

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
www.stroyorbита.ru
№09(193) СЕНТЯБРЬ 2019 г.



ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО
СОЮЗА
СТРОИТЕЛЕЙ

Олег Перфилов:

«ВСЮ СЛОЖНЕЙШУЮ РАБОТУ
ДЕЛАЮТ ПРОСТЫЕ ЛЮДИ,
ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ГЛАВНОЙ
ЦЕННОСТЬЮ НАШЕЙ
КОМПАНИИ»



7 лет новым территориям столицы



Руководитель Департамента развития
новых территорий города Москвы
Владимир ЖИДКИН:

-Нам есть чем гордиться!

Подробнее читайте на стр. 22





ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ВЛАДИМИР ПУТИН: «МОСКВА СЕГОДНЯ - НЕ ТОЛЬКО СОВРЕМЕННЫЙ МЕГАПОЛИС, СТОЛИЦА СТРАНЫ, А ПО ПРАВУ - ДОСТОЯНИЕ РОССИИ»

«Мы видим, как преобразилась столица за последние годы - это просто очевидный факт, - как много сделано для создания комфортной, деловой среды, социальной, транспортной и цифровой инфраструктуры, благоустроенных общественных пространств.

Конечно, при таком масштабе в таком мегаполисе не может не быть проблем. Их еще достаточно, но сделано много, причем, без исключения во всех районах Москвы, которые по своим масштабам сопоставимы с большими европейскими городами.

Все улицы, парки, проспекты, все уголки столицы очень разные, но гармонично сочетаются и дополняют друг друга, образуют уникальный, неповторимый ансамбль - нашу Москву, которую мы все любим и которой по праву гордимся.

Москва сегодня не только современный мегаполис, не только столица страны, а по праву - достояние России, уникальное отражение всех ее эпох, широкой, щедрой души России, город, который своей красотой и достижениями заслужил уважение граждан страны.

Наша столица помнит о своих корнях, о героях и подвижниках, о многих поколениях москвичей, которые навсегда родная и неотъемлемая ее часть. И одновременно это город, который всегда устремлен в будущее. Кипучий, деловой, порой, конечно, и очень жесткий ритм, но при этом и радушный город и гостеприимный. Москва, открывая огромные возможности для самореализации, отторгает равнодушные и косность, требует постоянного развития, освоения нового, полной отдачи от всех, кто здесь живет и работает».

СОБЯНИН СЕРГЕЙ СЕМЕНОВИЧ: «ГОРОД - ЭТО ПРЕЖДЕ ВСЕГО ВЫ, ЛЮДИ, КОТОРЫЕ В НЕМ ЖИВУТ»

«С Днем рождения, Москва, город, который мы любим. Мы его критикуем, порой ругаем, но наши судьбы так переплелись, что и ругаем его, любя. Порой мы перекладываем на него свои проблемы и неудачи, как перекладываем на своих родителей и друзей. Но, в конечном счете, положила руку на сердце, понимаем,

что этот город дает нам возможности как никакой на свете. Мне кажется, в последние годы мы стали больше его ценить, больше гордиться. Нам стало жить в нем немного комфортнее. Нам приятно, когда нашим городом восхищаются не только приезжие из других регионов, но и из-за границы. И самое главное - мы сами. И это «немного» дорогого стоит. За этим стоит громадный постоянный труд. Любые, даже незначительные положительные изменения в громадном городе требуют огромной, масштабной работы. Когда меня спрашивают, люблю ли я Москву, у меня нет сомнения в ответе. Несмотря на трудности, критику, каждодневные проблемы, я говорю - да, люблю. Иначе невозможно. Невозможно вкладывать душу в этот город и не любить его».



**УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ,
ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,**

Мы рады представить вашему вниманию свежий выпуск журнала «Строительная Орбита». Этот номер посвящен столице нашей страны – Москве, которой в сентябре исполнилось 872 года с момента основания. Год от года Москва хорошеет, благоустраивается и развивается, превращаясь в современный, комфортный и потрясающий воображение мегаполис. Впечатляют и торжественные празднества, ежегодно устраиваемые для москвичей и гостей столицы. Главной темой праздника в этом году стал 80-летний юбилей центрального выставочного комплекса - Выставки достижений народного хозяйства, где и прошли основные торжественные мероприятия. Широко отмечался День города и на других ключевых площадках столицы, в парках, на площадях, городских улицах. Всего в праздничных мероприятиях, посвященных Дню города в Москве, приняли участие около пяти миллионов человек.

Степлыми пожеланиями к жителям и гостям Москвы обратились Президент Российской Федерации Владимир Путин, Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев, Мэр Москвы Сергей Собянин. В своих поздравлениях они отметили, что Москва – это гордость нашей страны, и с этим невозможно не согласиться.

Редакция журнала «Строительная Орбита» присоединяется к поздравлениям и желает столице и ее жителям дальнейшего процветания, а строителям и архитекторам, создающим городские шедевры, которые определяют атмосферу мегаполиса – новых творческих идей и возможностей их реализации.

С уважением, Зарема Высоцкая,
главный редактор
ИД «Строительная орбита»

- 6 Реализация проекта «Развитие систем водоснабжения и водоотведения в городах РФ»
- 8 Основные направления развития ценообразования
- 10 Александр Моор и Владимир Якушев открыли движение по ТКАД



- 12 Москва отпраздновала 872-й День рождения



- 14 С.С. Собянин: Забота о человеке - это то, благодаря чему город может развиваться
- 16 М.Ш. Хуснуллин: Москва от глобальных мегапроектов сегодня дошла до каждого жителя
- 18 Рост качества жизни горожан – один из ключевых приоритетов развития Москвы
- 19 Марат Хуснуллин: В рамках создания «Музейного парка» у Политехнического музея высажено более 1000 деревьев и кустарников
- 20 АО «Трансинжстрой»: Мы готовы выполнить строительные проекты любой сложности
- 24 НОВАЯ МОСКВА – 7 ЛЕТ ИНТЕНСИВНОГО РОСТА



РЕКЛАМА

KNAUF



НЕМЕЦКИЙ СТАНДАРТ. ЕДИНОЕ КАЧЕСТВО ДЛЯ ВСЕХ СТРАН

Высокие корпоративные принципы и традиции производства материалов КНАУФ — это залог качества в строительстве и ремонте!

 www.knauf.ru

ООО «КНАУФ ГИПС»



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

Генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлькин**
(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")
gena1837@yandex.ru

редактор – **И. А. Макарова**
(член Союза журналистов России)

6626996@mail.ru

директор по развитию – **С. А. Зенин**
mediagroup.orbita@gmail.com

PR директор – **С. В. Козлов**
6626996@mail.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**
6626996@mail.ru

отдел распространения –
Е. М. Матишинец
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –
Н. Владимиров, Ю. А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО –
О. А. Долгушин
8-913-917-38-09
doiega@mail.ru

В номере использованы материалы:


Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только с письменного разрешения редакции.

Материалы, обозначенные значком  публикуются на правах рекламы

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш.,
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

- 26 «ЦЕНТРОДОРСТРОЙ» на строительстве дорожных объектов в Новой Москве
- 30 ЗАО «Доринж-39» на стройках столичных автомагистралей
- 32 «МСУ-1» - 20 лет ударной работы
- 34 **Валерий Леонов:** В рамках основного этапа строительства БКЛ Мосгосэкспертизой согласовано 43 проекта
- 35 **Общества взаимного страхования и строительные организации:** опыт взаимодействия
- 36 Как купить у города крупные объекты?
- 38 **Елена Беликова:** «Мы всегда находим решения и ощущаем поддержку от городских структур»
- 40 **Подарок Москве к празднику**
- 42 **Дмитрий Самойловский:** Основная роль детской игровой площадки – это развитие
- 44 **Элитная недвижимость:** инсайты и продвижение лучших проектов столицы
- 46 **Москва Инновационная**
- 48 Спонсорство, ивент, медиа. Золотое сечение
- 49 Обзор возможностей семейств ООО «ДВР центр» при работе в **Revit**
- 51 **Объективно о Москве**
- 52 Награждение победителей фотоконкурса «Планета Москва»
- 54 Экобизнес-завтрак с институтом **WELL**
- 55 Цены на коммерческие объекты в Новой Москве пока недооценены
- 56 Презентация нового бизнес - офиса компании **AFI Development**
- 58 Дни Омской области в Москве
- 60 Малый бизнес Дальнего Востока
- 62 Исторический фестиваль серии «Времена и Эпохи»
- 64 II сезон Фестиваля позитивного идейного искусства «**ВРЕМЯ, ВПЕРЕД!**»
- 66 **WorldSkills Kazan 2019:** В столице Татарстана прошел чемпионат по профессиональному мастерству
- 71 Минстрой России подвел предварительные итоги реализации программ жилищно-коммунального хозяйства
- 72 Желанье – это множество возможностей

BakuBuild

25-я Юбилейная
Азербайджанская Международная
Выставка
«Строительство»

22–25 октября 2019
Баку Экспо Центр
Баку, Азербайджан

Для дополнительной информации
www.bakubuild.az



BakuBuild 

#BakuBuild

 BakuBuildAzerbaijan

Организатор



Тел. : +99412 404 10 00
Моб : +99455 224 10 00
E-mail : build@ceo.az



РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА «РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ В ГОРОДАХ РФ»

2 июля 2019 года в большом зале совещаний Министра России (Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10, стр. 1) состоялась подписание договоров с пятью регионами: Ярославской, Ивановской, Волгоградской, Нижегородской областями и Чувашской Республикой о реализации проекта «Развитие систем водоснабжения и водоотведения в городах Российской Федерации».



Проjekt «Развитие систем водоснабжения и водоотведения в городах Российской Федерации» направлен на комплексное решение проблем модернизации и развития систем водоснабжения и водоотведения в городах России.

Целями проекта являются повышение качества и надежности предоставления населению услуг водоснабжения и водоотведения, улучшение экологической обстановки и минимизация наносимого ущерба окружающей среде.

Реализация проекта позволит комплексно решить проблемы модернизации и развития муниципальных систем водоснабжения, включая водоподготовку, водоотведение и очистку сточных вод; создать систему сбора и очистки ливневых стоков; предотвратить загрязнение окружающей среды за счет сброса неочищенных сточных вод, захоронения осадков сточных вод; повысить устойчивость и ресурсную эффективность предприятий водоснабжения и водоотведения; обобщить опыт в городах - участниках Проекта и разработать рекомендации по применению накопленного опыта в других городах России.

Проект предполагалось реализовывать за счет заемных средств Международного банка реконструкции и развития (МБРР). Однако, в связи с введением санкций в отношении Российской Федерации, рассмотрение МБРР новых проектов с участием России было приостановлено. В конце 2016 года Минфин России предложил продолжить работу по новому

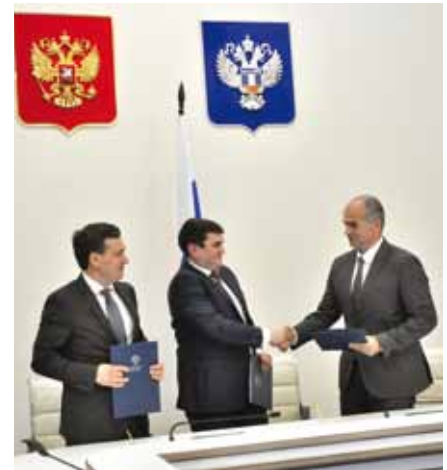
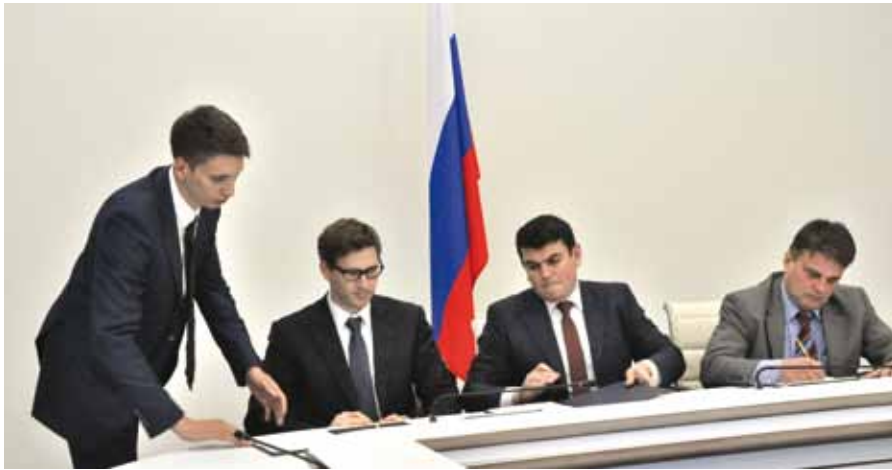
проекту, за счет привлеченных средств Нового банка развития (НБР) (создан странами-членами БРИКС: Бразилия, Россия, Индия, Китай и ЮАР).

В результате длительного процесса подготовки нового проекта, включавшего неоднократные переговоры делегации Правительства Российской Федерации во главе с Министром РФ с НБР, 18 января 2019 года было подписано «Соглашение о займе между Российской Федерацией и НБР» для финансирования нового проекта. Сумма заемных средств составила 320 млн долл. США, срок заемного соглашения 6 лет.

В соответствии с результатами конкурсного отбора участниками нового проекта стали: Волжский, Рыбинск, Иваново, Дзержинск, Чебоксары.

В целях реализации нового проекта необходимо было подписать трехсторонние договора между городом, субъектом РФ, на территории которого он расположен, и Министром России.

В своем приветственном слове к участникам церемонии Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Владимирович Якушев сказал: «Мы начинаем проект, направленный на комплексное решение проблем модернизации и развития систем водоснабжения и водоотведения в пяти волжских городах, которые прошли конкурсный отбор. Это: Волжский, Рыбинск, Иваново, Дзержинск и Чебоксары.



Мероприятия проекта включают в себя все этапы водоподготовки, водоотведения и очистки сточных вод, а также создание системы сбора и очистки ливневых стоков, повышение устойчивости и ресурсной эффективности предприятий водоснабжения и водоотведения.

Решение реализовать проект в волжских городах вызвано тем, что именно на территории бассейна реки расположено наибольшее количество городов, а также сосредоточена большая часть промышленных и сельскохозяйственных производств. В проект вошли те города, в которых проблема по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод близка к критическому уровню, а фактический или потенциальный ущерб, наносимый природным источникам воды, наиболее высок.

Процесс подготовки проекта был напряженным и включал длительные переговоры Правительства Российской Федерации с Новым банком развития, длившиеся более двух лет».

Министр напомнил, что МБРР – предыдущий партнер проекта – приостановил рассмотрение новых проектов

с участием России. В конце 2016 года Минфин предложил продолжить работу по проекту за счет привлечения средств НБР. Он поблагодарил коллег из НБР за возможность использовать механизм заимствования для развития систем водоснабжения и водоотведения.

«Наличие подобного механизма заимствования важно для реализации конкретных проектов в конкретных городах и поселках. Это позволяет достигнуть необходимых показателей, обеспечивающих безопасность и качество жизни людей. Мероприятия по оздоровлению Волги входят в нацпроект «Экология». При реализации этих проектов мы рассчитываем на синергетический эффект, чтобы одна из главных водных артерий страны – река Волга – получила развитие. Для этого требуется работа единой команды – федеральных министерств, субъектов Российской Федерации, муниципалитетов и финансовых институтов», – подчеркнул Министр.

БЛАГОДАРЯ «ЕДИНОЙ РОССИИ» К 2022 ГОДУ БУДЕТ ДОСТРОЕНО ЕЩЕ 280 ПРОБЛЕМНЫХ МКД

Рабочая группа Президиума Генерального совета «Единой России» по защите прав дольщиков добилась включения в реестр Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства еще более 280 многоквартирных домов (МКД). Это позволит не менее чем 15 тысячам дольщиков рассчитывать на софинансирование достройки их квартир из средств федерального и регионального бюджетов. Согласно поручению Президента РФ Владимира Путина, все недостроенные объекты в реестре должны быть достроены к 2022 году. Об этом заявил руководитель Рабочей группы Александр Якубовский.

«В июле текущего года эксперты Рабочей группы по защите прав дольщиков направили в Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства информацию более чем по 280 проблемным объектам незавершенного строительства. Объекты, в соответствии с требованиями закона 214-ФЗ, признаны проблемными. Это дома, строящиеся в Калининградской, Московской, Нижегородской, Ленинградской областях, а также в Краснодарском, Красноярском краях и других субъектах РФ. Согласно поручению Президента РФ Владимира Путина, все дома, включенные в реестр, будут достроены к 2022 году», – пояснил Якубовский.

Он особо отметил включение в реестр проблемных объектов застройщиков ООО «Даналит» в Московской области, ООО «Спецстрой» в Красноярском крае и ООО «Капстройинвест» в Нижегородской области. «Дома, возводимые этими застройщиками, в общей сложности рассчитаны более чем на 8500 квартир, и ввод в эксплуатацию только этих объектов позволит удовлетворить потребности в жилье огромного количества дольщиков. Только Нижегородский ЖК «Окский берег» рассчитан более чем на 5700 квартир», – рассказал руководитель Рабочей группы.

По его словам, уже к концу сентября в Фонд будет представлен новый список проблемных объектов для включения их в реестр. Помимо этого, эксперты Рабочей группы в настоящее время проводят комплексный анализ по нескольким объектам незавершенного строительства, уже находящимися в реестре Фонда. «Нами совместно с «Опорой России» будет разработана «дорожная карта» по завершению строительства проблемных объектов. Мы убеждены, что наши предложения помогут ускорить и оптимизировать процесс достройки жилых домов», – заключил Якубовский.

Пресс-служба партии «Единая Россия»



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

21 августа 2019 года в Минстрое России (Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10, стр. 1) состоялся пресс-брифинг с участием заместителя Министра строительства и ЖКХ РФ Д.А. Волкова на тему: «Основные направления развития ценообразования».

При составлении смет (расчетов) могут применяться следующие основные методы определения сметной стоимости строительных работ:

- базисно-индексный;
- ресурсный.

Базисно-индексный метод определения стоимости строительства основан на использовании системы текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен.

Для пересчета базисной стоимости в текущие (прогнозные) цены могут применяться индексы:

- к статьям прямых затрат (на комплекс или по видам строительно-монтажных работ);
- к итогам прямых затрат или полной сметной стоимости (по видам строительно-монтажных работ, а также по отраслям народного хозяйства).

Приведение в уровень текущих цен производится путем перемножения элементов затрат или итогов базисной стоимости



на соответствующий индекс с последующим суммированием итогов по соответствующим графам сметного документа.

Для привязки единичных расценок к местным условиям строительства допускается разработка и применение территориальных коэффициентов к федеральным единичным расценкам.

При ресурсном методе определения стоимости осуществляется калькулирование в текущих ценах и тарифах на ресурсы, необходимые для реализации проектного решения. Калькулирование ведется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, данных о расстояниях и способах их доставки на место строительства, расхода энергоносителей на технологические цели, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих. Указанные ресурсы выделяются из состава проектных материалов, различных нормативных и других источников.

Для того, чтобы сделать бюджетную стройку экономически обоснованной и при этом выгодной необходимо перейти от базисно-индексного метода, привязанного к базовым ценам 2000 года, обновляемым специальными индексами раз в квартал, к ресурсному.

Ресурсная модель основывается на текущей стоимости материалов. Чтобы она заработала, была создана Федеральная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), которая должна обеспечить расчет смет автоматически, минуя человеческий фактор.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Анатольевич Волков напомнил журналистам, что переход на ресурсную модель определения сметной стоимости объектов, строительство которых осуществляется за счет средств бюджета, является поручением Президента РФ в рамках проводимой реформы системы ценообразования.

Министерство строительства и ЖКХ РФ начало разрабатывать реформу ценообразования в строительстве в 2015 году. С 1 января 2021 года Минстрой планирует провести апробацию ресурсной модели с возможностью определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом по отдельным ресурсам. С 2022 года планируется полноценное применение ресурсного метода с применением сметных цен строительных ресурсов, определенных на основании результатов государственного мониторинга цен непосредственно от производителей, размещаемых ФГИС ЦС.

Первоначально для ускорения перехода было принято решение заморозить базисно-индексную методику, однако в процессе проведения реформы выяснилось, что для перехода к ресурсному методу нужно время, а потому требуется разморозить прежнюю систему. Были внесены изменения в ФЗ-151, позволяющие вносить новые данные, увеличилось количество индексов.

Для применения базисно-индексной методики сейчас необходимо актуализировать сметные индексы, а для этого, в свою очередь, требуется информация от регионов, рассчитанная по определенным формулам. В соответствии с поручением Д.А. Медведева актуализация индексов проводится в два этапа: до 1 октября в региональном разрезе и до 1 декабря на федеральном уровне.

Как сообщил, Д.А. Волков, российским регионам переданы большие полномочия, однако они демонстрируют низкую активность при выполнении расчетов, необходимых для актуализации индексов ценообразования. На сегодняшний день только 11 из 85 регионов РФ представили в Минстрой информацию о экономически обоснованном уровне заработной платы. Он добавил: «Главгосэкспертиза готова утвердить формулу только этим регионам, поскольку в других она утверждена не до конца. Это означает, что мы не можем выстроить эту картину по всей стране и не можем решить главную цель, ведь эти экономически обоснованные индексы актуализируют всю систему ценообразования».

С мониторингом стоимости материалов, машин и механизмов такая же ситуация. Здесь дела обстоят не



лучше. «Только 10 регионов, по которым мы близки к тому, чтобы этот индекс опубликовать. Пересчитать в этом году все равно придется - отметил замминистра и резюмировал - В информационном пространстве критикуют систему ценообразования, что она не совершенна. Мы полагаем, что сейчас нужно критиковать не систему ценообразования, а собственную работу. Работать нам надо совместно с регионами. Мы ждем от коллег, что работа активизируется».

Совершенствование системы ценообразования в строительстве позволит повысить точность базисно-индексного метода на 15-18%.

Мониторинг ценообразования возложен на Главгосэкспертизу. Для работы в регионах она уже открыты три филиала, но Минстрой предлагает регионам создавать собственные центры мониторинга ценообразования в том объеме, который адекватен их возможностям.

Отвечая на вопросы журналистов, Д.А. Волков сообщил, что при подсчете индексов ценообразования было решено сосредоточиться только на производителях. Производителей обязали сдавать цены рыночных сделок, чтобы наполнить государственную систему ценообразования в строительстве.

Он подчеркнул, что ФГИС ЦС уже работает и ею нужно пользоваться. «Если говорить по-честному, то звучит цифра наполнения системы в 12-13%. Но вопрос в методике подсчета. У нас в классификаторе больше 100 тысяч строительных ресурсов на 85 регионов. При этом не все ресурсы ценообразующие. Есть и те, которые используются очень мало. Если считать только ценообразующие ресурсы, то их там примерно 30 тысяч. Если считать от 100 тысяч, то ФГИС ЦС наполнена примерно на 12-13%, если считать от 30 тысяч - то, может быть, 20%», - сообщил Д.А. Волков, отвечая на вопрос о наполнении ФГИС ЦС.

При этом по его словам, по регионам эта цифра неравномерна, в экономически активных регионах эта цифра может достигать до 50%.

«Мы ситуацию по регионам понимаем в деталях. Причём не только то, сколько стоит, например, на базаре тот или иной материал, а кто его производит, как это транспортируется. Например, в Якутии мы выделили 12 ценовых зон. У нас есть практическое понимание, как устроен рынок в России», - заявил замминистра.





АЛЕКСАНДР МООР И ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ ОТКРЫЛИ ДВИЖЕНИЕ ПО ТКАД

Движение по развязке на пересечении Тюменской кольцевой автодороги с ул. Монтажников в Тюмени запустили 17 августа – в дни празднования 75-летия Тюменской области.

На церемонии присутствовали министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев, губернатор Тюменской области Александр Моор, главный федеральный инспектор по Тюменской области Дмитрий Кузьменко и генеральный директор АО «Мостострой-11» Николай Руссу, сообщила пресс-служба губернатора Тюменской области.

Владимир Якушев отметил символичность открытия такого важного объекта дорожной инфраструктуры в день, когда проходят основные празднования 75-летия Тюменской области. «Столицу можно назвать столицей, когда она имеет замкнутую окружную дорогу, поэтому с уверенностью можно сказать, что Тюмень претендует на статус одного из лучших современных городов с развитой транспортной инфраструктурой. «Мостострой-11» – это флагман строительства не только Тюменской области, но и всей Российской Федерации. В регионе сложился огромный коллектив, который может строить такие сложные в инженерном плане объекты с опережением сроков», – рассказал министр.

Он поблагодарил коллективы, которые работали на дорожных объектах, тех, кто проектировал их, а также ресур-



снабжающие организации, и вручил почетные грамоты и благодарности министерства работникам «Мостострой-11» и Тюменского областного дорожно-эксплуатационного предприятия (ТОДЭП). Владимир Якушев поздравил всех с недавно прошедшим Днем строителя, отметив, что это одна из лучших профессий на Земле, так как все, что окружает нас, создано их руками.

Александр Моор напомнил, что в 2003 году, когда начали создавать ТКАД, в Тюмени проживало чуть более 500 тысяч человек.

«Были скептики, которые говорили: «Зачем они строят дороги в полях»? Прошло не так много времени по историческим меркам, 16 лет, в Тюмени уже 800 тысяч человек, и представьте на минуту, что было бы, если бы тогда не было принято это стратегическое решение, и оно бы планомерно не воплощалось в жизнь?», – обратился он к присутствующим.

Почетные грамоты и благодарственные письма правительства Тюменской области за заслуги и значительный вклад в развитие строительной отрасли региона губернатор вручил сотрудникам ТОДЭП, «Мостострой-11», «Тюмень Водоканала», УСТЭК, Тюменских распределительных сетей, «Строительного управления Север», «Тюменских моторостроителей».

Николай Руссу уверен: новые развязки и дороги дадут новый импульс развитию областной столицы. Он поблагодарил Владимира Якушева за создание той деловой обстановки, которая есть в регионе, а Александра Моора за поддержку тюменских строителей.



«По традиции, сдавая объект, нам нужно назвать следующий. На улице 30 лет Победы по контакту мы должны построить развязку до 2021 года, но мы сдадим ее на год раньше», - заверил директор «Мостостроя-11».

Транспортная развязка по типу эстакады над кольцом вместе со съездами имеет протяженность 6,8 км. Внутренний радиус кольца – 80 метров, диаметр – 160 метров. Длина четырехполосного путепровода – более 396 метров, на прямом участке шесть полос движения. Оборудовано пять надземных пешеходных переходов.

Работы по обустройству и озеленению планируют завершить к июлю 2020 года.

Напомним, в 2015 году для удобства выезда жителей из микрорайонов были выполнены съезды с автомобильной дороги «Тюмень – Боровский – Богандинский» и полукольцо. В 2016 году завершено благоустройство на полукольце, а в августе 2018 года был заключен государственный контракт на строительство развязки. До конца июня 2020 года работы будут закончены.

Решение о строительстве ТКАД было принято в 2003 году для перераспределения транспортных потоков и развития улично-дорожной сети областной столицы. Общая протяженность кольцевой автодороги составила 55 км, к ней присоединены четыре федеральных автодороги. Возведено 29 транспортных развязок, мостов и путепроводов, а также 18 надземных и подземных пешеходных переходов.

Завершающим этапом создания ТКАД стал «Восточный обход». За шесть лет было построено 13,5 км, в том числе шесть транспортных развязок и новый мост через Туру. Параллельно велись работы на примыканиях основных городских артерий. За тот же период были возведены транспортные развязки с ул. Пермякова и ул. Мельникайте с устройством девяти надземных пешеходных переходов.

Реализация таких крупных инфраструктурных объектов в условиях города потребовала переноса и переустройства большого количества инженерных коммуникаций. Тесное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями позволило реализовать поставленные планы без нарушения общих сроков строительства. Благодаря сотрудничеству с ОАО «РЖД» возведение путепроводов через железнодорожные

пути прошло без создания помех транспортному и пассажирскому потокам.

Во время брифинга после открытия движения по ТКАД Александр Моор рассказал о планах по строительству второй кольцевой автодороги, разработка проектной документации которой начнется в ближайшее время.

«Если несколько лет назад мы лишь мечтали об окончании строительства Тюменской кольцевой автодороги, то сейчас понимаем: надо быть на шаг впереди. С учетом развития жилищного строительства возникает необходимость, как минимум, приступить к проектированию так называемой второй кольцевой, но фактически это расширение первой, создание полукольца», – пояснил глава региона.

Активное строительство жилых домов в южной части Тюмени ведется в рамках национального проекта. Уже разработаны планы до 2024 года.

«С учетом опыта наших строителей и их профессионализма не стоит терять темп. По мере готовности проектной документации, подготовки земельных участков будем строить это полукольцо. Это сработает на пользу экономике региона и позитивно воспримется жителями областной столицы», – отметил Александр Моор.



МОСКВА ОТПРАЗДНОВАЛА 872-Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ

7 и 8 сентября в столице широко праздновался День города. Москве исполнилось 872 года с момента основания. В этом году День города был посвящен Выставке достижений народного хозяйства, которая отмечает 80-летний юбилей. Открытие праздника прошло на ВДНХ, а главной площадкой стала Тверская и близлежащие улицы. Здесь были установлены макеты и репродукции павильонов, скульптур и фонтанов ВДНХ — москвичи и гости столицы смогли увидеть более 30 арт-объектов. На Тверской, Моховой, Охотном ряду и в Театральном проезде были размещены четыре площадки, посвященные строительству, реставрациям и современному облику ВДНХ.

Церемония открытия состоялась у возрожденного фонтана "Дружба народов" на ВДНХ, где перед москвичами и гостями столицы выступил Президент России Владимир Путин. Тема дружбы стала лейтмотивом праздника, отметил ведущий концерта, глава департамента культуры города Москвы Александр Кибовский. На открытии присутствовали федеральные министры, депутаты Госдумы, почетные граждане столицы, деятели искусств, молодые москвичи - победители школьных олимпиад и конкурсов профессионального мастерства.

В сопровождении Мэра Москвы Сергея Собянина на открытие прибыли первый президент Казахстана Нурсултан Назарбаев и премьер-министр России Дмитрий Медведев.

Президент Владимир Владимирович Путин начал свое выступление с теплых слов поздравлений. Он отметил, что неслучайно в этом году главные торжества проходят на легендарной Выставке достижений народного хозяйства, которая отмечает свое 80-летие.

"Мы видим, как возродился яркий, узнаваемый образ ВДНХ, насколько бережно, с уважением восстановлены архитектурные и художественные шедевры выставки", - сказал Президент. Он подчеркнул, что ВДНХ возвращает себе экспозиционную, просветительскую, общественную функцию, подтверждая значимость Москвы как созидательного и объединяющего центра.





"Эта роль определяет величие Москвы, является ключевой в ее многовековой истории, укреплении единства нашего многонационального народа", - отметил глава государства. Он добавил, что Москва - это не просто столица, а достояние России. Мы видим, как преобразилась столица за последние годы, это просто очевидный факт, как много сделано для создания комфортной деловой среды, социальной, транспортной и цифровой инфраструктуры, благоустроено общественных пространств", - сказал В.В. Путин.

В заключение Президент поблагодарил Мэра столицы Сергея Сергеевича Собянина, а также всех москвичей за слаженную, результативную работу и за готовность делом отвечать на самые сложные вызовы, «добиваться высоких целей, созвучных времени».

«Так держать, дорогие москвичи, с праздником! Успехов и процветания Москве и всей нашей Родине!» - заключил Владимир Путин.

За два дня московские площадки, где проводились праздничные мероприятия, посетили более 7,5 миллионов человек.

На площади перед аркой главного входа ВДНХ и на Центральной аллее были установлены арт-объекты и тантамарески в виде популярных игрушек разных времен, а на Центральной аллее – сцена с интерактивным экраном. В праздничную программу вошли: музыкальное светотехническое шоу «Лучший город земли», мировой рекорд по самому массовому участию в уроке танцев, заключительный концерт фестиваля «Ритм моего города» и многое другое. В День города завершился фестиваль «Цветочный джем». В «Зарядье» прошло награждение победителей конкурса ландшафтных дизайнеров. Летние сады они создавали на различных площадках города. 8 сентября почти на 1500 площадок во всех районах прошел конкурс любительских цветников, мастер-классы, представления и другие развлечения. В день рождения Москвы площадки работали в каждом округе. Например, на северо-востоке на Аллее Космонавтов состоялся концерт с участием творческих коллективов столицы и известных исполнителей. В Восточном округе для москвичей работали две площадки — в Измайловском парке и усадьбе «Кусково», где прошел концерт классической музыки. В Триюкке гуляния развернулись на Академической площади, а также на стадионе Центр спорта «Московский» и на Центральной площади Зеленограда.





С.С. СОБЯНИН: ЗАБОТА О ЧЕЛОВЕКЕ - ЭТО ТО, БЛАГОДАРЯ ЧЕМУ ГОРОД МОЖЕТ РАЗВИВАТЬСЯ



В преддверии Дня Москвы мы обозначим некоторые моменты, о которых говорит руководство столицы и на какие аспекты нацелен строительный комплекс. Особо хочется выделить те проекты, которые создают новое качество жизни в городах. Москва определяет рост качества жизни как ключевой приоритет городского развития. Город последовательно реализует целый ряд амбициозных проектов в жилищной и транспортной сферах, создании общественных пространств, развитии городской среды. Среди таких проектов – реновация жилого фонда, транспортные мегапроекты, программа «Мой район». Эти инициативы окажут существенное влияние на город, преобразовывая среду обитания для миллионов горожан и открывая новые территории для развития.

На обсуждение выносились темы современного понимания качества жизни, как сделать это целью проектов и программ городского развития, создать компактную и функционально насыщенную городскую среду, а также эффективно вовлечь горожан и бизнес в реализацию проектов, меняющих города. Среди обсуждаемых тем – жилье, инфраструктура, градостроительство и архитектура, транспорт, здоровье, городская среда, сбалансированное развитие, технологии и сервисы, а также экология и устойчивое развитие. Развитие города рассматривается только с применением здоровых технологий.

Здоровье – один из ключевых элементов качества жизни. За последнее столетие человечество добилось самых существенных успехов в деле увеличения продолжительности жизни, избавившись от многих вековых угроз здоровью. Вместе с тем, нарастающая урбанизация ставит новые вызовы: как сделать так, чтобы городская среда и образ жизни не подрывали самочувствие горожан, а напротив, способствовали активной и здоровой жизни.

Так называемые болезни изобилия, с которыми сталкиваются современные горожане, требуют реакции профессионалов не только из области здравоохранения, но и из всех ключевых сфер городского развития – от градостроительства до транспорта. Принцип «здоровье во все политики» становится все более актуальным для современных мегаполисов, которые определяют качество жизни горожан как свой ключевой приоритет.

Мэр Москвы Сергей Семенович Собянин определил главную проблему, которая сегодня волнует и бизнес, и горожан – создание комфортной городской среды. «В Москве как снежный ком нарастают другие проблемы, связанные с экологией, транспортом, стрессом. Забота о человеке – это то, благодаря чему город может развиваться», – подчеркивал мэр столицы.

Сергей Семенович отмечал, что высокий уровень здравоохранения приводит к увеличению продолжительности жизни в городах. В то же время растет и динамика заболеваний, связанных с малоактивным, неподвижным образом жизни. Москва

в рамках программы «Моя улица» создает безопасную среду, которая притягивает человека на улицу, увеличивает его двигательную активность. «Горожане не могут жить по принципу «Работа-Дом-Транспорт». Людям необходимо почувствовать себя частью городского сообщества», - отметил мэр Москвы.

Он сообщил: «Доля промышленности в экономике Москвы падает. Московский НПЗ уменьшил на 90% вредные выбросы, а концентрация вредных выбросов в столице уменьшилась в два с лишним раза. Качество воды и воздуха в Москве улучшается.

Подавляющее большинство выбросов - это автомобили. Однако и здесь наблюдается положительный тренд: в последние годы Москва изменила парк общественного транспорта и сделала его самым молодым в Европе. С 2021 года Москва откажется от закупок транспорта на моторном топливе. Сегодня в Москве уже работает около 300 электробусов. В ближайшее время в Москве будет создан центр разработок в области электротранспорта и построена масштабная сеть электрозаправок. В течение 5-7 лет экологическая ситуация в экологии изменится кардинально».

Мэр Москвы неоднократно отмечал, что городские проекты ставят своей главной целью ликвидацию неравенства и доступ всех москвичей к комфортной среде. Программа «Мой Район» направлена на развитие городского сообщества не только в центре, но и в спальных районах, где живет большинство москвичей.

«Люди старшего возраста испытывают даже больший стресс, поскольку они страдают от одиночества и невостребованности. Программа «Московское долголетие», в которую вовлечено несколько сотен тысяч людей, дала возможность пожилым людям вернуться в активную жизнь - заниматься спортом, посещать культурные мероприятия. Люди чувствуют себя востребованными и перестают быть одиночками», - подчеркивал С.С. Собянин.

Руководство столицы, руководители строительного комплекса всегда подчеркивали, что намерены сформировать городскую среду принципиально нового качества. Так, будут решены вопросы формирования полицентрической структуры города, создания новой планировочной структуры городской среды, улучшения экологической обстановки, обновления и модернизации инженерной инфраструктуры.

«Такие амбициозные задачи, рассказывал С.И. Левкин, - появляются не на пустом месте. После разработки проектов планировок двух районов на востоке Москвы - Метрогородок и Ивановское была проведена оценка качества городской среды по методике BREEAM с учетом влияния Программы реновации. В результате исследуемый показатель в этих районах повысился почти в два раза. В районе Ивановское оценка возросла с 28,2 балла до 50,4 балла, а в районе Метрогородок с 30,2 до 54,4 балла».

Руководитель Департамента сообщил, что на сегодняшний день начато переселение порядка 13 тыс жителей, до конца года этот плановый показатель превысит 20 тыс жителей. Он



также пояснил, что Программа реновации является драйвером развития строительной отрасли и смежных областей, таких как промышленность строительных материалов, транспорт, архитектура, проектирование, торговля и многих других: «До 16% всех поступлений в бюджетную систему города дает строительство. Реновация - это хороший способ поддержать строительную отрасль и смежные с ней направления».

Программа была утверждена Мэром Москвы С.С. Собяниным 1 августа 2017 года по результатам обследования жилых домов и с учетом голосования жителей. Всего в Программу реновации включены 5 173 дома общей площадью 16,4 млн кв. Она коснется около 1 млн жителей старых домов.

На сегодняшний день утверждены 329 «стартовых» площадок мощностью 4,8 млн квадратных метров во всех административных округах города Москвы. Ведётся работа по подбору дополнительных «стартовых» площадок. В проектировании и строительстве - 163 «стартовых» дома площадью 2,2 млн кв.м.

Окружающая среда и сама городская инфраструктура оказывают непосредственное влияние на физическое и психическое здоровье горожан. Стандарт «здорового» строительства подразумевает ответственное отношение к строительным материалам и источникам энергии, и в то же время учитывает особенности пользовательского поведения. «Здоровая» застройка создает комфортную среду, в которой человек может жить более качественной жизнью, достигать лучших результатов на работе, прийти к физической и эмоциональной устойчивости. Стандарты «здоровой» окружающей среды определяются качеством воздуха, освещением, акустикой, эргономикой и многими другими факторами, связанными со строительством «зелёных» офисов и городов.

Сергей Козлов



М.Ш. ХУСНУЛЛИН: МОСКВА ОТ ГЛОБАЛЬНЫХ МЕГАПРОЕКТОВ СЕГОДНЯ ДОШЛА ДО КАЖДОГО ЖИТЕЛЯ

Многие проекты, которые реализуются в столице, полностью меняют Москву, они оригинальны, неповторимы, комфортны.



Заместитель Мэра в Правительстве Москвы Марат Шакирзянович Хуснуллин на одном из форумов рассказал о стратегических проектах, которые в последние годы уже изменили и продолжают менять облик столицы России: «Отвечая запросам города, мэр Москвы Сергей Семёнович Собянин в 2011 году утвердил новые градостроительные принципы: борьба с пробками, создание точек роста - полицентрическое развитие города, соблюдение баланса застройки».

Транспортный мегапроект включает в себя ввод в действие Московского центрального кольца, строительство Большой кольцевой линии метрополитена, запуск Московских центральных диаметров, строительство Транспортно-пересадочных узлов, развитие набережных Москва-реки.

К 2023 году в Москве произойдет настоящий прорыв в развитии транспортной системы - протяженность рельсовой транспортной системы (с учетом МЦК, МЦД, Большой кольцевой линии метро) достигнет 1 тыс км. ТПУ свяжут различные части транспортной системы в удобную сеть мультимодальных перевозок. Первые диаметры МЦД-1 «Одинцово-Лобня» и МЦД-2 «Нахабино-Подольск» планируется запустить в 2019 году. Большая кольцевая линия метро протяженностью 70 км с 31 станцией будет построена к 2023 году.

В период с 2011 по 2023 год в Москве будет построено 1,3 тыс км новых автомобильных дорог. Важнейшим является строительство трех хорд и рокады, призванных разгрузить город от потоков транзитного транспорта.

Полноценными общественными пространствами станут набережные Москвы-реки. Будет построено 200 км набережных и 24 моста, обустроено 40 новых общественных зон.



Важнейшим проектом в жилищной сфере стала реновация жилищного фонда. В программу включено 5 173 дома. Начато переселение первых домов. Построено и строится 159 дома, 13 тыс человек находятся в процессе переселения, а всего улучшат жилищные условия 1 млн человек.

Однако это не просто замена устаревшего, некомфортного жилищного фонда на новое. Реновация жилья приведет к изменению и обновлению всей социальной и транспортной структуры, строительству новых инженерных сооружений. При этом Правительство Москвы старается услышать каждого москвича, чей дом подпадает под программу реновации. В ходе слушаний было высказано до 150 тыс замечаний, и они будут по возможности учтены.

В Москве опережающими темпами ведется строительство социальных, спортивных и культурных объектов, учреждений здравоохранения. В районе ЗИЛА в сентябре 2019 года откроется экспериментальная школа с кванториумом на 2,5 тыс мест, в Коммунарке будет введена в действие самая крупная больница в России, общей площадью 87 тыс кв.м. В период 2011-2021 гг. будет построено 409 школьных зданий и детских садов, 68 объектов культуры и 109 объектов здравоохранения.

Москва - центр развития спорта. В Лужниках появился центр художественной гимнастики, в сентябре откроется Центр водного спорта. В последние годы социальные объекты стали ближе к 75% населения. В период 2011-2021 гг. будет построено 165 спортивных объектов.

Успешно идет развитие территорий Новой Москвы и реновация промзон. Инвестиции в Новую Москву с 2012 года составили 1,3 трлн рублей. Работы ведутся в 50 промзонах старой Москвы.

Утверждена концепция развития «Большого Сити», а программой «Мой район» Правительство Москвы занимается в постоянном режиме.

М.Ш. Хуснуллин отмечал, что Москва от глобальных мегапроектов сегодня дошла до каждого жителя. Москва - это большой сгусток энергии. Самое сложное - найти баланс. Если энергии будут работать вместе, а не друг против друга, успех неизбежен.

Важнейшим фактором комфорта городской среды и залогом стабильности современных мегаполисов является обеспечение энергетической безопасности. Это понятие включает в себя не только поддержание безаварийной работы энергосистемы на всех этапах, от генерации и транспортировки энергии до ее использования непосредственными потребителями, но и экологичность энергии, а также наличие резервов мощности для обеспечения стабильного экономического развития города.

ПОСЛЕДНИЙ ОБЪЕКТ ИНТЕГРАЦИИ МЖД И МЦК – ПЛАТФОРМУ НАТИ – ОТКРОЮТ ДО КОНЦА ГОДА

Завершить программу интеграции радиальных железнодорожных направлений и Московского центрального кольца (МЦК) планируется до конца года. Последним объектом станет платформа НАТИ Октябрьского направления. Ее перенос ближе к станции МЦК «Лихоборы» сократит время пересадки пассажиров втрое. Об этом сообщил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

«**П**ересадка между платформой НАТИ и станцией МЦК «Лихоборы» станет комфортнее для пассажиров за счет использования принципа «сухие ноги». Благодаря созданию соответствующей инфраструктуры путь от остановочного пункта МЖД до МЦК «Лихоборы» сократится втрое – с 470 до 150 метров», – заявил Марат Хуснуллин.

По словам главы Стройкомплекса, проектом предусмотрено строительство пассажирского конкорса с турникетно-кассовым залом на платформе НАТИ и юго-западного терминала, совмещенного с вестибюлем станции МЦК «Лихоборы», а также мостового перехода через Северо-Восточную хорду.

«В настоящее время ведутся отделочные работы в здании терминала и монтаж металлоконструкций конкорса. Строители также монтируют инженерные системы и витражи на мостовом переходе. Текущая готовность объекта составляет более 60%», – добавил Марат Хуснуллин.

По словам заместителя мэра, ввод удобной пересадки на МЦК позволит «перехватывать» часть пассажиров электричек на подъезде к центру города. Это снизит нагрузку на станции метро «Петровско-Разумовская» и «Рижская», а также Рижский вокзал.

Как отметил Марат Хуснуллин, после сегодняшнего открытия Мэром Москвы Сергеем Собяниным пересадки между платформой Ярославского направления МЖД «Северянин» и станцией МЦК «Ростокино», завершены семь из восьми объектов интеграции радиальных направлений железной дороги и МЦК.

«Обновленные железнодорожные платформы максимально приближены к станциям МЦК. Это обеспечивает пассажирам максимально комфортную пересадку с одного вида транспорта на другой, позволяет сократить время, затрачиваемое на дорогу, а также в целом улучшить транспортную ситуацию в районах, где открылись платформы», – заключил Марат Хуснуллин.

Сегодня мэр Москвы Сергей Собянин открыл новую железнодорожную платформу Северянин.

«Открылся переход между «Ростокино» и Северяниним. Это крупный пересадочный узел между МЦК и Ярославской железной дорогой – одной из важнейших в пригородном сообщении. Возможность полной интеграции с МЦК – это возможности всех жителей этого направления воспользоваться комфортной пересадкой», – сказал мэр Москвы.

МАРАТ ХУСНУЛЛИН: В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ РЕКОНСТРУИРУЮТ ЕЩЕ 5 РАЗВЯЗОК НА МКАД

В ближайшие годы планируется начать работы по реконструкции развязок на пересечении МКАД с Алтуфьевским и Осташковским шоссе, а также улицами Липецкая, Верхние Поля и Капотня. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

«**М**эр Москвы Сергей Собянин открыл движение по очередной обновленной развязке МКАД – ул. Генерала Дорохова. С учетом открытой в начале этой недели развязки МКАД – Беседенское шоссе, это уже 16-я развязка, прошедшая реконструкцию за последние 8 лет. И эта работа будет продолжена – уже сейчас проектно-изыскательские работы ведутся еще по 5 таким развязкам», – отметил Марат Хуснуллин.

По словам главы Стройкомплекса в 2021-2022 годах начнутся работы на пересечении кольцевой магистрали с Алтуфьевским и Осташковским шоссе, а также улицами Липецкая, Верхние Поля и Капотня.

В ходе работ на развязке МКАД с Алтуфьевским шоссе будет построено и реконструировано 2,8 км дорог. В частности, на участке появится новый путепровод протяженностью более 400 м. Также будет реконструирован путепровод по основному ходу Алтуфьевского шоссе. На развязке с Осташковским шоссе предстоит построить и реконструировать более 5,3 км дорог, в том числе два путепровода. На пересечении с Липецкой улицей будут построены и реконструированы почти 8,5 км дорог, шесть искусственных сооружений и четыре перехода. В ходе работ по развязкам на пересечении с улицами Верхние Поля и Капотня предстоит построить и реконструировать 12,4 км дорог, в том числе семь искусственных сооружений и три пешеходных перехода.

«По нашим оценкам, каждая реконструированная развязка ускоряет движение автотранспорта в зоне своего влияния на 15-20%», – заявил Марат Хуснуллин.

Напомним, что мэр Москвы Сергей Собянин открыл развязку МКАД-улица Генерала Дорохова, которая станет частью новой вылетной магистрали.

«Открывается досрочно развязка на пересечении улицы Дорохова с МКАДом. Это уже 16-ая реконструированная развязка на МКАДе. Сама магистраль сегодня называется в рабочем порядке – Южный дублёр Кутузовского проспекта. Ну, по большому счету это действительно новая городская магистраль», – сказал мэр Москвы.

Благодарим пресс-службу Комплекса градостроительной политики и строительства Москвы за предоставленные материалы



РОСТ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ГОРОЖАН – ОДИН ИЗ КЛЮЧЕВЫХ ПРИОРИТЕТОВ РАЗВИТИЯ МОСКВЫ



Крупнейшие мегаполисы мира осознают, что, вкладывая усилия в экономический рост, они одновременно должны решать вопросы, связанные с социально-экологическим развитием. Поэтому многие города берут на себя обязательства по достижению целей устойчивого развития: от сохранения ресурсов до решения вопросов в области образования, здравоохранения, социальной защиты и трудоустройства.

На устойчивое развитие городов большое влияние оказывает экология. Как отметил недавно в своем выступлении А.О. Кульбачевский: - На территории старой Москвы у нас есть 17 тыс га особо охраняемых территорий, защищенных законодательством. Мы собираемся их сохранить.

У нас 14 государственных программ, 7 из них - экологоориентированные. И их реализация уже дала нам определенный положительный результат. Если в 2010 году в Москве было около 3 млн автомобилей, и они выбрасывали в атмосферу города около 1 млн тонн вредных веществ, то по итогам 2018 года в городе насчитывается порядка 5 млн автомобилей, которые осуществляют выбросы в размере 780 тыс тонн. При росте автопарка столицы мы наблюдаем сокращение выбросов на 220 тонн.

На этом останавливаться нельзя. У нас разработана экологическая политика города до 2030 года, которая, в частности, предусматривает сокращение вредных выбросов от автотранспорта минимум на 30% от уровня 2015 года.

Для обеспечения развития общественного транспорта в Москве применяются инновационные технологии. И на сегодняшний момент уже 68% жителей столицы пользуются услугами городского транспорта, а не личными автомобилями. В результате строительства новых дорог и мостов средняя скорость движения транспорта по городу возросла на 18%, что также сказалось на улучшении качества атмосферы. На 100% обновился парк столичных автобусов. По городу уже ездят 300 электробусов, в этом году их количество удвоится, а с 2021 года город вообще откажется от закупки автобусов с двигателями внутреннего сгорания, целиком перейдя на электробусы.

Москва - самый северный мегаполис мира, наша энергосистема глобальна. Мы можем одновременно отопить все канадские и скандинавские города, - столько энергии вырабатывается в зимний период, чтобы горожане чувствовали себя комфортно.

Здесь у нас тоже есть определенные успехи: применение инновационных технологий позволило сэкономить около 2 млрд куб.м природного газа. И при введении 55 млн кв.м недвижимости мы практически не увеличили потребление энергоресурсов. Внедренные технологии энергосбережения оказались очень эффек-

тивными. И у нас есть задел, чтобы и дальше совершенствовать эту систему», - подчеркнул А.О. Кульбачевский.

Москва первой на территории Российской Федерации внедрила систему контроля за промышленными выбросами. Из 57 предприятий города многие находятся в состоянии реконструкции и реорганизации. Например, Московский нефтеперерабатывающий завод вложил 250 млрд руб. в свою реконструкцию. Крупнейшие в Европе Курьяновские и Люберецкие очистные сооружения Московского водоканала тоже были подвергнуты тотальной реконструкции, что дало своей положительный эффект.

Мы в режиме реального времени контролируем все городские предприятия, все трубы, все сбросы в водные объекты и в атмосферу. Это дает нам уверенность в завтрашнем дне, стимулирует бизнес. И бизнес уже понимает, что в Москве останутся только высокоэкологичные чистые производства, в том числе энергетические. Эту политику мы будем продолжать. И самое главное, что эта информация открыта, доступна. Каждый горожанин легко может получить ее в сети интернет.

Также в Москве в ночное время контролируются превышения по шумам. Застройки стали дисциплинированными, таких случаев с каждым годом становится все меньше и меньше.

Как и другие регионы мира, Москва подвержена климатическим изменениям, которые тоже оказывают влияние на здоровье ее жителей. У столицы есть план действий в условиях жары, холода, штормов, ураганов и других аномальных явлений. Есть четкое понимание, какие риски нужно оценивать и как их минимизировать. Основное воздействие на здоровье москвичей могут оказывать внезапные волны жары.

Москва постоянно контролирует уровень воздействия на климат: по сравнению с 1990 годом выброс парниковых газов снижен на 18%. В ближайшее время - год-два, федеральный норматив 25% будет выполнен.

Более 50% территории старой Москвы покрыты зелеными насаждениями. Мы эту тенденцию собираемся сохранить. На территории промзон, которые мы сейчас реорганизуем, минимум 15% территории должны быть заняты зелеными насаждениями, новыми объектами озеленения: парками, скверами, бульварами. Именно здесь у нас есть колоссальный потенциал» - поделился планами руководитель столичного Департамента природопользования и охраны окружающей среды.

Рост качества жизни горожан – один из ключевых приоритетов развития Москвы. Эта цель достигается за счет реализации масштабных проектов в жилищной и транспортной сферах, создании качественных общественных пространств. К таким проектам относятся программа реновации, транспортные мегапроекты - Московское центральное кольцо и Московские центральные диаметры, парк Зарядье, завоевавший множество наград, включая специальный приз жюри премии MIPIM Awards. Масштабные проекты меняют город, создавая новое качество жизни для миллионов горожан. Способность города в кратчайшие сроки реализовывать мегапроекты выводит Москву в число глобальных лидеров городского развития.

Записал Сергей Козлов

МАРАТ ХУСНУЛЛИН: В РАМКАХ СОЗДАНИЯ «МУЗЕЙНОГО ПАРКА» У ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО МУЗЕЯ ВЫСАЖЕНО БОЛЕЕ 1000 ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

Москва завершила создание нового общественного пространства «Музейный парк» у стен Политехнического музея в полном соответствии с установленными сроками. Помимо работ по перекладке коммуникаций и строительству амфитеатра, город провел благоустройство прилегающей территории, в рамках которого было высажено более 1000 деревьев и кустарников. Об сообщил заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

«Сегодня Мэр Москвы Сергей Собянин открыл доступ на верхний уровень новой общественной зоны «Музейный парк» на Новой площади, которая станет единым пространством с реконструируемым зданием Политехнического музея. Свою часть работ столичные власти завершили в соответствии с установленными сроками», - заявил Марат Хуснуллин.

Пешеходная зона «Музейный парк» органично интегрирует территории вокруг Политехнического музея в общее городское пространство центра Москвы. В ходе создания парка был реконструирован Лубянский проезд и существенно сужена проезжая часть Новой площади. За счет этого вдоль фасада Политехнического музея были обустроены пешеходные зоны в двух уровнях. Верхний уровень – тротуары, связанные со входами в музей специальными мостами со стороны Новой площади, площади Ильинские ворота и Лубянской площади. Нижний уровень – амфитеатр и так называемый «зеленый коридор» – прогулочные галереи, расположенные в контуре здания музея на уровне отметки подвального этажа.

«В рамках работ по благоустройству «Музейного парка» было приведено в порядок 1,3 гектара прилегающей территории, где высажено более 1000 деревьев и кустарников, обустроено более 1300 кв. метров цветников. «Музейный парк» - стал новым общественным пространством в самом центре столицы», - добавил Марат Хуснуллин.

Напомним, сегодня, 4 сентября, мэр Москвы Сергей Собянин открыл пешеходную зону «Музейный парк» перед главным входом Политехнического музея.

«Это огромный проект, который реализуется в течение нескольких лет. Сегодня знаковый этап, когда мы открываем общественное пространство вокруг Политехнического музея. Создана новая территория для культурных мероприятий, которые будет проводить музей», - сказал Сергей Собянин.

Благодарим пресс-службу Комплекса градостроительной политики и строительства Москвы за предоставленные материалы



МЫ ГОТОВЫ ВЫПОЛНИТЬ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

www.трансинжстрой.рф


День города в Москве — это всегда яркий и незабываемый праздник. В этом году Москве исполняется 872 года.

Накануне празднования дня рождения столицы мы встретились с генеральным директором АО «Трансинжстрой» О.В. Перфиловым. АО «Трансинжстрой» – один из лидеров в сфере строительства Московского метрополитена и ряда других сложных инженерных объектов в России.

- Олег Викторович, в 2020 году АО "Трансинжстрой" исполняется 65 лет. Расскажите, пожалуйста, об истории создания компании и о главных событиях, которые произошли за это время.

- АО «Трансинжстрой» является правопреемником Управления строительства 10А, образованного 23 мая 1955 г., когда стране потребовалось увеличить объемы строительства транспортных, гидротехнических и иных инженерных объектов. Мы - стратегическое акционерное общество с государственным участием. Отраслевое координирование общества осуществляет Правительство Российской Федерации.

За неполные 65 лет обществу удалось добиться высоких технических достижений при строительстве и реконструкции инженерных объектов и комплексов. Это гидротехнические тоннели и сооружения в Таджикистане для орошения Яванской долины, тоннели Большого Ставропольского канала, тоннель для автомобильного

движения в Армении и ряд сооружений Байкало-Амурской магистрали. В 1986 году специалисты организации принимали участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС. В разных точках страны построено и реконструировано большое количество объектов в интересах различных ведомств.

За успешное выполнение плановых заданий в создании уникальных объектов организация награждена Орденом Ленина и Орденом Трудового Красного Знамени. Пяти работникам присвоено звание Героя Социалистического Труда, свыше 5 тысяч человек награждены орденами и медалями СССР и Российской Федерации, работники компании стали лауреатами Государственной премии, получили почетные звания заслуженных строителей, экономистов, изобретателей России и почетных строителей Москвы.

В настоящее время АО «Трансинжстрой» – надежная и перспективная строительная компания, с возможностями качественного проектирования и строительства транспортных и инженерных сооружений, обладающая высокоэффективными горнопроходческими технологиями.

- Какие новые технологии применяются в работе компании?

АО «Трансинжстрой» одним из первых взяло курс на реализацию в метростроении современных высоких технологий, связанных с применением проходческого оборудования нового поколения: щитовых тоннелепроходческих механизированных комплексов (ТПМК) с компьютерным управлением производственных операциями и монтажом сборной железобетонной водонепроницаемой обделки нового типа. При этом в наибольшей степени реализуется одно из основных требований современного подземного строительства – сохранение существующей застройки, подземных инженерных коммуникаций и других сооружений. Строительство вертикальных сооружений – шахтных стволов для вентиляции линий метрополитена, также освоено по новой технологической схеме. Такая технология позволяет более чем в два раза сократить сроки строительства. Все работы ведутся с поверхности, что качественно улучшает условия и безопасность труда, минимизирует влияние производства на экологию и состояние грунтового массива.



- Есть ли проекты, работа над которыми запомнилась больше всего. И почему?

- Сложно говорить о запоминающихся проектах, каждый уникален по-своему. Особенно хочется отметить проекты, которые мы выполняем в интересах Москвы. Ни для кого не секрет, что все работы мы выполняем в условиях плотной городской застройки, где на первом месте стоит вопрос безопасности жителей столицы. Один из сложных проектов, строительство пересадочного узла трех действующих станций метро «Киевская». При строительстве межтерминальных переходов в Шереметьево впервые в мировой практике проходка осуществлялась под взлетно-посадочными полосами в условиях действующего аэропорта. Нельзя не отметить строительство тоннелей от ст. «Парк Победы» до ст. «Строгино», где нашей компанией была достигнута рекордная для московских инженерно-геологических условий скорость проходки.

- Олег Викторович, расскажите, пожалуйста, о социальной работе вашей компании.

- В соответствии с социальной политикой общества, работники получают широкий пакет социальных гарантий, в том числе за счет средств компании проводятся медицинские осмотры, переподготовка работников, предоставляется бесплатное проживание в общежитиях, обеспечение горячим питанием на рабочем месте, доставка транспортом компании на объекты строительства и многое другое.

Всю сложнейшую работу делают простые люди, являющиеся главной ценностью нашей компании. Забота о них была и остается приоритетным направлением деятельности руководства.

Мы уверены, что важное преимущество нашей команды в славе опыта и молодости. Большое значение мы придаем и заботе о подрастающем поколении – детях наших работников. За счет компании мы организуем их отдых, проводим различные акции с участием детей.

Кроме того, в рамках взаимовыгодного сотрудничества со средними и высшими образовательными учреждениями, мы привлекаем студентов на производственную практику, а лучших приглашаем к нам на работу.

В настоящее время АО «Трансинжстрой» является стабильной, рентабельной компанией. Отсутствует задолженность по заработной плате, кредиторская задолженность и задолженность по налогам в федеральный и региональный бюджеты, а также в государственные внебюджетные фонды.

- Скоро День города, что бы Вы хотели пожелать жителям столицы в канун этого замечательного праздника?

- От имени АО «Трансинжстрой» сердечно поздравляю вас с Днем города! От всей души желаю вам здоровья, профессиональных успехов, долголетия, неиссякаемой энергии и жизнелюбия!



Станция Раменки



Станция Минская



Станция Ломоносовский проспект



НОВАЯ МОСКВА – 7 ЛЕТ ИНТЕНСИВНОГО РОСТА

Об основных направлениях развития ТиНАО и планах на 2019 год рассказывает руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы Владимир Федорович Жидкин.



местами была 61%, в 2018 – 92%, в 2019 – 93%. Это благодаря, вновь построенным различным объектам для трудовой деятельности. У нас заполнено уже 70-80% из созданных новых рабочих мест и число это растет. Главное, что объекты такие есть и позволят обеспечить 93% трудоспособного населения рабочими местами. Количество рабочих мест на этих территориях до присоединения их к столице было 85 тыс, в 2018 году - 198 тыс, в 2019 вырастет 209 тыс. Население Новой Москвы составляет сегодня уже около 400 тыс человек. Надо учитывать, что не все пока находят для себя рабочие места в Новой Москве – многие едут в саму Москву. Это обычная ситуация для мегаполисов и крупных городов, где 60% населения работают на месте проживания, а недостаток заполнения рабочих мест восполняется приезжающими работать со стороны. Но для нас важно создать максимально расширенный спектр рабочих мест, чтобы большее количество населения Новой Москвы работали, отдыхали и жили на новой территории столицы.

В Правилах землепользования и застройки сегодня раскрыто 55 млн кв.м для возведения недвижимости. На часть из них есть разрешение на строительство, на часть ГПЗУ. Треть или 18 млн кв.м – это под жилье, остальное – под рабочие места. Это было сделано обдуманно, чтобы мотивировать инвесторов создавать объекты с местами приложения труда. При этом, 18 млн кв.м жилья позволяет нам строить в ближайшие 7-8 лет, не снижая темы, объекты жилого назначения. Всего же инвестиционный потенциал сейчас на все объекты недвижимости – вклад инвесторов вместе с городом - составляет около 3 трлн руб.

Общий объем инвестиций – 7 трлн руб. Из них львиная доля – 80% деньги инвесторов, оставшаяся часть – деньги города. На август этого года уже достигнут показатель в

Мы регулярно общаемся с жителями. В целом, их устраивают темпы развития новых территорий. Девелоперы, работающие в Новой Москве, поражаются темпам ее развития. На присоединенных новых территориях мы одновременно проектировали и строили - все это сразу интегрировалось в генплан города Москвы.

С опережением развивается транспортная инфраструктура. До присоединения к Москве транспортная доступность до столицы на этих территориях была около 60 минут. В 2018 – 40 минут, в 2019 будет 37-38 минут. В 2018 году действующих станций метро было 4, в 2019 их станет 8. Обеспеченность транспортной инфраструктурой на квадратный километр составляла 0,41-0,52, будет 0,55. Обеспеченность населения социальными объектами была 86%, в 2018 - 93%, а в 2019 превысит 95%. Обеспеченность рабочими



ВЕКТОР РАЗВИТИЯ: СОЗДАНИЕ КАЧЕСТВЕННОЙ И КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА «НОВАЯ МОСКВА»

Создание современной транспортной инфраструктуры

Обеспечение территории современными административными объектами инженерной инфраструктуры

Строительство необходимого числа социальных объектов, обеспечивающих инженерные услуги

Создание оптимального количества новых мест приложения труда

Создание достаточного количества объектов рекреации и мест проведения культурного досуга

Создание высококачественной экологической обстановки

ТИПОВАЯ ЗАСТРОЙКА ДО 2013 ГОДА



КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА В НОВОЙ МОСКВЕ



1,3 трлн. руб. Это учитывая, что мы сейчас опережающими темпами строим дороги, инженерные коммуникации, объекты социального назначения, метро, добавляем новые пути на курском и киевском направлении. Везде, где объем инвестиций на инфраструктуру запаздывает, там ничего и не происходит, как например, в Большом Париже.

Позже городская составляющая будет снижаться, а деньги инвесторов будут увеличиваться в процентном соотношении. Соотношение инвестиций через 3-4, когда мы создадим основной транспортный каркас, будет 7 к 1.

К настоящему времени в Новой Москве создано 209 тысяч рабочих мест. По рабочим местам распределение отраслей следующее: топливо и энергетика – 15%, услуги социальной сферы – 9%, обрабатывающее производство – 13%, логистика – 18%, торговля 23% и финансовая деятельность – 22%. Главное, чтобы в каждом периоде развития территории мы стремились к оптимальной пропорции для обеспечения максимального количества жителей на новой территории. Это переменная составляющая, зависящая, как от мировых трендов, так и от трендов на рынке в России. Мы всегда внимательно следим за тем, какая отрасль должна быть больше обеспечена объектами с местами приложения труда. Мы изучали опыт Сингапура и других активно развиваю-

щихся мегаполисов. Они так же постоянно мониторят это соотношение по отраслям. В 2018 году мы создали 11 тыс рабочих мест. В 2019 – 2021 гг. их будет создано 28 тыс, а к 2023 прибавится еще 50 тыс рабочих мест, созданных на новой территории.

Мы считаем, что новая территория максимально удобна для размещения крупных объектов, таких как технопарки, индустриальные парки. Есть городские участки, а есть участки инвесторов, многие из которых предлагают различные схемы сотрудничества с городом, чтобы на их земельных участках можно было бы разместить частично городские объекты, частично объекты резидентов, которые будут подобраны инвесторами.

Работа это сложная. Сейчас в Москве создан Департамент инновационной и промышленной политики города Москвы, который возглавляет Александр Владимирович Прохоров. Мы с ним еженедельно проводим рабочие совещания, обсуждаем создание у нас филиала особой экономической зоны, которая уже есть в Зеленограде. Думаем, как построить технопарк или индустриальный парк на городской земле и отработать варианты размещения объектов с резидентами на территории инвесторов. Таких площадок уже 20, общей площадью более 1,5 тыс гектар. Большая часть расположена рядом с ЦКАДом. Эта территория оптимальная для размещения промышленных объектов, логистических центров. Сама

157,7 км

дорожной инфраструктуры построено и реконструировано

117 км

дорожной инфраструктуры находятся в стадии строительства

более **139,2 км**

дорожной инфраструктуры находятся в стадии проектирования





логистика очень интересна для новых территорий – есть и железные дороги, и самый крупный сортировочный узел в Бекасово, ЦКАД, вылетные московские магистрали. Мы рассчитываем, что более чем на 2-3 млн кв.м в ближайшие десять лет может быть построено логистических объектов.

Еще одно направление, которое мы обрабатываем – это объекты рекреации. Убежден, что новая территория станет одним из самых крупных кластеров рекреационных объектов в стране. Потому что рядом огромный мегаполис, а с учетом населения Московской области – это 20 млн человек. При этом, есть идеальная транспортная доступность, экологически чистая территория, половина которой – леса. Поэтому, мы уверены, что появится большое количество крупных рекреационных объектов. Тем более, что в генплане таких площадок предусмотрено почти под 90 крупных парков – 12 тыс га под объекты рекреации.

Причем, это не какие-то «дворовые» парки. Мы сейчас работаем над двумя крупными горнолыжными спусками, формируем предложение по их созданию на этой территории. Холдинг «А 101» планирует построить очень крупный горнолыжный комплекс с различными экстремальными видами спорта, а рядом будет возведен грандиозный аквапарк с искусственным океаническим берегом. Общая площадь этого парка составит почти 75 тыс га. Разумеется, что не один миллиард инвестиций уйдет на строительство этого объекта.

При появлении метро интерес девелоперов, инвесторов и города к строительству подобных объектов будет возрастать активно и динамично. Тем более, сейчас проектируется и уже строятся отдельные станции ветки метро до Троицка. Слева и справа от нее – реки, где тоже можно создавать подобные объекты.

Следующее направление, где мы тоже активно работаем – это образовательные кластеры. Новая территория максимально пригодная и интересная для размещения здесь образовательных кластеров. В Москве построить какой-то крупный кластер уже практически невозможно – для этого нет свободных площадок, а в Новой Москве есть огромные свободные территории.

У нас уже построено 67 социальных объектов. В июле этого года исполняется 7 лет с момента присоединения. В год, в среднем, мы строим по 10 объектов, за исключением первого года, когда их было 2 или 3. Это большое количество для такой территории. В 2019 году мы планируем построить 6 детских садов, 15 школ, 3 поликлиники и 5 пожарных депо.

Транспортный каркас новой территории полностью смоделирован и просчитан. Он позволяет на территории от МКАДа до ЦКАДа распределить все потоки, как в сторону Москвы, так и на прилегающие областные территории, с переездом через железные дороги по путепроводам. Мы строим поперечные связи. Учитывая, что на железных дорогах появятся дополнительные пути и сократится время между электричками, появятся новые дополнительные станции, то большой поток жителей Новой



Москвы может доехать до этих ТПУ, пересестя на электрички и добраться до Москвы не только на метро, но и по железным дорогам. По сути, это будет открытый рельсовый транспорт.

В прошлом году мы построили за год 77 км магистральных дорог. Это очень много. За ближайшие три года планируем построить еще 140 км. Это есть в адресной инвестиционной программе. Но мы рассчитываем, что более активно будем готовить проектную документацию, чтобы ускорить строительство дорог. Нацеливаемся и на более высокие показатели, чем 140 км за ближайшие три года.

С появлением нового участка дороги в Новой Москве сразу же создают новый маршрут общественного транспорта. Всего сегодня 159 маршрутов общественного транспорта. 13 новых маршрутов запущено только в 4 квартале 2018 года. Парк общественного транспорта уже насчитывает 915 автобусов.

По инженерной инфраструктуре. Два года назад была только схема, которую мы отработали, обеспечивающая развитие территорий до 2035 года. Сегодня у нас уже высокие показатели. Мы построили сотни километров магистральных объектов на новой территории: газопроводы, тепловые сети, сети водоснабжения, канализования, насосные станции. Первоначально, если брать генпланы,

нения таких квартир практически не было, то сегодня практически все крупные застройщики строят квартиры уже с отделкой. Во многих жилых комплексах появляются небольшие парки во дворах. Например холдинг «А 101» реализует строительство парка площадью более 80 гектар, объединяющего 3 жилых комплекса в одну рекреационную зону. Такого раньше даже и в мечтах не было, а сегодня инвестор берет и благоустраивает территорию, чтобы создать зону рекреации для будущих жителей. Новая территория очень интересна для застройщиков. Спрос на рынке недвижимости в прошлом году вырос почти на 47%, учитывая, что качество жилья высокое, что появляется метро на новой территории, Калужское шоссе полностью реконструировано, появляются поперечные связи. С каждым годом спрос возрастает и конкуренция между девелоперами усиливается. Но так и должно быть. Результат – высокий уровень качества новых объектов.

В Новой Москве строятся не только магистральные дороги. В частности, было отремонтировано 278 объектов дорожного хозяйства. Это дороги по 1-2 км, или 3-5 км. Это дороги к сельским пунктам. Ежегодно городом выделяются на это большие средства. В частности, в прошлом году 3 млрд руб. было направлено в префектуры, чтобы отремонтировать



утвержденные в Московской области, 90% всех стоков должны были выходить на небольшие очистные сооружения и потом уже сбрасываться в реки. Полностью была пересмотрена эта схема. Сегодня 90% будет уходить на крупные очистные сооружения Москвы – Южнобутовские и еще одно. 10% - на локальные, там, где это далеко от МКАДа и нецелесообразно прокладывать сети до Москвы. Сегодня мы строим не только канализационные сети, но и очистные сооружения и канализационные насосные станции. Пока ожидается небольшой дефицит на какое-то время в районе Апрелевки. Там есть ГРС, которая реконструируется. Принято решение строить там новую ГРС., при работающей старой, чтобы не было периодов без наличия газа на новой территории.. А по остальным сетям я проблем не вижу: «МОЭСК» строит свои станции, «МОЭК» свои объекты. Поэтому, тепло, электричество, канализация, вода – все это будет обеспечено.

До момента присоединения к Москве строились обычные панельные здания. Сейчас возводятся совершенно новые энергосберегающие многоквартирные дома с красочными фасадами икомфортной для проживания планировкой, с дворами, как правило, без машин.

Все чаще мы переходим на сдачу квартир с отделкой. Таких проектов все больше. Если в момент присоеди-

дороги районного значения, построить новые ко всем населенным пунктам и к СНТ.

Работа проводится и с многоквартирными жилыми домами. В прошлом году было отремонтировано 590 подъездов домов, создано 90 мест массового отдыха вблизи СНТ, облагорожена 231 дворовая территория.

Улучшается качество здравоохранения, образования. Появляется новое оборудование в действующих объектах здравоохранения и образования. Новые поликлиники строятся совершенно иного качества, по современным стандартам.

Население Новой Москвы растет стремительными темпами. Раньше до 30% в домах люди покупали квартиры, чтобы заработать и перепродать их позже, когда цена увеличится. Сегодня этот процент стремится к нулю. К моменту сдачи дома в эксплуатацию непроданных квартир почти не бывает – 5-7%. В основном, у нас покупают квартиры молодые семьи с детьми. Кто-то ремонтирует, кто-то сразу же въезжает в квартиру. Когда мы приезжаем в новый микрорайон, например, в «Инвесттраст», мы видим, что после ввода объекта в эксплуатацию проходит полгода, и дом практически весь заселен. Мы ежегодно вводим по 1,5 млн м. жилья, Москва -3,5 млн.

Наша стратегия – безостановочно наращивать темпы социально-экономического развития Новой Москвы.

АО «ЦЕНТРОДОРСТРОЙ» НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДОРОЖНЫХ ОБЪЕКТОВ В НОВОЙ МОСКВЕ



Генеральный директор АО "Центродорстрой"
Петр ОЛЬХОВСКИЙ

Дорожно-строительная компания «Центродорстрой» была образована в 1956 году. За эти годы она ввела в эксплуатацию огромное количество объектов: аэродромы, тысячи километров дорог высших технических категорий, сотни мостов и путепроводов.

- Петр Васильевич, АО «Центродорстрой» является одной из старейших и крупнейших организаций в области дорожного и аэродромного строительства в России, поэтому в особом представлении не нуждается. Какие объекты строите сегодня в Новой Москве?

- У нас там в работе три проекта: «Строительство автомобильной дороги Воскресенское – Какарашево – Щербинка», «Проектирование и строительство уличной дорожной сети на территории делового административного центра в поселке Коммунарка (первый этап)» и «Строительство автомобильной дороги Марьино – Саларьево (второй этап)».

- Какой из объектов самый крупный по объему работ?

- Пожалуй, первый из названных. С заказчиком - ГКУ «Москворечье» прошлой осенью был заключен государственный контракт на выполнение работ по строительству автомобильной дороги протяженностью 11 километров, который разбит на три основных этапа. Данный проект прошел экспертизу, получил положительное заключение.

Основные три этапа данного проекта включают в себя как подготовку территории, так и строительство автомобильной дороги и ее благоустройство. По подготовке территории, на первом этапе подлежат переустройству кабельные и воздушные электросети и линии связи общей протяженностью 10,7 км, наружные тепловые сети протяженностью 1,2 км, наружные сети водоснабжения и канализации, плюс очистка территорий от лесонасаждений, а также снос зданий и сооружений. Будет произведено шумозащитное остекление – около 1500 окон в населенном пункте.

Что касается основных проектных решений, протяженность участка дороги на первом этапе составляет 2,9 км. Предусмотрено 4 полосы движения, 6 проездов к улицам и 59 примыканий к прилегающей территории. Будет произведено комплексное благоустройство и озеленение прилегающей территории с созданием 7 парковых зон, а также комплексное обустройство автомобильной дороги – порядка 78 тыс. квадратных метров. С учетом изменения маршрутов наземного городского пассажирского транспорта будет установлено 15 современных автобусных остановок.

На первом этапе также предусмотрен снос существующего моста через речку «Цыганка» и строительство нового моста и плотины.

- В плане безопасности дорожного движения, что предполагается сделать?

- Светофорных объектов на данном этапе будет 10, а наружное электроосвещение и тротуары по всей длине участка, так как вся дорога проходит по населенному пункту – поселку Воскресенское.

- Когда будет завершен 1-й этап и какие работы сейчас выполняются?

- Первый этап планируется завершить в 2021 году. В первую очередь будут выполняться работы по подготовке территории, а именно, по переустройству инженерных коммуникаций, которых в населенном пункте Воскресенское очень много, причем наложенных одна на другую. Соответственно, необходимо развязать узел коммуникаций, чтобы предоставить фронт работ по строительству самой автомобильной дороги.

По второму этапу уже приступили к работам по устройству дождевой канализации и выемки под земполотно.

- Второй этап какой протяженностью?

- Второй этап у нас протяженностью 5,2 км. Движение автотранспорта будет проводиться по 2 полосам, ширина проезжей части – 8 метров. Предусмотрено 2 примыкания



к основной дороге и 17 различных примыканий и съездов на прилегающие территории, строительство двух очистных сооружений, а также шумозащитных экранов на участках, соседствующих с населенными пунктами, протяженностью 2,8 км. Будет осуществлено строительство 7 водопропускных труб, наружного электроосвещения протяженностью 7 км, установлено 15 автобусных павильонов нового типа, произведено комплексное благоустройство и озеленение автомобильной дороги на площади порядка 158 тыс. кв. метров - устройство новых газонных участков, укрепление откосных частей, создание пешеходных зон к автобусным остановкам и высадка деревьев.

- Этот участок тоже проходит через населенные пункты?

- Нет, он идет по агропромышленному комплексу «Воскресенское. На этом же этапе также предусмотрена подготовка территории с переустройством кабельных и воздушных линий связи - 6 км и кабельных и воздушных линий электропередач порядка - 4 км, тепловых сетей и сетей водоснабжения и канализации. Второй этап планируется завершить совместно с первым в 2021 году.

На третьем этапе также предусмотрен комплекс работ, как по подготовке территории, так и по строительству участка автомобильной дороги.

Протяженность дороги третьего этапа составляет 3 км, число полос движения - 4, ширина пешеходных тротуарных частей - 2,2 метра.

Дорога будет проходить около Южного Бутова с выходом на Щербинку. Уже приступили к устройству земполотна на участке протяженностью 400 метров.

На третьем этапе предусмотрено строительство двух ЛОСов - локальных очистных сооружений. Это будет целый комплекс очистных сооружений для приема и очистки бытовых, ливневых стоков и промышленных сточных вод от объектов, не имеющих доступа к общегородским канализационным сетям. Также будет проводиться переустройство кабельных воздушных линий связей порядка километра, линий электропередач - 3 км, устройство шумозащитных экранов протяженностью 800 метров, установка 7 автобусных остановок и благоустройство и озеленение - порядка 156 тыс. кв. метров.

Основное назначение данной дороги - соединение населенных пунктов Воскресенское и Щербинка. Сейчас из Воскресенского очень проблематично добраться до метро. Дорога в Щербинку разгрузит существующую дорожную сеть.

Первый этап - это реконструкция и расширение существующей автодороги, остальные 2 участка - это новое строительство.

Третий этап предполагается ввести в эксплуатацию досрочно - к 2020 году, в связи с частыми обращениями жителей. В настоящее время там есть участок щебеночного покрытия в две узкие полосы в сторону Остафьевского шоссе, некомфортный для движения. А трафик движения автолюбителей очень интенсивный. Люди обратились в префектуру, к мэру Москвы, чтобы поставить работы по этому участку в приоритет. В дальнейшем планируется соединить нашу дорогу с Остафьевским шоссе, которое в этом году должны ввести в эксплуатацию.

- Петр Васильевич, о втором вашем объекте в Новой Москве, что Вы можете сказать?

- На объекте «Проектирование и строительство уличной дорожной сети на территории делового административного центра в поселке Коммунарка, первый этап» мы начали работы в прошлом году. На сегодняшний день построено более 4 км дождевой канализации. Ее строительство велось в несколько этапов, чтобы успеть завершить его в зимний период.

Построена улица протяженностью 1150 м. Поскольку она бульварного типа - две полосы с одной стороны разделительного газона и две с другой - протяженность асфальтобетонного покрытия составляет 2300 метров.

- Проблемы какие-то возникали на этом объекте?

- Работы велись в сжатые сроки в круглосуточном режиме, так как надо было успеть к открытию станции метро «Ольховая». Пришлось делать дорогу «кусками», с интервалами, потому что параллельно велись различные наземные и подземные работы сторонними организациями. Для ускорения процесса мы собственными силами построили под нашей проезжей частью 64-метровый коллектор для коммуникаций. Техники и людей было задействовано много, потому что мы одновременно вели работы на нескольких улицах.

Мы также на этом объекте построили проезд бульварного типа с тротуарами и велодорожками по обеим сторонам протяженностью 450 метров. Проезд построили за полтора месяца. Передали нам его 15 апреля, а 10 июня уже было все в асфальте. Тоже работали в круглосуточном режиме, чтобы успеть к запуску метро.

По этим улицам уже запущено движение, порядка 9 маршрутов. Мы обеспечили ход транспорта - автобусы идут из Троицка до станции метро «Ольховая».

Предстоит еще построить двухполосный проезд также бульварного типа, разделенный газонной частью с тротуарами и велодорожками по обеим сторонам, протяженностью 650 м. На сегодняшний момент нам еще





этот участок не передан. По сроку он должны быть сдан 30 ноября.

Мы планируем завершить работы за 2-2,5 месяца.

- На какой стадии готовности находится третий ваш объект: строительство автомобильной дороги Марьино-Саларьево?

- Протяженность дороги 5,61 километра. Дорога в 6 полос. Строительство начали осенью прошлого года. Сдать ее в эксплуатацию должны в третьем квартале 2020 года.

Здесь также много подготовительной работы по выносу из зоны строительства инженерных коммуникаций: перенос городской канализации, водопровода, газопроводов, переустройство теплосети, электрических сетей, сетей связи. Большая часть этих работ уже выполнена.

По самой дороге выполнено снятие растительного слоя. Разработан грунт и сделана выемка - порядка 250 тысяч кубических метров. Начата отсыпка песчано-пестилающего слоя. Затем начнется устройство слоя из щебеночно-песчанно-гравийной смеси, укладка тощего бетона, верхнего слоя основания. Далее геосетка, нижний слой покрытия - крупнозернистый асфальтобетон, потом верхний слой покрытия из ЩМА-15.

На этой дороге предусмотрено строительство мостового сооружения протяженностью 140 метров через реку

Ликова и установка шумозащитных экранов протяженностью более 3 км, ввиду её прохождения по населенным пунктам.

- Сколько людей и техники задействовано на строительстве данного объекта?

- Более 300 человек и около 70 единиц техники: землеройная техника, автосамосвалы, краны, асфальтоукладочные комплексы, катки, бульдозеры, а также сваебойные и буровые установки.

- В плане безопасности, что предусмотрено на данном объекте?

- Более 80 Г-образных и С-образных индивидуальных знаков для водителей и пешеходов, 3 светофорных объекта, барьерное ограждение 2370 м, разделяющее два встречных потока транспорта, и пешеходные ограждения - 3180 м. Предусмотрен один надземный внеуличный пешеходный переход с лифтами и пандусами для маломобильных граждан. Вдоль всей трассы будут построены пешеходные, а также технологические тротуары для обслуживания шумозащитных экранов общей протяженностью 21 километр.

На мосту, движение по которому будет осуществляться как и на дороге по 6 полосам, запроектирована автоматическая противогололедная система, которая станет следить за погодными условиями и в случае осадков начнет выброс жидких противогололедных реагентов на всю площадь проезжей части, тем самым обеспечивая безопасность движения автотранспорта. На специальной площадке разместится метеостанция, насосная станция и там же будет находиться бункер с реагентами. Через форсунки российского производства по краям и поперек моста будут размещены специальные дозаторы, регулирующие объем, выбрасываемых реагентов в зависимости от погодных условий - температуры и количества осадков.

- Какие еще интеллектуальные транспортные системы будут внедряться на этой дороге?

- АСУДД - автоматизированная система управления дорожным движением. На объекте будут стоять транспортные детекторы и камеры, которые в автоматическом режиме станут отслеживать интенсивность движения потока для регулирования режима светофорных объектов. Вся дорога будет под видеонаблюдением.

- Какие-то технические сооружения предусмотрены на этом объекте?



- Во избежание подтопления на участках выемки, а это – треть всей дороги, устроят дренаж глубокого заложения протяженностью 871 метр на глубине до 14 метров для сбора подземных вод, чтобы не подтапливалось дорожное полотно. Также предусмотрено два больших очистных сооружения глубиной 14 метров и техническое сооружение для очистки дождевой воды из канализационной сети протяженностью 6,5 км, которую мы сейчас строим. В технических зданиях будет стоять оборудование и его работу станут контролировать специалисты. После очистки вода будет сливаться в речку. Запроектировано устройство водоотводных и прикормочных лотков протяженностью 1420 метров и 450 метров, устройство русла для выходных очистных оголовков из матрасов «Рено». Намечена и установка модульного газа-регуляторного пункта.

- С какими сложностями столкнулись на данном объекте?

- Основные сложности - это плотная застройка и большое количество коммуникаций в зоне строительства объекта. В стесненных условиях пришлось обеспечивать временный водоотвод - откачивать воду и вывозить ее в автоцистернах подальше от населенных пунктов. Сложности были и с погодными условиями.

Впрочем, особых проблемы в ходе работ не возникало. У нас большой опыт строительства автомобильных дорог и грамотная команда профессионалов. Весь проект был разложен и изучен заранее. Со всеми ситуациями мы сталкивались, да и Заказчик оказывает помощь с проблемными вопросами, всегда готов прийти на помощь.

- Петр Васильевич, а как выбирали подрядчиков?

- В нашей компании это процедура хорошо отлажена. У нас есть тендерный отдел. Проводим электронные торги. Когда идет подбор подрядчика на определенный уже объект, руководитель проекта делает запрос на необходимый вид работ. Требования очень жесткие – наличие опыта, специалистов, спецтехники и оборудования, устойчивое финансовое положение. Да и на самой электронной площадке есть определенные критерии отбора. В процессе проведения тендера встречаемся с потенциальными подрядчиками, разговариваем. В итоге – выбираем наиболее достойных.

- А как обстоят дела с контролем качества работ?

- На каждом объекте у нас работают производственные группы из опытных грамотных инженеров. У нас своя геодезическая служба. Геодезия все контролирует от начала и до конца – от разбивки, когда идет вынос и закрепление осей, до послойного контроля. У нас свои лаборатории. Наши специалисты в обязательном порядке ездят по всем участкам, отслеживают качество применяемых материалов и дают свое заключение. Если строительный материал не соответствует нормативным техническим документам, соответственно, приостанавливаем поставки. Ко всему еще у нас и собственный строительный контроль. И вопросы качества всегда стоят на первом месте.

- Как, наверное, и подбор профессиональных кадров...

- Как генподрядчик, мы несем полную ответственность за качество всех производимых работ. Мы дорожим репутацией компании и у нас везде, на каждом объекте, находится высококвалифицированный персонал, включая прорабов, геодезистов, сотрудников строительного контроля и лаборатории. Все они имеют серьезный опыт в строительстве. Людской ресурс мы считаем главной своей ценностью. Часто бывает, что необходимо я завершить проект в сжатые сроки, без компромиссов в качестве. И сделать это удается только благодаря профессионализму людей, управляющих этим проектом.

Более 3000 опытных профессионалов и высококвалифицированных специалистов в сфере дорожного строительства трудятся сегодня на различных объектах компании. В лабораторном центре компании сотрудники ежегодно проходят курсы повышения квалификации, там же проводится аттестация всего персонала.

Объекты в Новой Москве у нас интересные, многоплановые. Конечно, везде есть своя проблематика, но все и всегда решаемо, когда даже за самую сложную работу берутся настоящие профессионалы.



ЗАО «ДОРИНЖ-39» НА СТРОЙКАХ СТОЛИЧНЫХ АВТОМАГИСТРАЛЕЙ

Вот уже более четверти века ЗАО «Доринж-39» является партнером Правительства Москвы и принимает активное участие в реализации городских дорожных программ. За это время компания построила, реконструировала и отремонтировала на территории столицы сотни километров дорог. Среди ее объектов — Киевское и Боровское шоссе, развязки на пересечении МКАД с Волгоградским проспектом, Новорязанское шоссе с улицами Генерала Кузнецова и Маршала Полубоярова, дублер Дмитровского шоссе, внутриквартальные дороги в Щербинке, устройство и реконструкция дорожной сети при строительстве эстакады через железную дорогу в районе Очаково и многие другие. ЗАО «Доринж-39» является учредителем ООО «Дорстройтехника», которая предлагает услуги по аренде механизмов с экипажами и также активно участвует в строительстве многих объектов городской дорожной инфраструктуры. Наш разговор — с ветераном отрасли, **генеральным директором ЗАО «Доринж-39» Гаджимусаевым.**

- Гаджи Алиевич, уже полвека Вы в дорожно-строительной отрасли, которая сегодня стремительно развивается. Первую дорогу, на которую пришли, помните?

- Я попал на строительство Профсоюзной улицы. «Метрострой» заканчивал тогда строительство станции «Калужская». Вот от нее и до МКАД мы строили современную по тем временам автомагистраль.

Когда я пришел впервые на строительство дороги, бетон и асфальт укладывали и разравнивали практически вручную, лопатой. На каждую бригаду в лучшем случае был один самосвал «Зил-130» или погрузчик на базе трактора «Беларусь», бульдозер или экскаватор, тоже отечественного производства. Ну а затем каток уже утюжил дорожное покрытие, политое нашим потом. Здоровье, конечно, нужно было иметь очень крепкое, чтобы по 12-14 часов в разгар сезона ежедневно «махать лопатой».

Сегодня у дорожников в наличии самая современная техника лучших мировых производителей с компьютерным обеспечением и спутниковыми технологиями. Большая часть времени у специалистов-дорожников теперь уходит на контроль за строгим соблюдением качества всех производственных операций. Основную и самую тяжелую работу выполняет спецтехника.

- Дорожники всегда славились своими традициями, преемственностью. Кого Вы считаете своим наставником?

- Начальником нашего строительного управления «СУ-39», которое входило в Мосдорстрой, был опытный военный строитель Ян Вениаминович Стерлин. Одну из строительных



Гаджимусаев Гаджи Алиевич. Родился в селе Муслух Рутульского района Республики Дагестан. Связать свою жизнь со строительством решил еще в школе, так как в родных местах хороших дорог не было. В дорожно-строительной отрасли с 1969-го года. Приехав в Москву, чтобы поступить в МАДИ, не прошел по конкурсу и устроился рабочим в дорожное управление. В последующем, продолжая работать в дорожно-строительной отрасли и подниматься по служебной лестнице. В 1978-м году закончил вечернее отделение Всесоюзного инженерно-строительного института. Занимал должности мастера, прораба в системе Мосдорстрой. 15 лет возглавлял строительное управление в Мосинжстрой. Участвовал в строительстве дорог в начинающих развиваться районах Ясенево, Митино, Солнцево, Жулебино. С 1990 года возглавил свое предприятие, которое и стало впоследствии известно, как «Доринж-39». Заслуженный строитель России, Почетный строитель города Москва. Имеет награды Московской Патриархии.



организаций Минобороны перевели тогда на строительство дорог в Москве. Он жестко контролировал качество работ, строго спрашивал за упущения, требуя немедленно устранить недостатки. У него я многому научился: дисциплине, ответственности, взаимоотношению с людьми. До сих пор вспоминаю его с благодарностью. Когда Ян Вениаминович ушел на пенсию, возглавить управление предложили мне.

- Какие из объектов за всю историю компании для Вас являются знаковыми, которыми Вы, как руководитель, особенно гордитесь?

- Столичная дорожная инфраструктура динамично развивается, и мы гордимся тем, что участвуем в этом процессе. Каждый проект по-своему памятен и уникален. Конечно, есть среди них такие, которые запомнятся надолго. Например, реконструкция Новорязанского шоссе, проведенная в сжатые сроки в условиях стесненности, позволила значительно улучшить ситуацию на одном из самых загруженных направлений города – юго-восточном. Или взять строительство подземного пешеходного перехода в Некрасовке – самого большого по площади в городе.

- У Вас сегодня много объектов в Новой Москве?

- Наш первый генподрядный объект в Новой Москве – автодорога от Боровского шоссе до улицы Горького в поселении Кокошкино. В прошлом году мы завершили реконструкцию Варшавского шоссе в районе Щербинки. Наша организация продолжает строительство в Новой Москве еще одного крупного объекта – автомобильной дороги от Калужского шоссе до деревни Яковлево. Активно строится проезжая часть, перекладываются существующие коммуникации – линии электропередач и связи, газопровод. Планируем сдать эту дорогу в эксплуатацию уже этим летом.

- Какие инновационные технологии применяете на этом объекте?

- Мы следим за появлением новых образцов дорожно-строительной техники, инновационных технологий. Наш парк спецтехники постоянно растет и обновляется. В последние годы широкое распространение в дорожном строительстве получило использование геосинтетических материалов, которые мы применяем при укреплении земляного полотна будущей проезжей части. Внедряем и другие передовые технологии. Работники компании регулярно проходят обучение на курсах повышения квалификации и переподготовки кадров.

- На протяжении последних 20 лет ЗАО «Доринж-39» за высокие результаты ежегодно становилось победителем в конкурсе московского стройкомплекса в номинациях «Лучший бытовой городок» и «Строительная площадка». Это указывает на ответственную социальную политику, проводимую руководством компании.

- Я считаю, что если театр начинается с вешалки, то строительство должно начинаться с бытового городка. Рабочий должен находиться в комфортных условиях. У нас бытовые городки чистые, убранные, оснащены компьютерной техникой, сушилками. А в другом месте, когда человек видит постоянно грязь вокруг себя, и к работе будет такое отношение.

- А как решается кадровый вопрос? Молодежь к вам приходит?

- Мы стараемся сами растить свои кадры, готовить высококлассных специалистов. У нас уже подготовлена молодая смена, на которую мы возлагаем большие на-



дежды. Костяк предприятия сформировался уже давно. Это проверенные работники с большим опытом. Мы также стараемся сохранить и приумножить традиции СУ-39. Прививаем новым работникам гордость за свою профессию, добросовестное отношение к труду и нормы товарищеских взаимоотношений. Ведь создание благоприятной здоровой атмосферы в коллективе сказывается как на повышении производительности, так и на качестве выполнения повседневных производственных задач.

- Федеральное дорожное агентство отмечает в этом году 15-летие своей деятельности. Ваша компания участвует в строительстве федеральных трасс? И что бы Вы хотели пожелать в юбилейный год Вашим коллегам из ФДА Росавтодор?

- Сейчас наша организация в основном занимается строительством автомобильных дорог в Москве и Московской области. Но участвовали мы и в строительстве и реконструкции участков федеральных трасс. Например, ремонтировали подъездную дорогу к Ярославлю. Нашим коллегам хотелось бы пожелать здоровья, благополучия и успеха в создании эффективной, безопасной и качественной дорожной сети в масштабах нашей огромной страны.



Помимо участия в инфраструктурных проектах, ЗАО «Доринж-39» ведет большую благотворительную работу. Не раз руководство компании помогло различным фондам в сборе средств на лечение детей. Кроме того, на средства предприятия и личные сбережения Гаджи Гаджимусаева строятся и ремонтируются храмы. Так, на Полярной улице в Москве по проекту архитектора Алексея Мамонова ЗАО «Доринж-39» был возведен удивительной красоты восьмигранный кирпичный храм с шатровым завершением в честь святого благоверного князя Дмитрия Донского.

Компания оказала немалую помощь в строительстве соборной мечети на проспекте Мира. Выполнила планировочные работы и замостила тротуарным камнем территорию одного из самых больших среди строящихся в Москве храмовых комплексов в честь преподобного Серафима Саровского в Раеве (Медведково). Сотрудниками компании отремонтирован фундамент Храма Троицы в Конькове на Профсоюзной улице. «Каждый, кто в состоянии заниматься благотворительностью, должен это делать, — убежден Гаджи Гаджимусаев. — Стремление творить добрые дела заложено в нас — это потребность человеческой души».

**Дор
Инж 39**

«МСУ-1» - 20 ЛЕТ УДАРНОЙ РАБОТЫ



Многопрофильный холдинг «МСУ-1» отмечает свой очередной юбилей участием в масштабных проектах. Один из лидеров столичного стройкомплекса динамично развивается, нацелен на перспективу и расширяет сферы своей деятельности.
Наша беседа - с Ильей Владимировичем **ЗЮБИНЫМ**

- Корр. Илья Владимирович, юбилейная дата - это всегда повод обернуться на пройденный путь. Расскажите, пожалуйста, как все начиналось?

- Наша компания изначально занималась строительством инженерных коммуникаций и постепенно осваивала другие направления деятельности. На сегодняшний день их несколько. Основное из них - строительство инженерных коммуникаций, дорог, эстакад, мостов и путепроводов.

Второе - это общестроительное направление. Мы строим, начиная от точечных объектов до возведения и оснащения «под ключ» жилых комплексов и микрорайонов, объектов социального, медицинского и образовательного назначения, коммерческой недвижимости.

Третье направление - рекультивация полигонов с твердыми бытовыми отходами. Мы этой темой занимаемся достаточно давно, с 2008 года. Фактически основное количество полигонов Московской области рекультивировано силами нашей компании.

И четвертое направление - энергетическое строительство от 10 и до 500 киловольт. Это прокладка новых и рекон-

струкция старых линий электропередач, строительство и реконструкция силовых подстанций, архитектурно-художественная подсветка зданий в ночное время.

- Корр. Как в компании отслеживается качество выполняемых работ?

- Стоит отметить, что, учитывая тенденцию за последние четыре года, значительно ужесточилась приемка работ по качеству и сам подход к качеству. Мы это испытали на себе, особенно работая по федеральному заказу на строительстве дорог I и II категории. Раньше у нас исполнительная документация по объекту занимала несколько коробок. Сейчас это несколько «Газелей» и даже грузовиков. Изменилась подготовка документации, увеличилось количество специалистов по ее подготовке практически в два раза.

Соответственно, идет строжайшая приемка по качеству дорожного полотна, устройству подготовительных работ под дорогу, ее основания. Поэтому у нас в структуре как отдельное подразделение есть лаборатория, которая поверяет все эти работы. Мы не ждем заключений извне, а по ходу работ сами стараемся получить качественную характеристику, начиная от поставок сыпучих материалов. Например, мы усилили контроль завоза песка. Берем его с карьера, чтобы категория песка подходила, а не у поставщиков.

Второе - это, конечно, инструментальный контроль по всем объектам. Компания закупила большое количество специального оборудования, чтобы, не дожидаясь, пока заказчик начнет предъявлять претензии к качеству, самим проводить испытания уложенных покрытий и применяемых технологий.

- Корр. Какие дорожные проекты были реализованы компанией за последнее время? Какие среди них являются знаковыми для Вас?

- Мы начинали с достаточно небольших дорог. Одним из первых объектов высших - I и II категорий, который мы реализовали, стала автодорога с эстакадой от МКАД до Павшинской поймы. Вторым знаковым объектом была реконструкция автомагистрали к аэропорту Домодедово со съездом по направлению к городу Видное. Это был федеральный заказ.

На этих объектах мы смогли сформировать первоначальную команду профессионалов. В строительстве автотрассы есть множество своих нюансов и тонкостей, которые необходимо постичь, чтобы двигаться дальше. Полученный опыт позволил нам перейти к более серьезным объектам, таким как строительство магистрали на московских улицах Элеваторная и Липецкая. Это два пусковых комплекса с двумя эстакадами - 390 и 809 метров. Причем вторую мы возводили методом «надвижки» над железной дорогой Павелецкого направления. Протяженность



магистралей с эстакадами более девяти километров. Работы выполнялись со сложным выносом инженерных коммуникаций.

Участок улично-дорожной сети ул. Элеваторная – ул. Подольских Курсантов – ул. Красного Маяка теперь соединяет для автомобильного сообщения ранее разделенные железнодорожными путями районы Бирюлево Восточное, Бирюлево Западное, Чертаново Центральное. Магистраль обеспечивает транспортную связь между городскими радиальными магистралями Варшавское шоссе и Липецкая улица над железнодорожными путями. В ходе реализации данного проекта МСУ-1 провела реконструкцию и расширение улиц Красного Маяка, Подольских Курсантов, Элеваторной. Выполнено устройство боковых проездов, заездных карманов для общественного транспорта, произведено строительство 4-х подземных пешеходных переходов и обустройство шумозащитных экранов на эстакаде, протяженностью 280 метров.

Еще один знаковый для нас объект - дорога в Новой Москве от Киевского до Калужского шоссе через поселение Сосенки. Помимо устройства дорожного полотна в наши задачи входило строительство инженерных коммуникаций и многое другое. Мы сдали ее в эксплуатацию прошлым летом. На открытии присутствовал Мэр Москвы Сергей Собянин. Восемь километров современной трассы связали поселок Московский с Коммунаркой. Этот проект был реализован в рамках стратегического плана Департамента развития новых территорий города Москвы по созданию поперечных капиллярных в дорожной сети, что позволит разгрузить МКАД и связать все поселения и новые ветки метро.

Еще одна значимая для нас трасса, которую мы ввели в эксплуатацию в прошлом году ко Дню города - участок Северо-Восточной хорды от Щелковского до Открытого шоссе. Этот участок протяженностью почти три километра включает в себя эстакаду. Строительство его было начато в 2016 году. Работать приходилось в стесненных условиях, так как новая восьмиполосная магистраль проходит вдоль путей Московского

центрального кольца и прилегает к промзоне. В некоторых местах расстояние от строящейся дороги до зоны отвода МЦК составляла пару метров. Определенные сложности были связаны и с тем, что вся территория строительства принадлежала разным собственникам. Потребовалось провести большую работу по выкупу земли, сносу существующих строений. В ходе строительства выполнялась прокладка всех инженерных

В 2018 году МСУ-1 были сданы в эксплуатацию еще и две небольшие внутриквартальные дороги в Хорошево-Мневниках. Что касается сегодняшнего дня, мы строим новую дорогу в районе ул. Дорожной, которая соединит Южную хорду со МКАД. Фактически мы подхватываем Южную хорду в районе Варшавского шоссе, обеспечиваем беспрепятственный выезд на МКАД, расширяем Дорожную улицу и строим там эстакаду длиной 380 метров.

Мы продолжаем работать в Новой Москве. В настоящее время ведем строительство дороги Марьино-Саларьево протяженностью восемь километров. Это продолжение дороги и через Сосенки. Второй этап.

В работе у нас еще один дорожный объект - завершаем строительство следующего участка Северо-Восточной хорды от Открытого шоссе до Лосиноостровской улицы. Еще выполняем строительство улично-дорожной сети в административно-деловом центре Коммунарка и прокладываем все инженерные коммуникации.

Планируем участвовать в реализации новых объектов в столице и в Московской области. Ждем открытия конкурсов и нацеливаемся на федеральные заказы.

- Илья Владимирович, благодарим за содержательную беседу. Редакция журнала «Безопасные и качественные дороги» поздравляет трудовой коллектив «МСУ-1» с 20-летним юбилеем, желает всем благополучия и участия в новых дорожных проектах.



ВАЛЕРИЙ ЛЕОНОВ: В РАМКАХ ОСНОВНОГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА БКЛ МОСГОСЭКСПЕРТИЗОЙ СОГЛАСОВАНО 43 ПРОЕКТА

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) сообщает о согласовании этапов основного строительства объектов Большой кольцевой линии.

Как сообщил председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов, в рамках основного этапа строительства Большой кольцевой линии (БКЛ) Мосгосэкспертизой согласовано 43 проекта.

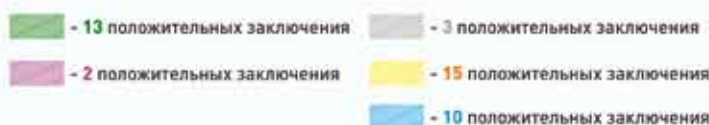
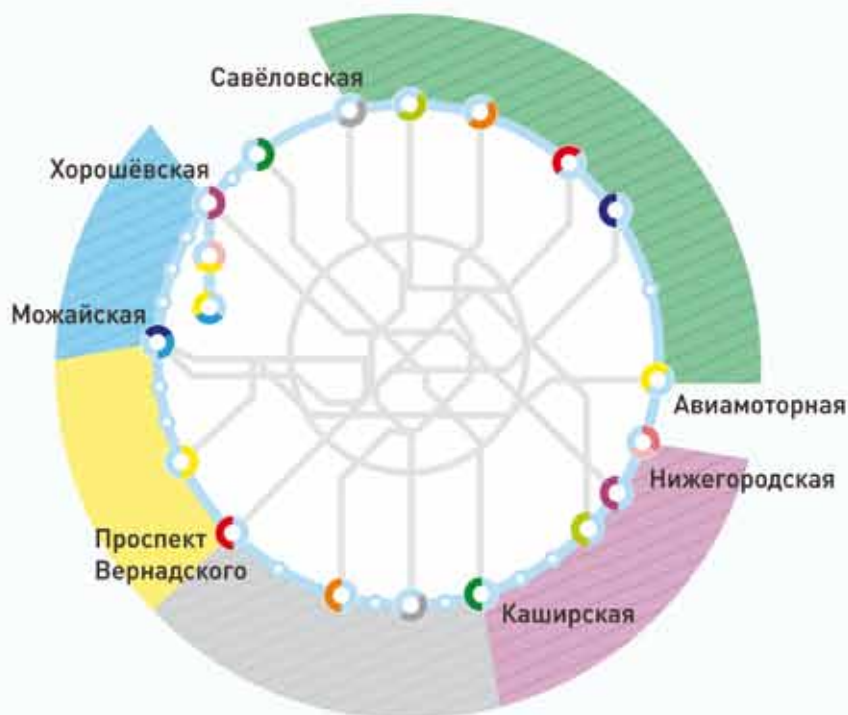
«Согласованные этапы основного строительства включают в себя сооружение стартового котлована и работы для организации строительства щитовой проходки перегонных тоннелей. Эта работа, может быть, не так заметна пассажирам при эксплуатации объекта, но без неё невозможно представить функционирование подземки. Работы, связанные со строительством метро, традиционно являются одними из самых трудоемких. Это объясняется тяжелыми гидрогеологическими условиями, плотной городской застройкой. Однако нормы безопасности и самый высокий уровень качества проектов выдерживается неукоснительно», – объяснил председатель Москомэкспертизы.

Специалистами Мосгосэкспертизы был рассмотрен Северо-Восточный участок БКЛ от станции «Савеловская» до станции «Авиамоторная», в рамках которого было выдано 13 заключений. Также Юго-Западный участок БКЛ от станции «Проспект Вернадского» до станции «Можайская» получил 15 заключений.

10 заключений было выдано по Западному участку кольца от станции «Хорошёвская» до станции «Можайская», а в рамках Восточного и Южного участков от станции «Каширская» до станции «Нижегородская» и от станции «Каховская» до станции «Проспект Вернадского», соответственно, в общей сложности было рассмотрено и одобрено пять проектов.

«Ранее для участков БКЛ были согласованы этапы подготовки территории для строительства станций. В частности, были учтены мероприятия по освобождению территории и переустройству инженерных коммуникаций, кабелей, а также электрических сетей. Формировались новые сети связи, теплосеть и уличное освещение», – добавил Валерий Леонов.

Согласование этапов основного строительства объектов Большой кольцевой линии



Ранее были согласованы этапы подготовки территории для строительства станций

- Освобождение территории
- Переустройство инженерных коммуникаций
- Сети связи
- Переустройство электрических сетей
- Уличное освещение
- Теплосеть
- Дендрология
- Переустройство кабелей



Андрей Александров,
генеральный директор СОЮЗа
СОВМЕСТНОГО СТРАХОВАНИЯ
РИСКОВ (СОЮЗ ССР)



Денис Конивецкий,
генеральный директор
ОВС «Страховой дом «Платинум»

ОБЩЕСТВА ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ: ОПЫТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Страхование давно завоевало себе репутацию удобного финансового инструмента для защиты бизнеса и частных лиц от непредвиденных ситуаций и непредвиденных материальных расходов.



Во многих странах широко используется опыт страхования не через коммерческие структуры - страховые компании, а через общества взаимного страхования (ОВС) - в Западной Европе, например, на ОВС приходится около трети всех страховых сборов. В России общества взаимного страхования стали развиваться относительно недавно, на текущий момент их всего двенадцать, и, конечно, для российского потребителя такая форма работы еще неизвестна. Основной из причин, по которым общества взаимного страхования до сих пор не получили широкого распространения среди российских потребителей, можно назвать отсутствие информации о такой форме работы.

Как некоммерческая организация общество взаимного страхования не нацелено на извлечение прибыли, вся работа общества направлена именно на защиту интересов своих участников. Участники общества делают денежные взносы, а затем, используя эти средства, общество на взаимных условиях страхует имущественные интересы своих членов. Прежде всего, это страхование имущества, ответственности и финансовых рисков.

На российском страховом рынке уже имеется опыт не только совместных мероприятий совещательного характера по возможным путям взаимодействия предприятий и организаций строительной отрасли с обществами взаимного страхования, но и практический опыт совместной работы. СОЮЗ ССР и ОВС «Страховой дом «Платинум», реализованы страховые проекты, актуальные для деятельности саморегулируемых организаций в строительной отрасли и их членов, а именно: опыт реализации договоров коллективного страхования

- ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ;
- риска, связанного с ненадлежащим исполнением условий договоров;
- обязанности члена саморегулируемой организации восполнить компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, заключенных между другими саморегулируемыми организациями и Обществом взаимного страхования «Страховой Дом «Платинум».

Важно отметить, что стоимость страхового полиса для страхователей - членов СОЮЗа ССР, благодаря специфической форме организации и грамотной андеррайтинговой политике специалистов ОВС "Страховой дом "Платинум" существенно ниже, чем стоимость аналогичного полиса у классической страховой компании. Надежность страхования при этом не уменьшается, так как все полисы «Страхового

Дома «Платинум» перестрахованы у крупных перестраховщиков в России и Европе.

В конце апреля этого года прошло мероприятие в котором приняли участие представители СОЮЗа ССР, ОВС «Страховой дом «Платинум», Национальной Ассоциации Обществ Взаимного Страхования, Коммерческого Банка «ГЕФЕСТ», представителей предприятий строительной отрасли. На встрече было отмечено, что ОВС, используя свой статус некоммерческой организации, являясь членом СОЮЗа ССР, совместно с членами СРО, могут разрабатывать страховые продукты в индивидуальном порядке с учетом потребностей каждого участника, включая базовое коллективное страхование ответственности. Например в банковской сфере ОВС может взять на себя часть рисков невозврата кредита Заемщиком перед Банком-кредитором. Это повышает доступность кредитных ресурсов для малого и среднего бизнеса строительной отрасли.

Страхование финансовых средств (остатков) на счетах юридических лиц, также повышает финансовую устойчивость компаний строительной отрасли.

Страхование ответственности Заказчика перед Подрядчиком также востребовано бизнесом. Данный вид страхования гарантирует исполнение обязательств Заказчика: оплата выполненных работ в срок и в оговоренных в договоре подряда объемах.

Еще одним индивидуальным продуктом является страхование ответственности подрядчика перед заказчиком в объеме авансовых платежей в рамках коммерческого контракта.

Интересна и возможность страхования ответственности арендатора перед арендодателем. Данный страховой продукт был разработан по запросу крупной строительной компании и администрацией крупного города России. Предмет аренды - земельные участки под застройку площадью более 80 га.

Выполнена разработка индивидуального набора страховых продуктов, включающих в себя страхование финансовых рисков и обеспечения неисполнения договорных обязательств, в том числе ответственность продавца перед покупателем по запросу от крупной металлургической компании.

На основании изложенного выше можно сделать вывод, что потенциал взаимодействия обществ взаимного страхования и предприятиями строительной отрасли, на примере взаимодействия СОЮЗа ССР и ОВС «Страховой дом «Платинум», достаточно высок и может оказать существенное влияние на страховые процессы в строительной отрасли.



КАК КУПИТЬ У ГОРОДА КРУПНЫЕ ОБЪЕКТЫ?

15 августа 2019 года в коворкинге «Cabinet Lounge» (Москва, Новая площадь, д. 6) Департамент города Москвы по конкурентной политике провел роуд-шоу «Инвестиционное трио: активы под строительство коммерческой недвижимости и жилья».

Участие в городских аукционах дает возможность на конкурентной основе получить актив для решения своих бизнес-задач. Роуд-шоу, на которых представляют крупные объекты, традиционно собирает тех, кто заинтересован инвестировать в инфраструктуру столицы, и кто готов рассказать о возможностях, которые для этого имеются: о технико-экономических характеристиках объектов и о том, что нужно знать для участия в городских аукционах. Приглашенные эксперты оценивают ликвидность выставленных на торги активов, высказывают идеи по их дальнейшему использованию.

Модератором роуд-шоу выступила председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы Любовь Юрьевна Цветкова. В ходе мероприятия была представлена информация о следующих объектах недвижимости, выставленных на Единой торговой площадке Правительства Москвы:

- 100% доли ООО «Южнозаводское» (АМО «ЗИЛ»);
- земельные участки под цели капитального строительства;
- имущество ГУП «Комбинат питания ФХУ Мэри Москвы».

На городские аукционы выставлена стопроцентная доля в уставном капитале ООО «Южнозаводское». После ее приобретения победитель становится обладателем сразу четырех объектов на территории бывшего завода имени Лихачева – двух земельных участков и двух помещений, которые занимают порядка 2,6 тыс кв.м.

Земельные участки площадью 30 066,0 кв.м и 2 723,0 кв.м, с адресным ориентиром: г Москва, ул. Автозаводская, вл. 23, стр.28, стр. 212, стр. 720, стр. 788.



Предельные показатели в соответствии с ГПЗУ:
 - функциональное назначение - многофункциональный общественный объект;
 - предельная высота, м – 55;
 - суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, кв.м – 61 873,39;
 - максимальный процент застройки, % - без ограничений.
 Стартовая цена лота – 741,9 млн руб.

Объект представил Заместитель генерального директора АМО ЗИЛ по имущественным вопросам Дмитрий Александрович Ворончев.

«Данная часть Москвы давно перестала быть промзоной и приобрела статус активно развивающегося жилого и делового района. На территории и в окружении располагается множество жилых и многофункциональных комплексов. Все это обеспечивает строительство объекта в однозначно успешной локации, который будет востребован и оценен рынком по верхней границе текущих коммерческих условий в районе, в том числе, в связи с тем, что новое строительство в районах города сейчас в принципе сократилось. Рассчитываю, что итоговая стоимость объекта будет на 30% выше стартовой цены», - считает управляющий партнёр компании Praedium Александр Ошурко.

Эксперты отметили, что лот располагается в высококонкурентном окружении, а значит, инвестору следует ориентироваться на многофункциональное использование участка - специализированные форматы торговли, спорта, небольшую долю офисных помещений, форматы light industrial или городской логистики.

На руку победившему инвестору сыграет близость ЖК «ЗИЛАРТ».

Лот выставлен на торги, заявки на участие в аукционе принимаются до 9 сентября 2019 года. Торги за объект пройдут 12 сентября.

Все остальные активы представляли:

- Калинин Василий Владимирович, начальник отдела привлечения и сопровождения инвестиций управления подготовки и проведения земельно-имущественных торгов Департамента города Москвы по конкурентной политике;

- Кузьмина Татьяна Юрьевна, начальник отдела организации и проведения торгов города Москвы по конкурентной политике.

Были представлены участки под строительство жилых комплексов в Зеленограде, расположенные в Зеленограде по адресу: Савелкинский проезд, корп. 327 и корп. 328. Начальная стоимость первого



участка составляет 6,6 млн руб., второго объекта – 10,2 млн руб.

Зеленоград всегда был ключевой территорией столицы, где сосредоточено ее высокотехнологичное производство и научный потенциал. Перспективы зеленоградцы во многом связывают с особой экономической зоной. Этим объясняется высокий спрос на жилье. Инвестиционная привлекательность Зеленограда с точки зрения жилищного строительства возрастает в связи со строительством на прилегающих территориях производств, создающих новые рабочие места.

О преимуществах лота рассказала заместитель генерального директора по работе с инвесторами ОЭЗ «Технополис «Москва» Анна Горбатова: «Мы ожидаем, что в перспективе 3-5 лет на территории московской ОЭЗ в Зеленограде появится много новых высокотехнологичных производств. Они создадут несколько тысяч высококвалифицированных рабочих мест. Специалисты данного уровня пользуются успехом не только в Москве и других регионах, но и во всем мире. Как правило, они привыкли жить в комфортных условиях, и новое жилье, построенное по современным стандартам, будет востребовано, а также позволит округу органично развиваться. В свою очередь компании, планирующие создание своего производства на данной территории будут строго соблюдать санитарно-защитные зоны и большое значение уделять экологической составляющей, чтобы сохранить территорию комфортной для проживания».

Прием заявок на торги ведется до 23 сентября 2019 года, проведение торгов состоится 26 сентября.

На торги выставлен земельный участок, расположенный на западе столицы по адресу: улица Войковская, участок № 1. Лот располагается в непосредственной близости от аэропорта Внуково имени А.Н. Туполева.

На земельном участке победитель открытого аукциона сможет построить гостиницу площадью 9,3 тыс кв.м. Учитывая востребованную локацию и само назначение лота, ожидается конкуренция между крупными инвесторами на предстоящем аукционе. Участникам предстоит бороться за размер годовой аренды, который сейчас на старте составляет 4 млн руб.

«Назначение участка – под гостиничный бизнес, а расположение объекта рядом с аэропортом делает строительство гостиницы экономически целесообразным и гарантирует устойчивый спрос. Однако в районе присутствует конкуренция, которую следует учесть на этапе разработки концепции объекта недвижимости, его позиционирования, определения классности», - отметил генеральный директор S.A. Ricci Александр Морозов.

Подать заявку на участие можно до 9 сентября 2019 года. Торги пройдут 12 сентября.

В рамках роуд-шоу был представлен еще один крупный объект - земельный участок в Зеленограде, расположенный в коммунальной зоне Александровка, на одноименной улице (проезд 624). Лотовой документацией предусмотрено строительство объекта торговли или гостиничного бизнеса поэтапной площадью 8,3 тыс кв.м. Начальная цена этого объекта – 11,8 млн руб.

Подать заявки можно до 19 августа.

Также на торги единым лотом выставлены нежилые помещения в Сокольниках, расположенные в 4-х этажном административном здании 1927 года постройки. Лот имеет свободное назначение, удовлетворительное техническое состояние, подключен к тепло- и энергосетям, водоснабжению. Объект расположен в пешей доступности от метро «Сокольники», рядом с одной из ведущих магистралей района - улицей Стромынка. Правообладателем актива является ГУП «Комбинат питания Финансово-хозяйственного управления Мэрии Москвы».

Сокольники - один из старейших районов столицы, на территории которой: находятся 11 памятников архитектуры, крупнейшие предприятия столицы, научные институты, лесопарковый комплекс, офисы, торговые точки и жилой сектор. Район обладает хорошо развитой инфраструктурой.

«С высокой долей вероятности объект будет продан под цели организации хостела, мини-отеля. Предложение может оказаться интересным для частного предпринимателя, компании, рассматривающей размещение собственного офиса в данной локации», - сообщил директор Департамента продаж и приобретений ILM Александр Брылов.

Начальная цена лота - 123,7 млн руб.

Заявки принимаются до 26 сентября 2019 года, дата проведения торгов - 2 октября.

Встреча была полезна потенциальным инвесторам, а также всем, кто хочет разобраться в том, как приобрести крупный объект напрямую у города.



ЕЛЕНА БЕЛИКОВА: «МЫ ВСЕГДА НАХОДИМ РЕШЕНИЯ И ОЩУЩАЕМ ПОДДЕРЖКУ ОТ ГОРОДСКИХ СТРУКТУР»

Вопрос качества строительства остается на сегодняшний день самым острым и актуальным. В столице этому аспекту уделяется повышенное внимание. Об этом и не только говорит в своем интервью Елена Александровна Беликова, генеральный директор ООО УКСиР «Хамовники». Эта организация – активный член Российского Союза строителей, на платформе которого ведется большая деятельность по всей сфере работы строительного комплекса. Елена Александровна уже многие годы работает в Хамовниках, в этом старинном районе Москвы, она выбрана жителями депутатом Муниципального Совета района, поэтому за качеством, строящихся в районе объектов, Елене Беликовой приходится проводить контроль, и как профессионалу, и как общественному деятелю.

- Корр. Елена Александровна, какие основные цели и задачи преследует Ваше Управление, сколько функций возложено на коллектив?

- Функций достаточно много, и все они очень ответственные: организация системы менеджмента качества заказчика-застройщика при оказании комплекса инженеринговых услуг в строительстве, включая услуги по ведению технического надзора

(строительного контроля), составлению и проверке сметной документации, проведение энергоаудита построенных или эксплуатируемых зданий.

- Корр. Одним из самых существенных сфер в строительстве и инвестиционно-строительной деятельности является уровень развития ценообразования и сметного нормирования. Какие серьезные недостатки в решении этих вопросов Вам видятся, и каковы, по-вашему, пути решения их?

- Наиболее существенным методическим недостатком существующей сметно-нормативной базы можно назвать малую распространенность ресурсного метода расчета сметной стоимости, являющегося наиболее точным.

Начиная с 2016 года, Минстроем РФ проводится реформы системы ценообразования с целью повышения достоверности расчета стоимости строительства.

В Градостроительный кодекс РФ внесены поправки, предполагается переход от базисно-индексного метода определения цены к ресурсному, а также создание государственной информационной системы ФГИС, которая будет содержать федеральный реестр сметных нормативов и всю информацию об основных ресурсах и их стоимости.

Реформа резко воспринята профессиональным сообществом и подвергается всесторонней публичной критике. В наибольшей степени это касается предлагаемой системе мониторинга стоимости материалов через систему ФГИС и методов определения транспортных затрат.

Еще одной наиболее острой темой у сметчиков и строителей является наполнение сметных нормативов новыми сметными нормами и расценками на новые технологии в строительстве.

- Корр. Какие пути решения Вы видите?

- Для этой цели необходимо приглашать к активному участию все заинтересованные строительные компании России и их ассоциации. Сейчас необходимо объединение усилий строителей для того, чтобы переход на ресурсную модель сметного ценообразования дал положительный эффект не только для государства, но и для всех субъектов строительного рынка. Чтобы новый порядок ценообразования дал возможность получать строительным компаниям прибыль для их развития, а не привел к снижению качества работ, срыву сроков выполнения контрактов в условиях их недофинансирования и банкротству добросовестного строительного бизнеса.

- Корр. Елена Александровна, каким образом Ваше Управление помогает строительным организациям решать проблемы. Приведите, пожалуйста, пример.

- В немалой степени этому способствуют наши профессиональные навыки, знание существующих регламентов, правил документооборота в строительной отрасли, в т.ч. при оформлении проектно-сметной документации, разрешений, ордеров, приема-сдаточной документации и т.п., что позволяет нашим Заказчикам избегать ошибок, сокращать общие сроки строительства, тем самым повышая эффективность своих инвестиций.

- Корр. Какие проблемы возникают при осуществлении Вашей деятельности?

- В техническом плане введение в практику электронного документооборота через портал госуслуг Москвы заставило перенастроить работу организации и получить новые навыки. Наряду с несомненными удобствами новой системы её постоянная модернизация приводит к частым сбоям системы и задержкам в оформлении необходимой документации. Также всегда дополнительные трудности в работе застройщиков вызывают стесненные условия стройплощадок в центре города, близкое расположение жилых домов и повышенное внимание жителей района.

- Корр. Сильно ли изменилась в Вашем районе ситуация в сфере строительства за последние годы?

- Общая ситуация со строительством в районе Хамовники за последние годы заметно улучшилась. В связи с проведением чемпионата мира по футболу – 2018 в районе были проведены значительные работы по благоустройству, в т.ч. по программе «Моя улица». Главное событие последних лет – это комплексная реконструкция и реновация территории олимпийского комплекса Лужники для проведения чемпионата мира по футболу 2018 года.

- Корр. Название УКСиР расшифровывается как «капитальное строительство и реконструкция». Расскажите, в чем особенности и принципиальное различие понятий «строительство» и «реконструкция»?

- Чаще всего объект строительства – это новое здание или сооружение, спроектированное с нуля. Строительная

продукция – это законченные в строительстве и введенные в эксплуатацию здания и сооружения. Таким образом, строительство — это деятельность по созданию зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства). Под реконструкцией объектов понимается изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства. Комплекс мероприятий всегда проводится на имеющемся сооружении, и ему предшествует разработка детального проекта. Таким образом, реконструкция – это всегда изменение каких-либо характеристик объекта.

- Корр. Хамовники – старинный московский район. Вы тесно работаете с архитекторами, с изыскателями, с археологами?

- Хамовники – это исторический центр и зона строгого градостроительного регулирования, поэтому мы в обязательном порядке в соответствии с действующими регламентами плотно работаем с археологическими организациями, архитекторами-реставраторами, в обязательном порядке все этапы работ согласовываем с Москомнаследием. Подход к строительству в этой зоне должен быть особенно аккуратным.

- Корр. Какие взаимоотношения у Вашего Управления сложились с мэрией г. Москвы? С какими организациями сегодня сотрудничает управление капитального строительства?

- Взаимоотношения нашей организации с органами власти Москвы сложились уже очень давно, мы всегда находим компромиссные решения и ощущаем поддержку от городских структур. Наша организация успешно сотрудничает как с крупными городскими застройщиками (АО «СК Донстрой», «ГАЛС-Девелопмент», ООО «Реставрация Н»), так и с разными специализированными организациями.

- Корр. К Вам в кабинет часто приходят жители со своими проблемами. Помогаете их решать?

- Возникающие проблемы с жителями района стараемся решать в рамках согласительных комиссий, создаваемых управой района с привлечением, при необходимости, специалистов профильных организаций для более детального или выборочного обследования конструкций соседних зданий, замеру уровня шумов при строительстве, дополнительному мониторингу экологической обстановки.

- Корр. Елена Александровна, спасибо большое за интересное, содержательное интервью. Искренне хочется пожелать Вам и Вашему коллективу счастья, здоровья, новых успехов во всех ваших делах.





ПОДАРОК МОСКВЕ К ПРАЗДНИКУ

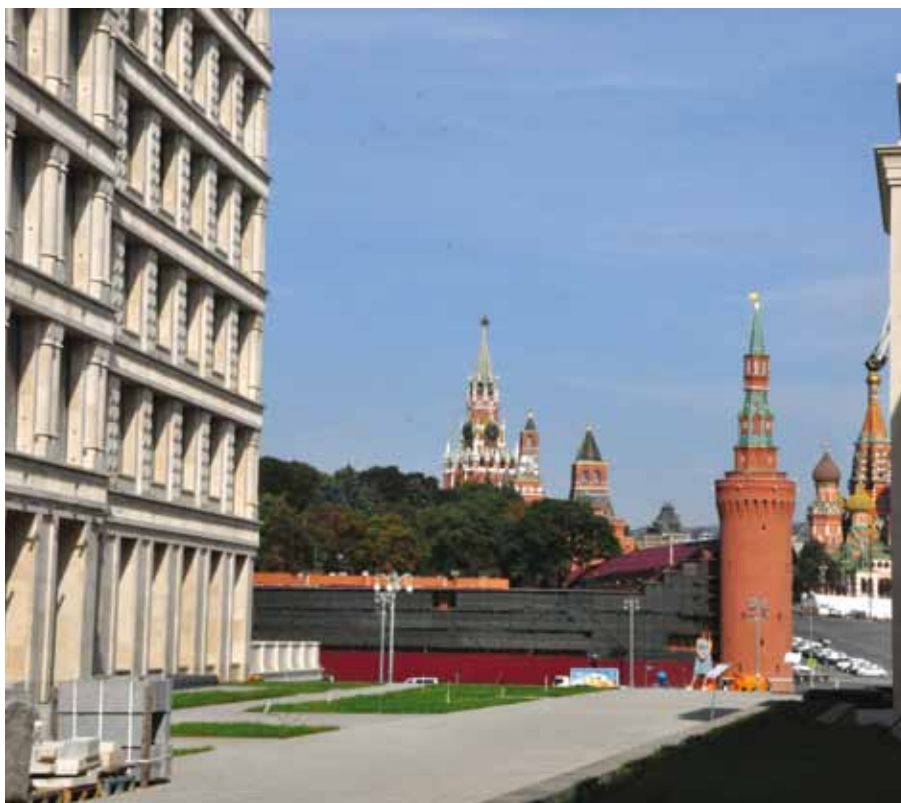
В дни празднования Дня города наша столица получила прекрасный подарок от строителей. Была проведена презентация нового архитектурного ансамбля «Царев сад»

«Царев сад» расположен в самом сердце Москвы – на Софийской набережной, прямо напротив Кремля, в районе, где сосредоточены самые значимые историко-культурные объекты и достопримечательности столицы. Он включает в себя современную часть, а также отреставрированные объекты культурного наследия –

особняки знаменитого Кокоревского подворья, где в середине XIX века располагалась гостиница, в которой останавливались Чайковский и Аренский, Лев Толстой и Мамин-Сибиряк, Крамской и Поленов...

Архитектурный ансамбль состоит из трех взаимосвязанных 7-10 этажных зданий с независимой инфраструктурой. Разноэтажная застройка выходит на периметр низкими 2-3-хэтажными объемами. На Софийскую набережную обращена входная группа с проездом во внутренний двор апарт-апартаментов. Сам жилой блок в 7-8-этажей с пентхаусами максимально смещен в глубину участка. Вдоль Большого Москворецкого моста располагается комплекс из 2-3 этажных объемов с помещениями бутиков и входной группой СПА-центра. Вдоль Болотной улицы – это 2-х этажные сохраняемые здания с мансардой, предусмотренные под размещение ресторана и офиса. Парковки спроектированы на -4, -3, -2 этажах для апарт-апартаментов, СПА и офисов; для бутиков-салонов – на -1 этаже.

На презентации комплекса представители инвестора и застройщика проекта рассказали о наполнении проекта, в разных частях которого органично соседствуют



жилые апартаменты и офисы, велнес-центр с бассейном, ресторан, бутики, клубные помещения. Интерьеры общественных пространств с исключительными видами на исторический центр Москвы – Кремль, Красную площадь, Храм Василия Блаженного, парк «Зарядье», Храм Христа Спасителя, – выполнены французским дизайнером Пьером Ив Рошоном, автором интерьеров лондонского Four Seasons и римского St. Regis.

Общая площадь комплекса «Царев сад» - 86 тыс кв.м, в том числе четырехуровневый паркинг на 247 машино-мест.

Площадь жилой части с апартаментами - 19,4 тыс кв.м, включая летние помещения. Это 68 апартаментов, из которых 43 видовых апартамента площадью от 160 и до 400 кв.м, 4 пентхауса площадью от 700 до 1000 кв.м, а также 25 апартаментов в историческом здании площадью от 100 до 386 кв.м. В проекте имеется вилла-апартамент площадью 760 кв.м, располагающая собственным лифтом и выходом в паркинг, тренажерным залом и спа-зоной, а также личной террасой.

Площадь коммерческих помещений - 18,3 тыс кв.м, из них около 4 тыс кв.м приходится на фитнес-центр, остальная часть - на офисные особняки, помещения свободного назначения и ресторан.

В открытой продаже - 61 апартаментов, 7 - в листе ожидания в рамках закрытых продаж. Средняя стоимость 1 кв.м - 1,1 млн руб. Апартаменты реализуются в состоянии shell&core со свободной планировкой.

Совокупный объем инвестиций, включая затраты на реконструкцию, составляет 12 млрд руб.

В настоящее время идут два тендера - по выбору управляющей компании и на дизайн-проект пюу-рума, о результатах которых будет объявлено дополнительно.

«Комплекс находится в стадии завершения. Сейчас идет отделка мест общего пользования и отделка редким мрамором входных групп с каминами, ведутся пуско-наладочные работы. Через семь месяцев комплекс введут в эксплуатацию», – сообщил в ходе пресс-тура исполнительный директор ООО «Альпине» Максим Храбрый.



Парк на Ходынском поле Москва



ДМИТРИЙ САМОЙЛОВСКИЙ: ОСНОВНАЯ РОЛЬ ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ – ЭТО РАЗВИТИЕ

Компания «Новые проекты» уже более десяти лет занимается поставками, проектированием и монтажом детских игровых и спортивных площадок. За годы работы организация заслужила статус надежного поставщика качественного и безопасного оборудования и вышла в лидеры отечественного рынка.

Детские игровые и спортивные площадки, предоставляемые компанией в Россию, отличаются не только безупречным качеством, но и невероятным дизайном, в котором все отвечает потребностям детей для полноценного развития.

Подробнее о деятельности компании «Новые проекты», о линейке продукции, трендах и перспективах мы попросили рассказать директора по развитию Дмитрия Самойловского.

- Корр. Дмитрий Анатольевич, расскажите о деятельности Вашей компании.

- Уже больше 10 лет мы занимаемся детскими спортивными уличными площадками. С самого начала было понятно, что это очень интересная, емкая и многогранная работа, с различными объектами, подходами, оборудованием и заказчиками. Но неизменным всегда остается качество. Так как это оборудование для детей, в первую очередь оно должно отвечать ГОСТам, стандартам и требованиям, иметь многократный запас прочности, потому что любое оборудование рассчитано на определенный срок

использования, количество детей. Необходимо учитывать и тот фактор, что игровыми площадками всегда пользуется больше детей, чем то количество, на которое они рассчитаны. Для нас важно, чтобы это было надежно и радовало много лет деток.

- Корр. С какими производителями Вы сотрудничаете? На что ориентируетесь при выборе поставщиков?

- Уже 7 лет мы работаем с европейскими производителями мирового уровня. Ранее мы работали с отечественными производителями, но в определенный момент поняли, что этого недостаточно, потребитель созрел для новых разнообразных решений. И мы стали искать интересных поставщиков в Европе. Так мы вышли на французскую компанию Proludic. На них сконцентрированы все наши силы, потому что они предлагают очень интересный продукт. Они не просто делают детские спортивные площадки, интересен их подход с точки зрения дизайна, с точки зрения изучения проблематики использования детских площадок. Это очень важно, потому что просто быть

производителем детского игрового оборудования недостаточно, многие идут по этому пути, особенно отечественные производители, а европейцы создают ассоциации, сообщества, обмениваются информацией и благодаря этому возникает тот продукт, который будет играть свою роль для развития детей. Ведь развитие – это основная роль детской игровой площадки, дети учатся через игру, и концепция французов такова – научить детей многим вещам, играя.

Наши французские поставщики являются членами ассоциации, в которую входят педагоги, врачи, спортсмены, психологи. Совместно они разбираются, что детям на самом деле нужно, проводя колоссальный обмен опытом. Ежегодно наши поставщики проводят семинары, куда приглашают своих партнеров более чем из 50 стран мира, и спрашивают, как оборудование себя показывает в эксплуатации, что вызывает интерес у детей, есть ли какие-то замечания или рекомендации. Все эти рекомендации они собирают и воплощают в жизнь, внося изменения и дополнения, и с каждым годом линейка оборудования улучшается и расширяется. Это в свою очередь грамотно сказывается и на качестве, и на эксплуатационных возможностях оборудования.

- Корр. Есть ли в Вашей команде специалистов дизайнер?

- Да, конечно, в любой компании, где занимаются детским игровым оборудованием, должны быть дизайнеры, которые умеют работать с оборудованием, с ландшафтом, на котором надо это оборудование разместить. У нас есть специалист, который по совместительству является архитектором, и тот дизайн, который он делает, всегда очень реалистично привязан к местности. То есть заказчик еще до приобретения оборудования может увидеть, как будет выглядеть общая картина с учетом деревьев, существующих зданий и т.д. Кроме того, в 3D MAX мы можем создать мини фильм, который наглядно покажет эксплуатацию оборудования. Это всегда производит большое впечатление на заказчиков, потому что им хочется видеть заранее, как оборудование впишется в их концепцию.

- Корр. Какую роль игровое и спортивное оборудование играет в формировании комфортной среды? Заинтересованы ли застройщики в том, чтобы подходить избирательно к этому вопросу?

- Для застройщиков это особенно важно. Сегодня типовой застройки уже не осталось, даже в микрорайонах с массовой застройкой фасады соседних домов отличаются друг от друга, люди хотят создать разнообразие, чтобы увеличить привлекательность жилых комплексов.

Здесь роль детских игровых площадок становится основной, потому что от того, как они впишутся в существующую задумку, как они будут сочетаться с фасадами зданий, с рельефом местности, зависит общий вид комплекса. И мы придерживаемся концепции, что детские игровые площадки являются инструментом продаж для квартир в жилых объектах.

Когда мы глубоко изучали эту тему, проводили семинары, общались с нашими региональными дистрибьюторами и клиентами, мы поняли, что люди не просто выбирают локацию, им важна обстановка в целом: куда они выйдут гулять с детьми, есть ли поблизости спортивная инфраструктура и т.д.

- Корр. А есть ли в ассортименте Вашей компании продукция для подростков?

- Конечно. У нас есть специальные площадки для подростков, ведь им уже не интересно играть на детских площадках, но в то же время хочется себя проявить. Мы предлагаем специальную линейку оборудования серии «Динамика» для подростков, на которой они могут с пользой проводить время. Выплеснув энергию на нашей площадке, им не придется в голову совершать вандальные действия.

- Корр. Каковы Ваши преимущества перед компаниями аналогичного профиля?

- Конкуренция есть всегда, если бы не было конкуренции, не было бы и развития. Со многими конкурентами у нас хорошие рабочие отношения, мы друг друга хорошо знаем, принимаем участие в выставках, пересекаемся в тендерах. Естественно, между нами существует конкурентная борьба, и мы стараемся победить, но это не влияет на отношения. Всегда есть ряд моментов, где мы оказываем конструктивную помощь друг другу. Самое главное – это конкурировать с достойными соперниками, и если их оборудование соответствует нам по качеству, по ценовому диапазону, то и конкурировать приятно. Тогда мы стараемся выигрывать уровнем сервиса, уровнем постпродажного обслуживания, уровнем наших презентаций и реализованных проектов.

Что касается сервиса. Это принципиально важный момент, поскольку часто оборудование эксплуатирует больше людей, чем то количество, на которое оно рассчитано, и если случаются поломки или еще что-то, у нас есть специальная служба сервиса, которая это устраняет.

- Корр. Дмитрий Анатольевич, каковы перспективы развития компании «Новые проекты»?

- Учитывая нарабатанный опыт и потребности рынка, я считаю, что назрел тот момент, когда надо запускать собственное производство. Возможно, это будет совместный проект с нашими основными поставщиками. И, конечно, мы продолжим развивать новые направления деятельности.



ВДНХ – Лукойл



Парк Федорова Москва

РБК
КОНФЕРЕНЦИИ

Деловой завтрак РБК
**Элитная недвижимость:
инсайты и продвижение
лучших проектов столицы**

30 августа, Ресторан Butler



ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ИНСАЙТЫ И ПРОДВИЖЕНИЕ ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СТОЛИЦЫ

30 Августа 2019 года в ресторане Butler (Трехпрудный пер., д. 15) прошла первая в наступающем деловом сезоне конференция РБК на тему: «Элитная недвижимость: инсайты и продвижение лучших проектов столицы».

На московском рынке недвижимости возросла активность девелоперов новостроек элит-класса. В первом полугодии 2019 года выведено 8 новых проектов общей продаваемой площадью 64 тыс кв.м, что в 3,5 раза превысило аналогичный показатель 2018 года. Около половины предложения элитной категории реализуется в рамках частичного или полного редевелопмента – в ближайшие годы доля подобных проектов будет возрастать.

Модераторами Делового завтрака РБК выступили:

- Игнат Бушухин, главный редактор, РБК-Недвижимость;
- Евгений Тихонович, главный редактор РБК. Стиль.

В дискуссии приняли участие эксперты:

- Семенов Евгений, вице-президент – руководитель инвестиционно-коммерческого блока, ИНТЕКО;
- Шишкин Олег, начальник управления недвижимости и девелопмента банка «Открытие»;
- Фетисов Василий, коммерческий директор Московского территориального управления Группы «Эталон»;
- Антонов Александр, финансовый директор, партнер, Hutton Development;
- Синилова Александра, директор департамента по работе с девелоперами Savills в России;



- Цимайло Александр, архитектор, руководитель архитектурного бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры» и другие.

Обсуждение началось с анализа основных трендов развития рынка первичной недвижимости высокого ценового сегмента.

Как заявил в начале своего выступления Е. Семенов: «Похоже на рынке элитной недвижимости все хорошо». К основным трендам он отнес высокую конкуренцию между проектами,

увеличение доли проектов с отделкой, сложившийся баланс между редевелопментом и новым строительством.

Цена в сегменте элитной недвижимости за последние три года рекордно росла, достигла 1,1 млн руб. за кв.м. и продолжает расти. Новые проекты становятся крупнее. С начала 2018 года предложение выросло на 21%. С качественной отделкой продается порядка 60% объектов.

«Группа «Эталон» - новый игрок на рынке элитной премиальной

недвижимости», - отметил В. Фетисов. По его словам порядка 75% клиентов в этом сегменте покупают квартиры для себя, порядка половины клиентов уже имеют элитное жилье в домах, построенных 15-20 лет назад и меняют старое жилье на более современное. Повысились требования к инженерным системам дома и качеству архитектуры.

Каждая пятая квартира в секторе элитной недвижимости продается через ипотеку. В других сегментах доля ипотеки составляет от трети до половины покупок. По словам О. Шишкина в банке «Открытие» ставка ипотечного кредитования в секторе элитной недвижимости составляет 8-9% годовых.

Он отметил активное участие банка «Открытие» в проектом финансировании элитных новостроек: «Банки и девелоперы находятся в единой экосистеме. Здесь есть как позитивные, так и достаточно сложные моменты, но конкурентный рынок их решит. Сейчас кредитные организации развивают портфель своих продуктов.



к частным структурам. «Банки профессиональные оценщики рисков. Они понимают проект, подходят к нему индивидуально. Законодательные усреднения требований к застройщику не идут нам на пользу.

Еще нам нравится, что идет качественный отбор проектов. Если

вас не одобрил банк, вы не можете реализовывать проект», - сказал А. Антонов.

Он также отметил и «узкие места» перехода на эскроу-счета: «Банки взяли на себя одни риски, за которые они берут свой процент, но добавили другие довольно существенные риски. Теперь при покупке жилья клиент принимает на себя банковские риски. Он фактически кладет на депозит в банк 100 млн руб., а страхует только 10 млн руб. Для премиального рынка это сумма абсолютно ничтожная. По сути никакого страхования нет и это абсолютно новый риск. Для большинства клиентов это некомфортная ситуация.

Вторая проблема - банки получили слишком большие полномочия. Они имеют все рычаги, чтобы саботировать проект. В этой ситуации очень важен механизм перехода из банка в банк. Его сейчас нет.

В целом же мы поддерживаем нововведения».



Например, у нас и еще у некоторых банков уже запущено финансирование предпроектных работ».

Далее эксперты обсудили влияние на сектор элитной недвижимости перехода на проектное финансирование.

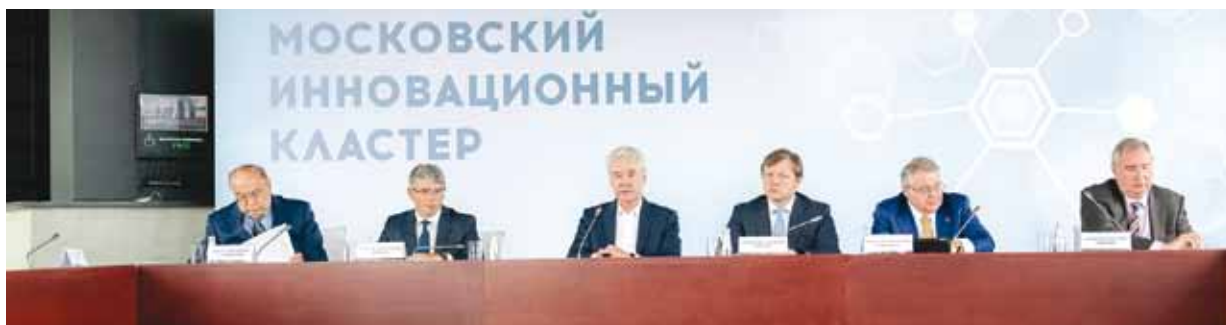
По словам А. Антонова для сектора элитной недвижимости доля финансирования через эскроу-счета незначительна. Регулирование перераспределения рисков адекватно. В переходный период дополнительная финансовая нагрузка незначительна - затраты по эскроу-счетам составляют 1,7% плановой выручки. Он подчеркнул: «1,7% - это абсолютно соизмеримый объем расходов с альтернативными инструментами, которые предлагало государство. Косвенные расходы на содержание этих инструментов сопоставимы».

Позитивно, что контроль за девелоперами переходит от государства



МОСКВА ИННОВАЦИОННАЯ

Инновационный кластер на территории Москвы включит в себя весь научный и промышленный потенциал столицы, созданный поколениями москвичей и граждан всей страны, и будет создан с учетом успешного многолетнего мирового опыта. Его визитной карточкой станет уникальная ИТ-платформа, которая соберет практически все работающие в России инструменты поддержки инновационного бизнеса и предложит ряд новых, созданных Правительством Москвы специально для участников кластера.



Правительство Москвы реализует новый амбициозный экономический проект, благодаря которому рост инновационной активности города позволит делать погоду на мировом рынке высоких технологий.

Москва обладает огромным производственным и научно-техническим потенциалом. В городе работают более 20 тыс организаций инновационной инфраструктуры – университеты и научные институты, промышленные предприятия и ИТ-компании, технопарки и многие другие объекты.

Концентрация науки и высокотехнологичного производства обеспечивает высокую результативность столичных ученых и производителей. Но, в то же время, нельзя не замечать и проблем. И одна из главных – слабая кооперация участников инновационной экосистемы. Эта разобщенность препятствует трансферу технологий в реальный сектор, снижает конкурентоспособность отечественных товаров и замедляет рост стартапов в сфере высоких технологий.

Чтобы помочь столичным ученым и предпринимателям найти друг друга, Правительство Москвы инициировало создание инновационного кластера. Инновационный кластер – это общедоступная платформа для взаимодействия всех, кто хочет создать новый продукт или услугу, или ищет в Москве партнёров для высокотехнологичного проекта. Инновацион-

ный кластер станет интегратором, помогая бизнесу и ученым устанавливать горизонтальные связи и вместо разобщенности получать мощный синергетический эффект.

Участником инновационного кластера могут стать компании, заинтересованные в создании новых продуктов и услуг, в том числе высокотехнологичные предприятия, университеты, технопарки, НИИ и любые объекты инновационной инфраструктуры. Получение статуса участника кластера организовано максимально просто. Подать заявку на участие можно будет онлайн через ИТ-платформу.

Для повышения видимости участников кластера и обеспечения их кооперации Правительство Москвы создает ИТ-платформу, что-то вроде Avito, на которой каждый участник кластера сможет получить:

- информацию о потенциальных партнерах для реализации кооперационных проектов;
- инструменты для продвижения своей продукции и услуг;
- окно для взаимодействия с органами власти, институтами развития и государственными корпорациями, в том числе для подачи заявок на специализированные меры поддержки.

В экспертной сессии «Инновационный кластер Москвы: новый формат партнерства для достижения национальных целей» приняли участие:

Инновационная инфраструктура Москвы



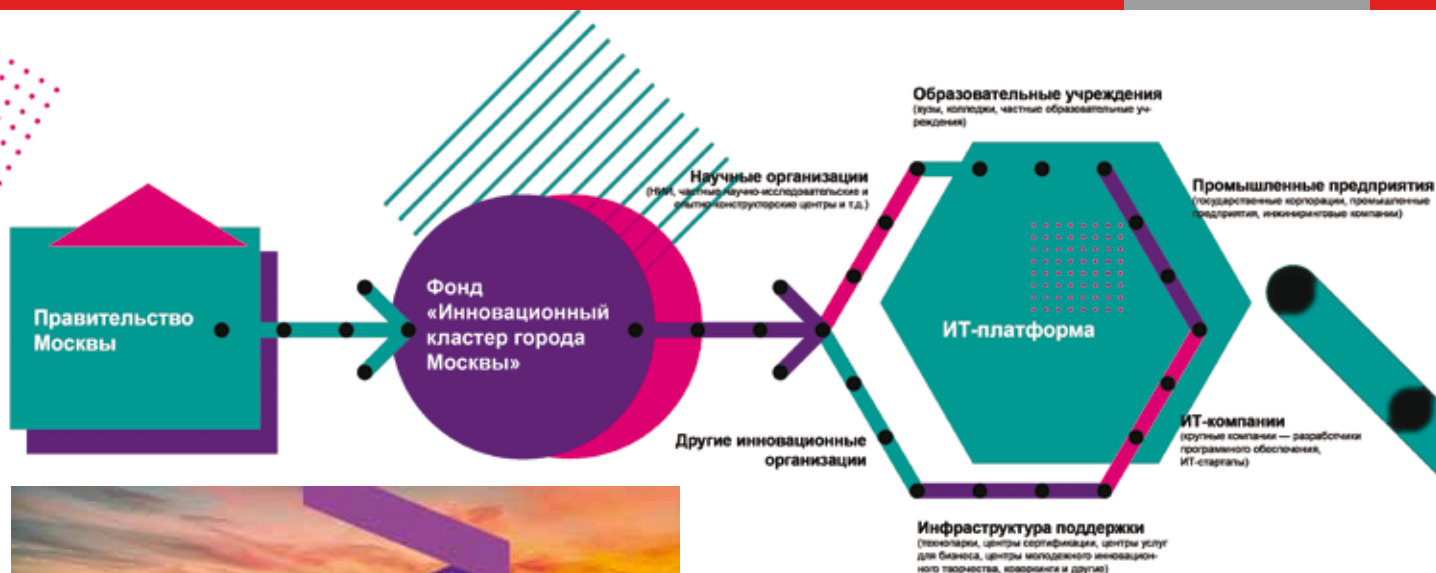
- Фурсин Алексей Анатольевич, руководитель Департамента предпринимательства и инновационного развития города Москвы;

- Пономаренко Никита Владимирович, заместитель директора Департамента стратегического развития и инноваций Минэкономразвития РФ;

- Цуканов Денис Геннадьевич, заместитель Директора департамента региональной промышленной политики и проектного управления Минпромторга РФ;

- Бронницкий Тимур Леонидович, Директор Департамента мониторинга, анализа и прогноза Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

В своем докладе: «Инновационный кластер Москвы: цели, участники, нормативное регулирование» А.А. Фурсин сообщил, что создание Кластера преследует следующие цели:



- достижение глобального технологического лидерства;
- реализацию национальных проектов;
- улучшение качества жизни горожан.

Оператором Кластера станет фонд «Инновационный кластер города Москвы», учрежденный Правительством Москвы. В Наблюдательный совет Фонда вместе с представителями столичного Правительства и Президента России войдут руководители госкорпораций и ведущих научных учреждений. Кластер Москвы включит в себя фактически весь инновационный сектор столицы.

Правительство Москвы обеспечит создание ИТ-платформы, где все участники кластера смогут увидеть потенциальных партнеров, узнать об их продуктах, оборудовании и других возможностях. А также - обзавестись инструментами автоматизации, а значит, упрощения, бизнес-процессов и получить финансовую поддержку в виде грантов Правительства Москвы. Платформа также должна помогать поиску клиентов и партнеров в других кластерах.

Работы первого этапа создания ИТ-платформы ориентировочно завершатся в апреле. Затем будет наращиваться ее функционал.

О мерах федеральной поддержки инновационных кластеров сообщил в своем докладе «Ключевые результаты программы поддержки инновационных кластеров и перспективные меры поддержки Минэкономразвития России, направленные на достижение целей национальных проектов» Н.В. Пономаренко. По его словам Министерство разработало KPI (ключевые показатели эффективности) инновационных кластеров:

- увеличение экспорта высокотехнологичной продукции;
- увеличение количества технологических стартапов;
- увеличение вложения средств компаний, которые являются резидентами инновационных кластеров, в исследования и разработки;

- увеличение выручки компаний;
- рост производительности труда.

Так же Министерство помогает компаниям выходить на внешние рынки.

Презентация Д.Г. Цуканова была посвящена теме «Государственной поддержки промышленных кластеров». Он сообщил, что в 2018 году в 33 регионах России функционировали 62 промышленных кластера, объединивших 1 850 предприятий с общим

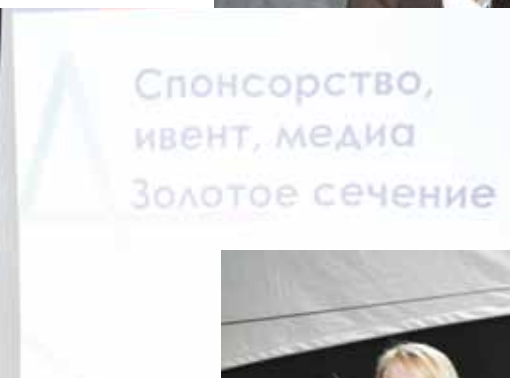
числом высокопроизводительных рабочих мест 93 900. Планом на 2019 год предусмотрено достичь следующих показателей: 72 промышленных кластера в 38 регионах, объединяющих более 1 980 предприятий с общим числом высокопроизводительных рабочих мест 98 600. Министерство поддерживает создание в России новых промышленных производств, создание производственных цепочек полного цикла, локализации комплектующих и импортозамещение. Для создания полных технологических цепочек должна быть кооперация между несколькими производственными кластерами, так как, по мнению докладчика, практически невозможно создать большие цепочки в рамках одного региона.

«Мы явно видим очень большой потенциал Инновационного кластера Москвы с точки зрения реализации как комплекса научно-технологических программ и проектов, так и создания научно-образовательных центров. Москва сейчас и по объему внутренних затрат и по количеству исследователей – это треть страны. Такой потенциал должен быть задействован в рамках всех основных мероприятий, как по реализации Стратегии, так и по реализации национального проекта «Наука». Мы с большим удовольствием работаем с Правительством Москвы», - заявил в своем выступлении Т.Л. Броницкий.



СПОНСОРСТВО, ИВЕНТ, МЕДИА. ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ

29 августа 2019 года на крыше Финама в центре Москвы (Настасьинский пер., д. 7, стр. 2) прошла презентация конгресса «Спонсорство, ивент, медиа. Золотое сечение».



мероприятия, приоритеты компании спонсора и непонимание каким образом необходимо продвигать интересные, но трудоемкие проекты. В результате event-компания не может найти спонсора на то или иное мероприятие, а компания-спонсор не может эффективно реализовать спонсорскую стратегию и потратить, заложенный на нее бюджет. При этом обе стороны не могут правильно оценить и измерить медийную составляющую, которая является важнейшим элементом интеграции спонсора в мероприятие.

Конгресс «Спонсорство, ивент, медиа. Золотое сечение» - первое событие для профессионалов в новом формате, которое поможет наладить конструктивный диалог с целью развития современных коммуникаций в формате спонсорства. Фокус – на отношениях сторон при подготовке и реализации спонсорских проектов.

Тематические блоки Конгресса:

1. Спонсорство – рынки и экосистема
2. Спонсор и события, спонсор и медиа, спонсор и агентства
3. Медиа и события, медиа как организатор и спонсор
4. Событие и медиа, партнерство событий и медиа, событие как медиапродукт
5. Аудитория, участники, комьюнити – для спонсора, медиа и организаторов
6. Возможности современных технологий для спонсорских интеграций

Первый и второй блок – общие для всех, в одном зале. Остальные пройдут после обеда двумя параллельными потоками в двух залах (зал 1 – блоки 3 и 4, зал 2 – блоки 5 и 6).

Конгресс «Спонсорство, ивент, медиа. Золотое сечение» состоится 26 сентября 2019 года. Он представляет собой событие, которое объединит специалистов разных сфер, заинтересованных в развитии и эффективности спонсорства. Мероприятие будет состоять не из обмена опытом или обучения – оно пройдет в формате диалога между всеми участниками по общим для них вопросам, таким как «Существует ли в России рынок спонсорства?» и «Является ли спонсорство отдельным рынком вообще?», «Как измерить результаты (какой мерой мерить) спонсорских коммуникаций?» и многие другие.

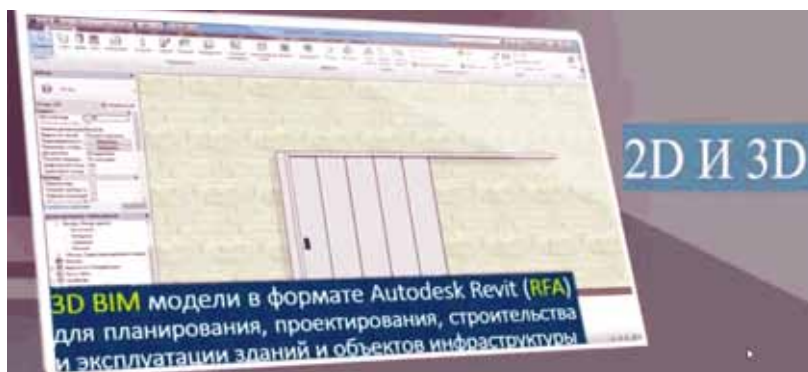
Участниками спонсорских проектов, как маркетинговых коммуникаций, являются представители разных отраслей: компаний-спонсоров, рекламных и ивент-агентств, организаторов мероприятий, правообладателей, традиционных и инновационных медиа, селебрити и технологических компаний. Каждый из них говорит на своём языке, что затрудняет реализацию таких проектов. Примером является проблема, между компаниями спонсорами и компаниями, специализирующимися в event-индустрии, когда сталкиваются нужды организатора

ОБЗОР ВОЗМОЖНОСТЕЙ СЕМЕЙСТВ ООО «ДВР ЦЕНТР» ПРИ РАБОТЕ В REVIT

Компания ДВР центр, разработчик и производитель противопожарных конструкций, разработала BIM-модели для основных групп своей продукции. Для знакомства с возможностями семейств при работе над проектом, компания ДВР центр выпустила ознакомительный видеоролик. Для тех, кто только начинает знакомство с Revit, в видео наглядно демонстрируются возможности скачивания, загрузки моделей и размещения семейств в проекте.

Семейства ДВР центр имеют ряд особенностей.

Для рассмотрения свойств необходимо перейти в диспетчер свойств. Здесь представлены основные параметры модели. В параметрах типа расположены следующие характеристики: монтажные зазоры, тип конструкций, основные размеры, направление открывания, цвета и материалы комплектующих изделий. Помимо этого, в модель заложена аналитическая модель основной несущей конструкции, а также рассчитаны коэффициенты теплопередачи и термостойкости. При изменении типоразмера семейства будут меняться и значения коэффициентов. Так, можно заполнить поле с материалом коробки и створки и указать материал заполнения монтажного зазора. Расчет будет происходить автоматически. Хороший уровень проработки семейств обеспечивает широкие возможности при работе с моделями ДВР центр в Revit, включая создание спецификаций.



Видео расположено на ютуб-канале ДВР Центр по адресу:
<https://www.youtube.com/watch?v=sKfZyHidhpM&t=1s>

*Виктор Баралейчук,
Генеральный директор ООО ДВР Центр
+7(495)4 112 911 / +7(495)5 103 206
dwrcenter.ru
info@dwrcenter.ru*

ЛУЧШИЕ МИРОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ И ИННОВАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ РАССМОТРЕНЫ НАУЧНО- ТЕХНИЧЕСКИМ СОВЕТОМ

Вопросы применения лучших мировых практик в области современных технических решений и инновационных материалов в строительстве и благоустройстве городов стали предметом рассмотрения Объединенного научно-технического совета (ОНТС), заседание которого состоялось в Департаменте градостроительной политики города Москвы.

«Интерес собравшихся вызвали «умные опоры освещения». Их применение позволит обеспечить оптимальную инфраструктуру для создания городских сетей зарядных станций экологически чистых электромобилей», - отметил Сергей Лёвкин.

Комплексные стойки освещения, объединяют зарядные станции электромобилей, камеры видеонаблюдения, wi-fi антенны, метеостанции и другие устройства. Такие устройства могут применяться в рамках утвержденной Мэром Москвы Сергеем Собяниным и реализуемой в Москве программы «Умный город».

Предметом изучения сразу нескольких докладчиков стали дорожные покрытия различного назначения.

Битумно-полимерные ленты, повышающие качество сопряжения асфальтобетонных материалов; фотоэлементы для сбора солнечной энергии на велосипедных дорожках; плиты из гибкого материала, преобразующие энергию движения в электрическую; энергоэффективная плитка, энергия которой используется для освещения; эмульсионные покрытия, снижающие температуру поверхности асфальта; использование пластика при изготовлении дорожных покрытий для повышения их прочности и долговечности; покрытия, поглощающие вредные вещества; самовосстанавливающиеся бетоны – эти и другие примеры применения современных решений в городской среде рассмотрены участниками заседания.

Рассмотрев применяемые в мегаполисах мира решения, участники ОНТС высказали предложения по адаптации их к условиям российской столицы.

Пресс-служба Департамента градостроительной политики города Москвы



В ДЕНЬ ГОРОДА В ПАВИЛЬОНЕ «МАКЕТ МОСКВЫ» БУДЕТ ЗАПУЩЕНО НОВОЕ СВЕТОТЕХНИЧЕСКОЕ ШОУ «ЛУЧШИЙ ГОРОД ЗЕМЛИ» - ЛЁВКИН

Павильон «Макет Москвы» на Сиреневой аллее ВДНХ в День города – 7 сентября запустит новое светотехническое шоу «Лучший город земли», которое станет своеобразным признанием в любви нашей столице. Об этом сегодня сообщил **руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин**.

«**М**акет Москвы» отметит День города запуском нового светотехнического шоу – «Лучший город земли». Упор будет сделан не на спецэффекты, а на музыку. Наверное, москвичи согласятся со мной, что признаваться в любви нашему городу лучше всего под бессмертный хит Муслима Магомаева», - отметил Сергей Лёвкин.

«Премьера нового шоу состоится 7 сентября в 11.00. Ну а если кто-то не успеет на премьеру, то переживать не стоит - шоу будет включено в постоянный график показов, наряду с уже любимыми горожанам представлениями: «Мегаполис Москва», «Времена года», «Архитектурные стили Москвы» и «История Москвы».

Главное – успеть до 1 октября, когда макет будет закрыт на реконструкцию», - добавил он.

Руководитель Департамента напомнил, что с октября в павильоне начнутся работы по расширению экспозиции, которые продлятся около месяца. Ее площадь будет увеличена на 60,5 квадратных метров и вырастет до 429 «квадратов». На макете появится более тысячи новых объектов, в том числе 25 знаковых — Киевский вокзал, гостиница «Украина», Донской и Симонов монастыри, Андреевский мост, Дом культуры «ЗИЛ», Екатерининский дворец и другие.

«Общее число посетителей с момента открытия павильона в октябре 2017 года превысило полмиллиона человек, а в августе был установлен новый рекорд месячной посещаемости - 82,7 тысячи человек. При этом, в последний летний месяц было проведено 247 экскурсий», - констатировал Сергей Лёвкин.

Работа над новым макетом Москвы началась в 2012 году по поручению Мэра Сергея Собянина.

Общая площадь арт-объекта сейчас составляет 368 квадратных метров. На нем можно увидеть 20 тысяч миниатюрных зданий исторического центра столицы, включая Кремль и другие достопримечательности.

Масштаб модели — 1:400. На северо-востоке экспозиция заканчивается площадью трех вокзалов, на востоке — территорией завода «Серп и Молот», на юго-западе — Московским дворцом молодежи, а на западе — Белорусским вокзалом. Особое внимание уделили деталям: куранты на Спасской башне бьют в положенное время, а на зданиях воссозданы барельефы и панно.

Макет оснащен управляемой интерактивной системой подсветки. При этом у 16 тысяч объектов есть индивидуальная подсветка, регулируемая по яркости: теплая (желтая) — у жилых домов, холодная — у административных зданий, синяя — у мостов и зеленая — у парков и скверов.

*Пресс – служба
Департамента градостроительной политики
города Москвы*



ОБЪЕКТИВНО О МОСКВЕ

С 5 по 10 сентября 2019 года в «Доме на Брестской» (Москва, ул. 2-я Брестская, д. б) проходит фотовыставка «ОБЪЕКТИВно о Москве». Её организатором выступило ГБУ «Мосстройинформ» при поддержке Департамента градостроительной политики города Москвы.

Выставка «ОБЪЕКТИВно о Москве» призвана привлечь внимание общественности к значимым градостроительным изменениям столицы через призму фотообъектива; продемонстрировать независимые взгляды с необычных ракурсов, которые отражают не только трансформацию города, но и изменение качества жизни москвичей; показать изменения городской архитектурной среды; показать красоту и величие столицы через творческое видение современных фотохудожников; помочь творческой реализации московских и не только фотографов.

Своё видение Москвы через объектив фотоаппарата показывают более пятидесяти авторов, среди которых как профессионалы, так и начинающие фотографы. Фотовыставка собрала свыше семисот работ, около ста из них представлены в выставочном пространстве «Мосстройинформа», а остальные можно увидеть в электронном каталоге и на мультимедийных устройствах Зала Интерактивной карты.

«Фотовыставка «ОБЪЕКТИВно о Москве» традиционно открывается в канун Дня города и становится неотъемлемой частью официальной программы праздника. В этом году отбор фотографий проходил с мая по август. Зрители могут познакомиться с работами 53 фотографов, которые представили свои снимки в семи тематических направлениях», - сообщил руководитель Департамента

градостроительной политики города Москвы Сергей Иванович Лёвкин.

Он добавил: «Безусловно, главным для любой фотографии являются ее художественные достоинства, но для властей города очень важно через представленные здесь работы привлечь внимание москвичей к большим градостроительным изменениям, которые призваны сформировать удобную и комфортную городскую среду, сделать город понятным и дружелюбным как для самих москвичей, так и для многочисленных гостей столицы. Именно такую задачу ставит перед нами Мэр Москвы Сергей Собянин».

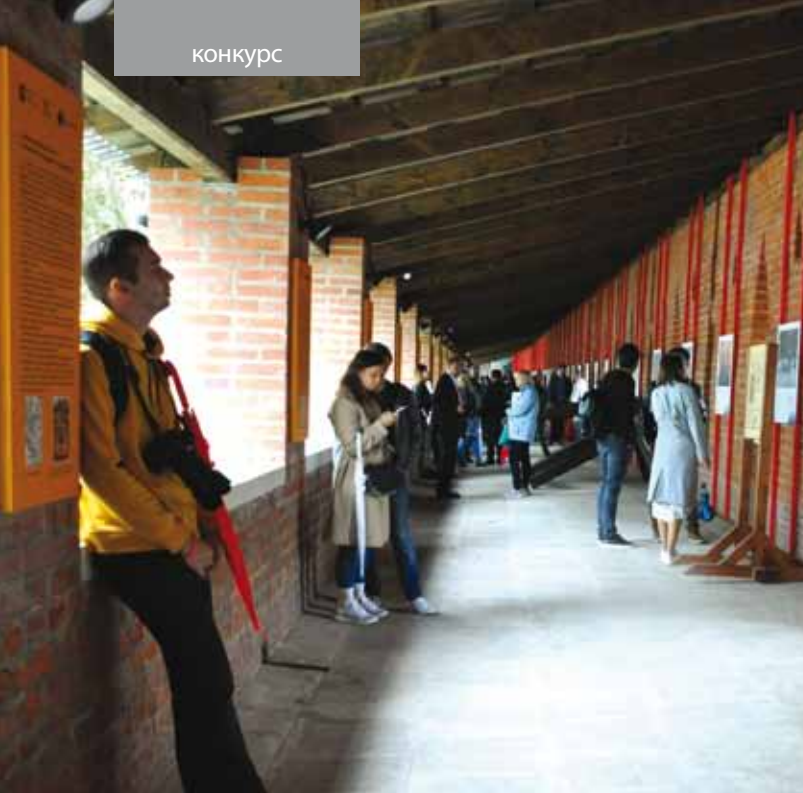
В свою очередь директор ГБУ «Мосстройинформ» Фарит Мансурович Фазылзянов отметил, что в этом году лидером по количеству присланных работ стало тематическое направление «Разная Москва».

«Здесь авторы предлагают взглянуть на город под другим углом, а привычные объекты, достопримечательности предстают с необычных ракурсов. На втором месте направление «Добрая Москва». Этот раздел фотовыставки включает работы, сделанные на социальных акциях и в общественных городских пространствах. Замыкает тройку – раздел любителей столичного нон-стопа: «Движение Москвы», - пояснил Ф.М. Фазылзянов.

В числе других тематических разделов - «Высотная Москва», «Театральная Москва», «Новая Москва», «Московский стрит-арт».

Специалисты «Дома на Брестской» не только сформировали разноплановую экспозицию, но и подготовили интересную деловую программу. Так, все желающие могут поучаствовать в мастер-классе «Мобилография как искусство», где расскажут и покажут, как создавать шедевры с помощью камер гаджетов, планшетов и карманных ПК.

Кроме того, можно посетить интерактивную экскурсию «Москва, которой не было». В очках виртуальной реальности посетители прогуляются по улицам и площадям города, где оживут несохранившиеся сооружения или утопичные проекты, которые планировалось осуществить в российской столице. Среди них – Дворец советов, восьмая сталинская высотка, Дом Наркомтяжпрома, Сухаревская башня, белокаменный Кремль.



НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ФОТОКОНКУРСА «ПЛАНЕТА МОСКВА»

17 августа 2019 года в преддверии Всемирного дня фотографии в парке «Зарядье» состоялось награждение победителей конкурса городской фотографии «Планета Москва». Здесь же, в Малом амфитeatре и Китайгородской стене была открыта экспозиция фоторабот-финалистов конкурса.

Департамент градостроительной политики города Москвы ежегодно проводит конкурс городской фотографии «Планета Москва». Цель конкурса - привлечение внимания к градостроительной деятельности, к уникальным городским историко-культурным объектам, формированию нового взгляда на комфортность городской среды.

Фотоконкурс организован для всех, кто любит свой город и кому не безразлично будущее родной столицы.

Конкурс городской фотографии «Планета Москва – 2019» проходит в седьмой раз.

В текущем году конкурс проводится по пяти основным номинациям и одной дополнительной:

1. Москва и москвичи. Комфортный город.
2. Городской пейзаж.
3. Архитектура Москвы. Связь времен.
4. Динамика мегаполиса.
5. Строители в лицах. Ветераны – строители.
6. Дополнительная номинация «Народное голосование» (интернет-голосование в социальных сетях).

Открывая мероприятие, заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Гаврилович Дегтярев отметил, что «Планета Москва» становится все популярнее. Прием заявок для участия в конкурсе начался ранней весной и завершился 21 июля. В результате на конкурс поступили заявки от 536 фотографов. Всего участники фотоконкурса направили 3 759 работ, из которых жюри предстояло выбрать лучшие.



Визитной карточкой конкурса остаются уникальные фототуры на крыши и в видовые точки Москвы. Конкурсанты в этом году были в числе первых, кто посетил новую смотровую площадку на крыше БСА «Лужники», провели съемку на объектах партнера «Галс-Девелопмент», побывали в бизнес-центре «Даниловский форт», ЖК «Достояние» и «Искра-Парк». Для участников также были организованы мастер-класс и экскурсия от информационных партнеров, газеты «Вечерняя Москва» и агентства ТАСС.

«Выставочное пространство состоит из 100 фотографий финалистов. Оно дополнено арт-объектами, выполненными в лучших традициях конструктивизма, и инсталляциями – все это создаёт образ современной комфортной городской среды. Все элементы экспозиции гармонично вписаны в городской ландшафт парка «Зарядье».

Здесь мы впервые представляем уникальное приложение дополненной реальности «AR Планета Москва», разработанное специально для мероприятия от дизайнеров мастерской Look-Up. Скачав его в AppStore или GooglePlay и наведя смартфон на изображение, реальность дополняется виртуальной трехмерной информацией. Можно сфотографироваться через приложение и тут же сделать пост в соцсетях: Instagram, Twitter, Facebook, ВКонтакте», - сообщил С.Г. Дегтярев.

Победителей голосования в проекте «Активный гражданин» наградила руководитель ГКУ города Москвы «Новые технологии управления» Александр Евгеньевич Пищелко: «Уже седьмой раз в столице проходит конкурс городской фотографии «Планета Москва». В этом году участники проекта «Активный гражданин» голосовали и выбирали победителей в номинации «Строители в лицах. Ветераны - строители!», приуроченной к празднованию 25-летия Фонда ветеранов-строителей Москвы. Всего на конкурс в этом году поступило более трех с половиной тысяч фотографий, из которых в шорт-лист рубрики «Строители в лицах. Ветераны - строители!» по решению профессионального жюри попала 21 работа».

В голосовании приняли участие 120 тысяч активных граждан, которые выбрали три лучших фотографии»:

- Дмитрий Зверев, работа «Портрет метростроевца. На строительстве станции Савёловская» (43 968 голосов),
- Наталья Феокистова, работа «Три богатыря» (37 755 голосов),
- Елена Климакова, работа «С.В. Демидов, строитель Волго-Донского канала, заслуженный архитектор РФ» (28 521 голос).

Помимо он-лайн голосований, работы оцениваются членами жюри. В этом году состав жюри представлен самыми авторитетными творческими объединениями страны: эксперты из Союза фотохудожников России, Союза журналистов России, международной гильдии профессиональных фотографов СМИ России, музея «Московский дом фотографии», МГХПА им. С.Г. Строганова и другие.

В номинации «Москва и москвичи. Комфортный город» первое место у Алексея Терентьева, работа «Препятствие». Лучшим снимком в номинации «Городской пейзаж» стала работа «Крутицкое и его лужа» Сергея Конева. Нина Богатырева с фотографией «Диагональ» победила в номинации «Архитектура Москвы. Связь времен». В номинации «Динамика мегаполиса» первой стала Татьяна Белякова с работой «Кубинский бриллиант». Лучшей фотографией в номинации «Строители в лицах. Ветераны – строители» стала работа «Серафим Васильевич Демидов, строитель Волго-Донского канала, заслуженный архитектор РФ, ветеран Великой Отечественной войны» Елены Климаковой.

Лучшие фотографии можно увидеть на выставке, которую организовали в малом амфитеатре парка «Зарядье» и на Китайгородской стене. Здесь она пробудет до 1 сентября, а затем экспозиция переедет в «Дом на Брестской». Осенью работы победителей будут выставлены в здании Мэрии Москвы на Тверской улице.



ЭКОБИЗНЕС-ЗАВТРАК С ИНСТИТУТОМ WELL

В офисе Cushman&Wakefield (Москва, ул. Гашека, д. 6) прошел экобизнес-завтрак с институтом WELL.



Распространенные сегодня системы «зеленой» сертификации зданий: LEED, BREEAM и другие, так или иначе, сфокусированы на защите окружающей среды акцентируют внимание на показателях энергоэффективности, экономии ресурсов и снижении воздействия на природу. Однако в последнее время набирает популярность другой тренд: в век информационных технологий, с ростом числа научных исследований и уровня осведомленности о здоровье человека, возросла необходимость повышенного внимания к организму, к психическому и эмоциональному состоянию людей.

Международный институт строительства WELL (IWBI) возглавляет глобальное движение по преобразованию зданий и сообществ таким образом, чтобы помочь людям развиваться. Тестовый WELL v2 представляет собой недавно выпущенную версию своего популярного WELL Building Standard (WELL), который будет предлагаться на рынке вместе с WELL Community Standard, системой классифи-

кации окружного масштаба, устанавливающей новый глобальный стандарт для здоровых сообществ. WELL ориентирован исключительно на то, чтобы и здания и сообщества, и все что в них есть, могли улучшить наш комфорт и в целом укрепить наше здоровье и хорошее самочувствие. IWBI собирает и мобилизует глобальное сообщество в сфере здоровой недвижимости путем аккредитации WELL AP, проведения прикладных исследований, освоения образовательных ресурсов и продвижения стратегий, ориентированных на здоровье и хорошее самочувствие в любом месте.

На состоявшемся в офисе Cushman&Wakefield экобизнес-завтраке исполнительный директор Международного института строительства WELL (IWBI) Анн-Мари Агилар рассказала об этом «зеленом стандарте».

WELL Building Standard – международная рейтинговая система сертификации зданий.

Стандарт WELL разработан и регулируется International Well Building Institute

– США. Является первым в своем роде стандартом, который фокусирует внимание исключительно на здоровье и благополучии людей, находящихся в здании. Определяет 102 показателя эффективности, стратегии проектирования, и процедуры, которые могут быть внедрены собственниками, проектировщиками, инженерами, подрядчиками, пользователями и управляющими зданием. Основан на тщательном анализе существующих исследований по воздействию внутренних помещений на человека, и был выдвинут благодаря всесторонней экспертной оценке.

Для выполнения требований стандарта WELL, помещение должно пройти процесс, который включает оценку на участке и испытание на эксплуатационные показатели, проводимые третьей стороной.

Система сертификации направленная на создание комфортных, здоровый и благоприятных условий в зданиях и ближайшем окружении. Стандарт WELL является логическим продолжением и дополнением системы сертификации зданий LEED. Только в случае системы LEED основной фокус приходится на энергоэффективное, экологичное и современное здание, то WELL использует систему LEED в качестве фундамента для дальнейшего развития благоприятных условий, направленных на повышение качества жизни и здоровья человека.

Стандарт WELL v2 имеет цифровую платформу, которая позволяет администрировать процесс внедрения решения и сертификации. Платформа сопровождает проектную команду и рекомендует наиболее подходящие решения с учетом специфики проекта.

Наша задача доказать, что офисы по «зеленым» стандартам помогают компании повышать прибыль за счет повышения производительности, сокращения текучки кадров и количества больничных листов. Это большой, важный и амбициозный проект, к участию в котором мы приглашаем партнеров», – отметила в своем выступлении руководитель «Клуба Зеленых офисов» Екатерина Кузнецова.

Она презентовала исследование, которое запускает GreenOfficeLab.Club и RuGBC: «Исследование офисов по «зеленым» стандартам. Влияние на продуктивность и прибыль компании».

Энн-Мари Агилар выразила заинтересованность в данном исследовании и сообщила, что ведутся переговоры о поддержке институтом WELL данного исследования.

ЦЕНЫ НА КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ В НОВОЙ МОСКВЕ ПОКА НЕДООЦЕНЕНЫ

По оценке экспертов «Метриум», в ближайшие три года рынок услуг в Новой Москве вырастет до 95 млрд рублей в год. Этому будет способствовать стремительный рост численности населения за счет заселения строящихся жилых комплексов. Аналитики «Метриум» изучили предложение недвижимости для бизнеса в жилых комплексах Новой Москвы и пришли к выводу: с учетом потенциала этих территорий цены на коммерческие объекты в данной локации пока недооценены, что оставляет инвесторам небольшой временной запас для наиболее эффективных вложений.

Перспективы взрывного роста спроса в сфере торговли и услуг в Новой Москве привлекают малый и средний бизнес – в отличие от всей России в целом, где отмечается снижение спроса на объекты стрит-ритейла, в ряде новостроек ТиНАО востребованность коммерческих помещений выросла в 1,5 раза за последний год.

Помимо высокого потенциала присоединенных территорий в части роста платежеспособного спроса, у Новой Москвы есть еще одно важное преимущество: для бизнеса это возможность выйти на новый рынок, где фактор конкуренции пока ниже возможного и есть широчайшие возможности для формирования пула лояльных клиентов.

«Кроме того, сам процесс покупки коммерческой недвижимости в рамках крупных проектов освоения территорий для бизнесменов

значительно проще, чем объектов стрит-ритейла в уже сложившихся районах, – комментирует Мария Литинецкая, управляющий партнер «Метриум» (участник партнерской сети CBRE). – Если в старомосковских локациях предпринимателю нужно самому изучать рыночную конъюнктуру и искать подходящее место, то в жилых комплексах Новой Москвы девелопер поможет выбрать идеальное местоположение с учетом прохождения пешеходных и автомобильных маршрутов, расположения крупных трафикообразующих объектов. К примеру, рядом с детским садом можно разместить магазин игрушек или товаров для детей, у школы – магазин канцтоваров, напротив парка – кафе и рестораны с летними верандами, у физкультурно-оздоровительного комплекса – магазин спортивного питания или экипировки, в соседнем здании от медицинского центра – аптеку».

Еще один немаловажный бонус – это современные технологии строительства и качественное техническое оснащение. Помещения на первых этажах старого жи-

лого фонда далеко не всегда удовлетворяют требованиям бизнеса. Тогда как в новостройках Новой Москвы коммерческие площади специально проектируются под нужды различных сфер деятельности. К примеру, в жилых комплексах группы компаний «А101» высота потолков в помещениях достигает 6,44 метров, что делает возможным организацию антресоли или создание батутного центра. В части лотов предусмотрено выделение дополнительных электрических мощностей и организация зоны разгрузки для размещения магазинов, в других – мощная вентиляция, необходимая для кафе и ресторанов или пекарен и кондитерских.

Как подсчитали аналитики «Метриум», по состоянию на конец августа в новостройках Новой Москвы выставлены на продажу 444 коммерческих помещения. Этот объем распределяется между 11 жилыми комплексами.

«Покупка коммерческой недвижимости в жилых комплексах Новой Москвы открывает широкие возможности не только для ведения собственного бизнеса, но и для выгодных инвестиций, – говорит Оксана Моисеева, руководитель управления коммерческой недвижимости ГК «А101». – По нашей оценке, за время, что строится дом, помещение на первом этаже растет в цене на 15% в год. Поэтому до 65% всех коммерческих площадей приобретается на стадии строительства. Кроме того, до половины всех покупателей затем сдают их в аренду: с примерно равной ценой покупки доходность будет выше, чем от жилья, почти в два раза. Так, приобретая помещение площадью порядка 40 кв. м за полгода до окончания стройки по цене 6 млн рублей, собственник получит не только прирост стоимости актива, но и около



650 тыс. годового дохода или порядка 55 тыс. рублей в месяц. Ставка аренды для жилья сопоставимой площади и стоимости будет на уровне 30 тыс. рублей в месяц. Однако нужно помнить, что арендный бизнес на рынке коммерческой недвижимости требует вовлеченности собственника в процесс намного выше, чем при сдаче квартиры».

«Одной из важнейших составляющих успеха жилого комплекса сегодня является комфортная среда обитания, – резюмирует Мария Литинецкая. – При этом девелопер непосредственно участвует лишь в создании условий для формирования этой среды, а за ее качество и наполнение в большей степени отвечает мелкий и средний бизнес. Именно поэтому важнейшей задачей девелопера является комплексный подход к организации пространства под коммерческие объекты на первых этажах домов».

Елена Кудимова



ПРЕЗЕНТАЦИЯ НОВОГО БИЗНЕС- ОФИСА КОМПАНИИ AFI DEVELOPMENT

В Президентском зале Международного мультимедийного пресс-центра МИА «Россия сегодня» (Москва, Зубовский, б-р, д. 4) прошла презентация нового бизнес-офиса девелоперской компании AFI Development и подписание договора генерального подряда с компанией CRCC RUS.

Девелоперская компания AFI Development и российская дочерняя компания Китайской железнодорожной строительной корпорации CRCC (China Railway Construction Corporation) подписали договор генерального подряда о строительстве бизнес-офиса.

Многофункциональный офисный комплекс на ул. Грузинский вал, вл. 11 - масштабный проект, реализуемый международной девелоперской компанией AFI Development в самом центре столицы. Комплекс класса «А» строится в шаговой доступности от станции метро Белорусская (кольцевая). Проект комплекса разработан известным архитектурным бюро Speech. Консуль-



тантами по реализации проекта являются международные компании Cushman&Wakefield и JLL.

Комплекс будет состоять из двух зданий, объединенных в подземной части двухуровневой автостоянкой на 391 машиноместо. Этажность первой башни составит 20 этажей, а второй – 13. В первой башне комплекса на первом этаже предусмотрено размещение объектов инфраструктуры. Во второй башне на первом этаже появятся кофейня, кафе, столовая, ресторан и магазин. Кроме того, на первых этажах комплекса будут размещены пять переговорных для сотрудников офисов вместимостью не более 8 человек каждая. Со 2 по 20 этаж в первой башне и со 2 по 13 этаж во второй башне запроектированы офисные помещения, санузлы, универсальные санузлы для инвалидов и группы технических помещений.

Здание запроектировано с учётом требований стандарта BREEAM.

Общая площадь комплекса - 92 392 кв.м, арендуемая офисная площадь – 64 525 кв.м, рабочих офисных мест – 6,6 тыс. Ввод в эксплуатацию – II кв. 2021 года.



В презентации приняли участие:

- Гройсман Марк, генеральный директор ООО «АФИ Рус», управляющей компании AFI Development;
- МЭН Тао, председатель правления компании CRCC RUS;
- ЛИ Цзиньюань полномочный министр посольства КНР в РФ;
- Никитина Наталья Евгеньевна, партнер, руководитель офисного направления компании Cushman&Wakefield;
- Ефимов Алексей Сергеевич, член Совета директоров компании JLL;
- Павлов Антон Владимирович, генеральный директор бюро Speech.

«Наша компания долго изучала весь мировой опыт строительства офисных центров, потому что в этом месте это будет знаковый объект, который должен вместить в себе самые лучшие вещи, самый лучший опыт мировой, самые лучшие технологии. И, естественно, генеральный подрядчик для нас также является одним из очень важных элементов. Срок строительства здания по отношению к сроку его жизни - очень маленький, но это самое важное время, поэтому нам нужен был лучший генподрядчик - мы изучили рынок, изучили мировой опыт и остановились на компании CRCC, потому что мы считаем что они являются лидерами в строительстве и с помощью этого проекта смогут это доказать», - сообщил М.Гройсман.

Он также отметил, что без учета стоимости земли, компания инвестирует в проект более 12 млрд руб. собственных средств, и подчеркнул: «Учитывая большой опыт компании AFI Development по реализации коммерческой недвижимости в России и за рубежом, репутацию архитектора и генерального подрядчика проекта можно полагать, что офисный комплекс на Грузинском валу станет архитектурной доминантой в окружении площади Тверской заставы и одним из важнейших событий рынка недвижимости Москвы».

Международная девелоперская компания AFI Development основана в 2001 году и специализируется на реализации масштабных проектов девелопмента в Московском регионе, внедряя международные стандарты с учетом особенностей российской строительной отрасли. В портфеле компании собраны объекты различных сегментов недвижимости от жилых и торговых комплексов до офисных и гостиничных зданий. Объем завершенных проектов насчитывает более 750 тыс кв.м, около 1,28 млн кв.м находится в стадии разработки и строительства.

Китайская железнодорожная строительная корпорация China Railway Construction Corporation Limited (CRCC) имеет 65-летнюю историю и является крупной строительной корпорацией, находящейся под контролем Комитета по контролю и управлению государственным имуществом КНР (SASAC). Первичное размещение акций компании на Шанхайской фондовой бирже и Гонконгской фондовой бирже произошло в 2008 году.

CRCC - одна из самых конкурентоспособных строительных компаний, как в Китае, так и во всем мире. Компания вошла



в список «Fortune Global 500» (ежегодный рейтинг 500 крупнейших компаний мира) в 2018 году и сегодня занимает в нём 58-е место.

Деятельность CRCC включают в себя строительство, изыскание, проектирование, производство, недвижимость, логистику, торговлю и капитальные инвестиции. CRCC обладает возможностью оказывать клиентам комплексные услуги, включая: научное исследование, планирование, изыскание, проектирование, строительство, надзор, техническое обслуживание, инвестиции и финансирование. CRCC добилась лидирующих позиций в области проектирования и строительства плоскорельсовых и высокоскоростных железных дорог, высокоскоростных дорог, мостов, тоннелей, а также в городской транспортной системе. Приняла участие в строительстве первого метро, первой плоскорельсовой железной дороги, первой высокоскоростной дороги, первой скоростной магистрали, первого монорельса и первого подводного тоннеля в Китае.

2016 году CRCC одобрила создание дочерней компании на территории Российской Федерации, 6 сентября 2016 года в Москве было зарегистрировано ООО «СиАрСиСи Рус». Основная деятельность компании - строительный подряд, проектирование, инвестирование и т.д.

На сегодняшний день ООО «СиАрСиСи Рус» реализует проект создания трех станций и четырех перегонов на Юго-Западном участке Третьего пересадочного контура от станции «Проспект Вернадского» до станции «Можайская» в Москве, длина линии - 4,6 км, сроки строительства с 31 мая 2017 года по 31 декабря 2019 года. Объект реализуется в формате «проектирование-строительство». Сумма контракта на выполнение комплекса строительно-монтажных работ составляет 22,98 млрд руб., сумма контракта на разработку проектной документации - 380 млн. руб.

Кроме того, в 2019 году ООО «СиАрСиСи Рус» заключила договоры на выполнение проекта по строительству метрополитена от станции «Коммунарка» до станции «Улица Генерала Тюленева» и на выполнение проекта по строительству метрополитена от станции «Нагатинский затон» до станции «Кленовый бульвар», общая сумма контрактов составляет 32,71 млрд. рублей.

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ДНИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ В МОСКВЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

12–13 СЕНТЯБРЯ



ДНИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ В МОСКВЕ

5 сентября 2019 года в зале «Олимп» здания Правительства Москвы (Новый Арбат, д. 36) состоялась пресс-конференция, посвященная проведению дней Омской области в Москве.



12-13 сентября 2019 года в Москве в рамках межрегионального сотрудничества пройдут Дни Омской области.

Столицу посетит официальная делегация Правительства Омской области во главе с Губернатором Омской области, Председателем Правительства Александром Леонидовичем Бурковым.

12 сентября делегация Омской области совместно с коллегами из Правительства Москвы возложит венки к Могиле Неизвестного Солдата, чтобы почтить память погибших в Великой Отечественной войне.

Центральным событием Дней станет подписание Соглашения между Правительством Москвы и Правительством Омской области о торгово-экономическом, научно-техническом и культурном сотрудничестве.

Гости торжественного открытия Дней Омской области в Москве, которое состоится в 19:00 в Московском театре «Новая опера имени Е.В. Колобова», смогут увидеть уникальный музыкально-хореографический спектакль по творчеству Василия Сурикова «Откровения истории России» в исполнении Государственного Омского русского народного хора и Омского академического симфонического оркестра.

На суд москвичей Омская область представит две интересных выставки. Фотовыставка достопримечательностей Омской области откроется в парке «Красная Пресня» 12 сентября в



15:00, а в Государственном центральном музее современной истории России развернется выставка омских мастеров народных промыслов (открытие - 13 сентября в 12:00).

Деловая программа Дней, запланированная на 13 сентября, предусматривает проведение ряда круглых столов и встреч, посвященных взаимному обмену опытом в сфере здравоохранения, образования, информационных технологий, а также развитию добровольческого движения

Важным событием станет презентация инвестиционного и экономического потенциала Омской области в Московской торгово-промышленной палате. Продовольственный и промышленный потенциал региона будет представлен на выставке товаров омского производства. В ходе B2B переговоров московские и омские предприниматели смогут установить прямые контакты и на месте обсудить интересующие вопросы сотрудничества. Открытие презентации состоится в 10:00.

В пресс-конференции посвященной Дням Омской области в Москве приняли участие:

- Сучков Виталий Иванович, руководитель Департамента национальной политики и межрегиональных связей города Москвы;

- Трофимов Юрий Викторович, министр культуры Омской области.

Открывая пресс-конференцию, В.И. Сучков отметил, что Омская область – это крупный сибирский промышленный и сельскохозяйственный регион, который занимает ведущие места в различных рейтингах инвестиционной привлекательности и активно развивает свой потенциал: «Проведение Дней Омской области в Москве позволит нам и дальше более плотно трудиться, чтобы решать общие задачи, брать друг у друга лучшее и внедрять в своих регионах». Он также перечислил основные мероприятия в рамках Дней Омской области.

Руководитель Департамента национальной политики и межрегиональных связей города Москвы особо отметил, что в рамках Дней будет подписано новое Соглашение между Правительством Москвы и Правительством Омской области

о торгово-экономическом, научно-техническом и культурном сотрудничестве.

В своем выступлении Ю.В. Трофимов сообщил, что этот визит омской делегации – ответный: «Три года назад, когда Омск праздновал 300-летие с момента основания, у нас в регионе проходили Дни Москвы. Это было очень важное событие для нас, и мы очень хотели приехать с ответным визитом. Мы благодарим Правительство Москвы и лично Мэра Москвы Сергея Семеновича Собянина за возможность представить потенциал области. Это поможет укреплению и развитию партнерских отношений во многих отраслях, мы сможем заимствовать передовой опыт столицы».

Он рассказал, что в музыкально-хореографическом спектакле «Откровения истории России», в основу которого легли полотна художника В.И. Сурикова, будут задействованы ведущие музыкальные коллективы региона – Омский академический симфонический оркестр и Государственный Омский русский народный хор. Репродукции двенадцати знаменитых полотен Василия Сурикова: «Степан Разин», «Утро стрелецкой казни», «Покорение Сибири Ермаком», «Переход Суворова через Альпы», «Боярыня Морозова», «Посещение царевной женского монастыря», «Меншиков в ссылке в Березове», «Сибирская красавица», «Маскарад 1722 года», «Взятие снежного городка», «Старик-огородник», «Вечер в Петербурге» будут транслироваться на мультимедиаэкране и «оживут» благодаря танцорам Государственного Омского русского народного хора. На сцене появятся герои картин художника и воплотится сюжет полотен. Музыкальным сопровождением постановки станут произведения С.С. Прокофьева, А.К. Глазунова, Н.А. Римского-Корсакова, И.Ф. Стравинского, А.П. Бородина, П.И. Чайковского в исполнении Омского академического симфонического оркестра. Также зрители услышат монологи актёров, основанные на письмах и воспоминаниях художника.

Мероприятия Дней Омской области в Москве вносят существенный вклад в укрепление не только межрегиональных связей, но и единства всей России.





МАЛЫЙ БИЗНЕС ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

В Стеклянном зале Международного мультимедийного пресс-центра МИА «Россия сегодня» (Москва, Зубовский, б-р, д. 4) прошел экспертный круглый стол на тему: «Малый бизнес Дальнего Востока. Возможности, условия, преференции».



Малый бизнес – необходимый и эффективный фактор развития региональной экономики. Сегодня на Дальнем Востоке львиную долю инвестиций приносят крупные проекты, такие как Амурский ГПЗ, СКК «Звезда», «Русагро», ГОК «Денисовский». Но их число не превышает 15% от общего

числа резидентов ТОР и Свободного порта Владивосток, основная часть – это средний и малый бизнес.

По экспертной оценке, к 2024 году в России должно быть около 25 млн человек, занятых в сфере малого бизнеса, в то время как сейчас эта цифра составляет примерно 19 млн человек. При этом на финансовую поддержку предпринимателей планируется потратить 178 млрд руб.

Согласно результатам проведенного опроса предпринимателей Дальнего Востока, в числе основных препятствий, с которыми они сталкиваются, – дефицит финансовых ресурсов, высокие налоговые ставки, конкуренция с теневым сектором, низкая доступность персонала требуемой квалификации. В развитии малого и среднего предпринимательства на Дальнем Востоке сегодня заинтересовано не только государство, но и финансовые институты, что находит выражение в разработке и внедрении разнообразных мер поддержки этого вида бизнеса.

Круглый стол на тему: «Малый бизнес Дальнего Востока. Возможности, условия, преференции» прошел в рамках подготовки к V Восточному экономическому форуму, который состоится 4–6 сентября 2019 года во Владивостоке.

В дискуссии приняли участие:

- **Тырцев Сергей Александрович**, первый заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики;



- **Каменев Кирилл Александрович**, управляющий директор АО «Фонд развития Дальнего Востока»;

- **Ховрат Сергей Владимирович**, генеральный директор Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке;

- **Ефременков Иван Николаевич**, заместитель исполнительного директора Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

- **Невзоров Денис Алексеевич**, заместитель директора инвестиционного департамента Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики.

Многие малые и средние предприниматели пользуются налоговыми и таможенными преференциями Свободного порта Владивосток и территорий опережающего развития. Как сообщил С.А. Тырцев, по состоянию на 15 августа 2019 года в ДФО создано 20 территорий опережающего развития, на которых 369 резидентов осуществляют проекты с общим объемом инвестиций 2,5 трлн руб., 95 проектов в ТОР уже реализовано, всего планируется создать более 61 тыс рабочих мест.

Он добавил: «Режим Свободного порта Владивосток сегодня реализуется на территории 5 субъектов ДФО. Этими преференциями пользуется 1 404 резидента с общим объемом инвестиций 698,5 млрд руб. Планируется создание более 68 тыс новых рабочих мест в рамках реализации этих проектов».

Также замминистра отметил, что в Минвостокразвития недавно был создан проектный офис для взаимодействия с представителями МСП. Его задача - услышать представителей МСП и произвести необходимые действия, чтобы малый и средний бизнес мог успешно развиваться в ДФО. Сейчас ведется работа над формированием состава офиса, а первое заседание планируют провести уже в сентябре.

О работе Фонда развития Дальнего Востока по поддержке малых и средних предпринимателей рассказал К.А. Каменев: «Этими задачами Фонд занимается с 2016 года. Фонд запустил программу «Доступный кредит МСП», и сегодня мы уже можем говорить о первых результатах. За это время мы профинансировали 814 проектов на сумму более 18 млрд руб.». Основные преимущества программы Фонда, которая реализуется совместно с банками-партнерами: предоставление средств предпринимателям на длительные сроки – до 10 лет, более

низкие ставки по займам для малого бизнеса – от 8,5%. Кроме того, Фонд кредитует не только инвестиционные проекты, но и оборотные средства.

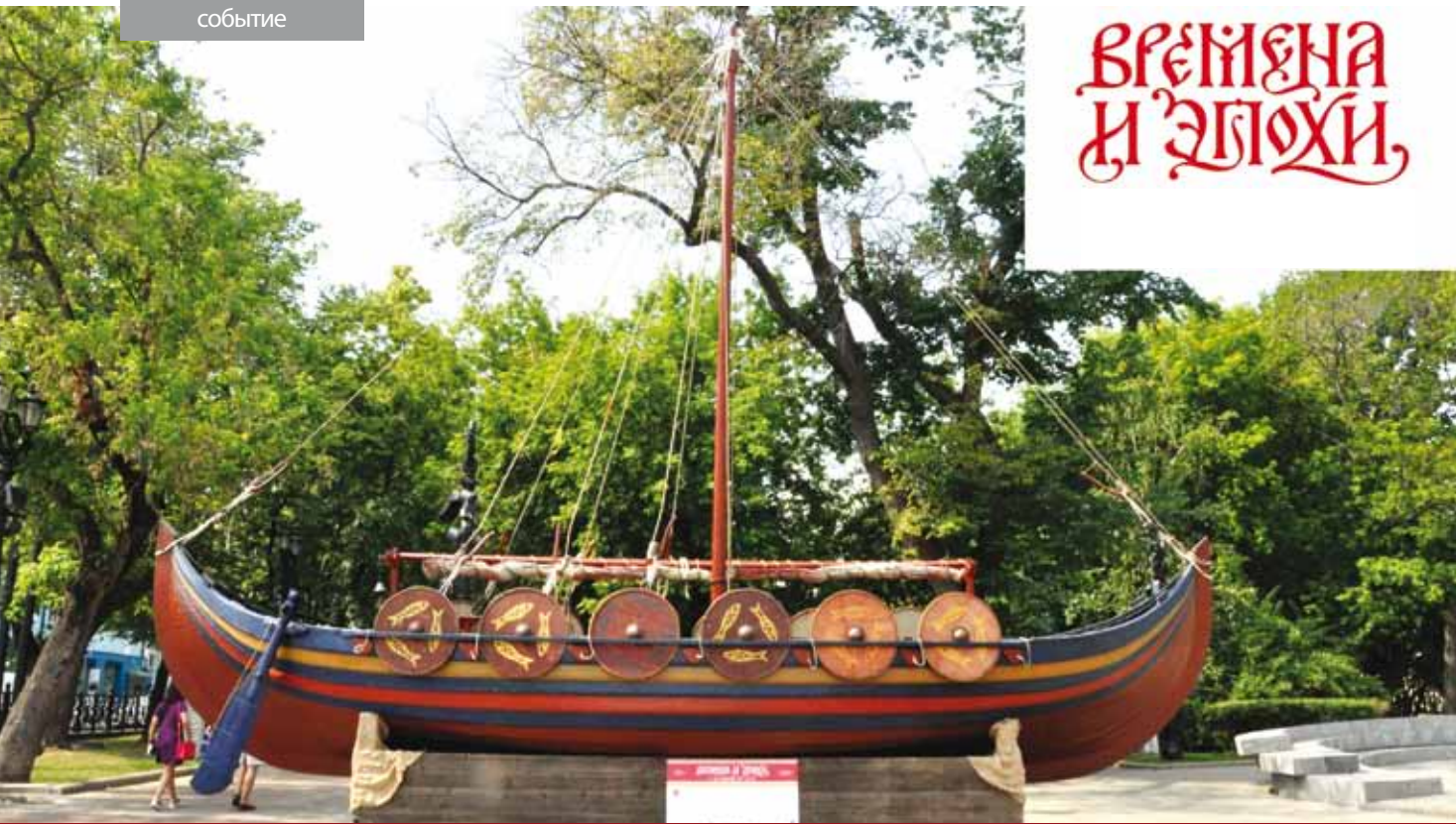
Простой и бесплатный способ получить землю под свой бизнес на Дальнем Востоке - это участие в программе «Дальневосточный гектар». Как отметил С.В. Ховрат, порядка 40% получателей гектара реализуют на земельных участках проекты в сфере предпринимательства, сельского хозяйства и туризма. Всего с начала реализации программы была предоставлена государственная поддержка на сумму более 700 млн руб. Большая часть средств - 590 млн руб. была направлена на поддержку предпринимателей, занятых в сельском хозяйстве.

В большинстве случаев на гектарах создаются микропредприятия. «Увеличить прибыль, сократить издержки и в то же время трансформировать эти микропредприятия в что-то крупное, на наш взгляд, помогает кооперация. Агентство приступило к внедрению на территории 8 субъектов ДФО кооперативной модели, в которую уже сегодня вовлечено 450 человек», - добавил С.В. Ховрат.

В настоящее время во всей России наблюдается тенденция к сокращению числа субъектов МСП: в среднем на 4% - по числу предприятий, на 5% - по числу занятых. «Если посмотреть отдельно по Дальнему Востоку, то цифры в целом сопоставимы со страной: минус 3,9% - по числу субъектов МСП и минус 5,6% - по занятости», - отметил в своем выступлении И.Н. Ефременков. По его словам, основные проблемы, с которыми сталкиваются предприниматели, - это снижение потребительского спроса, конкуренция предприятий МСП с государственным сектором, доступность финансов, а также взаимодействие с муниципалитетами. Помочь решению этих проблем может государственная поддержка экспортеров из числа малых и средних предпринимателей, развитие инфраструктуры, в частности реализация проектов по расширению пунктов пропуска «Приморье-1» и «Приморье-2», и пересмотр взаимодействия бизнеса и муниципалитетов в налоговой сфере.

Обсуждение вопросов совершенствования условий ведения малого и среднего бизнеса на Дальнем Востоке продолжится на V Восточном экономическом форуме. В частности, этой теме посвящены сессии «МСП как движущая сила экономического роста» и «Преференциальные режимы для инвесторов: пройденный путь и новые вызовы» деловой программы Форума.





ИСТОРИЧЕСКИЙ ФЕСТИВАЛЬ СЕРИИ «ВРЕМЕНА И ЭПОХИ»

В Москве прошел девятый исторический фестиваль серии «Времена и Эпохи» - крупнейший фестиваль исторической реконструкции в России.

«Времена и Эпохи» - это цикл исторических фестивалей, продолжающийся с 2011 года. Главная особенность фестиваля - возможность воочию увидеть быт разных исторических эпох, кропотливо воссоздаваемый множеством реконструкторов из разных стран мира.

Первый фестиваль серии был посвящён Древней Руси: в течение трех дней горожане могли увидеть реконструкцию боёв и сражений, посвящённых объединению русского народа для защиты от степных кочевников. Второй фестиваль, прошедший в 2012 году, был посвящён Московскому царству в период Смутного времени, третий посвятили средневековой Европе, четвёртый - началу XX века и Первой Мировой войне. В 2015 году зрителям представили программу о Древнем Риме и Античности, а год спустя темой фестиваля вновь стала Древняя Русь.

Первоначально «Времена и Эпохи» проводились в музее-заповеднике «Коломенское», но с 2017 года фестиваль сменил формат: теперь действие разворачивается на множестве площадок по всему городу. За годы своего существования он превратился из локального мероприятия в крупное международное событие, привлекающее туристов из разных регионов России и стран мира.

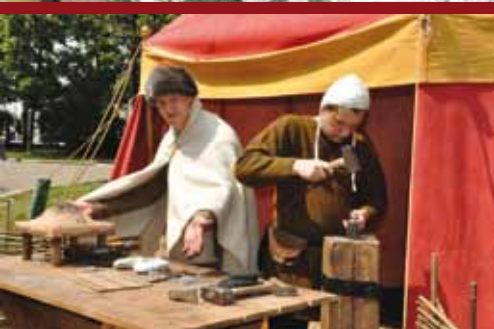
«Времена и Эпохи» 2019 обещают быть не менее масштабными: в дни работы фестиваля будут открыты 37 городских и 3 парковых площадки, на которых посетители смогут погрузиться в атмосферу давно ушедших времён. Больше всего площадок появится на Бульварном кольце, которое превратится в настоящее колесо истории.

В 2019 году площадки фестиваля вновь замкнут Бульварное кольцо Москвы: они размещены по всей его длине, а также в некоторых скверах и на площадях на его маршруте.

- Гоголевский бульвар: «Будни Великой войны 1916 г». На площадке в начале бульвара разместятся походные лагеря Антанты и Тройственного союза, обитатели которых продемонстрируют посетителям особенности военного быта тех времён. В конце бульвара можно будет увидеть лагерь противоборствующих сторон Гражданской войны в России - «красных» и «белых».

- Никитский бульвар: «Ремесленный посад 9-12 веков». Здесь можно будет узнать об экспериментальной археологии и ремёслах 9-12 веков от Скандинавии до Малой Азии.

- Тверской бульвар: «Шёлковый путь. От Руси до халифатов», «Османская империя 16-17 веков» и «Русско-турецкая война 1877-1878 годов». На трёх площадках, расположенных вдоль Тверского бульвара, можно будет познакомиться с арабскими купцами 10-12 веков, увидеть восточный базар и дворец Османского паши, а также побывать в военных лагерях русских и турок.



- Пушкинская площадь: «Петровские виктории». На этой площадке можно будет узнать о городском быте, военном деле и главных сражениях Северной войны (1700-1721).

- Страстной бульвар: «Купеческий путь. Древняя Русь» и «Легенды варягов». На двух площадках Страстного бульвара можно будет увидеть походный лагерь древнерусского купца и ознакомиться с его бытом, а также узнать об особенностях строительства малых судов, использовавшихся в 9-11 веках в Скандинавии.

- Петровский бульвар: «Крымская война 1853-1856 годов». Здесь вниманию посетителей представлена реконструкция эпизода обороны Севастополя в войне с союзными войсками Англии, Франции, Турции и Сардинии.

- Рождественский бульвар: «История Америки. 18-19 века». На площадке можно будет узнать о быте армий южных и северных штатов, а также посетить настоящий призывной пункт.

- Сретенский бульвар: «Средневековый университет: Terra Incognita». На Сретенском бульваре реконструкторы воссоздадут атмосферу Оксфорда 15 века.

- Чистопрудный бульвар: «Русские в Париже. 1814 год». Здесь разместят полноразмерные декорации, рассказывающие о заграничном походе 1813-1814 годов, когда русская армия заняла Париж.

- Покровский бульвар: «Рим. Гарнизоны Крыма». Эта площадка расскажет о малоизвестной части присутствия крупнейшей Античной цивилизации на территории современной России.

- Яузский бульвар: «Москва Ивана Грозного». На Яузском бульваре перед гостями фестиваля оживут сцены из жизни средневековой Москвы.

Одной из крупнейших площадок фестиваля станет музей-заповедник «Коломенское»: здесь пройдёт Турнир святого Георгия - крупнейший мировой турнир в дисциплине historical solid, где все состязания и церемонии проводятся по канонам турнирных кодексов 15 века. Посетителей ожидает максимальная историческая достоверность, а также средневековая ярмарка с аттракционами и едой. Кроме того, здесь разместятся площадки, посвящённые Средневековью и Новому времени: «Двор Ричарда Львиное Сердце» и «16 век. Подготовка к Тридцатилетней войне».

Впервые одной из площадок фестиваля «Времена и Эпохи» станет Музей Победы на Поклонной горе: здесь посетители смогут ознакомиться с суровыми буднями советских солдат в ходе войны в Афганистане (1979-1989), а также с восточным колоритом далёкой горной страны. На площадке, выполненной в виде советского военного лагеря, можно будет увидеть образцы военной техники и вооружения тех лет.

Много интересного ожидает посетителей фестиваля и на других площадках. Так, на Митинской улице, д. 31 можно будет принять участие в церемонии запуска первой Детской железной дороги в СССР (располагавшейся в Парке Горького), на площади Славы в Кузьминках - окунуться в атмосферу быта послевоенного СССР, а на бульваре Дмитрия Донского - ознакомиться с атрибутами и традициями пионерской организации 1920-х годов. На Пречистенской набережной перед горожанами развернётся ретроспектива кораблестроения, а между Манежной и площадью Революции пройдёт мини-выставка всех эпох на одной площадке.

В рамках программы также прошли бесплатные тематические экскурсии, гидами в которых выступали жители самых разных эпох - от Античности до Гражданской войны.



II СЕЗОН ФЕСТИВАЛЯ ПОЗИТИВНОГО ИДЕЙНОГО ИСКУССТВА «ВРЕМЯ, ВПЕРЕД!»

В Стекланном зале Международного мультимедийного пресс-центра МИА «Россия сегодня» (Москва, Зубовский, б-р, д. 4) прошла пресс-конференция посвященная началу II сезона Фестиваля позитивного идейного искусства «ВРЕМЯ, ВПЕРЕД!».

Идея Фестиваля позитивного идейного искусства «ВРЕМЯ, ВПЕРЕД!» - привлечь внимание широкой общественности к теме облагораживающего создающего труда, к потенциалу аграрной и индустриальной сфер страны и продемонстрировать важность современных промышленных профессий.

Цель Фестиваля - стимулировать появление в культурной среде предметов искусства, прославляющих отечественное промышленное и аграрное развитие и изображающих современных людей, вовлеченных в эти важные для государства отрасли.

Организаторы фестиваля хотят вернуть идеи развития и созидания в искусство. Наполнив культуру идеей развития, а искусство – создающим смыслом, можно в корне преобразить любого человека, обогатить общество и стимулировать благополучное развитие страны.

В первом Фестивале приняли участие 422 картины, многие из которых были написаны художниками специально для участия в проекте, во время экскурсий по заводам-партнерам, непосредственно в цехах современных промышленных производств. Проект поддержали 25 промышленных предприятия из разных регионов России, открыв производственные площадки для творческих «экспедиций» художникам. Жюри



Фестиваля, в которое вошли представители различных промышленных отраслей и художественной сферы, отобрало 35 картин, вышедших в полуфинал. 7 полотен стали победителями.

В пресс-конференции, посвященной началу II сезона Фестиваля позитивного идейного искусства «ВРЕМЯ, ВПЕРЕД!», приняли участие:

- **Бабкин Константин Анатольевич**, председатель Совета директоров ОАО «Ростсельмаш»;
- **Ненашев Михаил Петрович**, председатель Общероссийского движения поддержки флота;
- **представители Московского союза художников и Союза художников России, представитель корпорации F.I.L.A. Russia (ООО «Фила Стационари»)** и другие.

Второй сезон Фестиваля проходит при поддержке: РАН, МГАХИ им. Сурикова, Ассоциации «Росспецмаш», МСХ, СХР, F.I.L.A. Russia (ООО «Фила Стационари»). В этом году конкурс будет расширен, свои двери для участников откроет большее количество заводов. Кроме того, будут расширены номинации: участникам предложено запечатлеть достижения индустриального сектора не только с помощью живописи и графики, но и скульптуры и декоративно-прикладного искусства. Общий призовой фонд второго сезона составляет 2 млн руб.



В своем вступительном слове К.А. Бабкин рассказал о том, как возникла идея фестиваля: «Я начал коллекционировать картины XX века, исполненные в реалистической манере, в манере соцреализма и понял, а что же наше поколение? Мы тоже чего-то хотим, добиваемся, и у нас тоже есть свои идеи и достижения. И год назад, я предложил возродить из небытия движение русского реализма, провести конкурс на производственную тему созидательного труда».

Он уверен в том, что: «Показать людям труда очень важно, потому что по этим картинам потомки будут судить о сегодняшнем времени. Мы оставим отпечаток нашего времени в будущем».

Мы хотим, чтобы наш фестиваль внес вклад в развитие и процветание нашей страны».

В свою очередь М.П. Ненашев отметил: «Сегодня в искусстве преобладает абсурд и гламур, вместо реального искусства. Нам нужно этому что-то противопоставить».

Когда мы подводили итоги первого сезона, я обратил внимание, сколько радости в глазах у молодых художников. Эти картины показывают – наша страна талантлива, нам нет необходимости что-то заимствовать».

Организаторы ожидают, что интерес к новому сезону Фестиваля проявит большее число заводов и художников. Конкурс уже приобрёл большую известность, прошло несколько выставок в российских городах. Есть предложение показать выставку картин во Франции и Китае.

Также на пресс-конференции был объявлен новый конкурс «Памятник погибшим предприятиям», задача которого привлечь внимание общества к промышленным предприятиям, закрытым в результате сложной экономической ситуации.



«Более 75 тыс заводов закрыты в последние десятилетия. Причина прекращения промышленной деятельности состоит в отсутствии государственной защиты и государственной поддержки в условиях сложной экономической ситуации, что приводит к вынужденному прекращению деятельности большого количества важных и нужных промышленных заводов», - отметил К.А. Бабкин.

Для участия в конкурсе необходимо найти лучшее концептуальное решение памятника, которое может состоять из эскиза или текстового описания. Первый этап конкурса продлится до 11 августа 2019 года. Призовой фонд Конкурса составляет 250 тыс руб.

Подвести итог пресс-конференции можно словами идейного вдохновителя Фестиваля – К.А. Бабкина: «Культура формирует человека, а человек – это главное достояние государства. Политика в области культуры должна делать общество сильнее и повышать конкурентоспособность страны»





WORLD SKILLS KAZAN 2019: В СТОЛИЦЕ ТАТАРСТАНА ПРОШЕЛ ЧЕМПИОНАТ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МАСТЕРСТВУ

Главное международное событие 2019 года в России – чемпионат мира по профессиональному мастерству WorldSkills Kazan 2019 – прошел в Казани с 22 по 27 августа 2019 года. В соревнованиях на выявление лучших мастеров своего дела приняли участие свыше 1300 конкурсантов из более чем 60 стран и регионов, а зрителями стали более 250 000 человек из России и других стран мира.



Право на проведение чемпионата Казань получила в 2015 году по результатам голосования всех стран-членов международного движения WorldSkills International. В России движение WorldSkills Russia охватывает все 85 регионов и является одним из приоритетных проектов в сфере подготовки кадров.

Чемпионат WorldSkills 2019 года в Казани – 45-й по счету. Впервые мероприятие проводится в России и СНГ. Благодаря чемпионату тысячи молодых людей придут к тому, чтобы рассматривать рабочие профессии всерьез как дело жизни, которое может заменить или дополнить университетскую специальность.

Как отметила Заместитель председателя Правительства Российской Федерации и председатель Оргкомитета мероприятия Татьяна Голикова, Россия приложила к проведению мирового чемпионата WorldSkills не только инфраструктурные и финансовые усилия.

– «Мне особенно важно, что Российская Федерация и на «домашнем» чемпионате остается пионером и смогла обогатить праздник своими идеями. По нашей инициативе вместе с основным составом сборной выступают школьники – юниорская линейка соревнований впервые вышла на мировую площадку. Россия также инициировала проведение состязаний по ключевым навыкам цифровой экономики (Future Skills), которые будут востребованы в будущем», – сказала Татьяна Голикова перед открытием чемпионата.

Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов заметил, что чемпионат оказал огромное влияние на жизнь жителей России и Татарстана: проект помог повысить престиж рабочих профессий, специалисты по которым на рынке труда очень востребованы.

Данное событие стало возможным благодаря финансовой поддержке более чем 130 спонсоров, среди которых корпорация Samsung, выступающая в качестве генерального партнера, а также Госкорпорация «Росатом» – национальный стратегический партнер мероприятия.

«Само решение о проведении мирового чемпионата в России является признанием степени развития движения на территории нашей страны. Могу ответственно утверждать: сегодня в России не осталось ни одного региона, на который бы не повлиял процесс подготовки к Чемпионату, который не был бы вовлечен в орбиту стандартов WorldSkills», – подчеркнул генеральный директор WorldSkills Russia Роберт Уразов.



стран, представители разных культур могут вместе работать, конкурировать и общаться. Это будущее, в котором есть место для творчества, открытий и, конечно, для дружбы и новых побед. WorldSkills действительно помогает найти свою дорогу в жизни, раскрыть свой потенциал. Именно в этом причина успеха движения в России», – сказал Дмитрий Медведев.

«Мы многого ждем от предстоящих пяти дней. Особенно теперь, после этой великолепной церемонии, захватывающего парада наций с флагами стран, знаменами надежд молодого поколения. Этим шествием молодые участники мирового чемпионата показали и провозгласили вместе с нами, ясно и во всеулышание, что мир рабочих профессий меняет жизнь, и что они способны преобразовывать общество и страны, принося миру процветание и стабильность», – сказал Саймон Бартли.

«Церемония открытия WorldSkills Kazan 2019 стала важным событием не только в истории России, но и всех мировых чемпионатов, – рассказала заместитель Премьер-министра Республики Татарстан Лейла Фазлеева. – Сама церемония – это интерактивное шоу, в котором предусмотрено несколько эпизодов. Это эпизоды становления человека-профессионала».

В начале шоу сценаристы церемонии кратко напомнили зрителям об истории создания движения WorldSkills, начиная с 1950-х годов, когда первый чемпионат прошел в Мадриде, Испания. Каждой стране и городу, которым посчастливилось быть хозяевами прошлых чемпионатов, был выделен слайд. На нем



ТОРЖЕСТВЕННАЯ ЦЕРЕМОНИЯ ОТКРЫТИЯ МИРОВОГО ЧЕМПИОНАТА WORLDSKILLS KAZAN 2019

Вечером 22 августа на многотысячном стадионе «Казань Арена» состоялась торжественная церемония открытия чемпионата, где собрались более 1300 конкурсантов, 3500 волонтеров и лидеры движения WorldSkills.

Участников поприветствовали Председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев и Президент WorldSkills International Саймон Бартли.

«Чемпионат WorldSkills давно стал чем-то гораздо большим, чем просто конкурс среди молодых людей. Фактически – это чемпионат будущего. Здесь люди из разных





отображались визуальные элементы, отражающие культуру и достопримечательности каждой из стран.

Сразу после выступлений официальных лиц начался парад наций. 10 участников команды чемпионов WorldSkills (проект Champions Trust) открыли парад выносом Флага мирового движения WorldSkills.

За представителями команды чемпионов WorldSkills (проект Champions Trust) на стадион вышли представители стран-участниц WorldSkills Kazan 2019. В этом году в мировом чемпионате участвует 63 страны, делегации каждой из них сделали круг почета по стадиону. Гимн России исполнил казанский камерный оркестр.

Церемония открытия завершилась поднятием официального Флага движения WorldSkills, гимном и салютом.

МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ В РАМКАХ ЧЕМПИОНАТА WORLDSKILLS KAZAN 2019

С 23 по 24 августа в Казани прошла международная конференция в рамках 45-го Чемпионата мира по профессиональному мастерству WorldSkills Kazan 2019, которая стала платформой для обсуждения экономических, социальных и технологических тенденций и выработки решений в области развития систем образования, профессиональной подготовки кадров и трансформации рынка труда.

В ходе конференции состоялись более 30 тематических сессий, где рядом с молодыми профессионалами, участвующими в чемпионате, собрались представители органов государственной власти, предприятий и образовательных учреждений, исследователи, индустриальные партнеры, а также мировые эксперты в сфере футурологии, риск-инжиниринга, образования, зеленой экономики, цифровизации и автоматизации из 60 стран.

Международные эксперты обсудили важные изменения, которые сейчас происходят в процессе трансформации мировой экономики в целом и рынка труда в частности.

Конференция началась с пленарного заседания с участием Заместителя Председателя Правительства РФ Татьяны Голиковой. В заседании также приняли участие Хайнц Коллер, региональный директор Международной организации труда (МОТ), Хайме Сааведра, глобальный директор по образованию группы Всемирного банка, Аддис Амелия, региональный представитель Champion Trust в Ассоциации государств Юго-Восточной Азии (АСЕАН) и Океании и основатель Botanica, Нассим Талеб, ученый, риск-аналитик, автор книг «Черный лебедь» и «Антихрупкость».

Участники пленарного заседания говорили о возможностях усиления кооперации с целью развития человеческого потенциала в условиях изменения климата, глобализации и технологической революции.

В рамках конференции прошла знаковая дискуссия Нассима Талеба и Дмитрия Пескова, спецпредставителя Президента РФ по цифровому и технологическому развитию, директора направления «Молодые профессионалы» АСИ.

Архитектура деловой программы отражает логику и подход к обсуждению навыков через призму глобальных тенденций и

требований разных типов экономик стран-членов движения WorldSkills. Конференция разделена на три основных трека: «Экономика», «Общество» и «Устойчивая экосистема».

В рамках трека «Экономика» обсуждались глобальные тенденции, которые формируют новую реальность на рынках труда. Участники дискуссий обсудили требования экономики будущего к навыкам, которые необходимы для успеха в меняющемся мире в условиях высокого уровня неопределенности, а также для создания более продуктивных, конкурентоспособных и устойчивых экономик. В одной из сессий трека: «Подготовка к будущему: образование в течение всей жизни» внимание было уделено процессам непрерывного обучения, освоения новых навыков, методам подготовки к профессиям, которых еще не существует.

В рамках трека «Общество» рассматривались вопросы, связанные с формированием нового мультикультурного общества, навыков, которые необходимы в нем, а также новых форматов кооперации социальных институтов, образовательных организаций и человека.

Своим мнением о том, как женщинам раскрыть свой профессиональный потенциал, поделились спикеры женской секции в рамках сессии: «Нет женщин? Нет успеха в четвертой промышленной революции».

Экологическое воспитание подрастающего поколения – одна из основных задач в данный момент. В рамках сессии «Взгляд молодежи: новое общество – 2050» молодые российские и иностранные ученые рассказали о собственном видении решений общемировых экологических проблем, поделились своими вдохновляющими историями разработки и реализации проектов в сфере решения экологических проблем и сохранении экосистемы.

ПРОФЕССИИ БУДУЩЕГО НА WORLDSKILLS 2019

Впервые за всю историю состязаний в программу чемпионата мира вошли соревнования по перспективным профессиям, востребованным в условиях высокотехнологичного производства и цифровой экономики - Future Skills.

Future Skills — одна из приоритетных инициатив Движения «Молодые профессионалы (WorldSkills Russia)», направленная на опережающую подготовку кадров для высокотехнологичного производства в условиях трансформирующейся экономики. Начиная с 2015 года Движение проводит актуальные исследования для формирования кадров по профессиям будущего, организует соревнования с включением новых форматов и разрабатывает образовательные программы на основе стандартов WorldSkills, ориентируясь на перспективу международного признания этой линейки компетенций.

«Future Skills - один из наших самых актуальных и перспективных проектов, - отмечает Роберт Уразов, генеральный директор Союза «Молодые профессионалы (Ворлдскиллс Россия)». - Возрастающая роботизация сильно влияет и на экономику, и на социальную сферу, так как вымывает огромное количество рабочих мест, но при этом и создает новые. Проблема управления этими процессами требует уже не только



осмысления, но конкретных решений. Мы стараемся понимать происходящие процессы – и вычислить, какие рабочие места появятся, в каких нишах и объемах. Та страна, которая первая поймет, чему нужно учить будущие кадры, будет возвышаться над мировым ландшафтом. Но это честная конкуренция – и тайны из наших подходов и практик мы, как видите, не делаем».

В борьбу за победу в первом Future Skills в контексте мирового чемпионата вступили представители крупных российских компаний, учащиеся вузов и учебных заведений среднего профессионального образования. Среди них – победители национальных чемпионатов (Финала национального чемпионата «Молодые профессионалы», Digital Skills, Финала межвузовского чемпионата, WorldSkills Hi-Tech).

Для проведения этих соревнований зона Future Skills на мировом чемпионате в Казани представила собой пространство погружения в технологическую повестку России и мира, навигации по актуальным технологическим трендам и компетенциям будущего.

ЧЕМПИОНАТ WORLDSKILLS KAZAN 2019: ДЕНЬ ПЕРВЫЙ!

23 августа для конкурсантов, которые не один год шли по профессиональному пути, участвовали в региональных и национальных чемпионатах профессионального мастерства в своих странах, прошел первый день соревнований.

Многие конкурсанты соревновались в таких специальностях, как сантехника, отопление, кирпичная кладка, поварское дело, плотницкое дело, парикмахерское искусство, электромонтаж, сварочные технологии, ювелирное дело, архитектурная обработка камня, обслуживание авиационной техники, веб-технологии, медицинский и социальный уход, облачное программирование. Также в этом году дебютировали соревнования в категориях «Водные технологии» и «Администрирование отеля».

Для множества организованных групп посетителей соревнований в «Казань Экспо» были проведены экскурсии. Весь день все гости выставочного центра могли гулять по кластерам и залам международного выставочного центра и наблюдать за тем, как конкурсанты выполняют задания.

Многочисленные школьники из Татарстана смогли познакомиться с рабочими специальностями, а также узнали для себя о возможностях выбора профессии. Особенно они оценили возможность попробовать себя в разных специальностях на площадках «Испытай себя!» (Try-a-skill), где проводились мастер-классы и презентации.

МИРОВОЙ САММИТ МИНИСТРОВ В КАЗАНИ – КЛЮЧЕВОЕ МЕРОПРИЯТИЕ ДЕЛОВОЙ ПРОГРАММЫ

В тот же день, 23 августа, на площадке чемпионата WorldSkills стартовал второй в его истории саммит министров, ответственных за развитие кадровой подготовки и профессионального образования в своих странах.

Участие в саммите приняли главы профильных ведомств из 40 стран мира. В ходе насыщенной двухдневной программы министры обсудили самые передовые

подходы к совершенствованию системы подготовки специалистов.

С приветственным словом перед участниками саммита выступила Татьяна Голикова, заместитель председателя правительства РФ. Она отметила, что «вне всяких сомнений саммит министров является одним из ключевых мероприятий деловой программы WorldSkills Kazan 2019».

В своем выступлении Татьяна Голикова подчеркнула, что Россия активно имплементирует инструменты WorldSkills для развития национальной системы профессионального образования и подготовки кадров и будет делать это и дальше. Важно отметить, что в ходе саммита участники будут представлены российские инициативы по совершенствованию сопоставимости оценки результатов в профессиональном образовании, используя методологию WorldSkills, которая позволяет оценивать и сравнивать не только чемпионов, но и общий уровень подготовки специалистов разных стран.

«Мне представляется, что потенциал симбиоза движения Ворлдскиллс и национальных органов власти, курирующих системы образования далеко не исчерпан. Более того, мы только в начале пути по извлечению из этого тандема эффективных механизмов для актуального реформирования своих систем. И такой представительный саммит, безусловно, станет уникальной площадкой, где возникнут не только новые идеи, но и реальные механизмы по их практическому исполнению», – подытожила Татьяна Голикова.

В первый день саммита участники обсудили тему «Развитие международного сотрудничества – новые подходы к измерению и оценке образовательных результатов». Во второй день саммита участники подробно остановились на теме «Развитие талантов как ответ на вызов экономики будущего – лучшие практики развития национальных систем образования и подготовки кадров». Опыт России свидетельствует, что применение инструментария WorldSkills эффективно не только для традиционных компетенций сферы среднего профессионального образования, но и для подготовки молодых ребят по специальностям, получаемых в вузах. Это направление имеет все шансы стать международным, поскольку стандарты WorldSkills на сегодняшний день позволяют наиболее точно и подробно описать профиль будущего профессионала, соответствующего современным требованиям крупнейших мировых компаний – лидеров глобальных рынков..

Презентация итогов и основных результатов саммита прошла в рамках закрывающей панельной дискуссии «Подготовка нового поколения лидеров изменений» 24 августа. В ней приняли участие Ольга Васильева, Министр просвещения Российской Федерации, Йос де Гой, вице-президент по стратегическим вопросам и председатель комитета по стратегическому развитию WorldSkills International; Дмитрий Песков, специальный представитель Президента РФ по вопросам цифрового



и технологического развития, директор направления «Молодые профессионалы» Агентства стратегических инициатив; Линдси Герберт, разработчик и руководитель отдела цифровых преобразований в IBM, управляющий Музеем Лондона и другие.

Участники подвели итоги и дали оценку методологии WorldSkills как эффективного инструмента для международного сопоставления национальных систем образования.

«Нельзя недооценивать потенциал квалифицированных молодых специалистов – они способны найти решения актуальных проблем человечества, но им нужна поддержка государства. На саммите мы можем вместе доработать свои системы образования и вооружить молодежь инструментами для всеобщего продвижения вперед», – сказал Президент WorldSkills International Саймон Бартли.

ЦЕРЕМОНИЯ ЗАКРЫТИЯ 45-ГО МИРОВОГО ЧЕМПИОНАТА WORLDSKILLS KAZAN 2019

27 августа на стадионе «Казань Арена» прошла церемония закрытия 45-го мирового чемпионата по профессиональному мастерству WorldSkills Kazan 2019.

Провели церемонию известные российские ведущие Яна Чурикова и Антон Комолов. В самом начале церемонии зрители увидели видеоролик, который продемонстрировал яркие моменты прошедших соревнований. Ведущие поприветствовали официальных гостей праздника, и зазвучал гимн Российской Федерации в исполнении Казанского камерного оркестра «La Primavera», эстрадного оркестра «Aurora», Государственного ансамбля песни и танца Республики Татарстан, а также Государственного камерного хора Татарстана.

В рамках церемонии были награждены победители соревнований, представители команд, набравшие наибольшее количество баллов среди участников национальных сборных, а также те, кто получил высокую оценку экспертов.



Финальная часть церемонии награждения началась с выхода на сцену 63 конкурсантов (по одному от каждой страны-участницы), показавших лучшие результаты в национальной команде. Награды «Лучший в нации» им вручили представители команды чемпионов WorldSkills (проект Champion Trust). Завершилось награждение общей фотографией круга победителей. Это – символ церемонии закрытия WorldSkills International.

Со словами приветствия к участникам чемпионата и гостям церемонии обратились Президент Российской Федерации Владимир Путин и Президент WorldSkills International Саймон Бартли, который объявил 45-й мировой чемпионат WorldSkills закрытым.

Следующий, 46-й мировой чемпионат WorldSkills, пройдет в 2021 году в Шанхае, Китай. По традиции будущая страна-хозяйка мирового чемпионата представила свою страну. В финале презентации состоялась передача флага WorldSkills делегации Китая.

По материалам пресс-службы Оргкомитета 45-го мирового чемпионата WorldSkills Kazan 2019

МИНСТРОЙ РОССИИ ПОДВЕЛ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА



28 августа Заместитель министра строительства и ЖКХ Максим Егоров провел селекторное совещание в формате видеоконференцсвязи с регионами России. В ходе совещания обсуждалась реализация национальных проектов «Жилье и городская среда», «Чистая вода», а также адресной региональной программы «Переселение из ветхого и аварийного жилья» и краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов. Совещание прошло при участии руководителей профильных ведомств, депутатов Госдумы, Общероссийского народного фронта.

Началось обсуждение с подведения промежуточных итогов по программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Максим Егоров отметил, что в целом по стране наблюдается положительная динамика собираемости взносов в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

«На сегодня уровень собираемости взносов составляет в среднем по стране 93%, превышение этого показателя наблюдается в 38 субъектах», - сказал М. Егоров.

В то же время объем выполненных работ при таком уровне собираемости является невысоким, подчеркнул замминистра. «Всего в стране выполнен 21% от плановой стоимости. Если говорить по квадратным метрам, то исполнение - 25,5%. В прошлом году на последнюю

отчетную дату было 30% по площади. То есть граждане лучше платят, собираемость растет, а работ сделано меньше. Это недопустимо, ведь на капремонт используются деньги граждан, и они хотят видеть результат, за что они эти деньги платят», - сказал Егоров.

Вместе с тем, на селекторе был поднят вопрос по своевременности заключения договоров с подрядными организациями на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту. В лидерах, там, где все виды работ уже законтрактованы на 100%, названы Тульская, Московская области, Москва, Алтайский и Хабаровский край. В ряде субъектов федерации по программе 2019 года заключено менее 50% договоров. По словам Максима Егорова, ситуация накалена - ее держит на контроле зампред Правительства РФ Виталий Мутко, а на ближайшее время запланировано совещание по этим регионам при Президенте РФ.

«На 1 августа уровень контрактования составляет 210 млрд рублей, или 68% плановой стоимости проведения работ. Нас не устраивает такой низкий уровень контрактования, учитывая сезонность выполнения работ. Вы знаете свои планы реализации работ, вы можете спокойно планировать и заключать контракты. Эти деньги не федеральные, они уже лежат у вас на счетах», - подчеркнул Егоров.

Замглавы Минстроя добавил, что в значительном числе регионов объем заключенных контрактов составляет менее 50% от плана, даже если собираемость взносов высока. В числе таких регионов он назвал Тверскую область, где региональные власти сообщают о собираемости более 95%. Низкий уровень

заключения контрактов отмечен в Ивановской, Костромской, Рязанской, Омской, Магаданской, Астраханской, Кемеровской областях, Камчатском крае и Чукотском автономном округе и ряде других субъектов РФ. В Карачаево-Черкесии не заключено ни одного контракта на капитальный ремонт, сообщил замминистра. Он призвал регионы ускорить заключение контрактов, чтобы не переносить сроки выполнения работ.

Заместитель министра обратил внимание на то, что сейчас создается реестр лучших практик капитального ремонта и призвал регионы активнее делиться успешными проектами, для их возможной реализации по всей стране. Также особое внимание было обращено на качество проведения капремонтов.

Заместитель федерального министра проинформировал, что в настоящее время активными темпами идет работа по признанию дополнительно выявленных домов аварийными, с будущего года будут внедряться новые критерии признания домов непригодными для проживания.

В ходе совещания особое внимание Максимом Егоровым было уделено Нацпроекту «Жилье и городская среда». В том числе необходимости усиления информационной работы, чтобы жители в субъектах страны знали о реализации национального проекта. Тем более что в число его мероприятий входит благоустройство парков, скверов, строительство детских и спортивных площадок - формирование той самой комфортной городской среды, о которой в последнее время много говорится. Отдельную благодарность Максим Егоров выразил нескольким регионам страны за хорошую организацию работ по благоустройству.

На особом контроле Минстроя России стоит выполнение работ регионами по проекту «Чистая вода» национального проекта «Экология». Всем регионам было дано поручение актуализировать схемы водоснабжения и водоотведения.

ЖЕЛАНЬЕ – ЭТО МНОЖЕСТВО ВОЗМОЖНОСТЕЙ



Трудно найти в Татарстане значимое сооружение, в строительстве которого в свое время не принимали бы участие специалисты компании «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ». Судите сами. «Нижекамскнефтехим» и КамАЗ, «Оргсинтез» и КАПО, «Нижекамскшина» и КМПО – десятки крупных и сотни средних объектов были успешно сданы и запущены в эксплуатацию за многолетнюю историю существования «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ». На протяжении нескольких десятков лет хранителем благополучия и бесспорным патриотом предприятия является **председатель совета директоров АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ», Президент Ассоциации «Росэлектромонтаж», профессор, доктор технических наук Юрий СОЛУЯНОВ.**

Говорить о Юрии Ивановиче просто и обыденно нельзя, потому что это целая эпоха в строительстве, лидер, обладающий харизмой и умением вести за собой. Он умеет всегда находить выход из сложнейших ситуаций и не боится идти на компромисс. О многом говорит тот факт, что среди его многочисленных наград - медаль «За доблестный труд», орден «Знак Почета», звания «Заслуженный строитель ТАССР», «Почетный строитель России», «Почетный монтажник», медаль «За труд и доблесть на благо Казани».

В 1961 году, после окончания Горьковского политехнического института, Юрий Иванович трудился мастером и начальником производственно-технического отдела в Альметьевском управлении треста «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ». В 1968 году стал главным инженером, а позднее начальником Нижнекамского управления. И, наконец, с 1973 года его судьба связана с Казанским монтажным управлением. С 1977 года работает главным инженером треста «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ», а с 1982 года – управляющим. После акционирования «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» в 1993 году Юрия Ивановича единогласно выбрали генеральным директором. Так что в его трудовой книжке значится всего одно место работы как редкий пример постоянства и верности своему делу. За все эти годы, конечно, многое менялось в судьбе АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ», и все, что было сделано на благо компании, ярко иллюстрирует известное высказывание: «Лидерство – это способность превращать мечту в реальность».



Вклад Юрия Ивановича, почетного гражданина Казани, в развитие строительной отрасли страны оценен на высоком уровне. Он является обладателем Почетного знака «Строительная слава» и ордена Российского Союза строителей «За заслуги в строительстве», удостоен благодарности мэра Москвы.

Знаменитый Марк Твен верно заметил: «Через двадцать лет вы будете сожалеть о том, чего не сделали, чем о том, что вы сделали. Поэтому, отбросьте сомнения. Уплывайте прочь от безопасной гавани. Поймайте попутный ветер своими парусами. Исследуйте. Мечтайте. Открывайте».

Вот и Юрий Солуянов на протяжении всей своей профессиональной деятельности постоянно исследует, мечтает, открывает, упорствует, и в результате достигает таких успехов, которыми можно и нужно гордиться.



Достаточно только вспомнить тот период, когда плановое хозяйство разрушилось, и госзаказ как один из инструментов регулирования приказал долго жить. В то время многие предприятия оказались в тяжелейшем положении, поскольку никто не был приучен работать в рыночных условиях. Крупнейшие тресты, объединения стали рассыпаться, «дробиться», чтобы выжить. А Юрий Солуянов предпринял шаги, казалось бы, не соответствующие духу времени, но, по сути, оказавшиеся верными, дальновидными. Он всеми силами старался сохранить организацию и ее потенциал. Окажись тогда компания в руках другого человека, возможно, ее история сложилась бы печально. Не случайно Махмут Гатин, начальник НКМУ АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ», сказал Юрию Ивановичу: «Именно благодаря Вашей целеустремленности и настойчивости наши управления не обанкротились, не превратились в малые предприятия, а стали частью авторитетной организации не только в республике, но и в России».

А еще благодаря инициативности Юрия Солуянова был принят и профинансирован инновационный проект производства конических и коническо-многогранных опор на территории Набережночелнинского завода электро-монтажных изделий, который органично функционирует в составе АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ». Речь идет о легких металлоконструкциях из гнутой листовой стали, позволяющих обеспечить надежную безопасность для окружающих зданий и сооружений.

Многое предусмотрено Юрием Ивановичем и для того, чтобы перспективная молодежь оставалась на предприятии, имея возможность в полной степени вкладывать свои знания и способности в деятельность комбината. А сохранение кадров в жестких условиях современного рынка, как известно, одна из ключевых позиций создания серьезного имиджа компании.

Достойный вклад внес Юрий Солуянов и в развитие «Росэлектромонтаж» – ассоциации организаций, работающих в отрасли по всей стране. В рамках этой деятельности ему принадлежат разработки нормативно-технической документации по электро-монтажным и пуско-наладочным работам. Скажем откровенно – в постсоветской истории,



после развала системы «Главэлектромонтаж», разработкой технологической документации по данному профилю никто не занимался, поэтому трудно переоценить эту важнейшую работу.

Наука – еще одна сфера интересов этого замечательного человека. Из-под его пера за 30 с лишним лет вышло более 75 научных работ (статьи в международных и российских изданиях, авторские свидетельства, патенты, учебник, монография).

В сентябре Юрий Солуянов отмечает свой юбилей. И не важно, сколько ему исполняется лет, ведь годы над ним не властны. Весь многочисленный коллектив компании поздравляет Юрия Ивановича и желает ему только добрых событий, только позитивных эмоций и только приятных сюрпризов!

Информация с www.tatcenter.ru
строителитатамартмана.рф
business-gazeta.ru
sntat.ru

Строительные материалы и утеплители
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

8-800-700-31-01

Звонок по России бесплатный

www.ms31.ru

