

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ  
www.stroyorbита.ru | №08-09(192) | СПЕЦВЫПУСК 2019 г.

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО СОЮЗА  
СТРОИТЕЛЕЙ



**Виталий Мутко:** Строительный комплекс - один из базовых в экономике



**Владимир Якушев:** Продажа жилья гражданам должна быть прозрачной



**Владимир Яковлев** поздравил строителей с профессиональным праздником



**Сергей Заика:** Новейшие лифты ПАО «КМЗ» не уступают мировым аналогам

ПРЕМЬЕРА:

## НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ ЛИФТОВ ПАО «КМЗ»

ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ И ФОНДОВ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА!



ПАО  
КАРАЧАРОВСКИЙ  
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД  
ОСНОВАН В 1950 ГОДУ



ПЕРВОЕ И ЕДИНСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ В РФ, ПОЛУЧИВШЕЕ  
СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ НОВОМУ ГОСТ-33984.1-2016  
«БЕЗОПАСНОСТЬ ЛИФТОВ»



ЛУЧШИЙ ЛИФТ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ  
ДЛЯ ПРОГРАММ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ



Комфортно. Разумно. Компактно.  
Именно такая задача стояла перед  
проектировщиками компании для  
разработки архитектурного облика домов.

**Николай Игнатьевич Щепелин,**

генеральный директор

ОАО «Тюменская домостроительная компания»

# РОССИИ ИНТЕРЕСЕН ОПЫТ ЯПОНИИ ПО РАЗВИТИЮ ГОРОДОВ

общественных пространств – один из его приоритетов. Владимир Якушев отметил, что с точки зрения взаимодействия с Японией вопросы изменения городской среды и создания инфраструктуры – социальной, коммунальной и транспортной, а также цифровизация городского хозяйства и градостроительная политика максимально интересны российской стороне.

Во время встречи обсуждался проект «Умный город». «Это еще одно важное направление, которое мы курируем. Есть



Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев посетил с рабочим визитом город Токио, Япония. Во время пребывания он осмотрел ряд жилищных и инфраструктурных объектов города, а также провел встречу с парламентским вице-министром государственных земель, инфраструктуры, транспорта и туризма Японии Масаси Адачи.

**В** ходе визита делегация Минстроя посетила центр тепло-снабжения и охлаждения в главном токийском деловом районе Синдзюку, а также индустриальный район Осаки, прошедший масштабную реновацию за последние 30 лет. «Мы посетили интересные проекты современной застройки рядом с железной дорогой. Застройка рядом с инфраструктурными и транспортными объектами всегда не простая, но проект получился продуманный и грамотно спланированный», – отметил министр.

Открывая встречу с вице-министром, Владимир Якушев поблагодарил японских коллег за плодотворное сотрудничество. «У министерства сложились продуктивные отношения с японской стороной. У нас уже есть реализованные проекты, например, система умных светофоров для минимизации дорожных пробок в Воронеже. Этот проект показал свою эффективность, уверен, что мы продолжим работу в этом направлении в других регионах страны», – заявил глава ведомства.

Министр напомнил, что реализацию одного из 12 национальных проектов развития России – «Жилье и городская среда» – администрирует Минстрой России и создание комфортных



разные мнения, что называть «умными» городами. На площадке ООН-Хабитат мы сошлись во мнении, что необходим единый международный стандарт. Большинство людей сегодня проживает в городах, развитие которых и создание комфортных условий для всех в приоритете. У Японии есть очень интересные наработки, мы заинтересованы в обмене опытом и по этому направлению», – подчеркнул министр.

Стороны продолжают развивать имеющиеся проекты в Воронеже и Владивостоке и начнут подготовительную работу по российско-японскому сотрудничеству в области городского развития в Санкт-Петербурге. Такое решение было принято на XI заседании российско-японской рабочей группы по вопросам городской среды, которое состоялось 14 августа в Токио.

Заседание рабочей группы прошло под председательством Максима Егорова, заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и Такуя Курита, заместителя министра земли, инфраструктуры, транспорта и туризма Японии. Во встрече также приняли участие представители Воронежа, Владивостока, Санкт-Петербурга, Республики Татарстан и японских компаний, разработчиков технологий городского развития.

Участники встречи приняли решение более предметно определить формат сотрудничества по новым направлениям на следующем совместном заседании рабочей группы, проведение которой запланировано в ноябре в Москве.

*Пресс-служба Минстроя России*



## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,

**М**ы рады представить вам новый выпуск журнала «Строительная Орбита», основной темой которого выступает славный профессиональный праздник – Всероссийский День строителя! В номере мы собрали не только отчеты о праздничных мероприятиях и событиях, но и интервью с руководителями крупнейших строительных компаний, статьи о лидерах строительного комплекса, лифтового хозяйства, жилищно-коммунальной сферы, а также поздравления от первых лиц Государства и представителей Правительства.

Одним из ключевых событий августа стало празднование Дня строителя во Дворце гимнастики Ирины Винер-Усмановой. Открывая торжественную часть мероприятия, заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Виталий Леонтьевич Мутко огласил поздравления Президента В.В. Путина и Председателя Правительства Д.А. Медведева работникам строительной отрасли. Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев в своем приветствии отметил, что именно от строителей зависит, как будут выглядеть города и наша страна завтра. Празднование не обошлось без вручения ведомственных наград заслуженным работникам строительной отрасли из регионов РФ.

Доброй традицией ко Дню строителя стало награждение победителей отраслевых всероссийских конкурсов на лучшую строительную, проектную и изыскательскую организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2018 год. Конкурсы проводит Российский Союз строителей совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов. Церемонию награждения вел президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей» Владимир Анатольевич Яковлев. В своем вступительном слове он проинформировал об итогах работы отрасли в первом полугодии текущего года, а также тепло поздравил всех присутствующих и пожелал дальнейших профессиональных и творческих успехов.

Подробную информацию об этих и других событиях вы узнаете на страницах этого номера. Оставайтесь с нами и будьте в курсе!

Редакция журнала «Строительная Орбита» поздравляет своих читателей, партнеров и всех работников отрасли с Днем строителя! Пусть из года в год множатся ваши труды и заслуги на благо Отечества, на благо наших сограждан. Мы желаем счастья и удачи вам и вашим близким!

С уважением, Зарема Высоцкая,  
главный редактор  
ИД «Строительная орбита»

### СОДЕРЖАНИЕ

- |  |  |
|--|--|
| <b>1</b> России интересен опыт Японии по развитию городов  | <b>22</b> ИНГЕОКОМ – 30 лет на стройках особо сложных и уникальных объектов          |
| <b>8</b> Всероссийский день строителя 2019   | <b>26</b> Строительство моста через Кожуховский затон                                |
| <b>12</b> Министр наградил передовиков строительной отрасли  | <b>28</b> Мосгосстройнадзор и ЦЭИИС подвели итоги полугодия                          |
| <b>14</b> В.В. Якушев: Продажа жилья гражданам должна быть прозрачной, и мы должны найти механизмы, которые позволят нам избавиться от обманутых дольщиков | <b>32</b> К Дню строителя победители отраслевых конкурсов получили награды           |
| <b>16</b> Творцы нового облика столицы   | <b>36</b> ПОБЕДИТЕЛИ XXIII и XV Всероссийских конкурсов по итогам работы за 2018 год |
| <b>18</b> Лифты КМЗ, опережающие время   | <b>41</b> МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ: Ответственность в любом деле             |



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 30 » июля 20 19 г.

№ 6959п-п26

МОСКВА

Победителям  
XXIII Всероссийского конкурса  
на лучшую строительную организацию,  
предприятие строительных материалов  
и стройиндустрии и XV Всероссийского  
конкурса на лучшую проектную  
и изыскательскую организацию

Уважаемые победители Всероссийского конкурса!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Почти тридцать лет назад создан Российский Союз строителей. Сегодня эта крупнейшая отраслевая общественная организация объединяет более 41 000 строительных компаний и предприятий стройиндустрии из всех субъектов Российской Федерации.

Профессия строителя одна из самых мирных и благородных, труд строителя востребован и уважаем.

Благодаря профессионализму специалистов строительной отрасли реализуются важнейшие государственные задачи. В городах и селах меняется среда проживания, возводится комфортное и современное жилье, больницы, школы, строятся безопасные и качественные дороги, крупные промышленные объекты, мосты.

Желаю вам новых профессиональных успехов, благополучия и здоровья! С Днем строителя!

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации

В.Мутко



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"  
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ОРБИТА**

[WWW.STROYORBITA.RU](http://WWW.STROYORBITA.RU)

Генеральный директор – **О. Г. Картузов**  
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**  
[info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлькин**  
(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")  
[gena1837@yandex.ru](mailto:gena1837@yandex.ru)

редактор – **И. А. Макарова**  
(член Союза журналистов России)

[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

директор по развитию – **И. Л. Зенин**  
[mediagroup.orbita@gmail.com](mailto:mediagroup.orbita@gmail.com)

выпускающий редактор – **И. В. Варич**  
[innavarich@mail.ru](mailto:innavarich@mail.ru)

PR директор – **С. В. Козлов**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**  
[designer@stroyorbита.ru](mailto:designer@stroyorbита.ru)

директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

отдел распространения –  
**Е. М. Матишинец**  
[denis6626996@mail.ru](mailto:denis6626996@mail.ru)

поддержка сайта –  
**Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий**

представитель в Сибирском ФО –  
**О.А. Долгушин**

8-913-917-38-09  
[doiega@mail.ru](mailto:doiega@mail.ru)

**В номере использованы материалы:**

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

**Фото:** С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только

с письменного разрешения редакции.

Материалы, обозначенные значком ◦

публикуются на правах рекламы

**Свидетельство о регистрации:**

**ПИ № ФС77-39635**

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

129337, Москва, Ярославское ш.,  
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ  
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),  
E-mail: [info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

**ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99**

Журнал отпечатан в типографии:  
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск



- 42 ООО «Казанский Посад»: ответственность и Высокое качество исполнения работ
- 43 ООО «Чернушкастройкерамика» – не останавливаться на достигнутом!..
- 44 GSP Group: Комплексный подход и высокое качество
- 46 АО «Трест Коксохиммонтаж»: опыт и передовые технологии
- 48 Максим Тевс: «Мы гарантируем выполнение работ точно в срок»
- 51 Губернатор Московской области А.Ю. Воробьев объявил победителей смотр-конкурса «Парки Подмосковья»
- 52 Создают будущее в настоящем
- 56 Айхал Габышев: «Мы за процветание нашей страны!»
- 58 Награждение победителей конкурса «СТРОЙМАСТЕР»
- 60 Н.П. НИКОЛАЕВ: Сегодня основная задача государства – это восстановить жилищные права граждан
- 62 Альбина Смирнова: «Наши специалисты работают с вдохновением, на совесть»
- 65 День строителя в детском городе профессий «КидБург»
- 66 Управляющая компания ООО «Теплогазприбор»: Ответственность и надежность
- 68 Антон Солон: Мы в Ассоциации активно содействуем внедрению новых технологий на всех уровнях строительства
- 70 Новые традиции рынка недвижимости
- 71 Душевые лотки MIANO с антибактериальными решетками
- 72 10 лет побед премии «Рекорды Рынка Недвижимости»
- 74 Презентация инфраструктурных проектов Мурманской области
- 78 Более 6000 человек посетили выставку Russian Elevator Week на ВДНХ ЭКСПО
- 80 ОАО «Могилевлифтмаш» лауреат Гран-при выставки Russian Elevator Week-2019

## Дорогие друзья! Уважаемые работники строительной отрасли!

*Поздравляю Вас с нашим профессиональным праздником – Днём строителя! Нас всех объединяет общая сфера деятельности – Строительство.*

*Строительство – это созидание. Считаю нашу деятельность благородной, почетной миссией.*

*Долгое время профессия «строитель» считалась мужским призванием. Но сегодня эти стереотипы активно разрушаются. Прекрасные женщины успешно освоили этот бизнес и справляются с задачами не хуже мужчин. ООО УКСиР «Хамовники», которое я возглавляю, уже более десяти лет эффективно решает самые сложные задачи в самом сердце столицы – в районе Хамовники, в Центральном округе города Москвы. Профессия строителя требует весомого багажа знаний, опыта, ответственности и живой смекалки. Благодаря призванию сердца я стала строителем, а благодаря своему упорству и способностям – руководителем. Считаю своим долгом построить, создать красивые, удобные, надежные здания, дарящие людям душевный комфорт и тем самым возвести мост в безоблачное будущее.*

*Даже если мы что-то и разрушаем, то только для того, чтобы построить новое, более современное и комфортное. Желаю строить такие здания и сооружения, которые станут символами красоты, надежности и практичности на века. Пусть будущие поколения восхищаются нашими творениями. Очень рада работать в одной команде с профессионалами и надеюсь на дальнейшие успехи вместе с вами.*

*Желаю много интересной работы, фантастических достижений и достойного вознаграждения за труд!*

*Елена Александровна Беликова,  
генеральный директор ООО УКСиР «Хамовники»*





ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,  
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«30 июля» 20<sup>19</sup> г.

№ 3.2-11/2184

**Лауреатам XXIII и XV Всероссийских конкурсов на лучшую строительную, проектную и изыскательскую организацию, предприятия строительных материалов и стройиндустрии за 2018 год**

От имени Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера и от себя лично приветствую лауреатов XXIII и XV Всероссийских конкурсов на лучшую строительную, проектную и изыскательскую организацию, предприятия строительных материалов и стройиндустрии за 2018 год.

Строительный комплекс – одна из важнейших отраслей любой современной экономики, от его устойчивой работы зависит экономическое состояние страны, стабильность, комфортная жизнь людей, будущее поколений.

Работа строителя – это многотрудная и важная деятельность, во все времена и у всех народов она пользуется особым почетом.

Сегодня перед строительным сообществом поставлены очень серьезные задачи, для реализации которых требуются значительные ресурсы и большой труд.

Уверен, что эти задачи будут успешно выполнены на благо Отечества!

Искренне желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, плодотворной созидательной работы, новых успехов, удачи и благополучия!

Председатель Комитета

О.В. МЕЛЬНИЧЕНКО





***Уважаемые Лауреаты XXIII и XV Всероссийских конкурсов на лучшую строительную, проектную и изыскательскую организацию, предприятия строительных материалов и стройиндустрии за 2018 год!***

*От имени Комитета Государственной Думы по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока и от себя лично приветствую вас на открытии торжественной церемонии награждения победителей Всероссийских конкурсов на лучшие организации строительного комплекса России за 2018 год.*

*Строители – это гордость нашего государства. Во все времена ваша профессия пользовалась в народе заслуженным уважением. Это вы своим вдохновенным трудом возводите жилые комплексы и промышленные предприятия, школы и больницы, строите мосты и автомагистрали, создаете архитектурный облик городов. За каждым возведенным строительным объектом стоят конкретные люди, которые своей ответственностью, талантом и душой создают комфортное жизненное пространство, совершенствуют строительный комплекс государства.*

*Уважаемые строители! Дорогие ветераны строительной отрасли! Пусть и в дальнейшем ваш труд несет радость и повышает качество жизни людей. От всей души желаю вам благополучия, домашнего тепла, крепкого здоровья, успехов и удачи!*

*С уважением,*

*Председатель Комитета Государственной Думы  
по региональной политике и проблемам Севера  
и Дальнего Востока*

**Н.М.Харитонов**



## ВСЕРОССИЙСКИЙ ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ 2019

9 августа 2019 года во Дворце гимнастики Ирины Винер-Усмановой (Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 24) прошло празднование Всероссийского дня строителя 2019.

**В**первые День строителя отмечался в СССР 12 августа 1956 года. История профессионального праздника насчитывает уже 64 года. Ежегодно День строителя отмечается во второе воскресенье августа. В этом году – это 11 августа.

Открывая торжественную часть мероприятия, заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Виталий Леонтьевич Мутко огласил поздравления Президента и Председателя Правительства работникам строительной отрасли.

из которых – качественная модернизация строительного комплекса, широкое внедрение передовых технологий и инженерных решений, совершенствование профильного образования».

От себя В.Л. Мутко сказал: «Мы видим, как строители преобразуют большие города, всю страну. И конечно, высоко ценим этот самоотверженный труд архитекторов и проектировщиков, инженеров и производителей строительных материалов».

Он подчеркнул, что строительный комплекс - один из базовых в экономике. По его словам, нынешнее поколение строителей активно внедряет конструкторские, инженерные, безопасные технологии, работает честно и старательно. В то же время необходимо дальнейшее развитие отрасли - строительство жилья, дорог, аэропортов, других важных транспортных, социальных, культурных и спортивных объектов, формирование комфортной современной среды для каждого россиянина.

«Работы у нас будет очень много, но я уверен, что мы справимся с этими задачами. С Днём строителя вас! Желаю здоровья, счастья и благополучия», – пожелал, завершая свое приветствие, В.Л. Мутко.

В свою очередь Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир



Владимирович Якушев отметил, что результат труда строителя виден в современных объектах: промышленных предприятиях, мостах, дорогах, жилых домах, школах, детских садах, больницах.

«Наша профессия окружена уважением и почетом. Все, что нас окружает, создано руками строителей. Именно от ваших умений и талантов зависит, как будут выглядеть наши города, а значит, наша страна завтра. От нас зависит, в каких условиях будут жить, учиться, работать наши дети и внуки. Свои силы, свою энергию вы направляете на реализацию перспективных и уникальных проектов, помогаете нашей стране расти, развиваться, крепнуть экономически»

Строители работают на века: наше время потомки будут вспоминать, проходя по улицам, которые вы создаете! Мы стараемся приумножить опыт, который передают нам ветераны», - подчеркнул В.В. Якушев.

Он пожелал строителям успехов, востребованности и реализации всех намеченных проектов: «Стройте самые смелые планы! Они обязательно сбудутся!».

«Московские строители заслуживают того, чтобы называться лучшими», - подчеркнул в своем приветствии Мэр Москвы Сергей Семёнович Собянин. Словами благодарности, по его мнению, можно отметить успешные проекты по обновлению столичного жилья и городской инфраструктуры, возведению детских садов и школ, а также других спортивных и образовательных объектов.

«Программа реновации, которую вы реализуете, самая крутая в мире, но вы справитесь. Спасибо вам от москвичей, спасибо вам от маленьких москвичей, которые 1 сентября открывают двери новых школ и детских садов! Спасибо от московских спортсменов, которые приходят в замечательные сооружения мирового уровня! Молодцы! Спасибо за





набережные, парки, скверы, бульвары! Вы делаете город красивее и удобнее. Спасибо вам за это! Спасибо замечательным архитекторам, проектировщикам, прорабам, мастерам, простым строителям, которые каждый день на своем посту профессионально и ответственно строят и создают будущее нашего города!», - сказал Мэр Москвы.

Он также отметил, что впереди у сотрудников градостроительного комплекса столицы еще много работы по возведению крупнейших объектов: «Друзья, вы многое сделали, вы работаете на пределе сил и возможностей, но я вам скажу, что наши задачи еще более амбициозные, и я уверен, мы с вами справимся!».

В ходе торжественной церемонии были награждены лучшие представители отрасли со всей страны: монтажники, штукатуры, маляры, машинисты, управленцы, механики, производственники, крановщики, сварщики,

рабочие и специалисты. Награды вручили В.Л. Мутко, В.В. Якушев и С.С. Собянин.

Государственные награды представителям строительной отрасли вручил В.Л. Мутко.

Медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени были награждены:

- Ахмадуллин Радиф Шаропович – машинист компании «Каздорстрой», Республика Татарстан;
- Гвоздев Дмитрий Борисович – первый заместитель генерального директора – главный инженер Московской объединённой электросетевой компании.

Также были вручены свидетельства о присвоении почетных званий «Заслуженный архитектор Российской Федерации» и «Заслуженный строитель Российской Федерации».

Награды Минстроя России вручил В.В. Якушев.



Почетным знаком Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации был награжден Юзеф Борисович Паркман, начальник отдела градостроительного проектирования открытого акционерного общества «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ», город Санкт-Петербург. Стаж работы в отрасли – 59 года.

Знаком «Почетный строитель России» награждён Алексей Павлович Симоненко, производитель работ АО «Передвижная механизированная колонна № 38 Ставропольский край.

Также за высокие производственные достижения и плодотворный труд были вручены почетные грамоты и объявлены благодарности Министерства ряду работников строительной отрасли.

Московским строителям награды вручил С.С. Собянин.

За выдающиеся заслуги в профессии звания «Почетный строитель города Москвы» присвоили шести сотрудникам градостроительного комплекса столицы. Кроме того, наградами города Москвы и благодарностями Мэра Москвы отметили вклад сотрудников Стройкомплекса в реконструкцию Бусиновской развязки, строительство Калининско-Солнцевской, Некрасовской и Люблинской линий метро, участие в строительстве центра бокса в «Лужниках», Большой спортивной арены, Дворца худо-

жественной гимнастики Ирины Винер, парка «Зарядье» и других объектов.

После завершения торжественной части мероприятия состоялся праздничный концерт с участием Валерия Меладзе, Светланы Лободы, Алисы Вокс и группы «Градусы».





## МИНИСТР НАГРАДИЛ ПЕРЕДОВИКОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

9 августа 2019 года в большом зале совещаний Минстроя России (Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10, стр. 1) В.В. Якушев вручил ведомственные награды заслуженным работникам строительной отрасли из 8 регионов РФ.

Открывая мероприятие, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Владимирович Якушев отметил особую важность профессии строителя, чей труд востребован всегда и везде. Он поблагодарил всех присутствующих за созидательный труд, который приносит радость миллионам россиян и добавил, что ежедневно строители решают конкретные задачи – возводят качественное и доступное жильё, социальную и транспортную инфраструктуру, формируют безопасную, комфортную и гармоничную городскую среду.

Министр подчеркнул, что по итогам 2018 года строители России возвели 75 млн кв.м жилья, а в первом квартале этого года – больше 30 млн кв.м.

За заслуги в области строительства Почетным знаком Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации были награждены:

- **Глуценко Владимир Александрович**, директор ООО Научно-производственная компания «ТИТАН», Курская область, стаж работы в отрасли - 54 года;



- **Рахимов Михаил Данилович**, начальник Управления инженерных систем и сооружений ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза», город Москва. Стаж работы в отрасли - 41 год;

- **Шалов Виктор Иванович**, исполнительный директор АО «Домостроительный комбинат», Липецкая область, стаж работы в отрасли - 37 лет.

За заслуги в области строительства знаком «Почетный строитель России» был награжден Аникин Александр Валентинович, производитель работ ООО «СанТехСтрой», Воронежская область, стаж работы в отрасли - 24 года.

За высокие производственные достижения и плодотворный труд благодарность Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации была объявлена:



- **Гарифуллиной Сомбиле Хамитовне**, производителю работ ООО «Жилищная инвестиционная компания - НК», Республика Татарстан, стаж работы в отрасли - 18 лет;

- **Григорьеву Алексею Владимировичу**, начальнику участка (в строительстве) АО «Прокатмонтаж», Челябинская область, стаж работы в отрасли - 20 лет;

- **Кобыленкову Игорю Николаевичу**, электросварщику ручной сварки производственного комплекса ООО «Рудстрой», Белгородская область, стаж работы в отрасли - 30 лет.

- **Корнеевой Наталье Николаевне**, технику АО «Ростовгражданпроект», Ростовская область, стаж работы в отрасли - 40 лет;

- **Шевцову Вадиму Анатольевичу**, заместителю директора - начальнику Управления механизации и строительства общества с ограниченной ответственностью «Трест Магнитострой», Челябинская область, стаж работы в отрасли - 32 года.

Завершая мероприятие, В.В. Якушев сказал: «Поздравляю вас с заслуженными наградами. Эти награды лично ваши, и это награды тем коллективам, в которых вы трудитесь. Благодаря вашему опыту и энергии мы строим прекрасные объекты, движемся вперед и ставим для себя еще более серьезные цели, составляем амбициозные планы. Вы именно те люди, которые нас вдохновляют, собственным примером показывая, что недостижимых целей не бывает».

## «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ПРЕДСТАВИЛА ПИЛОТНЫЙ РЕЙТИНГ ЛУЧШИХ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ ПАРТИИ

Партия «Единая Россия» в ходе ежегодной политической конференции представила пилотный рейтинг 10 лучших региональных отделений. Такой рейтинг планируется составлять ежегодно. На его основе руководство «Единой России» будет принимать кадровые решения и пересматривать объемы финансирования реготделений. Об этом заявил заместитель секретаря Генсовета «Единой России» Виктор Селиверстов на ежегодной политической конференции «Единой России».

«Считаем, что рейтинг позволит дать дополнительную мотивацию для региональных отделений. Ведь на его основе будут приниматься кадровые решения, пересматриваться объемы финансирования того или иного регионального отделения и корректироваться их работа», - заявил Селиверстов.

Так, в ТОП-10 вошли региональные отделения Партии в Республиках Тыва, Ингушетия, Крым, Адыгея, Чеченской и

Чувашской Республиках, Калужской, Брянской, Липецкой и Курганской областях.

Заместитель секретаря Генсовета Партии подробно остановился на методологии составления рейтинга. «Оценка каждого регионального отделения складывается из ряда критериев. В их числе не только результаты Партии на выборах, но социологические данные об уровне ее поддержки в регионе, которые позволяют нам понять, насколько заметна деятельность реготделения, какова эффективность и полезность работы партийцев и депутатов», - пояснил Селиверстов, подчеркнув, что ни одно отделение не сможет занять высокие строчки рейтинга, если оно будет заниматься только выборными кампаниями, а не работать с населением, решая проблемы людей.

Напомним, предложение проводить оценку эффективности работы региональных отделений Партии в ходе XVIII Съезда «Единой России» озвучила секретарь Белгородского регионального отделения Наталия Полуянова. По ее словам, Партия на местах должна всегда держать руку на пульсе, понимать, где недорабатывает, чему следует уделить особое внимание и каким регионам нужна поддержка. «Поэтому и нужно оценивать эффективность работы региональных отделений Партии в межвыборный период», - сказала она.

Пресс-служба партии «Единая Россия»



## В.В. ЯКУШЕВ: ПРОДАЖА ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ ДОЛЖНА БЫТЬ ПРОЗРАЧНОЙ, И МЫ ДОЛЖНЫ НАЙТИ МЕХАНИЗМЫ, КОТОРЫЕ ПОЗВОЛЯТ НАМ ИЗБАВИТЬСЯ ОТ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ

9 августа 2019 года в большом зале совещаний Минстроя России (Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10, стр. 1) в преддверии Дня строителя состоялась пресс-конференция В.В. Якушева.

В своем вступительном слове Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Владимирович Якушев сообщил, что День строителя отмечается во всех регионах России и за рубежом: в Казахстане, Республике Беларусь и Кыргызстане.

На начало 2019 года в строительной отрасли России занято 6 390 тыс человек. В настоящее время строительная отрасль переживает ряд серьезных реформ. Однако рынок жилищного строительства в России начал расти, по данным Росстата, в первом полугодии 2019 года объемы жилищного строительства выросли на 3,7% по сравнению с тем же периодом прошлого года. В каждом Национальном проекте доля капитальных вложений составляет 75%, поэтому трудно переоценить вклад строителей в реализации национальных проектов.

Затем Министр подробно осветил основные проблемы строительной отрасли.

С 1 июля 2019 года российские застройщики обязаны работать по эскроу-счетам, на которых аккумулируются деньги покупателей квартир. Строительные компании не могут пользоваться этими средствами до окончания работ, их будут кредитовать банки.

«Мы серьезно реформируем наше жилищное строительство. Мы переходим совершенно на другой принцип финансирования. Это связано с тем, чтобы финансирование было более прозрачным, чтобы у нас не появлялись обманутые дольщики. Мы не можем сказать, что у нас все гладко, все здорово, любая реформа имеет обратную сторону медали. Мы прекрасно понимаем, что это серьезные вызовы, особенно тем компаниям, которые работают на региональных рынках, где невысокая маржа», - сообщил В.В. Якушев.

Он также пояснил, что у компаний возникают определенные сложности в период перехода на новую схему жилищного



строительства, связанную с введением эскроу-счетов. Первую оценку результатов перехода можно будет сделать в начале сентября.

По его словам одним из важных достижений стало принятие № 151-ФЗ, в котором было упрощена процедура прохождения повторной экспертизы. Сейчас готовятся подзаконные акты.

Следующая проблема – ценообразование – недооценка строящихся объектов. Последнее четыре года стоимость увеличивалась в соответствии с индексами-дефляторами на 16%, а по экспертным оценкам себестоимость строительства выросла больше, в среднем на 20%. И эту проблему позволяет решить принятый № 151-ФЗ и такую работу Минстрой выполняет. До конца года в субъектах Федерации будет произведен пересчет цены строящихся объектов.

Согласно паспорту нацпроекта «Жилье и городская среда», по итогам этого года в России планируется построить 88 млн кв.м жилой недвижимости. К 2021 году объемы жилищного строительства планируется увеличить до 94 млн кв.м, к 2024 году – до 120 млн кв.м. Это невозможно сделать без развития коммунальной инфраструктуры. У Министерства совместно с регионами уже есть понимание, какие средства необходимы для создания инфраструктуры на конкретных участках, предназначенных под жилую застройку.

В завершении своего выступления он рассказал о подготовке «Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года», отметив, что разработка Стратегии велась публично – в ней участвовали представители органов власти, члены саморегулируемых организаций, представители строительных компаний со всей территории РФ.

Далее Министр ответил на вопросы журналистов.

- Каково самочувствие отрасли на этапе реформирования?

- Говорить, что отрасль чувствует себя комфортно, значит лукавить. Любая реформа – это напряжение, интеллектуальные штурмы, перестройка бизнеса. Мы проходим очень непростую реформу, проходим ее напряженно. Но есть цель – продажа жилья гражданам должна быть прозрачной, и мы должны найти механизмы, которые позволят нам избавиться от обманутых дольщиков.

Но строительство это не только жилье. В этом плане Национальные проекты дают очень хорошие перспективы для строительной отрасли. Нужно сформировать портфель заказов, который будет понятен не на один год. Должно быть планирование среднесрочное, долгосрочное, когда компания понимает, какой портфель они получили через 10-15-20 лет. Пока такого нет.

Третье. Последнее время много вопросов к компетенциям. Те, кто заходит в экспертизу, недовольны работой экспертизы, а эксперты недовольны качеством проектов. Конечно, компетенции должны расти.

Нам необходимо сегодня прикладывать максимум усилий к тому, чтобы как можно больше компаний появлялось с серьезными, мощными компетенциями. Нам необходимо, чтобы все проекты, в том числе высокотехнологичные, реализовывались нашими российскими компаниями.

Впереди у нас еще очень много задач.

Мы должны внести изменения в ряд законопроектов, для того, чтобы в дорожном строительстве и строительстве линейных объектов был наведен порядок. Есть моменты, где всё отрегулировано, а есть моменты, где регулирования нет совсем. Необходимо найти золотую середину.

И конечно, надо жить по принципу: «Не надо ничего регулировать, меньше контролировать». Если процессы идут нормально, то не надо пытаться залазить в этот процесс. В последнее время мы серьезно «закрутили гайки», надо отрасли дать дышать.

- Как будет развиваться «типовое проектирование»?

- Когда мы говорим о «типовом проектировании», начинаются воспоминания о фильме «Ирония судьбы». Конечно, речь идет не об этом. Зачем для каждой школы делать отдельный проект. К социальным объектам предъявляются очень серьезные требования. Все, что касается социальных объектов: спортзалов, поликлиник, школ, не считая, что на сегодняшний день это должно быть произведениями искусства. Они должны быть правильными, они должны соответствовать всем стандартам, они должны быть удобными, чтобы они выполняли свои функции, представляли социальный сервис.

Если есть представление, что будет застройка типовыми районами, то речь не об этом. Там каждая компания будет строить свой уникальный проект, уникальную среду.

Но типовые проекты экономят время и деньги. Можно взять типовой проект и локализовать его в субъекте РФ.

Ведущийся Минстроем «Реестр экономически эффективных проектов» сейчас не поддерживает проекты в актуализированном виде. После принятия всех нормативных документов мы готовы взять на себя функции поддержания документов в актуальном виде. Поменялись своды правил, мы внесли изменения в проект.

Речь не идет о том, что мы хотим типизировать всю стройку в стране «от Москвы до самых до окраин».

- Будет ли Минстрой поддерживать ипотечное кредитование ИЖС?

- Минстрой разработал и направил на согласование в другие министерства программу развития индивидуального жилищного строительства. Для того чтобы банки стали выделять финансирование на строительство домов, должны появиться определенные стандарты. Мы умиляемся малоэтажной застройке в западных странах: «Ах, какие красивые домики, тротуарчики, газоны!». Все эти домики построены по стандарту. И если человек, не дай Бог, не выполнит свои обязательства перед банком, который выдал деньги на его покупку, дом можно будет продать и эти деньги вернуть.

Программа развития ИЖС как раз предлагает стандартизацию – по квадратным метрам, по используемым материалам, этажности. Тогда у нас появится рынок домов, отвечающих стандарту с полным набором услуг и сервисов, которые необходимы человеку для комфортного проживания.

После этого можно будет создать и для ИЖС такой же финансовый продукт как жилищная ипотека.



# ТВОРЦЫ НОВОГО ОБЛИКА СТОЛИЦЫ



О работе Москомэкспертизы, решаемых организацией задачах, успехах коллектива, планах на будущее в беседе с нашим корреспондентом рассказал **Валерий Владимирович Леонов, Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.** Он объяснил, каким образом работа организации обеспечивает городу экономию десятков миллиардов рублей бюджетных средств ежегодно.

**- Добрый день, Валерий Владимирович, Вы являетесь председателем одного из комитетов в структуре Стройкомплекса Москвы. Чем занимается Ваше ведомство, какие задачи оно выполняет?**

- Москомэкспертиза регулирует в первую очередь вопросы качества и надежности строительства, а также нормативно-правовое регулирование ценообразования. Выполнение данных задач находится в ведении Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза) и Государственного автономного учреждения города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»).

ГАУ «НИАЦ» осуществляет мониторинг текущих цен на строительные ресурсы, ведет разработку расценок и сметных цен для новых строительных технологий

и инновационных технических решений, а также осуществляет разработку нормативно-методической документации по ценообразованию в области проектных работ и градостроительного планирования и разработку проектов специальных технических условий. В свою очередь, главная задача Мосгосэкспертизы – обеспечение безопасности и надежности строительства в Москве с помощью проведения государственной экспертизы проектной документации.

**- Ежегодно Мосгосэкспертиза рассматривает и оценивает тысячи проектов. Как справляются специалисты с такой нагрузкой, и какого типа проекты чаще заходят на экспертизу?**

- Уже несколько лет подряд через Мосгосэкспертизу ежегодно проходит не меньше 7 тысяч проектов. На постоянной основе на рассмотрении

у экспертов находятся около полутора тысяч комплектов проектной документации, а ведущий эксперт, отвечающий за свод финального заключения, порой одновременно работает с десятком проектов. Но все наши сотрудники – профессионалы, аттестованные специалисты, которые несмотря на большой объем работы, безукоризненно выполняют свои обязанности.

Подавляющее большинство проектов, с которыми мы работаем, финансируются из бюджета города, и каждый, так или иначе, значим для его жителей. Это и проекты по капитальному ремонту жилых домов, и строительство в рамках программы реновации, возведение производственных и административных помещений, и конечно, транспортная сеть: дороги, метро, переходы, транспортно-пересадочные узлы.

За первое полугодие текущего года в эксплуатацию введено 5,5 млн кв. м недвижимости, включая 2,2 млн кв. м жилья. И весь этот колоссальный результат основан на кропотливой работе всего строительного комплекса на протяжении нескольких лет.

**- Какие объекты Вы могли бы назвать самыми значимыми для города?**

В первую очередь, город должен быть комфортным и безопасным для жителей, каждое, даже самое локальное строительство важно, будь это благоустройство двора или устройство проезда в микрорайоне, капитальный ремонт дома или школы. Разумеется, есть такие объекты, которые становятся визитной карточкой города, о них знает каждый, – Зарядье, несколько спортивных объектов в Лужниках, Сколково, Московское центральное кольцо и многие другие.

Дворец художественной гимнастики Ирины Винер-Усмановой стоит выделить особенно. Это уникальный объект в первую очередь по его реализации: здание проектировалось с применением технологий информационного моделирования, что позволило качественно реализовать амбициозную идею.

Но для нас нет проектов важных и «неважных», они, конечно, варьируются по сложности и масштабам, но как я сказал раньше, особо ценно реализовывать нечто нужное для москвичей.

**- Что ждет город в ближайшем будущем? Планируется ли масштабное изменение транспортных магистралей, строительство новых жилых домов?**

Столичное Правительство уделяет большое внимание развитию транспорта: мы постоянно рассматриваем проекты метрополитена, участвуем в согласовании строительства Северо-Восточной хорды. Совсем недавно были выданы положительные заключения на участки в Северо-Восточном автономном округе, районах Отрадное, Бескудниковский, Марфино, Ярославский и нескольких других.

Также в Москве полномасштабно реализуется программа реновации жилья. В прошлом году Мосгосэкспертиза выпустила 121 положительное заключение по проектам жилых домов. На данный момент с начала 2019 года выдано 31 положительное заключение на строительство домов по программе.

Стоит отметить, что проектная документация, в том числе по программе реновации, становится все более проработанной. Качеству проектов уделяется пристальное внимание, это достигается как за счет применения инновационных строительных материалов и технологий, использования современных архитектурных тенденций и стилей, так и за счет создания среды для беспрепятственного и комфортного проживания маломобильных групп населения и выполнения дополнительных работ по благоустройству прилегающих к домам территорий.

**- Любой строительный процесс сопряжен с большими затратами.**

**Как удается оптимизировать стоимость строительных и ремонтных работ?**

В рамках экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий нашими специалистами проводится, в том числе работа по оптимизации стоимостных показателей. Но «оптимизация» не равно «экономия». Нельзя жертвовать комфортом и безопасностью москвичей в пользу снижения финансовых показателей, если только это не повышает качество условий проживания, безопасность или энергоэффективность. Но, безусловно, некоторые механизмы нами применяются. Как показала практика, наличие широкого перечня сметных нормативов для строительных ресурсов и отделочных материалов позволяет применять более современные материалы и изделия при строительстве домов, жестко контролировать их проектную стоимость, с учетом оптимальной рыночной цены на весь спектр обязательных строительных ресурсов.



# ЛИФТЫ КМЗ, ОПЕРЕЖАЮЩИЕ ВРЕМЯ



2019 год ознаменовался для российской строительной отрасли рядом значимых перемен - это и вступивший в силу 214-ФЗ, существенно меняющий правила игры для застройщиков, и наметившееся снижение темпов строительства жилья, на фоне предыдущих лет. В этих условиях многие девелоперы вынуждены искать решения, чтобы удержать свои позиции в нарастающей конкурентной борьбе. Кардинальные перемены не могли пройти стороной и смежные отрасли. Российский лифтовый рынок – неотъемлемая часть отечественного стройкомплекса и в сегодняшней ситуации, когда требования к продукции неуклонно возрастают и уже не ограничиваются исключительно основными характеристиками безопасности и качества продукции, производители лифтового оборудования вынуждены проявлять гибкость и выступать в роли проводников новых идей, предлагая решения, опережающие время.

## ОТРАСЛЕВОЕ ПРИЗНАНИЕ

В июне этого года в Москве проходила очередная международная выставка лифтов и подъемного оборудования «Russian Elevator Week», на которой многие представители лифтовой отрасли представили свои новинки и виденье будущего лифтовой отрасли. ПАО «Карачаровский Механический Завод» представил новейшие линейки продукции,



демонстрирующие тенденции развития предприятия, а также обширные возможности завода в дизайне и технологиях лифтового оборудования. Стенд компании посетили как представители крупных строительных и девелоперских групп, представители Фондов капитального ремонта, так и рядовые граждане, интересующиеся современным лифтовым оборудованием. Особый интерес у посетителей вызвал новейший лифт «ПЕГАС» в отделке «ВЕГА», панорамная кабина которого была выполнена с применением технологии Smart-glass (смарт-гласс) – впервые в истории отечественного лифтостроения. Данная модель вызвала неподдельный интерес как у рядовых граждан, так и у девелоперов, которые уже на выставке готовы были разместить заказы. Интерес девелоперов оправдан - текущая конъюнктура рынка диктует свои условия: потребитель стал более требовательным и уже не хочет довольствоваться типовыми решениями как в планировке жилья, так и в дизайне интерьеров и фасадов.

Это касается и лифтового оборудования: все четче на рынке звучит запрос на индивидуальный продукт под конкретный проект. Лифты «КМЗ», обладающие множеством технологических и дизайн-решений, по качеству ничуть не уступают западным аналогам, при этом являясь, пожалуй, одним из лучших вариантов по соотношению цены/качества, на сегодняшний день.

Это также было отмечено и зарубежными партнерами. В частности, представители итальянской компании отметили высокий уровень продукции завода, которая по их профессиональному мнению не уступает европейским образцам, что выгодно отличает ее от продукции других российских производителей лифтов.

Как итог: ПАО «КМЗ» стал призером сразу в нескольких номинациях отраслевого Конкурса выставки. В результате конкурсного отбора лифт «ПЕГАС» стал лауреатом



конкурса в номинации «Лучший лифт», а лифт «СИРИУС» был признан победителем в номинации «Лучший лифт отечественного производителя для программ капитального ремонта многоквартирных домов». Кстати, это уже вторая награда завода в данной номинации – ранее завод уже был отмечен ей в 2017 году, что подтверждает тезис о том, что постоянство – признак высокого мастерства.

Взяв курс на модернизацию и технологическое совершенствование, ПАО «КМЗ» стал лауреатом конкурса в номинации «Инновации в области подъемно-транспортного оборудования», за ряд инженерно-технических решений по обеспечению безопасности лифтового оборудования, применяемых заводом уже сегодня. Данные награды демонстрируют высокое качество и надежность лифтов «КМЗ», а также устанавливаемый предприятием тренд на технологическое лидерство в лифтостроительной отрасли России.

### ПЕРВЫЙ И ЕДИНСТВЕННЫЙ В РОССИИ

Вопрос безопасности лифтового оборудования является ключевым для всех без исключения, и в начале 2019 года Карачаровский механический завод сделал еще один шаг навстречу повышению уровня качества в отрасли, первым в России получив сертификат соответствия новым стандартам безопасности лифтового оборудования в соответствии с обновленным ГОСТом. На сегодняшний

день это единственное в РФ предприятие по производству лифтов, получившее Сертификат государственного стандарта (ГОСТ) 33984.1-2016. Ближайшие конкуренты по цеху пока что существенно отстают, продолжая работать по старым стандартам. Обновленный ГОСТ 33984.1-2016 был создан с целью максимально совместить стандарты безопасности лифтового оборудования, выпускаемого в Евразийском экономическом союзе, с европейским стандартом EN 81-20:2014.

Лифты, выпускаемые в соответствии с новыми стандартами, обладают рядом преимуществ и нововведений, таких как:

- предотвращение превышения допустимой скорости при движении кабины вверх, путем установки двусторонних ловителей и двухсторонних ограничителей скорости;
- предотвращение неконтролируемого движения кабины лифта, путем использования специального ограничителя скорости;
- высокая прочность ограждающих конструкций в соответствии с современными европейскими нормами;
- установка поста ревизии в приямке, что позволит производить безопасное обслуживание лифта меньшим количеством персонала.

Продукция московского производителя лифтов высоко ценится отечественным строительным комплексом и повышение уровня качества до международных стандартов - логичный шаг, укрепляющий позиции на рынке.

#### ПРЕДПРИЯТИЕ С ИСТОРИЕЙ, УСТРЕМЛЕННОЕ В БУДУЩЕЕ

КМЗ – не просто компания, разрабатывающая и производящая лифты, это огромное производственное предприятие с богатой историей и славными традициями. Это один из старейших московских заводов, который был основан почти 70 лет назад. Здесь производили башенные краны и лифты для активно строящейся послевоенной Москвы. Как и семь десятилетий назад, завод продолжает быть одним из крупнейших предприятий отрасли: своевременно отказавшись от выпуска кранов, предприятие сконцентрировало свои мощности на производстве пассажирских и грузопассажирских лифтов, так востребованных городами.

За свою историю завод выпустил более 260 тысяч единиц лифтового оборудования, которое успешно эксплуатируется в России, СНГ и еще в 26 странах мира.





Исторически, ПАО «КМЗ» – один из основных поставщиков пассажирских лифтов для жилого фонда Москвы, а с недавнего времени и лифтов для транспортной инфраструктуры города. Благодаря своему исключительному качеству, продукцию завода в свое время устанавливали на знаковые объекты Останкино, Кремлевского дворца, мемориала на Поклонной горе, «Лужников» и в Храме Христа Спасителя. Например, для Храма Христа Спасителя в 1995 году было изготовлено 13 лифтов, причем 4 из них - в специальном исполнении.

Сегодня предприятие активно развивается, модернизирует производство и продукцию, осваивая новые рынки сбыта. Стремительное устаревание лифтового парка во многих российских регионах и, как следствие – потребность в скорейшей замене, ставят перед заводом задачу по своевременному обеспечению Фондов капитального ремонта современным, безопасным и комфортным лифтовым оборудованием. На сегодняшний день, в России почти не осталось регионов, где не использовались бы лифты московского завода.

ПАО «КМЗ» обладает уникальной производственной базой, мощности которой позволяют выпускать до 15 тысяч лифтов в год. Производство оснащено самым современным оборудованием ведущих мировых фирм – линиями порошковой окраски OMT (Германия), заготовительным оборудованием Finn-Power (Финляндия) и FMB (Италия), металлообрабатывающими центрами OKUMA (Япония) и HAAS (США). Эта техника обеспечивает максимальную автоматизацию процесса изготовления лифта, а внедренные на производстве система технического контроля продукции, система бездефектного труда и комплексной системы управления качеством работ, включая системы менеджмента качества на базе международных стандартов, позволяют быть уверенными в сходящей с конвейера продукции. Всё это позволяет производить серийный лифт в самые короткие сроки – до 14 дней!

#### ВКЛАД В ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ И ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ

ПАО «Карачаровский механический завод» единственный в Российской Федерации производитель лифтов, который имеет полный цикл производства основных узлов лифта, в том числе и узлов безопасности.

Согласно Постановления Правительства РФ от 17 июля 2015 г. № 719 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации» процентная доля стоимости, использован-



ных при производстве иностранных товаров не должна превышать 20% цены товара до 01.01.2020г. и 10% с 01.01.2020г. На ПАО «КМЗ» ведется целенаправленная работа по снижению процентной доли импортных комплектующих при производстве лифтов. И если в 2018 году эта доля равнялась 14%, то к концу 2019 года она должна составить не более 9%, что говорит о том, что предприятие движется в данном направлении опережающими темпами.

Сегодня перед конструкторами завода стоят масштабные и амбициозные задачи по совершенствованию конструкций лифтов и разработке новых моделей оборудования. На протяжении нескольких лет для проектирования новой продукции в ПАО «КМЗ» применяется система гибридного 3D моделирования Solid Edge. Годом ранее Президент РФ дал поручение (ПР-1235 от 19.07.2018 года) Правительству РФ по обеспечению информационного моделирования в строительстве (речь идет про так называемое BIM-проектирование) и ПАО «КМЗ» уже запланировало постепенный переход на новый формат проектирования – специалисты предприятия прошли сертифицированную подготовку по работе в новой программной среде. А значит, что в ближайшей перспективе процессы взаимодействия с заказчиками лифтового оборудования станут еще быстрее, эффективнее и выйдут на совершенно новый уровень, отвечающий последним тенденциям в мировой строительной отрасли. Это и есть реализация на практике сформулированного на ПАО «КМЗ» принципа - всегда опережать время!

# ИНГЕОКОМ – 30 ЛЕТ НА СТРОЙКАХ ОСОБО СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

«Мы всегда начинаем реализацию проекта с самых тяжелых точек» – Игорь Зелигер, президент АО «Объединение «ИНГЕОКОМ»



**-Корр.: Игорь Альбертович, известно, что АО «Объединение «ИНГЕОКОМ» является одним из генподрядчиков по развитию дорожной инфраструктуры Новой Москвы. Строительство какого объекта ведет компания в ТИНАО? На какой стадии сейчас работы и в чем технические сложности в реализации данного проекта?**

- Да, действительно, накануне Нового года мы приняли участие в конкурсе и выиграли его. Это достаточно значимый объект для Новой Москвы и для нас - «Реконструкция автомобильной дороги Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево». Срок исполнения данного контракта четыре года. Но внутри компании мы поставили перед собой задачу попробовать реализовать его за три года. С одной стороны, объект не очень сложный с точки зрения инженерных решений. Но с другой стороны, есть проблемы с освобождением территорий под строительство и выносом ЛЭП, которые проходят над частью трассы. Сейчас мы пытаемся занять каждый свободный квадратный метр. Общая протяженность будущей трассы составляет 11 км. На сегодняшний день работы развернуты на пяти участках. Отрезок дороги протяженностью около 2,5 км уже построен вчерне. Уложен нижний слой асфальта, но пока без бордюрного камня. Приступили также к строительству очистных сооружений. Сейчас будем выходить на два искусственных сооружения – всего их три. В этом году по этому контракту мы постараемся освоить порядка 2,5 млрд. рублей.

**-Корр.: Что это за искусственные сооружения?**

- Это мост через реку Десна и две эстакады. Одна из них будет проходить через Курское направление железной дороги. Ее длина вместе с подходами 565 метров. Вторая эстакада по Симферопольскому шоссе на границе Новой Москвы и Московской области. Она соединит между собой эти две трассы и новую дорожную



развязку в Щербинке. В результате получится целый автотранспортный узел.

**-Корр.: Есть ли в строительстве этого объекта какие-то нюансы, которые осложняют работу?**

- Работу на объекте мы начали с переустройства инженерных коммуникаций, которые, в частности, мешают строительству искусственных сооружений. Мы всегда начинаем реализацию проекта с самых тяжелых точек. Легкие потом получатся сами. Каждый объект дорожно-мостового строительства индивидуален. У каждого есть свои особенности и нюансы. Но при правильной организации строительного процесса многих осложнений можно избежать.

**-Корр.: Какое количество рабочих будут задействовано на всех этапах работ при строительстве новой дороги?**

- На сегодняшний день на объекте уже трудятся порядка 350 человек. В пиковый период будет привлечено до 1500 рабочих.





**-Корр.: В Новой Москве у вас это первый объект?**

- Нет. «ИНГЕОКОМ» уже реализовал один крупный проект в Новой Москве. Мы построили в Румянцево комплекс зданий диспетчерского центра для «Системного оператора Единой энергетической системы». Объект представляет собой три блока переменной этажности и несколько отдельно стоящих строений технического назначения общей площадью 50 000 кв. метров. Из этого центра специалисты будут управлять всеми

энергетическими объектами московской энергетической системы, электростанциями и электрическими подстанциями.

**-Корр.: В столице небывалыми темпами растет сеть Московского метрополитена. Компания «ИНГЕОКОМ» тоже вносит свой вклад в развитие столичной подземки. Могли бы Вы подробнее рассказать об этой сфере деятельности.**





- С момента образования одним из ключевых направлений деятельности компании стало метростроение. «ИНГЕОКОМ» выполнил значительный объем работ для Московского метрополитена: участок Филевской линии «Киевская» - «Международная», станции «Славянский бульвар» и «Борисово», участок Калининско-Солцевской линии «Деловой центр» - «Парк Победы». Прошлый год в Москве был назван «Годом метро». Нашим вкладом в развитие столичного метрополитена в 2018 году стал ввод в эксплуатацию шести новых станций («Деловой центр», «Шелепиха», «Хорошёвская», «ЦСКА», «Петровский парк», «Савёловская») и перегонных тоннелей Большой кольцевой линии протяженностью более 12 километров. Таким образом, мы уже построили пятую часть БКЛ, которая будет состоять из 31 станции. Сегодня мы продолжаем работу, которая является приоритетной для компании, по строительству второго метрокольца. За нами сооружение двух станций на западном участке БКЛ – «Улица Народного Ополчения» и «Терехово», а также перегонных тоннелей между станциями «Улица Народного Ополчения» и «Хорошёвская».

**-Корр.: Какие еще объекты в столице строит «ИНГЕОКОМ»?**

- На северо-востоке Москвы мы участвуем в строительстве небольшого, но значимого для москвичей объекта дорожно-мостового строительства – реконструкции проезда Шокальского. Местным жителям больше не придется делать целый круг в объезд, чтобы попасть с одного конца улицы на другой. Мы, наконец, соединим проезд Шокальского по прямой. Эти работы планируем завершить до конца 2019 года.

Еще одной сферой деятельности компании «ИНГЕОКОМ» является гражданское строительство. В этом направлении мы ведем сооружение жилого комплекса «Фреш» на Ореховом бульваре. Заказчиком данного объекта является известный строительный холдинг «Донстрой». Общая площадь жилого комплекса 140 000 тыс. кв. метров. На участке в 2,8

га планируется возвести четыре современных монолитных дома на 1547 квартиры и подземный паркинг. К работе на объекте мы приступили в этом году. Срок окончания строительства 2021 год.

**-Корр.: Сколько всего объектов «ИНГЕОКОМ» построил за 30 лет? Какие из них вы считаете наиболее значимыми и технически сложными?**

- «ИНГЕОКОМ» работает на строительном рынке уже 30 лет. За это время компания реализовала 260 проектов в России и за рубежом в области метростроения, дорожного и гражданского строительства, а также строительства и реконструкции аэропортов. Наш холдинг гордится своим участием в олимпийской стройке. ИНГЕОКОМ как генподрядчик возвел два крупнейших спортивных сооружения в столице зимней Олимпиады 2014 года городе Сочи: ледовый дворец спорта для фигурного катания и соревнований по шорт-треку «Айсберг» и центральный олимпийский стадион «Фишт». Кроме того, компания «ИНГЕОКОМ» стала первой, кто приступил к реализации программы правительства Москвы по реконструкции вылетных магистралей. Это Варшавское и Ярославское шоссе, Рязанский проспект. Мы выполнили модернизацию транспортной развязки на пересечении МКАД с Рязанским проспектом. Построили участок Краснопресненского проспекта от Живописной улицы до 3-го Силикатного проезда. Еще один знаковый проект – реконструкция легендарного Центрального детского магазина на Лубянке. Наша дочерняя компания, которая называется АО «Город», сейчас участвует в реконструкции Москворецкого моста. И другие проекты, которые я уже назвал.

**-Корр.: Такой широкий спектр направлений деятельности требует обязательного наличия высококвалифицированных специалистов. Сколько работников насчитывает трудовой коллектив компании «ИНГЕОКОМ»?**



- На пике строительства первого участка Большой кольцевой линии метро «Деловой центр» – «Савёловская» наш трудовой коллектив насчитывал до 4,5 тыс. человек, включая вахтовиков, которые к нам приезжали. Сейчас количество рабочих уменьшилось. На всех объектах суммарно работает порядка 2 тыс. рабочих. Но скоро эта цифра увеличится снова. Недавно в Санкт-Петербурге наша компания выиграла конкурс на строительство научно-клинического нейрохирургического комплекса медицинского исследовательского центра имени В.А. Алмазова и уже создала там свое территориальное подразделение.

**-Корр.: Могли бы Вы рассказать о планах на будущее, о стратегии развития компании?**

- Безусловно, мы нацелены на активное развитие по всем нашим основным направлениям деятельности, а также на расширение географии проектов. Для этого у нас есть всё необходимое: опыт, профессиональная команда, собственные производственные мощности и современное оборудование.

**-Корр.: Игорь Альбертович, спасибо за содержательную и интересную беседу. От редакции журнала «Безопасные и качественные дороги» поздравляем АО «Объединение «ИНГЕОКОМ» с 30-летним юбилеем и желаем Вам и всему коллективу компании новых достижений, масштабных проектов и успехов в их реализации. Пусть их число с каждым годом растет.**



**30** ЛЕТ **ИНГЕОКОМ**



## СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА ЧЕРЕЗ КОЖУХОВСКИЙ ЗАТОН

26 июля 2019 года пресс-служба Департамента строительства города Москвы провела пресс-тур для журналистов ведущих СМИ на строительство моста через старое русло реки Москва (Кожуховский затон) на территории бывшего завода ЗИЛ.

**П**ервый заместитель руководителя Департамента строительства Москвы Петр Николаевич Аксенов и представители подрядной организации рассказали о строительстве моста, его уникальности и особенностях технологии возведения.

680-метровый Кожуховский мост станет частью новой магистрали, по которой можно будет попасть с юго-востока столицы к парку «Остров Мечты» в Нагатинской пойме и полуострову «ЗИЛ» на юге города.

Мост состоит из двух типов пролетных строений: сталежелезобетонного и металлического. Основной металлический пролет пройдет над Кожуховским затоном Москвы-реки. На нем обустроят по три полосы движения в каждом направлении.





#### Строительство объекта позволит:

- обеспечить транспортную доступность территории Нагатинской поймы, в частности всесезонного парка развлечений «Остров мечты», концертного зала, гостиничного комплекса, детской яхтенной школы и Южного речного вокзала;
- развить и реорганизовать территорию Нагатинской поймы, а также устранить заброшенные и неблагоприятные зоны территории округа;
- создать новую точку притяжения в Нагатинской пойме, разгрузить центр и обеспечить высокую степень доступности за счет сбалансированного развития территории.

Как сообщил П.Н. Аксенов, строительство автомобильного моста, который соединит 2-й Южнопортовый проезд с Нагатинской поймой, планируется завершить в ноябре: «Он находится в высокой степени готовности – выполнено около 70% работ. Это дает основание предполагать, что полностью мост, соединяющий два берега и два микрорайона, запустим в ноябре».

По его словам, мост над Кожуховским затоном возводится по технологии, аналогичной строительству Крымского моста. «Особенность конструкции – две русловые опоры. Это высокие фундаменты на свайном основании, расположенные над водой. Такая же технология сооружения водных опор использовалась при строительстве моста через Керченский пролив», – отметил П.Н. Аксенов.

Он подчеркнул, что параметры моста согласованы с руководством «Канала имени Москвы» и обеспечивают беспрепятственный проход судов. По его мнению, в дальнейшем рядом

с мостом возможно строительство причальных сооружений для приема судов с туристами.

#### Основные параметры моста:

Длина моста - 530,37 м, длина подпорных стен - 177 м, ширина проезжей части - 36,9 м.

Судоходный габарит между опорами 3 и 4 - 140x10,2 м

Опоры моста - монолитные железобетонные на свайном основании из буровых свай  $d=0,8$  м и  $d=1,5$  м.

Пролётные строения: сталежелезобетонные: оп.1-3 (94,2 м) и оп. 6-9 (80,83 м) металлическое неразрезное, оп.3-6 (348,4 м)

Вес металлоконструкций пролётных строений – 8 200 т.

Надвижка руслового пролетного строения 3-6 со стороны 2-го Южнопортового проезда - 267 м из 321,8 м.





## МОСГОССТРОЙНАДЗОР И ЦЭИИС ПОДВЕЛИ ИТОГИ ПОЛУГОДИЯ

10 июля 2019 года в зале «Олимп» здания Правительства Москвы (Новый Арбат, д. 36) состоялась пресс-конференция на тему: «Итоги работы Мосгосстройнадзора и Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве за первое полугодие 2019 года».

В пресс-конференции приняли участие:  
**- Музыченко Сергей Григорьевич**, исполняющий обязанности председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы;  
**- Егоров Виктор Николаевич**, директор подведомственного Комитету государственного строительного надзора города Москвы «Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» (ГБУ «ЦЭИИС»).

В своем вступительном слове С.Г. Музыченко сообщил: «Комитет государственного строительного надзора города Москвы в соответствии с установленными полномочиями осуществляет выдачу разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, а так же региональный и государственный строительный надзор, в том числе за уникальными объектами, федеральный надзор по переданным полномочиям за объектами Метрополитена.

За шесть месяцев этого года Мосгосстройнадзором введено в эксплуатацию 211 объектов недвижимости общей площадью 5,3 млн кв.м, из которых 2,1 млн квадратных метров – жилье. За аналогичный период 2018 года введено 163 объекта площадью 1,8 млн кв.м, из которых жилье – 541 000 кв.м.

Среди наиболее значимых сданных в эксплуатацию объектов Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой в Лужниках. Данный объект уникален по своей архитектуре. По мнению

ряда архитекторов – это лучший дворец спорта, художественной гимнастики, который они видели. Это на самом деле так.

Так же, съемочные павильоны на Мосфильме, торгово-досуговый центр «Галеон» на Ленинском проспекте, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, спортзалом в Новопеределкино, жилой дом в составе ТПУ «Улица Дмитриевского», медицинский корпус на северо-западе Москвы, торгово-административный пассаж на севере Москвы, технопарк с проектно-техническим институтом на ул. Выборгской, пожарное депо с поисково-спасательным центром в ТиНАО, апартаменты на Покровском бульваре, паркинг в Москва-Сити, общественно-деловое административное здание на ул. Ясногорской, объекты социальной, дорожной, транспортной инфраструктуры, в том числе 4 новые станции метро Сокольнической (построенный в короткие сроки и с очень хорошим качеством транспортный тоннель, совмещенный с метро – первый в Москве) и Некрасовской линий.

В соответствии с изменением законодательства с августа 2018 году Комитет прекратил оформление разрешений на строительство объектов индивидуального жилищного строительства и перешел на прием уведомлений о начале и окончании строительства таких объектов. Рассмотрев уведомление, мы либо согласовываем начало строительства, либо нет, если объект не соответствует параметрам, установленным для земельного участка. Аналогично с объектами ИЖС, получающими разрешение на ввод. С начала года оформлено 1,8 тыс уведомлений о начале и 1,1 тыс уведомлений об окончании строительства объектов ИЖС.

В настоящее время под надзором Комитета находится свыше 2 тыс объектов недвижимости, среди которых объекты в МДЦ Москва-Сити, Детский зоопарк на территории Московского зоопарка, парк развлечений «Остров мечты» в Нагатинской пойме, застройка территории ЗИЛ, китайский деловой центр, Дворец водного спорта в Лужниках, новый корпус школы «Сотрудничество» в Таганском районе, неонатальный корпус родильного дома №4 в ЮЗАО и МФЦ с автовокзалом в составе ТПУ «Щелковский», а так же дома по программе реновации.

Под надзором Комитета находится 152 объекта дорожного нового строительства, 77 объектов Метрополитена.

За шесть месяцев Комитетом проведено 5 591 проверок. Количество проверок в строительстве согласно общей тенденции по снижению административных барьеров, в этом году уменьшилось. Вместе с тем, контроль за качеством работ остался на прежнем высоком уровне. По итогам проверок выявлено свыше 18 тыс нарушений. В первом полугодии 2018 года – 20,7 тыс, из которых 6,5 тыс – по качеству, 2,7 тыс

– по содержанию стройплощадок. Остальные связаны с отсутствием исполнительной документации, отступлению от проектных решений, нарушением пожарной безопасности, экологических и санитарно-эпидемиологических требований. Причины нарушений: слабый отбор подрядчиков, привлечение низкоквалифицированной рабочей силы, нежелание выплачивать достойную заработную плату. Такие же причины мы фиксировали в этом году.

В настоящий момент решается вопрос на федеральном уровне в законодательном плане по усилению функции строительного контроля, потому что ненадлежащий строительный контроль – это основная причина на протяжении многих лет по качеству строительства.

На всех этапах строительства привлекается к проверкам ГБУ «ЦЭИИС». По итогам надзорной деятельности выдано 3,2 тыс предписаний об устранении нарушений. Большая часть нарушений устранена. В бюджет города поступило 293 млн руб. административных штрафов, в федеральный бюджет – 25,7 млн руб.

Саморегулируемым организациям для принятия дисциплинарных мер к организациям-нарушителям направлено 2 525 обращений. Эффективность взыскания административных штрафов достигнута благодаря доказательной базе, сформированной на основании инструментального контроля, а так же более тесного взаимодействия с судами и службой судебных приставов.

Комитет уделяет особое внимание качеству жилья по программе реновации. По поручению мэра С. Собянина в ГБУ «ЦЭИИС» создано специальное подразделение для экспертизы качества жилья по программе реновации – жилье проверяется на всех этапах строительства, от разработки котлована до отделки помещений. Особое внимание уделяется качеству монолитных, железо-бетонных и металлоконструкций. Ведется постоянный геодезический контроль. Перед вводом в эксплуатацию проводится оценка соответствия показателю энергоэффективности построенного здания. Тщательно проверяется качество отделочных работ и применяемых материалов. В ГБУ «ЦЭИИС» имеется оборудование, позволяющее проверять физико-механические свойства отделочных материалов. Отделочный материал проверяется на соответствие санитарно-эпидемиологическим, противопожарным и радиационным требованиям. Проверяется воздух в жилых помещениях на наличие загрязняющих веществ, освещение, микроклимат помещений, температура, влажность, скорость движения воздуха, качество воды на содержание тяжелых металлов и нефтепро-

дуктов, уровень шума и вибрации в квартирах. В обязательном порядке проверяется звукоизоляция ограждающих конструкций на нормативные показатели – для этого закуплен комплект архитектурной акустики, измеряющей ударный, воздушный и транспортный шум, уровень вибрации. При необходимости проводятся огневые испытания отделочных материалов.

До конца этого года ГБУ «ЦЭИИС» проведет около 4 тыс различных испытаний материалов и конструкций на объектах реновации и все объекты, которые мы контролируем, будут введены в эксплуатацию с должным качеством и будут безопасны для будущих новоселов».

Тему продолжил В.Н. Егоров: «ГБУ «ЦЭИИС» создан в сентябре 2012 года по распоряжению мэра Москвы С.С. Собянина в целях обеспечения качества и безопасности строительства. С начала этого года Центром выполнено около 9,3 тыс государственных работ. В 2013 году наш годовой план включал 7 тыс. На сегодня у нас план – 17 тыс работ в год.

Совместно с Мосгорстройнадзором проведено более 1,1 тыс проверок различных объектов строительства. Наиболее знаковые из них – жилые дома по программе реновации, комплекс зданий Москва-Сити, Центр художественной гимнастики, парк «Остров Мечты», Дворец водного спорта, станции метро и новые магистрали, ТПУ и прочее. Центр контролирует строительство всех поднадзорных Мосгорстройнадзору объектов.

Более половины из выполненных 9,3 тыс работ – исследование монолита железобетонных конструкций, а так же качество фасадных систем, соответствие нормам пожарной, санитарной безопасности, качество монтажа инженерных сетей, уровня шума на стройплощадке и внутри зданий.

В этом году выполнено 31 обследование объектов на энергоэффективность.

Наши специалисты проверяют качество всех материалов, которые применяются на объектах. В этом году нами проведено более 2,6 тыс образцов стройматериалов, что на 8% больше запланированного. Выявлено более 2,5 тыс нарушений требований строительных норм 39,3 тыс работ, что составляет 27% всех работ. Из них нарушений при армировании и бетонировании железобетонных конструкций, превышение уровня шума на территории жилой застройки от стройплощадки, качество сварных соединений, нарушение качества монтажа инженерных систем и норм пожарной безопасности. Все материалы и заключения направляются в Мосгорстройнадзор для принятия мер воздействия к нарушителям, по которым выдаются предписания, оформляются протоколы об административных правонарушениях.



Повторные проверки показывают, что застройщики устраняют все нарушения.

Для выполнения исследований в Центре имеется более 1500 единиц оборудования. Правительство Москвы выделяет нам деньги на пополнения оборудования и замены вышедшего из строя. Недавно мы приобрели двуканальную сеть-подстанцию, которая позволяет определять толщину фундаментной плиты, глубину заложения и целостности свай, качество нагнетания раствора для заполнения пустот (при проходке Метрополитена). Недавно было приобретено 2 георадара, используемых при строительстве Метрополитена.

Постоянно растет количество испытаний и измерений. На сегодня Центр проводит 371 вид различных испытаний, что в семь раз больше, чем в 2013 году.

По решению Мэра Москвы были выделены средства, закуплено 220 единиц лабораторного оборудования для контроля качества на всех этапах строительства домов по программе реновации. Это позволило нам сократить сроки проведения работ на 3-5 дней и приступить к укрупнению отдельных государственных работ.

В первом полугодии проведена проверка на 87 жилых домах, строящихся по программе реновации. Выявлено 290 нарушений, которые застройщики устраняют в жестко поставленные сроки.

На базе ГБУ «ЦЭИИС» создан и работает учебный центр по повышению квалификации и переподготовке кадров. Лекции проводят наши сотрудники, сотрудники Мосгорстройнадзора и ведущих вузов, НИИ. В этом году там прошли обучение представители корпорации «Росатом», ГБУ «Московский областной центр» и представители НИТИ им. Александра.

С 22 по 5 мы провели научную конференцию совместно министерствами, на которой было представлено более 140 докладов и участвовали наши сотрудники. Конференция была посвящена проблемам энергоэффективности, акустики и механической безопасности зданий и сооружений.

В этом году мы участвовали в международной выставке «Архимед» и получили специальный приз за инновации для строительства города Москвы. Готовим еще две большие конференции – одну в ноябре, совместно с Институтом геоэкологии РАН и Институтом прикладной механики (первая конференция была в прошлом году), и еще одну совместно с ВНИИ ПО и МЧС РФ по вопросам пожарной безопасности и горючести стройматериалов, которые применяются на стройке, в октябре.

До конца года нам необходимо выполнить 7,3 тыс государственных работ, в том числе, по объектам реновации, еще провести 20 работ по оценке энергоэффективности. В этом году мы должны подтвердить аккредитацию органа инспекции Испытательного лабораторного центра в Росаккредитации. Будем продолжать сотрудничество в сфере научно-исследовательской деятельности.

Практика показала, что Центр экспертиз значительно усилил работу «Мосгорстройнадзора», особенно, по программе реновации, так как инструментальный контроль позволяет своевременно проверять, предупреждать и устранять эффекты при строительстве и обеспечивать качество и безопасность сдаваемых новостроек.

ГБУ «ЦЭИИС» востребован и в нашем Комитете, и в регионах – многие приезжают перенимать опыт, чтобы создать аналогичные структуры».

Затем участники пресс-конференции ответили на вопросы журналистов.

**- Сколько в Москве сейчас уникальных строек? Существуют ли особенности контроля за такими стройками?**

**- С.Г. Музыченко** - В нашем составе есть специализированное управление по надзору за строительством уникальных высотных объектов в комитете. У них порядка 60 объектов в надзоре. Допустим, как я сказал про гимнастику, - там уникальная архитектура, и чтобы не возникало проблем на этапе эксплуатации, основную модель испытывали в аэродинамической трубе. Дворец водных видов спорта рассчитан на 10 тыс посетителей в сутки. Там есть аквапарк и другие зоны для отдыха, порядка трех бассейнов. На этом объекте 4,5 тыс тонн металлоконструкций.

Это 1 тыс болтовых соединений, километры сварных швов. Все это инструментально проверяется с привлечением нашего Центра экспертиз, где есть, помимо специально оборудования, специалисты, аттестованные на правила проверки сварных и болтовых соединений. Это уникальный объект, в котором приняты нестандартные решения с технической точки зрения.

Любой уникальный объект – это стандартный риск-ориентированный подход с точки зрения надзорной деятельности. Но порядок контроля в разы усилен и направлен на вещи, которые будут вызывать потенциальные опасности при строительстве и эксплуатации. Та же Москва-Сити, где фундамент толщиной более 2 метров – там много уникальных технологий, за которым нужен дополнительный надзор, дополнительные мероприятия по контролю качества.

За каждым из этих объектов, кроме трехэтапного контроля, реализованного на государственном уровне, согласно техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений, есть научно-техническое сопровождение строительства, предусмотренное ГОСТом надежности и безопасности строительных конструкций. То есть, кроме стандартных подходов к обычным, типовым зданиям, там существует подход с научной точки зрения на всех этапах.

Системы инженерных коммуникаций на этих объектах уникальны. Те же лифты в уникальных зданиях – 7 м/с перемещается, 25 км/ч его вертикальная скорость. Это серьезное решение с точки зрения функционирования инженерных систем. Пожарная безопасность – тоже уникальные системы. Уже три года в составе ГБУ «ЦЭИИС» существует отдел пожарного контроля, оснащенный оборудованием, позволяющим имитировать ситуации возникновения пожара, дымовые установки. Это т.н. комплексные противопожарные испытания. Все это объекты повышенного внимания с точки зрения контроля качества. Хотя количество проверок, в принципе, такое же.

**- Успевают следить инспектора за новыми усовершенствованиями в сфере дорожного строительства?**

**- С.Г. Музыченко** - Безусловно. Объектов очень много, и они разнообразны. Я упоминал уникальный тоннель, совмещенный с Метрополитеном, который идет в Коммунарку, длиной 1,9 км. В дальнейшем, скорее всего, такие методы строительства с совмещением будут развиваться.

У нас создано Управление по надзору за строительством дорожных объектов. В ГБУ «ЦЭИИС» создан отдел по контролю за дорогами и соответствующая лаборатория. ГБУ «ЦЭИИС» есть свой учебный центр, обучающий людей. Кроме того, по правилам аккредитации есть требования к квалификации персонала, и раз в год или в три года, в пять лет – там требования различные, - специалисты повышают свою квалификацию. Наше управление повышает квалификацию в наших институтах, и, при этом, взаимодействуем с регионами, делимся опытом – в ГБУ «ЦЭИИС» приезжают из регионов.

**- В.Н. Егоров** - У нас дорожный отдел был создан в 2001 году, и я был назначен его первым начальником. И тогда я понял, что проверить качество без лаборатории невозможно. Тогда было принято решение о создании первой лаборатории, которая потом стала уже и ГБУ. Нас поддержал М.Ш. Хуснуллин, и мы закупили дорожную передвижную лабораторию, оснащенную всеми средствами измерения, в т.ч., георадаром, позволяющую быстро проехать по полотну, отсканировать и найти места, где, возможно, есть нарушения. Потом уже мы туда выйдем, возьмем пробы, найдем нарушения и заставим устранить.

**- С.Г. Музыченко** - Линейные объекты в составе дорожных объектов имеют умеренную категорию риска (наименьшую) и количество проверок на них – 7. При этом, у нас есть развязки, тоннели, на которых более 12 проверок в год в соответствии с риск-ориентированным подходом. Все дифференцировано – где требуется больше внимания, там больше проверок. За счет этого успеваем везде. Тем более, у нас такая хорошая инструментальная база, у которой большинство методов – неразрушающего контроля, т.е. не портят дорожное полотно, а только точечными участками.





## ЦНИИПРОМЗДАНИЙ: ПРИОРИТЕТЫ ВРЕМЕНИ

Более пятидесяти лет работает ЦНИИпромзданий на строительном рынке. Наличие в институте научного потенциала и креативное проектное творчество позволило оперативно и на высоком профессиональном уровне разрабатывать проектную документацию объектов различного функционального назначения, имеющих в настоящее время наибольший потребительский спрос.



**Д**еятельность института неизменно носит комплексный характер, охватывая весь спектр работ – от научных исследований до реализации проектов. Сегодня институт – центр проектирования зданий и комплексов различного функционального назначения, разработки нормативных документов, рекомендаций, пособий по проектированию и обследованию зданий, конструкций и инженерных систем, по повышению теплозащитных качеств ограждающих конструкций, учебный центр подготовки кадров высшей квалификации.

В числе важнейших проектных работ института можно отметить целую серию построенных спортивных комплексов. Это многофункциональные дворцы спорта в 16 городах Московской области: «Триумф» в г. Люберцах, «Видное» в г. Видное, «Борисоглебский» в г. Раменское и др. По проектам института в г. Грозном построена «Ахмат-Арена» на 30 000 зрителей, в Казани – футбольный стадион «Казань-Арена» на 45 000 зрителей, в г. Ростов-на-Дону и Калининграде – футбольные стадионы на 45 000 и 35 000 зрителей, малая ледовая арена «Шайба» в г. Сочи.

В институте постоянно ведется проектирование жилых зданий, гостиниц, многофункциональных торгово-развлекательных центров и бизнес-центров. По нашим проектам застраиваются жилые районы в г.г. Долгопрудный, Балашиха, Ивантеевка Московской области, индивидуальные многоэтажные дома повышенной комфортности в Москве, Воронеже и других городах.

Традиционно, с середины 90-х годов в институте ведется большая работа по проектированию гаражей-стоянок легковых машин и объектов автodorсервиса. По проектам института построены многоэтажные гаражи-стоянки, внутриворковые стоянки обвалованные и открытого типа.

Мы уверены, сегодня институт – единый сплоченный коллектив, многому научившийся за прошедшие годы и имеющий все основания для процветания и развития.

*Д.К. Лейкина, главный архитектор  
АО «ЦНИИПромзданий», кандидат архитектуры,  
академик МААМ*



## К ДНЮ СТРОИТЕЛЯ ПОБЕДИТЕЛИ ОТРАСЛЕВЫХ КОНКУРСОВ ПОЛУЧИЛИ НАГРАДЫ

6 августа 2019 года в актовом зале Военно-страховой компании (Москва, ул. Островная, д. 4) прошла торжественная церемония награждения победителей XXIII и XV юбилейного Всероссийских конкурсов на лучшую строительную, проектную и изыскательскую организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2018 год.

Российский Союз строителей совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов провели XXIII и XV Всероссийские конкурсы на лучшую строительную, проектную и изыскательскую организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2018 год.

Строительные, проектные и изыскательские организации, предприятия строительных материалов и стройиндустрии, занявшие призовые места в Конкурсах, имеют



право после присвоения призового места представить в Минстрой России или Минпром России (по принадлежности организации или предприятия) в установленном порядке материалы к награждению работников ведомственными наградами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.

Церемонию награждения вел президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей» Владимир Анатольевич Яковлев.





В своем вступительном слове он проинформировал об итогах работы отрасли в первом полугодии: «В январе-июне 2019 года в РФ ввели в эксплуатацию 30,1 млн кв.м жилья, что на 3,7% больше показателя за аналогичный период прошлого года, сообщила Федеральная служба государственной статистики (Росстат).

В июне в стране было построено 5,9 млн кв.м жилья, что на 11,4% больше, чем в июне 2018 года. Положительная динамика в жилищном строительстве фиксируется четвертый месяц подряд - в мае рост составил 29,6%, в апреле - 6,7%, в марте - 0,6%. В предыдущие 11 месяцев отмечалось снижение объемов ввода жилья.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в июне этого года составил 802 млрд руб. (+0,1% относительно июня 2018-го), в январе-июне — 3 трлн 542,8 млрд руб. (+0,1%).

В прошлом году в РФ было построено 75,7 млн кв.м жилья, что на 4,5% меньше, чем в 2017 году. В структуре ввода на многоквартирные дома пришлось 43,24 млн кв.м, на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) — 32,42 млн кв.м.

В 2017 году было построено 79,2 млн кв.м жилья (-1,3% к 2016 году), в 2016 году ввод составил 80,2 млн кв.м (-6% к 2015 году).

Согласно паспорту нацпроекта «Жилье и городская среда», по итогам этого года в России планируется построить 88 млн кв.м. жилой недвижимости. К 2021 году объемы жилищного строительства планируется увеличить до 94 млн кв.м, к 2024 году - до 120 млн кв.м».

Также В.А. Яковлев сообщил, что в адрес мероприятия пришли поздравительные письма от заместителя Председателя Правительства РФ Виталия Леонтьевича



Мутко и от председателя Комитета ГД РФ по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока Николая Михайловича Харитонов.

В.Л. Мутко поздравил участников и победителей Конкурсов с Днем строителя и подчеркнул: «Профессия строителя одна из самых мирных и благородных, труд строителя востребован и уважаем».

Благодаря профессионализму специалистов строительной отрасли реализуются важнейшие государственные задачи. В городах и селах меняется среда проживания, возводится комфортное и современное жилье, больницы, школы, строятся безопасные и качественные дороги, крупные промышленные объекты, мосты».

От имени Комитета ГД РФ Н.М. Харитонов обратился к строителям и ветеранам строительной отрасли: «Уважаемые строители! Дорогие ветераны строительной отрасли! Пусть и в дальнейшем ваш труд несет радость и повышает качество жизни людей. От всей души желаю вам благополучия, домашнего тепла, крепкого здоровья, успехов и удачи!».

Он подчеркнул: «За каждым возведенным строительным объектом стоят конкретные люди, которые своей ответственностью, талантом и душой создают комфортное жизненное пространство, совершенствуют строительный комплекс государства».

С приветствиями к собравшимся обратились:

- Дашкова Ольга Александровна, заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и ЖКХ РФ;

- Серватинский Павел Вадимович, директор Департамента металлургии и материалов Министерства промышленности и торговли Российской Федерации;

- Басин Ефим Владимирович, председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства;

- Антосенко Олег Дмитриевич, председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы;

- Сошенко Борис Александрович, Председатель Профессионального союза работников строительства

и промышленности строительных материалов Российской Федерации;

- Соколов Андрей Геннадьевич, заместитель генерального директора ТАСС;

- Фролов Роман Николаевич, старший вице-президент – директор дивизиона Москва CAO «ВСК».

В своем выступлении Е.В. Басин в частности отметил: «Принята программа «Жилье и городская среда». В плане индивидуального жилищного строительства там отводится только 40 млн кв.м, то есть одна треть. Мы считаем эту цифру заниженной, она должна быть увеличена до 50-60%. Сейчас также готовится программа поддержки индивидуального жилищного строительства, которая включает развитие ипотеки и упрощение предоставления земель, но там опять эти 40 миллионов. Цифра заниженная, будем бороться, чтобы она стала больше».

Затем по итогам Конкурсов победителям были вручены кубки и дипломы I, II и III степени, а также дипломы о присвоения звания «Элита строительного комплекса России».

Редакция поздравляет строителей и ветеранов строительной отрасли с наступающим Днем строителя!





# ПОБЕДИТЕЛИ XXIII и XV Всероссийских конкурсов по итогам работы за 2018 год

## **СРЕДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В НОМИНАЦИИ «Элита строительного комплекса России» за 2018 год**

### **Золотой фонд строительной отрасли I степени**

1. ООО «ГРАНЬ», Республика Татарстан, г. Казань  
(АНИСИМОВ Леонид Витальевич)

### **Золотой фонд строительной отрасли II степени**

1. ООО «Производственно-строительная, проектно-внедренческая фирма «Ассоциация Крилак», г. Москва  
(КРИВЦОВ Юрий Владимирович)

2. ООО «Фирма Авангард», г. Москва  
(ЯЗЕВ Сергей Александрович)

### **Золотой фонд строительной отрасли III степени**

1. ОАО «Комплекс», Приморский край, г. Находка  
(ПЕСТЕРЕВА Инесса Александровна) строительная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель строительной организации отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»

2. АО «ТУС», Чувашская Республика, г. Чебоксары  
(УГАСЛОВ Николай Федорович)

3. ООО «Группа компаний «Карьероуправление», г. Томск  
(СОБКАНЮК Екатерина Мефодиевна)

### **«Элита строительного комплекса России» за 2018 год**

1. ООО «Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании», г. Томск  
(ЗАХАРЫЧ Виктор Леонидович)

2. ООО «ИГРОТЭК», г. Владимир  
(АНДРЕЕВ Алексей Александрович)

3. АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «ВЕК», Республика Карелия, г. Петрозаводск  
(ВОСКОБОЙНИКОВ Евгений Максович)

4. ОАО «Томская домостроительная компания», г. Томск  
(ШПЕТЕР Александр Карлович) строительная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель строительной организации отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»

5. АО «Домостроительный комбинат», г. Воронеж  
(ТРУБЕЦКОЙ Александр Николаевич)

6. ООО «Олимп-Энерго», г. Москва  
(ГАСИЕВА Лейля Шамильевна) строительная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель строительной организации отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»

7. АО «Марспецмонтаж», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола  
(БАШИРОВ Хамза Касымович) строительная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель строительной организации отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»

8. ЗАО «ТОМ-ДОМ Томская домостроительная компания», г. Томск  
(НОСОВ Виктор Алексеевич)

9. Муниципальное унитарное предприятие «Нефтекамскстройзаказчик», Республика Башкортостан, г. Нефтекамск  
(ГРОМОВ Владимир Борисович)

10. ЗАО «Южтехмонтаж», г. Ростов-на-Дону  
(СВИТЕНКО Виталий Васильевич)

11. ООО «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК», г. Красноярск  
(ЕГОРОВ Владимир Владимирович) строительная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель строительной организации отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»

12. АО «МОСТОСТРОЙ -11», Тюменская область, г. Сургут  
(РУССУ Николай Александрович) строительная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель строительной организации отмечается специальным

сертификатом - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»

13. ООО Мобильное научно-производственное предприятие  
(ЖУРАВЛЕВ Александр Иванович)

14. ОАО «Тюменская домостроительная компания», г. Тюмень  
(ЩЕПЕЛИН Николай Игнатьевич)

15. АО «Прокатмонтаж», Челябинская область, г. Магнитогорск  
(ГЕНЕРАЛОВ Владимир Иванович)

16. АО «Континент», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола  
(ЗАРИЧНЫЙ Владимир Владимирович)  
строительная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель строительной организации отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»

17. ООО «Фасадная технология», Республика Башкортостан, г. Стерлитамак  
(МАННАНОВ Шамиль Мирсаидович)

18. ООО «Томскремстройпроект», г. Томск  
(МАЛАЩУК Виталий Никонович)  
строительная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель строительной организации отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»

19. ЗАО «Строительное управление Томской домостроительной компании», г. Томск  
(ПОМОРЦЕВ Александр Дмитриевич)

20. ЗАО АСК «Юнитэк-Инжиниринг», г. Москва, г. Зеленоград  
(МИКЛАШЕВСКИЙ Андрей Михайлович)  
строительная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель строительной организации отмечается специальным сертификата-

том - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»

21. ЗАО «Объемно-блочного домостроения», г. Краснодар  
(ЗАЛУЦКИЙ Александр Леонидович)  
строительная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель строительной организации отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»

22. ПАО «Орелстрой», г. Орел  
(СУЧКОВ Дмитрий Сергеевич)

23. Индивидуальный Предприниматель Анпилов Сергей Михайлович, г. Самара  
(АНПИЛОВ Сергей Михайлович)  
24. АО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ», г. Москва

25. АО «Тобольскстроймеханизация», Тюменская область, г. Тобольск  
(МАЙЕР Владимир Яковлевич)

## Уважаемые победители Всероссийского конкурса среди строительных организаций, предприятий стройиндустрии и промышленности строительных материалов, проектных и изыскательских организаций по итогам 2018 года!



Первый заместитель Председателя Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству М.Ю. Авдеев

*От имени Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству поздравляю вас с Днем строителя!*

*Строительный комплекс всегда был и остается локомотивом экономики нашего государства. Его достижения — это перспективные градостроительные проекты и разработки, возведенные объекты, новые жилые комплексы, транспортная инфраструктура, объекты социальной сферы и, как следствие, повышение качества жизни людей.*

*Российский Союз строителей – одно из старейших объединений строительной отрасли, без малого 30 лет стоит на защите интересов строительных организаций, представляет отрасль в рамках диалога между государством и бизнесом, принимает активное участие в законотворческой деятельности.*

*Мы сделали немало для снятия административных барьеров, реформирования СРО, совершенствования Градостроительного кодекса. Уверен, что наше плодотворное сотрудничество будет продолжено.*

*Желаю плодотворного труда, сил и энергии, стабильности и устойчивого развития.*

**ДИПЛОМ I степени**

1. ООО «БАЗИС», Саратовская область, г. Энгельс (ФЕНЬКО Инна Владимировна)
2. ООО «СТРОЙ-ИНВЕСТ», Республика Ингушетия, МО Назрановский (КАРТОЕВ Муса Ибрагимович)
3. ООО «СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ», г. Липецк (СЫРОВ Евгений Дмитриевич) строительная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель строительной организации отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»
4. ООО «ИнтерСтрой», г. Севастополь (ЛЕУХИН Олег Владимирович)
5. АО «Строительный трест № 3», Чувашская Республика, г. Чебоксары (СЕМЁНОВ Валерий Пименович) строительная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель строительной организации отмечается специальным сертификата-

- том - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»
6. ООО «ЗЯБ-Конструкция», Республика Татарстан, Тукаевский район (ХАРИСОВ Раушан Рафаэлович)
  7. ООО «АК БАРС ИНЖИНИРИНГ», Республика Татарстан, г. Казань (ЛЕКАРЕВ Илья Николаевич)
  8. АО «НИКИМТ-Атомстрой», г. Москва (ПРОСКУРИН Андрей Геннадьевич)
  9. ООО «Нефестальмонтаж», Оренбургская обл., г. Бузулук (ЯКОВЛЕВ Андрей Николаевич)
  10. ООО Строительная Компания «ВСБ», г. Воронеж (РОМАНЕНКО Михаил Николаевич)
  11. ООО «Шахтостроительное управление», Республика Башкортостан, г. Учалы (ШАРИПОВ Ильдар Гаязович)
  12. ООО «Специализированный застройщик – ГорСтрой», Республика Башкортостан, г. Стерлитамак (КАСИМОВА Лиана Ириковна)

13. ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик»-специализированный застройщик, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак (БЕРЕЖНЕВ Иван Владимирович)
14. АО «Управляющая компания строительного холдинга», Свердловская область, г. Екатеринбург (СОМИН Евгений Леонидович)
15. АО «Трансинжстрой», г. Москва (ПЕРФИЛОВ Олег Викторович)
16. МФТ завод «МОКОН» г. Москва (ЧУРАНОВ Игорь Юрьевич)

**ДИПЛОМ II степени**

1. ООО «Теплоизоляция -1», Республика Башкортостан, г. Стерлитамак (МАНСУРОВ Марат Равкатович)
2. АО «Специализированный Застройщик «Карелстроймеханизация», Республика Карелия, г. Петрозаводск (МАКАРОВ Николай Иванович)
3. АО «Трест «Связьстрой-б», г. Новосибирск (АГЕЕВ Владимир Федорович) строительная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер



Н. Смоленский, исполнительный директор ГК "ЭКСПЕРТ", эксперт по направлениям: 3.1, 1.2 и 2.2

**Дорогие коллеги!**

*Изыскатели и проектировщики, строительные эксперты и строители, производители строительных материалов и конструкций! Примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником – Днем строителя!*

*За прошедшие столетия профессия строителя доказала, что она очень важная и необходимая. Это одна из немногих профессий, без которых не обойтись как в мирное, так и в военное время. Плоды труда работников сферы материальны и видны каждому. Обойтись без этих благ современный человек просто не может. Ведь все лучшие здания и сооружения на земле, все чему радуется глаз и поет душа созданы строителями.*

*У вас не просто нужная, но и вместе с тем тяжелая работа. Вы трудитесь, не смотря на капризы погоды: и в жару, и в холод прикладываете все усилия во благо процветания вашего города. И ваш вклад поистине неоценим! Ведь неповторимый облик города, в котором вы живете, зависит и от вашего труда. Растущее строительство новых домов с постоянно повышающимися потребностями населения к комфорту, влечет за собой необходимость строительства развитой инфраструктуры, без чего жизнь человека сегодня не представляется возможным.*

*Ваш благородный труд несет самые важные составляющие счастья – чувство родного дома и уверенность в завтрашнем дне.*

*Результаты вашей работы видят все жители и гости страны, и я желаю вам всегда испытывать только гордость и радость за ваш труд.*

*Особые пожелания и поздравления в этот день хочу передать застройщикам и техническим заказчикам, с которыми мы работаем постоянно- это Голубев Виктор Алексеевич (ИП В.А. Голубев), г-н Ван Хунда (ООО «Амурпром»), Булдаков Юрий Куприянович (ООО «Новосибирский промстройпроект»), Сакунов Владислав Анатольевич (ОНО «ДИАСИБ»), Савков Павел Андреевич («АПМ Фелелова В.В.») за совместное, надежное и плодотворное сотрудничество в прошедшем году. Спасибо за понимание, отзывчивость, участие и приятное деловое общение.*

*Желаю всем вам, дорогие коллеги, самых лучших объектов и надежных инвесторов! Любите свою профессию и гордитесь ею!*

*Крепкого вам здоровья, успехов и процветания, новых интересных объектов и неиссякаемой творческой энергии. Пусть согласие и благополучие царят в вашем доме!*



строительного комплекса России», а руководитель строительной организации отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»

4. ООО Специализированный застройщик «Строймастер», г. Липецк (БЕРЕСТНЕВ Алексей Николаевич)

5. АО «Трест Уралтрансспецстрой», г. Екатеринбург (ГОЛОВИН Дмитрий Владимирович)

6. ООО трест «Башгражданстрой», Республика Башкортостан, г.Уфа (КРАСНОПЕРОВ Игорь Михайлович)

7. АО «СтройПанельКомплект», г. Пермь (СУЕТИН Виктор Петрович)  
8. ООО «ГазЭнергоСервис», г. Москва (КИРПИЧНИКОВ Антон Николаевич)

9. ООО Специализированный Застройщик Группа Компаний «КРОНВЕРК», г. Саратов (ГРИГОРЬЕВ Сергей Викторович)

10. ООО «СДС-Строй», г. Кемерово (НИКОЛАЕВ Максим Владимирович)

11. ООО «Спецстрой Томской домостроительной компании», г. Томск (КОЗЛОВ Александр Николаевич)

12. Строительно-монтажное управление АО «Татэлектромонтаж», Республика Татарстан, г. Нижнекамск (КРАВЦОВ Сергей Викторович)

13. ООО «Казанский Посад», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола (МУТАЛИЕВ Руслан Исаевич) строительная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель строительной организации отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»

### ДИПЛОМ I I I степени

1. ООО «Спецстроймонтаж-Стронег», Республика Башкортостан, г. Белебей (ФИЛИПЕНКО Олег Евгеньевич)

2. ООО «ЕНЕР-ХОЛДИНГ», Республика Башкортостан, Уфимский район (ЗАГИРОВ Наил Гамилович)

3. ООО «Фирма комплексного строительства», Республика Башкортостан, г. Салават (БИКМУХАМЕТОВ Айрат Мидхатович)

4. ООО «ДОМКОР», Республика Татарстан, г. Набережные Челны (ГАЙНУЛЛОВ Мунир Анварович)

5. ООО «Рудстрой», Белгородская область, г. Губкин (КОРШИКОВ Олег Михайлович)

6. ООО «КонтинентСтрой», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола (ЗАРИЧНЫЙ Владимир Владимирович)

7. ООО «Строительная фирма №3», Республика Башкортостан, г. Туймазы (МИНИБАЕВ Ильфир Гуссамович) строительная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель строительной организации отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»

8. ООО «Домкор Строй», Республика Татарстан, г. Набережные Челны (ФРОЛОВ Владимир Николаевич)

9. Казенное предприятие Республики Башкортостан «Республиканское управление капитального строительства», Республика Башкортостан, г. Уфа (КУЛЬМУРЗИН Гафур Рафкатович)

## Уважаемые строители! Уважаемые коллеги, друзья и партнеры!

*Примите искренние поздравления с нашим профессиональным праздником – Днем строителя! Эта знаменательная, ставшая традиционной дата, появилась в праздничном календаре не случайно. С 1956 года наш народ с радостью и большой благодарностью чествует настоящих профессионалов своего дела, истинных тружеников и патриотов, продолжателей лучших традиций прошлого и создателей будущего - профессионалов строительной отрасли. Этот день объединяет самых разных специалистов – тех, кто возводит дома, мосты, прокладывает дороги, разрабатывает и внедряет инновационные технологии в производство строительных материалов. Но все они едины в своей почетной и благородной профессии Созидатель!*

*Нижегородским строителям всегда есть чем гордиться – в регионе успешно реализуются масштабные проекты, динамично развивается инфраструктура города Нижнего Новгорода и Нижегородской области, успешно функционируют современные промышленные и общественные предприятия, с каждым годом увеличиваются темпы ввода в эксплуатацию комфортного жилья.*

*Благодаря вам, вопреки всем трудностям, появляется новое жилье, вырастают промышленные и социально значимые объекты. Вы рисуете современный облик городов, сооружаете комфортное и надежное будущее нашего региона. Ваш труд неизмеримо труден, и вместе с тем он приносит вам ни с чем несравнимую гордость от собственных успехов!*

*Так пусть же все в вашей жизни будет крепко и устойчиво. Пусть в ваших домах будет тепло и уютно, в ваших семьях – благополучно, а в ваших сердцах по-прежнему горит огонек, освещающий путь к успеху! От всей души желаю вам творческих успехов, реализации намеченных планов, надежных партнеров, финансового благополучия, крепкого здоровья и счастья!*



Владимир Челомин,  
Президент ТООР  
«Союз нижегородских строителей»

10. ООО «БАЗСТРОЙ», г. Москва  
(ПОПОВ Олег Александрович)

## СРЕДИ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОЙИНДУСТРИИ И ПРО- МЫШЛЕННОСТИ СТРОИ- ТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

### В НОМИНАЦИИ «Элита строительного ком- плекса России» за 2018 год

#### Золотой фонд строительной отрасли I степени

1. АО «Стройсервис», г. Брянск  
(КУЗНЕЦОВ Алексей Степанович)  
предприятие награждается ДИ-  
ПЛОМОМ - «Лидер строительного  
комплекса России», а руководитель  
предприятия отмечается специальным  
сертификатом - «Лучший руководитель  
организации строительного комплек-  
са России»

#### Золотой фонд строительной отрасли II степени

1. ЗАО «250 Завод железобетонных  
изделий»,  
Московская область, г. Серпухов  
(КОНОН Николай Ростиславович)  
предприятие награждается ДИПЛО-  
МОМ - «Лидер строительного комплек-  
са России», а руководитель пред-  
приятия отмечается специальным  
сертификатом - «Лучший руководитель  
организации строительного комплек-  
са России»

2. АО «Завод железобетонных изделий  
№ 2», г. Воронеж  
(ПОЛЯНСКИХ Александр Тихонович)

#### Золотой фонд строительной отрасли III степени

1. ЗАО «Многоотраслевая производ-  
ственная компания «КРЗ»,  
г. Рязань  
(МЕЕРЕВИЧ Евгений Константинович)

2. Завод электромонтажных изделий  
АО «Татэлектромонтаж»,  
Республика Татарстан, Набережные  
Челны  
(ШАГИВАЛИЕВ Ахняф Ахметович)

3. ЗАО «Рязанский кирпичный завод»,  
г. Рязань  
(ГОРШКОВ Владимир Васильевич)

### «Элита строительного комплекса России» за 2018 год

1. АО «Ковровский завод силикатного  
кирпича»,  
Владимирская область, Ковров-  
ский р-он  
(БАРАНКОВ Владимир Иванович)  
предприятие награждается ДИПЛО-  
МОМ - «Лидер строительного комплек-  
са России», а руководитель пред-  
приятия отмечается специальным  
сертификатом - «Лучший руководитель  
организации строительного комплек-  
са России»

2. ООО «Железобетон - Стронег»,  
Республика Башкортостан,  
г. Октябрьский  
(ХАЗИПОВ Ремир Раисович)

3. ООО «Чернушкастройкерамика»,  
Пермский край, г. Чернушка  
(ХАФИЗОВ Борис Гатинович)  
предприятие награждается ДИПЛО-  
МОМ - «Лидер строительного комплек-  
са России», а руководитель пред-  
приятия отмечается специальным  
сертификатом - «Лучший руководитель  
организации строительного комплек-  
са России»

4. АО «Себряковцемент», Волгоград-  
ская область, г. Михайловка  
(РОГАЧЕВ Сергей Петрович)

5. ЗАО «198 Комбинат железобетонных  
изделий»,  
Московская область, Можайский р-н  
(НЕУМЫВАЙЧЕНКО Юрий  
Александрович)

6. АО «Завод «ЛИТ», Ярославская  
область, г. Переславль-Залесский  
(ШИЛОВ Николай Дмитриевич)

### ДИПЛОМ I степени

1. ООО «Винзилинский завод ке-  
рамзитового гравия»,  
Тюменская область, Тюменский  
район  
(САММАСОВ Риволь Фердаусович)

2. ООО  
«Стройматериалы-Стронег»,  
Республика Башкортостан,  
г. Октябрьский  
(ЛОБАНОВ Вячеслав Васильевич)

3. ООО Белебеевский завод  
«Железобетон- Стронег»,  
Республика Башкортостан,  
г. Белебей  
(АБУЗОВ Юрий Гаврилович)  
предприятие награждается ДИ-  
ПЛОМОМ - «Лидер строительного  
комплекса России», а руководи-  
тель предприятия отмечается  
специальным сертификатом -  
«Лучший руководитель органи-  
зации строительного комплекса  
России»

4. АО «Комбинат строительных  
конструкций «Ржевский»,  
Тверской области, г. Ржев  
(ФАЕР Андрей Витальевич)

5. ООО «Инновационные техноло-  
гии», Республика Татарстан,  
г. Казань  
(ГАЙДУК Антон Андреевич)

### ДИПЛОМ II степени

1. ООО «ИнвестПроект», Сверд-  
ловская область, г. Ревда  
(ЖУКОВ Олег Николаевич)

2. ООО «КрафтБетон», г. Липецк  
(БЫКОВ Игорь Иванович)

3. ОАО «Петровский завод желе-  
зобетонных изделий»,  
Ярославская область, Ростовский  
район  
(ГАРАЙШИН Марат Саяхович)  
предприятие награждается ДИ-  
ПЛОМОМ - «Лидер строительного  
комплекса России», а руководи-  
тель предприятия отмечается  
специальным сертификатом -  
«Лучший руководитель органи-  
зации строительного комплекса  
России»

4. ЗАО «Марийский завод сили-  
катного кирпича»,  
Республика Марий Эл, Медвед-  
ковский район  
(МОИСЕЕВ Алексей Иванович)

### ДИПЛОМ III степени

1. ООО «Домкор Индустрия»,  
Республика Татарстан, г. Набереж-  
ные Челны  
(ГАЙНУЛЛОВ Рустем Мунирович)  
предприятие награждается ДИ-  
ПЛОМОМ - «Лидер строительного  
комплекса России», а руководи-  
тель предприятия отмечается  
специальным сертификатом -  
«Лучший руководитель органи-  
зации строительного комплекса  
России»

2. ООО «Стройиндустрия КСМ»,  
Республика Карелия,  
г. Петрозаводск  
(ГРОМОВ Виктор Владимирович)

## СРЕДИ ПРОЕКТНЫХ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЙ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

### В НОМИНАЦИИ «Элита строительного комплекса России» за 2018 год

#### Золотой фонд строительной отрасли I степени

1. ООО «Северсталь-Проект», Во-  
логдская область, г. Череповец

(БЕЛЯНИЧЕВ Алексей Николаевич) проектная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель института отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель проектной (проектно-изыскательской) организации России»

### Золотой фонд строительной отрасли II степени

1. ООО «Жилпроект», г. Воронеж (МИХИН Петр Валентинович)

проектная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель института отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель проектной (проектно-изыскательской) организации России»

2. ООО «ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ», г. Москва (АЛЕКСЕЕНКО Николай Николаевич)

проектная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель института отмечается

специальным сертификатом - «Лучший руководитель проектной (проектно-изыскательской) организации России»

### Золотой фонд строительной отрасли III степени

1. АО «Дальневосточный проектно-изыскательский институт транспортного строительства», г. Хабаровск (ЛОБОВ Алексей Вячеславович)

2. ЗАО «Тюменский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа», г. Тюмень

## МУП «НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК» РБ: ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В ЛЮБОМ ДЕЛЕ

Муниципальное унитарное предприятие «Нефтекамскстройзаказчик» является одним из ведущих предприятий строительной отрасли Нефтекамска и крупной организацией стройкомплекса Республики Башкортостан. На протяжении 30 лет компания вносит огромный вклад в общую копилку введенных объектов по Республике.



**К**основным видам деятельности предприятия относятся доленое строительство многоквартирных домов, реконструкция, капитальный ремонт жилых и общественных зданий; осуществление функций заказчика и подрядчика; выполнение все видов строительно-монтажных работ: общестроительные, отделочные, санитарно-технические, электромонтажные, монтаж сетей газоснабжения, водоснабжения и канализации.

За годы своей работы предприятие заслужило репутацию ответственного и надежного застройщика, не запятнанного долгостроями и обманутыми дольщиками. Квартиры в построенных компанией домах выгодно отличаются высоким качеством, благоустройством и комфортом, всегда пользуются спросом у покупателей. Особой «изюминкой» жилых домов МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ является поквартирное отопление, благодаря чему квартиры распродаются уже на стадии «нулевого цикла».

Возглавляет предприятие Заслуженный строитель Республики Башкортостан и Российской Федерации Владимир Борисович Громов. Под его руководством МУП «Нефтекамскстройзаказчик» неоднократно отмечалось знаковыми наградами. Так, в 2017 году предприятие получило звание «Лидер строительного комплекса России» в конкурсе «Элита строительного комплекса России», а директор предприятия удостоен сертификата «Лучший руководитель строительного комплекса России».

Весной текущего года решением Арбитражного суда МУП «Нефтекамскстройзаказчик» были переданы обязательства застройщика АО «Интеграл» по завершению строительства четырех жилых объектов-долгостроев, расположенных по ул. Карцева и микрорайоне 25.

Недостроенные объекты стали для города большой бедой: «интеграловские» дольщики несколько лет ждали решения своей проблемы. В 2016 году, когда организация остановила строительство жилых домов, более 200 человек, вло-

жившихся в него, остались без квартир и без денежных средств.

Уже в мае этого года, после того, как определение суда вступило в законную силу, МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ незамедлительно приступило к выполнению строительно-монтажных работ для завершения строительства. При этом работы на остальных плановых объектах предприятия «Нефтекамскстройзаказчик» ведутся по графику с соблюдением всех сроков.

Недавно на проблемные объекты приезжал руководитель Башкортостана Радий Хабиров. Он пообщался с обманутыми дольщиками и с руководством МУП «Нефтекамскстройзаказчик». Руководитель предприятия В.Б. Громов рассказал, что два дома будут сданы в декабре текущего года, а еще два - в декабре следующего.

В настоящее время ведётся проектирование детского сада на 260 мест и двух школ на 1225 и 1000 мест. У администрации Нефтекамска есть уверенность, что после ввода образовательных учреждений в строй эти микрорайоны станут одними из самых популярных и перспективных в городе.

(ТИЩЕНКО Сергей Николаевич) научно-исследовательский и проектный институт награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель института отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель проектной (проектно-исследовательской) организации России»

3. ОАО «Центральный научно-исследовательский институт экономики и управления в строительстве», г. Москва

(МАТВЕЕВ Михаил Юрьевич) научно-исследовательский и проектный институт награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель института отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель проектной (проектно-исследовательской) организации России»

### «Элита строительного комплекса России» за 2018 год

1. ГУП ПИ «Владкоммунпроект», г. Владимир

(КАЛИНИН Андрей Николаевич) проектный институт награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель института отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель проектной (проектно-исследовательской) организации России»

2. ООО Проектный Центр «ЭКРА», Чувашская Республика, г. Чебоксары (ИГНАТЬЕВ Владимир Андреевич)

3. ГУП «Татинвестгражданпроект», Республика Татарстан, г. Казань (ХУСНУТДИНОВ Адель Альбертович)

проектный институт награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель института отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель проектной (проектно-исследовательской) организации России»

4. АО «Смоленский промстройпроект», г. Смоленск (БАРАНОВ Владимир Ильич)

5. АО фирма «СМУР», г. Воронеж (ТОРОХОВ Николай Дмитриевич)

6. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ», г. Москва (СЕРОВ Александр Юрьевич)

7. Автономное учреждение Республики Алтай «Государственная экспертиза Республики Алтай», Республика Алтай, г. Горно-Алтайск (КАМЫШНИКОВ Сергей Викторович)

8. ООО «Проектное управление «ПАРУС», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола (СУВОРОВ Александр Васильевич)

9. АО «Институт Тюменьгражданпроект», г. Тюмень (КОЛЕГОВА Любовь Филаретовна)

10. Холдинговая компания «Институт «Костромапроект», г. Кострома (ВОЛК Виктор Васильевич)

## ООО «КАЗАНСКИЙ ПОСАД»: ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Выбирая своим ориентиром качество и профессионализм, ООО «Казанский Посад» за небольшой промежуток времени выросло из небольшой субподрядной организации, выполняющей кладочные работы, до крупного застройщика в республике.

**В**ысокое качество исполнения работ и ответственность перед заказчиками и будущими жильцами – отличительные черты деятельности компании.

Многоэтажные жилые дома, возводимые «Казанским Посадом», не только комфортны для проживания, но и являются украшением столицы Марий Эл.

Основу динамичного развития компании составляет соблюдение высоких стандартов качества, неизменно выдерживаемых при растущих объемах строительства. Благодаря грамотной, четкой организации компания гарантирует высокое качество и соблюдение сроков строительства жилья. Имидж компании характеризуют такие черты, как честность, ответственность по отношению к клиентам и партнерам, высокий профессионализм руководства и персонала. Наряду с применением передовых технологий, современных материалов и оптимизацией производственных процессов каждый работник трудится на совесть. Строятся дома, жилые комплексы и микрорайоны, социальные объекты.

Самым главным успехом за 2018 год считаем строительство двух детских дошкольных учреждений. В поселке Знаменский Медведевского района ДОУ на 125 мест, общей



площадью 2 209,4 м<sup>2</sup> и в городе Йошкар-Оле – на 135 мест общей площадью 2 058,9 м<sup>2</sup>, два детских сада на этапе строительства. Садики оснащены самым современным оборудованием. Также введены в эксплуатацию семь новых домов, а это 484 квартиры общей площадью 29 910,3 м<sup>2</sup>. В этом году два многоквартирных дома готовятся к сдаче и 6 строятся.

В компании трудится немало высококвалифицированных специалистов с большим опытом работы, это кровельщики, каменщики, бетонщики, электрики, сантехники и другие специалисты. Примечательно, что ряд сотрудников компании постоянно участвуют в профессиональных конкурсах, где занимают призовые места.

В преддверии праздника – Дня строителя от имени коллектива ООО «Казанский Посад» и от себя лично примите самые теплые и сердечные поздравления! Наша профессия – та, которой можно посвятить жизнь. Основа нашей работы – созидание. Именно строители возводят города и населенные пункты, дома и школы, заводы и детские сады.

Постоянное развитие, стремление идти вперед и главное – желание служить во благо людей – вот отличительные черты всех, кто носит это гордое имя – Строитель!

**Желаю вам всем, коллеги, здоровья, счастья, семейного тепла и благополучия!**

*Директор ООО «Казанский Посад» Руслан Муталиев*

11. АО «НЛМК-Инжиниринг», г. Липецк (ТЕВС Максим Валентинович)

12. ООО «Проект-Комплекс», Новосибирская область, г. Куйбышев (ЛАСТОВЕЦКИЙ Юрий Васильевич)

13. ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК», г. Томск (СЕМЕНЮК Павел Николаевич) проектно-конструкторское бюро награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель института отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель проектной (проектно-исследовательской) организации России»

14. АО «Росжелдорпроект», г. Москва (ТИХОНОВ Алексей Борисович) проектный институт награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного

комплекса России», а руководитель института отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель проектной (проектно-исследовательской) организации России»

15. ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству «ЛЕННИИПРОЕКТ», г. Санкт-Петербург (ГРУЗДЕВ Юрий Павлович)

16. ООО «КОСТРОМАЛЕСПРОЕКТ», г. Кострома (ГЕРАСИМОВ Александр Владимирович) проектный институт награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель института отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель проектной (проектно-исследовательской) организации России»

## ДИПЛОМ I степени

1. ООО «Сибирский Институт Горного Дела», г. Кемерово (КОРЧАГИНА Татьяна Викторовна)

2. АО «МАРИЙСКГРАЖДАНПРОЕКТ – Базовый территориальный проектный институт», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола (ГРИГОРЬЕВ Андрей Аркадьевич)

3. ООО «ЭКОСТРОЙПРОЕКТ», г. Пермь (ПОПОВА Татьяна Юрьевна)

4. АО «Проектный институт «Анапагражданпроект», Краснодарский край, г. Анапа (ПЕТРОВ Юрий Сергеевич)

Подробнее читайте на сайте Российского Союза строителей

## ООО «ЧЕРНУШКАСТРОЙКЕРАМИКА» – НЕ ОСТАНАВЛИВАТЬСЯ НА ДОСТИГНУТОМ!..

Первая партия кирпича на заводе керамических стеновых материалов была получена в 1982 году. Сегодня ООО «Чернушкастройкерамика» – это современный завод, ведущее предприятие строительной индустрии юга Прикамья.

**Р**уководит предприятием Заслуженный строитель РФ Хафизов Борис Гатинович, его трудовая деятельность более 37 лет связана со строительной отраслью Пермского края. В трудную эпоху экономических преобразований под его руководством принимались решения по реконструкции в условиях острой конкуренции.

Предприятие выпускает керамический кирпич различных видов по ГОСТ 530-2012 для промышленного и гражданского строительства

В 2018 году на предприятии продолжено обновление и модернизация оборудования. Для улучшения качества продукции и экономии материалов изменена технология ремонта обжиговых



вагонов: использованы новые материалы для футеровки, внедрен новый способ крепления колес с возможностью регулировки. Выполнена замена дверей сушильных камер, в результате уменьшилось время сушки кирпича в сушильных камерах. Это позволило увеличить выпуск полнотелого кирпича на 152%, так как он стал более востребован при строительстве.

ООО «Чернушкастройкерамика» активно участвует в реализации федеральной программы «Ликвидация ветхого и аварийного жилья» в Пермском крае. Предприятие одно из первых включилось в программу по социальной поддержке многодетных семей, которые получили земельные участки под строительство жилья.

«Не работой единой...» - под таким девизом живёт коллектив керамического завода. Работники активно участвуют в различных мероприятиях, проводимых на предприятии и в городе.

Коллектив завода не останавливается на достигнутом. Специалисты и работники находятся в постоянном поиске решений по внедрению новых технологий и освоению новых видов продукции.

**617833, Пермский край,  
г. Чернушка, Льнозаводской переулоч, 8  
тел./факс (34261) 4-12-34/ 4-14-81  
[www.stroykeramika.ru](http://www.stroykeramika.ru), [zavod@stroykeramika.ru](mailto:zavod@stroykeramika.ru)**

## GSP GROUP: КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД И ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО



Группа компаний GSP Group из Санкт-Петербурга уже более 10 лет успешно реализует проекты в области индустриальной недвижимости, оказывая весь спектр услуг, связанных с реализацией инвестиционно-строительных проектов «под ключ», начиная работу от составления технического задания и разработки концепции проекта, заканчивая вводом в эксплуатацию готового объекта недвижимости и сопровождением его дальнейшей работы.

**Б**лагодаря накопленному за годы деятельности опыту, а также профессионализму специалистов и грамотному руководству, ГК GSP Group удается успешно оказывать инжиниринговое и консультационное сопровождение инвестиционно-строительных проектов, помогая своим клиентам, застройщикам и собственникам объектов недвижимости благополучно решать поставленные задачи и реализовывать проекты любой сложности.

На сегодняшний день ГК заслужила репутацию надежного и ответственного партнера. Кроме того, GSP Group является активным членом Российского Союза строителей, принимая непосредственное участие в проводимых РСС мероприятиях, заседаниях и обсуждениях, способствующих улучшению ситуации в строительном комплексе страны.

Компания выполняет практически все виды необходимых изысканий при производстве проектно-изыскательских работ, обладая всеми необходимыми допусками. Выполнение инженерных изысканий является первым этапом после выбора земельного участка, и влияет на многие дальнейшие решения, связанные с проектированием объекта.

Ключевым направлением в проектировании для компании является проектирование объектов складского, торгового и производственного назначения. При разработке проектной документации проектное подразделение работает совместно с другими подразделениями группы компаний: изыскательским, подразделением согласований и разрешений, строительным подразделением, обеспечивая таким образом комплексный подход к реализации проекта и сокращая затраты заказчика на смежных и последующих этапах реализации проекта.

Благодаря такому подходу, специалисты компании не только решают отдельную задачу по проектированию объекта, но и предусматривают дальнейшие шаги и необходимые мероприятия, требующиеся при строительстве и получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Таким образом, работая с проектным подразделением группы компаний GSP Group, заказчик получает комплексный подход и

возможность заглянуть в будущее проекта, не ограничиваясь только конкретной поставленной задачей.

Еще одно направление деятельности группы компаний GSP Group - выполнение комплекса строительно-монтажных работ на строительстве объектов различного назначения. За более чем десятилетие своей работы строительные подразделения компании участвовали в строительстве и реконструкции десятков различных объектов, выполняя как отдельные виды строительно-монтажных работ, так и полностью строя объекты.

При выполнении общестроительных работ особое внимание уделяется соблюдению технологий производства работ и качеству применяемых материалов, ведь именно общестроительные работы более всего влияют на долговечность и срок службы возводимых зданий и сооружений.

Строительные подразделения GSP Group выполняют комплекс работ по монтажу всех инженерных систем зданий и сооружений для создания систем жизнеобеспечения и комфорта в строящихся зданиях и сооружениях. К ним, в частности, относятся системы энергоснабжения; климатические системы; системы водоснабжения и водоотведения; системы слаботочных сетей; системы пожаротушения.

Группа компаний GSP Group осуществляет комплексное управление инвестиционно-строительными проектами, начиная от анализа существующего объекта или земельного участка, заканчивая вводом в эксплуатацию объекта либо продажей проекта.

На начальной стадии реализации проекта накопленный опыт в реализации различных проектов позволяет принять решения, зачастую существенно сокращающие бюджет и сроки реализации проекта, а, соответственно, улучшить финансовые показатели проекта. Такие решения принимаются за счёт детального анализа проекта, уточнения порядка его реализации и, в первую очередь, привязки предполагаемых решений к существующей законодательной базе и, соответственно, более правильному позиционированию объекта для получения всех согласований.

### *Уважаемые коллеги!*

От имени ГК GSP Group и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Созидательный труд строителя востребован во все времена, ведь именно он делает мир вокруг нас лучше, красивее и комфортнее. Строители – люди особой закалки, вам не страшны трудности, препятствия, погодные условия.

Вы имеете самое непосредственное отношение к возведению новых зданий и сооружений, от вашего профессионализма зависит их качество и надежность, а, следовательно, комфорт и безопасность граждан. Спасибо за ваш добросовестный труд! Пусть все ваши планы осуществятся! Здоровья и благополучия вам и вашим семьям!

*Исполнительный директор Группы компаний GSP Group Смолко М.С.*

**Ирина Вишневская,  
управляющий партнер  
ООО «Консалтинговая группа  
«ИРВИКОН»**

**Уважаемые друзья,  
коллеги и соратники!**

От себя лично и от всего коллектива ООО «Консалтинговая группа «ИРВИКОН» сердечно поздравляю Вас с нашим общим профессиональным праздником!

«ИРВИКОН» не так давно вступил в ряды Российского Союза Строителей, и этот шаг – важное следствие той внутренней эволюции, которую прошел наш бизнес за последние полтора десятилетия. И я, и многие сотрудники Группы всю нашу профессиональную жизнь имеем непосредственное отношение к строительной индустрии. В 2018 году к нам пришло осознание, что на современном этапе развития бизнеса мы уже являемся неотъемлемой частью российского строительного сообщества, необходимо углублять эти связи и взаимодействия, делиться своей уникальной экспертизой. За последний год мы вместе с вами пролетели и проехали по стране много тысяч километров, провели десятки встреч, заседаний и выступлений, успешно интегрировали наши новые услуги в отраслевые бизнес-процессы. И для нас очень важно, что приложенные усилия не остались незамеченными!

В этот знаменательный день, который для всех строителей значит гораздо больше, чем просто дата в календаре, я особенно горда тем, что Вы, коллеги, высоко оценили вклад нашей компании, и наградили ООО «Консалтинговая Группа «ИРВИКОН» Дипломом Российского Союза строителей.

Наш коллега, Сергей Юрьевич Томилин, директор департамента технического аудита и экспертизы КГ «ИРВИКОН», за заслуги в области строительства, многолетний (более 30 лет!) плодотворный труд и большой вклад в развитие строительной отрасли награжден Орденом «За заслуги в строительстве». Сергей Юрьевич – больше чем блестящий специалист в области технического аудита и экспертизы, он еще и член Некоммерческого Партнерства «Палата Судебных Экспертов», член Некоммерческого Партнерства СРО «Национальное Объединение Судебных Экспертов».

Почетным знаком «Строительная слава» награжден еще один наш сотрудник - Вадим Рафаилович Атаулин, руководитель проектов департамента технического аудита и экспертизы ООО «Консалтинговая Группа «ИРВИКОН». Вадим Рафаилович совмещает работу в бизнесе и большую общественную нагрузку – он депутат Войковского района Москвы, и в этом качестве решает, в том числе, и вопросы, связанные с градостроительными проблемами.

Желаю Вам огромных творческих достижений, креативных проектов, благодарных клиентов, и конечно - финансового благополучия! Миссия строителя сложна, но есть в этой профессии то, что делает Вас уникальными творцами – ваши здания, как и любые произведения искусства, будут радовать не только наших современников, но и потомков.





## АО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ»: ОПЫТ И ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

АО «Трест Коксохиммонтаж» - один из лидеров строительного комплекса России в сфере инжиниринга и выполнения строительного-монтажных, специальных и пуско-наладочных работ при сооружении объектов нефтяной, газовой, нефтеперерабатывающей, химической и металлургической промышленности. У компании богатая, практически вековая, история, сложившиеся методы работы и устойчивые профессиональные традиции, что позволяет не только удерживать свои ведущие позиции, но и активно развиваться, ставя перед собой новые, все более сложные задачи.

«Трест Коксохиммонтаж» - компания, обладающая в полном объеме уникальной компетенцией в области сооружения коксохимических производств. Одним из недавних крупных проектов компании стала реконструкция коксохимической батареи №4 на Череповецком металлургическом комбинате, завершенная в конце октября 2018 года. Проект реализован в точные сроки с высоким качеством работ. Реконструкция батареи фактически была новым строительством, на котором использованы новейшие технологии в коксохимическом строительстве. Менее чем за полтора года был осуществлен полный комплекс работ, начиная от демонтажа старой коксовой батареи №4, строительства новой фундаментной плиты и заканчивая монтажом дверей камер коксования. Тем самым «Тресту КХМ» снова удалось связать лучший опыт прежних лет и современные передовые технологии.

- «Трест Коксохиммонтаж» почти 90 лет на рынке строительства коксохимических про-

изводств и обладает всеми необходимыми компетенциями в этой области, позволяющими реализовывать проекты различной сложности, - сказал генеральный директор "Трест Коксохиммонтаж" Сергей Фуфаев.

Новый агрегат позволяет получать кокс более высокого качества, экономить объемы коксового газа для применения его на других агрегатах, увеличить объемы выпуска кокса. Но главное новшество – экологическое: модернизация производства, включающая в себя строительство

установки беспылевой выдачи кокса, использование газоочистного оборудования и систем аспирации существенно сократил выбросы в окружающую среду, снизил вредное воздействие на экологическую обстановку в городе.

В апреле 2019 года запущен еще один значимый проект. Среднетоннажный СПГ-завод «Криогаз-Высоцк», расположенный в порту Высоцк Ленинградской области, начал промышленную эксплуатацию производства сжиженного природного газа.

### Справка об АО «Трест Коксохиммонтаж»

«АО «Трест Коксохиммонтаж» – российская компания с почти 90-летней историей, один из лидеров на рынке промышленного строительства, который обеспечивает выполнение генерального подряда по строительству новых объектов нефтяной, газовой, нефтеперерабатывающей, химической и металлургической промышленности. «Трест КХМ» участвовал в реализации почти всех важнейших для государства проектов, запуск которых помог обеспечить экономическую стабильность, энергобезопасность страны, развитие российской экономики.

«Трест КХМ» входит в 500 крупнейших компаний России по объему реализации продукции, по подсчетам рейтингового агентства РБК.





задача для России. Это не только новая и динамично развивающаяся отрасль развития торговли углеводородами, но еще и следование современным тенденциям ответственного отношения к окружающей среде» - отметил генеральный директор Сергей Фуфаев.

Новый СПГ-завод придаст импульс развитию всей портовой инфраструктуры, обеспечит регион новыми рабочими местами и повысит бюджетные поступления области.

Помимо решения производственных вопросов Коксохиммонтаж уделяет большое внимание социальной поддержке, оказывает благотворительную помощь детским и школьным учреждениям, активно участвует в развитии социальных программ и проектов в регионах присутствия и в восстановлении Храмов Русской православной церкви. Один из приоритетов компании – это корпоративная социальная ответственность для обеспечения развития страны. АО «Трест Коксохиммонтаж» активно участвует в развитии социальных программ и проектов в регионах присутствия, оставаясь при этом крупнейшим налогоплательщиком.

Пуск терминала по производству и перегрузке сжиженного природного газа в порту Высоцк – это возможность использовать потенциал для монетизации гигантских газовых ресурсов на новых направлениях, как внутри страны (в первую очередь, Калининградская и Ленинградская области), так и за ее пределами - в страны Балтийского региона. В первую очередь это будет бункеровка, заправка судов, также заправка автотранспорта и газификация удаленных от газотранспортной системы потребителей.

Мощность проекта составляет 660 тыс. т в год. «Трест Коксохиммонтаж» стал одним из основных подрядчиков по строительству СПГ-терминала. В проекте использованы самые передовые технологии монтажа. В частности, специалисты «Треста Коксохиммонтаж» применили модульную стратегию производства работ, что позволило существенно сократить сроки строительства, а также возвести объект с минимальным воздействием на окружающую среду. Выполнение монтажа укрупненными до 240 тонн блоками (модулями) стало возможным благодаря использованию крановой техники грузоподъемностью 550 и 750 тонн. Сооружение объекта выполнено исключительно отечественными специалистами, общее число которых превышало 3 тыс. человек. Благодаря слаженной работе заказчика и генерального подрядчика сроки сдачи объекта соблюдены.

В рамках строительства компанией был внедрен ряд передовых ресурсосберегающих отечественных технологий, повышающих уровень экологической безопасности, а также применены системы современных антикоррозийных покрытий и гидроизоляция бетонных поверхностей, увеличивающая влагонепроницаемость, для надежной работы оборудования в условиях приморского климата. «Поставка СПГ на мировые рынки - перспективная и стратегически важная



От лица компании и от себя лично искренне поздравляю сотрудников и ветеранов Коксохиммонтажа, наших партнеров и всех строителей России с профессиональным праздником – Днем строителя!

Желаю вам крепкого здоровья и удачи, профессиональных свершений, достижения всех намеченных целей и финансового благополучия. Будьте всегда востребованы и успешны, а работа пусть приносит радость и удовлетворение.



С наилучшими пожеланиями,  
генеральный директор  
АО «Трест Коксохиммонтаж»  
Сергей Фуфаев



## МАКСИМ ТЕВС: «МЫ ГАРАНТИРУЕМ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ТОЧНО В СРОК»

НЛМК-Инжиниринг - один из крупнейших проектных институтов в российском промышленном строительстве. Компания выполняет комплексное проектирование объектов металлургической промышленности, энергетики, машиностроения, транспорта и других отраслей экономики страны

**О** работе, достижениях и планах на будущее корреспонденту журнала рассказывает руководитель компании **Генеральный директор Теус Максим Валентинович.**

**- Максим Валентинович, какие новые тенденции в строительной отрасли определяют направление развития НЛМК-Инжиниринг?**

В первую очередь - это цифровизация процессов управления в строительстве, которая уже доказала свою эффективность и признана во всем мире.

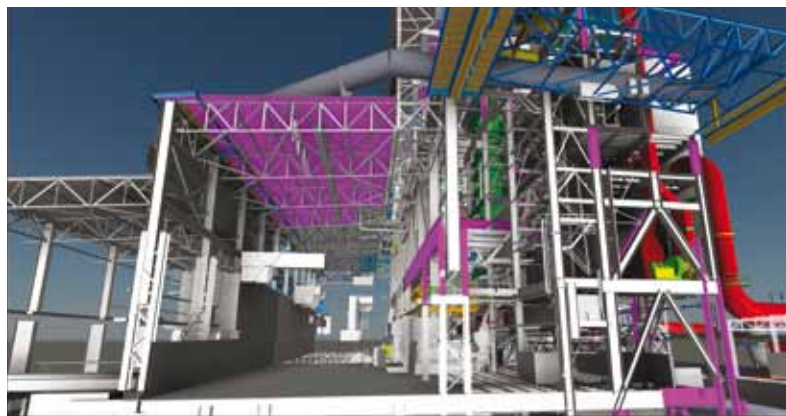
Сегодня уже все ключевые объекты Группы НЛМК мы разрабатываем с применением цифровых технологий. Вместе с заказчиком мы ставим перед собой амбициозные цели и выстраиваем все производственные и бизнес-процессы в соответствии с программой «Индустрия-4.0». Для этого мы внедрили все программные IT-системы, необходимые для создания моделей объектов, сбора и внесения фактических данных о ходе проектирования, анализа этих данных для управления строительством.

**- Какие инновационные инструменты используют специалисты НЛМК-Инжиниринг в процессе проектирования?**

- Ежегодно НЛМК-Инжиниринг выполняет сотни проектов. Чтобы распределять трудовые ресурсы и контролировать сроки выполнения всего портфеля работ, мы применяем информационную систему управления проектами. За каждым проектом закреплен главный инженер проекта и планировщик, который своевременно вносит информацию о ходе проектирования, трудозатратах и исполнителях. Созданы электронные базы хранения разработываемой проектной документации. Они интегрированы в информационную систему управления проектированием. Программный комплекс Autodesk Vault объединяет функции технического документооборота и поддержки управления проектами и позволяет координировать взаимодействие

между проектными подразделениями компании. Применение Vault улучшает контроль выполнения проекта и обеспечивает доступ к актуализированным документам для всех участников проектирования.

В течение последних пяти лет мы внедрили главный инструмент проектирования - технологию информационного моделирования (BIM). BIM-проектирование заключается в разработке информационной модели объекта строительства для последующего формирования из нее чертежей и спецификаций. Мы используем технологию трехмерного лазерного сканирования, аэрофотосъемку и георадарные исследования для получения полной информации о производственной площадке на стадии предпроектных проработок. Эти данные позволяют провести необходимые замеры, определить фактическое местоположение и габариты зданий, сооружений, подъездных дорог и получить рельеф поверхности. Модель существующих объектов необходима для совместной проработки размещения и компоновки будущих агрегатов с заказчиком и поставщиком основного технологического оборудования.



Мы также освоили и успешно применяем 4D и 5D-моделирование - инструменты для проектирования, организации строительных работ, контроля сроков и стоимости строительства. А уже на стадии возведения объекта мы предлагаем заказчику 3D лазерное сканирование для контроля фактических объемов строительных работ. Контроль осуществляется путем сравнения отсканированного возведенного объема конструкций с 3D-моделью, элементы которой привязаны к графику строительства.

**- Как вы пришли к пониманию необходимости применения этих инструментов?**

- В первую очередь, это высокие требования к качеству проектной документации и срокам строительства объектов нашего основного заказчика - Группы НЛМК. В инвестиционной программе Стратегии НЛМК до 2022 года почти 2000 проектов, и это наш объем работ на ближайшие пять лет. Чтобы вывести процессы строительства, реконструкции и модернизации на качественно новый уровень, недостаточно увеличить штат, необходим новый подход к циклу работ над проектами.

Технология информационного моделирования позволяет создавать цифровой двойник объекта, объединяя 3D-модель с системой поиска ошибок, графиком проектирования, графиком строительства, сметами. Это позволяет рассчитать стоимость трудовых и материальных затрат, оптимизировать расходы и сократить сроки строительства.

Когда завершатся проекты, цифровые двойники агрегатов продолжают «жить» параллельно со своими прототипами. На них будут обрабатывать технологию обслуживания, ремонтов и оптимизацию режимов эксплуатации.

### **- Какие крупные проекты НЛМК-Инжиниринг реализует в текущем году? В чем их особенность?**

- В текущем году компания участвует в реализации сразу целого ряда крупных инвестиционных проектов Липецкой площадки НЛМК. Это реконструкция доменной печи №6, нагревательной печи №2, конвертера №2, и машины непрерывного литья заготовок №9. Их общая особенность – агрессивные сроки строительства, что требует от нас выполнить проектирование точно в срок, исключив возможные простои агрегатов.

НЛМК-Инжиниринг участвовал в капитальном ремонте доменной печи «Россиянка» - разработал документацию для остановки нового цикла, предназначенного для очистки доменного газа от пыли. Этот ремонт был важен для успешного старта ряда крупных инвестиционных проектов в доменном и сталеплавильном производстве. Отремонтированная «Россиянка» должна обеспечить более трети от общего объема производства чугуна в течение всех 130 суток реконструкции доменной печи №6. Проектирование и строительство нового цикла для доменного производства велось в чрезвычайно сжатые сроки. Работы в остановочный период для переключения на новый цикл были осуществлены за 13 суток вместо планируемых двадцати пяти.

Нельзя не отметить уникальный по срокам реализации проект по замене рольганга на объекте нагревательной печи №2 НЛМК. За счет агрессивных сроков разработки документации и оптимальных технических решений в остановочный период стана-2000, в рекордно короткий срок – 7 дней, была произведена замена рольганга между нагревательными печами №1, 3.

Еще один из ключевых проектов – замена машины непрерывного литья заготовки (МНЛЗ) №9. На месте старой МНЛЗ установят уникальный в России производственный комплекс. В проекте новой МНЛЗ №9 предусмотрены современные технические решения, которые на 80% повысят производительность агрегата при производстве слябов большого сечения. Производство широкого сляба обеспечит стабильные поставки на предприятие NLMK DanSteel, дивизион Группы НЛМК, для выпуска толстолистового проката с особыми типоразмерами и прочностными характеристиками. NLMK DanSteel - единственный поставщик толстого стального листа особых типоразмеров для программы производства ветряных электростанций The PISA Project. Особенностью этого проекта является одновременный старт проектирования и разработки базисного инжиниринга фирмой-поставщиком основного технологического оборудования. Такой подход сократил срок выпуска документации на пять месяцев, что весьма существенно для объекта такого масштаба.

### **- Какие проекты для компаний Группы стали настоящим вызовом для ваших инженеров? Почему?**

- В мае 2019 года была остановлена на реконструкцию доменная печь №6 НЛМК. Это вторая по мощности печь на Липецкой площадке. Еще на этапе проектирования центрального узла были выявлены и устранены пересечения элементов конструкций и сетей, что могло задержать строительство более

чем на 20 дней. Эффект от предотвращения возможных потерь составил 750 млн рублей.

На другом проекте – реконструкция конвертера №2 применение BIM-моделирования позволило выбрать оптимальную технологию работ и в итоге сократить срок остановки агрегата на 15 суток.

Проектирование МНЛЗ-9 также велось с применением полного комплекса BIM-технологий. Совмещение графика строительно-монтажных работ с 3D моделью позволило сократить плановый срок остановки агрегата на 19 суток за счет принятия комплекса инженерных и логистических решений по организации строительства на всех стадиях монтажных работ. Так, решения по укрупненной сборке металлоконструкций специальными подъемными механизмами исключают срывы сроков монтажа трубопроводов. В настоящее время на объекте ведется исполнительная съемка, сравнение фактически построенных объемов с проектными выполняется с помощью 3D сканирования.

### **- НЛМК-Инжиниринг участвует в экологических проектах Липецкой площадки. Что это были за проекты?**

Компания участвует в реконструкции агрегатов конвертерного цеха №2 с газоотводящими трактами. Кон-



вертеры №2 и №3 заменят на агрегаты объемом по 330 тонн, установят новые машины подачи кислорода, внедрят современные системы автоматизации технологического процесса и анализа отходящих газов. Для каждого из новых конвертеров построят газоотводящие тракты с системами улавливания и очистки выбросов. Таким образом, при повышении производительности цеха на 18%, выбросы твердых веществ в атмосферу сократятся на 70%, а конвертерные газы будут использоваться для выработки собственной электроэнергии. Еще один пример - строительство центральной системы газоочистки для огнеупорного цеха Липецкой площадки НЛМК. В результате выбросы пыли на участке снизятся более чем на 90%. Производительность новой газоочистки в огнеупорном цехе составит 240 тыс. м3/час и обеспечит остаточную концентрацию пыли на выходе не более 5 мг/м3, что соответствует уровню наилучших доступных технологий. При вводе в эксплуатацию газоочистного оборудования специалисты НЛМК-Инжиниринг помогли выявить и устранить технологическую проблему - при розжиге печи влажная известь забивала фильтрующий материал. Для этого были разработаны мероприятия для устройства системы розжига печи через циклон.

### **- Насколько для вашей организации актуальна кадровая проблема? Как вы ее решаете?**

- К кадровой политике мы относимся со всей серьезностью. Поэтому сотрудников начинаем готовить еще со студенческой скамьи. Мы разработали программу дополнительного профессионального обучения студентов Липецкого государственного технического университета. В период учебы участники программы получают стипендию от НЛМК-Инжиниринг, каждому из них после окончания



вуза гарантировано трудоустройство в компании. Студентам предлагают прохождение ежегодной производственной практики, где их обучают 3D-моделированию и знакомят с объектами производственной площадки НЛМК.

Кроме этого у нас существует система непрерывного обучения персонала. Она позволяет сотрудникам постоянно совершенствовать свои знания и компетенции. Только за прошлый год более 300 человек прошли курсы повышения квалификации в отраслевых образовательных центрах.

Для повышения качества проектирования CAD-специалисты компании регулярно проводят учебные курсы по эффективной работе с Autocad. В ходе обучения проектировщики выполняют практические задания и сдают экзамены. Такой подход к обучению позволяет централизованно подготовить весь штат сотрудников, не привлекая внешние ресурсы. При этом сокращаются сроки выполнения стандартных операций, повышается производительность труда, уменьшаются трудозатраты.

#### **- Что помогает вам быть конкурентоспособными сегодня?**

- Мы создали единый мощный стратегический центр развития процессов проектирования и управления, который задает ритм и направление движения всей команде. Сегодня это более 700 профессионалов на площадках в Липецке, Екатеринбурге и в Старом Осколе. Проектировщики работают как слаженный механизм с заданным уровнем экспертизы и новаторства.

Мы стремимся к работе в системе единых проектных стандартов и предъявляем высокие требования к качеству работ не только для своих сотрудников, но и подрядчиков. С начала года мы провели ряд встреч с руководителями российских проектных организаций, познакомили их с нашими требованиями к работе на объектах Группы НЛМК, поделились опытом применения BIM-технологий, пояснили, как определить стоимость строительства в корпоративной системе.

#### **- Максим Валентинович, как НЛМК-Инжиниринг совершенствует клиентский сервис? Какие инструменты позволяют вам быть ближе к клиенту?**

- Производственная система объединяет все предприятия Группы, помогая организовать и усовершенствовать существующие процессы. НЛМК-Инжиниринг совместно с Группой НЛМК внедряет новые подходы в управлении строительством – «Бережливое производство». Это инструменты визуализации, необходимые для быстрого ознакомления с полной картиной стройки, применяемые всеми участниками реализации инвестиционных проектов. Досками

визуализации для управления проектами оснащены все проектные отделы нашей компании и специальные помещения в штабах строительства на предприятии. Они позволяют отслеживать полный цикл реализации проекта: от разработки документации для строительства до возведения объекта. Это дает возможность своевременно учесть пожелания заказчика, согласовать технические решения и оптимизировать время работ, не допуская срыва графика. Как результат – быстрее завершить строительство и перейти к производству продукции.

Еще одна задача, которую решила компания в связи с развитием Производственной системы на предприятиях

Группы – потребность в конструкторах. Высокая вовлеченность работников с процессом улучшений на производстве создала новый пул работ – возросший объем мероприятий по операционной эффективности. Внедрение на производстве системы превентивных ремонтов и рост подачи инициатив по внесению изменений в механизмы создало дефицит конструкторов при возросшей потребности в доработке конструкторской документации. Создание собственного отдела горнорудного проектирования на Стойленском ГОКе и проектно-конструкторского управления в НЛМК-Инжиниринг обеспечило производственные площадки необходимым объемом конструкторской документации, а значит, позволило выполнять планы производств за счет усовершенствования оборудования.

#### **- Какие цели на перспективу определила для себя ваша компания?**

- Для себя мы определили и согласовали с заказчиком следующую парадигму развития – возвращать инвестиции, вложенные в развитие актива, в виде лучших доступных на отраслевом рынке проектных услуг глубоко кастомизированных под нужды Группы НЛМК. Гарантия исполнения работ качественно и в соответствии со сроками – вот, что хочет получить заказчик, обращаясь в нашу компанию, и мы можем дать ему такую гарантию. Именно эта надежность позволяет нам удерживать лидирующие позиции на рынке проектных услуг.

**Тел. (приемная): +7 (4742) 771 757**  
**Факс (приемная): +7 (4742) 774 632,**  
**e-mail: [sp-engineering@nlmk.com](mailto:sp-engineering@nlmk.com),**  
**[engineering@nlmk.com](mailto:engineering@nlmk.com)**  
**сайт: <http://engineering.nlmk.com>**

**Адрес: 398008, г. Липецк, ул. Калинина, д.1, оф. 205**





## ГУБЕРНАТОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ А.Ю. ВОРОБЬЕВ ОБЪЯВИЛ ПОБЕДИТЕЛЕЙ СМОТР-КОНКУРСА «ПАРКИ ПОДМОСКОВЬЯ»

Как сообщил министр благоустройства Михаил Хайкин: «Смотр-конкурс «Парки Подмосковья» проводится с 2013 года в целях повышения привлекательности парков культуры и отдыха, улучшения качества предоставляемых на их территории услуг, распространения и практического применения успешного опыта благоустройства парковых зон».

**Н**ачиная с 2019 года Конкурс проводится по двум номинациям:

- «Лучший парк культуры и отдыха» с денежной премией 25 млн. рублей;
- «Лучшая концепция (проект) развития парка культуры и отдыха» с денежной премией – до 50 процентов от стоимости реализации концепции (проекта), но не более 150 000 тыс. рублей на ее реализацию сроком до двух лет.

Также учреждена специальная денежная премия: - «За лучший проект «Танцевальная площадка» с денежной премией 5 млн. рублей каждая.

Всего в этом году поступило 52 заявки, самое большое количество из которых – 34 было подано на номинацию «Лучшая концепция (проект) по созданию нового парка культуры и отдыха». Как сообщил министр благоустройства Михаила Хайкина: «Это связано с поручением Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева о необходимости разработки концепций развития всех парков культуры и отдыха Московской области».

Итак в этом году победителями и обладателем специальной денежной премии VII смотра-конкурса стали:

в номинации «Лучший парк культуры и отдыха» муниципальное бюджетное учреждение «Одинцовский парк культуры, спорта и отдыха», Л. Лазутиной.

в номинации «Лучшая концепция (проект) развития парка культуры и отдыха» – Городской парк культуры и отдыха, городской округ Солнечногорск;

«За лучший проект «Танцевальная площадка» – Михневский парк культуры и отдыха, городской округ Ступино.

Как отметил Министр благоустройства Михаил Хайкин: «В этом году были учреждены специальные призы». Жители смогли выбрать свой любимый парк из уже существующих, проголосовав за него на портале Добродел. По итогам этого голосования победителями стали следующие три парка в трех разных номинациях:

- До 100 тыс. чел. - Озера парк "Дубки" (809 голосов)
- От 100 до 200 тыс. чел. - Клин парк "Сестрорецкий" (4656 голосов)
- От 200 тыс. чел. и более - Королев "Парк им. Калинина" (6418 голосов)

Эти парки получают по детской площадке.

За пять лет в рамках Губернаторской программы «Парки Подмосковья» количество парков культуры и отдыха в регионе увеличилось с 25 до 100.



# СОЗДАЮТ БУДУЩЕЕ В НАСТОЯЩЕМ



ОАО «Тюменская домостроительная компания» (ТДСК) – крупнейший представитель панельного домостроения, производящий все необходимые компоненты для возведения панельного дома нового поколения на собственном заводе КПД, где используют современное оборудование с соблюдением технологических процессов. Все изделия проходят строгий контроль качества с проведением необходимых испытаний. ТДСК строит сборно-монолитные здания самого разнообразного внешнего вида. Они не только безупречны с технической точки зрения, но и отвечают всем современным требованиям. ТДСК - первый тюменский застройщик, который «ломает» существующие стереотипы о панельных домах и самостоятельно производит долговечные и прочные элементы конструкций, из которых возводит жилые комплексы повышенной комфортности.

**Т**рудовой стаж Тюменской домостроительной компании насчитывает 55 лет. За годы работы на строительном рынке города Тюмени компания приобрела значительный опыт в строительстве жилых домов и комплексов, построила и ввела в эксплуатацию более 5 миллионов квадратных метров жилья. На протяжении многих лет компания занимает лидирующие позиции в строительной отрасли Тюменского региона, о чем свидетельствуют многочисленные премии и награды.

01 октября 2019 года ОАО «Тюменская домостроительная компания» отметит очередной юбилей. К столь круглой дате ТДСК подходит реализацией нового проекта по комплексному освоению территории общей площадью 245 га, объединенной общим названием «Ново-Патрушево». Застройщик поэтапно возводит современные жилые

комплексы с объектами коммерческой недвижимости. Общественно-жилой комплекс «Три Богатыря», в состав которого входят три жилых корпуса по 24 этажа каждый, закрытый двухуровневый паркинг и нежилые помещения, стал визитной карточкой «Ново-Патрушево». На сегодняшний день, около 25 многоквартирных жилых домов введены в эксплуатацию и заселены.

На первый взгляд может показаться, что, кроме масштабов, этот проект ничем не отличается от других. Однако это не так. Главная фишка заключается в том, что «Ново-Патрушево» - это город в городе. У будущих жильцов в ближайшем доступе будет 7 детских садов (один из которых уже открыт), 3 школы, поликлиника, магазины, кафе, спортивные объекты и, конечно же, благоустроенные места для прогулок и отдыха.



Глядя на фасады домов ловишь себя на мысли, что проектировщики, словно закройщики одежды, решительно отбросили линейки и работали лекалом, им удалось придать гибкость фасадам, вписав прямолинейную застройку в уникальное пространство – пешеходный «Сказочный бульвар». В прошлом году, была открыта первая очередь пешеходного бульвара, протяженностью около 200 метров, который стал центром притяжения для жителей и гостей Ново-Патрушево. К своему юбилею компания планирует завершить работы по устройству бульвара в полном объеме.

В границах «Ново-Патрушево» Тюменская домостроительная компания планирует построить 1,65 млн. кв. метров жилья, обладателями которых станут около 40 000 новоселов.

«Комфортно. Разумно. Компактно» – именно такая задача стояла перед проектировщиками для разработки архитектурного облика домов в «Ново-Патрушево». Комфортные условия для проживания, разумное использование пространства и компактная застройка – стали отличительными чертами нового проекта. Дома, в общем-то, и привычны, и непривычны: первый и второй этажи – монолит, следующие 14 этажей – трехслойная железобетонная панель. Гарантийный срок службы панелей – 100 лет, но специалисты уверены, что железобетон, изготовленный в заводских условиях по современным технологиям, может стоять века. Новая технология сборного железобетона в корне отличается от той, что применялась в годы социализма. Сейчас на заводе изготавливают железобетонные изделия и конструкции с большой номенклатурой и различным видом назначения. Это наружные стеновые панели, плиты перекрытия, внутренние стеновые панели и перегородки, пустотные плиты перекрытия, сваи, колонны, лифтовые шахты, лестничные площадки и марши, вентиляционные блоки, балконные плиты и другие. Для каждого вида деталей используют определенный класс бетона с показателями долговечности в зависимости от условий эксплуатации и нагрузок на них. Новое панельное домостроение – это один из способов сборного строительства, который основан на использовании предварительно изготовленных элементов конструкций заводского производства. Современный сборный железобетон имеет ряд серьезных преимуществ по сравнению с другими технологиями домостроения, такими как, кирпично-монолитная и кирпичная. Во-первых, заводское качество железобетонных изделий и гарантированный контроль на всех этапах производства. Во-вторых, приемлемая цена одного квадратного метра жилья. Железобетонную постройку отличает высокая пространственная жесткость. Это говорит о надежности и долговечности конструкции дома.





Приоритетным направлением для Тюменской домостроительной компании является строительство многоэтажных жилых домов. Однако, неотъемлемой частью перспективного проекта «Ново-Патрушево» стал малоэтажный квартал, в котором гармонично сочетаются четырехэтажные дома и дома блокированной застройки – quadroхаусы. Quadroхаус представляет собой симбиоз обособленного коттеджа и двухуровневой квартиры, объединяющий в себе все преимущества этих форматов жилья: отдельное пространство, собственный земельный участок, и одновременно удобство городской квартиры и развитость инфраструктуры. Как утверждают сами специалисты ТДСК, это прекрасный вариант для большой дружной семьи. В пределах малоэтажного квартала царит





атмосфера спокойной и размеренной жизни, в то время как за его пределами в шаговой доступности можно найти всё, что только потребуется для активного времяпрепровождения.

#### ФАКТЫ и ЦИФРЫ

**2 450 000 кв. м** общая площадь территории «Ново-Патрушево».  
**1 650 000 кв. м** жилья будет построено в «Ново-Патрушево».  
**40 000 человек** будет проживать в «Ново-Патрушево».  
**7 детских садов и 3 школы** будут работать на территории «Ново-Патрушево».  
**30 000 кв. м** площадь пешеходного бульвара в «Ново-Патрушево»



## АЙХАЛ ГАБЫШЕВ: «МЫ ЗА ПРОЦВЕТЕНИЕ НАШЕЙ СТРАНЫ!»



Строительство является локомотивом экономики любой страны, а состояние строительной отрасли определяет уровень социально-экономического развития государства.

**Н**аш всенародно избранный Глава Якутии Айсен Николаев выступил с Инвестиционным посланием на 2019 год, в котором определил, что для развития новой экономики надо менять структуру инвестиций и стремиться к расширению вложений в капиталоемкие несырьевые секторы. Данные задачи долгосрочного характера, но начинать решать их надо уже сегодня. Диалог с крупными партнерами будет строиться на принципах индивидуальности и адресности подхода к взаимовыгодным условиям, форматам поддержки в обмен на инвестиции, отвечающим интересам государства. Основной целью, как отметил Айсен Николаев, является ведение переговоров с инвесторами и привлечение инвестиций в Якутию.

В нашей Республике очень много людей, душой болеющих за развитие нашей Республики – это предприниматели, депутаты разных уровней, общественники и, конечно, жители Якутии. У нас с вами есть одна общая для всех цель – процветание Республики Саха (Якутия).

Мы строители Якутии полностью поддерживаем Послание нашего лидера, имеем огромное желание привлечь иностранных инвесторов для развития нашей республики, создавать практику успешной работы с инвесторами, заимствовать лучшие технологии, и создавать благоприятные условия для иностранных инвесторов. Мы должны выйти вперед как субъект Российской Федерации в работе по привлечению инвестиций.

Сегодня стратегическими партнерами Российской Федерации являются Япония, Китай и Турция. Считаю необходимым усилить работу по созданию доверительных отношений между этими странами и назначить представителей от Якутии в этих странах для привлечения инвестиций.

В рамках переговоров Президента России Владимира Путина и Президента Турецкой Республики Реджепа Тайипа Эрдогана на VI заседании Совета сотрудничества в Москве, объявили решение о проведении перекрестного Года культуры и туризма в 2019 году между Россией и Турцией.

Как отметил Владимир Путин: «Укрепление связей между гражданами наших стран имеет большое значение. С этой це-

лью в 2019 году мы объявили перекрестным Годом культуры и туризма наших стран. Состоявшееся заседание Совета сотрудничества и проведенные двусторонние переговоры были весьма и весьма успешными. Убежден, достигнутые сегодня договоренности послужат дальнейшему развитию российско-турецкого партнерства во всех областях».

28-30 июня 2019 года город Якутск посетила делегация из Турции во главе с Президентом Всемирной конфедерации этноспорта Билалом Эрдоганом. В ходе визита делегация побывала в офисе Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии».

Участники встречи затронули и тему экономического сотрудничества Якутии и Турции. В рамках визита состоялась встреча в офисе Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии», где совместно с Агентством по привлечению инвестиций и поддержке экспорта Республики Саха (Якутии) и Билалом Эрдоганом обсудили приоритетные инвестпроекты республики, а также условия привлечения турецких партнеров в крупные инвестпроекты.

Кроме того, Билал Эрдоган выразил готовность посодествовать в решении вопроса о выполнении турецкими авиалиниями (Turkish Airlines) регулярных рейсов по маршруту Анталья - Якутск и обратно.



Ассоциация СРО «Союз строителей Якутии» является самой крупной в Дальневосточном федеральном округе саморегулируемой организацией в сфере строительства. В 2018 году в состав Дальневосточного федерального округа вошли Забайкальский край и Республика Бурятия, всего в дальневосточном федеральном округе 11 субъектов Российской Федерации. В этой связи на 4 СРО стало больше. Нас стало 17 СРО.

Сегодня, с уверенностью можно сказать, что институт саморегулирования стал эффективной системой негосударственного управления строительным комплексом и неотъемлемым элементом экономических отношений.

На XVII Всероссийском съезде Ассоциации НОСТРОЙ присутствовали Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Виталий Мутко, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев. Виталий Мутко обратился к делегатам съезда, что этот Съезд – важный этап развития строительной отрасли, поскольку строительство – одна из ключевых отраслей экономики и единственная производственная сфера, где работает институт саморегулирования. Чтобы сделать его более эффективным, был введен региональный принцип, расширены функции СРО, внедрены дополнительные инструменты контроля строителей, усилены требования к формированию и размещению средств компенсационных фондов.

Владимир Якушев остановился на вопросе формирования национальных реестров специалистов, чья персональная ответственность обеспечивает повышение качества строительства. Он отметил, что работа таких реестров отлажена, и теперь можно работать над повышением качества профессиональной подготовки специалистов.

По реализации национального проекта «Жилье и городская среда», Виталий Мутко напомнил, что в рамках нацпроекта поставлены амбициозные задачи: увеличение числа семей, которые смогут улучшить свои жилищные условия, повышение объемов ввода жилья, расселение «аварийки», снижение количества городов с некомфортной городской средой, развитие ипотеки. Особое внимание уделили новым механизмам проектного финансирования.

Напомню, что по итогам 2018 года объем строительных работ составил 8,3 трлн. рублей и показал положительную динамику (+5,3% в сопоставимых ценах к уровню 2017 года). В целом, по данным Росстата, общий объем работ по виду деятельности «Строительство» увеличивается уже 11 месяцев подряд, начиная с апреля 2018 года. По Республике Саха (Якутия) объем введенных квадратных метров в 2018 году составил 530 тысяч квадратных метров.

27 марта 2019 года подписана Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы». Для реализации данной программы создано ГКУ «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)».

В настоящее время в Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» состоят 640 членов. В связи с регионализацией в наше СРО вступили строительные компании из Чукотского автономного округа, более крупными из них являются АО «Чукотэнерго», ЗАО «Беринговая строительная компания», ООО «Золоторудная компания Майское» и из Магаданской области ООО «Регионэнергострой», МБУ «Городское эксплуатационно-линейное управление дорог», АО «Серебро Магадана» итд., так как в этих регионах нет своей местной СРО.

Для повышения безопасности и качества строительства мы продолжаем системную работу по активному применению стандартов. В этой связи проводим разъяснительную работу среди членов Ассоциации, по недопущению нарушений требований градостроительного законодательства, технических регламентов, стандартов НОСТРОЙ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства. Применение стандартов позволяет достичь главных целей саморегулирования – обеспечить безопасность и качество в строительстве. Соблюдение стандартов повышает надежность и конкурентоспособность строительной компании перед заказчиком, увеличивает экономическую выгоду, позволяет внедрять современные инновационные технологии и материалы в строительстве.

Ассоциация СРО «Союз строителей Якутии» свое усилие направляет на поддержку местных производителей строительных материалов, а также на содействие в подготовке и трудоустройстве местных кадров в сфере строительства и промышленности.

В целях повышения престижа рабочих профессий нами постоянно проводятся мероприятия среди членов нашего СРО для участия в Федеральных конкурсах профессионального мастерства. Понимая важность повышения имиджа рабочих профессий, прославляя труд настоящих профессионалов, Ас-

социация СРО «Союз строителей Якутии» седьмой год подряд направляет сварщиков из числа местных кадров республики, отличившихся качественной работой для участия в конкурсе профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик Дальнего Востока». Мы гордимся успехами наших строителей, и всегда будем содействовать в повышении уровня их квалификации. Совместно с Правительством Республики Саха (Якутия) проводим выставки и ярмарки вакансий «Работа для молодых», на которой принимают активное участие члены нашей Ассоциации.

Сегодня важным аспектом для нашей страны и республики должно стать движение вперед и динамичное развитие наряду с изменениями современного мира. Для этого нам нужно идти в ногу со временем, необходимо постоянно развиваться, искать и изучать новое. Тем самым, Ассоциация СРО «Союз строителей Якутии» усиленно ведет работу над модернизацией и внедрением новых технологий и материалов в сфере строительства. Ежегодно участвуем в проведении выставки «СТРОЙИНДУСТРИЯ СЕВЕРА. ЭНЕРГЕТИКА. ЖКХ». Данное мероприятие уже в 16-й раз становится развернутой демонстрационной площадкой самых главных достижений в сфере строительства, энергетики и ЖКХ. Для участников она дает возможность не просто продемонстрировать свои успехи и поделиться опытом, но и выработать для себя лучшие практики и передовые разработки.

Уважаемые друзья! Мы все в одной лодке. Раскачать лодку нам не надо.

У нас с Вами одна главная задача - это повышение качества жизни якутян, путем повышения качества строительства. Несмотря на все трудности, мы с уверенностью смотрим в будущее. Уверен, что совместными усилиями мы сможем преодолеть все препятствия, приумножить достижения и создать основу для дальнейшего процветания нашей республики.



#### Уважаемые строители!

**От имени самой крупной саморегулируемой организации Дальневосточного федерального округа, Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии», поздравляю Вас с профессиональным праздником — ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!**

**Выражаю Вам слова искренней признательности Вашему труду и благодарность за плодотворное сотрудничество. Уверен, что совместными усилиями мы в силах решить самые главные задачи строительного комплекса: повышение качества и безопасности строительства, поддержка местных производителей строительных материалов, модернизация и внедрение новых технологий, подготовка и трудоустройство местных квалифицированных кадров.**

**Благодаря трудолюбию и профессионализму строителей процветает наша республика, якутяне обретают тепло и уют в своих домах. Дорогие строители, нас с Вами объединяет стремление в будущее, и мы вместе добьемся благополучия родной Якутии!**

**Желаем всем крепкого здоровья, новаторских идей, амбициозных проектов, достижения личного и профессионального успеха. Ведь от успеха каждого из нас складывается успех нашей любимой республики!**

**С Днем строителя!**



## НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА «СТРОЙМАСТЕР»

7 августа 2019 года в большом зале совещаний Минстроя России (Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10, стр. 1) состоялась торжественная церемония награждения победителей Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР».

**К**онкурс профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» проводится с 2010 года по инициативе Национального объединения строителей. В 2015 году состязания вышли на новый уровень – в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2015 г. № 366-р «СТРОЙМАСТЕР» вошел в план мероприятий, направленных на популяризацию в России рабочих и инженерных профессий. Его официальными организаторами являются Министерство строительства и ЖКХ РФ и НОСТРОЙ. За весь период в конкурсе «СТРОЙМАСТЕР» приняли участие более 7 тыс человек.

Цель состязания – популяризация и повышение престижа строительных профессий, вовлечение в отрасль молодежи, консолидация профессионального сообщества, профильных органов власти, профессиональных образовательных учреждений. Соревнование ежегодно проводится в три этапа: региональный (на уровне субъектов Российской Федерации), федеральный (на уровне федеральных округов и городов федерального значения) и финал – национальный (Всероссийский) этап.

Открывая церемонию, Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Владимирович Якушев отметил: «Большой интерес к конкурсу со стороны экспертного сообщества показывает ваше стремление развивать профессиональные навыки, делиться накопленным опытом, достигать самых высоких результатов.

Всех конкурсантов объединяет любовь к профессии, к тяжелому, но интересному и востребованному труду».

В своем приветственном слове Президент НОСТРОЙ Антон Николаевич Глушков сказал: «Президентом страны



поставлены амбициозные задачи, и ни один из двенадцати национальных проектов не возможен без участия строительного комплекса. В этой связи для коллег, работающих на стройке, требуется повышение их уровня компетенции – в том числе ради этого мы проводим наш конкурс».

Он выразил надежду, что география конкурса и впредь будет расширяться: «Сейчас в строительной отрасли трудятся 6,5 млн человек. Всех охватить участием в конкурсе невозможно, однако количество участников должно расти».

Как сообщил А.Н. Глушков, Всероссийский этап конкурса «СТРОЙМАСТЕР» состоялся 5 и 6 августа 2019 года в Колледже современных технологий имени Героя Советского Союза М.Ф. Панова по номинациям: «Лучший сварщик», «Лучший штукатур» и «Лучший каменщик». Конкурсные задания были подготовлены с учетом требований профессиональных стандартов по этим профессиям. Финалисты конкурса представляют все федеральные округа и города федерального значения Москву и Санкт-Петербург, 25 регионов России - Вологду, Краснодар, Норильск, Ставрополь, Тюмень, Якутск, Мурманскую, Свердловскую и Астраханскую области, Республику Дагестан и Мордовию и другие.

Победителями Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» стали:

В номинации «Лучший каменщик»:

1 место - Ярков Алексей Александрович (Уральский федеральный округ, г. Тюмень, Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», ООО СК «Домострой»);

2 место - Юрков Владимир Юрьевич (Сибирский федеральный округ г. Барнаул, Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители», ООО СК «Домстрой»);

3 место - Кронгардт Николай Николаевич (Южный федеральный округ г. Краснодар, Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», ООО «НСИ-Юг»).

В номинации «Лучший штукатур»:

1 место - Иванов Александр Валерьевич (Сибирский федеральный округ, г. Новосибирск, Ассоциация строительных организаций Новосибирской области, «Академ-Развитие»);

2 место - Аюпов Ильдар Гаптельмузипович (Приволжский федеральный округ, г. Альметьевск. Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество строителей Республики Татарстан», ООО «АИСК»);

3 место - Митина Ольга Анатольевна (г. Москва, Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «Поддержка организаций строительной отрасли», АО «Мосотделстрой № 1»).

В номинации «Лучший сварщик»:

1 место - Горлов Роман Владимирович (Центральный федеральный округ, г Липецк, Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строительно-монтажных организаций», ПАО «НЛМК»);

2 место - Левченков Михаил Алексеевич (г. Санкт-Петербург, Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга», ООО «Лентехстрой»);

3 место - Таубаев Салават Калиекович (Южный федеральный округ, г. Астрахань, Ассоциация - региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация «Астраханские строители», ООО «ГРР-А»).

Министр и президент НОСТРОЙ вручили победителям и призерам, занявшим 2 и 3 места нагрудные знаки «Лучший по профессии», дипломы и денежные призы.

Приз за первое место в каждой из номинаций составил 200 тыс руб., за второе место - 100 тыс руб., а за третье - 50 тыс руб. Остальные финалисты получили премии в размере 20 тыс руб.

Завершая церемонию, В.В. Якушев поблагодарил строительные компании, которые нашли возможность направить своих сотрудников на конкурс, и поблагодарил всех строителей страны за созидательный труд и вдохновение, с которым они делают свою работу, меняя облик городов и поселков страны.





## Н.П. НИКОЛАЕВ: СЕГОДНЯ ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА ГОСУДАРСТВА – ЭТО ВОССТАНОВИТЬ ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВА ГРАЖДАН

23 июля 2019 года в пресс-центре «Парламентской газеты» (Москва, 1-я ул. Ямского поля, д. 28) прошла пресс-конференция председателя Комитета ГД РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Н.П. Николаева.

**В** весеннюю сессию Комитет Государственной Думы Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям рассмотрел более ста законопроектов. Как сообщил руководитель Комитета Николай Петрович Николаев: «Сессия была напряжённой и плодотворной: комитетом рассмотрено более 100 законопроектов, большая часть уже прошла Госдуму - в портфеле осталось всего 17 законопроектов, которые парламентарии рекомендовали на отклонение».

Из принятых инициатив он особо выделил реформу долевого строительства. Пакет законопроектов поможет завершить строительство проблемных объектов в случае банкротства застройщиков и защитить права граждан.

Первым законом предусматривается создание региональных фондов за счёт средств федерального и регионального бюджетов, а также компенсационного фонда для достройки проблемных объектов. При этом вводится жёсткий контроль за целевым расходованием выделяемых средств через механизм обязательного



банковского сопровождения всех расходных операций региональных фондов.

Вторым законом предусматривается возможность досрочного прекращения договоров страхования гражданской ответственности застройщика, а также договоров поручительства банка по обязательствам перед дольщиками и передачи ответственности фонду.

Ещё одно направление - электронные торги. «Принят закон о приватизации государственно-муниципального имущества в части проведения торгов исключительно в электронном виде, на днях внесён законопроект, который предлагает перевести все торги на землю в электронный вид. Работа, связанная открытостью и переходом на цифровые технологии, является одним из серьезных направлений», - уточнил Н.П. Николаев.

Парламентарий также остановился на проблеме лесной отрасли. По его мнению, основные злоупотребления становятся

возможными из-за отсутствия контроля за транспортировкой древесины: «Древесина не привязана к участку. Человек, который везет на лесовозе бревна, может узаконить, приписав их к любому официальному участку».

Очень сложная тема – банкротство. «На мой взгляд, основным критерием для развития законодательства о банкротстве должно стать количество тех организаций, которые прошли оздоровление. На сегодняшний день у нас менее 1% компаний, которые прошли оздоровление и возвращаются на рынок при том, что в различных странах эта цифра доходит до 20%, а иногда даже до 30%. Причина этого, в том числе, работа арбитражных управляющих. У нас арбитражный управляющий – это человек, специализирующийся на уничтожении компаний».

На рынке долевого строительства мы реформировали работу арбитражных управляющих. Все арбитражные управляющие должны проходить аккредитацию в ДОМ.РФ, то есть обладать определенной специализацией. Мы дали возможность ДОМ.РФ менять арбитражного управляющего, если он затягивает процесс.

Эта модель должна быть тиражирована на другие рынки».

Парламентарий отметил, что в связи с природными изменениями необходимо провести пересмотр норм безопасности при строительстве инфраструктурных объектов: «За последнее десятилетие в России было больше наводнений в полтора раза, чем за предыдущее, это статистика. Сейчас в свете последних событий все обсуждают дамбу в Иркутской области. Но ведь это дамба строилась по установленным нормативам, значит, их надо пересматривать».

Это касается и изменений вечной мерзлоты, в этой связи тоже нужно пересматривать и нормы безопасности, и строительные нормы».

Начавшийся в конце июня паводок затронул 10 муниципальных образований Иркутской области. Произошло подтопление 109 населенных пунктов с 10,8 тыс. жилых домов, где проживают 38 тыс человек.

Затем Н.П. Николаев ответил на многочисленные вопросы журналистов.

В частности, на вопрос корреспондента журнала «Строительная Орбита» о планах по дальнейшему изменению законодательства о долевом строительстве, он сообщил: «Задачи, которые сегодня стоят на будущее, – это определенная «донастройка». Основная реформа и основные нормы приняты, работа проделана колоссальная: огромная отрасль, объем

которой достигает до 2 трлн руб. в год, переведена на новые механизмы. И глобальных изменений моделей уже не будет. А ужесточения для застройщиков – это были временные нормы, чтобы остановить возможность появления новых обмануемых дольщиков».

Что же нужно «донастроить»? Раз уж застройщики переходят на новую модель и используют эскроу-счета и проектное финансирование – в этом случае риски между собой делят профессиональные участники рынка, и не нужно так жестко регулировать деятельность застройщиков, так как для людей риски отсутствуют. Если застройщик разорился, то деньги остались в банке, если банк разорился – деньги компенсируются агентством по страхованию вкладов на сумму до 10 млн руб. Поэтому необходимо облегчать допуск на рынок и работу на рынке застройщиков. И возможно уже осенью Комитет вернется к этой теме.

**Основная реформа и основные нормы приняты, работа проделана колоссальная: огромная отрасль, объемом которой достигает до 2 трлн руб. в год, переведена на новые механизмы. И глобальных изменений моделей уже не будет. А ужесточения для застройщиков – это были временные нормы, чтобы остановить возможность появления новых обмануемых дольщиков.**

Второй момент – нужно совершенствовать саму модель эскроу-счетов, чтобы она была более удобной для людей. Например: использовать эскроу-счет, как накопительный, а ведь сейчас сумма на нем должна быть 100%, что вынуждает людей брать ипотеку. На эскроу-счет мог бы поступать некий задаток, а ипотека и остаток денег могли бы вноситься при полной достройке дома. Эта модель должна быть более комфортной для всех участников, но без рисков для граждан. Когда отрасль будет полностью переведена на эскроу-счета, можно будет выдохнуть и сказать: «Ну все, мы эту проблему решили окончательно».

Что касается нежилых помещений, то в законодательстве предусмотрена компенсация тем, кто купил подобные помещения площадью до 7 кв.м – так называемые кладовки, а также для владельцев машино-мест».

Но, как отметил глава Комитета, в последнее время пошла волна обращений от людей, купивших небольшие мастерские и магазинчики, которые больше 7 кв.м, и их также необходимо компенсировать. И уже с 1 июля продажа всей нежилой недвижимости, в том числе и апартаментов, частным лицам должна осуществляться также только через договора долевого участия и эскроу-счета, а отчисления застройщиков в этом случае равнозначны застройщикам, реализуемым квартиры. При этом, говоря о компенсации за предыдущий период, он подчеркнул: «Сегодня основная задача у государства – это восстановить жилищные права граждан, которых более 200 тыс семей, поэтому предпочтение отдается этому вопросу».

## В ЕДИНОМ КОНТАКТ-ЦЕНТРЕ СТРОЙКОМПЛЕКСА ПРОШЕЛ СЕМИНАР, ПОСВЯЩЕННЫЙ ВОЗВЕДЕНИЮ ДУПЛЕКСОВ И ТАУНХАУСОВ

Специалисты Единого контакт-центра Стройкомплекса столицы провели семинар, который был посвящен возведению дуплексов, таунхаусов, а также заполнению уведомлений о начале и завершении строительства объектов ИЖС.

В рамках семинара специалисты подробно рассказали, как построить или реконструировать дом на две и более

семьи. Мероприятие интересно как для жителей города, так и для застройщиков.

Для желающих была предоставлена возможность посмотреть семинар в записи. По словам С.И. Лёвкина, популярность роликов в сети Интернет с подобных встреч высокая, количество просмотров варьируется от 3 до 5,5 тысяч.

Спикера подробно остановились на особенностях строительства и реконструкции домов блокированной застройки. А также на что нужно обратить внимание при выборе земельного участка, как получить разрешение на строительство дуплексов или таунхаусов, каков порядок получения данной услуги.

Ранее Мэр Москвы Сергей Собянин заявил, что дачи и садовые участки являются вторым домом для миллионов москвичей. Он также подчеркнул, что инфраструктура поселков должна быть полноценной и качественной.

# АЛЬБИНА СМЕРНОВА: «НАШИ СПЕЦИАЛИСТЫ РАБОТАЮТ С ВДОХНОВЕНИЕМ, НА СОВЕСТЬ»

АО «Якутагропромпроект» в очередной раз стало победителем конкурса на лучшую проектную организацию по итогам XV Всероссийского конкурса за 2018 года. Многие годы институтом успешно руководит Альбина Спиридоновна Смирнова, Почетный строитель Республики Саха (Якутия). С ней беседует наш корреспондент.



**- Альбина Спиридоновна, расскажите, пожалуйста, об основных этапах развития Вашей проектной организации.**

- История нашего института началась почти полвека назад. По ходатайству обкома КПСС и Совета Министров Якутской АССР, постановлением «Росколхозстройобъединения» от 5 марта 1971 г. на базе проектной конторы «Якутмежколхозпроект» и филиала института «Красноярскгипросовхозстрой» был организован специализированный проектный институт «Якутколхозпроект». В конце марта 1992 г. институт был преобразован в акционерное общество, 1 июля 1997 г. – в закрытое акционерное общество, и, позднее, 12 марта 2002 г. – в ОАО «Якутагропромпроект», ныне проектно-изыскательский институт АО «Якутагропромпроект».

**- Каковы основные направления деятельности института?**

- Институт принимает самое активное участие в реализации приоритетных национальных проектов в области образования, здравоохранения, развития агропромышленного комплекса, доступного и комфортного жилья, объектов соцкультбыта, спортивных многофункциональных комплексов.

Институт активно решает сложные инженерно-технические вопросы теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации в суровых климатических условиях Крайнего Севера и вечной мерзлоты.

Спектр нашей деятельности очень широк. АО «Якутагропромпроект» предоставляет следующие услуги:

- выполнение инженерных изысканий для строительства зданий и сооружений I и II уровня ответственности на территории РФ; имеет допуски к видам работ по проектированию особо опасных объектов капитального строительства;

- разработка бизнес-планов, обоснований инвестиций и технико-экономических обоснований строительства;

- разработка и корректировка градостроительной документации – схем территориального планирования муниципальных районов,

## Награды и дипломы

Творческий коллектив института АО «Якутагропромпроект» неоднократно принимал участие в международных, всероссийских и республиканских архитектурных конкурсах, занимал призовые места и был их победителем.

В 2017 году институт стал вторым призером Профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший проект – 2017 в номинации «Лучший проект объекта сельскохозяйственного назначения» за проект объекта «Коровник на 120 коров с молочным блоком в с. Абага».

В 2014 году институт в составе консорциума «VittorioGrassi& Якутагропромпроект» стал победителем Международного конкурса на разработку ландшафтно-архитектурной концепции комплекса «Земля Олонхо» в г. Якутске.

Диплом за 2 место в Профессиональном конкурсе НОПРИЗ на лучший проект в номинации «Лучший проект объекта сельскохозяйственного назначения» – 2017 г.

Международный сертификат «LEADEROFTHEBRANCH-2016» золотого рейтинга среди предприятий Российской Федерации по критерию «Сальдо дебиторской-кредиторской задолженности» – 2017 г.



генеральных планов поселений и городских округов, местных нормативов градостроительного проектирования, правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий;

- проектирование жилых, общественных, сельскохозяйственных зданий и сооружений, предприятий энергетики, мясной и молочной, плодоовощной, мукомольно-комбикормовой промышленности, объектов транспортного назначения, гидротехнических сооружений на территории вечномерзлых грунтов с сейсмичностью 7 баллов и более;

- проектирование инженерного оборудования, сетей и систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации;

- проектирование и разработка мероприятий по охране окружающей среды, пожарной безопасности, организации строительства;

- составление сметной документации для строительства;

- осуществление функций генпроектировщика.

Самое сложное в нашей работе – это ответственность за надежность, экономичность, современность выпускаемых нами проектов.

Сегодня перед нами стоит главная задача – внедрение BIM-технологий в производство и выпуск проектно-сметной документации, усовершенствование расчетных программ именно для наших климатических условий.

**- За 48 лет АО «Якутагропромпроект» внес заметный вклад в развитие агропромышленного комплекса и народного хозяйства Республики Саха (Якутия). Что сделано за эти годы? Над какими проектами Ваши специалисты работают сегодня?**

- Благодаря целенаправленной совместной работе руководства и профкома в новых условиях рыночных отношений институт сохранил основной состав высококвалифицированных специалистов, нарастил объемы проектно-изыскательских работ за счет конкурентоспособности и качества выполняемых проектов, расширения зоны деятельности в области инжиниринга и консалтинга. В институте внедрена система управления качеством ГОСТ Р ИСО 9001-2015 и система автоматизированного проектирования (САПР) с использованием современных компьютерных программ и техники, внедряется система электронной диспетчеризации на основе Lotsia PDM PLUS, специалисты прошли обучение и сертификацию по BIM-технологиям.

Разработаны проекты школ на 40, 80, 90, 120, 176, 220, 350, 500, 990



учащихся, более 70 проектов жилых домов усадебного типа с учетом национального уклада жизни сельчан и природно-климатических условий республики, проекты сельских больниц, фельдшерско-акушерских пунктов, культурно-спортивных комплексов, объектов коммунального хозяйства – модульных газовых электростанций на 200 и 300 кВт и котельных на угле мощностью 0,5 и 4 Гкал/час.

Институт активно решает сложные инженерно-технические вопросы теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации в суровых климатических условиях Крайнего Севера.

По проектам института были построены цех по выделке меховых шкур в Якутске, зерновой комплекс с Хаптагай Мегино-Кангаласского улуса, мукомольные и комбикормовые цеха в с. Качикатцы Хангаласского улуса, в городах Якутске и Покровске, что стало основой для развития комбикормовой и мукомольной промышленности республики.

АО «Якутагропромпроект» участвует в реализации республиканской программы «Чистая вода», разработаны проекты по восстановлению скважин в селах Майя, Техтюр, пос. Сангар, с. Усть-Майя и м. Ытык-Кюель.

Институт принял активное участие в реализации газоснабжения сельских населенных пунктов, дачных кооперативов.

Наш институт является основным разработчиком проектов спортивных сооружений по всей республике. Современные стадионы построены в п. Хандыга, в с. Майя, в г. Вилюйске, в г. Олекминске, многофункциональные спортивные залы в г. Олекминск, в п. Мохсоголлох, с. Бердигестях, с. Чокурдах и т.д.

Специалисты нашего института заслуженно гордятся своими реализованными проектами, такими, как «Якутская городская классическая гимназия», «Школа на 264 учащихся в с. Усть-Татта Таттинского улуса», бизнес-центр в г. Якутске, Дворец бракосочетания в г. Якутске, Дом народов Севера, Здание Верховного суда РС (Я) и т.д.

Институт первым в истории проектного дела Якутии по заказам «Саха Даймонд Корпорейшн (Япония)», LG (Южная Корея) реализовал два проекта – «Японский дом» и «Саха центр» в г. Якутске.

По проектам института в республике разработаны более 250 генеральных планов сельских населенных пунктов, запроектированы берегозащитные гидротехнические сооружения в городах Олекминск и Вилюйск, пос. Зырянка.

Институт совместно с российско-канадской фирмой «Хонко» участвовал в разработке «Футбольного манежа на 3000 зрителей» в г. Якутске.

В последние годы институт занимается проектированием берегозащитных гидротехнических



сооружений населенных пунктов республики от весеннего паводка, активно решает сложные инженерно-технические вопросы тепло-, энерго-, газо-, водоснабжения и канализации в суровых климатических условиях Крайнего Севера и вечной мерзлоты. При проектировании объектов институт тесно сотрудничает с научно-исследовательскими и проектными организациями страны и республики, активно внедряет в проекты новые строительные технологии и материалы.

В условиях Крайнего Севера исключительно важное значение имеет создание искусственной среды обитания людей. В связи с этим институт совместно с конструкторами спецпроизводства ОАО «Объединение Вымпел» разработал техническую документацию на изготовление палатки и транспортбельного кочевого жилья «Балка» для оленеводов, рыбаков, охотников и коневодов, занимающихся традиционными промыслами народного хозяйства республики. Опытные образцы палаток прошли испытание в условиях Крайнего Севера.

В связи с вступлением в действие Градостроительного Кодекса РФ институт активно участвует в территориальном планировании муниципальных районов, разработке и корректировке генеральных планов поселений с межеванием и оценкой недвижимости, в создании устойчивой, комфортной, безопасной и экологически чистой среды обитания населения на Крайнем Севере.

В последние годы институтом разработаны проекты объектов:

- Транспортный техникум в п. Нижний Бестях.
  - Строительство линейной части наружной сети инженерного обеспечения Якутской ГРЭС-2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения для инвестиционного проекта «Строительство Якутской ГРЭС-2 (первая очередь)».
  - Обустройство Восточных блоков Среднеботуобинского НГКМ. Водозаборное сооружение ковшового типа.
  - Ряда отдельных объектов, входящих в комплекс «Расширение и реконструкция водозабора г. Якутска».
  - Расширение и модернизация Хатасского свиного комплекса до 1512 продуктивных свиноматок.
  - Коровник на 120 коров с молочным блоком в с. Абага) (по этому проекту построены коровники в более 15 населенных пунктах республики).
- В настоящее время готовы проекты объектов:
- Дворец культуры и духовного развития в с. Намцы.
  - Школа на 150 учащихся в с. Усун.
  - Общежитие ЯГСХА на 484 места в г. Якутске.
  - Республиканский противотуберкулезный диспансер с расширением на 150 коек и 150 посещений в смену.
  - Школа на 450 учащихся в с. Сунтар (лицей).

- Якутский республиканский онкологический диспансер на 210 коек в г. Якутске с радиологическим отделением и холблоком (1-я очередь первого пускового комплекса).
- Реконструкция радиологического отделения на 30 коек.

#### - Кто Ваши основные клиенты и заказчики?

- ГКУ Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия), Администрации муниципальных образований и городских округов Республики Саха (Якутия), в том числе Администрация ГО «город Якутск», ГУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)», ГУП Финансовая агропромышленная компания «Туймаада», Управление Службы Судебных приставов по Республике Саха (Якутия), ООО «Эльгауголь», АО «РНГ», АО «Гипровостокнефть», АО «Сахатранснефтегаз» и многие другие.

#### - В чем секрет Вашего успеха?

- Секрет успеха- высочайший профессионализм. В нашем институте трудится 60 человек, это опытные и высококвалифицированные специалисты, имеющие сертификаты и аттестованные в рамках повышения квалификации. Очень большое внимание уделяем подготовке специалистов и повышению их квалификации.

Как руководитель, стараюсь поддерживать своих сотрудников в работе и в личной жизни. И такая поддержка окупается сторицей. Люди работают с вдохновением, на совесть, на благо республики.



## ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ В ДЕТСКОМ ГОРОДЕ ПРОФЕССИЙ «КИДБУРГ»

8 августа 2019 года в городе профессий «Кидбург» Детского Центрального Магазина на Лубянке (Москва, Театральный пр-д, д. 5) прошел праздник в честь Дня строителя – 2019. Мероприятие организовано Общественным советом при Минстрое России при поддержке Минстроя России в рамках проекта «Я - Строитель Будущего!».

**П**рограмма популяризации профессий в сфере архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства «Я – строитель будущего!» стимулирует, выявляет и поддерживает лучшие практики популяризации профессий в строительной сфере. Участие в программе открыто для любой формы организации, которая реализует проекты популяризации и профориентации в архитектурной, строительной сфере, урбанистике или сфере ЖКХ по направлениям: «Дети», «Талантливая молодежь», «Молодые специалисты».

Празднование детского Дня строителя организовано с целью популяризации профессий стройиндустрии. На мероприятии детям рассказали о технике безопасности на стройплощадке, провели мастер-классы, на которых дети смогли попробовать себя в роли настоящих строителей. Также на площадке ЖКХ дети познакомились с приборами учета коммунальных ресурсов.

Детей, собравшихся на праздник, поприветствовали:

- **Кузьменко Светлана Петровна**, помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ответственный секретарь Общественного Совета при Минстрое России;

- **Гришина Ольга Александровна**, начальник Управления обучающих проектов Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ»;

- **Максимова Юлия Геннадьевна**, директор Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой»;

- **Козлов Александр Михайлович**, председатель Совета по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве;

- **Жернова Наталья Александровна**, генеральный директор Компании «ЭСКО СВЕТ».

В своем выступлении С.П. Кузьменко сообщила, что в адрес участников мероприятия свои приветствия направили Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев и Председатель Общественного совета при Министерстве Сергей Вадимович Степашин. Они поздравили победителей Конкурса и отметили важность проведения мероприятий по популяризации строительных специальностей для успешного будущего отрасли.

В ходе мероприятия были объявлены победители детского конкурса на лучший вопрос о строительстве #СпросиСтроителя, организованного в рамках проекта «Я-Строитель Будущего!».



Конкурс проводится в двух возрастных группах: первая возрастная группа – дети в возрасте от 6 до 9 лет; вторая возрастная группа – дети в возрасте от 9 до 14 лет. Участие в конкурсе добровольное и бесплатное для всех участников.

Номинации конкурса:

- **самый оригинальный текстовый вопрос;**

- **самый оригинальный видео-вопрос;**

- **лучший вопрос об истории строительства.**

В каждой из номинаций Конкурса выбирается один победитель. Все победители отмечаются дипломами и призами организаторов Конкурса. Всего в этом году участие в конкурсе приняли дети из 75 регионов страны.

По итогам голосования экспертного жюри конкурса победителями стали:

В номинации «**Самый оригинальный текстовый вопрос о строительстве**» в категории от 6 до 9 лет Мария Домрачева из Москвы.

В номинации «**Самый оригинальный текстовый вопрос**» в категории от 10 до 14 лет – Ксения Войчитская, г. Ярославль

В номинации «**Самый оригинальный видео-вопрос**» в категории от 6 до 9 лет победила Иоланта Крупен, г. Москва.

В номинации «**Самый оригинальный видео-вопрос**» в категории от 10 до 14 лет – Алексей Водолазкин, г. Чебоксары.

В номинации «**Лучший вопрос об истории строительства**» в категории от 6 до 9 лет Полина Бялецкая, г. Астрахань.

В номинации «**Лучший вопрос об истории строительства**» в категории от 10 до 14 лет – Андрей Бялецкий, г. Астрахань.

В рамках празднования детского Дня строителя для детей был организован тематический строительный квест, ряд мастер-классов, праздничный фуршет и дискотека. Всем участникам строительного квеста вручили сертификаты и подарки.

# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ООО «ТЕПЛОГАЗПРИБОР»: ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И НАДЕЖНОСТЬ



В октябре этого года свой 10-летний юбилей отмечает ООО «ТеплоГазПрибор». Эта Управляющая компания хорошо известна не только в городе Ливны, где она с успехом ведёт комплексное обслуживание многих многоквартирных домов, но и во всей Орловской области, поскольку является одной из крупнейших и надежных организаций жилищно-коммунального комплекса региона. Благодаря слаженной работе коллектива, состоящего из высокопрофессиональных специалистов, **руководителю УК Сергею Дмитриевичу Полетаеву** удалось добиться стабильной бесперебойной работы всех служб, выстроить доверительные отношения с жильцами многоквартирных домов, находящихся в ведении управляющей компании, и с органами власти.

**В** беседе с нашим корреспондентом Сергеем Дмитриевичем рассказал о том, как ведется работа «Теплогазприбор» в сегодняшних условиях, как проходит подготовка к отопительному сезону 2019-2020, а также о других актуальных темах.

**- Корр. Сергей Дмитриевич, подготовка к отопительному сезону – одна из важнейших и ответственных задач для всего комплекса ЖКХ. Как этот процесс проходит у Вас?**

- На сегодняшний день мы ведем активную работу по подготовке к отопительному периоду 2019-2020 года. Выполнены ремонт, регулировка и гидравлические испытания внутридомовых систем центрального отопления с составлением актов в присутствии представителей ресурсоснабжающих организаций. Производятся текущие работы по содержанию и ремонту, направленные на поддержание работоспособности инженерно-технического оборудования и обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм.

Также ведется ремонт кровли и межпанельных швов. Все идет согласно графику, крыть кровли мы начали в июне, ремонт межпанельных швов - в августе. На эти работы выделены средства 1 млн 200 тысяч рублей и 900 тысяч соответственно.

По отоплению, как только отопительный сезон закончился, ремонтировалось горячее и холодное водоснабжение. Выполнены работы на 400 тысяч рублей.

**- Корр. Какие работы ведутся кроме подготовки к отопительному сезону?**

- Да, конечно, у нас работы хватает всегда. Там, где это требуется, проводится текущий ремонт, наши специалисты круглосуточно работают по вызовам, поступа-

ющим от жильцов МКД. Мы благоустраиваем дворовые территории, устанавливаем и обслуживаем детские площадки, качели, горки. Обязательно производим покос травянистой растительности, подрезку деревьев, кустарников. Также в зоне нашей ответственности находятся дворовые дороги..

**- Корр. Как у Вас выстроены взаимоотношения с ресурсоснабжающими организациями?**

- У нас заключены прямые договоры с собственниками жилья по теплоснабжению и по водоснабжению.

**- Корр. Неплатежи - извечно больная и острая тема. Вам она тоже знакома не понаслышке?**

- Да, неплатежи не обходят стороной и нас. Стараясь бороться, бывает, что обращаемся в суд. Порой это бывает безуспешно, так как люди нигде не работают, платить им нечем. Иногда результат есть – мы 3 года судились с одним из собственников, после чего он решил продавать квартиру и весь долг нам вернул.

**- Корр. Как Вам удается выстраивать обратную связь с жильцами многоквартирных домов?**

- У нас активно работают старшие по дому. Если возникают какие-то трудности, приходят заявления или предложения, все передается через старших по дому. Это позволяет оперативно решать любые проблемы и выстраивать результативное общение с жителями.

**- Корр. А с чем обращаются чаще всего?**

- Чаще всего обращения касаются замены приборов учета горячего, холодного водоснабжения и электроэнергии.

**- Корр. С какими трудностями приходится сталкиваться в работе? Как правило, людей волнует капитальный и текущий ремонт.**



- Особых трудностей нет, к тому же, люди понимают, что за деньги на содержание жилья много не сделаешь. В домах, находящихся в нашем управлении, деньги на капитальный ремонт в региональном операторе лежат на специальных счетах, и люди этими средствами пользуются в настоящий момент. Поэтому в наших домах установлены новые двери, окна, кровля на одном из домов отремонтирована за счет средств капитального ремонта.

**- Корр. На сегодняшний день очень актуальна тема энергосбережения. Ведете ли Вы работу в этой части?**

- На вопрос энергосбережения мы обращаем особое внимание. Мы установили приборы учета тепловой энергии на всех домах, которые пользуются центральным отоплением. Устанавливаем энергосберегающие лампочки, датчики движения на лестничных площадках.

**- Корр. Сергей Дмитриевич, что особенно Вас волнует? Вы руководитель УК со стажем, многие вопросы для Вас понятны.**

- Сейчас самое главное – к 1 сентября получить паспорт готовности к отопительному сезону, это особенно тревожит. И, конечно, чтобы крыши выдержали, не потекли среди зимы, когда снег будет таять.

**- Корр. А сколько домов в Вашем управлении на сегодня?**

- На сегодняшний день мы обслуживаем 101 тысячу кв.м., но к ноябрю планируем увеличиваться.

**- Корр. Есть ли ветхое жилье среди Вашего фонда?**

- Ветхого жилья у нас нет, большая часть домов нашего ведения построена в середине 80-х годов, но есть дома 1999, 2001 годов ввода в эксплуатацию, так что фонд не сильно устаревший.



Конечно, за домами нужно смотреть, если этого не делать, они через год развалятся. В основном, требуется ремонт крыш, потому что ранее они крылись старыми рулонными материалами, в том числе рубероидом, а сейчас технологии ушли вперед, и поэтому приходится перекрывать дома.

**- Корр. Сергей Дмитриевич, наш номер приурочен к профессиональному празднику – Дню строителя. Сферы ЖКХ и строительства неразделимы. Что бы Вы пожелали своим коллегам строителям?**

- Я желаю всем работникам строительной отрасли и их семьям здоровья, счастья и благополучия!

## АНТОН СОЛОН: МЫ В АССОЦИАЦИИ АКТИВНО СОДЕЙСТВУЕМ ВНЕДРЕНИЮ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ НА ВСЕХ УРОВНЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА



В августе профессиональное сообщество отмечает один из наиболее важных праздников строительной отрасли – День строителя, который в этом году придется на 11 августа. В преддверии этого дня мы решили узнать у экспертов об итогах первой половины 2019 года, основных тенденциях развития и о том, какие прогнозы уже сейчас можно дать. Рассказать об этом мы попросили Антона Солоня, исполнительного директора Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций».

— Последнее время, к сожалению, стало не самым лучшим для развития строительной отрасли и индустрии строительных материалов, в частности. Ведь наш сектор напрямую связан с ситуацией, которая происходит в строительстве в целом. А здесь сегодня мы можем наблюдать не самую лучшую тенденцию в сторону уменьшения объемов строительства, включая жилищное. Дело в том, что в этом году рынок

недвижимости претерпел серьезные изменения в связи переходом от долевого строительства к проектному финансированию и реализации через эскроу-счета.

И если в прошлом году законодательные поправки выступили даже фактором роста, поскольку многие застройщики стремились вывести новые объекты и нарастить объемы строительства для того, чтобы продолжать работать по старым правилам, то сегодня мы видим обратную ситуацию. Только в Москве, по разным данным, за первые шесть месяцев этого года на рынок было выведено на 20% меньше объемов жилья, чем за аналогичный период прошлого года. И этот тренд, по нашим прогнозам, продолжит развиваться в ближайшие годы.

Все это, разумеется, не могло не отразиться на рынке строительных материалов. Так, по оценкам экспертов, в первом полугодии на 3% снизился рынок пластиковых окон в сравнении с прошлым годом, а некоторые также прогнозируют снижение потребления каменной ваты, и проч.

Вторым негативным фактором, который оказал свое существенное влияние на рынок строительных материалов, стало увеличение себестоимости продукции и расходов производителей в связи с повышением ставки НДС, стоимости сырья и компонентов, а также логистики. По разным данным, в некоторых субъектах РФ было зафиксировано увеличение стоимости перевозки почти на 25%.

Не последнюю роль сыграло и засилие рынка контрафактной и фальсифицированной продукцией. На сегодняшний день по некоторым группам материалов объем таких товаров может достигать 40-50%. Причем для российских производителей это мешает развиваться не только на внутреннем, но и на зарубежных рынках. А сегодня, в связи с недостатком спроса в России многие компании направили свои силы в том числе на экспорт.

Вместе с тем нельзя не отметить, что в последнее время с введением в силу обязательной сертификации и декларирования продукции на соответствие определенным стандартам в отношении некоторых видов строительных



материалов ситуация начинает выправляться в лучшую сторону. Однако здесь работу нужно вести систематически и сразу на нескольких уровнях, включая законодательский – затруднение по изъятию из оборота опасной и незаконно выпущенной продукции вызывают именно проблемы в законодательстве. В частности, в России отсутствуют правовые механизмы по признанию недействительными деклараций и сертификатов соответствия, выданных с существующими нарушениями.

При мониторинге рынке наши коллеги неоднократно сталкивались с большим объемом сертификатов, выданных органами по сертификации, которые в принципе не имеют в области аккредитации кодов деятельности на проверяемую продукцию, или вовсе прекратили свою работу и проч. Решить этот вопрос могло бы принятие законопроекта о внесении изменений в Закон о техническом регулировании – он



устанавливает случаи, в которых декларации и сертификаты могут быть признаны недействительными, вводит обязанность органов по сертификации проводить инспекционный контроль за объектами сертификации, а также предусматривает возможность передачи прав и обязанностей органа по сертификации другим таким органам. Необходимо также ужесточить мониторинг и контроль за некачественной продукцией и законодательное введение строгих мер наказания за ее производство и распространение, вплоть до уголовной ответственности.

Однако помимо негативных факторов в индустрии строительных материалов нельзя не отметить и ряд положительных, которые заставляют отрасль меняться в лучшую сторону и внедрять инновационные технологии. Например, одной из наиболее ярких тенденций сегодня стала цифровая трансформация отрасли, переход BIM-моделирование. Новые технологии позволяют не только улучшить ее качественные характеристики, но и существенно оптимизируют временные и финансовые затраты на ее производство. Кроме того, применение этой продукции в строительстве в свою очередь также повышают безопасность и увеличивают жизненный цикл зданий и сооружений. Причем в целях внедрения такой продукции некоторые компании меняют подход и к самому процессу управления своей работой с помощью новых IT-решений. Например, мы в Ассоциации НОПСМ активно занимаемся развитием этого направления и содействуем внедрению новых технологий на всех уровнях строительства, начиная от производителей строительных материалов, до самого процесса стройки и заканчивая эксплуатацией.

К таким положительным изменениям отечественных производителей подталкивает и конкуренция со стороны зарубежных компаний, которые открывают в России свои производства и представительства. Все это усиливает и без того высокую конкуренцию на отечественном рынке и заставляет меняться отечественные компании в лучшую сторону. С другой стороны, этому способствует и увеличение экспорта, ведь для того, чтобы быть востребованными на мировой арене, наши производители должны постоянно совершенствовать свою продукцию.

При этом в направлении экспорта мы в Ассоциации НОПСМ также принимаем участие и содействуем в оказании мер государственной поддержки, включая

льготное кредитование, страхование, лизинг, получение инвестирования и проч. В пуле наших партнеров Российский экспортный центр, Московский экспортный центр, Фонд развития промышленности, Агентство по техническому развитию, Агентство по техническому регулированию, а также ряд крупных банковских и финансовых организаций и проч.

Например, в июле этого года мы подписали соглашение о сотрудничестве с оргкомитетом конкурса «Регионы – устойчивое развитие» (ПАО «Сбербанк»), направленного на улучшение инвестиционного климата и развитие малого и среднего бизнеса. В рамках партнерства мы договорились о совместном отборе и рассмотрении инвестиционных проектов и бизнес-инициатив для получения льготного проектного финансирования с государственной поддержкой и госучастием, в том числе привлечения финансирования от ведущих российских институтов развития. В частности, в рамках сотрудничества Ассоциация НОПСМ будет проводить экспертную оценку проектов строительных предприятий и производителей строительных материалов, подавших заявки на участие в конкурсе.

В нынешних экономических условиях представители малого и среднего бизнеса в строительстве как никогда нуждаются в получении государственной поддержки и льготных кредитов, и со своей стороны мы будем оказывать своим членам и партнерам по рынку максимальное содействие.

Если говорить о прогнозах рынка стройматериалов, то здесь нельзя говорить однозначно – многое будет зависеть от развития строительной отрасли в целом, а также оказания мер поддержки производителям и реализации, в том числе, законодательских инициатив и национальных проектов. К примеру, проекта «Жилье и городская среда», который предусматривает увеличение объемов строительства до 120 млн кв. м в год, а также его синхронизация с другими программами. Например, с программой «Цифровая экономика РФ». Эти шаги, уверен, позволят достичь хороших результатов и показателей, ведь строительная отрасль всегда была важной частью всей экономики страны в целом и тянула за собой множество смежных секторов. В завершении я хотел бы поздравить с Днем строителя всех причастных и пожелать новых профессиональных успехов и достижений.

# НОВЫЕ ТРАДИЦИИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

31 июля 2019 года в Стеклянном зале Международного мультимедийного пресс-центра МИА «Россия сегодня» (Москва, Зубовский, б-р, д. 4) состоялась пресс-конференция посвященная итогам традиционной распродажи «Черная пятница рынка недвижимости», прошедшей в Москве с 26 по 29 июля.



Н емногие знают, что знаменитая Black Friday – это не только небывалые скидки на одежду, электронику, мебель и другие бытовые предметы. Сегодня она захватила и масштабный российский рынок недвижимости: все больше застройщиков перенимают опыт иностранных коллег в привлечении клиентов и устраивают грандиозный обвал цен на любые категории жилья. Пять лет назад Ассоциация REPA вышла на рынок с беспрецедентным продуктом, запустив первый в мире масштабный онлайн-сервис по продаже первичной недвижимости. «Чёрная пятница рынка недвижимости» проходит ежегодно и длится всего три дня, в этом году она стартовала 26 июля в 00 часов 01 минуту, а завершилась 28 июля в 23:59.

«Черная Пятница рынка недвижимости» имеет свои особенности. Здесь не раздают свои товары тем, кто отстоял очередь, как в обычном магазине бытовой техники, вместо этого объявляются торги наподобие аукциона, в ходе которых можно получить весьма выигршные лоты. Участвовать, как правило, может любой желающий.

Изначально проект был призван просто помочь застройщикам поднять продажи в сезон спада, а в итоге выполнил сразу несколько задач, включая социальную функцию: устранил у потребителя страх перед недоступностью жилья и разрушил миф о дороговизне и сложности инвестиционного входа. «Черная Пятница рынка недвижимости» заложила новые традиции распродаж, не используя схем с накруткой цены перед объявлением дисконта.

В рамках распродажи застройщики и риелторы реализуют и готовое жилье, и то, что находится в процессе строительства. Существенно экономя на покупке квартиры (тем более, в новостройке), покупатели могут потратить сохранившиеся средства на предстоящую отделку жилища и прочие нужды. Что касается застройщиков и других продавцов, так это не только прямое улучшение финансовых показателей, но и формирование и поддержание имиджа, а значит – растущий спрос среди потенциальных клиентов. С каж-

дым годом число участников столь щедрой акции с обеих сторон только возрастает.

Модератором пресс-конференции выступила руководитель отдела «Недвижимость» радиостанции Business FM Валерия Мозганова. В своем вступительном слове она подчеркнула, что «Чёрная пятница рынка недвижимости» стала неотъемлемой частью рынка недвижимости, в этом году инициативу официально поддержал Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства – Москомстройинвест.

Об итогах прошедшей акции рассказала руководитель проекта, руководитель Ассоциации профессионалов рынка недвижимости REPA Юлия Солодовникова. Она сообщила, что из-за реформы долевого строительства и перехода на новую программную платформу торгов организаторы решили, сосредоточиться на жилье. Годом ранее среди лотов были представлены также коммерческие помещения, машиноместа и земельные участки.

В 2019 году в акции участвовали 49 объектов, где были выставлены 1 325 лотов. Из них 60% проектов относились к бизнес-классу и по 20% комфорт- и элит-классу.

Максимальная зафиксированная скидка составила 28%. О том, что покупатели заранее готовились к акции, говорит и тот факт, что 30% предложений были забронированы уже в течение 35 минут после запуска распродажи.

Общая стоимость выставленных на продажу лотов составила 30 млрд руб. Общая сумма скидок по всем предложениям составила 4 млрд руб. Из-за отсутствия лотов на продажу коммерческой недвижимости средний чек забронированного лота в этом году снизился на 2 млн руб. по сравнению с прошлым и составил 8 млн руб.

Всего в акции приняли участие 47 тыс человек против 30 тыс человек в 2018 году.

Своими впечатлениями об участии в «Чёрной пятнице рынка недвижимости» поделились представители застройщиков:

- Железнов Дмитрий, коммерческий директор, директор управления продаж Московского региона компании ГК «КОРТРОС»;
- Никитин Евгений, руководитель отдела продаж жилой недвижимости компании KR Properties;
- Руслан Сырцов, коммерческий директор компании «Баркли».

Они сообщили, что результаты участия в акции оказались даже лучше запланированных показателей и есть желание принять участие в акции следующего года.

В завершении пресс-конференции В. Мозганова попросила представителей застройщиков дать прогноз: будет ли проводиться «Чёрная пятница рынка недвижимости» после того, как все строительные компании завершат свои проекты по старым правилам и перейдут на эскроу-счета?

В целом застройщики оптимистично смотрят на эту инициативу и считают, что и в дальнейшем она также будет востребована в традиционно «мертвый» для продаж сезон.





# ДУШЕВЫЕ ЛОТКИ MIANO С АНТИБАКТЕРИАЛЬНЫМИ РЕШЕТКАМИ

Лотки MIANO позволяют собирать и отводить воду с пола в душевых и ваннных комнатах. Такое решение позволяет организовать пространство с различными зонами без барьеров – тренд, набирающий все большую популярность в России и Европе. Материал корпуса лотка и антибактериальная нержавеющая решетка рассчитаны на очень долгую эксплуатацию.



Душевой лоток MIANO в интерьере, коллекция Medium



## ПОЧЕМУ ПРОФЕССИОНАЛЫ ВЫБИРАЮТ ДУШЕВЫЕ ЛОТКИ MIANO

**Двойная защита от запаха: гидрозатвор + сухой затвор.** Это важно. Сейчас специалисты и потребители отдают предпочтение моделям душевых лотков с комбинированным сифоном. Нередко эта деталь имеет решающее значение для заказчика во время выбора.

## АНТИБАКТЕРИАЛЬНАЯ РЕШЕТКА ИЗ БЕЛЬГИЙСКОЙ СТАЛИ ПРЕПЯТСТВУЕТ РАСПРОСТРАНЕНИЮ ГРИБКОВ.

**Длина решеток: 400, 500, 700, 800, 900 и 1000 мм.** В зависимости от проекта несложно подобрать лоток нужного размера с решеткой подходящего дизайна, в том числе под укладку плитки.

**Самоочищающиеся шарики в сифоне.** А также легкая чистка сифона и сухого затвора.

**Малая монтажная высота – 62 мм.** А значит – вы экономите время и строительные материалы, не теряя в качестве.

**Удобная регулировка высоты душевого лотка в интервале 30 мм.** У MIANO регулировка производится сверху – через корпус, это гораздо проще, чем регулировать высоту с помощью механизма на опорах.

**Высокая пропускная способность – до 60 л/мин.** Практика показывает, что чем она больше, тем лучше. Особенно с учетом

того, что через пару лет клиент, возможно, захочет установить тропический душ, расход которого может быть и 40 литров в минуту. Поэтому лучше брать душевой лоток «на вырост».

**Слив диаметром 50 мм.** В большинстве случаев практичнее использовать модели с отводом 50 мм, потому что, во-первых, лучшая пропускная способность, во-вторых, не требуются дополнительные переходники; а если нет лишних соединительных элементов – меньше вероятность протечек.

**Свобода выбора.** В ассортименте MIANO есть душевые лотки, встраиваемые в стену, в комплекте идет рама под гипсокартонные конструкции. Также популярны модели угловых душевых лотков.

**В комплекте есть все необходимое для монтажа: монтажный набор, гидроизоляция и др.**



Пристенный душевой лоток MIANO

## BLACK EDITION - ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ДУШЕВЫЕ ЛОТКИ ЧЕРНОГО ЦВЕТА

Совсем недавно клиентам компании «МИАНО ФВ РУС» (производитель душевых лотков MIANO) стали доступны эксклюзивные чешские душевые лотки черного цвета. Помимо эффектного внешнего вида, эта коллекция привлекательна и другими характеристиками.

Срок службы у этой продукции – 100 лет. Корпус лотка со специальными термостабилизирующими добавками и защитой от УФ-излучения. Изделия адаптировано под различные условия использования. Есть возможность выбрать разные варианты дизайна решеток.



Душевой лоток MIANO, коллекция Black Edition

**Вы можете стать представителями продукции MIANO в своем регионе, а также приобрести душевые лотки оптом или в розницу. По любым вопросам обращайтесь в компанию «МИАНО ФВ РУС».**

**Тел. в Москве: (495) 136-40-44**

**Тел. в Санкт-Петербурге: (812) 339-92-89**

**Эл. почта: info@mianofv.ru**

**Сайт: www.mianofv.ru**

**Интернет-магазин: www.aquamozaika.ru**

# 10 ЛЕТ ПОБЕД ПРЕМИИ «РЕКОРДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

6 июня прошла юбилейная 10-я церемония награждения международной премии «Рекорды Рынка Недвижимости». В этом году премии исполнилось 10 лет! Первый конкурс прошел в 2010 году, и сегодня в индустрии девелопмента он является единственной российской премией с международным статусом.

## №1 РЕКОРДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

**П**обедителем в номинации Grand Prix стал ЖК Wellton Towers, возводимый Концерном «КРОСТ» в районе Хорошево-Мневники. Проект спроектирован по принципу «вертикального города» - вся инфраструктура размещена внутри стилобата, общего для всех трех башен, а на его крыше будет располагаться приватный парк для жителей.

«Башня Федерация» – флагманский проект ММДЦ «Москва-Сити» и «Небоскреб №1» по итогам премии. В нем воплощены самые передовые инженерно-строительные технологии от масштабной международной команды проектировщиков и архитекторов во главе с Сергеем Чобаном. Именно здесь расположены самые высокие апартаменты Европы.

ЖК «Рихард» бизнес-класса от ГК ФСК (ранее ФСК «Лидер») стал победителем в номинации «Инвестиционный объект №1». На площади 1,8 га будут построены два корпуса на 802 квартиры. За счёт уникального фасада в «Рихарде» представлено более 50 вариантов планировок.

ДОМ Chkalov – комплекс премиум-апартаментов от застройщика IKON Development - получил награду «Апартаменты №1». Проект высотой почти 100 метров включает 2 башни, объединенные торговой галереей и предусматривает почти 400 апартаментов с дизайнерской отделкой от именитого английского дизайнера. В комплексе воплощена концепция residential + retail.

ЖК «Летний сад» от Группы «Эталон» стал победителем в номинации «Хит продаж №1 (объект-лидер продаж)». Жилой комплекс - пример комплексной квартальной застройки с богатой инфраструктурой.

RiverSky ГК «Инград» - победитель номинации «Премьера года». Это жилой квартал бизнес-класса с авторской архитектурой и с собственной прогулочной набережной вблизи Симонова монастыря. В жилом комплексе создана максимально комфортная среда для жизни людей всех возрастов. Рядом будет возведен уникальный спортивный кластер с обновленным футбольным стадионам им. Э.А. Стрельцова, тренировочными полями и ФОК.



Клубный дом Долгоруковская 25 от компании «БЭЛ Девелопмент» победил в номинации «Объект 5 звезд\*\*\*\*». «Долгоруковская 25» - апарт-комплекс премиум-класса клубного формата в Тверском районе Москвы. Проектом предусмотрено 46 апартаментов, 57 просторных машино-мест, уникальные двухуровневые пентхаусы с террасами и деревянными каминами, а также панорамные энергоэффективные окна с французскими балконами.

ЖК «Октябрьское поле» от «РГ - Девелопмент» одержал победу в номинации «Выбор покупателя». Достойное окружение, выгодное расположение рядом с Серебряным Бором, авторская архитектура, эксклюзивная отделка входных групп, продуманные планировки – это причины, по которым покупатели выбирают для жизни ЖК «Октябрьское поле». Застройщик проекта – Инвестиционно-девелоперская компания «РГ - Девелопмент» – победил в номинации «Девелопер №1» благодаря профессиональной команде, многолетнему опыту в строительстве, внимательному отношению к деталям и применению инновационных технологий.

ЖК «Фестиваль Парк» компании «Центр-Инвест», признан «Новостройкой Москвы №1». Несомненным преимуществом ЖК является выгодная прибрежная локация в престижном Левобережном районе Москвы. Эксклюзивные видовые квартиры расположены на верхних этажах небоскреба. Новостройка сочетает в себе стильную архитектуру, современные строительные технологии, экологичные материалы и эргономичные планировочные решения.

ЖК «Крылья» от Группы «Эталон» стал победителем в номинации «Жилой квартал Москвы №1». Это многофункциональный жилой комплекс бизнес-класса с подземным



паркингом общей площадью 200 тыс. кв. м, состоящий из 3 корпусов переменной этажности (21-39 этажей). На территории комплекса размещается детский сад, школа, спортивный комплекс, собственный парк с прудом, детскими площадками, местами для отдыха.

ЖК «Малаховский квартал» от компании «СтройПром-Сервис» признан «Жилым кварталом Подмосковья №1». Комплекс строится в Люберецком районе в 10 км от МКАД. Проект состоит из 19 монолитных малоэтажных корпусов, оборудованных лифтами. В ЖК запланировано масштабное благоустройство и озеленение территории. Для детей предусмотрены детские площадки. Паркинг будет расположен на отдельном участке.

Клубный дом Grand House от застройщика Glorax Development стал победителем в номинации «Жилой комплекс премиум-класса №1». ЖК располагается в 400-х метрах от Невского проспекта, на Тележной улице. Клубный дом отличается выразительная архитектура, качество и стиль проектных и дизайнерских решений. Grand House одним из самых инвестиционно привлекательных проектов в Центральном районе Санкт-Петербурга.

Городской коттеджный поселок «Примавера» признан «Коттеджным поселком №1». Расположенный в 10 км от центра Казани поселок исполнен в едином архитектурном стиле. На территории в 24 гектара разместились 50 таунхаусов и 101 коттедж. Поселок находится под круглосуточной охраной, оборудован универсальной спортивной и детской площадками, планируется открытие клубного дома с частным детским садом, библиотекой, салоном красоты и другими услугами.

ЖК TWIN HOUSE застройщика ИСК «Ареал» стал победителем в номинации «Семейный объект №1». Проект бизнес-класса расположен в Люберецком районе. Это архитектурный ансамбль из двух башен высотой 22 этажа, соединенных между собой галереей, внутри которой разместятся фитнес-клуб и центр детского развития, на крыше запланирована lounge-зона.

ЖК «Серебряный фонтан» от Группы «Эталон» стал лауреатом Премии в номинации «Инфраструктура объекта

№1». Проект представляет собой пример масштабного редевелопмента промышленной территории XIX века. В составе ЖК – четыре жилых корпуса, бизнес-центр, детский сад на 150 мест, отапливаемый паркинг на 2100 машиномест. Архитектура ЖК разработана бюро SPEECH Сергея Чобана. Объект имеет платиновый сертификат GREEN ZOOM.

«Театральный Дом» девелоперской компании «Галс-Девелопмент» стал победителем в номинации «Архитектурное решение №1». Жилой ансамбль «Театральный Дом» на Поварской – гармоничное единство классики и модерна. «Бизнес-центром №1» стал Бизнес-центр «Искра-Парк» на Ленинградском проспекте. Его отличают яркие футуристические фасады с панорамным остеклением.

LOFT FM от компании «Колди» победил в номинации «Loft №1». Первый музыкальный лофт-проект в России — комплекс апартаментов бизнес-класса LOFT FM в Таганском районе Москвы. LOFT FM отличает исключительная концепция, индустриальная архитектура, яркая «музыкально-радийная» архитектура с тематическими музейными экспонатами в местах общего пользования и великолепная транспортная доступность.

Голубицкий Вениамин Максович – президент ГК «КОРТРОС» с 2005 года – стал победителем в номинации «Персона №1». ГК «КОРТРОС» занимается строительством недвижимости с уникальной архитектурой для отечественного потребителя различных сегментов. В своей деятельности «КОРТРОС» ориентируется на интеграцию мирового опыта и адаптацию международных стандартов проектирования и строительства.

Сегодня в премии «Рекорды Рынка Недвижимости» представлены не только российские, но и зарубежные компании. Так, одним из финалистов премии стала компания Colliers International. Направление жилой недвижимости компании возглавляет Региональный директор департамента жилой недвижимости Екатерина Фонарева. Участие зарубежных игроков позволило премии получить международный статус.



## ПРЕЗЕНТАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

В конференц-зале РСПП (Москва, Котельническая набережная, д. 17) правительство Мурманской области совместно с АНО «Национальный Центр ГЧП» провели презентацию инфраструктурных проектов Мурманской области, планируемых к реализации с применением механизмов государственно-частного партнерства.

**М**урманская область сегодня - край, обладающий богатыми природными ресурсами, уникальными природными явлениями, самобытным природным и культурно-историческим потенциалом.

Развитие экономики и повышение уровня качества жизни в регионе неразрывно связано с мерами по улучшению транспортной, социальной, энергетической и другой общественной инфраструктуры. Наиболее эффективно решение такой задачи осуществляется посредством проектов государственно-частного партнерства.

Создание эффективного частного сектора экономики и развитие ГЧП выделено одним из приоритетных направлений экономической политики нового курса развития Мурманской области. Правительство региона готово активно оказывать поддержку потенциальным инвесторам, создавать комфортные условия для реализации инвестиционных проектов и предложений.

Предпосылкой развития ГЧП является повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной ин-



фраструктуры, а также для обеспечения эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Мурманской области.

С целью стимулирования осуществления инвестиционных планов компаний предполагается оказание предусмотренной региональным законодательством государственной поддержки инвестиционной деятельности, содействие инвесторам в создании необходимой энергетической, инженерной, транспортной инфраструктуры, а также в кадровом обеспечении реализуемых (запланированных к реализации) проектов.

Цель мероприятия – привлечение финансовых институтов, частных инвесторов, операторов и потенциальных заинтересованных к участию в реализации проектов ГЧП в Мурманской области.

Модератором презентации выступил исполнительный директор АНО «Национальный Центр ГЧП» Максим Викторович Ткаченко.

Он сообщил: «Это первое региональное роуд-шоу, когда представители области смогли получить оценки и предложения от потенциальных инвесторов и участников рынка по разрабатываемым инициативам. Национальный Центр ГЧП собирается в дальнейшем помогать регионам реализовывать такие бизнес-идеи».

С приветствиями к участникам мероприятия обратились:  
- **Санджиева Зоя Олеговна**, Врио заместителя Губернатора Мурманской области;

- **Глухова Мария Николаевна**, вице-президент, управляющий директор по экономической политике и конкурентоспособности Российского союза промышленников и предпринимателей.

## ИНВЕСТИРУЙ В МУРМАНСКУЮ ОБЛАСТЬ!

### МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ В ЦИФРАХ

-  ПЛОЩАДЬ:  
144,9 км<sup>2</sup>
-  НАСЕЛЕНИЕ:  
748,1 тыс. чел.
-  ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ:  
5,16 чел./км<sup>2</sup>
-  РОЖДАЕМОСТЬ:  
9,8 на 1000 чел.



44

место  
в рейтинге

45,7%

интегральный  
показатель

14,5

сумма баллов  
по факторам

2,3

опыт

4,5

нормативно-  
правовая база

7,7

институцио-  
нальная среда

Как подчеркнула З.О. Санджиева: «В настоящее время мы уделяем большое внимание реализации концессионных соглашений, соглашений о ГЧП, и я, наверно, первый вице-губернатор, который специально занимается этим вопросом и курирует их. На сегодняшний день Андрей Владимирович Чибис ставит нам задачу реализовать соответствующие проекты, которые нужны для социально-экономического развития региона. Все мы знаем, что бюджетная обеспеченность есть, но не всегда есть возможности, чтобы уже сегодня реализовать проекты, которые нужны населению. Поэтому мы составили пул проектов, сегодня мы представим те проекты, на которые мы ищем инвесторов и которые хотели бы обсудить с вами, чтобы мы без формализма поговорили об этих инициативах».

По ее словам, есть определенный КРП, к сентябрю должно быть отобрано, как минимум, 10 проектов, которые будут реализованы на территории региона. Также она добавила, что в регионе существует Корпорация развития Мурманской области, в рамках нее есть Центр ГЧП, поэтому все эти проекты будут сопровождаться в режиме одного окна, уже определен алгоритм работы.

«Это первый опыт, когда регион представляет специализированные ГЧП-проекты в формате роуд-шоу. Мы надеемся, что такой формат закрепится в дальнейшем, потому что это та самая возможность для экспертов, бизнеса и органов власти не просто обсудить проблемы ГЧП, а именно представить конкретные проекты. Сейчас это особенно важно, учитывая, что регионы играют ключевую роль в реализации нацпроектов», - отметила М.Н. Глухова.



Мурманская область расположена на Крайнем Севере и обеспечение теплом является жизненно необходимым для её жителей. В связи с этим Правительством региона совместно с Минэнерго России разработан Комплексный инвестиционный проект модернизации системы теплоснабжения Мурманской области.

Цель проекта: изменение топливного баланса региона в сторону снижения его мазутной составляющей посредством максимального использования местных видов топлива (торфа, древесных отходов), использования угля и электрической энергии для выработки тепловой энергии, а также снижение нагрузки на областной бюджет в части осуществляемой теплоснабжающим предприятиям компенсации (годовые дотации из областного бюджета на отопление составляют 9 млрд руб. при общем бюджете области в 70 млрд руб.) и на потребителей в части сдерживания темпа роста тарифов на тепловую энергию.

Учитывая высокие расходы в регионе на тепло-снабжение, эта сфера стала одной из привлекательных для инвесторов,



следовательно, основным источником реализации мероприятий проекта будут являться частные инвестиции, привлекаемые преимущественно через механизм заключения концессионных соглашений.

С презентацией перспективных инвестиционных проектов теплоснабжения выступил Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области Владимир Николаевич Гноевский.

Он представил «Перечень реализуемых инфраструктурных проектов, структурированных на основе механизмов ГЧП, на территории Мурманской области»:

- создание системы обработки, размещения твердых коммунальных отходов на основе концессионного соглашения для нужд г. Мурманска, ЗАТО г. Североморск, ЗАТО Александровск, ЗАТО п. Видяево, ЗАТО г. Заозерск, а также Кольского и Печенгского районов;
- реконструкция комплекса объектов теплоснабжения, горячего водоснабжения, расположенных на ж/д станции Пинозеро, военный городок № 5, Кандалакшского района Мурманской области;
- реконструкция объектов системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве оперативного управления муниципального казенного предприятия «Жилищное хозяйство», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию г.п. Печенга;

- модернизация системы теплоснабжения на территории г.п. Умба Терского района Мурманской области и другие.

Презентация вызвала большой интерес у участников роуд-шоу. Было задано множество вопросов и высказано мнений. Так Управляющий директор ПАО «Сбербанк» Виктор Викторович Афонин заметил: «Частники будут приходить и пытаться структурировать эти соглашения на основе концессии, это как раз тот инструмент, который позволяет сегодня привлечь инвестиции. Но почему ОАО региона, которое управляет объектами, не может стать концессионером?». На это замечание В.Н. Гноевский дал разъяснение, что у этих ОАО просто нет средств на инвестирование и при этом очень сложно занять деньги у банка, и добавил, что долги МУПов регион не собираются вешать на потенциального инвестора. Также В.В. Афонин заметил, что немаловажным моментом для инвестора являются привлечение средств из Фонда ЖКХ, поэтому региону важно уже сейчас заявить эти проекты для того, чтобы, когда инвестор приходит, у него часть CAPEX покрывалась этими деньгами.

Во второй части роуд-шоу проекты в сфере физической культуры и спорта представила председатель профильного комитета правительства региона Светлана Ивановна Наумова. Она презентовала пять проектов ГЧП, в числе которых плавательные бассейны, спорткомплексы и открытые площадки. У Мурманской области уже есть небольшой опыт, в регионе

# BakuBuild

25-я Юбилейная  
Азербайджанская Международная  
Выставка  
«Строительство»

22–25 октября 2019  
Баку Экспо Центр  
Баку, Азербайджан

Для дополнительной информации  
[www.bakubuild.az](http://www.bakubuild.az)

25 ЛЕТ

**BakuBuild** 

#BakuBuild

 BakuBuildAzerbaijan

Организатор



Тел. : +99412 404 10 00  
Моб : +99455 224 10 00  
E-mail : build@ceo.az

# БОЛЕЕ 6000 ЧЕЛОВЕК ПОСЕТИЛИ ВЫСТАВКУ RUSSIAN ELEVATOR WEEK НА ВДНХ ЭКСПО

На три дня 75-й павильон ВДНХ объединил ключевых участников лифтовой отрасли. С 26 по 28 июня здесь состоялась IX Международная выставка лифтов и подъемного оборудования Russian Elevator Week, организованная ВДНХ и Национальным лифтовым союзом. Свою продукцию и услуги представили 179 компаний из 17 стран мира, а число посетителей превысило 6000 человек.

**К**рупнейшее событие лифтовой индустрии в России и Евразийском экономическом союзе проходит на ВДНХ раз в два года, традиционно представляя широкий спектр подъемно-транспортного оборудования. Russian Elevator Week – 2019 стала особенной: в этом году 80-летний юбилей отмечает не только Главная выставка страны, 70 лет исполнилось всей российской лифтовой отрасли.

У посетителей Russian Elevator Week – 2019 была возможность получить полный обзор лифтового рынка и узнать о прогнозах его развития, оценить высокотехнологичные инновации в области вертикального транспорта и лично протестировать демонстрационные образцы лифтов. Среди новинок выставки этого года – гидравлические пассажирские лифты грузоподъемностью до 1050 кг, инновационные подъемные платформы для передвижения маломобильной категории граждан, вакуумный пневматический лифт, а также инновационный проект в области кастомизированного дизайна лифтового оборудования от компании OTIS.

В рамках пресс-завтрака вице-президент и генеральный директор OTIS Восточная Европа и Центральная Азия Надер Антар и директор по производству и Маркетингу OTIS Восточная Европа и Центральная Азия Игорь Майоров рассказали о трендах и перспективах развития лифтовой индустрии России, о планах компании, последних разработках в сфере технологий и умных лифтовых систем.

Компания OTIS является одним из мировых лидеров по производству и обслуживанию лифтов, эскалаторов и траволаторов. История компании в России началась в 1893 году, когда по заказу Императора Александра III был установлен первый лифт в Зимнем Дворце в Санкт-Петербурге. В настоящий момент у OTIS более 50 офисов по всей стране, где работают более чем 3 000 сотрудников. Производственные мощности OTIS в России представлены заводом по производству лифтов



в Санкт-Петербурге и заводом по производству лебедок в подмосковном городе Щербинка.

Компания OTIS представила новую линию дизайна лифтовых кабин Ambiance. Линия дизайна Ambiance компании OTIS разработана совместно с Studio F.A. Porsche. На первом этапе российским заказчикам компании будут доступны для заказа отделки серии Natural Ambiance, разработчики которой вдохновлялись архитектурными тенденциями XX века, среди которых ар-деко, фэншуй, скандинавский и неоклониальный стили. Основной акцент в оформлении сделан на использовании дерева, камня и кожи, которые, переплетаясь, создают минималистический дизайн. Мягкие линии и вертикальная подсветка кабины создают ощущение легкости и комфорта, а натуральные материалы делают интерьер лифта естественным и гармоничным.

– Мы гордимся тем, что OTIS станет первой компанией с производством кастомизированного дизайна в России. Современный лифт – это неотъемлемая часть интерьера, поэтому он должен гармонично вписываться в общую концепцию здания. Новая линия дизайна Ambiance даст нашим заказчикам возможность выбрать один из более 150 вариантов оформления кабины и сможет удовлетворить самый взыскательный спрос, – отметил Надер Антар.





Традиционным и ключевым участником выставки является и ПАО «КМЗ». В этом году на современном стенде ПАО «КМЗ» была представлена новая продукция компании, демонстрирующая тенденции развития предприятия и обширные возможности завода в дизайне и технологиях лифтового оборудования. Стенд посетили как представители крупных строительных и девелоперских компаний, а также Фонда капитального ремонта, так и рядовые граждане, интересующиеся современным лифтовым оборудованием.

Особый интерес у посетителей вызвал новейший лифт ПЕГАС в серии ВЕГА, панорамная кабина которого была выполнена с применением технологии Smart-glass – впервые в истории отечественного лифтостроения. Данная модель вызвала неподдельный интерес как у рядовых граждан, так и у девелоперов, которые уже на выставке готовы были разместить заказы. Недаром данная модель в итоге стала лауреатом конкурса выставки в номинации «Лучший лифт».

Лучшим лифтом выставки стал пассажирский лифт без машинного помещения ПБВ1010Г. Разработка Научно-технического центра ОАО «Могилевлифтмаш» завоевала Гран-при выставки, а также стала лауреатом в номинации «Инновации в сфере подъемно-транспортного оборудования». Этот лифт выполнен на высоком техническом уровне, соответствующем уровню лучших зарубежных аналогов. В

проектировании данной модели приняли участие специалисты Академии наук Республики Беларусь.

Основным мероприятием деловой программы стала конференция «Обновление лифтового парка Российской Федерации», направленная на обсуждение актуальных вопросов замены устаревших лифтов на современное энергоэффективное оборудование, и семинар «Обязательность независимой оценки профессиональных квалификаций в лифтовой отрасли, сфере подъемных сооружений и вертикального транспорта, оценка и присвоение профессиональных квалификаций работникам лифтовой отрасли». На площадке также прошли дискуссии, круглые столы и презентации, посвященные безопасности эксплуатации лифтов, импортозамещению и формированию безбарьерной среды для людей с ограниченными возможностями.

Кроме того, на Russian Elevator Week наградили лучших разработчиков и производителей подъемно-транспортного оборудования 2019 года. Звание «Лучший лифт отечественного производителя для программ капитального ремонта многоквартирных домов» получил Карачаровский механический завод, гран-при за лучший стенд взял «Евролифтмаш», а в номинации «Создание безбарьерной среды в зданиях и сооружениях городского пространства» победу одержал «МосЛифт».

# ОАО «МОГИЛЕВЛИФТМАШ» ЛАУРЕАТ ГРАН-ПРИ ВЫСТАВКИ RUSSIAN ELEVATOR WEEK-2019

ОАО «Могилевлифтмаш» – ведущий производитель лифтового оборудования. Продукция предприятия отличается высоким качеством, конкурентоспособностью и неизменно пользуется спросом. На сегодняшний день изготовлено свыше 340 тыс. могилевских лифтов.



**В** июне Могилевлифтмаш снова принял участие в Международной выставке лифтов и подъемного оборудования Russian Elevator Week – главном деловом событии лифтовой индустрии России, нацеленном на продвижение на российском и зарубежных рынках всего спектра современного подъемно-транспортного оборудования. На выставке были представлены новые разработки могилевских лифтостроителей.

Лучшим лифтом выставки стал пассажирский лифт без машинного помещения ПБВ1010Г. Разработка Научно-технического центра ОАО «Могилевлифтмаш» завоевала Гран-при выставки, а также стала лауреатом в номинации «Инновации в сфере подъемно-транспортного оборудования».

Этот лифт выполнен на высоком техническом уровне, соответствующем уровню лучших зарубежных аналогов. Особенностью конструкции является наличие устройств безопасности, которые позволяют устанавливать оборудование лифта в шахты с уменьшенными размерами верхнего этажа (2600 мм) и глубины приямка (400 мм). В проектировании этой модели приняли участие специалисты Академии наук Республики Беларусь.

Посетители выставки смогли увидеть много новинок, как в плане конструкции, так и в дизайне лифта.

Предприятие возглавляет заслуженный руководитель – Б.В. Ковалевский. Борис Викторович награжден



медалью «За трудовые заслуги», Почетными грамотами Национального собрания Республики Беларусь, Могилевского городского исполнительного комитета, нагрудным знаком V Форума регионов Беларуси и России.

Основная продукция ОАО «Могилевлифтмаш» – пассажирские, грузовые и больничные лифты. Но предприятие никогда не останавливается на достигнутом. Освоено производство эскалаторов и траволаторов, оборудования для создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными физическими возможностями, а также строительных подъемников.

Кроме этого, начат выпуск подъемников для бассейнов "Журавель-1", предназначенных для безопасного и комфортного опускания и подъема людей с проблемами опорно-двигательного аппарата. Основой конструкции устройства служит сиденье с приводом, позволяющим осуществлять плавный подъем и спуск на определенную глубину. Подъемники для бассейна сделаны из нержавеющей стали, устойчивой к коррозии, сиденья выполнены из гигиенического пластика. Его используют при реабилитации ослабленных людей в оздоровительно-медицинских учреждениях и реабилитационных центрах, в спортивных комплексах.

Также новым направлением деятельности предприятия является производство парковочных систем. Могилевлифтмаш начал производство роторных автомобильных парковок. Многоуровневая автоматизированная парковка роторного типа уже работает в белорусской столице. Она рассчитана на 10 машино-мест, конструкция занимает площадь 36 кв. м, т.е. столько же, сколько два автомобиля. В настоящее время завершена разработка парковки на 12 машино-мест. Конструкция собирается из стальных элементов, при необходимости ее можно разобрать и перевезти на другое место. Парковка оснащена крышей для защиты от неблагоприятных погодных условий – дождя и снегопада.

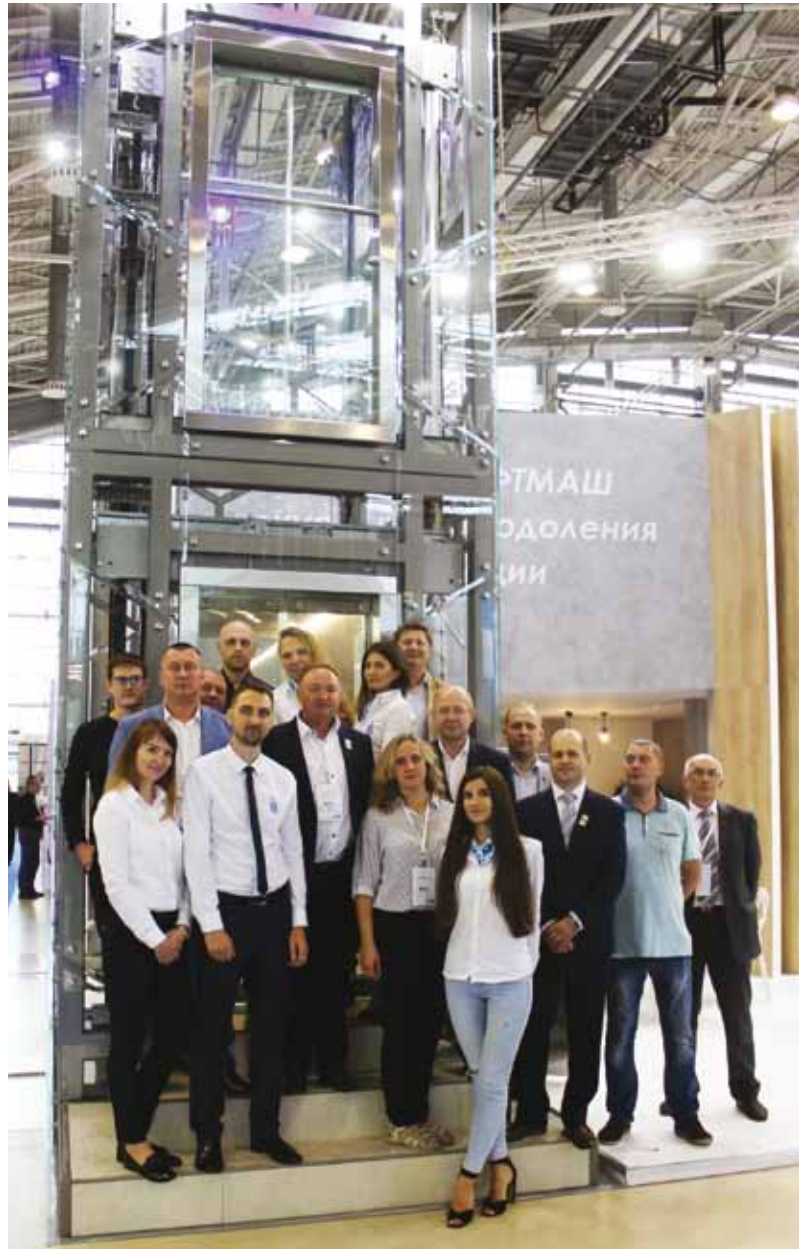
На территории предприятия ведется строительство автоматической парковки лифтового типа высотой 31 м – подъемник с площадками для размещения легковых автомобилей. Площадь, предназначенная для наземной стандартной парковки трех автомобилей, вертикально может вместить до 26 легковых автомобилей. Подобные парковки активно производятся и используются в различных странах, однако на постсоветском пространстве аналогов пока нет.

Продукция ОАО «Могилевлифтмаш» широко востребована и при возведении зданий самого различного назначения, и в масштабных строительных проектах. Разработки предприятия полностью соответствуют требованиям безопасности и качества. Одним из таких проектов было выполнение заказов для Ленинградской АЭС-2 и Белорусской АЭС.

Разработанные для атомных электростанций лифты официально занесены в каталог ЕОНКОМ – единый отраслевой реестр, в него включается оборудование, которое может использоваться на объектах ядерной энергетики. При испытаниях могилевские лифты продемонстрировали исключительную надежность – они могут выдержать землетрясение до 7 баллов, сильные удары извне, а их конструкция приспособлена под нестандартные шахты.

Руководство и коллектив предприятия постоянно трудятся над повышением качества продукции. В 2018 году система менеджмента качества ОАО «Могилевлифтмаш» сертифицирована в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь на соответствие требованиям СТБ ISO 9001-2015, а также в Немецкой системе аккредитации DAkkS на соответствие требованиям DIN EN ISO 9001:2015.

Лучшим аргументом в пользу качества, надежности и конкурентоспособности продукции ОАО «Могилевлифтмаш» является рост производства, а также то, что около 70% продукции идет на экспорт – как в ближнее, так и в дальнее зарубежье. Она востребована в более чем 20 странах мира, включая Россию, Казахстан, Украину,



Польшу, Румынию, Грузию, Сирию, Монголию, Германию, Бельгию. В перспективе – выход в Иран и страны Африки.

Бренд Могилевлифтмаш заслужил признание у потребителей, прежде всего благодаря своей надежности и безопасности, не уступает передовым мировым производителям по дизайну и комфорту. На многих престижных выставочно-ярмарочных мероприятиях продукция Могилевлифтмаш была награждена наградами.

С 21 по 30 июня 2019 года в Республике Беларусь состоялись II Европейские игры – международные комплексные спортивные соревнования среди спортсменов Европейского континента, которые проводятся один раз в четыре года под руководством Европейских олимпийских комитетов. Официальным поставщиком лифтового оборудования этого спортивного мероприятия выступило ОАО «Могилевлифтмаш».

Простой в эксплуатации, легкий и эргономичный лифт или подъемник производства Могилевлифтмаш – это возможность посещать спортивные объекты спокойно перемещаясь с одного уровня на другой с комфортом, не создавая забот окружающим и не чувствуя себя ущемленным.

Нет сомнений, что впереди у Могилевлифтмаша новые выгодные контракты, плодотворная работа и освоение новых видов продукции, в качестве которой не приходится сомневаться.

Строительные материалы и утеплители  
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы  
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

**8-800-700-31-01**

Звонок по России бесплатный

[www.ms31.ru](http://www.ms31.ru)

