

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
www.stroyorbита.ru | №07 (226) 2022 г.

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

**Анатолий Сергеевич КОСТИН,
генеральный директор
АО «Спецмашмонтаж»:**

«С момента образования в 1957 году «Спецмашмонтаж» выполняет работы по монтажу основного технологического оборудования и связанных с ним конструкций на объектах специального строительства Российской Федерации»



CONSTRUCTION
INDUSTRY

СТРОИТЕЛЬСТВО БУДУЩЕГО ЗА СЧЕТ СИНЕРГИИ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МЕНЕДЖМЕНТА

WWW.PROFIT-CS.RU



Refrigeration technologies
ХЛАДИЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



ВЛАДИМИР ПУТИН: ПОДДЕРЖАНИЕ НЕОБХОДИМОГО УРОВНЯ ИНВЕСТИЦИЙ – ОДНА ИЗ ОСНОВНЫХ ЗАДАЧ



3 ноября 2022 года В.В. Путин в режиме видеоконференции провёл совещание с членами Правительства. Основная тема встречи – инструменты поддержки инвестиций в текущих условиях.

С докладом выступил Министр экономического развития Максим Решетников. Обсуждался ряд текущих вопросов. Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин доложил о ходе и финальных сроках восстановления Крымского моста. Министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин и Министр энергетики Николай Шульгинов информировали главу государства о ходе отопительного сезона и работе систем энергоснабжения, в том числе в четырёх новых субъектах. Министр природных ресурсов и экологии Александр Козлов рассказал об экспедиции «Северный полюс – 41» на уникальной ледостойкой платформе, построенной на Адмиралтейских верфях.

Президент во вступительном слове отметил, что «поддержание необходимого уровня инвестиций – одна из основных задач в любое время, а сегодня это особенно актуально».

О том, как начался отопительный сезон, каков общий уровень готовности коммунальной инфраструктуры, как выполняются намеченные планы рассказал Министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин. Министр также отметил, как идут работы по подготовке к зиме на вновь присоединенных территориях, где имеется множество поврежденных и разрушенных объектов.

И. Файзуллин:

– Отопительный сезон штатно начался в регионах Российской Федерации и по прохождению полностью подготовлен в количестве 8311 тысяч жилых домов. Также подготовлено 252 732 объекта социально-культурной сферы. В их числе 71 742 объекта здравоохранения, 43 803 школы, 44 047 детских садов.

Общий уровень готовности коммунальной инфраструктуры составляет на сегодня 100 процентов. Подготовлено 74 098 котельных, 920 360 километров инженерных сетей. Здесь ряд задержек, которые были в подготовке, на сегодняшний день устранены, запасы топлива полностью сформированы. Федеральным штабом, штабами в регионах совместно с Минэнерго, Ростехнадзором все необходимые действия по вопросам прохождения отопительного сезона скоординированы. Ростехнадзором проведена оценка готовности 2415 муниципальных образований,

готовятся к выдаче паспорта готовности до 15 ноября в соответствии со сроком.

Отдельно хочу проинформировать по подготовке к зиме в четырёх новых территориях Российской Федерации. Несмотря на все сложности, работа по подготовке к отопительному сезону продолжается в плановом порядке. Всего мы готовим 48 953 объекта и 11 713 километров инженерных сетей. Надо отметить, что работа с восстановлением разрушенных объектов и строительством новых. При этом отмечаем очень высокий износ сетей на этих территориях, он гораздо выше среднероссийского. В целом план подготовки новых регионов выполнен на 93,8 процента, по ДНР, исключая города Мариуполь, Волноваха, выполнен на 98 процентов, план по Луганской Республике выполнен на 99,6 процента, это без Северодонецкой агломерации. По Запорожью у нас результат сегодня пока – 82,7 процента, Херсонская область – 90,6 процента.

На особом контроле держим ситуацию по подготовке к зиме в городах Мариуполь, Волноваха, Энергодар, а также в Северодонецкой агломерации, имеющих наибольшее количество повреждённых и разрушенных объектов, которые нами восстанавливаются. Там, где источники теплоснабжения были разрушены полностью или их восстановление требует значительного количества времени, поставляются блочно-модульные котельные в количестве 211 единиц.

В целом, Владимир Владимирович, продолжается работа по обследованию территорий. По мере подготовки новых объектов они вносятся в графики и подготавливаются к прохождению отопительного сезона. Организованы поставки необходимых ресурсов для формирования аварийно-технического запаса. Сформированных резервов материалов и рабочей силы достаточно для оперативного проведения работ. По рабочей силе мы постоянно увеличиваем численность строительной группировки.

Пользуясь возможностью, хочу поблагодарить задействованные шефские регионы, строителей, работников жилищно-коммунального хозяйства, участвующих в подготовке к зиме, энергетиков, газовиков, дорожников и железнодорожников, которые работают в непростых условиях на этих территориях.

Н.Г. Шульгинов в своем докладе отметил, что подготовка субъектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период завершена, во всех федеральных округах и также на новых территориях проведены заседания правительственной комиссии по обеспечению безопасности электроснабжения.

Н.Г. Шульгинов:

– Основные работы подготовки к осенне-зимнему периоду четырёх новых территорий связаны с восстановлением разрушенной энергетической инфраструктуры. В целом работы выполняются при координирующей роли рабочей группы специального инфраструктурного проекта, которую возглавляет заместитель Председателя Правительства Марат Шакирзянович Хуснуллин.

Работа по восстановлению энергетической инфраструктуры и электроснабжения населения, социальных объектов и объектов ЖКХ будет продолжена в течение всего осенне-зимнего периода. Энергетикам предстоит не только эксплуатировать действующие объекты, оперативно реагировать на внештатные ситуации, но и восстанавливать повреждённую энергетическую инфраструктуру для обеспечения жителей новых субъектов России светом, газом и теплом.

По материалам www.kremlin.ru



Издатель: МЕДИА ГРУПП «ОРБИТА»
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

Генеральный директор – **З.О. Высоцкая**

главный редактор – **З.О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

шеф-редактор – **Г.Ю. Люлькин**
gena1837@yandex.ru

выпускающий редактор – **И.В. Варич**
innavarich@mail.ru

редактор – **И.А. Макарова**
6626996@mail.ru

бильдредактор – **Б.Ю. Кроник**

директор по развитию – **С.А. Зенин**
mediagroup.orbita@gmail.com

PR директор – **Н.Н. Ткаченко**
nn.stroyorbита@yandex.ru

арт-директор журнала – **Д. Леонидова**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Н.С. Макарова**
6626996@mail.ru

отдел распространения – **Е.М. Матишинец**
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта – **Е. Антонова,
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий**

В номере использованы материалы:

пресс-службы Государственной Думы, пресс-службы
Министерства строительства и ЖКХ РФ, пресс-службы
РСПП, пресс-службы Российского Союза строителей
Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова,
Б.Ю. Кроник, Н.Н. Ткаченко

Установочный тираж – 10 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авто-
ров. Редакция не несет ответственности за содержание
рекламных объявлений.

Использование материалов, опубликованных
в всероссийском отраслевом журнале
«Строительная орбита», допускается только
с письменного разрешения редакции.

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ФС77-39635

Рекламные публикации размещаются в соответствии
с ФЗ №38 «О рекламе» от 13.03.2006 года.
Специализированное рекламное издание.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш.,
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года – утверждена. Что ждёт строительный комплекс?
- 10 **А.Ю. Русских:** «Национальный проект призван помочь россиянам улучшить свои жилищные условия, сделать города – красивыми и комфортными»
- 12 **Марат Айзатуллин:** «Татарстан обладает одной из самых развитых баз промышленности строительных материалов в Российской Федерации»
- 14 **СПЕЦМАШМОНТАЖ** – 65 лет на монтаже оборудования и конструкций на объектах Министерства обороны, космических комплексах
- 24 **Максим Мраев:** Основная цель на каждом этапе деятельности – качественное и своевременное и выполнение работ
- 28 Практика реализации проектов КРТ в субъектах Российской Федерации
- 39 **Ассоциация «Росэлектромонтаж»:** Перспективы есть
- 40 **Ш.Г. Хабелашвили:** «Только при комплексном проведении всех работ можно добиться большой экономии на энергопотреблении зданий»
- 43 **Владимир Дедюхин:** «Выработаны новые предложения для развития строительной отрасли»
- 44 **Ирек Файзуллин:** «Планы этого года будут выполнены»



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, ДРУЗЬЯ!

Представляем вам новый выпуск журнала «Строительная Орбита», в котором вы найдете много интересной и полезной информации, познакомитесь с опытом руководителей компаний-лидеров.

Одним из ключевых событий последнего времени для отрасли стало принятие Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года с прогнозом до 2035 года, разработанная по поручению Президента России Владимира Путина. Долгожданный документ содержит в себе ряд направлений, которые способствуют поддержке и развитию не только строительной, но и ряда других отраслей. Подробнее об этом читайте на наших страницах.

В октябре свой профессиональный праздник отметили работники отрасли сельского хозяйства. Важность развития сельских территорий, а также определенные успехи в этом направлении неоднократно отмечал Председатель Правительства Российской Федерации М.В. Мишустин. Заместитель председателя правительства В.В. Абрамченко на встрече с женщинами предпринимателями на сельских территориях озвучивала меры поддержки селян, в том числе в части развития сельской ипотеки. Учитывая актуальность темы, мы подготовили информационный блок, посвященный комплексному развитию сельских территорий. Мы также попросили об интервью президента Союза сельских строителей России С.А. Мытарева, в котором он рассказал о том, как идут работы по благоустройству сельских территорий и предложил меры усиления этой деятельности.

В РСПП под председательством Президента РСС В.А. Яковлева состоялось очередное заседание Комиссии РСПП по строительному комплексу на тему: «Практика реализации проектов КРТ в субъектах Российской Федерации». Обсуждались законодательные, практические вопросы этой темы. Редакция журнала подготовила большой материал по итогам мероприятия.

В этом году компания «СПЕЦМАШМОНТАЖ» – лидер по монтажу технологического оборудования на объектах специального строительства Российской Федерации – отмечает славный юбилей, 65 лет со дня образования. О деятельности, накопленном опыте, знаковых объектах компании мы рассказываем в нашем материале.

О работе в такой непростой сфере, как демонтаж и снос промышленных объектов, с нами поделилась компания «Ликвидатор». В преддверии Съезда демонтажных организаций мы подготовили статью о том, как развивалась компания, с какими трудностями сталкивалась и как стала лидером в своей отрасли.

Традиционно мы освещаем важные отраслевые мероприятия, одним из которых стала выставка-форум «Дорога 2022», прошедшая в Казани, где принимала участие редакция нашего журнала. В рамках деловой программы прошло пленарное заседание «Устойчивое развитие дорожного хозяйства Российской Федерации» и заседание комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Транспорт». Подробнее о мероприятии – на наших страницах.

С этими и другими материалами наши читатели могут познакомиться в новом выпуске журнала «Строительная Орбита».

Оставайтесь с нами и будьте в курсе того, чем живет отрасль!

*С уважением, главный редактор
Зарема Высоцкая*



Всероссийский журнал «Строительная орбита»
представлен в региональных союзах строителей:

РООР «Союз строителей» РТ (Татарстан)
г. Казань, Оренбургский тракт, д.162А, офис 210

РООР «Союз строителей Республики Башкортостан»
Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я 1266 450077 Ул. Кирова, 1,
офис 420

Санкт-Петербургский Союз строительных компаний
«Союзпетрострой»
г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул.,52, литер Б

Союз строительных объединений и организаций
г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.13

Союз строительных организаций Ленинградской области
г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, 24, офис 422

НП «Союз Белгородских строителей»
г. Белгород, ул. Н. Чумичева, д. 38, офис 312

Союз строителей Липецкой области
г. Липецк, ул.Гагарина, д. 108.

Объединение «Союз строителей Владимирской области»
г. Владимир, ул. Балакирева д. 51Б

НО «Союз строителей Рязанской области»
390013 г. Рязань, пр. Завражнова, д. 5

РОР «Калужский Союз строителей»
г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45, офис 204

НО РООР «Брянский областной Союз строителей»
Брянская обл, Брянский район, пос. Путевка, ул. Рославльская, 7

Тверской Союз строителей
г. Тверь, проспект Победы, д. 7

Союз строителей Костромской области
г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21

ИООО «Союз строителей Ивановской области»
г. Иваново, Пр-кт Ленина, 52

НП «Ярославский Совет строителей»
г. Ярославль, ул. Курчатова, д. 3

НП СОМОР Союз строителей Смоленской области
г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23а

Союз строителей (работодателей) Тюменской обл.
г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 3

Союз строителей Омской области
г. Омск, ул. Яковлева, д. 181

НО «Союз строителей Свердловской области
(объединение работодателей)»
620219 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111,

Челябинский межрегиональный Союз строителей
Челябинск, ул. Елькина, 84 офис 306

НП «Союз Пензенских строителей»
г. Пенза, ул. Московская, д. 109а

ОР «Союз строителей Удмуртии» УР,
г. Ижевск, ул. Восточная, д. 42, каб.46

ОР «Союз Нижегородских строителей»
г. Нижний Новгород, ул. Студенческая, д. 8, этаж 3

ОР «Союз строителей Чувашии»
Чувашская Респ., г. Чебоксары, Ярославская 39

Ассоциация «Союз строителей Кировской области»
г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90

Ассоциация организаций и предприятий строительного
комплекса Ростовской области (Ассоциация Строителей Дона)
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162

Ассоциация «Сахалинстрой»
г. Южно-Сахалинск, Ул. Карла Маркса, 20, оф. 201

Калининградское региональное объединение работодателей
«Союз строителей»
г. Калининград обл., пр. Мира,142

ММОР «Союз строителей Красноярского края»
г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 66 а/я 21881

НО «Карельский Союз строительных компаний»
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.12

НО «Союз строителей (работодателей) Кубани»
г. Краснодар, ул. Чапаева 94

НО Союз строителей Иркутской области
г. Иркутск, ул. Степана Разина, 27, оф. 901

НП «Союз строителей Волгоградской области»
г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23

НП «Союз строителей (работодателей) Ставропольского края»
г. Ставрополь, ул. Мира, 313

НП «Союз строителей Воронежской области»
г. Воронеж, ул. Свободы, д.45

Региональный Союз Строителей Самарской области
г. Самара, пр. Карла Маркса, 55, оф. 6

РМОР «Союз строителей Якутии»
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 19/1 А

РООР «Союз строителей Оренбургской области»
г. Оренбург, пр. Победы, д. 75а

РООР «Союз строителей Республики Марий-Эл»
Республика Марий-Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28

РООР «Союз строителей Урала»
г. Екатеринбург, ул. Бажова, 79, ком. 211

Союз строителей Республики Крым
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 19

Союз строителей Севастополя
г. Севастополь, проспект Нахимова, д. 11, офис 15

Союз строителей Томска Томской области
г. Томск, ул. Карташова, д. 25

48 Технологический суверенитет. Строительство
и инновации

50 На профессиональных кадрах держится
строительная отрасль

52 **Михаил Мишустин:** «Важной частью нашей работы
является обеспечение ощутимого роста качества
жизни на селе»

55 Инновационные технологии ГК «ИНТЕРБЛОК»

56 **Сергей Мытарев:** «Решать задачу строительства
жилья на селе необходимо комплексно»



60 **АО «Завод ЖБИ №2»:** Из прошлого – с гордостью,
в будущее – с уверенностью!

62 Расточительство уходит в прошлое



66 **ООО «Модульные котельные - Н»:**
Гарантия качества

70 В Казани обсудили развитие дорожного хозяйства
и перспективы

ПОДПИСКА – 2023



Реквизиты учредителя:

Индивидуальный предприниматель
 Макарова Ирина Алексеевна
 ИНН 5031 2387 8771
 ОГРНИП 32150 81003 53863
 ОКВЭД: 58.14
 Расчётный счёт:
 4080 2810 6025 0013 8009
 Название банка:
 ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
 Кор. Счет: 30101810845250000999
 В ГУ банка России по ЦФО
 БИК: 044 525 999

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Редакция Всероссийского отраслевого журнала «Строительная Орбита» проводит подписную кампанию на 2023 год. Журнал – одно из ведущих изданий отрасли, единственный из всей российской прессы – член Российского Союза строителей, является информационным партнёром государственных, муниципальных, научных и общественных структур отрасли.

Издаваясь с 2003 года, «Строительная Орбита» стала неотъемлемой частью строительной отрасли и завоевала

популярность у руководителей регионов, строительных компаний и организаций. Большое внимание в журнале уделяется мероприятиям, которые проводятся под эгидой РСС.

Журнал «Строительная Орбита» принимает участие во всех строительных тематических выставках, конференциях и других значимых мероприятиях на территории России и СНГ. Предлагаем оформить подписку, что позволит Вам быть в курсе всех аспектов деятельности строительного комплекса страны.

СЧЕТ № _____/П
 Платательщик:

от «___» _____ 2022 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Количество номеров	Количество экземпляров	Цена за 1 экземпляр	Стоимость
Подписка на печатную версию журнала «Строительная Орбита» на 2023 г.	8	1	900 (девятьсот) рублей	7200 (семь тысяч двести) рублей

НДС не облагается
 Сумма к оплате: **Семь тысяч двести рублей 00 коп.**

ИП Макарова И.А.



СЧЕТ № _____/П
 Платательщик:

от «___» _____ 2022 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Количество номеров	Количество экземпляров	Цена за 1 экземпляр	Стоимость
Подписка на электронную версию журнала «Строительная Орбита» на 2023 г.	8	1	500 (пятьсот) рублей	4000 (четыре тысячи) рублей

НДС не облагается
 Сумма к оплате: **Четыре тысячи рублей 00 коп.**

ИП Макарова И.А.



При оформлении подписки необходимо сообщить точный адрес доставки и контактный телефон (E-mail)

Контакты редакции: тел/факс: (495) 662-69-96
info@stroyorbита.ru 6626996@stroyorbита.ru
www.stroyorbита.ru

МЫ В ИНТЕРНЕТЕ



МЫ В ЯНДЕКС.ДЗЕН



СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ЖКХ ДО 2030 ГОДА – УТВЕРЖДЕНА. ЧТО ЖДЁТ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС?

Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года с прогнозом до 2035 года была разработана по поручению Президента России Владимира Путина. В важнейшем стратегическом документе заключены такие цели, как развитие льготных ипотечных программ, цифровизация строительных процессов, сокращение административных процедур, а также обновление коммунальной инфраструктуры.



цикла к 2030 году должны сократиться на 30% по сравнению с показателями 2019 года, а количество предоставляемых документов, сведений и согласований уменьшится вдвое.

«Всё это позволит снизить нагрузку на бизнес, упростить взаимодействие компаний с органами власти. И в целом повысить эффективность строительства жилых домов, транспортной и социальной инфраструктуры», – подчеркнул Михаил Мишустин в ходе заседания Правительства.

Всего к 2030 году жилой фонд России должен быть обновлён более чем на 20%, а уровень обеспеченности жильём должен вырасти с 27,8 кв. м на человека до 33,3 кв. м.

М.В. Мишустин: «Стратегия детально описывает этапы достижения национальных целей, поставленных главой государства. В первую очередь – обеспечение комфортной и безопасной среды для жизни, а также выполнение задач по повышению доступности жилья, улучшению качества городской среды, модернизации жилищно-коммунального хозяйства и ряда других»

Распоряжение об утверждении стратегии 31 октября 2022 года подписал Председатель Правительства М.В. Мишустин. Накануне в рамках Заседания Правительства состоялось обсуждение итогового проекта.

Стратегия определяет, что в России к концу 2030 года суммарный десятилетний объём ввода жилья должен составить не менее 1 млрд кв. м. При этом сроки реализации проектов должны значительно сократиться без снижения требований к качеству и безопасности построенных домов.

Добиться решения этих задач можно, в том числе с помощью развития льготных ипотечных программ – они, как и сейчас, должны быть направлены на поддержку семей с детьми и других социальных групп, например молодых специалистов. Кроме того, в стране должна получить широкое распространение ипотека для строительства индивидуальных жилых домов – таких кредитов к 2030 году должно выдаваться не менее 500 тыс. В целом к этому сроку различные ипотечные кредиты должны стать доступны для 60% российских семей.

«Стратегия детально описывает этапы достижения национальных целей, поставленных главой государства. В первую очередь – обеспечение комфортной и безопасной среды для жизни, а также выполнение задач по повышению доступности жилья, улучшению качества городской среды, модернизации жилищно-коммунального хозяйства и ряда других», – отметил Михаил Мишустин.

Ещё один вектор работы по достижению поставленных целей – оптимизация и перевод в электронный вид большинства административных процедур. Такая работа подразумевает сокращение излишних требований и согласований. В итоге сроки инвестиционно-строительного

в сфере жилищно-коммунального хозяйства особое внимание в стратегии уделено развитию инфраструктуры. Так, к 2030 году доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой из централизованных источников, должна увеличиться с нынешних 86,5% до 99%. Такого результата можно добиться за счёт строительства новых водопроводных сетей в сельской местности.

Помимо этого, стратегия ставит задачу стимулирования внутреннего спроса на сжиженный природный газ – он сможет обеспечить энергетическую безопасность территорий, отдалённых от магистральных газовых сетей и до сих пор использующих в качестве топлива мазут и уголь.

Комментируя стратегию, вице-премьер Марат Хуснуллин назвал ее первым подобным стратегическим документом в сфере строительства. Цель Стратегии – совместить воедино задачи по строительству, указанные в других стратегических документах, обеспечив опережающее инфраструктурное развитие и создание комфортных условий для жизни граждан страны. «Долгосрочное планирование в строительной сфере – это одна из наиболее эффективных мер поддержки и смежных отраслей. Производители будут понимать, что, когда и в каком объёме потребуется стройке», – добавил вице-премьер.

В документе охвачены все спектры строительства, при этом ключевым аспектом является его человекоориентированность.

«Инфраструктура для человека – это главный приоритет строительной отрасли. Жилищное строительство необходимо взаимно увязывать с обновлением городов, населённых пунктов в целом. Для этого запущена новая программа расселения аварийного и ветхого жилья, реализуется программа формирования комфортной городской среды, предусмотрено совершенствование подходов к капитальному ремонту жилых помещений», – сказал Марат Хуснуллин.

Стратегия предусматривает два сценария: базовый и рисковый. Вице-премьер подчеркнул, что, несмотря на большое количество рисков, связанных с внешними ограничениями и иными факторами, будут приложены максимальные усилия для реализации именно базового сценария.

«В этом году показатели, предусмотренные национальными проектами и указами Президента по вводу жилья и ремонту дорог, будут, безусловно, выполнены. Мы видим это по сегодняшней динамике. Также хочу отметить, что вклад строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в ВВП страны вместе со смежными отраслями по итогам прошлого года составил 11%. Это 14,4 трлн рублей.

В этой сфере занято 11 миллионов человек. Строительная отрасль взаимосвязана со многими другими отраслями экономики», – отметил он.

Стратегия включает в себя семь основных направлений.

Первое направление – это новая градостроительная политика. Она направлена на сбалансированное инфраструктурное развитие и раскрытие потенциала регионов. Предстоит определить точки роста, обеспечить связанность территорий и выстроить единую градостроительную, инженерную, экологическую, тарифную и транспортную политику в регионах, предусмотрев гибкое управление



М.Ш. Хуснуллин: «Вклад строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в ВВП страны вместе со смежными отраслями по итогам прошлого года составил 11%. Это 14,4 трлн рублей. В этой сфере занято 11 миллионов человек. Строительная отрасль взаимосвязана со многими другими отраслями экономики»

как градостроительным развитием населённых пунктов, так и развитием в целом.

В сфере жилищного строительства стоит задача обеспечить доступность жилья не менее чем для двух третей граждан и для этого построить 1 млрд кв. м жилья к 2030 году.

В стратегии также предусмотрены мероприятия по вовлечению в оборот новых земельных участков, обеспечению необходимой инфраструктурой территорий под жилищное строительство, развитию механизмов комплексной застройке территорий и индивидуального жилищного строительства.





Особая роль отводится развитию рынка ипотеки, в том числе рынку программ с государственным участием. Сложившаяся непростая экономическая ситуация повлияла на рынок: зафиксировано снижение прироста ипотечного портфеля и количества полученных гражданами ипотечных кредитов. Меры для донастройки и стабилизации рынка продолжают приниматься.

Одним из ключевых решений стало снижение летом ставки льготной ипотеки до 7%. Говоря об этом, Марат Хуснуллин привел ряд ключевых показателей. Так, прирост ипотечного портфеля составляет 1,294 трлн рублей, и это на 672 млрд меньше, чем за девять месяцев 2021 года. Выдано 896 тыс. кредитов – на 36% меньше, чем за девять месяцев 2021 года. Объём выдачи – 3,2 трлн, что на 21% меньше, чем за девять месяцев 2021 года.

«Благодаря мерам поддержки Правительства по новому строительству на новостройки выдано 295 тыс. кредитов, это всего лишь на 13% меньше, чем за девять месяцев 2021 года, а объём – 1,5 трлн, и это на 11% больше, чем за девять месяцев 2021 года. Наибольшей популярностью пользуются субсидируемые государством программы, в первую очередь семейная ипотека. Именно она даёт сейчас существенный прирост по количеству выданных кредитов. По сравнению с 2021 годом мы выдали на 57% больше кредитов, это почти 126 тыс. кредитов, а в деньгах – на 586 млрд, и это на 125% больше, чем за девять месяцев 2021 года», – рассказал вице-премьер.

Прозвучало предложение ввести адресные меры поддержки жилищного строительства в регионах, исходя из деления на региональные кластеры в зависимости от структуры спроса и предложения.

«Инфраструктура для человека – это главный приоритет строительной отрасли. Жилищное строительство необходимо взаимно увязывать с обновлением городов, населённых пунктов в целом. Для этого запущена новая программа расселения аварийного и ветхого жилья, реализуется программа формирования комфортной городской среды, предусмотрено совершенствование подходов к капитальному ремонту жилых помещений», – сказал М.Ш. Хуснуллин.

В целях повышения качества услуг ЖКХ, обновления коммунальной инфраструктуры и снижения её аварийности стратегией предусмотрена реализация комплексной программы модернизации коммунальной инфраструктуры.

Для обеспечения высоких темпов строительства жилья и инфраструктуры в рамках мероприятий «Нового ритма строительства» планируется сократить не менее чем в два раза к 2030 году количество документов, сведений,

материалов и согласований строительства. Это позволит произвести не более 100 действий от выбора земельного участка до начала эксплуатации построенного объекта.

Согласно стратегии будет продолжена активная работа по сокращению административных барьеров в строительстве. Для повышения прозрачности процессов планируется создать единую цифровую среду, отражающую жизненный цикл строительных объектов, а также удобные цифровые сервисы для граждан, бизнеса и государства.

В целях реализации масштабных планов по строительству в стратегии предусмотрена взаимная увязка её мероприятий с развитием промышленности стройматериалов и технологий, в том числе формированием заказа на промышленную продукцию. Главная задача – обеспечить строительную отрасль необходимыми ресурсами, не допускать неконтролируемого роста их стоимости. Будут разработаны меры по поддержке и развитию промышленности стройматериалов, направленные на обеспечение опережающего создания конкурентных технологий и товаров, совместно с Минпромом.

В целях увеличения объёмов строительства объектов современной инфраструктуры и обеспечения долгосрочной адресной программы подготовлена пятилетняя программа по строительству с объёмом финансирования 4,7 трлн до 2027 года. Её основными задачами являются, при наличии необходимого финансирования, увеличение объёма ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и сокращение количества незавершённых объектов.

Было отмечено, что продолжится реализация инструментов инфраструктурного меню. Как рассказал Марат Хуснуллин, наиболее востребованными из них оказались инфраструктурные бюджетные кредиты. Ими воспользовались уже 83 субъекта, а сумма распределения составила 1 трлн рублей на более чем 900 объектов.

Общая стоимость реализации стратегии до 2030 года, по словам вице-преьера, ориентировочно составляет 150 трлн рублей, основная часть из которых – внебюджетные источники. При этом за тот же период бюджет получит более 30 трлн рублей налогов и иных поступлений.

В завершение выступления Марат Хуснуллин выразил благодарность всем, кто принимал участие в подготовке проекта стратегии.

Михаил Мишустин так прокомментировал итоговый стратегический документ: «Стратегия получилась амбициозная и долгосрочная, она позволит в первую очередь расширить горизонт планирования, что нам очень важно, в строительной отрасли – важнейшей отрасли».

МАРАТ ХУСНУЛЛИН ПРОВЁЛ ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ

Заседание прошло совместно с рабочей группой Государственного совета Российской Федерации по координации деятельности, осуществляемой при введении различных уровней реагирования, под председательством мэра Москвы Сергея Собянина.

На заседании обсуждались вопросы оказания дополнительной финансовой поддержки субъектам Федерации, а также проведения в регионах мероприятий в сфере гражданской и территориальной обороны в соответствии с поручениями Президента России.

Помимо этого, Марат Хуснуллин уделил особое внимание вопросам восстановления инфраструктуры в ЛНР и ДНР. Вице-премьер рассмотрел результаты работ каждого субъекта в рамках обязательств по восстановлению территорий новых российских регионов. «Сегодня завершены работы на 2,3 тыс. объектов, что на 101 объект больше показателя прошлой недели», – сообщил Марат Хуснуллин. При этом



он призвал глав субъектов усилить работу по формированию аварийно-восстановительных бригад на закреплённых территориях, а также продолжать мониторинг качества выполнения работ и устранять выявленные замечания.

В МИНСТРОЕ РОССИИ ПРОШЛО СОВЕЩАНИЕ С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ВЕДОМСТВАМИ И СУБЪЕКТАМИ РФ



Под председательством Главы Министра России Ирека Файзуллина прошло еженедельное совещание с регионами, федеральными органами исполнительной власти и главными распорядителями бюджетных средств (ГРБС).

На встрече обсудили ключевые вопросы отрасли, ход реализации федеральной адресной инвестиционной программы (ФАИП) в 2022 году, исполнение ведомствами федеральных проектов в части капитальных расходов, а также реализацию проектов с привлечением средств инфраструктурного меню.

В начале совещания Глава Министра России рассказал о проведении первого заседания Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершённых объектов капитального строительства – рассмотрены и одобрены первые объекты для включения в федеральный реестр и утверждён план работы Комиссии. Также он обозначил необходимость подготовить по аналогии со Стратегией развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года с прогнозом до 2035 года базовые параметры на уровне региона.

«Для согласованности и сбалансированности документов стратегического планирования на всех уровнях государственного управления необходимо привести документы стратегического планирования в соответствие с принятой Стратегией. Это позволит нам комплексно подойти к решению вопросов прогнозирования и планирования не только на федеральном, но и на региональном, и муниципальном уровнях», – отметил **Глава Министра России Ирек Файзуллин**.

Замминистра Юрий Гордеев доложил о ходе реализации федеральной адресной инвестиционной программы в 2022 году. Министром России был проработан вопрос перераспределения денежных средств, предусмотренных на реализацию в 2022 году федеральной адресной инвестиционной программы, между главными распорядителями средств федерального бюджета с возвратом в плановом периоде 2023-2025 годов. Соответствующие комплексные запросы сформированы в системе ГИИС «Электронный бюджет».

Общий объём принятых бюджетных обязательств 52 главных распорядителей средств федерального бюджета по состоянию на 3 ноября 2022 года составляет 94%.

Первый замминистра Александр Ломакин рассказал о ходе реализации субъектами проектов в рамках инфраструктурного меню. Так, по инфраструктурным бюджетным кредитам в этом году доведены средства до 77 субъектов на сумму более 212 млрд рублей. По заёмному финансированию проектов с использованием средств Фонда национального благосостояния по линии Фонда ЖКХ в настоящее время заключено 220 соглашений на сумму займа 133,3 млрд рублей.

Александр Ломакин обратил особое внимание на то, что в рамках запланированных в ноябре траншей заёмщикам необходимо усилить контроль за реализацией проектов и принять необходимые меры для реализации мероприятий в установленные сроки.

Подводя итоги заседания, глава Министра России Ирек Файзуллин отметил, что регионам необходимо взять на контроль обеспечение своевременного расходования бюджетных средств, запланированных на 2022 год, для эффективного выполнения задач, направленных на улучшение жилищных условий граждан и повышение качества городской среды.



А.Ю. РУССКИХ: НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ПРИЗВАН ПОМОЧЬ РОССИЯНАМ УЛУЧШИТЬ СВОИ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ, СДЕЛАТЬ ГОРОДА – КРАСИВЫМИ И КОМФОРТНЫМИ



По итогам 2020–2021 года в Ульяновской области были достигнуты показатели по вводу жилья в объёме 1034,0 и 857,7 тыс. кв. метров соответственно, что позволило достичь обеспеченности населения жильём в 30,6 кв. метров на 1 человека. В целях стимулирования жилищного строительства используются целый комплекс мер, позволяющий в этой непростой ситуации строительной отрасли региона работать стабильно. О реализации намеченных целей в интервью нашему журналу рассказал губернатор Ульяновской области А.Ю. Русских.

– Алексей Юрьевич, как реализуются национальные цели и программы жилищного строительства в вашем регионе?

– Национальный проект «Жильё и городская среда» призван помочь россиянам улучшить свои жилищные условия, сделать строительную отрасль современной, а города – красивыми и комфортными, избавив их от аварийных домов. Ведь одним из фундаментальных условий нормальной жизни человека является решение жилищного вопроса.

В соответствии с федеральным проектом «Жильё» перед нашим регионом стоит задача до 2030 года построить 9,6 млн кв. м, ежегодно порядка 1 млн кв. м. Вторая стоя-

щая перед нами задача – это улучшить жилищные условия 440 тыс. семей, т.е. 30–40 тыс. семей ежегодно.

Для успешной реализации проекта «Жильё» на территории Ульяновской области действуют жилищные программы: обеспечение жильём молодых семей, Губернаторская ипотека, обеспечение жильём детей-сирот и государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации» подразумевающая строительство социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры.

– Сколько жилья строится в регионе? Расскажите о наиболее значимых объектах последнего времени. Какие застройщики стали лидерами по объемам ввода жилья? Какие меры предпринимаются для увеличения объемов вводимого жилья в регионе?

– По итогам 2020–2021 года нами были достигнуты показатели по вводу жилья в объёме 1034,0 и 857,7 тыс. кв. м соответственно, это позволило достичь обеспеченности населения Ульяновской области жильём в 30,6 кв. м на 1 человека. Также достигнута задача, поставленная Президентом Российской Федерации, по обеспеченности 30 кв. м на 1 человека к 2030 году.

По данным единого реестра застройщиков лидерами по объёму вводимого жилья стали ГК DARS Development, ГК Железно и ГК Премьера.

В 2022 году мы планируем выйти на показатель 800 тыс. кв. м, из которых на сегодняшний день введено в эксплуатацию 263,4 тыс. кв. м, из них:

- 21 многоквартирных жилой дом – 102,8 тыс. кв. м, лидер по вводу ГК Новая Жизнь, ГК DARS Development, ГК Магазин Новостроек.

- 915 индивидуальных жилых домов ИЖС – 160,6 тыс. кв. м.

Для снижения финансовой нагрузки на инвестора при реализации проектов развития территорий, предусматривающих строительство жилья, Ульяновская область с 2015 года участвует в государственной программе РФ «Стимул», в рамках которой из федерального бюджета направлялись средства на строительство социальных объектов, транспортной и инженерной инфраструктуры в новых строящихся микрорайонах.

Благодаря федеральной поддержке были построены 2 общеобразовательные школы на 1000 ученических мест каждая, 4 детских сада и 13 автомобильных дорог.

В 2022–2024 годах Ульяновская область участвует в программе с реализацией 9 проектов комплексной жилой застройки в г. Ульяновске и г. Димитровграде, строительством 10 объектов капитального строительства (детский сад на 160 мест по ул. Шигаева в г. Ульяновске, 9 автомобильных дорог, 20 объектов инженерной инфраструктуры).

В целях стимулирования жилищного строительства в 2020 году принят Закон Ульяновской области о масштабных инвестиционных проектах жилищного строительства, устанавливающий форму государственной поддержки застройщиков в виде предоставления земельных участков под комплексное жилищное строительство без проведения торгов.

На сегодняшний день по 11 проектам жилищного строительства уже присвоен Статус масштабного инве-



Дворец культуры «УАЗ»



Центр художественной гимнастики

стиционного проекта с выходом жилья с данных участков более 1311,5 тыс. кв. м.

– Ипотечное кредитование – один из стимулов развития строительной области. Как в вашем регионе в современных экономических условиях стимулируется развитие ипотечного рынка жилья?

– Действительно, это реальная мера, которая позволила достаточно быстро вернуть объемы финансирования жилищного строительства в докризисный уровень. Льготная ипотека со ставкой 7% годовых на весь срок кредитования при покупке жилого помещения на первичном рынке недвижимости пользуется большим спросом.

По информации АО «ДОМ.РФ» с начала реализации на территории Ульяновской области в рамках ипотеки с государственной поддержкой в банковские организации поступило 14 893 заявки, из них выдано 6350 кредитов.

Успешная реализация ипотечных продуктов с государственной поддержкой позволила по итогам 5 месяцев 2022-го года жителям Ульяновской области выдать 4040 ипотечных жилищных кредитов, на общую сумму 10,06 млрд руб.

– Традиционно значительную долю в объемах вводимого жилья составляет строительство индивидуальных жилых домов. Какие меры предпринимаются для развития ИЖС?

– Ежегодно в Ульяновской области, по данным Улстата, населением за счет собственных средств строится около 5 тыс. индивидуальных жилых домов общей площадью 600–700 тыс. кв. м (60–70% всей вводимой площади жилья).

С АО «ДОМ.РФ» прорабатывалось предоставление финансирования с помощью механизма, предусмотренного Правилами финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2459 на строительство (реконструкции) объектов инфраструктуры в рамках

реализации проекта «Октябрьская Ривьера». В настоящее время работа приостановлена в связи с тем, что Правительством Ульяновской области ведется работа над снижением долговой нагрузки региона.

На рост объемов индивидуального жилищного строительства в сельской местности и привлечение в село квалифицированных кадров принят закон, предусматривающий предоставление в безвозмездное пользование земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

На территории Ульяновской области реализуется государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий», в рамках которой действует ведомственный проект «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений».

С начала реализации вышеназванной программы 46 семей получили в регионе социальную выплату на улучшение жилищных условий, в том числе молодые семьи и молодые специалисты. Потратили выплату на строительство жилых домов – 19 семей.

– В Ульяновской области большое внимание уделяется социальному строительству...

– Да, за последние два года в регионе построено большое количество как крупных, так и небольших социально-значимых объектов. Так, в самом городе Ульяновске появились Центр художественной гимнастики, Губернаторский лицей с уклоном на развитие креативного инженерного мышления и творческих способностей, после реконструкции заработал Дворец культуры «УАЗ». В новом развивающемся микрорайоне «Север-1» благодаря нацпроекту «Жилье и городская среда» открыт детский сад на 160 мест. На территории области в конце прошлого года появился Центр бокса и пауэрлифтинга в рабочем посёлке Сурское, 17 фельдшерско-акушерских пунктов в сельских населённых пунктах.

Сейчас в регионе продолжается строительство, реконструкция и капитальный ремонт более 60 объектов социальной инфраструктуры. В Димитровграде строится школа на 1101 место, в Заволжском районе города Ульяновска возводят детский инфекционный корпус на 100 коек при Центральной клинической больнице, также строим новый жилой корпус с пищеблоком при доме-интернате для пожилых людей в Барышском районе. Кроме того, продолжается реконструкция здания Театра юного зрителя, реставрация Ленинского мемориала и здания областной филармонии, капитальный ремонт одного из корпусов социально-реабилитационного центра имени Е.М. Чучкалова. В Засвияжском районе города Ульяновска в 2022–2023 годах появятся два детских сада на 280 и 160 мест, один из которых возводится по нацпроекту «Жилье и городская среда». В этом же районе строят Дворец единоборств и крытый футбольный манеж.



Губернаторский инженерный лицей



МАРАТ АЙЗАТУЛЛИН: «ТАТАРСТАН ОБЛАДАЕТ ОДНОЙ ИЗ САМЫХ РАЗВИТЫХ БАЗ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»



Начало в журнале «Строительная орбита» №6

Республика Татарстан всегда лидировала по многим позициям в социально-экономическом развитии. Большое внимание здесь уделяют поддержке отрасли в современных условиях, разработана эффективная система ипотечного кредитования, осуществляется переход на цифровизацию отраслей. По информации Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Республика Татарстан по итогам 1 квартала 2022 года по показателям «Цифровая зрелость» отрасли «Развитие городской среды» занимает в рейтинге регионов 1 место. Об этом и других вопросах работы строительной отрасли нашему журналу рассказал министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан М.М. Айзатуллин.

– Как развивается отрасль строительных материалов в Татарстане, и какие есть стимулы для такого развития?

– Строительная отрасль остается консервативной сферой, с технологиями, не меняющимися десятилетиями. Однако за последние годы набор используемых технологий и материалов ощутимо изменился, что связано в первую очередь с появлением новых материалов в строительной отрасли посредством открытия современных производств по выпуску строительной продукции.

Стимулом для сохранения и развития промышленности строительных материалов стало масштабное жилищное и промышленное строительство, реализация государственных программ, строительство спортивных объектов на территории республики. На сегодняшний день Республика Татарстан обладает развитой базой промышленности строительных материалов, одной из самых развитых в Российской Федерации. Более 400 предприятий обеспечивают строительный комплекс строительной продукцией.

В республике за последние 10 лет введены в эксплуатацию и модернизированы 150 предприятий промышленности строительных материалов, в том числе введены предприятия мирового уровня.

В 2022 году введены в эксплуатацию еще 4 новых производств по производству плит перекрытий, тротуарной плитки и элементов благоустройства, 3D заборов из металлической сетки, откатных ворот.

Необходимо отметить, что наряду с большими городами такими, как Казань, Набережные Челны, Нижнекамск, стройиндустрия развивается и в муниципальных районах Республики Татарстан, этому способствуют, в том числе промышленные площадки, технопарки, ТОСЭР.

Кроме традиционных материалов, в республике производятся и успешно применяются инновационные строительные материалы, такие как: теплоизоляционные материалы, крупноформатные керамические блоки, продукция из древесно-полимерных композитов, полиуретановая пена, резиновые покрытия, жидкая теплоизоляция, напольные покрытия, сотовый и монолитный поликарбонат, полимеркомпозитная арматура, полиэтиленовые трубы, химические добавки в бетон и др.

– Внимание к строительству социально-культурных объектов в Татарстане всегда было особое. Какие результаты достигнуты?

– По вопросу реализации республиканских и федеральных программ по строительству социально-куль-

турных объектов сообщаем следующее. В рамках реализации Национальных проектов, государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», внепрограммных мероприятий, в Татарстане идет строительство школ, 11 из которых планируется ввести в эксплуатацию к началу нового учебного года, а также 6 детских садов.

Продолжается строительство объектов в отрасли здравоохранения в рамках реализации федеральной программы модернизации первичного звена здравоохранения, а также республиканской программы. Среди них: 52 фельдшерско-акушерских пункта, 2 поликлиники (в Зеленодольском районе и в г. Казани, 3 центральных районных больницы, 2 офиса врача общей практики.

По республиканской программе «Строительство и капитальный ремонт стационаров» строятся 2 здания стационарных медицинских учреждений (в городах Чистополь и Казань).

Реализуется ряд внепрограммных объектов:

- строительство здания приемно-диагностического отделения ГАУЗ «Нижекамская ЦРМБ» в г. Нижнекамске;
- строительство госпиталя на 150 коек для нужд Минобороны России по адресу г. Казань, ул. Рауиса Гареева;
- строительство перинатального центра на территории государственного автономного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №7» по ул. Чуйкова в г. Казани (переходящий на 2023).

Реализуется ряд объектов в отрасли культуры. В рамках национального проекта «Культура» завершено строительство 2 переходящих с 2021 года центров культурного развития в городах Елабуга и Зеленодольск, реализуются 7 новых проектов. В рамках мероприятия государственной программы РФ «Развитие культуры и туризма», продолжается строительство здания Русского драматического театра «Мастеровые» г.Набережные Челны.

Также реализуются внепрограммные объекты:

- строительство здания общежития медресе «Мухаммадия»;
- строительство административного корпуса медресе «Мухаммадия» с административным зданием №2 резиденции Духовного управления мусульман РТ.

В рамках республиканских программ строятся 6 крытых футбольных манежей, 4 универсальные спортивные площадки и одна блочно-модульная лыжная база, 6 детских оздоровительных лагерей.

В рамках реализации национального проекта «Демография» продолжается строительство переходящего с 2021 года Крытого катка с искусственным льдом в пгт. Алексеевское.

Реализуется ряд внепрограммных объектов:

- строительство бассейна в пгт. Васильево Зеленодольского МР РТ;
- завершено строительство 8 Спортивных комплексов с универсальной спортивной площадкой в Тетюшском МР РТ (с. Кляшево, с. Кильдюшево, с. Большое Шемякино, с. Большие Тарханы, с. Большие Атряси, д. Вожжи, г. Тетюши, ул. Залесная, г. Тетюши, ул.200 лет Тетюшам).

Ведется строительство первого участка второй линии метрополитена от станции метро «Фучика» до станции метро «Сахарова».

Создание новой площадки ГАУ «Технопарк в сфере высоких технологий «ИТ-Парк» по ул. Спартаковская».

– Как идет строительство жилья в Республике?

– Что касается строительства и ввода жилья, на сегодня в республике сдан 1 млн 994 тыс. кв. м, или 72% (72,4%) выполнения годового плана. По линии индивидуально-го жилья сдано 1 млн 319 тыс. кв. м. Это 9 тыс. 452 дома (1318,9 тыс. кв. м), или 78% от запланированного годового объема. В 2022 году запланировано к сдаче 12 тыс. 454 дома на 1 млн 681,3 тыс. кв. м.

– Весьма актуальны на сегодняшний день вопросы цифровизации отрасли, известно, что Татарстан в этих вопросах занимает передовые позиции.

– Министерство строительства РТ является ответственным за достижение показателя «Цифровая зрелость» отрасли «Развитие городской среды», в том числе за предоставление информации в Федеральную государственную информационную систему координации информатизации (ФГИС Ки). По информации Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Республика Татарстан по итогам 1 квартала 2022 года по показателям «Цифровая зрелость» отрасли «Развитие городской среды» занимает в рейтинге регионов 1 место.

В оценку уровня «цифровой зрелости» в курируемой Министерством отрасли входят 8 показателей «Развитие городской среды»:

- Доля общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных посредством электронного голосования, от общего количества проведенных общих собраний собственников;
- Доля услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества, оплаченных онлайн;
- Доля коммунальных услуг, оплаченных онлайн;
- Доля управляющих организаций, раскрывающих информацию в полном объеме в ГИС ЖКХ;
- Доля ресурсоснабжающих организаций, раскрывающих информацию в полном объеме в ГИС ЖКХ;
- Доля ЕДДС муниципальных районов и городских округов, подключенных к единой системе мониторинга инцидентов и аварий на объектах ЖКХ;
- Доля аварийного жилого фонда, внесенного в цифровой реестр аварийного жилья;
- Доля жителей городов в возрасте старше 14 лет, зарегистрированных на специализированных информационных ресурсах по вопросам городского развития.

– **Марат Мансурович, большое спасибо за интересное, содержательное интервью, желаем Вам и всему строительному комплексу Республики дальнейших успехов и реализации всех намеченных планов.**





*Костин Анатолий Сергеевич,
Генеральный директор АО «Спецмашмонтаж»,
Заслуженный строитель РФ, Почетный строитель г. Москвы*

СПЕЦМАШМОНТАЖ – 65 ЛЕТ НА МОНТАЖЕ ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКЦИЙ НА ОБЪЕКТАХ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ, КОСМИЧЕСКИХ КОМПЛЕКСАХ

С момента образования в 1957 году «Спецмашмонтаж» выполняет работы по монтажу основного технологического оборудования и связанных с ним конструкций на объектах специального строительства Российской Федерации.

Сегодня в состав Акционерного общества «Спецмашмонтаж» (далее – Общество) входят монтажные управления и участки, Механический завод, Центр экспертизы, диагностики и контроля. Производственные базы расположены в 9 регионах Российской Федерации. Материально-техническое оснащение производственных подразделений включает в себя свыше 120 единиц автотранспорта, развитый станочный парк, в том числе с числовым программным управлением. Общество располагает кадровым составом, необходимым для выполнения строительно-монтажных работ на technically сложных объектах специального строительства, а также кадровым составом для производства грузоподъемного оборудования – свыше 100 высококвалифицированных инженерно-технических специалистов по направлениям деятельности, а также свыше 400 квалифицированных работников, способных выполнять самые сложные задачи в любом из направлений производственной деятельности.

АО «Спецмашмонтаж» принимает участие в подготовке пусков космических ракет на 1 Государственном испытательном космодроме Министерства обороны Российской Федерации, внося весомый вклад в дело модернизации и развития ракетно-космической промышленности, разработке и создании современной наземной

инфраструктуры, а также укрепления обороноспособности страны. Проводятся работы на технических и стартовых комплексах ракет-носителей «Союз-2», «Рокот», «Ангара», на заправочно-нейтрализационных станциях.

В 2022 году в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2118 «О лицензировании сервисного обслуживания вооружения и военной техники» успешно проведена работа по расширению лицензионных видов деятельности – получена лицензия Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, подтверждающая право АО «Спецмашмонтаж» осуществлять деятельность по сервисному обслуживанию вооружения и военной техники, в том числе технических систем в их составе. Кроме того, данная лицензия вместе с ранее полученной лицензией на «разработку, производство, испытание, установку, монтаж, техническое обслуживание, ремонт, утилизацию и реализацию вооружения и военной техники» позволяет Обществу выполнять обширный перечень работ по монтажу, ремонту и сервисному обслуживанию объектов Министерства обороны РФ.

Продолжая лучшие традиции, совершенствуя и развивая новые направления сферы деятельности, АО «Спецмашмонтаж» не только успеш-

но выполняет строительно-монтажные работы, включая монтаж оборудования, металлоконструкций и трубопроводов, проведение пусконаладочных работ на специальных объектах, но также самостоятельно осуществляет полный цикл производства грузоподъемного оборудования – мостовых и козловых кранов, специальной оснастки, изготовление металлоконструкций от этапа проектирования и разработки конструкторской документации до осуществления сервисных работ в рамках жизненного цикла изделий. Так, в 2021 году в рамках реализации государственного заказа на одном из объектов в Красноярском крае, коллективом АО «Спецмашмонтаж» успешно выполнены работы по изготовлению и монтажу подъемно-козловых устройств грузоподъемностью каждого 280 тонн.

В этом году выполняя работы на космодроме «Восточный» Обществом в короткие сроки выполнены монтаж металлоконструкций и 1584 баллонов высокого давления ASME-1000 в рамках контракта с Акционерным обществом «Центр эксплуатации объектов наземной космической инфраструктуры» на «создание стартового комплекса космического ракетного комплекса тяжелого класса на космодроме «Восточный» в части проведения монтажа, пуско-наладочных работ, участия в автономных испытаниях».



Изготовление узлов подъемно-козлового устройства 280 тонн, контрольная сборка узлов на Механическом заводе «Спецмашмонтаж»

Монтаж подъемно-козловых устройств осуществлен совместно с работниками Механического завода и 10 участка Саратовского управления



В связи с возросшим объемом работ по электромонтажу в 2021 году образовано «Управление электромонтажных и пусконаладочных работ», главной задачей которого является осуществление монтажа и наладки как электрических, так и технологических систем. Кроме того, специалистами Управления электромонтажных и пусконаладочных работ было разработано и сертифицировано на соответствие требованиям ГОСТ Р МЭК 61326-1-2014 электротехническое оборудование – «Пульт технологический ПТ-ЗМ» для проверок работоспособности и функциони-

рования гидропривода выдвигаемых антенно-мачтовых устройств.

Являясь членом Российского Союза строителей, АО «Спецмашмонтаж» успешно реализует направление деятельности по разработке государственных элементных сметных норм на специальные виды работ. Так, разработанные в 2021 году и направленные в Минстрой России пятнадцать государственных элементных сметных нормы на отдельные виды электромонтажных работ, выполняемые на специальных объектах, успешно прошли экспертизу и утверждены приказом Минстроя России.

По итогам XXVI Всероссийского конкурса на лучшее строительное предприятие за 2021 год, проводимого Российским Союзом строителей, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации при поддержке Ассоциации НОСТРОЙ, Ассоциации НОПРИЗ, Союза архитекторов России, Союза проектировщиков России, Акционерное общество «Спецмашмонтаж» награждено Дипломом «Элита строительного комплекса России» и удостоено званием «Лидер Строительного комплекса России».

Сегодня как никогда имеют стратегическую важность выполняемые АО «Спецмашмонтаж» работы в рамках реализации государственных оборонных заказов.

Обширная номенклатура специальных сооружений, большие объемы монтажных работ по их возведению, уникальность и инженерная сложность требуют хорошей подготовки и знания технологии производства, а сжатые сроки производства работ – развитой производственной базы с кадрами рабочих и инженерно-технических работников нужной квалификации, оснащенной средствами механизации и способной обеспечить квалифицированное выполнение всех работ, с чем успешно справляется АО «Спецмашмонтаж».



Система хранения и выдачи сжатых газов.
Монтаж баллонов в сооружении 4 помещения 117 (ресиверная)

**Генеральный директор
АО «Спецмашмонтаж»
А.С. Костин**

МВК РАССМОТРЕЛА ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР

В Минстрое России прошло первое заседание Межведомственной комиссии (МВК) по включению объектов незавершённого строительства в федеральный реестр. Мероприятие состоялось под председательством Министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина. В совещании приняли участие представители Минфина России, Казначейства России, Росимущества, Росреестра. В качестве экспертов были привлечены представители Счётной палаты и ФБУ «РосСтройКонтроль». Основная цель работы комиссии – решение вопроса в отношении объектов незавершённого строительства.

Участники заседания рассмотрели годовой план заседания Комиссии, а также сведения о 205 объектах незавершённого строительства. Данные были представлены от главных распорядителей бюджетных средств (ГРБС) с целью включения их в федеральный реестр.

«Сегодня проводим первое заседание Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершённых объектов капитального строительства, подлежащих включению в федеральный реестр. По объектам, по которым у заинтересованных ведомств остаются вопросы, необходимо продолжить работу и привести всю необходимую документацию для включения в реестр в соответствии», – подчеркнул **Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин**.

В своём выступлении Глава Минстроя России также поблагодарил ведомства за совместную работу по формированию нормативно-правовой базы, определяющей понятие «объекты незавершённого строительства» и дальнейшую работу по сокращению и недопущению образования таких объектов в стране.

Постановлением Правительства РФ от 2 июня 2022 г. № 1017 ответственным за координацию работы по объектам незавершённого строительства определён Минстрой России. Первым и ключевым шагом в работе министерства стало внесение необходимых изменений в Градостроительный кодекс, в частности, добавлена глава 6.5, регламентирующая отнесение объектов незавершённого строительства, строительство которых осуществлялось за счёт бюджет-

ных средств, к незавершённым объектам капитального строительства.

В этом году разработаны и утверждены положение о порядке формирования и ведения федерального реестра и последствия включения объектов в федеральный реестр. Эти документы определяют основные положения систематизации и дальнейшие мероприятия в части всех недостроев, строительство которых осуществлялось полностью или частично за счёт средств федерального бюджета.

Для включения в реестр в адрес Минстроя России поступили сведения о 823 объектах незавершённого строительства.

В данный момент Минстрой России подробно проанализировал сведения от 21 главного распорядителя средств федерального бюджета по 205 объектам. Материалы по ним вынесены на рассмотрение первого заседания Межведомственной комиссии. По остальным объектам работа продолжается.

На заседании также обсудили вопрос необходимости предоставления главными распорядителями бюджетных средств более корректной отчётности по объектам.

«Приведение к единообразию и корректному заполнению всех ключевых показателей позволит эффективнее контролировать объекты незавершённого строительства и на ранних этапах принимать меры по их ликвидации», – отметил **замминистра Юрий Гордеев**.

По итогам проведения заседания Межведомственной комиссии принято решение предварительно одобрить реестр. В части объектов, по которым имеются замечания, принято решение доработать их с ответственными ГРБС. Объекты, соответствующие критериям, будут включены в реестр.

После того как объекты будут внесены в реестр, на заседании Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ будут приняты решения о дальнейших мероприятиях – объект будут сносить, достраивать или приватизировать.

Проведение заседаний Межведомственной комиссии планируется не реже одного раза в квартал.

МИНСТРОЙ РОССИИ ПЛАНИРУЕТ ПРЕДСТАВИТЬ ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

О планах Минстроя России по развитию отечественного программного обеспечения в области технологий информационного моделирования объектов капитального строительства» рассказал в ходе своего выступления на форуме «Умный город» в Мурманске **заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Константин Михайлик**.

Минстрой России координирует работу по развитию российского программного обеспечения для ТИМ на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства. Предполагается, что оно заместит программные продукты ушедших с российского рынка иностранных компаний.

«Российские наработки ничем не хуже зарубежных. Просто где-то есть пробелы, которыми не занимались по той причине, что необходимые инструменты были в зарубежном ПО. Сейчас наша основная задача – докрутить базисную составляющую этого проекта и присоединить к нему первых участников», – сказал Константин Михайлик.

Проект реализуется совместно с крупными российскими компаниями, выступающими в качестве соинвесторов и функциональных заказчиков. Разработанные для них инструменты планируется адаптировать под нужды других бизнесов и субъектов РФ.

К декабрю 2022 года планируется сформировать набор программных продуктов и решений для эффективного, бесшовного и прозрачного процесса строительства и эксплуатации объектов. Ещё один важный аспект – свободное информационное взаимодействие между участниками этих процессов.

«Информационное моделирование – важнейшее направление развития строительной отрасли. Поэтому чем раньше мы все начнем с ним работать, тем активнее отрасль будет развиваться», – добавил замглавы Минстроя России.

Замминистра также отметил, что для успешной реализации проекта необходимо активное участие и инициатива российских регионов – в части пилотирования проектов, и представителей бизнеса – в части предложений новых технологических решений.



МИХАИЛ РЯЗАНЦЕВ: «ГОРОД – ЭТО ЖИВОЙ ОРГАНИЗМ»

Ставрополь – благоустроенный и уютный южный город, краевого центра, население которого приближается к полумиллиону человек.

Основой градостроительной политики является создание комфортной и доброжелательной городской среды, построение современной идеологии в области градостроительства и принятие таких архитектурных решений, которые будут соответствовать предпочтениям жителей через 20–30 лет, новому качеству и новым условиям жизни горожан.

Ставрополь не один раз признавался одним из самых благоустроенных городов России. Изюминкой краевого центра является наличие городских лесов, которые обрамляют город и размещаются на его внутренней территории, разделяя между собой планировочные районы города.

За последние пять лет на территории города Ставрополя появилось много новых социальных объектов, общественных пространств, дорог, реализация которых осуществлялась в рамках национальных и региональных проектов.

В силу различных факторов основное пространственное развитие территорий города происходит в юго-западном направлении в соответствии с концепцией пространственного развития территорий, расположенных в юго-западной части города Ставрополя.

Концепция отражает реализацию приоритетных проектов комплексного развития территорий в юго-западной части города Ставрополя на период до 2023 года.

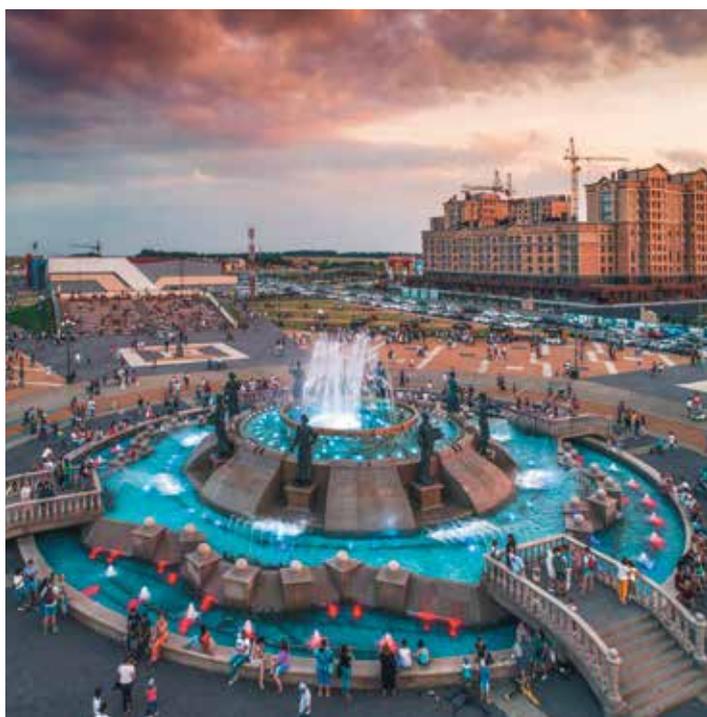
В 2016 году в целях поэтапной реализации комплексного плана развития территорий на неосвоенных территориях в юго-западной части города Ставрополя начато строительство проспекта Российского, строительство второй очереди которого завершилось в 2018 году. Шестиполосная магистраль разгрузила движение в юго-западной части города Ставрополя, соединила юго-западную и северо-западную части города, создала предпосылки для начала строитель-



ства нового жилого комплекса. Третья очередь строительства проспекта Российского завершилась в 2019 году.

Вторым этапом реализации комплексного развития территории стало начало строительства в 2017 году музейно-выставочного комплекса «Россия. Моя история». Наличие транспортной магистрали проспекта Российского послужило одним из факторов для выбора площадки под строительство музейно-выставочного комплекса «Россия. Моя история» (далее – музейный комплекс) в рамках региональной программы исторических парков «Россия. Моя история».

Музейный комплекс стал началом создания нового общественного про-



странства, точкой роста для второго городского центра. Тем самым реализуется принцип полицентризма, заложенного в Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года. Строительство музейного комплекса осуществлялось при участии Фонда гуманитарных проектов и Фонда развития инфраструктуры города Ставрополя.

Музейный комплекс пользуется большой популярностью у жителей и гостей краевой столицы, здесь проводятся детские мастер-классы, уроки истории, кинопоказы, лекции.

Очередным этапом в развитии территории и продолжением формирования нового общественного пространства стало создание площади имени Святого князя Владимира с обустройством светомузыкального фонтана и установкой памятника Святому князю Владимиру.

Светомузыкальный фонтан на Владимирской площади города Ставрополя – поистине уникальное сооружение. Это самый крупный светомузыкальный фонтан не только города, но и Северо-Кавказского федерального округа. Открытие фонтана состоялось в 2018 году и стало подарком горожанам ко Дню города Ставрополя. Фонтан имеет различные режимы управления струями и световой подсветкой, светомузыкальные водные композиции создают атмосферу торжественности и праздника. Верхнюю чашу, облицованную натуральным гранитом, окружают 8 трехметровых статуй, которые символизируют федеральные округа России. В зимнее время фонтан украшен конструкциями из металлического профиля, светодиодными гирляндами и гибким неонам и радует жителей своим зимним нарядом до начала весенне-летнего сезона.

Новая городская площадь, которая совсем недавно была пустырем, превратилась в живописную достопримечательность города, что несомненно повлияло на принятие решения о проведении в городе Ставрополе III Международного фестиваля «Студенческая весна стран БРИКС и ШОС». Участниками фестиваля стали 2,5 тысячи человек из 23 стран, которые обменялись неоценимым опытом и получили незабываемые яркие эмоции.

Особое внимание при создании общественного пространства, масштабной рекреационной территории уделено патриотическому воспитанию подрастающего поколения. В 2019 году на территории, смежной с музейным комплексом, обустроен парк военной техники «Патриот» – познавательное пространство для всех категорий населения, где можно познакомиться с российской боевой техникой. В пар-





ке «Патриот» проводятся общегородские, региональные и межрегиональные мероприятия юнармейского движения.

Приоритетным направлением при комплексной застройке жилых микрорайонов на новых неосвоенных землях стало опережающее строительство социальных объектов, создание комфортной среды проживания для жителей строящихся жилых комплексов.

Примером может служить строительство жилого микрорайона «Российский». Наряду с началом строительства первых жилых домов инвестором осуществлялось строительство детского сада-яслей «Аришка», физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном, теннисными кортами и многофункциональной спортивной площадкой для подвижных игр. В этом году завершается строительство средней общеобразовательной школы на 1550 мест. На территории, прилегающей к микрорайону «Российский», построен детский сад на 300 мест.

В соответствии с поэтапным комплексным планом развиваются территории, прилегающие к микрорайону «Российский» с западной и юго-западной стороны города Ставрополя.

В сентябре 2022 года завершена реализация масштабного проекта по строительству дороги и благоустройству бульвара по улице Ивана Щипакина.

Вся площадь территории бульвара разбита на основные зоны, аналогично природным зонам России: тундра, тайга, степи и лесостепи, пустыни и полупустыни, зона высокой поясности. Каждая зона представляет собой яркую стилизацию разных регионов России, выполненную в современном формате. Пройдя по бульвару, можно по навигационным табличкам ознакомиться с особенностями природных зон, скульптурами, отображающими тот или иной регион. Каждая природная зона отличается не толь-



ко меняющейся растительностью, но и малыми архитектурными формами (беседками, скамьями, скульптурами), отражающими колорит каждой представленной местности.

По результатам голосования жителей города Ставрополя принято решение о присвоении новому скверу по улице Ивана Щипакина наименования в честь Героев России.

Город – это живой организм. Моя задача, как главного архитектора, приложить все усилия для создания условий, которые будут способствовать, чтобы этот организм развивался здоровым и имел потенциал для дальнейшего роста.

**Михаил Рязанцев,
главный архитектор
города Ставрополя**

В РОССИИ БУДЕТ ОБЕСПЕЧЕНО ШИРОКОЕ ВНЕДРЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЙ МОДУЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Министерством строительства и ЖКХ РФ утверждён План мероприятий (Дорожная карта), направленный на создание нормативной и институциональной базы необходимой для широкого внедрения технологий модульного строительства в России. Документ подписан главой Минстроя России – заместителем председателя президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации Иреком Файзуллиным.

В целях эффективного исполнения и координации реализации указанного Плана мероприятий создана межведомственная рабочая группа по развитию технологий модульного строительства в Российской Федерации под председательством замминистра Сергея Музыченко, объединившая более 50 экспертов из числа представителей Минстроя России, Минобороны России, МВД России, МЧС России, Росстандарта, Минздрава России, Минспорта России,

«Основные преимущества модульных технологий – это высокие скорость и качество строительства, низкие трудозатраты и позитивное влияние на рост технологического и промышленного потенциала отрасли. С учётом важной общей задачи по восстановлению жилья, инфраструктуры и социальных объектов в новых регионах России, мы должны в сжатые сроки создать всю необходимую базу для развития модульных технологий строительства», – отметил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

Дорожной картой предусмотрены мероприятия по разработке и внесению изменений в стандарты и своды правил, связанные с применением модульных конструкций и методами их испытаний, а также по подготовке и утверждению нового ГОСТ Р «Модульные здания и конструкции. Классификация». Кроме технических документов, планируется актуализировать и нормативные правовые акты для снятия имеющихся ограничений при выдаче технических свидетельств на модульные конструкции и упрощения прохождения строительной экспертизы при строительстве объектов из крупногабаритных модулей.

Для дополнительного ускорения и снижения издержек строительства планируется подготовить линейку типовых проектов и решений, которые будут использоваться при возведении зданий в модульном и объемно-модульном исполнении.

ФАУ «ФЦС», ФАУ «Главгосэкспертиза России», производителей модульных конструкций, застройщиков и научного сообщества. В повестке первого заседания коллегиального органа в ноябре были вопросы, связанные с выполнением ближайших задач по Дорожной карте.

Участниками заседания рабочей группы была отмечена важность создания единого понятийного аппарата и классификации модульных зданий и конструкций. Для этого Минстрой России совместно с Росстандартом до конца 2023 года разработает и утвердит ГОСТ Р «Модульные здания и конструкции. Классификация».

Директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин выступил с докладом о поступивших предложениях по внесению изменений и дополнений в документы по стандартизации. «Специалистами ФАУ «ФЦС» и Минстроя России проанализированы и систематизированы поступившие предложения по разработке стандартов на различные виды модульных изделий и методы их испытаний. Сводный реестр, содержащий свыше 50 различных предложений, направлен участникам рабочей группы для формирования консолидированной позиции по его реализации», – пояснил Андрей Копытин.

По итогам заседания рабочей группы Сергей Музыченко предложил направить в Минстрой России обоснованные позиции не только по реестру предложений, но и по совершенствованию механизмов сертификации и оценки соответствия модульных изделий и конструкций.

В МИНСТРОЕ РОССИИ ОБСУДИЛИ ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА ТУРИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев провел совещание с регионами, на котором обсудили вопросы строительства к туристическим объектам обеспечивающей инфраструктуры, субсидируемой за счет федеральных средств. Во встрече приняли участие представители корпорации Туризм РФ, а также Камчатского края, Республики Адыгея, Тверской и Кемеровской областей. Регионы получили субсидии на строительство 10 объектов дорожной и инженерной инфраструктуры. Представители субъектов доложили о ходе реализации мероприятий.

допустить долгостроя. Данные объекты находятся на перспективных туристических территориях. Их ввод позволит регионам значительно увеличить туристические потоки.

На средства субсидии, предоставленной Минстроем России, в устье реки Шоша Тверской области построят здание речного порта.

Всего за счет средств субсидии планируется построить 7 объектов обеспечивающей инфраструктуры к проекту «Завидово парк».

Оказание государственной поддержки субъектам Российской Федерации

Замминистра Юрий Гордеев обратил внимание на необходимость соблюдения графика работ: «Сегодня все договоры с регионами заключены и средства доведены в полном объеме. По всем начинаемым объектам необходимо своевременно производить все работы. Все, что мы сегодня строим, необходимо сдавать в срок, чтобы не

на создание объектов обеспечивающей инфраструктуры путем распределения субсидий реализуется Минстроем России в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие туризма», исходя из объема средств, предусмотренных на эти цели в федеральном бюджете на 2022–2024 годы.

г. Ставрополь



ИВАНОВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ
генеральный директор ГК «ЮгСтройИнвест»

ЮгСтройИнвест

ГРУППА КОМПАНИЙ

20 СОЦИАЛЬНЫХ
ОБЪЕКТОВ

254 ДОМА
СДАНО

ПОСТРОЕНО
5 053 865 М²

Адреса офисов ГК «ЮгСтройИнвест»

г. Ставрополь,
ул. Пирогова, 37.
тел.: *1800

г. Краснодар,
ул. Героя Яцкова, 9/1,
ул. Конгрессная, 31.
тел.: *1700



г. Ростов-на-Дону



г. Краснодар

г. Ростов-на-Дону,
ул. Вересаева, 101/3,
ул. Левобережная, 6/6.
тел.: *1900

GK-USI.RU



КОМПАНИЯ «ЛИКВИДАТОР»: №1 В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ДЕМОНТАЖА

МАКСИМ МРАЕВ: ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ – КАЧЕСТВЕННОЕ И СВОЕВРЕМЕННОЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

Демонтаж и снос промышленных объектов является одним из наиболее трудных и опасных видов демонтажных работ во многом потому, что большинство работ осуществляется на опасных производственных объектах. При этом, с учетом всех трудностей, отрасль промышленного демонтажа страны активно развивается.

Сегодня демонтаж – это полноценное направление, и чтобы стать игроком этого рынка, необходимо точно соответствовать требуемой квалификации, уметь оградить персонал от негативного влияния опасных веществ и не допустить негативного воздействия на окружающую среду.

В России на сегодняшний день не так много специализированных организаций, способных на практике реализовывать сложные задачи в сфере демонтажных работ. Но есть и те, кто уже доказал свой профессионализм и заслужил авторитет в этой непростой отрасли.

Одной из таких компаний является ООО «Ликвидатор», более восьми лет выполняющее полный комплекс демонтажных и строительно-монтажных работ на опасных производствах и предприятиях тяжелой промышленности.

В настоящее время к основным направлениям деятельности «Ликвидатора» относятся снос и демонтаж промышленных зданий и сооружений, магистральных трубопроводов, резервуаров, дымовых труб, фундаментов любой сложности, мостов и путепроводов, подземных и гидротехнических сооружений. Кроме того, компания осуществляет утилизацию промышленных отходов, техническую и биологическую рекультивацию земель, выполняет все виды проектно-изыскательских и земляных работ любой сложности.



«ЛИКВИДАТОР»: НАЧАЛО ПУТИ

История компании началась 6 февраля 2014 года – именно тогда «Ликвидатор» под руководством генерального директора Максима Викторовича Мраева приступил к реализации проектов по сносу и демонтажу промышленных объектов и строительно-монтажным работам. Работы велись по госзаказу во многих регионах России, таких, как Липецкая, Ленинградская, Московская, Астраханская, Сахалинская области, в Республике Марий Эл.

Первым крупным объектом стала реконструкция Данковского мясокомбината для «ЧеркизовоСвиноводство». Был успешно осуществлен ряд работ по строительству комплекса «Тамбовской индейки», где «Ликвидатор» выступил в качестве генерального подрядчика.

Специалисты «Ликвидатор» успешно реконструировали ГПК Бирулевского мясоперерабатывающего комбината, провели строительно-монтажные работы на заводе по производству колбас площадью 250 тыс. кв. м для «ЧеркизовоКашира».

Нарабатывая опыт, в течение последующих двух лет ООО «Ликвидатор» сумело занять лидирующую позицию на рынке промышленного демонтажа и обрести статус надежного партнера для предприятий металлургической и нефтехимической промышленности по всей стране.

Так, силами компании были выполнены демонтажные работы на объектах компаний «Лукойл», «СИБУР Холдинг», «ЗапСибНефтехим», ПАО «Газпром» и ПАО «НЛМК» и др. Проводились работы по демонтажу мостов, нефтяных трубопроводов, опасных производственных объектов на предприятиях ПАО «Транснефть», ОАО «РЖД», НК «Роснефть», АК «Алроса» и ООО «Русагро-Инвест».

Стоит отметить, что большинство объектов отличалось повышенной сложностью и труднодоступностью. Ввиду их удаленности, зачастую возникают сложности с доставкой на них техники, приходится использовать баржи, добираться через тундру, работать в сложных погодных условиях и преодолевать многие другие препятствия. Однако, как отмечает генеральный директор М.В. Мраев, трудностей, перед которыми останавливаются конкуренты, в компании не боятся.

В 2021 году ООО «Ликвидатор» основательно укоренило ведущие позиции на отечественном рынке. За год работы специалистами компании было снесено более 70 объектов на промышленных площадках. Демонтажные работы велись на объектах Липецкой, Омской, Белгородской, Вологодской, Пензенской областей, в Краснодарском и Красноярском краях. Только в Москве было снесено 19 объектов капитального строительства на Ленинградском проспекте и 12 объектов не соответствующих законодному использованию в Московской области.

ВЕКТОР РАЗВИТИЯ

За годы работы «Ликвидатором» было снесено более 570 объектов, демонтировано свыше 24 млн кв. м зданий и сооружений, переработано более 1,9 млн тонн отходов и рекультивировано свыше 6 млн. кв. м земель в 130 городах и населенных пунктах России. На сегодня, благодаря уникальному опыту и слаженной работе специалистов, компания «Ликвидатор» продолжает держать курс на лидерство в своей сфере.

Что немаловажно – у компании имеется мощнейший технический арсенал, включающий в себя более 250 единиц спецтехники, что позволяет справляться с объектами повышенной сложности.

Но самое главное – это команда профессионалов. В штате, насчитывающем более 450 сотрудников, работают опытные, высококвалифицированные инженерно-технические работники, специалисты, промышленные альпинисты, машинисты экскаваторов, водители грузовых автомобилей, машинисты грузоподъемной техники, квалифицированный рабочий персонал.

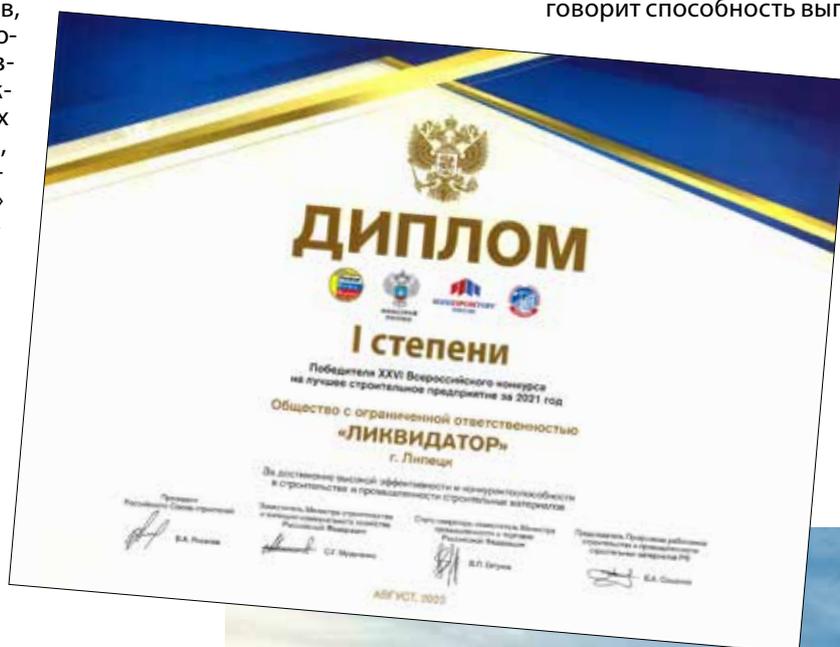
«Мы всегда концентрировались на том, чтобы собрать лучших специалистов со всей России. Компания дает своим работникам возможность получить уникальный опыт, самореализоваться, достичь профессиональных и личных целей», – отмечает руководитель ООО «Ликвидатор».

НЕТ НИЧЕГО НЕВОЗМОЖНОГО

О высоком профессионализме работников компании говорит способность выполнять работы на сложных участках, в частности, на территориях

застройки повышенной плотности. Одним из таких проектов стал снос 19 объектов капитального строительства, в том числе спорткомплекса ЦСКА на Ленинградском проспекте в г.Москве.

Ледовый спортивный комплекс ЦСКА имени В.М. Боброва был открыт 21 сентября 1991 г. Сооружение предназначалось для проведения



хоккейных матчей и соревнований по фигурному катанию на высшем уровне и вмещало 5500 зрителей. К 2020-му комплексу имел большую степень изношенности и не соответствовал современным нормам и требованиям Международной федерации хоккея.

В мае 2021 г. на основании государственного контракта компания «Ликвидатор» приступила к первому этапу работ по сносу 19 объектов. Работы проводились на территории застройки повышенной плотности, включая мероприятия по выведению объектов из эксплуатации и отключению от действующих инженерных сетей.

В октябре того же года был снесен Ледовый спортивный комплекс ЦСКА. С применением экскаваторов-разрушителей был произведен механизированный демонтаж:

- покрытия из металлических ферм длиной 77 метров каждая;
- элементов каркаса и стеновых ограждений;
- подземной части здания глубиной до 9 метров, с расположенными в ней технологическими трубопроводами и холодильной станцией.

Общий строительный объём демонтажа ледового комплекса составил 217 000 м³.

Кроме того был снесен закрытый плавательный бассейн площадью 6572 м². Отличительной особенностью данного объекта являлся демонтаж чаши бассейна объемом 4800 м³, выполненной из высокомарочного густоармированного монолитного железобетона, где толщина стен достигала 70 см.

На основании госконтракта компанией «Ликвидатор» так же были снесены Дворца спортивных единоборств, Дворец тенниса, Врачебно-спортивный диспансер и офицерский клуб, Гимнастический зал и теннисные корты.

По завершению демонтажных работ проведена техническая рекультивация земель на площади 63 000 м².

В реализации этого непростого проекта было задействовано 50 единиц спецтехники, в том числе 13 экскаваторов с навесным оборудованием, и 80 специалистов и рабочих.

Работы проводились в круглосуточном режиме и в сверхсжатые сроки. Особенностью реализации проекта стало также применение ручного способа демонтажа с целью разделения отходов по видам и классам опасности отходов. Суммарная масса переданных на утилизацию строительных отходов составила 51 930 т.

ЛИКВИДИРОВАТЬ И УТИЛИЗИРОВАТЬ

Одним из приоритетных направлений деятельности компании является утилизация отходов производства и потребления. Деятельность по обращению с отходами осуществляется по трем направлениям: рециклинг отходов бетона, железобетона, кирпича и выпуск готовой продукции в виде щебня; утилизация древесных и растительных отходов; утилизация отходов методом низкотемпературного пиролиза (до 600°C) на установках «Т-ПУ1».

В первом направлении переработка осуществляется на дробильно-сортировочных комплексах компании: мобильных щековых дробилках TESAB 700I (производительность до 500 т/ч) и TESAB 10570 (производительность более 350 т/ч). Эти мощные установки предназначены для первичного дробления горной породы в карьерах. Полученный материал разделяется на фракции с помощью сортировочной установки MCCLOSKEY S190 3D (производительность 500 т/час).

По завершению демонтажных работ компанией «Ликвидатор» до 90% строительных отходов перерабатывается во вторичный щебень как на производственных объектах, так и на собственной промышленной площадке.

Для второго направления используются щепорубильная машина BANDIT 18 XP и высокоскоростной шредер-измельчитель TEREX Ecotec TBG 630. Он предназначен для измельчения растительных, древесных, бытовых и промышленных отходов, а также железнодорожных шпал.

Технология пиролиза, которая используется в третьем направлении, позволяет перерабатывать смешанные виды отходов, в том числе с содержанием воды, загрязненные нефтепродуктами, песком, ржавчиной, металлами. Возможна переработка загрязненной маслами спецодежды, полиэтиленовой тары и пленки, ж/д шпал, рубероида, коксовых масс.

В процессе пиролизной переработки отходов получают товарные продукты в виде жидкого печного (пиролизного) топлива, обожженного металла (металлокорд) и углерода технического, а вырабатываемый пиролизный газ направляется на работу самого оборудования.

На каждый отдельный вид продукции компанией «Ликвидатор» разработаны технические условия и получены соответствующие лицензии и сертификаты.





НА СТРАЖЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Одним из приоритетных направлений деятельности компании «Ликвидатор» является охрана окружающей среды. В рамках данного направления в 2021 году командой ООО «Ликвидатор» был реализован масштабный проект по санитарной очистке территорий со сносом неэксплуатируемых зданий и сооружений и ликвидацией несанкционированных свалок строительных отходов для нужд ПАО «ГМК «Норильский никель».

В ходе реализации проекта компания осуществила санитарную очистку территорий на площади, превышающей 166 га. Работы по очистке проводились одновременно на территории г. Норильск, г. Дудинка, п. Снежногорск и Светлогорск и в п. Тухард. Условия работы осложнялись отсутствием организованных подъездов к участкам санитарной очистки и непосредственной близостью к зеркалу воды (Устьхантайское водохранилище, Курейское водохранилище, дельта реки Енисей).

С применением ручного труда территории были очищены от скоплений боя железобетона, остатков металлолома и прочего мусора. Были проведены работы по сбору, сортировке, пакетированию строительного мусора, увязке металлолома.

Транспортировка отходов осуществлялась на баржах в период летней речной навигации на подготовленные площадки складирования Заказчика, промышленные отвалы, а также полигоны с целью дальнейшей утилизации. Суммарно масса собранных и переданных на утилизацию отходов составила 56 478 т.

Также силами компании «Ликвидатор» был произведен снос зданий и сооружений строительным объемом более 109 000 м³, при общей площади свыше 20 000 м². Снос осуществлялся как методом поэлементной разборки без сохранения годных элементов, так и методом обрушения.

Демонтировано свыше 1000 т металлоконструкций эстакад и прочих сооружений. В п. Тухард для нужд АО «Норильсктрансгаз» демонтировано 13 резервуаров РВС объемом до 5000 м³.

В г. Норильск для нужд АО «НТЭК» демонтированы металлоконструкции и оборудование турбоагрегата №5 ТЭЦ-3, выполнена канатная резка железобетонных конструкций фундаментов турбоагрегата площадью 978 м².



Работы проводились в условиях действующего опасного производства.

Суммарно в работах по санитарной очистке территорий со сносом неэксплуатируемых зданий и сооружений для нужд ПАО «ГМК «Норильский никель» было задействовано 28 единиц спецтехники, в том числе 10 экскаваторов с навесным оборудованием. Мобилизация и демобилизация техники в отдаленные районы Красноярского края (п. Светлогорск, п. Снежногорск, п. Тухард) осуществлялась в период летней речной навигации.

Несмотря на непростые условия Крайнего Севера, 60 специалистов компании «Ликвидатор», работающие в круглосуточном режиме и в сжатые сроки, успешно справились с реализацией проекта.

БЫТЬ ПЕРВЫМИ

Об успехах компании говорят и многочисленные достижения и победы. Значительным показателем стало то, что «Ликвидатор» вошел в топ сотни крупнейших компаний мира по версии Demolition and Recycling International. Благодаря успешно реализованному проекту «Демонтаж участков линейной части магистральных газопроводов для нужд ООО «Газпром трансгаз Саратов», компания стала победителем на RUSSIAN DEMOLITION AWARDS 2021 в номинации «Охрана окружающей среды и рециклинг».

По итогам Всероссийского конкурса на лучшее строительное предприятие за 2021 год, организованного Российским Союзом строителей, Минстроем,

Минпромторгом, профсоюзом строителей ООО «Ликвидатор» награждено дипломом первой степени за достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов.

Текущий год не стал исключением. По результатам деятельности в 2021–2022 годах Министерство строительного комплекса Московской области выразило благодарность коллективу ООО «Ликвидатор» за плодотворный труд и большой вклад в развитие строительного комплекса столичного региона. А генеральный директор «Ликвидатора» Максим Викторович Мраев награжден медалью «Почетный строитель Подмоскovie».

По словам генерального директора компании, основная цель на каждом этапе деятельности – качественное и своевременное и выполнение работ. Ключевыми задачами для компании остаются развитие и расширение: строительство собственных промышленных площадок, перспективы в сфере демонтажа, концентрация усилий в сфере промышленного строительства.



Сегодня сотрудники компании уверенно смотрят в будущее, ведь благодаря их уникальному опыту компания «Ликвидатор» – №1 в сфере промышленного демонтажа по всей Российской Федерации.



ПРАКТИКА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КРТ В СУБЪЕКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В РСПП под председательством Президента РСС В.А. Яковлева состоялось очередное заседание Комиссии РСПП по строительному комплексу на тему: «Практика реализации проектов КРТ в субъектах Российской Федерации». Заседание прошло в комбинированном очно-дистанционном формате.



В совещании приняли участие первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Александр Ломакин**, вице-президент РСПП по финансовой политике и развитию секторов экономики **Александр Мурычев**, вице-президент РСС, председатель Комитета по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий **Максим Федорченко**, управляющий директор АО «ДОМ.РФ» **Анатолий Азизов**, заместитель генерального директора Госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» **Наиль Сайфуллин**, заместитель губернатора Новосибирской области **Роман Теленчинов**, глава города Тюмень **Руслан Кухарук**, министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области **Марина Ракова**, заместитель министра жилищной политики Московской области **Ольга Иванникова**.

По видеоконференцсвязи к событию присоединились представители профильных региональных министерств, департаментов, профессиональных объединений из 20 субъектов федерации.

Модератором заседания выступил председатель Комиссии РСПП по строительному комплексу, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев. «Несмотря на коронавирусные и мобилизационные ограничения, строительная отрасль живет, успешно работает и развивается: за 9 месяцев 2022 года в России введено в эксплуатацию 79,1 млн квадратных метров жилья, что на 26% выше показателя аналогичного периода прошлого года, – констатировал во вступительном слове **Владимир Яковлев.** – Уверен, что все плановые задания для строительной отрасли на 2022 год будут успешно выполнены».

По словам Президента РСС, обновление и развитие территорий в масштабах всей страны – непростая задача, которая требует не только огромных капитальных вложений, но и высоких профессиональных компетенций, тесной совместной работы публичной власти, частного бизнеса, банков, ресурсоснабжающих организаций и, безусловно, граждан. «Так или иначе, с момента введения в действие

механизма КРТ прошло два года, и уже можно делать какие-то выводы, можно делиться той практикой, которая накоплена на местах», – отметил **Владимир Яковлев**.

Первый заместитель министра строительства и ЖКХ Российской Федерации **Александр Ломакин** подчеркнул тесную взаимосвязь механизма КРТ как юридического инструмента для развития территорий, и «инфраструктурного меню» – как инструмента финансового.

Говоря об итогах работы в этих направлениях за последние полтора года и планах на ближайшее будущее, **Александр Ломакин** указал на то, что, несмотря на все сложности и вызовы сегодняшнего дня, у строительной отрасли не только сохраняются все ранее поставленные задачи (по вводу к 2030 году 1 млрд квадратных метров жилья и пр.), но и добавляются новые, связанные с восстановлением разрушенного. «И самое главное – везде новое жилье должно быть обеспечено всей необходимой инфраструктурой», – добавил **Александр Ломакин**. – Мы должны получить по-настоящему комплексное развитие, когда жилищное строительство в полной мере поддержано модернизацией и строительством инженерных сетей, транспортных артерий, возведением социальных объектов, созданием новых рабочих мест. Для этого нам необходимо и внедрение но-



Александр Ломакин



Наиль Сайфуллин

вых технологий – например, с широким использованием металла в стройке, и, в какой-то мере, возвращение к полезному опыту прошлого (имею в виду индустриальное строительство). Конечно же, для решения всех этих задач нужны и новые кадры соответствующих компетенций; в сфере их подготовки мы развернули эффективное сотрудничество с Образовательным консорциумом».

По словам **Александра Ломакина**, на сегодняшний день почти завершено формирование нормативно-законодательной базы для КРТ на федеральном и региональном уровнях, и начинается переход к практическому внедрению данного механизма.

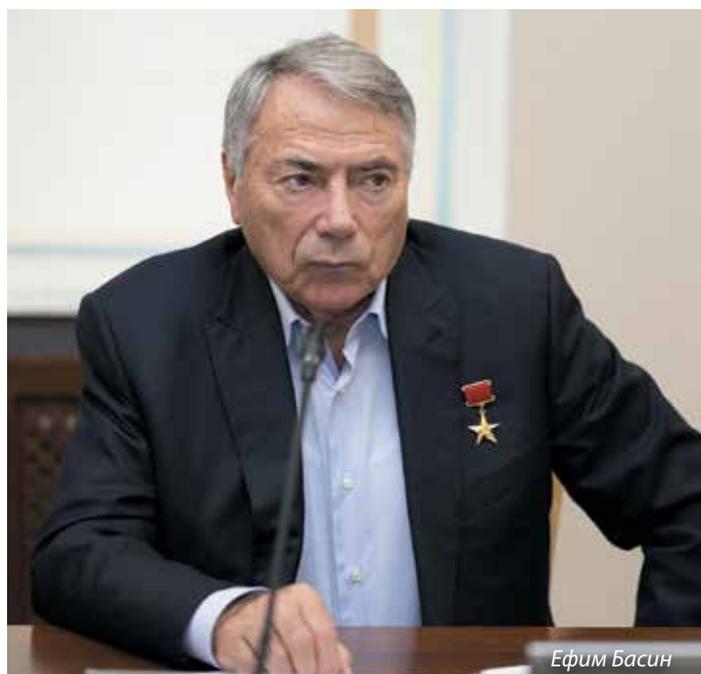
«Градостроительный потенциал (территорий КРТ) составляет примерно 150 млн квадратных метров (новой) недвижимости, из которых примерно 115 млн квадратных метров – это жилье, – сообщил первый замминистра. – Продолжая наращивать этот показатель в целом, параллельно мы выводим в практическую плоскость уже имеющийся потенциал. К настоящему времени уже подготовлено 260 проектов решений о КРТ, принято – 198 решений о КРТ, из них 72 решения – это решения о КРТ именно жилой застройки. В целях заключения договоров о КРТ проведено 75 конкурсных процедур, 129 договоров заключено, идет разработка и утверждение соответствующей градостроительной документации, наконец, около

70 разрешений на строительство уже выдано. В течение ближайших двух лет на площадках КРТ будет введено примерно 1,5 млн квадратных метров жилья». Во всей этой комплексной работе, по словам первого замминистра строительства, участвуют ДОМ.РФ, Фонд развития территорий.

Как подчеркнул **Александр Ломакин**, во многих регионах КРТ становится приоритетным инструментом для расселения ветхого и аварийного жилья. Такое расселение (именно с использованием механизма КРТ) уже началось в Тюменской, Мурманской областях, Ямало-Ненецком АО, Республике Марий Эл, Ставропольском крае. Фондом развития территорий по состоянию на 1 сентября приняты решения о поддержке 9 проектов КРТ на общую сумму 1,5 млрд рублей. ДОМ.РФ, со своей стороны, работает по 90 проектам КРТ незастроенных территорий в 43 регионах.

Практическая деятельность по внедрению механизма КРТ в регионах выявила недоработки в общероссийском законодательстве. Эти недоработки планируется преодолеть в ходе осенней сессии Госдумы РФ.

Вице-президент РСПП по финансовой политике и развитию секторов экономики **Александр Мурычев** отметил, что тема КРТ, на самом деле, намного шире вопросов



Ефим Басин



Олег Бетин

непосредственно строительства: она охватывает общественное развитие в целом. Поэтому и рассматривать, прорабатывать ее надо глубже и шире, на всех уровнях – в том числе, в разрезе проблем импортозамещения, подготовки кадров и т.п.

Александр Мурычев особо подчеркнул важность координации действий «на местах», значимость эффективного организационного, информационного взаимодействия с органами региональной власти – и здесь свою роль призваны сыграть отделения РСПП в субъектах федерации.

Заместитель генерального директора Госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» **Наиль Сайфуллин** указал на остроту проблемы расселения жилья. На сегодняшний день в России официально признано аварийным более 20 млн квадратных метров жилых домов, около 100 млн квадратных метров имеют признаки ветхости (такие дома, по ГК РФ, тоже могут быть расселены в рамках проектов КРТ). «Работу по расселению жилых домов указанных категорий мы считаем для себя приоритетной, особенно с учетом того, что в результате их сноса освободятся территории под строительство, на которых можно возвести до 250 млн квадратных метров нового жилья», – доложил **Наиль Сайфуллин**.

Для интенсификации указанной деятельности Фондом предлагается приоритетное субсидирование расселения тех домов, которые попадают в границы КРТ. Кроме того, дополнительным стимулом здесь может стать, опять-таки, приоритетное финансирование инженерного обеспечения проектов КРТ в рамках правительственного «инфраструктурного меню».

Среди выявленных проблем внедрения механизма КРТ **Наиль Сайфуллин** назвал малую долю признанных аварийных (не «ветхих») домов среди тех, которые следовало бы расселить в рамках реализации проектов КРТ. «Поэтому вопрос подготовки территории посредством расселения ветхого жилья, выноса инженерных коммуникаций также требует для своего решения государственной поддержки, и я думаю, совместно с Минстроем мы найдем механизмы, которые позволят улучшить ситуацию», – рассказал заместитель генерального директора Госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ». Результатом станет вовлечение в новое строительство и интеграция в городскую среду огромного числа земельных участков, в том числе в центральных частях российских мегаполисов. Получаемое на этих площадках жилье может быть

использовано регионами как обменный фонд, как фонд наемного, служебного жилья, и т.п.

Председатель Комитета ПСС по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий, вице-президент ПСС по работе в Сибирском федеральном округе, координатор НОСТРОЙ по СФО **Максим Федорченко** отметил: «По сути, сегодня КРТ является единственным механизмом, который способен сделать привлекательными очень обширные территории во многих российских городах – территории с низким качеством среды, где сегодня преобладает ветхое и аварийное жилье. Кроме того, именно инструмент КРТ открывает возможности гармоничного распределения населения по территории страны, равномерного развития не только крупных агломераций, но и множества малых населенных пунктов».

Понимая этот тренд, частный бизнес все активнее начинает заходить в проекты КРТ, и это позитивный фактор. «Без частного бизнеса, усилиями только государства, огромные задачи КРТ решить в принципе невозможно, – уверен **Максим Федорченко**. – Не случайно, создавая наш Комитет в Российском Союзе строителей, одной из главных целей мы ставили вовлечение частного бизнеса в проекты комплексного развития территорий. А для этого вовлечения необходимо единое прозрачное информационное пространство, эффективное правовое регулирование, а самое главное – обеспечение рентабельности проектов, без которой у бизнеса не будет интереса ими заниматься».



Максим Федорченко

С самого начала своей работы Комитет ПСС активно взаимодействует с Минстроем РФ, с Фондом содействия развитию ЖКХ, другими институтами развития; проводятся необходимые встречи и совещания в регионах. Все это, по оценке вице-президента Российского Союза строителей, помогает эффективно решать те проблемы, которые стоят на пути повсеместного внедрения механизма КРТ.

«Вторая важная часть нашей деятельности – это информационно-аналитическое сопровождение строительного бизнеса, – рассказал **Максим Федорченко**. – Чтобы вести данную работу, мы, во-первых, создали сайт Комитета ПСС, где, среди прочего, была собрана и обобщена вся нормативно-правовая база КРТ, принятая в регионах. Это очень полезный ресурс, поскольку в нем каждый регион может детально ознакомиться с нормативной базой «соседей», сравнить ее со своей, проанализировать преимущества и недостатки (к примеру, в части определения критериев износа домов, регламентов проведения общих собраний собственников и т.п.).

И второй информационно-аналитический ресурс – это открытый нами специальный телеграм-канал «PCC. Меры



Павел Акимов

поддержки строительной отрасли», где каждый подписчик получает самую свежую и актуальную информацию – в том числе, связанную с комплексным развитием территорий».

Перейдя к обзору тех проектов КРТ, которые уже были запущены в регионах, **Максим Федорченко** обратил внимание на то, как активно в их рамках стала строиться и развиваться социально-бытовая, инженерная и транспортная инфраструктура.

«Степень проникновения КРТ» достаточно высока, и те регионы, где еще нет КРТ – такие, как Ленинградская, Псковская области – остались в меньшинстве. По оценке вице-президента РСС, «отстающим» нужно как можно скорее начинать, пробовать, входить в проекты КРТ. Сейчас это стало удобнее, поскольку уже накоплен практический

опыт, и Минстрой РФ выпустил соответствующие методические рекомендации.

По информации, озвученной **Максимом Федорченко**, Комитетом РСС по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий проанализирована ситуация по реализации проектов КРТ в 45 субъектах РФ, анализ показал: суммарно на сегодняшний день в этих субъектах в работе на разных стадиях, от подготовки проекта решения по КРТ до стадии выдачи разрешения на строительство, находится 233 проекта КРТ. Из них в Новосибирской области – 21 проект, в Самарской области – 17 проектов, в Тюменской области – 15 проектов. Более 10 проектов приходится на каждый из таких регионов, как Архангельская, Астраханская, Белгородская, Калужская, Тамбовская области, Краснодарский, Пермский, Хабаровский край, Ямало-Ненецкий АО. В части субъектов КРТ сконцентрировано в областных центрах (например, Новосибирская область), в части – ушло преимущественно в сельские поселения (например, Белгородская область).

Подавляющее большинство проектов реализуются или планируются к реализации по итогам торгов на право заключения договора о КРТ. «Это подтверждает, что именно частный бизнес у нас является основой комплексного развития территорий», – отметил **Максим Федорченко**.

В части финансирования на поддержку 19 проектов выделены средства инфраструктурных бюджетных кредитов на общую сумму более 25 млрд рублей; преимущественно эти деньги направлены на инженерные сети и дороги. «В настоящее время прорабатываем варианты инфраструктурной поддержки проектов КРТ от ДОМ.РФ при помощи такого их интересного инструмента, как инфраструктурные облигации», – добавил **Максим Федорченко**.

Субсидии при переселении из аварийного жилья на основании постановления Правительства РФ от 01.06.2021 № 845 получили застройщики по 3-м проектам КРТ (общая сумма 727 млн рублей).

«К сожалению, крайне редко регионы предоставляют какие-то собственные льготы застройщикам при вхождении последних в проекты КРТ, – посетовал вице-президент РСС. – Редкое исключение – Иркутская область, где действуют соответствующие льготы при подключении к инженерным сетям, и Калининградская область, где по льготным схемам



Анализ проектов КРТ в субъектах Российской Федерации

Всего 233 проекта КРТ в 45 субъектах Российской Федерации



Количество проектов КРТ	Субъект РФ
21	Новосибирская область
17	Самарская область
15	Тюменская область
Более 10	Архангельская область, Астраханская область, Белгородская область, Калужская область, Тамбовская область, Краснодарский, Пермский, Хабаровский край, Ямало-Ненецкий автономный округ

Соотношение реализации проектов в малых городах и региональных центрах

В Белгородской области из 12 проектов только 2 реализуется в Белгороде, 1 в Старом Осколе, а остальные 9 – в сельских поселениях. В сельских поселениях и малых городах проекты КРТ планируются во Владимирской, Вологодской, Липецкой областях, в Краснодарском, Пермском крае и некоторых других регионах. В Иркутской области все 8 проектов реализуются в 8-ми разных городах: Иркутске, Ангарске, Саянске, Братске и др. В Новосибирской области из 21 проектов - 19 реализуются в г. Новосибирске, 1 – в г. Обь, и 1 – в г. Искитим. В Самарской области все 17 проектов реализуются в Самаре.

Привлечение частных инвесторов к реализации проектов КРТ

Всего 27 проектов осуществляется муниципалитетом самостоятельно или юридическим лицом, определенным субъектом РФ. Подавляющее большинство проектов реализуются или планируются к реализации по итогам торгов на право заключения договора о КРТ.

Финансирование проектов КРТ

Из 233 проектов в отношении 19 проектов выделены средства инфраструктурных бюджетных кредитов на общую сумму более 25 млрд руб. Получение субсидирования застройщиков при переселении из аварийного жилья в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.06.2021 № 846 отмечено для 3-х проектов на общую сумму 727 млн руб.



- установить возможность исключения МКД из решения о КРТ только до проведения торгов на заключение договора о КРТ;

- пересмотреть порядок установления зон приаэродромных территорий, а также вопрос о целесообразности регулирования указанных видов ЗОУИТ на региональном уровне;

- установить запрет на изменение границ охранных и защитных зон объектов культурного наследия при КРТ, ограничить проведение историко-культурной экспертизы в пределах территории КРТ;

- предусмотреть возможность внесения изменений в программы развития коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, а также в инвестиционные программы естественных монополий на основании принятого

предоставлять земельные участки. Между тем, учитывая тот объем обязательств, который берет на себя бизнес, входя в проекты КРТ, весьма справедливо и целесообразно было бы оказывать ему более серьезную поддержку».

В заключение своего выступления **Максим Федорченко** озвучил предложения Комитета РСС по совершенствованию механизма КРТ, сформулированные на основе анализа проблем, выявленных при подготовке и реализации проектов КРТ в регионах. Вот их неполный перечень:

- установить возможность принятия одного решения по КРТ и заключения одного договора по КРТ в отношении двух и более несмежных территорий, в т.ч. возможность объединения в одну территорию земельных участков из разных видов КРТ (жилой застройки, нежилой застройки, незастроенной территории);

- установить возможность реализации проектов КРТ жилой застройки на территориях, полностью занятых объектами ИЖС, домами блокированной застройки и садовыми домами;

решения о КРТ (чтобы застройщик, входя в проекты КРТ, не остался на своей перспективной площадке без инфраструктурного обеспечения);

- предусмотреть в договорах КРТ обязательства органов госвласти субъектов РФ и органов МСУ по выкупу объектов социальной инфраструктуры, создаваемых лицом, заключившим договор о КРТ, и определить условия выкупа (это поможет сразу обеспечивать площадки КРТ «социалкой», а не просто оставлять под нее земельные участки с перспективой строительства «когда-нибудь потом», как зачастую происходит сегодня на практике);

- вернуть процедуру согласования архитектурно-градостроительного облика (АГО) для всех субъектов РФ;

- установить возможность расселения из аварийного фонда без процедуры изъятия, с согласия собственника;

- установить в отношении проектов КРТ по инициативе правообладателя возможность применения упрощенного порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории;



- предусмотреть возможность изъятия части участка для государственных или муниципальных нужд;

- внести положение о том, что территория КРТ может быть многоконтурной, т.е. состоять из участков, не имеющих смежных границ; и некоторые другие.

Максим Федорченко предложил по итогам обсуждения в течение 7–10 дней доработать вышеприведенный перечень с учетом дополнительных инициатив от регионов, и внести этот окончательный, полный перечень в резолюцию.

Комментируя выступление **Максима Федорченко, Александр Ломакин** призвал регионы активнее пользоваться бюджетной поддержкой комплексного строительства. «Только по инфраструктурным бюджетным кредитам на четыре



года предусмотрен лимит 1 триллион рублей, – сообщил он. – При этом, до конца текущего года регионами еще не освоена половина лимита на этот год – половина от 250 миллиардов! Нужно успевать, чтобы эти адресные деньги не ушли обратно в бюджет. Кроме того, 150 млрд рублей поддержки пойдет через Фонд содействия модернизации ЖКХ – на модернизацию инженерной инфраструктуры; также предусмотрены деньги ДОМ.РФ по программе инфраструктурных облигаций».

Управляющий директор АО «ДОМ.РФ» **Анатолий Азизов** рассказал, что до 2030 года на федеральных землях, занятых ныне не используемыми объектами (промышленного и иного назначения) должно быть построено около 100 млн квадратных метров жилья, и одна из задач ДОМ.РФ – обеспечить оперативное вовлечение в строительный оборот этих участков. «Сегодня, используя механизм КРТ, мы можем достаточно быстро выводить данные земли на стадию строительства, минуя долгие и избыточные административные процедуры», – сообщил **Анатолий Азизов**. При этом данная работа ведется в координации с местными органами власти, с учетом местных градостроительных регламентов, что позволяет застройщикам ясно видеть перспективы проекта, избегая «покупкикота в мешке». Также важно, что будущие проекты КРТ соотносятся с требованиями «стандарта по комфортной среде», принятом в ДОМ.РФ.

«В настоящий момент у нас в работе на разных стадиях находятся порядка 90 проектов КРТ из разных регионов, их общий градостроительный потенциал достигает 20 млн квадратных метров, – рассказал **Анатолий Азизов**. – Из них на 54 проекта (суммарно 11 млн квадратных метров) уже

получены положительные заключения местных органов власти».

По оценке **Анатолия Азизова**, предлагаемый ДОМ.РФ инструмент поддержки в виде инфраструктурных облигаций весьма эффективен; к настоящему времени правительственной комиссией одобрена инфраструктурная поддержка проектов в рамках данного инструмента на сумму 80 млрд рублей, она будет направлена преимущественно на строительство объектов социально-бытового назначения.

В целом, управляющий директор АО «ДОМ.РФ» высоко оценил перспективность механизма КРТ. Он также озвучил ряд нововведений в работе над проектами КРТ и предложений по совершенствованию данного механизма. В частности, **Анатолий Азизов** сообщил об эффективности проведения земельных

аукционов «за долю в стройке» (когда выигрывает проект, в котором предлагается в качестве оплаты наибольшая площадь доли квартир с будущей новостройки). На его взгляд, отчасти «связывают» проекты КРТ существующие ограничения на уступку прав по договору КРТ (это сужает возможности получения проектного финансирования).

Заместитель губернатора Новосибирской области **Роман Теленчинов** выразил неудовлетворенность положением с внедрением механизма КРТ в регионе. «С одной стороны, мы выглядим неплохо: 21 проект в работе, но, с другой стороны, фактическая реализация идет только по 3-м проектам, – рассказал вице-губернатор. – А торги по 4 проектам вообще были отменены из-за отсутствия заявителей». При этом под КРТ в НСО предусмотрено 126 территорий суммарно на 6 млн квадратных метров жилья, и несомненно, за КРТ – будущее, но сегодня, по мнению **Романа Теленчинова**, внедрение механизма КРТ натолкнулось на ряд проблем. «Самая главная – полностью отсутствует механизм банковского финансирования расселения ветхого и аварийного жилья, – сообщил **Роман Теленчинов**. – Большинство инвесторов не готово вложить, к примеру, 2 или 3 миллиарда рублей в соответствующую подготовку комплексной площадки на те долгие сроки, на которые фактически растягивается этот процесс».

Вторая проблема – низкая компетенция сотрудников в муниципальных органах власти. «Наверное, нам стоит совместно с РСПП, с Минстроем организовывать курсы повышения квалификации для специалистов из регионов и муниципалитетов», – предположил вице-губернатор.

Третья проблема связана с получением технических условий. Для ее решения инициаторы КРТ либо органы

Ориентировочные затраты на создание объектов инфраструктуры по 26 проектам КРТ

ВСЕГО ЗАТРАТ по 26 проектам КРТ



164,37*
млрд. руб.

* БЕЗ УЧЕТА затрат на расселение



ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ КРТ

1 574,4 га



ВЫХОД ЖИЛЬЯ

7 480 122 м²



НАСЕЛЕНИЕ

246 454 чел.



ОБЯЗАТЕЛЬСТВА РЕГИОНА

132,27 млрд. руб.

ориентировочные затраты бюджетов всех уровней на строительство объектов:

- социальной инфраструктуры
- транспортной инфраструктуры
- инженерной инфраструктуры

из них с заявками на финансирование – 8,28 млрд. руб.

+ 20,94 млрд. руб. – инфраструктурные облигации для КРТ в п. Новинки и д. Ольгино

+ 13,73 млрд. руб. – ИБК для КРТ в п. Новинки и д. Ольгино

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ДДУ **41**

ШКОЛЫ **20**

РЕКОНСТРУКЦИЯ

ДДУ **7**

ШКОЛЫ **2**



Денис Новиков



Андрей Шишкин



Ольга Иванникова

МСУ должны получать их до начала расселения ветхого или аварийного жилфонда, считает **Роман Теленчинов**. Это позволит сделать экономику проекта КРТ яснее еще «на берегу», и тем самым повысить число претендентов на участие в проекте.

По-прежнему ждет законодательного решения проблема невозможности вовлечения в проекты КРТ территорий, занятых исключительно старым ИЖС, без аварийных или ветхих МКД. По оценке **Романа Теленчинова**, разработанные ныне в регионе собственные критерии для обеспечения такой возможности (вроде «отсутствия централизованного теплоснабжения») могут не выдержать «проверки судебной практикой» – нужен федеральный законодательный акт, которым данный вопрос будет отрегулирован.

«По поводу территориального планирования – целесообразно еще до проведения конкурсных процедур по КРТ разрабатывать мастер-планы территорий и проводить их через публичные обсуждения, – предложил **Роман Теленчинов**. – А дальше можно будет, на основании результатов

этих обсуждений масер-плана, вносить изменения в документы территориального планирования: генплан, проект планировки, правила землепользования и застройки – уже автоматически, без публичных слушаний».

Заместитель министра жилищной политики Московской области **Ольга Иванникова** вслед за многими коллегами связала высокую актуальность внедрения КРТ с большими объемами нуждающегося в расселении и сносе ветхого и аварийного жилья. По ее информации, в Московской области общая площадь такого жилья достигает 19 млн квадратных метров.

«Это бараки, малоэтажки и хрущевки, – уточнила **Ольга Иванникова**. – В первую очередь нуждаются в расселении, конечно, бараки и малоэтажки». При этом реновация должна обеспечить создание в Подмоскovie комфортной среды для всех граждан.

Как сообщила **Ольга Иванникова**, для обеспечения такой реновации в Московской области уже подготовлено 56 проектов КРТ, в ходе которых должно быть снесено



Шота Хабелашвили



1,3 млн квадратных метров старых построек, на освобожденных площадках (2,5 тыс. га) предполагается возвести 15,3 млн квадратных метров нового жилья. Только по двум проектам из 56 строительство объектов социальной инфраструктуры запланировано за счет бюджетных средств, во всех остальных проектах оно будет осуществляться за счет внебюджетных источников.

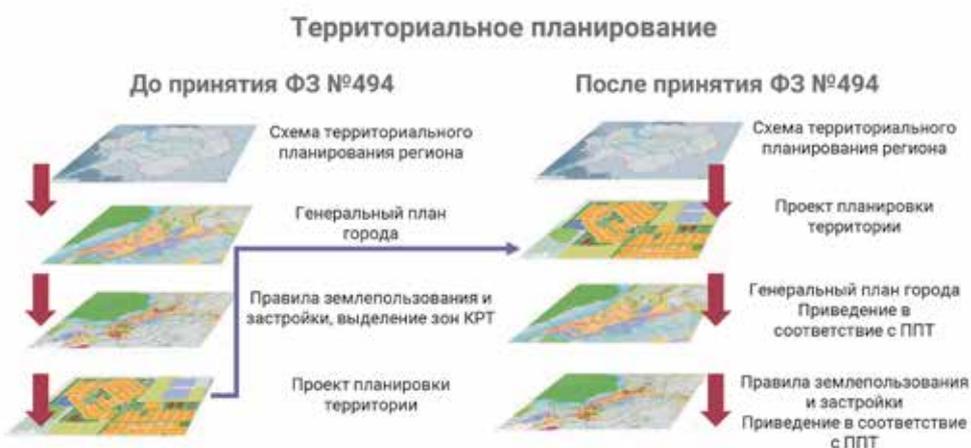
Ольга Иванникова назвала ряд проблем, с которыми уже довелось столкнуться Подмоскovie в ходе реализации проектов КРТ. Как выяснилось, значительная часть из них уже была сформулирована в предложениях Комитета РСС, озвученных **Максимом Федорченко** (существующий запрет на объединение КРТ разных видов, отсутствие возможности формирования проектов КРТ на несмежных территориях, и др.). Среди инициатив, обозначенных **Ольгой Иванниковой** – предложение исключить из числа обязательных участников договоров о КРТ правообладателей, собственников линейных объектов, а также внести изменения в ГрК и Земельный кодекс, устанавливающие в качестве основания для изъятия земельных участков и объектов недвижимости для целей нежилого КРТ – принятое решение о КРТ. **Ольга**

Иванникова поддержала **Романа Теленчинова** в части необходимости повышения квалификации муниципальных служащих, и описала те механизмы, которые уже работают в этих целях в Московской области.

Министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области **Марина Ракова** поделилась практикой подготовки и реализации проектов КРТ в представляемом ей регионе. По ее информации, по состоянию на 18 октября 2022 года в Нижегородской области под КРТ подготовлено 76 площадок суммарно на 1934 га – их предстоит освоить до 2039 года включительно. «Градостроительный потенциал территорий КРТ мы определяли вместе с органами МСУ», – подчеркнула **Марина Ракова**. Важно, что все площадки удалось в полной мере гармонизировать с действующим генеральным планом («они не нарушают его баланса»).

На сегодняшний день в стадии реализации находится 26 площадок (1574 га). «Доминирует у нас КРТ по инициативе правообладателей (12 площадок), на втором месте – КРТ жилой застройки (9 площадок), на третьем месте – КРТ незастроенной территории (3 площадки), на четвертом – КРТ

Иерархия документов пространственного планирования



- ФЗ 494 установлена **приоритетность документации по планировке территории по отношению к документам территориального планирования и градостроительного зонирования для зон КРТ;**
- **Нарушается иерархия пространственного планирования – от общего к частному;**
- Для зон КРТ **исчезает нормативно-методическая основа по установлению параметров застройки.** Отсюда возникают идеи использовать в качестве такой мастер-план города;
- Возникает **риск появления глобальных дисбалансов;**
- Возникают **правовые риски** (например, отказ внесения изменений в ГП и ПЗЗ)



Владимир Трояновский



нежилой застройки (2 площадки)», – рассказала **Марина Ракова**. Как и в большинстве регионов, выбор площадок основан на приоритете нахождения в их границах ветхого и аварийного жилья, а его в регионе немало (только в Нижнем Новгороде насчитывается 515 МКД, официально признанных аварийными).

Проблемой является то, что внутри каждой площадки КРТ доля аварийных домов, как правило, не превышает 15%, остальные – всего лишь ветхое жилье, расселение и снос которого становится большим и сложным вопросом, требующим учета баланса социальных, экономических интересов. Тяжелым бременем становятся, по оценке **Марины Раковой**, обязательства, которые приходится брать на себя региону в части создания объектов инфраструктуры (132 млрд рублей по 26 площадкам). Вместе с тем, определенный оптимизм внушает большой выход нового жилья с новых площадок, который позволяет рассматривать разные механизмы для решения данного вопроса.

Марина Ракова рассказала об использовании возможностей инфраструктурных бюджетных кредитов и других мер государственной поддержки для обеспечения реализации проектов КРТ, описала трудности, с которыми приходится сталкиваться в случаях, когда позиции жителей домов, которые предполагалось расселить и снести в рамках одной площадки КРТ, оказываются диаметрально различными. Например, когда одни согласны на расселение и снос, а другие не только против, но даже инициируют присвоение их многоквартирным домам статуса «памятника истории и архитектуры». Или когда у жителей – принципиально разное видение градостроительных перспектив развития территории, и приходится отдавать им в руки создание мастер-плана для последующего обсуждения.

Также министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области описала возможные варианты повышения рентабельности проектов КРТ посредством использования целевого субсидирования и пр. По мнению **Марины Раковой**, низкая рентабельность (ниже 20%, 15%) – «больное место» 90% проектов КРТ в Нижегородской области.

Кроме того, общей проблемой остается, с ее точки зрения, сохраняющееся право жителей выйти из проекта КРТ в период от момента голосования на общем собрании до момента утверждения документации по планировке территории – это увеличивает риски срыва реализации проекта КРТ. Еще одна общая беда – всегда трудный поиск баланса между экономической успешностью проекта и будущим качеством градостроительной среды, который часто заканчивается необходимостью повышать плотность

застройки и наращивать обязательства власти по созданию недостающей инфраструктуры всех видов.

Марина Ракова высказала твердую убежденность в необходимости долгосрочного многолетнего планирования, которое обязательно должно сопровождать реализацию проектов КРТ; это касается и планов строительства инженерных сетей, и бюджетного финансирования, и многого другого.

Глава Тюмени **Руслан Кухарук** проинформировал собравшихся о ситуации с внедрением механизма КРТ в представляемом им городе.

По его сведениям, к настоящему времени в Тюмени принято 3 решения о КРТ незастроенной территории, 8 решений о КРТ жилой застройки, 1 решение о КРТ нежилой застройки. Сегодня администрация города рассматривает дополнительно 2 предложения о КРТ по инициативе правообладателя. Как сообщил **Руслан Кухарук**, КРТ разных видов курируются, соответственно, различными структурными подразделениями органов власти. Так, КРТ незастроенных территорий реализуется департаментом имущественных отношений Тюменской области, а КРТ жилой застройки – администрацией Тюмени.

Одним из весомых плюсов механизма КРТ мэр Тюмени назвал открывающуюся возможность улучшения качества среды на ранее депрессивных территориях. Также он положительно оценил тот факт, что площадки комплексного перспективного строительства, которые готовились в Тюмени в рамках ранее действовавших механизмов развития (которые были отменены в связи с вводом в действие КРТ), удалось успешно переформатировать под новые законодательные требования.

Руслан Кухарук показал варианты подходов к формированию территорий под проекты КРТ, продемонстрировал, как в проектах разных масштабов решаются вопросы обеспечения социально-бытовой и прочей инфраструктурой. Как выяснилось, в Тюмени к этому делу подходят гибко. Где экономика проекта позволяет (проект крупный, с большим выходом квартир) – частного застройщика нагружают обязательствами по полному строительству школы и детсада за свой счет. Если проект поменьше – могут ограничиться возложением на застройщика обязательств, к примеру, по разработке проектной документации на социальные объекты, или обязать его выделить отдельные помещения под социальные цели в создаваемых многоквартирных домах.

Руслан Кухарук отметил разнообразие реализуемых в городе проектов КРТ и хороший задел на будущее (168 га перспективных площадок).

Среди проблем, возникающих при принятии и реализации решений о КРТ, глава Тюмени назвал существующие

в Градостроительном кодексе РФ ограничения, не позволяющие формировать границы КРТ в рамках элемента планировочной структуры (ч. 3 ст. 65 ГрК), невозможность включения в границы КРТ дополнительных (несмежных) территорий в качестве компенсационных и свободных от застройки, расположенных в границах иного микрорайона либо квартала и в которых отсутствуют МКД, признанные аварийными или соответствующие критериям ч. 3 ст. 65 ГрК РФ.

Вслед за **Романом Теленчиновым Руслан Кухарук** указал на отсутствие правовой возможности у застройщиков, заключивших договоры КРТ, получения технических условий подключения планируемых объектов к инженерным сетям до момента освобождения площадки, образования земельного участка и приобретения прав на него.

Генеральный директор ООО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Севзапинжтехнология» **Александр Кабанов** поделился опытом комплексного развития территорий на примере проектирования инженерно-транспортной инфраструктуры намывных территорий Васильевского острова в Санкт-Петербурге. Намыв территории проводился с 2007 года, в результате западная часть Васильевского острова в Питере приросла на 200 гектаров. По вновь образованным участкам прошла восьмиполосная трасса Западного скоростного диаметра Санкт-Петербурга. «После этого, с 2010 года, уже пошла реализация планов застройщиков по насыщению данной территории жильем и объектами социальной инфраструктуры», – сообщил **Александр Кабанов**. При этом, по оценке **Александра Кабанова**, транспортная и инженерная инфраструктура на новых территориях стала хронически отставать от темпов возведения жилья и соцкультбыта частными застройщиками (их здесь действует 13). Планы строительства инфраструктуры растянуты до 2027 года, а пока отмечается ее дефицит на отдельных участках. Кроме того, становятся проблемой постоянные изменения нормативного поля,

мешающие стабильности проектирования и последующего утверждения градостроительной документации.

С точки зрения **Александра Кабанова**, необходимыми условиями успешной реализации проектов КРТ являются: создание единой системы управления проектированием инженерно-транспортной инфраструктуры; ведение дежурного генерального плана на территории реализации проекта КРТ; внесение изменений в текущий процесс реализации КРТ и корректировка документации смежных объектов; цифровизация и информационное моделирование проектных решения инженерно-транспортной инфраструктуры всеми участниками КРТ.

Директор по территориальному планированию Градостроительного института «МИРПРОЕКТ» (ранее – «Гипрогор-проект») **Владимир Трояновский** в своем докладе показал, что к настоящему времени города России в большинстве исчерпали ресурсы экстенсивного развития. Распространенная практика расширения городской черты и создания на окраинах новых центров расселения приводит к удорожанию содержания инженерных и транспортных сетей, нарастанию экологических и транспортных проблем.

«Поэтому, объективно, господствующей становится идея компактного развития, из которой вытекает акцент на развитие застроенных территорий. Это будет доминирующий тренд на ближайшие 30–40 лет», – подчеркнул **Владимир Трояновский**.

Вместе с тем, по оценке **Владимира Трояновского**, в своем стремлении дать «зеленый свет» проектам КРТ законодатели (авторы ФЗ от 30.12.2020 № 494) перегнули палку. «Из-за этого возникли новые проблемы», – полагает эксперт. Нарушена иерархия пространственного планирования (от общего к частному), отчего для зон КРТ исчезает нормативно-методическая основа по установлению параметров застройки. «Отсюда возникают идеи использовать в качестве таковой мастер-план города», – отметил **Владимир Трояновский**. Но это сопряжено с рисками появления



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. Строительство улично-дорожной сети на намывных территориях в западной части Васильевского острова (визуализация)



глобальных дисбалансов, с правовыми рисками (например, в виде отказа от внесения изменений в ПЗЗ и генплан).

Владимир Трояновский уверен: с целью обеспечения массовости интереса инвесторов к проектам КРТ в законодательстве отставлены многочисленные лазейки, которые способны свести на нет идею комплексности. В частности, КРТ может применяться к части элемента планировочной структуры, к отдельным этапам развития территории; звучат и предложения распространить КРТ на несмежные участки. «Нарушению комплексности может способствовать и режим голосования жителей, – предостерегает градостроитель. – Если, например, от реновации откажется ряд домов, можно получить вместо КРТ лоскутное одеяло». Проблемой становится отсутствие методической базы для установления параметров развития зон КРТ; есть и другие вопросы. Для решения обозначенных проблем Владимир Трояновский предложил, в частности, установить планирование КРТ на уровне генерального плана, установить нормирование показателей КРТ на уровне нормативов градостроительного проектирования, установить механизм голосования жителей по проектам КРТ не по отдельным домостроениям, а по элементам планировочной структуры, и т.п.

Представитель Правительства Москвы предложил скорректировать механизм включения федеральных объектов в площадки проектов КРТ. Например, такой, эффективный с точки зрения бизнеса вариант – через работу правительственной комиссии по оценке эффективности использования федерального имущества. Еще вариант – чтобы инвестор выкупал по оценочной стоимости эти объекты, или брал на себя некие компенсационные обязательства. «Пока ситуация такая: если на площадке имеется федеральный объект, проект КРТ фактически блокируется. А в Москве таких федеральных объектов очень много», – подчеркнул эксперт.

Почетный президент Национального объединения строителей **Ефим Басин** подчеркнул высокую значимость законодательства о КРТ в деле развития российских городов. По его мнению, нужно активнее использовать механизм КРТ в средних и малых городах; он также рекомендовал законодательно усовершенствовать включение ИЖС в проекты КРТ, и посоветовал руководителям регионов шире использовать при реализации проектов КРТ те возможности государственной поддержки, которые уже заложены в действующем законодательстве.

По итогам заседания принята Резолюция.

АРСС: ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА БЛАГО ОТРАСЛИ



Ассоциация развития стального строительства – член Российского Союза строителей, проводит большую работу по расширению использования металла в строительстве, по внедрению новых технологий в практику работы строительной отрасли. В мероприятиях, которые организует Ассоциация, принимают активное участие члены РСС, руководство Союза. С основными направлениями деятельности АРСС в этом году мы знакомим наших читателей.

В третьем квартале 2022 года Ассоциация развития стального строительства работала над обновлением функционала программ проектировщиков, совершенствованием нормативно-технической документации, наполнением реестра проектных организаций, аттестацией и наполнением каталога заводов металлоконструкций, разработкой каталога монтажных организаций и образовательной деятельностью.

Усилиями АРСС и участников рынка (Комитет РСПП по промышленной политике и техническому регулированию) отменен Приказ Минстроя России от 31.01.2019 № 65/пр, устанавливавший ограничение на применение ЛСТК в про-

грамме по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Кроме того, были утверждены Дорожные карты Минстроя России и РСПП, направленные на расширение области применения стали в строительстве.

Продолжается работа по наполнению Реестра проектных организаций. Сейчас в Реестре проектных организаций АРСС числится 67 компаний. Также АРСС продолжает обновление функционала выпущенных программ для проектировщиков. В свободном доступе на сайте Ассоциации есть четыре программы.

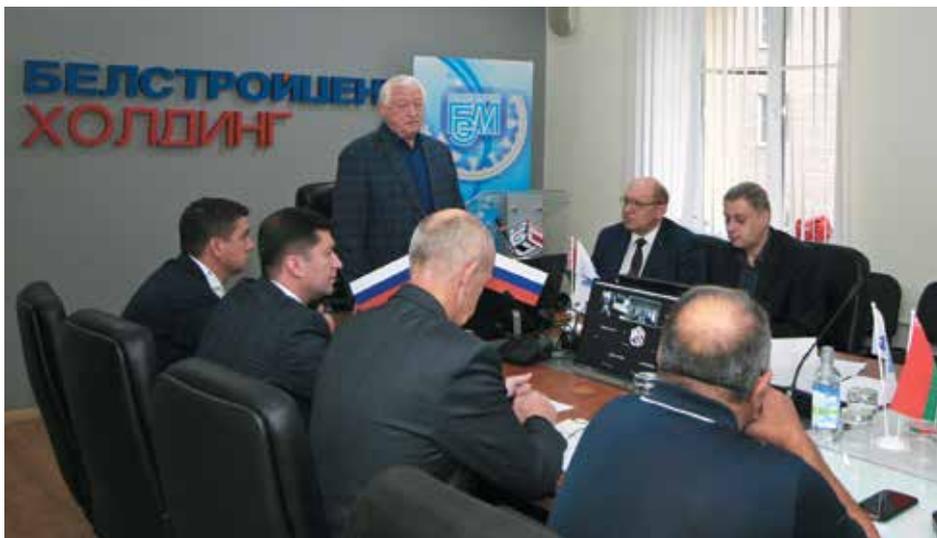
За третий квартал 2022 года успешно прошли аттестацию по СТО АРСС еще два завода. Благодаря работе наших специалистов в Каталог ЗМК АРСС за этот период были внесены 5 новых заводов, продолжается работа по расширению и актуализации каталога. На данный момент в каталоге 161 завод металлоконструкций.

Разработан и размещен на сайте Каталог монтажных организаций. В настоящее время он запущен на сайте в тестовом режиме, идет его наполнение компаниями.

В третьем квартале 2022 года АРСС провела десять вебинаров. С начала года проведено 29 вебинаров, общее число просмотров более 31 тыс.

20 октября стартует Международный студенческий конкурс архитектурно-строительных проектов Steel2Real'23. Главная задача конкурса – привлечь внимание молодых специалистов к стальному строительству, раскрыть преимущества металла и показать его возможности.

Продолжается работа по внедрению Учебника АРСС «Проектирование металлических конструкций» в ВУЗы России. В 3 квартале учебник внедрен в ТГАСУ, ННГАСУ, СибГИУ, в скором времени присоединятся ИРНИТУ и ЮУрГУ. Также АРСС ведет работу по подготовке учебного пособия по легким стальным тонкостенным конструкциям (ЛСТК).



ПЕРСПЕКТИВЫ ЕСТЬ

Об этом свидетельствует опыт российско-белорусского сотрудничества в области электромонтажных работ. Руководители белорусских и российских предприятий и организаций, специализирующиеся на производстве и монтаже электрооборудования, приняли участие в расширенном заседании Ассоциации «Росэлектромонтаж», прошедшем в г. Минске 21–22 сентября с.г.

Сегодня Ассоциация «Росэлектромонтаж» объединяет 37 юридических и физических лиц. Республику Беларусь в Ассоциации представляет ОАО «Белэлектромонтаж».

С российской стороны в заседании приняли участие президент Ассоциации Юрий Солюянов, члены Совета и Резизионной комиссии Ассоциации, председатели Комитетов Ассоциации, руководители предприятий и организаций – членов Ассоциации «Росэлектромонтаж». С белорусской стороны в форуме приняли участие председатель Союза Строителей Республики Беларусь Анатолий Ничкасов, генеральный директор ОАО «Белэлектромонтаж» Павел Петрушин, первый заместитель генерального директора РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» Андрей Мисливец.

Направление в работе форума было задано выступлением президента Ассоциации. Юрий Солюянов отметил важность делового общения в Минске, призвав собравшихся обсуждать проблемы развития сотрудничества в русле создания постоянно действующей площадки для взаимодействия двух стран: «Основная роль Ассоциации в координации деятельности организаций, входящих в ее состав, представление и защита общих интересов, обеспечение качества проектных, электромонтажных и пусконаладочных работ, а также производства изделий, инструмента и комплектных электромеханических устройств на уровне мировых стандартов».

Первый день заседания был посвящен отчету о деятельности Ассоциации в 2021–22 гг., а также обсуждению приоритетных направлений деятельности Ассоциации в 2023 г., организационным вопросам. Был принят План работы Ассоциации на 2023 г.

В рамках первого дня работы форума были заслушаны отчеты о работе профильных комитетов Ассоциации: Комитета по работе с электромонтажными организациями, Комитета промышленных предприятий и Комитета тех-

нических экспертов по работе по актуализации нормативно-технической литературы. Заслушаны отчеты по работе Ассоциации в составе Российского Союза строителей. Ассоциация возглавляет и ведет работу в двух комитетах ПСС: Комитете по электромонтажным работам и Комитете по энергоресурсосбережению, энергообеспечению предприятий и безопасности зданий и сооружений.

На заседании были рассмотрены вопросы ценообразования в электромонтажной отрасли и работе в этом направлении с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой РФ), Федеральным центром нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (Росэкспертиза).

Рассмотрен вопрос консультационно-информационной деятельности Ассоциации в том числе в рамках справочно-информационного обслуживания. Отмечено, что Ассоциация осуществляет выпуск информационного сборника «Проектирование, монтаж, наладка и эксплуатация оборудования». Сборник издается ежеквартально.

В рамках расширенного заседания Ассоциации «Росэлектромонтаж» 21 сентября прошла Международная научно-практическая конференция «Актуальные вопросы в строительстве и электроэнергетике». В конференции приняли участие представители Республики Беларусь, Республики Таджикистан,

Российской Федерации. Было заслушано 11 докладов по вопросам взаимодействия организаций строительного комплекса РФ и Республики Беларусь с уклоном на вопросы ценообразования и инноваций в строительстве, совершенствования нормативной базы электрических нагрузок на объектах жилья и соцкультбыта, пути снижения потерь в электрических сетях, проблемы малой генерации, вопросы обеспечения электро- и пожаробезопасности зданий и сооружений.

Второй день форума был посвящен работе Ассоциации в составе Технического комитета Росстандарта ТК337 «Электроустановки зданий» и вопросам взаимодействия и сотрудничества с Белорусским Комитетом ТКВУ19 по электроэнергетике.

С Белорусской стороны в работе заседания приняли участие начальник отдела технического регулирования и стандартизации в электротехнике, заместитель председателя ТК-ВУ19 Юрий Дунчик, и секретарь ТКВУ19 Татьяна Григоренко.

После обмена мнениями о формате сотрудничества двух технических комитетов, было принято решение разработать и согласовать совместный план работы Комитетов на 2023 г.

В ходе второго рабочего дня форума были рассмотрены вопросы повестки дня заседания ТК337.

В частности, обсуждалась работа вновь созданного подкомитета ПК 17.2 «Системы электроснабжения зданий и сооружений» в составе ТК465 «Строительство», вопросы межгосударственной стандартизации (МГС), вопросы применения устройств защиты от дугового пробоя для обеспечения пожаробезопасности зданий и сооружений, вопросы, касающиеся текущей деятельности комитета.

Подводя итоги двух дней форума, президент Ассоциации Юрий Солюянов отметил, что работа форума носила деловой характер, прошла на высоком уровне и имеет большое практическое значение.

Ш.Г. ХАБЕЛАШВИЛИ: «ТОЛЬКО ПРИ КОМПЛЕКСНОМ ПРОВЕДЕНИИ ВСЕХ РАБОТ МОЖНО ДОБИТЬСЯ БОЛЬШОЙ ЭКОНОМИИ НА ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИИ ЗДАНИЙ»



генподрядчика, строит жилые дома, здания культурного, общественного и социального назначения, объекты здравоохранения. В частности, «Строительное управление №31» принимало участие в строительстве таких известных объектов, как гостиница «Украина», экспериментальный район «Северное Чертаново», конноспортивный комплекс «Битца» и многих других. На расцвете своей деятельности в 90-х годах ЗАО «Мосстрой-31» занимался малоэтажным строительством. Именно тогда компания построила один из первых «теплых» домов в России, не прибегая к увеличению толщины стен.

Основное направление деятельности «Мосстрой-31» – производство теплоизоляционных строительных материалов. Используя оборудование мирового класса, компания выпускает высококачественный пенополистирол и изделия на его основе: сэндвич-панели, политерм (заполнитель для пенополистиролбетона), домостроительную систему «Мосстрой-31» (несъемную опалубку) и архитектурно-декоративные элементы.

Группа компаний «Мосстрой-31» – признанный лидер России по производству изделий энергоэффективных теплоизоляционных материалов. В активе компании – пять заводов расположенных в Москве, Московской области, Воронеже, Краснодарском крае, Поволжье, оснащенных передовым высокотехнологичным оборудованием.

Генеральный директор ГК «Мосстрой-31» Шота Георгиевич Хабелашвили является не просто экспертом в области энергоэффективных материалов и технологий, профессионалом своего дела, но и неравнодушным человеком, заинтересованным в колоссальных изменениях, направленных на благо граждан нашей страны. Возглавляя Комитет Российского Союза строителей по инновационным энергоэффективным материалам, Шота Георгиевич проводит огромную работу для продвижения инновационных технологий и материалов в столице и в регионах.

Мы заметили: министр строительства и ЖКХ РФ И.Э. Файзуллин, посещая строительные и архитектурные выставки, форумы и конференции, обязательно знакомится со стендами компании «Мосстрой-31», долго и обстоятельно беседует с генеральным директором Ш.Г. Хабелашвили. Шоте Георгиевичу всегда есть что рассказать министру, в том числе и поделиться полезным опытом в сфере энергоэффективности.

АО «Мосстрой-31» создано на базе Строительного управления №31 треста «Мосстрой-17» Главмосстроя. На протяжении более 50 лет управление, выступая в роли

За короткий период времени компания заняла лидирующие позиции в России среди основных производителей строительных утеплителей на основе пенополистирола. Выпускаемая продукция широко используется как при новом строительстве, так и при реконструкции старых зданий и сооружений. Используя продукцию компании, можно добиться повышения энергоэффективности здания, а это влечет за собой понижение расхода потребления энергии и создание комфортной среды обитания в помещениях.

Возглавляя Комитет Российского Союза строителей по инновационным энергоэффективным материалам, генеральный директор компании «Мосстрой-31» Шота Георгиевич Хабелашвили проводит огромную работу для продвижения инновационных технологий и материалов в столице и в регионах. Компания принимает участие в федеральной программе по строительству нового жилья для переселения



Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома в г.о. Домодедово Московской области



Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома в г.о. Домодедово Московской области

ления граждан из ветхого и аварийного жилого фонда, а также развивает активность в области комплексного проведения энергоэффективного капитального ремонта в многоквартирных домах.

Недавно были завершены работы по экспериментальному проекту – капитальному ремонту многоквартирного жилого дома в городском округе Домодедово Московской области с использованием эффективного плитного утеплителя – пенополистирола. Все архитектурные решения, которые необходимо было использовать при капитальном ремонте этого дома, были разработаны на основании результатов проведения технического обследования здания. Учитывались также архитектура района застройки, природно-климатические условия и многое другое.

Энергетическая эффективность здания достигается за счёт выполнения в проекте комплекса требований, влияющих



Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома в г.о. Домодедово Московской области

на энергетическую эффективность здания. Например, весь периметр дома был утеплён фасадным пенополистиролом в системе СФТК, а цокольная часть была утеплена пенополистиролом повышенной плотности с низким коэффициентом влагопоглощения.

Финальная фасадная отделка была выполнена с применением защитно-декоративной штукатурки, которая имеет высокую стойкость к любым атмосферным условиям.

Качественно и в срок (всего за один месяц!) выполненный экспериментальный ремонт фасада и кровли многоквартирного дома был отмечен благодарственным письмом от управляющей компании.

Результаты эксперимента свидетельствуют, что полученный опыт капитального ремонта многоквартирного дома в Домодедово можно, а главное –



нужно тиражировать и в других регионах и городах России. Одна из главных проблем в нашей стране – ветхое жильё. Миллионы людей тются в домах, которые давно уже признаны негодными к проживанию.

Компания «Мосстрой-31» активно участвует в федеральной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Например, в период с 2013–2015 гг. силами компании были построены два жилых многоквартирных дома в г. Егорьевск, общей площадью около 3000 кв. м, а также шесть корпусов многоквартирных домов в г. Орехово-Зуево, общей площадью около 11 000 кв. м.



Многokвартирный дом в г. Егорьевск, построенный компанией «Мосстрой-31»

Строительство этих жилых многоквартирных домов осуществлялось по технологии монолитного строительства с применением домостроительной системы из пенополистирольной несъемной опалубки.

Дополнительно наружный контур зданий и кровля были утеплены инновационным утеплителем – НЕОПОР. Этот утеплитель представляет, по сути, обычный пенополистирол, содержащим в себе графитные частицы, что делает его более эффективным материалом по сравнению с аналогами.

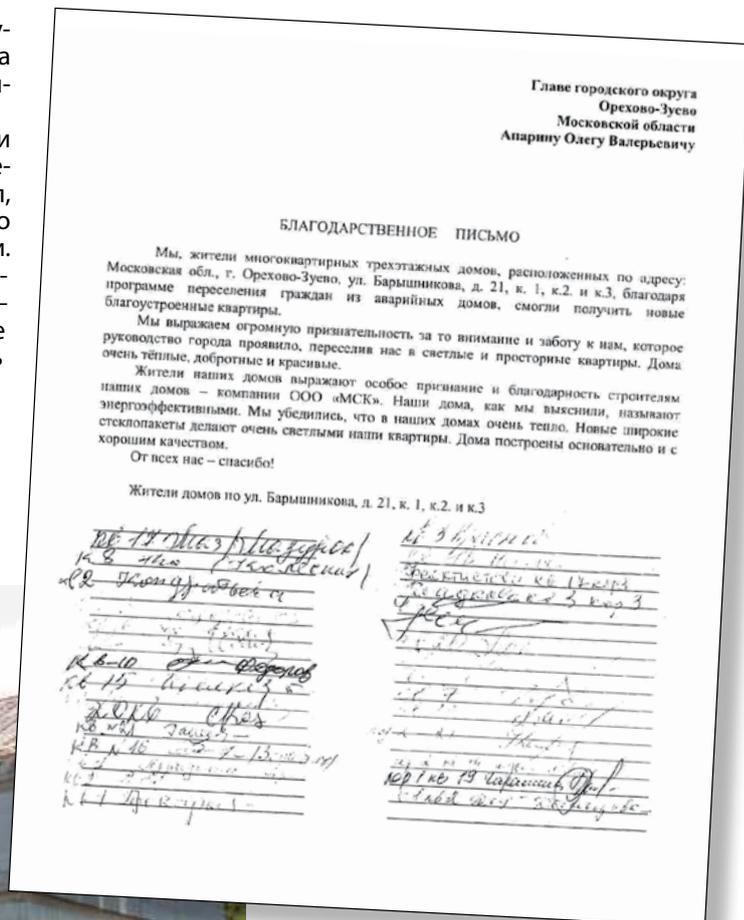
Многokвартирные дома были построены всего за девять месяцев. Дома получились красивыми, квартиры – удобными, а главное – очень теплыми. Новоселы, которые получили квартиры в этих домах, отметили, что им очень комфортно и уютно проживать в таких домах.

– Вы сами видите, в каком жилье мы жили, – говорит один из новоселов Сергей Курючин. – В старом доме не просто жить, а стоять рядом было небезопасно. Лестница на подпорках, крыша постоянно протекала, стойкий запах сырости чувствовался даже на улице. Во время дождей искрилась проводка. Но теперь всем нашим невзгодам пришел конец.

Как показала практика эксплуатации таких домов, расходы на потребление энергии снизились, соответственно понизилась и плата за услуги ЖКХ.



Строительство в рамках федеральной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в г. Орехово-Зуево



В этом же ряду – строительство энергоэффективных домов для жителей, пострадавших после масштабных лесных пожаров в Нижегородской области.

– Для достижения энергоэффективности любого здания или строения, необходимо выполнить целый комплекс мероприятий, в который входят такие работы как: оснащение системами отопления с автоматизированными узлами управления, замена устаревших оконных и балконных блоков на новые энергоэффективные, применением современных приточно-вытяжных систем с рекуперацией и самое главное условие энергоэффективности – это дополнительное утепление фасадов, кровель цокольных этажей и подвалов, так как без соблюдения этого основного условия все указанные работы окажутся неэффективными. Только при комплексном проведении всех работ можно добиться большой экономии на энергопотреблении зданий, – заявил генеральный директор компании Шота Хабелашвили.

Именно поэтому компания «Мосстрой-31» придает большое значение энергоэффективности жилого фонда, как требующего капитального ремонта, так и при проектировании нового строительства.

Реализованными проектами уже заинтересовался ряд крупнейших регионов России для применения в рамках программ по переселению граждан из ветхого аварийного жилья.

ВЛАДИМИР ДЕДЮХИН: «ВЫРАБОТАНЫ НОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»



Московский Международный жилищный конгресс, состоявшийся 17–21 октября, стал крупнейшим мероприятием за всю историю рынка недвижимости, собрав 8067 профессионалов рынка недвижимости из 380 городов России (85 субъектов) и 9 дружественных государств. Мероприятие состоялось при поддержке ТПП РФ.

Деловая программа мероприятия была максимально актуализирована под меняющиеся условия. На секциях конгресса особое внимание уделено вопросам импортозамещения, цифровизации строительной отрасли, новым технологиям поиска и обслуживания клиентов, работе с персоналом, управления бизнесом, другим важным темам. Как изменятся ипотечные ставки, цены на новостройки и себестоимость строительства в условиях тотальных ограничений? Какие теперь ресурсы использовать для продвижения объектов и услуг? Заменяют ли отечественные IT-продукты в сфере недвижимости западные аналоги? Эти и многие другие вопросы удалось обсудить на конгрессе.

Доклады спикеров конгресса были посвящены абсолютно всем направлениям бизнеса в сфере недвижимости. Прошли мероприятия, посвященные жилищному строительству, риэлторскому бизнесу, ипотечному кредитованию, малоэтажному загородному домостроению. Также в программу конгресса вошли секции по коммерческой и элитной недвижимости, информационным технологиям, рекламе и PR, межрегиональным сделкам, образованию и подготовке кадров, другим важнейшим темам.

Состоялись сотни мероприятий различного формата – однодневные тренинги, мастер-классы, семинары, конференции, дискуссии и целых 11 выездных бизнес-туров по ключевым направлениям рынка – новостройки, загород, элитная и коммерческая недвижимость, цифровые технологии, менеджмент и HR.

Спикеры делились своим опытом работы в кризисных условиях, рассказывали об актуальных инструментах и технологиях продаж.

На конгрессе подвели итоги Национальной премии CREDO: ведущего российского конкурса среди организаций и персон, которые внесли существенный вклад в развитие российского рынка недвижимости.

Программа Московского конгресса была органично дополнена развлекательными мероприятиями, спортивными соревнованиями между участниками, вечерними встречами, отличным нетворкингом и прекрасными впечатлениями.

Масштаб и актуальность конгресса отметили руководители органов государственной власти и крупнейших профессиональных объединений России.

«Хочу выразить восхищение насыщенной деловой программой и проработкой широкого круга вопросов. Конгресс позволил выработать новые предложения для развития строительной отрасли», – отметил Первый вице-президент Российского Союза строителей Владимир Дедюхин.

По словам заместителя председателя Комитета по строительству и ЖКХ Госдумы России Светланы Разворотневой, значимость Конгресса в текущих условиях было трудно переоценить. «Нынешнее время ставит принципиально иные требования перед всеми участниками рынка недвижимости.

Мероприятие позволило выработать новые стратегии развития отрасли, а главное – обменяться опытом и знаниями», – пояснила она.

Как рассказала президент Российской гильдии риэлторов Ирина Зырянова, Конгресс позволил сделать диалог между представителями рынка недвижимости более эффективным. «Сейчас наступило время объединять наши усилия. Мероприятие стало площадкой для разработки новых технологий развития рынка», – пояснила она.

Следующий Конгресс пройдет в Сочи, с 17 по 21 апреля 2023 года. Регистрация на него уже открыта.





ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН: «ПЛАНЫ ЭТОГО ГОДА БУДУТ ВЫПОЛНЕНЫ»



ПРОЦЕСС НОРМОТВОРЧЕСТВА БУДЕТ УПОРЯДОЧЕН

Министерство строительства и ЖКХ РФ успешно реализует национальный проект «Жильё и городская среда», заявил в своем выступлении министр И.Э. Файзуллин. Он подчеркнул, что в плодотворной работе по корректировке нормативной базы участвовало все строительное сообщество. В результате совместных усилий количество строительных процедур сократилось с 96 до 32, а количество обязательных требований – с 10 до 3,2 тыс. Однако бюрократия, по-прежнему, остается очень высокой, и пока есть над чем работать.

– Наша дальнейшая задача – объединение всех сводов правил, пожарных, санитарных и всех иных норм, которые издают органы исполнительной власти, в единый

20–21 октября в НИУ МГСУ прошла Национальная научно-практическая конференция с международным участием «Жильё и городская среда». Обсуждались очень актуальные проблемы: увеличение объемов ввода жилья, модернизация стройотрасли, оптимизация административных процедур, восстановление жилищного фонда в Луганской Народной Республике, сохранение и адаптация под современное использование объектов культурного наследия, «потребительский террор» реализации жилищного фонда в программе реновации, судебная строительско-техническая экспертиза как средство доказывания при расследовании обстоятельств аварии и др.

документ. Этот процесс также необходимо упорядочить, – подчеркнул министр.

Не менее важная задача – наведение порядка в сфере ценообразования в строительстве. По мнению министра, благополучно была разрешена ситуация, связанная со значительным ростом цен на строительные ресурсы. Был создан механизм компенсации роста стоимости строительных ресурсов, и сегодня он эффективно работает.

К 2030 году планируется строить не менее 120 млн кв. метров ежегодно. Всего за 10 лет будет построено порядка 1 млрд «квадратов» нового жилья.

– Мы стараемся очень оптимально подойти к решению этой задачи, чтобы сформировать задел на будущее, – отметил Ирек Энварович. Он отметил, что имеющийся градо-

строительный потенциал страны оценивается примерно в 257 млн кв. метров, а строительство жилой недвижимости остается одним из приоритетных направлений работы ответственного стройкомплекса.

На вопрос из зала о выполнении планов министр ответил:

– Мы не сомневаемся, что планы этого года будут выполнены. На данный момент уже введено 80 млн кв. м в стране, мы идём в этом году к цифре порядка 92 млн кв. м. Так что эта задача будет выполнена.

Ректор НИУ МГСУ Павел Акимов в своем выступлении заявил, что строительный комплекс столкнулся с серьезными вызовами, в контексте которых ведущий строительный университет страны решает важную и ответственную задачу по подготовке высококлассных специалистов.

– Перед нами всеми стоят вопросы кадрового обеспечения отрасли, ее научно-методического сопровождения, – сказал он.

Несмотря на все сложности, П. Акимов с оптимизмом смотрит в будущее.

– Я уверен, что все-таки здравый смысл восторжествует и мы сможем реализовывать наши серьезные замыслы, в том числе и по интернационализации образования, – заявил ректор.

Примером этому, по его словам, может служить участие в конференции зарубежных партнеров МГСУ. А международными партнерами конференции выступили Ханойский архитектурный университет (Вьетнам), Хошиминский университет архитектуры (Вьетнам), Частный институт управления и предпринимательства (Белоруссия), ведущие строительные компании Казахстана.

На конференции с докладами выступили: Александра Кузьмина, главный архитектор Московской области; Галина Хованская, председатель Комиссии Госдумы РФ по обеспечению жилищных прав граждан; Надежда Косарева, президент Фонда «Институт экономики города»; Азарий Лапидус, вице-президент НОПРИЗ, заведующий кафедрой ТОСП НИУ МГСУ; Олег Кичиков, начальник Государственной жилищной инспекции города Москвы. Немалый интерес вызвали и выступления представителей отраслевых организаций и профильных ведомств.

ГАЛИНА ХОВАНСКАЯ ЗА ВОССОЗДАНИЕ КООПЕРАТИВНОГО ДВИЖЕНИЯ В СТРАНЕ

Председатель Комиссии Госдумы РФ по обеспечению жилищных прав граждан Галина Хованская акцент сделала на теме социального жилья.

– Приватизация в стране длится три десятка лет, и последствия ее хорошо известны. Социальное жилье – это тот ресурс, который был в распоряжении у публичной власти для решения проблем людей, которые десятилетиями стоят в очереди.



Павел Акимов

– В своем недавнем выступлении в Госдуме министр внутренних дел Владимир Колокольцев сказал: «Это катастрофа, когда сотрудники стоят в очереди по 10 лет на получение жилья». Я хочу сказать, что не только сотрудники МВД, но и простые граждане стоят в очереди по 25 лет и более. И даже в городе Москва, – отметила Г. Хованская.

По ее мнению, строительство социального жилья в большинстве регионов практически сошло на нет, единственный положительный пример – программа «Московская реновация». К сожалению, только в столице очередники получают социальное жильё, соответствующее нормам, и конфликты при этом сведены к минимуму.

Депутат выразила сожаление и по поводу того, что практически исчезла и кооперативная собственность.

– У нас в больших городах 10% жилищного фонда было построено с помощью жилищно-строительных кооперативов (ЖСК). Многие наши ученые, артисты, преподаватели решили свой квартирный вопрос, приобретя квартиру через ЖСК. Теперь все пай выплачены, и сейчас это объединение собственников в составе ЖСК, – напомнила Г. Хованская.

Хованская вместе с президентом Фонда «Институт экономики города» Надеждой Косаревой хотят реализовать идею воссоздания кооперативного движения в стране.

– Смысл нашей идеи в том, что пай будет соответствовать стоимости квартиры, будет равен её капитализации, но это будет право бессрочного пользования. И если человек уходит из кооператива, он забирает и свой пай, благодаря этому человек может решить проблемы с жильем в другом месте, – заявил депутат.

В последние годы в нашей стране при решении жилищного вопроса акцент был сделан на ипотеку. Мысль неплохая, однако, по мнению депутата, «ипотека хороша, когда в стране стабильная экономическая ситуация, низкая процентная ставка, когда растут доходы населения, человек не боится, что потеряет работу и останется на улице».

А такие случаи, когда людей выселяют прямо на улицу, увы, бывают.

Г. Хованская пояснила, что с принятием Жилищного кодекса появилось два варианта получения жилья – социальный найм для неимущих и коммерческий найм либо покупка жилья для остальных людей. Поэтому для тех, у кого невысокие доходы, но кто не считается малоимущими, понадобилось предусмотреть третью процедуру – некоммерческого найма. От съема квартиры в частном жилищном фонде это также отличается тем, что публичная власть может гарантировать, что завтра нанимателя не выставят на улицу.



Галина Хованская

– Сейчас обсуждаются вопросы о некоммерческом найме. Жизнь ставит перед нами все новые проблемы. Мы не должны жить только сегодняшней ситуацией, а должны обеспечить нуждающихся жителей крышей над головой, причём отвечающей определённым стандартам. Считаю, это стратегическое направление, – заявила Галина Петровна.

Г. Хованская также рассказала о программе переселения из аварийного жилья, по ее мнению, эта программа работает очень эффективно. Переселено 1 млн 400 тыс. человек, на эти цели направлено 1 трлн рублей.

АЛЕКСАНДРА КУЗЬМИНА О ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В своем выступлении главный архитектор Московской области Александра Кузьмина рассказала об аспектах градостроительной политики в Подмоскovie, о том, что сделано, чтобы облегчить жизнь застройщикам.

– Без градостроительного анализа нельзя подступаться к освоению территории. Для этого создано много онлайн-сервисов, работает региональный портал госуслуг. Мы всегда рекомендуем застройщику, прежде чем вкладывать деньги, силы и время в разработку полноценной документации по планировке территории, обозначать свое желание работать в сегменте жилищного строительства, потому что далеко не все зоны с особыми условиями использования территории являются публичными, некоторые зоны носят двойственный характер, как, например, приаэродромные территории, – сказала А. Кузьмина.

По ее словам, в Подмоскovie существует чек-лист, значительно облегчающий жизнь застройщикам: в нем перечислены все компоненты, которые должны быть реализованы в рамках жилищного строительства.

– Это школы, детские сады, парковки, поликлиники. Мы также детализируем спортивные и иные объекты социальной инфраструктуры, улично-дорожную сеть, – пояснила она.

В комитете по архитектуре и градостроительству заметили интересный тренд на укрупнение этих объектов.



Александра Кузьмина

– Мы сейчас стараемся строить школу не меньше, чем на 550 мест, 200 мест является некоторым порогом для детских садов, поликлиники мы делаем свыше 100 помещений в смену. Чем крупнее объект, тем легче найти хороших учителей, воспитателей, врачей. Это самый важный вывод, который мы сделали из нашей совместной работы с областными министерствами экономики и финансов и образования, – сообщила главный архитектор.

Ключевым параметром является синхронизированный ввод жилья и объектов социальной и инженерной инфраструктуры, благоустройство территорий.

– Важно, что разрешение на строительство на последний жилой дом выдается одновременно или после получения разрешения на строительство и выхода на стройку последнего объекта нормирования. Также мы предупреждаем застройщиков о том, что существует возможное обременение проекта. Это внешние связи, расселение ветхого и аварийного жилья, а также имеющееся в районе дефицит объектов нормирования, – заявила главный архитектор Подмоскovie.

А. Кузьмина заявила, что чиновникам приходится искать компромисс, между планами будущего развития и интересами уже живущих на территории людей.



– Это очень важный вопрос. Мы делаем определенные шаги навстречу жителям. В частности, ввели регулирование отступов от ИЖС, если еще два года назад можно было построить 17-этажный жилой дом рядом с индивидуальной жилой застройкой, то теперь мы ввели некоторую буферную зону, которая подразумевает, что должно быть плавное повышение по принципу 4,6, 8 этажей и около 120 метров – буфер. Жители региона оценили эту норму, – подчеркнула главный архитектор.

По словам А. Кузьминой, все жилищное строительство в регионе идет только через комплексное развитие территорий. 8 августа 2021 года в области введены Стандарты жилой застройки, которые определили требования к объектам капитального строительства, к благоустройству территорий.

– Мы должны быть убеждены, что все объекты нормирования будут построены и у нас будут инструменты контроля. За последние восемь лет мы прошли через своеобразную пирамиду Маслоу: если в начале мы говорили о необходимости удовлетворять базовые потребности при строительстве «социалки», то постепенно год за годом мы ужесточали требования и нормативы для того, чтобы перейти к тому, что принято называть комфортной средой, – заявила она.

Среди других обозначившихся трендов – перенос тенденций в течение пяти лет из более высокого сегмента жилой

застройки в более низкий: из бизнес-класса в комфорт, из комфорта в эконом.

– Конкурентная среда сама формирует спрос и происходит вынужденное повышение общего качества жилья, – считает Александра Кузьмина.

По ее словам, при строительстве жилья важно, чтобы все было не только по нормативам, но и при ответе на вопрос «хотели бы вы тут жить?» архитекторы и строители отвечали: «Да».

После пленарного заседания участники научно-практической конференции начали работу в секциях, разделившись по профессиональным и научным интересам. Всего состоялось семь секций, и все они были информационно содержательными и интересными: «Комплексное развитие городских территорий», «Управление жилищным строительством», «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», «Реновация и восстановление городского фонда», «Цифровые платформы и центры управления», «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы в жилищной сфере», «Строительный контроль в жилищной сфере».

21 октября участники конференции ознакомились с работой лабораторий НИУ МГСУ, Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве, а также с современной приборной базой, используемой при производстве судебной строительно-технической экспертизы (ССТЭ).



ИЗОБРЕТЕНИЕ УЧЕНЫХ НИУ МГСУ – НАНОМОДИФИЦИРОВАННЫЙ ВЫСОКОПРОЧНЫЙ ЛЕГКИЙ БЕТОН

Ученые НИУ МГСУ получили патент на новый вид бетона, изготовленный с применением нанотехнологии. Изобретение относится к сфере строительных материалов и имеет самый широкий спектр практического применения. Коллектив авторов в составе Анны Гришиной, Александра Иноземцева и Евгения Королева получил Патент РФ на изобретение №2775585. Инновационный бетон можно использовать для изготовления строительных конструкций, применять в монолитном строительстве для объектов гражданского, промышленного и транспортного назначения.

Научный результат, описанный в патентах, обеспечивает получение уникального по набору свойств строительного материала, который объединяет свойства традиционного легкого и тяжелого бетона. Такой бетон может применяться для проектирования и изготовления железобетонных изделий по стандартной технологии.

Преимущества, которые позволяет реализовать применение наномодифицированного высокопрочного легкого бетона, обеспечивают технико-экономическую эффективность строительства за счет снижения материалоемкости строительства, выраженной в изменении конструктивных особенностей строительного объекта.

Целью изобретения является получение эффективного высокопрочного легкого бетона, который позволяет значительно снизить расход портландцемента на единицу прочности. Дополнительно за счет применения в составе полых микросфер существенно снижается вес изделий и соответственно масса всего сооружения. Использование такого бетона позволяет уменьшить вес строительных конструкций при одновременном сохранении прочности.

По материалам пресс-службы НИУ МГСУ

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ СУВЕРЕНИТЕТ. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИННОВАЦИИ



Свыше 200 представителей федеральных органов исполнительной власти, строительного, проектного и экспертного сообщества, деятелей науки и инновационных кластеров стали участниками научно-технической конференции «Технологический суверенитет. Строительство и инновации». Это мероприятие было организовано Минстроем России совместно с Национальным объединением строителей и АО «НИЦ «Строительство».

Главная тема конференции – достижение технологического суверенитета и снижение зависимости России от импорта в сфере строительства. Конференция стала площадкой для экспертного обсуждения вопросов, связанных с формированием принципиально нового подхода к развитию и внедрению отечественных инновационных технологий и материалов в строительстве, поддержкой экспериментальных разработок для удовлетворения потребностей строительного бизнес-сообщества, реформированием взаимоотношений науки, бизнеса, финансовых институтов и органов власти с целью достижения технологической независимости.

Программа конференции была посвящена инновационным технологиям в строительстве, путям и финансовым механизмам развития отрасли в условиях импортозамещения, а также технологическим аспектам обеспечения безопасности строительных процессов. В рамках этих тем были затронуты следующие вопросы:

- Существующие потребности строительной отрасли в новых технологиях;
- Стимуляция создания и модернизации на территории России предприятий по производству стройматериалов;
- Перспективные научно-исследовательские разработки по импортозамещению материалов и технологий;
- Технологические стартапы в строительстве и девелопменте;
- Финансирование проектов и инструментов взаимодействия банков и застройщиков, а также перспектив развития технологической независимости в строительстве и координации долгосрочных планов строительной отрасли и планов по научным разработкам.

А ключевым событием стало подписание Меморандума о намерениях создания Консорциума по выработке технической политики в области строительства. Новое объединение должно стать единой платформой участников строительного сообщества с целью управления научной, научно-технической и инновационной деятельностью



Сергей
Музыченко



Виталий
Крючков

в области строительства, и обеспечить замкнутый цикл принятия решений, направленных на технологический суверенитет России в отрасли.

Приветственный адрес **Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирека Файзуллина** участникам конференции зачитал его заместитель **Сергей Музыченко**. От себя он добавил, что представителям строительной отрасли необходимо объединить усилия для выработки инновационных идей и путей их реализации в строительном производстве – это позволит достигнуть целей от создаваемого сегодня технологического суверенитета стройотрасли и получить необходимые результаты.

Далее с докладом выступил **генеральный директор АО «НИЦ «Строительство» Виталий Крючков**. И рассказал о работе ведущего научно-исследовательского центра в условиях импортозамещения. Спикер остановился на магистральных направлениях деятельности и конкурентных преимуществах, обозначил ряд приоритетных задач, которые сегодня стоят перед НИЦ «Строительство». Виталий Крючков заявил, что выполнить их позволит в том числе и создаваемый технологический суверенитет в области строительства.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что строительная отрасль как никогда сейчас нуждается в под-



Антон Глушков



Андрей Копытин



Михаил Посохин

держке и развитию. О том, какие перспективы развития технологической независимости отрасли существуют сейчас рассказал заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко. Он заявил, что одной из приоритетных задач в стройкомплексе страны сегодня является проведение прикладных научных исследований в интересах решения общеотраслевых вопросов и, особенно для решения задач, обозначенных бизнес-сообществом. Для этого, подчеркнул замглавы Минстроя России, требуется консолидация совместных усилий органов власти и организаций с привлечением лиц, обладающих уникальными компетенциями. Сергей Музыченко обозначил ряд мероприятий по развитию научной деятельности в строительстве, этапы и ожидаемые результаты.

В развитие темы научных исследований, президент Национального объединения строителей Антон Глушков вернулся к главному событию пленарного заседания – подписанию Меморандума о намерениях создания Консорциума, который будет объединять участников строительного сообщества в целях координации и повышения эффективности научных исследований и экспериментальных разработок, развития научного и технологического потенциала строительной отрасли, реализации совместных проектов, направленных на научно-технологическое развитие России. Антон Глушков подробно рассказал о перспективах создания единой платформы участников строительного сообщества, которая станет основой для формирования аналитической системы прогнозирования и обеспечения технологического суверенитета отрасли.

«Наука и бизнес слабо взаимодействуют между собой, и на сегодняшний день, мы видим потребность в налаживании диалога между ними. А осуществить это можно посредством нового подхода к развитию науки и внедрению инноваций путем создания сервиса, который объединит участников строительного сообщества, где за ту или иную разработку будут голосовать все заинтересованные лица», – сказал президент НОСТРОЙ и перечислил основные преимущества такого подхода.

Антон Глушков детально остановился на том, каким образом этот сервис будет функционировать, и кто может являться агрегатором такой платформы. Он заявил, что НОСТРОЙ имеет в собственной разработке единое информационное пространство, которое может стать платформой для создания системы рейтингового голосования, и готово сосредоточить на своей площадке реализацию принципа «одного окна», параллельно оказывая консультационную, инженеринговую и аналитическую поддержку.

«Минстрой России уже обратился к нам с просьбой предоставить предложения по формированию концепции проведения рейтингового голосования и оказании содействия в разработке соответствующего программного продукта», – сказал Антон Глушков.

Сам сервис для осуществления рейтингового голосования может быть создан по аналогии с платформой «Актив-

ный гражданин». Потенциально сервис будет рассчитан на 400 тысяч участников. Предполагается, что система объединит более 160 тысяч компаний, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству, производству строительной продукции, научно-исследовательские институты, госкорпорации, профильные технические комитеты по стандартизации, экспертные органы, а также саморегулируемые организации.

В перспективе НОСТРОЙ на базе собственного информационного пространства выступает с инициативой создания аналитической системы прогнозирования как единой базы данных всего строительного комплекса от производителей строительной продукции, научных организаций, органов по сертификации до производителей строительных работ и федеральных органов исполнительной власти, контролирующих органов. В основу системы предлагается погрузить соотношение объемов производства строительной продукции с текущими объемами строительства. Это позволит выявить проблемные зоны от дефицита строительных материалов до выявления и оценки риска недостижения плановых показателей на любом этапе строительного процесса.

На пленарном заседании с докладами также выступили: **начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов** об инжиниринге в экспертизе и его эффективности; **директор ФАУ ФЦС Андрей Копытин** о наиболее перспективных научно-исследовательских работах в области импортозамещения; **ректор НИУ МГСУ Павел Акимов** о подготовке кадров для строительной отрасли; **руководитель департамента перспективных проектов ООО «Технопромэкспорт» (Государственная корпорация «Ростех») Дмитрий Солнцев** об обеспечении технологического суверенитета при строительстве энергетических объектов с применением газовых турбин большой мощности.

Подводя итог пленарному заседанию, Антон Глушков поблагодарил участников научно-технической конференции за представленные результаты прикладных и научных исследований, а также практики в области строительства. Он отметил, что почти все выступавшие спикеры говорили о мерах государственной поддержки для выполнения задач технологического суверенитета в области строительства.

«Это понятный запрос. Тем не менее мне хотелось бы сделать акцент на тех системах взаимодействия, которые не требуют материальных форм поддержки со стороны государства. Необходимо найти формы взаимодействия, которые устраивали бы все стороны: высшую школу, отраслевую науку, профильное министерство и профессиональные участники рынка. Это и будет новый подход к поиску ответа на запрос», – резюмировал Антон Глушков.

В рамках конференции была проведена техническая экскурсия по территории научно-исследовательского центра «Строительство», в ходе которой были представлены современные образцы испытательного оборудования. Специалисты центра рассказали о способах проведения прикладных научных исследований, испытаниях строительных материалов и конструкций.

НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КАДРАХ ДЕРЖИТСЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ



Система саморегулирования объединяет профессионалов высокого уровня, среди руководителей СРО – люди заслуженные, хорошо известные в строительной отрасли, отдавшие многие годы своей трудовой деятельности профессии строителя. Они являются основой развития саморегулирования и отрасли в целом, ее бесценным кадровым «потенциалом». Среди них – президент СРО «Союзинжстрой», талантливый реформатор строительной отрасли А.Х. Касумов, который прошел путь от рядового инженера до начальника крупнейшего стройкомплекса, объединившего все строительные организации Московской области.

Этот год был для Адиль Халимовича юбилейным, ему исполнилось 75 лет. Окончив в 1960 году Московское высшее техническое училище имени Н.Э. Баумана по специальности «инженер-механик», он проработал в строительной сфере более 50 лет, из них 30 – на руководящих должностях. Вся его трудовая деятельность направлена на эффективное развитие отрасли, на рационализаторство, на то, чтобы можно было строить быстро, качественно, эффективно и современно. А.Х. Касумов одним из первых применил метод комплектно-блочного строительства инженерных сооружений и организовал производство более 600 мобильных зданий по современным зарубежным технологиям. В рекордные сроки он построил современную котельную для базы Главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Московской области. Его авторитет был огромен, у него учились, перенимали опыт, снимали фильмы, о нем писали в прессе.

За самоотверженный труд Адиль Халилович награжден орденами Трудового Красного Знамени, Почета и Дружбы народов, медалями, высшими наградами Подмоскovie. Он дважды лауреат премии Совета министров Союза Советских Социалистических Республик. Постановлением губернатора Московской области ему присвоено звание «Почетный гражданин Московской области». За большие заслуги перед строительной отраслью А.Х. Касумову было присвоено звание «Заслуженный строитель РСФСР».

В настоящее время Адиль Касумов руководит ООО «Мособлинжстрой» и является председателем совета директоров СРО «Союзинжстрой».

История объединения «Союзинжстрой» началась задолго до внедрения системы саморегулирования в стране и не без прямого участия А.Х. Касумова. В 2002 году под эгидой Министерства строительного комплекса Московской области было учреждено Некоммерческое партнерство «Союз инженерных предприятий Московской области», возглавлял которое Адиль Халилович. Объединение и его члены активно принимали участие во многих инвестиционных проектах и долгосрочных программах развития Московской области. При внедрении системы саморегулирования в стране НП «СРО «Союзинжстрой» одним из первых было внесено в реестр саморегулируемых организаций. Через шесть лет в соответствии с Гражданским кодексом РФ было принято решение об изменении организационно – правовой формы организации. Теперь это Союз «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области» (СРО «Союзинжстрой»), которая осуществляет свою деятельность в целях координации деятельности, представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов своих членов.

В настоящее время строительный комплекс переживает непростые времена, которые связаны с санкционными ограничениями, с геополитическими процессами.

О работе, о том, с какими проблемами сталкивается отрасль и саморегулируемые организации, какие задачи решают, мы попросили рассказать Председателя Совета директоров СРО «Союзинжстрой» А.Х. Касумова.

– Корр. Адиль Халилович, Вы возглавляете СРО «Союзинжстрой» многие годы, прекрасно разбираетесь в сложных экономических ситуациях, с которыми сталкиваются строители. В вашей СРО находятся организации различного плана, каковы направления деятельности членов Вашей саморегулируемой организации?

– Направления деятельности наших предприятий и организаций различные.

Это жилищное, промышленное и социальное строительство; электромонтажные работы, такие как монтаж подстанций,

прокладка кабельных и воздушных линий, изготовление электрооборудования 0,4 – 10 кв, пусконаладочные работы и сертификация; газификация, в т.ч. монтаж подземных, наземных и внутренних газопроводов, монтаж газорегуляторных станций, газификация жилого сектора, котельных, промышленных, коммунальных и бытовых предприятий; строительство внутренних санитарно-технических систем и наружных инженерных коммуникаций, таких как газоснабжение и теплоснабжение, водоснабжение и канализование, вентиляция и кондиционирование.

– Корр. Адиль Халилович, какие проблемы Вас волнуют, какие решения принимаете?

– Проблем немало. Санкционные ограничения обернулись для строительной отрасли резким ростом цен на стройматериалы и дефицитом рабочих сил. Некоторые производители ушли с российского рынка, но эти процессы не стали для отрасли критичными, надо сказать, что доля импортных материалов на стройке не превышает 5 процентов. Кстати, Минстроем России и Национальным объединением строителей практически сразу с объявлением санкций стал создаваться каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования.

Санкционные ограничения оказали очень серьезное влияние на рынок труда строительной отрасли. Всем известно, что строительные компании предпочитали активно использовать труд гастарбайтеров, однако возникшая ситуация поменяла условия игры. В связи с закрытием границ количество трудовых мигрантов в России существенно сократилось. Возник дефицит рабочих рук, поэтому российские специалисты вновь стали востребованы, в том числе выпускники строительных колледжей.

Поэтому саморегулируемым организациям в наступившем году есть что обсудить со своими членами и есть на чём сосредоточить усилия. На базе НИУ МГСУ создан Консорциум, который позволяет более эффективно решать кадровые проблемы, поставить обучение на более высокий уровень, вводить в программы строительных вузов BIM и TIM технологии. Считаю, что необходимо наладить еще более тесное взаимодействие между строительными вузами, строительными техникумами и строительными предприятиями, что позволит более эффективно решать кадровые проблемы.

Безусловно, и саморегулируемые организации не должны остаться в стороне в этот непростой период, и оказать максимальную поддержку своим членам, отстаивая их интересы в местных администрациях.

Я могу сказать твердо: строительные компании стали стрессоустойчивыми, прошли хорошую школу выживания и достаточно быстро реагируют на все изменения в экономике, технологиях, демографии и в законодательстве. Уверен, что и в новых непростых условиях большинство застройщиков-членов нашего СРО успешно продолжают активную работу на стройплощадках. Об этом говорят результаты работы строительного комплекса, есть уверенность, что по введению жилья в этом году планы будут перевыполнены.

Справочно

Адиль Халилович Касумов – талантливый реформатор строительной отрасли в Подмосковье, который прошел путь от рядового инженера до начальника крупнейшего стройкомплекса, объединившего все строительные организации Московской области.

Адиль Касумов родился 26 мая 1937 года в городе Кировобаде Азербайджанской ССР. В 1960 году окончил Московское высшее техническое училище имени Н.Э. Баумана по специальности «инженер-механик». Более 50 лет проработал в системе строительного комплекса Московской области, в том числе свыше 30 лет – на руководящих должностях.

Трудовую деятельность Касумов начал инженером-технологом Мытищинского экспериментального автомеханического завода треста «Мособлстройтранс» Главмособлстроя в 1960 году. С 1961 по 1975 год был заместителем директора, затем – директором Мытищинского экспериментального автомеханического завода треста «Мособлстройтранс» Главмособлстроя.

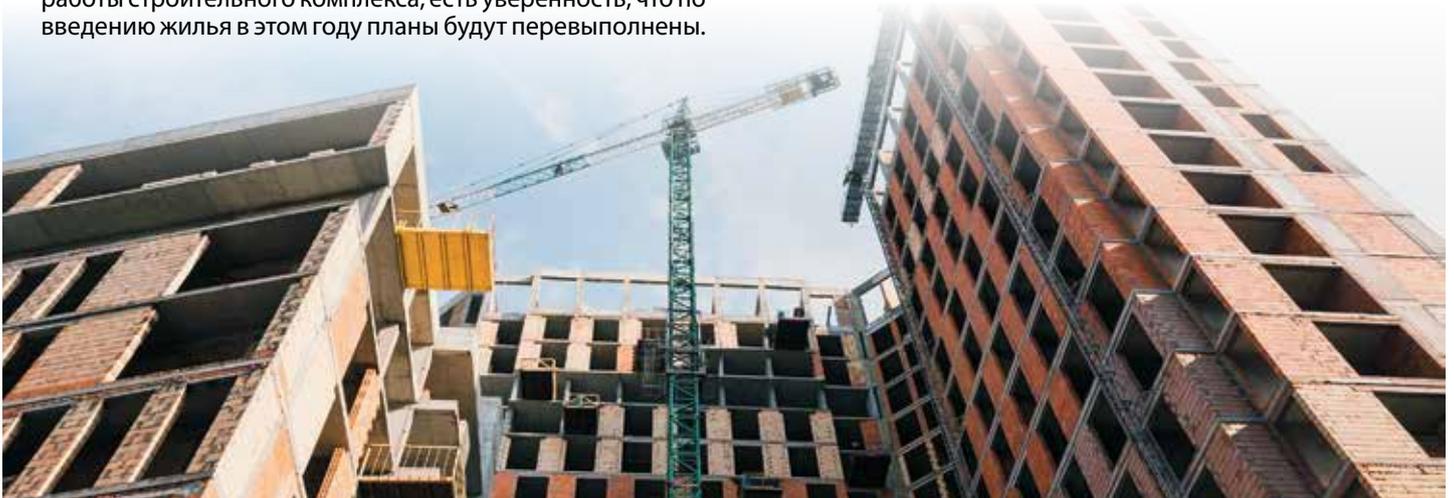
С 1975 по 1976 год Адиль Касумов занимал пост управляющего трестом «Мособлстрой-механизация» №1 Главмособлстроя. С 1976 по 1983 год – начальника управления механизации Главмособлстроя, затем – управляющего трестом «Мособлстройтранс» Главмособлстроя. С 1983 по 1989 год был заместителем начальника Главмособлстроя.

С 1989 по 1993 год Адиль Касумов работал в должности заместителя председателя Мособлстрой-комитета – начальника арендно-кооперативного объединения «Мособлинжстрой».

Сейчас Адиль Касумов руководит ООО «Мособлинжстрой» и является председателем совета директоров СРО «Союзинжстрой».

– Корр. Какие приоритеты в деятельности саморегулируемых организаций Вы считаете наиболее важными?

– Приоритеты нашей деятельности прописаны в Уставных документах. Во-первых, это предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу, окружающей среде и прочее вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза. Остаются на первом месте и вопросы повышения качества строительства, реконструкции, капитального ремонта и кадровые вопросы.





МИХАИЛ МИШУСТИН: ВАЖНОЙ ЧАСТЬЮ НАШЕЙ РАБОТЫ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОЩУТИМОГО РОСТА КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НА СЕЛЕ

Крупнейшим событием в жизни селян стал агропромышленный форум «Золотая осень», который проводится Минсельхозом России ежегодно с 1999 года, демонстрируя лучшие достижения агропромышленного комплекса. Проведение форума способствует укреплению межрегиональных экономических связей, улучшению делового климата в АПК, технической и технологической модернизации отрасли. Несколько последних лет форум проходит в Московской области в пос. Кубинка (КВЦ «Патриот»), переехав с ВДНХ по известным причинам.

Как и в прошлые годы, свои достижения в сфере АПК представили субъекты Российской Федерации. Посетители смогли оценить новейшие образцы сельскохозяйственной техники и оборудования, лучшие породы сельскохозяйственных животных, передовые научные разработки. Как всегда насыщенной была деловая программа, участие в которой приняли руководители федеральных органов исполнительной власти, члены Правительства, Государственной Думы, Совета Федерации и руководители агропромышленных корпораций, банков, страховых компаний. В работе форума принял участие Председатель Правительства Михаил Мишустин, который выступил на стратегической сессии «Продовольственная безопасность России и мира».

Он поблагодарил всех, кто работает в этих отраслях, за всё, что они делают для продовольственной безопасности нашей страны:

– Это рекордные урожаи, широкий выбор качественных продуктов для каждого потребителя. Это и новые рабочие места на сельских территориях. И конечно, внедрение современных агротехнологий, которые повышают независимость отечественных производителей от зарубежных поставок. Спрос на сельхозпродукцию и продовольствие из России возрастает с каждым годом. От расширения линейки продукции до новых наукоёмких производств – всё это сегодня в наших регионах, – от вопросов подготовки квалифицированных кадров для нужд аграриев до создания современной инфраструктуры сельских

территорий. Эти успехи – заслуга людей, которые работают в агропроме и пищевой промышленности, – сказал Председатель Правительства.

МИХАИЛ МИШУСТИН О ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕКУЩЕГО ГОДА

– Президент поставил перед нами масштабные задачи надёжного обеспечения продовольственной безопасности страны сегодня и на перспективу. Для этого необходимо наращивать производство не только на внутреннем рынке, но и, конечно, на экспорт.

Правительство ведёт такую работу с учётом поручений главы государства. Мы прекрасно понимаем, как важно стабильное развитие отечественного агропрома, а также повышение его эффективности, укрепление технологической базы, поддержка малых и средних предпринимателей на селе.



Михаил Мишустин на форуме с Викторией Абрамченко, Министром сельского хозяйства Дмитрием Патрушевым и председателем правительства Чеченской Республики Муслимом Хучиевым.

У нашего сельского хозяйства – действительно сильные результаты.

За восемь с лишним месяцев этого года объёмы поставок за рубеж выросли по сравнению с аналогичным периодом прошлого года более чем на 16% – в этих непростых условиях. Мы по-прежнему входим в пятёрку стран – лидеров по экспорту зерновых, первые в мире по пшенице, занимаем четвёртое место в мире по производству мяса, пятое место – среди экспортёров растительных масел.

Мы достигнем показателей Доктрины продовольственной безопасности по зерну, растительному маслу и сахару, мясу и мясопродуктам, рыбе и рыбопродуктам. Уже сейчас ясно, что у нас будет рекордный урожай зерновых.

Все результаты в агросекторе – итог совместной, системной работы с участием Правительства, регионов, представителей отрасли. Один из основных инструментов в этой сфере – Государственная программа развития сельского хозяйства.

В текущем году предусмотрели на её реализацию в федеральном бюджете более 280 млрд рублей. Но в сложившейся сегодня сложной ситуации господдержка в этой отрасли



была увеличена на 35%. Мы смогли обеспечить её такими ресурсами и, по данным на конец сентября, на выполнение программы уже направили свыше 380 млрд рублей.

При этом Правительство готово оперативно реагировать на запросы агропрома. Продолжаем помогать экспортёрам, которые активно расширяют географию поставок, в том числе в страны Ближнего Востока, Африки.

О МАЛОМ И СРЕДНЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВЕ НА СЕЛЕ

– На поддержку фермеров и развитие сельской кооперации в текущем году направлено свыше 5,5 млрд рублей, что уже сегодня позволило вовлечь в деятельность сельхозпотребкооперации более 13,5 тысячи человек. Ещё свыше тысячи крестьянских и фермерских хозяйств стали победителями конкурсного отбора на получение гранта «Агростартап».

Также впервые с этого года доступ к льготному кредитованию есть и у владельцев личных подсобных хозяйств. При условии, что они зарегистрированы как самозанятые и платят налог на профессиональный доход. Мы считаем, что эта мера поможет людям решиться начать своё дело и очень простым способом отчитываться перед государством.

Такие направления государственной поддержки сохраняются и в будущем. Новый проект федерального бюджета уже внесён в Государственную Думу. В нём на реализацию госпрограммы предусмотрели более 340 млрд рублей на следующий год.

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ РОСТА КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НА СЕЛЕ

– Мы занимаемся выполнением этой задачи в рамках реализации программы комплексного развития сельских территорий уже третий год. Ею было охвачено свыше 9 мил-



лионов человек – фактически каждый четвёртый среди тех, кто живёт и работает в сельской местности.

За это время были разработаны и внедрены такие востребованные у людей инструменты, как сельская ипотека по ставке до 3%. Это позволило улучшить жилищные условия более чем 103 тысячам семей. Совсем недавно мы приняли решение продлить её действие на постоянной основе.

Востребованы инфраструктурные проекты по комплексному развитию сельских территорий и их благоустройству.

До конца года мы планируем ввести в эксплуатацию 124 автомобильные дороги в рамках реализации этой программы.

В рамках других программ строим на селе школы, фельдшерско-акушерские пункты, ремонтируем дома культуры, о которых также сельчане нам говорят при встречах, открываем спортплощадки, создаём качественную, комфортную для сельских жителей среду.

О ВОЗВРАЩЕНИИ В ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ

Есть несколько направлений – возможных точек роста отечественного агропрома, по которым Правительство ведёт самую активную работу.

В первую очередь это возвращение в оборот земель сельхозназначения. Очень непростой, комплексный процесс, который требует установить чёткое нормативное регулирование в этой сфере. Продолжаем возвращать в оборот участки в рамках соответствующей госпрограммы.

В целом ряде случаев потребуются ещё и масштабные работы в сфере мелиорации, в том числе для повышения плодородия земель, их защиты от эрозии, затопления, других рисков. В текущем году проводится реконструкция 60 мелиоративных объектов. Вся земля, пригодная для сельского хозяйства, должна быть доступна для наших аграриев.

АГРОТУРИЗМ

Новое направление развития сельских территорий – гранты «Агротуризм». Впервые предусмотрели в текущем году выделение 300 млн рублей на такие цели. За счёт этих средств была оказана поддержка на реализацию 51 проекта. Со следующего года их будет уже 73 – более чем в половине регионов России, чтобы семьи могли провести отпуск в сельской местности, побывав на многопрофильных фермах. Агротуризм – это ещё и возможность расширения занятости на селе, и мы будем развивать его и дальше.

Оценивая результаты, мы видим, что Россия способна не только обеспечить себя, но и внести серьёзный вклад в мировую продовольственную безопасность, активно работать на международных рынках. Какие бы барьеры ни пытались установить недружественные страны, качество и надёжность поставок из России не вызывают сомнений. Наши аграрии умеют работать, любят своё дело.

ВИКТОРИЯ АБРАМЧЕНКО: В РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ДО 2025 ГОДА ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛОЖИТ БОЛЕЕ 130 МЛРД РУБЛЕЙ



Заместитель Председателя Правительства Виктория Абрамченко встретилась с участниками форума «Женщины в АПК».

Вклад женщин в развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий требует постоянного внимания и уважения, заявила вице-премьер в своём обращении к участникам форума. «Более 19 миллионов женщин проживают, работают и развивают сельские территории. Они ведут активную работу по вопросам улучшения жизни в сельских районах, чтобы сделать жизнь на селе современной и комфортной», – отметила Виктория Абрамченко.

Вице-премьер подчеркнула, что поддержка инициатив и лучших практик на селе является одним из приоритетов для государства, а для системной работы в этой сфере принята и работает госпрограмма развития сельских территорий до 2030 года.

«В числе целей программы – сохранение доли сельского населения на уровне 25%, а достичь этого можно только за счёт улучшения качества жизни. Это обеспечение доступным и комфортным жильём, создание и развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство сельских территорий, повышение доступности образования и медпомощи, создание условий для здорового образа жизни и досуга, а также обеспечение квалифицированными кадрами и занятости сельского населения. На реализацию госпрограммы в 2022, 2023 и 2024 годах мы направим более 130 млрд рублей», – рассказала вице-премьер.

Она отметила, что уже почти 108 тысяч семей за счёт всех льготных программ получили комфортное жильё. «Только в рамках ключевого механизма – программы «Сельская ипотека» – за время реализации госпрограммы выдано 103,4 тыс. кредитов в объёме 203,6 млрд рублей, построено или приобретено 6,2 млн кв. м жилья. Всего было введено порядка 10 млн кв. м жилья на сельских территориях», – подвела итоги Виктория Абрамченко.

Обращаясь к участникам форума, она напомнила и о результатах работы по созданию нового облика сельских территорий. За два года, по её данным, проведена почти тысяча мероприятий по строительству и ремонту объектов социальной и инженерной инфраструктуры, закуплен новый транспорт более чем в 570 населённых пунктах, в которых проживает более 2 миллионов человек. Более 185 тысяч человек получили возможность заниматься физической культурой и спортом. 230 тысяч человек теперь посещают модернизированные объекты культуры и досуга.

Вице-премьер подчеркнула, что за статистикой и сухими цифрами скрываются реальные проекты и инициативы женщин, которые работают во благо территорий, и государство не оставляет без внимания предпринимателей.

По материалам www.government.ru

ЦИФРЫ. РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ



ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ГК «ИНТЕРБЛОК»

Группа ИНТЕРБЛОК в составе Инженерной компании «ИНТЕРБЛОК» (ИНН 7734396510) и Научно-производственного предприятия «ИНТЕРБЛОК-ТЕХНО» (ИНН 3128073142, входит в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, рег номер ЮЭ9965-21-13761769) является разработчиком и производителем промышленных парогенераторов и инновационных технологий на их основе. Инновационные разработки защищены патентами. Построено более 250 энергетических объектов в России, Белоруссии, Казахстане, Киргизии, Польше, Республике Корея, Украине.

МОДУЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ ПОДОГРЕВА ИЛИ СУШКИ ЗЕРНА

Предназначены для нагрева или сушки зерна до заданной температуры и влажности. Производительность комплекса по подогреву зерновых культур до 30 т/час. Расход топлива – 1,1 л дизтоплива / 1 т зерна / 1% влажности. Диапазон температур нагрева зерна: от -5 ÷ -80°C до +22 ÷ +250°C. Патент № 203375.



рис. 1

ЭНЕРГОНЕЗАВИСИМЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРОГЕНЕРАТОРЫ

Предназначены для эксплуатации на судах аварийно-спасательной службы (рис. 1) или на необорудованных в инженерном отношении территориях (рис. 2). Для функционирования парогенератора необходимы дизельное топливо и вода (пресная или морская). Патент на изобретение №181138.



рис. 2

ОТОПИТЕЛЬНЫЕ БЛОЧНО-МОДУЛЬНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ

Предназначены для отопления и ГВС жилых и административных зданий и сооружений. Не требуют установки дымовых труб, отсутствуют вредные выбросы в атмосферу. Диапазон тепловой мощности от 100 до 5800 кВт. КПД 97%.



ИНТЕРБЛОК[™]
ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, стр. 1Б
+7 (495) 728-92-93, +7 (903)149-87-81,
+7 (472) 542-79-01
info@interblock.ru
www.promo.interblock.ru • www.interblock.ru



СЕРГЕЙ МЫТАРЕВ: «РЕШАТЬ ЗАДАЧУ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ НА СЕЛЕ НЕОБХОДИМО КОМПЛЕКСНО»

«**П**оддержка инициатив и лучших практик на селе – один из приоритетов для государства, а для системной работы в этой сфере принята и работает госпрограмма развития сельских территорий до 2030 года», – заявила на форуме-выставке «Золотая осень» вице-премьер Правительства Виктория Абрамченко.

Развитие сельских территорий считают первостепенной задачей не только государственные органы, но и многочисленные профессиональные объединения, среди которых Союз сельских строителей России. Президент Союза Сергей Мытарев о вопросах строительства на селе говорит профессионально, как практик, посвятивший этому всю свою трудовую жизнь. В сельской местности проживает 37 млн человек, и селяне заслуживают не менее комфортных условий проживания, чем городские жители.

В одном из своих интервью Сергей Анатольевич с беспокойством говорил о снижении объемов строительства и ввода в эксплуатацию жилья, производственных и социально-бытовых объектов на селе, ухудшении их качества и удорожании строительства. По словам президента Союза сельских строителей, тысячи крупных, а чаще мелких, возникающих и исчезающих строительных фирм в сельской местности в большинстве своем не имеют стабильных, трудовых коллективов и необходимого технического оснащения. Зачастую бывает невозможно обеспечить их ответственность за уровень строительно-монтажных работ, найти и привлечь виновников некачественного строительства, в том числе техногенных аварий. В результате катастрофически возрастает износ основных фондов в агропромышленном комплексе и жилищно-коммунальном хозяйстве сельских поселений. При этом разрушена единая нормативная база возводимых объектов, нет ясных методик расчета тарифов

и цен на сельское строительство и жилищно-коммунальные услуги, с учетом особенностей регионов, системы государственного контроля за правомерностью их установления.

В этих условиях для выполнения заданий, установленных В.В. Путиным майским указом 2018 года по комплексному развитию сельского хозяйства, необходимо кардинально исправить создавшееся положение в сельском строительном комплексе.

Союз сельских строителей и его руководство для улучшения ситуации и выполнения программы комплексного развития сельских территорий видят необходимость единой государственной политики, заключающейся в концентрации и координации усилий, мобилизации имеющихся ресурсов в общегосударственном масштабе. Для этого должна быть реорганизована структура управления сельским строительством в стране, с внесением соответствующих корректив и полномочий в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, считают в Союзе сельских строителей.

Мы попросили С.А. Мытарева рассказать о том, как руководство профильного общественного союза видит решение проблем строительства на селе.

Корр. Сергей Анатольевич, Вы активно работаете над тем, чтобы село развивалось, чтобы российские деревни были благоустроены и жители имели достойное жилье. Что лежит в основе этой деятельности?

– Для развития сельских территорий работает госпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий». Одновременно с началом реализации этой госпрограммы Минсельхозом России был проведен мониторинг состояния социально-экономического развития сельских территорий в 2020–2021 гг.



Корр. Каковы результаты проведённого мониторинга?

– Анализ позволяет сделать следующие выводы: сегодня сохраняется поляризация системы расселения, проявляющаяся в снижении численности населённых пунктов с необходимой малой и средней численностью, и намечился рост населённых пунктов с численностью, которая превышает 100% от средней численности.

Кроме того, наблюдается критический разрыв в обеспечении основными объектами социальной инфраструктуры, уровне благоустройства различными видами коммуникаций.

Выявлено недостаточное развитие сети автомобильных дорог местного значения. Так, доля грунтовых дорог составляет 70% от общей протяженности дорожной сети, притом количества перспективных населённых пунктов, обеспеченных дорогами с твёрдым покрытием с нарастающим итогом с 2011-го до 2020 г., составил всего 3470 сельских населённых пунктов, что на 249 больше, чем в 2019-м году. Всего в Российской Федерации 150 тыс. населённых пунктов.

По данным Минстроя России, доля обеспеченности сельского населения качественной питьевой водой в 2018-м году составила 67,3%, в 2019-м году – 63,2%, в 2020 г. – 66%.

Обеспеченность сельских жителей жильем на 1 человека в средних и крупных населённых пунктах – 18 кв. м и 23 кв. м к примеру, в таких регионах, как Карачаево-Черкесия – 18 кв. м, Тыва – 10 кв. м, Еврейская республика – 9,7 кв. м, Чукотка – 7,4 кв. м. А доля жилой площади, оборудованной коммуникациями, в сельских населённых пунктах составляет 26% от общей жилой площади.

Что касается инфраструктуры, социальный охват дошкольными учреждениями – 28%, здравоохранения – 29%, охват по учреждениям культуры составил 26,6%.

Количество трудоспособного населения составляет 25,5 млн человек или 59,5% от общей численности, а общее количество занятых составило 9 млн человек.

Какие мы делаем выводы? При сложившемся охвате и глубине мониторинга необходима координация и синхронизация мероприятий отраслевых ведомств, реализованных ими на сельских территориях в рамках госпрограммы комплексного развития сельских территорий.

Корр. Как обстоит дело с индивидуальным жилищным строительством?

– Потребность в жилье на сельских территориях очевидна. Согласно статистике, 400–450 тыс. семей на сегодняшний день нуждаются в улучшении жилищных условий. За 2020–2021 гг. благодаря реализации программы комплексного развития сельских территории жилищные условия смогли улучшить 36 тысяч семей. Причина заключается в небольших доходах, низкой заработной плате – все это не позволяет за счёт собственных средств построить индивидуальный дом.

Предложенная сельская ипотека обеспечивает всего лишь 2% ввода жилья от общего объема на селе. Да и банки не идут навстречу селянину в выдаче кредита ввиду слабой ликвидности в случае невозврата средств, так как не решается вопрос инфраструктуры: дороги, инженерии, социальные объекты, логистика и так далее.

Поэтому решать задачу необходимо комплексно: это развитие производств, это рабочие места, достойная зарплата и параллельно обеспечение всеми социальными параметрами: строительство школ, ФАПов, домов культуры.

Строительному бизнесу не выгодно строить на селе и в малых городах, так как себестоимость квадратного метра в рамках сложившихся цен на строительные ма-





жильё в сельских поселениях и малых городах России». В основе заложен опыт из практики создания такой структуры в регионах на кооперативной основе, с участием государства в лице органов исполнительной власти, заложили организационно-экономический механизм с участием граждан, проживающих на селе как ассоциированных членов в строительстве собственного дома.

Это позволило бы на местах решать комплексно весь спектр услуг, взяв на себя организационные вопросы как для будущих жильцов по подбору технологий, разрешительный, технический контроль, подбор исполнителей и так далее, по строительству инженерных коммуникаций, в том числе дорог.

териалы, затраты на инженерную инфраструктуру, неподъемные для селянина с его низкими доходами.

Поэтому за последние 2–3 года по статистике в малых городах до 30 тыс. населения не построено ни одного квадратного метра, а это 600–700 таких сельских райцентров, не говоря про малые населённые пункты, а их 50%, где проживает 10% сельского населения из 150 тыс. населённых пунктов.

Корр. Какой же вывод из этого можно сделать?

– Необходимо ввести бюджетное финансирование на инфраструктуру, в том числе инженерные обустройства, воду, газ, электричество, льготное предоставление земельных участков под строительство.

Софинансирование государства на строительство или приобретение построенного жилья в пределах 70% и 30% от средств, которые можно взять на достройку своего дома в рамках сельской ипотеки или же по программе строительства частного дома. До 9% годовых средств дополнительно заложить в программу комплексного развития сельских территорий.

Кроме этого, необходимо снизить стоимость возводимого жилья за счёт применения местных строительных материалах, у нас это традиционно раньше было: применение извести, глины, кирпича, керамзитового гравия для производства керамзитных блоков, цеха для первичной переработки леса. Все в рамках импортозамещения.

Это и дополнительные рабочие места, причём, в каждом районном центре в зависимости от климатической зоны и территории произойдет снижение транспортных затрат. И это уже можно назвать индустриальным подходом.

Раньше система сельского строительства вводила 20 млн квадратных метров жилья в год. Сложившейся практике нужна воля. Всем известен опыт Белгородской области по комплексному развитию сельских территорий. Есть опыт Оренбургской области, где совместно с администрацией создали структуру «Сельский дом», и под 2% обеспечивают будущему застройщику под программу «Свой дом» комплектующие материалы, и для строительства собственными силами на 15 лет выдается товарный кредит. Со стороны «Сельского дома» – поэтапный технический контроль, предоставление всех услуг, в том числе типовые проекты, и возврат средств. В итоге 800–1000 домов в год и 1,5 млрд руб. оборот в год.

Мы в свое время предложили разработать программу – проектное предложение «Мой дом, достойное комфортное



Корр. Сергей Анатольевич, известно, что у Вас есть собственное профессиональное мнение и определенные решения о том, как, выполняя Указ Президента России, комплексно и эффективно развивать сельские территории, как структурировать систему строительства на селе, основываясь на опыте прошлого и требованиях современности.

– В настоящее время из федерального бюджета ежегодно выделяются средства для строительства на сельских территориях по реализации следующих направлений в регионах России:

- комплексное развитие сельских территорий;
- адресная инвестиция по субъектам РФ «Развитие агропромышленного комплекса субъекта РФ»;
- строительство объектов газоснабжения, объектов водоснабжения;
- обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку;
- предоставление земельных участков многодетным семьям для строительства жилья;
- строительство новых домов по переселению из ветхого и аварийного жилья;
- строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения гражданину, проживающему на сельских территориях;
- строительство и приобретение жилья на сельских территориях за счет средств социальных выплат.

Дополнительно значительный размер средств федерального бюджета идет на субсидии кредитно-финансовым институтам по льготной ипотеке.

В вышеперечисленных программах частными заказчиками также являются граждане регионов и субъекты малого и среднего предпринимательства, работающие в сфере строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

В сегодняшних условиях и эти недостаточные средства государственной поддержки не реализуются полностью в комплексные строительные проекты, хотя потребность в них колоссальная. Причина одна – в регионах нет организации, которая выполняла бы роль интегратора между государственными заказчиками и частными.

Корр. И какая организация может реализовать такую работу?

– Для решения этой проблемы необходимо создать Всероссийское сельское строительное объединение на кооперативной основе «Россельстрой», путем его учреждения региональными сельскими строительными объединениями.

Корр. Какие функции может взять на себя объединение?

– Региональное сельское строительное объединение, созданное на кооперативной основе, членами которого являются территориальные строительные организации, частные инвесторы, граждане, проживающие на сельских территориях, государственные учреждения, выполняющие функции заказчика в регионе, создаст единый план развития сельской территории субъекта Российской Федерации. Этот план определит потребность строящихся объектов в уровне государственного финансирования, привлечения частных инвестиций, состав его участников и обеспечит исполнение утвержденных планов.

«Россельстрой» совместно с региональными сельскими строительными объединениями сформирует единый план развития сельских территорий всей Российской Федерации.

Это позволит вовлечь в созидательный процесс по развитию сельских территорий субъектов Российской Федерации всех заинтересованных предпринимателей и граждан России. И, кроме того, расходовать средства федерального



бюджета адресно, привлечь частные инвестиции через кооперативную модель, внедрить плановый подход территориального и социально-экономического развития муниципальных образований регионов России.

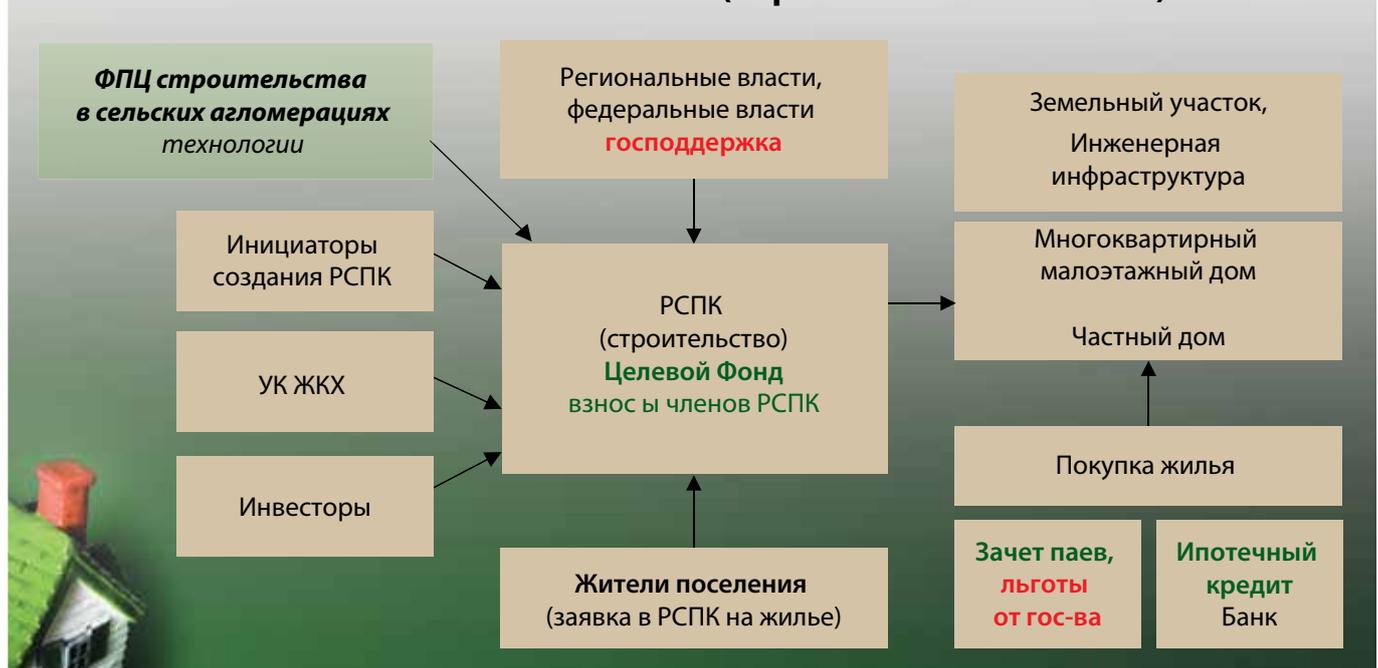
Корр. Насколько нам известно, Союз сельских строителей России уже проводит такую работу в различных регионах страны. Как идет эта работа?

– По состоянию на сентябрь 2022 года, по инициативе Союза сельских строителей России начата работа по созданию региональных сельских строительных объединений с руководителями областей, краев и автономных республик. На уровне губернаторов подписаны соглашения с регионами в таких регионах, как Нижний Новгород, Ульяновск, Хакасия, Красноярск, Ростов-на-Дону. Прорабатываются материалы в других субъектах РФ. Но этого недостаточно, необходимо решение на уровне правительства.

Мы видим успехи и достижения отрасли АПК, уже намечены процессы цифровизации, внедряются передовые технологии в производство, реализуются инвестпроекты.

Надеемся, что в современных экономических и геополитических условиях благоустройство села и комфортная жизнь на сельских территориях станет одной из первостепенных задач, которая поможет решить и другие задачи. Для этого у нас все есть.

КАК СИСТЕМА РАБОТАЕТ (строительство жилья)



АО «ЗАВОД ЖБИ №2»: ИЗ ПРОШЛОГО – С ГОРДОСТЬЮ, В БУДУЩЕЕ – С УВЕРЕННОСТЬЮ!



АО «Завод ЖБИ №2» — предприятие со славной историей и заслуженной деловой репутацией. На протяжении многих лет АО «Завод ЖБИ №2» уверенно удерживает лидерство на рынке производства строительных материалов и конструкций, являясь одним из крупнейших предприятий стройиндустрии Воронежской области и ЦЧР РФ.

В прошлом году завод отпраздновал юбилей – 65 лет со дня основания. 1 апреля 1956 года Воронежский Завод железобетонных изделий № 2 был введен в эксплуатацию, с главной задачей выпуска железобетонной продукции для объектов сельскохозяйственного назначения, проектной мощностью 31,0 тыс. куб. м железобетона в год.

Сегодня, глядя на этапы развития предприятия, можно с уверенностью сказать, что заслужить марку надежного делового партнера, а также уверенно добиваться высоких показателей в производстве, заводу помог напряженный и ответственный труд рабочих, инженеров, руководителей.

Руководит предприятием Александр Тихонович Полянских, Заслуженный строитель Российской Федерации. У руля крупнейшего предприятия региона Александр Тихонович трудится почти 40 лет.

На сегодняшний день АО Завод ЖБИ №2 производит серийные и не-серийные железобетонные изделия для строительства объектов промышленного, жилищного, сельскохозяйственного, социального назначения, инженерных сооружений. Проектная мощность составляет 165,5 тыс. куб. м в год, в том числе для панельно-кирпичного домостроения серии И1723, И1724, И2010

в полносборном варианте, мощность 83 тыс. куб. м в год (140 тыс. кв. м общей площади в год), а также конструкций для детских садов на 140, 280, 310 мест на базе серии 1-020.

Кроме этого, предприятие производит стеновые блоки мощностью 25,0 тыс. куб. м в год, товарный бетон и строительный раствор мощностью 65,0 тыс. куб. м в год, ме-



таллоконструкции. Поставка продукции осуществляется автотранспортом и ЖД транспортом.

В действующем справочнике производства номенклатура изделий насчитывает около 6000 наименований. Такого количества изделий не выпускает ни один железобетонный завод области. В постоянном режиме ведется работа по реконструкции действующего производства, модернизации, обновлению парка оборудования, освоению новых технологий и номенклатуры изделий.

Продукция предприятия пользуется большим спросом не только на территории Воронежской области, но и в других областях. У завода установились многолетние деловые связи со строительными организациями Московской, Калужской, Тульской, Липецкой, Орловской, Тамбовской, Курской, Белгородской областей, которые применяют его продукцию при возведении жилых, промышленных и социальных объектов. АО «Завод ЖБИ №2» поставлял продукцию на строительство объектов Министерства обороны РФ - военных городков в г. Богучаре Воронежской области и в г. Валуйки Белгородской области.

Большую работу АО Завод ЖБИ №2 ведет по улучшению условий труда персонала. С этой целью была создана Программа, включающая в себя оказание необходимой медицинской помощи, обследования при приеме на работу, предоставлении мест иногородним в общежитии, материальной помощи. АО «Завод ЖБИ №2» под руководством Александра Тихоновича Полянских занимается благотворительной деятельностью, направленной на развитие спорта, оказание помощи в восстановлении храмов Воронежа, школ-интернатам, детским домам и другим организациям.

Одним из ярких показателей работы АО «Завод ЖБИ №2» являются многочисленные награды в ежегодных конкурсах, полученные за успешную и эффективную деятельность. Так, в 2006 г. предприятие было отмечено Орденом Признания, Знак «Строительная слава» (реестр за №0141), г. Москва ГОСТРОЙ РФ. С 1999 по 2020 гг. АО «Завод ЖБИ №2» было удостоено Дипломов 1–2 степени по итогам всероссийских конкурсов «На лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии». Также по итогам всероссийских конкурсов организация компания ежегодно с 2010 по 2020 гг. удостоивалась звания «Элита строительного комплекса России». В 2019 и 2020 гг. Завод ЖБИ №2 был награжден Дипломом и кубком ЗОЛОТОЙ ФОНД СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РФ 11-СТЕПЕНИ по итогам XXIII и XXV Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие промышленности строительных материалов и строительной индустрии,

Справочно

**Руководитель АО «Завод ЖБИ №2»
Генеральный директор
ПОЛЯНСКИХ Александр Тихонович**

Александр Тихонович родился 5 января 1943 года в с. Телелой Липецкой области. Образование высшее. В 1965 г. закончил Воронежский инженерно-строительный институт по специальности «Производство бетонных и железобетонных изделий и конструкций для сборного строительства». Еще студентом получил опыт работы в производстве по рабочей специальности арматурщик с 1960 по 1962 год на Заводе железобетонных изделий №1 треста №6 города Воронежа. На заводе с 1980 г. в должности главного инженера. С 1983 г. и по настоящее время работает в должности Генерального директора АО Завода ЖБИ №2.

А.Т. Полянских является заслуженным строителем РФ (2007 г.). В разные годы был награжден: Орденом Почета (Указ Президента СССР от 1991 г.), Званием «Почетный строитель России» (2001 г.), знаком «Почетный строитель АПК России» (2013 г.), знаком отличия «За заслуги перед Воронежской областью» (2015 г.), Орденом «За заслуги в строительстве» (2016 г.), Почетным Знаком «За добросовестный труд и профессионализм» (2017 г.), почетным знаком «Воронеж – город воинской славы» (2018 г.), медалью «За труды во благо земли Воронежской» (2019 г.), дипломом «Лучший руководитель организации (предприятия) строительного комплекса России за 2019 г. (2020 г.), Знаком отличия «Почетный наставник Воронежской области» (2021 г.).

строили, организованного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Минпромторгом РФ, Российским Союзом Строителей и Профсоюзом строителей России. Работа сотрудников завода также неоднократно отмечалась завода наградами и званиями. Так, сегодня на предприятии трудятся работник – «Заслуженный строитель РФ», 11 работников «Почетных строителей России», а также 141 человек имеет награды Воронежской области и России.

Несмотря на трудности, через которые неоднократно за свою долгую историю проходило предприятие, коллектив Завода ЖБИ-2 с оптимизмом смотрит в будущее. Обладая слаженной, квалифицированной командой, Воронежский Завод ЖБИ-2 способен на выполнение самых сложных задач.





РАСТОЧИТЕЛЬНОСТЬ УХОДИТ В ПРОШЛОЕ

В 2020 году Правительство РФ утвердило энергетическую стратегию России на период до 2035 года. Разработчики документа сделали особый акцент на повышении эффективности использования энергоресурсов. Для реализации потенциала энергосбережения предлагается совершенствовать нормативно-правовую базу, включая введение запрета на производство и использование энергетически неэффективной техники, оборудования, зданий, технологических процессов. Кроме этого планируется разработка стандартов энергоэффективности зданий и сооружений, оборудования и транспорта.

Такое внимание государства говорит о том, что экономия ресурсов в быту и промышленности, совсем недавно воспринимавшаяся как модное веяние, сегодня, в условиях стремительного роста цен на энергоносители, стала жизненной необходимостью.

НАДЁЖНЫЙ, СВОЙ, УРАЛЬСКИЙ

АО «ТИЗОЛ» – один из ведущих российских производителей негорючих тепло- звукоизоляционных материалов и систем конструктивной огнезащиты на основе базальта. Предприятие основано в 1949 году, для обеспечения объектов атомной и оборонной промышленности. За 70 лет заводом накоплен уникальный опыт по производству тепло- звукоизоляции и огнезащиты различных типов и назначения.

Основным компонентом в производстве каменной ваты является габбро-базальтовая горная порода. Этим сырьем «ТИЗОЛ» обеспечивает себя самостоятельно. Базальт, добываемый на собственном карьере, оптимально подходит по химическому составу к применяемой технологии производства.

Продукция на основе базальтового волокна является экологически чистой и безопасной для человека и окружающей среды. В 2022 году продукция под маркой «ТИЗОЛ» успешно прошла сертификацию на соответствие требованиям стандарта EcoMaterial 2.0.

ДЛЯ СТРОЙКИ ЛЮБОГО МАСШТАБА

Ассортимент строительной изоляции «ТИЗОЛ» представлен гидрофобизированными плитами на основе базальтового волокна, плотностью от 25 до 210 кг/м³ и толщиной от 15 до 200 мм. Также завод выпускает теплоизоляционные плиты по ГОСТ 9573-2012: ПМ, ПП, ПЖ, ППЖ. Данная продукция имеет универсальное назначение, что позволяет выполнять тепло- и звукоизоляцию всех типов строительных конструкций: кровли, стен, внутренних конструкций (таблица 1), а также изоляцию промышленного оборудования.

Таблица 1

Строительная конструкция	Рекомендуемые марки утеплителей
Каркасные стены, перегородки, перекрытия, кровли, мансарды, полы по лагам	ЛАЙТ, ТИЗОЛ –БЛОК, ПМ, ПП
Колодезная кладка (каменные стены с облицовкой)	ТИЗОЛ-БЛОК
Вентилируемый фасад	ТИЗОЛ-ВЕНТ Н, ТИЗОЛ-ВЕНТ, ТИЗОЛ-ВЕНТ В, ПЖ
Штукатурный фасад	ТИЗОЛ –ФАСАД, ППЖ
Перекрытия железобетонные, плоские кровли (ж/б и профлист)	ТИЗОЛ-РУФ Н, ТИЗОЛ-РУФ, ТИЗОЛ-РУФ В, ППЖ



Строительная изоляция производится на двух современных, полностью автоматизированных линиях, позволяющих выпускать продукцию, отвечающую мировым стандартам качества.

Благодаря уникальным свойствам базальтового волокна, теплоизоляционные плиты «ТИЗОЛ» имеют высокую прочность и сопротивляемость механическим воздействиям, не дают усадку. Паропроницаемость базальтового волокна обеспечивает отвод водяных паров из помещений и конструкций, что позволяет продлить срок эксплуатации зданий и поддерживать в них оптимальный микроклимат. При правильном монтаже и эксплуатации срок службы базальтовой теплоизоляции составляет не менее 50 лет.

ЭНЕРГОПОТЕРИ НЕПРИЕМЛЕМЫ

С 1987 года при производстве технической изоляции «ТИЗОЛ» применяет собственную разработку – базальтовое супертонкое волокно (БСТВ). В печи при температуре свыше 1450 градусов происходит плавление базальта без каких-либо добавок, затем под действием потока раскаленных газов расплав вытягивается в волокна диаметром от 1 до 3 микрон и длиной более 150 мм. При их осаждении формируется базальтовый холст.

«ТИЗОЛ» успешно эксплуатирует 11 установок по получению БСТВ и является самым крупным производителем базальтового супертонкого волокна в России и СНГ.

Производимые на основе холста рулонные материалы (МБОР), прошивные маты (МПБ), шнуры (ШБТизол), базальтовые плиты (БВТМ-ПМ) и картон (БВТМ-К) обладают уникальными

свойствами: негорючестью, устойчивостью к температурам от -200 до +700°C (кратковременно до +900°C), низким коэффициентом теплопроводности, устойчивостью к вибрации, а также воздействию химических и биологических веществ.

Еще одним направлением производства технической изоляции является выпуск фасонных изделий из минеральной ваты под маркой «ЕURO-ШЕЛЛ». Цилиндры и сегменты «ЕURO-ШЕЛЛ» выпускаются длиной 1000 мм, с внутренним диаметром от 10 до 1220 мм и толщиной стенки от 20 до 110 мм. Плотность теплоизоляционного материала может варьироваться от 80 до 150 кг/м³.

«ЕURO-ШЕЛЛ» работает при диапазоне температур от -180 до +650°C, обеспечивая высокий уровень теплозащиты. Гидрофобизированная минеральная вата обладает химической стойкостью к растворителям, кислотам, щелочам, маслам, биостойкостью. Благодаря конструктивным особенностям (замки, деформационные вырезы, клапаны) цилиндры и сегменты легко монтируются на трубопроводы и арматуру, обладают хорошей ремонтопригодностью.

Техническая изоляция под маркой «ТИЗОЛ» широко применяется на объектах энергетики (в том числе атомной) для защиты воздухопроводов, трубопроводов, резервуаров, емкостей и различного оборудования. Сферы применения материалов представлены в таблице 2.

КАМЕНЬ ДЕРЖИТ ОГНЕННЫЙ УДАР

Кроме теплоизоляции строительные конструкции нуждаются в огнезащите, которая при возникновении пожара может сберечь не только здание, но и жизни находящихся в нем людей. В новейшей истории есть немало примеров, как безграмотный или безответственный подход к устройству огнезащиты приводил к многомиллионным убыткам и человеческим жертвам.

«ТИЗОЛ» предлагает испытанные и сертифицированные системы конструктивной огнезащиты для воздухопроводов, плоских кровель, стальных и железобетонных конструкций (таблица 3). Основной систем служат материалы из негорючей базальтовой ваты: плиты огнезащитные ЕURO-ЛИТ и материал базальтовый огнезащитный рулонный МБОР.

Таблица 2

Наименование материала	Воздуховоды		Трубопроводы	Резервуары	Оборудование (печи, calorиферы, котлы и т.п.)
	□	○			
МБОР	✓	✓	✓	✓	✓
МПБ	✓	✓	✓	✓	✓
БВТМ-К, БВТМ-ПМ	✓			✓	✓
ШБТизол	✓	✓	✓		✓
ЕURO-ШЕЛЛ		✓	✓		

Таблица 3

Тип конструкции	Применяемая система конструктивной огнезащиты	Компоненты системы	Достижимые пределы огнестойкости
Воздуховоды	«ЕТ Вент»	МБОР, «Плазас»	EI 30 – 180
Легкие стальные конструкции (коробчатые, двутавровые, Z-профиль)	«ЕТ ЛСТК»	МБОР, «Плазас», ЕURO-ЛИТ	R 15 – 90
Плоские кровли из профлиста	«ТИЗОЛ-Кровля»	ЕURO-ЛИТ, ЕURO-РУФ Н, ЕURO-РУФ В, пароизоляционная пленка, ПВХ-мембрана, крепежные элементы	RE 30
Металлоконструкции (двутавр, швеллер, уголок, квадрат, труба)	«ЕТ Профиль»	МБОР, «Плазас»	R 15 – 150
	«ЕТ Металл»	ЕURO-ЛИТ, «Плазас»	R 15 – 240
Железобетонные конструкции	«ЕТ Бетон»	ЕURO-ЛИТ, металлические крепежные элементы	REI 90-240
	«ЕТ Бетон Плюс»		REI 90-240



- Современными технологиями и наличием квалифицированных кадров с многолетним опытом;
 - Собственной сырьевой базой (базальтовый карьер), обеспечивающей оптимальный состав волокна и стабильность химико-физических свойств продукции;
 - Комплексной системой контроля сырья и готовой продукции;
 - Автоматизацией производственных процессов;
 - Регулярными испытаниями продукции в аккредитованных лабораториях и на собственной универсальной испытательной установке (печи);
 - Системой менеджмента качества АО «ТИЗОЛ» сертифицированной по международному стандарту ISO 9001:2015.
- Ежегодно завод «ТИЗОЛ» производит более 100 тысяч тонн негорючих тепло-звукоизоляционных и огнезащитных материалов, обеспечивая растущие

огнезащитная эффективность плит EURO-ЛИТ, изготовленных по уникальной технологии, на 10–15% выше, чем у аналогичной продукции других отечественных и зарубежных производителей. Выпускаются плиты толщиной от 30 до 250 мм, без покрытия и с покрытием алюминиевой фольгой, стеклохолстом, стеклотканью или стеклотканью с одной стороны.

Важно отметить, что указанные огнезащитные материалы одновременно выполняют функцию тепло- и звукоизоляции. Такая комбинаторность широко используется строителями, например, при возведении паркингов в жилых домах и торговых центрах, при прокладке систем вентиляции и т.д.

Плиты EURO-ЛИТ и материал МБОР монтируются на защищаемую поверхность с помощью термостойкого клеящего огнезащитного состава «Плазас». Данный состав также разработан и производится заводом «ТИЗОЛ» и обладает отличной адгезией и к защищаемым поверхностям, и к базальтовым материалам.

Системы конструктивной огнезащиты «ТИЗОЛ» сертифицированы на соответствие ТР ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения».

ОПЫТ ГАРАНТИРУЕТ КАЧЕСТВО

Сегодня «ТИЗОЛ» – это современный, высокотехнологичный производственный комплекс, выпускающий широкий спектр строительной, технической и огнезащитной изоляции. Высокое качество продукции обеспечивается:

потребности застройщиков и промышленности России, Казахстана, Киргизии, Белоруссии. Высокое качество продукции и своевременность ее поставок, на протяжении многих лет являются важнейшими аспектами корпоративной политики АО «ТИЗОЛ».

Подробная информация о заводе «ТИЗОЛ» и производимой продукции представлена на сайте www.tizol.com. Посетителям сайта доступны: удобная система поиска продукции и дилеров компании, актуальный реестр сертификатов, сервис сравнения продуктов по различным параметрам и программы расчета по строительной, технической изоляции и системам конструктивной огнезащиты. Для проектировщиков разработано семейство BIM-моделей материалов «ТИЗОЛ».

Мы открыты для сотрудничества, обмена опытом и консультаций специалистов.



Акционерное общество «ТИЗОЛ»
 Россия, Свердловская область,
 г. Нижняя Тура, ул. Малышева, 59
 8 (800) 301-41-14 (бесплатно по России)
Строительная изоляция:
 (34342) 2-63-11 market@tizol.com
Техническая изоляция:
 8(34342) 2-62-05 oti@tizol.com
Огнезащитные материалы:
 (34342) 2-61-35 oom@tizol.com



ВЛАДИМИР ЕФИМОВ: ЖИТЕЛИ ЕЩЕ 1740 ДОМОВ МОГУТ ОФОРМИТЬ СВОЮ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ В СОБСТВЕННОСТЬ

С начала 2022 года Департамент городского имущества за счет бюджетных средств разработал 88 проектов межевания жилых кварталов общей площадью свыше двух тысяч гектаров. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов.

«С начала 2022 года город утвердил 88 проектов межевания территорий площадью свыше двух тысяч гектаров, определив границы земельных участков еще для 1740 многоквартирных домов. Теперь собственники помещений в них могут поставить территорию на кадастровый учет, оформить ее в общую долевую собственность и использовать по своему усмотрению: устанавливать шлагбаумы, спортивные и детские площадки, организовывать зоны отдыха и парковки», – рассказал Владимир Ефимов.

После оформления территории в собственность пользователи должны соблюдать установленные законом ограничения: обеспечивать беспрепятственный доступ на участок пожарной техники, транспорта полиции, скорой медицинской помощи, спасателей и других экстренных и оперативных служб города.

«С января по конец августа 2022 года по обращениям жителей на кадастровый учет уже были поставлены земельные



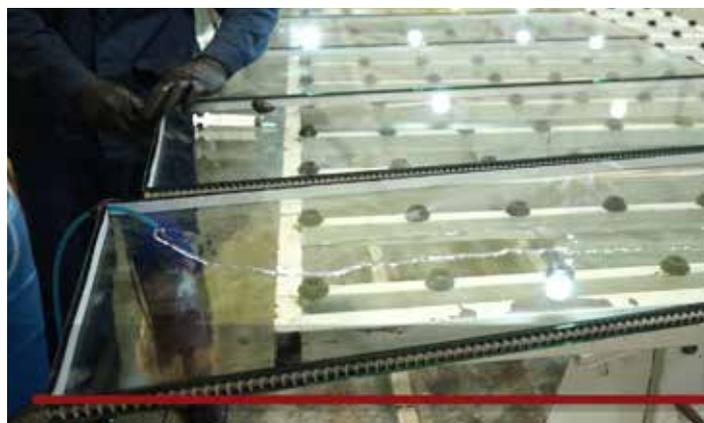
участки под 134 домами. Если для дома еще не проведены кадастровые работы, то с таким запросом в Департамент может обратиться любой собственник жилого или нежилого помещения в доме», – дополнил министр правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества **Максим Гаман**.

Межевание и постановка участков под многоквартирными домами на кадастровый учет до 2019 года проводились по обращениям москвичей и на их средства. С августа 2019 года эту работу выполняет город за счет бюджета.

По материалам сайта economy.mos.ru

ПОЖАРОСТОЙКОЕ СТЕКЛО КЛАССА ЗАЩИТЫ СМ4

Известно, что в общественных зданиях и детских учреждениях требования безопасности к светопрозрачным конструкциям повышенные, особенно установленным в местах скопления и прохода людей.



Компания ДВР Центр провела испытания своего пожаростойкого стекла класса EIW марки PFG (на безопасность при эксплуатации (удар мягким телом массой 45 кг с высоты 2000 мм, что **соответствует классу защиты СМ4**) в АО Институт стекла, г. Москва. Стекло было представлено в двух исполнениях, испытания прошли успешно, протоколы имеются.

Заинтересованные организации и специалисты могут обращаться в офис компании:
Телефоны: +7 495 4 112 911, +7 495 5 103 206
Email: info@dwrcenter.ru

ООО «МОДУЛЬНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ - Н»: ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

Компания «Модульные котельные - Н» специализируется на проектировании, изготовлении и монтаже блочных котельных, очистных сооружений и металлоконструкций различного назначения. Каждый объект выполняется под ключ в соответствии с требуемой мощностью, конфигурацией, типом установки и управления оборудованием по запросам заказчика.



ООО «Модульные котельные - Н» основано в 1998 году Василием Михайловичем Корчагиным, инженером-строителем с многолетним производственным опытом. Заслуженный строитель Российской Федерации Василий Михайлович способствовал созданию на предприятии промышленной базы для изготовления котельных и очистных сооружений любой сложности, а также инженерного центра, обеспечивающего их комплексное проектирование, включая сети различного назначения.

На сегодняшний день «Модульные котельные - Н» – лидер Тамбовской области в сфере теплоэнергетики и коммунального хозяйства. Компания работает с ведущими производителями котельного и насосного оборудования, имеющими необходимые разрешения и сертификаты соответствия. Выполненные компанией объекты обеспечивают теплом и горячим водоснабжением жилые кварталы, социокультурные объекты и производственные помещения в десятках регионов РФ.

ПРОИЗВОДСТВО МОДУЛЬНЫХ КОТЕЛЬНЫХ

Блочно-модульная котельная является изделием высокой заводской готовности. Представляет собой набор транспортабельных модулей с установленным внутри оборудованием. Эта конструкция включает в себя все необходимые элементы для подключения к коммуникационным сетям и собирается на территории Заказчика.

Блочно-модульная котельная по способу отпускаемого тепла и предназначению может быть:

- водогрейной (температура теплоносителя (воды) до 115°C и выше 115°C (перегретая вода));
- паровой (насыщенный пар, перегретый пар);
- термомазляной (диатермическое масло).

Блочно-модульные котельные по способу исполнения бывают отдельно стоящие, крышные, встроенные, пристроенные к зданиям другого назначения. Исполнение отдельно стоящей котельной определяется только техническими расчетами, поскольку нормы допускают различные варианты конструкций.

Еще существует подразделение по виду топлива: газовые котельные, котельные на дизельном топливе, на мазуте, а также могут иметь два вида топлива – основной

и резервный, или аварийный (газо-дизельные, газо-мазутные). Блочно-модульная котельная, на которой стоят котлы, использующие жидкое топливо (мазут, дизельное топливо, нефть различного вида, отработанное масло и т.д.), должны иметь соответствующие склады топлива и устройства подготовки данного топлива к сжиганию в котле. В основном это сводится к подогреву жидкого топлива, чтобы его можно было распылить в горелках для полного сжигания в топке котла.

В настоящее время блочно-модульные котельные изготавливаются с современным, качественным и высоконадежным оборудованием, обеспечивающим длительную и безопасную эксплуатацию, быстроту и удобство обслуживания. В своих котельных наша компания осуществляет монтаж паровых и водогрейных жаротрубных котлов ведущих европейских производителей, таких как: «Viessmann» Германия, «Тюмень-дизель» Россия; «Верхнерусское-тепло» Россия. Современные горелочные устройства различных европейских производителей («Weishaupt» Германия, «Cib Unigas» Италия), насосное («Grundfos» Германия, «Caprari» Италия) и теплообменное оборудование («Ридан» Россия), системы автоматики и безопасности. Все представленное оборудование полностью удовлетворяет нормам, действующим на территории Российской Федерации, и имеет необходимые разрешения и сертификаты соответствия. Производимые нашей компанией блочно-модульные котельные, в соответствии с желанием заказчика, поставляются в различном исполнении. В том числе этого может быть полностью автоматический режим работы, при котором отпадает необходимость постоянного присутствия обслуживающего персонала. Контроль над функционированием котельной осуществляется в автономном режиме (информация отображается на центральном пульте управления, который установлен непосредственно в котельной). Транспортировка блочно-модульных котельных может осуществляться как железнодорожным, так и автомобильным транспортом в любой район нашей страны. Конструкция котельной дает возможность в кратчайшие сроки произвести монтажные работы по стыковке блок-модулей на площадке Заказчика и подготовить котельную для проведения пуско-наладочных и режимно-наладочных работ.



ПРОИЗВОДСТВО БЛОЧНО-МОДУЛЬНЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

ООО «Модульные котельные-Н» спроектирует и изготовит блочно-модульные очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков любой производительности. Проектирование станций глубокой биологической очистки производится индивидуально, в зависимости от пожеланий заказчика, технических условий, характера и объема сточных вод. Возможно проектирование и изготовление «под ключ» – начиная от геодезической съемки местности, до пуско-наладочных работ и сдачи в эксплуатацию, включая сети (канализация, водопровод, электрические), устройство фундаментов, монтаж и т.д. Также возможна поставка станций отдельными блоками в разобранном виде в любой регион как автомобильным, так и железнодорожным транспортом. Наши специалисты имеют опыт как в проектировании станций биологической очистки, так и в их монтаже, пуско-наладке, обслуживании. Мы применяем новейшие системы автоматизированного проектирования для наших разработок. Наши станции соответствуют всем требованиям современных норм и правил РФ в области очистки сточных вод, экологии, строительства, изготовления металлоконструкций.

Проектирование очистных сооружений осуществляется с максимальным уровнем автоматизации процесса биологической очистки сточных вод. Станции не требуют постоянного присутствия персонала. Оператор необходим только при проведении регламентных работ. Все параметры технологического процесса через определенный промежуток времени передаются оператору посредством сотовой связи или на электронную почту. В случае аварийной ситуации происходит немедленное оповещение оператора. Также мы можем изготовить очистные сооружения по вашему проекту.



Возможна комплектация очистных сооружений канализационно-насосными станциями (КНС).

ПРОИЗВОДСТВО ВОДОНАПОРНЫХ БАШЕНЬ РОЖНОВСКОГО

Водонапорные башни Рожновского предназначены для обеспечения постоянного и бесперебойного водоснабжения небольших населенных пунктов и промышленных предприятий. Используются для хранения запасов воды и расходования ее в часы повышенного потребления, а также подачи под небольшим напором при остановке насосов. В них хранится также резервный и противопожарный запас воды.

Водонапорные башни Рожновского имеют унифицированную конструкцию и различаются емкостью бака и высотой опоры. Объем емкости резервуара может быть от 15 до 50 куб. метров, а высотой они обычно от 9 до 25 метров. Параметры зависят от рельефа местности, этажности обслуживаемых зданий, потерь напора в водопроводной сети и определяется на стадии проектирования.



392526, Россия, Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Строитель, ул. Промышленная, 74
Email: tambovmkn@yandex.ru
Горячая линия: +7 915 868-86-05
Тамбов: 8 (4752) 49-29-30
Липецк: 8 (4742) 90-77-04
Пенза: 8 (8412) 26-31-18
Воронеж: 8 (4732) 05-97-31
Сайт: <https://modkot.ru/>



БЕЗОПАСНО, ЭФФЕКТИВНО И В СРОК – РЕКОНСТРУКЦИЯ ДОРОГ ПОД СТРОИТЕЛЬНЫМ КОНТРОЛЕМ ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»

ФАУ «РосКапСтрой» известно как учреждение, безукоризненно исполняющее функции строительного контроля. Об этом свидетельствует более четырехсот успешно завершенных и более девятисот действующих объектов капитального строительства. Под надзором учреждения работы выполняются безопасно и в полном соответствии с проектной документацией.

В этой статье мы расскажем об объектах строительного контроля ФАУ «РосКапСтрой», особо актуальных для дорожного направления.

ЛАБОРАТОРНЫЙ КОНТРОЛЬ ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»

К слову, о лабораторном контроле: собственными испытательными лабораториями оснащено большинство филиалов ФАУ «РосКапСтрой», в том числе и центральный аппарат учреждения.

По статистике, безопасная эксплуатация автодорог на 15% зависит от качества используемых материалов и надежности конструкций, и на 20% – от надлежащего проведения строительно-монтажных работ. Оценка качества материалов, используемых при строительстве линейных объектов строи-

тельства, и приемка готового сооружения осуществляется строительными испытательными лабораториями.

Лаборатории ФАУ «РосКапСтрой» выполняют оценку соответствия готового дорожного объекта нормативным показателям стандартов, проектной документации, техническим требованиям. С целью обеспечения достойной оценки соответствия строительства лаборатории выполняют несколько видов контроля: входной, операционный, приемочный.

Комплексный лабораторный контроль дорожных объектов строительства осуществляется путем проверки отдельных показателей качества: уплотнения на каждой технологической отметке, качества исходных материалов (заполнителей, органических и неорганических вяжущих, наполнителей и т.д.), толщины и прочности покрытий, лакокрасочных материалов.

Исследования проводятся в передвижных и стационарных лабораториях, т.к. при отсутствии одного из видов лаборатории невозможно выполнить комплексную экспертизу контроля качества дорожного сооружения.

Качественно проводить лабораторный контроль также позволяет самое современное оборудование – лаборатории ФАУ «РосКапСтрой» используют как импортные, так и отечественные автоматизированные технические средства измерений, испытательное оборудование и инновационное программное обеспечение. К примеру, при проведении испытаний применяются автоматизированные климатические системы, позволяющие устанавливать до ста режимов температурного воздействия от -70 до +100 °С с разной относительной влажностью.

Также имеются разрывные машины с автоматическим определением относительного удлинения, благодаря которым проводятся испытания в автоматическом режи-



БОЛЕЕ 1300 ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Крымский филиал ФАУ «РосКапСтрой» особо продуктивен в области дорожного строительства – с 2020 года по настоящее время филиалом заключено 280 контрактов на строительный контроль реконструкции 1372 объектов.

Согласно отчетам, с 2020 по 2021 г. под контролем филиала было отремонтировано более 1096 км автомобильных дорог общего пользования межмуниципального и регионального значения, улично-дорожной сети, а также объектов, реализуемых в рамках федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», национального проекта «Безопасные и качественные дороги», ведомственной целевой программой Республики Крым «Развитие автомобильных дорог Республики Крым» на 2019–2030 годы». В 2022 году общая протяженность отремонтированных под контролем филиала дорог превысит 2108 км.

Такой объем работ возможен благодаря распределенной структуре филиала – подразделения строительного контроля находятся в Симферополе, Керчи, Феодосии, Алуште, Джанкое, Саки, Евпатории и Красноперекоске.

Также Крымский филиал ФАУ «РосКапСтрой» обладает собственной дорожно-строительной лабораторией, оснащенной новейшим оборудованием, которое соответствует требованиям новых СП, СНиП и ГОСТов, применяемых при строительстве, капитальных ремонтах и ремонтах автомобильных дорог. Таким образом, оснащение лаборатории позволяет осуществлять качественный контроль на всех этапах строительного-монтажных работ.





ме по заданному алгоритму с регистрацией параметров и отображением хода испытания в виде динамических диаграмм: «Нагрузка – Перемещение», «Нагрузка – Время», «Перемещение – Время», «Нагрузка – Перемещение», «Нагрузка – Деформация», «Деформация – Время», «Деформация – Перемещение» в режиме реального времени.

Механизация и автоматизация позволяют сократить трудоемкость работы и время, затраченное на проведение испытаний, анализ, обработку, выдачу результатов, что позволяет оптимизировать процессы лаборатории в целом.

«Работа наших лабораторий позволяет обеспечить контроль качества используемых материалов и выполняемых работ, соблюдение сроков, долговечность основания и покрытия. Под нашим контролем дороги остаются безопасными и устойчивыми к повреждениям», – **комментирует начальник строительной лаборатории ФАУ «РосКапСтрой» Аурика Еленова.** – «Еще не могу не упомянуть, что в последнее время мы берём заказы на лабораторный контроль. Если вы заинтересованы в проведении лабораторных испытаний, обращайтесь по одному из контактов, указанных на официальном сайте учреждения».

Реконструкция дорог и мостов в рамках национального проекта «Безопасные и качественные дороги» на территории Крыма

Одно из примечательных направлений в работе Крымского филиала ФАУ «РосКапСтрой» – строительный контроль 28 объектов в рамках национального проекта «Безопасные и качественные дороги» на территории Крыма. Проводится ремонт:

- 17 дорог общего пользования межмуниципального значения общей протяженностью 184,9 км. Ремонтуются в том числе дороги, испытывающие высокую нагрузку в периоды курортных сезонов, такие как «Раздольное – Евпатория» протяженностью 17,6 км, «Соляное – Батальное – Ерофеево» протяженностью 15,3 км и другие.

- 12 мостов на таких дорогах, как Симферополь – Евпатория, Восточный обход города Симферополя, Красновардейское – Новоекатериновка и прочих. Мосты будут приведены к полному соответствию нормативам, проезд по ним станет комфортным и безопасным.

Реконструкция ул. Капитанская в рамках создания Парка Музейно-мемориального комплекса «Защитникам Севастополя в 1941–1942 гг.»

Парк Музейно-мемориального комплекса «Защитникам Севастополя в 1941–1942 гг.» на мысе Хрустальном – крупный культурно-образовательный кластер, строительство которого ведется по поручению Президента России Вла-

димира Путина. Так как комплекс станет культурной точкой притяжения жителей и гостей Севастополя, ведущие к нему улицы должны обладать достаточной пропускной способностью.

При этом улица Капитанская – одна из важнейших городских артерий, и для увеличения ее пропускной способности требуется масштабная реконструкция. Длина реконструируемого участка улицы – 1835,35 м, а планируемая ширина проезжей части по завершении работ – 7 м.

В план реконструкции также входит создание въезда на подземную двухуровневую автостоянку, рассчитанную на 240 машиномест. Проект учитывает особенности рельефа, благодаря которым въезд будет осуществляться непосредственно с уровня улицы.

Специалисты обособленного подразделения «Дирекция по строительству в г. Севастополе» ФАУ «РосКапСтрой» обеспечат контроль качества выполняемых работ и соблюдение запланированных сроков.

Реконструкция путепровода на а/д Симферополь-Бахчисарай-Севастополь км 64+200

«Реконструкция путепровода на а/д Симферополь-Бахчисарай-Севастополь км 64+200» – еще один примечательный объект строительного контроля севастопольской Дирекции ФАУ «РосКапСтрой».

Путепровод расположен вблизи портовых предприятий города Инкерман (Балаклавский район) и пересечения трассы с железной дорогой Симферополь – Севастополь, что делает его неотъемлемой частью системы транспортных развязок. Общая протяженность путепровода составляет 258,92 м.

Решение о реконструкции было принято из-за того, что путепровод имел значительные дефекты. Кроме того, ширина его проезжей части не соответствовала параметрам, установленным для автомобильной дороги II категории, из-за чего участок трассы обладал недостаточной пропускной способностью.

Реконструкция путепровода проводится в целях улучшения его транспортно-эксплуатационных качеств и повышения безопасности дорожного движения. Ширина трассы будет доведена до соответствующей дороге II категории с двумя полосами движения, ширина тротуаров – увеличена до нормативного значения 1,5 м, а несущая способность полотна будет соответствовать расчетным нагрузкам.

Реконструкция транспортной развязки на пересечении а/д 64 К-8 «Севастополь – порт Камышовая бухта» и 67 Н-261 «пр-т Генерала Острякова – ул. Хрусталева»

Развязка, в простонародье называемая «огурец» – важный элемент транспортной инфраструктуры Севастополя и основной въезд в город. Осуществляемая реконструкция позволит увеличить пропускную способность развязки и снизить нагрузку на Ялтинское кольцо.

ОП «Дирекция по строительству в г. Севастополе» ФАУ «РосКапСтрой» осуществляет строительный контроль проводимых работ. Под наблюдением специалистов дирекции въезд в город становится более комфортным и безопасным.





В КАЗАНИ ОБСУДИЛИ РАЗВИТИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПЕРСПЕКТИВЫ

14 октября в МВЦ «Казань ЭКСПО» в рамках X Международной специализированной выставки-форума «Дорога 2022» прошло пленарное заседание «Устойчивое развитие дорожного хозяйства Российской Федерации» и заседание комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Транспорт».

Участниками дискуссии стали помощник Президента РФ Игорь Левитин, заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин, руководитель Федерального дорожного агентства Роман Новиков, председатель правления ГК «Автодор» Вячеслав Петушенко, Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов, глава Республики Бурятия, председатель комиссии Государственного Совета по направлению «Транспорт» Алексей Цыденов и губернатор Вологодской области Олег Кувшинников. Модератором выступил президент Ассоциации производителей и потребителей асфальтобетонных смесей «Р.О.С.АСФАЛЬТ», председатель Технического комитета по стандартизации № 418 «Дорожное хозяйство» Николай Быстров.

В начале заседания **Игорь Левитин** озвучил приветственное слово Президента РФ Владимира Путина:

«Уважаемые друзья, поздравляю вас с Днём работников дорожного хозяйства! Дорожное хозяйство – важная, неотъемлемая составляющая единой транспортной системы нашей страны, от эффективной работы которой во многом зависит и бесперебойное сообщение между регионами, и социально-экономическое развитие Российской Федерации, и качество жизни каждого человека. Именно поэтому вопросу совершенствования инфраструктуры уделяется приоритетное внимание государства. С удовлетворением отмечу, что дорожники подходят к своему профессиональному празднику с хорошими результатами. Строятся и обновляются сотни километров федеральных и региональных дорог, укрепляется опорная сеть и автомагистрали, широко внедряются передовые логистические технологии, повышается безопасность дорожного движения. Впереди у вас – реализация масштабного плана дорожного строительства на 2023–2027 годы, решение амбициозных востребованных задач по возведению и модернизации автомагистралей, мостов, транспортных развязок, об-



ходов крупных городов и населённых пунктов. Уверен, что вы и впредь будете добросовестно трудиться, настойчиво добиваться намеченных целей. Желаю вам здоровья и всего наилучшего».

В формате видеообращения выступил Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин. Он отметил, что выставка-форум «Дорога 2022» является знаковым событием для работников дорожно-транспортного комплекса страны.

«Здесь собрались все, кто решает важнейшие задачи, которые направлены на совершенствование и модернизацию автодорожной сети. Это один из стратегических приоритетов России. Как отмечал Президент, от эффективности данной сферы зависит качество жизни наших граждан и конкурентоспособность отечественной экономики».

В связи с этим хотел бы поблагодарить всех специалистов, ветеранов, за преданность своему делу. Благодаря вашей

тяжелой работе появляются новые маршруты, развязки, мостовые сооружения, растёт безопасность движения, города становятся удобнее для людей, а бизнес экономит больше времени и средств на доставке товаров и грузов. Неслучайно сегодня это крупнейшее мероприятие проводится в Казани – через столицу Татарстана планируется проложить стратегический транспортный маршрут из Европы в Западный Китай. Чуть более двух лет назад здесь в ходе нашей рабочей поездки был дан старт строительству первого участка автомагистрали М-12 от Москвы, по решению Президента в дальнейшем она будет продлена в дальнейшем до Екатеринбурга и далее до Челябинска опережающими темпами, в том числе и при возведении самого длинного моста на трассе через Волгу. Сегодня открываем второй участок М 12 во Владимирской области протяженностью около 30 км, летом я лично ознакомился с ходом его строительства. До конца года планируется запустить движение на более чем 100 км этой новой современной дороги.

В условиях беспрецедентного санкционного давления значимость таких транспортных артерий, обеспечивающих жизнь основных отраслей, выходит на новый стратегический уровень. Как отмечал глава государства, крупные магистрали должны обеспечить связанность большой территории нашей страны, они крайне необходимы для решения вопроса по повышению пропускной способности инфраструктуры и для формирования новых логистических цепочек. Это будет способствовать росту всех ключевых сегментов нашей экономики», – сказал М.В. Мишустин.

Отдельно Председатель Правительства остановился на новом пятилетнем плане дорожной деятельности, который по поручению Президента был утверждён Правительством в июне текущего года. Документ включает в себя несколько сотен мероприятий, а общий объем финансирования превышает 13 трлн рублей, что позволит обновить более 100 тыс. км дорог. Михаил Мишустин подробно рассказал о планах и финансировании дорожных проектов.

«Благодаря системной поддержке Президента и слаженной работе в прошлом году дорожное строительство достигло исторических результатов. На российских трассах было вложено более 160 млн кв. м нового покрытия. В текущем году перед отраслью поставлена задача повторить, а по возможности и увеличить эти объемы. По многим показателям работа идет с опережением. В крупных агломерациях по итогам года в нормативное состояние будет приведено 77% дорог, это на три процентных пункта больше планового значения. По регионам этот показатель составит 48%, вместо намеченных 46. Объем ремонта и строительства федеральных трасс превысит 3,5 тыс км при плане около 3 тыс.

Учитывая набранный темп, Правительство в этом году дополнительно выделило на финансирование дорожной деятельности почти четверть триллиона руб. и ещё 140 млрд из-за удорожание стоимости строительных ресурсов. С помощью таких решений мы повысили стабильность работы строительных организаций и увеличили загрузку мощностей специализированных предприятий.

Для обеспечения устойчивого развития отрасли важно, чтобы субъектами Российской Федерации в самое ближайшее время была завершена подготовка региональных пятилетних планов дорожного строительства. Они должны быть синхронизированы с задачами транспортной стратегии страны и взаимоувязаны с национальным проектом «Безопасные качественные дороги».



М.Ш. Хуснуллин: «Национальная цель, поставленная Президентом РФ, заключается в обеспечении комфортной, безопасной среды для жизни. В рамках ее достижения мы должны привести в нормативное состояние 85% дорог в городских агломерациях, 50% региональных дорог довести до норматива, довести этот показатель до 60 % в 2030-м году и к 2027-го году привести в норматив 85 % дорог, входящих в опорную дорожную сеть»

Ещё одно направление, требующее серьезного подхода, это формирование новых компетенций, знаний, ускоренное создание отечественных производств. Президент подчеркнул необходимость развития собственных передовых технологий, и надо предпринять дополнительные шаги для выпуска всей линейки своей дорожно-строительной





Р.Н. Минниханов: «Татарстан обладает развитым машиностроительным и нефтехимическим комплексами. Мы должны участвовать в этой работе, чтобы быстрее адаптировать нашу технику и материалы, меньше зависеть от импорта»

техники, своих материалов, оборудования, программного обеспечения. Мы будем активно поддерживать такую работу, в том числе в части совершенствования системы подготовки кадрового потенциала в этом комплексе», – подчеркнул Михаил Мишустин.

Важнейшим условием для достижения национальных целей развития Михаил Владимирович назвал формирование современной транспортной инфраструктуры. Сегодня ежегодный вклад отрасли в валовой внутренний продукт России оценивается в пределах 2%. Власти планируют, что обновление транспортной сети позволит повысить качество жизни миллионов людей, станет драйвером роста экономики.

«В условиях санкций и внешних ограничений меняются логистические приоритеты, открываются новые возможности. Эти изменения требуют более гибких подходов к планированию и реализации дорожных проектов, особенно в регионах. Уверен, что сегодня будут подняты самые актуальные отраслевые вопросы, вас ждут продуктивные дискуссии, полезный обмен опытом, интересными идеями, а ваши предложения помогут при реализации масштабных задач по строительству крупных опорных магистралей, формированию транспортного каркаса нашей страны», – в завершение подчеркнул премьер-министр.

Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин выступил с докладом о перспективах развития дорожного строительства, подчеркнув значимость развития дорожной отрасли.

«За последние годы, несмотря на все вызовы, с которым мы вместе сталкиваемся, благодаря вашему усердному труду повышается качество жизни наших граждан. Человек – это главный капитал нашей страны. Благодаря системной работе сохраняются жизни тысяч граждан, сокращается время в пути, развивается наша экономика. Наряду с вводом жилья и улучшением качества городской среды мы меняем облики наших городов. Национальная цель, поставленная Президентом РФ, заключается в обеспечении комфортной, безопасной среды для жизни. В рамках ее достижения мы должны привести в нормативное состояние 85% дорог в городских агломерациях, 50% региональ-

ных дорог довести до норматива и довести этот показатель до 60% в 2030-м году и к 2027-го году привести в норматив 85% дорог, входящих в опорную дорожную сеть. Это 138 тыс. км. Мы все работаем над этой задачей. Наша с вами работа за последние годы приносит ощутимые результаты. Сегодня мы открыли движение по очередным объектам, строительство которых завершилось с опережением запланированных сроков. Это прекрасная тенденция, и мы хотим ее придерживаться. Подобный результат должен стать традицией для дорожной отрасли – строить с опережением», – подчеркнул М.Ш. Хуснуллин.

Марат Хуснуллин также отметил важность концессионных соглашений для развития дорожной сети. В качестве примера он привёл опыт Татарстана.

«Могу сказать, что дорогу, примыкающую к М-12, много лет строил частный предприниматель за свои деньги. Когда мы начали строить М-12 – нам же важно, чтобы она была наполнена прилегающими дорогами – мы приняли решение построить ее как концессион-

ную. Мы дали с федерального бюджета 33%, 33% – регион и 33% – сам инвестор. За 33% федеральных вложений мы получаем 150 км первоклассной дороги».

Вице-премьер рассказал, что Правительством налажен мониторинг по системе «светофоров», которая помогает своевременно понимать болевые точки и оперативно реагировать вместе с регионами на вопросы, требующие решения на федеральном уровне.

«Если в первый год нашей программы в 2020 году у нас восемь регионов не выполнили планы, то в 2021 году осталось два таких субъекта с невыполнением плана на 4%. А на сегодня у нас только три региона имеют выполнение работ менее 50%, но до конца года и они обязуются выполнить намеченные планы», – рассказал он.

Особое внимание в своём докладе вице-премьер уделил комплексному пятилетнему плану дорожной деятельности, который является одним из основных элементов стратегии стройкомплекса.

«Мы должны построить и реконструировать более 3,7 тыс. км дорог, расширить до четырёх полос более 3 тыс. км и более 110 тыс. км отремонтировать. Помимо достижения показателей мы должны выстроить систему управления, в том числе мониторинг контроля качества и управление снижением стоимости», – подчеркнул он.

Подробнее о выставке читайте в журнале «БКД» и на наших сайтах





ВЫСТАВКА-ФОРУМ «ДОРОГА 2022» КАЗАНЬ



В преддверии Дня работников дорожного хозяйства в Казани при поддержке Министерства транспорта Российской Федерации и Росавтодора прошло крупнейшее отраслевое мероприятие дорожной отрасли – выставка-форум «Дорога 2022», которая стала авторитетной площадкой для обсуждения самых различных вопросов и проблем дорожной отрасли. В мероприятии приняли участие международные эксперты и ключевые представители дорожно-транспортного комплекса России из Министерства транспорта Российской Федерации, Росавтодора, ГУОБДД МВД России, органов исполнительной власти субъектов РФ. В рамках выставки-форума прошли пленарные заседания, тематические конференции, семинары, презентации крупнейших отраслевых компаний.

В павильонах масштабной экспозиции были представлены 226 экспонентов, 128 единиц техники (из них 70% – отечественные образцы) и семь единиц общественного транспорта, объекты дорожного сервиса и уличного освещения.

Ключевыми темами выставки-форума «Дорога 2022» стали – функционирование дорожной отрасли в условиях санкционных ограничений; развитие опорной сети автомобильных дорог Российской Федерации; реализация национального проекта «Безопасные качественные дороги»; Москва – Казань – Екатеринбург как стратегически значимый транспортный маршрут; развитие кадрового потенциала дорожной отрасли, транспортное образование; автотуризм и дорожный сервис.

Оператором выставки-форума выступил Информационный центр по автомобильным дорогам Федерального дорожного агентства (ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР»).



Мосстрой-31
группа компаний

СОХРАНЯЯ ТЕПЛО
ВАШЕГО ДОМА

Строительные материалы и утеплители
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

8-800-700-31-01

Звонок по России бесплатный

www.ms31.ru

