

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
www.stroyorbита.ru / №09-10-210-2020 г.

ИЗДАНИЕ
РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Инеcса Пестерева:

Я очень благодарна людям, которые все эти годы были со мной рядом, за их поддержку и преданность нашему предприятию





KNAUF



НЕМЕЦКИЙ СТАНДАРТ. ЕДИНОЕ КАЧЕСТВО ДЛЯ ВСЕХ СТРАН

Высокие корпоративные принципы и традиции производства материалов КНАУФ — это залог качества в строительстве и ремонте!

 www.knauf.ru

ООО «КНАУФ ГИПС»

ВСТРЕЧА ПРЕЗИДЕНТА С МЭРОМ МОСКВЫ СЕРГЕЕМ СОБЯНИНЫМ



В режиме видеоконференции Владимир Путин провёл рабочую встречу с мэром Москвы Сергеем Собяниным. Обсуждалась социально-экономическая ситуация в столице с акцентом на положение дел в строительной отрасли.

Отдельно С.Собянин информировал главу государства о планах по развитию транспортной инфраструктуры и об участии Москвы в пострегистрационном этапе работы над вакциной против коронавирусной инфекции.

Президент спросил о проблемах, с которыми приходится сталкиваться столице.

В ходе встречи с мэром Москвы Сергеем Собяниным (в режиме видеоконференции).

С.Собянин:

- Промышленность вышла на докризисный уровень, стройка тоже вышла на уровень, сопоставимый с докризисным. Ввод жилья немножко меньше, но сами вложения, сама строительная индустрия уже вышла на эти этапы. Плюс помогло, конечно, Ваше решение по льготным ипотечным кредитам, просто взрывной рост привлечения инвестиций в эту отрасль.

Поэтому в целом должен сказать, что восстановление идёт быстрее, чем мы ожидали. Но тем не менее, конечно, мы не должны закрывать глаза на огромное количество проблем в целом ряде предприятий, потому что, например, торговля восстановила полностью объёмы, но в торговле разные предприятия. Есть те, которые дистанционно торгуют, мелкооптовая торговля, есть фронт офисы – это небольшие торговые магазины, где, конечно, ощущаются ещё проблемы, в годовом обороте они недобирают деньги. Но я думаю, что всё таки до конца года основные проблемы здесь будут решены.

Мы ни в период пандемии, ни тем более когда мы уже выходим серьёзным образом из неё не останавливаем свои стратегические направления развития города.

Первое направление – это создание города, комфортно для людей, для 12,5 миллиона москвичей, которые здесь постоянно живут и работают. Это обеспечение достойного уровня столичных функций Москвы. Москва является одной из крупнейших мировых экономических агломераций и, конечно, прямо влияет на развитие других регионов, особенно соседних регионов, создавая около 3,5 миллиона рабочих мест

по всей стране. И все эти направления должны комплексно развиваться.

Вы в 2018 году подписали указ о создании в Москве Московского инновационного кластера, поручили работать Академии наук, Правительству Российской Федерации, нам по этому направлению. Сегодня там уже зарегистрировано 11,5 тысячи предприятий: это и институты Академии наук, научно исследовательские институты, крупнейшие корпорации инновационные, которые занимаются инновационным развитием, их конструкторские бюро. И две трети – это малые инновационные предприятия, которые расположены в технопарках города Москвы и просто занимаются инновациями на своих площадках.

Всё это формирует достаточно большой инновационный пул, который может создавать новые, мирового уровня продукты, промышленные образцы и затем их производить вместе, в кооперации с другими регионами, предприятиями и организациями. Это направление, мы видим, как оно сейчас кристаллизовалось и начинает продвигаться. В этом, конечно, огромная заслуга «Роскосмоса», «Ростеха», «Росатома» и ряда других предприятий. Малый инновационный бизнес в огромном количестве начинает формировать вокруг них такое поле, которое создает устойчивость их конструкции.

Конечно, мы будем продолжать развитие транспортной инфраструктуры не только в Москве, но и которая соединяет близлежащие регионы, в том числе Московскую область. Мы с Вами открывали по Вашему поручению Московские центральные диаметры, мы сейчас работаем уже над третьим диаметром, над четвёртым, создавая новые магистральные пути.

Вы приняли решение об удвоении московского метро. Сегодня 70 процентов этой программы уже принято, будем и дальше её продвигать, для того чтобы передвижения внутри города были комфортными и быстрыми, иначе город просто захлебнётся, с учётом того что действительно население растёт.

Конечно, мы не будем забывать социальные программы развития здравоохранения и образования, тем более что многие из них, многие клиники, например, во время борьбы с пандемией были базовыми не только для города, но и для других регионов. По Вашему поручению врачи вылетали в другие регионы, мы оказывали помощь, и методическую, и материальную помощь, другим регионам в этой непростой ситуации.

Хотел, Владимир Владимирович, поблагодарить Вас и Правительство за поддержку этих программ, потому что без вашей поддержки невозможно было бы их реализовать, потому что мы слишком кооперированы, встроены во все федеральные программы и, конечно, во многом зависим от тех решений, которые принимаются на федеральном уровне. Но и со своей стороны всегда готовы быть рядом и в строю.



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

Генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

шеф-редактор – **Г. Ю. Льюшкин**
(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")
gena1837@yandex.ru

редактор – **И. А. Макарова**
(член Союза журналистов России)
6626996@mail.ru

директор по развитию – **С. А. Зенин**
mediagroup.orbita@gmail.com

выпускающий редактор – **И. В. Варич**
innavarich@mail.ru

PR директор – **С. В. Козлов**
6626996@mail.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**
6626996@mail.ru

отдел распространения – **Е. М. Матишинец**
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –

Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО – **О.А. Долгушин**

В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.

Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только

с письменного разрешения редакции.

Материалы, обозначенные значком ◦ публикуются на правах рекламы

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш.,
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

- 1 ВСТРЕЧА ПРЕЗИДЕНТА С МЭРОМ МОСКВЫ СЕРГЕЕМ СОБЯНИНЫМ
- 3 МОССТРОЙ -31 ВОПЛОЩАЯ МЕЧТУ В РЕАЛЬНОСТЬ
- 6 НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ПРИЗВАНЫ УЛУЧШИТЬ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ ГРАЖДАН
- 7 **ДМИТРИЙ МЕДВЕДЕВ:** НЕЛЬЗЯ ДОПУСТИТЬ «ГОНКИ» ЗА КВАДРАТНЫМИ МЕТРАМИ В УЩЕРБ КАЧЕСТВУ СТРОИТЕЛЬСТВА
- 8 СОХРАНЕНИЕ КАДРОВОГО СОСТАВА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В НОВЫХ УСЛОВИЯХ РАЗВИТИЯ СТРАНЫ



- 12 НА ЗАСЕДАНИИ КОМИТЕТОВ РСС ОБСУДИЛИ ПРОЕКТ НОВЫХ ПРАВИЛ МИНСТРОЯ РОССИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ
- 14 СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ 2020: ВРЕМЯ ПЕРЕМЕН
- 16 90-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ ЛИДЕРСТВА В СВОЕЙ ОТРАСЛИ
- 19 ПОЗДРАВЛЕНИЕ ОТ В.А.ЯКОВЛЕВА. ПРЕЗИДЕНТА РСС
- 20 ПОЗДРАВЛЕНИЕ ОТ Б.А.СОШЕНКО
- 21 ПОЗДРАВЛЕНИЕ ОТ Е.В.БАСИНА
- 22 ПОЗДРАВЛЕНИЕ ОТ В.В.ВАЙГЕЛЬ
- 23 ООО НПО «ФУНДАМЕНТСТРОЙАРКОС» ПОЗДРАВЛЯЕТ АО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ» С 90-ЛЕТИЕМ!
- 24 КОЛЛЕКТИВ ООО «КОКСОХИМ-ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» ПОЗДРАВЛЯЕТ ВСЕХ СОТРУДНИКОВ АО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ» С 90-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ ОСНОВАНИЯ КОМПАНИИ
- 25 ПОЗДРАВЛЕНИЕ ОТ ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» И ООО «АВТОСТРОЙКОМПЛЕКТ»
- 26 ПРИМЕР НАДЕЖНОГО И УСПЕШНОГО ДЕЛОВОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ. ЗАО «ЗМК «МАГNUM»



Мосстрой-31

группа компаний

ВОПЛОЩАЯ МЕЧТУ В РЕАЛЬНОСТЬ!



Известная своими новаторскими технологиями в изготовлении и работе с элементами декора и малыми архитектурными формами, компания «Мосстрой -31» приняла участие в реконструкции и оформлении фасада Московского детского музыкального театра «ЭКСПРОМТ».

На данный момент завершаются фасадные работы по реконструкции театра. При проведении работ были использованы фасадные архитектурно-декоративные изделия из пенополистиролбетона с защитно-декоративным покрытием. Эти изделия выпускает компания Мосстрой-31 на своем производстве.

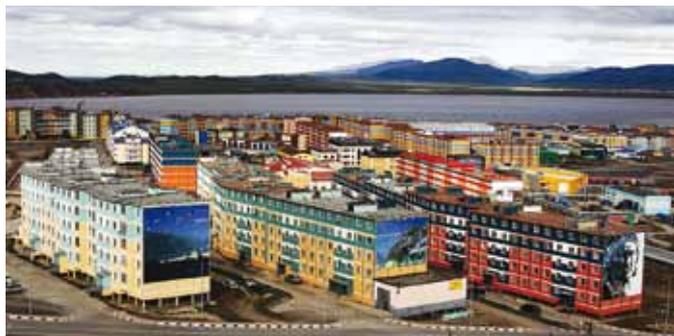
Такие изделия современны и имеют отличительные характеристики, такие как: негорючесть, экологическая безопасность, лёгкость в монтаже, минимальный вес, сравнительно невысокая стоимость и долговечность готовых изделий.

По эскизам проектировщиков и архитекторов возможно воплотить любую задумку в реальность, применив данную технологию по изготовлению фасадных архитектурно-декоратив-



ных изделий из пенополистиролбетона. Именно поэтому театр, который знакомит юных зрителей с произведениями русской классики, с фольклором народов мира и русскими народными сказками, декорируется изделиями от Мосстрой-31, воплощаются фантастические мотивы в жизнь. Театр, созданный 30 лет назад народной артисткой России Людмилой Ивановой, обретёт новую жизнь и своим видом создаст атмосферу, соответствующую репертуару и ожиданиям маленьких зрителей.

- 27 ООО «КОКСОХИММОНТАЖ-КОНСТРУКЦИЯ»: В ЛУЧШИХ ТРУДОВЫХ ТРАДИЦИЯХ
- 28 ПОЗДРАВЛЕНИЕ ОТ РЕДАКЦИИ ЖУРНАЛА «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»
- 29 «СЕРЕБРЯНЫЙ МИР 2000»: 20 ЛЕТ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ С ВЕДУЩИМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА
- 31 ПОЗДРАВЛЕНИЕ ОТ КОМПАНИИ «ЛИДЕР-М»
- 32 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «СК «АЛЬФА РЕГИОН» ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ ЛЕСНИКОВ И КОЛЛЕКТИВЫ КОМПАНИЙ ООО «СК «АЛЬФА РЕГИОН», ООО «АЛЬФА РЕГИОН МК ПОЗДРАВЛЯЮТ «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ» С ЮБИЛЕЕМ
- 33 ПОЗДРАВЛЕНИЕ ОТ КОЛЛЕКТИВА КОМПАНИИ «ТЕХМОНТАЖ»
- 47 ДЕЛОВАЯ ПОЕЗДКА В.А. ДЕДЮХИНА В ЛИПЕЦКУЮ ОБЛАСТЬ
- 48 **Н.И. ЛИЦКЕВИЧ:** СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОПРЕДЕЛЯЕТ НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫЕ И ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ В РЕШЕНИИ ОСНОВНЫХ ЗАДАЧ ОТРАСЛИ
- 52 XIX ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
- 58 СТРОЙКА ВЧЕРА И СЕГОДНЯ
- 60 В ПЕТЕРБУРГЕ СОСТОЯЛСЯ ФОРУМ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ РОССИИ
- 64 **СЕРГЕЙ КОРОБКИН:** СОЗДАВАЯ КОМФОРТНУЮ СОВРЕМЕННУЮ СРЕДУ, МЫ СТАРАЕМСЯ СОХРАНИТЬ ОСОБЕННЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ ОБЛИК НАШИХ ГОРОДОВ



- 34 **МИХАИЛ МИШУСТИН** ПОСЕТИЛ РЕГИОНЫ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА. В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ – ПРОБЛЕМЫ, ТРЕБУЮЩИЕ СВОЕГО РЕШЕНИЯ
- 39 **ИНЕССА ПЕСТЕРЕВА:** Я ОЧЕНЬ БЛАГОДАРНА ЛЮДЯМ, КОТОРЫЕ ВСЕ ЭТИ ГОДЫ БЫЛИ СО МНОЙ РЯДОМ, ЗА ИХ ПОДДЕРЖКУ И ПРЕДАННОСТЬ НАШЕМУ ПРЕДПРИЯТИЮ
- 42 **ОЛЕГ БЕТИН:** НУЖНО СОЗДАТЬ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 67 ОКОЛО 100 МЛРД ДОЛЛАРОВ ИНВЕСТОРЫ ВЛОЖАТ В КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ПРОМЗОН МОСКВЫ
- 68 **С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ, МОСКВА!**
- 72 ПЛОЩАДКИ-ОВРАГИ РОДОМ ИЗ ДЕТСТВА



www.index-moscow.ru

8 (495) 956-50-15
index@index-center.ru

index»
Construction Systems and Products

ИНДЕКС
ЦЕНТР
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

Исследования, инновации и обучение-это основы, на которых с самого начала своей деятельности компания **INDEX** сосредоточила свое внимание. Основанная в 1978 году, за короткое время она становится одной из ведущих компаний в мире по производству технологически продвинутых гидроизоляционных материалов, предназначенных для защиты жилых, коммерческих, промышленных зданий и гражданского строительства. В начале 1980-х годов он диверсифицировал эту продукцию, выводя на рынок новые системы и продукты. **INDEX** присутствует во всех регионах Италии и за рубежом с филиалами в Великобритании и Франции и с более чем 100 дистрибьюторов в основных странах пяти континентов.

В России с 1996 года
Являясь официальным представителем Итальянской компании INDEX S.p.A. на территории России **ООО «Индекс-Центр»** осуществляет поставку материалов и техническую поддержку в различных сферах строительства и отделки

Гидроизоляция зданий и сооружений:
Материалы являясь сложной технической разработкой INDEX приобрели легкость нанесения и простоту эксплуатации



Ремонт и защита бетона стал еще доступней, надежней и долговечней с инновационными решениями от INDEX S.p.A. Комплекс материалов способен как предупредить появление влаги внутри заглубленных помещений так и остановить появившуюся активную течь

Решения для открытых балконов и террас отвечают всем требованиям современных дизайнеров и архитекторов как нашей необъятной родины так и специалистам из за рубежа



Специалисты компании Индекс-Центр на страже вашего спокойного сна и уравновешенного отдыха в тишине. Предлагаем Материалы и Технологии прошедшие испытания временем, институтом строительной физики (Москва) и многочисленными дилерами во многих регионах России

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ПРИЗВАНЫ УЛУЧШИТЬ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ ГРАЖДАН

Об итогах 2019 года и промежуточных результатах 2020 года реализации национального проекта «Жилье и городская среда» министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев доложил на заседании коллегии Минстроя России. В связи с распространением новой коронавирусной инфекции мероприятие прошло в новом формате – по видеоконференцсвязи. В онлайн-встрече принял участие заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Марат Хуснуллин.



Как отметил в своем выступлении глава Минстроя России, прошедший период был сопряжен серьезными вызовами для сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Однако, при этом удалось выполнить ряд мер по стабилизации ситуации и реализации намеченных планов и поставленных задач.

«Первый год реализации национального проекта совпал с реформой долевого строительства. Несмотря на прогнозируемые риски и возникшие трудности, в целом 2019 год стал достаточно успешным для жилищного строительства. Впервые с 2015 года нам удалось остановить падающий тренд по строительству жилья и достичь положительной динамики. По сравнению с 2018 годом ввод жилья вырос на 8,3%. В стране возведено 82 млн кв. м современного и качественного жилья», – уточнил Владимир Якушев.

Он подчеркнул, что резкий переход мог привести к серьезным последствиям. Но апробация новых механизмов финансирования через эскроу и одновременно определение критериев достройки по старым правилам позволили отрасли избежать возможных негативных последствий. В то же время была внедрена Единая информационная система жилищного строительства (ЕИЖС), которая позволяет вести мониторинг ситуации по каждому объекту, который строится с привлечением денежных средств граждан. Так, по данным системы, в стадии строительства на сегодняшний день – 98,9 млн кв. м жилья. В их числе – 41 млн кв. м жилья – это те проекты, которые возводятся по новым правилам с применением проектного финансирования и открытием счетов эскроу.

Важной вехой в новейшей истории развития строительной отрасли стало принятие 151-го Федерального закона.

«Удалось сдвинуть с мертвой точки вопросы ценообразования для бюджетного строительства. Утверждена Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства с учетом экономических особен-

ностей каждого региона. В каждом из них сформированы региональные центры мониторинга цен строительных ресурсов», – пояснил Владимир Якушев.

Застройщикам предоставлена возможность экспертного сопровождения при корректировке проектно-сметной документации. Также в прошлом году сделан основополагающий шаг по внедрению технологий информационного моделирования – впервые в градостроительном законодательстве закреплено понятие информационного моделирования, а в сентябре этого года федеральным правительством утвержден ряд документов для трансформации отрасли: правила формирования и ведения информационной модели, правила формирования и ведения классификатора строительной информации, правила ведения ГИСОГД РФ.

Глава Минстроя России также акцентировал внимание на том, что продолжена работа по реализации и других значимых программ и проектов. Так, по федеральной программе «Стимул» в прошлом году в 42 регионах велась реализация проектов, что позволило ввести в эксплуатацию 7 млн кв. м жилья. В этом году география реализации программы расширилась – строительство транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры ведется уже в 57 субъектах страны, что говорит о росте заинтересованности регионов в стимулировании жилищного строительства. В текущем году объекты программы должны обеспечить дополнительный ввод в эксплуатацию еще 7 млн кв. м жилья.

Кроме этого, непрерывно ведется работа по оказанию помощи гражданам в улучшении жилищных условий. Речь идет о ветеранах Великой Отечественной войны, молодых семьях, ветеранах боевых действий; инвалидах и семьях, имеющих детей-инвалидов; вынужденных переселенцах и других льготных категориях граждан.

«Год выдался непростой. Осложнение ситуации было вызвано, в большей степени, развитием новой коронавирусной инфекции и ограничительными мерами. Одновременно

мы работали над мерами по поддержке строительства и жилищно-коммунальной отрасли и не сбавляли темп реализации национальных проектов и всех наших других программ», - отметил министр.

Так, принята важнейшая мера для поддержания спроса на рынке жилья. Речь о субсидировании ставки по программе льготной ипотеки на первичном рынке для граждан под 6,5 % годовых. Решением Правительства выделены субсидии кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по льготным кредитам, выданным застройщикам в целях строительства жилья. Кроме того, 30 млрд рублей направлено Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства на завершение строительства проблемных объектов. По результатам проведенного анализа строительного сектора в перечень системообразующих включены 76 организаций строительства и ЖКХ.

«За всем этим стоит поиск наиболее оптимальных форм поддержки, соотносящихся с возможностями бюджета, а также кропотливая и, в то же время, выполненная в очень высоком темпе работа по разработке нормативно-правовой документации», - подчеркнул Владимир Якушев.

Министр отметил, что важнейшую роль в принятии оптимальных решений оказывает взаимодействие с бизнес-сообществом и экспертами отрасли. Он поблагодарил Общественный совет при Минстрое России, отметив, что в июле заработал его новый состав, который сразу включился в работу.

2020 год прошел и под эгидой «регуляторной гильотины». Документы эпохи СССР и РСФСР все еще являлись частью правовой системы, и требовалось их переосмысление, отказ от тех, которые давно исчерпали свое назначение, акцентировал Владимир Якушев.

«Эту работу проводим вместе с рабочей группой, которую возглавляет Парвиз Абдушукуров. Более 300 актов уже отменено. Но нам во взаимодействии с экспертным сообществом предстоит еще выполнить целый ряд мероприятий по пересмотру нормативно-правовых актов, которыми вводятся, изменяются или отменяются обязательные требования, поскольку они проходят всестороннее обсуждение», - уточнил министр.

Глава ведомства призвал представителей бизнес-сообщества активнее включаться в эту работу, поскольку министерству принципиально важно получать информацию о проблемах в регуляторике, которые сегодня не позволяют быстро, но при этом качественно возводить объекты.

«Поэтому, для нас так важна работа экспертной группы под руководством Леонида Казинца по Трансформации делового климата. В этом году совместно с экспертной группой подготовлена новая «дорожная карта» по трансформации делового климата, которая направлена на решение проблем в регуляторике, озвученных предпринимателями», - отметил министр.

МИНСТРОЙ РОССИИ
Пресс-служба

ДМИТРИЙ МЕДВЕДЕВ: НЕЛЬЗЯ ДОПУСТИТЬ «ГОНКИ» ЗА КВАДРАТНЫМИ МЕТРАМИ В УЩЕРБ КАЧЕСТВУ СТРОИТЕЛЬСТВА

Также важно продумать меры поддержки для граждан, которые нуждаются в жилье, но не могут себе его позволить



Одним из таких механизмов может стать социальное арендное жилье, считает Председатель «Единой России» Дмитрий Медведев. На совещании по развитию жилищного строительства и повышения доступности жилья для граждан он призвал работать над дополнительными инструментами государственной жилищной политики, сообщает ER.RU.

Исходя из поставленных Президентом целей, в 2020–2030 годах должно быть построено около 1,1 млрд кв. метров жилья, напомнил Председатель партии. «Но нельзя допустить «гонки» за квадратными метрами в ущерб каче-

ству строительства, которое должно основываться на лучших существующих практиках. Это позволит сделать дома, которые мы строим, максимально комфортными для проживания. Кроме того, наращивая его темпы, «Единая Россия» обязана продумать и меры поддержки для граждан, которые нуждаются в жилье, но не могут себе его позволить», - заявил Дмитрий Медведев.

Председатель партии констатировал, что основной возможностью улучшения жилищных условий сегодня является ипотека. «Однако для нашей страны — это не самый универсальный инструмент, который позволял бы семьям с невысокими доходами улучшать свои жилищные условия. По различным оценкам, на сегодня ипотека доступна лишь половине семей. В этой связи нужно рассматривать и дополнительные инструменты государственной жилищной политики, включая и инструмент социального арендного жилья», - уверен Дмитрий Медведев.

Напомним, на площадке «Единой России» проходит совещание по развитию жилищного строительства и повышению доступности жилья для граждан. В нем принимают участие Председатель партии Дмитрий Медведев, генеральный директор АО «ДОМ.РФ» Виталий Мутко, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимир Якушев, руководитель Рабочей группы Президиума Генсовета Партии по защите прав дольщиков Александр Якубовский и другие.

Пресс-служба партии
«Единая Россия»

СОХРАНЕНИЕ КАДРОВОГО СОСТАВА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В НОВЫХ УСЛОВИЯХ РАЗВИТИЯ СТРАНЫ



17 сентября под председательством Президента Российского Союза строителей В.А. Яковлева состоялось онлайн заседание Правления РСС на тему: «О предложениях по сохранению кадрового состава строительной отрасли и совершенствованию работы с ним в новых условиях развития страны». Тема заседания обусловлена целым рядом сложившихся проблем в вопросах кадрового обеспечения строительной отрасли. Заседание кратким обращением к участникам открыл президент РСС Владимир Яковлев.

С приветственными словами выступили:
- **Харитонов Н.М.** – Председатель комитета ГД РФ по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока;

- **Волков Д.А.** – Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- **Черепов В.М.** – исполнительный вице-президент Российского союза промышленников и предпринимателей;

- **Шамузафаров А.Ш.**, Президент Ассоциации «Объединение генподрядчиков в строительстве», вице-президент РСС;

- **Сошенко Б.А.**, Председатель профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации.

Обращаясь к участникам совещания, В.А.Яковлев отметил, что несмотря на пандемию, в самый сложный ее период члены Российского Союза строителей не прекращали свою работу: мониторили обстановку в строительной сфере, практически еженедельно проводили опросы среди компаний с последующим доведением результатов до Правительства, Минстроя России, РСПП, органов законодательной власти, регулярно формировали и публиковали на корпоративном сайте Обзор ситуации в строительной отрасли, принимали участие в координационных советах РСПП, Трехсторонней комиссии при Правительстве.

Президент РСС рассказал о ситуации в строительной отрасли:

- Мы, как правило, оцениваем ее по квадратным метрам, по вводу жилья, так, за семь месяцев было введено 33,5 млн кв.м. В части ипотечного жилищного кредитования – российские банки выдали ипотечных займов на сумму 1,8 трлн рубл, или на 21,8% больше показателя за тот же период прошлого года. Число оформленных ипотечных займов выросло на 10,5%.

В.А.Яковлев отметил, что тема кадрового обеспечения в строительной сфере не нова, но чрезвычайно важна и должна решаться комплексно. Президент Союза отметил:

- Вызывает большую озабоченность существенное снижение обеспеченности строительных организации профильными специалистами. Если говорить о закрепляемости кадров, то отток квалифицированных рабочих составляет не менее 10%. Строительная отрасль сегодня заинтересована в специалистах, способных обеспечить интенсивное инновационное развитие.

Имеющиеся проблемы кадрового обеспечения строительной отрасли надо рассматривать с учетом прогнозирования спроса на отраслевом рынке труда и состояния профессионального образования. Надеюсь, что сегодняшнее обсуждение со специалистами в этой сфере даст определенный толчок развитию нашей отрасли.

Н.М. Харитонов поприветствовал участников совещания от имени комитета Государственной Думы по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока:



-Строительная отрасль - это один из основных двигателей экономического развития любого государства. Сегодня можно отметить, что коронавирусу не удалось остановить наших российских строителей. Именно строители самым эффективным образом принимают участие в экономическом развитии нашей страны, способствуют совершенствованию социальной и транспортной инфраструктуры, содействуют обновлению производственной базы, промышленных предприятий России. В отрасли внедряются передовые технологии, активно применяются современные строительные материалы, реализуются масштабные проекты, которые во многом будут определять лицо России на ближайшие десятилетия. Сегодня активное строительство ведется не только в Москве и Московской области, я это хорошо знаю, потому что наш Комитет провел за последнее время в Дальневосточном Федеральном округе, куда входит 11 регионов, выездные заседания всех комитетов. Последний раз я был в составе делегации, которую возглавлял председатель Правительства М.В. Мишустин. Необходимо отметить, что прилагаются усилия по освоению и развитию дальневосточных территорий, реализация на территории Дальнего Востока и Арктики новых инвестиционных проектов, идет привлечение трудовых ресурсов для центров экономического роста, в том числе и в социальной сфере, остро стоит необходимость строительства наемного жилищного фонда на Дальнем Востоке и в Арктике.

Наряду с достижениями есть и проблемы, которые профессионалам предстоит решать сообща: это высокая стоимость жилья, если говорить о жилищном строительстве, сложные условия труда строителей, в том числе и вахтовый метод работы. Но основная проблема - это нехватка квалифицированных кадров. Внутренний рынок не способен удовлетворить потребности отрасли в специалистах, не секрет, что многие строительные компании отдают предпочтение трудовым мигрантам, а не нашим соотечественникам. В этом вопросе тоже надо будет нам разобраться.

В июне 2020 года прошло заседание правительственной комиссии по региональному развитию Российской Федерации под руководством заместителя председателя Правительства Марата Хуснулина, на котором обсуждались конкретные меры по поддержке строительной отрасли.

Сегодня портрет строителя стремительно меняется, на многие специальности требуется высшее образование и опыт работы. Но проблема подготовки молодежи для работы на стройках не решена, так как профессия для молодых непрестижна.

Есть в нашей стране и положительный опыт, сформированы строительные классы в школах, в новом формате работают профильные училища, спецкафедры в вузах. Этот опыт надо обобщить и применять по всей стране.

Для нас совершенно очевидно, что только благодаря совместным усилиями, мы сможем реализовать поставленные задачи, которые будут способствовать консолидации в профессиональном сообществе и дальнейшему развитию строительной отрасли в России.

И о Дальнем Востоке. Председатель Правительства подписал уже конкретные поручения по поездке по Дальнему Востоку. Я думаю, что и вашему направлению здесь достаточно много интересных предложений будет, особенно то, что касается, к примеру, аварийного строительства.

В заключение хочу отметить, что наш комитет готов к совместной работе, готов поддержать ваши начинания.

Дмитрий Анато́льевич Волков поблагодарил руководство РСС за возможность принимать участие в таких профессиональных мероприятиях, где собираются специалисты высокого уровня:

-Для нас общение с Российским Союзом строителей - это возможность поправить свои действия и свериться с тем, о чем думают настоящие профессионалы, опытные люди, которые глубоко погружены в отрасль.

На сегодняшний момент рынок труда растёт. Из данных, которые мы собираем вместе с регионами, видим, что к июлю





количество занятых в строительной отрасли выросло на 7%, это очень хороший признак, потому что это перелом тренда, до этого он был обратным.

Но при этом абсолютно согласен с оценкой, что у нас еще очень много возможностей в том, чтобы улучшить работу с кадрами. Мы четко понимаем, что важно не только учить, а важно организовать связку: работодатель - образование - работник. Это важно и в части высшего образования, и особенно важно в части дополнительного образования, повышения квалификации. Мы видим сейчас и предполагаем в будущем, что у нас будет неизбежно высвобождаться в различных отраслях большое количество людей. Это связано с техническим прогрессом, цифровизацией, и одна из задач заключается в том, чтобы подумать сейчас, оценить вместе с вами и предпринять практические шаги к тому, чтобы организовать систему горизонтальной мобильности, организовать систему, при которой человеку, который по ряду причин оказался невостребованным, получил сервис, который позволил бы ему не только получить образование, переквалифицироваться, но одновременно найти работу. Это важнейшая задача, сейчас перед нами Правительство ставит проработку пилотов в этой отрасли.

Вторая проблема, которую мы вместе с вами в этом году должны довести по крайней мере до постановки задачи на законопроект, это переход от оценки стажа и времени работы к оценке квалификации специалиста и его портфолио, его послужного списка при формировании наших реестров специалистов. Это очень важный вопрос. У нас есть два законопроекта, НОСТРОЙ занимается активно этой темой, и мы считаем, что это тоже очень большая возможность.

Большое значение в деле образования и профориентации людей и популяризации рабочих профессий играют конкурсы. Недавно был учрежден ещё один конкурс - международный чемпионат профессионального мастерства в сфере промышленного строительства. Мы надеемся, что он тоже сыграет большую роль в вопросе популяризации строительной профессии.

Олег Иванович Бетин, зам председателя Общественного Совета Минстроя России, отметил, что в новом составе Общественного совета при Минстрое России

создана специальная комиссия по профессиональному образованию и развитию кадрового потенциала, которую возглавил Е.В.Басин. Задача комиссии Общественного совета - собрать по крупицам тот опыт, который имеется.

-Я очень хотел бы, чтобы там всем удалось решить эту проблему и не в далекой перспективе, а сейчас, сделать нашу отрасль привлекательной, а профессию-Строитель- самой важной и нужной в нашей стране,- подчеркнул О.И.Бетин.

О работе по подготовке кадров рассказал **Анвар Шамухамедович Шамузафаров**:

-Мы довольно активно взаимодействуем с Министерством строительства, недавно у нас проходили довольно большие дискуссии, связанные с обновлением системы технического регулирования, было принято Постановление №985, по которому внесены достаточно существенные изменения в системы сводов правила, и национальных стандартов, с которыми нужно знакомить представителей нашего профессионального сообщества.

Борис Александрович Сошенко высказал собственное мнение по обсуждаемым вопросам, отметил тяжелые условия труда на стройке, которые не соответствуют тому, чтобы привлекать рабочую молодежь в отрасль, а также напомнил о необходимости заключения Отраслевого соглашения.

С пленарным докладом «Кадровое и инновационное развитие строительной отрасли. Проблемы и перспективы» выступил ректор Новосибирского Государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин) Сколубович Ю.Л., со содокладами выступили председатель комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства Общественного совета при Минстрое России Басин Е.В. и председатель совета учебно-методического объединения (УМО) ВУЗов Российской Федерации по образованию в области строительства Волков А.А.;

Сообщения по теме «О практической работе в субъектах Российской Федерации по сохранению кадрового состава строительной отрасли, повышению их квалификации и переподготовке с учётом современных тенденций развития отрасли» сделали:

- **Тузов Илья Валерьевич** – зам. главы Администрации Липецкой области;
- **Бритов Олег Алексеевич** – вице-президент РСС по работе в СЗФО;
- **Воскобойников Евгений Максевич** - генеральный директор АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век» (г. Петрозаводск).

Участники совещания выразили общее мнение в части того, что имеющиеся проблемы кадрового обеспечения строительной отрасли надо рассматривать с учетом прогнозирования спроса на отраслевом рынке труда и состояния профессионального образования всех уровней, при постоянном диалоге работодателей и учебных заведений.

Значительное число и экспертный состав участников заседания из различных регионов страны подтверждают актуальность обсуждаемой темы и высокий интерес к мероприятиям, проводимым РСС. В результате состоявшегося заседания Правления РСС была сформирована солидарная позиция в вопросах сохранения и развития кадрового потенциала строительной отрасли для выработки практических рекомендаций. После слушаний и обсуждения докладов, был принят проект Постановления заседания.

Реализация национального проекта «Жилье и городская среда» предусматривает интенсивное развитие строительной отрасли и, безусловно, потребует увеличения количества специалистов отрасли в ближайшие 3-4 года.

На сегодняшний день дефицит отраслевых инженерных кадров – экономистов, руководителей и других специалистов с профильным строительным образованием – на сегодняшний день уже превышает 100 тысяч человек. Выросла доля работников пенсионного возраста. Одновременно снижается доля персонала экономически активной возрастной категории до 40 лет. Увеличился отток кадров, а количество вакантных мест при этом превышает 10%.

Одной из ключевых проблем в системе среднего профессионального и высшего образования Российской Федерации является разрыв между требованиями к результатам обучения, сформированными при реализации основных профессиональных образовательных программ, и фактическими потребностями отрасли. В настоящее время подготовка специалистов по направлениям «Техника и технологии строительства» ведут 129 образовательных организаций высшего образования и 58 филиалов, обучающихся 146330 чел., из которых 56,4% учатся за счёт бюджета.

В системе среднего профессионального образования в 994 образовательных организациях обучается 203261 чел., из них –85,7% за счет бюджета. В настоящее время образовательным организациям, реализующим отраслевые основные профессиональные образовательные программы, вместе с объективной необходимостью сохранения собственного академического и кадрового потенциала в области основных отраслевых компетенций, значительно утраченного в конце прошлого века, предстоит обеспечить его качественное развитие в современном понимании профессиональной ответственности отрасли на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства.

Одним из главных приоритетов развития строительной отрасли сегодня является объективная необходимость непрерывного и качественного повышения квалификации всех специалистов, работающих в отрасли, совершенствование института объективного подтверждения их профессиональных компетенций.

Формирование квалифицированного кадрового ресурса строительной отрасли является одним из главных условий реализации всех стратегических направлений развития Российской Федерации. Стратегической целью

развития системы отраслевого образования является обеспечение актуальных и перспективных потребностей строительного комплекса в квалифицированных кадрах, системное планирование и равномерное развитие кадрового потенциала на основе формирования навыков и компетенций, отвечающих современным мировым вызовам.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих основных задач:

- **формирование центра ответственности по мониторингу рынка труда**, анализу, перспективному планированию и развитию кадрового потенциала строительной отрасли в количественном, качественном, квалификационном и территориальном аспектах на базе Минстроя России, Минобрнауки России и Международной общественной организации содействия строительному образованию (АСВ);

- **создание национального отраслевого информационного ресурса (реестра) профессиональных кадров**, обеспечивающего полноту и достоверность информации об образовании, основных и дополнительных профессиональных компетенциях, квалификации, опыте работы, академической и иной профессиональной активности специалистов, упорядочивающего оценку их квалификации, наем и мониторинг миграции на национальном, региональном и корпоративном уровне;

- **предусмотреть широкое взаимовыгодное участие организаций реального сектора экономики в развитии учебных учреждений**, их производственных и учебных баз, инфраструктуры, поддержки преподавательского состава и лучших студентов, увеличении количества мест для обучения на бюджетной основе в региональных высших учебных заведениях с целью недопущения оттока молодёжи в столичные ВУЗ;

- **создание действующей организационной модели сетевых форм реализации отраслевых основных профессиональных образовательных программ**, объединяющей академический и кадровый потенциал конкурентоспособных образовательных организаций, на основе применения современных электронных образовательных ресурсов и технологий, онлайн-курсов;

- **развитие системы профессиональных квалификаций в строительной отрасли** с целью создания современной инфраструктуры отраслевой системы квалификаций, обеспечивающей жизненный цикл квалификаций, необходимых для развития строительной отрасли.

Правление постановило принять к сведению и поддержать предложения ректора Новосибирского Государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин) Сколубовича Ю.Л., председателя комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства Общественного совета при Минстрое России Басина Е.В., доктора технических наук, профессора (НИУ Московский государственный строительный университет), вице-президента, члена Правления РСС Волкова А.А., руководителей отраслевых министерств субъектов Российской Федерации, поддержать решение о создании на основе Международной общественной организации содействия строительному образованию (АСВ) Регионально-отраслевого Консорциума архитектурно-строительных вузов России (РОК АСВ) без образования юридического лица.

Также в рамках заседания в члены Российского Союза строителей была принята компания САО РЕСО «ГАРАНТИЯ», ООО «Мурманстрой», ООО «СК РУС ГЕО», ООО «СИК СТИНК», Союз региональных производителей резиновых покрытий, ООО «СМУ№3 САТУРН-Р».

Очередное заседание Правления РСС планируется провести в Липецке в октябре текущего года. Оно будет посвящено теме государственно-частного партнерства.

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИТЕТОВ PCC ОБСУДИЛИ ПРОЕКТ НОВЫХ ПРАВИЛ МИНСТРОЯ РОССИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ



8 сентября в Российском Союзе строителей в формате онлайн-конференции состоялось расширенное заседание председателей комитетов PCC. Мероприятие прошло под руководством первого вице-президента PCC Владимира Дедюхина.

В о вступительном слове В.А. Дедюхин проинформировал председателей комитетов об активной деятельности Исполнительной дирекции PCC, которая проводилась в сложный период, связанный с распространением коронавирусной инфекции и несмотря на определенные трудности работы на вынужденном удаленном режиме в апреле-июне текущего года. В свою очередь руководители комитетов представили детальные отчеты о своей работе за истекший с начала года период и планы до конца текущего года, выступили с докладами, поделились собственным опытом противодействия экономическим последствиям пандемии.

Одной из важнейших тем, представленных на обсуждение, стал проект № 02/07/07-20/00106282 Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов», который разработал Минстрой России.

В ходе мероприятия выступил Антон Солон, который представил отзыв Ассоциации НОПСМ на проект новых правил. В частности, эксперт отметил, что представители промышленности строительных материалов выступают категорически против принятия этого документа.

Новые правила предполагают полный отказ от планов по повышению энергоэффективности как новых, так и существующих зданий. При этом для оценки энергоэффективности зданий

предлагается полностью отказаться от проверки фактических характеристик объекта на этапе ввода в эксплуатацию, вывод о классе энергоэффективности предлагается осуществлять на основании проектных данных. И вывод о том, насколько построенный объект будет соответствовать проектным данным, возможно будет делать только после ввода объекта в эксплуатацию.

По словам Антона Солона, проект постановления снимает какие-либо гарантийные обязательства с застройщиков по выполнению базовых требований к энергоэффективности многоквартирных домов, а также требования наличия класса энергетической эффективности для зданий, прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию на основании энергетического обследования.

«В отсутствие должного контроля показателей энергоэффективности при приемке объекта в эксплуатацию ориентирование только лишь на проектные данные может привести к массовым



манипуляциям с показателями в проектной документации. А здания при этом будут фактически потреблять намного больше тепловой энергии, чем должны согласно проекту, и это недопустимо», — пояснил он и добавил, что в проекте также нет графика перспективного повышения энергоэффективности зданий на длительный период.

Как отметили на заседании, если отказаться от мер по повышению энергоэффективности, то теплотери в домах могут увеличиться как минимум вдвое, а потребление энергии на отопление и вентиляцию возрастет на 50%, что в свою очередь приведет к росту платежей.

«Принятие проекта постановления повлечет за собой отказ от государственной политики повышения энергетической эффективности для сектора зданий. При этом отказ государства от поддержки мер, направленных на повышение энергоэффективности строительства, станет «миной замедленного действия» и с точки зрения экологической безопасности, так как на здания приходится большая часть выбросов CO₂ от сжигания топлива – 32%. С учетом всего этого мы считаем, что проект требует тщательной переработки», — резюмировал Антон Солон.

О деятельности комитета PCC по инновационным энергоэффективным строительным материалам рассказал его руководитель Шота Георгиевич Хабелашвили: «Мы активно занимаемся вопросами ускоренного производства капитального ремонта и переселением из ветхого жилья. Дей-



ствительно, сейчас по вопросам переселения из ветхого аварийного жилья мы видим огромный потенциал, как и по капитальному ремонту. На сегодняшний день, как никогда, возрастает значение энергоэффективности в капитальном ремонте. Но почему-то по регионам принимаются местные решения производить капитальный ремонт в домах без утепления, что противоречит ФЗ-261, где в 16 статье четко говорится, что дома после капитального ремонта должны соответствовать тем же требованиям, что и новые дома по энергоэффективности. В решении этого вопроса необходима поддержка Российского Союза строителей и Общественного Совета при Минстрое России.

Сегодня мы страдаем оттого, что нет объемов работ, и вот этот период необходимо как-то пережить. Известно, что нам в будущем предстоит огромный объем, государство ставит план до 2024 года строить до 140 миллионов кв.м. против сегодняшних 80. Поэтому очень важно сегодня сохранить кадровый состав строительных компаний, производителей стройматериалов. Пока надо ускорить те работы, которые есть на сегодня: это ИЖС и капитальный ремонт. Последние блет подряд снижается покупательная способность населения и таким образом снижается и активность строительной отрасли. Мы могли бы в этот сложный период поддержать строительную отрасль путем ускорения производства капитального ремонта и, обязательно чтобы с утеплением, и тогда этот процесс занял бы не только строителей, но и производство строительных материалов.

По капитальному ремонту есть отдельная категория жильцов, которые самостоятельно открыли счета в банке, и они готовы капитальный ремонт проводить с утеплением, чтобы жилье было комфортное, как того требует законодательство. Но людям не хватает средств на такие работы. В этом случае хорошо бы жильцам выдавать беспроцентный кредит.

Шота Георгиевич также высказал предложения по развитию индивидуального жилищного строительства, указав, что необходима для развития ИЖС подготовленная инфраструктура, в этом случае строители будут активнее принимать участие в тендерах, даже с теми расценками, которые сегодня существуют.

Алесь Хромов обратил внимание участников заседания на публикации Центрального Банка России аналитических материалов и индикаторов макроэкономического уровня:

- Меня беспокоит такой индикатор, который называется «величина денежного потока», входящего в деятельность архитектуры, инженерно-техническое проектирование, технические испытания, исследования и анализ. Входящий поток денежных платежей Центральный банк анализирует в сравнении с сопоставимыми периодами, усредненными за предыдущие годы.

И если проанализировать весь период пандемии, то динамика отставания по входящим платежам очень сильная.

А когда отстают входящие платежи, это означает, что заказы на проектирование, инженерные изыскания очень сильно отстают от привычных показателей. Если имеется такое сильное отставание входящих платежей в этой отрасли, то это означает, что, скорее всего, у нас будет снижение спроса со стороны застройщиков в будущем по финансированию строительства. Обращая внимание на такое сильное отставание, необходимо, чтобы органы власти стимулировали эту деятельность и оказывали поддержку.

В.В.Тучков рассказал о деятельности комитета по взаимодействию со странами ближнего и дальнего зарубежья:

- Самые острые проблемы у нас сегодня возникли из-за того, что невозможно общаться с коллегами из других стран. Поэтому мы акцентируем свою деятельность на внутренних взаимоотношениях. Провели несколько совещаний и встреч с коллегами, в том числе с председателем комитета по малоэтажному строительству В.В.Тишковым, который посетил нашу область, посмотрел особую экономическую зону. Мы совместно работаем, принимаем решения, разрабатываем стратегии, консультируемся.

Также в рамках подготовки к выездному заседанию правления, которое планируется провести в Липецкой области на базе особой экономической зоны, уже два визита совершил Первый вице-президент ПСС В.А.Дедюхин в нашу область. При первом визите он осмотрел особую экономическую зону, встретился с руководством зоны, с заместителем губернатора Липецкой области, обсудили вопросы, которые намечено рассмотреть на заседании, наметили план действий.

Несмотря на сложный период, связанный с пандемией, Комитет продолжает свою международную деятельность. В Венгрии реализуется наш проект, есть договорные отношения и на сегодняшний день уже выполняются чисто строительные работы, подводится инженерная инфраструктура, строятся канализация, водопровод, газопровод, электросети к участкам, где будет построено 28 домов коттеджного типа площадью от 90 до 120 квадратных метров с учетом программ, которые разработаны венгерским правительством для поддержки определенных категорий граждан, для улучшения жилищных условий.

Кроме этого рядом с коттеджным поселком есть площадка, обеспеченная инженерной инфраструктурой для размещения промышленных объектов, по принципу особой экономической зоны.

В.В.Тучков так же рассказал и о других объектах, о проектах и о планах работы комитета, обратил внимание на развитие и укрепление формы частно - государственного партнерства.

По итогам мероприятия было принято решение рекомендовать Минстрою России доработать проект с учетом позиций экспертов отрасли и задач Правительства РФ по повышению энергетической эффективности экономики и снижению энергоёмкости ВВП России.



СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ 2020: ВРЕМЯ ПЕРЕМЕН

21 августа, в рамках празднования 65-летия Дня строителя, в Москве прошла Всероссийская Строительная Ассамблея. Торжественное заседание было посвящено главной теме - «Строительная отрасль 2020: время перемен». В этом году соорганизатором Ассамблеи выступил Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства при поддержке Минстроя России.

Одним из ключевых событий деловой программы стало вручение общероссийской общественной премии, которое было посвящено 65-летию празднования Дня строителя.

Международная премия в области строительства «Победа» была вручена генеральному директору АО «Трест Коксохиммонтаж» Сергею Валентиновичу Фуфаеву. АО «Трест Коксохиммонтаж» входит в число лидеров строительного комплекса России, занимается инжинирингом и выполнением строительно-

монтажных, специальных и пуско-наладочных работ при сооружении объектов нефтяной, газовой, нефтеперерабатывающей, химической и металлургической промышленности, а также исполнением заказов на изготовление металлоконструкций и нестандартного оборудования. Трест КХМ предоставляет широкий спектр услуг по текущему и капитальным ремонтам, техническому перевооружению, реконструкции промышленных предприятий и объектов.

Именно о таких компаниях-лидерах, которые вносят существенный вклад в развитие отрасли шла речь на торжественном заседании «Строительная отрасль 2020: время перемен», организованном Комитетом ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, Ассоциацией строителей России и Международным агентством предпринимательства при поддержке Всероссийской строительной Ассамблеи в рамках празднования 65-летия со дня принятия Указа Президиума Верховного Совета СССР от 6 сентября 1955 года «Об установлении ежегодного праздника «Дня строителя».

Приветственными словами открыли мероприятие председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин и президент Ассоциации строителей России Николай Кошман. Участие в праздновании также приняли заместитель министра строительства РФ Дмитрий Волков, депутат Государственной Думы РФ, член Комитета по транспорту и строительству Владимир Ресин, депутат Государственной Думы РФ, руководитель Рабочей группы партии «Единая Россия» по защите прав дольщиков Александр Якубовский, председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству Дмитрий Котров-



ский, заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Михаил Каменский, заместитель генерального директора MR Group Андрей Кирсанов, финансовый директор ДГ «СИТИ XXI ВЕК» Дмитрий Соболев, коммерческий директор компании Capital Group Петр Исаев, директор проектного финансирования АО «Банк ДОМ.РФ» Антон Медведев. Модератором выступил Денис Соколов, партнер Cushman & Wakefield.

На заседании эксперты рынка подвели итоги первого полугодия 2020 года, обсудили влияние мировой пандемии на строительный рынок, волатильность валют, как справляются застройщики с переходом на проектное финансирование и эскроу-счета, какие меры поддержки необходимы рынку. Главным вопросом, который обсуждался в ходе мероприятия, стала стратегия развития строительного комплекса в сложившихся экономических и эпидемиологических условиях. Сегодняшняя непростая ситуация требует принятия целого ряда мер по оптимизации процессов строительства, а также нормативно-правовых изменений, для того чтобы стабилизировать строительный рынок и определить новые драйверы роста.

Александр Якубовский выступил с докладом на тему «Развитие ИЖС». По данным ВЦИОМ, 66 процентов россиян хотят жить в собственном доме. Спрос на ближайшие 3 года — 450 млн кв. метров. Современные возможности строительной отрасли удовлетворяют такую потребность за 20 лет. Парламентарий уверен, ситуацию необходимо менять: «Неслучайно на совещании председатель партии «Единая Россия» Дмитрий Медведев предложил выделить развитие ИЖС в отдельный проект. Делать это нужно, привлекая механизм льготной ипотеки, которая к тому же даст возможность дополнительно защитить деньги людей. Также необходимо дать возможность небольшим региональным застройщикам привлекать проектное финансирование». По словам Якубовского, необходима разработка единого стандарта индивидуального жилого дома, разработка типовых проектов, предварительная оценка их ликвидности. Ещё одно ограничение для развития ИЖС сейчас — отсутствие земельных участков, в том числе для комплексного развития территорий, обустроенных социальной, коммунальной и транспортной инфраструктурой. «Развитие ИЖС — это инвестиции в будущее. Диалог с бизнесом — важная часть любого процесса, связанного с изменением законодательства и продвижением инициатив. Мы планируем собрать представителей бизнеса, чтобы начать детально обсуждать наше общее видение развития этого направления. Ведь интересы и приоритет работы у нас с бизнесом по сути общий — повышение уровня качества жизни людей».

Дмитрий Котровский в своем выступлении рассказал о результатах деятельности и проблемах рабочей группы по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, членом которой он является, за весь период работы — с ноября 2019 года по август 2020 года.

«Я представляю 79 регионов в России и нам есть что сказать. Мне бы хотелось, в первую очередь, отстоять именно интересы бизнеса, потому что бизнес называется бизнесом только в том случае, когда формируется прибыль, а государство из прибыли на определенных условиях получает в бюджет денежные средства и делает всю страну в рамках ее различного развития полноценной, счастливой и дающей возможность человеку комфортно и гармонично развиваться, вот это очень важно», — отметил он.

Как отметил Дмитрий Соболев, среди минусов проектного финансирования по схеме эскроу — существенное увеличение объема документации и повышенные требования к IT-инфраструктуре застройщика. В дальнейшем планируется перейти на поэтапное раскрытие счетов эскроу, которое успешно работает в Европе: «Сначала девелоперы отнесли к эскроу



очень осторожно, — отметил Дмитрий Соболев. — Но Минстрой правильно выбрал баланс между проектами, которые должны достраиваться по старой схеме, и проектами, реализуемыми по схеме с эскроу. Застройщики увидели не только ограничения, но и новые возможности. Мы ждем дальнейшего развития проектного финансирования, а именно поэтапного раскрытия счетов эскроу, которое успешно работает в Европе»

В рамках деловой программы прошло вручение общероссийской общественной премии «Национальное величие» Международной строительной премии «Победа», посвященное 65-летию празднования Дня строителя. Церемонию открыл Владимир Селиванов, исполнительный вице-президент — генеральный директор Международной Ассамблеи столиц и крупных городов СНГ (МАГ). Почетными лауреатами премии стали Владимир Ресин, профессионал высочайшего класса, много лет возглавлявший Московский строительный комплекс, Алексей Лёвин, председатель Всероссийской общественной организации героев, кавалеров государственных наград и лауреатов государственных премий «Трудовая Доблесть России», 1-ый заместитель председателя Правления Российского Общества Инженеров Строительства, Михаил Скороход, главный исполнительный вице-президент АО «Евроцемент Групп» и др. Также Ефим Басин вручил почетные грамоты ТПП РФ «За многолетний добросовестный труд, значительный вклад в развитие строительной отрасли в Российской Федерации» членам Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства.

День строителя — профессиональный праздник для миллионов людей, от работы которых напрямую зависит не только развитие смежных отраслей и российской экономики в целом, но и благополучие граждан, создание достойных условий для их проживания.

90-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ ЛИДЕРСТВА В СВОЕЙ ОТРАСЛИ

Сегодня АО «Трест Коксохиммонтаж» является одной из старейших и крупнейших компаний в отрасли. Богатейший опыт, накопленный за 90 лет работы, сотни успешно реализованных проектов – коллектив «Треста Коксохиммонтаж» на практике доказал, что ему по плечу задачи любой степени сложности. Опыт и профессионализму предприятия доверяют флагманы российской экономики.

В условиях высокой рыночной конкуренции компания не только удерживает свои ведущие позиции, но и активно развивается, ставя перед собой новые, все более сложные задачи. Если оглядываться на историю, то у каждого временного периода есть свое направление развития, именно такое, какое на данный момент необходимо. В том числе, это касается развития «Треста Коксохиммонтаж». При этом неизменным остаётся основной постулат, в котором на протяжении десятилетий руководители четко расставляли приоритеты «Треста Коксохиммонтаж»: в первую очередь – интересы Родины, во вторую – Треста, а в третью – все остальные. Просто и понятно.

И если еще 10 лет назад значительный объем выполняемых организацией работ составляло сооружение мощностей для перевалки, хранения жидких углеводородов (в том числе резервуаров), то в последней пятилетке эти виды работ составляют менее 20 % от общего объема выполненных работ.

При этом, сегодня Коксохиммонтаж вернулся к сооружению коксовых батарей. Коксовые батареи нужны отечественной металлургической промышленности сейчас и будут нужны в дальнейшем. «Тресту Коксохиммонтаж» удалось сохранить команду высококлассных уникальных специалистов. Эти специалисты трудятся на предприятиях, расположенных по всей Российской Федерации.

«Трест Коксохиммонтаж», несмотря на почтенный возраст, **не стареет**, а только укрепляет и расширяет свой производственный потенциал, нарабатанный за многие десятилетия успешной деятельности.

Компания развивает ряд направлений, которые определяют, в том числе, ее будущее. Одно из них – возвращение в «большую химию». За истекший период сдано в эксплуатацию несколько серьезных объектов «большой химии». Из самых крупных – производство аммиака – «Аммиак-4» в Великом Новгороде. Этот объект примечателен тем, что был сооружен за два года. **Объекты «большой химии» такого уровня не строились в России 25 лет.** В июле 2016-го он был запущен. Этот объект сделан от «котлована» и до пуска силами работников «Треста КХМ».

Не менее знаковым для АО «Трест Коксохиммонтаж» стало строительство установки производства гранулированного карбамида мощностью 1500 тонн в сутки в г. Череповец Вологодской области, реализованное в 2017 году. Такие объекты не строились в России более 15 лет.

Значительный объем новых и интересных работ выполнен в металлургии. Следует отметить модернизацию, а фактически новое сооружение коксовой батареи № 4. Это та самая **легендарная батарея**, которую «Трест КХМ» построил еще в далеком 1958 году, **она отработала почти 60 лет!** Конечно, износилась физически и морально. Поэтому руководством «Северстали» было принято решение о ее демонтаже и строительстве на ее месте нового агрегата, более модернизированного, более морально соответствующего текущим вызовам, более экологичного, что и было сделано. В ноябре 2018 года батарея №4 запущена в эксплуатацию.

Сейчас продолжается работа на двух металлургических комбинатах по строительству агрегатов с применением инновационных, для нашей страны технологий. Это технология загрузки шихты с вибротрамбованием, которая





позволит металлургам снизить затраты на выплавку стали, а также уменьшить себестоимость продукции. При этом существенно снизится негативное экологическое воздействие производства на атмосферу.

Большой объем работ реализуется в Заполярье на целом ряде месторождений. В течение этой пятилетки выполнены значительные объемы работ по обустройству ряда месторождений – как газовых, так и нефтяных. Это и Новопортовское, и Ярудейское месторождения, нефтегазовый кластер «Арктикгаза».

В 2006-2007 годах АО «Трест КХМ» принимал участие в реализации «СПГ-проекта» на острове Сахалин. Это проект «Сахалин-2», который являлся первым, на тот момент, в Российской Федерации проектом по сжижению природного газа. В этом проекте хедлайнером были иностранные компании, а КХМ выступали как подрядная организация.

А в декабре 2017 года был запущен **уникальный** по всем показателям проект, **инновационный для мирового сообщества – крупнотоннажный завод по сжижению газа «Ямал-СПГ»**, не имеющий аналогов по месту своего нахождения – это суровый полярный регион со сплошным климатическим экстримом, также уникальны условия его реализации и сегодняшней производственной деятельности. АО «Трест КХМ» выполнил значительную часть работ по этому проекту. По отзывам заказчика участие в этом сверхсовременном проекте было весьма эффективным. Это первый проект, выполненный в таком масштабе за Полярным кругом.

В апреле 2019 года введен в эксплуатацию среднетоннажный завод по производству СПГ в городе Высоцке. Что примечательно – проект выполнен за 15 месяцев исключительно российскими специалистами. На реализации проекта работало несколько компаний, значительную часть работы выполнили специалисты «Треста КХМ».

Пуск объекта по производству и перегрузке сжиженного природного газа в порту Высоцк Ленинградской области – это возможность использовать потенциал для монетизации газовых ресурсов на новых направлениях, как внутри страны (в первую очередь, Калининградская и Ленинградская области), так и за ее пределами – в страны Балтийского региона.



В августе 2020 закончено строительство малотоннажного завода по производству СПГ в Магнитогорске мощностью 40 тыс. тонн в год. Продукцией завода является сжиженный природный газ (СПГ) и очищенный природный газ для промышленного/бытового применения «газ обратного потока».

Продолжается развитие и собственных производственных мощностей. В городе Череповец дочернее предприятие «Коксохим –Электромонтаж» запустило промышленную сборку электрощафного оборудования и ламповой продукции. Там осуществлен полный производственный цикл: от проектирования до выпуска готовой продукции. Оборудование, выпускаемое в Череповце, прошло сертификацию, оно соответствует всем общепринятым, техническим стандартам.

За истекший период проектная группа АО «Трест КХМ» выросла в проектный институт «КХМ-проект». Сегодня в нем работают около 120 человек в четырех филиалах, которые проектируют весьма сложные объекты. Сегодня «КХМ-проект» работает по объектам химии, обустройства месторождений, коксовых батарей.



Трест Коксохиммонтаж модернизировал и ввел в эксплуатацию ряд собственных производственных мощностей по изготовлению металлоконструкций и изготовлению трубных узлов.

За производственными успехами любой компании стоят не только современные технологии, не только высокопроизводительное оборудование, но – и это главное! – люди. Основной потенциал любой производственной структуры. Сотрудники Треста объединены целью работать ответственно, с перспективой на будущее. Еще лет 7 назад условия проживания наших работников, на месторождении были сверхаскетичны. А сейчас там комфортные общежития с душевыми комнатами и санузлами, хорошие столовые, современный медпункт, спортзал, телевидение, интернет. Персонал, который работает в сфере обустройства месторождений, имеет возможность жить в достойных бытовых условиях. И даже вдалеке от городов создана возможность полноценно работать и отдыхать.

Сегодня Коксохиммонтажу – 90 лет, таких в стране практически не осталось. Организация прошла индустриализацию, годы репрессий, Великую Отечественную войну, послевоенное восстановление, перестройку, в том числе жизненного уклада, политического устройства, общественно-экономической формации... Трудное время. Но Трест прошел через это трудное время, не только сохранив, а и приумножив технический, моральный и человеческий потенциал. Это стало возможным благодаря тому, что **главные принципы жизнедеятельности Треста, заложенные в далеком 1930 году – верность традициям, преданность Родине и ее интересам – стали основными и для всех поколений Коксохиммонтажа.**



Коксохиммонтаж

115035, г. Москва, Кадашевская наб., 36/5
Тел.: +7 (495) 953-22-68, Факс.: +7 (495) 953-59-75
E-mail: kxm@kxm.ru www.kxm.ru



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

ПРЕЗИДЕНТ

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 9, тел./факс: (499) 270-52-51
интернет: www.omorss.ru, e-mail: info@omorss.ru

14.09.2020 № РСС - ВЯ/381

Генеральному директору
ЗАО «Трест Коксохиммонтаж»
Фуфаеву С.В.

Уважаемый Сергей Валентинович!

От имени Российского Союза строителей и от себя лично поздравляю Вас и всех сотрудников АО «Трест Коксохиммонтаж» со славным юбилеем - 90-летием со дня образования.

«Трест Коксохиммонтаж» - поистине легендарное объединение, внесшее огромный вклад в развитие коксохимической, металлургической, химической промышленности и других индустриальных отраслей Советского Союза, многих зарубежных государств. Задачи, с которыми в годы советских пятилеток справлялась эта организация, по сей день кажутся фантастическими.

Сегодня в России осталось не так много предприятий, которые с уверенностью могут сказать, что они пережили войну, нестабильную экономику, и с уверенностью смотрят в завтрашний день. Одно из таких предприятий - это «Трест Коксохиммонтаж».

В одни из самых непростых для всей страны времен Трестом руководил Валентин Александрович Фуфаев, Заслуженный строитель РФ, член-корреспондент Академии инженерных наук, кавалер Орденов Почета, «За заслуги перед Отечеством», Октябрьской революции и Трудового Красного знамени, ряда общественных наград. Валентин Александрович был не только мудрым руководителем, обладающим огромными знаниями и опытом, но и Человеком большой души. Годы, которые пришлось на время его руководства, трудные, беспокойные. Тем не менее, организация, руководимая им, выстояла, развивалась и расширялась.

К своему 90-летию юбилею предприятие подошло с достойными результатами. «Трест Коксохиммонтаж» не только твердо стоит на ногах, но и успешно развивается, благодаря продуманному руководству и четко сформулированным задачам менеджмента. И еще один немаловажный факт - сложились отношения между властью и предприятием. Есть понимание, основная цель – это улучшение жизни людей.

В связи со знаменательной датой я желаю Вам и всем работникам АО «Трест КХМ» крепкого здоровья, счастья и благополучия, успехов в осуществлении планов и покорении новых профессиональных высот!

Уважаемый,

В.А. Яковлев

Уважаемый Сергей Валентинович!



От имени Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации и от себя лично поздравляю Вас с 90-летним юбилеем АО "Трест Коксохиммонтаж"!

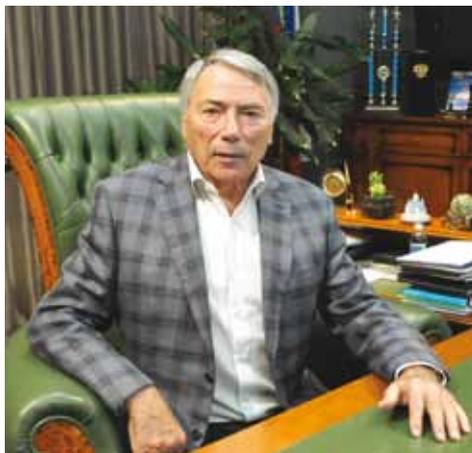
За годы трудовой деятельности пройден огромный путь: от основания предприятия в 1930-е годы, его становления и развития, модернизации, роста квалификации и расширения штата сотрудников, до сегодняшнего дня, когда АО "Трест КХМ" является заслуженным лидером в своей сфере, с неперекаемым авторитетом и репутацией.

От души желаю Вам и всем работникам АО "Трест Коксохиммонтаж" доброго здоровья, счастья, благополучия, успехов, удачи во всех начинаниях, а предприятию — дальнейшего процветания на долгие годы!

*С наилучшими пожеланиями,
Председатель Профсоюза работников строительства
и промышленности строительных материалов РФ»
Сошенко Борис Александрович*

П. Салемал (ЯНАО)





Уважаемый Сергей Валентинович!

Я рад поздравить Вас и трудовой коллектив АО «Трест Коксохиммонтаж» с замечательным юбилеем - 90-летием со дня основания!

С первых дней своей работы трест принимал самое непосредственное участие в становлении и укреплении промышленной мощи государства. Много новых технических решений предложено специалистами при проектировании, изготовлении, монтаже резервуаров для нефти и нефтепродуктов различной емкости. Постоянное повышение технического уровня строительства, внедрение современных технологий и оборудования всегда были приоритетными направлениями в работе инженерных служб, что позволяет коллективу быть одним из лидеров строительного комплекса РФ.

Трест был создан в 1930 году для решения вопросов по новому строительству, монтажу и пуску коксохимических заводов. В 1950 году за успешное выполнение заданий по восстановлению металлургии юга страны, Трест «Коксохиммонтаж» был награжден орденом Трудового Красного Знамени. В 1982 году за успехи в строительстве народного хозяйства - орденом Октябрьской Революции. В 1991 году на базе Треста создается Акционерное общество, которое с честью продолжает традиции положенные в фундамент профессиональной деятельности в 1930 году.

На сегодняшний день АО «Трест Коксохиммонтаж» - это огромная империя, которая включает в себя предприятия различных отраслей. В Тресте работают высококвалифицированные подготовленные специалисты, грамотные руководители. А значит, будущее компании - в надежных руках.

Я желаю Вам всегда быть на высоте - производственной, жизненной, человеческой, здоровья, успехов и благополучия Вам и всем сотрудникам «Треста Коксохиммонтаж»!

С уважением,

Президент Ассоциации СРО «Межрегиональное объединение строителей»,
Председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства,
Член Общественного совета при Минстрое России,
Герой Социалистического Труда,
Заслуженный строитель Российской Федерации



Е.В. Басин



Уважаемый Сергей Валентинович!

Поздравляю Вас и весь коллектив АО «Трест Коксохиммонтаж» с такой значительной датой - 90-летним юбилеем.

Компания «Коксохиммонтаж» внесла огромный вклад в развитие промышленного строительства нашей страны, и сегодня является лидером, за плечами которого многочисленные достижения, колоссальный труд и высочайший профессионализм всей команды.

Традиции и опыт компании неизменно сочетаются со стремлением решать задачи на самом современном уровне, применять самые перспективные решения и инновационные технологии. Это – стратегия успеха, ведь настоящие профессионалы никогда не останавливаются в развитии!

АО «Трест Коксохиммонтаж» всегда идет в ногу со временем. Компания была и остается кузницей инженерной мысли, примером обучения молодых сотрудников, внимательного отношения к ветеранам и преемственности поколений.

Мы дорожим нашими добрыми отношениями с вами и рады быть в команде Коксохиммонтажа. Вместе мы успешно реализовали ряд проектов, которые, надеемся, стали еще одним важным шагом в развитии и способствовали укреплению экономического потенциала нашей Родины.

Желаю всему многочисленному коллективу АО «Трест Коксохиммонтаж» крепкого здоровья и благополучия. Пусть во всех решениях вам сопутствует удача, пусть достигнутые результаты вдохновляют на новые свершения, а юбилейный для компании год откроет перед вами новые перспективы

С уважением, директор ООО «Коксохиммонтажник»
В.В. Вайгель

ПАРТНЁРСТВО, ОСНОВАННОЕ НА НОВАТОРСТВЕ



*Григорий Меркулович Долгих,
к.т.н., автор 50 изобретений,
почетный строитель России*

ООО НПО «Фундаментстройаркос» поздравляет АО «Трест Коксохиммонтаж» с 90-летием!

НПО «Фундаментстройаркос» – крупнейшее специализированное предприятие по проектированию и строительству оснований фундаментов зданий и сооружений на вечномёрзлых грунтах с применением систем замораживания и температурной стабилизации.

С АО «Трест Коксохиммонтаж» мы работаем с 2006 года, когда компанией руководил еще Валентин Александрович Фуфаев, Заслуженный строитель Российской Федерации, и успешно продолжается по сей день.

Трест КХМ – это высочайший профессионализм, помноженный на новаторство. Как никто другой, КХМ не боится применять новые, более эффективные решения, если видит в этом инновационный путь. Всегда ставит в приоритет качество и умения. Это особенно ценно на сегодняшний день, так как зачастую качеству и развитию не уделяется должного внимания.

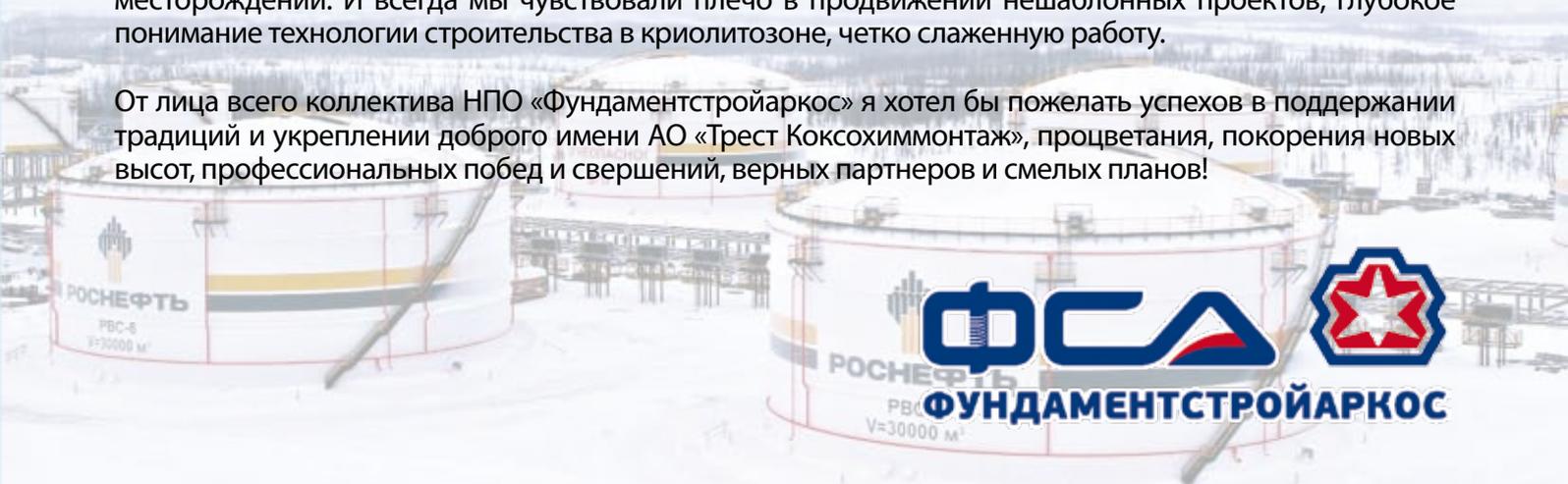
Компания, которая связала себя с такой важнейшей отраслью для нашей страны и людей, не имеет права работать, руководствуясь исключительно прибылью, она должна давать импульс развитию отрасли через внедрение новых технологий. И КХМ, безусловно, тому пример. Его можно назвать технопарком современной строительной индустрии.

Началом нашего сотрудничества с КХМ стало участие в обустройстве Ванкорского месторождения – стратегически важного проекта, который требовал ускоренных темпов. Тогда Коксохиммонтаж внимательно изучил предлагаемую нами технологию по строительству оснований фундаментов, провел ряд испытаний, а также убедил Заказчика, что температурная стабилизация грунтов при строительстве на Крайнем Севере — это единственное решение, которое позволяет ускоренными темпами обустроить месторождения на вечной мерзлоте и обеспечивать их безаварийную стабильную работу. Кроме того, это решение оказалось и наиболее экономичным с точки зрения затрат. На Ванкоре только на одних резервуарах было сэкономлено более 900 миллионов рублей.

В результате 140 охлаждающих Систем «ГЕТ» проморозили площадь в 30 тыс. м², и резервуарный парк из девяти емкостей в 20 000 м³, четырех емкостей в 30 000 м³ и 19 резервуаров меньшего объема были построены по грунту на бессвайных основаниях и поверхностных фундаментах. Это позволило не только значительно снизить капитальные затраты, но и сократить сроки строительства. Вместо планируемых трех лет резервуарный парк Ванкора был смонтирован всего за полтора года – одним из первых среди объектов месторождения.

Первый успешный проект стал заделом для долгого профессионального сотрудничества. С Сергеем Валентиновичем Фуфаевым мы вели обустройство Новопортовского, Яро-Яхинского, Северо-Русского месторождений. И всегда мы чувствовали плечо в продвижении нешаблонных проектов, глубокое понимание технологии строительства в криолитозоне, четко слаженную работу.

От лица всего коллектива НПО «Фундаментстройаркос» я хотел бы пожелать успехов в поддержании традиций и укреплении доброго имени АО «Трест Коксохиммонтаж», процветания, покорения новых высот, профессиональных побед и свершений, верных партнеров и смелых планов!



Уважаемый Сергей Валентинович!

От имени коллектива ООО «Коксохим-Электромонтаж» и от себя лично искренне поздравляю Вас и всех сотрудников АО «Трест Коксохиммонтаж» с 90-летием со дня основания компании.

Благодаря почти вековому опыту, применению и внедрению уникальных технологий в своей работе, грамотному управлению и высокой квалификации сотрудников, АО «Трест Коксохиммонтаж» является одним из лидеров строительства объектов нефтегазовой, химической и металлургической промышленности.

Сердечно благодарю Вас за совместную плодотворную деятельность и поддержку. Мы высоко ценим отношения, сложившиеся между нашими компаниями, и надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.

Желаем всем сотрудникам АО «Трест Коксохиммонтаж» развивать лучшие традиции компании, ставить перед собой амбициозные цели и добиваться высоких результатов в развитии.

Жизненного оптимизма, удачи и личного счастья!



Мясищев Евгений Геннадьевич
Генеральный директор
ООО «Коксохим-Электромонтаж»



Современные подходы к строительству крупных промышленных объектов в России требуют отлаженной работы команды проекта, применения инновационных подходов и оборудования, оперативного реагирования на изменения внешних и внутренних факторов, а также точного соблюдения требований безопасности и сроков реализации проектов. Такие принципы заложены в работе ООО «Коксохим-Электромонтаж» - дочернего предприятия АО «Трест Коксохиммонтаж», которое выполняет комплекс электромонтажных и пусконаладочных работ на всех объектах АО «Трест КХМ».

Компания располагает собственным производством, на котором для обеспечения объектов АО «Трест Коксохиммонтаж» изготавливается электрощитовое (телекоммуникационные шкафы, вводные распределительные устройства, шкафы управления оборудованием и системами) и осветительное оборудование (промышленные,

архитектурные и офисные светильники, прожекторы), металлический рукав (в том числе в ПВХ-оболочке: не поддерживающий горение и морозостойкий) и электротехническая продукция из пластмасс.

Внимательное отношение персонала к производству обуславливает высокое качество продукции и соблюдение сжатых сроков ее изготовления, а широкая сеть подразделений компании на территории России позволяет оперативно мобилизовать команды высококвалифицированных специалистов для решения сложных задач, поставленных в рамках крупнейших проектов страны.

Учитывая динамичное развитие электротехнической отрасли, компания активно изучает и внедряет инновационные подходы к производству продукции и работам, использует современное оборудование и ведет постоянное обучение персонала для соответствия критериям надежного партнера.

Комплексный подход, включающий не только монтаж и пусконаладку, но и изготовление продукции в рамках одной организации, позволяет значительно сократить сроки, снизить стоимость работ, а также существенно уменьшить риски на всех этапах реализации проектов АО «Трест Коксохиммонтаж» за счет единой системы управления деятельностью и централизованного контроля качества продукции и услуг.



Уважаемый Сергей Валентинович!

ООО «Стройкомплект» искренне поздравляет Вас
и весь коллектив
АО «Трест Коксохиммонтаж»

**с 90-летним юбилеем со дня
образования Компании**

Несколько лет нас связывают деловые и надежные партнерские отношения. Инновационный подход и профессионализм Вашего коллектива неизменно позволяют реализовывать проекты любого уровня сложности.

От всей души желаем Вам финансового благополучия, ярких событий и дальнейшего укрепления сотрудничества. Пусть юбилей откроет новые безграничные возможности для постоянного развития и неустанный движения вперед.

С наилучшими пожеланиями,
директор ООО «Стройкомплект»
Инна Андреевна Попик

Уважаемый Сергей Валентинович!

**От имени ООО «Автостройкомплект» и от себя лично
поздравляю Вас и коллектив АО «Трест КХМ»
с 90-летним юбилеем!**

Трест Коксохиммонтаж сегодня это признанный лидер отрасли, пример постоянной ориентации на потребности экономики, стремления к совершенствованию.

Профессионализм, компетентность и инновационный подход к решению задач позволил добиться высоких результатов.

Позвольте выразить Вам и всему коллективу компании слова благодарности за плодотворные партнерские отношения и пожелать новых побед и достижений, уверенности в завтрашнем дне, добра и удачи!

С пожеланиями все благ,
директор ООО «Автостройкомплект»
Алексей Владимирович Новик





ПРИМЕР НАДЕЖНОГО И УСПЕШНОГО ДЕЛОВОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

ЗАО «ЗМК» «Магнум» - в течение 30 лет динамично развивается и специализируется на проектировании, изготовлении металлоконструкций, стеновых и кровельных панелей.

Производственные мощности позволяют выпускать до 1 000 т строительных металлоконструкций, до 10 000 м² трехслойных «сэндвич» панелей с каркасом из оцинкованного гнутого профиля.

Система менеджмента качества ЗАО ЗМК «Магнум» сертифицирована TUV AUSTRIA CERT GMBH на соответствие требованиям международного стандарта ISO 9001:2015.

С 1990 года мы осуществили поставку металлоконструкций и ограждающих конструкций для зданий различного назначения таких месторождений как Самбурское, Песцовое, Южно-Русское, Яро-Яхинское, Пунгинское ПХГ, Бованенковское НГКМ, Северо-Европейский газопровод (СЕГ-1).

Самые значимые объекты с 2015 года:

- ООО «Запсибнефтехим», «Установка получения этилена», «Установка получения полиэтилена».
- ПАО «Омский НПЗ», «Комплекс ЭЛОУ-АВТ»
- ОАО «Ямал СПГ», (АО «Трест Коксохиммонтаж»), «Строительство комплекса по добыче, подготовке, сжижению газа, отгрузке СПГ и газового конденсата Южно-Тамбейского ГКМ.
- АО «ФосАгро-Череповец», (АО «Трест Коксохиммонтаж») «Установка гранулированного карбамида».

- ООО «Газпром добыча Ноябрьск», «Обустройство Чайандинского НГКМ. «УКПГ – 3», «Установка мембранного выделения гелиевого концентрата», «Опорная база»
- АО «Промстрой», «Амурский газоперерабатывающий завод»
- ООО «Сибур-Тобольск» «Производство малеинового ангидрида (МАН)».

ООО «Арктик СПГ 2», (АО «Трест Коксохиммонтаж»), «Обустройство Салмановского (Утреннего) нефтегазоконденсатного месторождения. УКПГ-1».

АО «Трест Коксохиммонтаж» ВФ АО «Апатит». Отделение фильтрации ПЭФК мощностью 450 тыс.т P2O5 в год.

ЗАО «ЗМК» «Магнум» в течение 10 лет тесно сотрудничает с АО «Трест Коксохиммонтаж» - одним из лидеров в строительстве объектов химической, металлургической и нефтегазовой промышленности РФ.

За долгие годы нашего сотрудничества был реализован ряд крупных проектов, среди которых здания и сооружения для обустройства Уренгойского, Яро-Яхинского, Северо-Русского, Южно-Тамбейского и Салмановского месторождений.

Мы гордимся многолетним сотрудничеством с Вашей организацией и считаем, что наше партнерство является примером надежного и успешного делового взаимодействия.

От имени коллектива ЗАО «ЗМК «Магнум» и от себя лично разрешите поздравить Вас и всех сотрудников АО «Трест «КХМ» с 90-летием со дня основания!

От всей души желаем Вам и всем работникам АО «Трест «КХМ» доброго здоровья, счастья, благополучия, покорения новых высот и больших успехов во всех делах и начинаниях!

Генеральный директор
ЗАО «ЗМК «Магнум»
А.Г. Дружинин



ООО «КОКСОХИММОНТАЖ-КОНСТРУКЦИЯ»: В ЛУЧШИХ ТРУДОВЫХ ТРАДИЦИЯХ

ООО «КОКСОХИММОНТАЖ-КОНСТРУКЦИЯ» – современная компания со своими устоями и историей. Мы уважаем наших партнеров и дорожим сотрудничеством с ними. Сплоченный коллектив предприятия – рабочий персонал и ИТР – воспитан на лучших трудовых традициях АО «Трест Коксохиммонтаж», имеющего почти вековую историю.



Директор ООО «КОКСОХИММОНТАЖ - КОНСТРУКЦИЯ», Сажав Денис Сергеевич. Работает в системе АО «Треста Коксохиммонтаж» с 2003 года



Главный Инженер Мацков Владимир Леонтьевич. Работает в системе АО «Треста Коксохиммонтаж» с 1976 года

Челябинское подразделение было сформировано на базе Челябинского строительно-монтажного управления «Коксохиммонтаж», созданного в 1942 году как особая воинская часть №6 НКВД для строительства объектов коксохимпроизводства на «Челябинском металлургическом заводе». Специализация подразделения – монтаж оборудования и огнеупорная кладка коксовых батарей.

В 2016 году предприятие в качестве одной из структурных единиц было реорганизовано в ООО «КОКСОХИММОНТАЖ-КОНСТРУКЦИЯ» (ООО «КХМ-К»). Основным видом деятельности вновь организованного предприятия осталось традиционным – изготовление металлоконструкций для производственных и гражданских зданий и сооружений:

- Каркасы зданий (колонны, балки, связи, фермы, подкрановые балки, лестницы, площадки, ограждения, ростверки).
 - Эстакады (трубопроводные, технологические и пр.).
 - Опоры ЛЭП, мачты прожекторные.
 - Технологические трубопроводы, дымовые трубы.
 - Выполнение работ по антикоррозионной обработке металлоконструкций.
 - Выполнению работ по плазменной резке листового металлопроката.
 - Выполнению работ в области неразрушающего контроля, методами: визуально-измерительным, ультразвуковым, радиационным, проникающими веществами (капиллярным, теучеисканием).
- ООО «КХМ-К» с 2016 года являлось поставщиком металлоконструкций на такие объекты, как: Ямал-СПГ, Яро-Яхинское, Северо-Русское, Харбейское, Самбургское, Сузунское месторождения.

Коллектив ООО «КОКСОХИММОНТАЖ-КОНСТРУКЦИЯ» сердечно поздравляет генерального директора АО «Трест Коксохиммонтаж» Фуфаева Сергея Валентиновича и коллектив треста с 90-летним юбилеем!

На протяжении всех этих десятилетий АО «Трест Коксохиммонтаж» участвует в развитии строительной отрасли, активно и целеустремленно наращивает опыт в строительстве. Вся трудовая биография АО «Трест Коксохиммонтаж» отражает важнейшие этапы становления великой страны. В нее вписаны и ударные комсомольские

стройки, и техническое перевооружение заводов, и внедрение новых высокоэффективных технологий.

Сергей Валентинович, Вы бесконечно преданы своему делу и добились самых высоких результатов в избранной отрасли. Вы стояли у истоков разработки и внедрения новых строительных технологий, под Вашим руководством вводились в эксплуатацию крупнейшие и самые современные объекты нефтедобывающей и газоперерабатывающей отраслей.

Очень важными объектами для совместной работы были «Сахалин-1» и «Сахалин-2». На эти масштабные стройки поставляли элементы комплектов плавающей кровли для резервуаров от 50 до 100 тыс. куб. метров.

Такое по силам только организациям, обладающим мощной технической базой, профессиональным коллективом и запасом организаторской энергии.

Сергей Валентинович, мы гордимся плодотворным сотрудничеством с АО «Трест Коксохиммонтаж», которое помогло многим из нас состояться в жизни и в профессии.

Сейчас мы вместе с коллективом АО «Трест Коксохиммонтаж» подошли к ответственному этапу поставки металлоконструкций на такие важные объекты:

- **Обустройство Салмановского (Утреннего) НГКМ. УКПГ 1;**
- **ООО «Газпромнефть-Ямал» Комплекс объектов по компримированию, подготовке газа и конденсата.**

Мы твердо уверены, что мы успешно реализуем еще не один совместный проект.

Сергей Валентинович, Ваша поддержка и неравнодушное отношение к организациям, которые тесно с Вами сотрудничают, отзываются искренней благодарностью и глубоким уважением к Вам и Вашему коллективу. Желаем Вам, благополучия, уверенности в завтрашнем дне и новых ярких производственных побед.

С уважением к Вам и Вашему предприятию, руководство и коллектив ООО «КОКСОХИММОНТАЖ-КОНСТРУКЦИЯ», город Челябинск

Поздравляем!

В сентябре этого года ведущему отечественному предприятию по проектированию и строительству металлургических, коксохимических, нефтяных, химических и иных производств АО «Трест Коксохиммонтаж» исполняется 90 лет. История создания «Треста» начиналась еще в прошлом веке, на заре индустриализации страны.

Перелистывая вехи истории, можно увидеть постепенное становление Коксохиммонтажа – от строительного управления до мощного современного холдинга с разветвленной сетью дочерних компаний. С течением времени менялась экономика, промышленность страны, но успех треста неизменно обеспечивался профессионализмом, качеством и уверенностью в завтрашнем дне.

В эти знаменательные для «Треста КХМ» дни со всей страны летят многочисленные поздравления и теплые пожелания. Редакция журнала "Строительная Орбита" присоединяется к ним и желает всему коллективу АО «Трест Коксохиммонтаж» и генеральному директору Сергею Валентиновичу Фуфаеву дальнейших успехов и процветания, покорения новых высот, блистательных профессиональных побед, здоровья и благополучия!

Редакция журнала "Строительная Орбита"

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

Г. Череповец



«СЕРЕБРЯНЫЙ МИР 2000»: 20 ЛЕТ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ С ВЕДУЩИМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА



«Серебряный мир 2000» — российский завод-производитель соединительных деталей трубопроводов, имеющий многолетний опыт работы с ведущими предприятиями нефтегазового комплекса.

На сегодняшний день предприятие достигло значительных результатов. Компания «Серебряный мир 2000» прошла сертификацию по системе менеджмента качества в соответствии с требованиями международного стандарта ISO 9001:2015 и СТО Газпром 9001-2018.



Контроль качества осуществляется на всех этапах работы, связанных с удовлетворением запросов самых требовательных клиентов. Собственное производство гнутых отводов, большой выбор соединительных деталей трубопроводов на складе компании, аттестованная лаборатория разрушающего и неразрушающего контроля, возможность поставок нестандартного оборудования, нанесение всех видов изоляции - все это делает возможным в кратчайшие сроки обрабатывать заказы крупных нефтегазовых компаний.

Андрей Николаевич Сотников, директор ООО «Серебряный мир 2000»:

Компании «Трест Коксохиммонтаж» и «Серебряный мир 2000» - проверенные временем партнеры. Более 10 лет



назад нами была осуществлена первая поставка соединительных деталей трубопроводов для компании «Трест Коксохиммонтаж».

Благодаря многолетней совместной работе было реализовано большое количество проектов по обустройству объектов нефтяной, газовой, нефтеперерабатывающей, химической и металлургической промышленности, в том числе федерально значимых, выполнены заказы на поставку сложного нестандартизированного оборудования, деталей

для капитального ремонта, технического перевооружения, реконструкции промышленных предприятий и объектов. Сотрудничество наших компаний из года в год укрепляется, набирая совместную деловую репутацию и партнерские доверительные отношения.

Эффективная работа компании, новаторский подход к решению практических задач, внедрение современных технологий – это результат работы всех сотрудников, благодаря которым «Трест КХМ» на сегодня является одним из лидеров строительного комплекса России.



**Уважаемый Сергей Валентинович,
от имени коллектива ООО «Серебряный мир 2000»
и от себя лично поздравляю Вас с Юбилеем «Трест КХМ»!**

Компания «Трест Коксохиммонтаж» сегодня отмечает свой 90-летний юбилей, и мы от души поздравляем ее с этим событием!

За плечами почти сто лет пути – со своими взлетами и падениями – это длинная история, сложенная из успехов и неудач, которые являлись отправной точкой для расширения горизонтов возможностей, для роста, для своеобразного «взросления» компании и её перехода на более высокий «серьезный» уровень!

На сегодняшний день «Трест Коксохиммонтаж» имеет громкое имя в сфере промышленного строительства, что является результатом слаженной как часовой механизм работы команды руководителей и сотрудников.

И мы, «Серебряный мир 2000», рады, что имеем реальную возможность быть причастными – выступать в качестве партнеров, оказывать содействие в разработке и согласовании проектов и, наконец, к поставке оборудования на объекты строительства, ведь наше сотрудничество помогает развитию бизнеса одного из ведущих предприятий страны!

Мы желаем вашей команде, безусловно, успехов во всех начинаниях и реализации задуманного, стремления все так же упорно оттачивать мастерство и профессионализм. И не забывать про творчество! Пусть вашими руками – руками тысяч ваших специалистов - воплощаются самые смелые проекты!

Поздравляем Трест Коксохиммонтаж!



Г. Великий Новгород



Г. Череповец

Уважаемый Сергей Валентинович!

От имени коллектива ООО "Лидер-М" и от себя лично сердечно поздравляю Вас и сотрудников АО "Трест Коксохиммонтаж" с внушительным юбилеем предприятия - 90-летием со дня основания!

"Трест Коксохиммонтаж" многие годы славится по всей стране благодаря активному участию в развитии промышленности Российской Федерации.

Уверен, что высочайший уровень управления бизнесом, высококлассная подготовка специалистов, серьезные требования в части качества, новейшая техническая база, внедрение современных технологий и оборудования-позволяют вам занимать лидирующие позиции строительного комплекса РФ.

АО "Трест Коксохиммонтаж" и ООО "Лидер-М" - проверенные временем партнеры.

Работа с истинными профессионалами – залог успеха в любом деле! Она приносит удовлетворение, успех, ценный опыт и качественную реализацию идей, замыслов и планов. Мы искренне благодарим Вас за сотрудничество!

Ваша компания поистине стала национальным достоянием! За заслуженным признанием Вашего предприятия стоит огромный труд профессионалов, талант и опыт руководителей, преданность коллектива и безупречное служение общему делу.

Примите в этот праздничный день наши искренние пожелания здоровья всем работникам и их семьям, уверенности в завтрашнем дне, жизненного благополучия и процветания.



**С уважением,
Генеральный директор ООО «Лидер-М»,
Салимшин Р.Р.**

ЛМ ЛИДЕР.М
Комплексное снабжение компаний ТЭЦ



Уважаемый Сергей Валентинович!

От всей души поздравляем Вас и весь трудовой коллектив АО "Трест Коксохиммонтаж" с Юбилеем!

Приятно отметить, что "Трест КХМ" хранит великие традиции отечественной промышленности, и, опираясь на них, способствует развитию отрасли плодотворно, эффективно и целенаправленно. Среди ваших партнеров – крупнейшие холдинги страны. Своей деятельностью вы объединяете все отрасли – от строительства сложнейших инфраструктурных объектов до возведения современных технологических комплексов, – внося значимый вклад в рост экономики нашей страны.

Пройдя 90-летний путь, "Трест КХМ" сегодня стоит на передовой строительного комплекса России, подавая пример грамотного, стратегического управления. Уверен, что уникальный опыт, высочайший профессионализм сотрудников, перспективные и ответственные управленческие решения, позволят Вам и впредь успешно развивать свою деятельность в масштабах всей страны.

Примите самые искренние пожелания успеха в реализации всех задуманных планов и проектов. Пусть наше партнёрство знаменуется совместным успехом, пусть ваша компания всегда занимает лидерские позиции в отрасли. Желаю Вам и работникам АО "Трест Коксохиммонтаж" доброго здоровья, счастья, благополучия и удачи во всех начинаниях!

**Генеральный директор
ООО «СК «Альфа Регион»
Владимир Владимирович Лесников
и коллективы компаний ООО «СК «Альфа Регион»,
ООО «Альфа Регион МК».**





Уважаемый Сергей Валентинович!

Примите наши искренние поздравления по случаю 90-летия АО "Трест Коксохиммонтаж"!

АО "Трест КХМ" является ведущим предприятием в своей отрасли, с первых лет своего существования играющим ключевую роль в промышленности страны. Развиваясь, совершенствуясь, и при этом сохраняя лучшие традиции, Трест подошел к грандиозному юбилею с колоссальным опытом и внушительными результатами деятельности.

Компания ООО «ТехМонтаж» - российский производитель водоочистного оборудования, станций водоподготовки, а также комплексных поставок нефтегазового оборудования - сотрудничает с АО "Трест Коксохиммонтаж" не так давно, с мая текущего года. Мы горды работать с таким надежным партнером, и надеемся, что наше плодотворное сотрудничество будет продолжаться долгие годы.

Желаю АО "Трест Коксохиммонтаж" успешной профессиональной деятельности, процветания и благополучия. Пусть всегда и во всем Вашему коллективу сопутствует звезда удачи!

***С уважением,
от коллектива компании
и директора Сопина А.Е.***



МИХАИЛ МИШУСТИН ПОСЕТИЛ РЕГИОНЫ ДАЛЬНОГО ВОСТОКА. В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ – ПРОБЛЕМЫ, ТРЕБУЮЩИЕ СВОЕГО РЕШЕНИЯ



Недавно состоялась рабочая поездка Председателя Правительства Российской Федерации Михаила Мишустина по регионам Дальнего Востока. За неделю премьер посетил четыре региона, провел около трех десятков встреч и совещаний.

Вместе с главой Правительства на Дальний Восток прибыла половина кабинета министров. В списке участников рабочей поездки премьера более 60 человек, включая вице-премьеров (они провели и свои совещания), министров и их заместителей.

В составе делегации также главы крупнейших российских компаний и институтов развития - председатель правления "Газпрома" Алексей Миллер, гендиректор, председатель правления "Российских железных дорог" Олег Белозеров, президент "Транснефти" Николай Токарев, председатель ВЭБ.РФ Игорь Шувалов, гендиректор "Фонда развития Дальнего Востока и Арктики" Алексей Чекунов.

В столице Чукотского АО глава Правительства осмотрел несколько социальных и производственных объектов, пообщался с их сотрудниками и провел встречу с губернатором Чукотского автономного округа Романом Копиным.

После Чукотки Мишустин посетил Камчатку, Магаданскую и Амурскую области.

В Петропавловске-Камчатском Председатель Правительства после осмотра социальных и производственных объектов, встретился с врио губернатора Камчатского края Владимиром Солодовым, провел встречу с общественностью, а также совещание по электроэнергетике и вопросам газификации Дальнего Востока.

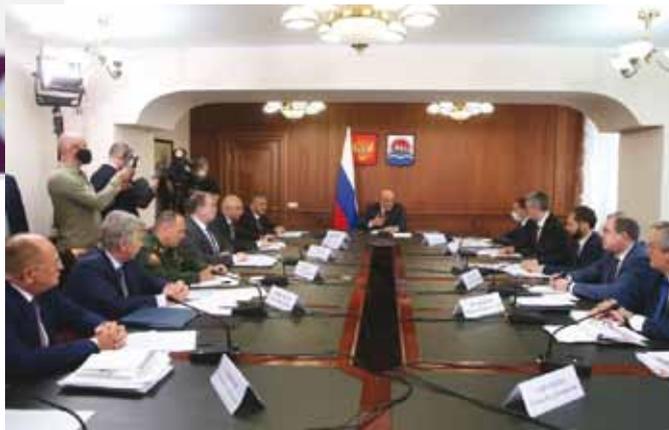
В Магадане Мишустин, проведя встречу с губернатором Магаданской области Сергеем Носовым, осмотрел социальные и инфраструктурные объекты города, пообщался с работниками.

Объекты самые разнообразные: от больниц, теплиц и рыболовецких колхозов до электростанций и горно-обогатительных комбинатов. Речь также шла о строительстве и развитии инфраструктуры.

«Грустно. Красота какая вокруг! Но что это? Разве на порт похоже? Это на кладбище кораблей похоже! Мы знаем, что можно двумя способами накормить: либо дать удочку, либо дать рыбу. У меня впечатление, что здесь и удочки есть, и рыба есть, а результат какой-то совсем грустный», — сказал глава Правительства.

В Магадане нет своей ремонтной базы судов, чтобы обслуживать их рыбакам приходится перегонять корабли во Владивосток. А чтобы восстановить ремонтные доки в Магадане, нужно убрать из акватории порта больше трех десятков затонувших судов.

Из порта Михаил Мишустин поехал в областной онкологический диспансер, где ведется ре-



конструкция одного из корпусов. Также он побеседовал с медиками.

После этого премьер провел встречу с губернатором Магаданской области, речь в основном шла о состоянии жилого фонда. Уже к следующему году программа по сносу ветхого жилья будет полностью выполнена.

В завершение своей поездки глава кабмина посетил Благовещенск, где прошло совещание с членами правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Дальнего Востока, о выполнении поручения Президента по ускоренному развитию Дальневосточного федерального округа (ДФО).

На совещании также были обсуждены вопросы обеспечения сбалансированности региональных бюджетов. Помимо этого, Мишустин провел в Благовещенске встречу с гражданами по вопросам реализации государственных программ "Дальневосточный гектар" и "Дальневосточная ипотека", осмотрел ключевые инфраструктурные и энергетические объекты, пообщался с их сотрудниками, провел встречу с губернатором Амурской области Василием Орловым.

Мишустин осмотрел мост, который соединяет Благовещенск с Китаем

Премьер-министр осмотрел принципиально важное для региона сооружение — мост, который соединяет Благовещенск с Китаем. Длина — больше километра, и это настоящая тропа для развития экономики. Конструкция — само воплощение инновационных технологий, от одного вида дух захватывает. Впрочем, большие инфраструктурные проекты только одна из тем. Новые рабочие места, помощь врачам, жилищный вопрос — проблем хватает.

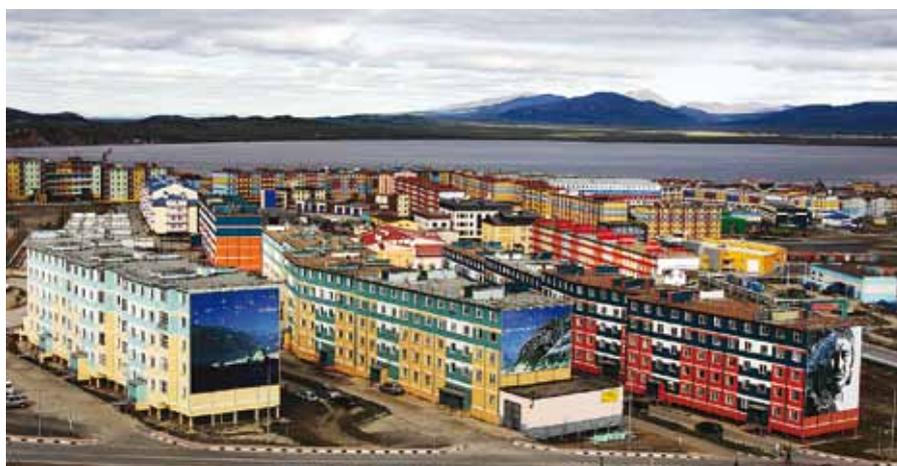
Идеальное дорожное покрытие, массивные сваи и современный дизайн. Мост, соединяющий напрямую два приграничных города — наш Благовещенск

и китайский Хэйхэ — полностью готов. Премьер-министр под проливным дождем осмотрел мост и поблагодарил строителей за работу.

С момента подписания документов о строительстве моста через реку Амур до окончания работ прошло пять лет. Пока движения по мосту нет, границы закрыты. Но оно откроется в ближайшее время. Но оказалось, что не только пандемия мешает эффективной работе таможенных и пограничных пунктов пропуска. Премьер потребовал, чтобы после отмены карантина они заработали в полном объеме.

«Только четыре из 58 переходов более или менее в приличном состоянии, остальные не готовы. Смысл труда рабочих и людей, которые на сегодняшний день построили этот мостовой переход, теряется, если у нас нет фактически на сегодняшний день нормальных переходов», — отметил Михаил Мишустин.

«Минтранс просто надо более внимательно относиться к транспортной инфраструктуре, а поскольку строительство пунктов пропуска сейчас на временной основе, то, соответственно, и сокращается объем грузооборота», — заметил глава Минфина Антон Силуанов.





«Прошу по приезду рассмотреть эффективность работы, связанной с погранпереходами вообще, честно говоря, я не ожидал этого», — отметил премьер-министр.

Деловая поездка премьер-министра Мишустина на Дальний Восток продемонстрировала приоритеты федерального правительства в его дальневосточной политике. Особое внимание было уделено социальному развитию территорий. Тем самым было подчеркнuto, что в центре его внимания находятся не столько крупные и общеизвестные инвестиционные проекты, сколько реальные и застарелые проблемы, требующие своего решения.

Разворот политики центра от демонстрации финансовых показателей лицом к человеку, к обычным жителям Дальнего Востока давно назрел.

Акцент на социальную тематику подчеркивает и интерес правительства к фундаментальной проблеме удержания населения на Дальнем Востоке. Решение этой проблемы тоже неоднократно декларировалось в официальных документах.

К созданию на Дальнем Востоке благоприятных условий для жизни напрямую относится и рассмотрение региональных программ газификации. При всей важности газового экспорта для России, нельзя забывать о необходимости обеспечить собственные регионы. В частности, появились более радужные перспективы газификации Камчатки за счет регазификации для местных нужд части сжиженного природного газа, который идет на экспорт.

Необходимым приоритетом остается и создание условий для деятельности бизнеса. Без внимания премьера не могли



остаться самые крупные инвестиционные проекты, от которых зависит перспектива развития субъектов ДФО.

Таким образом, во время поездки М. Мишустина на Дальний Восток были четко расставлены приоритеты: особое внимание к социальной составляющей, поддержка отстающих территорий и реализация там прорывных инвестиционных проектов, обеспечение экономического развития энергоресурсами и инфраструктурой, международное и приграничное сотрудничество. Одновременно с этим правительство отработывает механизмы прямого взаимодействия и сотрудничества с губернаторским корпусом, о чем свидетельствовали личные беседы главы Правительства РФ с главами региональных субъектов. Все это имеет самое прямое отношение к



разработке Национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока, ведущейся по поручению Президента Путина.

Премьер-министр Михаил Мишустин по итогам своей недельной поездки по Дальнему Востоку подписал около семи десятков поручений, направленных на решение как локальных проблем (например, завершение строительства конкретной

больницы), так и глобальных — развитие макрорегиона в целом.

Правительство развивает Дальний Восток с конца 2013 года, за это время специально для этой территории созданы преференциальные режимы, а в госпрограммы вписаны дальневосточные разделы. Деловая поездка М.Мишустина на Дальний Восток показала, что государственная политика по развитию дальневосточных территорий должна носить комплексный характер, чтобы решить самые сложные проблемы региона: отток населения, отсутствие нормальной инфраструктуры, высокие цены, оторванность от основной территории страны, развитие бизнеса.

В ближайшее время правительство окончательно утвердит Национальную программу развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года и предложит системный и комплексный подход к развитию Дальнего Востока.





**ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»**

ПРЕЗИДЕНТ

107031, г. Москва, Коровий Вал., д.9, тел./факс: (499) 270-52-51
интернет: www.omorrss.ru, e-mail: info@omorrss.ru

Уважаемая Инесса Александровна!

Сердечно поздравляю Вас и коллектив ОАО "Комплекс" с 75-летним юбилеем предприятия.

Организации, как и люди, проходят этапы рождения, становления, зрелости, переживают падения и взлеты. У ОАО "Комплекс" славная история, стабильное настоящее и, безусловно, перспективное будущее. За плечами строительной компании 75 славных лет, каждый из которых – крутая ступенька на пути к обретению опыта, признанию, высокой репутации, реализации масштабных проектов.

Компания "Комплекс" является ключевым предприятием не только в потенциале города Находки, Приморского края, но и всего Дальневосточного региона. На Вашем счету крупнейшие строительные объекты, выполненные с высоким качеством и профессионализмом. Специалисты ОАО "Комплекс" трудились на проекте "Сахалин-2", объектах саммита АТЭС, строительстве спецморнефтепорта "Козьмино", проекте Расширения морского терминала Каспийского трубопровода и систем управления в г.Новороссийске. Грандиозность реализованных проектов наглядно подтверждает высокую надёжность и профессиональную подготовку коллектива.

Инесса Александровна, более 20 лет Вы стоите у руля такого сильного и значимого строительного предприятия. В самые сложные для всей страны годы Вы сумели вывести компанию в лидеры строительного комплекса России, и продолжаете делать все, чтобы способствовать его активному развитию сегодня.

В реализацию каждого проекта Вы и специалисты ОАО "Комплекс" вкладывают всю свою душу и мастерство. Подтверждением тому служат те многочисленные звания и награды, которых удостоена компания за последние годы. ОАО "Комплекс" является лауреатом Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, который проводит Российский союз строителей совместно с Министерством строительства и ЖКХ России, награждено "Золотой грамотой мецената" Международного благотворительного фонда "Меценаты столетия" за вклад в дело возрождения высоких идеалов духовности и милосердия.

И я искренне желаю Вам никогда не останавливаться на достигнутом, реализовывать как можно больше грандиозных проектов, и дальше успешно трудиться на благо страны и своего уникального неповторимого Дальневосточного региона.

С уважением,

В.А.Яковлев

ИНЕССА ПЕСТЕРЕВА: Я ОЧЕНЬ БЛАГОДАРНА ЛЮДЯМ, КОТОРЫЕ ВСЕ ЭТИ ГОДЫ БЫЛИ СО МНОЙ РЯДОМ, ЗА ИХ ПОДДЕРЖКУ И ПРЕДАННОСТЬ НАШЕМУ ПРЕДПРИЯТИЮ

ОАО «Комплекс» – легендарное предприятие Дальневосточного региона, в чьи компетенции входит выполнение всего комплекса строительных работ – от строительства гидротехнических сооружений, дорог и инженерных сетей до подготовки территорий под застройку, благоустройства и многого другого.



Инецца Пестерева



репутацию, востребован у заказчиков и уверенно смотрит в будущее.

В преддверии значимой даты мы попросили Инессу Александровну Пестерева рассказать на страницах нашего журнала об истории ОАО «Комплекс», о ключевых объектах и людях, стоящих за успехами крупнейшей дальневосточной строительной компании.

- Корр. Инесса Александровна, 75-летие для предприятия – это знаменательный юбилей и повод подвести некоторые итоги, обозначить вехи славного пути. У ОАО «Комплекс» богатая история, расскажете о ней?

– ОАО «Комплекс» – старейшее в городе Находка предприятие, образованное в 1945 году и отмечающее 29 октября 2020 года 75-летний юбилей. ОАО «Комплекс» – прямой наследник и преемник двух старейших предприятий г. Находки: автобазы и управления механизации треста «Дальморгидрострой». В 1988 году Автобазу и Управление механизации объединили и создали Управление механизированных, строительных и транспортных работ. В 1992 году трудовой коллектив акционировал предприятие и назвал его «Комплекс».

Для компании «Комплекс» 2020-й год ознаменован тремя значимыми событиями: 70-летней годовщиной города Находки, 75-летним юбилеем Победы советского народа в Великой Отечественной войне и 75-летним юбилеем самого предприятия.

Все три даты связаны воедино: «Комплекс» строил и строит Находку, а первые его работники были участниками войны, ставшие костяком, а впоследствии ветеранами предприятия. Своим созидательным трудом и высоким профессионализмом они заложили его славные традиции и передали их последующим поколениям, которые поддерживают высокую репутацию компании.

Сегодня ОАО «Комплекс» – это 350 высококвалифицированных работников с огромным опытом, 12 гектаров территории, более 200 единиц мощной современной

Сегодня ОАО «Комплекс» стоит на пороге замечательного юбилея – 75-летия со дня основания. Уникальным является тот факт, что «Комплекс» старше своего родного города Находки на пять лет, и все городские крупные промышленные и транспортные объекты построены с участием именно этой компании.

Предприятие славится успешным выполнением масштабных и значимых работ, профессиональным коллективом и грамотным руководством. Более 20 лет компанию возглавляет заслуженный строитель РФ и почетный житель города Находки Инесса Александровна Пестерева, сумевшая в самые сложные годы рыночных отношений вывести компанию в лидеры строительного комплекса России. Судьба страны крепко переплелась с трудовой судьбой предприятия, и во время экономического кризиса предприятие переживало трудные времена, именно тогда, в июне 1999 году, на собрании акционеров Инесса Пестерева единогласно была избрана генеральным директором ОАО «Комплекс».

Сегодня ОАО «Комплекс» является одним из мощнейших строительных специализированных предприятий на юге Приморья. Опираясь на колоссальный опыт, ценные кадры и славные традиции, ОАО «Комплекс» имеет высокую

строительной техники. Предприятие имеет техническую базу с необходимыми для обслуживания техники зданиями, сооружениями и оборудованием.

- Корр. На каких объектах в последнее время трудились специалисты ОАО «Комплекс»? Какие из них особо значимы для Вас?

– Наш коллектив по праву может гордиться своим участием в строительстве таких крупных и значимых для нашей страны объектов, как Сухой док в рамках проекта «Сахалин-2», Спецморнефтепорт «Козьмино» ВСТО-I, II, Федеральная автодорога М-60 в рамках объектов саммита АТЭС-12, Магистральный газопровод Сахалин-Хабаровск-Владивосток, проект Расширения морского терминала Каспийского трубопровода и систем управления в г. Новороссийске, Рекультивация нарушенных земель для ЗАО «Восточная нефтехимическая компания» и многое другое.

Настоящей проверкой на профессионализм стало наше участие в международном проекте «Сахалин-2» – возведение в порту Восточном сухого дока, крупнейшего не только в России, но и в мире. На проекте работу наших специалистов контролировали финские и норвежские специалисты, предъявлявшие невиданные для России требования к качеству работ, технологическому процессу, условиям охраны труда, технике безопасности, а также к сохранению окружающей среды. И этот экзамен наш коллектив выдержал. За участие в проекте «Сахалин-2» предприятие стало лауреатом престижной российской премии.

После этого нам доверили начать строительство первой очереди морского Нефтепорта в Козьмино. Здесь круглосуточно было задействовано около 200 единиц строительной техники. Предприятие работало в полном взаимопонимании с генподрядчиком – «Трестом Кок-

сохиммонтаж», которым руководил тогда заслуженный строитель России Валентин Александрович Фуфаев, профессионал своего дела, требовательный, принципиальный. Генподрядчик оценил и высокое качество работ, и оперативность, и мастерство наших специалистов.

По окончании строительства Нефтепорта «Козьмино» и завершения подготовки к Саммиту АТЭС, где участвовали в реконструкции автодороги М60, по приглашению генерального подрядчика ЗАО «Трест Коксохиммонтаж» строители ОАО «Комплекс» приступили к работам на проекте Расширения морского терминала Каспийского трубопровода. Это было непростое решение, пришлось через всю страну перегонять технику – экскаваторы, самосвалы, бульдозеры, катки. Два года мы работали на проекте Каспийского трубопровода. Подрядчиком управления проектом выступала компания Chevron Neftegaz Inc. Требования и регламенты по промышленной безопасности у американцев очень жесткие. Каждый наш рабочий прошел обучение по специальной программе, и в результате мы единственные из всех компаний на этой стройке были награждены дипломом компании Chevron за успешное внедрение культуры без происшествий и травм, а результаты работы на строительной площадке признаны примером международного класса.

В последние пять лет предприятие участвовало в программе «Развитие транспортного узла «Восточный-Находка». Этапы 1, 2. Сооружение земляного полотна районного парка №4, Углеперегрузочный комплекс «Север», в строительстве объектов «Центральный склад» ООО «Транснефть-Порт «Козьмино», «3-я очередь углеперегрузочного комплекса в порту Восточный. Район Парка приема «Новый».

С сентября 2018 года по настоящее время силами предприятия ведутся земляные работы по объекту «Строительство нового специализированного порта на





Дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий».

В марте 2020 года начаты работы по инженерной подготовке площадки строительства объекта «Установка производства метанола 5400МТ/сутки. Находкинский завод минеральных удобрений».

Мы продолжаем тесное сотрудничество с ООО «Транснефть – Порт Козьмино», выполняя строительно-монтажные работы при реализации программ развития, технического перевооружения, реконструкции, капитального и текущего ремонта и строительство новых объектов для своего постоянного заказчика.

- Корр. Успешное выполнение масштабных и значимых работ обеспечило компании ОАО «Комплекс» крепкое положение на строительном рынке и признание на самых высоких уровнях. Это подтверждается многочисленными наградами и премиями.

– Действительно, эти достижения получены благодаря подлинной элите – нашим золотым кадрам, проверенным на многих стройках профессионалам. Предприятие пять раз удостоивалось высшей отраслевой награды «Элита строительного комплекса России». При этом впервые на XVIII Всероссийском конкурсе находкинским строителям был вручен Гран-при – переходящий Кубок за второе место. С 2016 года по 2018 год ОАО «Комплекс» становилось обладателем Диплома «Золотой фонд строительной отрасли России». По итогам 2019 года компания вновь признана победителем XXIV Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию и награждена дипломом «Золотой фонд строительной отрасли России».

- Корр. Расскажите подробнее о Вашем коллективе.

– Как я уже сказала, сегодня у нас работает более 350 человек, и я очень благодарна людям, которые все эти годы были со мной рядом, за их поддержку и преданность нашему предприятию. Сотрудники ОАО «Комплекс» на регулярной основе награждаются почётными званиями и грамотами на государственном, краевом, городском уровнях, денежными премиями. На предприятии успешно трудятся: один Заслуженный строитель России, шесть Почетных строителей России, два Почетных жителя города Находка. За доблестный труд 19 человек удостоены трудовой награды – звания «Почётный работник ОАО «Комплекс».

Для руководителя важны не только успехи на производстве, но в первую очередь – благополучие работников. Здоровый психологический климат в коллективе, подготовка кадров, комфортные условия труда – всем этим аспектам деятельности мы уделяем самое пристальное внимание. На предприятии успешно действует профсоюз, Совет ветеранов войны и труда, оказывается материальная помощь работникам и ветеранам. В трудной жизненной ситуации непременно поможем добрым советом, материальной поддержкой. В организации действует

обширная социальная программа: путевки в оздоровительные лагеря, подарки к Новому году детям, лечение в санаториях, материальная помощь остро нуждающимся и ветеранам, беспроцентная ссуда на улучшение жилищных условий. Кроме этого большое внимание уделяется подрастающему поколению. Его духовному, моральному и физическому развитию.

Много трудовых семейных династий образовалось за годы существования компании. Мы, безусловно, поддерживаем эту традицию. Гордимся сыновьями бывшего водителя Иннокентия Усова: Андреем и Сергеем. Сын главного диспетчера Виктора Петрова, Валерий, начинал трудиться водителем самосвала, а сегодня уже механик по выпуску тяжелой техники. Трудятся рядом отец и сын Александр и Денис Кейлер, ремонтируя вместе технику. Список можно продолжать и продолжать. Успешно трудятся отец и сын Игорь и Олег Ковалевы, отец и дочь Александровы. 17 лет работает техническим директором Виталий Пестерев, благодаря качественной и грамотной работе всей технической службы, возглавляемой Пестеревым Виталием, предприятие выполняет строительно-монтажные работы в контрактные сроки и с высоким качеством.

- Корр. Инесса Александровна, Вы много лет руководите организацией, что для Вас значит эта работа? Какие события памятливы для Вас?

– Предприятие – это мой дом. На этом предприятии я уже 32 года, а руковожу им вот уже двадцать один год. Теперь вот сложился такой «Комплекс», о котором можно говорить только так: это сила, профессионализм, надежность и уверенность в будущем. Как бы трудно мне как руководителю ни приходилось, я никогда не забываю, что за мной стоят люди. Их проблемы, боли, мечты, настроение, будущее их детей и внуков. Для меня это вторая, а может быть, даже и первый фронт работ. Цифры и факторы роста предприятия – они ведь только рычаг для осуществления экономических планов. Они должны отразиться на жизни каждого работника, всего коллектива. На предприятии выросла не одна славная трудовая династия. А сколько их, наших ветеранов, преданных «Комплексу», посвятивших свою жизнь строительному предприятию, ушедших на заслуженный отдых, которые своим трудом приумножали славу предприятия. Мы стараемся их окружать заботой, вниманием, приглашаем на встречи, устраиваем праздники, оказываем материальную помощь. Я уверена: бизнес должен быть социально ответственным. Потому что давно усвоила: золотой фонд компании – это, прежде всего, люди. Я всегда осознавала, как велика моя ответственность за судьбу предприятия, за судьбу каждого члена коллектива. И коллектив, и я как руководитель – мы вместе набирались опыта.

- Корр. В преддверии юбилея компании, чтобы хотелось пожелать себе и коллективу?

– ОАО «Комплекс», несмотря на солидный возраст, очень энергичная, полная сил компания, и мы не собираемся останавливаться на достигнутом. Я желаю всему трудовому коллективу исполнения самых смелых планов, интересных проектов, профессиональных и личных побед, а также счастья и благополучия!





ОЛЕГ БЕТИН: НУЖНО СОЗДАТЬ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В Минстрое обсудили развитие индивидуального жилищного строительства. 11 сентября в Минстрое состоялось заседание комиссии Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по вопросам индивидуального жилищного строительства с участием заместителя министра Н.Е. Сташина. Заседание прошло под председательством О.И. Бетина. В мероприятии приняли участие первый вице-президент Российского Союза строителей В.А.Дедюхин, председатели профильных комитетов и члены РСС, члены экспертного совета Комиссии по вопросам ИЖС Общественного совета при Минстрое России.



На заседании состоялось обсуждение проекта Программы действий по развитию жилищного строительства и ипотечного кредитования в части поддержки развития индивидуального жилищного строительства, утверждение экспертных рабочих групп при комиссии, предложения от Союза Сельских строителей и Российского Союза строителей, рассмотрение проекта программы действий по развитию жилищного строительства и ипотечного ипотечное кредитование в части индивидуального жилищного строительства. На повестке было представлено обсуждение предложений по законодательному регулированию управления территорией и объектами общего пользования в комплексах индивидуальной жилой застройки, обсуждение вопросов, связанных со стандартизацией на рынке ИЖС, рассмотрение вопроса использования новых материалов и технологий, дорожно-строительной техники в целях обеспечения «разум-



ной» цены строительства рынке ИЖС, рассмотрение вопроса применения нового негорючего утеплителя пеностекла (совместно с Комиссией по вопросам индустрии строительных материалов и технологий).

Олег Иванович Бетин выступил с докладом "Об основах индивидуального жилищного строительства и жилищной политики", остановившись на вопросах ипотеки, финансирования жилищного строительства, источниках финансирования.

— Нам нужно создать условия для индивидуального жилищного строительства. 120 млн квадратных метров - это не просто цифры, на которые надо ориентироваться. Это значит, что надо создать условия, чтобы строительство была там, где оно нужно, не только в мегаполисах. В Российской Федерации практически нет никакой строительной подрядной деятельности, причём во многих городах с высоким населением преобладает индивидуальное жилищное строительство. Стройка идёт стихийным, неорганизованным образом. Наша задача - привести ее в соответствие, создать методические понятные правила, показать на примере, и главное - убедить людей пойти по этому пути, — сказал замминистра.

Никита Стасишин рассказал о планах по индивидуальному жилищному строительству, о том, как разрабатывался национальный план, а также о программе действий по развитию жилищного строительства.

— Национальный план до 2030 года включает в себя блок индивидуального жилищного строительства. Среди основных целей нацплана: создание комфортной и безопасной среды, развитие сельской ипотеки. Для эффективной работы созданы дорожные карты, касающиеся всех мер, показатели эффективности работы губернаторов, федеральных проектов.

Говоря о показателях по развитию многоквартирных и индивидуальных жилых домов, Никита Стасишин представил статистику, по которой в 1987-1988 гг. был достигнут пик строительства многоквартирных домов и строений за счёт государства, индивидуальное жилищное строительство на тот момент составляло 10-15%.

— В 1990 году, когда произошел резкий обвал жилищного строительства, государственное финансирование было прекращено, строительные компании стали рассыпаться, а потребность людей в индивидуальном жилищном строитель-



стве увеличилась. Чем меньше строились многоквартирные дома, тем больше развивалось ИЖС. После 2000 года начался подъём и многоквартирного и индивидуального жилищного строительства. За счёт средств граждан изменился общий механизм финансирования, сформировался совершенно другой подход. Если изначально чем меньше было многоквартирных домов, тем больше индивидуальных домов, то потом динамика их сравнялась, стала пропорциональной.

Надежда Борисовна Косарева, президент Фонда «Институт экономики города», в своем выступлении говорила об основных проблемах развития ИЖС в поселках с низкой ликвидностью, а также представила заключение Комиссии в сфере жилищной политики.

— Одна из основных проблем - не построить и даже не продать, а управлять. Комфортная среда в коттеджных поселках, при отсутствии системы управления недвижимостью, теряет ликвидность. В программах индивидуального жилищного строительства указано, что это может быть не только инвестиционный проект, когда застройщик строит коттеджные посёлки, а это может быть кооперация, это могут быть товарищества индивидуальной застройки. В Гражданском Кодексе есть такая форма - товарищество индивидуальных застройщиков. Это другая система финансирования, при которой не надо давать индивидуальный ипотечный кредит каждому члену



этого кооператива, это может быть кооперативный кредит, схема залога участка.

В жилищных поселках с низкой ликвидностью лучше действует схема товарищества индивидуальных застройщиков. Эти вопросы требуют специального регулирования, часть вопросы законодательства вообще отсутствует, там нужны механизмы другой кредитной поддержки. Здесь роль институтов развития государства возрастает, сейчас ставки кредитования могут быть достаточно низкими, если есть государственная гарантия, тогда можно кредитовать и на менее привлекательных территориях.

Второй вопрос - благоустройство. Дело в том, что индивидуальный жилищный фонд в стране хоть и занимает достаточно большую долю, но он не благоустроен, в частности это отсутствие канализации, печное отопление. По общей статистика Росстата, 25% индивидуального жилищного фонда в сельской местности не отвечает современным нормам благоустройства. Надо поддерживать ликвидность застройки, не забывая при этом о благоустройстве.

Жилищная застройка снизит потребность в новом строительстве, это тоже улучшение жилищных условий граждан, сюда же включён капитальный ремонт, программа действий по жилищному строительству, программа действий по ипотечному кредитованию, по капитальному ремонту многоквартирных домов. Тогда должно быть благоустройство и сельского жилищного фонда, это тоже меры по повышению качества проживания. Это позор - иметь такой жилищный фонд не благоустроенный, это не соответствует уровню развития страны. Конечно, тут нужно разделять где-то региональную ответственность, где-то федеральную. Речь идет о больших точках.

Свои замечания предложили члены Комиссии в части производства современных домокомплектов, потому что только индустриальным способом можно выстроить какую-то линейную поддержку. Производство современных недорогих домокомплектов представляется очень важным. Ещё недооценивается тема градостроительного регулирования, чрезвычайно важно жёстко отрегулировать пригородные зоны. Целевое выделение земельных участков - это градостроительное регулирование, совершенно отсутствует господдержка граждан, мы никак не помогаем тем, у кого и не остается никаких других возможностей для улучшения жилищных условий, кроме как строительство собственного жилья.

К сожалению, многие задачи, в том числе, по развитию индивидуального жилищного строительства силами одного Минстроя не решаются, это должна быть сложная комплексная программа. Мы предлагаем такие меры, как предоставление на конкурсной основе из федерального бюджета субсидии органам региональной власти и органам местного самоуправления на реализацию лучших региональных и муниципальных программ содействия индивидуальному жилищному строительству, предоставление за счет средств бюджета различных уровней субсидий социально незащищенным категориям граждан для приобретения ими земельных участков, создание на федеральном, региональном и муниципальном уровнях проектных офисов, осуществляющих функции по организации полного комплекса правовых консалтинговых и других услуг для индивидуальных застройщиков, государственная поддержка работодателей. Для стимулирования работодателей,

которые помогут своим работникам приобрести дом или построить его самостоятельно, создание системы гарантийных фондов, которые будут предоставлять поручительством кредитным организациям для граждан заемщиков. Необходимо подумать о каких-то дополнительных мерах.

Бондаренко Владимир Иванович, председатель совета директоров Кубанского модульного дома, отметил основные задачи и цели развития ИЖС для формирования бизнес климата.

— Развитие индивидуального жилищного строительства - это комплексная задача, она зависит от многих факторов, в том числе и от политики, которую проводит государство, от состоятельности тех, кто нуждается в жилье и в развитии индустриального строительства, потому что рассуждать о других способах сегодня смысла нет, мы живем в XXI веке, и те требования, которые сегодня должны предъявляться и которым должно соответствовать индивидуальное жилье без индустриального способа строительства решить невозможно.

Для развития индустриального способа, это как раз государственная политика, камень преткновения - это выделение земли, я не могу объективно говорить о всех регионах России, но во многих регионах эта проблема существует, в том числе и в Краснодарском крае. Земля очень дорогая, перспективные зоны застройки формируются без выноса на публичный обсуждение и каким-то образом через проведение аукционов продаются десятки гектаров вокруг Краснодара, их выкупают коммерческие фирмы, не имеющие никакого отношения не только к строительству, но даже к самому краю. Прежде всего, здесь надо наводить порядок соответствии с теми регламентами и порядками, которые существуют в мире. Это решит вопрос доступности.

Следующий вопрос - это вопрос индустриального метода, который бы решил проблему цены и качества, без этого решить проблемы индивидуального жилищного строительства невозможно. Прежде всего, это увеличение производительности труда. У нас строители имеют в разы меньше производительность труда чем в развитых странах. Еще один важный аспект касается создания экономического потенциала у застройщиков, сегодня застройщик пытается увеличить свою прибыль за счет применения хитрости, он применяет не совсем тот материал, который требуется, он отходит от строительных норм и требований, в результате чего мы получаем, особенно в малоэтажном строительстве, мягко говоря, не совсем качественный продукт. Надо, чтобы у застройщиков был экономический стимул искать прибыль в другом и получать рентабельность, которая бы его устраивала.

Я считаю, что необходимо посмотреть на иную идеологию и что из себя представляет индивидуальное жилищное строительство, необходимо проанализировать документацию, которая регулирует этот процесс. Поможет решить вопрос экономики Дуплекс, с одной общей стеной, а у нас Дуплекс не является индивидуальным жилищным строительством по тем нормативам, которые есть.

Мы запустили в работу жилищно-накопительный кооператив, изучив Белгородский опыт, а также другие варианты, сделали свой и два года мы работали просто чудесно, у нас и люди шли, и ипотека есть, и гарантия, которую требует

банк, есть обязательства. Не всегда сельский житель, исходя из того дохода, который он имеет, может выполнить все требования, поэтому наряду с ипотечным кредитованием имеется жилищный накопительный кооператив. Без этого нет доверия, нет системного обслуживания и выстраивания отношений с застройщиком. Мы выступали гарантом по кредитам, когда мы давали свою гарантию, банки шли на то, чтобы выделить кредит, мы получали заказ, но у нас дом строился один месяц, мы его сдавали, привозили в банк справку, что дом сдан, и они заключали ипотечный договор с гарантией. Но на всю страну один механизм не сработает, есть ментальность, есть климатические различные условия, это всё должно быть учтено. И самое главное, что индустрия дает возможность для развития, для того чтобы можно было строить жилье современное.

Антон Александрович Иванов, генеральный директор Белгородской ипотечной корпорации, представил Общественному совету доклад об инструментах развития ИЖС, опыте Белгородской области, совершенствовании банковских продуктов для ИЖС.

— Фокус внимания на ИЖС – это глобальная задача, выходящая за рамки жилищной политики. Перед нашей страной остро стоит демографическая проблема, решение которой во многом зависит от приоритетов реализуемой жилищной и расселенческой политики. На наш взгляд, самым оптимальным способом обеспечения населения комфортным и доступным жильем, позволяющим максимально раскрыть человеческий потенциал и поддержать институт семьи, является индивидуальное жилищное строительство.

Изначально в нацпроекте «Жилье» основной упор ставился на увеличение ввода многоквартирного жилья, строящегося индустриальным методом, в так называемых демографических «насосах», в крупнейших агломерациях нашей страны, перекачивающих из наших сел, районных и региональных центров основной человеческий потенциал. Поэтому эти агломерации спокойно выполняют поставленные показатели нацпроекта, при этом регионы-доноры выполнить их физически не могут ввиду миграционного оттока населения и отсутствия надлежащих условий для полноценной жизни и работы.

Развитие ИЖС – это часть комплексной работы по реализации расселенческой политики, которая обеспечит возможность каждого жителя нашей страны полноценно работать в своем регионе, а главное - жить в собственном доме. А также способствует равномерному перераспределению ввода жилья и развитию сельских территорий.

Существенно увеличить объемы индивидуального строительства и сократить сроки удовлетворения общего спроса населения на ИЖС возможно при условии внедрения новых строительных технологий и стандартизированного подхода к индивидуальной застройке.

Соответствующий курс в Белгородской области взят в этом году. По инициативе региональных властей белгородский оператор программы развития ИЖС АО «БИК» разработал и запатентовал строительную технологию, которая уже отработана более чем на 50 типовых домах.





В ее основе – элементы промышленного металлокаркасного, каменного домостроения, принципы prefab. Она позволяет строить быстро, качественно, в любой сезон и предлагать покупателям современные дома по доступным ценам. При разработке технологии учли специфику спроса и ориентировались, прежде всего, на эконом-сегмент. Покупателям предложили готовые дома с финишной отделкой по цене от 1.9 млн рублей с реализацией «под ключ» в срок от 1 месяца. При этом конструктив проектов вариативный, а потому их легко трансформировать с учетом индивидуальных запросов.

Осознавая потребность целевой аудитории в доступных ипотечных программах, проработали необходимые для обеспечения ликвидности типовых домов и участков, как предметов залога, параметров.

Профессиональные застройщики, вовлеченные в реализацию проекта, выступают гарантами соблюдения сроков, технологий, градостроительных норм, соответствия проектной документации и целевого использования заемных средств. Таким образом обеспечивается прозрачность залоговой базы для банков и расширяются возможности вовлечения новых кредитных инструментов в ИЖС.

Оператор программы развития ИЖС АО «БИК», в свою очередь, дополнительно курирует работу подрядных организаций и гарантирует обеспечение кластеров типовой застройки всеми инженерными сетями. Строительство коммунальной инфраструктуры ведётся за счет инвестпрограмм ресурсоснабжающих организаций и частично за счет средств покупателей типовых домов.

В начале 2020 года при реализации проекта строительства типовых индивидуальных домов возлагали большие надежды на появление льготной «сельской ипотеки». Но первый этап реализации этой программы на практике показал следующее: профессиональные застройщики не успевали конкурировать со вторичным рынком готового жилья, за счет которого и был исчерпан региональный лимит льготных кредитных средств по программе сельская ипотека. И это были в основном квартиры. Такая ситуация вступает в противоречие с глобальными задачами развития ИЖС в стране. Необходим ввод нового индивидуального жилья, а значит и акцент на выдачу льготной сельской ипотеки именно на строительство домов.

Да и сама программа сельская ипотека ориентирована, прежде всего, на развитие аграрных территорий, привлечение большего количества людей в сельскохозяйственное производство, увеличение показателей ввода нового индивидуального жилья. Поэтому приоритетным должно быть направление по кредитованию именно строительства новых индивидуальных домов на сельских территориях в процентном соотношении 80/20.

Необходимо упростить процедуру аккредитации строительных компаний для участия в программе «сельская ипотека», максимально сократить сроки согласования и утверждения требуемой документации, обеспечить прозрачные и доступные условия участия в программе малому и среднему бизнесу в строительном секторе. Пересмотреть

схему раскрытия аккредитивов, поскольку для реализации масштабных проектов в сфере ИЖС при текущих условиях строительным компаниям нужны существенные оборотные средства. Это может являться фактором, сдерживающим развитие.

Такой подход позволит достичь необходимых показателей нацпроекта «Жильё и городская среда» в сфере ИЖС, госпрограммы развития ИЖС, поспособствует развитию строительной отрасли.

Считаем важным рассмотреть возможность создания единой координирующей структуры или Федерального оператора по развитию ИЖС, который может осуществлять централизованную работу по консолидации банка земли для ИЖС, по обеспечению стандартизации ИЖС и ипотечных программ, по предоставлению земельных участков застройщикам без торгов, синхронизацию деятельности Правительства РФ, естественных монополий, субъектов РФ, органов местного самоуправления, аккредитованных застройщиков.

В своем выступлении Шота Георгиевич Хабелашвили, генеральный директор компании "Мосстрой-31", отметил возможные пути решения проблем развития ИЖС в рамках большой работы по жилищному строительству особое внимание при этом уделив мультипликативному эффекту.

— Если мы будем пытаться новые задачи решать старыми способами, у нас ничего не получится, нам нужны новые инструменты. Тут ставились разные вопросы: земля, коммуникации, кредиты, но необходимо создать совершенно другой подход, создать условия. Нужно, чтобы государство выступало гарантом развития индивидуального жилищного строительства, самое главное в индивидуальном строительстве - мультипликативный эффект, составляющий от 3 до 6 рублей. Стоит конкретная задача - увеличить жилищное строительство, в том числе индивидуальное жилищное строительство, и нам эти вопросы надо будет решать.

Сегодня мы стоим на новой ступеньке, и индивидуальному жилищному строительству все уделяют должное внимание: Президент России, Правительство, губернаторы регионов. Несколько лет назад существовала программа "Свой дом", как продолжение нам нужно создать инструмент в ряде регионов, без сельскохозяйственных земель индивидуальное жилищное строительство не сдвинется. Есть земли Минобороны, промышленные зоны для индивидуальной застройки, неиспользуемые земли, они должны быть привязаны к населенным пунктам. Надо исходить из того, чтобы наш производственный потенциал - пригородное хозяйство - кормит города, база овощной продукции, растениеводства, животноводства - это живой организм единого комплекса. Индивидуальное жилищное строительство примет новый виток и будет развиваться, необходима хорошая программа с механизмами исполнения.

В этом году комиссия Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по вопросам индивидуального жилищного строительства планирует еще несколько мероприятий для дальнейшей поддержки развития ИЖС в нашей стране.

ДЕЛОВАЯ ПОЕЗДКА В.А.ДЕДЮХИНА В ЛИПЕЦКУЮ ОБЛАСТЬ



Первый вице-президент Российского Союза строителей Владимир Дедюхин посетил Липецк. Его целью было ознакомиться с работой Союза строителей Липецкой области, а также с интересными наработками в строительной отрасли региона, чтобы предложить их коллегам для обсуждения на выездном заседании правления РСС.



Владимир Дедюхин

— Поскольку я достаточно долго работал в Министерстве регионального развития (в должности заместителя министра, — Прим. reactor48), я знаю, как много интересных инициатив рождается в регионах. И сегодня в качестве представителя Российского союза строителей я считаю своей задачей выносить эти инициативы на федеральный уровень, продвигать успешные региональные практики и предприятия, предлагающие новые продукты и технологии. Эта «связь с землей» очень важна и для корректировки каких-то нормативно-правовых актов, ведь именно здесь они обкатываются, здесь выясняется, будут ли эти законы работать на благо отрасли и общества в целом, — пояснил Владимир Анатольевич цель своего визита.

По словам Владимира Дедюхина, почти все заседания правления РСС в последнее время проводит в регионах: в Орле, Иванове, Костроме, Петрозаводске, Вологде. Многие предложения, сформулированные на этих заседаниях, были направлены в Минстрой и легли в основу законодательных актов.

Ближайшее заседание правления планируется провести в Липецке — в свой прошлый визит в Липецк Владимир Дедюхин встречался с заместителем губернатора области Ильей Тузовым, который поддержал предложение РСС.

— Мы анализируем тенденции и настроения. Например, сегодня очевидно, что очень многие люди хотели бы жить в малоэтажном жилье. Однако многоэтажки строить выгоднее — это экономия на земле и коммуникациях, понятные меры поддержки. Но мнение людей нужно учитывать. В Липецкой области так и поступают — здесь по поручению губернатора Игоря Артамонова возобновлена застройка в Жёлтых Песках, область вложила серьёзные средства в создание инфраструктуры, разработала дополнительные меры поддержки застройщиков. Также сегодня я побывал в посёлке Романово-сити, где идёт строительство коттеджей и таунхаусов. Могу отметить, что и здесь застройщик



В Романово-сити — свой фитнес-центр

позаботился о создании инфраструктуры, которая сделает этот район привлекательным для потенциальных жильцов. Очень важно, что оба посёлка относятся к сельским территориям, поэтому здесь действует государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий». Учитывая поручение Президента Владимира Владимировича Путина разработать дополнительные меры поддержки ИЖС, я думаю, что на заседании правления мы обсудим этот вопрос, в том числе и липецкий опыт, — отметил Первый вице-президент Российского Союза строителей.

Ещё одна тема, которая интересует Российский союз строителей — инновационное производство. Владимир Дедюхин встретился с руководителями липецких предприятий СТРОЙНЭТ (производитель энергосберегающих водяных инфракрасных систем отопления и охлаждения) и Enercom (освещение и разработка энергоэффективных решений), которые хорошо зарекомендовали себя и получили известность не только в России, но и за рубежом. По его словам, внедрение технологий, предлагаемых такими компаниями, должно стать государственной задачей, если мы хотим занять ведущие позиции в производственно-технологической сфере.

В год 30-летия Российского Союза строителей ведется планомерная работа по усилению роли РСС, влиянию на работу отрасли, продвижению лучших практик, технологий. Несмотря на пандемию, работа продолжается, хотя некоторые мероприятия приходится проводить в онлайн-режиме. Что, впрочем, не снижает остроты обсуждаемых проблем и важности принятых решений.

Благодарим пресс-службу АО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС» за предоставленные материалы

Н.И. ЛИЦКЕВИЧ: СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОПРЕДЕЛЯЕТ НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫЕ И ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ В РЕШЕНИИ ОСНОВНЫХ ЗАДАЧ ОТРАСЛИ



Союз строителей Омской области - одно из авторитетных региональных объединений Российского Союза строителей. В преддверии профессионального праздника президент РОР «Союза строителей Омской области» Н.И. Лицкевич дал эксклюзивное интервью нашему журналу.

- Корр. Николай Иванович, у кого и как возникла идея создания Омского Союза?

- В непростых условиях, когда государство отвернулось не только от строительной, но и от всех других отраслей, строительный комплекс, как и другие отрасли страны, потерпел крушение, профессионалы-строители ведущих организаций нашли решение в объединении усилий в борьбе за возможность работать и созидать. Мы создали площадку для обсуждения проблем и формирования предложений по выходу из создавшейся ситуации.

Благодаря полному единению, мы собирались, разговаривали на животрепещущие темы и думали: каким образом объединить строительные силы, чтобы не только выжить, но и развиваться дальше. И нам удалось это сделать, собрать единомышленников. Мы смогли в 1993 году создать Омскую региональную общественную организацию «Союз строителей». Это было непросто, но, тем не менее, наш голос был услышан, в том числе Губернатором, Правительством Омской области. Сегодня региональное объединение работодателей «Союз строителей Омской области» – независимая некоммерческая общественная организация, обладающая определенным, годами складывающимся заслуженным авторитетом.

Я вспоминаю тех первопроходцев, тех энтузиастов, руководителей ведущих предприятий строительной отрасли, тех патриотов, которые в то время боролись за выживание, за место под солнцем. Это Вдовин, Кононов, Байбак, Галинуров, Зольников, Медведев, Чебыкин, Кипервар, Гутников, Степанов, Рыбин, Сидоренко, Урванцев, Глотов, Любич, Шишов.... Всех не перечислить.

- Корр. Какие проблемы беспокоили Вас?

- Проблемы были связаны с полной перестройкой всего уклада советской жизни, созданием рыночной экономики, с воссозданием строительной отрасли. Инвестиции резко сократились, никаких государственных задач поставлено не было, все начали рассчитывать, что рынок все расставит по своим местам и обеспечит во всём порядок. Именно к этому нас призывали, именно в этом нас убеждали. Но, увы, этого не происходило. Была объявлена всеобщая приватизация всей экономики и, в частности, строительного комплекса страны. Это был очень тяжелый, сложный период.

- Корр. Расскажите об основных задачах, достижениях и перспективах развития Вашего Союза.

- В настоящее время в региональное объединение работодателей входят, как коллективные члены, две саморегулируемые организации (Межотраслевой Союз проектировщиков и архитекторов Сибири и Союз строителей Омской области), а также порядка 30 организаций, деятельность которых не требует получения свидетельств о допуске к видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов. Членами объединения являются почти 600 организаций области: крупнейшие акционерные общества, строительные тресты и предприятия строительной индустрии, учебные заведения и научные учреждения, страховые компании, органы исполнительной власти, строители агропромышленного и дорожного комплекса.

Со времени своего образования Союз строителей определяет наиболее важные и приоритетные направления в решении основных задач, обобщает передовой опыт и выработывает рекомендации и предложения, касающиеся реализации жилищных программ, развития и модернизации промышленности строительных материалов, подготовки и повышения квалификации строительных кадров, улучшения условий и охраны труда, регулирования социально-трудовых отношений, защиты прав дольщиков, сокращения административных барьеров; вопросов, связанных с ценообразованием, упрощением процедуры предоставления

земельных участков, выдачи разрешений, технологического присоединения объектов к инженерным коммуникациям.

Основными задачами объединения являются:

- представление профессиональных интересов своих членов в государственных и муниципальных органах, хозяйственных и общественных организациях,

- обеспечение консолидации и делового сотрудничества между всеми участниками инвестиционной деятельности,
- создание эффективной региональной инвестиционной и градостроительной политики.

На заседаниях Правления Союза мы намечаем планы и рассматриваем вопросы:

- о положении в строительном комплексе Омской области;
- об итогах работы регионального объединения работодателей «Союз строителей Омской области»;

- о проведении профессионального праздника «День строителя» и конкурсов профмастерства на звание «Лучший по профессии»;

- об участии руководителей и ветеранов в профориентации молодежи и кадровом обеспечении строительной отрасли;

- о применении новых эффективных инновационных энерго-, ресурсосберегающих технологий при проектировании, строительстве и производстве строительных изделий и конструкций;

В целях укрепления престижа и профессиональной ориентации работников отрасли издана энциклопедическая книга «Созидатели Омского Прииртышья», создана «Аллея строителей», которая дает возможность через знаковые объекты и этапы, проследить историю создания города,



его строительства; знакомит гостей и жителей области с коллективами-созидателями и конкретными людьми, оставившими достойный след в летописи Омской области.

При Союзе строителей в 1995 году образован, и в настоящее время успешно функционирует, единственный за Уралом Университет руководящих кадров строительного комплекса, на занятиях которого ежегодно обсуждается более 20 тематических вопросов и проблем.

Из числа проведенных наиболее масштабных и значимых мероприятий следует отметить:

- организация и проведение совместно с Обкомом профсоюза и Минстроем Омской области отраслевых конкурсов по 14 номинациям на звание «Лучший по профессии», на Лучшую строительную-монтажную, проектно-исследовательскую организацию, предприятие стройиндустрии, «Лучший строительный объект», а также участие строительных организаций области в окружном этапе национального конкурса Российских строителей СФО и федеральном этапе НОСТРОЙ;

- проведение совместно с представителями органов исполнительной власти Омской области, Администрации города Омска, руководителями организаций строительного комплекса, эксплуатирующими организациями совещания по вопросу перспектив жилищного строительства на территории Омской области до 2024 года;

Лицкевич Николай Иванович

Лицкевич Николай Иванович, Президент регионального объединения работодателей «Союз строителей Омской области», генеральный директор ЗАО «Омскгражданстрой».

Является членом координационных, совещательных общественных советов органов государственной и муниципальной власти:

- Совет по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области;

- Координационный Совет по кадровой политике;

- Совет по развитию строительной отрасли, взаимодействию органов власти, застройщиков, инвесторов;

- Координационный общественный Совет при Мэре города Омска;

- Координационный Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Омске;

- Общественный Совет при Управлении Федеральной антимонопольной службы по Омской области;

- Общественный Совет при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области;

- межведомственная комиссия Омской области по вопросам привлечения и использования иностранных работников;

- областная трехсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений;

- территориальная комиссия по регулированию социально-трудовых отношений в городе Омске;

- межведомственная комиссия по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Омской области;

- Совет по развитию жилищного строительства на территории Омской области;

- Попечительский совет Омского кадетского корпуса, СибАДИ;

- Общественные Советы при органах государственной и муниципальной власти: Минстрое, Минпрое Омской области; Главном управлении контрактной системы и ГУ ГСНУГЭ, Департаменте строительства, Департаменте жилищной политики, Департаменте архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска и др.

Под его непосредственным руководством создавалась производственная база ремонтно-строительного треста, реорганизованного в закрытое акционерное общество «Омскгражданстрой», были построены профилакторий-санаторий «Родник» и комплекс санатория-профилактория «Коммунальник». В этих здравницах и в настоящее время отдыхают и поправляют свое здоровье тысячи омичей и жителей других регионов страны. ЗАО «Омскгражданстрой» под руководством Н.И. Лицкевича, проведены наиболее значимые работы в городе Омске по восстановлению исторических зданий, памятников архитектуры и культурного наследия: музей Ф.М. Достоевского, Никольский казачий собор, Омский кадетский корпус, музей воинской славы омичей, особняк купца Батюшкина и др.

Награжден: орденом Почета, медалями «За доблестный труд», «Ветеран труда», золотой медалью «За особые заслуги перед Омской областью», знаками «Почетный строитель России», «Почетный монтажник», орденом Российского союза строителей «За заслуги в строительстве». Ему присвоены почетные звания «Заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства РСФСР» и «Почетный гражданин Омской области».



- проведение итогового расширенного новогоднего заседания Правления с участием заместителя Председателя Правительства Омской области, Министра строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области, заместителя Мэра города Омска, директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, руководителей отрасли и ведущих организаций;

- участие в международных встречах с руководителями предпринимательского сообщества республики Казахстан, подписание Меморандума о совместной деятельности между РОЮЛ «Союз строителей Павлодарской области Казахстана» и «Союзом строителей Омской области»;

- формирование мероприятий и участие в реализации Отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Омской области на 2018-2021 годы;
- участие в совещании по вопросам реализации Указа Президента РФ от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Ежегодно мы проводим чествования передовиков, победителей и призеров конкурсов профмастерства в Правительстве Омской области, Администрации г. Омска и на Аллее строителей, а также поздравления организаций и руководителей с юбилейными датами, принимаем участие в формировании деловой программы и организации выставок «Стройиндустрия Сибири», «Строительная неделя». Руководители и члены регионального объединения принимают участие в:

- заседаниях Правлений Торгово-промышленной палаты, Омского Регионального объединения работодателей, Ассоциации промышленников и предпринимателей, Совета Российского союза строителей, НОСТРОЙ;

- публичных мероприятиях, касающихся строительной отрасли, проводимых органами законодательной и исполнительной власти, Министерствами, ведомствами, общественными объединениями, департаментами, комитетами, управлениями (Советы, круглые столы, рабочие группы, комиссии), встречах с Губернатором Омской области, Председателем Правительства Омской области.

Если говорить о задачах, то они нам поставлены Президентом Российской Федерации. Согласно Указу от 07.05.2018 № 204 к 2024 году в России предстоит увеличить объем жилищного строительства до 120 млн. кв. м в год, тем самым улучшить жилищные условия не менее 5 млн. семей ежегодно.

Сегодня, на реализацию национальных проектов (а всего их 12), до 2024 года предусматриваются огромные средства – 26 трлн. рублей. И для нас, прежде всего, речь идет о нацпроектах «Жилье и городская среда», а также и «Безопасные и качественные автомобильные дороги»: эти два проекта практически могут обеспечить загрузку строительной отрасли, всех строительных организаций при условии обеспечении спроса на строительную продукцию.

Объем работ, выполненных в Омской области по виду деятельности "Строительство" в 2019 году составил 102393,5 млн. рублей (для сравнения: в 2015 году – 52988,3 млн. рублей).

На территории Омской области показатель ввода жилья в эксплуатацию, предусмотренный федеральным проектом «Жилье», в 2019 году перевыполнен на 6,3%. Введено в эксплуатацию почти 540 тыс. кв. м. жилья (при плане – 509,0 тыс. кв. м.), в том числе МКД – 228 тыс. кв. м. (в Омске – 221,5 тыс. кв. м., в муниципальных районах – 6,6 тыс. кв. м.) и ИЖС – 312 тыс. кв. м. (в Омске – 87,2 тыс. кв. м., в муниципальных районах – 225,6 тыс. кв. м.). В настоящее время на территории Омской области в стадии строительства находятся 135 многоквартирных домов общей площадью жилья 1844 тыс. кв. м.

Новые и старые микрорайоны активно дополняются объектами соцкультбыта: школами, больницами и прочими. За последние пять лет построено 15 детских садов и 1 школа, 2 объекта здравоохранения поликлиника на 1000 посещений в смену по ул. 70 лет Октября – пр. Комарова и детская городская клиническая больница № 3 (хирургический и педиатрический корпуса), два объекта культуры: здание драматического театра "Галерка" и объект культурного наследия "Здание страхового товарищества "Саламандра", для размещения бюджетного учреждения культуры "Омский областной музей изобразительных искусств им. М.А. Врубеля".

В течение последних пяти лет на территории Омской области введены в эксплуатацию более 50 новых технологических линий и производств.

В рамках реализации национального проекта «Демография» в 2019 году введены в эксплуатацию 4 дошкольных учреждения: по ул. Краснознаменная, ул. 22 Рабочая, ул. Лисицкого и в микрорайоне № 13.

В рамках национального проекта "Образование" начато строительство общеобразовательной школы на 1122 места в микрорайоне "Амурский – 2" и проектирование общеобразовательной школы на 550 мест в городе Исилькуль.

В 2020 – 2022 годах планируется осуществить мероприятия по строительству:

- 9-ти зданий детских садов, в том числе 7 – в Омске и по одному – в с. Троицкое и в Большеречье;

- 7-и зданий общеобразовательных школ, в том числе 3 объектов в Омске и по одной школе в Исилькуле, Горьковском, Черлаке, с. Троицком;

- 4-х объектов здравоохранения: операционного корпуса по ул. Булатова, детского инфекционного стационара на 300 коек по ул. Перелета, лечебного корпуса на 120 коек с поликлиникой на 900 посещений в смену по ул. Завертяева в г. Омске, больницы комплекса Азовской районной больницы (1 этап), а также крытого катка с искусственным льдом по пр. Мира в Омске.

В соответствии с региональным проектом реализуется Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы, будет расселено 313

многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года общей площадью жилых помещений 80,85 тыс. кв. м. жилья, в котором проживает 5,26 тыс. чел.

Вместе с тем, по причине снижения темпов в строительной отрасли в связи с распространением коронавирусной инфекции Правительством Омской области направлено обращение в Минстрой России с просьбой снизить плановые показатели по вводу в эксплуатацию жилья на территории Омской области.

В настоящее время Союз строителей переживает новый этап в своем развитии, но с надеждой смотрит в будущее. Главное – решить ключевые проблемы, такие как несовершенство контрактной системы (когда за основу берется единственный критерий – цена), реформирование системы ценообразования, потому что эти системы устарели и не действуют в условиях рыночной экономики. Они не подходят к новым требованиям, когда появились новые инновационные технологии, материалы, оборудование, куда более высокопроизводительное. Необходимо перейти на ресурсный метод, мы должны обязательно уйти от того инерционного метода, который существовал последние 30 лет, когда мы пользовались параметрами, заложенными еще в советское время.

Много вопросов вызывает отраслевое законодательство и техническое регулирование (регламенты, национальные стандарты, актуализация отечественных сводов, строительных норм и правил, гармонизация документов с европейскими стандартами), которым кто только не занимается, повышение производительности труда, и, конечно, цифровизация, которую ожидает наша отрасль. Понятно, что цифровизация не решит всех проблем, но она открывает большие возможности, связанные, прежде всего, с модернизацией, роботизацией производства, с повышением заводской готовности строительных материалов и конструкций, контролем качества работ.

Если честно сказать, то со многими задачами Минстрой самостоятельно не может справиться, потому что не хватает ни количества, ни качества специалистов, чтобы решить все стоящие перед строительной отраслью проблемы и задачи. И здесь, профессиональные сообщества имеют колоссальные возможности для их решения.

- Корр. А как в области обстоит дело с подготовкой профессиональных кадров?

- Здесь тоже мы не обходимся без проблем. В настоящее время наши высшие учебные заведения (в Омске специалистов строительного комплекса готовят СибАДИ, ОмГТУ, ОмГУПС и даже ОмГАУ) выпускают бакалавров, это не специалисты, не инженеры, готовые к руководству строительной отраслью, их надо ещё два года «доводить до ума» в магистратуре, или непосредственно на стройке, и это очень большие потери. Мне кажется, надо возвращаться к старой системе подготовки инженеров-строителей, тем более что в мире это уже происходит.

Нельзя обойти вниманием и такую тему, как подготовка квалифицированных рабочих кадров. Сегодня мы видим, как низко квалифицированные люди занимаются строительством. Из-за этого страдает не только качество строительства, долговечность сооружений, но и обесценивается профессия строителя. Нужно восстановить систему ПТУ (оснащенные современным оборудованием, усовершенствованными учебными программами, обеспеченные квалифицированными преподавателями), которые были раньше в советское время.

- Корр. Как повлиял на деятельность Союза переход на саморегулирование?

- О саморегулировании в строительстве начали говорить задолго до того, как Госдумой был принят закон от 27 июля 2008 года № 148-ФЗ, когда лицензирование полностью себя дискредитировало и не способствовало честной и ответственной деятельности строителей.

В области внедрения системы саморегулирования в Омской области Союз строителей сыграл ключевую роль. Статус саморегулируемой организации нами приобретен одними из первых в России – 23 июля 2009 года с реестровой записью № 021. Длительное время СРО «Союз строителей Омской области» являлась в регионе единственной организацией.

Сначала всем показалось, что если есть саморегулирование, то зачем Союз строителей, ведь НОСТРОЙ и РСС выполняют почти одни и те же функции. Однако это лишь на первый взгляд. Нам удалось доказать что саморегулируемая организация и региональное объединение работодателей – не конкуренты, что саморегулирование это дополнительная возможность усиления роли профессионального сообщества в решении задач, связанных с развитием отрасли, уровнем подготовки квалифицированных рабочих кадров и инженерного персонала, с качеством строительства, безопасностью зданий. Внедрение саморегулирования, конечно же, привело к положительным результатам, также благодаря многоплановой деятельности значительно усилилась роль и значимость общественной организации.

- Корр. В преддверии юбилейной для Российского Союза строителей даты – 30-летия с момента основания, расскажите, как складывались Ваши взаимоотношения?

- Я от всей души поздравляю всех тех, кто стоял у истоков создания Российского Союза строителей. РСС создавался на учредительном съезде в Москве 23 ноября 1990 года при активном участии Забелина Виктора Никитовича, который стал его первым руководителем и возглавлял 18 лет, сейчас он



является Почетным Президентом РСС. Огромное содействие ему оказывали Брежнев, Михальченко, Смахов, Бабенко, Басин, Лобов, Серов, Маршев, Фурманов.

За первые три года существования РСС было создано полтора десятка региональных союзов, за десять лет работы их стало 50, а сейчас объединения строителей имеются почти в каждом регионе.

Я с благодарностью вспоминаю совместную плодотворную работу с Веретельниковым Григорием Константиновичем, который был избран в 2003 году на IV съезде первым вице-президентом РСС и взял на себя всю организационную (и не только) работу, а также с Яковлевым Владимиром Анатольевичем, избранным 28 апреля 2009 года на VIII отчетно-выборном съезде Президентом Российского Союза строителей.

Рабочие отношения сложились у нас с вице-президентом РСС Шамузафаровым Анваром Шамухамедовичем, Министром строительства РФ Якушевым Владимиром Владимировичем, Председателем Комитета по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству ТПП РФ Басиным Ефимом Владимировичем ещё в бытность, когда он был Депутатом Верховного Совета Российской Федерации, руководил Госстроем, НОСТРОЕМ.

Я уверен, что авторитет Российского Союза строителей будет расти и впредь, ведь в его состав входят профессионалы высочайшего уровня.

*РОР «Союз строителей Омской области»
Исполнительный директор Дейнеко А.Г.
644007, Омск, ул. Яковлева, 181,
тел.: (8-3812) 25-07-55, 25-42-29
E-mail: omss@yandex.ru http://www.omsstr.ru*



XIX ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

11 сентября 2020 года в Санкт-Петербурге состоялся XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. В Съезде приняли участие около 350 представителей саморегулируемых организаций со всей страны.

В президиуме Съезда, который открылся под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, присутствовали министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев, Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместители министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков и Александр Козлов, врио ректора НИУ МГСУ Павел Акимов, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

Владимир Якушев в начале своего выступления отметил активную позицию НОСТРОЙ в жизни строительной отрасли и работе Минстроя России, заявив, что Национальное объединение строителей является экспертной площадкой по обсуждению актуальных вопросов для отрасли и выработке совместных решений по ним. Отдельно министр отметил значимую помощь НОСТРОЙ в период пандемии, когда оперативно был создан Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли.

— "НОСТРОЙ всегда занимал активную позицию в жизни строительной отрасли, в работе министерства, поэтому мы всегда привлекаем вас как экспертную площадку, советуемся. Последний период, который мы все пережили, связанный с коронавирусом, был непростым, и мы общались еще чаще, потому что впереди было много неизвестного, непонятно, что будет происходить дальше. Весь мир столкнулся с новой проблемой, никто не знал, насколько эти ограничительные меры, какие будут последствия. Поэтому напряжение было достаточно серьезным. Я хочу поблагодарить НОСТРОЙ, мы с вами этот период прошли в тесном контакте, и те меры поддержки, которые предложены Правительством для адаптации и выхода после непростого периода ограничений, были основаны на предложениях профессионального сообщества. НОСТРОЙ – это серьезная экспертная площадка, которая умеет генерировать идеи и, самое главное, правильно их реализовывать", – отметил глава Минстроя России.



Владимир Якушев рассказал об основных мерах поддержки строителей, которые были приняты в связи с пандемией. Положительный эффект на спрос в строительстве, в частности, показала программа субсидирования ставок.

— "Выделенные 12 млрд рублей из федерального бюджета дают сегодня положительный эффект, сами застройщики об этом говорят. Программа, которая в очередной раз доказала свою эффективность, была адаптирована в 2015 году, мы ее с вами обсуждали, и сегодня есть обратная связь и от региональных органов власти, и от застройщиков, и от людей, кто получил возможность приобрести квартиры и взять ипотеку по более низкой процентной ставке. Все это говорит о том, что мера своевременная, и она смогла создать необходимый спрос на рынке жилищного строительства, который в условиях ограничительных мер был несколько понижен".

Также министр отметил, что в этом году у СРО появилась возможность предоставлять займы своим членам.

— "По состоянию на 1 сентября 2020 года такие займы были выданы 24 строительным компаниям – членам СРО. Общая сумма



составила 485 млн. рублей. Займы предоставлены на уплату заработной платы, приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по 33 подрядным контрактам, заключенным до 1 апреля 2020 года. Это очень важный момент", – прокомментировал Владимир Якушев.

Еще одна мера, о которой говорил министр, касалась расселения жителей из аварийного и ветхого жилья. По его словам, было принято решение о выделении дополнительных 50 млрд рублей, направленных на ускорение программы расселения граждан из аварийного жилья.

— "50 млрд рублей - это лимиты, которые были перенесены с 2023 года на 2020. Это тоже поддержка строительной отрасли, потому что мы сможем гораздо быстрее переселять граждан, а учитывая, что регионы сегодня взяли направление строить новые дома под расселение, а не приобретать квартиры на вторичном рынке, это тоже одна из мер поддержки в этот непростой период".

Кроме того, в результате совместных обсуждений министерства и профессионального сообщества в весеннюю сессию были приняты федеральных закона, которые значительно облегчают процедуры с точки зрения ускорения строительства и уменьшения административных барьеров.

Ведется активное обсуждение общенационального плана по достижению национальных целей, касающегося нового указа Президента об улучшении жилищных условий 5 млн. семей к 2030 году и строительства 120 млн. кв.м. жилья.

— "Методологи пришли к пониманию, какие изменения должны быть внесены сегодня в основополагающие документы - паспорт национального и наших федеральных проектов. Предстоит серьезная работа на площадке министерства, где мы эти документы отформатируем по новым требованиям методологов. Такая планомерная работа с того момента, как у нас появился национальный проект, важна с точки зрения тех задач, которые необходимо решить и достигнуть результатов в рамках реализации национальных проектов, все-таки нацпроекты "Демография" и "Жилье и городская среда" - это наиболее сложные нацпроекты, поэтому нам очень важно с вами находиться в постоянном диалоге. И понимая ответственность, которая сегодня на отрасли, на министерстве, регионах и муниципалитетах, мы с этого периода двигаемся, и по основной массе вопросов приходим к единой точке зрения. Это наше главное достижение и ценность.

Сейчас мы с вами сформируем документы, паспорта национального и федеральных проектов, а потом нам все это нужно будет реализовывать. То, что касается макроэкономических показателей, мы видим, что есть определенные угрозы. И, конечно, следующий год будет непростым. Это связано с региональными и федеральным бюджетами, федеральный бюджет будет секвестрирован на 10%, все это отразится на наших программах. Дальше все будет зависеть от макроэкономики, но 2021 год мы точно будем жить в режиме десяти процентного сокращения, инвестиции будут уменьшены. Это





вызов. И нам в этой ситуации необходимо плотнее работать с профессиональным сообществом. Когда уменьшается финансовый ресурс, мы всегда должны выжимать еще из двух ресурсов, которые у нас есть, это интеллектуальный и организационный ресурсы".

В торжественной обстановке Владимир Якушев наградил президента НОСТРОЙ Антона Глушкова за заслуги в области строительства знаком отличия «Почетный строитель России».

Также Знаком «Почетный строитель России» награжден Сергей Табаков из Санкт-Петербурга, монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций ООО «СЕВЗАПСТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ».

Благодарность Минстроя России за высокие производственные достижения и плодотворный труд была вручена Владимиру Жукову, начальнику производственно-технического отдела Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Кратон» (г. Санкт-Петербург), Вадиму Акатьеву, ведущему инженеру Акционерного общества «Прокатмонтаж» (г. Магнитогорск) и Василию Чудакову, заместителю начальника Контрольно-дисциплинарного отдела Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области» (г. Липецк).

Аркадий Чернецкий в своем приветственном слове поздравил делегатов с проведением очередного Съезда, который необычен тем, что проходит впервые после пандемии. Он отметил, что в рамках Съезда обсуждаются проблемы и вызовами, с которыми отрасль никогда раньше не сталкивалась.

— "Это касается и вопросов организации строительства, и нехватка рабочей силы, и закрытие некоторых строек. Проблемы были большие. И хотя говорить о том, что смутное время закончилось, пока рано, можно констатировать первые итоги. Самое главное, что в строительной отрасли не допущено никаких серьезных срывов. Есть определенные недовыполнения тех показателей, на которые мы рассчитывали, но все это носит не критический характер, и может быть восстановлено в короткие сроки. Всегда приятно разговаривать с властью, которая слышит и реагирует на то, что ты говоришь. Беспрецедентные решения, которые были приняты в нынешнем году, многие из нас 1,5-2 года назад вряд ли могли представить себе, что ипотека будет под 6,5%, которую мы имеем сегодня. Приятно, когда реагируют на то беспокойство, которое есть и в строительном сообществе и в регионах, только что Владимир Владимирович говорил про 50 млрд рублей, которые выделены для расселения ветхого и аварийного жилья, это вопрос, который вызывал огромное недоумение, почему в течение первых трех лет финансирование было на уровне 35 млрд, а затем 110 млрд. Строительство - это процесс непрерывный, и здесь должно быть в том числе непрерывное финансирование. Решение правительства о том, чтобы 50 млрд сейчас на этот период направить на реализацию проектов по расселению своевременно и подчеркивает, что Правительство слышит, а если слышат - надо не стесняться высказывать свои

предложения, нужно формулировать проблемы которые у нас есть, давать рекомендации", — сказал Аркадий Чернецкий.

После приветственной речи Аркадия Чернецкий вручил Благодарность Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации за активное взаимодействие между органами законодательной власти Российской Федерации и саморегулируемыми организациями Виктору Суворову, директору Саморегулируемой организации – Ассоциации «Псковский строительный комплекс».

Далее с приветственным словом выступил вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Александр Гримитлин. Он подчеркнул, что каждый Съезд НОСТРОЙ – это новые намеченные перспективы, и поблагодарил организаторов за то, что смогли организовать мероприятие в таких сложных условиях, обусловленных общеизвестными факторами. Также он передал приветствие в адрес участников Съезда от президента Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаила Посохина и наградил нагрудным знаком НОПРИЗ вице-президента НОСТРОЙ Александра Ишина и координатора НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу Никиту Загускина.

Торжественную церемонию награждения продолжил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он наградил Почетным знаком Национального объединения строителей «За вклад в развитие строительной отрасли» исполнительного директора Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» Григория Винтовкина. Нагрудными знаками «За заслуги» были награждены руководитель аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин, вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин и заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Козлов. Почетная грамота НОСТРОЙ была вручена вице-губернатору Санкт-Петербурга Николаю Линченко.

В завершение церемонии награждения Антон Глушков отметил Благодарностью президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Фидара Кудзоева, генерального директора СРО Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» Владимира Лебедева, директора Ассоциации «Псковский строительный комплекс» Виктора Суворова, генерального директора Ассоциации «Союз дорожников и строителей Курской области» Ирину Умеренкову и директора Ассоциации – регионального отраслевого объединения работодателей саморегулируемой организации «Астраханские строители» Равиля Умерова.

Павел Акимов в приветственном слове к участникам Съезда подчеркнул важность содержательной дискуссии между участниками строительной отрасли и коллегиального рассмотрения всех вопросов.



В торжественной обстановке врио ректора НИУ МГСУ Павел Акимов и президент НОСТРОЙ Антон Глушков подписали соглашение о двустороннем сотрудничестве между университетом и нацобъединением.

Первым в повестке Съезда был рассмотрен вопрос «Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2019 год». Докладом на эту тему выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

В представленной презентации отдельно было отмечено усиление в 2019 году региональной работы. Так, благодаря софинансированию из резерва Совета в 2,5 раза увеличилось количество вовлеченных регионов в первый (региональный) этап конкурса профессионального мастерства, в 2,7 раза выросло количество участников конкурса. Проведены дополнительные номинации. Также проведены выездные заседания Совета НОСТРОЙ в Белгороде по исполнению нацпроекта, вопросам развития малоэтажного строительства, и в Екатеринбурге. Была усилена работа в части регионального мониторинга исполнения Национального проекта «Жилье и городская среда» с участием Российского Союза строителей, Торгово-промышленной палаты, Опоры России.

Также усилена экспертная работа, создан Технический Совет и Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ, обобщены законодательные инициативы и финансовые результаты за 2019 год. Говоря о законодательских инициативах, Антон Глушков выделил снижение финансовой нагрузки на членов СРО, создание единого реестра обязательств членов СРО. Он рассказал, что готовятся предложения по введению независимой оценки квалификации в строительстве и модернизации системы ведения национального реестра специалистов. Кроме того, формируется Единое информационное пространство СРО.

Съезд утвердил отчет Антона Глушкова о деятельности НОСТРОЙ за 2019 год.

Далее был рассмотрен вопрос о состоянии строительного комплекса в субъектах Российской Федерации, а также выдвинуты предложения по развитию строительной отрасли регионов в интересах реализации Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года.

Вице-президент НОСТРОЙ, Председатель Совета Ассоциация «Петровское объединение строителей» Антон Мороз от лица строителей и СРО Санкт-Петербурга рассказал, какие меры поддержки жилищного строительства особенно нужны в регионах Российской Федерации.

— «Согласно данным Росстата, рост объема ввода жилья сегодня не наблюдается, более того, в регионах наблюдается небольшое снижение ввода жилья в эксплуатацию. При этом только в Санкт-Петербурге показан довольно значительный рост, фактически на 15%. Ленинградская область показывает уверенный рост спроса на жилье на первичном рынке и занимает второе место по количеству проданного жилья на данный момент. В





нии необходимость совершенствования ценообразования в строительстве.

других регионах СЗФО наблюдаются проблемы, вызванные объективными причинами.

В целях дальнейшего развития рынка жилищного строительства и механизма проектного финансирования предлагается продлить сроки субсидирования ипотеки, предоставить возможность застройщикам поэтапно погашать кредиты, выданные в рамках проектного финансирования за счет средств на счетах-эскроу при достижении определенной степени строительной готовности объекта. Внести изменения в Федеральный закон №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" об установлении досудебного порядка урегулирования споров при выявлении строительных недостатков объектов недвижимости. Скорректировать критерии уровня кредитоспособности застройщиков, предусмотренные в Положении Банка России №590-П "О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ним задолженности".

От Приволжского федерального округа выступила координатор НОСТРОЙ по ПФО, Председатель Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» Любовь Аристова, отметив в своем выступле-



Генеральный директор Союза «СРО «Дорожники и строители Алтая» Андрей Максимов озвучил предложения Окружной конференции Сибирского федерального округа по доступу саморегулируемых организаций к сведениям о заключенных их членами контрактах в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ и по совершенствованию требований к специалистам по организации работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах».

Президент Саморегулируемой организации «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» Али Шахбанов в своем выступлении остановился на проблемах строительного комплекса субъектов Северо-Кавказского федерального округа».

Юрий Десятков, координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу, генеральный директор Союза Строительных компаний Урала и Сибири рассказал об электронном взаимодействии всех участников строительства как основной механизм для развития саморегулирования в строительной сфере и необходимости совершенствования контрольно-надзорной деятельности и обеспечения единства строительной отрасли.

Завершил выступления представитель федеральных округов координатор НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу, председатель Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Никита Загускин, который акцентировал внимание на необходимости создания равных конкурентных преимуществ для строительных организаций, зарегистрированных на территории Крайнего Севера и приравненных к ним территориях.

Все инициативы по совершенствованию законодательства в целях стратегического развития строительной отрасли, озвученные представителями Окружных конференций, а также предложение Валерия Мозолевого рекомендовать органам государственной власти субъектов РФ включать в формируемые ими органы, координирующие реализацию нацпроектов в области строительства (штабы), представителей строительных СРО вошли в резолюцию Съезда, за которую проголосовали делегаты.

Важными пунктами повестки дня Съезда стали выборы членов Ревизионной комиссии НОСТРОЙ, а также прекращение полномочий и выборы членов Совета НОСТРОЙ.



Участники Съезда заслушали и утвердили Отчет председателя Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере Алексея Белоусова о законотворческой деятельности НОСТРОЙ.

Далее на заседании Съезда большинством голосов с учетом предложений и замечаний окружных конференций были утверждены Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ и Смета расходов на содержание НОСТРОЙ на 2021 год. Антон Глушков сообщил о своем решении закрепить за каждым приоритетным направлением ответственного из состава Совета нацобъединения.

В ходе рассмотрения вопроса об утверждении Положения о формах, размерах и порядке уплаты отчислений СРО на нужды НОСТРОЙ в новой редакции Антон Глушков сообщил, что с учетом действующей экономической ситуации изменить размер членских взносов предлагается со второго полугодия 2021 года. По итогам дискуссии делегаты Съезда большинством голосов (132 «за» и 42 «против») утвердили Положение в новой редакции.

Также Съезд утвердил внесение изменений в Устав НОСТРОЙ, направленных на развитие системы независимой оценки квалификации и повышение качества образования в области строительства, и отмену решения о ликвидации Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Академия профессионального образования Национального объединения строителей».



СТРОЙКА ВЧЕРА И СЕГОДНЯ



Заслуженный строитель РФ
Александр Николаевич Разумов

Сегодня в строительной отрасли происходят огромные изменения и, к сожалению, не в лучшую сторону. Поменялись взаимоотношения Заказчика и Подрядчика, изменилось ценообразование, заменили СНиПы и ГОСТы на строительные стандарты, появились новые технологии, строительные материалы. Прогресс шагает со временем и это понятно.

Но появились проблемы. Первая из них, наблюдающаяся на протяжении последних 15-18 лет в строительстве - нехватка кадров, наблюдается профессиональный голод. Началось все с того, что появились менеджеры, а не инженеры, начальники строительства, а не прорабы и старшие прорабы (начальники участков), руководители проектов, а не главные инженеры. Стерли в самой профессии ее прямое название, назначение. Поэтому вопрос при первом трудоустройстве дипломированного специалиста-строителя - «Вы кто по специальности?» - часто вызывает недоумение и ставит в тупик этого молодого работника.

Почему это происходит? - нет престижа специальности строитель; слабый состав преподавателей в ВУЗах и средних специальных учебных заведениях, отсюда низкий уровень подготовки кадров; отсутствие практики во время учебных процессов; отсутствие движения летних строительных отрядов; отсутствие наставничества. Раньше в строительных бригадах за специалистами 5-6 разрядов шел младший в одном звене, находился рядом, наблюдал, совершенствовался, набирался опыта. Инженер-строитель шел в строительный отдел инженером / мастером СМР, через 3-4 года становился ведущим инженером / прорабом, далее через 2-3

года - начальником отдела / строительного участка. А сегодня - не имея никакого опыта, «не примеряя резиновые сапоги», сразу же в ведущие специалисты / руководители проектов. Не понюхав пороха, никогда не будешь знать, как он пахнет!

Отсутствие профессиональных кадров на самой стройке еще не так критично, но их просто нет в городских коммунальных хозяйствах, управляющих компаниях, отделах муниципальных образований, муниципального контроля и капитальных ремонтов.

Вторая проблема - это взаимоотношения Застройщика (Заказчика) и Исполнителя работ (Подрядчика). Сегодня Заказчик, имеющий финансовый ресурс в своих руках, преимущественно, в большинстве случаев ведет себя вызывающе. Для него потенциальный Подрядчик, выигравший Тендер (Аукцион) сразу находится «этажом ниже». Он не партнер, а какая-то «наковальня». Почему это происходит? Первое - за основу берется самая низкая стоимость выполнения СМР по условиям торгов. Следующее условие в тендерном предложении - Подрядчик обязан сам предоставить проект. А Заказчик его проверит, выдаст замечания. Третье, не менее важное - стоимость СМР. Сегодня сметная стоимость занижается в части расчета накладных расходов и сметной прибыли, которые рассчитываются только от статьи Фонда оплаты труда. А раньше - накладные расходы и рентабельность считались от всех СМР. Заказчик чаще всего не слышит объяснений Подрядчика в части применения той или иной расценки, а применяет самую наименьшую по стоимости работ. Идя таким способом при окончательном расчете договорной стоимости получается, что Подрядчик не может добрать выигранную стоимость по условиям Тендера (Аукциона).

Каждый Заказчик в одном регионе применяет разные варианты расчетных базовых цен (ТЕР, ФЕР, индексы к общей стоимости, индексы по элементам затрат и т.д.), нет единой системы ценообразования. На Подрядчике это сказывается отрицательно, т.к. он должен иметь все эти базы и индексы у себя в программном комплексе и оплачивать услуги на их приобретение ежеквартально.

Следующая тема на которую хотелось бы обратить внимание - это процедура приемки Актов выполненных работ (формы - КС-2, КС-3). Раньше был куратор и лицо ответственное за подписание выполненных объемов работ, а сегодня создаются специальные отделы по приемке исполнительной документации, которую необходимо сдать до подписания Актов, а в самих Актах получить 5-6 подписей ответственных лиц со стороны Заказчика.

Еще один вопрос - это контроль за соблюдением мер ОТ и ТБ. В последнем Заказчику включен «зеленый свет». Создаются специальные службы, огромное количество наблюдателей.

Понятно, что правила ОТ и ТБ написаны кровью и конечно их необходимо соблюдать. Для этого у Подрядчика есть служба главного инженера, отдел охраны труда и Заказчик может указать на критические места в области ОТ при производстве СМР. Но... вот примеры:

- ♦ три штрафа в течении одного рабочего дня для машиниста экскаватора за то, что он покинул кабину, и только встав на землю, не успел надеть строительную каску;
- ♦ отсутствие на автомобильной технике мигалки и флажстика - тоже штраф;
- ♦ не закрытое бытовое помещение в процессе производства работ - штраф.

За это нужно штрафовать?

А теперь вернемся к законодательной базе.

В СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1) актуализированная редакция СП 48.13330.2011 Организация строительства раздел 3 п.3.2 записано - «базовыми функциями Застройщика являются: - обеспечение строительства проектной документацией...»



Здесь сразу видны участники строительства Заказчик - Подрядчик, равноправные партнеры. А что сегодня? – выше уже написано. Очень хотелось бы вернуться к этим правилам и равноправным взаимоотношениям для пользы дела, так как задача у Заказчика и Подрядчика – построить вовремя и надлежащего качества.

Заказчику проще иметь дело с 2-3 Генподрядчиками, которые уже сами привлекут к себе на субподряд специализированные организации по видам работ. Совместно с Генподрядчиком составить календарный график строительства, согласовать его со всеми участниками процесса, определиться с авансированием строительства, без которого очень трудно разворачивать начальную фазу стройки.

Если заглянуть еще глубже в историю взаимоотношений Заказчика и Подрядчика... - В Правилах о договорах подряда на капитальное строительство, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.12.1986 г. № 1559, указаны обязанности обеих сторон, четко и понятно, без всяких «мудреных» слов и «словозаменителей» из современного мира – всего 12 страниц текста. А сегодняшние договоры подряда превращаются в сочинения 100 страничного содержания.

Последняя ремарка во взаимоотношениях двух сторон – может кто-то ответить на вопрос:

«Почему из двух специалистов-строителей, устроившихся одновременно на работу один – Заказчиком, другой – в Подрядную организацию, первый становится на порядок грамотнее и умнее второго уже на следующий день?»

Заказчик и Подрядчик (Генподрядчик) выполняют общую задачу, работают на положительный результат. Слышать пульс стройки – вот основная задача. Если это выполнимо – победа обеспечена.

Все вышеперечисленное - проблемы сегодняшнего строительного комплекса, указывающие на то, что Министерство по строительству, СРО, РЦЦС, строители Заказчика и Подрядчика, образовательные учреждения, ВУЗы и колледжи, Министерство энергетики и ЖКХ, строительные лаборатории должны срочно предпринимать меры по улучшению ситуации в отрасли и наверстать упущенное время.

*Заслуженный строитель РФ
Александр Николаевич Разумов*

раздел 4. п. 4.3. Утвержденную часть, в т.ч. проект организации строительства (ПОС) и рабочую документацию на весь объект или на определенные этапы работ. Проектная документация должна быть допущена к производству работ Застройщиком (Заказчиком) подписью ответственного лица или путем проставления штампа.

п. 4.6. Исполнитель работ (Подрядчик) выполняет входной контроль переданной ему по п.4.3 для исполнения документации, передает Застройщику (Заказчику) перечень выявленных в ней недостатков, проверяет их устранение...»

От редакции: Несмотря на то, что большинство строительных организаций продолжает работать в условиях пандемии – с соблюдением санитарных норм, – отрасль испытывает серьезные трудности. О них и рассказал в своей статье Заслуженный строитель РФ Александр Николаевич Разумов.

Пандемия лишь усугубила трудности, которыми отрасль столкнулась в последнее время. Возьмем ту же сферу жилищного строительства. Как известно, с 1 июля 2019 года – с переходом на проектное финансирование, здесь все круто поменялось. Отныне реализация проектов ведется не на деньги участников долевого строительства, а на собственные средства застройщиков или банковские кредиты.

Сегодня в стране по старой схеме, на средства дольщиков, достраивается большинство объектов. А вот дальнейший расклад пока далек от оптимизма. Ни застройщики, ни банки не готовы форсировать взаимодействие друг с другом, потому что ни у тех, ни у других нет нужных компетенций. Поэтому многие работают по старинке: продают квартиры и на вырученные деньги строят новое жилье. И дело здесь не только в самих застройщиках – банки оказались не готовы к проектному финансированию.

И это лишь одна проблема, которая ставит в тупик многие строительные компании.

Да, сегодня строительный сектор России переживает непростые времена. А ведь именно он считается одним из образующих в экономике страны.

Где видятся главные проблемы строительной отрасли? В чем их особенности? Возможно ли их решение в ближайшем будущем? Как сделать рынок строительных услуг по-настоящему привлекательным? Как решить дефицит кадров? И главное – какова роль Правительства России, а также субъектов исполнительной власти в решении проблем, существующих в строительной отрасли, в создании благоприятных условий для строительных компаний? Что могли бы сделать органы власти, чтобы наконец-то переломить ситуацию в отрасли и стать на путь ускоренного развития?

Уважаемые коллеги! Приглашаем вас к серьезному и откровенному разговору. Все ваши экспертные оценки и мнения будут опубликованы в ближайших номерах нашего журнала.



В ПЕТЕРБУРГЕ СОСТОЯЛСЯ ФОРУМ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ СЕВЕРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ РОССИИ

24 сентября 2020 года в Санкт-Петербурге в конгресс-зале гостиницы «Park Inn by Radisson Прибалтийская» прошли деловые мероприятия Всероссийского форума «Устойчивое развитие северных территорий».

Форум, стартовавший в 2019 году и прошедший в ряде федеральных округов РФ, посвящён реализации нацпроектов в субъектах России с учётом региональных возможностей и общественных инициатив.

Официальное открытие форума началось с пленарного заседания, ведущим которого выступил председатель оргкомитета, референт Управления Президента РФ по приграничному сотрудничеству Юрий Шувалов. В своём вступительном слове он сообщил, что в зале присутствуют представители многих регионов Российской Федерации. «Мы все сегодня становимся участниками того большого движения, которое взяло идеи устойчивого развития, и будем их реализовывать. Уверен, дискуссия станет традиционной и будет носить международный характер», – отметил Юрий Шувалов.

С докладом выступил председатель Высшего совета партии «Единая Россия» Борис Грызлов. Он подчеркнул, что пандемия не остановила проводимую работу группы «Устойчивое развитие», все это время продолжался мониторинг реализации нацпроектов. По его словам, развитие Севера, в том числе Арктики, занимает особое место в повестке форума, поскольку именно на этом фронте может быть задана новая концепция пространственного развития страны. Работа в этом направлении уже идёт: в августе Президент России Владимир Путин подписал указ о создании межведомственной комиссии

Совета безопасности по вопросам обеспечения национальных интересов страны в Арктике, а в июле была создана рабочая группа, которую возглавил Вячеслав Фетисов.

Губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов в свою очередь заверил, что петербургские научные организации и промышленность заинтересованы в развитии Арктики и всячески этому способствуют. Например, Балтийский завод отправил на финальные ледовые испытания самый мощный в мире атомный ледокол России «Арктика». Также реализуются проекты на Северной верфи и Средне-Невском судостроительном заводе.

Председатель Законодательного собрания Санкт-Петербурга Вячеслав Макаров отметил, что Петербург для северных территорий – это, во-первых, крупнейший научный центр, где проводятся научно-исследовательские, опытно-конструкторские работы, которые касаются именно развития северных территорий. Во-вторых, это мощнейший транспортный центр – воздушный, сухопутный, морской.

Первый заместитель председателя Комитета по физической культуре, спорту, туризму и делам молодёжи Госдумы РФ Вячеслав Фетисов большое внимание в своём выступлении уделил экологической повестке, важности воспитания нации в бережном отношении к природе, а также проблемам и перспективам развития экологического туризма в России, который является одной из важнейших составляющих её устойчивого развития.

Заместитель Министра природных ресурсов и экологии РФ Елена Панова напомнила, что в марте президент страны подписал указ об основах государственной политики Российской Федерации в Арктике на период до 2035 года, где определены основные национальные приоритеты в этой зоне, к числу которых отнесены обеспечение суверенитета и территориальной целостности страны, обеспечение высокого качества жизни и благосостояния населения Арктической зоны РФ, её развитие в качестве ресурсной базы и её рациональное использование в целях ускорения экономического роста страны, охрана окружающей среды в Арктике, защита исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов, проживающих на её территории. Елена Панова сообщила, что в Арктике создано более 300 охраняемых природных



Председатель Высшего совета партии «Единая Россия» Борис Грызлов, Губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов, заместитель Министра природных ресурсов и экологии РФ Елена Панова.

территорий, и половина из них находится в России: «Задача всех органов власти, бизнеса и населения – обеспечить подход к сохранению природы, ибо цена её восстановления колоссальная».

Заместитель Министра по развитию Дальнего Востока и Арктики Александр Крутиков от себя добавил, что Арктика – один из драйверов развития экономики России, которая объединяет в себе девять регионов. И главная цель сегодня – повышение качества жизни населения, проживающего в арктическом регионе. Для предотвращения оттока жителей, который наблюдается в настоящее время, необходимо создание новых рабочих мест. Помимо прочего, важно добиться притока инвестиций в регион, стимулировать развитие малого и среднего бизнеса, обеспечить качественную социальную инфраструктуру.

Председатель Совета Союза муниципальных контрольно-счетных органов Владимир Катренко акцентировал внимание на важности учёта мнений местных жителей: «За масштабными задачами надо видеть, что волнует людей на местах. Необходимо диалог, чтобы получить реальную картину происходящего. Поэтому нужно помочь обществу сформулировать и высказать свою позицию. Только так можно реализовать те масштабные задачи, которые ставит перед нами главная партия страны».

Главный экономист ВЭБ Андрей Клепач представил презентацию о новых рисках для экономического роста Арктики и осветил структурные проблемы арктической экономики: монозависимость, поиск баланса между развитием и охраной экосистемы, снижение «гуманитарной конкурентоспособности».





Дискуссия «Девелопмент в Ленинградской области»

Вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП, сопредседатель Оргкомитета форума «Устойчивое развитие» Антон Мороз рассказал о роли рабочей группы «Устойчивое развитие» и Ситуационного центра НОСТРОЙ в преодолении экономических последствий пандемии. В частности, он сообщил, что общенациональный план по преодолению экономических последствий пандемии включает 450 мероприятий, 120 из которых направлены на стабилизацию ситуации в строительной отрасли. Такого внимания к отрасли удалось достичь, в том числе, за счёт тесного взаимодействия и постоянного диалога между органами государственной власти, строительными компаниями и общественными объединениями. Одной из площадок, выражающих консолидированное мнение сообщества, стал НОСТРОЙ.

Также Антон Мороз озвучил основные тезисы резолюции прошедших 11 сентября Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» и Съезда строительных саморегулируемых организаций, упомянув, что документ содержит 24 предложения и уже направлен в Минстрой и Правительство России.

Член Совета Федерации, представитель от исполнительного органа власти Мурманской области Константин Долгов уделил внимание вопросам привлечения бизнеса и

инвесторов в регион, государственной поддержке и финансированию, программам развития. Он сообщил, что на территории Мурманской области реализуется порядка 17 инвестиционных проектов, поэтому важно и дальше создавать комфортные условия для бизнеса, строить жильё, развивать льготные ипотечные программы и т.д.

Председатель общественного движения фермеров «Федеральный сельсовет» Василий Мельниченко акцентировал внимание на необходимости поддержки и развития сельского хозяйства и агропромышленного комплекса для благополучия страны.

После пленарного заседания состоялись пять тематических секций, посвящённых экологии и развитию Севера, территориальному планированию и пространственному развитию страны, устойчивому развитию

сельских территорий, национальным целям развития и перспективам международной интеграции, актуальным вопросам российских садоводов. По итогам активных обсуждений в рамках секций были сформулированы предложения, которые войдут в итоговую резолюцию Форума.

В деловую программу также вошла дискуссия «Девелопмент в Ленинградской области», посвящённая факторам увеличения жилищного строительства, возможностей для достройки проблемных объектов, формирования качественной и комфортной городской среды.

Кроме того, на площадке Форума состоялась выставка скульптуры петербургского художника Вячеслава Чеботаря, посвящённая синтезу архитектуры и скульптуры в современном градостроительном пространстве.

Мероприятие прошло с соблюдением необходимых мер эпидемиологической безопасности, включая обеспечение участников средствами индивидуальной защиты, дистанционный замер температуры, специальную рассадку и дезинфекцию помещений.

Более подробная информация на сайте rskconf.ru в разделе «Форум СЗФО»



Член Совета Федерации ФС РФ Константин Долгов, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, председатель общественного движения фермеров «Федеральный сельсовет» Василий Мельниченко, Первый заместитель председателя Комитета по физической культуре, спорту, туризму и делам молодёжи Госдумы РФ Вячеслав Фетисов

«ЕДИНАЯ РОССИЯ» ПРЕДЛАГАЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЭСКРОУ-СЧЕТА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Это обеспечит безопасность заемщиков и поможет развитию сферы ИЖС



Меры развития индивидуального жилищного строительства (ИЖС) обсудили сегодня на площадке «Единой России». В партии предлагают применить комплексный подход в этом сегменте строительства недвижимости, чтобы удовлетворить желание россиян жить в собственных домах. Это поможет выполнить поставленную Президентом задачу – поддерживать и развить эту сферу, заявил руководитель рабочей группы Президиума Генсовета «Единой России» по защите прав дольщиков, депутат Госдумы Александр Якубовский в ходе круглого стола. В нем также участвовали руководители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, представители Торгово-промышленной палаты, «Опоры России», корпорации «ДОМ.РФ», «Деловой России», крупнейших банков страны, главы регионов, где успешно развивается индивидуальное строительство.

Александр Якубовский привел данные соцопросов, согласно которым более 60% граждан хотели бы проживать в своем доме. При этом доля ипотечных кредитов на ИЖС составляет от 1 до 2% от общего объема, а ставка по таким кредитам чаще всего сопоставима со ставкой на обычный потребительский кредит. По словам Александра Якубовского, общий спрос населения на ИЖС в пятилетней перспективе составляет три миллиона домов, это 450 миллионов квадратных метров. Если опираться на статистику, при текущих объемах строительства спрос будет удовлетворен не менее чем за 19 лет. «Все вместе позволяет сделать вывод, что в настоящий момент всем нам предстоит предпринять значительные усилия, чтобы обе части рынка, и продавец, и покупатель, были готовы удовлетворить потребности друг друга», - подчеркнул Александр Якубовский.

Он предложил расставить приоритеты, на которые партия могла бы опираться в своей работе, развивая ИЖС. Прежде всего, по мнению Александра Якубовского, необходимо проработать законопроект о распространении механизма эскроу-счетов на эту сферу. Он уже работает в долевого строительстве. Деньги поступают не напрямую застройщику, а остаются на банковском счете до момента получения жилья. С одной стороны, это обеспечит безопасность средств граждан, с другой – упростит доступ застройщикам к проектному финан-

сированию. «Партия уже готовит свои законодательные инициативы, и в ближайшее время, во исполнение поручения Дмитрия Медведева, внесет их на рассмотрение Федерального Собрания», - сообщил руководитель рабочей группы.

Следующий приоритет – создание типовых проектов индивидуальных жилых домов, которые удешевят строительство, сделают его более понятным для банков. «Партия также будет принимать непосредственное участие, подготовив ряд предложений как Минпромторгу, так и внося законодательные изменения», - отметил Александр Якубовский. При отборе типовых проектов приоритет будет отдаваться обеспечению граждан не только доступным, но и одновременно комфортным жильем.

«Совместно с госкорпорацией «ДОМ.РФ» мы планируем отобрать до десяти регионов, в которых «ДОМ.РФ» предоставит на льготных условиях земельные участки под застройку ИЖС индустриальным способом, а мы, совместными усилиями, проведем конкурс среди архитекторов, активно вовлекая молодежь. По итогам отберем лучшие проекты, которые позволят застроить эти участки с применением стандартов «ДОМ.РФ», - подчеркнул парламентарий.

По его словам, все эти меры в комплексе позволят сделать индивидуальное жилищное строительство более привлекательным и доступным для жителей. «Задача безусловно комплексная, включающая в себя и развитие отрасли в целом, и удовлетворение спроса населения, и обеспечение безопасности средств граждан», - резюмировал Александр Якубовский.

Напомним, Президент РФ Владимир Путин поручил подготовить программу поддержки ИЖС. Глава государства подчеркнул, что к 2024 году ежегодный объем ввода индивидуального жилья должен превысить 40 млн квадратных метров. Председатель «Единой России» Дмитрий Медведев в августе этого года на площадке партии провел совещание по вопросам развития жилищного строительства. Резюмируя обсуждение, он отметил, что развитие ИЖС станет отдельным направлением деятельности партии – в том числе с точки зрения совершенствования законодательной базы в этой сфере.

СЕРГЕЙ КОРОБКИН: СОЗДАВАЯ КОМФОРТНУЮ СОВРЕМЕННУЮ СРЕДУ, МЫ СТАРАЕМСЯ СОХРАНИТЬ ОСОБЕННЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ ОБЛИК НАШИХ ГОРОДОВ

Заместитель председателя правительства Ивановской области Сергей Коробкин в интервью нашему журналу рассказал о работе региона по созданию комфортной городской среды, о решении ключевых социальных вопросов, реализации национальных проектов, а также о ситуации в жилищном секторе области в настоящий момент.

- В конце прошлого года сразу два проекта благоустройства Ивановской области попали в ТОП-10 "Афиши Daily" лучших общественных пространств России. В эту десятку вошли города Юрьеvec с новой набережной на Волге и Гаврилов Посад с благоустроенной Центральной площадью. Кроме того, в рейтинге регионов по "Формированию комфортной городской среды" Минстроя за 2019 год Ивановская область улучшила позицию, поднявшись с 34-го на 14-е место. Это настоящий прорыв. Как вы в целом прокомментируете работу региона по созданию комфортной городской среды?

- У нас кардинально преобразились общественные территории во всех населенных пунктах - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Здесь появились новые точки притяжения, которые сразу облюбовали жители - за комфорт, визуальную уникальность и учет современных тенденций. У горожан появились места, куда они могут отправиться всей семьей, где созданы возможности и для активных детских игр, и для спокойного отдыха людей старшего возраста. При этом, создавая современную среду, мы стараемся сохранить особенный исторический облик наших малых городов. В проектах можно проследить отсылку к событиям прошлого, память о котором должна сохраниться для молодого поколения.

Хочу отметить, что в прошлом году в городе Гаврилов Посад нами впервые был применен комплексный подход к благоустройству общественных пространств. То есть при проведении работ мы объединили этапы благоустройства и консолидировали финансовые ресурсы разных источников: грант, полученный в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, и средства, привлеченные благодаря федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды». Кроме того, в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» мы отремонтировали часть улично-дорожной сети.

Такая синхронизация позволила привести в порядок и саму площадь, и прилегающие к ней территории, включая Дом культуры, а также большую часть городских автодорог - всего 11 объектов общей протяженностью почти 5 км. Наша цель, сформулированная губернатором Ивановской области Станиславом Воскресенским, - не просто «навести марафет», а создать условия для привлечения инвесторов. И эффект уже виден. Тут же появились инвесторы в Гавриловом Посаде - и в

сельском хозяйстве, и по туристическому объекту - Дворцовым конюшням. С рядом предложений по развитию туристического потенциала выступили инвесторы и в Шуе, где мы благоустроили площадь Революции - въездные ворота в город. Этот проект стал победителем всероссийского конкурса в прошлом году.

- Будет ли продолжена практика комплексного подхода в благоустройстве?

- Да, конечно. Реализация такого подхода не только создает возможности для комфортного отдыха горожан, но и, как мы видим, дает толчок для развития экономики, а это всегда - создание новых рабочих мест, увеличение доходов населения. В этом году мы реализовали комплексный подход при благоустройстве территорий в городах-победителях всероссийского конкурса прошлого года - Шуе, Кинешме, Тейкове и Юже. В настоящее время работаем над реализацией проектов территорий еще шести городов, одержавших победу в конкурсе в 2020 году. Это Вичуга, Фурманов, Гаврилов Посад, Приволжск, Родники и Комсомольск. Причем в Вичуге, Фурманове и Гаврилове Посаде планируем завершить благоустройство уже в текущем году. Так, последовательно, шаг за шагом, будем преобразовывать наши города, создавать комфортные условия, чтобы у жителей не возникло желания уехать, а хотелось жить и работать у себя на родине.

Замечу, такая спланированная работа уже дает свои результаты в достижении целей национального проекта «Жилье и городская среда». По итогам 2019 года в большинстве городов Ивановской области качество городской среды, по сравнению с предыдущим годом, улучшилось. Эти данные получены на основании расчета Минстроем совместно с ДОМ.РФ. Большинство городов Ивановской области показали результат выше среднего значения в своих группах. В тринадцати городах показатель индекса качества городской среды вырос. А число городов, где индекс качества городской среды ниже среднего, сократилось с пяти до трех. При плановом показателе в 166 баллов средний балл индекса качества городской среды в городах Ивановской области составил 174. Четыре города - Шуя, Тейково, Плес и Кохма набрали более 180 баллов и сохранили свое лидерство в перечне городов с благоприятной городской средой.

- Ивановская область - один из регионов России, где во главу угла в строительной политике ставится решение социальных вопросов. Какие социальные объекты построены за последнее время? Планируется ли ввод социально значимых объектов в этом году?



Школа в поселке Савино

- Начиная с 2019 года в Ивановской области активно строятся детские сады, благодаря чему за три года в регионе будет создано более 1600 дополнительных мест. Это позволит ликвидировать очередь в дошкольные учреждения региона.

Во-первых, в прошлом году мы завершили строительство двух социальных долгостроев - детских садов в городах Шуя и Кинешма, оба на 220 мест. Их строительство было начато в 2013-2014 годах, но в связи с недобросовестностью подрядных организаций не было завершено в установленный срок. По поручению губернатора Stanisлава Воскресенского, который поставил задачу завершить все объекты-долгострои в регионе, в 2018-2019 годах из средств областного бюджета на достройку объектов выделено порядка 150,53 млн рублей. И уже в начале прошлого учебного года детские сады приняли своих первых воспитанников.



Школа в поселке Каминский Родниковского района



Гаврилов Посад





Юрьево



Кроме того, в конце 2019 года в рамках национального проекта «Демография» мы завершили строительство детского сада в Иванове, а в феврале текущего года - детского сада для детей раннего возраста в селе Ухтохма Лежневского района. В начале нового учебного года открыли детский сад в селе Коляново Ивановского района. Еще один детский сад, в селе Беяницы, построен и готовится к открытию в ближайшее время.

К концу года планируем завершить строительство пристройки к детскому саду № 75 города Иванова и реконструкцию здания детского сада "Теремок" в Кохме, за счет чего мы сможем дополнительно открыть еще 170 мест. Ну и в наиболее густонаселенных районах в текущем году мы начали возводить детские сады в Иванове и Кохме на 240 мест каждый. Завершение их запланировано на конец 2021 года.

Что касается школ, в конце 2019 года мы завершили строительство еще одного долгостроя - трехэтажной школы в поселке Савино. Она рассчитана на 700 школьников, оснащена самым современным оборудованием, ее по праву называют лучшей в Ивановской области. А 1 сентября этого года открыли школу в селе Каминский Родниковского района. На ее территории расположен большой спортивный комплекс с площадками для игровых видов спорта, теннисными столами и даже собственным автодромом. Кроме этого, в планах текущего года - завершение строительства еще одной школы - на улице Генерала Хлебникова в Иванове.

- Логичным продолжением нашего разговора будет речь о спортивных объектах, тем более что развитие спорта является частью национального плана по достижению нового качества жизни, а задачи по созданию условий для занятий спортом сформулированы в национальном проекте «Демография»...

- Возведение спортивных объектов в Ивановской области - одно из приоритетных направлений строительства. В прошлом году мы завершили строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным спортивным залом и плавательным бассейном в городе Родники. В текущем году планируем открытие сразу двух объектов - Дворца игровых видов спорта в Иванове и физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в городе Кинешме. Отмечу, что Дворец спорта станет самым крупным спортивным комплексом региона, где можно будет проводить турниры всероссийского и международного уровней.

Более того, мы начали разработку проекта Дворца водных видов спорта на берегу реки Уводь в Иванове. Об идее строительства этого объекта губернатор Станислав Воскресенский рассказал Президенту России Владимиру Путину во время встречи с общественностью в марте текущего года. Глава государства проект поддержал. После завершения проектных работ заявка на финансирование строительства дворца за счет средств федерального бюджета будет направлена в Правительство Российской Федерации.

- Повлияли ли ограничения, связанные с пандемией коронавируса, на строительную отрасль? Как складывается ситуация в жилищном строительстве на текущий момент?

- Меры, предпринятые Правительством Российской Федерации и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, оказали существенную поддержку строительной отрасли и не позволили нанести по ней сокрушительный удар. Говоря же о региональных мерах поддержки, отмечу, что в регионе был разработан регламент, предусматривающий меры по сохранению здоровья работников и недопущению распространения заболеваемости на предприятиях строительной отрасли. Сегодня деятельность строительных организаций ведется в штатном режиме в соответствии с рекомендациями по профилактике коронавирусной инфекции.

В настоящее время в области на стадии строительства находятся 67 многоквартирных домов площадью более 415 тысяч кв. метров. В связи с рядом факторов, вызванных пандемией, в первом полугодии отмечался спад в строительстве жилья. В настоящее время мы наращиваем темпы строительства. В период с октября по декабрь текущего года запланирован ввод 18 многоквартирных домов общей площадью 116,4 тысяч кв. метров. «Задел» на следующий год составит 15 жилых домов площадью 102 тысячи кв. метров.

- Один из стимулов развития жилищного строительства - ипотечное кредитование. Как правительство области в современных экономических условиях стимулирует развитие ипотечного рынка жилья?

- На территории региона в целях улучшения жилищных условий реализуются программы «Обеспечение жильем молодых семей» и «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования». Только по программе поддержки молодых семей в этом году поддержку получают 154 молодые семьи, это втрое больше, чем в прошлом году - финансирование программы значительно увеличено. Минимальная сумма выплат составила почти 280 тысяч рублей, максимальная - 1 млн 280 тысяч рублей. Также не могу не сказать о федеральных мерах поддержки семей в целях улучшения жилищных условий. Так, например, льготной ипотекой, по которой кредит на покупку жилья в новостройке можно взять под 6,5%, в регионе уже воспользовались 482 семьи и 319 кредитов запланированы к выдаче в ближайшее время. Благодаря реализации программы господдержки семей с детьми, по которой ставку по ипотеке можно снизить до 6%, сегодня уже порядка 250 семей региона воспользовались этим правом. Ожидаем, что в текущем году этой мерой поддержки воспользуются гораздо больше семей, чем в прошлом году. Уверен, что решение Правительства РФ о снижении первоначального взноса по ипотеке до 15% позволит улучшить жилищные условия еще многим семьям нашего региона.



ОКОЛО 100 МЛРД ДОЛЛАРОВ ИНВЕСТОРЫ ВЛОЖАТ В КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ПРОМЗОН МОСКВЫ

Москва планирует привлечь на комплексное развитие территорий промзон города 7 трлн рублей. Редевелопмент будет проводиться исключительно на средства инвесторов, без бюджетных вложений, сообщил **заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов**.

Правительство Москвы обследовало 100% промышленных территорий города и теперь в проработке находятся проекты комплексного развития промзон общей площадью около 1,9 тысячи га.

«В мировой практике комплексный подход к развитию территорий используется довольно редко, чаще всего это точечные проекты, которые инициирует бизнес, а не город. Москва же видит редевелопмент одним из приоритетных направлений и с точки зрения привлечения инвесторов, и с точки зрения долгосрочной стратегии развития экономики Москвы. Мы планируем привлечь в реорганизацию промзон частное финансирование общим объемом до 7 трлн рублей. Для инвестора это шанс получить площадку и развивать на ней свои проекты, а для города - привести в порядок территории, которые не приносили доход и были неприглядны, а иногда и опасны для жителей», - подчеркнул вице-мэр.

Планируется, что в результате реализации программ комплексного развития территорий поступления в сто-



личный бюджет возрастут на 3 трлн рублей и город получит около полумиллиона новых рабочих мест.

«Один из приоритетов экономической стратегии Москвы - увеличение активности частных инвесторов. Нам важно, чтобы предприятия любого масштаба чувствовали себя уверенно, и были готовы вкладывать деньги в развитие своего бизнеса. Комплексное развитие территорий и девелопмент - отрасли, которые дают высокий мультипликативный эффект, каждый рубль, вкладываемый в такие проекты, дает стимул развитию еще нескольких отраслей», - отметил Владимир Ефимов.

Напомним, первый в Москве и в России договор о комплексном развитии промышленных территорий был подписан в столице в начале июля 2020 года - по нему будет проведена реновация промзоны «Октябрьское поле». В реализацию первого московского договора о комплексном развитии территории инвестор вложит 14 млрд рублей и построит объекты общей площадью почти 174 тысячи квадратных метров, а также создаст более 500 новых рабочих мест для москвичей. Общая площадь под застройку составляет почти 6 га и помимо нового жилья на этой территории появится два детских сада, школа, поликлиника и технопарк. Предполагаемый бюджетный эффект от проекта составит около 1,8 млрд рублей.

Вы можете также получить дополнительную информацию в пресс-службе центра «Моспром» по адресу: pr@prom.moscow

С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ, МОСКВА!



В первые выходные сентября москвичи отпраздновали 873 День рождения столицы. Москвичи с пониманием относятся к тому, что День города в нынешнем году отмечается с ограничениями. Об этом заявил президент России Владимир Путин, поздравляя жителей столицы с праздником.

«**В**ынужденные ограничения, которые нам пока необходимо соблюдать, не умаляют значение этого праздника», — сказал он.

Глава государства подчеркнул, что в столице с эпидемией боролись более 60 тыс. медиков, которые фактически работали на медицинском фронте. Все городские службы столицы во время пандемии работали слаженно и эффективно. В Москве удалось за короткий срок организовать всё необходимое для лечения заболевших COVID-19, профилактики нового заболевания, а также для обеспечения жизнеспособности города и безопасности его жителей несмотря на все трудности.

«Мы видели, как сложно приходилось столицам других стран. Но Москва — Москва смогла», — добавил он.

Не остались без внимания президента и москвичи, в том числе известные, которые работали волонтерами во время сложного периода. Он поблагодарил их за смелость и солидарность.

"Среди тех, кто доставлял продукты и лекарства пожилым людям, можно было встретить и достаточно известных людей — актеров, музыкантов. Никто не брезговал этой работой. Наоборот, что меня радовало, вы знаете, было приятно смотреть — гордились этим, и по праву. В период самоизоляции в это движение включились более 22 тысяч людей разных возрастов, профессий и социального статуса", — сказал глава государства.

Путин отметил, что москвичи по-разному относились к ограничениям, которые пришлось вводить из-за коронавируса, однако все жители города продемонстрировали высокую сознательность, сплоченность и дисциплину. Опыт столицы был крайне важным и востребованным по всей стране.

«Наша столица, оказавшись в эпицентре эпидемии, не только достойно прошла этот трудный ответственный



период, но и многое сделала для поддержки других регионов», — подчеркнул глава государства.

Говоря о той помощи, которую Москва сумела оказать регионам в борьбе с коронавирусом, президент рассказал, что столичные врачи провели множество онлайн-семинаров, лично выезжали в регионы, а город, в свою очередь, передавал медицинское оборудование. Путин заявил, что в этот сложный период, как и во все времена, «Москва была вместе с Россией, Россия — с Москвой». Глава государства подчеркнул, что Москва «уверенно возвращает» свой привычный, «мощный ритм жизни и ритм развития».

Мэр столицы Сергей Собянин также обратился к жителям с поздравлениями в День города и признал, что 2020 год запомнится москвичам надолго.

«Нашей прекрасной Москве исполнилось 873 года! От души поздравляю вас, дорогие москвичи, с праздником! Желаю крепкого здоровья, радости и счастья в семье! — сказал Собянин.

Всё плохое, связанное с пандемией, пройдёт и забудется, а новые станции, больницы, школы, спортивные центры и парки, открытые в 2020 году, будут хорошо служить многим поколениям москвичей, уверен мэр.

Даже в самые сложные месяцы в городе играли свадьбы и рождались дети. Горожане делали текущие дела и строили планы на завтра, — подчеркнул он.

Мэр напомнил, какими реализованными и начатыми проектами примечателен текущий год. Это строительство новых станций метро (в 2020 году будет закончено сооружение ещё девяти), предстоящий выход на линии метро поездов нового поколения, оснащённых климатическими системами с функцией обеззараживания воздуха ультрафиолетом. Также Собянин отметил замену старых электричек и реконструкцию станций на МЦД, скорое открытие павильона «Цветоводство и озеленение» на ВДНХ. Кроме того, завершается реставрация Северного речного вокзала и благоустройство прилегающего парка, открыты новые крупные медицинские, спортивные и детские учреждения.

«Нужно постараться сделать максимум для того, чтобы нынешний год не был потерян для реализации созидательных планов. Надеюсь, что у нас получилось. И 2020 год тоже оставит свой добрый след в истории Москвы», — говорится в поздравлении мэра.

В этом году День города из-за ограничений, введенных в связи с коронавирусом, праздновался без массовых народных гуляний. Мероприятия прошли только на площадках и в учреждениях культуры, где можно было соблюдать меры безопасности. И вход на них осуществлялся по предварительной записи.

Необходимо отметить, что основной темой празднования стала «Музейная Москва». Москвичи и гости





столицы смогли бесплатно посетить 90 столичных музеев и выставочных залов.

В городских парках и на районных фестивальных площадках прошли исторические реконструкции, интеллектуальные игры, мастер-классы, выставки, лекции и спортивные развлечения. Также там появились необычные арт-объекты.

А столичные музеи подготовили специальные программы, которые позволили гостям узнать больше о великих произведениях искусства. Расскажем о некоторых из них.

Ожившие картины, военная авиатехника и импровизированные раскопки

В музее-заповеднике «Коломенское» посетители открыли для себя Москву XVI–XVII веков. С помощью реконструкторов они по замыслу авторов смогли мысленно перенестись в шумную стрелецкую слободу, увидели смотр государева войска, а также побывали в мастерских ткача, кожевника и кузнеца. Кроме того, познакомились с архитектурным обликом средневековой Москвы с ее деревянными домами и каменными палатами.

В парке «Печатники» у всех желающих была возможность попробовать себя в роли археологов. Во время импровизированных раскопок под руководством опытных специалистов они научились сортировать и описывать находки. А историки рассказали им об интересных археологических артефактах, обнаруженных на территории города.

В парке «Митино» можно было побывать на железнодорожном узле времен Первой мировой войны. Гостям показали вагон, переоборудованный под нужды военной медицины. Они также смогли пообщаться с сестрами милосердия, понаблюдать за сборами солдат и узнать больше о том, какую роль в военное время играли железные дороги.



Ценителей ретроавтомобилей ждали на Академической площади в Троицке. Там можно было увидеть разные модели советских машин, изучить их устройство, а с помощью особого приспособления любой желающий мог самостоятельно поднять автомобиль весом более тонны.

Площадка в парке Победы в Зеленограде была посвящена обороне Москвы в 1941 году. Там были установлены арт-объекты в виде танка Т-34, военной авиатехники и ордена Красной Звезды. Кроме того, посетители смогли побывать в воссозданном реконструкторами штабе ополчения. Они увидели, как шла запись добровольцев, познакомились с азами шифрования и с работой радистов.

В Лианозовском парке посетителям поведали о быте и культурной жизни Москвы XIX века. И сделано это было с помощью арт-объектов — так называемых оживших картинок «Московский трактир» Бориса Кустодиева, «Торг. Сцена из крепостного быта» Николая Неврева, «Хоровод в Курской губернии» Константина Трутовского и гравюры «Рифмач читает свои стихи» Ивана Теребенева. А профессиональные актеры в тех



же интерьерах и костюмах, что и герои полотен, разыграли сценки по их мотивам.

В Измайловском парке с помощью арт-объектов и театрализованных сцен воссоздали один из финальных боев Отечественной войны 1812 года — сражение у Березины. Гости увидели, как в начале XIX века соорудились временные переправы.

На площадке «Наука и техника» в парке «Красная Пресня» посетители смогли поучаствовать в интеллектуальных играх, разобраться в принципе работы Архимедова винта с помощью большого арт-объекта и познакомиться с осветительной техникой разных эпох.

В детском ландшафтном парке «Южное Бутово» появились познавательные арт-объекты — 3D-витрины. Одни познакомили всех желающих с природными комплексами столицы, другие — с ее обычаями, праздниками и бытом прошлых веков, а третьи рассказали о знаковых событиях нашей военной истории.

Площадка в парке «Кузьминки» была посвящена флоре и фауне столицы. Здесь были установлены необычные витрины в виде животных — обитателей Московского зоопарка, посетителей пригласили поучаствовать в мастер-классах по уходу за растениями.

Одна из центральных площадок праздника — пространство между Манежной площадью и площадью Революции. Здесь были организованы несколько тематических лаундж-зон, где можно было отдохнуть и сфотографироваться. А также был установ-

лен крупный арт-объект «Тропа ботанического сада» в виде экотропы с подиумом-прудом из LED-экранов и настоящими зелеными насаждениями.

В 16 городских парках прошли пленэры для художников-любителей. Картины, созданные во время праздничных мастер-классов, были выставлены в качестве временных экспозиций. Принять участие в акции смогли все желающие.

На 13 районных фестивальных площадках также была подготовлена праздничная программа ко Дню города. Они находятся на пересечении Соколово-Мещерской и Юровской улиц в Куркине и на Ключевой улице в Братееве. Для гостей были открыты художественные студии, где можно было познакомиться с разными направлениями живописи и порисовать на пленэре. Заработали музейные лектории, кулинарные студии и ресайклинг-мастерские, ведущие которых научили посетителей создавать красивые вещи из вторичного сырья и экологических материалов.

Праздничные мероприятия прошли с соблюдением всех рекомендаций Роспотребнадзора.



ПЛОЩАДКИ-ОВРАГИ РОДОМ ИЗ ДЕТСТВА

Рассказывает Голицына Ирина, управляющий партнёр ГК Территория покрытий

Справка: ГК Территория покрытий занимается обустройством детских и спортивных площадок с 2009 года. Реализует как городские, так и частные проекты.

Я мама двоих детей. Моему младшему сыну сейчас 3 года, и к моему счастью у нас есть возможность проводить вместе достаточно времени. А уж наши прогулки на улице - это особенная радость.



Конечно, гуляя с собственным ребёнком, я невольно оцениваю с профессиональной точки зрения организацию современных детских площадок. Сейчас площадки в обычных дворах хорошо и комплексно оснащены: есть качели, игровой комплекс с горкой, карусель, качалки и песочница; почти везде есть резиновое покрытие.

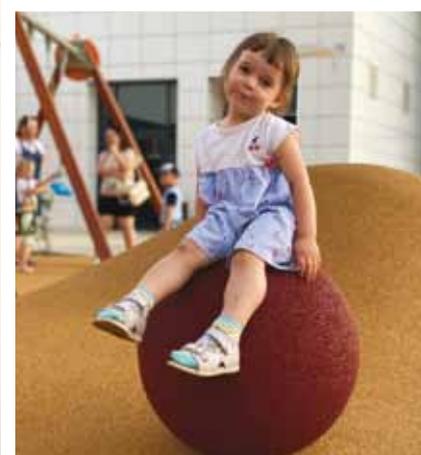
Ребёнок приходит на новую площадку, и ему все очень нравится, он начинает знакомиться с игровым оборудованием: скатывается с горки, кружится на карусели, качается на качелях. Примерно минуты по две уходит на освоение каждого элемента. После прохождения по кругу всего ассортимента игрового оборудования, ребёнок заходит на второй круг. На третьем, четвёртом, пятом круге он уже более избирателен, выбирает понравившиеся ему элементы, но затем и на них ему становится скучно, и в лучшем случае он просится на другую площадку; в худшем - пробует использовать оборудование не по назначению. Например, скатится с горки задом наперёд; или залезет на горку по скату, а спустится с неё по лестнице. Поскольку современное оборудование объёмное, сложное и зачастую высокое, такие эксперименты становятся опасными, и я их пресекаю, а правильная эксплуатация оборудования уже не устраивает моего сына. Ему становится скучно. В итоге - поиграв полчаса на одной площадке мы с моим малышом идём искать другую. Прекрасная идея гуляния во дворе рядом с домом теряется.



Моей старшей дочери 20. Она росла в двухтысячных, на разбитых, разрушенных площадках, оставшихся со времён СССР. Сейчас, оглядываясь назад, я понимаю, что играть на сломанных площадках тогда было интереснее, чем на безопасных, укомплектованных, современных сейчас. Почему? Потому что если части элементов оборудования не доставало, и комплекс нельзя было использовать по назначению, дети придумывали свои игры на этом оборудовании, и каждый раз они были разными. Например, дети могли взять за основу бревно от развалившихся качелей или опору горки: перепрыгнуть, спрятаться, добежать, пролезть; по одним правилам, потом по другим, до бесконечности. Мы с дочкой гуляли в собственном разбитом дворе, и искать другие площадки не было нужды. Да, это было не так безопасно, как сейчас, но детям нравилось рисковать, и этот риск не мог привести к каким-то серьезным травмам из-за небольшой высоты и простоты игровых элементов.

Перематывая назад, я вспоминаю своё советское детство. Площадки у нас были, но особым разнообразием не отличались. Помню качели - высокие, до неба. Качаться на них было здорово, захватывающе. Не надоедало. Не зря же даже советские песни посвящались качелям. Остальное время мы проводили на деревьях и заборах (мы залезали на них и бегали по верху в догонялки). Любимым местом для прогулок был овраг - холмы, спуски, непредсказуемый ландшафт, чувство опасности - нужно было держать равновесие, чтоб не свалиться вниз по склону. Родители особо не следили за нами, можно было уходить в овраг и играть там с утра до вечера. Мы придумывали всевозможные игры, время пролетало незаметно, и на следующий день нам снова хотелось вернуться туда. Наши овраги заменяли нам детские площадки, нам было интересно и здорово, мы познавали мир со всеми его рисками и учились общаться друг с другом.

Получается, что не смотря на все усилия взрослых, суперсовременные заводы по производству игрового оборудования, инженерные мысли, прочные материалы, внушительные бюджеты и т.д., современные детские площадки не способствуют развитию детей. Это революционная мысль, но я не одна так думаю. Сейчас уже есть исследования на эту тему, детские психологи со своей стороны видят это тоже и бьют в колокола.



Кроме этого у современных детских площадок есть ещё один существенный недостаток. Вспомните своё детство, если вы родом из СССР - мы всегда играли гурьбой. Если мы выходили во двор, а там никого не было - это было полное разочарование. Сейчас наличие других детей на детской площадке вовсе не обязательно. Ребёнок вполне комфортно играет в одиночестве по придуманным для него сценариям. Главное, чтоб площадка была новая, и не успела наскучить. К чему это ведёт по мнению психологов: к отсутствию формирования у современных детей навыков коммуникации, к барьерам в социализации. На сегодняшних площадках растут дети-одиночки, которые уже завтра будут составлять общество взрослых людей.

Уже некоторое время мы думаем над тем, как создать такое пространство, где нет никаких сценариев, навязанных взрослыми, где ребёнку нужно самому придумывать игры, вовлекать в них сверстников, учиться, общаться, даже рисковать! Где ему будет интересно!

Решение есть, и оно на поверхности! Нужно просто вернуть современным детям овраги из нашего детства, при этом правильно вписать их в пространство игровой площадки и учесть все необходимые требования безопасности. Развивающие площадки могут содержать минимальный набор игрового оборудования (например, качели и батуты), а все освободившееся пространство может занять искусственно созданный рельеф, который будет для детей основной их игр. Так называемая геопластика. Как будут играть дети - придумывают они сами. Мы предоставляем им полную свободу, защищая от серьёзных травм продуманными высотами и наклонами холмов.

Бонусом для заказчика площадки-оврага станет экономичность проекта и с точки зрения занимаемого места, и с точки зрения финансов; а также высокая скорость ее обустройства - основания холмов делаются по месту по современной технологии, 3D элементы привозятся с производства и просто монтируются. Ну а проектировщикам понравится то, что площадка-овраг гармонично впишется в любой ландшафт и станет изюминкой территории.

На сегодняшний день мы уже сделали несколько площадок с холмами и 3D фигурами. Такие площадки стали появляться не только в Москве, но и в регионах России. Это невероятно. Они очень нравятся детям (хотя пока пугают их родителей, которые против малейшего риска для своих детей). Самые маленькие детки ползают по холмам. Сидят на маленьких полусферах, залезают ножками, учатся держать равновесие.

Ребята постарше придумывают свои игры - салки, догонялки, квесты, прятки, считалки и тд.

Примечательно, что такие площадки втягивают в игру даже взрослых родителей! И это тоже огромное их преимущество. Игра и физическая активность снимают стресс большого города, раскрепощают, в конце концов, улучшают обмен веществ и общее физическое состояние взрослого человека. И этого совместного полноценного досуга категорически не хватает нашим детям в век, когда все заняты, и все куда-то спешат.

Взрослые с удовольствием будут играть с детьми на площадках, а не сидеть на лавочках с гаджетами, если немного подстроить пространство детской площадки под них. Например, установить качели для совместного использования взрослым и ребёнком (сейчас в линейке производителей уже появилось такое оборудование, нужно просто сделать его популярным).

Кроме этого, встроенные батуты - потрясающая придумка последних лет - не оставят равнодушным ни одного посетителя детской площадки. Сказать по правде, если мы благоустраиваем площадку с батутами - я первый пользователь всегда. Прыгать на батуте здорово, даже если ты взрослый сорокалетний человек, знаю по себе!

Ну а когда родители выйдут на площадку и начнут играть со своим ребёнком, а не следить за ним (как сейчас), 3D фигуры и искусственные неровности будут им в этом помогать.

Останется завлечь на такую площадку дедушек и бабушек, и будет полный комплект: не детская, а семейная площадка, на которой интересно всем. У нас есть мысли и на эту тему тоже - например, фитнес для пенсионеров, основанный на системе балансовых и статических упражнений. Сейчас мы активно думаем над тем, что можно предложить старшему поколению.

В общем, мы за общение и развитие на детских площадках, мы за то, чтоб в собственном дворе всегда было интересно. Ну а если не повезло, и на площадке никого нет - крылатые качели никто не отменял...

ГК Территория покрытий
+7-495-995-35-30
gumibo@gumibo.ru
gumibo.ru

ПЕНОПОЛИСТИРОЛ

Эффективный теплоизоляционный утеплитель с противопожарной добавкой

Отличная теплоизоляция
Долговечность утеплителя
Устойчивость к биологической среде
Не поддерживает горение
Не является пищей для грызунов



Пенополистирол, благодаря своим свойствам, обеспечивает необходимые теплотехнические характеристики строящихся или реконструируемых объектов. Пенополистирол применяется при утеплении фасадов, кровель, перекрытий, фундаментов, цоколей, перегородок, лоджий.

ФАСАДНЫЙ ДЕКОР

Архитектурно-декоративные элементы для оформления фасадов зданий

Широкий выбор декор элементов
Лёгкий вес и прочность изделий
Скорость и лёгкость монтажа
Разнообразие защитного покрытия
Не поддерживает горение



Производимые фасадные архитектурно-декоративные элементы предназначены для декорирования фасадов городских и загородных зданий и сооружений, реставрации старых зданий без нагрузки на стены и фундамент, обновления фасадов построенных зданий.

