

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА




ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ  
[www.stroyorbита.ru](http://www.stroyorbита.ru)  
№08-01/2021-2022 г.

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

**Айхал Габышев**

координатор НОСТРОЙ по ДФО:

ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО  
РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ  
НЕОБХОДИМ ПЕРЕХОД  
НА ТАРИФНУЮ СИСТЕМУ  
ОПЛАТЫ ТРУДА

A professional portrait of Petr Valeryevich Tselytsev, a man with short brown hair, wearing a dark blue suit jacket, a light blue shirt, and a blue and white striped tie. He is looking directly at the camera with a neutral expression. The background is dark and out of focus.

Генеральный директор  
АО «Мосстройсертификация»

**Целищев  
Петр Валерьевич:**

«АО «Мосстройсертификация»  
25 лет на службе качества  
и безопасности строительной  
индустрии»

# ВЛАДИМИР ПУТИН: 90 МИЛЛИОНОВ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ. ВПЕРВЫЕ ТАКОЙ РЕЗУЛЬТАТ ДОСТИГНУТ В НОВЕЙШЕЙ ИСТОРИИ РОССИИ

В Москве прошла уже 17-я Большая пресс-конференция, на которой Владимир Путин подвел итоги года, отвечая на вопросы журналистов.



**Р**ечь в Манеже шла о повышении зарплат и пенсий, о социальных выплатах, ситуации в здравоохранении, ЖКХ, экономике, развитии инфраструктуры. Конечно, все в контексте пандемии — за два года коронавирус изменил буквально все сферы нашей жизни. С чем страна успешно справилась, и какие проблемы еще предстоит решить?

## СТРОИТЕЛЬСТВО

Прежде всего, Президент отметил рекордные показатели в стройке. «90 миллионов квадратных метров. Впервые такой результат достигнут в новейшей истории России. Я хочу поздравить с этим результатом всех работников строительного комплекса: и первых лиц, и тех, кто работает прямо на стройках», — резюмировал он.

Президент напомнил, что около 500 млрд рублей из бюджета идет напрямую на развитие инфраструктуры, в том числе по нацпроектам в последние два года на эти цели было выделено 260 млрд и более 400 млрд рублей соответственно. Кроме того, в ближайшие годы на развитие инфраструктурных проектов планируется направить 2,5 трлн рублей из Фонда национального благосостояния.

В этом контексте выделяется развитие «Восточного полигона», которое включает в себя модернизацию БА-Ма и Транссиба по Комплексному плану модернизации и расширения магистральной инфраструктуры. По словам президента, у этого проекта большое будущее.

## КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС. АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЕ

Не обошел вниманием В. Путин и квартирный вопрос. «Да, действительно, у нас первая программа работала в отношении жилья, признанного до одного временного периода аварийным, потом до 1 января 2017 года признанного аварийным. Конечно, я уже много раз говорил на этот счёт и хочу повторить ещё раз, мы должны вытащить людей из этой ситуации, из тех трущоб, где они проживают», — считает он.

Что же касается квартир и домов, которые взяты по ипотеке и уже признаны аварийными, то это, по мнению главы государства, особая ситуация. И здесь главный вопрос в качестве

строительства. Нужно решать, что делать и как поступать со строителями и с теми, кто контролировал это строительство. Но, безусловно, нужно и людям помогать в столь непростой ситуации.

«В этой связи первый вопрос по поводу соучастия в этой работе, софинансирование со стороны регионов. В целом, всегда регионы хотели бы свою долю участия сократить, а больший объём возложить на федеральный бюджет. Надо смотреть это в зависимости от региона и от региональных финансов, от состояния региональных финансов. Потому что людям по большому счёту всё равно – взаимоотношения между Министерством финансов Российской Федерации и соответствующей финансовой структурой региона. Им нужно решить проблему. И государственная власть, если она действительно претендует называться таковой, должна прежде всего, конечно, исходить из этой сверхзадачи – удовлетворить людей. Поэтому будем настраивать этот механизм, но иметь в виду, что и финансовые возможности регионов растут, и доходы региональных бюджетов существенно выросли. Это всё в Минфине России фиксируется.

Самая главная часть Вашего вопроса: будет ли продолжение этих программ, то есть, будет ли признано аварийным жильё после 1 января 2017 года и будут ли выделяться для этого соответствующие деньги? Будет. Программа готовится», — констатировал глава государства.

## КРЫМ

Президент заверил, что государство и в дальнейшем будет заниматься развитием инфраструктуры городов и прибрежных городов Крыма. Продолжать строить лечебные заведения, детские сады, школы, а также заниматься реновацией жилья, в том числе и аварийного.

«Крым и Севастополь позднее включились в систему реновации жилья и выселения из аварийного жилья. Вы, Крым и Севастополь, немножко отстаёте от этой программы расселения аварийного жилья, но мы обязательно будем на системной основе решать вопросы всех проблем Крыма, в том числе и расселения аварийного жилья», — сказал он.

Продолжение на стр. 6



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"  
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ОРБИТА**

[WWW.STROYORBITA.RU](http://WWW.STROYORBITA.RU)

Генеральный директор – **З. О. Высоцкая**

главный редактор – **З. О. Высоцкая**  
[info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлькин**  
[gena1837@yandex.ru](mailto:gena1837@yandex.ru)

редактор – **И. А. Макарова**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

директор по развитию – **С. А. Зенин**  
[mediagroup.orbita@gmail.com](mailto:mediagroup.orbita@gmail.com)

выпускающий редактор – **И. В. Варич**  
[innavarich@mail.ru](mailto:innavarich@mail.ru)

PR директор – **Б. Ю. Кроник**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**  
[designer@stroyorbита.ru](mailto:designer@stroyorbита.ru)

директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

отдел распространения – **Е. М. Матишинец**  
[denis6626996@mail.ru](mailto:denis6626996@mail.ru)

поддержка сайта – **Е. Антонова,  
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий**

**В номере использованы материалы:**

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

**Фото:** С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Установочный тираж -10 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «Строительная орбита», допускается только с письменного разрешения редакции.

**Свидетельство о регистрации:**  
**ПИ № ФС77-39635**

Рекламные публикации размещаются в соответствии с ФЗ №38 "О рекламе" от 13.03.2006 года. Специализированное рекламное издание.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

129337, Москва, Ярославское ш.,  
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ  
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),  
E-mail: [info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

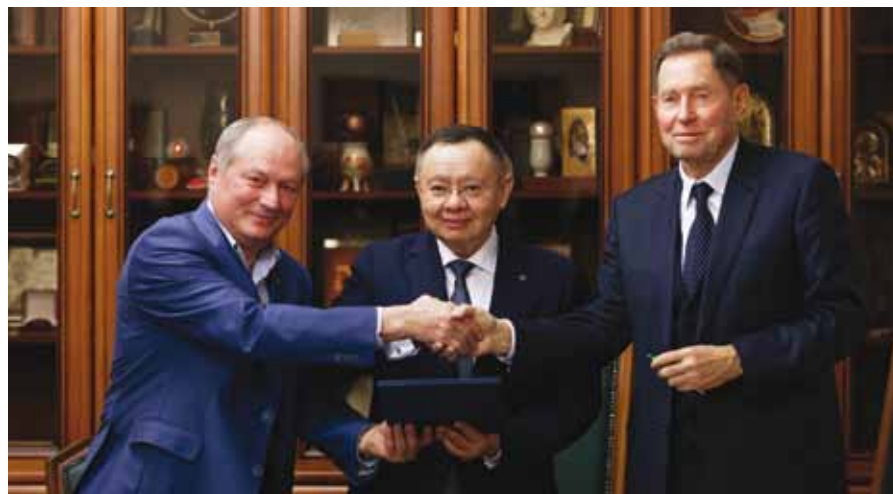
**ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99**

Журнал отпечатан в типографии:  
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

1 **Владимир Путин:** 90 миллионов квадратных метров. Впервые такой результат достигнут в новейшей истории России

8 **ООО «ПЕНОПЛЕКС СПб»**

12 **Андрей Шевченко:** Ускоренное развитие Дальнего Востока — сегодня один из приоритетов государственной политики страны



14 Для дальнейшего развития отрасли необходим переход на тарифную систему оплаты труда

16 **В.В. Путин:** Главная миссия – привлечение граждан к достижению наших национальных целей развития

18 Интервью Заместителя Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Андрея Бочкарева**

22 **АО «Центродорстрой»** развивает транспортную инфраструктуру Новой Москвы

24 **Владимир Жидкин:** «Качество жизни на новых территориях столицы постоянно улучшается»





## **Уважаемые читатели, коллеги, друзья!**

*Мы рады представить вашему вниманию новый выпуск журнала «Строительная Орбита».*

*Открывает номер материал о прошедшей 17-й Большой пресс-конференции Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина, на которой Глава государства говорил о таких актуальных темах, как социальные выплаты, здравоохранение, развитие ЖКХ и инфраструктуры, экономике и борьбе с пандемией.*

*О насущных проблемах в строительной отрасли и их решении рассказал в статье под названием «Для дальнейшего развития отрасли необходим переход на тарифную систему оплаты» Айхал Габышев, координатор НОСТРОЙ по ДФО. В частности, он выделил такой аспект, как высокоэффективная система градостроительной политики, без которой преломить существующие негативные тенденции в отрасли не удастся. Подробнее читайте на наших страницах.*

*Заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев в интервью для нашего журнала рассказал о результатах работы строительной отрасли в ушедшем году и планах на будущее.*

*25-летний юбилей в декабре 2021 года отметило АО «Мосстройсертификация» - одна из влиятельнейших структур стройкомплекса. Празднование прошло в рамках Московского международного инженерного Форума. По случаю юбилея Петр Целищев, генеральный директор АО «Мосстройсертификация», дал интервью нашему журналу, где рассказал о достижениях, истории организации, основных направлениях и задачах.*

*Ключевым событием отрасли стало Заседание Совета Российского Союза строителей. Оно состоялось на площадке НИУ МГСУ и прошло под председательством Президента Союза Владимира Анатольевича Яковлева. Заседание было посвящено итогам работы объединения за 2021 год и подготовке XI Съезда РСС. На заседании выступили Музыченко Сергей Григорьевич, Заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации, Евтухов Виктор Леонидович, Заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации, Глушков Антон Николаевич, президент НОСТРОЙ, Акимов Павел Алексеевич, ректор НИУ МГСУ, Басин Ефим Владимирович, почетный президент НОСТРОЙ, член Правления РСС и др.*

*На заседании были озвучены эффективные меры по развитию отрасли, недопущению прогрессирующего факторов, препятствующих реализации национальных задач и проектов, намечены четкие планы работы на перспективу. С подробным отчетом можно ознакомиться на страницах этого номера.*

*С этими и другими актуальными материалами мы знакомим наших читателей в первом выпуске 2022 года. И, пользуясь случаем, поздравляем вас с наступившим новым годом. Пусть все хорошее, что было в ушедшем году, даст заряд жизненной энергии для исполнения задуманного в наступившем. Счастья и здоровья вам и вашим близким!*

*С уважением, Высоцкая Зарема  
Главный редактор журнала «Строительная Орбита»*

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

WWW.STROYORBITA.RU

Всероссийский журнал «Строительная орбита»  
представлен в региональных союзах строителей:

**РООР «Союз строителей» РТ (Татарстан)**  
г. Казань, Оренбургский тракт, д.162А. Офис 210

**РООР «Союз строителей Республики Башкортостан»**  
Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я 1266 450077 Ул. Кирова, 1,  
офис 420

**Санкт-Петербургский Союз строительных компаний  
«Союзпострой»**  
г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул.,52, литер Б

**Союз строительных объединений и организаций**  
г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.13

**Союз строительных организаций Ленинградской области**  
г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, 24, офис 422

**НП «Союз Белгородских строителей»**  
г. Белгород, ул. Н. Чумичева, д. 38, офис 312

**Союз строителей Липецкой области**  
г. Липецк, ул.Гагарина, д. 108.

**Объединение «Союз строителей Владимирской области»**  
г. Владимир, ул. Балакирева д. 51Б

**НО «Союз строителей Рязанской области»**  
390013 г. Рязань, пр. Завражнова, д. 5

**РОР «Калужский Союз строителей»**  
г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45, офис 204

**НО РООР «Брянский областной Союз строителей»**  
Брянская обл, Брянский район, пос. Путевка, ул. Рославльская, 7

**Тверской Союз строителей**  
г. Тверь, проспект Победы, д. 7

**Союз строителей Костромской области**  
г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21

**ИОО «Союз строителей Ивановской области»**  
г. Иваново, Пр-кт Ленина, 52

**НП «Ярославский Совет строителей»**  
г. Ярославль, ул. Курчатова, д. 3

**НП СОМОР Союз строителей Смоленской области**  
г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23а

**Союз строителей (работодателей) Тюменской обл.**  
г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 3

**Союз строителей Омской области**  
г. Омск, ул. Яковлева, д. 181

**НО «Союз строителей Свердловской области  
(объединение работодателей)»**

620219 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111,

**Челябинский межрегиональный Союз строителей**  
Челябинск, ул. Елькина, 84 офис 306

**НП «Союз Пензенских строителей»**  
г. Пенза, ул. Московская, д. 109а

**ОР «Союз строителей Удмуртии» УР,**  
г. Ижевск, ул. Восточная, д. 42, каб.46

**ОР «Союз Нижегородских строителей»**  
г. Нижний Новгород, ул. Студенческая, д. 8, этаж 3

**ОР «Союз строителей Чувашии»**  
Чувашская Респ., г. Чебоксары, Ярославская 39

**Ассоциация «Союз строителей Кировской области»**  
г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90

**Ассоциация организаций и предприятий строительного комп-  
лекса Ростовской области (Ассоциация Строителей Дона)**  
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162

**Ассоциация «Сахалинстрой»**  
г. Южно-Сахалинск, Ул. Карла Маркса, 20, оф. 201

**Калининградское региональное объединение работодателей  
«Союз строителей»**  
г. Калининград обл., пр. Мира,142

**ММОР «Союз строителей Красноярского края»**  
г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 66 а/я 21881

**НО «Карельский Союз строительных компаний»**  
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.12

**НО «Союз строителей (работодателей) Кубани»**  
г. Краснодар, ул. Чапаева 94

**НО Союз строителей Иркутской области**  
г. Иркутск, ул. Степана Разина, 27, оф. 901

**НП «Союз строителей Волгоградской области»**  
г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23

**НП «Союз строителей (работодателей) Ставропольского края»**  
г. Ставрополь, ул. Мира, 313

**НП «Союз строителей Воронежской области»**  
г. Воронеж, ул. Свободы, д.45

**Региональный Союз Строителей Самарской области**  
г. Самара, пр. Карла Маркса, 55, оф. 6

**РМОР «Союз строителей Якутии»**  
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 19/1 А

**РООР «Союз строителей Оренбургской области»**  
г. Оренбург, пр. Победы, д. 75а

**РООР «Союз строителей Республики Марий-Эл»**  
Республика Марий-Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28

**РООР «Союз строителей Урала»**  
г. Екатеринбург, ул. Бажова, 79, ком. 211

**Союз строителей Республики Крым**  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 19

**Союз строителей Севастополя**  
г. Севастополь, проспект Нахимова, д. 11, офис 15

**Союз строителей Томска Томской области**  
г. Томск, ул. Карташова, д. 25

- 28 Стандарты качества. Москомэкспертиза продолжила развитие своих электронных сервисов
- 30 **АО «Мосстройсертификация»** отметило юбилей своего создания. 25 лет назад организация стала работать в структуре стройкомплекса столицы.
- 34 **АО «НИЦ «СТРОИТЕЛЬСТВО» – ВЧЕРА. СЕГОДНЯ. ЗАВТРА**
- 36 Международный экспортный форум **«Сделано в России – 2021»**: Технологии, инновации, наука
- 41 Жуковский домостроительный комбинат в 2021 году вышел на новый уровень развития
- 42 **МУП ЖКХ «Сиверский»**: дорогу осилит идущий
- 44 Дела и планы Российского Союза строителей
- 56 **Сергей Ильев**: О некоторых актуальных вопросах технического нормирования в строительстве



- 58 **С.А. Журавлев**: Актуальные вопросы ведения информационной модели объекта на этапе строительства
- 60 **Михаил Иванов**: «Спасибо за оказанное доверие и предоставленную возможность включиться в эту сложную, но необходимую работу»
- 62 **ЕСОСOMPLECT** вошла в состав Союза
- 64 В Торгово-промышленной палате РФ состоялся Международный форум **«Малоэтажная Россия – 2021»**
- 66 **Ю.М. Мосенкис**. Капитальный ремонт и восстановление надежности эксплуатации многоквартирных домов первых массовых серий является актуальной проблемой
- 74 **100 лет МИСИ-МГСУ**

# ПОДПИСКА 2022 на журнал "Строительная орбита"

## СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



### Реквизиты учредителя:

Индивидуальный предприниматель Макарова Ирина Алексеевна  
 ИНН 5031 2387 8771  
 ОГРНИП 32150 81003 53863 ОКВЭД: 58.14  
 Расчётный счёт: 4080 2810 6025 0013 8009  
 Название банка: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"  
 Кор. Счет: 30101810845250000999 В ГУ банка России по ЦФО  
 БИК: 044 525 999

### Подписка

Печатная версия

СЧЕТ № \_\_\_ /П

от «21» декабря 2021г.

### Плательщик:

НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Количество номеров	Количество экземпляров	Цена за 1 экземпляр	Стоимость
Подписка на журнал «Строительная Орбита» на 2022 г	8	1	900 руб.	7200 (семь тысяч двести рублей) рублей

НДС не облагается

Сумма к оплате: Семь тысяч двести рублей

ИП Макарова И.А.



### Подписка

Электронная версия

НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Количество номеров	Количество экземпляров	Цена за 1 экземпляр	Стоимость
Подписка на электронную версию журнала «Строительная Орбита» на 2022 г	8	1	500 руб.	4000 (четыре тысячи) рублей

НДС не облагается

Сумма к оплате: Четыре тысячи рублей 00 коп.

ИП Макарова И.А.



При оформлении подписки необходимо сообщить точный адрес доставки и контактный телефон (E-mail)  
 Контакты редакции: тел./факс: +495) 662 69 96; [info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru); 6626996@stroyorbита.ru  
[www.stroyorbита.ru](http://www.stroyorbита.ru)