

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ
ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
www.stroyorbита.ru
№04-05(187-188)
АПРЕЛЬ - МАЙ 2019 г.

ИЗДАНИЕ
РОССИЙСКОГО
СОЮЗА
СТРОИТЕЛЕЙ



Снежана Манакова:
«Для того, чтобы бизнес активно участвовал в социально-значимых и благотворительных проектах, целесообразно разработать комплекс мер государственного стимулирования»



АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

«БАЛТИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ЕДИНСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ – ПУТЬ К ПОКОРЕНИЮ ВЫСОТ МАСТЕРСТВА!

Ассоциации СРО «БСК», «БОП», «БОИ» – это:

- ✓ Более 2300 компаний строительного комплекса из различных регионов страны;
- ✓ Стабильность: 10-летний опыт работы в сфере саморегулирования;
- ✓ Компетентная поддержка членов СРО, индивидуальный подход к каждому.

190103, Санкт-Петербург, Рижский проспект, д. 3, литер Б. Тел./факс: 8(800) 505-02-38, (812) 251-31-01, 252-10-50
www.srobsk.ru, www.srobop.ru, www.sroboi.ru



RSKCONF
ВСЕРОССИЙСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

X Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

25 сентября 2019

Санкт-Петербург,
Park Inn Пулковская



АНТОН МОРОЗ: ВАЖНО СТИМУЛИРОВАТЬ СПРОС НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Новые масштабные задачи, требования времени, необходимость решения накопившихся проблем повлекли серьезные преобразования в строительной отрасли России. О сегодняшней ситуации на строительном рынке, а также приоритетах и актуальных направлениях работы Национального объединения строителей в свете происходящих реформ рассказывает вице-президент НОСТРОЙ, член Совета НОСТРОЙ Антон Мороз.



- Корр.: Антон Михайлович, в апреле состоялся Всероссийский съезд НОСТРОЙ. Какие основные вопросы обсуждались? Что больше всего волнует профессиональное сообщество?

- В ходе предваряющих съезд круглых столов и непосредственно самого съезда коллеги высказали большое количество предложений и отметили проблемы, которые являются общими для строительного комплекса большинства регионов России.

Это и вопросы контрактования, и ценообразование, и реформа долевого строительства, и профессиональное образование, и нехватка кадров для включения в Национальный реестр специалистов, и модернизация документов технического регулирования, и проблемы саморегулирования – контроль договорных обязательств членов СРО, вопрос о компенсационных фондах, а также возможности реализации нацпроекта «Жилье».

- Корр.: Получается, что перед НОСТРОЙ сейчас стоит более широкий круг вопросов?

- Да, если раньше приоритетом нашей работы было становление, а затем реформирование системы саморегулирования в строительстве, то теперь мы работаем по двум направлениям – по развитию саморегулирования, а также по значительному спектру вопросов, с которыми сталкиваются в своей работе члены СРО, то есть больше 89 тысяч строительных компаний.

- Корр.: Что стоит на повестке дня у саморегулируемых организаций?

- Актуальными сейчас являются вопросы в сфере профессионального образования и повышения квалификации. Это связано с тем, что независимая оценка квалификации с 1 июля становится обязательной. Также, в связи с обязанностью СРО контролировать исполнение членами обязательств по договорам строительного подряда, возникают вопросы по автоматизации и цифровизации процессов контроля.

Кроме того, животрепещущим остается вопрос прохождения и вступления в силу законопроекта, определяющего конкретные требования к компенсационным фондам саморегулируемых организаций. Мы планируем включить в проект закона те поправки, которые были утверждены Всероссийским съездом строителей. Поэтому одной из основных задач является взаимодействие с Ростехнадзором и Минстроем России, а также принятие совместно с НОПРИЗ единого решения по дальнейшему учету средств компенсационных фондов СРО. Решение

должно быть оформлено либо в виде федерального закона или поправки к закону, либо в виде иного нормативного акта, имеющего законную силу, который позволит исключить различные толкования и прекратить судебные дела. Организации должны четко понимать, могут ли к ним быть предъявлены претензии со стороны национальных объединений или Ростехнадзора относительно компенсационных фондов в случае их утраты, или нет. Мы сейчас окончательно определяемся с этой позицией внутри профсообщества и согласовываем ее с государством.

- Учитывая смену президента НОСТРОЙ, планируются ли какие-то нововведения в работе нацобъединения?

- По предложению нового президента А.Н. Глушкова в НОСТРОЙ сейчас создается ряд специализированных органов – это технический совет, который будет заниматься вопросами технического регулирования и нормирования, и консультационный совет. Это не аппаратные структуры, в состав которых будут включаться эксперты по аналогии с Экспертным советом: на основании решений Окружных конференций будут направляться активные, заслуженные представители отрасли от регионов, желающие проводить работу по тем или иным направлениям.

Новые советы будут готовить заключения и материалы, как для президента, так и в адрес органов государственной власти от лица НОСТРОЙ по тематике, для которой они созданы – по техническому регулированию, вопросам саморегулирования и т.д. Так же, как сейчас Экспертный совет готовит документы по законотворчеству.

Структура аппарата будет приведена в соответствие с этими органами. Планируется уделять отдельное внимание точечным вопросам технического регулирования, чем НОСТРОЙ давно не занимался детально, а также вопросам ценообразования в строительстве. У Объединения есть взаимопонимание с Минстроем России и Главгосэкспертизой по данному направлению. В частности, мы планируем посредством проводимых конкурсов профессионального мастерства получить аналитику, которая позволит нам определить и поднять расценки на работы по различным специализациям до реальных и устраивающих строительный комплекс.

продолжение на стр. 10



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,

В майском номере журнала «Строительная Орбита» мы представляем самые значимые события месяца, которые, так или иначе, оказали влияние на деятельность строительной отрасли.

В Российском Союзе строителей состоялось заседание, в котором приняли участие президент РСС В.А.Яковлев, президент НОСТРОЙ А.Н.Глушков и председатель Комитета ТПП РФ Е.В.Басин. На заседании обсуждались вопросы создания Координационного совета и его дальнейшей деятельности, которая будет посвящена выработке согласованных предложений в части развития строительной отрасли, совершенствованию нормативно-правовой базы, рассмотрению спорных вопросов и т.д.

Одним из значимых событий прошедшего месяца стал XVII Всероссийский отчетно-выборный съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществля-

ющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в котором принял участие Мутко Виталий Леонтьевич, заместитель Председателя Правительства Российской Федерации.

Повестка дня съезда включала в себя десять пунктов, важнейшими из которых были: - утверждение отчета о деятельности НОСТРОЙ за 2018 год; - досрочное прекращение полномочий А.Ю. Молчанова и избрание нового Президента НОСТРОЙ. 12 марта 2019 года президент НОСТРОЙ Андрей Юрьевич Молчанов на заседании Совета НОСТРОЙ сообщил о решении досрочно прекратить свои полномочия и рекомендовал в качестве своего преемника вице-президента НОСТРОЙ, председателя Экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, координатора НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу, руководителя крупнейшей в Красноярском крае строительной компании, Председателя Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Антона Николаевича Глушкова. Редакция журнала «Строительная Орбита» поздравляет Антона Николаевича с единогласным избранием на пост президента НОСТРОЙ!

На очередном заседании Правления Российского союза строителей под председательством президента РСС В.А.Яковлева обсуждались итоги десятилетней работы в условиях реформирования отрасли, а также обозначены задачи и планы на перспективу.

Предлагаем нашим читателям ознакомиться и с другими материалами, статьями, репортажами и интервью, которыми насыщен этот выпуск. Читайте журнал «Строительная Орбита» и оставайтесь в курсе событий отрасли!

С уважением, Зарема Высоцкая,
главный редактор
ИД «Строительная орбита»

СОДЕРЖАНИЕ

1 Антон Мороз: Важно стимулировать спрос на строительные услуги

6 XVII Всероссийский съезд НОСТРОЙ



13 В Москве состоялось первое заседание Совета губернаторов России и Японии

14 В.В. Путин: нужно решить вопрос с ценообразованием

15 Вступили в силу правила проектирования конструкций зданий, подверженных динамическим воздействиям

16 Решение проблем в сфере долевого строительства



18 Строительная отрасль: бизнес в условиях проектного финансирования

20 Заседание Правления «ОПОРЫ РОССИИ»



ГЕЛИОС | ГЕЛИОС-СТРОЙ

ИНЪЕКЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ГЕЛИОС», специализирующееся на разработках и внедрении инъекционных материалов и технологий для гидроизоляции швов и трещин в строительных конструкциях, а также на выполнении подрядных работ по гидроизоляции, представляет собственный бренд «АкваВИС» – один из самых эффективных инновационных материалов для гидроизоляции швов бетонирования строительных конструкций.

Составы «АкваВИС» представлены тремя группами:

- «АкваВИС Г» – полиуретановый гель для остановки активных протечек и устройства противофильтрационных завес за конструкциями.
- «АкваВИС П», «АкваВИС ПТК» – полиуретановые пены для аварийной остановки активных протечек воды через швы, трещины и стыки железобетонных конструкций.
- «АкваВИС С 400-404» – полиуретановые смолы, работающие как эластичные пломбы после устранения активных протечек гидроактивной пеной, предназначены для герметизации сухих и влажных трещин, швов, закрепления рыхлых и неустойчивых грунтов.

**ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ ПРОЕКТНЫЕ,
ПОДРЯДНЫЕ, ЭКСПЛУАТИРУЮЩИЕ И ДР. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ
ПРОФИЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ РОССИИ.**

ПРОИЗВОДИМ ПРОДУКЦИЮ «АкваВИС», В ТОМ ЧИСЛЕ, И ПОД ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ НАШИХ ЗАКАЗЧИКОВ.

www.aquavis.ru

115054, г. Москва, пер. Монетчиковский 5-й, д. 16, этаж 0, пом. II, к. 2, оф. 34
тел.: 8 (800) 250 6705, +7 (495) 943 6688 e-mail: mail@aquavis.ru



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

Генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлькин**
(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")
gena1837@yandex.ru

редактор – **И. А. Макарова**
(член Союза журналистов России)
6626996@mail.ru

директор по развитию – **И. Л. Савельева**
isavelyeva@stroyorbита.ru

руководитель проекта – **С. А. Зенин**
mediagroup.orbita@gmail.com

PR директор – **С. В. Козлов**
6626996@mail.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbита.ru


директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**
6626996@mail.ru

отдел распространения –
Е. М. Матишинец
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО –
О.А. Долгушин
8-913-917-38-09
doiega@mail.ru

В номере использованы материалы:
Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья
Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж - 30 000 экз.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА», допускается только с письменного разрешения редакции. Материалы, обозначенные значком  публикуются на правах рекламы
Свидетельство о регистрации:
ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99
Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

23 Президент РСС В.А.Яковлев, Президент НОСТРОЯ А.Н. Глушков и Председатель Комитета ТПП Е.В.Басин создали Координационный Совет по взаимодействию профессионального сообщества

24 «10 лет в условиях реформирования отрасли». На заседании Правления РСС обсудили итоги десятилетней работы



32 Российский Союз строителей: 10 лет работы в условиях реформирования отрасли

46 АО «Стройсервис» - передовые технологии и высокое качество

47 Градостроительные аспекты национального проекта «Жилье и городская среда»

50 Стратегия развития строительной отрасли в Российской Федерации

54 Снежана Манакова: Сегодня важно любому бизнесу быть социально ответственным



60 Конкурентоспособность экономики России в 2018 году

64 Выполнит ли правительство Национальный проект «Жилье и городская среда»?..

66 BIM: время задуматься над тем, как осваивать новые технологии

69 SOUDAL Россия начинает строительство в Подмоскowie нового производственного комплекса

71 Лучшие постройки и наиболее значимые события современной российской архитектуры представлены в Государственном музее архитектуры им. А.В. Щусева

КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ «ЗАРЯДЬЕ»

Москва, Россия



РЕКЛАМА

ОТ КРИСТАЛЛА ГИПСА К ВЕЛИКИМ ВОЗМОЖНОСТЯМ

«Мы часто гуляем в парке, и меня как музыканта заинтересовал концертный зал. Отличная акустика, много света, несколько концертных площадок, в том числе для open air. Видно, что к строительству подходили со знанием дела».

Роман Ефимов,
музыкант

www.knauf.ru
ООО «КНАУФ ГИПС»

KNAUF
Немецкий стандарт



XVII ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД НОСТРОЙ

22 апреля 2019 года в гостинице «Рэдиссон Славянская» (Москва, площадь Европы, д. 2) состоялся XVII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.



Из 223 СРО, входящих в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), 209 СРО направили на съезд своих делегатов с правом решающего голоса.

Повестка дня съезда включала в себя десять пунктов, важнейшими из которых были:

- утверждение отчета о деятельности НОСТРОЙ за 2018 год;

- досрочное прекращение полномочий А.Ю. Молчанова и избрание нового Президента НОСТРОЙ.

12 марта 2019 года президент НОСТРОЙ Андрей Юрьевич Молчанов на заседании Совета НОСТРОЙ сообщил о решении досрочно прекратить свои полномочия и рекомендовал в качестве своего преемника вице-президента НОСТРОЙ, председателя Экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, координатора НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу, руководителя крупнейшей в Красноярском крае строительной компании, Председателя Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Антона Николаевича Глушкова.

В работе съезда приняли участие:

- **Мутко Виталий Леонтьевич**, заместитель Председателя Правительства Российской Федерации;



- **Якушев Владимир Владимирович**, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- **Чернецкий Аркадий Михайлович**, первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по



федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера;

- **Яковлев Владимир Анатольевич**, президент Российского Союза Строителей;

- **Посохин Михаил Михайлович**, президент НОПРИЗ;

- **Волков Андрей Анатольевич**, ректор НИУ МГСУ и другие.

С приветственным словом к участникам съезда обратился В.Л. Мутко: «Этот съезд – очень важный этап в развитии всей строительной отрасли. Сегодня вы не только подведете итоги прошедшего года, но и выберете нового Президента НОСТРОЙ - организации, которая эффективно защищает интересы строительного сообщества».

Он отметил, что строительство вносит значительный вклад в экономическое развитие России. В последние годы строительство стало реальным флагманом экономического развития России. Объем строительных работ составил 8,4 трлн руб., увеличившись более чем на 5%. Доля валовой добавленной стоимости продукции строительства в общем объеме ВВП за 2018 год составила 6%. Стройка внесла ключевой положительный вклад в динамику ВВП в 2018 году (+4,7%). На реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» на 6 лет выделено почти 1,1 трлн руб.

«Строительная отрасль – сегодня единственная производственная сфера, где работает институт саморегулирования. Чтобы сделать его более эффективным, мы провели реформу, перешли на региональный принцип формирования СРО. Существенно расширили функции СРО, ввели дополнительные инструменты контроля строителей, усилили требования к формированию и размещению средств компенсационных фондов.

Сколько было разговоров про компфонды, когда средства собирались и потом непонятно куда исчезали. Благодаря принятым мерам по обеспечению сохранности фондов их размеры практически восстановлены до прежних объемов. И сейчас составляют почти 90 млрд руб. (без учета средств, размещенных в банках с отозванной лицензией). Надо бережно к этим деньгам относиться. Сейчас много разных подходов, предложений. Все хотят их куда-то направить. Кто-то предлагает направить их обманутым дольщикам. Но мы исходим из логики, что эти деньги принадлежат строителям и должны направляться на те цели, на которые они собирались.

Другими словами, саморегулирование обновилось и теперь может полноценно функционировать в интересах строителей и помогать справляться с вызовами, которые стоят перед отраслью. А их очень много, и мы реально должны их оценивать. Мы видим замедление темпов, видим, что мало подрядчиков выходит на государственные стройки.

Когда мы говорим, что на экономику нужно меньше оказывать давления, то понимаем, что на строителей давление растет едва ли не в разы. Всё это вы знаете, и на эти темы мы с вами говорим. Вместе с тем, и об этом тоже надо говорить, мы запускаем национальные проекты. Их двенадцать, и инвестиции в них составят около 25 трлн руб. Около 50% этих проектов – стройки. Это инфраструктура, социальные объекты. Только план магистральной инфраструктуры – под 7 трлн руб. И наша задача вместе с вами – с главным объединением строителей – эти вызовы и проблемы как можно быстрее устранить. И сделать всё, чтобы мы сегодня гордились отраслью, как это было всегда.

Сейчас ставится задача – к 2024 году поднять долю ВВП, увеличить объем инвестиций в основной капитал, нарастить производительность труда, перейти на новые технологии, убрать бюрократию, перейти на цифровую модель управления отраслью, уйти от давления в субъектах Российской Федерации. Поэтому, конечно, нам многое предстоит. Впереди большая работа по реализации проектов, и для этого нужно будет принимать ряд решений.

Одно из сложнейших – это переход с 1 июля на совсем новую модель строительства жилья – проектное финансирование. Это, конечно, большой вызов. Нам нужно будет, с одной стороны, сохраняя темпы строительства, даже увеличивая их, перейти на новую модель.

Чудес не бывает. Должен быть сбалансирован спрос, кто-то за это жилье должен платить. До сегодняшнего дня строительство шло на деньги дольщиков – и человеку было выгодно, и вам. Но, к сожалению, эта модель себя





изжила потому, что мы получили обманутых дольщиков, обманутые интересы граждан. Раньше это было в незначительных количествах, теперь – в промышленном масштабе. Конечно, с этим надо было что-то делать, нужно было выстраивать на новую модель строительства жилья.

Во-вторых, совершенствование законодательства о государственной контрактной системе в строительстве. Я говорю о случаях демпинга, участия в торгах компаний, которые не имеют необходимой квалификации, об отсутствии мер поддержки небольших региональных подрядных организаций, о переносе сроков строительства не только по вине подрядчика, но и по вине заказчика.

В-третьих, переход на ресурсный метод ценообразования. Минстрою России поручено расширить неопределенность между ценой контракта и сметной стоимостью строительства в проектной документации, также необходимо определить порядок взаиморасчетов за выполненные работы. Такие документы должны быть подготовлены.

И наконец, в ряде случаев избыточное и часто дублирующееся госрегулирование в строительстве. Эти задачи мы будем совместно решать в рамках плана по трансформации делового климата.

Как видим, вызовы – это и есть задачи, которые нужно решать нам всем вместе. В том числе – на законодательном уровне. При вашем участии Минстрой разработал и внес в Правительство законопроект, направленный

на совершенствование законодательства о саморегулируемых организациях. Другой пример эффективного сотрудничества федеральной власти и НОСТРОЙ – разработка стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. Очень важный программный документ, как для строительного бизнеса, так и для органов власти. Я рад, что вы активно включились в работу, организовали проектные команды и ведёте постоянный диалог по всему спектру тем стройиндустрии.

Уверен, что НОСТРОЙ всегда будет оставаться основным профессиональным сообществом, на которое Правительство России, Министерство строительства и ЖКХ могут опираться в решении всех самых актуальных вопросов развития строительной отрасли».

В своем приветствии В.В. Якушев поблагодарил А.Ю. Молчанова за эффективную и конструктивную работу на посту главы НОСТРОЙ и выразил надежду, что новому руководству удастся обеспечить преемственность в деятельности ассоциации и сохранить темпы и вектор ее развития. Он подчеркнул: «НОСТРОЙ доказал свою способность тесного сотрудничества и консолидации усилий для совместного решения поставленных задач, обеспечил необходимый уровень профессионального представительства в диалоге с властью».

Министр напомнил о необходимости исполнения СРО обязанностей, утверждённых законом. Это касается обязанности СРО с 1 июля 2017 года контролировать требования законодательства о техническом регулировании и соблюдать требования стандартов на процессы



выполнения работ, а также своевременно направлять в Госстройнадзор уведомления о всех выявленных фактах нарушений таких требований. «С 1 июля 2017 года также введена функция СРО по контролю за фактическим совокупным размером обязательств своих членов. Участие в государственных закупках, объём потраченных средств, контроль за ними – извечная проблема строительной отрасли», – отметил В.В. Якушев. Он добавил, что задача СРО в этом вопросе – научиться систематизировать и анализировать сведения о совокупном размере обязательств, в том числе с использованием открытых источников.

Качественно проводимый мониторинг позволит снизить административную нагрузку на членов СРО. Оценка рисков и прогнозирование наступления ответственности члена СРО за нарушение условий договоров обеспечит своевременное применение мер дисциплинарного воздействия.

Министр также остановился на вопросе формирования национальных реестров специалистов, чья персональная ответственность на определенном этапе обеспечивает повышение качества строительства: «Работа по формированию таких реестров в настоящее время отлажена. Наполняемость реестров, исходя из квалификационных требований и численности членов СРО, соответствует потребности отрасли в главных инженерах проектов. Теперь можно переходить к следующему этапу формирования высшего звена руководства строительных компаний: повышение качества профессиональной подготовки специалистов».

Делегаты Съезда утвердили «Отчет о деятельности Национального объединения строителей за 2018 год, который представил А.Ю. Молчанов. В своем докладе он рассказал об изменении числа строительных СРО, объемах компенсационных фондов, итогах проверок СРО Ростехнадзором. Далее он остановился на перечислении средств компфондов исключенных из госреестра СРО, формировании Национального реестра специалистов в области строительства, а также результатах исполнения сметы и финансовой отчетности.

А.Ю. Молчанов поблагодарил всех участников Съезда за совместную работу и подчеркнул ее важность для строительного сообщества: «Вы делаете большое и важное дело для наших строителей. Я желаю вам терпения в это непростое время – действительно непростое! Но

это время закончится, и, как говорится, будет и на нашей улице праздник. Удачи!».

По итогам тайного голосования XVII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве избрал Антона Николаевича Глушкова Президентом Национального объединения строителей. По итогам подсчета принятых к учету бюллетеней (198) за его кандидатуру проголосовали 187 (94,4%) делегатов Съезда с правом решающего голоса.

В своем кратком выступлении А.Н. Глушков выразил благодарность А.Ю. Молчанову за совместную работу и отметил, что под его руководством успешно проведена масштабная реформа системы саморегулирования в строительстве, статус Национального объединения строителей и эффективность его работы значительно повысились. НОСТРОЙ стал основным профессиональным строительным сообществом, на которое опираются органы власти.

Обращаясь к делегатам Съезда, А.Н. Глушков поблагодарил за выраженные ему доверие и поддержку и заявил: «Моя задача – идти вперед вместе с вами и развиваться. Обещаю всецело отдавать себя на благо Национального объединения строителей и строительного сообщества».

По завершении Съезда состоялось очередное заседание Совета Национального объединения строителей.



Продолжение. Начало на стр. 1

АНТОН МОРОЗ: ВАЖНО СТИМУЛИРОВАТЬ СПРОС НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



- Корр.: Говоря об интересах строителей, что бы Вы выделили в первую очередь?

- Прежде всего, необходимо стимулировать спрос на строительные услуги. Сейчас мы наблюдаем негативную динамику снижения объемов жилищного строительства, параллельно – отсутствие спроса на промышленное строительство со стороны коммерческих участников, несмотря на наличие стабильного государственного заказа, который, к сожалению, не может компенсировать это уменьшение в объемах спроса.

- Корр.: Что необходимо для повышения покупательского спроса на жилье?

- Задача может быть решена по четырем основным направлениям. Первое – снижение стоимости одного квадратного метра жилья, что в настоящее время является труднореализуемой задачей. Второе – повышение доходов населения. Это, к сожалению, зависит от макроэкономических условий. По данным Росстата, доходы населения снижаются. Следующее – снижение размера первоначального взноса. Фактически с 1 июля 2019 года денежные средства будут находиться внутри банковской системы, и доступ застройщика к ним будет только после того, как он сдаст объект.

- Корр.: Возникает вопрос, является ли первоначальный взнос ипотечного кредитования в размере 15-20% столь необходимым банку для выдачи такого кредита?

- Вопрос справедливый. На наш взгляд, денежные средства полностью не выходят из банковской системы, так как средства ипотечного кредита не перечисляются ни самому дольщику, ни застройщику. У застройщика в отношениях с банком возникает право требовать выплат с эскроу-счета по факту выполнения работ или по отдельным этапам, а у дольщика – обязанность по погашению «тела» кредита и процентов. Кроме того, интерес всех участников обеспечен еще и фондом защиты прав дольщиков, на деятельность которого также отчисляются большие суммы, включенные в стоимость квадратного метра.

Поэтому мы считаем необходимым рассмотреть вопрос о снижении первоначального взноса до размера не больше пяти заработных плат гражданина при условии, что это будет документально подтвержденная «белая» зарплата. Тем самым мы позволим огромному количеству граждан, нуждающимся в жилье, выйти на рынок, простимулируем их требовать от работодателей выплаты «белой» зарплаты для получения одобрения от банков в предоставлении кредитных продуктов. Таким образом, будет сформирована прозрачная система налогообложения доходов физических лиц, качественная кредитная история заемщиков, что привлечет покупателей на рынок ипотечного кредитования как нового, так и вторичного жилья. Кстати, доля ипотечного жилищного кредитования для новостроек неуклонно снижается: с 40% в 2016 году до 26,4% в феврале 2019 года.

- Корр.: Какие механизмы могут увеличить объемы ипотечного кредитования на этапе строительства?

- Например, субсидирование ставки ипотечного кредитования, которое критикуется Министерством финансов РФ и Министерством экономического развития РФ. Но в то же время в 2015 году оно фактически спасло рынок жилищного строительства, и отказываться от этого механизма ни в коем случае нельзя.

Существует еще один механизм, который заложен в системе проектного финансирования с применением эскроу-счетов. Банк, который выдает ипотеку участнику долевого строительства с применением эскроу-счетов, фактически не несет никаких затрат. Он просто перемещает ипотечные денежные средства с одного счета банка на эскроу-счет. Если раньше выдача ипотеки на строящееся жилье содержала для банка и дольщиков риски недостроя, то при использовании эскроу-счетов банки автоматически получают свои средства обратно. Таким образом, созданы все условия для того, чтобы банк имел возможность установить для участника долевого строительства льготный период по уплате ипотечных платежей на период строительства до ввода объекта в эксплуатацию (со снижением размера таких платежей вплоть до нуля). Это существенно повысит привлекательность

ипотеки для граждан на строящееся жилье и, как следствие, увеличит объем финансирования на первичном рынке. Также будут увеличены продажи и повысится рентабельность проектов.

- Корр.: Что будет со ставкой на проектное финансирование?

- Предполагалось, что при высоких продажах кредитная ставка составит 6-7%. По предлагаемой схеме на счете эскроу будут только денежные средства банка и первоначальный взнос по ипотеке, то есть банк сможет снизить ставку проектного финансирования только на сумму первоначального взноса, что повысит итоговый процент по кредиту для застройщика. Однако, по нашим расчетам, такое повышение будет не более чем на 2 процентных пункта, поскольку доля ипотеки в долевого строительстве резко возрастет. Кроме того, уже сейчас банки предусматривают возможность оплаты процентов по кредиту застройщиком после сдачи объекта в эксплуатацию и раскрытия эскроу-счетов, то есть дополнительной финансовой нагрузки на застройщика в период строительства не возникнет. А это очень важно, поскольку дополнительная финансовая нагрузка от 6 до 10% на нынешний момент может ложиться на компанию за счет пользования эскроу-счетами. Мы предлагаем Центральному банку РФ рассмотреть указанную схему и включить ее в рекомендательный стандарт ипотечного кредитования, который в настоящее время разработан и 4 апреля был рассмотрен на совещании у вице-преьера Виталия Леонтьевича Мутко.

- Корр.: Застройщики выражают обоснованные опасения относительно произвола банков. Как можно решить эту проблему?

- Необходимо разработать стандарты проектного финансирования, которые не позволят банкам злоупотреблять своим доминирующим положением, что уже происходит на рынке жилищного строительства в отдельных регионах, и помочь выстроить четкую систему взаимоотношений застройщиков и банковского сектора внутри рынка.

К сожалению, те рекомендации, которые были утверждены Банком России, Минстроем России и ДОМ.РФ 15 апреля текущего года, не окажут серьезного влияния на совершенствование взаимоотношений застройщиков и банков. На сегодняшний момент мы не видим равноправия между застройщиками и банкирами.

В большинстве случаев застройщики являются зависимой стороной во взаимоотношениях с банками и не могут перейти в другой банк. Существенное ограничение количества уполномоченных банков в регионах тому не способствует. Поэтому застройщик вынужден принимать условия банка или закрывать свой проект. Зачастую типовые условия банков приводят к тому, что в договор включается возможность произвольного изменения ставки кредитования банком без причины и ограничения максимального размера, нет ограничений на дисконтирование залогов. Земельный участок, собственные вложения застройщика оцениваются банками хаотично по непрозрачной методике с дисконтом до 50% от рыночной цены. Банк выдает свою форму договора, внесение правок обсуждаться отказывается, мотивируя собственной оценкой рисков, включает условие о возможности досрочного расторжения по инициативе банка. При этом застройщик должен вернуть все средства в месячный срок, иначе устанавливаются гигантские штрафы и неустойки. Все это приводит к удорожанию стоимости строительства более чем на 10%.

На прошедших в Санкт-Петербурге и Ленинградской области профильных мероприятиях застройщиками была озвучена цифра 15% для тех объектов, которые будут строиться с использованием механизмов проектного финансирования. Естественно, эти затраты лягут на дольщиков.



Ну и конечно, необходимо изыскивать другие источники финансирования жилищного строительства. В частности, мы поддерживаем развитие механизмов жилищных накоплений и те меры, которые принимаются в этом направлении.

- Корр.: Уже много лет говорится о необходимости внесения изменений в федеральный закон о контрактной системе. Какова позиция НОСТРОЙ в этом вопросе?

- Действительно, предложения профсообщества по изменению системы госзакупок звучали на протяжении практически десяти лет. Радует, что дело наконец-то сдвинулось с мертвой точки.

Недавно на одном из совещаний Президент России дал указание разобраться с вопросами контрактования в строительстве. После этого прошло совещание у вице-преьера В.Л. Мутко с «Опорой России», где были даны конкретные поручения Нацобъединениям и Минстрою России подготовить поправки в законопроект. Поправки должны урегулировать контракты по полному комплексу строительных работ, начиная с инженерных изысканий, заканчивая проектированием и строительством.

У нас до конца мая есть время, чтобы совместно с НО-ПРИЗ подготовить предложения в качестве поправок к 44-ФЗ, не принимая отдельного закона. Данные поправки должны внести те необходимые и выстраданные нами нормы, которые профессиональное сообщество давно предлагает и требует включить в систему контрактования в строительстве. И это станет огромным подспорьем для развития строительной отрасли, избавит нас от демпинга, позволит выходить на рынок строительным компаниям, имеющим возможность выполнения работ, без катастрофического снижения цены.

Вероятно, было бы правильным учесть возможность участия СРО в контрактных процедурах, поскольку они несут ответственность за исполнение контрактных обязательств своих членов. При этом мы считаем, что одним из основных игроков в системе контрактования строителей должно стать Министерство строительства, как нормотворец, законодатель. Права и обязанности Минстра должны быть отражены в поправках к закону.

В свою очередь НОСТРОЙ как общественная организация, как партнер Министерства должен выстраивать дальнейшие взаимоотношения, чтобы мы исполняли эти функции совместно, помогая Минстрою, но в то же время не забывая, что мы представляем интересы СРО и самих строителей.

Нам дан уникальный шанс, мы имеем все необходимые распоряжения первых лиц государства. И Минстрой, и Правительство России ждут от нас профессионального дополнения поправок в законопроект.

- Корр.: Помимо перечисленных, какие еще направления сегодня важны для НОСТРОЙ?

- Одно из основных направлений нашей деятельности – подготовка Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. Правительство РФ поручило нам проявить активное участие в разработке стратегии, стать соавторами. Мы занимаемся этим глубоко и рассчитываем, что это позволит вывести строительную отрасль на новый этап развития.

Также необходима работа по популяризации деятельности НОСТРОЙ и саморегулируемых организаций во всех сегментах общества, начиная с федеральной, региональной власти, заканчивая населением. Чтобы слова «НОСТРОЙ», «представитель НОСТРОЙ в регионе», «саморегулируемая организация» были не чем-то непонятным и где-то даже ругательным, а означали понятную для власти и граждан системную организацию, объединение, которое решает именно задачи строителей и саморегулирования.

Естественно, нам нельзя забывать о вступлении в силу 214-ФЗ и 218-ФЗ, активно работать с застройщиками, которые являются заказчиками для наших генподрядных организаций для того, чтобы они спокойно перешли на проектное финансирование.

При этом важно уделять внимание производственной деятельности, промышленному строительству, строительству технологических, линейных объектов. Это также входит в сферу интересов наших саморегулируемых организаций и строительных компаний – их членов.

Мы должны активно участвовать в деятельности, регламентирующей все эти направления, как в законодательном плане, так и в техническом регулировании, в образовательной, инвестиционной деятельности, выстраивать взаимодействие банковской системы со строительными компаниями, не только с застройщиками, но и генподрядчиками и субподрядчиками. Воз-

можно, целесообразно сейчас инициировать создание строительного банка или укрепление позиций одного из банков с передачей ему основных функций строительного банка.

- Корр.: Приближается десятилетие Национального объединения строителей. Что за это время удалось достичь?

- За прошедшие 10 лет удалось отладить систему саморегулирования. Да, еще существуют определенные проблемы, но они решаемы, мы понимаем пути их решения.

Нам однозначно необходимо подвести некую черту этого десятилетия, понять, что мы сделали правильно, что неправильно, провести либо в рамках дня строителя, либо дня саморегулирования открытое обсуждение наших целей и задач, которые мы будем решать в ближайшие четыре года, выработать дополнительные требования, которые мы поставим перед собой.

Конечно, мы очень рассчитываем, что ту концепцию развития строительной отрасли, которую мы сейчас создаем совместно с Правительством РФ, те нормы, которые в нее заложим, помогут строительству выйти на новый этап развития и стать не на словах, а в реальности локомотивом роста экономики России.

Сейчас государство через различные инструменты передает функции общественного контроля. Об этом говорят Общественная палата РФ, Минстрой России и различные политические силы. Этими функциями общественного контроля мы можем и обязаны пользоваться, помогая решать проблемы строительным компаниям, как в регионах, так и на федеральном уровне.

В частности, сейчас мы ведем активную работу по осуществлению общественного контроля за национальным проектом «Жилье и городская среда». Уже получили из многих регионов отклики, которые мы доведем до председателя Правительства РФ Д.А. Медведева, до Министра строительства и ЖКХ РФ В.В. Якушева, который координирует эту программу, и вице-преьера Правительства РФ В.Л. Мутко.

Мы надеемся, что по результатам этих объективных данных, полученных «с земли» от профессиональной общественной организации, а Минстрой России неоднократно называл НОСТРОЙ и НОПРИЗ своими основными экспертами, мы сможем обеспечить объективную картину и порекомендовать органам власти совместно с нами выработать те решения, которые позволят развивать строительную отрасль.



В МОСКВЕ СОСТОЯЛОСЬ ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ГУБЕРНАТОРОВ РОССИИ И ЯПОНИИ



13 мая в Москве впервые за 9 лет состоялось заседание Совета губернаторов России и Японии. За столом переговоров в Петровском путевом дворце собрались представительные делегации обеих стран. Заседание проводилось в развитие договоренностей Президента России Владимира Путина и Премьер-Министра Японии Синдзо Абэ об активизации всего спектра двусторонних отношений между странами, в том числе межпарламентского и межрегионального сотрудничества.

Стороны в ходе заседания обсудили взаимодействие в сфере экономики и цифровых технологий, сотрудничество в области образования, культуры, науки, а также обменялись практическим опытом. Состоялся обмен мнениями о современном состоянии и путях активизации добрососедских связей и экономических отношений России и Японии.

С приветственными словами к участникам встречи обратились председатель Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Валентина Матвиенко, мэр Москвы Сергей Собянин, президент Национальной Ассоциации губернаторов Японии, губернатор префектуры Сайтама г-н Киёси Уэда.

Председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко открыла заседание Совета губернаторов России и Японии.

Глава СФ огласила приветствие президента Российской Федерации Владимира Путина. Матвиенко отметила, что Москва вновь становится отправной точкой для продолжения российско-японского движения по пути взаимовыгодного сотрудничества и подлинного партнёрства, сообщает пресс-служба Совфеда.

По ее словам, ещё в прошлом столетии были сделаны первые шаги по выстраиванию межрегионального взаимодействия между двумя странами. "Сегодня практически все субъекты Российской Федерации наладили прочные связи с японскими партнёрами".

Председатель СФ обратила внимание, что в Москве собрался очень представительный состав руководства российских регионов и префектур Японии. "Это говорит о серьезной заинтересованности в укреплении межрегиональных связей с обеих сторон".

Валентина Матвиенко считает, что предстоит изучить нынешнее состояние договоренностей между субъектами Российской Федерации и префектурами Японии. "Надо равняться на передовые регионы", — подчеркнула глава СФ, выразив уверенность, что для этого есть все возможности. "Каждый российский регион обладает уникальными конкурентными преимуществами, которые могут быть использованы в международной кооперации, а начавшаяся в этом году реализация масштабных националь-

ных проектов даст дополнительные возможности для развития сотрудничества с зарубежными партнёрами", — сказала она.

"Важнейшим направлением государственной политики России было и остаётся обеспечение ускоренного экономического роста в дальневосточных регионах страны", — подчеркнула Валентина Матвиенко.

Она также отметила, что межрегиональные связи могут сыграть ключевую роль в укреплении кооперации в сфере малого и среднего бизнеса.



Председатель СФ призвала отходить от шаблонных схем сотрудничества, нужно поощрять новые нестандартные форматы взаимодействия с участием ведущих исследователей, университетов и предпринимателей, продвигающих прорывные идеи. При этом, по словам Валентины Матвиенко, нельзя забывать такие направления как культура, здравоохранение и социальная сфера.

"Совет Федерации как "палата регионов" будет всесторонне поддерживать развитие эффективного взаимодействия между субъектами Российской Федерации и префектурами Японии. Мы с нашими японскими коллегами продолжим координировать эту работу в формате Консультативного совета по содействию российско-японскому межпарламентскому и межрегиональному сотрудничеству, а также в рамках других парламентских структур", — заключила Валентина Матвиенко.

Мэр Москвы Сергей Собянин отметил, что у Москвы и Токио есть много схожих проблем, которые планомерно решаются. "Каждый наш шаг должен основываться на интересах населения", — подчеркнул московский градоначальник. Он также призвал внедрять новые технологии народной демократии для управления городами.

«Чем больше разрастаются наши регионы, чем более концентрированным становится население, тем сложнее становятся и вопросы управления, взаимодействия с населением. То, что мы делаем, мы делаем не для себя и не для абстрактного государства. Мы делаем в первую очередь для людей».

С ответным приветствием выступил президент национальной Ассоциации губернаторов Японии, губернатор префектуры Сайтама Киёси Уэда. Он поблагодарил председателя Совета Федерации за организацию встречи губернаторов. "На уровне совета губернаторов развивается взаимодействие между регионами", — отметил он.

«Меня искренне радует, что заседание Японо-российского совета губернаторов проходит в такое богатое возможностями время. На нашей встрече будут обсуждаться четыре темы, включая развитие мелкого и среднего бизнеса в регионах, поддержку и обеспечение технологических инноваций. Хотелось бы, чтобы между губернаторами состоялся непредвзятый обмен мнениями, который послужит во благо регионов обеих стран», — отметил генеральный секретарь Национальной ассоциации губернаторов Японии Мицуо Фуруоя.

В рамках заседания состоялись двусторонние встречи, направленные на расширение межрегионального сотрудничества. Участники посетили инновационные объекты Москвы и поделились опытом муниципального управления. Также прошли встречи, нацеленные на активизацию российско-японского взаимодействия на уровне парламентов и отраслевых министерств двух стран.

В.В. ПУТИН: НУЖНО РЕШИТЬ ВОПРОС С ЦЕНООБРАЗОВАНИЕМ



Об этом Президент заявил в Сочи на медиафоруме региональных и местных СМИ «Правда и справедливость». Форум был организован Общероссийским народным фронтом, в нем приняли участие журналисты, блогеры, руководители федеральных СМИ. Речь шла о реализации национальных проектов и других актуальных вопросах.

В.В.Путин отметил: - «У нас большие средства сейчас предусмотрены на различного вида стройки. Что касается объектов социального назначения, там выработан определённый порядок льготирования, и можно подумать о том, чтобы добавить в систему этих льгот, чтобы было выгодно работать.

Но ключевых вопроса два. Первый – нужно менять устаревшие различные правила и СНиПы. И нужно решить вопрос с ценообразованием, это совершенно очевидно, потому что по сегодняшним правилам что-то стоит десять рублей, а его оценивают в два, невозможно эти работы осуществлять, это правда. Здесь нужна только экспертная оценка. Но ценообразование – вообще сложный вопрос во всех отраслях: и в промышленности, и в стройке, и в других сферах. Но в стройке сейчас это чрезвычайно важно, и эта проблема назрела. Совсем недавно я с Правительством это обсуждал, поручение есть у Правительства. Надеюсь, в ближайшее время будут сделаны предложения.

И контроль, конечно. Нужно, чтобы был контроль со стороны правоохранительных органов и со стороны общественности.

Некоторые вещи не решаются в силу того, что у нас архаичные очень правила, ещё в 1930 е годы они были сформулированы. Сейчас и технологии другие, и материалы другие появились, соответственно, и цены по-другому должны смотреться. Поручение у Правительства есть, надеюсь, в ближайшее время результат будет в этом плане.

А вопрос очень важный».

РЕЕСТР ПРОЕКТОВ ПОВТОРНОГО ПРИМЕНЕНИЯ НАСЧИТЫВАЕТ БОЛЕЕ 1000 ПОЗИЦИЙ

В федеральный реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования включено 1012 проектов. Они отвечают критериям экономической эффективности и рекомендованы для тиражирования по всей стране. Среди регионов-лидеров по предоставлению проектов в реестр - Москва, Воронежская и Нижегородская области и Республика Саха (Якутия).

Всего в реестр включено 400 проектов детских садов, 285 школ, 106 жилых домов, 87 спортивных зданий и сооружений, 59 объектов здравоохранения и 20 - культуры, 19 объектов коммунального и 13 социального обслуживания, 12 административных зданий, 11 линейных объектов.

Глава Минстроя России Владимир Якушев считает, что совершенствование института экономически эффективной проектной документации повторного использования – одно из важных направлений работы ведомства. «Возможность выбора ранее примененного проекта позволяет регионам экономить время и средства на проектировании и экспертизе» - уточняет министр.

Напомним, использование экономически эффективной проектной документации повторного применения при строитель-



стве объектов за счет бюджета закреплено законодательно. Эта мера направлена на повышение эффективности расходования бюджетных средств при проектировании, а также дает возможность повторения апробированных и успешно зарекомендовавших себя технических и технологических решений.

Работа по отбору для повторного использования экономически эффективных проектов школ и детских садов, которые строятся с привлечением бюджетных средств, ведется с 2011 года. Формирование реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования началось по решению правительства России в 2016 году.

Проектная документация для признания ее экономически эффективной должна соответствовать следующим критериям: сметная стоимость строительства объекта капитального строительства не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Минстроем России укрупненных нормативов цены строительства (НЦС). В случае отсутствия НЦС – сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется строительство объекта. А также объект должен иметь класс энергетической эффективности не ниже класса «С».

Если документация соответствует этим критериям, то получает положительное заключение государственной экспертизы. В этом случае, проект может быть рекомендован Минстроем России для повторного использования.

ВСТУПИЛИ В СИЛУ ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ ДИНАМИЧЕСКИМ ВОЗДЕЙСТВИЯМ

Вступил в силу новый свод правил СП 413.1325800.2018 «Здания и сооружения, подверженные динамическим воздействиям. Правила проектирования». Его нормы распространяются на проектирование, расчет и эксплуатацию зданий и сооружений, подвергающихся эксплуатационным динамическим воздействиям (кроме сейсмических и ветровых) и воздействиям аварийного типа, возникающих, в частности, при падении грузов, аварийной остановке оборудования и т. п.



В частности, документ содержит основные требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, основным расчетным положениям, расчетным схемам.

В своде правил также учтены требования к динамическим характеристикам материалов и конструкций, динамическим нагрузкам от машин и оборудования, а также к нагрузкам, передающимся через виброизоляторы. Кроме того, в документе прописаны требования к частотам и формам собственных колебаний несущих конструкций.

Требования свода правил не распространяются на проектирование оснований и фундаментов зданий и сооружений, подверженных динамическим воздействиям.

Документ разработан коллективом АО «НИЦ «Строительство» – ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко.

Свод правил прошел экспертизу технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство».

Пресс-служба Минстрой России

НА ФОРУМЕ «АРМИЯ–2019» ПРЕЗЕНТУЮТ НОВУЮ СТРУКТУРУ ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МИНОБОРОНЫ РОССИИ

Итогом крупнейшей реформы строительного комплекса Минобороны России после ликвидации в 2017 году Спецстроя станет создание публично-правовой компании (ППК), которая уже к 2020 году выступит единственным исполнителем, наделенным исключительной компетенцией в сфере реализации заданий гособоронзаказа, особо важных проектов и госпрограмм, связанных с выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, ремонту и техническому перевооружению объектов в интересах безопасности РФ.



чий, установке критериев определения объектов капитального строительства, с которыми будет вестись работа новой ППК, перечней госконтрактов, обязательства по которым подлежат передаче компании, а также порядку проведения госэкспертизы.

Результаты реорганизации военно-строительного комплекса и новая структура ППК будут представлены в ходе установочной сессии «Преобразование Военно-строительного комплекса: в векторе государственных интересов» с участием заместителя Министра обороны РФ Тимура Иванова, которая состоится 26 июня 2019 г. 11.00-12.00 на площадке МВТФ «Армия-2019».

В ходе сессии также состоится презентация Экспертно-технического совета (ЭТС), созданного при федеральном казенном предприятии «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» в целях повышения эффективности внедрения научных разработок и реализации на-

учно-технической политики в военном строительстве.

Установочная сессия откроет цикл мероприятий Военно-строительного комплекса в рамках программы форума, которые пройдут в формате заседаний Экспертно-технического совета по тематическим направлениям: «Строительные материалы», «Строительные конструкции», «Строительная техника», «Инженерные системы» для укрепления коммуникативных связей ВСК МО РФ с научно-исследовательскими и проектными организациями, промышленными организациями строительной отрасли, отраслевыми объединениями и союзами для дальнейшего развития материально-технической базы военного строительства.

Кроме того, перспективные для применения в строительстве объектов военной инфраструктуры разработки российских предприятий промышленности в области производства строительных материалов, техники и конструкций, а также эффективного оборудования будут представлены в рамках специального салона «Военное строительство», центральную часть которого займет масштабная экспозиция организаций Военно-строительного комплекса Министерства обороны (ВСК МО РФ).

По вопросам аккредитации для участия в мероприятии можно обращаться в исполнительный комитет по тел. +7 (495) 975-95-91 или email: info@vsk-forum.ru



РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМ В СФЕРЕ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

19 апреля 2019 года в пресс-центре «Парламентской газеты» (Москва, 1-я ул. Ямского поля, д. 28) прошла пресс-конференция рабочей группы Государственной Думы по защите прав участников долевого строительства.



Группа депутатов во главе с руководителем Комитета по собственности Н.П. Николаевым внесла в Госдуму законопроект «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». Документ уточняет правовые механизмы завершения строительства проблемных жилых объектов при банкротстве девелоперов.

Законопроектом также уточняются положения о сохранении залога участников долевого строительства и залоговых кредиторов на образуемый земельный участок, на котором находится строящийся объект. Данное изменение призвано позволить застройщикам привлекать средства участников долевого строительства с использованием счетов эскроу и перейти на проектное финансирование.



В пресс-конференции приняли участие:

- **Николаев Николай Петрович**, председатель Комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, руководитель рабочей группы по защите прав участников долевого строительства;
- **Сташин Никита Евгеньевич**, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- **Якубовский Александр Владимирович**, руководитель рабочей группы Президиума Генерального совета Партии «Единая Россия» по защите прав дольщиков, член Комитета Госдумы по энергетике;
- **Ниденс Алексей Викторович**, управляющий директор АО «ДОМ.РФ»;
- **Косарева Надежда Борисовна**, президент фонда «Институт экономики города».

«Реформа долевого строительства с точки зрения изменения законодательства проходит уже четвёртую стадию. Она проходит по поручению Президента Российской Федерации. Переход на новую модель финансирования долевого строительства - самое глобальное изменение на рынке. Недавно мы внесли законопроект, который предлагает внести изменения в № 214-ФЗ. Он содержит нормы, которые основаны на правоприменительной практике, они касаются самых разных аспектов.

Но хотелось бы обратить внимание вот на что: в законопроекте львиная доля предложений связана с достройкой проблемных объектов, с помощью гражданам, которые оказались обманутыми дольщиками. Если предыдущие этапы реформы касались того, чтобы не допустить появления в

будущем обманутых дольщиков, то наш документ касается ситуаций, которые уже произошли», - сообщил Н.П. Николаев.

Продолжая тему, Н.Е. Стасишин отметил, что на сегодня основная цель поправок в законодательстве – это максимальное сокращение сроков передачи проблемного объекта новому застройщику, чтобы покупатели могли как можно скорее получить свое жилье.

Кроме того, документ призван обеспечить плавный переход проектов строительства к новой модели с введением эскроу-счетов с 1 июля 2019 года. Инициативой также предусматривается возможность создания субъектом унитарной некоммерческой организации в форме фонда. То есть регионы могут получить право создавать некоммерческую организацию в форме фонда, который будет заниматься достройкой проблемных объектов. Источниками финансирования завершения строительства должны являться средства компенсационного фонда, средства федерального бюджета, бюджета субъектов, а также иных публично-правовых образований.

Также была поднята тема создания единого реестра проблемных объектов. В настоящее время в регионах учтены далеко не все проблемные объекты. Власти «на местах» часто не реагируют на обращения жителей, рискующих стать обманутыми дольщиками. Н.П. Николаев напомнил, что за несоблюдение этих обязанностей (внесение проблемных объектов в Единую информационную систему жилищного строительства) предусмотрены санкции. С тех пор, как на площадке Госдумы подняли вопрос о несоответствии данных реальной картине, в Систему было добавлено порядка 90 домов.

«Каждый застройщик обязан отчислять в Фонд защиты прав граждан 1,2% от стоимости договора. Сейчас это делают порядка 3 тыс застройщиков, и Фонд аккумулировал порядка 19 млрд. рублей. Таким образом, механизмом Фонда защищено около 450 тыс квартир. Кроме этого, теперь застройщики будут обязаны делать взносы не только за квартиры, но и за машино-места, а также кладовки», - напомнил А.В. Ниденс.

Представители власти считают также необходимым в случае банкротства застройщика назначать в качестве арбитражных управляющих только тех, кто прошел, так называемую, «аккре-



дитацию» в Фонде. Делается это для того чтобы не допустить коррупции в ведении подобных дел. Причем применять это правило будут не только в новых судебных делах, но и в уже существующих, то есть «заменять» арбитражных управляющих в «сомнительных» судебных делах о застройщиках.

Отвечая на вопросы журналистов об апартаментах, Н.П. Николаев сказал: «С 1 июля многие застройщики, из числа тех, которые не смогут получить проектное финансирование от банков, они готовятся к тому, чтобы строить апартamentы. Если до 1 июля мы не решим вопрос, связанный с защитой покупателей апартamentов, то у нас появляется существенный риск, что через год, через два у нас появится большое количество обманутых дольщиков, которые купили апартamentы. У нас покупатели жилья защищены, а покупатели апартamentов – нет. Это предмет доработки законопроекта».

СОВЕТ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ФРАКЦИЙ «ЕДИНОЙ РОССИИ» ПОРУЧИЛ ПРОВЕСТИ В ЗАКСОБРАНИЯХ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫЕ ЧАСЫ ПО ВОПРОСАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ГОСПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛА

Совет руководителей фракций «Единой России» поручил до 1 июля провести в заксобраниях правительственные часы по вопросам финансирования госпрограммы комплексного развития сельских территорий, и, в том числе, рассмотреть возможность ее софинансирования из региональных бюджетов в 2020-2022 годах. Данное решение было принято по итогам расширенного заседания Совета руководителей фракций в Суздале.

Кроме того, в решении указано, что районные и сельские фракции Партии должны собрать предложения по корректировке госпрограммы и нормативных актов по ее реализации. «Важно, чтобы муниципальные образования и региональные власти своевременно подготовили необходимые документы в соответствии с теми методиками, которые уже разработаны на уровне министерства сельского хозяйства», - заявил председатель Совета руководителей фрак-

ций, заместитель председателя Государственной Думы, руководитель фракции «Единой России» в Госдуме Сергей Неверов.

По словам заместителя министра сельского хозяйства Оксаны Лут, важно получить обратную связь от жителей села и малых городов, муниципальных органов власти, узнать самые актуальные проблемы и решать в первую очередь их. «Программа, разумеется, будет корректироваться в соответствии с сигналами с мест. Мы находимся на старте и изменения в дальнейшем по различным блокам прогнозируются. Многие из того, что мы услышали сегодня на заседании будет взято в работу», - отметила она.

Членам фракций «Единой России» в заксобраниях поручено совместно с реготделениями обеспечить парламентский контроль за ходом подготовки к реализации госпрограммы и ее софинансирования.

Проект госпрограммы сегодня был рассмотрен на совещании Совета руководителей фракций, состоявшемся во Владимирской области. Участники обсудили финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в сельской местности, темпы газификации, обновление подвижного состава в пассажирских автопредприятиях, обслуживающих сельских районов, стоимость государственных экспертиз проектов и многое другое.

Напомним, 21 мая в Воронеже прошел Форум сельских депутатов партии «Единая Россия», на котором обсудили вопросы социального развития села и проект государственной программы «Развитие сельских территорий», подготовленный Министерством сельского хозяйства РФ по поручению Президента России Владимира Путина. Предложения, выработанные на панельных дискуссиях, были поддержаны Председателем Партии, премьер-министром Дмитрием Медведевым.

Пресс-служба партии «Единая Россия»



СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ: БИЗНЕС В УСЛОВИЯХ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

17 мая 2019 года в бизнес-центре «Оружейный» (Москва, Оружейный пер., д. 41) прошла конференция «Строительная отрасль: бизнес в условиях проектного финансирования».

Конференцию организовали ПАО «Сбербанк» совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при поддержке комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

С 1 июля 2019 года все российские застройщики, привлекающие средства граждан, обязаны перейти на схему долевого строительства жилья с применением эскроу-счетов. Главной целью конференции было обсуждение актуальных вопросов отрасли и анализ первых результатов перехода на новую модель работы застройщиков.

Модератором мероприятия выступил член координационного совета, председатель Комитета по строительству «Деловой России» Владимир Алексеевич Кошелев. Он в частности сообщил, что конференция транслируется в тысячи офисов Сбербанка по всей территории страны и все, кто там находятся, могут присылать свои вопросы докладчикам.

С приветственным словом к участникам конференции обратился заместитель председателя Правления «Сбербанка», руководитель блока «Корпоративный бизнес» Анатолий Леонидович Попов. Он сообщил, что в 2019 году Сбербанк увеличит финансирование строительства жилья в РФ в 2,5 раза с нынешних 600 млрд руб. Для обеспечения этого роста численность команды управления финансированием недвижимости также будет увеличена. Кроме этого, Сбербанк намерен сократить срок рассмотрения заявок застройщиков на проектное финансирование с 45 календарных дней до 25, а норматив выдачи отказа уменьшить до 3 дней.

А.Л. Попов выделил две основные причины, по которым в банке отказывают застройщикам в предоставлении проектного финансирования: «Первое - это наличие исков от действующих дольщиков компании-застройщику. Для нас как кредитора это является блокирующим фактором. Второе - слабая экономика проекта. Это тоже очень важно, мы знаем хорошо рынок и понимаем чего можно ожидать от того или иного проекта. Застройщики должны понимать, что требования банка будут четкими, достаточная устойчивость проекта - порядка 15%.



Если у проекта нет маржинальности 15%, мы в такой проект не пойдем».

Далее с обзором изменений в законодательстве выступил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Никита Евгеньевич Сташин: «23 мая заканчиваются публичные обсуждения проекта приказа Минстроя о форме готовности объекта, которую должны будут заполнять застройщики, предъявляя информацию о том, попадают или нет под критерии 30% готовности. В течение еще 3-4 дней мы планируем зарегистриро-

вать документ в Минюсте, и застройщики смогут официально пользоваться единой формой».

Минстрой России разработал и разместил на портале проектов нормативных правовых актов проект соответствующего приказа главы Минстроя. Этим документом утверждается форма заявления застройщика, где указывается информация о нем, приведены основания для применения к нему критериев, в соответствии с которыми определяется степень готовности объекта, а также приводится информация о количестве заключенных ДДУ, общей площади всех жилых и нежилых помещений, в отношении которых могут быть заключены ДДУ.

«По поводу того, кто будет принимать решение, и подтверждать строительную готовность. Правительство РФ 22 апреля утвердило критерии неприменения эскроу к строящемуся жилью. В соответствии с постановлением Кабинета министров регионы должны утвердить нормативно-правовые акты, позволяющие органам контроля определять строительную готовность объектов.

По состоянию на сегодня всего два региона - Москва и Тюмень - выпустили такие нормативно-правовые акты», - сообщил заместитель Министра, подчеркнув, что в субъектах РФ, где не успели подготовить эти документы, застройщикам предоставляется право воспользоваться услугами кадастровых инженеров «с рынка».

Также он отметил: «Очень важная деталь, она будет в поправках ко второму чтению - по тем разрешениям на строительство, которые идут на эскроу-счета, мы полностью отменим заключение о соответствии на привлечение средств граждан». Это заявление вызвало аплодисменты в зале.

Кроме того, Н.Е. Сташин привлек внимание аудитории к ситуации, при которой после ввода дома в эксплуатацию и до передачи последней квартиры может пройти до года, особенно это касается случаев вступления в права наследства: «Вы весь этот год сдаете проектные декларации в контролирующие органы, которые еще и штрафуют вас за это. Мы предлагаем сделать следующим образом, что после ввода или после первой регистрации права собственности, вам не нужно будет сдавать проектные декларации и эти отчеты.

Это не новостные лозунги – это та работа, которая ведется в он-лайн режиме Минстроя.

Еще одна важная вещь. До 1 июня мы должны будем ее принять. Когда вы консолидировали группы компаний, у вас у одного застройщика было пять разрешений на строительство в рамках одного проекта планировки территории. По трем привлекаются средства граждан, а по четвертому и пятому идет на эскроу. Сейчас достаточно проблематично в оперативном режиме перевести с одного застройщика на другой, так как это связано с изменением технических условий. Мы сделаем так, чтобы вам было просто. Вам не нужно будет весь круг заново проводить».

Завершая свое выступление, заместитель Министра обратился к застройщикам: «Не тяните. Идите в банки сегодня. У нас задача – выйти на 120 млн кв.м жилья в 2024 году. Ее никто не отменял. 40-45 млн кв.м – ИЖС, все остальное – многоквартирные дома. Если в следующие два года не заложим новых площадок, мы в 2024 году на тот объем, который необходим, не выйдем».

С докладом «Банк для застройщиков» выступил старший вице-президент ПАО «Сбербанк» Владимир Вячеславович Ситнов. По его словам в России 5 736 застройщиков, из них 587 пользуются проектным финансированием Сбербанка, что позволяет строить 14,4 млн кв.м жилья из 129,5 млн кв.м. Доля Сбербанка составляет примерно 10%.

Всего Сбербанк открыл 2 230 эскроу-счетов, из которых только за последний месяц было оформлено более 800 счетов. «Сейчас у нас 160 сделок по кредитованию, которые мы уже приняли. Напомню, ровно месяц назад их было 110, в октябре 2018 года - 10», - уточнил В.В. Ситнов. По его словам, пока Сбербанк продолжает кредитовать наиболее крупных застройщиков, но планирует расширить этот перечень.

После вступительных докладов о положении дел в отрасли, участники конференции перешли к формату дискуссии. В

работе панельной сессии «Новая реальность для застройщиков - до и после 1 июля» приняли участие:

- **Якушев Владимир Владимирович**, Министр строительства и ЖКХ РФ;

- **Сташин Никита Евгеньевич**, заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ;

- **Кирсанов Андрей Романович**, член совета Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья», заместитель генерального директора MR-group;

- **Воронин Антон Владиславович**, директор по гарантийным продуктам АО «ДОМ.РФ»;

- **Назарова Светлана Руслановна**, управляющий директор – начальник управления финансирования недвижимости ПАО «Сбербанк»;

- **Панов Дмитрий Вячеславович**, член генерального совета, координатор по СЗФО «Деловой России».

В своем вступительном слове В.В. Якушев сообщил: «Есть закон. Законодатель так прописал, и мы с вами обязаны это выполнить. В этой непростой ситуации мы все находимся.

Важно, чтобы эта реформа помогла решить две очень сложные задачи. Первое. Жилье должно продаваться по новым правилам, понятным, прозрачным. А второе, чтобы в процессе этой реформы мы не нанесли такой удар по отрасли, который стал бы критичным, когда мы потеряем определенное количество застройщиков. Эту задачу мы с вами сегодня решаем - и добавил – Если банки будут решать свои проблемы, застройщики будут решать свои проблемы, государство будет уверено, что 2 июля начнется новая жизнь и все будет хорошо, вот тогда у нас точно ничего не получится. Мы должны работать все вместе. Пользуясь этой площадкой, призываю всех к постоянному диалогу. Министерство строительства открыто, мы готовы слушать любые предложения».

Министр подчеркнул: «На сегодняшний день мы наблюдаем, что нет активности со стороны застройщиков. Они изначально дали себе установку: «Никакого проектного финансирования я не получу, предлагаемые процентные ставки не укладываются в мою финансовую модель, и чего я пойду терять время, чтобы в конечном итоге услышать слово «нет». Жалко им терять время и силы».

Однако желания пойти навстречу застройщикам не наблюдается и со стороны банковского сообщества. Их позиция такова: «Ну, это же застройщикам деньги нужны, зачем нам приглашать их к диалогу, выходить на рекламные кампании, в СМИ и так далее».

Не все коммерческие банки на сегодняшний день работают активно. Из списка, где сегодня 63 банка, которые могут работать с эскроу-счетами и заниматься проектным финансированием, мы наблюдаем активность лишь у 7 банков, остальные что-то выжидают.

В этой ситуации нам важно, чтобы было движение навстречу друг другу.

Для нас категорически важно, чтобы как можно больше застройщиков, которые не имеют практики проектного финансирования, обратились сегодня в банковские учреждения, вот тогда мы станем понимать, что мешает, что нужно откорректировать».

Завершая свое выступление, В.В. Якушев отметил: «Министерству очень важно, чтобы продолжал функционировать рынок жилищного строительства, чтобы строилось и продавалось, при этом у нас не появлялись новые обманутые дольщики и невыполненные обязательства, и такая важная отрасль – жилищное строительство, при этом не пострадала».

Отвечая на вопрос застройщиков, Министр сообщил: «Для того чтобы идти на поэтапное раскрытие эскроу-счетов, нужно чтобы банковское сообщество наработало определенные компетенции. Я думаю, что в рамках проектного финансирования, когда мы начнем работу, нужно к этому вопросу постепенно подходить, вопрос такой ставить, и его необходимо решить цивилизованно».

В рамках мероприятия его участниками были подняты вопросы, которые лягут в повестку работы «Деловой России» с Минстроем на ближайшую перспективу.



ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ «ОПОРЫ РОССИИ»

22 апреля 2019 года в здании Правительства Москвы (Новый Арбат, д. 36) состоялась заседание Правления Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» с участием заместителя Председателя Правительства РФ по вопросам строительства и регионального развития В.Л. Мутко и Министра строительства и ЖКХ РФ В.В. Якушева.

Заседание Правления Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» было посвящено участию малого бизнеса в реализации национального проекта «Жилье и городская среда». Участники заседания обсудили широкий круг вопросов, таких как: незаконное изъятие земельных участков у застройщиков, о коллизиях законодательства о техническом регулировании, о совершенствовании института государственной и негосударственной экспертизы, развитие конкуренции в сегменте, уточнение критериев для аккредитации организации, о государственном заказе в сфере строительства и другие.

Модератором мероприятия выступил президент «ОПОРЫ РОССИИ» Александр Сергеевич Калинин.

В заседании принял участие заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Виталий Леонтьевич Мутко и представительная команда Минстроя:

- **Якушев Владимир Владимирович**, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- **Костарева Татьяна Юрьевна**, статс-секретарь - заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ;
- **Волков Дмитрий Анатольевич**, заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ;
- **Сташишин Никита Евгеньевич**, заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ.

В своем выступлении В.Л. Мутко сообщил, что примерно 95% строящегося в настоящее время жилья в России будет завершено по старым правилам - без ис-



пользования проектного финансирования. Он уточнил, что 22 апреля Правительство утвердило критерии для строящихся жилых проектов, соответствие которым позволит им не переходить на эскроу-счета и отметил: «Постановление о критериях не может быть хорошим для всех. Что бы мы там ни написали, кого-то оно все равно не удовлетворит. Но это решение принято».

Согласно документу Правительства, не переходить на новую систему финансирования могут проекты, строительная готовность которых составляет не менее 30%, а объем привлеченных средств по договорам участия в долевом строительстве составляет 10% и более. Отдельные критерии строительной готовности прописаны для проектов комплексного освоения территории - на уровне 15%, для системообразующих организаций, которые строят не менее 4 млн кв.м на территории четырех регионов, а также для застройщиков, которые достраивают проблемные объекты с обманутыми дольщиками. В этом случае степень строительной готовности объекта может составлять 6%. «Критерии приняты, и сейчас они позволят рынку сориентироваться в ситуации. В течение 30 дней Министром выпустит специальную форму заявления для застройщиков, а также определит в каждом субъекте орган, который будет замерять строительную готовность. Как правило, в регионах такие органы есть», - сказал В.Л. Мутко.



Он добавил, что при Минстрое планируется создать комиссию: «Для определения системообразующих предприятий будет создана специальная комиссия, куда компании смогут подавать заявки».

По его словам, регионам предоставлено право определять критерии неприменения проектного финансирования самостоятельно в том случае, если они смогут обеспечить достройку объектов за свой счет. Однако пока заявок от субъектов на использование этого механизма не поступало.

При этом такая работа несет в себе коррупциогенные риски: например, когда нужно помочь «дорисовать» пару процентов до 30%. Вызывает также вопросы судьба малого и среднего бизнеса в этой реформе — что дальше делать тем компаниям, которые строят 30-50 тыс кв.м жилья в год. Здесь В.Л. Мутко видит выход в докапитализации банка ДОМ.РФ до 40 млрд руб. для того, чтобы банк выступил гарантом по этим малым предприятиям, которые не получают кредитное финансирование на свои проекты.

В свою очередь В.В. Якушев подробно остановился на вопросах ценообразования в строительстве. Он сообщил, что для «безболезненного» переходного периода отрасли на ресурсный метод ценообразования ведомством разработаны изменения в Градкодекс, которыми предлагается «разморозить» возможность разработки, утверждения и применения федеральных единичных расценок, используемых при определении сметной стоимости строительства объектов. Эта мера является необходимой, чтобы применять сметные нормы, учиты-

вающие новые технологии, материалы и оборудование (в настоящее время Кодексом установлен запрет на разработку расценок, применяемых при использовании базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства).

«Мы также внесли изменения в постановление правительства № 1452. Они уточняют методологию расчета индексов определения сметной стоимости строительства объектов, включая порядок определения стоимости затрат на оплату труда рабочих-строителей, учитывающий текущую экономическую ситуацию в части заработной платы», - сообщил глава Минстроя.

На встрече также обсудили вопрос доработки и утверждения актуальной редакции технического регламента о безопасности зданий и сооружений. Этот законопроект не принимается пятый год, потому что несколько федеральных органов исполнительной власти не могут согласовать позиции.

Министр выразил мнение, что на законодательном уровне должна быть закреплена роль одного федерального регулятора по утверждению нормативно-технической документации в строительстве. Необходимо исключить ситуацию, когда разные ведомства занимаются разработкой нормативной базы для одних и тех же параметров, что влечет за собой появление дублирующих друг друга или, наоборот, взаимоисключающих норм. В итоге, участники рынка не могут нормально ориентироваться в действующих строительных нормах и правилах.

По мнению В.В. Якушева, в законодательстве также необходимо дать четкое определение повторной экспертизы. Например, если в проектную документацию, получившую положительное заключение, внесены изменения, затрагивающие технико-экономические параметры и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, то она повторно должна быть направлена на экспертизу.

Наиболее острые проблемы отрасли озвучил член Президиума Правления «ОПОРЫ РОССИИ», председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству Дмитрий Михайлович Котровский: «Краснодар лидирует по количеству незаконно построенных объектов, многоквартирных домов. В них проживают люди, полученные свидетельства о собственности. Если все порушить, это может вызвать определенную социальную напряженность. Таких объектов много и в других регионах». Власти Краснодарского края через суд инициировали снос домов-самостроев, незаконно введенных в эксплуатацию. В общей сложности в прошлом году были снесены 372 здания, около половины из них - в Сочи.

Как заявил В.В. Якушев: «Позиция министерства такова: если мы делаем инструментальное обследование и

его результаты говорят нам о том, что людям там жить безопасно, то, конечно, нужно найти варианты, как это узаконить. Главное - безопасность для граждан, но это должна быть совместная работа региональных властей и федерального министерства, нужно вместе искать пути».

При этом важно сделать так, чтобы амнистия самостроев (то есть введение запрета на снос нелегально, но качественно возведенных и безопасных для проживания домов) «не послужила стимулирующим фактором для появления новых незаконных построек в субъектах РФ».

Также, по словам Д.М. Котровского, в регионах существует проблема незаконного изъятия земельных участков у застройщиков. Сегодня прокуратура, анализируя передачу земельных участков 10-15-летней давности, до введения нормы об обязательном проведении конкурсов при передаче земельных участков под застройку, «под предлогом необходимости наполнения местных бюджетов, обращается в суды и изымает эти земельные участки».

Отдельно участники совещания коснулись вопросов несовершенства норм и законов в строительной отрасли. В отрасли существует огромное количество противоречащих друг другу норм и правил: соблюдая требования одного из них, бизнес неизбежно нарушает другие. Например, из-за двойного регулирования норм пожарной безопасности двумя ведомствами (Минстроем и МЧС) тысячи объектов, построенных по строительным нормам, закрываются на стадии эксплуатации из-за несоответствия нормам МЧС.

По итогам заседания было принято решение направить все предложения от «ОПОРЫ РОССИИ» Ассоциации «НП «ОПОРА» в Минстрой для подробного изучения и принятия решения по каждому острому вопросу.

КОМПАНИЯ «ОРЕЛСТРОЙ» ОБЪЯВИЛА О СТАРТЕ ПРОДАЖ КВАРТИР В МИКРОРАЙОНЕ «ЕЛЕЦКИЙ»

С момента начала работ строительной компанией в городе Липецк, в офис ПАО «Орелстрой» и ООО «ОДСК Липецк» поступало множество звонков с вопросами о покупке квартиры. 23 мая застройщик официально сообщил о начале продаж жилой недвижимости.

Буквально в первые часы после начала продаж был подписан договор долевого участия с первым покупателем, оставившим контактные данные в офисе продаж в ожидании возможности приобретения жилья в новостройках ПАО «Орелстрой», генподрядчиком строительства которых является ООО «ОДСК Липецк».

Сейчас приобрести квартиру можно в двух монолитно-кирпичных домах, расположенных на территории современного микрорайона «Елецкий». 22-этажные дома располагаются по адресам: г. Липецк ул. Артёмова д. 1А и ул. Хренникова д. 8. Для тех, кто планирует приобрести квартиру мечты в ипотеку сообщается, что банком ВТБ произведена аккредитация этих домов. При этом, представители компании-застройщика обратили внимание на ограниченное число квартир в обоих домах.

Микрорайон «Елецкий» - один из самых перспективных проектов жилищного строительства и комплексного освоения земельных участков в г. Липецк. А благодаря продуманной концепции проектов, позволяющей создать комфортную среду проживания, станет отличным домом для семей с детьми. Инфраструктура микрорайона включает в себя детский сад, школу, разнообразные магазины, места для прогулок и занятий спортом, реализована развитая транспортная доступность.



Напоминаем, что с 2018 года ПАО «Орелстрой» в составе Объединенной Домостроительной Корпорации (ООО «ОДСК») приступило к оказанию профессиональной помощи обманутым дольщикам города Липецка. В данный момент ведется активная работа по завершению нескольких строящихся объектов, брошенных недобросовестными застройщиками, планируется строительство домов в двух районах Липецкой области (Европейского и Елецкого), а также завершение строительства дома в ЖК «Университетский».

ПРЕЗИДЕНТ РСС В.А.ЯКОВЛЕВ, ПРЕЗИДЕНТ НОСТРОЯ А.Н. ГЛУШКОВ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ТПП Е.В.БАСИН СОЗДАЛИ КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА

22 мая 2019 года в Российском Союзе строителей (РСС) состоялось заседание, на котором обсуждалась предстоящая деятельность Координационного совета, созданного РСС, Ассоциацией «НОСТРОЙ» и Комитетом Торгово-Промышленной палаты по предпринимательству в сфере строительства.



ного совета, а также совместные предложения, планы работы, выездные заседания в регионах России будут способствовать развитию и укреплению строительной отрасли, решению назревших проблем.

– Очень хорошо, что все стороны проявили инициативу почти одновременно, и приняли решение о создании Координационного совета, который будет координировать работу общественных организаций: ТПП, НОСТРОЙ и РСС. Задача у всех одна – развивать строительную отрасль, поэтому, я уверен, никаких противоречий между нашими организациями не возникнет, – подчеркнул В.А. Яковлев.

В рабочей встрече приняли участие президент РСС В.А. Яковлев, президент НОСТРОЙ А.Н. Глушков, председатель Комитета ТПП Е.В. Басин, вице-президент РСС А.Ш. Шамузафаров, первый вице-президент РСС В.А. Дедюхин и исполнительный директор НОСТРОЙ В.В.Прядеин.

Цель деятельности Координационного совета – выработка согласованных предложений по вопросам развития строительной отрасли в рамках полномочий его участников, в том числе, совершенствование нормативно-правовой базы, рассмотрение спорных вопросов и выработка согласованных предложений по их разрешению, разработка единой информационной политики и т.д.

В полномочиях Координационного совета – отработка и совершенствование форм и методов взаимодействия территориальных Союзов строителей с региональными саморегулируемыми организациями в соответствии с нормами действующего законодательства, содействие созданию эффективной системы взаимодействия органов государственной власти с представителями профессионального сообщества.

Комментируя такое важное событие, президент РСС Владимир Яковлев отметил, что создание Координацион-





«10 ЛЕТ В УСЛОВИЯХ РЕФОРМИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ». НА ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ РСС ОБСУДИЛИ ИТОГИ ДЕСЯТИЛЕТНЕЙ РАБОТЫ

24 апреля 2019 года в зале совещаний АО «Росгражданреконструкция» состоялось заседание Правления ОМОР «Российский Союз строителей» на тему - «10 лет работы РСС в условиях реформирования строительной отрасли».

В заседании Правления приняли участие Дедюхин В.А., Первый вице-президент РСС; Шамузафаров А.Ш. президент СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», вице-президент РСС; Аблякимов Э. А., Председатель объединения «Союз строителей Чувашии»; Бритов О.А. вице-президент РСС по Северо-Западному ФО; Веретельников Г.К. Советник генерального директора ОЦКС «РОСАТОМ»; Забелин В.Н. Почётный Президент РСС; Лившиц А.Р. президент Союза строителей Севастополя; Мамлеев Р.Ф. Председатель Правления РООР «Союз строителей Республики Башкортостан»; Хабелашвили Ш.Г. Председатель комитета РСС по инновационным и энергоэффективным строительным материалам и др.

Открыл знаковое заседание Правления президент Владимир Анатольевич Яковлев. Он рассказал о том, что было сделано за прошедшие годы, какие трудности пришлось преодолеть на пути реформирования отрасли.

«Это были годы последовательного, не без ошибок и поражений, перехода строительной отрасли на рыночные отношения», – заявил президент РСС.

В апреле 2009 года, на VIII Съезде Российского Союза строителей, В.А. Яковлев был избран президентом РСС. Владимир Анатольевич напомнил, что как раз в это время стали создаваться саморегулируемые организации изыскателей, проектировщиков и строителей, а в конце 2009 года на всероссийских съездах были сформированы три соответствующие Национальные объединения.

За прошедшие десять лет годовые объемы ввода выросли с 60 до 75-85 млн кв. м, а объемы ипотечного жилищного кредитования увеличились более чем в 10 раз, со 130 тыс. до 1,5 млн. кредитов. В достижение этих красноречивых показателей большой вклад внес и РСС.

Как отметил В.А. Яковлев, за это десятилетие было проведено два съезда РСС. А в период между съездами ежегодно проводились заседания Совета, на которых подводили итоги и



Президент РСС отметил, что за последние два-три года существенно повысилась активность и эффективность деятельности большинства Комитетов РСС. Вице-президенты РСС, председатели и члены Комитетов РСС входят в различные рабочие группы и участвуют в заседаниях рабочих органов при Совете Федерации и Государственной Думе, Правительстве и Минстрое, Минэкономразвития и Минпромторге, Минобрнауке и других федеральных органах власти, а также при НОСТРОе, НОПРИЗе и других общественных организаций.

На основе Соглашений о сотрудничестве РСС активно взаимодействует с Ассоциацией НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Не обошел он вниманием и многолетние добрые отношения с отраслевым профсоюзом.

Как отметил В. Яковлев, всего у РСС оформлено более 40 соглашений, в том числе с 13 зарубежными объединениями строителей и 15 субъектами федерации. Среди них – соглашения с Минпромторгом России, Роскосмосом,

намечали основные направления работы на очередной год.

Большое внимание уделялось работе в регионах России. Это и выездные заседания Правления или Президиума Правления, и деловые встречи с руководителями региональных строительных комплексов и региональных союзов строителей, и рабочие встречи с руководителями отраслевых организаций и предприятий.

В последние годы значительно активизировалась деятельность Правления РСС, его заседания проводятся практически ежемесячно. Например, в прошлом году лишь два заседания прошли в Москве, остальные – в регионах. Выездные заседания и рабочие поездки в регионы позволяют привлечь внимание региональных властей к решению проблем строительного комплекса.





Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, Союзом строителей Монголии.

Президент Союза обозначил, что важнейшей задачей на будущее станет совершенствование системы финансирования строительства. И это не только формирование и переход от механизмов долевого строительства к проектному финансированию, но и решение острой с социальной точки зрения проблемы «обманутых дольщиков», и поддержка отраслевого среднего и малого бизнеса. Он подчеркнул, что одним из ключевых вопросов развития системы финансирования является коренное изменение системы ценообразования.

Повышенное внимание будет уделяться развитию малоэтажного жилищного строительства, особенно на селе; дальнейшему совершенствованию системы технического регулирования и института государственной и негосударственной экспертизы; вопросам организации и технологии капитального ремонта; модернизации отечественной промышленности строительных материалов и производства строительной техники. И, конечно же, развитию системы подготовки кадров для строительного комплекса и отраслевой науки.

«Мы продолжим совершенствовать деятельность РСС, развивать и укреплять связи с региональными союзами и другими членами РСС, с органами власти и общественными организациями на федеральном уровне и на местах» – заверил В. Яковлев.

О роли РСС в организации и развитии системы саморегулирования в отрасли строительства и проектирования говорил в своём выступлении А.Ш. Шамузафаров.

Анвар Шамухамедович рассказал, что система саморегулирования в отрасли строительства и проектирования была создана при активном участии ОМОР «Российский Союз строителей» в соответствии с Изменениями и дополнениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации по Закону 148-ФЗ от 22 июля 2008 года.

На основании норм этих законов по состоянию на сегодняшний день созданы и существуют СРО: по инженерным изысканиям – в количестве 40; по проектированию – в количестве 172; по строительству – в количестве 223. В настоящее время СРО по Закону: в отрасли строительства объединены в Национальное объединение НОСТРОЙ; в отрасли инженерных изысканий и проектирования объединены в Национальное объединение НОПРИЗ.

Говоря о совершенствовании СРО, вице-президент РСС отметил, что эффективность института саморегулирования должна быть выше, чем государственное управление, в том числе за счет финансовой и профессиональной ответственности бизнес-сообщества.

«Российским Союзом строителей проводятся мероприятия по усилению влияния на систему саморегулирования в изысканиях, проектировании и строительстве. В настоящее время в ОМОР РСС состоят: 22 строительных и 1 проектное СРО. Подписаны Соглашения о взаимодействии с НОСТРОЙ и НОПРИЗ. ОМОР РСС совместно с МГСУ создал Автономную некоммерческую организацию Дополнительного профессионального образования (АНО ДПО), в функции которой включены новые задачи по аттестации физических лиц по профессиональному признаку: архитектор, проектировщик, изыскатель, инженер-строитель и др., и допуску их на рынок с использованием системы саморегулирования.





Кроме того в функции АНО ДПО с ноября 2018 года включены новые функции. Для этого АНО ДПО разработаны две новые программы, которые находятся в стадии согласования: «По организации охраны труда и технике безопасности на предприятиях» и «По соблюдению правил пожарной безопасности на предприятиях», - рассказал Анвар Шамухамедович.

Вице – президент РСС также отметил, что перед съездами НОСТРОЙ и НОПРИЗ проводились круглые столы, дискуссии, на которых шло обсуждение разработки Стратегии развития строительной отрасли и в том числе развития системы саморегулирования.

Почетный президент РСС В.Н.Забелин отметил сложности реформирования строительной отрасли и призвал руководство РСС работать плотнее с Минстроем России, Правительством и Национальными саморегулируемыми организациями по улучшению ситуации в строительстве.

Б.А.Сошенко, председатель профсоюза работников строительной отрасли рассказал о совместной работе с





Российским Союзом строителей, в том числе, об Отраслевом Соглашении:

«Отраслевое Соглашение, которое мы подписываем с РСС, я уверен, дает возможность нашим организациям быть в том русле, в котором рождается социальное партнерство и в этом плане нам удастся многое. Соглашение задает ориентиры в вопросах заработной платы, охраны труда, гарантии прав профсоюзных организаций».

Хорошая практика складывается в регионах, и регулярные выездные заседания правления РСС позволяют говорить о положительных тенденциях».

Б.А.Сошенко рассказал о перспективной совместной деятельности:

- «Впереди много работы и по тексту нового Соглашения, по той системе, которую надо налаживать»



и ответственности за исполнение Соглашений, и особенно надо добиваться тех преференции государства, которые дали бы участникам соглашения возможность эффективно работать».

Э.А.Аблякимов, председатель объединения работодателей «Союз Строителей Чувашии» рассказал о той работе, которая проводится в регионах по взаимодействию с федеральными и региональными органами власти, по участию в законотворческой работе, а также о сложностях в работе региональных Союзов РСС, возможных резервах и перспективах.

Мамлеев Рашит Фаритович, председатель Правления РООР «Союз строителей Республики Башкортостан», особо отметил необходимость усиления работы Союза с системой саморегулирования, коснулся вопросов заключения договоров-подрядов и ценообразования.

И резюмировал:

- «Кто-то должен защищать интересы российских строителей. Если полностью вступит с 1 июня 214-ФЗ, сложности у строителей увеличатся. У нас в республике пришли к руководству отраслью строители-профессионалы, убежден, что перспективы есть, будем надеяться».

Своим опытом работы поделился О.А.Бритов, вице-президент РСС по Северо-Западному ФО, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Санкт-Петербурга. Он отметил, что Российскому Союзу строителей нужно строить работу в общении с бизнесом и властью, укреплять связи с НОПРИЗ и НОСТРОЙ, взять на аутсорсинг всю общественную деятельность, которую ведет Национальное объединение. Что благоприятно скажется в целом на работе строительной отрасли.

Рим Шафикович Халитов, президент РООР «Союз строителей Республики Татарстан», в своем выступлении рассказал о собственной практике в руководстве деятельностью Союза.

Краснов М.А, вице-президент Союза сельских строителей России, отметил, что с 2020 года предполагается внедрение Программы комплексного развития сельских территорий, которую готовит Минсельхоз России. Программа позволит возрождать систему сельского строительства, речь идет не только о жилищном строительстве,

а также о производственной базе, об энергетическом строительстве, транспортном, дорожном, социальном строительстве и т.д.

Также с докладами на заседании Правления выступили Сошенко Б.А., Г.К.Веретельников, член Совета РСС, Ярошевич В.А., член Совета РСС, Управляющий партнёр ООО «Пешеланский гипсовый завод»; Воскобойников Е.М., ген. директор ОАО «Строительная компания «ВЕК», Смехов Е.Ю., руководитель АО «Росгражданреконструкция» и др.

Редакция журнала «Строительная Орбита» в ходе мероприятия презентовала специальный номер, посвященный знаменательному событию. Он включил в себя, в том числе, информацию о работе Российского Союза строителей под руководством Владимира Яковлева за прошедшее десятилетие, доклады заседания Правления, новости от членов Союза, событийные материалы.

На заседании Правления РСС были приняты новые члены.

По результатам заседания Правления РСС было принято Постановление, подробнее с которым можно ознакомиться на сайте РСС.





Уважаемый Владимир Анатольевич!

Примите, пожалуйста, самые искренние поздравления с Вашим трудовым Юбилеем - 10-летием в качестве президента «Российского Союза строителей». За эти годы на долю строительной отрасли выпало немало испытаний: кризисы, реформы, застои. Но Вы никогда не оставались в стороне, всегда помогая, поддерживая и наставляя строителей, благодаря богатейшему опыту и знаниям.

Вы являете собой образец высочайшего профессионализма и самоотдачи в работе, человека, ответственного за судьбу не только членов Союза, но и всех строителей, созидателей, тех, кто трудится на благо жителей страны.

Владимир Анатольевич, хочется пожелать Вам дальнейших трудовых успехов, оптимизма, плодотворных идей и возможностей для их воплощения, энергии и бодрости духа!

*Председатель комитета РСС по финансово-инвестиционной деятельности
Шатохин Руслан Анатольевич*



Уважаемый Владимир Анатольевич!

От имени Совета строителей Ярославской области примите искренние поздравления с 10-летием Вашей трудовой деятельности в должности руководителя Российского Союза строителей.

Российский Союз строителей – объединение профессионалов, созданное для консолидации сил строительного комплекса страны, для укрепления, развития и роста отрасли и ее участников, и, безусловно, Союз во главе с Вами с этими задачами справляется успешно и эффективно.

Благодаря Вашей работе, удалось сплотить российский строительный комплекс, оказывая поддержку и решая важные для строительных организаций задачи. Именно поэтому сегодня РСС – это настоящая опора отрасли.

Желаем Вам дальнейших успехов в работе, процветания Российскому Союзу строителей и организациям, входящим в его состав, успешного преодоления любых трудностей, здоровья и благополучия!

В.Г. Матросов, председатель Ярославского Совета строителей, председатель Совета Ассоциации Саморегулируемая организация ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ» ПОЗДРАВЛЯЕТ ВЛАДИМИРА АНАТОЛЬЕВИЧА ЯКОВЛЕВА С 10-ЛЕТИЕМ РАБОТЫ НА ПОСТУ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



Под руководством В.А. Яковлева Союз строителей смог занять достойное место и стать наиболее авторитетной площадкой для диалога профессионального сообщества и власти.

Союз строителей Омской области со времени своего образования в 1993 году, определяет наиболее важные и приоритетные направления в решении основных задач, обобщает передовой опыт и вырабатывает рекомендации и предложения, касающиеся реализации жилищных программ, развития и модернизации промышленности строительных материалов, подготовки и повышения квалификации строительных кадров, их поощрений; проведения профессионального праздника; улучшения условий и охраны труда, регулирования социально-трудовых отношений, защиты прав дольщиков, упрощения процедуры предоставления земельных участков, выдачи разрешений, присоединения объектов к инженерным коммуникациям, сокращения административных барьеров.

Союз представляет многотысячную армию строителей, членами которого являются почти 600 предприятий различных форм собственности: крупнейшие акционерные общества, строительные тресты и промышленные предприятия, учебные заведения и научные учреждения, строители агропромышленного и дорожного комплекса, предприятия строительной индустрии и т.п.

Основными задачами объединения являются: представление професси-

ональных интересов своих членов в государственных и муниципальных органах, хозяйственных и общественных организациях, обеспечение консолидации и делового сотрудничества между всеми участниками инвестиционной деятельности, создание эффективной региональной инвестиционной и градостроительной политики, проведение ежегодных областных конкурсов профмастерства по 15 номинациям на звание «Лучший по профессии», Лучшая строительная, монтажная, проектно-изыскательская организация, предприятие стройиндустрии, «Лучший строительный объект».

В целях укрепления престижа и профессиональной ориентации издана энциклопедия «Созидатели Омского Прииртышья», на ул. Тарской создана «Аллея строителей», которая дает возможность через знаковые объекты и этапы, проследить историю создания города, его строительства; знакомит гостей и жителей области с коллективами-созидателями и конкретными людьми, оставившими достойный след в летописи Омской области.

При Союзе строителей в 1995 году образован и в настоящее время успешно функционирует единственный за Уралом Университет руководящих кадров строительного комплекса, на занятиях которого в течение года обсуждается около 20 тематических вопросов и проблем.

В Союзе строителей организована работа отраслевых комитетов РОР по направлениям деятельности. Руководители Союза принимают активное участие в работе многочисленных координационных и совещательных органов государственной и муниципальной власти:

- Общественная палата Омской области;

- Совет по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области;
- межотраслевой совет потребителей по вопросам деятельности естественных монополий при Губернаторе Омской области;
- общественно-консультативный Совет при Управлении Федеральной антимонопольной службы по Омской области;
- общественный Совет при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области;
- Архитектурно-градостроительный Совет;- Совет по развитию жилищного строительства на территории Омской области;
- Совет по промышленности и предпринимательству при Мэре города Омска;
- координационный общественный Совет при Мэре города Омска;
- координационный совет по стратегии развития города Омска;
- координационный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в г. Омске;
- областная трехсторонняя и территориальная комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городе Омске;
- межведомственная комиссия по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства;
- областные комиссии: по кадровой политике, по почетным званиям и наградам;
- Правления: Торгово-промышленной палаты, Омского Регионального объединения работодателей, Ассоциации промышленников и предпринимателей;
- общественные Советы при Минстрое, Минпроме Омской области, ГУСНиГЭ, Департаменте строительства и Департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска и др.

Бессменным руководителем – президентом РОР «Союз строителей Омской области» является Лицкевич Николай Иванович, Почетный строитель России, Почетный гражданин Омской области, заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства РСФСР, .



РОР «Союз строителей Омской области»
644007, Омск, ул. Яковлева, 181,
тел.: (83812) 25-07-55, 25-42-29
Исполнительный директор
Дейнеко Александр Георгиевич
E-mail: omss@yandex.ru
www.omsstru.ru

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ: 10 ЛЕТ РАБОТЫ В УСЛОВИЯХ РЕФОРМИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ

Десять лет назад, 28 апреля 2009 года, в Москве в Колонном зале Дома Союзов на VIII отчетно-выборном съезде Российского Союза строителей президентом РСС был избран Владимир Анатольевич Яковлев. В съезде участвовало более 800 делегатов из 80 регионов России. Важность мероприятия подчеркивалась официальными приветствиями съезду первых лиц страны: Президента РФ Д.А. Медведева и Премьер-министра В.В.Путина. В работе съезда приняли участие министр регионального развития В.Ф. Басаргин, депутаты Государственной Думы, члены Совета Федерации, делегации Украины, Белоруссии.





В.А.Яковлев возглавил Союз в наиболее сложный, кризисный период, впервые за последние десять лет в строительной отрасли был зафиксирован существенный спад. Кризис заставил скорректировать планы по реализации многих проектов, в этот период требовалось определение действий РСС в условиях кризиса.

В это время в стране начинает работать новая для отрасли система саморегулирования, которая на первых порах переживает трудности. В решении создавшихся проблем, разработке нормативной документации активное участие принимает Российский Союз строителей.

В составе РСС насчитывается 78 территориальных Союзов строителей, действующих в России, Союз охватывает практически все подотрасли строительного комплекса. В него входят крупнейшие акционерные общества, строительные тресты, проектные, проектно-изыскательские научные учреждения, промышленные предприятия, институты, а также представлены строители агропромышленного комплекса, военные и железнодорожные строители. Всего в РСС состоит более 35000 организаций и предприятий практически из всех республик, краев и областей РФ.

Уже в 2009 году президент РСС провел ряд важных встреч с главами субъектов Российской Федерации (Л.И.Маркеловым, Н.В.Федоровым, Н.И.Куклиным и др.).

В 2009 году Правление РСС продолжило свою работу по пополнению и качественному укреплению рядов Союза. Члены Совета обсуждали конкретные предложения по стабилизации работы строительного комплекса.

В следующем, 2010 году, идет подготовка к Олимпиаде в Сочи, строительство объектов на Дальнем Востоке, возводятся спортивные объекты в Казани и многие другие. Россия получает право на проведение чемпионата мира по футболу в 2018 году, что окажет положительное влияние на развитие отрасли, ведь к чемпионату предстоит построить аэропорты, гостиницы, стадионы. С 2010 года строительная отрасль полностью переходит на саморегулирование, в стране отменены лицензии.

В 2010 году Российский Союз строителей отмечает свое 20-летие. В «Президент-отеле» состоялось торжественное заседание Совета Российского Союза строителей. В адрес Российского Союза строителей и всего строительного сообщества направил приветствие Президент РФ Дмитрий Медведев и Премьер-министр РФ Владимир Путин.





Участники и гости съезда были единодушны в том, что Союз стал одним из главных центров, объединяющих усилия государства, бизнеса и общественности в деле развития строительной отрасли, а «развивать и поддерживать строительство сегодня одна из основных задач экономики страны».

2011 год для строительной отрасли выдался непростым. В создании благоприятных условий для развития строительной отрасли, считают эксперты, большую роль оказали изменения в ее законодательном и нормативном обеспечении. В 2011 году Московскому государственному строительному университету исполняется 90 лет. В стенах университета прошла встреча Председателя Правительства В.В. Путина, министра

⇒ стр.36





Уважаемый Владимир Анатольевич!

От имени Союза строителей Тюменской области сердечно поздравляю Вас с 10-летием со дня руководства Российским Союзом строителей!

Ваша жизнь полна событий – ярких, судьбоносных для Санкт-Петербурга и Российской Федерации, требующих огромной выдержки и самообладания, умения проявлять здравый смысл, брать на себя ответственность.

В Вашей личности удивительным образом сочетаются масштабность мышления, способность оценить потенциальные перспективы любого проекта и человеческая порядочность, внимательное отношение к людям.

Высочайший профессионализм, административный талант, принципиальность в решении деловых вопросов снискали Вам заслуженный авторитет и уважение среди коллег.

Вам есть, что вспомнить и чем гордиться. Вы строитель по профессии, создатель по призванию. Все свои силы и энергию, творческие способности отдали России, пройдя трудовой путь

от мастера до губернатора Санкт-Петербурга, заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, полномочного представителя Президента Российской Федерации в Южном Федеральном округе, Министра регионального развития Российской Федерации, а последние 10 лет – президента Российского Союза строителей.

Благодаря Вашей целеустремленности и настойчивости в России велось широкомасштабное строительство. Ввод жилья за последние 10 лет увеличился на 26%.

Мы признательны Вам за многие добрые дела, внимание и поддержку Союза строителей Тюменской области.

С чувством глубокого уважения к Вам, Владимир Анатольевич, примите искренние поздравления и наилучшие пожелания крепкого здоровья, благополучия и большого счастья.

Пусть Ваш труд на ответственном посту Президента Российского Союза строителей еще долгие годы способствует экономическому процветанию региональных Союзов строителей и Российского Союза строителей.

Президент Союза строителей
Тюменской области
И.А. Спиридонов



образования и науки РФ и ректоров ведущих вузов страны. Встреча В.В.Путина с активом Российского союза ректоров была плодотворной, на ней обсуждались самые острые проблемы высшего образования. До начала встречи Владимир Владимирович в сопровождении ректора МГСУ В.И. Теличенко совершил экскурсию по университету. Владимир Путин остался доволен тем, что национально-исследовательский университет полностью оправдывает свое название и продвигает новые технологии и инновации в отрасль.

Не останется в стороне от мероприятий и РСС. Со стороны Союза строительному университету будет оказана всесторонняя помощь и содействие. Будут учреждены номинации РСС для награждения лучших преподавателей, студентов и аспирантов по представлению ректора

Российский Союз строителей продолжает нарабатывать опыт работы на местах, и этому, в частности, способствуют выездные заседания Правления, где обсуждаются различные вопросы и вырабатываются соответствующие рекомендации. Заседания Правления состоялись в администрации Костромской области, в Йошкар-Оле, других регионах. Большое внимание в своей

работе руководство Союза уделяет развитию промышленности строительных материалов, и не случайно очередное заседание совета Российского Союза строителей прошло в учебном центре одного из лучших производственных предприятий в стране – КНАУФ ГИПС Красногорск.

2012 год для строительной отрасли был ознаменован рядом важных событий. 27 декабря под председательством Президента РФ Владимира Путина прошло заседание Госсовета по вопросу о повышении инвестиционной привлекательности регионов. Президент остановился на принципиальных вопросах развития нашей страны не только на среднесрочную, но и на долгосрочную перспективу. Одной из приоритетных задач, стоящих перед государством, В.В.Путин назвал обеспечение россиян жильем.

В Российском Союзе строителей под руководством В.А.Яковлева идет активнейшая работа. В течение 2012 года РСС предложил строителям России целый ряд мер развития и поддержки отрасли.

Ключевым событием года стал IX съезд Российского Союза строителей, который подвел итоги работы с предыдущего съезда, и это был четвертый год работы Владимира Анатольевича Яковлева президентом Российского Союза строителей. В работе съезда приняли участие председатель Комитета ГД по земельным отношениям и строительству Алексей Русских, глава Минрегиона России Виктор Басаргин, президент «НОСТРОЙ» Ефим Басин и др. На съезде были подведены итоги работы Союза за последние три года, а также озвучены планы дальнейшего развития отрасли. Президентом Российского Союза строителей вновь избран Владимир Анатольевич Яковлев.

В этом году состоялись поездки руководства РСС в Воронежскую, Калужскую, Смоленскую, Ярославскую области, Южный федеральный округ, в республику Саха (Якутия). В рамках встреч были заключены соглашения о сотрудничестве в сфере развития строительного комплекса, рассматривались вопросы производства стройматериалов, саморегулирования, реализации





Уважаемый Владимир Анатольевич!

От имени Гильдии Строителей Северо-Кавказского федерального округа и от себя лично разрешите поздравить Вас со славным юбилеем – 10-летием руководства Российским Союзом Строителей, 10-летием усердного труда и преданной работы.

Вместе с Вами, Владимир Анатольевич, РСС прошел большой и славный путь, реализуя свой консолидирующий потенциал, и по праву стал центральным звеном отраслевого сообщества. Для современной экономики России десять лет – целая эпоха. За эти годы успела измениться страна и живущие в ней люди, технологии и принципы функционирования строительства. Все это время Российскому Союзу строителей удавалось меняться сообразно требованиям времени. А это большой труд – не только почувствовать и понять главную задачу, но и выполнить ее на качественно достойном уровне.

Ваши здоровые амбиции, высокий уровень профессионализма, постоянно пополняющиеся ряды членов-единомышленников стали хорошим потенциалом для продуктивной работы в условиях реформирования отрасли. Желаем дальнейшей плодотворной деятельности, сохранения темпов развития, успешного претворения намеченных планов в жизнь.

*Крепкого здоровья Вам, удачи, личного счастья и благополучия.
Прекрасного настроения и неиссякаемого оптимизма!*

*Али Баширович Шахбанов –
Президент Ассоциации СРО Межрегионального отраслевого объединения работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»*

совместных энергетических проектов, обеспечения кадрами и другие.

В 2013 году состоялось важное и ожидаемое событие отрасли: организовано новое министерство – Министерства строительства и ЖКХ России. Возглавил Минстрой России М.А.Мень.

В 2013 году Российский Союз строителей остается по-прежнему наиболее влиятельным профессиональным объединением работодателей, которое служит надежным партнером государства в решении насущных экономических задач. Под управлением опытного политика, управленца, руководителя, профессионала Союз является общественной основной профильной общественной организацией стройкомплекса и способствует решению ключевых вопросов.

В 2013 году главной задачей отрасли являлась реализация 600-го Указа Президента РФ и государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан России».

Основными направлениями работы РСС остаются: снятие административных барьеров, ценообразование, формирование ФКС, актуализация системы техрегулирования, формирование и становление саморегулирования, энерго- и ресурсосбережение, повышение эффективности малоэтажного и сельского строительства, подготовка кадров, поддержка инновационных технологий в производстве стройматериалов, развитие строительной науки.

2014 год начался с позитивного события: с 7 по 23 февраля в городе Сочи проходили XXII Олимпийские зимние игры. Благодаря разнообразию современных инфраструктурных объектов город превратился в международный спортивный центр мирового уровня.

Важнейшим событием 2014 года, безусловно, стало вхождение Крыма и Севастополя в состав страны в качестве двух новых субъектов Федерации.

⇒ стр.38

Уважаемый Владимир Анатольевич!

От всего сердца поздравляем Вас со знаменательным событием – 10-летием руководства Российским Союзом строителей, крупнейшей общественной организацией, работающей на благо строительного комплекса нашей страны.

Своим профессионализмом, творческим подходом к делу, способностью решать любые задачи Вы добились невероятных высот и не останавливаетесь на достигнутом. И сегодня имеете заслуженное признание и уважение Ваших коллег и близких – самую главную награду в жизни настоящего профессионала.

Группа компаний Мегapolis является членом РСС. За 11 лет на строительном рынке мы возвели 13 домов, передали жильцам около 1500 квартир и зарекомендовали себя как надежный застройщик г.Тамбова. Мы стремимся поддерживать это звание и двигаться только вперед!

От лица всего коллектива примите самые искренние поздравления и пожелания добра, здоровья и сил для новых свершений, творческих успехов и достижения поставленных целей!



*Руководитель Группы компаний "Мегapolis"
Дорожкин А.И.*

РСС продолжает нарабатывать опыт работы в регионах, в этом году выездные заседания РСС прошли в Рязанской, Нижегородской, Владимирской областях, в Ставропольском крае.

Продолжается работа по актуализации стандартов и сводов правил, вводятся новые технологические регламенты, разрабатываются региональные программы развития жилищного строительства. Российский Союз строителей принимает в этой работе самое непосредственное участие.

2015 год прошел под знаком славного юбилея РСС-25-летия. И в связи с этим в Союзе отмечают большую роль организаторов РСС: В.А.Брежнева, Е.В.Басина, Ю.М.Смехова, Н.П.Аброськина, О.И.Лобова, В.М.Серова, А.И.Михальченко. А главное - первого президента РСС В.Н.Забелина, посвятившего этой деятельности 18 лет.

Руководство Союза тесно взаимодействует с Государственной Думой РФ и ее профильными комитетами, с Правительством РФ, Советом Федерации, Министерством строительства и ЖКХ РФ. Представители Союза принимают участие в разработке новых законодательных актов и совершенствовании нормативной базы. За время своего существования РСС установил контакты с коллегами из разных стран, в том числе США, Союзом строителей Германии, Франции, Испании, Финляндии, Приднестровья, Белоруссии и других стран.

За отчетный период Дирекцией и Комитетами по указанию Президента РСС был подготовлен и направлен в Минстрой России ряд писем по наиболее острым проблемам строительства, промышленности строительных и отделочных материалов, производства строительной техники.

17 мая 2016 года Президент Российской Федерации Владимир Путин впервые за последнее десятилетие провел в Кремле заседание Государственного совета Российской Федерации, посвященное вопросам развития строитель-

ного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности. По итогам совета был сформулирован перечень поручений, реализация которых повлияет на всю строительную отрасль.

К Госсовету члены РСС готовились основательно. Состоялось расширенное заседание Совета Союза, на повестке дня которого стоял один вопрос – выработка предложений по совершенствованию работы строительной отрасли для Госсовета при Президенте РФ. К обсуждению важного вопроса были приглашены руководители крупнейших строительных и проектных компаний, промышленных предприятий и профильных учебных заведений региона. Строители страны стремились повлиять на выработку решений, дав конкретные предложения по улучшению сложившейся ситуации.

В этом году продолжена практика работы в регионах, выездные мероприятия РСС прошли в Чебоксарах, Орле, Петрозаводске, Ярославле, одной из главных тем стало обсуждение выполнения поручений Президента, данных на Госсовете.

2017 год был объявлен Годом экологии. Это было вызвано острой необходимостью привлечения внимания общества к экологическим проблемам и их решению.

В 2017 году прошел X юбилейный съезд Российского союза строителей, состоявшийся 18 апреля в Москве. В ходе съезда Российского союза строителей определены направления развития строительного комплекса собрал более 300 представителей строительной элиты страны: застройщиков, производителей промстройматериалов, представителей исполнительной и законодательной власти, общественных организаций и профессиональных объединений России и стран ближнего зарубежья.

⇒ стр.40



Уважаемый Владимир Анатольевич!

Позвольте поздравить Вас с замечательным праздником в Вашей трудовой деятельности – 10-летием руководства «Российского Союза строителей», 10-летием работы в условиях реформирования строительной отрасли.

Российский Союз строителей – это рупор интересов строительного сообщества, благодаря чему он носит заслуженный авторитет и уважение.

Мы в СРО НП «Северо-Западный Альянс проектировщиков» очень ценим Российский Союз строителей не только в качестве надежного партнера, но и как организацию, способную продвигать и развивать строительную отрасль, решать ее задачи и проблемы. Безусловно, это напрямую зависит от руководства Союза, от Вашего ответственного подхода к делам, профессионализма и трудолюбия.

Выражаю искреннюю признательность за Ваше неравнодушие к проблемам в строительстве.

Желаю истинной гордости за свои успехи и больших возможностей на горизонте для достижения новых побед. Пусть работаете легко и радостно, пусть каждый день дарит отличное настроение, свежие идеи, приятное общение и большую удачу.

Крепкого здоровья Вам, счастья и благополучия!

*Владимир Исмаилович Юсупджанов,
Член Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Северо-Западный Альянс проектировщиков»,
д.т.н, профессор*



Уважаемый Владимир Анатольевич!

От имени компании АО «ТУС» и от себя лично сердечно поздравляю Вас со столь знаменательным и важным событием – юбилеем работы во главе Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей».

Строительная компания «ТУС», которую связывают тесные деловые отношения с РСС, была основана в 1992 году, в нелегкое для страны время, однако скоро сумела войти в число лидеров строительной отрасли России. За годы работы мы построили порядка 300 000 м² жилья для более чем 10 000 жильцов и были признаны лучшим застройщиком 2016 года по объему ввода жилья.

Сегодня наша компания осуществляет застройку микрорайона «Университетский-2» на 200 000 м² жилья – уникальный «город в городе», где будут созданы комфортная среда обитания, парки с каскадом прудов, пешеходные и велодорожки, 2 детских сада с плавательными бассейнами, школа с бассейном, современный спортивный комплекс.

Одна из главных задач нашей компании – сделать жилье более доступным при высоких показателях качества. Работая 25 лет на рынке, мы никогда не экономим на качестве, строя на века!

Слово «ТУС» в переводе с чувашского языка означает «надежный друг», что отражает характер взаимоотношений как внутри коллектива компании, так и с нашими партнерами. С Российским Союзом строителей нас связывают узы дружбы и эффективного сотрудничества. И мы благодарны Вам за совместную работу.

Владимир Анатольевич, Вы были у руля Союза, когда строительная отрасль столкнулась с экономическим кризисом, а затем претерпевала изменения и реформы. Все это время Вы успешно помогали стройкомплексу справляться с поставленными перед ним задачами. Сегодня Российский Союз строителей – это динамичная, быстро растущая организация, нацеленная на решение острых и актуальных проблем отрасли нашей страны.

И можно с уверенностью сказать, что благодаря Вашему усердному труду, направленному на укрепление взаимодействия между строительным сообществом и государственной властью, отрасль обрела новый качественный уровень, она преобразуется.

Мы желаем Вам счастья, здоровья, энергии, профессиональных успехов, побед и достижений на благо нашей страны.

*Н.Ф. Угаслов,
генеральный директор компании АО «ТУС»*



Уважаемый Владимир Анатольевич!

От имени компании «Липецкий Гипрометз» мы хотели бы передать Вам наши искренние поздравления и самые теплые пожелания в связи 10-летием успешной, эффективной и непростой деятельности на посту президента Российского Союза строителей.

Это событие – отличный повод отметить успехи и обозначить новые амбициозные задачи. Мы гордимся тем, что являемся членом крупнейшего союза строителей под руководством такого профессионального, ответственного и твердого в своих решениях человека.

Позвольте поблагодарить Вас за деловое сотрудничество, за активное участие и помощь в работе. Желаем благополучия, успехов, новых целей и начинаний, жизненного и семейного благополучия!

*В.Г. Хайбуллин,
генеральный директор
ООО «Липецкий ГИПРОМЕЗ»*

Внутрисоюзная деятельность Союза была направлена на организационную деятельность, совершенствование структуры Союза, повышение роли вице-президентов РСС, в том числе работающих на территориях, опора на работу комитетов и экспертов РСС, организация взаимодействия между ними. В целом работе Союза в этом году была дана положительная оценка.

2018 год. Состоялись выборы Президента России. И главными ориентирами в работе строительной отрасли стали задачи по реализации нового майского указа Президента. В Правительстве новым куратором отрасли стал В.Мутко, имеющий опыт политика, управленца и практика. Строительную отрасль возглавил экс-губернатор Тюменской области В.В.Якушев. Представители строительного сообщества встретили эти назначения с большими надеждами на улучшение ситуации в отрасли.

В.В.Якушев принял строительную отрасль с многочисленными проблемами, необходимо было менять законодательство о долевом участии в строительстве, сохранять отрасль, выполнять планы строительства жилья и многое другое. Результаты деятельности нового министра не заставили себя ждать, Россия заняла 48 место в мире по доступности получения разрешения на строительство (поднявшись с 115-го места).

В Российском Союзе строителей продолжается работа по решению сложнейшей ситуации с долевым строительством, строительное сообщество вырабатывает и предлагает пути решения этих проблем. По-прежнему у РСС остаются крепкие деловые связи с НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

В 2019 году Российский Союз строителей продолжает развиваться, расширять свое влияние. Создаются новые территориальные союзы, в РСС вступают новые члены, Союз помогает предпринимателям доносить до органов власти новаторские идеи, консолидировать усилия для решения стратегических задач.

Сегодня РСС – мощная общественная организация, которая взяла «под крыло» почти весь строительный бизнес. О ее перспективах образно сказал президент РСС В.А.Яковлев:

-Проходят годы, меняются условия, обновляются кадры, но Российский Союз строителей живет и будет жить до тех пор, пока живут и работают строители.



Уважаемый Владимир Анатольевич!

Российский Союз строителей по праву является авторитетным профессиональным объединением, представляющим интересы предприятий и организаций строительной отрасли.

За 10 лет работы в статусе президента Российского Союза строителей, Вы смогли сохранить его единство, провести консолидацию своих организаций и членов, сформировать новые структуры, усиливающие позиции и деятельность Союза.

Российский Союз строителей во главе с Вами способствует развитию строительного комплекса страны, преобразению наших городов, строительству новых инженерных и транспортных объектов. Вы вносите большой вклад в разработку и совершенствование правовой базы в градостроительстве, в укрепление кадрового потенциала отрасли. Все это говорит о Вашем высочайшем профессионализме, силе воли, ответственности и знаниях.

Коллектив ГК «КалугаТИСИЗ» поздравляет Вас с Юбилеем и желает крепкого здоровья, новых успехов и побед, благополучия и уверенности в завтрашнем дне!



*Терехова Наталья Васильевна,
Генеральный директор
ГК «КалугаТИСИЗ»*

Уважаемый Владимир Анатольевич!

Ассоциация «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве (НОЭКС) искренне поздравляет Вас с Юбилеем.

Мы знаем Вас как одного из немногих высококвалифицированных профессионалов в сфере строительства.

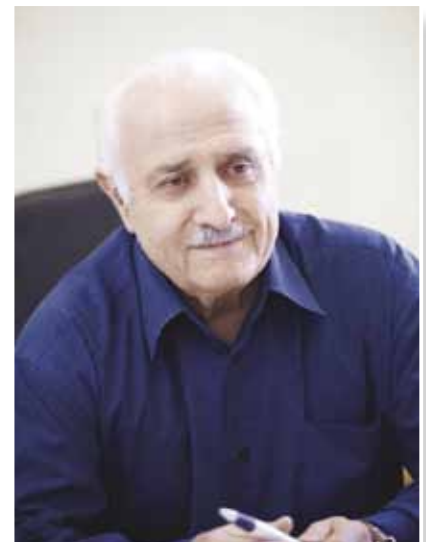
Стремление созидать, развивать сферу строительства, инициировать новые идеи всегда являются Вашей характерной чертой как профессионала и бесменного руководителя самой авторитетной в строительной сфере организации - Российского Союза Строителей.

Члены НОЭКС благодарны Вам за то, что именно Вы первым стояли у истоков создания института негосударственной строительной экспертизы, стратегически верно, как показала практика, направления развития института экспертизы, позволившего создать в условиях рыночных отношений наиболее благоприятный инвестиционный климат для бизнеса.

Поздравляя Вас со знаменательным Юбилеем, нельзя не отметить Вашу преданность и честность по отношению к профессии, присущее Вам умелое сочетание принципиальности и требовательности в работе с чутким отношением к подчиненным и коллегам.

Желаем Вам крепкого здоровья, дальнейших творческих и личных удач.

*Президент Ассоциации «Национальное
объединение организаций экспертизы
в строительстве» (НОЭКС),
Заслуженный строитель России Ш.М. Гордезиани*





Уважаемый Владимир Анатольевич!

Разрешите поздравить Вас с профессиональным юбилеем – 10-летием на посту президента Российского Союза строителей!

За эти 10 лет Вы провели огромную работу, направленную на улучшение и развитие Союза и строительного комплекса России в целом. Благодаря Вашему опыту и неравнодушию, Российский Союз строителей является на сегодняшний день наиболее авторитетной и уважаемой площадкой, где участники строительных процессов могут найти помощь, поддержку и связь. Ни для кого из участников строительного комплекса не секрет, что наше государство движется опережающими темпами в части заполнения (по мнению законотворцев) «пробелов» в законодательстве и абсолютно не обоснованного и избыточно частого изменения уже действующих нормативно-правовых актов и даже федеральных законов и кодексов. Данное явление приводит к парадоксальной ситуации: застройщик практически всегда начинает реализацию инвестиционно-строительного проекта при одной действующей нормативной базе, а заканчивает при другой. Российский Союз строителей и лично Вы, Владимир Анатольевич, прилагаете большие усилия, помогая строителям в решении сложнейших профессиональных проблем.

Группа компаний GSP Group уже более 10 лет осуществляет комплексную реализацию и инжиниринговое сопровождение проектов в области индустриальной недвижимости. И, несмотря на многочисленные и порой противоречивые или не до конца проработанные и слишком частые изменения в законодательстве, ставящие порой реализацию проектов в тупик, Группа компаний GSP Group, оказывая инжиниринговое и консультационное сопровождение инвестиционно-строительных проектов, помогает своим клиентам, застройщикам, собственникам объектов недвижимости успешно решать задачи и реализовывать проекты.

Сотрудничество с Российским Союзом строителей помогает нам работать более эффективно и плодотворно, добиваться хороших результатов, видеть перспективу своей деятельности и ситуацию, которая складывается в строительной отрасли. Спасибо Вам, Владимир Анатольевич, за Ваш профессиональный труд, за мудрое руководство и плодотворное сотрудничество с бизнес-сообществом страны.

От всей души поздравляю Вас и желаю успехов, стабильности, развития, благополучия, жизненного и семейного счастья, крепкого здоровья и энергии!

*М.С. Смолко,
ООО «ДЖИ ЭС ПИ ГРУПП»*

Уважаемый Владимир Анатольевич!

От имени Союза строителей Республики Марий Эл и от себя лично поздравляю Вас со знаменательным юбилеем – 10-летием во главе РСС.

На протяжении всех этих лет РСС под Вашим руководством способствует развитию и совершенствованию отечественной строительной отрасли.

Сегодня РСС играет важную роль в решении стоящих перед отраслью задач. Во многом это стало возможным благодаря знаниям и опыту профессионалов, входящих в состав РСС, небезразличному отношению к делу членов Совета и Правления Союза.

Приятно осознавать, что Союз строителей Республики Марий Эл и Российский Союз строителей взаимодействуют по всем важнейшим вопросам и координируют усилия, направленные на обеспечение качества и безопасности в процессе выполнения строительства. Надеюсь, наша работа в этом направлении продолжится и поможет добиться значительных успехов.

От всей души поздравляю Вас с юбилеем! Желаю Вам успехов в реализации масштабных проектов, плодотворной работы на благо отечественной экономики, а также сил и жизненной энергии в деле, которому Вы посвящаете свою жизнь!

*Е.С. Мосунова,
Директор РМОР «Союз строителей РМЭ»*



Уважаемый Владимир Анатольевич!

От имени Ассоциации СРО «Гильдия строителей Республики Марий Эл» поздравляем Вас со знаменательной датой - 10-летием во главе «Российского Союза строителей».

За годы работы Вы сделали многое, чтобы с уверенностью смотреть в будущее. Ваши стремления и достижения вдохновляют, а постоянная и плодотворная работа по укреплению и развитию строительной отрасли свидетельствуют о высоком профессионализме. РСС стабильно развивается, принимает активное участие в развитии строительной отрасли, ведет открытый диалог с органами власти субъектов Российской Федерации и всем строительным сообществом.

Правительством нашей республики Вам присвоено почетное звание «Заслуженный строитель Республики Марий Эл». Мы гордимся и ценим наши отношения плодотворного сотрудничества и партнерства!

Желаем Вам лично, всем членам и партнерам РСС больших профессиональных успехов, процветания и благополучия, смелых планов, удачи во всех начинаниях, новых свершений и высот!

*С.П. Кузнецов,
Генеральный директор
АСРО «Гильдия строителей Республики Марий Эл»*



Уважаемый Владимир Анатольевич!



Андреев А.Ф.

Строительная отрасль страны является одним из локомотивов экономики Российской Федерации. Сегодня она стоит на пороге принципиально нового этапа развития и уверенно смотрит в будущее. Скорейшему реформированию и модернизации всего строительного комплекса страны активно способствует деятельность Российского Союза строителей, который по праву считается авторитетным профессиональным объединением и представляет интересы всего строительного сообщества. РСС давно стал неотъемлемым элементом строительной отрасли.

Спектр деятельности Российского Союза строителей широк: от решения вопросов сохранения кадрового потенциала до участия в разработке новых стандартов градостроительной политики и реализации федеральных законов в сфере строительства.

Многолетняя общественная деятельность Союза, направленная на укрепления взаимопонимания и взаимодействие между строительным сообществом, бизнесом и властью, заслуживают самых высоких оценок.

За 10 лет деятельности в качестве президента Российского Союза строителей, Вы сумели укрепить его единство и придать импульс ускорению во всех регионах инновационным процессам, происходящим сегодня в нашей отрасли, что говорит о Вашем высоком профессионализме и огромным опыте руководителя.

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» от 486 строительных организаций Чувашской Республики искренне поздравляет Вас с юбилейной датой руководства деятельностью Российского Союза строителей, желает крепкого здоровья, благополучия и новых свершений в дальнейшем преобразовании строительной отрасли страны.

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» была учреждена 22 апреля 2009 г., зарегистрирована 16 июня 2009 г., 23 декабря 2009 г. получен статус саморегулируемой организации и присвоен регистрационный номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций - СРО - С-142-23122009. Для строительных организаций – членов СРО Чувашии 2019 год также является юбилейным!

Генеральный директор Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
Андреев А.Ф.



Уважаемый Владимир Анатольевич!

Десять лет Вы возглавляете Российский Союз строителей.

Вы заняли активную позицию в вопросе формирования технической политики в строительстве и одним из первых поддержали идею проведения в Челябинске Международной конференции «Техническое регулирование в строительстве». Конференция, которая проходит ежегодно в течение 7 лет, стала ведущей российской площадкой в области развития технического регулирования в строительстве, дает возможность профессионалам из России и стран ЕАЭС участвовать в принятии нормативных документов.

Строители Челябинской области находят в Вашем лице понимание и поддержку в решении вопросов ценообразования, цифровизации отрасли, реформирования контрольно-надзорной деятельности, преемственности в строительстве. Мы высоко ценим совместную работу в рамках Уральского совета «Содружество в сфере строительства». Желаем Вам успехов в осуществлении задуманных планов и успешной работы в должности президента Российского Союза строителей!



ЧЕЛЯБИНСКИЙ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ
Урала и Сибири

Александр Абаимов,
президент Челябинского
межрегионального
Союза строителей,
вице-президент РСС
Юрий Десятков,
генеральный директор
Союза строительных компаний
Урала и Сибири

Многоуважаемый Владимир Анатольевич!

От всего сердца поздравляю Вас с замечательным юбилеем – 10 лет у руля «РСС»!

За те годы, что Вы возглавляете Российский Союз строителей, он стал главной профессиональной площадкой для диалога государства и бизнеса, и в этом Ваша несомненная заслуга как руководителя. Вы выполняете важнейшую работу, от результатов которой зависит стабильная и плодотворная деятельность множества отечественных компаний, предприятий, организаций, а также благо сограждан нашей страны.

РСС – одна из старейших структур, объединяющих строительное сообщество. На заре преобразований, начинавшихся в стране в конце 80-х, создавалась масса объединений подобного рода. Почти все эти структуры ушли, РСС остался, что говорит о его востребованности.

Естественно, с годами многое в структуре и работе РСС изменилось, но главные принципы существуют и по сей день. Все годы РСС успешно сотрудничала с органами власти – федеральными и региональными. Устойчивое развитие регионов может осуществляться только на основе эффективной координации деятельности региональных властей, и РСС стал очень важным связующим звеном между регионами. Опыт Союза ценен для всех уровней власти, для объединения регионов во имя гармоничного экономического и социального развития всей страны. Надеюсь, что конструктивная и очень эффективная работа РСС будет продолжаться и впредь.

Я благодарна Вам за возможность сотрудничества, эффективной и интересной совместной работы, за Ваше внимание и теплое отношение к своим членам.

Владимир Анатольевич, я желаю Вам неиссякаемой творческой и жизненной энергии, дальнейших успехов в Вашем нелегком, но таком нужном труде, большого человеческого счастья и крепкого здоровья!

*Любовь Кишкина,
Президент АРМОР
«Союз Строителей»,
Архангельская область*

АО «СТРОЙСЕРВИС» - ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

Акционерное общество АО «Стройсервис» является одним из крупнейших в Брянской области предприятий по производству железобетонных и бетонных изделий, раствора и бетона, металлических и деревянных строительных конструкций, а также элементов тротуарного мощения.

- Наше предприятие основано в 1947 году, - рассказывает Генеральный директор АО "Стройсервис", Заслуженный строитель России, кавалера Ордена "Почета" Алексей Степанович Кузнецов. - Завод выпускает всю номенклатура изделий, необходимых как для индивидуального строительства, так и для многоэтажных социальных и промышленных объектов: плиты перекрытий, сваи, перемычки, прогоны, блоки стен подвалов, плиты ленточного фундамента, опоры, кольца, лестничные площадки, лестничные марши, дорожные и аэродромные плиты и многое другое. Также изготавливаем индивидуальные изделия по предоставляемым чертежам заказчика.

Собственная сертифицированная лаборатория позволяет проверять качество не только сырья, поступающего для про-

изводства продукции, но и выпускаемой продукции на соответствие требованиям ГОСТов, что подтверждается выдачей паспорта качества.

Производство бетона осуществляется на высокотехнологичном автоматизированном оборудовании, позволяющем избежать погрешности измерений материалов и нарушения технологического процесса.

Изготовление изделий тротуарного мощения осуществляется по немецкой технологии, что позволяет выпускать качественную тротуарную плитку, тротуарный бордюр, дорожный бордюр широкой цветовой гаммы.

Компания располагает большим опытом в изготовлении металлоконструкций различной степени сложности таких как: колонны, балки, пешеходные переходы, элементы мостовых конструкций, фермы. Все элементы конструкций выполняются с соблюдением требований ГОСТов и СНиПов. На предприятии проведена аттестация сварочных технологий, специалистов сварочного производства, а также имеется аттестация производства металлических конструкций пролетных строений, опор и пилонов стальных мостов при изготовлении в заводских условиях.

Собственный автопарк и удобное расположение компании позволяет осуществить доставку как железобетона, так и товарного бетона и раствора до объекта заказчика по согласованному графику в кратчайшие сроки доставки.



- Преимущества работы с нами: индивидуальный подход, удобная система скидок, высокая скорость выполнения заказов и своевременная доставка, а главное - отличное качество поставляемой продукции, - заключает генеральный директор.

АО «Стройсервис»
241020 г. Брянск ул. Транспортная д.9
7 (4832) 63-64-85 / +7 (903) 818-0005
all@strojservis.ru / http://strojservis.ru/

Уважаемый Владимир Анатольевич!

Вам пришлось возглавить Российский Союз строителей в непростое время - в бурную эпоху реформирования всего строительного комплекса страны. Вы с честью несете эту трудную и ответственную ношу уже на протяжении 10 лет. Под Вашим руководством самая мощная отраслевая общественная организация строительного сообщества - Российский Союз строителей - от года к году укрепляет свой авторитет, как в среде профессионалов, так и в государственных структурах.

РСС стал инициатором многих законодательных инициатив, реализация которых способствует динамичному развитию отрасли. Большая работа ведется Союзам по разработке и внедрению новых стандартов в строительстве с учетом применения мирового опыта, модернизации технической базы, внедрению передовых технологий с использованием инновационных разработок отечественной стройиндустрии, что способствует эффективному решению, поставленной Президентом России задачи по импортозамещению и созданию и продвижению в строительстве российских брендов.

Большая работа ведется РСС и в регионах: на отраслевых конференциях, выставках, семинарах обсуждаются актуальные для строительного сообщества проблемы и пути их решения, презентуются новые технологии и

стройматериалы, проводятся конкурсы профессионального мастерства. Большую роль играет Союз в сохранении и преемственности славных традиций советской эпохи - добросовестное отношение к труду, созданию благоприятной дружеской атмосфере в коллективах, уважение к ветеранам, поддержка в создании семейных династий строителей и возрождение института наставничества.

Владимир Анатольевич, от всего нашего коллектива желаем Вам бодрости духа и продолжения Вашей активной деятельности по консолидации строительного сообщества и отстаивания его интересов.



Генеральный директор АО "Стройсервис"
 А.С. Кузнецов



продолжение, начало в номере 04-2019

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

26 марта 2019 года в Малом зале ТПП РФ (Москва, ул. Ильинка, д. 6/1) прошло очередное заседание Комитета по строительству ТПП РФ на тему: «О реализации национального проекта «Жильё и городская среда». Градостроительные аспекты».



Основные проблемы в строительстве многоэтажных многоквартирных жилых домов (МКД):

- отсутствие расчетов по затратам ресурсов и средств на полный жизненный цикл «строительство – эксплуатация – утилизация» отдельных зданий и их групп в застройке;

- малый расчетный срок жизни зданий – 50 лет (при высоте до 75 м);

- повышенные затраты и технологические трудности при деструкции, складировании и утилизации железобетона;

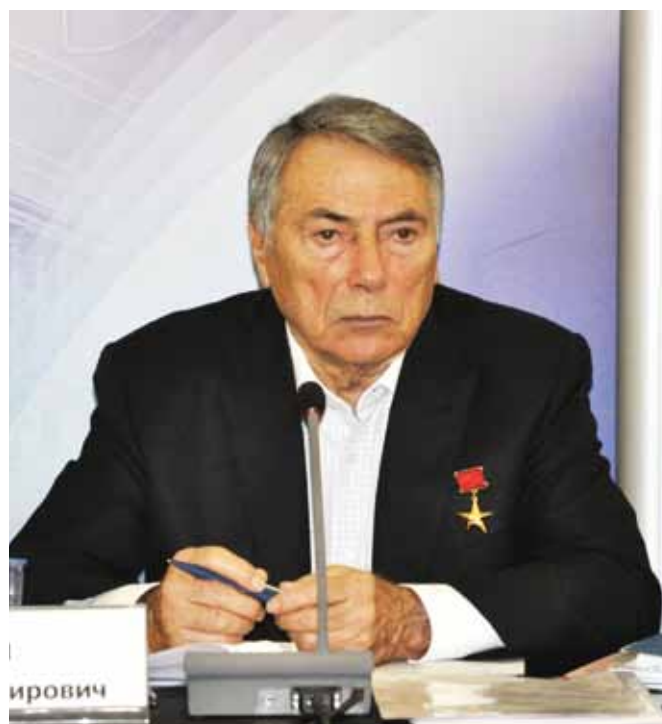
- пограничные риски по безопасности функционирования и при вынужденной эвакуации; экологически неблагоприятное воздействие на проживание выше 7 - 9 этажей;

- повышенные энергозатраты на эксплуатацию лифтов, насосов;

- низкий выход квартирных (торгуемых) жилых помещений по отношению к площади зданий ($k = 0,6 - 0,7$);

- большой вес конструкций, приходящихся на 1 кв.м площади квартир;

- состав квартир по числу комнат в квартире создает демографический тупик: 1 – 2-х комнатные квартиры





составляют до двух третей от общего числа квартир в силу ограниченности площади этажа;

- очевидные понижательные тенденции рынков строительства МКД, несмотря на развитие ипотеки;
- устойчивый рост рынков индивидуального и малоэтажного жилищного строительства;

- потери в качестве городской среды, историческом своеобразии застройки и собственного лица в архитектуре.

Продуцируется гигантский фонд жилых зданий, имеющий крайне малый для недвижимости срок службы при отсутствии расчетов ресурсного обеспечения укороченного (от 50 лет) жизненного цикла: «проектирование – строительство – эксплуатация – утилизация» как для отдельных зданий, так и плотной из них застройки.

Специфика малоэтажного МКД и ИЖС как растущего инвестиционного тренда резко отлична от бизнеса в строительстве многоэтажных МКД. На передний план здесь выходят новые игроки, прежде всего из сферы малого и среднего предпринимательства. Этот вектор опирается на множественность малых единичных застройщиков, готовых влиться в него, если публичная власть предложит им благоприятную градостроительную, обеспеченную стандартной инфраструктурой территории, включая сформированные лоты-участки.

Введение практики эскроу-счетов позволит за счет малой капиталоемкости объектов малоэтажных МКД, возводимых застройщиками - юридическими лицами, значительно снизить затраты домохозяйств на приобретение квартирного жилья. Это значит, что в типологии объектов жилищного строительства малоэтажные МКД и ИЖС объективно займут основные позиции при условии решения вопросов градостроительного землепользования.

В секторе МКД появятся жилые малоэтажные дома с большими квартирами: 2-3 квартиры на каждом этаже секции, не менее чем по 80 кв.м каждая. Это начнет снимать проблему расхождения между ростом средней жилой обеспеченности до 25-30 кв.м на человека, устанавливаемого практически всеми стратегиями СЭР, и средней площадью вводимых в МКД квартир менее 50 кв.м по данным за 2018 год.

Ценовая динамика направляет и создаёт потоки потребительских предпочтений. Национальный проект ставит задачу значительного роста объемов ввода жилья. Решить ее можно за счет использования массовых эффектов ценовой и потребительской динамики.

Издержки домохозяйств при индивидуальном жилищном строительстве существенно ниже, что расширяет

объем платежеспособного спроса и стимулирует рост рынка. Другим его ресурсом является строительство малоэтажных МКД. Цена квадратного метра в таких домах по себестоимости существенно ниже многоэтажных, как и эксплуатационные расходы. Население и органы управления должны быть информированы о недостатках многоэтажных МКД. На развитие новых направлений рынка недвижимости должна работать активная маркетинговая политика.

Задача отрасли – активизировать развитие новых рынков, генерирующих производство адекватной спросу строительной продукции. Пространственное планирование землепользования жилищного строительства – ключевой инструмент запуска новой политики реализации национальных целей и проекта «Жилье и городская среда».

Территориальные границы планирования в генеральных планах не включают проектирование целостной пространственной организации системы расселения и хозяйствования городов с их пригородной зоной (агломерацией), развитием ИЖС и строительства малоэтажных многоквартирных зданий. Развитие агломераций и градоформирующая роль новых рынков жилищного строительства – полностью вне задач документов территориального планирования сегодня.

Разомкнуть границы городов, перейти к межмуниципальным, региональным и макрорегиональным системам расселения – единственный доступный сегодня способ снятия высоких рисков сложившихся практик жилого строительства с половинной долей домов повышенной этажности. Через несколько десятков лет требующих утилизации, вывоза, складирования мусора и его переработки.

Переход от господствующих практик предельной концентрации жилищного строительства из железобетона к рациональному (значит – человеческому) расселению и использованию современных технологий строительства из возобновляемых материалов, прежде всего дерева, должно стать магистральным направлением в позитивной динамике развития нашей страны.

Завершая свое выступление, А.С. Кривов отметил: «Текущий период реализации НП требует активизации решений регионального уровня. На региональном уровне в Стратегиях социально-экономического развития должны быть определены параметры, предложенные Паспортом НП с учетом своей региональной специфики:

- суммарные объемы ввода, исходя из удельных показателей – 0,7-0,8 кв.м на человека;

- инвестиционно-финансовая модель равновесия спрос-предложение с установлением таргетированных показателей по планируемым видам ресурсов, включая потребности градостроительного землепользования в целях расселения, размещения производств, развития и реконструкции инфраструктуры;

- ориентировочная структура ввода по типам объектов, отвечающих прогнозируемым объемам платежеспособного спроса с учетом планируемой поддержки домохозяйств (ипотека, кредиты, предоставление участков);

- актуализация местных нормативов градостроительного проектирования, правил землепользования и застройки, документов территориального планирования по их адаптации к стратегиям социально-экономического развития, план подготовки комплексных проектов развития инфраструктуры, проекты планировки консолидированной улично-дорожной сети и другие.

В своей презентации С.А. Быстров также привел аналогичные цифры роста средней этажности и снижения среднего метража квартир в МКД. Он подчеркнул: «Технико-экономические параметры многоэтажных жилых домов не могут быть четко определены ввиду отсутствия расчетов их полного жизненного цикла «проектирование – строительство – эксплуатация – утилизация».

При нормативном сроке жизни объектов менее 75 м высотой (25 этажей), - 50 лет, реконструкция и утилизация таких объектов является весьма сложной технологической проблемой. Железобетон исходно является анти-природоподобным материалом и затраты на его утилизацию потребуют совокупных расходов, соизмеримых с возведением таких домов, а также транспорта и территорий для временного и постоянного складирования продуктов утилизации вне городской застройки.

Технологии, используемые сегодня для строительства многоэтажных жилых домов, принципиально не отличаются от технологий середины прошлого века и являются угрожающим фактором для безопасности и экологии современных городов.

Состав квартир в многоэтажных жилых домах характеризуется преобладанием малых квартир, так как планировочные решения с лестнично-лифтовым узлом на 4 (3) лифта допускают площадь этажа (20-25 эт.) не более 450 (350) кв.м, что вынужденно приводит при увеличении числа квартир к уменьшению их площади. При этом коэффициент перехода от площади жилых помещений этажа к площади этажа составляет 0,6 – 0,7».

По словам С.А. Быстрова многоэтажные жилые дома отражают победу собственников ресурсов – инвесторов. Массово строятся очевидно опасные в эксплуатации, анти-экологичные и дорогие дома. Превозносимая роль местоположения позволяеткратно увеличить цены продаж по отношению к ценам себестоимости строительства.

Одним из существенных ресурсов роста рынка является малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство при поддержке промышленности местных строительных материалов, индустрии деревянного домостроения. Его привлекательные для потребителей черты – возможность иметь просторные квартиры и экологичную среду. Цена квадратного метра в таких домах по себестоимости существенно ниже, как и эксплуатационные расходы.

Данные направления должны получить градостроительную и нормативную осмысленность использования в структуре городов, поселений и агломераций, сегодня отсутствующую. Ориентировка на инерционное продолжение массового преобладания застройки повышенной этажности не позволит достигнуть целей национального проекта и приведет к негативным последствиям в социальной и экономической жизни Российской Федерации.

Задача отрасли – активизировать развитие и инвестиционную оправданность новых рынков. Пространственное планирование как составная часть системы стратегического планирования должно быть определено ведущим и управляющим двигателем развития новых качеств

территориального и градостроительного планирования. Градостроительное землепользование – ключевой инструмент новой политики реализации национальных целей и проектов.

России в предстоящее десятилетие нужно довести наличие жилого фонда до 4,5 – 4,6 млрд кв.м (сегодня – около 3,6 млрд кв.м), включая аварийный, ветхий, ненормативный фонды, которые в сумме занимают около 3,5 млн Га в составе 5,2 млн Га земель под зданиями и сооружениями на территориях населенных пунктов.

Для размещения 1,2 – 1,3 млрд кв.м нового жилого фонда (с учетом восполнения выбытия) потребуется около 1 млн Га новых территорий с учетом размещения части новой застройки на местах сносимой. В целом площадь территорий населенных пунктов должна быть увеличена до примерно 21 – 22 млн Га от 19,9 млн Га сегодня, то есть с 1,17% до 1,25 – 1,29% территории страны.

Главным условием роста объемов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства является земельная градостроительная политика подготовки территорий развития, направляемая стратегиями социально-экономического и пространственного развития. Стратегическое, земельное и градостроительное законодательство должны обеспечить эти стратегии своими инструментами.

Завершая презентацию, С.А. Быстров сделал следующие выводы: «При реализации Национального проекта «Жилье и городская среда» необходимо:

- опираться на рациональный выбор типологии и рыночных характеристик объектов жилищного строительства.

- ориентироваться на расширение обеспеченного потребительского спроса. Прежде всего, за счет снижения цен продаж, необходимой кредитной поддержки, функциональных характеристик и свойств жилых единиц, как объектов недвижимости, рассчитанных на длительный поколенческий срок использования.

- учитывать технологические и эксплуатационные параметры объектов, в том числе рассчитанные на период полного жизненного цикла «проектирование – строительство – эксплуатация – утилизация».

В своем выступлении А.В. Боков подчеркнул, что индустриальное строительство многоэтажных жилых домов при социализме не учитывало насколько это строительство эффективно, затратно, жилье раздавалось бесплатно. С помощью одного типа дома собирались решать все жилищные проблемы по всей стране. Это наследие досталось новой России. «Мы продолжаем строить дома, которые еще выше, еще менее ремонтпригодны, это не заложено в идеологии этих домов. Никто не считал, во что обойдется текущий и капитальный ремонт. Люди с трудом оплачивают ипотеку, а завтра им придется оплачивать ремонт, а субсидий на это нет. Какими будут эти дома через 20-30-40 лет? На эти вопросы ответов нет», - заявил А.В. Боков.

Однако, по его словам, не следует настаивать на полной замене модели МКД в пользу индивидуального. Наряду с крупными застройщиками должны существовать малые и средние, те, которые строят у себя в регионах доступное жилье.

Также на заседании выступили:

- Старовойтов Андрей Станиславович, руководитель ООО «Агентство консультаций и управления «КОНУС»;

- Басина Виолетта Аркадьевна, председатель Комитета по взаимодействию застройщиков и собственников Российского союза строителей;

- Крупнов Юрий Васильевич, член Совета ТПП РФ по промышленному развитию и конкурентоспособности экономики России;

- Мытарев Сергей Анатольевич, президент АО «Центрсельстрой» и другие.

По итогам обсуждения были сформированы позиция и предложения бизнес-сообщества по национальному проекту «Жилье и городская среда», которые будут направлены в Минстрой РФ.



СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

15 апреля 2019 года в Конгресс-центре ТТП РФ (Москва, ул. Ильинка, д. 6) прошла Всероссийская конференция «Стратегия развития строительной отрасли в Российской Федерации».



Первым мероприятием Всероссийской конференции «Стратегия развития строительной отрасли в Российской Федерации» стало пленарное заседание. На нем были обсуждены перспективы развития строительной отрасли, ключевые направления, которые должны найти отражение в «Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года», разрабатываемой Минстроем России с привлечением профессионального сообщества.

Модератором заседания выступил вице-президент Ассоциации «Национальное объединение строителей», председатель Экспертного Совета НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в градостроительной деятельности Антон Николаевич Глушков. Он отметил: «У строительного сообщества впервые за последние годы появилась возможность активно принять участие в формировании образа будущего строителя, формировании тех макроэкономических показателей, того

устройства строительной сферы, которые мы с вами должны сообща спроектировать до 2030 года».

Он также подчеркнул: «То, что происходит в строительстве, является зеркалом, отражающим экономические процессы. Стратегия не просто определяет существование отрасли отдельно «висящей в воздухе», а определяет взаимодействие отрасли строительства со всеми смежными отраслями».

С приветственным словом к участникам пленарного заседания обратился председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства, почетный президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» Ефим Владимирович Басин. Он обозначил три актуальные проблемы строительной отрасли: снижение инвестиций, падение объема ввода жилья в эксплуатацию, рентабельность ниже инфляции. Он также напомнил, что Президент России поставил задачи улучшить жилищные условия 5 млн граждан и увеличить ввод жилья в эксплуатацию до 120 кв.м в год.

«Сегодня средняя высотность строящихся по стране домов достигла 16,3 этажа, а средний размер квартиры уменьшился до 48 кв.м. Какая демография, какой комфорт в таком жилье?», - задал риторический вопрос Е.В. Басин. По его словам в настоящее время населенными пунктами занято 1,17% территории России, если увеличить площадь поселений на 0,1%, то это позволит разместить 1 млн кв.м. жилья. Он также подчеркнул сложность утилизации высокоэтажных домов по окончании срока их службы.

Е.В. Басин предложил при разработке стратегии развития строительной отрасли учесть соотношение многоквартирных и малоэтажных домов, так как только малоэтажное строительство может обеспечить загрузку малых и средних застройщиков.

Ключевым спикером пленарного заседания стал заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Дмитрий Анатольевич Волков, который выступил с докладом: «Что мы ждем от Стратегии развития строительной отрасли в Российской Федерации?»

В начале своего доклада он подчеркнул, что хочет поделиться не видением стратегии, а видением подходов к разработке стратегии.

По его мнению, то, что до сегодняшнего дня стратегия не разработана, имеет объективную причину – большое количество текущих проблем. «Не видя завтра и не понимая хотя бы варианты развития послезавтра, решение текущих проблем никуда нас не приведет. Мы будем продолжать путаться, порождать хаос, а не приходиться к нормальному регулированию», - заявил заместитель Министра.

При этом Стратегия должна быть инновационной по сути, а не по названию, и это документ не Минстроя России, а отрасли в целом. Он подчеркнул: «Вместе с Аналитическим центром при Правительстве РФ мы хотим сформулировать и представить видение отраслевого развития именно строителей».

«Что ждет Министерство от этой Стратегии? Во-первых, эта Стратегия должна быть прорывной, она должна содержать новые идеи, ставить задачи, которые в текущей деятельности могут казаться второстепенными, но Стратегия должна «заглядывать за горизонт».

Стратегия – это не текст, и даже не идеи и мероприятия. Вторая задача так выстроить Стратегию, чтобы привлечь к ее разработке максимальное количество компетентных и профессиональных людей», - сказал Д.А. Волков. По сути дела, эта работа должна помочь создать сплоченное профессиональное сообщество, которое будет успешно функционировать и не разойдется «по своим углам» и после утверждения стратегии



как документа. Это самая трудная часть работы, это самый большой вызов. Сейчас же сообщество разрозненно, и это самая большая беда строительной отрасли.

«На ближайшие пять лет наши задачи четко определены Национальными проектами, они поставлены Президентом. Это неотъемлемая часть нашей стратегии. Поставленные задачи определяют нашу повестку дня. Однако мы обязаны использовать дополнительные возможности, подумать о дополнительных механизмах, о том, что будет, когда мы научимся строить 10 млн кв.м. жилья в год и обеспечить 5 млн семей. Что дальше? Как будет развиваться стройка, что будет драйвером? Какие технологии будут базовыми? Что мы будем делать с нашим регулированием? Эти вопросы мы можем себе позволить поставить, ответить на них и связать эти вопросы с теми задачами, которые поставлены Национальными проектами».

Исходя из этих задач, была выбрана полицентричная модель работы над главным отраслевым документом: отдельные разделы стратегии разрабатываются на базе организаций имеющих соответствующие компетенции.

«Мы открыто приглашаем к диалогу, который невозможно жестко модерировать - большое количество участников. В этом и прелесть такого подхода».

Очень важный вопрос и тоже ключевой: «Удастся ли нам за счет ресурсов НОСТРОЙ и Аналитического центра при поддержке Министерства строительства, при вашем активном участии, реализовать эту модель, или у нас будет недостаточная эффективность в этом процессе?», - от этого и зависит, удастся ли нам сплотить сообщество или не удастся. Мы уже три месяца занимаемся этой проблемой, пока не охвачено большое количество людей, обладающих экспертным потенциалом. Надо работать», - заявил Д.А. Волков.

Он также отметил, что базовая идея создания Стратегии - повысить конкурентоспособность российских строительных компаний как внутри страны, так и на международном рынке. «Пока мы теряем крупных подрядчиков, мы теряем крупных проектировщиков, мы теряем компетенции, в силу разных обстоятельств, в том числе и в результате градостроительного регулирования. Нам нужно довернуть отрасль, чтобы внутри росли компетенции, росли компании, крупные сильные компании, чтобы росли их финансовые и технические возможности. За крупными компаниями потянется малый и средний бизнес».

При этом мы должны понимать, что находимся в самом открытом рынке, даже более открытом, чем у наших соседей по Советскому Союзу, таких как Казахстан и Белоруссия. У нас есть



более сильные конкуренты, такие как Китай. И этот фактор тоже сказывается. Все инструменты должны выстраиваться так, чтобы там, где мы можем поддержать, дать возможность развиваться отечественным компаниям», - сказал Д.А. Волков.

«Еще один сложный момент – цифровизация. Это ни какая-то сущность, это набор технологий. Понимая этот основной тренд, мы должны выстроить полное градостроительное регулирование. Это очень непростое дело, которое нам предстоит», - сообщил докладчик.

Градостроительный кодекс постоянными поправками реформировали до дыр, он имеет разрывы, которые не позволяют выстроить логичный строительный процесс. Как подчеркнул Д.А. Волков: «Если только можешь не регулировать – не регулируй». Вносить в кодекс очередные поправки для создания «бесшовного» градостроительного регулирования нужно очень осторожно, аккуратно и последовательно.

«Это прекрасный процесс, когда можно открыто по-рассуждать, что для нас главное – идти в высоту или в ширину, многоквартирное домостроение или индивидуальное жилье, усиление контроля или развитие саморегулирования, закрытая или открытая система стандартизации с единым центром? Как вводить на стройку цифру и роботов? Что делать с экспертизой? Ни на один из этих вопросов нет однозначного ответа, и искать их нужно вместе», - завершил свое выступление заместитель Министра.

По официальной информации пресс-службы Минстроя РФ, документ охватит сферы жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства, рынок строительных материалов и строительной техники, предусмотрит внедрение инноваций.

В документе будут определены приоритеты, цели и задачи по направлениям развития отрасли, а также учтены долгосрочные макроэкономические прогнозы развития страны и стратегические документы по развитию других отраслей, взаимосвязанных со строительной.

Каждый раздел стратегии разрабатывается проектными командами, в которые включены представители профессионального и научного сообществ, институтов развития, а также подведомственных министерству организаций.

В проектные команды уже вошли АО «ДОМ.РФ», Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы», Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве», Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», АО «Научно-исследовательский центр «Строительство», НОПРИЗ, НОСТРОЙ, СРО АСК «МСК» и СРО АПК «МАП».

Координировать разработку всех разделов стратегии и формировать сводный документ будет Аналитический центр при Правительстве РФ.

Далее на пленарном заседании выступили:
- **Покатович Глеб Геннадьевич**, первый заместитель руководителя Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации;

- **Шамузафаров Анвар Шамухамедович**, вице-президент Российского Союза Строителей;
- **Прядеин Виктор Васильевич**, исполнительный директор НОСТРОЙ;
- **Горячев Игорь Евгеньевич**, директор ГАУ МО «Мособлэкспертиза»;
- **Волков Андрей Анатольевич**, ректор МГСУ, профессор, член-корреспондент РААСН;
- **Сколубович Юрий Леонидович**, ректор Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета и другие.

Как подчеркнул в своем выступлении Г.Г. Покатович, стратегия развития строительной отрасли выходит за рамки одного нацпроекта, более того – ни одна из национальных задач не может быть решена без развития строительной отрасли. Цель работы, по его мнению, – разработать документ, который действительно поможет решить все задачи, а не просто будет одобрен всеми за счет отсутствия «острых углов». При этом нужно адаптировать и использовать наиболее эффективные мировые практики.

На финансирование строительства сделал акцент в своем выступлении А.Ш. Шамузафаров. Он отметил, что сейчас более 94 % финансирования – это частные инвестиции, роль государства сегодня сократилась до минимума. Одной из важнейших задач работы над стратегией развития строительной отрасли он назвал привлечение в строительство инвестиций.

Доклад В.В. Прядеина был посвящен системе допуска на рынок строительных услуг. В самом начале он уточнил, что речь идет не только о реформе саморегулирования, но и о системе аукционов, административных процедурах, о ценообразовании и госнадзоре в строительстве. Среди существующих проблем он отметил устаревшую нормативно-техническую базу, избыточное государственное регулирование, наличие «брешей» в государственной контрактной системе. Поэтому ключевыми направлениями, которые должны быть отражены в стратегии, Исполнительный директор НОСТРОЙ назвал создание равных требований ко всем участникам строительного процесса; противодействие демпингу; справедливое вознаграждение подрядчика за выполненные работы, для чего должна быть модернизирована система приемки работ; введение квалификационных требований не только к подрядчикам, но и к заказчикам, представителям госстройнадзора – они должны быть не менее компетентными, чем подрядчики, ответственность должна быть зеркальной.

О роли и месте экспертизы в стратегии развития строительной отрасли рассказал И.Е. Горячев.

Далее с докладом об отраслевой и университетской науке в строительстве и кадровом потенциале отрасли выступил А.А. Волков. Он привел цифры, иллюстрирующие наличие кадровых проблем в отрасли, а также обозначил другие актуальные проблемы отрасли и предложил возможные пути их решения. По его словам более 10% появившихся в строительной отрасли рабочих мест остаются вакантными. Дефицит молодых специалистов с высшим образованием составляет свыше 100 тыс человек.

В русле заявленной темы выступавшие участники конференции говорили не только об общих стратегических перспективах (необходимости системного подхода, внедрении инновационных технологий, консолидации профессионального сообщества), но также о насущных потребностях отрасли. Они высказали конкретные предложения по совершенствованию строительной экспертизы, формированию региональных научно-образовательных центров, «центров компетенций» на базе образовательных учреждений, совершенствованию коммуникационных связей, оперативному обновлению нормативной документации, конкурентному развитию ЖКХ, обеспечению международных стандартов.

Также состоялись пресс-подходы к Д.А. Волкову и А.Н. Глушкову.

На вопрос журналиста: «Не несёт ли с собой задача массированного введения более сотни миллионов квадратных метров жилья опасность утраты качества, в первую очередь, архитектурно-художественного?», - Д.А. Волков ответил, что он видит здесь не угрозу, а скорее вызов индустриальному домостроению, в котором уже сейчас найдены способы обеспечения архитектурного разнообразия. Индустриальное домостроение как часть рассматриваемого процесса, подвластно оптимизации, используя современные технологии и модификации, которые также создают необходимое многообразие жилой застройки.



Как сообщил журналистам А.Н. Глушков, впервые строителей пригласили к созданию подобного документа на первой стадии, а не после его утверждения. И это вселяет в профессионалов осторожный оптимизм. Конференция показала, что открытые и честные обсуждения стратегически важных документов должны начинаться с самых первых этапов и проходить регулярно. Только в этом случае документ получится актуальным и реально необходимым и строителям, и экономике страны в целом.

После перерыва конференция продолжила работу в формате параллельных тематических секций.

Секция 1: «Развитие BIM-технологий в России»;

Секция 2: Ценообразование в строительстве»;

Секция 3: «Влияние государственных и корпоративных закупок на строительную отрасль».

СНЕЖАНА МАНАКОВА: СЕГОДНЯ ВАЖНО ЛЮБОМУ БИЗНЕСУ БЫТЬ СОЦИАЛЬНО ОТВЕТСТВЕННЫМ



В настоящее время в России благотворительность является достаточно распространенным явлением. Возможно, в нашей стране она развита не так хорошо, как за рубежом, но тем не менее, сегодня существует множество различных отечественных объединений, занимающихся помощью нуждающимся, а также организаций, реализующих донорские программы. Наш корреспондент встретился с общественным деятелем, членом совета ветеранов Генеральной прокуратуры Российской Федерации, старшим советником юстиции органов прокуратуры Российской Федерации, заместителем генерального директора АО «ГЕНЕРИУМ» - Снежаной Манаковой и побеседовал с ней.

- Корр.: Снежана Галиаскаровна, Ваше мнение по поводу того, что благотворительность в России становится важным общественным явлением.

- Благотворительность в простейшей форме существовала еще в эпоху язычества, но с принятием христианства значительно изменился ее характер. Первым русским правителем, стремившимся сделать благую деятельность более организованной, стал князь Владимир Святославович (960–1015 гг.), при котором, собственно, и произошло крещение Руси. При нем были построены первые больницы и богадельни, а также возведены церкви и монастыри. На содержание этих заведений Владимир жертвовал десятую часть своих доходов. В летописях также упоминается, что каждый нищий тогда имел право приходить на княжеский двор, брать необходимые ему продукты и денежные средства. Для больных, по распоряжению Владимира, отправлялись целые телеги с продуктами. За эти деяния князь Владимир Святославович был признан «истинным отцом бедных».

Западные путешественники, посещавшие в то время русские земли, не раз отмечали в своих записях, что славянам были свойственны такие качества, как человеколюбие, отзывчивость, способность к состраданию и сопереживанию. Как отмечают историки, восточные славяне заботились о старшем поколении, присматривали за детьми, по какой-либо причине оставшимися без родителей, ухаживали за больными и помогали нуждающимся. В таком поведении наших предков и следует искать истоки благотворительности.

Прошло уже более десяти столетий. За этот период было сделано, действительно, многое, и наметившаяся в последнее время тенденция активного развития помощи нуждающимся не может не радовать. Для наиболее успешного решения возникающих проблем нужно не только развивать благотворительную деятельность, но и разрабатывать эффективную социальную политику самого государства.

Развитие благотворительности у нас в стране имеет свои особенности, которые сформировались под влиянием исторических и культурных событий. Учитывая, что Россия последнее столетие переживала постоянные военные конфликты, то институт благотворительности начал формироваться не так давно. Поэтому можно смело сказать, что благотворительность в России только в последние годы стала активно развиваться и приобретать важное значение в решении многих социальных проблем.

Основу благотворительности в России сформировали общественные организации, которые стали образовываться после распада Советского союза.

Например, многие российские благотворительные организации в 90-х и начале 2000-х годов были созданы по инициативе объединений ветеранов, инвалидов, многодетных семей, матерей погибших солдат и т.д. Именно теми людьми, которые лично были озабочены конкретной социальной проблемой и пытались решить ее совместными усилиями. Такие сообщества существуют и сейчас. Зачастую эти организации и объединения граждан глубоко владеют проблематикой в той или иной сфере правоотношений, поскольку сами непосредственно столкнулись с рядом проблемных вопросов в их трудной жизненной ситуации. Объединяясь для решения общей проблемы,



такие сообщества помогают другим людям выйти из аналогичных сложных ситуаций, обладая при этом определенными знаниями и опытом. Однако этим инициативным объединениям для решения проблем большого числа нуждающихся не всегда хватает денежных средств, квалификационных специалистов, помещений, транспорта и др.

Хотелось бы еще обратить внимание на значимую роль российских храмов и монастырей, которые за последние годы взяли на себя патронат над некоторыми домами ребенка, детскими больницами, школами - интернатами, пансионатами для ветеранов труда, уход за больными в больницах, оказание гуманитарной помощи, медицинской и духовно - просветительской помощи прихожанам, предоставление бесплатных обедов. В ряде регионов при поддержке православной церкви созданы дома-интернаты для детей с особенностями в развитии.

Справедливости ради замечу, что сегодня появляется все больше неравнодушных граждан, которые, имея работу, семью, увлечения, готовы пожертвовать частью личного времени ради оказания помощи другим. Мой опыт проведения благотворительных мероприятий свидетельствует о том, что зачастую в них активно принимают участие люди с небольшим заработком, в отличие от тех, кто имеет высокий доход.

Положительным моментом развития благотворительного движения в России является то, что решения этих вопросов вышли на уровень Президента Российской Федерации В.В. Путина. За последнее время он неоднократно касался этой темы в своих выступлениях и посланиях Федеральному Собранию Российской Федерации, обращая внимание на то, что в стране миллионы бедных людей, нуждающихся не только во внимании, помощи со стороны государства, но и со стороны бизнеса.

С каждым годом растет волонтерское движение, которое получило поддержку со стороны государства. Указом Президента Российской Федерации был установлен День волонтера.

Некоторые бизнес структуры также участвуют в социальных и благотворительных проектах в различных формах. В то же время степень их участия в таких проектах пока незначительна по ряду причин.

Следует отметить, что активизации благотворительной деятельности также способствовали средства массовой информации, затрагивая болевые точки для нашего общества и освещая конкретные проблемные вопросы.

Поэтому я убеждена, что необходимо и в дальнейшем освещать в средствах массовой информации благотворительную деятельность граждан, некоммерческих организаций и различных благотворительных фондов.

- Корр.: На Ваш взгляд, что понимается под благотворительностью. Какие средства организации и граждане используют для оказания помощи нуждающимся.

- В словаре Брокгауза и Ефрона (1891 г.) благотворительность рассматривается, как проявление сострадания к ближнему и нравственная обязанность имущего спешить на помощь к неимущему. Основой благотворительности является милосердие. Таким образом, благотворительность можно определить как особую форму поддержки, состоящей в безвозмездном оказании материальной помощи нуждающимся.

Благотворительность настолько широкое понятие, что мы часто совершаем действия и поступки, не задумываясь, что именно сподвигло нас на них. Хотелось бы озвучить несколько интересных фактов об этой деятельности.

Например, Альберт Эйнштейн продавал свои автографы, путешествуя по Америке в 1930 году. Просто роспись - 1\$, автограф, на памятном предмете — 5\$. Все собранные средства уходили на благотворительность.

Признанный гуру индуизма, почитаемая своими последователями как святая - Мата Амританандамайи, получила широкую известность как «обнимающая мать». В индийских традициях непозволительно касаться посторонних, особенно это касается девушек по отношению к мужчинам, но еще с юного возраста она испытывала потребность обнимать разных людей просто так и постоянно делала это, за что ее часто наказывали. Став взрослой, она основала свою благотворительную организацию, которая помогала бедным и бездомным по всему миру, а также занималась строительством приютов и больниц. Мата продолжает заключать в свои объятия сотни приезжающих каждый день в её ашрам людей, и это уже более 30 миллионов человек.

Таким образом, публичные люди благодаря своей известности и популярности могут принести большую пользу в сфере благотворительности в различных проявлениях.

Благотворительность сегодня - это сложный комплекс многопрофильных учреждений, некоммерческих организаций, благотворительных фондов, которые оказывают социальную помощь по многим направлениям. Сегодня в России действуют сотни различных фондов, которые ежегодно выделяют гранты и стипендии для поддержки различных сфер жизни. В свою очередь, эти организации для реализации социально-значимых и благотворительных проектов имеют возможность получить президентские и губернаторские гранты в установленном законодательством порядке.

Самым распространенным способом оказания помощи нуждающимся гражданам, является финансовая поддержка. Организации и фонды используют свои личные средства или привлекаемые для реализации социальных и благотворительных проектов. Граждане могут участвовать в благотворительности путем вложения собственных средств. Существуют и иные способы оказания помощи нуждающимся. Перечислю лишь основные виды помощи: предоставление транспорта и помещений, приобретение необходимых лекарственных





препаратов, вещей, канцтоваров, детского и спортивного оборудования, игрушек, продуктов и т.д.

Впрочем, частные пожертвования занимают слишком малую долю в общем объеме оказываемой в России благотворительной помощи.

Поэтому, хотелось бы, чтобы в социальных и благотворительных проектах активно принимал участие бизнес, который задействовал бы и другие возможности для помощи людям, попавшим в трудную жизненную ситуацию. Например, трудоустройство инвалидов путем создания рабочих мест, бесплатное обучение сотрудниками компаний по направлению деятельности, проведение различных семинаров и мастер-классов и т.д.

- Корр.: Что, по Вашему мнению, необходимо сделать в России для развития благотворительности и меценатства?

- Традиции благотворительности и меценатства в России были созданы далеко не на пустом месте. В первую очередь рождение этого явления произошло благодаря усиленному влиянию христианской морали. Богатство, учили священники, дано Богом не для единоличных удовольствий прихотей. Богатый человек – накопитель средств, проводник богатства Вселенной, которое должно перейти в мир, людям. За этот труд купец награждался Всевышним счастьем жить в достатке. Но все, что он получал от трудов своих праведных, он должен был отдавать людям, оставляя себе только на жизнь.

Меценатство – это больше общественное явление, чем личностное, как по форме оказания, так и по образу получателя. Меценат – человек, поддерживающий социальные процессы, направленные на развитие общества, на поддержание его духовности, на развитие науки и творчества, пр. Меценаты, как правило, оказывают помощь не отдельному человеку, к примеру художнику, а всему движению того или иного направления, к примеру, передвижникам.

Сегодня для эффективного развития благотворительности и меценатства в стране необходимо принять комплекс мер социального и экономического характера, сформировать действенное правовое поле.

Мне кажется, что одной из причин отсутствия в России развитой системы меценатства и благотворительности является недостаточное законодательное обеспечение этой деятельности. Действующая нормативно-правовая база не только не способствует, а затрудняет взаимодействие бизнеса, благотворительных организаций с медицинскими и социальными учреждениями, что осложняет привлечение последними внебюджетных средств. Несмотря на совершенствование налогового законодательства, оно не способствует развитию благотворительности со стороны бизнеса.

В последние годы участие некоторых компаний в социальных проектах региональных и местных властей значительно выросло, что положительным образом отразилось на уровне и качестве жизни людей. Такое взаимодействие стало возможным благодаря принятию федерального закона о государственно-частном партнерстве. Отмечу, что в регионах и до принятия названного закона реализовывались социально-экономические проекты на основе государственно-частного партнерства. И это положительный пример участия бизнеса в социально-экономическом развитии регионов.

Для того, чтобы бизнес активно участвовал в социально-значимых и благотворительных проектах, целесообразно разработать комплекс мер государственного стимулирования для развития благотворительности и меценатства. Такое взаимодействие должно быть взаимовыгодно для обеих сторон.

- Корр.: Снежана Галиаскаровна, важнейшей задачей государственной экономической политики является приоритетное решение социальных проблем. В то же время в последние годы всем ясно, что решение социальных проблем – это не исключительная прерогатива государства. Без привлечения бизнеса к формированию социально-экономической политики государства сегодня не обойтись. Вы не раз утверждали в своих выступлениях, что участие бизнеса в социальных проектах государства взаимовыгодно для обеих сторон.

– Совершенно верно. Ещё совсем недавно в нашей стране социальная сфера являлась прерогативой государства, а многие льготы предоставлялись за счёт федерального бюджета. Однако административная и социальная реформа в стране привела к чёткому распределению полномочий между различными уровнями власти. Федеральные, региональные и муниципальные программы, предусматривающие меры социальной поддержки граждан, финансируются за счёт средств бюджетов различных уровней.

Теперь регионы в отведённых им полномочиях могут сами устанавливать льготные категории граждан, которым предоставляются меры поддержки. К сожалению, такой подход привёл к тому, что в различных регионах существуют свои льготники. Например, сегодня в каждом регионе установлены свои критерии многодетности, малоимущих граждан и т.д. В одних субъектах Российской Федерации многодетной считается семья, имеющая трёх и более детей, в других – пять и более. В некоторых субъектах Российской Федерации изменено само понятие многодетной семьи. Различный подход регионов к статусу многодетных семей создаёт их неравное социальное положение. Получается, что семья, в которой трое или четверо детей, при пере-

езде из одного региона в другой может лишиться статуса многодетной и утратить право на льготы. Это крайне несправедливо!

- Корр.: Но какое отношение к этому имеет бизнес?

– Давайте рассмотрим конкретную ситуацию. Представьте, что глава такого многодетного семейства является грамотным и высококвалифицированным специалистом, работающим в компании на территории соответствующего региона. При этом его супруга находится в отпуске по уходу за ребёнком или занята на низкооплачиваемой работе. Отсутствие дополнительной финансовой поддержки со стороны региональной или местной власти, а также компании, в которой работает этот специалист, создаёт напряжённость в семье и необходимость в поиске новой работы. А что является важным для компании? В первую очередь компания нуждается в привлечении высококвалифицированных специалистов, которые будут способствовать её развитию и доходности. Для этого необходимо обеспечить комфортные условия работы такого специалиста, чтобы он ощущал стабильность и уверенность в завтрашнем дне. Тогда и отдача от него будет значительно выше.

- Корр. И как бизнес может обеспечить стабильность отдельно взятого работника, а соответственно и семьи?

– Прежде всего, разработкой и внедрением на предприятии и в компании социальных программ.

Как показывает анализ деятельности ряда крупных компаний и предприятий в различных отраслях экономики, наибольшее внимание в них уделяется вопросам социальной политики в отношении собственных работников: повышению квалификации и образованию, системе мотивации, охране здоровья и улучшению условий труда, добровольному медицинскому страхованию, организации корпоративных пенсионных фондов и так далее.

Что касается участия бизнеса в развитии регионов, то оно осуществляется через региональные или муниципальные инвестиционные программы, техническую модернизацию, экологические программы, благотворительность и спонсорство.

Безусловно, бюджеты всех уровней предусматривают расходы на образование, здравоохранение, культуру и спорт, развитие территорий, меры социальной поддержки и т.д. Вместе с тем участие некоторых компаний в социальных проектах региональных и местных властей значительно повышает уровень и качество жизни людей в регионах, создает позитивный имидж бизнесу, положительно влияет на интерес работников к таким компаниям.

- Корр.: А в каких формах бизнес может участвовать в социальных и благотворительных проектах?

– Формы участия могут быть совершенно разными. Как уже отметила, эффективным является участие в программах в рамках государственно-частного партнёрства. Это может быть создание спортивных площадок для детей, объектов культурного назначения, озеленение территорий и т.д. Бизнес также может принять участие в региональных и муниципальных социальных проектах путём трудоустройства выпускников детских домов у себя в компании и др. Это может быть принятие внутри компании социальных программ, предусматривающих оказание помощи молодым специалистам, работникам, имеющим трёх и более детей, и т.д. Кроме того, компании и предприятия могут участвовать в национальных проектах по решению наиболее острых и актуальных проблем общества, в оказании помощи пострадавшим при стихийных бедствиях и катастрофах и др. Подобная деятельность бизнеса и свидетельствует о проявлении социальной ответственности.

Но и государству необходимо более активно разрабатывать и принимать специальные меры, направленные на повышение заинтересованности бизнеса в решении острых социально-экономических проблем. Представляется целесообразным, на мой взгляд, сформулировать ряд основных форм участия коммерческих организаций в решении социальных проблем. Бизнес может оказывать адресную финансовую помощь, выделяемую на реализацию социальных программ в области образования, здравоохранения и т.д., а также на проведение прикладных исследований. Участие компаний и предприятий в благотворительных проектах может осуществляться в виде пожертвований и спонсорской помощи, как в денежной, так и в натуральной форме (предоставление оборудования или транспорта, оплата счетов получателей и т.д.).

Некоторые компании, реализующие товары и услуги, участвуют в социальных проектах в виде оказания адресной финансовой помощи, которая заключается в направлении процента от продаж конкретного товара или услуги на реализацию социальных программ. В последние годы ряд компаний направляют адресную финансовую помощь на поддержку социальных программ, реализуемых совместно с органами государственной, региональной или местной власти, а также некоммерческими организациями.

Существует ещё один вид финансовой помощи в виде социальных инвестиций, выделяемых компанией для реализации долгосрочных социальных программ, направленных на снижение социальной напряжённости и повышение уровня жизни населения. Также участие в социальных проектах возможно за счёт добровольного привлечения представителей



компания, которые бесплатно могут передать нуждающимся в помощи свои знания, профессиональные навыки, информацию.

- Корр.: Какие благотворительные проекты Вами были реализованы в 2018 году. И какие планы хотели бы реализовать в новом году?

- В прошлом году, как и в предыдущие годы, мною с миссией меценатства посещались некоторые социальные учреждения Московской области. В рамках этих выездов мною приобретались: школьная форма, канцтовары, спортивный инвентарь, продукты, игрушки и т.д.

В марте 2018 года в центре Москвы, мною был организован и проведен благотворительный вечер «Мы дарим детство». Данное мероприятие объединило более 200 гостей. Поддержка благотворительного вечера со стороны различных организаций и граждан стала вкладом в одно общее благородное дело – помощь детям, лишенным родительской любви и внимания. В мероприятии приняли участие представители Администрации Губернатора Московской области, Министерства образования Московской области, муниципальных комиссий по делам несовершеннолетних Московской области, представители правоохранительных органов, а также должностные лица иных государственных органов. Вечер также собрал представителей бизнеса, общественных деятелей, артистов, журналистов, владельцев и топ-менеджеров ювелирных компаний России, российских дизайнеров и др.

По итогам мероприятия для талантливых и музыкально одаренных ребят из Мытищинской школы музыкального воспитания (детский дом) был приобретен микроавтобус, а детям из Мытищинского социально-реабилитационного центра «Преображение» была подарена и установлена спортивная детская площадка.

Состоявшийся в мае-июне прошлого года мой благотворительный проект «Под парусами добра и надежды» для выпускников детских домов, объединил большую группу единомышленников, среди них известные артисты, профессиональные фотографы, стилисты и просто неравнодушные люди. Все они охотно приняли участие в фотосессии для выпускников и подарили детям радость. Для ребят были подготовлены памятные альбомы и подарки.

К началу учебного года был запущен благотворительный проект «Путешествие в мир знаний» для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Этот проект предусматривал возможность получения детьми новых знаний в процессе организации экскурсий по историческим местам Москвы, а также был нацелен на решение важного вопроса - подготовки детей к школе.

В конце года в качестве главного партнера была оказана поддержка мероприятию, приуроченному ко Дню Матери в России. Многие женщины нашей страны, имеющие детей, работу и увлечения, были отмечены дипломами и подарками.

В преддверии нового 2019 года состоялся еще один интересный благотворительный проект «Волшебство - детям». В рамках этого проекта мною были организованы новогодние экскурсии для детей, попавших в трудную жизненную ситуацию, по Москве, посещения новогодних детских представлений. Каждый ребенок, участвовавший в проекте, получил новогодний подарок.

В Доме Правительства Московской области в декабре прошлого года состоялось праздничное мероприятие «Мы вместе» для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Мне повезло побывать на этом интересном и значимом мероприятии, увидеть и почувствовать волшебную и теплую атмосферу, которая царил в зале. Для детей мною были приобретены сладкие новогодние подарки, которые были вручены всем ребятам, присутствовавшим на празднике.

Это далеко не все мои благотворительные акции. Фотоотчеты об итогах всех благотворительных мероприятий размещены на моем сайте.

Безусловно, уже имеются новые планы. В текущем году хотелось бы повторно реализовать три отмеченных мною выше благотворительных проекта, получивших положительную оценку со стороны детей и педагогов детских социальных



учреждений. Имеются и новые задумки, правда пока не буду их озвучивать. Считаю целесообразным продолжить выезды с оказанием помощи детям-сиротам и оставшимся без попечения родителей, детям, попавшим в трудную жизненную ситуацию.

Хочу поблагодарить Правительство Московской области, Московскую областную Думу, Уполномоченного по правам ребенка в Московской области, комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Московской области за внимательное отношение к проблемам детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Также выражаю признательность органам государственной власти и социальным учреждениям Московской области за конструктивное взаимодействие с инициативными гражданами, некоммерческими организациями и благотворительными фондами, основной деятельностью которых является оказание помощи семьям и детям, попавшим в трудную жизненную ситуацию. Только объединившись вместе, мы сможем решить острые социальные вопросы.

От редакции:

Мананова С.Г. более двадцати лет работала в государственных органах власти, последняя должность на федеральной государственной службе – заместитель начальника правового управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации, звание – старший советник юстиции. Имеет награды Генерального прокурора Российской Федерации, награждена знаком Губернатора Московской области «За вклад в развитие Московской области», знаком Московской областной Думы «За заслуги в законодательной деятельности», знаком Преподобного Сергия Радонежского за заслуги в благотворительной и общественной деятельности на территории Московской области. По решению Совета ветеранов ОВД награждена медалью МВД «За активную работу по патриотическому воспитанию».



КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ ЭКОНОМИКИ РОССИИ В 2018 ГОДУ

11 апреля 2019 года в конгресс-центре ТПП РФ (Москва, ул. Ильинка, д. 6/1) Совет ТПП РФ по промышленному развитию и конкурентоспособности экономики России провел заседание, на котором состоялась презентация годового аналитического доклада «О состоянии конкурентоспособности экономики России в 2018 году и ее влиянии на развитие отечественной промышленности».

В условиях, когда данные Росстата не вызывают доверия даже у представителей власти, когда налоги растут быстрее экономики, а реальные доходы россиян не увеличиваются, когда накапливаются большие валютные резервы, но экономического роста нет, в этот непростой период, Совет ТПП РФ по промышленному развитию и конкурентоспособности экономики России под руководством Константина Анатольевича Бабкина провел заседание и презентовал годовой аналитический доклад «О состоянии конкурентоспособности экономики России в 2018 году и ее влиянии на развитие отечественной промышленности».

От имени руководства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации с приветственным словом к собравшимся обратился вице-президент ТПП РФ Дмитрий Николаевич Курочкин: «Презентация годового аналитического доклада о состоянии конкурентоспособности российской экономики становится хорошей традицией работы палаты, и является демонстрацией экспертного потенциала Совета».

Он сообщил, что президент ТПП РФ С.Н. Катырин на заседании Рабочей группы по реформированию неналоговых платежей под председательством А.Г. Силуанова доложил о рисках, которые отмечают промышленники и предприниматели в части переквалификации неналоговых платежей (экологический, утилизационный сбор) в налоги: «Традиционно по налогам и сборам у бизнеса имеется масса замечаний. Так, руководство



ТПП РФ считает, что в ряде платежей создаются риски двойной уплаты, а в некоторых из них вообще отпала как таковая необходимость». В Палате также предложили ввести пятилетний мораторий на налоговую ответственность предпринимателей.

«Полагаем, что реформирование всей системы неналоговых платежей должно проходить единовременным пакетом по всем платежам, а ключевая цель реформы - ограничить возможность произвольного введения новых и увеличения действующих».

Реформирование всей налоговой системы способствует значительному повышению конкурентоспособности отечественных предприятий», - заявил Д.Н. Курочкин.

В своем докладе К.А. Бабкин проинформировал участников заседания, что в большинстве своем ставки по налогам сохраняются на прежнем уровне, однако налоговая нагрузка все же растет. На увеличение налогового бремени косвенно влияют многие факторы: «Повышение акцизов привело к тому, что бензин подорожал на 15%, дизель - на 15%, электроэнергия - на 7%, водоснабжение - на 6,6%, вывоз мусора на 17,7% подорожал. Темпы роста цен на эти услуги сильно превышают инфляцию. Первопричина этого - фактическое повышение налогов».

За период с 2015 по 2018 гг., темпы роста реальных налоговых поступлений на 29,9% опережают темпы роста ВВП (в постоянных ценах). Только за два последних года отчисления в федеральный бюджет увеличивались в среднем на 31% ежегодно. В то же время, ВВП увеличился лишь на 1,0% к уровню 2015 года. При этом 60% (1,7 трлн руб.) прироста поступлений обеспечил реальный сектор экономики России (не нефтегазовые доходы). Такая налоговая политика привела к тому, что только за 2018 год закрылось свыше 41 тыс предприятий обрабатывающей промышленности.

Увеличивается отток капитала. Всего с 2009 по 2018 год из России выведено свыше 600 млрд дол.

«Проводимая денежно-кредитная политика – это «бег по кругу» в попытке удержать рост ВВП в коридоре 1,4-1,7%», - заявил К.А. Бабкин.

По мнению докладчика необходимо нацелить налоговую систему на стимулирование развития обрабатывающих отраслей. Для этого им предложено:

- снижать налоги в случае образования профицита бюджета;
- вернуть 50% инвестиционную льготу по налогу на прибыль для стимулирования инвестиционных процессов в России;
- провести обратный «налоговый маневр»: обнулить НДС, акцизы на бензин и дизельное топливо, повысить экспортные пошлины на газ, нефть и прочие виды необработанного сырья;
- отменить «маркировку» налогов, отвязать процессы наполнения и расходования бюджета с целью повышения эффективности политики;
- заменить регрессивную шкалу налогообложения доходов на прогрессивную;
- снизить общие издержки администрирования за счет унификации отчетности и перехода на электронный документооборот;
- провести корректировку принципов бюджетного федерализма в пользу регионов: увеличить долю региональных бюджетов в налоговых доходах;

Результаты налоговой политики в 2018 году

Темп роста налоговых поступлений опережает экономический рост. При этом 60% прироста поступлений обеспечил реальный сектор экономики России (ненефтегазовые доходы)



Источник: данные Росстата, данные ФНС

Торгово-промышленная палата Российской Федерации

Изменение налогообложения и МРОТ

Увеличение налоговых ставок, МРОТ и рост цен приводят к дополнительной нагрузке на реальный сектор экономики, сокращая налоговую базу и усиливая предпринимательский уныние в ключевых секторах.



Источник: данные Росстата, данные ФНС, налоговое законодательство

Торгово-промышленная палата Российской Федерации

Итоги за 10 лет:



Источник: данные ЦБ РФ, Нивфина России, Росстата

Торгово-промышленная палата Российской Федерации

- отменить обложение налогом на добавленную стоимость субсидий, получаемых предприятиями;
- пересмотреть налогообложение энергоносителей, транспорта и сырьевых товаров с целью снижения их стоимости внутри страны.



Также необходимо проводить разумную денежно-кредитную политику:

- приоритет работы Банка России должен заключаться не в таргетировании инфляции, а в стимулировании экономического развития и роста производства на долгосрочной основе;

- обеспечить реальный сектор доступным кредитованием за счет постепенного снижения ключевой ставки с текущих 7,75% до 1% к 2023 году;

- установить судебный порядок отзыва банковских лицензий, сфокусироваться на повышении качества работы банков;

- обеспечить доступ малых и средних банков к системе рефинансирования Банком России и другим формам господдержки;

- сократить объем ЗВР, освободившиеся средства направить на развитие экономики;

- выделить категорию промышленных банков, для которых необходимо снизить требования по начислению резервов при условии ограничений операций с населением.

По мнению докладчика, для защиты отечественного производства Правительство России должно применять протекционистские меры:

- обозначить основным приоритетом политики в области внешнеэкономической деятельности создание условий для развития несырьевого производства;

- необходимо исходить из предпосылки, что все существующие в России несырьевые производства являются конкурентоспособными и достойны поддержки и защиты;

- уровень защиты (размер импортных пошлин) должен определяться на основе расчета, сравнительного анализа условий производства в России и в странах нахождения основных конкурентов, пошлины на промышленную продукцию не должны быть чрезвычайно высокими или слишком низкими, они должны быть такими, чтобы выравнять условия конкуренции между российскими и зарубежными производителями, отдавая всё же некоторое преимущество отечественным;



- внешнеторговое регулирование (не только тарифы, но и квоты, сертификация, санитарные нормы и др.) не должно использоваться для достижения конъюнктурных (краткосрочных) целей, оно должно стать инструментом, гарантирующим долгосрочную стабильность внешних условий при осуществлении инвестиций.

«Можно ужесточать администрирование, более тщательно анализировать работу предприятий и жестче начислять штрафы, но при этом надо снижать и налоги. Для тех, кто честно их платит, нагрузка должна снижаться. Этого мы пока не видим», - считает К.А. Бабкин.

Советник Президента Российской Федерации Сергей Юрьевич Глазьев поддержал изложенные тезисы доклада, и остановился на необходимости создания условий для стимулирования инновационной и инвестиционной активности. При этом он подверг критике политику ЦБ РФ: «Деятельность Центрального банка РФ тормозит экономическое развитие страны. Мы единственная страна в мире, где происходит самоубийственная экономика. Из реального сектора за последние годы было изъято 14 трлн руб. в виде недополученных инвестиций. Фактически Центробанк

убил кредиты в нашей экономике и обесмыслил работу банковской системы. Ведь главный смысл банковской системы - трансформация сбережений в инвестиции. Доля инвестиционных кредитов сегодня не превышает 7%, банки практически перестали кредитовать инвестиции. Банковская система работает в минус экономическому росту, тормозит экономическое развитие».

По его мнению, продолжение такой политики «по рецепту МВФ» может привести катастрофе не только экономической, но и к социальной.

«Если мы реализуем не просто в целом поддержку повышения конкурентоспособности нашей экономики через предложенные меры, а будем дифференцировать эту политику в зависимости от динамики отраслей и сфер деятельности в связи с технологической революцией мы можем выйти на 8% роста ВВП», - заявил С.Ю. Глазьев.

В ходе обсуждения генеральный директор компании RALF RINGER Андрей Александрович Бережной отметил, что долгосрочной экономической политики в нашей стране не существует. Любое ожидание негативных сценариев развития из-за невнятных действий Правительства тормозит все возможные инвестиции. В этой связи он предложил дополнить доклад по конкурентоспособности в 2019 году: «Необходимо введение параметра уровня доверия предпринимателей к экономической политике Президента РФ и Правительства РФ. Конкурентоспособность определяется инвестициями, но, если доверия нет, инвестиций не будет».

Научный руководитель ФГБНУ ФНЦ ВНИИ экономики сельского хозяйства Иван Григорьевич Ушачев отметил содержательную сторону дискуссии и остановился на агропромышленных проблемах России. В прошлом году, впервые с 2012 года объем производства продукции сельского хозяйства в России, по оценке Росстата, сократился на 0,6% после роста на 3,1% в 2017 году.

В феврале 2019 года Правительство РФ утвердило обновленную госпрограмму развития сельского хозяйства, продлив ее до 2025 года. Одна из главных целей программы - обеспечение продовольственной независимости, ускоренное импортозамещение и повышение конкурентоспособности. Однако есть большие риски в принципах ее реализации, в частности, в объемах финансирования. Спикер убежден, что «главная про-

блема сельского хозяйства в РФ - отсутствие стратегии развития отрасли». Недостатком госпрограммы является неравномерность и недостаточность финансового обеспечения.

Также И.Г. Ушачев сообщил, что готовится специальная программа развития сельских территорий. По его словам: «Государство уходит от гарантированного обеспечения населения социальной и инженерной инфраструктурой, переводя эту тяжелую проблему на местный уровень, когда граждане должны на конкурсной основе доказывать необходимость строительства тех или иных инфраструктурных объектов».

В Программе предоставлен приоритет тем регионам, которые могут обеспечить необходимое софинансирование. В результате это может привести к усилению региональной дифференциации, когда бедные станут еще беднее.

Таким образом, действующая ныне социально-экономическая политика в целом в стране, не является комплексной. Отдельные ее элементы не согласованы между собой, что не способствует повышению устойчивого развития».

Председатель Совета ТПП РФ по финансово-промышленной и инвестиционной политике Владимир Андреевич Гамза посвятил своё выступление анализу монетарной и регуляторной политики Банка России. По его мнению, основной проблемой денежно-кредитной политики нашей страны является позиция ЦБ РФ. При существующей политике, проводимой финансовыми органами, национальные указы Президента РФ выполнены не будут. Спикер предложил конкретные меры по созданию финансовой системы в РФ, сопоставимой с развитыми странами. «Необходимо налаживание серьезного трансмиссионного механизма преобразования сбережений в инвестиции и формирование региональных мощных финансовых систем», - убежден В.А. Гамза.

Участники встречи сошлись во мнении, что доклад необходимо дополнить предложениями региональных ТПП РФ и итоговое исследование направить в адрес Правительства Российской Федерации с предложениями, по улучшению условий ведения бизнеса для российских предпринимателей.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «КУЛЬТУРА». КАЛУЖСКИЕ УСАДЬБЫ БУДУТ ВОЗРОЖДАТЬ

27 мая в Москве в рамках реализации национального проекта «Культура» состоялось совещание по ведомственному проекту «Возрождение исторических усадеб». Его провел заместитель министра культуры Российской Федерации Николай Овсиенко.

Участие в работе принял министр культуры региона Павел Сулов. Он предложил включить в проект «Возрождение исторических усадеб» объект культурного наследия «Усадьба Ярошенко», XIX в. (Юхновский район), а также усадьбы Воронцовой-Дашковой, XIX в. (Жуковский район, с. Троицкое).

Данная работа направлена на приведение исторических усадеб в надлежащее техническое состояние с сохранением культурно-исторической ценности объекта, его аутентичности.

По информации Агентства по управлению и использованию памятников истории и культуры, основная идея



ведомственного проекта «Возрождение исторических усадеб» – усовершенствование механизмов повышения инвестиционной привлекательности исчезающих дворянских родовых гнезд, с последующим вовлечением данных исторических памятников в экономический оборот района путем создания инвестиционно-благоприятной среды, формирования туристических и ремесленно-промышленных кластеров.



ВЫПОЛНИТ ЛИ ПРАВИТЕЛЬСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»?..

По итогам заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам 24 декабря 2018 года утвержден паспорт национального проекта «Жильё и городская среда». Ключевые цели нацпроекта - обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, увеличение объема жилищного строительства, повышение комфортности городской среды, создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда. Наш корреспондент встретился с председателем Совета Союза «Западно-сибирская Правовая Палата», генеральным директором ООО КК «ПРЕФИШ» Сергеем Михайловичем Шатохиным и попросил прокомментировать ситуацию.

«12 Национальных проектов, разработка которых инициирована майским (2018 г.) Указом В.В. Путина, касаются шестилетнего развития самых главных сфер социально-экономической жизни нашей страны. Одно из важнейших мест в этом перечне, безусловно, занимает Нацпроект «Жилье и городская среда». Здесь сосредоточены не только актуальные социальные приоритеты общества, но и синергетические механизмы развития многих отраслей отечественной экономики.

Учитывая масштаб и многофакторную важность этого Нацпроекта, наше некоммерческое объединение ведущих юридических и консалтинговых компаний региона, которое я возглавляю, в рамках традиционной Юридической недели в Тюмени, запланировало широкое информирование строителей, как о контрольных цифрах данной национальной программы, так и планируемых изменениях в строительном деле, без которых, как в один голос заявляют большинство экспертов, этих контрольных цифр не достигнуть.

Действительно, цели Нацпроекта весьма амбициозны – за шесть лет (до 2024 года) намечено в 1,5 раза увеличить ежегодные объемы строительства жилья и довести сдаваемые жилые метры до 120 миллионов кв.м. в год. Минстрой РФ уже допустил публичные комментарии, что такой показатель в нынешней России не выполним. И это правильный либеральный взгляд – у нас ведь рыночная экономика, платежеспособного спроса на такой объем жилья нет, то есть оно не будет в полном объеме продаваться, а банкротами становятся строительные компании даже из почтения к Министерству и Президенту не пожелают. Как говорится, «ничего личного, просто бизнес». Вот мы и наметили поработать вместе с нашими строителями, что же имели в виду разработчики Нацпроекта, когда давали его на подпись председателю Правительства РФ.

Как известно из классики, объективные потребности развития экономики порождают соответствующую национальную политику, которая затем закрепляется в праве. Поэтому мы считаем важным, разобраться в правовом механизме обеспечения реализации Нацпроекта. Ведь все его участники должны четко представлять по каким правилам они должны действовать, чтобы цели Нацпроекта были выполнены. В своем Послании ФС РФ в начале текущего года Президент еще раз предупредил всех чиновников, что «запаса времени на раскачку просто нет. И абсолютно недопустимо отступать от намеченных рубежей. Да, они сложные, эти задачи. Но они отвечают масштабу и скорости перемен в мире... Если же кто-то предпочитает работать по накатанной, не напрягаясь, избегать инициативы и ответственности, то лучше сразу уйти».

К запланированной панельной дискуссии о необходимых правовых новеллах по регулированию жилищного строительства в стране и нашем регионе были приглашены должностные лица, от «инициативы и ответственности» которых, как сказал Президент, зависит реализация Нацпроекта. К сожалению, самые первые контакты с потенциальными «проводниками в жизнь» новой жилищной политики показали, что они пока не «в теме» Нацпроекта, и не представляют не те конкретные задачи, которые утверждены в его рамках, не те сроки, в которые эти задачи должны быть выполнены. Прошло уже более четырех месяцев с момента официального старта Нацпроекта, а контроль за «инициативой и ответственностью» чиновников не на уровне региональной администрации, не на уровне Правительства РФ, не на уровне администрации Президента России похоже не осуществляется.

Между тем, ранее Президент заявлял о новом формате организации контроля за исполнением Нацпроектов. Изменения должны ежеквартально измеряться в разрезе министерств и регионов. При этом В.В. Путин публично обратился к гражданскому обществу России с предложением о непосредственном участии в отслеживании и оценке идущих в рамках Нацпроектов изменений. Откликаясь именно на его призыв, Союз «Западно-Сибирская Правовая Палата» включил в программу очередной «X Юридической недели в Тюмени» рассмотрение правовых аспектов двух важнейших Нацпроектов.

Как показывает анализ, работа должна носить действительно «мобилизационный, прорывной характер». Нацпроект «Жилье и городская среда» включает в свою структуру четыре мощных Федеральных проекта: «Ипотека», «Жилье», «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», в рамках которых требуется узаконить ряд новых требований к организации строительства жилых объектов.

ФП «Ипотека» призван активировать рыночный спрос на жилье посредством изменения механизмов финансирования жилищного строительства. Так, в целях защиты приобретателей недвижимости в многоквартирных жилых домах, должны радикально поменяться правовые аспекты финансирования купли-продажи этих объектов с использованием нового банковского продукта проектного финансирования с использованием счетов эскроу. Для расширения числа граждан, могущих приобрести квартиру по ипотеке, планируется развитие отечественного рынка ипотечных ценных бумаг. Если Президент вместе с ЦБ РФ заставит отечественную банковскую систему снизить годовую ставку по ипотеке, хотя бы до 5%, то уверен, что тогда рыночная ситуация может радикально измениться, и контрольные показатели Нацпроекта не будут казаться руководством отрасли столь фантастическими. Вообще представляется вполне логичным по теме нацпроектов запретить ростовщические подходы российских банков к кредитованию населения, когда они забирают в виде своего кэша 3% с суммы ипотечного кредита, тогда как в западных странах банки берут за такие же услуги почти в 10 раз меньше.

Параллельно, чтобы расширившийся платежеспособный спрос не вызвал резкого роста цены продаваемого жилого метра, в Нацпроекте заложены меры по созданию условий к расширению рыночного предложения жилья. Для радикального обновления технологий жилищного строительства к февралю 2021 года должна быть закончена актуализация порядка 250 действующих нормативно-технических документов на предмет установления ограничения на использование устаревших технологий и внедрения передовых технологий в

строительстве и проектировании жилых объектов. К этому же сроку должны быть разработаны и актуализированы порядка 100 стандартов продукции промышленности строительных материалов в целях повышения качества индустриального жилищного строительства. После этого в течение года (до 01.02.2024 г.) Минстрой РФ планирует принять 130 новых нормативно-технических документов в строительной сфере, необходимых для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве.

В отдельный блок мероприятий в ФП «Жилье» выделены меры по снижению административной нагрузки на застройщиков путем дальнейшего совершенствования нормативно-правовой базы и общего порядка праворегулирования в сфере жилищного строительства. Утвержденная, в рамках Федерального проекта «Жилье», Правительством РФ к началу текущего года «дорожная карта» перехода к прохождению административных процедур в жилищном строительстве по принципу «одного окна», действующего в единой информационной системе строительства жилья, должна обеспечить до конца 2021 года достижение целевых показателей, предусмотренных разработанной целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», которая призвана радикально снизить сроки предоставления этой муниципальной услуги, изменение сложившейся здесь «мучительной» практики создания комфортных условий для развития городских территорий за счет привлечения частных инвестиций. Ведь города России, как и во всем мире, это живые организмы, развитие которых никогда не останавливается. Поэтому и генеральные планы городов и правила землепользования и застройки их территорий должны также стать «живыми организмами», обеспечивающими развитие комфортности как для жителей городов, так и для инвесторов, готовые осуществить свои вложения в развитие территорий.

Не знаю, как в других городах, но в Тюмени генеральный план давно уже не «живой» организм. Поэтому все местные инвесторы надеются, что административная практика в сфере территориального планирования при реализации Нацпроекта будет радикально изменена в сторону упрощения и ускорения процедур внесения актуальных изменений в Генплан и ПЗЗ. Пока же муниципальные чиновники при их критике застройщиками «переводят стрелки» на Министерство экономического развития, которое якобы запретило процедуры внесения частных изменений в эти глобальные документы. Если такая неразворотливая практика сохранится, то ни о каком благоприятном инвестиционном климате для строительства жилья в России не стоит и говорить.

ФП «Жилье» одно из центральных мест отводит изменениям работы властей в

земельной сфере, обеспечению эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства. Сегодня свободные земельные участки в городах и поселках практически отсутствуют или не пригодны для комплексной застройки, комфортной для населения. Поэтому единственными источниками для пополнения земель населенных пунктов сегодня являются земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда. Нацпроект предполагает, что будет создана методическая база определения территорий освоения под жилую застройку, когда сюда не попадут земельные участки, где располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное значение. В рамках разработанного Минстроем РФ в текущем году «Стандарта комплексного развития территорий» до конца 2021 года будут актуализированы нормативно-правовые документы градостроительного регулирования и планировки территорий, архитектурного проектирования, технического регулирования и санитарно-эпидемиологического благополучия населения на площадках жилой застройки.

Между тем, сложившаяся в большинстве регионов практика изменения категорий земли и ее разрешенного использования является одной из коррупционных сфер взаимодействия власти и граждан, прежде всего, владельцев сельхозземель. Если здесь в рамках Нацпроекта не будет наведен правовой порядок и не остановлен административный произвол, то общие потребности в земельных участках, которые в Нацпроекте обозначены для многоэтажной застройки и ИЖС в объеме 270 тысяч га земли, вряд ли будут обеспечены. Особенно это касается малоэтажной застройки, что связано или с изменением категории сельхозземель или с их перезонированием в рамках этой категории. А между тем, в ФП «Жилье» запланировано в рамках развития РФ «улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно», построить в нашей стране около 280 тысяч индивидуальных жилых домов.

Задачи Нацпроект «Жилье и городская среда» поставил колоссальные. Чтобы их выполнить предстоит действительно ударно потрудиться. Поэтому, считаю, что было бы вполне законным и целесообразным применить для быстрого развития жилищного строительства в стране механизмы государственного-частного партнерства. Жесткий общественный запрос на повышение уровня жизни простого народа, который явно дошел до создания национальной патриотической элиты, к которой я, конечно, отношу и В.В. Путина, должен позволить нам в 2024 году ощутить какой весомый шаг мы сделали для благополучия россиян».

ВІМ: ВРЕМЯ ЗАДУМАТЬСЯ НАД ТЕМ, КАК ОСВАИВАТЬ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



С.К. Яковлев

Данная статья подготовлена на основании материалов, имеющих в открытом доступе в сети Интернет, и имеет целью на страницах журнала «Строительная Орбита» пригласить специалистов к обсуждению проблем, с которыми могут столкнуться российские проектировщики при введении требования обязательного применения ВІМ-технологий при госзаказах. Тем более, что в дальнейшем и частные заказчики, вероятно, также станут требовать применения ВІМ при проектировании. В статье коротко рассмотрен мировой опыт развития ВІМ, дается оценка развития нормативной базы по ВІМ в России и делается несколько предварительных выводов



Когда-то было так...

В 60-е годы прошлого века американский архитектор Чак Истман использовал понятие «информационная модель» в одной из своих статей. К концу 80-х годов концепция «информационной модели» получила развитие в Европе и США. Впервые термин «Building information modeling» появился в научной работе Роберта Эйша в 1986 году, в которой были сформулированы основные принципы ВІМ:

- конструирование объекта в виде трехмерной модели;
- наличие в модели всех проектных данных объекта;
- автоматическая выдача чертежей, спецификаций и смет;
- моделирование процесса строительства – строительная логистика.

В дальнейшем Эйш успешно использовал свою концепцию ВІМ при восстановлении аэропорта Хитроу в Лондоне, однако конкретные данные об экономии средств или сокращении срока реконструкции аэропорта отсутствуют. Но известно, что при строительстве музея искусств в Денвере по проекту Д. Либескинда в 2006 году, благодаря применению ВІМ-технологии, срок строительства сократился на 14 месяцев.

В настоящее время признанным мировым лидером в развитии ВІМ является компания Autodesk (США), которая стала одним из инициаторов создания альянса по взаимодействию различных программных комплексов «Alliance of Interoperability». В него вошли 12 крупнейших разработчиков программного обеспечения, среди которых Autodesk, Tekla, Graphisoft, Trimble и другие. Для взаимодействия между различными программными комплексами используется формат данных IFC. Но имеются сведения, что при обмене часть данных все-таки теряется. Применяемые техническим сообществом основные программные комплексы и программы, которые в ближайшие годы будут объединены в комплексы: Revit (Autodesk, США), Bentley Systems (США), Digital Project, Tekla Structures (Tekla Corporation, Финляндия), ARCHICAD (GRAPHISOFT, Венгрия), Allplan (Nemetschek, Германия), Renga (АСКОН, Россия).

Можно выделить следующие достоинства ВІМ:

- возможность автоматического создания проектно-сметной документации высокого качества;
- отсутствие ошибок в чертежах, размерах, спецификациях, сметах;
- актуальная информация об эксплуатационных и стоимостных показателях материалов;
- визуальная наглядность, способствующая принятию оптимальных технических решений;
- удобство управления строительством и эксплуатацией объекта;
- наличие актуальных данных для возможности реконструкции, технической модернизации и сноса зданий и сооружений по завершении их жизненного цикла

Толчком в применении ВІМ в США послужило решение правительства об обязательном применении ВІМ в финансируемых государством строительных проектах. Уровень вовлеченности проектных бюро США и Канады в технологии ВІМ в 2012 составлял 71%, в настоящее время – около 90%. В январе 2017 года Национальный институт строительных наук (NIBS, США) выпустил документ «Национальное руководство по ВІМ для владельцев объектов недвижимости». В Великобритании еще в 2010 году был утвержден план мероприятий, в соответствии с которым, начиная с 2016 года все финансируемые государством строительные проекты должны разрабатываться в соответствии со стандартами ВІМ. Комитет по стандартам ВІМ на сегодняшний день выпустил



Аква-центр в Лондоне (2012 г., программный комплекс Digital Project). Архитектор Заха Хадид.

АЕС BIM Standard (ноябрь 2009 г.), АЕС BIM Standard Revit (июнь 2010 г.), и АЕС BIM Standard Bentley (сентябрь 2011 г.). Ведется работа над стандартами BIM ArchiCAD и Vectorworks. Во Франции в апреле 2016 года введена директива Европейского Союза по государственным закупкам (EU Directive 2014/24/EU). Директива рекомендует государственному заказчику при закупках требовать применения BIM. То есть в настоящее время во Франции применение BIM в госзаказах еще не стало обязательным как в Великобритании, но его использование стимулируется условиями конкурсов. Подобная ситуация наблюдается и в других европейских странах.

Спустя месяц после публикации NIBS (США) документа «Национальное руководство по BIM для владельцев объектов недвижимости», между Китаем и США было достигнуто соглашение о его переводе на китайский язык. В Китае ведется активная разработка национальных BIM-стандартов и готовится принятие решения об обязательном использовании BIM для госзаказов.

Что касается стран Таможенного Союза, то в Беларуси в 2015 году на правительственном уровне утвержден перечень объектов, при проектировании которых BIM является обязательным. Точных цифр по стоимости внедрения BIM в Казахстане нет, но, по некоторым данным, компании в 10–12 проектировщиков это может обойтись в 10–15 млн тенге (2–3 млн руб.). Требование об обязательности применения BIM при госзаказах планируется ввести в 2020 году.

В России пионером использования BIM является «КБ Высотных и Подземных сооружений» (г. Санкт-Петербург). Среди более 70 разработанных проектов — комплексные проекты сцены Мариинского театра, 120-этажного небоскреба в Азербайджане, торгового центра в Минске. Один из крупнейших (в прошлом) отечественных застройщиков — ГК «Мортон» (г. Москва) использовал BIM-технологии для

Приказом Минстроя России от 1 марта 2018 года № 125/пр утверждена типовая форма задания на проектирование ОКС, пункт 43 которой предусматривает возможность указания в задании на проектирование требования о применении технологий информационного моделирования (в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

оптимизации СМР и для планирования всего жизненного цикла возводимых объектов. По имеющимся на сегодняшний день данным до 20% проектных организаций в Москве и Санкт-Петербурге работают с BIM, но в регионах BIM-технологии применяются крайне редко. Что касается нормативного обеспечения применения BIM-технологий, то необходимо отметить, что основной документ, ГОСТ Р «Моделирование информационное в строительстве. Отраслевые базовые классы (IFC) для обмена информацией на всех этапах жизненного цикла. Основные положения» (на основе ISO 16739:2013), еще не утвержден. Этот документ является основополагающим, так как он должен обеспечить возможность применения открытого формата обмена данными (IFC) между различными программными комплексами, что является одной из основ BIM.

В то же время уже разработанные стандарты (принято 7 ГОСТ Р, 4 СП и 1 стандарт организации) являются второстепенными и юридически не обеспечивают применение BIM-технологий для объектов с госзаказом. В 2015 году госэкспертиза России стала принимать на рассмотрение проекты с применением BIM-технологий. Основным программным комплексом для проектных организаций и экспертов в настоящее время является Revit (Autodesk, США). Важно, что Revit поддерживает импорт и экспорт данных с популярной расчетной программой SAP 2000, которая, в том числе, позволяет выполнять расчеты (анализ) объектов на максимальное расчетное землетрясение (МРЗ). Интересно, что фирма «КНАУФ» (одна из ведущих мировых производителей строительных отделочных материалов на основе гипса) разработала библиотеку из 50 семейств конструктивных элементов (различные типы перегородок, облицовок, потолков и т.д.) для REVIT и около 1000 узлов для AUTOCAD. Библиотека семейств находится в открытом

доступе с возможностью свободного скачивания на сайте компании «КНАУФ». Планируется разработка аналогичных семейств конструктивных элементов для ARCHICAD. Компания Autodesk по всему миру предлагает студентам и преподавателям бесплатно скачивать на своем сайте обучающую версию Revit.

Российскую программу Renga (АСКОН) для проектирования по технологии BIM начали разрабатывать в 2011 году в связи с политикой импортозамещения. Renga – японское слово означает «кирпич» и, одновременно – старинный вид коллективной поэзии. Оба понятия крайне близки к архитектуре и строительству. Компания АСКОН разработала три версии Renga для различных стадий проектирования зданий:

Renga Architecture (2015г.) - для архитекторов и дизайнеров зданий;
Renga Structure (2017г.) - для проектировщиков несущих конструкций;
Renga MEP (2018г.) - для инженеров электроснабжения, вентиляции и водоснабжения.

Специалисты отмечают, что пока эти программы можно использовать только для относительно простых объектов. В ближайшее время эти три программы и программу Компас -3D (АСКОН) планируется объединить в один программный комплекс.

19 июля 2018 года президентом В. В. Путиным дано поручение Правительству РФ в срок до 1 июля 2019 года подготовить программу по модернизации строительной отрасли и повышению качества строительства путем внедрения BIM-технологий. В этой связи по заданию НОПРИЗ подготовлена первая редакция «Концепции внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологии информационного моделирования». Концепция вынесена на обсуждение специалистов (напоминаем, что в регионах России BIM-технологии применяются крайне редко и, соответственно, специалистов немного).

Наиболее важные положения Концепции:

- переход на BIM на рынке проектирования и строительства повышает конкурентоспособность компаний. Поэтому введение обязанности перехода на BIM в сферах, не связанных с бюджетным финансированием, не требуется. Также не требуется финансовая поддержка внедрения BIM частными застройщиками. Введение обязанности перехода на BIM требуется только в сферах, связанных с бюджетным финансированием;

- планируется создать фонд поддержки развития BIM. Любая проектная организация, внедряющая у себя BIM, сможет получить компенсацию в размере до 50% расходов на обучение персонала (в приложении 3 Концепции сообщается, что в Сингапуре при внедрении BIM государственная компенсация проектным организациям составляла 50% затрат на компьютеры, программное обеспечение и обучение специалистов);

- предполагается обмен данными не в международном формате IFC, а на основе собственных форматов файлов российских разработчиков программ. Этот подход потребует увеличения расходов на ведение библиотек компонентов в разных форматах и на приобретение лицензий на программное обеспечение, однако он не будет ограничителем по использованию лучших мировых достижений в этой сфере. Такой подход создаст предпосылки для разработки российскими производителями программ собственных форматов передачи данных. Форматы файлов, используемые для обмена

данными в BIM, могут быть указаны в качестве условия договоров.

Прежде чем сделать предварительные выводы, необходимо отметить, что при всех своих преимуществах BIM-технологии имеют ряд недостатков на начальном этапе их освоения:

- высокая стоимость перехода на BIM для проектных организаций. Необходимость использования лицензионных программных средств и дополнительного обучения специалистов;
- негативная реакция части специалистов к необходимости дополнительного обучения.

Процесс обучения специалистов BIM может происходить в нерабочее время и без дополнительной оплаты;

- снижение производительности труда в проектных организациях при разработке первых проектов с применением BIM.

Предварительные выводы:

1. Развитие BIM-технологий – естественный технический прогресс в строительстве.

2. Передовиками в освоении BIM являются США и Канада.

Остальные страны, как правило, копируют их BIM-стандарты и применяют их программы. В отдельных странах есть свои программы (Tekla, ARCHICAD, Allplan). В России – Renga. Во всех странах взято направление на применение BIM при госзаказах.

3. Возможность применения BIM зависит от сложности конкретного проекта. Для простых объектов более рациональным решением является использование

CAD-систем, а применение BIM может осуществляться, например, только в виде трехмерного моделирования.

4. Для проектных организаций на начальном этапе освоения BIM-технологии убыточны. Эффективность BIM-технологий достигается только в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

5. С экономической точки зрения (соотношение «цена-качество») для небольших проектных организаций (численностью до 10 человек) реальными программами для использования являются REVIT, Tekla, Allplan или Renga. Стоимость лицензий на 5-6 рабочих мест (архитектор, конструктор, инженеры по сетям) составит 400-500 тыс. рублей в год. При отсутствии помощи со стороны государства выход для небольших проектных организаций видится только в узкой специализации и работе на условиях субподряда с более крупными организациями. Правда, имеются единичные случаи, когда и небольшие по численности проектные организации самостоятельно проектируют сложные объекты с применением BIM-технологий.

Послесловие

Нормативная база по BIM в России только разрабатывается. Планируемые сроки ее создания – 2020 год. После этого появится возможность внедрения BIM. Частичный переход на BIM в России может произойти в ближайшие 2-3 года. В соответствии с первой редакцией Концепции НОПРИЗ, на государственном уровне приоритет получают российские разработчики программного обеспечения. И проектным организациям самое время задуматься над тем, как самостоятельно оптимально осваивать новые технологии.

С.К. Яковлев,
директор Ассоциации
«СРО «Кузбасский проектно-научный центр»,
кандидат технических наук

«...широкое применение технологий информационного моделирования (BIM) будет успешным при совершенствовании сложившихся практик создания, хранения и предоставления информации, необходимой участникам градостроительных отношений на всех стадиях жизненного цикла ОКС» (из «Концепции внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием BIM»)

В МОСКВЕ ПРОЙДЕТ BIM-ФОРУМ

5-6 июня в Москве пройдет BIM-форум 2019 – III ежегодный международный форум, посвященный цифровым технологиям в проектировании и строительстве.

Год от года вопросы, связанные с использованием BIM, привлекают к себе всё большее внимание. При этом каждый этап в развитии цифровых технологий ставит перед участниками отрасли множество новых задач. Чтобы обсудить их все, специалистам нужны новые форматы — именно поэтому в 2019 году BIM-форум впервые пройдет на отдельной площадке, которая будет работать на протяжении нескольких дней.

Наиболее важные вопросы, связанные с внедрением BIM-технологий в российской строительной отрасли, по-прежнему будут обсуждаться в рамках его ключевых сессий. Речь на них, однако, пойдет преимущественно о госполитике, стратегии и рынке цифровых технологий в целом, тогда как более специализированные и практические вопросы станут предметом пристального рассмотрения экспертов BIM-форума.

Такое решение было продиктовано самой логикой рынка. С каждым годом современные технологии всё глубже проникают в строительство, объем знаний увеличивается, и чтобы охватить всю панораму цифровых решений в отрасли, одного, пусть даже самого насыщенного, дня уже недостаточно. При этом, чем более специализированной становится отрасль, тем сложнее ее участникам взаимо-

действовать — и тем важнее наличие площадки, способной объединить всех ключевых игроков рынка. Именно такой площадкой и призван стать обновленный BIM-форум.

Экспертные дискуссии и круглые столы, воркшопы и кейсы от лидеров рынка, презентации программных продуктов и живое общение – BIM-форум охватывает все многообразие современных информационных технологий и будет интересен архитекторам, проектировщикам, специалистам инжиниринговых, строительных и управляющих компаний. Одна из секций будет посвящена теме- Новые реалии в жилищном строительстве. Цифровые технологии на службе девелопера и инвестора.

В рамках сессии российские и зарубежные эксперты обсудят, каким образом современные цифровые технологии могут повысить эффективность девелоперских проектов на всех этапах их реализации. Особое внимание планируется уделить инструментам, позволяющим выстроить качественно новое взаимодействие между застройщиками и банками в свете реформы ФЗ-214 и привести в конечном итоге к снижению стоимости заемных ресурсов.

В рамках форума пройдет мастер-класс «BIM на перекрестке интересов: взаимодействие заказчика и проектировщика. Конкретные кейсы»

Еще одна секция посвящена теме- BIM в производстве строительных материалов и конструкций: библиотеки, инструменты, ноу-хау, на которой представители компании «КНАУФ» расскажут о применении BIM-моделей при проектировании модульных зданий.

Подробнее о форуме читайте в следующем номере.

SOUDAL РОССИЯ НАЧИНАЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО В ПОДМОСКОВЬЕ НОВОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

15 мая 2019 года в бизнес-центре Omega Rooftop «Цветной» (Москва, Цветной бульвар, д. 15, стр. 1) команда SOUDAL Россия провела пресс-ланч, посвященный запуску строительства нового производственного комплекса на территории Богородского индустриального парка в Ногинском районе Московской области.

Бельгийская семейная компания SOUDAL, основанная и возглавляемая по сегодняшний день Виком Свертсом (Vic Swerts), существует уже более 50 лет и осуществляет поставки в 130 стран мира полиуретановых аэрозольных пен, герметиков, клеев и кровельных уплотнителей, а также системных решений для профессиональных клиентов. По итогам 2018 года оборот компании составил 875 млн евро, а количество её работников превышает 3 тыс человек. Головной офис компании находится в бельгийском городе Турнхауте.

В 2020 году на территории Богородского индустриального парка в Ногинском районе Московской области будет открыт первый завод SOUDAL в России и 20 в мире. Площадь нового производственного комплекса 15 тыс кв.м. Строительство

новой фабрики является частью глобальной стратегии фирмы - «Думай глобально, действуй локально».

SOUDAL стремится расширить рынки сбыта и повысить продажи как локальный производитель. Наличие собственных производственных мощностей в России создаст условия для снабжения необходимой продукцией большинство стран СНГ.

В запуск проекта компания SOUDAL инвестировала уже 20 млн евро. Автоматизация большинства процессов производства и закрытый цикл работы фабрики обеспечат надежную защиту окружающей среды. На заводе будет организована собственная современная лаборатория по контролю качества, а также отдел R&D для проведения тестирования и разработки новых формул продукции — специально для потребностей локального рынка. После полного запуска производственных мощностей фабрики рабочие места получат более 350 человек.

«Для нас строительство завода SOUDAL на территории Богородского индустриального парка - это обдуманый шаг навстречу нашим российским партнерам. Мы надеемся, что инвестиционный проект оправдает себя в полной мере и станет достойным примером, как правильный диалог бизнеса и власти может быть полезен для экономик двух государств – России и Бельгии», - сообщил Томаш Вода, директор региона Центрально-Восточной Европы и Центральной Азии SOUDAL.

В своей презентации директор завода, генеральный директор ООО «Соудал Инвестментс» Эгилс Новицк подчеркнул: «На протяжении долгого времени мы определялись с выбором удобной локации для нашего будущего завода, ориентируясь на тенденции рынка и его потенциал. Бесспорно, это будет крупнейшая фабрика, построенная компанией SOUDAL в этом веке. Каналы дистрибуции уже продуманы таким образом, что продукция будет поставляться во все страны Евразийского экономического союза».

Презентации вызвали большой интерес у журналистов, они задали докладчикам множество дополнительных вопросов.



RUSSIAN ELEVATOR WEEK

МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА ЛИФТОВ
И ПОДЪЕМНОГО ОБОРУДОВАНИЯ



2019
26.06 - 28.06

КРУПНЕЙШЕЕ СОБЫТИЕ
ЛИФТОВОЙ ОТРАСЛИ
РОССИИ И ЕАЭС



РОССИЯ, МОСКВА, ВДНХ, ПАВИЛЬОН 75

ВЫСТАВКА | ВСТРЕЧИ | КОНТАКТЫ | БИЗНЕС

WWW.LIFT.VDNH.RU



ЛУЧШИЕ ПОСТРОЙКИ И НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫЕ СОБЫТИЯ СОВРЕМЕННОЙ РОССИЙСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ ПРЕДСТАВЛЕНЫ В ГОСУДАРСТВЕННОМ МУЗЕЕ АРХИТЕКТУРЫ ИМ. А.В. ЩУСЕВА

14 мая 2019 года в Государственном музее архитектуры им. А.В. Щусева состоялась открытие уникальной выставки «Российская архитектура. Новейшая эра», на которой представлены результаты исследования наиболее значимых для архитектурной отрасли событий и построек за последние тридцать лет, начиная с 1989 года, когда в Москве были созданы первые частные архитектурные кооперативы.

В торжественной церемонии открытия выставки приняли участие директор Музея архитектуры Елизавета Лихачева, главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, Президент Союза архитекторов России Николай Шумаков, Президент Российской Академии архитектуры и строительных наук Александр Кузьмин и Председатель Московского отделения Международной академии архитектуры Андрей Боков.

Как сказал в своем выступлении главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов: «Эта выставка, по сути, срез самого важного в нашей работе - это общественная оценка нашей с вами архитектурной деятельности. И то, что музей уделяет внимание сегодняшнему дню, именно так можно назвать последние тридцать лет, очень радует. Я считаю, что нужно продвигать нашу архитектуру, и это не только удовлетворение личных амбиций. Традиционно люди воспринимают лучше те объекты, которые были так или иначе признаны на международной арене, коллегами, экспертами, журналистами. Это природа, привычка - ориентироваться на мнение других. А такие проекты, выставки, помогают преодолеть этот комплекс, с достоинством и уважением оценить то, что мы делаем».

Все выступающие отмечали важность объективной оценки достижений и тенденций в современной российской архитектуре, которая в силу многих исторических и экономических причин, чаще всего остается за пределами внимания общества. Эта ситуация в настоящее время, когда градостроительные и средовые вопросы выходят на первый план в государственной политике, кардинально меняется. И анализ тридцати прошедших лет дает возможность не подводить итоги, а смотреть вперед и видеть перспективы для дальнейшего развития.



Андрей Асадов, руководитель бюро Асадова и вице-президент Союза архитекторов России, в своем приветственном слове рассказал о предыстории проекта «Российская архитектура. Новейшая эра»: «В 2019 году нашему бюро исполнилось тридцать лет, и это стало поводом оглянуться назад на тот путь, который прошли мы и который прошли наши коллеги, российские архитекторы, начинавшие свое дело в лихие девяностые или стремительные нулевые, или непростые десятые годы. Нам захотелось проследить этот 30-летний путь авторской архитектуры, с одной стороны - как отражение новейшей истории страны, а с другой - как череду значимых событий и произведений искусства, оставивших свой след в общем культурном поле».

Ключевым элементом масштабного проекта «Российская архитектура. Новейшая эра», инициированного бюро Асадова, при поддержке Союза архитекторов России, Союза московских архитекторов, Комитета по архитектуре и градостроительству Москвы, при участии Издательства «Проект Россия», стало масштабное исследование. Команда проекта поставила перед собой сложнейшую задачу: собрать и систематизировать информацию о самом интересном, что произошло в архитектурно-строительной сфере и было построено в различных городах страны за тридцать лет и при помощи специального опроса, с участием российских архитекторов и экспертов, выявить те из них, которые оказали наибольшее влияние на развитие национальной архитектурной школы.

Результаты опроса, в котором приняли участие несколько сотен респондентов, показаны на выставке в виде временной ленты, образующей своеобразную летопись российской архитектуры. Стержнем «летописи», как и основой для всех эволюционных процессов в архитектуре, являющейся не-

отъемлемой частью общемирового культурного процесса, служат глобальные события в политике, экономике и социальной сфере. Параллельно с изменениями в жизни России менялась архитектура. На выставке эти взаимосвязанные процессы показаны максимально наглядно, что позволяет оценить пройденный путь и достигнутые результаты.

Наиболее значимые постройки последних тридцати лет представлены на выставке в виде арт-объектов и инсталляций, специально подготовленных авторами проектов, ведущими российскими архитекторами. Каждый из объектов в художественной форме отражает наиболее яркую особенность или ключевой образ, положенный в основу архитектурного решения. Таким образом, кураторы выставки стремились подчеркнуть не только уникальное авторское видение и творческий почерк архитекторов, но и показать архитектурные здания как произведения искусства.

В дополнение к «летописи» и коллекции инсталляций, на выставке можно увидеть подборку видео-интервью с архитекторами — авторами представленных объектов и героями, а зачастую и инициаторами наиболее значимых событий.

Выставка будет работать в течении месяца, до 16 июня. В рамках экспозиции в стенах Музея архитектуры пройдут лекции, круглые столы и встречи с участниками и партнерами проекта.

Параллельно начал работать сайт проекта www.archnewage.ru, который не только сделает доступными для самой широкой публики все собранные в ходе исследования материалы, но и станет площадкой для продолжения работы по сбору и систематизации информации о наиболее значимых объектах и событиях в российской архитектуре.

Елена Петухова, координатор проекта



Хризотилцементные изделия
и комплектующие, применяемые
при сооружении строительных объектов

СОВРЕМЕННО КОМФОРТНО ДОСТУПНО

НО «Хризотилловая ассоциация»
Юридический адрес:
119048, г. Москва,
ул. Усачева, д.35, стр.1
Тел/факс: (495) 626-03-41
E-mail: info@chrysotile.ru
URL:www.chrysotile.ru



ШИФЕР.РФ



СУПЕРЛИСТ.РФ



СУПЕРТРУБЫ.РФ

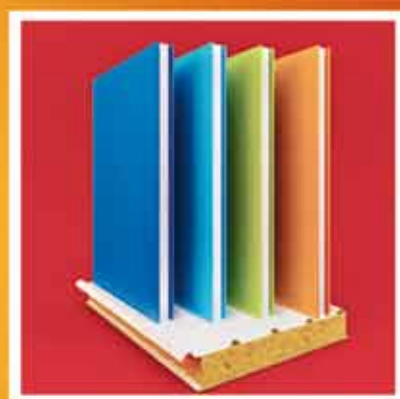
**ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖА ИННОВАЦИОННЫХ,
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ,
ЭЛЕМЕНТОВ ДЕКОРА И АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**



ПЕНОПОЛИСТИРОЛ



**НЕСЪЕМНАЯ
ОПАЛУБКА**



СЭНДВИЧ-ПАНЕЛИ



ПОЛИТЕРМ



**ДЕКОРАТИВНЫЕ
ЭЛЕМЕНТЫ**



**АРХИТЕКТУРНЫЕ
ФОРМЫ**

Россия, 117648, г. Москва,
мкрн. Северное Чертаново
владение 4а
Тел.факс: +7 (495) 797-31-31
e-mail: sales@ms31.ru
www. ms31.ru