

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
www.stroyorbита.ru | №05-06 (225) 2022 г.

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Уткин В.В.
генеральный
директор
НПЦ «СТРОЙТЕХ»



Уткин В.Л.
президент
ГК «СТРОЙТЕХ»
президент
Ассоциации
современных
заводов сборного
железобетона



Группа компаний
СТРОЙТЕХ

*Более 1 000 построенных и модернизированных заводов -
наш вклад в возрождение России!*

A portrait of Yulia Maximova, a woman with light brown hair and blue eyes, looking thoughtfully to the right. She is wearing a black ribbed top with lace sleeves and a watch on her left wrist. Her hands are clasped in her lap. In the background, a world map is visible on the wall.

ЮЛИЯ МАКСИМОВА,
директор ФАУ «РосКапСтрой»

«Я испытываю гордость от работы в строительной сфере при возведении любых объектов, будь то мосты, дороги, школы. Но сфера сохранения памятников – особая. У них своя характерная атмосфера, аура».

ВСТРЕЧА ПРЕЗИДЕНТА С ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МАРАТОМ ХУСНУЛЛИНЫМ



Марат Хуснуллин доложил Президенту о ситуации в области жилищного и дорожного строительства, льготного ипотечного кредитования. Отдельно вице-премьер подробно информировал главу государства о планах и ведущейся работе по восстановлению Мариуполя, а также различных объектов на территории Луганской и Донецкой народных республик.

В. Путин: Марат Шакирзянович, строительная отрасль развивается у нас хорошими темпами. Практически все поставленные задачи решаются, достигаются все цели, о которых мы с Вами говорили и которые были поставлены в результате совместного обсуждения, – из того, что можно было бы сделать.

Поговорим по итогам первого полугодия и наметим планы на завершение этого года в соответствии с теми задачами, которые были сформулированы при подготовке планов на 2022 год.

М. Хуснуллин: Владимир Владимирович, во-первых, хочу сказать огромное спасибо за проведённый Госсовет. Мы приняли все ключевые решения, подготовили все протоколы. Безусловно, это даст нам возможность так же последовательно двигаться, как мы двигались последние два года: несмотря на все сложности, мы все планы выполняли и перевыполняли.

Мы подготовили целый ряд системных решений, которые, во-первых, уже выполнили и которые нам помогут и в будущем выполнять планы.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

В прошлом году, Вы уже неоднократно говорили, мы достигли рекордного объёма ввода жилья – 92,6 миллиона квадратных метров. В этом году, могу уверенно сказать, мы эту планку выполним.

Идём по итогам полугодия с превышением, у нас хороший объём ввода. Что меня ещё больше радует: на 21 процент выдано разрешений на строительство больше, чем в первом полугодии 2021 года. Это тоже серьёзный показатель.

И градостроительный потенциал – то, что мы отработываем с регионами, – это возможность строить на земельных участках, мы уже план этого года перевыполнили: почти 400 миллионов квадратных метров у нас есть градостроительной документации. То есть вперёд есть возможность работать. Задел сделали и продолжаем этот задел увеличивать.

ИПОТЕКА

Следующий блок серьёзных вопросов – по ипотеке. Здесь огромное спасибо за Ваше решение на Петербургском форуме – серьёзно рынок оживило. Непростая ситуация: люди живут в ожидании. Но сейчас возможность всё-таки льготной ипотеки начинает рынок раскручивать. Да, мы пока не набрали нужного темпа, но могу сказать, что мы уверенно по семейной ипотеке движемся.

По семейной ипотеке мы на 220 процентов больше выдали денег, чем в первом полугодии 2021 года, а в количественном выражении по кредитам – на 133 процента.

ДОРОГИ

Здесь цифры просто радуют глаз, всё-таки пятилетняя программа: более четырёх тысяч километров дорог федеральных построено, более трёх тысяч доведено до четырёх

полос вместо двух. Мы все транснациональные коридоры делаем, и мы с регионами увязываем улично-дорожную сеть в так называемую и опорную сеть, и региональные дороги.

Можно уверенно сказать: мы по второму полугодю уже 75,5 процента имеем в крупнейших агломерациях, план – до конца года будет 79. Мы за 2023–2024-й должны прийти до 85 процентов. Это национальная цель в Вашем Указе. Мы её достигнем.

По «дорожникам» могу уверенно сказать, что все регионы и все федеральные службы настроили дорожную работу, и никаких сомнений, что мы в этом году план выполним, у нас нет.

О ТРАССЕ ЕВРОПА – ЗАПАДНЫЙ КИТАЙ

Хотелось несколько слов сказать о трассе Европа – Западный Китай. Эту дорогу, Москва – Казань – Екатеринбург, мы начали строить полтора года назад. Владимир Владимирович, я Вам предварительно докладывал, что у нас есть все шансы в этом году запустить на год раньше 95 километров. Если что-то непредвиденное не произойдёт, мы к концу года конкретных три этапа уже запустим.

Идёт стройка, и сегодня уже 21 тысяча строителей и шесть тысяч единиц техники работают. В течение двух месяцев будет 30 тысяч строителей и порядка девяти тысяч единиц техники.

Всё это опережающее строительство, принятая нормативная база позволяют нам уверенно разворачиваться. И плюс мы ещё смотрим уже дальше возможность продления до Омска, до Новосибирска с возможностью выхода на границы с Китаем и с Монголией. И мы обходы крупных городов, таких как Новосибирск, уже планируем в нашей пятилетней программе.

То есть это будет такой транснациональный коридор почти в семь тысяч километров.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

Мы начали заниматься Федеральной адресной инвестиционной программой: проанализировали всё, что строится в стране, сделали полный анализ по всем заказчикам, видим все объекты. Думаю, что в ближайшее время, уже в бюджете этого года, до защиты бюджета, утвердим пятилетнюю программу не только по дорогам, но и на все виды капитального строительства.

Могу сказать, что благодаря тем решениям, которые Вы поддержали, и тому, что год назад подписали письмо по гибкому управлению капитальных вложений, мы физически осваиваем Федеральную адресную программу в этом году на 200 миллиардов больше, чем в прошлом году. В этих условиях это дополнительные деньги в экономику, которые, конечно, здорово поддерживают.

Окончание на стр. 6



Издатель: МЕДИА ГРУПП «ОРБИТА»
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

Генеральный директор – **З.О. Высоцкая**

главный редактор – **З.О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

шеф-редактор – **Г.Ю. Льюшкин**
gena1837@yandex.ru

редактор – **И.А. Макарова**
6626996@mail.ru

директор по развитию – **С.А. Зенин**
mediagroup.orbita@gmail.com

выпускающий редактор – **И.В. Варич**
innavarich@mail.ru

PR директор – **Б.Ю. Кроник**
6626996@mail.ru

арт-директор журнала – **Д. Леонидова**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Н.С. Макарова**
6626996@mail.ru

отдел распространения – **Е.М. Матишинец**
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта – **Е. Антонова,
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий**

В номере использованы материалы:
Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья
Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова, Б.Ю. Кроник

Установочный тираж – 10 000 экз.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «Строительная орбита», допускается только с письменного разрешения редакции.

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ФС77-39635

Рекламные публикации размещаются в соответствии с ФЗ №38 «О рекламе» от 13.03.2006 года.
Специализированное рекламное издание.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш.,
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Встреча **Президента** с Заместителем Председателя Правительства **Маратом Хуснуллиным**
- 7 **Владимир Путин** поздравил строителей с профессиональным праздником
- 10 Законодатели своими решениями поддерживают строительный бизнес
- 14 **В.В. Уткин, В.Л. Уткин:** Экономичные технологии малоэтажного и высотного домостроения на основе импортозамещения
- 16 Строителям вручены ведомственные награды
- 18 **РосКапСтрой** на страже культурного наследия
- 22 **Михаил Посохин:** «Наступило время качественных изменений всей структуры проектно-строительной отрасли»
- 28 **Антон Глушков:** Необходимо увеличивать количество специалистов в отрасли, повышать качество их квалификации и подготовки
- 32 Верные планы решают все

ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА «ПРОФИТ» ЗАХОДИТ НА РЫНОК МАЛОЭТАЖНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

Финансово-промышленная группа «Профит» продолжает консолидировать активы в дивизионе лесозаготовки, деревообработки, производства мебели и сопряженных отраслях. В 2022 году ФПГ «Профит» начала процесс восстановления компании «Зодчий» (г. Бронницы, Московская область) – предприятия, до недавнего времени являющегося лидером деревянного домостроения в направлении массового доступного жилья и дач. Финансово-промышленная группа будет инвестировать средства в развитие ООО «Зодчий» с целью обеспечения устойчивости компании на рынке и дальнейшего ее развития. Интеграция должна завершиться летом 2022 года.

«Финансово-промышленная группа «Профит» наращивает мощности в лесопромышленном комплексе, производстве мебели и материалов из дерева; на текущий момент мы готовы пополнить портфель группы активом по производству элементов, конструкций и быстровозводимых комплектов домов. В 2022 году мы обратили внимание на компанию «Зодчий», продукция и возможности которой усилят существующие активы финансово-промышленной группы в сфере деревообработки и позволят значительно увеличить наше присутствие на этом рынке, а также освоить новое для нас направление по производству и строительству быстровозводимых малоэтажных жилых домов», – пояснил генеральный директор финансово-промышленной группы «Профит» Владимир Смирнов.

Компания «Зодчий» работает на рынке индустриального деревянного домостроения более 30 лет и является одной из самых опытных производственно-строительных компаний России. Предприятие осуществляет полный комплекс работ по проектированию, производству и возведению индивидуальных жилых и дачных домов, бань по каркасной технологии и из клееного бруса. За время работы на рынке «Зодчий» выполнил свыше 300 тысяч проектов.

Яна Гулина

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, ДРУЗЬЯ!

Представляем вашему вниманию новый выпуск журнала «Строительная Орбита», посвященный профессиональному празднику – Дню строителя. Многие годы в этот день люди самых разных профессий: строители, проектировщики, инженеры, изыскатели – список строительных специальностей довольно широкий – поздравляли коллег, подводили итоги деятельности, чествовали ветеранов. Но именно сегодня как никогда важно чувство единения ради выполнения тех серьезных задач, поставленных перед строительной отраслью.

В преддверии праздничной даты по всей стране прошли масштабные торжественные мероприятия. Так, в Москве в Центральном академическом театре Российской армии состоялось вручение ведомственных наград представителям стройкомплекса. В ходе торжественной церемонии отмечалась особая роль строительной отрасли в экономике, в жизни страны, и это действительно так. Как бы ни было сложно, строители успешно справляются со всеми планами и задачами, реализуют сложные, но такие важные для жителей нашей страны объекты.

Еще одно праздничное мероприятие состоялось в Российском Союзе строителей, где были вручены почетные награды лауреатам XXVI Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и XVIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую органи-



зацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2021 год, представляющих Москву и Московскую область. Всего лауреатами были признаны 197 организаций из 42 субъектов Российской Федерации, 69 организаций впервые приняли участие и стали лауреатами. По сложившейся традиции, основная цель конкурса – усиление роли строительных организаций, развитие конкурентоспособности, а также поднятие престижа профессии строителя. В числе награжденных почетным знаком «Строительная слава» была отмечена и редакция журнала «Строительная Орбита» – за высокие профессиональные успехи, многолетнюю плодотворную работу в области строительства, значительный вклад в обеспечение функционирования строительной отрасли и в связи с профессиональным праздником – Днем строителя. Почетная награда была вручена президентом РСС В.А. Яковлевым.

Мы рады присоединиться к многочисленным поздравлениям, опубликованным на наших страницах, и пожелать всем строителям, работникам стройкомплекса новых интересных проектов, успешной деятельности, профессиональных побед и достижений!

Оставайтесь с нами и будьте в курсе того, чем живет отрасль!

*С уважением, главный редактор
Зарема Высоцкая*

Всероссийский журнал «Строительная орбита»
представлен в региональных союзах строителей:

РООР «Союз строителей» РТ (Татарстан)
г. Казань, Оренбургский тракт, д.162А, Офис 210

РООР «Союз строителей Республики Башкортостан»
Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я 1266 450077 Ул. Кирова, 1,
офис 420

Санкт-Петербургский Союз строительных компаний
«Союзлетрострой»
г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул.,52, литер Б

Союз строительных объединений и организаций
г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.13

Союз строительных организаций Ленинградской области
г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, 24, офис 422

НП «Союз Белгородских строителей»
г. Белгород, ул. Н. Чумичева, д. 38, офис 312

Союз строителей Липецкой области
г. Липецк, ул. Гагарина, д. 108.

Объединение «Союз строителей Владимирской области»
г. Владимир, ул. Балакирева д. 51Б

НО «Союз строителей Рязанской области»
390013 г. Рязань, пр. Завражнова, д. 5

РОР «Калужский Союз строителей»
г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45, офис 204

НО РООР «Брянский областной Союз строителей»
Брянская обл, Брянский район, пос. Путевка, ул. Рославльская, 7

Тверской Союз строителей
г. Тверь, проспект Победы, д. 7

Союз строителей Костромской области
г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21

ИООО «Союз строителей Ивановской области»
г. Иваново, Пр-кт Ленина, 52

НП «Ярославский Совет строителей»
г. Ярославль, ул. Курчатова, д. 3

НП СОМОР Союз строителей Смоленской области
г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23а

Союз строителей (работодателей) Тюменской обл.
г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 3

Союз строителей Омской области
г. Омск, ул. Ляолева, д. 181

НО «Союз строителей Свердловской области
(объединение работодателей)»
620219 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111,

Челябинский межрегиональный Союз строителей
Челябинск, ул. Елькина, 84 офис 306

НП «Союз Пензенских строителей»
г. Пенза, ул. Московская, д. 109а

ОР «Союз строителей Удмуртии» ОР,
г. Ижевск, ул. Восточная, д. 42, каб.46

ОР «Союз Нижегородских строителей»
г. Нижний Новгород, ул. Студенческая, д. 8, этаж 3

ОР «Союз строителей Чувашии»
Чувашская Респ., г. Чебоксары, Ярославская 39

Ассоциация «Союз строителей Кировской области»
г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90

Ассоциация организаций и предприятий строительного
комплекса Ростовской области (Ассоциация Строителей Дона)
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162

Ассоциация «Сахалинстрой»
г. Южно-Сахалинск, Ул. Карла Маркса, 20, оф. 201

Калининградское региональное объединение работодателей
«Союз строителей»
г. Калининград обл., пр. Мира,142

ММОР «Союз строителей Красноярского края»
г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 66 а/я 21881

НО «Карельский Союз строительных компаний»
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.12

НО «Союз строителей (работодателей) Кубани»
г. Краснодар, ул. Чапаева 94

НО Союз строителей Иркутской области
г. Иркутск, ул. Степана Разина, 27, оф. 901

НП «Союз строителей Волгоградской области»
г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23

НП «Союз строителей (работодателей) Ставропольского края»
г. Ставрополь, ул. Мира, 313

НП «Союз строителей Воронежской области»
г. Воронеж, ул. Свободы, д.45

Региональный Союз Строителей Самарской области
г. Самара, пр. Карла Маркса, 55, оф. 6

РМОР «Союз строителей Якутии»
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 19/1 А

РООР «Союз строителей Оренбургской области»
г. Оренбург, пр. Победы, д. 75а

РООР «Союз строителей Республики Марий-Эл»
Республика Марий-Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28

РООР «Союз строителей Урала»
г. Екатеринбург, ул. Бажова, 79, ком. 211

Союз строителей Республики Крым
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 19

Союз строителей Севастополя
г. Севастополь, проспект Нахимова, д. 11, офис 15

Союз строителей Томска Томской области
г. Томск, ул. Карташова, д. 25

38 В Российском Союзе строителей прошла церемония
награждения лауреатов отраслевых конкурсов

42 ООО «ГЕОСТРОЙ ПРОЕКТ»: на стыке двух наук –
физики земли и механики грунтов

44 ООО «ННЭ»: 10 лет успешной работы!

48 папоCAD Электро! Советует опытный инженер-
проектировщик

49 Сергей Бобков: Внедрение НОК – это правильный
и нужный саморегулированию шаг

50 Николай Смоленский: Сегодня на первом месте
у нас судебная строительно-техническая экспертиза

52 Объективные тренды строительства

55 Ассоциация развития стального строительства:
работа на благо отрасли

57 Г.Ш. Мирфатуллаев: Цифровизация – это очень
важный процесс преобразования, имеющий
огромный потенциал

58 В.А. Дедюхин: Один из вызовов в текущем году –
это необходимость серьезно заниматься вопросами
импортозамещения

61 ГК ИНТЕРБЛОК – курс на развитие
и импортонезависимость

62 Ремонт бетонных и железобетонных искусственных
сооружений на объектах транспортной инфраструктуры

65 Минстрой России опубликовал индекс IQ городов

66 Марат Айзатуллин: «Татарстан обладает одной
из самых развитых баз промышленности
строительных материалов в Российской Федерации»

68 Сергей Собянин: Мы любим свой город!
Город Москва – лучший город мира!

71 Мосгосэкспертиза: оптимизация смет строительных
проектов, без ущерба их качеству и надежности

72 ФБУ «РосСтройКонтроль» осуществляет
строительный контроль 884 объектов

73 Стратегическая сессия по строительству и ЖКХ

74 ИНЖЕНЕРИЯ: Производство и монтаж оборудования
для эффективного строительного водопонижения

78 Если строить, то на века



Лауреатам XXVI Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2021 год и XVIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2021 год

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Примите поздравления с присуждением звания лауреатов отраслевых конкурсов, организованных Российским Союзом строителей, Минстроем России, Минпромторгом России и Профсоюзом строителей России. За время проведения конкурсы укрепились в статусе авторитетного отраслевого соревнования, которое позволяет определить ведущие организации строительного комплекса страны, повышать престиж профессии строителя. Стоит отметить, что с годами растет интерес к конкурсам в отраслевой среде и этому не препятствует даже тот непростой период, который мы все проходим.

Строительная отрасль по праву занимает одно из ведущих мест в народном хозяйстве страны и имеет важнейшее значение для экономического развития России.

Функционирование строительного комплекса напрямую влияет на деятельность смежных отраслей экономики – производство стройматериалов, деревообрабатывающую, металлургическую, химическую промышленности. От нашего с вами труда во многом зависит качество жизни людей.

Примечательно, что финал конкурсов совпадает с нашим общим профессиональным праздником Днем строителя. Примите самые добрые поздравления и пожелания крепкого здоровья, жизненной энергии, благополучия, плодотворной работы.

С Днем строителя, уважаемые коллеги!

**Заместитель Председателя
Правительства
Российской Федерации
М.Ш. Хуснуллин**

ВСТРЕЧА ПРЕЗИДЕНТА С ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МАРАТОМ ХУСНУЛЛИНЫМ



Окончание. Начало на стр. 1

СОКРАЩЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ЦИКЛА

Мы за первое полугодие приняли 12 основных федеральных законов, 100 знаковых поправок, 336 документов – это примерно на 100 процедур позволило нам сократить инвестиционно-строительный цикл. Мы системно, шаг за шагом, как Вам докладывали...

Хотелось поблагодарить Вас за все Ваши поручения. Здесь мы, кстати, сделали отдельную книжечку со всеми законами, с пояснениями, что это даёт. Это всё отправили в регионы. Очень тесно сотрудничали с Думой, с Советом Федерации.

ОКАЗАНИЕ ГУМАНИТАРНОЙ ПОМОЩИ ДНР И ЛНР

Продолжаем работу по оказанию гуманитарной помощи Донецкой и Луганской республикам. Вот здесь, конечно, Владимир Владимирович, хотел бы с Вами поговориться и хотел Вам предложить вот эту концепцию – мастер-план развития города Мариуполя. Мы по Вашему поручению отработали полностью. Здесь выжимка, на самом деле уже на 100 страницах прописанный такой труд, где мы очень подробно расписали по годам, как будем восстанавливать Мариуполь.

Могу сказать, что по тому плану, который здесь представлен, в течение трёх лет мы можем полностью город восстановить. Причём мы расписали по строительству многоквартирных домов, по ремонту, по текущему ремонту, полностью все объекты социальной инфраструктуры. Могу сказать, что мы в этом году 90 объектов социальной инфраструктуры: садики, школы, больницы, – мы всё восстановим. Мы расписали прирост по годам: 2022-й, 2023-й, 2024-й, 2025-й, 2030-й, 2035-й.

Из новых вещей: мы несколько изменили границы плана – предлагаем включить в него аэропорт. Мы сейчас тоже приступаем к его восстановлению.

Мы сделали совершенно новую транспортную инфраструктуру, причём хотим задействовать и железную дорогу, и восстановить всё трамвайное сообщение. Мы планируем сделать новый транспортно-пересадочный узел, где будет железнодорожный вокзал, порт и трамвайные линии.

Мы отработали совершенно новые стандарты улиц с парковочным пространством, с благоустройством. Мы отработали полностью историческую часть города и планируем проводить конкурс с участием известных наших архитекторов. Отработали всю инженерную инфраструктуру полностью в городе, отработали новую набережную.

Посмотрели развитие промышленности. Посмотрели возможность, что будет с судьбой «Азовстали», много очень с жителями этот вопрос обсуждаем, видим, что там возможно всё-таки сохранить часть рабочих мест без восстановления вредного производства. Но там вообще 40 миллионов тонн отходов – экологическая проблема. Его надо зачищать.

И сейчас мы хотим сделать совершенно новый облик города, со своим лицом. Цветовые решения, архитектурные решения – мы всё подробно расписали.

В. Путин: Я знаю, что Вы там бывали неоднократно. Мы в соответствии с нашими международными обязательствами оказываем помощь и Луганской Народной Республике, и Донецкой Народной Республике, проводим, как известно, специальную военную операцию. Но, к сожалению, это связано и с большими издержками, прямо надо сказать, с большими испытаниями для людей, которые там живут, с разрушениями. И прежде всего руководство обеих республик обращается к нам с просьбой оказать содействие в восстановлении объектов социальной, инженерной инфраструктуры, социальных объектов, жилой части соответствующих населённых пунктов.

Поэтому просил бы Вас в контакте с руководством Луганской и Донецкой народных республик отработать эти вопросы. Тем более что сейчас разгар лета, но всё-таки зима тоже не за горами, и нужно, чтобы люди провели эту зиму в нормальных, человеческих условиях, с тем, чтобы потом спокойно выйти на строительство и, соответственно, на получение для людей достойного жилья.



Что касается объектов социальной инфраструктуры, то руководство Донецкой Республики обратилось с просьбой оказать содействие в строительстве многопрофильного медицинского центра как раз в Мариуполе, а в Донецке – перинатального центра, поскольку родильный дом и был-то старенький, но оказался к тому же и разрушенным в ходе боевых действий. Поэтому на это, пожалуйста, обратите особое внимание и в контакте с руководством республики займитесь решением этого вопроса.

У нас же есть стандартные перинатальные центры. По всей России мы строим такие центры, поэтому думаю, что никакой сложности особой не будет. Просто надо привязать к городским условиям, к месту, вписать в общий архитектурный ансамбль города. Тем более что многое будет делаться заново и в соответствии с современными требованиями и стандартами. Подробнее на www.kremlin.ru



ВЛАДИМИР ПУТИН ПОЗДРАВИЛ СТРОИТЕЛЕЙ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ

Президент в режиме видеоконференции принял участие в церемонии открытия нового мостового перехода через реку Шексну в Череповце. Глава государства поздравил участников реализации проекта и всех работников строительной отрасли с приближающимся профессиональным праздником – Днём строителя.

Возведение моста, получившего по результатам голосования жителей наименование «Архангельский», завершено раньше намеченных сроков: благодаря оперативному федеральному финансированию и усилиям строителей объект сдан в эксплуатацию с опережением графика, согласно которому окончание работ было запланировано на 2025 год.

Появление второго мостового сооружения в Череповце снимет высокую транспортную нагрузку, которая сейчас приходится на единственный в городе Октябрьский мост.

Запуск нового автомобильного маршрута позволит связать между собой четыре крупных микрорайона Череповца, организовать кольцевое движение общественного транспорта, а также значительно упростит транспортную доступность производственных площадок ПАО «Северсталь» и АО «Апатит».

Кроме того, мост станет частью инфраструктурного каркаса Северо-Западного и Центрального федеральных округов, послужит расширению транспортно-логистического коридора в южном направлении, увеличению транзитных перевозок, укреплению связи Череповецкой городской агломерации и Вологодчины в целом со столичным регионом.



В. Путин:

– От души всех вас приветствую на торжественном мероприятии, посвящённом завершению строительства нового мостового перехода через реку Шексну. Уже завтра по нему будет открыто движение. Для такого крупного индустриального центра, как Череповец, для всей Вологодской области и её жителей это действительно хорошее, значимое событие.

Символично, что новый мост открывается накануне профессионального праздника – Дня строителя.

От души поздравляю всех, кто участвовал в реализации проекта: рабочих, инженеров, проектировщиков. Благодаря за ваш труд, за ваше мастерство, за новые технические решения, которые воплотились в этом прекрасном сооружении.

Широкий, протяжённый, благоустроенный мостовой переход через Шексну построен с опережением планов. Вы, его создатели, хорошо понимали, насколько мост нужен городу, всему региону, и приложили все силы, проявили упорство и, скажу прямо, самоотверженность для достижения результата. И этот результат налицо.

Возведение этого моста – один из ярких и достойных результатов работы всей строительной отрасли России. Несмотря на непростую ситуацию, она уверенно демонстрирует эффективность, работает действительно ударно, выходит на новые рекордные показатели и по праву считается одним из локомотивов национальной экономики.

Мы гордимся достижениями в жилищном строительстве: в прошлом году было введено 92 миллиона квадратных метров жилья, проложены и отремонтированы тысячи километров дорог, построены важные объекты социальной сферы, производственной инфраструктуры.

И конечно, особо отмечу ту помощь, которую наши строители, проявляя мужество и профессионализм, оказывают жителям Донецкой и Луганской народных республик.

Сегодня в строительстве заняты миллионы людей – настоящих мастеров, которые создают облик современной России, возводят прочный фундамент для её развития во всех областях.

Уникальные технологии, материалы, инженерно-технические решения позволяют воплощать в жизнь самые смелые, амбициозные замыслы.

Но в основе основ всегда будет почётный, созидательный, уважаемый труд строителей, ваши поистине золотые руки, опыт, компетенции, ваше ответственное отношение к делу.

Дорогие друзья, ещё раз от души поздравляю всех работников строительной отрасли России с профессиональным праздником.

Успехов вам, крепкого здоровья и всего самого доброго!



**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНПРОМТОРГ РОССИИ)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039

Тел. (495) 539-21-66

Факс (495) 547-87-83

<http://www.minpromtorg.gov.ru>

09.08.2022 № 5/п

На № _____ от _____

Лауреатам XXVI Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2021 год и XVIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2021 год

Уважаемые работники строительной отрасли!

От имени Минпромторга России поздравляю Вас со званиями лауреатов Всероссийских конкурсов на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса.

За многие годы проведения данные конкурсы стали значимыми отраслевыми соревнованиями, которые позволяют определить ведущие организации строительного комплекса страны, способствовать развитию здоровой конкуренции, повышать престиж профессии строителя.

Выражаю уверенность, что итоги конкурсов послужат вкладом в эффективное развитие строительной отрасли и индустрии, которые традиционно являются генератором инновационных технологий и одним из крупнейших потребителей энергоресурсов, материалов, обеспечивают устойчивый экономический рост государства.

Желаю Вам здоровья, плодотворной и успешной работы.

В.Л. Евтухов



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Лауреатам XXVI Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2021 год и XVIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2021 год

От имени Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и себя лично поздравляю вас с победой в конкурсах!

За многие годы проведения Всероссийские отраслевые конкурсы, организаторами которых являются Минстрой России, Минпромторг России, Российский Союз строителей и Профсоюз строителей России, стали популярными в профессиональном сообществе, убедительным подтверждением этому служит большое число номинантов и широкая география участников. Уверен, что в дальнейшем победа в Конкурсах будет только грандиознее и престижнее для организаций строительного комплекса России.

Совместная работа Минстроя России и РСС во многом способствует решению задач, стоящих перед отраслью, в том числе в импортозамещении, цифровизации, развитии кадрового потенциала, повышении качества и безопасности строительства.

Убежден, что опыт, компетентность и нацеленность на результат позволят нам, российским строителям, решить самые сложные задачи, реализовать все проекты и программы. Желаю вам всем здоровья, оптимизма и благополучия!

Министр

И.А. Файзуллин

ЗАКОНОДАТЕЛИ СВОИМИ РЕШЕНИЯМИ ПОДДЕРЖИВАЮТ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БИЗНЕС

Начало в журнале «Строительная орбита» №5



В весеннюю сессию депутаты Государственной Думы РФ работали с максимальной результативностью. В целях обеспечения безопасности граждан, укрепления российской экономики и формирования ценового правового суверенитета был принят 361 закон. Многие из этих документов были разработаны и внесены на рассмотрение Комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Об итогах работы Комитета в весеннюю сессию на брифинге рассказали **председатель Комитета Сергей Александрович Пахомов** и **первый заместитель председателя Владимир Алексеевич Кошелев**.

– Сергей Александрович, вы входите в состав Парламентского Союза, России и Беларуси. Расскажите о взаимодействии с белорусскими коллегами.

Сергей Пахомов: – В нашей стране строительный комплекс Республики Беларусь представлен очень серьезно. Белорусские компании неплохо себя показывают и как генподрядчики, в том числе и на строительстве социальных объектов. К примеру, белорусские строители очень эффективно работают в Калининградской и Ленинградской областях, Санкт-Петербурге, Воронеже, Курске, в южных регионах России.

Одним из показателей качества и глубины интеграции белорусской строительной отрасли стал тот факт, что белорусские компании всё чаще выступают в качестве генподрядчиков при реализации инвестиционных проектов. Белорусские строители создают хорошую конкурентную среду. В целом строительный рынок в России огромный. И если какие-то строительные компании с него ушли, то их легко заменили другие организации из дружественных стран.

Широко представлены на российском строительном рынке и строительные материалы из Республики Беларусь. Они пользуются неизменным спросом. Мы очень близки по своему менталитету, прекрасно понимаем друг друга, что упрощает совместную работу, адаптация происходит значительно быстрее. Это братский народ, и мы, по сути, уже давно считаем Россию и Беларусь единой территорией.

– Ощущается ли сегодня на стройках дефицит рабочей силы? И какие меры необходимо принять, чтобы стройка не испытывала «голод» в кадрах?

Владимир Кошелев: – Ковидные ограничения и ограничения в миграционных передвижениях, безусловно, отразились на ситуации в стройкомплексе, вызвали дефицит рабочей силы. Чтобы улучшить ситуацию с рабочими кадрами, нужно менять государственные подходы к подготовке рабочих и специалистов. Необходимо открывать в регионах профессиональные училища, которые должны выпускать рабочих и специалистов для строительного комплекса. Иначе существующая серьезная проблема нехватки кадров не позволит выполнить поставленную президентом страны задачу – ежегодно строить 120 млн кв. метров жилья.

Нам, законодателям, нужно проанализировать, что сделать, какие меры принять, чтобы профессия строителя стала престижной и популярной, и в каком законе все эти меры прописать.

– Вопрос о статусе апартментов: стоит ли ожидать законодательных инициатив по решению этой проблемы?

Сергей Пахомов: – Этот вопрос не снят с нашей повестки, он активно обсуждается, но одно могу сказать точно: апартменты никогда не будут приравнены к жилью и не

попадут под действие Жилищного кодекса. В этом я уверен, и это позиция нашего Комитета. И никогда никто никому не обещал перевода апартментов в жилую недвижимость.

– А почему бы не признать апартменты жильем?

Сергей Пахомов: – Для этого есть много причин. И не только в том, что мы будем обязаны построить большое количество школ и детских садов, которые построить просто негде, т.к. апартменты строятся там, где мало места, где нет возможности соблюсти требования по установке, парковкам, паркам, дворам, школам, детским садам, где территориально негде строить объекты социальной и инженерной инфраструктуры. А именно в таких местах в большинстве своем и строятся апартменты. И если мы бы приняли такое решение, то тем самым нарушили бы Жилищный кодекс.

Перевод апартментов в жильё возможен еще и потому, что для этого необходимо, чтобы ваш дом соответствовал нормам и требованиям правил для жилья. Апартменты потому и называются «апартментами», что они не соответствуют нормам и правилам, которые необходимы для жилья, и не смогут им соответствовать. И человек, приобретающий апартмент, должен чётко понимать, что он покупает не жильё, а коммерческую недвижимость.

Но я согласен, что следствием нашего решения должно быть понижение налогов, понижение стоимости коммунальных услуг. Это мы должны сделать, и такое решение мы ищем.

– Какие проблемы возникают при строительстве и эксплуатации апартментов?

Сергей Пахомов: – Первое и самое главное – это очень высокая ставка по налогам, и второе – это высокие тарифы по коммунальным платежам.



Что мы планируем делать? Мы считаем, что надо дать возможность бизнесу строить как можно больше апартментов, а гражданам, желающим их приобрести, надо дать такую возможность. Если человек хочет жить в такой локации, если ему не нужны ни школа, ни детский садик, то почему не дать ему возможность жить там, где он хочет.

Для того чтобы снизить налоговый платёж, мы должны придать апартментам особый статус, при котором регионы смогут установить пониженные налоговые ставки и приравнять их к гостиничным. Тем самым, потенциальная ставка платежей может быть понижена в три раза. У нас есть идея вывести апартменты под категорию

«коммерческой недвижимости», а это, безусловно, коммерческая недвижимость, и строится она, как коммерческая недвижимость, и продается она, как коммерческая недвижимость, и использоваться она должна, как коммерческая недвижимость. Другое дело, что в ней можно временно проживать, и такая возможность сохранится.

Считаем, что частный бизнес должен получить возможность строить столько апартментов, сколько нужно, чтобы полностью удовлетворить спрос на рынке.

– Какие законодательные решения планируется принять для формирования в стране большого количества арендного жилья?

Сергей Пахомов: – Могу сказать, что тех решений, которые приняты законодательно, недостаточно. К сожалению, мы не видим, чтобы этот рынок активно развивался. Да, сегодня есть примеры, когда строительные компании возводят арендное жильё по заказу крупных предприятий, но они единичные. Механизма для того, чтобы рынок арендного жилья в стране широко развивался, пока нет.

В России большое количество аварийного жилья. Сегодня успешно реализуется программа по его ликвидации, разработанная по поручения Президента страны. Но есть ещё и так называемое «ветхое жильё», хотя официально такого термина нет. Это жильё, которое рано или поздно может стать аварийным. Но мы не можем решать проблему ветхого жилья только за счет средств государства. Необходимо активно развивать и рынок арендного жилья. Я признаю, что механизмов для развития рынка арендного жилья сегодня недостаточно. Наша задача – решить эту проблему. На последнем заседании Президиума Госсовета Президент ещё раз акцентировал внимание на этой задаче, и мы должны найти способ ее решения. Ясно одно: без развития рынка арендного жилья кардинально улучшить жилищные условия граждан затруднительно.

– Каковы планы вашего Комитета на осеннюю сессию?

Сергей Пахомов: – Планы на осеннюю сессию достаточно большие. Планируем рассмотреть несколько важнейших блоков: жилищно-коммунальное хозяйство и деятельность управляющих компаний, строительство апартментов, индивидуальное жилищное строительство и т.д.

Первое – это программа сноса аварийного жилья. И в поручении Президента, и на съезде партии «Единая Россия», состоявшемся год назад, была озвучена необходимость продолжения этой важной работы. Программа, которая действует сегодня, признана одной из самых эффективных, получено много позитивных отзывов из регионов.

Сегодня в стране почти 16 млн. кв. м аварийного жилья. Уверен, что в ближайшей перспективе ещё несколько миллионов квадратных метров жилья будут признаны аварийными.





На реализацию программы сноса аварийного жилья ежегодно направляется примерно 110 млрд рублей. Если мы сохраним объемы финансирования, то эта программа будет выполняться ещё около восьми лет. Есть поручение президента страны разработать такую программу, Минстрой сейчас работает над этим, мы законодательно готовимся её обеспечить, идет поиск средств, но я не исключаю, что при ее реализации будут использоваться дополнительные механизмы, например, тот же рынок арендного жилья.

Вторая задача – модернизация жилищно-коммунального хозяйства страны. Президент страны дал поручение – разработать и реализовать такую программу. Это, наверное, будет самая мощная программа, которую нам предстоит сделать с нуля. Принятие такой программы – одна из важнейших задач на ближайшее время.

Мы понимаем, что строить 120 млн кв. метров жилья в год и «сажать» его на старую жилищно-коммунальную сеть мы не можем. В целом износ системы ЖКХ очень высокий, во многих регионах она технологически безнадежно устарела. Сегодня коммунальщики вынуждены использовать технологии и оборудование прошлого века, из-за этого падает качество предоставления услуг, дорожает их стоимость. К сожалению, при нынешнем состоянии жилищно-коммунальной инфраструктуры так будет продолжаться и дальше. И сколько бы красивых новых школ, детских садов, больниц мы не строили, если у человека из крана течёт ржавая вода, то и настроение у него будет скверным.

Речь в этой программе будет идти не только о прямых государственных вложениях, но особое внимание будет уделено вопросам энергоэффективности и энергосбережения, а также полнейшей цифровизации отрасли. Например, в отрасли должен произойти переход на электронные квитанции. Сегодня даже если компания предоставляет вам электронную квитанцию, то потом обязательно пришлет бумажную. Если мы полностью откажемся от бумаги, то сэкономим 5 млрд рублей. Разумеется, важно сделать так, чтобы сэкономленные деньги были направлены на развитие


сферы ЖКХ, например, можно зачислить их на спецсчета, и они будут использоваться на нужды жителей.

Сегодня при капитальном ремонте жилого дома не очень понимаем, в каком состоянии он находится. Мы внесли на рассмотрение законопроект об обследовании домов. По сути, это техучёт жилых домов перед проведением капитального ремонта.

Управляющим компаниям надо дать полную информацию о состоянии жилого дома, а также базу данных о собственниках. Ведь сегодня не каждая управляющая компания знает, сколько людей проживает в их жилищном фонде. Подобного рода решения мы подготовили, предложим их на рассмотрение в осеннюю сессию. Однако должен сказать, что ответственное отношение самих собственников многоквартирных домов к многоквартирному дому никто не отменял, оно тоже должно быть. Мы обязательно в своих законопроектах сделаем акцент именно на двух вещах – на повышении ответственности собственников и ужесточении требований к квалификации управляющих компаний.

Один из важных разделов программы модернизации ЖКХ – это деятельность управляющих компаний, серьезная корректировка их работы. В сентябре мы планируем представить на рассмотрение депутатов Госдумы решение по ужесточению функционирования этого рынка, то есть рассмотреть общие стандарты управления и обслуживания многоквартирных домов. По сути, это будет единый регламент создания управляющих организаций, где будут четко прописаны требования по наличию специалистов, техники и т.д.

Мы хотим вывести на рынок игроков, которые будут идеальны с точки зрения предъявляемых требований, а все остальные управляющие компании имели бы возможность подтянуться к их уровню. В целом же власть совместно с жителями должны наладить эффективное управление и качественные услуги в сфере ЖКХ, нести ответственность в этих вопросах. Это базовые вводные, всё остальное – производные от этой задачи.



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ! ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Этот праздник давно вышел за рамки профессионального, стал всенародным, любимым. Его отмечают не только те, кто трудится непосредственно на строительных объектах, но и представители смежных профессий – проектировщики, изыскатели и многие другие.

Быть строителем во все времена было почетно и ответственно. Сегодня перед всеми нами стоят задачи повышенной сложности, Отечество нуждается в нашем профессионализме и умении работать в самых непростых условиях. Уверен, что мы справимся со всеми вызовами современности!

Искренне желаю, чтобы ваш труд был всегда востребован и оценён по достоинству, проекты – успешными, а работа плодотворной.

Здоровья вам и вашим близким, удачи и воплощения всего задуманного!

**Координатор НОСТРОЙ по СПб,
Президент СРО А «Объединение строителей СПб»
А.И. Вахмистров**

В.В.УТКИН, В.Л.УТКИН: ЭКОНОМИЧНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ МАЛОЭТАЖНОГО И ВЫСОТНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ НА ОСНОВЕ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ



УТКИН
Владимир
Леонидович

Президент
ГК СТРОЙТЕХ

Президент Ассоциации
современных заводов
сборного железобетона



УТКИН
Владимир
Владимирович

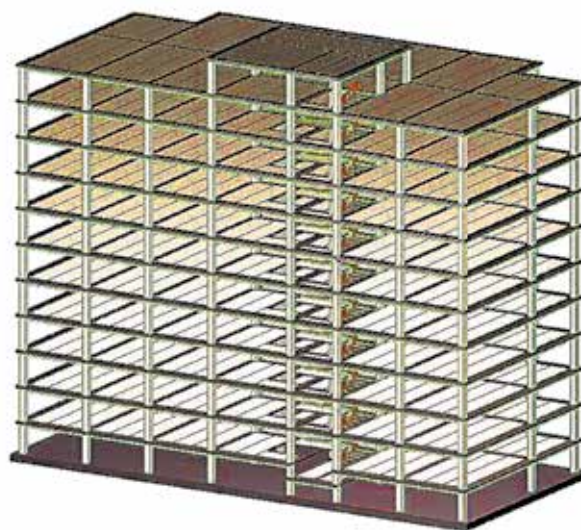
Генеральный
директор
НПЦ СТРОЙТЕХ

Корр.: Вы трудитесь в строительной индустрии 31 год. Какие домостроительные системы на сегодняшний день наиболее перспективны?

- В своих книгах и статьях мы много раз рассказывали о недостатках монолитного домостроения и достоинствах сборно-монолитных каркасных домов (В.В.Уткин с соавт. Безопалубочное формование железобетона. – М.:2015; Строительная орбита №08-09/2020 г., №03/2021 г.).

Себестоимость каркаса с монтажом 6 – 7 тыс. рублей, себестоимость квадратного метра продаваемой площади от 24 до 30 тыс. рублей, полносборность 0,85, гарантированное качество изготовленных на заводах деталей дома, разнообразие архитектурных форм. Это характеристики Универсальной домостроительной системы, созданной специалистами Научно-производственного центра СТРОЙТЕХ в 2008 году. Она вобрала в себя достоинства и учла недостатки своих предшественников: советской Серии 1.020–1–87, «белорусской» системы (профессор А.И.Мордич), известной в России как «АРКОС», французской системы «SARET» и разработанной на её основе «чебоксарской» системы (В.А.Шембаков).

В Универсальной домостроительной системе спроектированы дома до 25 этажей, в том числе для сейсмоопасных регионов. Унифицированы типоразмеры деталей домокомплекта: колонн, ригелей, плит перекрытия, лестничных маршей, вентканалов и т.д.



Для индустриальной реализации Универсальной домостроительной системы разработаны и построены домостроительные комбинаты (ДСК XXI века) мощностью от 50 до 150 тысяч квадратных метров жилья в год.



В ДСК XXI века мы применяем как литые (для лестниц, колонн и т.п.), так и жёсткие бетонные смеси – на линиях безопалубочного виброформования плит пустотного настила, ригелей, перемычек и других погонажных изделий.

Цена комплекта технологического оборудования ДСК XXI века составляет от 80 до 140 млн. рублей. Это в 6 – 10 раз дешевле оборудования, предлагаемого немецкими фирмами. Наша конкурентоспособность достигнута импортозамещением технологического оборудования. В оборудовании, производимом ГК СТРОЙТЕХ, доля импортозамещения от 70 до 90%.



Производственный цех ДСК XXI века

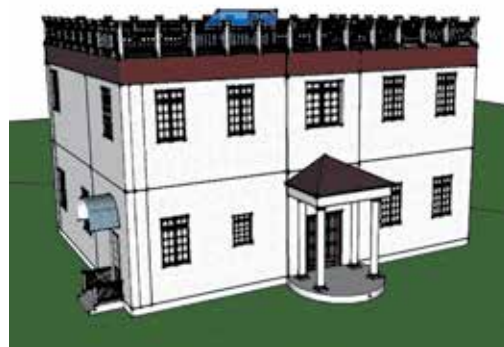
Корр.: Какое оборудование необходимо при комплектовании ДСК XXI века? – Прежде всего, высококачественное автоматизированное бетономесительное оборудование, обеспечивающее стабильные заданные параметры бетонных смесей. Ведь «из плохой муки хороший хлеб не испечь». Нужно точное, желательное конвейерное дозирование, планетарный смеситель с датчиком влажности бетонной смеси, компьютерная коррекция состава при изменении свойств сырья. Такое оборудование производит казанское предприятие КИП-Сервис, входящее в ГК СТРОЙТЕХ.

Из технологического оборудования основу ДСК XXI века составляет линия безопалубочного виброформования железобетонных изделий. НПЦ СТРОЙТЕХ – лидер в производстве таких линий. Более 120-ти успешно работают в России, Казахстане и Узбекистане. В текущем году, несмотря на непростые условия, мы монтируем и вводим в строй восемь линий безопалубочного виброформования.

Кроме того, нужны станки для изготовления колонн, лестничных маршей, плоскостных изделий. Полезна линия вибропрессования мелкоштучных стеновых и дорожных изделий.

Корр.: Расскажите о применении новых технологий для малоэтажного строительства. Как быстро можно строить, например, двухэтажные дома? – ДСК XXI века для малоэтажного строительства отличается только размерами. Состав оборудования тот же, но его производительность может быть меньше.

Скорость монтажа каркаса – этаж в неделю под одним краном. Это позволяет за месяц подвести под отделку двухэтажный коттедж площадью 200 квадратных метров. Но в ряде форс-мажорных ситуаций (послевоенных и т.п.) такая скорость недостаточна. Поэтому мы разработали ещё одну, более быструю технологию. Комплект оборудования для изготовления полистиролбетонных панелей стоит 40 млн руб.



Корр.: Что это за технология и с какой скоростью она позволит строить малоэтажные дома? – Мы говорим о строительстве из полистиролбетонных панелей. При наличии домокомплекта на стройплощадке двухэтажный дом площадью 200 квадратных метров можно смонтировать за неделю.



Корр.: Кто может помочь в проектировании домов Универсальной домостроительной системы и домов из полистиролбетонных панелей? – Проектный центр СТРОЙТЕХПРОЕКТ, входящий в состав ГК СТРОЙТЕХ.

Дорогие партнеры, соратники, мы поздравляем вас - всех, кто участвует в строительстве, с нашим профессиональным праздником днём СТРОИТЕЛЯ!

СТРОИТЕЛЯМ ВРУЧЕНЫ ВЕДОМСТВЕННЫЕ НАГРАДЫ

В преддверии Дня строителя в Центральном академическом театре Российской армии прошла торжественная церемония вручения ведомственных наград представителям строительной отрасли. В мероприятии приняли участие Помощник Президента Российской Федерации Игорь Левитин, заместитель Председателя Совета Федерации Николай Журавлев, Министр транспорта Российской Федерации Виталий Савельев, первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Ломакин.



Открывая торжественную церемонию, **И.Е. Левитин** сказал:

«Это праздник, который свидетельствует о большой роли строительной отрасли в жизни нашего государства. В этот праздничный день мы чествуем тех, чей созидательный, плодотворный труд ежедневно формирует благополучие и комфорт миллионов жителей нашей страны. Благодаря работникам строительного комплекса успешно реализуются самые масштабные, необходимые для экономики и демографии проекты.

В настоящее время ударными темпами строится социальная инфраструктура, школы, больницы, детские сады и спортивные площадки, скверы, места отдыха.

Хотел бы особенно поблагодарить министра строительства ЖКХ И.Э. Файзуллина за тесное взаимодействие с Государственным советом. Мы провели Госсовет, на котором определили перспективы развития строительной отрасли. Вчера Президент России на открытии нового моста в Череповце и нового микрорайона поздравил строителей с профессиональным праздником.

Профессия строителя издавна считается одной из самых благородных, уважаемых и востребованных, она требует от мастера обширных знаний, точных расчётов и ярких творческих идей. Сегодня строительный комплекс – это локомотив российской экономики, от стабильной работы которого во многом зависит развитие смежных отраслей и создание дополнительных рабочих мест, и благополучие жизни людей. Уверен, что опыт и глубокие знания, уникальные профессиональные традиции позволят российским строителям успешно справиться с новыми масштабными задачами, продолжать формировать качественную и комфортную среду для жизни, как в крупных городах, так и в самых отдалённых сельских поселениях. Поздравляю вас с праздником, желаю успехов, здоровья, благополучия».

Кропотливым трудом многих поколений инженеров, проектировщиков и рабочих в нашей стране создана уникальная транспортная инфраструктура. Введены в эксплуатацию такие крупные значимые объекты как Транссибирская и Байкало-Амурская железнодорожные магистрали, Цен-

тральная кольцевая дорога, Крымский мост, трасса М-11 «Нева», автодорога «Таврида», и многие другие.

На торжественном мероприятии выступил **Виталий Геннадьевич Савельев, министр транспорта РФ:**

«Минтранс осваивает большие объёмы в части транспортного строительства. Прошлый год для нас был годом рекордным, мы освоили 1 трлн 690 млн руб. из 1 трлн 700 млрд руб. А это 99,4% плана.

Тёплые слова хотел бы сказать в адрес Марата Шакирзяновича Хуснуллина, благодаря его энергетике, его стараниям, его умениям сделано очень многое.

Хочу поздравить всех присутствующих в зале. Мы все, так или иначе, начинали свою жизнь со стройки. Там, где



начинается стройка, начинается жизнь. Где начинается дорога, увеличивается качество жизни.

Промышленное и гражданское строительство всегда были близкими отраслями, где начинается промышленное, гражданское, жилищное строительство, там всегда начинают развиваться дороги, возводиться мосты.

Вчера мы открыли вантовый мост в районе Череповца. Это знаковое событие, мост строился достаточно долго, но был введен раньше срока в эксплуатацию. Этот мост дал жизнь целому региону.

За последние три года с нуля возведены 7 современных аэропортов и обновлена инфраструктура 24 аэропортов, введено в эксплуатацию 1250 мостов, в ближайших планах за 5 лет построить 650 мостовых сооружений. Введен в строй арктический морской порт Сабетта, продолжается строительство трассы М-12 Москва-Казань, мы строим дорогу М-11 «Нева», по которой в 2024 году, согласно нашему плану, пойдут первые беспилотные грузовые автомобили.

Мы должны довести до нормативного состояния 50% региональных дорог и 85% федеральных дорог. А у нас их в стране в целом 1,5 млрд, и это серьезная задача, поставленная Президентом, и которую мы обязаны будем решить».

Все это имеет колоссальное значение для экономики страны, обеспечивая транспортную доступность для на-

селения. Новые проекты создают дополнительные рабочие места и новые возможности для развития.

Первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Николаевич Ломакин поприветствовал присутствующих и поздравил с наступающим праздником от имени министра строительства и ЖКХ И.Э. Файзуллина:

«Несмотря ни на какие сложности, наша отрасль в прошлом году достигла больших результатов, мы установили рекорд по вводу жилья, и в этом году продолжаем двигаться такими же темпами, не снижая введённое жильё. Опережающими темпами ведём расселение аварийного жилья, модернизируем инфраструктуру, совершенствуем нормативную базу, сокращаем процедуры инвестиционно-строительного цикла, создаём комфортную среду для жизни наших граждан.

Стройка является локомотивом экономики страны, строительная отрасль вносит огромный вклад в развитие государства. Все эти успехи возможны благодаря нашей совместной деятельности, благодаря поддержке Президента, Председателя Правительства. Хотел бы поблагодарить за взаимодействие администрацию Президента, аппарат Государственной думы, аппарат Правительства и Совета Федерации, федеральные органы исполнительной власти.

Хотел поздравить с наступающим праздником и высказать слова благодарности всем рабочим строительных специальностей, ветеранам нашей отрасли, тем, кто изо дня в день трудится на благо нашей страны. Миллионы людей благодарны вам за эту работу. Уверен, что несмотря ни на какие сложности, мы вместе справимся со всеми поставленными задачами. Искренне



желаю всем крепкого здоровья, процветания, успешных интересных проектов».

Заместитель Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Николай Андреевич Журавлёв поздравил с профессиональным праздником и зачитал приветствие Председателя Совета Российской Федерации Валентины Ивановны Матвиенко:

«От Совета Федерации и от себя лично поздравляю работников, ветеранов строительного комплекса Российской Федерации с Днём строителя. Представители этой важной и нужной профессии пользуются в нашей стране заслуженным уважением. Их добросовестная и качественная работа имеет огромное значение для укрепления отечественной экономики, повышения качества жизни людей. Благодаря созидательному труду нескольких поколений работников строительной отрасли были возведены жилые дома, объекты энергетической, транспортной и социальной инфраструктуры, без чего современный человек не может представить свою жизнь.

Высокий профессионализм, компетентность и накопленный опыт позволяет нынешнему поколению российских строителей осваивать новейшие технологии и внедрять передовые системы управления, готовить достойную смену. Работникам строительного комплекса по плечу решение самых сложных задач, реализация масштабных проектов и планов.

Желаю добра, благополучия и новых успехов на благо нашей страны».

Награжденным, представляющим различные отрасли строительства, транспорта, были вручены ведомственные награды.

После награждения состоялся праздничный концерт, посвященный Дню строителя.



РОСКАПСТРОЙ НА СТРАЖЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ФАУ «РосКапСтрой» сочетает в себе функции строительного контроля, технического заказчика и одного из ведущих в РФ учреждений дополнительного профессионального образования, но и это – не предел! Учреждение также осуществляет полный комплекс работ по сохранению объектов культурного наследия (ОКН) народов Российской Федерации на основании лицензии Министерства культуры России. В последнее время по инициативе «РосКапСтрой» произошел целый ряд значимых для направления событий и мероприятий, особенно актуальных в 2022 году, который по указу Президента был объявлен Годом культурного наследия народов России.

ЦЕНТР СОХРАНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На базе ФАУ «РосКапСтрой» с 2018 года действует Центр сохранения объектов культурного наследия (ЦСОКН), где успешно реализуются программы дополнительного профессионального образования для специалистов реставрационной отрасли.

Деятельность Центра в 2022 году крайне насыщена – было проведено более 12 мастер-классов, вебинаров, программ повышения квалификации, экскурсий и выездных мероприятий.

В том числе запущена первая программа профессиональной переподготовки – «Сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Ее длительность составила 528 ак.ч., из которых 352 заняли очные занятия.

Отличительными особенностями программы стали углубленное изучение законодательной и нормативно-правовой базы в части сохранения ОКН и проведение практических занятий на них. За время обучения слушатели смогли посетить Церковь Покрова на Нерли, Успенский и Дмитриевский соборы, Золотые Ворота и дворец Андрея Боголюбского во Владимире, Георгиевский собор Юрьева-Польского, павильоны ВДНХ «Главтабак», «Центросоюз», «Зерно», памятники Ярославля театр имени Ф. Волкова, церкви Рождества Христова, Ильи Пророка, Николы Надеина, Николы Мокрого, Московский архитектурный институт, Государственный институт искусствознания, посольства Республики Беларусь, Ливана, Уругвая.

В сентябре 2022 Центром будут запущены три новых программы повышения квалификации:

- Технический надзор на объектах культурного наследия (32 ак.ч.);



- Эксплуатация, содержание и ремонт ОКН (32 ак.ч.);
 - Производитель работ по сохранению ОКН (72 ак.ч.).
- ЦСОКН занимается в том числе и разработкой авторских учебных программ под индивидуальные запросы заказчиков. Так в 2022 году были реализованы курсы повышения квалификации для АО «ВДНХ». В настоящее время разработаны программы для Счетной палаты РФ и Университета Банка России, реализация которых намечена на второе полугодие 2022 года.

РАЗРАБОТКА МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

По инициативе Учреждения ЦСКОН в период с 2020 по 2022 год было разработано 24 методические рекомендации для производства работ по сохранению объектов культурного наследия в развитии поручения Президента РФ ПР-1924 от 23.10.2018 г., в котором предписывались в том числе обобщение и актуализация методик проведения ремонтно-реставрационных работ в сфере сохранения ОКН.

Разработка велась совместно с ФГБУК «Государственный историко-архитектурный и этнографический музей-заповедник «Кижский», Научно-исследовательским институтом теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» и ООО «АЖИО».

Методические рекомендации были единогласно поддержаны и рекомендованы к применению на практике Комиссией по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Таким образом было положено начало созданию библиотеки методических рекомендаций для реставраторов.

Разработанные ЦСОКН рекомендации и посвященный им вебинар «Презентация новых методических рекомендаций для производства работ по сохранению ОКН» размещены в открытом доступе на сайте Учреждения.

ТЕХНИЧЕСКИЙ КОМИТЕТ ТК 082 «КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ»

При поддержке ФАУ «РосКапСтрой» осуществляет активную деятельность и технический комитет по стандартизации ТК 082 «Культурное наследие», секретариат которого ведется Учреждением с 2020 года в соответствии с приказом Росстандарта. Технический комитет обеспечивает разработку, согласование, экспертизу и подготовку к утверждению нормативных документов по стандартизации в области сохранения объектов культурного наследия.

Чтобы понять важность деятельности ТК 082 «Культурное наследие», следует обратиться к истории. За последние 30 лет стандартизация в сфере реставрации прошла очень тернистый путь.

В начале 90-х годов сфера сохранения объектов культурного наследия, как и многие другие области, вступила в новую эпоху. Тогда соответствующая ей нормативная база существовала, но была очень узкой и несовершенной. Были РНИП, методические указания и расчет стоимости, СНПР 91 и ССН-84, которые регулировали производственные отношения. К этому небольшому перечню можно отнести и закон РСФСР «Об охране и использовании памятников культуры» и подзаконные акты, но к 2010 году они прекратили свое действие.

«Существующих нормативов и стандартов катастрофически не хватало. Цитируя известный мультфильм, можно было сказать, что «усы, лапы и хвост – наши документы». Имела место острая потребность в описании правового и нормативного пространства отрасли», – комментирует тот период времени Сергей Борисович Куликов, председатель ТК 082 «Культурное наследие».

В 2007 году начала зарождаться инициатива по созданию Технического совета Министерства культуры России по нормированию и научно-методическому регулированию. Энтузиасты постепенно объединяли все знания,

накопленные отечественной школой реставрации. Тогда появился такой документ, как СРП – Свод реставрационных правил, который вобрал в себя практический опыт поколений реставраторов и собрал огромное количество положительных отзывов. К сожалению, по ряду причин, в том числе юридических, в 2015 году он был почти полностью отменен, за исключением одного раздела.

Существовать в таком виде отрасль не могла, поэтому в 2012 году был создан Технический комитет по стандартизации ТК 082 «Культурное наследие». К основным задачам комитета относятся ежегодное формирование Программы национальной стандартизации в сфере сохранения объектов культурного наследия, контроль за реализацией данной программы, проведение экспертизы проектов национальных стандартов и проектов изменений к действующим стандартам, а также представление их на утверждение в Росстандарт.

На данный момент благодаря деятельности ТК 082 «Культурное наследие» уже утверждено 39 ГОСТов, на ближайший период разрабатывается еще 19. Комитет руководствуется законодательством Российской Федерации, основополагающими национальными стандартами, правилами и рекомендациями по стандартизации, организационно-распорядительными документами национального органа по стандартизации, которые распространяются на деятельность технических комитетов по стандартизации.

«Деятельность Технического комитета – пример межотраслевого, межведомственного и экспертного сотрудничества, необходимого для формирования нормативного каркаса и совершенствования профессионального языка отечественной реставрационной отрасли. Это имеет колоссальное значение для решения задач по сохранению объектов культурного наследия народов России», – подчеркивает Сергей Борисович.

НОВЫЙ ШАГ В РАЗВИТИИ РЕСТАВРАЦИОННОЙ ОТРАСЛИ

В июне 2022 года состоялось первое установочное заседание входящего в структуру ТК 082 «Культурное наследие» подкомитета ПК 6 «Реставрационные материалы».

Деятельность данного подкомитета крайне важна для сохранения объектов культурного наследия. Реставрационные материалы – «белое пятно» на карте современной реставрационной деятельности. Эта область практически лишена необходимой стандартизации и классификации и даже не обладает единой терминологической базой, что значительно усложняет реставрационную деятельность в стране.

В рамках заседания председатель комитета Сергей Борисович Куликов обозначил перечень первоочередных работ в рамках деятельности подкомитета. В первую очередь, планируется формирование единой терминологической базы по реставрационным материалам путем разработки соответствующего национального стандарта. Также необходима разработка:

- перечня стандартов по реставрационным материалам в рамках выполнения подпункта «в» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 23 октября 2018 г. № Пр-1924;
- перечня и методического подхода к классификации реставрационных материалов для последующего включения в качестве отдельного подраздела в классификатор строительных ресурсов (КСР), утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках реализации межведомственной программы «Мероприятия по актуализации сметно-нормативной базы в сфере сохранения объектов культурного наследия».

Сопредседатель заседания, руководитель инициативной группы по созданию ПК 6 «Реставрационные материалы», председатель Совета Союза Реставраторов Санкт-Петербурга, член ТК 082 «Культурное наследие» Н.Н. Шангина представила участникам проект предлагаемой классификации



реставрационных материалов. Было принято решение вынести данный проект на обсуждение как членов ТК, так и экспертного сообщества в сфере сохранения ОКН.

По итогам заседания ПК 6 «Реставрационные материалы» были приняты следующие решения:

- подготовить укрупненную дорожную карту по разработке национальных стандартов на реставрационные материалы;
- составить перечень тем актуальных к разработке национальных стандартов на реставрационные материалы;
- предложить осенью 2022 года Союзу Реставраторов Санкт-Петербурга и ФАУ «РосКапСтрой» при участии Союза Реставраторов России с привлечением иных заинтересованных лиц организовать конференцию по реставрационным материалам с приглашением представителей профессионального и научно-экспертного сообществ.

Дата и место проведения конференции уточняются.

СОТРУДНИЧЕСТВО С АО «ВДНХ»

В апреле 2022 года в рамках Года культурного наследия ФАУ «РосКапСтрой» было подписано соглашение с АО «ВДНХ» о сотрудничестве в сфере популяризации и сохранения ОКН. Цель соглашения – реализация совместных образовательных проектов, научно-методическая и техническая деятельность.

В рамках сотрудничества предусмотрено проведение практических занятий со слушателями на реставрационных площадках АО «ВДНХ», организация конференций, выставочной и издательской деятельности, мероприятий по популяризации объектов культурного наследия и т.д.

Первым плодом сотрудничества ФАУ «РосКапСтрой» и АО «ВДНХ» стала организованная Учреждением научно-практическая конференция «Российские инновационные материалы и технологии в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве», прошедшая в апреле на территории ВДНХ в здании «АртТехноград». Мероприятие было организовано в рамках антикризисной политики, проводимой Правительством РФ в условиях санкций. Его целью стали поддержка и продвижение российских производителей строительных материалов и конструкций, а также отечественных научных разработок.



ПЕРЕИЗДАНИЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЯ КНИГИ Е.М. ПАШКИНА

В 2021 году ФАУ «РосКапСтрой» взяло на себя обязательство по переизданию книги «Инженерно-геологическая диагностика деформаций памятников архитектуры» Евгения Меркурьевича Пашкина, доктора геолого-минералогических наук, профессора, эксперта ЦСОКН ФАУ «РосКапСтрой». В результате работы над 4-м изданием книга была переработана и дополнена автором, в её структуру включили раздел с цветными иллюстрациями. Выпуск книги был приурочен к Международному дню памятников.

Первое издание книги, вышедшее в 1998 году и посвященное инженерно-геологической диагностике деформаций памятников архитектуры, быстро разошлось и давно стало библиографической редкостью. Несмотря на то, что прошло более 20 лет, книга осталась актуальной и востребованной среди специалистов, деятельность которых связана с сохранением исторического архитектурного наследия.

В мае 2022 года в павильоне «Книги» РОСИЗО на ВДНХ состоялась презентация 4-го издания книги, а в июне на V Всероссийском архитектурном фестивале «Архитектурное наследие 2022» она получила диплом Союза архи-

текторов России в номинации «Лучшее учебное пособие об архитектурном наследии» смотра-конкурса «Лучшее печатное издание об архитектурном наследии».

Полная версия книги выложена на сайте ФАУ «РосКапСтрой» в открытом доступе.

ИССЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ХАНСКОГО ДВОРЦА

ФАУ «РосКапСтрой» принимает непосредственное участие в процессах реставрации ряда объектов культурного наследия федерального значения. Один из таких объектов – комплекс зданий Ханского дворца в Бахчисарае, известный как единственный в мире действующий образец крымскотатарской дворцовой архитектуры. На протяжении веков он служил символом государственной власти Крымского ханства. Дворец остаётся визитной карточкой полуострова и входит в число наиболее посещаемых туристами памятников.

Первые противоаварийные работы по сохранению дворца начались еще в 1983 году. В 2022 году специалисты ФАУ «РосКапСтрой» приступили к научным исследованиям пяти объектов комплекса зданий Ханского дворца – «Главный корпус», «Гарем», «Большая ханская мечеть», «Сады и парки», «Екатерининская миля».

В ходе исследований было найдено множество захватывающих фактов и закономерностей. К примеру, интерес экспертов вызвала часть портала над основным входом в Главный корпус, где обнажилась часть структуры из-за обвалившейся штукатурки. Было проведено сравнение данного участка с камнем, структура которого хорошо видна и открыта благодаря процессу выветривания под действием ветра, солнца и осадков.

Методом осмотра с применением цифрового микроскопа с увеличением до 300 раз было установлено совпадение морфологических структур выветренного камня колонны арки Мечети и вскрывшегося высеченного камня арки над экскурсионным входом Главного корпуса. В ходе выполнения научных работ уже было установлено, что высеченный камень на портале над экскурсионным входом Главного корпуса (фото 1) аналогичен камню, использованному в колонне арок Мечети напротив (фото 2).

Это доказывает, что в обоих случаях использован оригинальный исторический камень, известняк с морфологическими остатками известковых ископаемых раковин XVI века.

ФАУ «РосКапСтрой» уже разработана научно-проектная документация по перечисленным выше объектам комплекса зданий Ханского дворца. В данный момент ведется разработка проектной документации по объектам «Сады и парки» и «Ханская мечеть».

Учреждение также осуществит ремонтно-реставрационные работы, археологическое сопровождение и технический надзор за состоянием объектов.

«Я испытываю гордость от работы в строительной сфере при возведении любых объектов, будь то мосты, дороги, школы. Но сфера сохранения памятников – особая. У них своя характерная атмосфера, аура. Через работу с ними мы имеем возможность не только прикоснуться к истории, но и сохранить ее для следующих поколений. Это внутреннее состояние принадлежности к чему-то большому придает сил и вдохновляет создавать новые программы, брать на себя новые задачи в этой сфере.»

Конечно, работа с ОКН – это вотчина Министерства культуры России, но мы для себя разделяем реставрацию на два вида. Первый – реставрация объектов музейного искусства, музейных ценностей или малых архитектурных форм. Второй – инженерная реставрация, за которую как раз охотно берется наше учреждение.

Дело в том, что любой памятник – это здание, строительная конструкция, которой должна быть обеспечена несущая способность, сколько бы лет или веков назад она ни была построена. У нас есть две задачи: во-первых, памятник должен оставаться безопасным, во-вторых, нужно сохранить и поддержать его в том виде, в котором он был задуман специалистами, стоящими у его истоков.



Фото 1



Фото 2

Нам достаются поистине уникальные объекты: мы были техзаказчиком в Новодевичьем монастыре, сопровождали проектирование и экспертизу на объекте Зачатьевского монастыря. Сейчас нам досталась истинная жемчужина крымскотатарской архитектуры – Ханский дворец.

Словом, это очень интересная сфера деятельности, она позволяет развиваться, узнавать что-то новое об истории и культуре нашей страны, и это не может не вдохновлять», – делится своими впечатлениями генеральный директор ФАУ «РосКапСтрой» Юлия Геннадьевна Максимова.



22 апреля 2022 года состоялся юбилейный, X съезд Национального объединения изыскателей и проектировщиков. За более чем 10-летний период саморегулирование зарекомендовало себя как эффективный инструмент управления изыскательской и проектно-строительной отраслью, консолидирующий позицию профессионалов.

МИХАИЛ ПОСОХИН: «НАСТУПИЛО ВРЕМЯ КАЧЕСТВЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ВСЕЙ СТРУКТУРЫ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»





Решения Президента России В.В. Путина на заседании Президиума Государственного совета, посвященного стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, подтверждают, что развитие отрасли идет поступательно, в правильном направлении.

Сейчас наступило время качественных изменений всей структуры проектно-строительной отрасли – новые технологии присутствуют в каждом ее сегменте, от изысканий до ликвидации объектов капитального строительства. Это вызов времени, который требует оперативного реформирования системы оценки квалификации, разработки профстандартов для новых профессий и компетенций, кардинальных изменений в системе подготовки кадров.

МЕРЫ ПО ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЮ

Национальным объединением был организован сбор предложений от проектных и изыскательских организаций по антикризисным мерам. Особую озабоченность вызывает программное обеспечение. Несмотря на то, что существует уже большое количество отечественных программных продуктов, потребность в качественном программном обеспечении, позволяющем работать с инфомоделями, остается.

Проблема **нехватки программных продуктов** для полноценного информационного моделирования должна быть решена на государственном уровне с привлечением профессионального сообщества.

ЦИФРОВИЗАЦИЯ ОТРАСЛИ

НОПРИЗ ведется работа по созданию **цифровых библиотек**, позволяющих подгружать информацию во все содержательные блоки, устанавливая горизонтальные и вертикальные информационные связи. В настоящее время идет загрузка типовых инженерных узлов. В результате была сформирована открытая платформа с широкими возможностями масштабирования. Пользование всеми разделами платформы является бесплатным. Эту работу мы планируем продолжить.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ

За последние годы организации, входящие в состав НОПРИЗ, сформировали более 120 предложений по мерам поддержки и дальнейшего развития саморегулирования, которые затрагивают все аспекты архитектурной, проектной и изыскательской деятельности:

- предложения по совершенствованию системы саморегулирования,
- ценообразование,
- закупки товаров и услуг,
- программное обеспечение и его обновления,
- налогообложение.

По всем перечисленным аспектам мы ведем постоянный конструктивный диалог с Минстроем России. Важные для профессионального сообщества изменения произошли в законодательной и нормативно-технической сфере.

Результатом совместной работы НОПРИЗ и Минстроя России стало принятие в 2021 году нескольких знаковых федеральных законов, постановлений Правительства, направленных на совершенствование строительной отрасли. Снята значительная часть дублирующих функций, отменены устаревшие нормы, упрощена процедура согласования проектной документации и прохождения экспертизы, оптимизированы сроки согласования и утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территории.

Президентом России подписано 4 ключевых для сферы строительства и ЖКХ антикризисных федеральных законов (№ 46, № 58, № 124, № 146), принято 36 актов Правительства РФ, одобрено 10 пакетов мер в рамках Плана первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики.

В 2021 году Правительство РФ разработало дополнительные механизмы финансирования инфраструктурных проектов («инфраструктурное меню»), которые обеспечат субъектам Федерации возможности для развития инженерной, городской, транспортной и социальной инфраструктуры.

Поддержана на всех уровнях разработанная НОПРИЗ **Концепция развития технического регулирования и нормирования строительной отрасли**.

Минстрой и НОПРИЗ продолжают работу по совершенствованию законодательства в проектно-строительной отрасли, так как некоторые документы социально-экономического, территориального планирования, дорожного и градостроительного развития по-прежнему остаются не полностью синхронизированы.





Требуется решения острый вопрос завершения долго-строений, в первую очередь бюджетных объектов (на заседании Госсовета было заявлено, что требуется около 600 миллиардов рублей из государственного бюджета).

Однако для принятия решения по системной ликвидации «бюджетного долгостроя» необходимо провести инвентаризацию. Инвентаризация – это тщательное обследование, проектные работы по продолжению строительства либо по ликвидации объекта.

Вовлечение в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства может произойти только на основе профессиональных обследований и предложений по дальнейшей схеме использования такого объекта, его перепроектирования. Таким образом, необходимо повысить роль ГИПов и ГАПов как руководителей и организаторов таких работ.

«Незавершёнка» является серьезной проблемой для территорий. Это не просто изъян в ансамблевой застройке, особенно исторического города. Это серьезный удар по качеству среды для окружающей селитебной территории, если речь идет о жилье.

Это удар по экономике, по инвестиционной привлекательности территории. Поэтому проблему незавершенных объектов мы должны рассматривать комплексно и системно.

Работы по перепроектированию объекта незавершенного строительства необходимы для принятия решения о дальнейшей судьбе этой территории, а не только объекта.

Вовлечение в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства может произойти только на основе профессиональных обследований и предложений по дальнейшей схеме использования такого объекта и даже воз-

можного его перепрофилирования или полной ликвидации. Это основа не только для включения в инвестиционные программы всех уровней, это вклад в формирование инвестиционной привлекательности территории. Стратегия дальнейшей судьбы таких объектов может быть сформирована исключительно на основе серьезных обследований и новых проектных предложений.

От качественной профессиональной работы проектировщиков зависит инвестиционная привлекательность объекта и территории.

Именно механизм комплексного развития территорий (КРТ) может играть здесь определяющую роль.

РЕЙТИНГОВАНИЕ

В рамках деятельности Технического комитета «Оценка опыта и деловой репутации предприятий» ведется работа по рейтингованию проектных и изыскательских организаций.

Цель – обеспечение всех участников инвестиционно-строительного процесса достоверной информацией об опыте работы, добросовестности и надежности организации – члена СРО, об уровне качества и безопасности производимых работ и о квалификации занятых специалистов.

В информационную систему «Рейтингование» внедрены механизмы интеграции с реестрами Национального агентства развития квалификаций, Главгосэкспертизы России и Федеральной налоговой службы, единым реестром членов СРО, Национальным реестром специалистов НОПРИЗ и ЕГРЮЛ. Также планируется интеграция с базами данных арбитражных судов. На данный момент завершается опытная эксплуатация и проходит наполнение системы информацией, предоставляемой СРО о своих членах.

Автоматизированная информационная система «Рейтингование» будет способствовать повышению открытости и совершенствованию отношений между всеми участниками инвестиционно-строительного процесса включая СРО. Таким образом главным критерием выбора исполнителя на торгах станет не «цена», а «качество», а залогом успешности компаний – высокий репутационный рейтинг.

СОТРУДНИЧЕСТВО С ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗОЙ

НОПРИЗ осуществляется сотрудничество с ФАУ «Главгосэкспертиза» по ревизии процедур согласований исходно-разрешительной документации, повышению ответственности заказчика, оптимизации порядка прохождения экспертизы.

Мы поддержали внедрение нового формата экспертизы проекта – экспертное сопровождение. Проведена работа по интеграции Единого реестра членов СРО НОПРИЗ и автоматизированной информационной системы «Главгосэкспертиза».



Важной темой для обеспечения качества проектной стадии является работа с заказчиком, уровень его подготовки, распределение обязанностей при оформлении и предоставлении в экспертизу исходно-разрешительной документации. Сейчас много времени и усилий у проектировщика уходит именно на оформление всех необходимых документов, что существенно затягивает сроки проектной стадии.



ПОДГОТОВКА КАДРОВ ДЛЯ ОТРАСЛИ

Профессиональное сообщество изыскателей и проектировщиков в числе приоритетных направлений деятельности считает подготовку высококвалифицированных и востребованных специалистов. Подготовка кадров требует не только внедрения новых компетенций, но и принципиально новых учебных программ и планов, пересмотра профессиональных стандартов и требований к специалистам на разных уровнях квалификации.

Вопросы формирования кадрового потенциала для отрасли прорабатываются НОПРИЗ в рамках деятельности консорциума «Строительство и архитектура», Совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования (СПК), в ходе реализации соглашений о сотрудничестве с вузами и профильными колледжами страны.

СПК разработано более 30 профессиональных стандартов, ведется работа по организации **независимой оценки квалификации** и центров оценки квалификации, а также внедрению дополнительных объективных критериев допуска в профессию.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ. СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНО-НАУЧНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПРИ ВУЗАХ РОССИИ

Остается проблема недостатка практического опыта у выпускников университетов – молодых специалистов, что нередко приводит к ошибкам в их деятельности при разработке проектной документации и, как следствие, отрицательным заключениям экспертизы и невозможности реализовать проект.

Эту проблему необходимо решать путем перевода учебного процесса **студентов профильных вузов в практическую плоскость**. При условии создания на базе ведущих российских вузов в разных городах проектно-научных подразделений, которые будут получать реальные заказы на реализацию архитектурных проектов, на проектирование объектов капитального строительства, удастся решить несколько очень серьезных задач.

Во-первых, такие проектно-научные подразделения смогут приносить прибыль вузу, а во-вторых, студенты в силу своих возможностей смогут работать над реальными проектами, получая оплату за свой труд, имея возможность определиться с направлением дальнейшей профессиональной деятельности и нарабатывая опыт и трудовой стаж.

Речь идет именно о реальных проектах, реализуемых по всей строгости норм ответственности за результат, участие

в которых является временным трудоустройством студента (и это очень важно для него в экономическом аспекте), открывает ему возможность для профессионального роста рядом с его наставником и позволяет принять осмысленное решение для своей будущей карьеры.

НЕОБХОДИМОСТЬ РАСШИРЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ НАЦОБЪЕДИНЕНИЙ

В ходе выполнения поручения Президента России В.В. Путина от 30 декабря 2021 г. по оценке положений законодательства Российской Федерации в саморегулировании НОПРИЗ также был обоснованно сформулирован перечень предложений по наделению нацобъединений полномочиями, которые позволят им самостоятельно регламентировать процедуры по ведению внутренней деятельности.



Кроме этого, подготовлены и направлены в Минстрой России предложения по усилению контроля национальных объединений над СРО, повышению ответственности юридических лиц за качество выполняемых работ, сокращению административных процедур, облегчению прохождения государственной экспертизы и осуществлению строительного надзора.

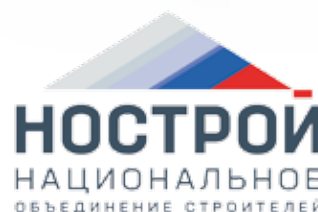
Также сформирован перечень направлений для развития системы саморегулирования, такие как:

- расширение влияния СРО на процессы выбора подрядчиков – изыскательских и проектных организаций;
- обеспечение информационного взаимодействия СРО с заказчиками с использованием системы рейтингования членов СРО (при условии законодательного закрепления за национальными объединениями функций оператора системы рейтингования и использования данных рейтинга при проведении государственных и корпоративных закупок);
- разработка механизма по исключению из национальных реестров специалистов лиц, нарушающих нормы законодательства;
- создание цифровой платформы по формированию реестров всех трудовых ресурсов, работающих в сфере проектно-изыскательской и строительной деятельности.





Уважаемые коллеги-строители, труженики и ветераны строительной отрасли! Дорогие друзья!



От имени Национального объединения строителей и от себя лично искренне поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём строителя!

Сегодня строительство является одним из ведущих секторов экономики России. День строителя – праздник многих профессий, среди которых есть архитекторы и каменщики, инженеры и проектировщики. Строительству всегда будет принадлежать одно из самых высоких и почетных мест в созидательном труде человека. Прекрасные города и великие памятники архитектуры возводятся руками строителей. Нет большей радости, чем видеть результаты своего каждодневного труда! Жилые дома, общественные и производственные здания, объекты социальной инфраструктуры – все они формируют неповторимый облик нашей прекрасной Родины, каждого населенного пункта.

День строителя не только праздник всей нашей градостроительной отрасли, но и повод подвести итоги, оценить результаты и поставить новые цели. Рекордные 90 млн квадратных метров жилой недвижимости, возведенные в 2021 году, безусловно, являются огромной заслугой совместной работы федеральных и региональных органов власти, профессиональных сообществ и каждого строителя в отдельности. Но в то же время – это новый вызов для строительного сектора, перед нами стоит задача обеспечить увеличение объемов жилищного строительства до 120 млн квадратных метров в год. И благодаря профессионалам и командному духу строителей, я уверен, что такие цели будут достигнуты в ближайшие годы.

Сегодня мы стоим на дороге перемен, когда необходимо принимать быстрые и взвешенные решения.

Ведь ни одна стройка не должна останавливаться, все запущенные проекты должны быть завершены в срок. В 2022 году HOCTPOЙ совместно с Минстроем России запустил Каталог импортозамещения строительных материалов, оборудования, машин и механизмов. Необходимость такого продукта очевидна – в России строится более 330 тысяч объектов, на них работает более 100 тысяч подрядных организаций, и для многих сейчас очень остро встала задача качественной замены импортных материалов, приборов, изделий и конструкций на отечественные аналоги. Большая работа нацобъединением ведется также в части подготовки кадров строительной отрасли. Так, проект «Школа заказчика объектов капитального строительства» реализуется совместно HOCTPOЙ и НИУ МГСУ в целях развития кадрового потенциала строительной отрасли, повышения квалификации сотрудников служб государственных и муниципальных заказчиков.

Уважаемые коллеги, дорогие друзья! Спасибо вам за трудолюбие, за верность выбранной профессии. Желаю всем, кто строит дома и дороги, детсады, школы и жилье, прокладывает метро, новых, интересных и значимых проектов! Крепкого здоровья, счастья и семейного благополучия!

**Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
А.Н. Глушков**



Дорогие строители! Уважаемые наши ветераны отрасли, коллеги, бойцы студотрядов!



Сегодня колоссальная поддержка оказывается государством строительству как отрасли, являющейся драйвером роста экономики страны и влияющей на множество смежных отраслей. Достижение национальных целей до 2030 года во многом состоит из задач по строительству жилья, промышленных объектов, социальной, транспортной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры. Строители во всех уголках России, не останавливаясь, продолжают свой труд в непростых социально-экономических условиях. Это не может не вызывать чувства уважения, благодарности и гордости. Только сильные и смелые духом люди выбирают профессию строителя!

Труд строителя созидателен и благороден. Возводя здания, строитель оживляет пустыри и безжизненные территории. В условиях противостояния давлению недружественных стран, мы все увидели: строители – это опоры, на которых стоит наша страна. Там, где строитель – там бьется ключом жизнь.

В этом году россияне отмечаем День строителя в 67-й раз. Богатая история строительного комплекса нашей страны помнит легендарные подвиги строителей советского времени – это были поистине великие люди! Продолжать их дело – честь для нас и гарантия того, что наши строители никогда не сдадутся.

Дорогие коллеги, уважаемые ветераны! Желаю Вам процветания и благополучия, счастья и успехов! Берегите себя и своих близких, оставайтесь здоровыми и крепкими! Пусть Ваш смелый дух вдохновляет сограждан на созидание, доведение всех дел до конца, несмотря на возникающие трудности, а благодарность людей будет греть Ваши сердца!

***Координатор НОСТРОЙ по ДФО,
генеральный директор Ассоциации
СРО «Союз строителей Якутии»
Айхал Иванович Габышев***



АНТОН ГЛУШКОВ: НЕОБХОДИМО УВЕЛИЧИВАТЬ КОЛИЧЕСТВО СПЕЦИАЛИСТОВ В ОТРАСЛИ, ПОВЫШАТЬ КАЧЕСТВО ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И ПОДГОТОВКИ



■ **Антон Николаевич, непростая ситуация, которая сложилась на российском строительном рынке, волнует весь стройкомплекс и вызывает тревогу за будущее. С какими основными проблемами сегодня сталкиваются строители?**

– Действительно, в 2022 году сложилась непростая ситуация, при которой зарубежные санкции в отношении Российской Федерации стали причиной существенного снижения платежеспособности населения. Произошло сильное удорожание стоимости проектного финансирования, увеличились цены на жилье. В результате существенно снизилось количество потенциальных покупателей, претендующих на приобретение жилья в новостройках. Это не пустые слова, а статистика, подтвержденная компанией ДОМ.РФ – лидером, выдающим ипотечные кредиты на приобретение жилой недвижимости. Отмечу, что почти 60% приобретаемого жилья покупается в ипотеку. По данным ДОМ.РФ, в 2021 году, до введения санкций, кредитов на покупку жилой недвижимости было выдано практически в 4 раза больше, чем за тот же период в 2022 году.

Также есть существенные проблемы проектного финансирования. Большая часть строительных организаций, которые планировали вводить в реализацию новые проекты, просто отказалась от планов. Это связано непосредственно с невозможностью прогнозировать риски как краткосрочные, так и долгосрочные. Фактически многие строительные компании пытаются воздержаться от начала нового строительства. Тем не менее, существуют проекты, строительство которых началось в 2022 году и ведется за счет заемных средств, они строятся в штатном режиме.

Не могу не упомянуть, что по новым правилам более 80% жилья в Российской Федерации строится с использованием эскроу-счетов, гарантирующих сохранность финансовых вложений граждан в строительство. Из-за такого обновленного механизма расчетов, несмотря на его многочисленные преимущества, в сегодняшней ситуации существенно возрастает себестоимость не только строительства, но и длинной составляющей производственных цепочек.

Национальное объединение строителей, активно занимающееся вопросами законотворчества, нормотворчества, повышения квалификационного уровня профессионального объединения, в текущих условиях продолжает активную работу. Ответы на самые актуальные вопросы, волнующие строительное сообщество в 2022 году – в интервью с президентом НОСТРОЙ А.Н. Глушковым.

В настоящее время практически все застройщики работают над непостоянной задачей снижения издержек на строительство новых домов. Проблема заключается в том, что средств, выданных изначально в рамках кредитных договоров, становится недостаточно. Доля, вкладываемая застройщиками на обслуживание заемных средств, сегодня гораздо больше. В 2021 году она варьировалась в рамках 3% от общей стоимости новостройки. К 2022 году, по мнению экспертов, закладывается уже порядка 10% затрат на обслуживание кредита.

Непростые условия, сложившиеся сегодня, вынуждают застройщиков корректировать бизнес-модели. Они пересматривают характеристики строительных проектов, выстраивают новые цепочки поставок стройматериалов, формируют абсолютно новую тактику развития в условиях жестких санкций Запада.

■ Мы знаем, что высокий объем ввода строительства жилья за последние пять лет был достигнут, преимущественно из-за многочисленных мер господдержки строительного сектора. Спрос по большей части был простимулирован возможностью получить выгодные ипотечные кредиты по новым программам. Хотелось бы узнать, какие еще меры государственной поддержки, по вашему мнению, стоит ввести, чтобы активировать отрасль, повысить интерес граждан к приобретению жилья в новостройках.

– Правительство Российской Федерации и Минстрой России оказали колоссальную поддержку строительной, дорожно-строительной отрасли. Тем не менее, резко изменившаяся экономическая ситуация, по нашему мнению, вынуждает принимать ряд новых мер.

Поддержка жилищного строительства сегодня также заключается в установлении новых правил по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства. Целями таких изменений были установление приоритета обращения участника долевого строительства с требованием об устранении недостатков в передаваемом объекте и распространение опыта досудебного урегулирования споров на сферу участия в долевом строительстве. Также приняты антикризисные меры, устанавливающие мораторий до 1 января 2023 года в отношении возможных финансовых санкций к застройщику по претензиям к новостройкам. Мера временная, но необходимая.

Согласно поручению Президента РФ были пересмотрены условия ипотечной программы с господдержкой и сохранены действовавшие льготные ипотечные программы. С 22 июня 2022 года ставка по ипотеке вновь снизилась и составила до 7%. Максимальный размер кредита для субъектов России сохранился с апрельских показателей, что составило 6 млн руб. Сохранились и льготные программы для молодых семей, была сохранена сельская и дальневосточная ипотеки.

Хотелось бы отметить и то, что сроки действующих разрешений на строительство, которые истекают в августе текущего года, автоматически продлеваются еще на один год.

До конца года государством продлено действие механизмов увеличения стоимости контракта на строительство, капремонт, реконструкцию, проведение работ по сохранению памятников архитектуры, но изменение стоимости не должно превышать цифры 30%. Для согласования новых условий подрядчик и заказчик обязаны заключать допсоглашение.

Благодаря принятым мерам за первый квартал 2022 года введено порядка 30 млн квадратных метров жилья. Отмечу, что это на 6% больше, чем за прошлый период.

Что касается административных процедур, в 2022 году существенно снижается максимальная продолжительность сроков согласования проекта генерального плана поселения, городского округа. Также сокращается срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний касательно проектов генеральных планов, про-

ектов планировки территории, межевания. Кроме того, появляется возможность одновременного изменения в генплане поселения, городского округа, правил землепользования и застройки. В таком случае публичные слушания ведутся по двум таким проектам одновременно. Введение подобных мер способствует сокращению процедур на 30%, в результате формируется экономия для отрасли общей суммой 2 трлн рублей.

■ Серьезной поддержкой строителей в условиях сильного роста строительных ресурсов на рынке является утвержденный в 2021 году Правительством РФ механизм изменения цены контрактов. По поручению главы Минстроя России НОСТРОЙ ведет мониторинг исполнения в регионах постановления Правительства РФ № 1315. Насколько активно сегодня проводится эта работа?

– Национальным объединением строителей, Минстроем России и Главгосэкспертизой был проведен ряд мероприятий, а также создан отдельный портал на ФГИС ЦС для разъяснения вопросов, возникающих при реализации постановления №1315. Это важная мера, поскольку на начальном этапе действия данного механизма возникало немало вопросов по его реализации.

Механизм 1315 позволяет спасти бизнес и достроить объекты. Средняя величина сметной прибыли в строительном контракте – 6-7%, а величина строительной инфляции, которую мы посчитали на основе индексов Минстроя России – 17%. Это показывает, что компания без убытка не сможет выполнить контракты.

По поручению Минстроя России нацобъединение проводит мониторинг исполнения постановления № 1315 в регионах. На сегодняшний день получено более 2 тысяч повторных заключений экспертизы на изменение цены контракта, где среднее удорожание колеблется в районе 20%.

Несмотря на прорыв в данном вопросе, проблемы все же остаются. Есть те, кто рассматривает возможность увеличения цены контракта в рамках существующих лимитов. Но мы понимаем, что их недостаточно, они были посчитаны в старых ценах, их необходимо пересматривать.

В 2022 году Правительством РФ приняты новые нормативно-правовые акты, которые направлены на послабления по корректировке существенных условий договора на выполнение работ. Ими внесены поправки в уже действующий механизм изменения цены контракта в связи с ростом цен на строительные ресурсы, так, например, увеличение цены контракта в связи с ростом цен на строительные ресурсы уже не ограничивается 30%.

Кроме того, Постановление Правительства РФ от 28.06.2022 № 1148 «Об изменении существенных условий государственных контрактов, предметом которых являются ремонт и (или) содержание автомобильных дорог общего пользования федерального значения, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315» дало возможность пересматривать контракты для дорожников. Дело в том, что при дорожном строительстве ряд работ торгуется как содержание дорог, или просто ремонт, что не подпадало под 1315, но где проводились строительные работы и где также дорожал материал. Это тоже очень важная и нужная мера.

■ Каким образом вы оцениваете эффективность инициированного нацобъединением наполнения Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве?

– Наполнение системы ФГИС ЦС – это приоритетное направление деятельности Национального объединения строителей, начиная с конца прошлого года. НОСТРОЙ, подключив саморегулируемые организации и органы исполнительной власти на их территориях, провел системную работу. В результате мониторинг цен строительных ресурсов выведен на качественно новый уровень.

С конца 2021 года была проведена верификация перечней юриц, индивидуальных предпринимателей саморегулируемыми организациями. Строители прекрасно знают всех поставщиков и производителей своего рынка. Пилотными регионами были отработаны тысячи организаций на факт добросовестных по передаче информации поставщиков. Была проделана колоссальная работа. Поставщикам и производителям разослали сотни писем, сделали многочисленные звонки, провели разъяснение о важности наполнения ФГИС ЦС. Были выявлены предприятия, зарегистрированные в ФГИС ЦС, но не падающие данные о стоимости строительных ресурсов. Важным моментом является определение новых поставщиков, их регистрации в ФГИС ЦС. Также были поданы заявки на их включение.

На сегодня мы видим лидеров в первом квартале 2022 года, если говорить про прорыв по наполнению ФГИС ЦС – это Ивановская область. Также отмечу, что Ивановская область обратилась с инициативой в Минстрой Российской Федерации выступить пилотным регионом по переходу на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. Такая инициатива была выдвинута несмотря на то, что переход на такую методику на государственном уровне отсрочен на начало 2023 года. Минстрой России и Главная государственная экспертиза поддержали предложение.

От того, насколько полноценно будет заполнена номенклатура ценообразования образующих строительных ресурсов, настолько правильно и максимально достоверно удастся определить совместную стоимость строительства, максимально точно приближенную к реальной рыночной стоимости. Еще раз подчеркну, что необходимо по всей стране активизировать работу органов исполнительной власти субъектов РФ с производителями и оптовыми поставщиками строительных ресурсов.

■ Для успешной реализации показателей проекта Стратегии развития строительства и жилищно-коммунального хозяйства принципиальным является кадровый фактор. Об этом сегодня говорится на всех уровнях. По каким направлениям ведется работа для решения проблемы кадрового вопроса?

– Безусловно, необходимо увеличивать количество специалистов в отрасли, повышать качество их квалификации и подготовки в учебных заведениях.

Для наполнения отрасли квалифицированными специалистами в первую очередь должна быть проведена адаптация учебных программ под текущие реалии стройотрасли, необходимо предоставить возможность продления отсрочки от армии для выпускников средних специальных учебных заведений, организовать квалифицированный ввоз иностранной рабочей силы, а также провести профессиональную переподготовку граждан. По статистике многие граждане сегодня хотят сменить сферу деятельности. Именно таких людей нужно оперативно привлекать в отрасль, заниматься их переквалификацией, а также, конечно, нужно заинтересовывать на уровне заработной платы.

На сегодняшний день Национальное объединение строителей уделяет много внимания вопросам решения кадрового обеспечения отрасли. Это стратегически важное направление нашей деятельности. Отмечу, что важно увеличивать подготовку национальных кадров, восполняя ими дефицит квалифицированных рабочих и инженеров.

■ Рост стоимости стройматериалов – один из ключевых вопросов, волнующих сегодня всех участников стройкомплекса.

– Действительно, в 2022 году стоимость стройматериалов существенно возросла в начале весны на фоне введенных в отношении России санкций, роста инфляции и нестабильного курса рубля. Затем, в мае, был спад вследствие восстановления логистики и укрепления рубля после пикового падения в марте.

В условиях введенных санкций в отношении российской металлопродукции и уменьшения объемов экспорта произошло снижение цен на металлопрокат. С начала марта 2022 года по сегодняшний день понижение цен на сталь арматурную диаметром 16 мм составило в среднем 20–40%. Однако некоторые материалы выросли в цене, среди них бетон (+2,4% с марта 2022 г.), раствор строительный (+4,9% с марта 2022 г.), кирпич (+5,7% с марта 2022 г.). Такой рост связан с сезонным характером.

■ По вашим прогнозам, ожидать ли отрасли снижения цен?

– Мы считаем, что цены на стройматериалы стабилизируются, и возможно будут снижаться. Проблемы могут возникать со строительной техникой и оборудованием, где велика доля импорта. Конечно, здесь требуется государственная программа поддержки импортозамещения в этой отрасли. Сегодня у отечественных производителей есть все шансы предложить рынку сопоставимый сервис.

■ С 1 сентября 2022 года на основании Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 447-ФЗ вводится институт независимой оценки квалификации инженеров и строителей. В чем заключается значимость НОК для отрасли?

– Новая редакция статьи 55.5-1 ГрК РФ вносит существенные изменения в порядок формирования и ведения национального реестра специалистов в области строительства. В соответствии с новой редакцией статьи 55.5-1 ГрК РФ уточнены должностные обязанности специалистов, а также минимальные требования для их включения в НРС, установлено требование о прохождении независимой оценки квалификации взамен ранее предьявляемого о повышении квалификации. Независимая оценка квалификации – это своего рода барьер, позволяющий не допустить некомпетентных специалистов в отрасль. С учетом ведущей роли профессионального сообщества, институт НОК представляется наиболее полным механизмом подтверждения квалификаций и компетенций работников всех уровней квалификации.



УВАЖАЕМЫЕ СТРОИТЕЛИ!

Ассоциация НОСТРОЙ осуществляет деятельность по повышению эффективности саморегулирования в строительстве, поддержанию стабильности строительного сообщества, повышению безопасности и качества строительства.

В июле 2022 в г. Саратове проведена окружная конференция членов Ассоциации НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, по вопросам

поддержки строительного комплекса в условиях нестабильности на рынке строительных материалов и специализированной техники, проблем с логистикой. В качестве одного из способов поддержки строителей рассматривался вопрос практики применения положений Постановления №1315, предоставляющего возможность изменения цены государственного контракта в связи с ростом цен на строительные ресурсы.

Одним из регионов Приволжского федерального округа с сильным строительным комплексом является Самарская область, где эффективно применяются на практике новеллы законодательства и успешно реализуются пилотные проекты строительства.

Самарские строители перешли на проектное финансирование. Первый дом, построенный в 2019 году в Самаре компанией «Финстрой» с использованием проектного финансирования, являлся третьим таким объектом в стране.

В целях улучшения жилищных условий граждан и повышения качества городской среды в Самарской области реализуются мероприятия по комплексному развитию территории. По результатам обсуждения с профессиональным сообществом приняты и применяются на практике нормативно-правовые акты, регулирующие механизмы внедрения КРТ. Реализация инфраструктурных проектов в рамках КРТ позволит связать административный и исторический центр города Самара с перспективными территориями жилой застройки.

В Самарской области в 2021 году удалось перевыполнить план по вводу жилья – 1 млн 803 тыс. кв. метров. Это 106% от плана на 2021 год и 129% от фактических объемов за 2020 год. Меры по увеличению объемов жилищного строительства позволили более 100 тысячам семей региона улучшить жилищные условия.

Строительная отрасль динамично развивается: внедряются цифровые технологии, совершенствуется ценообразование, оптимизируется нормативная база, что позволяет строить объекты, соответствующие требованиям времени. Профессионалы с многолетним стажем передают свой опыт молодым специалистам, обеспечивая преемственность поколений, сохранение лучших традиций в сочетании с инновационными разработками. Уверена в успешной реализации потенциала строительной отрасли и достижениях высоких показателей производства!

Поздравляю с профессиональным праздником! Желаю крепкого здоровья Вам и Вашим семьям, благополучия, уюта и добра, уважения коллег и друзей, всего самого наилучшего!!!

Координатор НОСТРОЙ по Приволжскому Федеральному округу, Председатель Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей», Почетный строитель России Л.С. Аристова

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Быть строителем – это ответственно, так как результаты наших трудов видят не только современники, но и потомки. Благодаря строителям растут и развиваются города, появляются новые теплые и комфортные дома, сохраняются объекты культурного наследия.

Быть строителем – это престижно, так как строительная отрасль является одной из ключевых составляющих социально-экономического развития России.

Быть строителем – это перспективно, так как сейчас Правительство Российской Федерации, а также Нижегородской области уделяют особое внимание строительной отрасли.

Каждый из нас принимает участие как в популяризации строительных профессий, так и в развитии отрасли в целом. Приятно знать, что Представительство РСС в Нижегородской области, которое работает на базе «Нижегородской девелоперской компании» (ННДК), тоже вносит свою лепту в этот процесс. В мае 2022 года в нашем городе прошел форум «Будущее региона – 2022», в рамках которого участники обсудили технологии строительства, тенденции в архитектуре и законодательство. Отмечу, что также

в рамках форума состоялось заседание Правления РСС на тему «Реновация как эффективный путь развития строительной отрасли страны». Такие масштабные мероприятия, на которых представители федеральных и региональных органов власти, руководители субъектов Российской Федерации и эксперты обсуждают важные вопросы – это еще одно несомненное доказательство того, что отрасль развивается и отвечает современным вызовам.

Отмечу также, как важно и нужно нам сейчас воспитывать и вводить в профессию молодых ребят, студентов. Некоторое время назад мы от лица РСС вышли с предложением разработать в Нижегородском регионе пилотную программу по гарантированному трудоустройству выпускников на предприятия строительной отрасли. И вот в рамках проекта «Обучение с гарантированным трудоустройством» ведущими застройщиками города уже были подписаны первые соглашения с рядом образовательных учреждений.

Все это в очередной раз доказывает, что строительство – это обширная сфера, которая затрагивает многие аспекты жизни.

Поздравляю всех с профессиональным праздником и желаю новых



амбициозных проектов и задач, заслуженных побед и наград, здоровья и благополучия!

Михаил Иванов, руководитель Представительства Российского Союза строителей в Нижегородской области, генеральный директор ГК «ННДК»

ВЕРНЫЕ ПЛАНЫ РЕШАЮТ ВСЕ



В профессиональном строительном сообществе **генеральный директор СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» Леонид Адамович Хвоинский** хорошо известен. Он входит в состав Совета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), с момента создания возглавляет Комитет по транспортному строительству НОСТРОЙ. В профессиональных дорожных кругах также высоко ценят мнение Леонида Хвоинского, прошедшего все этапы профессии строителя дорог, от дорожного рабочего до руководителя крупнейшего в России Государственного унитарного предприятия Алтайского края по управлению дорожным хозяйством, проектированию, строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог «Алтайавтодор» и депутата Государственной Думы Федерального собрания РФ. Его опыт и знания позволяют принимать участие в обсуждении важных нормативных документов и технических вопросов в качестве члена Общественного совета Росавтодора, члена научно-технических советов Росавтодора, Госкомпании «Автодор» и других профессиональных объединений. Накануне Дня строителя редакция журнала попросила Леонида Хвоинского ответить на ряд вопросов о состоянии и проблемах дорожно-транспортного строительства.

– Леонид Адамович, в последние годы наблюдаются положительные изменения в развитии транспортной инфраструктуры Российской Федерации. Какие события последнего времени вы считаете наиболее важными?

– Важно, что есть внимание общественности и руководства России к развитию дорожно-транспортного сообщения. Думаю, все в нашей стране знают и видят результаты реализации национального проекта «Безопасные и качественные дороги». Возведение масштабных объектов дорожно-транспортного строительства сейчас идет по всей стране. Это не только реконструкция мостов и путепроводов, но и строительство обходов городов, новые улицы, новые участки региональных дорог. Всего за три года благодаря нацпроекту удалось отремонтировать более 48 тыс. км дорог.

Стабильно работает над улучшением сети дорог Федеральное дорожное агентство. В 2021 году на федеральных автомобильных дорогах по завершении строительства и реконструкции в рамках федерального проекта «Развитие

федеральной магистральной сети» осуществлен ввод в эксплуатацию участков общей протяженностью 152,8 км. В составе этих дорог построены и реконструированы искусственные сооружения общей длиной 2941,7 пог. м.

Большую роль для развития скоростных автодорог играет деятельность государственной компании «Российские автомобильные дороги». Проезд по вновь построенной автомагистрали М-11 «Москва–Санкт-Петербург» составляет 5,5 часов, вместо 10 часов по М-10. После завершения строительства автомагистрали «Москва – Нижний Новгород – Казань», также проложенной по новому направлению, также заметно сократится время в пути.

Закреплением этих успехов следует считать утверждение Правительством России пятилетнего плана дорожного строительства, который конкретизирует часть задач, заложенных в Стратегию транспортного развития РФ. В соответствии с утвержденным планом, к 2027 году планируется строительство более 4 тыс. км новых автодорог, свыше 3 тыс. км дорог будет расширено до четырех полос, 110 тыс. км – отремонтировано (в том числе 650 мостов длиной 125 тыс. м).

В программу включено 46 обходов населенных пунктов, в том числе федеральные обходы Твери, Саратова, Волгограда, Гудермеса, Владикавказа, Набережных Челнов, Саратова. Планируется завершить обходы Кемерово, Калуги, Липецка, Лобни, Пскова, Калининграда, Астрахани, Майкопа, Тольятти, Перми. Также учтено развитие внутреннего туризма. Запланирована разгрузка дорог в курортном Краснодарском крае, повышение транспортной доступности туристических кластеров: Домбай, Лагонаки в Адыгее, «Три вулкана» на Камчатке, «Золотое кольцо», курортов Алтайского края.

– Как вы считаете, объемов строительства достаточно для обеспечения транспортного сообщения в Российской Федерации?

– Конечно, хороших дорог много не бывает, и хотелось бы видеть более значимые цифры. Но на данном этапе важен сам факт принятия пятилетнего плана и гарантия его финансирования. Строительные предприятия, получившие подряд на переходящие объекты, смогут планировать свою деятельность, рассчитать и своевременно приобрести требуемые материалы и необходимую технику.

– В сложившихся условиях применения экономических санкций приобретение привычной для строительных организаций техники и расходных материалов составило определенную проблему. Каким образом ее можно решить?

– Ответ один – импортозамещение. Не секрет что дорожное строительство и, особенно, мостостроение, ведется с применением импортной техники. Причем, аналоги которой иногда даже не производятся в России – могут назвать ресайклеры, буровые машины, краны для строительства мостовых сооружений. Для организации производства собственных дорожно-строительных машин остро требуется должное планирование, подкрепленное соответствующим финансированием. Вопрос о необходимости этого не раз поднимался. Например, в 90-е годы прошлого века несколько лет действовал Отраслевой фонд Развития дорожного машиностроения, задачей которого было создание в России собственного производства дорожно-строительной техники. Некоторые попытки оказались успешными. Но программа была не завершена из-за появившейся тогда возможности приобретения качественной импортной техники.

Мы рассматривали этот вопрос еще в 2014 году, совместно с СРО «Ассоциация производителей колесных транспортных средств, самоходной техники и дорожно-строительного оборудования «СПЕЦАВТОПРОМ» во время выездного заседания Совета СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» на Колокшанском агрегатном заводе. Кстати, это одно из немногих в России предприятий, начавших импортозамещение почти 30 лет назад, постепенно превратилось из организации, поставляющей запчасти, в полноценное предприятие, занимающееся выпуском современных отечественных асфальтосмесительных установок, не уступающих импортным аналогам и практически не использующих зарубежные комплектующие. На нашем Совете, в ходе обсуждения машиностроителей и дорожников

был выработан алгоритм создания новой техники. Ни один предприниматель не сможет, и не станет делать штучный товар, одну машину, которая будет конкурентоспособна по качеству и по цене массовому производству. А чтобы он начал работать над массовым производством, ему нужны гарантии того, что произведенная техника будет реализована и он получит определенную прибыль.

В этом году на одном из Общественных советов при Федеральном дорожном агентстве Росавтодор была вновь поднята тема создания Отраслевого фонда развития дорожного машиностроения. Он сможет аккумулировать средства, координировать и гарантировать производителям оборудования закупку выпущенной ими техники. Только при таких условиях появится возможность для развития собственного дорожного машиностроения в России.

А до времени создания российской техники необходимо наладить производство запасных частей к имеющимся в пользовании иностранным машинам, которые прослужат еще не один год. Отечественная промышленность в состоянии производить расходные материалы, те же шестерни, к примеру. Для решения задачи необходимо выяснить потребность предприятий в тех или иных запчастях и разместить заказы на действующих предприятиях.

Еще один путь приобретения техники и необходимых запчастей заключается в поставках оборудования из дружественных стран. Практический шаг в этом направлении сделала Госкомпания «Автодор», по поручению Правительства России создавшая дочернее предприятие «Автодор-Лизинг», в задачи которого входит обеспечение закупки дорожно-строительной техники, запасных частей и организация последующего сервисного обслуживания.

– Какие еще проблемы необходимо решить для обеспечения стабильной работы подрядчиков по дорожно-транспортному строительству?

– Вопросы ценообразования и финансирования. Это большая тема для любого строителя, не только дорожно-транспортного. После тщательной работы проектировщиков составляются сметы, проекты проходят госэкспертизу, торги, и начинается строительство, рассчитанное на несколько лет. И вдруг, как это мы видим в последние годы, цены на материалы взлетают в несколько раз. К примеру, стоимость тонны битума в текущем году доходила до 18 тыс. руб. в Москве и до 30–50 тыс. руб. в регионах. Также наблюдался трехкратный рост цен на песок. Почему? Те же карьеры и месторождения, та же техника, те же специалисты. Чем можно объяснить трехкратный рост цен? Рыночной экономикой? Законами спроса и предложения? Или монополией на производство стройматериалов? А как быть дорожно-строительным предприятиям, рентабельность которых неуклонно снижается? При этом попытки компенсировать потери от роста затрат на строительство лишь частично решают вопрос. Известное всем строителям Постановление Правительства РФ от 9 августа 2021 г. № 1315 позволило лишь компенсировать до 30% затрат на строительство, не учитывая тех, кто выполнял работы по ремонту.

Так быть не должно. Долгосрочное планирование и контроль необоснованного повышения цен – вот самый оптимальный из возможных выходов в данной ситуации.

– Каким образом саморегулируемая организация «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ» участвует в решении проблем дорожно-транспортного строительства?

– Наша организация работает в рамках правил, установленных действующим законодательством о саморегулировании и в русле задач, реализуемых Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ).

В этом вопросе хорошим примером может послужить наше участие в осуществлении Программы стандартизации НОСТРОЙ – практически четверть ее объема занимают стандарты на выполнение работ по дорожно-транспортному строительству, разработанные нашим СРО. Всего разработано 53 стандарта в области строительства автомобильных дорог, мостовых сооружений и аэродромов, а также проведена

актуализация одного стандарта организации. Эту работу мы продолжаем в форме разработки видеоприложений к стандартам, в которых отражены основные процессы выполнения работ. Визуализация положений стандартов позволяет наиболее эффективно воспринимать требования к технологии работ и контролю их выполнения. К настоящему времени разработаны 12 видеоприложений к стандартам организации в области строительства автомобильных дорог и мостовых сооружений.

Также продуктивно мы стараемся работать по другим направлениям. Хорошую возможность формировать позицию Национального объединения строителей по назревшим вопросам дает участие наших сотрудников в Комитетах НОСТРОЙ, в частности в Комитете по транспортному строительству. Через Комитеты и напрямую, через саморегулируемую организацию, мы взаимодействуем с Министерством транспорта РФ, Министерством строительства РФ, Федеральным дорожным агентством, Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандартом), Государственной Компанией «Российские автомобильные дороги», Комитетом Государственной Думы по транспорту и развитию транспортной инфраструктуры, ОАО «Российские железные дороги», отраслевыми общественными и научными организациями.

Мы принимаем участие в обсуждении всех профильных законопроектов и технических нормативных документов, поправок к действующим законам. В практическом плане тесно взаимодействуем с Московским автомобильно-дорожным государственным техническим университетом МАДИ. Несколько раз в год организуем совместные семинары и конференции по освоению передового опыта работы и внедрению современных технологий дорожно-транспортного строительства. Они стали популярны в дорожном сообществе и количество участников таких мероприятий превышает 600 человек.

Серьезная работа проводится в сфере подготовки кадров и повышения квалификации. На основании предложения членом СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» был подготовлен перечень из 89 дорожно-строительных специальностей, по которым необходимо было разработать профессиональные стандарты. Мы приняли участие в разработке 31 профессионального стандарта по рабочим специальностям и 6 по инженерно-техническим работникам и руководителям строительных организаций, которые утверждены Министерством труда и социальной защиты РФ. Кроме того, СОЮЗДОРСТРОЙ участвует в подготовке предложений по реализации положений закона №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».

В целом, могу сказать, что мы используем все предоставленные нам институтом саморегулирования возможности для сбора данных, обобщения и распространения информации, способствующей формированию общественного мнения в пользу развития дорог и предприятий дорожно-транспортного строительства.

В этом году, в помощь нашим организациям мы открыли специальный раздел сайта, на котором выкладываем информацию о мерах поддержки предприятий в условиях санкций. Наши эксперты-специалисты оказывают методическую помощь в вопросах использования этих мер.

– Спасибо, Леонид Адамович! Примите наилучшие пожелания с Днем Строителя! Пусть ваши инициативы находят воплощение в принимаемых документах и способствуют улучшению ситуации в строительной отрасли России.

– Спасибо вам. Передаю свои поздравления читателям журнала, коллегам, которые своей профессиональной деятельностью вносят достойный вклад в транспортное строительство, способствуют росту экономики России, улучшению транспортной доступности, и повышению качества жизни населения в нашей стране. В день профессионального праздника строителей я искренне желаю всем крепкого здоровья, успехов в делах и участия в выполнении пятилетнего плана и других проектах, направленных на развитие инфраструктуры Российской Федерации.

80 лет Евгению Константиновичу Ивакину, президенту Ассоциации строителей Дона

**УВАЖАЕМЫЙ ЕВГЕНИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ!
ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС СО ЗНАМЕНАТЕЛЬНОЙ ДАТОЙ!**

Благодаря Вашей блестящей компетенции, профессионализму, лидерским способностям, умению объединить людей, целые организации, выстроить правильные отношения со всеми ветвями власти, Вашему огромному опыту, дальновидности и умению видеть задачи отрасли в комплексе, в Ростовской области создан благоприятный микроклимат, позволяющий продуктивно взаимодействовать всем участникам инвестиционного процесса.

Вы всегда открыты для сотрудничества, готовы разобрататься в любой ситуации, уделить внимание даже самым незначительным вопросам. Вы поддерживаете новые строительные компании и организации, и такая надежная поддержка и защита особенно важна в сложные периоды, которые мы переживаем в последние годы.

Ассоциация строителей Дона давно стала площадкой, пожалуй, единственной на Юге России, для обсуждения наболевших вопросов, выработки решений, от которых в конечном итоге зависит развитие стройкомплекса не только донского региона, но и всей страны. Ведь неспроста руководство Российского Союза строителей уделяет большое внимание взаимодействию с региональными союзами и объединениями.

Вы не понаслышке знакомы с трудом строителя, являясь участником масштабныхстроек и значимых объектов в области и стране: заводов «Ростсельмаш» и «Атоммаш», ГПЗ-10, Западно-Сибирского металлургического комбината, БАМа, Астраханского газового комплекса, гостиницы «Интурист» (ныне Don-Plaza) в южной столице, детских садов, школ и других объектов соцкультбыта и спецотраслей.

Заслуживает уважения Ваша плодотворная научная и педагогическая деятельность: в течение десятилетий Вы лично занимались подготовкой квалифицированных кадров, являясь заведующим кафедрой.

Важное место в Вашей работе занимает забота о ветеранах, молодом поколении, тесное сотрудничество с учебными заведениями.

Возглавляемая Вами Ассоциация строителей Дона была и остается одним из самых продуктивных, влиятельных и опытных профессиональных объединений страны.

Ваш вклад в развитие строительного комплекса России получил высокое общественное и профессиональное признание. Вы удостоены правительственных наград: Ордена Почета, Ордена Дружбы и многих других ведомственных и общественных наград.

Желаем Вам, Евгений Константинович, оставаться таким же энергичным и инициативным человеком, мудрым и дальновидным руководителем, мы высоко ценим Ваши удивительные человеческие качества, умение прийти на помощь в любой ситуации.

Обобщить многочисленные поздравления и пожелания, прозвучавшие в адрес юбиляра, можно одной фразой: «Дальнейших творческих успехов, здоровья, долголетия, добра и новых юбилеев!».

В.А. Яковлев

В.А. ЯКОВЛЕВ: ОСОБЕННО ВАЖНО СОЗДАНИЕ ДОСТОЙНЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЛЮДЕЙ

Руководители Российского Союза строителей приняли участие в праздновании профессионального праздника в разных регионах страны. Первый вице-президент РСС **В.А. Дедюхин** посетил Белгородскую область и принял участие в торжественном мероприятии, посвященном Дню строителя в городе Старый Оскол. Губернатор Белгородской области **Гладков Вячеслав Владимирович** вручил высшую награду Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – Почетный знак Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Вице-Президенту РСС – Председателю Правления Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» **Калашникову Николаю Васильевичу**.

На торжественном мероприятии **В.А. Дедюхин** выступил с поздравлением и вручил награды Российского Союза строителей, а также дипломы победителям XXVI Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2021 год и XVIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2021 год. Заместитель исполнительного директора РСС **Константин Буравлев** принял участие в церемонии награждения строителей Пензы. В церемонии открытия обновленной областной Галереи почета пензенских строителей в сквере Льва Ермина приняли участие председатель правительства Пензенской области **Николай Симонов**, Министр строительства и дорожного хозяйства Пензенской области

Александр Гришаев, другие представители областной и городской власти, а также директор Ассоциации пензенских строителей **Виктор Галкин**. За выдающиеся достижения в области строительства **Константином Буравлевым** были вручены награды Российского Союза строителей передовикам строительного комплекса Пензенской области.

«Сегодня здесь, вместе с нами, многие ветераны отрасли. Огромное им спасибо за фундамент, который они заложили в строительную отрасль нашего региона. Этот фундамент позволяет новому поколению наших строителей продолжать и развивать это очень благородное дело», – отметил председатель правительства Пензенской области **Николай Симонов**.

Вице-президент РСС по работе в ЦФО **В.В. Тучков** вручил дипломы Лауреатов отраслевых конкурсов строительным компаниям Воронежской области. Выступая на празднике, **В.В. Тучков** передал воронежским строителям искренние слова благодарности Президента РСС **В.А. Яковлева** за самоотверженный труд: «В России сегодня особенно востребована наша отрасль, и Минстрой России ведется огромная работа по самым разным направлениям. Выстраивается такая политика, когда необходимо понимание того, что Россия должна развиваться не только в городах-миллионниках, но и в областных городах с населением 500 тысяч человек и, в этой связи, особенно важно создание достойных жилищных условий для людей».

*Подробнее читайте в следующем номере
журнала «Строительная орбита»*



**УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!
УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ И РАБОТНИКИ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ!
ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!**

От имени Союза строителей Республики Башкортостан и себя лично сердечно поздравляю ветеранов, которые отдали строительству лучшие годы своей жизни, а также всех тех, кто и сейчас работает в отрасли – строителей, изыскателей, проектировщиков, работников промышленности строительных материалов, ученых строительной отрасли с нашим замечательным профессиональным праздником – Днем строителя!

День строителя – это мирный и добрый праздник. Без вашего повседневного труда немислим экономический и социальный прогресс. Вот по-

формирования достойной и комфортной среды проживания для каждого гражданина.

В этот замечательный праздничный день желаю Вам дальнейшей плодотворной работы и успехов в нашем общем деле!

Счастья, здоровья и благополучия Вам и Вашим близким!

С праздником, дорогие друзья и коллеги!

***Заслуженный строитель Российской Федерации, Заслуженный строитель Республики Башкортостан
Р.Ф. Мамлеев***

чему День строителя – это еще и общий, всенародный праздник.

Строители добросовестно и энергично делают свою работу, невзирая на трудности нашего времени. Благодаря их усилиям становятся краше наши города и села, строятся жилые дома, открываются новые школы и магазины, спортивные комплексы и прокладываются транспортные маршруты.

Как отметил в своем выступлении на заседании Президиума Государственного Совета по развитию строительства и жилищно-коммунального хозяйства в России Президент Владимир Владимирович Путин, у нашего строительного комплекса колоссальный потенциал как мощного локомотива развития и в целом России, и регионов. Необходимо его в полной мере реализовывать. Продолжить расчистку от бюрократических барьеров всех этапов строительства, внедрить эффективные финансовые и инвестиционные инструменты, расширить пространство для деловой инициативы. И, конечно, как и все сферы нашей жизни, стройку мы должны развивать на принципиально новой технологической базе.

Успешное решение этих задач вселяет уверенность в то, что многочисленный коллектив строителей сумеет преодолеть временные трудности и будет более активно двигаться по пути



**РОССИЙСКИЙ СОЮЗ
ПРОМЫШЛЕННИКОВ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**

109240, Москва, Котельническая наб., д.17
Телефон: (495) 663-04-04
Факс: (495) 663-04-32 E-mail: rspp@rspp.ru

Исх. №
Дата « 09 » августа 2022 г.

Лауреатам XXVI Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2021 год и XVIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2021 год

Уважаемые работники строительной отрасли!

Приветствую вас на торжественной церемонии награждения победителей Всероссийских конкурсов на лучшую строительную, проектно-изыскательскую организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2021 год. Важно, что традиции созидательного труда продолжаются и престижные награды присуждаются Лауреатам во многих регионах России.

От компетентности, ответственности, таланта и преданности профессии строителя всецело зависит успешное развитие важнейших приоритетных направлений: обеспечение жильём, комплексное развитие и обустройство территорий, строительство современных предприятий и транспортных коммуникаций. Вашим умением и талантом созданы российские города и посёлки, энергетическая, транспортная, социальная инфраструктура, введены в эксплуатацию мощнейшие производственные комплексы.

В канун Дня строителя от души поздравляю вас, уважаемые строители, с профессиональным праздником и желаю здоровья, благополучия, реализации задуманных планов и удачи.

Президент Российского союза
промышленников и предпринимателей

А.Шохин



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

ПРЕЗИДЕНТ

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 9, тел./факс: (499) 270-52-51
интернет: www.omorrss.ru, e-mail: info@omorrss.ru

Уважаемые коллеги, соратники, друзья!

*От имени Правления РСС и от себя лично
сердечно поздравляю Вас с Днем строителя!*

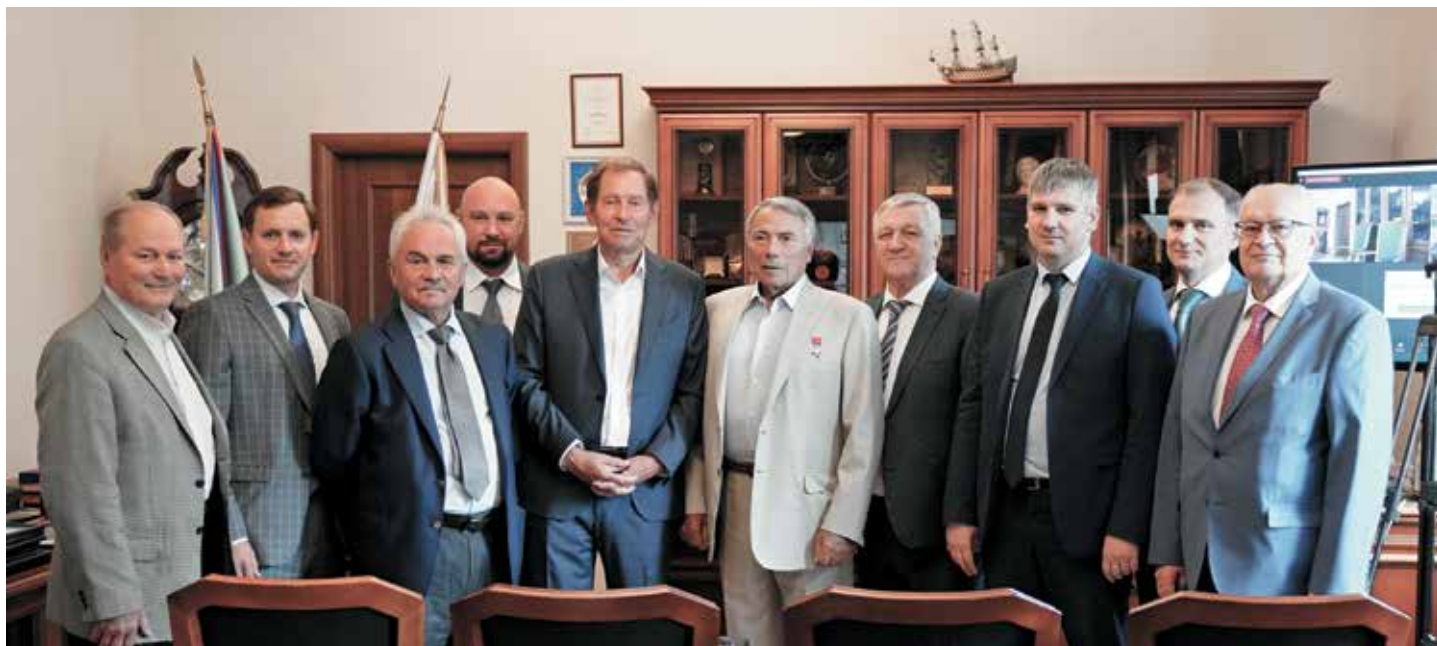
Наша профессия веками по праву является одной из самых почитаемых в обществе. Уровень развития строительной отрасли во многом определяет состояние национальной экономики, результат созидательного труда строителей непосредственно влияет на облик страны, эффективность регионов, качество жизни людей. Преданность делу и любовь к профессии, высокая компетентность и ответственность позволяют строителям успешно осваивать современные технологии и материалы, внедрять передовые инженерные решения, обеспечивать преемственность.

В нынешних непростых условиях роль строительного комплекса значительно возрастает, нам совместно надлежит решать множество вопросов, связанных с импортозамещением, увеличением объемов промышленно-гражданского и транспортного строительства, качеством работ, развитием кадрового потенциала отрасли. Убежден, мы с честью преодолеем все трудности и все намеченное реализуем.

От души желаю Вам и Вашим близким доброго здоровья, счастья и удачи, успехов и оптимизма.

С искренним уважением,

В.А.Яковлев



В РОССИЙСКОМ СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ПРОШЛА ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ЛАУРЕАТОВ ОТРАСЛЕВЫХ КОНКУРСОВ

В Москве в Российском Союзе строителей состоялась торжественная церемония награждения лауреатов XXVI Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и XVIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2021 год, представляющих Москву и Московскую область. Мероприятие прошло в очно-заочной форме.

строительных организаций, развивать их конкурентоспособность, поднимать престиж профессии строителя».

Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ **С.Г. Музыченко** приветствовал участников церемонии и зачитал поздравления лауреатам от имени Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации **М.Ш. Хуснуллина** и министра строительства и ЖКХ РФ **И.Э. Файзуллина**.

– Строительная отрасль проходила разные периоды: были и взлёты, и падения. Сейчас ситуация, когда, пережив

Открыл торжественную церемонию и представил присутствующих президент РСС **В.А. Яковлев**. В торжественном мероприятии приняли участие и выступили с поздравлениями заместитель министра строительства и ЖКХ РФ **С.Г. Музыченко**, Первый заместитель Председателя Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ **В.А. Кошелев**, Почётный президент НОСТРОЙ, президент СРО МОС, председатель комитета ТПП РФ, член Правления РСС **Е.В. Басин**, вице-президент РСПП по социальной политике и трудовым отношениям **В.М. Черепов**, вице-президент РСС **А.Ш. Шамузафаров**, председатель Профсоюза строителей России **Б.А. Сошенко**, президент Союза строителей Республики Башкортостан **Р.Ф. Мамлеев** (по ВКС), директор Союза строителей Липецкой области **П.И. Путилин** (по ВКС).

Первый вице-президент РСС **В.А. Дедюхин** рассказал об итогах Всероссийских конкурсов, подчеркнув, что в текущем году лауреатами были признаны 197 организаций из 42 субъектов Российской Федерации, в том числе строительных компаний – 90, предприятий строительной индустрии – 28, проектно-изыскательских организаций – 79, а 69 организаций впервые приняли участие и стали лауреатами. «Основная цель конкурса, – подчеркнул **В.А. Дедюхин**, – усилить роль





здравил всех с праздником и пожелал плодотворной работы.

Первый заместитель Председателя Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ **В.А. Кошелев** поздравил участников конкурса, победителей, всех строителей с Днём строителя.

– Все в стране начинается со строителей, проектировщиков, изыскателей, они создают фундамент всей нашей жизни и деятельности, все вокруг нас построили строители. И впереди много работы, Президент поставил перед нами задачу - построить 120 млн кв. м жилья, и мы – законодатели сделаем для выполнения этой задачи все возможное, – сказал **В.А. Кошелев**.

Вице-президент РСПП по социальной политике и трудовым отношениям **В.М. Черепов** поздравил победителей и зачитал приветственное письмо Президента РСПП **А.Н. Шохина**.

Представитель Минпромторга России приветствовал лауреатов от имени Статс-секретаря, заместителя Министра промышленности и торговли РФ **В.Л. Евтухова**.

Почётный Президент НОСТРОЙ, президент СРО МОС, председатель комитета ТПП РФ, член Правления РСС **Е.В. Басин** в своем выступлении поздравил строителей с профессиональным праздником, а также лауреатов заслуженной победой в конкурсе:

– Каждый из нас должен гордиться нашей профессией созидателей, все, что построено, все остается людям. Задачи перед строителями стоят колоссальные. Строительная отрасль в очередной раз показала свою небывалую устойчивость. Так было во время перехода на рыночную экономику, так было в кризисы, которые мы пережили и проходили более-менее с честью, так было в период ковидной инфекции.

И сейчас отрасль на подъеме, перед нами стоят колоссальные задачи, мы чувствуем поддержку нашего Президента

ковидные проблемы, под санкционным давлением на страну, строительная отрасль находится на подъеме, идет рост жилищного строительства, активно развивается транспортное строительство. Мы видим результаты. Конечно же, все это благодаря строителям, изыскателям, проектировщикам.

Позиция министерства состоит в том, что основной драйвер развития отрасли – это кадры. Люди, работающие на местах, которые берут на себя решение сложных ситуаций при реализации проектов. Это и есть то, на чем нам в комплексе предстоит работать, это то, чего мы должны достичь: профессионал, строитель при наличии своих знаний и опыта принимает верное решение, способствующее развитию строительной отрасли. Это самое главное, а всеми необходимыми инструментами мы обеспечим, и над этим активно работаем, – сказал **С.Г. Музыченко**, он также по-





и Правительства. Конечно, перед нами стоят серьезные вызовы: это и импортозамещение, это производство строительных материалов, строительных механизмов, где мы сильно зависим от импорта. Но я думаю, что с таким народом, с такими профессионалами со всеми вызовами мы справимся, – сказал Ефим Владимирович.

Борис Александрович Сошенко поздравил всех строителей с профессиональным праздником:

– Строительная отрасль уникальна в том, что постоянно находится в состоянии испытаний, из года в год стараемся надеяться на то, что завтра будет лучше. Наверно поэтому мы и сильны, и удачливы, потому что умеем справляться с трудностями.

Хотелось бы, чтобы условия труда были лучше, чтобы меньше было травматизма на стройках, и чтобы климат был к нам более благодатен.

Каждый год в конкурсах принимают участие компании из Башкирии, это



самые лучшие представители стройкомплекса Республики, профессионалы высочайшего класса. На торжественном мероприятии выступил **Рашид Фаритович Мамлеев**, президент Союза строителей Башкортостана:

– Выражаю искреннюю благодарность руководству Минстроя России, Российского Союза строителей и Профсоюза строителей России за высокую оценку работы наших строителей в 2021-м году.

Мы участвуем более 20 лет в конкурсах, наши организации, предприятия становятся победителями и призёрами Всероссийского конкурса. В этом году торжественные награды победителям конкурса Республики Башкортостан будут вручены в торжественной обстановке в Правительстве Республики Башкортостан.

Итоги работы первого полугодия 2022 г. вселяют надежду, что результаты будут выше, чем в прошлом году. Союз строителей Республики Башкортостан



ставить задачу не снижать уровень участия организаций во всероссийских конкурсах.

Хочу поздравить все организации, коллективы строителей с профессиональным праздником. Желаю крепкого здоровья, благополучия, дальнейших успехов на благо дальнейшего развития строительного комплекса России

С приветствием и поздравлением к участникам торжественного мероприятия обратился президент Союза строителей Липецкой области **Путилин Павел Иванович**.

Выступающие единодушно отметили актуальность и важность ежегодных отраслевых конкурсов, организаторами которых являются РСС, Минстрой России, Минпромторг России, Профсоюз строителей России, для строительного сообщества России, их роль в пропаганде передового опыта в сфере строительства, промышленности строительных материалов и проектно-изыскательских работах.



В рамках мероприятия **С.Г. Музыченко** за заслуги перед строительной отраслью России награждал ведомственными наградами Минстроя России:

- Почетным знаком Минстроя России – **А.П. Пустовгара**, Научного руководителя НИИ Строительных материалов и технологий НИУ МГСУ;
- Знаком «Почетный строитель России» – **И.Ю. Рутмана**, Генерального директора АО «Гипростроймост-Санкт-Петербург»;
- Знаком «Почетный строитель России» – **С.В. Фуфаева**, генерального директора АО «Коксохиммонтаж»;
- Знаком «Почетный строитель России» – **А.А. Чайкина**, исполнительного директора ООО «СМАРТ КОНСТРАКШН»;
- Знаком «Почетный строитель России» – **П.В. Тучкова**, генерального директора АО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС».

Награды Лауреатам вручили заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ **С.Г. Музыченко**, член Правления РСС **Е.В. Басин**, Председатель Профсоюза строителей России **Б.А. Сошенко**.

Дипломы Лауреатов были вручены 35 организациям и компаниям из Московского региона.

В заключение мероприятия В.А. Яковлев поблагодарил всех участников церемонии за участие и тепло поздравил с наступающим профессиональным праздником – Днем строителя.

ООО «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ»: НА СТЫКЕ ДВУХ НАУК – ФИЗИКИ ЗЕМЛИ И МЕХАНИКИ ГРУНТОВ



Компания «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ» была создана в Москве в 2008 году на стыке двух наук – физики земли и механики грунтов. Сегодня компания входит в число стабильно развивающихся, конкурентоспособных организаций по инженерным изысканиям, проектированию, строительству и специальным видам строительных работ.

«ГЕОСТРОЙПРОЕКТ» работает на территории Москвы и Московской области, Краснодарского края, Республики Коми, Ленинградской, Тульской, Тверской, Брянской, Калужской и других областей. На ее счету – более 15 тысяч объектов различной категории сложности по всей территории России.

На сегодняшний день компания занимается следующими направлениями:

- инженерная геодезия. Топографическая и исполнительная съемка, деформационный мониторинг, гпр-измерения, обследование, обмеры и многое другое;

- инженерная геология. Наличие собственной буровой техники, грунтовой лаборатории и постоянный штат квалифицированных специалистов позволяет проводить полный комплекс геологических работ: буровые работы; бурение скважин; геофизические работы; геотехнический мониторинг; полевые испытания грунтов;

- инженерная экология. Анализ воды, почвы и воздуха, радиологические измерения – как при полевых исследованиях, так и работая в условиях лаборатории;

- инженерная гидрометеорология;
- бурение разведочных скважин для централизованного водоснабжения;
- обследование строительных конструкций, зданий и сооружений;

- проектирование в области промышленно-гражданского строительства, от разработки эскиза проекта и до получения положительного заключения экспертизы;

- строительство объектов разного назначения, в том числе устройство

свайных полей различного типа, фундаментов на уникальных и технически сложных объектах.

С первого дня учредителями компании была поставлена задача – выйти на строительный рынок с целью создания системы инженерной защиты площадок под строительство в условиях плотной городской застройки, вблизи ветхих зданий и зачастую рядом с памятниками архитектуры. Буквально через год стало ясно, что компания оказалась в нужном месте и в нужное время! В бурно развивающихся регионах России новейшие геотехнологические решения, предлагаемые компанией, оказались очень востребованы.

ООО «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ» является членом СРО в области инженерных изысканий (СРО «АИИС»), строительства (Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»), про-

ектирования (СРО Ассоциация «Лига проектировщиков КО»). Кроме того, предприятие имеет лицензию Министерства культуры РФ на разработку проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия.

Собственная сертифицированная грунтовая лаборатория позволяет проводить исследования в сжатые сроки и без привлечения сторонних фирм, что экономит деньги заказчика. Оперативное проведение работ и исключение ошибок обеспечивается наличием собственного парка специализированной техники для производства инженерных изысканий, строительных работ, управляемой квалифицированными рабочими. Сотрудники, выполняющие работы, включены в Национальный Репестр Специалистов (НРС).

Компания прочно зарекомендовала себя как надежного партнера, работая с такими организациями, как:

- ГУП НИИПИ Генплана г. Москвы;
- Почта России ГУП УФПС;
- МГУ им. Ломоносова (г. Москва);
- «Научный исследовательский институт урологии Федерального агентства по высокотехнологичной медицинской помощи» (г. Москва) и др.

На примерах своих работ компания уверенно демонстрирует высокий уровень профессионализма, независимо от географических, климатических и иных условий. Эффективная деятельность компании не осталась незамеченной – по итогам XVIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую организацию, ООО «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ» получила Диплом 1 степени «За достижение высокой эффективности результатов деятельности организации в современных экономических условиях».

В планах компании – дальнейшее успешное развитие и реализация новых интересных проектов на территории нашей страны.



ООО «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ»
г. Москва, пл. Спартаковская,
д. 14, стр. 3
Тел.: 8-800-101-89-40
8-919-032-15-10
8-919-035-85-86
Сайт: <http://geostroyproekt.su/>

ДЕНЬ РАБОТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



Хабелашвили Ш.Г.

*Генеральный директор АО "Мосстрой-31",
Президент Ассоциации Производителей
и Поставщиков Пенополистирола,
Председатель Комитета Российского
Союза Строителей по инновационным
энергоэффективным строительным материалам.*



Уважаемые работники строительной отрасли!

***Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником!
Ваш труд неизмеримо сложен, и вместе с тем он приносит
вам ни с чем несравнимую гордость от собственных успехов.
Однако истинным мастерам своего дела не свойственно
успокаиваться и почивать на лаврах, и потому за каждым
сданным объектом вы вдохновенно приступаете к следующему.***

Честь вам и хвала, дорогие строители!

***Пусть в ваших домах будет тепло и уютно,
в ваших семьях – благополучно, а в ваших сердцах по-прежнему
горит огонек, освещающий путь к успеху!***

С Днём Строителя!



+7 (495) 797-31-31

www.ms31.ru

ООО «ННЭ»: 10 ЛЕТ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ!



14 августа работники строительного комплекса отмечают День строителя. Вдвойне приятно встречать профессиональный праздник в компании, которой в августе исполняется 10 лет.

ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» основано в августе 2012 года заслуженным строителем России, кандидатом экономических наук, почетным академиком РАН – Александром Ортом.

ООО «ННЭ» представляет комплекс услуг в области негосударственной экспертизы проектной документации, инженерных изысканий и смет, начиная с консалтинга по вопросам разработки и комплектации проектной документации и заканчивая выдачей заключения.

■ ЧЕТКО, НАДЕЖНО, КАЧЕСТВЕННО. 10 ЛЕТ МЫ С ВАМИ!

Организация делает упор на долгосрочные программы сотрудничества, максимально эффективно использует систему бонусов и дисконтов.

За период работы нами рассмотрено около 12 млн кв. м жилья, 120 объектов социальной инфраструктуры, выдано более 1200 положительных заключений экспертизы, по которым не было ни одного случая судебных разбирательств и претензий из налоговых органов.

■ МЫ СТАЛИ ЗА 10 ЛЕТ СТАРШЕ, МУДРЕЕ И ОПЫТНЕЕ

Прошедшие годы научили нас быть профессионалами во всех вопросах экспертизы, взаимодействию с партнерами, умению находить нужные решения в любой ситуации и доводить начатое дело до конца. Нам доверяют ведущие строительные организации Санкт-Петербурга, Ленинградской области и многих регионов России. У нас нет узкой специализации и мы рассматриваем проекты любой сложности, направленности и без ограничения по территориальной расположенности.

Работа компании по достоинству оценена нашими заказчиками и партнерами. За весь период деятельности получено более 400 благодарственных писем. Неоднократно компанию награждали Дипломами Российского Союза строителей, а по итогам работы за 2020 год был вручен Диплом «Элита строительного комплекса России».

Благодаря эффективной работе ООО «ННЭ» прочно заняло свое место, как одна из наиболее авторитетных экспертных организаций Санкт-Петербурга и всего Северо-Западного региона.

Уважаемые работники строительного комплекса России! От всей души поздравляю вас с Днем строителя! Желаю обретения гармонии, житейской мудрости, благополучия и крепкого здоровья, а также нескончаемого запаса сил, неугасаемого оптимизма и достатка, неоспоримых побед и достижений, неожиданных сюрпризов и везения! Удачи!

**Александр Орт,
Заслуженный строитель России
Вице-президент НОЭКС
Президент ГК «ННЭ»**

**ДОРОГИЕ СТРОИТЕЛИ!
КОЛЛЕГИ! ДРУЗЬЯ!
ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС
С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!**

Благодаря вашему труду, таланту, мужеству Россия растет и развивается.

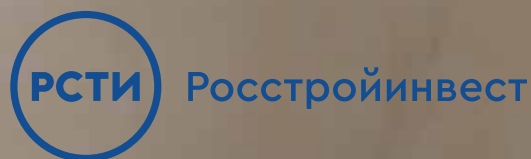
Вырастают новые кварталы, продолжают проспекты и улицы, берега рек и морей соединяют мосты, появляются важные и нужные людям уникальные объекты.

Строители – это люди, которые не пасуют перед трудностями, какими бы сложными они ни были. Устойчивость к препятствиям, которые встают на пути, упорство в достижении поставленных целей – стержневые черты характера каждого строителя.

Строителям по плечу решение любых масштабных задач. И наша общая задача во все времена – обеспечить процветание нашего Отечества!

Желаю всем строителям здоровья и благополучия, успехов в созидательной деятельности на благо России!

**Председатель
совета директоров
холдинга «РСТИ»
(Росстройинвест)
Федор Туркин**





ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ, ДРУЗЬЯ!

Поздравляю Вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

День строителя особо почитаем в Челябинской области, ведь в этой отрасли сегодня занято свыше 24 тысяч наших земляков. В последние годы данное направление активно развивается. Мы достигли высоких показателей по вводу в эксплуатацию объектов жилищного, общественного и промышленного назначения. Активная работа ведется в рамках национальных проектов. Так, по итогам 2021 года на территории Челябинской области было введено в эксплуатацию свыше 1 млн 727 тыс. кв. м жилья, что на 9,8% больше результатов 2020 года.

Это стало возможным во многом благодаря самоотверженному труду строителей, созидателей. За всеми этими достижениями стоят простые люди – работники строительного комплекса. Эффективная работа стройкомплекса, несмотря на непростые условия, в которых оказалась вся страна, безусловно, будет продолжена, ведь наша главная задача – повысить качество жизни сограждан.

Наша профессия – одна из самых почетных и уважаемых в истории. Созидательный труд строителей и архитекторов лежит в основе современной цивилизации. Усилия строителей, возводящих жилые дома, заводы и фабрики, больницы, школы и университеты, во все времена обеспечивают культурный и научно-технический прогресс.

Сегодня стройкомплекс достойно продолжает сложившиеся традиции – мы строим жилье, спортивные, социальные и культурные объекты, прокладываем современные автомагистрали, сооружаем уникальные развязки и мосты и обустроиваем общественные пространства. Вся эта сложная и трудоемкая работа осуществляется для того, чтобы сделать наши города более удобными и комфортными. И нам есть чем гордиться по праву.

Желаю, чтобы и впредь достижения наших строителей становились достопримечательностью Челябинской области. Новых успехов, перспективных проектов, слаженной работы, воплощения в жизнь самых смелых архитектурных замыслов. Стройте на века! Здоровья вам, вашим семьям, счастья и благополучия!

**Президент Челябинского
межрегионального Союза строителей
Мурдид Андрей Григорьевич**



УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, КОЛЛЕГИ!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником! Ваш труд неизмеримо труден, и вместе с тем он приносит вам ни с чем несравнимую гордость от собственных успехов.

Важно, что нынешнее поколение российских строителей бережет и развивает замечательные трудовые традиции своих предшественников, вносит весомый вклад в решение ключевых общенациональных задач. Благодаря вашему профессионализму, опыту и энергии возводятся новые, современные, уникальные и комфортные жилые кварталы, производственные комплексы, значимые социальные объекты социальной, транспортная инфраструктура.

И конечно, сегодня роль строителей особенно значима и важна. Несмотря ни на какие внешние факторы, строительство не должно останавливаться, испытывать трудности, ведь эта отрасль является драйвером развития экономики страны. Перед нами сегодня стоят глобальные задачи, но, я уверен, что мы успешно справимся с ними.

Челябинский межрегиональный Союз строителей многие годы ставит своей целью создание условий для развития строительной отрасли, продвижение интересов членов Союза, изучение инновационных разработок в области строительства законных интересов своих членов, и мы и впредь будем продолжать активную деятельность в этом направлении, способствуя формированию крепкого, прогрессивного и современного строительного комплекса страны.

Желаю всем, кто связал свою жизнь со строительством и созиданием, добра, оптимизма, крепкого здоровья, мира и благополучия, новых свершений и побед!

**Генеральный директор Челябинского
межрегионального Союза строителей
Юрий Васильевич Десятков**

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ПАРТНЕРЫ, ДРУЗЬЯ!

От имени Союза строительных компаний Урала и Сибири и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником, с Днем строителя!

Строитель – это профессия государственной важности. По доброй традиции во второе воскресенье августа в нашей стране отмечают свой профессиональный праздник представители одной из наиболее востребованных, но вместе с тем одной из самых трудоемких и ответственных специальностей. Многие века профессия строителя пользуется почетом и уважением. Продолжая традиции своих предшественников, постоянно внедряя новейшие технологии, вы обеспечиваете надежную работу, направленную на улучшение качества сограждан, созидание нового облика наших городов, нашей страны.

Взяв курс на основные задачи, поставленные перед строительной отраслью Президентом России В.В. Путиным, «ССК УрСиб» уделяет особое внимание обеспечению качественной и безаварийной работы стройкомплекса, быстрое решение хозяйственных споров, разработку и внедрение стандартов профессиональной деятельности строителей, повышение престижа рабочих специальностей. Большое внимание в «ССК УрСиб» уделяется и использованию технологий информационного моделирования при реализации инвестиционно-строительных проектов. Активно ведется законотворческая деятельность, направленная на защиту интересов строителей. В СРО постоянно занимаются разработкой от имени предпринимательского сообщества инициатив по изменению законодательства в сфере строительства. Эта работа ведется «ССК УрСиб» при тесном взаимодействии с Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ).

Благодаря труду членов СРО города и поселки прирастают комфортными микрорайонами с детскими садами и школами, промышленные предприятия приобретают качественные и современные корпуса и цеха.

В день вашего праздника позвольте искренне поблагодарить вас, за нелегкий труд, за верность профессии, за мастерство и рабочую сноровку! Пусть ваши знания, навыки и профессиональные возможности будут и в дальнейшем служить делу развития и процветания российских городов.

Желаю вам и вашим семьям крепкого здоровья, удачи, стабильности, процветания, уверенности в завтрашнем дне, оптимизма и новых профессиональных побед!

***Председатель правления ССК УрСиб
Воробьев Александр Анатольевич***



Союз строительных компаний Урала и Сибири («ССК УрСиб») – одна из крупнейших в России саморегулируемых организаций (СРО) в сфере строительства, созданная в 2008 году по инициативе ведущих предприятий стройкомплекса Челябинской области. Сегодня «ССК УрСиб» объединяет более 1500 строительных компаний из Челябинской и Курганской областей.





УВАЖАЕМЫЕ РУКОВОДИТЕЛИ И РАБОТНИКИ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ! ДОРОГИЕ ВЕТЕРАНЫ!

От имени ООО «УГМК-Застройщик» и от себя лично сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Профессия строителя была и остается одной из самых уважаемых и почитаемых в обществе, его труд виден каждому и имеет особую общественную значимость. Труд строителей – это неустанная творческая работа на благо страны и ее граждан, который дарит людям радость новоселья, делает жизнь благоустроеннее, комфортнее и счастливее.

Вы успешно внедряете новые технологии, применяя новейшие строительные материалы, развивая свою строительную отрасль. Миллионы людей благодарны вам за ваш труд и вместе с нами поздравляют вас с профессиональным праздником. То, что создается вашими руками, делает людей счастливыми, а их жизнь благоустроеннее и комфортнее.

Желаю всем работникам строительной отрасли крепкого здоровья, счастья, благополучия, прекрасного настроения и успехов в осуществлении планов!

*Мордовин Евгений Викторович,
Директор ООО «УГМК-Застройщик»*



nanoCAD ЭЛЕКТРО! СОВЕТУЕТ ОПЫТНЫЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

Директор компании ИЕСофт (ИнфоСАПР) – Ловкова Елена Юрьевна – взяла интервью у Александра, ведущего инженера-проектировщика компании «Равелин», г. Москва. Читайте, что из этого вышло.

понятным, расширился функционал. Появилась интеграция с архитектурными программами, что в разы ускоряет корректировку проекта.

– Вы сами научились в ней работать или Вас кто-то сподвиг на это?

– Как обычно, жизнь заставила. Да и самому было интересно попробовать что-то новое, прокачать свои навыки, так скажем. Мне, кстати, повезло, потому что тех. поддержка (программы Нанокэд Электро) на начальном этапе была очень ощутимой, вплоть до создания нужных шаблонов (генерации) схем.

– Были ли у Вас коллеги, которые пытались научиться работать в системе, но им все время что-то мешало?

– Ну, у всех все по-разному. Некоторым это пока не нужно, потому что результат изменений не очевиден. Другим хватает функционала той программы, в которой сейчас работают. Ну тут еще нужно понимать, что при переходе с одного продукта на другой

эффективность работы падает, иногда очень сильно. И в этот самый момент проектировщику и нужна поддержка, как в техническом, так и в организационном плане.

Сейчас, что хорошо, есть обучение nanoCAD Электро, оно дает мощный толчок к началу освоения программы. Например, ваша компания ИнфоСАПР проводит курсы на высоком уровне, после такого обучения грех не начать работать в САПР.

В мое время такого не было (улыбается), все делал сам.

– Что бы Вы могли посоветовать тем проектировщикам, кто вкладывает время в свое развитие и хочет выйти на новый уровень проектирования?

– Терпения. Не отказываться от своей цели. Не расстраивайтесь, если не все получается с первого раза. Обращайтесь к профессионалу как ИнфоСАПР-ИЕСофт, в конце концов, там смогут помочь.

– Александр, добрый день! Ваш стаж проектировщика-электрика составляет уже около 15 лет. Скажите, пожалуйста, когда Вы познакомились с САПР nanoCAD Электро?

– Впервые я о программе услышал в 2007 г., а плотно работаю с 2011 г.

– Как изменилась, по-вашему, программа за 11 лет ее развития?

– Очень сильно, это касается как надстройки Электро, так и самой платформы Нанокэд. Изменения произошли в лучшую сторону. Интерфейс стал более

СЕРГЕЙ БОБКОВ: ВНЕДРЕНИЕ НОК – ЭТО ПРАВИЛЬНЫЙ И НУЖНЫЙ САМОРЕГУЛИРОВАНИЮ ШАГ



отрасли. Ассоциация ПСС проводит регулярную работу по информированию своих членов в части законодательных изменений, нововведений и планирует принять самое активное участие в организации прохождения специалистами организаций – членов Ассоциации, аттестации по независимой оценке квалификации. Помимо информационной и консультационной части, рассматриваем вопрос об организации целевой программы для организации проведения оценки квалификации».

Ассоциация профессиональных строителей Сибири ведет большую работу со своими членами на предмет разъяснения тонкостей действующего законодательства: проводит регулярные обучающие семинары с привлечением сотрудников органов экспертизы, строительного надзора и юристов, принимаем активное участие в мероприятиях, организованных Национальным объединением строителей. «Только взаимодействие всех участников отрасли – от субъектов малого предпринимательства до национальных объединений – поможет сделать саморегулирование в отрасли эффективным» – отмечает Сергей Александрович.

По его мнению, внедрение независимой оценки квалификации выступает одним из главных показателей эффективности и успешного развития системы саморегулирования в строительстве. Подтверждение квалификации главных инженеров и главных архитекторов, принимающих ключевые решения,

связанные с безопасностью и качеством строительства, положительно скажется на реализации проектов.

«Это совершенно правильный и нужный саморегулированию шаг. Нельзя забывать, что согласно ежегодной статистике Министерства труда, стройка является лидером среди отраслей по травматизму. И большая часть различных несчастных случаев и аварий на стройплощадке происходит именно из-за несоответствия квалификации персонала нужному уровню. Кроме того, в дальнейшем риски могут возникать и у тех, кто будет эксплуатировать построенные объекты.

Именно поэтому сегодня так остро стоит задача по обеспечению качественной подготовки кадров, соответствующих специалистов для строительной отрасли, а также оценки и подтверждению уровня квалификации работников. Внедрение НОК направлено на снижение этих рисков. Независимая оценка квалификации также способствует тому, чтобы работодатель мог увидеть фактические знания и уровень квалификации работников на стройплощадках».

Сергей Бобков не исключает возможных трудностей на начальном этапе, они могут быть связаны с различными факторами, в том числе с большим потоком желающих пройти независимую оценку квалификации. Однако известно, что на данный момент рассматривается возможность переходного периода, что позволит организациям без проблем адаптироваться к изменениям.

Система саморегулирования развивается, реформируется и эти процессы носят постоянный характер, который направлен на улучшение деятельности как СРО, так и строительной отрасли в целом.

В рамках реализации Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 сентября текущего года вводится обязательная независимая оценка квалификации (НОК).

В случае успешной сдачи профессионального экзамена в рамках НОК, специалист со стажем работы в строительной отрасли не менее 5-ти лет, может быть включен в Национальный реестр специалистов, в отличие от ныне действующего условия включения в НРС работников, имеющих общий трудовой стаж по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее, чем 10 лет. Специалисты строительного комплекса считают такие изменения большим достижением, однако есть и те, кто по разным причинам критикует или же не до конца понимает грядущие нововведения.

Генеральный директор Ассоциации профессиональных строителей Сибири Сергей Бобков прокомментировал изменения законодательства: «Введение независимой оценки однозначно будет способствовать повышению профессионального уровня специалистов строительной



Н.П. Смоленский

Г. Г. Чибряков

НИКОЛАЙ СМОЛЕНСКИЙ: СЕГОДНЯ НА ПЕРВОМ МЕСТЕ У НАС СУДЕБНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

О деятельности Группы компаний «ЭКСПЕРТ» (Новосибирск), о проблемах, которые волнуют, и конструктивных предложениях в интервью нашему журналу рассказывают генеральный директор Группы компаний «ЭКСПЕРТ» Николай Петрович Смоленский и главный консультант по конструктивным решениям, профессор, к.т.н. Геннадий Григорьевич Чибряков.

– Расскажите, пожалуйста, как ваша компания пережила непростой период коронавируса? Какие изменения произошли в ее деятельности?

Николай Смоленский: – За прошедшие два года у нас поменялись кадры: ушли «старые» эксперты, им на смену пришли молодые, но которые еще успели поучиться у «стариков». Средний возраст сейчас в наших двух компаниях составляет примерно 38 лет, хотя есть уже и очень молодые, и очень пожилые эксперты.

Смена кадров совпала с переаккредитацией компании и, естественно, это потребовало дополнительных затрат на аттестацию и переаттестацию новых экспертов. Из старого же состава вместе со мной осталось три человека, поэтому пришлось перестраивать всю работу. И если раньше основным видом деятельности была экспертиза проектной документации и инженерных изысканий, то сегодня на первом месте стоит судебная строительно-техническая экспертиза. В связи со сменой приоритетов за послед-

ний год мы обучили наших специалистов-экспертов новым видам деятельности, и теперь шесть человек имеют государственные дипломы и сертификаты соответствия строительных экспертов.

В этом году мы уже провели более 10 судебных экспертиз. И практически все заключения наших экспертов по проведенным экспертизам легли в основу при вынесении судебного решения, что свидетельствует о высоком качестве выполненной работы.

– Чем же отличаются судебные экспертизы от обычной экспертизы ПД и ИИ?

Геннадий Чибряков: – Во-первых, мерой ответственности – каждый судебный эксперт дает расписку и несет уголовную ответственность, а на это не каждый согласится! Во-вторых, в последнее время, и это принято почти во всех судах, эксперт, как правило, участвует в защите в суде своего заключения и дает не только пояснения, но и отвечает на дополнительные вопросы. И это тоже не каждого эксперта устроит. Короче, эта работа ответственная, интересная, достаточно хорошо оплачиваемая, но требует постоянно быть в тренде. И главное требует честности и бескомпромиссности!

– Что вас больше всего волнует и беспокоит?

Николай Смоленский: – Самое большое беспокойство вызывает подготовка и обновление кадров. Где брать специалистов? Казалось бы, никакого беспокойства по поводу кадров не должно быть, ведь в нашем областном центре действует старейший строительный ВУЗ – СИБСТРИН, который скоро будет отмечать 100-летие! Но, как выясняется, с качественной подготовкой кадров инженеров-строителей дела обстоят грустно. Приведу пример: недавно мы с моим близким товарищем, профессором Геннадием Чибряковым присутствовали на защите

дипломных работ студентов-шестикурсников, да не просто ПГС, а выпускающихся как специалисты по направлению – строительство уникальных зданий и сооружений. Нам было интересно послушать доклады выпускников и их ответы на вопросы членов госкомиссии. Причем, если я был в качестве зрителя, то Геннадия Григорьевича пригласили в качестве почетного члена в госкомиссию. И нас поразило, что у всех выпускников уникальные здания и сооружения висели в воздухе, в прямом смысле этого слова. Выпускники разрабатывали дипломные проекты без фундаментов! Одна из выпускниц на простой вопрос члена госкомиссии, что означает в ее докладе фраза «хорошие» грунты для строительства уникального выставочно-торгового центра с пролетами более 100 метров, пролепетала что-то невразумительное про карты Google. Было совершенно ясно, что она не понимает сути вопроса и не разбирается в теме. А ведь эта выпускница была не бакалавр-«недоучка» (я их так называю), а прочувший шесть лет специалист, да еще по такой сложной специальности. И предметы по геодезии и геологии они проходили на первом курсе с закреплением знаний на летней практике в «поле». Значит, дело в программе по подготовке студентов ПГСников!

В ближайшее время будем разбираться, как так получилось, что конструктор делает диплом по уникальным или многоэтажным зданиям без фундаментов? Как он считает, и что он считает, и для чего он это считает?

Наша справка:

■ **СМОЛЕНСКИЙ Николай Петрович** – генеральный директор Группы компаний «ЭКСПЕРТ». Инженер-строитель, главный специалист – эксперт (выпускник СИБСТРИНА – 1978 г., гидрофак). Награжден орденом РСС «За заслуги в строительстве»

■ **ЧИБРЯКОВ Геннадий Григорьевич** – главный консультант по конструктивным решениям ГК «ЭКСПЕРТ», профессор «НГУВТ», к.т.н. (выпускник СИБСТРИНА – 1961 г., ПГС). Награжден орденом РСС «За заслуги в строительстве»

Кому нужна такая дипломная работа? И кому нужен такой выпускник?

Поэтому на региональном уровне проблема подготовки инженеров-строителей, будущих проектировщиков стоит на первом месте! И у нас есть еще силы и желание принять активное участие в решении этой животрепещущей проблемы.

– Каковы будут ваши предложения и пожелания к Минстрою РФ, Российскому союзу строителей?

Геннадий Чибряков: – Наше пожелание – теснее контактировать с региональной властью по насущным проблемам. Есть у нас и конкретное предложение – рекомендовать региональным центрам, в том числе и новосибирскому, взять за основу положительный опыт г. Санкт-Петербурга и объединить в одну структуру службы госстройнадзора и экспертизы. По нашему мнению, это приведет к экономии средств, времени и нервов!

– Что бы вы хотели пожелать коллегам-строителям в их профессиональный праздник?

Геннадий Чибряков: – В преддверии профессионального праздника Дня строителя желаем всем строителям выдержки и спокойствия на тернистом пути к достижению своих целей, искать новые пути развития, позволяющие развивать свой бизнес в нынешних непростых реалиях!

В такой непростой экономической ситуации нам всем следует держаться теснее, плечом к плечу. И помочь нам в этом могут только ВЕРА в будущее, НАДЕЖДА на перемены в настоящем и ЛЮБОВЬ к своей семье, близким и окружающим!

Николай Смоленский: – Особые пожелания и поздравления нашим коллегам Татьяне Воложаниной, Виктору Аккерману и Галине Чупрасовой, а также нашим постоянным заказчикам: ИП «ГОЛУБЕВ В.А.», АНО «ДИАСИБ», ООО «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ за совместное надежное и плодотворное сотрудничество. Спасибо за понимание, отзывчивость, участие и эффективное деловое общение!

Желаем всем коллегам-строителям счастья и здоровья, успешного выполнения поставленных планов и замыслов! Удачи всем, успехов!

Пусть всегда будут рядом ваши надежные партнеры, коллеги, близкие и друзья!

ПРОХОЖДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗ В РЕЖИМЕ «ОДНОГО ОКНА»

Спикеры из Главгосэкспертизы и Росприроднадзора ответили на многочисленные вопросы слушателей на бесплатном обучающем вебинаре по теме прохождения государственной строительной и экологической экспертиз в режиме «одного окна».

Уже в сентябре государственная строительная и экологическая экспертизы будут проводиться синхронно через АИС «Главгосэкспертиза».

Нововведения касаются объектов, которые одновременно являются объектами государственной экологической и государственной строительной экспертиз федерального уровня. Сейчас сервис находится на этапе тестирования, в пилотном режиме выявляются и устраняются возможные замечания и ошибки.

На вебинаре разобрали, как информационные системы ведомств синхронизированы с технической точки зрения, как экспертизы в новом формате будут проходить с позиции заявителя. В продолжение дискуссии спикеры ответили на порядка 100 дополнительных вопросов слушателей.

По материалам пресс-службы Главгосэкспертизы



ОБЪЕКТИВНЫЕ ТРЕНДЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



Удмуртия – территория с богатым потенциалом в строительном комплексе. За последние три года республика стабильно наращивает объем выполняемых работ в строительстве, а за январь-май текущего года стала одним из лидеров в Приволжском федеральном округе по темпам ввода жилья. О сегодняшнем дне отрасли, мерах и решениях, которые необходимы для обеспечения её одинаково устойчивого развития во всех регионах – в интервью директора регионального объединения работодателей «Союз строителей Удмуртии», председателя Совета АСРО «Строитель», заслуженного строителя РФ Александра Григорьевича ХОДЫРЕВА.

– Александр Григорьевич, пандемия двух последних лет стала испытанием для строителей, и современная геополитическая ситуация не даёт отрасли передышки. Как в это время, по вашей оценке, развивается региональный строительный комплекс?

– Несмотря на сложности, в сфере строительства в Удмуртии отмечаются положительные тенденции. Во-первых, это рост объёмов жилищного строительства. В 2021 году у нас введено в эксплуатацию 841,4 тыс. кв. м жилья, что на 38,9 тыс. кв. м превышает уровень 2020 года. Во-вторых, в республике стабилизировались объёмы ввода в эксплуатацию объектов социального назначения, в том числе за счётстроек, которые не были окончены за два предыдущих года. В 2022 году планируется построить и ввести в эксплуатацию порядка 30 социальных объектов, капитально отремонтировать – 70. Ну и основным показателем – инвестиции в объекты капитального строительства – тоже демонстрирует рост. Если на протяжении трёх последних лет объём капвложений сохранялся на уровне 4,7–5,5 млрд руб., то в 2022 году, по предварительным данным, финансирование строительного комплекса за счёт бюджетных средств составит 8,2 млрд рублей.

– Есть ли в региональном строительном комплексе силы, ресурсы, возможность, чтобы качественно и в срок освоить доводимое до отрасли финансирование с учётом его увеличения?

– Наши предприятия делают для этого всё возможное. Но, к сожалению, сегодня и по стране, и в Удмуртии



стройкомплекс значительно утратил свой потенциал. У нас отсутствуют крупные строительные, проектные, изыскательские организации, которые раньше были эталоном работы, служили хорошей школой подготовки кадров для более мелких организаций. Разрушена система управления отраслью, и в результате мы не можем адекватно оценить производственные ресурсы проектировщиков и строителей. Простой пример: строительство нового корпуса туберкулезной больницы в Ижевске, сроки сдачи которого уже неоднократно переносились.

Вопрос низкой квалификации специалистов проектных организаций, служб заказчиков остро стоит не только в нашем регионе. Как следствие, большое количество нареканий на проектную документацию, на работу служб заказчиков, которые выполняют ключевую роль во всех направлениях строительства.

– Какие ещё острые аспекты, помимо квалификации служб заказчика и кадрового голода, препятствуют устойчивому развитию отрасли?

– На мой взгляд, одно из основных «слабых» мест отраслевой политики –



сосредоточение внимания исключительно на крупных городах, где строительство и без того успешно развивается. А, между тем, гораздо больше в поддержке нуждаются депрессивные территории, где нет объектов и некому работать. Если протянуть им руку помощи, то можно обеспечить примерно равные условия для функционирования отрасли по всей стране. И это – главная задача на сегодняшний день.

Еще один момент, негативно влияющий на отрасль. Промышленность строительных материалов всегда находилась в ведении Минстроя России, сегодня она отдана Минпромторгу России, который системно не занимается отраслью. Пример несогласованности действий – отсутствие технических регламентов о безопасности строительных материалов.

В последние годы основной акцент на жилищном строительстве. Разве, помимо домов, стране не нужны дороги, мосты, инженерная инфраструктура? Разве мы не должны возводить социальные, промышленные объекты, в том числе с учётом перспектив по восстановлению народного хозяйства Украины. А для этого необходимо возрождать отраслевые предприятия, которым будет под силу задачи такого масштаба, повышать производительность труда в строительстве – в этом вопросе мы в разы отстаем от ряда стран, уровень

механизации за счет отечественной (а не импортной) техники. Эти важнейшие вопросы сегодня не анализируются и не обсуждаются, по ним нет никаких государственных решений.

Непростой для строителей момент – пересчёт цен в соответствии с постановлением Правительства РФ №1315. Эта работа идёт сложно: заказчики не спешат подписывать дополнительные соглашения по изменению цены контракта, а в итоге страдают подрядчики, которые, по сути, вынужденно кредитуют стройки за счёт собственных оборотных средств и заёмных ресурсов. Чтобы урегулировать интересы сторон, государство должно взять жёсткую установку на соблюдение сроков согласования расчетов по пересмотру стоимости контрактов.

Также затрону такой актуальный аспект, как цифровизация. Сегодня её считают чуть ли не панацеей для экономики. Но ведь это только более совершенный способ передачи информации. И если не менять техническую политику в отраслях, если не будет прорывных моментов технического, технологического порядка, если строитель не понимает, как ему выстроить технологические процессы, никакая цифровизация не поможет.

А если продолжить разговор о кадрах, об их квалификации, то мы считаем, что следование Болонской системе образования в строительстве было большой ошибкой. Практика показала, что бакалавры не обладают нужным объёмом знаний для дальнейшей работы, а в случае с магистрами – их научнообразные изыскания зачастую оторваны от реальной жизни и задач отрасли.

– С каких ниточек нужно начинать распутывать этот клубок взаимосвязанных проблем в отрасли?

– Чтобы возродить отрасль, необходимо создавать в субъектах крупные государственные ключевые структуры в строительстве, проектировании и обеспечивать их стабильными объёмами работ на протяжении года и более,



По нашей инициативе лучшие студенты отраслевых направлений учебных заведений республики ежегодно получают именные стипендии за отличную учёбу. Наши профессиональные объединения являются активными участниками общественной жизни республики. Мы продолжает работать над вторым томом книги «История строительства Удмуртии». На протяжении 18 лет Союз строителей Удмуртии при поддержке АСРО «Строитель» проводит волейбольный турнир среди отраслевых предприятий. Ещё одна его социальная инициатива – конкурс детского рисунка ко Дню строителя, в котором с каждым годом становится всё больше участников.

Таким образом, саморегулируемая организация сегодня принимает активное участие в жизни республики, и мы будем делать всё возможное, чтобы её роль, взаимодействие со стройкомплексом только укреплялись.

естественно, без всяких конкурсов. Будучи уверенными в завтрашнем дне, они смогут формировать крепкую материально-техническую базу, привлекать субподрядчиков, обучать кадры. Эти ядра строительного комплекса в регионах и будут обеспечивать развитие отрасли. Ну а руководители таких предприятий должны понимать, что в случае плохой работы они сразу лишатся своего места.

– Какую роль в развитии отрасли могут сыграть региональные профессиональные объединения строителей?

– В Удмуртии мы наладили конструктивные взаимоотношения с отраслевым министерством, саморегулируемыми организациями, представителями стройкомплекса. Надеюсь, что нам более эффективно удастся выстроить системную работу по основным направлениям, которые актуальны для строителей. К примеру, в текущем году в республике по нашей просьбе впервые при Минстрое УР была создана рабочая группа, которая начала заниматься вопросами роста цен на строительные материалы. Также мы намерены вести активную деятельность и по другим значимым вопросам в сферах градостроительства, технического регулирования.

– Саморегулируемая организация в строительстве в Удмуртии была создана в конце 2009 года. Какие актуальные задачи решаются в регионе сегодня с её участием?

– АСРО «Строитель» – единственная саморегулируемая организация в области строительства в Удмуртии, в её составе сегодня 619 строительных организаций. Направления работы РОР «Союз строителей Удмуртии» и АСРО «Строитель» тесно переплетены. Мы совместно занимаемся вопросом независимой оценки квалификации специалистов в строительстве. В нашей саморегулируемой организации в национальный реестр специалистов в области строительства включено около 2200 человек. Это относительно небольшое количество, поэтому мы решили не создавать свой центр оценки квалификаций, а пойти по пути сотрудничества с уже действующими структурами, к примеру, в Перми. Уже провели необходимые встречи, и в ближайшем будущем, думаю, в Удмуртии будет организована экзаменационная площадка, где наши специалисты смогут подтверждать свою квалификацию. У нас идёт постоянная работа по организации и проведению семинаров образовательного, информационного характера. Вопросы ценообразования, пересчет стоимости контрактов в рамках постановления Правительства РФ №1315 и многие другие вопросы также находятся в центре внимания саморегулируемой организации. АСРО «Строитель» ежегодно организует участие представителей своих членов в конкурсах профессионального мастерства на уровне ПФО и России.

– На ваш взгляд, что сегодня ещё необходимо добавить в систему саморегулирования, чтобы улучшить её работу в интересах строителей?

– Наше предложение – вернуть виды работ при допусках на строительный рынок, как это было ранее. Их отсутствие сильно сказывается на качестве и безопасности объектов капитального строительства. Также считаем необходимо ввести дополнительный уровень ответственности членов СРО между первым и вторым уровнем, что снизит финансовую нагрузку на предприятия.

А в целом, конечно, развитие отрасли зависит от нескольких факторов. Первое – в этом должно быть заинтересовано государство. Второе – необходима хорошо организованная пропаганда и чёткая реализация всех принимаемых властями решений. Если мы хотим, чтобы рабочие профессии были престижны, эту тему надо всячески развивать, грамотно освещать, продвигать в массы. Если говорим, что саморегулирование должно работать в интересах стройкомплекса, обеспечивать качество работ – нужно к этому стремиться и готовить соответствующую нормативную базу. А мы, представители профессиональных объединений, со своей стороны готовы в меру своих возможностей поддерживать все инициативы государства, направленные на улучшение работы строительного комплекса.



УВАЖАЕМЫЕ СТРОИТЕЛИ РОССИИ, УДМУРТИИ!
От всего сердца поздравляю вас с главным профессиональным праздником – Днём строителя.

На протяжении веков, в том числе и в сегодняшнее непростое время, строители вносят весомый вклад в развитие экономики страны, укрепление промышленного потенциала регионов своей производственной деятельностью. И впереди у нас – много масштабных, значимых задач. Искренне желаю всем отраслевым предприятиям стабильности и процветания, а их коллективам – крепкого здоровья, благополучия и новых трудовых свершений. С праздником!



АССОЦИАЦИЯ РАЗВИТИЯ СТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: РАБОТА НА БЛАГО ОТРАСЛИ

2022 год сильно отличается от всех предыдущих лет. Огромное влияние происходящие трансформации оказали и на строительный рынок – многолетняя работа APCC по популяризации стали стала отправной точкой в формировании Стратегии развития строительной отрасли, а инициативы Ассоциации способствуют расширению металла в строительстве. В канун Дня строителя APCC подводит итоги года.

В этом году вопросам развития металлургического комплекса уделяется большое внимание. Ограничения по работе металлургов на внешних рынках заставили руководство страны переориентироваться на внутренний рынок. Новый вектор развития был отражен в Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года и дорожной карте Минстроя России по расширению доли применения металла в строительной отрасли и совершенствованию технического регулирования в области строительства и пожарной безопасности с использованием стальных конструкций. «Дорожная карта Минстроя России разработана в том числе для дополнительной загрузки российских металлургических предприятий. Жилищное и социальное строительство станут дополнительными драйверами потребления металла, которые позволят компенсировать потери потребления металла при экспорте», – отметил генеральный директор APCC Александр Данилов.

Кроме того, планируется разработка и внедрения ГОСТа проектирования индивидуального жилья и общественных территорий малоэтажных поселков. Дорожная карта Минстроя России предполагает расширение применения

стали при строительстве детских садов, школ и других видов общественных зданий. К осени 2022 года планируется разработать типовые проекты школ и детских садов с использованием стали. Также металл может быть применен при возведении гостиниц и других инфраструктурных объектов.

Быстрая переориентация металлургического комплекса с внешнего на внутренний рынок во многом стала возможной, в том числе, и благодаря многолетней кропотливой работе Ассоциации развития стального строительства. В частности, это работа над изменением нормативно-технической базы в области металлоконструкций. Одно из последних важных практических решений – отмена приказа №65 и внесение изменений в приказ №817, позволяющие расширить применение металла для возведения жилой, коммерческой и социальной инфраструктуры, что, в свою очередь, повлечет существенное ускорение темпов строительства качественно-го жилья.

В этом году APCC усилила свое присутствие по взаимодействию с органами государственной власти и отраслевыми сообществами – Минстроем России, ФАУ ФЦС, Комитетом РСПП по промышленной политике и техническому регулированию, а также с Российским Союзом строителей. «Задачи, которые мы для себя ставим – это типовое проектирование, разработка и реализация пилотных проектов. Также мы намерены и дальше усиливать взаимодействие с участниками рынка, ФОИВами и профильными профессиональными сообществами, APCC уже состоит в шести рабочих группах», – подчеркнула Древичева В., директор по маркетингу APCC.

Ассоциация выделяет пять направлений, благодаря которым области применения стали в строительстве могут быть дополнительно расширены:

1. Создание рабочих групп под эгидой Минстроя России и РСПП, в которых обязательно присутствие девелоперов и представителей региональных властей.
2. Определение приоритетных сегментов строительства для постановки задач по безусловному выполнению планов по возведению 20–30% зданий и сооружений на стальном каркасе.
3. Разработка типовых проектов для повторного применения. Определение источников финансирования с возможным привлечением федерального бюджета.
4. Дальнейшее совершенствование и оптимизация нормативно-технических документов.
5. Разработка финансовых мер, включая льготное ипотечное кредитование для конечного потребителя и преференции для девелоперов/застройщиков при использовании стальных конструкций в строительстве.



Ассоциация развития
стального строительства

**Ассоциация развития
стального строительства
поздравляет всех работников
строительного комплекса
с профессиональным
праздником – Днем строителя!**

**УВАЖАЕМЫЕ ДРУЗЬЯ,
КОЛЛЕГИ!
ПРИМИТЕ ИСКРЕННИЕ
ПОЗДРАВЛЕНИЯ
С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ
ПРАЗДНИКОМ –
ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!**



Мы с вами трудимся в отрасли, социальная значимость которой имеет огромное значение для человечества. Строители самым эффективным образом принимают участие в экономическом развитии нашей страны, способствуют совершенствованию социальной и транспортной инфраструктуры, содействуют обновлению производственной базы промышленных предприятий России. Все это открывает и новые перспективы развития строительной отрасли.

Внедряются передовые технологии, активно применяются современные строительные материалы, реализуются масштабные проекты, которые во многом будут определять лицо России на ближайшие десятилетия.

Строительная отрасль занимает особое место в экономике Омской области. Эффективность ее работы прямо влияет на развитие большого количества смежных отраслей – от производства стройматериалов до архитектурного дизайна и ландшафтного озеленения.

Союз строителей Омской области в рамках своей деятельности уделяет большое внимание повышению

престижа профессии строителя. Так, в 2021 году были проведены мероприятия по подготовке и проведению профессионального праздника «День строителя», по проведению конкурсов профмастерства на звание «Лучший по профессии», мероприятия, направленные на активизацию участия руководителей и ветеранов в профориентации молодежи и кадровом обеспечении строительной отрасли. В рамках праздничных мероприятий, посвященных Дню строителя, награды различной степени получили около 400 человек.

Нынешнее поколение строителей, опираясь на опыт и трудовые традиции ветеранов, успешно решает задачи, связанные с модернизацией отрасли, повышением ее конкурентоспособности, активно внедряет инженерные идеи, безопасные технологии и современные материалы.

Дорогие строители! Крепкого Вам здоровья, благополучия в семьях, успехов и творческих удач! Пусть воплотятся все ваши профессиональные планы и исполнятся самые заветные мечты!

**Ю.М. Мосенkis,
врио президента «Союза
строителей Омской области»**

НОВЕЙШАЯ ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА ПОЗВОЛИТ ПОСТРОИТЬ 20-ЭТАЖНЫЙ ДОМ ЗА НЕДЕЛЮ

Разработана технология строительного производства, которая позволяет за сутки возвести до трех этажей секций, а за неделю построить 20-этажный дом. Это возможно за счёт использования крупногабаритных модулей с максимальными размерами одной конструкции 15,5 на 6,6 или 102,3 кв. м. Технология используется с начала текущего года на экспериментальном заводе концерна «МонАрх», где организовано производство первых модулей для собственных нужд строительной компании.

«Ориентация на использование новых технологий в производстве – очень важное направление развития не только для отдельно взятой компании, но и для всей отрасли. Сокращение сроков строительства поможет повысить темпы переселения граждан в новые квартиры, которые, кроме того, из-за полностью заводской сборки модулей существенно превосходят по качеству аналогич-

ное жильё», – отметил **первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Ломакин.**

Для реализации проекта правительство Москвы на льготных условиях выделило концерну земельный участок, на котором построен экспериментальный завод мощностью 100 тысяч кв. м жилья в год. Также возводится корпус основного завода с проектной мощностью 450 тысяч кв. м жилья в год с роботизированными технологическими линиями. Отмечается, что ожидаемая себестоимость одного квадратного метра жилья из максимально готовых модулей при полной загрузке комбината будет ниже существующих способов строительства на 10–15%. Радиус эффективного действия комбината составляет 700–800 км.

«Высокая степень заводского производства крупногабаритных модулей с внутренней отделкой и инженерной оснасткой позволяет стандартизировать сам процесс и типизировать номенклатуру выпускаемых зданий. Такая технология позволит в короткие сроки выполнить поручения Президента и Правительства Российской Федерации по формированию резерва готовых домокомплектов в целях их оперативного использования в ходе ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций», – подчеркнул **замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.**

На основании полученного опыта для производства модулей рассматривается возможность возвести новые или реконструировать старые заводы не менее чем на 20 предприятиях Российской Федерации.



Г.Ш. МИРФАТУЛЛАЕВ: ЦИФРОВИЗАЦИЯ – ЭТО ОЧЕНЬ ВАЖНЫЙ ПРОЦЕСС ПРЕОБРАЗОВАНИЯ, ИМЕЮЩИЙ ОГРОМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Система саморегулирования в условиях изменившейся макроэкономической ситуации продолжает реформироваться, ставятся новые задачи, регулируются прежние, вырабатываются перспективные ориентиры в работе. Но основополагающими всегда остаются вопросы безопасности.

Теме пожарной безопасности большое внимание уделяет Межрегиональная межотраслевая строительная ассоциация саморегулируемых и профессиональных отраслевых организаций «Безопасность» (Ассоциация СРО «МОАБ»). Президент Ассоциации Г.Ш. Мирфатуллаев – почётный доктор Санкт-Петербургского университета государственной пожарной службы МЧС России, доктор технических наук, проводит большую работу по решению вопросов обеспечения пожарной безопасности в современных условиях.

В последние годы в связи с ковидными и геополитическими проблемами происходят существенные изменения в работе строительного комплекса, государство, стремясь стабилизировать ситуацию, вырабатывает меры поддержки отрасли. О наиболее актуальных вопросах работы отрасли и системы саморегулирования в современных условиях мы попросили рассказать Г.Ш. Мирфатуллаева.

– Гусейн Шамильевич, Ассоциация СРО «МОАБ» занимает активную позицию по обсуждению и решению многих вопросов, конференциях, собраниях, различные мероприятия позволяют более результативно принимать те или иные решения. При вступлении в вашу Ассоциацию, какие преимущества имеют члены?

– Основная задача Ассоциации СРО «МОАБ» – объединение СРО, а через них – компаний строительного сектора в целях защиты их прав и интересов, создания инструментов по продвижению их услуг и товаров на рынок, формирования комфортной и безопасной среды для деятельности.

– Современные реалии диктуют необходимость перехода отрасли на новые цифровые технологии. Насколько это сложный процесс?

– Цифровизация, в т.ч. с внедрением искусственного интеллекта – это очень важный процесс преобразования, имеющий огромный потенциал, позволяющий сократить и оптимизировать многие процессы инвестиционно-строительного комплекса. Как все новое, этот процесс имеет определенные сложности и определенные проблемы. Но уже сегодня известно, что цифровизация позволит существенно сократить инвестиционно-строительный цикл, оптимизировать все строительные процессы. Это особенно важно сейчас, когда отрасль переживает процесс трансформации.

– Повлияет это каким-то образом на пожарную безопасность?

– Переход на цифру никоим образом не должен повлиять на состояние пожарной безопасности, на соблюдение всех правил техники безопасности. Перевод всех услуг в цифровой формат и создание системы – это большая работа, но она необходима.

– Гусейн Шамильевич, завершается процесс выработки и принятия основного документа отрасли – Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 г. Отражены ли в этом документе вопросы пожарной безопасности и как они будут реализовываться?

– Вопросы безопасности в целом и пожарной безопасности в частности заложены в Стратегии, им уделяется большое внимание. Сегодня все сообщество принимает участие в разработке проекта Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 г. с прогнозом на период до 2035-го. Таким образом, отрасль сегодня постепенно переводится на долгосрочное планирование, реализацию поставленных задач по выполнению национального проекта, улучшение качества жилья граждан.

– Насколько серьезно сказалась ситуация с уходом импортных производителей с российского рынка на системе безопасности?

– Как известно, Президент России В.В. Путин поставил задачу, чтобы доля импортных материалов оборудования в стране не превышала 5%. В системе пожарной безопасности многое основано на отечественной продукции, и задача сейчас стоит по увеличению количества оборудования материалов именно отечественного производства.

Минстроем России и Национальным объединением строителей разработан **Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования**. Эта электронная площадка позволяет легко найти необходимую замену импортному оборудованию, она постоянно пополняется, что позволяет потребителям иметь возможность выбора товара по цене и качеству. Как известно, в каталоге сейчас более тысячи позиций. По информации НОСТРОЙ, все подбираемые аналоги импортного оборудования и материалов производятся на территории России и имеют стопроцентное импортозамещение.

От коллектива Ассоциации СРО «МОАБ» и от себя лично хочу поздравить всех участников строительной отрасли с профессиональным праздником Днем строителя!

Хочу пожелать творческих успехов и процветания. Пусть наш опыт и профессионализм помогают выполнять работу на высочайшем уровне!

В.А. ДЕДЮХИН: ОДИН ИЗ ВЫЗОВОВ В ТЕКУЩЕМ ГОДУ – ЭТО НЕОБХОДИМОСТЬ СЕРЬЁЗНО ЗАНИМАТЬСЯ ВОПРОСАМИ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ



Российский Союз строителей (РСС) продолжает планомерную работу, направленную на поддержку своих членов, на решение проблем и новых задач, стоящих перед строительной отраслью. Сегодня в непростых условиях поддержка стройкомплекса является одной из первостепенных задач. Снижение темпов строительства просто недопустимо, ведь стройка является оплотом отечественной экономики. К ключевым факторам, влияющим на работоспособность отрасли, безусловно, относится импортозамещение. В интервью нашему журналу **Первый вице-президент Российского Союза строителей Владимир Анатольевич Дедюхин** назвал импортозамещение одним из главных вызовов текущего года. Мы побеседовали с Владимиром Анатольевичем об этом и других вопросах.

– Владимир Анатольевич, какие главные задачи ставит перед собой сегодня Российский Союз строителей?

– В первую очередь, мы видим своей задачей своевременно реагировать на те изменения и на те вызовы, которые возникают в строительной отрасли регулярно. Один из главных вызовов в текущем году – это необходимость серьёзно заниматься вопросами импортозамещения. Мы столкнулись сегодня с глобальной проблемой, организованной западными коллегами, из-за отказа от поставок всевозможного оборудования, материалов, техники и так далее. Не реагировать на эти вызовы строительному сообществу, в том числе реальному сектору экономики строительства, никак нельзя.

– Какую работу в этом направлении провел РСС?

– Как только перед стройкомплексом возникла эта проблема, мы отреагировали и организовали крупное мероприятие с участием большого количества наших экспертов и специалистов по вопросу взаимодействия органов власти и реального сектора экономики для выработки предложений по поддержке строительной отрасли на текущий период и перспективу. В совещании приняли участие руководители Минстроя России, Минпромторга России, ТПП РФ, Московской ТПП, руководители компаний-застройщиков, предприятий стройиндустрии, проектных компаний, СРО строителей, проектировщиков и изыскателей, региональных Союзов строителей и Представительств РСС, всего более 100 человек.

– Какие предложения прозвучали на совещании?

– Было высказано много замечаний и предложений, которые возникли сразу же после объявления санкций. Они касались, в частности, проблем в сфере инновационных технологий, строительных материалов, проблем с оборудованием и т.д.

В целях значительного снижения зависимости строительного сектора страны от импорта было предложено реализовать в Минстрое России специальную программу комплексного ускоренного развития промышленности современных строительных машин, оборудования и материалов. Создать при Минстрое России отраслевой институт развития и поддержки на основе опыта работы Фонда развития промышленности в целях реализации инвестиционных проектов и проектов развития в строительной отрасли и поддержки строительных предприятий и производителей строительных материалов, машин и оборудования в условиях кризиса.

Для поддержания потребительского спроса предлагалось продолжить оказывать меры поддержки строительства жилья, сохранив программы льготного ипотечного кредитования: льготная ипотека, увеличив ограничения максимальной суммы кредита с 3 млн руб. до 6 млн руб. для регионов РФ; семейная ипотека; дальневосточная ипотека; сельская ипотека. А также ускорить реализацию стратегической инициативы «Мой частный дом». Обеспечить возможность предоставления промышленным предприятиям проектных кредитов на реализацию проектов модернизации и технического перевооружения, от которых зависит нормальное функционирование российской промышленности.

Прозвучали предложения о государственном финансировании разработки отечественного системного и при-

кладного программного обеспечения, стимулировании ИТ-компаний, вплотную до освобождения от налогов.

Эксперты предложили внести изменения в п. 8 ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», изменив возможность увеличения цены контакта с 30 до 50%. Принять меры по расширению производства и поставки строительных материалов и оборудования, а также исключить случаи необоснованного повышения цен на них используя доминирующее положение на рынке или в результате ценового сговора.

Выработанные в ходе мероприятия предложения мы оперативно направили в Министерство строительства и ЖКХ РФ, Министерство промышленности и торговли и ряд других органов власти. Руководство Министерства приняло этот комплекс мероприятий, по которым вся страна сегодня работает, и, замечу, что многие наши предложения, высказанные на мероприятии, были учтены и реализованы.

Я считаю, что мы вовремя среагировали и сформулировали задачи по импортозамещению и отказа от импортозависимости. Безусловно, весь мир живёт на взаимовыгодных условиях, и от этого нельзя отказаться. Но также и нельзя допускать ситуации, при которой у нас нет элементарных вещей, технологий и материалов, когда мы вполне способны делать не хуже, а даже лучше чем импортные зарубежные аналоги. И мы считаем, что это одна из задач, на которые мы сегодня должны активно работать.

– Позднее, в мае, состоялось заседание Комиссии РСПП по строительному комплексу, какие вопросы обсуждались в рамках этого мероприятия?

– Да, мы продолжили работу в этом направлении и на основании прежних наработок провели плановое заседание Комиссии РСПП по строительному комплексу, председателем которой является Президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев.

Мы обозначили новые пути и предложения, и более точно, учитывая время и наработанный опыт, посмотрели на ситуацию. Было отмечено, что особенно остро стоят вопросы оснащения инженерным оборудованием и системами, дорожно-строительными машинами, грузоподъемной техникой, составляющих для производства ряда строительных материалов. К примеру, в дорожно-строительной отрасли доля импорта машин и оборудования превышает 90%, зависимость от импортного оборудования при производстве кирпича, плитки и керамогранита, сантехнической керамики, строительной химии приближается к 100%. Эксперты представили результаты проведенных научных исследований, обозначили подходы по разработке нормативных документов, представили результаты исследований и аналитики.

Материалы по итогам заседания мы также направили в органы федеральной и региональной власти, профильные министерства и ведомства.

Хочу добавить, что мы не только проанализировали вопросы импортозамещения, но и рассмотрели и приняли решение по техрегламентированию. Это тоже вопрос очень серьезный, и мы предложили свои наработки, с которыми часть экспертов согласилась, сейчас эти предложения на стадии доработки. Думаю, что эта совместная работа приведёт к тому, что множество существующих проблем в техрегламентировании будет решено.

– Традиционно все самые острые, животрепещущие вопросы рассматриваются на заседаниях Правления РСС. Расскажите, какие ключевые темы рассматривались членами Союза за последнее время.

– Конечно, по-прежнему главным инструментом взаимодействия с региональными союзами, со строительным сообществом, регионами, органами власти на федеральном и региональном уровнях остаются заседания правления, которые мы проводим фактически регулярно, каждый месяц.

В прошлом году, например, мы детально обсуждали переход на ресурсно-базисный метод. Начиная с 2018 года, Российский Союз строителей этим вплотную занимается и, на мой взгляд, успехом является тот факт, что РСС не допустил в 2018-м году запуск перехода на ресурсный метод без серьезной подготовки.

Председатель Комитета РСС по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве Сергей Головин занимался этими вопросами, он возглавлял комиссию, которая была образована в Минстрое. Была проведена серьезная работа. И сегодня мы констатируем, что переход отрасли фактически готов. Об этом сказал и Марат Шакирзянович Хуснуллин, подтвердив, что в первом квартале следующего года состоится переход на ресурсный метод.

Не могу не сказать о том, что мы по-прежнему работаем в регионах. 19 мая мы провели заседание Правления в Нижнем Новгороде, посвященное теме реновации. Мероприятие провели с участием большой делегации Министерства строительства, департаментов Минстроя, Главгосэкспертизы и ФАУ ФЦС. Каждый из них представил доклады по тем вопросам, которые волновали присутствующих, и потом в течение двух часов эксперты отвечали на вопросы.

30 августа мы проведём заседание Правления Российского Союза строителей в Санкт-Петербурге, и на сегодняшний день ведем активную подготовку к этому мероприятию.

– Владимир Анатольевич, мы с Вами беседуем накануне главного профессионального праздника отрасли – Дня строителя. Как готовится к празднику РСС?

– Ко Дню строителя мы проводим ежегодные Всероссийские конкурсы на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля. В конкурсах участвуют представители всех регионов страны, и на сегодняшний день продолжают поступать заявки. Несмотря ни на что, интерес к конкурсу не ослабевает, как и в предыдущий год.

На наш взгляд, очень важно поощрять работников отрасли, благодарить их за работу, ведь более тяжелого труда, чем труд строителя, в стране нет. Вне зависимости от погоды люди строят комфортное жильё для населения, строят заводы для развития промышленности, дороги, инфраструктуру. Мы считаем, что должны поддерживать людей этой благородной и непростой профессии. Важная задача, и об этом говорится на всех уровнях, заключается в создании престижа профессии строителя, чтобы молодежь перенимала знания, опыт, продолжала традиции лучших представителей отрасли.

Нельзя забывать, что кроме финансов есть ещё и мораль. Всегда приятно, когда труд отмечают коллеги по работе, руководители организаций, руководители регионов и страны в целом.

Конкурсы имеют целью определение наиболее эффективно работающих организаций и предприятий строительного комплекса, их общественное признание, пропаганду и распространение передового отраслевого опыта, повышение статуса и престижа строительных профессий. Многолетнее проведение Конкурсов, качественный и количественный состав участников, авторитетная Конкурсная комиссия подтверждают их высокую значимость и популярность среди организаций и предприятий строительной отрасли России.

По итогам Конкурсов составляется рейтинг лучших строительных, проектно-изыскательских организаций и предприятий промышленности строительных материалов и стройиндустрии Российской Федерации.

– Что бы Вы пожелали строителям в профессиональный праздник?

– Желая много интересной, творческой, значимой работы, успехов, счастья, благополучия и здоровья.

МИНСТРОЙ РОССИИ РАСШИРЯЕТ ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ИННОВАЦИОННЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ

В текущем году Минстроем России запланирована разработка нового свода правил «Висячие покрытия. Правила проектирования», который будет распространяться на конструкции покрытий зданий и сооружений промышленного, гражданского и сельскохозяйственного назначения. Документ будет включать требования по расчету висячих конструкций и стальных канатов, а также по определению нагрузок и воздействий.

Висячими называются конструкции, в которых основные несущие элементы, перекрывающие пролёт здания или сооружения, испытывают растяжение. Такие системы отличаются конструктивной и статической схемами, используемыми материалами, очертанием плана, формой поверхности, пролётами, методами изготовления и монтажа. Они широко применяются при строительстве спортивных залов, универсальных спортивно-концертных комплексов и выставочных павильонов.

«Важным фактором развития нормативной базы по проектированию висячих покрытий стала возрастающая потребность в сооружениях с большим внутренним про-

странством, свободным от промежуточных опор. Многие здания и сооружения по-прежнему возводятся из тяжелых и материалоемких конструкций, что приводит к значительным материальным и эксплуатационным расходам. Применение новых конструктивных решений, материалов и современных способов монтажа, позволит снизить затраты, повысить эффективность работ, ускорить весь процесс в целом», – подчеркнул **заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко**.

В документе будут установлены нормативные требования к проектированию новых конструктивных решений с применением висячих систем, конструкций типа «велосипедное колесо», вантовых сетей, мембранных сплошных оболочек и ленточных покрытий, комбинированных систем.

«Висячие конструкции представляют собой один из наиболее экономичных видов покрытий благодаря тому, что материал несущих конструкций работает исключительно на растяжение и несущая способность конструкций используется полностью. Свод правил даст возможность архитекторам и проектировщикам применять инновационные конструктивные решения, создавать уникальные архитектурные объекты», – сообщил **директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин**.

Разработка нового свода правил организована Минстроем России и реализуется авторским коллективом ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко АО «НИЦ «Строительство».

ЧЕМПИОНАТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА

С 15 по 19 августа в Москве в рамках Евразийской программы развития профессий и навыков пройдет чемпионат профессионального мастерства, в котором примут участие команды из России, Белоруссии, Казахстана и Узбекистана.

Чемпионат пройдет на площадке колледжа «26 КАДР». Конкурсное задание для команд будет состоять из нескольких модулей: сборка конструкции с каркасом из металлического профиля с однослойной или двухслойной обшивкой из гипсовых строительных плит с установкой тепло- и звукоизоляции, финишное шпаклевание с заделкой стыков и углов, установка фигурных гипсовых элементов с декоративным покрытием и задание в свободном стиле, для которого потребуются творческий подход – участники должны будут сделать декоративные элементы из оставшихся от основного задания материалов.

«КНАУФ в России уже более 25 лет разрабатывает собственные образовательные проекты и участвует в партнерских программах. Распределенный Евразийский чемпионат – это уникальная площадка, способствующая развитию профессиональных компетенций, обмену опытом и знаниями между странами евразийского пространства. КНАУФ оказывает поддержку чемпионату как материалами, так и собственной экспертизой: проводит мастер-классы, дает рекомендации по разработке и проверке конкурсного задания», – комментирует руководитель Академии КНАУФ Елена Парикова.



Подробнее – на сайте журнала «Строительная орбита»



ГК ИНТЕРБЛОК – КУРС НА РАЗВИТИЕ И ИМПОРТОНЕЗАВИСИМОСТЬ

В условиях усиления санкционного давления на нашу страну, темпы экономического роста могут быть замедлены, если не принять мер по укреплению экономической безопасности критически чувствительных для экономики страны отраслей промышленности, сельского хозяйства и коммунального комплекса и не создать условий для продолжения исследований и опытно-конструкторских работ в области прикладной науки и техники.

Энергомашиностроительная ГК ИНТЕРБЛОК в составе ООО «Инженерная компания «ИНТЕРБЛОК» (ИНН 7734396510) и Научно-производственного предприятия ООО «ИНТЕРБЛОК-ТЕХНО» (ИНН 3128073142) является разработчиком и производителем энергоэффективных теплоагрегатов и инновационных технологий на их основе. Инновационные разработки защищены многочисленными патентами. Технологии широко применяются на предприятиях строительного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, аварийно-спасательных служб. Отличительными особенностями теплоагрегатов ИНТЕРБЛОК являются: высокий КПД (97–99%), экономичность (сокращение в 2–3 раза затрат на топливо), способность работать на различных видах топлива (природный газ, СУГ, газоконденсат, дизельное или печное топливо, керосин), не требуют установки дымовых труб, не требуют сложных систем химводоподготовки и деаэрации воды, не требуют постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Инновационному развитию компании способствует сложившаяся творческая атмосфера, стремление научных сотрудников и инженерно-технических работников к исследованиям и разработкам новых наукоёмких технологий. По технико-экономическим показателям технологии ИНТЕРБЛОК превосходят все известные зарубежные и отечественные образцы, а отдельные инновационные технологии не имеют аналогов в мире. Так, разработана уникальная технология тушения пожаров в производственных и бытовых условиях технологическим паром низкого давления, создан опытный образец комплекса ликвидации аварийных разливов нефтепродуктов на ледовой, заснеженной или водной поверхности, завершены исследования применения морской и пресной воды при работе энергонезависимых парогенераторов ИНТЕРБЛОК на борту



аварийно-спасательного судна на морских и речных акваториях.

Выполнены работы по модернизации паросилового хозяйства на заводах ЖБИ в Москве, Казани, Смоленской, Ульяновской, Челябинской, Вологодской и других областей РФ. Энергоэффективность предприятий выросла в 2-3 раза.

Готовы принять участие в восстановлении разрушенной энергетической инфраструктуры предприятий строительного комплекса Донецкой, Луганской народных республик и других освобождённых территорий.

В сложный период перенастройки экономики страны, ухода иностранных компаний с российского рынка с удовлетворением отмечаем появление современных производственных предприятий в России и Белоруссии – потенциальных поставщиков комплек-

тующих для наукоёмких технологий. При этом ожидаем больше внимания к нашим высокотехнологичным разработкам со стороны госкомпаний, фондов поддержки производственных предприятий.

**Богомолов О.В.,
д-р техн. наук**



ИНТЕРБЛОК™
ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ

**123592, г. Москва, ул. Кулакова,
д. 20, стр. 1Б
+7 (495) 728-92-93
+7 (903) 149-87-81
info@interblock.ru
www.interblock.ru**

РЕМОНТ БЕТОННЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ НА ОБЪЕКТАХ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Искусственные сооружения (ИССО) подразумевают под собой конструкции, возводимые при пересечении автомобильными дорогами естественных преград и/или в случаях, когда категоричность автомобильной дороги (нормативная документация РФ) не позволяет реализовать пересечение в одном уровне. К числу наиболее сложных ИССО относятся мосты и путепроводы.

В процессе эксплуатации ИССО, а, зачастую, в ходе строительства возникают дефекты, которые требуют своевременного устранения. Перед началом санации необходимо правильно подобрать материалы, которые зависят от направления восстановительных работ. Для этого проводят обследование конструкций с составлением дефектных ведомостей и актов освидетельствования, определяющих характер обнаруженных повреждений и дефектов с установлением возможных причин их возникновения. Текущий или капитальный ремонт ИССО из железобетона осуществляется по утвержденному документу (регламент/технологическая карта/ППР), который основывается на данных лабораторного обследования.

ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ ДЛЯ РЕМОНТА ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ

В ходе разработки технических решений по устранению дефектов и повреждений ИССО необходимо ориентироваться на современные материалы и технологии. К стандартным требованиям эксплуатационных показателей ремонтных смесей в соответствии с ГОСТ Р 56378-2015 (безусадочность, прочность и адгезия) для мостовых сооружений добавляется ряд параметров по отраслевым нормативными документами СП 46.13330, ОДМ 218.3.100-2017 (морозостойкость в солях для дорожных бетонов и аэродромных покрытий, марка по водонепроницаемости и т.п.).

В России производятся и успешно применяются **ремонтные составы на цементной основе** серий Mapegrout, Mapefill и APB-10, которые соответствуют перечисленным требованиям и включены в «Реестр новых и наилучших технологий, материалов и технологических решений повторного применения» ФАУ РОСДОРНИИ.

Благодаря высокой прочности в промежуточном и проектом возрасте, безусадочности и требуемой адгезии к основанию, материалы линейки Mapegrout и APB обеспечивают выполнение ремонтных работ с минимальным перерывом в эксплуатации сооружений. Ремонт несущих конструкций, подверженных воздействию вибрационных, динамических нагрузок производится без дополнительного армирования. Комплекс физико-механических свойств материалов Mapegrout и APB позволяет широко применять их для ремонта конструкций транспортного назначения в сложных условиях, в том числе с учетом незначительных перерывов в движении автотранспорта.

В серии материалов Mapegrout появились продукты, которые учитывают климатические особенности России, связанные с частыми переходами через 0°C в осенне-весенний период: Mapegrout SV-R Fiber – безусадочная сверхбыстротвердеющая растворная смесь наливного типа для **ремонта**

бетонных и железобетонных конструкций при температуре окружающего воздуха не ниже –5°C.

Для периода постоянных положительных температур от +15°C до +35°C (летний период), а также для южных регионов России рекомендуется применять Mapegrout SV-N Fiber: сверхбыстротвердеющая растворная смесь наливного типа, с компенсированной усадкой с полимерной фиброй (толщина нанесения Mapegrout SV-N/SV-R составляет от 10 до 50 мм).

Для защиты арматурных стержней целесообразно использовать однокомпонентный антикоррозионный цементный состав Mapefer 1K, который, кроме антикоррозионного действия, устойчив к воздействию соляных туманов (в соответствии с EN 15183), агрессивных атмосферных газов, а также водонепроницаем.

Для защиты опор, пролетных строений мостов и путепроводов от атмосферных осадков и химически воздействий, а также гидроизоляции несущих элементов успешно используются составы серии Mapelastic. Это двухкомпонентные цементно-полимерные составы, главным достоинством которых является способность сохранять трещиностойкость при отрицательных температурах.

Ремонтные материалы, упомянутые в данной статье, соответствуют ГОСТам.

Продукция MAPEI серий Mapegrout, Mapefer, Mapefill и APB прошла освидетельствование и имеет рекомендации АО ЦНИИС по применению для ремонта и защиты бетонных и ж/б конструкций транспортных сооружений.

Материалы серий Mapegrout, Mapefer, Mapefill, APB, Planitor, Stabilcem, Monofinish, Mapefinish, Eporip, Eporjet также успешно прошли испытания в научно-исследовательском институте мостов и дефектоскопии (АО «НИИ Мостов») и были рекомендованы для ремонта бетона эксплуатируемых бетонных и железобетонных конструкций искусственных сооружений.

Ведущим научно-исследовательским институтом железобетона (НИИЖБ им. А.А. Гвоздева) было подтверждено, что ремонтный состав Mapegrout Thixotropic является сульфатостойким в коррозионной водной среде с повышенной концентрацией сульфат ионов в соответствии с ГОСТ Р 56687-2015 «Метод определения сульфатостойкости бетона».



ЗАО «БАУТЕК» - предприятие в Смоленской области по производству сухих строительных смесей. Открытие завода состоялось в 2009 году. Проектная мощность 60 тыс. тонн сухих смесей в год. Производство оснащено новым высокотехнологичным оборудованием.

Это одно из самых экологически чистых производств региона, так как в составе смесей применяются материалы, имеющие сертификат безопасности. Предприятие оснащено специальными фильтрами, не допускающими загрязнение окружающей среды.

Обслуживающий персонал - высококвалифицированные специалисты, которые осуществляют строгий контроль за соблюдением технологического процесса на всех его стадиях.

Имеющаяся на предприятии заводская лаборатория постоянно проводит проверку соответствия поступающего сырья и материалов требуемым параметрам, производит испытания готовой продукции на соответствие требованиям ГОСТ Р и выдает паспорта качества на отпускаемую потребителям готовую продукцию.

Данный контроль позволяет ЗАО «БАУТЕК» держать высокую планку в качестве выпускаемой продукции более 10 лет.

На всю номенклатуру выпускаемой продукции, а это более 20 наименований, имеются оформленные декларации соответствия требованиям ГОСТ Р. Также предприятие постоянно принимает активное участие во Всероссийском конкурсе «100 лучших товаров России». Итоги конкурса - продукция ЗАО «БАУТЕК» награждена золотыми и серебряными дипломами. Так по итогам конкурса в 2020 г золотой диплом получили клеевые смеси: клей плиточный универсальный, керамогранит, газобетон и клей для приклеивания пенополистирола и минеральной ваты, а обладателями серебряного диплома стали такие продукты, как штукатурка цементная, шпаклевка цементная, наливной пол «Самонивелир» и быстротвердеющий наливной пол. В 2021 году ЗАО «БАУТЕК» стало Лидером в Смоленской области по производству сухих строительных смесей.

Можно с определенной уверенностью сказать, что продукция ЗАО «БАУТЕК» находится традиционно среди ста лучших товаров России.

Система менеджмента качества, разработанная и внедренная на предприятии, обеспечивает системный подход к производственным процессам, начиная от снабжения производства материалами, до работы лаборатории по испытанию готовой продукции и разработке новых рецептур.

Сухие строительные смеси торговой марки «BAUTEK» поставляются на многие строительные и торговые фирмы России, так как отличаются соотношением качества, надежности и стоимости. Широкий ассортимент и ответственный подход к производству продукции позволяет завоевать большую популярность как среди обычных людей, так и строительных компаний.

Коллектив ЗАО «БАУТЕК» уверенно идет на расширение географии регионов реализации своей продукции.



МИНСТРОЙ РОССИИ ОБЕСПЕЧИТ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПРАВИЛ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗДАНИЙ ШКОЛ

Под руководством Минстроя России в текущем году подготовлены изменения свода правил СП 251 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (СП 251).



«Архитектура и пространство школ в значительной степени влияют на процесс обучения и развития личности. Современная школа – это центр интеллектуальной, творческой и спортивной жизни учащихся. Поэтому при подготовке проекта изменения свода правил, устанавливающего основные требования к проектированию общеобразовательных организаций, учтены не только актуализированные пожарные и санитарно-эпидемиологические нормы, но и результаты научно-исследовательских работ, а также передовые технологии проектирования, прошедшие валидацию на практике и отвечающие задачам повышения качества градостроительных и планиро-

вочных решений», – подчеркнул **заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко**.

Свод правил устанавливает требования к проектированию новых, реконструируемых и капитально ремонтируемых зданий общеобразовательных организаций различной вместимости. Документ, в том числе регламентирует требования в части высоты зданий, поэтажного размещения основных функциональных помещений, расчёта вместимости отдельных помещений, трансформации и многофункционального использования помещений.

«Изменения СП 251 обеспечат важные для проектировщиков уточнения по требованиям к актовым залам с использованием трансформируемых рядов кресел, пересмотр площади спальных помещений, детализацию требований к оборудованию безопасных оконных створок и включение требований к отдельным функциональным группам помещений с учетом регулярного доступа населения. Проект документа вызывает интерес у профессионального сообщества. Разработчикам уже поступили предложения и замечания, в том числе, от коллег из регионов», – **уточнил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин**.

Также при подготовке изменения планируется исключить такие устаревшие технологии, как проектирование только прямоугольных учебных помещений и учебных помещений с левосторонним светораспределением вне зависимости от формы деятельности.

Первая редакция проекта изменения СП 251 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», подготовленная авторским коллективом АО «ЦНИИПромзданий», уже размещена на сайте Росстандарта для публичного обсуждения.

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ МИНСТРОЯ РОССИИ В ЛНР И ДНР ФОРМИРУЮТСЯ ДВА УЧЕБНЫХ ЦЕНТРА

Цель учебных центров в Луганской и Донецкой народных республиках – подготовка квалифицированных специалистов в области строительства и их дальнейшее трудоустройство.

Соответствующие соглашения заключены подведомственным Минстрою России ФАУ «РосКапСтрой» с Мариупольским строительным профильным колледжем и Донецким техникумом архитектуры и строительных технологий при поддержке Минстроя России, Министерства образования и науки ДНР, Министерства образования и науки ЛНР.

На основании анализа потребности в кадрах, проведенного Кадровым центром Минстроя России, сформирован перечень ключевых специальностей, по которым будет проходить обучение на первом этапе реализации учебной программы. Это кровельщик, стекольщик, сантехник и оператор котельной, а также водители и операторы транспортной техники.

Помощь в трудоустройстве учащимся окажет Кадровый центр Минстроя России. Кроме того, на освобожденных территориях будут открыты филиалы Кадрового центра Министерства строительства и ЖКХ РФ.

В настоящее время Минстрой России оказывает помощь в восстановлении Мариупольского строительного профильного колледжа и Донецкого техникума архитек-



туры и строительных технологий, пострадавших в ходе военных действий.

На данный момент также прорабатывается возможность открытия третьего учебного центра на территории Лисичанска.

МИНСТРОЙ РОССИИ ОПУБЛИКОВАЛ ИНДЕКС IQ ГОРОДОВ

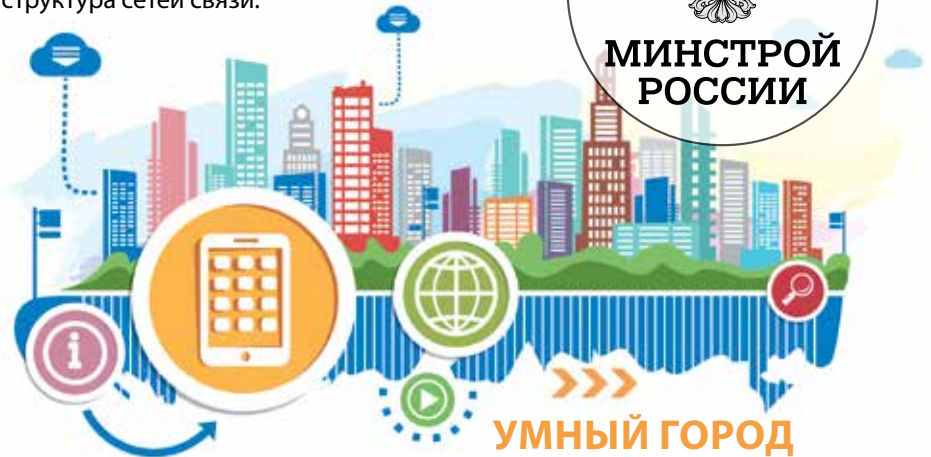


На сайте Минстроя России опубликован официальный рейтинг уровня цифровизации городского хозяйства регионов России за 2021 год. Оценка производилась по 47 показателям, разделенным на 10 направлений: городское управление, умное ЖКХ, инновации для городской среды, умный городской транспорт, интеллектуальные системы общественной и экологической безопасности, туризм и сервис, интеллектуальные системы социальных услуг, экономическое состояние и инвестиционный климат, а также инфраструктура сетей связи.



В КАТЕГОРИИ «КРУПНЕЙШИЕ ГОРОДА» ЛИДЕРАМИ СТАЛИ:

- 1 Москва – 117,16 балла
- 2 Санкт-Петербург – 98,13 балла
- 3 Нижний Новгород – 88,26 балла
- 4 Уфа – 86,7 балла
- 5 Казань – 85 баллов
- 6 Красноярск – 75,97 балла
- 7 Волгоград – 72,95 балла
- 8 Челябинск – 70,97 балла
- 9 Воронеж – 70,57 балла
- 10 Пермь – 67,71



В КАТЕГОРИИ «КРУПНЫЕ ГОРОДА» ПЕРВЫЕ ПОЗИЦИИ ЗАНЯЛИ:

- 1 Тюмень – 100,75 балла
- 2 Рязань – 87,76 балла
- 3 Сургут – 86,25 балла
- 4 Химки – 83,98 балла
- 5 Кострома – 78,68 балла
- 6 Череповец – 76,98 балла
- 7 Белгород – 75,93 балла
- 8 Хабаровск – 73,92 балла
- 9 Новороссийск – 71,48 балла
- 10 Мурманск – 70,24 балла

КАТЕГОРИЮ «БОЛЬШИЕ ГОРОДА» ВОЗГЛАВИЛИ:

- 1 Ханты-Мансийск – 91,61 балла
- 2 Реутов – 85,34 балла
- 3 Королёв – 83,86 балла
- 4 Орехово-Зуево – 82,76 балла
- 5 Ноябрьск – 82,01 балла
- 6 Нижнекамск – 81,55 балла
- 7 Одинцово – 81,53 балла
- 8 Раменское – 79,73 балла
- 9 Жуковский – 79,35 балла
- 10 Красноярск – 79,12 балла

ЛИДЕРАМИ В КАТЕГОРИИ «АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЦЕНТРЫ» СТАЛИ:

- 1 Саров – 87,7 балла
- 2 Железноводск – 79,54 балла
- 3 Наро-Фоминск – 76,21 балла
- 4 Кыштым – 72,81 балла
- 5 Дубна – 72,48 балла
- 6 Кольцово – 72,72 балла
- 7 Нытва – 69,8 балла
- 8 Ивантеевка – 69,21 балла
- 9 Сатка – 69,13 балла
- 10 Ялта – 68 баллов

По результатам 2021 года среднее значение индекса достигло 52,6 баллов из 120 возможных, прирост к 2020 году составил более 16%.

В РОССИИ ПОЯВИТСЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР ДОЛГОСТРОЕВ

Вся информация о долгостроях, которые полностью или частично возводились за счёт федерального бюджета, появится в специальном реестре. Постановление о правилах его формирования и ведения подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин. Создание реестра поможет скоординировать и ускорить работу по ликвидации долгостроев.

В реестр будет вноситься информация о фактическом местонахождении объекта, причинах остановки строительства, наличии необходимой градостроительной документации. Также в реестре появится финансовая информация и сведения о проведённых обследованиях – они дадут представление о технических возможностях продолжения строительства.

Решение о включении того или иного объекта в реестр долгостроев будет принимать специальная межведомственная комиссия, состоящая из представителей Минстроя, Минфина, Росреестра, Федерального казначейства и Росимущества. Ответить за ведение реестра будет Минстрой России.

О важности своевременного решения проблемы долгостроев Михаил Мишустин заявил в ходе оперативного совещания с вице-премьерами 11 июля. По его словам, многие объекты, даже будучи возведёнными и оснащёнными инфраструктурой, не вводятся в эксплуатацию.

«Благодаря реестру появится возможность активизировать этот процесс, оперативнее решать все формальности. В нём будет собрана необходимая информация для обоснованного подхода к их дальнейшей судьбе», – подчеркнул глава кабмина.

Федеральный реестр создаётся в рамках «дорожной карты» по внедрению новых подходов к управлению незавершёнными строительными объектами, утверждённой в марте 2022 года.



МАРАТ АЙЗАТУЛЛИН: «ТАТАРСТАН ОБЛАДАЕТ ОДНОЙ ИЗ САМЫХ РАЗВИТЫХ БАЗ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»



Республика Татарстан всегда лидировала по многим позициям в социально-экономическом развитии. Большое внимание здесь уделяют поддержке отрасли в современных условиях, разработана эффективная система ипотечного кредитования, осуществляется переход на цифровизацию отраслей. По информации Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Республика Татарстан по итогам 1 квартала 2022 года по показателям «Цифровая зрелость» отрасли «Развитие городской среды» занимает в рейтинге регионов 1 место.

Об этом и других вопросах работы строительной отрасли нашему журналу рассказал министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан М.М. Айзатуллин.

– Марат Мансурович, одним из способов улучшения ситуации на строительном рынке является ипотечное кредитование. В Республике эта работа ведется планомерно и системно. Расскажите о сложившемся опыте.

– С 2016 по 2018 год наблюдался стабильный рост количества ипотечных жилищных кредитов (20–25%) и объемов кредитования (30–40%). В 2019 году наблюдалось снижение количества (19,5%) и объемов (9,3%) ипотеки.

В 2020 году произошел заметный рост ипотечного кредитования в количественном (на 52%) и стоимостном (на 40%) выражениях как результат принятия Президентом РФ решения о запуске льготной ипотеки для поддержки строительной отрасли в связи с пандемией коронавируса.

По итогам 2021 года тенденция роста количества ипотечных кредитов сохранилась, но темпы роста ограни-



чилились 10%. При этом первичный рынок показал небольшое снижение количества выданных кредитов (на 3,3%).

Самые низкие средневзвешенные ставки в Республике Татарстан, начиная с 2013 года по ипотечным кредитам, зарегистрированы в мае 2022 года – 6,26%.

– Для каких целей выдается льготная ипотека?

– Льготная ипотека выдается для приобретения на первичном рынке, в том числе на стадии строительства, жилья в многоквартирных жилых домах и индивидуального жилья, в том числе с земельными участками, для строительства индивидуального жилья заемщиками своими силами. процентная ставка по программе – 7%, максимальный размер кредита для Татарстана – до 6,0 млн руб. Первоначальный взнос составляет от 15% стоимости квартиры. Программа льготной ипотеки продлена до 31 декабря 2022 года.

Для государственной поддержки семей с детьми действует Семейная ипотека. В программе могут участвовать семьи, в которых с 1 января 2018 года до 31 декабря 2022 года родился ребенок. Ставка – 6%. Размер кредита – 6 млн руб. Первоначальный взнос – от 15% стоимости квартиры. Программа действует при покупке квартиры или дома с участком на первичном рынке у юридического лица, строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке или приобретении земельного участка и строительства на нем индивидуального жилого дома по договору подряда юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. По данной программе можно рефинансировать уже имеющуюся ипотеку.

– А если семья желает приобрести дом на селе, к примеру, у них есть такая возможность и при каких условиях это можно реализовать?

– С 1 января 2020 года граждане могут получить ипотечный кредит по ставке 3% годовых для строительства или приобретения жилья на селе. Размер кредита – не более 3 млн рублей. Первоначальный взнос – 10%. Сельскую ипотеку можно брать либо на ИЖС, либо на покупку уже готового загородного дома с участком. При этом, если дом с участком приобретается у физического лица, то объект должен быть не старше 5 лет. В случае покупки у юридического лица этот срок не должен превышать 3 года. Требуется постоянная регистрация в приобретенном объекте, которую надо подтверждать не чаще чем 1 раз в 3 месяца. Отменено требование по обязательной газификации. Каждый из супругов может взять кредит, чтобы приобрести один объект недвижимости. Это позволит увеличить сумму кредита и приобрести объект большей стоимостью.

– Насколько остро в Республике стоят вопросы импортозамещения?

– Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан курирует производство основных строительных материалов (кирпич, железобетонные изделия, теплоизоляция и т.п.), которые производятся на местном или российском сырье. Таким образом, производство основных строительных материалов не нуждается в импортозамещении. Республиканские предприятия полностью обеспечивают строительный комплекс республики основной строительной продукцией.

Из европейских стран в республику импортировались более качественные и «раскрученные товары» мировых производителей. В основном комплектующие, отделочные, облицовочные, лакокрасочные материалы, санфаянс, ПВХ профиль для производства оконной и дверной продукции, сырьевые компоненты (пигменты, красители) и т.п. По многим этим позициям имеются аналогичные производства в России, а также на территории дружественных стран. Таким образом, решением ситуации является замена их на отечественные, при отсутствии производств – организация их на территории России или поставка этих материалов из других стран (КНР, ЮАР и т.д.).

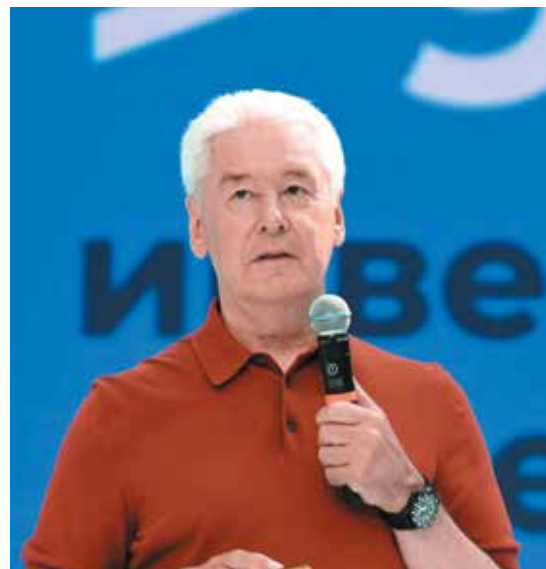
– Известно, что в Республике Татарстан ведется работа по созданию ресурса по импортозамещению. Расскажите об этом подробнее.

– Для оказания содействия организациям в поиске необходимой продукции (сырье, комплектующие и т.п.), возникшей в связи с имеющимися ограничениями поставок продукции, завозимой из санкционных стран, на базе Республиканского маркетингового центра АО «Агентства по государственному заказу Республики Татарстан» создан ресурс для импортозамещения, где заказчики со всей страны могут найти аналоги необходимой продукции у отечественных производителей или производителей из дружественных стран, не ограничивших свои поставки в Россию.

Также на федеральном уровне создан каталог импортозамещения для подбора строительных материалов, изделий, оборудования, машин и механизмов отечественного производства либо поставленных из дружественных стран взамен импортируемым ресурсам. Таким образом, при необходимости организации могут воспользоваться данным каталогом.

Окончание в следующем номере





СЕРГЕЙ СОБЯНИН: МЫ ЛЮБИМ СВОЙ ГОРОД! ГОРОД МОСКВА – ЛУЧШИЙ ГОРОД МИРА!

Сергей Собянин рассказал о программе развития районов Москвы до 2025 года

В Гостином Дворе состоялась выставка-форум «Мой район», которая прошла под девизом – «Москва в движении, Москва, устремленная в будущее». Гостям и участникам форума было представлено более 20 тематических зон, демонстрирующих главные ключевые направления комплексного благоустройства районов Москвы по программе мэра «Мой район».

На выставке гости смогли познакомиться с результатами и планами реализации программы «Мой район» – создания качественной, привлекательной и уютной городской среды во всех районах Москвы, независимо от их удаленности от центра города.

На площади около 12 тысяч квадратных метров был создан городской ландшафт Москвы, начиная с детских и спортивных площадок во дворах и заканчивая макетами парящего моста и других достопримечательностей.

Отдельным аспектам программы «Мой район» было посвящено более 20 тематических зон, среди которых: фестивальная площадка – гости смогли прокатиться на карусели, попробовать мороженое, лимонады, конфеты и торт «Москва», приобрести изделия московских дизайнеров – участников Российской креативной недели; спортивная зона – любители активного отдыха смогли посетить мастер-классы по правильной боксерской стойке и удару, йоге и танцам, баланс-борду, сыграть в subsocket (вид настольного футбола) и панна-футбол; была размещена зеленая зона – социальные проекты города, макеты городских поликлиник нового типа, оздоровительно-просветительское ориентирование, прогулки

с врачами; детская зона – лекциями об организации досуга детей и интерактивными столами для обучения; зона Комитета общественных связей и молодежной политики города Москвы – гостям фестиваля расскажут о благотворительном сервисе; зона транспорта – здесь рассказали о проекте электромобиля, парковках нового типа для велосипедов и самокатов, электрозаправках для автомобилей и мотоциклов, развитии метро, МЦД и других видов транспорта; парковая зона – желающие смогли посетить мастер-классы по управлению самолетом и вертолетом; витрины Москвы-реки – гости увидели экспонаты, найденные в разные эпохи в русле реки, а также узнали о птицах, живущих в речной пойме; зона жилищно-коммунального хозяйства – макеты благоустроенных парка

850-летия Москвы, набережной Щукинского полуострова в Строгине и других общественных пространств города.

Основная цель программы мэра «Мой район» – создание комфортных условий для жизни во всех районах столицы.

– Программа «Мой район» объединила все услуги, досуг, рабочие места, транспорт и многое другое, что окружает жителя города. При этом она должна работать так, чтобы удовлетворять самые высокие запросы москвичей. «Это уже совсем не тривиальная задача. Это задача, требующая концентрации всех сил и усилий, ресурсов на многие годы, не на один», – добавил Сергей Собянин.

В приветственной речи мэр остановился на вопросах комплексного развития города по программе «Мой район».

«Очень просто взять один район, построить там хорошую школу, уни-



кальную поликлинику там построить, уникальный парк там построить, даже станцию метро там построить. Но когда мы думаем, что это надо сделать для всех 13 млн москвичей в каждом районе, в каждом дворе – масштаб задачи становится невообразимый. Когда мы говорим о «Моем районе», мы подразумеваем все услуги, досуг, рабочие места, транспорт, которые нас окружают. Но если взять одно из этих направлений и подумать, как сделать так, чтобы оно удовлетворяло запросам москвичей – а запросы москвичей самые крутые в мире – это совсем нетривиальная задача», – отметил С.С. Собянин.

Во время своего выступления глава города затронул и тему здравоохранения. Он заявил, что программа комплексной реконструкции столичных поликлиник завершится до конца 2023 года, тогда в городе появится 200 новых медучреждений.

– Все больницы Москвы должны быть качественные, поэтому мы вкладываем ресурсы в новое оборудование, реконструкцию корпусов, строительство новых почти во всех крупнейших стационарах города, – добавил он.



Мэр отметил большие успехи в реализации проектов благоустройства города. В программу комплексного благоустройства города на 2022 год входит 126 знаковых объектов, улиц и парковых территорий. До 2026-го благоустроят 11 набережных.

В числе наиболее важных мэр назвал реализацию проектов дорожного, транспортного строительства.

Благодаря программе «Мой район» построены развязки и хорды, которые проходят через 56 районов города, новая транспортная инфраструктура позволит примерно на 20% снизить объем вредных выбросов в атмосферу.

Сегодня Большая кольцевая линия, помимо того, что она в принципе разгружает все центральные радиальные направления метро, она придет в 26

районов. 26 районов получат дополнительные станции рядом со своим домом.

Мы много говорим об общественном транспорте, о доступности Москвы. Без развития метрополитена невозможно нам это сделать. Когда мы задумались о том, чтобы 95% жили у метро, станций метро стало больше в 2 раза. Сначала это выглядело как фантазия, сейчас эта программа в большинстве реализована», – заявил мэр столицы.

Большая программа реализуется по благоустройству парков, зон отдыха. В 2022-м в столице проведут работы по экологической реабилитации нескольких природных и парковых территорий: музея-заповедника «Кусково», Щукинского парка, Всехсвятской рощи, территории стадиона «Авангард», а также Битцевского леса. К последнему примыкает сразу несколько огромных районов. Одновременно это крупнейшая городская рекреация, особо охраняемая природная территория.

«Одна из первых и самых больших программ, которые мы с вами задумали и реализовали, – это по сути дела реконструкция парков Москвы, создание новых парков и территорий. Я много

читаю, слежу, смотрю, как развиваются другие мегаполисы мира. Лет за 10 там появилось по три-четыре новых парка. Мы реконструировали и создали 886 парков и зеленых территорий. И сегодня 90% москвичей имеют парки и скверы в шаговой доступности. И это не заброшенные территории, а качественно обустроенные. Когда все эти проекты совмещаются в единое целое, очень важно посмотреть на район, посмотреть на него глазами жителя, как продолжены дорожки, как выстроена система оказания услуг, насколько качественны дворы, какая среда создана, что там происходит рядом с промышленными территориями. Качественный современный мой район – это качественный современный мой город Москва, где мы с вами живем! Мы любим свой город! Город Москва – лучший город мира!» – сказал Собянин.

Минстрой России обеспечит внедрение лучших практик при проектировании набережных

Минстрой России актуализирует Свод правил 398 «Набережные. Правила градостроительного проектирования» (СП 398) для уточнения градостроительных, архитектурно-планировочных, инженерно-технических требований к проектированию набережных в городских населенных пунктах и городских округах, а также для массового внедрения передовых технологий, обоснованность которых подтверждена практикой проектирования в России и за рубежом.

«Актуализация требований по градостроительному проектированию набережных необходима с учетом развития современных направлений формирования комфортной городской среды, запросов регионов, изменения санитарно-эпидемиологических норм, норм пожарной безопасности, требований к инженерной подготовке территорий. Среди принципиальных изменений – усиление требований по непрерывности пешеходных связей в городах и городских округах при проектировании набережных, а также требований по озеленению и охране природы набережных и прилегающих территорий. Кроме того, в актуализируемый документ будут внедрены положения «зеленых стандартов», – пояснил **заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко**.

При доработке свода правил учитывается опыт формирования туристско-рекреационных зон, водно-зелёных каркасов территории и транспортного обслуживания туристско-рекреационных зон и прибрежных территорий таких городов как: Москва, Калининград, Южно-Сахалинск, Иркутск, Казань, Севастополь.

«Свод правил будет дополнен требованиями к обеспечению доступной среды для различных групп мобильности, расширенной классификацией бестранспортных набережных, уточненными правилами проектирования с учётом величины населенного пункта и требованиями к использованию локальных транспортных систем, например, фуникулеров и канатных дорог», – рассказал **директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин**.

Работа по подготовке Изменения №1 к СП 398 организована Минстроем России.

АНДРЕЙ БОЧКАРЕВ: ОТЕЧЕСТВЕННОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЛУЧИТ ШИРОКОЕ ПРИМЕНЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ СТОЛИЦЫ



Внедрение новейших информационных технологий и дальнейшая цифровизация всей строительной отрасли проходит на фоне перехода на отечественное программное обеспечение. Об этом рассказал заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

«Мы продолжаем цифровизацию строительной отрасли, внедрение новейших информационных технологий и используем для этого по максимуму отечественное программное обеспечение. Так, уже сегодня для реализации московских проектов активно применяются программные продукты, разработанные в России», – сказал Андрей Бочкарёв.

В качестве примера активного применения отечественного ПО глава Строительного комплекса привёл процесс проектирования и организации среды общих данных.

Директор ГБУ «ГлавАПУ» Дмитрий Чумачков отметил, что проектировщики Москвы успешно перешли на современное оборудование с мощными программными продуктами – системами автоматизированного проектирования.

«Если раньше в работе были только чертежи и схемы, доступные для понимания узкому кругу специалистов, то сейчас мы делаем полноценные 3D-модели, позволяющие рассмотреть проект во всех деталях, изготавливаем макеты в технике трехмерной печати, а в некоторых случаях готовим полноценные видеопрезентации высокого качества», – рассказал Дмитрий Чумачков в ходе прошедшей в столице конференции «Развитие строительной отрасли Москвы в условиях турбулентности: кейс Москвы», где «ГлавАПУ» выступило в качестве стратегического партнера.

Он подчеркнул, что применение новейших информационных систем позволяет обеспечить самое высокое качество разрабатываемых проектов. «Их реализация проводит к улучшению городской среды, комфортной, безопасной и привлекательной для каждого жителя», – сказал Дмитрий Чумачков.

ГОДОВОЙ ПЛАН ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ В МОСКВЕ ВЫПОЛНЕН БОЛЕЕ ЧЕМ НА 75%

С начала года в столице введено в эксплуатацию 6,3 млн кв. м различной недвижимости. В том числе построено более 3,5 млн «квадратов» жилья, что составляет свыше 75% от годового плана. Об этом сообщил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

«За первые семь месяцев года на территории города построено и введено в эксплуатацию 6,3 миллиона квадратных метров недвижимости, в том числе порядка 3,5 миллионов квадратных метров жилья. Таким образом уже к августу более чем на 75% выполнен годовой план по вводу жилья в Москве», – сказал Андрей Бочкарёв.

Глава Строительного комплекса подчеркнул, что в городе уже сдано в эксплуатацию 37 объектов культуры, спорта, здравоохранения и образования. «Значительный объем ввода коммерческой недвижимости и социальных объектов помимо жилья позволяет создавать современную и качественную городскую среду, которая отличается многофункциональностью и разнообразием», – пояснил заместитель Мэра.

По словам Андрея Бочкарёва, в общем объеме строительства ежегодно растет доля коммерческой недвижимости. «Так, с начала года сданы в эксплуатацию семь торговых комплексов площадью 72,2 тысячи квадратных метров, пять гостиниц на 141,6 тысячи квадратных метров, семь деловых центров почти на 65 тысяч «квадратов», а также восемь промышленно-производственных объектов общей площадью 51,6 тысячи квадратных метров», – рассказал Андрей Бочкарёв.

По материалам пресс-службы Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Москва сэкономила на экспертизе строительных проектов более 35 млрд рублей

Благодаря экспертизе проектно-сметной документации с начала года удалось сэкономить 35,34 млрд рублей бюджетных средств. Об этом сообщил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

«За первые семь месяцев года по итогам проведения экспертизы проектно-сметной документации общая стоимость строительства объектов была снижена на 15,7%. Благодаря этому удалось сэкономить 35,34 млрд рублей бюджетных средств», – рассказал Андрей Бочкарёв.

По словам главы Строительного комплекса, сэкономленные средства могут перенаправляться на строительство других городских объектов.

Заместитель мэра напомнил, что всего за последние 11 лет экспертиза проектов по госзаказу позволила сэкономить 1,22 трлн рублей.

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА: ОПТИМИЗАЦИЯ СМЕТ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, БЕЗ УЩЕРБА ИХ КАЧЕСТВУ И НАДЕЖНОСТИ



Мосгосэкспертиза, подведомственная организация Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, осуществляет целый комплекс экспертных процедур, обеспечивающий качество, надежность и безопасность столичных проектов. Среди них – проверка достоверности определения сметной стоимости проектов за счет актуализации смет, оптимизации технологических и технических решений.

Жизнь в Москве за последнее десятилетие качественно улучшилась. Это произошло и происходит во многом благодаря колоссальным темпам строительства. Так, ежегодно в столице возводятся тысячи квадратных метров нового, комфортного жилья, строятся дороги, открываются новые станции метрополитена, появляются новые важные и нужные для москвичей социальные объекты. Но вместе с тем, сегодня важен не только сам факт строительства и его качество, но и то, насколько рационально расходуются бюджетные средства. На этапе проектирования этот аспект в столице отслеживает Мосгосэкспертиза, подведомственная организация Комитета города Москвы в строительстве и государственной экспертизы проектов. В ходе анализа представленной на экспертизу сметной документации по проектам ведомство на регулярной основе обеспечивает снижение сметной стоимости строительных объектов столицы.

Рациональный подход к формированию смет, сверка сметных и проектных решений, анализ принятых решений по технике и технологиям строительства, замена, где это

возможно, импортных позиций отечественными аналогами, не уступающими по качеству, в сумме ежегодно дают значительную оптимизацию бюджетных средств столицы.

За семь месяцев 2022 года специалистами Мосгосэкспертизы была обеспечена оптимизация совокупной сметной стоимости столичных строительных проектов более чем на 64,7 миллиардов рублей, из которых 35,3 миллиарда были сэкономлены по результатам государственной экспертизы проектов, финансируемых из бюджета города Москвы. Снижение общей сметной стоимости в рамках всех экспертных процедур Мосгосэкспертизы составило 11,6% от первоначально заявленной сметной стоимости городских объектов.

Работа Мосгосэкспертизы вносит ощутимый вклад в рационализацию расходов столичного Стройкомплекса. Благодаря тщательно проведенным экспертным процедурам сэкономленные средства могут быть возвращены обратно в бюджет и перераспределены на реализацию различных градостроительных проектов и программ, необходимых для жителей столицы. Например, на строительство нового жилья, дорог, на создание новых городских пространств, благоустройство улиц и дворов, строительство новых станций метрополитена, возведение больниц, школ, детских садов, спортивных учреждений и многое другое. И тот факт, что на реализацию всех этих проектов идут средства, оптимизированные благодаря экспертизе проектов и другим процедурам, направленным на снижение расходов на строительство, свидетельствует о системной работе Правительства Москвы в рамках оптимизации бюджета.

По словам председателя Москомэкспертизы Анны Яковлевой, грамотная оценка стоимости и эффективности каждого проекта, планирующегося к реализации в столице, во многом позволяет обеспечить непрерывное развитие города.

«Специалисты Мосгосэкспертизы анализируют, соответствуют ли указанные в смете материалы и их объем, виды оборудования, а также перечень работ технологической части проектной документации. Наши сотрудники сверяют смету с московской сметно-нормативной базой, чтобы убедиться в актуальности и достоверности расценок. Таким образом, снижение сметной стоимости достигается за счет актуализации смет, оптимизации технологических и технических решений», – отметила Анна Яковлева.

При этом в Мосгосэкспертизе подчеркивают, что снижение сметной стоимости никак не отражается на качестве и безопасности самих строительных проектов. По факту при проведении экспертизы, всегда соблюдается баланс: объекты должны соответствовать всем действующим строительным нормам и нормативам, и в то же время реализовываться без необоснованных и излишних трат.

ФБУ «РОССТРОЙКОНТРОЛЬ» ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ 884 ОБЪЕКТОВ

2 августа прошел пресс-тур в г. Щелково на крупнейшие очистные сооружения в Московской области. Журналисты получили исчерпывающие сведения от ответственных лиц ФБУ «РосСтройКонтроль» о ходе реконструкции Щелковских межрайонных очистных сооружений и смогли познакомиться с особенностями осуществления строительного контроля на объектах по линии Минстроя России.

Сегодня Щелковские очистные сооружения продолжают непрерывно и круглосуточно обслуживать более 5 муниципальных округов – Пушкинского, Щелковского муниципальных районов, включая города Пушкино и Щёлково, а также городских округов Ивантеевка, Королев и Фрязино, в том объеме, который существовал до начала реконструкции. Кроме того, после завершения реконструкции к очистным сооружениям будут подключены жилые дома, где проживают около 80 тысяч жителей Подмосковья.

Работы по реконструкции очистных сооружений не прекращаются ни на минуту – строительство организовано посменно, в круглосуточном режиме, на стройке задействованы более 800 человек и 100 единиц техники. Общая площадь застройки составляет более 100 тыс. кв. м.

С 2021 года строительный контроль в ходе реализации реконструкции Щелковских межрайонных очистных сооружений обеспечивает подведомственное Минстрою России ФБУ «РосСтройКонтроль». В связи с тем, что объект большой и состоит из комплекса взаимосвязанных

ботизированные сканирующие тахеометры, 3D-сканеры и мобильные сканирующие устройства.

На сегодняшний день строительная готовность объекта составляет более 70%, а работы идут с опережением графика. «Сложность данного объекта в том, что мы ведем строительство новых очистных, не останавливая работу старых. Очистные работают, принимают стоки в объеме 230 тыс. кубометров в сутки из пяти городских округов, это более 700 тыс. человек. Подрядчик все обязательства выполняет, и его работа нареканий не вызывает. Финансирование работ идет большей частью из федерального бюджета при софинансировании Московской области», – считает Антон Велиховский, министр ЖКХ Московской области.

«Контроль за ходом реконструкции очистных сооружений в подмосковном Щелкове в рамках федерального проекта «Оздоровление Волги» осуществляет подведомственное Минстрою России ФБУ «РосСтройКонтроль». Завершить полный комплекс работ и запустить работу очистных на полную проектную мощность планируется уже в следующем году. После модернизации Щелковские очистные сооружения станут одними из крупнейших на территории РФ и смогут принимать до 400 тыс. куб. м стоков в день. Для сравнения очистные сооружения, реконструируемые для города Улан-Удэ, рассчитаны на прием 130 тыс. куб. м в сутки», – резюмировал Владимир Щербинин, генеральный директор ФБУ «РосСтройКонтроль».

Необходимо отметить, что ФБУ «РосСтройКонтроль» осуществляют строительный контроль и мониторинг за ходом строительства 884 объектов в 82 регионах страны, реализация которых ведется в рамках программ «Стимул», «Сейсмика», федеральных проектов «Чистая вода», «Оздоровление Волги», «Сохранение озера Байкал», индивидуальных программ социально-экономического развития регионов (ИП СЭР), а также внепрограммной деятельности и с привлечением средств инфраструктурных бюджетных кредитов.

Фото Сергея Козлова и пресс-центра ФБУ «РосСтройКонтроль»



технологических сооружений и инженерных сетей, за каждый участок строительства отвечает отдельный инспектор строительного контроля. Основная его функция – контроль за соблюдением при производстве строительного-монтажных работ требований нормативно-технической документации и утвержденной проектной документации, а также сроков строительства. Кроме того, инспекторы выполняют оценку и подтверждение качества, а также объемов проводимых строительного-монтажных работ и участвуют в проверке качества выполняемых геодезических работ, привлекая для этого службу инструментального для комплексного лабораторного химического анализа очищенной воды контроля ФБУ «РосСтройКонтроль».

По необходимости отдел инструментального контроля ФБУ «РосСтройКонтроль» осуществляет выездной геодезический контроль на приоритетных объектах строительства, контролируемых учреждением. При этом используется передовое сканирующее оборудование, в том числе ро-



СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖКХ

М. Мишустин: «Сегодня важно в каждом регионе сформировать долгосрочную программу строительства, увязать между собой все планы, оперативно провести инвентаризацию незавершённых объектов и определить, что нужно достраивать и какой объём средств на это потребуется из всех источников. Для выполнения этих задач подготовлен комплекс мер. Все они вошли в проект Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства».

Во вступительном слове Михаил Мишустин отметил необходимость рассмотрения ситуации в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства:

– Эти системообразующие секторы обеспечивают граждан современными домами, квартирами, а также инфраструктурой, которая необходима для комфортного проживания. А смежные производства – загрузкой мощностей.

Президент в своём выступлении на Петербургском экономическом форуме подчёркивал значимость этих отраслей для роста нашей экономики и обозначил ряд приоритетных направлений, в числе которых рост ввода новых домов, продолжение программы расселения граждан из аварийного жилья, проведение модернизации системы жилищно-коммунального хозяйства, активное использование механизма инфраструктурных бюджетных кредитов.

Одним из главных драйверов жилищного строительства является ипотека. В прошлом году здесь удалось добиться серьёзных результатов. В рамках субсидируемых государством программ со сниженным процентом выдано кредитов на сумму свыше 1,5 трлн рублей.

Темп набран высокий, и Президент поручил его удерживать, обеспечив при этом ввод жилья на уровне не ниже прошлого года.

Правительство прорабатывает необходимые решения, которые позволят выполнить поставленные задачи. В июне снижена ставка по льготной ипотеке – до 7% годовых.

Расширено действие дальневосточной ипотеки. Теперь ей смогут воспользоваться педагоги и медицинские работники, которые не менее пяти лет трудились по специальности в любом из регионов Дальнего Востока. Это значит, что ежегодно порядка 5 тысяч жителей макрорегиона получили возможность улучшить свои жилищные условия.

Сокращается и продолжительность строительно-инвестиционного цикла. Это позволит ускорить стройку, снизить нагрузку на бизнес и упростить взаимодействие компаний со всеми органами власти.

Также нужно работать над созданием в отрасли справедливой конкурентной среды. Без конкуренции очень сложно здесь добиться успехов. Повышение уровня профессионализма участников рынка и безопасности строительства, привлечение квалифицированных специалистов, формирование крепкой научной базы – всё это важнейшие направления.

Чтобы обеспечить комфортные условия для проживания, необходимы исправно работающие инженерные сети и другие коммуникации. И конечно, в этой сфере за годы накопилось немало проблем, которые требуют немедленного решения.

Президент поручил разработать программу модернизации жилищно-коммунального хозяйства и синхронизировать её с другими планами инфраструктурного развития, а также капитального ремонта жилого фонда. Важно тщательно продумать параметры этого документа и определить источники финансирования. Со следующего года нам необходимо начать его реализацию.

Такой комплексный подход окажет мультипликативный эффект для экономики, позволит загрузить производственные мощности многих смежных отраслей, а для жителей и бизнеса – установить понятную, прозрачную систему тарифов на услуги.

Необходимо также продолжить работу по созданию комфортной городской среды, в том числе в малых городах,



Первый заместитель Председателя Правительства Андрей Белоусов, Председатель Правительства Михаил Мишустин, Заместитель Председателя Правительства Дмитрий Чернышенко, Заместитель Председателя Правительства – Министр промышленности и торговли Денис Мантуров на стратегической сессии по строительству и ЖКХ.

исторических поселениях. Мы в прошлом году расширили для них возможность участвовать во Всероссийском конкурсе лучших проектов по благоустройству. И глава государства предложил нарастить объём ресурсов на такие проекты, потому что, используя эти гранты, победители смогут воплотить свои идеи, чтобы изменить облик многих населённых пунктов, улучшить там качество жизни. Я сам знакомился с целым рядом проектов, и, честно говоря, творческий задор архитекторов, тех, кто принимает в этом участие, их настрой не может не радовать. В этом году мы также посетим финал конкурса.

Реализация всех обозначенных задач в строительной сфере, в жилищно-коммунальном хозяйстве требует значительных бюджетных средств. И здесь важно строго контролировать эффективность их расходования.

Необходимо активнее привлекать к этой работе инвесторов, частные инвестиции. Для такого сотрудничества разработан широкий инструментарий, в том числе концессии, государственно-частное партнёрство.

Также для решения накопившихся проблем в сферах комплексной жилищной застройки и ЖКХ регионы могут использовать механизм инфраструктурных бюджетных кредитов. Такие займы уже распределены практически всем российским субъектам (83, если быть точным) в объёме 1 трлн рублей.

Сегодня важно в каждом регионе сформировать долгосрочную программу строительства, увязать между собой все планы, оперативно провести инвентаризацию незавершённых объектов и определить, что нужно достраивать и какой объём средств на это потребуется из всех источников.

Для выполнения этих задач подготовлен комплекс мер. Все они вошли в проект Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года с прогнозом на последующие пять лет (до 2035 года), который рассматривался подробно на заседании президиума Госсовета в июне. Марат Шакирзянович (Хуснуллин), а также министр, все смежные отрасли провели огромную работу.

ИНЖЕНЕРИЯ: ПРОИЗВОДСТВО И МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ВОДОПониЖЕНИЯ

Очень часто строителям приходится сооружать подземные части зданий, разрабатывать котлованы, прокладывая траншейным способом трубопроводы в местах с высоким уровнем грунтовых вод, которые затапливают стройплощадку и препятствуют проведению необходимых мероприятий. Поэтому в таких случаях в период начального этапа строительства необходимо организовать процесс водопонижения. Для этого необходимо предусмотреть использование специализированного оборудования, одним из ведущих производителей которого является компания «Инженерия». Ее генеральный директор Максим Савин ответил на вопросы нашего журнала.



– Максим, когда начала свою деятельность ваша компания?

– Она была создана на базе нескольких предприятий, которые занимались бурением артезианских скважин, водоснабжением и отоплением зданий и сооружений, а также обслуживанием инженерных сетей. Объединение произошло в 2018 г. – с того времени компания «Инженерия» и ведет отсчет своей истории. А главными направлениями ее деятельности с момента основания являются производство, монтаж и эксплуатация оборудования для строительного водопонижения.

– Какие задачи решаются с помощью такого оборудования?

– Существует немало мест, где уровень грунтовых вод залегает близко к поверхности. И на данных участках разработанные котлованы и траншеи будут неминуемо затоплены, что приведет к остановке работ по возведению здания, созданию подземного объекта или прокладке трубопровода. Поэтому на начальном этапе строительных мероприятий необходимо провести осушение территории стройплощадки. И эту задачу как раз и решает выпускаемое нашей компанией оборудование.

– Что именно включает в себя производственная программа компании «Инженерия»?

– Мы предлагаем оборудование для строительного водопонижения, основной позицией в производственной программе которого является легкая иглофильтровая установка УВВ 3А-6КМ производительностью до 45 м³/ч. Также компания «Инженерия» производит комплектующие, которые используются при работах по строительному водопонижению на стройплощадках. Это – пескоуловители ПСВ-150,

очищающие отводимую от строительного участка воду до такого состояния, что ее можно сливать в дождевую канализацию; зумпфы открытого водоотлива, обеспечивающие сбор и отвод в автоматическом режиме грунтовых и поверхностных вод; иглофильтры ИСВ-50; сбросные и всасывающие коллекторы; фильтровые каркасы и отстойники для водопонизительных скважин.

Всеми элементами нашего оборудования могут комплектоваться вакуумные насосы как отечественных, так и иностранных производителей, например, ЛИУ-6БМ, Varisco, «Борей», ВВА.

– Отличается ли ваша продукция от аналогов, выпускаемых другими производителями?

– Приступая к выпуску оборудования для строительного водопонижения, мы прекрасно понимали, что не имеем права производить некачественную продукцию. Ведь если во время разработки котлована и проведении в его зоне монолитных работ водопонизительная установка выйдет из строя и стройплощадку начнет затапливать водой, то это может вылиться для строительной организации в серьезные финансовые потери. И мы, осознавая свою ответственность перед заказчиком, прикладываем все усилия к тому, чтобы выпускать надежную технику. Например, наши установки могут работать в сложных климатических условиях, имеют все необходимые элементы защиты электродвигателя, могут пропускать через себя значительное количество воздуха, благодаря чему они не завоздушиваются и не теряют своей мощности.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская,
д. 19, стр. 8
Тел. + 7 (495) 004-50-44
e-mail: office@aoeks.ru, www.aoeks.ru

Акционерное общество «Группа Компаний «ЕКС» основано в 1970. Компания работает на рынке промышленного и гражданского строительства, успешно реализует проекты различной сложности и назначения, в том числе по строительству коммерческой и жилой недвижимости, объектов энергетики, промышленных объектов, работы по рекультивации полигонов ТБО, выполняет работы по благоустройству парков и общественных пространств.

Деятельность Компании охватывает всю территорию Российской Федерации. ООО «Инженерия» является нашим партнером. Предприятие показало свою способность с полной ответственностью подходить к поставленной задаче, выполнять работы качественно и в срок. Отличительной чертой работы ООО «Инженерия» является высокий профессионализм, организованность сотрудников компании и сильный командный дух.

Рекомендуем ООО «Инженерия» как надежного и стабильного делового партнера.

Менеджер строительства



А.В.Артамонов



БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Максим Сергеевич!

Компания ООО «КРОСТ-Д» сотрудничает с ООО «Инженерия» на протяжении трёх лет. За это время вы и ваша компания заслужили наше доверие и уважение.

Благодарим вас и вашу компанию за плодотворное сотрудничество по поставке оборудования для строительного водопонижения, которое отвечает высоким стандартам качества и отличается высокой надёжностью. За время нашего сотрудничества мы удостоверились, что компания ООО «Инженерия» является надёжным производителем данного оборудования.

Отдельно хотим отметить качественную информационную поддержку, которую оказывают ваши сотрудники нашему предприятию по всему перечню изготавливаемого оборудования.

Мы считаем, что не ошиблись в выборе поставщика и будем рады продолжению нашего сотрудничества. Желаем успешного развития и достижения новых вершин в бизнесе!

Рекомендуем ООО «Инженерия» как надёжного, стабильного и честного партнера.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «КРОСТ-Д»



А. С. Знунин



автопарк. Для отправки купленного у нас оборудования в другие регионы или страны обращаемся в транспортные компании.

– Оказываете ли вы еще какие-то услуги, кроме поставки оборудования для строительного водопонижения?

– Мы не только производим и продаем водопонижительные установки, но и разрабатываем проекты, соответствующие специфике объектов, проводим обучение персонала заказчика по работе с поставленным оборудованием, производим шеф-монтаж и пусконаладку. А кроме того, мы и сами осуществляем мероприятия по строительному водопонижению. У нас имеются бригады, которые, приехав на место со всем необходимым оборудованием, выполняют оперативно, профессионально и качественно работу любой степени сложности.

– Насколько широка география ваших поставок?

– Их основной объем приходится на Москву. Но у нас много клиентов и в других городах России – Калининграде, Екатеринбурге, Астрахани, Казани, Самаре, Воронеже, Ярославле. А еще мы поставляли свою продукцию в Белоруссию, Казахстан, Украину и Монголию.

– А где и на каких объектах работали непосредственно ваши специалисты?

– За время существования компании её специалисты поработали на множестве стройплощадок. Среди объектов, при строительстве которых мы решали задачи по строительному водопонижению – сборочное производство космических аппаратов (Щёлково), детско-взрослая поликлиника на 750 мест (Москва), реконструкция Крутицкой

– Какую гарантию вы даете на ваше оборудование и каков срок его эксплуатации?

– Гарантия на водопонижительные системы, выпускаемые компанией «Инженерия», составляет 12 месяцев. Если в этот период с поставленным нами оборудованием что-то случится, мы оперативно устраним неисправность, при необходимости предоставив на время ремонта подменную технику. Что касается срока службы установки, то он зависит от условий её эксплуатации. Но, при соблюдении предписанных требований к нашему изделию, оборудование может функционировать более семи лет.

– Установки выпускаются под заказ?

– Компания «Инженерия» старается вести дела так, чтобы ее клиенты максимально быстро могли получить продукцию. Поэтому держим на складе большое количество полностью готового к отгрузке и эксплуатации оборудования. При исчерпании складского запаса какое-то время работаем под заказ, затрачивая на изготовление установки не более 10 дней.

– Как осуществляется доставка оборудования заказчику?

– По Москве и Подмосковию мы обеспечиваем бесплатную доставку оборудования, задействуя свой собственный



и Симоновской набережных (Москва), металлургический комплекс «Русполимет» (Нижний Новгород), ЖК «Весна» (Ивантеевка), электроподстанция (Самара). Также мы занимались осушением участков, на которых строились дома по программе реновации жилья в Москве. В настоящее время специалисты компании «Инженерия» начали работы на объектах Тюмени.

– Что вызывает у Вас особую гордость за вашу компанию?

– Мы гордимся сотрудничеством с каждым нашим клиентом и стремимся к долгосрочным партнерским отношениям. Качество выполненных работ высоко оценивают наши заказчики в благодарственных письмах.

Например, АО «РИЦДАНИ ДЕ ЭККЕР С.П.А.» пишет: «АО «РИЦДАНИ ДЕ ЭККЕР С.П.А.» выражает благодарность компании ООО «Инженерия» за квалифицированную помощь в реализации объекта «Сборочное производство космических аппаратов» по адресу: «Московская область, г. Щелково, район Жегалово, в районе листопрокатного завода в рамках водопонижения и водоотведения грунтовых вод, а также за оперативное принятие и решение поставленных задач. Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество и желаем Вам успешного развития и достижения новых целей».

Компания ООО «КРОСТ-Д» в своем благодарственном письме отметила: «Компания ООО «КРОСТ-Д» сотрудничает



с ООО «Инженерия» на протяжении трёх лет. За это время Вы и Ваша компания заслужили наше доверие и уважение.

Благодарим Вас и Вашу компанию за плодотворное сотрудничество по поставке оборудования для строительного водопонижения, которое отвечает высоким стандартам качества и отличается высокой надежностью.

За время нашего сотрудничества мы удостоверились, что компания ООО «Инженерия» является надежным производителем данного оборудования.

Отдельно хотим отметить качественную информационную поддержку, которую оказывают Ваши сотрудники нашему предприятию по всему перечню изготавливаемого оборудования.

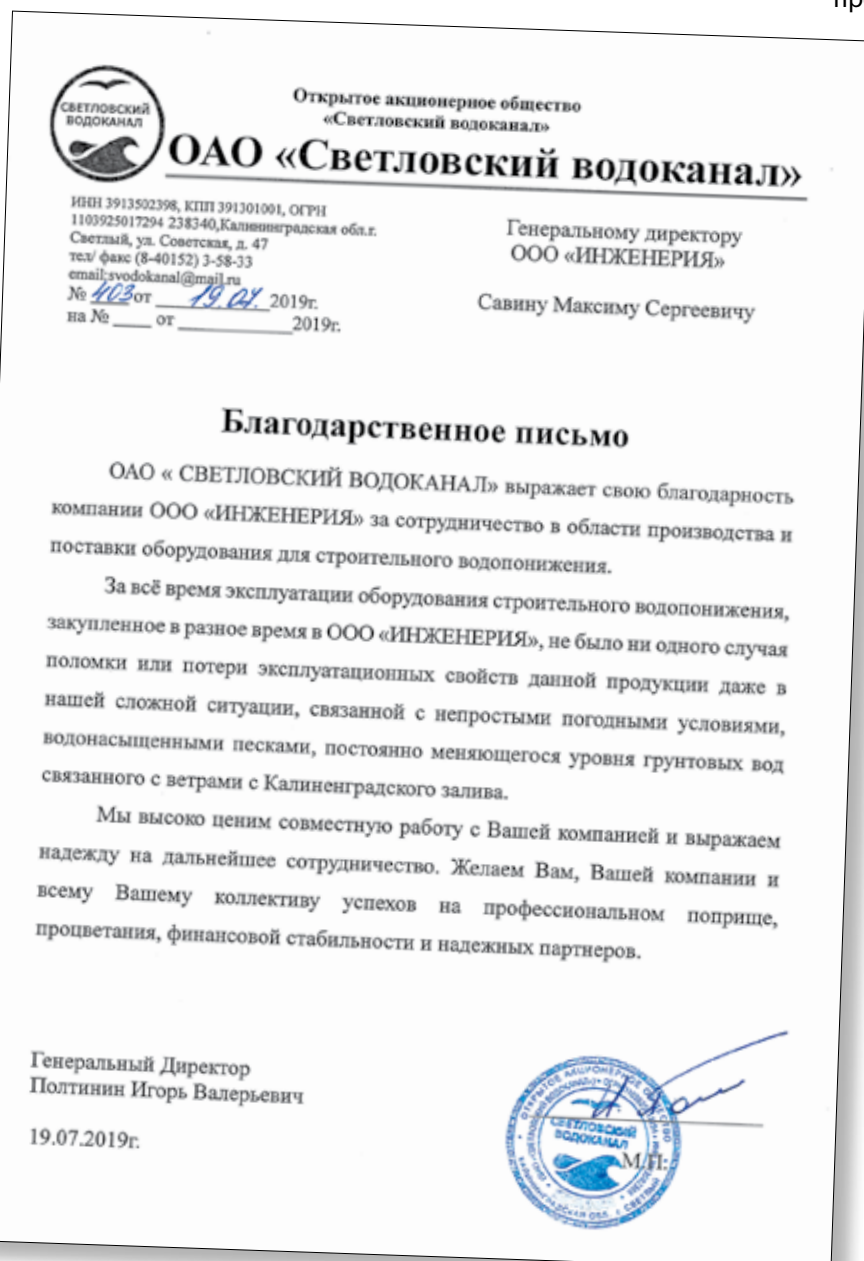
Мы считаем, что не ошиблись в выборе поставщика и будем рады продолжению нашего сотрудничества. Желаем успешного развития и достижения новых вершин в бизнесе!

Рекомендуем ООО «Инженерия» как надежного, стабильного и честного партнера».

Среди наших клиентов такие уважаемые компании как ООО «ЕКС», ООО «Мегацити», ООО «Эверест», ООО «РЕФОРМИНЖИНИРИНГ», ООО «Ньютон Констракшн» и многие другие.

– Как планируете развивать компанию?

– Ответственным и профессиональным подходом к работе компания «Инженерия» создала себе репутацию надежного партнера и завоевала доверие множества клиентов, количество которых растет из года в год. Постоянно увеличивается и число заказов, поэтому основным пунктом плана по развитию нашего предприятия является расширение производственных мощностей. Мы уже приобрели участок земли под новую площадку, на котором в ближайшем будущем будут построены производственный и складской комплексы площадью по 500 м² каждый. В ряду других важных задач, стоящих перед компанией «Инженерия» – выпуск нового оборудования. Сейчас мы занимаемся разработкой электрической водопонижительной установки производительностью 360 м³/ч. Ее опытный образец должен появиться через шесть месяцев. А через полтора года, после испытаний и тестирования в реальных условиях, мы запустим установку в серийное производство. Со временем на базе этого оборудования мы будем выпускать установки с дизельным двигателем.





ЕСЛИ СТРОИТЬ, ТО НА ВЕКА

В преддверии профессионального праздника Мосводоканал, как крупнейшая водная компания страны, считает необходимым отметить вклад представителей строительной отрасли в обеспечение питьевого водоснабжения и надежного водоотведения и еще раз поблагодарить тех, кто прокладывает и обслуживает тысячи километров сетей, возводит сотни зданий и промышленных объектов.

На балансе Мосводоканала – самые протяженные городские сети водоснабжения и водоотведения в стране, а также несколько сотен объектов инженерной инфраструктуры, среди которых, например, два крупнейших в Европе комплекса, принимающих сточные воды. Это огромный объем, требующий квалифицированного обслуживания, в том числе планового обновления. Ежегодно Мосводоканал прокладывает и реконструирует более 100 км трубопроводов, ведет модернизацию сооружений, внедряет новые технологии. Этот перечень работ было бы невозможно реализовать без высококвалифицированных специалистов в том числе строительных специальностей. Для выполнения стоящих перед предприятием задач в составе компании организованы и успешно работают профильные управления: капитального строительства и ремонтно-строительное. От высокой квалификации сотрудников этих подразделений зависит комфорт потребителей, а это более 15 млн человек, или каждый десятый россиянин.

Необходимо отметить, что у Мосводоканала всегда много проектов по обновлению инженерной инфраструктуры. Это связано с большими производственными и транспортирующими мощностями, а также с постоянно растущими требованиями к качеству воды, как питьевой, так и возвращаемой в природу. Нельзя забывать и то, что





Москва активно развивается, для возведения новых жилых, социальных, транспортных или любых других объектов требуется сначала вынесение сетей из пятна застройки, а потом подключение построенного к водоснабжению и водоотведению.

Сегодня компания реализует ряд знаковых для отрасли проектов, например, реконструкцию Люберецких и Курьяновских очистных сооружений. Это крупнейшие в Европе комплексы, принимающие сточные воды. В рамках их обновления проводится глубокая модернизация механической и биологической стадий очистки без оста-

новки производства. Причем 2022 год является годом завершения обоих проектов.

Модернизация и Курьяновских, и Люберецких очистных сооружений – это внедрение самых современных технологий, оборудования, ну и, конечно, масштабные строительные работы. Так, уже возведены новые цеха механической очистки на полную производительность станций. На Курьяновских на месте первичных отстойников построены восемь вторичных диаметром 54 м с подводными и отводящими каналами, приемно-распределительными камерами, а также иловыми насосными станциями. На Люберецких очистных сооружениях введены в строй одиннадцать новых вторичных отстойников, комплекс аэротенков, сопутствующая инфраструктура первого блока, в активной стадии строительство сооружений второго. Причем сооружения строятся в соответствии с современными технологиями, с учетом все возрастающих требований к качеству возвращаемой в природу воды, а кроме того – новое оборудование гарантирует отсутствие неприятных запахов. Отдельного внимания заслуживает внедрение безотходных технологий. Это и вторичное использование песка, и производство топлива из осадка сточных вод, получение тепловой и электрической энергии из газа, образующегося на сооружениях. При реконструкции и строительстве новых объектов применяются надежные современные материалы.

Системное обновление инженерной инфраструктуры – одно из направлений деятельности Мосводоканала. Компания модернизирует объекты и водоотведения, и водоснабжения, составляя планы на десятилетия вперед. Например, сейчас идет реконструкция третьего блока Северной станции водоподготовки. Фактически он перестраивается заново с применением самых современных материалов. Работы идут без остановки производства и никак не сказываются на потребителях. Также ведется обновление железобетонных конструкций Зубцовского гидроузла. А, например, в прошлом году компания выполнила программу по повышению энергоэффективности сооружений Западной станции водоподготовки.

С 2012 года фактически заново создаются системы водоснабжения и водоотведения Новой Москвы, строятся и реконструируются сооружения, внедряются современные технологии. Где возможно, жителей переводят на высококачественную воду московского водопровода, отказываясь от артезианских источников. На сегодняшний день Мосводоканал модернизировал более 20 водозабор-





ных узлов, вдвое увеличил объем ресурса, подаваемого в округ со станций водоподготовки. В части водоотведения в строй введены 10 новых очистных сооружений, отвечающих самым современным техническим требованиям. Это позволило значительно повысить качество очистки сточных вод, снизить антропогенное влияние и улучшить состояние акватории рек.

Также необходимо учесть, что на балансе Мосводоканала – более 22 тыс. км трубопроводов. И чтобы гарантировать надежную эксплуатацию всей системы, обновление сетевого хозяйства ведется на постоянной основе. Работа осложняется плотной городской застройкой и оживленным трафиком. Для сокращения раскопок и снижения дискомфорта для автомобилистов и пешеходов применяются бестраншейные методы. Вместо устаревших прокладываются новые высококачественные трубы отечественного производства. Они отлично зарекомендовали себя в работе. Мосводоканал отвечает за качество и надежность своей инженерной инфраструктуры – сроки службы и реконструированных, и вновь построенных объектов составляют минимум 50 лет. То есть планирование идет не на годы, а на десятилетия вперед, при этом надежность построек и сооружений исчисляется полувековыми отрезками.

Курс на постоянное обновление и внедрение новых технологий позволяет Мосводоканалу оставаться современной высокотехнологичной компанией на протяжении всей своей истории. Это особенно приятно, учитывая, что в этом году московскому водопроводу исполнится 218 лет, а система водоотведения в июле отметила 124 года.

Отдельно необходимо остановиться на квалификации специалистов, которые работают с объектами водоснабжения и водоотведения. Мосводоканал выбирает современные материалы и технологии, и, соответственно, нужны компании, которые в этом разбираются. В штате предприятия только профессионалы, это в равной мере относится и к инженерному составу, и к сотрудникам рабочих специальностей.

Если говорить о привлечении молодых специалистов, то Мосводоканал – флагман водной отрасли России и один из самых востребованных работодателей региона. А значит, может выбирать и приглашать в свой коллектив лучших из лучших. При этом в компании приняты программы дополнительного обучения и повышения квалификации, стажировки. Сотрудники учатся на протяжении всей карьеры. Но это связано не с недостатками образовательных учреждений, а с постоянным развитием отрасли. Мосводоканал – сторонник фундаментального базового образования. Компания работает в тесном взаимодействии с крупнейшими профильными техническими университетами России, такими как Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет «МЭИ» и многими другими. Мосводоканал принимает участие в подготовке высококвалифицированных кадров и в разработке новых образовательных программ. Лучшие выпускники получают предложение стать частью коллектива компании.


В завершение хочется отметить, что День строителя – это прекрасный праздник людей одной из самых ответственных и востребованных профессий. Желаем всем причастным от отрасли не останавливаться в развитии и расти в любимом деле. И конечно, отдельно поздравляем тех, кто строит, реконструирует и эксплуатирует объекты водоснабжения и водоотведения. Спасибо вам за ваш труд, за огромный вклад в жизнеобеспечение миллионов россиян!





РЕКОНСТРУКЦИЯ
ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
МОСКВЫ





**Максим Савин,
генеральный директор
компании «Инженерия»:**

«Мы гордимся сотрудничеством
с каждым нашим клиентом
и стремимся к долгосрочным
партнерским отношениям»