

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



www.stroyorbита.com
№04 (231) 2023 г.

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Юлия МАКСИМОВА,
директор ФАУ «РосКапСтрой»:
Благодаря ФАУ «РосКапСтрой»
реализуется одно из важнейших
направлений специального
инфраструктурного проекта –
развитие морской инфраструктуры
Азово-Черноморского бассейна

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвар Шамузафаров – на XII Всероссийском съезде НОПРИЗ



НОПРИЗ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

МАРАТ ХУСНУЛЛИН: ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НЕ БЫЛИ СНИЖЕНЫ НИ ПО ОДНОМУ ИЗ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ И ПРОГРАММ

Подведены итоги работы Минстроя России за 2022 год

В Министерстве строительства и ЖКХ РФ состоялось совместное заседание Коллегии Минстроя России и Президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию РФ. Мероприятие прошло под председательством заместителя Председателя Правительства России Марата Хуснуллина и при участии помощников Президента РФ Игоря Левитина и Максима Орешкина, полномочного представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе Владимира Якушева, главы Минстроя России Ирека Файзуллина, главы (Раиса) Республики Татарстан Рустама Минниханова, председателя Общественного совета при Минстрое России Сергея Степашина, врио главы Донецкой Народной Республики Дениса Пушилина, глав регионов, представителей федеральных и региональных органов власти.

Участникам заседания было адресовано видеобращение Председателя Правительства России Михаила Мишустина, в котором отмечены успехи отраслей – рекордные результаты по вводу жилья за всю историю страны в 103 млн кв. метров, улучшение жилищных условий более 3,5 млн семей, переселение 200 тыс. человек из аварийных домов и благоустройство 11 тыс. дворовых и общественных территорий. Также премьер-министром были обозначены важные стра-



тегические направления работы – обеспечение устойчивого и долгосрочного развития строительной отрасли и ЖКХ, восстановление мирной жизни и инфраструктуры в новых регионах России, обеспечение их активного экономического роста, а также создание высокотехнологичной и производительной промышленности строительства.

Окончание на стр. 8–9

АНВАР ШАМУЗАФАРОВ О РАБОТЕ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ И ПЕРСПЕКТИВАХ



11 апреля 2023 года в Москве состоялся XII Всероссийский съезд Национального объединения изыскателей и проектировщиков. С приветственной речью к гостям и делегатам съезда обратился президент НОПРИЗ А.Ш. Шамузафаров.

В своем выступлении **Анвар Шамузафаров** подвел итоги работы нацобъединения в 2022 году, а также обозначил планы и перспективные направления деятельности на предстоящий период.

По состоянию на сегодня НОПРИЗ объединяет 218 саморегулируемых организаций, включая 171 СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и 47 основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания. Всего в состав указанных саморегулируемых организаций входят 69 038 членов: 17 282 изыскательских и 51 756 проектных организаций. На данный момент в Национальный реестр специалистов, формируемый нацобъединением на основании предоставленных сведений, определенных законодательством, включено 145 365 специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Окончание на стр. 16–20



Издатель: МЕДИА ГРУПП «ОРБИТА»
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.COM

Генеральный директор – **З.О. Высоцкая**

главный редактор – **З.О. Высоцкая**
info@stroyorbита.com

шеф-редактор – **Г.Ю. Люлькин**
gena1837@yandex.ru

выпускающий редактор – **И.В. Варич**
innavarich@mail.ru

редактор – **И.А. Макарова**
6626996@mail.ru

бильдредактор – **Б.Ю. Кроник**

директор по развитию – **С.А. Зенин**
mediagroup.orbita@gmail.com

PR директор – **Н.Н. Ткаченко**
nn.stroyorbита@yandex.ru

арт-директор журнала – **Д. Леонидова**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Н.С. Макарова**
6626996@mail.ru

отдел распространения – **Е.М. Матишинец**
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта – **Е. Антонова,
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий**

В номере использованы материалы:
пресс-службы Государственной Думы, пресс-службы
Министерства строительства и ЖКХ РФ, пресс-службы
РСПП, пресс-службы Российского Союза строителей
Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова,
Б.Ю. Кроник, Н.Н. Ткаченко

Установочный тираж – 10 000 экз.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авто-
ров. Редакция не несет ответственности за содержание
рекламных объявлений.

Использование материалов, опубликованных
в всероссийском отраслевом журнале
«Строительная орбита», допускается только
с письменного разрешения редакции.

Свидетельство о регистрации:
ПИ № Ф77-39635

Рекламные публикации размещаются в соответствии
с ФЗ №38 «О рекламе» от 13.03.2006 года.
Специализированное рекламное издание.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш.,
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.com

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99
Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

СОДЕРЖАНИЕ

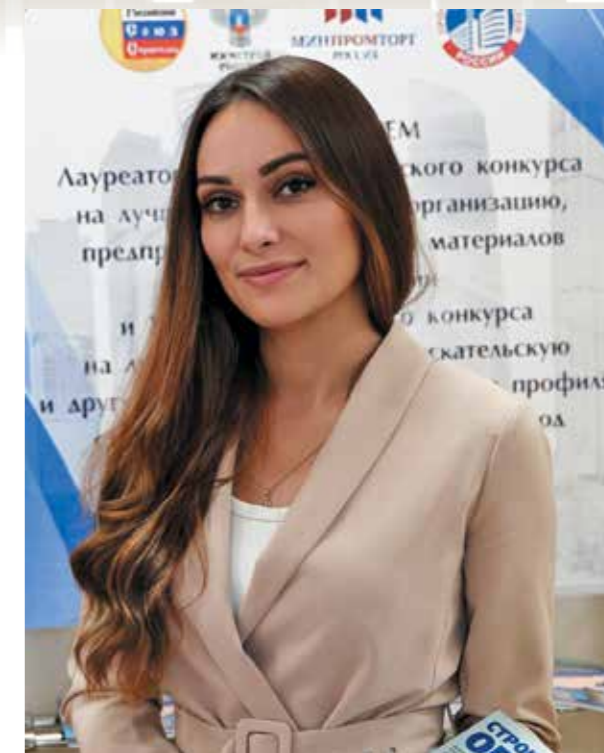
- 1 **Марат Хуснуллин:** Целевые показатели не были снижены ни по одному из ключевых проектов
 - 1 **Анвар Шамузафаров** о работе Национального объединения изыскателей и проектировщиков и перспективах
 - 10 Минстрой России информирует
 - 12 **ФАО «РосКапСтрой»** – оператор поставок строительных материалов в морском порту Мариуполя
 - 26 **АО «ЦНИИПромзданий»** подводит итоги 2022 года
- Москва, 21 апреля 2023
- 28 **Отчетно-выборный съезд НОСТРОЙ**
 - 33 **Святослав Кузнецов:** Очень важная и своевременная поддержка
 - 34 **Р.Ф. Мамлеев:** Союз строителей вносит весомый вклад в развитие Башкортостана
 - 36 К вопросу об актуальных проблемах расположения Центров Оценки Квалификации в сфере архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий
 - 38 **Л.А. Хвоинский** о решении проблем дорожно-транспортного строительства.
 - 42 **100 лет Республике Бурятия. Александр Гоге:** Темпы строительства дорог в Бурятии не снижают

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, ДРУЗЬЯ!

Мы рады приветствовать вас на страницах нового выпуска журнала «Строительная Орбита». Недавно под председательством заместителя Председателя Правительства России Марата Хуснуллина состоялось совместное заседание Коллегии Минстроя России и Президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию РФ. Мероприятие прошло при участии помощников Президента РФ Игоря Левитина и Максима Орешкина, полномочного представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе Владимира Якушева, главы Минстроя России Ирека Файзуллина, главы (Раиса) Республики Татарстан Рустама Минниханова, председателя Общественного совета при Минстрое России Сергея Степашина, врио главы Донецкой Народной Республики Дениса Пушилина, глав регионов, представителей федеральных и региональных органов власти. Участникам заседания было адресовано видеообращение Председателя Правительства России Михаила Мишустина, в котором отмечены успехи отраслей. О работе и итогах мероприятия мы информируем читателей в очередном номере нашего журнала.

Мы продолжаем серию публикаций о работе системы саморегулирования. О деятельности Ассоциации НОПРИЗ рассказал ее президент А.Ш. Шамузафаров. Деятельность Национального объединения строителей подробно анализировалась на отчетно-выборном съезде НОСТРОЙ в отчете президента объединения А.Н.Глушкова и выступающих. На съезде были конкретно обозначены планы и перспективные направления деятельности на предстоящий период. Съезд вновь избрал Антона Николаевича президентом НОСТРОЙ на очередной четырехлетний срок.

Работе ФАО «РосКапСтрой», подведомственного учреждения Минстроя России, мы уделяем особое внимание. Эта динамично развивающаяся организация объединяет ведущих экспертов-практиков в сфере градостроительства, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, технической экспертизы, сохранения объектов культурного наследия и, конечно, профессионального образования. Недавно по поручению Правительства Российской Федерации ФАО «РосКапСтрой» выступило оператором логистического центра, расположенного в морском порту Мариуполя, а также организатором морских перевозок строительных материалов. Подробнее об этом читайте в этом номере.



Дорогие друзья! Этот год для Всероссийского журнала «Строительная Орбита» – юбилейный, в мае 2003 года Федеральным Агентством по печати и коммуникациям был зарегистрирован наш журнал, первый его номер вышел к очередному съезду Российского Союза строителей, который прошел в Колонном зале Дома Союзов. За эти годы журнал прошел много непростых этапов, но наша главная основа состоит в том, что мы все любим свою работу и делаем ее профессионально. Мы благодарны всем, кто был с нами все эти 20 лет, кто присоединился к нам недавно, именно вы даете нам силу и уверенность в завтрашнем дне, надежду, что отечественный строительный комплекс имеет резервы, чтобы быть лучшей отраслью в экономике страны!

Оставайтесь с нами и будьте в курсе того, чем живет строительный комплекс России!

С уважением, главный редактор
Зарема Высоцкая

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**
WWW.STROYORBITA.COM

Всероссийский журнал «Строительная орбита» представлен в региональных союзах строителей:

- РООР «Союз строителей» РТ (Татарстан)**
г. Казань, Оренбургский тракт, д.162А, Офис 210
- РООР «Союз строителей Республики Башкортостан»**
Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я 1266 450077 Ул. Кирова, 1, офис 420
- Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзстрой»**
г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 52, литер Б
- Союз строительных объединений и организаций**
г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.13
- Союз строительных организаций Ленинградской области**
г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, 24, офис 422
- НП «Союз Белгородских строителей»**
г. Белгород, ул. Н. Чумичева, д. 38, офис 312
- Союз строителей Липецкой области**
г. Липецк, ул. Гагарина, д. 108
- Объединение «Союз строителей Владимирской области»**
г. Владимир, ул. Балакирева, д. 51Б
- НО «Союз строителей Рязанской области»**
390013 г. Рязань, пр. Завражнова, д. 5
- РОР «Калужский Союз строителей»**
г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45, офис 204
- НО РООР «Брянский областной Союз строителей»**
Брянская обл., Брянский район, пос. Путевка, ул. Рославльская, 7
- Тверской Союз строителей**
г. Тверь, проспект Победы, д. 7
- Союз строителей Костромской области**
г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21
- ИООО «Союз строителей Ивановской области»**
г. Иваново, Пр-кт Ленина, 52
- НП «Ярославский Совет строителей»**
г. Ярославль, ул. Курчатова, д. 3
- НП СОМОР Союз строителей Смоленской области**
г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23а
- Союз строителей (работодателей) Тюменской обл.**
г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 3
- Союз строителей Омской области**
г. Омск, ул. Яковлева, д. 181
- НО «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)»**
620219 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111
- Челябинский межрегиональный Союз строителей**
Челябинск, ул. Елькина, 84, офис 306
- НП «Союз Пензенских строителей»**
г. Пенза, ул. Московская, д. 109а
- РОР «Союз Строителей Удмуртии»**
Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, д.106, оф.13
- ОР «Союз Нижегородских строителей»**
г. Нижний Новгород, ул. Студенческая, д. 8, этаж 3
- ОР «Союз строителей Чувашии»**
Чувашская Республика, г. Чебоксары, Ярославская, 39
- Ассоциация «Союз строителей Кировской области»**
г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90
- Ассоциация организаций и предприятий строительного комплекса Ростовской области (Ассоциация Строителей Дона)**
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162
- Ассоциация «Сахалинстрой»**
г. Южно-Сахалинск, Ул. Карла Маркса, 20, оф. 201
- Калининградское региональное объединение работодателей «Союз строителей»**
г. Калининград обл., пр. Мира, 142
- ММОР «Союз строителей Красноярского края»**
г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 66, а/я 21881
- НО «Карельский Союз строительных компаний»**
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.12
- НО «Союз строителей (работодателей) Кубани»**
г. Краснодар, ул. Чапаева, 94
- НО Союз строителей Иркутской области**
г. Иркутск, ул. Степана Разина, 27, оф. 901
- НП «Союз строителей Волгоградской области»**
г. Волгоград, ул. Канунникова, д. 23
- НП «Союз строителей (работодателей) Ставропольского края»**
г. Ставрополь, ул. Мира, 313
- НП «Союз строителей Воронежской области»**
г. Воронеж, ул. Свободы, д. 45
- Региональный Союз Строителей Самарской области**
г. Самара, пр. Карла Маркса, 55, оф. 6
- РМОР «Союз строителей Якутии»**
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 19/1 А
- РООР «Союз строителей Оренбургской области»**
г. Оренбург, пр. Победы, д. 75а
- РООР «Союз строителей Республики Марий-Эл»**
Республика Марий-Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28
- РООР «Союз строителей Урала»**
г. Екатеринбург, ул. Бажова, 79, ком. 211
- Союз строителей Республики Крым**
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 19
- Союз строителей Севастополя**
г. Севастополь, проспект Нахимова, д. 11, офис 15
- Союз строителей Томской области**
г. Томск, ул. Карташова, д. 25

44 Ю.А. Полиэктова, министр транспорта и дорожного хозяйства Мурманской области:
Дороги являются ключевым фактором развития страны



- 50 НИЦ «Строительство» информирует**
- 52 В Суздале состоялось выездное заседание Правления РСС и Комиссии РСПП по строительному комплексу:**
Сохранение исторических центров городов и памятников культуры
- 55 ТД ЛТМ: Изысканный дизайн, не требующий ухода**
- 56 Д.Ю. Солянов о состоянии электромонтажной отрасли и тенденции ее развития**
- 58 Российский Союз строителей: участие в разработке нормативных технических документов в строительстве**
- 60 Совершенствование нормативной базы в строительстве: итоги межрегиональной конференции в Волгограде**
- 63 Федеральному журналу «Строительная Орбита» – 20 лет**
- 64 Вопросы безопасности в строительстве и борьбы с фальсификацией: Заседание РСС в городе Кириши**
- 67 Мосстрой-31: о лучших утеплителях для зданий и сооружений**
- 70 ООО «Объемпроект»: проекты любой сложности в кратчайшие сроки**

БОЛЕЕ 14 МЛН РОССИЯН ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Подведены итоги III Всероссийского онлайн-голосования по выбору территорий и дизайн-проектов благоустройства, которое проходило с 15 апреля до 31 мая включительно. В этом году в нем приняли участие более 14 млн человек, что составляет более 110% выполнения планового показателя. Активное участие в голосовании также приняли жители новых регионов, вошедших в состав России, – свои голоса за объекты благоустройства отдали более 28 тысяч жителей Луганской и Донецкой народных республик, и Запорожской области.

«Президентом поручено увеличить долю граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30 процентов. Для достижения этой цели мы запустили механизм прямого участия россиян в формировании комфортной городской среды – это Всероссийское онлайн-голосование, которое проходит в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». И мы активно работаем над тем, чтобы данный инструмент был доступен, понятен и прост в использовании для любого гражданина, – сказал **заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин.**

На обсуждение было вынесено более 5 тысяч объектов из более 1,5 тысяч муниципальных образований. Перечень объектов, выставленных на голосование, формируется муниципальными образованиями с учетом предложений жителей.

«В этом году мы превысили плановый показатель по голосованию почти на 2 млн человек. Таких высоких результатов удалось достичь благодаря поддержке Президента и Правительства России, а также слаженной работе регионов, муниципалитетов, отраслевого и профессионального сообществ,



и, конечно, неравнодушных людей в лице волонтеров. Более половины голосов – 8 млн – мы собрали именно благодаря волонтерам, – подчеркнул **Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.** – Очень важно, что в такую работу максимально вовлечены жители, ведь сделать среду действительно комфортной возможно, только учитывая мнение самих горожан. В целом в рамках голосования из отобранных за два предыдущих года 4397 проектов, уже реализовано 2468, в стадии реализации – 1929».

Отдать свой голос за ту или иную территорию или дизайн-проект по благоустройству мог каждый житель России старше 14 лет. Проголосовать граждане могли на странице za.gorodsreda.ru с использованием платформы обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе», на виджетах общественного голосования «Госуслуги. Решаем вместе» на сайте своего муниципалитета, а также через приложение волонтеров, которые сопровождали голосование в общественных местах всех муниципалитетов-участников.

Пресс-служба Минстроя России

**ПАРКЕТ ИЗ БЕРЕЗЫ –
ОРИГИНАЛЬНОСТЬ,
НАДЕЖНОСТЬ, СТИЛЬ**

СИБИРСКАЯ БЕРЕЗА

ПРОЕКТ PROFIT GROUP

+7 (495) 665 84 41
www.siberianbirch.com



МАРАТ ХУСНУЛЛИН О ВАЖНОСТИ ВЗАИМОУВЯЗКИ ВСЕХ НАПРАВЛЕНИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЕДИНУЮ СИСТЕМУ

В Казани прошло заседание президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию под председательством заместителя Председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина. Мероприятие прошло в рамках научно-практической конференции Росавтодора «Эффективные подходы к реализации дорожной деятельности на территории субъектов РФ».

транспортным маршрутом «Север – Юг». Кроме того, развиваем железнодорожную инфраструктуру Восточного полигона», – сказал вице-премьер.

Он пояснил, что важно обеспечить необходимой инфраструктурой растущий грузооборот с Востоком, в том числе с выходом на Индию через Иран. Для этого активно ведутся работы по строительству обходов Астрахани,

В заседании приняли участие Раис Республики Татарстан Рустам Минниханов, губернатор Челябинской области Алексей Текслер, президент Ассоциации производителей и потребителей асфальтобетонных смесей «Р.О.С.АСФАЛЪТ», председатель ТК № 418 Николай Быстров, а также главы, вице-губернаторы субъектов РФ и руководители региональных дорожных ведомств.

В начале мероприятия Марат Хуснуллин акцентировал внимание на опережающем развитии инфраструктуры в Российской Федерации и на важности взаимоувязки всех направлений строительства в единую систему.

«Текущие геополитические условия диктуют изменение логистических цепочек и переориентацию на южное и восточное направления. Наши крупнейшие дорожные проекты связаны с маршрутом «Россия» от Санкт-Петербурга до Владивостока и международным



Хасавюрта, Дербента, Махачкалы. Другая стратегическая задача – построить автомобильное кольцо вокруг Азовского моря.

Для достижения данных целей был утвержден пятилетний план дорожной деятельности. «Росавтодором с регионами подписаны меморандумы по региональным опорным сетям. При этом важно увязать проекты со всеми программами, тогда синергетический эффект от них будет гораздо выше. Прошу глав регионов обратить на это внимание», – подытожил Марат Хуснуллин.

С подробным докладом об эффективных подходах к реализации дорожной деятельности на территории субъектов РФ выступил Роман Новиков. Федеральным дорожным агентством совместно с регионами актуализированы программы дорожной деятельности на 2023–2027 годы с учётом достигнутых в 2022 году результатов. Аналогичные документы уже подготовлены с Луганской и Донецкой народными республиками, Запорожской и Херсонской областями.



«Соответствующие меморандумы о развитии дорожной сети 30 марта направлены на рассмотрение в Правительство Российской Федерации. Предложения по осуществлению дорожной деятельности на опорной сети дорог учитывают уникальность каждого региона и конкретные потребности местных жителей. Отдельное внимание необходимо уделять приведению в нормативное состояние искусственных сооружений: это позволит обеспечить бесшовную логистику по автомобильным дорогам опорной сети», – подчеркнул Роман Новиков.

На сегодняшний день общая протяженность искусственных сооружений на дорогах опорной сети РФ составляет порядка 1,3 млн пог. м, из них на трассах федерального значения – 788 тыс. пог. м, а регионального или межмуниципального – 480 тыс. пог. м. По результатам проведенного Росавтодором анализа данных от субъектов РФ, в части соответствия нагрузок по искусственным сооружениям в 2023 году планируется достичь показателя 64%.

Рустам Минниханов рассказал участникам заседания о развитии опорной сети автомобильных дорог в Республике Татарстан.

Местная дорожная сеть субъекта составляет более 40 тыс. км трасс, а протяженность автомобильных дорог опорной сети превышает 2,6 тыс. км. При поддержке Правительства Российской Федерации в республике реализуются крупномасштабные федеральные проекты. Это строительство магистрали М-12 «Восток», модернизация автомобильных дорог М-7 «Волга» и М-5 «Урал», а также строительство дороги Алексеевское – Альметьевск с использованием механизма государственно-частного партнерства.

«Реализация указанных проектов позволит создать новые логистические маршруты, соединяющие республику с регионами Поволжья, Центральной России и Урала, а также придаст дополнительный импульс развитию межрегиональной кооперации в рамках санкционных ограничений. По



завершении этих масштабных проектов важно восстановить сеть региональных и местных дорог, которые сегодня активно используются для их строительства», – подчеркнул Раис Республики Татарстан.

В свою очередь Алексей Текслер представил программу развития дорожно-транспортного комплекса Челябинской области.

«Одним из важнейших проектов для нашего региона является реконструкция и капитальный ремонт автомобильной дороги М-5 «Урал». Так, в сентябре прошлого года при участии Президента Российской Федерации Владимира Путина был торжественно открыт участок, который перевели в четырехполосное исполнение. Расширение трассы А-310 Челябинск – Троицк – граница с Республикой Казахстан до крупнейшего автомобильного пункта пропуска Бугристовое – другая приоритетная задача. Речь идёт об участке протяженностью 40 км, завершение работ на котором придаст дополнительный импульс развитию как Челябинской области, так и всего Уральского федерального округа».



К вопросу качества обратился и Николай Быстров. По его мнению, основой в данном случае является нормативная база: «За последние 10 лет проведена колоссальная работа, принято большое количество стандартов – более 400. В итоге мы получили самую молодую нормативную базу в дорожном хозяйстве».

Впервые за десятилетие, по словам спикера, начата работа над системой качества асфальтобетонных смесей и самих асфальтобетонных заводов, была разработана четкая методология. При этом важным является и комплексное обучение специалистов всех субъектов РФ, которые связаны с эксплуатацией, строительством, ремонтом магистралей. Только тогда удастся добиться высокого уровня транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог.

Вторая часть заседания носила практический характер.



МАРАТ ХУСНУЛЛИН: ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НЕ БЫЛИ СНИЖЕНЫ НИ ПО ОДНОМУ ИЗ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ И ПРОГРАММ

Подведены итоги работы Минстроя России за 2022 год

Начало на стр. 1

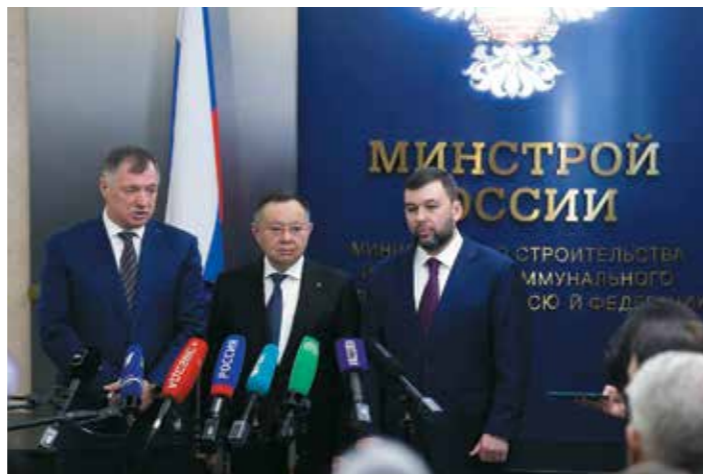
Марат Хуснуллин в своём выступлении подвёл основные итоги работы за 2022 год и отметил, что, несмотря на внешнее давление, удалось максимально нивелировать все вызовы и показать значимые результаты. «Целевые показатели не были снижены ни по одному из ключевых проектов и программ. В целом рост по объёму строительных работ за последние три года составил почти 15%. Такой результат стал возможен благодаря эффективной штабной работе с главами регионов и их командами», – подчеркнул **вице-премьер**. Оперативное выстраивание системной работы по восстановлению инфраструктуры ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областей, по его словам, стало важным достижением ведомства и субъектов РФ. Реализация антикризисных мер и совершенствование нормативного регу-



лирования отраслей было особенно плодотворным благодаря системному взаимодействию с Федеральным Собранием РФ. «Антикризисное реагирование – это невидимая для многих, но очень важная часть работы ведомства, позволившая обеспечить ощутимую поддержку отраслей в кризисных условиях. В прошлом году было принято 29 федеральных законов, которые предусматривают более 150 ключевых для строительства поправок», – сказал **вице-премьер**.

Помощники Президента РФ Игорь Левитин и Максим Орешкин отметили значимость результатов отраслей, их общий вклад в развитие экономики страны и его устойчивость в условиях санкций. Глава Минстроя России Ирек Файзуллин подчеркнул, что высокие результаты достигнуты благодаря поддержке Президента и Правительства России, вниманию администрации Президента РФ, активной вовлеченности сенаторов и депутатов, работе Комиссии Госсовета по направлению «Строительство, ЖКХ, городская среда», Общественного совета при ведомстве, регионов, отраслевого и профессионального сообществ.

«В текущем году перед стройкомплексом России стоят не менее амбициозные задачи. По всем направлениям нужно достичь результатов не ниже прошлого года. По итогам I квартала уже введено 28,9 млн кв. метров жи-



ля, прирост по многоквартирному жилью составляет 10%. Для сохранения высоких темпов строительства в этом году продолжим развивать институт типового проектирования. В скором времени для общего пользования всеми гражданами в ГИС ЕГРЗ будут доступны типовые проекты по возведению частных домов», – отметил **Ирек Файзуллин**.

Министр сообщил, что план расселения аварийного жилья по итогам прошлого года был перевыполнен на 68%. В этом году уже переселено 26,5 тыс. граждан из 426,5 тыс. кв. метров аварийного жилья. На сегодняшний день 14 регионов завершили текущую программу, а 9 из них приступили к переселению из аварийных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года.

Другая тема – это улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан. За прошлый год обеспечены жильём 31,3 тыс. семей. Для решения этой задачи организована работа по наполнению Единого реестра граждан, в кото-

рый уже внесены актуальные сведения о 287 тыс. семей. Формирование реестра должно быть завершено до 1 июля 2023 года. Также в текущем году необходимо завершить восстановление прав участников долевого строительства.

Ирек Файзуллин отметил, что в рамках комплексной программы «Строительство» планируется возведение 899 объектов в сфере науки, образования, коммунального хозяйства, жилищного строительства и здравоохранения с общим объёмом финансирования 950 млрд рублей.

Глава Минстроя России также сказал, что разработан проект программы социально-экономического развития новых регионов России, учитывающей все направления. В неё вошло 300 мероприятий, которые будут реализовываться 22 федеральными органами власти, 33 госкомпаниями и 56 субъектами РФ. Также он поблагодарил регионы России за активное участие в восстановлении мирной жизни на территории ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областей.



Полномочный представитель Президента РФ в Уральском федеральном округе (УрФО) Владимир Якушев рассказал об основных итогах работы отраслей в УрФО. Он подчеркнул, что прошлый год стал самым успешным и для регионов округа. Кроме того, он сообщил об активном включении всех уральских субъектов РФ в восстановление инфраструктуры ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областей. «В 2022 году строительный рынок Уральского федерального округа продемонстрировал свою устойчивость. Ежемесячно кривая ввода жилья упорно стремилась вверх. Статистика зафиксировала максимально высокий по сравнению с прежними периодами объём строительства жилья. Если в 2018 году, когда только начал реализовываться национальный проект, это было порядка 6 млн кв. метров, то в прошлом году – почти восемь с половиной миллионов (8,46). Расчётно на одного жителя округа мы стали строить на 42% больше, чем в 2018 году», – акцентировал **Владимир Якушев**.

В целом по итогам прошлого года свои жилищные условия улучшили 325 тыс. семей, проживающих в округе.

Выступление главы (Раиса) Республики Татарстан Рустама Минниханова было посвящено предложениям Комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» по приоритетным задачам на 2023 год. Как председатель профильной комиссии он обратил внимание на необходимость усиления поддержки региональных программ модернизации ЖКХ. «Вопрос, который затрагивает каждого гражданина, – это состояние и развитие системы жилищно-коммунального хозяйства. По этому направлению было принято решение о запуске масштабной программы модернизации коммунальной инфраструктуры. От имени регионов хочу поблагодарить Президента и Правительство страны за неё. Пока она принята только на 2 года, но важно, чтобы программа имела долгосрочный характер, по аналогии с капитальным ремонтом многоквартирных домов», – отметил



Рустам Минниханов. Также он напомнил о важности синхронизации объёмов жилищного строительства и создания социальной инфраструктуры. «В 2022 году в Татарстане сохранён рекордный ввод жилья – более 3 млн кв. метров. Дополнительный импульс жилищному строительству придаст опережающее финансирование масштабных инфраструктурных проектов. Только в Казанской агломерации это позволит ввести к 2030 году дополнительно более 10 млн кв. метров. В текущем году в рамках поручения Президента России необходимо удержать набранный темп», – сказал **глава (Раис) Республики Татарстан**.

Врио главы Донецкой Народной Республики Денис Пушилин более подробно раскрыл вопросы, связанные с восстановлением мирной жизни в новых регионах России. В период с февраля прошлого года по апрель текущего было восстановлено 4233 объекта инфраструктуры и жилья. Кроме того, предстоит решить задачу по формированию



условий и уровня жизни, равных общероссийским показателям. «В текущем году в новых регионах запланировано осуществить восстановление 6061 объекта и строительство 151 нового. На данном этапе в восстановлении территорий участвуют 56 регионов, 8 госкомпаний и 167 подрядчиков», – сказал **Денис Пушилин**.

Завершил основные выступления на заседании Сергей Степашин, рассказав об оценке результатов работы ведомства за 2022 год и эффективном взаимодействии с экспертами Общественного совета при Минстрое России. Он отдельно отметил успехи в стимулировании индивидуального жилищного строительства, а также попросил обратить особое внимание на вопросы ценообразования и изменения цен строительных ресурсов.

После завершения основной части мероприятия состоялось вручение государственных и ведомственных наград работникам строительной отрасли и ЖКХ.

МИНСТРОЙ РОССИИ РАЗВИВАЕТ НОРМАТИВНУЮ БАЗУ СТРОИТЕЛЬСТВА В НОВЫХ РЕГИОНАХ РФ

Правительство России утвердило постановления, которые направлены на реализацию масштабных задач по восстановлению мирной жизни и устанавливают особенности регулирования градостроительной деятельности на территориях Донецкой Народной Республики (ДНР), Луганской Народной Республики (ЛНР), Запорожской и Херсонской областей. Минстрой России обеспечил разработку и принятие этих актов.



«Одна из важнейших задач в восстановлении мирной жизни в новых регионах России – это создание максимально благоприятных условий для масштабного и активного строительства с учётом непростой обстановки и интеграционных процессов. Принятые акты направлены на установление чёткого и наиболее оптимального набора требований по обеспечению безопасности строящихся зданий и сооружений, а также учёт особенностей ценообразования и производства работ госстройки на данных территориях для бесперебойного возведения объектов инфраструктуры. Кроме того, утвержденный порядок аттестации позволит привлечь для работы в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях специалистов с должным уровнем подготовки», – пояснил **Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин**.

Один из принятых актов Правительства России устанавливает, что федеральные органы исполнительной власти и ГК «Росатом» должны до середины июня 2023 года направить сведения в ФАУ «ФЦС», на основе которых будет сформирован единый реестр требований в сфере проектирования и строительства для обеспечения безопасности зданий и сооружений на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей.

Таким образом, в ближайшее время для новых регионов РФ будет сформирован набор необходимых требований, позволяющих обеспечивать безопасность зданий и сооружений на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства.

Еще одно постановление Правительства России утверждает особенности определения начальной (максимальной) цены

контракта (НМЦК) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, а также особенности их приемки и оплаты.

Акт направлен на установление гибких механизмов ценообразования и исполнения контрактов по строительству с привлечением бюджетных средств для обеспечения бесперебойного возведения важных объектов инфраструктуры с учётом особенностей производства работ в новых регионах РФ.

Другой акт Правительства России определяет порядок проведения аттестации физических лиц, имеющих намерение получить право проведения строительного контроля на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей. Процедуру осуществляет Ростехнадзор в форме аттестационной сессии, включающей тестирование и письменный экзамен в форме практического задания. Такая двухступенчатая структура проверки навыков и знаний будет гарантировать должный уровень подготовки специалистов, от которых непосредственно зависит безопасность возводимых объектов.

В состав аттестационной комиссии включены представители Минстроя России. Перечень вопросов и варианты ответов для тестирования, а также практические задания для письменного экзамена составляются и разрабатываются ведомством совместно с Ростехнадзором.

Также принятые постановления Правительства России направлены на урегулирование вопросов интеграции ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей в экономическую, финансовую, кредитную и правовую системы Российской Федерации.

будут внимательно изучены и потом транслированы в рамках сокращения излишней бюрократии на территории всей России», – прокомментировал **Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин**.

К примеру, в остальной части России для получения разрешения на строительство необходимо 14 документов, а для разрешения на ввод – 7. На территориях новых регионов РФ для этих целей необходимо будет представить всего по 5 документов.

Кроме того, проверки или визиты для осуществления государственного строительного надзора будут производиться только в случае наличия жалоб, а качество и безопасность строительства будут подтверждаться аттестованными Ростехнадзором специалистами строительного контроля.

УТВЕРЖДЁН ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА

Принято постановление Правительства России, утверждающее требования к архитектурно-градостроительному облику (АГО) объекта капитального строительства и правила его согласования. Акт разработан Минстроем России в развитие положений федерального закона, расширяющего возможности муниципальных властей по регулированию застройки в городе и других населённых пунктах.

К 1 сентября текущего года органы местного самоуправления должны определить в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) территории, на которых будет требоваться согласование АГО возводимых и реконструируемых зданий и сооружений. В их границы будут включены исторические центры городов и поселений, участки ансамблевой застройки и другие территории значимые для муниципалитета.

«Сокращение инвестиционно-строительного цикла – это одно из важнейших направлений в работе министерства, но оно не должно идти в ущерб архитектурному разнообразию городов нашей страны. Поэтому Минстроем России был подготовлен закон, подписанный в конце прошлого года, который позволяет людям на местах, местному самоуправлению принимать решения по защите и развитию облика населённых пунктов. При его применении важно обеспечить объективность и прозрачность проведения этой процедуры», – отметил **заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко**.

Акт направлен на исключение субъективного подхода при согласовании АГО и возможных злоупотреблений со стороны местных властей. Для этого в градостроительном

регламенте будут указываться требования к колористическим характеристикам, отделочным материалам, остеклению фасадов зданий и сооружений, размещению на них технического и инженерного оборудования. Им должен будет соответствовать объект, при строительстве и реконструкции которого требуется согласование архитектурно-градостроительного облика.

Еще одна новелла – это правила согласования АГО. В соответствии с ними к мероприятию могут быть привлечены эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии и экологии. Для прохождения процедуры инициатор строительства направляет на рассмотрение в уполномоченный орган разделы проектной документации со схемой планировочной организации земельного участка и объектно-планировочными и архитектурными решениями. Представленные материалы оцениваются на предмет соответствия требованиям к АГО, указанным в градостроительном регламенте, в течение 10 дней. В случае отказа в согласовании дополнительно должны быть представлены обоснование и рекомендации к доработке материалов.

НАЧАТА РЕАЛИЗАЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ 317 ТЕРРИТОРИЙ

В регионах России ведется активная работа по проектам комплексного развития территорий (КРТ). На сегодняшний день общий градостроительный потенциал территорий, на которых возможна реализация проектов КРТ, достигает почти 161 млн кв. м.

«Согласно представленным регионами отчетам, применение механизма КРТ в настоящее время рассматривается в отношении 903 территорий общей площадью порядка 27 тыс. га. Начата реализация КРТ в отношении 317 территорий площадью 7500 га с градостроительным потенциалом 49,4 млн кв. м, в том числе жилой 37,45 млн кв. м», – отметил **первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин**.

71 регион приступил к процедуре реализации решения о комплексном развитии территории. Активно реализуется механизм КРТ в следующих регионах: Московская область, Челябинская область, Тюменская область, Белгородская область, Красноярский край, Ямало-Ненецкий АО, г. Москва, Краснодарский край, Свердловская, Калужская, Иркутская области.



«Всего на текущий момент разработано и утверждено 124 документации по планировке в отношении территорий общей площадью 3684 га с градостроительным потенциалом 19,2 млн кв. м жилья, выдано 125 разрешений на строительство. Фактический ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в рамках КРТ составил 348,6 тыс. кв. м, в том числе 250,9 тыс. кв. м жилья», – подчеркнула **директор ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России» Дина Сафиуллина**.

Реализация механизма КРТ в регионах также способствует расселению аварийного жилья, 13 регионов уже приступили к переселению граждан из аварийного жилья площадью более 34 тыс. кв. м.

Анализ информации о принятии и реализации субъектами Российской Федерации решений о комплексном развитии территории проводит Минстрой России совместно с ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России».

СПРАВОЧНО:
Закон о комплексном развитии территорий был принят в конце 2020 года. Он предусматривает развитие и благоустройство территорий с предварительным расселением и сносом аварийного и ветхого жилья. Также законом предусматривается обновление городской застройки с привлечением внебюджетных источников.



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ» – ОПЕРАТОР ПОСТАВОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В МОРСКОМ ПОРТУ МАРИУПОЛЯ



ФАУ «РосКапСтрой», подведомственное учреждение Минстроя России, осуществляет функции технического заказчика и строительного контроля при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства за счет средств федерального бюджета и является одним из ведущих в России учреждений дополнительного профессионального образования. Эта динамично развивающаяся организация объединяет ведущих экспертов-практиков в сфере градостроительства, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, технической экспертизы, сохранения объектов культурного наследия и, конечно, профессионального образования. Заключены десятки соглашений о сотрудничестве и взаимодействии, в рамках которых ведется работа во благо развития строительной отрасли и профессионального образования ее специалистов.

ФАУ «РосКапСтрой» продолжает расти, расширяя свои компетенции и регионы присутствия. Недавно по поручению Правительства Российской Федерации ФАУ «РосКапСтрой» выступило оператором логистического центра, расположенного в морском порту Мариуполя, а также организатором морских перевозок строительных материалов.

5 декабря 2022 года между ФАУ «РосКапСтрой» и администрацией морского порта города Мариуполя было подписано соглашение о сотрудничестве. Таким образом, в соответствии с Поручением Правительства РФ, ФАУ «РосКапСтрой» стало оператором по поставке строительных материалов для программы восстановления Донецкой Народной Республики. Это событие открыло новую страницу в истории Учреждения, расширяя сферу его деятельности и ставя новые масштабные задачи.

Значение этого события как для развития мариупольского морского порта, так и для всей республики, сложно переоценить. Уже через две недели, 21 декабря, в морском порту Мариуполя открылся Логистический центр для обеспечения новых территорий стройматериалами. В церемонии открытия приняли участие директор ФАУ «РосКапСтрой» Юлия Максимова, Виталий Хоценко, являвшийся на тот момент главой Правительства ДНР, а также мэр Мариуполя Константин Иващенко.

«У нас есть задача наполнить рынок города и помочь подрядчикам привезти сюда строительные материалы», – заявила директор ФАУ «РосКапСтрой» Юлия Максимова на церемонии открытия.

«Решение по созданию Логистического центра было принято в рамках поручений заместителя Председателя Правительства РФ Марата Шакирзяновича Хуснуллина и договоренностей между Правительством ДНР и ФАУ «РосКапСтрой». Искренне благодарю Минстрой России и лично Ирека Энваровича Файзуллина за поддержку и готовность всегда прийти нам на помощь!» – подчеркнул В. Хоценко.

Еще до открытия центра в порт было завезено порядка 7 тыс. тонн строительных материалов (около 100 фура) со всей России. Это сухие строительные смеси, кровельные материалы, системы отопления, водопроводные и канали-

зационные трубы, лакокрасочные и отделочные материалы и инструменты. Логистический центр разместился на территории в 13 гектаров. Здесь, на специально выделенной площадке, производители стройматериалов из всех регионов могут разместить свои представительства, демонстрировать свою продукцию потенциальным покупателям и напрямую, не допуская сбоев, поставлять ее на строительные объекты.

На первом этапе логистический центр работал для крупных подрядчиков, восстанавливающих Мариуполь, а чуть позже началась продажа материалов для частных покупателей. «Это очень важно для жителей города», – подчеркивал мэр Мариуполя Константин Иващенко.

В апреле 2023 года в морской порт Мариуполя прибыла первая баржа с грузом строительных материалов из Ростовского порта. А с мая 2023 года такие перевозки стали регулярными. И с каждым новым рейсом наращиваются объемы перевозимых грузов. Растет и количество поставщиков, выбравших самый быстрый и выгодный способ доставки.

Какие выгоды сулит организация перевозок строительных материалов морским путем? По мнению экспертов,

это помогает разгрузить автомобильное сообщение и пункты пропуска на новые территории Российской Федерации. Кроме того, логистический центр в порту Мариуполя позволяет организациям, принимающим участие в восстановлении новых территорий, оперативно, без сбоев, поставлять строительные материалы на объекты.

Как отметил заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин, «морской путь станет приоритетным для поставок в новые регионы – он позволит на 30% сократить логистическую цепочку и, соответственно, оптимизировать сроки доставки и стоимость перевозки, а также снизит нагрузку на автомобильные дороги и пункты пропуска на юге России».

Это особенно важно, учитывая, что на пунктах пропуска на новые территории РФ скапливаются многокилометро-





вые очереди из грузовиков, время ожидания в которых на момент создания Логистического центра составляло до пяти суток.

Для доставки строительных грузов по морю из порта Ростова-на-Дону в порт Мариуполя ФАУ «РосКапСтрой» зафрахтовало собственный флот, чтобы обеспечить контроль за процессом на всех этапах. Ежемесячно планируется выполнять до четырех таких рейсов, а это не так уж и мало, ведь одно трюмное судно способно заменить по грузоподъемности 150 фур.

«Перед нами стояла достаточно сложная задача – разгрузить границу и снизить стоимость доставки стройматериалов. Мы запустили регулярное морское сообщение грузов и постепенно «переключаем» автомобильное сообщение на морские пути. Процесс идет непросто, так как приходится переориентировать сложившиеся логистические цепочки. Но в итоге задача оказалась решаемой – и в мае грузовой флот под управлением ФАУ «РосКапСтрой» начал вывоз зерна из Донецкой Народной Республики», – рассказала нашему корреспонденту директор Учреждения Юлия Максимова. Большое количество зерна, скопившееся в хранилищах Донецкой и Луганской Народных Республик, в течение длительного времени не могло быть вывезено с территории республик. Нарушение логистических цепочек, отсутствие достаточного количества транспорта и, самое главное, грамотного оператора в порту, способного технически организовать вывоз зерна в Россию и за рубеж, не позволяло наладить поставки на широкий рынок зерновых культур из новых республик.

Для осуществления поставок зерна было решено использовать суда под управлением ФАУ «РосКапСтрой», доставляющие в Мариуполь строительные материалы. В обратный путь эти суда будут выходить, груженные зерном.

В результате такого комплексного подхода только за один месяц в Мариуполь было завезено более 6 тысяч тонн строительных материалов, и столько же сельскохозяйственной продукции было вывезено в столицу Дона.

Напомним, что стратегический проект «Возрождение и восстановление новых регионов России» предусматривает восстановление тысяч поврежденных или полностью раз-

КСТАТИ
ФАУ «РосКапСтрой» напрямую участвует в подготовке кадров для проведения восстановительных работ на новых территориях Российской Федерации. Учреждением открыт ряд учебных центров, при его участии осуществляются программы профессиональной переподготовки и повышения квалификации, в том числе по рабочим специальностям, таким как строительный маляр, штукатур, каменщик и другие. Такая деятельность позволяет не только обеспечить стройку квалифицированными работниками, ускорив восстановление регионов, но и вовлечь в местную экономику людей, лишившихся работы. Помимо прочего, учреждение осуществляет регулярную волонтерскую и благотворительную деятельность. Так, при участии ФАУ «РосКапСтрой» в ДНР было доставлено 20 тонн питьевой воды, а сотрудники ГУП ДНР «Вода Донбасса» обеспечены бронжилетами и касками.

рушенных объектов на территории Донбасса. Это является беспрецедентным для постсоветского периода вызовом для строительной отрасли.

Благодаря ФАУ «РосКапСтрой» реализуется одно из важнейших направлений специального инфраструктурного проекта – развитие морской инфраструктуры Азово-Черноморского бассейна. Это прекрасная возможность диверсифицировать поставки и оживить экономику региона: к примеру, регулярное морское сообщение открывает коридор для производителей из Крыма, позволяя им поставлять свои товары на одну из крупнейших строек Российской Федерации. Таким образом, Логистический центр в порту Мариуполя имеет все шансы стать главной распределительной площадкой для всех новых территорий России.

МИНСТРОЙ РОССИИ ОПУБЛИКОВАЛ СБОРНИК ЛУЧШИХ ПРАКТИК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОБРОВОЛЬЧЕСКИХ И МОЛОДЕЖНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Сборник разделен на 3 тематических раздела: «Вовлечение жителей в решение вопросов городской среды с привлечением добровольцев», «Проекты молодежи в сфере создания комфортной городской среды», «Экология в городе». В эти разделы вошли 13 молодежных и добровольческих инициатив в сфере развития территорий в Волгоградской, Свердловской, Саратовской, Ленинградской, Калининградской, Костромской, Тульской, Архангельской и Челябинской областях, Забайкальском крае, Республике Крым и Республике Тыва.

«Президентом России в рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» установлен целевой показатель по улучшению качества городской среды в полтора раза к 2030 году. Улучшению качества городской среды способствует активное вовлечение граждан в решение вопросов развития городской среды, в том числе молодежи и волонтеров», – прокомментировал **замминистра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ересько**.

В 2021 году для методической и координационной поддержки по вопросам привлечения молодежи и волонтеров к участию в реализации мероприятий данного федерального проекта Минстроем России были разработаны Методические рекомендации, в которых подробно описаны форматы привлечения молодежи и волонтеров как в очном, так и дистанционном формате: от трудового участия и проведения голосования и опросов населения, в том числе в электронном виде, до участия в разработке концепций

и дизайн-проектов благоустраиваемых территорий, разработке визуализаций, функций благоустраиваемых территорий, подготовке рекомендаций по социокультурному программированию, обеспечению безопасности жителей, а также разработке предложений по цифровизации городского хозяйства.

В 2022 году в реализацию мероприятий федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» было вовлечено более 280 тысяч волонтеров в сфере развития территорий.

Также в регионах России распространяется практика передачи объектов для выполнения волонтерами отдельных работ по благоустройству: предпроектный анализ, подготовка дизайн-проектов, организация работы по уборке и содержанию территории, организация вовлечения людей в вопросы благоустройства и др. В 2022 году такая практика применялась при благоустройстве порядка 800 территорий.

Активно вовлекаются волонтеры в регионах России и в подготовку заявок на Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды.

Поддержку профессиональной подготовки молодежи и добровольцев в сфере развития территорий, а также решение задач по повышению уровня вовлеченности молодежи и добровольцев в мероприятия, направленные на формирование комфортной городской среды, осуществляют региональные центры компетенций.

IV МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ «УМНЫЙ ГОРОД – УМНАЯ СТРАНА»

Стартовал прием заявок на главное ежегодное событие в области развития и цифровой трансформации городов ведомственного проекта Минстроя России и Минцифры России «Умный Город – IV Международный форум «Умный город – Умная страна». В этом году форум пройдет с 26 по 28 июля в Уфе.

Международный форум «Умный город – Умная страна» сегодня – это крупнейшая площадка для профессионального диалога, где традиционно в моменте межотраслевой кооперации и обмена передовым опытом зарождаются новые идеи и подходы к решению задач. Стратегическая цель форума – определение главных прорывных целей и путей их достижения через прямой диалог бизнеса с основными государственными регуляторами и заказчиками. За 5 лет работы проекта стало понятно, что при формировании современного облика «умного» города нельзя мыслить рамками исключительно городского хозяйства, энергоэффективности стройки или ЖКХ.

«Стандарт «умного» города» обновился, синхронизировался с ключевыми показателями других национальных проектов. В связи с тем, что передовые технологии и цифровая трансформация несут сквозной характер, концепция проекта «Умный город» теперь затрагивает сферы здравоохранения, образования, туризма, культуры, спорта и многие другие, ставя во главу угла наш основной принцип – ориентация на человека», – отметил **замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик**.

К участию в форуме приглашено более 50 стран, получивших поддержку Делового совета БРИКС. Предполагаемое число участников форума «Умный город. Умная страна» еще до начала регистрации оценивается организаторами в 1,5 тыс. человек. В работе форума примут участие представители Правительства России, федеральных органов власти, госу-

дарственных корпораций, руководители крупнейших отраслевых ассоциаций и союзов, руководители региональных и муниципальных органов власти из всех регионов страны, а также представители крупного, среднего и малого бизнеса.

Организационную поддержку мероприятию оказывает ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России», представители которой также примут участие в деловой программе.

«В стремительно меняющихся условиях диалог бизнеса, власти и общества, умение слушать и слышать друг друга является ключевым вектором в создании комфортных условий и удобных сервисов для жизни россиян, развитии территорий, создании условий для роста надежности коммунальной инфраструктуры и гармоничного развития городского хозяйства. Площадка IV Международного форума «Умный город – Умная страна» предоставляет возможности для этого диалога», – подчеркнула **руководитель ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России Дина Сафиуллина**. В деловой программе форума к обсуждению запланированы следующие темы:

- «Умный город – драйвер развития туристического потенциала»;
- «Геоинформационные технологии»;
- «Человекоцентричная модель Умного города»;
- «Цифровое строительство»;
- «Роль НКО в формировании методологической базы для реализации проектов цифровой трансформации»;
- «БПЛА как инструмент повышения эффективности в реализации проектов городского развития» и многие другие.

Полная информация о Форуме размещена на официальном сайте мероприятия: <https://forumsmartcity.ru/ufa/>.

Пресс-служба Минстроя России



АНВАР ШАМУЗАФАРОВ О РАБОТЕ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ И ПЕРСПЕКТИВАХ

11 апреля 2023 года в Москве состоялся XII Всероссийский съезд Национального объединения изыскателей и проектировщиков. С приветственной речью к гостям и делегатам съезда обратился президент НОПРИЗ А.Ш. Шамузафаров.

Начало на стр. 1

В 2022 году было проведено 8 заседаний Совета НОПРИЗ, на которых были приняты решения в общей сложности по 70 вопросам.

Анализ деятельности СРО, осуществляемый НОПРИЗ на постоянной основе, показал, что в десяти коммерческих банках страны, определенных Правительством Российской Федерации, суммарно размещены средства компенсационных фондов СРО в размере 28 425 648 878,51 рубля. Согласно результатам анализа, наибольшее количество средств компенсационных фондов размещено в АО АЛЬФА-БАНК, ПАО СБЕРБАНК и БАНКЕ ВТБ (ПАО).

Во исполнение поручений Президента РФ Владимира Путина от 30.12.2021 г. и заместителя Председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина при взаимодействии с Минстроем России РСПП в лице Анвара Шамузафарова провел работу по анализу практики применения положений законодательства, касающихся деятельности СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса ОКС, а также практики проведения независимой оценки квалификации специалистов в данной сфере.

«Мной была организована с участием НОПРИЗ и НОСТРОЙ серия общественных обсуждений по поставленным вопросам с широким привлечением представителей строительного бизнеса страны, иных отраслей экономики и социальной сферы, системы саморегулирования в строительной отрасли на площадках РССП, ТПП, ОПОРЫ РОССИИ, РСС, Общественной палаты Российской Федерации, – отметил

Анвар Шамузафаров. – Сформированные с учетом мнения представителей профессионального сообщества предложения по сохранению и развитию действующей системы СРО юридических лиц в строительной отрасли и независимой оценки квалификации были направлены в Минстрой России и использованы при работе над «Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом до 2035 года», которая была утверждена Правительством Российской Федерации от 31 октября 2022 года».

В рамках деятельности НОПРИЗ по реализации предусмотренных отраслевой Стратегией направлений развития института саморегулирования строительной отрасли:

- введена система добровольной предварительной квалификации участников строительного рынка и добровольной рейтинговой оценки деятельности подрядчиков для усиления контроля со стороны саморегулируемых организаций за добросовестным исполнением договоров подряда членами СРО;

- ведется работа по формированию условий, стимулирующих развитие самоконтроля саморегулируемых организаций, в том числе за счет оценки деятельности подрядчиков, расширения случаев выплат из средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций;

- идет создание информационного ресурса саморегулирования в строительной отрасли, содержащего сведения о членах всех саморегулируемых организаций и их обязательствах по договорам подряда, синхронизированного со сведениями национальных реестров специалистов;

- осуществляется переход на обязательной основе к независимой оценке квалификации специалистов, сведения о которых включаются в национальные реестры специалистов;

- формируются предложения по созданию целостной системы нормативных технических документов, устанавливающей единые требования к проектированию, строительству и эксплуатации объектов капитального строительства, с переводом требований нормативных технических документов в машиночитаемый и машинопонимаемый форматы; по переходу на параметрический метод нормирования и риск-ориентированные подходы, обеспечивающие быстрое внедрение инноваций в практику подготовки документов инженерных изысканий, проектной документации, рабочей документации и исполнительной документации в процессе строительства;

- формируется эффективный правовой механизм персонификации и, соответственно, прав и полномочий, а также ответственности специалистов по инженерным изысканиям, главных инженеров проектов и главных архитекторов проектов (ГИПов и ГАПов), предусматривающий меры, связанные, в том числе, с возможностью исключения сведений о данных



2. Применение информационных технологий по развитию проектно-изыскательской деятельности в направлении:

- выявления совместно с Минстроем России отечественных платформ, которые заменят импортное программное

обеспечение и позволят развивать отечественные технологии информационного моделирования градостроительного и архитектурно-строительного проектирования, включая разработку градостроительной документации, оформление результатов инженерных изысканий по формированию единой цифровой среды для совмещения всех пространственных данных полного жизненного цикла территории и находящихся на ней объектов капитального строительства (на основе договора);

- правового внедрения обязательности использования универсальной цифровой модели, которая должна применяться и существовать в течение всего жизненного цикла зданий и сооружений и корректироваться одновременно с любыми изменениями проектных решений в течение всего инвестиционно-строительного



специалиста из национального реестра специалистов за нарушения требований градостроительного законодательства.

В целях реализации утвержденной Правительством Российской Федерации отраслевой Стратегии НОПРИЗ осуществляет следующие основные направления деятельности национального объединения:

1. Совершенствование информационных технологий по ведению реестров НОПРИЗ в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, включающее: ведение Национального реестра специалистов (НРС); ведение Единого реестра сведений о членах СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах; интеграцию Автоматизированной информационной системы «Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах» с Автоматизированной информационной системой ФАУ «Главгосэкспертиза России», что позволяет получать: СРО в отношении своих членов данные государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; и ФАУ «Главгосэкспертиза России» данные об организации – члене СРО, а также выписку из Единого реестра членов СРО в формате PDF, подписанную квалифицированной электронной подписью НОПРИЗ.

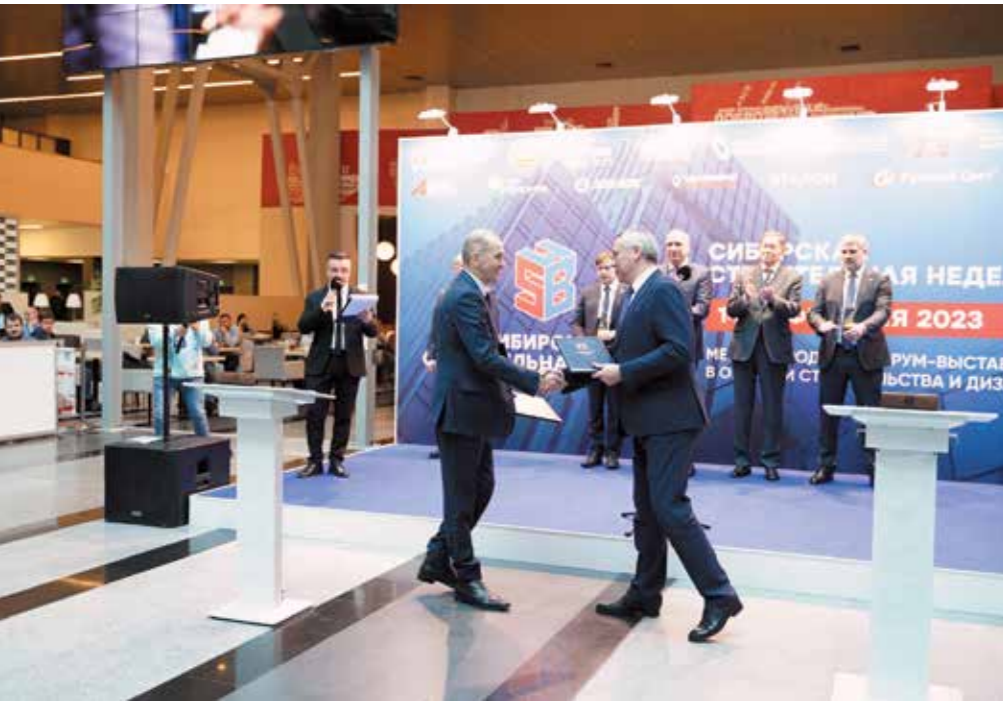
процесса путем последовательной цифровой разработки документов по результатам инженерных изысканий, проектной документации, рабочей документации, внесения всех изменений на строительной площадке в исполнительную документацию с последующей передачей после завершения строительства исполнительной документации в информационном виде собственнику и эксплуатирующей организации;

- включения технико-экономического обоснования и предпроектных решений в проектные работы и в задание на проектирование, необходимых для принятия безопасных и экономически целесообразных решений, обеспечивающих эффективность эксплуатации объекта недвижимости в течение многих десятков лет всего жизненного цикла его существования;

- типизации, унификации и стандартизации проектных решений, формирования библиотек проектных элементов с использованием технологий информационного моделирования.

3. Развитие проектно-изыскательской деятельности на основе совершенствования методов ценообразования в строительстве:

- изучение передового мирового опыта по увеличению времени и затрат на обдумывание, планирование и реа-



лизацию проекта на этапе выполнения интеллектуальной части работы при разработке проектно-изыскательской документации для достижения высочайшей экономии интегральных затрат на этапе эксплуатации объекта в течение многих десятилетий;

– нормативно-правовые мероприятия по установлению эффективной доли затрат в капитальных вложениях работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию, которая при росте объемов инвестиций сложилась за предыдущие тридцать лет в Российской Федерации для повышения безопасности объектов капитального строительства и достижения существенной экономии интегральных затрат в течение всего цикла существования построенного и введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства.

4. Развитие системы рейтингования (оценки опыта и деловой репутации) организаций и контрактной системы: реализация положений приказа Минстроя России от 15.04.2022 г. № 286/пр на основании статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации установленного, что одним из оснований для исключения сведений о физическом лице из национального реестра специалистов является принятие Советом НОПРИЗ решения о неисполнении физическим лицом должностных обязанностей на основании заключения Комиссии по рассмотрению заявлений об исключении сведений о физических лицах из национального реестра специалистов по обоснованным претензиям любых заинтересованных лиц, включая ФАУ «Главгосэкспертиза России», представившей сведения о наличии 120 организаций, проектная документация которых многократно получала отрицательные заключения Главгосэкспертизы, а также о наличии 380 организаций, проектная документация которых многократно получала отрицательные заключения госэкспертизы субъектов Российской Федерации.

В конце марта состоялось заседание Комиссии по рассмотрению обращений ФАУ «Главгосэкспертиза России» в отношении 3 физических лиц. На основании изучения опыта по дисквалификации ключевых специалистов организаций, включенных в национальные реестры специалистов, а также проектных или изыскательских организаций, в которых состоят эти неквалифицированные специалисты для повышения качества проектно-изыскательских работ, подготовить предложения в законодательство по контрактной системе и закупках (от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ

и от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ) учета рейтингования (опыта и деловой репутации организаций) как основного критерия при отборе организаций для исполнения контрактов с использованием средств бюджетной системы страны.

Продолжается работа по развитию системы технического регулирования в строительной отрасли. В 2022 году под руководством Анвара Шамузафарова за счет средств НОПРИЗ разработан и представлен в Минстрой России проект Концепции совершенствования системы технического нормирования и регулирования в строительной отрасли, который находится на финальной стадии согласования в Рабочей группе по техническому нормированию в строительной отрасли при Правительственной комиссии по региональному развитию в России, сопредседателями которой являются глава Минстроя Ирек Файзуллин и глава Росстандарта Антон Шалаев.

В 2023 году развитие системы технического регулирования в строительной отрасли планируется путем:

– внесения изменений в Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» по переходу на одноуровневую систему технического регулирования и нормирования с отменой порядка принятия решений, которые утверждались Правительством Российской Федерации по введению норм обязательного применения, и переводу всех нормативов в документы добровольного использования, утверждаемых Минстроем России и через систему технических комитетов Росстандарта с включением этих нормативов в Реестр системы технического регулирования в строительстве;

– создания НОПРИЗ и НОСТРОЙ совместно с ФАУ «ФЦС» цифровой платформы для разработки и экспертизы документов по стандартизации, обеспечивающих доказательную базу Технического регламента о безопасности зданий и сооружений в целях автоматизации и ускорения процедур разработки и актуализации стандартов и сводов правил Минстроя России, а также повышения их качества и прозрачности (на основании договора);

– осуществления НОПРИЗ совместно с ФАУ «ФЦС» деятельности по переводу всех действующих нормативных технических документов в машиночитаемый и машинопопознаваемый формат для автоматизированной оценки соответствия проектной документации, отчетной документации по результатам инженерных изысканий без участия специалистов, а также для целевого использования высококвалифицированных специалистов органов государственной экспертизы в качестве инжиниринговых консультантов по

выбору на уровне технико-экономических обоснований и предпроектных предложений наиболее эффективных решений для уникальных и технически сложных зданий и сооружений;

– осуществления НОПРИЗ внедрения нормативных технических документов, записанных специфичным строительным машинопопознаваемым языком в программное обеспечение, которое используется для организации проверок проектной документации, отчетной документации по результатам инженерных изысканий на соответствие таким требованиям;

– обеспечения внедрения и применения параметрического метода нормирования и риск-ориентированного подхода, основанного на возможности применения в строительстве любых альтернативных способов или решений, не предусмотренных действующими техническими или сметными нормативами, при выполнении проектно-изыскательских работ для обеспечения всех видов безопасности объектов капитального строительства с учетом перспективного формирования единого реестра требований;

– обеспечения развития и доработки Концепции совершенствования системы технического нормирования и регулирования в строительстве, ранее разработанной по договору с НОПРИЗ коллективом специалистов под руководством бывшего заместителя Председателя Госстроя России к.х.н., с.н.с. Ларисы Бариновой), в которой установлены цель нормирования, а также минимально необходимые восемь требований к зданиям и сооружениям, включая шесть видов безопасности;

– обеспечение принятия на уровне входящих в ЕАЭС стран подготовленного Минстроем России (Музыченко С.Г.) с участием президента НОПРИЗ Анвара Шамузафарова технического регламента «О безопасности строительных материалов и изделий», который в настоящее время согласовывается с Республикой Армения, Республикой Беларусь, Республикой Казахстан, Киргизской Республикой, а также другими странами СНГ, которые заинтересованы в регулировании рынка строительных материалов, в недопущении применения фальсификата на этих территориях.

5. Повышение профессионального уровня и квалификации членов саморегулируемых организаций, входящих в национальное объединение, путем:

– развития системы профессиональных стандартов и независимой оценки квалификации для специалистов отрасли, которое позволило разработать более сорока профессиональных стандартов, основными из которых являются профессиональные стандарты: «Архитектор», «Специалист по организации инженерных изысканий», «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования», «Специалист в области геодезии», «Специалист в области геотехники и фундаментостроения», «Специалист в области проектирования уникальных зданий и сооружений», «Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве» и другие;

– для целей обеспечения соответствия образовательных программ высшего и среднего профессионального образования, а также программ дополнительного профессионального образования требованиям рынка труда создания НОПРИЗ на базе РСС системы профессионально-общественной аккредитации образовательных программ, которая позволит существенно сократить разрыв между отраслевым образованием и текущей потребностью работодателей в квалифицированных кадрах;

– обеспечения соответствия образовательных программ высшего и среднего профессионального образования, а также программ дополнительного профессионального образования НОПРИЗ организовал актуализацию программ, согласованных с разработанными профессиональными стандартами, 08.03.01 Строительство (бакалавриат), 08.04.01 Строительство (магистратура), 07.04.04 Градостроитель-

ство (магистратура), по которым в 2022 году вузы начали обучение студентов;

– организации инфраструктуры для проведения независимой оценки квалификации: разработаны и утверждены обязательные профессиональные стандарты и оценочные средства, разработаны требования и проводится аттестация экспертов центров оценки квалификаций, участвующих в проведении независимой оценки квалификации. Пройти профессиональный экзамен можно на 94 площадках;

– организации работы во взаимодействии с ФАУ «Главгосэкспертиза России» по дальнейшему развитию специализации для проектировщиков и изыскателей, включенных в национальный реестр специалистов, путем разработки сопоставительного перечня направлений деятельности на право подготовки заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий и существующих профессиональных стандартов, на основе которого будут доработаны имеющиеся или разработаны дополнительные профессиональные стандарты.

6. Введение новых подходов системы регулирования, де бюрократизации и регуляторной гильотины в градостроительной деятельности:

– учет тенденций по стимулированию перехода строительной отрасли на самокупаемость, самофинансирование



и самоуправление, в первую очередь в жилищном строительстве, благодаря чему по итогам 2022 года продолжается взрывной рост объемов строительства и покупки жилья, в основном домов индивидуального жилищного строительства больших по площади, при определенной стагнации спроса на покупку малоэтажных квартир в высотном и многоэтажном жилье;

– преодоление тенденций концентрации субъектов экономической деятельности и населения в столичных агломерациях, обеспечение социально-экономического развития малых и средних городов, а также сельских территорий в рамках мер по выполнению положений Указа Президента Российской Федерации № 400 от 2 июля 2021 года путем стимулирования строительства домов ИЖС в малых поселениях;

– правовое обеспечение подготовки и утверждения субъектами Российской Федерации для двух и более муниципальных образований или для всего субъекта Российской Федерации в целом документации по осуществлению градостроительной деятельности в интересах населения, желаемого осуществлять строительство домов ИЖС, в составе документации, необходимой для определения необходимых элементов планировочной структуры, функциональных жилых и иных зон различных поселений, включая малые и сельские поселения.



Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

В 2023 году функционал комитетов НОПРИЗ расширен и гармонизован в соответствии с требованиями отраслевой Стратегии и изменениями отраслевого законодательства, в том числе в части обязательного перехода к цифровизации отрасли.

Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования возглавляет почетный президент НОПРИЗ, народный архитектор Российской Федерации, академик РААСН и РАХ М.М. Посохин.

НОПРИЗ является базовой организацией Совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования (СПК).

Пройти независимую оценку квалификации можно на 82 площадках по всей территории Российской Федерации, во всех федеральных округах. Профессиональные экзамены сдали более 400 специалистов.

НОПРИЗ организует работу коллегиальных общественных органов: комиссии по саморегулированию в строительстве Общественного совета при Минстрое России; комиссии по вопросам совершенствования государственного строительного надзора, котлонадзора, надзора за подъемными сооружениями и лифтами Ростехнадзора; комиссии по рассмотрению предложений в сфере инженерных изысканий, проектирования, экспертизы, технического регулирования в строительстве при Экспертной группе дорожной карты (плана мероприятий) «Трансформация делового климата» по направлению Градостроительная деятельность. НОПРИЗ принимает участие в работе комиссии по вопросам разрешительной деятельности совершенствования нормативной базы в строительстве и Комиссии по градостроительству и архитектуре Общественного совета при Минстрое России.

Ведется обеспечение деятельности Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Общественного совета при Минстрое России.

НОПРИЗ принимает активное участие в деятельности Рабочей группы в области строительства, услуг в инженерных областях, градостроительного проектирования Евразийской экономической комиссии (ЕАЭК).

Представители НОПРИЗ входят в состав нормативно-технического совета Минстроя России, Научно-экспертного совета по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве при Минстрое России, а также в состав Рабочей группы по рассмотрению вопросов, организации и проведения государственной экологической экспертизы при Научно-техническом совете Росприроднадзора, в комиссии РСПП по строительству и жилищной политике.

НОПРИЗ осуществляется представление интересов профессионального сообщества в ТК 465 «Строительство» и его подкомитетов; участие в работе Технического комитета по стандартизации ТК 274 «Пожарная безопасность» и его подкомитетов; ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы»; ТК 505 «Информационное моделирование»; ТК 507 «Градостроительство». И является одним из учредителей Отраслевого консорциума «Строительство и архитектура» и членом Консорциума по выработке технической и инновационной политики в области строительства. НОПРИЗ на постоянной основе взаимодействует с ОМОР РСС, РСПП, ТПП России, ОПОРОЙ России, Общественной палатой России.

7. Обеспечение разработки и реализации мер по повышению ответственности специалистов (ГИПов и ГАПов), а также развитию отечественной архитектуры и строительства путем:

– правового обеспечения одновременного введения норм по отмене излишних административных барьеров в техническом регулировании в сочетании с существенным увеличением правовых полномочий и ответственности специалистов по инженерным изысканиям, главных инженеров проектов (ГИПов), главных архитекторов проектов (ГАПов), главных инженеров стройки (ГИСов) при разработке документов по инженерным изысканиям, проектной документации, рабочей документации, исполнительной документации на строительной площадке с передачей этой документации после подписания актов о приемке объектов в эксплуатацию собственникам объектов и эксплуатирующим организациям;

– доработка изменений и дополнений под руководством Минстроя России (Музыченко С.Г.) и комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Пахомов С.А.) с участием НОПРИЗ (Шамузафаров А.Ш.) в Градостроительный кодекс Российской Федерации (включение нового раздела о дополнительных правах, полномочиях и ответственности специалистов по инженерным изысканиям, ГИПов, ГАПов и ГИСов), Гражданский кодекс Российской Федерации (гармонизация понятий и требований с Градостроительным кодексом России), Трудовой кодекс России, Кодекс России об административных правонарушениях, разработка законопроекта «Об архитектуре Российской Федерации» и иные законодательные акты;

– в рамках подготовки законопроекта «Об архитектуре в Российской Федерации» – подготовка, публикация и передача руководству Российской Федерации 8-томной Антологии «История городов и сел России», не имеющей аналогов и посвященной описанию уникальной истории возникновения примерно 1200 населенных пунктов, основанных на территории страны до 1914 года, и осуществления на этих территориях неповторимой архитектурной и градостроительной деятельности.

В целях реализации задач, которые стоят перед проектно-строительной сферой, в НОПРИЗ осуществляют деятельность шесть комитетов и один Совет по профессиональным квалификациям: комитет по саморегулированию; комитет по архитектуре и градостроительству; комитет по инженерным изысканиям; комитет по цифровизации архитектурно-строительного проектирования; комитет по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе; комитет по инжинирингу архитектурно-строительного проектирования.

Все шесть комитетов НОПРИЗ возглавляются уникальными специалистами, которые являются вице-президентами

XII ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ



ны. Это стало возможным благодаря совместной системной деятельности Минстроя и НОПРИЗ, связанной со своевременным выявлением проблем и принятием оперативных решений.

– Мы сохранили набранные темпы и обеспечили достижение показателей национальных проектов. Одной из ключевых задач является восстановление мирной жизни в новых регионах Российской Федерации. Нами ведется работа по предоставлению необходимых мер поддержки, разработана и на сегодняшний день проходит доработку, утверждение и согласование программа социально-экономического развития этих регионов. Для реализации этой программы потребуются работа и изыскателей, и проектировщиков, и строителей.

Под председательством президента НОПРИЗ Анвара Шамузафарова в Москве прошел XII Всероссийский съезд Национального объединения изыскателей и проектировщиков. В его работе приняли участие представители Государственной Думы РФ, Минстроя России, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Национального объединения строителей, ТПП РФ, Российского Союза строителей, профессиональных объединений и союзов.



Первый заместитель министра строительства и ЖКХ Российской Федерации **Александр Ломакин** приветствовал участников съезда и отметил, что в 2022 году удалось максимально нивелировать риски, возникавшие из-за внешних ограничений развития экономики стра-

Немаловажной задачей стало закрепление основных приоритетов Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года. В рамках развития системы саморегулирования поставлена задача по использованию ее потенциала для создания системы эффективного отбора подрядчиков для допуска на строительный рынок. При постоянном взаимодействии уже в прошлом году национальными объединениями была начата работа по поэтапному введению добровольного механизма рейтингования. Такой механизм позволит заказчикам выбирать потенциального подрядчика с учетом его надежности, компетенции и специализации. Первым шагом на пути создания этого механизма стало формирование единого реестра членов СРО. Реестр объединяет актуальную информацию обо всех подрезчиках и содержит сведения об объемах их обязательств по договорам подряда. НОПРИЗ успешно реализовал поставленную задачу, и единый реестр сформирован и наполнен обязательными сведениями. Важно отметить, что программное обеспечение было отработано с учетом потребности заказчиков. Кроме того, реестр уже интегрирован с автоматизированной информационной системой Главгосэкспертизы, что позволяет саморегулируемым организациям получить данные о результатах экспертизы в отношении своих членов-участников.



Сергей Пахомов



успешно решаются и министерство всегда открыто для предложений и инициатив, – сказал Александр Ломакин.

Первый заместитель министра строительства и ЖКХ Российской Федерации вручил награды Минстроя России, которых были удостоены: Гимазова Гульгина Гаязовна – специалист Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональное объединение проектировщиков (благодарственное письмо); Коллеганов Алексей Вячеславович – президент СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»; Ширшов Сергей Васильевич – генеральный директор СРО Союз «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» (благодарность).

Выступил с приветственным словом и вручил награды председатель комитета по строительству и ЖКХ Государственной Думы РФ **Сергей Пахомов**.

Он отметил, что необходимо обеспечить не только реализацию всех направлений развития отрасли, но и высокий уровень КПД этой деятельности. По словам **Сергея Пахо-**

Владимир Яковлев



мова, Госдума продолжает рассматривать национальные объединения как своих деловых постоянных партнеров, профильный комитет ГД РФ всегда открыт к обсуждению законодательных инициатив, поступающих от НОПРИЗ и НОСТРОЙ.

Благодарностей комитета по строительству и ЖКХ Государственной Думы удостоены: Белов Игорь Анатольевич – заместитель генерального директора ОАО «Приморгражданпроект»; Петров Алексей Петрович – директор Ассоциации «Инженер-Изыскатель»; Шарунова Ирина Германовна – директор СРО «Волжско-Камский Союз архитекторов и проектировщиков»; Ярмаркин Владислав Юрьевич – генеральный директор СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа».

Президент Российского Союза строителей **Владимир Яковлев**, выступая перед делегатами съезда и гостями, подчеркнул, что отечественная школа инженерных изысканий и проектирования всегда была в России на высоком уровне. Владимир Анатольевич поблагодарил президента НОПРИЗ **Анвара Шамузафарова** за совместную работу РСС и НОПРИЗ.

– Качество строительного объекта закладывается на этапе инженерно-изыскательских и проектных работ. Т.е. от того, что вы сделаете, будет зависеть окончательный результат стройки, поэтому к вашей работе – повышенное внимание. В тоже время хотел бы отметить, что российская школа архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий всегда была на самом высоком уровне. И ее необходимо в дальней-

Антон Глушков



шем только повышать. Введение института саморегулирования, создание НОПРИЗ стали знаковыми событиями строительной отрасли. Уже много лет НОПРИЗ успешно и эффективно защищает интересы проектно-изыскательских организаций. За это время налажено конструктивное взаимодействие между архитекторами, проектировщиками, изыскателями и строителями.

Благодаря совместной работе НОПРИЗ, НОСТРОЙ, ТПП, Российского Союза строителей, в рамках подписанного в конце 2020 года Соглашения о сотрудничестве, сегодня можно отметить, что оперативно формируется консолидированная позиция всего профессионального сообщества и доводится до министерства и руководства страны. Конечно, сегодня есть вопросы к изыскательской и проектной деятельности, но надеемся на стратегические решения и конкретные предложения по повышению качества этих работ.

Убежден, что авторитет, профессионализм, активность, энергичность Анвара Шамухамедовича придадут этой работе дополнительный импульс, и все намеченные цели будут достигнуты, – отметил президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев.

Статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору **Александр Демин** заверил, что ведомство готово рассмотреть необходимость реструктуризации контрольных функций, в связи с чем они рассчитывают на продуктивную совместную работу с НОПРИЗ в данном вопросе.

Президент НОСТРОЙ **Антон Глушков** отметил, что между двумя нацобъединениями давно сложились рабочие взаимоотношения. Он обозначил ключевые направления деятельности, которые уже реализуются НОСТРОЙ и НОПРИЗ, а также на тех задачах, что предстоит выполнить совместными усилиями в 2024–2023 годах.

«Первое – это технологии информационного моделирования (ТИМ). Но переход на них идет с большими сложностями. Не все проекты, которые торгуются в рамках государственного заказа, включают использование ТИМ. Поэтому задача двух нацобъединений – активизировать деятельность по формированию библиотеки типовой проектной документации, аннотации тех инструментов, которые позволят бизнесу ощутить результат перехода на ТИМ», – сказал **Антон Глушков**.

Второе, на чем остановился президент НОСТРОЙ, – работа в рамках «регуляторной гильотины». Особое внимание спикер заострил на том, что следует активнее пользоваться теми новеллами, которые дают возможность строителям применять альтернативные методы подтверждения использования

современных стройматериалов и применения инновационных технологий.

«От этого зависит результат и тот ритм, который набрала стройка», – подчеркнул **Антон Глушков**.

Третье направление, о котором сказал глава НОСТРОЙ, касается деятельности в рамках Строительного консорциума, где приоритетной задачей является развитие инновационных научных исследований в области строительства, выработка решений и проектов исключительного отечественного производства, которые затем найдут свое применение в отрасли.

Председатель комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ **Ефим Басин** отметил качественное развитие системы саморегулирования и особый вклад изыскателей и проектировщиков в строительство.

– Саморегулирование в нашей отрасли необходимо, оно состоялось, и будет развиваться и дальше. И самое главное достижение состоит в том, что благодаря саморегулированию мы объединили усилия всего профессионального

Ефим Басин



сообщества и работаем консолидировано. А самое главное, что нас, наконец, слышат власти, советуются с нами и принимают соответствующие меры.

Один из проблемных вопросов отрасли – переход на цифровизацию, внедрение ТИМ технологий, и в этом случае проектировщики и изыскатели должны играть главенствующую роль.

Важный вопрос – ценообразование. С необходимостью внедрения независимой оценки квалификации стали появляться перегибы, считаю, что необходимо изменить технологии, ведь главное – чтобы у специалистов были знания. Мы также хотели бы видеть и развитие типового проектирования, в небольших городах и селах должны появляться типовые ФАПы, школы, больницы, детские сады.



Игорь Манылов



В связи с работой по импортозамещению усиливается еще одна проблема – контрафактная продукция, которая поступает на строительный рынок. Поэтому надо ускорить принятие технического регламента по безопасности материалов и конструкций в рамках ЕврАзЭС.

Результаты, которые достигнуты, говорят сами за себя, строительная отрасль, я считаю, на подъеме. Но впереди еще много работы, набранные темпы работы позволяют быть уверенными, что необходимых результатов мы добьемся, – отметил Ефим Владимирович Басин.

Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России» **Игорь Манылов** подчеркнул, что общие задачи деятельности НОПРИЗ и Главгосэкспертизы сосредоточены на создании и развитии внутри проектирования системы оценки качества, развитии системы рейтингования и задач по цифровой трансформации.



В качестве членов президиума участие в заседании съезда приняли начальник Управления государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору **Александр Горлов**, ректор МГСУ **Павел Акимов**, почетный президент НОПРИЗ **Михаил Посохин**, руководитель аппарата НОСТРОЙ **Сергей Кононыхин**, директор правового департамента Минстроя России **Олег Сперанский**, вице-президенты НОПРИЗ.

Президент НОПРИЗ **Анвар Шамузафаров** обратился к делегатам Всероссийского съезда с докладом, посвященным итогам работы НОПРИЗ за 2022 год и перспективному направлению развития отрасли изысканий и проектирования.

Президент НОПРИЗ **Анвар Шамузафаров** вручил награды национальному объединению. Наград НОПРИЗ удостоены: Иванова Ньургуйаана Игнатьевна – исполнительный директор Ассоциации СРО «Северный проектировщик» (нагрудный знак); Кочнев Дмитрий Владимирович – генеральный директор Ассоциации «РОП» (нагрудный знак); Скоробогато-

ва Юлия Леонидовна – генеральный директор Союза СРО «Западная Сибирь» (нагрудный знак); Соломатов Геннадий Петрович – председатель правления СРО «Союзпроект» (нагрудный знак); Некрасов Дмитрий Викторович – заместитель директора Ассоциации «ОСПО» (почетная грамота).

В ходе деловой части съезда путем открытого голосования были приняты отчет об исполнении сметы за 2022 год и проект сметы НОПРИЗ на 2023 год, отчет Ревизионной комиссии, изменения в Регламентирующие документы (Устав, Регламент, Положение о членстве) НОПРИЗ, утверждена аудиторская организация.

Процедура ротации Совета состоялась тайным голосованием. Новыми членами Совета избраны 10 человек (Татьяна Алексеева, Андрей Антипов, Александр Вихров, Наталья Доценко, Юлия Лисечко, Анатолий Король, Антон Панчев, Александр Переверзев, Евгений Подольский, Ирина Шарунова). С полным составом Совета можно ознакомиться



в соответствующем разделе сайта НОПРИЗ. Ревизионная комиссия утверждена открытым голосованием в составе 7 человек (**Ирина Быкадорова, Александр Костылев, Татьяна Кузнецова, Лариса Логинова, Ирина Мигачёва, Светлана Синакова, Любовь Тимошенко**). Состоялось заседание Ревизионной комиссии, председателем которой избрали **Ирину Мигачёву**.

XII Всероссийский съезд Национального объединения изыскателей и проектировщиков прошел в деловой атмосфере, по мнению его участников, были обозначены основные проблемные вопросы, над решением которых предстоит работать не только изыскателям и проектировщикам, а всем участникам строительной отрасли в целом.

Пресс-служба НОПРИЗ



ПРОЕКТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ БУДУЩЕЕ: лауреаты конкурса НОПРИЗ 2022 получили заслуженное признание



10 апреля 2023 года в гостинице «Рэдиссон Славянская» в Москве состоялась церемония награждения победителей Международного профессионального конкурса на лучший проект 2022 года (НОПРИЗ). Анвар Шамузафаров, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков, поздравил лауреатов 9-го конкурса НОПРИЗ за их высокоэффективные проекты и подчеркнул их важность для развития российских регионов.

Анвар Шамузафаров также поздравил студентов и аспирантов-победителей архитектурных и строительных вузов и выразил надежду, что эти учебные заведения, которые являются традиционными участниками конкурса НОПРИЗ, продолжат представлять проекты своих студентов для участия в молодежных номинациях. Для молодых специалистов участие в конкурсах – надежный способ профессионального развития и самоутверждения.

Михаил Посохин, почетный президент НОПРИЗ и председатель Конкурсной комиссии, поблагодарил всех участников за представленные проекты и отметил высокий уровень работы. Он подчеркнул, что региональные проекты не уступают столичным. В этом году Конкурсная комиссия уделила особое внимание перспективному использованию дизайнерских и конструктивных решений, технологий и материалов, примененных авторами представленных проектов. За девять лет проведения конкурса Оргкомитет НОПРИЗ неоднократно отмечал проекты, которые были инновационными и необычными и чьи решения со временем нашли широкое применение в архитектурной практике.

М.М. Посохин также поблагодарил ректоров архитектурных и строительных вузов и профессорско-преподавательский состав кафедр, студенты которых представили свои проекты для

участия в студенческих подкатегориях конкурса НОПРИЗ. Почетный президент НОПРИЗ отметил, что работы молодых архитекторов, студентов и выпускников с каждым годом улучшаются по качеству. Несмотря на активное внедрение технологий информационного моделирования в архитектурную практику, чрезвычайно важно сохранить архитектурно-графическое образование и поощрять его использование в студенческих проектах для реализации творческого потенциала молодежи и повышения качества специализированного образования и развития национальной архитектурной школы.

Дипломы победителей были вручены авторским коллективам проектов и студентам, которые заняли первые места в конкурсе. На этот конкурс было подано 1011 заявок в 7 номинациях, включая 730 заявок от студентов и аспирантов из 64 российских и 10 зарубежных вузов, где учатся молодые архитекторы. Все представленные проекты были рассмотрены конкурсной комиссией и ее председателем Михаилом Посохиним.

География участников конкурса охватывает все федеральные округа России и некоторые зарубежные страны, включая Белоруссию, Казахстан, Киргизию, Приднестровье, Таджикистан и Узбекистан. Было подано 59 заявок из-за рубежа.

Наибольшее количество работ было представлено студентами следующих вузов: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), Владимирский государственный университет имени А.Г. и Н.Г. Столетовых, Волгоградский государственный технический университет, Астраханский государственный архитектурно-строительный университет, Московский государственный академический художественный институт имени



В.И. Сурикова, Санкт-Петербургский горный университет, Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова, Томский государственный архитектурно-строительный университет и Уральский государственный архитектурно-художественный университет имени Н.С. Алфёрова.

Проекты-победители войдут в Каталог конкурса и будут представлены на различных тематических выставках в федеральных округах.

По материалам пресс-службы НОПРИЗ

АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ» ПОДВОДИТ ИТОГИ 2022 ГОДА



Фото 1

Основными видами деятельности АО «ЦНИИПромзданий» являются разработка проектной и рабочей документации для объектов различного уровня ответственности и разработка нормативно-технических и методических документов в области проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений различного функционального назначения.

Благодаря сохранению преемственности кадров институт приобрел огромный опыт по комплексному обследованию зданий и сооружений, включая уникальные. В настоящее время данный вид работ относится к инженерным изысканиям и является основанием для проектирования. Накопленный научный потенциал организации позволяет осуществлять научно-техническое сопровождение уникальных, технически сложных и опасных объектов, как при проектировании, так и при строительстве. Для контроля параметров строительных конструкций на всех стадиях жизненного цикла специалисты используют лабораторную базу, включая экспериментальные стенды собственной разработки. Полученные результаты научных и экспериментальных исследований публикуются в статьях и монографиях по направлениям градостроительство, архитектура, несущие и ограждающие конструкции.



Фото 2

В 2022 году коллективом института выполнялось комплексное проектирование объектов различного функционального назначения и уровня ответственности. Были запроектированы объекты на площадках строительства с особыми природно-климатическими условиями – на площадках с сейсмичностью 7–9 баллов и в зоне с вечной мерзлотой. В сейсмически опасных районах запроектированы следующие объекты: «Дворец спорта Самбо в г. Краснодаре» и «Строительство нового аэровокзального комплекса в аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово)». В зоне вечной мерзлоты запроектирован объект «Школа с бассейном на 1275 учеников в г. Салехарде» (фото 1). Особенностью этого объекта является защита грунтов основания по первому принципу при помощи системы термостабилизации с учетом проветриваемого подполья и применением каркаса из сборного железобетона.

Для строительства в Москве институтом были запроектированы следующие объекты: «ФОК в р-не Раменки» (2), «Центральная спортивная арена спортивного комплекса им. Э.А. Стрельцова» (3), «Ледовый дворец для ГБОУ «Центр спорта и образования «Самбо-70» (4) и «Многофункциональный торговый центр в р-не Люблино» (5). В Московской и Калужской областях – производственные и складские объекты:



Фото 3

«Производственно-складской комплекс с холодильником в п. Радумля» (6) и «Производственно-складской комплекс в г. Ворсино».

По итогу работы за год ряд проектов были оценены в рамках Международного профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший проект – 2022. В номинации «Лучший проект жилых и общественных зданий и сооружений» проект «Школа с бассейном на 1275 учеников» в г. Салехард получил диплом 1-й степени, в номинации «лучший проект объектов спорта и здравоохранения» проект «Ледовый дворец спорта для ГБОУ «Центр спорта и образования «Самбо-70» также получил диплом 1-й степени.

В рамках SPORT BUSINESS AWARDS АО «ЦНИИПромзданий» получило диплом победителя в номинации «лучшее проектное бюро 2022». Премия Sport Business Awards объединяет профессионалов спортивного бизнеса: строительства, управления, технологий и инноваций.

Среди наиболее интересных работ в рамках научно-технического сопровождения проектов следует отметить следующие работы:

- «Научно-техническое сопровождение проектной документации по дымовой трубе, отнесенной к сооружениям повышенного уровня ответственности, в рамках проекта «Расширение Партизанской ГРЭС»;
- «Международный центр самбо и бокса в г. Москва»;
- «Хоккейная арена в г. Новосибирск»;
- «Обследование и оценка технического состояния Останкинской телебашни и Шаболовской радиомачты «Башня Шухова»».

В рамках совместной работы с НИИЖБ им. А.А. Гвоздева была завершена разработка национального стандарта ГОСТ Р 70447-2022 Железобетонные конструкции с петлевыми стыками арматуры для объектов использования атомной энергии. Требования к конструированию и расчету.



Фото 4

По направлению разработки нормативно-технических документов в 2022 году институтом было разработано 20 сводов правил по проектированию и строительству зданий и сооружений различного функционального назначения, 11 научно-исследовательских работ, включая мониторинги в области совершенствования нормативных требований, 15 национальных и межгосударственных стандартов. В их числе своды правил СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования», СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования», СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования», СП 475.1325800.2020 «Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства» (совместно с ФГУП «ЦНИИП Минстроя России»), СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны» и ряд других. Из новых сводов правил была начата разработка из внебюджетных средств блока из 4 документов по градостроительству: СП «Градостроительство. Комплексное развитие территорий. Построение центральной, среднеэтажной и малоэтажной моделей городской среды», совместно с Фасадным союзом был разработан СП «Системы фасадных навесные вентилируемые. Правила проектирования, производства работ и эксплуатации». Также за счет внебюджетных средств было разработано изменение № 3 к СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».

Совместно с ведущими научно-исследовательскими организациями нашей страны и подразделениями института был выполнен пересмотр ГОСТ 31937 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Два стандарта были разработаны на основе



Фото 5

ранее действующих: ГОСТ Р «Фундаменты железобетонные сборные под колонны сельскохозяйственных зданий. Технические условия» и ГОСТ Р «Фундаменты железобетонные сборные под колонны каркаса межвидового применения для многоэтажных зданий. Технические условия». Внесены изменения в 6 стандартов на изделия бетонные и железобетонные для каркасных зданий. Совместно с ассоциацией «АНФАС» были внесены изменения в стандарты по тарельчатым анкерам для фасадных систем и системам СФТК.

Среди выполненных научно-исследовательских работ за 2022 год хотелось бы отметить следующие: «Выполнение работ по мониторингу и анализу лучших зарубежных практик в области действующих нормативно-технических документов в области экологического («зеленого») строительства», НИР «Методика расчета вертикального озеленения», «Выполнение работ по мониторингу и анализу действующих нормативно-технических документов стран ЕС и США в области промышленной безопасности объектов капитального строительства», «Требования к объемно-планировочным решениям и функциональному зонированию детских игровых зон в общественных зданиях и разработка предложений по внесению изменений в действующие нормативные документы», «Исследование факторов влияния на комфорт и безопасность проживания в многоквартирных жилых зданиях первых, цокольных и подземных этажах».

На базе испытательной лаборатории в 2022 году проводились испытания строительных материалов, фрагментов конструкций покрытий и кровель, ограждающих конструкций из поликарбоната и стекла, разрабатывались методики испытаний и эффективные конструктивные решения для кровель, полов и подземной гидроизоляции.

Келасьев Николай Геннадьевич,
генеральный директор АО «ЦНИИПромзданий»;
Авдеев Кирилл Владимирович,
заместитель генерального директора,
главный инженер АО «ЦНИИПромзданий»



Фото 6



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ И РАЗВИТИЕ: КЛЮЧЕВЫЕ ИТОГИ XXII ВСЕРОССИЙСКОГО СЪЕЗДА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В МОСКВЕ

21 апреля 2023 года в Москве состоялся XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. В мероприятии приняли участие более 300 представителей саморегулируемых организаций со всей страны, органов исполнительной власти, гостей и журналистов. Зарегистрировалось 213 делегатов региональных СРО с правом решающего голоса и 77 с правом совещательного голоса.



Мероприятие прошло под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова. В президиуме Съезда присутствовали министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин, председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко, председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Александр Дёмин, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков, директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, ректор НИУ МГСУ Павел Акимов.

В своем приветственном выступлении перед участниками съезда, министр Ирек Файзуллин выразил благодарность

Национальному объединению строителей и лично Антону Глушкову за совместную работу, которая позволила выполнить задачи по нескольким направлениям в условиях санкций в 2022 году. Была проделана большая работа в области совершенствования нормативно-правового регулирования. Глава Минстроя России поставил задачу на 2023 год – сократить количество согласований в строительном производстве на 101 процедуру.

Министр отметил, что в результате совместной работы с Национальным объединением строителей сформирован новый механизм льготного кредитования подрядных организаций, которые получили более 10 миллиардов рублей в виде займов из компенсационных фондов саморегулируемых организаций.

Глава Минстроя России также выразил признательность Национальному объединению строителей за работу, сделанную в рамках системной работы по достижению технологического суверенитета. Министр сообщил, что в 2023 году стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства будет утверждена совместно с Национальным объединением строителей, На-



циональной организацией профессиональных риэлторов и Российским союзом строителей. Этот документ определяет вектор развития отрасли до 2030 года и содержит задачу усиления строительства жилья на 120 миллионов квадратных метров к 2030 году.

В 2022 году было начато сотрудничество в области рейтингования подрядных организаций. В планах – создание нормативно-правового акта, который регулирует механизм скоринга. Это позволит заказчикам выбирать подрядные организации более ответственно и станет эффективным инструментом для нахождения решений, особенно в ан-



грамме, которая была намечена, была выполнена. На сегодняшний день на территориях работает более 45 тысяч строителей и задействовано более 5 тысяч единиц техники.

Один из важнейших проектов – Каталог импортозамещения. Далее будет осуществлено обеспечение отечественной промышленности закупками материалов, которые производятся на территории России. Для повышения производительности труда строителей перед стоит задача НОСТРОЙ проанализировать деятельность подрядных организаций и разработать соответствующий комплекс мер.

Как подчеркнул Сергей Пахомов, НОСТРОЙ является одним из ключевых профессиональных сообществ, с которым взаимодействует профильный комитет Госдумы и Минстрой России при разработке законопроектов. В свете Стратегии развития строительной отрасли жилищно-коммунального хозяйства на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, НОСТРОЙ и НОПРИЗ должны содействовать быстрому внедрению новых инструментов. Депутат подчеркнул, что в этом процессе НОСТРОЙ должен играть ключевую роль. Глава думского комитета выразил поддержку Антону Глушкову в его желании продолжать работу в качестве руководителя нацобъединения и установил два условия: проведение открытых обсуждений на площадке НОСТРОЙ между всеми участниками градостроительной деятельности (от застройщиков до исполнительной власти, от банков до контролирующих органов), а также более активное выражение профессиональной позиции, участие в диалоге и предложение своих решений на разных уровнях.

В своем заявлении, Андрей Шевченко подчеркнул, что саморегулирование в строительной отрасли, с участием НОСТРОЙ, показало свою эффективность за время своего



тикризисные периоды, когда много объектов идет через одного поставщика. Заказчикам будет предоставлена полная информация о компетенциях строительных компаний в соответствии с их условиями и направлениями деятельности, что поможет им сделать правильный выбор.

Также была начата работа по независимой оценке квалификации, и в ближайшее время основной фокус будет на анализе подрядных организаций для повышения производительности труда.

Ирек Файзуллин выразил благодарность представителям регионов, которые участвуют в восстановлении разрушенного народного хозяйства новых территорий, таких как ДНР, ЛНР, Херсонская и Запорожская области. На пике в прошлом году на территориях работало до 45 тысяч строителей, и про-





ложений в соответствующий законопроект. Президент НОПРИЗ сообщил, что в документе будут предусмотрены поправки в еще несколько федеральных законов, которые разрабатываются совместно с Госдумой и Минстроем России, и касаются не только упрощения системы технического регулирования и снятия административных барьеров, но также законодательного закрепления прав и полномочий ГИП, ГАП и ГИС.

Анвар Шамузафаров также подчеркнул приоритетные задачи, включающие оценку эффективности и качества работы специалистов, включенных в Национальный реестр строителей (НРС). Спикер выразил надежду на внесение поправок в законодательство, касающихся оценки опыта и деловой репутации компаний, чтобы изменить ситуацию при участии в тендерах и

сдвинуть акцент при выборе организации на ее репутационную составляющую.

Владимир Яковлев выразил надежду на конструктивную и плодотворную работу съезда. Он подчеркнул, что основная задача – совместно выполнять все указания, подготовленные Министерством и Правительством. «Хотелось бы отметить, что сегодня строительное сообщество

существования. НОСТРОЙ активно участвует в актуализации нормативно-технических документов в строительной сфере, утверждении профессиональных стандартов и ведении национального реестра специалистов в этой области. Однако еще много работы предстоит в рамках реализации Стратегии, включая разработку и внедрение отечественных передовых технологий по проектированию и строительству, а также внедрение технологий информационного моделирования. Шевченко также напомнил о парламентских слушаниях по вопросам импортозамещения в строительстве, на которых представители НОСТРОЙ приняли участие и внесли свои предложения, которые были учтены в итоговом документе.

Александр Дёмин объявил о том, что в рамках развития рейтинговой системы Ростехнадзор и национальные объединения интегрируют свои информационные системы. Надзорный орган активно сотрудничает с саморегулируемыми организациями по обмену данными. Говоря на тему контроля качества и безопасности строительства, спикер призвал профессиональное сообщество продолжать наблюдение за строительными организациями и предотвращать снижение качества и безопасности строительных работ.

Анвар Шамузафаров, обратившись к делегатам и гостям Съезда, подчеркнул важность внесения поправок в федеральные законы, регулирующие строительную отрасль, и выразил благодарность Сергею Пахову за совместную работу над Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений и подготовку пред-



активно участвует в государственной политике в сфере строительства. В прошлом возникало много споров о необходимости саморегулирования, однако сейчас все споры уладились. За эти годы саморегулирование сформировалось и имеет огромный авторитет среди строителей, руководства страны, Государственной Думы и Совета Федерации.

Мы достаточно активно работаем с НОСТРОЙ, НОПРИЗ, ТПП. Я убежден, что нам повезло, что у нас такой министр. Он создал все условия для нормальной и продуктивной работы. Теперь перед нами стоит огромная задача – выполнить те показатели, о которых говорилось сегодня. Все эти годы строители выполняли свою работу – строили, и я уверен, что мы выполним все определенные нам показатели».

Президент РСС выразил поддержку кандидатуры Антона Глушкова на пост президента НОСТРОЙ, отметив, что Антон Николаевич является грамотным руководителем, который решает и защищает интересы строителей.

Ефим Басин, выступая с приветственной речью, отметил, что строительная отрасль, несмотря на санкции и трудные



очень зависимы от оборудования, производства стройматериалов, которое в течение последних 20 лет почти полностью было произведено за рубежом. Мы должны решить все эти задачи, и хорошо, что НОСТРОЙ включился в эту важную работу. Каталог импортозамещения, который в настоящее время ведется и содержит более 3000 наименований, это огромная помощь для всех строителей. Важно, чтобы в этот список попадали только достойные материалы для конструкций».

Ефим Владимирович выделил также вопросы ценообразования и кадров как ключевые. Он подчеркнул, что без высококвалифицированных кадров, без системы образования и подготовки кадров, нельзя повысить производительность труда, обеспечить долговечность, безопасность и устойчивость зданий и сооружений.

условия, проявила устойчивость. Это было достигнуто благодаря слаженной работе, в том числе и Правительства, которое поддерживало строительную отрасль, а также благодаря более активному участию профессионального сообщества, где ведущую роль играют НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

«Впереди нас ждут серьезные задачи и вызовы, одним из которых является импортозамещение. К сожалению, мы

С приветственными словами к гостям и делегатам съезда также обратились Владимир Яковлев, Ефим Басин, Павел Акимов и Николай Шумаков. В торжественной обстановке члены президиума вручили делегатам награды.

Первым в повестке Съезда был рассмотрен вопрос «Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2022 год». С докладом на эту тему выступил президент

НОСТРОЙ Антон Глушков. В представленной презентации отдельно были отмечены ключевые направления, по которым работает нацобъединение вместе с СРО и профсообществом: Каталог импортозамещения; система лабораторного контроля строительных материалов и Знак качества НОСТРОЙ; развитие системы ценообразования; региональные мероприятия; создание инфраструктуры для проведения НОК; стратегия НОСТРОЙ в образовательном секторе; развитие конкурсов профессионального мастерства «Строймастер» и для инженерно-технических работников в строительстве. Далее Съезд рассмотрел вопрос о выдвижении кандидатуры для избрания на должность президента НОСТРОЙ. Антон Глушков стал единственным, чью кандидатуру на рассмотрение и утверждение





окрыжных конференций предложили саморегулируемые организации каждого федерального округа, а также Москвы и Санкт-Петербурга. Съезд избрал его главой НОСТРОЙ на ближайшие четыре года. В рамках рассмотрения вопроса о прекращении полномочий членов Совета НОСТРОЙ и избрания новых Съезд прекратил полномочия трех членов и по результатам тайного голосования избрал трех новых. Делегаты утвердили бухгалтерскую (финансовую) отчетность НОСТРОЙ за 2022 год, а также заслушали и утвердили отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ за 2022 год, который представила ее руководитель Лариса Санчук. Съездом с учетом предложений и замечаний окружных конференций были утверждены изменения в Устав НОСТРОЙ, Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2024 год, а также Смета расходов на содержание НОСТРОЙ на 2023 год. Кроме того, Съездом принято решение о ликвидации Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Академия профессионального образования Национального объединения строителей». Проблемные вопросы развития строительной отрасли в федеральных округах осветили представители окружных конференций.

С предложениями о нормативном регулировании выступил директор CPO Ассоциация «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский, с докладом о комплексном развитии территории в Центральном федеральном округе – координатор НОСТРОЙ по ЦФО Алексей Подлущий.

Координатор НОСТРОЙ по Дальневосточному федеральному округу, Айхал Габышев, высказал свои предложения по развитию Каталога импортозамещения. Он предложил трансформировать каталог в реестр добросовестных производителей строительной продукции, который будет содержать только достоверную и ак-

туальную информацию о строительных производствах и качественной продукции, отмеченных знаком качества НОСТРОЙ. «В свете того, что наша страна устремлена в будущее и переживает исторический этап своего развития, социально-экономические условия позволяют нам смотреть в будущее с оптимизмом. Время требует от нас придельной консолидации. История учит нас не повторять ошибки прошлого, родина у нас одна, поэтому призываю всех объединиться вокруг президента Антона Николаевича Глушкова», – заключил А.И. Габышев.

Координатор НОСТРОЙ по ЮФО Батырбий Тутаришев выступил с докладом по вопросу подготовки высококвалифицированных специалистов для строительной отрасли.

В завершение Съезда выступил член Совета и Правления Ассоциации застройщиков Таджикистана Алишер Тажиев. Он поблагодарил президента НОСТРОЙ за сотрудничество и рассказал о взаимодействии с НОСТРОЙ в рамках привлечения квалифицированных трудовых ресурсов из Республики Таджикистан.



СВЯТОСЛАВ КУЗНЕЦОВ: ОЧЕНЬ ВАЖНАЯ И СВОЕВРЕМЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

В 2020 году строительный бизнес испытывал серьезные проблемы из-за падения платежеспособного спроса и накопившихся противоречий в экономической модели, сейчас оказался в особенно трудной ситуации. С одной стороны, ударил кризис, с другой – коронавирус. Для разрешения ситуации, в сжатые сроки, был принят ряд законодательных документов, которые дали возможность саморегулируемым организациям оказать помощь тем членам саморегулируемых организаций, которые оказались в сложной экономической ситуации.

О том, какую поддержку Ассоциация саморегулируемой организации «Гильдия строителей республики Марий Эл» оказывает своим членам, рассказал генеральный директор Святослав Павлович КУЗНЕЦОВ.

– В 2020 году в связи с распространением коронавирусной инфекции строительная отрасль переживала непростые времена и остро нуждалась в источниках финансирования. Кроме того, в конце 2020 г. и в течение 2023 г. резко выросли цены на строительные материалы, например, на некоторые позиции по металлу – в два раза. В этих условиях стал актуальным вопрос поиска дополнительных источников финансирования строительных компаний. Выход предложило Национальное объединение строителей России, выступившее инициатором выдачи займов из средств компенсационного фонда.

Федеральным законом от 08.06.2020 г. №166-ФЗ саморегулируемым организациям было дано право выдавать займы своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 г. «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций в порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», прописаны условия выдачи займов.

Эти финансовые средства предусматривали для выплаты заработной платы работникам и приобретения строительных материалов. Уже в июле 2020 г. общим собранием членов Ассоциации саморегулируемой организации «Гильдия строителей Республики Марий Эл» было принято решение о предоставлении таких займов под 1% годовых. Желающих их получить оказалось достаточно.

Федеральными законами от 29.12.2020 г. № 468-ФЗ, от 08.03.2022 г. №46-ФЗ, от 19.12.2022 г. №519-ФЗ право выдавать займы продлено до 1 января 2024 г.



ПОЗДРАВЛЯЕМ!
В рамках XXII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве делегатам и членам президиума в торжественной обстановке вручили награды. Глава Минстроя России Ирек Файзуллин вручил благодарственное письмо Министерства заслуженному строителю Республики Марий Эл, почетному строителю России, генеральному директору Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия строителей Республики Марий Эл» Святославу Павловичу Кузнецову.

Итого за трёхлетний период ассоциацией выдано 19 займов на общую сумму около 240 млн руб.

Члены ассоциации, получившие займы, могли выполнить свои обязательства по государственным и муниципальным контрактам в установленные сроки. Были сданы в эксплуатацию такие объекты, как здание родильного отделения ГБУ «Волжская центральная городская больница», Сотнурский ЦСДК культурно-досугового типа в сельской местности, МБОУ «Шордурская основная образовательная школа», Дворец спорта в городе Волжске, детский сад в городе Йошкар-Оле.

Также построены три многоквартирных жилых дома в соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 г. и другие объекты в рамках постановления Правительства РФ № 615.

Важно, что возврат займов происходит в договорные сроки и проблем с этим не возникает. Это, конечно, небольшая доля покрытия государственных издержек для строительной отрасли, но она оказалась своевременной и важной.

Я рассчитываю на дальнейшее продолжение выдачи таких займов уже на постоянной основе. Необходимость в этом есть, и она востребована членами ассоциации.

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ВНОСИТ ВЕСОМЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ БАШКОРТОСТАНА



В конце 1994 года по инициативе руководителей строительного комплекса был создан Союз строителей Республики Башкортостан. Его основными целями являются: представление и защита социально-экономических, личных прав и интересов членов Союза в государственных органах, повышение престижности профессии строителя. Союз призван способствовать установлению горизонтальных связей и кооперации с организациями и предприятиями других отраслей экономики, формированию новых структур управления, реализации государственных программ, внедрению современных методов управления в строительстве. В 2004 году на базе общественной организации «Союз строителей Республики Башкортостан» было образовано Республиканское отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан».

Для повышения эффективности работы строительного комплекса дирекцией Союза строителей неоднократно вносятся предложения в государственные органы по разработке и уточнению действующих нормативно-правовых актов, совершенствованию подготовки специалистов высшими и средними специальными учебными заведениями, формированию согласованной позиции членами Республиканского отраслевого объединения работодателей по вопросам социально-трудовых отношений. Тем не менее, остается нерешенная проблема обеспечения высококвалифицированными рабочими кадрами для строительной отрасли.

Союз строителей принимает активное участие в поддержке профессиональных образовательных учреждений (ВПО и СПО), ориентированных на выпускников строительных специальностей, путем утверждения именных стипендий кандидатам, имеющих хорошую и отличную успеваемость.

Для материально-технического обеспечения образовательного процесса, создания новых лабораторий и мастерских в соответствии с современными требованиями Союз строителей также оказывает определенное содействие.

Организации Союза строителей выполняют значительные объемы подрядных работ на территории республики, вносят весомый вклад в социально-экономическое развитие Республики Башкортостан, постоянно содействуют решению социальных вопросов в трудовых коллективах, возводят объекты социального назначения.

По вводу в действие жилых домов Республика Башкортостан стабильно занимает второе место среди регионов Приволжского федерального округа и седьмое место среди субъектов Российской Федерации.

По данным государственной статистики, за прошлый год темпы жилищного строительства в регионе достигли показателя в 3 млн 62 тыс. кв. м. Благодаря государственной поддержке, объем введенного в республике жилья увеличился на 5,4% по сравнению с рекордным 2021 годом. Учитывая, что в 2030 г. республика планирует вводить ежегодно не менее 4 млн кв. м, необходимо параллельно осуществлять работы по строительству инженерных сетей, социальных объектов, чтобы граждане нашей республики проживали в более комфортных условиях.

Строительные организации Союза строителей Республики Башкортостан повысили объем ввода жилья в 2022 году до 506,3 тыс. кв. м и увеличили на 5,5% к уровню 2021 года.

Башкортостан является лидером среди регионов России по привлечению федеральных средств по программе «Стимул», что позволило в 2022 году обеспечить ввод более 1 млн кв. м жилья за счет строительства 17 объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Также в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда из 45 введен в эксплуатацию 41 многоквартирный дом общей площадью 230 тыс. кв. м.

Сегодня одной из основных проблем строительной отрасли является несовершенство системы ценообразования и сметного нормирования.

Наиболее эффективным методом по учету изменения цен на строительные ресурсы является переход на ресурсно-индексный метод, который начал реализовываться в настоящее время, но проблема остается пока не решенной.

Для Дирекции Ассоциации важную роль играет социальная защита интересов своих членов в представительных органах законодательной и исполнительной власти. При содействии Союза строителей в республике проводятся отраслевые выставки, семинары и форумы. Ежегодно, начиная с 2007 года совместно с Министерством строительства и архи-

тектуры Республики Башкортостан проводятся конкурсы профессионального мастерства строительных специальностей. Основной целью Конкурса является повышение престижа рабочих профессий, пропаганды достижений и передового опыта работы лучших специалистов строительных профессий Республики Башкортостан, содействие в привлечении молодежи для обучения и трудоустройства на рабочие профессии.

Конкурс проводился по нескольким номинациям: «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший плиточник», «Лучший маляр».

В 2021 году призерами конкурса «Лучший по профессии строительного комплекса в номинации «Лучший каменщик строительного комплекса Республики Башкортостан» стали члены Ассоциации, первое место – ООО трест «Башгражданстрой», второе место – МУП «Нефтекамскстройзаказчик».

В 2022 году Призером конкурса в номинации «Лучший каменщик строительного комплекса Республики Башкортостан» стал МУП «Нефтекамскстройзаказчик» и занял первое место, в номинации: «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций». Победителем конкурса стал Гайнуллин Артур Наильевич (ООО трест «Башгражданстрой»). Он представил Республику Башкортостан на Окружном этапе конкурса «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

Ежегодно организации и предприятия Союза строителей РБ участвуют во всероссийских и республиканских конкурсах и соревнованиях. Организаторами конкурсов выступают Российский Союз строителей, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Министерство промышленности и торговли РФ, Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов РФ при поддержке Ассоциации НОПРИЗ и Ассоциации НОСТРОЙ.

Основными целями конкурсов являются определение и позиционирование наиболее эффективных компаний строительного комплекса, их общественное признание, развитие коммуникации в отраслевом сообществе, поддержка соревновательности и честной конкуренции в отрасли, популяризация профессии строителя.

Победителями и лауреатами XXVI Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию и предприятие стройиндустрии в 2022 году стали:

- Диплом «Элита строительного комплекса России» за 2021 год и Диплом Золотой фонд строительной отрасли: ООО трест «Башгражданстрой»;
- Диплом «Элита строительного комплекса России»: ООО Строительная компания «Сальвия», ООО «Генпод-

рядный строительный трест №3», ООО «ИнвестСтрой-Заказчик».

- Диплом I степени: ООО «Енер – Холдинг», ООО «Теплоизоляция-12, ООО «Ивестподряд» ДО ОАО «Стронег» г. Октябрьский.
- Диплом II степени: ООО «СЗ «Горстрой».
- Диплом III степени: КП РБ «РУКС», ООО «Зафира».

По вводу в действие жилых домов Республика Башкортостан стабильно занимает второе место среди регионов Приволжского федерального округа и седьмое место среди субъектов Российской Федерации.

По ходатайству Союза строителей Республики Башкортостан за последние десять лет отмечены государственными наградами Российской Федерации и Республики Башкортостан более 1100 работников организаций строительного комплекса, внесших значительный вклад в развитие экономики и ввод объектов в эксплуатацию с высоким качеством.

Руководство Башкортостана высоко оценило труд строителей, их вклад в развитие экономического потенциала и в преддверии профессионального праздника «День строителя – 2022 г.» наградило передовиков организаций – членов Союза строителей Республики Башкортостан Государственными наградами – 84 человека, ведомственными – 50 человек.

Более 300 работников награждены наградами Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан, Российского Союза строителей, НОСТРОЙ, Союза строителей РБ.

Несмотря на определенные успехи последних лет, в отрасли накопились проблемы, сдерживающие её развитие. Это, прежде всего, избыточное количество административно-бюрократических процедур в ходе реализации инвестиционных проектов, дефицит высококвалифицированных рабочих кадров, высокий уровень производственного травматизма и несовершенная система ценообразования. Их устранение позволит отрасли успешно работать, выйти на новый, более высокий уровень развития.

**Р.Ф. Мамлеев,
Председатель Совета Ассоциации «Союз строителей РБ»,
Заслуженный строитель Российской Федерации,
Заслуженный строитель Республики Башкортостан**



К ВОПРОСУ ОБ АКТУАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЦЕНТРОВ ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИИ В СФЕРЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ



Саморегулирование стало неотъемлемой частью строительной отрасли, которая в свою очередь играет значительную роль в социально-экономическом развитии страны, являясь важным фактором ее стабильности, а также она служит материальной основой непрерывного развития народного хозяйства, решения жилищной проблемы, повышения материального и культурного уровня народа. По состоянию на конец января 2023 года в Российской Федерации зарегистрированы 218 саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации и выполняющих инженерные изыскания. Всего членами вышеуказанных СРО являются 69 037 компании.

Саморегулируемые организации наделяются полномочиями согласно поставленным перед СРО целям – это предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций; повышение качества осуществления архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий; обеспечение исполнения членами СРО

обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Одним из требований на право выполнения проектных и изыскательских работ является то, что членам СРО необходимо иметь в штате минимум два квалифицированных специалиста. Эти специалисты должны соответствовать следующим минимальным требованиям: высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства; общий трудовой стаж по профессии или направлению в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при условии прохождения независимой оценки квалификации (далее – НОК); минимум три года из общего стажа обязательно должны быть на инженерных должностях в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий, а также они не должны иметь непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления. Именно прохождение НОК вызывает много вопросов по реализации.

Стратегия по развитию строительной отрасли, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г., ставит задачу – использование

потенциала саморегулирования для создания системы эффективного отбора профессиональных участников строительного рынка, повышения качества работ и услуг, обеспечения безопасности строительства объектов капитального строительства.

Целесообразность прохождения независимой оценки квалификации можно объяснить тем, что чем выше уровень компетенции специалиста, тем эффективнее и качественнее будут выполняться работы по архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям. С 1 сентября 2022 года в силу вступили изменения в Градостроительный Кодекс Российской Федерации, обязывающие физических лиц, которые претендуют на осуществление профессиональной деятельности по подготовке проектной документации и выполнение инженерных изысканий, проходить независимую оценку квалификации.

В соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» Советом по профессиональным квалификациям отбираются организации для выполнения ими функций центра оценки квалификации (далее – ЦОК) и наделяются полномочиями по проведению независимой оценки квалификации. По всей стране сейчас открыты тридцать два ЦОК и шестьдесят восемь экзаменационных центров в пятидесяти семи городах.

Постановлением Правительства от 16.11.2016 №1204 «Об утверждении Правил поведения центром оценки квалификации независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена» определена разная форма оплаты профессионального экзамена – может оплатить любое заинтересованное в этом лицо, работодатель, либо сам соискатель. На практике работодатель не всегда готов оплатить расходы для прохождения НОК, поэтому возникает актуальная проблема для специалистов в сфере проектирования и инженерных изысканий, так как необходимо потратить деньги на прохождение независимой оценки, а также оплатить проезд до ближайшего ЦОК. Законом не определена возможность дистанционного прохождения оценки квалификации и это является значительным препятствием для тех специалистов, которые не имеют в своём населенном пункте ЦОК. Как правило, ЦОК находятся в крупных городах и соискатели вынуждены находить время и средства для поездки и сдачи оценки квалификации – это явный пробел в законодательстве, вынуждающий тысячи региональных специалистов перемещаться по стране вместо того, чтобы иметь возможность сдать экзамен практически без отрыва от работы. Этот пробел профессиональному сообществу необходимо решить в ближайшее время.



Постановлением Правительства от 23 мая 2000 г. №402 «Об утверждении перечня районов Крайнего Севера и приравненных им местностей с ограниченными сроками завоза грузов (продукции)» 25 северных субъектов Российской Федерации отнесены по своим природно-климатическим особенностям к северным. Эти районы занимают практически две трети территории России, играют стратегически важную роль в развитии Российской Федерации и являются основной кладовой минерально-сырьевых ресурсов страны. Стоит обратить внимание на то, что многие ведущие инженеры России работают именно на данных территориях, а также на территориях Дальнего Востока, откуда довольно проблематично добраться до ЦОК и обратно, чтобы не упустить значительное количество рабочего времени. В случае пропуска сроков прохождения профессионального экзамена есть риск потерять членство в Национальном Реестре Специалистов, а член СРО, если не возьмет на работу другого специалиста на постоянной основе, – потерять членство в СРО, то есть покинуть рынок услуг в области инженерных изысканий или архитектурно-строительного проектирования.

Следует отметить, что в настоящее время в состав Российской Федерации входят такие субъекты, как Донецкая Народная Республика, Луганская Народная Республика, Херсонская и Запорожская области. Согласно ФКЗ-5 РФ от 04.10.2022 «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образования в составе РФ нового субъекта – Донецкой Народной Республики» до 1 января 2025 года проектирование, инженерные изыскания осуществляются по выбору исполнителя соответствующих видов работ: на основании лицензии до истечения срока действия либо членами саморегулируемых организаций. Не смотря на то, что для данных территорий действуют определенные привилегии, Донецкая Народная Республика предпринимает шаги для того, чтобы соответствовать Российскому законодательству в полном объеме – так, членство в саморегулируемых организациях в данном субъекте на конец первого квартала 2023 года в сфере архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий имеют 22 компании. На практике компании из Донецкой Народной Республики хотят вступить в СРО сегодня для осуществления своей деятельности на территории Российской Федерации, но для них встает актуальный вопрос о том, в какой субъект РФ необходимо командировать своих специалистов для прохождения НОК.

Таким образом, необходимость получения независимой оценки квалификации специалистами ставит задачу следующего характера: по итогам Всероссийской переписи населения 2020 года по состоянию на 1 октября 2021 года в России насчитывается 172 города с населением более ста тысяч человек, что в три раза больше количества городов, в которых расположены Центры оценки квалификации. Возможность дистанционной сдачи профессионального экзамена могла бы снизить расходы специалистов, а также реализовать в перспективе сдачу экзамена таких специалистов, у которых нет возможности добраться даже до ближайшего ЦОК.

Важно отметить, что в План мероприятий по реализации Приоритетных направлений развития системы независимой оценки квалификации на период до 2024 года входит такой пункт, как повышение гибкости процедур проведения НОК посредством внесения изменений в нормативные правовые акты в части установления возможности проведения профессионального экзамена с применением дистанционных технологий с использованием прокторинга. Надеемся, что законодатель не заставит долго ждать реализации данных столь значимых для сообщества архитекторов и инженеров изыскателей нормативных актов Российской Федерации.

Полина Игоревна Федючек,
Начальник отдела развития
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»

МУРОМСКИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ



Леонид Хвоинский,
генеральный директор СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ»

Саморегулируемая организация СОЮЗДОРСТРОЙ в очередной раз продемонстрировала возможности института саморегулирования. Проведение в городе Муроме совместного заседания Совета Союза и Комитета по транспортному строительству Национального объединения строителей позволило обсудить, выработать и предложить к реализации пути решения актуальных для дорожно-транспортного строительства проблем.

ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАП

Насыщенный день для участников мероприятия начался ранним утром с осмотра четвертого этапа строительства скоростной автомобильной дороги М-12 «Москва-Нижний Новгород-Казань», которая под именем «Восток» стала частью международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай». Протяженность автомагистрали 810,32 километра и на ней будет возведено более 315 искусственных сооружений, в числе которых три внеклассных моста (через Оку, Суру, и Волгу) и 19 транспортных развязок с федеральными и основными региональными дорогами. Предполагается, что при разрешенной скорости до 110 км/час время в пути между Москвой и Казанью сократится с 12 до 6,5 часов. Строительство разбито на восемь этапов.

На четвертом этапе подрядные работы выполняет АО «ДСК АВТОБАН», входящее в состав СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ». Как сообщил заместитель руководителя проекта АО «ДСК АВТОБАН» Павел Савченко, четвертый этап строительства М-12, длиной 124 километра, проходит

по территориям Владимирской и Нижегородской области от пересечения с дорогой регионального значения «Муром – М7 «Волга» до федеральной трассы Р – 158 «Нижний Новгород – Саратов». На этом участке прокладывается четырехполосная автомагистраль категории 1Б. Здесь сооружается 12 мостов, 23 путепровода и 4 площадки многофункциональных инфраструктурных зон.

Самым крупным на 4 этапе сооружением стал мостовой переход через Оку, который будет открыт для движения уже в этом году. Члены Совета – руководители предприятий, объединенных в СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ», и эксперты из состава Комитета по транспортному строительству Национального объединения строителей прошли по новому мосту, отмечая особенности строительства, задавая вопросы представителю субподрядной организации, заместителю руководителя проекта АО «СК МОСТ» (входит в Группу Компаний Бамтоннельстрой-Мост) Даулету Сизо.

Общая протяженность мостового перехода через реку составляет 1 км 377,6 метров. А длина центрального вантового пролета – 255 метров. Всего на мосту смонтируют 34 пары вант – по 17 к каждому из двух пилонов. Сооружение расположено в 500 м ниже по течению от действующего Муромского моста, введенного в эксплуатацию в 2009 году.

Осмотр четвертого этапа продолжился на участках работ, которые проводит АО «ДСК «АВТОБАН». Участникам совместного мероприятия продемонстрировали применяемые на строительстве технологии по укреплению откосов земляного полотна гибкими бетонными плитами; по укреплению грунта земляного полотна (стабилизации); по применению текстильно-песчаных свай для усиления слабых грунтов земляного полотна; по проведению противокарстовых мероприятий (укреплению железобетонными плитами, армированию высокопрочным геотекстилем); по применению ленточных геодрен.

ЗАСЕДАНИЕ: ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ АСПЕКТ

После осмотра объектов 4 этапа строительства М-12, в городе Муроме состоялось заседание Совета СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» и Комитета по транспортному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей». С приветственным словом выступил президент СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» Альберт Кошкин. Он отметил полезность увиденного на объектах строительства и констатировал, что работы ведутся по самым современным технологиям и с высоким качеством.

Детально о ходе работ на строящемся участке рассказал начальник отдела контроля качества АО «ДСК



«АВТОБАН» Дмитрий Гулько. Он сообщил, что по планам 9 сентября откроется движение от Москвы до Арзамаса, а в декабре будет открыт проезд до Казани. Сжатые сроки заставляют привлекать дополнительные трудовые ресурсы. На строительстве заняты 1600 человек и 438 единиц дорожно-строительной техники из 19 подрядных организаций. В пиковые моменты привлекалось и еще планируется привлечь до 3 тысяч человек.

Рассказывая о способах применения строительных технологий, Дмитрий Гулько отметил, что их преимущества заключаются в экономии материалов, сокращении трудозатрат, удобстве применения, увеличении срока службы автодороги. А заместитель главного инженера АО «ДСК «АВТОБАН» Павел Носач добавил, что все инновации связаны с тем, что в современных условиях объемы работ растут, а сроки строительства сокращаются. Поэтому, подрядчики, стремясь обеспечить их выполнение при сохранении качества и надежности выполнения работ, должны применять новые технологии, а также искать, находить и адаптировать к современным условиям давно забытые методы работы.

Технологический обзор мероприятия завершило выступление члена Комитета по транспортному строительству НОСТРОЙ, заместителя директора ООО «Статус-грунт» Максима Лебедева. Он поделился опытом работы своего предприятия и рассказал о применении техники и технологий для укрепления грунтов на строительстве автодороги М 12.

Обсудив результаты выступлений, участники заседания приняли решение способствовать внедрению данных технологий при строительстве автомобильных дорог подрядными организациями – членами саморегулируемых организаций. Также они рекомендовали членам Комитета по транспортному строительству НОСТРОЙ учесть предложения докладчиков при актуализации и внедрении стандартов НОСТРОЙ.

ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

Большое внимание участники выездного мероприятия уделили вопросам импортозамещения. Еще в 2014 году, после принятия Постановления правительства РФ от 15 апреля 2014 г. №328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», на базе Колокшанского агрегатного завода проведено заседание выездного Совета СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ». На нем, совместно с российскими машиностроителями и представителями СРО «Ассоциация производителей колесных транспортных средств, самоходной техники и дорожно-строительного оборудования «СПЕЦАВТОПРОМ» были рассмотрены условия, при которых возможно импортозамещение и развитие российского дорожного машиностроения. Основным выводом было то, что для обеспечения массового производства, машиностроителям нужны гарантии в том, что произведенная техника будет реализована, и что они получат определенную прибыль.

К сожалению, тогда привлечь внимание к вопросам развития отечественного дорожного машиностроения не удалось. А в современных политических и экономических реалиях ситуация лишь усложнилась. В результате санкционных мер против России прервались поставки новой дорожно-строительной техники европейского и американского производства, запасных частей к действующим машинам, прекратилось их сервисное обслуживание.

У дорожных строителей возникли сложности с поставками запчастей из-за роста стоимости и нарушенной логистики. За прошедший год стоимость импортных смазочных материалов и импортных масел увеличилась в два-три раза, сроки поставки оригинальных запасных частей и расходников увеличились примерно в три-шесть раз.

Выступающие с сожалением констатировали, что принимаемые меры поддержки российских производителей не решают основные проблемы – по гарантированному



спросу на производимые машины и по возможности долгосрочного планирования развития производства.

Заместитель директора Ассоциации «Росспецмаш» Вячеслав Пронин рассказал, что в существующих условиях отечественные производители техники хорошо понимают представившиеся возможности для развития и вкладывают большие средства в разработку новой продукции. Но все усилия натываются на демпинг восточных поставщиков, которые имеют государственную поддержку при производстве и экспорте техники и комплектующих. Более того, по словам Вячеслава Пронина, отдельные меры, принимаемые в России, способствуют развитию именно зарубежных машиностроителей. Так, в недавно созданной компании «Автодор-лизинг» средства выделяются на льготный лизинг импортной техники. Для российских поставщиков таких льгот нет. Результатом становится то, что даже в сегменте грейдеров и катков, традиционно производящихся в России, идет перекоп в сторону восточных производителей. Вячеслав Пронин, представив в докладе ситуацию о деятельности российских машиностроителей, утверждает, что если выровнять условия конкуренции, ограничив импорт и установив ввозные пошлины, то отечественные машиностроители займут достойную позицию на рынке и обеспечат строителей качественной техникой. В современных условиях уже произведены образцы российской дорожно-строительной техники, которые проходят опытную эксплуатацию в подрядных предприятиях и после доработки могут претендовать на серийное производство.

Готовность машиностроителей к конкуренции и продуктивной работе подтвердило выступление представителя СРО «СПЕЦАВТОПРОМ», заместителя директора по продажам АО «Бецема» Эдуарда Эльфенбайна. Он рассказал о том, что по примеру производителей сельхозтехники, которым удалось добиться 20-процентной скидки для конечного потребителя, Ассоциация добивается аналогичного шага для потребителей дорожной техники.

Также идет работа по оценке регулирующего воздействия нормативно-правовых актов, по проведению испытаний новой техники на соответствие заявляемым характеристикам, оказывается помощь по оформлению

и подтверждению происхождения продукции. Также машиностроители, в числе которых и АО «Бецема», предлагают большую линейку новой техники, готовы предоставлять ее на испытания.

Участники заседания отметили, что определенным подспорьем в развитии отношений между производителями и поставщиками может стать офсетный договор – «контракт на поставку товара, оказание услуги, заключенный в соответствии со статьей 111.4 ФЗ-44 и предусматривающий встречные инвестиционные обязательства поставщика (исполнителя) по созданию, модернизации, освоению производства такого товара и (или) по созданию, реконструкции имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой), предназначенного для оказания такой услуги». Пока что, по информации Министерства экономического развития Российской Федерации в России первый офсетный договор по 223-ФЗ заключило ООО «Автодор – Платные Дороги» (входит в Группу компаний «Автодор», член СРО «СОЮЗДОСТРОЙ») с компанией ООО «Сорб инжиниринг» при участии Корпорации по поддержке малого и среднего предпринимательства на поставку 100 тыс. отечественных транспортеров для оплаты проезда по платным участкам автомобильных дорог.

Завершили разговор о развитии российского машиностроения выступления руководителей Колокшанского



агрегатного завода Алексея Мельникова и Владислава Якуша. Они рассказали, что, несмотря на отсутствие государственной поддержки, завод развивается и практически полностью переходит на российские комплектующие. За последние годы выпуск асфальтосмесителей увеличился с 12 в 2020 году до 25 в 2022. Осваивается выпуск установок производительностью 340 тонн в час, модернизируются установки, производительностью 240 тонн в час и традиционные 160-тонные. Более того, завод развивает инструментальное и литейное производство для выпуска комплектующих расходных материалов. Но чтобы сделать рынок и обеспечить растущие потребности российских дорожных строителей в технике, по мнению руководителей Колокшанского агрегатного завода, машиностроителям нужны дешевые кредиты на развитие производства, принятие программы субсидирования дорожно-строительных организаций по закупке именно отечественных асфаль-



тосмесительных установок на 10 лет и обеспечение приоритета в госзакупках отечественному производителю.

Подводя итог теме развития отечественного машиностроения, участники заседания приняли решение рекомендовать Национальному объединению строителей обратиться в Министерство транспорта Российской Федерации и Министерство Промышленности и торговли с предложениями:

- поддержать отечественное производство дорожно-строительной техники в части принятия антидемпинговых мер к поставщикам импортной техники;
- разработать рекомендации по применению офсетных договоров на основе лучших практик и тиражировать их на дорожное машиностроение;
- предложить разработать мероприятия, направленные на широкое применение офсетных договоров крупными лизинговыми компаниями.

КАДРЫ ДЛЯ ДОРОЖНИКОВ

Следующей важной темой, рассмотренной на заседании Совета СРО «СОЮЗДОСТРОЙ» и Комитета по транспортному строительству Национального объединения строителей стала подготовка кадров для дорожно-транспортной отрасли и ход разработки новых образовательных стандартов.

Основную информацию представил доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой «Строительство и эксплуатация дорог» Московского автомобильно-дорожного государственного университета (МАДИ) Виктор Ушаков. Он отметил, что вопросы совершенствования подготовки кадров в современных условиях особенно актуальны. В соответствии с пятилетней программой, растут объемы дорожного строительства, растет потребность в квалифицированных кадрах. Но в то же время снижается как количество выпускников, так и качество их подготовки. Дорожников готовят в 54 вузах. Но везде наблюдается сокращение контрольных цифр приема абитуриентов, снижение количества бюджетных мест. В некоторых вузах набор на дорожно-строительные специальности осуществляют через год.



Что касается качества подготовки, по словам Виктора Ушакова, в действующей системе образования бакалавры на 40 процентов меньше получают знаний, чем это было при инженерной подготовке. Большой недостаток в том, что сократилась практическая подготовка. В прежней системе студенты после первого курса проходили практику по геодезии, по дорожно-строительным материалам, после второго – по гидравлике, по инженерной геологии, и только после 3 и 4 была полноценная производственная практика на рабочих местах. Там студент собирал необходимые материалы и после 4 курса полгода занимался дипломным проектированием. Сейчас студенты 4 курса учатся до апреля, потом за месяц – два готовят выпускную квалификационную работу, а не дипломный проект. Такой подход снижает качество обучения. Ситуацию надо менять, и очень важно, что с 2023 года в пяти вузах будет опробована новая система образования. Обучение будет длиться до 6 лет. Вместо бакалавриата и специалитета появится базовое основное образование, а магистратура станет специализированным уровнем для углубленного изучения выбранного профиля. Третий уровень – аспирантура.

Виктор Ушаков призвал дорожников участвовать во внедрении новой системы образования, в определении необходимого количества специалистов, в разработке новых образовательных стандартов с обязательным возвращением полноценного дипломного проектирования.

О другом аспекте подготовки кадров рассказал заместитель генерального директора СРО «СОЮЗДОСТРОЙ» Ярополк Попов. Он сообщил, что с 1 сентября 2022 года вступили в действие требования Федерального Закона № 447-ФЗ от 30.12.2021 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которым необходимо проходить независимую оценку квалификации специалистов, претендующих на включение в Национальный реестр специалистов или состоящих в нём. А 20 марта 2023 года приказом Минтруда РФ № 182н утверждён Профессиональный стандарт №16.154 «Специалист по организации строительства объектов дорожного хозяйства» содержащий обобщенные трудовые функции.

После завершения совместного заседания участники высоко оценили проведенное мероприятие, позволившее увидеть и оценить масштаб работ на одной из главных дорожных строек страны, обменяться мнениями по самым актуальным вопросам, сформировать и предложить решения назревших проблем дорожно-транспортного строительства.

Совет СРО «СОЮЗДОСТРОЙ» и Комитет по транспортному строительству Национального объединения строителей благодарят члена Совета, генерального директора АО «ДСК АВТОБАН» Алексея Владимировича Андреева и сотрудников предприятия за предоставленную возможность осмотра 4 этапа строительства М 12 и проведения заседания в городе Муроме.



АЛЕКСАНДР ГОГЕ: ТЕМПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОРОГ В БУРЯТИИ НЕ СНИЖАЮТСЯ



Перед дорожниками Бурятии стоит задача к 2025 году привести в нормативное состояние 50% региональных дорог и 85% дорог Улан-Удэнской агломераций. О приоритетах в развитии дорожной отрасли Республики, о выполнении национального проекта и новых технологиях в интервью нашему журналу рассказал министр по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия А.А. Гогев.

– Александр Александрович, как идет выполнение национального проекта «Безопасные качественные дороги»?

– Реализация приоритетного, а затем и нацпроекта началась в Бурятии в 2017 году. Перед нами стоит задача к 2025 году привести в нормативное состояние 50% региональных дорог и 85% дорог Улан-Удэнской агломераций. Кроме того, мы должны увеличить и протяженность дорог опорной сети (федеральные и региональные дороги), отвечающих нормативным требованиям, с 57,9% до 85% к 2027 году. Отмечу, что эту работу мы уже ведем, в том числе и благодаря реализации нацпроекта «Безопасные качественные доро-

ги». Уже ведутся работы на участках региональной дороги Улан-Удэ–Романовка–Чита, которая соединяет республику с Забайкальским краем. Это дорога входит в опорную сеть. Планируем отремонтировать участки дорог Северобайкальск–Даван и Северобайкальск–Новый Уоян–Таксимо, участки автодороги Улан-Удэ–Турунтаево–Курумкан–Новый Уоян до села Баргузин. Поэтапно идет ремонт в Улан-Удэнской агломерации: Прибайкальском, Тарбагатайском, Иволгинском, Заиграевском районах и столице Бурятии – городе Улан-Удэ.

– Что особенно важно для Вас при развитии дорог Вашего региона? Как это повлияет на социально-экономическое развитие?

– Через нашу республику проходят транзитные потоки юго-восточного направления, а с учетом геополитических изменений, это направление будет только наращивать обороты. В прошлом году мы реконструировали автомобильный пункт пропуска в городе Кяхта на границе с Монголией. Его пропускная способность увеличена в два раза по количеству транспорта (до 1000 транспортных средств в сутки) и в три раза по количеству людей (до 5000 человек в сутки). Поэтому появилась возможность более широко использовать потенциал федеральной трассы А-340 Улан-Удэ – Кяхта – граница с Монголией. Также ведем реконструкцию региональной дороги Улан-Удэ–Турунтаево–Курумкан–Новый Уоян, которая соединяет сразу четыре района республики и проходит вдоль восточного побережья озера Байкал. Также мы ремонтируем дорогу Улан-Удэ–Романовка–Чита, она, кстати, вошла в опорную сеть, и обеспечивает транспортную доступность с нашими соседями – с Забайкальским краем, а также доставку грузов при освоении месторождений горнодобывающей компанией АО «Хиагда» и Озерной горнорудной компанией. Я уверен, что хорошие дороги способствуют активному укреплению экономических, торговых и культурных связей, а также развитию туристического потенциала республики.

– Насколько повлияло на результаты деятельности дорожной отрасли обострение политической и экономической обстановки в мире?

– Несмотря на внешние обстоятельства, темпы строительства дорог в Бурятии не снижаются. Активная работа по развитию ведется как в рамках федеральной дорожной сети, так и на дорогах регионального и местного значения. В ходе работ, используются материалы российского производства, в том числе песок, щебень, асфальтобетон и битум, поэтому дефицита ресурсов нет.

– Расскажите о государственной поддержке дорожной отрасли.

– Действительно, в Госдуме уже приняли комплекс законодательных инициатив. Они должны способствовать процессу бесперебойного функционирования строительной отрасли в сложных экономических условиях. Все меры, которые предпринимаются на федеральном уровне, осуществляются и на региональном. Например, заказчики могут заключать прямой договор с единственным поставщиком, и, при необходимости, в случае удорожания материалов, увеличивать сумму контракта.

– Каковы результаты работы дорожной отрасли в 2022 г.? Какие наиболее значимые для Вашего региона дорожные объекты были сданы в эксплуатацию?

– В 2022 году в нашей республике отремонтировано около 180 км федеральных, региональных и муниципальных дорог,

в том числе 104 км по национальному проекту «Безопасные качественные дороги». В рамках дорожно-строительной кампании также введены в эксплуатацию 9 мостов, обустроены региональные дороги в селе Романовка Баунтовского района и местности Янжима Баргузинского района. На это было направлено 12 млрд рублей.

Одни из ключевых объектов – реконструкция региональной дороги Улан-Удэ–Турунтаево–Курумкан–Новый Уоян в Баргузинском районе и строительство транспортного перехода в городе Улан-Удэ. Также продолжается ремонт дороги Улан-Удэ–Романовка–Чита: 16–26 км, 26–58 км, 357–387 км. Ввели в эксплуатацию перевал Шанатский (90–93 км) и участок дороги в селе Исинга.

Отмечу, в приоритете ремонт дорог, обеспечивающих транспортную доступность, и ремонт дорог, ведущих к школам, к детским садам, объектам здравоохранения, к административным объектам, а также дороги по которым «проходят» автобусные и туристические маршруты.

– Какие еще программы реализуются на территории региона?

– В Бурятии все мероприятия по дорожному хозяйству реализуются в рамках Госпрограммы Республики Бурятия «Развитие транспорта, энергетики и дорожного хозяйства». Также мы участвуем в различных федеральных программах, например, «Комплексное развитие сельских территорий», в рамках которой ведется капремонт и ремонт улиц в селе Выдрино, городе Закаменск, подъездов к селам Целинный в Еравнинском районе и Дархинтуй в Закаменском районе и др. В рамках Госпрограммы «Жилье» начато строительство дороги в 142 микрорайоне в городе Улан-Удэ. Ранее участвовали в Госпрограмме «Туризм», в рамках которой отремонтировали дорогу к одному из популярных водоемов Бурятии – озеру Щучье, а также к туристическому поселку Энхалуку, который находится на берегу Байкала.

– Как решаются в дорожной отрасли вопросы импортозамещения? Открываются ли новые производства, идет ли модернизация старых предприятий?



Федеральная трасса,
Кяхтинский район



Гортоповский мост. Ремонт

– Республика богата инертными материалами – щебень, песок. Битум поступает из Иркутской области. Остальные материалы используются также российского производства. Приведу пример. В столице Бурятии – Улан-Удэ ведется строительство транспортного перехода через реку Уда, это один из капиталоемких объектов нацпроекта «Безопасные качественные дороги», так вот, 70% строительных материалов на этот объект поставляют отечественные производители. Более того, поставку пролетных строений пешеходного моста, арматурные каркасы для заливки свай опор моста, трубошпунт и вспомогательные детали обеспечил наш местный завод «Улан-Удэстальмост». При малейшей возможности мы стараемся нагружать работой наши предприятия.

– Какие Вы видите приоритеты в развитии отрасли?

– Нами сформирована пятилетняя программа до 2027 года, расставлены приоритеты на восстановление региональной сети, дорог Улан-Удэнской агломерации, приведению опорной сети в нормативное состояние до 85%, будем восстанавливать аварийные мосты на региональных и местных дорогах. С 2025 года в трех малых Агломерациях (Кяхтинская, Северобайкальская, Гусиноозерская) также будут проведены ремонты дорожной сети. Планируем завершить

строительство моста в Улан-Удэ через реку Уда, продолжим реконструкцию участок Улан-Удэ–Турунтаево–Курумкан. Разработали технико-экономическое обоснование еще на один мостовой переход в Улан-Удэ через реку Селенгу, ведем работу по изысканию источников его финансирования, т.к. переход будет предусматривать не только мост, но и значительное количество транспортных развязок на правом и левом берегах, выход на федеральную дорогу в районе села Поселье с дальнейшим выходом на аэропорт.

– Какие проекты предстоит реализовать до 2030 года? Каковы планы на ближайшее будущее?

– Наша задача сделать дороги в Бурятии лучше, качественнее, безопаснее, чтобы жители республики и гости могли ездить по ним с комфортом. Планы стоят грандиозные, но выполнимые, к 2027 году привести в нормативное состояние 50% региональных дорог и 85% дорог Улан-Удэнской агломераций, а также 85% дорог опорной сети.



Ю.А. ПОЛИЭКТОВА, МИНИСТР ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ: ДОРОГИ ЯВЛЯЮТСЯ КЛЮЧЕВЫМ ФАКТОРОМ РАЗВИТИЯ СТРАНЫ



Кроме того, в 2022 году опережающими темпами ремонта выполнили работы на 2-х объектах 2023 года:

- а/д Кола – Зверосовхоз, км 0+000 – км 4+000 (выборочно) – 100%
- а/д Кола – Серебрянские ГЭС с подъездами (уложили 10 км).

Также привели в нормативное состояние искусственные сооружения на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального и местного значения – 188,71 пог. метров (4 искусственных сооружения: путепровод Заполярный-Сальмиярви, мостовой переход Мартимьявр, автодорожный мост № 1 по ул. Вокуева в с. Ловозеро, путепровод через ж/д пути Санкт-Петербург-Мурманск на км 2+125 автоподъезда к г. Полярные Зори).

В нормативное состояние приведены 14 автомобильных дорог регионального значения, при этом опережающими темпами выполнены работы на объекте 2023 года – на автодороге Кола – Зверосовхоз.

В рамках реализации регионального проекта «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства» в 2022 году введен в эксплуатацию первый в регионе автоматический пункт весового и габаритного контроля на 23-м километре автоподъезда к городу Апатиты, приобретено 13 стационарных комплексов фотовидеофиксации нарушений правил дорожного движения, а также завершено устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Апатиты – Тик-Губа.

О работе дорожно-строительной отрасли Мурманской области, реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги», введенных объектах, а также применении новейших материалов и технологий, в интервью нашему журналу рассказала Юлия Александровна Полиэктова, Министр транспорта и дорожного хозяйства Мурманской области.

– Юлия Александровна, какие наиболее значимые для Мурманской области дорожные объекты были сданы в эксплуатацию в прошлом году?

– В рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» в Мурманской области реализуется 3 региональных проекта: «Региональная и местная дорожная сеть», «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства», «Безопасность дорожного движения в Мурманской области». Общее финансирование национального проекта в 2022 году составило более 1,8 млрд руб.

В прошлом году в рамках реализации нацпроекта ввели в эксплуатацию 13 автомобильных дорог регионального значения и 31 объект улично-дорожной сети агломерации «Мурманская» (29 объектов в г. Мурманске, 2 объекта в г. Коле). Общая протяженность ремонта составила 76,91 км (61,82 км – региональные дороги, 15,09 км – агломерация).



– Какой объем строительства, реконструкции и ремонта дорог в рамках нацпроекта БКД планируется выполнить в 2023 году?

– В 2023 году планируется привести в нормативное состояние – 52,3 км автомобильных дорог регионального значения, 14,3 км дорог городских агломераций, 244,2 пог. метра искусственных дорожных сооружений.

– Какие новые технологии или материалы используются в дорожном строительстве?

– Для производства работ по устройству асфальтобетонного покрытия применяются новые асфальтобетонные смеси, содержащие в своем составе компоненты, к которым предъявляются единые требования на территории всех стран членов Таможенного союза. При разработке требований к асфальтобетонным смесям учитывался отечественный и зарубежный опыт. В новых требованиях к асфальтобетонным смесям учитываются показатели:

- Физические: количество каждого компонента в составе смеси; максимальная плотность асфальтобетона; количество воздушных пустот в уплотненном асфальтобетоне.
- Эксплуатационные: стойкость к колееобразованию (метод прокатывания нагруженного колеса при температуре 55–65 °С); водостойкость асфальтобетона (потеря прочности образцов, насыщенных водой после замораживания и оттаивания).

С учетом условий дорожного движения на объектах ремонта, был назначен асфальтобетон А16Вн. Грамотно подобранная рецептура асфальтобетонной смеси помогает повысить сопротивляемость покрытия образованию колеи и трещин. Кроме этого, данная технология включает в себя надежность, высокую износостойкость покрытия, что является значимыми показателями, благодаря которым увеличивается долговечность покрытия.

Данный тип асфальтобетона включен в Реестр новых и наилучших технологий, материалов и технологических решений повторного применения.

– Какие технологии, современные технические средства применяются для обеспечения безопасности движения в проектах БКД?

– Благодаря обустройству элементов безопасности дорожного движения в Мурманской области снижается количество зарегистрированных ДТП.

Региональные дорожные ведомства работают в тесном взаимодействии с ГИБДД: выявляют места концентрации

ДТП и потенциальные аварийно-опасные участки дорог, решают вопросы о необходимости обустройства дорог техническими элементами безопасности – дорожные знаки, разметка, ограждения и направляющие устройства (сигнальные столбики, тумбы, маячки безопасности) и так далее. Благодаря этому вероятность возникновения аварийных ситуаций минимизируется, а вот значительно уменьшить риск попасть в аварию можно только при обязательном соблюдении правил всеми участниками дорожного движения. В этом году будет установлено качественное наружное освещение на участках дорог Кола – Мурмаши и Кола – Выходной.

На более аварийно-опасных участках Мурманской области установи-



ли и ввели в эксплуатацию комплексы автоматической фото- и видеофиксации нарушений правил дорожного движения. По области на дорогах будут обновлены дорожные знаки. Так же запланировано нанесение дорожной разметки, с использованием современных пластиковых материалов.

– Проводится ли деятельность, направленная на цифровизацию отрасли?

– На территории Мурманской области с 2021 года внедрена и функционирует Единая платформа управления транспортной системой Мурманской области (далее ЕПУТС МО), созданная в соответствии с требованиями распоряжения Минтранса России от 25.03.2020 № АК-60-р «Об утверждении Методики оценки и ранжирования локальных проектов в целях реализации мероприятия «Внедрение интеллектуальных транспортных систем, предусматривающих автоматизацию процессов управления дорожным движением в городских агломерациях, включающих города с населением свыше 300 тысяч человек» в рамках федерального проекта «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства» национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» (далее Распоряжение АК-60-р).

В дополнение к ЕПУТС МО на территории Мурманской области создана Система мониторинга уборки территорий Мурманской области (далее – СМУТ МО).

В рамках ЕПУТС функционируют различные модули, в том числе модуль «Цифровой двойник» и модуль «Модуль управления движением общественного транспорта (ПТОП)».

АС DUORAVE – ТЕХНОЛОГИЯ ДЛЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

АС DUORAVE – асфальтобетон, одновременно выполняющий функции верхнего и нижнего слоя покрытия – «Два в Одном».

Технология АС DUORAVE была разработана совместно с опытными экспертами дорожного хозяйства с целью увеличения срока службы дорог со средней и низкой интенсивностью движения, для временных дорог на участках строительства и в промышленных зонах.

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной системы страны. От уровня транспортно-эксплуатационного состояния и развития сети автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих связи между регионами и населенными пунктами Российской Федерации, а также выходы на дорожную сеть сопредельных государств, во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста, улучшения условий предпринимательской деятельности и повышения качества жизни населения.

Протяженность федеральных автомобильных дорог с твердым покрытием (твердое покрытие представляет собой дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов) общего пользования к началу 2021 года составила 60,43 тыс. км, региональных и межмуниципальных 505,45 тыс. км и местных 987,78 тыс. км. Порядка 220 тыс. км дорог федерального и регионального значения составляют автомобильные дороги с грунтовым покрытием. Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием на 1000 кв. км составляет

около 66 км в 2022 г., для сравнения, в США плотность автодорог составляет около 636 км, в Германии 180 км.

К сожалению, более 30% дорог находится в удовлетворительном состоянии, в районе 40% автомобильных дорог в предельно нормативном состоянии и 30% выше предельно допустимого состояния. А если взглянуть на статистику региональных дорог, где основными категориями являются II–IV с капитальными и облегченными типами дорожных одежд, то всего лишь 10% находятся выше предельно допустимого значения

и 25–30% в предельно нормативном значении. В связи с этим возрастает необходимость применения материалов и технологий, позволяющих существенно повысить срок службы дорожных конструкций, особенно для автомобильных дорог регионального значения с облегченным и капитальным типом дорожной одежды.

Одной из такой технологией пользующейся популярностью зарубежом является технология АС DUORAVE «Два в Одном».

АС DUORAVE представляет собой однослойное асфальтобетонное покрытие, выполняющее функции нижнего слоя покрытия и слоя износа одновременно. Данная технология подходит для автомобильных дорог II, III и IV технических категорий, а также для временных подъездных путей в районах нового строительства и благоустройства. В качестве основного материала используется одноименная асфальтобетонная смесь АС Duorave 16.

В рамках апробации данной технологии, совместно с ООО МИП «МАДИ» были проведены работы по подбору состава асфальтобетонной смеси АС Duorave 16 с целью определения эффективности применения.

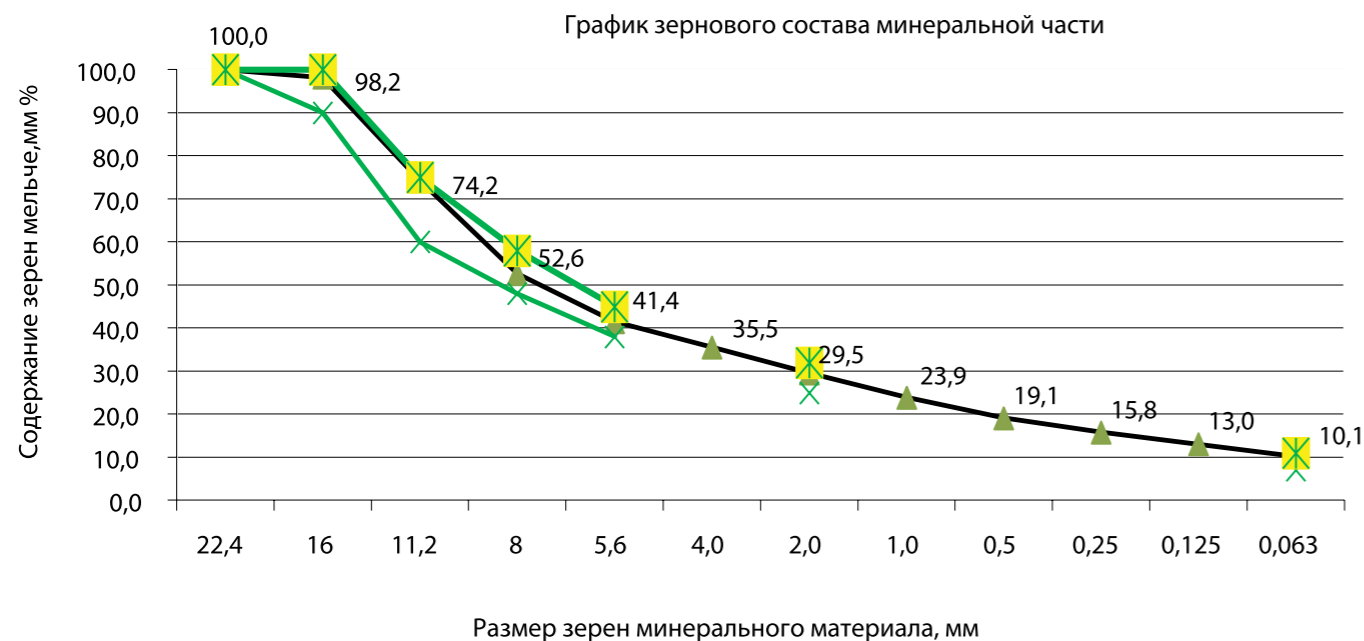


Рис. 1. Кривая зернового состава смеси и рекомендуемые пределы

Перед началом работ по подбору асфальтобетонной смеси были определены все качественные показатели исходных компонентов, предоставленных Заказчиком 01.07.2022 года: щебня гранитного фр. 4–8 мм; щебня гранитного фр. 8–16 мм, песка дробленого, вяжущего БНД 70/100 и минерального порошка. Все материалы соответствовали требованиям нормативно-технической документации.

Исходя из полученных результатов была запроектирована асфальтобетонная смесь с номинально максимальным размером зерен 16 мм – АС Duorave 16. Количество каждого минерального компонента назначалось таким образом, чтобы зерновой состав минеральной части смеси удовлетворял требованиям, рекомендованным зарубежными нормами (Report Rettenmaier и методическими рекомендациями SMA JENA)

На основании зерновых составов исходных компонентов был принят следующий зерновой состав:

Первоначальное содержание вяжущего БНД 70/100 рассчитано исходя из общей объемной плотности минерального заполнителя и стабилизирующей добавки VIATOP 66 в выбранном соотношении и принято 5,4% сверх 100% минеральной части (с учетом рекомендованного Заказчиком минимального количества). Количество стабилизирующей добавки выбрано на основе многолетнего опыта ее применения и составило 0,4% св.100% минеральной части смеси.

Изготовление образцов проводилось по методу приготовления образцов уплотнителем Маршалла (ГОСТ Р 58406.9-2019). Принятое количество ударов на каждой стороне образца – 50.

Содержание воздушных пустот в образцах составило 1,0%. Данное значение меньше минимального рекомендованного Заказчиком (не менее 2,5%).

Для определения оптимального количества вяжущего в лаборатории были приготовлены 2 (две) смеси с содержанием вяжущего с шагом 0,2% менее первоначального

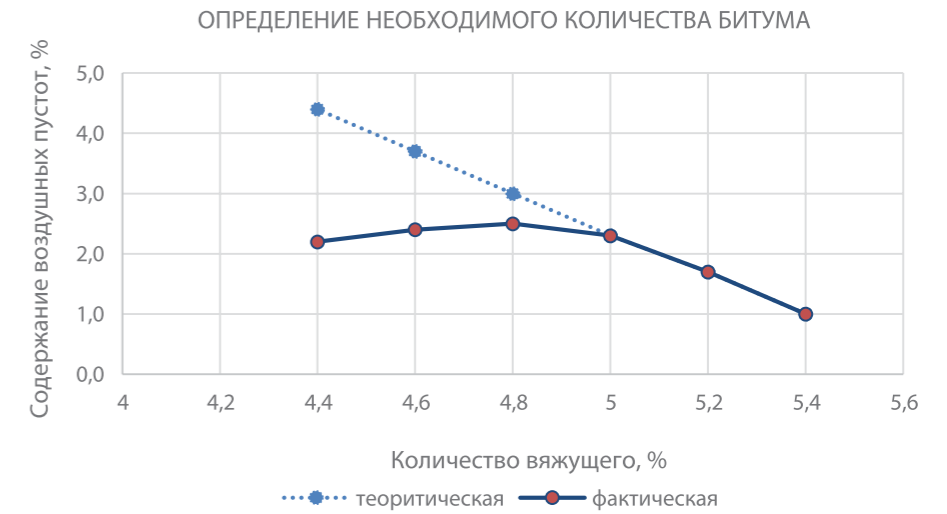


Рис. 2. Кривая зернового состава смеси и рекомендуемые пределы

и определено содержание воздушных пустот в образцах. По результатам испытаний построена графическая модель предполагаемой зависимости содержания воздушных пустот от количества вяжущего, представленная на рис. 2.

Пунктирная линия является предполагаемой зависимостью между содержанием битума в смеси и количеством воздушных пустот, однако при изготовлении и испытании образцов с уменьшенным содержанием битума, зависимость описывается не прямой, а параболой с максимальным значением 2,5% воздушных пустот и подчиняется правилу створа, обнаруживая минимальное содержание воздушных пустот при оптимальном содержании битума в смеси.

Согласно исследованиям, более быстрое возникновение колейности в верхнем слое происходит при низких значениях остаточной пористости (пустотности) «свежеуложенного» асфальтобетона, т.к. при неизбежно возникающем под воздействием автомобильного транспорта доуплотнении в виду малого количества пор и невозможности перераспределения частиц асфальтобетона между собой более быстрыми темпами начинаются сдвиговые процессы в слое.

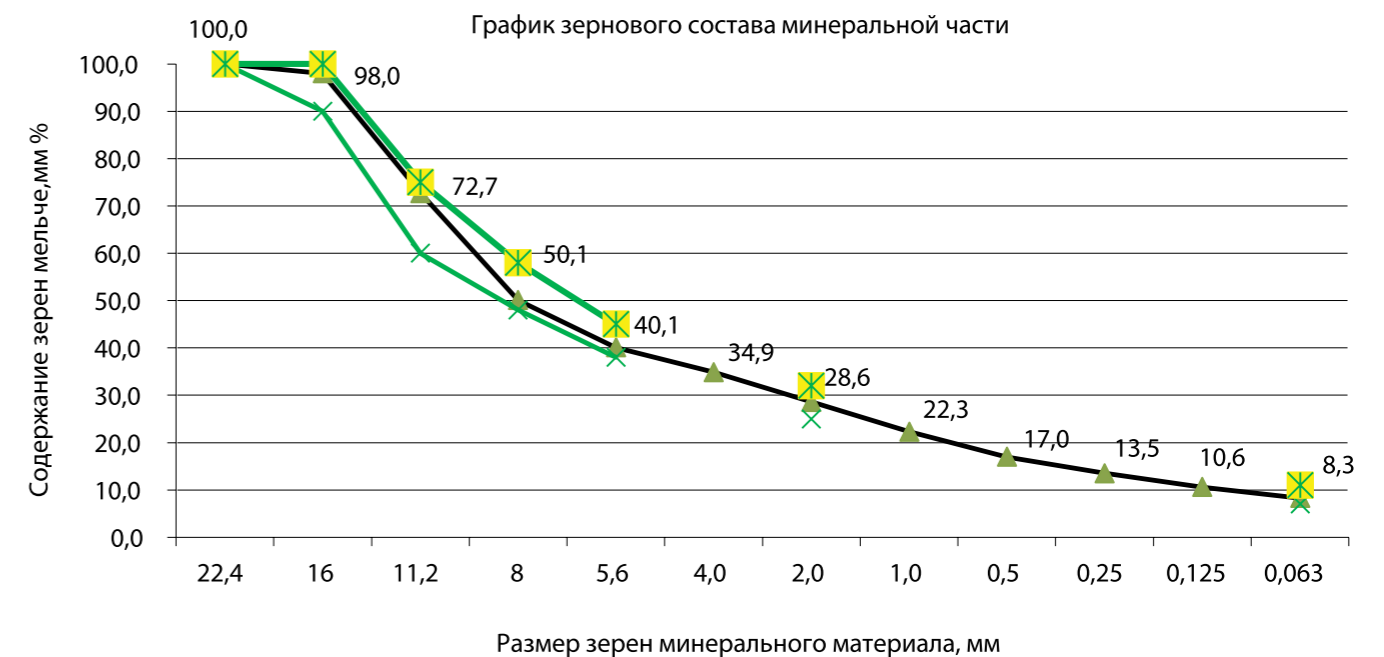


Рис. 3. Откорректированная кривая зернового состава смеси и рекомендуемые пределы

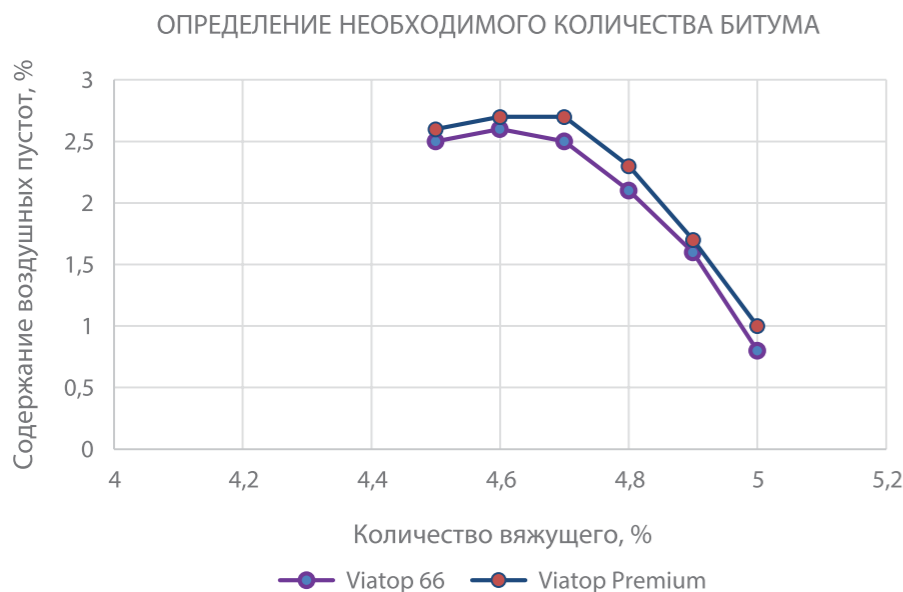


Рис. 4.

В связи с вышеизложенным было принято решение об изменении зернового состава смеси. Откорректированный состав графически отображен на рис. 3.

В результате анализа ранее выполненных работ было принято решение об уменьшении количества вяжущего относительно рекомендованного для АС Duorave. Для определения оптимального содержания вяжущего были приготовлены несколько смесей с изменяемым

содержанием БНД 70/100 как с применением в качестве стабилизирующей добавки VIATOR 66, так и VIATOR Premium.

Физические и эксплуатационные характеристики асфальтобетонов типа АС Duorave

В итоге, для дальнейших определений основных физических характеристик и устойчивости к колеобразованию асфальтобетона зернового состава выбрано следующее количество вяжущего БНД 70/100 и стабилизирующих добавок:

- для смеси с использованием VIATOR 66 – 4,6% сверх 100% минеральной части, 0,4% добавки,
- для смеси с использованием VIATOR Premium – 4,7% сверх 100% минеральной части 0,2% добавки.

На рис. 5 приведены кривые зерновых составов (сплошные линии) и допустимые пределы для асфальтобетонов типа ЩМА 16 по ГОСТ Р 58406.1 (зеленый цвет) и АС Duorave 16 (фиолетовый цвет) А16Вн (голубой цвет).

При, казалось бы, небольших отличиях, кривая зернового состава ЩМА имеет ярко выраженный сбег и, следовательно, доминирующее количество крупного для данного типа смеси щебня; кривая АС Duorave 16, занимая промежуточное положение между смесями типа АВ (плотными) и смесями типа ЩМА имеет более крутой угол сбega, чем у плотных смесей и по зерновому составу ближе к смесям типа ЩМА.

График зернового состава минеральной части

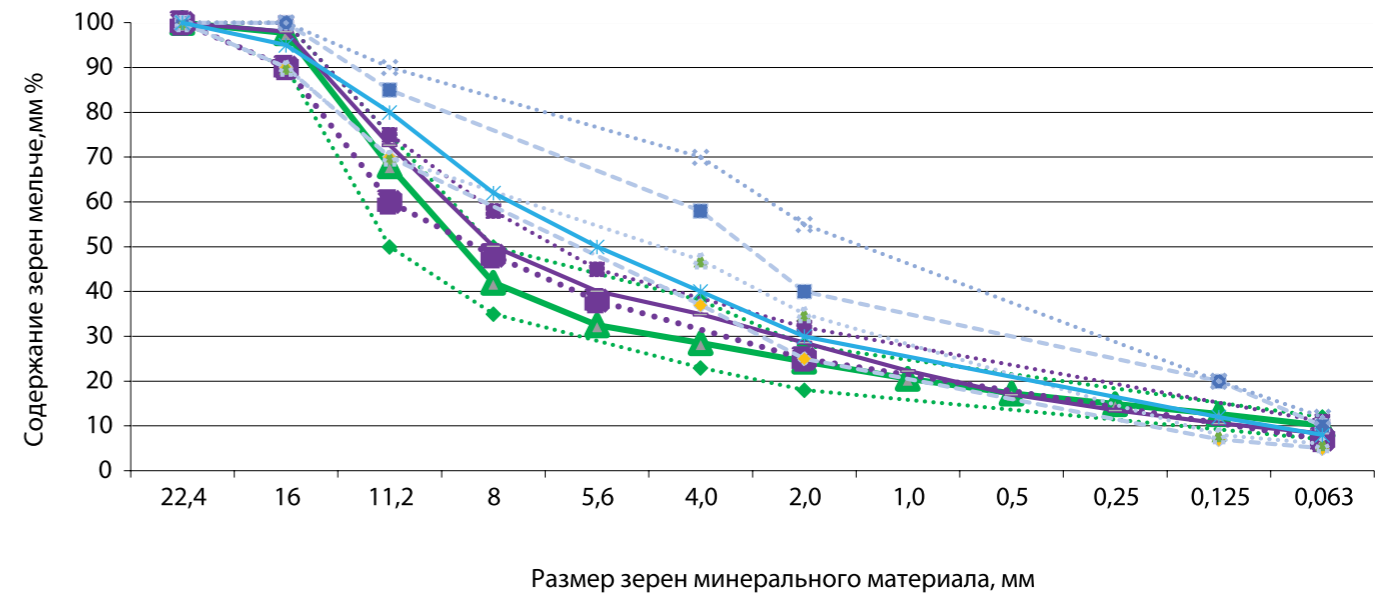


Рис. 5. Кривые зерновых составов: зеленым цветом показаны пределы и кривая зернового состава для ЩМА-16; фиолетовым цветом – для АС Duorave; синим – для асфальтобетона типов А16Вн и А16Вл

На это указывает и кривая зависимости воздушных пустот от содержания, вяжущего (рис. 2). По результатам ранее проведенных исследований (оставить так или указать каких, но без фамилий) исследований Г.Н. Кириухин и Е.А. Смирнов установили, было установлено, что пористость (пустотность) в асфальтобетоне типа ЩМА увеличивается пропорционально содержанию битума, а иные смеси, подчиняясь, как было сказано выше, правилу створа имеют максимальное значение пустот при оптимальном количестве вяжущего. Смесь АС Duorave 16 по своим характеристикам приближена по своей структуре к обычным асфальтобетонам, но имея более высокое содержание щебня, чем в плотных смесях, АС Duorave имеет высокое и стабильное внутреннее трение минеральной части и за счет этого компенсирует низкий показатель когезионного сцепления. Таким образом структура АС Duorave 16 в отличие от плотных асфальтобетонов, сочетая в себе достаточную жесткость и высокую деформативность, меньше зависит от физико-химических характеристик вяжущего.

Физические показатели	Фактические значения	
	АС Duorave с VIATOR 66 с 4,6% БНД 70/100	АС Duorave с VIATOR Premium с 4,7% БНД 70/100
Объемная плотность образцов, г/см ³	2,450	2,457
Максимальная плотность асфальтобетонной смеси, г/см ³	2,516	2,525
Пустоты в минеральном заполнителе (ПМЗ), %	14,0	13,7
Общая объемная плотность минерального заполнителя, Gsb, г/см ³	2,713	2,713
Воздушные пустоты, %	2,6	2,7
Стекание вяжущего (при температуре 180°С), % по массе	0,029	0,026
Предел прочности на растяжение при изгибе, МПа	8,1	8,5
Предельная относительная деформация растяжения	0,0052	0,0058
Разрушающая нагрузка по Маршаллу, Н	8200	8400
Деформация по Маршаллу, мм	4,25	4,88

Учитывая тот факт, что на автомобильных II (для некоторых климатических зон), III и IV категории автомобильных дорог не предусмотрено применения щебеночно-мастичного асфальтобетона в качестве слоя износа, то применения АС Duorave 16 является эффективным способом повышения долговечности покрытия. Так же большим преимуществом использования технологии АС DUORAVE «Два в Одном» является единокорпусное устройство верхнего и нижнего слоя покрытия толщиной 6–8 см, что значительно снижает затраты при производстве работ.

Ширяев Никита Игоревич
ООО «Реттенмайер Рус»
 Россия, Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19
 Nikita.Shiryayev@rettenmaier.ru

ПРОИЗВОДСТВО БЕТОНА И ЖБИ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ НЕЗАВИСИМОСТИ

Аналитический обзор НИЦ «Строительство»

ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ И 10-Й ПАКЕТ САНКЦИЙ

В 2014 году стартовала программа импортозамещения. Ее цель – обеспечение технологической независимости российской промышленности от иностранных поставщиков программных и аппаратных решений.

С одной стороны, на импортной технологической базе удалось сформировать энергоэффективную и экологичную индустрию строительных материалов, обеспечивающую низкую себестоимость продукции. С другой стороны, доля иностранного оборудования и ПО на предприятиях по производству бетона и ЖБИ составляла 80–90%, что ставило отрасль в зависимость от зарубежных вендоров.

В феврале 2023 года был введен 10-й пакет санкций, окончательно перекрывший прямые поставки в Россию иностранного технологического оборудования, запасных частей и ПО для производства бетона и ЖБИ. Прекратилось сервисное обслуживание уже поставленного оборудования. Теперь единственный источник ресурсов для развития этой отрасли – внутренний российский рынок машиностроения и информационных технологий.

Отмечая критическую важность данных вопросов для развития технологий в НИИЖБ им. А.А. Гвоздева АО «НИЦ «Строительство» создан центр, специализирующийся на индустриальном оборудовании и проблемах его применения.

На базе НИЦ «Строительство» проведен анализ отрасли для ответа на вопросы:

1. Насколько индустрия производства бетона и ЖБИ готова к импортозамещению?
2. Какие шаги необходимо предпринять, чтобы обеспечить безболезненный переход на отечественные технологии?

СТРУКТУРА ИНДУСТРИИ

Производство бетона и ЖБИ – это комплексный процесс, в котором задействованы:

- сырье и строительная химия,
- технологическое и производственное оборудование,
- программные комплексы для управления производством,
- строительная техника и транспорт.

Основные компоненты для производства конструкционного и товарного бетона производятся в России, поэтому сырьевая база практически не зависит от импорта. С другой стороны, во всех звеньях технологического процесса задействовано технически сложное импортное оборудование и ПО. Именно эта часть производства наиболее уязвима для санкций.

Существующей отечественной конструктивной и информационной базы оказалось недостаточно для плавного перехода с недоступных теперь иностранных технологических решений на российские аналоги. И это стало предметом



научного анализа и формирования дорожных карт развития исследовательской и машиностроительной базы для нужд индустрии производства бетона и ЖБИ.

СТРАТЕГИЯ И ТАКТИКА РАЗВИТИЯ

Как показал анализ, актуализированный список отраслевых предприятий включает 120 производителей. Чтобы обеспечить технологическую независимость отечественной индустрии производства бетона и ЖБИ, необходимо создать благоприятную среду для развития научной и технологической базы, решив следующие стратегические задачи:

1. Купирование угроз технологической целостности экономики.
2. Переориентация ВЭД в сторону дружественных стран и формирование транспортно-логистических коридоров.
3. Локализация в России ключевых звеньев цепочек создания стоимости.
4. Подготовка рабочих, научных, инженерных и организационно-управленческих кадров.
5. Новое индустриальное формирование и обновление основных производственных фондов.
6. Разработка и производство в РФ ключевых системобразующих сложных изделий.
7. Получение научно-технологических результатов и их трансфер.
8. Аккумуляция необходимых финансовых ресурсов.

Для решения этих задач сформулированы следующие предложения:

1. Адресная поддержка предприятиям машиностроения, точной металлообработки, электроники, которые производят продукцию для промышленности строительных материалов.
2. Срочный анализ и замещение критически важных технологических компонентов, материалов и оборудования.
3. Создание научно-производственного кластера для проектирования и разработки нового оборудования.
4. Снижение налоговой нагрузки и снятие избыточного технического регулирования.
5. Адресные налоговые и социальные льготы сотрудникам научно-производственных объединений, участвующих в импортозамещении.



Эта стратегия охватывает комплекс мер: от налоговых льгот до НИОКР – и может быть реализована общими усилиями всех заинтересованных предприятий, институтов и ведомств.

ВЫЗОВЫ И ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ОТРАСЛИ

Проведен комплексный анализ состояния индустрии ЖБИ и возможностей импортозамещения. Базой для анализа послужили данные из открытых источников и материалы, предоставленные Ассоциацией «Железобетон».

По итогам ревизии оборудования и программных средств, используемых в индустрии и подлежащих импортозамещению, выделены группы технических средств по нескольким параметрам.

☑ **Функциональное назначение.** Наиболее востребованные технические решения разбиты на 20 групп, в зависимости от функционального назначения. Такая классификация помогает выявить потребность индустрии в отдельных категориях аппаратных и программных решений, а также определить степень готовности к импортозамещению в этих группах.

☑ **Возможность импортозамещения.** Определены 4 категории оборудования, в зависимости от наличия отечественного аналога и возможности импортозамещения: высокая, средняя, низкая, критическая.

Установлено, что отечественная промышленность на 80–95% обеспечивает производство ЖБИ металлоформами, подъемно-транспортным оборудованием, поворотнотокидными столами, стендами и поддонами, в то время как АСУ ТП, SMART-системы, трансбордеры, арматурное и элементы бетоносмесительного оборудования в основном поставлялись из-за рубежа и пока не имеют полнофункциональных отечественных аналогов.



ПРОЕКТЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ НЕЗАВИСИМОСТИ

В рамках работы специализированного центра НИИЖБ прорабатываются решения по развитию ключевых технологий. Предлагаемые проекты направлены на восполнение острой потребности отрасли в управляющих компонентах и АСУ ТП (автоматизированных системах управления технологическими процессами). Это должно обеспечить на первых этапах управление существующим парком оборудования, включающим образцы западного производства. В дальнейшем планируется полный переход на российское технологические оборудование и системы управления, в том числе и в тех категориях, где сейчас наблюдается острый дефицит российских разработок. Проекты рассчитаны на срок от 8 до 32 месяцев.

1. Создание АСУ ТП для бетоносмесительных установок (БСУ) западного производства: Stetter, Liebherr, TEKA и др., всего около 450 крупных БСУ $\geq 60 \text{ м}^3/\text{ч}$.
2. Создание АСУ ТП для конвейерных линий оборотных поддонов западного производства: ELEMATIC, Vollert, EBAWE и др., более 35 линий.

3. Расширение производства технических средств АСУ ТП до промышленных масштабов 4000...5000 (шт./год): модули ввода/вывода сигналов; коммуникационные модули; промышленный компьютер центрального управления и др.
4. Разработка и производство БСУ конструкционного бетона для линий безопалубочного формования: опытный образец БСУ в зимнем исполнении с системой прогрева инертных материалов для конструктивных бетонов, $40 \text{ м}^3/\text{час}$, 1500 л.
5. Разработка и производство линий адресной подачи бетона для заводов ЖБИ.
6. Производство автоматизированных компонентов конвейерной линии оборотных поддонов: трансбордеры, подъемники, камеры ТВО, системы перемещения паллет, бетоноукладчики, устройства для уплотнения бетона.

ПРИМЕР УСПЕШНОГО ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ

В рамках проводимых работ по аудиту действующих и реконструируемых производств актуальным является сопоставление зарубежных и отечественных аналогов. Один из недавних рассмотренных примеров – домостроительный комбинат, который, согласно проекту, должен производить типовые железобетонные элементы для сборно-панельных домов: наружные трехслойные стеновые панели, внутренние стеновые панели, многослойные плиты перекрытия. Плановая производительность ДСК – 80 тыс. м^2 в год.

Изначально в проект технологической линии было заложено оборудование производства Германии, включающее две конвейерные линии оборотных поддонов. Однако из-за санкций было решено заменить плановый технологический концепт на 16 поворотнотокидных столов и 4 кассетные установки российского производства.

Несмотря на меньшую степень автоматизации, вариант реализации проекта на отечественном оборудовании, по расчетам, должен полностью окупиться за 2 года – в 2,5 раза быстрее, чем версия с конвейерами из Германии.

Таким образом, импортозамещение может обеспечить существенную экономию времени и финансов как за счет более выгодной для предприятия ЖБИ ценовой политики, так и за счет оптимизированных амортизационных отчислений.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Детальный анализ состояния отрасли производства бетона и ЖБИ выявил огромное поле для приложения усилий в области импортозамещения. Около 50% видов оборудования и аппаратно-программных комплексов входят в «низкую» и «критическую» категории по наличию отечественных аналогов и готовности к импортозамещению. К этим видам технологических решений относятся, например, АСУ ТП, SMART-системы, арматурное и бетоносмесительное оборудование. Более благоприятная ситуация в группах транспортнотокидного и подъемно-транспортного оборудования, металлоформ, поддонов.

Сегодня необходимо на самом высоком уровне ставить общие стратегические задачи для обеспечения реального импортозамещения и технологической независимости в индустрии бетона и железобетона. Учитывая сложность, решать такие задачи предстоит совместными усилиями с участием и поддержкой государства, институтов развития, промышленности и современной науки. Созданный на базе НИЦ «Строительство» специализированный центр в НИИЖБ им. А.А. Гвоздева призван обеспечить координирующую роль и задел для развития и внедрения перспективных отечественных технологий и оборудования.





В СУЗДАЛЕ СОСТОЯЛОСЬ ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РСС И КОМИССИИ РСПП ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ: СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ ГОРОДОВ И ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ

В Суздале 25 апреля состоялось выездное заседание Правления Российского Союза строителей и Комиссии РСПП по строительному комплексу, которое прошло под председательством президента РСС В.А. Яковлева. Губернатор Владимирской области А.А. Авдеев принял участие в мероприятии, в президиуме заседания также присутствовали Депутат ГосДумы О.Г. Дмитриева, первый вице-президент РСС В.А. Дедюхин, Управляющий директор Управления развития секторов экономики и цифровой трансформации РСПП М.В. Юргелас. К участию в мероприятии были приглашены федеральные эксперты и представители регионов, руководители организаций строительного комплекса Владимирской области, организаций-членов РСС, члены Комиссии РСПП по строительному комплексу и региональных союзов строителей.

Одной из главных тем заседания были вопросы сохранения исторических центров городов и памятников культуры. Президент РСС отметил, что каждый город имеет свой неповторимый облик и уникальный исторический центр, который является сложной задачей градостроительного регулирования. Необходимо сохранять старый центр, его сложившуюся планировочную структуру и расположенные на его территории памятники, а также делать городскую среду комфортной и жизнеспособной. Это требует комплексного подхода, включающего в себя реставрацию, ремонт, благоустройство и новое строительство. Руководитель РСС отметил ряд проблем, связанных с этим процессом, таких как низкая финансовая обеспеченность, увеличение числа ветхих и аварийных зданий, износ инженерной и социальной инфраструктуры и сложности при содержании, ремонте и реконструкции жилых многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия. Владимир Яковлев подчеркнул, что законодательство о защите объектов культурного наследия должно быть менее зарегулированным, административные процедуры должны быть упрощены, а также озвучил пути решения проблем.

Приветствуя участников мероприятия, А.А. Авдеев отметил, что проведение обсуждения в Суздале было несчастливым выбором, так как этот город-музей является ярким примером сохранения духа старины и уникальной экосистемы при одновременном обновлении и осовременивании городской среды, туристической, социальной, дорожной и инженерной инфраструктуры. Он также отметил, что Владимирская область является лидером по числу исторических городов федерального значения, включая

Александров, Владимир, Вязники, Гороховец, Киржач, Муром, Суздаль и Юрьев-Польский.

Первый заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации А.Н. Ломакин подчеркнул важность сохранения уникальных образцов архитектуры и объектов культурного наследия для будущих поколений при реализации новых строительных проектов с использованием механизма комплексного развития территорий. Он отметил необходимость точечного подхода к принятию решений о реставрации памятников архитектуры малых городов России с учетом концепции КРТ. Первый замминистра также сообщил о договоренности, достигнутой в 2021 году между Минстроем России и Минкультуры России, о внесении изменений в Правила включения населенных пунктов в перечень исторических поселений федерального значения, двухстороннем согласовании границ таких территорий, предмете их охраны и требованиях к градостроительным регламентам. Однако, он отметил, что до настоящего времени данные изменения не были внесены, и Минстрой России не привлекался к рассмотрению данных вопросов, выразив уверенность в том, что Минкульт России возобновит работу по подготовке необходимых изменений.

Ольга Дмитриева представила программу капитального ремонта и реставрации многоквартирных домов в историческом центре Санкт-Петербурга. В ее выступлении были



аудита регионального развития и ЖКХ Счётной палаты РФ, Ольга Ткачук, доложила об актуальных вопросах развития малых городов и исторических поселений, а также о результатах мероприятий Счетной палаты. Мария Юргелас, управляющий директор Управления развития секторов экономики и цифровой трансформации РСПП, рассказала об особенностях градостроительного планирования и развития городов.

Заместитель председателя Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга Л.В. Канунникова поделилась своим опытом формирования комфортной городской среды в Санкт-Петербурге и особенностях благоустройства исторического центра города. Директор по развитию городской среды АО ДОМ.

РФ А.В. Финюгов представил проект пространственного развития г. Суздаля, описал стратегические направления устойчивого развития города, ключевые проекты, которые реализуются за счет федерального финансирования, частных инвестиций и в формате ГЧП.

Председатель Комитета РСС по науке и инновационному развитию строительной отрасли А.П. Пустовгар рассказал об опыте НИИ Строительных материалов и технологий

рассмотрены источники финансирования, механизмы реализации, а также расходы, связанные с проведением капитального ремонта и реставрации. Она также поделилась опытом Петербурга в этой области, включая городскую программу и действующий областной закон о реставрации, капитальном ремонте и приспособлении для современного использования жилищного фонда исторического центра города. Для каждого из 1200 многоквартирных домов – объектов культурного наследия был составлен паспорт. Чтобы привлечь инвесторов, готовых выкупить жилье в таких домах, им предлагалась почти полная компенсация расходов по реставрации общедомового имущества.

В своем выступлении Екатерина Чугуевская, генеральный директор ОАО «Гипрогор», рассказала о градостроительных основах формирования городской среды и концепции ревитализации исторического центра Великого Новгорода, а также об использовании новых принципов развития при подготовке генпланов городов и новых тенденциях развития городской среды.





- импортозамещение и инновационные строительные материалы, рассмотрены Председателем Комитета РСС по науке и инновационному развитию строительной отрасли А.П. Пустовгаром;
- опыт работы Управления капитального строительства и ремонта «Хамовники» по реконструкции исторических зданий, рассказала генеральный директор УКСИР «Хамовники» Е.А. Беликова;
- строительство малоэтажного жилья индустриальным способом, рассмотрено председателем Совета Ассоциации Производителей Строительных Материалов Евразийского Экономического Союза Р.Г. Куприным;
- комплексное освоение территорий путем строительства малоэтажных жилых комплексов, рассказала пред-

седатель Комитета РСС по взаимодействию застройщиков и собственников жилья **В.А. Басина**;

- об опыте взаимодействия РСС с профильными органами исполнительной власти и строительным сообществом ЛНР и ДНР по вопросу восстановления разрушенных объектов, член Совета РСС **С.А. Быстров**;
- об инструментах и потенциале ООО «профайн РУС» для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, руководитель отдела строительного консалтинга ООО «профайн РУС» **А.Н. Артюшин**;
- об особенностях проектирования окон при реставрации, директор Центра «МИО» **А.Ю. Куренкова**;
- о дефиците квалифицированных кадров в строительстве, член Совета РСС **Д.Ю. Солюянов**;
- о безопасных детских площадках, заместитель руководителя отдела продаж ЗАО «ЗИСО» **А.А. Белова**;
- о продукции «Керама Марацци», руководитель оптового отдела подразделения ООО «Керама – Золотое кольцо» **В.В. Книжниченко**;
- о страховых продуктах CAO «ВСК», директор Владимирского филиала CAO «ВСК» **Н.Е. Скопа**;
- об импортозамещении в электротехнике, реестрах добросовестных и недобросовестных производителей, директор по связям с органами госвласти и общественной ответственностью TDM ELECTRIC **Д.Е. Зорин**;
- об инновационных решениях, материалах, технологиях и современном взгляде на монолитное строительство, заместитель генерального директора, руководитель отдела монолитных технологий АО «Промстройконтракт» **Р.А. Селезнев**.

Предложения экспертов по теме заседания будут включены в итоговое Постановление, которое будет направлено в органы исполнительной и законодательной власти различного уровня.

НИУ МГСУ в исследовании и разработке материалов для объектов культурного наследия г. Москвы. Проректор НИУ МГСУ В.В. Галишников проинформировала о задачах подготовки специалистов в области комплексного развития исторических центров городов. Главный инженер проекта ООО «НИИПРИИ Севзапинжтехнология» Н.Ю. Иванова представила проекты реконструкции жилых кварталов городов Суздаля, Старой Руссы и Ростова Великого с приспособлением под нужды учреждений культуры, а также рассказала о мероприятиях по регенерации исторической среды, благоустройству, инженерному обеспечению, включая внешние коммуникации и оборудование за пределами фрагмента.

В заключение пленарной части В.А. Яковлев вручил награды РСС и свидетельства о членстве компаниям, вступившим в РСС.

Вторая часть деловой программы, организованной Первым вице-президентом Российского союза строителей В.А. Дедюхиным, включала встречу руководителей РСС, компаний-членов РСС и отраслевых экспертов с представителями деловых кругов строительной отрасли Владимирской области.

В ходе встречи выступили и рассказали о следующих вопросах:

- переход отрасли на ресурсно-индексный метод ценообразования, новые нормативные-правовые акты, докладывал и.о. заместителя начальника Главгосэкспертизы России С.В. Головин;
- переход к функционально ориентированной модели нормирования, рассказал научный руководитель Федерального агентства управления финансовыми рисками ФЦС А.Ю. Неклюдов;
- участие РСС в разработке нормативно-технических документов в строительстве, о котором говорил советник президента РСС, ответственный секретарь ТК 400 П.В. Целищев;



ГАРАНТИЯ • КАЧЕСТВО • ЭКОЛОГИЯ

ФАСАДНЫЕ ПЛИТЫ

ИЗЫСКАННЫЙ ДИЗАЙН, НЕ ТРЕБУЮЩИЙ УХОДА



ПРЕИМУЩЕСТВА

- УНИКАЛЬНАЯ ФАКТУРНАЯ ПОВЕРХНОСТЬ
- ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ МАТЕРИАЛ
- ВЫСОКАЯ ПРОЧНОСТЬ И ДОЛГОВЕЧНОСТЬ
- ВОДООТТАЛКИВАЮЩИЙ ЭФФЕКТ
- РОССИЙСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО
- КРУПНОФОРМАТНАЯ ПОВЕРХНОСТЬ

WWW.OOOLT.M.RU

■ **Центральный офис ООО «ТД ЛТМ»:**
249032, г. Обнинск, Киевское шоссе, 70
Тел.: +7 (484) 399-62-73
sales@oooltm.ru

■ **Московский офис:**
119335 ул. Вавилова 69/75, офис 908
Тел.: +7 (499) 550-66-82
sales@oooltm.ru

БЕЗРАЗЛИЧНЫХ НЕТ



Д.Ю. Солюянов о состоянии электромонтажной отрасли и тенденции ее развития

В марте 2023 года, в г. Суздаль, в рамках совместного заседания Правления Российского Союза строителей и Комиссии Российского союза промышленников и предпринимателей по строительному комплексу прошли деловые встречи со строительным сообществом Владимирской области.

Это мероприятие стало еще одной площадкой, на которой обсуждалась текущая ситуация в строительной отрасли. В рамках деловой программы Председатель Комитета ПСС по ЭМП Солюянов Д.Ю. дал объемную оценку состояния электромонтажной отрасли и тенденции ее развития.

Создание комитета по электромонтажным работам в составе Российского Союза строителей было инициировано в 2021 г. С этого момента Комитет по ЭМП при поддержке руководства Российского Союза строителей ведет активную работу в данном направлении, и прежде всего в решении актуальной проблемы сегодняшнего дня: улучшение состояния электромонтажной отрасли. Это прежде всего предотвращение стагнации предприятий-локомотивов отрасли, их дробления на более мелкие предприятия, с одной стороны, а с другой стороны, предотвращение ухода – «бегства» из отрасли высококвалифицированных специалистов.

Не секрет, что электромонтажная отрасль – это область узкоспециализированных строительных предприятий. Для такого узкоспециализированного производства кадры должны получать подготовку не только в обучающих рабочих профессиях учебных заведений, но и непосредственно на производстве, в учебных центрах самих предприятий, обеспечивающих таким образом непрерывность профессионального образования и повышения квалификации специалистов. Мелкие компании не имеют ни желания, ни возможности заниматься такой подготовкой кадров. Они либо берут с улицы случайных людей, либо пользуются ресурсами, которые готовят предприятия – старожилы отрасли. С уменьшением количества базовых предприятий отрасли уменьшается приток высококвалифицирован-

ных кадров на рынок труда. Средний разряд рабочего электромонтажника неуклонно падает, а специалистов, способных работать на ответственных объектах, с каждым годом становится всё меньше.

В период экономии государственных средств и оптимизации экономики отрасль ЭМП оказалась одной из наименее лоббируемых. В итоге двадцатипроцентного урезания расценок, необъективного расчёта накладных расходов, проблем с давальческими материалами привело к ощутимому снижению прибыли в отрасли. Это, в свою очередь, сказалось на величине заработной платы. Специалисты из-за низкой зарплаты начали уходить в другие сферы деятельности либо на свободный рынок услуг. Крупные и средние электромонтажные компании начали активно мельчать, часть из них и вовсе исчезла с рынка. Вместе с ними начал давать сбой оплаженный механизм обучения и наставничества.

В итоге, что мы имеем: большое количество мелких электромонтажных организаций, либо электромонтажных участков в строительных организациях, общее количество которых по данным Росстата в 2022 году достигла 77 688, при общем количестве работников, занятых в отрасли, опять же по данным Росстата – 51 700 человек, что показывает катастрофическую нехватку рабочих кадров. При этом начиная с 2018 года по 2022 г. объём рынка электромонтажных работ увеличился с 219,7 млрд руб. до 454,6 млрд руб., а количество работающих в отрасли за этот же период уменьшилось с 58 664 до 51 676 человек.

Тенденция двукратного роста рынка ЭМП, при уменьшении количества работающих в отрасли, говорит о многом.

С уменьшением количества базовых предприятий отрасли уменьшается приток высококвалифицированных кадров на рынок труда. Средний разряд рабочего электромонтажника неуклонно падает, а специалистов, способных работать на ответственных объектах, с каждым годом становится всё меньше.

Если двукратное увеличение объёма рынка можно обосновать кратным увеличением стоимости строительных материалов, которые в ЭМП достигает 80–90% от сметной стоимости, то и уменьшение количества желающих работать в отрасли имеет своё объяснение. Почему же специалисты бегут из отрасли?

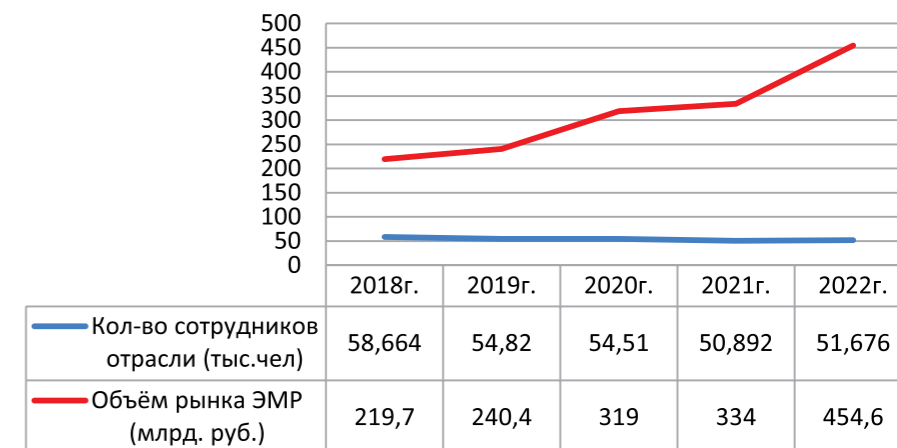
Низкие расценки, на которые ориентируются и государственные, и частные заказчики, индексируются на проценты, а не в разы, как это продиктовано рынком. Формируемый ФОТ, который зависит не только от расценок, но и от затрат компании на выполнение работ, сильно ограничен, особенно в условиях покрытия убытков по накладным расходам, некомпенсированных заказчиком и затрат по работе с давальческими материалами. Мелкие компании более свободны в своих действиях, нивелируя разницу за счёт оптимизации налогообложения, тем самым нанося

вред государству, и создавая нерыночную конкуренцию компаниям с чистой репутацией. Компании, заботящиеся о своей репутации, долгосрочных отношениях позволить себе не могут.

Эти проблемы и вопросы ещё предстоит решить Комитету ЭМП в рамках работы Российского Союза строителей. Неоднократно были предприняты попытки вывести руководство Минстроя России и ФАУ Главгосэкспертизы на диалог. В рамках заседаний Рабочей группы при Минстрое России прошло обсуждение затронутых тем. К сожалению, все попытки сдвинуть ситуацию с мёртвой точки пока упираются в бюрократические барьеры, выставленные федеральными ведомствами. В свою очередь, электромонтажное сообщество принципиально не готово, как это прописано в Приказе № 2/пр от 13 января 2020 года Минстроя России, самостоятельно нести огромные затраты. После многочисленных обсуждений на площадке Российского Союза строителей были предложены следующие варианты выхода из сложившейся ситуации:

- синхронизация деятельности службы занятости населения с Министерством образования для оперативного решения по обучению и переобучению кадров на бюджетной основе согласно потребности на рынке труда;
- снижение возрастного ценза по некоторым рабочим специальностям, что бы молодые люди после 9-ого класса могли иметь возможность трудоустройства;
- включение в сметную стоимость строительства на сложные виды работ выслугу лет для мотивации квалифицированных работников;
- запустить программу социальной ипотеки для работников строительной отрасли, с условием получения льготы при стаже работы по строительной специальности не менее 25 лет;

Соотношение объёма рынка ЭМП относительно количества рабочего персонала



Источник: по данным Федеральной Службы Государственной Статистики России, расчёты АКПП

- внести в Ф3-44 изменение в части учёта в тендерной документации уровня отчисления по НДФЛ на работника не менее среднего по региону, для отсечения компаний с «серой» схемой оплаты труда;
 - разработка и запуск государственной программы по социальной рекламе работников труда с целью повышения статуса и престижа ее в глазах общества и прежде всего молодёжи.
- Российский Союз строителей и Комитет по ЭМП обозначенные проблемы и их решение считают первостепенными, и в дальнейшем эта работа будет продолжена, как того требует сложившаяся в отрасли ситуация.

Солюянов Д.Ю., генеральный директор АО «Татэлектромонтаж», председатель Комитета Российского Союза строителей по электромонтажным работам (Комитет ПСС по ЭМП)



РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ: УЧАСТИЕ В РАЗРАБОТКЕ НОРМАТИВНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Совершенствование системы технического регулирования в строительстве – одно из основных направлений деятельности PCC



ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ ТК 400

Анализ российских и зарубежных организаций показал, что основными причинами сокращения срока службы различных строительных конструкций, как правило, являются ошибки при производстве строительных работ (монтаже) – 60% случаев, около 20% – ошибки проектирования, 10% – неправильная эксплуатация и 10% – использование некачественных материалов.

Переход на новый технологический уклад, развитие конкуренции стимулировал наиболее развитые строительные компании активно применять новые технологии и оборудование, совершенствовать организационные процессы на стройплощадке, руководствуясь собственными ТУ и СТО.

После введения саморегулирования в строительстве и делегирования СРО ответственности за качество и безопасность строительных работ в рамках НОСТРОЙ была создана система стандартов на правила производства работ и контроль результатов (разработано более 200 СТО НОСТРОЙ).

Учитывая положительный опыт НОСТРОЙ в области разработки стандартов на правила производства работ, в соответствии с Приказом Росстандарта от 12 декабря 2013 года № 1464, был создан ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы».

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТК 400

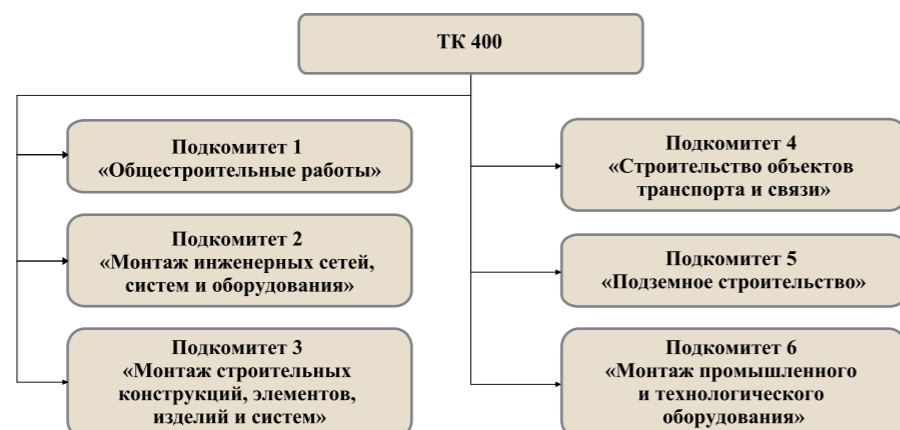
Председатель ТК 400: Баринаева Лариса Степановна – Первый заместитель председателя Комитета по предпринимательству в сфере строительства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

Ответственный секретарь ТК 400: Целищев Петр Валерьевич – Советник Президента Российского Союза строителей.

В настоящее время в состав ТК 400 входит 81 организация, в том числе:

Российский Союз строителей, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОПСМ, ФАУ «ФЦС», АО «НИЦ «Строительство», НИИ МГСУ, МАДИ, ФГБОУ ВО «СПбГАСУ», Национальный кровельный союз, НП «АВОК», НП «НОСИ», АО «ЦНИИПромзданий», АО «Мосинжпроект», АО «Трансинжстрой», ФАУ «РОСДОРНИИ», ГК «АВТОДОР» и др.

СТРУКТУРА ТК 400
(утверждена приказом Росстандарта от 22 февраля 2022 г. № 437)

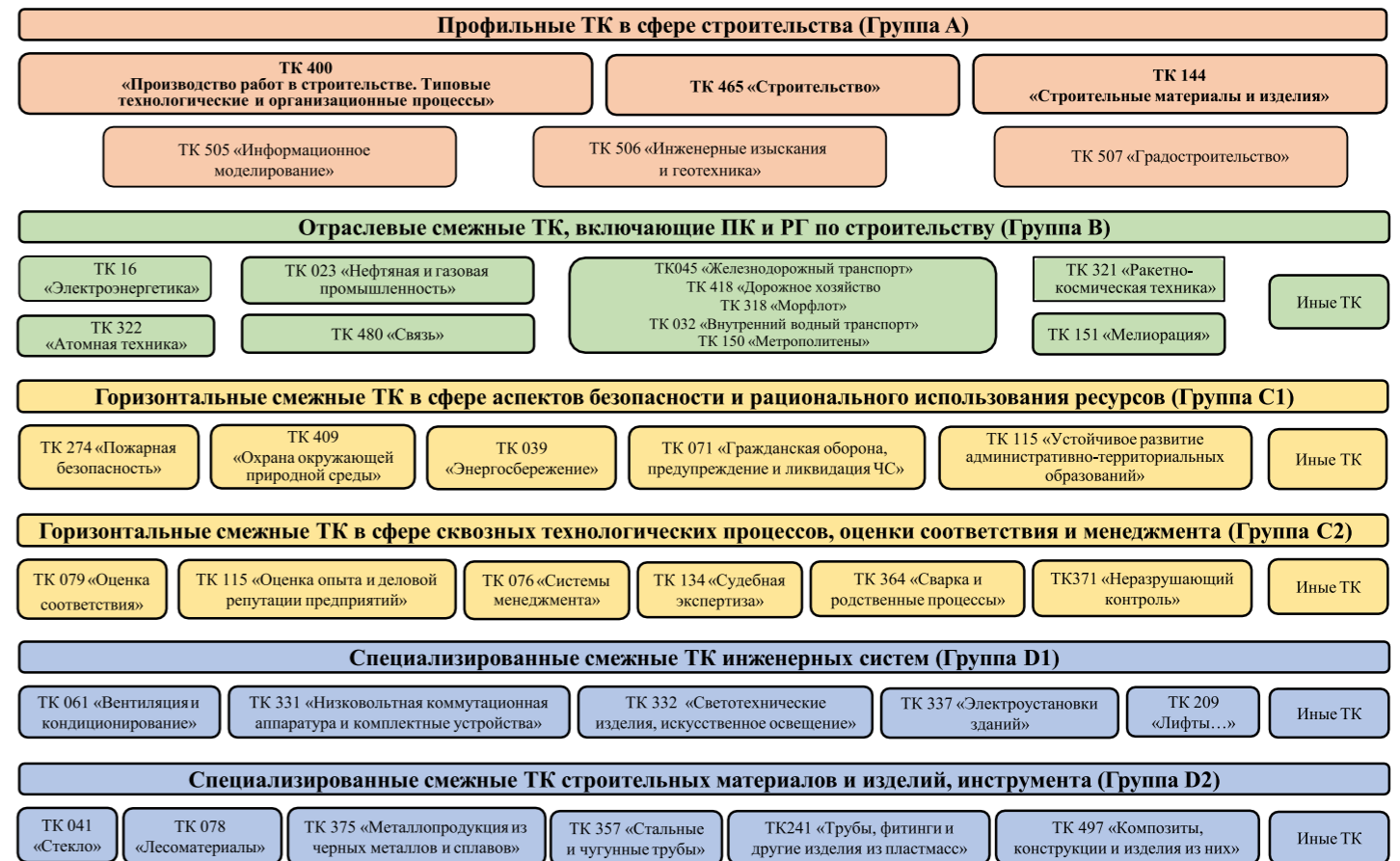


PCC активно взаимодействует с Правительством России, Советом Федерации, Государственной Думой и их профильными комитетами, Минстроем и Минпромторгом России, Торгово-промышленной палатой РФ, Российским союзом промышленников и предпринимателей и Росстандартом.

Для повышения эффективности своей деятельности в структуре PCC создано 27 комитетов, в том числе комитеты по:

- техническому регулированию и экспертизе;
- развитию промышленности строительных материалов;
- инновационным энергоэффективным строительным материалам;
- промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства;
- науке и инновационному развитию строительной отрасли;
- цифровизации в области строительства и проектирования и другие.

Также в соответствии с Приказом Росстандарта от 17 сентября 2021 г. № 2037 на базе Российского Союза строителей осуществляет свою деятельность секретариат технического комитета по стандартизации ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» – один из основных ТК в строительстве.



В структуру ТК 400 входят 6 подкомитетов: ПК 1 «Общестроительные работы», ПК 2 «Монтаж инженерных сетей, систем и оборудования», ПК 3 «Монтаж строительных конструкций, элементов, изделий и систем», ПК 4 «Строительство объектов транспорта и связи», ПК 5 «Подземное строительство» и ПК 6 «Монтаж промышленного и технологического оборудования».

В период с декабря 2013 года по 31 декабря 2022 года разработано (пересмотрено) 41 стандарт, в т.ч. 30 национальных стандартов, 10 межгосударственных стандартов и 1 предварительный национальный стандарт, например, стандарты на: монтаж инженерных сетей зданий и сооружений, монтаж конструкций ограждающих светопрозрачных, монтаж металлоконструкций, монтаж лифтов, работы кровельные, а также стандарты на применение беспилотных воздушных судов при выполнении земляных работ, на монтаж сэндвич-панелей и стекол с использованием вакуумных захватов, на применение трехмерной печати (3D-печать) в строительстве (аддитивные технологии).

ЗАЧЕМ НУЖНЫ СТАНДАРТЫ НА ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ?

Стандартизация правил производства работ в строительстве позволяет:

- повысить безопасность и качество объектов капитального строительства;
- контролировать проведение работ и их результаты;
- повысить производительность труда;
- выполнять все работы в заданные сроки;
- экономить ресурсы (время, деньги, люди);
- обучать (повышать квалификацию) сотрудников;
- выигрывать суды;
- обеспечить внедрение современных инновационных технологий (процессов строительства).

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» национальные стандарты разрабатываются в целях содействия использования полученных в различных

областях знаний и решений, инноваций, достижений науки и техники, в том числе на основе стандартов организаций, которые содержат новые и (или) прогрессивные требования к объектам стандартизации и способствуют повышению конкурентоспособности продукции (работ и услуг); а также на основе приобретенного практического опыта применения новых видов продукции, процессов и технологий.

ОБРАЩАЮ ВНИМАНИЕ!!!

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Заказчик при описании объекта закупки **ДОЛЖЕН** руководствоваться следующими правилами: **использование при составлении описания объекта закупки показателей, требований, касающихся технических характеристик товара, работы, услуги и качественных характеристик объекта закупки, которые предусмотрены документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации».**

В настоящее время ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» продолжает работу **по формированию проекта Программы национальной стандартизации Российской Федерации на 2024 год.**

В случае вашей заинтересованности, просим вас направить в секретариат ТК 400 (на почту tk400@omorrss.ru) **в срок до 20 июля 2023 года** предложения по разработке новых национальных или межгосударственных стандартов в области правил производства работ (монтажа).

Контактные данные ТК 400: ответственный секретарь ТК 400 – Целищев Петр Валерьевич (8 926 265-27-15, tk400@omorrss.ru).

**Целищев Петр Валерьевич,
Советник Президента Российского Союза строителей, ответственный секретарь ТК 400,
член Общественного совета при Росстандарте**



СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: ИТОГИ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ В ВОЛГОГРАДЕ

В Волгограде с 22 по 23 марта прошла межрегиональная научно-практическая конференция, которая была посвящена обсуждению актуальных вопросов развития гражданского и транспортного строительства. Мероприятие под названием «Совершенствование нормативной базы в области гражданского и транспортного строительства, меры государственной поддержки промышленности» было организовано Комитетом Российского союза промышленников и предпринимателей по промышленной политике и техническому регулированию совместно с Правительством Волгоградской области и Российским Союзом строителей.



Модераторами конференции выступили Лоцманов Андрей Николаевич, Заместитель Сопредседателя Комитета РСПП по промышленной политике и техническому регулированию, Председатель Совета по техническому регулированию и стандартизации при Минпромторге России, и Зубихина Вера Александровна, Председатель совета директоров ГК «ЦИВССМ», член ОНФ, член экспертного совета Комитета РСПП по промышленной политике и техническому регулированию.

Главная задача конференции – донесение информации до специалистов и получение консолидированного мнения от представителей строительного комплекса, промышленности и органов власти относительно самых актуальных отраслевых вопросов. В их числе: совершенствование нормативной базы в строительстве, поддержка отечественных производителей, замена импортных материалов, оборудования и технологий, а также использование металлоконструкций в строительстве.

В ходе своего приветственного слова на конференции, заместитель полномочного представителя Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе, **Алексей Ермаков**, отметил, что в данный момент отечественная промышленность находится в активном развитии, как в целом по всей стране, так и в отдельных регионах. Несмотря на санкционное давление со стороны недружественных стран, объём промышленного производства в ЮФО по итогам прошлого года увеличился на 2,5%. Руководство страны активно поддерживает строительную отрасль и старается создавать комфортные условия для инвесторов. Каждый губернатор, практически вручную,



Первый вице-президент Российского Союза строителей, заместитель Председателя Комиссии РСПП по строительному комплексу **Владимир Дедюхин** подчеркнул важность сотрудничества между региональными органами власти, федеральными ведомствами, экспертным сообществом и производителями для эффективного решения проблем. Создание консолидированных мер позволит предотвратить проникновение контрафактной продукции на строительные площадки России.

Владимир Анатольевич подчеркнул, что Российский Союз строителей всегда обращает внимание на основные проблемы и вызовы, с которыми сталкивается отрасль. В ближайшее время на одном из заседаний будет обсуждаться переход на ресурсно-индексный метод. Особую тему для обсуждения представляет строительство в арктической зоне с ее особенностями. По этой теме планируется проведение заседания в Мурманской области. Важной темой является также использование монолитных конструкций при строительстве туристических объектов. Для ее обсуждения был выбран регион – Бурятия. Уделяется внимание также престижу профессии и здоровой конкуренции между организациями. Российский Союз строителей уже много лет проводит отраслевые конкурсы, чтобы выявить лучшие орга-



сопровождает все инвестиционные сделки. В настоящее время, одной из главных задач перед регионами является создание территорий для жилищного строительства и развитие современной транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры. Очень важно также сократить сроки подготовки градостроительных документов и внедрить систему менеджмента качества на всех предприятиях, занимающихся производством строительных материалов.

Юрий Седов, заместитель губернатора Волгоградской области, поставил акцент на важности обсуждения проблем, вынесенных на конференцию. Среди них – неудовлетворительное качество национальной продукции, непродуктивность нормативно-правовых актов и технической документации, отсутствие подобных зарубежных образцов техники и строительных материалов. Диалог и коллективный разбор решений данных проблем помогут разработать дополнительные меры поддержки строительства в экономической действительности сегодняшнего дня.





низации и работников строительной отрасли. Совместно с Министерством строительства и ЖКХ России накануне Дня строителя будут объявлены победители конкурсов текущего года.

Была озвучена приветственная телеграмма президента РСПП **Александра Шохина** к участникам и гостям научно-практической конференции: «Строительный комплекс, безусловно, является одним из локомотивов всей экономики нашей страны. Уверен, что решения данной конференции лягут в основу новых предложений РСПП и Минстроя России по совершенствованию нормативной базы в строительной отрасли. Желаю всем участникам плодотворной работы, успехов в профессиональной деятельности и здоровья».

Доклад заместителя руководителя Федерального дорожного агентства, **Олега Ступникова**, о работе ведомства по импортозамещению дорожно-строительной техники, оборудования и материалов был представлен в режиме видео-конференц-связи. Он остановился на ключевых результатах дорожного хозяйства, достигнутых в 2022 году. В рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» дорожными организациями были построены и реконструированы почти 230 км федеральных дорог. Более 320 км были доведены до четырех полос движения в ходе капитального ремонта. Особое внимание было уделено приведению мостов и путепроводов на региональной и местной дорожной сети в нормативное состояние. Более 400 искусственных сооружений протяженностью более 30 тыс. пог. м были обновлены. Акцент был сделан на участках, ведущих к социально значимым объектам.

Заместитель руководителя Росавтодора также подчеркнул, что благодаря слаженной работе подрядных организаций и органов власти все объекты строительства были обеспечены финансированием и необходимыми ресурсами, в том числе дорожно-строительной техникой. Несмотря на жесточайшее санкционное давление, на ни одном объекте не произошло остановки работ.

Федеральное дорожное агентство регулярно проводит совещания с производителями техники и подрядными организациями, на которых совместно прорабатываются замечания и предложения по доработке техники. На основании представленных данных предприятия вносят изменения в конструкции отдельных узлов и агрегатов, а также ведут работу по исключению поставок некачественных комплектующих.

Сегодня создание новых видов дорожно-строительной техники является важным вопросом и развитием производства занимаются несколько российских организаций. Одной из них является Росавтодор – вместе с Российским университетом транспорта они готовят комплект документов для разработки научных проектов, которые будут связаны с созданием опытных образцов малогабаритной самоход-

ной сваебойной и буровой установок и других средств малой механизации, в том числе роботизированных.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Сергей Музыченко** сообщил о работе по созданию единого перечня документов для организации строительства. Это позволит гармонизировать инвестиционно-строительный цикл и использовать больше ресурсов при одновременном сокращении издержек в этой области.

«Мы собрали по каждой категории объектов единый реестр, в котором содержится исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления в соответствующие органы. На первых порах он включал 989 наименований. В минувшем году после выхода ряда постановлений осталось уже 751 документ. Мы убрали те позиции, которые себя дублировали или в которых упоминались какие-либо нерегламентированные процедуры. Согласно подготовленным новым постановлениям, в 2023 году мы исключим ещё порядка 100 документов. Итогом данной работы станет своеобразный «строительный калькулятор» – электронный ресурс, который позволит любому застройщику или инвестору при наличии определенных условий получить четкий список необходимых для прохождения процедур с указанием всех сроков», – резюмировал Сергей Музыченко.

Также в числе ключевых тем конференции также фигурировали эффективные инструменты поддержки промышленности, межотраслевое взаимодействие и формирование каталога импортозамещения строительных материалов и оборудования, а также разработка технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий».

В рамках второй части конференции состоялась панельная дискуссия на тему «Перспективные материалы, изделия и технологии для замены импортных в строительстве и транспортном строительстве». Были освещены вопросы применения металла в строительстве, цифровой сертификации изделий из полимерных композиционных материалов и замены импортного лабораторного оборудования.

В завершение конференции прошла церемония подписания Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии между Комитетом РСПП по промышленной политике и техническому регулированию и Комиссией РСПП по строительному комплексу.



СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

www.stroyorbита.com

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



20 ЛЕТ

В 2023 году Всероссийскому отраслевому журналу «Строительная Орбита» исполняется 20 лет!

В ЦЕНТРЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ СОБЫТИЙ

За эти годы журнал прошел серьезный путь развития, став признанным и авторитетным голосом в строительной отрасли. Он постоянно совершенствовался, расширял свою тематику, предлагал свежие и актуальные материалы своим читателям, и стал надежным источником информации о главных событиях отрасли, новых технологиях, законодательных изменениях и достижениях в строительстве, жизни профессионального сообщества.

Сегодня «Строительная Орбита» – это не только печатное издание, но и онлайн-платформа, где можно найти интересные статьи, эксклюзивные интервью и новости.

Отмечая свое 20-летие, мы гордимся доверием своих читателей и стремимся продолжать быть спутником и вдохновением для всех, кто связан с миром строительства.



ВОПРОСЫ БЕЗОПАСНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И БОРЬБЫ С ФАЛЬСИФИКАЦИЕЙ: ЗАСЕДАНИЕ PCC В ГОРОДЕ КИРИШИ

На предприятии ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» в городе Кириши Ленинградской области 29 марта прошло совместное заседание Правления PCC и Комиссии РСПП по строительному комплексу на тему «О мерах по предотвращению распространения фальсификата в сфере обращения строительных материалов и изделий». Руководители компании «ПЕНОПЛЭКС СПб» провели экскурсию по цехам предприятия и ознакомили участников с технологическим процессом перед началом совещания.

В мероприятии приняли участие и выступили президент PCC В.А. Яковлев, первый вице-президент PCC В.А. Дедюхин, заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации С.Г. Музыченко, заместитель Директора Департамента металлургии и материалов Минпромторга России Н.А. Попкова, заместитель Председателя Правительства Ленинградской области Д.А. Ялов, вице-президент РСПП по финансовой политике и развитию секторов экономики А.В. Мурычев, первый вице-президент АО «Газпромбанк» К.Г. Цицин, начальник управления ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» по взаимодействию с органами госвласти А.А. Хромов, директор Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФАУ «ФЦС» Минстроя России) А.В. Копытин, заместитель сопредседателя Комитета РСПП по промышленной политике и техническому регулированию А.Н. Лоцманов, пред-



седатель Комитета PCC по электромонтажным работам Д.Ю. Солюянов, член Правления PCC Е.В. Басин, председатель Комитета PCC по финансово-инвестиционной деятельности Ш.Г. Хабелашвили, директор по связям с органами госвласти и общественностью TDM ELECTRIC Д.Е. Зорин, генеральный директор Евразийской ассоциации рынка отопительных систем И.Л. Прудников. В заседании также приняли участие руководители региональных союзов строителей, организаций-членов PCC, члены Комиссии РСПП по строительному комплексу.

В своем приветственном слове **В.А. Яковлев** подчеркнул, что вопрос качества строительных материалов, изделий и конструкций всегда оставался важным, так как непосредственно связан с безопасностью зданий и сооружений. В настоящее время, в условиях санкций и серьезных изменений на рынке, этот вопрос стал критически важным. Он также отметил, что предложения по нормативно-правовому определению понятия фальсифицированной

продукции, законодательному запрету производства и оборота фальсификата будут своевременными.

С.Г. Протосеня представил деятельность предприятия, его техническое оснащение и кадровый потенциал. Он отметил, что предприятие имеет широкую линейку материалов, используемых в гражданском, промышленном, дорожном строительстве и в возведении трубопроводов, включая теплоизоляционные плиты, кровельные гидроизоляционные материалы и геотекстиль.

Важность возобновления государственного контроля за качеством строительных материалов, как меры



по снижению оборота фальсификата на рынке, подчеркнул **Сергей Музыченко**. Он также отметил, что по ряду товарных позиций фальсификат представляет значительную угрозу, составляя от 25 до 60%.

Н.А. Попкова рассказала о деятельности Минпромторга России в области разработки нормативных правовых актов, которые способны предотвратить распространение фальсификата в сфере обращения строительных материалов и изделий.

Позицию РСПП о необходимости усиления государственного контроля и надзора за безопасностью строительных материалов и изделий обозначил **А.В. Мурычев**. Эта тема была широко обсуждена на конференциях, прошедших в рамках Недель российского бизнеса, где присутствовали руководители профильных министерств и профессиональных объединений строительного комплекса, и была поднята на съезде РСПП, где присутствовал Президент Российской Федерации 16 марта 2023 года. А.В. Мурычев также положительно оценил сотрудничество между Комитетом РСПП по промышленной политике и техническому регулированию и Комиссией РСПП по строительному комплексу.

В своем докладе **А.А.Хромов** подчеркнул необходимость унификации требований к показателям теплоизоляционных материалов, используемых в однотипных строительных конструкциях, чтобы избежать несоответствий в установлении стандартов. Он также отметил важность развития нормирования, которое должно основываться на принципах, сформулированных в Межгосударственном ГОСТ 1638-2202 «Материалы и изделия строительные теплоизоляционные. Классификация. Общие технические требования».

А.В. Копытин сообщил участникам о ключевых направлениях технического регулирования в строительстве. В плане работы ФАУ «ФЦС» на 2023 год утверждается концепция усовершенствования системы технического нормирования и регулирования в строительной отрасли. Это включает

разработку единых подходов для перехода от жесткого предписывающего метода нормирования к гибкому функционально ориентированному (параметрическому) методу, изменения в техническом регламенте «О безопасности зданий и сооружений» и утверждении ТР ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий». Также был представлен план мероприятий ФАУ «ФЦС» по расширению использования стали, деревянных и модульных конструкций в строительстве.

А.Н. Лоцманов подчеркнул основные задачи профильного Комитета РСПП, включая участие в разработке нормативных правовых актов по промышленной политике и техническому регулированию, а также обеспечение взаимодействия промышленных ассоциаций с органами государственной власти для выработки консолидированного мнения промышленности и бизнеса. Он отметил необходимость разработки ТР ЕАЭС «О безопасности строительных материалов» для уменьшения доли контрафакта



и фальсификата на рынке России и ЕАЭС, обеспечения безопасности зданий и сооружений и загрузки мощностей добросовестных производителей строительных материалов и изделий. А.Н. Лоцманов также выделил необходимость восстановления государственного контроля и надзора и обязательной сертификации на строительную и другие виды потенциально опасной продукции.

Д.Ю. Солюянов продолжил обсуждение электромонтажных изделий и поделился информацией о контрафактных опорах, а также об их небезопасности. Он выразил полное согласие с введением понятия фальсифицированной промышленной продукции в Федеральный закон «О техническом регулировании», запрет на ее производство и продажу, а также установление мер административного воздействия на нарушителей.

И.Л. Прудников обсудил ситуацию на рынке отопительного оборудования и назвал рынок алюминиевых и биметаллических панельных радиаторов «безнадзорным».





Он призвал вернуть надзорные полномочия Росстандарту, чтобы решить эту проблему.

Предложения экспертов по борьбе с фальсифицированной продукцией в строительной сфере будут включены в итоговое Постановление и направлены в органы власти на разных уровнях.



В рамках проведения заседания, вице-президент РСС и исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций О.А. Бритов вручил знак отличия «Почетный знак «За заслуги перед Санкт-Петербургом» В.А. Дедюхину, на основании постановления губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Беглова.

РАМНЫЕ ЗДАНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ХОЛОДНОГНУТЫХ ПРОФИЛЕЙ. БАРЬЕРЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Под таким названием Ассоциация развития стального строительства провела бесплатный вебинар, участниками которого стали проектировщики, строители, все, кому интересна тема развития стального и быстровозводимого строительства.

Спикерами выступили Татьяна Назмеева, эксперт АРСС, кандидат технических наук; Игорь Жгут, главный инженер-проектировщик компании «ЛСТК-Урал»; Андрей Бучельников, руководитель RnD отдела компании «АРС-Пром»; Диана Кинзябулатова, генеральный директор компании «НТП «Стройсофтконсалтинг».

АРСС опубликовало Руководство по проектированию рамных несущих стальных конструкций из тонкостенных оцинкованных профилей для быстровозводимых зданий

различного назначения. Рамные здания из холодногнутых профилей обладают преимуществом с точки зрения металлоемкости, скорости монтажа, отсутствия сварки. Но не все вопросы рамных зданий в области проектирования и эксплуатации уже решены.

В ходе проведения вебинара участники в прямом эфире обсудили текущее состояние рынка рамных зданий из стальных холодногнутых профилей, вопросы нормативной базы и перспективы развития. Также они рассмотрели интересные проекты и рассказали о том, что волнует ведущих производителей рамных зданий из стальных холодногнутых профилей в настоящее время, какие барьеры и вызовы стоят перед ними. Спикеры поделились опытом прохождения экспертизы и реализации объектов.

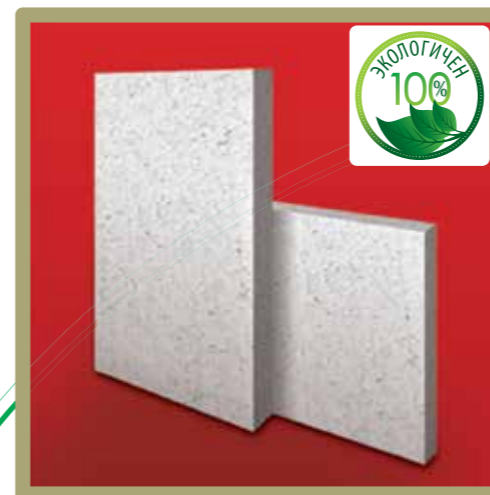
Мосстрой-31
группа компаний

ЛУЧШИЙ УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ВАШЕГО ДОМА

ПЕНОПОЛИСТИРОЛ

Эффективный теплоизоляционный утеплитель с противопожарной добавкой

Отличная теплоизоляция
Долговечность утеплителя
Устойчивость к биологической среде
Не поддерживает горение
Не является пищей для грызунов



Пенополистирол, благодаря своим свойствам, обеспечивает необходимые теплотехнические характеристики строящихся или реконструируемых объектов. Пенополистирол применяется при утеплении фасадов, кровель, перекрытий, фундаментов, цоколей, перегородок, лоджий.

ФАСАДНЫЙ ДЕКОР

Архитектурно-декоративные элементы для оформления фасадов зданий

Широкий выбор декор элементов
Лёгкий вес и прочность изделий
Скорость и лёгкость монтажа
Разнообразие защитного покрытия
Не поддерживает горение



Производимые фасадные архитектурно-декоративные элементы предназначены для декорирования фасадов городских и загородных зданий и сооружений, реставрации старых зданий без нагрузки на стены и фундамент, обновления фасадов построенных зданий.



г. Москва
Северное Чертаново, 4а
тел.: +7 (495) 797-31-31
e-mail: sales@ms31.ru
www.ms31.ru

НАГРАДЫ – ЛУЧШИМ: РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ГОТОВИТСЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ЕЖЕГОДНЫХ ОТРАСЛЕВЫХ КОНКУРСОВ

Дирекция PCC информирует о начале на сайте PCC (www.omorrss.ru) электронной регистрации номинантов XXVII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и XIX Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2022 год (далее – Конкурсы).

Организаторами Конкурсов выступают Российский Союз строителей, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации при поддержке Ассоциации НОПРИЗ и Ассоциации НОСТРОЙ. Оператором Конкурсов является Российский Союз строителей.

Основными целями Конкурсов являются определение и позиционирование наиболее эффективных компаний строительного комплекса, их общественное признание, развитие коммуникации в отраслевом сообществе, поддержка соревновательности и честной конкуренции в отрасли, популяризация профессии строителя.

Информация о победителях Конкурсов письменно доводится до сведения руководителей федеральных отрас-



левых министерств, администраций регионов Российской Федерации, размещается на сайтах Минстроя России и Российского Союза строителей, в отраслевых СМИ.

Руководители организаций, признанных лауреатами Конкурсов, могут быть приглашены для участия в деятельности рабочих групп и экспертных комиссий Минстроя России, а работники предприятий имеют приоритетное право в установленном порядке быть представлены к награждению ведомственными наградами.

**Ответственный секретарь Конкурсной комиссии
Маркова Екатерина Борисовна +7 (499) 270-52-51,
доб. 308; markova@omorrss.ru**

Обращаем внимание, что с 2023 года для участия в Конкурсах необходимо пройти электронную регистрацию и внести данные в формы «Основные показатели деятельности» в соответствующем разделе на сайте PCC.

ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА PCC ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

В Москве состоялось заседание Комитета PCC по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий на тему: «Инвестиционная деятельность в сфере жилищного строительства. Факторы риска» под председательством вице-президента PCC, координатора НОСТРОЙ по Сибирскому Федеральному округу **М.В. Федорченко**.

На заседании присутствовали заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России **О.А. Дашкова**, заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Минстроя России **М.Е. Галь**, представитель Фонда развития территорий **И.А. Погребняк**, вице-президент НОСТРОЙ **А.М. Мороз**, председатель Комитета НОСТРОЙ по административным процедурам в строительстве **Л.Е. Бандорин**, заместитель генерального директора MR Group **А.Р. Кирсанов**, заместитель директора по градостроительной политике и внешним связям ГК «Пионер» **Д.В. Новиков**, председатель Комитета PCC по малоэтажному жилищному строительству **К.Ю. Пороцкий**, председатель Комитета по взаимодействию застройщиков и собственников жилья **В.А. Басина**, генеральный директор ООО «Северо-Западная энергоресурсная Компания» **Д.А. Яковенко**. Также в режиме ВКС в заседании приняли участие руководители региональных Союзов строителей, представителей PCC, представители профильных министерств и департаментов субъектов РФ, региональные застройщики. Всего более 130 участников.

Открывая заседание, председатель Комитета **Максим Федорченко** кратко остановился на итогах деятельности Комитета в 2023 году, отметив, что Комитет обеспечивает тесное взаимодействие с Минстроем России, Фондом

развития территорий, органами исполнительной власти субъектов РФ, региональными застройщиками по вопросам подготовки и реализации проектов КРТ.

Ольга Дашкова сообщила о мероприятиях, проводимых Минстроем России по сокращению административных процедур в сфере строительства. В настоящее время исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для строительства, утвержден постановлением Правительства РФ от 25.12.2021 № 2490 сократился с 1168 до 699 позиций. К концу 2023 года перечень будет сокращен до 650 позиций. В 2024 году стоит задача сократить количество документов, сведений, необходимых для строительства до 600 позиций, а к 2030 году – до 350. Просила Комитет принять активное участие в подготовке предложений о дальнейшем сокращении исчерпывающего перечня процедур без ущерба для качества и безопасности объектов капитального строительства. Рассказала также, что в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2022 № 541-ФЗ с сентября 2023 года вместо исчерпывающего перечня документов и сведений, установленных постановлением № 2490, будет применяться Реестр обязательных документов и согласований, который войдет в состав федеральной ГИС «Стройкомплекс.РФ».

Максим Галь, отметил, что повышение инвестиционной активности при подготовке проектов КРТ является основной целью деятельности Департамента комплексного развития территорий Минстроя России. «С 2021 года мы пытались повышать инвестиционную активность путем опубликования торгов на право заключения договоров о КРТ», – заявил докладчик. Сегодня информация о проведении

таких торгов на всей территории РФ размещается в полном объеме на сайте torgi.ru. Проинформировал также, что в качестве финансовых механизмов поддержки проектов КРТ пока предусмотрено только субсидирование при расселении из аварийного жилья, однако несколько дней назад вышло поручение Президента Российской Федерации, в соответствии с которым Минстрою России поручено разработать дополнительные меры поддержки инвесторов, осуществляющих комплексное развитие территорий. Напомнил, что в соответствии с изменениями, внесенными в Налоговый кодекс РФ, в настоящее время застройщики, реализующие проекты КРТ, имеют право на налоговый вычет в размере до 80% от затрат, которые они понесли при создании объектов инфраструктуры. Однако, чтобы эта норма заработала необходимо, чтобы каждый субъект Российской Федерации принял соответствующий закон. В настоящее время известно, что пока такой закон приняла только Московская область.

Также в целях повышения инвестиционной активности Минстрой России прорабатывает совместно с ФАС России вопрос о возможности выставления на торги сразу несколько территорий различного вида, что позволит застройщикам обеспечивать баланс доходности. Что касается законопроекта по совершенствованию законодательства в сфере КРТ, подготовленного в том числе, по предложениям Комитета, то его внесение в Государственную Думу запланировано на осеннюю сессию.

Инна Погребняк рассказала о порядке субсидирования застройщиков при реализации проектов КРТ, отметив, что согласно действующему законодательству, Фонд развития территорий может предоставить субсидирование при расселении исключительно из аварийного жилищного фонда в размере до 25% для частных инвесторов, и до 100% для застройщиков, созданных субъектами Российской Федерации. Получить субсидии для частных инвесторов в размере больше, чем 25% можно в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2021 №846. Подчеркнула, что размер субсидий напрямую зависит от объема расселяемого застройщиком не только аварийного, но и ветхого жилья. Чем больше в границы КРТ будет включено ветхого жилищного фонда, тем больший размер субсидий можно получить. Также отметила, что в настоящее время законодательством введена возможность получения авансов на реализацию проектов КРТ из средств Фонда.

Все предложения, прозвучавшие на заседании, будут внесены в итоговую резолюцию и направлены в федеральные органы государственной власти.

Подробнее читайте на сайте PCC.

ГАЗ – современное топливо XX века и последующих столетий



Чтобы решить, чем лучше отапливать дом, необходимо сравнить цены на виды топлива, электроэнергию, используемые для системы отопления частного коттеджа, жилой дачи, загородного дома. Приведем данные вкратце.

Удельная теплота сгорания 1м³ газа составляет 9,3 кВт, 1 кВт/ч электроэнергии, разумеется, 1, одного кг дров – 3,9 кВт, одного 1 кг торфобрикета – 4,6. Как видим, наиболее высокий показатель у природного газа. Выше этого только коэффициент одного литра дизельного топлива – 11,9 кВт, так что можно помещения отапливать им, но прежде нужно сопоставить цены. На текущий день 1м³/ч газа стоит 6,92 рубля фиксировано, а литр дизельного топлива колеблется от 50 до 60 рублей. Как говорится – выбор за хозяином.

Вопрос газового отопления всегда стоял остро. При Советах всё строили масштабно и грандиозно – газовые месторождения быстро осваивались, прокладывались трубопроводы с пропускной способностью в сотню миллиардов кубометров в год, а вот до села или загородного частного домовладения руки державы не всегда доходили. Люди могли жить рядом с газовыми магистралями и десятилетиями ждать подключения к системе.

В постсоветской России к предоставлению услуг по подключению к газонетной сети присоединились частные компании. Профессиональные сотрудники компании «Тепло Газ Сервис» много лет работают в сфере газификации Москвы и Московской области. Сам учредитель и руководитель фирмы «Тепло Газ Сервис» Валеев Максим Андреевич в «газовики» попал случайно – в далеком 2009 году для нужд семьи понадобилось газифицировать домовладение в Подмоскowie. Он изначально понимал, что задача предстоит сложная и большая, но на деле оказалось, что недостаточно оценил трудности пути.

В те времена вопрос решался где-то официальным, где-то полуофициальным, где-то кумовским, где-то «конвертно-денежным» методом, словом – дух 90-х царил тогда повсеместно.

Учредив фирму по проектированию и строительству сети газораспределения по Москве и Московской области, Валеев М.А. решил выйти из тени, в которой тогда работали все, и предложить рынку прозрачность и открытость. Пользуясь первым образованием юриста, собственноручно составил договор, если самый не первый, то один из самых первых. В договоре четко, доступным для рядового гражданина языком, без юридической амбивалентной терминологии подробно расписал, как процесс делится на четыре этапа, каждый из которых стоит столько-то рублей, срок исполнения занимает столько-то времени и для него нужно то-то и то-то. С этим он попал в яблоčko – весь коллектив чуть не потерял голову наплыва заказчиков и от количества заявок.

В настоящее время все перипетии остались позади, схема работы налажена и за плечами огромная работа, проведенная за прошедшие годы. Его компания в Подмоскowie газифицировано порядка 50 поселков, около 80 успешно реализованных объектов коммерческого использования – торговые центры, промышленные объекты, большие склады, административные здания, производственные базы.

Работая в компании Валеева, более 70 сотрудников стали высокими профессионалами в проектировании сетей газораспределения, в топографической съемке местности, в строительстве различных газовых сетей и монтаже оборудования.

В секторе газификации работают несколько фирм, оказывающих услуги по проектированию газоснабжения в жилых домах, и самые надежные из них состоят в саморегулируемых организациях, как компания «Тепло Газ Сервис». В СРО принимаются только организации, соответствующие определенному набору требований, что гарантирует качество и безопасность работ.

«ТЕПЛО ГАЗ СЕРВИС»

Одinceво, Южная 8А, офис 215
E-mail: info@teplogazmsk.ru

Сайт: <https://tgs-gaz.ru>
Телефон: +7 (495) 230 0053



ООО «ОБЪЕМПРОЕКТ»: ПРОЕКТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ

Компания ООО «Объемпроект» сформирована на базе трудового коллектива краснодарского подразделения ОАО «Центральный научно-исследовательский институт жилых и общественных зданий (ЦНИИЭП жилища)» (г. Москва). В начале деятельности в штате предприятия числилось около 10 сотрудников, к настоящему времени сформировался коллектив из более чем 50 специалистов-проектировщиков, способный решать задачи по проектированию объектов жилищного и гражданского строительства любой сложности в кратчайшие сроки.



В нашем коллективе работают опытные сотрудники, представляющие весь спектр необходимых специальностей для проектирования объектов «под ключ», включая градостроительное проектирование, разработку проектов генпланов, жилых районов и комплексов, отдельных зданий и сооружений, архитектурное проектирование, разработку конструктивных решений объектов любой сложности, разработку разделов инженерного обеспечения объектов, проектов организации строительства, сметной документации.

Формирование коллектива проектировщиков – процесс непростой и довольно длительный. Специалисты, способные самостоятельно решать задачи, формируются в течение 10–15 лет проектной работы при условии постоянного обучения и освоения опыта, накопленного старшими поколениями.

Дополнительная сложность – постоянно меняющаяся нормативная база, требующая периодического повышения квалификации и умения адаптироваться к изменяющимся условиям. Поэтому каждый специалист буквально навес золота, и «текучки» не можем себе позволить – это слишком дорого обходится в прямом и переносном смысле.

За прошедшие 20 лет можно буквально по пальцам одной руки пересчитать тех, кто покинул компанию по собственному желанию.

ООО «Объемпроект» специализируется на проектировании жилых зданий, кварталов, микрорайонов с наружными и внутренними инженерными коммуникациями и сопутствующими объектами инфраструктуры (торговые, офисные, спортивные здания и сооружения, поликлиники, школы и т.д.). При этом наше конкурентное преимущество состоит в умении разрабатывать проекты зданий из промышленных изделий заводского изготовления для строительства районов сейсмичности 7–9 баллов. Когда в 1997 г. были пересмотрены карты сейсмического районирования, город Краснодар и большинство районов Краснодарского края оказались в сейсмоопасной зоне, а предприятия стройиндустрии были ориентированы на строительство в обычных условиях. Встал вопрос

о закрытии или адаптации заводов мощностью сотни тысяч квадратных метров жилья в год с коллективами, насчитывающими по несколько сотен, а то и тысяч человек. Было необходимо в сжатые сроки не только разработать конструктивные решения, обеспечивающие сейсмостойкость зданий, но и реализовать архитектурные и объемно-планировочные решения, которые могли бы успешно конкурировать с набирающим обороты монолитным домостроением.

Дополнительную сложность для решения этой задачи применительно к объемно-блочным зданиям придавало то, что нормативная база для их проектирования в сейсмических районах к тому времени не существовала. Совместно с заводами, специалистами Краснодарской Крайгосэкспертизы и ЦНИСК им. Кучеренко в нормативные документы были разработаны и включены дополнительные разделы, позволившие проектировать и стро-



ить объемно-блочные здания высотой до 16 этажей в сейсмических районах.

Нашим особым достижением является то, что нам удалось, используя минимальный парк формовочного оборудования, имеющегося к тому времени на заводах, разработать проекты домов и блок-секций, обеспечивающих вариативность планировочных решений и разнообразие номенклатуры квартир, практически полностью покрывающих потребности рынка. Применение оригинальных конструктивных решений узлов и соединений смежных конструкций, а также оптимизация армирования изделий позволили, наряду с унификацией объемно-планировочных и конструктивных решений, минимизировать сроки и стоимость строительства. Это позволило занять не только доминирующее положение на рынке ЮФО, но и определять низкий уровень цен на рынке жилья в регионе.

Успехи объемно-блочного домостроения Краснодарского края послужили триггером развития этого метода в стране (г.г. Воронеж, Чебоксары) и ближнем зарубежье (Астана, Казахстан).

Необходимость развития объемно-блочного, или модульного, на западный манер, домостроения в нашей стране является чрезвычайно важной и актуальной





Наряду с проектированием объемно-блочных зданий, ООО «Объемпроект» ведет разработку крупнопанельных домов и блок-секций. При этом принцип нашей работы остается прежним: используя имеющееся на предприятии формовочное оборудование, получить максимально широкую номенклатуру квартир и блок-секций при минимальном количестве и типоразмерах промышленных изделий за счет унификации объемно-планировочных решений. Такой подход к проектированию позволяет настолько оптимизировать конструктивные ре-

задачей. В первую очередь в связи с тем, что этот метод позволяет локализовать до 80% трудозатрат под крышей завода, что обеспечивает, во-первых, высокую надежность и качества строительства, во-вторых – решает проблемы кадрового «голода», в-третьих – обеспечивает круглогодичность строительного процесса в условиях продолжительных зим и экстремально низких температур.

На наш взгляд, объемно-блочное домостроение является незаменимым при возникновении чрезвычайных ситуаций (катастрофические затопления, землетрясения, пожары и т.д.). Это подтверждает наш опыт по проектированию и строительству в сжатые сроки (два–три месяца) многоквартирных домов после катастрофических затоплений в г.г. Крымске, Джубге, Новомихайловке Краснодарского края.

Объемно-блочное производство может быть эффективным при строительстве объектов в радиусе до 300–500 км от завода. Сегодня Правительство РФ и Минстрой России считают развитие объемно-блочного (модульного) строительства приоритетным направлением и предпринимают усилия в сфере формирования соответствующей нормативной базы. На 2023 г. намечен выпуск ГОСТа, устанавливающего термины и определения в модульном строительстве, на 2024 г. – ГОСТы на технические требования к модульным конструкциям.



шения, что скорость монтажа крупнопанельных домов, например, блок-секций 135-1с, выпускаемых заводами ООО «Будмар» в г. Краснодаре и ООО «Домостроитель» в г. Армавире, приближается к скорости строительства объемно-блочных и панельно-блочных домов.

«Большой вопрос» для промышленного домостроения – архитектурные решения фасадов. Более экономичный и традиционный вариант – трехслойные стеновые панели, крашенные в построечных или заводских условиях. Сегодня для придания разнообразия, повышения эстетической привлекательности реализуются различные варианты рельефа и фактуры поверхности фасадного слоя за счет применения при формировании специальных пенополиуретановых матриц. Другой вариант – применение приформованной клинкерной или керамической плитки. Альтернативный трехслойной панели вариант, реализованный в наших проектах – навесные вентилируемые фасады с применением наружной отделки из металлокассет, керамогранита или листовых материалов, монтируемых на изделия в заводских условиях, что составляет 70–80% площади фасада. Реализовано также фасадное решение с применением декоративной полимерной тонкослойной штукатурки в построечных условиях.

Поскольку в строительстве «время – деньги», помимо домов из промышленных конструкций, нами были разработаны



ЖК «Суворовский», г. Ростов-на-Дону. Проект выполнен ООО «Объемпроект»



проекты 16-этажных быстровозводимых домов из монолитного железобетона, возводимых с применением «тоннельной опалубки», позволяющей одновременно бетонировать горизонтальные и вертикальные конструкции стеноперекрытий, что напоминает объемно-блочное домостроение, но только в построечных условиях. Этот метод позволяет вести строительство со скоростью до 2–3 этажей в неделю. Так, двухсекционный 16-этажный дом в г. Краснодаре был построен и сдан в эксплуатацию «под ключ» с отделкой за 9 месяцев.

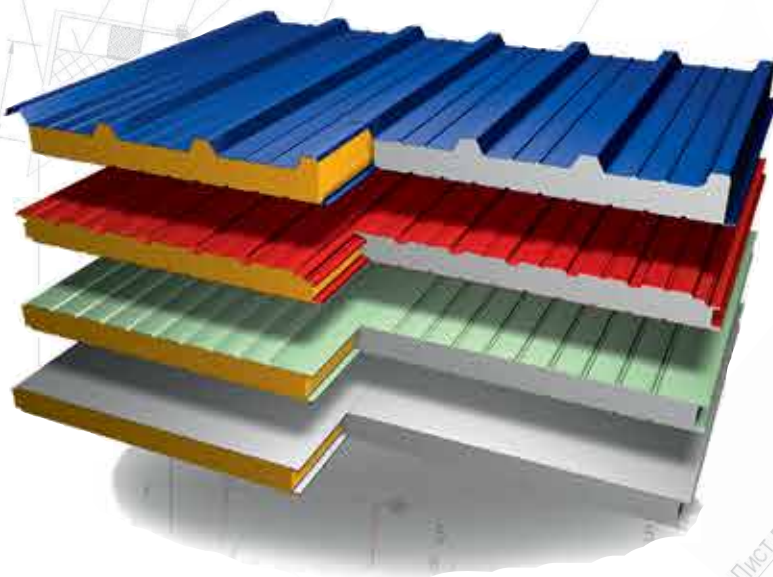
Мы считаем, что большое будущее принадлежит зданиям, запроектированным с применением комбинированных конструктивных систем (блочно-монолитных, панельно-блочных, каркасно-блочных), что позволит увеличить разнообразие объемно-планировочных и архитектурных решений в сочетании с высокой скоростью строительства. Такие проекты нашей компании в настоящее время разрабатываются.

Вячеслав Синов,
генеральный директор
ООО «Объемпроект»

СЭНДВИЧ-ПАНЕЛИ

для строительства быстровозводимых лёгких
металлических конструкций

Производство и продажа



Отличная Теплоизоляция
Огнестойкость
Скорость, Всесезонность монтажа
Устойчивость к агрессивной среде
Долгий срок эксплуатации
Экологическая безопасность

Сэндвич-панели применяются в качестве ограждающих конструкций, перегородок, подвесных конструкций и противопожарных преград при возведении зданий и сооружений различного назначения:

- Производственные и промышленные здания
- Складские терминалы
- Торгово-развлекательные комплексы
- Спортивно-оздоровительные комплексы
- Здания и сооружения АЗС и автосервисов
- Здания животноводческого и агропромышленного назначения
- Бытовки



+7 (495) 797-31-31

www.ms31.ru