

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ  
[www.stroyorbита.ru](http://www.stroyorbита.ru)  
№08 (227) 2022 г.

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

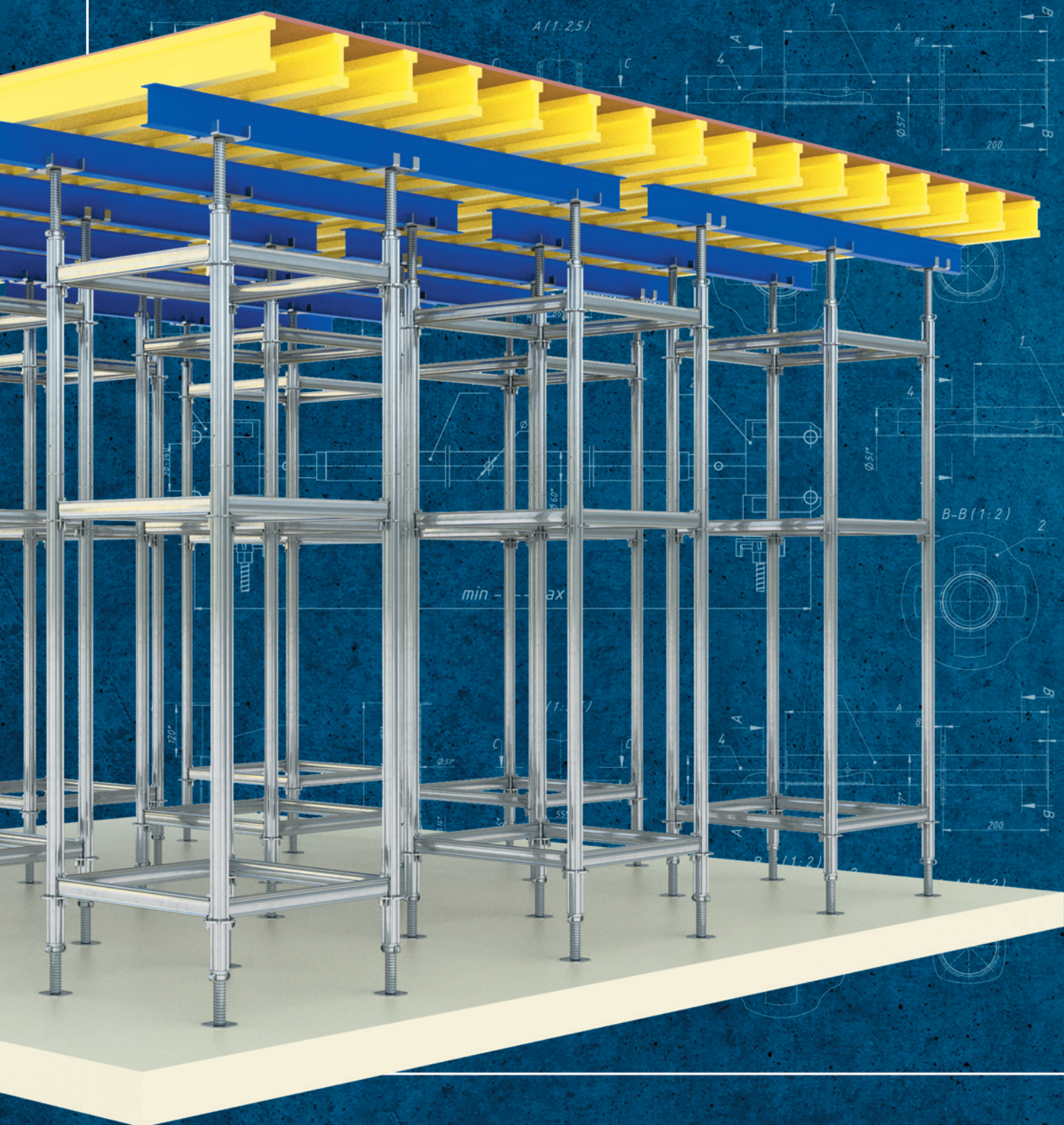
**Елена Ермакова,  
генеральный директор profine RUS:**

«Вместе мы строим города и являемся для застройщиков надежным многолетним партнером с максимально локализованным в России производством оконных профилей KBE и KÖMMERLING»



# БАЗИС ХОЛДИНГ

Опалубка для монолитного строительства  
объектов любой сложности



**21** Год работы на рынке  
России и СНГ

**5** Уникальных патентов  
на продукцию



# МСУ-1

## ИСКУССТВО СТРОИТЬ

«МСУ-1» – вертикально интегрированная строительная компания, сочетающая функции генерального подрядчика, технического заказчика, проектирования и производства отдельных видов строительных материалов.

Большая часть строительно-монтажных работ на всех объектах осуществляется своими силами.

Компания является безусловным лидером отрасли по диверсификации портфеля, насчитывающего больше 170 проектов различной степени сложности.

Мы умеем одинаково эффективно сотрудничать как с частными, так и с государственными заказчиками.

**23 ГОДА**

НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ РФ, НИ ОДНОГО УБЫТОЧНОГО ГОДА ЗА ВСЮ ИСТОРИЮ

**492 МЛРД РУБ.**

СОСТАВЛЯЕТ ПОРТФЕЛЬ ЗАКАЗОВ КОМПАНИИ

**ТОП-3**

ПО ОБЪЕМУ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И СОЦИАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ

**>12 000 ЧЕЛОВЕК**

В ШТАТЕ КОМПАНИИ. БЛАГОДАРЯ ЭТОМУ БОЛЬШУЮ ЧАСТЬ СМР МЫ МОЖЕМ ВЫПОЛНИТЬ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ

**>30 НАПРАВЛЕНИЙ РАБОТЫ**

ОТ НАУЧНОЙ РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ДО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ПОЛИГОНОВ, ОТ КВАРТАЛОВ РЕНОВАЦИИ ДО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## МИХАИЛ МИШУСТИН: НАМ НАДО БЫТЬ КРАЙНЕ ВНИМАТЕЛЬНЫМИ К ПРОИСХОДЯЩИМ ПРОЦЕССАМ

23 ноября под председательством Председателя Правительства состоялось совещание по экономическим вопросам

### Во вступительном слове Михаил Мишустин отметил:

– Наша экономика продолжает адаптироваться к текущим вызовам, показывает устойчивость к целому ряду рисков. Во многом это стало результатом выполнения поручений Президента и тех мер, которые мы разработали и включили в план первоочередных действий по обеспечению развития в условиях внешнего санкционного давления.

Некоторое замедление динамики в сложившейся ситуации было неизбежно. Экономике требуется время, чтобы перестроиться.

Сейчас уже очевидно – пессимисты ошибались. Многие организации улучшили оценки по динамике нашей экономики. В новых условиях работает и промышленность. Активно идёт процесс развития собственного производства тех компонентов, которые ранее поставлялись из-за рубежа. Находятся и новые поставщики и покупатели.

Несмотря на стабилизацию ситуации в экономике, существуют различные варианты прогнозов и сценариев дальнейшего развития событий. Нам надо быть крайне внимательными к происходящим процессам, учитывая возможное дальнейшее усиление мирового кризиса, динамике по другим факторам, в том числе санкционному давлению, и адекватно на это реагировать.

При координации бюджетной и денежно-кредитной политики мы будем совместно опираться на утверждённое главой государства новое бюджетное правило, согласно которому на ближайшую трёхлетку сможем направлять порядка 8 трлн рублей нефтегазовых доходов на финан-



сирование расходов. Это позволит оказать большую поддержку экономике и нашим гражданам. Необходимо также предусмотреть меры по стимулированию инвестиционной активности, в том числе развитию механизма государственных гарантий.

И конечно, нам нужно быть готовыми к возможным изменениям на рынке труда, которые связаны со структурной перестройкой экономики. По многим направлениям сейчас наблюдается дефицит кадров. Надо принять конкретные решения по его преодолению и обеспечению гибкости рынка.

По материалам сайта [government.ru](http://government.ru)

## ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН НА ЗАСЕДАНИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ РАССКАЗАЛ О ПОДГОТОВКЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

На заседании Правительства РФ под председательством Премьер-министра **Михаила Мишустина** глава Минстроя России **Ирек Файзуллин** доложил о ходе подготовки предприятий жилищно-коммунального хозяйства и субъектов электроэнергетики к прохождению осенне-зимнего периода 2022–2023 годов.

Отопительный период начат во всех регионах страны. Проведена комплексная работа по подготовке объектов жилищного фонда и инфраструктуры: от обследования, испытания до ремонта сетей и устранения неисправностей крыш, стен, окон отдельных жилых домов и сооружений.

На сегодняшний день к отопительному периоду подготовлен весь многоквартирный жилищный фонд – 8 млн 311 тыс. домов, обеспечена подготовка 252 732 объектов социально-культурной сферы. Из них – 71 742 объекта здравоохранения, более 43 тыс. школ, более 44 тыс. детских садов, порядка 25 тыс. спортивных объектов. Также к прохождению ОЗП подготовлено 74 098 котельных и 920 360 км инженерных коммуникаций. По всей стране сформированы достаточные запасы топлива.

«Оперативное урегулирование вопросов прохождения осенне-зимнего периода происходит благодаря слаженной работе федеральных и региональных штабов совместно с Минэнерго России и Ростехнадзором», – подчеркнул Глава Минстроя России **Ирек Файзуллин**.

Ростехнадзором проведена оценка готовности 3683 муниципальных образований. Паспорта готовности выданы

87,4% образованиям, что превышает показатели прошлого года за аналогичный период на 2,6%.

Минстрой России на постоянной основе осуществляет мониторинг аварийных ситуаций на системах коммунальной инфраструктуры. Основная их часть возникает на объектах водоснабжения и водоотведения. Среди ключевых причин аварийности выделяется изношенность сетей.

«Все аварии оперативно выявляются и устраняются. В целом, мы достигли снижения по времени исправления аварий в этом году. На особом контроле находятся происшествия, связанные с теплом и водоснабжением», – подчеркнул глава Минстроя России **Ирек Файзуллин**.

Работа по подготовке к отопительному сезону на новых территориях продолжается в плановом режиме, при этом износ сетей в новых регионах значительно превышает среднероссийский. В целом план подготовки восстановленных и пригодных для проживания и использования объектов в новых регионах выполнен на 97,8%: в Запорожской области – 94,6%, в Херсонской области – 98%, в ЛНР – 99,7% и в ДНР на 99%.

В целом отопительный сезон на территории Российской Федерации проходит в штатном режиме. При возникновении аварийных ситуаций коммунальные службы в регионах оперативно их устраняют.

Подробнее – на сайте Минстроя России



Издатель: МЕДИА ГРУПП «ОРБИТА»  
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ОРБИТА**

[WWW.STROYORBITA.RU](http://WWW.STROYORBITA.RU)

Генеральный директор – **З.О. Высоцкая**

главный редактор – **З.О. Высоцкая**  
[info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

шеф-редактор – **Г.Ю. Люлькин**  
[gena1837@yandex.ru](mailto:gena1837@yandex.ru)

выпускающий редактор – **И.В. Варич**  
[innavarich@mail.ru](mailto:innavarich@mail.ru)

редактор – **И.А. Макарова**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

бильдредактор – **Б.Ю. Кроник**

директор по развитию – **С.А. Зенин**  
[mediagroup.orbita@gmail.com](mailto:mediagroup.orbita@gmail.com)

PR директор – **Н.Н. Ткаченко**  
[nn.stroyorbита@yandex.ru](mailto:nn.stroyorbита@yandex.ru)

арт-директор журнала – **Д. Леонидова**  
[designer@stroyorbита.ru](mailto:designer@stroyorbита.ru)

директор отдела рекламы – **Н.С. Макарова**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

отдел распространения – **Е.М. Матишинец**  
[denis6626996@mail.ru](mailto:denis6626996@mail.ru)

поддержка сайта – **Е. Антонова,  
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий**

**В номере использованы материалы:**

пресс-службы Государственной Думы, пресс-службы  
Министерства строительства и ЖКХ РФ, пресс-службы  
РСПП, пресс-службы Российского Союза строителей  
**Фото:** С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова,  
Б.Ю. Кроник, Н.Н. Ткаченко

Установочный тираж – 10 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авто-  
ров. Редакция не несет ответственности за содержание  
рекламных объявлений.

Использование материалов, опубликованных  
в всероссийском отраслевом журнале  
«**Строительная орбита**», допускается только  
с письменного разрешения редакции.

**Свидетельство о регистрации:**  
ПИ № ФС77-39635

Рекламные публикации размещаются в соответствии  
с ФЗ №38 «О рекламе» от 13.03.2006 года.  
Специализированное рекламное издание.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

129337, Москва, Ярославское ш.,  
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ  
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),  
E-mail: [info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

**ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99**

Журнал отпечатан в типографии:  
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

## СОДЕРЖАНИЕ

- 8 Министр по призванию
- 12–19 Поздравления с Юбилеем Министру  
строительства и ЖКХ РФ И.Э. Файзуллину
- 20 **Василий Серый:** «С приходом нового  
министра ситуация кардинально  
изменилась»
- 24–31 Поздравления с Юбилеем Министру  
строительства и ЖКХ РФ И.Э. Файзуллину
- 32 **Мосстрой-31:** Красивый дом.  
Красивый город. Красивая страна
- 36 **Сергей Левицкий:** «С надеждой смотрим  
на руководство Минстрою»
- 38 **ЗАО «Доринж-39»:** Сохраняя  
и приумножая традиции
- 40 **БАЗИС ХОЛДИНГ. ВЧЕРА. СЕГОДНЯ. ЗАВТРА**



- 42 **АО «Трест Коксохиммонтаж» –**  
Крупная строительная корпорация.  
Верность традициям, профессионализм
- 44 **Генеральный директор profine RUS**  
**Елена Ермакова:** «О перспективах оконной  
индустрии в условиях турбулентности»
- 46 **АССОЦИАЦИЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ:**  
Кубани нужно выращивать не только  
подсолнухи, но и строителей

## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, ДРУЗЬЯ!

**П**редставляем вашему вниманию новый выпуск журнала «Строительная Орбита». Традиционно на наших страницах мы освещаем самые знаковые события строительной отрасли.

Среди важных событий этого года, безусловно, значится юбилей – 60-летие Министра строительства и ЖКХ РФ И.Э. Файзуллина. Возглавив Минстрой России, Ирек Энварович сделал многое для того, чтобы строительная отрасль работала эффективно. В этом году по многим параметрам отрасль добилась хороших результатов. Все успехи проходят под контролем и с участием руководителя Минстроя России. 8 декабря Ирек Энварович отмечает славный юбилей, и хочется пожелать ему дальнейших успехов на благо строительной отрасли. Со страниц журнала к Иреку Энваровичу с добрыми пожеланиями обратились коллеги, руководители общественных, строительных организаций. Мы рады присоединиться к многочисленным поздравлениям, опубликованным на наших страницах, и пожелать Министру успешной деятельности, профессиональных побед и достижений!

Традиционно в декабре подводит итоги деятельности Российский Союз строителей – крупнейшая общественная организация строительной отрасли. Этот год был насыщен делами и событиями, несмотря на все трудности, с которыми столкнулась строительная отрасль. РСС в течение года планомерно проводил значимые мероприятия, участвовал в обсуждениях, слушаниях и встречах, Комитеты и региональные Союзы ведут активную работу, продвигая созидательные идеи и интересы представителей отрасли. В этом номере мы отразили все этапы деятельности Российского Союза строителей в течение года в преддверии Итогового заседания Совета РСС.

В этом выпуске наши читатели также смогут познакомиться с самыми важными отраслевыми событиями, интересными материалами, актуальными интервью и новостями отрасли.

Оставайтесь с нами и будьте в курсе того, чем живет отрасль!

*С уважением, главный редактор*  
**Зарема Высоцкая**



Всероссийский журнал «Строительная орбита» представлен в региональных союзах строителей:

РООР «Союз строителей» РТ (Татарстан)  
г. Казань, Оренбургский тракт, д.162А. Офис 4210

РООР «Союз строителей Республики Башкортостан»  
Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я 1266 450077 Ул. Кирова, 1,  
офис 420

Санкт-Петербургский Союз строительных компаний  
«Союзлетрострой»  
г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул.,52, литер Б

Союз строительных объединений и организаций  
г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.13

Союз строительных организаций Ленинградской области  
г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, 24, офис 422

НП «Союз Белгородских строителей»  
г. Белгород, ул. Н. Чумичева, д. 38, офис 312

Союз строителей Липецкой области  
г. Липецк, ул.Гагарина, д. 108.

Объединение «Союз строителей Владимирской области»  
г. Владимир, ул. Балакирева д. 51Б

НО «Союз строителей Рязанской области»  
390013 г. Рязань, пр. Завражнова, д. 5

РОР «Калужский Союз строителей»  
г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45, офис 204

НО РООР «Брянский областной Союз строителей»  
Брянская обл, Брянский район, пос. Путевка, ул. Рославльская, 7

Тверской Союз строителей  
г. Тверь, проспект Победы, д. 7

Союз строителей Костромской области  
г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21

ИООО «Союз строителей Ивановской области»  
г. Иваново, Пр-кт Ленина, 52

НП «Ярославский Совет строителей»  
г. Ярославль, ул. Курчатова, д. 3

НП СОМОР Союз строителей Смоленской области  
г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23а

Союз строителей (работодателей) Тюменской обл.  
г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 3

Союз строителей Омской области  
г. Омск, ул. Яковлева, д. 181

НО «Союз строителей Свердловской области  
(объединение работодателей)»  
620219 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111,

Челябинский межрегиональный Союз строителей  
Челябинск, ул. Елькина, 84 офис 306

НП «Союз Пензенских строителей»  
г. Пенза, ул. Московская, д. 109а

ОР «Союз строителей Удмуртии» ОР,  
г. Ижевск, ул. Восточная, д. 42, каб.46

ОР «Союз Нижегородских строителей»  
г. Нижний Новгород, ул. Студенческая, д. 8, этаж 3

ОР «Союз строителей Чувашии»  
Чувашская Респ., г. Чебоксары, Ярославская 39

Ассоциация «Союз строителей Кировской области»  
г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90

Ассоциация организаций и предприятий строительного  
комплекса Ростовской области (Ассоциация Строителей Дона)  
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162

Ассоциация «Сахалинстрой»  
г. Южно-Сахалинск, Ул. Карла Маркса, 20, оф. 201

Калининградское региональное объединение работодателей  
«Союз строителей»  
г. Калининград обл., пр. Мира,142

ММОР «Союз строителей Красноярского края»  
г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 66 а/я 21881

НО «Карельский Союз строительных компаний»  
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.12

НО «Союз строителей (работодателей) Кубани»  
г. Краснодар, ул. Чапаева 94

НО Союз строителей Иркутской области  
г. Иркутск, ул. Степана Разина, 27, оф. 901

НП «Союз строителей Волгоградской области»  
г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23

НП «Союз строителей (работодателей) Ставропольского края»  
г. Ставрополь, ул. Мира, 313

НП «Союз строителей Воронежской области»  
г. Воронеж, ул. Свободы, д.45

Региональный Союз Строителей Самарской области  
г. Самара, пр. Карла Маркса, 55, оф. 6

РМОР «Союз строителей Якутии»  
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 19/1 А

РООР «Союз строителей Оренбургской области»  
г. Оренбург, пр. Победы, д. 75а

РООР «Союз строителей Республики Марий-Эл»  
Республика Марий-Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28

РООР «Союз строителей Урала»  
г. Екатеринбург, ул. Бажова, 79, ком. 211

Союз строителей Республики Крым  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 19

Союз строителей Севастополя  
г. Севастополь, проспект Нахимова, д. 11, офис 15

Союз строителей Томска Томской области  
г. Томск, ул. Карташова, д. 25

48  
50

Строитель с большой буквы

РСС: События и итоги работы 2022 года



60–81 Российский Союз строителей –  
дела и планы

82–91 Комитеты и союзы РСС  
92 Союз строителей Томской области:  
Нынешний год особенный, юбилейный

94 Проблемы цифровизации и подготовки  
кадров обсудили на заседании  
Правления РСС в Томске

98 Тюменский Союз строителей ставит  
и решает новые задачи

100 Николай Щепелин: «ТДСК без инноваций –  
не ТДСК!»





# КОМФОРТНЫЙ ДОМ ВМЕСТЕ С КНАУФ



Ремонт и отделка дома или квартиры с материалами КНАУФ – это комплексные решения любой дизайнерской идеи и строительной задачи.

[www.knauf.ru](http://www.knauf.ru)  
ООО «КНАУФ ГИПС»

**KNAUF**  
Немецкий стандарт

## ГЛАВА МИНСТРОЯ РОССИИ ДОЛОЖИЛ ПРЕЗИДЕНТУ РФ О ХОДЕ ПОДГОТОВКИ К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ НА ТЕРРИТОРИИ СТРАНЫ

В рамках совещания Президента РФ с членами Правительства РФ Глава Минстроя России Ирек Файзуллин доложил Владимиру Путину о прохождении субъектами Российской Федерации отопительного периода 2022–2023 годов.

«Полностью подготовлен многоквартирный жилищный фонд в количестве 8 млн 311 тыс. жилых домов, также 252 732 объекта социально-культурной сферы, в их числе 71 742 объекта здравоохранения, 43 803 школы и 44 047 детских садов. Общий уровень готовности коммунальной инфраструктуры на сегодня составляет 100%. Подготовлено 74 098 котельных, 920 360 км инженерных сетей. Запасы топлива полностью сформированы», – доложил Министр строительства и ЖКХ РФ **Ирек Файзуллин**.

Федеральным штабом, штабами в регионах совместно с Минэнерго России и Ростехнадзором все необходимые действия по вопросам прохождения отопительного периода скоординированы. Ростехнадзором проведена оценка готовности 2415 муниципальных образований.

Отдельно Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин доложил о подготовке к зиме в новых регионах Российской Федерации – Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Херсонской и Запорожской областях.

Продолжается работа по обследованию территорий. Организованы поставки необходимых ресурсов с учетом формирования аварийно-технического запаса. Сформиро-



ванных резервов материалов и рабочей силы на текущий момент достаточно для оперативного проведения работ. Кроме того, на постоянной основе ведется работа по увеличению численности строителей на новых территориях.

В заключение выступления Глава Минстроя России **Ирек Файзуллин** поблагодарил задействованные шефские регионы, строителей, работников жилищно-коммунального хозяйства, участвующих в подготовке к зиме, энергетиков, газовиков и железнодорожников, которые работают в непростых условиях на территориях.

## МАРАТ ХУСНУЛЛИН: ОДОБРЕННЫЕ СОВЕТОМ ФЕДЕРАЦИИ ПОПРАВКИ В БЮДЖЕТНЫЙ КОДЕКС ОБЕСПЕЧАТ ГИБКОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Советом Федерации были рассмотрены и одобрены шесть поправок в Бюджетный кодекс на 2023 год. Вице-премьер **Марат Хуснуллин** отметил, что принятые поправки позволят обеспечить гибкое финансирование строительных проектов и, как следствие, их своевременное завершение.

«Поправки позволяют обеспечить гибкое финансирование строительных проектов, а значит, мы можем быть уверены, что строительство социально значимых объектов не остановится», – подчеркнул **Марат Хуснуллин**.

Так, в следующем году сохранится возможность внесения любых изменений в сводную бюджетную роспись по решениям, принимаемым в установленном Правительством порядке. Также Правительство сохраняет за собой право перераспределять межбюджетные трансферты между регионами.

«То есть мы можем оперативно перенаправлять финансирование в те регионы и на те объекты и мероприятия, которые нуждаются, например, в опережающем финансировании, и таким образом быстрее их завершать», – пояснил вице-премьер.

Также предложено продлить возможность перечисления средств на расчётный счёт при закупке строительных материалов и оборудования. При этом минимальный порог цены контракта, при котором средства подлежат казначейскому

сопровождению, увеличен до 3 млн рублей. Такая мера, по мнению вице-преьера, позволяет ускорить доведение средств до подрядчиков, поставщиков и производителей, что особенно важно в условиях мировой инфляции. Также казначейское сопровождение не будет применяться при оказании гуманитарной помощи, ликвидации последствий пожаров, аварий, стихийных и иных бедствий.

Важным подспорьем для стройотрасли, как полагает вице-премьер, станет сохранение до 2025 года нормативов распределения акцизов на бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и карбюраторных двигателей.

«Поправка позволила предусмотреть в федеральном бюджете на 2025 год дополнительные средства на дорожную деятельность для приведения региональных дорог в нормативное состояние. Так как в этом направлении мы идём с опережением, такая мера является существенной поддержкой», – отметил **Марат Хуснуллин**.

Последней, шестой поправкой предусматривается обеспечение на постоянной основе возможности предоставления субсидий госкорпорациям и публично-правовым компаниям на создание и развитие государственных информационных систем. Данная мера, в частности, позволит обеспечить функционирование ГИС «Национальная система пространственных данных».

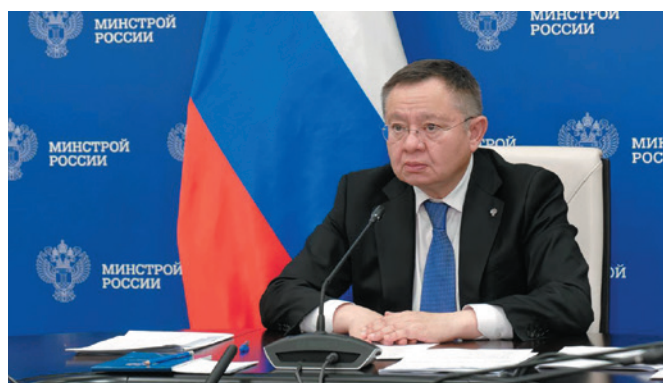
## ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН: ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ ОТРАСЛЬ ПРОДОЛЖАЕТ ПОКАЗЫВАТЬ ХОРОШИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Марат Хуснуллин провёл заседание президиума Правительственной комиссии по региональному развитию.

С докладом об исполнении федеральных программ выступил глава Минстрою России **Ирек Файзуллин**. Он отметил положительную динамику ввода жилья, хороший ход строительства инфраструктуры и улучшения качества городской среды. «По вводу жилья отрасль продолжает показывать хорошие результаты. По данным Росстата, за 10 месяцев введено 87,8 млн кв. м жилья, это на 21,5% больше, чем в прошлом году. По программе «Стимул» в рамках ФП «Жильё» на 206 объектах ведутся строительные-монтажные работы, 20 объектов уже построено. Продолжаются работы и по формированию комфортной городской среды: с начала года благоустроено 7882 территории и нарастающим итогом с 2019 года завершено 389 проектов – победителей всероссийского конкурса», – сказал министр.

**Марат Хуснуллин** отметил пять субъектов с максимальным числом успешно реализуемых государственных программ. По его словам, по результатам мониторинга лидирует Чеченская Республика с реализацией 12 программ с показателями в зелёной зоне. Также по 11 программам в графике – Чувашская Республика, Архангельская, Липецкая и Саратовская области.

Вице-премьер обратил особое внимание руководителей субъектов на необходимость усиления работы по освоению средств ИБК и назвал 13 регионов с 100-процентным кассовым освоением. Это Кемеровская область, Чукотский автономный округ, Ленинградская область, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Красноярский край, Архан-



гельская область, Ивановская область, Республика Тыва, Республика Карелия, Амурская область, Новгородская область, Забайкальский край. Вице-премьер поблагодарил названные субъекты за хорошую работу.

В формате обратной связи с субъектами с докладами о достижении показателей нацпроектов выступили глава Удмуртской Республики **Александр Бречалов** и губернатор Липецкой области **Игорь Артамонов**. О ходе реализации инфраструктурных проектов за счёт ИБК и средств Фонда ЖКХ доложили губернатор Курской области **Роман Старовойт**, губернатор Орловской области **Андрей Клычков**, глава Чувашской Республики **Олег Николаев**, глава Кабардино-Балкарской Республики **Казбек Коков**, глава Республики Хакасия **Валентин Коновалов**.

## В МИНСТРОЕ РОССИИ ПРОШЛА СЕРИЯ ЗАСЕДАНИЙ ПО НОВЫМ ОБЪЕКТАМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ



В Министерстве строительства и ЖКХ РФ началась серия заседаний рабочих групп, посвящённых обсуждению новых объектов, планируемых к включению в проект адресной программы в рамках комплексной госпрограммы «Строительство».

В состав рабочей группы входят представители Минэкономразвития России, Минфина России, а также главных распорядителей средств (ГРБС). Мероприятия проходят под председательством Министра строительства и ЖКХ РФ **Ирека Файзуллина**.

Итогом заседаний рабочих групп станет решение о направлении на утверждение штабом новых объектов: адресно, по которым имеются или не требуются положительные заключения по оценке эффективности, проводимой Минэкономразвития России, и заключения Технического совета, либо в составе укрупнённого мероприятия, по которым отсутствуют указанные заключения.

«На основании предложений ГРБС Минстроем России сформирован перечень объектов в соответствии с методи-

ческими рекомендациями. Напоминаю, что в соответствии с ними новые объекты включаются в перечень при наличии поручения Президента РФ и Председателя Правительства РФ или по отдельным решениям заседания штаба. Особое внимание прошу обратить на то, что все новые объекты включаются как укрупнённые мероприятия, требующие дальнейшей детализации», – обратил внимание Глава Минстрою России **Ирек Файзуллин**.

На первой встрече рассмотрели объекты по десяти госпрограммам.

Вопросы формирования и исполнения федеральной адресной инвестиционной программы с 1 мая 2022 года переданы Минстрою России. Начиная с этого времени, министерство формирует федеральную адресную инвестиционную программу капитальных вложений в рамках новой комплексной государственной программы «Строительство».

С 2023 года в ФАИП участвуют 49 ГРБС по 34 госпрограммам и непрограммным направлениям, а также по 14 нацпроектам.

«С учётом того, что Государственная Дума рассмотрела во втором чтении Закон о бюджете, а будет уже третье, в соответствии с нормативными документами после этого Минстрою России нужно будет в трёхдневный срок сформировать комплексную госпрограмму «Строительство» и направить на рассмотрение в штаб. Мы в ближайшее время проведём серию рабочих групп и рассмотрим все новые объекты. Также хотел бы обратить внимание, что до 1 апреля следующего года нужно будет заключить все контракты», – отметил замминистра **Юрий Гордеев**.

# МИНИСТР ПО ПРИЗВАНИЮ

8 декабря отмечает 60-летний юбилей министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин. Человек, который вот уже два года отвечает за огромную и важнейшую сферу жизни – строительный комплекс России.

Эксперты признают, что назначение И.Э. Файзуллина министром было очень правильным кадровым решением, прежде всего потому, что Ирек Энварович – один из самых опытных специалистов в стране. С его именем связаны успехи Республики Татарстан, где строительный комплекс всегда показывал очень серьезные – если не лучшие в стране – результаты. Кроме того, назначение Ирека Файзуллина на пост министра привело к усилению взаимодействия между Минстроем и куратором строительной отрасли в Правительстве РФ Маратом Хуснуллиным.



**В**ажно и то, что «у руля» встал первый профессиональный строитель с эффективным опытом работы по специальности. Всю свою сознательную жизнь Ирек Энварович проработал в сфере строительства. Профессию строителя он выбрал не случайно, а, как говорят, по велению сердца. Закончив в 1985 году Казанский инженерно-строительный институт по специальности «Промышленное и гражданское строительство», молодой специалист прошел по всем ступеням строительной карьеры – работал инженером, главным инженером, а потом возглавил проектно-строительную организацию «Татстройпроект». Несколько лет он был первым заместителем начальника объединения «Татавтодор», а затем возглавлял «Татинвестгражданпроект» – головную территориальную проектно-изыскательскую научно-производственную фирму Татарстана. Именно при Файзуллине «Татинвестгражданпроект» завершил схему территориального планирования Республики Татарстан.

С 2005 года Ирек Энварович работал заместителем министра строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан, главным архитектором республики, а в ноябре 2010 года, в связи с уходом министра строительства республики Марата Хуснуллина в Правительство РФ, занял министерское кресло.

Эксперты отмечают, что Ирек Файзуллин многое сделал для развития строительной отрасли Республики Татарстан, для улучшения жилищных условий ее жителей. Татарстан являлся примером реализации важнейших социально-экономических программ в строительном комплексе, и в этом была немалая заслуга Ирека Энваровича. Под его руководством реализовывались федеральные целевые программы, крупные инфраструктурные проекты, направленные на улучшение качества жизни жителей республики. Даже простое перечисление тех направлений и задач, с которыми И. Файзуллин успешно справился, будучи министром, заняло бы значительное место. Достаточно сказать, что Татарстан бил рекорды по объемам возводимого жилья, а современные спортивные объекты, строительство которых осуществлялось под кураторством Ирека Энваровича, стали визитной карточкой спортивной Казани на Универсиаде-2013. Успешно выполнялась республиканская программа капитального ремонта многоквартирных домов. Столько домов, сколько отремонтировано в Татарстане, больше нет ни в одном другом регионе.

Потрясающая энергия, удивительные человеческие качества, высокий профессионализм снискали ему в республике всеобщее уважение и признательность.





сокращение сроков административных процедур; кардинальное изменение подходов к проектированию, экспертизе и контролю отраслевой деятельности; тесная работа с регионами, выстраивание системной работы с губернаторами; развитие ипотеки; стимулирование бюджетного и внебюджетного финансирования; использование инновационных технологий, материалов и методов строительства; цифровизация процессов строительной отрасли; улучшение подготовки кадров для строительной отрасли и многие другие.

Основное же направление развития строительной отрасли и ЖКХ было известно задолго до назначения нового министра. Необходимо ежегодно вводить не менее 120 млн кв. метров жилья, улучшать жилищные условия не менее 5 млн семей ежегодно, обеспеченность жильем должна составить в 2030 году около 33 кв. метров на человека.

«Секрет успеха Ирека Энваровича в том, что он может даже самую сложную задачу разложить по аккордам и задеть самые главные струны людей, с которыми работает, – вдохновить их на свершения», – отметил один из соратников Ирека Энваровича.

Ирек Файзуллин многое сделал для развития строительной отрасли в Татарстане, и это было замечено на федеральном уровне.

10 ноября 2020 года И. Файзуллин был назначен министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Представляя нового министра коллегам, заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин выразил уверенность, что под руководством Ирека Энваровича Минстрой сможет быстро и качественно решать все стоящие перед ведомством задачи.

На том же заседании вице-премьер обозначил и главные задачи, стоящие перед Минстроем. Это стимулирование спроса на жилье и самого строительства; снижение инвестиционно-строительного цикла не менее чем на один год;



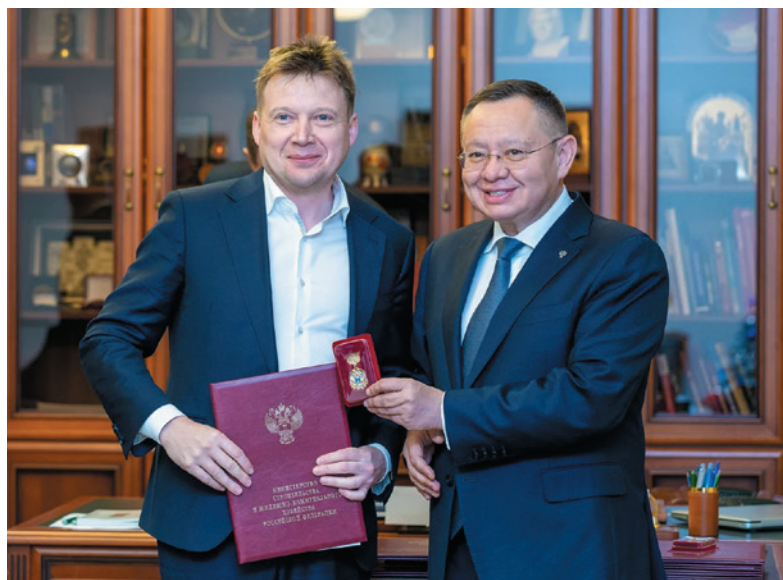


Что же сделал Ирек Файзуллин на посту министра строительства и ЖКХ?

Прежде всего, следует подчеркнуть, что в зоне ответственности министра – колоссальный объем работы. В стране вряд ли найдется министерство, которое ведет реализацию стольких комплексных программ. Это не только большая нагрузка на руководителя и его коллег, но и прежде всего огромная ответственность.

За два года министром сделан огромный объем работы. В первую очередь, он продолжил реализацию мер по поддержке и развитию отрасли в сложных условиях кризиса, пандемии и введения санкций. Министерство успешно решало задачу поддержки спроса на жилье в условиях падения доходов населения.

Достаточно безболезненно была разрешена ситуация, связанная со значительным ростом цен на строительные ресурсы. Это был серьезный вызов для отрасли. Однако министерство своевременно приняло меры для решения этого вопроса. Был создан механизм компенсации роста стоимости строительных ресурсов, а также сформирована система контроля за ценами на строительные ресурсы.



Под руководством нового министра была продолжена работа по реализации в отрасли мер в рамках так называемой «регуляторной гильотины», т.е. курса на дебюрократизацию экономических отношений и улучшению делового климата в стране.

Кроме того, Минстрой под его руководством продолжил реформу госзакупок и системы ценообразования.

В числе заслуг – противодействие потребительскому экстремизму в жилищном строительстве.

Активно идет цифровизация строительной отрасли, включая внедрение BIM-технологий, электронного прохождения всех процедур, создание федеральной ГИСОГД.

Главное же достижение нового министра заключается в том, что несмотря на кризис и западные санкции, все намеченные планы не только выполнены, но и перевыполнены. В 2021 году было введено в эксплуатацию 92,6 млн кв. м жилья. Это абсолютный рекорд.

Но повышение объемов ввода жилья – не единственная ключевая задача. Не менее важно создание и модернизация инфраструктуры, формирование комплексного подхода при реализации объектов.

«Просто возвести дом недостаточно – важно своевременно построить дороги, социальные объекты, благоустроить территории, то есть создать комфортные условия для жизни людей. Наша задача – достичь показателей национальной цели, для ее качественного и эффективного исполнения мы создаем механизмы и инструменты, которые уже закреплены в Стратегии развития строительной отрасли», – заявил министр.

Стратегия развития строительной отрасли должна быть вписана в глобальную стратегию развития страны. Среди приоритетов – упрощение стратегического и территориального планирования, повышение градостроительного потенциала территорий, обеспечение положительной динамики ввода жилья, продолжение программы переселения из аварийного жилья, развитие льготного ипотечного кредитования, полное решение проблемы «обманутых дольщиков», прорывное инфраструктурное развитие, транспортное развитие и повышение качества услуг общественного транспорта, модернизацию сферы ЖКХ, а также совершенствование нормативного регулирования строительной отрасли, снятие административных барьеров и минимизацию срока строительного цикла.

Нельзя забывать и о программе реновации, которую планируется распространить на всю страну.

С приходом нового министра Минстрой стал больше внимания уделять решению проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В деятельности министерства прослеживается четкий баланс внимания между сферой строительства, ЖКХ и жилищной политикой.

«Важнейшим направлением работы является создание новых подходов к системе ЖКХ – необходимо повысить надёжность и качество коммунальных услуг, улучшить работу управляющих организаций, а также увеличить темпы замены коммунальной инфраструктуры», – подчеркнул министр.



Более 40% сетей водоснабжения и водоотведения нуждаются в замене. Кроме того, необходимо обновить треть существующих теплотрасс, сообщил министр, выступая недавно в Совете Федерации.

Чтобы исправить ситуацию, министерство разработало программу модернизации коммунальной инфраструктуры.

А недавно было принято Постановление Правительства РФ, в соответствии с которым социально-экономическое развитие Крыма, Севастополя и присоединенных территорий будет курировать Минстрой. До этого эту функцию выполняло Минэкономразвития. Министерство во главе с Файзуллиным будет разрабатывать проекты госпрограмм развития новых регионов России, а также создавать условия для привлечения инвестиций в Крым, Севастополь, Донецкую и Луганскую народные республики, Запорожскую и Херсонскую области. Во всех четырех регионах будут наращиваться объемы по возведению разрушенной инфраструктуры и жилья.

Впереди у министра работы – непочатый край. Ирек Энварович находится на пике творческой активности, и есть уверенность, что все задуманное будет выполнено.

Пройдя путь от инженера до руководителя высшего ранга, Ирек Файзуллин удостоился многочисленных заслуженных наград. Почетный строитель России, Заслуженный строитель Республики Татарстан награжден орденом Дружбы, медалью Министерства обороны Российской Федерации «За укрепление боевого содружества», Почетным знаком Российского Союза строителей «Строительная слава», орденом «За заслуги перед Республикой Татарстан» и многими другими.

«Я удовлетворен тем, что нашу отрасль возглавили профессионалы – Марат Хуснуллин и Ирек Файзуллин. Они много делают на благо отрасли, и профессиональное сообщество готово всячески им помогать. Мы регулярно встречаемся с министром строительства Иреком Файзуллиным, участвуем в формировании нормативной и законодательной базы строительства», – заявил нашему изданию Ефим Басин.





### **УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!**

Примите искренние поздравления с юбилейным Днем рождения!

Многие годы Вашей профессиональной деятельности неразрывно связаны со строительным комплексом России. Вы проводите активную работу по созданию комфортных условий жизни людей, развитию инфраструктуры ЖКХ. Вашими ежедневными усилиями решается проблема аварийного жилья и обновления коммунальной инфраструктуры, реализуются полноценное развитие и бесперебойная работа строительной отрасли.

За это время Вы не просто подтвердили свою репутацию профессионала, которую снискали прежде, Вы показали себя государственным деятелем и патриотом своей страны. Уникальный опыт и безупречная репутация, колоссальная работоспособность и умение прислушиваться к мнению коллег позволяют Вам принимать взвешенные решения, направленные на стабильное развитие стройкомплекса России.

От всей души желаю неисчерпаемой энергии, крепкого здоровья, долгих лет и больших успехов в профессиональной деятельности на благо и процветание нашего Отечества!

**С уважением,  
Первый заместитель председателя  
комитета Государственной Думы  
по строительству и ЖКХ  
Владимир Алексеевич Кошелев**





**ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»**

**ПРЕЗИДЕНТ**

107031, г. Москва, Коровий Вал., д.9, тел./факс: (499) 270-52-51  
интернет: [www.omorrss.ru](http://www.omorrss.ru), e-mail: [info@omorrss.ru](mailto:info@omorrss.ru)

Министру строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
**ФАЙЗУЛЛИНУ И.Э.**

Уважаемый Ирек Энварович!

От всей души поздравляю Вас с Днем рождения!

Я знаю Вас лично много лет как уникального и талантливого человека. Ваша жизнь самым тесным образом связана со строительной отраслью и, несомненно, является неотъемлемой частью ее славной истории становления и развития. При Вашем непосредственном участии происходили весомые события, позитивные перемены.

Каждодневным трудом Вы внесли бесценный вклад в развитие строительной отрасли. Ваш талант и способности строителя раскрывались в крупнейших предприятиях, а также на руководящих должностях в Татарстане. Люди, с которыми Вам довелось встречаться, тепло вспоминают совместную работу и уважают Вас как человека слова, ценят как профессионала и порядочного человека.

Являясь мудрым руководителем, Вы пользуетесь заслуженным авторитетом как компетентный и опытный профессионал, энергичный, наделенный большим организаторским талантом управленец.

На Вашу долю выпала кардинальная смена законодательства в сфере строительства. Вы смогли взять на себя высокую ответственность, как человек, глубоко знающий специфику отрасли, имеющий профессиональную интуицию. Во многом сегодняшняя стабильная ситуация в строительной отрасли – это Ваша заслуга. Мы также высоко ценим высокое доверие и уровень сотрудничества, сложившийся между Российским Союзом строителей и Министерством строительства и ЖКХ РФ.

Приятно, что свой юбилей Вы встречаете в полном расцвете сил, замыслов и планов. Искренне желаю Вам крепкого здоровья, крепости духа, счастья, благополучия.

Уверен, что Ваш опыт, профессионализм и понимание реальной обстановки в отрасли и в дальнейшем будут способствовать ее процветанию. Дальнейших творческих свершений, продолжения плодотворной деятельности и успехов в реализации намеченных планов.

С уважением,

**В.А.Яковлев**



### **УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ! ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ЮБИЛЕЕМ!**

Весомость отмечаемой знаменательной дате придадут не прожитые годы, а реализованные дела. Вехи Вашей личной судьбы накрепко переплелись с вехами развития строительной отрасли Российской Федерации. Сначала Татарстан, а затем и каждый город, каждый населенный пункт нашей необъятной Родины вобрал в себя, приумножил и укрепил Ваш талант, масштаб деятельности, творческую неутомимость.

В 2022 году при Вашем непосредственном участии был принят долгожданный документ, определяющий развитие отечественного стройкомплекса на ближайшие годы – Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года. Она нацелена на решение таких важных задач, как развитие льготных ипотечных программ, цифровизация строительных процессов, сокращение административных процедур, а также обновление коммунальной инфраструктуры. Благодаря Вашему энтузиазму, высокому профессионализму и богатому опыту талантливого руководителя, уверен, все заявленные цели будут достигнуты.

Уважаемый Ирек Энварович! Благодарю Вас за поддержку, мудрость и наставничество. Пусть еще много лет Ваши энергия, экспертные знания, авторитет среди коллег, опыт, новаторство и конструктивный подход будут служить совершенствованию строительного комплекса России.

От всей души желаю Вам успехов во всех направлениях Вашей работы, осуществления масштабных планов и проектов, крепкого здоровья, неиссякаемого оптимизма и успехов! Оставайтесь всегда столь же деятельным, неравнодушным, жизнерадостным человеком.

**Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»  
Глушков Антон Николаевич**



## **УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ! ПРИМИТЕ САМЫЕ ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ЮБИЛЕЕМ!**

Благословенен наш народ, ибо в трудные и непростые времена у руля строительной отрасли страны находитесь Вы, сильный духом и со стальным характером. Именно Ваш безупречный авторитет, исключительные профессиональные качества, преданность выбранной профессии и патриотизм оказались необходимы строительному комплексу России, чтобы закалиться под колоссальным давлением зарубежных стран и стать ещё сильнее.

Только глубоко любящему свою родину, народ и истину, дальновидному и мудрому руководителю удастся не только обеспечить функционирование вверенной отрасли на фоне беспрецедентного санкционного давления, но и достичь ее автономности в таких непростых условиях, обозначить следующие вехи ее развития и вести к ним отрасль и всех работающих в ней людей. Управление отраслью огромной страны требует колоссального опыта, уникальных лидерских качеств, неимоверной энергии и несгибаемой воли. Обладая такими качествами, Вами ведется поистине титаническая работа. Квинтэссенция Вашего труда содержится в принятой в этом году Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года, главной задачей которой является реализация и масштабирование потенциала строительного комплекса, что станет основой развития каждого региона России.

Мы благодарим Вас за вашу созидательную и добросовестную деятельность во благо нашей Родины. Своим упорным трудом Вы снискали глубокое уважение своего народа и доказали, что Ваше стремление к созиданию ничем не одолеть.

Уважаемый Ирек Энварович! От всего сердца желаю Вам крепкого, как якутский алмаз, здоровья, долгих и счастливых лет жизни на радость всем. Пусть все Ваши добрые начинания имеют успех, а Ваша деятельность будет плодотворной и высокоэффективной. Пусть все планы претворяются в жизнь и все цели по развитию отрасли будут достигнуты. Процветания и благополучия Вам и Вашим близким!

**Координатор НОСТРОЙ по ДФО  
Габышев Айхал Иванович**



### **УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!**

От имени Технического Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» и от себя лично сердечно поздравляю Вас с юбилеем!

Ваша деятельность на посту Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – наглядный пример профессионализма и дипломатии. Способностью принимать смелые, но взвешенные решения Вы заслужили уважение коллег-строителей по всей стране.

Благодаря Вашему непосредственному участию диалог профессионального сообщества и органов власти приобрел конструктивный и прикладной характер: в отрасли существенно сократилось количество административных барьеров, активно развиваются новые технологии строительства, у бизнеса появилась возможность быть услышанным и понятым.

Ваша активная позиция в отношении необходимости развития системы технического нормирования и регулирования поддерживается на всех уровнях, а Ваше искреннее внимание к системе саморегулирования в строительстве позволяет нам вместе двигаться вперед.

Уважаемый Ирек Энварович! Желаю Вам успехов в достижении стратегических целей, которые ставит перед нами государство, сохранить и приумножить роль строительной отрасли в развитии нашей страны.

Крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и благополучия!

**Умеров Равиль Закарьяевич,  
председатель Технического Совета Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»,  
директор СРО «Астраханские строители»**



### **УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!**

Примите от представителей строительной отрасли Южного федерального округа самые искренние поздравления с юбилеем – 60-летием со Дня рождения!

Вы по праву принадлежите к числу авторитетных и опытных руководителей!

Высочайший профессионализм, личное обаяние и мудрость, решительность и смелость, умение находить компромиссные решения в самых нелегких ситуациях снискали вам заслуженный авторитет среди строителей!

Мы с большим уважением относимся к Вашей деятельности на столь высоком посту. Ваше отношение к современным требованиям к кадрам – их качественной подготовке, трудоустройству по полученной специальности, четкий контроль по созданию центров оценки квалификаций для сдачи профессионального экзамена, особый акцент на подготовку специалистов в колледжах и лицеях, получили высокую оценку в рядах строителей-профессионалов.

А то внимание, которое Вы уделяете комплексному развитию территорий, уверен, сделают облик наших городов благоприятным для жизнедеятельности его граждан, и в то же время они сохранят свою историческую привлекательность.

Всю свою жизнь Вы посвятили служению Отечеству, являя достойный пример настоящего патриотизма, трудолюбия и верности своему призванию.

Ваш самоотверженный труд, профессионализм и ответственность к работе позволяют решать актуальные проблемы социально-экономического развития нашей Родины, удовлетворяя потребности общества в качественных и безопасных объектах.

Наша страна всегда была богата сильными, мудрыми и порядочными людьми, для которых процветание родной земли – главная цель в жизни! Ваша принципиальность, государственная мудрость и глубокое знание насущных проблем будут и впредь способствовать развитию нашей России.

Все годы трудовой деятельности Вы отдали самой лучшей профессии – профессии созидателя. Вам свойственна смелость для принятия неординарных решений, настойчивость в отстаивании своей позиции, критичный взгляд, чтобы оценить сделанное, и полет мысли, чтобы наметить перспективы развития.

Пусть все ваши планы непременно воплотятся в реальность, будущее принесет успех и удовольствие от проделанной работы, и пусть удача ярко освещает Ваш жизненный путь!

Мира, благополучия, счастья и добра Вам и Вашим близким!

**Координатор Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»  
по Южному федеральному округу,  
Генеральный директор АО СЗ «Краснодарпроектстрой»,  
Заслуженный строитель Российской Федерации  
Б.З. Тутаришев**



**УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!  
ПРИМИТЕ СЕРДЕЧНЫЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ  
ПО СЛУЧАЮ ВАШЕГО ЮБИЛЕЯ!**

Ваши знания, богатый профессиональный опыт, требовательность и принципиальность в решении масштабных задач являются залогом Вашей успешной деятельности, гарантией дальнейшего развития и процветания строительного комплекса России.

Под Вашим руководством реализуются крупные инфраструктурные проекты, российская строительная отрасль преодолевает трудности и добивается новых значительных показателей!

От всей души желаем Вам эффективной работы на ответственном государственном посту, больших успехов в любых начинаниях, ярких побед и достижений! Крепкого здоровья, счастья и благополучия Вам и Вашей семье, неиссякаемой энергии и жизненного оптимизма!

**Ассоциация «Объединение строителей  
Санкт-Петербурга»**





### **УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!**

От имени Союза строителей Республики Башкортостан и от себя лично сердечно поздравляю Вас с юбилеем – 60-летием со дня рождения!

Вы посвятили свою жизнь созидательной, ответственной и трудной профессии – профессии строителя, пройдя путь от рядового инженера до Министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Благодаря богатому управленческому опыту, профессиональным знаниям и высоким организаторским способностям, в 2020 году Вы были назначены на должность Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Разработанные под Вашим руководством градостроительные и архитектурные проекты украшают и формируют облик Республики Татарстан и активно используются в культурной и общественной жизни.

Благодаря Вашему плодотворному взаимодействию с другими министерствами и ведомствами, строительная отрасль Российской Федерации сохраняет свой высокий потенциал, используя всё новые подходы для развития экономики России, реализуя масштабные проекты по совершенствованию инфраструктуры и строительству доступного жилья.

Своей повседневной деятельностью Вы способствуете решению стратегически важных государственных задач по развитию отрасли и внедрению эффективных финансовых инвестиционных инструментов.

Искренне желаю Вам, уважаемый Ирек Энварович, крепкого здоровья, счастья, успехов в нелегком труде, благополучия Вам и Вашим близким!

**С уважением,  
Президент Союза строителей Республики Башкортостан  
Заслуженный строитель Российской Федерации  
Заслуженный строитель Республики Башкортостан  
Р.Ф. Мамлеев**



## ВАСИЛИЙ СЕРЫЙ: «С ПРИХОДОМ НОВОГО МИНИСТРА СИТУАЦИЯ КАРДИНАЛЬНО ИЗМЕНИЛАСЬ»

Integrika Engeneering занимается сопровождением инвестиционно-строительных проектов на всех этапах их реализации, а также решает возникающие технические и юридические вопросы. Основным преимуществом компании является использование на этапах проектирования и строительства передовых IT и BIM-технологий. «Поэтому мы с гордостью можем называть себя ЦИФРОВЫМ Техническим Заказчиком», – говорит генеральный директор Василий Серый. С ним беседует наш корреспондент.

**– Василий Васильевич, расскажите, пожалуйста, как вы пришли в строительную отрасль?**

– До своего приезда в Москву в 2004 году я работал заместителем руководителя строительного треста в Брянской области. Таким образом, все, что связано с землёй, с работой по строительству зданий и сооружений, все, что касается исполнительной документации, что касается планирования строительномонтажных работ, все это было мне хорошо известно. Приехав в Москву, я устроился в компанию «ДОНСТРОЙ», где прошел путь от ведущего инженера до руководителя объектов.

Я закончил Московский государственный строительный университет по специальности «мастер бизнес-администрирования» в строительстве, а перед этим – государственную академию специалистов инвестиционных сфер. И это мне дало углубленные, структурируемые знания, которые позволяли дальше продолжать работу в службе заказчика-застройщика или в службе технического заказчика.

Я был руководителем девелоперских департаментов в таких крупнейших российских компаниях, как Корпорация «Баркли», Level Group, «Лидер-Инвест». Работал в ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения г. Москвы», заместителем генерального директора, первым заместителем генерального директора по подготовке к строительству.

Казалось бы, моя карьера складывалась вполне удачно, однако пандемия подтолкнула меня к той мысли, что необходимо создать свою команду и наконец-таки реализовать те идеи, которые мне хотелось претворить в жизнь, когда я работал по найму.

**– В связи с чем возникла у вас такая мысль?**

– Меня очень интересовали BIM-технологии, BIM-моделирование, цифровое информационное моделирование, все, что называется технологии информационного моделирования (ТИМ), используемые как на стадии проектирования, так и по управлению проектами. В компаниях, где я работал, у меня руки не доходили до этого, потому что всегда надо было решать задачи, связанные с оперативным управлением, и о реализации новых прогрессивных технических средств в управлении проектами некогда было и думать.

Два года назад, в августе 2020 года, я принял решение создать компанию. Чем заниматься вопрос не стоял, потому что я в принципе занимаюсь тем, чем я и занимался. Наша компания Integrika Engeneering выполняет функции технического заказчика, генпроектировщика. В функции технического заказчика входят также услуги строительного контроля.

Команду набрал очень быстро, потому что у меня команда на 60% со-



стоит из тех людей, с которыми я уже работал. В нашей команде представлен весь возрастной спектр специалистов – и люди, которым уже за 60, и молодые ребята, которые пришли к нам сразу после окончания университета. Чем хороша молодежь, пришедшая к нам со студенческой скамьи? Это тот пластилин, из которого можно вылепить квалифицированных опытных специалистов. И мы охотно набираем таких ребят.

На сегодняшний день у нас работает 27 человек. Мы планируем расширять компанию до 120–160 человек, но здесь есть проблема, а именно проблема финансирования. Вроде бы в нашей стране безработица, надо людей устраивать на работу, развивать строительство, тем более что строительство – это локомотив развития экономики. Для этого надо, чтобы компания увеличивалась и расширялась. Но каждый новый сотрудник обходится в среднем 300 000 рублей, надо купить технику, программу, лицензии, надо обеспечить его рабочим местом. Даже если взять 100 человек, это 30 млн рублей, без кредитов такую финансовую нагрузку нам не потянуть. Банки же, к сожалению, на эти цели кредиты не выделяют.

Однако вернёмся к основным направлениям деятельности нашей компании. Integrika Engineering входит в холдинг, в составе которого несколько компаний. Так, например, мы тесно работаем с компанией «Конкуратор», которая активно продвигает BIM-технологии. Мы работаем с Академией BIM, компанией ASKON/Renga и договорились, чтобы обучать там наших сотрудников. Мы хотим использовать BIM-технологии не только при разработке проектной документации, но и при планировании организации мониторинга всего процесса реализации инвестиционно-строительной деятельности.

Напомню, что сама идея цифровизации в строительной отрасли существует уже как пять лет. В 2018 году было дано поручение Президента РФ Владимира Путина Правительству РФ о том, чтобы иметь цифровую информационную модель на всём этапе жизненного цикла объекта капитального строительства. В декабре 2020 года издан Приказ Минстроя России «Об утверждении ведомственной программы цифровой трансформации Министерства строительства и ЖКХ», а в декабре 2021 года М. Мишустин утверждены стратегические направления в области цифровой трансформации строительной отрасли РФ до 2030 года. В качестве модератора я вёл сессию «Цифровизация» в рамках Международного форума «Строительство и транспорт», состоявшегося в Уфе в сентябре этого года. Все это очень хорошо, дело сдвинулось с «мертвой точки».

#### – Можно сказать, вы попали в струю...

– Для того, чтобы попасть в струю, вопросами автоматизации бизнес-процессов технического заказчика я начал заниматься ещё в 2011 году. Мы прописали все бизнес-процессы, а до автоматизации руки не доходили. Сейчас мы это всё осваиваем, можно сказать, уже освоили. На все информационные модели, и те, которые нам предоставляет проектировщик, и те, которые мы сами разрабатываем, на базе этих данных, в автоматическом режиме, за счет



компьютерной программы, выстраиваем графики – как по срокам, так и по ресурсам, а также считаем и формируем сметную стоимость. Под каждый проект развернут информационный портал, что позволяет всем участникам проекта работать в едином пространстве.

#### – А какие масштабные проекты Integrika Engineering реализует сегодня?

– Из знаковых проектов – Китайский деловой центр в Москве и Парк Хуамин, это самый большой традиционный китайский парк в Европе, который является подарком от китайской стороны москвичам. С китайскими партнерами у нас сложились очень хорошие отношения. На этих проектах мы работаем, выполняя функцию технического заказчика.

Как технического заказчика участвуем при модернизации целлюлозного завода Питкяранты в Карелии. Это самый старый завод, который был открыт ещё до революции. Участвуем в строительстве сетевязального завода в Солнечногорске. Это проекты, которые мы сейчас ведём.

В качестве генерального проектировщика и технического заказчика мы работаем на двух проектах по реновации, тесно сотрудничаем с турецкими компаниями. За два года участвовали в реализации 13 проектов при общей стоимости строительства более 13 млрд рублей.

Эксперты оценивают ежегодный объем российского рынка технического заказчика около 300 млрд рублей, поэтому я ставлю задачу, чтобы наша ежегодная выручка от реализации проектов составляла не менее 1 млрд рублей. И это только в качестве технического заказчика!

#### – Но ваша компания выступает и в качестве генерального проектировщика. А это отдельное направление. И здесь наверняка также очень большие перспективы.

– Совершенно верно. В нашей деятельности в качестве генерального проектировщика мы также активно используем BIM-технологии. Используем информационное моделирование при разработке проектной рабочей документации. Это позволяет нам уменьшать сроки, снижать стоимость.

Что дает цифровизация в строительной отрасли? Какую главную задачу она решает? Прежде всего надо сказать, что сама технология информационного моделирования за человека не работает. Это просто инструмент. Например, я пишу текст ручкой или пишу текст на компьютере. На компьютере набрать текст получается намного быстрее, но содержание текста всецело зависит от того, что у меня в голове. Компьютер за меня ничего не сделает. Точно так же все это работает и в проектировании. И сегодня мы работаем в тех программных комплексах, которые позволяют использовать информационное моделирование, 3D-моделирование. Что это дает при проектировании? Это сокращает сроки. И, прежде всего, за счёт возможности разным специалистам – инженерам, конструкторам, архитекторам – работать на одном поле. И вопрос стыковки решается сразу же, в процессе проектирования. Ведь как было раньше? Инженеры разработали свой раздел, конструкторы – свой, архитекторы – свой, и уже потом начинают все это согласовывать и стыковать, появляться

какие-то коллизии, коллизии начинают исправляться, и этот процесс растягивается во времени. Благодаря же использованию BIM-технологий на одном поле сразу видны все коллизии, и это позволяет существенно сокращать сроки и стоимость строительства. Да, BIM-технологии позволяют за счет сокращения сроков, накладных расходов снижать стоимость строительства.

По оценке Минстроя России, применение BIM-технологий до 4 раз уменьшает погрешность бюджета при планировании, от 20 до 30% сокращает время на проектирование, до 30% снижает затраты на строительство и эксплуатацию, от 20 до 50% уменьшает сроки строительства, до 40% сокращает вероятность ошибок в проектной документации, на 50% сокращает время на координацию и согласование проекта. И главное – снизить затраты на строительство до 25%.

Очень важно, что необходимость цифровизации понимается на уровне правительства.

Сыграло свою роль и назначение нового министра И.Э. Файзуллина. С приходом Ирека Энваровича ситуация изменилась в лучшую сторону, и особенно меня радует, что вопросы цифровизации строительной отрасли сейчас реально решаются. Предприняты практические шаги, которые, я думаю, уже в ближайшие год-два принесут ощутимый результат, приведут к качественному рывку. И все это, безусловно, отражается на деятельности нашей компании, так как если раньше мы говорили заказчикам: мы обладаем BIM-технологиями, за их счет можем существенно снизить стоимость вашего строительства. Однако 99% заказчиков не обращали на наши слова никакого внимания, утверждая, что они обойдутся и без BIM-технологий. По мнению многих, BIM-технологии только удорожают строительство. Мы говорили, что в конечном результате вы выиграете, сроки строительства сократятся, у вас будет меньше ошибок в проектной документации, в рабочей документации будет меньше расхождений, у вас будет всё прозрачно, у вас всегда будет полная информация, и всю отчетность вы будете получать в режиме online. Но, увы, на все наши слова не обращали никакого внимания. Сейчас же, с приходом нового министра, ситуация кардинально изменилась. С 1 января 2022 года введено обязательное использование технологии информационного моделирования на объектах госзаказа. Этого административного ресурса для внедрения цифровизации в строительной отрасли очень не хватало.

#### – Ваша компания работает только в Москве и Московской области?

– Нет, мы не ограничиваемся только Москвой и Московской областью. Участвуем в конкурсах на всей территории России. Честно скажу, сейчас это пока ещё сложновато, потому что нам всего лишь два года, а есть такой показатель – возрастной ценз. Молодым компаниям всегда очень сложно участвовать в тендерах и конкурсах. Парадокс: чтобы участвовать в тендерах, мне надо иметь, допустим, хороший проектный отдел, около 50–60 человек. Но для того, чтобы набрать 50–60 человек, нужны заказы. Я уже не говорю о том, что мне нужен финансовый ресурс. В банках мне говорят: «Вы берите заказы, и под заказы мы вас будем финансировать». Но как же я возьму заказ, если у меня нет этих людей? Вот и приходится выкручиваться. Это не совсем правильно, и эту проблему надо решать.

#### – Вы сами закончили МГСУ, и выпускники университета у вас работают. Как вы оцениваете качество образования?

– Мы месяц назад встречались с ректором МГСУ П.А. Акимовым по вопросу подготовки специалистов для нас как технического заказчика. Да, сегодня проектировщиков, архитекторов выпускают многие отраслевые вузы, есть МГСУ, есть МАРХИ, а вот именно специалистов, которые бы управляли этим процессом – нет. В Градостроительном кодексе есть четыре участника строительного процесса: заказчик-застройщик, технический заказчик, генеральный проектировщик и генеральный подрядчик. Все знают, что

такое генпроектировщик, все знают, что такое генподрядчик, все знают, что такое заказчик, и, к сожалению, мало кто понимает, что такой технический заказчик. А ведь если брать значимость работ технического заказчика и непосредственно генподрядчика, который строит объект, то это соотношение составляет 80% на 20%. От того, как будет разработана проектная документация, зависит вся судьба проекта. Проектная документация будет хорошо разработана, если будет собрана вся исходная разрешительная документация, если правильно будет поставлена задача в техническом задании, если будут проведены все согласования, если земельный участок будет правильно обследован на все ограничения. И от того, как все это будет выполнено, во многом зависит, как и в какие сроки будет строить подрядчик.

Проблему подготовки технических заказчиков мы и обсуждали в университете, рассматривали, что необходимо сделать, чтобы включить в учебную программу именно эту дисциплину. И вторая тема, которая обсуждалась на этой встрече, тема технологий информационного моделирования. Здесь мы также нашли полное взаимопонимание и нацелены на тесное сотрудничество.

Кроме того, я являюсь членом Совета московского регионального отделения «Деловой России», где мы активно решаем вопросы, связанные с реализацией инвестиционно-строительных проектов. Основная тема, которая интересует всех – это кадры, и мы выходили на ВУЗы, на университеты, колледжи, академии для того, чтобы мы могли брать не только выпускников, но и студентов и учащихся на практику.

#### – Ситуация сегодня в экономике непростая. Какие у вас планы на ближайшие годы?

– Во-первых, мы планируем расширить компанию до 120–160 человек. Уже в следующем году намерены увеличить количество наших сотрудников до 80–100 человек, а ещё через год – до 160. Во-вторых, это обучение BIM-технологиям 90% специалистов по разработке проектной документации, всех наших архитекторов и проектировщиков. Сегодня этот процент составляет чуть менее 50%.

#### – У вашей компании есть девиз?

– Девиз нашей компании: «Все ради заказчика и на благо нашего народа!». Мы патриотически настроенная компания. Я сам патриот и всей душой болею за Россию. Все наши ребята работают на совесть, все чувствуют себя на своем месте, никто и никуда не собирается уезжать. Будем работать на благо страны.

### УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ! ПРИМИТЕ ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ВАШИМ 60-ЛЕТНИМ ЮБИЛЕЕМ!

Под Вашим руководством Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации добилось значительных успехов в своей деятельности. Во многом это обусловлено тем, что Министерство возглавляете именно Вы – профессионал высочайшего класса, обладающий огромным опытом и глубочайшими знаниями.

Уверен, что Ваши авторитет, организаторский талант, компетентность и безграничный энтузиазм и впредь будут помогать бизнесу решать множество задач по развитию и модернизации строительного комплекса, укреплению финансовой стабильности компаний.

Желаем Вам крепкого здоровья, больших профессиональных успехов, сохранить столь высокий ритм жизни, энергию и оптимизм. Пусть во всех делах Вам сопутствует удача и прекрасное настроение, реализуются все планы и надежды.

**Василий Серый,**  
Генеральный директор Integrika Engineering



ЖК «Резиденция Сколково». Материал: Сноп Natura Collection (Tsunami)

**Легкие и эстетичные панели LTM для обустройства навесных вентилируемых фасадов – материал, который вдохновляет архитекторов, проектировщиков и дизайнеров, ищущих эффектные и практичные решения.**

При создании Сноп Natura Collection специалисты компании LTM учитывали тенденции и требования современной архитектуры: стремились подчеркнуть естественные рельефы, натуральное происхождение и значимость материала. А также, выделили топ 3 оттенка 2022 года:

**Серый, белый, карамель** – топовые цвета линейки Сноп Natura Collection, изготавливаемые компанией ООО «ТД ЛТМ» для обустройства навесных вентилируемых фасадов.

**Серый (светло-серый, оконно-серый, угольно-серый, серая умбра, графит)** – смелое сочетание серых оттенков панелей LTM на фасаде создаст естественный экстерьер и подчеркнет принадлежность здания к природе.

**Белый** – универсальный цвет, актуальный во все времена (открывает дополнительные возможности добавить яркий акцент в фасадное решение).

**Карамель** – огромный выбор сложных оттенков: от теплых пастельных, до насыщенных песочных. Палитра оттенит важные детали фасада, придав ему утонченный и гармоничный вид.

Бережливое и скрупулезное отношение к каждому этапу производственного процесса, внимание к деталям – залог успеха и востребованности Сноп Natura Collection.

**Центральный офис:**  
**ООО «ТД ЛТМ»**  
г. Обнинск, Киевское шоссе, 70  
Тел.: +7 (484) 399-62-73

**Московский офис:**  
**ООО «ТД ЛТМ»**  
119335 ул. Вавилова 69/75, офис 908  
Тел.: +7 (499) 550-66-82

[www.oooltm.ru](http://www.oooltm.ru)  
[sales@oooltm.ru](mailto:sales@oooltm.ru)



## ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» – одна из крупнейших и самых надежных саморегулируемых организаций в области строительства Самарской области, с 2009 года объединяющая ведущих застройщиков региона.

Отмечу, что сформированный за годы работы компенсационный фонд, размер которого достигает 700 млн руб., сохранен в полном объеме. За весь период деятельности СГС выплат из компенсационного фонда не производилось.

С 2020 года СГС в целях оказания поддержки своим членам предоставляет целевые займы за счет средств компенсационного фонда в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, под минимальный процент. Выдано займов на общую сумму более 300 млн руб.

СГС является аккредитованным оператором Национального реестра специалистов и выполняет полный комплекс работ по приему и включению сведений о специалистах в НРС. С нашей помощью в реестр уже включено более 1000 специалистов.

В 2022 году при непосредственном участии СГС на территории Самарской области создан Центр оценки квалификации для проведения независимой оценки квалификаций согласно требованиям Федерального закона от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».

СГС на постоянной основе принимает участие в конкурсе профессионального мастерства «Строй Мастер», организатором которого является НОСТРОЙ. В октябре 2022 года заключено Соглашение о сотрудничестве между саморегулируемыми организациями Самарского региона и ГАПОУ Самарской области «Колледж энергетики и строительства им. П. Мачнева», согласно которому мероприятия саморегулируемых организаций будут проводиться в стенах Колледжа, а строительные компании, являющиеся членами СРО, обеспечат прохождение практики обучающихся Колледжа.

Саморегулируемые организации Приволжского федерального округа, в том числе зарегистрированные в Самарской области, отличаются высокой степенью сплоченности и взаимодействия.

**От имени саморегулируемых организаций Приволжского федерального округа поздравляю министра строительства Российской Федерации Файзуллина Ирека Энваровича с юбилеем! Под руководством Ирека Энваровича с 10 ноября 2020 г. эффективно осуществляется деятельность, направленная на достижение определенной Указом Президента РФ от 21 июля 2020 г. № 474 национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни»: повышаются объемы и темпы вводимого в эксплуатацию жилья, объектов социальной и транспортной инфраструктуры, выполняется благоустройство общественных и дворовых территорий. Широко внедряются механизмы комплексного развития территорий, успешно решаются проблемы обманутых дольщиков. Применяются цифровые технологии, что позволяет оптимизировать работу всей структуры строительного комплекса и выходить на новый уровень качества строящихся объектов.**

**Желаем Иреку Энваровичу крепкого здоровья, профессиональных успехов и вдохновения строить будущее на долгие годы!**

**Любовь Аристова,  
Координатор НОСТРОЙ по Приволжскому Федеральному округу, Председатель Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей», Почетный строитель России**

## УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!

Примите мои сердечные поздравления с 60-летием!

Ваши человеческие и профессиональные качества вызывают восхищение.

Пройдя путь от инженера до руководителя строительного комплекса России, Вы стали прекрасным примером для многих поколений строителей.

Ваши способности управленца становятся залогом успешной реализации текущих государственных программ, направленных на развитие строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства.

Отрадно заметить, что с Вашим назначением на пост главы Минстроя России руководство строительной отрасли получило очень важное недостающее звено в команде профессионалов, которой предстоит вывести отрасль на должный уровень. Ваше назначение министром явилось бесспорным свидетельством доверия со стороны руководства страны, признанием Вашего управленческого таланта, высокой оценкой Вашей эффективной деятельности на благо развития строительной отрасли.

Вы профессионал высочайшего класса, стоявший во главе реализации масштабных проектов в Республике Татарстан, среди которых объекты Универсиады, новое жилищное строительство, создание комфортной городской среды. На всех направлениях в сфере строительства и ЖКХ Республика Татарстан безусловно была новатором и лидером.

Сегодня перед Минстроем России стоят масштабные и сложные задачи, предстоит еще много сделать, чтобы повысить качество жизни людей в нашей стране, создать благоприятный бизнес-климат в отрасли. И здесь нужны не



только ваши профессиональные, но и человеческие качества.

Люди, которым с Вами посчастливилось работать, заявляют о Вас как о Человеке с большой буквы: порядочном, смелом, бескорыстном, целеустремленном. На Вас можно положиться и в трудную жизненную минуту, и когда требуется принятие ответственных решений в деле.

Трудно переоценить Ваши способности, которые Вы проявляете в решениях задач по восстановлению новых территорий России.

Строители особо ценят в Вас умение прислушиваться к мнению профессионального сообщества.

Уверен, что Вам и впредь будет хватать сил и желания проводить в жизнь задуманное.

От всей души желаю Вам, Ирек Энварович, чтобы удача, успех и вдохновение были верными спутниками во всех Ваших делах! Пусть неизменными и прочными остаются дружеские и деловые связи. И пусть сбудутся Ваши желания и устремления, сохранится все хорошее, что есть в Вашей жизни, приумножатся мгновения радости, любви и оптимизма!

Здоровья и благополучия Вам, Вашим родным и близким!

**С уважением,  
Ефим Басин,  
Герой Социалистического труда,  
Председатель Комитета ТПП РФ  
по предпринимательству в сфере строительства,  
Президент Ассоциации СРО  
«Межрегиональное объединение строителей»**

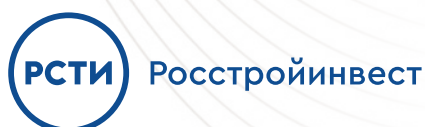
## УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!

Примите самые теплые и искренние поздравления по случаю Вашего дня рождения!

За годы работы на ключевых государственных постах профессиональное сообщество узнало Вас как руководителя высочайшего класса, надежного человека, готового взять на себя ответственность за решение сложнейших задач развития отечественной градостроительной отрасли. Эффективная работа строительной отрасли, одной из приоритетных для государственной экономики, – Ваша неоспоримая заслуга.

Желаем Вам, уважаемый Ирек Энварович, крепкого здоровья, неиссякаемой бодрости духа и новых успехов в Вашей деятельности на благо России и россиян!

**Председатель совета директоров  
холдинга «РСТИ» (Росстройинвест)  
Федор Туркин**





### **УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!**

Искренне поздравляю Вас с юбилеем! 60 лет – совсем юный возраст для строительной отрасли. Под Вашим чутким руководством в России создаются архитектурные памятники, которые будут радовать глаз на протяжении веков. Они уже становятся символами Татарстана и знаковыми объектами в масштабах всей страны.

Благодаря Вам в Татарстане ввели рекордное количество квадратных метров жилья, и теперь миллионы наших сограждан живут в собственных уютных квартирах. Городская инфраструктура вышла на принципиально новый уровень, и окружающая нас среда стала воплощением самых смелых фантазий.

С Вашей сильной рукой и стратегическим мышлением преобразается вся Россия.

От лица всей команды МСУ-1 желаю Вам новых побед и свершений, масштабных и перспективных проектов, и самое главное – крепкого здоровья!

**Президент АО «МСУ-1»  
И.В. Зюбин**





### **УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!**

От лица Москомэкспертизы и подведомственных организаций поздравляю Вас с юбилеем!

На протяжении многих лет Вас знают как руководителя высокого уровня, которого отличают ответственность, верность своим принципам, а также способность успешно претворять в жизнь новые идеи и решения. Ваши профессиональные качества являются ориентиром и вдохновляющим примером для многих Ваших коллег и подчиненных.

Под Вашим руководством Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства удалось добиться больших результатов в улучшении жилищных условий жителей нашей страны, а также в строительстве важных и нужных объектов.

За время многолетней профессиональной деятельности Вы не раз демонстрировали высокий уровень знаний и компетенций в области строительства и архитектуры, способность находить новые инструменты и возможности для развития, умение объединять коллег для решения самых разных задач.

Желаю, чтобы Ваши идеи продолжали свою реализацию во благо нашей страны и всех ее жителей, а успех и удача были их верными спутниками. Крепкого здоровья, бесконечного запаса сил и энергии!

**Председатель  
Москомэкспертизы  
А.И. Яковлева**

## ПАВЕЛ ПУТИЛИН: РСС СТАЛ ЦЕНТРОМ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ



**В** 2022 году Министерством строительства и ЖКХ России под руководством Ирека Энваровича Файзуллина была проведена колоссальная работа по стабилизации ситуации в строительной отрасли в условиях санкций.

Особенно важно, что площадкой, где обсуждались и принимались практически все решения, стал Российский Союз строителей. Эта работа проводилась и проводится в тесном сотрудничестве Минстроя, РСС, РСПП, национальных объединений строителей и проектировщиков, региональных союзов. Оперативное принятие решений, своевременное совершенствование законодательства и нормативной базы, эффективное импортозамещение – все это наша общая заслуга. Личная выгода и другие моменты, которые меша-

ют положительной динамике развития отрасли, отошли на задний план, тем более, когда речь зашла о проблемах национального масштаба.

В Союзе строителей Липецкой области год прошел под знаком популяризации рабочих профессий. Это в первую очередь конкурсы профессионального мастерства среди штукатуров и каменщиков, состязание за звание лучшей стройплощадки года и другие. В течение года мы проводили большую благотворительную работу, отправляли и продолжаем отправлять гуманитарные грузы на Донбасс. Наши коллеги трудятся над восстановлением инфраструктуры Мариуполя и населенных пунктов ДНР.

Важным событием года стало учреждение по инициативе регионального Союза строителей Почетного звания «Заслуженный строитель Липецкой области». Решением областного Совета депутатов ко Дню строителя оно было присвоено 14 липчанам. Помимо этого еще более сотни отличившихся строителей Липецкой области получили заслуженные награды. Среди них звание «Почетного строителя России», Орден Российского союза строителей, Почетный знак Минстроя и так далее.

***Хочу поблагодарить лично Ирека Энваровича Файзуллина за активную позицию и верные управленческие решения. Благодарю за предоставленную возможность принимать участие в работе на благо отрасли и страны Президента РСС Владимира Анатольевича Яковлева. Вместе мы сила, вместе мы многое можем.***



**П.И. Путилин,  
член Правления РСС,  
директор Союза строителей  
Липецкой области**



### УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!

Сердечно поздравляю Вас с юбилеем!

Строительная отрасль, находящаяся в зоне Вашей ответственности, является одной из ключевых в российской экономике. Вряд ли найдется министерство или ведомство, ведущее реализацию стольких комплексных и нужных для граждан программ.

Благодаря профессиональному опыту, глубоким знаниям и организаторскому таланту Вам удается успешно трудиться на ответственных постах, принимать верные и действенные решения. В нынешних санкционных условиях Ваш вклад в развитие строительной отрасли особенно виден и ценен. Стройкомплекс, несмотря ни на что, выполняет все поставленные Президентом РФ задачи, направленные на улучшение жизни граждан, развитие и благоустройство регионов, преобразование исторических центров городов, возведение современных, комфортных жилых комплексов.

Перед отраслью остается немало масштабных задач, и нет сомнений, что под Вашим руководством строительное сообщество покажет самые достойные результаты.

Желаю Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, успехов и достижений в таком сложном, но важном деле!

**Владимир Челомин,  
Президент ОР «Союз  
нижегородских строителей»**





### **УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!**

От лица коллектива АО «ТАТЭМ» и от себя лично поздравляю Вас с юбилейным Днем рождения! Нам приятно выразить Вам свое уважение и признательность. Только настоящий лидер с сильными качествами мог добиться успехов, каких достигли Вы. Ваш профессионализм и жизненный опыт позволяют успешно решать различные вопросы для благополучия граждан России и являются гарантией того, что строительная отрасль будет иметь все возможности для дальнейшего развития.

Чтобы успешно руководить Министерством, требуются особые управленческие качества и желание действовать, созидать и двигаться только вперед. Это в полной мере относится к Вам, Ирек Энварович! Вы по праву можете гордиться достижениями жилищно-коммунальной и строительной отрасли, к которым относятся успешная реализация всех намеченных планов в рамках национальных проектов, улучшение жилищных условий граждан, абсолютные рекорды по вводу жилья, совершенствование профильного законодательства и ряд других показателей. А от работы строительной отрасли в свою очередь зависит и экономическая стабильность страны.

В Татарстане Вас знают и ценят. Пройдя серьезный путь, Вы доказали, что подняться можно до любых высот, если относиться ко всему грамотно и профессионально. На протяжении всего трудового пути Вас отличают масштабное мышление руководителя высшего ранга, взвешенный и всесторонний подход к решению самых сложных задач. Без сомнения, Ваши профессиональные успехи – результат ежедневного и неустанного труда.

Каждый день рождения, тем более юбилейная дата, открывает новую страницу жизненного пути, и я желаю, чтобы и в дальнейшем удача сопутствовала всем Вашим начинаниям. Здоровья и благополучия, мира и согласия Вам и Вашим близким. Пусть у Вас впереди будет немало счастливых лет, удача всегда сопутствует Вашей ответственной деятельности и каждая из задуманных Вами добрых идей обязательно воплощается в жизнь!

**С уважением,  
Генеральный директор АО «ТАТЭМ»  
Дмитрий Юрьевич Солюянов**

# НОВЫЙ ВЕКТОР РАЗВИТИЯ

## В томском ООО «СЗ «Карьероуправление» подводят итоги 2022 года



**Екатерина Мефодиевна Собканюк,**  
Генеральный директор  
ООО «СЗ «Карьероуправление»,  
Президент СРО «Томские строители»,  
Депутат Законодательной думы  
Томской области,  
Заслуженный строитель РФ

По итогам XXVI Всероссийского конкурса на лучшее строительное предприятие за 2021 г. ООО «СЗ «Карьероуправление» награждено дипломом «ЭЛИТА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ». Конкурс проводится Российским Союзом строителей, Министерством строительства и коммунального хозяйства РФ, Министерством промышленности и торговли РФ и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов. А с какими результатами встречает коллектив предприятия новый, 2023 год? До завершения 2022 года осталось всего полтора месяца и можно уже подвести предварительные итоги.



Микрорайон Левобережный Лайф

— Уходящий год для нашего предприятия был непростым, но успешным, – говорит генеральный директор ООО «СЗ «Карьероуправление», Заслуженный строитель России Екатерина Мефодиевна Собканюк. – В этом году мы завершили самый крупный проект, начатый шесть лет назад – строительство микрорайона Северный парк. Это 39 многоэтажных домов, с площадью жилого фонда более 300 тыс. кв. м, современная школа, 3 детских сада, многопрофильный медицинский центр, магазины, спортивные площадки, детские игровые зоны, парки и скверы, инженерная инфраструктура. Это целый город, рассчитанный на 14 тыс. человек.

С самого начала мы стремились к тому, чтобы максимально учесть потребности жителей не просто в жилье, но в комфортной, благоприятной среде, где всё в шаговой доступности, где есть места для отдыха, прогулок и спорта. В Северном парке всё подчинено этой идее – и архитектура, и благоустройство европейского уровня, и удобные современные планировочные решения.



Микрорайон Северный парк

Но здесь есть и другой немаловажный аспект. 400 лет город Томск развивался на правом берегу Томи, так сложилось исторически. Строительство на левом считалось делом рискованным. Микрорайон Северный парк стал первым крупномасштабным проектом комплексной городской застройки, успешно реализованным на томском левобережье. Фактически наша строительная компания задала новый вектор развития города и сегодня это развитие продолжается.

В августе 2021 года ООО «СЗ «Карьероуправление» начало строительство в городе Томске нового микрорайона Левобережный Лайф. Этот градостроительный проект еще более масштабный, чем предыдущий, при его возведении будет учтен весь положительный опыт, который был накоплен в предыдущие годы. Это реализация концепции пятиминутного города, зеленые дворы без машин, широкие общественные пространства, сквозные пешеходные зоны и архитектура переменной этажности, выполненная в стиле конструктивизма. Новый микрорайон быстро растет. Строится уже 12 многоэтажных зданий, введена в строй автоматическая газовая котельная мощностью 12 МВт, построены сети тепло- и водоснабжения, водоотведения и канализационные очистные сооружения, одновременно прокладываются дороги. Сегодня первые жилые комплексы нового микрорайона готовы к приему жителей.

– Пользуясь случаем, хотелось бы от имени коллектива нашей компании поздравить министра строительства и ЖКХ Российской Федерации, уважаемого Ирека Энваровича Файзуллина с 60-летним юбилеем, пожелать ему крепкого здоровья и плодотворной работы на благо строительной отрасли. А всех коллег с наступающими новогодними праздниками! – сказала Екатерина Мефодиевна Собканюк.



### **УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!**

От лица членов Регионального объединения работодателей «Союз Строителей Удмуртии» и Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» поздравляю Вас с юбилеем!

Вся Ваша трудовая деятельность связана со строительством и является ярким примером многолетнего добросовестного служения выбранному делу. Сегодня Вы возглавляете наше профильное министерство и осуществляете руководство строительной отраслью, которая испытывает немало проблем, особенно на местах в регионах нашей страны. Уверен, что Ваш профессионализм и солидный управленческий опыт, умение качественно и оперативно решать поставленные задачи помогут справиться со всеми вызовами и вывести нашу отрасль на качественно новый уровень.

Желаем Вам крепкого здоровья, благополучия и реализации намеченных планов!

**Директор Регионального объединения  
работодателей «Союз Строителей Удмуртии»,  
Председатель Совета АСРО «Строитель»  
Александр Григорьевич Ходырев**

# МОССТРОЙ-31: КРАСИВЫЙ ДОМ. КРАСИВЫЙ ГОРОД. КРАСИВАЯ СТРАНА

Как идея проведения ускоренного производства капитального ремонта поможет решить одну из главных проблем России?



За годы работы Комитета сделано немало, выстроена слаженная работа, и, что немаловажно, все предложения руководителя Комитета находят понимание у президента РСС, Владимира Анатольевича Яковлева.

Находясь у руля Комитета Российского Союза строителей, Шота Георгиевич проводит колоссальную работу в части продвижения инновационных технологий и материалов в столице и в регионах.

За последнее время специалисты Комитета разработали и внесли на рассмотрение правительства Москвы и Московской области «Предложения о применении новых инновационных теплоизоляционных материалов для использования при проведении капитальных ремонтов многоквартирных домов».

Рассмотренные предложения внесены в Региональную программу капитального ремонта по Московской области на основании Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ

**Р**еконструкция здания – это дорогое удовольствие. Так думают многие, но, как показывает практика, это ошибочное мнение. Сегодня в строительной отрасли при утеплении и отделке фасадов используют технологии и материалы, позволяющие провести реконструкцию и капитальный ремонт здания по минимальной стоимости.

Например, компания «Мосстрой-31», один из лидеров по качеству среди российских производителей утеплителей, генеральный подрядчик с многолетним опытом, демонстрирует простые решения в утеплении и восстановлении здания, рекомендует применение теплоизоляционных плит из традиционного экологичного пенополистирола и современного утеплителя – Неопора. Продукция предприятия отвечает лучшим мировым стандартам.

Компания «Мосстрой-31» прочно вошла в тройку крупнейших российских производителей пенополистирола. Производственные предприятия ГК «Мосстрой-31» располагаются в Центральном, Южном, Приволжском федеральных округах. В активе компании – пять заводов расположенных в Москве, Московской области, Воронеже, Краснодарском крае, Поволжье, оснащенных передовым оборудованием. Генеральный директор ГК «Мосстрой-31» Шота Георгиевич Хабелашвили является не просто экспертом в области энергоэффективных материалов, профессионалом своего дела, но и неравнодушным человеком, заинтересованным в колоссальных изменениях, направленных на благо россиян.

Более 12 лет Шота Георгиевич возглавляет Комитет Российского Союза строителей (РСС) по инновационным энергоэффективным строительным материалам. Основной задачей Комитета является формирование предложений РСС по созданию и совершенствованию нормативно-технических документов, а также разработка и утверждение мероприятий по внедрению инновационных энергоэффективных строительных материалов, планов их реализации и доведение до организаций РСС.



«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности РФ».

Комитет также принял участие в разработке «Плана мероприятий («дорожной карты») по созданию экономических и организационных стимулов внедрения инновационных энергоэффективных технологий и экологичных материалов в ЖКХ и строительной отрасли». «Дорожная карта» передана в Российский союз промышленников и предпринимателей для дальнейшего согласования с соответствующими министерствами и ведомствами Правительства РФ.

В рамках работы с регионами по внедрению Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности РФ» проведены круглые столы с участием представителей региональных властей и ведущих строительных компаний в Ивановской, Владимирской, Рязанской, Ярославской и Тверской областях.

Члены Комитета принимают участие в организации и работе профильных мероприятий – в выставках, научно-



практических конференциях, семинарах и конгрессах, выступали с докладами на конференциях, «круглых столах», посвященных вопросам применения энергоэффективных строительных материалов и технологий, как в строительстве, так и при проведении капитального ремонта МКД.

На сегодняшний день Комитет и, в частности, компания «Мосстрой-31» продвигает эффективную идею проведения ускоренного производства капитального ремонта, что напрямую относится к исполнению поручения Президента Российской Федерации Владимира Путина о количестве нуждающихся в расселении граждан.

Проблема капремонта в стране остается острой по сей день. Как отметил глава государства В.В. Путин, в России 2 млрд кв. метров нуждается в капитальном ремонте, и 1 из них – в срочном ремонте.

Как отмечает глава Комитета РСС Ш.Г. Хабелашвили, тот объем работ, который производится ежегодно на данный момент – 50-70 млн кв. м – является недостаточным, проблема постепенно усугубляется, и ежегодно в статус «срочно нуждается в ремонте» переходит значительно больше, чем делается.

«Россия – северная страна, и потому утепление наружных стен МКД должно проводиться в обязательном порядке при проведении капремонта, в том числе с применением инновационных материалов отечественного производства», – считает председатель Комитета РСС.

Реализация идеи проведения ускоренного производства капитального ремонта будет способствовать не только загрузке производителей строительных материалов, малых и средних предприятий, но и в целом работать для населения, для государства.

«В чем заключается наша идея? Каждый вложенный рубль в капитальный ремонт влечет за собой мультипликативный эффект в размере 1,5 рубля. Мы за единицу берем то, что сегодня собирается в конкретном регионе. Регион привлекает своих производителей, строителей, под государственную гарантию совместно с банком и исполнителями, исполнитель берет в банке деньги и выполняет работы, государство дает гарантию, что к концу года после подписания актов выполненных работ с подрядчика снимается кредит в банке. Что происходит? Мы получаем мультипликативный эффект, итого 5 единиц. Мы знаем, что налоги с оборота идут 0,4 – 40 копеек с рубля, а скоро будет 50 копеек. Итого мы получаем 2 рубля или 2 единицы, и притом государство вкладывает только 1 единицу, и эти 2 единицы отправляются в фонды. Государство эти деньги передает беспроцентно в долгосрочный кредит, я думаю, что фонд и администрация на такой шаг пойдут», – рассказывает Ш.Г. Хабелашвили.

Плюсов в таком подходе несколько. Это обеспечение более комфортным жильем 2/3 населения граждан, улучшение качества уровня жизни, а также занятость предприятий промышленности строительных материалов.

«На сегодняшний день многие производства находятся на грани разорения: 30% промышленных предприятий и 30% строительных компаний – банкроты, и, если бы нам удалось запустить в полной мере этот механизм, мы бы загрузили эти предприятия, решив проблему банкротства. Портфель их заказов будет расти», – заявил Ш.Хабелашвили.





Еще один положительный эффект – это, безусловно, эстетическое преобразование российских городов, улучшение экологии, увеличение эффективности капремонта.

«В итоге мы получим красивый дом, красивый город, красивую страну!», – подчеркивает Шота Георгиевич.

Сегодня компания «Мосстрой-31» принимает участие в федеральной программе по строительству нового жилья для переселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда, а также развивает активность в области комплексного проведения энергоэффективного капитального ремонта в многоквартирных домах.

Недавно силами компании были завершены работы по экспериментальному проекту – капитальному ремонту многоквартирного жилого дома в городском округе Домодедово Московской области с использованием эффективного плитного утеплителя – пенополистирола. Все архитектурные решения, которые необходимо было использовать при капитальном ремонте этого дома, были разработаны на основании результатов проведения технического обследования здания. Учитывались также архитектура района застройки, природно-климатические условия и многое другое. Энергетическая эффективность здания достигается за счёт выполнения в проекте комплекса требований, влияющих на энергетическую эффективность здания. Например, весь периметр дома был утеплён фасадным пенополистиролом в системе СФТК, а цокольная часть была утеплена пенополистиролом повышенной плотности с низким коэффициентом влагопоглощения. Финальная фасадная отделка была выполнена с применением защитно-декоративной штукатурки, которая имеет высокую стойкость к любым атмосферным условиям.

Качественно и в срок (всего за один месяц!) выполненный экспериментальный ремонт фасада и кровли многоквартирного дома был отмечен благодарственным письмом от управляющей компании.

Результаты эксперимента свидетельствуют, что полученный опыт капитального ремонта многоквартирного дома в Домодедово можно, а главное – нужно тиражировать и в других регионах и городах России.

В период с 2013–2015 гг. силами компании были построены два жилых многоквартирных дома в г. Егорьевск, общей площадью около 3000 кв. м, а также шесть корпусов многоквартирных домов в г. Орехово-Зуево, общей площадью около 11 000 кв. м. Строительство этих жилых многоквар-

тирных домов осуществлялось по технологии монолитного строительства с применением домостроительной системы из пенополистирольной несъёмной опалубки. Дополнительно наружный контур зданий и кровля были утеплены инновационным утеплителем – НЕОПОР. Этот утеплитель представляет, по сути, обычный пенополистирол, содержащим в себе графитные частицы, что делает его более эффективным материалом по сравнению с аналогами. Многоквартирные дома были построены всего за девять месяцев. Дома получились красивыми, квартиры – удобными, а главное – очень теплыми. Новоселы, которые получили квартиры в этих домах, отметили, что им очень комфортно и уютно проживать в таких домах.

«Для достижения энергоэффективности любого здания или строения, необходимо выполнить целый комплекс мероприятий, в который входят такие работы, как оснащение системами отопления с автоматизированными узлами управления, замена устаревших оконных и балконных блоков на новые энергоэффективные, применением современных приточно-вытяжных систем с рекуперацией и самое главное условие энергоэффективности – это дополнительное утепление фасадов, кровель цокольных этажей и подвалов, так как без соблюдения этого основного условия все указанные работы окажутся неэффективными. Только при комплексном проведении всех работ можно добиться большой экономии на энергопотреблении зданий», – заявил генеральный директор компании Шота Хабелашвили.

Именно поэтому компания «Мосстрой-31» придает большое значение энергоэффективности жилого фонда, как требующего капитального ремонта, так и при проектировании нового строительства. Реализованными проектами уже заинтересовался ряд крупнейших регионов России для применения в рамках программ по переселению граждан из ветхого аварийного жилья.

Активная деятельность предприятия показывает, насколько важными для руководства являются социальные ориентиры, направленные на возможность распространения полезного для всей страны опыта.

«Мы в своей деятельности ориентированы на реализацию госпрограмм, а это отнюдь не лёгкая задача, со своими нюансами и сложностями. Но это стабильная нагрузка для малого и среднего бизнеса, а значит и поддержка строй-комплекса», – отмечает Шота Георгиевич Хабелашвили.

## **Уважаемый Ирек Энварович!**

**С чувством глубокой признательности поздравляем Вас со знаменательным юбилеем – 60-летием со дня рождения!**

**Ваш профессионализм и опыт человека, имеющего твёрдые убеждения, болеющего за настоящее и будущее, мудрость и преданность своему делу, принципиальность и умение работать с людьми заслуженно снискали Вам авторитет и признание в обществе.**

**В день Вашего рождения примите слова искренней благодарности за плодотворную, конструктивную работу, взвешенный подход к рассмотрению инициатив и предложений.**

**Искренне желаю Вам крепкого здоровья, семейного счастья и благополучия. Бодрости и оптимизма, неиссякаемой энергии и процветания, плодотворной работы, а удача и вдохновение будут Вашими верными спутниками!**

**Пусть Ваша профессиональная деятельность приносит Вам истинное удовольствие и желание двигаться дальше, а каждый новый день будет наполнен радостью от новых побед и достижений!**



**С уважением,  
Председатель Комитета по инновационным энергоэффективным строительным материалам  
Российского Союза строителей  
Генеральный директор АО «Мосстрой-31»**

**Хабелашвили Ш.Г.**



**Мосстрой-31**  
группа компаний



## **СЕРГЕЙ ЛЕВИЦКИЙ: «С НАДЕЖДой СМОТРИМ НА РУКОВОДСТВО МИНСТРОЯ»**

Тихо «отгремел» очередной международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология». Участниками конгресса были и организации – члены национального объединения НОПРИЗ. По счастливой случайности, а может и неслучайности, время проведения конгресса совпало с датой Всероссийского дня Проектировщика. В принципе, во всех выступлениях был отмечен самоотверженный труд проектировщиков.



Существенное их количество, приближающееся к 1000 организаций, входит в состав Ассоциации СРО Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект». Это одна из крупных ассоциаций в составе НОПРИЗ. Неслучайный показатель, который является следствием привлекательности условий осуществления проектной деятельности в «ОсноваПроекте». Это и финансовые параметры членства, малая «бюрократизация» процессов вступления и текущей деятельности контрольных органов (но в рамках требований законодательства), реальная, а не декларируемая, методическая помощь СРО своим членам в части ведения профессиональной деятельности, защиты их интересов в органах государственного и местного управления, в надзорных и судебных органах, в разрешении хозяйственных споров.

Вероятно, столь благоприятные условия членства в «ОсноваПроекте» позволили членам объединения вносить свой вклад в дело «импортозамещения». И хотя последнее, нынче «модное» направление, отсутствует в «тренде» названия конгресса, но половина выступлений и докладов была посвящена именно этой теме. При этом на выставочной площадке и в печатных изданиях существенной долей были представлены иностранные бренды. Хотя, справедливости ради, необходимо сказать, что большинство упомянутого оборудования изготовлено уже на российских предприятиях. Но стереотип: иностранное – значит передовое, эффективное, видимо незримо присутствует в головах участников строительной отрасли. И, вероятно, поэтому, день проектировщика совпал с Международным днем толерантности и терпимости. Пока так, хотя хочется надеяться, что это продлится недолго.

Но есть другой путь «импортозамещения» – переход на полностью отечественное оборудование, без всяких «иных» брендов. Что требует определенной храбрости от проектировщиков и разработчиков оборудования, особенно если это касается особо опасных объектов.

«ОсноваПроект» является одним из таких «смельчаков», ее организации участвуют в проектировании,

строительстве и экспериментальном запуске полностью отечественного газотурбинного электрогенератора, инфраструктуры объектов потребления электроэнергии, газоснабжения, в том числе на сооружениях нефтегазового комплекса, для размещения эксплуатационного оборудования в удаленных, труднодоступных, в том числе арктических районах.

И все бы хорошо, но даже проектирование опытной, инновационной установки наталкивается на известные бюрократические барьеры и требования надзорных органов. Основополагающим для проектировщиков является Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г., определяющее состав и требования к содержанию проектной документации. Но за последние 14 лет в него внесено 34 изменения на законодательном уровне, а в Градостроительный кодекс вообще несчетное количество раз. То есть: широко рекламируемая «регуляторная гильотина» наткнулась на «бюрократический забор». Кто победит? Еще 10 лет назад можно было однозначно угадать, что победит бюрократия. Довелось участвовать в проектировании и установке такого же газогенератора. Тогда дело заглохло. Но время изменилось, сегодня исход «сражения», по крайней мере, непредсказуем.

С надеждой смотрим на руководство Минстроя. Пользуясь случаем, считаю необходимым поздравить руководителя Министерства – И.Э. Файзуллина в связи с предстоящим юбилеем. Тем более, что «сражение» ему предстоит изнурительное, но все-таки, надеемся, – победное, тем более, что сам министр, являясь на сегодняшний день чиновником, вероятно, не забыл свое «проектировочное» прошлое. И это видно по инициативам Минстроя в части предложений по обеспечению строительной отрасли материальными и трудовыми ресурсами, смягчению условий проектного финансирования, в части требований о снижении объемов компенсационных фондов, в части реализации задач «регуляторной инициативы».

День проектировщика, уже точно по счастливой случайности, совпал с международным днем борьбы с анорексией, как подсказывает интернет. Другое название праздника – «День без диет». Есть мнение, что именно

проектные организации уже долгое время находятся на постоянной «диете», в финансовом отношении, что якобы соответствует требованиям эффективности строительства. А как же инновации в аскетических условиях деятельности проектировщиков? Хотя еще более удручающее впечатление производит «ноша», упавшая на строительные организации. Это и необузданное удорожание стройматериалов, накладных расходов строителей. Косвенно в этом вина и проектировщиков, которые вынуждены уступать требованиям экспертных органов в части удешевления строительных работ. Здесь тоже идет борьба. Пожелаем Иреку Энваровичу существенных успехов и в этой части своей деятельности.

Надеемся на Вас!

**Сергей Викторович Левицкий,**  
директор Ассоциации  
СРО «ОсноваПроект»



## ЗАО «ДОРИНЖ-39»: СОХРАНЯЯ И ПРИУМНОЖАЯ ТРАДИЦИИ



**З**АО «ДОРИНЖ-39» работает в дорожной отрасли около 30 лет. За это время предприятие зарекомендовало себя с наилучшей стороны. Об этом свидетельствуют десятки построенных компанией уличных магистралей и развязок в столичном регионе. Доринж-39 ввела в эксплуатацию в Москве 10 дорог в мкр. Марьинского парка, 3 дороги в мкр. Южное Бутово, 4 дороги в мкр. Косино, 3 дороги в мкр. Митино, 2 дороги в мкр. Щербинка, проведена реконструкция Варшавского шоссе. Принимала участие в строительстве развязки Волгоградский проспект-МКАД, развязки магистралей Вешняки-Люберцы-МКАД, Профсоюзной улицы, Калужского, Новорязанского, Каширского и Ярославского шоссе, в строительстве дороги от Боровского шоссе до улицы Горького в поселке Кокоскино (Новая Москва) и многих других объектов, каждый из которых имеет большое социальное значение, способствует повышению качества жизни в столичном мегаполисе.

Мы побеседовали с **основателем ЗАО «ДОРИНЖ-39», Заслуженным строителем России, Почетным строителем города Москвы Гаджи Алиевичем ГАДЖИМУСАЕВЫМ** о сегодняшнем дне одного из авторитетных дорожных предприятий столицы.

**Корр. Гаджи Алиевич, пожалуйста, вначале несколько слов об истории создания компании. И какие основные направления ее деятельности сегодня?**

– Закрытое акционерное общество ЗАО «ДОРИНЖ-39» – это специализированная строительная компания, организованная 9 марта 1994 г. с целью строительства дорог, всех инженерных коммуникаций, подземных и надзем-

ных пешеходных переходов, благоустройства территорий. Мы выполняем функцию генподрядчика, заказчика и проектировщика, работаем также и на подряде у других компаний. Москва и Подмосковье активно строятся, и работы для дорожников много. ЗАО «ДОРИНЖ-39» является также учредителем ООО «Дорстройтехника», осуществляющего услуги по аренде механизмов с экипажами. Данная организация участвует в строительстве многих объектов городской дорожной инфраструктуры.

**Корр. Известно, что ЗАО «ДОРИНЖ-39» активно участвует в развитии дорожно-уличной сети Новой Москвы.**

– Работаем на новых территориях столицы с момента их присоединения. Мы раньше сроков сдали ряд крупных объектов, таких как «Строительство линейного объекта улично-дорожной сети по адресу: продолжение Октябрьского проспекта (ул. Академика Черенкова – ул. Дальняя), поселение Троицк», «Строительство выезда из города Московский на Киевское шоссе», «Реконструкция и строительство автомобильной дороги Калужское шоссе-деревня Яковлево», 3 объекта в Кокоскино: «Строительство участка автодороги от Боровского шоссе до пересечения с ул. Горького в посёлке Кокоскино (подход к эстакаде на 33 км киевского направления)», «Реконструкция ж/д переезда на 33км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода», «Строительство участка автодороги от ул. Железнодорожная до границы с Московской областью (подход к эстакаде на 33 км Киевского направления МЖД)» (Завершение работ) и связали Новую Москву с Московской областью значительно раньше срока, завершив строительство объекта «Участок Кокоскинского шоссе от Минского шоссе до территории поселения Кокоскино города Москвы». В поселениях Михайлово-Ярцевское Шишкин Лес, Марушкино, Киевский и местечко Барыши в Щербинке ЗАО «ДОРИНЖ-39» завершило строительство подъездных дорог к пожарным депо, имеющих особую важность для обеспечения безопасности граждан в условиях бурно развивающегося мегаполиса, выполнены работы по подъездной дороге к школе №1391 в пос. Киевский, благоустроена территория школы №2075 посёлка Красная Пахра, что повышает привлекательность региона для молодых семей.

В Новой Москве специалистами нашей компании успешно выполнены и многие другие поставленные задачи: установлены системы видеонаблюдения и диспетчеризации, смонтированы системы, обеспечивающие жизнедеятельность четырех надземных и двух подземных переходов, транспортного тоннеля и пр.

**Корр. Какими производственными мощностями располагает компания? Какая спецтехника и оборудование имеется?**

– Компания имеет свою производственно-техническую базу для стоянки, ремонта и технического обслуживания собственного парка машин и механизмов, который включает в себя более 200 единиц строительной техники и механизмов. У нас в наличии современная техника лучших мировых производителей с компьютерным обеспечением и спутниковыми технологиями. Наш парк спецтехники постоянно растёт и обновляется.

**Корр. Какие передовые технологии и дорожные строительные материалы применяете? Как осуществляется контроль качества?**

– Мы регулярно следим за появлением новых инновационных технологий и материалов. В последние годы ши-

рокое распространение в дорожном строительстве получило использование геосинтетических материалов, которые мы применяем при укреплении земляного полотна будущей проезжей части. Внедряем и другие передовые технологии. У нас ведется строгий контроль за соблюдением качества всех производственных операций.

**Корр. Как решаете кадровый вопрос? Сколько работников насчитывает трудовой коллектив? Как привлекаете молодежь?**

– Наша организация имеет квалифицированный инженерно-технический персонал, получивший образование в ведущих инженерно-строительных вузах Российской Федерации и имеющий богатый опыт по строительству дорог и инженерных коммуникаций, как городского, так и загородного характера. Численность состава организации составляет 230 человек постоянного состава.

Костяк предприятия сформировался уже давно. Это проверенные работники с большим опытом. Мы стараемся сами растить свои кадры дорожных строителей, готовить высококлассных специалистов. У нас уже подготовлена молодая смена, на которую мы возлагаем большие надежды. Работники компании регулярно проходят обучение на курсах повышения квалификации.

Мы также стараемся сохранить и приумножить традиции СУ-39, чьим приемником является наша компания. Прививаем новым работникам гордость за свою профессию, добросовестное отношение к труду и нормы товарищеских взаимоотношений. Ведь создание благоприятной здоровой



атмосферы в коллективе сказывается как на повышении производительности, так и на качестве выполнения повседневных производственных задач.

**Корр. Какие перспективы у компании на ближайшие годы?**

– В наших дальнейших планах продолжение активной работы по строительству дорог, путепроводов и инженерных коммуникаций, благоустройства территорий, выход на новые тендеры, а также открытие новых направлений деятельности, связанных с дальнейшим развитием дорожно-транспортной инфраструктуры столицы и Подмосковья.

**УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!  
ОТ ИМЕНИ КОЛЛЕКТИВА ЗАО «ДОРИНЖ-39» И СЕБЯ ЛИЧНО  
СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ!**

Мы знаем Вас как ответственного и опытного специалиста, справедливого и рассудительного руководителя. Вас отличает профессионализм, открытость к современным и перспективным идеям, умение системно выстраивать решение задач, что приводит к успеху все Ваши инициативы и является примером преданности профессии, вовлеченности и патриотизма.

Ваш неоценимый вклад в развитие строительной отрасли России снискал глубокое уважение и признание. Под Вашим руководством строительная отрасль достигла рекордных результатов. На сегодняшний день в России реализуются значимые проекты, ведётся огромный объем работы по качественному и своевременному возведению жилья, строительству социальной, коммунальной инфраструктуры. Достигнуты высокие показатели в решении жилищных вопросов населения, развитии городской среды и многих других задач. Эти успехи по достоинству оценены на всероссийском уровне.

Многие задачи успешно решены, но еще предстоит сделать немало. Слаженная работа строительного комплекса под вашим руководством дает уверенность, что все стоящие перед отраслью цели будут достигнуты. От всей души желаю Вам успехов во всех начинаниях, благополучия и здоровья!



**Гаджи Гаджимусаев,  
Заслуженный строитель России,  
Генеральный директор  
ЗАО «Доринж-39»**

# БАЗИС ХОЛДИНГ. ВЧЕРА. СЕГОДНЯ. ЗАВТРА

Базис Холдинг – высокотехнологичная российская производственная компания, созданная в 2001 году. Разрабатывать и производить инновационные конструкции и оборудование для строительства, используя для этого только передовые технологии и оборудование – именно такую миссию определила для себя компания. Специализацией ООО ПТК «Базис Холдинг» является разработка и проектирование систем опалубки, а также металлоконструкций различного назначения.

**М**ы пообщались с Генеральным директором компании «Базис Холдинг» **Александром Николаевичем Антоненко**, о планах компании касательно инновационных разработок в сфере монолитного строительства, инвестиций в строительство в ситуации нестабильной экономики и о том, что помогает им оставаться в лидерах отрасли.

**– Более 20 лет опыта – это немалый срок. Расскажите, за счет чего компании удается оставаться в лидерах отрасли всё это время – приверженность проверенным традиционным разработкам или же внедрение новых технологий?**

– Мы берём за основу комплексный подход, в том числе и внедрение новых технологий. Постоянные поиски путей для развития компании в направлении качества, новых инструментов, технологии производства, управления и продаж.

**– Целью вашей компании является «создание культуры безопасного и эффективного строительства с рациональным отношением к ресурсам». Расскажите подробнее о том, как именно Базис Холдинг осуществляет данную цель в работе?**

– К сожалению, исходя из нашего опыта работы, многие компании пренебрегают безопасностью на стройках. Существует мнение, что если взять дешевле, то в итоге также дешево можно построить, но происходит абсолютно другой процесс, ведь такие системы служат недолго. Вложиться в самое дешевое сейчас – это потерять, особенно в среднесрочной и долгосрочной перспективе, это огромные объемы бюджета. Мы разрабатываем инновационные методики, выпускаем под них конструкции, обучаем этим технологиям строителей. Мы идем к цели именно через создание

и обучение – чем больше строителей будет знать об этих технологиях, иметь их и уметь ими пользоваться, тем мы ближе к созданию культуры строительства, что положительно скажется на экономической составляющей как самих предприятий, так и всей строительной отрасли в целом.

**– Для разработки новых, по-настоящему эффективных образцов, требуется не просто профильное образование, но и высокая квалификация, которая нуждается в постоянном обновлении актуальности. Как ваша компания решает данный вопрос?**

– У нас существует система обучения внутри компании, которую реализуют наши специалисты, и внешнее обуче-



Аэропорт, Симферополь

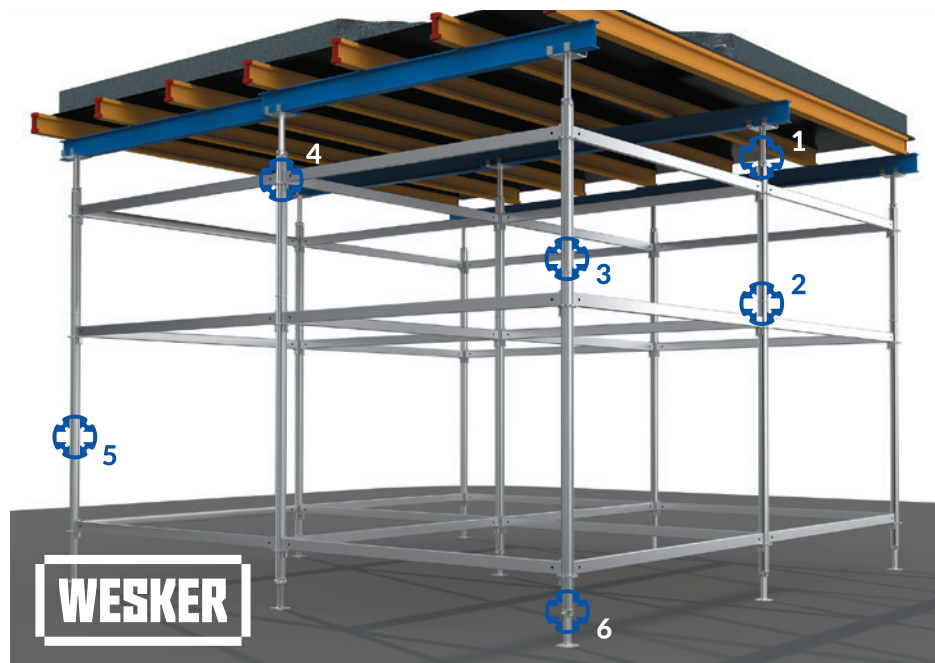
ние, исходя из различных должностных потребностей. Вопрос повышения квалификации для нас принципиален. Мы считаем, что это один из ключевых факторов для развития компании. Показательным результатом такого подхода, к примеру, является последняя инновационная разработка наших специалистов – собственная линейка продуктов TM WESKER. Уникальность данной линейки заключается в специальной «фасонной» конфигурации для опорных элементов, что несёт на 70% большую вертикальную нагрузку, чем стоечный профиль стандартной опорной системы клиновых лесов. Экономия ресурсов в оборачиваемости до 300 циклов и надёжность в эксплуатации за счет синергетического эффекта от продуманной конструкции. Это же разумная инвестиция в условиях новой реальности! TM WESKER – продукт для тех, кто строит много. Мы уверены в своём продукте и готовы бесплатно присылать образцы WESKER строительным компаниям для того, чтобы протестировать новый продукт, оценить его качества на стройплощадке.

– Одной из тенденций современной промышленности является автоматизация производства. Придерживается ли Базис Холдинг данного направления?

– Да, безусловно. Так как продукция у нас в основном серийная, автоматизация снижает издержки, увеличивает качество, и мы по максимуму стараемся это внедрять. Соответственно, если вернемся к предыдущему вопросу, что здесь необходимо обучение персонала, повышение квалификации, чем мы и занимаемся.

– Какими производственными мощностями обладает компания на данный момент? Есть ли планы на их расширение или модернизацию?

– На данный момент больше 60–70% всего оборудования – технологичное. Мы постоянно обновляем свой производственный парк, используем оборудование и японского, и немецкого производства. Это приводит к повышению производительности труда и мощности самого завода. Мы уже закупили почти все оборудование, для того чтобы нарастить мощности нашего производства в 2,5–3 раза.



**1. ВЕРХНИЕ И НИЖНИЕ ДОМКРАТЫ**

Позволяют корректировать высоту каждой опорной стойки

**2. ДОБОРНЫЕ СТОЙКИ**

Позволяют добирать необходимую высоту конструкции

**3. РЕБРА ЖЕСТКОСТИ**

8 симметрично прокатанных вдоль оси рёбер для значительного увеличения прочности

**4. УСОВЕРШЕНСТВОВАННАЯ КОНСТРУКЦИЯ КЛИНОВОГО УЗЛА**

В случае отклонения основных стоек от оси и воздействия нагрузки на горизонтали, ригель надёжно крепится во фланце

**5. ОЦИНКОВАННАЯ ПОВЕРХНОСТЬ ВСЕХ ЭЛЕМЕНТОВ**

Конструкция не подвергается коррозии, служит в среднем 300 циклов

**6. ОПОРНЫЕ ШАЙБЫ**

Препятствуют заломам и смятию торцов при вертикальной нагрузке и обеспечивают соосность элементов

– Александр Николаевич, каковы планы на ближайшее будущее? Год заканчивается – можно подводить итог.

– Год был для нас очень хорошим. Объемы продаж и производства в конечном итоге выросли в 1,5 раза. В следующем году, как я уже сказал, мы планируем нарастить объемы, соответственно усиливаем для этого продажи, производство и всю систему управления в целом.

– Номер выходит накануне Новогодних праздников. Что бы Вы хотели пожелать коллегам, родным и близким в следующем году?

– Год выдался непростой, поэтому главное – спокойствия в любых ситуациях.



Мост, Чебоксары



Горно-обогатительный комбинат, Хабаровск



## АО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ» – КРУПНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ. ВЕРНОСТЬ ТРАДИЦИЯМ, ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

АО «Трест Коксохиммонтаж» – строительная организация с более чем 90-летней историей. Трест вносит значительный вклад в обеспечение и развитие химической, металлургической, нефтедобывающей и нефтеперерабатывающей промышленности. Свыше 600 реализованных проектов по всей стране, в том числе и в труднодоступных удаленных районах.





**Н**а сегодняшний день ведутся работы по обустройству Харбейского месторождения. Харбейское месторождение интересно тем, что на нем добывают все типы углеводородов. Уже возведены объекты: установка комплексной подготовки газа, дожимная компрессорная станция, установка по деэтанализации конденсата. За 18 месяцев работы погружено 19 000 свай, выполнена прокладка кабельной продукции протяженностью 964,12 км, а также смонтировано более 14 тысяч тонн металлоконструкций. В дальнейшем планируется возвести резервуарный парк и дожимную компрессорную станцию попутного нефтяного газа.

Подходит к завершению масштабная модернизация производства минеральных удобрений, серной и фосфорной кислоты в Волхове. В течение двух лет были выполнены работы по возведению установки по производству серной кислоты, сооружено три новых резервуара для ее хранения общим объемом 12 тысяч тонн, железнодорожная эстакада слива-налива серной кислоты. Запущено отделение производства экстракционной фосфорной кислоты мощностью 450 тысяч тонн в год. Вместе с тем сооружена перегрузочная галерея готового продукта для перевалки удобрений между производством и складом готовой продукции и многие другие объекты.

Предприятия Коксохиммонтажа постоянно развиваются. На территории организации «Первый Коксохиммонтаж» в городе Череповец окончена масштабная модернизация, которая способствует повышению качества выпускаемой продукции, росту производительности, увеличению рабочих мест и улучшению условий труда. В Ярославле на предприятии «Коксохиммонтаж-Волга» прошла модернизация и реорганизация. Для сотрудников создали хорошие бытовые условия, а также провели газификацию цехов, сделав их теплыми.

Помимо решения производственных вопросов Коксохиммонтаж уделяет большое внимание вопросам социальной политики и заботе об окружающей среде. Весной и осенью традиционно прошли мероприятия по благоустройству и озеленению территории в городах: Ижевск, Барнаул, Ярославль, Новороссийск и других, где находятся предприятия и строительные подразделения «Коксохиммонтажа». Высажены деревья и кустарники, проведены ландшафтные работы, тем самым создан более «зеленый»

внешний вид заводских и прилегающих городских территорий. Такого рода мероприятия не только хорошая традиция, но и неотъемлемая составляющая бережного отношения к окружающей природе.

В мае на предприятиях прошли мероприятия, посвященные производственной безопасности и охране труда. Основная цель мероприятия – совершенствование уровня знаний и практических навыков по промышленной безопасности. В рамках дня безопасности сотрудники закрепили основные знания и практические навыки по промышленной безопасности, оказанию первой медицинской помощи, применению средств индивидуальной защиты, работе на высоте, борьбе с огнем и обращению с отходами.

В августе на территории череповецкого предприятия «Коксохимэлектромонтаж» была открыта скульптура коксохиммонтажника. Скульптура возведена в память об уникальных промышленных строителях России – коксохиммонтажниках, и представляет собой собирательный образ сварщика, монтажника, огнеупорщика и строителя. А ранее, в мае на территории предприятия «Уралметалургмонтаж» в городе Ижевск, была установлена стела «Москвич». Коллектив предприятия установил стелу в память о строителях, которые участвовали в возведении ижевского завода, выпускавшего легендарные автомобили.

Важнейший вопрос для АО «Трест Коксохиммонтаж» – это обеспечение кадрами. Предприятия тесно сотрудничают с российскими вузами в Москве, Ижевске, Череповце, Ярославле и Барнауле. В 2021 году было подписано соглашение о сотрудничестве с Ижевским государственным техническим университетом им. М.Т. Калашникова, которое уже дает свои результаты. В апреле будущие специалисты прошли свои первые производственные практики на предприятиях. В течение трех недель студенты ИЖГТУ, АПОУ УР «Топливо-энергетического колледжа» и «Ижевского промышленно-экономического колледжа» осваивали технологические процессы в цехах, лаборатории и в офисе.

В течение 92 лет славной истории АО «Трест Коксохиммонтаж» менялись производственные направления компании, но оставались всегда неизменными верность традициям, профессионализм.



## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР PROFINE RUS ЕЛЕНА ЕРМАКОВА: «О ПЕРСПЕКТИВАХ ОКОННОЙ ИНДУСТРИИ В УСЛОВИЯХ ТУРБУЛЕНТНОСТИ»

Не секрет, что строительный рынок в целом переживает сейчас не простые времена. Даже в таких условиях генеральный директор компании profine RUS (Торговые марки KBE, KÖMMERLING) Елена Ермакова видит перспективы развития и возможные точки роста оконной индустрии.

**Р**ынок светопрозрачных конструкций, как и вся строительная индустрия в целом, находится сейчас в режиме турбулентности: помимо непрогнозируемого изменения цен, на фоне санкционных ограничений, наблюдается дефицит сырьевых материалов. В связи с чем, одним из ключевых запросов участников рынка является поиск аналогов на замену импортным материалам и оборудованию. Это является одним из основных факторов, позволяющих поддерживать бесперебойное производство оконных конструкций.

В октябре компания profine RUS приняла участие в IX федеральном строительном форуме и выставке 100+ TechnoBuild 2022 в Екатеринбурге. Это крупнейшее событие строительной индустрии на Урале с участием первых лиц органов власти - заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Никиты Сташишина, губернатора Свердловской области Евгения Куйвашева, а также ключевых застройщиков – ГК ПИК, Брусника, УГМК, СКМ-Девелопмент, Эталон и др., производителей и поставщиков





строительных материалов. По итогам данного мероприятия стали понятны основные векторы устойчивого развития отрасли.

На форуме крупнейшие игроки строительного рынка представили ряд инновационных проектов, а также технологичных материалов и оборудования. Особенно интересен тот факт, что по итогу 100+ TechnoBuild 2022 был установлен рекорд по количеству экспонентов, числу сообществ профессионалов – 18 720 человек, а также вниманию официальных лиц отрасли, что говорит о том, что строительная отрасль продолжает оставаться ключевой сферой экономики, не смотря на санкции введенные в отношении России.

Генеральный директор «профайн РУС», Елена Ермакова дала интервью, записанное на форуме 100+ TechnoBuild, одному из ведущих деловых телеканалов РБК, в котором ответила на вопросы об адаптации компании к текущей



одним из возможных драйверов развития и укрепления экономики страны».

Важной задачей на ближайшее будущее, по мнению Елены Ермаковой, в нынешних условиях является содействие сохранению темпов развития жилищного строительства, которых удалось достичь в последние два года.

Помимо того, что компания profine RUS зарекомендовала себя активным участником строительного рынка, она также является членом Российского союза строителей (РСС) и активно участвует в развитии и формировании строительного рынка, нормативной базы и стандартов качества в оконной индустрии.

«Перед отраслью стоят масштабные задачи, которые требуют новых подходов и комплексных решений, – резюмирует генеральный директор компании profine RUS Елена Ермакова, – и наша компания принимает эти вызовы, продолжая поставлять на строительный рынок качественную и экологичную продукцию».

ситуации, импортозамещения, потенциале строительного комплекса Урала и стратегических планах 100+ TechnoBuild развития. По мнению Елены, «Урал имеет огромный строительный потенциал и является стратегически важным регионом, центром притяжения инвестиций, а также возможной точкой роста и регионального развития строительной отрасли РФ на ближайшую перспективу».

Генеральный директор компании profine RUS Елена Ермакова также отмечает, что в нынешних условиях очень важно сохранить существующие партнерские отношения. «Вместе с партнерами мы строим города, оставаясь для застройщиков надежным партнером с многолетней историей, уникальным опытом и максимально локализованным производством оконных профилей таких марок, как KBE и KÖMMERLING, – отмечает Елена. – Благодаря чему наша компания продолжает в полной мере поддерживать все клиентские сервисы. В данный момент наша задача максимально облегчить работу партнеров и коллег. Рынок сегодня существует фактически в новой реальности, испытывая на себе все сложности экономической ситуации. Тем не менее, именно строительная индустрия является

## УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!

Примите искренние поздравления и пожелания в Ваш юбилейный День рождения.

Ваш каждодневный труд на посту Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, высокий профессионализм, целеустремленность и чувство ответственности перед обществом служат совершенствованию и развитию строительного комплекса страны.

Ирек Энварович, пусть Ваша профессиональная деятельность приносит Вам удовольствие и желание двигаться дальше, а каждый новый день будет наполнен радостью от новых побед и достижений! Желаем Вам крепкого здоровья, благополучия, энергии в реализации намеченных планов и неиссякаемого оптимизма!

С уважением,  
Генеральный директор profine RUS  
Елена Ермакова

# АССОЦИАЦИЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ: КУБАНИ НУЖНО ВЫРАЩИВАТЬ НЕ ТОЛЬКО ПОДСОЛНУХИ, НО И СТРОИТЕЛЕЙ

Какие тренды в коммуникации между девелоперами, властью и общественностью вышли на первый план в Краснодаре в 2022 году, как трансформируется сегмент и где брать новые кадры для рынка, рассказала президент Ассоциации девелоперов Краснодарского края Елена Сошникова.



– Елена Геннадьевна, как мобилизация повлияла на строительную сферу Краснодарского края? Насколько это сказалось на кадровом дефиците в отрасли?

– Кадровый дефицит в отрасли есть, это факт. Но он никак не связан с мобилизацией.

Большая часть рабочей силы уехала из региона во время пандемии. К сожалению, они так и не вернулись. К тому же среди обывателей до сих пор бытует мнение, что строитель – это не престижно, что на стройке платят мало, платят «черную» заработную плату и никакие условия труда не соблюдаются.

Ассоциация девелоперов Краснодарского края создавалась в том числе для того, чтобы поднять и «обелить» профессию строителя. Специалистов действительно не хватает на рынке. Не хватает каменщиков, плотников, других рабочих специальностей. Не хватает инженеров и архитекторов: старые поколения уходят на заслуженный отдых, а молодые люди переезжают в столицу или вовсе покидают пределы страны.

– Также Ассоциация инициировала ряд встреч с общественностью. На что нацелен проект? Что предполагалось выяснить у активистов? Как эти встречи помогли в решении насущных проблем застройщиков?

– Ассоциация создавалась 1,5 года назад, и я должна сказать, что за это время мы добились колоссальных результатов. Выстраивание конструктивного диалога между бизнесом и общественностью было одной из наших первоначальных задач и целей. Дело в том, что на протяжении длительного времени у жителей Краснодара было стойкое убеждение, что большой застройщик – это враг. Общественники не любили застройщиков, застройщики не любили общественников. И никто никогда не садился за общий стол переговоров. Мы изменили эту ситуацию.

Помимо того, что нам удалось наладить контакты с городской общественностью, мы выстроили продуктивные отношения с краевой властью. Нам было важно добиться для всей строительной отрасли понятных нормотворческих проектов, документов, которые бы отражали как интересы застройщиков, так и интересы горожан. Документы, которые бы держали «в узде» избыточные желания девелоперов, но в то же время были проанализированы, понятны для всех участников рынка и не превышали общедопустимые нормативы.

Надо сказать, что нам это удалось, как и продемонстрировать реальную работу современного социально ответственного бизнеса. А это не только красивые жилые комплексы и премиальные квадратные метры, а к тому же благоустроенные городские территории, полезные и общедоступные общественные пространства, зеленые

зоны, грамотные социальные объекты: детские сады, школы, поликлиники и дороги.

Например, сегодня мы ведем продуктивный диалог с урбанистами, которых привлекаем для анализа жилых комплексов и проектов, для того чтобы они были удобны и для жителей, и для пешеходов, и для покупателей. Благодаря такой тесной работе жители поняли, что современный строительный бизнес в Краснодарском крае действительно ориентирован на созидание и развитие города. Очень многие владельцы бизнеса не хотят и не планируют уезжать из Краснодарского края, и их дети тоже не планируют покидать регион. Соответственно, бизнес больше всего заинтересован в создании красивого и комфортного города. Сегодня застройщик меняется в лучшую сторону, в том числе благодаря такой работе.

Да, многое бы хотелось изменить. Много хотелось бы получить с помощью приоритетом для строительной отрасли, но задача ассоциации – это также поиск баланса между жителями города, властью и бизнесом.

#### **– Какие тезисы девелоперами принимаются сложнее всего?**

– Нормы по озеленению жилых комплексов, нормы по социальной обеспеченности, по количеству мест в школах и детских садах. Конечно, на первый взгляд, при том дефиците, который существует сегодня, хочется строить больше школ, создавать больше мест в детских садах, увеличить число сегодняшних показателей в несколько раз. Но при более детальном рассмотрении мы понимаем, что, если сегодня строить по таким нормам, через 5–10 лет мы получим объемы незаполненными или полупустыми. Поскольку такого количества детей и такого количества учителей просто не найдется в регионе в будущем.

Тем не менее я хочу подчеркнуть, что сами застройщики инициировали создание Ассоциации. Сначала участников было 7, теперь их 16. Мы открыты к диалогу. Но, главное, что за 1,5 года мы стали тем институтом, который смог настроить работу с властью, с общественностью, смог сформировать все нормативные документы, которые касаются застройщиков, принять участие в создании этих документов совместно с населением. Сегодня мы готовы, и мы строим социальные объекты, готовы поддерживать мастер-планы и архитектурные концепции, реализуем информационные проекты и создаем кадровый резерв.

#### **– Этот год оказался непростым для всех сфер бизнеса, в том числе и для застройщиков. Подводя итоги года, какие основные проблемы в сфере строительства Краснодарского края вы можете выделить? Как их удалось решить?**

– В кризисных условиях не только появляются новые вызовы, но и обостряются все системные проблемы. Например, стал еще более очевиден недостаток, а точнее полное отсутствие производственных кластеров для выпуска российской строительной техники.

На фоне перестройки логистических цепочек возникли сбои в поставках строительных материалов и техники. На сегодня российские производители не могут в полном объеме закрыть потребности рынка, поэтому приходится искать альтернативы. Практически с каждым из вызовов девелоперы справились достойно. Долгосрочным вопросом остается вопрос кадров, которые необходимо растить на перспективу.

Кроме этого, мы стали острее ощущать влияние старых нерешаемых вопросов. Участники нашей ассоциации отмечают, что до сих пор сложно прогнозировать сроки выдачи разрешений на строительство, а при застройке невозможно менять назначение участков, не выделяются земли именно под социальные объекты – те, которые мы возводим сами. В итоге из-за их цены растет себестоимость жилья.

В части городов отсутствуют актуальные местные нормативы градостроительного проектирования. Веч-

ным является вопрос с изношенной инфраструктурой – да, застройщики строят новые сети в рамках комплексного освоения территорий, но подключать их к ветхим городским бессмысленно. Еще острее стал ощущаться кадровый дефицит.

#### **– Рынок недвижимости традиционно считался одним из самых эффективных для сохранения капитала. На общем фоне падения объемов потребления, как вы считаете, что будет со спросом на строительном рынке Кубани в будущем?**

– Этот рынок всегда был стабильным, и он по-прежнему считается одним из самых надежных для сохранения инвестиций. Но дело в том, что горизонт планирования у потребителей очень сократился за последнее время. Люди оказались в ситуации, когда они просто не знают, что будет дальше. Прогнозировать действительно очень сложно. Тем не менее застройщики сегодня готовы предлагать различные стимулирующие программы, предлагают особые условия продаж.

Если бы мы могли дать прогноз по аналитике прошлых лет, то сказали бы, что будущей весной нужно ждать всплеска спроса и что рынок сможет выровняться к этому периоду. Но я отмечу, что в сегодняшних реалиях прошлая весна не показатель. Что будет этой весной, еще слишком рано прогнозировать.

#### **– Уже сегодня эксперты «Единого ресурса застройщиков» говорят о падении спроса. Кубань вошла в топ-16 регионов, где показатель просел более чем в 1,5 раза. Соответствуют ли данные аналитиков реальной ситуации?**

– Падение спроса на Кубани уже составило порядка 80%, как и по всей России. Спрос упал после объявления мобилизации. И мы прогнозируем, что он будет, скорее всего, падать и в будущем. Люди не понимают, что делать с деньгами, куда их инвестировать, не верят в стабильность рынка. Люди держат деньги под подушкой и думают, что это самый эффективный способ сбережения капитала. Для того чтобы спрос восстановить, нам, естественно, нужно продлить действие льготной ипотеки. А для Краснодарского края необходимо увеличить лимит по льготной ипотеке аналогично Москве и Санкт-Петербургу. Лимит в этих городах составляет 12 млн рублей, у нас – 6 млн рублей, притом что стоимость за квадратный метр на Кубани такая же, как в Москве и Санкт-Петербурге.

Кроме того, нам нужна льготная ипотека на вторичное жилье. Об этом неоднократно заявлял вице-премьер Марат Хуснуллин. Мы считаем, что поддержка продаж вторичного жилья будет стимулировать рост продаж на первичном рынке.

#### **– Какие планы для Ассоциации вы ставите перед собой в будущем году?**

– В число приоритетных задач на будущий год мы ставим для себя создание кадрового потенциала, чтобы мы здесь, на Кубани, выращивали не только подсолнухи, но и настоящих строителей.

Ассоциация выступает с инициативой запуска профориентационного проекта по формированию кадрового потенциала.

Сейчас мы разрабатываем эту программу. Она у нас и для школьников, и для студентов средних специальных учреждений, и для высшей школы. Это будет большой проект с программами наставничества, практиками, экскурсиями, развитием профильных проектов, ориентированных главным образом на то, чтобы эти ребята оставались в Краснодарском крае.

Кроме того, в следующем году мы планируем провести первую региональную премию среди застройщиков Краснодарского края. Для нас важно поднять престиж строительных компаний между собой и создать постоянную конкурентную среду в сегменте.

# СТРОИТЕЛЬ С БОЛЬШОЙ БУКВЫ



23 ноября Заслуженный строитель РСФСР, Почетный гражданин Калужской области, президент «Калужского союза строителей» Николай Иванович Алмазов отметил славный юбилей – 95 лет.

**З**а период внушительной трудовой деятельности – 80 лет, большая часть которой прошла на родной земле – Николай Иванович внес неоценимый вклад в развитие строительного комплекса страны. Под его руководством строились жилые кварталы, социальные объекты, школы, больницы, кинотеатры – не только в Калуге, но и в каждом районе Калужской области. А свой самый первый, 37-квартирный дом на улице Плеханова, 80, он построил еще в 1956 году.

Николай Иванович Алмазов родился 23 ноября 1927 года в деревне Акатово Калужской области. Трудовую деятельность начал во время Великой Отечественной войны, сначала учеником, а затем плотником строительного цеха Мостобазы 16-го спецформирования Государственного учреждения военно-восстановительных работ Народного комиссариата путей сообщения. С октября 1944-го по сентябрь 1948 года Николай Иванович учился в Калужском коммунально-строительном техникуме. По окончании был направлен на строительство Волго-Донского судоходного канала имени В.И. Ленина, где молодой специалист показал свои профессиональные навыки, знания и талант организатора.

Вся трудовая деятельность юбиляра посвящена строительной отрасли. В 1956 году Н.И. Алмазов был приглашен на должность начальника строительного управления № 1 треста «Калужстрой». Через два года он стал главным инженером этого треста. В 1962 году возглавил Калужский филиал проектного института «Росгипрониисельстрой». Его уважали подчиненные, ценило руководство, для него никогда не было невыполнимых задач. В 1967 году Нико-

лая Ивановича перевели на должность главного инженера треста «Домостроение», а затем назначили управляющим трестом «Калугасельстрой», где он трудился десять лет.

Николай Иванович занимал самые высокие руководящие посты в строительной отрасли региона, долгое время руководил строительным комплексом Калужской области, работая начальником Управления, был заместителем председателя облисполкома. Неоднократно он избирался депутатом Калужского городского и областного Совета народных депутатов.

За долгие годы безупречной работы Н.И. Алмазов был награжден множеством государственных и общественных наград самого высокого и почетного уровня. За заслуги перед Родиной Указом Президента ему был вручен орден Александра Невского. Николай Иванович – Лауреат Государственной премии имени Маршала Советского Союза Г.К. Жукова.

Сегодня юбиляр продолжает трудиться на благо строительной отрасли, возглавляя Калужский Союз строителей. На состоявшейся 2 декабря 1999 года учредительной конференции Николай Иванович Алмазов единогласно был избран президентом Союза.

В объединение работодателей входят профессиональные организации и предприятия строительной индустрии, обладающие многолетним опытом успешной работы. Всего в отраслевых организациях, входящих в региональное объединение работодателей, трудится более 2 тысяч человек.

На протяжении многих лет Союз объединяет и координирует деятельность строительных компаний, помогая



*В.В. Шапша вручает почетный знак Министерства строительства и ЖКХ РФ Н.И. Алмазову, 2022 г.*

продвигать лучший опыт, технологии и инновации, делиться эффективными наработками, а также отстаивает интересы своих членов на всех уровнях. Объединение работодателей деятельно содействует реализации федеральных и региональных программ и проектов социально-экономического развития, проведению общественной экспертизы, пропаганде прогрессивных методов производства и управления.

Благодаря деятельности Союза голос местных строителей слышен в областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений при губернаторе, в Градостроительном совете, Торгово-промышленной палате и в Министерстве строительства и ЖКХ региона.

Большую работу проводит Калужский Союз строителей в сфере образования и подготовки профессиональных кадров. Не секрет, что вопрос кадрового обеспечения отрасли сегодня остается открытым. Союз активно занимается вопросами развития кадрового потенциала

области, сотрудничая с Калужским коммунально-строительным техникумом, многие выпускники которого стали заслуженными работниками отрасли. Силами Союза проводится системная работа по организации различных семинаров, в том числе по технологическим вопросам, по проблемам привлечения инвестиций. Развернута постоянно действующая выставка, на которой можно не только изучить материалы и механизмы, но и сразу заключить контракты на закупку. В Калужской области действует постоянная трёхсторонняя комиссия по вопросам охраны труда, техники безопасности, стоимости и другим проблемам, связанным с производством. Руководство Союза активно участвует в деятельности комиссии.

Одним из ключевых направлений Союза является деятельность, направленная на повышение престижа профессии строителя. Совместно с Министерством строительства и ЖКХ



Союз ежегодно проводит конкурсы профессионального мастерства «Лучший по профессии», «Лучшая строительная организация», «Лучшее предприятие стройиндустрии и промстройматериалов». Проводятся торжественные мероприятия, приуроченные ко Дню строителя, на которых также подводятся итоги деятельности за год и намечаются новые планы и задачи. Не забывают в РОР и о таком важном деле, как награждение работников ведомственными и государственными наградами за многолетний труд в сфере строительства. Для поощрения лучших учреждена медаль «Калужского союза строителей» – «За заслуги в строительстве области».

Администрацией города Калуги «Калужский Союз строителей» во главе с Н.И. Алмазовым установлены памятные доски в честь заслуженного строителя РФ Вячеслава Аксенова, заслуженного строителя РСФСР Василия Домарева, открыта мемориальная доска в честь Валентина Петровича Казакова, бригадира-монтажника, Героя Социалистического Труда.

Калужский Союз строителей, заботясь о ветеранах-строителях, ежегодно, на Новый год и в День Победы, организует праздничные концерты, вечера встреч, которые всегда проходят душевно. Николай Иванович, сам отдавший строительной отрасли невероятное количество лет, отмечает, что строители являются основным фондом государства, народным достоянием, в этом заключается ценность той продукции, которую они создают.



А.Д. Артамонов вручает орден Александра Невского Н.И. Алмазову

Под патронажем Союза выпускается газета «Калужский строитель». Ко Дню строителя в 2004 году издана книга «Созидатели», в которой представлена история Калужского строительного комплекса.

Работа Калужского Союза строителей напрямую отражается на строительном комплексе региона. И в области, и в Калуге реализуется ряд крупных объектов, а у потребителей имеется выбор жилья в зависимости от своих потребностей и достатка. Объёмы строительно-монтажных работ ежегодно увеличиваются, а соответственно растёт и ввод в эксплуатацию жилья. О том, что Калужская область является одним из самых динамично развивающихся субъектов страны, говорил Вице-премьер РФ Марат Хуснуллин, отметив передовые показатели региона в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Руководитель Калужского регионального Союза строителей Николай Иванович Алмазов пользуется заслуженным авторитетом среди профессионального сообщества и своих земляков. По сей день он остается в авангарде всех начинаний. Юбиляр продолжает делиться бесценным опытом с молодежью, его любят и уважают все строители региона, с него берут пример. Честность, порядочность, трудолюбие, ответственность, готовность всегда прийти на помощь, патриотизм – это все о Николае Ивановиче, строителе с большой буквы.



Н.И. Алмазов на Всероссийском съезде РСС с коллегами



# ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»



## СОБЫТИЯ И ИТОГИ РАБОТЫ 2022 год



# РССС

## РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ

КРУПНЕЙШАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ

82

окружных,  
межрегиональных  
и региональных  
союзов,

*в том числе*

260

коллективных  
членов,

*объединяющих более*

41 000

строительных организаций,  
предприятий стройиндустрии,  
проектно-изыскательских институтов в

80

субъектах  
Российской  
Федерации.

# Структура Российского Союза строителей

(39 союзов /

## Ц Ф О (10/4)

Брянский областной Союз строителей <b>М.Ф.Нестерец</b>	Союз строителей Владимирской области <b>О.А.Чижов</b>	Союз строителей Ивановской области <b>Н.И.Натурин</b>	Калужский Союз строителей <b>Н.И.Алмазов</b>
Тверской Союз строителей <b>А.В.Михайлов</b>	Ярославский Совет строителей <b>А.В.Сизов</b>	Союз строителей Смоленской области <b>В.В.Косых</b>	Представительство в Ивановской и Костромской областях <b>Д.И.Кочнев</b>

## С З Ф О (5/2)

Союз строителей (Калининградская область) <b>Б.В.Калинин</b>	Карельский Союз строительных компаний <b>А.В.Ефимов</b>	Союз строительных организаций Ленинградской области <b>Р.Д.Юсупов</b>	Санкт-Петербургский Союз строительных компаний <b>Л.М.Каплан</b>
---	--	--	---

## Ю Ф О (6/1)

Союз строителей Южного ФО <b>Л.Г.Шатворян</b>	Союз строителей Республики Крым <b>С.И.Федоркин</b>	Союз строителей Волгоградской области <b>А.А.Цуканов</b>	Союз строителей Кубани <b>Т.Г.Ушаков</b>
---	---	---	--

## П Ф О (8/3)

Союз строителей Республики Башкортостан <b>Р.Ф.Мамлеев</b>	Союз строителей (Республика Татарстан) <b>Р.Ш.Халитов</b>	Союз строителей Удмуртии <b>А.Г.Ходырев</b>	Союз строителей Чувашии <b>Э.А.Аблякимов</b>
Союз Пензенских строителей <b>А.И.Ерёмкин</b>	Региональный союз строителей Самарской области <b>Ю.Ю.Буйнов</b>	Представительство в Нижегородской области <b>М.С.Иванов</b>	

## С Ф О (4/1)

Союз строителей Красноярского края <b>А.В.Коропаченский</b>	Союз строителей Иркутской области <b>Ю.А.Шкуропат</b>	Союз строителей Омской области <b>Ю.М.Мосенкис</b>	Союз строителей Томска и Томской области <b>С.В.Звонарев</b>
---	---	--	--



## (региональные союзы и представительства)

16 представительств)

Союз строителей  
Костромской области

**А.В.Кудряшов**

Союз строителей  
Липецкой области

**В.А.Башкарев**

Союз строителей  
Рязанской области

**Л.Р.Шаипов**

Представитель в  
Совете Федерации

**П.И.Путилин**

Представительство в  
Орловской области

**В.В.Шевляков**

Представительство в  
Тамбовской области

**А.И.Дорожкин**

Представительство в  
Тверской области

**А.Ю.Сафонов**

Представитель в  
Государственной Думе

**В.О.Бетин**

Представительство в  
ГК «Росатом»

**Е.Д.Суббота**

Союз строительных  
объединений и  
компаний (СПб)  
**А.И.Вахмистров**

Представительство в  
Р. Коми, Вологодской  
и Архангельской обл.  
**А.С.Бессерт**

Представительство в  
Мурманской обл.

**А.В.Круглин**

### У Ф О (4)

Ассоциация организаций  
и предприятий  
Ростовской обл.  
**Е.К.Ивакин**

Союз строителей  
Севастополя

**А.Р.Лившиц**

Представительство в  
Р. Калмыкия, Краснодарском  
крае и Ростовской обл.

**В.С.Пантелишин**

Союз строителей  
Кузбасса

**В.А.Неустроев**

### С К Ф О (1/1)

Союз строителей  
Кировской области

**И.П.Вохмянин**

Союз Нижегородских  
строителей

**В.Н.Челомин**

Союз строителей  
Ставропольского  
края

**А.И.Горбатов**

Союз строителей  
Тюменской области

**А.Ю.Никитин**

Представительство в  
Пермском крае

**В.П.Суетин**

Представительство в  
Самарской области

**С.В.Демьянова**

Представительство в  
Чеченской Республике

**С.Д.Зубайраев**

Челябинский  
межрегиональный Союз  
строителей

**А.Г.Мурдид**

Союз строителей  
Урала

### Д Ф О (1/1)

Представительство в  
Новосибирской обл.

**С.А.Устинов**

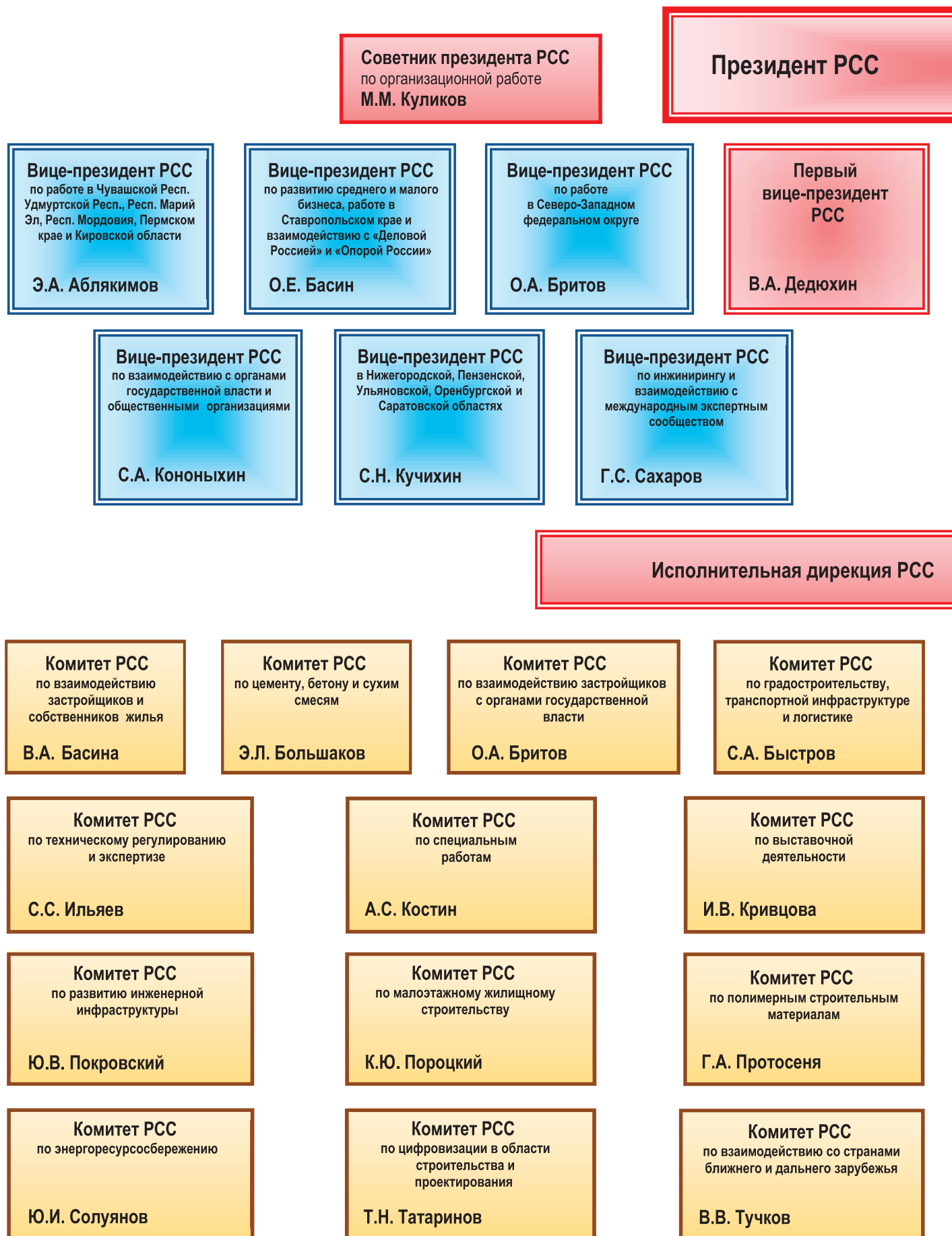
Союз строителей  
Якутии

**М.Ф.Охлопков**

Представительство в  
Приморском крае

**Г.П.Тимченко**

# Структура Российского Союза строителей



## (вице-президенты, дирекция, комитеты)

**В.А. Яковлев**

Совет АНО ДПО  
«Учебный центр РСС»

**Вице-президент РСС**  
по вопросам стандартизации и  
работе в Красноярском крае

**Н.С. Глушков**

**Вице-президент РСС**  
по работе в Северо-Кавказском  
ФО, Республике Крым,  
Севастополе и взаимодействию  
с НОСТРОЙ

**Э.С. Дадов**

**Вице-президент РСС**  
по работе  
в Уральском Федеральном  
округе

**Ю.В. Десятков**

**Вице-президент РСС**  
по работе  
в Белгородской, Брянской,  
Калужской, Курской, Орловской,  
Смоленской, Тверской, Тульской  
областях

**Н.В. Калашников**

**Вице-президент РСС**  
по взаимодействию с РААСН  
и органами власти Москвы

**В.И. Теличенко**

**Вице-президент РСС**  
по работе во Владимирской,  
Воронежской, Ивановской,  
Костромской, Липецкой, Московской,  
Рязанской, Тамбовской, Ярославской  
областях

**В.В. Тучков**

**Вице-президент РСС**  
по работе  
в Сибирском федеральном  
округе

**М.В. Федорченко**

**Вице-президент РСС**  
по взаимодействию с РСПП,  
НОПРИЗ и нормотворческой  
деятельности

**А.Ш. Шамузафаров**

Заместители директора –  
К.Ф. Кижель, А.А. Кошель

**Комитет РСС**  
по профессиональному  
образованию в строительной  
отрасли

**А.В. Гинзбург**

**Комитет РСС**  
по ценообразованию  
и сметному нормированию  
в строительстве

**С.В. Головин**

**Комитет РСС**  
по молодежной политике и  
студенческим строительным  
отрядам

**Г.А. Громяцкий**

**Комитет РСС**  
по инжинирингу

**О.О. Кубанская**

**Комитет РСС**  
по развитию конкуренции в  
строительной отрасли

**Е.В. Лёзина**

**Комитет РСС**  
по обустройству сельских  
территорий и сельскому  
строительству

**С.А. Мытарев**

**Комитет РСС**  
по науке и инновационному  
развитию строительной  
отрасли

**А.П. Пустовгар**

**Комитет РСС**  
по развитию промышленности  
строительных материалов

**А.Б. Солон**

**Комитет РСС**  
по электромонтажным работам

**Д.Ю. Солуянов**

**Комитет РСС**  
по улучшению инвестиционного  
климата и комплексному развитию  
территорий

**М.В. Федорченко**

**Комитет РСС**  
по инновационным  
энергоэффективным  
строительным материалам

**Ш.Г. Хабелашвили**

**Комитет РСС**  
по финансово-инвестиционной  
деятельности

**Р.А. Шатохин**

## ПЛАН работы ОМОР «Российский Союз строителей» на 2022 год (с отметками о выполнении)

№ п/п	Мероприятия	Ответственный	Отметка о выполнении
<b>ЯНВАРЬ</b>			
1.	Оперативное совещание у Президента РСС	Дирекция РСС	выполнено
2.	Подготовка к проведению XI Съезда Российского Союза строителей	Дирекция РСС Оргкомитет	выполнено
3.	Заседание Российской трехсторонней комиссии по социально-трудовым отношениям	Дедюхин В.А.	выполнено
4.	Заседание рабочей группы по развитию индустриального малоэтажного домостроения и комплексного развития территорий.	Дедюхин В.А. Бетин О.И.	выполнено
5.	Подготовка к проведению Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и проектную организацию	Конкурсная комиссия Дирекция РСС	выполнено
6.	Совещание первого вице-президента РСС с руководителями региональных Союзов <b>«Об опыте региональных Союзов строителей по организации взаимодействия с администрацией области, профильными органами власти, строительным сообществом»</b> (г. Москва, в режиме ВКС)	Дирекция РСС	выполнено
<b>ФЕВРАЛЬ</b>			
7.	Оперативное совещание у Президента РСС	Дирекция РСС	выполнено
8.	Заседание оргкомитета по подготовке к Съезду РСС	Яковлев В.А. Члены Оргкомитета Дирекция РСС	выполнено
9.	Расширенное заседание Правления РСС с участием руководителей НОПРИЗ и НОСТРОЙ. Тема: <b>«Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года. Предложения в План реализации Стратегии»</b> (В рамках Форума «Сибирская строительная неделя», г. Новосибирск)	Яковлев В.А. Дедюхин В.А. Шамузафаров А.Ш. Федорченко М.В. Дирекция РСС	выполнено
10.	Встреча экспертов РСС со строительным сообществом Новосибирской области (на площадке СИБСТРИН)	Дирекция РСС Федорченко М.В. Сколубович Ю.Л.	выполнено
11.	Заседание рабочей группы по развитию индустриального малоэтажного домостроения и комплексного развития территорий.	Дедюхин В.А. Бетин О.И.	выполнено
12.	Заседание Российской трехсторонней комиссии по социально-трудовым отношениям	Дедюхин В.А.	выполнено
13.	Совещание первого вице-президента РСС с руководителями Комитетов	Дедюхин В.А.	выполнено
<b>МАРТ</b>			
14.	Оперативное совещание у Президента РСС	Дирекция РСС	выполнено
15.	Установочное заседание Комиссии РСПП по строительному комплексу	Яковлев В.А. Дедюхин В.А. Шамузафаров А.Ш. Прокопьева Н.А. Школьников А.К.	Выполнено 01.03.2022
16.	Заседание оргкомитета по подготовке к XI Съезду РСС	Яковлев В.А. Члены Оргкомитета Дирекция РСС	выполнено
17.	Совещание Президента РСС с руководителями строительного сообщества, национальных объединений, экспертами РСС по вопросу взаимодействия органов власти и реального сектора экономики для поддержки строительной отрасли на текущий период и выработки предложений по вопросам импортозамещения и укрепления импортонезависимости отрасли.	Яковлев В.А. Дедюхин В.А. Дирекция РСС	Выполнено 04.03.2022
18.	Встреча руководства Минстроя России с руководителями РСС и активом Национальных объединений, занятых в строительстве, проектировании и изысканиях	Яковлев В.А. Дедюхин В.А. Шамузафаров А.Ш.	выполнено
19.	Заседание рабочей группы по развитию индустриального малоэтажного домостроения и комплексного развития территорий.	Дедюхин В.А. Бетин О.И.	выполнено
20.	Заседание Правления РСС. Тема: <b>«Подготовка к переходу на ресурсно-базисный метод ценообразования в строительстве. Текущие мероприятия и перспективы»</b> ВКС (Москва, Коровий вал, д. 9)	Дирекция РСС Головин С.В.	выполнено

21.	Участие в работе выставки WorldBuildMoscow / MosBuild (Москва)	Дирекция РСС Председатели Комитетов РСС	выполнено
22.	XXV практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области»	Бритов О.А. Яковлев В.А.	выполнено
<b>АПРЕЛЬ</b>			
23.	Оперативное совещание у Президента РСС	Дирекция РСС	выполнено
24.	Заседание Российской трехсторонней комиссии по социально-трудовым отношениям	Дедюхин В.А.	выполнено
25.	Совместное заседание Правления РСС и Комиссии РСПП по строительному комплексу. Тема: <b>«О развитии системы технического регулирования в строительстве»</b> (г. Москва)	Яковлев В.А. Дедюхин В.А. Шамузафаров А.Ш. Прокопьева Н.А. Школьников А.К.	выполнено
26.	Совещание первого вице-президента РСС с руководителями региональных Союзов <b>«Об опыте региональных Союзов строителей по организации взаимодействия с администрацией области, профильными органами власти, строительным сообществом»</b> (г. Москва, в режиме ВКС)	Дедюхин В.А. Дирекция РСС	выполнено
27.	Заседание рабочей группы по развитию индустриального малоэтажного домостроения и комплексного развития территорий	Дедюхин В.А. Бетин О.И.	выполнено
28.	<b>XI Съезд Российского Союза строителей</b>	Дирекция РСС Оргкомитет	Выполнено 18.04.2022
<b>МАЙ</b>			
29.	Оперативное совещание у Президента РСС	Дирекция РСС	выполнено
30.	Заседание Российской трехсторонней комиссии по социально-трудовым отношениям	Дедюхин В.А.	выполнено
31.	Заседание рабочей группы по развитию индустриального малоэтажного домостроения и комплексного развития территорий	Дедюхин В.А. Бетин О.И.	выполнено
32.	Встреча экспертов РСС со строительным сообществом Нижегородской области	Дирекция РСС Иванов М.С.	выполнено
33.	Заседание Правления РСС. Тема: <b>«Реновация как эффективный путь развития строительной отрасли»</b> (г. Нижний Новгород)	Дирекция РСС Иванов М.С.	Выполнено 18.05.2022
34.	Совещание Президента РСС с вновь избранными членами Совета и Правления РСС и назначенными вице-президентами (г. Москва)	Дирекция РСС Яковлев В.А.	выполнено
35.	Совместное заседание Правления РСС и Комиссии РСПП по строительному комплексу. Тема: <b>«Импортозависимость и возможности импортозамещения в строительной отрасли «дорожная карта» по реализации»</b> (г. Москва)	Яковлев В.А. Дедюхин В.А. Шамузафаров А.Ш. Прокопьева Н.А. Школьников А.К.	Выполнено 31.05.2022
<b>ИЮНЬ</b>			
36.	Оперативное совещание у Президента РСС	Дирекция РСС	выполнено
37.	Встреча руководства Минстроя России с руководителями РСС и активом Национальных объединений, занятых в строительстве, проектировании и изысканиях	Дедюхин В.А. Дирекция РСС	выполнено
38.	Заседания рабочей группы по развитию индустриального малоэтажного домостроения и комплексного развития территорий	Дедюхин В.А. Бетин О.И.	выполнено
39.	Совещание первого вице-президента РСС с председателями комитетов РСС	Дедюхин В.А.	выполнено
40.	Заседание Российской трехсторонней комиссии по социально-трудовым отношениям	Дедюхин В.А.	выполнено
41.	Расширенное (совместное с НОПРИЗ и НОСТРОЙ) заседание Правления РСС. Тема: <b>«Анализ практики применения субъектами Российской Федерации нормативно-правовых актов, определяющих порядок реализации комплексного развития территории»</b> (г. Самара)	Дирекция РСС Аристова Л.С. Буйнов Ю.Ю. Демьянова С.В.	Тема была рассмотрена Комиссией РСПП и Правлением РСС в октябре 2022
42.	Совещание первого вице-президента РСС с руководителями региональных Союзов <b>«Об опыте региональных Союзов строителей по организации взаимодействия с администрацией области, профильными органами власти, строительным сообществом»</b> (г. Москва, в режиме ВКС)	Дедюхин В.А. Дирекция РСС	выполнено
<b>ИЮЛЬ</b>			
43.	Оперативное совещание у Президента РСС	Дирекция РСС	выполнено
44.	Заседание Российской трехсторонней комиссии по социально-трудовым отношениям	Дедюхин В.А.	выполнено
45.	Заседание рабочей группы по развитию индустриального малоэтажного домостроения и комплексного развития территорий.	Дедюхин В.А. Бетин О.И.	выполнено
46.	Совместное заседание Правления РСС и Комиссии РСПП по строительному комплексу. Тема: <b>«Индивидуальное жилищное строительство и малоэтажное строительство индустриальным способом»</b> (г.Москва)	Яковлев В.А. Дедюхин В.А. Шамузафаров А.Ш. Прокопьева Н.А. Школьников А.К.	Выполнено 12.07.2022
47.	Подведение итогов 26-го Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию и предприятие-производитель стройматериалов и 18-го Всероссийского конкурса на лучшую проектную организацию за 2021 год (г. Москва)	Конкурсная комиссия, Дирекция РСС	выполнено

АВГУСТ			
48.	Оперативное совещание у Президента РСС	Дирекция РСС	выполнено
49.	Заседание рабочей группы по развитию индустриального малоэтажного домостроения и комплексного развития территорий	Дедюхин В.А.	выполнено
50.	Торжественная церемония вручения наград победителям XXVI Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию и предприятие-производитель стройматериалов и XVIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную организацию за 2021 год (г. Москва)	Дирекция РСС Конкурсная комиссия	выполнено
51.	Участие сотрудников Дирекции в мероприятиях региональных Союзов и представительств РСС, посвященных празднованию Дня строителя	Дедюхин В.А. Буравлёв К.Э. Кижель А.К. Кошель А.А. Школьников А.К.	выполнено
52.	Профессиональный праздник День Строителя (г. Санкт-Петербург)	Яковлев В.А. Бритов О.А.	выполнено
53.	Заседание Российской трехсторонней комиссии по социально-трудовым отношениям	Дедюхин В.А.	выполнено
54.	Расширенное заседание Правления на тему: <b>«Формирование и внедрение ТИМ-технологий в строительстве»</b> (г. Санкт-Петербург) <i>Тема изменена</i>	Дедюхин В.А. Дирекция РСС	Тема с изменениями рассмотрена на заседании Правления РСС в г. Томске 03.10.22
СЕНТЯБРЬ			
55.	Оперативное совещание у Президента РСС	Дирекция РСС	Еженедельно по понедельникам
56.	Заседание рабочей группы по развитию индустриального малоэтажного домостроения и комплексного развития территорий	Дедюхин В.А.	По доп. плану
57.	Заседание Российской трехсторонней комиссии по социально-трудовым отношениям	Дедюхин В.А.	По доп. плану
58.	Расширенное заседание Правления РСС (совместно с НОПСМ) на тему: <b>«О мерах по предотвращению распространения фальсификата в сфере обращения строительных материалов и изделий»</b> (Ярославская обл., г. Рыбинск)	Дедюхин В.А. Солон А.Б.	Перенесено на 2023 год
ОКТАБРЬ			
59.	Оперативное совещание у Президента РСС	Яковлев В.А. Дирекция РСС	выполнено
60.	Встреча руководства Минстроя России с руководителями РСС и активом Национальных объединений, занятых в строительстве, проектировании и изысканиях	Дедюхин В.А. Дирекция РСС	выполнено
61.	Заседание Российской трехсторонней комиссии по социально-трудовым отношениям	Дедюхин В.А.	выполнено
62.	Заседание рабочей группы по развитию индустриального малоэтажного домостроения и комплексного развития территорий	Дедюхин В.А.	выполнено
63.	Совместное заседание Правления РСС и Комиссии РСПП по строительному комплексу Тема: <b>«Анализ практики применения субъектами Российской Федерации нормативно-правовых актов, определяющих порядок реализации комплексного развития территории»</b> (г. Москва)	Яковлев В.А. Дедюхин В.А. Шамузафаров А.Ш. Федорченко М.В.	Выполнено 18.10.2022
64.	Встреча экспертов РСС со строительным сообществом Белгородской области	Дирекция РСС Звонарёв С.В.	выполнено
65.	Расширенное заседание Правления РСС с участием руководителей Минстроя России, Минпромторга России, НОПРИЗ, БИМ-Ассоциации, Администрации Томской области. Тема: <b>«Цифровизация строительной отрасли. Внедрение цифровых компетенций в образовательный процесс»</b> (г. Томск)	Яковлев В.А. Дирекция РСС Звонарёв С.В.	Выполнено 03.10.2022
66.	XXVII практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области»	Бритов О.А.	выполнено
НОЯБРЬ			
67.	Оперативное совещание у Президента РСС с участием вице-президентов РСС	Яковлев В.А. Дедюхин В.А. Вице-президенты РСС Дирекция РСС	выполнено
68.	Встреча руководства Минстроя России с руководителями РСС и активом Национальных объединений, занятых в строительстве, проектировании и изысканиях	Дедюхин В.А. Дирекция РСС	выполнено
69.	Заседание Российской трехсторонней комиссии по социально-трудовым отношениям	Дедюхин В.А.	выполнено
70.	Расширенное заседание Правления РСС (совместно с Профсоюзом строителей России) на тему: <b>«Социальная ответственность компаний и взаимодействие с региональными организациями профсоюзов»</b> (г. Саратов)	Дедюхин В.А. Сошенко Б.А.	перенесено
71.	Совместное заседание Правления РСС и Комиссии РСПП по строительному комплексу Тема: <b>«Комплексная реновация промышленных предприятий как условие эффективного импортозамещения в рамках выставки «Российский промышленник»</b> (г. Санкт-Петербург, Экспофорум)	Яковлев В.А. Дедюхин В.А. Буравлёв К.Э. Школьников А.К.	Выполнено 30.11.2022

ДЕКАБРЬ			
72.	Оперативное совещание у Президента РСС	Яковлев В.А. Дирекция РСС	Еженедельно по понедельникам
73.	Заседание рабочей группы по развитию индустриального малоэтажного домостроения и комплексного развития территорий	Дедюхин В.А. Бетин О.И.	По доп. плану
74.	Итоговое заседание Совета РСС «Итоги работы за 2022 год. Задачи РСС на 2023 год» (г. Москва, НИУ МГСУ)	Яковлев В.А. Дирекция РСС	06.12.2022
75.	Заседание Российской трехсторонней комиссии по социально-трудовым отношениям	Дедюхин В.А.	По доп. плану
76.	XX Съезд строителей Санкт-Петербурга	Бритов О.А. Яковлев В.А.	08.12.2022
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОТДЕЛЬНОМУ ГРАФИКУ			
77.	Участие Президента РСС в работе Коллегии Министерства строительства и ЖКХ РФ	Яковлев В.А.	выполнено
78.	Участие первого вице-президента РСС в работе Общественного совета при Минстрое России	Дедюхин В.А.	выполнено
79.	Участие первого вице-президента РСС в работе Экспертного Совета по строительству, промышленности строительных материалов, проблемам долевого строительства и ЖКХ при Комитете Государственной Думы по строительству и ЖКХ	Буралёв К.Э.	выполнено
80.	Участие первого вице-президента РСС в работе Комиссии РСПП по строительству	Дедюхин В.А.	выполнено
81.	Координация работы по заключению Соглашений о взаимодействии между региональными Союдами строителей и профильными министерствами в субъектах Российской Федерации	Дирекция	выполнено
82.	Заседание Аккредитационной Коллегии (по отдельному плану)	Дедюхин В.А. Буралёв К.Э.	Проводится подготовка
83.	Участие Председателей Комитетов РСС в еженедельных оперативных совещаниях у Президента РСС	Дедюхин В.А.	выполнено
84.	Участие представителей компаний-членов РСС в еженедельных оперативных совещаниях у Президента РСС	Буралёв К.Э.	выполнено
85.	Совместные мероприятия с Российско-Германской внешнеторговой палатой. Круглые столы по обмену опытом в применении строительных технологий, по развитию инвестиционных проектов	Школьников А.К. Тучков В.В.	выполнено
86.	Участие в подготовке и проведении заседаний Правлений, Советов, Съездов региональных Союзов строителей	Дирекция Вице-президенты РСС	выполнено
87.	Встречи сотрудников Дирекции РСС с руководителями строительной отрасли субъектов РФ и представителями строительного сообщества	Дедюхин В.А. Кижель К.Ф. Кошель А.А. Школьников А.К.	выполнено
88.	Участие в подготовке и проведении выставочных мероприятий, конференций, «круглых столов» по актуальным вопросам строительной отрасли, проводимых территориальными Союдами строителей, органами исполнительной власти субъектов РФ	Буралёв К.Э. Кошель А.А. Кижель К.Ф. председатели Комитетов РСС	выполнено
89.	Участие в мероприятиях, проводимых профессиональными союзами и ассоциациями строителей, проектировщиков, изыскателей и производителей стройматериалов	Дедюхин В.А. Дирекция РСС Члены Правления РСС	выполнено
90.	Организация обмена опытом с зарубежными Союдами строителей	Кошель А.А. Тучков В.В.	выполнено
91.	Выездные совещания членов Правления РСС, вице-президентов, председателей Комитетов РСС с представителями строительного комплекса субъектов РФ	Дирекция РСС Вице-президенты, председатели Комитетов	выполнено
92.	Участие членов Совета, Правления в работе общественных организаций при органах государственной и муниципальной власти, Общественной Палаты РФ	Члены Совета и Правления РСС	выполнено
93.	Подготовка к профессионально-общественной аккредитации образовательных программ на соответствие профессиональному стандарту «Специалист в сфере информационного в строительстве»	Дирекция РСС Вим-ассоциация Комитет РСС по развитию профессионального образования и содействию занятости в строительной отрасли	выполнено

Первый вице-президент РСС

В.А.Дедюхин

 выполнено  не выполнено

# РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ – ДЕЛА И ПЛАНЫ

2022 год для строительного комплекса был непростым. Но ни ковидные, ни западные санкционные ограничения не повлияли на работу строительной отрасли.

Цена нашей общей победы велика. Но немалый вклад в общий результат привносят строители, которые своим трудом делают дороги современными, города красивыми, а жизнь людей лучше.

**Деятельность и планы Российского Союза строителей всегда направлены на созидание, и РСС свои планы выполняет.**

## КОНЕЦ ДЕКАБРЯ 2021 – ЯНВАРЬ 2022 ГОДА

### В КОНЦЕ 2021 ГОДА БЫЛ УТВЕРЖДЕН ПЛАН РАБОТЫ РСС НА 2022 ГОД

Члены Совета РСС утвердили план работы Союза на 2022 год, проект которого был представлен на итоговом заседании Совета, состоявшемся 9 декабря 2022 года в НИУ МГСУ. Расширенные заседания правления на 2022 год намечено провести в гг. Новосибирске, Томске, Нижнем Новгороде, но основным событием года должен стать отчетно-выборный съезд, который проходит один раз в пять лет.

### ПОДПИСАНО ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

В рамках рабочего совещания, состоявшегося 21 декабря в РСС, Министром строительства и ЖКХ РФ **И.Э. Файзуллин**, Президентом РСС **В.А. Яковлевым** и Председателем Профсоюза строителей России **Б.А. Сошенко** было подписано дополнительное соглашение №1/01-22/ДС к Отраслевому соглашению по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2020–2023 годы. В соответствии с установленным порядком дополнительное соглашение подлежит последующей регистрации в Федеральной службе по труду и занятости.



### РСС НАДЕЛЁН ПОЛНОМОЧИЯМИ АККРЕДИТУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ОБЩЕСТВЕННОЙ АККРЕДИТАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ

Протоколом № 12 от 18 августа 2021 г. заседания Совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, а также Протоколом № 77 от 24 декабря 2021 года заседания Совета по профессиональным квалификациям в строительстве решено наделить полномочиями аккредитующей организации на проведение профессионально-общественной аккредитации образовательных программ в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования; образовательных программ в области строительства Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Российский союз строителей».

Профессионально-общественная аккредитация (ПОА) образовательных программ – одно из направлений независимой оценки качества образования в Российской Федерации. Правовые основы ПОА определены в Федеральном законе от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ст. 96).

Сведения о профессионально-общественной аккредитации образовательной программы учитываются при проведении государственной аккредитации образовательных организаций.

По итогам проведения профессионально-общественной аккредитации при положительном решении Аккредитационной комиссии образовательная организация получает Свидетельство о профессионально-общественной аккредитации. Аккредитация проводится по заявлению от образовательной организации и на добровольной основе.

### И.Э.ФАЙЗУЛЛИН ПРОВЕЛ РАБОЧУЮ ВСТРЕЧУ В РОССИЙСКОМ СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ

21 декабря в РСС состоялась рабочая встреча Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации **И.Э.Файзуллина** с представителями строительного сообщества. В заседании приняли участие заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ **С.Г.Музыченко**, Президент РСС **В.А.Яковлев**, Первый вице-президент РСС **В.А.Дедюхин**, Президент Ассоциации «Объединение генподрядчиков в строительстве» **А.Ш.Шамузафаров**, Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ **Е.В.Басин**, заместитель председателя Общественного совета при Минстрое России **О.И.Бетин**, Президент НОСТРОЙ **А.Н.Глушков**, Президент НОПРИЗ **М.М.Посохин**, Председатель Профсоюза строителей России **Б.А.Сошенко**, другие официальные





ФЕВРАЛЬ 2022 ГОДА

**РСС, НОСТРОЙ И НОПРИЗ ПРОВЕЛИ В НОВОСИБИРСКЕ КОНФЕРЕНЦИЮ, ПОСВЯЩЕННУЮ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ЖКХ**

1 февраля в Новосибирске в рамках выставки-форума «Сибирская строительная неделя» прошла расширенная конференция, посвященная Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года. Организаторами мероприятия выступили Российский Союз строителей (РСС), Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО). В конференции приняли очное участие заместитель Министра строитель-



ства. На заседании были подведены итоги уходящего года, обсуждены планы совместной работы на 2022 год.

В рамках встречи **И.Э.Файзуллин**, **В.А.Яковлев**, **Б.А.Сошенко** подписали дополнительное Соглашение к Отраслевому соглашению по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2020–2023 годы, предусматривающее увеличение месячной тарифной ставки для рабочих специальностей. После подписания трехсторонних документов **И.Э.Файзуллин** за значительный вклад в развитие отрасли вручил ведомственные награды Министра России – Знак «Почетный строитель России» – Первому вице-президенту РСС **В.А.Дедюхину**, Президенту НОСТРОЙ **А.Н.Глушкову**, советнику Президента РСС **А.Ф.Переверзеву**, благодарностью Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации были отмечены **Б.А.Сошенко**, **О.И.Бетин**, **М.М.Посохин** – Почетным знаком Министра России. В заключение **И.Э.Файзуллин** отметил роль и практическое активное участие общественных организаций и объединений при разработке Проекта Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ.



ства и ЖКХ Российской Федерации **С.Г.Музыченко**, Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера **В.Ф. Городецкий**, Вице-президенты РСС **А.Ш. Шамузафаров**, **Н.С.Глушков**, **С.А.Кононыхин**, **А.М. Мороз**, **М.В. Федорченко**, Президент НОСТРОЙ **А.Н.Глушков**, Президент НОПРИЗ **М.М.Посохин**, и.о. Министра строительства Новосибирской **А.В.Колмаков**, заместители исполнительного директора РСС **К.Ф.Кижель** и **А.А.Кошель**, представители федеральных органов власти, руководители отраслевых министерств субъектов Российской Федерации, представители отраслевого сообщества Сибири. Мероприятие прошло под председательством и модерацией Вице-президента РСС **А.Ш. Шамузафарова**.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **С.Г.Музыченко** зачитал приветствие главы Министра **И.Э. Файзуллина**. В своем выступлении он проинформировал о большой практической работе, проводимой министерством совместно с национальными объединениями по разработке Стратегии развития строительства и ЖКХ до 2030 года и административной, цифровой и профессиональной трансформации отрасли. В числе ключевых задач на 2022 год **С.Г.Музыченко** определил оптимизацию экологической экспертизы и экспертизы проектной документации в части их объединения и сокращения сроков прохождения экспертизы, переход на технологии информационного моделирования в проектировании, а также создание кадрового центра при Минстрое России.

Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера **В.Ф. Городецкий** отметил динамизм при реализации новых подходов в строительной отрасли, проинформировал о взаимодействии Комитета с Минстроем России и общественными отраслевыми организациями.

**А.В. Колмаков** доложил о современном состоянии строительного комплекса Новосибирской области, детально остановился на реализации механизма комплексного раз-

**ТК 400 И НОСТРОЙ ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ**

25 января 2022 года Технический комитет по стандартизации «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» (ТК 400) и Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) провели совещание о взаимодействии, по итогам которого **Л.С. Барина** и **А.Н. Глушков** подписали Соглашение о сотрудничестве. Функции секретариата ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» возложены на Российский Союз строителей. В ходе переговоров были определены и согласованы перспективные задачи совместной работы.

**СИБСТРИН ПОДДЕРЖАЛ ПРОЕКТ РСС**

Ректор ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)» **Ю.Л. Сколубович** принял решение о поддержке вузом проекта «Индекс цифровизации российского подрядчика в строительстве» (исх. письмо №70-2 от 02.02.2022 г.). Совместно с авторами ИЦРПС – Российским Союзом строителей, в лице Комитета РСС по цифровизации в области строительства и проектирования, и ООО «Мобильные решения для строительства» – Сибстрин готов к научно-исследовательской, научно-практической и научно-просветительской деятельности в части цифровизации строительного-монтажных работ.



вития территорий (КРТ), нормативная база для которого полностью сформирована в регионе.

**А.Н.Глушков** в своем докладе остановился на совершенствовании системы ценообразования в строительстве в Сибирском федеральном округе. Глава НОСТРОЙ напомнил об обсуждении экспертами механизма повышения эффективности деятельности СРО и изменениями в законодательстве.

**М.М.Посохин** подвел краткий итог действия механизма саморегулирования за 12 лет существования и о новом этапе в его развитии. Он подчеркнул обязательность введения независимой оценки квалификации и важность формирования профессиональных стандартов для вузов и образовательных программах.

Член Правления РСС, Герой Социалистического Труда **Е.В.Басин**, принявший участие в мероприятии по ВКС доложил о важности поднятия и поддержания высокого

авторитета строителя в обществе и о принимаемых мерах в этом направлении.

Вице-президент РСС **Н.С. Глушков** выступил с докладом на тему: «Профессионально-общественная аккредитация как инструмент повышения качества профессионального образования в строительной отрасли».

**А.Ш.Шамузафаров** в своем докладе привел сравнительный детальный анализ эффективности и результативности лицензирования и саморегулирования с демонстрацией фактических показателей за несколько прошедших лет и представил расширенную презентацию «О Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года».

Участники мероприятия отметили высокий уровень организации мероприятия и практическую содержательность в выступлениях докладчиков.

## ПРЕДСТАВИТЕЛИ РСС ПОСЕТИЛИ ФОРУМ-ВЫСТАВКУ «СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ»



В МВК «Новосибирск Экспоцентр» 1–4 февраля прошел Международный форум-выставка строительных, отделочных материалов и оборудования, архитектурных проектов и дизайна «Сибирская строительная неделя». Застройщики, архитекторы, проектировщики, дизайнеры, урбанисты и поставщики строительных и отделочных материалов и техники, а также представители органов власти и ученые собрались на одной площадке, чтоб обсудить общие проблемы и определить тенденции развития отрасли.



## РСС ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В СОВМЕСТНОМ ЗАСЕДАНИИ КОЛЛЕГИИ МИНСТРОЯ РОССИИ И КОМИССИИ ГОССОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

17 февраля состоялось совместное заседание Коллегии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда». Мероприятие прошло под председательством заместителя Председателя Правительства **М.Ш. Хуснуллина**, а также при участии помощника Президента Российской Федерации **И.Е Левитина**, Министра строительства и ЖКХ РФ **И.Э. Файзуллина**, Председателя комиссии Госсовета РФ и Президента Республики Татарстан **Р.Н. Минниханова**, председателя Общественного совета при Минстрое России **С.В. Степашина**, глав регионов и федеральных органов власти.

В заседании принял участие Президент РСС **В.А.Яковлев**. В ходе выступления **М.Ш. Хуснуллин** подвел итоги работы за 2021 год и обозначил дальнейшие основные направления развития строительной отрасли и ЖКХ,

необходимого для достижения показателей национальных целей к 2030 году – ежегодно вводить не менее 120 млн кв. метров жилья, улучшать жилищные условия не менее 5 млн семей ежегодно, повысить качество городской среды в 1,5 раза.

Министр строительства и ЖКХ РФ **Ирек Файзуллин** в своем докладе обозначил важность комплексного подхода к строительству и жилищно-коммунальному хозяйству:

«Среди приоритетов дальнейшей работы – упрощение стратегического и территориального планирования, повышение градостроительного потенциала территорий, обеспечение положительной динамики ввода жилья, продолжение программы переселения из аварийного жилья, развитие льготного ипотечного кредитования, полное решение проблемы «обманутых дольщиков», прорывное инфраструктурное развитие, транспортное развитие и повышение качества услуг общественного транспорта, модернизацию сферы ЖКХ, а также совершенствование нормативного регулирования строительной отрасли, снятие административных барьеров и минимизацию срока строительного цикла».

Председатель комиссии Госсовета, Президент Республики Татарстан **Рустам Минниханов** заявил, что под-



держивает проект Стратегии, в котором учтена большая часть предложений.

В ходе заседания участниками был заслушан ряд других докладов с предложениями для последующего включения в повестку работы Президиума Государственного совета РФ с участием Президента страны.

## МАРТ 2022 ГОДА

### ИНСТРУМЕНТЫ СТИМУЛИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1 марта в рамках Российской строительной недели-2022 состоялся круглый стол на тему «Инструменты стимулирования инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства», организованный Российским союзом строителей.

В мероприятии приняли участие Первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Александр Ломакин**, заместитель генерального директора Фонда содействия развитию ЖКХ **Михаил Сюткин**, Первый вице-президент РСС **Владимир Дедюхин**, заместитель губернатора Новосибирской области **Роман Теленчиков**, Министр строительства Иркутской области **Павел Писарев**, Вице-президент НОСТРОЙ **Антон Мороз**, директор ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России» **Дина Сафиуллина**, руководитель Центра отраслевой экономики научно-исследовательского финансового института (НИФИ) Министерства финансов Российской Федерации **Инна Рыкова**, координатор по Приволжскому федеральному округу НОСТРОЙ, председатель правления ГК Финстрой **Любовь Аристова**, заместитель генерального директора по градостроительной политике и внешним связям ГК «Пионер» **Денис Новиков**, представители региональных застройщиков.

О мерах такой поддержки и о текущей ситуации в строительной отрасли рассказал **Александр Ломакин**. Докладчик отметил, что в настоящее время Правительством Российской Федерации созданы и реализуется комплекс мер, направленных на достижение плановых показателей Национального проекта «Жилье и городская среда», а именно строительство до 2030 года 1 млрд кв. м. комфортного жилья, обеспеченного необходимой инфраструктурой. **Александр Ломакин** также рассказал о мерах, проводимых Минстроем России, в области технического регулирования, развития системы ценообразования. Сообщил о деятельности кадрового центра Минстроя России, который занимается определением



потребности строительной отрасли в кадровых ресурсах и о создании цифровой платформы, содержащей сведения о работниках и работодателях в разрезе регионов.

В своем выступлении **Михаил Сюткин** рассказал о финансировании программ расселения аварийного и ветхого жилья в рамках проектов КРТ жилой застройки.

**Инна Рыкова** рассказала о финансовых инструментах для освоения незастроенных территорий, представила предложения по развитию проектов КРТ. **Антон Мороз** сообщил о новых механизмах финансирования проектов комплексной малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

**Денис Новиков**, развивая тему о первоочередных мерах поддержки строительной отрасли в условиях ухудшения экономической ситуации, отметил, что большое значение имеет качественная проработка нормативных правовых актов, устанавливающих те или иные меры государственной поддержки.

Все предложения, прозвучавшие в ходе мероприятия, были включены в резолюцию круглого стола и направлены в Минстрой России.

## НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ РСПП ПО СТРОЙКОМПЛЕКСУ ОБСУДИЛИ РАЗВИТИЕ РЫНКА В УСЛОВИЯХ НОВЫХ САНКЦИОННЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ



1 марта 2022 года прошло заседание Комиссии РСПП по строительному комплексу под председательством главы Комиссии, Президента Российского союза строителей (РСС) **Владимира Яковлева**.

Обсуждались вопросы развития строительной отрасли и ЖКХ в условиях новых санкционных ограничений.

В заседании приняли участие Президент РСПП **Александр Шохин**, заместитель Министра строительства и ЖКХ **Сергей Музыченко**, Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков**, Вице-президент РСС **Анвар Шамузафаров**, Директор Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный жилищно-коммунальный совет» **Ирина Булгакова**, Вице-президент РСПП **Виктор Черепов**, Вице-президент РСПП **Александр Мурычев** и другие.

**Александр Шохин** среди приоритетных направлений работы комиссии назвал совершенствование системы ценообразования и государственных закупок; совершенствование механизма комплексного развития территорий; совершенствование системы технического регулирования

и института государственной и негосударственной экспертизы; модернизацию производства строительной техники.

**Сергей Музыченко** приветствовал создание Комиссии РСПП по строительному комплексу.

«РСПП объединяет крупнейших производителей. Мы неоднократно возвращались к проблеме роста стоимости ресурсов, проблеме ценообразования, и обратная связь «с земли», из регионов, из РСПП, помогала принимать оперативные меры по изменениям в нормативную базу», – сказал он, подчеркнув, что проблема роста стоимости строительных ресурсов не теряет актуальности, как и вопросы техрегулирования отрасли, проблематика безопасности, снижения дефицита кадровых ресурсов.

**Антон Глушков** основной сложностью, с которой сегодня столкнулся стройкомплекс, назвал «приспособление к кредитным ресурсам».

**Анвар Шамузафаров** представил проект Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года. Он отметил, что, несмотря на стагнацию доходов населения, в 2021 году произошел взрывной рост объемов строительства и покупки жилища в основном за счет эффективной системы регулирования строительной отрасли.

**Ирина Булгакова** отметила важность укоренения системы сквозного технического и ценового регулирования в ЖКХ. Сегодня это разрозненные системы.

**Александр Мурычев** предложил подготовить обращение в правительство по обеспечению предоставления уже одобренного проектного финансирования от банков, которые подпали под санкции.

В завершение дискуссии он предложил провести совместное заседание комиссий РСПП по банкам и стройкомплексу, чтобы консолидировать все прозвучавшие в ходе заседания замечания и выработать совместную позицию для предоставления ее в правительство РФ.



## В РСС ОБСУДИЛИ КОМПЛЕКС ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ МЕР ПО ПОДДЕРЖКЕ СТРОЙКОМПЛЕКСА

4 марта в РСС состоялось совещание по вопросу взаимодействия органов власти и реального сектора экономики для выработки предложений по поддержке строительной отрасли на текущий период и перспективу.

В совещании (очно и по ВКС) приняли участие руководители Минстроя России, Минпромторга России, ТПП РФ, Московской ТПП, руководители компаний-застройщиков, предприятий стройиндустрии, проектных компаний, СРО строителей, проектировщиков и изыскателей, региональных Союзов строителей и Представительств РСС, всего более 100 человек. Вел совещание Президент РСС **В.А.Яковлев**.

С докладами и сообщениями выступили: **Музыченко С.Г.**, заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ; **Евтухов В.Л.**, заместитель Министра промышленности и торговли РФ; **Гамза В.Л.**, член Правления ТПП РФ; **Басин Е.В.**, председатель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства; **Бетин О.И.**, заместитель председателя Общественного Совета при Минстрое России; **Журбин А.А.**, генеральный директор АО «Институт «Стройпроект»;

**Акимов П.А.**, ректор НИУ МГСУ; **Головин С.В.**, помощник руководителя ФАУ Главгосэкспертиза; **Федорченко М.В.**, председатель Совета СРО «АСОНО», вице-президент РСС; **Путилин П.И.**, президент Союза строителей Липецкой области; **Новиков Д.В.**, заместитель директора ГК «Пионер»; **Хромов А.А.**, начальник управления по взаимодействию с органами гос.власти ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»; **Ермакова Е.В.**, коммерческий директор компании «Profine RUS».

Участники совещания решили: отметить необходимость проведения дальнейших консультаций органов государственной власти с представителями строительного сообщества Российской Федерации для принятия своевременных решений по стабилизации и дальнейшему развитию отрасли; создать рабочую группу по сбору и систематизации высказанных на совещании предложений.

Дирекции Российского Союза строителей с 10.03.2022 г. поручено обеспечить проведение мониторинга ситуации в строительной отрасли в субъектах РФ. Результаты мониторинга рассмотреть на заседании рабочей группы 17.03.2022 г.

АПРЕЛЬ 2022 ГОДА

**В РСС СОСТОЯЛОСЬ РАСШИРЕННОЕ СОВЕЩАНИЕ КОМИТЕТА ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ И МИНСТРОЯ РОССИИ**

19 апреля в РСС состоялось Расширенное совместное совещание Комитета Российского Союза строителей по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий с Департаментом комплексного развития территорий Минстроя России.



В совещании приняли участие директор Департамента комплексного развития территорий Минстроя России **Мария Синичич**, ее заместитель **Максим Галь**, директор департамента комплексного развития территорий Фонда содействия реформированию ЖКХ **Олеся Булгакова**, члены Комитета, а также руководители министерств, департаментов строительства, градостроительства и архитектуры субъектов Российской Федерации, представители профессиональных объединений, региональные застройщики, всего более 140 участников.

Модератором совещания выступил вице-президент Российского Союза строителей, Председатель Комитета РСС по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий **Максим Федорченко**.

**Мария Синичич** подчеркнула важность работы Комитета по взаимодействию с региональными органами государственной власти и профессиональным сообществом, в ходе которого вырабатывается единая позиция по вопросам правоприменительной практики и совершенствования законодательства в сфере комплексного развития территорий.

Сообщила, что в настоящее время имеется 766 проектов КРТ, на общую площадь 150 млн кв. м жилья. Из них начата реализация 163 проектов, подписано 73 договора о КРТ. Отмечая важность государственной поддержки при реализации механизма КРТ, рассказала о принятых программах в рамках «инфраструктурного меню», предназначенных для финансирования строительства объектов инженерной, социальной, туристической инфраструктуры, а также дорожного строительства и развития общественного транспорта. В настоящее время 42 субъекта РФ подали заявки на получение инфраструктурных бюджетных кредитов в целях реализации проектов КРТ.

**Максим Галь** подробно ответил на вопросы, возникающие у региональных органов государственной власти и у застройщиков, при подготовке и реализации проектов КРТ.

В заключении участникам совещания было предложено направить в Комитет РСС свои предложения для формирования окончательного пакета поправок к Федеральному закону от 30.12.2021 № 494-ФЗ.

**20 АПРЕЛЯ В РСС СОСТОЯЛАСЬ РАБОЧАЯ ВСТРЕЧА РУКОВОДСТВА СОЮЗА С МИНИСТРОМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РОССИИ И.Э. ФАЙЗУЛЛИНЫМ**

20 апреля состоялась рабочая встреча руководства Российского Союза строителей с Министром строительства и ЖКХ России **Иреком Энваровичем Файзуллиным**. Для участия в совещании Президент РСС **Владимир Анатольевич Яковлев** пригласил **Ефима Владимировича Басина**, Председателя Комитета по предпринимательству в сфере строительства Торгово-промышленной палаты России, **Анвара Шамухамедовича Шамузафарова**, Руководителя Ассоциации генеральных подрядчиков в строительстве и **Сергея Александровича Кононыхина**, руководителя Аппарата Национального объединения строителей.

**Ирек Энварович** обсудил с представителями руководства Российского Союза строителей задачи, связанные в современной ситуации с выработкой механизмов «Окна возможностей» по стимулированию развития строительной отрасли и ЖКХ, сохранения высочайших объемов и темпов ввода жилья, обеспечения стабильности ЖКХ. Участники встречи обсудили вопросы стимулирования развития строительных материалов и изделий, перспектив более широкого использования металлоконструкций в строительстве жилья, учреждений образования, здравоохранения, торговли, культуры и быта. **Ефим Басин** рассказал об опыте восстановления в пострадавших при чрезвычайных ситуациях районах страны жилья и иных объектов социальной сферы в кратчайшие сроки, в том числе и с широким использованием быстровозводимых металлоконструкций.



**Владимир Яковлев** проинформировал об участии в исполнении поручений Президента России от 30 декабря 2021 года по анализу развития в строительстве системы саморегулирования и независимой оценки квалификации и проведения целой серии общественных обсуждений на площадках РСПП, ТПП России, ОПОРЫ России, Общественной палаты России, НОСТРОЙ, НОПРИЗ и завершающего совещания на площадке ОМОР РСС.

Вице-президенты РСС **Анвар Шамузафаров** и **Сергей Кононыхин** рассказали о совместной работе строительного сообщества с представителями руководства Минстроя России по совершенствованию системы технического регулирования для целей стимулирования строительной отрасли, снятия излишних административных барьеров, осуществления ускорения реализации инвестиционных строительных проектов при безусловном обеспечении безопасности объектов капитального строительства.

Министр строительства и ЖКХ России **Ирек Энварович Файзуллин** и Президент Российского Союза строителей **Владимир Анатольевич Яковлев** договорились продолжить активное взаимодействие по реализации механизмов развития строительной отрасли и ЖКХ.



## ХІ СЪЕЗД РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

18 апреля в Москве в Центре международной торговли под председательством Президента РСС **В.А. Яковлева** состоялся XI Съезд Российского Союза строителей.

В состав президиума Съезда вошли Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **И.Э. Файзуллин**, Заместитель главы Минстроя России **С.Г. Музыченко**, Заместитель председателя Общественного совета при Минстрое России **О.И. Бетин**, Статс-секретарь – Заместитель Министра промышленности и торговли РФ **В.Л. Евтухов**, аудитор Счётной палаты РФ **Н.А. Трунова**, Первый вице-президент РСС **В.А. Дедюхин**, Президент НОСТРОЙ **А.Н. Глушков**, Президент НОПРИЗ **М.М. Посохин**, Председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, член Совета РСС **Е.В. Басин**, Президент Союза архитекторов России **Н.И. Шумаков**, Председатель Союза строителей Республики Беларусь **А.И. Ничкасов**, Вице-президент по финансовой политике и развитию секторов экономики РСПП **А.В. Мурычев**, Президент Союза отечественных товаропроизводителей **О.Н. Сосковец**, ректор НИУ МГСУ **П.А. Акимов**.

В числе делегатов и участников Съезда были вице-президент РСС **А.Ш. Шамузафаров**, вице-президент РСС по работе СФО **М.В. Федорченко**, вице-президент РСС по работе в УрФО **Ю.В. Десятков**, вице-президенты РСС по работе в ЦФО **В.В. Тучков** и **Н.В. Калашников**, вице-президент РСС **Н.С. Глушков**, вице-президент РСС **С.А. Кононыхин**, а также члены Совета РСС, руководители региональных союзов строителей, организаций-членов РСС, представители общественных объединений и СМИ.

В приветственном слове глава Минстроя России поздравил делегатов, участников и гостей с открытием Съезда. Министр проинформировал собравшихся о мерах поддержки строительного комплекса со стороны Правительства России в условиях нынешнего санкционного давления, а также о совместной работе Минстроя России с РСС, а также с НОСТРОЙ и НОПРИЗ в части выработки практических предложений

при формировании государственной политики в области развития строительного сектора экономики.

На XI Съезде РСС выступил Министр строительства и ЖКХ Российской Федерации **И.Э. Файзуллин**.

В завершение выступления И.Э. Файзуллин вручил ведомственные награды Минстроя, их удостоились **В.А. Яковлев**, **А.Н. Глушков**, **А.Ш. Шамузафаров**, генеральный директор АО «Институт «Стройпроект» **А.А. Журбин**, генеральный директор ООО «СК Каменный город» **Д.А. Устинов**, референт РСС **А.К. Школьников**.



**О.Н. Сосковец** в приветствии подчеркнул огромное значение строительной отрасли для страны, как основы индустриального развития России.

**В.Л. Евтухов** отметил, наибольший мультипликативный эффект для промышленности материалов, в особенности для производителей строительных материалов. Значительную часть своего доклада замглавы Минпромторга посвятил вопросам ценообразования в сегменте строительной индустрии, а после также вручил ведомственные награды **Ш.Г. Хабелашвили**, генеральному директору ГК «Мосстрой-31», **В.А. Ярошевичу**, Председателю Правления ООО «Пешеланский гипсовый завод», **Ю.И. Солуянову**, Президенту Ассоциации «Росэлектромонтаж», **А.А. Хромову**, начальнику управления по взаимодействию с органами госвласти ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб».

**Н.А. Трунова** отметила, что успешное функционирование стройкомплекса, а это 400 тыс. строительных организаций, существенно влияет на все основные сферы общества, это обеспечение рабочими местами свыше 6 млн человек и улучшение жилищных условий для более 4 млн российских семей ежегодно. Удельный вес строительной в общем объеме ВВП составляет 5,7%.



В приветствии от НОПРИЗ **М.М.Посохин** заострил внимание на роли изыскателей, проектировщиков и архитекторов в строительном процессе и вручил по окончании своего выступления награды НОПРИЗ:

От НОСТРОЙ собравшихся приветствовал **А.Н.Глушков** и проинформировал о реализованных усилиях по поддержке строительной отрасли, которые позволили построить рекордных 92 миллиона квадратных метров жилья за прошедший год, и подробно остановился на развитии системы ценообразования, создании реестра импортозамещения строительных материалов, цифровизации, кадровом обеспечении отрасли инженерно-техническими кадрами и российскими квалифицированными рабочими специалистами, а также развитии и комплексного развития территорий.

После выступления **А.Н.Глушков** вручил награды НОСТРОЙ Вице-президент РСС **А.В.Мурычев** передал приветствие Президента РСПП **А.Н.Шохина** участникам Съезда и отметил важность высокого уровня взаимодействия РСС и РСПП, и связанное с этим избрание **В.А.Яковлева** в Правление РСПП.



В рамках работы съезда прошло голосование за утверждение оценки деятельности РСС и принятие проекта постановления Съезда.

Одним из основных пунктов рабочей повестки Съезда было избрание Президента РСС на следующий пятилетний срок. Им единогласно был выбран действующий Президент РСС **В.А. Яковлев**. Делегатами Съезда РСС было единодушно проголосовано за **В.А. Дедюхина** на должности Первого вице-президента РСС. Также члены Совета проголосовали за обновленный состав Совета и Правления РСС.

В рамках работы Съезда был заслушан отчет Ревизионной комиссии.

**В.А. Яковлев** вручил свидетельство руководителю Представительства РСС в Приморском крае, генеральному директору ООО «Тим-Групп» **Г.П.Тимченко**. Кроме того, были вручены удостоверения Представителя РСС в Государственной Думе **В.О.Бетину** и **П.И.Путину** – в Совете Федерации.

За высокие профессиональные успехи, многолетнюю плодотворную работу в области строительства, значительный вклад в обеспечение функционирования строительной отрасли, внедрения передовых методов организации производства и успешное взаимодействие с ОМОР «Российский Союз строителей» **В.А.Яковлев** вручил награды РСС.

Вниманию делегатов и участников Съезда были представлены выставка картин **Ш.Г.Хабелашвили** (Председатель Комитета РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам), **А.Б.Солоня** (Председатель Комитета РСС по развитию промышленности строительных материалов), сотрудников АО «Трест «Коксохиммонтаж»; фотоработы **В.А.Ярошевича** (Председатель Правления ООО «Пешеланский гипсовый завод»).



С приветствием от Правительства Республики Беларусь и белорусского союза строителей выступил **А.И.Ничкасов**. Он зачитал обращение заместителя премьер-министра РБ **А.А. Сивака** с пожеланиями успешной работы Съезду, и вручил награды Союза строителей Республики Беларусь **Е.В.Басину** и **А.Ш.Шамузафарову**.

Особое внимание делегатов и участников XI Съезда вызвал отчет **В.А.Яковлева** о деятельности РСС в период между съездами, т.е. с 2017 по 2022 год и о направлениях работы до 2027 года. Особо он отметил тот факт, что важнейшим итогом деятельности РСС стало функционирование Союза как эффективной площадки, объединяющей интересы органов власти, реального сектора экономики и строительного сообщества и поблагодарил за сотрудничество руководство Минстроя России, Минпромторга России, РСПП, НОСТРОЙ, НОПРИЗ. В своем докладе Президент РСС проинформировал о компетенциях, которые приобрел РСС в области ценообразования, вопросах ИЖС, КРТ, проектного финансирования.

**В.А. Яковлев** в докладе отметил основные направления деятельности РСС на пятилетний период.

В заключение своего доклада Президент РСС подчеркнул важность совершенствования деятельности Дирекции РСС, института вице-президентов, комитетов РСС по взаимодействию со строительным сообществом в регионах.

С содокладом выступил **Е.В.Басин**, член Правления РСС, Председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства.

**О.И. Бетин** зачитал приветствие от Председателя Общественного Совета при Минстрое России **С.В. Степашина** и вручил награды.

С сообщениями также выступили член Совета РСС, ректор НИУ МГСУ **П.А. Акимов**, один из старейших работников строительной отрасли со стажем работы в отрасли более 70 лет, вице-президент «Союзпетрострой» **Л.М. Каплан**, президент Ассоциации «Росэлектромонтаж» **Ю.И. Солуянов**, вице-президент РСС **М.В. Федорченко**.



МАЙ 2022 ГОДА

ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РСС ПРОШЛО 18 МАЯ В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ



В Нижнем Новгороде 18 мая в здании Главного ярмарочного дома Нижегородской ярмарки открылся бизнес-форум «Будущее региона-2022», программа которого рассчитана на два дня. В рамках форума состоялось расширенное заседание Правления РСС на тему: «Реновация как эффективный путь развития строительной отрасли страны». В пленарном заседании, прошедшем под председательством Первого вице-президента РСС **В.А.Дедюхина**, приняли участие представители Минстроя России, руководства Нижегородской области и администрации города, ведущие эксперты области экономики, строительства, образования, сферы IT и пр.



Заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации **С.Г. Музыченко** доложил о мерах поддержки отраслевым министерством строительной отрасли и об антикризисных изменениях строительной отрасли и сферы ЖКХ, которые коснулись 3 федеральных законов и 25 Постановлений Правительства России.

**М.В.Ракова**, Министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, проинформировала о реализации проектов КРТ и реформе инвестиционно-строительного цикла в Нижегородской области.

С докладом о развитии системы технического регулирования в строительстве с учетом актуальных социально-экономических условий выступил и.о. Директора ФАУ ФЦС **А.В.Копытин**.

О комплексной переработке и рециклинге промышленно-строительных отходов, проблемах и решениях этих вопросов выступил председатель Совета ТПП по финансово-промышленной и инвестиционной политике **В.А.Гамза**.

С темой о КРТ жилой застройки как механизме обновления жилищного фонда и городских пространств, их практике и направлениях совершенствования к участникам заседания обратился **М.В. Федорченко**, вице-президент РСС, Председатель Комитета РСС по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий.

Об опыте работы ГК SMART в реализации Программы реновации Москвы рассказал собравшимся **А.А. Чайкин**, коммерческий директор ООО «SMART БИЛДИНГ».

**Е.С.Чугуевская**, генеральный директор ОАО «Гипрогор», проинформировала о поиске новых подходов к формированию системы КРТ.

Об опыте реализации проектов КРТ в Санкт-Петербурге и Самаре доложил **А.А.Кабанов**, генеральный директор ООО «НИИ и ПриИ «СЕВЗАПИЖТЕХНОЛОГИЯ».

**В.А.Ярошевич**, председатель Правления ООО «Пешеланский гипсовый завод» сделал выступление о преимуществах применения инновационных отечественных строительных материалов в программе реновации.

О результатах проекта «ВИМ-менеджмент» для оценки влияния реновации на изменение облика города проинформировал **А.Г.Агафонов**, директор по сопровождению и развитию проектного производства АО «Атомэнергопроект».

В пленарном заседании также приняли участие и выступили с сообщениями Президент НОСТРОЙ **А.Н.Глушков**, член Экспертного совета при Уполномоченном по правам человека в Нижегородской области **О.Ю.Чернов**, заместитель управляющего Головным отделением по Нижегородской области Волго-Вятского банка ПАО Сбербанк **А.В.Аменицкий**, руководитель филиала г. Нижний Новгород компании «Интерлизинг» **С.В.Барина**, начальник управления цифрового факторинга Ак Барс Банка **А.Дробот**.

Деловую программу первого дня форума продолжил круглый стол с Минстроем России, в котором приняли участие заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ **С.Г. Музыченко**, директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России **В.Н. Калинин**, директор Департамента развития ЖКХ Минстроя России **О.А.Лещенко**. На круглом столе были детально обсуждены вопросы градостроительного зонирования и планировке территории, архитектурно-строительного проектирования, экспертизы проектной документации и др.

В заключение заседания Первый вице-президент РСС **В.А.Дедюхин** за вклад в развитие строительной отрасли и формирование высокого уровня взаимодействия с РСС наградил почетным знаком РСС «Строительная слава» и.о. Директора ФАУ ФЦС **А.В.Копытина** и Грамотой РСС исполнительного директора НОПСМ **А.Б.Солона**.





## РСС УЧАСТВУЕТ В ОБСУЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ ЦЕМЕНТНОЙ ОТРАСЛИ

В конференц-зале Ассоциации строительных организаций Новосибирской области, расположенном в НГАСУ (Сибстрин) 17 мая прошел круглый стол «Цементная отрасль СФО в строительном сезоне – 2022: проблемы и решения в новых экономических условиях».

Мероприятие было проведено при поддержке члена Российского союза строителей – Ассоциации строительных организаций Новосибирской области. В работе круглого стола приняли участие Вице-президент Российского Союза строителей, координатор НОСТРОЙ по СФО, руководитель Совета АСОНО **Максим Федорченко**, Вице-президент НОСТРОЙ **Антон Мороз**, начальник Департамента по инвестиционной политике и территориальному развитию Аппарата полномочного представителя Президента РФ в СФО **Иван Гончаров**, Заместитель губернатора Новосибирской области **Сергей Семка**, и.о. Министра строительства Новосибирской области **Алексей Колмаков**, члены комиссии по вопросам ЖКХ, градостроительства, дорожного комплекса Общественной палаты Новосибирской области, руководители строительных саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа.

Круглый стол объединил производителей цемента и строителей, представителей Минпромторга России, Минстроя РФ, ФАС России, Государственной думы РФ, Общественной палаты РФ, региональных министерств и ведомств, НО «СОЮЗЦЕМЕНТ», научной общественности и средств массовой информации. От Минпромторга РФ в работе круглого стола принял участие заместитель директора Департамента металлургии и материалов **Роман Куприн**. В своем выступлении он рассказал о работе производителей строительных материалов по обеспечению качественного и эффективного производства в текущих экономических условиях.

Заместитель Председателя комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ **Александр Аксененко** подробно остановился на вопросах ценообразования.

**Антон Мороз** в своем выступлении проанализировал рост цен на цемент, который начался еще в конце 2021 года. Он сообщил, что основной причиной удорожания стал дефицит цемента в некоторых субъектах РФ и перебой в поставках, также к росту цен привели такие негативные факторы как ослабление рубля и экономические санкции, принятые в отношении России. Благодаря совместным усилиям Минстроя России, Минпромторга, НОСТРОЙ были предусмотрены меры по обеспечению бесперебойной доставки цемента по обращениям крупнейших потребителей.

**Иван Гончаров** подчеркнул, что на строительную отрасль сделана огромная ставка и поставленные Президентом страны задачи по вводу жилья должны быть выполнены в полном объеме. Он отметил пользу представленного аналитического материала о текущем состоянии цементной отрасли и ее роли в стройкомплексе РФ.

**Сергей Семка** рассказал о двух принятых в регионе пакетах антикризисных мер и поддержке регулирования инвестиционной деятельности.

Характеристику цементного рынка Сибирского федерального округа, а также перспективы развития и свои прогнозы дал Первый вице-президент АО «ХК «Сибцем», член Правления НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» **Геннадий Рассказов**.

**Максим Федорченко** в своём докладе отметил положительную динамику с точки зрения роста производства цемента и обратил внимание участников круглого стола, что снижение спроса ввиду высокой ипотечной ставки – проблема, которую должны поднимать и строители, и производители. Планы развития строительной отрасли должны быть полноценно синхронизированы с планами развития цементной отрасли, позволять видеть обоснованные прогнозы объемов потребления цемента на ближайшие годы.

## КОМИССИЯ РСПП ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ ОБСУДИЛА ВОПРОСЫ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ НА ПЛАНОВОМ ЗАСЕДАНИИ



31 мая в РСПП под председательством Президента РСС **В.А.Яковлева** состоялось плановое заседание Комиссии РСПП по строительному комплексу.

Во вступительном слове Президент РСС **В.А.Яковлев** отметил, что основная цель импортозамещения состоит в сохранении набранных темпов строительства, подчеркнув при этом, что наиболее остро в теме импортозамещения стоят вопросы оснащения инженерным оборудованием и системами, дорожно-строительными машинами, грузоподъемной техникой, составляющих для производства ряда строительных материалов. К примеру, в дорожно-строительной отрасли доля импорта машин и оборудования превышает 90%, зависимость от импортного оборудования при производстве кирпича, плитки и керамогранита, сантехнической керамики, строительной химии приближается к 100%.

**Черепов В.М.**, Вице-президент РСПП по социальной политике и трудовым отношениям, в своем выступлении отметил важность темы заседания и привел успешный пример создания цепочки наука – производство – потребитель и оперативной наладки производства полиэтиленовых труб большого диаметра в Татарстане и Нижегородской области со сроком службы 50 лет.

**Пустовгар А.П.**, научный руководитель НИИ Строительных материалов и технологий НИУ МГСУ, Председатель Комитета РСС по науке и инновационному развитию строительной отрасли, выступил на заседании с пленарным докладом, назвав главными задачами сохранение производительности и темпов работ при соблюдении безопасности труда и качества конечного продукта и удержании отрасли в сложившемся технологическом укладе.

**Копытин А.В.**, и.о. директора ФАУ ФЦС, назвал адаптацию нормативной базы под отечественные технологии и материалы в условиях санкционного давления одной из важнейших задач, стоящих перед отраслью. Для ее решения в ФАУ ФЦС реализован проектный подход по разработке нормативных документов и созданы 13 рабочих групп, в каждой по 5-6 профильных организаций, по различным направлениям.

**Куприн Р.Г.**, и.о. Директора Департамента металлургии и материалов Минпромторга России отметил сложности, которые возникают при переориентации на китайских поставщиков ввиду отличия используемых технологий от западных, подчеркнув при этом высокую долю используемого именно европейского оборудования и соответственно применяемых технологий. **В.Г.Крючков** поднял тему роли науки и сложившейся практики финансирования научных исследований.

**Татаринев Т.Н.**, Председатель Комитета РСС по цифровизации в области строительства и проектирования, представил участникам детальную оценку ситуации на рынке



отечественного российского программного обеспечения для проектирования строительства.

**Шатохин Р.А.**, Председатель Комитета РСС по финансово-инвестиционной деятельности, привел в своем выступлении практический пример импортозамещения. В части формирования подходов к стимулированию отечественных производителей докладчик заявил, что основная логика

важного вопроса импортозамещения.

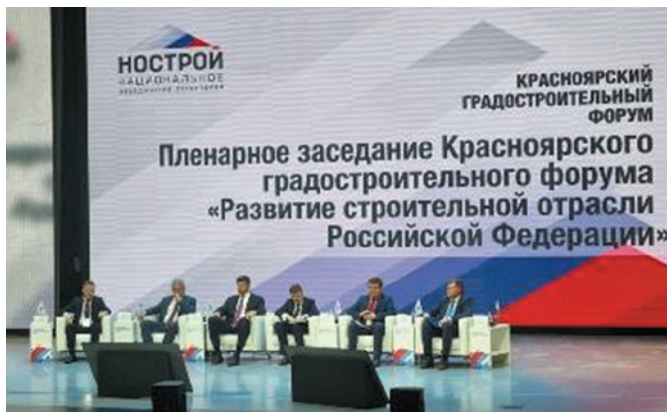
В заключение **В.А.Яковлев** поблагодарил всех участников и докладчиков за экспертные сообщения и поручил направить в адрес Дирекции РСС предложения для формирования итогового постановления заседания Комиссии, которое будет направлено в профильные министерства и ведомства.

стимулов должна лежать в плоскости выявления качественных технологий, формирования возможности серийного производства, формирования объемного заказа на срок 5-10 лет и предложил РСС включить это в план своей работы.

Член Совета РСС **Басин Е.В.**, Председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, член Правления РСС выразил солидарную позицию о важности всемерной поддержки строительной отрасли в части инвестиций в строительную отрасль и комплексной поддержки ИЖС, строительства транспортной инфраструктуры. Докладчик отметил, что без загрузки строительных мощностей невозможно решение крайне

## ИЮНЬ 2022 ГОДА

### РСС ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В КРАСНОЯРСКОМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ФОРУМЕ



21–23 июня в Красноярске прошел градостроительный форум «Развитие строительной отрасли Российской Федерации». Мероприятие прошло с участием Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации **И.Э. Файзуллина**, Первого заместителя Министра **А.Н. Ломакина**, министров строительства Сибирского и Дальневосточного федеральных округов, руководителей НОСТРОЙ, иных профессиональ-

ных объединений, а также представители строительных организаций. В мероприятиях форума приняли участие Вице-президенты РСС **Ю.В. Десятков**, **М.В. Федорченко**, **А.Ш. Шамузафаров**.

Одним из ключевых мероприятий форума стала Межкрупная конференция министров строительства и представителей саморегулируемых организаций Сибири и Дальнего Востока, которое состоялось 22 июня. Ключевой темой выступления **М.В. Федорченко** стала Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года.

В своем пленарном докладе Вице-президент РСС **А.Ш. Шамузафаров** представил Концепцию совершенствования системы технического нормирования и регулирования в строительной отрасли, в подготовке которой принимал непосредственное участие, и сообщил также, что проект Концепции будет рассмотрен на Правительственной комиссии по региональному развитию в самое ближайшее время.

### ВОПРОСЫ ИЖС ОБСУДИЛИ НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

Практические вопросы малоэтажного домостроения индустриальным способом рассмотрела Комиссия по вопросам ИЖС Общественного совета при Минстрое России 7 июня под председательством **О.И. Бетина**. Заседание Комиссии традиционно прошло в Российском Союзе строителей, в очно-дистанционном формате. В мероприятии также приняли участие **В.А. Дедюхин**, заместитель председателя Комиссии, Первый вице-президент РСС и **Е.В. Басин**, Вице-президент и член Правления РСС.

Председатель Комиссии **О.И. Бетин** подчеркнул, что все представленные технологии применяются с использованием российского оборудования. Это особенно важно сегодня при реализации программ импортозамещения.

**О.И. Бетин** предложил подробнее ознакомиться с представленным оборудованием и поддержать тех производителей, чьи технологии будут наиболее эффективны.



ИЮЛЬ 2022 ГОДА

## ГЛАВА МИНСТРОЯ РОССИИ И.Э. ФАЙЗУЛЛИН ПРОВЕЛ РАБОЧЕЕ СОВЕЩАНИЕ В РОССИЙСКОМ СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Ирек Энварович Файзуллин** и Президент Российского Союза строителей **Владимир Анатольевич Яковлев** 12 июля провели рабочее совещание в Российском Союзе строителей.

На встрече участники совещания обсудили вопросы развития индивидуального жилищного строительства, импортозамещения и развитие системы технического регулирования в строительстве.

По мнению Президента РСС **В.А.Яковлева** индивидуальное жилищное строительство становится драйвером строительной отрасли. Вместе с тем он отметил, что потенциал малоэтажного жилищного строительства раскрыт лишь частично.

Российский Союз строителей один из первых начал говорить о приоритетном развитии ИЖС на заседаниях Правления в Вологде, Петрозаводске, Владимире и других городах, где предлагались меры по развитию деревянного домостроения, аддитивных технологий, созданию финансовых механизмов по обеспечению территорий ИЖС транспортной и инженерной инфраструктурой, организации деятельности региональных операторов ИЖС, развитию промышленных мобильных производств и т.д.

По мнению **В.А.Яковлева**, ситуацию удалось переломить, и сегодня ИЖС является одним из важнейших направлений Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года».



Продолжая тему ИЖС, **И.Э. Файзуллин** отметил богатый исторический опыт применения деревянных конструкций в строительстве и большой потенциал развития лесопромышленной отрасли. Министр проинформировал о совместной деятельности Минстроя России и МЧС по анализу действующей нормативной правовой базы, применяемой для деревянного домостроения и определению её соответствия современным потребностям рынка и мировому уровню технического развития.

Касаясь вопроса импортозамещения, **В.А.Яковлев** отметил, что основная цель импортозамещения состоит в сохранении набранных темпов строительства, подчеркнув при этом, что наиболее остро в теме импортозамещения стоят вопросы оснащения инженерным оборудованием и системами, дорожно-строительными машинами, грузоподъемной техникой, составляющих для производства ряда строительных материалов.

## В.А. ДЕДЮХИН ПРОВЕЛ СОВЕЩАНИЕ С РУКОВОДИТЕЛЯМИ РЕГИОНАЛЬНЫХ СОЮЗОВ СТРОИТЕЛЕЙ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ РСС

28 июня состоялось совещание Первого вице-президента РСС **В.А.Дедюхина** с руководителями региональных Союзов строителей и Представительств РСС, на котором обсуждалось текущее положение дел в строительной отрасли, а также вопросы деятельности РСС.

Первый вице-президент РСС **В.А.Дедюхин** проинформировал участников совещания о деятельности Комиссии РСПП под председательством Президента РСС **В.А.Яковлева**, работе конкурсной комиссии Всероссийского конкурса на лучшую строительную, проектную организацию и предприятие стройиндустрии.

Вице-президент РСС по работе в Сибирском федеральном округе, член Правления РСС **М.В. Федорченко** подробно проанализировал основные показатели деятельности строительного комплекса региона. Анализируя практику применения в регионе мер государственной поддержки, Вице-президент РСС отметил, что из-за сложных и длительных процедур, а также неточностей правового регулирования в субъектах СФО практически не применяются такие важнейшие меры государственной поддержки, как закупка у единственного поставщика, пересчет цены государственных контрактов в связи с увеличением стоимости строительных ресурсов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 и от 30.09.2021 № 1667.



Председатель Комитета РСС по малоэтажному жилищному строительству **К.Ю. Пороцкий** рассказал о проблемах застройщиков при реализации проектов комплексного развития ИЖС, отметив также, что распространение механизма долевого строительства и проектного финансирования на такие проекты имеет положительное значение для развития этого сектора жилищного строительства.

Вице-президент РСС по работе в ЦФО, член Правления РСС **Калашников Н.В.** рассказал о своей работе по организации взаимодействия с региональными Союдами строителей и Представительствами РСС и строительным сообществом регионов, входящих в его зону ответственности.

Председатель Комитета РСС по ПГС **Ермакова Е.В.** озналакомила участников совещания с продукцией компании «ПРОФАЙН РУС» и работе возглавляемого ею комитета в области стандартизации светопрозрачных конструкций, используемых в промышленном и гражданском строительстве.

Заместитель исполнительного директора РСС **Кошель А.А.** проинформировал участников Совещания о ситуации с уплатой региональными Союдами строителей членских взносов в РСС и оценке Дирекцией РСС уровня взаимодействия с вице-президентами по работе на территориях.



## КОМИССИЯ РСПП ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ ПРОВЕЛА ЗАСЕДАНИЕ НА ТЕМУ «ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДУСТРИАЛЬНЫМ СПОСОБОМ»

12 июля в РСПП под председательством Президента РСС **В.А. Яковлева** состоялось плановое заседание Комиссии РСПП по строительному комплексу на тему: «Индивидуальное жилищное строительство и малоэтажное строительство индустриальным способом». Заседание прошло в комбинированном очно-дистанционном формате.

Во вступительном слове **В.А. Яковлев**, Председатель Комиссии, отметил, что объемы ввода ИЖС превышают объемы в многоквартирном жилищном строительстве во всех федеральных округах РФ, при этом подчеркнув, что до недавнего времени развитию ИЖС не уделялось достаточного внимания ни со стороны застройщиков, ни со стороны государственного регулирования. Докладчик упомянул о совместной деятельности РСС и Торгово-промышленной палаты РФ по доведению до руководства страны необходимости развития малоэтажного строительства, как наиболее перспективной формы территориального развития страны, что во многом послужило залогом того, что сегодня ИЖС является одним из важнейших направлений Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года.

**В.М.Черепов**, Вице-президент РСПП по социальной политике и трудовым отношениям, подчеркнул актуальность повестки заседания Комиссии и отметил внимание, которое уделяет руководство РСПП теме строительной отрасли. В качестве примера докладчик привел факт



подписания Дорожной карты по взаимодействию РСПП и Минстроя России в сфере технического регулирования и совершенствования нормативной базы в строительстве на 2022-2023 гг.

Председатель Комитета ГосДумы по строительству и ЖКХ **С.А. Пахомов** выразил поддержку со стороны органов федеральной власти развитию типового малоэтажного строительства индустриальным способом и проинформировал участников о законотворческой деятельности Комитета ГосДумы по строительству и ЖКХ, в частности, о принятии ряда необходимых документов по упрощению порядка подключения к инженерным сетям и возможности строительства индивидуальных домов с помощью эскроу.

Президент НОПРИЗ **М.М.Посохин** подчеркнул, что застройки ИЖС, поселковые образования должны соответствовать единому плану и замыслу с учетом потребностей людей в сопутствующей инфраструктуре. Должна быть возможность купить дом на конкретном участке с понятными условиями дальнейшего инфраструктурного развития и освоения, определенного архитектурного стиля.

О внедрении на рынок ИЖС индустриальных способов возведения домов рассказал заместитель Директора Департамента металлургии и материалов Минпромторга России **Р.Г.Куприн**. При этом впервые началось массовое строительство с применением железобетона и металлических конструкций, в частности, с использованием сборно-монолитного каркаса, который используется и для МКД.



Важность задействования механизма комплексного развития территорий рассказал Президент НОСТРОЙ **А.Н.Глушков**. Он также отметил положительный пример создания комфортного ИЖС в Белгородской области.

В пленарном докладе **О.И. Бетин** заместитель Председателя Общественного совета при Минстрое России, член Правления РСС, проинформировал о строительстве индивидуального малоэтажного жилья по итогам 2021 года и 5 месяцев 2022 года, а также назвал перспективы строительного комплекса ИЖС на текущий год. Докладчик подчеркнул важность формирования четкого алгоритма реализации комплексного развития территорий на уровне региональных власти.

**В.Г. Крючков**, генеральный директор НИЦ «Строительство», выступил с докладом о повышении комфортности проживания в малоэтажных домах из деревянных конструкций за счет индустриализации процесса применения элементов зданий высокой готовности.

Заместитель Председателя Правительства Иркутской области **Писарев П.В.** доложил о пилотных проектах по развитию малоэтажного строительства в Иркутской области, рассмотрел проблематику и особенности реализации сделок ИЖС в рамках проектного финансирования. В числе основных проблем докладчик указал на нехватку инженерной инфраструктуры для индивидуального строительства.

**Чугуевская Е.С.**, генеральный директор ОАО «Гипрогор», в докладе о проблемах архитектуры малоэтажной застройки проинформировала о современной типологии малоэтажной застройки, разнообразии технологий строительства, базовых принципах формирования архитектурно-планировочных решений и инструментах повышения качества архитектурного проектирования.

Внимание участников заседания на необходимость четкого исполнения заложенных в Стратегии развития строительной отрасли и Указе Президента России № 400

задач, касающихся комплексного развития территорий, а также недопущения концентрации населения и производств только вокруг крупных городов, обратил заместителя Председателя Крпсии, Президент Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» **Шамузафаров А.Ш.**

Председатель Правления Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» **Н.В.Калашников** поделился опытом Белгородской области по развитию индивидуального жилищного строительства и малоэтажного строительства индивидуальным способом и привел данные по вводу за 15 лет.

**Солюянов Ю.И.**, Президент Ассоциации «Росэлектромонтаж», доложил о проектировании коттеджных поселков на основе актуализированных значений электрических нагрузок и о сокращении затрат при строительстве сетей электроснабжения коттеджных поселков и сельских поселений, которые могут существенно увеличиться в связи с отменой льготного технологического присоединения к электрическим сетям согласно № 12-ФЗ «Об электроэнергетике» от 03.07.2022 г.

**Е.В.Басин**, член Правления РСС, подчеркнул, что профессиональное сообщество поддерживает разработанную Минстроем России государственную программу Российской Федерации «Развитие индивидуального жилищного строительства в Российской Федерации», которая находится на утверждении в Правительстве РФ. Также докладчик проинформировал о заинтересованности крупных застройщиков диверсифицировать свою деятельность в части реализации проектов в области ИЖС и обратиться к их опыту индустриального строительства.

В заключение **В.А.Яковлев** поблагодарил всех участников и поручил обобщить все предложения и подготовить по итогам заседания резолюцию для направления в федеральные органы власти.

## В САРАТОВЕ СОСТОЯЛОСЬ ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ФОРУМА

20 июля 2022 года в рамках «Строительной недели» в Саратове в зале заседаний Правительства области состоялось пленарное заседание Архитектурно-строительного форума.

В мероприятии, организованном НОСТРОЙ и НОПРИЗ приняли участие Заместитель Министра строительства и ЖКХ России **Сергей Музыченко**, Врио губернатора Саратовской области **Роман Бусаргин**, Министр строительства и ЖКХ области **Павел Мигачев**, Президент НОПРИЗ **Михаил Посохин**, Президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**, Вице-президент Российского Союза строителей, Вице-президент НОПРИЗ **Анвар Шамузафаров**, представители органов исполнительной власти и профессионального сообщества в области строительства и архитектуры.

**Сергей Музыченко** подчеркнул, что в последнее время очень активно обсуждается «вклад строительной сферы в экономическое развитие страны». Он также отметил, что ближайшей целью ускоренного развития отрасли является сокращение строительного цикла, исключение дублирования согласований, синхронизация экспертиз.

С докладом о приоритетных направлениях развития профессионального сообщества изыскателей и проектировщиков, в том числе связанным с развитием системы саморегулирования, выступил **Михаил Посохин**.

**Антон Глушков** рассказал о том, как в регионах развивается механизм комплексного развития территорий (КРТ),



напомнив, что НОСТРОЙ получил поручение Минстроя вести мониторинг данного вопроса.

**Анвар Шамузафаров** подробно осветил вопрос развития строительной отрасли и ЖКХ России до 2030 года с прогнозом до 2035 года, отметив, что в настоящее время влияние на отрасль строительства и ЖКХ оказывают введенные санкции. Свое выступление он подытожил направлениями достижения целей развития строительной отрасли и ЖКХ.

Участники пленарного заседания осмотрели выставку строительного комплекса Саратовской области и пообщались на стендах с представителями строительных компаний, производителей и поставщиков стройматериалов и технологий.

АВГУСТ 2022 ГОДА

## РАЗВИТИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБСУДИЛ ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ РСС В.А. ДЕДЮХИН НА ВЫСТАВКЕ OPEN VILLAGE



Совместное заседание Комитета ТПП РФ и Комиссии по ИЖС Общественного совета при Минстрое России прошло на открытой площадке выставки Open Village в КП «Тихие зори». В мероприятии под председательством **Е.В. Басина** в режиме ВКС приняли участие заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ **Н.Е. Сташишин**, Первый вице-президент РСС **В.А. Дедюхин**, руководитель Комиссии по ИЖС **О.И. Бетин** и др.

Открывая заседание, **Ефим Басин** отметил, что развитие индивидуального жилищного строительства становится драйвером развития строительной отрасли в целом.

**Никита Сташишин** рассказал о важности развития ИЖС индустриальным способом. Это дает возможность распространить льготные ипотечные программы на объекты ИЖС.

**Олег Бетин** обратил внимание, что опыт выставки Open Village необходимо распространять в регионах, ее масштабировать.

**Владимир Дедюхин** рассказал о мерах принимаемых РСС по поддержке индивидуального жилищного строительства. Он отметил, что помимо строительства частным способом, необходимо развивать строительство домов заводского изготовления. Важным аспектом в развитии ИЖС в регионах докладчик отметил решения, принимаемые на региональном и муниципальном уровне.

**Владислав Копица**, основатель выставки Open Village, рассказал о выставке, поделился опытом. В своем выступле-

нии председатель Комиссии Московской городской Думы по градостроительству, государственной собственности и землепользованию, президент НАМИКС **Елена Николаева** рассказала о направлениях развития ИЖС, ипотеке, об утверждении стандартов комплексной застройки типового продукта ИЖС.

Президент Международной ассоциации фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования, вице-президент НАМИКС **Валерий Казейкин** представил анализ по разнице подведения инженерных сетей к объектам ИЖС и МКД.

В заседании также приняли участие и выступили Евгений Квасенков, директор подразделения «Развитие жилищной сферы» АО «ДОМ.РФ», **Михаил Лейбман**, главный советник генерального директора АО «НИЦ «Строительство», **Вадим Фидаров**, директор по работе с органами государственной власти Ассоциации деревянного домостроения, **Александр Лощенко**, президент Национального объединения участников строительной индустрии, **Наталья Желанова**, руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ, **Ирина Рудакова**, вице-президент Международной Ассоциации Фондов Жилищного Строительства и Ипотечного Кредитования, **Андрей Мольков**, председатель Совета НО «Ассоциация деревянного домостроения Вологодской области», **Владимир Яхъяев**, вице-президент Союза сельских строителей и другие.



### ВЛАДИМИР ДЕДЮХИН: ЛЮДЕЙ НУЖНО БЛАГОДАРИТЬ ЗА РАБОТУ

10 августа Липецкую область посетил Первый вице-президент Российского Союза строителей **Владимир Дедюхин**. В Союзе строителей Липецкой области он провел церемонию награждения наиболее отличившихся коллективов и работников отрасли.

«Всегда нужно людей благодарить за работу. Строители – это особая каста. Они трудятся и в зной, и в холод, в любую непогоду. Поэтому я всегда с удовольствием участвую в таких мероприятиях. Что касается Липецкой области, то она традиционно – в лидерах», – отметил **Владимир Анатольевич**.

Награждение прошло в рамках расширенного заседания Союза строителей Липецкой области. **Владимир Дедюхин** отметил, что строительный комплекс Липецкой области остается одним из лидеров строительной отрасли, он выразил уверенность, что и в дальнейшем области удастся сохранить и увеличить темпы ввода жилья.

### НАГРАЖДЕНИЕ ЛУЧШИХ СТРОИТЕЛЕЙ ПРОШЛО В РЕГИОНАХ

Руководство РСС приняло участие в церемониях награждения лучших строителей в Нижегородской, Липецкой, Рязанской, Пензенской, Новосибирской и других областях.

Организаторами торжеств выступили правительства областей, руководители саморегулируемых объединений и региональных союзов строителей.

Представители Российского Союза строителей поздравили работников и ветеранов строительной отрасли, а также вручили награды выдающимся её представителям.



## ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ЛАУРЕАТОВ ОТРАСЛЕВЫХ КОНКУРСОВ ПРОШЛА В РСС 9 АВГУСТА

В Москве в офисе Российского Союза строителей 9 августа состоялась торжественная церемония награждения Лауреатов XXVI Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и XVIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2021 год, представляющих Москву и Московскую область.

Открыл торжественную церемонию и представил присутствующим Президент РСС **В.А.Яковлев**. Первый вице-президент РСС **В.А.Дедюхин** доложил об итогах Конкурсов, подчеркнув, что в текущем году лауреатами были признаны 197 организаций из 42 субъектов Российской Федерации, в том числе строительных компаний – 90, предприятий строительной индустрии – 28, проектно-изыскательских организаций – 79.

Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ **С.Г.Музыченко** приветствовал участников церемонии и зачитал поздравления лауреатам от имени Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации **М.Ш.Хуснуллина** и Министра строительства и ЖКХ РФ **И.Э.Файзуллина**. Вице-президент РСПП по социальной политике и трудовым отношениям **В.М.Черепов** поздравил победителей и зачитал приветственное письмо Президента РСПП **А.Н.Шохина**. Представитель Минпромторга России приветствовал лауреатов от имени Статс-секретаря, заместителя Министра промышленности и торговли РФ **В.Л.Евтухова**.



В рамках мероприятия **С.Г.Музыченко** за заслуги перед строительной отраслью России наградил ведомственными наградами Минстроя России.

В церемонии также приняли участие и выступили с поздравлениями Первый заместитель Председателя Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ **В.А.Кошелев**, Почётный Президент НОСТРОЙ, член Правления РСС **Е.В.Басин**, Вице-президент РСС **А.Ш.Шамузафаров**, Председатель Профсоюза строителей России **Б.А.Сошенко**, Президент Союза строителей Республики Башкортостан **Р.Ф.Мамлеев** (по ВКС), Директор Союза строителей Липецкой области **П.И.Путилин** (по ВКС).

Выступающие единодушно отметили актуальность и важность ежегодных отраслевых конкурсов, организаторами которых являются РСС, Минстрой России, Минпромторг России, Профсоюз строителей России, для строительного сообщества России, их роль в пропаганде передового опыта в сфере строительства, промышленности строительных материалов и проектно-изыскательских работах.

Награды Лауреатам вручил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ **С.Г.Музыченко**, член Правления РСС **Е.В.Басин**, Председатель Профсоюза строителей России **Б.А.Сошенко**.

Дипломы Лауреатов были вручены 35 организациям и компаниям из Московского региона. В заключение мероприятия **В.А.Яковлев** поблагодарил всех участников церемонии за участие и тепло поздравил с наступающим профессиональным праздником Днем строителя.



## В.А.ДЕДЮХИН ПРОВЕЛ СОВЕЩАНИЕ С ПРЕДСЕДАТЕЛЯМИ КОМИТЕТОВ РСС

Под председательством Первого вице-президента РСС **В.А.Дедюхина** в режиме ВКС состоялось совещание с председателями комитетов РСС.

**В.А.Дедюхин** проинформировал участников совещания об итогах Всероссийских конкурсов на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии, проектно-изыскательскую организацию за 2021 год. Также он доложил о планах работы Дирекции РСС до конца 2022 г.

Заместитель исполнительного директора РСС **К.Э.Буравлев**, Председатель Комитета РСС по выставочной деятельности **И.В.Кривцова** и Председатель Комитета РСС по цифровизации в области строительства и проектирования **Т.Н.Татарин** сообщили об участии РСС в Международном военно-техническом форуме «Армия-2022», прошедшем в парке «Патриот» 15-21 августа с.г., и о взаимодействии Дирекции РСС с военно-строительным комплексом Минобороны.

Кроме того, участники совещания обсудили вопросы внутреннего взаимодействия с вице-президентами РСС, региональными Союзами строителей, Комитетами РСС.

## РСС ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В МВТФ «АРМИЯ 2022»

18 августа в рамках Международного военно-технического форума «Армия 2022» состоялся Военно-строительный Форум, организатором которого выступило Министерство обороны РФ. Форум прошел при поддержке Российского Союза Строителей. С приветственным словом к участникам Военно-строительного форума выступил Первый заместитель Министра обороны РФ **Цалихов Р.Х.**

Представители Комитетов и Исполнительной дирекции РСС приняли участие в работе Форума, выступили с докладами и посетили экспозицию МВТФ «Армия 2022».



В Сессии № 1 «Внедрение новых эффективных материалов и конструкций в военном строительстве» с докладом на тему «Импортозамещение строительных материалов, строительных машин и инженерного оборудования. Проблемы и решения» выступил Председатель Комитета РСС по науке и инновационному развитию отрасли, Научный руководитель НИИ Строительных материалов и технологий НИУ МГСУ **Пустовгар А.П.**

В Сессии № 2 «Эволюционный рост цифрового проектирования: новые решения и новые возможности» с докладом на тему «Цифровое управление объектами капитального строительства: информационный менеджмент и создание цифровой вертикали на основе прикладных российских решений» выступил Руководитель Комитета по цифровизации в области строительства и проектирования **Татарин Т.Н.**

В Военно-строительном Форуме 2022 приняло участие более 500 представителей, специалистов и потенциальных заказчиков строительных материалов и услуг.

## СЕНТЯБРЬ 2022 ГОДА

### ПРЕДСТАВИТЕЛИ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ДНЕ ЗНАНИЙ

1 сентября в НИУ МГСУ начался новый учебный год и состоялось одно из самых ярких событий для каждого студента «День знаний». Первокурсников поздравили преподаватели и руководство НИУ МГСУ, почетные гости. На торжественной церемонии студентов тепло приветствовали Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Константин Михайлик**, ректор НИУ МГСУ **Павел Акимов**, Почетный президент НИУ МГСУ **Валерий Теличенко**, Заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы **Дмитрий Добрянский**, Вице-президент НОПРИЗ,

профессор НИУ МГСУ **Азарий Лapidус**, Глава управы Ярославского района города Москвы **Алексей Турков** и другие официальные лица.

Российский Союз строителей представлял и приветствовал будущих строителей Заместитель исполнительного директора РСС **Константин Кижель**.

### РУКОВОДСТВОМ РСС БЫЛИ ОБСУЖДЕНЫ ВОПРОСЫ АКТИВИЗАЦИИ РАБОТЫ С ЛЕНОБЛСОЮЗСТРОЙ И ЕГО ЧЛЕНАМИ

Первый вице-президент Российского союза строителей **Владимир Анатольевич Дедюхин** и председатель Комитета РСС по малоэтажному строительству **Константин Юрьевич Пороцкий** приняли участие в рабочей встрече с **Русланом Дамировичем Юсуповым**, президентом профессионального объединения строителей Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой». Во встрече приняли участие компания «ЛенРусСтрой», Гатчинская строительно-монтажная компания и другие строительные организации области.

Стороны обсудили вопросы развития строительной отрасли, в частности, малоэтажного индустриального домостроения. Проблематика, касающаяся нормативно-правовой базы, нормирования, ценообразования, инфраструктурных облигаций, градостроительной политики вызвала интерес у застройщиков-участников профобъединения, что послужило достижению договоренности о дальнейшей работе, включая проведение совместных мероприятий в Ленинградской области.







## ПРЕЗИДЕНТ РСС В.А.ЯКОВЛЕВ ВСТРЕТИЛСЯ С РУКОВОДСТВОМ ПРОЕКТА РУБЛЁВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ

Состоялся рабочий визит Президента РСС **В.А.Яковлева** на территории Проекта Рублёво-Архангельское.

В ходе встречи с генеральным директором Акционерного общества «Рублево-Архангельское» **А.Н.Лихачевым**, осуществляющего развитие территории, обсуждались



главные особенности проекта, планы на среднесрочную перспективу, а также был проведен совместный осмотр территории.

По итогам были затронуты вопросы сотрудничества между Союзом Строителей и Обществом.



## СТРОИТЕЛИ РОССИИ И АРМЕНИИ ЗАКЛЮЧИЛИ ПАРТНЕРСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

19 сентября в Ереване прошел Девятый Российско-Армянский межрегиональный форум «Российско-армянское сотрудничество: новые вызовы и возможности», в работе которого приняли участие заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации **Алексей Груздев** и заместитель министра экономики Армении **Нарик Терян**.

На полях форума состоялось подписание партнерского соглашения о взаимодействии между Союзом строителей Армении и Российским Союзом строителей, свои подписи под которым поставили Председатель Союза Строителей Армении **Гагик Галстян** и вице-президент Российского Союза строителей по работе в ЦФО, руководитель комитета РСС по взаимодействию со странами дальнего и ближнего зарубежья **Владимир Тучков**.

Обращаясь к участникам форума, **Владимир Тучков** выразил уверенность, что тесное сотрудничество, а также обмен информацией и полезным опытом между армянскими и российскими строителями в рамках подписанного соглашения позволит создавать совместные предприятия, реализовывать строительные проекты на территориях обеих стран, организовывать строительные выставки и совместные конференции, проводить обучение и повышение квалификации специалистов в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, производства строительных материалов, конструкций и изделий, обмениваться правовой информацией по вопросам регулирования строительного производства.

## РСС РАСШИРЯЕТ СОТРУДНИЧЕСТВО С ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИКАМИ

16 сентября в Туле состоялся второй региональный отборочный тур Открытого конкурса профессионального мастерства AVS ELECTRO SKILLS. В открытии конкурса принял участие Вице-президент Российского Союза строителей по работе в ЦФО и руководитель комитета РСС по взаимодействию со странами дальнего и ближнего зарубежья **Владимир Тучков**, подчеркнувший особую значимость подобных профессиональных конкурсов для российской промышленности в целом, и для электромонтажных предприятий, работающих на объектах жилищного и промышленного строительства.

Вице-президент РСС провел рабочую встречу с **Олегом Колмыковым**, директором тульской ООО СМК «Центр-электромонтаж», активно сотрудничающей с «АВС-электро» и другими организаторами конкурса. В ходе встречи были обсуждены перспективы более тесного взаимодействия электромонтажных компаний с Российским Союзом строителей и преимущества вступления в Союз.

## РСС РАСШИРЯЕТ МЕЖДУНАРОДНЫЕ СВЯЗИ. ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ С СОЮЗОМ СТРОИТЕЛЕЙ КАЗАХСТАНА

22-23 сентября в Москве прошел первый Цифровой Урбан-Тур России, организованный проектом «ВСЁ О СТРОЙКЕ» при поддержке Министерства строительства России и цифрового лидера строительной отрасли Gaskar Group, основной темой которого стала цифровизация строительства и девелопмента. В Урбан-Туре принял участие заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик, выступивший с докладом на конференции «Цифровая трансформация девелоперов».

В рамках мероприятия было заключено партнерское соглашение между профессиональными объединениями строителей России и Казахстана, которое подписали вице-президент Российского Союза строителей по работе в ЦФО, руководитель комитета РСС по взаимодействию со странами дальнего и ближнего зарубежья **Владимир Тучков** и **Жанна Бактемирова**, заместитель Председателя Союза строителей Казахстана. Стройкомплекс Казахстана в Москве представляли 14 человек – представители Союза строителей Казахстана, а также двух крупнейших застройщиков республики, VI Group и BAZIS-A.

ОКТАБРЬ 2022 ГОДА

ЗАСЕДАНИЕ КОМИССИИ РСПП ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ  
«ПРАКТИКА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КРТ В СУБЪЕКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»



18 октября в РСПП под председательством Президента РСС **В.А.Яковлева** состоялось плановое заседание Комиссии РСПП по строительному комплексу на тему: «Практика реализации проектов КРТ в субъектах Российской Федерации».

В совещании приняли участие Первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Александр Ломакин**, Вице-президент РСПП по финансовой политике и развитию секторов экономики **Александр Мурычев**, Вице-президент РСС, Председатель Комитета по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий **Максим Федорченко**, управляющий директор АО «ДОМ.РФ» **Анатолий Азизов**, заместитель генерального директора Госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» **Наиль Сайфуллин**, заместитель Губернатора Новосибирской области **Роман Теленчинов**, Глава города Тюмень **Руслан Кухарук**, Министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области **Марина Ракова**, заместитель Министра жилищной политики Московской области **Ольга Иванникова**.

По видеоконференцсвязи к событию присоединились представители профильных региональных министерств, департаментов, профессиональных объединений из 20 субъектов федерации. Модератором заседания выступил Председатель Комиссии РСПП по строительному комплексу, Президент Российского Союза строителей **Владимир Яковлев**.

Первый заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации **Александр Ломакин** подчеркнул тесную взаимосвязь механизма КРТ как юридического инструмента для развития территорий, и «инфраструктурного меню» – как инструмента финансового.

Вице-президент РСПП по финансовой политике и развитию секторов экономики **Александр Мурычев** отметил, что тема КРТ намного шире вопросов непосредственно строительства: она охватывает общественное развитие в целом.

Заместитель генерального директора Госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» **Наиль Сайфуллин** указал на остроту проблемы расселения жилья. Среди выявленных проблем внедрения механизма КРТ он назвал малую долю признанных аварийных (не «ветхих») домов среди тех, которые следовало бы расселить в рамках реализации проектов КРТ.



Председатель Комитета РСС по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий, Вице-президент РСС по работе в Сибирском федеральном округе, координатор НОСТРОЙ по СФО **Максим Федорченко** отметил, что «КРТ является единственным механизмом, который способен сделать привлекательными очень обширные территории во многих российских городах. Он сделал обзор некоторых проектов КРТ, которые уже были запущены в регионах, и озвучил предложения Комитета РСС по совершенствованию механизма КРТ.

Управляющий директор АО «ДОМ.РФ» **Анатолий Азизов** высоко оценил перспективность механизма КРТ. Он также озвучил ряд нововведений в работе над проектами КРТ и предложений по совершенствованию данного механизма.

Заместитель Губернатора Новосибирской области **Роман Теленчинов** выразил неудовлетворенность положением с внедрением механизма КРТ в регионе и назвал причины такой ситуации.

Заместитель Министра жилищной политики Московской области **Ольга Иванникова** связала высокую актуальность внедрения КРТ с большими объемами нуждающегося в расселении и сносе ветхого и аварийного жилья. Она назвала ряд проблем, с которыми уже довелось столкнуться Подмоскovie в ходе реализации проектов КРТ.

Министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области **Марина Ракова** поделилась практикой подготовки и реализации проектов КРТ в представляемом ей регионе.

Глава Тюмени **Руслан Кухарук** проинформировал собравшихся о ситуации с внедрением механизма КРТ в представляемом им городе. Докладчик отметил разнообразие реализуемых в городе проектов КРТ и хороший задел на будущее (168 га перспективных площадок).

Директор по территориальному планированию Градостроительного института «МИРПРОЕКТ» **Владимир Трояновский** в своем докладе показал, что к настоящему времени города России в большинстве исчерпали ресурсы экстенсивного развития. «Поэтому, объективно, господствующей становится идея компактного развития, из которой вытекает акцент на развитие застроенных территорий. Это будет доминирующий тренд на ближайшие 30-40 лет», – подчеркнул **Владимир Трояновский**.

Почетный президент Национального объединения строителей **Ефим Басин** подчеркнул высокую значимость законодательства о КРТ в деле развития российских городов.

Все предложения спикеров обобщены и включены в итоговый документ для направления в федеральные органы власти. Итоговые материалы опубликованы на сайте РСС.



## ДИРЕКЦИЯ РСС ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ ВО II МЕЖДУНАРОДНОМ СТРОИТЕЛЬНОМ ЧЕМПИОНАТЕ В КАЗАНИ

Заместитель исполнительного директора ОМОР РСС **Буравлёв К.Э.** принял участие в мероприятиях II Международного строительного чемпионата в г. Казани. Вместе с председателями комитетов РСС по науке и инновационному развитию строительной отрасли развитию промышленности строительных материалов **Пустовгаром А.П.** и **Солоном А.Б.** приняли участие в панельной дискуссии «Импортозамещение в строительной отрасли: новая реальность. Антикризисные меры и программы поддержки», вызвавшей большой интерес у участников Чемпионата.

В рамках дискуссии обсуждались вопросы выявления проблем в сфере развития производственных отраслей промышленности, связанных с введением беспрецедентных санкций со стороны недружественных государств, определение основных направлений импортозамещения в сфере развития промышленности строительных материалов, выработка предложений по мерам государственной поддержки развития промышленности строительных материалов и др.



## ВЛАДИМИР ДЕДЮХИН ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В МОСКОВСКОМ МЕЖДУНАРОДНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНГРЕССЕ

Московский Международный жилищный конгресс, состоявшийся 17–21 октября, стал крупнейшим мероприятием за всю историю рынка недвижимости, собрав 8067 профессионалов рынка недвижимости из 380 городов России (85 субъектов) и 9 дружественных государств. Мероприятие состоялось при поддержке ТПП РФ.

Деловая программа мероприятия была максимально актуализирована под меняющиеся условия. На секциях конгресса особое внимание уделено вопросам импортозамещения, цифровизации строительной отрасли, новым технологиям поиска и обслуживания клиентов, работе с персоналом, управления бизнесом, другим важным темам. Как изменятся ипотечные ставки, цены на новостройки и себестоимость строительства в условиях тотальных ограничений? Какие теперь ресурсы использовать для продвижения объектов и услуг? Заменят ли отечественные IT-продукты в сфере недвижимости западные аналоги? Эти и многие другие вопросы удалось обсудить на конгрессе.

«Хочу выразить восхищение насыщенной деловой программой и проработкой широкого круга вопросов. Конгресс позволил выработать новые предложения для развития строительной отрасли», – отметил Первый вице-президент Российского Союза строителей Владимир Дедюхин.



## ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ РСС И КОМИТЕТ ПО НАУКЕ И ИННОВАЦИОННОМУ РАЗВИТИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ПРОВЕЛИ РАБОЧУЮ ВСТРЕЧУ С АО «МОСИНЖПРОЕКТ»

Исполнительная дирекция РСС и Комитет по науке и инновационному развитию строительной отрасли провели рабочую встречу в НИУ МГСУ НИИ СМиТ с АО «МОСИНЖПРОЕКТ» – лидером строительного рынка Москвы и одним из лидеров на рынке России. Встреча была посвящена применению аддитивных технологий, импортозамещению герметизирующих и изолирующих материалов на объектах строительства АО «МОСИНЖПРОЕКТ».

Участники встречи уделили особое внимание вопросам повышения производительности и качества производства работ, охране труда и промышленной безопасности при использовании аддитивных технологий, а так же применению герметизирующих и изолирующих материалов отечественного производства, способствующих повышению долговечности возводимых объектов и снижению стоимости строительства. В рабочей встрече приняли участие со стороны РСС **Буравлев К.Э., Пустовгар А.П., Адамцевич А.Ю.**, со стороны АО «МОСИНЖПРОЕКТ» – заместитель генерального директора **Доровский В.А., Прибышин К.Ю.**, со стороны ПКСАЗИ генеральный директор **Гладков С.А. и Стогов К.Н.**

По итогам встречи принято решение разработать план сотрудничества между РСС и АО «МОСИНЖПРОЕКТ» по внедрению инновационных отечественных материалов и технологий.

## ЧЛЕНЫ КОМИТЕТА РСС ПОСЕТИЛИ ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ПЛОЩАДКУ НИИ СМИТ

2 ноября в Научно-исследовательском институте строительных материалов и технологий НИУ МГСУ (НИИ СМИТ) состоялось расширенное заседание Комитета РСС по науке и инновационному развитию строительной отрасли.

В заседании приняли участие научный руководитель НИИ СМИТ, председатель Комитета РСС по науке и инновационному развитию строительной отрасли **А.П.Пустовгар**, заместитель генерального директора АО «Мосинжпроект» **В.А.Доровский** и руководитель начальник Департамента контроля качества АО «Мосинжпроект» **К.Ю.Прибышин**, заместители исполнительного директора РСС **К.Э.Буралев** и **А.А.Кожель**, референт РСС **А.К.Школьников**.

Выездной формат заседания с посещением НИИ СМИТ и ознакомлением с его работой был предложен **А.П.Пустовгаром**. Участников заседания проинформировали о деятельности НИИ, это полный спектр работ в области НИР и НИОКР, разработки инновационных составов сухих строительных смесей и лакокрасочных материалов с заданными свойствами, испытаний материалов и конструкций, разработки научно-технической документации, научно-технического сопровождения строительства и т.д. Специалисты научно-исследовательского центра показали работу уникального отечественного оборудования, строительного 3D-принтера, для создания трехмерных деталей путем послойного добавления строительной смеси. Повесткой мероприятия было предусмотрено посещение лабораторий центра и демонстрация стендов, оборудования для проведения климатических испытаний фасадных систем, теплоизоляционных материалов, оборудования для исследования



микроструктуры материалов, определения вида связующего и вида пигмента лакокрасочных материалов, химического состава стали, гранулометрического, химического и минералогического состав растворяемых смесей и многое другое. Некоторые виды работ, выполняемых НИИ СМИТ, являются исключительными, по ним выданы патенты на изобретение и полезную модель.

Участники совещания выразили солидарное мнение о необходимости и практической важности проведения подобных мероприятий с посещением производственных площадок, промышленных предприятий, строительных объектов и искренне поблагодарили **А.П.Пустовгара** и сотрудников НИИ СМИТ за радушный прием и организацию посещения института, отметив высокий уровень взаимодействия РСС и НИУ МГСУ и, в частности, большую работу, проводимую, в том числе и в рамках сотрудничества с РСС.

## ПРАВИТЕЛЬСТВО УТВЕРДИЛО СТРАТЕГИЮ РАЗВИТИЯ СТРОЙОТРАСЛИ И ЖКХ

Правительство утвердило Стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

Соответствующее распоряжение подписал Председатель Правительства **Михаил Мишустин**, документ опубликован на сайте Правительства РФ.

«Стратегия получилась амбициозная и долгосрочная, она позволит в первую очередь расширить горизонт планирования, что нам очень важно, в строительной отрасли», – подчеркнул **Михаил Мишустин**.

Российский Союз строителей, Национальные объединения, все строительное сообщество включилось в разработку главного документа строительной отрасли. При выработке основной версии Стратегии было много встреч, обсуждений, дебатов, и как итог – окончательная, итоговая версия принята Правительством РФ.

Как отметил вице-премьер **Марат Хуснуллин**, это первый подобный стратегический документ в сфере строительства. Он обозначил, что цель документа – взаимно увязать планы по строительству, предусмотренные также иными стратегическими документами, обеспечив опережающее инфраструктурное развитие и создание комфортных условий проживания и жизнедеятельности.

«Это комплекс мер, которые охватывают все виды строительства, включая жилищное, транспортное, инфраструктурное и промышленное», – подчеркнул вице-премьер. При этом, базовым принципом документа стала его человекоориентированность.

В сфере жилищного строительства стоит задача обеспечить доступность жилья не менее чем для двух третей граждан и для этого построить 1 млрд кв. м жилья к 2030 году. Поэтому особая роль в Стратегии отводится развитию рынка ипотеки, в том числе рынку программ с государственным участием.

Также отличительной особенностью документа является наличие не только базового, но «рискового» сценария. Таким образом, планируется обеспечить устойчивое развитие не только строительной, но и смежных с ней отраслям.

Стратегия была разработана по поручению Президента России **Владимира Путина**.

## ОРГАНИЗОВАНА ОЧЕРЕДНАЯ ЭКСКУРСИЯ НА СТРОЙПЛОЩАДКУ ДЛЯ СТУДЕНТОВ САФУ

Сегодня обучение строительным специальностям в большей степени ориентировано на практику, поэтому Российский Союз строителей, национальные объединения, руководители строительной отрасли видят в таком ориентации укреплении профессионального мастерства будущих строителей. Недавно практическое занятие для студентов САФУ прошло на объекте компании «А6440». Застройщик приступил к строительству нового жилищного комплекса «Белые ночи» в г.Архангельск, и студентам удалось не только понаблюдать за работами нулевого цикла, но и изучить нюансы, которые возникают при возведении любого объекта.



## СОВМЕСТНОЕ СОВЕЩАНИЕ РСС И МИНСТРОЯ РОССИИ СОСТОЯЛОСЬ 15 НОЯБРЯ

15 ноября 2022 года в Москве в офисе РСС состоялось совместное совещание Российского союза строителей и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на котором обсуждался План реализации Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на период до 2035 года, принятой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года №3268-Р и вопросы взаимодействия Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и общественных организаций.

В совещании приняли участие: Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Файзуллин Ирек Энварович**; Президент Российского Союза строителей **Яковлев Владимир Анатольевич**; Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства и ЖКХ **Басин Ефим Владимирович**; Вице-президент РСС, Президент Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» **Шамузафаров Анвар Шамухамедович**; Президент НОСТРОЙ **Глушков Антон Николаевич**; Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



**Музыченко Сергей Григорьевич**; Директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Сперанский Олег Вадимович**.

На Совещании Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Файзуллин Ирек Энварович** высоко оценил вклад **Шамузафарова**

**Анвара Шамухамедовича** от ответственности в принятии Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, в восстановлении разрушенных городов, в совершенствовании системы технического нормирования и регулирования в строительстве и наградил его медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени на основании Указа Президента Российской Федерации от 08.08.2022 № 525.

За заслуги в области строительства **Файзуллин Ирек Энварович** объявил Благодарность Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», возглавляемой **Шамузафаровым Анваром Шамухамедовичем** с момента её основания.



## СТРОИТЕЛИ И ВЛАСТЬ ОБСУДИЛИ ПОЛОЖЕНИЕ ДЕЛ В ОТРАСЛИ

«Президент РСС **В.А.Яковлев** высоко оценил работу петербургских строителей и выразил уверенность, что набранные темпы работы нам удастся сохранить», – с таких слов начал свое выступление на XXVI практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области» **Олег Бритов**, вице-президент РСС в СЗФО, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций. Мероприятие прошло в историческом парке «Россия – моя история».

В работе конференции приняли участие представители профильных структур Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области, строительных организаций, профильных общественных организаций.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга **Николай Линченко** охарактеризовал современную ситуацию в строительной отрасли северной столицы – во всех ее сегментах и поделился планами со строительным сообществом.

*Послушать доклады из первых уст можно будет на сайте ССОО, на странице ССОО в ВКонтакте (<https://vk.com/ssoospb>) и Телеграм ([t.me/ssoospb](https://t.me/ssoospb)) – там будут опубликованы видео выступлений всех спикеров.*

## СТРОИТЕЛИ РЕГИОНА ВЫРАБАТЫВАЮТ МЕХАНИЗМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОТРАСЛИ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ КАДРАМИ

В стенах Ярославского градостроительного колледжа при поддержке Российского Союза Строителей, Национального объединения изыскателей и проектировщиков и Департамента строительства Ярославской области состоялось расширенное заседание НП «Ярославский совет строителей» по вопросам подготовки кадров и развития компетенций для строительной отрасли региона. Было констатировано, что на сегодняшний день острый кадровый дефицит является подлинной угрозой нормального функционирования всей строительной отрасли, необходимы неотложные меры по решению проблемы.

Заместитель руководителя аппарата Национального объединения проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ), председатель Комитета РСС по развитию профессионального образования и содействию занятости в строительной отрасли **Н.А. Прокопьева** обратила внимание участников дискуссии на большую роль профессиональных стандартов в развитии отраслевых компетенций, а также в разработке образовательных программ всех уровней образования.



**Костин Анатолий Сергеевич,**  
Председатель Комитета, генеральный директор  
АО «Спецмонтаж»

## КОМИТЕТ ПО СПЕЦИАЛЬНЫМ РАБОТАМ

*Комитетом по специальным работам выполнялись государственные производственные программы на космических и специальных государственных объектах по производственным программам и графикам Заказчиков, а также осуществлялось оперативное решение организационно-технических вопросов в структуре специального строительства.*

**В** регулярных оперативных совещаниях с выездами на объекты, проводимых соответствующими руководителями Министерства обороны Российской Федерации, АО «ЦЭНКИ» принимали участие должностные лица и главные специалисты организаций Комитета.

В период с января 2021 года продолжалась разработка государственных элементных сметных норм (далее – ГЭСН), включенных в план разработки сметных нормативов Минстроя России, на отдельные виды электромонтажных работ, выполняемые в шахтных сооружениях специальных объектов, а именно:

– «Прокладка кабелей в шахтных сооружениях глубиной до 40 метров в коробах (вес 1 м кабеля до 1,5 кг);»

– «Прокладка кабелей в шахтных сооружениях глубиной до 40 метров в коробах (вес 1 м до 3 кг); и тд.

В течении 2021 года указанные сметные нормативы были разработаны и направлены в Минстрой России.

Кроме того в рассматриваемый период ГЭСН «Прокладка воздухопроводов из коррозионностойкой стали толщиной 8 мм периметром от 1000 до 1600 мм в шахтных сооружениях глубиной до



40 метров» и ГЭСН «Прокладка воздухопроводов из коррозионностойкой стали толщиной 6 мм диаметром до 200 мм в шахтных сооружениях глубиной до 40 метров» получили положительные заключения со стороны ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» и Комитетом по ценообразованию Минстроя России рекомендованы для включения в Федеральный реестр сметных нормативов.

Также направлена в Минстрой России для проведения экспертизы и внесения в Федеральный реестр сметных нормативов ГЭСН по прокладке воздухопроводов из коррозионностойкой стали толщиной 8 мм периметром свыше 1600 до 2500 мм в шахтных сооружениях глубиной до 40 метров.

На постоянной основе осуществлялся обмен информацией по интересующим вопросам между членами Комитета, службами Российского Союза строителей, СРО Союз «МООСС», Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).



**Мытарев Сергей Анатольевич,**  
Председатель комитета

## КОМИТЕТ ПО ОБУСТРОЙСТВУ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ И СЕЛЬСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

*В соответствии с планами работы Комитет осуществлял практику постоянного взаимодействия и укрепления деловых связей с Минсельхозом РФ, Минстроем РФ, с профильными Комитетами Совета Федерации и Госдумы Федерального Собрания Российской Федерации. Активно и предметно ставил вопросы развития сельского строительства, настойчиво защищал и отстаивал интересы сельских строителей.*

**К**омитет и дальше планирует эффективно работать по поддержанию постоянного делового сотрудничества с органами управления АПК и строительства в регионах. Мы планируем улучшение взаимодействия с органами законодательной власти регионального и муниципального уровня посредством систематического информирования о состоянии дел, возможностях участия в программах

развития района, региона, возникающих проблемах и запросах. Своевременно вносить деловые предложения, добиваясь принятия решений по ним.

С учетом решения Президиума Общественного совета при Минстрое России от 30 октября 2017 г. необходимо рассмотреть вопрос о мерах, направленных на развитие сельского строительного комплекса и базы строительной индустрии на основе сельскохозяйственных строительных кооперативов, включая «Россельстрой», и частно-государственного партнерства: принять всестороннее участие во взаимодействии с Минсельхозом РФ, Минстроем РФ, Минпромторгом РФ, Рослесхозом и Минвостокразвития РФ, в подготовке предложений и документов к рассмотрению Правительством; членам комитета представить предложения по данному вопросу с учетом практики работы и перспектив развития; продолжить более активную работу по формированию СПОК 1-го и 2-го уровней.

А также осуществление мер по поиску и оперативной проработке вопросов подрядной деятельности в интересах организаций. Планов у нас много, и их мы будем выполнять.





**Хабелашвили Шота Георгиевич**  
Председатель комитета

## КОМИТЕТ РСС ПО ИННОВАЦИОННЫМ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫМ СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ

*Более 12 лет Шота Георгиевич Хабелашвили возглавляет Комитет Российского Союза строителей по инновационным энергоэффективным строительным материалам. За эти годы сделано немало, выстроена слаженная работа, и все предложения руководителя Комитета находят понимание у Президента РСС.*

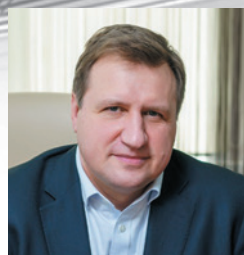
За последнее время специалисты Комитета разработали и внесли на рассмотрение правительства Москвы и Московской области «Предложения о применении новых инновационных теплоизоляционных материалов для использования при проведении капитальных ремонтов многоквартирных домов». Рассмотренные предложения внесены в Региональную программу капитального ремонта по Московской области на основании Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности РФ».

Комитет также принял участие в разработке «Плана мероприятий («дорожной карты») по созданию экономических и организационных стимулов



внедрения инновационных энергоэффективных технологий и экологичных материалов в ЖКХ и строительной отрасли». «Дорожная карта» передана в Российский союз промышленников и предпринимателей для дальнейшего согласования с соответствующими министерствами и ведомствами Правительства РФ.

Шота Георгиевич отмечает: «Мы в своей деятельности ориентированы на реализацию госпрограмм, а это отнюдь не лёгкая задача, со своими нюансами и сложностями. Но это стабильная нагрузка для малого и среднего бизнеса, а значит и поддержка стройкомплекса».



**Федорченко Максим Владиславович**  
Председатель комитета

## КОМИТЕТ РСС ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

*Комитет создан в июне 2021 года в целях выработки единой позиции бизнес-сообщества по вопросам создания благоприятных условий осуществления инвестиционно-строительной деятельности, повышения деловой активности при реализации проектов в области комплексного развития территорий, строительства жилья и обеспечения инфраструктурного развития.*

Председателем Комитета назначен Вице-Президент РСС, координатор НОСТРОЙ по Сибирскому Федеральному округу, руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Федорченко Максим Владиславович.

За 10 месяцев работы Комитетом организовано взаимодействие с профильными департаментами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Проведены 3 совместных заседания, в том числе с участием Министров строительства, градостроительства и архитектуры субъектов Российской Федерации, на которых обсуждались практические вопросы подготовки и реализации проектов КРТ. Также организовано взаимодействие с Центром отраслевой экономики НИФИ Минфина России по развитию механизмов финансирования проектов КРТ, в том числе при освоении незастроенных территорий.

В рамках Российской строительной недели-2022 в начале марта с.г. Комитетом был организован круглый стол на тему: «Инструменты стимулирования инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства».

Принятые на заседаниях Комитета, а также выработанные по итогам публичных мероприятий решения оформляются в виде протоколов или резолюций и направляются в федеральные органы исполнительной власти. Члены Комитета принимают активное участие во всех заседаниях Правления РСС, а также в мероприятиях, организованных другими общественными организациями и органами государственной власти. Председатель Комитета выступает в качестве спикера в Государственной Думе, в Совете Федерации, в Общественной Палате и в других органах и организациях федерального и регионального уровня.

В настоящее время Комитет проводит активную работу по выработке мер поддержки строительной отрасли в связи с ухудшением экономической и внешнеполитической ситуации в России. Многие предложения Комитета по антикризисным мерам были реализованы в нормативных правовых актах.

В целях информирования о деятельности Комитета был создан его официальный сайт <https://komkr.ru/>, где размещаются актуальные новости строительного комплекса, статьи и комментарии членов Комитета, информация о мероприятиях Комитета, а также содержится информационный ресурс о нормативных правовых актах, принятых в субъектах Российской Федерации в целях реализации проектов КРТ, и другая аналитическая информация.





**Пустовгар Андрей Петрович,**  
Председатель комитета

## КОМИТЕТ ПО НАУКЕ И ИННОВАЦИОННОМУ РАЗВИТИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

*Комитет проводит свою работу в соответствии с намеченным планом. Члены Комитета совместно с НИУ МГСУ, Национальным объединением строителей и Национальным объединением проектировщиков и изыскателей обеспечили работу системы семинаров по инновационным строительным технологиям и материалам.*



**В** августе 2021 г. Комитет принял участие в запуске нового завода по производству белого цемента Cemix в Башкирии. Завод Cemix, на сегодняшний день самый современный завод в РФ по производству белого цемента оснащен современной «сухой» линией производства цемента и входит в число самых инновационных заводов мира, построенных по концепции «Smart plant», отличительной особенностью которых является полная автоматизация процессов производства, минимизация влияния человеческого фактора на стабильность качества. В церемонии открытия завода принял участие Президент Российской Федерации Владимир Путин.

При поддержке комитета комитета проводятся ежегодные Международные конференции производителей сухих строительных смесей BALTIMIX и Российские дни сухих строительных смесей.



**Шатохин Руслан Анатольевич**  
Председатель комитета

## КОМИТЕТ ПО ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**К**омитетом по финансово-инвестиционной деятельности были выстроены прочные отношения с крупнейшими Российскими банками ВЭБ, Сбербанк, ВТБ, Россельхозбанк, Промсвязьбанк, Газпромбанк, в том числе отработано взаимодействие с крупнейшими лизинговыми компаниями Сбер лизинг, Газпромбанк лизинг, ГТЛК, Промсвязьбанк лизинг.

Кроме того, проработаны новые финансовые продукты с факторинговыми компаниями ЛУЧ, Сбер факторинг, ВТБ факторинг, Россельхозбанк факторинг, Промсвязьбанк факторинг.

Подготовлены и проведены встречи высшего руководства РСС с главами Республики Мордовия и Калужской области. Иницировано взаимодействие с Мурманской, Курской, Рязанской, Калининградской, Липецкой областями, Республиками Карелия и Коми, Забайкальским краем.

При непосредственном участии комитета созданы или реанимированы представительства РСС



в Мурманской и Костромской областях. Благодаря активной и продуктивной работе привлечены десятки новых членов РСС.

Комитет тесно сотрудничает с ВСК, СК Согаз и Сбер страхование, а также ведет международную деятельность. Организовано международное взаимодействие с Венгрией, Молдавией, Казахстаном, Бразилией, Китаем, Индонезией.







**Солуянов Юрий Иванович,**  
Председатель комитета

## КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГОРЕСУРСО-СБЕРЕЖЕНИЮ, ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ И БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

*За последние пять лет Комитетом проделана большая работа, направленная на снижение себестоимости строительных работ и обеспечение безопасности систем электроснабжения зданий и сооружений.*

Одно из актуальных направлений деятельности Комитета – работа по снижению расчетных удельных электрических нагрузок по фактическим данным электропотребления многоквартирных жилых домов (МКД).

Данный вопрос рассматривался в 2019 г. в Казани на выездном заседании Правления РСС под председательством Президента РСС В.А. Яковлева. В заседании принял участие тогда еще Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, а ныне Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллин. Одним из пунктов повестки дня заседания Правления РСС был вопрос корректировки нормативов удельных электрических нагрузок на объектах жилья и соцкультбыта. Данная работа была одобрена.

Пилотным регионом по решению поставленной задачи выступила Республика Татарстан, где на более чем 5000 МКД была проведена научно-исследовательская работа по расчету новых удельных электрических нагрузок.

Результаты работ нашли свое отражение в Постановлении Кабинета Министров РТ №805 от 09.09.2019 г.

Основываясь на положительном опыте работы в Республике Татарстан по актуализации удельных значений электрических нагрузок МКД, Комитетом в 2020 г. при поддержке РСС и Минстроя РФ была проведена научно-исследовательская работа по введению поправочного коэффициента для снижения нормативных требований для всех регионов России.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №919/пр от 30.12.2020 г. были утверждено Изменение №4 к СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

Введение данного поправочного коэффициента позволило сократить для застройщиков России затраты на строительство электрических сетей от 10 до 20%. По результатам 2021 г. застройщики на практике подтвердили снижение стоимости строительства электрических сетей для жилых комплексов.

Таблица 1

Поправочный коэффициент для определения расчетной нагрузки жилого дома для различных регионов Российской Федерации

№	Регион Российской Федерации	Значение кп.к.
1	Центральный федеральный округ, в том числе: Московская область, г. Москва	0,81
2	Северо-Западный федеральный округ, в том числе: Ленинградская область, г. Санкт-Петербург. Южный федеральный округ. Северо-Кавказский федеральный округ. Приволжский федеральный округ. Уральский федеральный округ. Сибирский федеральный округ. Дальневосточный федеральный округ	0,91



**Солон Антон Борисович,**  
Председатель комитета

## КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Солон Антон Борисович, исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов и строительной индустрии», возглавляет Комитет по развитию промышленности строительных материалов РСС с 14 октября 2019 года. В состав Комитета входят представители 16 крупных производителей строительных материалов, среди которых генеральный директор АО «Мосстрой-31» Шота Хабелашвили, первый зампред Правления АО «ПГЗ» Максим Еремеев, генеральный директор АО «Рыбинский электромонтажный завод» Сергей Кузнев, генеральный директор ООО «БимЛиб» Владимир Белов, и более 20 экспертов из числа руководителей отраслевых союзов – Национального кровельного союза, Союза стекольных предприятий, СПССС, Ассоциации РОСИЗОЛ и др.

Представители Комитета активно участвуют в деятельности общественных институтов в сфере стройиндустрии – Общественном совете при Минстрое России, Общественном совете при Федеральной службе по аккредитации, Экспертном совете Государственной комиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции, Экспертном совете по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и ЖКХ, и других.



География мероприятий, проводимых Комитетом, очень широка – Новосибирск, Воронеж, Калининград, Уфа, Санкт-Петербург, Кострома. Кроме локальных мероприятий, под эгидой Комитета совместно с Ассоциацией НОПСМ проходят крупные деловые форумы в рамках ведущих выставок Росбилд, Мосбилд, Батимат, ИнтерЭкспоФорум. Так, 2 марта на Российской строительной неделе (RosBuild-2022) прошло II Всероссийское совещание по развитию производства строительных материалов, где ведущие эксперты отрасли обсудили итоги работы за 2021 год и планы развития на 2022 год. В рамках мероприятия выступили представители федеральных министерств и крупнейших производителей. Также в этот день при участии Комитета состоялась Вторая всероссийская конференция отраслевых ассоциаций производителей строительных материалов, и несколько круглых столов.





**Мамлеев Рашит Фаритович,**  
Председатель Правления АРООР «Союз строителей Республики Башкортостан», Заслуженный строитель России и Республики Башкортостан

## АРООР «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

*Главными ориентирами в нашей работе были и остаются координация действий строительных организаций в сфере социально-трудовых отношений, защита интересов в республиканских, муниципальных органах исполнительной власти, Минстрое Республики Башкортостан, предусмотренные подписанными Республиканским и Отраслевым тарифным Соглашениями. Вторая задача – выполнение заказа Правительства Республики Башкортостан по вводу объектов жилья в эксплуатацию, а также объектов социального назначения в соответствии с социально-экономической Программой развития Республики Башкортостан до 2024 и 2030 годов.*

Представители наших организаций входят в Общественный Совет Министра Республики Башкортостан, Экономический Совет при Правительстве Республики Башкортостан.

Ассоциация Республиканское отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» является стороной Республиканской трехсторонней комиссии, Республиканской Отраслевой комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в строительном комплексе.

Строительное сообщество нашей Республики достойно отметило профессиональный праздник «День строителя–2021» трудовыми успехами. Победителями и лауреатами XXV Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2020 год стали 13 предприятий и организаций Республики Башкортостан.

Руководство Башкортостана высоко оценило труд строителей, их вклад в развитие экономического потенциала и в преддверии профессионального праздника «День строителя–2021» наградило передовиков организаций–членов Союза строителей наградами Российской Федерации и Республики Башкортостан – всего более 300 работников.

Союз строителей Республики Башкортостан совместно с Минстроем Республики Башкортостан и Республиканской организацией Башкортостан Профсоюза строителей России на протяжении 14 лет продолжает организацию строительных конкурсов «Лучший по профессии строительного комплекса Республики Башкортостан» в четырех номинациях.

Радовать наших граждан доступным и комфортным жильем, современными социальными объектами, высоким качеством работы, создавать материальные ценности для своей Родины – такова благородная миссия всех строителей.



**Алмазов Николай Иванович**  
Президент Союза

## КАЛУЖСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ

*В 2022 году «Калужскому Союзу строителей» исполняется 23 года.*

Вот уже более двух десятилетий Региональное объединение работодателей «Калужский Союз строителей» представляет и последовательно защищает интересы строительных организаций и предприятий области в органах государственной и муниципальной власти, в общественных организациях, координирует действия строителей в сфере социально-трудовых и экономических отношений.

И все эти годы бессменным руководителем Союза строителей избирается Алмазов Николай Иванович.

Важным направлением работы КСС является повышение престижа строительных профессий и поощрение лучших специалистов. Совместно с областным Министерством строительства и ЖКХ, Ассоциацией СРО «Объединение строителей Калужской области» КСС ежегодно проводит конкурсы профессионального мастерства «Лучший по профессии», «Лучшая строительная организация», «Лучшее предприятие стройиндустрии и промстройматериалов».

Отличившиеся строители награждаются медалями «За заслуги в строительстве» Калужской области и знаками «Ветеран строительного комплекса». Особое внимание – передовикам производства, их заслуги отмечаются почетными грамотами губернатора, Министерств строительства и ЖКХ России и Калужской области.

«Калужский Союз строителей» участвует также в рассмотрении кандидатур работников организаций – членов РОР, представляемых к ведомствен-

ным и государственным наградам, и направляет ходатайства в соответствующие органы власти.

Сотрудничает Союз строителей с Калужским строительным техникумом, который готовит молодых специалистов. Вместе с коллективом техникума создан «Музей строителей».

Работает Союз и с ветеранами Великой Отечественной войны, ветеранами труда и строительной отрасли. Ежегодно для них организуются поездки по местам боевой славы: Ильинским рубежам, Зайцевой горе, Малоярославцу.

Вместе с местными администрациями Союз занимается установкой памятных досок в честь заслуженных строителей, внесших заметный вклад в строительную отрасль региона. Первая такая доска была установлена в память о Герое Социалистического труда Валентине Казакове, бригадире монтажников ПМК-181 управления «Калугастрой».

Еще одним важным направлением работы Союза является пропаганда здорового образа жизни, поддержка развития физкультуры и спорта. В области ежегодно проходят турниры по русскому бильярду на Кубок Президента Союза строителей Н.И. Алмазова и первенство Союза строителей. Регулярно выходит отраслевой журнал «Калужский строитель», он был неоднократно отмечен наградами администрации города и области.

*Николай Лукичев*





**Рим Шафикович Халитов,**  
президент Союза Строителей РТ – «Заслуженный строитель ТАССР», «Заслуженный строитель Российской Федерации», «Почетный строитель России», награжден орденом «Знак Почета», орденом РСС «За заслуги в строительстве»



**Марат Вагизович Ризванов,**  
исполнительный директор Союза строителей РТ – заслуженный строитель Республики Татарстан



## РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

*Союз строителей Республики Татарстан имеет 20-летнюю историю. Основная цель Союза – координация деятельности членов объединения работодателей, консолидация и деловое сотрудничество между всеми участниками инвестиционной деятельности, повышение престижа профессии строителя.*

**В** Союзе строителей РТ ведется работа, направленная на укрепление взаимодействия со всеми организациями и предприятиями – членами Союза.

Союз строителей РТ является одним из участников республиканской системы социального партнерства, в рамках которой осуществляется взаимодействие и сотрудничество Правительства, работодателей и профсоюзов. Союз участвует в составе Экспертного совета при Комитете Государственного Совета РТ по жилищной политике и инфраструктурному развитию, а также в мероприятиях в рамках программы Торгово-промышленной палаты РТ, Ассоциации предприятий и промышленников РТ, Татарстанской республиканской организации Профсоюза строителей России.

Совместно с Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, Татарстанской Республиканской организацией Профсоюза строителей России рассматриваются вопросы соблюдения техники

безопасности при строительстве и вопросы охраны труда. Дирекцией Союза строителей РТ с 2015 года проводится обучение общественных инспекторов по охране труда.

С целью повышения престижа профессии строителя совместно с саморегулируемой организацией проводятся профессиональные конкурсы.

В целях сохранения в памяти будущих поколений имен работников строительной отрасли, заслуживших почет современников, Союз строителей издал книгу «Строительная элита Татарстана». А также является одним из учредителей журнала «Строители Татарстана», участвует в ежемесячных выпусках. Союз строителей РТ поддерживает связь с ветеранами строительной отрасли, внесшими значительный вклад в ее развитие. Проводится работа по увековечиванию памяти наиболее выдающихся строителей, внесших значительный вклад в развитие республики, путем присвоения их имен улицам, площадям и скверам на территории республики.

## СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

*Союз строителей Рязанской области был создан 23 июля 2003 года для координации деятельности компаний и предприятий строительного комплекса и защиты их интересов. Эти же задачи Союз с успехом решает и сегодня.*

**В** свое время учредителями Союза стали 7 ведущих организаций строительной отрасли Рязани. Союз рос и развивался, сейчас он насчитывает более 50 предприятий. В Союз входит практически вся строительная элита: проектные организации, компании-застройщики, предприятия стройиндустрии, учебные заведения, готовые кадры для строительного комплекса.

Союз открыт для всех организаций, работающих в строительном комплексе. И то, что он постоянно пополняется новым предприятиями – яркое тому подтверждение. Единственным критерием, которому должна соответствовать организация-соискатель, является его добросовестная деятельность. Поэтому мы внимательно рассматриваем каждое заявление о вступлении. Наше объединение имеет большой авторитет не только в регионе, но и в России.

В наш Союз входят Политехнический институт и Рязанский строительный колледж. Мы стараемся поддерживать учебные заведения, предприятия,

входящие в состав Союза, оказывать им помощь. Впрочем, предприятия и сами понимают значение подготовки профессиональных кадров.

Союз строителей создал Доску Почета строителей Рязанской области, где представлены все те, кто прикладывает много сил и энергии, чтобы хорошела наша Рязанская земля. В областной газете «Рязанские ведомости» у работников строительной отрасли есть своя страничка.

Союз строителей Рязанской области разработал и утвердил положение и форму Почетной грамоты Союза строителей области, которой награждаются лучшие работники по представлению трудовых коллективов.

Исполнительная дирекция Союза строителей занимается и организацией досуга своих членов. Проводит соревнования на кубок Союза строителей по зимней рыбалке.

О работе и возникающих проблемах мы информируем Российский Союз строителей для выработки общей позиции в масштабах России.



**Шаипов Лема Рамазанович,**  
председатель Совета Союза строителей Рязанской области



**Немчинов Вячеслав Васильевич,**  
генеральный директор



**Ивакин Евгений Константинович,**  
Президент Ассоциации строителей Дона,  
член Правления и Совета Российского союза  
строителей, профессор, доктор экономических наук,  
Заслуженный строитель Российской Федерации

## АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ДОНА КОНСОЛИДАЦИЯ И СОТРУДНИЧЕСТВО

*В течение 20 лет Ассоциация строителей Дона является членом Российского Союза строителей, а Президент Ассоциации – членом Совета и Правления РСС.*

За прошедший период мы сформировали реально действующий союз единомышленников, сообщество людей, которые ориентированы на укрепление позиций строительного комплекса, решение насущных проблем застройщиков. Важность такого объединения уже неоднократно подтверждалась и в «спокойные» времена, и в сложные кризисные периоды, один из которых мы переживаем сегодня. Опыт показывает, что именно в такие периоды необходима максимальная концентрация сил и энергии для выполнения на самом высоком профессиональном уровне ответственных и масштабных задач, поставленных перед строителями руководством страны и региона. У нас накоплен достаточный опыт, чтобы нивелировать возникшие проблемы.

В Ростовской области осуществляют деятельность 9 крупных застройщиков, 7 проектов жилищного строительства включены в Губернаторскую сотню инвестпроектов. Объем инвестиций в строительную отрасль в 2021 году составил 78 млрд 14 млн рублей.

На расширенном заседании Правления Союза работодателей Ростовской области, посвященном 20-летию организации, была дана высокая оценка плодотворной работе Ассоциации по регулированию социально-трудовых отношений.

Руководство АСД постоянно участвует в заседаниях по вопросам реализации мероприятий по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда» в части реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

В конце 2021 года было подписано Отраслевое соглашение между министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Ассоциацией строителей Дона и профсоюзом работников строительства и промстройматериалов.

Большое внимание Ассоциация уделяет подготовке кадров для строительной отрасли. Совместно с Донским государственным техническим университетом проводятся мероприятия по подготовке кадров высшего и среднего звена. АСД также работает с Южным федеральным университетом, Южно-Российским государственным политехническим университетом (НПИ) имени М.И. Платова и другими вузами.

Ассоциация строителей Дона участвовала в проведении профессионально-общественной аккредитаций по программам 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений и 08.02.08 Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения в Ростовском строительном колледже. Плодотворно сотрудничает с Таганрогским техникумом строительной индустрии и технологий, Ростовским строительно-художественным техникумом.

Отстаивая интересы предприятий строительного комплекса, Ассоциация строителей Дона стала связующим звеном при установлении деловых контактов и во внутриотраслевых отношениях. За годы ее работы в строительной отрасли региона создан продуктивный микроклимат, позволяющий активно взаимодействовать участникам инвестиционного комплекса, властным структурам и участникам строительной отрасли.



**Путилин Павел Иванович,**  
директор «Союза Строителей Липецкой области»

## СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

*Союз строителей Липецкой области образован в мае 2006 года, и первоначально в его состав входило не более 20 членов.*

Сегодня Союз объединяет более 200 строительно-монтажных, дорожных, проектных и других организаций, предприятий стройиндустрии. Деятельность Союза направлена на защиту интересов, как самих предприятий, и их сотрудников.

Липецкий Союз строителей – пример в возрождении традиций. Проведение Дня строителей, конкурсов профессионального мастерства и отраслевой спартакиады; установка памятных досок; чествования предприятий-юбиляров, руководителей, ветеранов; проведение вечеров памяти – все это важные составляющие работы регионального Союза.

12 октября 2021 года на должность директора Союза Строителей Липецкой области избран Павел Иванович Путилин, депутат Липецкого областного Совета депутатов, в течение 16 лет возглавля-

вший областной парламент. Среди приоритетов в своей работе Павел Путилин называет повышение качества кадров в строительной отрасли. По его инициативе при Союзе создан постоянный Совет по кадровым вопросам, в который входят руководители ведущих предприятий строительной отрасли, Липецкого технического университета и двух строительных колледжей. Корректировка образовательных программ, подготовка специалистов под заказ, экспертиза дипломных проектов на предприятиях, популяризация профессии среди молодежи – это лишь часть мер по решению кадрового вопроса, которые сегодня принимаются в регионе.

Союз строителей Липецкой области активно сотрудничает с органами власти и саморегулируемыми организациями, оперативно и сообща реагируя на вызовы времени. Как следствие, регион держит высокую планку по вводу жилья.

## ЧЕЛЯБИНСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ

*Челябинский межрегиональный Союз строителей создан в 2006 году.*



**Мурдид Андрей Григорьевич,**  
Президент ЧМСС



**Десятков Юрий Васильевич,**  
генеральный директор

**В**своей деятельности Союз способствует созданию условий для развития строительной отрасли и формирования консолидированного мнения по вопросам строительства; способствует выработке решений органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам строительной отрасли и смежных с ней отраслей; способствует продвижению интересов членов Союза; анализирует накопленный опыт с целью продвижения инновационных разработок; вносит в государственные органы предложения по разработке и уточнению действующих законодательных и нормативных актов, стандартов, строительных норм и правил; устанавливает деловые контакты, сотрудничает с юридическими и физическими лицами; участвует в деятельности международных строительных организаций, отраслевых организациях, в реализации российских и международных программ и проектов, связанных с уставной деятельностью; организует и проводит конференции, встречи, семинары и конкурсы по вопросам деятельности Союза.

В 2021 году организовано и принято участие в расширенном заседании Координационного Совета по развитию технологии информационного моделирования в Челябинской области с участием Правительства Челябинской области, Минстроя России, ФАУ «ФЦС», НОСТРОЙ, Архитектуры строительства и архитектуры Республики Беларусь.

В 2020 году создан «Комитет по градостроительной деятельности», который возглавляет Президент

Челябинского межрегионального Союза строителей Андрей Мурдид. В рамках его работы в 2021 году были проведены заседания рабочей группы по различным темам.

Челябинский межрегиональный Союз строителей в 2021 году активно продолжил работу по борьбе с потребительским экстремизмом как на уровне субъекта федерации, так и на федеральном уровне.

В период с 14 марта по 28 июля Челябинским межрегиональным Союзом строителей организована и проведена Спартакиада строительных компаний Челябинской области. Участие в спартакиаде приняли более 30 команд от строительных организаций.

В 2021 году конкурс «Строитель года» был проведен в 15 раз. В конкурсе приняли участие чуть более 70 участников – это рекордное количество заявок за 15 лет. По традиции члены Конкурсной комиссии «Строитель года» для оценки объектов – участников конкурса выезжали на объект, чтобы увидеть и оценить номинантов «вживую» и пообщаться с участниками процесса на месте.

Челябинским межрегиональным Союзом строителей в 2021 году планируется разместить мемориальную доску Л.Д.Семичастному на фасаде здания «Дом архитектора». Для популяризации истории градостроительства в Челябинске Союз ведет переговоры по сотрудничеству и реализации совместных проектов.

## СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Союз строителей Свердловской области является одним из старейших региональных союзов РСС. В этом году СССО отметил свое 25-летие. Весь этот год для Союза прошел под знаком знаменательной даты, руководство СССО и его члены подвели итоги большой работы, которая проводилась в довольно трудное для строительного комплекса время.*

**Р**уководство и члены Союза принимали участие в заседаниях Наблюдательного совета ГАПОУ СО «УКСАП», Наблюдательного совета ГАУ СО «Управление государственной экспертизы», участвовали в расширенном заседании Наблюдательного и Попечительского совета ГАПОУ СО «Екатеринбургский монтажный колледж».

Союз проводит большую работу по подготовке кадров, участвует в работе координационного совета Правительства Свердловской области по кадровому обеспечению экономики области, участвует в проведении регионального этапа ежегодного Национального конкурса «Строймастер», региональном конкурсе по культуре производства и охране труда, целевом наборе в средние и высшие учебные заведения области.

Торжественно прошло открытие Учебного центра ГК «Пенетрон-Россия», в работе которого принимают участие и члены СССО.

Руководство и члены Союза принимали участие в работе Комиссии по ценообразованию в строительстве на территории области, и в заседании Свердловской областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, а также в торжественном подписании Соглашения между Федерацией профсоюзов Свердловской области, СОСПП и Правительством Свердловской области на 2021–2023 гг.

Ежегодно Союз проводит торжественное мероприятие, посвященное профессиональному празднику строителей. Несмотря на COVID, в этом году было принято решение отметить это событие награждением передовых предприятий, достигших высоких показателей, и передовиков в своей профессии, а также провести чествование ветеранов строительной индустрии.

Большинство знаковых событий в работе СССО находят отражение на сайте организации.



**Суруда Виктор Борисович,**  
Президент Союза



**Ходырев Александр Григорьевич,**  
Директор РОР «Союз Строителей Удмуртии»

## РОР «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ УДМУРТИИ»

*Региональное объединение работодателей «Союз Строителей Удмуртии» за всю его 25-летнюю историю не раз корректировало свои направления работы в зависимости от социально-экономической ситуации в регионе и в стране в целом. Сегодня выявление проблем в развитии строительного комплекса и необходимость их решения с участием профессионального сообщества во многом определяет нашу работу и требует формирования устойчивых связей по взаимодействию с органами власти, общественными объединениями и членами Союза.*

**Н**аше объединение сегодня активно участвует в работе общественной палаты Удмуртской Республики, общественной палаты г. Ижевска, Удмуртской республиканской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, в работе общественных советов при УФАС по Удмуртской Республике, Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики, Министерства транспорта и дорожного хозяйства Удмуртской Республики. Недавно мы вошли в состав Совета Удмуртской торгово-промышленной палаты.

Одним из основных направлений нашей работы в настоящее время является решение вопроса по дальнейшей реализации адресной инвестиционной программы Удмуртской Республики в связи с резким ростом цен на строительные материалы. Многие строительные организации региона испытывают в связи с этим трудности в исполнении контрактов, а некоторые просто стоят на грани банкротства. Для исправления сложившейся ситу-

ации мы проводим встречи с Правительством Удмуртской Республики, Минстроем УР. Активно сотрудничаем в вопросе ценообразования с нашим региональным центром ценообразования в строительстве. Особую роль в решении набравших вопросов играет наша тесная связь с саморегулируемыми организациями Удмуртии – АСРО «Строитель» и СРОА «Межрегиопроект».

Совместно с нашим профильным университетом ИжГТУ им. М.Т. Калашникова и ООО «Технология» – одним из лидеров на территории республики в вопросе использования BIM-технологий проводим работу по решению проблем внедрения цифровизации в строительную отрасль, разработке обучающих программ для подготовки квалифицированных BIM-инженеров.

Корректируем и согласовываем образовательные программы для подготовки кадров для строительной отрасли, работаем в государственных аттестационных и экзаменационных комиссиях. Ведем наградную деятельность.



**Шкуропат Юрий Александрович,**  
президент Союза строителей Иркутской области

## СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

*Союз строителей Иркутской области, созданный в 1996 году, сегодня объединяет в своих рядах 80 организаций, работающих в сфере строительства, проектирования, производства строительных материалов, а также профильные учебные заведения среднего и высшего образования.*

**Б**есменно возглавляет Союз со дня основания по настоящее время Юрий Александрович Шкуропат, Заслуженный строитель РСФСР, Почетный строитель России, Почетный гражданин города Иркутска, Почетный гражданин Иркутской области.

За 26 лет своей деятельности Союз строителей заслужил репутацию одной из авторитетных и ответственных некоммерческих организаций Приангарья, которая неизменно стоит на защите законных прав и профессиональных интересов своих членов, формирует и укрепляет партнерские отношения бизнеса и власти в целях динамичного развития регионального строительного комплекса, успешной реализации национального проекта «Жилье и городская среда», федеральных и областных программ. Нарбатываются системные, продуктивные взаимоотношения Союза строителей с Правительством Иркутской области, профильными министерствами, с администрациями муниципальных образований. Союз строителей стал инициатором активизации работы Градостроительного совета при администрации г. Иркутска, создания

коллегии министерства строительства Иркутской области. Представители Союза строителей активно участвуют в совещаниях под председательством Губернатора Иркутской области по вопросам развития строительной отрасли региона.

На заседаниях Президиума Союза рассматриваются такие актуальные вопросы, как планы и итоги ввода в эксплуатацию жилья и социальных объектов; развитие инженерной инфраструктуры, предприятий стройиндустрии, подготовка кадров для строительной отрасли, необходимость совершенствования системы ценообразования в бюджетном строительстве и др.

Союз строителей Иркутской области многие годы является членом Российского Союза строителей, ИРОР «Партнерство Товаропроизводителей и Предпринимателей», тесно сотрудничает с Союзом «Торгово-промышленная палата Восточной Сибири».

Ежегодно Союз строителей Иркутской области участвует в организации и проведении специализированной выставки «Байкальская строительная неделя» и традиционного торжества в честь профессионального праздника – Дня строителя.





**Бритов Олег Алексеевич,**  
директор Союза

## СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА – 20 ЛЕТ РАБОТЫ В ИНТЕРЕСАХ ОТРАСЛИ

*Союз строительных объединений и организаций – это крупнейшая строительная общественная организация на Северо-Западе, участник Российского Союза строителей с момента своего основания.*

**В** 2022 году ССОО исполняется 20 лет. Президентом Союза является Александр Вахмистров, стоявший у истоков формирования организации.

В 2022 год Союз вступил с масштабным планом работы.

Состоятся деловые мероприятия – конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области», в конце года пройдет уже XX Съезд строителей северной столицы. В планах – организация тематических круглых столов и продолжение проекта «Пять вопросов к власти».

Дирекция Союза открыта инициативам по обсуждению актуальных вопросов развития отрасли, присылайте предложения на электронную почту [ssoo\\_pr@mail.ru](mailto:ssoo_pr@mail.ru) и [ssoo\\_info@mail.ru](mailto:ssoo_info@mail.ru).

С мая по август запланирован цикл событий ко Дню строителя. Это конкурс рисунков «Мои родители – строители!», пятый сезон общественного творческого конкурса «Нам песня строить и жить помогает», выстрел из пушки Петропавловки и праздничный концерт.

Особая страница в праздновании Дня строителя – проведение наградных мероприятий. В рамках торжественных церемоний лучшие работники строительного комплекса северной столицы



отмечаются государственными, ведомственными наградами, наградами Санкт-Петербурга, знаками отличия Российского Союза строителей и ССОО. Вручается особая награда – Почетный знак «Строителю Санкт-Петербурга», учрежденный городским Правительством по инициативе Союза.

С 2003 года Союз проводит Спартакиаду строителей «За труд и долголетие». Это единственный регулярный турнир в отрасли, проводятся соревнования по различным видам спорта.

Союз ведет информационное сопровождение компаний и организаций отрасли – участников ССОО. Новости, фото, видео, экспертные мнения публикуются на сайте Союза и в социальных сетях.



**Юсупов Руслан Дамирович,**  
президент Союза строительных организаций  
Ленинградской области

## СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «ЛЕНОБЛСОЮЗСТРОЙ»

*Союз строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой», работающий почти 20 лет, объединяет более 70 компаний – крупнейших строителей 47-го региона.*

**О**сновная задача Союза – налаживание и поддержание диалога между застройщиками и представителями органов власти, создание условий для выработки конструктивных решений.

Вместе с тем, ЛенОблСоюзСтрой ведет работу по нескольким направлениям, касающимся совершенствования строительной области.

Среди таких встреч – ежегодный съезд строителей Ленобласти, заседание координационных советов при губернаторе по комплексному освоению территорий.

Союз оказывает содействие в решении нестандартных проблем, информационную помощь, проводит мероприятия по обучению застройщиков, чиновников, экспертов, а также, различные конкурсы.

Сейчас проходит Ежегодный конкурс детского рисунка «Город будущего», который отличается своими масштабами. Заявки принимаются на почту [info-ls@lenoblsoyuz.ru](mailto:info-ls@lenoblsoyuz.ru) до 12.12.22 включительно. Подробности по телефону: 8 812 333 18 82



**Если Вам нужна поддержка – обращайтесь в ЛенОблСоюзСтрой!**



# НЫНЕШНИЙ ГОД ОСОБЕННЫЙ, ЮБИЛЕЙНЫЙ

Для Союза строителей Томской области нынешний год выдался насыщенным, полным больших и интересных событий.



Сергей Звонарев, президент Союза строителей Томской области

В этом году Союзу строителей Томской области исполнилось двадцать лет. В связи с этим были получены поздравительные письма от президента Российского Союза строителей Владимира Яковлева, вице-президента РСС по работе в Сибирском федеральном округе Максима Федорченко, президентов региональных союзов строителей из Новосибирска, Омска, Красноярска, Барнаула и Иркутска, Ассоциации СРО «Томские строители», «Томское проектное объединение», совета ветеранов-строителей Новосибирской области, коллег и партнёров. Поступили поздравления от исполнительной и законодательной ветвей власти Томской области.

На торжественном мероприятии в честь знаменательной даты были вручены высокие награды Российского Союза строителей. Так, Союз томских строителей был награждён дипломом РСС, грамоты получили директор ООО «Томэкскавация» Дмитрий Бартенев, главный инженер ООО «Асиножилстрой» Евгений Мартынов. Награды вручил главный федеральный инспектор по Томской области Владимир Сирчук.

Нужно отметить ещё один хороший факт – в этот день Союз строителей Томской области пополнился новым членом: в наше объединение вступила Ассоциация СРО «Сибирские строители».

Текущий год богат на юбилейные даты и у членов Союза строителей. Так в феврале исполнилось 50 лет со дня основания флагману строительной отрасли региона Томской домостроительной компании (генеральный директор – Александр Карлович Шпетер, заслуженный строитель РФ). А в конце мая Томский государственный архитектурно-строительный университет – отмечал 70-летие создания вуза. Он был и остаётся кузницей инженерных кадров для строительной отрасли не только нашего региона, но

и Сибирского федерального округа, всей России. Не случайно почти все руководители и главные специалисты строительных, проектных и изыскательских организаций Томской области получили путевку в жизнь из стен этого заведения.

В рамках торжественных мероприятий прошёл V съезд выпускников вуза разных лет. На нём выступил президент Союза строителей Томской области заслуженный строитель РФ Сергей Звонарев, пожелавший ассоциации плодотворной работы, а будущим выпускникам успехов в профессиональной деятельности. Сергей Викторович наградил почётными грамотами Союза ветеранов профессорско-преподавательского состава вуза.

6 июля в нашем городе произошло ещё одно знаменательное событие. В рамках рабочей поездки в город Томск председатель Правительства России Михаил Мишустин ознакомился с деятельностью строительной отрасли региона. Он посетил микрорайон «Северный Парк» на левом берегу Томи (застройщик, член Союза строителей ООО «Специализированный застройщик «Карьероуправление» под руководством Екатерины Собканюк, заслуженного строителя РФ).

«Это сделано на современном уровне, а губернаторский лицей – просто потрясающий, – подчеркнул премьер-министр. – В поддержку развития социальной сферы этого района мы приняли решение построить там ещё один ясли-сад почти на 300 мест. А также приняли решение о выделении 550 миллионов рублей на строительство дорог, которые необходимы Томской области».

Не менее значимым событием для томских строителей стало расширенное заседание Российского Союза строителей под председательством Президента РСС В.А. Яковлева, при участии губернатора Томской области В.В. Мазура, которое состоялось 3 октября на площадках строительного университета.

– Значимость заседания «Цифровизация строительной отрасли, внедрение цифровых компетенций в образовательный процесс» подчеркивает тот факт, что только прилетевших и приехавших в Томск со всей территории России было более 70 человек, – отметил президент Союза



На пленарном заседании правления РСС в ТТАСУ





Сергей Звонарев и директор Ассоциации СРО «Сибирские строители» Дарья Смолякова



Владимир Сирчук вручает диплом РСС Сергею Звонареву

строителей Томской области Сергей Звонарев, выступая на пленарном заседании правления РСС. Далее Сергей Викторович сказал, что основные направления доклада о стратегии развития строительной отрасли до 2030 года под названием «Новый ритм строительства», с которым выступил заместитель министра строительства и ЖКХ России Константин Александрович Михайлик, станут ориентиром в будущей работе.

Вопросы, обсужденные в ходе самого заседания, в работе круглых столов были очень многоплановые – формировали общую тенденцию внедрения BIM-технологий в процессе строительства от обучения специалистов в высших, средних специальных заведениях до самого строительного процесса, проектирования объектов по новым технологиям. Речь шла о внедрении именно отечественного информационного моделирования в строительстве – программных продуктов на базе имеющегося огромного опыта, знаний, новых строительных материалов и технологий строительства. Сегодня современные цифровые компетенции необходимы в проектировании, в управлении строительством! Для этого разработан новый профстандарт – BIM менеджер. В этом строительная отрасль чётко вписывается в ритм реализации федерального проекта «Кадры для цифровой экономики».

Заметим, что до начала работы правления РСС, пришлось услышать немало скептических высказываний: «Зачем это нам, мы и так хорошо строим, и темпы соблюдаем, и т.д. и т.п.»

Сегодня сделать нам прорыв в строительстве должна помочь цифровизация, так как назрела острая необходимость строить больше жилья в красивых и комфортных домах, с удобными дворовыми площадками без гаражей, автомобили установить в «нулевых этажах» или автопаркингах в шаговой доступности.

Что касается внедрения цифровизации в образовательный процесс, то ректор ТГАСУ Виктор Власов отметил:

– Вуз несколько лет ведёт плодотворную работу в области ТИМ-проектирования. У нас успешно работает магистерская программа «Конструктивные расчёты и информационное моделирование строительных конструкций зданий и сооружений». В рамках сразу нескольких дисциплин архитектурного факультета магистранты создали ТИМ-модели студенческого кампуса. ТГАСУ получил субсидию Министерства образования и науки на цифровизацию, в рамках которой будет организована работа пяти цифровых лабораторий в области ТИМ-моделирования и IT-технологий.

Нужно отметить, что внедрением BIM-технологий активно занимается коллектив ОАО «Томская домостроительная компания» – главный застройщик жилья и объектов социально-бытового назначения в нашей области

и соседних регионах. ТДСК с 2017 года внедряет цифровые решения на различных этапах строительства. Они задействованы в проектировании, обеспечении систем «умного дома», применяются в управлении, строительном контроле, универсальных системах безопасности и связи, созданных в компании, а также при эксплуатации многоквартирных домов.

Кроме того, внедрение цифровых инструментов обеспечило повышение производительности труда на производственном комплексе компании, в частности, на заводе крупнопанельного домостроения ТДСК.

Компания активно использует зарубежные и отечественные наработки для модернизации, сотрудничает с ключевыми вузами и IT-компаниями. В 2022 году ТДСК приступила к внедрению российского программного обеспечения, направленного на масштабную цифровизацию в компании.

Отрадно, что Министерство науки и высшего образования РФ, проводя государственную политику в области формирования современных цифровых компетенций, создает строительные IT-лаборатории, разрабатывает и внедряет комплексы специализированных программ, программных продуктов, необходимых в процессах образования строительных специалистов.

Но на данном этапе строительная отрасль испытывает серьёзную нехватку кадров всех уровней, особенно кадров, обладающих компетенциями цифровой экономики. Кроме того крайне необходимы «Библиотеки», содержащие программные продукты в строительстве. К сожалению, их пока нет. Необходимы программные продукты отечественного производства. Нужны доступные библиотеки этих программ для производителей строительных материалов, хранение данных библиотек на отечественных серверах. Возможность работы с государственной и негосударственной экспертизой на основе отечественного программного продукта. Удобство и простота интерфейса отечественного программного продукта. Возможность привлекать специалистов, обученных работе с данным продуктом. Интеграция с профильными учебными учреждениями в формате подготовки молодых кадров. Глубина новых отечественных программных продуктов для проектирования от 2D – 7D.

Внедрение цифровых систем управления строительным процессом – это требование времени, ведущее нас к повышению качества, снижению стоимости и сроков строительства.

В общем, текущая ситуация требует новых современных подходов в решении возникающих задач в строительстве.

**Александр Менчиков,**  
главный редактор газеты «На стройках Томска»

# ПРОБЛЕМЫ ЦИФРОВИЗАЦИИ И ПОДГОТОВКИ КАДРОВ ОБСУДИЛИ НА ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ РСС В ТОМСКЕ



3 октября в Томском государственном архитектурно-строительном университете (ТГАСУ) прошло расширенное заседание правления Российского Союза строителей (РСС), посвященное цифровизации строительной отрасли и внедрению цифровых компетенций в образовательный процесс.

**В** ходе заседания Правления обсуждались вопросы и проблемы подготовки квалифицированных специалистов, внедрения отечественных технологий информационного моделирования в строительстве, импортозамещение в сфере технологичного проектирования и др.

Открывая мероприятие, президент РСС **Владимир Анатольевич Яковлев** отметил, что тема заседания Правления чрезвычайно важна, и неслучайно в качестве площадки для его проведения был выбран университет, поскольку вопрос внедрения цифровых компетенций в образовательный процесс сегодня особенно актуален. По его словам, это позволит не только решить задачи по объемам ввода жилья, но и повысить производительность труда в строительной отрасли.

«Мы неслучайно говорим, что строители – это локомотив экономики, они всегда вытягивают экономику на нужный уровень. За девять месяцев в условиях пандемии, в условиях событий в Донбассе строители смогли выполнить почти 70 млн кв. м, что примерно на 33% больше, чем прошлым году. Томская область также показала рост +11%, это хороший показатель. Перспектива здесь хорошая.

Но перед нами стоит задача не только обеспечить высокие темпы строительства, но и существенно повысить



производительность труда. К сожалению, в строительстве с производительностью труда не все так хорошо, имеется отставание от мировых показателей и от многих показателей по промышленности.

Приоритетным направлением, которое может изменить ситуацию в данной сфере, является переход строительной отрасли на технологии информационного моделирования. В этом вопросе существует масса различных проблем, и в первую очередь это подготовка кадрового состава. Задача вузов – как можно быстрее подготовить и переобучить специалистов».

Как подчеркнул в своем выступлении губернатор Томской области **Владимир Мазур**, строительный блок был и остаётся драйвером развития многих сфер, и цифровизация строительной отрасли, а также внедрение цифровых компетенций в образовательный процесс, сильно повлияют на его дальнейшее развитие. Губернатор также отметил, что без этих решений невозможно реализовать те крупные, масштабные проекты и задачи, которые стоят перед стройкомплексом.

Одной из таких задач является увеличение объемов строительства жилья. В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» Томская область к 2030-му году должна возводить 900 тысяч квадратных метров в год. В текущем году силами томских строителей введено почти 500 тысяч квадратных метров. Губернатор области выразил уверенность, что с планами по нацпроекту строители Томской области справятся.

Не менее важные задачи стоят по национальному проекту в рамках сокращения аварийного жилья. Так, региону поручено переселить из ветхого жилья в современное и комфортное более 9 тысяч жителей области, расселив при этом почти 130 тысяч квадратных метров.

«Ввод жилья – это один из основных факторов экономического благополучия региона, а доступное жильё – это как раз гарантия сохранения профессиональных кадров, привлечения новых специалистов из других регионов», – сказал В.В. Мазур.

При этом, по его словам, без прозрачной градостроительной политики этих задач не решить, и важно как можно скорее внедрить механизм комплексного развития территорий: «КРТ предполагает строительство жилой застройки нового типа с дворами без машин и современные подходы и благоустройства, у наших застройщиков такие проекты уже есть, надо брать их за основу, развивать и качественно менять жизнь наших граждан».

Председатель Думы Томской области **Оксана Козловская** отметила особую роль новых подходов по подготовке кадров и специалистов в реализации уникальных строительных проектов. Она рассказала, что в Томской области такие проекты есть, в частности, проекта «Росатома» на территории города Северска по строительству реактора на быстрых нейтронах, еще один крупный проект – в области микроэлектроники. И отрасли нужны специалисты, способные эти проекты вести, реализовывать и затем обслуживать.

Спикер также уточнила, что существует необходимость унификации федерального и регионального законодательства в поиске новых правовых решений, учитывая, что только создание нормальных правовых условий может обеспечивать постановку тех задач, которые были определены Президентом Российской Федерации перед всеми отраслями.

Выступивший на заседании Правления по ВКС замминистра строительства и ЖКХ РФ **Сергей Музыченко** рассказал, что цифровизация строительной отрасли, а также подготовка кадров, заложены в Стратегию строительной отрасли, и являются приоритетными в части повышения производительности труда.

«Цифровизация во всём позволит нам ускорить процесс строительства. Если мы говорим про внедрение ТИМ, то это снижение количества повторных заходов в экспертизу. Мы должны убрать все коллизии, которые возникают в проектной документации. Если мы говорим про новый ритм строительства, про новые стройки, то это все процедуры в электронном виде. Это переход на новые системы управления строительством. Мы должны выстроить систему управления от самого высокого уровня до уровня проекта, до уровня земли. Только это позволит



нам возводить проекты в кратчайшие сроки с должным качеством и обеспечить реализацию тех планов, которые на сегодняшний день намечены».

Задача подготовки кадров в строительной отрасли должна решаться через каждодневную работу с вузами, которые в свою очередь должны перестроить, в том числе и среднее профессиональное образование. Цифровизация должна быть единой системой управления строительного комплекса Российской Федерации, заключил С.Г. Музыченко.

Ректор ТГАСУ **Виктор Власов**, выступивший с докладом на тему «Образовательный процесс в контексте вызовов цифровизации строительной отрасли», подробно рассказал о деятельности университета, которому в этом году исполнилось 70 лет.

**Дмитрий Пархоменко**, руководитель направления обеспечения информационных ресурсов и баз данных ФАУ ФЦС, сделал доклад на тему: «Классификатор строительной информации, реестр нормативно-технических документов и переход к машиночитаемому формату документов».

Он подробно рассказал о Xhtml-схемах, которые могут использоваться различными информационными системами для решения таких задач, как проверка проектной документации на соответствие требованиям, проверка предоставления всех необходимых документов, проверка корректности их





заполнения, поиски коллизий нормативных документов и предоставления справочной информации из реестра нормативно-технических документов. Спикер отметил, что ФАУ ФЦС продолжает активную работу по переводу документов в машиночитаемый формат.

**Екатерина Собканюк**, депутат Законодательной Думы Томской области, генеральный директор ООО «ГК «Карьероуправление», в своем выступлении отметила, что в рамках поставленных перед строительным комплексом задач нужно работать комплексно: убирать административные барьеры, дорабатывать и менять различные регламенты. Отдельное внимание необходимо уделять комфортной среде проживания жителей, чтобы не просто продавать квадратные метры, а создавать комфортную для жизни людей среду. По словам Е.М. Собканюк, работы по переходу на «цифру» предстоит много, ведь обучение нужно проводить не только на верхнем уровне, но и в среднем звене.

С докладом выступила проректор НИУ МГСУ **Вера Галишникова**. Она отметила стратегическую важность создания единой системы строительного образования, которая интегрирует все уровни образования и субъек-

ты этой системы, разработку актуализации и реализации образовательных программ с целью обеспечения строительной отрасли квалифицированным персоналом, в том числе с компетенциями в области цифровой экономики. Эксперт призвала ведущие университеты, отраслевые нацобъединения и Российский Союз строителей вести единую работу в этом направлении.

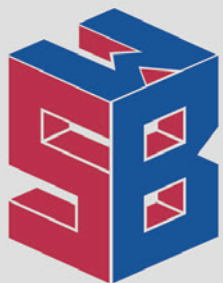
**Андрей Никитин**, президент Союза строителей Тюменской области, отметил, что для региона тема перехода на информационное моделирование очень актуальна. Однако, по оценкам спикера, примерно 30% предприятий Тюмени внедряют эту технологию с переменным успехом, во многом не охватывая по полностью тему моделирования. Основные проблемы на этом пути заключаются в подготовке кадров, отсутствии опытного преподавательского состава и недостаточной практике.

«Мы понимаем, что жизненный цикл объекта должен быть выражен моделированием так, чтобы можно было его и проектировать, и строить, и эксплуатировать, и ликвидировать. Но все эти знания нуждаются в практике. В Тюмени подготовка специалистов по цифровизации начата в позапрошлом году, первая специальность – это цифровое строительство, однако специалистов не хватает, потому что и строек много, и объекты сложные, интересные. Приходится обучать специалистов в Москве, в Екатеринбурге. А это дорогостоящие мероприятия. Мы ежегодно обучаем порядка 20 специалистов, но это люди без практики, а специалистом по BIM-проектирования должен быть человек с классическим строительным образованием, без этого сложнее переходить на понимание и необходимости такой модели», – рассказал А.Ю. Никитин.

Генеральный директор НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» **Александр Кабанов** поделился опытом реализации проектов с использованием цифровых технологий. Организация занималась такими проектами, как Олимпийский парк, Керченский мост, скоростные автомобильные дороги. Эксперт также отметил проблемы на этом пути, и подчеркнул, что основной вопрос в части подготовки кадров заключается в усилении программных комплексов и внесении изменений в образовательные программы.

**Михаил Царев**, заместитель генерального директора АО «Институт «Стройпроект», представил доклад о ключевых вопросах внедрения ТИМ в дорожной сфере.

В завершение пленарной части заседания Правления **Владимир Яковлев подвел итоги**, заявив, что все предложения будут учтены в Постановлении заседания Правления РСС и доведены до сведения руководителей Минстроя России, Минпромторга России, профильных комитетов Совета Федерации и Государственной Думы.



# Siberian Building Week

СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ

14-17 ФЕВРАЛЯ 2023

XI МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ФОРУМ-ВЫСТАВКА

## ПЛАТФОРМЫ ВЫСТАВКИ



— ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

— ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

— ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

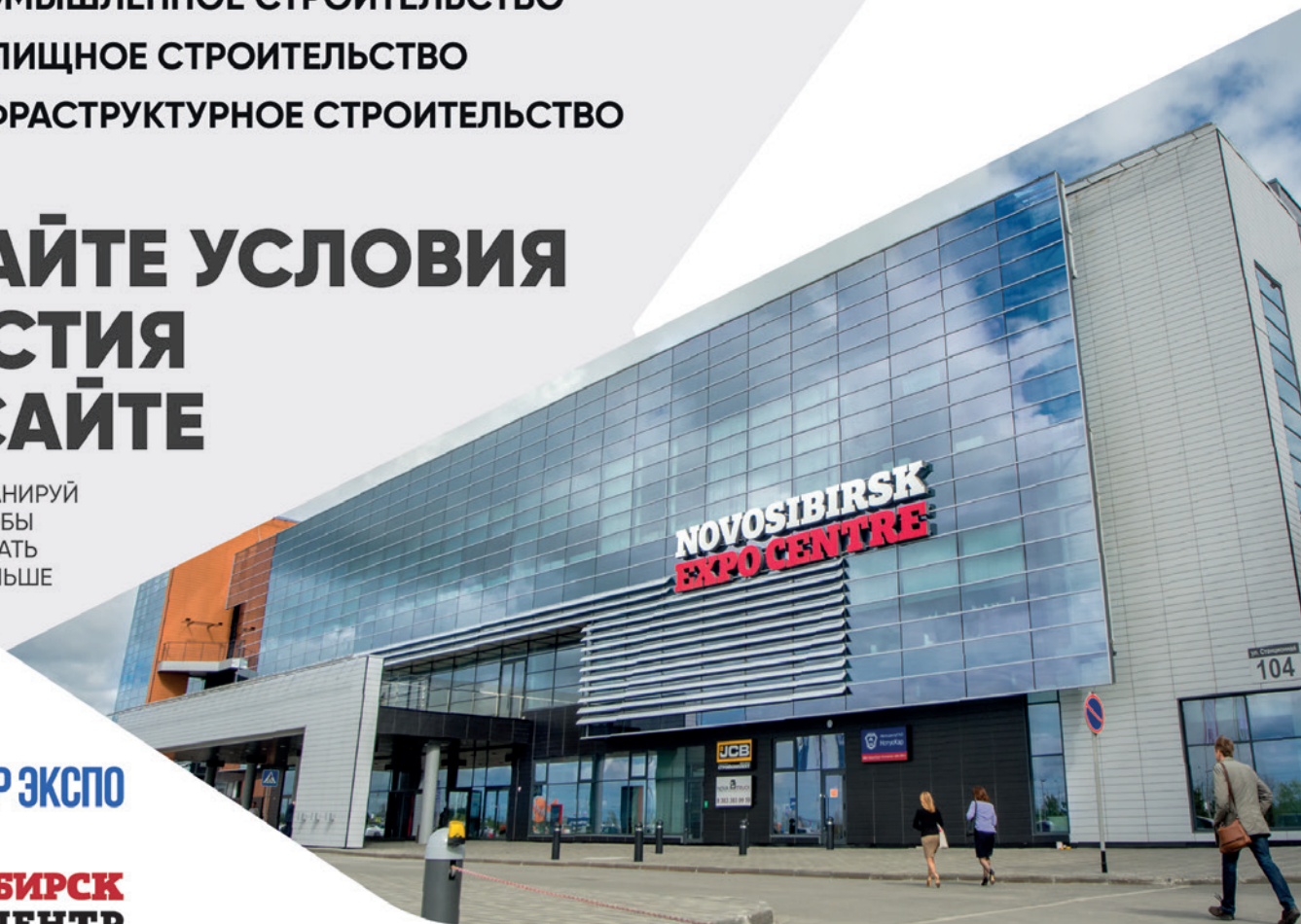
## УЗНАЙТЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ НА САЙТЕ




СКАНИРУЙ  
ЧТОБЫ  
УЗНАТЬ  
БОЛЬШЕ

 ЦЕНТР ЭКСПО

**НОВОСИБИРСК  
ЭКСПО ЦЕНТР**



 + 7 (383) 363-00-63

 [info@sibbuilding.ru](mailto:info@sibbuilding.ru)

 [sbweek.ru](http://sbweek.ru)

 Новосибирск,  
ул. Станционная, 104

18+

# ТЮМЕНСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ СТАВИТ И РЕШАЕТ НОВЫЕ ЗАДАЧИ



Строительный комплекс принято считать одним из локомотивов экономики страны, региона, муниципалитета. Если башенные краны вращаются, объекты строятся – значит, город живет, регион развивается, градостроительные задачи выполняются.

**Т**юменская область постоянно находится в числе лидирующих по вводу жилья на душу населения. Несмотря на внешние вызовы, наши строители обеспечивают выполнение поставленных региональным правительством задач по реализации жилищных программ.

В частности, в 2021 году на юге области было введено в эксплуатацию более 1,7 млн кв. метров жилья, что на 8% выше уровня 2020 года. Кроме того, строятся объекты социальной сферы, развивается дорожно-транспортная инфраструктура, внедряются механизмы комплексного развития территорий. Немалая заслуга в этом и предприятий, входящих в Союз строителей (работодателей) Тюменской области (ССТО).

Тем не менее, несмотря на все трудовые победы и вводимые объемы СМР, в конце 2021 года ситуация с членством в региональном Союзе строителей была довольно мрачной. Под воздействием объективных и субъективных факторов – финансовых проблем, вызванных кризисами разных лет, западными санкциями и пандемией коронавируса – ряд компаний ушли со строительного рынка вообще, крупные застройщики вынуждены были выбрать членство в СРО (поскольку без свидетельства о допуске невозможно вести градостроительную деятельность), покинув ряды профильного объединения работодателей. Руководство многих заслуженных строительных предприятий, даже из числа основоположников Союза, считали свое пребывание в нашей организации необязательным, ненужным и обременительным. Так, за последние пять лет произошел значительный отток членов ССТО – численность уменьшилась со 154 до 57 организаций.

Несмотря на большую общественную работу, проводимую Правлением ССТО в различных направлениях для развития строительного комплекса региона, усилия нивелировались, мягко говоря, прохладным отношением к этой деятельности со стороны рядовых членов Союза и органов власти всех уровней.

Приходится констатировать, что на фоне активизации деятельности не только СРО строительной направленности (НОСТРОЙ и НОПРИЗ), но и таких структур, как Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП), общественных организаций «Опора России» и «Деловая Россия», а также множества межведомственных комиссий разного уровня, размылось понимание социального партнерства, произошла подмена понятий на «коммунальном» уровне. Тогда как законодательно именно объединения работодателей, каковым является Союз строителей Тюменской области, правомочны за-

ключать соглашения с органами исполнительной власти и решать в рамках этих соглашений насущные проблемы участников отрасли.

Справедливости ради стоит отметить, что трехстороннее соглашение между ССТО, Обкомом профсоюза строителей и правительством Тюменской области в лице строительного Главка, заключается на регулярной основе.

Задачи Союза строителей Тюменской области, сформулированные еще при его создании – такие как защита интересов строителей, повышение престижа профессии, подготовка кадров, кооперация, специализация – не потеряли своей актуальности. Помимо этого, существует масса текущих вопросов, включающих проведение конкурсов

профессионального мастерства, организацию круглых столов для обсуждения острых тем, проведение отраслевых совещаний, награждение работников и организаций, соблюдение безопасных условий труда строителей и т.д. Всем этим нужно заниматься неформально, чтобы деятельность Союза позволяла достигать практических результатов и тем самым поднимать престиж как ССТО, так и отрасли в целом.

Исходя из этого, главной целью Союза строителей Тюменской области в 2022 году являлось возрождение авторитета отраслевого объединения работодателей, вовлечение в ССТО новых членов, восстановление выбывших по объективным причинам предприятий, чтобы укрепить строительные ряды и предоставить возможность обсуждать и решать вопросы развития отрасли в исполнительных и законодательных структурах.

Достижением 2022 года, безусловно, является то, что при поддержке правительства Тюменской области и РСС начался приток новых членов в региональный Союз строителей: количество участников сегодня достигло 85. Появились интересные инициативы, сформирован план перспективных мероприятий, которые окажут безусловную поддержку строительной отрасли.

Союз строителей Тюменской области в текущем году довольно активно начал свою работу: принимал участие в расширенных заседаниях Правления РСС и XI Съезде строителей; провел совместно с Главным управлением строительства и РСС III Градостроительный форум-выставку Тюменской области.

Кроме того, ССТО ежемесячно участвовал во всех видеоконференциях, организованных Российским Союзом строителей, где обсуждались промежуточные итоги работы регионов, изменения в законодательстве, антикризисные предложения и т.п. Мы постоянно находились в курсе событий и могли воспользоваться передовыми наработками коллег в повседневной работе, направленной на развитие экономики региона.

К полезной деятельности ССТО следует отнести и ежегодный конкурс на лучшее достижение отрасли, проводимый совместно с Главным управлением строительства и Обкомом профсоюза строителей Тюменской области: в 2022 году в конкурсе приняли участие 54 организации, что в полтора раза больше, чем в 2021 году. Наши строители и проектировщики участвуют и во Всероссийских конкурсах: пять тюменских организаций по итогам прошлого года заняли призовые места на федеральном уровне. При содействии ССТО двоим работникам компаний присвоено звание «Заслуженный строитель РФ», в День строителя-2022 членам регионального союза были вручены 76 наград Российского Союза строителей.

Радует то, что на региональном и муниципальном уровне власти есть понимание важности развития предприятий строительства, стройиндустрии и отрасли в целом. Тем более, если при этом учитываются стратегические задачи, поставленные Президентом России – к 2030 году достичь ежегодного ввода в эксплуатацию 1 млрд кв. метров жилья.

Строители Тюменской области должны сохранить набранные темпы ввода жилья, продолжая развивать как новые, так и застроенные территории, а объединения работодателей при поддержке органов власти – помочь предприятиям стройиндустрии с модернизацией и развитием производства строительных материалов, сохранить коллективы организаций. Предложенные строителями Тюмени антикризисные меры нашли отражение в принятых Правительством РФ решениях, и это также обнадеживает участников строительного комплекса.

Главным в деятельности Союза строителей Тюменской области считаю: оказание возможных мер поддержки строительному бизнесу для развития отрасли и возрождения утраченного престижа профессии строителя.

**Андрей Никитин,**  
**президент Союза строителей**  
**Тюменской области**

## УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!

Примите искренние поздравления от Союза строителей Тюменской области и от меня лично по случаю Вашего юбилея!

Ваш путь в строительной отрасли может служить примером верности профессии, умелой организаторской работы, глубокого понимания ситуации и реальных проблем строителей, какую бы должность Вы не занимали!

Ваша деятельность в Министерстве строительства и ЖКХ по совершенствованию системы ценообразования, снижению административных барьеров и другие нововведения оказывают реальную помощь в функционировании и развитии строительного комплекса. Эта кропотливая и трудоемкая работа заметна и в регионах, где воспринимается строителями с удовлетворением и благодарностью.

Желаем Вам дальнейших успехов в работе на благо трудящихся в строительной отрасли, счастья, крепкого здоровья и умения находить время для семейных радостей!

**Президент Союза строителей**  
**Тюменской области**  
**А.Ю. Никитин**



## НИКОЛАЙ ЩЕПЕЛИН: «ТДСК БЕЗ ИННОВАЦИЙ – НЕ ТДСК!»

АО «Тюменская домостроительная компания» – крупнейший застройщик Сибири и города Тюмени. За прошедшие с момента его основания десятилетия тысячи тюменских семей отпраздновали новоселье в новостройках ТДСК.

На вопросы нашего корреспондента отвечает генеральный директор АО «ТДСК», заслуженный строитель РФ, почетный строитель Тюменской области Николай Щепелин.



ЖК «Квартал 19 64»

**– Николай Игнатьевич, расскажите об истории компании. Какие объекты построены? Чем Вы особенно гордитесь?**

– История создания комбината берет свое начало с осени 1964 года. Но если заглянуть в предысторию, то о необходимости образования в Тюмени домостроительного комбината областные власти заговорили еще в 1953 году, приняв даже соответствующее постановление. Однако его воплощение в жизнь затянулось на целое десятилетие. Долго выбирали площадку под строительство – ею в итоге стала окраина поселка Войновка, затем наступил черед сооружения производственных помещений.

Тюменский ДСК был организован 1 октября 1964 года приказом Главсредуралстроя от 8 октября 1964 года № 373 на базе завода КПД объединения «Тюменьжелезобетон» и строительного участка по крупнопанельному домостроению СМУ № 14 треста «Тюменьгорстрой». Была определена и задача домостроительного комбината – превратить строительное производство в механизированный поточный процесс сборки и монтажа зданий и сооружений из крупноразмерных элементов и узлов



собственного изготовления с участием кооперированных поставок от других предприятий. Стояла цель объединить производство крупнопанельных домов и строительномонтажные работы. В 1964 году комбинат имел соответственно балансы промышленной и подрядной деятельности вместо одного – подрядного. В то время на заводе КПД действовали четыре цеха: бетоносмесительный, арматурный, формовочный и транспортно-сырьевой. Ежегодно завод КПД выпускал изделий для строительства 14,3 тыс. кв. м жилья, что составляло 41% от проектной мощности – 35 тыс. кв. м.

Сегодня наше предприятие является флагманом строительной отрасли Тюменского региона и системообразующей организацией российской экономики в сфере строительства и ЖКХ. Приоритетным видом деятельности Компании является жилищное строительство. Компания осуществляет полный цикл работ от проектирования до сдачи объектов капитального строительства в эксплуатацию, выступая в качестве Инвестора, Застройщика, Заказчика, Генподрядчика и Проектировщика. Трудовой коллектив Компании насчитывает 2300 человек. Для возможности реализации собственных проектов, Компания имеет все необходимые компетенции: трудовые ресурсы, производственные мощности и цеха, собственный автопарк строительной техники, отдел логистики, склад готовой продукции и т.д., и собственный завод КПД, на котором круглосуточно формируются и отпускаются качественные железобетонные изделия (строительные конструкции) необходимые для возведения панельных жилых домов.

Панельное домостроение – приоритетное направление деятельности Компании в сфере жилищного строительства. Отношение к панельным домам не однозначно, однако, панельное строительство на протяжении десятков лет является наиболее распространенной технологией. Многие признают, что обозначенных Президентом Российской Федерации показателей по вводу жилья, без строительства панельных домов, не обеспечить, ведь только этот вид домостроения имеет такие существенные преимущества как скорость возведения и цена квадратного метра. Как и любая технология, сборное домостроение меняется и развивается, и Компания на собственном заводе КПД постоянно работает над совершенствованием технических характеристик железобетонных изделий, что позволяет Обществу производить ЖБИ отвечающие стандартам качества и требованиям современности.

Основным рынком присутствия Компании является город Тюмень. Готовность Компании к производственному и творческому совершенствованию, лояльное отношение к Покупателям, высокий уровень организации работ, четкое соблюдение сроков строительства и ввода

объектов в эксплуатацию – основополагающие постулаты работы коллектива Компании.

Компании удается удерживать позицию лидера благодаря высокому спросу и конкурентоспособности продуктов. ТДСК постоянно растёт и развивается. Производственные мощности предприятия достигли показателя 260 тыс. кв. м в год.

За весь период трудовой деятельности ТДСК ввела в эксплуатацию более 6 миллионов квадратных метров жилья. Сегодня каждый четвертый житель г. Тюмени живет в квартирах, построенных Тюменской домостроительной компанией, а это более 200 000 человек.

На протяжении долгих лет Тюменская домостроительная компания занимается комплексным освоением территорий с созданием инфраструктуры в реализуемых проектах. Уже возведено более 20 жилых комплексов, украшающих город Тюмень, среди которых микрорайоны «Плеханово», «Малахово», «Комарово», «Центральный», «На Менделеева» и многие другие.

Самым масштабным проектом ТДСК является мультиформатный жилой район «Ново-Патрушево», занимающий территорию в 245 га, который уже успел стать настоящим украшением областной столицы.

Гордостью ТДСК является знаменитый в Тюмени комплекс «Три богатыря», который по праву назван лучшим проектом 2018 года в Национальном этапе Всероссийского Конкурса «Лучший реализованный проект на российском рынке недвижимости». Есть и своя изюминка – уютное малоэтажное строительство, являющееся победителем Ежегодного областного конкурса «На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области за 2018 год» в номинации «Лучший застроенный микрорайон. Малоэтажная комплексная застройка». А по итогам многократного ежегодного участия во Всероссийском конкурсе на лучшую строительную организацию АО «ТДСК» по праву носит звание «Элита строительного комплекса России».

#### – В чем преимущества Вашей Компании?

– 10 лет назад администрация Компании приняла решение перейти от долевого строительства к реализации готового жилья. Процесс перехода был очень непростым. Но именно возможность реализации готового жилья позволила Компании не допустить в своей истории такого понятия как «обманутый дольщик».

Тюменская домостроительная компания является единственным застройщиком в Тюмени, который строит за счет собственных средств, не привлекая заёмные средства банков и реализует на рынке первичной жилой недвижимости Тюмени только готовое жильё.

В отличие от квартиры, которая продается на стадии котлована, жильё, продаваемое по договору купли-продажи,



Жилой район Ново-Патрушево



ЖК «Три богатыря»



Жилой комплекс «Ново Комарово»

клиники и открыта Стоматология №3 оснащенная новейшим оборудованием. Настоящим местом притяжения для жителей «Ново-Патрушево» и горожан города Тюмени является большое общественное пространство – пешеходный бульвар «Сказочный», построенный ТДСК и подаренный жителям областной столицы. С 2018 г. на территории жилого района «Ново-Патрушево» работает муниципальный детский сад «Три богатыря». Завершается строительство второго детского сада «Конек горбунок», а в 4 квартале текущего года, ТДСК завершит строительство современной школы №56 на 1200 учебных мест. Данный объект социального значения Компания возводит в рамках государственного контракта, заключенного в мае 2021 года. Это первый наш опыт по строительству такого объекта. Хочу сказать, что этот проект мы реализуем с существенным опережением графика работ. Согласно условий госконтракта завершение пол-

реально существует. Его можно осмотреть, оценить качество выполненных работ, что исключает возникновение каких-либо спорных ситуаций с застройщиком по поводу качества жилья. Покупка готового жилья – это гарантия чистоты юридической истории объекта. Тюменская домостроительная компания продает квартиры с выполненной черновой отделкой. Поэтому покупатель имеет возможность самостоятельно продумать дизайн помещений и воплотить его в жизнь, исходя из своих предпочтений и финансовых возможностей. Покупателю не нужно ждать пару лет, пока его квартиру построит застройщик. Приобретая квартиру в новостройке у Тюменской домостроительной компании, покупатель становится не дольщиком, а полноправным собственником своей новой квартиры.

Тюменская домостроительная компания возводит современные жилые комплексы с разноформатным типом жилья. Для наших покупателей мы стараемся создать все необходимые условия. И это не краткосрочный формат отношений «заключение договора – получение ключей», а долговременное сотрудничество. Благодаря высокому качеству, доступным ценам и широкому выбору планировочных решений Компания зарекомендовала себя как надежный застройщик. Купив квартиру один раз, покупатели приходят к нам вновь и вновь.

**– Расскажите о проектах, реализуемых Компанией сегодня. На какой стадии находятся объекты, каковы их особенности?**

– Сегодня Компания активно реализует два проекта. Первый проект – это жилой район «Ново-Патрушево», под реализацию которого отведено 245 га земли на территории Восточного административного округа города Тюмени. Квартиры в Ново-Патрушево мы продаем с 2018 года. Здесь уже построено и заселено более 65 многоэтажных высоток и 16 домов блокированной застройки, в общей сложности 12 567 квартир. Ново-Патрушево может похвастаться собственной, развитой дорожно-транспортной и социальной инфраструктурой, которая делает район особенно привлекательным для покупателей. Здесь функционирует более 220 магазинов и предприятий сферы услуг, работает филиал Филатовской



Бульвар «Сказочный» в Ново-Патрушево

ного комплекса строительно-монтажных работ датировано мартом 2023 года. Однако, понимая всю важность объекта для жителей Ново-Патрушево и соседних микрорайонов, было принято решение построить школу в максимально сжатые сроки – до конца 2022 года.

Второй проект – жилой комплекс «Ново Комарово», расположенный на территории Тюменского района на земельном участке общей площадью 141 га в экологически чистом районе коттеджных поселков Патрушева и Комарово. В 2019 году, Акционерное общество «Тюменская домостроительная компания» приступило к освоению данной географической площадки. Тюменский муниципальный район представляет собой пригородную зону города Тюмени и его главное назначение – обеспечить рекреационную поддержку городскому населению, создать возможность для развития малоэтажного жилищного строительства и высокого уровня продовольственной, промышленной и товарной безопасности. Территория застройки с двух сторон граничит с муниципальным образованием городской округ город Тюмень, с восточной стороны имеет выход на дорогу федерального значения Червишевский тракт «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск» (подъезд к городу

Тюмень), с западной стороны – территория населенного пункта д. Падерина Московского муниципального образования Тюменского муниципального района. В границах проекта предусмотрено размещение: многоэтажных жилых домов от 9 до 20 этажей со встроенными помещениями; дошкольных образовательных организаций на 2445 мест; общеобразовательной организации на 3426 мест и 1 объект спортивного назначения.

Сегодня здесь возведено и заселено три многоквартирных жилых дома с встроенно-пристроенными коммерческими помещениями. Жилой комплекс «Ново Комарово» – идеальный вариант для тех, кто ищет доступное жилье в экологически чистом районе, вдали от городской суеты и загруженных улиц, но при этом с развитой инфраструктурой и возможностью быстро добраться до центра областной столицы. «Ново Комарово» от Тюменской домостроительной компании – это совокупность жилых комплексов, разного уровня комфорта и ценового сегмента. По задумке архитекторов, каждый жилой комплекс будет иметь свою индивидуальность.

На стадии проектирования объектов жилого комплекса «Ново Комарово», Тюменская домостроительная компания была озадачена решением вопроса по обеспечению будущих новостроек теплом. Отопление – самая дорогая коммунальная услуга. По данным Минэкономразвития, в домах с центральным отоплением (ЦО) на нее приходится в среднем 35% от всех расходов на ЖКХ. В районе застройки отсутствовала возможность технологического подключения объектов к централизованным сетям теплоснабжения. Поэтому, для возможности обеспечения новых домов теплоносителем и горячим водоснабжением, Компании пришлось параллельно с возведением домов осуществлять строительство водогрейной газовой котельной общей тепловой мощностью 72 МВт. В здании котельной, размерами 46 x 16 м, установлены шесть водогрейных котлов Viessmann Vitomax 200-LW M64B 12 МВт каждый с комбинированными горелками GKP-1200M WD «Oilon» производство Финляндия.

По завершении реализации проекта на территории Ново Комарово будет возведено 900 000 кв. м жилья. Реализация этого проекта создаст современную среду проживания для 27 000 человек.

**– Строите ли социальные объекты – детские сады, школы, больницы?**

– Современный покупатель объекта недвижимости с каждым годом становится требовательнее. Ему нужны не просто квадратные метры, в приоритете – комфортная среда для проживания. Он ищет жилье в экологически чистом

районе, с хорошей транспортной развязкой и развитой социально-бытовой инфраструктурой.

Поэтому строительство объектов социальной направленности является важным аспектом нашей деятельности. В нашей профессиональной копилке уже есть опыт по строительству 4 детских садов, поликлиники на 600 посещений в смену. Скоро добавится школа на 1200 учебных мест, которую мы строим в рамках государственного контракта.

**– Что представляет собой производственная база вашей Компании? Что делаете в плане расширения производства и модернизации технологий?**

– Тюменская домостроительная компания является предприятием полного цикла, на котором реализуются все стадии строительного процесса от проектирования до сдачи объектов в эксплуатацию. Компания делает упор на собственные ресурсы, материалы и производство. Благодаря максимальной вовлеченности собственных ресурсов Компании в строительный процесс и минимизации участия сторонних подрядных организаций, АО «ТДСК» удаётся оптимизировать затраты, сохранить лидирующие позиции на рынке в непростых экономических условиях и не допустить значительного роста цен на первичную жилую и нежилую недвижимость, ЖБИ, а также работы и услуги, поддерживая их на привлекательном, конкурентоспособном уровне.

Сердцем Компании является самое крупное структурное подразделение – завод крупнопанельного домостроения, который не останавливался даже в самое трудное время. Он постепенно обновляется, растёт и модернизируется. На сегодняшний день завод оснащен современным оборудованием для выпуска всей номенклатуры изделий, необходимых для строительства панельных домов, домов сборно-монолитного каркаса и монолитных домов. Его мощность составляет около 200 000 м<sup>2</sup> в год, а годовая потребность цемента почти 63 000 тн. Большая номенклатура изделий и её периодическое изменение требует гибкости от производства. Поэтому кроме выполнения плана и улучшения качества выпускаемой продукции постоянно ведутся работы по реконструкции оснастки и оборудования завода. Закупаются оборудование ведущих отечественных и мировых производителей, таких как: EVG (Австрия), Тека (Германия), Мер и Olmet (Италия) и т.д.

За 2021 год были открыты модернизированные подразделения завода КГД – новый арматурный цех по переработке товарной арматуры, ремонтно-механический цех с машиной плазменной резки с 3D-головкой, цех СМК по выпуску продукции для строительства жилых домов сборно-монолитного каркаса, цех сантехзаготовок, а так-



Газовая котельная



Школа в Ново-Патрушево



Цех новый арматурный

же новый пункт осмотра транспортных средств. Кроме этого, в 3-м пролете завода КПД был завершён монтаж приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла. Использование современного оборудования не только обеспечивает существенный рост производительности труда, но и повышает качество выпускаемой продукции, расширяет ее ассортимент, улучшает условия труда и снижает экологическую нагрузку на окружающую среду.

**– Принимаете ли участие в федеральной программе переселения из ветхого и аварийного жилья?**

– Тюменская домостроительная компания является активным участником электронных аукционов на поставку жилых помещений для различных муниципальных и государственных нужд. За период с 2019 по настоящее время, в квартиры ТДСК переселено 780 семей.

Но основной наш потребитель – это розничный покупатель, и Компания активно помогает населению улучшить жилищные условия в рамках реализации государственных программ по улучшению жилищных условий, таких как «Материнский капитал», «Молодая семья», «Сотрудничество», «Военная ипотека», «Субсидии на улучшение жилищных условий бюджетникам» и т.п. В оплату стоимости приобретаемой квартиры принимаются выделенные в рамках предоставления гражданам субсидии и займы на приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета, а также в рамках программ поддержки ВОВ, инвалидов и ветеранов боевых действий.

**– Во главе угла любого дела – качество. Ни рекламные кампании, ни суперакции не сделают Компанию востребованной и признанной профессиональным сообществом без должного уровня работ. Какое внимание уделяется качеству строительства?**

– Объемы жилищного строительства в Тюменской области с каждым годом растут. За 2021 год было введено в эксплуатацию более 1,7 миллиона квадратных метров жилья, что на 10% больше, чем в 2020 году. По итогам 2021 года Тюменская область вошла в двадцатку регионов – лидеров по вводу жилья в Российской Федерации. И существенный вклад в достижение этого показателя внесла Тюменская домостроительная компания.

Именно первичная жилая недвижимость занимает большей сегмент

рынка недвижимости города Тюмени, увеличивая уровень конкуренции среди застройщиков в борьбе за потребителя.

Несмотря на то, что Компанией освоено сборно-каркасное, монолитное и кирпичное строительство, дома в панельном исполнении остаются, на сегодняшний момент, основным продуктом Компании, пользующимся у покупателей неизменно высоким спросом. Применяемая в Компании технология изготовления сборного железобетона в корне отличается от той, что существовала в советское время. Современный панельный дом обладает улучшенной звуко- и теплоизоляцией, а также высокой пространственной жесткостью, которая гарантирует конструкции дома надежность и долговечность. Благодаря повышенному вниманию к качеству предлагаемой продукции срок службы современных панельных домов от Тюменской домостроительной компании сегодня увеличен в 2 раза и составляет не менее 100 лет. Компания ломает стереотипы о панельном домостроении, возводит современные крупнопанельные дома повышенной комфортности, из качественных, долговечных и прочных элементов, произведенных самостоятельно на собственном заводе крупнопанельного домостроения. Благодаря современным проектам, эргономичным и комфортным планировочным решениям, а также высокому качеству и привлекательной цене, тюменцы и гости города охотно приобретают квартиры, а также помещения для бизнеса в АО «ТДСК».

**– Вы наверняка думаете о качестве не только квартир, но и всей среды, которая окружает жильцов, – это и лестничные клетки, и подъезды, и дворы, и дороги. Какое внимание уделяется благоустройству территории?**

– Сегодня покупатель приобретает не только квартиру, он приобретает среду – пространство всего проекта, в котором должно быть интересно любому жителю независимо от возраста, поэтому так важна концепция современного проекта, создающая его наполнение, а, следовательно, и ценность для потребителя. Конечно при планировании мы уделяем особое внимание: локации проекта, архитектуре, благоустройству, инфраструктуре, безопасности, удобству, интерьеру мест общего пользования, навигации.

**– Какова стратегия дальнейшего развития Компании?**

– ТДСК без инноваций – не ТДСК! Даже в названиях наших последних проектов, можно увидеть производную от инноваций «Ново-». Компания делает ставку на внедрение передовых технологий в производство и создание современных комфортных проектов, которые будут востребованы среди наших покупателей и конкурентоспособны на рынке недвижимости. С каждым годом требования к эталону становятся у наших покупателей выше, и наша задача превосходить их ожидания.



Квадрахаусы в Ново-Патрушево



**Николай ЩЕПЕЛИН,  
генеральный директор АО «Тюменская  
домостроительная компания»:**

«Наше предприятие является флагманом  
строительной отрасли Тюменского региона»



**Василий Васильевич СЕРЫЙ,**  
**генеральный директор**  
**Integrika Engineering:**  
«Не позволим срокам сорваться,  
бюджету увеличиться»