕРБЛОК
ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ

ООО Инженерная компания «ИнтерБлок»
123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20 д.
20, стр. 1Б, комн. 22
тел. +7 (495) 728-92-93, 722-72-86,
факс +7 (472) 542-79-01
info@interblock.ru www.interblock.ru
ИНН 7708727396; КПП 770801001
р/с 40702810995000000572
в банке «Газпромбанк» (Акционерное
общество) г. Москва
БИК 044525823 К/с
30101810200000000823

ИНН 7708727396

ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ТПП РФ ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ РАЗВИТИЮ ВО ВЛАДИМИРЕ

23 января 2019 года во Владимире состоялось выездное расширенное заседание Совета ТПП РФ по промышленному развитию и конкурентоспособности экономики России по теме: «Конкурентная экономическая среда для региональных промышленных предприятий». На примере заводов Владимирской области участники заседания под председательством Константина Бабкина обсудили актуальные проблемы промышленных предприятий России и возможности для их решения при помощи мер экономической политики.

В мероприятии приняли участие: заместитель губернатора Владимирской области Максим Брусенцов, заместитель губернатора Владимирской области Аркадий Боцан-Харченко, генеральный директор компании RALF RINGER Андрей Бережной, член комитета ГД по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству Сергей Пантелеев, генеральный директор ООО «Стэлла» Михаил Кривоносов, заместитель генерального директора по техническому развитию ПАО «Ковровский механический завод» Анатолий Гавриков, генеральный директор ООО МЗ «Тонар» Денис Кривцов, председатель Комитета ТПП РФ по финансовым рынкам и кредитным организациям Владимир Гамза и др.

Открыл заседание вице-президент ТПП России Дмитрий Курочкин. Он рассказал о роли ТПП РФ в реализации промышленных проектов во Владимирской области. Дмитрий Курочкин отметил, что ТПП Владимирской области один из лидеров по проработке проектов, реализуемых совместно с ТПП РФ и Фондом развития промышленности. По словам вице-президента ТПП РФ, принципиально важно работать с законодательными инициативами, которые затрагивают интересы производств и промышленных предприятий, и этим активно занимаются палаты ТПП РФ. Дмитрий Курочкин призвал к активному взаимодействию промышленников Владимирской области и Торгово-промышленной палаты РФ.

Председатель Совета ТПП РФ по промышленному развитию и конкурентоспособности экономики России Константин Бабкин поприветствовал участников заседания, отметив что «Владимир — одна из исторических столиц нашей страны, очень

важный регион для истории и ее дальнейшего развития». В своём выступлении он привёл сравнительные данные промышленности Владимирской области после распада СССР: с 1990 года промышленное производство тракторов в регионе сократилось на 99%, эскалаторов — на 95%, электродвигателей — на 90%. Параллельно доля населения сократилась на 17%. «Если деградирует экономика и производство, то и народ слабеет. Наша задача — добиться промышленного развития и возрождения народа».

Константин Бабкин не согласен с существующей денежно-кредитной политикой: «Налоговая политика нацелена на выкачивание денег из экономики, как «баскаки» — вытянуть побольше денег и не дать развиваться. Нужно эту ситуацию исправлять».

По мнению председателя Совета, для изменения ситуации необходима разумная денежно-кредитная политика, а именно: доступные кредиты, низкие налоги и протекционизм. Только сочетание протекционизма и мягкой денежно-кредитной политики создадут стимулирующие условия для развития отечественного производства.

Когда наша страна будет развиваться — у нас будет спокойная и прекрасная жизнь, и мы будем уверенно смотреть в будущее», — резюмировал Константин Бабкин.

Аркадий Боцан-Харченко, заместитель губернатора Владимирской области в своём выступлении отметил символичность проведения первого выездного заседания в 2019 году во Владимире, где наглядно видны проблемы всей России. Помимо федеральных проектов, должно быть и региональные, учитывающие специфику региона — именно так можно добиться прорывного развития субъекта. Основная задача, которая стоит перед руководством области, по мнению заместителя губернатора — актуализация стратегии экономического развития Владимирской области на 2025 год, которая включает в себя понятный для жителей образ будущего.

Председатель Комитета ТПП РФ по финансовым рынкам и кредитным организациям, эксперт МЭФ Владимир Гамза посвятил своё выступление анализу финансовой системы регионов, в том числе Владимирской области:

«Самая главная проблема региональных финансов России — отсутствие собственных средств, слабая финансовая система. Предприятия Владимира должны платить налоги во Владимирской области. Пока это не будет решено, не будет подъёма экономики. Нужно превратить вклады жителей в инвестиции, а в Владимирской области — все наоборот».

Председатель Совета Константин Бабкин поблагодарил участников заседания за активную дискуссию и отметил, что в сфере промышленного производства Владимирская область имеет хорошие перспективы.

Все предложения, высказанные в ходе заседания будут учтены при подготовке решения заседания Совета ТПП РФ по промышленному развитию и конкурентоспособности экономики России.

ПАО «ЯРОСЛАВСКИЙ ЗАВОД «КРАСНЫЙ МАЯК» ПРЕДЛАГАЕТ СВОЮ ПРОДУКЦИЮ СТРОИТЕЛЯМ РОССИИ

ГЛУБИННЫЕ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИЕ ВИБРАТОРЫ

И.М. Чебурахин
Е.В. Самолётов

В предыдущей статье (см. журнал «Строительная орбита» №5, 2018г.) читатели были ознакомлены с биографией предприятия ПАО «ЯЗКМ» – Публичным акционерным обществом «Ярославский завод «Красный Маяк», а также с весьма обширным перечнем выпускаемых им вибрационных изделий, комплектов и вибрационного технологического оборудования, используемых главным образом в строительной отрасли [1].

Известно, что одним из основных технологических процессов в строительстве является укладка и уплотнение бетона. В гидротехническом, промышленном и гражданском строительстве уплотнение бетонной смеси производится способом вибрирования, как правило, с применением глубинных электромеханических вибраторов [3, 10]. Данные вибраторы используются при изготовлении бетонных и железобетонных конструкций с различной степенью армирования, а также при изготовлении крупных и насыщенных арматурой изделий сборного железобетона, изготавливаемых полигонным способом на предприятиях ЖБК и КПД.

Повсеместно в работах по уплотнению бетонных смесей используются глубинные вибраторы с гибким валом или глубинные вибраторы со встроенным приводом (электродвигателем). Диаметры виброулав (вибронаконечников) ходятся в диапазоне от 28 до 76 мм.

Целью данной публикации является ознакомление специалистов с современным состоянием серийно выпускаемых глубинных вибраторов, а также с перспективами дальнейшего их совершенствования, как продукции.

В таблице 1 представлена современная классификация глубинных электромеханических вибраторов для уплотнения бетона.

Таблица №1. Классификация глубинных электромеханических вибраторов для уплотнения бетона.

Вибраторы электромеханические глубинные ручные						Вибраторы электромеханические глубинные подвесные	
ВВ 75 ВВ 110 ВВ 117А ВВ 138А	ВВ 1300-28 ВВ 1300-48 ВВ 1300-71 ВВ 1300-78	ВВ 117 ВВ 120 ВВ 123	ВВ 78 ВВ 107А ВВ 109	ВВ 95 ВВ 97 ВВ 99 ВВ 91	ВВ 110 ВВ 110 ВВ 111 ВВ 112	ВВ 41А	ВВ 138А
3-х фазный электродвигатель	3-х фазный электродвигатель с УЗО	3-х фазный электродвигатель	3-х фазный электродвигатель и электродвигатель	3-х фазный асинхронный и электродвигатель	3-х фазный электродвигатель и электродвигатель	3-х фазный электродвигатель и электродвигатель	3-х фазный асинхронный и электродвигатель
Гибкий вал	Гибкий вал	Гибкий вал	Гибкий рукав и гибкий вал	Гибкий рукав и гибкий вал	Гибкий рукав и гибкий вал	Гибкий рукав	Гибкий асинхронный и электродвигатель
Виброулав с электродвигателем	Виброулав с электродвигателем	Виброулав с электродвигателем	Виброулав с электродвигателем	Виброулав с электродвигателем	Виброулав с электродвигателем	Виброулав с электродвигателем	Виброулав с электродвигателем
Питание от 3-х фазной сети напряжением U = 42 В частоты тока f = 50 Гц	Питание от 3-х фазной сети напряжением U = 220 В частоты тока f = 50 Гц	Питание от 3-х фазной сети напряжением U = 220 В частоты тока f = 50 Гц	Питание от 3-х фазной сети напряжением U = 42 В частоты тока f = 50 Гц	Питание от 3-х фазной сети напряжением U = 220 В частоты тока f = 50 Гц	Питание от 3-х фазной сети напряжением U = 220 В частоты тока f = 50 Гц	Питание от 3-х фазной сети напряжением U = 220 В частоты тока f = 50 Гц	Питание от 3-х фазной сети напряжением U = 400 В частоты тока f = 50 Гц
Трансформатор ТСЗС-2,2			Преобразователь частоты ПЧ 9405-1	Преобразователь частоты ПЧ 9405-1			Преобразователь частоты инверторный и электродвигатель для бесконтактного привода

Глубинные вибраторы по назначению и характеру выполняемой работы предварительно могут быть разделены на две группы: ручные и подвесные. Последние используются, как правило, в виде пакета из нескольких образцов, и которые подвешиваются на подъёмный кран или монтируются на самоходную машину. В программе выпуска глубинных вибраторов ПАО «ЯЗКМ» большинство составляют именно ручные машины. Это выражается, как в общем количестве изготавливаемых изделий (комплектов), так и в количестве типов и модификаций изделий, предлагаемых потребителям.

Конструктивно электромеханические вибраторы подразделяются:

1) по месту размещения электропривода на 3 группы:

- электромеханические вибраторы с гибким валом, посредством которого передаётся вращение от размещённого на грунте или любой поверхности строительной площадки электропривода на вибронаконечник;
- электромеханические вибраторы с гибким валом, который передаёт вращение от удерживаемого оператором портативного электропривода на вибронаконечник;
- электромеханические вибраторы со встроенным электроприводом, т.е. приводной асинхронный электродвигатель с короткозамкнутым ротором и дебалансный узел размещены внутри вибронаконечника.

2) по напряжению и частоте тока питающей сети на 6 групп:

- 42 В, 50 Гц – трёхфазная сеть;
- 42 В, 200 Гц – трёхфазная сеть;
- 127 В, 50 Гц – трёхфазная сеть;
- 220 В, 50 Гц – трёхфазная сеть;
- 380 В, 50 Гц – трёхфазная сеть;
- 220 В, 50 Гц – однофазная сеть.

3) по наличию УЗО (устройства защитного отключения), инверторов, трансформаторов на 5 групп:

- комплектуются несъёмными УЗО;
- комплектуются несъёмными устройствами регулирования скорости вращения электропривода и соответственно частоты колебаний вибронаконечника;
- комплектуются инверторами собственного производства, которые могут поставляться как самостоятельные изделия;
- комплектуются понижающими трансформаторами, которые могут поставляться как самостоятельные изделия;
- без встроенных элементов защиты и устройств регулирования скорости вращения электропривода.

4) по диаметру вибронаконечника на 7 групп:

- 28 мм, 38 мм, 50 мм, 51 мм, 60 мм, 75 мм, 76 мм.

5) по длине вибронаконечника на 3 группы:

- 300 мм, 400 мм, 450 мм.

6) по длине гибкого вала или гибкого рукава на 5 групп:

- 3000 мм, 4000 мм, 4500 мм, 6000 мм, 9000 мм.

7) по частоте колебаний вибронаконечника при работе вибратора на холостом ходу на 6 групп:
- 5700 кол/мин, 7680 кол/мин, 11400 кол/мин, 11520 кол/мин, 16200 кол/мин, 18780 кол/мин.

8) по номинальной мощности электродвигателя для вибраторов с гибким валом на 3 группы:
- 0,75 кВт, 1,0 кВт, 1,2 кВт.

9) по номинальной мощности электродвигателя для вибраторов со встроенным электроприводом на 4 группы:
- 0,27 кВт, 0,75 кВт, 0,8 кВт, 1,5 кВт.

На рисунках 1 и 2 приведены типичные примеры использования в рабочих условиях глубинных ручных вибраторов и вибраторов подвешенного типа, смонтированных на виброукладчике.

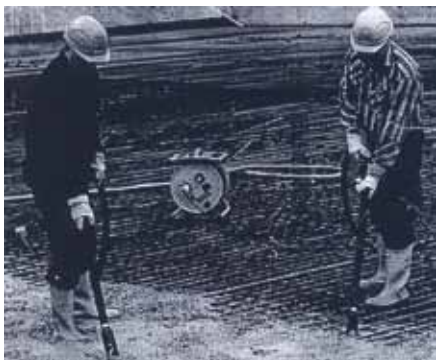


Рис. 1. Пример использования ручных глубинных электромеханических вибраторов.

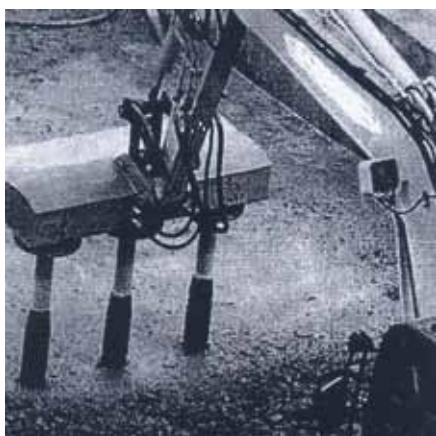


Рис. 2. Пример использования глубинных электромеханических вибраторов подвешенного типа, смонтированных на виброукладчике.

В таблице 2 приведены технические параметры глубинных электромеханических вибраторов с гибким валом типа ИВ в комплекте с асинхронными электроприводами с короткозамкнутым ротором в 3-х фазном исполнении, работающих от сети напряжением 42 В и частоты тока 50 Гц.

Таблица №2. Технические параметры глубинных вибраторов типа ИВ с гибким валом и электроприводом трёхфазного исполнения

Наименование параметра	Тип глубинного вибратора				
	ИВ-116А	ИВ-116А-1,6	ИВ-117А	ИВ-113	ИВ-75
Наружный диаметр вибронаконечника, мм	76	76	51	38	28
Длина вибронаконечника, мм	430	430	410	415	415
Частота колебаний при работе на холостом ходу, Гц (кол / мин)	192 (11520)	192 (11520)	270 (16200)	313 (18780)	313 (18780)
Вынуждающая сила дебаланса при работе на холостом ходу, кН	4,8	4,8	3,28	1,72	0,72
Тип вибромеханизма	Планетарный – бегунок обкатывается по внутренней поверхности конусной втулки, размещённой внутри корпуса вибронаконечника				
Масса вибронаконечника, кг	8,5	8,5	4,5	2,65	1,4
Тип приводного электродвигателя. Класс изоляции	Асинхронный трёхфазный с короткозамкнутым ротором. Кл. изоляц. «В»				
Номинальная мощность электродвигателя, кВт	1,0	1,2	0,75	0,75	0,75
Потребляемая мощность при номинальной нагрузке, кВт	1,4	1,6	1,0	1,0	1,0
Номинальное напряжение сети, В	42	42	42	42	42
Номинальная частота тока, Гц	50	50	50	50	50
Сила тока при номинальной нагрузке, А	24	24	20	20	20
Скорость вращения электродвигателя при номинальной нагрузке, об / мин	2800	2800	2800	2850	2850
Режим работы по ГОСТ Р МЭК 60745-1-2009	6 мин 4 мин S1 продолжительный				
Масса электродвигателя, кг	15,5	18,5	15,5	15,5	15,5
Тип вала силового гибкого с броней	ЭВ-260	ЭВ-260	ЭВ-260	ЭВ-260.02 ИВ-75.03	ИВ-75.03
Диаметр вала гибкого, мм	13	13	13	13	10
Длина вала гибкого, мм			2995		
Допускаемый радиус изгиба, мм	300	300	300	300	200
Направление вращения вала	По часовой стрелке, если смотреть со стороны кожуха вентилятора				
Масса гибкого вала, кг	9,0	9,0	9,0	9,0	5,0
Масса рабочего комплекта, кг	33,0	36,0	29,0	27,15	21,9

В таблице 3 приведены технические параметры глубинных электромеханических вибраторов со встроенными асинхронными электродвигателями с короткозамкнутым ротором в 3-х фазном исполнении, работающих от сети напряжением 42 В и частоты тока 200 Гц. Кроме того в указанной таблице приведены технические параметры самого крупного современного глубинного вибратора типа ИВ-114А, работающего от сети напряжением 220/380 В и частоты тока 50 Гц.

Таблица №3. Технические параметры глубинных вибраторов типа ИВ со встроенным электроприводом трёхфазного исполнения

Наименование параметра	Тип глубинного вибратора				
	ИВ-78	ИВ-102А	ИВ-103	ИВ-95А	ИВ-114А
Наружный диаметр вибронаконечника, мм	50	75	114	75	133
Длина вибронаконечника, мм	412	440	480	440	1088
Частота колебаний при работе на холостом ходу, Гц (кол / мин)	190 (11400)	190 (11400)	95 (5700)	190 (11400)	128 (7680)
Вынуждающая сила дебаланса при работе на холостом ходу, кН	2,37	6,4	4,78	6,4	16,6
Тип вибромеханизма	Дебалансный – вращается неуравновешенная масса				Планетарный
Тип приводного электродвигателя. Класс изоляции	Асинхронный трёхфазный с короткозамкнутым ротором. Кл. изоляц. «В»				
Номинальная мощность электродвигателя, кВт	0,27	0,75	0,8	0,8	1,5
Потребляемая мощность при номинальной нагрузке, кВт	0,38	1,0	1,1	1,1	2,1
Номинальное напряжение сети, В	42	42	42	127; 220	380; 380 /220
Номинальная частота тока, Гц	200	200	200	200	50
Сила тока при номинальной нагрузке, А	10	20	25	6,5; 3,7	5,3
Режим работы по ГОСТ Р МЭК 60745-1-2009	6 мин – работает, 4 мин – отключен				
Режим работы по ГОСТ 52776-2007	S1				
Режим работы по ГОСТ ИЕС 60034-1-2014	S3 – 60%				
Габаритные размеры, мм	1250 130 180	1260 130 180	1300 130 180	1385 95 95	1550 215 215
Масса вибратора, кг	12,0	16,5	28,5	12,0	105
Степень защиты по ГОСТ	IP54, IPX8				
Степень защиты по ГОСТ Р МЭК 60745-1-2009	Для вибронаконечника и рукоя – волоконпрошиваемая; для коробки выключателя – брызгозащитная				

В выпускаемых предприятием глубинных вибраторах применяется одна из двух конструктивных схем генерирования (вибровозбуждения) полезной вибрации:

- вибровозбудитель дебалансного типа, в котором вращающийся дебаланс (смещённая масса), помещённый между двумя подшипниками качения, создаёт колебания наружной поверхности вибронаконечника;
- вибровозбудитель планетарного типа, в котором бегунок, обкатываясь своей конусной поверхностью по конусной поверхности втулки, создаёт колебания наружной поверхности вибронаконечника.

На рисунке 3 приведён разрез вибронаконечника вибратора типа ИВ-117А

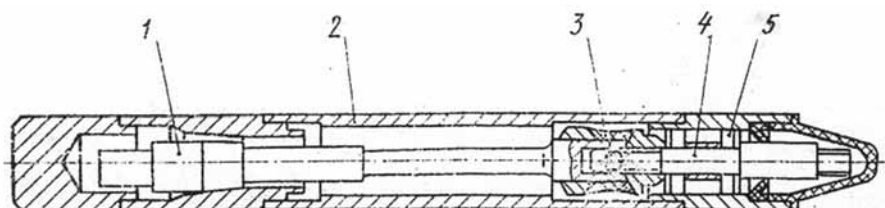


Рис. 3. Вибронаконечник вибратора типа ИВ-117А
1 – бегунок; 2 – корпус; 3 – муфта резинометаллическая; 4 – шпиндель; 5 – подшипники.

На рисунке 4 приведён разрез вибратора типа ИВ-114А

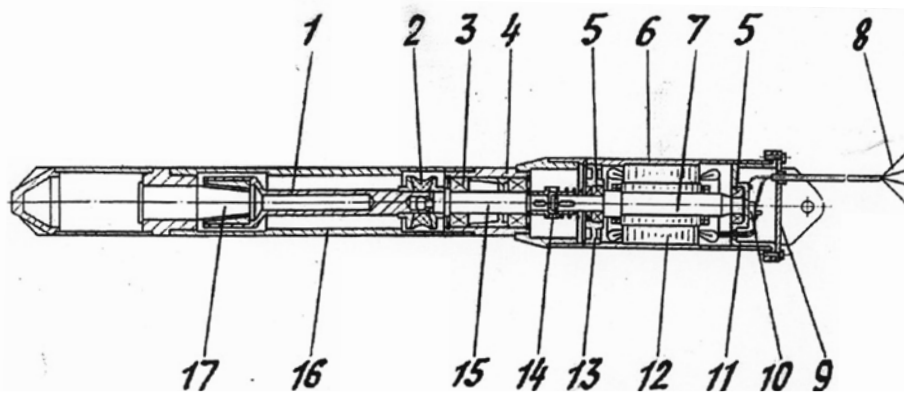


Рис. 4. Вибратор ИВ-114А

1 – бегунок; 2 – муфта резинометаллическая; 3 – подшипник; 4 – корпус шпинделя; 5 – подшипник; 6 – корпус электродвигателя; 7 – ротор; 8 – кабель выводной; 9 – крышка с подвесками; 10 – колодка; 11 – щит верхний; 12 – статор; 13 – щит нижний; 14 – муфта кулачковая; 15 – шпindelь; 16 – корпус вибронаконечника; 17 – сердечник.

На рисунке 5 приведён разрез вибратора типа ИВ-95А

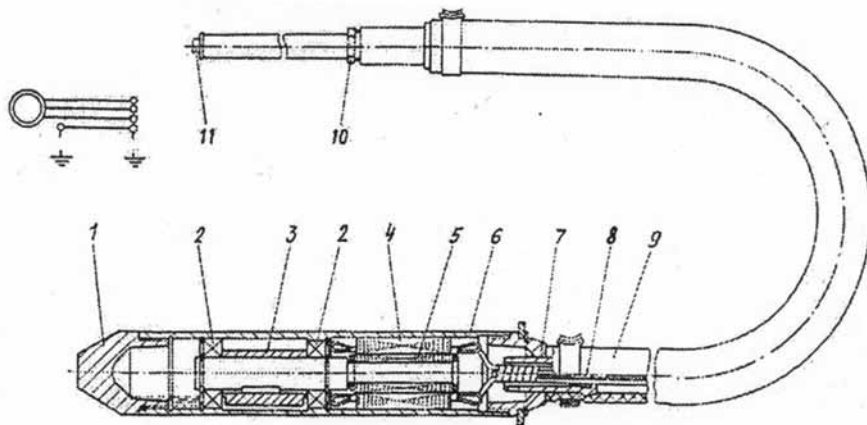


Рис. 5 Вибратор ИВ-95А

1 – дно; 2 – подшипники; 3 – дебаланс; 4 – статор; 5 – ротор; 6 – корпус; 7 – головка; 8 – втулка; 9 – рукав резиноканевый; 10 – гайка нажимная; 11 – кабель.

Вибронаконечники для вибраторов с гибким валом, имея разные диаметры и длины корпусов, спроектированы и изготовлены по единой конструктивной схеме. В частности, вибронаконечник вибратора ИВ-117А с бегунком, обкатывающимся внутри втулки (см. рис.3), состоит из следующих деталей и сборочных единиц:

- обечайка вибронаконечника – цилиндрическая труба с приваренным в нижней части массивным дном и конической втулкой внутри;
- корпус шпинделя – деталь, внутри которой размещены шариковые или игольчатые подшипники качения, при этом на корпусе имеются резьбы для соединения с обечайкой и концевым элементом брони гибкого вала;
- шпindelь – деталь, предназначенная для передачи вращения от электропривода посредством сердечника гибкого вала на внутренние элементы вибронаконечника. Шпindelь имеет резьбовой хвостовик для монтажа с сердечником гибкого вала и конструктивных элемент в виде сферы;
- бегунок – деталь типа тела вращения в виде единого удлинённого стержня с массивной конической частью с одной стороны и элементом под названием опорный стакан – с другой. При включении вибратора бегунок отклоняется от продольной оси под действием центробежной силы до соприкосновения своей конической поверхностью с конической же поверхностью втулки обечайки и продолжает обкатываться практически без проскальзывания. Внутренняя цилиндрическая поверхность стакана бегунка служит опорой сферической поверхности шпинделя в радиальном направлении;
- резинометаллическая муфта – сборочная единица, изготавливаемая методом вулканизации резиновой втулки вместе с двумя металлическими

полумуфтами с обеих сторон. Фактически это неразборный сайлент-блок в виде резиновой втулки и двух металлических полумуфт с резьбами, посредством которых соединяются шпindelь и бегунок.

Величину частоты колебаний вибронаконечника определяют углы конусов бегунка и втулки.

Взаимное размещение указанных вершин этих углов конусов в осевом направлении вибронаконечника гарантируют надёжный режим работы «на сжатие» резинометаллической муфты. Для сведения, при работе «на растяжение» муфта выходит из строя. Частота колебаний указывается в паспортных данных на каждый тип вибратора и имеет размерность в кол/мин и Гц.

Величину статического момента дебаланса рассчитывают перемножением двух величин:

- первая величина – масса смещённой неуравновешенной части бегунка при его отклонении до соприкосновения конусов бегунка и втулки под действием центробежной силы. Масса имеет размерность в кг;

- вторая величина – эксцентриситет смещённой неуравновешенной части бегунка, определяемый в плоскости перпендикулярной продольной оси вибронаконечника в зоне 1 / 2 линии соприкосновения конусов бегунка и втулки. Эксцентриситет имеет размерность в см.

При перекачивании конуса по конусу также происходит перемещение (вращение) вектора статического момента неуравновешенной массы. Статический момент указывается в паспортных данных на каждый тип вибратора и имеет размерность в кг·см.

Величину амплитуды колебаний вибронаконечника определяет силовое взаимодействие бегунка и обечайки с конусной втулкой:

- амплитуда колебаний зависит от статического момента неуравновешенной массы бегунка (прямая зависимость);

- амплитуда колебаний зависит от массы обечайки (обратная зависимость). Амплитуда колебаний имеет размерность в мм.

В отличие от описанного выше вибратора ИВ-117А, вибратор типа ИВ-114А (см. рис.4) имеет ряд особенностей, Вибратор ИВ-114А представляет собой моноблочную герметичную конструкцию в виде двух сочленённых цилиндрических корпусов, в которых размещены электропривод и устройство, генерирующее вибрацию. Вибратор состоит из следующих деталей и сборочных единиц:

- обечайка вибронаконечника – сборочная единица в виде цилиндрической трубы с приваренным массивным дном и закреплённым внутри неё конусным сердечником;

– корпус электропривода – сборочная единица в виде цилиндрической трубы, внутри которой размещён соборно электродпривод. На торце данного корпуса закреплена крышка с кабельным вводом и с элементами подвески для манипулирования вибратором (пакетом вибраторов) при помощи крана или посредством траверсы гусеничного (колёсного) трактора или иного самоходного устройства;

– переходной элемент – сборочная единица соединяет обечайку вибронаконечника и корпус электропривода, внутри которого размещён подшипниковый узел шпинделя;

– бегунок – деталь типа тела вращения в виде единого протяжённого стержня с массивной частью в виде колокола (размещённого условно «снизу») и с внутренней конической поверхностью, а также элементом под названием опорный стакан (размещённого условно «сверху»). Внутренняя цилиндрическая поверхность стакана бегунка служит опорой сферической поверхности шпинделя в радиальном направлении;

– резинометаллическая муфта

– сборочная единица, изготавливаемая методом вулканизации резиновой втулки вместе с двумя металлическими полумуфтами с резьбами. Она является неразборным классическим сайлент-блоком и фиксирует бегунок в осевом направлении.

Конструктивно выбранный взаимное расположение верхних конусов как бегунка, так и сердечника гарантированно обеспечивают работу резинометаллической муфты только на сжатие.

Наружные элементы вибратора - обечайка вибронаконечника, переходный элемент и корпус электропривода соединены между собой при помощи резьбы;

– соединение внутренних элементов вибратора – бегунка со шпинделем выполнено при помощи упругой резинометаллической муфты;

– соединение шпинделя с валом электропривода выполнено при помощи пары кулачков, обеспечивающих передачу вращения от электропривода только в одном направлении и предохраняющих резьбовые соединения от самопроизвольного отвинчивания при неправильной фазировке.

После включения вибратора, бегунок под действием центробежной силы отклоняется до соприкосновения своей внутренней конической поверхности с конической поверхностью сердечника обечайки и в дальнейшем продолжает обкатываться практически без проскальзывания.

Вибрация наружной поверхности обечайки проявляется в виде амплитуды и частоты колебаний наружной поверхности обечайки вибратора.

Вибраторы типа ИВ-114А предназначены для механизированного уплотнения бетонной смеси с осадкой стандартного конуса 2...3 см слоями толщиной до 1,25 метра в неармированных и малоармированных блоках для гидротехнических и подобных им сооружений. Данные вибраторы применяются в виде навесного оборудования на малогабаритном самоходном электротранспорте, подъёмном кране или кран-балке.

Глубинный вибратор типа ИВ-95А был разработан ещё в 70-е годы и являлся аналогом вибратора типа DNC-100В фирмы «DART» (США). Вибратор типа ИВ-95А изначально предназначался исключительно для работы в составе комплектов машин ДС-100, ДС-110 и более поздних модификаций типа «АВТОГРЕЙД» для скоростного строительства автомобильных дорог [2]. Указанные комплекты производились в СССР и использовались при строительстве автомобильных дорог начиная с 1976

года. В состав комплекта машин «АВТОГРЕЙД» входило порядка 16-ти специальных технологических машин и агрегатов. Одной из основных технологических машин являлся бетоноукладчик, на котором и монтировался пакет глубинных вибраторов ИВ-95А в количестве 9... 14 штук. Электропитание вибраторы получали от генератора переменного тока напряжением 127 или 220 В при частоте 200 Гц. Обращаем внимание на то, что данный вибратор не является ручной машиной.

В таблице 4 приведены технические параметры ручных глубинных вибраторов типа ЭПК с гибким валом и электроприводом однофазного исполнения. Типажный ряд данных вибраторов представлен 4-мя моделями: ЭПК-1300/76, ЭПК-1300/51, ЭПК-1300/38, ЭПК-1300/28.

Таблица №4. Технические параметры глубинных вибраторов типа ЭПК с гибким валом и электроприводом однофазного исполнения

Наименование параметра	Тип глубинного вибратора			
	ЭПК-1300 / 76	ЭПК-1300 / 51	ЭПК-1300 / 38	ЭПК-1300 / 28
Наружный диаметр вибронаконечника, мм	76	51	38	28
Длина вибронаконечника, мм	430	410	415	415
Частота колебаний при работе на холостом ходу, Гц (кол / мин)	192 (11520)	270 (16200)	313 (18780)	313 (18780)
Вынуждающая сила дебаланса при работе на холостом ходу, кН	4,8	3,28	1,72	0,72
Тип вибромеханизма	Планетарный – бегунок обкатывается по внутренней поверхности конусной втулки, размещённой внутри корпуса вибронаконечника			
Масса вибронаконечника, кг	8,5	4,5	2,65	1,4
Тип приводного электродвигателя. Класс изоляции	Асинхронный однофазный с короткозамкнутым ротором. Кл. изолян. «В»			
Номинальная мощность электродвигателя, кВт	1,0	0,75	0,75	0,75
Потребляемая мощность при номинальной нагрузке, кВт	1,3	1,0	1,0	1,0
Номинальное напряжение сети, В	220	220	220	220
Номинальная частота тока, Гц	50	50	50	50
Сила тока при номинальной нагрузке, А	6,5	5,5	5,5	5,5
Скорость вращения электродвигателя при номинальной нагрузке, об / мин	2800	2800	2850	2850
Режим работы по ГОСТ Р МЭК 60745-1-2009	6 мин 4 мин		S1 продолжительный	
Масса электродвигателя, кг	14,5			
Тип вала силового гибкого с броней	ЭВ-260	ЭВ-260	ЭВ-260.02 ИВ-75.03	ИВ-75.03
Диаметр вала гибкого, мм	13	13	13	10
Длина вала гибкого, мм	2995			
Допускаемый радиус изгиба, мм	300	300	300	200
Направление вращения вала	По часовой стрелке, если смотреть со стороны кожуха вентилятора			
Масса гибкого вала, кг	9,0	9,0	9,0	5,0
Масса рабочего комплекта, кг	32,5	28,5	26,7	21,4

Разработанный и выпускаемый типажный ряд вибраторов ЭПК – это те же, длительное время выпускаемые вибраторы типа ИВ с гибким валом, в составе с теми же многочисленными модификациями по длине гибкими валами и с теми же 4-мя вариантами по диаметру вибронаконечников.

Отличие состоит в использовании в комплекте вибратора ЭПК однофазного конденсаторного электропривода с несъёмным устройством защитного отключения УЗО, выполненного в виде электрической вилки.

Вибраторы ЭПК подключаются к однофазной сети напряжения 220 В, тогда как вибраторы с гибким валом типа ИВ подключаются к 3-х фазной сети пониженного напряжения 42 В, частоты тока 50 Гц. Указанные параметры сети, как правило, обеспечивают трансформаторы ТСЗИ-2,5, которые также изготавливает ПАО «ЯЗКМ».

Глубинные ручные вибраторы со встроенным электродвигателем типа ИВ-78, ИВ-102А, ИВ-103 были разработаны в 80-е годы и с тех пор многократно модернизировались. Указанные вибраторы предназначены для уплотнения бетонных смесей при укладке их в монолитные конструкции с различной степенью армирования в гидротехническом строительстве, при изготовлении бетонных и железобетонных изделий для сборного строительства, а также при осуществлении других работ, связанных с вибропроработкой бетона.

Основными узлами рассматриваемых вибраторов являются встроенные в корпус вибронаконечника электродвигатель и сочленённый с ним дебаланс. Дебаланс установлен между двумя подшипниками качения.

Продолжение читайте в следующем номере



ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ В 2018 ГОДУ

17 декабря 2018 года в зале «Олимп» Информационного центра Правительства Москвы (Новый Арбат, д. 36) состоялась пресс-конференция руководителя Департамента строительства города Москвы А.Ю. Бочкарева «Об итогах реализации Адресной инвестиционной программы в 2018 году»

В своем вступительном слове руководитель Департамента строительства города Москвы Андрей Юрьевич Бочкарев сказал: «Традиционно город инвестирует примерно треть своих средств каждый год на капитальное строительство на объекты социального назначения, вторую треть на строительство объектов улично-дорожной сети и примерно треть на строительство новых объектов метрополитена.

В 2018 году в планах стояла задача построить и реконструировать 94,5 км новых дорог, возвести 26 крупных искусственных сооружений (путепроводы, развязки, тоннели, эстакады) и 15 крупных пешеходных переходов через трассы. В настоящее время завершено 98,3 км, посредством приближения ряда объектов, запланированных на 2019 год. Возведено 52 крупных искусственных сооружений (вместо 26). Возведенный тоннель, скажем, соединяющий какую-то трассу, позволяет очень быстро перепустить потоки в этой точке и эффективно решает транспортную задачу в каком-то районе. Поэтому, возведение искусственных сооружений – главная задача развития улично-дорожной сети. Строительством связей, искусственных сооружений мы переформатируем существующую улично-дорожную сеть и сделаем ее более эффективной для решения транспортных задач.

В планах было 15 крупных пешеходных переходов (конструкции над магистралями, либо в подземном исполнении), но ввели 18. Таким образом, в части дорожного строительства мы перевыполнили планы и продолжим такую работу.

Из знаковых объектов улично-дорожной сети это завершение работ на южном участке Северо-западной хорды в районе ул. Крылатская, Ярцевская, Боженко, Кубинка с выходом на Можайское шоссе. В этом году мы выполнили все работу по СЗХ, кроме моста через шлюзы канала им. Москвы, который мы вводим в следующем году.

Следующим важным этапом – от ул. Фестивальной до Дмитровского шоссе мы возвели участок СВХ. Таким образом, мы обеспечили связь транспорта при движении из центра, прямой ход на Бусиновскую развязку, дорогу Москва-Санкт-Петербург, выход в район аэропорта Шереметьево и на Солнечногорск.

В этом году мы завершили первый этап строительства связи, соединяющей Киевское и Калужское шоссе – фактически, дублер МКАДа в Новой Москве. Так же мы ведем строительство метрополитена, связывающего Саларьево и Столбово, которое мы запустим в следующем году. Важный этап – мы построили от Щелковского до Открытого шоссе участок СВХ на восточном рубеже этой хорды.

На 2019 год у нас стоит задача завершить СЗХ путем ввода балочного моста через канал им. Москвы, выполнить строительство разворотной эстакады на Волоколамском шоссе, возвести ряд объектов пересечения МЖД с радиальными направлениями железнодорожного направления, которые разделяют район Москвы – мы их соединяем поперечными связями, которые позволят людям перемещаться между районами, ранее разрезанными железной дорогой более эффективно и быстро. Большое количество объектов мы возводим на территории бывшего завода ЗИЛ: реконструкция набережной, огромное количество объектов улично-дорожной сети и т.д., чтобы эту территорию обеспечить транспортным каркасом, позволяющим ее более эффективно развивать с участием инвесторов и города, который занимается транспортной инфраструктурой этого района.

В планах Адресной инвестиционной программы города на 2019-2022 гг. запланирована реконструкция ряда развязок на МКАДе – развязки следующего уровня после тех, которые мы выполняли. Мы реконструировали более 14 развязок, связывающих вылетные магистрали с МКАДом. Это будет развязка на пересечении Бесединского шоссе и МКАДа, Генерала Дорохова, Алтуфьевское шоссе, Осташковское шоссе, Волоколамское, Верхние поля и Капотня, Липецкая, Поляны – это все пересечения с МКАДом, - и Южный дублер Кутузовского проспекта (но это уже не пересечение с МКАДом).

Мы продолжим возведение объектов СВХ. Ее участок от Ярославского шоссе до Дмитровского будет строиться за счет города. Мы выполняем последние подготовительные работы и в следующем году начнем строительные работы на этом участке. Это главный элемент СВХ.

Продолжатся работы по продлению Южной рокады (отреконструированные части Рублевского, Аминьевского шоссе, ул. Лобачевского, Балаклавский проспект). В следующем году мы выходим на соединения Балаклавского на Каширскую, Кантемировскую и дальше на соединение МКАД в районе Братеево.

Адресной инвестиционной программой предусмотрено строительство нового хордового объекта – Юго-восточная хорда, которая соединит юго-восточные сектора города, начиная от ш. Энтузиастов через Рязанский проспект до Курьяновского бульвара с выходом на МКАД между Варшавским шоссе и Липецкой улицей. Сейчас разрабатывается градостроительная документация, которая позволит приступить к проектированию. После завершения большого количества вылетных магистралей, реконструкции развязок, масштабной работы, которую мы

вели последние 8 лет, мы переходим к строительству новых объектов, которые еще улучшат улично-дорожную сеть, связывая районы Москвы эффективнее, разгружая центр города и ТТК и МКАД.

Многое сделали наши коллеги из Департамента транспорта. Общая бальность на улицах Москвы снижается, по сравнению с периодами, когда мы начинали дорожное строительство. Имеется в виду средняя бальность (например, по Яндекс навигатору), она снизилась на 1-2 балла. При этом количество автомобилей в Москве увеличивается. Это произошло благодаря появлению большого количества дорожных объектов. За последние 8 лет мы построили более 10% улично-дорожной сети, которая существовала в городе на момент 2010 года. Теперь мы делаем движение в Москве еще более эффективным и удобным.

За 10 месяцев 2018 года в Москве был установлен рекорд строительства объектов метрополитена за всю историю, начиная с середины 30-х годов. В этом году мы ввели в эксплуатацию 32 км линий метрополитена и 15 станций. В СССР в лучшие годы было 13 км метро в год. Планируем до конца года завершить строительство еще двух станций – Беломорской и Савеловской (бывшая Нижняя Масловка) Большой кольцевой линии.

Самой тяжелой была линия от Петровско-Разумовской до Селигерской. Это линия глубокого заложения – больше 6 км и 3 станции метро. Мы пришли на пересечение Дмитровского и Коровинского шоссе, обеспечив транспортную доступность метрополитена для большого сектора Москвы. Мы рады, что завершили этот объект.

Первые станции БКЛ от Делового центра до Петровского парка – 10 км и 5 станций (Петровский парк, ЦСКА, Хорошевская, Шелепиха, Деловой центр).

В начале сентября мы открыли еще один очень важный участок – новая линия, продление Калининско-Солнцевской линии, от Раменок до Рассказовки – 15 км и 7 новых станций запустились одновременно, в один день. Мы в этом году ввели два электродепо, где производится техобслуживание и ремонт подвижного состава – электродепо «Лихоборы» и электродепо «Солнцево». Это огромные объекты, фактически, заводы, на каждом из которых работает более 2 тыс человек. Они необходимы, чтобы наше метро могло так эффективно перевозить пассажиров. Они являются сердцем обеспечения технической готовности всех составов.

Мы завершаем основные работы на линии «Некрасовка – Косино» на востоке Жулебино. Думаю, что в начале года будем сдавать. В первой половине следующего года мы планируем завершить строительство и подготовить к пуску участок от Саларьево до Столбово – это продление Сокольнической линии на территории Новой Москвы. Это основные задачи на ближайшие полгода.

Помимо дорожного строительства и объектов метрополитена, большие средства Москва инвестирует в поддержание и развитие всех социальных сфер жизни города: образование, здравоохранение, культура, спорт, обеспечение административных функций и т.д. В этом году мы ввели за 10 месяцев 9 объектов образования, 3 школы, 6 детских садов, 4 начальных школы. Планируем суммарно 13 объектов в этом году завершить и передать в эксплуатацию. В следующем году у нас в планах ввести в эксплуатацию 20 объектов образования.

В этом году у нас завершён и пущен в эксплуатацию первый корпус Московского международного медицинского кластера. Это территория, на которой будут размещаться лечебные учреждения, действующие по стандартам тех стран, откуда будут прибывать специалисты. Первая клиника, которая открывается – это израильская клиника, - уже начала прием пациентов по таким стандартам. Дальше будет распланирован ввод таких

объектов в течение нескольких ближайших лет. Следующие иностранные участники будут открывать свои отделения самых передовых клиник и предоставлять услуги для наших граждан.

Мы планируем ввести в эксплуатацию в этом году еще ряд объектов, в т.ч. скорой помощи. Список мы вам дадим. В следующем году у нас в планах стоит 11 объектов здравоохранения. Помимо этого мы совместно с Департаментом здравоохранения занимаемся анализом вопросов, связанных со здравоохранением. Есть прямые поручения мэра Москвы заняться возведением дополнительных объектов здравоохранения, включающих крупные многофункциональные медицинские центры, спроектированные и оснащенные по самым современным стандартам. Поэтому, в ближайшие 3 года планируется проектировать и начать строительство большого количества объектов.

В следующем году мы начинаем сдавать первую очередь большого медицинского центра в Коммунарке.

Одним из главных достижений этого года было завершение и пуск в эксплуатацию концертного зала «Зарядье». Очень хороший объект получился, насыщенный инженерными и техническими устройствами, позволяющими добиться высочайшего качества звука. Мы привлекали одного из лучших специалистов в области обеспечения звучания такого рода объектов. Она консультировал нас и на этапе проектирования, и в процессе строительства, и когда объект сдавался. Были проведены



специальные акустические испытания, подтвердившие самый высокий уровень обеспечения акустики зала, на которую влияет форма стен, перекрытий и другие элементы, вплоть до толщины сидений в зале. Сама сцена и зал трансформирующийся. Под покрытием зала находится целый механический завод, который с помощью гидравлики поднимает все эти элементы. В следующем году мы планируем построить 7 объектов культуры. Это и музыкальные школы, и другие объекты.

В этом году мы завершили полностью все работы на Гребном канале. Реконструкция Гребного канала начата в 2012 году при подготовке к проведению ЧМ по гребле. Затем, второй очередь завершали строительство и полную реконструкцию всех пространств для тренировок. В этом году мы построили плавательный бассейн, который тоже является частью этого кластера, и завершили строительство и обновление инженерных коммуникаций, обеспечение теплом, водой и т.д. Таким образом, мы полностью перестроили все элементы Гребного канала. Мы очень довольны, очень хороший объект.

В следующем году мы планируем ввести порядка 15 объектов в эксплуатацию: 3 футбольных поля, велодромы, 6 фоксов и 3 крупных объектов физкультурного назначения.

Затем А.Ю. Бочкарев ответил на вопросы журналистов.

ВЫСТАВКА КАРТИН НИКОЛАЯ ШУМАКОВА ПРОЙДЕТ В КРАСНОГОРСКЕ

С 4 по 15 февраля в Красногорске пройдет персональная выставка работ замечательного российского архитектора лауреата международной премии Огюста Перре Николая Шумакова под названием «ФАСПРОФИЛЬ».



«ФАСПРОФИЛЬ» – один из творческих экспериментов архитектора и художника. Эта работа квалифицируется автором как групповой портрет, составленный из 24 отдельных холстов.

Полотна, объединенные идеей группового портрета, могут экспонироваться в любом количестве, в зависимости от габаритов выставочного пространства, и в произвольном порядке. В этот раз в Красногорске выставляются 13 работ. Такая экспозиционная модульность – дань архитектурной профессии автора, которую он считает главной в своей жизни. Поэтому увидеть живописные работы Шумакова в рамках персональной выставки можно не часто. Со времени последней выставки в Московском музее современного искусства (ММОМА) прошло уже почти 5 лет.

«Я не пишу посторонних людей. Все, кто запечатлен на портретах, составляют мое близкое окружение, я их хорошо знаю. В основном это архитекторы, хотя есть представители других профессий: винодел, писатель-юморист, клоун, скульптор, строитель...», - так говорит о содержании выставки Николай Шумаков.

В этот раз для экспозиции выбрана необычная площадка – новый офис крупного международного производителя строительных отделочных материалов КНАУФ. Полотна разместятся в просторном холле первого этажа здания «КНАУФ-Хаус». На время проведения выставки доступ сюда будет открыт по предварительным заявкам по телефону.

www.knauf.ru

ДОМ ЩЕПОЧКИНЫХ ГОТОВИТСЯ СТАТЬ МУЗЕЕМ

16 января министр культуры области Павел Сулов и генеральный директор Калужского объединенного музея-заповедника Виталий Бессонов посетили объект культурного наследия федерального значения дом Щепочкиных в Полотняном Заводе с целью контроля за ходом ремонтно-реставрационных работ.



В прошедшем году по поручению губернатора Анатолия Артамонова в шедевре классической архитектуры, по праву называемым дворцом, начались реставрационные работы. На данном этапе идет восстановление фасадов здания, но уже в этом году планируется начать реставрацию помещений и проведение работ по благоустройству прилегающей исторической территории. Предполагается, что в особняке откроется музей.

«В ближайшее время Дом Щепочкиных будет включен в полном объеме в культурно-общественную жизнь Калужской области», - прокомментировал увиденное министр. Вопросы реставрации и концепции музеефикации планируется обсудить на совете по культуре и искусству при губернаторе области весной текущего года.

Пресс-служба Правительства Калужской области

АРХИТЕКТУРНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ BEST INTERIOR FESTIVAL

В ноябре 2018 года на территории фабрики Трехгорная Мануфактура (Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 24) начал свою работу всероссийский архитектурный фестиваль Best Interior Festival.



Вest Interior Festival — это всероссийский архитектурный фестиваль, ставящий своей задачей продемонстрировать современные тенденции в сфере интерьерного дизайна и направленный на расширение творческих связей между близкими по целям общественными группами и профессиональными объединениями

Фестиваль Best Interior Festival возник как логичное продолжение Всероссийского архитектурного смотра-конкурса Национальная премия «Лучший интерьер», который был учрежден Союзом архитекторов России в 2017 году.

С 2018 года смотр-конкурс Национальная премия «Лучший интерьер» меняет формат и становится полноценным фестивалем с насыщенной программой, включающей в себя мастер-классы, круглые столы, презентации современных материалов и технологий, а также лекции ведущих российских архитекторов и дизайнеров.

«Первый «BIF» — это, безусловно, событие, особенно для нас, его создателей. Всякий раз, придумывая очередной конкурс или фестиваль, не перестаю удивляться, что прежде ничего подобного не было, и никто до нас об этом не подумал. Впрочем, предпосылки появились год назад, когда мы учредили первую Национальную премию «Лучший интерьер» и провели смотр-конкурс в рамках XXV Международного архитектурного фестиваля «Зодчество». Тогда мы уже видели, какие перспективы открывает перед нами эта тема.

Архитектура как лейтмотив деятельности Союза, никоим образом не уходит на второй план, архитектура будет жить, а ее важная составляющая - интерьер - будет всё больше и больше набирать вес и процветать вместе с нашим фестивалем», - сказал президент Союза архитекторов России Николай Иванович Шумаков, открывая мероприятие.

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Ассоциация «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» поздравляет вас с наступившим Новым Годом!

Желаем вам больших свершений на вашем жизненном пути.

Чтоб Новый Год принёс вам радость – объектов новых вам найти.

Побольше долгих инвестиций, чтоб Дед Мороз вам приносил. Чтобы проблемы, неудачи с собой подальше уносил.

Желаем крепкого здоровья, чтоб тяжесть строек одолеть.

Чтоб экономика крепчала – прекрасный, светлый ум иметь.

Быть оптимистом, ждать удачу, тогда фортуна к вам придёт.

У нас не может быть иначе – сам Бог строителей ведёт.

*Председатель Ассоциации «СРОС СК»
Н.Ф. Стаценко*

*Генеральный директор Ассоциации
«СРОС СК» К.Х. Лоов*





ПАРК «ЗАРЯДЬЕ». ПЕРВЫЙ ГОД ЖИЗНИ

В лектории Заповедного посольства парка «Зарядье» прошел круглый стол на тему: «Парк «Зарядье». Первый год жизни».



Парк «Зарядье», открывшийся в Москве 9 сентября 2017 года, является первым крупным парком, созданным в столице за последние 70 лет. Это новый культурный драйвер Москвы, ключевое звено в сети пешеходных маршрутов вокруг Кремля. Это площадка для диалога об истории, природном богатстве России, науке, искусстве, о будущем Москвы и страны в целом. Парк открыт новым людям, идеям и технологиям и поощряет интерес к познанию и инновациям.

В отличие от других московских парков, располагающих обширными территориями для организации рекреационной деятельности, «Зарядье» имеет ряд особенностей, которые формируют его неповторимость: небольшая территория, многоуровневость, ботаническая коллекция, демонстриру-

ющая природное разнообразие России, медиакомплексы, не имеющие аналогов в Москве, широкий спектр научно-просветительских программ.

Объекты культурного наследия парка и прилегающих территорий соседствуют с инновационной архитектурой - «Парящим мостом», «Стеклянной корой», Концертным залом. Несмотря на свою новизну и технологичность «Зарядье» - это в первую очередь остров тишины и спокойствия, созданный для отдыха на природе в центре мегаполиса.

Павильоны парка скрыты под ландшафтом. Невидимая архитектура и эксплуатируемая кровля объектов позволяют с одной стороны открыть для посетителей захватывающие видовые панорамы, а с другой - создать насыщенную развлекательную и познавательную инфраструктуру в парке.

Отсутствие забора, бордюров, оград и других труднопреодолимых препятствий в парке - это основа безбарьерной среды. Пешеходные связи «Зарядья» с городом спланированы с целью обеспечить максимальный доступ для всех категорий посетителей, включая пенсионеров и маломобильных групп населения.

Для высадки ботанической коллекции растений использовались облегченные почвенные смеси, над получением которых трудились ведущие растениеводы страны. Специально созданные грунты снизили нагрузку на бетонные конструкции объектов. Пиксельное мощение в



виде «перьев», бережно интегрируется в насаждения и позволяет посетителям пройти внутрь посадок, не повредив их. Дизайн элементов мощения позволяет создавать из них удобные «вырастающие» из земли скамьи.

Чем запомнился его первый год жизни, что из задуманного удалось, над чем еще предстоит работать и все-таки что такое «Зарядье» - городской парк, общественная зона или культурно-научное пространство? Эти вопросы обсудили на мероприятии, в котором приняли участие:

- **Кузнецов Сергей Олегович**, главный архитектор Москвы;
- **Мельников Сергей Александрович**, заместитель руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы - руководитель контрактной службы;
- **Трехлеб Павел Сергеевич**, директор парка «Зарядье»;
- **Зотова Зоя Михайловна**, председатель Комиссии по экологической политике Московской городской Думы;
- **Кораблина Наталия Викторовна**, заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.



В целом, по словам главного архитектора Москвы, за прошедший год парк как ландшафтный объект показал свою успешность. «Мы пережили год пуско-наладки. Парк окреп, он укоренился, и ландшафт прижился и стал устойчивым. Он стал для нас символом того, что парк состоялся», - подчеркнул С.О. Кузнецов.

«Парк вызывает живейший интерес. У нас есть обращения из Софии, Ханоя, Праги, Белграда. Причем, обращаются не по теме «сделать парк», а обращаются по теме «как сделать нечто в центре города», что будет любимо всеми горожанами и приезжими. Именно любимым. Любовь – это важная часть в имидже парка.

Та энергия, которая была вложена в создание парка, и дает расти здесь растениям, и не оставляет людей равнодушными. Мне кажется, это главное», - завершил свое выступление С.О. Кузнецов.

Тема дискуссии - «первый год жизни», по мнению С.А. Мельникова, очень точно отражает суть вопроса: «Именно «жизни», а не «эксплуатации». Парк «Зарядье» в своем симбиозе – это живой организм. Здесь высажено более миллиона растений, 760 деревьев, более 7 тыс кустарников. «Зарядье» стало символом преобразования Москвы.

За это короткое время Департамент природопользования стал не только другом, но и надежным партнером парка «Зарядье». Мы провели здесь акцию «Час Земли» - самую масштабную акцию в мире, которую поддерживают 2,5 млрд людей. Ожидалось 700 - 1 тыс участников, а пришло больше 3 тыс человек. Мы и дальше будем развивать наши партнерские отношения».

«Главное достижение «Зарядья» заключается в том, что парк стал любимым местом москвичей и гостей столицы. Это объ-

ективная информация, у нас есть уже и результаты опросов, голосований, поисковика «Яндекса», что действительно парк во время чемпионата по футболу и в остальное время.

Через парк за год прошло более 11 млн человек, а с начала открытия парка нас посетили более 14 млн человек. Это беспрецедентное антропогенное давление на маленький клочок земли», - сообщил П.С. Трехлеб, отметив, что территория парка чуть более 10 га.

Он продолжил: «Уже весной гости нашего парка могли увидеть полноценный парковый комплекс - все 120 видов растений, эту уникальную парковую ландшафтную архитектуру. Мы действительно видим, что парк заиграл полностью, и на сегодняшний день это практически финальная концепция той материальной среды, которая была создана. При этом парк сам по себе - это живой организм, и ни в коем случае он не может финализироваться и не иметь никакого последующего развития. Наоборот, мы развиваем культурные программы, у нас очень активная просветительская функция, и поэтому каждый день наши посетители могут найти новые яркие мотивы для последующего пребывания на нашем объекте».

«Сегодня создан не просто парк, а уникальный парк, и мы это видим. Подобраны растения, которые передают природное разнообразие России: смешанные леса, северные ландшафты, степь и луга, хвойный лес и березовая роща. И все это в одном месте. Конечно, это уникально.

Поток посетителей не иссякает. Можно сказать, что парк состоялся. Нам есть чем гордиться», - заявила З.М. Зотова.

Как отметила Н.В. Кораблина, при обслуживании парка «Зарядье» коммунальные службы столкнулись с рядом проблем. Таких объектов, как Парящий мост еще не было, не было и опыта его эксплуатации в зимний период. Она подчеркнула высокий профессионализм работников, обслуживающих парк, позволивший справиться со всеми трудностями.

Отвечая на вопрос корреспондента журнала «Строительная Орбита», С.О. Кузнецов сообщил: «Как вы знаете, парк «Зарядье» открытый - в нем нет заборов, и нельзя сказать, что у него есть главный вход, в отличие от Парка Горького, например. В этом была задумка проекта, парк должен оставаться открытым со всех сторон, но есть важные места, как, например, со стороны Васильевского спуска, или площадь со стороны метро «Китай-город», через арки Китайгородской стены. И это пока что не завершено».

По его словам, новая городская площадь должна образовываться триадой объектов: филармонией, гостиницей и самим парком. «С точки зрения всего ансамбля, идей, которые были с самого начала, и того, как парк должен быть интегрирован в город, это важное место», - добавил С.О. Кузнецов.

ПРОЕКТЫ МОНУМЕНТА «СТРОИТЕЛЯМ МОСКВЫ»

В здании Союза архитекторов России (Москва, Гранатный пер., д. 12) состоялось открытие выставки работ участников конкурса на лучшее решение концепции монументально-скульптурной композиции «Строителям Москвы».



На протяжении более 800 лет своего существования Москва непрерывно строилась и преображалась: от древних укреплений, деревянных усадеб и храмов к белокаменным и кирпичным дворцам, от музеев, парков и университетов к жилой инфраструктуре и московскому метрополитену. Множество великих зодчих внесли свой вклад в современный и знакомый нам облик столицы: Казаков, Баженов, Тон, Бове, Фьораванти, Кваренги, Быковский, Шехтель, Клейн, Щусев, Жолтовский и многие другие.

В Москве существует огромное количество памятников профессии, но фундаментальный труд строителя до сих пор не был увековечен. Монументально-скульптурная композиция истории строительства Москвы признана, наконец, воплотить в камне бесценный вклад зодчих, создававших наш город на протяжении почти девяти веков. Концепция должна включать объемно-пространственное решение памятника и постамента, а также планировочное и ландшафтное решение прилегающей территории с использованием элементов озеленения, декоративного мощения, малых архитектурных форм светового оборудования, а также других приемов при создании сложной художественно-скульптурной композиции.

Конкурс на лучшее решение концепции монументально-скульптурной композиции «Строителям Москвы» организован Союзом московских архитекторов при поддержке благотворительного фонда «Фонд ветеранов строителей Москвы». В рамках творческого состязания перед участниками конкурса стояла сложнейшая задача - не только воплотить в монументальной композиции собирательный образ зодчего разных эпох, но и попытаться грамотно вписать это творческое решение в существующую историческую среду.

Всего на Всероссийский конкурс концепций монументально-скульптурной композиции «Строителям Москвы» поступило около 20 работ от творческих коллективов со всей России. По



решению заместителя мэра Москвы М.Ш. Хуснуллина заседание жюри конкурса возглавит руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Иванович Лёвкин.

Выступая на церемонии открытия выставки, заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Гаврилович Дегтярев сказал: «Главным инициатором установки памятника московским строителям был «Фонд ветеранов строителей Москвы». Этим вопросом мы начали заниматься семь лет назад. Рассмотрели много разных территорий - около знаменитого «Монреальского» павильона на ВДНХ, Воробьевы горы, место, где сейчас стоит памятник князю Владимиру и множество других точек, которые мы потом рекомендовали для установки новых памятников. Но



в итоге, выбрали пересечение Большой Никитской улицы и Большого Кисловского переулка.

Это место было одобрено как ветеранами-строителями, так и членами комиссии по монументальному искусству, действующей при Московской городской думе. Также выбор ветеранов и экспертов поддержал Мэр Москвы С.С. Собянин.

Выбранное место соседствует с Никитским переулком, где уже почти 25 лет располагается здание столичного Стройкомплекса. Там принимаются все важнейшие решения, которые касаются развития города. Здание, которое будет служить фоном для памятника – не простое. Это первая силовая подстанция московского метрополитена – тоже знаковый объект архитектуры, который в свое время должен был определять будущий облик Москвы.

На здании подстанции есть две скульптуры и конечно, мы бы хотели, чтобы они сохранились и образовали ансамбль с будущим памятником. Впрочем, это задача для членов жюри конкурса, которым я, откровенно говоря, не завидую, ведь на выставке представлено 20 проектов и выбрать лучший будет очень нелегко».

Расходы на установку и изготовление памятника, обустройство подсветки, благоустройство прилегающей территории возьмет на себя Фонд ветеранов строителей Москвы. Он же ранее и обратился с такой инициативой в Московскую городскую думу. Депутаты столичного парламента поддержали предложение об установке памятника строителям, зодчим, которые на протяжении многих веков трудились над созданием Москвы.

Как отметил Президент Союза архитекторов России Николай Иванович Шумаков: «Работы участников выполнены на высоком, профессиональном уровне. По некоторым



из них практически с первого взгляда можно определить лидеров».

В рамках мероприятия были объявлены обладатели трех денежных премий и названо имя лауреата, который в будущем получит возможность принять участие в реализации проекта.

*Сергей Козлов,
фото автора*

СТИМ ЭКСПО

ВЫСТАВКА

13-15
Марта

КОМПЛЕКС РЕШЕНИЙ
ДЛЯ СТРОЙКИ И РЕМОНТА

Выставка «СТИМЭкспо» – единственный специализированный проект строительной тематики в Донском регионе, который за 4 дня объединяет на своей площадке:

- Более 100 ведущих производителей из разных регионов России
- Почти 8 000 специалистов строительной сферы
- Экспозицию, разместившуюся на 4 000 м²
- Более 50 конференций и семинаров для специалистов



Выставка – это уникальная возможность найти новых поставщиков, получить консультацию на стенде, заключить договор напрямую с производителем, узнать все о последних новинках и разработках в строительной сфере!

Ростов-на-Дону, пр. Нагибина, 30
☎ (863) 268-77-68; www.stimexpo.ru

Стройка
ГРУППА ГАЗЕТ

РЫНОК
Электротехники



ДОН
ЭКСПО
ЦЕНТР

45 Всероссийская специализированная выставка

СтройЭКСПО

2019

Организатор

Волгоград
ЭКСПО

(8442) 93-43-02
www.volgogradexpo.ru

20-22
МАРТА
ВОЛГОГРАД
ЭКСПОЦЕНТР

СТРОИТЕЛЬСТВО

- Новые технологии в строительстве
- Быстровозводимые здания и сооружения • металлоконструкции
- Строительные и отделочные материалы
- Кровля, Фасады, Изоляция • Окна, Двери, Ворота
- Строительное и промышленное оборудование

СИСТЕМЫ И ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Системы очистки воды, водоочистители
- Канализационные системы и оборудование
- Системы вентиляции и кондиционирования
- Системы водоснабжения и отопления
- Котельное оборудование, Насосы
- Трубы, Запорная и регулирующая арматура

СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ, ОБОРУДОВАНИЕ

- Сооружения капитального строительства
- Воздухоопорные сооружения. Металлокаркасные сооружения
- Строительство площадок и стадионов
- Оборудование для детских, спортивных и игровых площадок

СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА

- Строительная и дорожно-строительная техника
- Коммунальная техника
- Складская техника
- Грузоподъемное оборудование
- Дорожный сервис
- Коммерческий транспорт

BEAUTIFUL HOUSES
**Красивые
дома** 

INTERNATIONAL
**ДЕРЕВЯННЫЙ
ДОМ** 
WOODEN HOUSE
EXHIBITION

МЕЖДУНАРОДНЫЕ
ВЫСТАВКИ

INTERNATIONAL
**САЛОН
КАМИНОВ
И ОТОПЛЕНИЯ** 
FIREPLACES
EXHIBITION

21-24
МАРТА
2019
Москва, МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»

INTERNATIONAL
WELLNESS & SPA
**AQUA
SALON** 
БАССЕЙНЫ И САУНЫ
EXHIBITION

INTERNATIONAL
MOSCOW GARDEN SHOW
**ДОМ
и сад**
OUTDOOR LIVING
EXHIBITION

INTERNATIONAL
**БАРБЕКЮ
и ГРИЛИ**
BARBECUES & GRILLS
EXHIBITION



ОРГАНИЗАТОР

**Красивые
дома**
BEAUTIFUL HOUSES

+7 (495) 730-5591
weg@weg.ru
www.weg.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ СПОНСОРЫ

РУССКИЙ ЗАПАД
RUSSIAN WEST

Schmid
MADE IN GERMANY

ПАРТНЕРЫ

VERONA
verona



Строительные материалы и утеплители
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

8-800-700-31-01

Звонок по России бесплатный

www.ms31.ru

