

ДЕМОНТАЖ В РОССИИ И СНГ
С 1998 ГОДА

REFORMA-SK.RU

В.В. ПУТИН: МЫ НАДЁЖНО ГАРАНТИРУЕМ БЕЗОПАСНОСТЬ И ИНТЕРЕСЫ СТРАНЫ

11 января Глава государства в режиме видеоконференции провёл совещание с членами Правительства.



Президент поблагодарил всех за работу в 2022 году: – Подчеркну: мы надёжно гарантируем безопасность и интересы страны, будем повышать нашу обороноспособность, безусловно, решим все проблемы, связанные с обеспечением Вооружённых Сил, частей, задействованных в специальной военной операции.

И при этом мы продолжим реализацию масштабных социально-экономических программ и планов, нацеленных на повышение благосостояния людей, на раскрытие громадного потенциала России, на расширение наших международных связей. Все ресурсы для этого у нас, безусловно, есть.

Шесть основных направлений работы на текущий, 2023 год уже обозначили.

Первое – это расширение внешнеэкономических связей и выстраивание новых логистических коридоров. Собственно говоря, мы активно работаем по этому направлению – нужно продолжить эту работу.

Далее. Нужно добиться заметных позитивных результатов в развитии дорожной и другой инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства, хотя и здесь 2022 год был успешным, хорошим. Ну что говорить: мы с вице-премьером Хуснуллиным обсуждали только что, на днях результаты работы по строительному сектору – хороший результат, один из лучших в нашей истории. Что касается жилищного строительства, то, наверное, вообще самый лучший. Задел сделан, нужно этот темп выдержать.

Третье. Необходимо существенно увеличить технологические возможности российской экономики, стимулировать открытие новых производств и рабочих мест. Все занимаются этим, безусловно. По наиболее перспективным направлениям работает первый вице-премьер Белоусов Андрей Рэмович, и я очень надеюсь, что вместе с компаниями, которые обозначены в качестве ведущих, мы продолжим ту работу, которая была начата ещё в прошлом году.

Четвёртое. Системный вопрос – это укрепление финансового суверенитета нашей страны. Это важнейшее условие для наращивания инвестиций в высокотехнологичные компании, промышленность, сельское хозяйство и многие другие отрасли. Я очень здесь рассчитываю на эффективную – так, как это и было в 2022 году, – работу Центрального банка и Правительства, прежде всего, конечно, экономического блока и Министерства финансов.

Пятое. Нужно так выстраивать меры экономической политики, чтобы они вели к росту реальных зарплат и доходов людей, а вместе с мерами социальной поддержки, прежде всего семей с детьми, обеспечивали дальнейшее снижение бедности и неравенства.

Шестое. Особое внимание нужно уделить, конечно, решению острых проблем в сфере демографии – тоже об этом уже много раз говорили, не буду вдаваться в детали. Нам понятно, в чём здесь главные проблемы заключаются и как к ним нужно подходить, чтобы их решить. Имею в виду в том числе, конечно, решение этих вопросов через повышение доступности современного и качественного здравоохранения.

Подчеркну: работа по этим направлениям должна охватить все регионы страны, включая и новые субъекты Федерации. Именно поэтому была поставлена задача обеспечить системный, комплексный подход к интеграции в единое социально-экономическое пространство России Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей.

Напомню, что Правительству поручено уже до конца текущего квартала подготовить специальную программу развития новых субъектов Федерации. В горизонте 2030 года они должны выйти на общероссийский уровень по состоянию инфраструктуры, уровню социальных услуг, по многим другим параметрам качества жизни. Прошу Правительство, федеральные ведомства, коллег в регионах максимально чётко и согласованно отработать все детали такой программы.

И конечно, самые острые, жизненные вопросы нужно решать уже сейчас в оперативном режиме. Собственно говоря, мы так и делаем. Понимаю, что ситуация в новых субъектах сложная: на отдельных территориях продолжаются и боевые действия, далеко не везде восстановлена мирная жизнь, обеспечена безопасность людей.

Важно задать чёткие, понятные для граждан ориентиры развития новых регионов России, чтобы жители знали, что будет построено в их городах и посёлках, какие объекты и когда будут восстановлены, как вырастут доходы семей, какую помощь от государства они получают, как будут работать детские сады, школы, вузы, больницы и поликлиники, когда откроются предприятия, какую поддержку получит малый бизнес, предприниматели, как будет развиваться инфраструктура и транспорт.

Уже на текущий год должны быть установлены ключевые показатели эффективности развития Запорожья, Херсонщины, ЛНР и ДНР. Имею в виду единые, прозрачные критерии работы не только для региональных и муниципальных органов власти, но и федеральных органов власти, чтобы коллеги на местах совместно с Правительством, министерствами, ведомствами могли сосредоточить силы, ресурсы на тех приоритетных направлениях, которые требуют внимания в первую очередь.

Кроме того, уже говорили мы об этом, хочу ещё раз подчеркнуть: необходимо подключить новые субъекты Федерации к реализации национальных проектов, а это в том числе означает, что мероприятия нацпроектов на территориях ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областей должны быть обеспечены финансированием.

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От всей души поздравляю вас с Новым годом и Рождеством Христовым!

Где бы мы ни встречали эти праздники, наши мысли наполнены самыми теплыми пожеланиями и добрыми надеждами на предстоящий год.

Уходящий 2022 год поставил много вызовов перед проектно-строительной отраслью и экономикой страны в целом.

Общими усилиями мы добились серьезных успехов в решении важных государственных, общественных и профессиональных задач!

Нашей общей важнейшей профессиональной победой стало утверждение Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года.

Пусть 2023 год станет для всех нас годом новых профессиональных побед и плодотворного труда!

Примите мои самые искренние пожелания крепкого здоровья, счастья, процветания и семейного тепла!

С новым, 2023 годом!

Президент
Национального объединения
изыскателей и проектировщиков
А.Ш. Шамузафаров



Издатель: МЕДИА ГРУПП «ОРБИТА»
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

Генеральный директор – **З.О. Высоцкая**

главный редактор – **З.О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

шеф-редактор – **Г.Ю. Люлькин**
gena1837@yandex.ru

выпускающий редактор – **И.В. Варич**
innavarich@mail.ru

редактор – **И.А. Макарова**
6626996@mail.ru

бильдредактор – **Б.Ю. Кроник**

директор по развитию – **С.А. Зенин**
mediagroup.orbita@gmail.com

PR директор – **Н.Н. Ткаченко**
nn.stroyorbита@yandex.ru

арт-директор журнала – **Д. Леонидова**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Н.С. Макарова**
6626996@mail.ru

отдел распространения – **Е.М. Матишинец**
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта – **Е. Антонова,
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий**

В номере использованы материалы:
пресс-службы Государственной Думы, пресс-службы
Министерства строительства и ЖКХ РФ, пресс-службы
РСПП, пресс-службы Российского Союза строителей
Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова,
Б.Ю. Кроник, Н.Н. Ткаченко

Установочный тираж – 10 000 экз.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авто-
ров. Редакция не несет ответственности за содержание
рекламных объявлений.

Использование материалов, опубликованных
в всероссийском отраслевом журнале
«Строительная орбита», допускается только
с письменного разрешения редакции.

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ФС77-39635

Рекламные публикации размещаются в соответствии
с ФЗ №38 «О рекламе» от 13.03.2006 года.
Специализированное рекламное издание.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
129337, Москва, Ярославское ш.,
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99
Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

СОДЕРЖАНИЕ

- 5 СК «Жупиков»:** От новичка до абсолютного регионального лидера в отрасли
- 10 Безопасность и внедрение инновации –** важнейшие задачи технического регулирования в строительстве
- 12 XI Всероссийский съезд избрал президентом** НОПРИЗ Анвара Шамузафарова
- 16 В НИЦ «Строительство»** подвели итоги 2022 года
- 19 Трудный, но успешный:** итоги 2022 года для холдинга «РСТИ»
- 20 Строительная отрасль – драйвер развития экономики.** На Итоговом заседании Совета Российского Союза строителей подвели итоги работы и наметили новые планы
- 26 В.А. Дедюхин:** Между органами власти и строительным сообществом должно быть установлено тесное взаимодействие
- 30 Александр Ходырев:** Стратегия в эпоху турбулентности
- 34 Кадры –** стройкам. Выбор пути
- 38 КРЕДО 2022 –** каким был этот год и что ждет нас в следующем
- 40 Национальная Ассоциация Демонтажных Организаций:** Профессионализм, ответственность, экология
- 42 Андрей Радунцев:** В сплоченной команде можно решать задачи любой сложности!
- 46 ЕРС-демонтаж энергетического объекта**



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, ДРУЗЬЯ!

Мы рады приветствовать вас на страницах нового выпуска журнала «Строительная Орбита». Этот праздничный номер выходит на стыке старого и нового года, поэтому, пользуясь случаем, мы от всей души поздравляем вас с главными зимними праздниками и желаем, чтобы все ваши планы, мечты и надежды сбывались, энергия была ключом, а во всех начатых делах всегда сопутствовали удача и успех!

Начало года – это лучшее время для подведения итогов работы и планирования новых целей и задач, и особенно актуально это для строительной отрасли. О своих результатах и достижениях с нашими читателями поделились руководители отечественных организаций стройкомплекса, общественные организации, союзы и ассоциации. Среди них: Ассоциация НОПРИЗ, «Норникель», НИЦ «Строительство», ФАУ «ФЦС», «КРЕДО-ДИАЛОГ», Национальная Ассоциация Демонтажных Организаций, НАИК и другие.

По традиции в декабре Российский Союз строителей провел итоговое заседание Совета под председательством президента РСС В.А. Яковлева. На мероприятии подвели итоги непростого для строительной отрасли и страны года, обсудили меры, принятые для поддержки стройкомплекса и обозначили новые задачи на перспективу.

Еще одним значимым событием конца года стало 30-летие Межправительственного совета дорожников (МСД), в рамках которого прошли сразу несколько ключевых деловых мероприятий: международная научно-практическая конференция «Состояние, проблемы и перспективы развития автомобильных дорог СНГ», ежегодная конференция РАДОР, V Съезд дорожников СНГ.

Для редакции нашего журнала первый номер в этом году является знаковым – он открывает юбилейный год «Строительной Орбиты». Двадцать лет назад, в июне, из печати вышел первый выпуск, приуроченный к VI Съезду Российского Союза строителей. С тех пор мы стали свидетелями многих значительных событий и изменений в строительной отрасли России, и всегда рады делиться ими с вами.

Мы всегда стремились публиковать только актуальную, интересную и полезную информацию, чтобы наши



читатели могли делать обоснованные выводы и решения, и очень благодарны вам за доверие. В наших планах – дальнейшая упорная работа по освещению жизни строительного комплекса России. Не сомневаемся, что и у вас тоже есть свои планы на наступивший год. Мы благодарны каждому подписчику за то, что он позаботился, чтобы и в 2023-м оставаться вместе со «Строительной Орбитой». А тем, кто еще не успел это сделать, предлагаем подписаться на журнал.

Оставайтесь с нами и будьте в курсе того, чем живет отрасль!

*С уважением и наилучшими пожеланиями,
главный редактор
Зарема Высоцкая*

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

WWW.STROYORBITA.RU

Всероссийский журнал «Строительная орбита» представлен в региональных союзах строителей:

- РООР «Союз строителей» РТ (Татарстан)**
г. Казань, Оренбургский тракт, д.162А. Офис 210
- РООР «Союз строителей Республики Башкортостан»**
Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я 1266 450077 Ул. Кирова, 1, офис 420
- Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзстрой»**
г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 52, литер Б
- Союз строительных объединений и организаций**
г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.13
- Союз строительных организаций Ленинградской области**
г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, 24, офис 422
- НП «Союз Белгородских строителей»**
г. Белгород, ул. Н. Чумичева, д. 38, офис 312
- Союз строителей Липецкой области**
г. Липецк, ул. Гагарина, д. 108.
- Объединение «Союз строителей Владимирской области»**
г. Владимир, ул. Балакирева д. 51б
- НО «Союз строителей Рязанской области»**
390013 г. Рязань, пр. Завражнова, д. 5
- РОР «Калужский Союз строителей»**
г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45, офис 204
- НО РООР «Брянский областной Союз строителей»**
Брянская обл, Брянский район, пос. Путевка, ул. Рославльская, 7
- Тверской Союз строителей**
г. Тверь, проспект Победы, д. 7
- Союз строителей Костромской области**
г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21
- ИООО «Союз строителей Ивановской области»**
г. Иваново, Пр-кт Ленина, 52
- НП «Ярославский Совет строителей»**
г. Ярославль, ул. Курчатова, д. 3
- НП СОМОР Союз строителей Смоленской области**
г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23а
- Союз строителей (работодателей) Тюменской обл.**
г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 3
- Союз строителей Омской области**
г. Омск, ул. Яковлева, д. 181
- НО «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)»**
620219 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111,
- Челябинский межрегиональный Союз строителей**
Челябинск, ул. Елькина, 84 офис 306
- НП «Союз Пензенских строителей»**
г. Пенза, ул. Московская, д. 109а
- ОР «Союз строителей Удмуртии» УР**
г. Ижевск, ул. Восточная, д. 42, каб.46
- ОР «Союз Нижегородских строителей»**
г. Нижний Новгород, ул. Студенческая, д. 8, этаж 3
- ОР «Союз строителей Чувашии»**
Чувашская Респ., г. Чебоксары, Ярославская 39
- Ассоциация «Союз строителей Кировской области»**
г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90
- Ассоциация организаций и предприятий строительного комплекса Ростовской области (Ассоциация Строителей Дона)**
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162
- Ассоциация «Сахалинстрой»**
г. Южно-Сахалинск, Ул. Карла Маркса, 20, оф. 201
- Калининградское региональное объединение работодателей «Союз строителей»**
г. Калининград обл., пр. Мира, 142
- ММОР «Союз строителей Красноярского края»**
г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 66 а/я 21881
- НО «Карельский Союз строительных компаний»**
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.12
- НО «Союз строителей (работодателей) Кубани»**
г. Краснодар, ул. Чапаева 94
- НО Союз строителей Иркутской области**
г. Иркутск, ул. Степана Разина, 27, оф. 901
- НП «Союз строителей Волгоградской области»**
г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23
- НП «Союз строителей (работодателей) Ставропольского края»**
г. Ставрополь, ул. Мира, 313
- НП «Союз строителей Воронежской области»**
г. Воронеж, ул. Свободы, д.45
- Региональный Союз Строителей Самарской области**
г. Самара, пр. Карла Маркса, 55, оф. 6
- РМОР «Союз строителей Якутии»**
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 19/1 А
- РООР «Союз строителей Оренбургской области»**
г. Оренбург, пр. Победы, д. 75а
- РООР «Союз строителей Республики Марий-Эл»**
Республика Марий-Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28
- РООР «Союз строителей Урала»**
г. Екатеринбург, ул. Бажова, 79, ком. 211
- Союз строителей Республики Крым**
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 19
- Союз строителей Севастополя**
г. Севастополь, проспект Нахимова, д. 11, офис 15
- Союз строителей Томской области**
г. Томск, ул. Карташова, д. 25

- 49 HammerMaster.** Демонтажное оборудование премиум-класса
- 50 Антон Тарасов:** «То, о чём кинокомпании снимают фантастические фильмы, для нас уже стало реальностью»
- 51 ЭВЕРЕСТ:** «Мы не боимся амбициозных задач! Для их решения у нас есть опытные специалисты, современные технологии и надежные партнеры»
- 54** Комплексная реновация промышленных предприятий как условие эффективного импортозамещения
- 56 Владимир Ресин:** «Люди – главные заказчики строительства храмов»
- 60 Мария Ярмальчук:** НАИК удалось сделать немало
- 62 Артур Романенко:** СКДФ становится инструментом приоритизации для развития дорожной сети
- 66** Ренессанс дорожного машиностроения
- 72 «Дороги дружбы»:** В Москве прошли юбилейные мероприятия Межправительственного совета дорожников



9 декабря в Москве в рамках празднования 30-летнего юбилея Межправительственного совета дорожников (МСД) состоялся ряд деловых и праздничных мероприятий, в том числе торжественная церемония вручения наград победителям конкурса «Автомобильные дороги СНГ-2022». За добросовестный и плодотворный труд в дорожно-строительной отрасли Почетной грамотой была отмечена деятельность журнала «Строительная Орбита».

А выпускаемый редакцией ИД «Орбита Медиа» журнал «Безопасные и качественные дороги» стал победителем в номинации среди СМИ, профессионально освещающих проблемы и достижения дорожной отрасли. Награду главному редактору Зареме Высоцкой вручил Б.Б. Каримов, Председатель Межправительственного совета дорожников.

Коллектив журнала с победой в номинации тепло поздравил В.В. Ломакин, Председатель Общероссийского профсоюза работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства.

Подробнее об этом читайте на стр. 72

ОТ НОВИЧКА ДО АБСОЛЮТНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ЛИДЕРА В ОТРАСЛИ



Год заканчивается, и пора подводить итог. Сегодня наш рассказ о лидере строительной отрасли на Тамбовщине – СК «Жупиков». На рынке он с 2016 года. О том, что сделано и о планах на перспективу, мы поговорили с генеральным директором компании Антоном Каргановым.

– **Антон Александрович, как сложился 2022 год, какие проекты можно назвать ключевыми?**

– Для нас, как впрочем, и для всех, прошедший год был непростым. Но, несмотря на начало специальной военной операции, на санкции и удорожание строительных материалов, наша компания смогла реализовать все поставленные перед нами задачи.

Была построена школа, и мы ввели больше, чем остальные компании в регионе, квадратных метров жилья. Итоговый результат с точки зрения наших обязательств значителен и виден всем.

– **Какие жилые дома построили в ушедшем году? Занимаетесь ли строительством социально значимого жилья, например, для детей-сирот?**

– Мы сдали по 2 корпуса ЖК Селезневской 2Б и ЖК Европейский, построили 6-подъездный дом для детей-сирот. В завершающей стадии ещё несколько очередей в «Европейском», среди которых дом на проезде Запрудном, 8. Я считаю, что он самый интересный во всём жилищном комплексе. В активной фазе строительства два 17-этажных проекта на севере города, а также для сирот и переселенцев в Притамбовье. Кроме этого, доделываем работу за другими застройщиками проблемных объектов Тамбова. Таким образом, была введена первая очередь по улице Кавказской и ещё две – в работе. Темпы строительства хорошие. По плану уже летом следующего года они будут введены в эксплуатацию.

– **Хотелось бы услышать о жилищном комплексе Европейский.**

– ЖК Европейский – проект сегмент класса «Комфорт+». Он – единственный с такой концепцией на севере города – со своим парком, площадью полтора гектара, закрытым двором без машин. Часть дворов в нём – только с пешеходной зоной. Предусмотрен подземный паркинг, индивидуальное отопление и многое другое.

– **Занимается ли компания благоустройством территорий?**

– Мы всегда уделяем ему особое внимание, нам важно создавать комфортную среду для будущих жителей. Поэтому обязательно дорабатываем проекты, например, на возможность увеличения количества парковок, делаем это во всех проектах, независимо от его класса и сегмента. Внедряем

также подземный паркинг. Особенно отработываем дворные зоны и места рекреации, делаем спортивные площадки для разных возрастов, ставим дорогие игровые комплексы. Хотелось бы привести пример – вертикальные планировки в некоторых частях двора ЖК Европейского, такое до нас в Тамбове ещё никто не делал.

– **Ваше жилье можно приобрести в ипотеку? Если да, то на каких условиях?**

– Благодаря партнёрским отношениям с ведущими банками России мы предлагаем ипотеку с особыми условиями, они позволяют давать пониженную субсидированную ипотечную ставку от 0,9% годовых.

– **А какие ещё социальные объекты были построены СК «Жупиков»?**

– За шесть лет работы мы внесли немалый вклад в развитие нашего города. Прежде всего, было построено 7 детских садов на 250 мест, и две школы, особенно выделил здесь Сколково-2, которую мы построили за год с небольшим. Как мы уже говорили, введено и достроено – ЖК Видный, два клубных дома в лофт стиле, наш флагманский проект на Карла Маркса 20Г, с которым наша компания выиграла самую престижную федеральную премию в сфере – Urban Awards. Это, безусловно, предмет гордости не только для региональных, но и для столичных девелоперов. Представляете, Тамбов взял первое место! А ведь мы конкурировали в номинации с домами, где стоимость квадратного метра доходила до 450 тыс. рублей, и выиграли! Очень приятно, что нашу работу по достоинству оценили на федеральном уровне. Это ещё и доказывает, что мы, наш регион, готовы конкурировать с ведущими застройщиками страны. Золотой знак общественного контроля и звание надёжного застройщика России, которое мы подтверждаем каждый год, также значимая награда в копилке нашей компании. Несмотря на трудности и внешние факторы, мы продолжим развиваться, идти вперёд, качественно и в срок выполняя все взятые на себя обязательства!

– **А какие планы на будущее?**

– Да, можем анонсировать и несколько новых проектов, возведением которых мы уже начали заниматься. Это проект в центре Тамбова на Карла Маркса и жилой комплекс Европейский-2, который будет повышать поставленные планки первого Европейского в комфорт+ сегменте.



Начало на стр. 1

В начале совещания Президент попросил Д.В. Мантурова рассказать о том, как выполняются поручения по реализации долгосрочных программ обновления парка воздушных судов и водного транспортного флота, дать разъяснения по письму губернатора Санкт-Петербурга и руководителя компании, которая производит «Метеоры», проработать финансовые инструменты.

Финансовые инструменты, подчеркнул Президент, – «нужно сделать в течение месяца, не позже».

М. ХУСНУЛЛИН О РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЬНОГО СЕКТОРА

– Мы действительно хорошо отработали прошлый год, мы на сто процентов видим уже, что ввод жилья будет 101,5 миллиона квадратных метров – это то, что уже подтверждено всеми регионами. По уточнённым данным статистики, я думаю, что мы уйдём ещё больше. Это самый большой объём ввода за всю историю, даже включая Советский Союз.

Второй вопрос, что, конечно, благодаря тем системным мерам, которые Вы поддержали, по дорожному строительству: мы сформировали пятилетнюю программу, увязали все наши планы по дорожному строительству с регионами, – у нас на сегодняшний день уложено 170 миллионов квадратных метров асфальта на дорогах. Это второй показатель.

Если, например, говорить о Восточном полигоне, о территории Дальнего Востока, то мы, по Вашему поручению, учли также строительство дорог в размере порядка пятилетки, чтобы все дороги довести до нормативного состояния.

Мы сделали большую работу по сокращению инвестиционно-строительного цикла. Мы каждый год сокращаем эти излишние требования. За прошедший год нам, благодаря принятым 29 законам и 160 поправкам к законам, удалось ещё 100 с лишним позиций – лишних согласований убрать, что тоже даёт возможность всем ускоряться.

Было также Ваше поручение по промышленному строительству, что сейчас особо актуально. Мы тоже по этому направлению прямо системно занимаемся и всё большее и большее количество ограничений убираем.

И конечно же, на все стройки очень сильно влияет сегодня программа социальной газификации. Было принято реше-

ние по газу – доводить до каждого дома. Это, безусловно, дало прямо всплеск ввода домов. То есть многие, у кого было огромное количество недостроенных [домов], там чуть-чуть оставалось довести дома, они сейчас достроили и зарегистрировали. Это тоже очень сильно повлияло.

В этом году, Владимир Владимирович, мы очень активно, опять-таки по Вашему поручению, занимаемся развитием программы ЖКХ. У нас есть часть денег. По Вашему поручению заложено 130 миллиардов. Мы сегодня с Антоном Германовичем [Силуановым] вторую часть инвестиционных бюджетных кредитов обсудили, готовимся уже с программой по Дальневосточному округу, и по новым территориям мы уже обсудили возможности использовать. Это, конечно, даст толчок к развитию промышленного строительства. Поэтому вкуче мы точно видим, что прирост стройки у нас по этому году будет не ниже, чем шесть процентов к прошлому году. Потому что последние 11–12 месяцев у нас прирост 8–9 процента.

То есть эта комплексная программа у нас заработала и стала давать такой синергетический эффект, помогая друг другу и всё больше увеличивая строительство. Поэтому, несмотря на все санкции, у нас результат, наоборот, превзошел все предыдущие годы – благодаря всему Правительству, всем нашим крупным монополиям, очень тесной работе с регионами. Сверенная программа позволила все объекты строить быстрее.

В этом году по дорожному строительству – то, что я Вам говорил по срокам, – мы целый ряд объектов уже наметили на открытие. По датам будем предлагать в Администрацию Президента – если будет возможность Вам принять участие в таких знаковых объектах, как М-12, как обход Аксая и Ростова, ещё целого ряда объектов.

Поэтому спасибо Вам огромное, Владимир Владимирович, вроде всё пока получается.

В. Путин: Вам спасибо. Спасибо строителям, которые показали такие рекордные результаты.

Кстати говоря, хочу поблагодарить и тех, кто работал на новых территориях, помогал Министерству обороны, выстраивал и сооружал оборонительные сооружения. Так что Вам большое спасибо и всем, кто решал стоящие перед страной задачи в этой сфере.

В целом хочу Вас поблагодарить за ту работу, которая была проделана, а всех коллег хочу ещё раз поздравить с наступившим Новым годом и с Рождеством.

ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН: УВЕРЕН, ЧТО ВМЕСТЕ МЫ И ДАЛЬШЕ БУДЕМ УСПЕШНО СПРАВЛЯТЬСЯ С ГЛОБАЛЬНЫМИ ЗАДАЧАМИ, СТОЯЩИМИ ПЕРЕД НАМИ

Поздравление Министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина с Новым 2023 годом

Уважаемые коллеги! Дорогие друзья! Примите самые искренние поздравления с наступающим 2023 годом!

Новогодние праздники наполнены особой атмосферой приятных забот, теплых чувств и любовью близких людей. В такие дни мы особенно ждём по-настоящему добрых перемен и ставим цели на будущий год. Но каждый из нас понимает, что планы можно строить только на прочном фундаменте – на том, что уже достигнуто.

В напряженном и ответственном для нашей страны уходящем году работники строительной отрасли и сферы жилищно-коммунального хозяйства многое сделали для того, чтобы поставленные задачи воплотились в конкретные дела на благо Отечества и каждого жителя нашей страны.

Подводя итоги 2022 года, мы отмечаем значимые результаты. В числе главных достижений отрасли улучшение жилищных условий 3,6 млн семей, ввод в эксплуатацию более 100 млн кв.м жилья. С опережением идет расселение аварийного жилья – с 2019 года и по сегодняшний день переселено почти 440 тыс. человек. Продолжается работа

по улучшению городской среды – только в этом году благоустроено более 10,8 тысяч общественных пространств и дворовых территорий.

В уходящем году мы не только сохранили результаты прошлого года, но и смогли превзойти их, несмотря на новые направления, которые появились у министерства. Безусловно, достижение таких показателей невозможно без взаимодействия с коллегами из профессионального сообщества.

Одной из ключевых и важных задач в этом году, конечно, стало восстановление новых регионов Российской Федерации и мирной жизни для людей.

Благодарю всех коллег за добросовестный труд, неоценимый вклад и профессионализм, который вы привнесли в 2022 году в работу нашей отрасли.

Уверен, что вместе мы и дальше будем успешно справляться с глобальными задачами, стоящими перед нами.

От всей души желаю в новом году счастья, успехов и благополучия. Пусть грядущий 2023 год станет для вас временем новых жизненных побед!

ГЛАВА МИНСТРОЯ РОССИИ ДОЛОЖИЛ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ИТОГАХ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНЫХ И ФЕДЕРАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ В 2022 ГОДУ

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин на заседании президиума Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации под председательством Заместителя Председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина доложил о предварительных итогах реализации национальных и федеральных проектов в 2022 году.

Открывая заседание, Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин заявил: «Мы практически все планы перевыполнили. Это лучший год для строительной отрасли во всей истории страны. Мы все планы выполнили по жилью – ввод жилья, по предварительным данным, составил 101,5 млн кв. метров, что на 10% больше рекорда прошлого года. И видим еще хороший задел: у нас количество разрешений на строительство увеличилось – мы их выдали на 49 млн кв. метров жилья, что на 23% больше прошлого года и почти в 2 раза больше, чем в 2019 году. Градпотенциал увеличился почти до 400 млн кв. метров жилья».

Он подчеркнул, что благодаря системным решениям, постоянному вниманию и контролю со стороны Президента, оперативной работе Правительства, конструктивному взаимодействию с Администрацией Президента, Федеральным Собранием, штабной работе с главами регионов и их командами, строительная отрасль из года в год на протяжении последних трех лет показывает положительную динамику, за счет которой в 2022 году по ключевым направлениям были достигнуты значимые результаты. Вице-премьер отдельно отметил высокий уровень работы Министра, Минтранса, Росавтодора и ГК «Автодор» и высказал пожелание не снижать набранного темпа, удерживать достигнутые показатели в будущем году.

«Несмотря на все условия, в которых приходилось работать в этом году, мы сохранили набранный темп и не снизили показатели ни по одному из ключевых проектов,

в том числе по нацпроекту «Жилье и городская среда», – сказал в своем выступлении Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Глава Минстроя России также доложил о проделанной работе в отношении объектов незавершенного строительства. В этом году была подготовлена вся необходимая нормативная база и проведено первое заседание Межведомственной комиссии. Благодаря чему первые 150 объектов вошли в федеральный реестр незавершенных объектов, по 147 из них Штабом Правительственной комиссии по региональному развитию уже приняты управленческие решения – по достройке, приватизации или сносу.

Еще одна важная задача, возложенная на Министра России в 2022 году – восстановление мирной жизни в новых регионах. Всего построено и отремонтировано 1443 многоквартирных дома, порядка 780 различных социальных объектов, включая школы, детские сады, объекты здравоохранения и соцкультбыта. Восстановлено 307 котельных для своевременного пуска тепла, а также приобретено и смонтировано взамен разрушенных 188 новых блочно-модульных котельных.

В максимально короткие сроки была налажена работа по строительству и реконструкции объектов, привлечено и задействовано 8 федеральных заказчиков, 74 генподрядные организации и 55 регионов. Глава Минстроя России особо отметил, что в новых регионах Российской Федерации начато строительство знаковых и очень важных для новых регионов объектов.

В заключении Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин поблагодарил регионы, отраслевые сообщества, коллег из федеральных органов исполнительной власти и поздравил с наступающим Новым годом, пожелал здоровья, успехов, реализации всех поставленных задач и планов.

В МИНСТРОЕ РОССИИ РАССМОТРЕЛИ НАУЧНЫЕ ИТОГИ 2022 ГОДА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА



На оперативном совещании под председательством Министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина рассмотрели итоги работы ФАУ «Единый институт пространственного планирования», ФАУ «Федеральный центр нормирования и стандартизации» и АО «Научно-исследовательский центр «Строительство» за 2022 год и обозначили планы на 2023 год.

Глава Минстроя России Ирек Файзуллин отметил значимость совместной работы и подготовки решений для дальнейшего развития строительной отрасли: «Перед строительным блоком страны в 2023 году стоит ряд важнейших задач, которые нам вместе предстоит системно решать. Эти задачи во многом связаны с научно-техническими разработками и внедрением их в строительную отрасль. Научно-технический прогресс в строительстве, формирование необходимой научной базы призваны обеспечить повышение эффективности функционирования отрасли и принятия решений, в том числе управленческих, а также непосредственно оптимизировать процесс строительства и развития территорий».

В 2022 году ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ» активно вел научно-исследовательскую деятельность в целях формирования единой градостроительной политики в агломерациях. Разработаны четыре научно-исследовательские работы – это методики по определению и обоснованию границ агломераций, их градостроительного потенциала, а также система сквозных показателей, учитывающая положения документов пространственного, социально-экономического, отраслевого развития, и методика мониторинга реализации документов, определяющих единую градостроительную политику в агломерациях.

Специалисты института разработали мастер-планы, генеральные планы и проекты планировки территорий, входящих в состав новых регионов Российской Федерации, среди которых мастер-планы Мариуполя и Северодонецкой агломерации, генеральные планы городов Мариуполь, Рубежное, Лисичанск, Северодонецк. Для Мариуполя – 13 проектов планировки, две архитектурно-градостроительные концепции и комплексная схема инженерного обеспечения города. Кроме того, провели работы по оценке экономической эффективности проектов комплексного развития территорий. Единый институт также принял участие в разработке мастер-планов развития туристских территорий, а также выполнял экспертизу проектных решений в области инженерной и транспортной инфраструктуры в рамках ранее разработанных мастер-планов туристских территорий с целью обоснования их реализации за счёт средств федерального бюджета. «В 2023 году география работ Единого института будет расширяться, а объём работ – увеличиваться», – отметила **директор ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ» Дина Саттарова**. – По поручению

Минстроя России предстоит апробация научно-методического аппарата, разработанного в 2022 году, на примере двух агломераций. Планируется разработка документов территориального планирования, проектов планировок территории и архитектурно-градостроительных концепций для новых субъектов России. Будут выполнены научно-исследовательские работы в целях совершенствования института планировки территории, а также методического обеспечения реализации федеральной адресной инвестиционной программы».

Об основных итогах развития технического регулирования в 2022 году рассказал **Андрей Копытин, руководитель подведомственного Минстрою России Федерального центра нормирования и стандартизации (ФАУ «ФЦС»)**. «Главные результаты деятельности ФАУ «ФЦС» за 2022 год – это, в первую очередь, выполнение показателей нацпроекта «Жильё и городская среда» и государственного задания по разработке сводов правил, ГОСТов, а также выполнение прикладных научных исследований. Разработано и актуализировано 50 национальных стандартов, 78 сводов правил, организовано выполнение 86 прикладных научных исследований. Важно отметить, что интеграция результатов научно-исследовательских работ в нормативную базу на сегодня составляет 80%, а остальные 20% запланированы к внедрению в горизонте от одного до трёх лет», – сообщил Андрей Копытин.

Стратегическим направлением прошедшего года стала системная работа и утверждение дорожных карт по развитию деревянного домостроения, расширению применения стали в строительстве и технологий модульного строительства. Эти темы будут ключевыми и при реализации нацпроекта «Жильё и городская среда» в 2023 году.

По словам руководителя ФАУ «ФЦС», другими ключевыми задачами в текущем году для учреждения станут: утверждение концепции совершенствования технического нормирования, цифровизация всех процессов ТК 465, формирование реестра требований уже на базе ГИСОГД РФ и пилотный перевод нормативных документов в машиночитаемый формат, разработка и межгосударственное согласование ТР ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий», а также внесение изменений в 384-й технический регламент.

Об итогах года НИЦ «Строительство» рассказал генеральный директор Виталий Крючков. По его словам, научно-исследовательскому центру «Строительство», которому в 2022 году исполнилось 95 лет, удалось достичь и превысить свои плановые показатели. Так, по сравнению с 2021 годом объём произведённой научно-технической продукции увеличился на 23%, выросло количество научных публикаций на одного исследователя и патентов на изобретения.

В 2022 году учёные НИЦ «Строительство» провели работы по научно-техническому сопровождению строительства на таких знаковых объектах, как «Лахта Центр 2», космодром «Восточный», здание МИД, Совет Федерации, АЭС «Аккую» (Турция), АЭС «Руппур» (Бангладеш) и другие уникальные строительные сооружения.

Чтобы не уступать по качеству проводимых исследований учёным из других стран, необходимо использовать современное оборудование. Для этих целей в НИЦ «Строительство» продолжается реализация инвестиционной программы, благодаря которой приобретено более тысячи единиц оборудования нового поколения и средств измерений для испытаний, которые размещены в отремонтированных и восстановленных производственных корпусах площадью в 19,2 тыс. кв. метров.

По материалам пресс-службы Минстроя России

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ

В Совете Федерации состоялся круглый стол на тему «Актуальные вопросы строительства объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов строительства жилья» Комитета по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера под председательством Андрея Шевченко. Первый замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Ломакин рассказал о ходе реализации проектов с использованием механизмов инфраструктурных бюджетных кредитов, инфраструктурных облигаций и программы «Стимул».

«Территории, на которых реализуются проекты жилищного строительства, бесспорно должны быть обеспечены всей необходимой социальной инфраструктурой: школами и детскими садами, больницами и поликлиниками, спортивной инфраструктурой и иными объектами социально-культурного назначения», – сказал **Александр Ломакин**.

В рамках федпроекта «Инфраструктурное меню» в части механизма инфраструктурных бюджетных кредитов планируется реализация 80 объектов социальной инфраструктуры на общую сумму 48,3 млрд рублей. В частности, 15 школ, 44 детских садов, 14 объектов поликлиник и больницы и других объектов социальной инфраструктуры. Из них в 2022 году уже введено в эксплуатацию пять объектов в Московской области.

По инфраструктурным облигациям в проработке у ДОМ.РФ находятся 50 проектов по строительству социальных объектов на общую сумму финансирования более 95 млрд рублей. Уже одобрены 17 проектов социальной инфраструктуры на сумму 31 млрд рублей в Курской, Челябинской, Тульской, Магаданской, Новосибирской областях, Якутии и ЯНАО. Из них 12 школ, семь детских садов, одна поликлиника, два спортивных объекта, два образовательных и один реабилитационный центр.

По программе «Стимул» в 2022 году бюджетам 57 субъектов Российской Федерации были предусмотрены средства федерального бюджета на реализацию 246 объектов капитального строительства. В 2022 году введены в эксплуатацию 107 объектов.

Строительство социальной инфраструктуры способствует реализации целей нацпроекта «Жильё и городская среда». Участники «круглого стола», обсудив проблематику строительства объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов строительства жилья, отметили, что в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» одной из национальных целей развития страны на период до 2030 года является обеспечение комфортной и безопасной среды для жизни, в качестве целевых показателей достижения которой установлено улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно и увеличение объёма жилищного строительства не менее чем до 120 млн кв. метров в год, а также улучшение качества городской среды в полтора раза.

В целях определения механизмов достижения соответствующих показателей распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года № 3268-р утверждена Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, в качестве одной из стратегических целей реализации которой обозначен ввод за период 2021–2030 годов более 1 млрд квадратных метров жилья и формирование основы для дальнейшего развития жилищного строительства, что невозможно без обеспечения территорий под жилищное строительство необходимой инфраструктурой, в том числе социальной. На текущий момент застройка осуществляется

в условиях достигнутого предела экстенсивного развития и увеличения нагрузки на существующую инфраструктуру, что приводит к дефициту социально значимых объектов и ухудшению качества городской среды.

В настоящее время строительство социальных объектов осуществляется в рамках ряда национальных проектов («Демография», «Здравоохранение», «Образование», «Культура»).

Обеспечение территорий под жилищное строительство необходимой социальной инфраструктурой также осуществляется с использованием финансовых инструментов, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню», в частности, таких, как инфраструктурные бюджетные кредиты и инфраструктурные облигации. Их использование предполагает привлечение внебюджетных инвестиций дополнительно к выделяемому бюджетным средствам.

На текущий момент средства инфраструктурных бюджетных кредитов в размере 1 трлн рублей на период с 2021 по 2025 года распределены между 83 субъектами Российской Федерации на реализацию 930 объектов и мероприятий, из которых 80 объектов – это объекты социальной инфраструктуры на сумму 48,3 млрд рублей (15 общеобразовательных учреждений, 44 детских образовательных учреждения, 14 объектов здравоохранения, 5 объектов спортивного назначения, 2 объекта иной социальной инфраструктуры). В 2023 году планируется ввести 47 объектов социальной инфраструктуры.

В рамках использования инфраструктурных облигаций Президиумом (Штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации по состоянию на 16 января 2023 года одобрена реализация 17 проектов социальной инфраструктуры на сумму займа в 31 млрд рублей.

Среди проблем, препятствующих своевременному и соответствующему потребностям обеспечению земельных участков в рамках реализации проектов по строительству жилья необходимыми объектами социальной инфраструктуры, участники «круглого стола» выделили следующие:

- недостаточность механизмов поддержки застройщиков, осуществляющих строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов комплексного развития территорий;

- отсутствие полноценной законодательной базы для использования института государственно-частного партнерства в целях строительства объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации решений о комплексном развитии территорий;

- несоответствующий спросу объём бюджетных ассигнований, выделяемых на реализацию входящих в состав федерального проекта «Инфраструктурное меню» таких механизмов, как инфраструктурные бюджетные кредиты и инфраструктурные облигации;

- нехватка земельных участков под размещение объектов социальной инфраструктуры;

- отсутствие в действующем законодательстве порядка и сроков передачи безвозмездно построенного застройщиком объекта социальной инфраструктуры на баланс субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию;

- отсутствие налаженного контроля со стороны органов государственной власти, выделивших землю под застройку жилищного комплекса, над застройщиками, не обеспечившими жителей комплекса объектами социальной инфраструктуры по завершению строительства домов;

- рост цен на строительные материалы.

В итоговом документе были рекомендованы ряду государственных структур конкретные предложения по улучшению ситуации по обсуждаемому вопросу.

БЕЗОПАСНОСТЬ И ВНЕДРЕНИЕ ИННОВАЦИИ – ВАЖНЕЙШИЕ ЗАДАЧИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



и экспертизы национальных стандартов в строительстве, промышленности строительных материалов и строительной индустрии, подготовке по ним заключений.

Для эффективного развития всей нормативной базы и максимального привлечения профессионального сообщества к ее актуализации в ФАУ «ФЦС» реализовано проектное управление разработкой нормативных технических документов.

Планирование работ осуществляется с широкоформатным привлечением профессионального сообщества. С целью повышения эффективности и координации работы участников отрасли созданы профильные рабочие группы по 16 направлениям.

РАЗВИТИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Техническое регулирование – основной инструмент обеспечения безопасности на всех стадиях жизненного цикла объектов капитального строительства за счет разработки и контроля за соблюдением требований к качеству выполняемых строительных работ.

Важно отметить, что последние восемь лет Правительство Российской Федерации проводило планомерную работу по оптимизации обязательных технических требований в строительстве. И за этот период их количество сократилось более чем в 25 раз.

Важно отметить, что сокращение Обязательного перечня не приведет к утрате существующих требований безопасности.

«Техническое регулирование – это не только основной инструмент соблюдения безопасности, но и способ внедрения новых технологий и материалов, что особенно важно в современных непростых условиях, когда на первый план выходит достижение технологической независимости»

Андрей Копытин, директор ФАУ «ФЦС»

В современных условиях строительная отрасль оказывает огромное влияние на экономику, и поэтому системная трансформация отрасли, в том числе сокращение инвестиционно-строительного цикла, внедрение инноваций, цифровая трансформация и поддержание нормативной технической базы в самом актуальном и эффективном виде – являются стратегическими задачами.

В условиях санкционного давления отечественные строительные нормы должны быть адаптированы под отечественные технологии и материалы, при этом обеспечивать и гарантировать безопасность объектов капитального строительства для пользователей, защиту их жизни и здоровья, а также безопасное воздействие на окружающую среду и ресурсоэффективность.

ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве – федеральное автономное учреждение, осуществляющее деятельность в сфере технического регулирования в строительстве. В команде ФАУ «ФЦС» более 100 уникальных экспертов по всем направлениям строительной отрасли.

ФАУ «ФЦС» обеспечивает организацию и проведение работ по разработке, экспертизе и подготовке к утверждению проектов сводов правил и других нормативных технических документов в сфере строительства и организацию и проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, обеспечивающих определение нормируемых параметров, содержащихся в нормативных технических документах в сфере строительства.

В рамках основной деятельности ФАУ «ФЦС» обеспечивает работу секретариата технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство» в области разработки

Безопасность принятых проектных решений обосновывается и обеспечивается как требованиями, включенными в сам Технический регламент, так и соблюдением требований, включенных в Добровольный перечень.

Вместе с тем, необходима дальнейшая трансформация представления нормативной базы, ее динамичное обновление, в том числе для стимулирования применения передовых технологических решений, современных строительных материалов и подходов к организации строительства.

ФАУ «ФЦС» ежегодно ведет плановую работу по обновлению и совершенствованию нормативной базы технического регулирования в строительстве. Только в 2022 году актуализировано и разработано 50 ГОСТов, 67 сводов правил, а также организовано проведение 86 научно-исследовательских работ, результаты которых станут основой для дальнейшего развития и внедрения инновационных подходов.

Для внесения оперативных изменений в нормативную базу в состав Правил разработки сводов правил сейчас внедрены два механизма: на основании повторяющихся требований специальных технических условий (СТУ) или во исправление коллизии.

Помимо плановой работы ФАУ «ФЦС» имеет механизмы разработки сводов правил и их актуализации с привлечением внебюджетных источников финансирования. Преимуществом такого подхода является отсутствие привязки к годовому циклу планирования и возможность реализации в любой момент времени.

ЭФФЕКТИВНЫЙ КОНСАЛТИНГ В НОРМИРОВАНИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Важнейшим событием 2022 года стало утверждение Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года с плановым прогнозом до 2035 года, реализация положений которой позволит эффективно и всесторонне решать задачи обеспечения безопасности зданий и

ния документов. Продолжается активное сотрудничество с ведущими организациями отрасли (в том числе, с Группой ПОЛИПЛАСТИК, Российской академией транспорта, НИИ Транснефть, ЦНИИТС и другими).

Такое таргетированное взаимодействие с ведущими отраслевыми компаниями позволяет сокращать сроки создания и согласования нормативных документов и требований в два раза и более.

«Важно подчеркнуть, что продолжается начатая в 2020 году системная работа по анализу согласованных в установленном порядке специальных технических условий (СТУ) и внесению повторяющихся технических решений в своды правил. Это способствует совершенствованию и актуализации действующей нормативно-технической базы, сокращению количества избыточных и устаревших требований, минимизации потребности в разработке СТУ, а также повышению эффективности планирования работ по стандартизации»

Андрей Копытин, директор ФАУ «ФЦС»

сооружений и качественного развития всех направлений строительной отрасли.

Такой подход позволяет говорить о необходимости долгосрочного планирования строительных инвестиционных проектов, в том числе, с учетом детальной проработки и обновления нормативной базы для снятия возможных бюрократических барьеров.

ФАУ «ФЦС» обеспечивает консалтинговые услуги, которые связаны с построением оптимального клиентского пути для внедрения любых инноваций и технологий в практику проектирования и строительства.

В рамках консалтинговых услуг формируется дорожная карта актуализации действующих и разработки новых нормативных технических документов.

Среди работ, выполненных в 2022 году:

1. Консалтинг для «Ассоциации развития стального строительства», целью которого являлось расширение области применения стали в строительстве за счет внесения изменений в нормативно-технические документы и нормативно-правовые акты. Результатом работ является проект плана мероприятий, рассчитанный на 4 года, в котором определены 5 тематик необходимых НИРов, определена потребность в разработке 2-х новых сводов правил, актуализации 4-х существующих и разработка 5 новых стандартов. Реализация этого плана, утверждённого Минстроем России, уже идет с 2022 года.

2. Работа по заказу ООО «Татнефть-Пресскомполит», в рамках которой осуществляется перевод иностранных документов, регулирующих применение в строительстве стеклопластиковых труб. И параллельно выполняется анализ требований Российской Федерации. Сформирована поэтапная дорожная карта по актуализации нормативно-технических документов, которая также будет выполняться при комплексном сопровождении ФАУ «ФЦС».

3. Успешно сформированы требования для полимерного покрытия для железобетонных блоков в системе вентиляции для ООО «ПРОМТЕХБЕТОН».

4. Консалтинг для Группы компаний «ПИК» по проработке требований для совместного закрепления кабелей в скобах, позволяющий снизить застройщику дополнительные затраты на укладку кабелей в разбежку.

Всего за последние 7 лет в ФАУ «ФЦС» выполнено внебюджетных консалтингов по более чем 150 документам (СП, ГОСТы, стандарты организаций). По каждому из них получены заключения ТК 465, необходимые для прохожде-

годности их использования в 2022 году.

Благодаря организации работ по подтверждению пригодности новой продукции в режиме «одного окна», техническое свидетельство может выдаваться подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства учреждением. Вследствие этого значительно сокращен срок прохождения процедуры подтверждения пригодности – с 90 до 10 рабочих дней.

Изменения также коснулись и продукции, которая ввозится в Россию из-за рубежа. Для подтверждения её характеристик будут учитываться результаты иностранных исследований.

Кроме того, с учетом установленного упрощенного порядка, в случае возникновения у заявителей необходимости в квалифицированной поддержке, ФАУ «ФЦС» может организовать проведение необходимых исследований и обеспечить сопровождение при подготовке полного пакета технической документации. Например, при отсутствии необходимых обосновывающих материалов, подтверждающих заявленные характеристики продукции, по запросу заявителя предоставляется перечень исследований, необходимых для подтверждения заявленной области

«Пройдя все процедуры по внедрению норм в российскую строительную базу не один десяток раз, специалисты ФАУ «ФЦС» в совершенстве понимают структуру технического регулирования и способны моделировать кратчайший и наиболее эффективный путь при внедрении новых технологий и материалов и при внесении изменений в существующие требования»

Андрей Копытин, директор ФАУ «ФЦС»

применения продукции. Также ФАУ «ФЦС» на основании договора может обеспечить для заявителя организацию проведения данных исследований.

Для получения консультационных услуг необходимо зарегистрироваться на сайте ФАУ «ФЦС» и загрузить имеющуюся техническую документацию на предъявляемую продукцию.



МИНСТРОЙ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
НОРМИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ

101000, Россия, Москва, Фуркасовский переулок, 6
<https://www.faufcc.ru/>

XI ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД ИЗБРАЛ ПРЕЗИДЕНТОМ НОПРИЗ АНВАРА ШАМУЗАФАРОВА



30 ноября 2022 года в гостинице «Рэдиссон Славянская» состоялся XI Всероссийский съезд Национального объединения изыскателей и проектировщиков. Председателем съезда выступил вице-президент, член Совета НОПРИЗ Азарий Липидус. Кворум для принятия решений был обеспечен.

Личное участие в съезде принял министр строительства и ЖКХ России **Ирек Файзуллин**. Министр поприветствовал делегатов съезда и отметил продуктивную совместную работу НОПРИЗ и Минстроя России.

Ирек Файзуллин поблагодарил **Михаила Посохина** за деятельность на посту президента НОПРИЗ и вклад в развитие проектно-строительной отрасли России и наградил **Михаила Посохина** знаком Минстроя РФ «Почетный архитектор России».

Ирек Файзуллин обратил особое внимание профессионального сообщества на необходимость повышения качества выполняемых работ и усиление деятельности по очищению отрасли от недобросовестных специалистов в области изысканий и проектирования. Министр рекомендовал усилить совместную работу НОПРИЗ и Главгосэкспертизы по данному вопросу включая исключение из национального реестра специалистов в случае необходимости.

Михаил Посохин подчеркнул, что принципы саморегулирования приняты отраслью много лет назад, и за эти годы сформировался эффективный и надежный механизм, который делом доказал свою жизнеспособность. Также **Михаил Посохин** отметил, что за 8 лет его руководства НОПРИЗ достигнута устойчивая взаимосвязь с профильным Министерством строительства и ЖКХ и поблагодарил за



это министра **Ирека Файзуллина**. За эти годы НОПРИЗ налажена продуктивная работа с Ростехнадзором, Главгосэкспертизой, профильными общественными объединениями. **Михаил Посохин** поблагодарил руководителей указанных ведомств за сотрудничество и выразил уверенность, что Национальное объединение изыскателей и проектировщиков продолжит успешный курс по реализации всех ключевых направлений.

Подводя итоги прошедших накануне съезда окружных конференций НОПРИЗ, **Михаил Посохин** отметил единство мнений СРО всех федеральных округов при выдвижении



3 года, в котором все обязательства, в том числе в части развития строительной отрасли, сохранены и даже увеличены. Намечена тенденция на упрощение градостроительных процедур и уход от забюрократизированности.

Также **Сергей Пахомов** выразил мнение о необходимости усиления ответственности и значимости архитектора и проектировщика в строительном процессе, движении к стандартизации требований заказчика и пересмотра ценовой политики на всех стадиях проектно-строительного цикла. Также он обратил внимание на важность развития направления технологий информационного моделирования, последовательность поддержки интересов малого и среднего бизнеса и решении кадрового вопроса.

Заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору **Александр Демин** отметил продуктивную работу НОПРИЗ и Ростехнадзора в части контроля и надзора за деятельностью СРО и выразил уверенность в укреплении данного взаимодействия.

кандидатуры **Анвара Шамухамедовича Шамузафарова** на пост президента национального объединения и подчеркнул, что сам также видит Анвара Шамухамедовича единственным достойным кандидатом в президенты НОПРИЗ.

Замминистра строительства и ЖКХ **Сергей Музыченко** поблагодарил **Михаила Посохина** за вклад в развитие задач изысканий и проектирования и подчеркнул, что сегодня готовится поэтапный план реализации Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, которая формировалась при активном участии НОПРИЗ.

По словам замминистра, НОПРИЗ принимал активное участие в разработке следующих направлений Стратегии: сбалансированное территориальное планирование, развитие строительной науки и новых технологий, сокращение административных процедур, развитие технического регулирования, подготовка кадров для отрасли.

Председатель Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Сергей Пахомов** поблагодарил **Михаила Посохина** за активную позицию при совместной деятельности по разработке законодательных инициатив.

Сергей Пахомов обратил внимание делегатов съезда на то, что недавно был принят бюджет страны на ближайшие



Президент НОСТРОЙ **Антон Глушков** среди продуктивных направлений совместной работы НОСТРОЙ и НОПРИЗ отметил деятельность по развитию системы независимой оценки квалификации и работу над Стратегией развития отрасли. Еще в числе перспективных совместных направлений деятельности нацобъединений он назвал подготовку кадров, цифровизацию, развитие технического регулирования.

Антон Глушков поблагодарил **Михаила Посохина** за работу и наградил его почетным знаком НОСТРОЙ.

Также выступили с приветственными словами и приняли участие в работе съезда в качестве членов президиума пре-



зидент Российского союза архитекторов **Николай Шумаков**, президент РСС **Владимир Яковлев**, руководитель правового департамента Минстроя России **Олег Сперанский**, руководитель ФАУ «Главгосэкспертиза» **Игорь Манылов**.

В деловой части съезда было вынесено на голосование два вопроса: о внесении изменений в регламентирующие документы Национального объединения изыскателей и проектировщиков и об избрании президента Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

Изменения в регламентирующие документы были приняты большинством голосов.

Путем тайного голосования на пост президента Национального объединения изыскателей и проектировщиков избран **Шамузафаров Анвар Шамухамедович**.

Заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору **Александр Демин** наградил **Анвара Шамузафарова** почетной грамотой Ростехнадзора.

Ирек Файзуллин поздравил **Анвара Шамузафарова** с избранием на должность президента НОПРИЗ и пожелал успехов в работе.

Знаком Минстроя России «Почетный строитель» награжден член Совета НОПРИЗ, руководитель аппарата НОСТРОЙ **Сергей Кононыхин**.

Вновь избранный президент НОПРИЗ **Анвар Шамузафаров** поблагодарил министра строительства и ЖКХ **Ирека**

Файзуллина за внимание к работе изыскателей и проектировщиков. Он выразил надежду на продолжение тесного сотрудничества НОПРИЗ с Минстроем России, Ростехнадзором, Главгосэкспертизой, НОСТРОЙ и другими общественными и профильными объединениями и ведомствами.

Всех делегатов Всероссийского съезда **Анвар Шамузафаров** поблагодарил за доверие и от всего изыскательского и проектного сообщества вручил **Михаилу Посохину** почетную грамоту и нагрудный знак НОПРИЗ.

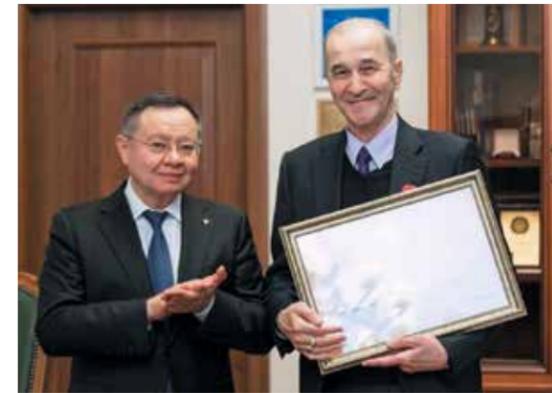
Пресс-служба НОПРИЗ



И.Э. ФАЙЗУЛЛИН НАГРАДИЛ А.Ш. ШАМУЗАФАРОВА МЕДАЛЬЮ ОРДЕНА «ЗА ЗАСЛУГИ ПЕРЕД ОТЕЧЕСТВОМ» II СТЕПЕНИ

В конце ноября 2022 года в Москве в офисе РСС состоялось совместное совещание Российского союза строителей и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на котором обсуждался План реализации Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на период до 2035 года, принятой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года №3268-Р и вопросы взаимодействия Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и общественных организаций.

В совещании приняли участие: Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Ирек Файзуллин**, Президент Российского Союза строителей **Владимир Яковлев**; Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства и ЖКХ **Ефим Басин**, Вице-президент РСС, Президент Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» **Анвар Шамузафаров**, Президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**, Замес-



стителем министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Сергей Музыченко**, Директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Олег Сперанский**.

На Совещании Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **И.Э. Файзуллин** высоко оценил вклад **А.Ш. Шамузафарова** в принятии Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, в совершенствовании системы технического нормирования и регулирования в строительстве и наградил его медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени на основании Указа Президента Российской Федерации от 08.08.2022 № 525.

За заслуги в области строительства **И.Э. Файзуллин** объявил Благодарность Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», возглавляемой **А.Ш. Шамузафаровым** с момента её основания.

АНВАР ШАМУЗАФАРОВ: НЕОБХОДИМО УЙТИ ОТ ПРОТИВОПОСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТНОГО И ЭКСПЕРТНОГО СООБЩЕСТВ И СТАТЬ ОДНОЙ КОМАНДОЙ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ОБЩИХ ЦЕЛЕЙ

Главгосэкспертиза России и Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) объединят усилия для выработки современных решений в части совершенствования проектно-изыскательской деятельности. В ходе рабочей встречи на площадке Главгосэкспертизы начальник ведомства **Игорь Манылов** и президент НОПРИЗ **Анвар Шамузафаров** обсудили ключевые вопросы сотрудничества: единые подходы к оценке эффективности проекта с учетом всех стадий жизненного цикла объекта, рейтингование проектных организаций и обмен данными. «Эксперты – это изначально проектировщики, то есть мы сами не отделяем себя от проектного сообщества, – сказал **Игорь Манылов**, обращаясь к представителям НОПРИЗ. – Поэтому предлагаем совместными усилиями провести некую перезагрузку проектирования в нашей стране, кардинально улучшив его качество. Отвечая на этот вызов, необходимо выстроить качественную систему рейтингования проектных организаций, наладить оперативный обмен данными, усовершенствовать область инженерных изысканий, переведя её на современные рельсы».

Одним из форматов сотрудничества Главгосэкспертизы и НОПРИЗ, планируемых к реализации, станет синхронизация информации о деятельности проектировщиков для оценки их работы. Предварительно Главгосэкспертиза совместно с Ассоциацией экспертиз России (АЭР) составила перечень организаций, имеющих проблемы с качеством выполнения проектных работ. Эта информация будет предоставлена НОПРИЗ, и объединение сможет параллельно выполнить оценку этих данных, а также инициировать внутреннюю работу по повышению качества проектирования и воз-

действия на участников с худшими показателями. Пользу от этого получит и заказчик: использование данных позволит сформировать рейтинг, который, в свою очередь, облегчит выбор максимально подходящего исполнителя.

«Технический комитет 066, который был создан по инициативе НОПРИЗ, занимается рейтингованием, в том числе проектно-изыскательской деятельности. Мы вырабатываем стандарты, на основе которых происходит анализ деловой активности и эффективности организаций, и оцениваем проектировщиков по большому количеству критериев. Наше взаимодействие с Главгосэкспертизой в этой части нужно усилить», – поддержал инициативу **Анвар Шамузафаров**.

Участники встречи отметили, что необходимо совместно развивать комплексное сопровождение, проектный подход, работать с данными и управлять рисками. «Инжиниринговый подход предполагает, что мы сосредотачиваемся на экономике проекта. Нельзя оценить эффективность капитальных вложений в проекте без оценки жизненного цикла в целом, в том числе и на стадии эксплуатации. В этом смысле мы с вами 100% в одной идеологии. Необходимо уйти от противопоставления проектного и экспертного сообществ и стать одной командой для достижения общих целей», – считает президент НОПРИЗ. По итогам встречи будет подготовлен план конкретных действий, предполагающий дальнейшее углубление совместной работы Главгосэкспертизы и НОПРИЗ.

От НОПРИЗ участие в совещании также приняли вице-президент, член Совета нацобъединения **Александр Вронец**, руководитель аппарата **Алексей Кожуховский**, заместители руководителя аппарата **Игорь Владимиров** и **Алексей Швецов**.

В НИЦ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ПОДВЕЛИ ИТОГИ 2022 ГОДА



В Минстрое России состоялось оперативное совещание под председательством Министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина, в рамках которого генеральный директор Научно-исследовательского центра «Строительство» Виталий Крючков доложил об итогах работы Центра за 2022 год и обозначил планы на 2023 год.

АЭС «Аккую» (Турция), АЭС Руппур (Бангладеш) и других уникальных строительных сооружениях.

Чтобы не уступать по качеству проводимых исследований ученым из других стран, необходимо использовать современное оборудование. Для этих целей в НИЦ «Строительство» продолжается реализация инвестиционной программы, благодаря которой приобретено более 1000 единиц оборудования нового поколения и средств измерений для испытаний.

Виталий Крючков отметил, что существует ряд вопросов, решение которых благотворно сказалось бы на развитии отечественной строительной науки и достижении технологического суверенитета:

- Разработка системы внедрения научно-исследовательских разработок – для этого необходимо создание завода опытных конструкций и оборудования, а также регулярное строительство экспериментальных объектов.

- Увеличение сроков выполнения научно-исследовательских работ, финансируемых из бюджетных средств, до 3-х календарных лет, а также финансирование поисковых работ.

Предоставление отраслевым государственным научным организациям, производящим научно-техническую продукцию, налоговых льгот, которые имеют IT- компании.

- Выведение НИОКР из-под действия ФЗ №223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Научно-исследовательский центр не намерен останавливаться на выполненных показателях. В соответствии со стратегией развития компании до 2025 года сформирован план на 2023 год, согласно которому НИЦ «Строительство» ожидает последующее повышение производства научно-технической продукции.

В 2022 году Научно-исследовательский центр «Строительство» отметил свое 95-летие. Основными направлениями деятельности НИЦ «Строительство» являются:

- Научно-техническое сопровождение проектирования и строительства;
- Разработка нормативно-технической документации в области проектирования и строительства;
- Инжиниринговые услуги;
- Подготовка кадров высшей квалификации;
- Услуги в области послевузовского образования.

Виталий Крючков отметил положительную динамику Центра в 2022 году:

«НИЦ «Строительство» удалось не только достичь, но и существенно превысить плановые показатели. Так, по сравнению с 2021 годом, объем произведенной научно-технической продукции увеличился на 23%, увеличился объем портфеля договоров, выросло количество научных публикаций на одного исследователя, патентов на изобретения и опытные образцы. Средняя зарплата сотрудников увеличилась на 12,5%».

В прошедшем году учеными НИЦ «Строительство» выполнено более 50 НИР и НИОКР, среди наиболее значимых:

- Строительство в районах Арктической зоны;
- Строительство в сейсмически опасных районах;
- Применение местных строительных материалов (например, золошлаковые отходы);
- Новые виды строительных материалов, конструкций и их технологий;
- Домостроение из дерева.

Помимо НИР и НИОКР, которые НИЦ «Строительство» выполняет за счет бюджетных средств, научно-исследовательский центр проводит собственное финансирование научных исследований. Для этих целей был создан «Фонд поддержки и развития науки», в рамках которого в 2022 году было профинансировано 5 научных работ на общую сумму 12,5 млн рублей.

В 2022 году ученые НИЦ «Строительство» выполнили научно-техническое сопровождение строительства и проектирования на таких знаковых объектах как: «Лахта Центр 2», космодром «Восточный», здание МИД, Совет Федерации,

«Приглашаю всех читателей «Строительной Орбиты» обсудить развитие строительной науки в России на Международном строительном конгрессе «Наука. Инновации. Цели. Строительство»

Виталий Крючков

10–12 апреля 2023 года в Москве под эгидой Минстроя РФ состоится Международный строительный конгресс «Наука. Инновации. Цели. Строительство». Организатором выступает Научно-исследовательский центр «Строительство», соорганизаторы – НИУ МГСУ, НОСТРОЙ, НОПРИЗ и МАФ.

Участие в конгрессе примут российские и зарубежные ученые, эксперты, практикующие инженеры, представители строительных компаний, органов власти и саморегулируемых организаций.

В программе мероприятия – сессии и круглые столы, на которых эксперты обсудят последние достижения мировой строительной науки и поделятся собственным опытом строительства конкретных объектов. Большое внимание планируется уделить рассмотрению технологий информационного моделирования объектов и вопросам импортозамещения инженерных программных комплексов, также предполагается проведение круглых столов по вопросам технического регулирования и кадровой политики.

Приглашаем вас принять участие в конгрессе! На сайте вы сможете ознакомиться с программой, требованиями к участникам и способом регистрации.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНГРЕСС

Наука. Инновации. Цели. Строительство
(МСК-2023)

сайт конгресса



При поддержке:

ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ БУДЕТ СОДЕЙСТВОВАТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ЦЕЛЕЙ НЕСКОЛЬКИХ НАЦПРОЕКТОВ

Генеральный директор публично-правовой компании «Фонд развития территорий» **Ильшат Шагиахметов** рассказал на пресс-конференции об итогах работы компании в 2022 году, планах и задачах на 2023 год, а также наметил ряд важнейших направлений деятельности.

«Перед Фондом стоят масштабные задачи, решение которых поможет улучшить жизни миллионов российских семей. Нам уже есть чем гордиться, но работы предстоит еще немало, причем по каждому из направлений», – сказал Ильшат Шагиахметов.

В частности, Фонд обеспечивает реализацию программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда. «Ежегодно в стране признается аварийным порядка 2,5 млн кв. м жилья. Действующая программа, призвана помочь расселить граждан из аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года. Это порядка полумиллиона человек из 9 млн кв. м жилья», – рассказал Ильшат Шагиахметов.

Он отметил, что финансирование на новую программу расселения, признанного таковым после 2017 года, уже выделено. В 2022–2023 гг. на нее предусмотрено 45 млрд рублей (по 22,5 млрд ежегодно).

Кроме того, Глава компании рассказал о проектах комплексного развития территорий (КРТ) «Принцип КРТ уже применяется для расселения непригодного для проживания жилого фонда. Сейчас на рассмотрении субъектов более 240 проектов в 63 регионах, в границах которых расположены 1655 жилых домов, признанных аварийными», – пояснил он, – применение механизма комплексного развития территорий позволит замедлить появление нового аварийного жилья в будущем, обеспечить сокращение количества аварийных и ветхих домов в стране, строительство нового комфортного жилья, появление новых современных районов, интегрированных в существующую городскую среду».

Также одним из важнейших направлений работы Фонда, по словам генерального директора, остается восстановление прав обманутых дольщиков. «В этом году по механизмам Фонда мы восстановили права свыше 22 тыс. граждан. Около 15,5 тыс. граждан получили выплаты, на которые



смогут приобрести жилье самостоятельно и 7 тыс. граждан получат или уже получили квартиры в достроенных домах. Силами субъектов были восстановлены права еще примерно 25 тыс. граждан», – сказал Ильшат Шагиахметов.

По итогам 2022 года в России вдвое снизилось число объектов, строительство которых осуществлялось с использованием денежных средств граждан до перехода застройщиков на эскроу-счета, сообщил генеральный директор ППК «Фонд развития территорий».

В число субъектов РФ с наибольшим объемом жилья, остающегося в стадии строительства без применения проектного финансирования, помимо столичных регионов вошли Краснодарский край (821 тыс. кв. м), Московская область (686 тыс. кв. м), Владимирская (321 тыс. кв. м) и Новосибирская (315 тыс. кв. м) области, Республика Башкортостан (285 тыс. кв. м) и Ленинградская обл. (229 тыс. кв. м).

Согласно данным ЕИСЖС, наибольший объем жилья, для возведения которого используются средства граждан без счетов эскроу, девелоперы планируют ввести в эксплуатацию в 2023–2024 гг.

Не менее важным блоком работы ФРТ остается модернизация коммунальной инфраструктуры. Сейчас она реализуется либо путем привлечения займов из Фонда национального благосостояния, либо предоставлением прямых субсидий регионам. В будущем Фонд будет работать и над появлением новых механизмов.

Важным направлением деятельности компании является и восстановление коммунальной инфраструктуры новых регионов Российской Федерации. «В работе Фонда сейчас находится 402 объекта теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также ряд новых многоквартирных домов».

Подводя итоги уходящего года, Ильшат Шагиахметов отметил определенную эффективность в достижении намеченных целей и заверил, что в следующем году темпы работы будут только наращиваться.

По материалам пресс-службы ФРТ

ИГОРЬ ВОЙСТРАТЕНКО: ОФИСНЫЙ ЦЕНТР ИЗ МАЛОЭТАЖНЫХ БЛОКОВ ПОСТРОЯТ В ДОРОГОМИЛОВО

По сообщению пресс-службы Мосгосстройнадзора, малоэтажный административно-деловой комплекс с подземной автостоянкой и закрытым внутренним двором построят на западе Москвы. Объект будет расположен по адресу: ул. Большая Дорогомилловская д. 9, корп. 2. «Оригинальный проект бизнес-центра, состоящего из 19 прямоугольных модулей высотой в 1–2 этажа с террасами, эксплуатируемыми кровлями и оригинальными пространствами для рекреации и переговоров станет органичной частью окружающей исторической застройки. Мосгосстройнадзор выдал застройщику разрешение на строительство, и он может приступить к работам на площадке», – рассказал председатель Мосгосстройнадзора Игорь Войстратенко.

Он отметил, что проектом предусмотрен снос ветхого нежилого здания, расположенного на выделенном участке. Общая площадь нового объекта должна составить 7,12 тыс. кв. метров. Максимальная высота зданий – два этажа.

Проектируемый комплекс образует замкнутый двор с внутренним изолированным патио. Помимо офисов, под которые выделена площадь около 3,4 тыс. кв. метров, будут оборудованы торговые помещения и подземный паркинг на 45 машин. Фасады планируют отделать натуральным камнем.

Председатель Мосгосстройнадзора напомнил, что по поручению мэра Москвы Сергея Собянина Комитет уделяет особое внимание качеству строительства объектов деловой инфраструктуры города.

«После подачи застройщиком извещения о начале строительного-монтажных работ будет составлен график проверок. К ним привлекут специалистов Центра экспертиз (ГБУ «ЦЭИИС»), которые выполняют комплекс лабораторно-инструментальных исследований по качеству работ и применяемых материалов», – отметил Игорь Войстратенко.

ТРУДНЫЙ, НО УСПЕШНЫЙ: ИТОГИ 2022 ГОДА ДЛЯ ХОЛДИНГА «РСТИ»

Прошедший 2022 год стал для рынка недвижимости непростым – санкциями, приведшие к изменению логистических цепочек, рост цен и постоянные колебания спроса, общая неопределенность. Однако холдинг «РСТИ» (Росстройинвест) даже в сложных условиях смог осуществить все планы – завершить строительство четырех жилых комплексов, а также ввести в эксплуатацию крупный медицинский объект.



Дом ELEVEN

ГЛАВНЫЙ В МОСКВЕ

В апреле был введен в эксплуатацию дизайнерский дом ELEVEN – флагманский проект холдинга «РСТИ» в Москве. Дом расположен на Звенигородском шоссе в Пресненском районе столицы и состоит из двух башен – «Альфа» и «Омега» – высотой 16 и 17 этажей. Башни объединены общим стилобатом, в котором разместятся фитнес-клуб с бассейном, детский клуб, ресторан, фуд-маркет и автомойка с детейлингом.

В доме всего 88 квартир и 2 пентхауса. Квартиры предлагаются с финишной премиальной отделкой, разработанной известным итальянским дизайнером Роберто Санторо. Сейчас в доме ведется отделка квартир, совсем скоро они будут готовы к заселению. В продаже остались последние лоты.

УКРАШЕНИЕ ПЕТРОВСКОГО ОСТРОВА

В 2022 году холдинг «РСТИ» завершил строительство еще одного объекта премиум-класса – были введены в эксплуатацию второй и третий дома жилого комплекса Familia, расположенного на Петровском острове в Санкт-Петербурге. В состав проекта помимо жилья входят: двухуровневые подземные паркинги в каждом корпусе, в которые можно спуститься на лифте, коммерческие помещения вдоль Петровского проспекта и детский сад на 100 мест, находящийся в первом доме. В центральном корпусе есть лобби-бар и зона ожидания со вторым светом и потолком высотой 6,7 метров. Внутренний двор благоустроен и озеленен по дизайнерскому проекту, его украшает скульптура семейства львов, выполненная петербургским скульптором Владиславом Маначинским. За это решение благоустройства проект получил награду международного архитектурного конкурса «Золотой Трезини».

Среди особенностей проекта также авторская архитектура, сочетающая в себе стили модерн и ар-деко, и разнообразные планировочные решения. В продаже есть просторные лоты с мастер-спальнями, гардеробными, окном в ванной комнате, террасой. Из квартир на верхних этажах открываются восхитительные виды на Малую Неву и достопримечательности Санкт-Петербурга.

Помимо жилого комплекса Familia, компания сдала в эксплуатацию третий (последний) корпус проекта Terra, расположенного на Земледельческой улице в Приморском райо-

не Санкт-Петербурга. В доме, который находится рядом с Пионерским садом, остались в продаже последние квартиры. Среди них есть лоты с окном в ванной комнате и в гардеробной. В шаговой доступности находится новый детский сад на 220 мест, также построенный холдингом «РСТИ».

В 2022 году были введены и три корпуса жилого комплекса New Time в Приморском районе. В одном из них есть встроенный детский сад на 120 мест. Последний из семи корпусов проекта планируется сдать в первом квартале 2023 года. Стоит упомянуть, что ЖК New Time стал финалистом престижного конкурса «Доверие потребителя-2022».

НА БЛАГО ГОРОДА

Знаковым событием не только для компании, но и для города в целом стала сдача в эксплуатацию последнего этапа жилого комплекса «На Заречной» в Выборгском районе Северной столицы. Этот объект долгое время входил в список проблемных – дольщики ждут ключей с 2017 года. В ноябре 2020 года холдинг «РСТИ» подписал соглашение с Санкт-Петербургом о достройке проблемных объектов ГК «Норманн» – жилых комплексов «Три апельсина» и «На Заречной». Согласно утвержденному графику, строительство третьего этапа ЖК «На Заречной» планировалось завершить летом 2023 года, но холдингу удалось сдать объект на полгода раньше. В состав третьего этапа входят два жилых корпуса высотой 19 и 25 этажей с двумя подземными паркингами.



Жилой комплекс Familia

В декабре состоялся ввод в эксплуатацию и открытие нового корпуса Санкт-Петербургского научно-исследовательского института скорой помощи имени И.И. Джанелидзе. Четырехэтажный корпус общей площадью 20,6 тысяч кв. м, построенный холдингом «РСТИ», соединен с основным зданием научно-исследовательского института двухэтажным переходом на уровне 1-го и 2-го этажей. В корпусе расположены 8 операционных, 4 палаты реанимации и интенсивной терапии, кабинеты лучевой диагностики (КТ, МРТ, рентген), экспресс-лаборатории и другие помещения. Новый корпус сможет принимать до 350 пациентов в сутки.

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

В 2022 году холдинг «РСТИ» открыл продажи в жилых комплексах Master Place и «Академик». Первый проект расположен в Калининском районе Санкт-Петербурга, второй – в Красногвардейском. Продуманные планировки, развитая внутренняя инфраструктура, закрытые и благоустроенные дворы – преимущества, характерные для этих жилых комплексов.

В 2023 году компания не собирается останавливаться на достигнутом и планирует вывести на рынок новые проекты.



СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ – ДРАЙВЕР РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ

На Итоговом заседании Совета Российского Союза строителей подвели итоги работы и наметили новые планы

6 декабря 2022 года в НИУ МГСУ состоялось итоговое заседание Совета Российского Союза строителей. Мероприятие прошло под председательством президента РСС Владимира Анатольевича Яковлева.

В текущем году строительная отрасль столкнулась сразу с несколькими беспрецедентными вызовами, среди которых рост стоимости строительных материалов, сокращение поставок импортных составляющих и оборудования, удорожание кредитования, снижение покупательского спроса на жилье, импортозависимость, а также дефицит трудовых ресурсов.

Несмотря на все трудности, строительная отрасль, планомерно двигаясь вперед, решала все поставленные перед ней задачи. Во многом это стало возможным благодаря различным мерам поддержки, оказываемым строительному комплексу на всех уровнях. В формировании этих мер принимало участие все строительное сообщество, и в том числе Российский Союз строителей, который уже в первых числах марта разработал целый пакет первоочередных антикризисных мер, направленных на преодоление импортозависимости и последствий новых санкций.

О планомерной работе РСС, а также о проблемах, перспективах их решения и новых задачах строительного комплекса страны шла речь на итоговом заседании Совета. Совет в соответствии с Уставом РСС является постоянно действующим руководящим органом в период между Съездами и принимает решения по вопросам, не относящимся к исключительной компетенции Съезда. Для работы в заседании Совета были приглашены члены Совета РСС, председатели комитетов и главы региональных представительств РСС, руководители региональных союзов строителей, компаний-членов РСС.

Открыл и вел заседание **Президент РСС В.А.Яковлев**. Владимир Анатольевич выступил с обширным докладом, в котором затронул многие аспекты развития строительной отрасли. Он подчеркнул, что в 2022 году строительная отрасль стала ключевым драйвером экономики России. Ни одна государственная программа в сфере строительства не была остановлена, активно велось развитие механизма комплексного развития территорий, в плановом режиме при участии РСС проводилась цифровизация строительной отрасли.



«Учитывая роль и значение строительной отрасли как мультипликатора экономического роста, именно к строительной отрасли в этом году было приковано самое пристальное внимание, приняты беспрецедентные меры поддержки. В формировании этих мер поддержки принимало участие все строительное сообщество, в том числе Российский Союз строителей. Можно констатировать, что сегодня все важные решения по строительству не принимаются без участия отраслевых объединений, в том числе Союза строителей. Благодаря слаженной работе и верным политическим решениям строительная отрасль не только не рухнула в 2022-м году, но и показала высокие результаты», – отметил президент РСС.

Так, ввод жилья шел опережающими темпами, и по состоянию на 1 ноября составил 87,8 млн кв. м, что на 21,5% превышает прошлогодние показатели. В строительной отрасли сегодня формируется 5,4% валового внутреннего продукта (ВВП). Объемы выполненных работ по виду деятельности строительство за 10 месяцев выросли на 5,2%



по сравнению с прошлым годом. Наибольший рост по этому показателю показывает Сибирский федеральный округ – здесь объемы строительных работ выросли на 12,3%, а также Приволжский федеральный округ (+10%). При этом, подчеркнул Владимир Яковлев, 62% введенного жилья представляют собой индивидуальные жилые дома, построенные населением.

Достигнутые результаты важно не просто закрепить, но и выйти на новый уровень. Этому, по словам президента РСС, будет способствовать принятая Стратегия развития строительной отрасли на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года. Стратегия четко определяет долгосрочные горизонты планирования, содержит контрольные показатели и конкретные мероприятия, охватывающие все сферы строительства.

Многие задачи, отмеченные в Стратегии, уже реализуются в рамках работы РСС. Среди них – комплексное развитие территорий, ИЖС, вопросы импортозамещения. Эффективно ведется деятельность в направлении внедрения технологий информационного моделирования. Эта тема поднималась на проведенном в Томске на базе ТГАСУ расширенном заседании Правления РСС. Продолжается работа по обеспечению отрасли трудовыми ресурсами, совершенствованию технического регулирования, ценообразования.

Еще одно важное направление, которое рассматривается в Стратегии, это повышение производительности труда. Владимир Яковлев подчеркнул, что это одно из наиболее проблемных направлений, по которому наша страна значительно отстает от других.

В текущем году РСС сосредоточил свои усилия на взаимодействии строительного сообщества и органов государственной власти, укреплении сотрудничества с НОСТРОЙ,

НОПРИЗ, НОПСМ, РСПП и ТПП РФ, а также на поддержке отраслевой науки, участии в разработке новых нормативных правовых актов, продвижении новых методов управления и технологий в строительстве, и по целому ряду других ключевых направлений.

«В 2022 году была создана Комиссия РСПП по строительному комплексу, на мероприятиях которой рассматриваются самые актуальные вопросы строительной отрасли. В регионах проходили выездные заседания правления РСС. В этом году они состоялись в Новосибирске, в Нижнем Новгороде, в Томске, также сотрудники дирекции побывали с рабочими поездками во многих городах России. Важной целью при подготовке и проведении мероприятий для нас является привлечение внимания региональных властей к проблемам и достижением строительного комплекса, укрепление связи региональных союзов с местными органами власти», – рассказал Владимир Анатольевич.

Президент РСС подробно осветил деятельность Союза в рамках сотрудничества с профсоюзом строителей, работы российской трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений. Он также коснулся международной деятельности, отметив сложившиеся договоренности с Арменией, Казахстаном, Беларусью. Говоря об итогах года, В.А. Яковлев подчеркнул, что план работы реализован в полной мере. Он призвал региональные союзы активнее принимать участие в мероприятиях, проводимых руководством регионов, местных администраций, касающихся строительной отрасли, защищая и отстаивая интересы своих членов.

«Строительство было и остается локомотивом экономики, и благодаря усилиям всего профессионального сообщества оно непременно приведёт нашу страну к намеченным целям и потянет за собой всю экономику государства. Продолжая работать по государственной повестке, решая вопросы отрасли, мы также сконцентрируемся на повышении эффективности внутрисоюзной работы», – заключил В.А. Яковлев.

По завершении выступления президент Союза вручил награды РСС членам и партнерам Союза за эффективное взаимодействие с РСС в 2022 году.

В числе награжденных:
– П.А. Акимов, ректор НИУ МГСУ;
– А.Н. Ломакин, первый заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ;
– А.Ш. Шамузафаров, Президент НОПРИЗ;
– М.В. Синичич, директор Департамента комплексного развития территорий Министра строительства и ЖКХ РФ;





– В.Г. Крючков, генеральный директор НИЦ «Строительство»;
 – Е.В. Басин, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства;
 – С.В. Звонарёв, Президент Союза строителей Томской области;
 – И.Е. Кузьма, советник директора ФАУ РОСКАПСТРОЙ;
 – М.В. Юргелас, Управляющий директор Управления развития секторов экономики и цифровой трансформации;
 – Е.В. Ермакова, генеральный директор ООО «ПРОФАЙН РУС»;
 – А.А.Шимин, заместитель генерального директора АО «Оргэнергострой»;
 – С.В.Фуфаев, генеральный директор АО «Трест «Коксохиммонтаж»;
 – Н.В. Калашников, вице-президент РСС по работе в ЦФО;



– А.А. Кабанов, генеральный директор ООО «НИИПРИИ «СЕВЗАПИИЖТЕХНОЛОГИЯ»;
 – К.Ю. Пороцкий, председатель Комитета РСС по малоэтажному строительству;
 – А.П. Пустовгар, председатель Комитета РСС по науке и инновационному развитию строительной отрасли.

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков **Анвар Шамузафаров**, принявший участие в итоговом заседании Совета РСС, выступил с докладом на тему взаимодействия НОПРИЗ, РСС, НОСТРОЙ и РСПП с Минстроем России по вопросам развития нормотворчества в 2022 году. Он отметил, что была проделана колоссальная работа, и особо выделил Стратегию развития строительной отрасли до 2030 года с прогнозом до 2035 года, которая была разработана на основе многочисленных предложений строительного сообщества.

Еще одним достижением президент НОПРИЗ назвал работу в рамках поручения Президента РФ В.В. Путина в части анализа и подготовки предложений по развитию системы саморегулирования в строительстве. Работа проводилась НОПРИЗ, НОСТРОЙ, РСС, РСПП, ТПП, Опорой России, Общественной палатой России и участниками инвестиционно-строительного цикла. Предложения по итогам работы были направлены на рассмотрение и внесены в Стратегию развития строительной отрасли. Они включают в себя усовершенствование Национальных реестров специалистов и Реестров сведений о членах СРО и их обязательствах, которые ведут на объединение.

Также Анвар Шамухамедович говорил о разработке коэффициента совершенствования системы технического нормирования и регулирования РФ, уже подготовлена «дорожная карта» по ее реализации.

Заместитель министра строительства и ЖКХ **Сергей Музыченко** в своем выступлении поблагодарил РСС, НОПРИЗ и НОСТРОЙ за совместную работу с Минстроем России.

Он подробно рассказал о создании единой градостроительной политики, первым шагом в которой было создание Института пространственного планирования РФ, что будет способствовать сбалансированному развитию территорий, в том числе с точки зрения экономического эффекта и комфортной среды для граждан.

«Технический регламент безопасности зданий и сооружений был разработан совместно с представителями строительного сообщества. Уже реализуется Концепция технического регулирования, подготовлена редакция технического регламента безопасности зданий и сооружений, которая нас вводит в новую эпоху единого перечня документов нормативов в строительстве, это то, чего мы долгие годы добивались и к чему шли. Мы уходим от разделения на перечни добровольный/обязательный, уходим от «серых зон», которые не позволяли проектировщикам принимать четкие решения. Этот инструмент давал обратный эффект.

Вступление в силу технического регламента, по сути, будет шагом в новое десятилетие. Приняв этот документ, мы двинемся вперед с возможностью альтернативно доказывать пути обеспечения безопасности при отклонении от нормативных требований. Но обязательным условием все-таки является соблюдение нормативов», – рассказал замминистра.

Говоря о работе в части подготовки кадров, Сергей Григорьевич особо подчеркнул, что он является первоочередным. «Сколько регламентов не пиши и процедур не упрости, если не будет кадров, которые это понимают,

знают, это все будет бумагой на полках», – заметил замминистра. Сергей Григорьевич отметил создание выпускающей кафедры Минстроя для формирования кадрового резерва, которая начнет полноценно работать в следующем году. Замминистра выразил надежду, что подобные кафедры будут открываться и в других вузах Отраслевого консорциума «Строительство и архитектура». Особое внимание будет уделяться актуализации программ подготовки и переподготовки кадров, по направлениям строительного контроля, специалистов по цифровизации и т.д.

Также Сергей Музыченко рассказал о работе Минстроя России в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областях под руководством заместителя Председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина, где строится сегодня колоссальное количество объектов.

С приветственными словами к участникам заседания обратились ректор НИУ МГСУ Павел Акимов, председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ Ефим Басин, директор РСПП по региональному развитию Рафаэль Хусяиншин и представитель Минпромторга России Наталья Попкова.

Н.А. Попкова в своем выступлении подчеркнула, что ситуация в отрасли промышленности строительных материалов напрямую связана с состоянием строительной сферы:

«Ситуация сильно зависит от того, что будет в ближайшие два года в плане объемов строительства, новых решений, потому что промышленность строительных материалов напрямую зависит от стройки. К сожалению, многие экспортные рынки по перспективным экспортным позициям сейчас исчезли, и попытки переориентировать экспортные потоки на другие направления имеют много сложностей,



поэтому сейчас промышленность строительных материалов ориентирована на внутренний рынок, более 95%. Мы очень зависим от темпов строительства и тех программ, которые запускает Минстрой».

Рафаэль Хусяиншин рассказал о деятельности РСПП, о проводимых союзом мероприятиях. Отдельно спикер выделил вопросы подготовки кадров, отметив, что эта проблема остается злободневной среди работодателей. Тем примечательнее, по словам докладчика, стало проведение Итогового заседания РСС в вузе квалифицированных строительных кадров – НИУ МГСУ.

О выполнении решений XI Съезда Российского Союза строителей, плана работы РСС на 2022 год и о проекте плана работы РСС на 2023 год доложил Первый вице-президент РСС **В.А. Дедюхин**.

Владимир Анатольевич рассказал, что в текущем году традиционный формат выездных заседаний РСС был изменен, мероприятия проходили в рамках крупных строительных форумов, также был расширен спектр участников и тем обсуждения. Докладчик назвал ключевые направления мероприятий РСС: цифровизация строительной отрасли, внедрение цифровых компетенций в образовательный процесс, развитие ИЖС.

Также Владимир Дедюхин остановился на вопросе перехода на ресурсно-





индексный метод определения сметной стоимости строительства. Он рассказал о работе ПСС в этом направлении и напомнил, что переход будет реализован в первом квартале следующего года. Планируется, что первым регионом в стране, где будет реализован переход, станет Ивановская область. Пилотный проект позволит достоверно определять сметную стоимость строительных проектов, реализуемых с привлечением бюджетных средств.

Говоря о планах на будущий год, В.А. Дедюхин анонсировал, что мероприятия ПСС, посвященные актуальным темам строительства, пройдут в Мурманской, Владимирской, Ленинградской областях, в Санкт-Петербурге, Москве, Нижнем Новгороде.

Ефим Басин говорил об итогах работы ПСС по совершенствованию системы саморегулирования в строительстве, модернизации нормативно-технического регулирования проектно-строительной отрасли и актуализации



программ подготовки архитектурно-строительных кадров.

«Нельзя не учесть роли профессионального сообщества в достижении результатов строительной отрасли. Можно прямо сказать, что руководство страны слышит голос профессионального сообщества. Нам удалось добиться совместных усилий для решения задач. И мы встречаем понимание со стороны министра и вице-премьера. Объединение усилий позволило более целенаправленно проводить мероприятия по развитию отрасли», – отметил в своем выступлении Е.В. Басин.

О взаимодействии участников отраслевого консорциума «Строительство и архитектура» с Российским Союзом строителей говорил **Павел Акимов**. Он рассказал о деятельности консорциума в 2022 году по направлению совершенствования подготовки кадров для отрасли и внедрения цифровых компетенций в образовательные программы, а также представил результаты деятельности МГСУ по данным направлениям.

С докладом по вопросам организационной деятельности ПСС выступил **О.И. Бетин**, внося предложения по совершенствованию работы института вице-президентов ПСС. О деятельности ПСС в Сибирском федеральном округе и о масштабной работе, которую проводит возглавляемый им Комитет ПСС по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий проинформировал **М.В. Федорченко**.

А.П. Пустовгар доложил о реализации планов и мероприятий по импортозамещению и о возникающих проблемах в процессе работы по снижению импортозависимости и достижению технологической независимости в строительной отрасли.

По итогам заседания членам Совета были предложены для рассмотрения и утверждения проект Постановления Совета и план работы ПСС на 2023 год.



Мосстрой-31

группа компаний

2023

Искренне поздравляем вас с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым! Желаем вам свежих сил для новых свершений, творческих успехов в профессиональной деятельности, семейного согласия, мира, благосостояния, верных друзей и надежных партнеров в добрых делах!



Шота Георгиевич Хабелашвили

Группа компаний "Мосстрой-31"

www.ms31.ru

В.А. ДЕДЮХИН: МЕЖДУ ОРГАНАМИ ВЛАСТИ И СТРОИТЕЛЬНЫМ СООБЩЕСТВОМ ДОЛЖНО БЫТЬ УСТАНОВЛЕНО ТЕСНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ



В интервью нашему журналу Владимир Анатольевич Дедюхин, Первый вице-президент Российского Союза строителей, по традиции подвел итоги работы Союза в ушедшем году, рассказал о ключевых направлениях и планах на будущее.

– Владимир Анатольевич, с какими итогами подошла строительная отрасль к концу года?

– Год завершился достаточно успешно. За 11 месяцев построено на 14% больше жилья, чем в 2021-м году, введено 93,3 млн кв. м, 1,115 млн квартир, 391 тыс. жилых зданий. При этом объём малоэтажного строительства, возведенного за счет средств собственных средств граждан и ипотеки, равен 60%. По ипотеке есть некоторые сокращения – 84% приобретённых ипотечных кредитов, но общая финансовая сумма больше чем в 2021 году. Поэтому мы можем говорить, что ипотека востребована. Было выдано 1 трлн 151 млн ипотечных кредитов, по объёму на первичном рынке выдано 1 трлн 750 млн рублей, 106% от прошлогоднего периода. На вторичном рынке – 2 трлн 364 млн рублей, это 70% от уровня прошлого года. Люди активно пользуются

ипотекой и то, что мы добились сохранения льготной ипотеки на 2023 год – это безусловный успех.

– Все эти цифры, конечно же, не могут не радовать. Безусловно, в том, что строительный комплекс работает эффективно, несмотря на все санкции, есть и заслуга Российского Союза строителей. Какие аспекты работы были особенно важны в 2022 году?

– Прежде всего, я хотел бы поблагодарить всех участников за нашу очень плодотворную работу – дирекцию и членов Российского Союза строителей, региональные союзы и представительства, председателей Комитетов и вице-президентов. Наша совместная деятельность была направлена в первую очередь на совершенствование нормативно-правовой базы в сфере строительства, улучшение взаимодействия с федеральными и региональными органами власти, общественными организациями, а также организацию и проведение наших мероприятий в регионах. Особенно хочу подчеркнуть большую работу, которая была проведена вице-президентами А.Ш. Шамузафаровым, М.В. Федорченко, В.В. Тучковым.

Активно работают и региональные союзы, среди них хочу выделить Липецкий союз под председательством П.И. Путилина; успешно взаимодействуем с Союзом строителей Рязанской области, Союзом строителей Республики Башкортостан и др.

Особенно продуктивной была работа Комитетов РСС, в частности, Комитета по науке и инновационному развитию строительной отрасли (председатель А.П. Пуустовгар), Комитета по малоэтажному жилищному строительству (К.Ю. Пороцкий), Комитета по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве (С.В. Головин), Комитета по светопрозрачным и фасадным конструкциям (Е.В. Ермакова), Комитета по промышленному строительству,

реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства (В.А. Гамза), Комитета по электромонтажным работам (Д.Ю. Солуянов).

Если же говорить о ключевых аспектах нашей деятельности, то очень важная тема появилась в прошлом году. Я имею в виду, конечно же, жесткие санкции против нашей страны, а значит, и против строительной отрасли. Мы оперативно отреагировали на данный вызов и 4 марта провели встречу со строительным сообществом. Обсудили предложения, направленные на поддержку реального сектора экономики и передали их в соответствующие органы власти – Правительство, Минстрой России, Минпромторг России.

Сегодня можно констатировать, что многие меры, которые были озвучены на нашем мероприятии, были учтены и приняты. Особенно ценными были предложения от

проектных организаций, работающих на импортном программном обеспечении; их предложения способствовали скорейшему переходу на отечественные программы.

Еще один важный аспект – это ежегодные конкурсы. В августе мы подвели итоги XXVI Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2021 год и XVIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2021 год. Конкурсы под эгидой Российского Союза строителей, Минстроя России, Минпромторга России, Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов при поддержке Ассоциации НОСТРОЙ, Ассоциации НОПРИЗ, Союза архитекторов России, Союза Проектировщиков России проводятся с целью выявления наиболее эффективно работающих организаций и предприятий строительного комплекса, распространения передового опыта.

Наша совместная деятельность была направлена в первую очередь на совершенствование нормативно-правовой базы в сфере строительства, улучшение взаимодействия с федеральными и региональными органами власти, общественными организациями, а также организацию и проведение наших мероприятий в регионах.

В этом году конкурсы стали еще масштабнее, в них приняли участие самые крупные организации страны и столицы, как в области жилищного, промышленного строительства, так и проектирования. Активно участвовали в конкурсе крупные компании из регионов и городов – Сибири, Дальнего Востока, Башкирии, Татарстана, Томска, Новосибирска и т.д. География представлена очень широко.

– В прошлом году РСС провел ряд мероприятий, которые во многом способствовали эффективной работе строительной отрасли. Какое из этих мероприятий Вы можете выделить?

– Действительно, в прошлом году мы продолжили нашу главную традицию – сохранили наши мероприятия в регионах по взаимодействию со строительным сообществом, с органами власти и общественными организациями. Мы считаем, и с этим согласны региональные власти и представители в лице союзов и представительств, что между федеральными и региональными органами власти и строительным сообществом должно быть установлено тесное взаимодействие.

Прошлый год начался с крупнейшего мероприятия, которое мы провели в Новосибирске в рамках форума «Сибирская строительная неделя» – расширенное заседание Правления Российского Союза строителей, Комиссии по вопросам ИЖС Общественного совета при Минстрое России, Национального объединения строителей, Национального объединения изыскателей и проектировщиков, Союза архитекторов России. Главной темой заседания стало обсуждение проекта Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, а также предложения для внесения в программу по ее реализации. В заседании приняли участие представители федеральных органов власти, руководители субъектов Российской Федерации, региональных подразделений РСС, а также представители саморегулируемых организаций Сибири. В результате проведенной огромной работы в этом направлении этот значимый для отрасли документ был принят на федеральном уровне.

В этом году мы также примем участие в Сибирском форуме. С учётом накопленного опыта мы расширим тематику

форума, рассмотрим направления уже не по проекту, а по самой Стратегии. Форум будет проходить два дня, члены Союза, представители строительного сообщества, эксперты будут принимать активное участие во всех мероприятиях деловой программы, начиная от круглых столов и заканчивая выставочной экспозицией.

– Очень злободневная тема – переход строительной отрасли на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. Что делает РСС в этом направлении?

– Безусловно, эта тема широко обсуждалась на наших мероприятиях. Переход на ресурсно-индексный метод – это старая проблема, которая остро стояла на протяжении нескольких лет. Уйти от применения укрупненного прогнозного индекса по виду объекта к федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен 2000 года – это на самом деле требование жизни. Введение ресурсного метода, которое состоится в первом квартале текущего года, снимет многие проблемные вопросы, повысит точность и достоверность определения сметной стоимости. Я напомним, что ещё в 2018 году Минстрой и Правительство планировали внедрить этот метод, но строительное сообщество категорически заявило о том, что по тем материалам, которые были предложены, работать невозможно. И в течение четырёх лет строительное сообщество, в том числе и Российский

Союз строителей, дорабатывали и совершенствовали предложенные материалы.

– А какое внимание уделяется вопросам цифровизации отрасли?

– В октябре прошлого года на площадке Томского государственного архитектурно-строительного университета мы провели заседание Правления РСС, посвященное цифровизации строительной отрасли и внедрению цифровых компетенций в образовательный процесс. В нем приняли участие губернатор области, председатель областной думы, представители консорциума высших учебных заведений, заместители глав Минстроя и Минпромторга. Тема кадров, и особенно внедрения цифровых компетенций в образовательный процесс, крайне актуальна для сферы строительства. Это позволит нам не только быстрее реализовывать поставленные перед отраслью масштабные задачи, но и повысить производительность труда в строительной отрасли. Примечательно, что к совместной работе нас пригласили образовательные учреждения. А мы, в свою очередь, считаем, что такие вопросы нужно решать системно и совместно с вузами.

Разумеется, в рамках заседания была обсуждена и такая ключевая проблема как дефицит подготовленных, квалифицированных специалистов, уход производителей зарубежного программного обеспечения из России. Но в ходе мероприятия стало ясно, что наши вузы обладают нужным опытом, компетенциями и потенциалом для подготовки специалистов в области технологий информационного моделирования в строительстве.

– В 2022 году РСС вел большую работу в рамках Комиссии РСПП по строительному комплексу. Расскажите об этом подробнее.

– Руководство Российского Союза промышленников и предпринимателей предложило нам войти в Комиссию по строительному комплексу и, безусловно, мы не могли отказаться от столь важного для нас предложения, учитывая новые представленные возможности. Президент РСС В.А. Яковлев стал председателем Комиссии.

1 марта у нас состоялось первое заседание. Всего в прошлом году мы провели шесть заседаний комиссии, рассмо-

трели проблемы в сфере технического регулирования и пути их решения, а также обсудили вопросы стандартизации.

Не обошли стороной и малоэтажное строительство.

– Российский Союз строителей много внимания уделяет этому направлению в строительстве...

И это неслучайно. Есть показатели по вводу малоэтажного строительства, как я уже сказал, в прошлом году около 60% было введено именно «малоэтажки». Но мы понимаем, что образцовое малоэтажное строительство должно быть несколько иным, должны быть хорошие проекты, очень важны финансовые источники. Нужна индустриализация данного направления отрасли, конечно, с привлечением жителей, которые хотели бы строить за счёт собственных ресурсов.

Огромная работа, проводимая в регионах и деятельность Комиссии РСПП – именно это сочетание и приводит к эффективным результатам. Я бы хотел поблагодарить руководство Министерства строительства и ЖКХ, и лично Министра Ирека Энваровича Файзуллина, который регулярно встречается со строительным сообществом, где Российский Союз и другие общественные организации обсуждают ключевые темы и принимают кардинальные решения.

Очень важная тема – комплексное развитие территорий. Сегодня нужно строить не выборочно, кусками, а комплексно, с разработкой комплексных программ и их финансированием. Наша задача состояла в том, чтобы соединить усилия федеральных и региональных органов власти, и, разумеется, всего строительного общества в целом. Тема обсуждалась очень горячо с участием Первого заместителя министра А.Н. Ломакина, вице-губернаторов ряда округов и субъектов федерации. Большая роль в подготовке принадлежит М.В. Федорченко, председателю Комитета РСС, вице-президенту нашего Союза, который эти материалы готовил. Был выполнен глубокий анализ деятельности субъектов федерации в этом направлении.

Кстати, когда мы рассматривали строительство ИЖС, мы тоже основывались на анализе, который сделал Комитет по малоэтажному строительству под председательством К.Ю. Пороцкого.

Еще одно направление, которое мы анализировали в рамках Комиссии, это реновация промышленных предприятий. Мы уделяем много внимания этой теме, активно работает и Комитет по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства, который возглавляет В.А. Гамза. Актуальность темы обусловлена глобальным переходом от линейной модели экономики к экономике замкнутого цикла. Сегодня всем очевидно, что мы должны максимально использовать отходы сноса и строительства для вторичной переработки и использования. Мы подробно обсудили проблемы и перспективы рынка демонтажа как отдельного сегмента строительства – сегодня он нуждается в формировании комплексного подхода к его регулированию. Также мы рассмотрели опыт регионов в части развития промышленных предприятий и земельных участков под промышленные предприятия, в том числе в исторических центрах городов.

Огромная работа, проводимая в регионах и деятельность Комиссии РСПП – именно это сочетание и приводит к эффективным результатам. Я бы хотел поблагодарить руководство Министерства строительства и ЖКХ, и лично Министра Ирека Энваровича Файзуллина, который регулярно встречается со строительным сообществом, где Российский Союз и другие общественные организации обсуждают ключевые темы и принимают кардинальные решения. И очень важно, что все эти решения министерство всегда доводит до Правительства.

– Владимир Анатольевич, а какие планы у Российского Союза строителей на этот год?

– Сегодня перед нами стоит задача усовершенствования структуры Союза, с тем, чтобы наша деятельность была еще более эффективной. Чтобы наши члены более активно работали в регионах и взаимодействовали с администрациями и региональными союзами, чтобы мы не упускали ключевые темы, более тесно взаимодействовали с Российской трехсторонней комиссией по регулированию социально-трудовых отношений, а также Экспертным советом по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Госдуме РФ.

Безусловно, мы сохраним направление на проведение мероприятий в субъектах федерации. Правда, и здесь не обойдемся без нововведений – в текущем году планируем проводить некоторые наши мероприятия совместно с Комиссией РСПП, поскольку в нее входят представители других комиссий и комитетов, которые параллельно занимаются аналогичными темами, и нам важно объединить усилия.

– Какие мероприятия планируются?

– 14-15 февраля в Новосибирске, в рамках форума «Сибирская строительная неделя» пройдет мероприятие под названием «Дорожная карта по реализации Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года. Взаимодействие строительного сообщества с органами власти всех уровней в интересах реализации Стратегии развития строительной отрасли РФ до 2030 года». Среди участников – руководители и представители Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, Минпромторга России, других федеральных и региональных органов власти.

29 марта в г. Кириши Ленинградской области на совместном заседании Правления РСС и Комиссии РСПП по строительному Комплексу с участием НОПСМ будет подниматься тема фальсификата в сфере обращения строительных материалов и изделий. С учётом параллельного импорта и актуальности импортозамещения, меры по предотвращению распространения фальсификата особенно важны.

Не так давно в Костроме мы обсудили комплексную реконструкцию жилых кварталов в исторических центрах городов. В апреле мы вновь рассмотрим этот вопрос на заседании в городе Суздаль Владимирской области. Но уже на основе имеющегося опыта и новых решений.

Также крупные мероприятия: заседания Правления РСС, заседания комиссии РСПП и др., в регионах будут посвящены техническому регулированию и стандартизации, цифровизации, использованию модульных конструкций при возведении инфраструктурных, туристических и социальных объектов, комплексной реновации промышленных предприятий, строительству и реконструкции промышленных объектов в арктической зоне. Обсудим конкретные предложения по развитию индустриального способа строительства ИЖС.

В наших планах – участие в ключевых отраслевых мероприятиях, таких как Международный строительный форум 100+, Международный Форум «Армия-2023», мероприятия «Росатома» и т.д.

Не забываем и о международной деятельности. Так, в прошлом году Комитетом РСС по взаимодействию со странами ближнего и дальнего зарубежья под председательством Владимира Васильевича Тучкова были организованы встречи с региональными союзами Казахстана, Армении, Беларуси. Планируем серьезную работу в этом направлении и в этом году, разумеется, с учетом современных реалий.

– Владимир Анатольевич, спасибо большое за интервью! Искренне желаем успешной работы и выполнения всего, что запланировано РСС!



Siberian Building Week

СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ

14–17 ФЕВРАЛЯ 2023

XI МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ-ВЫСТАВКА

ПЛАТФОРМЫ ВЫСТАВКИ



ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

УЗНАЙТЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ НА САЙТЕ



СКАНИРУЙ
ЧТОБЫ
УЗНАТЬ
БОЛЬШЕ



НОВОСИБИРСК
ЭКСПО ЦЕНТР



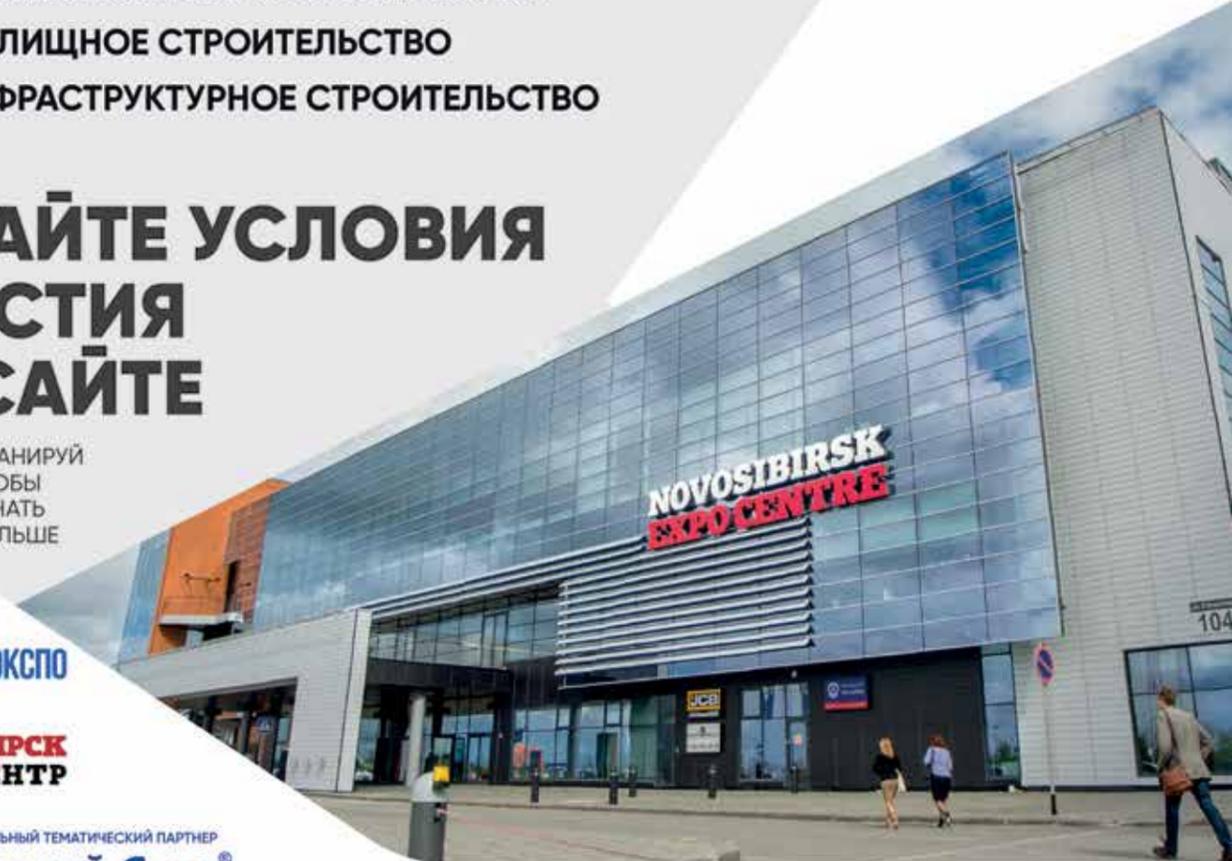
+7 (383) 363-00-63

info@sibbuilding.ru

sbweek.ru

Новосибирск,
ул. Станционная, 104

18+



АЛЕКСАНДР ХОДЫРЕВ: СТРАТЕГИЯ В ЭПОХУ ТУРБУЛЕНТНОСТИ



Эпоха перемен – всегда непростой период. Однако стройкомплексу – локомотиву качественных изменений и прогресса в мире – постоянно приходится работать в таких условиях. И 2022 год не исключение. Сначала – жёсткая турбулентность как результат последствий пандемии и санкций, потом новые вызовы экономики, времени. А в качестве определяющего штриха осени – принятие Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ на период до 2030 года. Станет ли этот документ опорой для строителей на пути к стабильности, – об этом наш разговор с директором РОР «Союз Строителей Удмуртии», Председателем Совета АСРО «Строитель», заслуженным строителем РФ Александром ХОДЫРЕВЫМ.

– Александр Григорьевич, Стратегия развития строительной отрасли, без преувеличения, стала событием года. За весь российский период у строителей впервые появилась единая комплексная доктрина, которую уже успели назвать одним из драйверов отечественной экономики. Как вы оцениваете принятую инициативу, исходя из вашего 50-летнего практического опыта работы?

– Первоначально давайте вспомним, что в себя включает строительный комплекс. В его составе – органы государственной и муниципальной власти, надзорные и эксперт-

ные органы, органы по сертификации, профессиональные объединения – добровольные и обязательные, специализированные научные организации (фундаментальной и прикладной науки). В него же входят профессиональное образование – техникумы, вузы, система подготовки и переподготовки кадров, повышения квалификации. Участники отрасли – застройщики, заказчики и технические заказчики, проектировщики и изыскатели, подрядчики, субподрядчики и пусконаладчики, промышленность строительных материалов со своей дилерской сетью, производители и поставщики строительных машин и механизмов, средств малой механизации для строительства, проектирования, изысканий. И, наконец, – система инвестиций, в том числе государственных.

Строительство – это огромный механизм, и комплексная стратегия ему столь же жизненно необходима, как и фундамент – любому зданию. Однако, на мой взгляд, этот документ не получился прочным и основательным, как ожидали строители, как того требует экономическая ситуация. И во многом пока он имеет скорее декларативное, чем практическое применение.

– Какие моменты в Стратегии могут стать препятствием в реализации её главной задачи – сбалансированного инфраструктурного развития территорий и раскрытия строительного потенциала регионов?

– Строительный комплекс не может существовать и эффективно развиваться без стабильного долгосрочного планирования. Либерально-рыночная неуправляемость доказала свою губительную сущность практически для всех секторов экономики. На мой взгляд, главный кризис в стране – это кризис управления, когда намерения выдаются за достижения.

У строителей должны быть понятные перспективные государственные задачи по конкретным направлениям и видам работ, объектам в разрезе отраслей и регионов, обязательно с гарантированными источниками финансирования. Иначе будет не на что ориентироваться, в какую сторону развиваться. Нельзя будет подвести итоги и снова не с кого спросить за невыполнение намеченных планов и работ.

Из таблицы в приложении к Стратегии настолько размытые показатели, что их исполнение невозможно проанализировать и проконтролировать. А те цифры, что прописаны в документе по многим направлениям, даже не перекрывают объемы выбытия основных фондов по ветхости. К примеру, инженерная инфраструктура, судя по Стратегии, ветшает до 3% в год, а обновляется сегодня на 1–2%. Износ коммунальной инфраструктуры в России

составляет порядка 60–70%, и предусмотренные 5% не решают проблем аварийности, тем более, что не указан их источник финансирования.

Далее, в документе предусмотрен рост производительности труда на 1–1,5% в год, практически в пределах стати-

На мой взгляд, главный кризис в стране – это кризис управления, когда намерения выдаются за достижения.

стической погрешности. И это в сегодняшней атмосфере постоянных разговоров о цифровизации, которая должна совершить революцию во всех сферах экономики и вывести нас в светлое будущее.

Снова характерный пример в дорожном строительстве. Мы заявляем, что в ближайшие 5 лет введем 4 тыс. км федеральных скоростных дорог, т.е. 900 км в год. А вот Китай вводит за год четырехполосных скоростных дорог 26 тыс. км, не считая двухполосных, со сроком службы от 15 до 25 лет, используя только свою, отечественную технику. А производительность труда там примерно в пять раз выше, чем у нас.

И еще один важный штрих. В Стратегии нет сведений об объемах инвестиций в развитие строительного комплекса, его материально-технической базы по всем вышеперечисленным мною направлениям. Опять местный пример. В Удмуртии из общего объема инвестиций в основной капитал, если его брать за 100%, только 0,3–0,7% вкладывается в строительный комплекс. Из всех отраслей это самый низкий показатель. Думаю, что в целом по стране – схожая картина, и фактически это показатель системного падения строительной отрасли.

В строительстве накопилась масса проблем, сегодня их называют модным словом «вызовы», как некая неизбежная объективная реальность, в которой вроде никто не виноват. А, на мой взгляд, это всегда вполне рукотворная негативная ситуация, которая имеет конкретных авторов в виде людей во власти, бизнесе, это результат их решений и действий. В документе причины этих явлений не рассматриваются и не признаются, что создает почву для их дальнейшего тиражирования в условиях безответственности.

– Тогда какие звенья в строительном комплексе, на ваш взгляд, являются самыми слабыми? Что требует первоочередного решения?

– Главная проблема – сегодня никто не знает реальное положение дел в строительстве в соответствии с той структурой, которую я обозначил. Государство не владеет информацией о состоянии предприятий, их загрузке, финансово-экономической устойчивости, производительности труда, материально-технической базе, кадровом потенциале и т.п. Конечно, это не касается корпораций типа «Росатома», Министерства обороны, крупных нефтяных, газовых компаний, РЖД и так далее, где сохранена плановая система работы, так как есть стабильная схема финансирования, объемов капиталовложений на перспективу.

В Удмуртии не осталось ни одной большой проектной и подрядной организации. А в советское время, назову только самые крупные, у нас было два предприятия «Спецстрой России», где работало 18 тыс. человек с годовым объемом строительно-монтажных работ (СМР) в размере 47,5 млрд руб. в сегодняшних ценах. Далее, ещё 4,3 тыс. работающих было в Чепецком управлении строительства, с объемом СМР 13,5 млрд руб., в объединении «Агропромстрой» 8 тыс. работников с объемом СМР 19 млн рублей. Только эти четыре подрядчика выполняли работ на 80 млрд руб. в сегодняшних ценах, но это всего примерно 1/3 часть от годовых объемов СМР по республике в то время. Для сравнения: за прошед-

ший год в республике объем работ по виду деятельности «строительство» составил 68 млрд руб., что в разы ниже показателей 1980-х годов.

В проектно-институте «Гражданпроект» трудилось 1200 специалистов, в институте «Прикампромпроект» около 700 человек. Сейчас их потенциал и численность сократились в разы.

Ещё 15 лет назад в отрасли было 32 тыс. работников. В настоящее время у нас зарегистрировано свыше 7200 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, занимающихся строительной деятельностью, численностью 17,5 тыс. человек. Кто сейчас может что-то сказать о потенциале этих строительных организаций, большинство из которых являются микропредприятиями? Вот поэтому мы и видим регулярные срывы сроков ввода объектов в эксплуатацию, снижение качества проектной документации, качество строительства и все другие отраслевые проблемы.

Сегодня у заказчиков огромная проблема по поиску надежных, дееспособных подрядчиков, особенно по строительству крупных и ответственных объектов: у нефтяников, газовиков, оборонной промышленности и др. Это ярко выраженный закономерный результат разрушения крупных базовых строительных и проектных организаций, в чем свою негативную лепту внес закон о контрактной системе №44-ФЗ.

– То есть, сначала мы анализируем фактическое положение дел, а уж потом начинаем строить планы на основе полученного массива информации?

– Естественно! Строительство – ведомая отрасль. Она востребована, если у государства, общества, конкретного гражданина есть запросы на строительство в разрезе видов объектов и в целом отраслей. Причём они должны быть чётко сформулированы и определены в виде физических параметров: объектов и их количества, мощности, сроков, стоимости строительства, источников финансирования на среднесрочный период трёх-пяти лет и на весь срок действия стратегии. Под них рассчитываются все виды ресурсов, в том числе возможности строительной отрасли. Алгоритм должен быть таким: анализ состояния строительной отрасли, всех вышеприведенных составляющих,

Строительство – ведомая отрасль. Она востребована, если у государства, общества, конкретного гражданина есть запросы на строительство в разрезе видов объектов и в целом отраслей.

её сегодняшние возможности (т.е. потенциал) и только затем следующая задача – наращивание производственных мощностей для достижения инвестиционной стратегии, если ее цели превышают существующие возможности строителей.

– В 2022 году отечественные предприятия различных отраслей экономики по-разному приспособились к новым обстоятельствам. Как этот период прошёл для Союза Строителей Удмуртии и АСРО «Строитель»?

– Если выделять наиболее важное, то, конечно, речь пойдёт о сокращении числа предприятий в составе АСРО «Строитель». В начале года у нас было 625 участников, по данным на начало декабря осталось 604. В текущей экономической ситуации организации прекращают строительную деятельность, и с учётом предварительного существенного сокращения адресной инвестиционной программы в строительстве в следующем году, думаю, эта тенденция может усилиться.

Наряду с этим у нас достаточно положительных моментов. Из достижений строительной отрасли республики в целом хочется отметить значительный рост жилищного строитель-

ства. По итогам 10 месяцев текущего года в эксплуатацию введено более 1 млн кв. м жилья, рекордное количество за всю историю, хотя, конечно, большая часть (63%) – индивидуальными застройщиками.

В течение года мы наладили хорошее взаимодействие и взаимопонимание с Минстроем Удмуртской Республики. В ежемесячном формате обсуждаем ситуацию в строительном комплексе, держим руку «на пульсе» отрасли. Реализуем совместные проекты: планируем ряд совещаний по системе ценообразования, с отраслевыми образовательными учреждениями высшей и средней технической школы, у которых накопилось множество вопросов. Одно из предложений Союза Строителей и АСРО «Строитель» – проведение постоянного ежегодного семинара для заместителей по строительству городов и районов, главных архитекторов, служб заказчиков с целью повышения компетентности специалистов, улучшения качества проектной документации.

Мы своевременно решаем задачи саморегулирования. В АСРО «Строитель» осуществляется серьезная работа по организации независимой оценки квалификации специалистов, включенных в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, совместно с Пермским центром оценки квалификации. В текущем году АСРО «Строитель» выдала первый заем в размере 16,4 млн руб. члену Ассоциации. В ноябре по решению Совета АСРО «Строитель» мы на-

правили 300 тыс. руб. на поддержку мобилизованных граждан и их семей.

Предприятия саморегулируемой организации постоянно участвуют в строительных конкурсах, проводимых НОСТРОЙ, становясь их победителями и заявляя о себе на аналогичных мероприятиях федерального уровня. Наша Ассоциация поддерживает лучших студентов профессиональных учебных заведений за счёт именных стипендий.

Союз Строителей продолжает работу по подготовке второго тома книги об истории строительства Удмуртской Республики в 1917–1991 годах. Ее первый том, рассказывающий о строительстве в регионе до революции, был издан в 2019 году, и на сегодняшний день это уникальное, масштабное исследование той эпохи среди научно-популярных трудов.

Каким бы ни был 2023 год, очень многое зависит от нас с вами. При любом варианте развития ситуации мы должны сконцентрировать максимум усилий, возможностей для того, чтобы минимизировать негативное влияние ситуации, выстоять, сохранить положительную динамику основных производственных показателей.

Поздравляю всех строителей России с наступившим 2023 годом! Пусть он станет для вас годом устойчивого развития и эффективной работы!

ТЕХНОЛОГИИ БОЛЬШОГО ГОРОДА

В этом году на площадке ГБУ «Мосстройинформ» при поддержке Департамента градостроительной политики города Москвы, Агентства инноваций Москвы, агентства Trend Hunter, Московского урбанистического форума, Национального центра вертолетостроения имени М.Л. Миля и Н.И. Камова состоится второй ежегодный форум «Технологии большого города». Главным информационным партнером форума станет портал «СтроимПросто».

На форуме представители органов исполнительной власти города Москвы, девелоперы, представители проектных институтов и генподрядных организаций города Москвы, технологические компании, эксперты отрасли обсудят технологии восстановления и сохранения экологии в городской среде, применение искусственного интеллекта для формирования и сохранения устойчивости городских территорий.

На пленарном заседании «Технологии устойчивого города: инфраструктурный переход» речь пойдет о технологиях и стандартах «зеленого» строительства, о «зеленом» городском транспорте и «зеленой» транспортной

инфраструктуре. А также состоится дискуссия «Устойчивые технологии в девелоперском бизнесе: опыт 2022 года». Запланировано проведение панельной дискуссии «Применение БПЛА для цифровых моделей города», питч-сессии «Новые российские решения для городского хозяйства, строительства и эксплуатации».

«На форуме ожидаем интересную дискуссию на актуальную сегодня тему, – сообщил руководитель Департамента

градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин. – Стройкомплексом накоплен большой опыт в области «зеленого» строительства, определены сроки окупаемости внедрения инновационных технологий, посчитаны затраты на реализацию различных энергосберегающих решений. Нам есть чем поделиться с участниками форума».

Лёвкин отметил, что «зеленые» технологии в строительстве позволяют значительно экономить потребление ресурсов. Применение новых стандартов обеспечивает горожан более экологичным и энергоэффективным жильём, что соответствует задачам, поставленным перед застройщиками Мэром Москвы Сергеем Собяниным.

ВЛАДИМИР ДЕДЮХИН: «ВЫРАБОТАНЫ НОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»

В прошлом году Московский Международный жилищный конгресс стал крупнейшим мероприятием за всю историю рынка недвижимости, собрав 8067 профессионалов рынка недвижимости из 380 городов России (85 субъектов) и 9 дружественных государств.

Деловая программа мероприятия была максимально актуализирована под меняющиеся условия. На секциях конгресса особое внимание уделено вопросам импортозамещения, цифровизации строительной отрасли, новым технологиям поиска и обслуживания клиентов, работе с персоналом, управления бизнесом, другим важным темам. Как изменятся ипотечные ставки, цены на новостройки и себестоимость строительства в условиях тотальных ограничений? Какие теперь ресурсы использовать для продвижения объектов и услуг? Заменят ли отечественные IT-продукты в сфере недвижимости западные аналоги? Эти и многие другие вопросы удалось обсудить на конгрессе.



Доклады спикеров конгресса были посвящены абсолютному всем направлениям бизнеса в сфере недвижимости. Прошли мероприятия, посвященные жилищному строительству, риэлторскому бизнесу, ипотечному кредитованию, малоэтажному загородному домостроению. Также в программу конгресса вошли секции по коммерческой и элитной недвижимости, информационным технологиям, рекламе и PR, межрегиональным сделкам, образованию и подготовке кадров, другим важнейшим темам.

Состоялись сотни мероприятий различного формата – однодневные тренинги, мастер-классы, семинары, конференции, дискуссии и целых 11 выездных бизнес-туров по ключевым направлениям рынка – новостройки, загород, элитная и коммерческая недвижимость, цифровые технологии, менеджмент и HR.

Спикеры делились своим опытом работы в кризисных условиях, рассказывали об актуальных инструментах и технологиях продаж.

На конгрессе подвели итоги Национальной премии CREDO: ведущего российского конкурса среди организаций и персон, которые внесли существенный вклад в развитие российского рынка недвижимости.



Программа Московского конгресса была органично дополнена развлекательными мероприятиями, спортивными соревнованиями между участниками, вечерними встречами, отличным нетворкингом и прекрасными впечатлениями.

Масштаб и актуальность конгресса отметили руководители органов государственной власти и крупнейших профессиональных объединений России.

«Хочу выразить восхищение насыщенной деловой программой и проработкой широкого круга вопросов. Конгресс позволил выработать новые предложения для развития строительной отрасли», – отметил первый вице-президент Российского Союза строителей Владимир Дедюхин.

По словам заместителя председателя Комитета по строительству и ЖКХ Госдумы России Светланы Разворотневой, значимость Конгресса в текущих условиях было трудно переоценить. «Нынешнее время ставит принципиально иные требования перед всеми участниками рынка недвижимости. Мероприятие позволило выработать новые стратегии развития отрасли, а главное – обменяться опытом и знаниями», – пояснила она.

Как рассказала президент Российской гильдии риэлторов Ирина Зырянова, Конгресс позволил сделать диалог между представителями рынка недвижимости более эффективным. «Сейчас наступило время объединять наши усилия. Мероприятие стало площадкой для разработки новых технологий развития рынка», – пояснила она.

Следующий Конгресс пройдет в Сочи, с 17 по 21 апреля 2023 года. Регистрация на него уже открыта.



КАДРЫ – СТРОЙКАМ. ВЫБОР ПУТИ

«**Всякая деятельность предполагает цель и результат**»



Вопрос хронической нехватки кадров в строительстве на фоне растущих перед отраслью задач опасно обостряется. По заявлениям официальных лиц речь идет о нехватке в стране полутора – двух миллионов работников при шести миллионах работающих. Но попытки решения этого вопроса пока неуверенные и мало результативные. Этим утверждением рискую навлечь на себя возмущение и недовольство популяризаторов и организаторов конкурсов профессионального мастерства среди строителей, организаторов чемпионатов WorldSkills – Russia, кадровых центров, курсов повышения квалификации и других корпоративных (и не только) групп и коллективов, честно и много работающих над этим вопросом, однако результат их усилий... не убеждает в эффективности принимаемых мер. Дефицит кадров увеличивается. И, вероятно, тому есть причины.

✓ СИТУАЦИЯ

На круглом столе «Подготовка и обеспечение профессиональными кадрами в строительной отрасли», состоявшемся 19 декабря 2022 г. в Москве, прозвучали не только конкретные меры преодоления проблемы, но и тревожная озабоченность ситуацией подготовки кадров, в частности, нежеланием нашей молодежи получать строительные профессии. Трудно проходит набор студентов в некоторых ВУЗах на бюджетные места; выпускники колледжей не приходят работать на стройки (как было сказано, предпочитают развезти пиццу, нежели работать на стройке); при опросе учеников старших классов общеобразовательных школ о выборе профессии только каждый десятый высказал заинтересованность в профессии строителя (архитектора). В младших классах и того меньше: 4–5%. Рейтинг популярности строительных ВУЗов снижается. Неблагополучие с рабочими кадрами более острое и сопровождается отрасль давно. Но раньше, в недалеком прошлом, возможности преодоления дефицита рабочей силы были намного шире – кроме выпускников строительных училищ, попадавших на стройки по направлению, и вольнонаемных широко использовался принудительный труд условно осужденных к лишению свободы граждан и условно досрочно освобожденных, заключенных, отбывающих наказание в местах лишения свободы, а также лиц, находящихся в лечебно – трудовых профилакториях (ЛТП). На закрытых стройках и в сложных климатических условиях использовался труд военно – рабочих (стройбаты). Кроме того, широко практиковались, так называемые, оргнаборы на стройки (в народном наречии «завербованные»). Сейчас эти источники рабочей силы иссякли. Конституция РФ запрещает использование принудительного труда. Из доступных источников остались вольнонаемные, мигранты, студенческие строительные отряды и выпускники училищ и колледжей, но, очевидно, возможности далеко не покрывают потребности.

✓ ПОДГОТОВКА КАДРОВ

Обеспеченность отрасли профессиональными кадрами принято рассматривать в двух показателях: как подготовку кадров (обучение, профессиональное образование, повышение квалификации) и как использование кадров (занятость, условия труда, оплата труда, социальная защита работников). Сегодня система подготовка кадров испытывает трудности в связи с падением престижа профессии строителя на фоне активной модернизации других отраслей и некоторой отстраненностью работодателей от участия в этом процессе. В подготовке кадров задействовано множество различных организаций, структурно не связанных между собой. При отсутствии единого центра управления или координации процесса подготовки кадров это приводит к тому, что у каждого исполнителя формируются свои цели и свои интересы, будь то актуализация профессий, подготовка профессиональных или образовательных стандартов, непосредственный процесс обучения кадров, оценка квалификации, повышение квалификации. Если проследить, например, цепочку последовательных действий по подготовке кадров на уровне среднего профессионального образования, то можно прийти к выводам:

1. В связи с тем, что профильные образовательные учреждения среднего профессионального образования (СПО) не состоят в структуре организаций строительной отрасли, набор учащихся и обучение производится, исходя из возможностей отраслевого органа исполнительной власти (Минстрой России) оперативно влиять на процесс подготовки кадров, не реализуется. Исключается возможность унификации и обеспечения гибкости образовательного процесса применительно к нуждам отрасли.

2. Профессиональные стандарты, разрабатываемые по инициативе и под контролем НОСТРОЙ и НОПРИЗ во взаимодействии с Минстроем РФ утверждаются Министерством труда

РФ; образовательные стандарты для СПО, разрабатываемые на базе этих профстандартов – утверждаются Министерством просвещения РФ. Эта многоступенчатость удлинняет и усложняет путь разработки, согласований, утверждения и предстоящей актуализации стандартов и лишает Минстрой РФ возможности непосредственно влиять на процессы развития квалификаций и модернизацию отрасли через подготовку кадров.

3. Количество выпускников начального и среднего профессионального образования и их профессиональная принадлежность не увязывается с потребностями работодателей. (Колледжи массово готовят специалистов информационных технологий, как некогда юристов и бухгалтеров, а стройкам нужны монтажники фасадных систем, бетонщики, отделочники). Взаимодействие работодателей и образовательных учреждений носит неупорядоченный, необязательный характер и не способствует преодолению кадрового дефицита.

4. Как правило, профильные органы исполнительной власти регионов по кругу обязанностей не задействованы в вопросах подготовки кадров, кадрового обеспечения и использования кадров. Не имея возможностей напрямую влиять на эти вопросы, они не смогут в полной мере реализовывать государственную политику, которая им поручена.

Напрашивается общий вывод: раздробленность и разделение задачи подготовки кадров между множеством независимых участников*, отсутствие рациональной схемы подготовки кадров в интересах отрасли, не позволяют достичь желаемого результата. Повысить эффективность системы подготовки кадров в интересах отрасли возможно, наделив Министерство строительства и ЖКХ РФ, как орган исполнительной власти по реализации государственной политики и нормативно – правовому регулированию (по определению) соответствующими полномочиями, перераспределив их среди участников.

✓ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КАДРОВ

Результаты использования кадров можно рассматривать как производную от условий труда, оплаты труда и социальной защиты работников. Высокая текучесть (сменяемость) кадров и наличие большого числа вакансий – всегда свидетельство кадрового (не)благополучия. С другой стороны, это оценка работников своей удовлетворенности местом работы. В использовании кадров далеко не все проблемы легко решить. Условия труда не всегда благоприятные и их не просто улучшить ввиду специфики строительного производства. Строители не являются первым номером в формировании планов строительства. Не они решают, что, где и когда надо строить. Они реализуют планы; при этом от них всегда, независимо от природно – климатических условий, географии и освоенности района строительства, требуют строить быстро, строить дешевле, строить с высоким качеством. С учетом особенностей и неповторимости каждой стройки напрашивается вывод о необходимости различать, признавать и реализовывать два принципа организации строительства: мобилизационный и ординарный, основанный на принципе хозяйствования обычной рыночной экономики. Подходы к организации строительства, производства и труда по всем параметрам у них различны и должны базироваться на разных нормативных актах.

✓ УСЛОВИЯ ТРУДА

Организация труда и безопасность производства – ответственность работодателя. Сегодня почти треть рабочих мест в строительстве имеет вредные условия труда. Это потенциальные потери здоровья для работников и большие материальные потери для государства. С учетом консервативности строительного производства, преодоление этого

фактора в первую очередь должно быть связано с усилением стимулирования работодателей в целях создания безопасных рабочих мест и повышением ответственности работодателей. Эти, казалось бы, дежурные меры, могут принести немалые плоды, если более дифференцированно и широко использовать стимулирующий характер отчислений в фонд социального страхования. Должно неукоснительно соблюдаться требование к организации – работодателю о планах по сокращению числа рабочих мест с вредными условиями труда по результатам СОУТ, как тест оценки организации с позиций охраны труда. Кроме того, стимулирующие меры должны быть предложены работникам со стороны работодателей, и спектр этих стимулов может быть весьма широким, начиная от вознаграждения за отказ от курения, отработки 100% рабочего времени без болезней и травм, до инициативного участия работников в мероприятиях по сокращению числа рабочих мест с вредными условиями труда.

✓ ОПЛАТА ТРУДА

Главный вопрос во взаимоотношениях работник – работодатель – это зарплата. И это наиболее конфликтная по своей природе сфера отношений. Для работника зарплата – это оценка его как работника, оценка его труда, его места в трудовом коллективе, источник благосостояния его семьи, это его профессиональный авторитет в кругу близких и знакомых. Для работодателя зарплата работника – это издержки (статья затрат на производство или услуги). Естественно, работник хочет высокой зарплаты, работодатель – снижения издержек. Теоретически зарплата выступает как вознаграждение за труд с учетом его сложности, количества и качества произведенной продукции, квалификации работника и условий труда. Во всяком случае, близко к этому определению истолковывается понятие «зарплаты» в конвенции Международной Организации Труда (МОТ).

С переходом на рыночные принципы хозяйствования многие вопросы, связанные с трудом и оплатой труда, получили другое толкование. Даже определение «зарплаты» теперь звучит как «цена рабочей силы на рынке труда». Это означает отказ от некогда главного принципа оплаты труда: равная оплата за одинаковый труд. И это подтверждается практикой. С введением в практику методики Минстроя РФ определения затрат на оплату труда в строительстве зарплата привязывается к средней по экономике региона. В тех регионах, где по раскладу видов экономической деятельности сложилась более высокая зарплата, там и зарплата строителей будет выше. Раньше зарплата за одинаковый труд в различных регионах (при прочих равных условиях) различалась на величину районного коэффициента. Проектирование организации трудовых процессов (а значит и зарплат) осуществлялось путем разложения процесса на простые и сложные операции, установление времени на их выполнение, количество участников, их квалификации. Так формировалось звено (бригада) для выполнения трудового процесса, фиксировалось время для его выполнения и расценка. Звено и бригада были базовыми расчетными производственными коллективами, на основании которых устанавливался план производства и расчет заработной платы. С введением профессиональных стандартов утрачивается зависимость оплаты труда работника от его квалификации (в ПС нет квалификационных разрядов), и теперь распределение фонда оплаты труда между членами звена, бригады, похоже, носит произвольный характер. С развитием информационных технологий в нашу жизнь вошло понятие «удаленного рабочего места», все активнее проявляется индивидуализация труда, деградируют коллективные формы труда – звено, бригада, трудовой коллектив. Возвращаясь к вопросу заработной платы в при-

* В решении вопросов подготовки кадров задействованы: Национальный совет по развитию квалификаций, НАРК. Минтруда, Министерство просвещения, Минстрой, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, Образовательные учреждения СПО, Центры оценки квалификаций (ЦОК), объединения работодателей, региональные структуры по принадлежности.

зме отношений работник – работодатель, можно видеть, что этот вопрос, как никакой другой, нуждается в скором адекватном решении в виде принятия нормативного акта «О государственной политике в области заработной платы» с учетом сложившихся производственных отношений, этики труда и социальной значимости.



ПОТЕНЦИАЛ СОЦИАЛЬНОГО ПАРТНЕРСТВА

Как известно, в качестве органа, призванного принять и оформить согласованные решения по неурегулированным вопросам между работодателями и работниками в рамках социально – трудовых отношений, создан и функционирует институт социального партнерства. Стороны социального партнерства заключают между собой срочное Соглашение, в котором могут брать на себя дополнительные, сверх установленных законами и подзаконными актами, обязательства. Это открывает большие возможности и горизонты сотрудничества. Например, в Трудовом кодексе РФ слабо прописана форма и процедура участия работников в управлении предприятием. И совсем не прописано участие работников в прибыли предприятия, имея ввиду справедливое ее распределение между участниками, формирующими эту прибыль. В Соглашение могут быть внесены конкретные обязательства работодателей по этим вопросам. Перечень таких и других обязательств может быть существенно расширен. Если рассматривать эти вопросы как факторы стимулирования работников, то это в полной мере отвечает политике привлечения и закрепления кадров. Но есть вопросы к самому институту социального партнерства. Нормативные акты, регулирующие социальное партнерство, не в полной мере отражают произошедшие и происходящие изменения в социально – трудовых и связанных с ними экономических отношениях в нашем обществе и в хозяйственной деятельности. Они устарели. Нужна обновленная концепция социального партнерства. Вот пример. Федеральный закон от 07.11.2002 г. № 156 – ФЗ «Об объединениях работодателей» предусматривает деятельность объединений на принципах добровольного членства и только в рамках социально-трудовых отноше-

ний, что не согласуется с интересами предприятий – работодателей, так как они, осуществляя деятельность по строительству объектов, обязаны состоять в СРО и, желательно, по принадлежности – в Союзе строителей. Они считают избыточным свое членство в объединении работодателей, и свое несогласие выражают отказом вступить в это объединение. В тоже время СРО, по разъяснению федеральных органов, не может выступать в роли объединения работодателей. В итоге сложилась ситуация (по крайней мере в регионах РФ), когда по количеству членов объединение работодателей представляет «критическое меньшинство» работодателей. «Большинство» же не участву-

Сегодня Человек труда – адрес для приложения внимания, сил и ресурсов. Машины и технологии вторичны.

ет в обсуждении вопросов и принятии жизненно важных решений, которые от их имени принимаются на заседаниях комиссий по социальному партнерству.



ПОСЛЕСЛОВИЕ

В любой сложной ситуации спасительной является решительная деятельность, в центре которой поставлены не машины и технологии, а человек. Сегодня Человек труда – адрес для приложения внимания, сил и ресурсов. Машины и технологии вторичны. Среда, в которой находится человек и которую он же формирует, обусловлена его трудовой деятельностью. Чтобы эта деятельность была поощряема и поддержана обществом, она должна, в первую очередь, быть этически выверенной. Духовно-нравственный аспект содержания труда и ясная для понимания цель труда на благо Отечества будут всегда поддержаны обществом и приведут к ожидаемому результату.

Виктор Брацун,
Инженер-строитель, Новосибирск
Viktor-gazeta@mail.ru

ЯРМАРКИ ВАКАНСИЙ, ПРАКТИКИ ДЛЯ СТУДЕНТОВ, СТРОЙОТЯДЫ, СЛЁТЫ – ЧЕМ ЗАПОМНИТСЯ 2022 ГОД

С каждым годом расширяется программа взаимодействия с ведущим профильным вузом строительной отрасли – Московским государственным строительным университетом. Как рассказал руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин, в рамках многолетнего сотрудничества отработан механизм взаимодействия с университетом, сформирован перечень мероприятий и эффективных форматов работы со студентами.

По словам Лёвкина, ежегодной традицией стали ярмарки вакансий, которые проводит МГСУ совместно со Стройкомплексом. Мероприятия пользуются популярностью у студентов, в этом году их посетили свыше шести тысяч ребят различных направлений подготовки.

Кроме того, ведется совместная работа по организации одной из эффективнейших форм практической подготовки – стажировок обучающихся в ведущих компаниях строительной отрасли. В этом году стажировку прошли 24 студента выпускных курсов.

«У строительного университета имеется большой опыт организации и широкая география работы студенческих

строительных отрядов. Последние четыре года его студенты работают в строительных организациях города Москвы. В этом году они сформировали самый многочисленный отряд из 38 человек», – отметил руководитель Департамента, добавив, что большинство ребят работали по очень интересному направлению – специалистами отдела контроля качества.

«Впервые в этом году была достигнута рекордная цифра по организации производственных практик студентов, – подчеркнул Сергей Лёвкин. – 946 практикантов трудились в 71 строительной компании».

Глава Департамента обратил внимание, что значительная работа по взаимодействию с вузом проводится в рамках деятельности Совета молодых специалистов Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы.

В числе других мероприятий, способствующих налаживанию коммуникаций, Сергей Лёвкин назвал Слет молодых специалистов строительной отрасли города Москвы. Студенты МГСУ привлекаются не только как участники данного мероприятия, но и в качестве модераторов отдельных мероприятий.

ПО УКАЗУ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЛАДИМИРА ПУТИНА ВЕДУТСЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО МАСШТАБА

Состоялась стратегическая сессия проекта «ПроШкола», посвящённая взаимодействию с техническим заказчиком, в которой принял участие Первый замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Ломакин.

На сегодняшний день в рамках проекта ведётся подготовка и реализация 67 концессионных соглашений по созданию 70 школ в 26 регионах, рассчитанных на более чем 63 тысячи учеников.

На сегодняшний день в рамках проекта ведётся подготовка и реализация 67 концессионных соглашений по созданию 70 школ в 26 регионах, рассчитанных на более чем 63 тысячи учеников.

«В 2022 году в рамках проекта «ПроШкола» в двух регионах – Белгородской области и Республике Бурятия – уже введено в эксплуатацию семь школ, а ещё в шести регионах ведётся строительство 13 объектов. Это даст возможность обучаться в современных комфортных классах почти 12 тысячам учеников», – сообщил первый замминистра

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Ломакин.

По Указу Президента Российской Федерации Владимира Путина для того, чтобы не допустить возникновения дефицита образовательных мест на территории Российской Федерации

ведутся проекты федерального масштаба по 13 направлениям. Одним из них является обеспечение с 2019 до конца 2024 года строительства 1300 школ в рамках реализации нацпроекта «Образование», в том числе с привлечением внебюджетных средств. Для помощи в выполнении этой масштабной задачи ВЭБом.РФ был предложен проект «ПроШкола».

В рамках прошедшей стратегической сессии участники обсудили опыт реализации концессионных соглашений по упрощению сроков строительства, а также провели работу над ошибками.

В мероприятии также принимали участие представители профильных региональных министерств, ФАУ РосКвСтрой, проекта «ПроШкола».

«ЕДИНАЯ РОССИЯ» ПРЕДЛАГАЕТ ПРОРАБОТАТЬ ПРОГРАММУ НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО МОЛОДЕЖНОГО ТУРИЗМА

Это поможет в развитии российской науки, считает глава профильной партийной комиссии, руководитель «Сириуса»

Как сообщает пресс-служба «Единой России», обратить внимание на комплексную проработку и участие в программе научно-образовательного молодежного туризма, в целях подъема науки в 2023 году и последующие годы на заседании Программной комиссии «Единой России» предложила Елена Шмелёва.

«Программа должна действовать как для учащихся, так и для молодых ученых, специалистов, наставников, с целью привлечения талантливой молодежи в науку и популяризации самых актуальных и приоритетных для нас направлений исследований, повышения квалификации, а также активного знакомства и главного, непосредственного участия молодых людей в программах развития каждого из российских регионов», – сказала глава профильной партийной комиссии и руководитель «Сириуса».

Она подчеркнула, что продолжается работа и увеличивается количество программ повышения квалификации для педагогов из новых субъектов Российской Федерации по профильным предметным направлениям.

«Подводя итоги нашей работы в 2022 году я хотела отметить, что нашими совокупными усилиями существенно увеличена доступность высшего образования для граждан, по необходимому для развития экономики регионов направлениям. Обеспечены гарантии продолжения обучения для студентов российских вузов, которые вынуждены были прервать обучение за рубежом. Организована существенная доработка суперсервиса поступления в вуз онлайн и принципиально доработан механизм приема в вузы уже в 2023 году», – заявила Елена Шмелёва.

Также она отметила, что уже в марте 2022 года в период начала колоссального санкционного давления на Россию, которое безусловно, коснулась науки и образования, «Еди-

ная Россия» проработала меры реагирования, в том числе направленные на предотвращение ухудшения ситуации из-за введенных санкций для вузов и научных организаций.

«По итогам той большой экспертной организационной работы комиссии генерального Совета «Единой России» по образованию и науке, были сформулированы детальные комплексные предложения для профильных министерств. Так, например, комиссия передала Минобрнауки России, Минэку и Минфину целый ряд комплексных предложений по мерам финансово-экономической поддержки и упрощения административных и контрольных процедур, в сфере науки и образования, которые касались в том числе, выдачи льгот со ставкой не более 3%, краткосрочных займов компаниям-импортерам, обеспечивающим поставку оборудования и расходных материалов для научных и образовательных организаций. Предоставление самим научным и образовательным организациям льготных кредитов на покупку российского оборудования и программного обеспечения. Упрощение бюджетных и таможенных процедур в части малых закупок для научных исследований, отмены или в части случаев, существенного снижения таможенных пошлин на научное и медицинское оборудование, включая его составные части и расходные материалы. Включение в перечень товаров, работ и услуг, освобождаемых от НДС, научного и медицинского оборудования, его составных частей, расходных материалов, медицинских изделий, лекарственных средств. Установление на временной основе нулевой ставки по налогу на прибыль для научных и образовательных организаций, предоставлении гражданам льготных кредитов на получение высшего и дополнительного образования. И большая часть этих мер была реализована и развита вместе с нашим участием», – резюмировала Елена Шмелёва.

Народная программа «Единой России», с которой партия победила на выборах в Госдуму, включает 294 положения, реализация которых предусматривается с 2021 по 2025 год. Участие в ее формировании приняли более 2,5 млн россиян по всей стране.

ПОДПИСКА – 2023



Реквизиты учредителя:
 Индивидуальный предприниматель
 Макарова Ирина Алексеевна
 ИНН 5031 2387 8771
 ОГРНИП 32150 81003 53863
 ОКВЭД: 58.14
 Расчётный счёт:
 4080 2810 6025 0013 8009
 Название банка:
 ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
 Кор. Счет: 30101810845250000999
 В ГУ банка России по ЦФО
 БИК: 044 525 999

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Редакция Всероссийского отраслевого журнала «Строительная Орбита» проводит подписную кампанию на 2023 год. Журнал – одно из ведущих изданий отрасли, единственный из всей российской прессы – член Росийского Союза строителей, является информационным партнёром государственных, муниципальных, научных и общественных структур отрасли.

Издаваясь с 2003 года, «Строительная Орбита» стала неотъемлемой частью строительной отрасли и завоевала

популярность у руководителей регионов, строительных компаний и организаций. Большое внимание в журнале уделяется мероприятиям, которые проводятся под эгидой РСС.

Журнал «Строительная Орбита» принимает участие во всех строительных тематических выставках, конференциях и других значимых мероприятиях на территории России и СНГ. Предлагаем оформить подписку, что позволит Вам быть в курсе всех аспектов деятельности строительного комплекса страны.

СЧЕТ № _____/П
 Платательщик:

от « ____ » _____ 2022 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Количество номеров	Количество экземпляров	Цена за 1 экземпляр	Стоимость
Подписка на печатную версию журнала «Строительная Орбита» на 2023 г.	8	1	900 (девятьсот) рублей	7200 (семь тысяч двести) рублей

НДС не облагается
 Сумма к оплате: **Семь тысяч двести рублей 00 коп.**

ИП Макарова И.А.



СЧЕТ № _____/П
 Платательщик:

от « ____ » _____ 2022 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Количество номеров	Количество экземпляров	Цена за 1 экземпляр	Стоимость
Подписка на электронную версию журнала «Строительная Орбита» на 2023 г.	8	1	500 (пятьсот) рублей	4000 (четыре тысячи) рублей

НДС не облагается
 Сумма к оплате: **Четыре тысячи рублей 00 коп.**

ИП Макарова И.А.



При оформлении подписки необходимо сообщить точный адрес доставки и контактный телефон (E-mail)

Контакты редакции: тел/факс: (495) 662-69-96
info@stroyorbита.ru 6626996@stroyorbита.ru
www.stroyorbита.ru

МЫ В ИНТЕРНЕТЕ



МЫ В ЯНДЕКС.ДЗЕН



ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ ЖУРНАЛА ДОСТУПНА ПО ПОДПИСКЕ

Строительные материалы и утеплители
для энергоэффективных домов



Энергоэффективные
материалы и технологии

- Несъёмная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Фасадный декор
- Полистиролбетон (Политерм)

+7 (495) 797-31-31

www.ms31.ru

