

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ
ЖУРНАЛ www.stroyorbита.ru
№07-2020 г. (203)



ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



Ассоциация СРО
«Союз строителей Якутии»

Кирилл Бычков,
и.о. первого заместителя Председателя
Правительства Республики Саха (Якутия):

«Главная цель комплексного освоения
территорий - создание комфортных
условий для жизни».



Уважаемые коллеги!

От имени Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя!

День строителя объединяет людей многих профессий, среди которых строители, проектировщики, изыскатели, архитекторы, инженеры и представители других специальностей.

Вовсе времена профессии архитектора, изыскателя, проектировщика, строителя пользовались особым почетом и уважением. Благодаря именно им создаются новые города и села, реставрируются культурные исторические ценности, внедряются новые технологии и инновационные решения, создаются комфортные условия для жизни.

Миллионы людей благодарны вам за благоустроенные территории, гармоничную городскую среду, уютные дома, детские, медицинские и спортивные комплексы, дороги, мосты и современные экологически безопасные производства.

В строительной отрасли трудятся более шести миллионов человек, людей умных и талантливых. Качество их работы — это благополучие населения, достойная и уверенная жизнь каждого человека.

Сегодня активное строительство ведется не только в Москве и Московской области, но и во многих других регионах, по всей стране динамично развивается строительство объектов социальной, транспортной и промышленной инфраструктуры, трубопроводов и мостов.

Прилагаются усилия по освоению территорий Республики Саха, реализуется комплексный инвестиционный проект, включающий строительство производственных объектов на территории Тувы, Красноярского края, Хакасии, продолжается самая масштабная стройка Дальнего Востока — Космодром Восточный, полным ходом идет строительство газопроводной магистрали «Сила Сибири», одобрено строительство моста через реку Лену.

Уверен, что все проекты будут реализованы успешно и качественно!

В этот праздничный день от всей души желаю вам плодотворной деятельности, воплощения самых смелых творческих идей, профессиональных достижений, энергии и оптимизма! Крепкого здоровья и благополучия вам и вашим близким!

Президент
Национального объединения
изыскателей и проектировщиков
Народный архитектор России
Академик

М. М. Посохин

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИНИМАЕТ МЕРЫ ПО СТИМУЛИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕГИОНАХ

Председатель Правительства Михаил Мишустин подписал постановление, согласно которому субсидии на расширение жилищного строительства будут распределяться с учётом бюджетной специфики каждого региона. Теперь 30% средств, заложенных в федеральном проекте «Жильё», будут получать территории с низким уровнем бюджетной обеспеченности (<0,75).

Постановление также предусматривает распределение средств на создание инфраструктуры сразу до 2024 года и позволяет расходовать больший объём субсидий на подключение домов к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Изменения, утверждённые Правительством, помогут нарастить объёмы строительства жилья и сделают его более доступным для граждан, расширят возможности территориального планирования, позволят своевременно оборудовать участки под застройку инженерными сетями.

По указу Президента о национальных целях развития объём жилищного строительства к 2030 году должен достичь не менее чем 120 млн кв. м. Федеральный проект «Жильё» направлен на достижение именно этой цели.



Правительство продолжает оказывать помощь субъектам Федерации, где ситуация в экономике и социальной сфере наиболее сложная. Как отметил Михаил Мишустин, это десять регионов, для которых были разработаны индивидуальные программы. В июне на их реализацию было направлено более 26 млрд рублей. В целом до 2024 года эти регионы получают по 5 млрд рублей для восстановления экономики и улучшения условий жизни людей.

Так, будут выделены средства Республике Марий Эл на строительство и реконструкцию объектов транспортной инфраструктуры – аэропорта, автовокзала и пассажирских причалов. Общая сумма бюджетных ассигнований в течение трёх лет составит более 400 млн рублей. Это позволит расширить сеть воздушных перевозок и значительно увеличить пассажиропоток, а также повысить транспортную доступность пригородного сообщения.

Упразднены неактуальные акты в сфере строительства и ЖКХ.

Пресс-служба Правительства РФ

В РАМКАХ МЕХАНИЗМА «РЕГУЛЯТОРНОЙ ГИЛЬОТИНЫ» ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ВЕДЕТСЯ РАБОТА ПО ОТМЕНЕ НЕАКТУАЛЬНЫХ НОРМ

Председатель Правительства Михаил Мишустин подписал Постановление, в котором указано, что ряд нормативных актов и отдельных положений, содержащих требования по контролю в сфере строительства и ЖКХ, признаны утратившими силу и перестанут действовать с 1 января 2021 года.

Всего будет аннулировано более 30 документов, изданных с 2010 по 2020 год. В их числе – постановление Правительства об утверждении стандарта раскрытия информации управляющими компаниями. В нём указано, что такие организации должны публиковать отчёты и общую информацию о многоквартирных домах на официальном сайте, который определяет курирующее федеральное ведомство, а также на сайте регионального правительства или на собственном ресурсе. Однако этот документ фактически утратил силу. С 2017 года управляющие организации

размещают информацию на сайте ГИС ЖКХ, руководствуясь Жилищным кодексом.

Также отменяются 9 приказов Минстроя, в том числе регулирующих ведение реестра специалистов в области архитектуры и строительства и разработку проектной документации на объект капитального строительства. Эти акты либо содержат устаревшие требования, либо их положения дублируются в действующем законодательстве.

Ревизия норм российского законодательства, которую Правительство проводит совместно с экспертным сообществом и представителями бизнеса, осуществляется в рамках механизма «регуляторной гильотины». Он предусматривает отмену необоснованных или устаревших надзорных требований для снижения регуляторной нагрузки в основных отраслях экономики.





Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

Генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

шеф-редактор – **Г. Ю. Льюлькин**
(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")
gena1837@yandex.ru

редактор – **И. А. Макарова**
(член Союза журналистов России)
6626996@mail.ru

директор по развитию – **С. А. Зенин**
mediagroup.orbita@gmail.com

выпускающий редактор – **И. В. Варич**
innavarich@mail.ru

PR директор – **С. В. Козлов**
6626996@mail.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**
6626996@mail.ru

отдел распространения – **Е. М. Матишинец**
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –

Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО – **О.А. Долгушин**

В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.

Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только

с письменного разрешения редакции.

Материалы, обозначенные значком ◦ публикуются на правах рекламы

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

4 В.В.ПУТИН: У НАС ЕСТЬ ИСТОРИЧЕСКИЙ ШАНС - КАРДИНАЛЬНО РЕШИТЬ ЖИЛИЩНЫЙ ВОПРОС

5 МАРАТ ХУСНУЛЛИН: МЫ ПРОВЕЛИ БОЛЬШУЮ РАБОТУ ПО ОТМЕНЕ ИЗЛИШНИХ НОРМ И ТРЕБОВАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



7 РЕГИОНАМ РФ ВЫДЕЛЕНО 6 МЛРД РУБЛЕЙ НА РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8 АЙСЕН НИКОЛАЕВ: ЯКУТИЯ НЕ СБАВЛЯЕТ ТЕМПОВ



12 КИРИЛЛ БЫЧКОВ: ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ - СОЗДАНИЕ КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЖИЗНИ

14 ПОЗДРАВЛЕНИЕ С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ ОТ АЙХАЛА ГАБЫШЕВА, ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ СРО «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ»

16 РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ – ОСНОВА РАБОТЫ СТРОИТЕЛЕЙ ЧУВАШИИ

20 В.Н.ТАРАСОВ: МЫ ОРИЕНТИРОВАНЫ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО НА БЕЗОПАСНОЕ И ЭКОНОМИЧНОЕ ЖИЛЬЕ



24 ФАРИТ ХАНИФОВ: ВСЕ РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОГРАММЫ НАПРАВЛЕНЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ КОНСТИТУЦИОННЫХ ПРАВ ГРАЖДАН НА ДОСТОЙНУЮ ЖИЗНЬ И СВОБОДНОЕ РАЗВИТИЕ ЧЕЛОВЕКА

26 РИМ ХАЛИТОВ: НАШ СОЮЗ ПРОВЕРЕН ВРЕМЕНЕМ

28 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И РЕГИОНАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

34 М.М.ПОСОХИН: УВЕРЕН, МЫ СОХРАНИМ ЗАДАННЫЙ ТЕМП И КАЧЕСТВО СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

36 А.Ш. ШАМУЗАФАРОВ: СИЛА РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ В ПРОЧНОЙ СВЯЗИ С РЕГИОНАМИ



42 ГРУППА КОМПАНИЙ «КСМ»: МЫ СТРОИМ ЖИЗНЬ!

46 ПОЗДРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОМУ СОЮЗУ СТРОИТЕЛЕЙ

52 РЕЙТИНГ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА МИНСТРОЯ РОССИИ, РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОФСОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

55 АО «СК «ТУС»



56 ЗАО «ЮЖТЕХМОНТАЖ»

59 АО «СК «ВЕК»

61 АО «СЕБРЯКОВЦЕМЕНТ»

63 ТРЕСТ «СВЯЗЬ СТРОЙ-6» - 55 ЛЕТ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ

64 ИНСТИТУТ «ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ»: 50 ЛЕТ В ТРАНСПОРТНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ



66 Ю.А.ШКУРОПАТ, СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

69 РЕФОРМА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ИТОГИ ПЕРВОГО ГОДА

74 АЛЕКСАНДР ЯКУБОВСКИЙ: МЫ ДЕЛАЕМ ВСЕ, ЧТОБЫ ПОКУПАТЕЛИ И ИХ ПРАВА БЫЛИ ЗАЩИЩЕНЫ

78 ГОРОД-РЕСУРС ИЛИ ОБЩЕСТВЕННОЕ БЛАГО?

В.В.ПУТИН: У НАС ЕСТЬ ИСТОРИЧЕСКИЙ ШАНС – КАРДИНАЛЬНО РЕШИТЬ ЖИЛИЩНЫЙ ВОПРОС



Президент России Владимир Путин выступил на заседании совета по стратегическому развитию и национальным проектам. В его докладе было затронуто немало тем – пандемия, безработица, образование, прозрачность экономики, госуправление. Говорил он и о финансировании инфраструктурных проектов, назвав важным использовать не только бюджетные средства, но и другие источники.

О ПАНДЕМИИ

Президент России Владимир Путин констатировал, что в РФ летальность от коронавируса в несколько раз ниже, чем в других странах.

"По одному из основных показателей эффективности нашей работы - по летальности – ситуация выглядит неплохо: в России от коронавирусной инфекции на 100 тыс. населения летальность ниже, в разы ниже, чем во многих других странах, в том числе и в европейских странах с развитой системой здравоохранения", – заявил глава государства.

Путин отметил, что "в России ежедневно сейчас проводится более 300 тыс. тестирований граждан на коронавирус, на 11 июля текущего года развернуто более 170 тыс. 377 специализированных коек и только 66% сегодня задействованы по прямому назначению". "Конечно, это позволило нам начать постепенный перевод мобилизованных медучреждений – а это тоже нам удалось сделать достаточно быстро - в штатный режим работы", – констатировал президент.

Среди общенациональных задач на предстоящее десятилетие Путин назвал сбережение здоровья и благопо-

лучия людей. "Нам нужно выйти на устойчивый прирост населения, добиться увеличения продолжительности жизни, конечно, последовательно бороться с тем, что называется малоприятным словом "бедность". Решение здесь очевидно: нам нужны новые рабочие места и благоприятные возможности для людей вести свое дело", – сказал он.

РАСЧИСТКА НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ

Президент также потребовал продолжать расчистку нормативной базы от устаревших норм и правил во всех сферах. Глава государства отметил, что правительство уже перевело около трети действующих норм и правил в строительной отрасли в разряд рекомендаций. "Поддерживаю! Но хочу сказать: такую расчистку обязательно нужно вести дальше, по всем направлениям экономической жизни", – сказал Путин.

Говоря о строительной сфере, президент призвал "действовать еще более энергично, еще более решительно" в устранении бюрократических препятствий, но не в ущерб качеству и безопасности сооружений. "Создание за несколько недель новых медицинских центров во время эпидемии – и Минобороны, и МЧС по этому направлению работали, – все это показало, что таких результатов можно добиваться", – сказал Путин.

В целом, как подчеркнул глава государства, "нужно продолжать работу по улучшению делового климата, чтобы стимулировать появление новых инвестиционных проектов, прежде всего, в области импортозамещения".

РАСШИРЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Среди задач на ближайшее десятилетие он назвал укрепление опорной инфраструктуры, в том числе сети автодорог, отметив, что уже к 2018 году в РФ был набран "неплохой темп строительства и ремонта федеральных автотрасс", а затем были сосредоточены усилия на приведение в порядок региональных дорог.

"Очевидно, что эта работа и дальше должна быть продолжена, при этом подчеркну: речь идет не только о бюджетных вложениях в инфраструктуру, важно привлекать новые источники финансирования этих расходов, использовать опыт наших ведущих компаний", – сказал Путин. А в качестве достойного примера он назвал выпуск РЖД облигаций под свою инвестпрограмму и привлечение ДОМ. РФ средств на развитие ипотеки.

"Расширение инфраструктуры, укрепление связей между регионами и территориями страны позволит снять очень многие барьеры для деловой и предпринимательской инициативы", – считает президент.



СТРОИТЕЛЬСТВО

Еще одним важнейшим вопросом глава государства назвал решение жилищных проблем граждан. Президент заявил, что для снижения стоимости квадратного метра

жилья в стране необходимо уменьшать издержки в строительстве.

"У нас есть исторический шанс в обозримые сроки, абсолютно понятные, может быть, впервые за всю историю России кардинально решить жилищный вопрос. Нужно не упустить этот шанс. Над этим нужно настойчиво работать. Это одно из фундаментальных условий нормальной жизни человека и российской семьи", – подчеркнул президент.

Глава государства попросил правительство и вице-преьера РФ Марата Хуснуллина, который курирует строительство, уделить этому направлению особое внимание. "Повторяю, шанс есть. Вы сказали 5 млн. семей могут получить жилье к 2026 году. Это реалистичная цифра, но можно и большего добиться, надо только ставить перед собой амбициозные цели", – сказал он.

Для снижения стоимости в России квадратного метра жилья необходимо снижать издержки и в строительстве. В.В. Путин считает, что в поле внимания должно быть все, "что связано с повышением издержек, необоснованных издержек и экономическим необоснованным ростом стоимости метра жилья". Снижение издержек приводит к снижению стоимости жилья. Конечный результат – цены, которые должны быть людям по карману. "Вот о чем мы должны думать, об этом попросу вас тоже не забывать", – сказал президент.

И также отметил, что при переходе стройотрасли на проектное финансирование с использованием счетов эскроу (1 июля 2019 года), высказывались опасения. "Но, все-таки, и сами представители отрасли говорят, что ничего драматичного не произошло, не произошло ничего такого, что бы нас повергло в какой-то шок, и мы должны были бы "отруливать" назад в направлении перекладывания ответственности и финансовых рисков на плечи граждан. Нет, государство должно нести эти риски, финансовая система должна нести эти риски", – сказал президент.

Глава государства подчеркнул, что, "очищая таким образом эту сферу деятельности", необходимо обеспечить движение вперед и развитие. "Прошу исходить из этого", – констатировал он.

Напомним, что с 1 июля 2019 года российские застройщики лишились возможности привлекать деньги дольщиков напрямую. Средства граждан, вложенные в приобретение жилья, будут храниться на счетах эскроу. Воспользоваться ими застройщики смогут только после ввода объекта в эксплуатацию. Строительство при этом ведется за счет банковских кредитов. Как следует из паспорта нацпроекта, к концу 2024 года число действующих договоров долевого участия, заключенных с применением счетов эскроу, должно превысить 1 млн.

ЦИФРОВИЗАЦИЯ

Путин призвал активнее идти по пути цифровизации и отметил, что определенные планы у правительства в этой сфере есть, они должны быть реализованы. Глава государства отметил, что в этой сфере надо создавать условия, действовать решительнее, чтобы Россия была глобально конкурентоспособна, "нужно выстраивать новые горизонты работы по этому направлению".

"Если мы будем сидеть на одном месте ровно и ничего делать не будем, то так и будет вокруг нас хлюпать болото, так и не избавимся от избыточных административных барьеров – ни в строительстве, ни в других отраслях. Нужно двигаться здесь активнее, активнее и еще раз активнее", – сказал он.

По словам президента, "здесь нечего бояться, хотя понятно, что могут быть какие-то выпадающие доходы бюджета". "Но мне кажется, что надо смелее идти на это, и тогда мы расширим горизонт нашего развития, решим



проблемы, связанные с повышением производительности труда и ростом экономики в целом, создадим новую структуру нашей экономики".

ОБ ЭКОНОМИКЕ

Работа по повышению прозрачности и "обелению" российской экономики должна быть продолжена. Президент отметил, что поддержку в период пандемии в приоритетном порядке получают те предприниматели, которые работают "в белую", соблюдают все нормы законодательства и заботятся о своих коллективах.

"Такая линия на обеление и повышение прозрачности нашей экономики обязательно должна быть продолжена", – сказал Путин. По его словам, в интересах самих граждан и отечественного бизнеса, чтобы они могли работать цивилизованно и в любой ситуации рассчитывать на помощь государства. "Но чтобы они работали цивилизованно, нам, конечно, условия для этого нужно создавать, думая о той же самой налоговой и неналоговой, всякой другой нагрузке", – констатировал глава государства.

Сейчас на фоне объективных экономических трудностей, вызванных пандемией, главной задачей является поддержка занятости и доходов россиян. Президент напомнил, что весной был принят "беспрецедентный пакет поддержки отечественной экономики", для которого были сосредоточены большие ресурсы. "Может быть, в сравнении с другими странами они не являются такими уж огромными, но нам удалось – я хочу это подчеркнуть как положительный момент в работе правительства – сделать это точно", – заметил Путин, пояснив, что поддержка коснулась всех – от самозанятых граждан до системообразующих предприятий. "Везде мы прошли достаточно уверенно, и, на мой взгляд, нигде не промахнулись. Может быть, еще следует что-то добавить. Но было важно сохранить устойчивую, ритмичную работу предприятий и организаций, сберечь рабочие места и доходы российских семей", – сказал Президент.



МАРАТ ХУСНУЛЛИН: МЫ ПРОВЕЛИ БОЛЬШУЮ РАБОТУ ПО ОТМЕНЕ ИЗЛИШНИХ НОРМ И ТРЕБОВАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Недавно состоялось заседание Правительственной комиссии по региональному развитию под председательством Заместителя Председателя Правительства Марата Хуснуллина, которое прошло в режиме видеоконференции. В ходе заседания обсуждалась реализация нацпроекта «Безопасные и качественные дороги», жилищное строительство и снижение барьеров в строительстве. В совещании приняли участие Министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев, Министр транспорта Евгений Дитрих, представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства и главы регионов.

«**М**ы провели большую работу по снижению административных барьеров и отмене излишних норм и требований в строительстве. Теперь важно довести новые требования до заказчиков, прошу Минстрой и Минтранс провести разъяснительную работу с субъектами», – заявил Марат Хуснуллин.

В ходе совещания вице-премьер отметил стабилизацию ситуации с ипотечным кредитованием по стране. «По предварительным данным, за счёт реализации программы льготной ипотеки в июне 2020 года было выдано 118 тыс. ипотечных кредитов на 277 млрд рублей. В денежном выражении это почти на 30% больше, чем в июне 2019 года. В результате нам удалось стабилизировать ситуацию. За первое полугодие выдано 603 тыс. ипотечных кредитов», – отметил Марат Хуснуллин.

Заместитель Председателя Правительства заострил внимание на вопросе решения проблемы обманутых дольщиков. «На сегодняшний день у нас существует единая информационная система жилищного строительства (ЕИСЖС). Прошу глав регионов обеспечить своевременное размещение достоверной информации в ЕИСЖС, включая размещение актуальных графиков мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства проблемных домов. Это позволит быстрее решать проблемы дольщиков в ваших регионах», – подчеркнул Марат Хуснуллин.

Также в ходе совещания рассматривался вопрос о необходимости повышения квалификации государственных заказчиков. «Необходимо создать открытую бесплатную базу, чтобы все желающие могли проходить обучение и повышать квалификацию.

Это позволит нам увеличить качество работ, выполняемых по нацпроектам», – отметил вице-премьер.

Были рассмотрены вопросы деятельности строительной отрасли в рамках реализации Указа Президента России о целях национального развития до 2030 года. В сфере строительства документом установлены такие ключевые показатели, как улучшение жилищных условий для не менее чем пяти миллионов семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 миллионов квадратных метров в год. Кроме этого, улучшение качества городской среды в полтора раза.

Марат Хуснуллин поручил руководителям регионов в течение двух - трех недель проработать все показатели деятельности отрасли в рамках исполнения Указа: «Коллеги, прошу, за две - три недели с Минстроем России и Минтрансом России отработать все эти показатели, а в октябре утвердить у Президента».

Заместитель Председателя Правительства России отметил высокие темпы реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории страны, но также призвал руководителей субъектов продолжать «активно заниматься реализацией этой программы».

Глава Минстроя России Владимир Якушев подвел итоги работы в первом полугодии по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» и доложил о подготовке регионов к осенне-зимнему периоду в текущих эпидемиологических условиях.

Вопросам подготовки к зиме всегда уделяется усиленное внимание, особенно сейчас, когда в апреле-мае наблюдалось снижение уровня сбора платежей за потребленные услуги и фиксировалось снижение полезного отпуска ресурсов предприятиями теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сказал на заседании министр.

«Несмотря на сложности, регионы отработывают подготовку на хорошем уровне, сохраняют прошлогодние темпы. По отдельным направлениям, например, по запасам угля и жидкого топлива, есть даже превышение показателей 2019 года, регионы идут с опережением. Мы отслеживаем ситуацию по всем регионам, проводим региональные совместные совещания с Минэнерго по предметному разбору возникающих вопросов», – отметил Владимир Якушев.

Он подчеркнул, что невозможно управлять таким серьезным комплексом, как система жилищно-коммунального хозяйства, имеющая достаточно высокий износ, без понимания уровня аварийности объектов. «Но мы исправляем эту ситуацию — с этого года мы будем оцифровывать все инциденты и аварии по стране. Для этого с июля в пилотном режиме заработала система мониторинга инцидентов и аварий на объектах ЖКХ. К ней уже подключены 47 регионов. В течение этого года и следующего со статистикой будет наведён полный порядок», — заявил Владимир Якушев.

Что касается формирования комфортной городской среды, то период самоизоляции не сказался на процессе благоустройства — на текущий момент благоустроено почти 2,5 тыс. территорий, работы идут на 8 тыс. объектов. До 1 сентября регионы должны сформировать адресные перечни территорий на 2021 год, а в срок до 1 ноября 2020 года — заключить контракты на выполнение работ следующего года. По словам главы Минстроя РФ, наиболее высокие темпы реализации проекта в Ставропольском крае, Калужской и Саратовской областях.

В этом году должны быть введены все объекты-победители Всероссийского

конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях 2019 года. На текущий момент завершены работы на трех объектах - в белгородском городе Грайворон, подмосковной Верее и ставропольском Буденновске. Победители 4 конкурса, на который поступила 301 заявка из 76 регионов страны, будут определены до 1 сентября текущего года, напомнил министр.

Участники заседания также обсудили вопросы подготовки жилищно-коммунального хозяйства к прохождению отопительного сезона.

20 РЕГИОНАМ РФ ВЫДЕЛЕНО 6 МЛРД РУБЛЕЙ НА РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Председатель Правительства Российской Федерации Михаил Мишустин подписал распоряжения о выделении более 6 млрд рублей на программы по развитию жилищного строительства. Бюджетные ассигнования на предоставление субсидий региональным бюджетам в 2020 году будут выделены Минстрою России из резервного фонда Правительства.



Субсидии получают 20 субъектов. Среди них – Татарстан, Якутия, Хакасия, Удмуртия, Крым, Марий Эл, Чечня, Югра, Брянская, Белгородская, Воронежская, Липецкая, Нижегородская, Иркутская и Новосибирская области.

«Выделение дополнительных средств по программе «Стимул» позволит вовлечь в стройку новые земельные участки, предварительно подготовленные и обеспеченные необходимой инфраструктурой. Таким образом, регионам удастся нарастить темпы строительства жилья, ускорить сроки завершения работ и тем самым ввести в эксплуатацию около 600 тыс. кв. м жилья», – подчеркнул министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев.

Заключение соглашений о предоставлении субсидий и контроль целевого расходования средств будет осуществлять Минстрой России

Средства будут направлены на создание инфраструктуры, а именно на проведение теплосетей, водопровода, канализации, строительство дорог, детских садов и

школ в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Пресс-служба
МинстройРФ

АЙСЕН НИКОЛАЕВ: ЯКУТИЯ НЕ СБАВЛЯЕТ ТЕМПОВ



Республика Саха (Якутия) – суровый, уникальный и удивительный край. О том, как работает строительный комплекс региона в сложных климатических условиях, как реализуются национальные проекты, какие проблемы решаются – об этом и многом другом мы попросили рассказать **Главу Республики Саха (Якутия) Айсена Сергеевича Николаева.**

- Корр. Айсен Сергеевич, в этом году Российский Союз строителей отмечает 30-летний юбилей. Как Вы оцениваете роль этой общественной организации в развитии строительного комплекса страны?

- Деятельность Российского Союза строителей, на мой взгляд, это один из лучших примеров хорошего сотрудничества государства и отрасли. Без этого нельзя представить себе эффективную гибкую внутреннюю политику, способную адекватно и быстро реагировать на изменения рыночных условий, защищать права и интересы всех участников строительных процессов. От Российского Союза строителей государство получает взвешенную и объективную обратную связь.

- Корр. Как Вы оцениваете ситуацию в сфере строительства, сложившуюся из-за пандемии? Где Вы видите слабые места?

- Работа строителей практически на всех объектах республики в период ограничений не останавливались. Но работали в условиях соблюдения санитарно-противоэпидемических мер на рабочих площадках.

- Корр. Основная проблема строительной отрасли в пандемию, это?..

- Нехватка квалифицированных трудовых ресурсов. Изначально застройщиками и подрядными организациями был заявлен дефицит рабочей силы более трех тысяч человек. За счет внутреннего резерва самих строительных организаций, привлечению бойцов студенческих отрядов, обучению студентов старших кур-

сов, профессиональному переобучению и трудоустройству безработных граждан на сегодняшний день общая потребность в трудовых ресурсах сократилась до 980 человек.

Очевидно, мир и в дальнейшем не застрахован от мировых пандемий, а значит, собственные трудовые ресурсы для государств будут иметь огромное значение. Свои кадры готовить нужно.

- Корр. Сколько жилья строится в регионе?

- Сейчас в республике строится 149 объектов многоквартирного жилья общей площадью 978,4 тысяч кв. м. По данным на 1 июля текущего года введено 139,2 тысяч кв. м. жилья, в том числе МКД – 68,2 и ИЖС – 71 тысяча кв. м.

Началась реализация крупных проектов комплексной жилой застройки кварталов опорных городов в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». Планируемый объем ввода жилья – порядка 445 тысяч кв. м.

- Корр. Расскажите о наиболее крупных проектах?

- Так, в столице Южной Якутии, в городе Нерюнгри, в центре крупнейшего угольного кластера Дальнего Востока, начала реализация проекта комплексной застройки квартала «Р» с общей площадью 107,6 тысяч кв. метров.

В южной части города Якутска Республиканское ипотечное агентство планирует комплексную застройку нового крупного квартала «Воинская часть». Это предполагает строительство 345 тысяч кв. м. жилья, порядка 66 многоквартирных домов на

6 589 квартир с обустройством всей необходимой социальной и инженерной инфраструктуры.

- Корр. Что мешает строить больше?

- Главные препятствия – нехватка земельных участков, обеспеченных необходимой инженерной и социальной инфраструктурой, и переход на систему проектного финансирования.

Мы заявили в проект «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» на строительство и реконструкцию сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на 2020-2024 годы.

Что касается проектного финансирования, то застройщикам был предоставлен период адаптации к новым условиям.

- Корр. Как решается проблема «обманутых дольщиков»?

- В 2016 году в Якутии была создана рабочая группа, которой к настоящему времени за счет различных мер удалось добиться возобновления строительства и сдачи в эксплуатацию 15 долгостроев. В период с 2017 по 2019 годы в Якутии были восстановлены права 963 семей - участников долевого строительства. На сегодня по региону в Едином реестре проблемных объектов осталось 15 проблемных домов девяти застройщиков, по которым заключено 1174 договора долевого строительства с 1477 гражданами. Согласно утвержденной «дорожной



Глава Якутии Айсен Николаев на выездном совещании на строительной площадке будущего Республиканского кардиологического центра. Объект вошел в Программу развития центров экономического роста Дальнего Востока.

Пресс-служба Министерства строительства РС(Я)



карте» вопрос обманутых дольщиков на территории республики будет решен в течение трех лет.

Но остались наиболее проблемные дома. На некоторых стройплощадках работы завершились еще на стадии котлована, в других случаях отсутствуют правоустанавливающие документы на землю, что серьезно оттягивает сроки восстановления прав граждан.

Для решения проблем пострадавших граждан республика одной из первых среди регионов России начала работу с ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства». 11 октября 2019 года был создан республиканский Фонд защиты прав дольщиков. А уже 25 октября 2019 года с федеральным Фондом было заключено первое Соглашение о софинансировании мероприятий по завершению строительства первых четырех проблемных объектов.

-Корр. Какими способами республика восстанавливает права обманутых дольщиков?

- Разными. Компенсационные выплаты пострадавшим гражданам в том случае, если завершение объекта невозможно; замена застройщика с предоставлением

компенсационного земельного участка. Есть примеры, когда благодаря организационной помощи со стороны государства, долгострои завершались силами самих застройщиков. Есть и такие объекты, завершение строительства которых ведется за счет субсидий из бюджета республики самими дольщиками, скооперировавшимися в жилищно-строительный кооператив.

Отдельно хочется выделить собственную инициативу региона по оказанию помощи гражданам, пострадавшим от так называемых «двойных продаж», при которых недобросовестные застройщики дважды, а то и трижды продавали одну и ту же квартиру разным покупателям. Такие пострадавшие не попадают под меры защиты федерального законодательства. Для оказания им помощи 8 октября 2019 года было принято постановление правительства республики «О государственной поддержке пострадавших участников строительства, вложивших средства в строительство многоквартирного дома с целью приобретения в собственность квартиры (жилого помещения), в отношении которой (которого) застройщик заключил два и более договора участия

в строительстве данного многоквартирного дома».

Благодаря этим мерам в 2019 году 31 гражданин получили выплаты на общую сумму более 37 миллионов рублей, а в текущем году еще 40 пострадавших получат помощь из республиканского бюджета на общую сумму 50 миллионов рублей.

-Корр. Что делает регион для того, чтобы такие случаи не повторялись?

- Чтобы не допустить появления новых обманутых дольщиков, под особый контроль взяты объекты, сроки ввода в эксплуатацию которых по каким-то причинам откладываются. Определены критерии превентивной оценки рисков. По результатам такой оценки с застройщиками, входящими в группы «высокого» и «среднего» риска, совместно с надзорными органами, органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, проводится работа, направленная на устранение причин, препятствующих своевременному вводу объектов в эксплуатацию.

-Корр. Какая ситуация складывается в сфере производства строительных материалов?



Глава Якутии Айсен Николаев на осмотре хода строительства спортивного комплекса с бассейном в Нижнем Бестяхе. Пресс-служба Министерства строительства РС(Я)

-- Выпуск строительных материалов в республике ориентирован на внутренний рынок. Одна из главных особенностей Якутии — сложная транспортная логистика. Порядка 40% территории региона расположены в труднодоступных местностях, в арктических и северных районах с экстремально дискомфортными условиями для проживания и строительства. Снабжение этих районов, в том числе и строительными материалами, ограничено краткими периодами летней навигации либо периодом действия автозимников. В этих условиях стоит задача по возобновлению и наращиванию в этих районах жилищного строительства, обновлению жизнеобеспечивающей инженерной инфраструктуры. А значит, очень важно республике располагать собственным производством строительных материалов, что упрощает задачу снабжения отдаленных населенных пунктов.

-Корр. Какие проекты реализуются в этой сфере?

-- В республике выпускаются материалы основного общестроительного назначения - цемент, сборные железобетонные изделия, стеновые материалы, нерудные материалы - щебень, гравий, песок, бетон, тротуарная плитка. В 2018 году предприятием АО «Якутцемент» была завершена реализация инвестиционного проекта по расши-

рению и реконструкции цементного производства с увеличением выпуска до 500 тысяч тонн цемента в год. Это полностью покрывает потребность республики в данном строительном материале.

С 2013 года реализуется проект «Индустриальный парк на территории мкр. Кангалассы», направленный на создание на территории монопрофильного поселка Кангалассы промышленного комплекса по производству различных видов строительных материалов: стеклопакетов и сэндвич-панелей, акриловых красок, полиэтиленовых труб, пенополистирола. На различных стадиях подготовки — запуск производства строительных металлоконструкций, организация кирпичного производства, производство базальтового утеплителя, производство бетонной смеси.

-Корр. Ваш регион – один из тех регионов России, где во главу угла в строительной политике ставится решение социальных вопросов. Какие социальные объекты построены за последнее время?

-- Обновление и развитие социальной инфраструктуры — это одна из тех задач, которые были поставлены нами для достижения стратегической цели - становления Якутии как региона с благоприятной социальной средой.

В 2019 году в общей сложности за счет всех источников в Якутии было

введено 47 социальных объектов, в том числе 7 школ на 1 550 мест, 23 детских сада на 2 655 мест, 1 интернат для объекта общего образования, 3 объекта здравоохранения, 1 - социального обеспечения, 6 — культуры и 6 объектов спорта.

-Корр. Планируется ли ввод социально значимых объектов в этом году?

-- Несмотря на сложную ситуацию в этом году из-за мировой пандемии, республика не сбавляет темпов. В этом году в Якутии будет введено 45 социальных объектов. В том числе такие крупные объекты как: школа на 360 мест в 203 микрорайоне города Якутска, учебный корпус на 150 мест с интернатом на 100 мест ГАУ ДО «Малая академия наук РС(Я)» в селе Чапаево Хангаласского района, Многофункциональный развлекательный комплекс Дом культуры им. Ю.А. Гагарина с кино-концертным залом на 500 мест в Якутске, Спортивный комплекс с универсальным залом и плавательным бассейном в поселке Нижний Бестях Мегино-Кангаласского района.

Отдельно хочется отметить, что в Якутске также продолжается строительство крупнейших высокотехнологичных объектов федерального значения: Республиканского кардиологического диспансера и Якутского республиканского онкологического диспансера с



Открытие Харанской спортивной школы, возведенной в 2019 году в рамках реализации национального проекта «Образование».

Пресс-служба Министерства строительства РС(Я)

радиологическим отделением и хозяйственным блоком, ввод которых запланирован на 2021 и 2023 гг. соответственно.

-Корр. Традиционно значительную долю в объемах вводимого жилья составляет строительство индивидуальных односемейных домов. Какие меры предпринимаются для развития малоэтажного строительства и строительства индивидуальных домов?

-- Доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме ежегодно вводимого жилья по республике составляет порядка 40-45%. По итогам 2019 года по республике введено 562 тысячи кв. м. жилья, из них 247 тысяч кв. м. - ИЖС. В перспективе доля ИЖС должна составить большую часть общего объема возводимого жилья.

В сельских территориях для поддержки ИЖС ведется обустройство инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, имеющим трех и более детей.

В северных и арктических районах муниципалитеты активно строят по республиканской программе поддержки местных инициатив «Моя Якутия в XXI веке» жилые дома для приглашаемых на работу медицинских и педагогических работников и их семей.

С 2020 года начала работу государственная программа «Комплекс-



ное развитие сельских территорий на 2020 - 2025 годы», по которой предусмотрены социальные выплаты сельчанам на строительство или приобретение жилья.

Кроме того, в республике начинается реализация федеральных Программ по предоставлению льготных ипотечных кредитов «Сельская ипотека» и «Дальневосточная ипотека» с процентной ставкой под 2% годовых.

-Корр. Каковы дальнейшие планы республики в этом году и в дальнейшей перспективе?

-- С выходом Указа Президента РФ Владимира Путина №427 «О мерах по социально-экономическому развитию Дальнего Востока» от 26 июня текущего года, Якутия взяла курс на реализацию больших задач.

Предстоит не просто вывести республику из ситуации, сложившейся из-за мировой пандемии. Предстоит взять такой темп социально-экономического роста, чтобы к 2024 году достигнуть и превысить среднероссийские показатели роста, в численном выражении — свыше 6%.

К 2024 году Якутии необходимо в 1,6 раза увеличить годовой объем

жилищного строительства. И сейчас в республике идет большая работа по наращиванию темпов строительства.

Республика вот уже не первый год является лидером Дальневосточного региона по возведению новых объектов социальной инфраструктуры. И 2020 год в этом отношении не будет исключением. В текущем году в республике будет возведено не менее 7 школ, 5 детских садов, 5 объектов спорта и 3 учреждений культуры.

К 2025 году в республике будут расcелены 1,15 млн. кв. метров аварийного жилья из 1,41 млн. кв. метров, зарегистрированных по состоянию на апрель 2020 года. Другими словами, аварийный жилой фонд республики за 5 лет сократится в 5 раз.

-Корр. Приближается День строителя. Что бы Вы хотели пожелать работникам отрасли в их профессиональный праздник?

-- В связи с предстоящим юбилеем хочу пожелать дальнейших успехов, интересной и результативной работы! Ну и, конечно, хочу пожелать здоровья и простого человеческого счастья, взаимопонимания и благополучия в семье, мира и радости.

КИРИЛЛ БЫЧКОВ: «ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ - СОЗДАНИЕ КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЖИЗНИ»



Кирилл Бычков, и.о. первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) курирует строительную отрасль региона. Журнал «Строительная орбита» попросил Кирилла Бычкова рассказать о том, как в самом холодном регионе России реализуется новый вектор развития жилищного строительства.

- Кирилл Евгеньевич, расскажите, пожалуйста, как в Якутии развивается такое все более популярное градостроительное решение как комплексное освоение территорий?

- В настоящее время в республике есть понимание, в том числе и у потенциальных покупателей, что комплексное освоение территорий — это наиболее перспективный тип застройки, позволяющий воплотить в жизнь достаточно масштабные проекты, способный создать не просто определенное число квадратных метров жилой площади, а комфортную для проживания городскую среду с продуманной концепцией. Комплексное освоение учитывает такой важный аспект как связь зданий с окружающим пространством, в которое входит и построение удобной дорожной системы, и расположение зон отдыха, и наличие в шаговой близости достаточного числа ключевых социальных объектов: школ, детских садов, поликлиник.

Якутск, с точки зрения градостроительства, занимает особое место в республике. С конца 90-ых годов в столице республики достаточно активно велось точечное строительство, и к настоящему времени стали очевидны недостатки такого типа застройки. В городе не хватает социальных учреждений, таких как школы и детские сады, и большим затруднением для решения этого вопроса стал дефицит свободных земельных

участков, отвечающих современным требованиям, предъявляемым к объектам школьного и дошкольного образования.

В то же время в Якутске положительным примером комплексного освоения территорий стал застраиваемый 203 мкр-н, где строительство квартала изначально велось с учетом обеспеченности микрорайона социальной инфраструктурой.

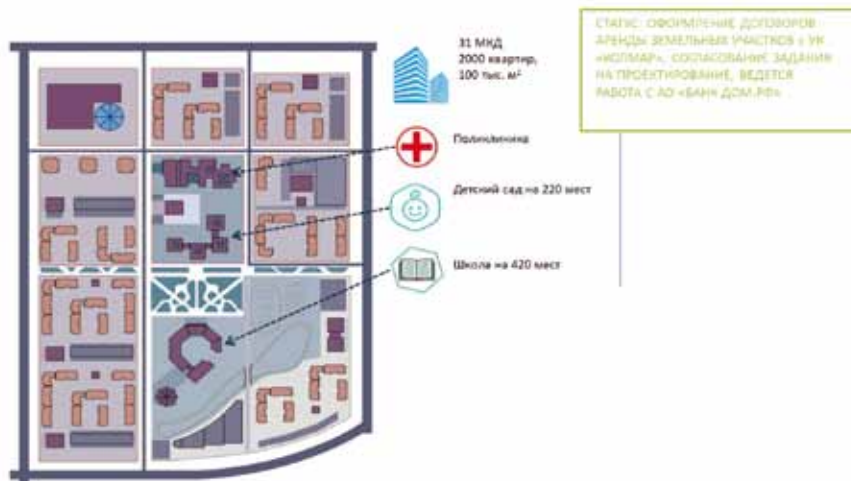
Теперь с учетом и положительного, и отрицательного опыта, в южной части столицы республики со следующего года начнется комплексная застройка территории квартала «Воинская часть». Площадь квартала составит 68,5 Га, таким образом в перспективе это будет самая крупная строительная площадка региона.

С 2021 по 2028 годы здесь будут возведены 66 многоквартирных домов на 6589 квартир, что составит 345 тысяч квадратных метров жилья. Для маленьких жителей будущего квартала будут возведены три детских сада и две школы. Предусмотрено строительство поликлиники, физкультурно-оздоровительного комплекса, а также многоэтажных гаражей. При строительстве будут учтены такие важные характеристики как плотность застройки, наличие общественно-деловой инфраструктуры: зон отдыха, скверов, пешеходных зон, объектов общественного питания, сервиса и услуг. Другими словами, при строительстве квартала будет реализована концепция «город в городе», соответствующая Стандартам комплексного

Комплексная застройка квартала "Воинская часть" г. Якутска



Комплексная застройка квартала г. Нерюнгри



Жилой комплекс по Вилюйскому тракту, 6 км., 112 квартал



развития территории, разработанным Минстроем России и ДОМ.РФ, и современным принципам развития территорий.

- Квартал «Воинская часть», очевидно, является моделью городской высотной застройки. А предполагается ли применение такого подхода к строительству ИЖС?

Вы совершенно правильно подметили, что комплексный подход необходим и в строительстве ИЖС. В настоящий момент Якутия намерена принять участие в федеральном пилотном проекте комплексной апробации развития ИЖС с участием федерального Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов. По сути это будет реализация проекта современного, безопасного, комфортного малоэтажного квартала, при возведении которого будут применены лучшие практики комплексной застройки. На настоящем этапе предполагается, что два таких пилотных проекта будут возведены в 112 и в 113 кварталах столицы региона. На сегодняшний день Якутия сделала заявку на включение в национальный проект «Жилье и городская среда» капиталоемких мероприятий по

технологическому присоединению и строительству объектов инженерной инфраструктуры будущих малоэтажных кварталов.

Полагаю, что этот проект малоэтажного строительства в случае своей реализации на территории республики кардинально повлияет на принципы освоения территорий по всему региону. Комплексный подход в строительстве кварталов ИЖС перешагнет пределы столичного округа и начнет распространяться в районах Якутии.

- А где еще, помимо Якутска, планируются проекты комплексной застройки?

Угледобывающая компания «Колмар», резидент ТОСЭР «Южная Якутия», создавший 6 403 рабочих места, выдвинула инициативу по строительству квартала «Р» в городе Нерюнгри. В рамках комплексной застройки квартала планируется строительство 26 многоквартирных домов, высота которых составит 5 и 9 этажей.

Общая площадь жилых помещений составит 100,89 тысяч кв. м. или 2296 квартир. В квартале будут возведены социальные объекты: поликлиника на 100 посещений в смену, детский сад на 220 мест, школа на 420 мест. Компания «Колмар» и соинициатор проекта АО СЗ «Республиканское ипотечное агентство» совместно профинансируют 7,6 миллиарда рублей в строительство жилых домов. Строительство социальных объектов будет осуществляться правительством республики. Соответствующее Соглашение о реализации инвестиционного проекта было подписано правительством республики с Минвостокразвития России, АО «Газпромбанк» и компанией «Колмар групп» 12 декабря 2019 года. В случае успешной реализации этого проекта это будет блестящий пример участия добывающей компании в социальном развитии региона.

В другом городе Южной Якутии, в городе Ленске, комплексная реконструкция территории жилой застройки будет осуществляться в рамках реализации государственной Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда национального проекта «Жилье и

городская среда». Здесь будут возведены многоквартирные дома общей площадью жилых помещений 102,2 тысяч кв. м. Строительство будет вестись в течение 2020-2025 гг.

Пользуясь случаем, хочу поздравить коллег с профессиональным праздником — Днем строителя. Для строителей не бывает маленьких или второстепенных задач. Все задачи, за которые берутся строители, велики по своему значению, масштабны по своему размаху. Желаю всем строителям России, чтобы ваш большой труд в конечном итоге приносил вам глубокое моральное удовлетворение. Вы строите новую, красивую, современную Россию, и пусть всегда с вами будет гордость за результат Ваших трудов.

В заключение темы нашей беседы хотелось бы подчеркнуть, что источники финансирования проектов комплексной застройки в республике разные, но все эти проекты объединяют общие принципы освоения территорий, ориентированные на создание комфортной среды проживания, независимо от того, является ли застройка высотной или малоэтажной.



***Уважаемые коллеги, дорогие друзья,
работники строительной отрасли Великой России!***

От имени дальневосточников и от имени Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» поздравляю Вас с нашим профессиональным праздником - ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

У нас с Вами одна главная задача - это повышение качества жизни людей, путем повышения качества строительства. Благодаря совместной работе власти, бизнеса и общества мы в силах решить самые главные задачи строительного комплекса страны: повышение качества и безопасности строительства, поддержка местных производителей строительных материалов, модернизация и внедрение новых технологий в строительстве, подготовка и трудоустройство местных квалифицированных кадров и переход строительной отрасли к цифровизации.

Желаю всем Вам крепкого здоровья, семейного счастья, новаторских идей, реализации амбициозных проектов и достижения профессионального успеха. Ведь от успеха каждого из нас складывается успех нашей любимой страны!

**С наилучшими пожеланиями,
Айхал Габышев
Генеральный директор
Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»**



МИНСТРОЙ РОССИИ ВЕДЕТ РАБОТУ ПО ОРГАНИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГОДА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СНГ 2021

Решением Совета глав государств СНГ 2021 год был объявлен Годом архитектуры и градостроительства в СНГ. Заместители министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Дмитрий Волков и Никита Сташин провели ряд совещаний по плану мероприятий, утвержденных на грядущий год, сообщает пресс-служба Минстроя России.



«**П**роведение совместных мероприятий в честь Года архитектуры и градостроительства позволит объединить усилия не только в части популяризации строительной отрасли, но и в части выработки согласованной политики для дальнейшего плодотворного сотрудничества стран Содружества Независимых Государств. Нам необходимо провести качественную детальную подготовку, Минстрой готов обеспечить всестороннюю поддержку», - акцентировал Дмитрий Волков.

План мероприятий формировался профильными ведомствами совместно с заинтересованными организациями. Наряду с Минстроем России, организаторами от России выступают Союз архитекторов России и Союз московских архитекторов, Российская академия архи-

тектуры и строительных наук, ФАУ «Главгосэкспертиза», Московский архитектурный институт, АО ДОМ.РФ, а также Центральная научно-техническая библиотека по строительству и архитектуре.

На 2021 год запланировано проведение таких масштабных мероприятий, как ежегодный форум «Среда для жизни», международный форум AlumForum, международная выставка BuildSchool и многих других. Кроме того, на протяжении года будут проведены различные мероприятия для экспертов в сфере градостроительства и архитектуры (тематические конференции, мастер-классы, выставки, лекции).

Для молодых специалистов запланирован молодежный медиаконкурс «Мы меняем города» и мероприятия по тематике развития территорий, включенные в состав молодежных форумов.

ПОДПИСАНО ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛЬЯ НЕПРИГОДНЫМ В СЛУЧАЕ ЧС

Премьер-министр подписал постановление правительства о порядке признания жилья непригодным в случае чрезвычайной ситуации. Теперь гражданам не придется подавать заявление о проведении обследования пострадавшего жилья. Соответствующий документ, разработанный Минстроем России, размещен на сайте правительства.

Граждане, чьи дома пострадали из-за чрезвычайной ситуации, смогут быстрее и проще получить новое жилье. Постановление об этом подписал председатель федерального правительства Михаил Мишустин.

Речь идет о новом алгоритме работы межведомственных комиссий, которые признают дома непригодными для проживания. Теперь пострадавшим гражданам не придется подавать в комиссию документы о праве собственности и заявление о проведении обследования их дома. На основе данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) будет формироваться сводный перечень жилых объектов, находящихся в границах зоны ЧС. Все дома на этой территории будут обследованы в сокращенные сроки.

На подготовку заключения комиссии отводится 20 календарных дней. После этого в течение 10 дней выпускается распоряжение о сроках расселения граждан, чьи дома признаны непригодными.

Если по каким-либо причинам дом не включен в сводный перечень, собственник сможет одать заявление в комиссию о проведении обследования жилья.

Механизм признания жилья непригодным решили изменить после наводнения в Иркутской области в июне 2019 года. Тогда из-за несовершенства действующих правил не все люди могли оперативно получить новое жилье взамен разрушенного стихией.

РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ – ОСНОВА РАБОТЫ СТРОИТЕЛЕЙ ЧУВАШИИ

Приближается профессиональный праздник отрасли - День строителя. О достижениях в строительной сфере Республики Чувашия, ситуации с преодолением последствий вынужденной самоизоляции, общем состоянии дел и планах на будущее нашему корреспонденту рассказал **врио Главы Чувашской республики О.А. Николаев**.



-Корр. Олег Алексеевич, как Вы оцениваете ситуацию в сфере строительства, сложившуюся из-за пандемии, а также меры, предпринятые государством для поддержки отрасли? Чего не хватает для полноценной, плодотворной работы отрасли? Где Вы видите слабые места?

- Объем работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство», в 2020 году составит, по оценке, 37519,4 млн. рублей, или 100,8% к 2019 году, в 2021 году, по прогнозу, – 101,8% к уровню 2020 года по базовому варианту, в 2022 году – 102,0%, в 2023 году – 102,1%.

Повышению темпов роста объема работ по виду деятельности «Строительство», а также жилищного строительства будет способствовать реализация социальных проектов и программ, региональных проектов таких как:

региональный проект «Дорожная сеть»; региональный проект «Формирование комфортной городской среды», предусматривающий благоустройство дворовых территорий и общественных пространств, а также мест массового отдыха населения (парков);

региональный проект «Жилье», включая мероприятия по стимулированию



жилищного строительства, а именно: строительство двух автомобильных дорог в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары, строительство автодорог по улицам №1, 2, 3, 4, 5 в микрорайоне «Университетский-2» СЗР г. Чебоксары, строительство очистных со-

оружий поверхностного стока поз.53.1 очередь 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары (Центр VII);

мероприятия по строительству в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики;



региональный проект «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами»;

региональный проект «Чистая вода» и другие.

Реализация социальных проектов за счет бюджетных средств будет продолжена до 2025 года, таким образом потенциал строительного комплекса республики будет использован в полном объеме.

Прогноз подготовлен в условиях высокой неопределенности: экономические условия сейчас во многом определяются эпидемиологической обстановкой, а влияние эпидемии на экономику оценить все еще сложно.

-Корр. Сколько жилья строится в регионе? Расскажите о наиболее крупных проектах. Какие застройщики стали лидерами по объемам возводимого жилья? Какие меры предпринимаются для увеличения объемов вводимого жилья в регионе?

- Решение жилищной проблемы населения – это важнейшая стратегическая задача всех органов исполнительной

власти, местных администраций и предприятий строительной отрасли.

Сегодня работа строительной отрасли нацелена на решение задач по развитию экономики страны, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе № 204 от 7 мая 2018 г. «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»

Национальным проектом «Жилье и городская среда» поставлены амбициозные задачи. К 2024 году нам совместными усилиями предстоит увеличить объемы жилищного строительства не менее чем в 1,5 раза, обеспечить доступным жильем семьи со средним достатком, кардинально повысить комфортность

городской среды, обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

На территории республики в настоящее время реализуется 22 проекта комплексной застройки территорий на площади 836,76 га с планируемым жилищным фондом 6,4 млн. кв. м на период до 2025 года. На указанных территориях уже построено 1,9 млн. кв. метров жилья, имеется возможность строительства еще 4,5 млн. кв. метров жилья.

Наибольшие объемы обеспечивают такие компании, как: ООО «Отделфинстрой»; ОАО «Иско-Ч»; ООО «Инкост», АО «СК «ТУС», АО «Стройтрест №3», ООО «Монолит-58».



На сегодняшний день в стадии строительства находятся порядка 70 многоквартирных жилых домов общей площадью около 700 тыс. кв. метров.

Объективные причины сегодня влияют на темпы роста жилищного строительства.

В рамках регионального проекта «Жилье» показатель по вводу в эксплуатацию жилья в Чувашской Республике за 2019 год выполнен на 97,7% – при плане 672 тыс. кв. метров введено 656,4 тыс. кв. м жилья. В то же время это 109,9% от уровня 2018 года (4 место в округе, по ПФО – 106%, по России – 106,1%).

Не снимается риск и в 2020 году, но правительство республики предпринимает меры для сохранения объемов строительства жилья: повышение доступности и спроса на жилье за счет реализации государственных жилищных программ.

В 2020 году в рамках реализуемых жилищных программ государственную поддержку для улучшения жилищных условий более 4,4 тыс. семей из бюджетов различных уровней планируется направить около 2 млрд. рублей.

– Корр. Ипотечное кредитование — один из стимулов развития строительной области. Как правительство области в современных экономических условиях стимулирует развитие ипотечного рынка жилья?

– Ипотечное кредитование граждан является одним из механизмов финансирования жилищного строительства. В рамках реализации национального проекта «Жилье

и городская среда» предусмотрено снижение среднего уровня процентной ставки по ипотечным кредитам до 7,9% к 2024 году. В этих целях Центробанк планомерно снижает ключевую ставку, с 22 июня т. г. она установлена на уровне 4,5%.

Максимальных показателей по ипотечному кредитованию республика достигла в 2018 году: 18407 семей привлекли ипотечные кредиты на сумму 29258 млн. рублей. Средневзвешенная процентная ставка составляла 9,43% годовых. Средний размер кредита 1,59 млн. рублей.

В 2019 году 14831 семья (80,5% к уровню 2018 года) привлекла кредиты на сумму 25796 млн. рублей (88,2% к уровню 2018 года). Средневзвешенная процентная ставка составляла 9,72% годовых. Средний размер кредита 1,7 млн. рублей.

За 5 месяцев т.г. объем кредитования вырос по сравнению с аналогичным периодом 2019 г. и составил 10235 млн. рублей (108% к соответствующему уровню 2019 г.). 5527 семей направили кредитные средства на улучшение жилищных условий, при этом более 35% заемщиков (1965 семей) направили ипотечные кредиты на приобретение жилья путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов.. Средний размер кредита 1,85 млн. рублей.

Правительство страны предусмотрело различные виды государственной поддержки граждан, привлекающих ипотечные кредиты.

С 2018 года реализуется программа предоставления льготной ипотеки по ставке под 6% годовых для семей, в которых с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. рождается второй ребенок и последующие дети.

Льготный кредит выдается на приобретение на первичном рынке готового жилья или жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, или жилого помещения с земельным участком.

Также кредит может быть направлен на погашение ранее выданных кредитов (займов) на те же цели независимо от даты их выдачи.

По данным кредитных организаций указанной поддержкой в Чувашской Республике по состоянию на 1 июня т.г. воспользовались 1408 семей, в том числе в 2018 году – 179 семей, 2019 году – 807 семей, в январе – май 2020 года – 422 семьи.

Другой вид государственной поддержки многодетных семей, в которых после 1 января 2019 г. родились третий или последующие дети, – это субсидия в размере 450 тыс. рублей на погашение остатка суммы ипотечного кредита или начисленных процентов.

По Чувашской Республике принято 904 положительных решения в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) многодетных семей (в 2019 г. – 552; в 2020 г. – 352).

По поручению Президента Российской Федерации реализуется программа льготной ипотеки на приобретение жилья в новостройках. Субсидии предоставляются по всем ипотечным кредитам (займам) на приобретение квартир в новостройках с 17.04.2020 г. по 01.11.2020 г. (включительно), Ставка для заемщика — 6,5%.

В рамках реализации программы субсидирования 323 семьи привлекли ипотечные кредиты на приобретение жилья в новостройках республики.

– Корр. Как решается проблема «обманутых дольщиков»?

– По состоянию на 18.06.2020 г. в Чувашской Республике 49 застройщиков осуществляя реализацию 83 проектов общей жилой площадью около 784,96 тыс. кв. м., по которым заключено около 7 тыс. договоров долевого участия на сумму 17 млрд. руб..

Из них, 24 застройщика осуществляет строительство 46 проектов общей жилой

площадью 365,2 тыс. кв. м., с использованием счетов эскроу.

В Едином реестре проблемных объектов отражены 12 объектов общей площадью 128,3 тыс. кв. м., в том числе 1 торгово-офисный центр.

По данным объектам в регионе разработан и утвержден план-график («дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

В целях восстановления прав граждан-участников долевого строительства в августе 2019 г. в Чувашской Республике создана некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Чувашской Республике».

В целях урегулирования обязательств застройщиков – банкротов, перед гражданами – участниками долевого строительства, осуществляется взаимодействие с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».

В декабре 2019 г. между вышеуказанными фондами были заключены соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства двух проблемных объектов, по которым заключено 198 договоров долевого участия. Финансирование ожидается в текущем 2020 году в сумме 380,0 млн. рублей.

Кроме того, в настоящее время в федеральном фонде рассматривается возможность финансирования завершения строительства трех объектов.

В целях недопущения новых случаев нарушения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, осуществляется постоянный мониторинг хода строительства данных домов, а также ведется работа с застройщиками, не обеспечивающими ввода объектов долевого строительства в установленные сроки.

- Корр. Какая ситуация в сфере производства строительных материалов? Какие проекты реализуются в этой сфере?

- В 2019 году объемом отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг предприятиями по производству прочих неметаллических минеральных продуктов составил 8527,8 млн. рублей, или 113,5% к 2018 г., индекс производства прочих неметаллических минеральных продуктов – 99,1% к 2018 г.

За январь-май 2020 года объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг предприятиями по производству прочих неметаллических минеральных продуктов составил 3168,9 млн. рублей или 101,0% к январю-маю 2019 г., индекс производства прочих неметаллических минеральных продуктов – 93,3% к январю-маю 2019 г.

В 2019 и за истекший период 2020 года году продолжились модернизация, реконструкция действующих производств: ООО «ЖБК №9» введены в эксплуатацию универсальные линии изготовления железобетонных

изделий и конструкций, завод «Кетра» АО «СЗ «ТУС» запущена линия по подготовке и переработке трепела, ЗАО ССК «Чебоксарский» изготовлен формовочный цех, цех керамзитобетонных изделий, стенд с измерительным чехлом, АО «ИСКО-Ч» проведена автоматизация технологических процессов на растворо-бетонном узле.

- Корр. Традиционно значительную долю в объемах вводимого жилья составляет строительство индивидуальных односемейных домов. Как реализуется программа в сельских районах? Какие меры предпринимаются для развития малоэтажного строительства и строительства индивидуальных домов?

- За последние 10 лет на территории республики в целях жилищного строительства из земель сельскохозяйственного назначения включены в границы 112 населенных пунктов земельные участки общей площадью более 3,3 тыс. гектаров, в т. ч. 2,8 тыс. га – для индивидуального жилищного строительства.

В то же время доля индивидуального жилищного строительства за 20-летний период снизилась с 70% (681 тыс. кв. м) в 2008 году до 23% (138,2 тыс. кв. м) в 2018 году. Объясняется это и снижением реально располагаемых доходов населения, и оттоком населения в городскую местность.

С 2019 года наблюдается рост строительства индивидуального жилья – 166,1 тыс. кв. м (120,2% к 2018 году). За 5 месяцев 2020 г. введено 46,4 тыс. кв. м, или 109,6% в 5 мес. 2019 года.

«Сельская ипотека» под 3% годовых, реализация которой началась с 2020 года, призвана активизировать индивидуальное жилищное строительство. Проведена совместная работа органов исполнительной власти с органами местного самоуправления, уполномоченными банками по широкому внедрению механизма льготного кредитования. Проведена разъяснительная работа об условиях реализации программы с потенциальными подрядными организациями.

Из республиканского бюджета выделены средства на дополнительное снижение процентных ставок для отдельных категорий граждан (от 2% до 0,1% годовых). Право на льготу имеют работники агропромышленного комплекса, сельскохозяйственной кооперации, социальной сферы, многодетные семьи, проживающие и работающие на селе.

«Сельская ипотека» оказалась очень востребованной. Более 200 сельских семей уже

получили кредиты на сумму 297 млн. рублей. Поданы еще порядка 400 заявок на сумму кредитования 800 млн. рублей.

- Корр. Как решается кадровая политика в сфере строительства? Какие учебные заведения задействованы? Как осуществляется их взаимодействие со строительными компаниями?

- В настоящее время подготовку кадров в сфере строительства осуществляют 4 образовательных организации высшего образования, в которых по целевому обучению обучаются 12 человек, которые по окончании образовательной организации будут трудоустроены в строительных организациях республики. Кроме того, на строительном факультете федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова" действует Центр повышения квалификации специалистов строительной отрасли, в котором проходят подготовку руководители и инженерно-технические работники строительных и проектных организаций в Чувашской Республике и других регионах России. Организации строительного комплекса испытывают дефицит кадров, причем он ощущается не только в специалистах рабочих профессий, но и в отношении инженерно-технических работников. Согласно данным представленным Министерством труда и социальной защиты Чувашской Республики потребность в кадрах на 1 июня 2020 года составляет 1196 человек.

- Корр. Как правительство области стимулирует лучшие компании? Поощряете ли лучшие компании и конкретных строителей, проводите ли профессиональные конкурсы, семинары?

- Ежегодно, в целях повышения престижа высококвалифицированного труда рабочих профессий строительной отрасли, пропаганды новых достижений, передового опыта, повышения личного профессионального мастерства Минстроем Чувашии проводится конкурс профессионального мастерства «Лучший каменщик Чувашии», где победителями становятся участники, обеспечившие наивысшую среднестатистическую выработку на одного рабочего, высокое качество работ, соблюдение условий охраны труда, трудовой производственной дисциплины и набравшие по итогам конкурса наибольшее количество баллов.



В.Н.ТАРАСОВ: МЫ ОРИЕНТИРОВАНЫ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО НА БЕЗОПАСНОЕ И ЭКОНОМИЧНОЕ ЖИЛЬЕ



ООО «Честр-Инвест» является одним из крупных застройщиков Республики Чувашия. Многоквартирные дома, которые возводит компания, современны и эстетичны, отличаются уникальным внешним видом, квартиры теплые и светлые, дворы насыщены современной придомовой инфраструктурой. Подробнее о работе компании, о сложившемся опыте и приоритетах в интервью нашему журналу рассказал **генеральный директор В.Н.Тарасов.**

-Корр. Валерий Николаевич, расскажите об истории Вашей компании и знаковых объектах, которые были возведены.

- Компания Честр-Инвест была основана в 2003 году. В самом начале нулевых законодательство, деловые практики и бизнес-климат ещё только зарождались во многих сферах, поэтому трудно было заглянуть в далекую перспективу в тех условиях, но мы сделали упор на качество и скорость возведения многоквартирных домов комфорт-класса и разработали концепцию удобной среды для жителей. За это время политический и экономический ландшафт менялись год от года, но не менялась концепция нашей работы: комфортная среда, качество материалов и монтажа и надежность в выполнении сроков строительства никогда нас не подводили.

Это помогло нам уже в течение первых лет зарекомендовать себя как надёжного застройщика среди жителей нашей Республики и других регионов.

В последние 5 лет мы, в соответствии с современными требованиями застройки территорий, перешли от точечной застройки к комплексной, и в настоящее время специализируемся, почти исключительно, на девелопменте крупных жилых районов. Таковыми являются одноименные жилые кварталы «Ясная Поляна» в городе Чебоксары и Йошкар-Оле, пгт. Медведево, которые пользуются огромной популярностью у жителей.

-Корр. Как удается удерживать лидирующие позиции? Что в работе, как руководитель, Вы считаете наиболее важным?

- Рынок жилищного строительства в Чувашии – высоко конкурентный и динамично развивающийся. Почивать на лаврах прошлых достижений и успехов не приходится. Другие участники рынка и наши конкуренты спешат внедрить новые идеи и практики. В условиях ограничений во времени и в ресурсах мы тоже постоянно ощущаем необходимость в поиске быстрых, подчас экспериментальных, технических и управленческих решений, разработке новых каналов маркетинга и альтернативных путей развития. Главное – уметь быстро реагировать и перестраиваться: принимать структурные решения, внедрять условия нового законодательства, мониторить конъюнктуру рынка и быстро отзываться на его изменения.

Также, мы считаем необходимо уделять большое внимание кадрам и их профессиональной подготовке, повышению производительности труда и внедрению новых технологий. К счастью, всегда есть на кого равняться и с кем соревноваться! Мы очень ценим и анализируем лучшие примеры, успешно зарекомендовавшие себя на рынке, выбираем и внедряем подходящий для нас опыт. В дополнение, мы тесно сотрудничаем с администрациями городов и поселков, а также финансовыми организациями на самом высоком уровне. Как у крупного игрока на рынке, готового предложить свои ресурсы и преимущества, у нас есть сильная и требовательная позиция в переговорах. Мы договариваемся с банками о снабжении наших строительных проектов бесперебойным финансированием, которое обеспечивает наше собственное домостроительное производство и монтаж изделий в 2 (3) смены, тем самым обеспечивая выполнение работ по графику. Мы пытаемся подчинить оперативную работу банков под наши производственные потребности и практики, к чему некоторые ведущие банки не были готовы.

Уже нарабатываем определенный опыт, учитывая скорость и качество обработки «материалов, согласований и одобрений» и многое другое выбираем. Банки не всегда и не исключительно по базовой стоимости кредита. Главное во взаимодействии – соблюдение принципа «Машина Застройщика должна иметь возможность «Дозаправиться» в Банке по Графикам работ Застройщика». Это позволяет нам практически на всех объектах работать в 2-3 смены. В таком графике работает и наша производственная база.

Благодаря оперативной выборке кредитных средств из банка и выполнению графиков поступлений в результате сбыта наших объектов строительства посредством счетов эскроу, кредитные средства обходятся нам относительно недорого.

-Корр. Уже год застройщики работают в условиях проектного финансирования и счетов эскроу. Как Вам работается по новым правилам?

Все застройщики, конечно же, были заранее осведомлены о предстоящем вступлении нового законодательства в действие, и мы тоже загодя продумывали основные его требования и подготавливали наши практики. Но,

так как в финансировании проектов строительства участвуют две и более сторон, роли каждой определялись и утрясались ещё какое-то время. Так, например, региональные финансовые организации отчасти оказались в положении первооткрывателей: формировались команды финансовых и профессиональных экспертов, специалисты проходили необходимое обучение и оттачивались процедуры выдачи и учёта средств. Вместе нам приходилось пересматривать и оптимизировать документооборот и формы отчетности. Наши договорные отношения и сотрудничество с подрядчиками и другими партнерами тоже заметно поменялись в связи с изменениями в графиках финансирования и доступности средств.

Среди положительных сторон нового законодательства – повысилось доверие со стороны участников долевого строительства, так как приобретение объектов долевого строительства стало безопасным посредством использования счетов эскроу. А в результате, покупательский интерес, оперативный сбыт и пополнение счетов эскроу на этапах строительства позволили снизить стоимость проектного финансирования до незначительных величин, в среднем на 3,4% годовых. К тому же у нас, как у застройщика, появилась прямая заинтересованность в скорейшем вводе объектов в эксплуатацию и получении доступа к нашим средствам, не в ущерб качеству и на радость жителям нашего нового микрорайона. Так, во всём Поволжье мы оказались первыми, кто сдал объект, находящийся на проектом финансировании, со значительным опережением сроков ввода жилья на 3 квартал.

-Корр. Валерий Николаевич, насколько сильно повлиял коронавирус на деятельность компании? С какими вызовами пришлось столкнуться?

- Пандемия и связанные с ней ограничительные меры повлияли на многие сферы экономики страны, не стал исключением и рынок недвижимости.

Выражение «Кризис-это новые возможности» по традиции сопровождает любую глобальную или локальную встряску, но при этом исправно работает. Режим «самоизоляции», который был введён в Чувашской Республике 30 апреля, дал новый толчок дистанционным продажам. Сама ипотека стала беспрецедентно доступной для покупателей строящейся недвижимости именно благодаря «коронакризису».

Клиенты получили возможность получить онлайн-консультацию через разные каналы коммуникаций (Zoom, Skype, чаты, размещенные на сайте компании, социальные сети).

Менеджеры отдела продаж не только консультируют клиентов, но и устраивают подробную видео-экскурсию и презентацию объекта, чтобы своими глазами, не выходя из дома, клиент увидел жилой комплекс. Далее человек подает заявку на онлайн-ипотеку и сделка регистрируется электронно без посещения отделений Росреестра.

Понимая, что онлайн-формат не совсем привычный для клиентов, был введен специальный промокод #сидим дома. Основная цель была не только продать квартиры со скидкой, но и привлечь внимание к дистанционным сделкам, а также к принятым мерам безопасности в период пандемии.

В связи с текущей ситуацией всем потенциальным покупателям квартир в жилом комплексе «Ясная Поляна» был предоставлен сервис электронной регистрации.

Для удобства подбора жилья был максимально адаптирован и сайт жилого комплекса www.yasno21.ru. Интеграция с сервисом Profitbase позволяет в режиме реального времени ознакомиться со всеми актуальными вариантами жилья, посмотреть свободные квартиры на продажу, забронированные и проданные, а также непосредственно с сайта отправить заявку на бронь. Кроме этого, на сайт были внедрены виртуальные 3D-туры, что позволяло клиентам получить наиболее полную информацию о квартирах.





Информация на сайте застройщика представлена максимально подробная, можно не только подобрать объект, но и увидеть видеоролики о жилом комплексе, отчеты о ходе строительства, окунуться в виртуальную реальность и посмотреть, как будет выглядеть их квартира с ремонтом после сдачи.

По данным ЕРЗ, только около 16% строящихся в России объектов оборудованы камерами онлайн-трансляции, ЖК «Ясная Поляна» в их числе. На строительной площадке установлены камеры, которые 24 часа в сутки транслируют ход работы. К сети онлайн-трансляции подключены и компьютеры соответствующих работников банков, что делает совсем не обязательными выезды на стройплощадку. Для удобства клиентов проводятся и еженедельные прямые эфиры в социальных сетях.

Самоизоляция стала мощным драйвером развития удаленных сервисов. Дистанционные способы коммуникации с клиентом уже давно находились в нашем фокусе, компании ООО «Честр-Инвест» оставалось только взять и немного доработать их. Клиенты могут совершать сделки, вообще не посещая офис застройщика и банка.

-Корр. Расскажите о сегодняшнем дне работы компании, об объектах, их особенности и своеобразии? Что делается для того, чтобы возведенное жильё было действительно уютным и комфортным?

- В наши дни компания ООО «Честр-Инвест» является одним из крупных региональных застройщиков, развивающим два одноимённых жилых комплекса «Ясная Поляна» в двух регионах: Чувашской Республике и Республике Марий Эл. Наши проекты отличаются индивидуальным эстетичным внешним видом и комфортной средой обитания. Наши многоквартирные дома выполнены из современных 3-х слойных панелей с утеплителем, облицованные клинкерной плиткой, которые обладают рядом технических и эксплуатационных преимуществ: заводское качество, экологичные



материалы, влагостойкость, внешний эстетичный вид на весь срок эксплуатации дома. По многочисленным отзывам жильцов, наши квартиры - тёплые и светлые, и не требуют высоких затрат на электроэнергию и отопление. Ещё одной привлекательной чертой нашего жилого комплекса являются продуманные планировки без лишних квадратных метров и небольшое количество квартир на этаже. Также, среди отличительных особенностей наших микрорайонов можно выделить просторные дворы, насыщенные современной придомовой инфраструктурой: комфортными детскими и спортивными площадками с прорезиненным покрытием, достаточным количеством парковочных мест и удобным расположением относительно главных магистралей города.

Нас ценят за то, что мы ориентированы исключительно на безопасное и экономичное жильё и обеспе-

чили наши дома всеми средствами противопожарной и энергетической безопасности. Для этого наши дома оснащены автономными пристроенными котельными итальянского производства, которые высоко зарекомендовали себя с позиций качества и удобства в обслуживании. Автономная котельная является несравненным преимуществом относительно индивидуального отопления, так как позволяет снизить риски случайных утечек и их нежелательных последствий, управляется и обслуживается управляющей организацией, не требует постоянных забот, хлопот и затрат со стороны жильца. В дополнение к фактору безопасности, автономная котельная является энергоэффективной альтернативой центральному и индивидуальному отоплению, так как позволяет значительно экономить на жилищно-коммунальных услугах.

- Корр. Насколько актуален для компании кадровый вопрос? Как удаётся сохранять и привлекать кадры?

- Также как государство - это люди, так и строительная отрасль - это, по большей части, высокий профессионализм, энтузиазм, новаторство, риск и самоотдача ее работников и представителей. Чтобы обеспечить скорость и качество возведения домов, преодолеть тяжёлые и порой изнурительные условия операционной работы на строительных объектах, в любой сезон и при любых климатических и эпидемиологических условиях, руководство вкладывает время, усилия и ресурсы в человеческий капитал нашего предприятия, техническую безопасность и достойные условия для работы. Кадровый вопрос всегда сложен и актуален для обеспечения загрузки производственных мощностей и постоянно меняющихся объёмов заказов. Не менее важным является подбор квалифицированных и надёжных кадров для управления технологическими и производственными процессами, контроля за качеством строительно-монтажных и отделочных работ, стимулирования сбыта объектов строительства. В целом, рынок труда республики позволяет закрыть все наши потребности для обеспечения непрерывности и выполнения жизненно-важных функций полного цикла нашего производства. Со своей стороны хочу отметить, что мы регулярно мониторим рынок и предлагаем хорошие условия, заботу и достойную компенсацию за выработку и выполненные работы.

Несколько слов о материально-технической базе.

За 17 лет активной деятельности нашего предприятия, мы накопили не только обширный собственный опыт, методы и практики решения производственных задач и освоения инвестиционных проектов, но и значительный материально-технический потенциал.

Шесть лет назад наша база пополнилась домостроительным комбинатом с технологической линией по производству современных трёхслойных панелей. Этот завод занимает очень небольшую территорию, цеха располагаются компактно, но он представляет собой полный цикл технологического производства таких изделий, как внешние и внутренние стеновые сэндвич-панели с утеплителем, межкомнатные перегородки, потолочные плиты перекрытия, сваи и ростверки.

Наше собственное производство ДСК-Честр позволяет нам независимо формировать производственные программы, оперативно решать производственные задачи, реагировать на пожелания клиентов по изменению плани-

ровки, квартирографии, под эти запросы разрабатываем новые проекты силами своих проектировщиков.

За многие годы компания зарекомендовала себя надёжным застройщиком, который регулярно выполняет свои обязательства перед участниками долевого строительства по выполнению сроков ввода объектов в эксплуатацию и передачи квартир. Даже в сложные для экономики и отрасли периоды наша организация или специализированные застройщики с ее участием выполняли свои обязательства даже со значительным опережением сроков, кроме ситуаций, от нас не зависящих.

Представляется, что при комплексной застройке нового района, к тому же несколько на «отшибе», жилые дома, несколько школ и детских садов, поликлиник и т.д., необходимо внести дополнения (или особые условия), когда можно было бы объект Социальной инфраструктуры, равно как и инженерную составляющую, профинансировать в текущем году, а исполнение целевого показателя по жилью могло быть перенесено на следующий год. Таким образом, мы смогли бы дополнительно привлечь клиентов.

А пока существующее положение дел таково, что только в этом году, исключило возможность и необходимость (в рамках соответствующего Указа Президента) построить и ввести в эксплуатацию (или приблизить к этому) около 40 тыс.м² жилья.

Попытки решать Проблему Соцкультбыта в рамках Соглашений о Государственном Частном партнерстве, при полной согласованности возможных действий Застройщика и Банка, упирается в отсутствие Гарантий региональных, подтвержденных Федеральным бюджетом в части последующего выкупа этих объектов.

Несомненно, расширение условий финансирования Федеральных Программ послужит более успешному и эффективному развитию жилищного строительства, освоению новых территорий комфортной комплексной застройки.

- Корр. Что бы хотелось пожелать в профессиональный праздник коллегам и партнерам?

- Хотелось бы пожелать того же, что и себе: здоровья и сил, благополучия, процветания и финансовых возможностей, поменьше препятствий на пути достижения целей, новых перспектив и открытий, успехов в освоении новых проектов! В нашей сфере немаловажным является совокупность условий для ведения бизнеса в стране и регионе. В связи с этим, желаем всем добиться заслуженного внимания и поддержки нашей отрасли со стороны руководства страны, Республики и законодателей.



ФАРИТ ХАНИФОВ: ВСЕ РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОГРАММЫ НАПРАВЛЕННЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ КОНСТИТУЦИОННЫХ ПРАВ ГРАЖДАН НА ДОСТОЙНУЮ ЖИЗНЬ И СВОБОДНОЕ РАЗВИТИЕ ЧЕЛОВЕКА



Строительная отрасль - это локомотив, который тянет за собой экономику. В Татарстане реализуется 50 республиканских программ строительства, капитального ремонта и улучшения жилищных условий. Доля валового продукта строительного комплекса в общем региональном продукте близка к показателю 9%.

О будущем строительной и жилищно-коммунальной отрасли с министром строительства, архитектуры и ЖКХ Татарстана Фаритом Ханифовым. - Фарит Мударисович, как чувствует себя рынок жилищного строительства?

По Приволжскому федеральному округу Татарстан лидирует по объему строительных работ: доля республики составила 21,6%. База строительной отрасли РТ также остается одной из самых крепких в России. На

сегодняшний день 410 республиканских предприятий, выпускающих продукцию строительного назначения, обеспечивают строительный комплекс республики. Объем отгруженной продукции предприятиями промышленности строительных материалов за 2019 год составил 40,5 млрд.рублей.

- В республике сегодня реализуется 50 государственных программ, которые ведёт министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан. Исходя из каких запросов, они формируются? И насколько на Ваш взгляд эти программы повышают качество жизни жителей республики?

Все реализуемые программы направлены на реализацию конституционных прав граждан на достойную жизнь и свободное развитие человека. Для этого мы ведем большую работу. В республике возводятся фельдшерско-акушерские, участковые ветеринарные пункты, врачебные амбулатории, строится жилье, сельские клубы, парки, спортивные площадки, это позволяет увеличить доступность населения к массовым видам спорта, к услугам культурно-досуговой деятельности, повысить качество медицинских услуг, сделать жизнь более комфортной и благополучной.

Это вложение в будущее. Улучшение условий жизни способствует патриотическому, нравственному воспитанию, формированию духовных ценностей и здорового облика нации.

Госпрограммы жилищного строительства позволяют развивать коммерческое и индивидуальное жилищное строительство, обеспечивая высокий показатель ввода жилья на душу населения. Кроме того, государственные программы по поддержке ряда категорий населения в приобретении жилья сдерживают цену на жилищном рынке, то есть повышают доступность жилья.

Что касается ввода жилья, то нам есть чем гордиться. Если в 2000 году показатель обеспеченности общей жилой площадью жилья на одного жителя был равен 18,6 кв.м. на человека, то в прошлом году уже составил 27,3 квадратных метров на человека. Хочу отметить, что 2019 год стал для нас рекордным, мы вышли на новый уровень строительства. Если на протяжении последних 10 лет мы вводили в Татарстане 2,4 млн. кв.м. жилья, то в минувшем году построено 2,675 млн кв. м жилья — на 375 тыс. больше, чем годом ранее. Благодаря этому 37 тысяч семей смогли улучшить свои жилищные условия.

В Татарстане жилищное строительство развивается по трем направлениям: это программа многоквартирного инвестиционного жилья, малоэтажного жилищного строительства и социальная ипотека. Если рассмотреть предыдущий 2019 год, то можно отметить, что многоквартирных жилых домов (инвестиционных) в республике построено 132 домов (1 211,7 тыс. кв.м); малоэтажных домов – 8402 (1 092,3 тыс. кв.м.); по социальной ипотеке – 219 жилых домов (371,5 тыс.кв.м.). В 2020 году мы планируем ввести в эксплуатацию 2



млн 979 тыс. кв. м. жилья и подготовить заделы для последующего роста объемов ввода до 3,648 млн кв. м. к 2024 году.

Госпрограммы жилищного строительства позволяют развивать коммерческое и индивидуальное жилищ-

ное строительство, обеспечивая высокий показатель ввода жилья на душу населения. Кроме того, государственные программы по поддержке ряда категорий населения в приобретении жилья сдерживают цену на жилищном рынке, то есть повышают доступность





жилья. Например, социальная ипотека. Она предназначена для граждан, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, преимущественно для работников предприятий, участвующих в программе и бюджетных работников. Жилье для детей-сирот, ветеранов ВОВ, бюджетников – все это осуществляется через Государственный жилищный фонд при Президенте РТ.

- Что касается программы капремонта?

Ежегодно мы ремонтируем порядка 1000 многоквартирных домов. Татарстан занимается кап-ремонтom с 2008 года, и за это время подход к программам изменился. В республике начали применять комплексный подход к ремонту - если ремонтируется крыша, не забудут и чердачные помещения. Если вышел срок у системы холодного водоснабжения, а в следующем году нужно менять сети электроснабжения и отопления, то эти работы будут делать одновременно. В общем, на более поздний срок капремонт нельзя отодвинуть, на более ранний - можно. Комплексный подход практикуется много лет и уже доказал свою эффективность - срок службы дома увеличивается.

Модернизация жилого фонда приводит к повышению капитализации имущества.

Хочу отметить еще одну программу капремонта, но в этот раз не домов, а дворов. В рамках республиканской программы «Наш двор» планируется отремонтировать все дворы многоквартирных домов, требующих благоустройства. Это самая большая по охвату территории республиканская программа. Она затрагивает около 2,5 миллионов жителей Татарстана.

Программа ремонта дворов является беспрецедентной, аналогов данной практики нет. Ведь на частной территории планируется провести благоустройство и ремонт асфальтовых покрытий за счет средств бюджета республики.

Но, «Наш двор» – это не просто благоустройство большой территории. Мы понимаем, что решая проблему дворов, мы будем вынуждены включиться в улучшение сразу многих аспектов городской инфраструктуры: дворовых территорий, транспорта, жилья, социальных объектов, общественных пространств, инженерных сетей.

Для полной картины состояния наших дворов мы провели инвентаризацию всех дворовых территорий Татарстан. Определили дворы с указанием многоквартирных домов, входящих в состав дворовой территории. Специалистами БТИ проведены полевые обследования. Их результаты в ходе камеральной обработки оформлялись в виде схемы с отображением указанных элементов двора. Также прилагались фотоматериалы элементов дворовой территории, отображающие их состояние. Мы увидели отсутствие скамеек, не по нормативам СанПин установленные площадки для ТБО, во многих дворах не хватает элементарного освещения.

Общереспубликанский масштаб программы позволяет нам создать в небольших городах и поселениях качественную современную городскую среду, не уступающую столице. Мы видим похожий результат на опыте программы парков и скверов – когда людям, чтобы погулять в красивых парках, не нужно ехать в большой город, они могут получить это благо у себя в городе или селе, потому что везде появились современные общественные пространства.

Есть объективные показатели: например, мы увидели на примерах программ капремонта жилых домов, как в отремонтированных домах растет цена и ликвидность жилья. Повышается капитализация их имущества. Примерно такой же опыт получен и в ходе пилотной реализации благоустройства во дворах в прошлом году – в этих дворах жители перестали продавать квартиры, оттуда не хотят уезжать. Это будет новый опыт и для многих ведомств, участвующих в реализации: например, дорожникам впервые предстоит сдавать свою работу не инспектору госстройнадзора, а отчитываться перед жителями.

Реализация комплекса мероприятий строительной отрасли республики позволит выйти на устойчивый тренд увеличения количества жилья и создание необходимых условий для инвестиционной и потребительской активности на рынке жилья, обеспечив платежеспособный спрос и реализацию социальных гарантий по улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки.

НАШ СОЮЗ ПРОВЕРЕН ВРЕМЕНЕМ

Российский Союз строителей в этом году отмечает юбилей - 30 лет. Он возник в непростое время, когда сложившиеся в советский период экономические, технологические связи между подрядными организациями, предприятиями стройиндустрии, производителями стройматериалов и другими участниками строительного процесса оказались нарушены. Переход к рыночной экономике сопровождался ослаблением централизации государственной власти, в том числе в области строительства. Организации получили экономическую самостоятельность, но их руководители оказались в сложной ситуации – им предстояло самостоятельно, без государственной поддержки решать все проблемы переходного периода, в том числе самим искать объемы работ. А поскольку опыта в этой области ни у кого тогда не было, многие руководители ощущали необходимость объединить усилия для решения общих задач.

Создание Российского Союза строителей консолидировало профессионалов отрасли, и вскоре стало понятно, что для улучшения координации строительного сообщества и решения проблем на местах необходимы региональные отделения. В Республике Татарстан эту идею активно начали обсуждать в середине 1990-х гг. Была образована рабочая комиссия по разработке необходимых документов, в которую вошли руководители крупнейших строительных организаций, а возглавил группу председатель отраслевого профсоюзного органа Рифкат Каримуллович Каримуллин. На первом учредительном собрании, которое состоялось 18 февраля 1998 года, к участникам, а их собралось около 150 человек, обратился Владимир Анатольевич Яковлев, занимавший тогда пост вице-президента Российского Союза строителей. Он предложил строителям Татарстана объединиться и создать региональное отделение. И ровно через год - 18 февраля 1999 года – Союз строителей республики зарегистрировал свой устав. Эта дата вошла в историю отрасли как день его рождения. Первым президентом был избран Николай Григорьевич Калашников, генеральный директор ОАО «Татстрой», вице-президентами стали Ирек Мунирович Закиров (объединение «Татагропромстрой») и Виктор Николаевич Ельцов (ОАО «Камгэсэнергострой»). Именно эти люди многое сделали на этапе становления Союза строителей Республики Татарстан.

Николай Григорьевич Калашников в октябре 2005 года сложил с себя полномочия президента, и на внеочередном собрании 26 октября 2005 года коллеги единогласно проголосовали за кандидатуру Рима Шафиковича Халитова, который в то время руководил службой заказчика по всем строящимся государственным объектам - Главным инвестиционно-строительным управлением Республики Татарстан. Именно с его именем связан расцвет регионального Союза строителей. Для Рима Шафиковича главной стала идея консолидации профессиональных сил республики. После выхода закона о СРО было принято решение вплотную заняться созданием первой в Татарстане саморегулируемой организации в области строительства. Так в 2009 году возникло Содружество строителей Республики Татарстан,



Рим Халитов, президент Союза и Содружества строителей Республики Татарстан

***Уважаемый Владимир Анатольевич!
Дорогие коллеги, ветераны строительной отрасли!***

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан и от себя лично сердечно поздравляю Российский Союз строителей с юбилейным годом, а всех коллег – с профессиональным праздником Днем строителя! Желаю вам крепкого здоровья, благополучия, мирного неба над головой, согласия и любви. Пусть труд строителей всегда приносит радость людям, способствует развитию и процветанию нашего Отечества!

ставшее первой СРО в Приволжском федеральном округе. «Нам удалось создать такую систему, при которой образованные в конце нулевых саморегулируемые организации строителей и проектировщиков республики вошли коллективными членами в наш Союз строителей, - рассказывает Рим Шафикович Халитов, президент Союза и Содружества строителей Республики Татарстан. - Все компании, ставшие членами АСРО «Содружество строителей РТ» и СРО «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА», автоматически становились членами Союза строителей, и система эта сохраняется и до сегодняшнего дня. Кроме того, в Союз входят учебные заведения, страховые и другие имеющие отношение к строительству компании, предприятия стройиндустрии. Общая численность Союза строителей Республики Татарстан в настоящее время составляет около 1200 организаций».

Сегодня Союз строителей РТ уверенно развивается, ведет наградную деятельность, поддерживает ветеранов, активно участвует в решении отраслевых задач, стараясь внести свой достойный вклад в совершенствование строительного комплекса Республики Татарстан.

Марина Глебова



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И РЕГИОНАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

21 июля 2020 года состоялось онлайн-заседание Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству под **председательством депутата ГД ФС РФ, члена Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству, Председателя Экспертного совета Владимира Ресина** на тему «Федеральное законодательство и региональные строительные программы».

В заседании приняли участие замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Дмитрий Волков, депутат Госдумы, председатель Комитета ГД по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Галина Хованская, депутат Госдумы, заместитель председателя Комитета Госдумы по транспорту и строительству Павел Федяев, депутат ГД ФС РФ, член Комитета по транспорту и строительству, заместитель председателя Экспертного совета, куратор Секции Антон Жарков, ответственный секретарь Экспертного Совета Светлана Бачурина, генеральный директор «Российского института градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор», архитектор, член Правления Союза архитекторов России, профессор МААМ Елена Чугуевская, заместитель руководителя Аналитического центра АО «ДОМ.РФ» Никита Белоусов, исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы Владислав Преображенский. От Национального объединения строителей участие в мероприятии приняли вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз и исполнительный директор Виктор Прядеин. Национальное объединение изыскателей и проектировщиков представил председатель Комитета по саморегулированию Николай Капинус.

С вступительным словом к участникам обратился Владимир Ресин. Он озвучил повестку заседания и акцентировал внимание на актуальности обсуждаемых вопросов, а именно - изменения в базовые законы градостроительного регулирования и нормативные акты для поддержки строительной отрасли и первоочередные меры их эффективной реализации в регионах.

В.И.Ресин отметил:

-Заданные в поручениях Президента страны темп, дисциплина и результативность исполнения принимаемых решений имеет прямоотношение и к работе нашего Экспертного совета. Предложенная повестка "Федеральное законодательство и региональные строительные программы" включает наиболее актуальные вопросы, которые требуют кардинальных мер для выполнения задач, поставленных главой государства перед строительным комплексом на заседании Совета по стратегическому развитию и национальным проектам, которое состоялось на прошлой неделе.

Поправки к Конституции приняты! Мы вместе проголосовали за то, что в центре всех наших решений, планов, программ должен находиться Человек!

Здоровье, благополучие, возможность самореализации и развития, благоприятная и безопасная среда жизнедеятельности для граждан всех возрастов и поколений – вот те ценности, которые определяют общенациональные задачи на предстоящее десятилетие.

Сегодня мы обсуждаем изменения в базовые законы градостроительного

регулирования и нормативные акты для поддержки строительной отрасли, первоочередные меры их эффективной реализации

К рассмотрению предложены законопроекты, которые буквально на выходе из Государственной Думы либо приняты и уже имеют утвержденные Правительством порядки их применения. Они представлены в Повестке к заседанию и разбиты на два блока.

Первый блок: Жилищное и инфраструктурное строительство. Финансовые инструменты. Институт саморегулирования. Их разделить нельзя!

Внедряемый в настоящее время проектный подход в сферу управления планированием и реализацией инвестиционных строительных проектов и программ требует комплексных решений по финансовым источникам, по всем видам ресурсов и главное – использования современных перспективных технологий как производства работ при создании объекта, так и при его дальнейшей эксплуатации согласно заданным характеристикам и требованиям в проекте.

"Обеспечение жильем – это одно из фундаментальных условий нормальной жизни человека и российской семьи" – подчеркнул Президент в своем выступлении на заседании Совета. При этом обратил внимание, что нельзя упустить шанс решить кардинально в России в обозримые сроки жилищный вопрос.

Здесь нужна скоординированная штабная работа всех участников инвестиционных программ и проектов, институтов развития и профессиональных общественных объединений.

План первоочередных мероприятий и антикризисных мер для строительной отрасли (майское поручение первого Вице-премьера Андрея Белоусова), в том числе и по законодательной деятельности, находится в активной фазе его исполнения. Основная часть этих мер в виде ключевых инициатив включена в проект Общенационального плана действий по восстановлению деловой активности.

Этот документ после его доработки должен стать Национальной стратегической программой системных мер для преодоления последствий пандемии, для выхода страны на траекторию устойчивого экономического развития.

Предлагаю послушать мнение наших ведущих экспертов по тем проблемным зонам, которые требуют дальнейших решений.

Чугуевская Елена Станиславовна, генеральному директору ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор», член Правления Союза Архитекторов России.

Елена Станиславовна выступила по проектам федеральных законов:

- № 899967-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в целях упрощения процедуры подготовки, согласования и утверждения проектов документов территориального планирования муниципальных образований);

- № 866900-7 «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Было предложено рассмотреть возможность установления квалификационных требований к разработчикам документов территориального планирования, привле-

чения специалистов института к разработке подзаконных актов, регулирующих порядок подготовки проектов генеральных планов.

В.И.Ресин: Проблема соотношения регламента использования земель с документацией по планировке территории в вопросе установления разрешенного использования земель в системе градостроительного планирования имеет особое значение и не должна быть злополучным административным барьером. Сочетание интересов общества в градостроительном развитии территорий поселений, городских округов и законных интересов гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком необходимо законодательно закрепить соответствующим механизмом, гарантируя конституционные права обеих сторон. При этом не допустить нарушение приоритета норм кодифицированных актов перед нормами других нормативных правовых актов, что может привести и, часто так бывает, к противоречивой правоприменительной практике.

Скорейшее принятие указанных законопроектов поддержал и Николай Капинус, члена Совета НОПРИЗ, Председатель Комитета по саморегулированию НОПРИЗ. Он отметил, что в первую очередь важна подготовка архитектурного проекта, поскольку этот ответственный этап определяет судьбу всего проекта. Необходим допуск высококвалифицированных кадров, для чего надо ввести обязательную независимую оценку квалификации.

А. М. Мороз, вице-президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» представил уже озвученную ранее на заседании Экспертного совета 15 июля позицию НОСТРОЙ по законопроекту № 841216-7 «О внесении изменений в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и отдельные законодательные акты РФ» (в части усиления защиты прав участников строительства), ещё раз напомнив о том, что нужно продолжать совершенствовать правовое регулирование рынка жилищного



строительства путем внесения изменений в 214-ФЗ. Он также констатировал, что переход рынка жилищного строительства на механизм проектного финансирования с использованием эскроу-счетов привел к снижению размера оборотных средств застройщиков, необходимых для реализации крупномасштабных проектов в связи с невозможностью использовать денежные средства участников долевого строительства до окончания строительства, что увеличило его сроки. Поэтому нужно и дальше прорабатывать вопрос о поэтапном раскрытии эскроу-счетов. Владислав Преображенский поддержал его по этому вопросу, дополнив доклад своей позицией по законопроекту. Затем Антон Мороз выступил по Федеральному закону № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции» и Постановлению Правительства РФ № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

В частности, он доложил о том, что 7 июля в рамках исполнения новых положений законодательства Минстрой России совместно с НОСТРОЙ провели онлайн-совещание с участием представителей саморегулируемых организаций, по итогам которого министерство разместило на своем сайте ответы на типовые вопросы и примерный раздел в Положении о КФ ОДО СРО. А Экспертным советом НОСТРОЙ, в свою очередь, были утверждены и размещены на официальном сайте Методические рекомендации «О порядке предоставления займов членам саморегулируемой организации и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам». Мороз сообщил, что по состоянию на 21 июля вопрос о предоставлении займов рассмотрели на общих собраниях членов 8 саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ. Пять из них СРО приняли решение о выдаче займов и изменения во внутренние документы двух из них уже включены в Госреестр. Еще одна СРО решением общего собрания дала поручение правлению разработать предложения по реализации вопроса о займах. Уже в эту пятницу ожидается выплата первых средств.

«55 СРО назначили даты общих собраний на июль-сентябрь и включили в повестки вопрос о представлении заемов. Еще 41 СРО планируют провести ОС с рассмотрением вопроса о займах», – добавил он.

Однако, считают в НОСТРОЙ, механизм предоставления займов нуждается в законодательной поддержке.

Во-первых, до сих пор не урегулирован вопрос уплаты налога с доходов, которые СРО получают от предоставленных займов. Несмотря на то, что максимальная процентная ставка установлена на уровне 1/2 ключевой ставки ЦБ, доходы, которые СРО получают от размещения займов, придется уплачивать из членских взносов всех строителей.

«В НОСТРОЙ подготовили предложение по уплате налогов еще в 2017 году. Сейчас законопроект с этими и другими инициативами по объективным причинам находится в Правительстве РФ. Вместе с тем, считаем возможным выделить эту поправку в Градостроительный кодекс и внести ее через депутатский корпус», – комментирует Мороз.

Второй момент, который может тормозить предоставление займов отдельными СРО – это не решенный до сих пор вопрос о процедуре действий при уменьшении средств компфондов.

«Частичный невозврат займов – нормальная практика любого кредитного учреждения и эти риски заносятся кредитными организациями в стоимость

займа. Вместе с тем, СРО такого механизма не имеет. Даже если заём не будет возвращена на 1000 рублей, по действующему законодательству СРО должно будет возместить эти убытки за счет дополнительных взносов всех членов или же Ростехнадзор попытается исключить такую СРО из реестра. Это за то, что строительным компаниям оказывается адресная помощь, предусмотренная Федеральным законом и постановлением Правительства. Мы и Депутаты Государственной Думы этот вопрос ставили в связи с отзывом лицензий банков. Считаем, что эту инициативу по изменению Градостроительного кодекса тоже нужно поставить в приоритет», – заключил он.

В завершение своего выступления Мороз также кратко прокомментировал законопроект № 839133-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (в части изменения порядка работ по сохранению объектов культурного наследия). Он озвучил предложения НОСТРОЙ ввести на данном этапе в №73-ФЗ понятие объекта всемирного культурного наследия, которое не будет тождественно понятию объекта культурного наследия, а также установить специальные механизмы его охраны, дополнить полномочия федеральных органов государственной власти в вопросах формирования отчетной документации, необходимой для выполнения международных обязательств по Конвенции.

Заместитель руководителя Аналитического центра АО «ДОМ.РФ» Белоусов Никита Алексеевич рассказал о Единой информационной системе жилищного строительства, которая представляет собой единый цифровой документ, и предложил включить в неё, том числе, индивидуальное жилищное строительство, а также масштабировать удачный опыт по переводу в «цифру» разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию. Помимо этого, в своей презентации он представил динамику перехода на эскроу-счета, где лидерами стали Челябинская область (75%), Ставропольский край (55%) и Пермский край (54%). Минимальная доля проектов со счетами эскроу в Санкт-Петербурге (24%), Ленобласти (31%) и Рязанской области (28%).

Итог первого спектра обсуждений подвел В.И.Ресин:

- Почему мы говорим о региональных строительных программах? Реалистичные, рассчитанные на определенный срок, считаю, не менее 4-х лет, инвестиционные программы дадут строителям возможность планировать работу «вдолгую», приобретать технику, резервировать строительные материалы, вкладывать средства в развитие специалистов и в новые технологии.

Очень интересное и на практике апробированное решение по внедрению механизма жилищных сбережений было недавно предложено главой Банка России Эльвирой Набиуллиной.

Думаю, соответствующие законодательные инициативы помогут ускорить решение жилищного вопроса. Идею стройсберкасс Москва обкатывала еще в 90-е. Но тогда общество и государственная система только начинали приспосабливаться к рыночным механизмам.

Надо вернуться к более детальному рассмотрению правового регулирования вопросов реновации жилищного фонда в субъектах Российской Федерации с учетом всех

принятых и принимаемых новаций в законодательной базе в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

Тогда мы сможем помочь тем, кто не имеет средств для покупки жилья, учитывать реальные платежеспособность и спрос населения. Комплексно и эффективно решим вопросы модернизации и развития всех видов инфраструктурных объектов. Будем понимать, кто платит за социальные объекты и инженерные сети.

Продолжение в следующем номере.



С.В.СТЕПАШИН: ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ СТАЛ ИНИЦИАТОРОМ ПРОЕКТОВ, КОТОРЫЕ ПОЗВОЛЯЮТ ОБЪЕДИНИТЬ ЭКСПЕРТНОЕ СООБЩЕСТВО

14 июля 2020 года в Общественной палате РФ (Москва, Миусская пл., д. 7 стр. 1) прошло первое заседание нового состава Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Общественный совет – уникальная площадка для взаимодействий граждан с представителями государственной власти, призванная обеспечить общественный контроль отрасли. Состав Совета формируется с учетом максимальной репрезентативности: в него входят представители большинства крупных объединений, ассоциаций, профессиональных союзов, задействованных в сфере полномочий строительного ведомства.

Новый состав Общественного совета – 36 человек избран в связи с истечением срока полномочий предыдущего состава.

Открывая совещание, секретарь Общественной палаты Лидия Юрьевна Михеева отметила роль общественных советов в работе органов власти: «Как ключевой орган общественного контроля, Общественная палата после формирования общественных советов участвует в их работе и в формировании народной повестки по темам, которые волнуют общество. Мы стараемся вести мониторинг деятельности общественных советов, оценивать их эффективность по четким критериям. Общественный совет при Минстрое, наверное, находится на передовой народной повестки вместе с некоторыми другими советами, поскольку рассматривает вопросы, которые волнуют людей. Это и переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и расширение возможностей граждан при принятии решений в области градостроительства, и развитие сети жилищного общественного контроля, и строительство на сельских территориях, и, разумеется, управление многоквартирными домами. Мы фиксируем значительное количество обращений граждан, относящихся к деятельности управляющих компаний и субъектов управления многоквартирными домами».

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Владимирович Якушев высоко оценил роль Общественного совета.

«Хочу подчеркнуть, что профессионализм, заинтересованность в результатах работы, глубокое понимание отраслевых проблем и задач развития страны сделали Общественный совет настоящим деловым партнером Минстроя России. Благодаря Вам принимаемые решения прошли всестороннюю экспертизу и общественный контроль. В комиссиях Общественного совета работали компетентные специалисты, которые не понаслышке знают проблемы строительного и жилищно-коммунального комплекса и готовы к поиску прорывных решений. На совещании



по стратегическому развитию и национальным проектам глава государства заявил о необходимости определить общенациональные задачи на предстоящее десятилетие и подготовить проект указа о целях национального развития до 2030 года.

Министерство строительства и ЖКХ реализует программы и проекты, задача которых – сделать жизнь граждан нашей страны комфортной, обеспечить доступность жилья и качественные услуги ЖКХ. На этом пути мы всегда прислушиваемся к мнению профессионалов».

С отчетом о деятельности Совета выступил Сергей Вадимович Степашин, возглавлявший с 2014-го по 2020 годы первый Общественный совет при Минстрое России. Он сообщил, что комиссиями и президиумом Совета было рассмотрено 982 вопроса, проведена экспертиза 128 нормативно-правовых актов. «Мы всегда были открыты для профессионального общества и общественности. Создан сайт и социальные сети. По оценкам Открытого правительства и Общественной палаты информационная открытость совета составляет 100%. Общественный совет стал инициатором проектов, которые позволяют объединить экспертное сообщество для решения задач, направленных на улучшение качества жизни граждан нашей страны. Эти проекты были поддержаны Минстроем России и регионами. Создана Ассамблея региональных Общественных советов, позволившая искать наилучшие решения для отрасли с экспертами всей страны. Общественный совет первого состава проделал большую и нужную для страны работу. Ее признанием



служит тот факт, что большая часть активных членов совета вошли в новый – второй – состав», - подчеркнул С.В. Степашин.

Новый состав Общественного совета единогласно избрал С.С. Степашина на пост председателя Совета. В своем ответном слове он поблагодарил коллег за доверие: «Как председатель Общественного совета, я буду продолжать политику конструктивного сотрудничества с Минстроем России, обеспечивая в соответствии с полномочиями Общественного совета действенное взаимодействие ведомства, бизнеса и общества в решении масштабных задач отрасли».

В ходе заседания были утверждены 16 комиссии и избраны их председатели, каждый из которых рассказал о планах комиссии до 2023 года. В составе совета сформированы три новые комиссии: по проектному финансированию, ценообразованию и вопросам СПО, а также новая экспертная группа по мониторингу общественного мнения, куда войдут ведущие СМИ и представители компаний строительного сектора и ЖКХ.

Совет избран на три года, ответственным секретарем приказом Министра назначена его помощник Светлана Петровна Кузьменко.



Состав Общественного совета:

1. Басин Ефим Владимирович - Торгово-промышленная палата Российской Федерации;
2. Бетин Олег Иванович - Общероссийское межотраслевое объединение «Российский союз строителей»;
3. Булгакова Ирина Александровна - Ассоциация «Некоммерческое партнерство «национальный жилищный конгресс»;
4. Василевский Александр Дмитриевич - Общественная организация «Общероссийский профессиональный союз работников жизнеобеспечения»;
5. Викторов Михаил Юрьевич - Региональное объединение работодателей города федерального значения Москвы «Московская конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)»;
6. Воронин Анатолий Леонидович - Ассоциация «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»;
7. Гарипов Рифат Рузилевич - Ассоциация кредитных и финансовых организаций Республики Башкортостан;
8. Глушков Антон Николаевич - Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»;



9. Дедюхин Владимир Анатольевич - Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Российский союз строителей»;

10. Довлатова Елена Владимировна - Российская ассоциация водоснабжения и водоотведения;

11. Дроздов Вячеслав Валерьевич - Иркутская областная молодежная общественная организация «Байкальский студенческий строительный отряд»;

12. Казинец Леонид Александрович - Ассоциация «Национальное объединение застройщиков жилья»;

13. Кодыш Павел Николаевич - Союз похоронных организаций и крематориев;

14. Короленко Альберт Юрьевич - Ассоциация «Объединение организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность и производящих работы в сфере управления многоквартирными домами «Современный управдом»;

15. Косарева Надежда Борисовна - Фонд «Институт экономики города»;

16. Котровский Дмитрий Михайлович - Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;

17. Кошман Николай Павлович - «Ассоциация строителей России»;

18. Макрушин Алексей Вячеславович - Региональная общественная организация «Объединение советов многоквартирных домов»;

19. Невмержицкая Наталья Викторовна - Ассоциация гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний;

20. Николаев Александр Леонидович - «Ассоциация строителей России»;

21. Посохин Михаил Михайлович - Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация - Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»;

22. Пригородов Павел Вениаминович - Ассоциация строительных организаций Кемеровской области саморегулируемая организация «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»;

23. Разворотнева Светлана Викторовна - Некоммерческое партнерство «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ КОНТРОЛЬ»;

24. Ручьев Александр Валерьевич - Ассоциация «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций»;

25. Степашин Сергей Вадимович - Общероссийская общественная организация «Ассоциация юристов России»;

26. Тарасенко Александр Викторович - Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса ЮГРБ»;

27. Тихонова Татьяна Владимировна - Саморегулируемая организация ассоциация «Объединение организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМСТРОЙ»;

28. Ткач Игорь Александрович - Фонд поддержки духовного возрождения «Преображение»;

29. Трошкина Ирина Витальевна - Профессиональный союз работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации;

30. Фатин Вячеслав Николаевич - Общероссийская общественная организация «Союз реставраторов России»;

31. Чернышов Сергей Александрович - Ассоциация «Российское лифтовое объединение»;

32. Чуваев Александр Анатольевич - Общероссийская общественная организация «Российский союз промышленников и предпринимателей»;

33. Широков Андрей Вячеславович - Торгово-промышленная палата Российской Федерации;

34. Шпектор Игорь Леонидович - Ассоциация экономического взаимодействия «Союз городов Заполярья и Крайнего Севера»;

35. Шумаков Николай Иванович - Общероссийская творческая профессиональная общественная организация «Союз архитекторов России»;

36. Яковлева Анна Игоревна - «Ассоциация экспертиз строительных проектов».



М.М.ПОСОХИН: УВЕРЕН, МЫ СОХРАНИМ ЗАДАННЫЙ ТЕМП И КАЧЕСТВО СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Народный архитектор России, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков **Михаил Михайлович Посохин** в эксклюзивном интервью нашему журналу рассказал о наиболее важных вопросах отрасли.

- Корр. Михаил Михайлович, 2020 год ознаменовался для проектно-строительного сообщества двумя круглыми датами. 5-летием НОПРИЗ, и 10-летием со дня перехода на саморегулирование. Какие итоги можно подвести? Какие ключевые задачи удалось решить за это время? Какие – еще предстоит решать?

- М.М. Посохин: Действительно, в этом году проектно-изыскательское сообщество отмечает двойной юбилей. Пятилетие со дня образования Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) и десятилетие саморегулирования - внушительные даты и показатель того, что профессиональное сообщество на деле доказало свою состоятельность в плане регулирования всех отраслевых процессов.

За 10-летний этап существования саморегулирования сформировался современный правовой инструмент, работающий через территориальные саморегулируемые организации, Национальное объединение, Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования основывающийся на аккумулируемой информации от профессионального общественного сознания, коллективной ответственности за безопасность и качество строительства.

Являясь национальным объединением, мы решаем в первую очередь вопросы саморегулирования в архитектурной, изыскательской и проектной деятельности, задавая вектор ее развития. Нацобъединение контролирует исполнение саморегулируемыми организациями определенных Градостроительным кодексом функций. Это анализ работы своих членов, контроль их предпринимательской или профессиональной деятельности, применение мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, обеспечение информационной открытости деятельности компаний, входящих в состав СРО, и другие.

При этом такие задачи, как оценка квалификации, разработка профессиональных стандартов, техническое регулирование, новые законы или изменения в Градостроительный кодекс, закон о госзакупках, взаимодействие с органами власти, кадровые вопросы выходят за рамки возможностей отдельной СРО. Нацобъединение СРО аккумулирует возможности саморегулируемых организаций и успешно решает те вопросы, которые каждая СРО в отдельности решить не может.

Основная задача, стоящая перед саморегулированием в области проектирования и изысканий сегодня – это сокращение сроков, ликвидация административных барьеров и снижение стоимости строительстве. Изыскания и проектирование, как начальный этап жизненного цикла объекта, приобретают особую важность. Только качественное и квалифицированное проведение изыскательских и проектных работ может обеспечить сокращение сроков, уменьшение расходов строительства, повышение его качества и оптимизацию процесса эксплуатации любого объекта капитального строительства.

Хотелось бы отметить существенный вклад вице-президентов, координаторов по федеральным округам и комитетов в работу Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

Слаженное взаимодействие всех органов НОПРИЗ подтвердил проведенный в мае этого года VIII Всероссийский съезд. Впервые Съезд проходил в необычном формате из-за распространения коронавирусной инфекции. И тем не менее, мероприятие традиционно прошло на высоком уровне, были решены многие важные вопросы. Так, в новой редакции утверждены Приоритетные направления деятельности Национального объединения изыскателей и проектировщиков на 2020 – 2024 годы, одобрена работа объединения за 2019 год, утвержден план на 2020 год, в рамках ротации избраны два новых члена Совета. Пересмотрена работа комитетов и, в соответствии с приоритетными направлениями НОПРИЗ, Советом утверждены семь комитетов:

- комитет по саморегулированию;
- комитет цифрового развития;
- комитет по архитектуре и градостроительству;
- комитет по ценообразованию и экспертизе;
- комитет по инженерным изысканиям;
- комитет по малому предпринимательству.

Приоритетным направлением, которое мы активно развиваем уже несколько лет, является подготовка квалифицированных специалистов в области инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования. Это работа проводится в рамках деятельности возглавляемого мной Советом по профессиональным квалификациям, который был создан в сентябре 2019 года решением Национального совета при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям.

Создание Совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования (СПК) было логичным шагом для НОПРИЗ, поскольку, как известно, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков представляет интересы 60 тысяч проектных и изыскательских организаций, в которых осуществляют свою деятельность более половины всех изыскателей и проектировщиков, численность которых составляет около 1,5 миллиона человек. Качественная работа проектных и изыскательских организаций напрямую зависит от уровня квалификации их специалистов.

В числе ключевых задач Совета можно назвать приведение в соответствие уровня квалификации выпускников вузов потребностям рынка. За этим стоит колоссальный пласт работы: актуализация и разработка профессиональных стандартов, аккредитация центров оценки квалификаций (ЦОК) и аттестация экспертов ЦОК, разработка оценочных средств по квалификациям. В настоящее время всеми общественными институтами строительной отрасли и экспертным сообществом широко обсуждается вопрос введения независимой оценки квалификации специалистов и проект Федерального закона о внесении изменений в статью 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предлагаемая законопроектом мера по замене повышения квалификации на процедуру независимой оценки



квалификации позволит осуществить оценку имеющейся квалификации специалистов в зависимости от полученного образования и опыта работы и будет способствовать повышению качества и безопасности строительства. Согласно Федерального закона от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимая оценка квалификации является единственной в стране процедурой подтверждения квалификации специалиста профессиональному стандарту.

При этом стоит отметить, что развитие национального реестра специалистов остается важнейшим направлением в деятельности Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

Сегодня национальный реестр специалистов – это самостоятельный и очень мощный ресурс, работающий не только для профессионалов, но и для работодателей. Для специалиста это подтверждение своей репутации, повышение статуса на рынке труда, для работодателя нацреестр специалистов – инструмент, позволяющий найти подходящего сотрудника по определенным заданным параметрам.

Совершенствование и развитие института «национального реестра специалистов», с учетом независимой оценки квалификации, позволит обеспечить допуск к осуществлению деятельности высококвалифицированных кадров, повысит персональную ответственность специалистов за результаты своей деятельности.

-Корр. Расскажите, пожалуйста, более подробно о результатах деятельности Совета по профессиональным

квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования. Что в ближайших планах?

-М.М. Посохин: Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования (СПК) создан в 2019 году, но уже можно отметить внушительные результаты его работы.

Менее чем за год деятельности Совета на заседаниях СПК были рассмотрены и одобрены 11 проектов профессиональных стандартов, 25 проектов наименований квалификаций и требований к квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, по которым в дальнейшем будет организована независимая оценка квалификации. Разработаны оценочные средства для целей проведения независимой оценки квалификации по профессиональным стандартам «Архитектор» и «Градостроитель».

В 2020 году Советом в рамках государственной программы «Кадры для цифровой экономики» с привлечением средств федерального бюджета ведётся работа по актуализации 20 профессиональных стандартов. Первые редакции проектов профессиональных стандартов направлены в ВНИИ Труда с целью проведения общественного обсуждения.

К ведению СПК отнесен проект профессионального стандарта «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве», который отражает все

«цифровые» компетенции, необходимые специалистам, для дальнейшего развития отрасли.

В настоящий момент проходит обсуждение еще 4 проекта профессиональных стандартов, разработанные АО «Роскартография» и Русским географическим обществом.

Совет совместно с Национальным исследовательским университетом «Высшая школа экономики» принимает активное участие в формировании нового направления подготовки «Городское планирование».

Советом формируется Рабочая группа по направлению градостроительного планирования для целей разработки соответствующего раздела отраслевой рамки квалификаций и профессиональных стандартов – к примеру «Специалист в сфере городского планирования».

Считаю разработку профессионального стандарта «Специалист в сфере городского планирования» крайне важным, так как это тесно связано с острой нехваткой подобных специалистов в регионах.

Одной из важнейших функций Совета является проведение мониторинга рынка труда, в рамках которой подходит к завершению серия опросов с целью актуализации раздела «Архитектура, проектирование, геодезия, гидрометеорология, топография и дизайн» государственного информационного ресурса «Справочник профессий».

По итогам работы Совета созданы предпосылки отмены некоторых разделов «Единого квалификационного справочника» должностей руководителей, специалистов и служащих.

Мы возобновили разработку профессиональных стандартов для сферы инженерных изысканий в строительстве, плотно сотрудничая в этом вопросе с Комитетом по инженерным изысканиям НОПРИЗ.

Кроме того, необходимо развиваться в направлении внедрения в работу информационных передовых технологий, так как сегодня все участники проектно-строительного процесса – изыскатели, проектировщики, строители, эксплуатационщики, утилизаторы – начинают мыслить и вести свою деятельность, отталкиваясь от понятия «жизненный цикл объекта».

-Корр. В этом году мы все столкнулись с новыми кризисами и рисками, связанными с пандемией коронавируса. Некоторые изыскательские и проектные компании заявили, что нуждаются в поддержке. Какие шаги предпринимает НОПРИЗ, чтобы поддержать членов проектно-изыскательского сообщества?

- М.М. Посохин: Сейчас весь мир оказался в непростой ситуации. Действительно, многие проектные и изыскательские компании говорят о том, что им необходима финансовая поддержка, чтобы не оказаться в кризисной ситуации. Мы как Национальное объединение изыскателей и проектировщиков, объединение, стоящее на страже интересов своих членов, оперативно отреагировали на ситуацию и разработали свои предложения по поддержке отрасли.

На основании наших предложений, предложений Национального объединения строителей и Минстроя России Правительством РФ было разработано Постановление № 938 от 27 июня 2020 года «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

8 июля, в день, когда Постановление вступило в силу, я провел совещание с членами Совета НОПРИЗ, координаторами нацобъединения по федеральным округам, руководителем аппарата и его заместителями, где мы подробно проработали все детали исполнения Постановления Правительства.

Выдача займов из средств компенсационных фондов, предусмотренная Постановлением Правительства №938, позволит оказать необходимую поддержку ор-

ганизациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в области изысканий, проектирования и строительства.

Важно, что саморегулируемая организация может принять решение о предоставлении займа не позднее 1 января 2021 года, займы предоставляются из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО). Объем займов, предоставленных СРО, не может превышать 50 процентов от общего объема средств компенсационного фонда. Предельный размер займа на одного члена СРО не может превышать 15% от 50% средств КФ ОДО, а процент за пользование займом не может превышать 1/2 ключевой ставки Центробанка на день предоставления займа. Целями предоставления займа может быть выплата заработной платы работникам членов СРО, приобретение стройматериалов или оборудования, уплата вознаграждения банку за получение банковской гарантии.

Для более подробных консультаций по условиям получения займов по моему поручению в Национальном объединении изыскателей и проектировщиков открыта «горячая линия», юристы НОПРИЗ готовы ответить на все вопросы, возникшие у СРО и их членов по реализации Постановления Правительства №938.

Комитет по саморегулированию совместно с аппаратом НОПРИЗ разрабатывает методические рекомендации по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам». Считаю необходимым построить работу таким образом, чтобы каждая саморегулируемая изыскательская и проектная организация могла четко и в срок обеспечить возможность обращения к ней компании-члена СРО с заявлением о предоставлении займа.

- Корр. Михаил Михайлович, в августе традиционно отмечается профессиональный праздник - День строителя. Что бы вы пожелали коллегам и всем, кто имеет отношение к изыскательской, проектной и строительной деятельности?

-М.М. Посохин: Профессию строителя можно без преувеличения назвать самой мирной и созидательной, она является локомотивом национальной экономики и во все времена отмечена особым почетом и уважением. Это профессиональный праздник относится не только непосредственно к строителям, но и ко всем, кто является ключевыми фигурами в отрасли, вносит вклад в развитие одной из ведущих отраслей экономики. За десять лет саморегулирования проектной, изыскательской и строительной отраслей нам удалось стать по-настоящему единой командой. В практической работе деятельность проектировщика невозможна без изыскателя, а работа строителя невозможна без учета данных и рекомендаций, предоставленных изыскателями и проектировщиками.

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков продуктивно сотрудничает с Национальным объединением строителей, находя точки соприкосновения по всем ключевым вопросам. Мнение профессионального сообщества учитывает профильное министерство строительства России. Мы эффективно сотрудничаем с другими профильными министерствами, Государственной Думой РФ, Ростехнадзором, правительством Москвы, администрациями областей и городов России.

Уверен, мы сохраним заданный темп и качество совместной деятельности.

В этот праздничный день всем профессионалам строительной отрасли хочется пожелать успешной реализации творческих планов, новых масштабных проектов и достижений. Пусть ваш благородный труд всегда будет востребован и по достоинству оценен!

А.Ш. ШАМУЗАФАРОВ: СИЛА РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ В ПРОЧНОЙ СВЯЗИ С РЕГИОНАМИ

В этом году Российский Союз строителей отметит свой 30-летний юбилей. В своё время активное участие в создании этой нужной и важной для строительного комплекса структуры принял А.Ш. Шамузафаров. Анвар Шамухамедович – личность легендарная и авторитетная в строительном сообществе. В эксклюзивном интервью нашему изданию Анвар Шамухамедович коснулся многих тем и проблем строительного комплекса современной России.

- Анвар Шамухамедович, Вас называют главным реформатором строительной отрасли и ЖКХ в стране. Что было сделано в этих сферах экономики под Вашим руководством и с Вашим непосредственным участием?

- Я оказался на острие событий по выработке государственной политики СССР и России в строительной отрасли, жилищном строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве в период, начиная с 1988 года, когда власть начала отказываться от роли главного инвестора строительства объектов капитального строительства и монопольного собственника введенных в эксплуатацию объектов недвижимости.

Будучи архитектором, несмотря на то, что никогда не был членом КПСС, я был переведен на госслужбу в Госкомархитектуры Госстроя СССР из ЦНИИЭП жилища в 1988 году на должность главного специалиста по сейсмостойкому строительству жилья и иных объектов социальной и инженерной инфраструктуры в застройке городов и иных поселений. В качестве именно специалиста был направлен в ранге союзного чиновника и работал в 1988-1989 годах на восстановлении Ленинакана, Спитака и других городов Армении, пострадавших от землетрясения. Моя виза как чиновника Госкомархитектуры Госстроя СССР на разработанных проектах была единственным документом-согласованием для начала и ведения (на строительных площадках) изыскательских, проектных и строительных работ, которые осуществлялись Минсевзапстроем СССР, Минуралсибстроем СССР, Минюгстроем СССР, Минэнерго СССР, Минжилгражданстроем РСФСР, Правительством города Москвы, Правительством города Ленинграда, Правительством КазССР, Правительством

УзССР, Правительством АрмССР, другими советскими и иностранными организациями.

Начало работы в органах исполнительной власти СССР с выяснения нормативно-технических, градостроительных, архитектурных, конструктивных, строительско-технологических и эксплуатационных причин катастрофических разрушений зданий и сооружений при землетрясении в городах Армении, которые привели к гибели более 30 тысяч человек и увечьям еще большего числа людей, научило меня тщательно взвешивать возможные последствия любых профессиональных и управленческих действий при осуществлении и регулировании деятельности в строительстве и ЖКХ.

В это же время, получив право на свободное пересечение закрытой границы между Армянской ССР и Азербайджанской ССР, я обеспечил совместно с двумя коллегами из Минфина СССР (Владимир Мейжуритский) и Минюста СССР (Александр Максимов) подготовку и выпуск в 1990 году Постановления Правительства СССР по денежной компенсации гражданам этих республик, потерявшим свое имущество в результате международного конфликта, коснувшегося судеб примерно 450 тысяч беженцев. В этом Постановлении нами были предусмотрены, а Правительством СССР приняты и введены в действие объективно равные подходы при определении размеров компенсационных выплат как для граждан армянской, так и азербайджанской национальности. К этому постановлению Правительства СССР в равной степени негативно отнеслись правительства обеих республик, так как они, по моему мнению, не были заинтересованы в урегулировании ситуации и решении проблем пострадавшего населения.

В результате на XXVIII съезде КПСС летом 1990 года делегация Армении во главе с Первым секретарем ЦК Компартии Армении Владимиром Мовсисяном, возмущенно сославшись на то, что «функционеры из центра определили равную ответственность» за происшедшие с беженцами события, объявила о выходе Компартии АрмССР из рядов КПСС, сделав первый шаг к развалу компартии Советского Союза.

Эта катастрофа, коснувшаяся судеб оставшихся в живых беженцев – бывших граждан Армянской ССР и Азербайджанской ССР, в разрешении которой мне также пришлось сыграть главенствующую роль, научила меня относиться с обостренным вниманием к проблемам людей, которые могут возникнуть из-за политических, националистических и иных социально безответственных действий или бездействия руководителей различного уровня и масштаба.

В 1990-1991 годы уже в качестве руководителя сектора жилищных программ Госкомархитектуры Госстроя СССР я подготовил «Целостную систему мер решения жилищной проблемы в СССР» для Председателя Госстроя СССР Валерия Серова, представившего ее Правительству СССР 16 июля 1991 года. Социально выигрышные положения этой программы по развитию индивидуального и кооперативного жилищного строительства, упрощенному порядку выделения для этого земельных участков (при ИЖС в личную собственность населению), а также по существенному оздоровлению ситуации в жилищно-коммунальном хозяйстве СССР (через месяц 19 августа 1991 года) в качестве «социальных задач переворота» были включены в Программу ГКЧП.

В мае-июне 1992 года я в качестве замначальника Управления жилищного строительства Минстроя России с первым заместителем Министра Александром Кривовым при поддержке Министра строительства того времени Бориса Фурманова подготовил, включенную в правительственную программу, но уже под руководством Егора Гайдара, два раздела – Жилищная политика (по регулированию жилищного строительства) и Жилищная реформа (по реформированию ЖКХ).

Исключительно позитивно повлияло на экономическую ситуацию в стране и тогда, и сегодня принятие (при поддержке Руслана Хасбулатова) 23 декабря 1992 года закона о бесплатной приватизации жилищного фонда, разработанного мною вместе с Николаем Масловым (из Московского Правительства) и доложенного на заседании Верховного Совета РСФСР Ефимом Басиным взамен действовавшего тогда закона от 1991 года о платной приватизации жилья. На следующий день, 24 декабря 1992 года, был принят другой важнейший закон – «Об основах федеральной жилищной политики», разработанный мною совместно с Александром Кривовым. Статью этого закона об обмене жилья тогда написал Павел Крашенинников.

Этими двумя законами, а также поправленными по нашим предложениям на съезде Верховного Совета РСФСР 08 декабря 1992 года статьей 12 (о праве граждан на землю) и статьей 58 (о праве граждан на жилище) Конституции РСФСР, были сняты безумные советские ограничения по возможности свободного привлечения личных средств населения для улучшения собственных жилищных проблем, заложены основы правил выделения земли под жилищное строительство, закреплено понятие частной собственности на землю под индивидуальными жилыми домами, определены состав и содержание градостроительной документации, задействованы меры по оздоровлению ситуации в ЖКХ, введено понятие о кондоминиумах в многоквартирных жилых домах.

Вскоре Управлением (Департаментом) жилищной политики Госстроя (Минстроя) России под моим руководством была подготовлена и в 1993 году утверждена Правительством России, которое тогда возглавлял Виктор Черномырдин, Государственная целевая программ

«Жилище», в разработке которой принимали участие Давид Ходжаев, Павел Крашенинников, Валерия Сергеева, Александр Кривов, Евгений Сабуров, Надежда Косарева, а также докладывавший эту программу Ефим Басин.

Позднее, когда я уже был Председателем Госстроя России, эту программу мы преобразовали в Федеральную целевую программу «Жилище», которая постоянно развиваясь действует до сегодняшнего дня, обеспечивая жильем различные категории граждан с использованием комплекса финансовых и организационных схем и механизмов.

В декабре 1993 года Президентом России Борисом Ельциным был принят важнейший Указ Президента России «О кондоминиумах», подготовленный мною с Павлом Крашенинниковым при поддержке Ефима Басина, Егора Гайдара и Анатолия Чубайса, положения которого по управлению общим имуществом в многоквартирных жилых домах затем были включены нами в Гражданский кодекс России, позднее (при поддержке депутатов Валентина Варенникова и Светланы Савицкой) в Закон «О товариществах собственников жилья», а затем в Жилищный кодекс Российской Федерации.

В работе над новым Жилищным кодексом нами были отражены все подходы по формированию жилищного рынка и рыночных отношений между всеми его участниками. Вклад в эту работу внесли Павел Крашенинников (тогда и сейчас – председатель Комитета по законодательству Госдумы), Игорь Манылов (сейчас – руководитель Главгосэкспертизы России) и юрист Госстроя России Галина Шешко. Благодаря этой работе в конце 2004 года с участием Виктора Христенко, Сергея Круглика, Надежды Косаревой и Михаила Куликова был принят пакет из 27 федеральных законов, в том числе Жилищный и Градостроительный кодексы.

Мне довелось возглавить работы по формированию системы ипотечного жилищного кредитования в стране. Эта новая для России деятельность осуществлялась при методической поддержке Всемирного Банка, а также мирового лидера ипотеки американского ипотечного агентства Fannie Mae. В этой связи хочу назвать имена своих соратников – Ефима Басина, Андрея Вавилова, Сергея Васильева, Андрея Казьмина, Надежды Косаревой и Руслана Орехова. Все эти специалисты в то время занимали различные высокие должности в самых разных организациях, но составляли единую команду, усилиями которой (при поддержке Александра Шохина) в июне 1994 года был выпущен Указ Президента России Бориса Ельцина о жилищном кредитовании, анонсировавший механизм развития кредитования жилищного строительства, ипотечного кредитования приобретения жилья, по которому было поручено создать Агентство по ипотечному жилищному кредитованию.

Позднее в августе 1996 года Распоряжением Правительства Российской Федерации было объявлено о создании ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». Сейчас ОАО «АИЖК» является основой ОАО «Дом РФ». Этим же распоряжением в августе 1996 года был утвержден состав наблюдательного совета ОАО «АИЖК», который тогда возглавил Министр строительства Российской Федерации Е.В. Басин.

Я, будучи заместителем Министра строительства России, был назначен первым руководителем ОАО «АИЖК». В 1998 году я сменил Ефима Владимировича Басина на посту председателя наблюдательного совета ОАО «АИЖК». Под моим руководством АИЖК совместно с крупнейшими коммерческими банками страны обеспечили подготовку организационно-методических документов для широкого запуска программы ипотечного жилищного кредитования. В июне 1999 года с этой должности в ОАО «АИЖК» меня перевели на должность Председателя Госстроя России. В 1999-2002 годах, когда я возглавлял Госстрой России, при моем регулировании с участием Надежды Косаревой, Бэллы Златков, Владимира Пономарева, а также АИЖК с

участием Григория Литвинова, Андрея Сучкова, Анатолия Печатникова совместно с Центральным Банком России были разработаны стандарты процедур оценки платежеспособности заемщиков, а также выдачи, обслуживания и рефинансирования ипотечных кредитов.

Долгосрочные изменения, заданные Госстроем (Минстроем, Минземстроем) России, привели к тому, что сегодня в стране, в которой политическим решением Президента России Владимира Путина от 2018 года было решено продолжать бессрочно бесплатную приватизацию жилья, введенную по нашим предложениям, удалось достичь того, что объем жилищного фонда, находящегося в частной собственности, повысился с уровня 27% (до начала реформ в 1988 году) до более чем 92% (по итогам 2019 года).

Для отдельных категорий населения, не имеющих возможности оплачивать услуги ЖКХ, по нашим с Ефимом Басиным предложениям в сентябре 1993 года была введена (действующая до настоящего времени) система адресных субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для отдельных слоев населения 11 декабря 1993 года по нашим с Ефимом Басиным предложениям при поддержке Егора Гайдара была введена Правительством России система субсидий на строительство или приобретение жилья. Позднее в 1997 году на этой основе Указом Президента России Бориса Ельцина при участии Бориса Немцова была введена действующая и сегодня система ГЖС (государственных жилищных сертификатов).

Под моим руководством была осуществлена реализация целого ряда реформаторских кредитов Всемирного банка в многих десятках городов страны, включая Жилищный займ в размере 400 млн долларов США, Займ по водоснабжению и канализации в размере 125 млн долларов США, Займ по городскому теплоснабжению в размере 85 млн долларов США, финансирование программы AMP США по выводу войск России из прибалтийских республик в размере 165 млн долларов США, а также системы займов Всемирного банка на Реконструкцию Санкт-Петербурга, займа Европейского банка на достройку Петербургской дамбы и другие.

В частности, при подготовке к проведению 300-летия Санкт-Петербурга и 1000-летия Казани, когда по требованиям Госстроя России под моим руководством, выработанным совместно со Всемирным Банком, были приняты региональные нормативно-правовые акты по обеспечению территорий застройки (за счет заемных средств) инженерной инфраструктурой, разделению этих территорий на земельные лоты и проведению земельных аукционов с приобретением застройщиками прав частной собственности на эту землю, осуществление застройки на этих подготовленных территориях, реализация проектов реконструкции и развития объектов, финансируемых за счет бюджета Российской Федерации.

Под моим руководством были установлены технические и технологические требования для выполнения задачи, поставленной Президентом России В.В. Путиным, по строительству жилья в трехмесячный срок для жителей г. Ленска и других поселений Якутии, пострадавших от наводнения в мае 2001 года. На основе аналогичных требований нами были выполнены задачи по ликвидации также в трехмесячный срок последствий наводнения на юге России летом 2002 года, когда пострадали около 65 тысяч семей в девяти субъектах Российской Федерации, включая население на территории Краснодарского и Ставропольского краев, а также Дагестана, Чечни, Ингушетии, Северной Осетии, Кабардино-Балкарии, Карачаево-Черкессии и Адыгеи.

Под моим руководством были начаты сложнейшие работы по восстановлению экономики Чеченской республики, для чего при Госстрое России была создана специальная Дирекция под руководством Анатолия Попова, которая отвечала за весь комплекс строительно-восстановительных работ по городской транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуре города Грозного, а также за строительство и восстановление жилья, других социальных и производственных объектов в столице и других поселениях республики. Позднее Анатолий

Попов был назначен Председателем Правительства Чеченской Республики.

Хочу обратить внимание на то, что строительством жилья и других социальных объектов и в целом, и в чрезвычайных обстоятельствах в то время занимался именно Госстрой России, а не МЧС или, тем более, не Минобороны – как это происходит сегодня. И для этого у Госстроя были и силы, и административный ресурс, и необходимый профессиональный авторитет.

Мою работу в Госстрое (Минстрое, Минземстрое) России активно поддерживали Президент России Борис Ельцин, председатели Правительства России Егор Гайдар, а позже Виктор Черномырдин, который (с участием Анатолия Чубайса) по просьбе Бориса Ельцина безуспешно убеждали меня в 1997 году стать заместителем Председателя Правительства России. Меня поддерживали также и Сергей Кириенко, и Сергей Степашин, а затем и Владимир Путин. Эта последовательная многолетняя поддержка со стороны политического руководства страны и обеспечила возможность осуществления изменений в отрасли строительства и ЖКХ, а также в регулировании градостроительной деятельности.

Импульс изменений, связанных со стимулированием активности населения по улучшению за счет собственных средств условий проживания, заданных Госстроем (Минстроем, Минземстроем) России, позволил осуществить структурный маневр и восстановить за счет частных инвестиций объемы жилищного строительства в условиях, когда государство, финансируемое в 1987-1988 годах на 75% долю жилищного строительства, фактически бросило финансирование этой сферы и довело долю своего участия (вместе с муниципалитетами) по итогам 2019 года до 2,6%.

Долгосрочные последовательные и системные изменения сформировали жилищное строительство как самофинансируемую систему, а ЖКХ – как самокупаемую систему, в которых применяются перечисленные выше механизмы адресной помощи отдельным категориям населения при строительстве и приобретении жилья, а также при оплате услуг ЖКХ. В результате этого в стране в настоящее время именно рынок жилья является наиболее развитым и эффективным, а население ежегодно вносит в экономику страны средства в объеме до 8,0 - 8,5 трлн рублей, оплачивая на 97% покупку построенного жилья и на 86% предоставленные услуги ЖКХ.

- Как Вы оцениваете ситуацию в сфере строительства, сложившуюся из-за пандемии, а также меры, предпринятые государством для поддержки отрасли?

- Представляется, что по итогам года нас ожидает значительное снижение объемов выполненных работ по виду деятельности «Строительство» на уровне нескольких процентов. При этом общий объем ввода готового жилья может сохраниться на уровне 2019 года, в основном вследствие роста объемов индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС). Планируется сохранить или даже несколько превысить показатели по строительству и ремонту дорог.

Беспокойство вызывает возможное снижение спроса на 8-10% на готовое жилье в многоквартирных домах (далее – МКД) в текущем году. Это связано со снижением уровня доходов населения. Предпринимаемые государством меры по поддержке платежеспособного спроса смогут частично компенсировать этот спад.

Кроме того, в течение пандемии подтвердился тезис: чем выше плотность застройки и выше скученность населения в городах или в зданиях, помещениях и иных пространствах, тем больше число пострадавших. Пребывание в самоизоляции при пандемии в малых городских квартирах в плотной многоэтажной застройке ведет к росту доли населения, предпочитающего иметь дом ИЖС.

- Каково Ваше мнение о Стратегии развития строительной отрасли страны, предлагаемой Минстроем России? Какие изменения Вы и РСС предложили внести в этот документ? В чем их суть? Какие ориентиры должна содержать Стратегия?

В ходе разработки проекта «Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2035 года» у нас сложились деловые контак-

ты с заместителем Министра строительства и ЖКХ Дмитрием Волковым и первым заместителем Министра строительства и ЖКХ Иреком Файзуллинским, президентом НОСТРОЙ Антоном Глушковым и президентом НОПРИЗ Михаилом Посохиним, а также президентом РСС Владимиром Яковлевым. Надеюсь, что это профессиональное сотрудничество будет продолжаться и впредь. Приход к руководству строительным комплексом профессионалов внушает определенный оптимизм, в том числе и то, что курирующим строительством вице-премьером назначен знающий отрасль Марат Хуснуллин.

Стратегия Минстроя России, так же как и все ее предшествующие версии, были рассмотрены РСС с привлечением высокопрофессиональных экспертов. По нашему мнению, представленный документ содержит методологические недостатки, не выявляет структурные проблемы экономики и не учитывает важнейшие направления развития, влияющие на строительную отрасль и ЖКХ.

Стратегия должна быть общегосударственным документом, но Минстрой России, в рамках своих ограниченных в последние годы полномочий, не рассматривает ряд проблем, таких как территориальное планирование, градостроительное регулирование реконструкции и развития поселений (в том числе сельских населенных пунктов), стимулирование развития промышленности строительных материалов, а также инфраструктурных проектов и других.

Но и в рамках полномочий Минстроя России не рассмотрены вопросы: системного развития видов и типов жилищного строительства; градостроительного обеспечения комплексного развития жилой застройки; отмены барьеров в системе технического регулирования объектов капитального строительства; изменения подходов к государственному и корпоративным закупкам; развития механизмов привлечения частных инвестиций в инфраструктурные проекты и объекты ЖКХ, демонополизации управления жилищным фондом и объектами коммунального хозяйства и другие. Ряд предложений вообще грубо искажают суть и смысл действующего законодательства, в частности по системе саморегулирования.

Все это превращает Стратегию Минстроя России в узковедомственные, слабо обоснованные предложения по отдельным вопросам, носящим зачастую лоббистский характер.

В основу Стратегии Минстроя России по вопросам жилищной политики положен действующий Национальный проект «Жилье и городская среда», по которому Минстроем России было предусмотрено, что к 2024 году объемы ежегодного ввода МКД должны вырасти до 80 млн кв. м или 67% от общего объема ввода жилья, а объемы ввода домов индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) должны составить всего 40 млн кв. м или только 33% от общего объема ввода жилья.

Это противоречит существующей практике (по итогам 2019 года объемы ввода ИЖС составили почти 47% от общего объема ввода жилья), а также и неоднократным указаниям Президента Российской Федерации В.В. Путина по стимулированию развития ИЖС. Минстроем России принимаются решения, которые фактически блокируют выполнение этих указаний и предусматривают за пять лет до 2024 года рост ввода объемов ИЖС только на 3,8%, а рост ввода квартир в МКД – аж на 84%. При этом игнорируется то, что население (основной покупатель жилья) не желает приобретать квартиры в МКД в таких объемах.

Исследования ВЦИОМ, проведенные до пандемии коронавируса, показали, что 66% россиян предпочитают приобретать дома ИЖС, а 28% россиян желают приобретать квартиры в разных типах МКД. С этими предпочтениями необходимо считаться, так как именно население на 97% финансирует в России приобретение жилья и на 86% оплачивает услуги ЖКХ, принося в экономику страны ежегодно до 8,0-8,5 трлн руб.

Минстрой России не учитывает, что объемы жилищного строительства в стране сегодня растут только за счет ИЖС. Объем его ввода в 2019 году составил 38,5 млн кв. м из 82,0 млн кв. м общего ввода жилья, показав рост ввода ИЖС на 18,8% к предыдущему году. Дома ИЖС имеют в 1,5-2 раза меньшую себестоимость 1 кв. м, при в 1,5-2,5 раза большей площади

строющегося жилья. Именно ИЖС сегодня обеспечивает: наиболее высокий показатель роста ВВП страны в отраслях экономики; а также массовый платежеспособный спрос на жилье, отвечающее запросам демографически растущих семей, и стимулирует рост населения страны.

Стимулирование строительства многоэтажных и высотных МКД с малыми квартирами в объемах ввода, заданных Минстроем России, в 10 крупнейших агломерациях страны с высочайшими плотностями населения и застройки, приводит еще к следующим сложным проблемам.

Первая – нарастающая глубокая деформация географии расселения, падение роли связующей сети городов и сел как основы единого социально-экономического организма страны, когда на одних территориях сверхсгущенно концентрируется население в сверхплотной застройке городов, а остальные застроенные территории деградируют и их массово покидает население.

Вторая – высокая энерго- и ресурсо-затратность многоэтажного массового жилищного строительства МКД, достигшего в 2018 году средней этажности по стране 18,3 этажа, при отсутствии адекватных средств спасения людей с верхних этажей зданий при пожарах и иных чрезвычайных ситуациях, а также трудности обеспечения безопасного воздухообмена помещений в условиях эпидемий.

Третья – короткий нормативный срок эксплуатации крупнопанельных зданий, составляющий период в пределах 50 – 70 лет, при отсутствии массовых технологий их реконструкции, модернизации. Кроме того, в случае сноса (реновации) возникнут трудности транспортировки и утилизации гигантских объемов лома железобетонных конструкций, исчисляемых сотнями миллионов тонн (около миллиарда кв. м жилья было построено в стране до 1970 года).

Четвертая – нарастающий избыток малых одно-двухкомнатных квартир в МКД и недостаток квартир площадью 75 – 90 кв. метров и более для решения демографических проблем семей из 3-х и более человек, отвечающие требуемым показателям жилищной обеспеченности. Большие квартиры в МКД по региону страны сегодня практически не строятся в связи с отсутствием на них платежеспособного спроса населения из-за высокой стоимости такого жилья.

По опыту мирового кризиса 2008 года, вызванного исключительно ошибками в жилищной политике США, непродуманные и некомпетентные действия в жилищной политике России грозят нанести ущерб экономике страны: 1) лавинообразно увеличив число обманутых дольщиков в связи с отсутствием реального спроса на все построенные квартиры в МКД, где лишь часть квартир могут быть куплены населением; 2) дестабилизировав финансовую устойчивость коммерческих банков, которые будут предоставлять фактически невозвратные кредиты для строительства избыточного числа МКД; 3) разорив большинство застройщиков из-за отсутствия реального спроса населения на все построенные квартиры в МКД; 4) разрушив работу сферы ЖКХ и обрушив с трудом сбалансированную систему муниципальных и региональных финансов; 5) возложив дополнительную непомерную нагрузку на экономику страны по компенсации: новых убытков обманутых дольщиков; потерь разрушенной экономической основы предприятий системы ЖКХ и государственных и муниципальных финансов; восстановлению стабильности коммерческих банков.

Необходимость глубинных и комплексных изменений отражена в проекте Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2035 года (далее – Стратегия), подготовленной Ассоциацией «Объединение генподрядчиков в строительстве» с участием РСС, НОПРИЗ и при консультациях с НОСТРОЙ.

В разработанной нами Стратегии предлагается развивать жилищное строительство и путем строительства жилья в МКД в 10 крупнейших агломерациях России, и путем учета прав граждан из более чем 1100 городов, ПГТ и сельских поселений страны. Предлагается сбалансированное развитие различных типов жилых единиц: 1) больших и малых квартир (в зависимости от платежеспособного спроса населения) в высотных, многоэтажных и среднеэтажных МКД в застройке

Москвы, других столичных и крупнейших городов страны; 2) малых квартир в среднеэтажных МКД, больших квартир в малоэтажных домах, включая блокированные дома и таунхаусы в больших, средних и малых городах и ПГТ; 3) больших квартир при ИЖС одно- и двухквартирных частных домов с участками для постоянного или сезонного проживания в средних и малых городах, ПГТ, а также на территориях любых агломераций, состоящих из городских, сельских поселений и ПГТ; 4) фермерских либо иных усадеб в усадебно-уличной или усадебно-поместной застройке сельских поселений.

Проблемой является также углубляющаяся отсталость России в вопросах технического регулирования. Необходимо, совершенствуя систему нормативных правовых актов по обеспечению безопасности населения, отменить порядок, при котором решения по вводу в действие нормативно-технических документов принимаются Правительством Российской Федерации. Эти функции по вводу в действие сводов правил и национальных стандартов должны осуществляться путем выпуска профессионалами приказов Минстроя России не один раз в пять лет (как это происходит сегодня), а по мере необходимости на регулярной основе.

Необходимо также обновить нормативную техническую базу и в системе ценообразования, которая, по существу, не менялась со времени моего ухода из Госстроя России, то есть здесь застою исполнилось практически уже 18 лет.

- Когда Вы работали в Госстрое, там было более 700 сотрудников. Сегодня в Минстрое числится в три раза меньше специалистов, причем, как верно заметил Е.В. Басин, добрая половина из них – не строители. Нужно ли укрупнять Минстрой? И перераспределять функции между Минстроем, Минпромторгом и Минэкономразвития?

- Для начала – небольшая историческая справка.

В структуре Госстроя СССР в 1988-1991 годах находилось 800 чел. Кроме того, в структуре Госстроя СССР еще находился Госгражданстрой (преобразованный в 1988 году в Госкомархитектуры СССР) в составе еще дополнительно 300 человек. Помимо этого мы не учитываем, что в подчинении Госстроя СССР были еще Минсевзапстрой СССР, Минюгстрой СССР, Минуралсибстрой СССР, Минвостокстрой СССР, Минтрансстрой СССР, Минспецстрой СССР. Кроме этого Госстрою СССР были подчинены (с не учтенной нами численностью сотрудников) еще Госархстрой России, Минжилгражданстрой России, Минжилкомхоз России.

В структуре Госстроя (Минстроя) России при Ефиме Басине было 790 чел, а при мне – 720 чел. После моего ухода в Госстрое России (из-за уменьшения части его функций и передачи их Минкультуры и Минэкономразвития) оставили 450 чел.

01 апреля 2004 года Госстрой России был расформирован, а руководство отраслью было передано в Минпромэнерго России и Росстрой, в структуре которых в сумме было оставлено 260 чел. (90 и 170, соответственно).

01 февраля 2005 года руководство отраслью вместе с Росстроем было передано во вновь образованный под руководством Владимира Яковлева Минрегион России. До 01 ноября 2013 года сменилось шесть Министров регионального развития. Помимо Владимира Яковлева это были еще Дмитрий Козак, Виктор Басаргин, Владимир Токарев, Олег Говорун и Игорь Слюняев.

01 ноября 2013 на базе Росстроя и расформированного Минрегиона России был создан Минстрой России с 250 сотрудниками под руководством Михаила Меня, которого 18 мая 2018 сменил Владимир Якушев.

Я согласен с мнением Ефима Басина по поводу половины «не строителей» в существующем Минстрое России. Но и среди оставшейся половины «строителей и работников ЖКХ» квалифицированных специалистов, в том числе и в руководстве Минстроя России, можно пересчитать по пальцам одной руки. На основе всего вышесказанного, а также, оценивая работу в правительственной рабочей группе по Регуляторной гильтине и в рабочей группе по разработке Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ, можно сказать, что Минстрой России было бы правильно радикально реструктурировать.

Если всерьез ставить задачи в интересах населения страны по оздоровлению ситуации в строительстве, ЖКХ и в целом в градостроительной деятельности было бы полезным существенно повысить профессионализм Минстроя России, а также увеличив численность Минстроя России до 700-800 человек. Надо было бы дать руководству отрасли право сформировать настоящий Минстрой России с комплексными полномочиями за счет передачи ему части функций Минпромторга, Минэкономразвития и других министерств и ведомств.

Хотя понятно, что это задача не простая при такой структурной и кадровой чехарде – воссоздать Минстрой России как работоспособный, профессиональный и авторитетный коллектив, полезный и для отрасли, и народа нашей страны, и Российского Государства.

- Утверждают, что в стране нет земли для жилищного строительства. Что Вы думаете по поводу такого утверждения? Как будет развиваться строительная отрасль, в том числе во второй половине этого года? Ваш прогноз?

- Сегодня более 146 млн граждан Российской Федерации проживают в поселениях, включая сельские, занимающих 1,2% территории, а застроенные территории занимают всего 0,21% территории России. Остальные почти 99% земель нашей необъятной страны принадлежат очень узкой группе лиц и кучке непрерывно меняющихся безответственных чиновников всех уровней, мастей и категорий, которые используют земельные ресурсы страны как их личный капитал.

При этом бездумная и хаотичная градостроительная деятельность, не учитывающая огромные размеры страны, а также отличия экономических, природно-климатических, географических и социальных условий, привела: к массовому исходу населения из регионов Урала, Сибири и Дальнего Востока; к деградации застройки большинства средних и малых городов, поселков городского типа и сельских поселений; к высочайшей концентрации населения в Московской агломерации и в 10 крупнейших мегаполисах страны, а также к запрядельному росту в этих мегаполисах плотности дискомфортной застройки территорий с высотными МКД, где нет достаточных мест для отдыха населения, размещения объектов социальной и инженерной инфраструктуры, сети дорог и парковки личных автомобилей.

Аксиомой является то, что в целях удержания огромных пространств в юрисдикции России эти земли должны быть активно заселены россиянами. Несмотря на путаницу и чехарду в полномочиях федеральных органов исполнительной власти, для размещения до 2035 года нового жилищного фонда в объеме примерно 1,4 – 1,7 млрд кв. м, было бы правильным, чтобы Руководство страны приняло политическое решение по увеличению территории застройки, как минимум, с 3,47 до 6,3 – 6,5 млн га, а территории поселений с 19,89 до 25 – 27 млн га, а министерства и ведомства совместно с руководством субъектов федерации и муниципальных образований обеспечили бы реализацию этого решения.

Я, несмотря на все вышесказанное, оптимист. Полагаю, что строительная отрасль, ЖКХ и градостроительная деятельность в целом, если ей не мешать вредоносными и неграмотными действиями чиновников, к концу этого года может самовосстановиться и выйти на нормальный уровень развития. Снижение показателей второго квартала текущего года может быть во-многом скомпенсировано. Если не случится иных катаклизмов, показатели отрасли могут быть восстановлены в приближении к показателям 2019 года.

Для восстановления же объемов жилищного строительства и совершения качественного рывка в улучшении жизни в стране необходимо, наконец, прислушаться к голосу населения и начать стимулировать приобретение им значительно более дешевых и более комфортных индустриальных домов ИЖС, расположенных на земле.

Земли в России много, нужна только воля! Нужна добрая воля Государства поделиться малой частью российской земли в интересах всего населения страны для решения его жилищных проблем, укротив ненасытность чинуш, которые сегодня практически бесконтрольно распоряжаются этой землей!

ГРУППА КОМПАНИЙ «КСМ»: МЫ СТРОИМ ЖИЗНЬ!



В одном из красивейших регионов нашей страны – Республике Карелия – найдётся не так много предприятий, известных большинству жителей региона. Строительная компания «КСМ», а для кого-то роднее полное названия «Карелстроймеханизация», одно из них. За 57 лет работы на строительном рынке специалисты компании возвели сотни самых разных объектов, сделав бренд «КСМ» не только узнаваемым, но и уважаемым. Больше 30 лет компанию возглавляет **Заслуженный строитель РФ Николай Иванович Макаров.**

- Строительная Орбита: Николай Иванович, совсем недавно Вы отметили свой солидный юбилей, и мы с большим удовольствием Вас поздравляем! Можно констатировать, как факт, что Вы успешный человек и успешный руководитель. В чём секрет успеха?

- Николай Макаров: Волшебного рецепта нет. Скажу банальные вещи - надо много работать, постоянно учиться и развиваться, находить мотивацию и интерес, принимать сложные решения и брать на себя ответственность, ставить правильные цели. Цели вообще главное в управлении, они объединяют людей, вовлекают каждого в процесс. А руководитель должен чётко понимать, куда идёт сам и ведёт свой коллектив. Мне не интересно работать, если мы не решаем сложные задачи, если мы не лидеры. Я ценю работников, заряженных на успех, у которых «горит глаз». Уважаю людей, которые стремятся достойно выглядеть и в семье, и среди коллег, и в обществе. С такими интересно работать.

- С.О.: Профессия строителя была выбрана осознанно?

- Н.М.: Вообще я в детстве мечтал стать шофёром. Но после 8 класса решил идти в строительный техникум и, похоже, это решение оказалось судьбоносным. Первый курс отучился абы как, меня учёба мало интересовала. А потом влюбился. За внимание будущей жены пришлось побороться, тут всё пошло в ход – и боксёрские навыки, и успехи в учёбе. Я со второго курса стал учиться на «отлично», получал повышенную стипендию. Такая мотивация была, очень хотел ей нравиться. И как-то смог убедить, что более надёжного человека по жизни она не найдёт. В прошлом году мы отметили золотую свадьбу. Так что я человек постоянный, и в выборе жены, и профессии, и компании.

- С.О.: Как начался Ваш трудовой путь?

- Н.М.: На последнем курсе строительного техникума я пошёл на преддипломную практику в СУМ «Промстройтреста», но, не дожидаясь конца практики, ещё до защиты диплома, меня назначили мастером по отделочным работам. Мне тогда 17 лет было. Так и защитился, одновременно работая. «Промстройтрест», на мой взгляд, был лучший трест в свое время в Карелии. И вот эта школа,



Строительство двух Белопорожских МГЭС, Кемский район Республики Карелия



Жилые комплексы
«Гармония», «Уютный», «Мелодия леса»,
г. Петрозаводск

а я там отработал 5 лет, заложила мощный фундамент. После этого я уже мог работать где угодно, так меня там натренировали. Теперь аналогичная ситуация и с «КСМ». Пройдя школу у нас, специалист будет востребован в любой другой строительной компании, потому что все знают - «Карелстроймеханизация» - компания с традициями, богатым опытом и классными профессионалами.

А после пятилетней работы в «Промстройтресте» нам с женой и двумя маленькими детьми довелось поехать по разным районам Карелии, пока в 1984 году судьба не свела меня с трестом «Строймеханизация», правопреемником которого и стала компания «КСМ». Тогда мне предложено было возглавить одно из подразделений треста Кондопожское Управление механизации. Управление было в разобранном состоянии, неуважаемое, критикуемое, хотя коллектив был хороший. Через год мы стали уважаемыми, через два с половиной – лучшими в тресте. А в 89-м году трудовой коллектив выбрал меня управляющим всего треста «Строймеханизация». Да, тогда управляющий не назначался, его выбирал коллектив.

Правда этому предшествовало ещё одно важное событие, знаковое в моей жизни. Я был назначен руководителем первого строительного отряда из Карелии, который отправлялся в Ленинакан на устранение последствий страшного армянского землетрясения. Сам я оказался там через полторы недели после случившегося, когда на стадионе в центре Ленинакана стояли сотни гробов. Страшное зрелище. Могу гордиться тем, как нам удалось организовать и работу, и быт наших строителей.

Вот после этого я возглавил трест. Тогда уже наметились нехорошие тенденции в экономике. До 91-го мы ещё по инерции продолжали работать, а вот в 92-м и дальше наступил коллапс. Стройки остановились, задержки в зарплате на многих предприятиях доходили до полугода. Рассчитывать было не на кого. Не было и иллюзий, что всё образуется само собой. Крутились как белки в колесе, брались за всё, ничего не боялись, искали партнёров. К счастью, у нас сложилась команда единомышленников, которых объединяло огромное желание нормально, профессионально работать, заниматься своим делом, а не распространённым в то время «челночным» бизнесом. Не буду вдаваться в подробности, скажу только, что те тяжёлые годы мы прошли достойно, и за короткое время превратили специализированный трест в строительную

компанию, способную выполнять широчайший спектр строительных работ. Это и позволило не только остаться на плаву, но и, как видите, отправиться в большое плаванье!

- С.О.: Вы возглавляете предприятие 31 год. Как изменилось оно за эти годы?

- Н.М.: Группа компаний «КСМ» стала крупнейшей строительной компанией в республике. По всем показателям. О нашей работе лучше всего говорят несколько сот построенных объектов. Самых разных. А в целом, по развитию компании, по внутреннему содержанию мы ушли далеко вперёд. Ведь не просто так мост строится за год, школа за 9 месяцев, детский сад за 4 месяца. Кроме того, не нужно забывать, что мы являемся и одним из крупнейших налогоплательщиков в регионе. И это тоже наш вклад в экономику.

- С.О.: В каждом интервью Вы неизменно говорите о Ваших подходах к ведению бизнеса...

- Н.М.: Об этом нужно говорить, поскольку это то, чем мы можем гордиться, и в чём можем быть примером для других. Мы всегда работали честно. Никаких серых схем, откатов и зарплат в конверте, никакого ухода от налогов. Никогда, даже в самые сложные времена. Мы никогда не искали причин, оправданий, почему не можем сделать те или иные работы, зафиксированные в договоре, или не можем уложиться в запланированные сроки. В любых ситуациях мы ищем возможности и способы, чтобы выполнить всё, о чём мы договорились с заказчиком. По-другому работать нельзя. Это наше кредо, наша идеология.

По этой же причине на протяжении многих лет я активно занимаюсь общественной деятельностью. Мне вообще сложно представить себе современного успешного руководителя, который вкладывает свои силы и знания исключительно в развитие своей компании, своего бизнеса.

Я не скрываю, что значительная статья расходов компании «КСМ» связана с благотворительной деятельностью. Мы говорим об этом прежде всего для того, чтобы подтолкнуть те компании и тех руководителей, которые пока по каким-то причинам не осознали необходимость участия в общественной жизни, встать на этот путь – стать социально ответственными. Ведь чем нас таких больше,



Путепровод, г. Петрозаводск

тем более насыщенной будет культурная, образовательная, спортивная жизнь в регионе, тем более полной и интересной будет жизнь наших детей.

- С.О.: За вереницей событий и профессиональных свершений остаётся время на семью?

- Н.М.: Честно скажу, когда-то работа занимала почти всё время. Наверное, за ней многое было упущено. Но другого пути к профессиональному успеху я не знаю. Сейчас времени всё больше и больше. У меня теперь создана такая команда, что могу и на рыбалки ездить, и путешествовать с женой, и с внуками время провести.

У меня семья большая. Пять поколений собралось. Маме 95 исполнилось в этом году, двое детей, шесть внуков, правнук. Счастливый человек! Я порой думаю, и чего я всё ещё работаю! А ведь уже лет 10 назад сказал своей команде, что буду потихоньку отходить от дел, по крайней мере от активной работы. Но пока не получается. Радует, что ещё хватает и энергии, и сил, и остроты реакции.

- С.О.: Заслуженный строитель России, Заслуженный работник строительного комплекса Карелии, Почётный строитель России, Человек года Республики Карелия, Почётный гражданин Республики Карелия, Почётный доктор Петрозаводского государственного университета и это далеко не полный список Ваших почётных званий. Как сами относитесь к такому их количеству?

- Н.М.: За каждым званием и каждой наградой стоит большой труд. Мой профессиональный стаж 52 года. Поэтому отношусь как к признанию моей работы и работы всей команды «КСМ». Какой бы ни был замечательный руководитель, без соратников, без единомышленников результата не будет. У нас в компании работает настоящая Команда. Для меня большая честь руководить таким коллективом.



Строительство школы на 1350 мест, г. Петрозаводск

Я не устану повторять, что профессия «строитель» – одна из самых сложных. Это только в советских фильмах она выглядит, как не лишённая романтики. Люди работают на открытом воздухе – в мороз, в дождь, в ветер, в жару. Хочется, чтобы люди, не знакомые близко с нашей профессией, знали это, понимали и ценили. Строители этого достойны.

Пользуясь случаем хочу от всей души поздравить своих коллег – строителей с нашим профессиональным праздником! Совершенно замечательная у нас с вами профессия. Конечно, есть более высокооплачиваемые, более комфортные, но с точки зрения следа, который мы оставляем своим трудом, другой такой профессии, пожалуй, не найти.



www.kcm.onego.ru



**ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»**

ПРЕЗИДЕНТ

119049, г. Москва, ул. Коровий вал, д. 9
тел./факс: (499) 270-52-51
интернет: www.omotrss.ru, e-mail: info@omotrss.ru

Генеральному директору
компании «КСМ»
Макарову Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

От имени Российского Союза строителей и от себя лично поздравляю Вас со знаменательным событием – 70-летием со дня рождения!

Вы встречаете эту дату с огромным жизненным и профессиональным опытом, успешно реализуя сложные современные проекты. Ваш трудовой стаж насчитывает 52 года, и все они отданы строительной отрасли, а Ваш трудовой путь может служить примером для нынешних молодых представителей профессии. За 20 лет Вы прошли путь от мастера до управляющего трестом и вот уже более 30 лет возглавляете крупнейшую строительную компанию Республики Карелия.

Именно под Вашим руководством предприятие растёт и развивается, реализует сложнейшие проекты, работает в разных сегментах строительного рынка. На протяжении многих лет компании «КСМ» присваивается почётное звание «Элита строительного комплекса России» по итогам Всероссийского конкурса на лучшее строительное предприятие. Это говорит о том, что Вам удалось собрать команду настоящих профессионалов, любящих своё дело и умеющих работать.

Строители России знают Вас, как большого профессионала, взвешенного в решениях и настойчивого в достижении цели, дальновидного и прагматичного руководителя, умеющего работать с людьми.

За достойный вклад в развитие строительной отрасли Вы удостоены высоких наград, имеете звания «Заслуженный строитель России», «Заслуженный работник строительного комплекса Республики Карелия», «Почётный строитель», «Почётный гражданин Республики Карелия» и другие.

Уверен, что Ваши деловые и человеческие качества, солидный управленческий опыт позволят и в будущем эффективно трудиться на благо отрасли и экономики всей страны.

От всей души желаю вам, уважаемый Николай Иванович, крепкого здоровья, энергии, благополучия, успехов в работе и реализации всех намеченных планов. Большого счастья Вам и Вашим близким!

С уважением,

В.А.Яковлев



**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНПРОМТОРГ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039

Тел. (495) 539-21-66

Факс (495) 547-87-83

<http://www.minpromtorg.gov.ru>

№ _____

На № _____ от _____

Победителям XXIV Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2019 г., XVI Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2019 г.

Уважаемые коллеги!

Современная строительная отрасль из года в год предъявляет все более высокие требования к качеству, надежности и экономичности строительных материалов, выступая драйвером развития этой сферы промышленности. Решить такую задачу возможно только объединив специалистов широкого круга: научных деятелей, проектировщиков, технологов, организаторов производства.

Подобные конкурсы, безусловно, являются отличным поводом собрать на одной площадке профессионалов отрасли, чтобы они могли в конкурентной борьбе проявить свои знания и умения. Такие мероприятия способствуют развитию и совершенствованию организации производства, повышению квалификации специалистов в области разработки новых технологий производства материалов.

Желаю вам доброго здоровья, успехов в работе и побед в конкурсах в будущем году!

Статс-секретарь – заместитель
Министра промышленности и торговли
Российской Федерации

В.Л. Евтухов



МИНСТРОЙ РОССИИ

**Победителям XXIV Всероссийского
конкурса на лучшую строительную организацию,
предприятие строительных материалов и
стройиндустрии,
XVI Всероссийского конкурса на лучшую
проектную, изыскательскую и другую организацию
аналогичного профиля строительного комплекса**

Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с заслуженной победой в конкурсах на лучшую строительную, проектную, изыскательскую организацию, предприятие стройматериалов и стройиндустрии. Все вы показали хорошие результаты работы за 2019 год. Успешно применяли новые материалы и технологии, демонстрировали современные способы организации производства, высокую эффективность, а также - бойцовский характер, нацеленность на успех.

Эти конкурсы, которые Российский Союз строителей и профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов совместно с Минстроем России проводят уже в 24-ый раз, важны для отрасли. В них присутствует дух состязательности, открытости. Участие в конкурсе – это возможность заявить о своей компании, о своем предприятии в полный голос.

Символично, что результаты конкурса мы объявляем в преддверии профессионального праздника – Дня строителя. Строительный комплекс был и остается одной из ключевых отраслей России, и именно на нас, строителей, страна возлагает сегодня самые большие надежды как на один из драйверов экономики, которая восстанавливается после нанесенного пандемией удара.

Дорогие друзья! С Днем строителя вас, и пусть претворяются в жизнь самые грандиозные проекты и планы! Крепкого здоровья вам и вашим близким, больших профессиональных свершений!

С уважением,

**Министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации**

В.В. ЯКУШЕВ



«Лауреатам XXIV Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и XVI Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса»

2020 год

УВАЖАЕМЫЕ ЛАУРЕАТЫ!

От имени Комитета Государственной Думы по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока и от себя лично поздравляю Вас с проведением XXIV Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и XVI Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса!

Из года в год конкурсы на лучшую организацию стройкомплекса укрепляют свои позиции, привлекают внимание российских строителей, производителей стройматериалов, проектировщиков и изыскателей. Они наглядно демонстрируют передовые достижения отечественных предприятий, реальные производственные успехи, социальную ответственность организаций строительного комплекса. Примечательно, что важной задачей конкурсов является пропаганда и продвижение позитивного опыта, налаживание эффективного делового партнерства.

Убежден, что проведение отраслевых конкурсов, организованных Российским Союзом строителей, будет и в дальнейшем обретать традиции и наполняться новым содержанием, замыслами и номинациями.

Желаю вам крепкого здоровья, благополучия, новых успехов и побед на благо России!

С уважением,

**председатель Комитета
Государственной Думы
по региональной политике
и проблемам Севера
и Дальнего Востока**



Н.М.Харитонов



Уважаемые друзья и коллеги!

**Поздравляю вас с нашим профессиональным праздником –
Днем строителя!**

Этот год стал настоящим испытанием для всех нас, однако, несмотря на трудности, вызванные пандемией коронавируса, мы, строители, с честью выходим из кризисной ситуации. И по-другому быть не может, ведь наша отрасль – один из ведущих секторов экономики.

Самоотверженная работа строителей – это, прежде всего, благополучие миллионов людей, их уютная и комфортная жизнь. Жилые дома, школы, больницы и детские сады, объекты промышленной и транспортной инфраструктуры – заслуга многих поколений работников отрасли.

Без вашей самоотверженной работы было бы невозможно реализовать грандиозные планы, которые направлены на развитие экономики России, создание комфортных условий для проживания людей.

Строительная отрасль имеет славные традиции, наработанные в своё время на грандиозных стройках, и вы являетесь продолжателями лучших традиций.

Уверен, что опыт, профессионализм, ответственность помогут российским строителям решить самые сложные задачи, выполнить национальные проекты и программы.

Примите от меня и моих коллег самые искренние поздравления и пожелания! Здоровья, благополучия и радости в жизни и труде!

Е. В. Басин,
вице-президент Российского Союза строителей,
председатель Комитета по предпринимательству ТПП РФ,
президент СРО «Межрегиональное объединение строителей»



Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

От имени Российского Союза строителей и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя.

Огромное строительное сообщество ежегодно ждет второго воскресенья августа, чтобы поздравить своих коллег, высказать слова благодарности за их огромный труд. В строительстве большое количество проектировщиков, архитекторов, изыскателей, метростроителей, дорожников, рабочих строительных специальностей, и все эти люди занимаются созданием. Благодаря их труду реализуется множество проектов в жилищном секторе, промышленном производстве. Мы видим, как меняются города, благоустраиваются территории.

2020 год стал непростым, эпидемия коронавируса захватила весь мир. И у строителей возник ряд проблем, но даже в этих условиях строители продолжают свою деятельность, хотя в некоторых регионах стройка была на время прекращена.

Большую поддержку строителям оказывает Президент РФ Владимир Владимирович Путин и Правительство РФ. Достаточно отметить, что недавно на Совете по стратегическому развитию Президент говорил о том, что наступило время оказать поддержку в части строительства жилья для наших граждан, и надо воспользоваться этим временем. Правительство подготовило несколько крупных национальных проектов в области строительства, кроме того есть важные локальные проекты. Все это поможет улучшить ситуацию в строительной отрасли.

Хочу выразить огромную благодарность всем строителям нашей страны, пожелать здоровья, счастья, успехов, удачи во всем, чтобы всегда были строительные объемы, которые выполнялись с высоким качеством.

Я уверен, что строительство – тот локомотив, который и в этом году сможет поставить экономику на положительные рельсы, поможет ей жить, развиваться, создавать нормальные условия для проживания и решения многих задач, связанных с развитием страны. В добрый путь!

В.А. Яковлев,
Президент Российского Союза строителей



ПРОТОКОЛ

совместного заседания Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, Российского Союза строителей и Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов

г. Москва

28 июля 2020 года

№ 3

Об утверждении лауреатов XVI Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса

1. Утвердить перечень проектных, изыскательских и других организаций аналогичного профиля строительного комплекса, награжденных дипломами «Элита строительного комплекса России» и получивших звание «Золотой фонд строительной отрасли» 1, 2 и 3 степени, звание «Элита строительного комплекса России» и награжденных дипломами I, II, III степени «За достижение высокой эффективности результатов деятельности организации в современных экономических условиях» по итогам XVI Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую организацию и фирму аналогичного профиля (приложения 3,6,9,12,15).

3. Утвердить перечень проектных, изыскательских и других организаций аналогичного профиля строительного комплекса, отмеченных специальным знаком – «Лидер строительного комплекса России» (приложение 18).


4. Утвердить список руководителей проектных, изыскательских и других организаций аналогичного профиля строительного комплекса, награжденных специальными сертификатами «Лучший руководитель проектной (проектно-изыскательской) организации России» (приложение 21).

5. Утвердить рейтинг 61 лучших проектных, изыскательских и других организаций аналогичного профиля строительного комплекса – «Лидеров строительного комплекса России» (приложение 24).

Заместитель Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации


_____ Д.А. Волков

Президент Российского Союза
строителей


_____ В.А. Яковлев

Статс-секретарь-заместитель
Министра промышленности и
торговли Российской Федерации


_____ В.Л. Евтухов

Председатель Профсоюза
работников строительства и
промышленности строительных
материалов Российской Федерации


_____ Б.А. Сошенко



ПРОТОКОЛ

совместного заседания Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, Российского Союза строителей и Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов

г. Москва

28 июля 2020 года

№ 4

Об утверждении лауреатов XXIV Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии

1. Утвердить перечень строительных организаций и предприятий строительных материалов и стройиндустрии, награжденных дипломами «Элита строительного комплекса России» и получивших звание «Золотой фонд строительной отрасли» 1, 2 и 3 степени, звание «Элита строительного комплекса России», дипломами I, II, III степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов» по итогам XXIV Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии (приложения 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14).

2. Утвердить перечень строительных организаций и предприятий строительных материалов и стройиндустрии, отмеченных специальными знаком – «Лидер строительного комплекса России» (приложения 16, 17).


3. Утвердить список руководителей строительных организаций и предприятий строительных материалов и стройиндустрии, награжденных специальными сертификатами «Лучший руководитель организации (предприятия) строительного комплекса России» (приложения 19, 20).

4. Утвердить рейтинг 70 лучших строительных организаций и 22 предприятий строительных материалов и стройиндустрии – «Лидеров строительного комплекса России» (приложения 22, 23).

Заместитель Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации


Д.А. Волков

Президент Российского Союза
строителей


В.А. Яковлев

Статс-секретарь-заместитель
Министра промышленности и
торговли Российской Федерации


В.Л. Евтухов

Председатель Профсоюза
работников строительства и
промышленности строительных
материалов Российской Федерации


Б.А. Сошенко

ПЕРЕЧЕНЬ

строительных предприятий – победителей XXIV Всероссийского конкурса, награжденных дипломом «Элита строительного комплекса России» за 2019 год

Золотой фонд строительной отрасли I степени

1. АО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ», г. Москва (ФУФАЕВ Сергей Валентинович)

Золотой фонд строительной отрасли II степени

1. ОАО «Комплекс», Приморский край, г. Находка (ПЕСТЕРЕВА Инесса Александровна)
2. ОАО «Томская домостроительная компания», г. Томск (ШПЕТЕР Александр Карлович)

Золотой фонд строительной отрасли III степени

1. АО «ТУС», Чувашская Республика, г. Чебоксары (УГАСЛОВ Николай Федорович)
2. ООО «Объединенная компания «СИБШАХТОСТРОЙ», Кемеровская область, г. Новокузнецк (ИВУШКИН Константин Анатольевич)
3. ООО «Производственно-строительная, проектно-внедренческая фирма «Ассоциация Крилак», г. Москва (КРИВЦОВ Юрий Владимирович)

9. ООО «Томскремстройпроект», г. Томск (МАЛАЩУК Виталий Никонович)

10. АО «Домостроительный комбинат», г. Воронеж (СОБОЛЕВ Андрей Иванович)

11. ООО «ПРОМСТРОЙКОНТАКТ-ПОВОЛЖЬЕ», г. Самара (КАВАСИН Владимир Алексеевич)

12. АО «Стройсервис», г. Брянск (КУЗНЕЦОВ Алексей Степанович)

13. ЗАО «ТОМ-ДОМ Томская домостроительная компания», г. Томск (НОСОВ Виктор Алексеевич)

14. ООО «Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании», г. Томск (ЗАХАРЫЧ Виктор Леонидович)

15. Строительно-монтажное управление АО «Татэлектромонтаж», Республика Татарстан, г. Нижнекамск (КРАВЦОВ Сергей Викторович)

16. ПАО «Акционерная компания Востокнефтезаводмонтаж», Республика Башкортостан, г. Уфа (БИКМУХАМЕТОВ Халит Абдулсаматович)

17. ОАО «Тюменская домостроительная компания», г. Тюмень (ЩЕПЕЛИН Николай Игнатьевич)

18. ООО «БАЗИС», Саратовская область, г. Энгельс (ФЕНЬКО Инна Владимировна)

19. АО «Специализированный застройщик Строительная компания «ВЕК», Республика Карелия, г. Петрозаводск (ВОСКОБОЙНИКОВ Евгений Максимович)

Победители XXIV Всероссийского конкурса, награжденных дипломами «Элита строительного комплекса России» за 2019 год

1. ЗАО «Строительное управление Томской домостроительной компании», г. Томск (ПОМОРЦЕВ Александр Дмитриевич)

2. ООО «ТЕПЛОСТРОЙСЕРВИС», г. Москва (ЯКУТИН Евгений Викторович)

3. ООО «АК-ТАШ», Республика Татарстан, г. Казань (АХМЕТОВ Газинур Абдулович)

4. ООО Мобильное научно-производственное предприятие (ЖУРАВЛЕВ Александр Иванович)

5. ООО «Специализированный застройщик – ГорСтрой», Республика Башкортостан г. Стерлитамак (РЕЗЯПОВА Лиана Ириковна)

6. ООО «Генподрядный Строительный Трест №3», Республика Башкортостан, г. Уфа (МУХАМЕТОВ Айрат Маратович)

7. АО «Спецмашмонтаж», г. Москва (КОСТИН Анатолий Сергеевич)

8. АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ», г. Москва (ЖАДАН Игорь Александрович)

ПЕРЕЧЕНЬ

строительных предприятий – победителей XXIV Всероссийского конкурса, награжденных дипломами «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов» за 2019 год

ДИПЛОМ I степени

1. ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР», Республика Татарстан, г. Набережные Челны (ГАЙНУЛЛОВ Мунир Анварович)

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ТУС»: ВЫБИРАЙ С УМОМ, ЖИВИ ПО СЕРДЦУ

Компания «ТУС» (АО «Специализированный застройщик «ТУС») работает на отечественном строительном рынке с 1992 года, учредил и возглавляет ее Николай Фёдорович Угаслов, человек, хорошо известный в Чувашии и за ее пределами. Под его руководством компанией «ТУС» построено множество крупных жилых домов, комплексов и иных сооружений в Чувашии и других регионах страны.

Главный проект компании - строительство микрорайона Университет в г. Чебоксары. ТУС является генеральным застройщиком, много лет занимается строительством домов и развитием микрорайона. Дома в «Университете» сдаются с опережением плановых сроков. В 2019-2020гг. сданы к эксплуатации 5 многоквартирных домов или 53 324 м2 жилья. По словам жителей микрорайона Университет - это своеобразный город в городе. Здесь все нужно рядом - детские сады и детские площадки, магазины, парковки, развлечения. При этом микрорайон самый экологичный, здесь нет промышленных предприятий, по периметру расположен большой лесной массив, а дома построены из теплой керамики.

Компания ТУС не только строит, но и планомерно благоустраивает микрорайон Университет. В 2019г. началось строительство новой кольцевой дороги, а к концу августа 2020 года «ТУС» завершит строительство и введет ее в эксплуатацию. До конца 2020 года завершится очередной этап благоустройства прогулочного бульвара, который проходит через весь микрорайон. На нем разместятся детские площадки, сухие фонтаны, велодорожки и эстрада для проведения мероприятий. Все это улучшит инфраструктуру и привлекательность микрорайона, повысит качество жизни горожан.

Упрочил позиции компании ее знаменитый завод строительной керамики «Кетра», которому в этом году исполняется 7 лет. Продукцию завода знают и любят не только в Чувашии, но и далеко за ее пределами. Завод является одним из уникальных проектов по выпуску строительной керамики, его мощность 60 млн. условных кирпичей в год. Он проектировался как экологически чистое производство и соответствует всем отечественным и европейским стандартам.

Одним из направлений компании является строительство дорог. В 2019-2020гг. отремонтированы автомобильные дороги



в районах Чувашской Республики, а так же в Чебоксарах. В планах компании - выход на строительство объектов в Поволжье.

Люди – это главное достояние компании, залог ее развития и процветания. Несмотря на пандемию в компании «ТУС» сохранены более 1000 рабочих мест для жителей Чувашской Республики.

Предприятие активно занимается благотворительностью, поддерживает проекты по увековечению памяти выдающихся соотечественников, сохраняет уникальную историю и культуру края.

Бессменный руководитель компании Николай Фёдорович Угаслов - человек активной жизненной позиции, депутат Государственного Совета Чувашской республики, Заслуженный Строитель Чувашской республики. За свою трудовую деятельность Николай Фёдорович неоднократно удостоивался высоких государственных, ведомственных и общественных наград.

15 мая 2020 г. Указом временно исполняющего обязанности Главы Чувашской Республики О. А. Николаева за большой вклад в социально-экономическое развитие Чувашской Республики, Н.Ф.Угаслов награжден памятной медалью «100-летие образования Чувашской автономной области».

По итогам Всероссийского конкурса на лучшую строительную компанию ТУС вошла в золотой фонд строительной отрасли.

Искренне поздравляем Николая Федоровича с заслуженными наградами, желаем дальнейших успехов и покорения новых вершин в строительной отрасли страны.

Строительная компания ТУС. Строим на века!



428034, Чебоксары,
ул.М.Павлова д.39
Тел: (8352) 43-45-04
<http://sktus.ru/>

«ГОРЖУСЬ СВОЕЙ ПРОФЕССИЕЙ, ПОТОМУ ЧТО СТРОИМ – НА РАДОСТЬ...»



Виталий Васильевич Свитенко,
Генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж»

Среди множества профессий есть одна особая. Самая мирная и созидательная - профессия строителя. В преддверии Дня строителя мы ведем беседу с заслуженным строителем России, кавалером ордена Дружбы, **генеральным директором ЗАО "Южтехмонтаж" Виталием Васильевичем Свитенко.**

- Виталий Васильевич, Ваше предприятие – одно из старейших и устойчивых на Юге России, недавно отметившее юбилейную дату – 60 лет. Немногие строительные компании могут предъявить такой заслуживающий уважения возраст.

- Да, мы долгожители, за плечами годы упорного труда нескольких поколений монтажников. «Южтехмонтаж» - специализированная организация Юга России, наш профиль - монтаж и наладка технологического оборудования, изготовление и монтаж металлоконструкций, нестандартизированного оборудова-

ования и трубных узлов для строящихся и реконструируемых объектов всех отраслей промышленности, сельского хозяйства, жилищно-коммунальной и социальной сферы; выполнение общестроительных работ; проведение неразрушающего контроля и экспертизы промбезопасности.

Нам есть, чем гордиться. За более чем 60 лет безупречной работы мы ввели в эксплуатацию более 8 500 объектов на Юге России.

Наши объекты - заводы Ростсельмаш и Атоммаш, вертолетный и электровозостроительный, химические и металлургические, военно-промышленного комплекса и автомобильного производства, сахарные и масложэкстракционные, заводы «Кока-Кола» и «Балтика-Дон», «Юг Руси» и нефтеперерабатывающие объекты Лукойла и сталеплавильные заводы, зерновые терминалы и котельные.

- История предприятия впечатляет. А каков сегодняшний день компании?

- Сегодня ЗАО «Южтехмонтаж» плодотворно сотрудничает с государственным сектором РФ: Федеральным космическим агентством, Федеральным агентством по государственным резервам: продолжается освоение объемов на строительстве ФГКУ комбинат «КАВКАЗ», ФГКУ «ГВАРДЕЙСКИЙ» в Республике Крым, ФГКУ комбинат «Каменский», Сызранский нефтеперерабатывающий завод.

- Вы строите по всей России. А какова география последних строек холдинга «Южтехмонтаж»?

- ЗАО «Южтехмонтаж» завершил строительство на Гремячинском месторождении калийных солей — крупнейшем по запасам в европейской части России, на базе которого создано минерально-химическое производство мирового уровня. Комбинат обеспечил около 3 тысяч новых рабочих мест и более 10 тысяч - в смежных отраслях.

Не менее масштабное строительство завершено на заводе АО «Себряковцемент», одного из лидеров в России по полному циклу производства цемента и сухих смесей в г. Михайловка Волгоградской области: произведены работы по устройству новой технологической линии на месте демонтируемой существующей печи № 7 с переводом на сухой способ производства клинкера производительностью 3675 тонн в сутки.

Особая наша гордость непростого 2020 года – это строительство и ввод в эксплуатацию в кратчайшие сроки народного военно-исторического комплекса «Самбекские высоты» к 75-летию Великой Победы общей площадью более трех тысяч квадратных метров, который будет торжественно сдан к 30 августа с.г.

Хочу подчеркнуть, что «Южтехмонтаж» осуществляет строительство объектов «под ключ» в роли «генподрядчика» с гарантией качества выполняемых работ.

- А в чем, с Вашей точки зрения, секрет успеха «Южтехмонтажа»?

- Успех – это непростой трудовой путь целого коллектива профессионалов-строителей – монтажников, основанный на



грамотном менеджменте, совершенствовании производственной структуры холдинга, использовании новейших технологий, квалифицированном кадровом составе и индустриальной базе. Все это у нас есть.

- Сегодня, как никогда, профессия строителя требует серьезной профессиональной подготовки, умения и готовности работать в непростых экономических и погодных условиях. У вас наблюдается стабильная кадровая загруженность, люди идут работать к Вам с удовольствием. Чем это можно объяснить?

- Мы ценим людей, и так было всегда. Seriously относимся не просто к рабочему, инженеру, но к самому человеку - с его проблемами. Поддерживаем на уровне зарплату, обеспечиваем социальный пакет. Помогаем "растущим" специалистам с учебой, повышением квалификации. Стараемся развить все то, что ценят и в чем нуждаются люди. Сложно это сегодня? Разумеется. Но люди все это видят и хорошо и качественно трудятся.

Мы всегда помним наших ветеранов, поддерживаем их: кому-то представляем материальную помощь - ведь время не-

простое, кому-то помогаем с лечением. Обязательно поздравляем всех в День строителя, С Новым годом, с Днем Великой Победы. Приезжаем к каждому ветерану домой, поздравляем, дарим цветы и подарки, а в его глазах - слезы радости: не забыли, помнят...

- Виталий Васильевич, в канун Дня строителя, что бы Вы могли пожелать читателям нашего журнала?

- Строитель – это нравственная профессия, в которой невозможно по-настоящему состояться без любви к своему делу, людям, жизни. Работа всегда приносит мне радость, согревает своей значимостью. То, что создается руками строителей, делает людей счастливыми, а их жизнь благоустроеннее и комфортнее.

Строители-монтажники холдинга «Южтехмонтаж» желают своим коллегам достижения намеченных целей, упорства и профессионализма на благо нашей России.

По поручению трудового коллектива от всей души желаю всем строителям и монтажникам отрасли, ветеранам строительного комплекса России, нашим уважаемым коллегам новых проектов, радости созидания, здоровья, тепла и счастья их семьям.

2. ЗАО «Южтехмонтаж», г. Ростов-на-Дону
(СВИТЕНКО Виталий Васильевич)

3. Управление Логистики АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ»,
Республика Татарстан, г. Казань
(СЕВРЮГИН Дмитрий Андреевич)

4. ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик»- специализированный застройщик, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район
(БЕРЕЖНЕВ Иван Владимирович)

5. АО «Татэлектромонтаж», Республика Татарстан, г. Казань
(СОЛЮЯНОВ Дмитрий Юрьевич)

6. ООО «Специализированный застройщик «АНДОР»,
г. Нижний Новгород
(БЕЛОВ Петр Геннадьевич)

7. ООО «ЕНЕР-ХОЛДИНГ»,
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка
(ЗАГИРОВ Наил Гамилович)

8. АО «Строительный трест № 3», Чувашская Республика, г. Чебоксары
(СЕМЁНОВ Валерий Пименович)

9. ООО Специализированный застройщик «Казанский Посад», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола
(МУТАЛИЕВ Руслан Исаевич)

10. ООО «ЗЯБ-Конструкция», Республика Татарстан, Тукаевский район
(ХАРИСОВ Раушан Рафаэлович)

11. ООО «Группа компаний «Карьероуправление», г. Томск
(СОБКАНЮК Екатерина Мефодиевна)

12. ООО Строительная компания «САЛЬВИЯ»,
Республика Башкортостан, г. Уфа
(ГИМАЛТДИНОВ Руслан Ниязович)

13. ООО трест «Башгражданстрой», Республика Башкортостан, г. Уфа
(САЛИМОВ Ильшат Мансурович)

14. ООО «Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р», г. Пермь
(КИРЮХИН Николай Антонович)

15. ООО «АЛЬЯНС СЕРВИС»,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Мегион
(ЗАХАРОВ Евгений Сергеевич)

16. ООО «Фасадная технология»,
Республика Башкортостан, г. Стерлитамак
(МАННАНОВ Амир Шамилович)

ДИПЛОМ II степени

1. Индивидуальный Предприниматель Анпилов Сергей Михайлович, Самарская область, г. Тольятти
(АНПИЛОВ Сергей Михайлович)

2. АО «Марспецмонтаж», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола
(БАШИРОВ Хамза Касымович)

3. ООО «Русэнерго», г. Пермь
(ПЕРМЯКОВ Олег Львович)

4. АО «ПОЛИТЕХСТРОЙ», г. Москва
(КОЛБАЯ Ираклий Томазович)

5. ООО «Мособлстрой -31»,
Московская область, Воскресенский район, д. Ратмирово
(КОМАНЕЦКИЙ Владимир Юрьевич)

6. ОАО «Ишимагрострой», Тюменская область, г. Ишим
(МЕСЕНЁВ Анатолий Васильевич)

7. ООО «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»,
г. Красноярск
(ЕГОРОВ Владимир Владимирович)

8. ООО «Инвестподряд-Стронег»,
Республика Башкортостан, г. Октябрьский
(НАГОРНЫЙ Андрей Валерьевич)

9. Казенное предприятие Республики Башкортостан «Республиканское управление капитального строительства»,
Республика Башкортостан, г. Уфа
(КУЛЬМУРЗИН Гафур Рафкатович)

10. ООО «Теплоизоляция -1», Республика Башкортостан, г. Стерлитамак
(МАНСУРОВ Марат Равкатович)

11. ООО «СДС-Строй», г. Кемерово
(НИКОЛАЕВ Максим Владимирович)

12. АО «СтройПанельКомплект», г. Пермь
(СУЕТИН Виктор Петрович)

13. Муниципальное унитарное предприятие «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск
(ГРОМОВ Владимир Борисович)

14. ООО «Домкор Строй», Республика Татарстан, г. Набережные Челны
(ФРОЛОВ Владимир Николаевич)

15. АО «СЕРВИСАВТОМАТИКА», Свердловская область, г. Нижний Тагил
(УТКИН Андрей Николаевич)

16. АО «МОСТОСТРОЙ -11», Тюменская область, ХМАО-Юрга, г. Сургут
(РУССУ Николай Александрович)

17. ООО Строительная Компания «ВСБ», г. Воронеж
(РОМАНЕНКО Михаил Николаевич)

ДИПЛОМ III степени

1. ООО «ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ТЕХНОПРОМЭКСПОРТ», г. Москва
(ТОПОР-ГИЛКА Сергей Анатольевич)

2. ООО «Строительная фирма №3», Республика Башкортостан, г. Туймазы
(МИНИБАЕВ Ильфир Гуссамович)

3. АО «Прокатмонтаж», Челябинская область, г. Магнитогорск
(ГЕНЕРАЛОВ Владимир Иванович)

4. Казанское пуско-наладочное управление АО «Татэлектромонтаж», Республика Татарстан, г. Казань
(КУЗЬМИН Владимир Иванович)

5. ЗАО «Объёмно блочного домостроения», г. Краснодар
(ЗАЛУЦКИЙ Александр Леонидович)

6. Казанское монтажное управление №2 АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ», Республика Татарстан, г. Казань
(НОВОСЕЛОВ Сергей Александрович)

7. АО «Тобольскстроймеханизация», Тюменская область, г. Тобольск
(МАЙЕР Владимир Яковлевич)

8. ООО «Нижнекамское предприятие «Центрмонтажавтоматика», Республика Татарстан, г. Нижнекамск
(ГАЙНУТДИНОВ Радик Ринатович)

9. АО «Трест «Связьстрой-6», г. Новосибирск
(АГЕЕВ Владимир Федорович)

10. Нижнекамское монтажное управление АО «Татэлектромонтаж» Республика Татарстан, г. Нижнекамск
(ГАТИН Махмут Мингалимович)

11. АО «Кировский домостроительный комбинат», Калужская область, г. Киров
(ЖЕЛЕЗНЕР Борис Львович)

12. ООО «БАЗСТРОЙ», г. Москва
(ПОПОВ Олег Александрович)

ПЕРЕЧЕНЬ строительных организаций, которым присвоены звания - «Лидер строительного комплекса России» за 2019 год

1. АО «Спецмашмонтаж», г. Москва
(КОСТИН Анатолий Сергеевич)

2. АО «Домостроительный комбинат», г. Воронеж
(СОБОЛЕВ Андрей Иванович)

3. ООО «Производственно-строительная, проектно-внедренческая фирма «Ассоциация Крилак», г. Москва
(КРИВЦОВ Юрий Владимирович)

4. ЗАО «ТОМ-ДОМ Томская домостроительная компания», г. Томск
(НОСОВ Виктор Алексеевич)

5. ОАО «Тюменская домостроительная компания», г. Тюмень
(ЩЕПЕЛИН Николай Игнатьевич)

6. АО «Татэлектромонтаж», Республика Татарстан, г. Казань
(СОЛУЯНОВ Дмитрий Юрьевич)

7. ЗАО «Южтехмонтаж», г. Ростов-на-Дону
(СВИТЕНКО Виталий Васильевич)

8. АО «Тобольскстроймеханизация», Тюменская область, г. Тобольск
(МАЙЕР Владимир Яковлевич)

СПИСОК руководителей строительных организаций, награжденных сертификатом - «Лучший руководитель организации (предприятия) строительного комплекса России» за 2019 год

1. КОСТИН Анатолий Сергеевич
АО «Спецмашмонтаж», г. Москва

2. СОБОЛЕВ Андрей Иванович
АО «Домостроительный комбинат», г. Воронеж

3. КРИВЦОВ Юрий Владимирович
ООО «Производственно-строительная, проектно-внедренческая фирма «Ассоциация Крилак», г. Москва

4. НОСОВ Виктор Алексеевич
ЗАО «ТОМ-ДОМ Томская домостроительная компания», г. Томск

5. ЩЕПЕЛИН Николай Игнатьевич
ОАО «Тюменская домостроительная компания», г. Тюмень

6. СОЛУЯНОВ Дмитрий Юрьевич
АО «Татэлектромонтаж», Республика Татарстан, г. Казань

7. СВИТЕНКО Виталий Васильевич
ЗАО «Южтехмонтаж», г. Ростов-на-Дону

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВЕК» – МЫ ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ЖИТЬ ЛУЧШЕ!

АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век» за свою 72-летнюю историю внесла огромный вклад в современную архитектуру, экономику и социальную сферу Республики Карелия и ее столицы г. Петрозаводска, заняв лидирующую позицию в области освоения новых строительных технологий. За эти годы построены сотни объектов, в том числе здание железнодорожного вокзала и привокзальная площадь г. Петрозаводска, промышленные предприятия, жилые кварталы и объекты общественного назначения. Среди наиболее значимых проектов - «Дом физкультуры», водно-спортивный центр «Акватика», гостиница «Маски», здание налоговой инспекции, кардиохирургический центр Республиканской больницы. Специалистами «Века» был отреставрирован целый ряд объектов историко-культурного наследия – здание Национального музея Республики Карелия, объекты музея-заповедника «Кижжи», а также восстановлен памятник российской парковой культуры XVIII века – Губернаторский парк.

Компания единственная в Карелии стала четырехкратным обладателем главной общественной награды – Золотого знака «Надежный застройщик России», за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства. Строительная компания «Век» обладает почетной наградой «Европейский стандарт», присуждаемая по инициативе Европейского сообщества «За значительные заслуги в деятельности по сближению российских и европейских стандартов в экономической и социальной сферах общественной жизни». По итогам XXIII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию за 2018 год строительной компании «Век» присвоено звание «Элита строительного комплекса России». В 2019 году компания отмечена Почетным знаком «За профессионализм и деловую репутацию» - награда Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Более 30 лет строительную компанию «Век» возглавляет заслуженный строитель Российской Федерации, заслуженный работник строительного комплекса Республики Карелия Воскобойников Евгений Максович.

В настоящее время «Век» реализует три проекта в Петрозаводске. Два из них жилые комплексы бизнес-класса – «Симфония» и «Жемчужина» и проект комплекса освоения территории – «Каскад». Все комплексы строятся по индивидуальным проектам карельских архитекторов. Конструктив – монолитный железобетон с вентилируемыми фасадами. Все строящиеся в данное время дома имеют закрытую от машин территорию; детские площадки из экологически чистых материалов с безопасным покрытием; ландшафтный дизайн и подземный паркинг. Эффектная архитектурная подсветка фасадов подчеркивает статус проектов в вечернее и ночное время. Для максимального удобства при въезде/выезде в подземный паркинг работает система распознавания автомобильных номеров. Безопасность обеспечивает система видеонаблюдения с полной зоной покрытия.

В июне 2020 года ЖК «Симфония» признан лучшим жилым комплексом среди новостроек Республики Карелия, в рам-



ках ежегодного Федерального Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек «ТОП ЖК».

Жилой комплекс «Каскад» - самый масштабный проект компании. В нем запланировано 16 домов, восемь из которых уже сданы. Каждый дом комплекса выполнен по индивидуальному архитектурному проекту. «Каскад» отличает богатая инфраструктура: просторные дворы, поле для мини футбола, уличные тренажеры, велосипедные дорожки, собственный сквер и лесополоса. Низкие коммунальные платежи и горячая вода 365 дней в году обеспечиваются за счет крышных газовых котельных.

Решением Союза архитекторов Карелии «Каскад» признан победителем профессионально-архитектурной премии в номинации «Градостроительство-проект» за проект застройки микрорайона Древлянка-9 в г. Петрозаводске в 2014 г.

В мае 2016 года, в рамках выездного заседания Правления Российского Союза Строителей, делегация во главе с Президентом РСС посетила строительную площадку жилого комплекса «Каскад». Владимир Яковлев отметил преимущественные особенности стройки: «Понравилось комплексность, очень понравилась архитектура, размещение, внутренняя и внешняя отделка. Качество идеальное. Технологии замечательные. Дай Бог, чтобы такие специалисты, как у вас, работали по всей стране» - отметил он.

Многолетний опыт, новые технологии, современная техника и оборудование - все это позволяет компании наилучшим образом выполнять поставленные задачи, занимать первые позиции, иметь безупречную репутацию среди коллег и партнеров и благодарность жителей Петрозаводска и республики. Высокий профессионализм, и преданность делу каждого сотрудника компании – важнейшие составляющие успеха и развития предприятия.

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Первомайский проспект, 43
+7 (8142) 59-28-01
vek@onego.ru**

8. МАЙЕР Владимир Яковлевич
АО «Тобольскстроймеханизация»,
Тюменская область, г. Тобольск

РЕЙТИНГ 69 лучших строительных организаций по итогам XXIV Всероссийского конкурса за 2019 год

ЛИДЕРЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ

I. Строительные организации с объёмом подрядных работ более 10,0 млрд. рублей

1. АО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ», г. Москва
2. ОАО «Томская домостроительная компания», г. Томск (ШПЕТЕР Александр Карлович)
3. ООО «Объединенная компания «СИБШАХТОСТРОЙ», Кемеровская область, г. Новокузнецк (ИВУШКИН Константин Анатольевич)
4. ПАО «Акционерная компания Востокнефтезаводмонтаж», Республика Башкортостан, г. Уфа (БИКМУХАМЕТОВ Халит Абдулсаматович)
5. АО «ПОЛИТЕХСТРОЙ», г. Москва (КОЛБАЯ Ираклий Томазович)
6. ООО «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК», г. Красноярск (ЕГОРОВ Владимир Владимирович)
7. АО «МОСТОСТРОЙ -11», Тюменская область, г. Сургут (РУССУ Николай Александрович)

II. Строительные организации с объёмом подрядных работ от 3,0 до 10,0 млрд. рублей

1. ООО «АК-ТАШ», Республика Татарстан, г. Казань (АХМЕТОВ Газинур Абдулович)
2. ООО «Производственно-строительная, проектно-внедренческая фирма «Ассоциация Крилак», г. Москва (КРИВЦОВ Юрий Владимирович)
3. ЗАО «Строительное управление Томской домостроительной компании», г. Томск (ПОМОРЦЕВ Александр Дмитриевич)
4. ООО «Генподрядный Строительный Трест №3», Республика Башкортостан, г. Уфа (МУХАМЕТОВ Айрат Маратович)
5. АО «Домостроительный комбинат», г. Воронеж (СОБОЛЕВ Андрей Иванович)
6. ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК», г. Томск (НОСОВ Виктор Алексеевич)
7. ОАО «Тюменская домостроительная компания», г. Тюмень (ЩЕПЕЛИН Николай Игнатьевич)

8. АО «Татэлектромонтаж», Республика Татарстан, г. Казань (СОЛЮЯНОВ Дмитрий Юрьевич)

9. ЗАО «Южтехмонтаж», г. Ростов-на-Дону (СВИТЕНКО Виталий Васильевич)

10. ООО «Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р», г. Пермь (КИРЮХИН Николай Антонович)

11. ООО «СДС-Строй», г. Кемерово (НИКОЛАЕВ Максим Владимирович)

12. ООО «Домкор Строй», Республика Татарстан, г. Набережные Челны (ФРОЛОВ Владимир Николаевич)

13. ООО «ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ТЕХНОПРОМЭКСПОРТ», г. Москва (ТОПОР-ГИЛКА Сергей Анатольевич)

14. АО «Прокатмонтаж», Челябинская область, г. Магнитогорск (ГЕНЕРАЛОВ Владимир Иванович)

15. ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР», Республика Татарстан, г. Набережные Челны (ГАЙНУЛЛОВ Мунир Анварович)

III. Строительные организации с объёмом подрядных работ от 1,5 до 3,0 млрд. руб.

1. АО «ТУС», Чувашская Республика, г. Чебоксары (УГАСЛОВ Николай Федорович)
2. ООО «Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании», г. Томск (ЗАХАРЫЧ Виктор Леонидович)
3. ООО «Группа компаний «Карьероуправление», г. Томск (СОБКАНЮК Екатерина Мефодиевна)
4. ООО трест «Башгражданстрой», Республика Башкортостан, г. Уфа (САЛИМОВ Ильшат Мансурович)
5. ООО «АЛЪЯНС СЕРВИС», Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (ЗАХАРОВ Евгений Сергеевич)
6. ЗАО «Объёмно блочного домостроения», г. Краснодар (ЗАЛУЦКИЙ Александр Леонидович)

IV. Строительные организации с объёмом подрядных работ от 1,0 до 1,5 млрд. руб.

1. ООО «ТЕПЛОСТРОЙСЕРВИС», г. Москва (ЯКУТИН Евгений Викторович)
2. АО «Спецмашмонтаж», г. Москва (КОСТИН Анатолий Сергеевич)
3. АО «Специализированный застройщик Строительная компания «ВЕК», Республика Карелия, г. Петрозаводск (ВОСКОБОЙНИКОВ Евгений Максимович)
4. ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик»- специализированный застройщик, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район (БЕРЕЖНЕВ Иван Владимирович)
5. АО «Специализированный застройщик «Строительный трест № 3», Чувашская Республика, г. Чебоксары (СЕМЕНОВ Валерий Пименович)

ИЗ СЕБРЯКОВСКОГО ЦЕМЕНТА СТРОЯТ НА ВЕКА



Сергей Рогачев

161 миллион тонн цемента произвел и отправил на стройки страны коллектив Себряковского цементного завода за 67 лет безостановочной работы. Благодаря высокому качеству себряковского цемента его использовали на главных стройках страны. Из него возводили Волжскую и Куйбышевскую ГЭС, Останкинскую телебашню, заводы КАМаз и Атоммаш, скульптуры Родины-Матери и мемориального комплекса на Мамаевом кургане, посадочную полосу для космического корабля многоразового использования «Буря», олимпийские объекты в Сочи и многие другие объекты. И сегодня продукция АО «Себряковцемент» востребована на многих стройках юга России, центральной ее части.

За последние 15 лет на заводе, пущенном в эксплуатацию в 1953 году и уже технически устаревшем, произошли кардинальные изменения. Сегодня АО «Себряковцемент» - современное производство, на котором выпускают продукцию, соответствующую не только ГОСТу, но и мировым стандартам. В новом столетии коллектив «Себряковцемента» первым в отрасли достиг стопроцентного использования имеющихся мощностей и максимальной эффективности. В 2010 году завод отгрузил потребителям 3 миллиона 365 тысяч тонн высококачественного цемента, добился самых высоких показателей за всю историю Себряковского цементного завода. Достичь новых производственных вершин коллектив мог при условии масштабного технического перевооружения. Команда

главных специалистов предприятия при активной поддержке основных акционеров разработала поэтапный план реконструкции и модернизации СЦЗ. Он предусматривал значительный объем работ на всех технологических переделах, которые за несколько лет себряковцы успешно выполнили. Важно подчеркнуть, что к работе по реализации проекта масштабной реконструкции себряковцы привлекли лучших специалистов с мировым именем, зарекомендовавших себя высокими профессионалами. Первый крупный контракт (более 5 миллионов евро) себряковцы заключили со всемирно известной компанией FLSmidth. За два года на заводе построили и пустили в эксплуатацию современную цементную мельницу (№13) – одну из самых мощных в России.

Следующий этап полномасштабного технического перевооружения предполагал перевод одной из печей, работающих по устаревшему энергозатратному мокрому способу обжига клинкера на современную сухую технологию. И этот проект себряковцы успешно реализовали в тандеме с компанией FLSmidth. В 2013 году пятая технологическая линия была пущена в эксплуатацию и вот уже семь лет выпускает клинкер по современной энергосберегающей технологии. Ее производительность увеличилась в 2,3 раза при одновременном снижении удельного расхода газа в 1,7 раза.

Очередной этап технического перевооружения в АО «Себряковцемент» завершили в прошлом году, когда торжественно пустили в эксплуатацию очередную реконструированную печь №7 (линия «Надежда»).

Современная энергосберегающая технология производства цемента позволила себряковцам выйти на новый уровень производства. Теперь в АО «Себряковцемент» выведены из работы и демонтированы шесть вращающихся печей, работавших по устаревшему мокрому способу производства, их суточная производительность составляла 5850 тонн клинкера. Их заменили реконструированные пятая и седьмая печи, за сутки они обжигают 7150 тонн клинкера.

Задача команды главных специалистов завода продолжить техническое перевооружение «Себряковцемента», вывести из работы



устаревшее и малоэффективное оборудование, полностью завершить перевод предприятия на современный энергосберегающий способ производства продукции. За последнее десятилетие на заводе реализованы сложные и дорогостоящие проекты, инвестиции в которые составили более 10 миллиардов рублей. Важно отметить, что обновление производства себряковцы вели на собственные средства, такова принципиальная позиция учредителей АО «Себряковцемент». Коллектив зарабатывает средства, аккумулирует их, а затем приступает к очередному этапу технического перевооружения завода.

В ближайшие годы на заводе предстоит построить еще одну современную цементную мельницу, остановить последнюю вращающуюся печь, работающую по мокрому способу обжига клинкера, реконструировать восьмую технологическую линию и перевести ее на энергосберегающую технологию. Запланировано строительство современного крытого клинкерного склада, нового блока цемсилосов, автоматизированного отгрузочного терминала. Оснащенность новейшим оборудованием, внедрение энергосберегающей технологии производства цемента при одновременном улучшении экологии, совершенствование менеджмента гарантировано позволит заводу оставаться в строю действующих предприятий, выпускать конкурентоспособную продукцию. В недалеком будущем АО «Себряковцемент» будет производить не менее 3,5 миллионов тонн высококачественного цемента, из которого строят на века.

Сергей Рогачев,
генеральный директор АО «Себряковцемент»,
заслуженный строитель России

6. АО «СтройПанельКомплект», г. Пермь
(СУЕТИН Виктор Петрович)

7. ООО Строительная Компания «ВСБ», г. Воронеж
(РОМАНЕНКО Михаил Николаевич)

8. АО «Тобольскстроймеханизация», Тюменская область,
г. Тобольск
(МАЙЕР Владимир Яковлевич)

9. Нижнекамское монтажное управление АО «Татэлек-
тромонтаж», Республика Татарстан, г. Нижнекамск
(ГАТИН Махмут Мингалимович)

V. Строительные организации с объемом подрядных работ от 500 млн.рублей до 1,0 млрд. руб.

1. ОАО «Комплекс», Приморский край, г. Находка
(ПЕСТЕРЕВА Инесса Александровна)

2. АО «Стройсервис», г. Брянск
(КУЗНЕЦОВ Алексей Степанович)

3. Строительно-монтажное управление АО «Татэлекро-
монтаж», Республика Татарстан, г. Нижнекамск
(КРАВЦОВ Сергей Викторович)

4. ООО «ЕНЕР-ХОЛДИНГ», Республика Башкортостан,
Уфимский район
(ЗАГИРОВ Наил Гамилович)

5. ООО Специализированный застройщик «Казанский
Посад», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола
(МУТАЛИЕВ Руслан Исаевич)

6. ООО Строительная компания «САЛЬВИЯ»,
Республика Башкортостан, г. Уфа
(ГИМАЛТДИНОВ Руслан Ниязович)

7. ООО «Мособлстрой -31», Московская область, Воскре-
сенский район
(КОМАНЕЦКИЙ Владимир Юрьевич)

8. Муниципальное унитарное предприятие «Нефте-
камскстройзаказчик» Республики Башкортостан, Респу-
блика Башкортостан, г. Нефтекамск
(ГРОМОВ Владимир Борисович)

VI. Строительные организации с объемом подряд- ных работ от 100 до 500 млн. руб.

1. АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ», г. Москва
(ЖАДАН Игорь Александрович)

2. ООО «Томскремстройпроект», г. Томск
(МАЛАЩУК Виталий Никонович)

3. ООО «ЗЯБ-Конструкция», Республика Татарстан, Тука-
евский район
(ХАРИСОВ Раушан Рафаэлович)

4. ООО «БАЗИС», Саратовская область, г. Энгельс
(ФЕНЬКО Инна Владимировна)

5. Управление Логистики АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ»,
Республика Татарстан, г. Казань
(СЕВРЮГИН Дмитрий Андреевич)

6. ООО «Специализированный застройщик «АНДОР»,
г. Нижний Новгород
(БЕЛОВ Петр Геннадьевич)

7. АО «Марспецмонтаж», Республика Марий Эл, г.
Йошкар-Ола
(БАШИРОВ Хамза Касымович)

8. ОАО «Ишимагрострой», Тюменская область, г. Ишим
(МЕСЕНЁВ Анатолий Васильевич)

9. ООО «Инвестподряд-Стронег»,
Республика Башкортостан, г. Октябрьский
(НАГОРНЫЙ Андрей Валерьевич)

10. ООО «Теплоизоляция -1», Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак
(МАНСУРОВ Марат Равкатович)

11. АО «СЕРВИСАВТОМАТИКА», Свердловская область, г.
Нижний Тагил
(УТКИН Андрей Николаевич)

12. ООО «Строительная фирма №3», Республика Башкор-
тостан, г. Туймазы
(МИНИБАЕВ Ильфир Гуссамович)

13. Казанское пуско-наладочное управление АО «Татэ-
лектромонтаж», Республика Татарстан, г. Казань
(КУЗЬМИН Владимир Иванович)

14. Казанское монтажное управление №2
АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ», Республика Татарстан, г.
Казань
(НОВОСЕЛОВ Сергей Александрович)

15. ООО «Нижнекамское предприятие «Центрмонтаж-
томатика», Республика Татарстан, г. Нижнекамск
(ГАЙНУТДИНОВ Радик Ринатович)

16. АО «Трест «Связьстрой-6», г. Новосибирск
(АГЕЕВ Владимир Федорович)

17. АО «Кировский домостроительный комбинат»,
Калужская область, г. Киров
(ЖЕЛЕЗНЕР Борис Львович)

VII. Строительные организации с объемом подряд- ных работ от 50 до 100 млн. руб.

1. ООО Мобильное научно-производственное
предприятие
(ЖУРАВЛЕВ Александр Иванович)

2. ООО «Специализированный застройщик – ГорСтрой»,
Республика Башкортостан г. Стерлитамак
(РЕЗЯПОВА Лиана Ириковна)

3. ООО «ПРОМСТРОЙКОНТАКТ-ПОВОЛЖЬЕ», г. Самара
(КАВАСИН Владимир Алексеевич)

4. ООО «Фасадная технология»,
Республика Башкортостан, г. Стерлитамак
(МАННАНОВ Амир Шамилович)

5. ООО «Русэнерго», г. Пермь
(ПЕРМЯКОВ Олег Львович)

6. Казенное предприятие Республики Башкортос-
тан «Республиканское управление капитального
строительства»,
Республика Башкортостан, г. Уфа
(КУЛЬМУРЗИН Гафур Рафкатович)

VIII. Строительные организации с объемом подряд- ных работ до 50 млн. руб.

1. Индивидуальный Предприниматель Анпилов Сергей
Михайлович,
Самарская область, г. Тольятти
(АНПИЛОВ Сергей Михайлович)

2. ООО «БАЗСТРОЙ», г. Москва
(ПОПОВ Олег Александрович)

«ТРЕСТ «СВЯЗЬСТРОЙ – 6» – 55 ЛЕТ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ



«Трест «Связьстрой-6» – одна из самых крупных строительных компаний России на рынке строительства телекоммуникаций, которая уже почти 30 лет удерживает лидирующие позиции и является одним из ведущих подрядчиков по строительству сетей и сооружений связи на территории от Урала до Дальнего Востока.

Уже много лет бесменно руководит компанией выдающийся человек, широко известный в деловых и общественных кругах России, Владимир Фёдорович Агеев. Пройдя трудовой путь от мастера до генерального директора, он был удостоен множества государственных и отраслевых наград. Когда в 1987 году Владимир Агеев возглавил Трест, на его долю выпало принимать судьбоносные решения, и первое из них — в условиях всеобщего хаоса и экономического передела сохранить уникальную систему, сотни рабочих мест, штат высококвалифицированных кадров. И ряд мудрых и дальновидных решений Владимира Агеева позволил предприятию и коллективу не только пережить трудный период, но и в числе первых в России перестроиться на рельсы рыночной экономики, сделав ставку на новые технологии и современные решения.

В.Ф. Агеев за выдающиеся заслуги, за большой вклад в развитие сибирской столицы получил звание Почетный житель города Новосибирска.

Становление АО «Трест «Связьстрой – 6» неразрывно связано с историей города и Новосибирской области, развитием их инфраструктуры, телекоммуникаций. Филиалами треста, четыре из которых, а также генеральная дирекция находятся в Новосибирске, построена большая часть телефонных станций города и области. Сеть волоконно-оптических линий, построенная трестом на территории области, связала в единое кольцо 30 районных центров области с возможностью подключения самых отдалённых сёл и деревень, обеспечив жителей самыми современными средствами связи: телефония высокоскоростной интернет, цифровое телевидение и прочие услуги. Компания выполняла работы по выноске сооружений связи для Новосибирского метрополитена, мостом через реку Обь, были проведены коммуникации в

международный аэропорт Толмачёво. Трест выполнил множество других крупных проектов. Кроме этого, принимал участие в реализации приоритетных национальных проектов: «Образование», «Медицина», «Универсальная услуга». В ходе поездки В.В.Путина по трассе Чита - Хабаровск («Амур») было поручено оператору связи ЗАО «Синтерра» обеспечить связь на всей протяженности автомагистрали. По заказу ЗАО «Синтерра» за рекордно короткие сроки - шесть месяцев трестом было построено более 1600 км волокно - оптической линии связи между Читой и городом Свободный в Амурской области. А если учесть специфику Дальнего Востока: болота, леса, горный рельеф, скалы, то срок просто фантастический.

В настоящее время в Новосибирской области, а также на территории Сибирского и Дальневосточного Федеральных округов компанией выполняется большой комплекс работ по развитию и модернизации телефонной сети операторов связи, созданию корпоративных сетей передачи данных государственных и силовых структур, бизнеса, телефонизации новостроек, что в конечном итоге позволяет повысить эффективность управления во всех сферах жизни современного общества и улучшает качество жизни граждан России

В этом году общий стаж успешной работы АО «Трест «Связьстрой-6» составит юбилейные 55 лет. Особенностью компании является то, что она предлагает заказчикам весь комплекс работ, начиная от проектирования до сдачи объекта под «ключ».

Компания выполняет самостоятельно полный цикл необходимых работ: проектирование, строительство, реконструкция и ремонт линейных и станционных сооружений связи «под ключ», в т. ч. объектов телекоммуникаций, ВОЛС, сетей широкополосного доступа и мобильной связи; проектно-изыскательские работы. Кроме этого на собственных производственных объектах ведётся изготовление железобетонных, столярных и металлоизделий.

Зона деятельности АО «Трест «Связьстрой-6» охватывает обширную территорию от европейской части России до Дальнего Востока. Начиная с момента создания, трестом сдано заказчикам 4.1 млн номеров ёмкости городских и сельских АТС, проложено около 270 тысяч километров кабеля связи, в том числе 43 тысячи км. волоконно-оптических линий связи, смонтировано более 680 млн. канал - километров линий связи, введено в эксплуатацию около 220 тысяч портов сетей широкополосного доступа.

В структуре АО «Трест «Связьстрой-6» несколько филиалов, которые расположены в крупных городах: в Новосибирске, Омске, Томске, Кемерово Красноярске, Иркутске, а также участки в Чите и Улан-удэ. В составе треста имеются специализированные отделы и службы, строительная лаборатория, проектно-конструкторский отдел и Центр по монтажу станционных сооружений для реализации телекоммуникационных проектов на основе наукоемких технологий. Долгие годы трест создал и поддерживает доверительные партнерские отношения с ПАО «Ростелеком», операторами сотовой связи «большой тройки» - ПАО «Мегафон», АО «Вымпелком», АО «МТС» и другими заказчиками. Трестом освоены все, широко применяемые в мире, технологии, методы и принципы строительства сетей и средств связи, такие как: NGN, FTTH, GPON, DWDM, GSM, пневмопрокладка кабеля в полиэтиленовые трубы и микротрубки, прокладка в грунт с использованием виброкабелеукладчиков, горизонтальнонаправленное бурение и другие.

АО «Трест «Связьстрой – 6» на протяжении многих лет является одной из крупных строительных компаний в России, занимающихся реализацией различных телекоммуникационных проектов, позволяющих получить доступ к самым современным телекоммуникационным услугам: широкополосный доступ к высокоскоростному Интернету; цифровому телевидению, передаче данных, видео, голоса.

На протяжении уже двадцати лет компания становилась лауреатом Всероссийских и международных конкурсов на лучшую строительную организацию, проводимых Российским Союзом Строителей, является лауреатом премии «Российский Национальный Олимп», входит в «Элиту строительного комплекса России», имеет множество других значимых наград.



ИНСТИТУТ «ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ»: 50 ЛЕТ В ТРАНСПОРТНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ



20 июля 2020 года исполнилось 50 лет институту «Востсибтранспроект».

Образованный Министерством транспортного строительства СССР в 1970 году институт Иркутскгипротранс, позднее переименованный в Востсибтранспроект, успешно развивается в сфере проектно-изыскательских работ для строительства железных дорог, автомобильных дорог и объектов инфраструктуры.

Созданный для проектирования железнодорожных линий, институт ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ значительно расширил сферы деятельности и с годами превратился в одну из ведущих проектных организаций на территории Сибири и Дальнего Востока. На сегодня Институт выполняет полный комплекс изыскательских и проектных работ как в профильной области железнодорожного транспорта, так и по объектам транспортной инфраструктуры нефтегазовой, угольной и горной промышленности, инфраструктуры морских портов, в промышленно-гражданском строительстве и энергетике.

Пройдя с честью все испытания перестроечных и постсоветских времен, коллектив института «Востсибтранспроект», успешно продолжает вести работы на ответственных объектах на зачастую труднодоступных территориях Сибири и Дальнего Востока. Наличие квалифицированных специалистов, мощной производственной базы позволяет коллективу ЗАО «Востсибтранспроект» в настоящее время четко и слаженно



работать в рамках реализации задач национальных проектов. Институт принимает участие практически во всех масштабных инфраструктурных проектах, реализуемых в регионе, послужной список включает сотни объектов железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, инфраструктуры предприятий нефтегазовой, угольной и горной промышленности.

ЗАО «Востсибтранспроект» выполняет полный комплекс работ по инженерно-техническому сопровождению

инфраструктурных проектов на всех этапах их реализации. Сюда входят консультационные услуги на начальном этапе работ, предварительные технические проработки и формирование технико-экономических расчетов на этапе инвестиционного планирования, организация взаимодействия с государственными структурами, надзорными и экспертными органами, проектно-изыскательские работы, включая решение вопросов территориального планирования и землеустройства до



момента ввода объектов в эксплуатацию.

ЗАО «Востсибтранспроект» обладает необходимыми лицензиями и допусками на выполнение проектных и изыскательских работ для строительства особо-опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), а также на выполнение деятельности, связанной с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

Институт обладает мощной производственной базой для выполнения инженерных изысканий, в том числе собственным парком буровой и транспортной техники (более 50 единиц), мобильной и стационарной грунтовой лабораторией, ремонтной базой. Штат специалистов-проектировщиков в различных областях, изыскателей, геологов в настоящее время составляет более 300 человек.

Деятельность иркутских проектировщиков отличается широким размахом. География работ впечатляет – от Камчатки на востоке до Волгоградской области на западе. Они работают на Чукотке, в Якутии, в Красноярском и Пермском краях, в Хабаровском крае и других регионах.

Визитная карточка института – выполнение изысканий в сложнейших условиях – в северных районах вечной мерзлоты и в горных районах, в тайге, в тундре, в зимний период, при полном отсутствии дорог, жилья и какой-либо связи с внешним миром. Выполнение таких работ требует особых компетенций, опыта, высокой выучки и стойкости персонала и соответствующего оборудования. Это безусловное достоинство и преимущество Востсибтранспроект, наработанное десятками лет работы в суровых условиях Сибири.

За долгие годы институт заслужил надёжную деловую репутацию и сегодня



работает в тесном партнёрстве с мощными промышленными холдингами России, такими как ОАО «РЖД», ОАО «Газпром», ЗАО «МХК «ЕвроХим», ОАО «СУЭК», ФКУ «Ространсmodernизация», ОАО «АК «Транснефть», ОАО «Мечел», ОАО Корпорация «Трансстрой», АО «РУСАЛ» и другими.

Растущее доверие заказчиков позволяет братья за масштабные проекты. В то же время это предусматривает высокую ответственность, и не даёт права на малейшую ошибку.

Сегодня институт участвует во всех масштабных проектах, которые реализуются не территории Сибири и Дальнего Востока – ведёт изыскательские и проектные работы для реконструкции БАМа на участках Дальневосточной дороги, для строительства железнодорожных линий Салехард-Надым, Кызыл-Курагино. Принимает участие в реализации проектов в нефтегазовой отрасли – проектирует отдельные производственные объекты на крупнейшем в России предприятии по переработке природного газа – Амурском газоперерабатывающем заводе, выполняет изыскания для строительства магистрального газопровода «Сила Сибири», проектирует ряд инфраструктурных объектов на нефтяных

месторождениях на севере Иркутской области.

Институт выполняет для компании РУСАЛ проектирование транспортных объектов строящегося Тайшетского алюминиевого завода – будущего крупнейшего производителя алюминия в России.

Очень востребованное сегодня поле деятельности института – проектирование инфраструктуры Дальневосточных морских портов. Иркутские проектировщики – авторы проектов перегрузочных терминалов нефти, угля, сжиженного газа

в портах Ванино, Советская Гавань, Находка, Посьет. Институт работает над проектированием инфраструктуры новых терминалов в дальневосточном порту Ванино, предназначенных для переработки грузов, поступающих в адрес компаний «Сахатранс» и «Русал».

На полуострове Камчатка, по заказу компании «Русгидро» иркутские проектировщики проектируют подъездную автодорогу протяжением более 60 километров к термальной электростанции.

В Волгоградской области и Пермском крае по проектам ЗАО «Востсибтранспроект» начато строительство инфраструктуры комбинатов по добыче калийных солей компании ЕВРОХИМ.

По проектам Востсибтранспроект построено и строится ряд автомобильных мостов в Иркутской области.

Накопленный опыт, высокая ответственность и оптимальная организация труда помогают ЗАО «Востсибтранспроект» добиваться наивысшего качества проектных работ, обеспечивая экономии и эффективность затрат при последующем строительстве. Эти качества привлекают все большее число заказчиков, позволяют коллективу изыскателей и проектировщиков уверенно смотреть в будущее.



Ю.А. ШКУРОПАТ: СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ ГОДА К ГОДУ РАСТЁТ



О работе иркутских строителей, деятельности Союза строителей региона в эксклюзивном интервью нашему журналу рассказал **Юрий Александрович Шкуропат**, Заслуженный строитель РСФСР, Почетный строитель России, почетный гражданин города Иркутска, почетный гражданин Иркутской области, бессменный президент Союза строителей Иркутской области (со дня основания организации в 1996 году до настоящего времени).

- Корр.: Юрий Александрович, в этом году Российский Союз строителей отмечает 30-летний юбилей. Как Вы оцениваете роль РСС в развитии строительного комплекса страны?

- Ю.А. Шкуропат: Создание Российского Союза строителей в 1990-м году было вынужденной мерой, чтобы сохранить в нашей стране строительную отрасль, потому что в то время профильные министерства как союзного, так и российского уровня были упразднены. Во многом благодаря Российскому Союзу строителей, его активной деятельности по объединению профессионального сообщества, выстраиванию делового партнёрства бизнеса и власти удалось удержать на плаву строительную отрасль, определить перспективные направления её развития.

- Корр.: Вы создали Союз строителей Иркутской области в 1996 году. С этого года и работаете в составе Российского Союза строителей. Расскажите, пожалуйста, какие это были годы? С чего начиналось, какие были трудности, успехи?

- Ю.А. Шкуропат: Вот маленькая историческая справка. Численность работающих в строительной отрасли Иркутской области в последние годы СССР – более 200 тысяч человек. Численность в 2019 году – около 40 тысяч человек, непосредствен-



но на стройке. Падение в разы. Это коснулось таких крупных организаций нашего региона, как Братскгэсстрой (около 100 тысяч работающих), 12 трестов Главвостоксбистроя Минпромстроя СССР (Минвостокстроя РСФСР), Ангарского управления строительства № 16 Минсредмаша СССР, строительных организации Восточно-Сибирской железной дороги, всех монтажных организаций Минмонтажспецстроя СССР. Исчезли все крупные строительные организации, за исключением компании «Восток-Центр» (руководитель Сигал Александр Петрович) – единственный представитель, работавший в советское время, и до сих пор работает.

Основные показатели работы строительной отрасли Иркутской области в последние годы советской власти: одновременно в Приангарье действовало 11 всесоюзных комсомольских ударных строек. Сдавались огромные объёмы социальных объектов. Новые города и населённые пункты были созданы тогда. Жильё строилось – более 1 миллиона 500 тысяч квадратных метров многоквартирных домов в год, в том числе крупнопанельное домостроение – 800 тысяч квадратных метров.

Причины разрушения отрасли: отмена плановой системы, отсутствие переходного периода внедрения рыночной экономики в нашей стране. Строительная отрасль в советское время была номер один в экономике, в том числе в Иркутской области, а опустилась на пятое-седьмое место в Российской



Федерации. Быстро прекратилось строительство и развитие промышленных предприятий – это основа экономики. Ежегодно стали падать объёмы строительства жилья и социальной сферы. Как результат – с рынка ушли многие строительные организации. К сожалению, региональные и муниципальные власти это не волновало.

В результате организации строительной отрасли проявили инициативу по созданию Союза строителей Иркутской области. Я в то время был первым заместителем начальника Главка (Главвостоксибстроя), ко мне обратились с этой идеей асы строительства – монтажники, управляющие трестами, руководители строительных предприятий. Поскольку в руководстве облисполкома от этого предложения как-то уклонились, мы сами решили создать Союз строителей. Разработали и утвердили Положение и Устав Союза (дата – 30 апреля 1996 года). Избрали президентом Союза меня, исполнительным директором – Вашкялиса Виктора Викторовича.

Самой главной задачей нашего Союза было сохранить строительный потенциал Иркутской области. Потому что упали ниже некуда в середине 1990-х годов... В 1990 году строили 1,5 миллиона квадратных метров жилья, а в 1995 году – 230 тысяч квадратных метров. Почти в 7 раз меньше стали строить. Чтобы удержать это падение, надо было плотно работать с властями. Чтобы были разработки планов, как в советское время, – планы строительства жилья, социальной сферы и других объектов. С тем, чтобы на уровне области принимались соответствующие решения по загрузке регионального строительного комплекса. Власть нас с трудом, но услышала. Инструменты были разные, главный из которых – это ипотека для населения. Население стало заказчиком строительства квартир для себя. Ипотека пошла – начали расти объёмы работ.

- Расскажите о дне сегодняшнем Союзе строителей Иркутской области. Над решением каких задач приходится работать, какие проблемы особенно волнуют Вас как президента Союза?

- Ю.А. Шкуропат: Союз строителей Иркутской области от года к году растёт. На данный момент в его составе 78 организаций. Мы принимаем достойные наши организации, которые заслуживают внимания и уважения, не случайные организации. С ними проходят неоднократные собеседования. Мы принимаем как крупные организации, так и, особенно, средние и мелкие, у которых, как правило, больше проблем с загрузкой производственных мощностей. В рядах Союза не только строительные компании, но и предприятия стройиндустрии, проектные организации, главные заказчики (областные и городские), профильные учреждения образования.

О проблемах, которые приходится преодолевать. Что самое главное? Столкнулись с тем, что сейчас в составе коллективов заказчиков, в структурах, касающихся строительной отрасли, абсолютно нет профессиональных строителей – ни в региональном министерстве строительства,

ни в городских градостроительных комитетах. Работают случайные люди, поэтому приходится и за них, и за себя работать. Но мы этого не чураемся, Исполнительная дирекция, члены Союза над этим работают постоянно. Сейчас власть в области изменилась, и в областном центре мэр переизбран. С ними разрабатываем Стратегию развития строительной отрасли Иркутской области на 2020-2024 гг. и отдельно программу развития строительной отрасли г. Иркутска. Новые руководители области, и города одобрили наши предложения. Они тоже принимают участие в разработке этих планов. Я думаю, что в 3-ем квартале мы утвердим все программы на уровне области и областного центра. Основной задачей остаётся загрузка наших строительных подразделений.

Ещё одна инициатива нашего Союза строителей, можно сказать, родом из советского времени. Тогда в любом крупном министерстве, Главке создавались коллегии профессионалов, которые участвовали в вопросах планирования и отчётности по выполнению планов. Это ежеквартальные (по особым объектам – ежемесячные) подведения итогов с тем, чтобы, особенно у отстающих, выяснить причины отставания и принять меры для более эффективной работы. По опыту прошлых лет, в 2018 году мы создали коллегию при министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области. Пытаемся, чтобы действовало Положение о коллегии, в котором записано «регулярное планирование и подведение итогов ежеквартально».

- Корр.: Как Вы оцениваете ситуацию в сфере строительства, сложившуюся из-за пандемии, а также меры, предпринятые государством для поддержки отрасли?

- Ю.А. Шкуропат: Из-за сложной эпидемиологической ситуации абсолютно все отрасли, в том числе и строительная, понесли серьёзные потери и в объёмах работы, и в финансовых вопросах. Строители откликнулись на призывы властей,



российских и региональных, старались достойно выдержать все испытания, связанные с коронавирусом. Президент Владимир Путин во время пандемии говорил об обязательной поддержке строительного комплекса и о том, что «на этапе восстановления экономики именно стройка должна стать одним из локомотивов роста, который потянет за собой и другие сектора».

Продолжается работа над Стратегией развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года. Мы не отстаём от этого, активно участвуем в разработке данных программ, с тем, чтобы строительная отрасль вновь, как когда-то, стала отраслью номер один.

- Корр.: Каково Ваше мнение о Стратегии развития строительной отрасли страны? Какие ориентиры должна содержать Стратегия?



- Ю.А. Шкуропат: Безусловно, необходима системная работа властей со строительной отраслью, и внутри строительной отрасли должна быть выстроена система планирования и постоянного контроля за исполнением планов... Для этого и Стратегия. И мы подключаемся сейчас, создаём программы развития строительной отрасли на своей территории. Особо остановлюсь на направлении Стратегии, касающемся кадров. Это чрезвычайно важный на сегодняшний день вопрос. Значительно снизилась численность профессиональных рабочих и инженеров почти до нуля. Если у строителей ещё кое-что

сохранилось: не могут прораб или начальник участка быть не строителем, то в государственных структурах, у заказчиков – там вообще нет профессиональных строителей. Поэтому эта тема в Стратегии на первом месте – подготовка и переподготовка профессиональных кадров.

Разрабатывая сейчас Стратегию развития строительной отрасли Иркутской области, мы включили в рабочую группу и учебные заведения. В составе Иркутского национального исследовательского технического университета есть институт архитектуры, строительства и дизайна. При беседе с преподавательским составом, руководством института часто звучит, что молодёжь не хочет идти на стройку, ищет, что полегче. В советское время большое внимание уделялось профориентации школьников и молодёжи. Была очень серьёзная пропаганда в стране – кадры для строителей. И, действительно, тогда так было. Я выпускался в Томском инженерно-строительном институте в 1960 году. Тогда была система государственного распределения. Делались заявки, кому сколько нужно профессиональных специалистов строительного факультета, дорожного и т.д. Приходили разрядки: в какую область, в какую строительную организацию (тресты) сколько нужно специалистов. Нас, человек 5-6, послали в г. Усолье-Сибирское на строительство «Химпрома», тогда было престижно возводить объекты для химической промышленности. Мы обязаны были отработать 3 года, которые большинство из нас выдержали, и достаточно





быстро стали расти профессионально. Сейчас, к сожалению, этого нет. Нет системы распределения – от этого страдает и система подготовки кадров, учёбы, переподготовки. Поэтому молодёжь стремится то ли юристом быть, то ли менеджером... Поэтому сейчас буквально засилье непрофессиональных кадров в строительной отрасли, особенно в государственных структурах. Было бы неплохо, может быть, не копировать «советские» подходы по кадрам в строительной отрасли, а что-то взять полезное оттуда и всё-таки внедрить. Потому что, если и дальше так пойдёт как сейчас, через несколько лет мы вообще останемся без профессиональных кадров на стройке.

Следующий важный вопрос – стройиндустрия. Огромное количество материалов везём из Китая, из Европы. В Иркутской области за последние 35 лет не построено, не модернизировано ни одного предприятия стройиндустрии. Так нельзя. Рассчитывать на местный капитал застройщиков не приходится, потому что всё-таки это дорогие вещи. Надо производить, потому что сырьевая база у нас огромная. В советское время были планы развития строительной индустрии по всем видам. Цемент – это было вообще почти бесплатно. Другие отделочные материалы, производство линолеума, облицовочных плиток в Ангарске, например. Одним словом, есть большой потенциал для того, чтобы наши природные ресурсы вовлекать и здесь построить. И были бы заняты люди, и снизилась бы цена нашей продукции. Вот утеплители везём из европейской части нашей страны или из-за рубежа. За счёт этого очень серьёзно повышается цена этих продуктов. Этот вопрос тоже один из приоритетных в Стратегии развития строительной отрасли Иркутской области и Стратегии развития строительной отрасли РФ.

Ещё одна проблема, которую без солидной помощи государства нам не решить на месте, ни региональной власти, ни тем более муниципальным образованиям. Это дома первых серий крупнопанельного домостроения, которые рассчитаны были, запроектированы и построены без учёта сейсмической опасности. И сейчас таких 5-этажных домов в Иркутской области насчитывается более 1,5 тысяч, которые почти 50 лет уже простояли. Сейчас в очередной раз рассматривается на уровне области, что же с ними делать. Надо обследовать каждый дом, сделать заключение: или его отремонтировать, или, если бесполезно ремонтировать, надо расселять дома и сносить их. Это очень большая проблема, и её надо решать на уровне государства.

- Корр.: Утверждают, что в стране нет земли для жилищного строительства. Что Вы думаете по поводу такого утверждения?

- Ю.А. Шкуропат: Считаю, что это безответственное утверждение. В России, а в Сибири особенно, нет земли?! Это просто нежелание решать земельные вопросы. Например, Иркутск – областной центр в 1960-е годы расширил свои городские границы. Потому что город старый, был основан в 1661 году и, в основном, здесь строились деревянные дома, которые, конечно, пришли в ветхость, стали аварийными.

В 1960-е годы бывший председатель Иркутского горисполкома Николай Францевич Салацкий всё-таки добился расширения границ города за счёт Иркутского сельского района. В результате и мне потом довелось, когда стал председателем горисполкома, строить новые микрорайоны по периметру старого города Иркутска. Сейчас все эти земли практически застроены, поэтому основной упор сегодня делают на развитие застроенных территорий. Это надо переселить людей, потом построить. Относительно нового строительства это минимум в 2-2,5 раза дороже и дороже. Система РЗТ имеет право на существование, поскольку из аварийного или ветхого жилья людей всё равно надо будет переселять. Пускай это идёт своим чередом. Но надо одновременно развивать и массовое строительство. Мы раньше до 400 тысяч квадратных метров в год строили в областном центре многоквартирных домов. Сейчас и 200 тысяч не строят в год. Поэтому потребность в жилье у людей большая. Надо снова добиваться на федеральном уровне расширения границ города.

- Корр.: Юрий Александрович, что бы Вы хотели пожелать строителям в профессиональный праздник?

- Ю.А. Шкуропат: День строителя – особый праздник. Не случайно «строить» – синоним глагола «созидать». Эта удивительная профессия позволяет нам всю жизнь, несмотря на кризисы и падение объёмов, по крупицам создавать мир, в котором мы живём. От всей души желаю всем коллегам-строителям счастья, благополучия, финансовой стабильности и новых профессиональных достижений!

РЕФОРМА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ИТОГИ ПЕРВОГО ГОДА

3 июля в ТАСС состоялась пресс-конференция в онлайн-формате, посвященная итогам первого года работы отрасли жилищного строительства по новым правилам – проектному финансированию и счетам эскроу.

Реформе долевого строительства исполнился один год. Отрасль жилищного строительства теперь работает по новым правилам: проектному финансированию и счетам эскроу. С 1 июля 2019 года российские застройщики не могли уже привлекать деньги дольщиков напрямую. Средства граждан, вложенные в приобретение жилья, теперь хранятся на счетах эскроу. Строительство ведется за счет банковских кредитов. Как следует из паспорта нацпроекта "Жилье и городская среда", к концу 2024 года число действующих договоров долевого участия, заключенных с применением счетов эскроу, должно превысить 1 млн.

О результатах реформы долевого строительства, вызовах, с которыми столкнулись застройщики и банки, мерах государственной поддержки, а также эффективности новой системы в период пандемии рассказали заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Никита Стасишин, заместитель министра финансов РФ Алексей Моисеев, заместитель председателя Центрального банка России Ольга Полякова, председатель правления банка ДОМ.РФ Артем Федорко и директор департамента финансов ГК "Инград" Петр Барсуков.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Никита Стасишин в своем докладе рассказал о том, как Минстрой оценивает минувший год с точки зрения реформы долевого строительства и как новая схема прошла проверку на прочность в непростой период пандемии. Он считает, что проектное финансирование сейчас стало главным инструментом развития жилищного строительства. Почти 35% строящегося в стране жилья возводится с его помощью. Около 99,5 млн. квадратных метров жилья сегодня в стадии строительства с привлечением средств граждан.

Зам.министра подчеркнул, что с 1 июля 2019 года все новое жилищное строительство, на которое было выдано разрешение, проходило следующие этапы: сначала застройщики должны были идти в банк и проводить андеррайтинг своих проектов. И пре-



жде всего, доказать банкам, что их проект будет эффективен и рентабелен. Затем получить проектное финансирование, открыть эскроу-счета для своей компании.

Докладчик напомнил, что до вступления поправок в силу и внедрении эскроу-счетов Министерством и Правительством было принято постановление, которое позволяло бы достроить проекты по старым правилам, если те или иные застройщики соответствовали ряду критериев. Было немало сомнений, что никто не перейдет на счета эскроу и будут достраивать по старым правилам. Но если внимательно изучить проектные декларации и единую информационную систему жилищного строительства, то даже те компании и проекты, которые теоретически могли быть достроены по старым правилам с прямым привлечением средств граждан по 214-ФЗ, с жесточайшим банковским сопровождением и контролем за целевым использованием денежных средств, всё равно перешли на счета эскроу.

Много было опасений, что рынок жилищного строительства встанет, новые проекты выходить на него не будут. Цена квадратного метра взлетит как минимум на 30%. Ставка по проектному финансированию будет запредельная, а банки не заинтересованы в такой работе.

Но, несмотря на все прогнозы, ни один новый начатый проект не встал, ни один проект по эскроу-счетам не остановился, с точки зрения привлечения средств граждан. И если действительно он удачный, то эффективная ставка по его финансированию не превышает 2-3 процентов.

По мнению Никиты Стасишина, в 2019 году эта задача по реформированию была жестко поставлена Президентом



для того, чтобы не появилось больше ни одного обманутого дольщика. Это была командная работа Минфина, Центрального Банка, банков в моментальном наращивании компетенции в оценке проектов строительной экспертизы. Следует отметить, что огромную роль сыграл также институт развития Дом РФ, как самый профессиональный игрок по оценке, андеррайтингу и анализу проектов. Был накоплен огромный опыт работы. Несколько лет достраивались очень большие объемы за СУ-155, Urban Group и других банкротящихся компаний, решая таким образом вопрос по обманутым дольщикам. Условия и оценка проектов дала свою эффективность в квадратных метрах, которые сегодня в стадии строительства именно с использованием счетов эскроу.

Зам. министра в своем выступлении поднимал вопрос - как вовлечь в строительство регионы, где доходность в проектах даже в столичных городах не превышает 15%. «Сегодня по поручению Председателя Правительства РФ мы заканчиваем разработку специальной программы, которая будет направлена на стимулирование проектов с низкой рентабельностью. Более того, Государственная Дума вносит поправки, позволяющие раскрывать счета эскроу после ввода объекта в эксплуатацию. Это показатель эффективной командной работы застройщика, банков, Центрального института развития ДОМ РФ, Минфина и Минстроя России. Появится прекрасная возможность оптимизировать затраты. Это очень серьезная мера на пути эффективной работы по проектному финансированию с использованием счетов эскроу», – подчеркнул докладчик.

Если говорить о реформе, то пандемия тоже внесла свои коррективы. Больше всего эскроу-счетов открыто в Москве



и в Московской области. Соответственно здесь и были приостановлены строительные работы и их финансирование. Но в момент открытия строек пришел и необходимый объем денежных средств – это очень важный показатель.

Конечно же, пандемия повлияла на работу строительных организаций и в других районах, таких как Петербург, Ленинградская область, там, где реализуются большие проекты. Да, покупательский спрос влияет на эффективную ставку, но у застройщика не возникает кассовых разрывов, которые в итоге приводят к «снежному кому» задолженности между подрядчиками и субподрядными организациями. И тем самым влияют на себестоимость, увеличивая издержки. Этого не произошло. «А с учетом того, что застройщики заинтересованы в более эффективном планировании процесса и снижении срока строительного-монтажных работ при оптимизации своих затрат, что в итоге делает жилье более доступным», – констатировал зам.министра.

Алексей Моисеев, заместитель министра финансов РФ в своем выступлении сообщил, что отказ от прямого привлечения дольщиков является частью Федерального проекта «Ипотека» в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». А треть жилья возводится на банковские кредиты, что отражается на ипотечных ставках.



«Следует отметить, что переход состоялся, мы полностью защитили тех, кто покупает квартиру на этапе строительства от любых проблем. Комплекс решений закрывает все риски для граждан, и это делает покупку на этапе строительства значительно более привлекательной.

Что касается проекта «Ипотека», то сейчас открыто эскроу счетов на 1, 4 триллиона рублей. Мы ожидаем, что эта сумма вырастет по окончании всех старых проектов», – резюмировал заместитель министра финансов РФ

В докладе заместителя председателя Центрального Банка России

Ольги Поляковой говорилось о том, как Банк России оценивает год работы по новой схеме, сколько счетов было открыто, и как сказалась пандемия на устойчивости схемы проектного финансирования застройщиков.

Заместитель председателя Центрального Банка России считает, что обсуждаемая тема очень актуальна, все хотят жить в комфортных условиях, в хороших квартирах и домах, чтобы денежные средства, инвестируемые в покупку квартиры, были защищены. Реформа, которая стартовала в начале 2019 года, способствует этому и практически полностью решает эти вопросы.

По прошествии года, мы находимся на этапе реализации этого проекта. В 74 субъектах Российской Федерации строятся дома именно с использованием новой схемы финансирования. На 1.4 триллиона рублей открыто кредитных линий. Ранее банковский сектор никогда не предоставлял на жилищное строительство таких кредитов, поскольку основным источником финансирования были денежные средства, собираемые застройщиками напрямую с физических лиц.

По мнению Ольги Поляковой сейчас все риски сместились на балансы банков. А банки, кредитуя застройщиков, относятся очень внимательно к оценке рисков и на этапе принятия решений, и в процессе всего жизненного цикла, и кредита, и, соответственно, создания проекта. Происходит это потому, что основным источником фондирования этих



кредитов являются средства граждан не только аккумулированных на счетах эскроу, но и на вкладах. А эти вклады платные. Все хотят быть уверенными, что их денежные средства будут сохранены. Поэтому оценка кредитных рисков и оценка банков, возможности возвратности кредитов, безусловно, очень важны.

Заместитель председателя Центрального Банка России в своем докладе говорила и о том, что те застройщики, которые имеют негативную деловую репутацию с долгостроящимися проблемными объектами, не могут претендовать на получение кредита в банках. Правительство, наоборот, думает о том, как помочь в регионах и небольших городах низкомаржинальным застройщикам, имеющим положительную репутацию. Люди по всей стране нуждаются в улучшении своих жилищных условий.

Более 100 тысяч эскроу-счетов открыто сегодня, 353 млрд. рублей аккумулированы на них. В 47 субъектах Российской Федерации построены дома, которые финансировались по новой схеме. «Можно сделать вывод о том, что реформа достаточно успешно развивается. Я думаю, что и в дальнейшем банки будут финансировать застройщиков с тем, чтобы способствовать развитию экономики. Мы уже сейчас видим, что банки начинают конкурировать за хороших застройщиков. И список банков, готовых финансировать строительство объектов жилой недвижимости все больше расширяется.

Безусловно, пандемия внесла свои коррективы, но надо сказать, что быстрая реакция Правительства, Министерства строительства, Минфина, Банка России позволила продолжить финансирование. Продолжает функционировать программа субсидирования ставок кредитов, выданных застройщикам и субсидирование процентных ставок по ипотеке. Таким образом, поддерживается и спрос, и дальнейшее финансирование строительства жилой недвижимости», – констатировала Заместитель председателя Центрального Банка России

Председатель правления банка ДОМ.РФ Артем Федорко присоединился к положительной оценке состоявшийся реформы, где важна оценка граждан, ради которых она и затевалось. И сообщил о том, что был проведен опрос общественного мнения, который показал, что доверие граждан к приобретению жилья на первичном рынке возросло по сравнению с периодом до реформы, когда только 53% граждан готовы были покупать жильё, потому что опасались, что какие-то дома не могут быть достроены.

Сейчас доля таких семей выросла до 70%. А это хороший показатель, значит, граждане доверяют новому механизму. Стало намного, комфортнее покупать жильё через механизм эскроу-счетов.

Председатель правления банка ДОМ.РФ обратил внимание и на то, что по результату работы по новому механизму ни один дом, начатый по новой схеме, не стал проблемным. По всем домам, которые реализуются с использованием проектного финансирования, эскроу-счетов, финансирование происходит ритмично.

Артем Федорко в своем выступлении подчеркнул так же, что от реформы выиграли застройщики, для них это действительно ритмичность финансирования, которая крайне важна в ситуации с пандемией. Банки продолжили и продолжают финансирование всех начатых объектов. И это большая заслуга нового механизма.

«Для банков данный механизм крайне интересен, поскольку это новые клиенты, а значит и новый бизнес. Уже очень большой объем кредитных линий банками открыт. Проектное финансирование – это один из самых быстрорастущих сегментов банковского кредитования. Это тот сегмент, который продолжает свой уверенный рост, несмотря на пандемию и на любые кризисные явления», – констатировал председатель правления банка ДОМ.РФ .



Директор департамента финансов ГК "Инград" Петр Барсуков считает, что в стране запустилась еще одна мера поддержки застройщика. В апреле Президент в своем докладе говорил о субсидировании процентных ставок по кредитам, в случае, если застройщик подтверждает неперенос ввода объекта в эксплуатацию в 2020-21 году и сохранение штатной численности.

«Мы субсидируем кредиты до ключевой ставки. В первую очередь, кредиты, которые не в эскроу были взяты, а где ставка рыночная, т.е. там 10-11 процентов. Мы субсидируем до конца 2021 года до четырех с половиной процентов. Сегодня – это до ключевой, начали субсидировать за май. Из 12 млрд. руб за только одно заседание межведомственной комиссии уже принято решение больше, чем по 10 млрд. на 10 млн. квадратных метров. География у таких проектов огромна», – подчеркнул докладчик. Это означает, что те проекты, где есть кредиты, взятые на покупку земельных участков для строительства инфраструктуры, застройщики не будут отвлекать деньги на погашение процентов выживания кредитов. А направят деньги непосредственно в стройку и введут объекты в срок. Банки же в свою очередь будут понимать, что они не должны пересматривать резервы и лимиты. Это также даст возможность спокойной докредитовать проекты, что так не просто в нынешней ситуации, связанной с коронавирусом. «В мае и в апреле наблюдалось снижение объёмов покупательской способности. Мы сделали так, чтобы поток и ликвидность в проектах и массив денежных средств, который должен быть направлен в самый пик сезона на стройку, именно туда и шел, а не отвлекался на иные, хоть и целевые, но вещи, не связанные с прямым строительством», – резюмировал директор департамента финансов ГК "Инград".

ЗА ГОД ПОСЛЕ РЕФОРМЫ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 70% НЕКРУПНЫХ ДЕВЕЛОПЕРОВ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА УШЛИ С РЫНКА

В Департаменте новостроек и Аналитическом центре ИНКОМ-Недвижимость рассмотрели рынок жилья, реализуемого по эскроу-счетам, спустя год после реформы долевого строительства. Так, среди 384 новостроек старой и Новой Москвы лишь 20% продаются только по эскроу. Больше всего таких проектов – 38% – принадлежит бизнес-классу, 33% – сегменту «комфорт» и 29% – высшей ценовой категории. При этом стоимость квадратного метра в ЖК с эскроу составляет сегодня 228 тыс. руб. против 232 тыс. руб. в проектах, реализуемых по старой схеме.

Несмотря на то, что реформа не вызвала серьезных пертурбаций в рамках столичного рынка новостроек в целом, без «жертв» все-таки не обошлось: по оценкам специалистов компании, около 80% мелких и средних девелоперов столкнулись со сложностями при переходе на эскроу-счета, а 70% были вынуждены покинуть рынок.

По данным Аналитического центра ИНКОМ-Недвижимость, сейчас на первичном рынке Москвы, включая присоединенные территории, реализуется 384 проекта. Из них 144 не подпадают под закон о долевом строительстве, т.к. продаются по другим схемам (например, по договорам купли-продажи). Таким образом, в сфере долевого строительства значатся 240 столичных проектов, или 63% от общего числа. Среди них 149 реализуются по прежней схеме ДДУ (39% от всего рынка), 76 проектов (20%) продаются по эскроу-счетам, а в оставшихся 15 старых очереди реализуются по ДДУ, а новые – по эскроу.

Весьма показательно распределение новостроек, продаваемых по эскроу и без, по классам жилья. Так, предложение, которое не входит в сегмент долевого строительства, на 47% состоит из ЖК бизнес-класса, на 32% – из элитных проектов и только на 21% – из новостроек комфорт-класса. Среди объектов, реализуемых по старой схеме ДДУ, комфорт-класс, напротив, занимает самую значительную долю – 39%. Новостройки уровня «бизнес» составляют здесь 33%, элитные проекты – 28%. В числе ЖК, продаваемых только по эскроу, 38% относятся к бизнес-классу, треть – к сегменту «комфорт» и 29% – к элитному жилью. Наконец, объекты со смешанной схемой реализации на 40% состоят из новостроек комфорт-класса, на 33% – из ЖК высших ценовых сегментов и на 27% – из бизнес-класса.

Говоря о том, на каких девелоперов реформа долевого строительства повлияла сильнее всего, эксперты компании, в первую очередь, отмечают игроков с маленьким портфелем проектов. «Порядка 80% небольших застройщиков столкнулись со значительными трудностями при переходе на эскроу-счета, – комментирует заместитель директора Департамента

новостроек ИНКОМ-Недвижимость Валерий Кочетков. – Нам известны случаи, когда девелоперы уже год пытаются получить разрешение на деятельность по эскроу. Для этого им нужно не только изменить финансовую модель своей работы, что является одним из наиболее сложных моментов, но и предоставить доказательства своей благонадежности и качества реализуемых проектов». Специалисты компании отмечают, что из-за проблем при переходе на эскроу около 70% мелких и средних застройщиков были вынуждены уйти с рынка.

Если в 2019 году реформа долевого строительства стала весомым аргументом девелоперов для повышения стоимости жилья, то сейчас этот фактор утратил часть своей силы. «Прошлым летом все обсуждали грядущий переход на эскроу и связанные с ним риски удорожания квартир, – говорит Валерий Кочетков. – Конечно, застройщики активно пользовались разогретым инфополем, подталкивая покупателей к скорейшему принятию решения. Однако в этом году такие разговоры поутихли. К тому же, на рынке остались преимущественно крупные надежные игроки, поэтому сегодня клиенты смотрят, в первую очередь, на сам проект, а не на схему его реализации».

По данным Аналитического центра ИНКОМ-Недвижимость, сейчас разница в цене жилья, продаваемого по эскроу-счетам и без них, действительно невелика. Например, средняя стоимость квадратного метра в проектах, реализуемых по старой схеме ДДУ, составляет 232 тыс. руб. Для новостроек с эскроу этот показатель равен 228 тыс. руб., а для ЖК, где квартиры в зависимости от очереди строительства продаются и так, и так – 206 тыс. руб. Конечно, весомую роль играет тот факт, что проекты с эскроу находятся сейчас на начальном этапе возведения, а такое жилье всегда стоит дешевле.

«Спустя год после реформы долевого строительства девелоперы Московского региона вынуждены решать более актуальные проблемы, связанные с последствиями остановки строек во время самоизоляции, – подытоживает руководитель Аналитического центра ИНКОМ-Недвижимость Дмитрий Таганов. – Можно сказать, что пандемия отодвинула вопросы эскроу на второй план. Однако как в случае реформы, так и в ситуации карантина наиболее защищенными оказались крупнейшие игроки рынка: во-первых, они продолжили работать по старым схемам, а во-вторых, даже в период самоизоляции такие застройщики заключали сделки онлайн. А вот небольшие компании в эти непростые времена, напротив, почувствовали свою уязвимость».

Пресс-служба ИНКОМ-Недвижимость

АЛЕКСАНДР ЯКУБОВСКИЙ: МЫ ДЕЛАЕМ ВСЕ, ЧТОБЫ ПОКУПАТЕЛИ И ИХ ПРАВА БЫЛИ ЗАЩИЩЕНЫ



В строительной отрасли, несмотря на положительную динамику развития, в последние годы всё ещё имеют место проблемы, которые руководство страны, субъектов федерации пытаются свести «на нет». Это и недобросовестные застройщики, и обманутые дольщики. О решении проблемных сторон отрасли в интервью нашему журналу рассказал **руководитель рабочей группы Президиума Генсовета «Единой России» по защите прав дольщиков, депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Александр Владимирович Якубовский.**

-Корр. Александр Владимирович, законодательные изменения последних лет, которые влияют на развитие строительной отрасли, уже видны на сегодняшний день?

-Безусловно, изменения видны. Самые серьезные из них заметны в переходе на проектное финансирование от котлового метода финансирования строительства жилых объектов — это самое основное, что произошло. При том, что в результате перехода была тенденция к снижению объемов строительства жилья, но негативные прогнозы скептиков этой реформы не сбылись.

-Корр. Как отразился переход на эскроу-счета на застройщиках, инициатива для них так же выгодна, как и для участников долевого строительства?

-Безусловно, здесь свои плюсы получает каждая сторона. Если мы говорим об участниках долевого строительства, то их капитал, средства, которые они вкладывают в приобретение жилья, защищены. Во-первых, потому что они лежат на эскроу-счетах. Если финансовый институт — банк, в котором эти деньги лежат, обанкротится или реорганизуется, то они застрахованы дополнительно на сумму до 10-12 млн рублей. Что касается застройщиков, то для них самый очевидный плюс — это возможность более эффективно, более оперативного управления проектами. Кстати, надо сказать, что сами проекты стали гораздо более качественными. Застройщики стали уходить от практики просто создания, так называемых, «муравейников» и делают проекты более привлекательными и более комфортными для жизни — проекты комфорт-класса, не говоря уже о бизнес и элитном жилье. А для застройщиков, девелоперов — это более важно с точки зрения того,

что они теперь разрабатывают и строят качественный проект с просчитанной экономикой. Независимо от внешней конъюнктуры они уже на этом этапе получают проектное финансирование.

Не буду далеко ходить за примерами, во время пандемии коронавируса в ряде регионов стройка встала на два месяца, но застройщики к тому моменту уже получили финансирование и спокойно перенесли этот период. Сейчас все застройщики отмечают, что это был непростой переход, потому что к этим правилам игры надо было привыкнуть, но те, кто перешли, те, кто адаптировались к этим условиям, в целом довольны.

-Корр. Что происходит на рынке сейчас? Как вы оцените покупательную способность населения на данный момент?

-В результате проведенных встреч с представителями бизнес-сообщества, именно строительной индустрии, можно сказать, что пандемия, от региона к региону по-разному, но в целом не сильно затронула отрасль. Почти все девелоперы отмечают положительную динамику. Они говорят о том, что кто-то полностью, кто-то частично вернулись к докризисному объему продаж. Но нужно понимать — возможно, это было связано с тем, что банально были закрыты МФЦ и осложнена регистрация сделок. Соответственно, это некий отложенный спрос.

-Корр. Александр Владимирович, но ведь есть и те застройщики, для которых пандемия стала серьезным испытанием. Чем грозит дольщикам банкротство строительных организаций?

-Раньше причинами банкротства чаще всего являлись опосредованные мошеннические схемы, нецелевое расходование средств, латание дыр, пере-

брасывание денег с одного объекта на другой. Почему банкротятся сейчас? Оказались не готовы работать по новым правилам. Мы это расцениваем как очищение рынка. Мы с Минстроем, Фондом защиты прав участников долевого строительства видим все эти потенциально опасные объекты, понимаем, какие застройщики находятся в зоне риска. По новым правилам сейчас возводится только 30% домов, в то время как 70% все еще достраиваются по старым. К сожалению, с учетом той динамики, которую мы отслеживаем сейчас, понятно, что новые адреса на карте Единого реестра проблемных объектов еще появятся, но мы к этому готовы. Более того, уже сейчас просчитывается финансирование, чтобы люди этого не ощутили на себе. Если до того, как по инициативе «Единой России» внесли корректировки в федеральное законодательство, банкротство было тождественно появлению новых обманутых дольщиков, сейчас это не так. Да, застройщик может уйти с рынка, но мы сделаем все, чтобы покупатели и их права были защищены.

Действительно нужно увеличивать федеральное финансирование на достройку таких объектов. Но при этом и региональные власти не должны ждать, что проблема появилась, в том числе, при определенном попустительстве со стороны местных чиновников, вдруг безболезненно разрешится сама собой. Важно, чтобы использовались механизмы, которые имеются на местах — софинансирование региональных фондов, использование компенсационных участков для реализации масштабных проектов, привлечение инвесторов. В ряде регионов такая работа ведется, но ее нужно активизировать.

-Корр. Жители МКД в новых микрорайонах периодически жалуются на проблемы с инфраструктурой,

в частности на нехватку школ и детских садов. Существует ли какой-то законодательный механизм решения данной проблемы? Если нет, планируется ли в ближайшее время проработать этот вопрос?

—Выдавая разрешение на строительство того или иного объекта, ответственные госведомства уже учитывают количество квадратных метров жилья, предполагаемых к постройке, и рассчитывают нормативы строительства. Чаще всего эти нормативы нарушались при строительстве жилья эконом-класса.

Застройщики старались выполнить свою работу максимально дешево, исключительно за деньги покупателей. Не привлекая дополнительных средств. Сейчас эта проблема в основном связана со строительством апарт-отелей, которые по документам проходят как нежилые помещения, а на деле используются как полноценное жилье. На апарт-отели не распространяются нормативы и требования и градостроительные нормы, относящиеся к многоквартирным жилым домам, за счет чего строительство апарт-отелей более выгодно для застройщика. Это сказывается на рыночной стоимости недвижимости. Апарт-отели ощутимо дешевле квартир. Застройщики часто практикуют такую модель: строится многоквартирный дом, а рядом жилой комплекс с апарт-отелями. Получается, семьи, которые приобрели недвижимость в виде апарт-отелей по более привлекательной цене, используют инфраструктуру, которая рассчитана на жильцов многоквартирного дома. В этом причина нехватки мест в школах и детских садах, очередей в поликлиниках, отсутствия парковочных мест и других сложностей. По-моему мнению, эту проблему необходимо решать. Привести вопрос апарт-отелей к единому знаменателю. Люди, проживающие в многоквартирных домах, не должны страдать от таких уловок.



—Корр. В связи с пандемией коронавируса был принят общенациональный план восстановления экономики, важное место в котором было уделено поддержке строительной отрасли. Считаете ли вы предложенные меры достаточными? Говорит ли это о том, что роль строительства в развитии экономики больше, чем просто возведение новых квадратных метров?

—Благодаря заявленным Президентом Владимиром Путиным беспрецедентным мерам поддержки, строительная отрасль сможет не просто восстановиться, но и должна стать драйвером российской экономики. Этому будет способствовать не только переход к эскроу-счетам, но и снижение бюрократической нагрузки. Процесс перехода на систему счетов эскроу и на проектное финансирование находился на постоянном контроле как исполнительной, так и законодательной властей. Мы оценивали то, как принятые нормы

работают, и в случае необходимости были готовы оперативно в постоянном диалоге с представителями отрасли подготовить изменения. Все это позволило по большей части безболезненно перейти на новую, цивилизованную схему работы, при которой риски граждан застрахованы и исключено появление новых обманутых дольщиков. В этой части действительно нет смысла, как сказал Президент, что-то «отруливать» назад».

Инициативы по поддержке строительной отрасли регулярно обсуждаются на площадке Госдумы, комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям. Предпринимаются беспрецедентные меры по снижению избыточного давления на застройщиков и девелоперов. Есть ряд ограничений, необходимо снижать стоимость жилья за счет послабления административной нагрузки. В ряде регионов, в том числе в Иркутской области, Бурятии, к примеру, есть необходимость делать экологическую экспертизу. Чаще всего из-за нее увеличивается срок получения той или иной разрешительной документации, прохождения согласования и так далее. Все это удлиняет срок возведения объекта и приводит к его удорожанию. По сути, это избыточная норма, потому что антропогенное влияние на особо охраняемые природные территории от строительства этих объектов не очевидно. Этот вопрос еще предстоит решить, это определенная зона роста.

—Корр. Александр Владимирович, спасибо за актуальное, очень содержательное интервью. Разрешите в преддверии Дня строителя поздравить Вас с праздником, пожелать дальнейших успехов на законодательном поприще на благо строительной отрасли и всех жителей нашей страны, которые достойны жить в комфортном и уютном жилье.



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ ПОДГОТОВИТ ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ ПРАВИТЕЛЬСТВА НА ЗАКОНОПРОЕКТ «ЕДИНОЙ РОССИИ» О ЗАЩИТЕ СРЕДСТВ ДОЛЖНИКОВ

В нем будут учтены ряд поступивших в ведомство замечаний

Минэкономразвития готово совместно с «Единой Россией» обсудить, доработать и устранить все замечания к законопроекту о защите средств должников от взыскания в размере МРОТ. Об этом заявил директор Департамента финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития Министерства экономического развития Российской Федерации

Федерации Михаил Бештоев в ходе онлайн-совещания секретаря Генсовета «Единой России» Андрея Турчака, передает ER.RU.

«Минэкономразвития в рамках имеющихся поручений начинает подготовку официального отзыва Правительства на законопроект. В рамках этой работы к нам поступило значительное количество замечаний от федеральных органов исполнительной власти. Этими и обусловлена та позиция, которая вырабатывается нами. В целом, мы готовы обсуждать все замечания», – отметил Михаил Бештоев.

В частности, документ требует доработки в части механизма реализации его положений. «Это касается и предусмотренного проектом проведения предпродвижения имущественного положения должника, определения того, кто и как будет технически осуществлять расчет суммы, подлежащей сохранению за должником, учитывая, что у него может быть не один счет, и имущество располагаться в разных регионах», – пояснил представитель ведомства.

Пресс-служба партии «Единая Россия»



В СИБИРИ ОБСУДИЛИ ВОПРОСЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

23 июля 2020 года в Абакане состоялась Окружная конференция саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа под председательством Координатора НОСТРОЙ по СФО Максима Федорченко.

В конференции приняли участие президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, исполнительный директор Ассоциации Виктор Прядеин, его заместитель Наталья Желанова, директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов, директор Департамента нормативного и методического обеспечения Александр Мешалов, директор СРО Ассоциация инжиниринговых компаний Григорий Дымченко и другие.

Всего конференция собрала 22 СРО Сибирского федерального округа.

Виктор Прядеин, Максим Федорченко и Антон Мороз представили меры государственной поддержки строительной отрасли в связи с распространением COVID-19. Отдельное внимание докладчики уделили порядку выдачи саморегулируемыми организациями займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В рамках рассмотрения вопроса о работе саморегулируемых организаций Сибири по вопросам ценообразования в строи-



тельстве по видеоконференцсвязи выступила директор ГКУ НСО «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов» Ксения Шрайбер. Она представила сравнительный анализ изменения стоимости в базисном уровне цен, основанный на изменении базы ФЕР в 2020 году.

Гендиректор Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» Ирина Кузеванова рассказала о проводимой работе по разработке сметных нормативов.

С докладом о комплексной работе НОСТРОЙ по разработке сметных нормативов выступил Павел Малахов.

О текущей ситуации организации независимой оценки квалификации организаторов строительного производства, а также о разработке оценочных средств доложила Наталья Желанова.

Заслушав её доклад, участники Окружной конференции приняли решение обратиться в СПК с предложениями о необходимости внимательного рассмотрения контрольных вопросов и средств оценки будущей квалификации специалистов, о возможности размещения этих вопросов и ответов на них в открытом доступе для изучения будущими участниками тестирования, о необходимости создания системы оценки по направлениям отраслевого образования специалистов и проведения процедуры оценки квалификации не одновременно, а в течение всего срока действия процедуры.

Александр Мешалов осветил вопросы контроля исполнения договорных обязательств, проблемы информационной открытости заказчиков и подрядчиков и рассказал об использовании личных кабинетов членов СРО при осуществлении контроля.

Он предложил вынести на рассмотрение XIX Всероссийского съезда НОСТРОЙ вопрос о выступлении с инициативой перед Минстроем России о необходимости внесения изменений в законодательство с целью предусмотреть размещение в открытом доступе информации по заключенным договорам строительного подряда в соответствии № 223-ФЗ, дополнительным соглашениям к ним, актам выполненных работ.

По вопросам проведения Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в Сибирском федеральном округе и изменению плана и сметы на координационную работу выступила помощник Координатора по СФО Мария Бирюкова. Она предложила не проводить конкурс в текущем году, а денежные средства в смете на его проведение перераспределить между статьями сметы - организация проведения форумов, выставок, конференции и резервом Координатора. Участники конференции утвердили это предложение, а также Смету и план координационной работы в 2020 год в СФО в новой редакции.

В рамках рассмотрения вопроса о ходе исполнения поручений Окружной конференции от 25 марта 2020 года, гендиректор СРО «Дорожники и строители Алтая» Андрей Максимов доложил о предложениях по унификации подходов в работе саморегулируемых организаций по ответам на обращения налоговых органов.

О работе Ревизионной комиссии по проверке целевого характера расходования денежных средств и обоснованности затрат по статьям сметы доложил гендиректор СРО «Енисейский альянс строителей», член ревизионной комиссии НОСТРОЙ Игорь Игнатков. Он сообщил дату проведения заседания Ревизионной комиссии – 17 августа, о результатах которого он отдельно доложит на предсъездовской Конференции РСК, которая пройдет 10 сентября в Петербурге.

Далее участники заслушали доклад об исполнении поручения Научно-консультативной комиссии Ассоциации по вопросу разъяснения целесообразности внесения изменений в Устав Ассоциации, направленных на развитие системы независимой оценки квалификации и повышение качества образования в области строительства.

В завершение Мария Бирюкова огласила список рекомендованных к награждению наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей» кандидатов от Сибирского федерального округа.

Дополнительно помощник Координатора Марина Шацкая предложила вынести на рассмотрение XIX Всероссийского съезда вопрос о выступлении с инициативой перед Минстроем России о необходимости внесения изменений в Постановление Правительства РФ от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам СРО, выполняющим работы на особо опасных объектах...» по предложениям Экспертного совета НОСТРОЙ, а также обратиться к другим окружным конференциям для включения ими аналогичного вопроса в повестку дня для рассмотрения. Предложение было утверждено.

По окончании мероприятия гендиректор СРО «Алтайские строители» Зинаида Герасимович подняла проблематику принятого в Минстрое России нормативного документа, который касается требований по сейсмичности для районов СФО. Участники предложили обратиться в министерство с просьбой о более внимательном рассмотрении этого вопроса и возможной отмены данного норматива.

Ольга Синцова

СЕРГЕЙ ЛЁВКИН: МОСКВА СОХРАНИЛА ЛИДЕРСТВО В НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ СОСТОЯНИЯ ИНВЕСТКЛИМАТА

В рамках заседания наблюдательного совета Агентства стратегической инициатив (АСИ) состоялась презентация результатов Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации 2020 года. Как сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин, по сравнению с 2019 годом Москва не только подтвердила свою позицию, заняв, как и в прошлом году, первое место, но и существенно улучшила интегральный индекс в рейтинге.

«Н а итоги рейтинга повлияло улучшение показателей Москвы по направлению «А2. Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство». В этом разделе на основании опросов застройщиков анализировались количество и сроки процедур, которые необходимо пройти застройщику от получения градостроительного плана земельного участка до разрешения на строительство, таким образом, в оценку включались этапы градостроительной подготовки, заключения договоров подключения, прохождения экспертизы проектной документации», - отметил Сергей Лёвкин.

Он уточнил, что по показателю количества процедур Москва переместилась из группы «В» в группу «А» (+1 позиция). По показателю среднего времени получения разрешений на строительство Москва переместилась из группы «D» в группу «А» (+3 позиции).

«Таким образом, Москва впервые вошла в группу «А» по 2 из 3 показателей данному направлению», - констатировал Сергей Лёвкин.

Этого удалось достичь в том числе за счет того, что в Москве были сокращены сроки большинства процедур, оцениваемых в рамках рейтинга, например, срок выдачи ГПЗУ был сокращен до 14 рабочих дней, срок выдачи разрешений на строительство – до 5 рабочих дней, срок заключения договоров на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения – до 20 рабочих дней. С декабря 2018 года на Официальном портале Мэра и Правительства Москвы mos.ru реализован уникальный сервис, который позволяет в рамках единой заявки получить в электронном виде услуги ресурсоснабжающих организаций по подключению объектов к инженерным сетям.

Руководитель Департамента напомнил, что работа по улучшению инвестиционного климата и в частности по сокращению административных барьеров в строительстве ведется в столице по поручению мэра города Сергея Собянина.

Пресс – служба
Департамента градостроительной политики
города Москвы

ГОРОД – РЕСУРС ИЛИ ОБЩЕСТВЕННОЕ БЛАГО?

В международном мультимедийном пресс-центре информационного агентства «Россия сегодня» прошла онлайн-конференция на тему «Город – ресурс или общественное благо?».



В ходе встречи был рассмотрен ряд остро стоящих вопросов в области градостроительного регулирования в России. Что для нас город? Пространство для жизни, общечеловеческое благо, среда для развития человеческого капитала или ресурс рентной экономики? Как преодолеть глубокий кризис системы градостроительного регулирования? Какой должна быть современная и конкурентоспособная среда жизнедеятельности? Что

такое город общего блага? Какие принципы должны быть положены в основу градостроительной политики? Возможно ли консолидированное видение у профессионального сообщества?

Главный предмет дискуссии – проект Национальной Градостроительной Хартии, которую разработали члены Союза архитекторов России и Международной академии архитектуры в Москве. Это документ, содержащий принципы новой градостроительной

политики, направленной на преодоление существующего градостроительного хаоса и достижение пространственного порядка, соответствующего развитой стране XXI века

А участниками встречи стали: министр строительства и ЖКХ Российской Федерации Владимир Якушев; советник президента Российской Федерации председатель совета по правам человека при президенте Российской Федерации Валерий Фадеев; президент международной академии архитектуры и президент её Московского отделения Архитекторов России Андрей Боков; директор Института экономики транспорта и транспортной политики НИУ ВШЭ, профессор МААМ Михаил Блинкин; заместитель генерального директора института "Гипрогор", профессор МААМ Максим Перов; эксперт постоянной Комиссии СПЧ по науке и образованию Евгений Кузнецов и архитектор Лев Купершмидт.

«Очень важное понятие достойная жизнь, и то, что мы сегодня обсуждаем, сюда относится — к достойной жизни, – сказал Валерий Фадеев. – У нас пока жилищная проблема не решена. У многих не благоустроено жилье, у многих аварийное жилье. Но сегодня коллеги говорят уже о другом: каким должен быть город, какими населенные пункты, какими мегаполисы?»

По словам главы СПЧ, на площадке Совета по правам человека будет создана рабочая группа, которая займется всесторонней экспертной оценкой представленной инициативы.

Владимир Якушев поддержал ряд принципов хартии и допустил возможность поступательных изменений в Градостроительный кодекс.

"Градостроительный кодекс действительно сложный, громоздкий, тяжело читаемый. Понятно, что нормативные документы – это удел профессионалов, его должны читать профессионалы и уметь толковать каждую статью. Но хотелось бы, чтобы любой гражданин, когда он хочет защитить свои права и узнать, что он может сделать, мог прочитать кодекс", – сказал министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Президент международной академии архитектуры и президент её Московского отделения Архитекторов России Андрей Боков, один из разработчиков хартии рассказали о ключевых идеях документа.

По мнению профессионального сообщества, городские объекты возводятся без общих концепций и профессиональных стратегий, охватывающих страну. Разработчики хартии считают, что государство, общество и строительная индустрия должны пересмотреть существующие подходы к градостроительной политики в

сторону приоритета прав граждан на достойное жилье и достойную городскую среду.

ПРИОРИТЕТНЫЕ СТРАТЕГИИ И ДЕЙСТВИЯ

Семь шагов для достижения желаемых целей:

1. Создание вертикали управления пространственным развитием

Нам необходимо создать:

- Национальную градостроительную доктрину, принятую Президентом и Государственной Думой РФ, которая сформирует общенациональную градостроительную повестку и станет основой для обновления законодательной базы;

- легитимные платформы взаимодействия субъектов пространственного развития;

- авторитетные институты, способные формировать тактическую повестку градостроительной политики на уровне городов и регионов. Необходима вертикаль управления пространственным развитием страны на уровне государства. При этом следует иметь в виду то, что государство не единственный субъект развития территорий. Бессмысленно говорить о «министерстве градостроительства». Градостроительство не может быть исключительно государственной деятельностью, как не может быть отдано во власть стихии коммерческого рынка.

- На уровне городов целесообразно создавать структуры, в которых местные сообщества могли бы формулировать стратегии и проекты развития городов, исходя из понятных общенациональных приоритетов и местных интересов.



- Для реализации общенациональной градостроительной политики необходимо учредить должность Специального представителя Президента РФ по градостроительству и пространственному развитию.

2. Реформа градостроительного законодательства

Первоочередными шагами в этом направлении должно стать следующее:

- Введение базового понятия «общественные интересы»,

- Устранение рассогласованности со смежными областями законодательства, создание института градостроительного права,

- Пересмотр состава и содержания документов территориального

планирования, установление четких требований к их качеству.

- Создание Федеральной службы по градостроительному надзору (в настоящее время контрольные функции переданы в поднадзорные региональные органы).

- Необходима работа по созданию нового Градостроительного кодекса РФ.

3. Переход к новой национальной модели жилья

Множество идей существует в этой насущной теме, однако принципиальные обстоятельства должны быть непременно учтены в новой модели:

- Жилье XXI века принципиально не отличается от жилья XX века на уровне квартиры. Оно так же будет состоять из спален, гостиной, кухни, ванной и т.д. Но оно принципиально отличается на уровне среды, в которой квартира находится. Эта среда должна предоставлять человеку доступ ко всем благам, которые дает городская цивилизация – не только к свету, теплу, электричеству и водоснабжению, не только к школе, детскому саду, аптеке и магазину, но и к рынку труда, потребительским, социальным, культурным, экологическим ценностям, которые характеризуют городскую жизнь.

Жилье XXI века – не квартира в микрорайоне, а квартира в городе.

- Массовое жилье будущего не может быть одинаковым. На рынке жилья сегодня необходима диверсификация продукта. Это может быть жилье в городе в многоквартирных или индивидуальных домах, рассчитанных на 30 и на 300 лет. Но уникальность сочетаний форм расселения и архитектуры создает лицо городов и пригородов, создает богатство среды. Это не может быть



одинаковое жилье по всей стране во всех городах.

- Жилье – это социальная проблема, а не только экономическая. Самые богатые европейские страны осуществляют программы строительства социального жилья по примеру советского прошлого России, которые, однако, пока не нашли достойной преемственности в России современной.

Налицо социальная несправедливость, устранять которую вполне возможно градостроительными средствами.

Градостроительная модель массового жилья включает в себя социальный аспект, а также идеологию реконструкции спальных районов, градостроительные и промышленные подходы возведения массового ИЖС.

4. Восстановление проектно-исследовательского комплекса

Совершенствование законодательно – нормативной базы в строительстве и градостроительстве, повышение эффективности и качества документов территориального планирования, появление новых архитектурных и инженерных открытий невозможно без восстановления интеллектуального потенциала, сосредоточенного в исследовательской и проектной областях, без повышения роли, признания прав и ответственности профессионалов в принятии решений.

Вывести архитектора, градостроителя из подчинения застройщику напомнить ему о социальной ответственности перед обществом – задача Градкодекса. Эта норма должна закрепляться системой саморегулирования физлиц, принятой в большинстве стран мира, и которая рано или поздно сменит странную систему саморегулирования юристов.

Качество проектных решений, гарантирующее качество строительства и эксплуатации, напрямую зависит от предпроектных и более общих исследований, от качества и стоимости последующих проектных работ, квалификации и отбора исполнителей, от целого ряда процедур нуждающихся в правовом регулировании. Число архитекторов и инженеров на миллион жителей в России на порядок меньше чем в ЕС, существенно меньше чем в Китае.

Строительство без проекта, по некачественным проектам должно прекращаться как угрожающее общественному благу.

Невозможен и недопустим возврат к «типовому проектированию», которое даже в советские времена начинало трансформироваться в гибкую систему стандартов и нормалей. Решение многих задач возможно создание на основе имеющихся вузов сеть исследовательских и проектных



организаций, способных оздоровить процесс обучения.

5. Модернизация строительной индустрии

Строители должны войти в новый период во всеоружии и при полном понимании важности задач, которые ставит перед ними новое время.

Необходимо в самое ближайшее время:

- ввести административное и экономическое стимулирование использования современных технологий, ограничить (запретить) использование устаревших, неэффективных, небезопасных решений и средств;

- обеспечить приоритетную поддержку малого и среднего бизнеса, резко повысить долю его успешного присутствия на рынке, прежде всего, в рамках обеспечения индустрии ИЖС, ремонта и реконструкции в опоре на частно-государственное партнёрство и инновационные градостроительные решения.

6. Обновление транспортно-инженерной инфраструктуры.

Повестка развития городской транспортной инфраструктуры должна исходить из следующего:

- Главным приоритетом транспортной политики города является формирование системы качественного и высокопроизводительного общественного транспорта «для всех», магистральные линии которого трассируются по обособленным путевым конструкциям, либо по выделенным полосам.

- Гибридные проекты (сочетающие функциональные характеристики улицы и дороги) должны быть исключены из городской практики. На смену должны прийти улицы, безопасные для пешехода и магистрали безостановочного, бесветофорного движения, проложенные вдалеке от жилья, в обход жилых образований.

- В градостроительное законодательство должна быть введена категория, отражающая наиболее радикальную разновидность градостроительных приемов – «жилье без автомобилей».

7. Активизация городской экономики.

Конкуренция за человеческий капитал – главный двигатель городского развития. Город становится пространством возможностей для самореализации человека. Новая градостроительная политика должна быть направлена на переход от советской индустриальной модели с «заводом и селитьбой» к постиндустриальному городу XXI века.

- Необходима системная модель трансформации промзон, укрепляющая экономику и жизнеспособность городов.

- Девелопмент как предпринимательская активность должен быть ориентирован на субъектность развития территории, создавая долгосрочные проекты, работающие на повышение капитализации городского пространства.

- Предпринимательская модель развития должна прийти на смену догоняющей административной.

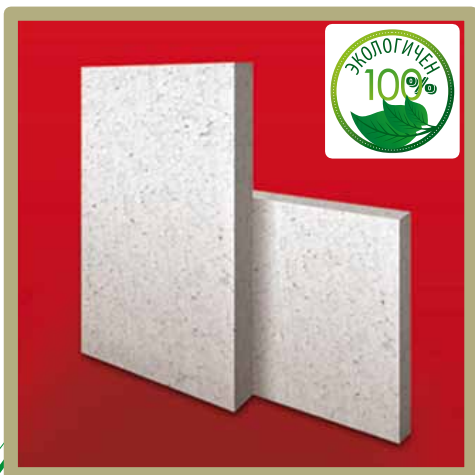
- Конкуренция городов должна быть осознана как данность и нацелена на стимулирование развития. При этом сложившаяся политика выравнивания бюджетной обеспеченности должна быть конкретизирована в форму федерального «Стандарта благополучия», гарантирующего конституционные права человека на достойную жизнь.

Город будущего создается сегодня. Хартия – это призыв к новой градостроительной политике, направленной на укрепление жизнеспособности российских городов в XXI веке.

ПЕНОПОЛИСТИРОЛ

Эффективный теплоизоляционный утеплитель с противопожарной добавкой

Отличная теплоизоляция
Долговечность утеплителя
Устойчивость к биологической среде
Не поддерживает горение
Не является пищей для грызунов



Пенополистирол, благодаря своим свойствам, обеспечивает необходимые теплотехнические характеристики строящихся или реконструируемых объектов. Пенополистирол применяется при утеплении фасадов, кровель, перекрытий, фундаментов, цоколей, перегородок, лоджий.

ФАСАДНЫЙ ДЕКОР

Архитектурно-декоративные элементы для оформления фасадов зданий

Широкий выбор декор элементов
Лёгкий вес и прочность изделий
Скорость и лёгкость монтажа
Разнообразие защитного покрытия
Не поддерживает горение



Производимые фасадные архитектурно-декоративные элементы предназначены для декорирования фасадов городских и загородных зданий и сооружений, реставрации старых зданий без нагрузки на стены и фундамент, обновления фасадов построенных зданий.



GRUNDFOS

НАСОСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ №1 В МИРЕ*

Передовые технические решения для всех типов инженерных систем зданий и сооружений



Реклама. Товар сертифицирован.

ОТОПЛЕНИЕ



TP/TPE¹
Одноступенчатые центробежные насосы с соосными патрубками



MAGNA3²
Циркуляционные насосы с «мокрым» ротором

ВОДОСНАБЖЕНИЕ



Hydro Multi-E
Установка повышения давления с частотными преобразователями на каждом насосе



CME³
Горизонтальные многоступенчатые насосы



SP⁴
Скважинные насосы

ВОДООТВЕДЕНИЕ



Multilift
Комплектные канализационные насосные установки



SEG⁵
Канализационные насосы с режущим механизмом

ПОЖАРОТУШЕНИЕ



Hydro MX
Комплектные насосные установки со шкафом управления Control MX для систем пожаротушения

ДЕЗИНФЕКЦИЯ



SMART DIGITAL⁶
Цифровые диафрагменные дозирующие насосы

www.grundfos.ru

+7 495 737-30-00, +7 495 564-88-00





 @GrundfosRussia

be
think
innovate

GRUNDFOS 

*ПО ОБЪЕМУ ПРОДАЖ ЦЕНТРОБЕЖНЫХ НАСОСОВ В МИРЕ В 2016 ГОДУ, ПО ДАННЫМ IHS MARKIT TECHNOLOGY ОТ 2017 ГОДА.
1 - ТэПэ/ТэПэЕ, 2 - Магна3, 3 - ЦэЭМЕ, 4 - ЭсПэ, 5 - ЭсЕЭ, 6 - Смарт Диджитал