

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



[www.stroyorbita.com](http://www.stroyorbita.com)  
№03 (230) 2023 г.

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



**Елена Ермакова:**

«Для нас важно вносить вклад в общее дело, чтобы отрасль смогла выполнить возложенные на нее задачи»

МСУ-1

## показатели

на 20%

сократилось среднее время проведения операций документооборота

на 17%

сократились накладные расходы

&gt;30%

объектов в 2022 году сданы раньше срока

на 22%

выросла эффективность работы

## решения

## Единая цифровая система документооборота

Гарантирует соблюдение корпоративного стандарта по ведению документации. В разы сокращает сроки оформления.

## МСУ-1 SuperApp

Мобильное приложение для работы на строительной площадке: мониторинг всех процессов закупок и строительства, чек-листы, управление задачами. Существенно увеличивает скорость операционных процессов. Работает вместе с ботом в Telegram.

## Электронная библиотека нормативно-справочной информации

Сокращает сроки формирования отчетности, оптимизирует ввод данных.

## Стройсервис

Мобильное приложение, выполняющее функции интернет-магазина, где можно заказать любые услуги компании — от аренды техники до разработки уникальных архитектурных решений.

## Информационные системы управления проектами

Комплексный мониторинг всех проектов компании, управление текущими процессами. Позволяют отслеживать работу на всех уровнях, вплоть до выполнения задач конкретной бригадой.

## Отчетность в Power BI

Ежедневно обновляемые данные о степени готовности всех объектов компании. Мониторинг осуществляется по разным показателям, цифры легко сопоставляются с данными по прошлым месяцам.

## ПРЕЗИДЕНТ ГК «МСУ-1» ИЛЬЯ ЗЮБИН: «ПОЭТАПНЫЙ ПЛАН ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ КОМПАНИИ БУДЕТ РЕАЛИЗОВАН В ТЕЧЕНИЕ 5–10 ЛЕТ»



В России к 2030 году должна быть выполнена национальная программа «Цифровая трансформация», одна из амбициозных целей которой – внедрение BIM-технологий на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства. По данным Минстроя, до 90% проектировщиков так или иначе уже используют BIM-технологии, но тут крайне важен системный подход. Об этом мы говорим сегодня с президентом компании «МСУ-1» Ильей Зюбиным.

текущей деятельности, оптимизировать управление технологическими бизнес-процессами, организацию договорной и тендерной работы, а также процессы подбора и оценки подрядчиков.

**– Илья Владимирович, мы знаем, что «Москомэкспертиза» положительно оценила успехи ГК «МСУ-1» по внедрению и развитию цифровых решений. Как вы полагаете, что повлияло на такую оценку?**

– Мне кажется, экспертам показалось важным то, что у нас много своих уникальных разработок плагинов и модулей. Например, специальный модуль «Проверка» и модуль автоматического поиска коллизий. Благодаря ему компания получает идеальную информационную модель, минимизирует ошибки проекта и информационной модели. Для управления стройкой используется система «Портал подрядчика и заказчика», дающая возможность

**– Илья Владимирович, разработчики программы цифровизации вводят специальный термин «цифровая зрелость». Можно ли вашу компанию назвать зрелой в цифровом отношении?**

– Несомненно. Цифровая зрелость – это наш приоритет и конкурентное преимущество. ГК «МСУ-1» утвердила долгосрочную поэтапную стратегию цифровизации бизнеса, охватывающую все аспекты ее деятельности и предусматривающую использование инновационных технологий и оборудования. Все процессы ГК «МСУ-1» протекают в единой экосистеме, разработанной собственными специалистами компании и представляющей собой набор передовых IT-решений, распространяющихся на реализацию конкретных проектов, а также на взаимодействие с заказчиками и подрядчиками и оптимизацию внутренних бизнес-процессов. Благодаря использованию среды общих данных (СОД), реализованной на платформах BIM360Docs, Autodesk Construction Cloud, с любого мобильного устройства и в любом месте у сотрудников, подрядчиков и заказчиков есть возможность получать самую свежую и актуальную информацию по проекту на всех объектах строительства. Для этого в компании внедрено единое мобильное приложение Main Super App.

**– Какие задачи решает цифровая экосистема?**

– В рамках экосистемы решается целый комплекс задач: подготовка и передача исполнительной документации, организация работы систем электронного документооборота и BIM-моделирования, управление финансовыми показателями проекта, сроками его реализации, контроль качества выполнения отдельных работ и передача фронта работ между подрядчиками. Таким образом, экосистема охватывает все бизнес-процессы ГК «МСУ-1» – от планирования заключения необходимых договоров до управления стройкой и сдачи объекта заказчику.

**– Будет ли цифровизация способствовать сокращению затрат и сроков строительства?**

– Конечно. По оценкам специалистов, благодаря цифровизации затраты можно сократить примерно на 30%, а сроки – на 20%. Цифровизация бизнеса позволяет обеспечить прозрачность реализации проекта для всех участников на всех этапах, повысить качество планирования и

управлять сроками реализации проекта на всех этапах в единой информационной системе. Использование отдельных инструментов, таких как корпоративное хранилище данных и система нормативно-справочной информации, а также интеграционная шина, позволяет обеспечить обмен информацией между всеми IT-решениями бесшовно, в режиме реального времени. Сегодня мы внедрили более 20 уникальных узкоспециализированных плагинов собственной разработки для используемого программного обеспечения. А в будущем планируем ввести дополнительные модули для оптимизации строительных работ, такие как «Смета», «Тендер», «Гранд-тендер» и «Стройконтроль».

**– В ГК «МСУ-1» есть команда собственных проектировщиков и BIM-специалистов?**

– Наша компания эффективно сочетает функции генерального подрядчика и проектировщика в более чем 90% своих проектов и планирует в будущем распространить этот подход на все объекты. ГК «МСУ-1» – одна из первых российских компаний, умеющих проектировать собственными силами все разделы рабочей документации. В 2021–2022 годах более 60% всего объема проектирования выполнялось штатными сотрудниками ГК «МСУ-1». Важное конкурентное преимущество нашей компании – собственные BIM-специалисты по автоматизации информационного моделирования, которые разрабатывают уникальные программные решения, а также используют лучшие практики ГК «ФСК», в состав которой входит компания. С BIM-технологией неразрывно связано 3D-сканирование. Наземные лазерные сканеры позволяют выполнить быстрые и высокоточные измерения здания или сооружения, а специализированное программное обеспечение – обработать полученное облако точек для формирования достоверной 3D-модели объекта.

Комплексная цифровизация ГК «МСУ-1» продолжается: мы уже перешли на режим работы «цифровой генподрядчик» и каждый месяц разрабатываем и внедряем новые решения для оптимизации внутренних и внешних процессов. Хочется отметить, что результаты первых этапов уже превосходят наши самые смелые ожидания.

**– Спасибо и успехов вам в дальнейшей цифровизации компании!**



Издатель: МЕДИА ГРУПП «ОРБИТА»  
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ОРБИТА**  
WWW.STROYORBITA.COM

Генеральный директор – **З.О. Высоцкая**

главный редактор – **З.О. Высоцкая**  
info@stroyorbита.com

шеф-редактор – **Г.Ю. Люлькин**  
gena1837@yandex.ru

выпускающий редактор – **И.В. Варич**  
innavarich@mail.ru

редактор – **И.А. Макарова**  
6626996@mail.ru

бильдредактор – **Б.Ю. Кроник**

директор по развитию – **С.А. Зенин**  
mediagroup.orbita@gmail.com

PR директор – **Н.Н. Ткаченко**  
nn.stroyorbита@yandex.ru

арт-директор журнала – **Д. Леонидова**  
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Н.С. Макарова**  
6626996@mail.ru

отдел распространения – **Е.М. Матишинец**  
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта – **Е. Антонова,  
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий**

**В номере использованы материалы:**  
пресс-службы Государственной Думы, пресс-службы  
Министерства строительства и ЖКХ РФ, пресс-службы  
РСПП, пресс-службы Российского Союза строителей  
**Фото:** С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова,  
Б.Ю. Кроник, Н.Н. Ткаченко

Установочный тираж – 10 000 экз.  
Мнение редакции может не совпадать с мнением авто-  
ров. Редакция не несет ответственности за содержание  
рекламных объявлений.

Использование материалов, опубликованных  
в всероссийском отраслевом журнале  
«Строительная орбита», допускается только  
с письменного разрешения редакции.

**Свидетельство о регистрации:**  
ПИ № ФС77-39635

Рекламные публикации размещаются в соответствии  
с ФЗ №38 «О рекламе» от 13.03.2006 года.  
Специализированное рекламное издание.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

129337, Москва, Ярославское ш.,  
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ  
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),  
E-mail: info@stroyorbита.com

**ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99**  
Журнал отпечатан в типографии:  
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

## СОДЕРЖАНИЕ

- 1 **Президент ГК «МСУ-1» Илья Зюбин:**  
«Поэтапный план цифровой трансформации  
компании будет реализован в течение 5–10 лет»
  - 6 Минстрой информирует
  - 8 **Антон Глушков:** «Нет такой силы, которая могла бы  
выбить строителей из строя!»
  - 12 **Юрий Десятков:** «Государство должно  
прислушиваться к строителям»
  - 15 **Говорят члены Экспертного Совета НОСТРОЙ.**  
Стратегия, цифра, кадры: будущее  
и настоящее отрасли
  - 18 Томские строители «открывают» новые земли
- 
- 20 Шесть ключевых задач для развития системы  
технического регулирования в строительстве  
в 2023 году
  - 22 **В.П. Мозолевский:** «Время трансформации  
саморегулирования в строительстве пришло!»
  - 26 **ГРУППА КОМПАНИЙ «КСМ»:**  
МЫ СТРОИМ ЖИЗНЬ!
  - 30 Аккредитация – как единственный инструмент  
подтверждения компетентности испытательных  
лабораторий
  - 32 **Строительное сообщество и власти:**  
сотрудничество на пути реализации стратегии  
развития жилищно-коммунального хозяйства РФ  
до 2030 года

## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, ДРУЗЬЯ!

**М**ы рады приветствовать вас на страницах нового выпуска журнала «Строительная Орбита». Этот номер выходит в преддверии XXII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций. Саморегулирование играет важную роль в обеспечении качества строительных работ и повышении ответственности за них. Благодаря саморегулированию сегодня есть возможность контролировать качество работ и повышать уровень профессионализма в отрасли. Поэтому есть уверенность, что этот съезд будет ярким событием в жизни строительной отрасли и приведет к новым успехам в области саморегулирования.

Своими экспертными предложениями о том, как и в каком направлении необходимо развивать институт саморегулирования, мы попросили поделиться профессионалов отрасли. Так, о противоречиях в системе работы строительной отрасли и роли строительного саморегулирования в объединении смежных отраслей рассказал генеральный директор Союза строительных компаний Урала и Сибири, координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» Юрий Десятков.

Накануне очередного съезда НОСТРОЙ директор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский поделился мнением о современной ситуации вокруг саморегулирования в строительстве. О преимуществах саморегулирования, о новых вызовах и законодательных вопросах мы поговорили с членами Экспертного Совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере Ириной Кузьма и Валерием Шевляковым.

Стратегические вопросы ускорения темпов строительства: лучшие практики и технологии, применяемые при промышленном строительстве и реновации промышленных зон, комплексное развитие территорий, перспективы промышленно-гражданского строительства в Сибири, кадровые проблемы, вопросы ценообразования в строительной отрасли, внедрение цифровизации в проектировании и строительстве и многие другие темы поднимались в Новосибирске на расширенном заседании Правления РСС в рамках Форума «Сибирская строительная неделя». Подробнее – в нашем материале.

О развитии комплекса промышленного строительства в рамках стратегии модернизации экономики и роста современного производственного потенциала России



говорили эксперты в РСПП на строительном форуме, организатором которого выступила Комиссия РСПП по строительному комплексу.

На недавно прошедшем форуме MosBuild-2023, который представил немало инновационных и технологических новинок, особое внимание привлекал стенд профайн РУС, который стал ключевым пространством для комфортного делового общения, знакомств и построения долгосрочных бизнес-связей. В рамках MosBuild-2023 мы задали несколько вопросов генеральному директору профайн РУС Елене Ермаковой.

С этими и другими материалами наши читатели смогут ознакомиться на страницах нового выпуска.

Оставайтесь с нами и будьте в курсе того, чем живет отрасль!

*С уважением, главный редактор  
Зарема Высоцкая*

- РООР «Союз строителей» РТ (Татарстан)  
г. Казань, Оренбургский тракт, д.162А. Офис 210
- РООР «Союз строителей Республики Башкортостан»  
Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я 1266 450077 Ул. Кирова, 1, офис 420
- Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзстрой»  
г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул.,52, литер Б
- Союз строительных объединений и организаций  
г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.13
- Союз строительных организаций Ленинградской области  
г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, 24, офис 422
- НП «Союз Белгородских строителей»  
г. Белгород, ул. Н. Чумичева, д. 38, офис 312
- Союз строителей Липецкой области  
г. Липецк, ул.Гагарина, д. 108.
- Объединение «Союз строителей Владимирской области»  
г. Владимир, ул. Балакирева д. 516
- НО «Союз строителей Рязанской области»  
390013 г. Рязань, пр. Завражнова, д. 5
- РОР «Калужский Союз строителей»  
г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45, офис 204
- НО РООР «Брянский областной Союз строителей»  
Брянская обл, Брянский район, пос. Путевка, ул. Рославльская, 7
- Тверской Союз строителей  
г. Тверь, проспект Победы, д. 7
- Союз строителей Костромской области  
г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21
- ИООО «Союз строителей Ивановской области»  
г. Иваново, Пр-кт Ленина, 52
- НП «Ярославский Совет строителей»  
г. Ярославль, ул. Курчатова, д. 3
- НП СОМОР Союз строителей Смоленской области  
г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23а
- Союз строителей (работодателей) Тюменской обл.  
г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 3
- Союз строителей Омской области  
г. Омск, ул. Яковлева, д. 181
- НО «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)»  
620219 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111,
- Челябинский межрегиональный Союз строителей  
Челябинск, ул. Елькина, 84 офис 306
- НП «Союз Пензенских строителей»  
г. Пенза, ул. Московская, д. 109а
- ОР «Союз строителей Удмуртии» УР,  
г. Ижевск, ул. Восточная, д. 42, каб.46
- ОР «Союз Нижегородских строителей»  
г. Нижний Новгород, ул. Студенческая, д. 8, этаж 3
- ОР «Союз строителей Чувашии»  
Чувашия Респ., г. Чебоксары, Ярославская 39
- Ассоциация «Союз строителей Кировской области»  
г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90
- Ассоциация организаций и предприятий строительного комплекса Ростовской области (Ассоциация Строителей Дона)  
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162
- Ассоциация «Сахалинстрой»  
г. Южно-Сахалинск, Ул. Карла Маркса, 20, оф. 201
- Калининградское региональное объединение работодателей «Союз строителей»  
г. Калининград обл., пр. Мира,142
- ММОР «Союз строителей Красноярского края»  
г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 66 а/я 21881
- НО «Карельский Союз строительных компаний»  
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.12
- НО «Союз строителей (работодателей) Кубани»  
г. Краснодар, ул. Чапаева 94
- НО Союз строителей Иркутской области  
г. Иркутск, ул. Степана Разина, 27, оф. 901
- НП «Союз строителей Волгоградской области»  
г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23
- НП «Союз строителей (работодателей) Ставропольского края»  
г. Ставрополь, ул. Мира, 313
- НП «Союз строителей Воронежской области»  
г. Воронеж, ул. Свободы, д.45
- Региональный Союз Строителей Самарской области  
г. Самара, пр. Карла Маркса, 55, оф. 6
- РМОР «Союз строителей Якутии»  
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 19/1 А
- РООР «Союз строителей Оренбургской области»  
г. Оренбург, пр. Победы, д. 75а
- РООР «Союз строителей Республики Марий-Эл»  
Республика Марий-Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28
- РООР «Союз строителей Урала»  
г. Екатеринбург, ул. Бажова, 79, ком. 211
- Союз строителей Республики Крым  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 19
- Союз строителей Севастополя  
г. Севастополь, проспект Нахимова, д. 11, офис 15
- Союз строителей Томской области  
г. Томск, ул. Карташова, д. 25

**38 Первый вице-президент РСС В.А. Дедюхин** провел встречу с представителями строительного сообщества в Новосибирской области

**42 Елена Ермакова:** «Для нас важно вносить вклад в общее дело»

**46 УКСиР «Хамовники»:** путь созидания

**48 Строительный форум РСПП:** Актуальные задачи нового промышленного строительства и развития производственного потенциала России

**52 Шота Хабелашвили:** «Мы в своей деятельности ориентированы на реализацию госпрограмм»



**56 ООО СЗ «Спецфундаментстрой»:** всегда быть первыми!

**60 ТермоВайт:** новые материалы в борьбе за экологию

**62 Ко Дню воссоединения Крыма и Севастополя с Россией**

**66 603 города в России признаны благоприятными для проживания по итогам 2022 года**

Строительные материалы и утеплители для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

**8-800-700-31-01**

Звонок по России бесплатный

[www.ms31.ru](http://www.ms31.ru)



## МАРАТ ХУСНУЛЛИН: РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ СОКРАТИТ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦИКЛ В НОВЫХ РЕГИОНАХ

Законопроект о свободной экономической зоне на территориях Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей, рассмотренный на заседании Правительства, привлечёт частные инвестиции в новые регионы и улучшит качество жизни населения, сообщил Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

«По поручению Президента мы готовим программу социально-экономического развития ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей. Создание свободной экономической зоны станет ещё одним шагом по ускоренному развитию, так как она предполагает особый режим предпринимательской деятельности. Помимо налоговых льгот, о которых уже сказал Председатель Правительства Михаил Мишустин, для резидентов предусмотрены упрощённые процедуры градостроительной деятельности и землепользования», – сказал **Марат Хуснуллин**.

Таким образом, на территории новых регионов будет сокращён инвестиционно-строительный цикл, а значит, объекты для инвестиционных проектов можно будет возвести в более короткий срок, без излишних процедур, пояснил вице-премьер.

Уполномоченным органом по регулированию свободной экономической зоной станет Минстрой, управляющей компанией – ППК «Фонд развития территорий». Как добавил

Марат Хуснуллин, СЭЗ будет действовать до 31 декабря 2050 года, причём возможно её продление.

«Предлагаемые Правительством меры помогут развитию бизнеса, инфраструктуры, строительной отрасли в новых регионах. А главная цель – повышение уровня и качества жизни граждан», – подчеркнул Заместитель Председателя Правительства.

Напомним, Председатель Правительства Михаил Мишустин на заседании 24 марта представил основные параметры законопроекта о создании свободной экономической зоны на территории Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей. Резиденты будут на 10 лет освобождены от уплаты федеральной части налога на прибыль, от уплаты налога на имущество, а также на три года – от уплаты земельного налога. Для компаний предусмотрены пониженные тарифы страховых взносов. Кроме того, в новых регионах будут действовать процедуры свободной таможенной зоны.

## ИНИЦИАТИВА «МОЙ ЧАСТНЫЙ ДОМ» МИНСТРОЯ РОССИИ – ИНТЕГРАЦИЯ МЕР ПОДДЕРЖКИ РАЗВИТИЯ ИЖС

Прошлый год прошел под знаком малоэтажного домостроения. Из 102,7 млн кв. м введенного жилья более половины, а это 57,2 млн кв. м или 55,7%, является индивидуальным.

Важным шагом в развитии индивидуального жилищного строительства (ИЖС) стало распространение в 2022 году всех действующих льготных ипотечных программ на цели ИЖС. Всего в 2022 году на эти цели выдано 159,5 тыс. кредитов, из которых на приобретение готовых объектов выдано 126,6 тыс. кредитов, остальные – на строительство индивидуального жилья. За 2 месяца 2023 года уже выдано 24,1 тыс. кредитов общим объемом 88,5 млрд руб.

Высоким спросом со стороны граждан пользуется запущенный в рамках «Льготной ипотеки» пилотный проект, который позволяет получить кредит на строительство индивидуального жилого дома собственными силами. В 2022 году выдано порядка 8,5 тыс. кредитов, а в настоящее время уже порядка 12 тыс.

«В рамках реализации инициативы «Мой частный дом» происходит комплексное развитие в виде объединения мер поддержки индивидуального жилищного строительства. Благодаря этой инициативе рынок ИЖС станет еще более доступным и прозрачным, что в конечном счете повлияет на повышение качества жилья», – отметил **замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин**.

В прошлом году был принят закон, предусматривающий возможность строительства ИЖС с привлечением средств дольщиков по аналогии с многоквартирными домами. Первый эскроу счет был открыт в конце 2022 года в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса в Воронежской области. Объем ввода и финансирования составили более 11 тыс. кв. м и 500 млн руб. Сейчас реализуется строительство в Московской области с вводом жилья и финансированием – более 7 тыс. кв. м и более 500 млн руб.

Также был принят закон, позволяющий признать проекты ИЖС типовой проектной документацией и устанавливаю-

щий трехдневный срок регистрации прав на объект ИЖС с момента подачи заявления.

Принято постановление Правительства РФ, в соответствии с которым производителям деревянных домокомплектов возмещается предоставленная гражданам скидка. Максимальная величина возмещения – 350 тыс. руб.

По программе «Стимул» проведен отбор проектов жилищного строительства, в том числе индивидуального, а также на проекты ИЖС распространены механизмы инфраструктурных облигаций.

Дальнейшие меры, направленные на развитие ИЖС, прорабатываются, в том числе, в рамках исполнения поручений Президента Российской Федерации, поручений Правительства РФ, а также Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

В настоящее время совместно с Банком России, заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, а также участниками рынка ведется проработка нового механизма строительства объектов ИЖС. Планируется, что средства граждан будут привлекаться на счета эскроу, подрядчик со своей стороны выполняет строительные работы с привлечением средств корпоративного кредитования, являющегося аналогом проектного финансирования.

Также осуществляется дальнейшее развитие суперсервиса «Цифровое строительство».

Совместно с Минсельхозом России прорабатываются изменения в условия «Сельской ипотеки», которые предоставят гражданам возможность получения кредита на строительство жилого дома собственными силами.

Важно отметить, что социально-экономическая инициатива «Мой частный дом» и мероприятия, которые реализуются в рамках нее, направлены прежде всего на создание для граждан условий для комфортного проживания в собственном жилье.

## ПРИ КООРДИНАЦИИ МИНСТРОЯ РОССИИ ПРОДОЛЖАЕТСЯ РАБОТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ВОССТАНОВЛЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ

При координации МинстроЯ России в регионах ведется строительство, реконструкция и восстановление театров, дворцов культуры, библиотек и других важных объектов культуры. Проекты реализуются в рамках федеральной адресной инвестиционной программы (ФАИП), отдельных программ и мероприятий, в том числе путем предоставления межбюджетных трансфертов.

«В рамках федеральной адресной инвестиционной программы в этом году проводятся работы по строительству и реконструкции 42 объектов и мероприятий культуры. Кроме того, ведется масштабная работа по восстановлению дворцов культуры, музеев, филармоний, библиотек и музыкальных школ в новых регионах России – за девять месяцев уже восстановлено 66 таких объектов. Как отметил Президент нашей страны в послании Федеральному собранию – развитие культурной сферы один из приоритетов возрождения мирной жизни на Донбассе и в Новороссии. Минстрой России совместно с регионами и заинтересованными ведомствами продолжает работу в этом направлении», – отметил **Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин**.

С 1 мая 2022 года Минстрой России выполняет функции по координации деятельности органов государственной власти и государственных корпораций при формировании и реализации федеральной адресной инвестиционной программы. В рамках ФАИП объекты культуры реализуются Минкультуры России, ППК «Единый заказчик в сфере строительства», Управлением делами Президента Российской Федерации, Минэкономразвития России, Минстроем России, Росархивом, ФГБУК «Государственный Эрмитаж».

Так, Управлением делами Президента Российской Федерации в этом году ведется строительство комплекса зданий и сооружений Федоровского городка в Царском селе Санкт-Петербурга.

В настоящее время продолжается строительство комплекса зданий производственной базы и фондохранилища федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный Эрмитаж».

ППК «Единый заказчик в сфере строительства» осуществляют работы по строительству 3-й очереди реконструкции, реставрации и технического оснащения комплекса зданий ФГБУК «Государственный академический Большой театр России» и строительство в Санкт-Петербурге новой сцены Малого драматического театра – Театра Европы. Она будет рассчитана на 675 зрителей и будет предназначена для проведения новаторских экспериментальных спектаклей и зрелищных мероприятий. В здании также появится дополнительная площадка для репетиций и современная телевизионная студия. Планируется, что новая сцена станет первой в России площадкой Интернет-театра. Это даст возможность проводить онлайн-трансляции спектаклей и концертов. В настоящее время на объекте ведутся работы по устройству фасадов и кровли нового здания. Кроме того, ведется реставрация основного здания Санкт-Петербургской государственной консерватории имени Н.А. Римского-Корсакова.

В прошлом году ППК «Единый заказчик в сфере строительства» в рамках федеральной адресной инвестиционной программы была завершена реставрация Литературного института в Москве. Знаменитому особняку на Тверском бульваре, известному еще как Дом Герцена, вернули исторический облик. Работы велись больше трех лет. В 2022 году Минкультуры России завершено строительство Русского драматического театра «Мастеровые» в г. Набережные Челны Республики Татарстан.



В части межбюджетных трансфертов капитального характера Минкультуры России в этом году предусмотрена реализация 645 объектов культуры в 81 субъекте.

Вне рамок ФАИП в части поддержки новых регионов, в ДНР на сегодняшний день восстановлено 22 объекта культуры. Так, в Мариуполе силами петербургских строителей и подведомственного Минстрою России ФАУ «РосКапСтрой» восстановлено здание областной Филармонии, которую также, в рамках рабочей поездки, посетил Президент Российской Федерации Владимир Путин. Президент осмотрел обстановку внутри здания и оценил качество проведенных работ. Специалистам удалось полностью восстановить фасад здания и кровлю, подключены необходимые коммуникации. Фасад здания, вплоть до оформления окон и витражей, полностью сохранил свой исторический облик. В самом музыкальном учреждении обновлено фойе, отремонтирована сцена и концертный зал. Созданы доступные условия для маломобильных групп населения. Здание восстанавливалось в приоритетном порядке по просьбе местных жителей. Филармония – знаковый для города объект и одна из его визитных карточек.

Продолжается ремонт художественного музея им. А.И. Куинджи. Особняк постройки начала XX века был поврежден в ходе боёв. Его судьбой озаботилось Российское историческое общество и привлекло меценатов для восстановления.

Мариупольская школа искусств совсем скоро будет открыта для своих юных воспитанников. Строители делают все, чтобы будущим музыкантам здесь было комфортно. Вставили новые окна, заменили систему отопления и выполнили внутреннюю перепланировку. У школы появятся новая сцена, музыкальные и художественные кабинеты.

В городе Волноваха полностью восстановили Дворец культуры имени Владимира Жога – бывший ДК «Железнодорожник». Здание переименовали в честь защитника Донбасса, погибшего во время эвакуации местных жителей. Дворец общей площадью почти три тысячи квадратных метров получил новый облик в виде современных фасадов из керамогранита. На объекте заменили кровлю, установили новые окна, двери, произвели монтаж систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электропроводку. Внутри заново оштукатурены и окрашены стены. Специалисты установили современное светотехническое и звуковое оборудование сцены. В ЛНР восстановлено 26 учреждений культуры, а в Запорожской области – 13. В Перевальской школе искусств строители из Оренбургской области завершили ремонт раньше срока. Они утеплили и оштукатурили внешние стены. Затем покрасили фасад. В ней обучаются около 500 детей. В поселке Боково-Платово ведутся капитальные ремонтные работы местного клуба. На объекте обеспечили тепловой контур, установили новые окна, двери. Здание будет отапливать собственная котельная.

# АНТОН ГЛУШКОВ: «НЕТ ТАКОЙ СИЛЫ, КОТОРАЯ МОГЛА БЫ ВЫБИТЬ СТРОИТЕЛЕЙ ИЗ СТРОЯ!»



Начало в журнале «Строительная орбита» №2

«К строительному комплексу проявляется небывалый интерес – и с точки зрения законодательных инициатив, и с точки зрения обсуждения наших проблем на самом высоком уровне, в том числе, с президентом России. Прошло огромное количество совещаний и обсуждений с вице-премьером Маратом Хуснуллиным, с регионами, со строительными организациями. В этой связи очень хочется, чтобы та работа, которая была проделана, не ушла в песок. Мы превратились в отрасль, которая платит налоги, создает прибавочную стоимость, позитивно воспринимается всеми смежными ведомствами – и это очень здорово! Поэтому мне очень хочется, чтобы национальное объединение и дальше продвигало роль и престиж строителей как сложнейшей и ответственной профессии, как социально ответственного бизнеса», – заявил в одном из своих выступлений президент Национального объединения строителей Антон Глушков.

## ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ – ЭТО НЕ ПРОСТО ТРИГГЕР

Антон Глушков сообщил, что с 2017 по 2022 год ввод ИЖС увеличился на 10 млн кв м.

«Для ИЖС появились кредитные продукты, которые делают этот вид строительства более привлекательным. 73% граждан хотели бы жить в своем доме и при наличии такой возможности все пытаются ею воспользоваться. Вместе с тем этот показатель говорит о том, что в больших мегаполисах как доминировало многоквартирное жилищное строительство, так и будет доминировать. В первую очередь это показатель доступности улучшения жилищных условий для населения небольших городов и сельских поселений.

Индивидуальное домостроение – это не просто триггер, а показатель того, что жилищные условия улучшаются не

только в крупных городах, которые обеспечивают большую часть ввода, но и повсеместно на территории всей Российской Федерации. В этом году сложилась феноменальная ситуация: в субъектах Российской Федерации контрольные цифры ввода были достигнуты уже в ноябре 2022 года, поэтому заинтересованности власти заниматься дачной амнистией в прошлом году не было. Как отмечал М.Ш. Хуснуллин, субъекты хорошо подготовились к 2023 году, но это не снимает с них обязанности не уменьшать показатели в 2023 году. ИЖС превращается в важный тренд жилищного строительства, который повсеместно применяется на территории Российской Федерации», – заявил глава НОСТРОЙ.

Положительным результатом прошлого года является появление кредитных продуктов для ИЖС, которые делают этот вид строительства более привлекательным. Таким образом, ИЖС превращается в важный тренд жилищного строительства на территории Российской Федерации. В рамках Каталога импортозамещения был сформирован блок производителей по выпуску продукции для малоэтажного строительства.

## О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ

По словам главы НОСТРОЙ, уже подготовлено 290 проектов решений о комплексном развитии территорий, по 278 из них решения уже приняты, а торги проведены в отношении 129 проектов.

Он подчеркнул, что вся необходимая нормативная база для реализации КРТ сформирована на территории всей страны. Лидерами здесь выступают Московская, Кировская, Тюменская, Челябинская и Белгородская области, Ямало-Ненецкий автономный округ, Республика Марий Эл, а также Москва, Красноярский край, Калужская, Иркутская, Курганская и Свердловская области и Республика Адыгея.

Вместе с тем, по его словам, надо понимать, что КРТ подразумевает длительную реализацию проекта, и большинство девелоперов «плечом» собственных оборотных средств для этого не обладают. Поэтому формирование кредитного ресурса с использованием инфраструктурных облигаций либо каких-то других инструментов рынку однозначно требуется.

«Софинансирование не предусмотрено в большей части субъектов. Практика совместных бюджетных средств для реновации территорий, застроенных ветхим и аварийным жильем, надо развивать. Сегодня нужна защита интересов коммерческих структур, так как инвесторы не защищены», – уверен Антон Николаевич.

Также Антон Глушков напомнил, что одна из целей КРТ – сокращение количества непригодного для жизни жилья, и регионам следует тиражировать лучшие практики.

«Это важный аспект, которым нужно заниматься на всех уровнях – как со стороны исполнительной власти, так, безусловно, и бизнеса», – считает глава нацобъединения. Он предложил объявить 2023 год годом лучших практик в субъектах РФ по расселению ветхих и аварийных домов.

Среди предложений НОСТРОЙ:

- Возможность заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений до момента получения разрешения на строительство;
- Концептуально пересмотреть порядок установления зон ПАТ, а также вопрос о целесообразности регулирования указанных видов зон с особыми условиями использования территорий на региональном уровне;
- Разработать единую методику для расчёта потребности в государственной поддержке реализации проектов КРТ;
- Предусмотреть обязанность РСО предоставлять девелоперу технические условия, срок действия которых должен соответствовать сроку договора о КРТ;
- Возможность предоставления земельных участков под комплексное развитие незастроенных территорий не только на праве аренды, но и в собственность.

## ЦИФРОВИЗАЦИЯ – ТРЕБОВАНИЕ ВРЕМЕНИ

Разумеется, на пресс-завтраке глава НОСТРОЙ не мог обойти и такую тему, как цифровизация в строительной отрасли. Антон Глушков напомнил, что постановление №331 обязало все государственные муниципальные заказы на проектирование с января прошлого года размещать с использованием технологий информационного моделирования.

«Мы по поручению Минстроя начали осуществлять мониторинг, и цифры были удручающими – правовой нигилизм зашкаливал, 90% контрактов, которые были объявлены в начале 2022 года в области проектирования, в принципе не содержали сведений о ТИМ. И весь прошлый год мы потратили на то, чтобы объяснять, что такое ТИМ, договариваться о поэтапном введении, потому что для многих это просто затраты, которые не приводят ни к какому результату. Основная логика технологий информационного моделирования – это исключение ошибок, снижение непрямых затрат и сокращение сроков строительства объектов», – отметил А. Глушков.

«Да, внедрение ТИМ делает процесс более трудоемким, но вместе с тем на конец 2022 года количество контрактов затем поднялось до 95%. Но это формальное выполнение требований законодательства, это тот редкий случай, когда какие-то нововведения, которые должны привести к экономическим результатам идут не от бизнеса, а со стороны власти и приживаются не очень хорошо. Надеюсь, что в ближайшее время интерес к технологиям информационного моделирования вырастет среди потребителей», – заявил Антон Николаевич.

Спикер напомнил, что с 2024 году требования по применению ТИМ обязательно перейдут в стройку, поэтому призвал строителей готовиться к переходу, чтобы быстрее адаптироваться к новым условиям.

## О СОЗДАНИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНСОРЦИУМА

Еще одним – пожалуй, самым важным – шагом в развитии всей отрасли Антон Глушков назвал создание «Строительного консорциума», напомнив, что до последнего времени строительные технологии по преимуществу просто копировали иностранные разработки и, по большому счету, ни научно-исследовательских, ни конструкторских разработок в сфере строительства и стройматериалов на протяжении 15 лет не происходило. Для решения этой проблемы в 2022 году состоялось подписание меморандума, в соответствии с которым Главгосэкспертиза России, ФАУ «ФЦС», «РОСКАПСТРОЙ», «НИЦ «Строительство», ряд отраслевых национальных объединений, профильных технических комитетов по стандартизации, НИУ МГСУ, РААСН объединились в вопросах выработки технической политики в области строительства (НОСТРОЙ стал базовой организацией консорциума). Его главная цель – в консолидации и повышении эффективности научных исследований и экспериментальных разработок, координации совместных действий его участников с целью развития научного и технологического потенциала строительной отрасли, реализации проектов. Все это, по мнению президента НОСТРОЙ, – необходимые условия и для достижения технологического суверенитета.

«Государство и бизнес должны объединить свои усилия, чтобы разрабатывать современные технологии и материалы под конкретные проекты, что особенно важно в условиях санкционного давления», – уверен Антон

## Цифровизация: готовы ли строители?



СТРОИТЕЛЬСТВО – 2023: импортозамещение • инновации • кадры • цены • спрос

НОСТРОЙ

Глушков. По его словам, ближайшее выездное заседание «Строительного консорциума» пройдет в середине марта в Восточной Сибири в рамках Красноярского градостроительного форума.

«Именно там более детально с участием представителей высшей школы, науки мы проговорим те планы и направления работы, которые намечены на 2023 год», – сказал президент НОСТРОЙ.

### О ПРИВЛЕЧЕНИИ ТРУДОВЫХ МИГРАНТОВ

По мнению президента НОСТРОЙ, депортированных из России за незначительные нарушения миграционного законодательства иностранных строителей нужно амнистировать для их возвращения на стройки.

«Я думаю, что сейчас настало время отработать механизм так называемой амнистии в вопросах иностранной рабочей силы, депортированной с территории РФ. Потому что иностранная сила нужна, они имеют опыт работы на территории РФ, производственные навыки. Поэтому нахождение механизма "льготной" амнистии нужно», – заявил он.

«Если возвращаться к Республике Таджикистан, сейчас это порядка 10 млн человек, из которых около 2,7 млн человек работает на территории РФ. Если брать возрастной состав, то практически это все активное мужское население. Мы столкнулись с проблемой, когда огромная часть иностранной рабочей силы – 0,5 млн человек – это граждане, депортированные из РФ за нарушения миграционного законодательства. Конечно, нарушения могут носить разный характер, но большая их часть – это административное производство, вроде несвоевременной уплаты штрафов, нарушения режима пребывания и т.д.», – сообщил А. Глушков.

Он отметил, что иностранцы обжалуют депортацию в судах и добиваются возвращения, такая судебная практика уже формируется, но механизм, по его мнению, должен быть еще проще. Существенный отток трудовых мигрантов в строительстве был в пандемию, сейчас наблюдается возврат иностранной рабочей силы, он еще не достиг прежних показателей 2019 года, но процент законтрактованных въезжающих растет.

«Но нам нужны квалифицированные рабочие, не разнорабочие», – подчеркнул президент НОСТРОЙ. Он уточнил,

что сейчас действует двухступенчатая система контролируемого отбору трудовых мигрантов. Она подразумевает мониторинг потребностей и контролируемый отбор через оценку квалификации.

Самыми востребованными застройщиками специальностями, по опросам НОСТРОЙ, оказались разнорабочие, бетонщики, отделочники, каменщики, штукатуры, монтажники ЖБК, сварщики. Общая потребность в иностранных гражданах на строительных объектах России, по оценкам НОСТРОЙ, составляет 11 545 человек.

«Мы очень надеемся, что в 2023–2024 годах иностранная рабочая сила будет у нас максимально цивилизованной и производительной, соблюдающей все правила техники безопасности труда», – заявил А. Глушков.

### О КОНЦЕПЦИИ ПОДГОТОВКИ КАДРОВ ДО 2035 ГОДА

Одна из проблем в отрасли – дефицит кадров. В 2022 году в строительной отрасли было задействовано 6,5 млн человек, при этом дефицит составил 188 тысяч. К 2023 году количество занятых в отрасли должно вырасти до 8 млн.

Лидером списка дефицитных специальностей стал монтажник технологических трубопроводов, также на стройке не хватает бетонщиков, электрогазосварщиков, арматурщиков, плотников, каменщиков, штукатуров. Среди регионов, где особенно остро ощущается дефицит специалистов, были выделены Амурская, Ленинградская, Мурманская области, Приморский край, Республика Дагестан.

А. Глушков подчеркнул, что только 41% выпускников остаются в строительной отрасли, поэтому необходимо повысить престиж профессии строителя, оптимизировать образовательные программы, увеличить число учебных мест. Антон Николаевич подробно рассказал о планах НОСТРОЙ в этом направлении, в частности, о создании Ассоциации строительных колледжей и концепции подготовки кадров до 2035 года.

Он также призвал специалистов, задействованных в строительной отрасли, тщательнее готовиться к экзамену в рамках независимой оценки квалификации (НОК). Сегодня в реестре находится более 250 тысяч специалистов, и все они в течение пяти лет должны пройти НОК.

На территории Российской Федерации уже действуют 51 центр оценки квалификации и 92 экзаменационных центра.

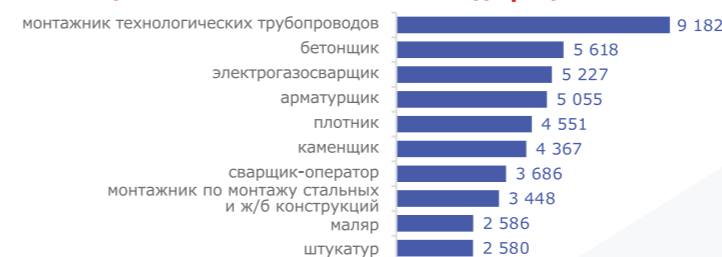
## Дефицит кадров в строительной отрасли

2022 – 6,5 млн

2030 – 8 млн

Только 41% выпускников остаются работать в строительной отрасли

### Специальности с максимальным дефицитом\*



### Регионы с наибольшим кадровым дефицитом\*



Общее количество требуемых сотрудников в строительстве: **более 188 тыс. человек\***

#### Основные причины дефицита кадров:

- демографический спад в 1990-х
- отток мигрантов в пандемию
- внутренняя миграция

#### Вызовы перед строительной отраслью:

- повысить привлекательность карьеры в строительстве
- оптимизировать образовательные программы
- увеличить число учебных мест

\*По данным ФАУ «РосКапСтрой»

СТРОИТЕЛЬСТВО – 2023: импортозамещение • инновации • кадры • цены • спрос



## Особенности «Строительного консорциума»



СТРОИТЕЛЬСТВО – 2023: импортозамещение • инновации • кадры • цены • спрос



«Сегодня прошло порядка 1000 экзаменов. Очень много мы слышим критики в отношении сложности проводимых экзаменов, но меня это радует, потому что специалисты, которые проходят экзамен, начали к нему готовиться, процент сдачи не самый большой, по итогам первой тысячи – 60% с первого раза прошли экзамен, 40% – не прошли. Вывод один: к экзамену нужно готовиться, просто так, без подготовки, сдать его не получится. Основной вызов мы видим в формировании программ по подготовке в отношении независимой оценки квалификации, хотим повысить процент сдачи, чтобы это стало нормальным процессом, люди перестали бояться этого и стали правильно к этому относиться», – сказал Антон Николаевич.

В завершение мероприятия Антон Николаевич Глушков ответил на вопросы журналистов.

– Строители строили в кризис, строители строили в пандемию, строители строят во время специальной военной

операции. Так есть ли такая сила, которая могла бы выбить строителей из строя?

На этот вопрос, который задал корреспондент нашего журнала, Антон Николаевич уверенно ответил:

– Строители – оптимисты и созидатели, поэтому, думаю, что это больше не профессия, а склад характера. Думаю, что нет ничего, что позволило бы деморализовать наш строительный комплекс, тем более что общими усилиями, благодаря мерам поддержки, отношение к строителям меняется в хорошую сторону. Если еще лет десять назад все, что было связано со стройкой, это были скандалы, обманутые дольщики, коррупция, то сейчас ситуация изменилась. В отрасли стало больше порядка, меньше проблем, существенно выросло бюджетным финансирование, максимально поменяло правила игры постановление №1315. Поэтому могу однозначно ответить: нет такой силы, которая могла бы выбить строителей из строя!



## ЮРИЙ ДЕСЯТКОВ: ГОСУДАРСТВО ДОЛЖНО ПРИСЛУШИВАТЬСЯ К СТРОИТЕЛЯМ, И ЕСЛИ ОНО НЕ МОЖЕТ РЕШИТЬ ПРОБЛЕМУ, ДАТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ РЕШИТЬ ЕЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ



В строительной отрасли уже 13 лет действует саморегулирование. Государство еще в 2010 году передало часть своих регулирующих и контролирующих функций самому профессиональному строительному сообществу. За это время новый механизм несколько раз подвергался реформированию, но часть проблем так и осталась нерешенной. Заказчики, проектировщики, застройщики, производители стройматериалов, строительные лаборатории и экспертные организации оказались разобщены и вынуждены выживать самостоятельно. Не всем по силам в одиночку решать свои проблемы, поэтому отрасль теряет квалифицированных специалистов, что, естественно, отражается на качестве и количестве застройки.

В системе СРО все еще необходимы корректировки, требующие совместной работы как профессиональных объединений, так и органов законодательной и исполнительной власти, убеждены в Союзе строительных компаний Урала и Сибири. О противоречиях в системе работы строительной отрасли и роли строительного саморегулирования в объединении смежных отраслей рассказал генеральный директор Союза строительных компаний Урала и Сибири, координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей», вице-президент Российского союза строителей по УрФО Юрий Десятков.

**– Юрий Васильевич, какие проблемы строительной отрасли не решило саморегулирование?**

– Не удалось объединить всю отрасль. Введены разные виды саморегулируемых организаций. Проектировщики и изыскатели – отдельно, строители – отдельно. Строительные лаборатории и производители стройматериалов

как значимые участники строительного процесса вообще остались за бортом регулирования. До перехода на саморегулирование строительная отрасль объединяла всех участников рынка, которые понимали, что и для кого нужно строить, были планы по жилью, государство определяло лимиты и контролировало выполнение заказа. С введением саморегулирования производство стройматериалов передали в ведение Минпрома, у которого за эти годы руки до стройматериалов так и не дошли, и вряд ли дойдут в ближайшее время.

Вторая проблема – качество проектирования. У нас сейчас большой дефицит проектировщиков. По сути, проектирование – это единое звено с заказчиком, и проектировщики должны работать на него. Но между заказчиком, проектировщиком и строителями появляется экспертиза. Идея была правильная – устранить недостатки проекта и усилить безопасность объектов, но зачем-то создается многоступенчатость проектирования. Раньше экспертизу

проводили грамотные специалисты, которые вели проект от стадии задумки. Сегодня же создается промежуточная стадия «П», которая, как правило, делается больше для экспертизы, имеет не полную, а лишь необходимую информацию об объекте, и на ее основе принимается решение о разработке рабочей документации. Получается, что это «недопроект», но в то же время уже и не стадия идеи, а значительно более глубокой проработки. В итоге, огромная проведенная работа уже стоит немалых денег и за проект, и за экспертизу, но она еще должна перерасти в рабочую документацию, которой занимаются другие проектные организации или сами строители. Вот это промежуточное звено и мешает нормально работать. Частные застройщики также вынуждены подстраиваться под эти правила – тратить время и ресурсы на стадию «П» для того, чтобы пройти обязательную экспертизу. Получается, что это абсолютно формальная сторона, которая тормозит всю работу.

Заказчики, проектировщики и строители работают каждый на себя, а не на объект. Кроме того, из системы выпал целый пласт отрасли – строительные лаборатории, которые отвечают напрямую за безопасность объектов, проверяют изначально материалы, а потом сопровождают и стройку. Так вот стандарт по строительным лабораториям до сих пор еще находится в стадии разработки, и не факт, что строительные лаборатории все-таки вольются в структуру отрасли. К чему привела самостоятельность всех участников рынка? К тому, что испытательные лаборатории теперь занимаются как оценкой молока, так и стройматериалов.

**– По традиции: хотели как лучше, а получилось как всегда?**

– Не совсем так. Саморегулирование должно было взять на себя основную ответственность за безопасность зданий и сооружений, при этом оказалось, что полномочий по контролю и регулированию у СРО не хватает. С другой стороны, государство опасается, что саморегулируемость отрасли еще не до конца выросла. Сегодня параллельно создается единый технический заказчик на федеральные объекты. И это не просто тот, кто распределяет деньги, а кто понимает в стройке и может ею руководить. Было бы здорово, если бы и в регионе появился единый заказчик, который курировал бы объекты с бюджетным финансированием. Тенденция такова, что на рынке доминируют крупные федеральные заказчики.

Отмечу, что сейчас саморегулирование набирает силу благодаря самим СРО и их инициативе. Если раньше мы занимались узкими вопросами только допуска на рынок, то сегодня стараемся подтянуть все вопросы, касающиеся стройки: ценообразование, проблему фальсификата, от-

ветственность за исполнение контрактов, современные направления цифровизации и т.д.

Перед саморегулированием в строительстве всегда стояли непростые задачи, которые требовали решений, как говорится «вчера». И одной из таких срочных, но непростых задач стало внедрение инноваций в строительную отрасль, цифровизация процессов на стройке и в деятельности саморегулируемых организаций.

Одним из значимых направлений деятельности Союза строительных компаний Урала и Сибири уже шестой год является содействие в развитии информационных систем в строительстве, в создании цифровой платформы, содержащей цифровую информацию о строящемся объекте капитального строительства, в создании и ведении исполнительной документации в строительстве в электронном виде.

**Строительная отрасль – это очень сложная структура, которая искусственно разобщена. Но даже в сложившихся условиях есть возможность работать нормально за счет полной открытости.**

**– Но разве плохо работать с крупными компаниями, наверное, они более ответственны и надежны в плане выполнения своих обязательств?**

– Для безопасности зданий и сооружений, для грамотного строительства это лучше, потому что любой уважающий себя заказчик на сегодня уже внедрил процесс цифровизации. К примеру, Национальное объединение застройщиков, которое сегодня совершенно добровольно, создало уникальный продукт, который дает возможность собрать данные о каждом объекте, застройщике и получить представление о текущей ситуации. И это удобно не только для контролирующих органов, но и для покупателя, который может, зайдя в интернет, посмотреть, что происходит на стройке, какие отзывы о компании, какое состояние дел у нее.

**– Почему все-таки за столько лет отрасль не смогла настроить единый механизм саморегулирования, чтобы он работал эффективно?**

– Если бы сразу отрасль перевели на единую платформу, это было бы правильно. Но стройку просто разделили на куски и над каждым поставили контролера. И перед каждым поставили задачу: наведите у себя порядок. А это невозможно, потому что нет целостности. Сегодня строительная отрасль – это очень сложная структура, которая не дает всем ее участникам работать как единое целое. Но даже в сложившихся условиях есть возможность работать нормально за счет полной открытости.

По мнению строителей, связующим звеном для всех участников рынка может стать цифровизация. Конечно, недобросовестным компаниям прозрачность невыгодна, а вот уважающие себя строители полностью перешли на белую зарплату и хотят работать цивилизованно. Но не позволяет другая проблема – 44-й Федеральный закон «О закупках», который ставит целью закупки – снижение цены, а не качество строительства. В итоге тендер достается тем, кто не способен качественно выполнить свою работу. Получается, мы заранее программируем брак и уничтожаем предприятие, которое за это берется. Не я первый критикую 44-й ФЗ, в Совфеде его хотели исключить, но пока ничего не происходит.







**Если мы хотим, чтобы саморегулирование за все отвечало, то нужно дать ему возможности и властные полномочия.**

**– Скажите, а сколько стабильных компаний осталось на рынке?**

– Бизнес укрупняется и, к сожалению, строители – промышленники как класс начинают исчезать. Раньше были огромные тресты, строительные объединения, сегодня их нет, и государство вынуждено было поставить специалистов во главе процесса, чтобы отвечали за стройку.

Эти проблемы звучали на съездах саморегулируемых организаций, и я неоднократно говорил, что мы потеряли отрасль, этим срочно нужно заниматься. Если мы хотим, чтобы саморегулирование за все отвечало, то нужно дать ему возможности и полномочия. Государство должно прислушиваться к строителям, и если оно не может решить проблему, дать возможность решить ее профессиональному сообществу. Сегодня они могут объединить отрасль.

Мы предлагаем ввести саморегулирование на рынке стройматериалов, а также в деятельности лабораторий под крылом Национального объединения строителей. Ведь у тех же дорожников есть своя структура, министерство, прописаны нормативы. С дорожниками мы сработались, думаю, также смогли бы эффективно взаимодействовать и с проектировщиками, и с производителями стройматериалов, то есть сообща решать общие проблемы. Пока же каждый их решает для себя, а не для отрасли в целом. Но мы работаем, активно помогаем Минстрою и другим профильным ведомствам с подготовкой нормативных документов: даем свои рекомендации, делаем замечания, выдвигаем предложения и инициативы. И как практики мы стараемся помогать бизнесу, чтобы эти документы были «живые». Как вы понимаете, это еще одно объемное направление нашей работы, и СРО ориентируется, прежде всего, на потребности строителей, чтобы нормативная база не тормозила работу.

Сами участники рынка сходятся во мнении, что нужно восстановить госконтроль за техническими регламентами на производство стройматериалов, перестроить систему проверки их качества, ввести обязательные стандарты и сертификацию на строительную продукцию, создать реестр добросовестных поставщиков стройматериалов

и оборудования, начать системную работу по противодействию фальсификату. Отраслевым объединениям и профессиональному сообществу за последние годы наладить взаимодействие удалось. Сейчас строители ждут совместной заинтересованности Минстрою, Минэкономразвития и Минпромторга в принятии крайне необходимых решений.

**– А как с рабочими кадрами? Цифровизация и прозрачность будут работать лишь при условии, что строительством занимаются квалифицированные специалисты, а не «равшаны и джамшуты»?**

– Мы поняли, что остаемся без кадров: как инженерных специалистов, которые сегодня возрастные, так и рабочих рук. Мигранты своей дешевой рабочей силой вытеснили с рынка квалифицированных специалистов. Проблема в том, что приезжие – мастера никакие, их надо учить. И хорошо бы перенять опыт Казани, где есть замечательное начинание: они заключили соглашение с Узбекистаном и организовали подготовку кадров мигрантов прямо там, в республике. То есть строительная отрасль получает уже подготовленные рабочие руки.

Сегодня нарушена система работы с кадрами в отрасли.

Наконец-то создана система независимой оценки квалификации специалистов, которые включены в единый национальный реестр. Процесс идет, но он не решает всех проблем безопасности объектов, потому что всеми вопросами занимаются только два человека (специалисты по организации строительства), которые ведут десяток объектов. Но реестр должен быть многоуровневый, с участием «узких» специалистов, хорошо разбирающихся в конкретных отраслевых вопросах. Потому что во многом от них зависит безопасность объекта. Не хватает отраслевых профессиональных стандартов, самих людей не хватает. Поэтому нужно воспитывать молодежь, и этим также нужно системно заниматься саморегулированию тоже.

Еще одна важная задача – привлечь в рабочие профессии больше российской молодежи. Мы просто переманиваем кадры друг у друга большой зарплатой, а не качеством и условиями работы. Наставничество упущено. Поэтому сейчас мы активно продвигаем федеральный проект «Профессионалитет», который необходимо возратить в систему образования, восстановить связь обучения с практикой, и саморегулирование может эту связку взять на себя. На сегодня региональная СРО выступила гарантом, и область получила федеральный грант на создание лабораторий и полигонов для воспитания кадров рабочих профессий. Союз строительных компаний вложил в этот проект 20 млн рублей, 100 млн выделил федеральный бюджет и 20 млн – из регионального бюджета по решению губернатора.

**Очевидно, что пока разногласия внутри отрасли существуют, никакие самые совершенные цифровые платформы порядка не наведут. Связующим звеном между участниками строительства, органами надзора, образованием и, в целом, государством, призваны стать саморегулируемые организации. Это их основная задача. Уже пройден большой путь, и сколько еще трудностей предстоит преодолеть – покажет время. Ясно одно: именно в объединении – сила строительной отрасли России.**

## СТРАТЕГИЯ, ЦИФРА, КАДРЫ: БУДУЩЕЕ И НАСТОЯЩЕЕ ОТРАСЛИ



Ни для кого не секрет, что строительная отрасль России стоит перед лицом глобальных новых, весьма непростых вызовов. Что необходимо индустрии для того, чтобы не только справиться с ними, но и обеспечить поступательное развитие? Какие преимущества дает саморегулирование? Почему так важно, чтобы законотворческий процесс отражал реалии нынешнего дня? Обо всем этом и многом другом мы поговорили с членами Экспертного Совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере Ириной Кузьма и Валерием Шевляковым.

**Ирина Евгеньевна, давайте начнем с главного: в каком направлении движется строительная отрасль в данный момент и существует ли понимание того, куда она должна прийти?**

**И.К.:** Разумеется. В конце 2022 года была утверждена соответствующая стратегия развития. Это объемный документ, всесторонне охватывающий те задачи, которые стоят перед нами, и предлагающий конкретные векторы движения. Но я бы поставила вопрос несколько иначе. Для реализации любой стратегии, какой бы продуманной она ни была, всегда необходимы конкретные инструменты, способствующие ее реализации на практике. По сути, именно их разработка, внедрение, контроль за применением и внесение коррективов в случае необходимости по итогам получаемой от строительного сообщества обратной связи – одно из ключевых направлений работы как НОСТРОЙ в целом, так и Экспертного Совета в частности, где я имею честь быть представленной.

**А можно поконкретнее? О каких именно инструментах идет речь?**

**И.К.:** Простой пример. Как давно известно, ключевой вопрос для любой отрасли – кадры. А в строительстве это и вовсе приобретает особую ценность: ведь качество нашей работы определяет жизнь и здоровье всех без исключения граждан страны. Соответственно, необходимо разработать инструмент, который не только поможет контролировать, чтобы участники рынка имели необходимым квалификацию, но и обеспечит ее постоянное повышение. Поэтому в 2022 году была введена независимая оценка квалификации для специалистов-организаторов строительного производства. Теперь сведения о физическом лице включаются в национальный реестр специалистов в области строительства при наличии независимой оценки квалификации. Если коротко, то это процедура подтверждения соответствия квалификации соискателя положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, проведенная центром оценки квалификаций.

Перед строительным сообществом стоит глобальная задача: необходимо оценить квалификацию огромного количества специалистов. По сути, это абсолютно новый механизм проверки знаний специалистов по организации строительного производства. Для постепенной адаптации и недопущения коллапса, законодательством предусмотрены различные варианты для



**Ирина Кузьма: «Помимо контроля кадров, должен быть еще и контроль самих участников строительного рынка. Поэтому необходимо разработать и внедрить систему оценки рейтинга деловой репутации подрядной организации. Цель – выбор наилучшего подрядчика по договору строительного подряда».**

тверждать свой уровень квалификации. Для обеспечения понимания нового механизма, СРО «Орловское региональное объединение строителей» на постоянной основе информирует членов обо всех законодательных изменениях, возможностях и правилах в области независимой оценки квалификации. Надеюсь, что все специалисты по организации строительного производства нашего региона пройдут независимую оценку квалификации и смогут в полной мере продолжить выполнять важнейшие задачи, которые стоят перед строительным сообществом. В конечном счете, всё и всегда зависит от людей, от того, может ли конкретный человек на конкретном месте квалифицированно выполнять свою работу в силу имеющихся компетенций. Если да – все будет в порядке.

**И.К.:** Я бы еще, с позволения коллеги, дополнила. Помимо контроля кадров, должен быть еще и контроль самих участников строительного рынка. Поэтому необходимо разработать и внедрить систему оценки рейтинга деловой репутации подрядной организации. Цель – выбор наилучшего подрядчика по договору строительного подряда. Рейтинг позволит сократить количество расторгнутых контрактов и повысит уровень прозрачности деятельности компаний. Он будет формироваться на основе открытых данных государственных информационных систем и систем СРО, для этого необходимо проделать огромную работу по их интеграции.

**В.Ш.:** Совершенно верно. В регионах это действительно один из важнейших факторов. Мы должны существенно повысить значимость так называемых «не стоимостных» критериев, например, таких как опыт и качество работы, количество и квалификация специалистов, наличие финансовых и материальных ресурсов по отношению к стоимостному критерию – цене. Соответственно, чтобы дополнительно заинтересовать подрядчиков, необходимо внедрение дополнительных преференций для организаций с высоким рейтингом, например, сокращение количества проверок, льготные условия кредитования и страхования. И это решит огромное количество проблем, усовершенствует процедуру выбора исполнителя, по-

высит исполнимость государственных и муниципальных контрактов в сфере строительства, доступность государственного заказа для субъектов малого и среднего предпринимательства, создаст дополнительный инструмент мотивации для строительных организаций, да и в целом повысит качество результатов работ и стимулирует ответственную деятельность компаний и специалистов.

**Понятно. Есть ли примеры реализации нововведения на региональном уровне?**

**И.К.:** На эту тему гораздо более компетентно ответит мой коллега, Валерий Шевляков, член Комитета по административным процедурам в строительстве и Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе НОСТРОИ.

**В.Ш.:** Задача, действительно, системная и сложная, но, как показывает практика, вполне решаемая. В регионах создаются центры оценки квалификации и экзаменационные центры. Например, в Орловской области уже функционирует экзаменационный центр, специалисты региона начали под-

держивать строительные организации со стороны СРО действительно крайне важна. В чем зачастую испытывает недостаток участник рынка? Конечно, в оборотных средствах. Поэтому в высшей степени действенной мерой поддержки стала выдача займов членам СРО. Она стала очень востребованной, ибо условия займа намного выгоднее, чем в банках. Заем предоставляется на самые необходимые,

машионными источниками, что в ближайшей перспективе исключит или практически сведет к минимуму возможность предоставления недостоверной или ложной информации со стороны строительных компаний.



**Валерий Шевляков: «Чтобы дополнительно заинтересовать подрядчиков, необходимо внедрение дополнительных преференций для организаций с высоким рейтингом, например, сокращение количества проверок, льготные условия кредитования и страхования».**

**Если уйти от темы контроля и надзора, какую реальную помощь, если уж мы заговорили о региональной специфике, оказывают СРО участникам строительной отрасли на местах?**

**В.Ш.:** Поддержка строительных организаций со стороны СРО действительно крайне важна. В чем зачастую испытывает недостаток участник рынка? Конечно, в оборотных средствах. Поэтому в высшей степени действенной мерой поддержки стала выдача займов членам СРО. Она стала очень востребованной, ибо условия займа намного выгоднее, чем в банках. Заем предоставляется на самые необходимые,

содействие обеспечению перевода в электронный вид административных процедур в сфере градостроительства, содействие и участие в реализации мероприятий, направленных на обеспечение внедрения цифровых технологий в строительстве, их мониторинг, включая вопросы формирования среды общих данных и создания Единой цифровой платформы НОСТРОИ – все это входит в перечень решаемых нами задач.

«горящие» цели – выплата заработной платы, приобретение строительных материалов, приобретение ЭВМ и типовых программ, уплата обеспечения заявки, уплата вознаграждения банку за предоставление банковской гарантии на исполнение контракта. В общем, все самое актуальное.

Помимо этого, мы, например, проверяем достоверность определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта. В случае, если члену СРО «ОРОС» требуется её проведение, он обращается к инженеру-сметчику, который в кратчайшие сроки изучает и оценивает расчеты, содержащиеся в сметной документации. Мы четко понимаем: только консолидированное строительное сообщество сможет решить стоящие перед нами глобальные задачи.

**И.К.:** Что касается, кстати, глобальных задач. Коллега прекрасно расписал реализацию деятельности механизма саморегулирования на региональном уровне, однако, стратегическая поддержка не менее важна. Относительно чисто юридических аспектов, которые мы с вами уже затронули. Существует такое понятие, как «регуляторная гильотина». Поверьте, с ним очень хорошо знакомы даже те, кто о нем ни разу не слышал. Если коротко, то речь идет об огромном количестве устаревших норм и правил, до сих пор в значительной степени регулирующих деятельность бизнеса вообще и строительной отрасли в особенности. Наша задача – в кратчайшие сроки проработать именно в правовом, законодательном поле сложившуюся ситуацию и выработать новые условия игры, соответствующие текущим реалиям.

Ну и, конечно, нельзя говорить о сегодняшнем дне без учета столь стремительно меняющихся технологий. Будущее, это уж очевидно всем, за цифровой. Именно поэтому в НОСТРОИ был учрежден Комитет по цифровой трансформации строительной отрасли. Идут глобальные цифровые изменения и нововведения, которым мы должны соответствовать. Мониторинг пилотных проектов и подготовка предложений по использованию технологий информационного моделирования, содействие обеспечению перевода в электронный вид административных процедур в сфере градостроительства, содействие и участие в реализации мероприятий, направленных на обеспечение внедрения цифровых технологий в строительстве, их мониторинг, включая вопросы формирования среды общих данных и создания Единой цифровой платформы НОСТРОИ – все это входит в перечень решаемых нами задач.

**То есть, подводя итог, можно сказать, что реализацию стратегии развития обеспечат 3 кита: кадры, цифра и регуляторная гильотина?**

**И.К.:** И работа.

**В.Ш.:** Я бы еще добавил консолидацию. Не время разбираться между собой. Развитие строительного рынка – общая задача.



## СИБИРСКИЕ ОЗЁРА И ЕВРОПЕЙСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Томские строители «открывают» новые земли

Этой зимой в жизни Томской агломерации произошло важное событие: в декабре были сданы первые жилые комплексы нового микрорайона Левобережный Лайф. А несколькими месяцами раньше там же, на левобережье Томи, завершилось строительство другого микрорайона – Северный Парк. На первый взгляд, ничего особенного – мало ли где строятся микрорайоны. На деле же это настоящий прорыв.

На фото: **Екатерина Собканюк**, Генеральный директор ООО «СЗ «Карьероуправление», Президент СРО «Томские строители», Депутат Законодательной думы Томской области, Заслуженный строитель России

### ПЕРВЫЙ ШАГ – САМЫЙ ТРУДНЫЙ

На левобережье Томи всегда лежало нечто вроде строительного «табу» – сложно возводить дома среди озёр и стариц поймы. Четыре столетия город строился на одном, правом, берегу. Но в последние годы произошло чудо, в заречном просторе встали современные жилые комплексы с европейским благоустройством. Сотворили их не волшебники, а земные люди – специалисты ООО «Специализированный застройщик «Карьероуправление», которые первыми из томских строителей решились шагнуть в левобережье. Шаг дерзкий, но обдуманый, хорошо просчитанная долгосрочная стратегия.

– Конечно, были экономические риски, и немалые, – рассказывает начальник отдела перспективного развития ООО «СЗ «Карьероуправление» Анастасия Караваева. – Строительство на неосвоенной территории – это гораздо большие, чем в городе, вложения, связанные с отсутствием инженерной инфраструктуры, дополнительной отсыпкой площадок, более сложной логистикой, рядом других факторов. Да, мы всё просчитали, однако, во что «вылезет» реальная себестоимость, знать не могли.

Но риск оправдался. Северный Парк как первый опыт комплексной застройки левобережья – проект более чем успешный: практически все четыре с половиной тысячи квартир были раскуплены ещё на этапе строительства. Это 39 многоэтажных жилых комплексов с общей площадью жилого фонда более 300 тыс. кв. метров и населением около 14 тысяч человек, а также полноценная инженерная и социальная инфраструктура.

Почти такую же площадь – 78,5 гектара – займёт новый микрорайон Левобережный Лайф, строительство которого началось в 2021 году. Здесь запланированы 3660 квартир на 10 тысяч жителей.

Северный Парк и Левобережный Лайф – не просто очередные городские новостройки. Это новые подходы в архитектуре, планировании, благоустройстве не только для Томска, но, во многом, и для всей Сибири.

### КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД

Ещё на этапе проектирования Северного Парка руководством Карьероуправления во главе с генеральным

директором, Заслуженным строителем России Екатериной Собканюк была поставлена задача создать микрорайон, какого ещё не было в Томске. Эта задача выполнена.

Одно из главных преимуществ Северного Парка и Левобережного Лайф – месторасположение: в окружении девственных лугов и озёр, вблизи от Тимирязевского бора. Рядом могучая Томь, а в пяти минутах езды – мост и центральные районы города, от которых отделяет только река. Если вы хотите жить на природе и при этом иметь все блага городской цивилизации, то это для вас.

– Вместе с жильём мы возводим всю инженерную и социальную инфраструктуру, ведём комплексную застройку, – подчёркивает Анастасия Караваева. – Сегодня Минстрой уделяет этому большое внимание. На прошедшей недавно в Москве Российской строительной неделе обсуждалась проблема: зачастую строительные компании концентрируются на строительстве жилья, а под социальные объекты только резервируют площадки, откладывая само строительство на «потом». Подчёркивалось, что всё нужно строить в комплексе. Для нас же это приоритет, в Северном парке, например, «социалка» строилась параллельно с жильём.

И это не только десятки торгово-офисных помещений, но также и школа-лицей на 1100 мест, 3 детсада, медицинский центр. Сегодня, гуляя по микрорайону, дивишься обилию магазинов, кафе, аптек, парикмахерских и т.д. Тот же подход и в новом микрорайоне.

Разнообразие форматов и планировок жилья – тоже комплексный подход. В Северном Парке помимо тради-

ционных многоквартирников можно увидеть и индивидуальные блокированные дома, это одно-двухэтажные комплексы, имеющие отдельный вход и свой земельный участок. Что касается планировок, то даже самый привередливый покупатель найдёт здесь то, что ему нужно – представлены сотни вариантов, начиная от малогабаритных квартир-студий и заканчивая пентхаусами.

– Большое внимание уделяем и местам общего пользования, – говорит Анастасия Караваева. – Например, входные группы, вестибюли наших многоквартирников имеют оригинальные дизайнерские решения, богатую отделку, настенную роспись. В Томске такого больше нигде нет. Не случайно наш жилой комплекс Гран-Парадизо в Левобережном Лайф занял третье место в самом масштабном российском конкурсе жилых новостроек ТОП ЖК-2023. К МОПам можно отнести и автопарковки, так как в Северном



Генплан микрорайона Левобережный Лайф



Вестибюль ЖК Лай-Петри

Парке и Левобережном Лайф они не только открытые, но и встроенные. К ним можно спуститься на лифте, а это ещё один из элементов комфорта.

### ПРИОРИТЕТ НОМЕР ОДИН

– С самого начала мы стремились к тому, чтобы максимально учесть потребности жителей не просто в жилье, но и в комфортной среде, где всё в шаговой доступности, есть место для отдыха, прогулок, спорта, – говорит генеральный директор СЗ «Карьероуправление» Екатерина Собканюк. – В Северном Парке всё подчинено этой идее – и архитектура, и благоустройство, и удобные планировочные решения.

Действительно, выражение «новое качество жизни» применительно к Северному Парку – не дежурная фраза. Понятие «европейское благоустройство» здесь к месту.

Вся застройка связана одной большой рекреационной зоной, где природу гармонично дополняет искусственное озеленение – скверы, парки, аллеи. Высажены саженцы-крупномеры, почти взрослые деревья, и жителям не приходится годами ждать, когда они вырастут. Современные детские и спортивные площадки, воркаут-зоны, велобеговая дорожка, кедровые аллеи, масса других объектов образуют пространство, в которой легко и комфортно жить. Здесь всё рядом, удобно, доступно.

– Благоустройство для нас – приоритет номер один, – подчёркивает Анастасия Караваева. – Мы ищем и внедряем самое передовое, то, чего ещё нет в Томске – новые малые архитектурные формы, какие-нибудь качели со светодиодами...

Появилось у нас – потом появляется в городе. Результат налицо, по уровню благоустройства Северный Парк признан одним из лучших микрорайонов Западной Сибири.

То же планируется и в Левобережном Лайф. Здесь запланировано более 41 тыс. кв. метров парковых и рекреационных зон, свыше 2,5 тысячи деревьев и кустарников, концепция «пятиминутного города» (всё в шаговой доступности) и даже фонтан. В жилых микрорайонах Томска фонтанов ещё не было.

Но просто создать комфортное жизненное пространство – ещё не всё. В Карьероуправлении ставят сверхзадачу: это пространство должно способствовать добрососедству, подталкивать к общению.

– Это проблема современной многоквартирной застройки, – говорит Анастасия Караваева. – Соседи по площадке часто не знают друг друга, разобщены. Будучи строительной компанией полного цикла, мы стараемся с этим бороться, создавать в домах дополнительные помещения, а на придомовых территориях – зоны, где удобно знакомиться, общаться. Те же спортивные площадки, велодорожки... Места общего пользования в наших домах, например, вестибюли, имеют большую площадь, чтобы можно было проводить собрания, встречи и тому подобные мероприятия.

### ГЛАВНОЕ СДЕЛАНО

ООО «СЗ «Карьероуправление» – один из лидеров строительного комплекса Томской области, современное вертикально-интегрированное предприятие в составе группы компаний. Их производственная деятельность охватывает добычу и переработку нерудных материалов, производственное строительство. На счету общества десятки успешно реализованных проектов в области строительства и реконструкции жилья и объектов социальной сферы. Только такого уровня застройщику «по плечу» был выход в томское левобережье.

Главное сделано, комплексная застройка левобережья началась. В Карьероуправлении убеждены: город должен развиваться гармонично, радиально от центра, не на одном, а на обоих берегах водной артерии. Это обусловлено экономической, социальной и даже экологической целесообразностью. Томску задан новый, «выравнивающий» вектор развития. Он обещает большие перспективы застройщику, но в первую очередь – самому городу.

**Дмитрий Александров**



Жилые комплексы в микрорайоне Левобережный Лайф

# ШЕСТЬ КЛЮЧЕВЫХ ЗАДАЧ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В 2023 ГОДУ



Руководитель ФАУ «ФЦС» Минстроя России Андрей Копытин на совместном заседании Правления ОМОР «Российский союз строителей» и Комиссии РСПП по строительному комплексу в марте 2023 года рассказал о главных задачах учреждения в текущем году и перспективных направлениях развития технического регулирования в строительстве.

Главные задачи 2023 года: утверждение концепции совершенствования системы технического нормирования и регулирования в строительной отрасли, формирование реестра требований на базе ГИСОГД РФ и перевод нормативных документов в машиночитаемый формат, внедрение и перевод процессов рассмотрения и согласования нормативных технических документов на цифровую платформу ТК 465, плановая актуализация

и разработка 60 стандартов, 72 сводов правил и проведение 86 прикладных научных исследований.

Особое внимание Минстроя России и ФАУ «ФЦС» направлено на подготовку и реализацию концепции перехода к функционально-ориентированной («параметрической») модели нормирования.

В рамках этой задачи в 2023 году в Плате разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил запланирована разработка СП «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения» – основополагающего документа для внедрения параметрического нормирования.

Параллельно с разработкой свода правил будет выполняться научно-исследовательская работа «Разработка методологии применения параметрического метода в системе технического регулирования в строительстве для постепенной замены предписывающего метода нормирования».

Выполненный НИР и разработанный свод правил позволят однозначно сформировать подходы к переходу на параметрический метод нормирования, определить необходимый массив «параметрических» документов, а также их структуру и содержание.

По словам руководителя ФАУ «ФЦС», безусловно значимой для отрасли в текущем году будет и работа по внесению изменений в технический регламент «О безопасности зданий и сооружений», а также разработка технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий».

Кроме того, будет продолжена реализация «дорожных карт» по развитию стального, деревянного и модульного строительства.

В среднесрочной перспективе на 2023–2024 годы планируется продолжение работы по проведению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ с получением экспериментальных и расчетных данных для обеспечения механической безопасности различных видов стальных конструкций, по результатам

которых в том числе будет осуществляться разработка новых сводов правил, внесение изменений в действующие своды правил, регламентирующие вопросы применения стальных конструкций в строительстве.

Планом мероприятий (дорожная карта) на 2022–2026 гг. по расширению доли применения стали в строительстве, утвержденным Минстроем России, в 2023–2024 годах предусмотрено выполнение 7 работ. В их числе разра-

ботка СП «Металлодеревянные конструкции. Правила проектирования», внесение изменений в:

- СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах»;
- СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81\* Стальные конструкции»;
- СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы»;
- СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции»;
- СП 266.1325800.2016 «Конструкции сталежелезобетонные. Правила проектирования».

Реализация этих работ направлена на:

- расширение области применения стали и дерева за счет применения современных композитных металлодеревянных конструкций и ЛСТК, в том числе в сейсмических районах;
- оптимизацию применения металла при строительстве стальных конструкций крупногабаритных модулей;
- снижение затрат на строительство, реконструкцию, эксплуатацию зданий промышленных предприятий со стальными конструкциями за счет внедрения правил оценки службы конструкции с учетом коррозионной потери толщины сечения профиля и оптимизации применения металла;
- снижение затрат на защиту от коррозии для неагрессивных сред (70% территории Российской Федерации);
- снижение затрат на сталежелезобетонные конструкции за счет оптимизации материалоемкости.

Запланированы мероприятия по расширению применения металлических конструкций с учетом их коррозионных свойств. В их числе разработка документов по стандартизации в целях защиты строительных конструкций от коррозии, подготовка предложений в Программу национальной стандартизации и План разработки и актуализации сводов правил в части использования в строительстве долговечных металлических спиральнолитых труб, снятие избыточных требований и расширение применения оцинкованного проката в целях импортозамещения.

Предусмотрена проработка типовых проектных решений зданий и сооружений с использованием стального каркаса на объектах инфраструктурной.

В последние годы в отрасли востребован вопрос применения древесины в качестве строительного материала, причем как в малоэтажном строительстве, так и для многоэтажных зданий. Если в вопросах малоэтажного строительства вопросы нормативного обеспечения строительства в целом решены, то для строительства многоэтажных зданий свыше 3-х этажей с применением деревянных конструкций до настоящего времени не в полной мере

разрешены вопросы теплотехнических и звукоизоляционных характеристик древесины, ремонтпригодности, прокладки инженерных систем, учета конструктивных особенностей CLT-панелей, а также строительства деревянных зданий в сейсмических районах.

Для расширения применения деревянных конструкций при строительстве зданий, в том числе из древесины перекрестноклееной, Минстроем России совместно с МЧС России, Ассоциацией деревянного домостроения, ФАУ «ФЦС» разработан и утвержден План мероприятий («дорожная карта») по развитию деревянного домостроения на период до 2024 года.

Программой прикладных научных исследований на 2023 год предусмотрено выполнение ряда НИОКР, направленных на обеспечение механической и сейсмической безопасности объектов из деревянных конструкций. По результатам планируемых к выполнению работ будут внесены изменения в документы по стандартизации в области строительства зданий и сооружений из деревянных строительных конструкций в части обеспечения механической и сейсмической безопасности, в том числе, СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах», СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции».

Как известно, технология изготовления крупногабаритных модулей в заводских условиях позволяет значительно ускорить строительство жилых и социальных объектов. С учетом задач, которые сейчас существуют в том числе, по восстановлению присоединенных территорий, вопрос модульного строительства является актуальным.

В прошлом году Минстроем России утвержден План мероприятий («дорожная карта») по развитию технологий модульного строительства в Российской Федерации и сформирована межведомственная рабочая группа по развитию технологий модульного строительства в Российской Федерации с привлечением представителей научных организаций и профессионального сообщества.

В соответствии с Программой прикладных научных исследований на 2022 год, выполнены следующие научно-исследовательские работы (далее – НИР):

– НИР «Выполнение работ по мониторингу и анализу мировой практики строительства зданий заводского изготовления, включая модульные здания, типовые конструкции и унифицированные решения» в целях повышения уровня гармонизации российских и международных норм и стандартов в области строительства зданий заводского изготовления, внедрения прогрессивных отечественных разработок в нормативную базу;

– НИР «Совершенствование конструктивно-технологических решений для строительства модульных быстровозводимых многоэтажных зданий» в целях получения достаточного

количества аналитических данных для разработки классификации модульных (объемно-блочных) конструкций.

Результаты выполненных НИР планируется использовать при разработке в 2023 году ГОСТ Р «Модульные здания и конструкции. Термины и определения. Классификация» в соответствии с Программой национальной стандартизации на 2023 год.

Кроме того, в рамках деятельности технического комитета ТК 444 «Спортивные и туристские изделия, оборудование, инвентарь, физкультурные и спортивные услуги» в 2022 году выполнена разработка ГОСТ Р «Модульные бассейны для плавания. Общие технические условия» и ГОСТ Р «Модульные физкультурно-оздоровительные комплексы. Общие технические условия». Утверждение указанных стандартов запланировано в 2023 году.



## ВРЕМЯ ТРАНСФОРМАЦИИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРИШЛО!



Накануне очередного съезда НОСТРОЙ директор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский размышляет о современной ситуации вокруг саморегулирования в строительстве.

Пришло время интегрировать НОСТРОЙ и НОПРИЗ в одно Национальное объединение саморегулируемых организаций, объединяющих изыскателей, проектировщиков и строителей по региональному принципу. Сегодня эти две структуры федерального уровня как бы необоснованно обособлены, практически не взаимодействуют между собой и имеют разные приоритетные направления деятельности, но занимаются часто одними и теми же вопросами. При этом, обращаем внимание, что на правительственном уровне регулированием всей строительной деятельностью и жилищно-коммунальной сферой в России занимается одно министерство строительства и ЖКХ РФ. За почти 14 лет эти Национальные объединения, по моему мнению, так и не достигли установленных федеральным законом целей их создания (часть 3, статьи 55.20 ГрК РФ) Указом Президента России 2003 года № 824 в части создания системы саморегулируемых организаций и его «майских» поручений 2015 года и последующих периодов.

По нашему мнению:

1. Существующая разрозненная структура построения саморегулируемых организаций и их национальных объединений в строительной отрасли экономики абсолютно противоречит требованию части 1, статьи 3 системного Федерального закона № 315-ФЗ и основам Проектного государственного и коммерческого управления, которое введено в России с 30 июня 2016 года.

2. Созданные по случайному принципу межрегиональные самостоятельные саморегулируемые организации изыскателей и проектировщиков не оказывают практически никакого конкретного влияния на реализацию проектов строительства объектов капитального строительства в России. Мы понимаем, что от качества и полноты проработки этапа инициации проектов строительства объектов, инженерных изысканий и выполнения архитектурно-строительного проектирования критически зависит устойчивость реализации этих проектов, не говоря уже об исполнении сроков – графиков строительства, реконструкции и /или капитального ремонта объектов за выделенные бюджетные средства (минимизации рисков и изменений на этапе строительства и ввода объектов в эксплуатацию). Это, к сожалению, до настоящего времени, мало понимают многие представители органов исполнительной власти разных уровней и технические заказчики.

3. Система эффективных саморегулируемых организаций, наделённых государством контрольно-разрешительными функциями, функциями «допуска в профессию» в строительной отрасли России, за почти 14 лет не организована и практически не работает, особенно в изыскательской и проектной деятельности. Это показало рассмотрение данного вопроса на Круглом столе в Государственной Думе РФ 21 марта текущего года.

Квалификационные требования к руководителям и специалистам органов управления этими организациями ни го-

сударством, ни Стандартами Национальных объединений за все эти годы не установлены. Разрозненные по вертикали и горизонтали в строительной отрасли, формально и часто случайно созданные некоммерческие организации, которые государство по формальным признакам! наделило существенными контрольно-разрешительными функциями, работают сами по себе в зависимости от добросовестности руководителей органов управления. Как следствие, мы считаем, что саморегулирование в строительной отрасли пока не достигло своих целей.

4. К сожалению, и к удивлению многих на разных уровнях, в настоящее время функции обеспечения исполнения обязательств по договорам строительного подряда в строительной отрасли выполняют не саморегулируемые организации, как того требует положение статьи 55.1 ГрК РФ, а коммерческие банки Российской Федерации, продавая членам саморегулируемых организаций банковские гарантии. Таким образом, властные структуры, игнорируя требование части 8 статьи 55.8 ГрК РФ, как бы потворствуют «коммерциализации» большей части саморегулируемых организаций в строительной отрасли, обеспечивая сохранность компенсационных фондов банковскими гарантиями. Существующее положение не стимулирует развитие саморегулирования в строительстве и удобно коммерсантам от саморегулирования. Поэтому во многих СРО, особенно изыскателей и проектировщиков практически нет необходимого персонала, кроме как для

выполнения документарных формальностей и для организации сбора членских взносов, часто через аффилированные организации.

Мы в Ассоциации «Сахалинстрой» систематизировали неисполненные поручения Президента России **Владимира Путина** и нереализованные постановления Правительства и других государственных органов Российской Федерации, относящиеся к сфере саморегулирования за последние 13 лет.

Что же у нас получается?

- Не разработан, не утверждён, как обязательный и не введён в действие Стандарт построения и деятельности эффективной саморегулируемой организации в строительной отрасли экономики.
- Система саморегулируемых организаций, которых государство наделило контрольно-разрешительными функциями, в строительной сфере деятельности в России **не организована**.



В России нет таких отраслей экономики как: изыскательская, проектная отрасль и отрасль выполнения строительных работ. В части 1 статьи 5.2 ГрК РФ введено понятие «проект строительства объектов капитального строительства», который включает в себя все организационные (инициация, инвестиционное обоснование), изыскательские, проектные, строительные-монтажные работы, ввод в эксплуатацию и госрегистрацию. На одном из заседаний Госсовета Президент России В.В. Путин поручил перейти преимущественно на строительство объектов капитального строительства «под ключ». В этом случае подрядчики, которые заключают такие контракты, почему-то должны быть членами всех трёх саморегулируемых организаций – проектных, изыскательских и строительных! Это и есть барьеры!

Поэтому именно сейчас назрело время дальнейшей трансформации

саморегулирования в строительной отрасли экономики с переходом на формирование региональных комбинированных СРО, объединяющих изыскательские, проектные и строительные организации в субъектах Российской Федерации, наделённых государством выполнять контрольно-разрешительные и иные функции и полномочия в строительной деятельности. Это будет проще, надежнее и дешевле.

Почему ранее, до 2009 года региональные центры лицензирования в строительной области экономики могли принимать заявления и необходимые документы, проводили все необходимые проверки и готовили заключения для выдачи лицензий на все три вида деятельности при реализации проектов строительства объектов капитального строительства?

Почему региональные саморегулируемые организации сейчас не наделяются государством такими же правами? Мы считаем, что государство сделало большую «ошибку», когда формально разделило строительную отрасль по видам деятельности и создало три самостоятельных Национальных объединения. Впоследствии частично была признана ошибка неправомерного разделения непрерывного процесса реализации проектов строительства и безболезненно объединили Национальное объединение изыскателей (НОИЗ) и Национальное объединение проектировщиков в НОПРИЗ. Небо не упало, Стройка

тельными функциями, в строительной сфере деятельности в России **не организована**.

- Органы исполнительной власти всех уровней как бы не признают публично-значимые функции, а многие, особенно региональные и муниципальные, их почти ничего **не знают и не взаимодействуют с ними**.
- Национальные объединения **оторвались от функций, задач, нужд и потребностей саморегулируемых организаций** и фактически взаимодействуют исключительно с Министерством строительства и ЖКХ РФ.
- Национальные объединения за все эти годы так и не смогли организовать рейтингование саморегулируемых организаций и ежегодные конкурсы на лучшие практики СРО. Не организовали изучение и обмен лучшими практиками развития саморегулирования и взаимодействия с членами СРО, с исполнительными органами власти и органами контроля (надзора) в строительстве. Такое у нас впечатление, что члены Советов и Президенты Национальных объединений не хотят показать возглавляемые ими саморегулируемые организации.
- Почему требования положения части 1 статьи 3 Федерального закона № 315-ФЗ об организации саморегулируемых организаций в строительной области экономики до сих пор не выполнены? Саморегулируемая организация должна объединять предпринимателей отрасли, а не дробиться по видам работ.



членов по всей России, не видевших их в глаза. Например, мы – строители на Сахалине контролируем исполнение контрактов самостоятельно, выезжая на объекты. Участвуем в работе проектного офиса портфеля проектов АИП созданного для контроля исполнения контрактов при заместителе председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцеве, где еженедельно происходит разбор рисков, изменений, нарушений сроков и стоимости проектов, которые попали в зону риска. Я лично еженедельно присутствую на этих «разборках» с использованием региональной цифровой платформы строительных сервисов, а сотрудники администрации Ассоциации – по ВКС из офиса Ассоциации. На этих «штабах» мы защищаем права своих членов при взаимодействии с заказчиками и докладываем результаты своих выездных осмотров, в том числе по охране труда, за неделю.

не остановилась. Президенты НОИЗ и НОПРИЗ и их Советы не сожалеют о произошедшем объединении.

При этом до настоящего времени практически ничего не предпринято против повальной коммерциализации деятельности большей части саморегулируемых организаций и их часто приватизированных конгломератов, особенно в сферах изысканий и проектирования, где остались абсолютно неуправляемые коммерческие межрегиональные СРО с непонятными функциями.

Исходя из положений ГрК РФ статьи 55.1, у саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и содержание – одинаковые основные цели создания. Поэтому мы считаем, что Национальное объединение саморегулируемых организаций изыскателей, проектировщиков и строителей должно быть единое по аналогии, как и Министерство строительства РФ в государственном управлении.

Почему до сих пор отсутствуют единые правила и подходы к деятельности СРО по всем направлениям?

В середине прошлого года комитет НОСТРОЙ по цифровой трансформации стройотрасли поддержал позицию Ассоциации «Сахалинстрой» о необходимости стандартизации проектного управления в строительстве и включении саморегулируемых организаций в систему государственного проектного управления в регионах. Согласитесь, что проектное управление с использованием инструментов BIM – мощный драйвер реальной трансформации строительной отрасли. Грамотное управление способно повысить производительность труда и снизить себестоимость строительства. Все государственные и муниципальные объекты должны возводиться исключительно в рамках проектного управления снизу доверху, а проектные офисы должны быть созданы в каждом регионе, в каждом муниципалитете. Каждый проект – объект капитального строительства должен иметь назначенного заказчиком Руководителя проекта, а также, назначенного подрядчиком – Главного инженера проекта.

В структуре этого государственного (муниципального) управления реализации проектов строительства непременно должны присутствовать представители саморегулируемых организаций с момента инициации проектов, выступающих от имени изыскателей, проектировщиков, строителей. И здесь вновь актуален вопрос о создании комбинированных СРО для обеспечения непрерывности управления проектами строительства.

Мы не понимаем, что и как проверяют саморегулируемые организации проектировщиков в деятельности своих

Ассоциации, у главных заказчиков области сегодня нет отработанной системы совместной работы по проектному управлению строительством объектов на всех уровнях, хотя все нормативные и регулирующие документы имеются, и большинство представителей заказчиков проходят специальное обучение. Существующие административные и финансовые барьеры, риски и проблемы при выполнении контрактов по строительству и капитальному ремонту объектов, по старинке продолжают заваливать подрядный бизнес. Не изжита практика так называемой «презюмции виновности подрядчика», как последней (крайней) инстанции цепочки реализации инвестиционного процесса.

При этом с 2019 года команда губернатора Валерия Лимаренко внедряет на Сахалине и проектное управление в строительстве, и цифровизацию отрасли. Цифровая платформа строительных сервисов в части организации контроля этапа строительства объектов, работает, но еще не все участники строительства взяли за правило эффективно пользоваться этими инструментами. С 2020 года Правительство области организовало «Школу технического заказчика» с очным десятидневным обучением и лично побуждает заказчиков направлять специалистов на обучение.

К слову, уважаемый нами Президент НОСТРОЙ Антон Николаевич Глушков транслирует правильные тезисы в федеральные СМИ. Например, в одном из интервью «Стройгазета»: «Мы будем разрабатывать типовые документы и регламенты для СРО, чтобы все выполняемые ими функции выполнялись однотипно на территории всей Российской Федерации, и система СРО выглядела более монолитно». «Дальнейшее развитие системы саморегулирования в строительстве должно опираться на инициативы и лучшие практики самих строительных СРО».

Что или кто мешает руководству НОСТРОЙ принять меры к исполнению всех Поручений и Указов Президента России по построению эффективной общественно-государственной модели саморегулируемой организации в области строительства, и обозначенных Президентом НОСТРОЙ инициатив посредством утверждения правил и процедур, обеспечивающих её продуктивную работу и достичь целей создания Национального объединения?

Почему НОСТРОЙ и НОПРИЗ не предпринимают никаких действий для достижения целей их создания (часть 3, статья 55.20 ГрК РФ)?

По нашему мнению, для исполнения поручений Президента России и построения эффективной общественно-государственной модели саморегулируемой организации требуется:

- Разработать «Стандарт построения эффективной модели саморегулируемой организации в строительстве». Документ должен содержать типовую структуру администрации и типовое штатное расписание исполнительного органа СРО и её органов управления, перечень их функций, прав и обязанностей, предусмотренных федеральными законами № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», № 156-ФЗ «Об объединениях работодателей», регламент их исполнения с обязательным учётом перехода на проектное управление деятельностью СРО, квалификационные требования к руководителям и работникам органов управления и администрации, типового бюджета, порядок планирования расхода бюджета в СРО.
- Разработать Стандарт «Регламент исполнения целей создания Национального объединения».
- Разработать Стандарт «Регламент исполнения целей деятельности СРО».
- Разработать «Положение о взаимодействии СРО строителей с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами власти субъектов Федерации и органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами, заказчиками для обеспечения государственных или муниципальных нужд в сфере строительства», в том числе, порядок встраивания СРО изыскателей, проектировщиков, строителей в проектные комитеты и проектные офисы портфелей проектов, программ проектов, проектов строительства объектов капитального строительства в субъектах Федерации.
- Разработать Стандарт «Регламент взаимодействия двух и более саморегулируемых организаций в субъекте Российской Федерации между собой и с органами власти, управления и контроля».
- Считаю, что из положений 3 и 5 статьи 55.5-ГрК РФ необходимо убрать «так называемые» должностные обязанности упомянутых там специалистов, а вставить поручение Минстрою РФ: разработать типовые должностные Положения этих специалистов.
- Разработать Стандарт «О персонализации ответственности специалистов по организации строительства при исполнении договоров подряда», на что изначально был нацелен федеральный закон № 372 2016 года, когда были введены в ГрК РФ эти национальные реестры и «специалисты по организации изысканий, проектирования, строительства». Идея решена однобоко. Пока выигрывают лишь «коммерсанты от саморегулирования». Кто такие эти специалисты по организации строительства, за 6 лет так и не определились. До сих пор не сумели в Нострое или в Минстрое утвердить типовые должностные обязанности главного инженера проекта, не определено место их работы, нет упоминаний о них в типовых условиях контрактов. Сейчас это какие-то «инкогнито».

Также в рамках реализации анонсированного развития саморегулирования в строительстве мы второй год пытаемся инициировать в НОСТРОЙ разработку Положения о Всероссийском конкурсе между СРО строителей с учетом следующих критериев (номинации):

- «Уровень информационной открытости деятельности саморегулируемой организации» (включая уровень ведения и наполнения официальных сайтов).

- Социальная ответственность саморегулируемой организации, как общественно значимой некоммерческой организации. Общественное признание саморегулируемой организации в регионе. Исполнение функций Регионального отраслевого Объединения работодателей в строительной отрасли регионов.
- Организация общественного контроля в сфере закупок».
- «Уровень исполнения функций, обязанностей и прав. Участие в ОРВ проектов нормативных актов. Участие в экспертизах, экспертных заключениях и антикоррупционных заключениях на проекты и действующие законы и НПА разных уровней».
- «Взаимодействие с органами исполнительной власти разных уровней и с органами местного самоуправления. Участия в общественных Советах при исполнительных органах власти и в соответствующих рабочих группах».
- «Методическая и консультационная помощь членам саморегулируемых организаций. Организация защиты законных интересов и прав членов Ассоциации».
- «Судебная и досудебная защита членов, а также перед ФАС России и УФАС регионов при проведении закупок и при исполнении контрактов».



- «Организация контроля исполнения обязательств подрядных договоров членами саморегулируемой организации на строительстве, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства и взаимодействия с членами СРО и с заказчиками по заключённым подрядным договорам».

Мы считаем, что Президенту НОСТРОЙ наконец-то необходимо принять меры к встраиванию реальной системы саморегулируемых организаций, которые должны быть построены по единым принципам – открытыми для своих членов и общества, как и государственные органы управления, частью которых и должны являться саморегулируемые организации строительной области экономики, на что указал Конституционный Суд Российской Федерации.

Правительству Российской Федерации считаем необходимым обеспечить разработку и утверждение Постановления «О построении системы саморегулируемых организаций в строительной сфере деятельности» в соответствии указа Президента России Владимира Путина 2003 года и его же поручений в 2014, 2015 и 2016 годах.

Трансформация саморегулирования в строительстве назрела!

# ГРУППА КОМПАНИЙ «КСМ»: МЫ СТРОИМ ЖИЗНЬ!



4 мая 2023 года компания «КСМ» – крупнейшее строительное предприятие Республики Карелия отмечает свой 60-летний юбилей. За эти годы специалисты компании возвели сотни объектов, сделав бренд «КСМ» одним из самых узнаваемых в республике. В этот же день генеральный директор предприятия Николай Макаров отметит 55-летие профессиональной деятельности. По воле случая первая запись в его трудовой книжке датирована именно 4 мая. В преддверии юбилейных мероприятий мы поговорили с Николаем Ивановичем о масштабах деятельности, заслуженных наградах и принципах ведения бизнеса.

*На фото: Макаров Николай Иванович, Генеральный директор компании «КСМ», Заслуженный строитель Российской Федерации, Заслуженный работник строительного комплекса Республики Карелия, Почётный строитель России, Почётный гражданин Республики Карелия*

**– Николай Иванович, прежде всего поздравляем и Вас, и весь коллектив возглавляемой Вами компании с такими солидными юбилейными датами!**

**Поделитесь, как Вашему предприятию удаётся на протяжении стольких лет оставаться лидером отрасли в своем регионе?**

– Позиция лидера не присваивается навечно, её постоянно приходится доказывать, удерживать, подтверждать. На нас смотрят, за нами наблюдают, и спрос с нас особый. «КСМ», действительно, крупнейшая строительная компания Карелии по всем показателям: по числу одновременно возводимых объектов и по их разнообразию, по количеству работающих и по технической оснащённости предприятия, по сложности объектов, за которые мы берёмся и т.д. При всём том, мы никогда не позволяем себе почивать на лаврах, мы всё время находимся в движении, в развитии. Берёмся за сложные проекты, ставим перед собой трудновыполнимые задачи, осваиваем новые направления, так не только работать интереснее, но и жить.

Мы работаем честно, так было всегда, даже в самые сложные времена – никаких серых схем, откатов и зарплат

в конверте, никакого ухода от налогов. Очень много лет компания «КСМ» – один из крупнейших налогоплательщиков в регионе. Мы порядочны по отношению к партнёрам, никогда не ищем причин, оправданий, почему не можем сделать те или иные работы, зафиксированные в договоре, или не можем уложиться в запланированные сроки. В любых ситуациях мы ищем возможности и способы, чтобы выполнить всё, о чём договорились. По-другому работать нельзя. Это наше кредо, наша идеология.

И ещё, могу сказать, что в Карелии «КСМ» знают не только, как крупнейшее строительное предприятие, но и как компанию с активной социальной позицией. Мне вообще сложно представить себе современного успешного руководителя, который вкладывает свои силы и знания исключительно в развитие своей компании, своего бизнеса, как сложно представить крупный бизнес, который стоит в стороне от социальной жизни, как минимум, своего региона. Мы для себя этот вопрос решили давно, поэтому значительная статья расходов компании «КСМ» связана с благотворительной деятельностью. Недаром много лет назад мы выбрали для себя девиз «Мы строим жизнь!» Строим – в самом широком смысле.

**– Большая часть Вашего трудового стажа – почти 40 лет – неразрывно связана с «КСМ». Как изменилось предприятие за эти годы?**

– Изменилась кардинально. Из предприятия, выполняющего хоть и в большом объеме, но узкоспециализированные работы, мы превратились в крупнейшую строительную компанию Карелии, способную строить всё и выполнять задачи любого уровня сложности. Уникальность нашей компании заключается в том, что мы работаем практически во всех сегментах строительного рынка: строим жилые дома и мосты, промышленные комплексы и дороги, малые гидроэлектростанции и гидросооружения, детские сады, школы, административные здания и многое другое. Только за последние 20 лет построены и введены в эксплуатацию больше 350 объектов!

**– Пожалуй, немногие строительные компании могут похвастаться таким разнообразием возводимых объектов...**

– В Карелии – никто. В Северо-Западном Федеральном округе – единицы.

**– Какими объектами, построенными за последние годы, Вы особенно можете гордиться?**

– Всеми. Мы не делим объекты на важные и неважные, значимые и незначимые. Мы строим хорошее жильё – современное, комфортное, с продуманными планировками и интересными архитектурными решениями. Строим дома по программе расселения граждан из аварийного жилья. Чем бы мы ни занимались, но жилищное строительство было и остаётся приоритетным направлением, поэтому на протяжении последних лет компания «КСМ» регулярно становится лидером по вводу жилья в регионе.

Школа на 1350 мест в Петрозаводске



Десять лет назад осознанно и обдуманно, понимая перспективы, мы зашли на новые для себя направления – мостостроение и строительство объектов малой гидроэнергетики. К настоящему моменту в нашем послужном списке 10 мостов, в том числе большой путепровод в центре Петрозаводска, который нам удалось построить всего за год, и несколько малых гидроэлектростанций.

Каждый год список построенных объектов пополняется объектами промышленного назначения, есть в нашем активе больше десятка гидросооружений Беломорско-Балтийского канала, несколько административных зданий, пожарные депо, скверы, памятники, и даже храмовый комплекс. И, конечно, наши любимые объекты для детей – детские сады и школы. Детских садов только за последние десять лет мы возвели 14, большинство из них не только с отделкой и оборудованием, но и полностью меблированные, что называется «под ключ». В 2018 году

ЖК «Скандинавия»





Малая ГЭС Рюмякоски

начала работать построенная нами школа на 330 мест, первая в истории компании, а год назад открылась для детей вторая наша школа – на 1350 мест, самая большая в республике. Ну как ею можно не гордиться! Красивая, светлая, просторная, в такой, наверное, и учиться будет интересно, и работать приятно. Особо отмечу, что проект школы разработан нашей дочерней компанией – проектной организацией «Алгоритм», все железобетонные изделия произведены на нашем заводе – «Стройиндустрия КСМ». В настоящее время строим ещё две школы – на 1100 и на 330 мест.

Каждый год наши специалисты ведут строительство одновременно от 20 до 25 самых разных объектов в разных районах республики. Понимаете, какая профессиональная команда у нас работает?!

**– Список Ваших наград и почётных званий можно перечислять бесконечно. Одна из последних наград – Орден «Сампо» – высшая государственная награда Карелии. Как сами относитесь к такому их количеству?**



ЖК «Созвездие»

– За каждым званием и каждой наградой стоит большой труд. Мой профессиональный стаж 55 лет, поэтому отношусь как к справедливому признанию моей работы и работы всей команды «КСМ». Какой бы ни был умелый руководитель, без соратников, без единомышленников результата не будет. У нас в компании не просто коллектив, у нас большая профессиональная Команда. Радует, что нашу работу видит и ценит и руководство республики, и её жители. В прошлом году Указом Главы Республики Карелия Артура Олеговича Парфенчикова коллектив компании «КСМ» был награждён медалью «За заслуги перед Республикой Карелия».

Для нас 60-летие компании – это не только повод подвести итоги и наметить планы на будущее, но и законный повод для гордости за наше предприятие, за наш коллектив, за нашу работу! Пользуясь случаем, хочу от себя лично

и от всех ныне работающих сотрудников компании выразить благодарность нашим ветеранам, тем, кто стоял у истоков предприятия и закладывал прочный фундамент «Карелстроймеханизации». Особых слов благодарности заслуживают наши многочисленные партнёры и заказчики, мы стараемся не подвести их доверие и ценим открытое и плодотворное сотрудничество. Мы уважаем конкурентов, благодаря в том числе им, мы постоянно находимся в процессе развития и совершенствования.

И, конечно, я благодарю за работу и поздравляю с праздником своих коллег. Неоднократно говорил и повторю снова – я горд, что мне выпала честь руководить таким предприятием и таким коллективом – настоящими строителями, созидателями, профессионалами. Наша компания многогранна. Она, как живой организм, растёт, развивается, дышит. Наша компания – это люди, которые делают общее дело, те, кто стоял у истоков, кто трудится сегодня и подхватит эстафету завтра. За прошедшие 60 лет в компании «КСМ» работали тысячи специалистов, суммарному опыту которых нет равных в Карелии. Спасибо вам, друзья!



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

ПРЕЗИДЕНТ

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 9, тел./факс: (499) 270-52-51  
e-mail: info@omortss.ru www.omortss.ru

**Уважаемый Николай Иванович!**  
**Уважаемые сотрудники и ветераны компании «КСМ»!**

*От лица Российского Союза строителей и от себя лично поздравляю вас с большим юбилеем вашей компании - с 60-летием!*

*Много лет «Карелстроймеханизация» является флагманом строительной отрасли Республики Карелия. Год за годом вы своим трудом формируете облик вашего прекрасного северного края, неизменно в установленные сроки и с высоким качеством вводите в эксплуатацию нужные людям жилые дома, детские сады, школы, мосты и многое другое. В каждом из этих объектов – тепло ваших рук и сердец. Ваша профессия дает вам возможность воочию видеть результаты своего труда, гордиться ими. Ваши достижения по праву вызывают благодарность жителей Карелии, уважение руководства республики, коллег и партнеров.*

*С уверенностью могу сказать, что в «КСМ» работают специалисты высокого класса, профессионалы в своем деле. Только люди, работающие с полной отдачей, могут возводить столь значимые и сложные объекты. Уверен, вам по плечу любые задачи.*

*И это не случайно. Ведь во главе компании «КСМ» стоит большой профессионал, талантливый руководитель, настоящий Строитель. Николай Иванович, достижения компании «КСМ» сегодня – это высокая оценка Вашей работы. Эффективным руководством, продуманной политикой и личным примером Вам удалось собрать вокруг себя мощную команду, готовую к любым вызовам. Такое под силу только профессионалу высочайшего уровня, человеку, который умеет, опираясь на опыт прошлого, уверенно смотреть в будущее.*

*Примите поздравления по случаю 55-летия Вашей профессиональной деятельности и 60-летия возглавляемой Вами компании. Обе юбилейные даты заслуживают глубокого уважения и почтения.*

*Уважаемые коллеги, строители! Искренне благодарю вас за самоотверженный труд и преданность нашей замечательной профессии. Желаю вам стабильности и процветания, новых достижений и ярких побед, прекрасного настроения и благополучия! Пусть впереди у вашей компании будет ещё очень много юбилеев!*

С искренним уважением,

В.А. Яковлев





**К**ак обеспечивается безопасность и качество строительства в России? На фоне огромных разрушений после землетрясения в Турции этот вопрос звучит все более остро. Ответственность за качество строительства несут и заказчик, который подписывает прием объекта в эксплуатацию, и подрядчики, и производители строительных материалов. Однако, есть еще одно звено этого процесса, которое находится в тени и практически не регулируется нормативными документами – это строительные лаборатории.

**Генеральный директор АО «Мосстройсертификация» Светлана Мосеева** рассказала о деятельности организации и вопросах, которые сейчас стоят перед отраслью.

Лабораторный контроль, в соответствии с Градостроительным кодексом, является важным элементом при проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений. Отсутствие должного лабораторного контроля зачастую приводит к возникновению скрытых дефектов, нарушению целостности зданий и сооружений.

Аккредитация – это единственный инструмент подтверждения компетентности испытательных лабораторий для участников строительной отрасли. Она позволяет оценить в равных условиях возможности лабораторий в строительной индустрии выдавать достоверные результаты испытаний, что позволяет минимизировать риск некачественного применения строительной продукции или осуществления производства работ. Кроме того, в процессе аккредитации производится оценка наличия необходимого испытательного оборудования, средств измерений, оснащенности производственными помещениями, а также квалификации персонала лаборатории, что придает практическую значимость и направленность на высокий уровень компетентности лабораторий. Фактически, аккредитация – это механизм допуска лаборатории на рынок при соответствии установленным требованиям. Например, ситуация с землетрясением в Турции. Профессор Касыма Мармерташа говорит о фактах обнаружения серьезных дефектов в сырьевых материалах, несоответствие которых не были выявлены или «не замечены» на этапах строительства, что, в свою очередь, показывает причину подобных разрушений – не проведение строительного и лабораторного контроля.

Основным нормативным документов при аккредитации строительных лабораторий выступает ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий», а также нормативная документация, в которой

отражены методы испытаний. Однако, ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 был введен с 1 сентября 2019 года в соответствии с приказом Росстандарта от 15.07.2019 № 385-ст. При этом, многие лаборатории не актуализировали свою внутреннюю документацию согласно обновленным требованиям, а также не прошли процедуру переаккредитации, продолжая использовать на строительном рынке подложные аттестаты аккредитации.

Низкая осведомленность застройщиков и неоднозначность применения данного стандарта с учетом специфики отрасли в отношении процедур аккредитации позволяет недобросовестным лабораториям вести деятельность в строительной индустрии. Работа «липовых» лабораторий фактически является несоблюдением морально-этических законов строительного рынка, а также технических требований и норм, и приводит к процветанию «черной» конкуренции, основанной на предложении минимальных сроков исполнения работ и стоимости за счет замены проведения реальных исследований на формальное оформление протоколов.

Очистить рынок от недобросовестных лабораторий возможно путем создания системы допуска и контроля деятельности строительных лабораторий, проводящих исследования при производстве материалов и изделий, используемых в процессе строительства, эксплуатации и утилизации (сносе) зданий и сооружений, а также осуществляющих исследования при проведении строительного контроля и надзора.

Такая система допуска уже действует в АО «МСС» на протяжении 25 лет, на базе которой разработана система документации оценки компетентности лабораторий в строительстве (СДОК). Ведется открытый реестр добросовестных строительных испытательных лабораторий, осуществляется периодический надзор за их деятельностью. В случае несоответствия деятельности лаборатории требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025-2019, данная информация доводится до заинтересованных сторон путем размещения сведений на сайте АО «МСС». Данные действия направлены на определение действительно компетентных строительных лабораторий, имеющих необходимые ресурсы и квалифицированный персонал для осуществления лабораторной деятельности.

В рамках контроля лабораторий АО «МСС» проводится деятельность по оценке компетентности персонала, учитывая практический опыт, профиль образования, профессиональные знания и умения специалистов. Данный этап процедуры аккредитации позволяет добавить дополнительную ценность лаборатории и сотрудникам на конкурентном рынке.

**Аккредитация позволяет оценить в равных условиях возможности лабораторий в строительной индустрии выдавать достоверные результаты испытаний, что позволяет минимизировать риск некачественного применения строительной продукции или осуществления производства работ.**

Из основных проблем, которые сейчас стоят перед отраслью – выдача фальсифицированных протоколов испытаний. Повышение ответственности за их выдачу и само их приобретение является ключевой задачей развития нормативно-правовой документации, направленной на регулирование взаимодействия между участниками строительства.

Административная ответственность лабораторий за предоставление недостоверных результатов испытаний предусмотрена статьей 14.48 КоАП РФ. Однако существующие меры в недостаточном объеме позволяют регулировать работу тех, кто выдает и приобретает фальшивые протоколы испытаний.

Деятельность подобных компаний на практике частично парализует работу организаций, соблюдающих законодательство и установленные требования. К сожалению, проблема выдачи фальшивых протоколов испытаний на текущий момент не решена. Сложность ситуации повышается за счет отсутствия открытости и доступности результатов деятельности организаций, которые выдают аттестаты аккредитации.

Решить проблему и повысить ответственность можно за счет создания открытого реестра испытательных лабораторий строительной отрасли, в котором каждый может проверить подлинность аттестатов аккредитации и область объектов испытаний.



## АККРЕДИТАЦИЯ – КАК ЕДИНСТВЕННЫЙ ИНСТРУМЕНТ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ КОМПЕТЕНТНОСТИ ИСПЫТАТЕЛЬНЫХ ЛАБОРАТОРИЙ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Значительные объемы и высокие темпы строительства предъявляют особые требования к контролю качества выполняемых работ и применяемых материалов. Особая роль в этой ситуации принадлежит строительным лабораториям.



## СТРОИТЕЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО И ВЛАСТИ: СОТРУДНИЧЕСТВО НА ПУТИ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ ДО 2030 ГОДА

В Новосибирске прошел Форум «Сибирская строительная неделя». Традиционно Форум-выставка становится деловой площадкой для встреч производителей и поставщиков строительных и отделочных материалов и оборудования, руководителей строительных компаний, представителей оптовых и розничных торговых сетей, архитекторов, дизайнеров.

Организаторами Форума выступают Российский Союз строителей (РСС) совместно с Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, Российским Союзом промышленников и предпринимателей, НОПРИЗ, НОСТРОЙ, ВИМ – Ассоциацией, комитетом ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства и Администрацией Новосибирской.

И именно расширенное заседание Правления РСС открыло деловую программу «Сибирской строительной недели». Мероприятие было посвящено дорожной карте по реализации Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года.

В ходе заседания Правления участники обсудили стратегические вопросы ускорения темпов строительства: лучшие практики и технологии, применяемые при промышленном строительстве и реновации промышленных зон, комплексное развитие территорий, перспективы промышленно-гражданского строительства в Сибири, кадровые проблемы, вопросы ценообразования в строительной отрасли, внедрение цифровизации в проектировании и строительстве и др.



Открывая мероприятие, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев отметил рекордную деятельность стройкомплекса в части ввода жилья, так, было введено 102,7 млн квадратных метров жилья, в том числе 55 млн из них составило индивидуальное жилищное строительство. Нарастают объемы инфраструктурного строительства, в прошлом году было построено 1200 км новых автомобильных дорог, отремонтировано порядка 30 000 км. Комплексная программа модернизации коммунальной инфраструктуры также показывает хорошие результаты, опережая гражданское и промышленное строительство.

При этом в строительной отрасли по-прежнему остается немало проблемных вопросов, среди которых президент РСС выделил высокий процент аварийного и ветхого жилья, темпы развития промышленности строительных материалов. Были отмечены и риски, связанные с реализацией уже построенного жилья ввиду падения доходов населения

и платежеспособного спроса. Владимир Яковлев призвал подумать над снижением стоимости квадратного метра увеличением производительности труда, сократив непроизводительные потери (в том числе административные решения, аренда земельных участков, затраты на подсоединения и присоединения).

Одним из главных ориентиров В.А. Яковлев назвал обеспечение технологического суверенитета строительной отрасли:

«Необходимы меры по стимулированию и поддержке предприятий строительной индустрии, отечественного машиностроения. Требуется масштабная промышленная реновация и технологическая модернизация. Это в полной



мощи на пути к развитию этой отрасли. В прошлом году в Новосибирской области было введено в эксплуатацию 2,2 млн квадратных метров жилья. Мы также планируем ввести более 130 социальных объектов в ближайшие два года, а также реализовать крупные транспортные и промышленные проекты. Мы убедились в верности стратегии – как бы ни было тяжело, какие бы неожиданности жизнь, рынок, внешняя обстановка ни приносили – нужно стараться строить, строить как можно больше, все что запланировано продолжать, и доводить до введения в строй и в эксплуатацию. В последние годы, в том числе благодаря опыту и настойчивости профильного вице-преьера М.Ш. Хуснуллина мы видим, что все решения принимаются вовремя, эти решения важные и смелые. Но, тем не менее, проблемы остаются, их необходимо решать, среди них – ценовая конъюнктура на рынке. Безусловно, нужно подбирать инструменты для поддержки платежеспособного спроса», – сказал А.А. Травников.

Также губернатор говорил о качестве проектирования, вопросах ценообразования, кадровых проблемах.

Давайте будем честными и признаем, что за последние годы власть сделала большое количество шагов для поддержки развития строительной отрасли. Однако, дальнейший прогресс необходим, и для этого нужны совместные серьезные усилия. Такой подход нужен, чтобы не только бороться с проблемами, но и принимать координированные меры, которые помогут нам двигаться вместе на одном корабле. В области государственных муниципальных строений происходят серьезные изменения во взаимоотношениях между заказчиком и подрядчиком. Инструмент комплексного строительства под ключ, который регионы ожидали долгие годы, иногда не работает из-за низкого качества проектирования. Очевидно, что необходимо обсуждать подходы к разработке проектно-сметной документации и подходы к прохождению государственной экспертизы этой документации. Еще одним актуальным вопросом является ценообразование. Предлагаем рассмотреть возможности для создания стоимости контракта и окончательной приемки работ со стороны заказчика, чтобы избежать рисков как у заказчика, так и у подрядчика», – сказал губернатор.

Также он выразил надежду, что Форум станет площадкой для формирования предложений с дальнейшей их передачей руководству страны и профильным отраслевым ведомствам.

Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко в своем выступлении отметил, что совместная работа с РСС на Сибирской строительной неделе в прошлом году была очень плодотворной. Тогда были сформулированы важные решения по механизму компенсации удорожания строительных ресурсов, внесению изменений в ряд нормативных правовых и технических актов.

«На аналогичном мероприятии РСС в мае уже были анонсированы реализованные меры по поддержке строительной отрасли как в части ценообразования и контрактации, так





и в вопросах градостроительной деятельности. Поэтому уверен, что и этот форум окажется таким же результативным», – подчеркнул С.Г. Музыченко.

Тема доклада замминистра была посвящена вопросам реализации Стратегии. Он остановился на основных разделах, которые включают в себя формирование новой градостроительной политики, жилищного строительства, развития технического регулирования в отрасли, института экспертизы, ускорения инвестиционно-строительного цикла и роста производительности труда. Все разделы взаимосвязаны между собой, отражая работу соответствующих отраслей и органов власти.

«Федеральное законодательство и постановления правительства, а также приказы Минстроя были значительно изменены. Изменения стали реальной площадкой для реализации действий. Мы помогали строителям в условиях жестких санкций и проблем с удорожанием строительных ресурсов, когда строительная отрасль начала набирать обороты после кризисного периода.

В конце 2020-го и начале 2021 года стало понятно, что отрасль столкнется с невероятными трудностями, но она смогла встретить эти вызовы.

Ключевым событием стало утверждение и принятие Стратегии развития строительной отрасли. Документ был выработан с учетом мнений профессионального сообщества и дополнен с учетом санкционного давления и вопросов импортозамещения. Стратегия состоит из 8 разделов и 277 мероприятий с конкретными показателями. Внедрение стратегии уже подготовлено и проходит межведомственное согласование. В рамках стратегии предусмотрено развитие градостроительной политики, новых жилищных возможностей, строительства, ЖКХ, цифровой трансформации, транспортной и промышленной инфраструктуры», – сказал Сергей Григорьевич.

Как отметил спикер, в новой градостроительной политике особенное

внимание уделяется проблемам прохождения процедур территориального планирования. В прошлом году были приняты изменения Градостроительного кодекса, которые позволяют разрабатывать единый документ Генеральный план и ПЗЗ. В этом году начнется апробация методик градпотенциала и определения границ агломерации, которые в дальнейшем станут основой для изменения градостроительного кодекса. Важным вопросом является равномерное распределение граждан по территории Российской Федерации, включая сельские территории и малые города.

«В рамках плана реализации мы обратили внимание на важный вопрос – ритм строительства и сокращение инвестиционно-строительного цикла. В прошлом году было около 900 документов, однако благодаря изменениям это число сократилось до 751 позиции за счет перевода документов в электронный вид и необязательности их предоставления застройщиками. Мы также работаем над сокращением мероприятий, напрямую влияющих на строительно-инвести-



ционный цикл, с помощью экспертизы проектной документации, включающей в себя экспертизу градостроительную, экологическую и инфраструктурную. Мы уже внесли соответствующий законопроект в Правительство», – подчеркнул замминистра.

Также Сергей Музыченко говорил о повышении производительности труда и развитии новых технологий и инноваций. Так, площадкой для выработки единых инновационных решений в строительстве стал консорциум, который возглавляет Национальное объединение строителей, с участием научных организаций, подведомственных Министерству строительства.

О формировании каталога импортозамещения рассказал президент **НОСТРОЙ Антон Глушков**. Сегодня каталог насчитывает более 2700 уникальных позиций. Благодаря этой деятельности удается реализовывать ключевую задачу, прописанную в Стратегии – технологический суверенитет РФ.

Антон Глушков, президент НОСТРОЙ, подчеркнул важный вклад строительства в ВВП, который составил 6,5% по итогам 2022 года. Он отметил, что стройка оказывает значительное влияние на экономику страны, и технологическая независимость является важным аспектом, реализуемым в рамках Стратегии развития строительной отрасли.



показателей, заложенных в Стратегии в долгосрочном периоде, и обеспечить ритмичное строительство дешевых и качественных жилищных объектов.

«Без современных промышленных механизмов добиться тех показателей, которые заложены в Стратегии в долгосрочном периоде, точно невозможно. Наш анализ показывает, что суммарная производственная мощность тех производителей, которые есть в Российской Федерации, составляет 51 млн кв. м. Для системной загрузки этих мощностей нужно развивать промышленное домостроение, потому что без него выходить на показатели ритмичного строительства дешевого и при этом качественного жилья у нас не получится», – сказал Антон Глушков.

О вызовах, с которыми придется столкнуться отрасли промышленности строительных материалов, говорил **Владислав Васильев, Директор Департамента металлургии и материалов Минпромторга**. В первую очередь он отметил неравномерную загрузку мощностей по производству стройматериалов по отдельным макрорегионам, поэтому важным моментом здесь является самостоятельное обеспечение регионами своих потребностей в стройматериалах. Еще один пробел выражается в отсутствии системного спроса на современные инновационные материалы. Отмечалась необходимость развития промышленного домостроения и контроля за контрафактной продукцией, поступающей из-за рубежа. Спикер добавил, что в перспективе планируется создать систему уникальной цифровой маркировки строительных материалов в целях проведения данного контроля.

Основной доклад по теме мероприятия представил президент **НОПРИЗ Анвар Шамузафаров**. Он особо подчеркнул, что ключевой задачей Стратегии является формирование строительной отрасли как основного драйвера экономики. Для достижения этой цели необходимо внедрить соответствие требованиям в строительной отрасли, что устранило бы необходимость в процедурах для наиболее опытных и проверенных участников рынка. Другими словами, это фактически усиление роли специалистов и главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов и главных инженеров-строителей, что является важной задачей национальной ассоциации.

Вопрос усиления роли главных инженеров-проектировщиков и главных архитекторов тесно связан с уровнем квалификации всех специалистов отрасли. В сотрудничестве с Главной государственной экспертизой России национальная ассоциация начала работу по созданию реестра недобросовестных проектировщиков, которые представляют на экспертизу некачественную документацию. Ведутся работы по экспериментальной эксплуатации АИС «Оценка показателей деятельности лиц (рейтинг), выполняющих инженерные изыскания и лиц, готовящих проектную документацию».

В сотрудничестве с Министерством строительства России, Главной государственной экспертизой России, Федеральным центром стандартизации, НОСТРОЙ и Российским союзом



Консорциум по выработке технической и инновационной политики в области строительства является ключевым заинтересованным лицом в выборе наиболее актуальных технологий в строительстве на данный момент.

Глушков выделил также ряд ключевых направлений развития строительной отрасли, таких как повышение производительности труда и интенсивное использование ресурсов системы независимой оценки квалификации. Он подчеркнул, что квалификация ключевых специалистов – это принципиальный аспект, который существенно влияет на безопасность, сроки и экономику строительства.

«Пока достаточно малое количество участников прошли независимую оценку. Но надо отметить, что, к сожалению, уровень знаний специалистов, которые являются ведущими и подписывают исполнительную документацию, принимают ключевые решения на стройке, оставляет желать лучше. Средний процент сдачи экзамена с первого раза среди инженеров-строителей сейчас не превышает 50%. Это тоже повод задуматься», – отметил Антон Глушков.

Президент НОСТРОЙ также назвал переход на ресурсно-индексную модель определения сметной стоимости строительства одной из стратегических задач отрасли в 2023 году. Кроме того, он подчеркнул необходимость развития промышленного строительства, чтобы достичь



строителей национальная ассоциация должна перевести нормативно-технические документы в машиночитаемый формат, обеспечить использование метода параметрической нормировки в строительстве, а также альтернативных методов обоснования проектных значений.

Анвар Шамузафаров выразил мнение, что политика жилищного строительства должна быть основана на саморегулировании с акцентом на индивидуальном домостроении вместо многоквартирных домов, которые не всегда обеспечивают комфортное и качественное жилье. Это также поможет решить проблемы, связанные с уменьшением числа жителей в малых городах и сельских поселениях и соответствует принципам Стратегии национальной безопасности РФ.

Президент НОПРИЗ подчеркнул, что для комплексного развития жилищного строительства во всей России необходимо учитывать все принятые на государственном уровне стратегии, а не только на столичных агломерациях. Он отметил, что важно передать больше полномочий в части градпланирования и территориального планирования субъектам РФ.

В своем докладе Анвар Шамузафаров указал на необходимость внесения изменений в ряд нормативных документов, включая Градостроительный кодекс, для эффективного развития жилищного строительства. Эти изменения включают введение единых схем территориального планирования для развития малоэтажной застройки, установление правовых норм для разработки Схемы территориального планирования РФ в области расселения населения и другие корректировки в системе градостроительной документации и методических материалах.

Эти изменения также потребуют активного участия профессионального сообщества, а также внесения изменений в некоторые федеральные законы, регулирующие строительство, такие как Гражданский кодекс, Земельный кодекс, Уголовный кодекс и Технический регламент заданий и сооружений.

**Вице-президент РСПП А.В. Мурычев** в своем выступлении выразил озабоченность снижением реальной доступности кредитного финансирования для предпринимателей, повышением долговой нагрузки на бизнес. По его оценке,



сегодня бизнес нуждается в увеличении числа программ государственной поддержки, предусматривающих субсидирование процентных ставок и т.п.

**Заместитель Председателя Правительства Иркутской области П.В. Писарев** обратил внимание на необходимость повышения квалификации специалистов из структур государственных и муниципальных заказчиков, а также напомнил о задачах цифровизации отрасли, призванной технологически и информационно объединить отрасль, повысив ее эффективность.

Вопросы, касающиеся ситуации в системе высшего образования, осветили **ректор НГАСУ (Сибстрин) Ю.Л. Сколупович** и **ректор ТГАСУ В.А. Власов**. Среди прочего, было отмечено критическое сокращение количества строительных вузов в регионах (с 16 до 7) и существенное уменьшение числа бюджетных мест в университетах, которые еще остаются в строю. Ректоры полагают, что при дефиците квалифицированных кадров в строительной отрасли следует кардинально поменять эту тенденцию. Нужно прекратить сокращать число строительных вузов и, наоборот, увеличить число мест, финансируемых из бюджета; в этом случае профильные университеты смогут сыграть значимую роль в реализации Стратегии развития строительной отрасли.

На тему ключевых направлений совершенствования системы технического регулирования в строительстве в рамках реализации Стратегии говорил **директор ФАУ ФЦС Андрей Копытин**. Он поделился подробностями стандартизации индустриального деревянного домостроения, в том числе многоэтажного, сообщил о нововведениях в сфере регулирования экологического, «зеленого» строительства.

Вице-президент Российского Союза строителей, координатор НОСТРОЙ по СФО, руководитель Совета АСОНО **М.В. Федорченко** отметил достойные показатели работы строительного комплекса Сибирского федерального округа, в том числе 8-процентный рост объемов работ по виду деятельности «Строительство» в 2022 году. Рост, по мнению вице-президента РСС в СФО, обусловлен в том числе и мерами господдержки – такими, как «Инфраструктурное меню», «Регионы Сибири в рамках программы «Инфраструктурное меню» освоили финансирование почти на 70 млрд рублей», – сообщил М.В. Федорченко. Среди других достижений – успешный переход строительной отрасли на проектное банковское финансирование с использованием счетов эскроу. Также спикер озвучил ряд предложений по ускорению темпов строительства в Сибирском федеральном округе. В их числе – значительное расширение земельного банка за счет механизма КРТ, установление преимущественного приобретения жилья в рамках социальных программ (в том числе расселения аварийных многоквартирных домов) – в строящихся и новых домах, установление моратория на введение дополнительных требований и ограничений, негативно влияющих на строительный бизнес. При этом важно обеспечить снижение избыточного давления надзорных и правоохранительных органов на строительный бизнес, инициировать принятие законодательных актов, исключающих злоупотребление правом со стороны недобросовестных юридических компаний «при защите прав потребителей» («потребительский экстремизм»).

Ряд инициатив по совершенствованию механизма комплексного развития территорий (как практически незаменимого в условиях дефицита пригодных для застройки городских земель) озвучил директор ООО «Специализированный застройщик Вира» **Д.В. Краев**. Он констатировал, что сегодня в КРТ вовлечь территории, занятые ИЖС, получается только «в виде исключения», между тем, территории эти – большие, и необходимо обеспечить застройщикам широкую законодательную возможность полноправно работать с этими территориями в рамках проектов КРТ. Еще одна коллизия – в жестких сроках реализации проектов, которые плохо сочетаются с большим объемом обязательств, которые вынуждены брать на себя застройщики, подписываясь под договорами КРТ (в частности, это касается обязательства по полному выкупу имеющихся на комплексной площадке объектов). Также докладчик заметил, что в некоторых случаях площадка КРТ по факту не обладает теми характеристиками, которые заявлены инициатором проекта.

В рамках заседания **А.В. Мурычев** наградил Первого вице-президента **В.А. Дедухина** ведомственной наградой РСС медалью «За заслуги» за активное участие в реализации целей и задач РСПП и в связи с 70-летием. Кроме того, **В.А. Яковлев** вручил Грамоты РСС вице-президенту РСС по работе в УрФО, генеральному директору Союза строительных компаний Урала и Сибири **Ю.В. Десяткову** и председателю Правления Союза строителей (работодателей) Тюменской области **А.Ю. Никитину**. Грамоты были вручены за значительный личный вклад в популяризацию профессий в области строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства среди детей и молодежи, формирование навыков жилищной грамотности и активной гражданской позиции.

По итогам заседания принято Постановление, а все предложения направлены в профильные ведомства.



**Обустройство нефтегазовых месторождений** Технический форум

23-24 мая 2023

Москва

+7 (495) 488-6749

info@forumneftegaz.org

www.forumneftegaz.org

#### Современные принципы и технологии обустройства наземных и морских месторождений нефти и газа

- Технологическое проектирование объектов обустройства месторождений и первичной подготовки и переработки продуктов добычи.
- Подготовка концептуального проекта разработки и обустройства нефтегазовых месторождений.
- Декарбонизации в мире и РФ. Тренды, запрос индустрии, стандартизация.
- Технично-экономические расчеты при проектировании обустройства нефтегазовых месторождений.
- Расчеты при оценке стоимости капитального строительства.
- Блочно-модульное исполнение основного технологического оборудования. Примеры блочных поставок.
- Информационные технологии в проектировании обустройства. Рассмотрение методологии создания моделей.
- Разработка и освоение морских месторождений. Подводные добычные комплексы.
- Оборудование и технологии обеспечения морской добычи.
- Другие темы отрасли.

#### Возможности для вашего продвижения на рынке

Форум и выставка привлечет в качестве участников ключевых менеджеров компаний, что обеспечит вам, как партнеру Форума, уникальные возможности для встречи с новыми заказчиками. Большой зал будет удобным местом для размещения стенда вашей компании. Выбор одного из партнерских пакетов позволит Вам заявить о своей компании, продукции и услугах, и стать лидером быстрорастущего рынка.

Для дополнительной информации и подбора решения, удовлетворяющего Вашим задачам и бюджету, пожалуйста свяжитесь с нами по электронной почте info@forumneftegaz.org или по телефону +7 (495) 488-6749.

**Главная цель форума -** представить и обсудить современные принципы и технологии обустройства месторождений нефти и газа, а также тренды и запросы индустрии по декарбонизации в мире и в России.



## ВЛАДИМИР ДЕДЮХИН: «ДЛЯ НАС ОЧЕНЬ ВАЖНО, ЧТОБЫ СООБЩЕСТВО РАБОТАЛО СОВМЕСТНО»

Первый вице-президент РСС В.А. Дедюхин провел встречу с представителями строительного сообщества в Новосибирской области



В рамках выставки-форума «Сибирская строительная неделя», в соответствии со сложившейся практикой проведения выездных заседаний Правления Российского Союза строителей, Первый вице-президент В.А. Дедюхин провел встречу с представителями строительного сообщества Новосибирской области и членами РСС.

Традиционные встречи руководства РСС со строительными организациями-членами РСС и экспертами направлены на выявление общего мнения о перспективном развитии отрасли, обмен опытом, выработку предложений и решение проблемных вопросов.

Открывая мероприятие, Владимир Дедюхин подчеркнул, что Российский Союз строителей – это общенациональное отраслевое объединение, включающее множество организаций, которые успешно работают в строительной отрасли:

«Когда мы проводим выездные мероприятия, мы обязательно встречаемся со строительным сообществом региона, где проходят мероприятия. Здесь присутствуют члены Российского Союза строителей, строительные сообщества из Новосибирской области и других регионов, эксперты и представители ряда компаний, которые хотели бы обсудить некоторые вопросы. Я надеюсь, что наша дискуссия и обмен мнениями помогут нам развивать строительный сектор с пониманием того, что мы делаем, и с перспективой на будущее.

Наша задача – продвигать компании, которые входят в наш Союз, потому что в сегодняшнем мире трудно добиться успеха без поддержки. Мы стараемся вовлекать строительные организации в обсуждение нормативных и законодательных актов, а также участвуем в обсуждении уже принятых, но недостаточно проработанных документов.

Для нас очень важно, чтобы сообщество работало совместно, чтобы закрыть имеющийся негатив. Мы используем различные инструменты для решения задач. Во многих

регионах существуют региональные Союзы строителей, и мы находим понимание и помощь в них. Я хочу отметить хорошую работу наших подразделений комитетов в Союзе, которые занимаются нормативно-правовыми актами. У нас 27 комитетов, и мы недавно создали новый комитет под управлением В.А. Гамзы, который занимается промышленным строительством», – рассказал В.А. Дедюхин.

Также Первый вице-президент РСС подробно рассказал о планах Союза и, в частности, о планируемых мероприятиях. Так, на заседании Правления в Бурятии будет рассмотрена тема опыта использования модульных конструкций при возведении инфраструктурных объектов туристического и иного назначения. В этом году будет активно обсуждаться вопрос развития малоэтажного строительства, не только с точки зрения технологий, но и существующих проблем. Кроме того, РСС активно занимается международной деятельностью. На сегодняшний день заключены соглашения со строительными Союдами Беларуси, Армении и Казахстана, рассматривается возможность сотрудничества с африканскими странами. Ведется совместная разноплановая работа



с Российским союзом промышленников и предпринимателей.

Отдельно Владимир Анатольевич остановился на праздничных мероприятиях, посвященных главному отраслевому празднику Дню строителя, и напомнил, что Российский Союз строителей проводит Всероссийские конкурсы на лучшие организации в области строительства, стройиндустрии и организации проектного и изыскательских работ. Конкурс проводится уже много лет, и его участники – это крупные, надежные организации. Он призвал организации заявить о себе на всероссийском уровне и принять участие в конкурсе и заявить о себе.

Присутствующий на встрече А.В. Мурычев, Вице-президент РСПП, в своем выступлении подчеркнул, что экономике необходима трансформация.

Согласно мнению спикера, новая экономика будет более мобилизационной и потребует нестандартных решений. Центральный банк в настоящее время принимает решения, ориентируясь на потребности рынка, но одной из главных проблем, с которой столкнулись корпорации, является система расчета платежей. Ранее все расчеты осуществлялись в долларах, но объемы торговли в долларах значительно уменьшились, появились новые валюты, такие как юань и индийские рупии. Это требует изменения стратегии на валютном рынке и развития новой архитектуры



биржевого рынка, чтобы предоставлять данные в других валютах. Новая экономика также должна быть построена на индикативности ресурсов и природных богатств, чтобы сформировалась стоимость рубля. Ранее индикация ресурсов не использовалась, и равнение происходило на мировую индикацию по доллару, что неправильно, особенно в текущих условиях.

Кроме того, как рассказал Вице-президент РСПП, сейчас продолжается эксперимент по введению цифрового рубля, который должен заменить или дополнить существующий расчётный рубль. Цифровой рубль должен быть направлен на больший контроль за государственными ресурсами, которые должны идти в экономику. Также он должен облегчить контроль за расходованием государственных ресурсов.

«Сегодня банковский сектор чувствует себя очень уверенно и имеет хорошую прибыль благодаря кредитным ресурсам. Но мы также должны использовать инструментарий цифровых финансовых активов, который крайне необходим нашей трансформируемой экономике», – подчеркнул А.В. Мурычев.

**Вопросы технического регулирования крайне важны для строительной отрасли сегодня. Если поставить на чашу весов вопросы ценообразования и технического регулирования, я бы отдал приоритет последним. Строительное сообщество нуждается в разработке необходимых нормативных актов и технических документов, чтобы эффективно функционировать. Давайте совместно будем взаимодействовать в рамках Технического комитета, чтобы развивать нормативную базу. К сожалению, без необходимых нормативных документов не удастся реализовать много перспективных идей в области строительства.**

Советник Президента РСС, ответственный секретарь ТК 400, П.В. Целищев говорил о деятельности Технического комитета по стандартизации «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» (ТК 400).

Сегодня в строительстве существует порядка 50 технических комитетов, из которых профильных – три, ТК 465, ТК 400, ТК 144. Говоря об истории создания ТК 400, спикер рассказал, что в 1994 году государственное строительство отказалось от третьих частей СНиПов и производства работ,

технологии развивались, а документы не разрабатывались. В 2010 году Национальное объединение строителей начало разрабатывать нормативные документы на производство работ (около 200 стандартов), а в 2013 году на базе положительного опыта работы Росстандарта был создан ТК 400 по правилам производства работ и монтажу конструкций.

Секретариат ТК 400 функционирует на базе Российского союза строителей (с 2021 года), в его состав входит 79 организаций и шесть подкомитетов. За последние девять лет технический комитет разработал более 100 документов, включая 30 национальных стандартов, 10 межгосударственных стандартов и один предварительный национальный стандарт. Большинство стандартов связаны с монтажом инженерных сетей зданий и сооружений, кровельными работами, металлоконструкциями, а также с применением инновационных технологий, включая использование беспилотников при земляных работах, технологии 3D-проектирования и вакуумных захватов.

Комментируя выступление, Владимир Дедюхин подчеркнул, что вопросы технического регулирования крайне важны для строительной отрасли сегодня. «Если поставить на чашу весов вопросы ценообразования и технического регулирования, я бы отдал приоритет последним. Строительное сообщество нуждается в разработке необходимых нормативных актов и технических документов, чтобы эффективно функционировать. Давайте совместно будем взаимодействовать в рамках Технического комитета, чтобы развивать нормативную базу. К сожалению, без необходимых нормативных документов не удастся реализовать много перспективных идей в области строительства».

Об уникальных отечественных заводах по производству керамогранита рассказал О.П. Милосердов, представитель ГК «Уральский гранит», член Союза архитекторов

России. Предприятия, выпускающие профессиональный технический, декорированный и глазурованный керамогранит, расположены на Урале в городе Снежинск и в центральной части России в городе Балабаново Калужской области. Общий объем выпуска керамогранита составляет порядка 13 000 000 м<sup>2</sup> в год. Олег Павлович поделился с участниками опытом ГК «Уральский гранит» в налаживании и организации производства в непростых условиях санкций и ограничений.

Александр Соколов, представитель компании «Арлифт», расположенной в Санкт-Петербурге, представил информацию о деятельности, а также о выполненных работах и объектах. Компания имеет 12 филиалов, расположенных в различных регионах России до Владивостока, а также два филиала в Казахстане и Узбекистане. Основным видом деятельности компании является производство вакуумного оборудования, которое используется для монтажа различных строительных материалов, таких как стекло, сэндвич-панели, керамогранит, бетонные блоки и каменные модули. «Арлифт» не только предоставляет в аренду подъемники, миникраны и прочее оборудование, но и занимается его производством. Специалисты компании индивидуально подходят к каждому заказу и готовы дорабатывать существующее оборудование, создавая новые конфигурации, которые удовлетворят потребности заказчика. В настоящее время компания занимается проектированием собственных мини-кранов, которые будут производиться в России и будут дополнены вакуумным захватом.

О тенденциях и новых технологиях в сфере производства окон и дверей рассказал Александр Мареев, представитель компании profine RUS. Компания profine является ведущим мировым производителем ПВХ-профилей для оконных и дверных систем, а также известным поставщиком солнцезащитных систем и ПВХ-листов. Используя такие марки, как KBE, KÖMMERLING и KNIPPING, profine предлагает подходящие профильные системы для любых целей, доступной стоимости и высокого качества. Как подчеркнул спикер, компанию отличает экологичность – profine RUS сертифицирован Санкт-Петербургской компанией Экологического Союза и имеет право на значок «Листок жизни».

«Для получения права называться экологичным профилем мы прошли достаточно большое количество экспертиз и недоработок. Мы организовали свое производство таким образом, чтобы оно было действительно экологичным во всех отношениях, начиная с компонентов. В качестве стабилизатора в нашем профиле используется кальций цинка, это совершенно другой уровень.

Просто белое окно – это уже прошлый век. Мы работаем в другом мире. Компания profine RUS не просто производит профиль для окон и дверей, но и приносит новые технологии. Мы являемся одной из первых компаний, которые начали обучать производителей как правильно делать окна, мы полностью контролируем процесс изготовления и несем с собой новые тенденции».

В завершение мероприятия Владимир Дедюхин подвел итоги встречи, а участники смогли пообщаться детальнее и задать интересующие вопросы спикерам.

## РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ НАЧАЛ ПОДГОТОВКУ К ПРОВЕДЕНИЮ ЕЖЕГОДНЫХ ОТРАСЛЕВЫХ КОНКУРСОВ

Дирекция Российского Союза строителей информирует о начале электронной регистрации номинантов XXVII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и XIX Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2022 год.



Организаторами Конкурсов выступают Российский Союз строителей, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации при поддержке Ассоциации НОПРИЗ и Ассоциации НОСТРОЙ. Оператором Конкурсов является Российский Союз строителей.

Основными целями Конкурсов являются определение и позиционирование наиболее эффективных компаний строительного комплекса, их общественное признание, развитие коммуникации в отраслевом сообществе, поддержка соревновательности и честной конкуренции в отрасли, популяризация профессии строителя.

Многолетний период проведения Конкурсов, авторитетный состав участников, экспертный уровень Конкурсной комиссии и объективная оценка подтверждают высокую значимость и популярность отраслевых Конкурсов среди организаций и предприятий строительной отрасли.

Информация о победителях Конкурсов письменно доводится до сведения руководителей федеральных отраслевых министерств, администраций регионов Российской Федерации, размещается на сайтах Минстроя России и Росстройсоюза строителей, в отраслевых СМИ.

Церемонии награждения победителей Конкурсов проходят в субъектах РФ в рамках торжественных мероприятий ко Дню строителя с участием представителей региональной власти, отраслевых министерств и ведомств.

Руководители организаций, признанных лауреатами Конкурсов, могут быть приглашены для участия в деятельности рабочих групп и экспертных комиссий Минстроя России, а работники предприятий имеют приоритетное право в установленном порядке быть представлены к награждению ведомственными наградами.

**Обращаем внимание, что с 2023 года для участия в Конкурсах необходимо пройти электронную регистрацию и внести данные в формы «Основные показатели деятельности» в соответствующем разделе на сайте РСС.**

## СПЕЦИАЛЬНЫЙ ESG-ПРОЕКТ ПРОМЫШЛЕННОЙ РЕНОВАЦИИ «БРАУНФИЛД»

Сегодня ответственное инвестирование и экология имеют важнейшее значение: каждый день технологический прогресс изменяет облик Земли, что отражается на экологии. Надо научиться постоянно снижать объем отходов, загрязняющих окружающую среду, путем использования отходов одного производства в качестве сырья для другого. Так рождается идея формирования «безотходных» производств. Такие производственные цепочки решают и еще одну чрезвычайно важную задачу: они экономят невозполнимые природные ресурсы.

Для достижения государственной политики в области экологии, ESG-повестки в рамках Национального проекта «Экология», а также в соответствии с национальными целями развития Российской Федерации на период до 2030 года и Стратегией экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденными указами Президента Российской Федерации № 474 от 21 июля 2020 года и № 176 от 19 апреля 2017 года соответственно, группа компаний «АлександрГРАДЪ БРАУНФИЛД» реализует различные проекты промышленной реновации на основе ESG-стандартов во многих регионах нашей страны.



### ФОРМИРУЕМ ПРИНЦИПИАЛЬНО НОВУЮ ОТРАСЛЬ ЭКОНОМИКИ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ МАСШТАБАХ

ГК «АлександрГРАДЪ БРАУНФИЛД» совместно с Торгово-промышленной палатой Российской Федерации реализуют специальный ESG-проект промышленной реновации «БРАУНФИЛД» и активно взаимодействуют с органами государственной власти, что позволяет задать новый экологический тренд в сфере переработки промышленных отходов в России, а также эффективно работать с масштабными региональными проектами, поддерживать новые экологические технологии рециклинга и рынки сбыта продукции переработки отходов.

«В рамках специального «ESG-проекта промышленной реновации «Браунфилд» ТПП РФ мы активно формируем систему, которая позволит во многих регионах при поддержке территориальных торгово-промышленных палат реализовывать рентабельные проекты по реновации устаревших предприятий»

Катырин Сергей,  
Президент ТПП РФ, Председатель Правления ТПП РФ

«Сегодня в России около 30 тыс. действующих крупных и средних промышленных предприятий, которые были построены и введены в эксплуатацию 50–90 лет назад. Основные фонды предприятий имеют большой процент износа и зачастую выведены из оборота (в целом по стране – это сотни миллионов квадратных метров промышленных цехов), что создает неоправданную финансовую нагрузку. Модернизация, демонтаж и утилизация промышленных объектов связаны со значительными дополнительными затратами, к которым многие предприятия не готовы. Комплексная промышленная реновация таких активов в рамках федерального ESG-проекта «Браунфилд» ТПП РФ, реализуемого ГК «АлександрГРАДЪ БРАУНФИЛД», освободит компании от многих расходов и рисков»

Владимир Гамза,  
Председатель Совета по финансово-промышленной и инвестиционной политике, руководитель Проекта промышленной реновации, член Правления ТПП России, Председатель Комитета РСС по строительству и реновации промышленных предприятий, Президент ГК «АлександрГРАДЪ Браунфилд», кандидат экономических и юридических наук

Проект призван:

- обеспечить экономическую и социальную выгоду собственникам объектов и органам государственной власти;
- освободить промышленные предприятия и от непрофильной демонтажной деятельности и подготовить новые площадки для расширения производства или редевелопмента;
- произвести экологичный демонтаж объектов, полную переработку и вторичное использование строительных отходов, обеспечив экономическую и социальную выгоду собственникам объектов и органам государственной власти;
- сформировать и реализовать высокие отраслевые стандарты, культуру и правила демонтажа и переработки отходов.

«Мы решаем сразу несколько задач – освобождаем территорию от старого промышленного фонда, который находится в аварийном состоянии и несет для предприятия экономическую нагрузку; получаем востребованный вторичный материал в процессе демонтажа, сортировки и переработки, возвращая полученное сырье в производственный цикл, не нанося тем самым вреда окружающей среде и образуя экономическую выгоду всем участникам данного процесса»

Антон Кирьянов,  
Член совета ТПП РФ по финансово-промышленной и инвестиционной политике, Заместитель председателя Комитета РСС по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства, Директор по развитию ГК «АлександрГРАДЪ БРАУНФИЛД»

## ЕЛЕНА ЕРМАКОВА: ДЛЯ НАС ВАЖНО ВНОСИТЬ ВКЛАД В ОБЩЕЕ ДЕЛО, ЧТОБЫ ОТРАСЛЬ, ОСТАВАЯСЬ ДРАЙВЕРОМ ЭКОНОМИКИ, СМОГЛА ВЫПОЛНИТЬ ВОЗЛОЖЕННЫЕ НА НЕЕ ЗАДАЧИ



Отдельного внимания заслуживает АРХ Лекторий MosBuild, одним из организаторов которого также выступил профайн РУС. Два дня, которые шла деловая программа с участием экспертов профайн РУС, АРХ Лекторий собирал аншлаг из архитекторов и дизайнеров, представителей компаний застройщиков ИЖС и отраслевых объединений.

В рамках MosBuild-2023 нам удалось задать несколько вопросов генеральному директору профайн РУС Елене Ермаковой.

**– Елена Владимировна, компания профайн РУС уже больше года работает под вашим руководством в качестве генерального директора. Что изменилось в компании за это время?**

– О результатах изменений всегда лучше смотреть со стороны. Самое главное для нас, чтобы наши изменения позитивно воспринимались клиентами.

Курс компании на клиентоориентированность и высокое качество выпускаемой продукции остается неизменным уже долгие годы, и мы гордимся этим.

Надеюсь, что за последнее время улучшилась управляемость компании, скорость принятия решений, сроки и последовательность их реализации, а также мотивация персонала.

**– Насколько удалось компании организовать бесперебойную поставку своей продукции в период пандемии и дефицита сырья?**

– Профайн РУС активно работает на строительном рынке РФ, являющимся драйвером всей российской экономики. Среди наших клиентов – крупнейшие компании – девелоперы с непрерывным циклом многоквартирного домостроения. Поэтому для нашей компании просто не существовал и не существует вариант остановки или задержки поставок производимой нами продукции.

Так, несмотря на соблюдение всех необходимых мер эпидемиологической безопасности, профайн ни на день не останавливал поставки оконных профилей КВЕ для строительства в условиях пандемии.



Международная выставка «MosBuild-2023» стала ярким и мощным деловым событием, итоги которого окажут значительное влияние на работу отрасли в течение всего года.

Стенд профайн РУС, с уникальным концептуальным решением, был ключевым пространством выставки, местом для комфортного делового общения, новых знакомств и выстраивания долгосрочных бизнес связей. Пространство под общей темой «ВМЕСТЕ СТРОИМ ГОРОДА» было разделено на две зоны – «ЖК КВЕ», с решениями для объектного рынка и «Коттедж КÖMMERLING» – с интерьерами загородного дома. Таким образом, профайн РУС подчеркнула свои уверенные позиции ведущего игрока на объектном рынке и секторе ИЖС. За четыре дня работы выставки стенд компании посетили более 3000 человек.

Не меньшим вызовом для нас стал дефицит сырья весной 2022 года, но благодаря своевременно принятым мерам по созданию дополнительных складских запасов, а затем и подбору альтернативных поставщиков, нам удалось в полной мере обеспечить сырьем наши заводы в Воскресенске и Хабаровске, и сейчас мы являемся для застройщиков надежным партнером с максимально локализованным в России производством.

**– Удалось ли Вашей компании сохранить экологичность продукции в условиях импортозамещения сырья?**

– Не секрет, что рынок светопрозрачных конструкций, как и вся строительная индустрия в целом, в 2022 году находилась в режиме турбулентности: помимо непрогнозируемого роста цен, на фоне санкционных ограничений наблюдался дефицит сырьевых материалов. Добровольное использование нами экологически чистых сырьевых добавок тоже усложнило поиск альтернативных компонентов сырья. Мы справились с этим вызовом, и в июле 2022 года на заводе компании



**– С кем из крупных застройщиков сотрудничает Ваша компания и насколько это помогает заменить объем сократившегося рынка розничных продаж?**

– Клиентами профайн являются ГК «ПИК», Самолет, ГК «А101», группа ЛСР, ПАО «Инград», ГК «Эталон», «РГ-Девелопмент», «Унистрой», «LEVEL-GROUP», Фонд Реновации и многие другие.

Мы имеем более чем 20-летний опыт работы в России. Для застройщиков профайн – это надежный многолетний партнер с максимально локализованным производством на собственных заводах в г. Воскресенске в Московской области и в Хабаровске.

Наши объемы в «стройке» растут, в том числе и замещая объем сократившейся розницы. Мы уверенно чувствуем

себя в этом сегменте и позитивно оцениваем перспективы дальнейшего роста.

**– Сейчас активно развивается индивидуальное жилищное строительство. Какие предложения есть у профайн именно для этого сегмента?**

– Да, действительно, сегмент ИЖС развивается по всей стране. Положительным трендом является тот факт, что ИЖС начинают осваивать федеральные застройщики. На это есть запрос покупателей – получить качественную комфортную жилплощадь в обустроенных поселках.

В настоящее время основная тенденция в малоэтажном строительстве – большие окна и порталы. Окна в пол, большие раздвижные панорамные конструкции, способные заменить целую стену и объединить пространство дома с природой. На Мосбилд мы представили раздвижные системы PremiSlide и PremiDoor – флагманы нашей продуктовой линейки, оконные и дверные конструкции, с помощью которых можно эффективно решить задачи любого архитектурного проекта в любом регионе нашей страны.



профайн РУС в Воскресенске, где выпускается продукция брендов КВЕ и KÖMMERLING, успешно завершился ежегодный плановый аудит производства и продукции по всему жизненному циклу. Аудиторы независимого органа по сертификации «Экологический союз» в очередной раз подтвердили право компании на использование экомаркировки «Листок жизни».

**– На Вашем стенде присутствует логотип PCC. Какую работу вы проводите в рамках Российского Союза строителей?**

– Компания профайн РУС является активным членом Российского Союза строителей. При поддержке PCC наша компания участвует в развитии и формировании строительного рынка, нормативной базы и стандартов оконной индустрии. Для нас очень важно вносить максимально возможный вклад в наше общее дело, чтобы отрасль, оставаясь драйвером экономики, смогла выполнить возложенные на нее руководством нашей страны задачи.

Профайн РУС является частью механизма общей бизнес эко системы, и наша задача работать над ее развитием.



Вместе с нашими партнёрами мы предлагаем продукты, которые максимально соответствуют концепции современного развития сектора малоэтажного строительства.

**– Одним из современных направлений строительства является BIM-проектирование. Какие компетенции есть у профайн в этом направлении?**

– Да, BIM проектирование позволяет сокращать сроки проектирования и строительства, позволяет создавать максимально индивидуальные объекты.

С 1 января 2022 года использование BIM-моделей стало обязательным. Мы разработали несколько полноценных библиотек BIM-моделей светопрозрачных конструкций из профильных систем KÖMMERLING и KBE, включающих оконные и балконные конструкции, перегородки, эркеры, элементы остекления фасадов, раздвижные порталные системы и оригинальные конструкции для малоэтажных зданий. Они находятся в открытом доступе. Пользователи, в частности, проектировщики, архитекторы, дизайнеры, могут применить наши BIM-модели в своих проектах.



**– Елена Владимировна, какие цели ставит перед собой компания в ближайшее время?**

– В наших планах – продолжать активное развитие и движение вперед. Продолжать участвовать в формировании строительной индустрии, способствовать внедрению высоких стандартов качества в объектном и малоэтажном строительстве. Предлагать партнерам и покупателям самый качественный продукт и сервис.

## СОСТОЯЛОСЬ СОВМЕСТНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ PCC И КОМИССИИ РСПП ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

Совместное заседание Правления PCC и Комиссии РСПП по строительному комплексу с участием НОПСМ прошло в Ленинградской области. Основная тема: «О мерах по предотвращению распространения фальсификата в сфере обращения строительных материалов и изделий».

Российский Союз строителей тему фальсификата постоянно держит на контроле. На многих мероприятиях союза проходило обсуждение того, как избавить строительный рынок от дешевых подделок, которые не только наносят экономический вред производителям строительных материалов, но и угрожают безопасности людей.

На совместном заседании выступающие обращали внимание на необходимости устранения разного подхода в установлении требований к показателям теплоизоляционных материалов, применяемых в однотипных строительных конструкциях, отмечали актуальность развития нормирования, основанного именно на принципах, сформулированных Межгосударственным ГОСТ 1638-2202 «Материалы и изделия строительные теплоизоляционные. Классификация. Общие технические требования».

В заседании приняли участие представители Минстроя России, Минпромторга России, руководители PCC, РСПП, НОПСМ, региональных союзов строителей, организационных членов PCC, члены Комиссии РСПП по строительному комплексу.

*Подробнее читайте в следующем номере журнала СО*



## PCC И ЕГО ЧЛЕНЫ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В МЕЖДУНАРОДНОЙ ВЫСТАВКЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ MOSBUILD

Ежегодно производители и поставщики строительных и отделочных материалов, руководители и специалисты оптовых и розничных организаций, строительных и ремонтных компаний, архитекторы и дизайнеры собираются на главной строительной и интерьерной выставке страны – MosBuild.



Одно из главных преимуществ MosBuild заключается в том, что в 15 разделах выставки представлены материалы, инструменты и технические решения, охватывающие все этапы строительства зданий и отделки помещений.

MosBuild – это возможность поддерживать контакт со своей целевой аудиторией и оставаться в курсе трендов рынка в течение всего года.

В этом году выставка завершилась с рекордными цифрами. 1025 экспонентов и 80 696 уникальных посетителей – это самые высокие показатели посещаемости за последние 7 лет.

В этом году свою продукцию на MosBuild представили 1025 экспонентов в 15 разделах рынка – от строительных материалов и инструментов до мебели и предметов декора. Два павильона в одном из крупнейших выставочных цен-

тров Европы, 7 залов общей площадью более 75 000 кв. м, 8 площадок деловой программы – все это показывает, что MosBuild 2023 – крупнейшее профессиональное событие в отрасли.

Вместе с ростом экспозиции и посетительской аудитории растет и коммерческий потенциал MosBuild. В этом году выставку посетили 80 696 специалистов (+42% к итогам 2022), включая 30 572 представителей оптовых и розничных торговых компаний, 11 151 специалистов в сфере строительства и ремонта, 12 461 дизайнеров и архитекторов. 38 968 гостей выставки – это первые лица компаний, топ-менеджеры и руководители бизнеса.

Впервые MosBuild 2023 представила сразу 8 контент-площадок, которые в совокупности посетили свыше 15 000 специалистов (более 18% гостей выставки). Более 200 спикеров стали участниками 69 мероприятий, проходивших в течение 4 дней выставки. Традиционно в деловой программе можно выделить два направления: бизнес-аналитическое, где эксперты рынка подводят итоги ушедшего года, озвучивают планы на год наступивший, обсуждают тенденции развития бизнеса и отрасли, и креативное – где в зрелищных концепт-зонах звезды архитекторы, дизайнеры и крупнейшие производители представляют свой взгляд на творческий подход в создании пространств.

*Подробнее о выставке, ее мероприятиях, участниках читайте в следующем номере.*







## УКСИР «ХАМОВНИКИ»: ПУТЬ СОЗИДАНИЯ

Спорт и здоровый образ жизни стали устойчивой тенденцией для Москвы. Власти города планомерно совершенствуют и преумножают объекты спортивной инфраструктуры. Так, за последние годы столица обрела множество спорткомплексов, ледовых катков, бассейнов, спортивных арен не только для профессионалов, но для всех москвичей. На территории спорткомплекса «Лужники» строят оздоровительный комплекс для организации отдыха спортсменов. Объект строительства «Оздоровительный комплекс в составе Дворца спорта» расположен по адресу: г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 2

В плане здание имеет сложную геометрическую форму, включающее в себя пять надземных одноэтажных с антресолю типовых модулей с подземным этажом, расположенных вокруг центрального общественного пространства и пристроенный обеденный зал. Из модулей предусмотрены выходы в уютные открытые внутренние дворы, огороженные подпорными стенками и живой изгородью.

Кровля каждого модуля представляет собой двухскатную сложную криволинейную форму, а обеденного зала – вогнутый скат. Такая конфигурация кровли напоминает развевающиеся паруса.

Фасады здания решены с учетом особенностей современного восприятия в градостроительстве – облицовка из ригельного кирпича темно-серого цвета по системе навесного вентилируемого фасада в сочетании с витражным остеклением.

Комплекс включает пять модулей – для мужчин и женщин – каждый из которых состоит из прихожей, поста медсестры, гардероба, санузла, массажного кабинета, фитопункта, парильной и двух кабинетов для занятий с психологом.

В четырех модулях расположен бассейн, в пятом – специальная охлаждающая ванна. Это необходимо для восстановления спортсменов после тренировок и соревнований.

**Функции Технического заказчика и строительного контроля на этом объекте осуществляет ООО УКСИР «Хамовники».**

Строительство в центре Москвы, в ЦАО, а тем более на территории спорткомплекса Лужники, накладывает огромную ответственность на всех участников осуществления проектов. В первую очередь «на плечи» организации, выполняющей функции Технического заказчика, возлагаются обязанности по взаимодействию с административными структурами города, спорткомплекса, в слаживании работы с Заказчиком, Генпроектировщиком и Генподрядчиком.

Одна из главных задач ООО УКСИР «Хамовники», образованного в 2007 году, – организация, планирование и управление строительством, в том числе контроль качества производства работ. В прошлом году ООО УКСИР

«Хамовники» отметило своё 15-летие. За эти годы было реализовано много проектов – и больших, и не очень больших.

Разобраться во всех сферах и тонкостях проектирования и строительства, управлять ситуацией на протяжении всего цикла реализации проекта, обеспечить качественное сопровождение и контроль под силу только профессиональной команде. И именно такая команда работает в ООО УКСИР «Хамовники». Возглавляет ее Елена Александровна Беликова – специалист с большим опытом работы в строительной сфере.

– Как вы пришли в строительную отрасль? Кто сыграл главную роль в вашем профессиональном выборе? – спрашиваем Елену Александровну.

– Меня со школьных времен очень увлекала история, которая в свою очередь неразрывно связана с архитектурой и зодчеством. Позже меня стали интересовать вопросы современного градостроительства, управления процессами строительства, технологии строительства и строительные материалы. Я решила, что могу лично участвовать в процессе создания красивых, удобных, надежных зданий и, таким образом, вносить свой вклад в историю.

Профессия строитель стала для нас семейным делом. Вдохновителем в выборе профессии для меня стала старшая сестра. Она пришла в эту профессию намного раньше меня. На сегодняшний день она является Заслуженным строителем Москвы, имеет медаль за трудовое отличие, Орден Трудового Красного Знамени, – ответила Елена Беликова.

Компания под руководством Елены Александровны, что находится в Чистом переулке, работает в одном из старейших районов Москвы – в Хамовниках. Это исторический центр и зона строгого градостроительного регулирования.

В 2015 году компания присоединилась к Российскому Союзу строителей.

– Для нашей организации быть членом РСС не только ответственно, но и престижно. Это помогает продвижению наших услуг, дает возможность наладить новые деловые и профессиональные связи, а также обменяться опытом. Мы видим в РСС орган, объединяющий строителей для формирования общей точки зрения и трансляции ее в органы законодательной и исполнительной власти. Союз участвует в формировании строительной политики на уровне государства, – говорит Елена Александровна.

Осуществление контроля за качеством строительства начинается задолго до непосредственных работ по возведению объекта. Функции технического заказчика включают целый комплекс управленческих и инженеринговых услуг, начиная от подготовки исходно-разрешительной документации по объекту, контроля разработки и согласования проектной документации, сопровождения процесса строительства и сдачи объекта в эксплуатацию.

Коллектив организации представляет собой команду единомышленников. Все сотрудники ООО УКСИР «Хамовники» имеют высшее специальное строительное образование и опыт работы на объектах строительства, реконструкции и реставрации значимых городских объектов.

Благодаря слаженной работе, организация может гордиться результатами своей деятельности. Работы на объектах, строящихся с участием организации, проводились без серьезных срывов графиков работ, в т.ч. за счет своевременного решения проблем, связанных с жителями района, землепользователями смежных участков, требованиями местных органов власти по организации работ на объектах.

– При участии нашей организации за период деятельности построено, реконструировано и отремонтировано множество зданий в ЦАО г. Москвы, большая часть из них в районе Хамовники. Они разные, каждому отдала частичка себя, и каждый из них очень значим для нас, – улыбается Елена Александровна.

В числе значимых социальных проектов, где принимала участие ООО УКСИР «Хамовники», является Московский международный онкологический центр на ул. Дурова, 24–26.

Это самый большой в Европе и самый большой в России центр, который оснащен по последнему слову техники. Так, уникальное отделение лучевой терапии оснащено 8 линейными ускорителями последнего поколения.

ООО УКСИР «Хамовники» выполняло функции строительного контроля по капитальному ремонту комплекса зданий бывшей городской больницы. Для коллектива это был новый бесценный опыт работы на таких уникальных социально-значимых объектах. Работы велись непрерывно в сжатые сроки, практически «с колёс».

В 2022 году при участии ООО УКСИР «Хамовники» завершена реконструкция здания торгово-бытового центра «Березка в Лужниках», особенностью которого является то, что оно находится в границах буферной зоны ансамбля Новодевичьего монастыря, внесенного в список наследия ЮНЕСКО, входит в зону регулирования застройки, зону охраняемого ландшафта.

В этом же году при участии нашей организации реконструировано и сдано в эксплуатацию административное здание по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д. 9А.

Одним из значимых проектов для района Хамовники, где подобные объекты не появлялись многие годы, является Школа «Новый взгляд» в составе МФЖК «Садовые кварталы». Проект реализуется в рамках некоммерческого партнерства между АО «Интеко», МГИМО и Фондом поддержки образовательных инициатив «Новый взгляд». ООО УКСИР «Хамовники» оказывало услуги по сопровождению реализации данного проекта. Школа будет рассчитана на 560 учащихся. Несмотря на небольшие размеры земельного участка сформированное пятно застройки позволяет разместить сравнительно большую площадь под размещение площадок спорта, игр, отдыха, а также развитие благоустройство и озеленение, создавая высококачественную среду для детей. Школа «Новый взгляд» – это не здание с кабинетами и коридорами, это сложное трансформируемое, многослойное пространство, способное подстроиться под любую образовательный контекст.

Трудовые заслуги коллектива ООО УКСИР «Хамовники» не остаются незамеченными: организация отмечена многочисленными благодарностями Заказчиков и партнеров, а также органов исполнительной власти г. Москвы. Среди них есть и благодарность Министра строительства Российской Федерации, а также Свидетельство Российского Союза строителей о присвоении диплома по результатам Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию.

За участие в реализации общегородских строительных программ ряд сотрудников награждены медалями в честь 850-летия Москвы, благодарностями префектуры ЦАО, работа коллектива отмечена грамотами префекта ЦАО.

В августе 2022 года за многолетний труд и заслуги в области строительства Елена Александровна Беликова награждена Министром России знаком «Почетный строитель России».

– Я и моя команда гордимся каждым своим достижением, конкретным результатом, достигнутым часто кропотливым и усердным трудом. Мы испытываем огромное чувство удовлетворения от самореализации в каждом нашем проекте. Это наш бесценный опыт, приобретенные новые знания. Очень рада работать в одной команде с профессионалами и надеюсь на дальнейшие успехи вместе с ними, – заявила Елена Александровна.



ООО УКСИР «Хамовники»  
119034 Москва, Чистый переулок, 8, стр. 2  
Тел./факс +7 (495) 637-15-00  
E-mail: info@uksir.ru  
www.uksir.ru



## СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ РСПП: АКТУАЛЬНЫЕ ЗАДАЧИ НОВОГО ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПОТЕНЦИАЛА РОССИИ

3 марта в здании РСПП состоялся Строительный форум «Актуальные задачи развития комплекса промышленного строительства в рамках стратегии модернизации экономики и роста современного производственного потенциала России». Форум прошел в рамках «Недели Российского бизнеса». Организатором Строительного форума выступила Комиссия РСПП по строительному комплексу.

**В** мероприятии приняли участие руководители Минстроя России, Минпромторга России, РСПП, ТПП РФ, Ассоциаций НОПРИЗ и НОСТРОЙ, члены Комиссии РСПП по строительному комплексу, организации-члены РСС, ведущие эксперты отрасли. Эксперты обсудили такие темы, как состояние производственного потенциала России, основные направления реновации промышленных предприятий, промышленная ипотека, задачи нового промышленного строительства, комплексное развитие производственного потенциала регионов и др.

Модератором форума выступил первый вице-президент Российского Союза строителей **Владимир Дедюхин**. Он подчеркнул, что тема мероприятия



крайне важна и является посылом строительного сообщества органам федеральной, региональной и муниципальной власти, общественным организациям на совместную работу по развитию промышленного строительства.

Открыл Форум президент РСПП **Александр Шохин**. Он обозначил основные задачи в сфере развития промышленного строительства, выделив обеспечение условий для опережающего развития промышленной инфраструктуры, новые инструменты и механизмы. Спикер также рассказал о деятельности по реинжинирингу правил промышленного строительства:

«Очень важно подготовить новые технические регламенты, стандарты, нормативно-правовое регулирование.



Мы сумели на треть сократить количество документов, и в итоге речь идёт не просто о сокращении различного рода обязательных требований и механизмов согласования, но и о том, чтобы действительно сохранить требования по качеству безопасности, но при этом разгрузить строительную отрасль и инвесторов от избыточной административной нагрузки. Это рационализация требований, многие из которых сформировались ещё в советское время и вели к избыточным капитальным затратам».

Также президент РСПП осветил тему финансирования строительства, рационального пространственного планирования, ипотеки с госучастием, а также механизмов поддержки жилищного строительства в регионах и промышленность стройматериалов.

Основными проблемами в сфере промышленного строительства спикер назвал недостаточность крупных проектно-изыскательских и строительного-монтажных организаций для проектирования и строительства крупных промышленных заводов, ограничения по предо-



ставлению промземель и высокие издержки в создании инфраструктуры.

Первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Александр Ломакин** в своем выступлении особо отметил работу в направлении развития модульного строительства и современного индустриального производства. Это позволит значительно увеличить качество строительного-монтажных работ и сократить сроки строительства объекта. Также ведется работа по развитию строительства объектов промышленного, социального и жилого назначения из металла и дерева. Прорабатываются программы финансовой поддержки застройщиков, в том числе, производителей комплектующих. Оптимизируется количество административных процедур в рамках инвестиционно-строительной деятельности.

**Владимир Кошелев**, Первый заместитель председателя комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Госдумы, остановился на том, что застройщики, показав рекордный ввод жилья по итогам 2022 года, столкнулись с существенным дефицитом материалов и нехваткой рабочих рук. Это привело к резкому спекулятивному росту строительных материалов. В результате цена квадратного метра растёт, спрос на жильё снижается, а производственная база отстает от стройкомплекса.

Решить эту проблему предлагается комплексно – оптимизировать стимулирование спроса через льготную ипотеку, нужна не временная, а постоянная доступная народная ипотека не выше 5% годовых. Ещё одно предложение – это доступный промышленный кредит на принципах двухконтурной экономики через проектное финансирование. Для этого требуется появление специального государственного эмиссионного банка развития, средства которого будут





направляются только на создание и развитие промышленных производств в отраслях реального сектора экономики.

Аудитор Счетной палаты Российской Федерации **Наталья Трунова** остановилась на вопросах развития регионов, относящихся к особым экономическим зонам, и регионам с преференциальным режимом для бизнеса. Она отметила, что промышленное и жилищное строительство должны развиваться синхронно.

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков **Анвар Шамузафаров** представил доклад, посвященный техническому регламенту ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий» как основе нормирования строительных материалов.

В ходе своей речи Анвар Шамузафаров обозначил, что одним из основных вызовов, стоящих перед рынком строительных материалов, является отсутствие гарантии выполнения требований к безопасности зданий и сооружений, связанное с недостоверностью результатов лабораторных испытаний входного и строительного контроля материалов и изделий. Это в свою очередь порождает целый ряд проблем, касающихся эксплуатации объектов капитального строительства, их экономической эффективности и необходимости замены импортных продуктов. Поскольку рынок строительных материалов в Евразийском экономическом союзе имеет трансграничный характер, обеспечение безопасности зданий и сооружений в России должно осуществляться путем использования материалов и изделий, соответствующих межгосударственным и национальным стандартам.

Анвар Шамузафаров подчеркнул, что разработка Технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности строительных материалов и изделий» является важным шагом в повышении эффективности системы обязательного подтверждения соответствия таких продуктов установленным требованиям.

Заместитель министра промышленности и торговли Российской Федерации **Виктор Евтухов** в своем выступлении подчеркнул, что отрасль стройматериалов России готова к обеспечению всех задач строительства: есть достаточное количество мер поддержки для создания новых производств, для модернизации имеющихся мощностей и для их загрузки. Он также подробно рассказал о мерах поддержки, отметив кредиты фонда развития промышленности, субсидии на транспортировку для компаний, которые работают на экспортном рынке, субсидирование инвестиционных кредитов, помощь в проведении научно-исследовательских опытно-конструкторских работ для разработки новых инновационных материалов.

Ещё одной важной задачей замминистра назвал развитие индустриального домостроения, в том числе с применением технологии сборно-монолитного каркаса, блочно-модульного, деревянного домостроения.

Пленарный доклад на тему «Комплексная реновация промышленных предприятий как основа модернизации и роста российского производственного потенциала» представил **В.А. Гамза**, Председатель Комитета ПСС по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства,



член Правления ТПП РФ. Докладчик обозначил основные проблемы промышленного строительства, в числе которых отсутствие единой федеральной долгосрочной программы развития и территориального размещения производственного потенциала в России, недостаточность проектно-изыскательских организаций, низкий уровень технического оснащения и инновационного развития, высокие издержки создания производственной инфраструктуры, отсутствие системных мер поддержки и проектного финансирования строительства, модернизации и реновации производственных предприятий и инфраструктуры, неразвитость рынка сбора, переработки, рециклинга и утилизации отходов промышленности, строительства, сноса и демонтажа производственных объектов.

В числе стратегических задач развития промышленного строительства спикер назвал проведение комплексной оценки территориально-отраслевого состояния и перспектив развития промышленности, обеспечение синхронизации программ жилищного строительства, развития транспортной, социальной, коммунальной инфраструктур с мероприятиями федеральных и региональных программ промышленного развития, обеспечение максимального использования потенциала имеющихся промышленных площадок, инфраструктуры и действующих промышленных предприятий для реализации задач модернизации и развития промышленности. Спикер также проинформировал о проекте «Браунфилд», представляющем собой модернизацию действующего промышленного предприятия в рамках той площадки, на которой это предприятие находится. Проект позволяет оперативно провести модернизацию в соответствии с технологиями Индустрия 4.0, увеличить промышленное производство, импортозамещение и решить технологические инвестиционные проблемы.

Тему кадров в своем выступлении раскрыл проректор НИУ МГСУ по научной Армен Тер-Мартirosян. Он назвал основные вызовы строительной отрасли, где отметил проблему кадрового дефицита, обусловленная совпадением нескольких факторов: стремительное увеличение объемов строительного производства, его высокая человекоемкость, возрастающие требования к уровню подготовки кадров. Перспективным подходом может стать глубокая интеграция научно-образовательных задач в стратегическом управлен-

ческом контуре развития строительной отрасли в рамках государственной программы «Строительство».

Предложения по реновации промышленных площадок в рамках инвестиционных проектов Браунфилд озвучил директор по развитию ГК «АлександрГРАДЪ Браунфилд», заместитель председателя комитета по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства **Антон Кирьянов**.

В рамках работы форума с докладами также выступили председатель комитета ПСС по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства, член Правления ТПП РФ Владимир Гамза, директор Института народнохозяйственного прогнозирования Российской академии наук Александр Широв, заместитель



директора департамента региональной промышленной политики и проектного управления Минпромторга России Леонид Данилов, директор департамента металлургии и материалов Минпромторга России Владислав Васильев, проректор НИУ МГСУ по научной Армен Тер-Мартirosян, директор Спб ГБУ «Управление инвестиций» Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга Анна Исакова, директор по развитию ГК «АлександрГРАДЪ Браунфилд», заместитель председателя комитета по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства Антон Кирьянов, управляющий партнер ООО «Форпост Солюшнс», член комитета ПСС по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства Артем Кудрин, заместитель генерального директора – главный инженер АО «ЦНИИПромзданий» Кирилл Авдеев и главный советник генерального директора АО «НИЦ «Строительство» Михаил Лейбман.

Подводя итоги мероприятия, **Владимир Дедюхин** подчеркнул, что результирующим документом форума станет Резолюция, в которой будут выделены основные проблемы, сдерживающие рост промышленного производства России, актуальные направления стратегии модернизации экономики и роста современного производственного потенциала России, а также предложения по обеспечению устойчивого развития строительной отрасли и комплекса промышленного строительства. После утверждения Резолюция будет направлена в органы законодательной и исполнительной власти Российской Федерации.

## ШОТА ХАБЕЛАШВИЛИ: «МЫ В СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРИЕНТИРОВАНЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ГОСПРОГРАММ, А ЭТО ОТНЮДЬ НЕ ЛЁГКАЯ ЗАДАЧА»



Реконструкция здания – это дорогое удовольствие. Так думают многие, но, поверьте, это ошибочное мнение. Сегодня в строительной отрасли при утеплении и отделке фасадов используют такие технологии и материалы, которые позволяют провести реконструкцию и капитальный ремонт здания по минимальной стоимости. Например, компания «Мосстрой-31», один из лидеров по качеству среди российских производителей утеплителей, генеральный подрядчик с многолетним опытом, демонстрирует простые решения в утеплении и восстановлении здания, рекомендует применение теплоизоляционных плит из традиционного утеплителя – Неопора. Продукция предприятия отвечает лучшим мировым стандартам.

Компания «Мосстрой-31» прочно вошла в тройку крупнейших российских производителей пенополистирола – очень удобного и эффективного в строительстве материала, обладающего высокими теплоизоляционными свойствами. Производственные предприятия ГК «Мосстрой-31» располагаются в Центральном, Южном, Приволжском федеральных округах. В активе компании – пять заводов расположенных в Москве, Московской области, Воронеже, Краснодарском крае, Поволжье, оснащенных передовым оборудованием.

Генеральный директор ГК «Мосстрой-31» Шота Георгиевич Хабелашвили является не просто экспертом в области энергоэффективных материалов, профессионалом своего дела, но и неравнодушным человеком, заинтересованным в колоссальных изменениях, направленных на благо россиянина.

«Я строитель по образованию и по призванию», – говорит о себе Шота Георгиевич. После службы в армии в 1972 году он начал работать в СУ-2 Мосжилстроя. В том же году поступил на вечернее отделение ВЗИСИ, затем окончил Институт управления им. С. Орджоникидзе и аспирантуру.



– Меня всегда, с молодых лет, интересовали вопросы энергосбережения, поэтому этой теме я и посвятил свою жизнь. «Теплый дом», прошедший реконструкцию или вновь построенный с использованием современных технологий, позволит сохранить не только средства собственников жилья на отопление, но и решает общероссийскую проблему – сохранение энергоресурсов страны для будущих поколений, – заявил генеральный директор.

Сегодня ГК «Мосстрой-31» – одно из самых динамично развивающихся предприятий по производству строительных материалов. В чем же секрет успеха?

– Возможно в том, что нам удалось заранее определить перспективы развития строительной индустрии – еще до того, как в нашей стране резко повысились требования к теплоизоляционным свойствам строительных материалов, – ответил Шота Георгиевич. – Во всем мире большое внимание стали уделять теплосбережению за счет использования новых строительных технологий. Одно из наиболее перспективных направлений – это использование пенополистирола. В достижении этих целей нам помогло огромное желание работать, энтузиазм единомышленников и, конечно, вера в успех. За пять лет мы сменили три поколения оборудования. И если первое оборудование позволяло выпускать примерно 9 тысяч кубометров пенополистирола



в год, второе – 80 тысяч, то третье, самое современное, – уже 600 тысяч. Динамика роста говорит сама за себя.

Пенополистирол – это экологически чистый материал с прекрасными тепло- и звукоизолирующими свойствами. Возглавляя профильный Комитет Российского Союза строителей, Шота Георгиевич проводит огромную работу для продвижения инновационных технологий и материалов в столице и в регионах. Так, за последние годы во многих регионах страны состоялись выездные заседания Правления ПСС, и почти всегда в них активное участие принимает Шота Георгиевич.

– Мы всегда с удовольствием участвуем в мероприятиях Российского Союза строителей. Как председателю Комитета по инновационным энергоэффективным строительным материалам и руководителю компании, обладающей определенным опытом, мне важно поделиться им с другими регионами, нуждающимися в энергоэффективных технологиях. Мы заинтересованы в распространении полезного опыта в сфере энергоэффективности, – сказал Ш. Хабелашвили.

В апреле прошлого года при участии губернатора Владимира Сипягина состоялось выездное заседание Российского Союза строителей во Владимирской области. В центре внимания на заседании Правления были вопросы, связанные с комплексным освоением территорий для строительства ИЖС, а также пути решения вопросов, возникающих при реализации комплексных проектов застройки. Прекрасным примером данного направления стал новый город Ковровского района Владимирской области – Доброград, на территории которого к 2034 году планируется построить 1,5 млн кв. м жилья и 1 млн кв. м коммерческой недвижимости.

– Данный проект привлекает детальной проработкой, как самого строящегося жилья, так и всей необходимой инфраструктуры. Город имеет собственные прогулочные зоны, рестораны, планируются к открытию поликлиники и школы, зоны досуга и многое другое. Продуманное местоположение, замечательная природа, необходимая инфраструктура. В городе предусмотрено жилье на любой вкус: это и таунхаусы, и индивидуальные жилые, и многоквартирные дома. На любые возможности заказчика. Еще одной примечательной особенностью является то, что в Доброграде выдержан единый стиль, благодаря единственному застройщику.

Мы получили большое удовольствие от посещения города Доброграда, и считаем, что такой уникальный опыт





энергопотреблением, который был сертифицирован немецким институтом Passiv Haus Institut, удельный расход тепловой энергии на его отопление составляет 24 кВт/ч на кв. м в год.

– На что хочу обратить внимание, мы в своей деятельности ориентированы на реализацию госпрограмм, а это отнюдь не лёгкая задача, со своими нюансами и сложностями. Но это стабильная нагрузка для малого и среднего бизнеса, а значит и поддержка стройкомплекса. Ведь крупные предприятия за это не берутся, – сказал генеральный директор.

За последние два года в столице компанией реализована архитектурная концепция застройщика парка развлечений «Остров мечты», где из пенополистирола и полистиролбетона созданы фасады внутренних торговых галерей в стилистике Испании, Италии, Англии, США. Каждый из фасадов – штучное изделие. «Любой внутренний фасад – это уникальный проект с детальной проработкой конструктивных и архитектурных параметров. Каждому присущ свой, незабываемый цветовой и текстурный тип покрытия», – рассказал о проекте генеральный директор ГК «Мосстрой-31» Шота Хабелашвили.

– В 2020 году дизайнеры компании также реконструировали фасад Московского детского музыкального театра «ЭКСПРОМТ» на Чистых прудах. Архитектурно-декоративные элементы из полистиролбетона позволили полностью воссоздать оригинальный фасад театра, – добавил Шота Хабелашвили.

Как пояснил генеральный директор ГК «Мосстрой-31», насыщение фасада архитектурно-декоративными элементами – вопрос сложный, поскольку в условиях российского климата фасад находится под постоянным воздействием резких перепадов температур, влажности, замерзания и оттаивания воды, ультрафиолета. Отсюда – высокие требова-

ния к материалам. С появлением технологии производства изделий из полистиролбетона, задачи существенно упростились, а технико-экономические показатели строительства сделали доступными практически любые творческие и производственные решения.

Кроме того, продукция из полистиролбетона экологически безопасна, обладает высокими прочностными характеристиками, а технологии нанесения различных фактур на готовые изделия могут удовлетворить самую продвинутую концепцию архитекторов, придав им фактуру любого природного и искусственного материала.

Особым спросом у клиентов пользуются изделия малых архитектурных форм из пенополистирола. Современное, высокотехнологичное оборудование позволяет изготовить садово-парковые скульптуры, художественные панно для отделки интерьеров с художественной резьбой, декоративные накладки, барельефы и другие элементы украшения помещений, логотипы фирм, рекламную продукцию, объёмные буквы и цифры, декорации для театра, кино, фото и видеосъемки, а также изделия для наружной отделки фасадов зданий. Здесь можно воплотить абсолютно любую задумку автора в реальное изделие. Все эти изделия покрываются защитно-декоративным покрытием и могут располагаться абсолютно везде. Изделия не боятся атмосферных воздействий, являются очень прочными, а по своей стоимости не имеют аналогов.

Очень знаменательно, что на производственной площадке ГК «Мосстрой-31» были изготовлены декорации для съёмки фильма «Анна Каренина» режиссёра Карена Шахназарова. Практически все декорации были изготовлены из пенополистирола с защитно-декоративным покрытием, имитирующим натуральный камень.

Компания принимала активное участие в реализации госпрограммы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Трёхэтажные жилые дома, построенные компанией буквально за четыре месяца «под ключ», по цене – 34–36 тыс. руб. за кв. метр.

– Каковы перспективы у компании «Мосстрой-31»? – спрашиваем генерального директора.

– Мы планируем активно участвовать в выполнении государственной программы по увеличению объёмов жилищного строительства, благоустройства городов и комплексного развития территорий. Нарбатываем опыт, материалы и технологии, чтобы делиться с регионами. Спасибо Российскому Союзу строителей и лично его президенту Владимиру Анатольевичу Яковлеву, мы всегда чувствуем поддержку со стороны Союза. Нашли мы поддержку и в Правительстве РФ, в Минстрое России и Министерстве строительства Московской области. Мы видим это направление перспективным, и не из-за прибыли, а ради решения программ государственной значимости. И мы гордимся, что участвуем в таких проектах.

Конечно, стать лидером непросто, но куда труднее удержать это высокое звание. На рынке сейчас острая конкуренция, и нам придется отстаивать свои позиции. У нас уже есть современное оборудование, позволяющее снижать издержки, оставаться в лидерах. Мы продолжаем модернизацию производства, расширяем рынок сбыта, участвуем в выставках и конференциях, активно внедряем современные строительные материалы и высокие технологии. Для этого у нас есть самое главное – отличный коллектив профессионалов, который справится с любыми задачами, – с оптимизмом заявил Шота Хабелашвили.

Многолетняя продуктивная деятельность ГК «Мосстрой-31» была в очередной раз высоко отмечена на высшем уровне. Так, на Съезде Российского Союза строителей, состоявшемся в апреле текущего года, Шоте Георгиевичу была вручена Почетная грамота Министерства промышленности и торговли РФ, в которой особо подчеркивался вклад компании и лично руководителя в развитие промышленности строительных материалов в России.

Примечательно, что в своей работе Ш.Г. Хабелашвили во главу угла ставит искусство: именно оно воплощается и в живописи, которой он уделяет свободное время, и в строительстве. Только так, по мнению Шоты Георгиевича, можно добиться главной цели – получить красивый дом, красивую улицу, красивый город и красивую страну!

следует распространять и на другие регионы. Благодаря Российскому Союзу строителей это станет возможным, – уверен Шота Хабелашвили.

Одно из заседаний Правления РСС прошло в Мурманске, и генеральный директор «Мосстрой-31» оказал содействие и поддержку северному региону в выполнении госпрограмм.

Как отмечает руководитель «Мосстрой-31», предприятие является социально-ориентированным, и потому ориентируется не столько на прибыль, сколько на возможность распространения полезного опыта. В частности, это энергоэффективные материалы.

– Россия – северная страна, а потому наши дома должны быть тёплыми. У нас большой опыт утепления домов в Москве, сейчас эту практику мы распространяем на регионы, приступили к работам в Калужской области, – заявил Шота Хабелашвили.

Кроме того, в арсенале компании есть уникальный опыт по строительству энергоэффективных домов. В 2011 году ГК «Мосстрой-31» построил первый в России дом с малым



## ООО СЗ «СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»: ВСЕГДА БЫТЬ ПЕРВЫМИ!



ООО «Спецфундаментстрой» – одно из старейших строительных предприятий Липецкой области – в этом году отмечает 45-летний юбилей. Основное направление – строительство жилья, однако на счету коллектива – объекты чёрной металлургии, химические предприятия, автодороги. «Компания является одним из ведущих предприятий Липецкой области, осуществляющей полный цикл подрядных работ. В этом плане мы самодостаточны, свидетельством тому – разнообразный ассортимент строительных услуг компании на строительном рынке», – говорит Председатель Совета Ассоциации СРО «Строители Липецкой области», генеральный директор ООО СЗ «Спецфундаментстрой», Почётный строитель РФ Евгений Сыров. С ним беседует наш корреспондент.

**– Евгений Дмитриевич, как развивается строительный комплекс Липецкой области? Какие актуальные задачи решаются с участием Ассоциации СРО «Строители Липецкой области»?**

– Липецкая область является в жилищном строительстве одним из ведущих регионов в Центральном федеральном округе и в целом по России. Строительная индустрия области активно развивается в направлении внедрения

новых технологий, новых материалов, ориентируясь на мировой опыт и на запросы населения.

В 2022 году строители Липецкой области также выложились по максимуму, выполняя задачи, поставленные перед ними Президентом и Правительством России – стали локомотивом, двигавшим вперед все смежные отрасли экономики. Это стало возможным благодаря оперативному принятию нормативных актов, способствовавших снижению административной нагрузки на бизнес, облегчению работы в период кризиса, импортозамещению, цифровизации.

Активное участие в работе по формированию мер поддержки строительной отрасли приняла Ассоциация СРО «Строители Липецкой области». Наша ассоциация была создана в 2009 году, когда 30 строительных компаний Липецкой области объединились в целях совместного решения вопросов, возникающих как в производственной деятельности, так и во взаимоотношениях с исполнительными органами власти. Сегодня в составе ассоциации 174 члена.

Ассоциация выполняет очень важную и полезную работу, направленную на повышение престижа строительной профессии и реализацию инвестиционных программ в Липецкой области.

Мы представляли интересы строителей в Совете Федерации, работаем в тесном контакте с НОСТРОЙ, Российским Союзом строителей, Комиссией по строительному комплексу при РСПП. Сформулировали ряд предложений, не просто принятых в работу, но применяемых сегодня на практике.

**– ООО СЗ «Спецфундаментстрой» в этом году отмечает 45-летний юбилей. Какие знаковые объекты были построены за эти годы?**

– Послужной список треста, а затем акционерного общества «Спецфундаментстрой» за 45 лет огромен. На счету коллектива объекты черной металлургии в Череповце, Старом Осколе, Липецке; Россельмаша в Ростовской области; химических предприятий – в Россоши и Буденновске; автодороги Москва–Воронеж, Белгород–Воронеж. Мы принимали непосредственное участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, в строительстве города Славу-

тич, поселков для переселенцев из радиоактивных зон в Унеченском районе Брянской области, в восстановлении после землетрясения города Ленинскана, а после войны – Грозного. В Орловской области функционируют построенные нами газоконденсаторные станции на газопроводах Уренгой–Помары–Ужгород, Елец–Кременчуг–Кривой Рог, Уренгой–Центр. В комплексе со станциями введено два поселка с социальной сферой. На протяжении многих лет

«Спецфундаментстрой» являлся монополистом по всем видам свайных оснований в Липецкой, Воронежской, Белгородской, Ростовской, Тамбовской и Курской областях и сегодня способен выполнять большой объем свайных работ. В Липецкой области основные объемы работ связаны с возведением жилья, ориентируясь не на точечную застройку, а на массовую – в новых микрорайонах. Но главное, чтобы душу грело то, что строишь. Мне хочется, чтобы все объекты, которые возводит «Спецфундаментстрой», украшали города и поселки.

Наше предприятие успешно работает на строительном рынке не только в Липецкой области, но и за ее пределами. Жилые дома построены в г. Мытищи, Туапсе, причем, каждое здание возводится по индивидуальному проекту и отвечает высоким требованиям надежности и комфорта.

Работая над повышением доступности жилья и снижением его себестоимости, активно внедряем новые технологии. Впервые в Липецке в 1996 году наше предприятие освоило монолитное домостроение, в 2001 – строительство многоэтажных жилых домов с использованием выкатной опалубки. А в 2007 году впервые в городе построили жилой дом по новой технологии с использованием каркасно-монолитной системы «Аркас». Такие здания отвечают всем требованиям по качеству, выглядят эстетично, а цена их – более демократичная. Сейчас люди живут очень непросто, из-за финансового кризиса покупают меньше. И снижение себестоимости жилья – важный фактор, чтобы оставаться конкурентным на рынке. Мы постоянно работаем в этом направлении. Чтобы уменьшить затраты на стройматериалы, в 2010 году открыли свой железобетонный завод, где выпускаем плиты перекрытия, сваи, ригеля. А в 2012 году у нас заработал свой деревообрабатывающий цех, где производим клеёный брус, лестницы и необходимые детали для деревянных коттеджей. Освоен выпуск широкого ассортимента продукции от высококачественных погонажных изделий до готовых комплектов домов и изделий «малых архитектурных форм»: беседок, бань, различных хозяйственных построек. Собственные мощности позволяют значительно снизить расходы, а в итоге – стоимость квадратного метра.

В 2021 году мы достроили два дома обманутых дольщиков в микрорайоне «Елецкий». В настоящее время в них живут люди, больше 200 семей.

За то, что мы помогли руководству области решить проблему обманутых дольщиков в области, всем участникам – строительным компаниям – выдали земельные компенсационные участки в проектируемом жилом микрорайоне по улице В. Музыки и М. Трунова. Думаю, через пару-тройку лет этот микрорайон обретет первых своих жителей.

За 15 лет мы снесли старые дома на двух улицах – Парижской коммуны и Котовского, построили на их месте новые 12- и 18-этажные здания, общая площадь жилья составила 150 тыс. кв. метров.

В каждом из новых микрорайонов Липецка – в микрорайоне Победа, в 28 и 29 микрорайонах и других – возведено около 100 тыс. кв. метров жилья.

Мы построили также административно-производственное здание диспетчерского центра СО «ЕЭС». Строительство нового здания диспетчерского центра с нулевого цикла

позволило совместить в едином комплексе передовые инженерные технологии и достижения в области оперативно-диспетчерского управления.

**– Нам известно, что «Спецфундаментстрой» приступил к реализации первого в Липецке проекта комплексного развития территории. Расскажите об этом проекте подробнее.**

– Действительно, «Спецфундаментстрой» стал первым в Центральном Черноземье специализированным застройщиком, который взялся за комплексное развитие территорий с применением нового законодательного инструментария, специально разработанного под такие проекты. Особенность КРТ – все за счет инвестора: расселение существующего фонда, строительство инженерных коммуникаций, жилья, социальных объектов, благоустройство территории.

В конце прошлого года мы с администрацией Липецка подписали договор о комплексном развитии территории в границах квартала ограниченного улицами Нестерова, Гагарина, Качалова и переулком Попова. По условиям договора, мы должны освоить 4,5 гектара: снести 22 двухэтажных дома, пять из которых признаны аварийными. Срок реализации проекта – 10 лет.

**– Как отразился на деятельности компании переход на проектное финансирование, эскроу-счета?**

– Жить стало проще, но не веселее. С одной стороны, благодаря проектному финансированию, душа не болит по поводу того, продашь или не продашь жилье. Но, с другой стороны, банки относятся очень щепетильно и многие строительные организации, даже ведущие, реально не могут получить проектное финансирование. Банки пять раз потребуют одну и ту же справку, потом проверят через систему разных мониторингов и свою службу безопасности. В результате у нас в области из десяти ведущих строительных организаций, лишь половина из них пользуются эскроу-счетами, остальные же не могут получить проектное финансирование, поэтому каждый выкручивается, как может.

**– Какие еще проблемы волнуют липецких строителей?**

– Очень недовольны мы системой налогообложения. Почему недовольны? Вот есть гиганты, допустим, нефтедобывающие и металлургические компании, которые «гонят» за рубеж свою продукцию. Вся их продукция уходит за рубеж, но им НДС государство возвращает. А такие пахари, как строители, остаются ни с чем. Они пахут, а их заставляют платить налоги. И никто ни копейки им по НДС не возвращает. Считаю, что эту проблему надо решать.

Другая проблема – безудержный рост цен на стройматериалы. Непонятно, почему все время дорожают строительные материалы – металл, пиломатериалы, кирпич, цемент и др. Я не говорю об иностранном оборудовании, тут понятно почему оно дорожает: санкции, параллельный импорт и прочее, я говорю о продукции, которая производится внутри России. Не свидетельствует ли это о том, что никто в стране не следит за ценообразованием, нет органа, который бы контролировал сферу ценообразования? Всё это идет не на пользу строительству, в конечном итоге это ведет к повышению себестоимости жилья и увеличению цены





за квадратный метр. Надеюсь, со временем пути решения этой проблемы будут найдены, в государстве наведут определенный порядок, как по ценообразованию, так и по налогообложению. Взять ту же Беларусь, у них почему-то НДС составляет 10% и им на всех хватает, а у нас 20% и на всех не хватает. Взять тот же Казахстан, где и бюджетное право, и налоговое право, и всё остальное приведено в более или менее современный вид. Просто надо изучать и мировой опыт, и практику государств – наших ближайших соседей. И все разумное брать на вооружение.

**– В последнее время большое внимание уделяется развитию индивидуального жилищного строительства. Что предлагаете тем, кто хочет жить в своём доме?**

– Мы занимаемся и многоэтажным строительством, и индивидуальной застройкой. Для тех, кто хочет жить в своем доме, предлагаем коттеджный поселок «Берендей». Строительство этого поселка мы начали в 2012 году. На 80 гектарах расположено 320 коттеджей. Мы ещё не все построили, ещё лет 5–7 будем строить, и в общей сложности там будет построено около 150 тыс. кв. м, где будет проживать 6200 человек. Поселок находится практически в городской черте – селе Подгорное, но там чистый воздух, природа. Построить дом можно из газосиликатного блока, силикатного кирпича, облицовочного кирпича или из экологически чистого клеёного бруса. Строим их, в основном, под заказ. С выбором помогут наши специалисты, предложив несколько вариантов с учетом пожеланий клиента и его финансовых возможностей. Расскажут о преимуществах и недостатках. Мы можем сдать коттедж под ключ с полной внутренней отделкой или ограничиться строительной и предоставить возможность владельцу самому заниматься дизайном. К саженению, спад покупательской активности чувствуется, как и везде. Немногие сейчас могут себе позволить дом, несмотря на разные программы поддержки, например, существующие льготные кредиты на деревянные дома. Но все равно строим, хоть и не в таких объемах, как несколько лет назад.

**– Компания неоднократно становилась победителем и дипломантом всероссийских и областных отраслевых конкурсов. Расскажите, пожалуйста, о своем коллективе.**

– Мы сразу же взяли курс на сохранение и преумножение традиций и богатого трудового опыта предшественников. Сформировали команду единомышленников, которая трудится очень эффективно. На протяжении последних десяти лет наше предприятие четыре раза становилось лауреатом Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, проводимую Минстроем, Минпромторгом, Российским Союзом строителей и Профсоюзом строителей. Четырежды!

В нашем коллективе трудится 360 человек. Многие из них работают на предприятии по 20 с лишним лет. Коллектив устоявшийся, есть трудовые династии. И увольнять никого не планируем, несмотря на сложные времена. Благодаря тому, что у нас есть производственные цеха, мы можем регулировать занятость людей. Например, в теплое время, когда активно ведется строительство, – направляем на стройку, зимой – наоборот, на производство. Своим работникам предоставляем полный социальный пакет. Наши сотрудники, выезжая на отдых на черноморское побережье в Туапсе, имеют возможность жить в квартирах, построенных предприятием. Все это – бесплатно. Согласитесь, существенная экономия бюджета сейчас, когда цены на всё постоянно растут.

Но есть и проблема: коллектив стареет. Молодые люди, даже окончив строительный колледж, с большой неохотой идут на стройку. Каменщики – это проблема, штукатуры – проблема, монтажники железобетонных конструкций – проблема.

**– Какие планы на ближайшие годы?**

– Победа будет за нами! Наше дело правое! Вот лозунги, с которыми мы будем работать в ближайшие годы. Мы занимаемся строительством комфортного и действительно доступного жилья для людей. Это смысл нашей жизни, этому благородному делу созидания отдаем все свои силы, знания, опыт, все, что имеем и чем гордимся.

X МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

# «ОПОРЫ И ФУНДАМЕНТЫ ДЛЯ ВЛ: ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА»

5–6  
ИЮЛЯ 2023

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
ОТЕЛЬ «АМБАССАДОР»

Организаторы конференции



INTERNATIONAL  
ASSOCIATION OF  
FOUNDATION  
CONTRACTORS

МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ  
ФУНДАМЕНТОСТРОИТЕЛЕЙ



Генеральный спонсор  
конференции



ZINKER

Генеральные информационные партнеры



НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВОЩИХ И СТРОИТЕЛЕЙ



НИЦ строительство  
научно-исследовательский центр



РУКОВОДЯЩИЕ  
МАТЕРИАЛЫ  
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
И ЭКСПЛУАТАЦИИ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ  
СЕТЕЙ



ВЕСТНИК  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ



НАВИГАТОР



ДОРОГИ



## ТЕРМОВАЙТ: НОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ В БОРЬБЕ ЗА ЭКОЛОГИЮ



зуются смеси сольвентов, толуола, ксилола. В результате образуется густая масса, используемая в качестве добавки к лакокрасочным материалам. Однако растворение также сопровождается выделением фреона и стирола, вдыхание которых приводит к поражению дыхательных путей.

Наиболее безопасный способ переработки пенопласта – дробление. Для этого используются специальные дробильные аппараты, разбивающие куски пенополистирола на мелкие гранулы.

В последние годы в мире появляются новые проекты по переработке пенопласта, которые помогают снизить нагрузку на окружающую среду.

В 2015 году изобретатель материала ThermoWhite (ТермоВайт) и основатель компании ThermoWhite GmbH (Австрия) Алоис Эдлер путем долгих практических экспериментов

Согласно отчету Минприроды РФ за 2020 год, общий объем отходов в России около 42 млрд тонн, из которых 3,3 млрд тонн приходится на промышленные отходы. Количество бытового мусора тоже возросло: за двадцать лет почти в два раза. В Росприроднадзоре предполагают, что это связано с ростом использования упаковочных материалов. При этом, не более 10% всех отходов перерабатываются, остальные отправляются на свалки.

Территория российских свалок примерно равна 4 млн гектаров, то есть площади Швейцарии и Нидерландов. Территория, занятая мусором, увеличивается на 400 000 гектаров ежегодно. К 2050 году свалки займут 1% площади России.

Среди других отходов пенополистирол стоит на особом месте, поскольку создает дополнительные проблемы при переработке из-за большого объема и малого веса. Его утилизация на полигонах категорически запрещена. Согласно ФЗ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», организации обязаны обеспечивать сбор и утилизацию отходов, в том числе пенопласта. Однако, до настоящего времени сбор и переработка пенопласта в России организованы в недостаточном объеме.

Изделия из пенопласта могут лежать на свалке десятилетиями и сотни лет. Ни солнечный свет, ни высокая влажность, ни перепады температур не способны ускорить процессы их разложения. Чтобы избавиться от отходов пенопласта и не нанести существенный вред природе, его подвергают переработке, но ее способы также не всегда оптимальны.

Так, сжигание пенополистирола ведёт к разложению материала с выделением опасных компонентов: угарного газа, цианистого водорода, фосгена. Перерабатывают пенопласт и при помощи растворения, для чего исполь-



Листовой пенопласт, уложенный на полу с трубами

сумел найти оптимальное сочетание использования минерального сырья и технологии переработки отходов. Основой нового материала стали минеральные связующие, которые смешивают с гранулами дробленого пенополистирола. Важно, что эти гранулы могут производиться из отходов производства пенопласта, строительных отходов и вторичной переработки упаковок.

Уникальность материала состоит как в его эксплуатационных свойствах, так и в инновационном методе приготовления и укладки. На строительном объекте «ThermoWhite» перемешивается с водой и подается пневморастворонасосами, используемыми для полусухой стяжки, на нужный этаж, с последующей укладкой по специальной технологии. Легкий и прочный, этот материал обладает отличными звуко- и теплозащитными свойствами, позволяя выравнивать перепады плит и создавать бесшовный изоляционный слой.

В проектировании и строительстве современных зданий зачастую применяют разводку различных инженерных систем по полу. Расположение труб разного диаметра на плите основания делает затруднительным выполнение быстрой и качественной звукоизоляции и утепления из минераловатных или экструдированных плоских листовых материалов. В местах прохода и перекрещивания труб, а также в местах примыкания к стенам возникают мостики шума и холода. Гранулированный насыпной материал ТермоВайт отлично перекрывает все трубы, заполняет неровности основания и гарантированно изолирует бетонную плиту перекрытия от верхнего слоя цементно-песчаной стяжки. За смену одна бригада стяжечников из 2–3 человек обрабатывает площадь от 250 м<sup>2</sup>, с ручным перемешиванием, до 1400 м<sup>2</sup> с применением пневморастворонасоса.

Благодаря низкой плотности и подобранным реологическим свойствам поверхность из материала ТермоВайт может быть сформирована под любым углом наклона. Таким образом, этот материал является отличным проектным решением и для утепления плоских кровель, на которых необходимо создание уклонов для сбора воды в водоприемные воронки.

В отличие от традиционно используемых материалов, ТермоВайт не проседает под нагрузкой со временем, не набирает и не удерживает влагу от протечек и из воздуха, и из-за малого веса практически не создает дополнительной нагрузки на плиту перекрытия. При приготовлении в смесь ТермоВайт добавляется минимальное количество воды, поэтому материал уже через двое суток готов к нанесению защитного слоя стяжки. Кроме того, ТермоВайт обладает отличными изоляционными свойствами: коэффициент теплопроводности (λ) составляет 0,042, что соответствует характеристикам листового пенополистирола. Коэффициент снижения уровня ударного шума материала – до 40 Дб.

Система ThermoWhite (ТермоВайт) получила широкое применение в Австрии, Германии и других странах ЕС, где решению проблем переработки отходов уделяется



ТермоВайт, уложенный поверх труб

особое внимание. Компания ThermoWhite GmbH с партнерами является самым крупным потребителем отходов пенополистирола в Европе. Совокупно европейские партнеры ТермоВайт имеют возможность перерабатывать до 15 000 тонн отходов пенополистирола в год.

В России ТермоВайт используется в строительстве с 2016 года. Этим материалом были выполнены работы по тепло-звукоизоляции нескольких крупных жилых комплексов, частных домов и резиденций, а также утеплены плоские кровли нескольких торгово-офисных центров площадью более 30 000 квадратных метров. Эти объекты успешно функционируют на Юге России, в Москве и Московской области. ТермоВайт доказал свою эффективность в укладке и эксплуатации в российских условиях.

Ранее материал в виде минерального вяжущего вещества импортировался с центрального производственного склада в г. Шпиталь-ам-Пирн (Австрия). На строительных объектах в России вяжущий компонент перемешивался с изготовленными под заказ гранулами полистирола. Собрать и переработать отходы пенопласта для ТермоВайта тогда не имело финансовой и организационной целесообразности, поскольку материал укладывался на единичных и существенно удаленных друг от друга объектах.

В конце 2021 г. у австрийского изобретателя и патентодержателя было приобретено разрешение на использование торговой марки и патент на сертифицированное производство всей линейки ТермоВайт на территории РФ и стран СНГ.

С 2022 г. в России компанией ТермоВайт-Рус на заводе в Дмитровском районе МО налажено производство материала для утепления и шумоизоляции на основе дробленых гранул отходов пенопласта. В сотрудничестве с технологами австрийской компании для связующих компонентов

смеси подобрано сырье российских производителей, позволившее получить продукцию, полностью аналогичную оригинальным материалам и не зависеть от зарубежных поставок. Компания ТермоВайт-Рус работает исключительно на российском сырье и материалах.

До начала производства в России ТермоВайт прошел сертификацию, что дало возможность применения материала на строительных объектах любого назначения.

На протяжении 2022 года постоянными партнерами по укладке материал использовался преимущественно при устройстве полов и кровель домов частных заказчиков.

В строительном сезоне 2023 года компания планирует принять участие в проектах по строительству жилой, коммерческой и индустриальной недвижимости Москвы и МО через активную работу с проектными и строительными компаниями. Планируется также выход на строительный рынок других регионов России посредством создания сети региональных дистрибьюторов.

В дальнейшем компания ТермоВайт-Рус намерена расширить ассортимент выпускаемой продукции на основе вторично перерабатываемого сырья. Компания видит масштабные перспективы в лицензионном использовании иностранных строительных материалов и технологий и их производства на российских сырьевых компонентах с последующей адаптацией к уже используемым в РФ технологиям строительства.

Одной из своих главных задач компания ТермоВайт-Рус видит в решении вопроса об эффективном способе переработки отходов. Пенопласт на 98% состоит из воздуха. Поэтому цена его отходов в основном складывается из стоимости транспортировки от места складирования до места переработки, и перевозки готовой продукции. Наиболее правильным решением с точки зрения финансов и логистики представляется строительство мини-заводов по дроблению и фасовке готового материала в непосредственной близости от мест массового образования отходов, т.е. в промышленных зонах крупных городов.

В 2022 году компания ТермоВайт-Рус начала сбор и переработку отходов пенополистирола на заводе в Дмитровском



Дробление пенопласта

Готовый материал

районе МО. В настоящий момент производственные мощности запущенной линии позволяют перерабатывать до 100 м<sup>3</sup> полистирола в смену. Эти мощности планируется довести до 200 м<sup>3</sup> в сутки при увеличении объемов производства готового материала.

В планах компании организовать несколько мини-заводов в крупнейших городах РФ как в виде филиалов компании, так и с привлечением региональных дистрибьюторов продукции – по аналогии с Европейской сетью партнеров ThermoWhite GmbH. Каждое из этих предприятий будет способно утилизировать не менее 100 м<sup>3</sup> пенопласта в сутки. Подобный масштабный проект через несколько лет способен эффективно решить проблему переработки пенополистирола в нашей стране.

К.В. Завьялов





## СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ КРЫМА И СЕВАСТОПОЛЯ: ДОСТИЖЕНИЯ И ПРИОРИТЕТЫ НА БУДУЩЕЕ

В преддверии Дня воссоединения Крыма и Севастополя с Россией, Президент РФ Владимир Путин провел совещание по вопросам социально-экономического развития региона в режиме видеоконференции.

На встрече были обсуждены достигнутые результаты и ключевые задачи на будущее. Президент поздравил всех граждан страны с наступающим праздником, отметил его важность в истории России. Он также подчеркнул, что безопасность Крыма и Севастополя имеет приоритетный характер и Россия сделает все возможное, чтобы обезопасить регион от угроз. Несмотря на вызовы и трудности, правительство будет последовательно решать задачи социально-экономического развития региона, повышать качество жизни граждан, наращивать инвестиционный, промышленный, аграрный и туристический потенциал регионов, поддерживать предпринимательство и деловую инициативу, создавать новые рабочие места и реализовывать проекты в сферах транспортной и энергетической инфраструктуры, ЖКХ, здравоохранения, образования и культуры.

– Главным инструментом такой комплексной работы служит государственная программа социально-экономического развития Республики Крым и Севастополя. Мы её расширили и продлили ещё на два года – до 2027 года. Общий объём финансирования за весь период – свыше 1,6 триллиона рублей, причём большую часть этих средств мы уже выделили, в том числе более 116 миллиардов рублей – только в прошлом, 2022 году.

За прошедшие годы созданы и введены в эксплуатацию сотни важных объектов самого разного профиля, в том числе опорные, узловые с точки зрения развития всей транспортной инфраструктуры полуострова. Имею в виду симферопольский аэропорт, современную трассу «Таврида», конечно же, Крымский мост.

Сегодня в рамках госпрограммы активно развивается дорожная сеть, улучшается коммунальная инфраструктура, наращиваются темпы жилищного строительства, открываются спортивные сооружения, школы и детские сады. Только в прошлом году завершено строительство девяти дошкольных учреждений на 1630 мест, а в планах

на текущий год – ввод порядка 140 различных новых объектов, – рассказал В.В. Путин.

Президент отметил, что государственная программа является основополагающим и важным инструментом для социально-экономического развития, а также эффективного планирования и расходования значительных государственных средств. Однако важной задачей является увеличение притока частных инвестиций и создание более благоприятных условий для бизнеса, желающего работать в Крыму и Севастополе.

– В этом направлении сделано уже немало: обновляется нормативная база, снимаются различные барьеры, избыточные требования. В итоге в Республике Крым реализуется более 250 инвестпроектов с общим объёмом инвестиций почти 450 миллиардов рублей. В Севастополе – ещё около 100 проектов на общую сумму более 217 миллиардов рублей.

Важно развивать такой актуальный, востребованный механизм государственно-частного партнёрства, как спе-



циальная экономическая зона, созданная на полуострове. По итогам её работы за восемь лет на один рубль вложенных средств, предоставленных государством льгот, получено три рубля инвестиций. К началу текущего года в качестве её резидентов зарегистрировались свыше 1578 компаний, и отмечу, что 85 процентов из них – это малые и средние предприятия.

Эти девять лет и особенно прошлый год показали, что вместе мы способны преодолеть любые трудности, добиваться действительно значимых, больших результатов, идти к поставленным целям. И всегда нужно работать именно так – для людей, чётко, слаженно, в одной, единой команде. Это в полной мере относится и к обеспечению развития Крыма и Севастополя, – подчеркнул Владимир Путин.

Михаил Владимирович Развожаев, губернатор Севастополя, сообщил о развитии города за последние девять лет. Так, за этот период валовой региональный продукт вырос с 30 млрд до 186,6 млрд рублей. Реальные денежные доходы также увеличились в 2,9 раза, а средняя заработная плата достигла 42,3 тысячи рублей. Промышленное производство за это время выросло практически в два раза.

– При этом растут и собственные доходы бюджета Севастополя: практически за девять лет он увеличился в три раза, только за прошлый год на 122%, несмотря на все внешние ограничения. Но надо сказать, что наши компании и предприниматели давно работали в условиях ограничений, и введённые дополнительные санкции особо не отразились на планах наших предпринимателей, они давно уже работают, рассчитывая здесь на свои силы, на кооперацию внутри страны, – подчеркнул губернатор.

Севастополь продолжает свое развитие и как важный центр туризма. В прошлом году город посетило 480 тысяч туристов и более двух миллионов экскурсантов, несмотря на ограничения в логистике. Министерство экономического развития поддержало туристическую отрасль, выделив Севастополю 113 миллионов рублей. Благодаря этому, 532 субъекта туристической сферы получили по два минимальных размера оплаты труда на каждого сотрудника. Такая поддержка была очень полезной для предприятий, позволив им сохранить своих сотрудников и продолжать развиваться, строить новые планы.

Активными темпами развивается и жилищное строительство: «За девять лет население Севастополя увеличилось почти на 165 тысяч человек. Сегодня в Севастополе проживает 551 тысяча человек, и мы занимаемся развитием жилищного строительства. Только в 2022 году было введено 556 тысяч квадратных метров жилья. Это не только многоквартирные дома, но и индивидуальное жилищное строительство, которое активно развивается. Фактически мы достигли показателя один квадратный метр на человека, и за это время, за пять лет было введено 3,3 миллиона квадратных метров.

В рамках формирования генплана Севастополя мы выделили девять перспективных участков с приличным градостроительным потенциалом, который нам позволит уже в этом году заключить первые договоры КРТ и продолжить наращивать темпы жилищного строительства», – отметил М.В. Развожаев.

Отдельно губернатор остановился на государственной программе – основном инструменте развития: «Мы продолжаем наращивать темпы освоения средств: в 2022 году 27,5 миллиарда было освоено по госпрограмме, мы ввели 17 новых объектов. Всего с 2015 года в Севастополе введено 80 новых объектов, включая четыре, которые мы вводим сегодня, – не только те, о которых я сейчас рассказал, но ещё два физкультурно-оздоровительных комплекса и ещё два детских садика. Всего 80 объектов на общую сумму 82 миллиарда рублей».

В своем выступлении Марат Шакирзянович Хуснуллин, Заместитель Председателя Правительства РФ, подчеркнул, что сегодня Крым полностью обеспечен газом, решена проблема воды, заработала большая программа модернизации жилищно-коммунального хозяйства, на Крымском

## Президент России посетил «Херсонес Таврический» в День воссоединения Крыма с Россией и провел осмотр новых объектов



В День воссоединения Крыма и Севастополя с Россией Владимир Путин посетил историко-археологический парк «Херсонес Таврический».

В сопровождении губернатора Севастополя Михаила Развожаева и митрополита Псковского и Порховского, председателя Патриаршего совета по культуре Тихона (Шевкунова) глава государства осмотрел открытые на территории историко-археологического парка детский центр «Корсунь» – филиал «Артека» и детский художественно-эстетический центр, составляющие образовательный кластер.

Помимо них – в рамках крупномасштабной реконструкции и расширения музея-заповедника «Херсонес Таврический» – в музейно-просветительский комплекс войдут, в частности, международный археологический центр, паломнический центр, Византийский квартал, амфитеатр, храм-парк под открытым небом, ряд музеев – Античности и Византии, Крыма и Новороссии, христианства.

Создание историко-археологического парка «Херсонес Таврический» как общероссийского исторического центра, связанного с формированием российской нации и единого Российского государства, проводится во исполнение поручения Президента России.

полуострове полным ходом идет строительство очистных сооружений, все показатели по дорогам в Крыму и Севастополе перевыполнены, реализуются социальные объекты, решаются задачи по привлечению инвестиций.

– Закон, который был принят по свободным экономическим зонам, позволяет нам привлечь достаточно большой объём инвестиций. В прошлом году суммарно только резидентами зоны было прямых вложений на 44 миллиарда, это в прошлом году. Считаю, что этот закон будет и дальше развиваться. У нас есть планы не только поправить законодательство и дать возможности тем, кто занимается жильём, тоже быть участниками свободной экономической зоны. Потому что кроме жилья идёт и развитие промышленности стройматериалов, и развитие площадок, и комплексное освоение территорий, в том числе за счёт комплексного развития территорий, – закон, который при Вашей поддержке был принят. И мы считаем, что эти поправки дадут возможность привлечения ещё большего количества инвестиций, – отметил М.Ш. Хуснуллин.



## А.Р. ЛИВШИЦ: 10 ПОСТУЛАТОВ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ СЕВАСТОПОЛЯ

Десять лет назад Союз строителей Севастополя под управлением грамотного руководства, используя передовой опыт, квалифицированных экспертов, опираясь на лучших специалистов региона, разработал Стратегию территориального развития города. Мы попросили Александра Рудольфовича Лившица, Почётного строителя России, президента «Союза строителей Севастополя», члена Общественной палаты Севастополя, поделиться тем опытом, который спустя почти десять лет не теряет своей актуальности.

– В 2014 году Союз строителей Севастополя разработал свою концепцию развития города. Ее помогали создавать лучшие экономисты России. Она была представлена в достаточно серьезных экономических кругах и получила одобрение. Мы ее назвали «Анклавная экономика». Севастополь де факто можно представить как «анклав». Анклав не только политический и военный, но ещё и логистический. За основу были взяты успешные анклавов, их тенденции развития, которые были привязаны к Севастополю. Основные направления развития были сформулированы в 10 постулатах.

В чем же сложность понимания экономических тенденций развития города, и почему постоянно переписываются и корректируются направления развития отраслей города. Во-первых, нет общей модели развития, а значит связи направлений и тенденций. Достаточно принять общую модель, чтобы увязать детали. Многие не понимают, что представляет собой Севастополь.

Действительно, город Севастополь очень богат. Трудно представить, что первый контур экономики, то есть входные деньги – это деньги, которые заходят в город, составляет огромную сумму около 200–220 млрд руб. Это бюджет города, военный бюджет, средства, идущие на содержание федеральных структур, пенсионеры, вахтовиков, моряки и так далее. А теперь второй контур экономики, то есть, как мы эти деньги принимаем. А никак. Мы не можем предложить под эти деньги почти ничего, кроме «ненавязчивого сервиса», коммунальных и арендных услуг. И то, часть коммунальных платежей уходит на оплату за поставку энергоносителей. Практически все продукты питания мы получаем из других регионов, как и строительные материалы, технику и так далее. Все это не производится в Севастополе. Как и в любом анклавов, первая и основная задача – это обслуживание интересов МО. До 35 000 человек работает в этой отрасли. Не буду вдаваться в детали – но это серьезные и важные для страны вещи. Сегодня мы особенно это понимаем.

Второе ключевое направление – развитие сельскохозяйственного производства. В первую очередь, нужно создавать предприятия, которые выпускают продукты питания, для этого есть все условия. Когда мы закончим завозить

огурцы из стран дальнего и ближнего зарубежья? Для чего мы держим такие территории с назначением «сельхоз использования»? Нужно создавать и развивать предприятия, которые выращивают овощи, фрукты, мясо, молочную продукцию. Причём делать это нужно на современной основе с использованием новейших технологических решений. В головах многих севастопольцев существует понимание овощных полей, которые они видели в детстве. Тогда собирали 3 кг помидоров с 1 кв. метра, но это осталось в прошлом веке. Сегодня в теплицах развитых стран выращивают до 80 кг с 1 кв. метра круглогодично. Изменилась технология выращивания мяса. Это уже не те фермы, которые мы помним из детства. Это высокотехнологичные комплексы производства мяса до 100 кг с 1 кв. метра. Они абсолютно экологически безопасны.

Нужно создавать предприятия рыбозаготовки. Они сегодня занимают 67% мирового производства рыбы. Это именно то, что может Севастополь. Нужно просто забыть идеи про доставку улова из Южной Атлантики, потому что сегодня её просто некому дотировать. И, как во всех успешных анклавов, здесь огромная роль государства. Именно оно

**Нужно создавать и развивать предприятия, которые выращивают овощи, фрукты, мясо, молочную продукцию. Причём делать это нужно на современной основе с использованием новейших технологических решений.**



должно строить за бюджетный счет эти предприятия и затем по конкурсу передавать их в Управление с условиями погашения кредитов, перечисления налогов или предоставлять территории подобные проекты.

Следующая важнейшая составляющая – образование и медицина как отрасль экономики. Нужно больше создавать здесь учебных заведений, пытаться создавать избыточные места в медучреждениях, приглашать высококвалифицированные кадры. Чем больше сюда приедет людей учиться и лечиться, тем выше занятость и больше налогов. Это сегодня делается, что и подтверждает обоснованность теории.

Туризм всех видов, в том числе и медицинский, важное направление, присущее всем успешным анклавам. Нужно создавать больше таких объектов, приводить «в чувство» имеющиеся, добиваться устойчивого, круглогодичного цикла посещения города людьми из других регионов. Создавать туристическую инфраструктуру, ориентированную хотя бы на 8-месячную загрузку по году.

Море и морской кластер – это и морепродукты, и судоремонт, выращивание рыбы и развитие морских портов. Во всяком случае, оставлять территории под будущие перевозки. Главное – быть реалистами и не бредить гигантоманией на несуществующих мощностях. Достаточно ограничиться судоремонтом и разработкой специальных плавсредств. Но и для этого нужно перестроить весь цикл под современные технологические и маркетинговые тенденции. Современные судостроительные заводы – это сотни гектаров оборудованных площадей, куда судостроительные компании заходят со своими заказами и специалистами, арендуя четко по графику существующие мощности.

Обслуживание всех этих интересов: энергетика, транспорт, коммуналка, тор-

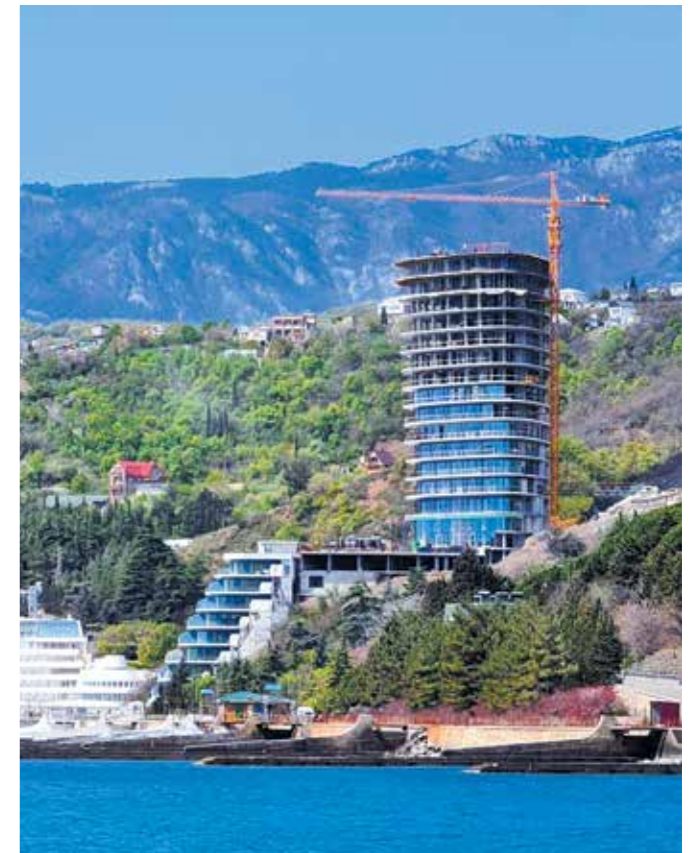


говля и питание – вспомогательная отрасль экономики. Она должна быть современной и безопасной. К примеру, по стране коммунальные предприятия занимают до 22% всех основных средств. У нас на юге это не менее 15%. Есть ощущение, что менеджмент на этих предприятиях нужно актуализировать.

В условиях практически отсутствия добывающих мощностей и самих запасов добычи, очень важно сформировать направление высокотехнологичных и мало материалоемких производств. Не открою секрета: в Севастополе на душу населения ювелиров больше, чем в любом городе России.

IT – кто только об этом не говорит! И правильно, ведь создание этого направления необходимо. Только для этих людей и этих направлений нужно на 10–15 лет создать офшор и отдельную базу. Как это сделать – знают специалисты. Технологический офшор – одно из направлений привлечения таких компаний.

Строительство – драйвер анклавной экономики, оно тянет за собой до 100 смежных направлений. А вот ра-



**В условиях практически отсутствия добывающих мощностей и самих запасов добычи, очень важно сформировать направление высокотехнологичных и мало материалоемких производств.**

циональное использование земельного ресурса – дело руководителей города. Очень продуманно относиться к частному домостроению, выработать единые правила и нагрузки, в том числе налоговые при застройке ИЖС. И, конечно, налоги от государственных инвестиций в развитие региона должны оставаться в городе. Это ещё одно направление экономики, требующее реновации.

Если подвести итог, то для общей картины «анклавной экономики» присущи следующие приоритетные направления развития:

1. Обслуживание интересов МО
2. Развитие сельского хозяйства
3. Образование и медицина как отрасль экономики
4. Туризм
5. Транспорт, энергетика и связь
6. Коммунальное хозяйство
7. Строительство
8. Морской кластер
9. Мало материалоемкое и высокотехнологичное производство
10. IT-офшор

Не буду углубляться в тонкости разработанной Союзом строителей Севастополя стратегии развития Севастополя. Сравните с тем, что сегодня происходит, и вы увидите, насколько она актуальна.

**А.Р. Лившиц,  
Почётный строитель России, президент  
«Союза строителей Севастополя»,  
член Общественной палаты, председатель  
профильной комиссии по строительству,  
архитектуре, городскому хозяйству, земельным  
и водным отношениям Севастополя**



## 603 ГОРОДА В РОССИИ ПРИЗНАНЫ БЛАГОПРИЯТНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ПО ИТОГАМ 2022 ГОДА

Рассчитан индекс качества городской среды для 1117 городов. Его значение составляет 192 балла. Прирост среднего индекса качества городской среды по отношению к 2019 году – 13,6%.

«Президентом России поставлена задача увеличить качество городской среды к 2030 году в 1,5 раза. В этом направлении ведется активная работа – создаются новые парки и скверы, реконструируются набережные, строятся детские и спортивные площадки. Результатом в том числе является количество благоустроенных городов. За прошлый год их число составило 603, что на 113 городов больше, чем годом ранее», – подчеркнул **заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин**.

Индекс качества городской среды рассчитывается ежегодно Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании данных, полученных от субъектов РФ, МВД России, Минкультуры России, Роспотребнадзора, Росстата, института развития ДОМ.РФ.

«Когда национальный проект только начинался, среднее значение индекса по стране составляло всего 163 балла из 360 возможных. Сейчас мы уже видим положительную динамику, а к 2030 году среднее значение Индекса должно вырасти до 254 баллов. Это амбициозная, но достижимая цель. Результаты работы говорят о том, что механизмы, которые сегодня реализуются по всей стране, показывают свою эффективность и позволяют достигать поставленных целей», – отметил **глава Минстроя России Ирек Файзуллин**.

На протяжении пяти лет реализуется федеральный проект «Формирование комфортной городской среды», который входит в национальный проект «Жилье и городская среда». Благодаря нему благоустроено уже 22 652 общественные

территории и 32 784 дворовые территории. Еще одно направление благоустройства – реализация проектов-победителей Всероссийского конкурса создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. За 4 года проведено 7 конкурсов, по результатам которых отобрано 800 проектов благоустройства. Из них уже завершены 473 проекта, в стадии реализации находится еще 327.

«За этот год индекс качества городской среды вырос по ряду направлений. Инструмент помогает управленческим командам регионов не останавливаться на достигнутом, оценивать сильные и слабые стороны для актуализации вектора развития», – подчеркнул **замминистра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ересько**.

Слаженная работа управленческих команд органов государственной власти, местного самоуправления, общественных организаций, бизнеса, граждан приводит к положительному результату.

«Ценность Индекса в том, что он показывает реальную ситуацию с комфортностью проживания в российских городах, указывая на слабые места. Опираясь на эти данные, муниципальные и региональные власти могут устранять недостатки, повышать качество жизни людей. Мы видим, что этот механизм работает – за 5 лет доля крупных городов с благоприятной средой в стране выросла с 63% до 94%, в разы увеличилась доля комфортных малых городов», – сказал **генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко**.

Наибольшую динамику за прошедший год показали следующие города:

- **г. Данков, Липецкая область** (2022 г. – 206 баллов; +26 баллов),
- **г. Домодедово Московской области** (2022 г. – 195 баллов; +15 баллов к 2021 г.),
- **г. Каменск-Уральский, Свердловская область** (2022 г. – 209 баллов; +13 баллов),
- **г. Белоярский Ханты-Мансийского автономного округа** (2022 г. – 227 баллов; +10 баллов к 2021 г.).

## Среднее значение индекса качества городской среды для субъектов Российской Федерации за 2022 год

Субъект РФ	Количество городов	Индекс субъекта РФ, балл			Доля городов с благоприятной городской средой, %	
		2022			2022	
		План	Факт	Прирост к факту 2019 г., %	План	Факт
<b>Итого</b>	<b>1117</b>	<b>191</b>	<b>192</b>	<b>13%</b>	<b>49%</b>	<b>54%</b>
Алтайский край	12	183	183	14%	25%	25%
Амурская область	10	179	179	15%	40%	40%
Архангельская область	13	180	180	16%	38%	38%
Астраханская область	6	184	184	14%	50%	50%
Белгородская область	11	206	206	13%	73%	82%
Брянская область	16	187	187	14%	38%	38%
Владимирская область	23	200	200	13%	43%	48%
Волгоградская область	19	186	186	17%	42%	42%
Вологодская область	15	192	192	14%	47%	47%
Воронежская область	15	195	195	13%	40%	53%
Еврейская автономная область	2	169	168	15%	50%	0%
Забайкальский край	10	154	154	17%	20%	20%
Ивановская область	17	197	197	13%	59%	65%
Иркутская область	22	165	165	15%	23%	23%
Кабардино-Балкарская республика	8	189	189	15%	50%	50%
Калининградская область	22	207	207	13%	59%	64%
Калужская область	22	198	198	14%	45%	55%
Камчатский край	3	182	183	15%	33%	33%
Карачаево-Черкесская республика	4	167	167	21%	50%	50%
Кемеровская область – Кузбасс	20	179	179	15%	25%	25%
Кировская область	18	180	180	15%	39%	39%
Костромская область	12	190	190	14%	42%	50%
Краснодарский край	26	192	192	14%	38%	38%
Красноярский край	23	185	185	17%	39%	39%
Курганская область	9	168	169	17%	33%	33%
Курская область	10	197	197	13%	50%	70%
Ленинградская область	33	208	208	12%	64%	70%
Липецкая область	8	204	204	13%	75%	100%
Магаданская область	2	183	183	14%	50%	50%
Московская область	74	224	224	11%	91%	95%
Мурманская область	16	209	209	12%	69%	81%
Ненецкий автономный округ	1	199	199	14%	100%	100%
Нижегородская область	28	199	199	13%	46%	54%
Новгородская область	10	211	211	12%	50%	80%
Новосибирская область	14	171	171	16%	29%	29%
Омская область	6	164	166	17%	33%	33%
Оренбургская область	12	184	184	14%	33%	33%
Орловская область	7	202	202	13%	43%	86%

Главная выставка строительной техники  
и технологий в России

**23—26 мая 2023**

Крокус Экспо, Москва

**СТТ  
EXPO**



Получите бесплатный билет  
по промокоду **MPCTT9V**

[www.ctt-expo.ru](http://www.ctt-expo.ru)

При поддержке

**Крокус Экспо**  
Международный выставочный центр

**ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ВЫСТАВКИ**

- Строительная техника и транспорт
- Производство строительных материалов
- Добыча, обогащение и транспортировка полезных ископаемых
- Запчасти и комплектующие для машин и механизмов. Смазочные материалы

Субъект РФ	Количество городов	Индекс субъекта РФ, балл			Доля городов с благоприятной городской средой, %	
		2022			2022	
		План	Факт	Прирост к факту 2019 г., %	План	Факт
Пензенская область	11	188	188	14%	45%	45%
Пермский край	25	188	188	14%	36%	36%
Приморский край	12	174	174	16%	42%	42%
Псковская область	14	192	192	14%	43%	50%
Республика Адыгея	2	210	210	12%	100%	100%
Республика Алтай	1	198	198	18%	100%	100%
Республика Башкортостан	21	199	199	13%	67%	76%
Республика Бурятия	6	169	169	17%	17%	17%
Республика Дагестан	10	181	181	15%	40%	40%
Республика Ингушетия	5	163	163	16%	20%	20%
Республика Калмыкия	3	177	177	34%	67%	67%
Республика Карелия	13	187	187	14%	46%	46%
Республика Коми	10	196	196	13%	50%	50%
Республика Крым	16	187	187	14%	44%	44%
Республика Марий Эл	4	202	202	13%	50%	75%
Республика Мордовия	7	178	178	15%	43%	43%
Республика Саха (Якутия)	13	143	143	22%	23%	15%
Республика Северная Осетия-Алания	6	181	181	15%	50%	50%
Республика Татарстан	24	204	204	13%	71%	88%
Республика Тыва	5	157	157	16%	20%	20%
Республика Хакасия	5	188	188	14%	40%	40%
Ростовская область	23	190	186	11%	43%	43%
Рязанская область	12	189	189	14%	42%	42%
Самарская область	11	184	184	15%	45%	45%
Саратовская область	18	193	193	14%	44%	50%
Сахалинская область	14	183	188	18%	36%	57%
Свердловская область	47	195	195	13%	40%	60%
Смоленская область	15	190	190	14%	53%	53%
Ставропольский край	19	186	186	14%	47%	47%

«Мы убеждены, что современными и комфортными для жизни должны быть не только административные центры субъектов и крупные города, но и малые города как наиболее многочисленная группа», – сказал **министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Николай Смирнов**.

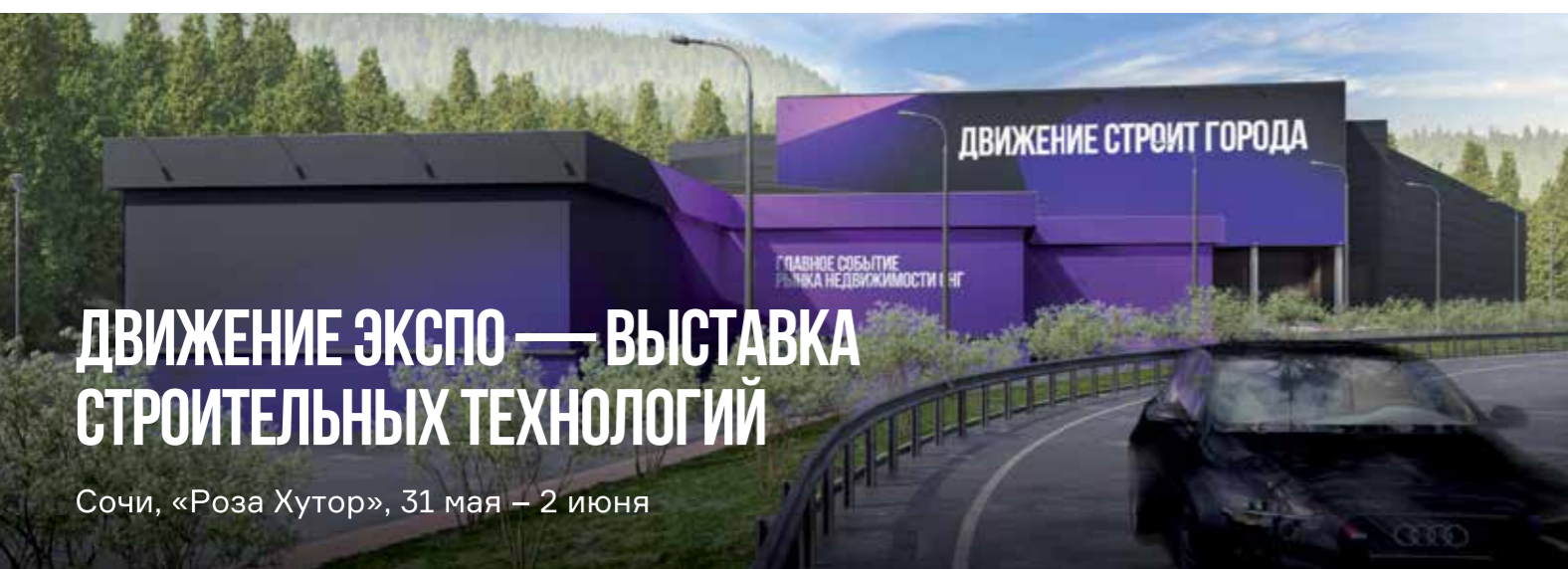
«Индекс качества городской среды является не только инструментом аналитической оценки качества жизни в наших городах, который отражает ключевые потребности жителей, но и эффективным механизмом, который позволяет определить направления, требующие повышенного внимания от региональных и муниципальных властей, а также синхронизации мероприятий, проводимых в рамках национальных проектов, для достижения более высоких результатов. При этом важно понимать, что проекты благоустройства, которые мы разрабатываем и реализуем ежегодно, должны быть ориентированы на создание комфорта не только в густонаселенных, но и менее крупных городах и населенных пунктах», – отметил **министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики Муслим Зайпуллаев**.

Индекс оценивает 36 различных индикаторов качества городской среды, они характеризуют шесть самых востребованных типов городских пространств, таких как: жилье, общественно-деловая и социально-досуговая инфраструктура и прилегающие к ним пространства, зеленые территории, набережные, уличная инфраструктура и общее городское пространство. Каждый из них оценивается по шести показателям, которые характеризуют городскую среду, – безопасность, комфорт, экологичность, идентичность и разнообразие, современность среды и эффективность органов власти.

Каждый показатель оценивается по десятибалльной шкале, значения суммируются и формируют итоговые индексы качества. Максимальное количество баллов, которое может набрать город, – 360. При этом, городская среда считается благоприятной, если индекс качества составляет более 180 баллов.

Именно комплексное преобразование территорий позволяет городу развиваться, конкурировать за ресурсы и людей, которые хотят в нем жить, работать, воспитывать детей.

Субъект РФ	Количество городов	Индекс субъекта РФ, балл			Доля городов с благоприятной городской средой, %	
		2022			2022	
		План	Факт	Прирост к факту 2019 г., %	План	Факт
Тамбовская область	8	203	203	13%	50%	75%
Тверская область	23	191	191	14%	43%	43%
Томская область	6	190	190	14%	50%	50%
Тульская область	19	194	194	13%	47%	53%
Тюменская область	5	220	220	12%	80%	80%
Удмуртская республика	6	191	191	14%	50%	50%
Ульяновская область	6	191	191	14%	50%	67%
Хабаровский край	7	187	187	14%	43%	43%
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	16	204	204	13%	63%	69%
Челябинская область	30	193	193	14%	47%	47%
Чеченская республика	6	174	175	17%	33%	33%
Чувашская республика	9	208	208	12%	67%	89%
Чукотский автономный округ	3	190	190	14%	33%	33%
Ямало-Ненецкий автономный округ	8	211	211	12%	63%	75%
Ярославская область	11	214	214	12%	64%	91%
г. Москва	1	299	299	6%	100%	100%
г. Санкт-Петербург	1	264	264	9%	100%	100%
г. Севастополь	1	195	195	13%	100%	100%



## ДВИЖЕНИЕ ЭКСПО — ВЫСТАВКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Сочи, «Роза Хутор», 31 мая – 2 июня

Заявите о себе на выставке главного девелоперского форума страны! Открыт прием заявок для компаний, ваш стенд увидят более 2000 девелоперов.

### Мы приглашаем:

- производителей строительных материалов и инженерных коммуникаций;
- компании, которые занимаются освещением и МАФами;
- создателей инноваций в области строительства многоквартирных домов;
- и других игроков, которые являются неотъемлемой частью инфраструктуры отрасли.

Оставьте заявку на нашем сайте [dvizh.ru](http://dvizh.ru)

Следите за новостями  
форума на сайте  
и в социальных сетях



# НАЦИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ КОМПАНИЙ

КРУПНЕЙШЕЕ МЕРОПРИЯТИЕ  
В СФЕРЕ ТРАНСПОРТНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА



25.04.2023

Г. МОСКВА, УЛ. ТВЕРСКАЯ, Д.3  
ОТЕЛЬ THE CARLTON

### КОНТАКТЫ

E-mail: [info@opendayinfra.ru](mailto:info@opendayinfra.ru)

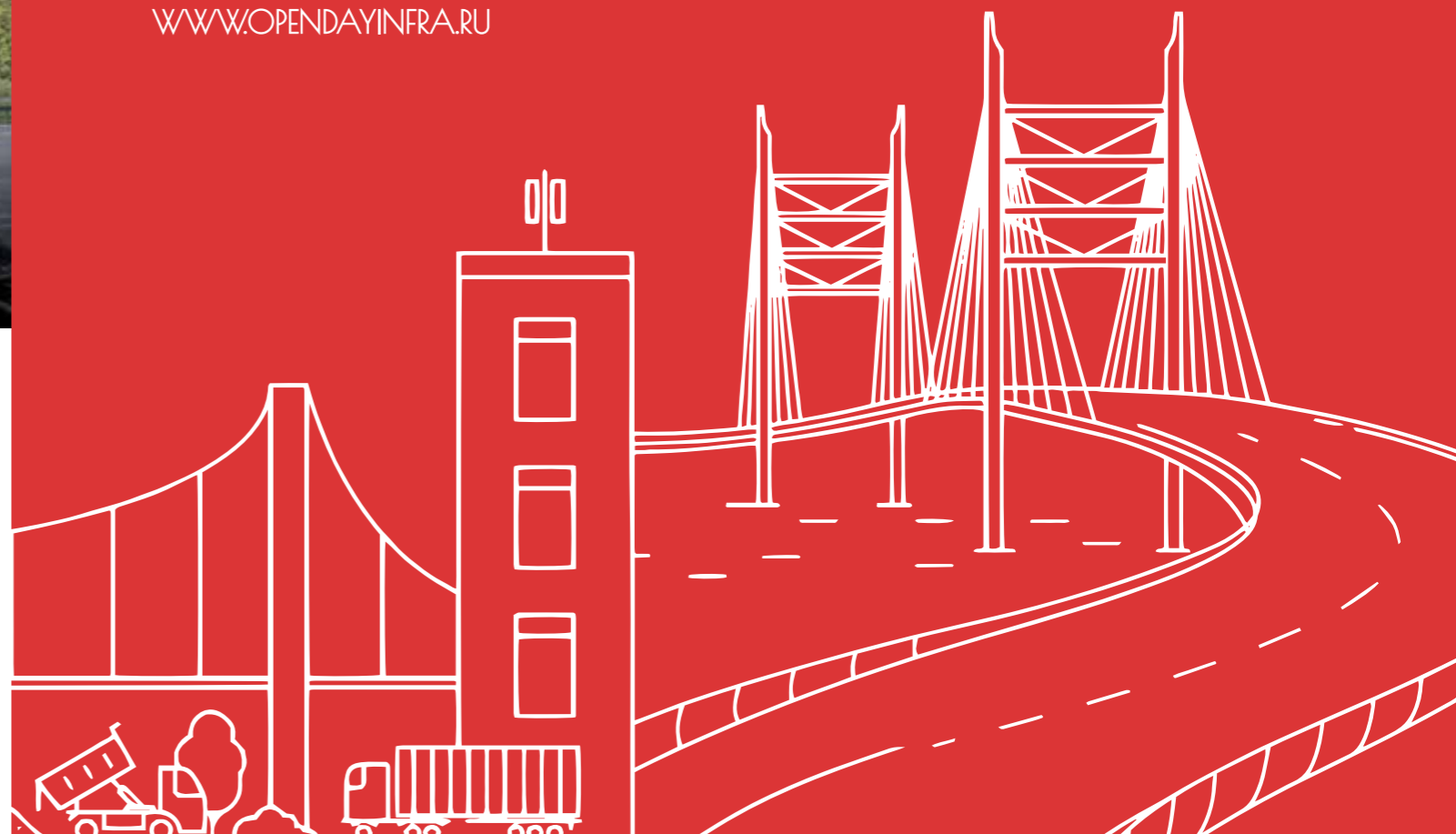
Тел: +7 (495) 969-38-77

РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ:

[WWW.OPENDAYINFRA.RU](http://WWW.OPENDAYINFRA.RU)

ОРГАНИЗАТОР

**НАИК**  
НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ  
ИНФРАСТРУКТУРНЫХ КОМПАНИЙ



## НА КОНФЕРЕНЦИИ НОПРИЗ ОБСУДИЛИ ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ КВАЛИФИКАЦИИ ГИП И ГАП



В Москве в гостинице «Рэдиссон Славянская» состоялась пленарная конференция XII Всероссийского съезда НОПРИЗ «Роль Национального объединения изыскателей и проектировщиков в повышении качества подрядных работ и предупреждении причинения вреда».

С докладами о повышении уровня квалификации ГИП и ГАП, занятых в сфере архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий выступили вице-президенты НОПРИЗ Алексей Воронцов и Азарий Лapidус, заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева, проректор НИУ МГСУ Олег Игнатъев, руководитель учебного центра управления организационного развития Главгосэкспертизы России Александр Шалаев, член комитета НОПРИЗ по архитектуре и градостроительству Андрей Рыкшин.

Алексей Воронцов рассказал о правах и обязанностях главного архитектора проекта в контексте отечественного законодательства и современной архитектурной практики.

Азарий Лapidус представил аналитический обзор актуальных тенденций в сфере обследования зданий и сооружений.

В данный момент НОПРИЗ завершает работу над двумя профессиональными стандартами:

- специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта;
- специалист по оценке технического состояния зданий и сооружений, их строительных конструкций.

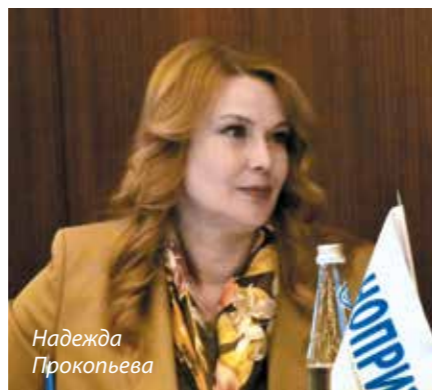
Надежда Прокопьева рассказала о практике проведения независимой оценки квалификации для ГИП и ГАП.

Одной из целей реализации Стратегии 2030 является реализация кадрового потенциала строительной отрасли для развития регионов России.

Важнейшей задачей является переход к независимой оценке квалификации специалистов, включаемых в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, и использование потенциала саморегулирования для создания системы эффективного отбора профессиональных участников строительного рынка в целях повышения качества работ и обеспечения безопасности строительства.

Для достижения национальных целей развития к 2030 году в рамках профессиональной трансформации необходимо дополнительно привлечь в проектно-строительную отрасль от 0,7 до 1,5 млн работников различной квалификации и сформировать кадровый резерв.

В послании Президента Российской Федерации Владимира Путина Федеральному Собранию теме совершенствования подготовки кадров уделено большое внимание.



Надежда Прокопьева

Для успешного решения поставленных задач важно развивать схемы и форматы подготовки кадров по программам дополнительного профессионального образования (краткосрочного обучения и переобучения, повышения квалификации и профессиональной переподготовки) с учетом усиления персональной ответственности ГИП и ГАП, а также перехода строительной отрасли на технологии, повышающие производительность труда и цифровые технологии.

Надежда Прокопьева отметила, что за НОПРИЗ закреплены 44 профессиональных стандарта в области инженерных изысканий, архитектуры, проектирования, экспертизы и информационного моделирования. С 1 сентября 2022 года обязательными для проведения НОК являются профессиональные стандарты «Специалист по организации инженерных изысканий», «Архитектор» и «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования». К каждому из них НОПРИЗ разработал оценочные средства, включающие в себя теоретические вопросы и защиту портфолио.

НОПРИЗ значительно доработал регламент проведения НОК, который включает в себя процедуру прекращения полномочий ЦОК и ЭЦ в случае выявления с их стороны нарушений в проведении процедуры НОК или случаев фальсификации ее результатов.

Также Надежда Прокопьева подробно разобрала типичные ошибки ЦОК и ЭЦ при реализации процедуры НОК.

Олег Игнатъев рассказал о формировании профессиональных компетенций в рамках основных образовательных программ высшего образования на основе профессиональных стандартов и практико-ориентированного подхода к обучению с возможностью получения второй квалификации, а также о создании ФГОС ВО нового поколения, предусматривающих возможность прохождения независимой оценки квалификации выпускниками архитектурно-строительных вузов и колледжей параллельно с государственной итоговой аттестацией выпускников.

Александр Шалаев рассказал о развитии компетенций участников инвестиционно-строительного цикла. Докладчик подчеркнул, что для успешного решения этой задачи необходимо провести работу в трех направлениях: повысить компетенции участников, наладить их взаимодействие, ускорить технологическое развитие и обеспечить технологический суверенитет отрасли.

Александр Шалаев подчеркнул, что в рамках взаимодействия НОПРИЗ и Главгосэкспертизы России реализуется ряд совместных мероприятий, направленных на повышение квалификации действующих ГИП и ГАП.

Андрей Рыкшин выступил с докладом о необходимых шагах для восстановления и повышения уровня квалификаций в проектировании и инженерных изысканиях с учетом опыта СССР, России и зарубежных стран.

Участие в конференции приняли вице-президенты НОПРИЗ Александр Вронев, Александр Гримитлин и Николай Капинус, члены Совета НОПРИЗ Игорь Белов и Анатолий Катаевич, координаторы НОПРИЗ по федеральным округам Лариса Гуляева, Александр Панов, Михаил Проскурнин, Ирина Мигачева, Наталья Доценко и Александр Вихров, руководитель аппарата НОПРИЗ Алексей Кожуховский и его заместители Игорь Владимиров и Алексей Швецов.

Пресс-служба НОПРИЗ



**Полина Игоревна ФЕДЮЧЕК,**  
Начальник отдела развития  
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»:  
Об актуальных проблемах расположения  
Центров Оценки Квалификаций  
в сфере архитектурно-строительного  
проектирования и инженерных изысканий  
читайте в следующем номере



**Елена БЕЛИКОВА,**  
**генеральный директор ООО УКСиР «Хамовники»:**  
«При участии нашей организации построено,  
реконструировано и отремонтировано множество  
зданий в ЦАО г. Москвы, большая часть из них  
в старейшем районе города – Хамовниках»