

# Российский Союз Строителей

СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ОРБИТА

ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ [www.stroyorbита.ru](http://www.stroyorbита.ru) №07(178) ИЮЛЬ 2018 г.



***В.А. Яковлев: Без строителей в этом мире не было бы ни стремящихся в небо высотных зданий, ни летящих через реки мостов и в целом больших прекрасных городов. И это - лучший памятник нашему достойному труду.***



Мы изменили принцип взаимодействия между экспертизой и проектной организацией с государственно-контрольного на партнерский.

А. Орт

## ГРУППА КОМПАНИЙ «ННЭ»



*От проекта до объекта!*



Услуги полного цикла  
Экспертные решения  
Надежность  
Ответственный подход  
Гарантия результата

(812) 233-33-66

[www.nnexp.ru](http://www.nnexp.ru)

## СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРОИТЕЛЕЙ И СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ



В топ-10 страховых организаций России, в том числе по страхованию строительных рисков



Опыт возмещения крупных убытков



26 лет успешной работы на рынке РФ



Более 400 офисов во всех субъектах страны



Высокие рейтинги от российских и зарубежных агентств



Член Российского союза строителей



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

ПРЕЗИДЕНТ

107031, г. Москва, Королев Вал., д.9, тел./факс: (499) 270-52-51  
интернет: [www.omotrss.ru](http://www.omotrss.ru), e-mail: [info@omotrss.ru](mailto:info@omotrss.ru)

Уважаемые коллеги, друзья!

От имени Российского Союза строителей и себя лично поздравляю вас с главным профессиональным праздником – Днем строителя!

Этот праздник – один из тех, который широко отмечается по всей стране. Ведь профессия строителя испокон веков пользуется в обществе особым почетом и уважением. И без нас в этом мире не было бы ни стремящихся в небо высотных зданий, ни широких улиц, ни просторных площадей, ни летящих через реки мостов и в целом больших прекрасных городов. И это – лучший памятник вашему достойному труду.

Всем, кто сегодня занят на объектах строительства, всем кто связал свою жизнь с нашей нелегкой профессией, я хочу выразить благодарность за ваш самоотверженный труд и преданность своему делу, за стремление улучшить наш мир и сделать его более красивым и благоустроенным.

Желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, процветания вашим компаниям, востребованности и профессионального роста.

Уверен, что впереди у нас еще много успешных проектов!

С уважением,



В.А.Яковлев



## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ!

Представляем вашему вниманию специальный выпуск, посвященный деятельности Российского Союза строителей, работе его членов, знаменательным датам и событиям в жизни Союза.

В номере опубликованы результаты Всероссийского конкурса Минстроя России, Минпромторга России, Российского союза строителей и Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов России на лучшую проектную, изыскательскую и строительную организацию.

Номер приурочен к профессиональному празднику, который рассматривается строительным сообществом как повод подвести итоги и проанализировать сделанное.

Пользуясь случаем, от себя лично и от лица редакции я поздравляю всех строителей и тех, кто любит и ценит эту профессию с праздником! Пусть ваш труд всегда будет востребован и оценен по достоинству, пусть он всегда приносит вам удовольствие. Желаем вам крепкого здоровья, сил, жизненной энергии, стойкости и достатка! Пусть инструмент будет точным и качественным, материалы — лучшими, а работа складывается и принимается великолепно и легко!

С уважением, Зарема Высоцкая  
главный редактор  
ИД «Строительная орбита»



## 25 ЛЕТ В РОССИИ JAHRE IN RUSSLAND

КНАУФ в каждой стране особенный: здесь трудятся граждане страны, здесь добывается местное сырье, здесь работают заводы, и местные потребители определяют направления нашего развития. КНАУФ во всех странах одинаковый: единые стандарты знаменитого немецкого качества продукции, единые требования к производству, охране труда и экологии, сервисная поддержка. И опыт, накопленный в каждой стране, делает компанию КНАУФ более эффективной, а продукцию — инновационной! За 25 лет деятельности в России компания КНАУФ инвестировала 1,5 миллиарда евро, построила и реконструировала 17 заводов и на этом не заканчивает, а продолжает свое развитие!

на правах рекламы

**КНАУФ вместе с Россией!**  
**Четверть века в масштабах страны!**

[www.knauf.ru](http://www.knauf.ru)  
ООО «КНАУФ ГИПС»

**KNAUF**  
Немецкий стандарт



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"  
Член Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ОРБИТА**

[WWW.STROYORBITA.RU](http://WWW.STROYORBITA.RU)

генеральный директор – **О. Г. Картузов**  
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**  
[info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлькин**

(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")

[gena1837@yandex.ru](mailto:gena1837@yandex.ru)

редактор – **И. А. Макарова**

(член Союза журналистов России)

[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

директор по развитию – **И. Л. Савельева**  
[isavelyeva@stroyorbита.ru](mailto:isavelyeva@stroyorbита.ru)

PR директор – **С. В. Козлов**

[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**  
[designer@stroyorbита.ru](mailto:designer@stroyorbита.ru)

директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

отдел распространения –

**Е. М. Матишинец**

[denis6626996@mail.ru](mailto:denis6626996@mail.ru)

поддержка сайта –

**Н. Владимиров, Ю. А. Высоцкий**

представитель в Сибирском ФО –

**О. А. Долгушин**

[8-913-917-38-09](tel:8-913-917-38-09)

[doiega@mail.ru](mailto:doiega@mail.ru)

**В номере использованы материалы:**

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

**Фото:** С. В. Козлов, З. О. Высоцкая, И. А. Макарова

Объединенный тираж 30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только с письменного разрешения редакции. Материалы, обозначенные знаком

публикуются на правах рекламы

**Свидетельство о регистрации:**

ПИ № ФС77-39635

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ  
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),  
E-mail: [info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

**ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99**

Журнал отпечатан в типографии:  
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

## 6 Поздравления с Днем Строителя!

### 12 Страховой Дом ВСК: строительный комплекс – локомотив экономики России!



### 15 Российский Союз строителей: дела и планы. X юбилейный съезд ОМОР «Российский Союз строителей»

### 22 Славные вехи созидания

### 23 Российский Союз строителей – крупнейшая общественная организация России



### 27 Исполнительная Дирекция Российского Союза строителей

### 27 АНО ДПО «Учебный центр Российского Союза строителей»

### 54 Владимир Яковлев: Военная наука всегда была на передовой

### 56 В. А. Дедюхин принял участие в конференции «Подходы к выполнению задачи увеличения объемов строительства жилья»

### 60 Пешеланский гипсовый завод отмечает славный юбилей

### 61 Компания «КС М» - лидер строительного комплекса Республики Карелия – отмечает свой 55-летний юбилей



### 62 Ведущему строительному холдингу ПАО «Орелстрой» - 75 лет

### 63 Строительная компания "Век" отпраздновала свой 70-летний юбилей

### 66 Российский Союз строителей подвел итоги Всероссийского конкурса

### 78 ОАО «КОМПЛЕКС» – достойный пример социальной политики на предприятии

### 80 Трест КХ М: Славные традиции и современность – залог успеха

### 82 АО «Прокатмонтаж»: надежный партнер предприятий металлургической промышленности



### 84 ГК «ННЭ»: ОТ ПРОЕКТА ДО ОБЪЕКТА

### 87 А. С. Кузнецов: К выполнению каждого заказа мы подходим индивидуально

### 88 АО «ТУС» уверенно смотрит в будущее

### 90 ЗАО «Южтехмонтаж» – территория будущего

### 92 МУП «Нефтекамскстройзаказчик»: Стабильный лидер стройкомплекса Башкортостана

### 94 АО «Татэлектромонтаж» – одно из самых наиболее быстроразвивающихся предприятий России

### 96 Технический директор НЛМК-Инжиниринг Борис Селиванов: «Клиенты ценят нашу надежность»

### 98 ДСК – полвека в жизни Воронежа

### 100 Строительный трест № 3 – 50 созидательных лет!

### 101 ООО «Казанский Посад»: Наша концепция – возведение качественных и удобных домов

### 102 Институт «Костромапроект»: В ногу со временем, а иногда и опережая его

### 104 ООО «Якутгазпроект» - лидер в области проектирования газотранспортных и трубопроводных систем

### 107 ООО «БЭСКИТ» – признанный лидер среди экспертных организаций Северо-Запада

### 108 ООО «Проектное управление «Парус»: Профессионализм, знания и опыт

### 109 Акционерное общество «Марийскгражданпроект – Базовый территориальный проектный институт»

### 110 АО «Себряковцемент»: Модернизация – залог успешной работы

### 112 Завод «ЛИТ» – крупнейший производитель отражательных теплоизоляционных материалов

### 114 ЗАО «МПК «КРЗ», преумножая славные традиции, уверенно смотрит в будущее

### 115 «СТРОЙИНДУСТРИЯ КСМ» - лидер российской строительной индустрии

### 116 Надежность электроснабжения

### 117 АО «Трест «Связьстрой-6»: Далекая Сибирь стала ближе

### 118 ООО «РемСтройМастер»: оперативность, качество, надёжность

### 118 АО «ТАТЭЛЕКТРО МОНТАЖ» – инновации и надежность

### 119 ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик»: ответственный партнер

### 119 Кирпич «Чернушкастройкерамика» – лучший в регионе

### 120 «Уральский гранит». Продукция Российской компании завоевывает мировой рынок





*Уважаемые коллеги!*

*От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником - Днем строителя!*

*Российский Союз строителей - крупнейшая общественная организация, которая объединяет свыше 40 тысяч строительных организаций, предприятий и институтов в 80 субъектах Российской Федерации.*

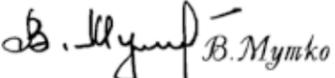
*Вы представляете одну из ключевых отраслей российской экономики. Специалисты, которые работают в ответственном строительном комплексе, считаются профессионалами своего дела и пользуются заслуженным уважением в обществе. От вашей работы во многом зависит благоустройство городов, поселков и сел. Вы вносите весомый вклад в динамичное развитие транспортной и промышленной инфраструктуры. Все это - необходимые условия для повышения уровня жизни граждан нашего государства.*

*Сегодня важно внедрять самые передовые и перспективные технологии и материалы, применять современные проектные решения, используя лучший опыт, в том числе - зарубежный. И, конечно, особое внимание нужно уделить достижению целей, которые определены майским Указом Президента Российской Федерации.*

*Уверен, что компетентность, целеустремленность российских строителей, их ответственное отношение к делу и впредь будут служить на благо России и ее граждан.*

*Желаю вам новых достижений, благополучия и всего самого доброго.*

*С уважением,*

*Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации*  В. Мутко



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

*ул.Садовая-Самотечная, д. 10/23, строение 1, Москва, 127994  
тел. +7 (800) 222-85-80 доб. 50701, 50811*

**Членам Российского  
союза строителей**

**Уважаемые коллеги!**

От имени Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и себя лично поздравляю вас с главным профессиональным праздником – Днем строителя!

Общероссийское объединение работодателей «Российский Союз строителей» объединяет профессионалов, чей вклад в развитие отрасли определяет многие аспекты ее развития.

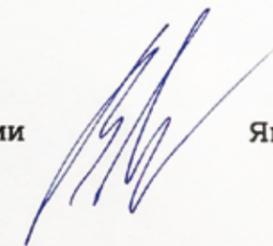
Опыт, знания, объективная оценка проблем, осознание необходимых перемен, активная позиция членов РСС позволяют Минстрою России выстраивать верные пути развития строительного комплекса страны.

Профессия строителя - самая созидательная. От вашего профессионализма, компетентности, новаторства зависит успешное решение важнейших приоритетных задач: обеспечение граждан доступным жильем и создание комфортной среды для жизни наших граждан.

Желаю вам здоровья, процветания вашим компаниям, востребованности и новых больших проектов!

**Министр строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации**

**Якушев В.В.**



Москва, 2018



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА  
**КОМИТЕТ ПО РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
И ПРОБЛЕМАМ СЕВЕРА И ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА**

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-38-30 Факс 8(495)692-60-33 E-mail: cregions@duma.gov.ru

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Уважаемые победители и лауреаты  
XXII Всероссийского конкурса на лучшую строительную,  
проектную организацию, предприятие стройиндустрии за 2017 год!**

От имени Комитета Государственной Думы по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока и от себя лично приветствую вас на открытии торжественной церемонии подведения итогов XXII Всероссийского конкурса на лучшую строительную, проектную организацию, предприятие стройиндустрии за 2017 год!

Строительный комплекс – один из ключевых факторов роста национальной экономики, успешного развития регионов России и повышения качества жизни людей.

Во все времена профессия строителя пользовалась в народе почетом и заслуженным уважением.

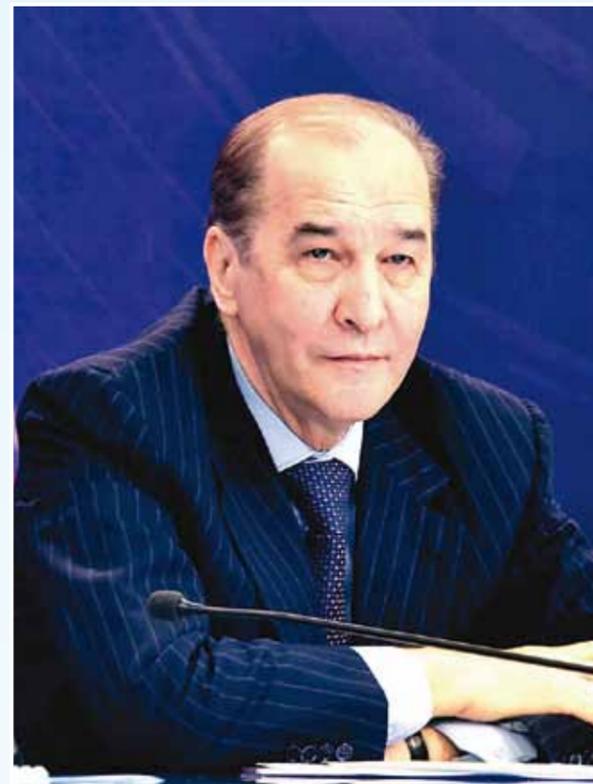
Своим творческим трудом вы возводите жилые комплексы и промышленные предприятия, школы и больницы, строите мосты, прокладываете магистрали и коммуникации, создаете архитектурный облик городов, внедряя самые передовые технологии, перспективные разработки и оригинальные конструкторские решения.

От всей души желаю вам удачи, мужества и уверенности в завтрашнем дне.

Пусть воплотятся все ваши профессиональные планы и исполнятся самые заветные мечты!

С уважением,

Председатель Комитета  Н.М. Харитонов



**Уважаемые коллеги!**

**Примите поздравления и наилучшие пожелания с нашим профессиональным праздником – Днем строителя!**

**В отечественном строительном комплексе всегда работали специалисты высочайшей квалификации, настоящие труженики, пользующиеся заслуженным почетом и уважением в обществе.**

**Нынешнее поколение строителей сохраняет и преумножает замечательные традиции своих предшественников, внедряя передовые технологии и перспективные разработки, наши строители обеспечивают надежную работу всего строительного комплекса.**

**Желаю всем крепкого здоровья, удачи, стабильности и процветания! Успехов в осуществлении планов и в покорении новых профессиональных высот!**

**Президент Ассоциации  
"Объединение генподрядчиков в строительстве"  
А.Ш. Шамузафаров**



**Уважаемые строители!  
Уважаемые коллеги, друзья  
и партнеры!**

*Примите искренние поздравления с нашим профессиональным праздником – Днем строителя!*

*Этот день объединяет самых разных специалистов – тех, кто возводит дома, мосты, прокладывает дороги, разрабатывает и внедряет инновационные технологии в производство строительных материалов. Но все они едины в своей почетной и благородной профессии – Созидатель!*

*Благодаря вам, вопреки всем трудностям, появляется новое жилье, вырастают промышленные и социально значимые объекты. Вы рисуете современный облик городов, сооружаете комфортное и надежное будущее нашего региона. Ваш труд неизмеримо труден, и вместе с тем он приносит вам ни с чем несравнимую гордость от собственных успехов!*

*Так пусть же все в вашей жизни будет крепко и устойчиво. Пусть в ваших домах будет тепло и уютно, в ваших семьях – благополучно, а в ваших сердцах по-прежнему горит огонек, освещающий путь к успеху!*

*От всей души желаю вам творческих успехов, реализации намеченных планов, надежных партнеров, финансового благополучия, крепкого здоровья и счастья!*

Владимир Челомин,  
руководитель Союза нижегородских строителей



**Уважаемые коллеги!**

*От имени Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации и от себя лично поздравляю всех работников строительной отрасли с нашим профессиональным праздником – Днем строителя!*

*Этот праздник объединяет всех участников строительного рынка – строителей, проектировщиков, изыскателей, архитекторов, инженеров, представителей других специальностей. Испокон веков профессия строителя пользовалась почетом и уважением. Благодаря строителям создаются условия для комфортной и благоустроенной жизни человека. Строители — люди самой мирной и созидательной профессии. Они строят новые уютные и комфортные жилые районы, школы и детские сады, больницы, спортивные, торговые и развлекательные комплексы, промышленные предприятия.*

*Миллионы людей благодарны вам за ваш нелегкий труд, но останавливаться нельзя – впереди новые задачи и новые победы. Я уверен, что наши строители всегда будут на высоте и смогут добиться любых поставленных целей.*

*Я желаю Вам процветания и исполнения самых грандиозных планов, успехов во всех начинаниях, новых побед и достижений. Пусть все, что Вы наметили, все, к чему стремитесь, получается быстро и легко. Крепкого Вам здоровья, семейного благополучия и счастья!*

Председатель Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Б.А. Сошенко

## СТРАХОВОЙ ДОМ ВСК: СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС – ЛОКОТИВ ЭКОНОМИКИ РОССИИ!

Страховые решения Страхового Дома ВСК помогают заказчикам и подрядчикам различных отраслей экономики быть уверенными в реализации проектов любой сложности. ВСК имеет высокие рейтинги российских и международных агентств, подтверждающие финансовую устойчивость компании, и надежную перестраховочную защиту, а широкая региональная сеть компании позволяет эффективно сопровождать договоры страхования по всей стране. С 2009 года Страховой Дом ВСК – один из лидеров на рынке страхования гражданской ответственности строителей в рамках СРО. По итогам 2017 года ВСК уверенно входит в число крупнейших страховщиков строительно-монтажных рисков. Сборы составили более 912 млн рублей.

**Д**ень строителя – один из тех профессиональных праздников, которые широко отмечаются по всей России. Профессия строителя очень важная и значимая. Плоды труда работников строительной отрасли материальны и видны каждому, а обойтись без этих благ современный человек уже не может. Дома, разнообразные сооружения и даже целые города – это дело рук строителей. Благодаря мирной, созидательной профессии преобразуется и совершенствуется окружающее пространство, жилье и объекты инфраструктуры становятся удобнее и функциональнее для человека. Строительная отрасль всегда оживляла экономику, поднимала жизнь общества в самые сложные времена. Строительная отрасль – это не только жилищное строительство, она охватывает все области экономики, являясь по существу ее локомотивом. От нас во многом зависит дальнейшее развитие страны, благополучие нашего народа.

Новым драйвером российской экономики в 2018–2035 годах может стать строительство, говорится в докладе РАН. Среднегодовой прирост этой отрасли в ближайшие 17 лет прогнозируется на

уровне 4,2%. Вклад стройки в ВВП может составить 0,45–0,75 процентного пункта в год в зависимости от региона.

Российское строительство в ближайшие 17 лет совершит рывок. Его среднегодовые темпы роста в 2021–2025 годах составят 5,1%. Затем развитие рынка несколько замедлится, но в среднем в 2018–2035 годах скорость ввода новой недвижимости составит 4,2%.

Производственное строительство будет увеличиваться за счет опережающего роста инвестиций в основной капитал. Жилищное — благодаря активной реализации программ по ликвидации ветхого жилья. В кризисные 2014–2016 годы строительная отрасль показывала отрицательную динамику. Падение достигало 3,9%. Однако сейчас в отрасли наметилось оживление. По оценке Минэкономразвития, в этом году рост составит 4,2%.

Сейчас в России ежегодно вводится чуть менее 70 млн кв. м жилья. На одного человека приходится почти 0,5 кв. м. Есть предпосылки к тому, что эта цифра увеличится до 0,8 кв. м на человека. Это меньше, чем в Китае или США, но в целом всё равно достаточно.

Также в России развивается ипотечное кредитование в силу рекордно низких процентных ставок. Они в 2017 году опустились до 9–9,5%, свидетельствуют материалы Агентства ипотечного жилищного кредитования. У населения оживился спрос на квартиры в новостройках.

Кроме того, на 2018 год Минстроем предварительно распределены средства федерального бюджета на строительство объектов инфраструктуры в рамках реализации уже 100 проектов жилищного строительства с плановым вводом жилья в объеме более 8 млн кв. м. Планируется строительство 123 объектов социальной инфраструктуры и 217 км внутриквартальных дорог. Это позволит не закладывать стоимость инфраструктуры в цену квадратного метра жилья.

В официальный макропрогноз на ближайшую трехлетку Минэкономразвития также заложено опережающий рост строительной отрасли. Темпы ее развития с 4,2% в этом году увеличатся до 5,4% к 2020 году.

Страховой Дом ВСК работает с 1992 года и является универсальной страховой компанией, предоставляющей услуги физическим и юридическим лицам на всей территории России. Компания стабильно входит в ТОП-10 страховщиков страны по сборам в основных сегментах страхового рынка – автострахованию, страхованию от несчастных случаев и болезней (НС) и добровольном медицинском страховании (ДМС).

Под защитой ВСК находятся свыше 20 млн россиян и более 300 тысяч пред-

приятий и организаций. Региональная сеть компании насчитывает более 400 офисов во всех субъектах России, что дает возможность эффективно сопровождать договоры страхования по всей стране. Значительная часть продаж осуществляется через широкую агентскую сеть (35% всех продаж).

Компания характеризуется высокими показателями операционной деятельности: комбинированный коэффициент убыточности ниже 100%, доходность собственного капитала 30%.

С 2001 года ВСК ежегодно подтверждает высший национальный рейтинг А++ «Исключительно высокий уровень надежности» по версии рейтингового агентства «Эксперт РА», в 2017 году рейтинг был пересмотрен по новой методике и установлен на уровне ruAA (высокий уровень финансовой надежности). По результатам работы компании в 2015 году рейтинговое агентство Fitch Ratings присвоило ВСК долгосрочный рейтинг финансовой устойчивости на уровне «BB-» по международной шкале, подтвердив его действие и в 2017 году.

Высокий уровень работы компании трижды отмечен благодарностью президента России за большой вклад в развитие страхового дела (2002, 2007, 2017 гг.). ВСК является дважды лауреатом Национальной премии «Компания года» (2013, 2015 гг.), объединяющей лучшие российские предприятия.

Страховой Дом ВСК имеет большой опыт работы со строительной отраслью России. Лицензию на страхование строительно-монтажных рисков компания получила еще в 1993 году. Каждый год ВСК производит честные выплаты, которые помогают завершить крупные проекты. Сотрудники Страхового Дома ВСК бережно и тщательно работают с каждым договором страхования, что обеспечивает индивидуальный подход, а также понимание всех проблем, запросов и перспектив строителей нашей страны. Филиальная сеть включает более 400 офисов во всех регионах России, и компания готова оперативно реагировать на Ваши обращения в круглосуточном режиме.

Кроме того, компания ВСК стала полноправным членом Союза строителей России, и этот шаг накладывает дополнительную ответственность при решении вопросов в отношении наших коллег по членству в Союзе.

В 2017 году ВСК начала тестирование автоматической системы, проводящей последовательный синтаксический анализ информации, размещенной на сайте Единой информационной системы в сфере государственных закупок. Использование этой системы позволит в 2018 году существенно расширить предложения ВСК на рынке строительно-монтажного



Генеральный директор Страхового Дома ВСК Олег Овсянников

*Уважаемые коллеги, от имени Страхового Дома ВСК и себя лично поздравляю Вас с профессиональным праздником – Днем строителя!*

*Доблестным трудом нескольких поколений строителей реализованы сотни уникальных проектов, имеющих важнейшее значение для развития оборонного и промышленного потенциала России, а также гражданского общества.*

*Сегодня сотрудники предприятий строительного комплекса России по всей стране возводят десятки тысяч объектов: модернизируют инфраструктуру Вооруженных Сил Российской Федерации, предприятий космической отрасли, строят федеральные ядерные центры, крупнейшие предприятия оборонно-промышленного комплекса, космодромы, а также миллионы метров жилья и объектов инфраструктуры.*

*Ваша работа сложна и ответственна, ведь от ее результатов зависит процветание государства, развитие территорий и личное счастье каждого человека. Она требует терпения, грамотного подхода к решению поставленных задач и профессионализма при их исполнении. Благодарю вас, дорогие коллеги, за ежедневный труд, высочайшую самоотдачу, чуткое отношение к работе и бесконечную преданность своему делу.*

*Этот праздник давно стал общенародным. Каждый мужчина хотя бы один раз в жизни брал в руки молоток, а каждый житель постоянно пользуется результатами нашего труда, оценивая его качество. Поэтому на строителях-профессионалах лежит особая ответственность за создание комфортной и безопасной среды обитания. Именно строители формируют облик наших городов, благоустраивают их, создают условия для уютной и спокойной жизни миллионов людей.*

*В этот день хочется выразить особую признательность и благодарность ветеранам строительного комплекса за многолетний самоотверженный труд и неоценимый вклад в сохранение традиций и воспитание молодых поколений строителей.*

*От всей души желаю вам, уважаемые коллеги, новых трудовых побед, реализации самых смелых проектов, крепкого здоровья, счастья и благополучия! А мы, как и прежде, будем стоять на страже Ваших ценностей, обеспечивая надежной страховой защитой.*

страхования и страхования ответственности за нарушение членом СРО условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (данный вид страхования был введен в июле 2017 года в связи с изменением законодательства).

Основываясь на опыте ВСК в возмещении крупных убытков по страхованию СМР, крупнейшие коммерческие банки (ПАО «Сбербанк», ПАО «ВТБ 24», АО «Газпромбанк» и др.) выбирают компанию в качестве партнера по страхованию при осуществлении проектного финансирования. Клиентоориентированность и профессиональные компетенции в области инженерной оценки рисков позволили ВСК выстроить комплексную работу с заказчиками и подрядчиками в различных отраслях: ПАО «Русгидро», ПАО «Россети», ПАО «Транснефть», НК «Роснефть», ГК Пионер, «Группа ПСН», КП «УГС», Ант Япы, АПХ Мираторг, ГК Авдодор, ООО «МИСК», ООО ГорКапСтрой, ГК АРКС и многие другие.

В 2017 году произошло объединение страховых активов в единую группу под брендом ВСК. Кроме Страхового Дома ВСК, в группу вошли «ВСК-Линия жизни», СК «ИНТЕРИ» и «БИН Страхование». И теперь

ВСК готова предложить клиентам комплексный сервис по всем ключевым видам страхования. Сборы страховой группы за отчетный период увеличились почти на 40% и составили 73,8 млрд рублей. В минувшем году Группа ВСК перевыполнила план по сборам и заработала рекордную чистую прибыль, которая впервые превысила 6 млрд рублей. Это в 1,5 раза больше, чем годом ранее. Группа показала хорошие результаты операционной деятельности: рентабельность на капитал по итогам года превысила 34%, а комбинированный коэффициент убыточности составил 93%, что говорит об эффективности выбранной нами стратегии и высоком профессионализме команды как в Москве, так и во всех региональных филиалах компании.

Страховой Дом ВСК дорожит доверием клиентов, партнеров и продолжает совершенствовать свои бизнес-процессы, чтобы соответствовать высоким стандартам надежности и качества. Цель — быть не только финансово устойчивым, но и удобным, технологичным партнером. Поэтому в 2017 году запустили мобильное приложение и эксклюзивную партнерскую программу WSM для корпоративных клиентов. Сегодня она доступна в нашем интернет-магазине и мобильном

приложении «ВСК Страхование». Это полностью дистанционный сервис и хорошая возможность для любой компании, которая является партнером ВСК, бесплатно расширить социальный пакет для сотрудников. Участники системы WSM получают существенные скидки на программы страхования, которыми могут воспользоваться не только сами сотрудники, но и их родные и друзья.

Впереди ВСК предстоит большая работа по созданию новых форм взаимодействия с клиентом и разработке инновационных продуктовых решений, чтобы идти в ногу со временем и соответствовать последним тенденциям финансового рынка.

Перед компанией стоят серьезные задачи по масштабированию бизнеса и выходу на новые рынки. У компании есть резервы для энергичного роста. В планах ВСК — войти по итогам 2020 года в топ-5 крупнейших страховщиков страны.

*Олег Овсянников, Генеральный директор Страхового Дома ВСК*





## ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

"18" апреля 2017 г.

№ Пр-667

Москва, Кремль

Участникам и гостям X съезда  
Общероссийского межотраслевого объединения работодателей  
"Российский союз строителей"

Уважаемые друзья!

Приветствую вас и поздравляю с открытием X, юбилейного съезда Российского союза строителей.

За прошедшие годы Союз строителей вырос в крупное отраслевое общественное объединение, которое неизменно демонстрирует взвешенную и конструктивную позицию, выступает надёжным партнёром государства в решении насущных социально-экономических проблем. Ваш профессионализм, инициативность, нацеленность на результат – широко востребованы в значимой экспертной деятельности, в разработке новых законодательных актов и совершенствовании профильной нормативно-правовой базы. И конечно, Российский союз строителей выполняет важную консолидирующую миссию, объединяя под своей эгидой более 40 тысяч организаций, предприятий, научно-исследовательских институтов из 80 регионов страны.

Отмечу, что от эффективности вашей работы и отрасли в целом – напрямую зависит реализация ключевых общенациональных задач, прежде всего – обеспечение людей современным жильём, обустройство территорий, развитие социальной, транспортной, промышленной, энергетической инфраструктуры.

Уверен, что в ходе открытых, творческих дискуссий вами будут выдвинуты полезные, востребованные инициативы, затрагивающие все сферы отечественного строительного комплекса.

Желаю вам успешной работы.

В.Путин

64xv0008 V 11 04.17



# РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ: ДЕЛА И ПЛАНЫ X ЮБИЛЕЙНЫЙ СЪЕЗД ОМОР «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»



18 апреля 2017 года в Москве прошел X юбилейный съезд ОМОР «Российский Союз строителей».

**Российский Союз строителей** – крупнейшая общественная организация, включающая 82 окружных, межрегиональных и региональных союза, в том числе 260 коллективных членов, объединяющих более 41 000 строительных организаций, предприятий стройиндустрии, институтов в 80 субъектах Российской Федерации.

В работе Съезда приняли участие 378 делегатов из 425 заявленных.

Модератором заседания выступил вице-президент ОМОР «Российский Союз строителей» **Григорий Константинович Веретельников**.

Перед делегатами и гостями съезда выступили: А.Ю. Русских, первый заместитель председателя Коми-

тета Государственной Думы ФС РФ по транспорту и строительству, **М.М.Посохин**, президент Ассоциации «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» (НОПРИЗ), **Е.В.Басин**, член Президиума Правления Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, председатель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, **Р.Ф. Мамлеев**, председатель правления «Союза строителей Республики Башкортостан», **И.А. Спиридонов**, президент Союза строителей Тюменской области, **А.А. Волков**, ректор НИУ МГСУ, профессор, **Л.М. Каплан**, вице-президент РСС, директор «Союзпетростроя», **Б.А. Сошенко**, председатель Профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации, **Н.Т. Шерemet**, председатель Правления Союза строителей Республики Беларусь, **Г.Ш. Галстян**, президент Союза строителей Армении.



Открывая заседание, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Елена Сиерра зачитала приветственный адрес Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаила Александровича Меня и рассказала о важных задачах, стоящих перед российскими строителями.

С докладом «О деятельности Российского Союза строителей за период с апреля 2012 по апрель 2017 года и задачах на ближайшую перспективу» выступил Президент ОМОР ПСС Владимир Анатольевич Яковлев. (см. подробный отчет на сайте ПСС)

А.Ю. Русских, первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы ФС РФ по транспорту и строительству поприветствовал участников и гостей X съезда ПСС. Он отметил, что Российский Союз строителей объединяет не только многомиллионную армию

строителей по всей России, но и делает много для укрепления профессиональных и дружественных связей со строителями других стран. За годы своей деятельности ПСС зарекомендовал себя как надежный партнер органов власти по реализации политики промышленного и жилищного строительства в нашей стране. Огромная заслуга в этом, безусловно, на президенте Российского Союза строителей Яковлеве В.А. А.Ю.Русских выразил надежду, что ПСС и впредь будет вносить достойный вклад в развитие и совершенствование отраслевого законодательства.

М.М. Посохин, президент Ассоциации «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» (НОПРИЗ) отметил, что Всероссийский съезд ПСС - важное событие, которое свидетельствует о том, что, несмотря на все трудности, профессионалы крепят свои ряды, многие члены НОПРИЗ являются также членами ПСС. Такой теснейший союз и совместная работа являются одним из тех



силами профессионального сообщества позволит отрасли работать стабильно.

Р.Ф. Мамлеев, председатель правления «Союза строителей Республики Башкортостан» в своем выступлении отметил, что за пять лет после последнего съезда в строительной отрасли произошли коренные перемены: создан и действует институт саморегулирования, и самое главное - проведение в мае 2016 года в Кремле Государственного Совета РФ, посвященного вопросам развития строительного комплекса до 2039 г. Он рассказал о деятельности строителей республики, о достижениях и проблемах, с которыми приходится сталкиваться отрасли. На первый план Р.Ф. Мамлеев поставил вопросы ценообразования, отметил, что действующая сметно-нормативная база устарела:

- На сегодняшний день Минстроем разработаны, утверждены и вступают в силу новые федеральные единичные расценки, а также сметные цены на материалы, конструкции, оборудование и механизмы, применяемые в строительстве. Но, к сожалению, основополагающие документы – Методические указания по определению величины накладных расходов и сметной прибыли остались прежними, а также продолжают действовать понижающие коэффициенты 0,85 к накладным расходам и 0,8 - к сметной прибыли. Как видно, этим нормативным материалам, которые должны определить правильную цену объекта строительства, более 12 лет, и они не учитывают многие затраты строительных организаций, возросшие за этот период.



факторов, который способствует развитию отрасли. Е.В. Басин, член Президиума Правления Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, председатель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства заявил, что РСС проводится огромная работа, много было внедрено новшеств.

Е.В.Басин отметил, что съезд проходит в неблагоприятное время, санкции, затянувшийся кризис не дают возможности эффективно развиваться строительному комплексу. Это связано с понижением объемов выполненных работ, и со снижением выпуска основных строительных материалов, даже некоторые потери в жилищном строительстве, поэтому сегодня, как никогда, необходимо единение. Он отметил, что необходимо опираться на опыт ветеранов, учитывать его в работе, необходимо проводить больше встреч, различных мероприятий, внедрять современные методы работы, новые технологии,

Докладчик высоко оценил деятельность президента РСС Владимира Анатольевича Яковлева, который имеет колоссальный опыт работы губернатором крупнейшего субъекта федерации, опыт министра регионального развития, опыт работы вице-премьера, обладает абсолютным авторитетом среди регионов и прежде всего, среди руководства субъектов РФ.

Подводя итог, Ефим Владимирович отметил, что только единение со всеми



Считаем, что на сегодняшний день остается актуальным вопрос об отмене понижающих коэффициентов к нормативам сметной прибыли и плановым накоплениям и доработка новой Методики определения величины накладных расходов с учетом реальных затрат подрядных организаций.

Поддерживаю мнение о том, что строительная отрасль должна стать единой, занимать единую позицию в защите интересов и решении сложных отраслевых вопросов.

Р.Ф. Мамлеев подчеркнул, что Российский Союз строителей работает очень активно, и Союз строителей Республики Башкортостан поддерживаем активную связь, проводит совместную работу. С приветственными словами и о совместной работе с Российским Союзом строителей также выступили Борис Сошенко, Гагик Галстян, Николай Шеремет, Игорь Спиридонов, Лев Каплан и многие другие представители строительного сообщества. Председатель ревизионной комиссии Марк Макарович Суханов выступил с отчетом ревизионной комиссии за прошедший период, состоялось совместное обсуждение докладов, прения участников заседания. Делегаты утвердили новый состав членов Совета и Правления ОМОР «Российский Союз строителей», вице-



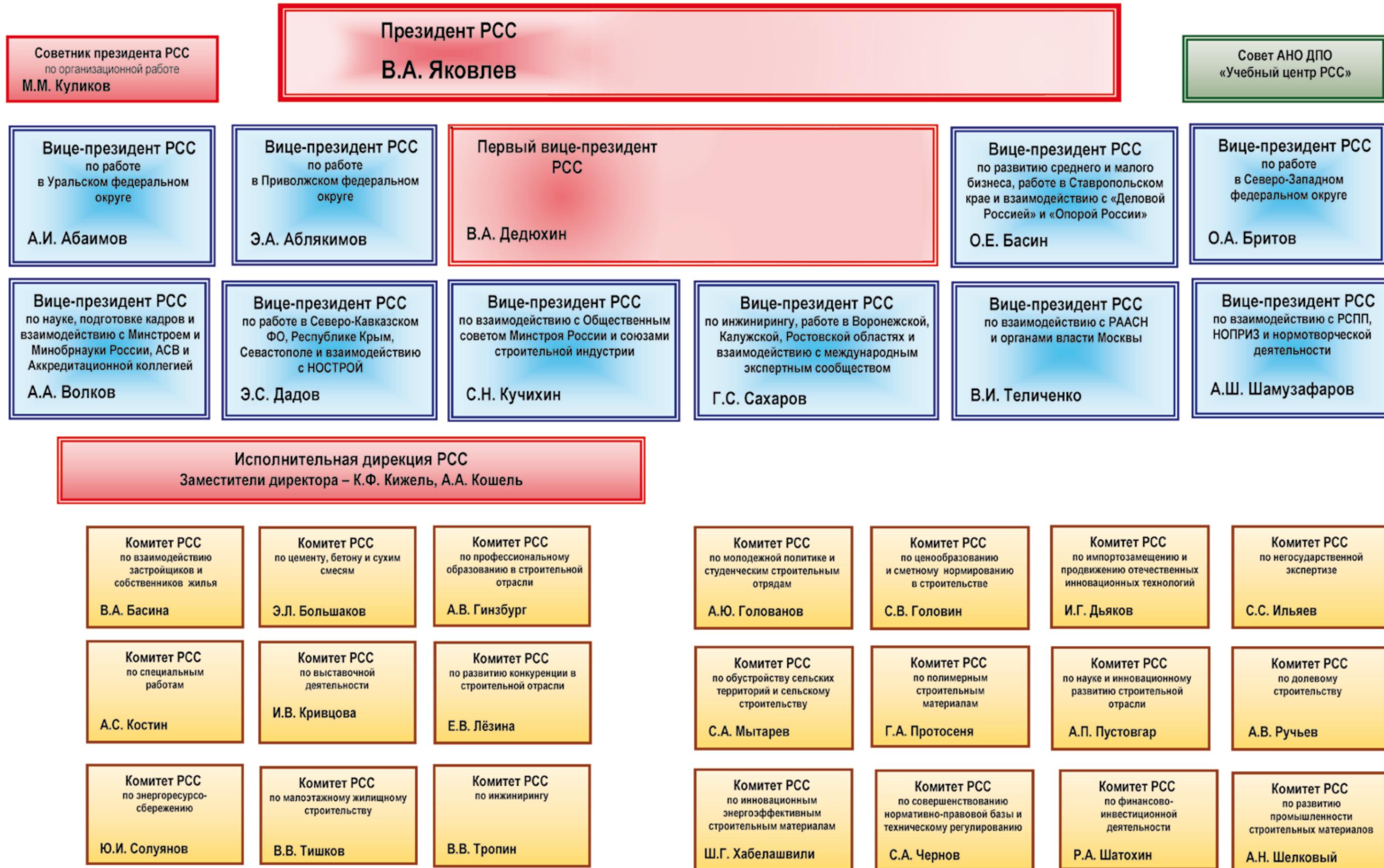
президентов, а также проголосовали единогласно за принятие итогового постановления.

Состоялись выборы президента Союза. На этот высокий пост большинством голосов был вновь выбран В.А.Яковлев.

Подводя итоги Съезда, В.А. Яковлев сказал: «Давайте объединяться, давайте вместе решать задачи. Как известно: «Под лежащий камень вода не течет». Все зависит от нас самих. Хотим, чтобы наша общественная организация работала многие годы, значит, давайте вместе будем трудиться!».



# СТРУКТУРА РОССИЙСКО ГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



# СЛАВНЫЕ ВЕХИ СОЗИДАНИЯ

Как общественная организация Российский Союз строителей был образован на учредительном съезде в Москве 23 ноября 1990 года. Зарегистрирован Министерством юстиции 14 марта 1991 года.

В соответствии с Законом «Об общественных объединениях» в 1999 году Союз прошел пере- регистрацию и в настоящее время является некоммерческой организацией, созданной на основе общности целей и интересов своих членов – работодателей, осуществляющих деятельность в сфере строительства и смежных с ним областях

Четверть века – это огромный срок в условиях перехода страны к рыночной экономике, внешних и внутренних финансово-экономических и политических кризисов. И, тем не менее, строительное сообщество живет, работает, переживает и преодолевает трудности так же как и вся страна.

Российский Союз строителей родился в дни распада СССР, когда государству было не до конкретных отраслей. Не до строителей. Нужно было думать, как удержать вообще ситуацию в стране: политическую,

моральную, экономическую. Экономика подошла к нулевой отметке, останавливались производства, росла безработица, разрывались внутренние и внешние связи.

В этих условиях ряд руководителей отраслевых министерств, крупнейших строительных организаций и предприятий приняли решение – создать Союз, который призван взять на себя ряд функций по взаимодействию и координации деятельности всех строительных организаций, сохранению тесных связей с профсоюзом строительных организаций.

Была создана площадка для обсуждения накопившихся проблем и формирования предложений по выходу их создавшегося положения. И это во многом помогло выживанию строительной отрасли.

Это было правильное и дальновидное решение.

Среди организаторов РСС называют, прежде всего:

Николая Павловича Аброськина, Олега Ивановича Лобова, Ефима Владимировича Басина, Владимира Аркадьевича Брежнева, Александра Ивановича Михальченко, Юрия Марковича Смехова, Валерия Михайловича Серова, Александра Александровича Бабенко.

Особо отмечают участие в работе Союза Почетного Президента РСС Виктора Никитовича Забелина, посвятившего этой работе 18 лет, а также Григория Константиновича Веретельникова, который работает в Союзе с 2003 года и по сей день.

Огромный вклад в становление и развитие Союза внесли руководители федеральных органов власти:

Юрий Петрович Баталин, Юрий Григорьевич Лосев, Альберт Нико-

лаевич Маршев, Геннадий Владимирович Будай, Анатолий Иванович Петраков, Анатолий Васильевич Соломатин, Борис Александрович Фурманов, Лев Васильевич Хихлуха и ряд других. К сожалению, некоторых уже нет среди нас. Такова жизнь.

За время своего существования РСС прошел большой и трудный путь. С момента основания состоялись десятки съездов, форумов, конференций и заседаний. Союз принял участие в проведении сотен отраслевых выставок в Москве и в регионах. Установил контакты с коллегами из разных стран, в том числе США, Союдами строителей Германии, Франции, Испании, Финляндии и других стран.

Российский Союз строителей стоял у истоков создания системы саморегулирования. Именно здесь, на площадке Союза, проходили встречи, обсуждения, сюда стекались мнения профессионалов о том, каким должен быть институт СРО, как он должен работать. С каждым годом в ряды РСС вливаются новые члены, которые вносят свой вклад в развитие Союза.

На протяжении многих лет активную позицию в Союзе занимали:

- Корпорация «Инжтрансстрой»

- (Ефим Владимирович Басин),

- «Химкинское СМУ МОИС»

- (Вячеслав Григорьевич Щерба),

- «Росгражданреконструкция»

- (Юрий Маркович Смехов),

- Трест «Коксохиммонтаж»

- (Валентин Александрович Фуфаев).

В РСС с глубокой благодарностью вспоминают всех тех, кто стоял у истоков Союза, кто и сегодня продолжает быть его опорой и движущей силой.

# РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ – КРУПНЕЙШАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РОССИИ

Российский Союз строителей – крупнейшая общественная организация, включающая 82 окружных, межрегиональных и региональных союза, в том числе 260 коллективных членов, объединяющих более 41 000 строительных организаций, предприятий стройиндустрии, институтов в 80 субъектах Российской Федерации.

Руководители и члены Союза тесно взаимодействуют с Государственной Думой РФ и ее профильными комитетами, с Правительством РФ, Советом Федерации, Министерством строительства и ЖКХ РФ, принимают участие в разработке новых законодательных актов и совершенствовании нормативной базы. Для повышения эффективности своей деятельности в структуре Союза создано 27 профильных комитетов, их возглавляют профессионалы строительной отрасли.

Российский Союз строителей регулярно проводит выездные заседания в регионах РФ. Участие в них губернаторов, элиты строительного комплекса регионов показывают, как современно и качественно строят отечественные строители. Но проблем остается много, и такие встречи позволяют сверить позиции, выработать общую платформу, донести свои идеи и предложения до правительства и законодателей.

РСС активно взаимодействует с другими общественными структурами, в первую очередь с национальными объединениями саморегулируемых организаций. Это совместная выработка мнений в рамках Министерства строительства и ЖКХ РФ, Общественной палаты, РСПП, ТПП и Российской трехсторонней комиссии в правительстве РФ со стороны работодателей.

Российский союз активно наращивает международную деятельность. Только в 2011 году были подписаны или пролонгированы соглашения с Финским союзом строителей, Главным немецким союзом и Испанским союзом строителей.

## ПРЕЗИДИУМ

Президиум Правления формируется Правлением РСС для более оперативной работы Российского Союза строителей. Это решение было принято на очередном IX Съезде РСС 19 апреля 2012 года. Президиум состоит из Президента РСС и вице-президентов РСС.

## СОСТАВ ПРЕЗИДИУМА:

- Президент РСС – **Яковлев Владимир Анатольевич**
- Первый вице-президент РСС – **Дедюхин Владимир Анатольевич**
- Вице-президент РСС – **Басин Олег Ефимович**
- Вице-президент РСС – **Дадов Эдуард Султанович**
- Вице-президент РСС – **Кучихин Сергей Николаевич**
- Вице-президент РСС – **Теличенко Валерий Иванович**
- Вице-президент РСС – **Шамузафаров Анвар Шамухамедович**
- Вице-президент РСС по Северо-Западному федеральному округу – **Бритов Олег Алексеевич**

## СОВЕТ РСС

**Аблякимов Энвер Азизович**, председатель объединения работодателей «Союз Строителей Чувашии»  
**Анпилов Сергей Михайлович**, ИП Анпилов С.М.  
**Аристова Любовь Савельевна**, председатель правления НП СРО «Самарская гильдия строителей»  
**Баранов Александр Александрович**, генеральный директор ОАО «Компания «Электромонтаж»  
**Басин Ефим Владимирович**, Почетный Президент НОСТРОЙ  
**Басин Олег Ефимович**, вице-президент РСС  
**Брацун Виктор Захарович**, исполнительный директор Союза строителей Сибири  
**Бритов Олег Алексеевич**, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Санкт-Петербурга, вице-президент РСС по Северо-Западному ФО  
**Будай Геннадий Владимирович**, президент ЗАО «Концерн Связьстрой»  
**Веретельников Григорий Константинович**, первый вице-президент РСС



**Волков Андрей Анатольевич**, ректор Московского Государственного Строительного Университета  
**Воскобойников Евгений Максевич**, генеральный директор АО «Строительная компания «Век»  
**Дадов Эдуард Султанович**, вице-президент РСС  
**Дедюхин Владимир Анатольевич**, первый вице-президент Российского Союза строителей  
**Дьяков Иван Григорьевич**, генеральный директор НП СРО «Межрегиональное объединение лифтовых организаций», Вице-президент НЛС СРО  
**Забелин Виктор Никитович**, Почетный президент РСС  
**Ивакин Евгений Константинович**, председатель Совета Ассоциации строителей Дона  
**Ишин Александр Васильевич**, президент НП СРО «Столичное строительное объединение», вице-президент НОСТРОЙ  
**Калашников Николай Васильевич**, исполнительный директор НП «СРО «Строители Белгородской области»  
**Каплан Лев Моисеевич**, вице-президент — директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой»  
**Костин Анатолий Сергеевич**, генеральный директор ОАО «Спецмашмонтаж»  
**Краулис Янис**, генеральный директор ООО «КНАУФ ГИПС»  
**Кучихин Сергей Николаевич**, президент холдинга «Строймаш-Вибропресс», Вице-президент РСС  
**Лившиц Александр Рудольфович**, президент Союза строителей Севастополя  
**Лицкевич Николай Иванович**, президент РОР «Союз строителей Омской области», гендиректор АО «Омскгражданстрой»  
**Мамлеев Рашид Фаритович**, председатель Правления РООР «Союз строителей Республики Башкортостан»  
**Матросов Владимир Григорьевич**, председатель Правления НП «Ярославский Совет строителей»  
**Молчанов Андрей Юрьевич**, президент Ассоциации «Национальное объединение строителей»  
**Мытарев Сергей Анатольевич**, президент ОАО «Центрсельстрой»  
**Нагоров Евгений Геннадьевич**, генеральный директор ООО ИСПО «Костромагорстрой», Председатель СРО НП «Союз строителей Верхней Волги»  
**Новоселов Виктор Анатольевич**, президент Союза проектировщиков России  
**Омельченко Владимир Васильевич**, генеральный директор Союза строителей Кубани  
**Посохин Михаил Михайлович**, президент НОПРИЗ  
**Рахманов Виктор Алексеевич**, председатель Совета директоров «ВНИИ Железобетон»  
**Русских Алексей Юрьевич**, председатель Комитета ГД по земельным отношениям и строительству  
**Сахаров Геннадий Станиславович**, директор по капитальным вложениям Госкорпорации «Росатом»  
**Смехов Евгений Юрьевич**, президент ОАО «Росгражданреконструкция»

**Солуянов Юрий Иванович**, президент Ассоциации «Росэлектромонтаж»  
**Сошенко Борис Александрович**, председатель профсоюза работников строительства и промстройматериалов РФ  
**Спирidonov Игорь Александрович**, президент Союза строителей Тюменской области  
**Старовойтов Андрей Станиславович**, заместитель директора НИИ Стратегического планирования НИУ МГСУ  
**Сташишин Никита Евгеньевич**, заместитель министра строительства и ЖКХ Российской Федерации  
**Сукачев Евгений Дмитриевич**, председатель НП «Союз Белгородских строителей»  
**Суруда Виктор Борисович**, президент НП «Союз строителей Свердловской области»  
**Теличенко Валерий Иванович**, президент НИУ «Московский государственный строительный университет», вице-президент РСС  
**Федоркин Сергей Иванович**, президент Союза строителей Республики Крым  
**Фуфаев Сергей Валентинович**, генеральный директор ЗАО «Трест Коксохиммонтаж»  
**Халитов Рим Шафикович**, президент РООР «Союз строителей Республики Татарстан»  
**Челомин Владимир Николаевич**, президент ОР «Союз Нижегородских строителей», министр строительства Нижегородской области  
**Шаипов Лёма Рамазанович**, председатель Союза строителей Рязанской области  
**Шамузафаров Анвар Шамухамедович**, президент СРО Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», вице-президент РСС  
**Шумаков Николай Иванович**, президент Союза архитекторов России  
**Яковлев Владимир Анатольевич**, президент Российского Союза строителей

#### ПРАВЛЕНИЕ

**Аблякимов Энвер Азизович**, председатель объединения работодателей «Союз Строителей Чувашии»  
**Анипов Сергей Михайлович**, ИП Анипов С.М.  
**Басин Ефим Владимирович**, Почетный Президент НОСТРОЙ  
**Бритов Олег Алексеевич**, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Санкт-Петербурга, вице-президент РСС по Северо-Западному ФО  
**Волков Андрей Анатольевич**, ректор Московского Государственного Строительного Университета  
**Дадов Эдуард Султанович**, вице-президент РСС  
**Дедюхин Владимир Анатольевич**, первый вице-президент Российского Союза строителей  
**Ивакин Евгений Константинович**, председатель Совета Ассоциации строителей Дона  
**Костин Анатолий Сергеевич**, генеральный директор ОАО «Спецмашмонтаж»

**Кучихин Сергей Николаевич**, президент холдинга «Строймаш-Вибропресс», вице-президент РСС  
**Матросов Владимир Григорьевич**, председатель Правления НП «Ярославский Совет строителей»  
**Молчанов Андрей Юрьевич**, президент Ассоциации «Национальное объединение строителей»  
**Мытарев Сергей Анатольевич**, президент ОАО «Центрсельстрой»  
**Нагоров Евгений Геннадьевич**, генеральный директор ООО ИСПО «Костромагорстрой», Председатель СРО НП «Союз строителей Верхней Волги»  
**Омельченко Владимир Васильевич**, генеральный директор Союза строителей Кубани  
**Сахаров Геннадий Станиславович**, директор по капитальным вложениям Госкорпорации «Росатом»  
**Сошенко Борис Александрович**, председатель профсоюза работников строительства и промстройматериалов РФ  
**Фуфаев Сергей Валентинович**, генеральный директор ЗАО «Трест Коксохиммонтаж»  
**Челомин Владимир Николаевич**, председатель ОР «Союз Нижегородских строителей», министр строительства Нижегородской области  
**Шамузафаров Анвар Шамухамедович**, президент СРО Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», вице-президент РСС  
**Яковлев Владимир Анатольевич**, президент Российского Союза строителей

#### СОСТАВ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Российский Союз строителей» является некоммерческой организацией, основанной на членстве работодателей (юридических и (или) физических лиц), осуществляющих деятельность в сфере строительства и смежных с ним областях. Руководящими и исполнительными органами Объединения работодателей являются: Президент, Вице-президенты, Совет, Правление и исполнительная дирекция. В состав Российского Союза строителей входят территориальные союзы, саморегулируемые организации и индивидуальные члены

#### УЧРЕДИТЕЛИ РСС

- ОАО «Росгражданреконструкция» (президент — **Смехов Юрий Маркович**)
- АО «Строительная корпорация» (президент — **Кожуховский Юрий Романович**)
- Ассоциация «Росэлектромонтаж» (президент — **Тищенко Юрий Николаевич**)
- ГУП «Росстройизыскания» (Генеральный директор — **Кушнер Леонид Григорьевич**)
- ЗАО Концерн «Росстром» (Президент — **Балакшин Юрий Зосимович**)
- ЗАО «Корпорация «Стройматериалов» (президент —

- Филиппов Евгений Васильевич**
- Компания «Мособлстрой» (председатель Наблюдательного Совета — **Петраков Анатолий Иванович**)
- Корпорация «Монтажспецстрой» (заместитель генерального директора — **Миненков Валентин Александрович**)
- Корпорация «Росагропромстрой» (президент — **Видьманов Виктор Михайлович**)
- ОАО Корпорация «Трансстрой» (президент — **Брежнев Владимир Аркадьевич**)
- ОАО ХК «Главмосстрой» (президент — **Улановский Геннадий Моисеевич**)
- ОАО «Росвостокстрой» (Генеральный директор — **Назаров Юрий Леонидович**)
- ОАО «Россвезапстрой» (президент — **Лосев Юрий Григорьевич**)
- ООО СФК «Югстрой» (президент — **Пацкевич Виктор Петрович**)
- ППАК «Нечерноземагропромстрой» (президент — **Диденко Геннадий Иванович, Иванов Леонид Яковлевич**)
- РАО Концерн «Росавтодор» (президент — **Донцов Геннадий Иванович**)
- Российская Академия архитектуры и строительных наук (президент — **Кудрявцев Александр Петрович**)
- Федеральная служба специального строительства при Правительстве РФ (Спецстрой России) (начальник — **Аброськин Николай Павлович**)
- «ЦНИИпроект» (директор — **Овсянников Олег Александрович**)

#### САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»  
 НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»  
 НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования»  
 СРО НП «МООСС»  
 НП СРО «МОС»  
 СРО НП «Строители Петербурга»  
 НП «Балтийский строительный комплекс»  
 НП «Межрегиональное объединение лифтовых организаций»  
 НП «Объединение строителей Республики Коми»  
 НП «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»  
 СРО НП «Центрстройэкспертиза-статус»  
 НП «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»  
 НП «СРО «Строители Белгородской области»  
 НП СРО «Союз тамбовских строителей»  
 СОЮЗ «Строители Московской области»  
 «Мособлстройкомплекс»



НП «СРО»НОПСО»  
 НП «СРО»НОППО»  
 НП СРО «Международная гильдия транспортных строителей»  
 Ассоциация «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
 НСЛ СРО  
 Ассоциация «Объединение инженеров»  
 Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»  
 СРО НП «Генеральный Альянс Строительных Организаций»  
 НП строительных организаций «ОПОРА-Строй»  
 СРО НП «Ассоциация строительных организаций «Межрегиональное качество»  
 НП СРО «Объединение организаций строительного комплекса»  
 СРО НП «Межрегиональная некоммерческая организация строителей «СИБИРЬ».  
 СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга»  
 АДС СРО «Лифтсервис»  
 СРО НП «ЮгСевКавСтрой»  
 НП «Центр объединения строителей «СФЕРА-А»  
 НП «Сахалинское объединение строителей»  
 НП «Союз строителей нефтяной отрасли Северо-Запада»  
 НП «Объединение строителей Южного округа»  
 НП «Союз строителей Северо-Кавказского Федерального округа»  
 НП СРО «Межрегиональное объединение сельских строителей»  
 НП «Управление строительными предприятиями Петербурга»  
 СРО НП «Межрегиональное объединение организаций специального строительства»  
 СРО НП «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства»  
 Национальный Лифтовый Союз  
 НП «Строительный ресурс»  
 НП СРО «Высотный строительный комплекс»  
 СРО А «Строительное региональное партнерство»

#### РЕГИОНАЛЬНЫЕ СОЮЗЫ РСС

- Республика Адыгея
- Республика Башкортостан
- Республика Дагестан
- Республика Ингушетия
- Кабардино-Балкарская Республика
- Республика Карачаево-Черкессия
- Республика Карелия
- Республика Крым
- Республика Марий Эл
- Приднестровская Молдавская Республика

- Республика Саха (Якутия)
- Республика Северная Осетия — Алания
- Республика Татарстан (Татарстан)
- Удмуртская Республика
- Чувашская Республика
- Чеченская Республика
- Краснодарский край
- Красноярский край
- Пермский край
- Ставропольский край
- Архангельская область
- Астраханская область
- Белгородская область
- Брянская область
- Владимирская область
- Волгоградская область
- Воронежская область
- Ивановская область
- Иркутская область
- Калининградская область
- Калужская область
- Кемеровская область
- Кировская область
- Костромская область
- Курганская область
- Ленинградская область
- Липецкая область
- Московская область
- Нижегородская область
- Новосибирская область
- Омская область
- Оренбургская область
- Пензенская область
- Ростовская область
- Рязанская область
- Самарская область
- Саратовская область
- Свердловская область
- Смоленская область
- Тамбовская область
- Тверская область
- Томская область
- Тюменская область
- Челябинская область
- Ярославская область

Подробный перечень см. на сайте РСС



## ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

**ЯКОВЛЕВ Владимир Анатольевич** — Президент РСС

**ДЕДЮХИН Владимир Анатольевич** — Первый вице-президент РСС

**КИЖЕЛЬ Константин Феликсович** — Заместитель исполнительного директора РСС

**КОШЕЛЬ Андрей Анатольевич** — Заместитель исполнительного директора РСС

**КУЛИКОВ Михаил Михайлович** — Советник Президента РСС

**КОНОНЫХИН Сергей Александрович** — Советник президента РСС

**БЕЛЯЕВА Наталья Евгеньевна** — Главный бухгалтер

**ВЕЛИЧКИНА Юлия Алексеевна** — Референт Президента РСС

**ВОРОШИЛОВА Маргарита Александровна** — Референт РСС

**СОРОКИНА Ирина Фёдоровна** — Главный специалист РСС

### АНО ДПО «УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ»

Председатель АНО ДПО «Учебный центр Российского Союза строителей»,  
 Президент РСС **Яковлев Владимир Анатольевич**  
 Директор АНО ДПО «Учебный центр РСС», советник президента РСС  
**Куликов Михаил Михайлович**

Сегодня каждая строительная организация, желающая получить допуск к определенному виду работ, обязана заботиться о регулярном повышении уровня профессиональной подготовки своих сотрудников. Это требование закона, продиктованное жизненно важной необходимостью.

В связи с этим Совет РСС принял решение о создании Автономной некоммерческой организации «Центр повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и ЖКХ».

Департамент образования города Москвы 26 сентября 2013 года внес АНО ДПО «Учебный центр РСС» в соответствующий реестр и выдал лицензию, необходимую для осуществления учебной деятельности. Учебный центр РСС начал свою деятельность 5 ноября 2013 года.

АНО ДПО «Учебный центр РСС» проводит обучение в группах дополнительного профессионального образования по направлениям и программам, востребованным на

строительном рынке, в первую очередь в области инженерных изысканий, проектирования и строительства.

Цель создания Учебного центра - совершенствование деловых качеств, повышение профессиональных знаний и уровня подготовки специалистов.

Деятельность Учебного центра РСС направлена на удовлетворение потребностей юридических и физических лиц в повышении квалификации, оказание консультационной и методической помощи, проведение научных исследований.

Главное преимущество АНО ДПО «Учебный центр РСС» заключается в том, что он создан при Российском Союзе строителей, который имеет свои отделения почти во всех регионах России. Такой крупной и авторитетной организации под силу оказать помощь в решении столь сложной и масштабной задачи, как повышение квалификации кадров строительной отрасли и жилищно-коммунального комплекса.



## В.А. ЯКОВЛЕВ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В XV ВСЕРОССИЙСКОМ СЪЕЗДЕ НОСТРОЙ

28 мая 2018 года в гостинице «Рэдиссон Славянская» прошел XV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

В работе Съезда приняли участие делегаты от 214 из 230 СРО, входящих в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

Модератором заседания выступил президент НОСТРОЙ Андрей Юрьевич Молчанов.

С приветствиями к участникам съезда обратились:

- **Якушев Владимир Владимирович**, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- **Яковлев Владимир Анатольевич**, президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз Строителей»;

- **Гримитлин Александр Моисеевич**, вице-президент Ассоциации «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» (НОПРИЗ);

- **Волков Андрей Анатольевич**, ректор Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ).

Министр строительства и ЖКХ РФ В. Якушев поприветствовал участников Съезда и поздравил с началом его работы. В своем выступлении министр отметил, что Указ Президента РФ, подписанный 7 мая, поставил амбициозные задачи перед строительной отраслью. Для их выполнения до 1 октября должна быть подготовлена соответствующая законодательная база. «Та нормативная база, которую мы подготовим, и по которой будем жить до 2024 года, должна быть максимально продуктивной, эффективной и, самое главное - жизнеспособной. Нам важно, чтобы задачи, поставленные Президентом, не повлекли регулирование того, что у нас зарегулировано уже 4 раза. Перед собой я вижу четкую задачу, что регуляторика, к которой относятся градостроительная политика и жилищно-коммунальное хозяйство, должна быть жизнеспособной, выполнимой. Нужно максимально упростить процедуры. При этом не забывать о безопасности и о других вещах, которые должны четко соблюдаться», - подчеркнул министр.

Он призвал строительное сообщество работать в режиме постоянного диалога и активнее принимать участие в обсуждении нормативных актов, разрабатываемых ведомством.

- Задача министерства важная, это рост важнейшей для страны отрасли - отрасли строительства, крупнейшей по количеству рабочих мест, по объему капиталовложений. Эта отрасль должна быть одним из локомотивов развития экономики нашей страны, - подчеркнул В. Якушев.



С приветственным словом к участникам Съезда обратился президент Российского Союза строителей В. Яковлев. Он также поздравил министра с назначением на должность. Владимир Анатольевич подчеркнул, что строительная отрасль действительно является локомотивом развития экономики и выразил надежду на совместное сотрудничество министерства и профессионального сообщества.

- Чтобы мы могли вводить 120 млн кв. метров жилья в год, требуется решения, которые должны быть приняты в обязательном порядке, - заявил президент РСС.

Ректор Национального исследовательского Московского государственного строительного университета Андрей Волков в своем приветствии поблагодарил НОСТРОЙ за плодотворное сотрудничество и поддержку академической сферы в строительстве.

Вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Александр Гримитлин выразил уверенность, что НОПРИЗ и НОСТРОЙ сделают все для выполнения поставленных Президентом России задач: «Это не только 120 миллионов квадратных метров жилья, что является, конечно, главной задачей, но и многие другие пункты Указа. Это улучшение инфраструктуры, снижение административной нагрузки, повышение качества подготовки кадров и многое другое. Я не сомневаюсь, что НОСТРОЙ вместе с НОПРИЗ будут, как и раньше, работать в тесном контакте. Мы всегда внимательно следим и следили за работой, за достижениями коллег и всегда перенимали успешный опыт».

После завершения приветствий Съезд продолжил свою работу в соответствии с повесткой дня.

С докладом об итогах работы Ассоциации НОСТРОЙ за 2017 год выступил президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов.



Он подчеркнул, что 2017 год в финансовом отношении был напряженным. Количество членов строительных СРО снизилось, ряд СРО был исключен из госреестра, поэтому объем отчислений на содержание НОСТРОЙ уменьшился.

Андрей Молчанов особо отметил направление по развитию и совершенствованию системы технического регулирования. В 2017 году был проведен детальный анализ применения стандартов, как результат принято решение о сокращении финансирования разработки стандартов и сводов правил по действовавшему ранее алгоритму. В 2017 году на эти цели было потрачено 4 094 334,38 рублей из 94 100 000 запланированных по смете.

Одним из направлений деятельности Ассоциации в прошедшем году было развитие национальной системы квалификаций в отрасли строительства, а также работа по изучению и возможному использованию и приведению в соответствие с современными требованиями документов технического регулирования в сфере строительства с учетом гармонизации отечественных и международных стандартов и лучших мировых практик.

В своем докладе президент НОСТРОЙ рассказал об итогах реформы саморегулирования, коснулся вопросов перечисления средств компфондов исключенных СРО и формирования Национального реестра специалистов.

Главным итогом проводимой реформы саморегулирования президент НОСТРОЙ считает начало очищения строительной отрасли от коммерческих СРО, которые торговали допусками.

Съезд утвердил бухгалтерскую (финансовую) отчетность НОСТРОЙ за 2017 год. Ранее на окружных конференциях и в ходе аудиторской проверки были отмечены достоверность и прозрачность бухгалтерской отчетности, которые позволяют сделать однозначный вывод о целевом использовании денежных

средств. Исполнение сметы 2017 года проверено Ревизионной комиссией НОСТРОЙ.

В завершение Съезда его участники заслушали доклад вице-президента НОСТРОЙ, председателя Экспертного Совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере Антона Глушкова о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации. Предлагаемые поправки касаются формирования и ведения Национального реестра специалистов, хранения дел членов СРО, функций технического заказчика и других аспектов. Доклад вызвал оживленное обсуждение аудиторией. Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин пояснил, что в Резолюцию Съезда вошли только те поправки, которые поддержали все окружные конференции и Совет НОСТРОЙ, однако дополнительно озвученные на Съезде вопросы не оставят без внимания. По итогам обсуждения делегаты утвердили Резолюцию XV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве и решили направить ее в Минстрой России и в Правительство Российской Федерации для согласования и внесения законопроектной инициативы.

По каждому вопросу повестки Съезда состоялось оживленное обсуждение. Представители саморегулируемых организаций делились своими проблемами, обусловленными региональной спецификой, дискутировали и обменивались мнениями друг с другом и с членами Президиума, активно, в режиме открытого диалога высказывали свои мнения и предложения.

Очередной съезд Ассоциации НОСТРОЙ намечено провести осенью текущего года.





## В.А. ДЕДЮХИН ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В V ВСЕРОССИЙСКОМ СЪЕЗДЕ НОПРИЗ

26 апреля 2018 года в здании Москомархитектуры прошел V Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.



В работе съезда приняли участие заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Хамит Мавляиров, директор департамента Минстроя России Олег Сперанский, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков.

От Российского Союза строителей на съезде присутствовал первый вице-президент Владимир Анатольевич Дедюхин. РСС

стоял у истоков формирования системы саморегулирования, и эта тема остается одной из ключевых в деятельности Союза.

На съезде были представлены 144 из 213 СРО, зарегистрированных на территории Российской Федерации, что составило более двух третей необходимого количества.

- Кворум имеется, Съезд правомочен и может начать свою работу, - заявил президент НОПРИЗ.

Затем были избраны секретарь съезда, Мандатная, Счетная и Редакционная комиссии.

В повестку дня Съезда были включены следующие вопросы: об утверждении отчета Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков за 2017 год;

об утверждении отчета по исполнению Сметы расходов на содержание Национального объединения изыскателей и проектировщиков, а также бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год;

об утверждении отчета Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Национального объединения изыскателей и проектировщиков в 2017 году;

о внесении изменений в регламентирующие документы Национального объединения изыскателей и проектировщиков;

о назначении аудиторской организации Национального объединения изыскателей и проектировщиков;



об утверждении Сметы расходов на содержание Национального объединения изыскателей и проектировщиков на 2018 год.

С приветственным словом к делегатам и гостям съезда обратился заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России, член Совета НОПРИЗ Хамит Мавляиров, который отметил, что была проделана большая работа, институт саморегулирования состоялся. Это не означает, что все трудности преодолены, а недостатки ликвидированы, над ними надо еще работать.

Замминистра подчеркнул, что необходимо объективно и взвешенно оценить достигнутые результаты. Строительная отрасль на данном этапе достигла такого уровня роста, когда реформировать ничего уже не надо. Надо развивать то, что создано.

Хамит Мавляиров выразил надежду, что принятые на съезде решения будут приносить пользу отрасли и всем участникам проектных организаций.

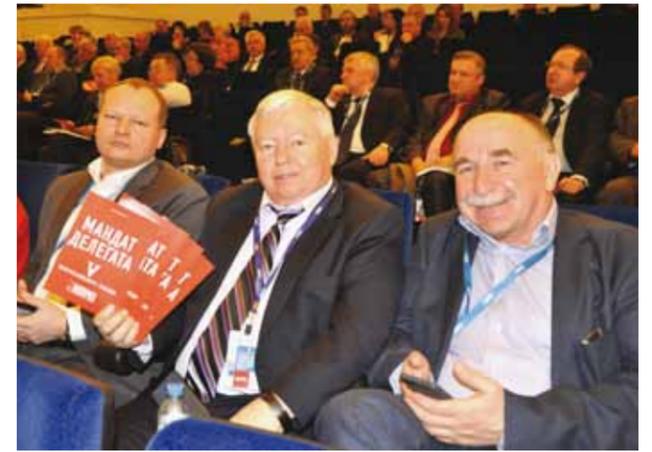
Президент Союза архитекторов России Николай Шумаков обратил внимание гостей и делегатов съезда на то, что в отчете НОПРИЗ есть одна небольшая строчка о «работе над концепцией закона об архитектурной деятельности». Впервые за последние десятилетия была проделана огромная работа во многом благодаря НОПРИЗу, Академии архитектуры и строительных наук и Союзу архитекторов России по разработке концепции закона «Об архитектурной деятельности». Концепция утверждена Минстроем России.

Николай Шумаков рассказал, что НОПРИЗ, Академия архитектуры и строительных наук и Союз архитекторов России составили письмо об архитектурной, градостроительной отраслях в стране, которое было направлено в Администрацию Президента России. О результатах президент Союза архитекторов России обещал сообщить на следующем, осеннем, съезде НОПРИЗ.

С отчетом о деятельности Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков за 2017 год выступил президент НОПРИЗ Михаил Посохин. По итогам голосования делегаты съезда утвердили отчет большинством голосов.

Руководитель Аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин представил делегатам съезда Отчет по исполнению Сметы расходов на содержание Национального объединения изыскателей и проектировщиков, а также бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год. Большинством голосов делегаты утвердили отчет по исполнению Сметы расходов на содержание Национального объединения изыскателей и проектировщиков, а также бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год.

Председатель Ревизионной комиссии Национального объединения изыскателей и проектировщиков Ирина Мигачёва выступила с информацией «О результатах финансово-хозяйственной деятельности Национального объединения изыскателей



и проектировщиков в 2017 году и о назначении аудиторской организации Национального объединения изыскателей и проектировщиков».

Съезд большинством голосов принял решение утвердить отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Национального объединения изыскателей и проектировщиков в 2017 году; по итогам проведения открытого конкурса назначить для проведения ежегодного аудита финансово-хозяйственной деятельности НОПРИЗ за 2018 год ООО «ВЕКТОР РАЗВИТИЯ».

О Смете расходов на содержание Национального объединения изыскателей и проектировщиков на 2018 год съезду доложил руководитель Аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин. Представленный докладчиком документ был утвержден большинством голосов.

Уже в финале работы съезда президент НОПРИЗ Михаил Посохин обратился к делегатам:

-«Уважаемые делегаты съезда. Мне нужно знать ваше мнение по важной проблеме деятельности Национального объединения, которой я обязан заниматься в силу доверенных мне съездом, Советом и объединением полномочий. Речь идет о роли и месте нашей организации в строительной сфере. Для всех нас очевидно, что правовая независимость проектировщиков, изыскателей и архитекторов от частного бизнеса в строительстве в современных экономических условиях становится фактически одним из важнейших факторов и гарантией обеспечения безопасности строительства и эксплуатации зданий и объектов капитального строительства. Эта правовая независимость определяется в первую очередь в сохранении Национального объединения изыскателей и проектировщиков как самостоятельной общественной организации, представляющей интересы профессионального сообщества в строительной сфере. Эту позицию, к сожалению, сегодня приходится отстаивать в высших кабинетах власти. Я должен быть уверен, что действую от имени многочисленных членов НОПРИЗ, и для этого мне нужна ваша поддержка».

Делегаты съезда позицию президента НОПРИЗ Михаила Посохина поддержали единогласно.

## Состоялся визит делегации Республика Куба в РСС

12 июля 2017 года состоялся визит делегации Республика Куба в РСС. На встрече были обсуждены актуальные вопросы и перспективы развития двустороннего сотрудничества.

**В** состав делегации Республики Куба вошли министр строительства Рене Меса Вильяфанья, чрезвычайный и полномочный посол Республики Куба в Российской Федерации Эмилио Лосада Гарсия, руководитель Аппарата кабинета министра Арель Перес Руис, президент Головной организации корпоративного управления «Строительные материалы» Министерства строительства Франсиско Диас Эрнандес, президент Головной организации корпоративного управления «Дизайн и Инжиниринг» Министерства строительства Эладио Гонсалес ла Фе, атташе по торговым вопросам Посольства Республики Куба Алексей Фелисола Чевеко.

Президент РСС В.А. Яковлев проинформировал членов кубинской делегации о том, как осуществляется руководство строительным комплексом страны, а также о ситуации, сложившейся в этой важнейшей отрасли.

Он сообщил, что в Российской Федерации ежегодно вводится 80-85 млн кв. м жилья, в этом году будет построено чуть меньше – около 75 млн кв.м. Особое внимание уделяется повышению качества строительства и производительности труда, внедрению новых технологий и материалов.

В. Яковлев рассказал кубинским гостям об истории и деятельности РСС, которая объединяет более 40 тысяч строительных компаний со всех регионов страны, от «крайнего востока до крайнего запада».

– Российский Союз строителей ведет очень большую работу. Мы делаем все возможное, чтобы строительный комплекс активно развивался. Президент и правительство очень большое внимание уделяют строительному комплексу, ежегодно на уровне Президента РФ и Председателя Правительства РФ проводятся совещания именно по строительной теме. Это и понятно. Россия – страна огромная, поэтому необходим ряд конкретных решений – по развитию Дальнего Востока, Юга России, Централь-



ной России, Запада России и т.д. РСС принимает активное участие в реализации этих решений, – заявил президент.

В. Яковлев сообщил, что РСС наладил тесные, партнерские отношения с союзами строителей Испании, Италии, Германии, стран СНГ и др. И выразил надежду, что такие же тесные и взаимовыгодные связи будут налажены и с кубинскими строителями.

Президент вручил делегации два подарка: медаль, выпущенный к 25-летию РСС, и красочный буклет «Российский Союз строителей: от съезда к съезду», подготовленный редакцией журнала «Строительная Орбита» к X юбилейному съезду РСС.

Руководитель делегации Республики Куба, министр строительства Рене Меса Вильяфанья подчеркнул в своем выступлении, что все строительные предприятия в Республике Кубе являются государственными, руководство и контроль за их деятельностью осуществляет министерство строительства. Сегодня Куба установила партнерские отношения с такими странами, как Китай, Испания, Италия, Франция, Мексика.

– А вот с Россией мы пока не продвинулись. И одна из главных целей нашего нынешнего визита заключается в том, чтобы российские компании «вступили на кубинскую землю», вспомнили те замечательные отношения, которые нас всегда объединяли, – заявил министр.

По его мнению, есть много направлений, по которым российские и кубинские строители могли бы наладить взаимовыгодное сотрудничество. И, прежде всего, в сфере производства строительных материалов.

Подводя итог встречи, президент РСС заверил, что обмен мнениями о возможностях расширения продуктивного двустороннего сотрудничества обязательно продолжится. «Ваш визит – крепкий фундамент для дальнейшего сотрудничества», – подчеркнул он.



## ПОДПИСАНО СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ С МОНГОЛЬСКИМИ СТРОИТЕЛЯМИ

27 февраля Российский Союз строителей в лице президента Владимира Яковлева и Союз строителей Монголии в лице президента М.Баатбатар заключили Соглашение о сотрудничестве.



**В** торжественной церемонии приняли участие глава Фонда развития коммунального хозяйства по защите интересов собственников жилья Республики Монголия Д.Жаргалсайхан, первый вице-президент РСС В.А. Дедюхин, заместители исполнительного директора К.К. Кижель и А.Ю. Кошель.

– Сегодня мы подтверждаем, что будем дальше работать вместе. Я надеюсь, что это соглашение станет началом большой и плодотворной работы, – отметил В.Яковлев.

Цель соглашения – взаимодействие двух объединений работодателей, координация усилий, направленных на обеспечение качества и безопасности в процессе выполнения строительства. Документ предусматривает обмен опытом в области управления строительной отраслью, совершенствования системы технического регулирования, внедрения новых, прогрессивных технологий и материалов, проектами нормативных документов, регламентирующих вопросы строительства, градостроительства, ценообразования, архитектуры и подготовки кадров.

Документ предусматривает содействие в создании совместных предприятий и представительств на территориях обеих стран, а также всестороннюю поддержку предприятий и организаций, осуществляющих строительные работы на территориях обеих стран. Так, отдельным пунктом выделена поддержка сотрудничества между российской компанией ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования» ROMANA (г.Чебоксары) и монгольскими строительными компаниями, в том числе NCD Group, компанией «Чинтамир» по вопросам благоустройства и оснащения дворовых территорий, стадионов и парковых зон игровым и спортивным оборудованием производства торговой марки ROMANA.

Он проинформировал зарубежных гостей о деятельности РСС, который объединяет в своих рядах почти 40 тыс. строительных и проектных компаний и организаций – от Владивостока до Калининграда.

– Мы лоббируем интересы строителей и принимаем участие во многих рабочих группах министерств и ведомств, Администрации Президента РФ, Совета Федерации и Государственной Думы. Мы заинтересованы, чтобы у строителей были подряды,

чтобы они активно участвовали в нормотворческой деятельности, – подчеркнул президент РСС.

Он также рассказал о достижениях строительного комплекса страны.

– В этом году Россия готовится к чемпионату мира по футболу, поэтому в разных городах страны ведется большой объем строительства спортивных, а также транспортных объектов – аэропортов, железнодорожных вокзалов, автомобильных и железных дорог.



В. Яковлев вручил гостям из Монголии буклет РСС, в котором подробно рассказывается о деятельности РСС и его региональных Союзов. Напомним, что буклет был подготовлен редакцией журнала «Строительная Орбита» к съезду РСС. Буклет был выпущен на столь высоком уровне, что его не стыдно показать и высоким гостям.

Со своей стороны представители Монголии проинформировали российских коллег о состоянии строительного комплекса страны, перспективах его развития.

Г-н М.Баатбатар уже третий раз подряд избирается руководителем Союза строителей Монголии. Съезд Союза проходит один раз в пять лет, в прошлом году состоялся уже шестой съезд.

Он сообщил, что в Монголии нет ни одной государственной строительной компании, все – частные. И беда в том, что государство не оказывает почти никакой поддержки строительным компаниям. В результате объемы жилищного строительства очень малы...

В Монголии принята правительственная программа строительства жилья до 2016 года на 100 тыс. квартир, она выполнена на 80%.

Монгольских коллег интересовало производство строительных материалов, вопросы территориального планирования и нормы градостроительства, нормативы, связанные с подключением инженерно-технических коммуникаций, реализация ипотеки для малоимущих граждан при переселении из ветхого жилья, состояние рынка недвижимости, опыт работы саморегулируемых организаций и многие другие вопросы.

Руководство РСС уделяет большое внимание международной деятельности. Прочные деловые отношения сложились с союзами предпринимателей ведущих европейских стран.

В феврале 2004 года был подписан меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве с Главным союзом немецкой строительной промышленности. В результате был заложен прочный фундамент долгосрочного взаимовыгодного сотрудничества строительных отраслей двух государств.

Аналогичное соглашение подписано с Союзом строительной промышленности Финляндии. На базе этого соглашения проходят постоянные встречи российских и финских строителей, идет обмен мнениями по интересующим вопросам, реализуются совместные проекты.

Установлены деловые контакты с Международной конфедерацией строительных ассоциаций, союзами строителей Франции, Италии, Испании, Швейцарии, Польши, Южной Кореи, Греции.

РСС подписаны соглашения о сотрудничестве с союзами строителей Белоруссии, Казахстана, Армении.

Тем самым международное сотрудничество РСС крепнет и расширяется.

## БЕЛАРУСЬ ПОСЕТИЛ ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВ

26 сентября в Министерстве архитектуры и строительства состоялась встреча Владимира ЯКОВЛЕВА с руководителем отечественного стройкомплекса Анатолием ЧЕРНЫМ и белорусскими коллегами из отраслевого объединения. В ходе теплого неформального общения стороны неоднократно подчеркивали, что строителей двух стран связывают долгие и дружественные отношения, отмечали общность проблем и желание совместно решать их.



— Говорят, что состояние экономики определяется тем, с какой скоростью движутся подъемные краны, — согласился Владимир Яковлев. — Строители кровно заинтересованы в том, чтобы в стране сохранялась стабильность, ведь революции редко несут позитив.

По его словам, нынешнюю ситуацию в строительной отрасли России нельзя назвать простой, но положительная динамика вырисовывается. Так, за восемь месяцев текущего года введено в эксплуатацию 39 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 7 % меньше, чем за это же время в прошлом году. Но темпы работы постепенно нарастают, и до конца года планируется сдать 74–75 млн м<sup>2</sup>.

В среднем в РФ по итогам года будет построено около 1 м<sup>2</sup> на человека. На протяжении двух десятков лет перед российскими строителями ставилась задача выйти на этот уровень, но никто не верил, что когда-то она будет решена. Владимир Анатольевич отметил, что из соображений рациональности не всегда нужно строить жилье в таких количествах. На некоторых территориях плотность населения в силу разных причин уменьшается и там более актуальным становится проведение капитального ремонта существующего жилого фонда.

— В стране почти 3,5 млрд м<sup>2</sup> жилья, более 70 % из них старые дома. Их модернизация, а во многих случаях снос — отдельная тема. Только в Москве на эти цели предполагается потратить триллионы рублей.

Говоря о возможностях привлечения подрядных организаций из Беларуси, Владимир Яковлев заметил, что в момент, когда российский рынок испытывает не лучшие времена, приход зарубежных компаний порой раздражает некоторых его участников. Но здесь работают принципы здоровой конкуренции. Подрядчики выбираются на конкурсной основе.

— Выигрывает тот, кто предлагает лучшую цену и гарантирует качество. И если это белорусская организация, значит, предпочтение будет отдано ей. Мы также часто отмечаем, что у наших белорусских коллег и по качеству работ дела обстоят часто лучше, чем в России, и законодательской деятельности вы гораздо ближе к Евросоюзу. Этому нам надо у вас учиться, — заключил он.

За значительный личный вклад в развитие сотрудничества между строительными комплексами Беларуси и Российской Федерации, за укрепление международного сотрудничества Владимир Яковлев вручил ордену министру архитектуры и строительства Анатолию Черному и Председателю Правления Союза Строителей Республики Беларусь Николаю ШЕРЕМЕТУ.

Итогом встречи стало подписание нового соглашения о сотрудничестве между Союзом Строителей Беларуси и России.



Анатолий Борисович с удовлетворением отметил, что строители двух родственных государств легко находят общий язык, разделяют интересы друг друга, используют любые возможности для взаимодействия, вместе решают сложные вопросы.

— Мы постоянно в контакте, изо дня в день расширяем направления сотрудничества, — подчеркнул он. — Сегодня Беларусь стоит на пороге перехода к электронному управлению строительной отраслью, активно внедряет новые профессиональные программы, BIM-технологии. Это то, что сейчас действительно важно, и здесь большое поле для совместной деятельности. Перед Россией и Беларусью в равной степени стоят задачи догонять страны, которые опережают нас. И я думаю, что нам проще будет делать это вместе.

По словам министра, потрясающую динамику развития демонстрирует Москва, но это движение характерно не только для столицы. Не отстают и регионы, в которых приходится работать белорусским организациям.

— Мы видим, как быстро развивается, например, Калужская область, где много проектов реализуется там за счет федеральных средств, есть стройки, которые финансируются из местных бюджетов. Ведется огромная созидательная работа, многим вещам можно просто по-хорошему позавидовать.

## «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ» И МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИИ ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

23 января 2018 года в рамках Пленарного заседания «Итоги и перспективы развития отрасли промышленности строительных материалов» состоялось подписание Соглашения о сотрудничестве между Российским Союзом строителей и Министерством промышленности и торговли РФ.

Как пояснил президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев, в 2015 году произошло разделение строительной отрасли и отрасли производства строительных материалов, курировать которую стал Минпромторг России. В связи с этим стало возникать много вопросов, и мы договорились с Минпромторгом, что подпишем соответствующее Соглашение для взаимовыгодного информационного и организационного сотрудничества, чтобы оно объединяло наших коллег, чтобы работа шла более эффективно.

Соглашение будет способствовать реализации совместных мероприятий, направленных на развитие промышленности строительных материалов, на вовлечение в строительную отрасль новых материалов и технологий. Соглашение позволит более системно подходить к совместной деятельности строителей и производителей строительных материалов.

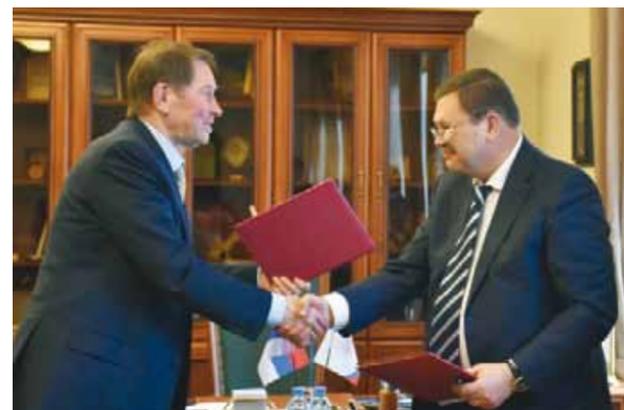


## СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

5 декабря 2017 года в рамках Совета РСС было подписано Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии между Общероссийским межотраслевым объединением работодателей «Российским Союзом строителей», Комитетом ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, Союзом проекти-

ровщиков России и Союзом Сельских строителей России. Предметом Соглашения является установление основ сотрудничества и взаимодействия. Стороны намерены совместно проводить общероссийские и международные конгрессно-выставочные мероприятия, создавать благоприятные условия для деятельности сторон, осуществлять сотрудничество в сфере внедрения новых технологий и материалов в проектирование и строительство, содействовать развитию предприятий строительной отрасли, эффективному использованию потенциала сторон.





## ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ» И КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

Соглашение подписали президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев и председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

В.А.Яковлев отметил важность подобного взаимодействия и совместной работы, что, несомненно, положительно отразится на деятельности строительных компаний, работающих в столичном регионе.

«Данное Соглашение, я надеюсь, станет началом большой и плодотворной работы. А главное, у нас общая цель – объединить усилия, чтобы повысить качество строительства в Москве, обеспечить безопасность, надежность и долговечность вводимых в эксплуатацию зданий», – сказал О. Антосенко.

Предметом Соглашения является формирование предложений для успешной реализации государственных программ, нацеленных на организацию полноценной среды жизнедеятельности граждан, повышение качества строительства, обеспечение повышения безопасности объектов капитального строительства, разработки и совершенствования нормативно-правовых актов в области строительства.

Соглашение также предусматривает выработку единых подходов к подготовке инициатив для внесения в законодательные и исполнительные органы власти предложений по совершенствованию законодательной базы строительной отрасли, технического регулирования в строительстве, обеспечения отрасли квалифицированными кадрами.

## ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ МЕЖДУ РОССИЙСКИМ СОЮЗОМ СТРОИТЕЛЕЙ И ФГБУ «ЦНИИП МИНСТРОЙ РОССИИ»

16 ноября 2017 в рамках выездного заседания Правления Российского Союза строителей состоялось подписание Соглашения о взаимодействии между Российским Союзом

строителей и ФГБУ «ЦНИИП Минстрой России». Соглашение подписали президент Российского Союза строителей В.А.Яковлев и генеральный директор ФГБУ М.М.Чабдаров.

ФГБУ «ЦНИИП Минстрой России» – ведущее отечественное научное и проектное учреждение с богатейшим опытом проектирования объектов различной сложности и сложившейся школой исследований.

На протяжении своей истории ЦНИИП, внося значительный вклад в развитие отечественного градостроительства, принимал участие в строительстве новых городов и городских поселений, разрабатывал стратегии развития и генеральные планы регионов, проектировал архитектурные объекты столицы, республиканских и областных административных центров.

Совместно с филиалами ФГБУ «ЦНИИП Минстрой России» непрерывно обновляется и развивает новые направления деятельности в области строительных наук, основанные на новейших достижениях мировой науки и технологии.

– Уверен, что мы будем полезны для всех членов РСС, и всех российских строителей, – заявил М.М.Чабдаров.



## ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РСС - ПЕРВОЕ, ПОСЛЕ X-ГО ОТЧЕТНО- ВЫБОРНОГО СЪЕЗДА

8 июня 2017г. в офисе Российского Союза строителей под председательством президента РСС В.А. Яковлева прошло первое после X съезда заседание Правления РСС.



О совершенствовании сайта-портала РСС проинформировал заместитель директора РСС Константин Кижель.

Вице-президент РСС, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Санкт-Петербурга Олег Бритов предложил в целях более широкого и оперативного информирования о ситуации в регионах рассмотреть вопрос о создании Электронного Совета при президенте РСС, который бы позволил «в удаленном режиме вести диалог со всеми регионами, обмениваться информацией».

Ключевой темой на заседании Правления стала программа реновации в г. Москве.

По мнению В.Яковлева, «реализация программы реновации в Москве начнется обязательно, а вот как пойдет дело в регионах – не ясно».

С обстоятельным докладом на эту очень актуальную тему выступил вице-президент РСС, президент НИЦ МГСУ, депутат Московской городской думы Валерий Теличенко.

О реконструкции пятиэтажек с надстройками рассказал генеральный директор ООО «Шельфстрой», автор проекта реконструкции жилого дома, расположенного в Москве по адресу: ул.Мишина, д.32. Это был первый проект реконструкции без отселения жильцов, реализованный в 2009 году. В результате реконструкции на месте серого, безликого четырехэтажного дома появилось новое девятиэтажное, весьма привлекательное на вид жилое здание. Общая жилая площадь значительно увеличилась, установлено новое оборудование, включая устройство лифтов, и осуществлен капитальный ремонт существующей части здания. В итоге все жители улучшили свои жилищные условия, а город получил экономию бюджетных средств на проведение капремонта жилищного фонда.

Как показывают зарубежная практика и опыт пилотных проектов в России, ремонтно-реконструктивные работы могут производиться как с отселением жильцов, так и без их отселения. Этот метод давно и успешно используется в развитых странах – Германии, Франции, Польше, Финляндии и др.

Тему модернизации жилья продолжил Александр Шестопалов, который рассказал о двух способах реконструкции: надстройке зданий с плоскими крышами и обустройству чердаков в зданиях со скатными крышами. Эти способы являются альтернативой реновации.

Во вступительном слове В.А. Яковлев ознакомил участников заседания с первыми организационными мероприятиями, проведенными по итогам прошедшего съезда, а также с основными направлениями работы РСС и планом работы на второе полугодие. Президент РСС проинформировал об итогах работы строительного комплекса. В России сократились объемы жилья, вводимого в эксплуатацию, сравнивая показатели жилищного строительства за первые четыре месяца этого года с аналогичным периодом прошлого года. За 4 месяца этого года введено в эксплуатацию 17,2 млн кв. м жилья (82,5% к уровню прошлого года).

На заседании Правления речь шла и о совершенствовании структуры органов управления Союзом.

О деятельности Комитетов РСС за отчетный период рассказал советник президента РСС Михаил Куликов. Он сообщил, что в прошлом году в структуре Союза было 17 комитетов, все они работали успешно. Отчеты о работе каждого Комитета с портретами председателей были представлены в специальном выпуске журнала «Строительная орбита», который был приурочен к X съезду РСС.

Также было принято решение о создании трех новых комитетов:

Комитет РСС по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве (председатель И.Н. Триполец);

Комитет РСС по малоэтажному жилищному строительству (председатель В.В. Тишков);

Комитет РСС по финансово-инвестиционной деятельности (председатель Р.А. Шатохин).

Президент РСС также утвердил новую структуру РСС, а также положения о вице-президенте и о Комитете РСС. Этим документом четко определены направления работы 11 вице-президентов РСС и назначены председатели 20 комитетов.



## В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РСС – ЗАКОН 218-ФЗ

15 февраля состоялось заседание Правления Российского Союза строителей на тему «О влиянии на строительную отрасль Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В заседании Правления РСС приняли участие заместитель полномочного представителя президента в ЦФО В.В. Потоцкий, депутат Московской городской Думы О.И. Сорока, старший вице-президент ПАО АКБ «Российский капитал» В.А. Лесной, ответственный секретарь Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете Госдумы по земельным отношениям и строительству С.С. Бачурина и др. По традиции президент РСС Владимир Яковлев кратко проинформировал о ситуации в строительном комплексе России. Он отметил удовлетворительные итоги прошлого года – введено в эксплуатацию 1134 тыс. квартир общей площадью 78,6 млн кв. м. Уровень прошлого года превысили 45 субъектов федерации из 85, 22 субъекта федерации ввели в эксплуатацию более 1 млн кв. м, из них 10 субъектов федерации превысили уровень 2 млн кв. м в год. В Московской области построено 8,8 млн кв. м, в Краснодарском крае – 4,7 млн кв. м, в Ленинградской области построено 1,4 кв.м. на душу населения.

Объемы производства строительных материалов также находятся на уровне прошлого года, но, как отметил президент РСС, «отклонение минусовое все-таки есть»: производство цемента снизилось на 0,3%, кирпича – на 6,4%, стеновых блоков – на 6,8%.

В прошлом году было выдано ипотечных кредитов на сумму почти 2 трлн. рублей.



– Этот показатель поддерживает строительное сообщество, – подчеркнул В.Яковлев.

Президент РСС заявил, что реформу системы ценообразования наконец-то удалось «сдвинуть с мертвой точки», в Минстрое России создано и активно работают в этом направлении четыре рабочих группы.

Не обошел стороной президент РСС и такую болезненную тему, как долевое строительство. На сегодняшний день в стране 800 проблемных объектов, 85 тыс. обманутых дольщиков. В прошлом году было построено 143 объекта, в 2018 году планируется ввести в эксплуатацию 284 объекта, в 2019 году – 200, в 2020 году – 130. Строительство еще нескольких объектов переносится на 2021-2022 годы.

– Придется всем очень хорошо потрудиться, чтобы решить эту застарелую проблему, – отметил В.Яковлев.

Как заявил глава РСС, государство активно занимается решением этой проблемы, создан специальный банк. 29 июля прошлого года был принят 218 ФЗ, и с 1 июля 2018 года вступают в силу многие его положения.

При этом, заявил В.Яковлев, вокруг этого закона снова разгорелись жаркие дискуссии и споры. Авторы закона защищают его, утверждая, что он сыграет положительную роль, а строительное сообщество, наоборот, считает, что закон создает риски и реализация его положений может привести к большим негативным последствиям.

Эту актуальную тему, где скопилось много вопросов, продолжил член Совета директоров ГК «ПИОНЕР», депутат Московской городской Думы О.И. Сорока.

Олег Иосифович отметил, что в июле прошлого года закон был принят в спешке, без учета мнения профессионального сообщества, без соответствующей детальной проработки, поэтому «первая реакция строительного сообщества была шоковая».

Как заявил докладчик, была проведена огромнейшая работа по внесению в закон ряда поправок и изменений.

– Строительное сообщество приняло все меры, чтобы строительную отрасль не привести в коллапс, – отметил О.Сорока. – Замечания профессионального сообщества мы скомпоновали в определенный проект, многие из них поддержаны Минстроем. Призываю использовать все наши ресурсы для отстаивания наших позиций в Госдуме, – сказал О.Сорока.

Какие же меры предлагаются для устойчивого развития строительной отрасли?

Самое важное – это дать возможность застройщикам обеспечить строительство не только многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, в состав которого входят объекты долевого строительства, но и объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Текущая же редакция Закона о долевом строительстве, требующая от застройщика осуществления проекта в рамках только одного разрешения на строительство в единицу времени, допускает риск невозможности создания такой инфраструктуры.

Также предлагается предоставить застройщику право использовать денежные средства со специального банковского счета для дальнейшей деятельности, в том числе для финансирования новых проектов уже после получения разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта. Поскольку наличие разрешения на ввод в эксплуатацию означает фактическую готовность объектов долевого строительства к передаче, и при этом права участников долевого строительства на своевременное получение этих объектов по-прежнему защищены положениями Закона о долевом строительстве, а также законодательства о защите прав потребителей, данное изменение не ухудшит их положения. Одновременно, средства застройщика не будут заморожены на неопределенный период до завершения передачи всех объектов участникам долевого строительства, которая может затянуться по не зависящим от застройщика причинам.

Законопроект также развивает переходные положения Закона № 218-ФЗ с тем, чтобы новые, существенно изменившиеся правила организации всей деятельности застройщика не затронули ранее начатые масштабные проекты, в том числе по договорам о развитии застроенной территории, договорам о комплексном освоении территории. При вступающем в силу с 01.07.2018 г. изменении регулирования завершения таких проектов по разработанному плану (как и изменение этого плана, уже реализованного в определенной части) окажется невозможным, что резко негативно повлияет на участников долевого строительства, уже предоставивших средства для финансирования соответствующих объектов.

Таким образом, предлагаемые законопроектом изменения позволят сохранить установленный Законом о долевом участии эффективный механизм защиты прав участников долевого строительства и при этом повысят гарантии такой защиты путем обеспечения работоспособности строительных проектов, что, в свою очередь, приведет к увеличению объемов строительства жилья.

Вице-президент РСС по работе в СЗФО Олег Бритов отметил, что позиция строительного сообщества Санкт-Петербурга сходится с позицией строительного сообщества Москвы.

Член Правления РСС, генеральный директор компании «ВЕК» Евгений Воскобойников отметил, что сегодня в Республике Карелия

22 проблемных дольщика. По его мнению, это ничтожно малая цифра по сравнению с теми объемами жилищного строительства, которые ведутся в республике.

Старший вице-президент ПАО АКБ «Российский капитал» Виктор Лесной заявил в своем выступлении, что банк обслуживает фонд защиты дольщиков и находится на острие всех разночтений на законодательном поле.

– Мы в принципе полностью готовы к обслуживанию счетов застройщиков. С 1 июля все новые строительства должны вестись компаниями, которые изменят свою правовую форму и у них в наименованиях должно звучать, что это специализированный застройщик, ему отрубается один счет в уполномоченном банке, список уполномоченных банков опубликован. В настоящий момент фонд защиты дольщиков наполнен большой суммой, судя по тому, как идут взносы на наполнение этого счета, строительный сектор в стране жив и развивается неплохими темпами, – заявил В.Лесной. В.Лесной подробно осветил схему работы уполномоченных банков с застройщиками.

По итогам заседания будет направлено обращение в Госдуму, Минстрой России, НОСТРОИ, НОПРИЗ и Комитет по строительству ООО «Опора России» о необходимости доработки законодательства в области долевого строительства учетом мнения профессионального сообщества.

С информацией о деятельности Комитета государственного строительного надзора города Москвы выступил О.Д. Антосенко, председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы.

С отчетом о деятельности регионального союза строителей выступил Матросов Владимир Григорьевич, президент Совета строителей Ярославской области, который поделился сложившимся опытом работы, рассказал о планах на 2018 год.

На заседании Правления три организации – ООО «ТЕХ-НОКОМ», ООО «НИИПРИ «Севзапинжтехнология» и НП СРО «Ассоциация строительных организаций Новосибирской области» – были приняты в члены РСС.





## НОВОМУ СТРОИТЕЛЬНОМУ БАНКУ НУЖНА И НОВАЯ ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ

19 декабря в Российском Союзе строителей прошло совещание, на котором рассматривались вопросы, связанные с универсальным строительно-инвестиционным банком. Вел совещание президент ОМОР РСС В.А.Яковлев. С информационными сообщениями выступили вице-президент банка Российский капитал Олег Бетин и его коллега Виктор Лесной.

Удивительно, но за четверть века рыночных отношений, мы так и не создали нормального механизма финансирования строительства. А без него отрасль никогда не выйдет из застоя. Не случайно, что в последнее время набирает популярность идея образования специализированного строительного банка. И вроде бы все правильно, подобные институты существуют во многих секторах экономики. Однако, на самом деле все не так просто, так как подобная кредитная организация в зависимости от заложенных в ней принципов может оказать положительное, а может и отрицательное воздействие на стройкомплекс.

### НЕ ТАК ВСЕ ПРОСТО

Потребность в таких структурах все очевидней. Особенно это становится ясно при достройке брошенных строителями объектов. В первую очередь жилых домов, которые возводятся на основе ДДУ.

Наглядней всего это проявилось при банкротстве крупной строительной компании СУ-155, что стало самым большим потрясением на строительном рынке за последнее время. Обманутыми оказались сразу несколько десятков тысяч дольщиков.

Потребовалась какая-то структура, которая бы взялась за достройку этих объектов. Как вспоминает Олег Бетин, старший вице-президент банка «Российский Капитал», изначально всем казалось, что все просто: есть активы СУ-155, если их взять, очистить, навести порядок, провести целенаправленный механизм банкротства, то можно будет достроить брошенные дома. Однако встала проблема, куда переводить эти брошенные активы, как финансировать строительство, потому что все счета арестованы.

Так возникла идея создания новой структуры, на которую можно было бы переводить счета и финансировать с них строительство. Но когда начали изучать ситуацию, оказалась, что в прямом виде эта задумка не работает. Цена всех активов пошла вниз. К тому же стали выявляться достаточно большие учтенные, а также неучтенные долги.

Когда банк «Российский капитал» приступил к санированию СУ-155, то никак не находился механизм, как это делать, говорит Олег Бетин. Кредиторы все имеют равные права, и они все могут подавать в суд. Срочно пришлось вносить поправки в законодательство для урегулирования этой коллизии. Удалось сделать это достаточно быстро.

Но затем возник вопрос: где те активы, которые рассчитывали использовать? Ведь долги СУ-155 повисли на банке. А своих средств у него для их погашения нет. Центробанк согласился дать займы 13-14 миллиардов рублей. Но этого было недостаточно, специальная проверка показала, что долг составил 89 миллиардов рублей. Все производственные предприятия были в состоянии банкротства, земельные участки потеряли цену, на них был наложен арест.

Пришлось начинать все с чистого листа. В первую очередь надо было собрать производственное ядро. Взяли в аренду завод. Набрали людей, в том числе и из СУ-155 молодых руководителей. Когда расчистили долговое поле, стало что-то получаться.

Все это происходило на фоне острых дискуссий с дольщиками. Не дремала и прокуратура, было возбуждено 13 уголовных дел. Но, в конце концов, справились и с этим, и дома стали постепенно вводиться в эксплуатацию.



### МОДЕЛЬ РАБОТЫ НОВОЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СФОРМИРОВАНА

Нужен полноприводный механизм по финансированию строительства. Есть распоряжение Правительства, что уже с декабря 2017 года начнет функционировать Универсальный ипотечно-строительный банк. Это стопроцентная государственная организация.

Большая роль в его формировании отводится АИЖК. Агентство занимается отлаживанием взаимодействия и выстраиванием отношений между различными подразделениями новой структуры. АИЖК является ее акционером.

В ближайшее время АИЖК сменит вывеску. Оно будет называться «ДОМРФ», а банк «ДОМРФ - Банк». Это обеспечить единую символику. Модель работы новой кредитной организации в целом сформирована.

Она будет работать тогда, когда проект безубыточный, хотя бы по нулям. А если все квартиры проданы, и еще надо достраивать, а денег уже нет, то кто-то должен вкладывать их дополнительно. И это может стать очень серьезной проблемой, если не поменять саму схему финансирования строительства.

### ЗА ОДНИМ СТОЛОМ

Речь идет о внедрение системы проектного финансирования. По поручению Президента РФ в течение 3 лет нужно перейти на новую схему. Дорожная карта была внесена на рассмотрение 19 декабря в Кабинет министров, и в начале января она поступит в Государственную Думу. И с 1 июля 2018 года уже существует возможность работать поэтапно, применяя новый финансовый алгоритм.

По сути дела открывается две возможности: работать по жесткому 214-ФЗ, привлекая деньги дольщиков, или использовать проектное финансирование. Как это будет происходить во втором случае? Физическое лицо открывает в уполномоченном банке эскроу-счет. Список кредитных организаций, которые имеют на это право, Минстрой недавно опубликовал. Эти средства расходуются только целевым образом - на строительство конкретного жилья. Они обладают иммунитетом до акта приема-передачи квартиры или дома.

А как ведет себя в этом случае застройщик? Он приносит не просто разрешение на строительство, а некую проектную документацию и бизнес-

модель, которую он должен перед банком защитить. Ему следует доказать, что данный проект является рентабельным, что он сумеет реализовать построенное жилье. Если эти аргументы покажутся банкирам убедительными, банк открывает финансирование строительной компании в виде кредитной линии. Но до получения разрешения на строительство у нее должен быть свой отдельный бюджет. Все должно соответствовать рамкам 214-ФЗ, но в смягченной форме. Не будет применяться 18-я статья, с четким банковским контролем. Не будет 10%-го требования по наличию собственных средств, как не будет контроля со стороны соответствующих органов, вся ответственность за строительство лежит на застройщике.

Когда все требования и условия оказываются выполненными, возникает рабочая связка: физлицо - застройщик - банк. В отличие от схемы с ДДУ, из этого треугольника устраняются риски для физического лица. До окончания строительства риск остается только на застройщике и банке.

Ключевой вопрос - процентная ставка, которая будет действовать при проектом финансировании у банка? Она станет варьироваться от того количества денег, которые сумел собрать застройщик на эскроу-счетах. На основании наличия эскроу-счетов банк будет предоставлять застройщику кредит по льготной ставке. Поэтому она скорее не будет превышать 4-6%.

Эта ставка складывается из расходов банка, риска и маржи банка. За счет того, что банк контролирует весь ход строительства, базовая ставка уменьшится. Сейчас банки же готовы выдавать строителям кредиты под 10%.

По словам старшего вице-президента банка Российский капитал Виктора Лесного, банк готов к проектному финансированию, он может начать кредитовать застройщика гораздо раньше с 1 июля 2018 года. А пилотные проекты будут уже запущены в феврале-марте.

- Мы прекрасно понимаем, что с застройщиками мы сидим по разные стороны стола, так как застройщик, как правило, без денег, - говорит банкир. - Поэтому так важно понимать логику банка; ведь он остается один на один с застройщиком, и если что-то у того не заладилось, то объект переходит к банку, и он с ним должен что-то сделать. Тут разные уровни рисков: у строителя: получилось - не получилось, а у банка проблема: сумеет ли он достроить или сумеет достроить дом.

Участники совещания, руководители комитетов, руководство РСС в целом поддержало создание нового института. В.А.Яковлев отметил, что деятельность инвестиционно-строительного банка плодотворно скажется на развитии отрасли в целом.





## ПРАВЛЕНИЕ РСС РАССМОТРЕЛО ВОПРОС ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

На территории «Мосстрой-31» состоялось выездное заседание Правления РСС, на которое собрались представители крупнейших организаций строительного комплекса страны. На нем рассматривалась важная проблема – энергосбережение зданий и сооружений. В нем принял участие заместитель директора Департамента металлургии и материалов Минпромторга России Р.Г. Куприн.

Одна из производственных площадок компании "Мосстрой-31" выбрана для проведения заседания правления Российского Союза строителей неслучайно. Компания "Мосстрой-31" входит в тройку крупнейших отечественных производителей теплоизоляционных материалов.

«Мосстрой-31» выбрано для проведения заседания не случайно. Наличие собственных производственных мощностей

и внедрение передовых технологий позволяют компании занимать лидирующие позиции на рынке, сохранять и выполнять все взятые на себя обязательства.

В своем вступительном слове президент РСС Владимир Яковлев проинформировал об итогах работы строительного комплекса и о задачах Союза строителей по активизации работы в интересах отрасли. По его мнению, есть все условия, чтобы построить в этом году 70-75 млн кв. метров жилья.

По словам В. Яковлева, в этом году активно продолжает развиваться ипотечная система. По данным Центробанка России, за девять месяцев этого года, банками было предоставлено 700 тысяч ипотечных кредитов на общую сумму 1,3 трлн рублей, что на 25% больше, чем в прошлом году. Основным драйвером роста объема ипотеки является снижение процентных ставок. К концу года может быть выдано около 1 млн кредитов.

Президент не обошел вниманием и одну из главных тем – долевого строительства жилья. Правительством было дано поручение, до 15 декабря представить все предложения, направленные на решение этой застарелой проблемы. Первое предложение – это усиление роли Минстроя по контролю в сфере долевого строительства, усиление роли Фонда защиты прав дольщиков, повышение ответственности губернаторов, формирование федерального реестра разрешений на строительство многоквартирных домов. До 15 декабря правительство должно утвердить «дорожную карту» поэтапного замещения средств граждан банковским кредитованием в качестве источника финансирования жилищного строительства, тем самым отменив долевого строительства.

Как сообщил В. Яковлев, в ближайшее время Минстрой России начнет проверку проблемных объектов. По состоянию на 1 октября 2017 года планы-графики поступили уже от 19 субъектов федерации, в которых насчитывается 814 проблемных объектов.

За последний квартал введено в эксплуатацию 15 проблемных объектов, до конца года планируется сдать еще 128. В планах на 2018 года остается 214, на 2019 г. – 200, 2020 г. – более 130, и более 40 объектов – на 2021 и 2022 годы.

Переходя к основной теме заседания – производству энергоэффективных и экологических материалов, президент РСС заявил, что «спектр проблем в этой сфере весьма широк».

В. Яковлев сообщил, что тема производства энергоэффективных материалов поднималась уже на предыдущем заседании Правления РСС. Тогда по теме применения энергоэффективных теплозащитных материалов выступил руководитель Комитета РСС, генеральный директор «Мосстрой – 31» Ш.Г. Хабелашвили.



Но было высказано предложение более широко и подробно рассмотреть этот вопрос, поэтому и было принято решение провести заседание на площадке «Мосстрой-31».

Об энергосбережении в строительстве рассказал председатель Комитета РСС по энергоресурсосбережению, генеральный директор «Татэлектромонтаж» Ю.И. Солуянов. Он сообщил об основных направлениях деятельности комитета и достигнутых результатах. И подробно остановился на той работе, которую ведет «Татэлектромонтаж» по созданию современных методик по расчету удельных электрических нагрузок для зданий и сооружений, которые способствовали бы снижению потерь электроэнергии.

Тему продолжил председатель Комитета РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам, генеральный директор «Мосстрой-31» Ш.Г. Хабелашвили.

Озвученная на ежегодном выездном заседании Российского Союза Строителей мысль касалась внесения в Жилищный кодекс в раздел перечня проводимых работ при капремонте, обязательного утепления фасадов домов. «Россия-северная страна, следовательно качественный капремонт в МКД невозможен без обязательного утепления фасадов домов. Достаточно провести тепловизором по наружной части дома и станет понятно насколько колоссальны теплопотери в старых домах. Ситуация необходимо срочно исправлять, путем внесения поправок в законодательство» - заявил Шота Георгиевич.

Президент РСС В.Яковлев горячо поддержал идеи с внесением поправок в Жилищный кодекс и выпуском целевых облигаций. Это своего рода национальная идея, которая способна стать драйвером социально экономического развития страны!

О деятельности «Центра компетенций и технологий в области энергосбережения» проинформировал директор по учебной работе Казанского государственного энергетического университета, профессор В.К. Ильин. Этот Центр был создан при университете в 2013 году. Средства на его создание были выделены из федерального и республиканского бюджетов.

В.Н. Куприянов, д.т.н, профессор, член-корреспондент Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН) коснулся такой проблемы, которая постоянно выпадает из поля зрения, а именно: «Пути энергосбережения здания с учетом эксплуатационных воздействий».

На нормативных и технических вопросах в сфере энергосбережения при проектировании и строительстве зданий и сооружений акцентировал внимание участников заседания советник директора Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект», д.т.н., профессор А.А. Журавлев. Согласно отчету, составленному в 2008 году группой экспертов Всемирного банка, объем неэффективного использования энергии в России равен годовому потреблению первичной энергии во Франции. Для реализации потенциала повышения энергоэффективности необходимы инвестиции частных и государственных организаций, а также домохозяйств в размере 320 млрд рублей. Эти инвестиции приведут к годовой экономии примерно 80 млрд долларов. И могут окупиться всего за четыре года. Эффект для экономики значительно больше – 120-150 млрд долл.



О необходимости разработки и утверждения Национального технического регламента «О безопасности строительных материалов и изделий» говорил в своем выступлении председатель Комитета РСС по развитию отрасли строительных материалов А.Н. Шелковий.

Он сообщил, что с июня 2018 года вводится обязательная сертификация радиаторов отопления, сухих строительных смесей, а с декабря 2018 года – теплоизоляционных материалов.

О состоянии и перспективах строительства энергоэффективных зданий в Республике Беларусь рассказал заместитель директора Научно-исследовательского и проектно-технологического института строительства (г. Минск) по научной работе Л.Н. Данилевский.

Теме финансового стимулирования строительства энергоэффективных объектов посвятил свой доклад председатель Правления Национального агентства энергосбережения и возобновляемых источников энергии Н.С. Сафронов.

Об основных направлениях деятельности ФГБУ «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Минстроя России» проинформировал генеральный директор ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» М.М. Чабдаров.

По итогам заседания Комитету РСС по энергоресурсосбережению поручено подготовить проект приказа Минстроя России «Об утверждении правил определения классов энергоэффективности общественных зданий» (классы энергоэффективности многоквартирных домов установлены ранее приказом от 06.06.2016 г. №399/пр). А также подготовить проект обращения в НОСТРОЙ по созданию Фонда научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ для разработки новых решений в сфере энергоресурсосбережения.

Комитету РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам поручено разработать предложения по внесению изменений, предусматривающих обязательное (с учетом климатических условий) утепление фасадов, кровель и подвалов, в следующие нормативные акты: Федеральный закон от 25.12.2012 г. №271 – ФЗ «О капитальном ремонте многоквартирных домов» и ст.166 Федерального закона от 29.12.2004 г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации».

На заседании в состав РСС были приняты новые организации

# В КАРЕЛИИ СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



зидента РФ в СЗФО А.Д. Беглова. Представляя строительный потенциал региона, А.О. Парфенчиков особо подчеркнул важность развития деревянного домостроения.

интенсивного лесовосстановления, необходимость получения совершенно других объемов качественной древесины, производство необходимых строительных материалов.

Глава Республики выразил уверенность, что решения, сформированные в рамках Правления, послужат активному развитию деревянного домостроения не только в регионе, но и в стране.

Участники заседания, члены Правления Российского Союза строителей поддержали предложение Главы Республики Карелия о разработке Программы стимулирования индивидуального жилищного строительства.

В своем выступлении министр строительства Карелии О.А. Ермолаев отметил, что строительство является важной отраслью экономики и участвует в создании основных фондов для всех отраслей национального хозяйства.

Он привел статистические данные. На территории республики действует более 1,5 тыс. строительных организаций, в которых трудится порядка 20 тыс. человек.

По итогам 2017 года рост объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», по отношению к 2016 году составил 19%. За 5 месяцев текущего года рост объема работ в строительстве составил 44,9% (7840,0 млн. руб.).

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 поставлена задача увеличить объем жилищного строительства в 1,5 раза по отношению к уровню 2017 года.

Министр строительства Республики считает, что толчком для качественного улучшения условий проживания жителей Карелии может стать региональная Программа стимулирования

26 июня 2018 г в г. Петрозаводске в здании Администрации Главы Республики Карелия (проспект Ленина д.19) состоялось выездное заседание Правления Российского Союза строителей, которое было посвящено важнейшим вопросам развития малоэтажного жилищного строительства, в частности – деревянного домостроения.

Карелия не случайно стала площадкой для обсуждения столь актуальной темы. Этот регион богат лесными ресурсами, здесь накоплен значительный опыт строительства быстровозводимого жилья, 70% индивидуальных домов возводятся из деревянных конструкций.

Работа Правления прошла на высоком уровне. В заседании приняли участие Глава Республики Карелия А.О. Парфенчиков, министр строительства, ЖКХ и энергетики региона О.А. Ермолаев, представители федеральных органов исполнительной и законодательной власти, органов власти Субъектов Федерации, строительного сообщества.

Открывая заседание, президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев отметил особую роль малоэтажного домостроения, активное развитие которого может позволить получить тот объем вводимого жилья, который будет соответствовать

задаче, поставленной Президентом России В.В. Путиным в мае этого года – возводить до 120 миллионов кв.м. жилья в год.

*«Необходимо решать вопросы развития производства стройматериалов для деревянного домостроения, чтобы лесная промышленность заработала совершенно по-другому, обеспечивая массовое строительство деревянных домов, - подчеркнул президент РСС.»*

Глава Республики А.О. Парфенчиков поблагодарил руководство РСС за то, что площадкой для обсуждения столь важных вопросов выбрана Карелия и передал приветственный адрес от Полномочного представителя Пре-



индивидуального жилищного строительства, которая позволит разработать целый комплекс мер поддержки: от решения вопросов, связанных с выделением земельных участков, уменьшением административных барьеров, кредитной поддержки и снижения стоимости домокомплектов.

О мерах поддержки малоэтажного домостроения рассказал А.Х. Саидов, представитель Департамента химико-технологического, лесопромышленного комплекса биоинженерных технологий Минпромторга России.

В своём выступлении Председатель комитета малоэтажного строительства Тишков Василий Вадимович выступил с предложением о формировании программы поставки домокомплектов для строительства жилых домов и объектов гражданского назначения на основе технологий деревянно-каркасного домостроения в рамках формируемого Российским Союзом строителей Приоритетного проекта «Малоэтажное строительство – гражданам России. Программа «СВОЙ ДОМ».

В ходе заседания Правления Российского Союза строителей в очередной раз была поддержана инициатива по формированию представленного Приоритетного проекта и была поддержана инициатива о создании на базе Российского Союза строителей Проектного офиса по актуализации материалов по рассмотренному Приоритетному проекту.

С.А. Мытарев, председатель комитета РСС по строительству на селе, добавил к обсуждаемой теме, что на уровне Минстроя, в рамках работы Общественного Совета Минстроя России разработаны проектные предложения на основании методической рекомендации Правитель-



ства РФ «Мой дом. Доступное комфортное жилье для сельских поселений и малых городов России».

В.А. Басина, председатель комитета по взаимодействию застройщиков и собственников жилья РСС, рассказала о собственном опыте в сфере развития малоэтажного домостроения, а в частности создания и работы ипотечно-накопительного кооператива.

Первый вице-президент Российского Союза строителей В.А. Дедюхин отметил существенную роль состоявшегося обсуждения одной из важнейших тем – развитие деревянного домостроения. Владимир Анатольевич подчеркнул, что выездное заседание Правления РСС в Петрозаводске является продолжением той большой работы, которая была начата на предыдущем Правлении РСС, прошедшем в Вологде.

Подводя итог продуктивному обсуждению темы, президент РСС В.А. Яковлев отметил большую работу, которая проделана руководством Республики по

развитию малоэтажного домостроения. Владимир Анатольевич также поддержал мнение главы республики в том, что индивидуальному жилью нужно создать приоритет и решить все вопросы, которые препятствуют развитию строительства, или наоборот, поставить задачи, которые бы создали условия для активизации.

Президент Российского Союза строителей выделил назревшую необходимость – решения многих проблем малоэтажного строительства передавать в регионы, которые будут контролировать законность исполнения тех или иных решений в выделении земельных участков, расширении границ территорий населенных пунктов

*«Мы на протяжении не одного десятилетия настаиваем, что государство в обязательном порядке должно развивать инженерную инфраструктуру. Если мы будем действовать на опережение, то получим хороший результат, - сказал В.А. Яковлев.»*

По результатам обсуждения было принято Постановление, с содержанием которого можно ознакомиться на сайте РСС [www.omorrss.ru](http://www.omorrss.ru)

В этот день участники совещания посетили компанию «Век» (генеральный директор Е.М. Воскобойников), познакомились с опытом производства каркасных домов ООО «Уютный дом», побывали на производстве.

По мнению всех участников мероприятия, оно прошло весьма продуктивно и с большой пользой для дальнейшего развития и становления деревянного домостроения как важной составляющей строительного комплекса страны.





## В СИМФЕРОПОЛЕ РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ СОВМЕСТНО С АДМИНИСТРАЦИЯМИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ ПРОВЕЛ ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РСС

17 мая в г. Симферополе Российский Союз строителей совместно с администрациями Республики Крым и города Севастополя провел выездное заседание Правления РСС, посвященное строительной отрасли Республики Крым и Севастополя. Мероприятие прошло на базе строительной компании «Консоль-ЛТД» - крупнейшего застройщика Крыма.

**П**редседатель Правительства РФ Дмитрий Медведев предложил Президенту РФ Владимиру Путину назначить губернатора Тюменской области Владимира Якушева министром строительства и ЖКХ РФ. Президент предложенную кандидатуру одобрил.

Журналисты не упустили случая и перед началом заседания спросили президента РСС Владимира Яковлева, как он относится к назначению на пост министра В.Якушева.

- Это удачное назначение. Человек поработал много лет губернатором, очень контактный и знающий, - сказал глава РСС.

По словам В.Яковлева, который встречался с Якушевым и на посту министра регионального развития, и на посту президента РСС, бывший губернатор Тюменской области всегда



внимательно следил за происходящим в строительной сфере своего региона.

- А проблемы, существующие в строительстве - они одинаковы для всех регионов, - подчеркнул В. Яковлев.

По его мнению, перед новым главой министерства стоят серьезные цели.

- Задачи будут стоять огромнейшие. Президент в послании сказал, что необходимо вводить 120 млн кв. м жилья в год, увеличить объемы строительства дорог в разы, при этом обновить технологии и оборудование на строительных производственных площадях, - заявил В.Яковлев.

При этом президент РСС отметил, что прежний глава Минстроя Михаил Мень хорошо наладил работу с профессиональным сообществом.

- С Меньем у нас хорошие отношения, он много лет проработал и неплохо управлял строительным комплексом. От нас, строительного сообщества, пожелания новому министру - защищать свою отрасль, выполнять поручения президента и более четко обозначать конкретные задачи и вопросы, которые ставит перед нами государство, - сказал президент РСС.

С приветственным словом к участникам заседания выступил Глава Республики Крым Сергей Валерьевич Аксёнов.

О современном состоянии строительного комплекса Республики Крым рассказал председатель Государственного Совета Республики Крым Владимир Андреевич Константинов.

- За четыре года нахождения Крыма в составе РФ создано 27 тыс. новых мест в детских садах, в этом году будет открыто еще 7 тыс. мест. Это колоссальный прорыв, без всякого преувеличения, - отметил В.Константинов.

Председатель Госсовета сообщил, что за время нахождения Крыма в составе Украины здесь создали всего 200 новых мест в детсадах.

Правительство Севастополя планирует субсидировать ипотечные выплаты на приобретение очередниками жилья из городского бюджета, чтобы ставка не превышала 6%. Об этом заявил и.о. заместителя губернатора Севастополя Михаил Демиденко.

- Мы будем субсидировать из бюджета города ставку на ипотеку так, чтобы она была не выше 6%. Это рассчитано на тех, кто находится на учете в качестве нуждающихся в жилье», - сказал М.Демиденко.

По его словам, субсидирование ипотеки должно помочь льготникам получить собственное жилье в обход списка очередности.

- Первый человек стоит в очереди на жилье в Севастополе уже 43 года, ожидая решения своего жилищного вопроса, - отметил он.

Руководитель Аппарата Национального объединения проектировщиков и изыскателей Сергей Александрович Кононыхин рассказал о необходимости организационно-правовой поддержки строительной отрасли Республики Крым и Севастополя.

По его словам, Республика Крым и город Севастополь допускают отставание по темпам строительства 169 объектов или 27,6% от общего числа в рамках Федеральной целевой программы по социально-экономическому развитию (ФЦП).

Низкие темпы строительства объясняются сложной логистикой доставки строительных материалов. Новое строительство в Крыму, во многом, задерживается из-за сложностей с логистикой стройматериалов. Их привозят с материковой части России через Керченскую переправу. Из-за этого стоимость стройматериалов возрастает в разы. Стройка получается очень дорогая.

Местные строительные частично снижают издержки за счет использования преференций свободной экономической зоны, действующей в Крыму. Как резиденты СЭЗ, они могут покупать строительные материалы и оборудование без уплаты таможенных пошлин при условии, что эти импортные товары будут использованы на территории Крыма.

Остроту проблемы дороговизны стройматериалов в зна-



чительной степени удастся снизить с вводом Керченского (Крымского) моста. А, кроме того, и это очень важно, инвесторы выказывают желание уже в ближайшем будущем строить в регионе заводы по производству стройматериалов и налаживать разработку карьеров, - считает С.Кононыхин.

Масштабные проекты, реализуемые в Крыму и Севастополе, представили министр строительства и архитектуры Республики Крым Сергей Борисович Кононов, а также члены РСС: технический директор АО «Институт Гипростроймост - Санкт-Петербург»



Игорь Евгеньевич Колышев и генеральный директор АО «Институт «Стройпроект» Алексей Александрович Журбин.

С докладом «О формировании системы документов территориального планирования в Российской Федерации» на заседании выступила профессор международной Академии архитектуры Е.С. Чугуевская.

Перед строительным комплексом полуострова весьма остро стоят градостроительные проблемы, связанные с выполнением требований Градостроительного кодекса в части наличия и правил разработки документов территориального планирования, зонирования и архитектурно-строительных действий. Пока практически отсутствуют утвержденные генпланы и правила землепользования и застройки.

Именно этим объясняются затянувшиеся процедуры землеотвода, оформления и переоформления участков, запланированных под восстановление лесов, а также проблемы с пожарной безопасностью.

Российский Союз строителей, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков, Межрегиональное объединение таврических строителей, будет оказывать всемерную помощь и поддержку.



## В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ «СОКОЛ», СОСТОЯЛОСЬ ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ ОМОР «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»



**27 марта 2018 года в Вологодской области, в Особой экономической зоне «Сокол», состоялось выездное заседание Правления ОМОР «Российский Союз строителей» на актуальную для населения, строительного сообщества и инвесторов тему: «Развитие малоэтажного и сельского строительства в Российской Федерации – очевидная необходимость». Заседание прошло под председательством президента РСС В.А. Яковлева.**

заранее. Социальные объекты нельзя вкладывать в стоимость квадратного метра жилья, а необходимо выделять средства за счет местных бюджетов, и таким образом мы сможем создать нормальные условия».

В.А. Яковлев особенно отметил важность увеличения строительства малоэтажного жилья, которое в общей доле ввода составляет 50%, положительно оценив опыт Вологодской области в этом вопросе. Вологодская область является одной из самых богатых лесом в России. Большая часть (81%) ее площади покрыта лесами. Общий запас древесины составляет 1609 млн. кубометров, в том числе 843 млн. кубометров - это хвойные насаждения.

На Вологодчине для развития малоэтажного и особенно деревянного домостроения принимается комплекс мер, направленных на развитие территории застройки в целом. Так, из регионального дорожного фонда ежегодно выделяются средства на развитие уличной сети и подготовку дорог на территориях комплексной застройки и земельных участков, предоставляемых многодетным семьям.

Заместитель губернатора Виталий Валерьевич Тушинов рассказал, что в области ежегодно строится только в рамках индивидуального жилищного строительства более тысячи домов. По его

словом, среди наиболее важных мер поддержки малоэтажного строительства - снижение стоимости цены домокомплектов за счет привлечения новых технологий в производство таких домов. Помимо этого – снижение процентных ставок по кредитам на строительство индивидуальных домов и приобретение готовых деревянных домокомплектов.

«В Вологодской области 50% всего жилищного фонда, в том числе, многоквартирного, составляют деревянные дома. Мы для себя поставили задачу максимально поддержать то, что касается строительства малоэтажного жилья, деревянного домостроения на региональном уровне, и исходим из того, какие меры поддержки должны в первую очередь. Необходимо дать возможность людям приобретать жилье, это предполагает снижение стоимости самих домокомплектов, привлечение новых технологий и массового производства тех домов, которые должны выпускаться». Вице-губернатор добавил, что без развития малоэтажного строительства строительный комплекс невозможно вывести из кризиса.

Среди прочих инструментов для развития малоэтажного строительства, зам. губернатора назвал возможность предоставления дополнительного субсидирования процентных ставок с учетом региональных особенностей, особые условия по перевозке леса и созданию мощностей для погрузки-разгрузки.

Виталий Тушинов отметил особую важность выездного заседания, поблагодарил Российский союз строителей за его организацию и выразил надежду, что общие интересы и проблемы Вологодской области и строительного сообщества будут решены, благодаря совместной работе.

Виктор Мирошников, главный федеральный инспектор по Вологодской области, обратился с приветственным словом к участникам заседания. Он выразил уверенность в том, что строить нужно то, что актуально и необходимо людям. «Те квадратные метры, которые сейчас находятся на рынке области, они остаются невостребованными. Цена у квартир падает на уровне себестоимости, а людям необходимо малоэтажное строительство, где цена примерно 55-57 тысяч рублей за квадратный метр. И эти квартиры очень быстро разлетаются, поэтому сегодняшняя тема настолько актуальна, что даже переоценить сложно», сказал В. Мирошников.

Председатель Комитета по малоэтажному строительству Тишков Василий Вадимович выступил с докладом на Тему: «О состоянии отрасли малоэтажного жилищного строительства и перспективах её развития с целью реализации проектов и программ в области жилищного строительства для государственных нужд».

Сергей Анатольевич Мытарев, Руководитель комиссии по строительству на селе, развитию сельской инфраструктуры, стройиндустрии и местных строительных материалов, президент Союза сельских

строителей России, представил доклад «Развитие жилищного строительства на основе создания системы сельскохозяйственных потребительских обслуживающих строительных кооперативов, в рамках отраслевого проекта Минстроя России «Мой дом». Доступное и комфортное жилье в сельских поселениях и малых городах России».

О развитии малоэтажного и сельского строительства в Белгородской области рассказал генеральный директор ГУП «Белгородский областной фонд поддержки ИЖС» Мишенин Геннадий Николаевич. Константин Пороцкий, сопредседатель комитета по взаимодействию застройщиков и собственников жилья Российского союза строителей, представил доклад на тему «Хорошо забытое старое. История развития кооперации. Опыт СССР, Германии».

В послевоенный период численность городского населения резко возросла, и для решения «квартирного вопроса» в 1958 году ЦК КПСС и Совмин разрешили создание жилищно-строительных кооперативов (ЖСК). Вступавшие в кооперативы граждане строили жилье за свой счет, но получали от государства ссуду в размере до 70% на срок до 20 лет и другие льготы.

Принцип работы кооперативов прост: «Если для строительства одного дома нужно 10 тысяч денежных единиц, а каждый желающий обзавестись собственным жильем может сэкономить за год только тысячу, то, следовательно, он может построить жилье лишь через 10 лет. В случае объединения сбережений десяти таких желающих один из них может приобрести жилье уже через год, второй – через два и т. д.». Если учесть, что в СССР с 1966 по 1990 годы (за 25 лет) было построено 1535,2 млн. кв.м. жилья, доля кооперативного жилья составил 107,464 млн. кв.м. жилья.

В ходе выездного заседания, правлением было принято решение о создании в Вологде регионального Союза строителей.

По завершению совещания, его участники побывали на одном из ведущих предприятий отрасли - Сокольском деревообрабатывающем комбинате, который производит порядка 70 тыс. куб. метров продукции, около 50% которой – готовые домокомплекты из клееного бруса.





## В АРХАНГЕЛЬСКЕ СОСТОЯЛОСЬ ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

19 июля в здании правительства Архангельской области состоялось выездное заседание президиума Российского союза строителей. Главной темой обсуждения стало развитие строительной отрасли, выполнение нового "майского" указа Президента РФ, рассмотрение эффективных предложений и механизмов для его реализации.

В заседании Правления приняли участие Дедюхин Владимир Анатольевич, первый вице-президент РСС, Алсуфьев Алексей Владимирович, первый заместитель губернатора Архангельской области, Яковлев Михаил Валерьевич, министр строительства и архитектуры Архангельской области, а также члены Российского союза строителей, представители федеральных органов исполнительной и законодательной власти, профессионального и бизнес-сообщества. Организатором мероприятия выступила СРО «Союз профессиональных строителей».

Открыл мероприятие Владимир Анатольевич Дедюхин. Он отметил важность задачи, поставленной на обсуждение президиума.

- Тема нашего заседания чрезвычайно важна в сегодняшнее время, это тема выполнения "майского" указа Президента, участие в национальных проектах. В Союзе представлены не только строители зданий, сооружений, но и более широкий круг специальностей, отраслей, которые работают с нами в едином сообществе, это и организации дорожно-транспортного направления, это наука, проектировщики, архитекторы,



поэтому мы готовим сейчас не просто предложения в национальный проект "Жилье и комфортная среда", но мы готовим предложения в проект "Безопасные качественные дороги", программу "Наука".

Владимир Анатольевич добавил, что для достижения показателей, которые будут соответствовать задаче, поставленной Президентом России – строительство 120 миллионов квадратных метров жилья ежегодно к 2024 году – необходимо придать строительной сфере новый импульс и провести модернизацию производства.

Он также добавил, что сформированные по итогам заседания предложения будут объединены и переданы в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также в другие профильные министерства.

Председатель правительства Алексей Владимирович Алсуфьев поприветствовал участников президиума Правления от имени губернатора Архангельской области Орлова И.А. и выразил благодарность Российскому Союзу строителей за возможность обсуждения важных отраслевых вопросов на территории области. Алексей Владимирович назвал строительную отрасль одной из приоритетных сфер экономики Архангельской области, отметил, что от степени ее развития зависит реализация масштабных проектов и задач в регионе.

- Последние годы отрасль переживает цикл законодательных перемен, изменения в сфере СРО, в сфере образования в строительстве, мы стоим на пороге изменений в долевого



строительство, и всем нам предстоит работать не только в новых экономических условиях, но и выполнять поставленные Президентом страны задачи по исполнению национальных целей и стратегических целей развития страны. Это, прежде всего, касается обеспечения граждан доступным и комфортным жильем, развития промышленной, инженерной, социальной, транспортной инфраструктуры.

Среди главных задач председатель Правительства области обозначил увеличение строительства жилья до 120 млн. кв.м. в год, улучшение жилищных условий для 5 млн. семей, повышение качества индустриального жилищного строительства, а также уменьшение ставки менее 8 процентов по ипотечному кредитованию.

В своем выступлении Алексей Владимирович рассказал, что за предыдущие пять лет объем вводимого жилья в регионе вырос более чем на 30% по сравнению с 2008-2012 годами и назвал результаты работы строительного комплекса Архангельской области в 2017 году. Так, в части жилищного строительства было введено около 400 тыс. кв.м. В части аварийного

жилищного фонда, по реализации программы переселения граждан из аварийного и ветхого жилья в регионе завершены работы по 200 многоквартирным жилым домам, расселили более 260 тыс. кв.м. жилья, более 15 тысяч человек получили новые квартиры. В планах - добиться строительства не менее 550 тысяч квадратных метров жилья ежегодно к 2024 году.

Алексей Алсуфьев отметил, что область намерена занять активную позицию в реализации планов по достижению показателей нового "майского" указа, заметив, что для этого необходимо системное взаимодействие органов власти и бизнеса, а также предоставлять своевременные ответы на вопросы общества.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области Михаил Валерьевич Яковлев рассказал, что за последние годы в отрасли наблюдается положительная динамика по объемам работ и виду деятельности строительство.

- В 2017 году рост составил более 21%, почти 58 млрд. рублей. В строительстве жилья также отмечена положительная динамика - рост 12% к предыдущему 2016 году. Последние пять лет по сравнению с предыдущим пятилетним периодом отмечается



кирпич, теплоизоляционные материалы, гипсовая продукция. На данный момент потребность в этих материалах закрывается за счет ввоза из других регионов.

За последние 5 лет в сфере дорожной инфраструктуры отремонтировано 218 км автомобильных дорог, построено и реконструировано более 85 км дорог регионального значения. Капитально отремонтировано 50 мостов, построено 7.

В рамках федеральных и региональных государственных программ осуществлен ввод в эксплуатацию 23 детских садов на 3275 мест, что в 6,5 раз больше, чем за предыдущие 5 лет. Также за указанный период был осуществлен ввод в эксплуатацию 8 школ общей мощностью 2572 места.

- В настоящее время Архангельская область участвует в федеральной программе по строительству новых общеобразовательных учреждений, в том числе благодаря этому до конца 2020 года планируется построить 5 новых школ на 1760 ученических мест и 10 детских садов для 2020 малышей. С 2013 года введены в эксплуатацию объекты здравоохранения общей мощностью 735 мест, возведено 22 ФАП, реконструировано 4 объекта. В 2018 году введен в эксплуатацию и начал свою работу перинатальный центр на 130 коек в городе Архангельске. 28 мая он открылся, 29 мая прошли первые роды, и на сегодня уже более 500 малышей родились в новом перинатальном центре.



рост объема ввода жилья более чем на 36%. Обеспеченность населения жильем в среднем на одного жителя области на конец 2017 составила 27,7 кв.м на человека.

В своем докладе министр представил статистику строительного комплекса Архангельской области.

- Основу строительного комплекса Архангельской области составляют порядка 2,5 тысяч строительномонтажных предприятий, проектных и изыскательских организаций, предприятий по выпуску строительных материалов и конструкций. Задействовано в этом секторе экономики около 13 тысяч работников, а с учетом внешнего совместительства больше 27 тысяч.

На территории области подготовку кадров с высшим образованием для организаций строительного комплекса осуществляет высшая инженерная школа Северного (Арктического) федерального университета им. М.В. Ломоносова, подготовку кадров со средним профессиональным образованием со строительным профилем в Архангельской области в настоящее время осуществляют 18 государственных профессиональных образовательных организаций.

Мощности по производству строительных материалов позволяют обеспечивать регион силикатным кирпичом, сборным железобетоном, бетоном, конструкциями для индустриального домостроения и продукцией деревообработки. Есть перспективные сегменты рынка, в частности, это цемент, керамический

Особо отметил Михаил Валерьевич систему ипотечного кредитования в регионе, существенно влияющую на рост объемов жилищного строительства. Так, за 2017 год в регионе было выдано более 11, 5 тысяч ипотечных кредитов, что на 26% выше показателей 2016 года. Средняя процентная ставка снизилась до 10,5 процентов. На 1 июля 2018 средняя ипотечная ставка по региону составила 9,6%.

- Для стимулирования покупательной способности отдельных категорий граждан мы разработали программу под названием «Социальная ипотека». Это предоставление ипотечных кредитов для работников бюджетной сферы по ставке 6 процентов на 15 лет размером до 2 миллионов рублей, – рассказал министр.

М.В. Яковлев подчеркнул, что на развитие строительства оказывает влияние и инвестиционная деятельность. Так, в области за последние 5 лет в отрасль было направлено более 23 млрд. бюджетных средств, среди основных приоритетов министр назвал жилищное строительство, объекты образования, здравоохранения, спортивная, инженерная и транспортная инфраструктура.

Министр выразил уверенность, что личные усилия каждого участника инвестиционно-строительного процесса и консолидация строительного процесса в целом позволят добиться положительных результатов в развитии строй комплекса России.

О подготовке предложений в состав национальных проектов, определенных майским указом Президента РФ от 07.05.18г.



№214 рассказал Андрей Шелковий, руководитель рабочей группы РСС по подготовке предложений в состав нацпроектов.

Тема выступления председателя Комитета РСС по малоэтажному строительству Василия Тишкова касалась приоритетного проекта «Малоэтажное строительство граждан России, Программы «Свой дом».

Валерий Чернышов, генеральный директор ООО «Городская реконструкция пятиэтажек», в своем выступлении рассказал об особенностях реконструкции пятиэтажек, об опыте, который сложился в Москве и который может быть с успехом применен в любом российском городе.

Дмитрий Юрьевич Дорощев, исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей», выступил с докладом «Новая СРО для современных строителей».

- Мы даем старт новому подходу к строительству как подрядчиков, застройщиков, так и СРО «Союз профессиональных строителей». Новшества законодательства обязывают СРО нести ответственность, выполнять новые функции. Кто-то видит в этом дополнительную нагрузку, мы же видим в этом инструмент эффективной работы, новые положительные возможности развития строительной отрасли в Архангельской области и НАО. Теперь наша организация самостоятельно занимается контролем качества и безопасности работ на всех этапах строительства. Это позволяет оперативно выявлять недобросовестных поставщиков услуг и применять к ним меры дисциплинарного воздействия — вплоть до исключения, - рассказал Д.Ю. Дорощев.

Предложение Дмитрия Юрьевича о том, что необходимо сформировать единый формат паспорта по строящимся объектам на уровне каждого региона уже поддержано РСС



и правительством области: щиты, размещаемые на стройплощадках, должны изготавливаться в едином стиле, содержать информацию о СРО и быть максимально информативными. Данное нововведение добавит гарантии качества работ, приведет к единообразию, а также поспособствует формированию надежного имиджа строительной отрасли.

По традиции, в рамках заседания состоялась презентация организаций-членов РСС, участники заседания познакомилась с новыми материалами и технологиями.

По итогам обсуждения повестки дня правление Российского Союза строителей сформировало пакет предложения в состав национальных проектов, определенных «майским» Указом Президента Владимира Путина.

В заключение работы выездного заседания состоялось принятие Постановления Президиума Правления РСС. (Подробно с содержанием Постановления можно ознакомиться на сайте Российского Союза строителей).

В течение нескольких дней в рамках выездного заседания РСС в Архангельске проходили официальные встречи, «круглые столы», шел обмен опытом, выработка общих позиций по самым актуальным вопросам строительной отрасли.

# Владимир Яковлев: Военная наука всегда была на передовой

24 августа на территории Конгрессно-выставочного центра «Патриот» (Московская область, Кубинка), в рамках III Международного военно-технического форума (МВТФ) «Армия-2017» состоялся круглый стол на тему «Современные инновационные строительные технологии, материалы и конструкции для военного строительства». Организаторы этого мероприятия - Российский Союз строителей, Торгово-промышленная палата РФ, Союз проектировщиков РФ, РААСН и НИУ МГСУ.



**З**аседание открыл председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин.

- В зале присутствуют ученые, академики, большое количество представителей от Министерства обороны, хотелось бы узнать и их реакцию на те предложения, которые прозвучат в докладах. Кроме того, сегодня идет активное освоение Арктики, поэтому тема использования новейших технологий очень актуальна, - подчеркнул он в своем выступлении.

Затем с приветственным словом выступил президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев.

- Вспоминаю, как в самые тяжелые времена, будучи губернатором Санкт-Петербурга, я встречался с нашими академиками, и они с юмором говорили, что в кризисные времена им лучше думается. Сейчас времена намного лучше, сейчас у нас, как я называю, «время не устоявшейся



экономики», потому что большого прогресса в развитии экономики нет...

Реальные доходы населения продолжают падать, а если нет доходов, то и жилье не так хорошо покупается. За семь месяцев этого года введено 89,7% по отношению к этому же периоду прошлого года. Хочется

подчеркнуть, что Правительство РФ, Администрация Президента РФ, Минстрой очень много делают для того, чтобы строительный процесс развивался, - заявил Владимир Анатольевич.

По его мнению, за последние несколько лет проведена колоссальная законодворческая работа.

- У нас есть такая поговорка: "Под лежащий камень вода не течет", поэтому стараемся бывать на всех мероприятиях - форумах, конференциях, круглых столах, где обсуждаем те вопросы, которые нас беспокоят, - отметил он.

В.Яковлев напомнил, что недавно Правительством РФ была утверждена Стратегия развития промышленности строительных материалов до 2030 года, а также План реализации этой стратегии. И обсуждаемая на круглом столе тема как раз и является конкретным выполнением Плана мероприятий, убежден президент РСС.

- И, безусловно, военная наука, военная исследовательская деятельность всегда была на передовой. Достаточно вспомнить, что композитные материалы в военной области появились еще в 40-е годы прошлого века, а в промышленном и гражданском строительстве они появились только лет десять назад, - заявил В.Яковлев.

Немало сделано и в сфере энергоэффективности в военной области. Не отстает и гражданское строительство, например, "умные" и энергоэффективные дома - это уже значительный шаг вперед.

В.Яковлев сообщил, что недавно состоялось заседание Правления РСС, на котором рассматривались вопросы развития промышленности строительных материалов. А главная тема следующего заседания Правления РСС, которое состоится 21 сентября в МГСУ, - инновационное развитие строительной отрасли.

- Это все важнейшие темы, которые продвигают строительную отрасль вперед, - подчеркнул президент РСС. - И от работы круглого стола мы ждем реальных предложений.

Генеральный директор ОАО "ЦНИИПромзданий" - заслуженный строитель РФ, доктор технических наук, профессор Виктор Гранев, рассказал о специфике проектирования и строительства жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в Арктической зоне Российской Федерации, обобщил имеющийся в этой сфере передовой опыт.

В.Гранев отметил также важную роль мониторинга технического состояния зданий и сооружений, и особенно - создание автоматизированных специализированных лабораторий. Такие лаборатории установлены на стадионах, которые готовятся к Чемпионату мира по футболу.

- Мы запроектировали два стадиона - в Ростове-на-Дону и в Калининграде, и там установлена система мониторинга технического состояния не только сооружения, но и основных инженерных систем. Это дает возможность следить за поведением конструкций на протяжении всего жизненного цикла здания или сооружения. И это особенно важно для зданий, которые находятся в Арктике, потому что там постоянно происходят изменения состава оснований, постоянные ветровые нагрузки, есть сейсмическая нагрузка и т.д., - отметил генеральный директор ОАО "ЦНИИПромзданий"

Заместитель генерального директора ЗАО Завод "ЛИТ" Валерий Цыганков в своем выступлении поднял тему энергосбережения и подробно рассказал об использовании высококачественных теплоизоляционных материалов, выпускаемых заводом, в оборонном комплексе. Завод "ЛИТ" является образцом современного, передового производства, где активно и очень эффективно занимаются внедрением новаций.

Владимир Михайлович также проинформировал о проекте повторного применения малоэтажного здания стандарт-класса, который был разработан на заводе.

- Проект прошел все экспертизы, получили положительные экспертизы и этот проект находится в достаточно высокой степени готовности. По этому проекту уже строятся здания.



О жилье-оазисе для военных поселений в Арктике очень интересно рассказал вице-президент Российской академии архитектуры и строительных наук, доктор технических наук, профессор Вячеслав Ильичев.

О технологиях защитного остекления и защитных светопрозрачных конструкциях рассказал заместитель генерального директора компании "ФОТОТЕХ" Артем Митяев. Компания работает на российском рынке уже более 25 лет, имеет опыт работы и с Минобороны РФ.

Артем Вячеславович отметил что на рынке светопрозрачных конструкций огромное количество контрафактной продукции, более 85%. По его мнению, это обусловлено сложившейся в стране неудовлетворительной системой сертификации, когда "недобросовестные поставщики могут купить бумажку за 50 тыс. руб., а приемка таких конструкций осуществляется по формальному признаку - по наличию на эту конструкцию сертификата".

Речь на круглом столе шла о налаживании тесного сотрудничества проектировщиков, производителей стройматериалов, строителей с Министерством обороны. Все участники сошлись во мнении, что такие встречи необходимо проводить регулярно, ибо они приносят неоценимую пользу.





## В.А. ДЕДЮХИН ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В КОНФЕРЕНЦИИ «ПОДХОДЫ К ВЫПОЛНЕНИЮ ЗАДАЧИ УВЕЛИЧЕНИЯ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ»



10 июля 2018 года в Конгресс-центре ТПП РФ прошла конференция на тему: «О подходах к выполнению задачи, поставленной в майском указе Президента РФ, по увеличению объемов строительства жилья, в том числе за счет реконструкции многоквартирных домов и расширения малоэтажного строительства».

С приветственными словами к участникам конференции обратились Дедюхин Владимир Анатольевич, первый вице-президент Российского Союза строителей; Быков Владимир Александрович - Управляющий делами ТПП РФ; Дорохин Павел Сергеевич, Депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации; В своем приветствии Е.В. Басин обратил внимание аудитории на то, что для исполнения майского указа Президента страны необходимо обеспечить доступным жильем 5 млн российских семей. Этот вопрос можно решить только системно, анализируя возможности отечественного строительного комплекса, проектных институтов, присоединения коммуникаций и т.д. По его словам, 90% всех средств, привлекаемых к строительству жилья – это средства населения, в том числе долевые. Кроме того, значительные финансовые средства должны быть выделены государством на строительство жилья для отдельных категорий граждан – военнослужащих, детей-сирот, чернобыльцев. К этому процессу подключены многочисленные региональные проекты – программы реновации, поддержки молодых семей, строительства жилья в сельской местности и др.

По мнению Е.В. Басина, чрезвычайно полезна инициатива граждан, связанная с реконструкцией существующих пятиэтажек (только в Москве их порядка 4 тыс.). Ее реализация даст жителям «хрущевок» возможность

создать благоустроенное современное жилье. Необходимо обратиться к Президенту РФ с тем, чтобы он поддержал эту идею, подытожил Ефим Басин.

От имени Государственной Думы собравшихся приветствовал П.С. Дорохин. По мнению депутата, это очень полезная инициатива граждан, требующая для своего решения привлечения средств инвесторов. При этом может быть полезен опыт Восточной Европы, успешно осуществившей реконструкцию жилья, не отвечающего современным требованиям.

По мнению первого вице-президента Российского Союза строителей В.А. Дедюхина, в процессе реконструкции необходимо учитывать состояние жилого фонда, наличие квалифицированных девелоперов, интересы местных властей и жителей дома. РСС поддержал инициативу реконструкции пятиэтажек, которых в российских регионах насчитывается более 30 тыс.

Как заявил В.А. Дедюхин, Российский Союз строителей поддержал проведение этой конференции.

- Мы помогли организаторам, и считаю, что для нашего Союза, который создан для распространения существующего опыта в регионах, для наших региональных союзов - это очень полезное мероприятие, - заявил первый вице-президент РСС. - Сегодня нас слышит не только этот зал, но и многие регионы, те, кто заинтересован в решении существующей серьезной проблемы, которая давным-давно стоит, но по-настоящему не реализуется. Наверное, отдельные фрагменты реализации есть в Москве, в отдельных городах, но по-крупному так вопрос и не решается.

Что лучше, реконструкция или реновация? По его мнению, однозначного ответа на этот вопрос быть не может.

- Везде должен быть использован подход, который определяется целесообразностью, заинтересованностью в каждом конкретном случае. Это и состояние домов, это и заинтересованность власти, и, конечно, это заинтересованность жителей. Поэтому нет однозначного ответа, его необходимо решать в каждом конкретном случае, - отметил Владимир Анатольевич.

Как сообщил В.А. Дедюхин, в Российской Федерации 11,5 млн. кв. метров жилья, пятиэтажек. В 14 городах-миллионниках 32 тысячи таких домов, которые сегодня ожидают решения, в каком масштабе и в какие сроки должна быть обновлена жилого фонда. В Перми, например, 54 процента жилья в многоквартирных домах - это пятиэтажки. В Красноярске - 36 процентов, в Омске 41 процент, в Саратовской области каждый четвертый житель живет в пятиэтажке. Поэтому эта тема чрезвычайно важная.

- В субъектах существуют разные программы расселения, они по-разному исполняются, да и подход к пятиэтажкам в субъектах разный. Допустим, по нашей информации, жители пятиэтажек Владивостока не очень-то желают уезжать из пятиэтажек, потому что дома расположены



в привлекательных районах. По данным «Российской газеты» в Санкт-Петербурге существует программа расселения, ориентированная на 2018-2019 годы, но из 3,4 тысячи квартир в настоящее время расселено только 103 квартиры. Тема интересна сегодня, и мы намерены ее продолжать, - отметил В.А. Дедюхин

Еще одна важная тема, над которой РСС работает в текущем году, это малоэтажное строительство.

В этом году проведены на тему «малоэтажки» были два заседания Правления РСС: в марте - в Вологде и в июне - в Петрозаводске.

- Нароботан неплохой опыт в этой сфере. Группой специалистов во главе с Александром Сергеевичем Кривовым, генеральным директором Национального Градостроительного института подготовлен проект «Свой дом» - заявил первый вице-президент РСС.

В завершение своего выступления В.А. Дедюхин сообщил, что в РСС создана рабочая группа по подготовке предложений в национальные проекты «Жилье и комфортная среда», «Автомобильные дороги», «Наука». Это сделано, в первую очередь, для того, чтобы при разработке национальных проектов были учтены мнения и предложения практиков-строителей.

На конференции с докладами выступили Кривов Александр Сергеевич, генеральный директор ЗАО «Национальный градостроительный институт». Доклад на тему: «О структуре строительства и нормативных условиях обеспечения целевого показателя ежегодного ввода 120 млн. кв.м жилья»; Тишков Василий Вадимович, председатель Комитета по малоэтажному строительству Российского Союза строителей, член рабочей группы по доступному жилью Совета при Президенте РФ по развитию гражданского общества и правам человека. Доклад на тему: «Приоритетный проект «Малоэтажное строительство гражданам России «Программа свой дом»;

Рындин Олег Витальевич, первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы. Доклад на тему: «Опыт реконструкции домов на примере ТСЖ на ул. Мишина (Москва). Позиция Департамента по формированию программ реконструкции домов в целом».

По итогам конференции будут разработаны рекомендации в национальный проект «Жилье и городская среда», включая предложения по определению 20 стартовых городов России, где можно начать реализацию под патронатом субъектов РФ программы реконструкции жилого фонда.



## ПРЕЗИДЕНТ РСС В.А. ЯКОВЛЕВ ОФИЦИАЛЬНО ОТКРЫЛ ВЫСТАВКУ WORLDBUILD MOSCOW 2018

Весной, в начале строительного сезона в ЦВК «Экспоцентр» состоялась самая крупная в России выставка строительных и отделочных материалов WorldBuild Moscow / Mosbuild 2018.

Форум торжественно открыли президент Российского союза строителей Владимир Яковлев, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков, директор Департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Российской Федерации Владимир Цветнов, заместитель Директора департамента градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Степанов, президент Союза дизайнеров России Виталий Ставицкий и другие почетные гости.

Владимир Анатольевич Яковлев отметил высокое значение главной выставки года, которая дает возможность увидеть все новинки, которые предлагаются отрасли, пообщаться с экспертами, поучаствовать в различных мероприятиях. Главной составляющей частью WorldBuild Moscow / Mosbuild 2018 стал Форум, который был построен в новом формате – в виде четырех архитектурных диалогов, каждый из которых посвящен тенденциям деревянного строительства, специфике применения стекла и металла, а также будущему жилой архитектуры. Эксперты форума – архитекторы с мировым именем, ведущие проектировщики, представители компаний-производителей и крупнейших отраслевых объединений.



## ПРЕЗИДЕНТ РСС ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В РАБОТЕ ВЫСТАВКИ «ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ – 2018»

В январе 2018 года в павильоне № 7 ЦВК «Экспоцентр» на Красной Пресне открылась 19-я специализированная выставка «Отечественные Строительные Материалы-2018: итоги, вызовы, перспективы» (ОСМ-2018).



Традиционно открывая календарь строительных выставок Москвы, форум лучших российских производителей строительной индустрии стал одним из ключевых мероприятий отрасли. Производство строительных материалов - технологическая основа современного строительства. Развитие этой сферы определяет технический прогресс отрасли в целом. Об этом сказал в своем выступлении на открытии выставки президент Российского Союза строителей В.А.Яковлев.

В церемонии официального открытия выставки также приняли участие: П.В.Серватинский, директор Департамента металлургии и материалов Министерства промышленности и торговли Российской Федерации; Х.Д. Мавляров, заместитель Министра строительства и ЖКХ России

Цель выставки: развитие рынка отечественных строительных материалов и повышение конкурентоспособности отечественных товаропроизводителей строительной индустрии; создание единого пространства для встречи представителей строительной отрасли, науки, инженерии и государственных структур для обсуждения вопросов развития стройиндустрии.

## В.А. ЯКОВЛЕВ: ВАТІМАТ RUSSIA- 2018 – ВАЖНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ ДЛЯ ВСЕЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

3 апреля 2018 года в МВЦ «Крокус-Экспо» (Московская обл. г. Красногорск, ул. Международная, д. 20) прошла международная строительно-интерьерная выставка «ВАТІМАТ RUSSIA 2018». На церемонии официального открытия выставки с приветствиями выступили: Яковлев Владимир Анатольевич, президент Российского Союза строителей (РСС); Евтухов Виктор Леонидович, статс-секретарь - заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации; Ставицкий Леонид Оскарович, первый Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Басин Ефим Владимирович, председатель Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства; Перцовский Олег Евгеньевич, директор по научно-техническому развитию Кластера энергоэффективных технологий Фонда «Сколково»; Игнасио Ибаньес, Чрезвычайный и Полномочный Посол Королевства

Испании в Российской Федерации; Пьера Паоло Челесте, директор московского офиса ИЧЕ - Посольство Италии, Отдел по развитию торгового обмена; Стриганов Алексей Андреевич, генеральный директор компании Медиа Глоб – Крокус.

Как отметил в своем приветствии В.А.Яковлев, Международная строительно-интерьерная выставка ВАТІМАТ RUSSIA- 2018 очень важное мероприятие для всей строительной отрасли. Она традиционно имеет большую, интересную деловую программу, в которой принимает участие и Российский Союз строителей, и его члены, которые не только периодически имеют здесь свои стенды, но

и регулярно посещают выставку, чтобы узнать много нового для себя».

Международная строительно-интерьерная выставка Batimat Russia предоставила своим участникам профессиональную платформу для эффективного решения важнейших маркетинговых задач компании, таких как презентация новой продукции, знакомство с новинками рынка и последними достижениями отрасли, поддержание существующих деловых связей и установление новых деловых контактов, поиск новых клиентов, подготовка соглашений о сотрудничестве и оценка конкурентной среды.



## ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВ ПОПРИВЕТСТВОВАЛ УЧАСТНИКОВ И ГОСТЕЙ ВЫСТАВКИ ВАУМА СТТ RUSSIA -2018



В выставке приняли участие более 600 компаний, среди участников- крупнейшие представлены ведущие бренды отрасли: «Завод дорожных машин», КАМАЗ, Haulotte, Hyundai, Hyva, Kobelco, Kögel, Manitou, Putzmeister, RMTerex, Shantui, Wirtgen, «Ковровский электромеханический завод», «Кудесник», Ammann, Fassi, «Традиция-К», «Чайка-Сервис», XCMG и многих других.

Во время церемонии Официального открытия выставки участников и гостей приветствовали: президент Россий-

ского Союза Строителей Яковлев В.А.; член Комитета по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству, Депутат Государственной Думы РФ Пантелеев С.М.; директор департамента Градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Гришин А.В.; заместитель министра инвестиций и инноваций Московской области

Логинов А.В.; председатель Комитета ТПП РФ Басин Е. В., исполнительный директор, начальник отдела специальных проектов ПАО Сбербанк Баллод М. С.; старший вице президент Страхового дома ВСК Фролов Р.Н.; председатель совета директоров и главный исполнительный директор Messe München г-н К. Дитрих; руководитель Департамента экономики и науки Посольства ФРГ г-н Т. Граф; член правления Отраслевого объединения производителей строительных машин и оборудования для производства строительных материалов в VDMA (Союз машиностроителей Германии) г-н И. Зайлер; вице-Председатель и Генеральный Секретарь Китайской национальной Корпорации строительного оборудования ССМА г-н Жимен Су; генеральный директор

ООО «СТТ Экспо» г-н А. Леттль.

На открытой площадке выставки также прошли соревнования молодых мастеров в проекте Worldskills. Программу открыло показательное выступление Национальной сборной Worldskills Russia в номинации «Бетонные строительные работы». В чемпионате «Обслуживание грузовой техники» в рамках выставки ваума СТТ приняли участие члены расширенного состава сборной, а также учащиеся колледжей.

## ПЕШЕЛАНСКИЙ ГИПСОВЫЙ ЗАВОД ОТМЕЧАЕТ СЛАВНЫЙ ЮБИЛЕЙ



Пешеланский гипсовый завод (ООО «ПГЗ») – является признанным лидером отечественной отрасли добычи, переработки гипса и производству строительных материалов на его основе. Свою историю ООО «ПГЗ» ведет с 1933 года, когда на Бебяевском месторождении гипса был построен первый добывающий комбинат. 27 июля 2018 года одно из старейших промышленных предприятий Нижегородской области отметит свой 85-летний юбилей.

Празднование Дня рождения завода стало доброй ежегодной традицией. Но именно на юбилейные даты приходятся самые масштабные празднества. Последнее крупное мероприятие прошло в августе 2013 года, когда Пешеланский гипсовый завод громко отметил свое 80-летие. Тогда торжества посетили экс-губернатор Нижегородской области В. П. Шанцев, первый вице-президент Российского Союза строителей Г. К. Веретельников и другие статусные лица.

В этом году в планах организовать празднование, не уступающее по размаху предыдущему юбилею. Как и прежде, торжественные мероприятия состоятся на территории завода в поселке Пешелань Нижегородской области. В этом году на юбилей были приглашены представители федеральной, региональной и муниципальной власти, профильных министерств,

общественных организаций и деловые партнеры. Ожидается, что мероприятие посетит глава Нижегородской области Глеб Никитин и другие высокопоставленные лица.

Пешеланский гипсовый завод оказывает большое влияние на отечественный строительный рынок, входя в тройку лидеров – производителей ПГП и закрывает спрос на строительную продукцию в ряде ведущих регионов, поэтому предстоящее мероприятие вызывает повышенный интерес не только в Нижегородской области, но в других частях России.

Сейчас география поставок строительных материалов из гипса под брендом «Пешелань» уже далеко вышла за пределы Российской Федерации. Дилерская сеть предприятия включает иностранных партнеров из Казахстана и Беларуси. По итогам 2016 года Пешеланский гипсовый завод был признан лучшим экспортером Нижегородской области по общей сумме контрактов. Не останавливаясь на достигнутых успехах, ООО «ПГЗ» продолжает активную деятельность по выходу на рынки стран Европейского союза, Закавказья и Средней Азии.

Важнейшим преимуществом Пешеланского гипсового завода является наличие собственной сырьевой базы. Во всем Восточном полушарии Бебяевское месторождение считается самым чистым – доля примесей в гипсовой породе не превышает 3%. По самым скромным подсчетам, даже при сохранении высоких темпов добычи, гипсового сырья хватит до начала нового столетия.

Пешеланский гипсовый завод производит более 30 наименований высококачественной и экологичной продукции из гипса. Среди предложений предприятия – гипсостружечные плиты, пазогребневые плиты, стеновые блоки, гипсовые вяжущие тонкого и среднего помола, малоформатные элементы стяжки пола, шпатлевка. Предприятие является единственным производителем гипсостружечной плиты в России и странах СНГ. Кроме того, ООО «ПГЗ» находится в тройке крупнейших производителей пазогребневых гипсовых плит.

Вся продукция Пешеланского гипсового завода получила сертификаты соответствия требованиям нормативной документации и санитарно-эпидемиологические заключения, а также сертификаты пожарной безопасности.

Отметим, что кроме производства, предприятие активно развивает социальную сферу. Так, обширный туристский кластер завода включает единственный в России подземный Музей горного дела, геологии и спелеологии, расположенный в действующей шахте; зоопарк «Сафари» и парк Юрского периода; туристический центр «Афанасий», оздоровительный центр «Афина», гостинично-ресторанный комплекс «Афоня» и другие.



## КОМПАНИЯ «КСМ» - ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ – ОТМЕЧАЕТ СВОЙ 55-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ

4 мая компания «КСМ» отметила свой 55-летний юбилей. За эти годы специалисты предприятия возвели сотни объектов, сделав бренд «КСМ» одним из самых узнаваемых в республике, а деловую репутацию компании безупречной. В этот же день генеральный директор предприятия Николай Макаров отметил 50-летие профессиональной деятельности. По воле случая первая запись в его трудовой книжке датирована именно 4 мая.

Сегодня «КСМ» – крупнейшая строительная компания Карелии и одна из крупнейших в Северо-Западном Федеральном округе России. Послужной список компании насчитывает сотни самых разных объектов: жилые дома и промышленные комплексы, автомобильные и железные дороги, гидросооружения и мосты, малые гидроэлектростанции и объекты энергетического хозяйства, десятки объектов социально-культурного назначения. «Карелстроймеханизация» – единственная в республике компания, способная работать во всех сегментах строительного рынка.

К примеру, в прошлом 2017 году компания ввела в эксплуатацию 20 объектов, среди которых несколько жилых домов, это объекты собственного жилищного строительства, а также дома, построенные в рамках региональной программы по переселению граждан из аварийного жилого фонда, школа на 330 мест, детский сад на 150 мест, участок автодороги Кочкома-Госграница, плотина №23 Беломорско-Балтийского канала, к слову, уникальное гидросооружение, коих в мире осталось всего два, путепровод

в центре Петрозаводска и другие. Кроме того, компания второй год ведёт работы на одном из самых масштабных проектов в республике за последние годы – строительстве Белопорожских малых гидроэлектростанций, где заказчиком выступает ООО «Норд Гидро – Белый порог». Крупный инвестиционный проект стал первым на территории страны, финансирование которого осуществляется Новым банком развития БРИКС.

Если говорить о технической вооружённости предприятия, то это собственный завод панельного домостроения и сборных железобетонных изделий, завод по производству деревянных и пластиковых окон, дверей и встроенной мебели, собственная строительная лаборатория, цех металлоконструкций, большой парк современных строительных машин и механизмов. Численный состав сотрудников компании превышает тысячу двести человек – это один из самых больших трудовых коллективов в республике.

Как говорит о своей компании генеральный директор – Заслуженный строитель Российской Федерации, Почётный строитель России Николай Макаров: «Мы никогда не позволяем себе почитать на лаврах, мы всё время находимся в движении, в развитии. Берёмся за сложные проекты, ставим перед собой трудновыполнимые задачи, так не только работать интереснее, но и жить. Много лет назад мы взяли в качестве слогана нашей компании фразу «Мы строим жизнь», но помимо неё у нас есть ещё два часто произносимых девиза: «Если не мы, то кто» и «Мы можем всё». Вот с ними и идём по нашей профессиональной жизни».

При всём том, мы никогда не позволяем себе почитать на лаврах, мы всё время находимся в движении, в развитии. Берёмся за сложные проекты, ставим перед собой трудновыполнимые задачи, так не только работать интереснее, но и жить. Много лет назад мы взяли в качестве слогана нашей компании фразу «Мы строим жизнь», но помимо неё у нас есть ещё два часто произносимых девиза: «Если не мы, то кто» и «Мы можем всё». Вот с ними и идём по нашей профессиональной жизни».

# ВЕДУЩЕМУ СТРОИТЕЛЬНОМУ ХОЛДИНГУ ПАО «ОРЕЛСТРОЙ» - 75 ЛЕТ

Днем основания крупнейшего строительного холдинга ПАО «Орелстрой» официально считается 25 августа 1943 года. По словам старожилов, в этот день был объявлен дополнительный набор рабочих из числа гражданского населения.



К восстановлению города Орла представители военной строительной организации УВСП-39 (в последствии – ПАО «Орелстрой») приступили сразу после освобождения города, получается еще до того, как свою работу завершили саперы, занятые разминирование разрушенных зданий.

В этом году 5 августа Орел, по традиции, отметил сразу две даты – 452 года со дня основания и 75 лет с момента освобождения от немецко-фашистских захватчиков. Второй праздничный повод для города, безусловно, является не менее значимым, чем первый. Он выжил. А потом и ожил. В том числе благодаря строителям. Они восстанавливали Орел из руин, придавая ему новые черты. Сегодня мы уже и не вспомним о бывшей разрухе – разве что листая альбомы с послевоенными фотографиями. Сменились поколения. А город продолжает расцветать. И сейчас лицо его по-прежнему рисуют строители – уже наши современники.

В родном городе практически невозможно найти семью, чья жизнь так или иначе не связана с «Орелстроем». Судьба строительного холдинга переплетена с историей города и судьбами его жителей.

Практически все значимые социальные объекты – городские и областные больницы, поликлиники, университеты и институты, многие школы и детские сады, деревня для детей-сирот «СОС-Киндердорф», спортивные объекты, ледовые арены Мценска и Орла, три театра, культурные и детские центры – построены руками строителей «Орелстрой».

16 августа прошел юбилейный концерт, в рамках которого состоялись поздравление и награждение сотрудников ПАО «Орелстрой». На этом важном для города мероприятии встретились практически все самые высокопоставленные чиновники Орла и представители российской строительной индустрии, почетные гости из столицы и стратегические партнеры холдинга из разных регионов России.

Председатель совета директоров ПАО «Орелстрой» Александр Рогачев поблагодарил коллектив за самоотверженную и слаженную работу. Он напомнил, что в стенах компании родилась идея «орловской непрерывки» – круглогодичного строительства, которое нашло применение по всей России и в странах Европы.

– «Орелстрой» появился в самое тяжелое время, когда война только отошла от Орла, но по-прежнему была в нашей стране. Компания уже тогда начала создавать условия для восстановления Орла и области. Как любой регион, Орловская область видит в «Орелстрое» своего надежного партнера, – подчеркнул врио губернатора Орловской области Андрей Клычков, прибывший поздравить компанию с юбилеем и вручить ее сотрудникам почетные награды.

Вместе с Андреем Клычковым на торжественном мероприятии присутствовали бывший губернатор Орловской области Егор Строев, спикер областного совета Леонид Музалевский, мэр города Орла Василий Новиков, глава администрации Орла Александр Муромский, представители депутатского корпуса.

**«Орелстрой» сегодня – не просто строительная организация, это проверенная временем универсальная система, которая позволяет строить объекты любой сложности в достаточно сжатые сроки, сохраняя высокий уровень качества при доступной цене. Технические и кадровые ресурсы, отлаженная логистика, опыт многих поколений и задействованные во всех процессах новые технологии наделяют холдинг возможностями масштабирования мощностей на территории России и стран СНГ.**

# СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВЕК" 17 МАРТА ОТПРАЗДНОВАЛА СВОЙ 70-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ



Официальные лица поздравили компанию с юбилеем и поблагодарили сотрудников за высокий профессионализм и многолетний добросовестный труд. Были вручены награды генеральному директору Воскобойникову Е.М. и специалистам компании.

Великолепный концерт с участием карельских и московских артистов порадовал разнообразием жанров, яркими и

торжество состоялось в Музыкальном театре Республики Карелия. На праздник пришли сотрудники и ветераны компании, партнеры и клиенты. На мероприятии присутствовали официальные лица: Глава Республики Карелия Парфенчиков Артур Олегович, Председатель Законодательного Собрания РК Шандалович Элиссан Владимирович, Первый заместитель Председателя Комитета Государственной Думы Федерального Собрания РФ по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока Пивненко Валентина Николаевна, Глава Петрозаводского городского округа Мирошник Ирина Юрьевна, министр строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК Ермолаев Олег Александрович, заместитель исполнительного директора Российского Союза Строителей Кошель Андрей Анатольевич.



зажигательными номерами. Лазерное шоу стало самым необычным номером программы. В заключение вечера был исполнен гимн компании.

На празднике был представлен фильм, подготовленный к юбилею строительной компании "Век": <https://youtu.be/AQx2O4bwAAU>

## ИТОГИ XXII ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, ПРЕДПРИЯТИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОЙИНДУСТРИИ

## ИТОГИ XIV ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШУЮ ПРОЕКТНУЮ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКУЮ И ДРУГУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

## ВСЕРОССИЙСКИЕ КОНКУРСЫ – ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫЯВЛЕНИЯ ЭЛИТЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

На протяжении более чем двух десятилетий Российский Союз строителей совместно с Министерством строительства и ЖКХ РФ и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов выступает организатором ежегодных Всероссийских конкурсов на лучшую строительную и проектную организацию, предприятие промышленности строительных материалов и стройиндустрии.

**Т**оржественная церемония вручения почетных наград участникам конкурсов, а также представителям строительного сообщества за профессиональные достижения ежегодно проводится в преддверии празднования Дня строителя. В церемонии награждения принимают участие представители министерств и ведомств, профсоюза работников строительной отрасли, средства массовой информации.

Это мероприятие проводится в целях выявления наиболее эффективно работающих организаций и предприятий строительного комплекса, пропаганды и распространения передового опыта в сфере строительства и промышленности строительных материалов.

Победителям вручаются дипломы I, II, III степени, специальные дипломы «За освоение новых эффективных форм организации производства и управления строительством» и присваивается звание «Элита строительного комплекса России». Кроме этого, особо отличившимся организациям, набравшим большее количество баллов по сумме всех показателей деятельности, вручаются высшие награды конкурса – Переходящие кубки «Гран-При» трех степеней.

По материалам конкурса определяется рейтинг наиболее эффективно работающих строительных, проектных и изыскательских организаций и предприятий промышленности строительных материалов и стройиндустрии Российской Федерации, которые вносят существенный вклад в развитие экономики страны.



# РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ПОДВЕЛ ИТОГИ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА



2 августа 2018 г. в Москве в конференц-зале «Страхового дома «ВСК» состоялась награждение лучших компаний отрасли – победителей Всероссийского конкурса среди строительных организаций, предприятий стройиндустрии и промышленности строительных материалов и Всероссийского конкурса среди проектных, изыскательских организаций и фирм аналогичного профиля по итогам работы за 2017 год.



Конкурс проводится Министерством строительства РФ совместно с Российским Союзом строителей и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов РФ в целях выявления наиболее эффективно работающих организаций и предприятий строительного комплекса, пропаганды и распространения передового опыта в сфере строительства и промышленности строительных материалов.

В мероприятии приняли участие президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев, заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Ольга Дашкова, председатель Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Борис Сошенко, лауреаты конкурса и другие представители строительного сообщества.

Почетные награды вручали заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Ольга Дашкова, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, председатель Профсоюза работников строительства Борис Сошенко.



Критерии, по которым отбирались победители конкурса, очень серьезные: это производственные показатели, финансово-экономические и социальные результаты, охрана труда, качество.

Победителям конкурса были вручены переходящие кубки ГРАН-ПРИ, дипломы I, II, III степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов», и присвоены звания «Элита строительного комплекса России». По материалам конкурса определен рейтинг наиболее эффективно работающих строительных, проектных и изыскательских организаций и предприятий промышленности строительных материалов и стройиндустрии Российской Федерации.

Открыл торжественное мероприятие президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев. Президент Российского Союза строителей тепло поздравил лауреатов Всероссийского конкурса с победой. Конкурс приурочен к профессиональному празднику. А, как известно, праздник принято отмечать очередными достижениями в труде: сдачей в срок новых объектов – жилых домов, социальных объектов, промышленных зданий.

– В прошлом году было введено в эксплуатацию более 80 млн кв м жилья, в этом году построено почти 30 млн кв. м,



и нам есть чем гордиться, – заявил он в своей вступительной речи. – Возведен Керченский мост – строительный шедевр.

Он отметил, что интенсивно ведется строительство инженерных, транспортных, спортивных сооружений.

В Москве начинается реконструкция и реновация пятиэтажек, и В. Яковлев выразил надежду, что в ближайшие годы этот процесс распространится по всей стране.

– Задачи стоят колоссальные, президент страны поставил задачу – строить по 120 млн кв. метров жилья в год. И мы с этой задачей обязательно справимся, – заявил Владимир Яковлев.

Заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Ольга Дашкова зачитала приветствие министра строительства и ЖКХ РФ В.В. Якушева.

В своем кратком выступлении Ольга Александровна пожелала новых достижений, семейного благополучия, хорошей заработной платы.

Первый заместитель генерального директора «Страхового дома «ВСК» Роман Фролов отметил в своем выступлении, что ВСК является лидером в сфере страхования.

– Мы активно развивали региональную сеть, наращивали объемы добровольных видов страхования, и сегодня входим в пятерку сильнейших страховых компаний, – подчеркнул он.

Как отметил Р. Фролов, основными партнерами страховой компании являются предприятия строительной отрасли.

– Мне очень приятно, что именно сегодня ВСК стала членом РСС. Около 40% членов РСС являются партнерами и клиентами ВСК. Уверен, что в лице нашей компании вы найдете надежного партнера, надежного защитника, – заявил Р.Фролов. Он предложил уже со следующего года вручать приз от имени «ВСК» самой инновационной и технологичной компании.

Высокой заработной платы и хороших, безопасных условий труда пожелал строителям в своей речи и председатель Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Борис Сошенко.

Президент НИИУ МГСУ, депутат Мосгордумы Валерий Теличенко отметил, что за последние годы меняется отношение



молодежи к профессии строителя, эта профессия стала очень востребованной. Он отметил достижения московских строителей в создании современного города.

По традиции состоявшийся Всероссийский конкурс передал эстафету участникам и будущим номинантам профессионального состязания лучших строителей по итогам 2017 года. Какие это будут лауреаты и победители, покажет время; надеемся, что те компании, которые из года в год принимают участие в конкурсе, побеждают, удержат свои лидирующие позиции, а новые участники докажут свое право быть среди лучших и носить громкое звание победителя Всероссийского конкурса, который проводят Минстрой России, Российский Союз строителей и Профсоюз России.

Мы поздравляем лауреатов конкурса с заслуженной победой и желаем дальнейшего профессионального роста и новых интересных проектов!



## ПРОТОКОЛ

совместного заседания Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, Российского Союза строителей и Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов

г. Москва

« 27 » июля 2018 года

№ 1

**Об утверждении лауреатов XXII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии**

1. Утвердить перечень строительных организаций и предприятий строительных материалов и стройиндустрии, награжденных дипломами «Элита строительного комплекса России» и получивших звание «Золотой фонд строительной отрасли» 1, 2 и 3 степени, звание «Элита строительного комплекса России», дипломами I, II, III степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов» по итогам XXII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии (приложения 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14).

2. Утвердить перечень строительных организаций и предприятий строительных материалов и стройиндустрии, отмеченных специальными знаком – «Лидер строительного комплекса России» (приложения 16, 17).

3. Утвердить список руководителей строительных организаций и предприятий строительных материалов и стройиндустрии, награжденных специальными сертификатами «Лучший руководитель организации (предприятия) строительного комплекса России» (приложения 19, 20).

4. Утвердить рейтинг 68 лучших строительных организаций и 26 предприятий строительных материалов и стройиндустрии – «Лидеров строительного комплекса России» (приложения 22, 23).

Заместитель Министра  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

\_\_\_\_\_  
Н.Е. Стасишин

Статс-секретарь-заместитель  
Министра промышленности и  
торговли Российской Федерации

\_\_\_\_\_  
В.Л. Евтухов

Президент Российского Союза  
строителей

\_\_\_\_\_  
В.А. Яковлев

Председатель Профсоюза  
работников строительства и  
промышленности строительных  
материалов Российской Федерации

\_\_\_\_\_  
Б.А. Сошенко

(Полный текст Протокола читайте на сайте РСС)



## ПРОТОКОЛ

совместного заседания Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, Российского Союза строителей и Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов

г. Москва

« 27 » июля 2018 года

№ 2

**Об утверждении лауреатов XIV Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса**

1. Утвердить перечень проектных, изыскательских и других организаций аналогичного профиля строительного комплекса, награжденных дипломами «Элита строительного комплекса России» и получивших звание «Золотой фонд строительной отрасли» 1, 2 и 3 степени, звание «Элита строительного комплекса России» и награжденных дипломами I, II, III степени «За достижение высокой эффективности результатов деятельности организации в современных экономических условиях» по итогам XIV Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую организацию и фирму аналогичного профиля (приложения 3, 6, 9, 12, 15).

3. Утвердить перечень проектных, изыскательских и других организаций аналогичного профиля строительного комплекса, отмеченных специальным знаком – «Лидер строительного комплекса России» (приложение 18).

4. Утвердить список руководителей проектных, изыскательских и других организаций аналогичного профиля строительного комплекса, награжденных специальными сертификатами «Лучший руководитель проектной (проектно-изыскательской) организации России» (приложение 21).

5. Утвердить рейтинг 68 лучших проектных, изыскательских и других организаций аналогичного профиля строительного комплекса – «Лидеров строительного комплекса России» (приложение 24).

Заместитель Министра  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

\_\_\_\_\_  
Н.Е. Стасишин

Статс-секретарь-заместитель  
Министра промышленности и  
торговли Российской Федерации

\_\_\_\_\_  
В.Л. Евтухов

Президент Российского Союза  
строителей

\_\_\_\_\_  
В.А. Яковлев

Председатель Профсоюза  
работников строительства и  
промышленности строительных  
материалов Российской Федерации

\_\_\_\_\_  
Б.А. Сошенко

(Полный текст Протокола читайте на сайте РСС)

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА №07/2018 г.

# РЕЙТИНГ

## 69 ЛУЧШИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ИТОГАМ XXII ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЗА 2017 ГОД ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ

I. Строительные организации с объёмом подрядных работ более 10,0 млрд. рублей

1. АО «МОСТОСТРОЙ -11», Тюменская область, г. Сургут, (РУССУ Николай Александрович)
2. ООО «ОК «СИБШАХТОСТРОЙ», Кемеровская область, г. Новокузнецк, (ИВУШКИН Константин Анатольевич)
3. ПАО «Акционерная компания Востокнефтезаводмонтаж», Республика Башкортостан, г. Уфа (БИКМУХАМЕТОВ Халит Абдулсаматович)
4. АО «Монолитное Строительное Управление-1», Московская область, г. Люберцы (ЗЮБИН Илья Владимирович)
5. АО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ», г. Москва (ФУФАЕВ Сергей Валентинович)
6. ОАО «Томская домостроительная компания», г. Томск (ШПЕТЕР Александр Карлович)

### II. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 3,0 ДО 10,0 МЛРД. РУБЛЕЙ

1. ООО «ЭСК «Энергомост», г. Екатеринбург (НИКИТИН Алексей Геннадьевич)
2. АО «Домостроительный комбинат», г. Воронеж (ТРУБЕЦКОЙ Александр Николаевич)
3. ЗАО «Южтехмонтаж», г. Ростов-на-Дону (СВИТЕНКО Виталий Васильевич)
4. АО «Карелстроймеханизация», Республика Карелия, г. Петрозаводск (МАКАРОВ Николай Иванович)
5. ОАО «Тюменская домостроительная компания», г. Тюмень (ЩЕПЕЛИН Николай Игнатьевич)
6. АО «Татэлектромонтаж», Республика Татарстан, г. Казань (СОЛЮЯНОВ Дмитрий Юрьевич)

7. ООО «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК», г. Красноярск (ЕГОРОВ Владимир Владимирович)

8. АО «Трест Уралтрансспецстрой», г. Екатеринбург (ГОЛОВИН Дмитрий Владимирович)
9. АО «Прокатмонтаж», Челябинская область, г. Магнитогорск (ГЕНЕРАЛОВ Владимир Иванович)
10. ЗАО «Строительное управление Томской домостроительной компании», г. Томск (ПОМОРЦЕВ Александр Дмитриевич)
11. ООО «Производственно-строительная, проектно-внедренческая фирма «Ассоциация Крилак», г. Москва (КРИВЦОВ Юрий Владимирович)

12. ЗАО «Объёмно блочного домостроения», г. Краснодар (ЗАЛУЦКИЙ Александр Леонидович)

13. ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК», г. Томск (ДЕМАРЧУК Виктор Петрович)

14. ООО «ДОМКОР», Республика Татарстан, г. Набережные Челны (ГАЙНУЛЛОВ Мунир Анварович)

15. ООО «Домкор Строй», Республика Татарстан, г. Набережные Челны (САЙФУТДИНОВ Рашид Адельшеевич)

16. ООО Сургутское ремонтно-строительное управление», Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Юрга, пос. Солнечный (МАКАРОВ Александр Владимирович)

17. АО «Трансинжстрой», г. Москва (ПЕРФИЛОВ Олег Викторович)

### III. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 1,5 ДО 3,0 МЛРД. РУБ.

1. ООО «ГРАНЬ», Республика Татарстан, г. Казань (АНИСИМОВ Леонид Витальевич)

2. ООО «Строительная Компания «ВСБ», г. Воронеж (РОМАНЕНКО Михаил Николаевич)

3. ООО «ИНТЕРСТРОЙ», г. Севастополь (КАБАНОВ Евгений Константинович)

4. АО «ТУС», Чувашская Республика, г. Чебоксары, (УГАСЛОВ Николай Федорович)

5. АО «Уралметаллургмонтаж 2», г. Екатеринбург (ПОЗДНЯКОВ Владимир Игоревич)

6. ООО «Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании», г. Томск (НОСОВ Виктор Алексеевич)

7. ООО «СК «Химспецстрой», Пермский край, г. Березники (БАЛУЕВ Игорь Борисович)

8. ООО «ТИН Групп», г. Санкт-Петербург (БОРИСКИНА Елена Григорьевна)

9. АО «Тобольскстроймеханизация», Тюменская область, г. Тобольск, (МАЙЕР Владимир Яковлевич)

10. ООО «СДС-Строй», г. Кемерово (НИКОЛАЕВ Максим Владимирович)

### IV. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 1,0 ДО 1,5 МЛРД. РУБ.

1. ООО трест «Башгражданстрой», Республика Башкортостан, г. Уфа (КАЛЮЖНЫЙ Олег Васильевич)

2. Нижнекамское монтажное управление АО «Татэлектромонтаж», Республика Татарстан, г. Нижнекамск (ГАТИН Махмут Мингалимович)

3. ООО «Уфимская монтажная фирма №2 Востокнефтезаводмонтаж», Республика Башкортостан, г. Уфа (АРСЛАНОВ Руслан Наилович)

4. ООО «РЕМСТРОЙМАСТЕР», Тюменская область, г. Нефтеюганск (ГУБИН Александр Владимирович)

5. Строительная компания START CITY GROUP, г. Пермь (ПАНФИЛОВ Дмитрий Петрович)

6. ООО «Группа компаний СУ-10», Республика Башкортостан, г. Уфа (СЕЛИВЕРСТОВА Лариса Игоревна)

7. АО «СтройПанельКомплект», г. Пермь (СУЕТИН Виктор Петрович)

### V. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ 500 МЛН.РУБЛЕЙ ДО 1,0 МЛРД. РУБ.

1. ОАО Трест «ЛИПЕЦКСТРОЙ», г. Липецк (СЕШЕНОВ Валерий Алексеевич)

2. Строительно-монтажное управление АО «Татэлектромонтаж», Республика Татарстан, г. Нижнекамск (КРАВЦОВ Сергей Викторович)

3. ООО «СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ», г. Липецк (СЫРОВ Евгений Дмитриевич)

4. Муниципальное унитарное предприятие «Нефтекамскстройзаказчик» Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, (ГРОМОВ Владимир Борисович)

5. ООО «Фирма комплексного строительства», Республика Башкортостан, г. Салават, (БИКМУХАМЕТОВ Айрат Мидхатович)

6. ООО «Группа компаний «Карьероуправление», г. Томск (СОБКАНЮК Екатерина Мефодиевна)

7. ООО «Сальвия», Республика Башкортостан, г. Уфа, (ГИМАЛДИНОВ Руслан Ниязович)

8. АО «Трест «Связьстрой-6», г. Новосибирск, (АГЕЕВ Владимир Федорович)

9. АО «Строительный трест №3», Чувашская Республика, г. Чебоксары, (СЕМЕНОВ Валерий Пименович)

10. ООО «Спецстрой Томской домостроительной компании», г. Томск (КОЗЛОВ Александр Николаевич)

11. ООО «ЕНЕР-ХОЛДИНГ», Республика Башкортостан, с. Михайловка, (ЗАГИРОВ Наил Гамилович)

12. ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик», Республика Башкортостан, с. Мариинский (БЕРЕЖНЕВ Иван Владимирович)

13. ООО «Строительная фирма №3», Республика Башкортостан, г. Туймазы, (МИНИБАЕВ Ильфир Гуссамович)



## VI. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 100 ДО 500 МЛН. РУБ.

1. ОАО «Комплекс», Приморский край, г. Находка (ПЕСТЕРЕВА Инесса Александровна)
2. ООО «Фирма Авангард», г. Москва (ЯЗЕВ Сергей Александрович)
3. АО «Управление механизации Востокнефтезаводмонтаж», Республика Башкортостан, г. Уфа (ГАБДРАХМАНОВ Виль Ялибович)
4. ООО «Теплоизоляция -1», Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, (МАНСУРОВ Марат Равкатович)
5. ООО «Казанский Посад», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола (МУТАЛИЕВ Руслан Исаевич)
6. ООО Строительная фирма «КОМПЛЕКС», Чувашская Республика, г. Чебоксары (ГОРДЕЕВ Валерий Николаевич)
7. Казанское пуско-наладочное управление АО «Татэлектромонтаж», Республика Татарстан, г. Казань (КУЗЬМИН Владимир Иванович)
8. ЗАО «Бердский строительный трест», Новосибирская область, г. Бердск (ВОРОНИН Александр Алексеевич)

9. ООО «Спецстроймонтаж-Стронег», Республика Башкортостан, г. Белебей, (САФИН Фаик Латыфович)

10. АО «Континент», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола (ЗАРИЧНЫЙ Владимир Владимирович)

11. ООО «Томскремстройпроект», г. Томск (МАЛАЩУК Виталий Никонович)

12. ООО «СОЮЗСТРОЙИНВЕСТ», Чувашская Республика, г. Чебоксары (РЕЗЯПОВ Эдуард Минтагирович)

13. ЗАО «Строительное предприятие №1», Республика Карелия, г. Петрозаводск (ШЕГЕЛЬМАН Марк Романович)

## VII. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 50 ДО 100 МЛН. РУБ.

1. ООО Мобильное научно-производственное предприятие (ЖУРАВЛЕВ Александр Иванович)

2. ООО «Фасадная технология», Республика Башкортостан, г. Стерлитамак (МАННАНОВ Шамиль Мирсаидович)

## VIII. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ДО 50 МЛН. РУБ.

1. ООО «БАЗСТРОЙ», г. Москва (ПОПОВ Олег Александрович)

2. АО «Себряковцемент», Волгоградская область, г. Михайловка (РОГАЧЕВ Сергей Петрович)

## III. ПРЕДПРИЯТИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОЙИНДУСТРИИ С ОБЪЕМОМ РАБОТ ОТ 1,5 ДО 3,00 МЛРД. РУБ.

1. ЗАО «198 Комбинат железобетонных изделий», Московская область, г. Можайск (НЕУМЫВАЙЧЕНКО Юрий Александрович)

2. ООО «ЗКПД Томской домостроительной компании», г. Томск (ЕФРЕМОВ Николай Борисович)

## IV. ПРЕДПРИЯТИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОЙИНДУСТРИИ С ОБЪЕМОМ РАБОТ ОТ 1,00 ДО 1,50 МЛРД. РУБ.

1. ЗАО «250 Завод железобетонных изделий», Московская область, г. Серпухов (КОНОН Николай Ростиславович)

2. ООО «Домкор Индустрия», Республика Татарстан, Набережные Челны (ГАЙНУЛЛОВ Рустем Мунирович)

3. АО «Завод железобетонных изделий № 2», г. Воронеж (ПОЛЯНСКИХ Александр Тихонович)

4. АО «Завод «ЛИТ», Ярославская область, г. Переславль-Залесский (ШИЛОВ Николай Дмитриевич)

## V. ПРЕДПРИЯТИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОЙИНДУСТРИИ С ОБЪЕМОМ РАБОТ ОТ 500,00 МЛН. РУБ. ДО 1,00,0 МЛРД. РУБ.

1. Завод электромонтажных изделий АО «Татэлектромонтаж», Республика Татарстан, г. Набережные Челны, (ШАГИВАЛИЕВ Ахняф Ахметович)

2. ООО «Стройиндустрия КСМ», Республика Карелия, г. Петрозаводск (ГРОМОВ Виктор Владимирович)

3. АО «Стройсервис», г. Брянск (КУЗНЕЦОВ Алексей Степанович)

## VI. ПРЕДПРИЯТИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОЙИНДУСТРИИ С ОБЪЕМОМ РАБОТ ОТ 100,00 ДО 500,00 МЛН. РУБ.

1. ООО «ИнвестПроект», Свердловская область, г. Ревда (ЖУКОВ Олег Николаевич)

2. АО «Комбинат строительных конструкций «Ржевский», Тверской область, г. Ржев (ФАЕР Андрей Витальевич)

3. ООО «Фокинский комбинат строительных материалов», Брянская область, Дятьковский район (ИВАКО Михаил Иванович)

4. ОАО «Завод производства извести», Владимирская область, п. Мелехово (ВИНОГРАДОВ Владимир Александрович)

5. ООО «Чернушкастройкерамика», Пермский край, г. Чернушка (ХАФИЗОВ Борис Гатинович)

6. ООО «Железобетон - Стронег», Республика Башкортостан, г. Октябрьский (ХАЗИПОВ Ремир Раисович)

7. ОАО «Уфимский железобетонный завод – 2», Республика Башкортостан, г. Уфа (САФИУЛЛИН Тагир Наилевич)

8. ОАО «Петровский завод железобетонных изделий», Ярославская область, Ростовский район (ГАРАЙШИН Марат Саяхович)

9. ЗАО «Рязанский кирпичный завод», г. Рязань (ГОРШКОВ Василий Васильевич)

10. ЗАО «Марийский завод силикатного кирпича», Республика Марий Эл, Медведковский район (МОИСЕЕВ Алексей Иванович)

11. ЗАО «Ковровский завод силикатного кирпича», Владимирская область, Ковровский р-он (БАРАНКОВ Владимир Иванович)

12. ООО «КрафтБетон», г. Липецк (БЫКОВ Игорь Иванович)

## V. ПРЕДПРИЯТИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОЙИНДУСТРИИ С ОБЪЕМОМ РАБОТ ОТ 50,00 ДО 100,00 МЛН. РУБЛЕЙ

1. ООО «СтройСнабСервис» ДО ОАО «Стронег», Республика Башкортостан, г. Белебей (АБУЗОВ Юрий Гаврилович)

2. ЗАО «Марийский сельский строительный комбинат», Республика Марий Эл, Медведковский район (ТОЛСТОУХОВ Владимир Леонидович)

# РЕЙТИНГ

## 26 ЛУЧШИХ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОЙИНДУСТРИИ ПО ИТОГАМ XXII ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЗА 2017 ГОД ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ

### I. ПРЕДПРИЯТИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОЙИНДУСТРИИ С ОБЪЕМОМ РАБОТ БОЛЕЕ 10,0 МЛРД. РУБЛЕЙ

1. АО «ЕВРОЦЕМЕНТ груп», г. Москва (СКОРОХОД Михаил Анатольевич)

### II. ПРЕДПРИЯТИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОЙИНДУСТРИИ С ОБЪЕМОМ РАБОТ ОТ 3,0 ДО 10,0 МЛРД. РУБЛЕЙ

1. ЗАО «Многоотраслевая производственная компания «КРЗ», г. Рязань (МЕЕРЕВИЧ Константин Николаевич)



## РЕЙТИНГ

# 68 ЛУЧШИХ ПРОЕКТНЫХ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЙ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПО ИТОГАМ XIV ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЗА 2017 ГОД

## ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ

### I. ПРОЕКТНЫЕ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ И ДРУГИЕ ОРГАНИЗАЦИИ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕМОМ РАБОТ СВЫШЕ 3,00 МЛРД. РУБЛЕЙ

1. АО «Росжелдорпроект», г. Москва (ТИХОНОВ Алексей Борисович)
2. АО «Научно-исследовательский и проектный институт гражданского строительства, благоустройства и городского дизайна «Моспроект-3», г. Москва (МЕРКУЛОВА Анна Дмитриева)
3. ГУП Водоканал Санкт-Петербурга» Дирекция экспертизы и проектирования, г. Санкт-Петербург (СПИВАКОВ Михаил Александрович)
4. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ», г. Москва (СЕРОВ Александр Юрьевич)

### II. ПРОЕКТНЫЕ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ И ДРУГИЕ ОРГАНИЗАЦИИ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕМОМ РАБОТ ОТ 1,50 ДО 3,00 МЛРД. РУБЛЕЙ

1. Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Головная территориальная, проектно-изыскательская, научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект», Республика Татарстан, г. Казань (ХУСНУТДИНОВ Адель Альбертович)
2. ОАО «Научно-исследовательский, проектно-изыскательский институт «Ленметрогипротранс»,

г. Санкт-Петербург  
(МАСЛАК Владимир Александрович)

### III. ПРОЕКТНЫЕ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ И ДРУГИЕ ОРГАНИЗАЦИИ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕМОМ РАБОТ ОТ 1,00 ДО 1,50 МЛРД. РУБЛЕЙ

1. ООО «Северсталь-Проект», Вологодская область, г. Череповец (КРАСУШКИН Юрий Владимирович)
2. АО «Дальневосточный проектно-изыскательский институт транспортного строительства», г. Хабаровск (ЛОБОВ Алексей Вячеславович)

### IV. ПРОЕКТНЫЕ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ И ДРУГИЕ ОРГАНИЗАЦИИ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕМОМ РАБОТ ОТ 500,00 МЛН.РУБЛЕЙ ДО 1,00 МЛРД. РУБЛЕЙ

1. ООО «СТРОЙКОНТРОЛЬ – 2018», г. Москва (ЯЗИКОВ Георгий Александрович)
2. ЗАО «Тюменский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа», г. Тюмень (ТИЩЕНКО Сергей Николаевич)
3. Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», г. Москва (КЛИМОВ Дмитрий Валерьевич)
4. АО «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений-ЦНИИПромзданий», г. Москва (ГРАНЕВ Виктор Владимирович)

5. ПАО «ОНХП» (ОННР), г. Омск (ЗУГА Игорь Михайлович)

6. АО «НЛМК-Инжиниринг», г. Липецк (ХАЙБУЛЛИН Валерий Гаптуллович)

### V. ПРОЕКТНЫЕ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ И ДРУГИЕ ОРГАНИЗАЦИИ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕМОМ РАБОТ ОТ 100,00 ДО 500,00 МЛН. РУБЛЕЙ

1. ООО «ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ», г. Москва (АЛЕКСЕЕНКО Николай Николаевич)
2. ООО «Жилпроект», г. Воронеж (ИВАНОВ Андрей Михайлович)
3. ОАО «Центральный научно-исследовательский институт экономики и управления в строительстве», г. Москва (МАТВЕЕВ Михаил Юрьевич)
4. ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству «ЛЕННИИПРОЕКТ», г. Санкт-Петербург (ГРУЗДЕВ Юрий Павлович)
5. ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор», г. Москва (ГРУДИНИН Михаил Юрьевич)
6. ООО «РТДА», г. Москва (ЛЕПЕШКИНА Марина Николаевна)
7. Автономная некоммерческая организация «Национальное экспертное объединение СРОСЭКСПЕРТИЗА», г. Москва (МОРОЗОВА Татьяна Викторовна)
8. ООО Проектно-производственная фирма «А. ЛЕН», г. Санкт-Петербург (ОРЕШКИН Сергей Иванович)
9. ООО «Институт ЮЖНИИГИПРОГАЗ», г. Ростов-на-Дону (ПАНКОВА Анна Сергеевна)
10. ОАО «Научно-исследовательский институт металлургической теплотехники», г. Екатеринбург (ЗАЙНУЛЛИН Лик Анварович)

11. АО «Институт Тюменьгражданпроект», г. Тюмень (КОЛЕГОВА Любовь Филаретовна)

12. ООО «Якутгазпроект», Республика Саха (Якутия), г. Якутск (ХАРЧИК Василий Адамович)

13. Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре», Республика Татарстан, г. Казань (САЛИХОВ Мазит Хазипович)

14. ЗАО «Восточно-Сибирских транспортных проектировщиков», г. Иркутск (МУШАКОВ Александр Алексеевич)

15. ООО «ВТМ дорпроект СТОЛИЦА», г. Москва (ПЕРЕДКОВ Владимир Анатольевич)

16. Холдинговая компания «Институт «Костромапроект», г. Кострома (ВОЛК Виктор Васильевич)

17. ООО Проектно-Конструкторский-Институт «ПРОМПРОЕКТ», Удмуртская Республика, г. Ижевск (ЕРЕМИН Аркадий Карлович)

18. ООО «Сибирский Институт Горного Дела», г. Кемерово (КОРЧАГИНА Татьяна Викторовна)

19. ООО Проектный Центр «ЭКРА», Чувашская Республика, г. Чебоксары (ИГНАТЬЕВ Владимир Андреевич)

20. Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Проектный институт по проектированию городских инженерных сооружений», г. Санкт-Петербург (КАЛАЕВ Владимир Витальевич)

21. ООО «Проектно-конструкторское бюро Томской домостроительной компании», г. Томск (СЕМЕНЮК Павел Николаевич)

22. ООО «Проектная компания «Трио», г. Москва (ГОРСКОВ Вячеслав Валерьевич)

23. ОАО Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию «Краснодаргражданпроект», г. Краснодар (ПОГОСЯН Владимир Марспетович)



по итогам 2017 года

24. АО Проектный институт «Гипрокоммундортранс», г. Воронеж  
(АЛЕКСЕЕВА Екатерина Борисовна)

25. ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования», г. Москва  
(МАРШЕВ Сергей Викторович)

26. Государственное автономное учреждение Республики Крым Государственная строительная экспертиза, г. Симферополь  
(КОДОЛА Тимофей Владимирович)

27. ОАО «Камский Трест инженерно-строительных изысканий», Республика Татарстан, г. Набережные Челны  
(АХМЕТЗЯНОВ Гимран Гамирович)

#### VI. ПРОЕКТНЫЕ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ И ДРУГИЕ ОРГАНИЗАЦИИ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕМОМ РАБОТ ОТ 50 ДО 100 МЛН. РУБ.

1. АО «Смоленский промстройпроект», г. Смоленск  
(БАРАНОВ Владимир Ильич)

2. ООО «ЭКСТРОЙПРОЕКТ», г. Пермь  
(ПОПОВА Татьяна Юрьевна)

3. ООО «БЭСКИТ», г. Санкт-Петербург  
(ИЛЬИН Виктор Владимирович)

4. ЗАО «Амурский территориальный институт строительных изысканий» Амурская область, г. Благовещенск  
(КАНТУР Валентин Иванович)

5. ООО «ЦЭР», г. Москва  
(СЕРЕБРЯКОВА Анжела Евгеньевна)

6. ООО «Р-ОСПРОЕКТ», Республика Северная Осетия Алания, г. Владикавказ  
(КАЙТОВ Тамерлан Ирбекович)

7. ООО «КОСТРОМАЛЕСПРОЕКТ», г. Кострома  
(ГЕРАСИМОВ Александр Владимирович)



8. АО «Ярославский проектный институт «Резиноасбопроект», г. Ярославль  
(БЛОХИН Валерий Игоревич)

9. ООО «Институт комплексного развития территорий», г. Москва  
(САВИН Дмитрий Сергеевич)

10. ОАО институт «Псковгражданпроект», г. Псков  
(ГИНДЕЛЕС Аркадий Феликсович)

11. ООО «НовоморНИИпроект», г. Новороссийск  
(ПШЕНИЧНЫЙ Александр Евгеньевич)

12. ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОЛОГИЯ», г. Москва  
(АВЕРИН Игорь Вячеславович)

13. АО «МАРИЙСКГРАЖДАНПРОЕКТ – Базовый территориальный проектный институт», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,  
(ГРИГОРЬЕВ Андрей Аркадьевич)

14. ООО «Негосударственный надзор и экспертиза», г. Санкт-Петербург  
(ПЛЕТЦЕР Алина Станиславовна)

15. ООО «АРС-СТ», г. Тула  
(МОРОЗОВ Максим Геннадьевич)

16. ООО «Домкор Проект», Республика Татарстан, г. Набережные Челны  
(ФАТЫХОВА Татьяна Викторовна)

#### VII. ПРОЕКТНЫЕ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ И ДРУГИЕ ОРГАНИЗАЦИИ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕМОМ РАБОТ ДО 50 МЛН. РУБ.

1. ООО «Проектный институт «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ», г. Рязань  
(КИРАКОВСКИЙ Валерий Владимирович)

2. ООО Проектный институт «Европроект», г. Ярославль  
(ЧУГАЙ Виктор Иванович)

3. ООО «Агентство экспертиз строительных изысканий «ЭКСПЕРТ», г. Новосибирск  
(СМОЛЕНСКИЙ Николай Петрович)

4. ООО «Агентство Экспертиз Строительных Проектов», г. Новосибирск  
(СМОЛЕНСКИЙ Михаил Николаевич)

5. ООО Персональная архитектурная мастерская «ОЛИВА», Ростовская область, г. Батайск  
(ЧАМУХА Александр Александрович)

6. ООО «Проект-Комплекс», Новосибирская область, г. Куйбышев  
(ЛАСТОВЕЦКИЙ Юрий Васильевич)

7. ООО «СтройДорМост Проект», г. Псков  
(ТРОШКОВА Елена Николаевна)

8. ООО «Научно-исследовательский и проектный институт «Саратовзапсибниипроект – 2000», г. Саратов  
(ДЕГТЯРЕВ Александр Алексеевич)

9. Автономное учреждение Республики Алтай «Государственная экспертиза Республики Алтай», Республика Алтай, г. Горно-Алтайск  
(КАМЫШНИКОВ Сергей Викторович)

10. ООО «Проектное управление «ПАРУС», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола  
(СУВОРОВ Александр Васильевич)

11. Государственное унитарное предприятие Проектный институт «Владкоммунпроект» жилищно- коммунального хозяйства Владимирской области, г. Владимир  
(КАЛИНИН Андрей Николаевич)



# ОАО «КОМПЛЕКС» – ДОСТОЙНЫЙ ПРИМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ НА ПРЕДПРИЯТИИ

Находкинское открытое акционерное общество «Комплекс» хорошо известно своей славной историей и заслугами не только в регионе, но и во всей России. «Комплекс» является преемником старейших предприятий, принимавших участие в строительстве Находки. Среди крупнейших успешных проектов компании: строительство причалов Торгового и Рыбного портов, Восточного порта, СпецМорНефтепорта «Козьмино», бетонных оснований буровых платформ в рамках проекта «Сахалин-2», расширение морского терминала Каспийского трубопровода и систем управления в Новороссийске, реконструкция федеральной автодороги М-60 в рамках объектов саммита АТЭС-12, ВСТО-2, магистральный газопровод Сахалин-Хабаровск-Владивосток.

Сухой док в рамках проекта «Сахалин-2», Спецморнефтепорт «Козьмино», Федеральная автодорога М-60 в рамках объектов саммита АТЭС-12, Магистральный газопровод Сахалин-Хабаровск-Владивосток, проект Расширения морского терминала Каспийского трубопровода и систем управления в г. Новороссийске.

С июня 2015 года ОАО «Комплекс» принимало участие в реализации программы «Развитие транспортного узла «Восточный-Находка». Этап 1. Объекты железнодорожного транспорта» (сооружение земляного полотна районного парка) и Этап II. Объекты морского транспорта» (перегрузочный комплекс «Север»).

Успешное выполнение работ на всех этих масштабных и значимых стройках обеспечило компании крепкое положение на строительном рынке и признание на самых высоких уровнях. Предприятие неоднократно удостоивалось высшей отраслевой награды «Элита строительного комплекса России». ОАО «Комплекс» носит заслуженные звания «Лучшая строительная организация в Приморском крае», «Лучшее предприятие строительного комплекса ДФО».

Немало внимания Инесса Александровна уделяет социальной политике, бережно сохраняя традиции предприятия на протяжении многих лет.

В 2018 году ОАО «Комплекс» третий раз стало призером краевого конкурса «Социальное партнёрство» в номинации «Внебюджетная сфера». Целью конкурса является определение предприятия, в котором рядовые сотрудники лучше всего обеспечены социальной защитой и комфортными условиями труда. В финал вышло 17 предприятий Приморского края.

В ОАО «Комплекс» трудятся более 370 работников, 70% которых состоят в профорганизации. Все члены трудового коллектива надежно защищены положениями коллективного договора. Руководство предоставляет жильё своим специалистам, выдает беспроцентные займы на строительство и приобретение жилья, оказывает всемерную поддержку своим ветеранам. За последние три года 74 человека получили беспроцентные ссуды на сумму 36,5 млн руб.



Руководит предприятием Инесса Александровна Пестерева, Заслуженный строитель Российской Федерации в багаже которой немало наград и медалей, полученных благодаря высочайшему профессионализму, опыту и квалификации.

Генеральный директор компании может по праву гордиться своим коллективом, который возводит объекты любой сложности и приносит немало трудовых побед. Организация давно стала одним из мощных строительных специализированных предприятий на юге Приморья.

Город Находка практически отстраивался, развивался и рос при непосредственном участии ОАО «Комплекс», т.к. по возрасту эта строительная компания старше города на пять лет. Тогда Находка была поселком, и основатели организации работали на строительстве первых причалов рыбного порта, а в дальнейшем участвовали в создании практически всех портов, заводов и других предприятий городского округа.

Коллектив предприятия принимал участие в строительстве таких крупных и значимых для нашей страны объектов, как:



За счет предприятия регулярно проводятся профилактические медицинские осмотры, диспансеризация, плановая вакцинация и консультативная работа по профилактике различных заболеваний. Также руководство частично компенсирует оздоровление в санаториях для работников и их детей. Персоналу выплачивается вознаграждение к юбилейным датам предприятия, профессиональным праздникам, за многолетний труд. Остронуждающимся выделяется материальная помощь. В



2016 году - 2,6 млн. рублей, в 2017 году - 3,1 млн.руб потрачено на эти цели.

Под особым контролем находится охрана труда на производстве. На строительных площадках и в ремонтных цехах работают комиссия по охране труда и профсоюзные уполномоченные, прошедшие специальную подготовку. Обучение по охране труда на производстве проходит в постоянном режиме. В прошлом году на предприятии его прошли 332 работника, а 19 специалистов обучались в специализированных учебных заведениях, после чего поделились знаниями с коллегами. На протяжении многих лет не выявлено ни одного нарушения или неисполнения своих обязательств со стороны ОАО «Комплекс». Более того, компания получила сертификат за участие во Всероссийском конкурсе на лучшую организацию работ в области охраны труда «Успех и безопасность».



Иногородние специалисты за счет работодателя живут в благоустроенном общежитии, которое укомплектовано бытовой техникой. На строительных площадках рабочие обеспечены отопляемыми вагончиками, где можно отдохнуть и перекусить горячей пищей.

Особое внимание уделяется организации досуга. На спортивные и культурно-массовые мероприятия в ОАО «Комплекс» выделяется более 600 тыс. руб. в год. Сегодня у предприятия есть свои собственные команды по волейболу и футболу, которые отстаивают его честь на городских и краевых соревнованиях.

Заботятся здесь и о кадровом резерве. Только за последние три года семь молодых специалистов получили дипломы о втором высшем образовании, пройдя обучение в профильных ВУЗах без отрыва от производства.

Как говорит генеральный директор Инесса Пестерева, ОАО «Комплекс» – это стабильный, мощный, профессиональный коллектив, в котором практически нет текучести кадров.

«Наши работники в любые, даже кризисные времена, чувствуют стабильность и защищенность. С профсоюзной орга-

низацией мы работаем очень плотно и никаких разногласий у нас не возникает. И мне очень приятно, что наши усилия в этом направлении не остались незамеченными, и мы вошли в число призеров конкурса», – отметила Инесса Пестерева.

Инесса Александровна выразила уверенность, что совместная конструктивная работа профсоюзов и работодателей, несомненно, идет на пользу работникам, а вместе они способны преодолеть любой кризис.

На предприятии достойно оплачивается труд работников. Заработная плата в среднем выше среднеотраслевого показателя по Приморскому краю.

ОАО «Комплекс» регулярно оказывает спонсорскую помощь детскому дому и коррекционной школе, а также творческим коллективам Находкинского городского округа.

Опираясь на традиции, современный мощный «Комплекс» завоевал высокую репутацию и уверенно смотрит в будущее с надеждой на большие и интересные стройки, которые обязательно будут в Дальневосточном регионе. Эти высоты достигнуты благодаря подлинной элите – золотым кадрам, трудолюбивым, надежным и проверенным на многих стройках профессионалам. Именно профессионалы вершили и вершат славу и создают новые странички летописи предприятия.



## ТРЕСТ КХМ: СЛАВНЫЕ ТРАДИЦИИ И СОВРЕМЕННОСТЬ – ЗАЛОГ УСПЕХА

На протяжении почти 90-летней истории АО «Трест Коксохиммонтаж» подтверждает статус одной из крупнейших строительно-монтажных организаций России и ближнего зарубежья, действующей в интересах нефтедобывающей, нефтеперерабатывающей, металлургической и химической промышленности. В канун Дня Строителя поговорим о трудовых свершениях коллектива за последнее время и расскажем о дне сегодняшнем.

**М**асштабные проекты Треста теснейшим образом связаны с крупными промышленными стройками страны. География строительных объектов простирается на всю необъятную территорию России: от Калининграда до Находки, от Белого и Баренцева морей до Черноморского побережья. О значимости проектов, реализуемых при участии компании, говорит хотя бы тот факт, что открытие этих производств проходит при личном участии первых лиц государства.

Так было, например, 29 июля 2016 года в Великом Новгороде на церемонии запуска в работу нового агрегата по производству аммиака на производственной площадке ОАО «Акрон».

Строительство нового агрегата мощностью 2060 тонн в сутки было выполнено за два года. В истории современной России не было примеров строительства подобных установок исключительно силами отечественных компаний и в столь сжатые сроки. Реализация проекта была обеспечена силами компании «Трест Коксохиммонтаж». Одновременно в сутки на нем работало до 2,5 тысячи специалистов. Проектирование велось одновременно со строительством, а все строительно-монтажные работы выполнялись «с листа».

А через полтора года, 8 декабря 2017-го, в поселке Сабетта на полуострове Ямал в присутствии президента состоялся запуск первой очереди завода «Ямал СПГ» – крупнейшего мирового инфраструктурного проекта, реализуемого в арктических широтах. Он обеспечивает все стадии производства сжиженного природного газа: добычу, подготовку, сжижение, отгрузку и последующую транспортировку СПГ потребителю.

«Это не только важное событие в энергетике страны, в газодобыче, в сжижении. Это более масштабный проект,

имея в виду, что перед нами стоят огромные масштабные задачи по освоению Арктики и освоению Северного морского пути», – подчеркнул Владимир Путин.

Значительную часть работы по сооружению проекта выполнил АО «Трест Коксохиммонтаж». АО «Трест Коксохиммонтаж» в рамках своей зоны ответственности выполнил работы по строительству: площадки входных сооружений (объем выполненных работ составил: монтаж металлоконструкций – 9896, 15 тн, проложено трубопроводов – 88602 метра); резервуарного парка вместимостью 150 000 м<sup>3</sup> газа; монтаж межцеховых эстакад для прокладки технологических трубопроводов, эстакад зоны компрессоров отпарного газа; строительство вспомогательных объектов, в числе которых резервуары противопожарного запаса воды V=20000 м<sup>3</sup>, резервуаров комплекса очистных сооружений, комплекса водоочистки, систему газоснабжения пилотных объектов.

Во время реализации проекта численность персонала АО «Трест Коксохиммонтаж» составляла более 3000 человек. Несмотря на сжатые сроки строительства, суровые погодные условия, сложные технологические операции и жесткие требования к качеству работ, инженерно-технический и рабочий персонал компании успешно справился с задачей.

Знаковым для АО «Трест Коксохиммонтаж» стало и строительство в г. Череповец Вологодской области установки производства гранулированного карбамида мощностью 1500 тонн/сутки, реализованное в 2017 году. Трест «Коксохиммонтаж», являясь генеральным подрядчиком, осуществил полный комплекс подготовительных и строительно-монтажных работ, необходимых для строительства агрегата в условиях действующего предприятия. О масштабах работ свидетельствуют цифры:

смонтировано более 30 км трубопроводов, заварено 128158 дюймо-диаметров, 272 единицы оборудования общим весом 2500 тонн, изготовлено и смонтировано 6800 тонн металлоконструкций, уложено 3,7 км подземных сетей, 360 км кабельной продукции, выполнено 1940 м<sup>3</sup> кирпичной кладки, смонтировано 16 000 м<sup>2</sup> сендвич-панелей, выполнена окраска более 200 000 м<sup>2</sup> металлоконструкций и трубопроводов. В пике строительства было задействовано до 15 кранов грузоподъемности от 40 до 750 тонн.

Это первая в РФ за последние 15 лет новая установка по выпуску гранулированного карбамида, построенная по новейшим лицензионным технологиям и с применением современного оборудования, которое позволяет достичь высоких показателей производительности труда, промышленной и экологической безопасности.

День сегодняшний наполнен реализацией мощных проектов в ЯНАО, Вологодской и Ленинградской областях совместно с АО «Апатит», ПАО «Северсталь», ПАО «Новатек», ПАО «Газпромнефть» и другими компаниями-заказчиками.

На Череповецком металлургическом комбинате стартовал предпоследний этап реконструкции коксовой батареи № 4 с объемом производства 460 тысяч тонн кокса в год – осуществлены заливка фундамента и кирпичная кладка батареи. Специалистами АО «Трест Коксохиммонтаж» смонтировано около двух тысяч тонн

оборудования, которое необходимо для пуска и эксплуатации будущей батареи. Уже состоялась пробная растопка печи, теперь специалистам предстоит качественно просушить огнеупорную кладку. После просушки, температуру обогрева батареи повысят по специальному графику до 700-800 градусов, а затем весь агрегат переведут на постоянный обогрев.

Участие в таких масштабных и значимых для всей России проектах стало возможным благодаря высокоэффективной сплоченной команде профессионалов во главе с сильным лидером. Сотрудники Треста – это молодые, перспективные, амбициозные специалисты, готовые расти и развиваться вместе с компанией, и опытные руководители, за плечи которых десятки построенных объектов. Одновременно на всех объектах строительства задействовано более 20 000 квалифицированного персонала строительно-монтажных управлений Треста из регионов России. Сплоченность коллектива, профессионализм, уверенность в завтрашнем дне – вот те факторы, которые обеспечивают успех Коксохиммонтажа.

Помимо решения производственных вопросов Коксохиммонтаж уделяет большое внимание социальной поддержке, оказывает благотворительную помощь детским и школьным учреждениям, активно участвует в развитии социальных программ и проектов в регионах присутствия и в восстановлении Храмов Русской православной церкви.

*От лица компании и от себя лично искренне поздравляю сотрудников и ветеранов Коксохиммонтажа, наших партнеров и всех строителей России с профессиональным праздником – Днем строителя!*

*Желаю вам крепкого здоровья и удачи, профессиональных свершений, финансового благополучия, уверенности в завтрашнем дне, мира, добра и гармонии в ваших семьях. Пусть все, что вы создаете своими руками, стоит века и радует людей своей красотой и надежностью.*

*Пусть искренние поздравления в этот день станут ещё одним подтверждением того, что человек не ошибся, выбрав когда-то для себя этот достойный и уважаемый труд, который приносит и будет приносить пользу людям и стабильное развитие промышленности нашей Родины.*

С уважением и наилучшими пожеланиями,  
генеральный директор АО «Трест Коксохиммонтаж»  
С.В. Фуфаев

# АО «ПРОКАТМОНТАЖ»: НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ



На современном строительном рынке России представлено большое количество организаций, которые имеют за своими плечами солидную историю. Для заказчиков, однако, при выборе подрядчиков реальное значение имеют не былые, пусть даже весомые заслуги, а умение оперативно и качественно справиться с поставленными задачами. В этом отношении АО «Прокатмонтаж» представляет органичный сплав традиций и инновационных управленческих решений. Лучшим тому подтверждением являются построенные объекты высокого уровня сложности, доверие и признание со стороны заказчиков и иностранных шеф-партнеров.

## СПЛАВ ОПЫТА И ПРОФЕССИОНАЛИЗМА

Предприятие предоставляет заказчикам полный спектр услуг в организации и выполнении строительно-монтажных работ.



Осуществляя инжиниринг строительства под ключ, «Прокатмонтаж» завоевал репутацию надежных и проверенных партнеров предприятий металлургической промышленности. В составе предприятия семь монтажных и два строительных управления, проектное управление, лаборатории по контролю качества бетона и СМР, контролю качества сварки. Имеется обширный парк специализированной автотехники. Помимо главного офиса в Магнитогорске, действуют филиалы в других городах – Челябинске, Белорецке, Нижнем Тагиле, Колпино, Каменск-Уральском, – что обеспечивает мобильность и оперативность выполнения работ в различных географических и климатических условиях.

Однако лучшим подтверждением статуса компании может служить перечень крупнейших промышленных компаний на стройках которых трудились специалисты «Прокатмонтажа». Среди них такие гиганты индустрии, как Магнитогорский металлургический комбинат, ЕВРАЗ НТМК, Челябинский

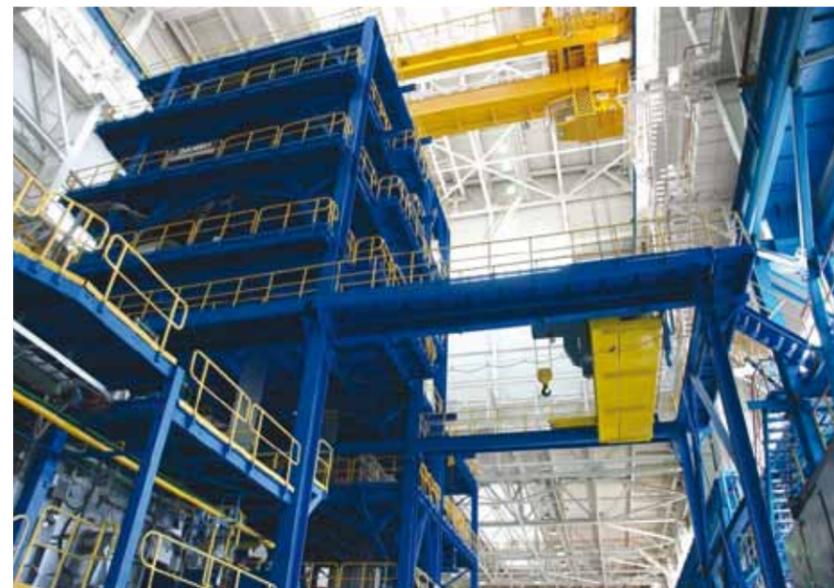
трубопрокатный и Каменск-Уральский металлургический заводы, Суходольский завод тяжелого машиностроения ЗАО НПО «Тяжпромарматура», ОАО «Орскнефтеоргсинтез», Московский НПЗ, ООО «НЛМК – Калуга», ООО «НЛМК-Липецк», ЗАО «Северсталь – Сортовой завод Балаково».

Ответственный подход к выполнению поставленных задач позволил наладить партнерские отношения со многими иностранными фирмами – поставщиками оборудования: Danieli, SMS-Siemag, Stein-Heurtey, Fata Hunter, FMW, Viessmann, Voest-Alpine AG.

## ДОВЕРИЕ ЛИДЕРОВ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

За последние два года и без того богатый список объектов, построенных специалистами предприятия, пополнился еще несколькими серьезными проектами.

Наиболее значимым стоит назвать запуск нового агрегата непрерывного



АО «Прокатмонтаж» - это уникальная команда высокопрофессиональных специалистов, которая с готовностью берется за реализацию новых сложных проектов по строительству промышленных объектов. Яркий тому пример – участие в строительстве прокатного стана 5000, агрегата непрерывного горячего цинкования №3 на ПАО «ММК», современного цеха по производству труб большого диаметра «Высота 239» на ЧТПЗ, первой и второй очереди прокатного комплекса на ОАО «КУМЗ»

горячего цинкования №3 на Магнитогорском металлургическом комбинате, в строительстве которого «Прокатмонтаж» принимал участие в качестве генерального подрядчика.

Данный инновационный проект был признан главным событием года в отечественной металлургии. За участие в строительстве АНГЦ-3 предприятием получен диплом победителя конкурса «Строитель года» в номинации «За лучший реализованный проект в сфере промышленного производства». В рамках строительства специалистами предприятия выполнен монтаж основного технологического оборудования в объеме 3 000 тонн, смонтированы трубопроводы протяженностью более 20 километров, выполнено устройство чистовых полов в объеме 12 000 квадратных метров, проведены пуско-наладочные работы и запуск

агрегата к профессиональному празднику «Дню металлурга».

В электросталеплавильном цехе Магнитогорского металлургического комбината выполнен монтаж новых, более эффективных газоочистных установок, позволяющих коренным образом снизить выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. В ходе реализации проекта была произведена замена двух устаревших газоочисток мокрого типа №32 и №33 на современные газоочистки сухого типа. Сокращение выбросов должно составить 1 800 тонн в год.

Масштабное развитие производственных мощностей ПАО «ММК» потребовало увеличения мощностей по производству продуктов разделения воздуха – с этой целью на площадке станции №5 кислородного цеха комбината была установлена новая воздухоразделительная установка.

Компания «Прокатмонтаж» выступила на строительстве данного объекта в качестве генерального подрядчика, обеспечив эффективное и своевременное выполнение строительно-монтажных работ.

В 2016 году для увеличения ресурсной базы ПАО «ММК» было принято решение о необходимости строительства новой аглофабрики. Одним из генеральных подрядчиков строительства аглофабрики №5 был выбран «Прокатмонтаж». За 2017 год произведена выемка грунта под котлованы фундаментов в объеме 95 000 кубов, изготовлено более 6,5 тыс. тонн металлоконструкций, смонтировано более 2 тыс. тонн, выполнены бетонные работы в объеме 12 000 куб. метров.

Среди иногородних объектов наиболее крупным проектом стало строительство первой и второй очереди прокатного стана на Каменск-Уральском металлургическом заводе. На ЕВРАЗ-НТМК в г. Нижний Тагил выполнено строительство доменной печи №7, техническое перевооружение рельсобалочного цеха.

## ВПЕРЕД, К НОВЫМ ПРОЕКТАМ!

Отличительные черты АО «Прокатмонтаж» - это постоянное развитие и пристальное внимание к качеству своей работы. Понимание процессов управления, грамотная организация строительства, регулярная оценка компетенций своих сотрудников, партнерство с лучшими подрядчиками позволяют компании оставаться в списке лидирующих строительно-монтажных организаций России.

Предприятие выбрано генеральным подрядчиком на реконструкции стана 2500 горячей прокатки Магнитогорского металлургического комбината. Помимо объектов в Магнитогорске специалисты предприятия ведут работы по монтажу вагонопрокидывателя №3 на ЕВРАЗ НТМК и строительно-монтажные работы по реконструкции листопркатного цеха №1 на ПАО «Ашинский металлургический завод». На этом «Прокатмонтаж» не останавливается – коллектив профессионалов нацелен на активное участие в строительстве новых объектов на промышленных предприятиях как в Магнитогорске, так и за его пределами.



**ПРОКАТМОНТАЖ**

**АО «Прокатмонтаж»**  
455007 Челябинская область,  
г. Магнитогорск, ул. Кирова, 104Б  
Телефон: (3519) 58-19-00  
Факс: (3519) 58-19-01  
E-mail: office@prokat.mgn.ru  
www.prokatmонтаж.рф



## ГК «ННЭ»: ОТ ПРОЕКТА ДО ОБЪЕКТА

ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» было создано в апреле 2012 года, сразу после появления в России института негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. За шесть лет компания уверенно прошла путь от одной из первых негосударственных экспертиз Санкт-Петербурга до Группы компаний «ННЭ», оказывающей весь спектр услуг в области строительства: от проектирования и экспертизы, до генподряда и ввода в эксплуатацию.

Главным идеологом создания Группы компаний «Негосударственный надзор и экспертиза» стал заслуженный строитель России, кандидат экономических наук, почетный академик РАН Александр Орт. – Все это время мы учились, анализировали и исправляли ошибки, росли и развивались. Та работа, которая была проделана руководителями и сотрудниками компаний, составляющих Группу, позволяет нам быть лидерами на рынке северо-западного региона. Большой опыт, профессиональный штат и ответственный подход к проектам в Группе компаний «ННЭ», – вот те слагаемые, которые гарантируют застройщикам и девелоперам уверенность в качестве полученного экспертного заключения, отсутствие проблем в дальнейшем на стадии получения разрешения на строительство, во время возведения объекта и его ввода в эксплуатацию, – рассказывает президент ГК «ННЭ» Александр Орт.

Сегодня строительная отрасль России переживает период больших изменений, которые оказывают важнейшее значение на ее функционирование. Поправки в 214-ФЗ, изменения Закона о СРО в строительстве, введение саморегулирования в негосударственной экспертизе, электронизация документооборота, запуск ЕРЗ и многие другие готовящиеся

и уже принятые законодательные акты заставляют проектировщиков, экспертов, строителей и изыскателей работать по-новому, с учетом новейших технологий и веяний времени.

– Мы идем в ногу со временем и используем в своей работе все доступные технологии и решения. Чтобы быть лидером – нужно иметь технологическое превосходство. Поэтому мы активно инвестируем в IT разработки. Это позволяет нам расширять географические границы и не замечать расстояний, – говорит Александр Иванович.

Предприятия Группы компаний «ННЭ» предоставляют полный комплекс услуг в области подготовки и сопровождения строительства, начиная с проектирования, негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проекта организации строительства, генерального подряда, и заканчивая обследованиями и строительным контролем.

Строго требуя наличия всей обязательной документации у заказчиков, специалисты Группы компаний в первую очередь применяют данное правило к себе. Входящие в Группу компаний предприятия имеют все необходимые свидетельства об аккредитации, являются членами СРО.

ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» – головное предприятие Группы компаний «ННЭ». Вот уже более шести лет является лидером на рынке негосударственной экспертизы северо-западного региона и имеет безупречную репутацию. По результатам добровольной сертификации по системе «Оценка опыта и деловой репутации» на основании стандарта ГОСТ Р 56002-2014 «Оценка опыта и деловой репутации строительных организаций» было отнесено в группу А – Лидер рынка. По итогам XXII и XIV Всероссийского конкурса на лучшую строительную, проектную и изыскательскую организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2017 год, ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» стало победителем в своей номинации и получило диплом III степени «За достижение высокой эффективности результатов деятельности организации в современных экономических условиях».

Руководит ООО «ННЭ» Алина Плетцер – аттестованный эксперт, специалист с большим опытом разработки и согласования проектной документации, работающая в компании с момента основания и прошедшая все ступени карьерной лестницы.

Управление экспертизы ООО «ННЭ» возглавляет Ольга Сафронова, до прихода в негосударственную экспертизу много лет проработавшая в Службе государственного строительного

надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и возглавлявшая Управление государственной экспертизы Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы».

Более 50% штатных экспертов организации до прихода в ООО «ННЭ» работали в государственной экспертизе. Организация поддерживает стандарты государственной экспертизы, высокий уровень профессионализма сотрудников и качества оказания услуг, придерживается принципов объективности и беспристрастности при рассмотрении проектной документации и результатов инженерных изысканий. Все специалисты оформлены в штат и аттестованы Минстроем России по 16 направлениям. Сотрудники имеют одно или несколько профильных высших образований, аттестаты повышения квалификации. В головном предприятии Группы работают два члена Союза архитекторов России, три кандидата наук, обладатель степени Master of Arts, кавалер Ордена Почета. Средний стаж работы специалистов в отрасли составляет 31 год.

Компания имеет свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611173 от 25 января 2018 г. и на право проведения экспертизы инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610230 от 27 января 2014 г. По оценке Координационного совета по вопросам организации и проведения экспертизы проектной документации объемов капитального строительства и результатов инженерных изысканий два года подряд ООО «ННЭ» имеет самый высокий процент соответствия проектной документации требованиям ГПЗУ при наличии положительного заключения.

За 2012 – 2017 гг. экспертизой рассмотрено проектов жилой застройки более чем на 8 650 тыс. м<sup>2</sup>; проектов административных и общественных зданий – более чем на 2 175 тыс. м<sup>2</sup>. Сметным отделом компании проведена проверка достоверности определения сметной стоимости на сумму более 4 трлн. руб.

– Наша цель – не выдать положительное заключение, а выдать такое заключение, по которому можно без проблем получить разрешение на строительство. Мы меняем архитектуру взаимоотношений с клиентами, – рассказывает Ольга Сафронова.

ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» является действительным членом НОЭКС, ССОО, СПб ТПП, а также членом Межведомственной рабочей группы Минстроя РФ по улучшению инвестиционного климата и снятию административных барьеров в строительной сфере, Координационного совета экспертных организаций при Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Общественного совета по координации деятельности саморегулируемых организаций в сфере строительства при правительстве Санкт-Петербурга.

Другое базовая компания – ООО «Бюро экспертиз» – предоставляет комплекс услуг в области экспертизы: перепланировок



для МВК; объектов, не подлежащих обязательной экспертизе; оценки разделов ПД, негосударственной экспертизы, проверки достоверности определения сметной стоимости. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации RA.RU.610689 № 0000811.

Директором компании является международный эксперт-строитель, вице-президент и представитель НОЭКС по Санкт-Петербургу Александр Орт. В компании работает команда высокопрофессиональных специалистов с уникальными знаниями и опытом. Все штатные эксперты аттестованы Минстроем РФ по основным направлениям рассматриваемой документации. Качество экспертизы в ООО «Бюро эксперта» позволяет без проблем получить разрешения на переустройство, на строительство и положительные заключения МВК.

За 2017 год специалистами компании было оказано более 50 услуг по экспертной оценке, в том числе рассмотрено более 20 проектов перепланировок. Проведена экспертиза 300 тыс. м<sup>2</sup> жилищного строительства и 126 тыс. м<sup>2</sup> административного и общественного строительства, проверена достоверность сметной документации на общую сумму около 1 млрд руб., условно сэкономлено более 140 млн руб.

ООО «Бюро экспертиз» – клиентоориентированная компания, которая основывается на индивидуальном подходе к потребностям каждого заказчика. В 2017 году ООО «Бюро экспертиз» стало номинантом четырнадцатой ежегодной Премии «Gazelle бизнеса 2017» в номинации «Потенциальная Gazelle 2017 (Стартап)».

– Положительное заключение нашей экспертизы – это гарантия получения разрешения на строительство и отсутствия проблем при вводе здания в эксплуатацию. По выданным нами



заклучениям не было ни одного обращения в судебные органы, – говорит Александр Иванович.

Третья компания – ООО «АЛЬТИУС» – имеет большой опыт в проектировании, работах по организации и подготовке проектной документации, обследовании строительных конструкций, строительном контроле, согласовании и утверждении проектов, помощи в получении разрешения на строительство. Компания призвана стоять на страже интересов заказчиков и быть надежной опорой и крепким союзником в вопросах оказания услуг по проектированию, согласованию и экспертизе зданий, сооружений и их комплексов, а также строительному контролю, техническому обследованию, мониторингу зданий и сооружений. Ее основали и возглавляют выпускники и бывшие преподаватели ВИТУ Александр Барышников и Александр Тарабара. ООО «АЛЬТИУС» является активным членом строительного СРО и СРО проектировщиков.

За последние два года специалистами компании было спроектировано более 45 зданий и сооружений, среди которых 11 жилых домов, медицинские центры, свиноплекс, ДОУ, виварии, большое количество административных, промышленных объектов и многофункциональных комплексов. Эксперты компании провели строительный контроль 30 объектов, обследовали 38 зданий и сооружений не только в Санкт-Петербурге и других городах Российской Федерации, но и в Республике Крым и в Республике Южная Осетия.

В ГК «ННЭ» также входят 2 строительные компании различного профиля: ООО «Террикон» и ООО «Реминатор», учрежденные и созданные действующим руководителем Кириллом Ортом.

ООО «Терминатор» осуществляет комплекс проектных работ, связанных с разработкой, согласованием и получением разрешительной документации на работы, связанные с изменением благоустройства, в том числе освобождением территории для дальнейшего строительства. Основными направлениями деятельности являются снос и демонтаж зданий и сооружений, вывоз и утилизация строительных отходов, земляные работы, разработка и согласование проектной документации, экологическое сопровождение проектов, рециклинг. Специалисты разрабатывают проект организации строительства со стройгенпланом, согласованным в администрации района, УСПХ, ЦКБ, УГИБДД и ФСО, оказывают техническое сопровождение и оказывают содействие в получении ТУ, писем КГА, согласований КГИОП.

ООО «Терминатор» также является членом СРО. Компания хорошо зарекомендовала себя на объектах, находящихся в исторической части Санкт-Петербурга и требующим высокого профессионализма и отдельного подхода в вопросах выбора технологии и оборудования. Обладая большим парком специализированной техники, компания сотрудничает не только с коммерческими организациями, но и с городскими службами в рамках реализации программы по выносу промышленных предприятий за пределы

центральной части города. Так, специалисты компании подготавливали территорию под строительство второй сцены Мариинского театра и «Невского центра» Стокманн, а также сносили аварийные здания на Невском проспекте д. 55, Зоологическом пер. 2, Свердловской наб., 58, наб. Робеспьера, 34 и многие другие.

ООО «Террикон» за короткое время заработала репутацию надежного и ответственного строительного партнера. Сегодня основными направлениями ее деятельности являются: выполнение функций генерального подрядчика; выполнение функций технического заказчика (ЕРСМ); строительство и реконструкция; комплексная подготовка строительных площадок (Снос и демонтаж зданий, земляные работы, проектирование и монтаж инженерных сетей и систем); отделочные работы; разработка и согласование проектной документации.

ООО «Террикон» использует европейский подход к менеджменту строительных проектов. Ключевыми компетенциями компании являются: сильное проектное подразделение, лучшие специалисты, а самое главное – огромный опыт строительства объектов гражданского и промышленного назначения.

За прошедший год компанией «Террикон» было построено более 20 тыс. м2 жилых и коммерческих помещений. Знание тенденций строительного рынка и четкая система контроля качества помогают компании воплощать бизнес-идеи заказчиков точно в срок и с оптимальными затратами.

Группа компаний делает упор на долгосрочные программы сотрудничества с заказчиками, что позволяет эффективно выстраивать рабочий процесс и предоставлять максимальное количество преференций для постоянных заказчиков.



## ГРУППА КОМПАНИЙ «ННЭ»

**197046, Санкт-Петербург,  
Троицкая площадь, дом 1, лит. А.  
м. «Горьковская»,  
Телефон: (812) 233-33-66,  
Факс: (812) 232-17-45,  
e-mail: info@nnexp.ru,  
www.nnexp.ru**

# А.С. КУЗНЕЦОВ: К ВЫПОЛНЕНИЮ КАЖДОГО ЗАКАЗА МЫ ПОДХОДИМ ИНДИВИДУАЛЬНО



АО «Стройсервис» хорошо известно не только в Брянской области, но и за ее пределами. Компания является крупнейшим заводом по изготовлению сборных железобетонных и бетонных изделий, товарного раствора и бетона, металлических и деревянных строительных конструкций, а также по производству тротуарной плитки в Брянской области уже более 70 лет.



Жилой комплекс «Мегаполис-Парк»



Финская линия по производству свай

На протяжении последних 20 лет предприятие ежегодно занимает призовые места во Всероссийском конкурсе на лучшую строительную организацию, проектную организацию, предприятие строительной индустрии, проводимом Минстроем России, Российским Союзом строителей и Профсоюзом работников строительной отрасли.

В 1995 году предприятие вошло в состав ведущих отраслевых предприятий, имеющих статус «Лидер Российской экономики» и с тех пор не снижает достигнутых результатов.

АО «Стройсервис» за высокие производственные показатели вошло в рейтинг 100 предприятий по производству строительных материалов и строительной индустрии, и внесено в Международный каталог «Золотой капитал России» и «Лидеры Строительного комплекса России».

Руководит предприятием Кузнецов Алексей Степанович - Заслуженный строитель РФ, Почетный строитель Российской Федерации. За время, проведенное на посту генерального директора, Алексей Степанович пережил и падения, и взлеты «родного детища», и сегодня он может гордиться достигнутым результатом. Деятельность Алексея Степановича была высоко оценена не только потребителями, но и на государственном уровне. За достигнутые трудовые успехи и многолетнюю добросовестную работу генеральный директор акционерного общества «Стройсервис» Кузнецов Алексей Степанович Указом Президента Российской Федерации был награжден Орденом Почета.

Вся трудовая деятельность Алексея Кузнецова – образец патриотизма, беззаветного служения долгу и Отечеству. Именно в годы директорства Кузнецова предприятие вошло в число победителей многочисленных всероссийских конкурсов. Во многом этому способствовало



Зернохранилище в г. Карачев

стремление Алексея Кузнецова к постоянному обновлению, техническому перевооружению производства. Все эти достижения отмечены высшим руководством страны в лице Президента Российской Федерации.

Управляемое Алексеем Степановичем предприятие за годы работы ни разу не отошло от своих главных принципов: качество, индивидуальный подход, а главное – улучшение социальной жизни сотрудников. Кадровая политика, проводимая на предприятии, может служить наивысшим примером грамотного руководства. Даже в годы кризиса, когда закрывались многие крупные предприятия по всей стране, АО «Стройсервис» сберегло кадры, люди верили, что предприятие будет работать, и важно сохранить производство, наработанные технологии. Трудные времена миновали, и руководство АО «Стройсервиса» не осталось в долгу: на предприятии стабильные зарплаты, развита социальная сфера, выделяются квартиры на льготных условиях, много сил вкладывается в обучение молодых специалистов и в подготовку кадров.

Ассортимент выпускаемой продукции широк и разнообразен, в нем присутствует практически вся номенклатура железобетонных и бетонных изделий, необходимых как для индивидуального строительства, так и для многоэтажных зданий и сооружений.

– К выполнению каждого заказа мы подходим индивидуально. В этом, безусловно, заслуга конструкторского и производственного отделов, которые рассматривают возможности изготовления индивидуальных изделий по представленным чертежам, в том числе с собственным изготовлением необходимых металлоформ, – рассказывает генеральный директор АО «Стройсервис» Алексей Степанович Кузнецов.

Среди строительных объектов города Брянска и Брянской области можно выделить не только многочисленные социальные объекты, такие как образовательные учреждения (среднеобразовательные школы в п. Снежка, п. Свень); спортивные учреждения (стадион «Десна» в Бежицком районе г. Брянска); благоустройство сквера «Семеновский» по улице Калинина и реконструкции лестницы по бульвару Гагарина, но и жилые комплексы г. Брянска – «Мегаполис-Парк», «Сосновый Бор», «Атмосфера» на улице Дуки и г. Калуга – «Кошелев-проект».

Компания считает своим долгом содействие в формировании благоприятного социального климата на предприятии.

Эффективность работы всего предприятия напрямую зависит от позитивного настроения и эмоционального комфорта его трудового коллектива. Поэтому генеральный директор Алексей Степанович Кузнецов уделяет такое большое внимание созданию благоприятных условий для работы и оказывает разностороннюю поддержку для повышения благосостояния своих работников. Благодаря его усилиям, на предприятии создан мощнейший фундамент для стабильной работы, для реализации серьезных проектов, для дальнейшего роста и развития. И можно с уверенностью сказать, что на опыте АО «Стройсервис» многим и многому можно научиться.

# АО «ТУС» УВЕРЕННО СМОТРИТ В БУДУЩЕЕ



Компания «ТУС» работает на отечественном строительном рынке более 25 лет. Николай Федорович Угаслов учредил «ТУС» в 1992 году и возглавляет компанию по сегодняшний день. «ТУС» в переводе с чувашского языка – надежный друг. Деятельность компании началась в трудные для страны времена. Однако «ТУС» не только устоял, но и, благодаря упорному целенаправленному труду коллектива и его руководства, завоевал авторитет и уважение среди заказчиков и коллег, сумел войти в число лидеров строительного комплекса Чувашии и России в целом.

За прошедшие годы компанией построено множество крупных жилых домов и иных сооружений в Чувашии, а также в Москве и Московской области.

Сегодня единый производственный комплекс компании позволяет ей выполнять функции одновременно заказчика-застройщика, инвестора, генерального подрядчика и риэлтора.

Строительный процесс организован в компании «ТУС» по принципу: производство должно быть эффективным, чтобы средства, вложенные в общее дело, принесли как можно больше отдачи.



И главная задача - находить новые резервы для экономии, чтобы в итоге сделать жилье более доступным. Сегодня экономия закладывается и в проектных решениях. В структуре компании создано обособленное подразделение «ТУС-проект», что позволяет находить более удачные технические решения. К повышению эффективности ведет и постоянный поиск и внедрение в производство инновационных материалов и технологий.

В своё время АО «ТУС» впервые в России освоило каркасную серию быстровозводимых жилых домов по гибкой технологии.

Комплексный подход к решению стратегических задач проявился и в реализации такого проекта компании, как строительство микрорайона «Университет» в г. Чебоксары, который реализуется с 2009 года в рамках соглашения между правительством Чувашской Республики и Федеральным Фондом содействия развитию жилищного строительства. Уже сегодня в микрорайоне работают детские сады и площадки, магазины, оборудовано большое количество спортивных площадок и мест для активного отдыха горожан.

С 2012 по 2016 гг. введено в эксплуатацию шесть жилых домов, общей площадью 165 233 кв.м., два детских сада на 200 мест.

С 2017 по 2019 гг. планируется сдать в эксплуатацию пять жилых домов общей площадью 117 471 кв.м. Запроектированы школа, отделения банков, кафе, рестораны, автостоянки, спортивные центры, ледовый дворец, уделяется внимание и парковочным местам.

Материально-техническая база АО «ТУС» состоит из современной строительной, автотранспортной и автодорожной техники. Кроме этого компания имеет собственные, хорошо оснащенные производственные базы. Для строящихся объектов изготавливаются ограждения лестничных маршей, металлокаркасы для перемычки П-26, производится заготовка угловой стали, арматуры. Для расширения производственных мощностей организовано производство по выпуску вентиляционных систем, сетки кладочной, сетки дорожной, а также элементов благоустройства: тротуарных плит, брусчатки, экопарковки.

АО «ТУС» пять лет назад ввело в эксплуатацию завод строительной керамики «КЕТРА» в с. Красноармейское Чувашской Республики, который является одним из уникальных инновационных проектов по выпуску строительной керамики. Завод проектировался как экологически



чистое производство и соответствует всем отечественным и европейским стандартам. Он оснащен современным оборудованием, обеспечивающим высокое качество продукции.

Производительная мощность завода-60 млн. условных кирпичей в год. «КЕТРА» производит стеновые строительные материалы по новейшей итальянской технологии из высококачественного сырья с собственных глиняных и песчаных карьеров. На заводе налажено производство облицовочного кирпича, а также изделий «теплой керамики» и других высокотехнологичных материалов. Исключительно натуральные природные ресурсы и современные технологии производства дают возможность изготавливать только экологически чистые материалы. В планах компании - наращивание мощностей работы завода запуск второй линии по производству клинкерной брусчатки, клинкера.

Все годы деятельности АО «ТУС» возглавляет его бесценный руководитель Н.Ф.Угаслов. Николай Федорович - депутат Государственного Совета Чувашской Республики, Заслуженный строитель Чувашской Республики, грамотный и ответственный руководитель, обладающий повышенной работоспособностью, стратегически мыслящий. «Мне нравится работать, - говорит о себе Николай Федорович, - я - созидатель».

За свою трудовую деятельность Н.Ф.Угаслов неоднократно удостоивался высоких государственных, ведомственных и общественных наград. В 2014 году ему присвоено звание Почетный гражданин города Чебоксары, в 2015 году он награжден Дипломом Российского строительного Олимпа в номинации «Руководитель года». В 2016 году Н.Ф.Угаслову был вручен сертификат Минстроя России «Лучший руководитель организации (предприятия) строительного комплекса России за 2015 год».

Строительная компания АО «ТУС» под руководством Николая Федоровича Угаслова стала одним из лидеров строительного комплекса региона, входит в число двухсот крупнейших застройщиков жилья в России, является неоднократным победителем Всероссийского конкурса на лучшую



строительную организацию, победителем Международного конкурса на лучшую строительную и проектную организацию.

В слагаемых успеха есть значительная доля работы всего коллектива. Люди - это главная ценность компании, ее актив и энергия для дальнейшего роста. Руководство компании создает не только все условия для производительного труда, но и для активного отдыха: здесь есть собственный спортивный клуб, три хоккейные и три футбольные команды.

АО «ТУС» ведет большой социально ориентированный бизнес. Предприятие активно занимается благотворительностью. А так же поддерживает проекты по увековечиванию памяти выдающихся соотечественников, подготовке и выпуску книг и других печатных изданий по истории и культуре народа.

За 26 лет своей деятельности коллектив АО «ТУС» во главе с Н.Ф.Угасловым смогли добиться значительных результатов, построив такие здания, которыми можно по праву гордиться, как образцом современного зодчества, уникального и неповторимого.



г.Чебоксары, ул.М.Павлова д.39, пом.7  
www.sktus.ru  
Тел. (8352) 32-45-75

# ЗАО «Южтехмонтаж» – территория будущего



В.В. Свитенко

Холдинг «Южтехмонтаж» работает на строительном рынке более 60 лет. За эти годы работники предприятия ввели в эксплуатацию около 8,5 тысяч объектов в России, Казахстане, Кубе, Монголии, Ираке, Иране, Сирии, Алжире, Йемене, Нигерии и в других странах ближнего и дальнего зарубежья. Визитная карточка ЮТМ – профессионализм и качество, сдача объектов «под ключ» в сжатые сроки с высоким качеством.

лаборатории дефектоскопии и диагностики, проектно-конструкторское бюро, учебный пункт и геодезическая служба.

ЗАО «Южтехмонтаж» принимает активное участие в строительстве и реконструкции важнейших промышленных и социально-значимых объектов на юге России. Среди них такие крупнейшие промышленные предприятия, как «Ростсельмаш», «Атоммаш», Волгоградской химкомбинат, «Роствертол», Новочеркасский электровозостроительный завод, Ростовский электросталеплавильный завод, химический «Эмпилс» и «Химволокно», автомобильный «ТагАЗ»; металлургический завод в г. Шахты, Новошахтинский завод нефтепродуктов, Новочеркасская ГРЭС, заводы «Кока-Кола», «Балтика-Дон», «Аква-Дон», «Тавр» и «Русская свинина», «Донской Табак», заводы военно-промышленного комплекса региона.

В 2015 году на основе уникальных технологий завершено строительство и монтаж Ростовского Завода Резервуарных Конструкций, изготавливающего вертикальные и горизонтальные резервуары объемом до 100 тыс. куб. м. Проектная мощность предприятия - 10 тыс. тонн в год.

Кроме того, работниками ЗАО «Южтехмонтаж» построены, модернизированы и введены в эксплуатацию объекты теплоснабжения, газоснабжения промышленности и жизнеобеспечения населения Ростовской области: очистные сооружения в Азове и Таганроге, ТЭЦ завода Ростсельмаш и ТЭЦ-1 ОАО «Ростовэнерго», котельные Северного жилого массива и района Темерник, котельные Каменского завода «Химволокно»,



Новочеркасского Электродного завода, ОАО Роствертол, Автомобильного производства в Таганроге, ОАО «Азовский оптикомеханический завод», ОАО «Новочеркасский электровозостроительный завод», Таганрогских заводов «Тавиа» и «Прибой», ОАО «Ростовский подшипниковый завод № 10», ОАО «Донской хлеб», ООО «Юг Руси», ОАО «Глория Джинс» в г. Новошахтинске, ОАО «Аксайкардан-деталь» и др.

Право на строительство ЗАО «Южтехмонтаж» получает на конкурсной основе. Постоянные муниципальные заказчики - Ростовэнерго, Таганрогэнерго, Ростовтеплосеть. Теплокоммунаэнерго, Водоканал, Ростоворггаз, Новочеркасская ГРЭС.

Производственная структура, индустриальная база, новейшие технологии и квалифицированный кадровый состав позволяют ЗАО «Южтехмонтаж» сотрудничать со многими иными фирмами и крупнейшими предприятиями России на строительстве нефтеперерабатывающих комплексов «ЛУКОЙЛа», нефтеперевалочных баз в городах Новороссийске, Туапсе и Азове, химических заводов «Ставролен» в Буденновске и «Казаньоргсинтез».

ЗАО «Южтехмонтаж» прочно и плодотворно сотрудничает с Роснефтью, Федеральным космическим агентством (Роскосмос) и Федеральным агентством по государственным резервам (Росрезерв). При его непосредственном участии введены в эксплуатацию Пермский нефтепере-

рабатывающий завод, нефтеперерабатывающие заводы в Ухте, Высоцке (ЛУКОЙЛ), цементный завод в пос. Подгоренский Воронежской области («Евроцемент»), ФГУ комбинат «АТЛАС». Осваиваются объемы на строительстве ФГУ комбинат «КАВКАЗ», ФГУ «ГВАРДЕЙСКИЙ» в Республике Крым.

Холдинг постоянно вкладывает собственные средства в развитие производственной базы, приобретение современного оборудования, автотранспорта, других механизмов, что способствует повышению конкурентоспособности, обеспечивает экономию материалов и улучшает качество изделий. Большое внимание уделяется техническому обучению и повышению квалификации специалистов.

Все это осуществляется за счет прибыли, часть которой направляется и на социальные нужды: оказание материальной помощи обществу ветеранов ВОВ города Ростова-на-Дону, ветеранам строительного комплекса Ростовской области, малоимущим семьям и детям из детских домов, подарки ко Дню Победы пациентам Ростовского областного госпиталя; и шефской помощи в приобретении спортивного инвентаря для спортивного зала в п. Донской Волгодонского района Ростовской области, льготное приобретение путевок в санатории и дома отдыха, подарки детям работников.

На предприятии работает 35 «Заслуженных строителей Российской Федерации», 42 человека награждены государственными наградами, 79 человек награждены ведомственными наградами, многие работники награждены грамотами и благодарственными письмами областного и муниципального значения.

ЗАО «Южтехмонтаж» - постоянный участник и дипломант Всероссийских строительных конкурсов: «100 лучших строительных организаций России», «Элита строительного комплекса РФ». В этом году холдинг в очередной раз стал победителем Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию. ЗАО «Южтехмонтаж» успешно сотрудничает с зарубежными партнерами Италии, Франции, Англии, Германии, Китая.

Грамотное ведение тендерной политики, четкая организация производства, эффективная кадровая политика позволили холдингу «Южтехмонтаж» внести весомый вклад в развитие экономики и инфраструктуры строительного комплекса Ростовской области и России в целом.

В.В. Свитенко,  
генеральный директор  
ЗАО «Южтехмонтаж»

# МУП «НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК»: СТАБИЛЬНЫЙ ЛИДЕР СТРОЙКОМПЛЕКСА БАШКОРТОСТАНА

Муниципальное унитарное предприятие «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан по праву считается одним из лидеров строительной сферы города Нефтекамск и крупнейшей организацией строительного комплекса РБ.



Репутация в отрасли у МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ железобетонная: за тридцать лет работы предприятия ни обманутых дольщиков, ни долгостроев на его совести нет. В минувшем году предприятие ввело в строй 22 тысячи квадратных метров жилья — больше всех в Нефтекамске. В 2018-м здесь планируют побить собственный рекорд и выйти уже на 25 тыс. «квадратов».

Всего в 2017 году «Нефтекамскстройзаказчик» сдал шесть многоэтажных домов, увеличив жилищный фонд города на 461 квартиру. В рекордные восемь месяцев были возведены три кирпичных дома в селе Амзя, куда переехали около ста семей, проживавших в аварийных бараках. История с их расселением затянулась на несколько лет, а счастливый финал получила благодаря вмешательству главы региона Рустэма Хамитова и добросовестности застройщика в лице МУП «Нефтекамскстройзаказчик». В середине декабря у амзинских новоселов побывал с проверкой главный федеральный инспектор по РБ Михаил Закомалдин и качеством предоставленного им жилья остался доволен.

МУП «Нефтекамскстройзаказчик» особенно славится многоэтажными домами с индивидуальным газовым отоплением в каждой квартире, такие дома в республике строит только

это предприятие. На рынке жилья эти дома пользуются повышенным спросом: в них всегда есть тепло и горячая вода, жильцы сами регулируют температуру в помещениях и в два раза меньше платят за коммунальные услуги. На данный момент компанией построено 32 таких дома, все они находятся в Нефтекамске.

— Каждый дом мы стараемся сделать индивидуальным, не похожим на другие, — рассказывает директор предприятия, заслуженный строитель республики Владимир Громов. — Конечно, типовые проекты были бы удобней и дешевле, но мы не гонимся за сверхприбылью, на первом месте для нас наши люди, наш коллектив, а также сохранение имиджа предприятия как надежного и ответственного застройщика.

В строительстве Владимир Борисович Громов с 1983 года, с 1998-го возглавляет предприятие, где до этого работал главным инженером. Уже сама его фамилия служит для дольщиков своего рода гарантией: «Нефтекамскстройзаказчик» еще никого не подвел, свои объекты сдает раньше срока, да и в городе часто выступает как «скорая помощь» в строительстве. Выиграют горе-строители тендер, снимут сливки и уйдут, бросив объект, — испугать чужие грехи зовут Громова. Одним словом, нести свои деньги в компанию люди не боятся.

— Были времена, квартиры у нас расхватывали на стадии фундамента, в договорной отдел с утра стояла очередь, — вспоминает инженер-строитель Роза Сайфуллина. — Сейчас с реализацией сложнее. Покупательная способность населения упала, конкуренция на рынке жилья значительно выросла, но все равно наши дома привлекают к себе внимание, потому что отличаются, прежде всего, качеством.

Из чего оно складывается? Во-первых, строит компания только из красного кирпича, понимая, что жить в кирпичном доме и теплее, и здоровее. Кирпич уже 20 лет возят из города Чернушка Пермского края, где он пусть и дороже, но прочнее и красивее. Во вторых, собственный проектный отдел позволяет совершенствовать проекты от дома к дому, гибко менять планировки с учетом пожеланий будущих жильцов. Огромное значение имеет и то, что весь коллектив на предприятии постоянный, здесь нет гастарбайтеров и зарплат в конвертах. Все налоги и страховые взносы предприятие отчисляет в полном объеме. Все это существенно укрепляет доверие к предприятию и его авторитет в отрасли.

Каменщики, отделочники, электрики, сантехники, в МУП «Нефтекамскстройзаказчик» свои, все имеют высокую квалификацию, есть целые семейные династии, которые трудятся

не один десяток лет. Выступая заказчиком и подрядчиком в одном лице, выполняя более 80% работ собственными силами, руководство полностью контролирует весь процесс строительства и на каждый из своих объектов смело дает пятилетнюю гарантию.

И еще одна черта отличает «Нефтекамскстройзаказчик» — стабильность, то, что как ни что другое важно в нынешних условиях. Больше 30 лет предприятие строит дома и, невзирая ни на какие кризисы, поддерживает численность коллектива на уровне 360-400 человек. Обеспечивать объемы удается за счет перспективного планирования, что Владимир Громов, как директор, считает своей первоочередной задачей.

— Фронтом работ на два года вперед мы себя обеспечили, а дальше пока не загадываем, — говорит он. — С июля вступают в силу поправки к закону о долевом строительстве, согласно которым к началу работ застройщик должен иметь в уставном капитале не менее 10 процентов от сметной стоимости будущего дома. Как отразится новый закон на ситуации в отрасли пока непонятно, но уже сейчас ясно, что стоимость квадратного метра вырастет, а в выигрыше останутся банки, куда застройщики вынуждены будут идти за кредитами и, естественно, платить проценты.

# АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» — ОДНО ИЗ САМЫХ НАИБОЛЕЕ БЫСТРОРАЗВИВАЮЩИХСЯ ПРЕДПРИЯТИЙ РОССИИ

Акционерному обществу «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» в 2017 году исполнилось 60 лет. За эти годы оно выросло в крупнейшее предприятие строительной отрасли Республики Татарстан, по праву занимающее первое место в рейтинге предприятий - лидеров экономики России по профильному виду деятельности – производство электромонтажных работ.

и сервисного обслуживания электротехнических установок различного назначения, изготовления электрооборудования, светотехнической аппаратуры, опор наружного освещения и высоковольтных линий электропередач.

Последние годы АО «Татэлектромонтаж» - одно из самых наиболее быстроразвивающихся предприятий России. Обладая достаточными производственными базами, разветвленной структурой и квалифицированными кадрами, оно постоянно наращивает объемы и спектр выполняемых услуг, валовый объем которых достигает более 7 миллиардов рублей. Работы выполняются в комплексе, охватывая все сферы деятельности общества. Потенциал трудовых коллективов позволяет выполнять все работы «под ключ», начиная с фундаментов и заканчивая отделочными работами, наружными коммуникациями, благоустройством и сдачей объектов в эксплуатацию на объектах электроснабжения: трансформаторные подстанции 6-220 кВ, кабельные и воздушные линии 0,4 кВ, 10-220 кВ.

Постоянно совершенствуется система менеджмента организации. С целью улучшения экономических показателей и более объективной оценки деятельности предприятия в АО «Татэлектромонтаж» с 2017 года введено планирование по чистой продукции, что позволило более корректно оценивать объемы производства, динамику производительности труда

Определяется местоположения дефектов кабельных линий и электромагнитная совместимость на энергообъектах. Продолжается освоение технологии нового направления: «Волоконно-оптические линии связи». Совершенствуются работы по монтажу кабельной арматуры 110-220кВ. На предприятии постоянно ведется рационализаторская работа.

Заводы ежегодно запускают в производство новые изделия. Так, например, в 2017 году начат выпуск следующей продукции:

- осветительная мачта с мобильной короной;
- каркас для ячеек К-63;
- каркасы для камер одностороннего обслуживания КСО;
- серия лестничных лотков, клепаный вариант;
- щит постоянного тока ЩПТ;
- низковольтное устройство выкатного исполнения на основе системы «Лайфер» и много другой.

В 2017 году произведен инспекционный контроль по сертификации щитового оборудования. Оформлены ТУ и идет подготовка и испытания замковых лотков ЛПНЗ и ЛМТЗ.

В Татарстане АО «Татэлектромонтаж» привлекался к созданию специального оборудования для станций Казанского метрополитена, принимал участие в строительстве ТАНЕКО, успешно зарекомендовал себя на строительстве предприятий нефтегазового и нефтехимического сектора.



разработан и введен в действие свод правил СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства», разработан проект свода правил «Электроустановки низковольтные зданий и сооружений. Правила проектирования во взрывоопасных зонах», разработаны несколько технологических карт, в том числе ТК по выполнению заземления в Метрополитенах.

Быть работником АО «Татэлектромонтаж» престижно. В коллективе сложился здоровый социальный климат, поддерживаются трудовые традиции, трудятся семейные династии уже в третьем поколении. Татэлектромонтаж имеет свой учебный центр, где проводится обучение, повышение квалификации по различным профессиям, ветераны передают опыт молодым. Имеется программа социального развития акционерного общества, включающая в себя обеспечение работников собственным жильем.

АО «Татэлектромонтаж» - предприятие нового инновационного стиля, уверенно смотрящее в будущее.



Профессионализм работников АО «ТАТЭМ» не раз находил признание в масштабах Республики и России, достижения предприятия отмечены высокими наградами. По итогам XXII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию за 2017 год АО «Татэлектромонтаж» вошло в «Золотой фонд строительной отрасли» и награждено званием «Элита строительного комплекса России». Генеральному директору АО «Татэлектромонтаж» присуждено звание «Лучший руководитель организации строительного комплекса России за 2017 год».

Предприятие имеет богатую историю, много славных побед. Образованный в 1957 году, трест способствовал воплощению грандиозных замыслов в истории Республики Татарстан. В том, что Татарстан в 60-е годы стал лидером отечественной нефтедобычи, есть весомая заслуга «Татэлектромонтажа». С момента создания предприятие принимало участие во всех крупнейших стройках Татарстана и Советского Союза, а затем и России.

Сейчас компания имеет в своем составе: семь электромонтажных управлений, управления пусконаладки, логистики, проектирования, два строительных управления, два завода. Коллектив насчитывает около 2 тысяч квалифицированных специалистов: инженеров, организаторов производства, электромонтажников, механизаторов, строителей, имеющих опыт проектирования, комплектации, монтажа, наладки



и осуществлять более эффективный контроль за использованием фонда заработной платы.

Накоплен ценнейший опыт по пуску и наладке сложнейших объектов с использованием инновационного технического оснащения. Выполняется весь комплекс пусконаладочных работ в том числе: измерения при электрохимической защите подземных металлических сооружений от коррозии; автоматические системы для испытания кабелей 6-220 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена на сверхнизкой частоте.

На строительстве литейно-металлургического комплекса в Нижегородской области г.Выкса

В 2017 году были построены и сданы в эксплуатацию технически сложные объекты ПАО «Татнефть»: главная понизительная подстанция ГПП-3 («под ключ»); гидроочистка нефти; установка замедленного коксования; распределительные подстанции РТП 124/20, РТП 124/25, РТП 124/31.

АО «ТАТЭМ» хорошо зарекомендовал себя как на объектах строительства Республики Татарстан, так и в других регионах России. Специалисты организации принимали участие в строительстве стадиона в г. Нижний Новгород и стадиона «Лужники» в Москве.

В Москве с его участием сданы семь станций метрополитена, в т.ч. в 2017 году «Ломоносовский проспект», «Раменки», «Минская», над еще двумя работами продолжается. Был реализован проект по разработке оборудования автоматизированной системы управления по станции метро «Терешково» и «Ново-Переделкино».

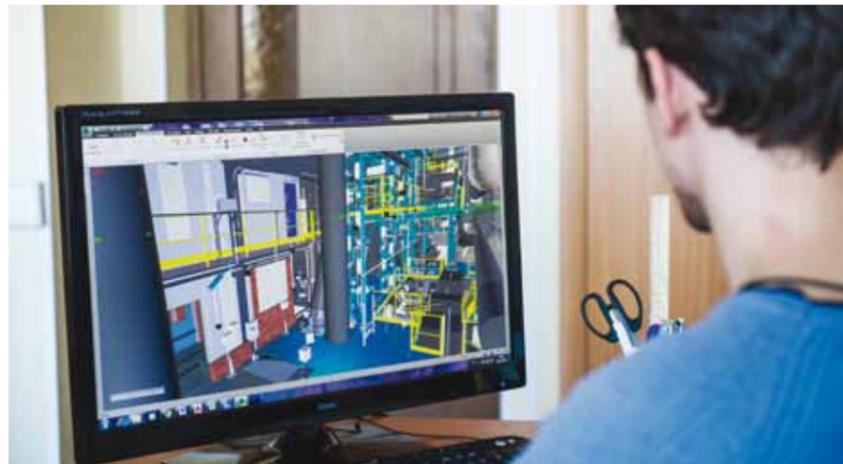
Специалистами АО «ТАТЭМ» в составе Ассоциации «Росэлектромонтаж», возглавляемой председателем Совета Директоров, президентом Ассоциации Солуяновым Ю.И., проводилась научно-исследовательская работа по совместимости кабелей с токопроводящими жилами из сплавов алюминия с контактами электроустановочных изделий и автоматических выключателей,



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР НЛМК-ИНЖИНИРИНГ БОРИС СЕЛИВАНОВ: «КЛИЕНТЫ ЦЕНЯТ НАШУ НАДЕЖНОСТЬ»

**-Корр. Борис Николаевич, какие новые тенденции в строительной отрасли последних лет определяют вектор развития проектных организаций в России и в мире?**

-Сегодня время диктует необходимость осваивать в проектировании инструменты цифровизации, которые позволяют формировать единое информационное пространство для взаимодействия всех участников строительного комплекса. Рынком востребованы инженеринговые фирмы, которые обладают широким перечнем лицензий и разрешений, мощным IT-центром, обширной базой знаний и опыта. Для решения уникальных задач в проектировании ценится способность быстро мобилизовывать проектные команды.



**-Корр. Какие инновационные инструменты используют специалисты НЛМК-Инжиниринг в процессе проектирования? Как Вы пришли к пониманию необходимости их применения?**

Мы применяем инновационные инструменты, чтобы соответствовать лучшим мировым практикам проектирования и возросшим требованиям заказчиков к срокам и качеству. Поэтому, например, мы стали применять технологию BIM-проектирования, цифровую базу данных типовых узлов и агрегатов. Другой инструмент - информационная система управления проектами, которая помогает одновременно контролировать и управлять проектированием более 100 объектов. Кроме этого мы освоили и успешно применяем такие инструменты, как 3D лазерное сканирование объектов до начала проектирования, 4D-моделирование для оптимизации проекта организации работ, систему управления инженерными данными PDM (Product Data Management).

**-Корр. Какие крупные проекты НЛМК-Инжиниринг реализует в текущем году? В чем их особенность?**

-В качестве генерального проектировщика мы участвуем в реализации ряда ключевых проектов программы развития международной металлургической компании - Группы НЛМК. Это реконструкция двух доменных печей, комплекса конвертера, машины непрерывного литья заготовок, нагревательной печи. Общей особенностью этих проектов является реконструкция действующего производства на ограниченном пространстве. Главная особенность проекта реконструкции и технического перевооружения объектов

комплекса доменной печи №6 - это амбициозные планы возведения доменной печи увеличенной производительности с использованием передовых технологий и современного оборудования с условием максимального возможного сохранения существующих конструкций цеха в базовый срок 135 суток. Реконструкция объектов комплекса доменной печи №4 позволит улучшить условия труда персонала и снизить запыленность. Реконструкция нагревательной печи №2 обеспечит равномерный нагрев слябов с минимальным образованием окалины, что в свою очередь впоследствии повысит качество горячего проката.

**-Корр. Компании Группы НЛМК - основные клиенты НЛМК-Инжиниринг. Какие последние проекты для компаний Группы стали настоящим вызовом для Ваших инженеров? Почему?**

Каждый проект для Группы НЛМК уникален и нередко является вызовом для наших специалистов. Например, реконструкция комплекса доменной печи №6 - один из таких. За пять лет мы разработали базисный инженеринг, проектную документацию, которая получила положительное заключение ГлавГосЭкспертизы. На финишном этапе находится разработка рабочей документации, а это более чем 2,5 тыс. проектов. В работе мы активно применяли новые технологии BIM-проектирования с поиском и устранением возможных коллизий, разрабатывали 4D-модели для сокращения сроков строительства. Или другой проект - сооружение установок по охлаждению реагентами доменных шлаков доменной печи «Россиянка». Казалось бы, простой проект в виде небольшого

однопролетного здания, но проектирование велось с учетом двух стадий реализации строительства. Приходилось принимать более гибкие решения, учитывая этапы строительства, а также это потребовало от специалистов более глубокого понимания инструмента BIM-моделирования Autodesk Revit для возможности работы со стадиями строительства.

**-Корр. НЛМК-Инжиниринг участвовала в крупном экологическом проекте комплексного снижения выбросов пыли на Липецкой площадке. Какие сложности возникали при работе над этим проектом?**

Наши специалисты собрали и проанализировали десятки исходных данных от фирм-поставщиков оборудования. Это помогло качественно подготовить сам проект. В ходе проектирования мы выполнили сложный комплекс расчетов для определения состава выбросов в атмосферу от оборудования основных цехов комбината. После реализации проекта наши специалисты провели оценку воздействия предприятия на все компоненты окружающей среды. Она подтвердила эффективность работы газоочистного оборудования, а значит, и нашей работы, как проектанта.

**-Корр. Позволяет ли металлургическая специализация НЛМК-Инжиниринг быть активным игроком на рынке проектирования для других секторов экономики? Есть ли примеры участия в реализации крупных проектов в неметаллургической сфере?**



Традиционно до 95% всех проектов мы реализуем для металлургии. Но только этим, конечно, не ограничиваемся. В 2015 г. наши специалисты проектировали комплекс по производству автокомпонентов на территории особой экономической зоны «Липецк». При нашем участии создано современное импортозамещающее производство. Два года назад мы участвовали в проектировании другого крупного объекта - комплекса по переработке топинамбура для региональной экономической зоны «Данков». Проектом предусматривается строительство предприятия по получению пищевого и медицинского инулина, фруктоолигосахаридов и сиропа высокой фруктозы, а также высококалорийных сухих кормов для животноводства путем круглогодичной комплексной переработки топинамбура на территории России.

**-Корр. Насколько для Вашей организации актуальна кадровая проблема? Как Вы ее решаете?**

Для подготовки кадров инженеринговых компаний сегодня необходимы специальные образовательные программы на основе опыта ведущих мировых компаний. Поэтому мы взаимодействуем с ведущими вузами для более качественной подготовки студентов по профильным направлениям, а также по BIM-проектированию. Для адаптации молодых специалистов в компании используем наставничество. Мы запустили портал для обучения инструментам и ПО Autodesk, на котором сотрудники поэтапно осваивают практические навыки, сдают контрольные тесты и выполняют итоговое задание. При успешном прохождении обучения они по-

лучают именную сертификат от компании Autodesk. С помощью этого портала мы планируем обучить до конца года более 70% сотрудников. Кроме этого мы привлекаем квалифицированных специалистов через сервисы подбора персонала.

**-Корр. Как развивается Ваше партнерство с китайской инженеринговой компанией WISDR? Почему НЛМК-Инжиниринг важно это сотрудничество? Есть ли уже примеры успешной совместной реализации инвестпроектов?**

В 2017 году НЛМК-Инжиниринг и WISDR Engineering & Research заключили трехлетнее соглашение о стратегическом сотрудничестве. Оно предусматривает совместную работу над инвестпроектами Группы НЛМК и металлургических предприятий России. Участие в совместных проектах позволит нам перенять лучшие практики организации работы, а также расширить свое присутствие как на российском, так и на международном рынках проектных услуг в промышленном строительстве. В настоящее время WISDR планирует участвовать в тендерных процедурах по выбору поставщика основного технологического оборудования для строительства энергетических объектов на НЛМК.

НЛМК-Инжиниринг работает на рынке проектных услуг ни один десяток лет. Что помогает вам быть конкурентоспособными сегодня? Что отличает НЛМК-Инжиниринг от конкурентов?

За более чем 50 лет мы не просто выросли в один из основных проектных институтов региона, но и стали в один ряд с крупнейшими проектными компаниями России. За эти годы мы сохранили и преумножили накопленные знания, опыт, приобрели новые компетенции. Мы не стоим на месте, а идем с ногу со временем - изучаем и применяем лучшие мировые практики в проектном управлении, технологиях проектирования и бизнес-процессах. Компания глубоко интегрирована в инвестиционно-строительный процесс Группы НЛМК. Знание особенностей агрегатов и производств позволяет нам лучше понимать заказчика. Клиентоориентированный подход и оперативность принятия решений по действующему производству - вот что отличает нас от конкурентов.

**-Корр. Как НЛМК-Инжиниринг совершенствует клиентский сервис? Какие инструменты позволяют Вам быть ближе к клиенту?**

Нас ценят прежде всего за гарантию высокого качества работ, надежность и сопровождение проектов. Надежность - это своевременное и качественное исполнение заказа при оперативном информировании заказчика о ходе реали-

зации проекта и принятых технических решениях. С 2015 года мы регулярно проводим анализ удовлетворенности заказчика, что позволяет нам оперативно совершенствовать клиентский сервис и внутренние бизнес-процессы.

Компания стремится стать центром компетенций цифровых технологий, эффективно применять их для проектной деятельности. Как пример, по запросу НЛМК мы создали цифровую модель действующего цеха для разработки промышленного тренажера. Система в режиме реального времени отображает передвижение сотрудников и оповещает о всех внештатных ситуациях и потенциальных опасностях, тем самым помогает эффективно отслеживать и реагировать на возможные инциденты, повысить безопасность производства. Мы развиваем клиентский сервис и теперь предлагаем заказчику услуги по разработке технических заданий на проектирование и проведение технического тендера по выбору ключевого вспомогательного и нестандартного оборудования. Это помогает сократить сроки реализации инвестпроектов и повысить качество проектной продукции.

**Тел. (приемная): +7 (4742) 771 757  
Факс (приемная): +7 (4742) 774 632, 771 732  
e-mail: sp-engineering@nlmk.com,  
engineering@nlmk.com  
сайт: http://engineering.nlmk.com  
Адрес: 398008, г. Липецк, ул. Калинина, д.1**



## ДСК – ПОЛВЕКА В ЖИЗНИ ВОРОНЕЖА

По итогам XXII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию за 2017 год воронежскому Домостроительному комбинату присуждено сразу три награды: звание «Лидер строительного комплекса России», диплом «Элита строительного комплекса России» и сертификат «Лучший руководитель организации (предприятия) строительного комплекса России». Накануне профессионального праздника мы побеседовали с генеральным директором АО «Домостроительный комбинат» **Крючковым Сергеем Александровичем**.

**– Сергей Александрович, можете коротко охарактеризовать итоги 2017 года? Сколько было введено в эксплуатацию жилья?**

– Начну с того, что 2017 год особенный для ДСК, потому что в этом году комбинат отмечает свой 50-летний юбилей. Воронежский Домостроительный комбинат был основан в 1968 году. За прошедшие полвека практически треть жилого фонда города-миллионника Воронежа построена силами ДСК – порядка 9 млн. кв. м. Более 170 тысяч семей получили ключи от новых квартир за этот период.

В 2017 году мы ввели в эксплуатацию 377 тыс. кв. м жилья. Текущий объем жилищного строительства в настоящее время составляет порядка 1 млн кв. м.

По объемам ввода жилья за 2017 год ДСК занял 13 место из 1 756 застройщиков России в рейтинге застройщиков ТОП EP3 и первое место в региональном рейтинге компаний, опубликованном департаментом строительной политики Воронежской области.

**– Назовите самые масштабные проекты, реализованные в 2017 году?**

– В 2017 году продолжилась реализация крупного проекта ЖК «Московский квартал». На земельных участках общей площадью 33 га за пять лет построено 350 тыс. кв. м жилья. Одновременно с возведением жилых домов осуществляется застройка объектов инфраструктуры. Введен детский сад, школа, функционируют объекты торговли и сферы услуг, для жильцов и гостей микрорайона открыт многоуровневый паркинг. Созданы спор-



тивные площадки, бульвары, пешеходные дорожки, проведено озеленение и благоустройство дворовых территорий. Проект реализован при поддержке Фонда РЖС (его преемником выступает ДОМ.РФ).

Необходимо отметить, что все проекты ДСК обеспечены объектами социального назначения. Как показывает практика, результатом является последующий рост спроса на жилье в данных микрорайонах. В 2017 году, в частности, нами были созданы объекты инженерной инфраструктуры, введены три детских сада вместимостью 220-280 мест, а также общеобразовательная школа № 102 на 1 224 места, построенная в рамках комплексной застройки территории ЖК «Московский квартал». Об этом учебном заведении я бы хотел рассказать подробнее.

Площадь школы – 21 278 кв. м, общая площадь застройки – 2,8 га, проектная мощность здания – 1224 места. Для его возведения генподрядчику АО «ДСК» потребовалось менее 12 месяцев. Финансирование осущест-

влялось в рамках реализации федеральной программы «Ликвидация второй смены».

Школа имеет индивидуальную планировку, в ней создана безбарьерная образовательная среда. Предусмотрены три аудитории для интерактивной видеоконференцсвязи, обеспечивающие возможность проводить уроки на удаленном доступе.

В здании три корпуса: трех-четырёхэтажный – учебный, двухэтажный – общественный и одноэтажный – спортивный, связанные между собой вестибюлем. У школы отдельная блочная автоматизированная котельная и две трансформаторных подстанции. Для занятий спортом оборудованы два спортивных зала, универсальная комплексная спортивная площадка, теннисный корт, комбинированная спортивная площадка для занятий баскетболом, волейболом, бадминтоном, спортивное ядро с футбольным полем, сектором для прыжков и беговыми дорожками. Также предусмотрен зал для занятий хореографией.

В учебном заведении расположены не только столовая, актовый и спортивные

залы, но и информационно-образовательный центр со школьной библиотекой и интерактивной доской для проведения занятий. Предусмотрены помещения для функционирования 22 кружков и 11 спортивных секций. В школе открыто несколько музейных экспозиций.

Реализация проекта получила высокую оценку Правительства Воронежской области и Минстроя РФ. Проект школы включен в реестр экономически эффективной проектной документации и рекомендован для повторного применения в других регионах.

**– Несколько лет назад ДСК провел модернизацию своего основного производства – завода крупнопанельного домостроения. Расскажите о реализованном проекте и о планах компании в связи с внедрением новых технологий?**

– Воронежский Домостроительный комбинат на протяжении всей истории существования является флагманом в освоении новых технологий, вкладывает значительные средства в модернизацию и техническое перевооружение своих основных производств. В 2013 году ДСК успешно завершил комплексную реконструкцию завода крупнопанельного домостроения КПД-3. Объем инвестиций в новое производство составил порядка 1,5 млрд. руб. На предприятии установлена современная линия по производству железобетонных изделий немецкой компании Weckenmann. Технологическая схема нового производства включает линию циркуляции паллет, линию кассетных установок, две линии адресной подачи бетона, бетоносмесительный узел, а также арматурный цех, оснащенный оборудованием австрийской компании EVG. В ходе модернизации практически полностью автоматизирован процесс производства, что значительно повысило качество выпускаемой продукции. В итоге приблизительно на 10% сократились сроки монтажа железобетонных конструкций, на 30% снизилась энергоемкость и в 1,8 раза повысилась производительность труда.

Новая технология, которая была успешно реализована на практике, открыла широкие возможности для разнообразных планировочных решений, позволила увеличить этажность панельных домов с 10 до 17 и 25 этажей, а также уменьшить затраты на финишную отделку лицевой поверхности фасадов. Значительно улучшены качественные характеристики панелей по теплопроводности, звукоизоляции, пожарной безопасности, экологичности. Жилые здания новых серий 17-ЖС и 25-ЖС по своим характеристикам соответствуют требованиям самых взыскательных покупателей.

Конкурентное преимущество применяемой Домостроительным комбинатом технологии индустриального домостроения заключается в универсальности нашей технологической линии. В настоящее время мы можем воплотить любое архитектурное



решение, потому что технология безопалубочного формирования позволяет создавать железобетонные изделия самой разнообразной конфигурации. Таким образом, мы получили возможность реализовывать индивидуальные, уникальные проекты.

В ближайших планах внедрение на базе завода технологии каркасно-панельного домостроения с пустотными плитами перекрытия, что обеспечит большую гибкость планировочных решений возводимых нами жилых домов и позволит до 80% технологического процесса строительства локализовать на промышленных предприятиях.

Наружная стена в домах этих серий не является несущей. Собирая панельный каркас здания, мы можем выполнять наружные стены из кирпича, применять навесной вентилируемый фасад, использовать для отделки плитку кабанчик или другие инертные материалы – например, мраморную крошку, керамогранит и так далее. В результате наши современные дома ничем не напоминают панельные дома 10-летней давности. Решена извечная проблема эстетичности стыков в панельном домостроении, здания приобрели гармоничность и архитектурную целостность.

**– Ежегодно в Воронежской области вводится в эксплуатацию порядка 1 млн. кв. м жилья?**

– Приоритетом политики в сфере жилищного строительства в нашем регионе является комплексное развитие территорий. Оно ведется по трем ключевым направлениям: освоение новых площадок; развитие застроенных территорий, включая ликвидацию аварийного жилищного фонда; вовлечение в оборот земель бывших промышленных зон.

В настоящее время в рамках этих направлений ДСК реализует 16 крупных проектов комплексной застройки жилья на общей площади порядка 130 га. Безусловно, эта работа будет продолжена, данная линия является магистральной.

В планах Домостроительного комбината также развитие направления малоэтажного строительства. В текущем году мы планируем начать реализацию российско-японского проекта «Чертовичья дубрава». 144 индивидуальных жилых дома с объектами социальной инфраструктуры появятся в ближайшем пригороде Воронежа, в экологически чистом месте, рядом с дубравой и рекой. Строительство экодерева станет следующим этапом российско-японского сотрудничества, которое началось с возведения первого в России «умного и здорового дома», способствующего увеличению продолжительности жизни. Пилотный проект был реализован ДСК в августе 2017 года.

Несомненно, перспективной темой является внедрение smart-разработок, направленных в конечном итоге на то, чтобы вывести на новый уровень комфорта повседневную жизнь горожан. Воронеж стал одним из участников всероссийского проекта «Умный город», в который войдет жилой комплекс «Современник» Домостроительного комбината. Для нас это первый крупный опыт освоения бывших промышленных зон, с выносом промышленных объектов за пределы города.

**– Накануне профессионального праздника, что пожелаете коллегам-строителям?**

– Хочу выразить уважение и благодарность коллегам за их созидательный нелегкий труд и вклад в развитие регионов и страны в целом. Желаю плодотворной работы, успешной реализации проектов и всего наилучшего.



**Домостроительный комбинат**  
Основан в 1968 году  
**50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Акционерное общество "Домостроительный комбинат" (АО "ДСК")  
394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95,  
+7 (473) 263-29-36 приемная, +7 (473) 263-99-77 жилая недвижимость  
+7 (473) 2-106-555 коммерческая недвижимость  
www.dsk.vrn.ru

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №3 – 50 СОЗИДАТЕЛЬНЫХ ЛЕТ!



В.П. Семёнов, Генеральный директор, заслуженный строитель Российской Федерации и Чувашской Республики

**Акционерное общество «Строительный трест №3»** основано в ноябре 1968 года. Это крупнейшее строительное предприятие Чувашии, за плечами которого сотни тысяч построенных квадратных метров жилья, промышленных и социальных объектов в Чебоксарах, Новочебоксарске, Канаше, Шумерле, Алатыре и Ядрине. В структуре компании – три дочерних предприятия в городах Канаш и Шумерля и два строительных управления в Чебоксарах.

За 50-летнюю историю построены свыше 1,2 тыс. социальных объектов: 24 школы, 16 учреждений здравоохранения, 25 детских садов. Возведен целый ряд и промышленных зданий и сооружений: заводы, водоочистные сооружения, построен автовокзал, реконструированы три железнодорожных вокзала.

Более 25 лет коллектив возглавляет опытный руководитель, заслуженный строитель Российской Федерации и Чувашской Республики Семёнов Валерий Пименович. За более чем 40-летний период работы он не раз был удостоен высоких государственных наград.

В подразделениях АО «Стройтрест №3» трудятся свыше 500 квалифицированных специалистов. Среди строителей, работавших в тресте в разные годы, более 100 работников отмечены государственными наградами, 36 из них удостоены почетного звания заслуженного строителя Чувашской Республики и Российской Федерации.

Высокие показатели работы коллектива АО «Стройтрест №3» неоднократно отмечались на всероссийском и республи-

Акционерное общество «Строительный трест №3» вот уже 50 лет успешно работает в отечественной стройиндустрии, на строительном рынке Чувашской Республики, по праву занимая лидирующие позиции в отрасли. За эти полвека предприятие накопило колоссальный опыт и мощную материально-техническую базу. Однако главная ценность компании – высококвалифицированные сотрудники. Все это позволяет предприятию строить качественно и на века.

канском уровнях. Предприятие входит в рейтинг 150 лучших строительных организаций – лидеров строительного комплекса России, в тройку лидеров по вводу жилья за 2016-2017 годы в Чувашской Республики. По предложению Минстроя Чувашии, компания включена в Всероссийский реестр «Книга Почета», национальный реестр «Ведущие организации строительной индустрии России». АО «Стройтрест №3» является победителем Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию за 2015, 2016, 2017 года. В 2017 году стал обладателем золотого знака общественного контроля «Надежный застройщик России-2017».

Более 10 лет компания участвовала в реализации программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья в республике. С 2008 года по 2017 год по программе построено около 42 тыс. кв. метров благоустроенных квартир. Жилье получили более 1,1 тыс. семей.

Сегодня компания в основном осуществляет свою деятельность в сфере строительства жилья, строит кирпичные дома с индивидуальной системой отопления. Ответственное отношение к качеству и сроку возводимых объектов позволило динамично развиваться в сфере жилищного строительства, применяя в домах новые технологии и качественные материалы.

Только за последние три года было построено и введено в эксплуатацию 17 многоквартирных жилых домов площадью 105 тыс. кв. м.

В 2018 году АО «Стройтрест №3» начал строительство нового микрорайона «Новая Богданка» в центральной части города Чебоксары. Общая площадь квартир микрорайона – более 152 тыс. кв.м. Всего же в 2018 году компания планирует построить и ввести в эксплуатацию не менее 40 тыс. кв. м. жилья.

Руководство и коллектив АО «Стройтрест №3» уверенно смотрят в будущее, предприятие готово к решению самых сложных производственных задач.



Россия, Чувашская Республика, 428000, г. Чебоксары, ул. Ярославская д.76  
Тел.: 8(8352) 62-09-79  
Факс: 8(8352) 66-23-06  
Электронная почта: strtrest3@yandex.ru

## ООО «КАЗАНСКИЙ ПОСАД»: НАША КОНЦЕПЦИЯ – ВОЗВЕДЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫХ И УДОБНЫХ ДОМОВ

Строительная компания ООО «Казанский Посад» начала свою деятельность с кладочных работ на социально значимых объектах Республики. Нашей концепцией стало возведение качественных и удобных для жизни домов. Мы считаем, что будущее – за строительством зданий повышенной комфортности с автономным отоплением. Немалый вклад в современный облик набережной М.Кокшага внесли каменщики ООО «Казанский Посад». Царевококшайский кремль, Президентская школа-интернат для одаренных детей, Башня Благовещения, Спасская Башня, Воскресенский Собор, Храм Благовещения Пресвятой Богородицы, Кукольный театр, Многофункциональный центр для предоставления государственных и муниципальных услуг – все эти объекты построены с участием ООО «Казанский Посад». Развивая свою деятельность, в настоящее время организация выполняет весь комплекс строительно-монтажных работ, начиная от устройства фундаментов, заканчивая отделочными работами, обеспечивает техническое сопровождение объектов строительства. С каждым годом численность сотрудников растет и уже составляет порядка 200 человек. Это пока небольшой, но сплоченный и высококвалифицированный коллектив, который обеспечивает высокое качество выполняемых работ.



Организация строит не только административные здания, но и жилые дома, активно участвует в государственной программе расселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Несмотря на сложную



экономическую ситуацию, организация только увеличивает объемы строительства. Рост доходов, а, следовательно, уровень эффективности работы предприятия обеспечивается высокой профессиональной квалификацией служащих и рабочих специалистов, правильной организацией труда, своевременностью комплектования строительства объектов материалами и оборудованием. Особенность наших объектов – использование при строительстве жилых домов только керамического кирпича.

Выполняя собственными силами практически все строительно-монтажные работы, ООО «Казанский Посад» сокращает затраты на строительство объектов. Техническое оснащение организации позволяет работать почти без привлечения сторонних автотранспорта и механизмов. Открытие собственного производства металлических дверей и приобретение бетонного завода позволило еще больше сократить себестоимость квадратного метра жилья, тем самым привлекая покупателей качественным жильем по доступным ценам. Услуги и продукция ООО «Казанский посад» обладают высоким качеством и способны конкурировать на рынке подобного вида услуг и продукции.

Проектная группа компании контролирует все аспекты процесса проектирования, а комплексный подход проектировщиков и строителей ведет к созданию строительной продукции высокого качества.

Собственная проектная база обеспечивает широкие возможности для выполнения функций генерального проектировщика при разработке проектов застройки микрорайонов, включая внутренние и внеплощадочные инженерные сети и сооружения.

Продолжая создавать современный стиль столицы Республики, организация активно участвует в застройке новых современных микрорайонов, в том числе строительстве инфраструктуры микрорайонов. За 2016 год было введено в эксплуатацию четыре жилых дома, а за 2017 год – восемь домов, четыре из которых строились по программе расселения граждан из ветхого и аварийного жилья. 97 квартир в двух из сданных домов были построены работникам бюджетной сферы по постановлению Правительства Республики Марий Эл от 15 октября 2015 г. № 561 «Об обеспечении жильем работников бюджетной сферы». В этом году введено в эксплуатацию 3 жилых дома, строятся два детских сада, которые будут сданы до конца этого года.

Руководство и коллектив ООО «Казанский Посад» поздравляет всех коллег с профессиональным праздником. Желаем успехов, творчества и новых побед.



# ИНСТИТУТ «КОСТРОМАПРОЕКТ»: В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ, А ИНОГДА И ОПЕРЕЖАЯ ЕГО



Генеральный директор Виктор Васильевич Волк

## ПРОШЛОЕ, СТАВШЕЕ НАСТОЯЩИМ

Мы все родом из прошлого. Вот только для одних это обстоятельство носит разрушительный характер, а другим позволяет себя уверенно чувствовать в настоящем.

Становление института происходило в советский период. Его создали в начале 60-х годов с целью проектирования объектов для села, развитию которого в то время придавалось особое значение. Проекты и экспериментальные разработки специалистов института успешно применялись в сельском строительстве, во многом благодаря этому Костромская область позитивно выделялась среди регионов Нечерноземья.

Начав с села, институт постепенно стал осваивать и другие пространства. Он стал работать по всей Костромской области, разрабатывая самые разные проекты гражданского назначения. Это позволило коллективу накопить бесценный опыт. Ведь его специалисты проектировали жильё, объекты здравоохранения, образования, культуры и даже культового назначения. Одновременно организация работала в строительной индустрии и агропромышленном комплексе. Были запроектированы завод деревянного домостроения в г. Макарьеве Костромской области и сельский строительный комбинат в Костроме.

В конце 80-х - начале 90-х гг. институт вместе со всей страной переживал неоднозначные времена перестройки. Произошли кардинальные изменения в сфере собственности, из государственного предприятия институт стал частным. Но тогда приватизация была проведена в интересах трудового коллектива. Это позволило сохранить интеллектуальный и кадровый потенциал.

Для многих эти изменения оказались губительными, но не для института «Костромапроект». Коллектив, став самостоятельным, занялся активным поиском новых заказчиков. Централизованные заказы перестали поступать, институт работал за счет проектирования немногочисленных разовых объектов. Благодаря широкой специализации и накопленному опыту, институту удавалось находить заказчиков в самых разных отраслях и секторах.

Так продолжалось примерно до 1998 года, когда ситуация улучшилась. Институт получает лицензии на все виды проектирования, его партнерами становятся такие заказчики, как: ОАО «Российские железные дороги», системный оператор единой энергетической системы России (ОАО «СО ЕЭС»), Управление капитального строительства Министерства обороны РФ. Институт начинает завоевывать известность за пределами Костромской области.

В августе 2018 года исполняется 55 лет проектно-изыскательскому институту «Костромапроект». Дата знаменательная и говорящая о многом. Пройти достойно путь от стабильного советского периода сквозь бурные перестроечные и 90-ые годы было дано не каждой проектной организации. И в настоящее время институт «Костромапроект» является одним из лидеров отрасли в Центральном регионе России. Вот потому мы и считаем своим долгом рассказать именно о таком коллективе, особенно в его юбилейные дни.



## ОДНО ДЕЛО НА ВСЕХ

На сегодня холдинговая компания, основой которой является институт «Костромапроект», насчитывает порядка 200 сотрудников, 80% из них имеют высшее образование по 17 специальностям, 70% специалистов работают в организации свыше 10 лет.

Институт «Костромапроект» - это сплоченный коллектив, состоящий как из опытных специалистов, так и из талантливой молодежи, которая не только сохраняет традиции, заложенные ветеранами, но и преумножает их. В коллективе института трудятся Почетные строители России – Геннадий Петрович Диев, Нерсес Александрович Деревишов, почетный архитектор России – Геннадий Семенович Лебедев.

Несмотря на трудности, за последние 20 лет институт ни разу не задерживал выплату заработной платы работникам, а акционером ежегодно выплачивает дивиденды. Здесь действует давно забытая в большинстве российских компаний профсоюзная организация. И это не фикция, она осуществляет реальную деятельность по организации досуга молодежи, подготовку праздничных и прочих общественных мероприятий. На сегодня ее членами являются более 95% сотрудников института.

## ОТ КОСТРОМЫ ДО САМЫХ ДО ОКРАИН

Институт никогда не замыкался в границах родной Костромской области, как бы ни важна она была для него. Тем более хорошая репутация, как, впрочем, и плохая быстро распространяется на дальние расстояния. О том, что институт «Костромапроект» надежный и высокопрофессиональный партнер вскоре стало известно многим. Помогло и плодотворное сотрудничество с ОАО «РЖД». Коллектив института трудился



Премия «Золотой знак» за проект реставрации вокзала в г. Рыбинске

над проектами реконструкции железнодорожных вокзалов в городах Галиче, Владимире, Мурманске, Котласе, Рыбинске. В 2016г. проект реставрации железнодорожного вокзала «Рыбинск Пассажирский» был по достоинству оценен международным жюри XXIV фестиваля «Зодчество 2016» и признан победителем в номинации «Реставрация и реконструкция». А сам институт в лице авторского коллектива проекта был отмечен премией в области архитектуры «Золотой знак».

На этом география строев по проектам института далеко не исчерпывается. Работая над объектами ОАО «РЖД», институт освоил новое направление проектной деятельности - проектирование объектов инженерного обеспечения, включающих системы электроснабжения, газоснабжения, водоподготовки и водоотведения. Полученный опыт позволил институту заняться реконструкцией насосных станций в Крыму, запроектировать очистные сооружения в г. Снежногорске Мурманской области, насосно-фильтровальные станции в г. Кировграде и г. Лесном Свердловской области, очистные сооружения в г. Соль-Илецке Оренбургской области, п. Усть-Ордынский Иркутской области и во многих других областях. В настоящее время институт работает над проектом реконструкции очистных сооружений для г. Комсомольска-на-Амуре с населением в 250 000 человек. Это объект федерального значения и включен в долгосрочный план комплексного социально-экономического развития города, а также разрабатывает проект очистных сооружений в Мурманском морском торговом порту.

Активно сейчас работает институт и над проектами важных социальных объектов в различных областях России, таких как:

- общеобразовательные школы в г. Сургуте Тюменской области, г. Благовещенске Амурской области, в г. Курильске и с. Рейдово на о. Итуруп; детский сад в п. Тельмана Ленинградской области;
- родильный дом в г. Благовещенске Амурской области, поликлиника в г. Тамбове;
- спортивный комплекс в п. Токсово и дом культуры в п. Громово Ленинградской области.

Особое место среди выполненных коллективом института проектов занимают комплексы производственных зданий региональных диспетчерских управлений энергопотоками «Единой энергетической системы» РФ в городах Костроме, Владимире, Твери, Великом Новгороде, Нижнем Новгороде, Ульяновске, Липецке, Абакане, отличающиеся сложным инженерным оснащением.

## ЛЮБОВЬ К РОДНОМУ КРАЮ

Сегодня у нас много кстати и нектати говорят о любви к Родине, к тем местам, где родились и живут. Но очень часто за этими словами нет больше ничего. А вот институт «Костромапроект» доказывает это чувство своими реальными делами.



Отреставрированное здание вокзала «Рыбинск Пассажирский», г. Рыбинск Ярославской области



Проект речного вокзала в г. Костроме

Кострома один из древнейших городов России, который сохранил свой неповторимый архитектурный облик, включающий замечательный ансамбль центральной части города, выполненный в традициях русского классицизма XVII-XIX веков. Здесь трудились выдающиеся русские архитекторы. Специалисты института, понимая свою ответственность перед современниками и потомками, с особым вниманием работали над проектом генерального плана развития города до 2025 г. Он предусматривает сохранение исторической среды и планировочной структуры Костромы. В тоже время в нем заложены основы для осуществления программ развития городской инфраструктуры, чтобы костромичам было приятно и комфортно жить и работать.

Силами института разработан также генеральный план развития города Галича Костромской области, а также генеральные планы и правила землепользования для более чем 100 поселений области. Кроме этого, в Костроме по проектам института построен ряд значимых объектов: областной Пенсионный фонд, областная налоговая инспекция, торгово-выставочные центры, детские сады, школы, жилые дома, а также культовые объекты, в том числе Свято-Тихоновский храм в г. Волгореченске и многие другие здания, которые украшают Костромскую землю.

Уверенное развитие института не могло бы осуществляться без разумного и профессионального руководства. Уже более 20 лет возглавляет институт «Костромапроект» его генеральный директор, заслуженный строитель РФ Виктор Васильевич Волк. Именно во многом благодаря этому человеку удалось не только сохранить проектную организацию, но и сделать так, чтобы в новых условиях она оказалась бы востребованной.

Родной край высоко оценил деятельность Волка В.В., в июне 2017г. ему вручена медаль Костромской области «Труд, Доблесть, Честь» за заслуги в социальном и экономическом развитии Костромской области.

В настоящее время институт «Костромапроект» одна из крупнейших проектных организаций в Центральном федеральном округе России. По результатам всероссийских рейтингов институт ежегодно занимает лидирующие позиции, а по итогам работы за 2012 год по представлению Костромской области институт «Костромапроект» включен в ежегодный национальный реестр «Ведущие организации строительной отрасли России». И продолжает сохранять свои лидирующие позиции. В 2017г. институт «Костромапроект» стал победителем всероссийского конкурса Министерства строительства РФ на лучшую проектную, изыскательскую организацию и был удостоен диплома 1 степени за достижение высокой эффективности результатов своей деятельности.

Это ли не зримое свидетельство профессионального руководства и высокой квалификации всего коллектива.

## ООО «ЯКУТГАЗПРОЕКТ» - ЛИДЕР В ОБЛАСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГАЗОТРАНСПОРТНЫХ И ТРУБОПРОВОДНЫХ СИСТЕМ



Любое строительство начинается с работы проектировщиков. От их интеллектуального труда зависит долговечность и качество строительства. Глубокие знания, богатый опыт, способность нестандартно мыслить и, конечно же, любовь к своей профессии – вот качества, необходимые любому проектировщику. И этими качествами сполна наделены специалисты ООО «Якутгазпроект». В этом году компания отмечает славный юбилей – 20 лет. На вопросы нашего корреспондента отвечает **генеральный директор Василий Харчик.**



**-Корр.: Василий Адамович, ООО «Якутгазпроект» имеет 20-летний опыт работы по проектированию. Ваша компания выполняет полный комплекс проектно-изыскательских работ на объектах газификации населенных пунктов республики Саха (Якутия), а также за ее пределами. ООО «Якутгазпроект» ведет активную деятельность на территории Сахалинской области, Хабаровского, Алтайского и Приморского края.**

**Какими реализованными проектами Вы особенно гордитесь?**

- Да, нам действительно есть чем гордиться. В активе предприятия тысячи запроектированных трубопроводов магистрального транспорта газа в условиях Крайнего Севера, более 60 газораспределительных станций; по нашим проектам только в Республике Саха (Якутия) газифицировано около 70 населенных пунктов; сотни километров внутри-поселковых газовых сетей построены в городах и селах Сахалинской области. Кроме указанных Вами регионов, положительную оценку от госэкспертизы получили объекты газоснабжения Старого Вартовска в г. Нижневартовске и частного сектора г. Усть-Кута Иркутской области. Участие наших специалистов в проектах обустройства газокон-



денсатных месторождений в Якутии (Средневиллюйское, Среднетюнжское, Отрадинское, Средне-Ботуобинское) и дальнейшая их эксплуатация сказались на положительном

имидже предприятия и высоко оценено профессиональным сообществом газовиков и населения Республики!

**-Корр.: Высокая квалификация и профессионализм сотрудников, техническая оснащенность компьютерными программными комплексами по различным видам расчетов, обеспеченность нормативно-технической документацией – вот что сегодня позволяет решать самые сложные задачи. Расскажите о своем коллективе. Какими принципами Вы руководствуетесь, принимая людей на работу?**

- Высокие профессиональные навыки, самоотверженный добросовестный труд, взаимозаменяемость, многолетняя преданность компании, сопереживание и участие каждого



плексные инженерные изыскания по трассам газопроводов – отводов и межпоселковым газопроводам к населенным пунктам Республики Саха (Якутия), расположенных вблизи МГ «Сила Сибири» (в т.ч. города Алдан, Олекминск). Завершается масштабный проект реконструкции Якутского газоперерабатывающего завода, что позволит значительно увеличить его производительность. В последние годы высокие темпы газификации населенных пунктов отмечены в Сахалинской области. Сегодня проектно-изыскательские работы ведем в городах региона: Корсаков, Поронайск, Александровск-Сахалинский и Южно-Сахалинск. Проекты 3-х детских садов, цех по производству базальтового волокна, проекты благоустройства улиц и скверов также сегодня в стадии разработки. Кроме того, ведем авторский надзор за строительством на 24 запроектированных нами объектах.

**-Корр.: Каковы планы на будущее?**

- Свои дальнейшие планы, безусловно, связываем с газификацией населенных пунктов Сибири и Дальнего Востока, а накопленный опыт даст нам возможность оставаться на лидирующих позициях в этом направлении.

**-Корр.: В преддверии Дня строителя, что можете пожелать строительному сообществу?**

- Строительному сообществу в преддверии Дня строителя хочу пожелать в первую очередь стабильности, побольше хороших и выгодных контрактов и поменьше реформ в отрасли, особенно в части саморегулирования.

в развитии – вот далеко неполный перечень достоинств блестящего коллектива ООО «Якутгазпроект», которым я горжусь и считаю главным успешным проектом за 20-летний период деятельности. Ведь каждого сотрудника лично, после собеседования, принимал на работу и очень многие, именно у нас, стали настоящими профессионалами. Основные принципы, по которым формировался коллектив – это желание и умение работать в команде, желание учиться и постигать все новое. Поэтому и сложился стабильный коллектив единомышленников, профессионалов и просто замечательных людей.

**-Корр.: Какие проекты сейчас находятся в разработке?**

- Сейчас у наших проектировщиков и изыскателей горячая пора. До конца года предстоит передать заказчикам 18 объектов и пройти 13 государственных экспертиз. В стадии завершения ком-

Наши строители, несмотря на трудности, санкции и т.д., уверенно идут вперед, отрасль развивается!

Всем чудесного праздника, благополучия, успехов и здоровья!



# ООО «БЭСКИТ» – признанный лидер среди экспертных организаций Северо-Запада

Компания «БЭСКИТ» была основана в 1993 г. Костяк коллектива составили опытные специалисты, прошедшие суровую школу масштабных строек советского периода. Молодое пополнение, приходящее на работу в компанию, благодаря их поддержке и наставничеству в кратчайшие сроки становятся высококлассными специалистами. Многолетний опыт, современное управление ресурсами, реализация программы развития предприятия, оптимизация затрат, а главное – особое отношение к своим заказчикам, позволили нашей компании стать успешным предприятием в строительной отрасли.



Арка Главного штаба

Сегодня ООО «БЭСКИТ» – это динамично развивающаяся организация, действующая на российском рынке, выполняющая проектно-изыскательские и строительные-монтажные работы. Компания успешно занимается обследованием зданий и сооружений с выдачей заключений о техническом состоянии; экспертизой промышленной безопасности опасных производственных объектов; разработкой проектно-сметной документации на усиление, капитальный ремонт и реконструкцию зданий; проведением широкого спектра геодезических работ.

Деятельность ООО «БЭСКИТ» направлена на развитие сотрудничества, установление плодотворных контактов, конструктивного диалога в сфере строительства, как в Петербурге, так и за его пределами. Это подтверждается тем, что за годы плодотворной работы компания завоевала доверие крупных заказчиков Санкт-Петербурга, Ленинградской области, Северо-Западного и других регионов России: Кировский и Ижорский заводы; ОАО «Силовые машины»; ООО «ПК «Киришинефтеоргсинтез» (ООО «КИНЕФ»); ОАО «Сясьский ЦБК», ОАО «Ковдорский ГОК» (Мурманская область), ОАО «Калининградский мукомольный завод» (г. Калининград).



Александровская колонна



Ростральные колонны

За 24 года на рынке, при ежегодном увеличении объемов выполняемых работ, внедряя современный менеджмент ООО «БЭСКИТ» выросло в многопрофильную комплексную организацию. За это время разработано значительное число проектов на реконструкцию зданий и сооружений, проведено обследование более тысячи объектов промышленного, гражданского и культурного наследия. Проведены строительные-монтажные работы на производственных объектах. Выданы заключения о техническом состоянии и дальнейшей безопасной эксплуатации объектов федерального, регионального и местного значения.

В портфеле выполненных проектов ООО «БЭСКИТ» объекты культурного наследия: сооружения Биржевой площади В.О., в т.ч. Ростральные колонны; Александровская колонна; Арка Генерального штаба; Государственный Эрмитаж; Государственный академический Мариинский театр; ГМЗ «Ораниенбаум», Российский театр драмы им. А.С. Пушкина; театр Музыкальной комедии; театр «Мюзик-Холл»; Смольный собор, в том числе кресты малых куполов; комплекс зданий «Новая Голландия», «СЗЭУП» (Ленэнерго); Мариинский дворец (ЗАКС); комплекс зданий Смольного; ГУП «Петербургский метрополитен»; ФГУП «Росморпорт»; ФГУП «Гознак»; ВОО «Русское географическое общество», ФГУ «Дворец конгрессов».



Южный портик с атлантами Государственного Эрмитажа



Смольный собор, в том числе кресты малых куполов;

Сотрудниками ООО «БЭСКИТ» проведено обследование более 1000 объектов, подконтрольных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, такие как ГУП «ТЭК СПб», ОАО «ОМЗ «Литейное производство», ОАО «МЗ «Петросталь», ОАО «Силовые машины», ОАО «Пивоваренная компания «Балтика», ОАО «СаНИнбев», ФГУП «Средне-Невский судостроительный завод», ООО «ПК «Киришинефтеоргсинтез» (ООО «КИНЕФ»), АО «Метакхим».

Опираясь на свои знания, на весь накопленный опыт сотрудники ООО «БЭСКИТ» профессионально и грамотно осваивают современные технологии в области изыскательских работ, обе-

спечивают более высокий, отвечающий современному дню уровень организации всей работы фирмы.

Успех компании построен на квалифицированных кадрах, долговременном сотрудничестве с заказчиками и поставщиками, многолетнем опыте проектно-изыскательских работ и правильно выбранной маркетинговой стратегии.

Одним из приоритетов деятельности ООО «БЭСКИТ» является обеспечение высокого качества выполнения проектно-изыскательских работ путем подбора и обучения кадров, постоянного обновления и расширения материально-технической базы, внедрения и освоения передовых процессов, методов и технологий организации производства.



ФГБУ «Дворец конгрессов».

ООО «БЭСКИТ» принимает участие в нормотворческой деятельности. Экспертами компании разработаны проекты руководящих документов по экспертизе опасных производственных объектов химической промышленности и объектов по хранению и переработке растительного сырья.

ООО «БЭСКИТ» продолжает сохранять позиции одной из ведущих организаций в области проектно-изыскательской деятельности, развивая эффективность и конкурентоспособность. Результатом этого является участие и реализация крупномасштабных проектов федерального значения, таких как реконструкция зданий Сената и Синода и строительство второй сцены Государственного академического Мариинского театра.

ООО «БЭСКИТ» является членом СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по проектированию и негосударственной экспертизе», СРО НП «Лига строительных организаций», СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада», а также членом Торгово-промышленной палаты Санкт-Петербурга, Союза строительных объединений и организаций. Имеет грамоты за профессиональные успехи, добросовестный труд и значительный вклад в развитие и совершенствование строительной отрасли Санкт-Петербурга.

ООО «БЭСКИТ» неоднократно становилось лауреатом всероссийских конкурсов. Не стал исключением и 2016 г. По итогам XIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую организацию и фирму аналогичного профиля России за 2016 г. ООО «БЭСКИТ» признано победителем и награждено дипломом второй степени за достижения высокой эффективности результатов деятельности организации в современных экономических условиях.

Генеральный директор В.В. Ильин



**191123, Санкт-Петербург,  
Кирочная ул., 19, оф. 25  
Телефон: 8 (812) 272-54-42  
<http://beskit-spb.ru>**

## ООО «ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ПАРУС»: ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, ЗНАНИЯ И ОПЫТ



**Д**а, Йошкар-Ола меняется на глазах, причём в лучшую сторону.

Огромный вклад в развитие родного города вносит проектная организация ООО «Проектное управление «Парус». По-видимому, не зря пятнадцать лет назад команда единомышленников, создавая компанию, выбрала такое жизнеутверждающее название. Костяк коллектива сегодня составляют те, кто 25 лет назад начал работать в проектно-техническом управлении ОАО «Йошкар-Олинское проектно-строительное объединение», а сегодня с успехом применяют знания и опыт, работая в ООО «ПУ«Парус».

Сплочённый коллектив под руководством Суворова А.В. за короткое время достиг значительных успехов. Сам Александр Васильевич Суворов, все эти годы являющийся бессменным директором «Паруса», всю свою жизнь посвятил строительству и проектированию. Трудовая деятельность начиналась мастером СМУ-14 Марийского треста крупнопанельного домостроения г. Йошкар-Олы, РМЭ. После службы в армии он с успехом окончил Марийский политехнический институт им. М. Горького по специальности промышленное и гражданское строительство. Затем работа в проектно-институте «Марийскгражданпроект», где он руководил группой архитектурно-строительного отдела.

Под стать руководителю и ведущие специалисты организации: **Говорков Эдуард Борисович**, главный инженер проектов; **Чуняева Елена Вадимовна**, руководитель строительной группы; **Умнова Светлана Анатольевна**, ведущий инженер сметной группы; **Пугачёва Елена Александровна**, ведущий инженер; **Хохлова Татьяна Юрьевна**, ведущий инженер.

За последние годы в коллектив влились молодые специалисты. В настоящее время в проектно-управлении трудятся 44 специалиста.

Без сомнения, это талантливый коллектив, которому под силу спроектировать

Глядя на новые проекты зданий, которые в скором времени украсят Йошкар-Олу, не устаешь поражаться. Трудно представить, что на месте, где раньше никогда не было вообще никаких построек, скоро появятся грандиозный торговый центр или масштабный шоу-рум.



сооружения любой сложности, начиная от жилых домов с классической архитектурой и заканчивая крупными комплексами.

Управление «Парус» – это полноценная проектная организация, выполняющая весь комплекс работ по подготовке и сдаче проекта. В «Парусе» работают группы строителей, архитекторов, группа по проектированию водопровода и канализации, электротехническая и сметная группы, по охране окружающей среды, а также архитекторы, экономисты.

Среди заказчиков «Паруса» много известных организаций республики: АО «Континент», ЗАО «ПМК-3», ООО «ПМК-9», ООО «Технострой» и др.

Проектное управление имеет техническую, нормативную и 100% компьютерную базу, программное обеспечение и подключение к Интернету с неограниченным объёмом входящего IP-трафика.

В арсенале компании немало интересных, сложных запроектованных и уже построенных объектов, в их числе торговый центр «Планета» по ул. Ивана Кырля г. Йошкар-Ола, РМЭ, многоквартирный жилой дом со встроенными офисами по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, южнее д. 69.

ООО «Проектное управление «Парус» не раз удостоивалось различных наград и дипломов, побеждая в профильных конкурсах, что подтверждает высокий профессионализм коллектива и ответственное отношение к своей работе.



## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МАРИЙСКГРАЖДАНПРОЕКТ – БАЗОВЫЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

Акционерное общество «Марийскгражданпроект – Базовый территориальный проектный институт» – предприятие с историей и давними традициями.



Григорьев Андрей Аркадьевич

**5** октября 1935 года решением Президиума Облисполкома была создана архитектурно-проектная мастерская, первая проектная организация Республики Марий Эл.

Сегодня АО «Марийскгражданпроект» – это прогрессивное проектное предприятие, сохранившее свой интеллектуальный фонд, основой которого являются более 80 высококвалифицированных специалистов с многолетним опытом работы в сфере проектирования и градостроительства, которым под силу выполнить работу любого уровня сложности. За 83 года работы запроектовано более 9000 объектов различного назначения.

Возглавляет институт Григорьев Андрей Аркадьевич, который свою трудовую деятельность начал здесь же инженером – проектировщиком.

Благодаря высокому профессионализму специалистов АО «Марийскгражданпроект» имеет огромный опыт выполнения проектов любой сложности и направленности: выполняются комплексные проектные работы как по градостроительству (включая разработку генпланов городов, схемы районных планировок, проекты детальных планировок районов и микрорайонов), так и по объёмному строительству крупных

ская государственная филармония им. Я. Эшпая; Республиканский выставочный центр; Марийский национальный театр оперы и балета на 500 мест; Храм Благовещения Пресвятой Богородицы на пл. Республики в г. Йошкар-Ола; физкультурно-оздоровительные комплексы в районах республики и за её пределами; Республиканский клинический госпиталь ветеранов войн, фельдшерско-акушерские пункты в районах республики Марий Эл.

Автомобильные станции, конфессиональные объекты, спортивные комплексы, дошкольные образовательные учреждения, скверы, фонтаны, памятники, общественные и жилые здания, объекты образования и здравоохранения – это далеко не полный перечень проектных работ, осуществляемых сотрудниками АО «Марийскгражданпроект».

География строительства объектов по проектам специалистов института весьма обширна: Адлер, Саратов, Киров, Сыктывкар, Ижевск, Иваново, Пермь, Москва, Серпухов, Ханты-Мансийск, Нарьян-Мар.

АО «Марийскгражданпроект» является престижным, надёжным, эффективно работающим предприятием. На протяжении последних 10 лет подтверждается звание лучшей проектной организации Республики Марий Эл по оценке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл. Деятельность предприятия отмечена многочисленными наградами различных выставок, архитектурных смотров и конкурсов.



жилых образований, комплексов различного назначения (объектов здравоохранения, детских учреждений, объектов культуры, образования, спорта и торговли).

В структуре общества имеются все необходимые подразделения для выполнения проектно-исследовательских работ: архитектурно-планировочная мастерская; инженерно-строительный отдел; отдел технических изысканий.

Большой объём работ проектного института связан с проектированием объектов социально-общественного назначения: Здание Республиканского театра кукол в г. Йошкар-Оле; Марий-



**Акционерное общество «Марийскгражданпроект – Базовый территориальный проектный институт»**

**Почтовый адрес:**  
424002,  
Республика Марий Эл,  
г. Йошкар-Ола, бул. Победы, д.5.  
**Сайт:** <http://www.mgp-btpi.ru/>,  
**VK:** <https://vk.com/mgpbtpi>,  
**E-mail:** [mail@mgp-btpi.ru](mailto:mail@mgp-btpi.ru)  
**Тел/факс:** /8362/ 42-05-61, 42-05-51

# АО «СЕБРЯКОВЦЕМЕНТ»: МОДЕРНИЗАЦИЯ – ЗАЛОГ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ

АО «Себряковцемент» расположено в Волгоградской области и является предприятием с 65-летней историей. Завод производит в год более 3 млн. тонн высококачественного цемента, востребованного на стройках России, что составляет около 6% производимого в России цемента.



**В**се годы существования предприятия руководство и коллектив себряковцев отличались стремлением к внедрению современных технологий, оборудования, систем организации и управления производством. Всегда «Себряковцемент» был одним из передовых предприятий в отрасли, за выдающиеся успехи коллектив был награжден высокой государственной наградой - Орденом Ленина. Завод являлся опорной базой СЭВ, всесоюзной школой передового опыта.

Соблюдая традиции и жесткие требования рынков цемента, учредителями в нулевые годы была разработана стратегия масштабной модернизации предприятия.

Разработанная программа предусматривает значительное снижение себестоимости, стабилизацию качественных показателей продукции и повышения ее ассортимента, автоматизацию производственных процессов, повышения производительности труда. Ключевым элементом реконструкции завода является изменение технологии производства цемента с «мокрой» (энергозатратной) технологии на энергосберегающую «сухую», что должно было позволить



кардинально снизить расходы на топливо, составляющего в себестоимости цемента около 35% затрат.

В 2013 году завершился первый этап перехода, когда в сотрудничестве с специалистами фирмы FLSmidth (Дания), проектным институтом АО «Гипроцемент» (г. Санкт-Петербург) и Генеральным подрядчиком «РенейсансКонстракшен» (Турция) на заводе была разработана, построена и запущена в эксплуатацию первая «сухая» технологическая линия, которая кроме снижения затрат на топливо на 40% (потребление газа снижено на 170 млн.м3 в год), позволила вывести из эксплуатации пять морально и физически устаревших технологических линий из семи.

При этом, имея высокую влажность сырья, добываемого в собственном карьере, на заводе создана и построена технологическая линия, не имеющая аналогов в мировой практике. Принятая технологическая схема позволила, кроме экономии топлива, существенно снизить (на 20-30%) удельные капитальные затраты на строительство, решить проблемы с экологией, а высокий уровень автоматизации позволил выпускать продукцию высокого качества с меньшей трудоемкостью.

Полученные высокие запланированные показатели, снижение себестоимости, увеличение прибыли, с учетом уже имеющегося опыта, позволили в 2017 году специалистам завода приступить ко второму этапу реконструкции - строительству второй технологической линии, что дает возможность вывести из работы все оставшиеся сегодня старые агрегаты.

В настоящее время Генеральный подрядчик ЗАО «Южтехмонтаж» (г.Ростов-на-Дону) по проекту АО «Гипроцемент» ведет комплекс работ по сооружению новой технологической линии. С начала строительства за год в соответствии с графиком работ на сложной, стесненной в условиях действующего производства площадке, генподрядчиком выполнены земляные работы около 40 тыс. м<sup>3</sup>, сооружены свайные основания (30км свай), смонтировано 22000м<sup>3</sup> железобетонных фундаментов под здания, сооружения и оборудование. Заканчивается изготовление более 3600 тн. строительных конструкции, более 1700 тонн уже смонтировано. Генподрядчик также по чертежам заказчика ведет изготовление 2630 тонн оборудования. 1600 тонн высокотехнологического оборудования поставляет



заказчик, изготовление которого размещено на отечественных и зарубежных заводах. Монтаж готового оборудования из-за большого веса и габаритов совмещается с монтажом металлоконструкций зданий и сооружений в соответствии с графиком. В высокотемпературных зонах технологического процесса предстоит уложить более 2600 тонн огнеупорных изделий.

По сложившейся традиции вместе со строителями на объектах трудятся будущие эксплуатационники, специалисты из служб завода. Это позволит им хорошо изучить технологию, оборудование, документацию и контролировать качество производимых работ.

В соответствии с графиком в мае 2019 года строящаяся технологическая линия будет сдана для проведения пусконаладочных работ под нагрузкой. А переход на новую технологию обеспечит более эффективную работу завода, позволит успешно конкурировать на рынках цемента, и даст возможность коллективу с уверенностью смотреть в будущее.

**СЕБРЯКОВЦЕМЕНТ**  
КРЕПЧЕ ТОЛЬКО  
СЛОВО  
sebcement.ru

www.zavodlit.ru



Завод «ЛИТ» — крупнейший в Российской Федерации производитель отражательных теплоизоляционных материалов.

# ЗАВОД «ЛИТ»: КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ

**В** основе технологии — применение отражательной теплоизоляции — экологичного материала, работающего по принципу отражения теплового потока.

Производственная линейка завода включает продукцию собственных торговых марок. Среди которых:

- ПЕНОФОЛ® и АРМОФОЛ® — отражательные теплоизоляционные материалы, используемые при строительстве промышленных объектов и жилых домов. Эти продукты — одни из наиболее известных и востребованных на отечественном рынке энергоэффективных стройматериалов.
- ТИЛИТ® — техническая изоляция из вспененного полиэтилена для инженерных сетей. Выпускается в соответствии с ГОСТ Р 56729-2015 «Изделия из пенополиэтилена теплоизоляционные заводского изготовления, применяемые для инженерного оборудования зданий и промышленных установок. Общие технические условия». Отличается повышенной стойкостью к механическим повреждениям, простотой монтажа, безопасностью и сроком службы более 25 лет.
- ТИТАНФЛЕКС® — изолирующий покровный материал для защиты теплоизоляционного слоя инженерных сетей.

С 2008 года на заводе действует цех комплексной обработки стекла, который специализируется на производстве изделий для интерьерного остекления и ограждений из светопрозрачных конструкций. Среди крупных объектов, где были применены закаленные и многослойные стекла производства завода «ЛИТ», — парк «Зарядье», спорткомплекс «Лужники», объекты Чемпионата Мира по Футболу 2018, гостиница «Москва» и т.д.

Качество производимой продукции соответствует ГОСТам и подтверждено международным сертификатом ISO 9001:2015.

В 2017 году завод «ЛИТ» стал лауреатом ежегодного конкурса «Лидер промышленности РФ» и получил награду в номинации «Производство строительных материалов и конструкций» за успешную деятельность в сфере промышленности.

Дилерские центры «ЛИТ» открыты в Москве, Санкт-Петербурге, Нижнем Новгороде, Новосибирске, Краснодаре и еще более чем в 50 городах России и стран ближнего зарубежья.

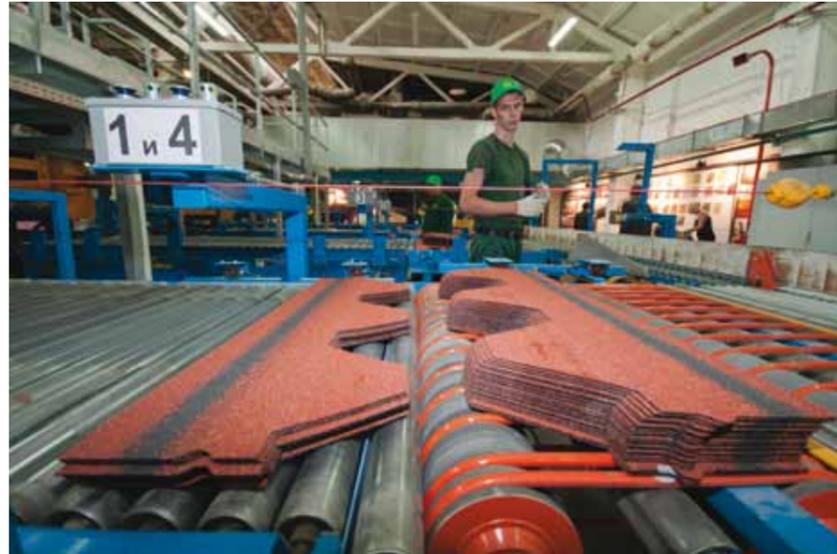
Более 30 лет директором завода «ЛИТ» является Николай Дмитриевич Шилов. Именно под его руководством «ЛИТ» превратился в современное динамичное предприятие, одного из лидеров отечественного рынка.

**Акционерное общество «Завод ЛИТ»:**  
152020 Ярославская область,  
г. Переславль-Залесский, ул. Советская, 1,  
тел.: 8 (800) 234-34-35,  
факс: +7 (48535) 3-22-66  
e-mail: lit@zavodlit.ru  
сайт: zavodlit.ru

# ЗАО «МПК «КРЗ», ПРЕУМНОЖАЯ СЛАВНЫЕ ТРАДИЦИИ, УВЕРЕННО СМОТРИТ В БУДУЩЕЕ



ЗАО «МПК «КРЗ» – одно из старейших, но при этом всегда стабильно работающих предприятий областного центра и всей Рязанской области. Даже в самые сложные годы предприятие прочно удерживало конкурентоспособные позиции на строительном рынке.



Более 40 лет руководил заводом Константин Николаевич Мееревич, который в настоящее время является председателем Наблюдательного Совета Акционерного общества, созданного на базе завода в 2002 году. В настоящее время генеральным директором предприятия является Евгений Константинович Мееревич, вся трудовая деятельность которого, да и сама жизнь неразрывно связана с заводом.

ЗАО «МПК «КРЗ» – это многопрофильное, многоотраслевое предприятие, занимающее площадь в сорок гектаров, на которой непрерывно работают двадцать пять производственных технологических линий.

Все эти годы руководство ЗАО «МПК «КРЗ» придерживается стратегии инновационного развития предприятия, основанном на внедрении новых технологий, что гарантирует производство продукции самого высокого европейского качества. Идет постоянное инвестирование в производство, закупка новых линий и модернизация уже существующих.

В состав производства входит 4 подразделения, которые относятся к разным отраслям промышленности: производство мягких кровельных и гидроизоляционных материалов (индустрия строительных материалов); изготовление битума и мастики (нефтеперерабатывающая отрасль); выпуск бумаги и картона (целлюлозно-бумажная); производство гофроупаковки (упаковочная).

Ассортимент рулонных кровельных материалов включает более 200 наименований и позволяет подобрать аналоги практически всего, что встречается на рынке из стандартной складской продукции. На МПК «КРЗ» внимательно отслеживается спрос на ту или иную продукцию. В последнее время с развитием широко-

го роста индивидуального строительства, возрос спрос на гибкую черепицу. Специалисты предприятия предлагают потребителям большой выбор гибкой черепицы Roofshield различных цветов и форм нарезок высокого качества.

На предприятии установлена новая высокотехнологичная американская линия по производству битумной черепицы от ведущего мирового производителя оборудования в этой области – фирмы Reichel & Drews. Смонтирована линия по производству ПБВ-современного материала для дорожного строительства. Несомненно, этот материал будет востребован дорожниками в свете последних указов Президента РФ В.В. Путина по реализации государственной программы «Безопасные и качественные дороги».

Развитие предприятия идет в основном за счет собственных средств. Ежегодно более 100 млн. рублей выделяется на модернизацию производства.

Завод входит в число лучших предприятий России среди всех отраслей промышленности, много лет занимает передовые позиции в рейтинге 100 лучших предприятий промышленности строительного комплекса России, награжден вымпелом и сертификатом «Лидер строительного комплекса России». В прошлом году по итогам ежегодного конкурса «Лучшее предприятие и организация Рязанской области» получен Диплом I степени, по итогам XXII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов

и стройиндустрии» ЗАО «МПК «КРЗ» вошло в число победителей и получило звание «Элита строительного комплекса России» и диплом «Золотой фонд строительной отрасли».

Процесс производства сертифицирован по международному стандарту качества ISO 9001-2011.

Генеральный директор ЗАО «МПК «КРЗ» Евгений Константинович Мееревич благодарен всем, кто трудится на предприятии. Он уверен, что и в дальнейшем, благодаря внедрению современных технологий, освоению методов и инструментов бережливого производства, участию в государственных программах, компания будет развиваться еще более быстрыми темпами.

Сегодня ЗАО «МПК «КРЗ» по всем направлениям деятельности демонстрирует умение соответствовать вызовам времени, решать стратегические отраслевые задачи.

Предприятие поставляет свою продукцию во все регионы России, страны ближнего и дальнего зарубежья, в более чем 30 стран мира, при этом многие из них являются членами Евросоюза, что свидетельствует о качестве продукции завода.



# «СТРОЙИНДУСТРИЯ КСМ» - ЛИДЕР РОССИЙСКОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ



Виктор Громов, директор ООО «Стройиндустрия КСМ»

Крупнейшее предприятие строительной индустрии Республики Карелия ООО «Стройиндустрия КСМ» выпускает железобетонные изделия, товарный бетон и металлоконструкции, которые используются при строительстве жилых и общественных зданий, производственных комплексов и объектов инфраструктуры.



Производство полносборных крупнопанельных зданий различных серий является главным направлением деятельности ООО «Стройиндустрия КСМ». Современное оборудование позволяет выпускать ЖБИ для строительства более 100 тысяч квадратных метров жилья в год.

С момента основания в 2007 году только для крупнопанельного домостроения предприятие изготовило 121 здание (жилая площадь 410 тыс. кв. метров). В их числе 3 проекта комплексной застройки: «Город Солнца» (11 домов, 31 тыс. кв. м), «Скандинавия» (23 дома, 102 тыс. кв. м), строящийся микрорайон «Древлянка-7» (42 дома, 128 тыс. кв. м); ЖК «Свиригель», ЖК «Иволга»; 19 домов по программе расселения ветхого жилья, а также 3 детских сада и школа. За последние 5 лет половина всех новостроек Петрозаводска изготовлена из железобетонных изделий производства ООО «Стройиндустрия КСМ».



Кроме того, ООО «Стройиндустрия КСМ» поставляет широкий ассортимент железобетонных изделий, товарного бетона и металлоконструкций для объектов, возводимых по технологиям сборно-молитного и каркасного домостроения (ЖК «Созвездие», «Каскад», «Олимп», «Снегири», «Белые ночи», «Облака» в Петрозаводске), социального жилья в 5 районах Карелии, а также для значимых инфраструктурных объектов: Перинатальный центр, Петрозаводское президентское кадетское училище, Гоголевский путепровод, т/ц «Леруа Мерлен», т/ц «Лента», р/ц «Пятерочка», ТРЦ «Макси», ТРЦ «Лотос Плаза», танцевальный клуб «Ритм», реконструкция ОАО «Петрозаводскмаш», ДОК «Калевала», фабрика концерна «КЕА», автодорога «Кочкома-госграница», реконструкция Сеgezского ЦБК, реконструкция шлюзов Беломорско-Балтийского канала, малые гидроэлектростанции «Рюмякоски», «Каллиооски», Белопорожские МГЭС и многих других объектов. Заказчиками продукции завода являются более 200 строительных организаций: АО «Карелстроймеханизация», «Баренц Групп», ООО «СФК», АО СК «Век», а также иногородние генподрядные организации, реализующие проекты в республике Карелия и СЗФО.

В рамках ежегодного всероссийского конкурса на лучшее предприятие промышленности строительных материалов и стройиндустрии России ООО «Стройиндустрия КСМ» отмечено дипломами победителя первой, второй и третьей степени за 2011-2014 годы, дипломами победителя с присвоением звания «Элита строительного комплекса России» за 2015 и 2016 годы и «Золотой фонд строительной отрасли» за 2017 год.



Сегодня ООО «Стройиндустрия КСМ» совместно с проектными и строительными организациями работает по двум ключевым направлениям развития. Во-первых, это разработка индивидуальных жилых домов по технологии крупнопанельного домостроения. Во-вторых – повышение архитектурной выразительности крупнопанельных зданий – внедрение фасадов с разнообразными видами отделки выполняемых в заводских условиях. Таким образом, мы решаем важнейшую задачу крупнопанельного домостроения – добиться разнообразия архитектурного облика полносборных зданий. Мы уверены, что полносборные крупнопанельные здания станут украшением наших городов.



ООО «Стройиндустрия КСМ»  
185031, Республика Карелия,  
Петрозаводск, ул. Заводская 4/39

Тел.: (8142) 59-99-39  
Факс: (8142) 70-17-93  
www.kcm-industry.ru



## НАДЕЖНОСТЬ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



**В** промышленном строительстве энергетика играет стратегически важную роль: без построения технологически сбалансированной системы электроснабжения не заработает ни один объект, а значит, без электромонтажников-кабельщиков не обойтись. Особенно высока ответственность при проведении электромонтажных работ на строящихся современных нефтехимических предприятиях, чей «энергетический» фундамент состоит из огромной силовой кабельной сети, связанной с электрическими подстанциями для подачи напряжения. Поэтому работы по созданию системы электроснабжения новых нефтехимических предприятий традиционно доверяют АО «Татэлектромонтаж» - одному из крупнейших предприятий строительной отрасли, «за плечами» которого 60-летний опыт работы и научных инноваций, обладающему высококвалифицированными специалистами.

Входящее в состав предприятия «Татэлектромонтаж» Нижнекамское монтажное управление, возглавляемое заслуженным строителем РТ и Почетным строителем РФ Махмутом Гатиним, с самого начала было ориентировано на выполнение электромонтажных и пусконаладочных работ на строящихся в Татарстане промышленных объектах. Созданное для работ на крупнейшем в стране комбинате «Нижнекамскнефтехим» в 1965 году, предприятие участвовало во всех стройках молодого города на Каме и росло вместе с ним и его потребностями. Начав с небольшого арендованного помещения и ежегодного оборота 150-200 тысяч рублей, сегодня предприятие имеет более гектара площадей и объем выполненных работ свыше 1 миллиарда рублей в год - это более 80 процентов всех электромонтажных работ в Нижнекамске.

За долгие годы управление накопило богатейший опыт проведения ответственных работ по установке и монтажу комплексной системы электроснабжения и автоматизации на промышленных объектах. За более чем полувековую историю управления его специалисты смонтировали более пятидесяти тысяч километров силовых и контрольных кабельных линий на строительстве завода ПАО «Нижнекамскнефтехим», заводов бензиновых и газового конденсата ТАИФ-НК, ОЭЗ «Алабуга», металлургического комбината «Сталь» в городе Выкса, завоевав репутацию технически оснащенной и профессиональной организации, которая способна решать сложнейшие электротехнические задачи, выполнять все работы строго по регламенту и сдавать объекты электроснабжения точно в срок.

Нижнекамское монтажное управление, в котором сегодня работает свыше 300 человек, имеет мощную производственную базу: пять электромонтажных участков, участок комплектации, снабжения и транспорта, монтажно-заготовительный участок и участок механизации с автобазой на 30 единиц, мастерскую

Ускоренное развитие нефтепереработки и нефтехимии является стратегической задачей Татарстана. Это и предопределило активное участие Нижнекамского монтажного управления АО «Татэлектромонтаж» в строительстве новых производств ТАНЕКО и ТАИФ-НК, составляющих «ядро» нефтепереработки республики.



электромонтажных заготовок, группу слесарей по ремонту механизмов. Здесь производится зарядка светильников, сборка кабельных конструкций - лотков, коробов, трансформаторных подстанций, крупнительная сборка электрооборудования, токарные работы. Парк спецтехники и механизмов насчитывает 46 единиц. Есть склады и башенный кран на путях.

Последние годы управление работает в основном на крупных заказах нефтехимической отрасли. Несмотря на большое количество объектов, энергии нижнекамского управления «Татэлектромонтаж» всегда хватает на реконструкцию родного города. За последние годы была обновлена инфраструктура уличного освещения на проспекте Мира, за счет собственных средств проведен капитальный ремонт школы №11. Кроме того, управление участвовало в строительстве городской мечети по улице Гагарина. Только в 2017 году предприятие выполнило электромонтажные работы в девяти домах в новом микрорайоне № 47. В восьми из них завершены все работы, 920 квартир подготовлены к сдаче жильцам.

Нижнекамское управление восемь лет подряд входит в первую сотню лучших организаций строительного комплекса России. Дипломы «Элита строительного комплекса России» от Минстроя РФ и профсоюза строителей - яркое тому подтверждение.

По итогам XXII конкурса управление включено в «Золотой фонд».

## АО «ТРЕСТ «СВЯЗЬСТРОЙ-6»: ДАЛЕКАЯ СИБИРЬ СТАЛА БЛИЖЕ

Трест «Связьстрой-6» - предприятие российского значения, которое осуществляет строительство, монтаж и настройку современных телекоммуникационных объектов «под ключ», в том числе волоконно-оптических линий, городских и сельских телефонных станций на всей территории России.

**З**а 50 лет своего существования проложено 260 тыс. км кабельных линий связи, в том числе более 50 тыс. км волоконно-оптических. В Сибирском федеральном округе практически вся сеть ГТС построена Трестом. За годы работы, в общей сложности, введено более 4 млн. номеров.

По поручению ПАО «Ростелеком» Трест принимал активное участие в строительстве международной ВОЛС Москва - Хабаровск с выходом на Японию общей протяженностью 10 000 км, ВОЛС «Самара - Саратов - Волгоград - Элиста с ответвлением к гг. Буденновск и Ростов-на-Дону» - 1850 км. Выполнено строительство мультисервисной сети в Сибирском федеральном округе. Это событие стало историческим не только для Сибирского региона, но и для всей телекоммуникационной отрасли России. В результате, сеть стала одной из крупнейших в России по протяженности - свыше 6,5 тыс. км волоконно-оптических линий связи, связав в единое кольцо Новосибирскую, Кемеровскую, Томскую, Иркутскую, Читинскую области, Алтайский, Красноярские края, Республики Хакасия и Бурятия - всего более 60 крупных населенных пунктов, объединив их в единую сеть с возможностью подключения к ней самых отдаленных сел и деревень. Доступ к интернет-ресурсам получили государственные учреждения, школы, удаленные населенные пункты.

С появлением и внедрением новых технологий Трест «Связьстрой-6» одним из первых приступил к выполнению работ по строительству сетей широкополосного доступа по технологии ЕТТН/GPON. Для крупнейшего оператора связи «Ростелеком» построено и сдано свыше 70 тысяч портов, что позволило абонентам получить доступ к самым современным услугам, высокоскоростному интернету, цифровому телевидению, передаче данных.

Совместно с ПАО «МегаФон» реализуется национальная программа «Универсальный оператор» - подключение государственных структур к сетям передачи данных.

Реализован проект Центра гражданской обороны чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Новосибирской области по созданию корпоративной сети передачи данных в регионе, подключению пожарных частей к сети связи РУВД. Трест «Связьстрой-6» продолжает развивать и модернизировать сети крупнейших операторов связи - ПАО «МегаФон», ПАО «ВымпелКом», создает и совершенствует корпоративные сети передачи данных государственных и силовых структур.

В рамках программы технологического перевооружения АО «Связьтранснефть» выполнены работы по проектированию и строительству более 1000 км ВОЛС, что позволило организовать технологическое управление трубопроводной системой ПАО «Транснефть», обеспечить эксплуатационные службы высокоскоростными широкополосными каналами производственно-технологической связи осуществить резервирование каналов связи для магистральных нефтепроводов. Кроме того, обеспечена возможность предоставления современных мультисервисных услуг.



Агеев Владимир Федорович,  
Генеральный директор АО «Трест «Связьстрой - 6»

За заслуги в развитии инфраструктуры и телекоммуникаций города Новосибирска, а так же в ознаменовании 125-летия образования города Новосибирска решением Совета депутатов и мэрии г. Новосибирска Агееву Владимиру Федоровичу присвоено звание "Почетный житель города Новосибирска. Лауреат премии мэра города Новосибирска «За заслуги перед городом»

В настоящее время, по заказу Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Трест принимает самое активное участие в реализации национальных проектов организуемых через ПАО «Ростелеком» - «Подключение больниц и поликлиник к скоростному интернету» на территориях Новосибирской, Омской, Томской, Кемеровской и Иркутской областей, Алтайского и Красноярского краев общей протяженностью около 3,5 тыс. км волоконно-оптических линий связи и «Устранение цифрового неравенства». О необходимости подключить медицинские учреждения к широкополосному доступу заявил президент России, выступая с посланием Федеральному собранию на 2017 год. Это позволит врачам даже в отдаленном городе или поселке использовать возможности телемедицины, быстро получать консультации коллег из региональных и федеральных клиник.

На протяжении 17 лет компания становилась лауреатом Всероссийских и Международных конкурсов на лучшую строительную организацию, является лауреатом премии «Российский Национальный Олимп», входит в «Элиту строительного комплекса России». А её руководитель Агеев Владимир Федорович был заслуженно удостоен высоких правительственных, общественных и ведомственных наград таких как: Орден «Дружбы», «Знак почета», «За заслуги в строительстве»; Медаль «Общественное признание» Законодательного собрания НСО, «За вклад в развитие Новосибирской области», «Ветеран труда»; Почётные звания: «Заслуженный Строитель РФ», «Мастер связи», «Почетный строитель России», профессор СибГУТИ.

## АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» – ИННОВАЦИИ И НАДЕЖНОСТЬ

Завод электромонтажных изделий АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» более 40 лет занимается производством кабельных конструкций, опор ЛЭП, прожекторных мачт, опор освещения различных модификаций и категорий. В связи со строительством нефтеперерабатывающих заводов в г. Нижнекамск нами освоено и выпущено более 800 км тяжелых кабеленесущих систем по аналогу ф. Batterman и Vergokam.

Пять лет назад благодаря инициативности генерального директора Ю.И. Солюянова был принят инновационный проект по организации выпуска многогранных и круглоконических опор на базе завода. Построен отдельный корпус, закуплено современное технологическое оборудование на общую сумму более 200 млн. рублей. Речь идет о производстве конструкций длиной от 1 до 12 м с несущей способностью до 1500 кг, которые можно использовать в качестве опор освещения, ЛЭП, контактной сети, светофоров, рекламных и других конструкций. Хотелось бы отметить, что мы поставляли опоры освещения на стадионы, проводился Чемпионат Мира по футболу 2018 года – это города Саранск, Нижний Новгород и Самара. Продолжаем участвовать в программе по модернизации освещения города



Москва и Московской области. За последние 3 года отгружено на эти цели более 30 тыс. опор.

Завод продолжает изготовление решётчатых опор ЛЭП. По итогам последних 2 лет выпущено более 3 тыс. тонн. Активно участвует в строительстве заводов нефтепереработки в г. Нижнекамск. По итогам 2017 года отгружено более 3 тыс. тонн металлоконструкций и более 20 км. кабельных лотков.

АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» имеет немалые заслуги, а именно: по итогам последних 10 лет, участвуя во Всероссийских конкурсах на лучшее предприятие стройиндустрии, завоевал 10 призовых степеней; 3 диплома различных степеней по Республике Татарстан, неоднократно награжден дипломами лауреатов региональных и федеральных этапов конкурса «100 лучших товаров года».

**ЗЭМИ АО "ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ"**  
**423819, Республика Татарстан,**  
**г.Набережные Челны, Тизлек 20,**  
**т.ф приёмная 8(8552) 44-37-00**  
**т.ф сметный отдел 8(8552) 44-38-17**  
**т.ф бюро сбыта 8(8552) 44-37-32**  
**e-mail: ok-zemi@yandex.ru**

## ООО «РЕМСТРОЙМАСТЕР»: ОПЕРАТИВНОСТЬ, КАЧЕСТВО, НАДЕЖНОСТЬ

ООО «РемСтройМастер» создано 29 мая 2000 года в г. Нефтеюганске Ханты-Мансийского Автономного округа - Югра как ремонтно-строительное предприятие для оперативного устранения аварийных отказов или замены окончивших гарантийный срок промышленных нефтегазосборных сетей и резервуарного парка ДНМ, КНС, ЦППН. С 2009 года Общество является членом Саморегулируемой организацией «Союз строителей Югры». Возглавляет компанию А.В. Губин.

Основным направлением деятельности ООО «РемСтройМастер» является выполнение специализированных строительных работ в строительстве и обустройстве объектов в нефтяной и газовой отрасли: строительство газопроводов, нефтепроводов и водоводов; строительство и обустройство кустовых площадок на нефтедобывающих предприятиях; строительство площадок ПТВО; капитальный ремонт промышленных нефтегазосборных сетей и водоводов; строительство и капитальный ремонт магистральных трубопроводов; ремонт резервуарного парка; строительство зимних автомобильных дорог. Накопленный опыт в решении сложных технических задач, позволяет предприятию осуществлять уникальные виды работ по вводу их в промышленную эксплуатацию с высоким качеством и в короткие сроки.



На предприятии работают более 50 квалифицированных специалистов высокого уровня со стажем работ свыше 20 лет, трудовой коллектив насчитывает 263 сотрудника, на 28 % больше по сравнению с 2016 годом.

ООО «РемСтройМастер» располагает собственной производственной базой общей площадью 12 566 кв.м., обеспечивающей работу всей производственной цепочки. Цеха оснащены необходимым оборудованием для ремонта и обслуживания техники, механизмов и проведения контрольно-диагностических работ. Все это позволяет компании оперативно и качественно производить обслуживание и ремонт любой сложности, поддерживать технику и механизмы на должном уровне, обеспечивать бесперебойную работу технологического оборудования.

Сегодня перед организацией стоят комплексные задачи модернизации для развития конкурентоспособного предприятия на территории ХМАО-Югры с устойчивой прибыльной экономикой.

Деятельность ООО «РемСтройМастер» постоянно оценивается по самому высокому уровню, компания заслуженно имеет авторитет надежного партнера, следствием чего являются многочисленные призы и награды, благодарственные письма и отзывы Заказчиков.

## ООО «ИНВЕСТРАЙСТРОЙЗАКАЗЧИК»: ОТВЕТСТВЕННЫЙ ПАРТНЕР

Мы продолжаем рассказ о ведущих строительных компаниях Башкортостана, труд которых при подведении итогов XXII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии получил высокую оценку профессионального сообщества. Вдвойне приятно, когда в числе лидеров оказываются постоянные герои наших публикаций, а именно ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик», удостоенное Диплома III степени.



ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик» существует на рынке строительства и недвижимости более 10 лет и в настоящее время является одним из крупнейших застройщиков Стерлитамака и Стерлитамакского района Республики Башкортостан. За эти годы компания построила более 20 многоэтажных домов, коттеджный поселок, в составе которого насчитывается 61 коттедж. Ежегодно компанию отмечают на смотрах и конкурсах республиканского и российского масштаба, так в 2013 году наша фирма заняла 1 место в рейтинге "Лучшая компания-застройщик моего города - 2013", проводимой рейтинговым еженедельником "Мой город". Кроме того, в прошлом году коллектив ООО "ИнвестРайСтройЗа-

казчик" был награжден Дипломом Республиканского отраслевого объединения работодателей "Союз строителей РБ" за ввод в эксплуатацию в 2016 году жилья с высоким качеством и ростом к 2015 году на 122%, а также Дипломом второй степени победителю XXI Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию за 2016 год, за достижения высокой эффективности и промышленности строительных материалов.

- Пользуясь случаем, от имени нашего коллектива сердечно поздравляю всех наших коллег, заказчиков и партнеров с Днем строителя. - говорит Иван Бережнев. - Желаю вам профессионального роста, успехов и новых достижений!

## КИРПИЧ «ЧЕРНУШКАСТРОЙКЕРАМИКА» –ЛУЧШИЙ В РЕГИОНЕ

ООО «Чернушкастройкерамика» – это современный завод, ведущее предприятие строительной индустрии юга Прикамья, которое отметило в 2017 году свое 35-летие.

Предприятие выпускает керамический кирпич различных видов по ГОСТ 530-2012 для промышленного и гражданского строительства.

Ключевым фактором успеха предприятия является чёткая и слаженная работа всех его сотрудников, их высокий профессионализм и ответственное отношение к делу. В составе предприятия восемь цехов, в которых трудятся квалифицированные работники самых разных специальностей.

В 2017 году на предприятии продолжено обновление и модернизация оборудования. Проводится работа по внедрению новых технологий процесса сушки и обжига кирпича, направленная на расширение ассортимента выпускаемой продукции и качества. Выпуск лицевого кирпича увеличился в два раза. Полнотелый кирпич стал более востребован.

Руководит предприятием Заслуженный строитель Российской Федерации Хафизов Борис Гатинович, его трудовая деятельность более 36 лет связана со строительной отраслью



Пермского края. Он является непосредственным участником зарождения и становления кирпичного производства на юге Пермского края.

«Не работой единой...» - под таким девизом живёт коллектив керамического завода. Работники активно участвуют в турслете, спортивных и культурно-массовых мероприятиях.



**617833, Пермский край, г. Чернушка, Льнозаводской переулоч, 8**  
**тел./факс (34261) 4-12-34/ 4-14-81 www.stroykeramika.ru, zavod@stroykeramika.ru**



РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ  
межотраслевое объединение

## ПРОДУКЦИЯ РОССИЙСКОЙ КОМПАНИИ ЗАВОЕВЫВАЕТ МИРОВОЙ РЫНОК

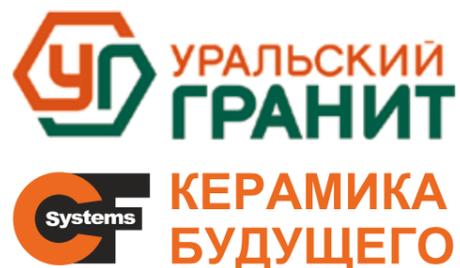
Группа компаний Уральский гранит и Керамика будущего осуществляет производство экологически безопасного керамогранита высокого качества для напольной, фасадной и интерьерной отделки. Бренды – «Уральский гранит», «Керамика Будущего», «Гранитея», «Идальго».

Основой для производства керамогранита является природное, экологически чистое сырье – полевой шпат, каолин и глина высокого качества. Для изготовления цветной плитки используются пигменты, которые закупаются у мировых лидеров в Испании. «Уральский гранит», «Керамика Будущего», «Гранитея» и «Идальго» – это широкий ассортимент керамогранита – от технического до декорированного интерьерного, различных форматов – 300мм x 300мм, 600мм x 600мм, 1200мм x 300мм, 1200мм x 450мм. Новый тренд последних сезонов – крупноформатная керамогранитная плитка размерного ряда – 1200мм x 1200мм и 1200мм x 600мм также выпускается на заводах группы компаний. Предприятия могут предложить своим заказчикам не только различные форматы керамогранита, но и большое разнообразие цветовых и фактурных решений.

Продукция ГК пользуется стабильно высоким спросом и поставляется во все регионы РФ через собственную дилерскую сеть. Экспортные поставки осуществляются в Казахстан, Белоруссию, Киргизию, Узбекистан, Грузию, Азербайджан, а также в страны Евросоюза.

По объему выпускаемой продукции «Уральский гранит» и «Керамика будущего» входят в первую тройку передовых заводов РФ по производству керамогранита. Качество керамогранитной плитки отвечает самым жестким требованиям и стандартам, о чем свидетельствуют полученные заводом международные сертификаты.

Стратегическими целями развития предприятий являются обеспечение строительной отрасли высококачественными, экологически безопасными отделочными материалами и завоевание устойчивого положения на рынке строительных материалов.



e-mail: [pr@uralgres.com](mailto:pr@uralgres.com)  
[www.uralgres.com](http://www.uralgres.com)  
[www.cf-system.ru](http://www.cf-system.ru)

Центральное представительство группы компаний «Уральский гранит» и «Керамика будущего»: 123317 г. Москва, Пресненская набережная, 12, Башня «Федерация-Восток», ММДЦ «Москва-Сити», 14 этаж, офис 6  
Тел.: 8 (495) 789-45-16. 8-8020-234-82-11





Пешеланский  
гипсовый завод



Устройство стен



Устройство перегородок



Устройство полов



# Гипсостружечная плита «ГСП - Пешелань»

- Прочный, экологически чистый материал - только гипс и дерево
- Выдерживает большие нагрузки на изгиб и обладает высоким сопротивлением выдергиванию шурупов
- Ровная поверхность не требует дополнительной обработки
- Уровень пожаробезопасности Г1, В1, РП1, Д1, Т1

[www.pgz-dekor.ru](http://www.pgz-dekor.ru)