

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ
ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
www.stroyorbита.ru
№03(222) 2022 г.

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГК «СМАРТ»: флагманские проекты
и участие в программе реновации
жилого фонда Москвы



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ

«Школа юного строителя» – общественно значимый проект, родившийся по инициативе руководителя ФАУ «РосКапСтрой» Юлии Максимовой.



На заседании Правительственной комиссии обсудили развитие инфраструктуры в регионах России



На заседании Марат Хуснуллин обозначил основные, ключевые показатели, необходимые для стабилизации строительной отрасли. «Мы продолжаем на ежедневной основе работать над антикризисными мерами. Я не раз отмечал, что строительная отрасль играет системообразующую роль в экономике России, поэтому решения по поддержке строительства являются важнейшими», – подчеркнул он. Среди ключевых направлений работы вице-премьер назвал бесперебойное плановое финансирование строительства, реализуемого за средства федерального и регионального бюджетов, а также наращивание темпов жилищного строительства, для поддержки которого Правительство, в том числе, развивает программу ипотечного кредитования.

Одним из механизмов влияния на строительную отрасль является эффективное использование принятых антикризисных мер. Сокращение инвестиционно-строительного цикла позволяет застройщикам оптимизировать затраты и более оперативно переходить от момента создания идеи к реализации проекта.

Для определения динамики ввода жилья в регионах Минстроем России будет организован мониторинг ключевых показателей развития строительной отрасли. В текущей ситуации важно сохранить темпы строительства, набранные в прошлом году, для

того, чтобы обеспечивать граждан качественным жильем и необходимой инфраструктурой.

«Для развития инфраструктуры в регионах России на данный момент в рамках бюджетных кредитов распределены 500 млрд рублей, запланированные к выделению в 2021-2023 годах. Эти средства пойдут на реализацию 699 объектов и мероприятий. С применением ИБК будет реализовано в том числе 352 объекта инженерной и 96 объектов социальной инфраструктуры, 128 объектов дорожного строительства и 50 объектов транспортной инфраструктуры. Также будут построены объекты туристической инфраструктуры, промышленных парков и промышленных технопарков, – подчеркнул глава Минстроя России Ирек Файзуллин. – Регионам, которым уже доведены средства, важно ускорить работу и активнее привлекать средства в строительство и начало работы по объектам инфраструктуры».

Вице-премьер сообщил, что важно продолжать работать над реализацией инфраструктурных проектов. Во исполнение поручения Президента подготовлено постановление, предусматривающее возможность внесения изменений в уже одобренные инфраструктурные проекты, реализуемые за счет инфраструктурных бюджетных кредитов. Эта мера позволит регионам вносить предложения по замене проектов, объектов, уточнять количественные, качественные и стоимостные характеристики проектов, сроки финансирования и строительства в пределах одобренного объема кредита.

В ходе заседания были рассмотрены и одобрены региональные заявки на предоставление финансирования по программе «Инфраструктурное меню». Так, Магаданской области одобрено финансирование проекта строительства инфраструктуры с использованием инфраструктурных облигаций на сумму 2,1 млрд рублей.

Всего по состоянию на 30 марта 2022 г. в Фонд ЖКХ поступило 36 заявок на представление финансирования проектов строительства, реконструкции, модернизации инфраструктурных объектов, на общую сумму 42,4 млрд рублей.

Рабочая встреча Ирека Файзуллина и Президента Республики Татарстан Рустама Минниханова



В Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ состоялась рабочая встреча Главы Минстроя России Ирека Файзуллина с Президентом Республики Татарстан, председателем комиссии Госсовета РФ по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» Рустамом Миннихановым. Встреча прошла в рамках подготовки к предстоящему расширенному заседанию президиума Госсовета Российской Федерации. В ходе обсуждения рассмотрели вопросы развития строительной отрасли, модернизации системы жилищно-коммунального хозяйства, а также меры поддержки строительной отрасли.

На сегодняшний день важным вопросом остаётся модернизация системы жилищно-коммунального хозяйства, в том чис-

ле разработка эффективного подхода в системе капитального ремонта, безопасности использования газового оборудования, обеспечение жителей качественной водой, а также качественного отбора подрядных организаций для проведения работ. «Модернизация системы ЖКХ – это не только замена инфраструктуры и строительство новой, но и формирование эффективных и оптимальных подходов в работе. Это важная задача, для решения которой создаются гибкие механизмы, часть из которых уже запущена», – подчеркнул Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Проекты по строительству, реконструкции, модернизации инфраструктуры системы ЖКХ будут профинансированы за счет средств Фонда национального благосостояния. На этот проект предусмотрено 150 млрд. рублей.

Динамика по вводу жилья в стране идет с опережением более 40%. Для ее сохранения в текущих экономических условиях Правительством принято три пакета антикризисных мер, на рассмотрении находится четвертый. Кроме этого, ведется работа по импортозамещению всех необходимых строительных материалов и комплектующих и оказывается поддержка отечественным производителям. На сегодняшний день Минстроем России прорабатывается предложение по увеличению применения технологий строительства с применением металлических конструкций без потери качества, что позволит повысить спрос на продукцию и тем самым окажет им поддержку.



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

Генеральный директор – **З. О. Высоцкая**

главный редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлькин**
gena1837@yandex.ru

редактор – **И. А. Макарова**
6626996@mail.ru

директор по развитию – **С. А. Зенин**
mediagroup.orbita@gmail.com

выпускающий редактор – **И. В. Варич**
innavarich@mail.ru

PR директор – **Б. Ю. Кроник**
6626996@mail.ru

арт-директор журнала – **Т. В. Серегина**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**
6626996@mail.ru

отдел распространения – **Е. М. Матишинец**
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта – **Е. Антонова,
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий**

В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Установочный тираж - 10 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «Строительная орбита», допускается только с письменного разрешения редакции.

Свидетельство о регистрации:

ПИ № ФС77-39635

Рекламные публикации размещаются в соответствии с ФЗ №38 "О рекламе" от 13.03.2006 года.
Специализированное рекламное издание.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш.,
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

СОДЕРЖАНИЕ

- 1** На заседании Правительственной комиссии обсудили развитие инфраструктуры в регионах России
- 6** Ирек Файзуллин обсудил с регионами вопросы строительства объектов жилья и инфраструктуры
- 9** KNAUF. Немецкий стандарт
- 10** ЗНАЧИМЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ. Итоги работы ФАУ «ФЦС» в 2021 году
- 14** Группа компаний «СМАРТ» Флагманские проекты и участие в Программе реновации жилого фонда Москвы
- 18** ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»: создаем возможности, открываем перспективы, строим будущее!
- 23** Москомэкспертиза подвела итоги работы за первый квартал 2022 года
- 24** Игорь Войстратенко: Пандемия коронавируса и сложные экономические условия не смогли остановить проекты девелоперов
- 26** Владимир Яковлев: Благодаря нашей совместной работе нам удалось выработать эффективные решения и добиться быстрого выхода отрасли из состояния кризиса





Уважаемые читатели, коллеги, друзья!

Мы рады представить вашему вниманию новый выпуск журнала «Строительная Орбита», приуроченный к знаменательному событию - XI съезду Российского Союза строителей. Как известно, согласно Уставу Союза, отчетно-выборные съезды проходят один раз в пять лет. Подготовка к съезду велась давно, и все участники и руководство РСС надеются, что никакие экономические и прочие трудности не помешают провести съезд на высоком уровне.

В этом номере мы собрали самые актуальные новости, так, на недавнем заседании Правительственной комиссии были обсуждены вопросы развития инфраструктуры в регионах России. В подборке мероприятий Минстроя России мы обратили внимание на очень серьезную и большую работу профильного министерства, и отразили только маленькую часть из того, что делает Ирек Файзуллин для того, чтобы строительная отрасль в это непростое время работала эффективно.

Об итогах работы ФАУ «ФЦС», ФАУ «РОСКАПСТРОЙ», Москомэкспертизы, АО «Мосстройсертификация» читайте в этом выпуске.

Накануне Всероссийского съезда РСС мы публикуем статью от Владимира Яковлева, президента РСС, который, как всегда, четко и профессионально дает оценку деятельности и отрасли, и Союза, которому не так давно исполнилось 30 лет.

Мы пригласили принять участие в этом номере ведущие компании-члены РСС, которые рассказывают о своей работе и о деятельности РСС в целом, а также поднимают проблемные вопросы, то, что больше всего сегодня волнует строительное сообщество.

Предлагаем вам познакомиться с этими и другими материалами свежего выпуска журнала «Строительная Орбита».

Оставайтесь с нами!

С уважением,
главный редактор
Зарема Высоцкая

Всероссийский журнал «Строительная орбита»
представлен в региональных союзах строителей:

РООР «Союз строителей» РТ (Татарстан)
г. Казань, Оренбургский тракт, д.162А, Офис 210

РООР «Союз строителей Республики Башкортостан»
Республика Башкортостан, г.Уфа, а/я 1266-450077 Ул. Кирова, 1,
офис 420

Санкт-Петербургский Союз строительных компаний
«Союзпострой»
г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул.52, литер Б

Союз строительных объединений и организаций
г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.13

Союз строительных организаций Ленинградской области
г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, 24, офис 422

НП «Союз Белгородских строителей»
г. Белгород, ул. Н. Чумичева, д. 38, офис 312

Союз строителей Липецкой области
г. Липецк, ул.Гагарина, д. 108.

Объединение «Союз строителей Владимирской области»
г. Владимир, ул. Балакирева д. 51Б

НО «Союз строителей Рязанской области»
390013 г. Рязань, пр. Завражнова, д. 5

РОР «Калужский Союз строителей»
г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45, офис 204

НО РООР «Брянский областной Союз строителей»
Брянская обл, Брянский район, пос. Путевка, ул. Рославльская, 7

Тверской Союз строителей
г. Тверь, проспект Победы, д. 7

Союз строителей Костромской области
г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21

ИООО «Союз строителей Ивановской области»
г. Иваново, Пр-кт Ленина, 52

НП «Ярославский Совет строителей»
г. Ярославль, ул. Курчатова, д. 3

НП СОМОР Союз строителей Смоленской области
г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23а

Союз строителей (работодателей) Тюменской обл.
г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 3

Союз строителей Омской области
г. Омск, ул. Яковлева, д. 181

НО «Союз строителей Свердловской области
(объединение работодателей)»
620219 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111,

Челябинский межрегиональный Союз строителей
Челябинск, ул. Елькина, 84 офис 306

НП «Союз Пензенских строителей»
г. Пенза, ул. Московская, д. 109а

ОР «Союз строителей Удмуртии» УР,
г. Ижевск, ул. Восточная, д. 42, каб.46

ОР «Союз Нижегородских строителей»
г. Нижний Новгород, ул. Студенческая, д. 8, этаж 3

ОР «Союз строителей Чувашии»
Чувашская Респ., г. Чебоксары, Ярославская 39

Ассоциация «Союз строителей Кировской области»
г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90

Ассоциация организаций и предприятий строительного комп-
лекса Ростовской области (Ассоциация Строителей Дона)
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162

Ассоциация «Сахалинстрой»
г. Южно-Сахалинск, Ул. Карла Маркса, 20, оф. 201

Калининградское региональное объединение работодателей
«Союз строителей»
г. Калининград обл., пр. Мира,142

ММОР «Союз строителей Красноярского края»
г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 66 а/я 21881

НО «Карельский Союз строительных компаний»
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.12

НО «Союз строителей (работодателей) Кубани»
г. Краснодар, ул. Чапаева 94

НО Союз строителей Иркутской области
г. Иркутск, ул. Степана Разина, 27, оф. 901

НП «Союз строителей Волгоградской области»
г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23

НП «Союз строителей (работодателей) Ставропольского края»
г. Ставрополь, ул. Мира, 313

НП «Союз строителей Воронежской области»
г. Воронеж, ул. Свободы, д.45

Региональный Союз Строителей Самарской области
г. Самара, пр. Карла Маркса, 55, оф. 6

РМОР «Союз строителей Якутии»
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 19/1 А

РООР «Союз строителей Оренбургской области»
г. Оренбург, пр. Победы, д. 75а

РООР «Союз строителей Республики Марий-Эл»
Республика Марий-Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28

РООР «Союз строителей Урала»
г. Екатеринбург, ул. Бажова, 79, ком. 211

Союз строителей Республики Крым
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 19

Союз строителей Севастополя
г. Севастополь, проспект Нахимова, д. 11, офис 15

Союз строителей Томска Томской области
г. Томск, ул. Карташова, д. 25

28 ЕФИМ БАСИН: «ПОРА ЗАНЯТЬСЯ ПОДГОТОВКОЙ
ОТЕЧЕСТВЕННЫХ КАДРОВ»

30 Владимир Тучков: «Мы должны быстро реагировать на вызовы»

32 Крупная российская корпорация АО «Трест Коксохиммонтаж»: современность и традиции

34 ПГЗ и РСС: РАСТЕМ И РАЗВИВАЕМСЯ 10 ЛЕТ ВМЕСТЕ

36 АО «Мосстройсертификация» – базовая организация по оценке и подтверждению компетентности испытательных лабораторий (центров) и органов по сертификации

38 Переход на ресурсно-базисный метод ценообразования как пример взаимодействия власти и реального сектора экономики

40 Холдинг «РСТИ» – надежный подрядчик по госконтрактам

41 Владимир Яковлев: Необходимо провести огромную работу по импортозамещению

43 СРО «ВСК» РАЗВИВАЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С РАЗВИТИЕМ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

44 «Инструменты реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ) формата «гринфилд» (незастроенные территории)»

48 К вопросу о снижении себестоимости жилищного строительства России

52 ООО «Спецфундаментстрой» – это доверие людей как к надежному застройщику!

54 УГМК–Застройщик о том, как компании удается строить лучшее жилье в стране

58 История сельского строительного комплекса насыщена славными делами и крупными свершениями

61 Мосстрой-31. Лучший утеплитель для вашего дома

62 Акционерное общество «Стройсервис»: 75 лет работы на благо строительной отрасли

73 МЕНЯЯ ОБЛИК ГОРОДОВ. ТЕХНОЛОГИИ КРАСОТЫ



ВЫСОКИЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

HIGH LIFE

ЛЕТНИКОВСКАЯ, 11



Шесть башен с современной архитектурой и яркими фасадами и квартиры на набережной, с видовыми эркерами, невероятными видами, словно бросают вызов всему привычному.

Нам важно, чтобы приятные мелочи стали частью вашей обычной жизни, поэтому для жителей HIGH LIFE Летниковская, 11 будет доступна клубная инфраструктура с частным кинозалом, бьюти-зоной, фитнесом-залом для личных занятий с тренером.



Ирек Файзуллин обсудил с регионами вопросы строительства объектов жилья и инфраструктуры

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин провёл селекторное совещание с субъектами РФ. Основными вопросами встречи стали кассовое исполнение бюджетных ассигнований и контрактации, реализация проектов в рамках инфраструктурных бюджетных кредитов (ИБК) и возможность изменения условий госконтрактов в рамках Постановления Правительства РФ №1315. Одной из тем обсуждения также стало применение технологий информационного моделирования (ТИМ) при проектировании объектов с использованием бюджетных средств.



«Строительство жилья и необходимой для жизни инфраструктуры в первую очередь позволит улучшить жилищные условия граждан, создавать полноценную комфортную среду для жизни и отдыха. Именно поэтому нам очень важно активно привлекать средства в стройку, что, в свою очередь, позволит поддержать как застройщиков, так и производителей строительных ресурсов. Напомню, что необходимо ускорить работу и завершить контрактацию по заявленным объектам до 1 апреля», — отметил глава Минстроя России Ирек Файзуллин.

В рамках Постановления Правительства РФ №1315 утверждено распоряжение № 292-р о выделении бюджетных средств в связи с увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы. Это позволит изменить цены уже заключённых контрактов. Такой подход обеспечит более детальный подход к возведению объектов и не допустит остановку их строительства. Вместе с тем, Министр подчеркнул, что на данный момент частично остановлен рост цен на стройматериалы,

а по некоторым позициям, таким как металлопродукция, отмечается снижение цен в среднем почти на 10% благодаря совместным усилиям Правительства, Минстроя России и Минпромторга России. В рамках еженедельного мониторинга цен по 21 ценообразующим строительным ресурсам, проводимого Минстроем России, отмечается снижение стоимости на сталь арматурную рифленую более 10%, на сталь листовую оцинкованную — более 4%.

Рассмотрели реализацию проектов в рамках ИБК. Субъектам РФ предоставлена возможность внесения изменений и замены ранее одобренных проектов по ИБК. Также в настоящее время Минстроем России проводится работа по формированию 4-летней Программы реализации инфраструктурных проектов, источником реализации которых являются инфраструктурные бюджетные кредиты. В рамках модернизации объектов жилищно-коммунального комплекса за счет средств Фонда национального благосостояния через Фонд ЖКХ важно ускорить работу по подготовке проектов и предоставлению заявок в срок до 1 апреля.

Продолжается работа по внедрению ТИМ в стройке. Для корректного перехода на применение технологий информационного моделирования важно провести обучение муниципальных служащих, государственных подрядчиков, представителей региональной экспертизы. Для этих целей создан координационно-методический центр на базе НИУ МГСУ, разработаны специальные образовательные программы.

В завершение совещания глава Минстроя России и его заместители ответили на ряд вопросов представителей регионов о реализации проектов в рамках федпроектов «Чистая вода», «Сейсмика», «Оздоровление Волги», программы «Стимул» и инфраструктурных бюджетных кредитов.

Кузбасс. Планы реализации федеральных программ

Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев провел рабочее совещание с заместителем губернатора Кузбасса по строительству Глебом Орловым. На встрече обсудили планы реализации федеральных программ «Стимул» и «Сейсмика» в этом и следующих годах, а также антикризисные меры, которые сейчас предпринимаются в регионе для реализации строящихся проектов.

В 2021 году в рамках программы мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации (программа «Стимул») Кузбассу предоставлена субсидия федерального бюджета в размере 502,32 млн. рублей. На эти средства построена автодорога протяженностью 2,4 км, которая связала сразу несколько развивающихся микрорайонов в городе Кемерово и в посёлке Металлплощадка. В Новокузнецке начато строительство внеквартальных инженерных сетей и улично-дорожной сети микрорайона № 7 Новоильинского района. В Киселевске начаты работы по расширению системы хозяйственной канализации общей протяженностью почти 10 км.



В Чеченской Республике по программе «Сейсмика» с начала года введены в эксплуатацию 11 школ

В рамках реализации мероприятия «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации» («Сейсмика») за первые месяцы 2022 года в Чеченской Республике введены в эксплуатацию одиннадцать школ.

«В новых школах смогут обучаться почти 5800 учеников. Реализация мероприятий по программе «Сейсмика» направлена на повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации, в том числе на территории Чеченской Республики», - отметил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев.

Благодаря реализации программы «Сейсмика» в Чеченской Республике 1200 школьников из с. Закан-Юрт Ачхой-Мартановского района и с. Знаменское Надтеречного района будут учиться в новых современных образовательных учреждениях на 600 мест каждое.

Пять школ, построенные по типовому проекту и рассчитанные на 720 учеников, обеспечат новыми учебными местами 3600 детей из с. Автуры Шалинского района, ст. Мекенская и с. Новотерское Наурского района, с. Знаменское Надтеречного района и пос. Ойсар Гудермесского района.

Еще две школы по 360 мест, в том числе школу переменной этажности в с. Новый Шарой Ачхой-Мартановского района и школу в с. Брагуны, Гудермесского района, а также две школы по 120 мест в с. Капустино Наурского района и с. Ахкинчу-Барзой Курчалоевского района смогут посещать почти 1000 учеников.

«Применение современных технологий позволило без потери качества выполняемых работ закончить строительство в более сжатые сроки, - сообщил генеральный директор ФБУ «РосСтройКонтроль» Владимир Щербинин. - Нашими инспекторами осуществлялся входной контроль используемых материалов на соответствие современным требованиям, контроль за соблюдением сроков реализации проектов и надлежащего уровня безопасности при строительстве. Кроме того, эксперты «РосСтройКонтроля» оказывали содействие в подготовке к вводу зданий в эксплуатацию».



Новгородская область. Реализация федеральных проектов в регионе

Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ересько провел рабочую встречу с Губернатором Новгородской области Андреем Никитиным, в рамках которой участники обсудили планы дальнейшей реализации федеральных проектов в регионе.

В частности, было отмечено, что в области активно реализуется программа переселения граждан из аварийного жилья. В соответствии с соглашением между Новгородской областью и Фондом содействия реформированию ЖКХ, регион взял на себя обязательства досрочно, до конца 2023 года, завершить региональную программу переселения граждан из аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года. В свою очередь Фонд ЖКХ ускоренными темпами будет оказывать финансовую поддержку региону, согласно федеральному проекту «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Так, начиная с 2019 года в рамках данной программы 1,1 тыс. граждан переселены из аварийного жилья общей площадью более 19 тыс. кв. м, что составляет 100% от целевых показателей на 2022 год. С начала этого года в Новгородской области 140 человек уже переселены из аварийного жилья, до конца года планируется расселить еще 260 человек. Было отмечено, что в регионе активно реализуются мероприятия в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

«Данная программа является очень популярной и востребованной среди наших жителей, поскольку они сами выбирают территории для благоустройства. До конца года в рамках федпроекта планируется благоустроить 49 дворовых и 28 общественных

территорий» - подчеркнул Губернатор Новгородской области Андрей Никитин. В прошлом году в рамках проекта благоустроено 75 дворовых и 36 общественных территорий.

Также Алексей Ересько и Андрей Никитин обсудили вопрос обеспечения жителей региона качественной водой в рамках реализации федерального проекта «Чистая вода», который направлен на повышение качества воды из систем централизованного водоснабжения.



Орловская область. Об антикризисных мерах, принятых в регионе

Замминистра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев провел рабочее совещание с заместителем Председателя Правительства Орловской области по инфраструктуре Владимиром Ивановским. На встрече обсудили антикризисные меры и согласовали дополнительные шаги, которые будут предприниматься в регионе для строительства и ввода новых социально-значимых объектов в рамках федеральной программы «Стимул» и проекта «Чистая вода».

Так, речь шла о возможности перераспределения средств субсидии из федерального бюджета на реализацию мероприятий и компенсацию затрат застройщиков на технологическое присоединение объектов жилищно-коммунального хозяйства к инфраструктуре.

По данным зампреда Правительства Орловской области объекты находятся в высокой степени готовности, не требуют использования импортного оборудования, имеют положительное заключение госэкспертизы и в данный момент контрактуются.

Также на встрече обсуждался вопрос строительства и реконструкции объектов питьевого водоснабжения по федеральному проекту «Чистая вода».



Астраханская область. Реализация нацпроекта «Жилье и городская среда»

В рамках рабочей встречи Министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина с Губернатором Астраханской области Игорем Бабушкиным обсудили реализацию нацпроекта «Жилье и городская среда», а также развитие строительного блока и жилищно-коммунального комплекса региона в текущих экономических условиях.

В Астраханской области по данным на 1 марта текущего года введено в эксплуатацию более 132 тыс. кв. метров жилья, что выше аналогичного периода прошлого года практически в 2,5 раза. В рамках федпроекта по формированию комфортной городской среды на территории региона в 2022 году планируется реализовать 73 объекта. «В Астраханской области реализуются такие важные федпроекты, как «Чистая вода» и «Оздоровление Волги», они оба нацелены на улучшение качества воды и экологической ситуации в регионе. Сегодня крайне важно в кратчайшие сроки заключить контракты и начать реализацию запланированных объектов», – подчеркнул Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Кроме того, в рамках инфраструктурного бюджетного кредита в области планируется провести реконструкцию и капи-

тальный ремонт сетей водоснабжения и водоотведения МУП г. Астрахани «Астрводоканал», реализация которого позволит дополнительно построить более одного миллиона квадратных метров жилья.

«Без колоссальных вложений в реконструкцию очистных сооружений канализации города дальнейшее развитие Астраханской агломерации просто невозможно. Северные очистные сооружения построены в 70-е годы прошлого века и давно требуют восстановления. В проект мы заложили использование наилучших доступных технологий. Поддержка федерального Минстроя в данном вопросе для нас является как никогда актуальной», – отметил губернатор Астраханской области Игорь Бабушкин.





KNAUF

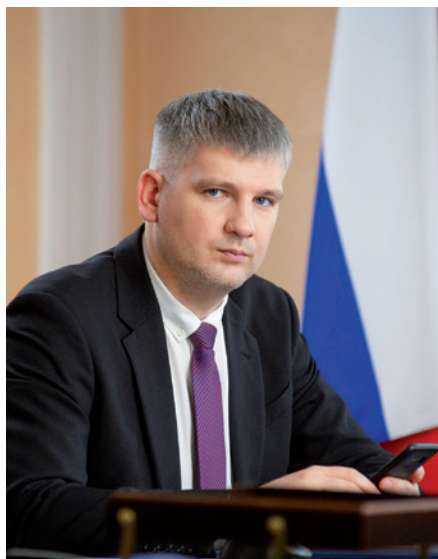


**НЕМЕЦКИЙ СТАНДАРТ.
ЕДИНОЕ КАЧЕСТВО ДЛЯ ВСЕХ СТРАН**

Высокие корпоративные принципы и традиции производства материалов КНАУФ — это залог качества в строительстве и ремонте!

ЗНАЧИМЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Итоги работы ФАУ «ФЦС» в 2021 году



«В целях сокращения сроков строительства и затрат застройщиков без снижения безопасности и качества объектов капитального строительства Минстроем России ведется работа по сокращению срока инвестиционно-строительного цикла. Поэтому вопрос оптимизации обязательных требований стал ключевым для строительной отрасли в прошлом году» – сказал заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.



Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» было сокращено 3800 обязательных требований в сфере строительства. Важно подчеркнуть, что это решение не влияет на безопасность наших граждан, надежность зданий и сооружений, а также качество строительства.

Также одним из приоритетных направлений государственной политики, которая реализуется в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», является внедрение инноваций и установление ограничений на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве. Для этого Минстрой России и ФАУ «ФЦС» проводят совместную работу по актуализации действующих и разработке новых нормативных технических документов – сводов правил и стандартов.

Так, в прошлом году:

1. Было разработано и актуализировано 58 сводов правил и 59 стандартов в области строительных конструкций и оснований зданий и сооружений.

2. Проведено более 106 прикладных научных исследований.

В нормативную техническую базу были внедрены требования по применению новых материалов и технологий. Например, развивается сфера применения продукции нефтегазохимической отрасли, таких решений, как армирование разнообразной композитной арматурой, дисперсное армирование конструкций с применением различного рода фибр, геосинтетические

материалы, неметаллические промышленные трубопроводы, полимерные трубы и фитинги для систем водоснабжения, канализации и газоснабжения, полимерная теплоизоляция для ограждающих конструкций и тепловых сетей.

Значительное развитие в последние годы получили конструктивные решения из «традиционных» материалов и их «нестандартных» сочетаний: сталежелезобетонные и легкие стальные тонкостенные конструкции, самоуплотняющиеся бетонные смеси.

Среди важнейших работ 2021 года по направлению «Строительные конструкции» следует назвать следующие:

СП 16 «Стальные конструкции»,

СП 63 «Бетонные и железобетонные конструкции»,

СП 64 «Деревянные конструкции»,

СП 71 «Изоляционные и отделочные покрытия»,

СП 362 «Ограждающие конструкции из трехслойных панелей. Правила проектирования».

«Включение в СП 16 требований по проектированию и расчету ранее отсутствующих рамных конструкций и применению проката особо высокой прочности стали классов от С440 до С690 даст большую вариативность проектировщикам при подборе сечений и позволит снизить металлоемкость каркасов зданий и сооружений до 20%», – считает заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

Активно развивается нормативная база в области деревянного домостроения. По запросу бизнеса выполняется цикл научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР) по определению прочностных характеристик новых клееных



плит из пиломатериалов с перекрёстным расположением слоёв (ДПК). Клееная многослойная древесина – новый деревянный строительный материал, который прессуется в виде большой плиты. Она характеризуется высокой несущей способностью, стабильностью размеров, ударостойкостью, эффективностью звукоизоляции и теплоизоляции, а также экологичностью. Такая древесина может использоваться в качестве заменителя бетонного материала для строительства здания, изготовленного в блочном виде на заводе. Уже в 2021 году были опубликованы 8 документов, регламентирующих применение деревянных конструкций, а также проведено 10 НИОКР.

Результаты ряда НИОКР дали возможность актуализировать СП 64 и включить в документ основные положения по проектированию конструкций из ДПК. Одно из важных новшеств – внесение в документ принципов расчетов конструкций. А полученные закономерности обугливания и прогрева сечений ДПК в условиях стандартного теплового воздействия позволяют определять пределы огнестойкости незащищенных плит перекрытия и стеновых панелей расчетным методом без проведения дорогостоящих испытаний. Также в документе определены классы функциональной ответственности для зданий и сооружений с конструкциями из ДПК.

«Обладая малым весом, конструкции из ДПК позволяют снизить грузоподъемность подъемно-транспортного оборудования. Так, стоимость монтажа конструкций из ДПК многоэтажных зданий на 20-40 % ниже стоимости монтажа сборных железобетонных конструкций. А использование многопролетных плит перекрытия и стеновых панелей большой длины из ДПК повышает устойчивость к прогрессирующему обрушению», – констатирует и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

По направлению «Инженерные системы, сети и сооружения» в прошлом году были актуализированы основополагающие своды правил: СП 89 «Котельные», СП 124 «Тепловые сети», СП 31 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32 «Канализация. Наружные сети и сооружения».



По мнению заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергея Музыченко, основные изменения свода правил СП 89 касаются режимов топливоснабжения и применения блочно-модульных котельных в районах, где недоступно централизованное теплоснабжение:

«Использование блочно-модульных котельных полной заводской готовности, в том числе наружного размещения, сокращает сроки проектирования и строительства в 1,5-2 раза. Такие установки можно размещать в непосредственной близости к потребителю с минимальной протяженностью тепловых сетей, что уменьшает потери при транспортировке и, соответственно, ведет к снижению углеродного следа».

Что же касается знаковых сводов правил по направлению «Геотехника и процессы», то это СП 24 «Свайные фундаменты», СП 45 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 325 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

Следует отметить, что в обновленном СП 325 обобщен опыт лучших практик и новых технологий в области демонтажа объектов. А это, в свою очередь, особенно актуально с учетом планируемой масштабной реализации программы реновации в России.

Указание на сортировку отходов на строительной площадке – важнейшее требование, направленное на уменьшение негативного воздействия на окружающую среду. Это позволяет снизить стоимость дальнейшей обработки отходов и уменьшить их объем на полигоне.



«Актуализированный СП 362 «Ограждающие конструкции из трехслойных панелей. Правила проектирования» позволяет расширить использование сэндвич-панелей с алюминиевыми облицовками. Кроме того, с апреля этого года вступает в действие ГОСТ 32603-2021, определяющий требования к выпуску сэндвич-панелей данного вида. Таким образом, изменение нормативной базы стимулирует использование российских полуфабрикатов из алюминия для производства сэндвич-панелей, решая задачи импортозамещения», – подчеркнул и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.



Важнейшим этапом для развития авиационной инфраструктуры стала разработка нового СП 511 «Посадочные площадки. Правила проектирования», который обеспечивает возможность проектирования посадочных площадок под любой тип воздушного судна.

«Создание авиационной инфраструктуры на территориях Крайнего Севера и Арктики, в том числе на нефтегазовых месторождениях, расположенных в труднодоступных регионах, будет способствовать развитию экономики страны, а также улучшит транспортную доступность и связность населенных пунктов и регионов», – считает заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

В сфере проектирования жилых, общественных и производственных зданий и сооружений важно отметить актуализацию СП 56 «Производственные здания», которая проводилась в активном взаимодействии со всем промышленным сообществом и обеспечила внедрение технологий проектирования объектов нефтехимической промышленности с применением технологических блоков, суперблоков, что позволит сократить сроки строительства объектов до трех раз.

В 2022 году ФАУ «ФЦС» в рамках деятельности по совершенствованию технического регулирования строительной отрасли продолжает работу по следующим перспективным направлениям:

- Переход от жесткого предписывающего метода нормирования на гибкий функционально-ориентированный (параметрический);



- Структурирование технических требований в строительстве, перевод нормативных документов в машиночитаемый формат;

- Координация заинтересованных федеральных органов исполнительной власти и технических комитетов при разработке нормативных технических документов;

- Интеграция требований «зеленого» строительства в систему технического регулирования, адаптация строительных норм к глобальным изменениям климата;

- Введение механизмов применения СТО в качестве доказательной базы Технического регламента «О безопасности зданий и сооружений»;

- Создание системы управления требованиями в строительной отрасли.

Важно подчеркнуть, что, начиная с 2022 года, тексты нормативных-технических документов будут размечаться классификационными атрибутами системы ключевых слов – тегами. Это одна из основных задач для перевода нормативных документов в машиночитаемый формат, что безусловно, будет способствовать формированию принципиально новых подходов при получении исходной разрешительной документации, прохождении экспертизы и в рамках других процедур, с учетом сокращения инвестиционно-строительного цикла.

Минстрой России расширил применение технологии гибких полимерных рукавов

Минстрой России утвердил Изменения № 1 к СП 273.1325800.2016 «Водоснабжение и водоотведение. Правила проектирования и производства работ при восстановлении трубопроводов гибкими полимерными рукавами». Документ обеспечивает возможность широкого применения долговечных полимерных и реакционных материалов, а также современных технологий при реконструкции систем внутренней ливневой и хозяйственно-бытовой канализаций зданий.

По оценке Правительства РФ, по меньшей мере 5% коммунальных сетей необходимо каждый год обновлять в России для решения проблемы их износа.

Мировая практика показывает, что в общем объеме реконструированных трубопроводов только половина работ выполняется традиционным открытым способом. Главный тренд направлен на использование бестраншейных технологий, в том числе и гибких полимерных рукавов.

«Актуализация свода правил позволит расширить сферу применения гибких полимерных рукавов при реконструкции и ремонте систем водоотведения. Это повысит эффективность проектных и строительных решений, увеличит жизненный цикл, надежность и экологическую безопасность сетей водоснабжения и водоотведения, а также сократит срок ремонтных работ примерно в 2 раза», – подчеркнул заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

Технология подразумевает монтаж внутри существующего трубопровода гибкого полимерного рукава, образующего после отверждения новую трубу с отличными гидравлическими характе-

ристиками, высокой прочностью и химической стойкостью. Такой подход позволяет восстанавливать исходные потребительские характеристики существующих трубопроводов и значительно увеличивать срок их эксплуатации.

«В обновленный документ включены данные о конструкции, механических характеристиках и методах статических расчетов гибких полимерных рукавов, а также о новой технологии отверждения реакционной смолы светодиодными источниками излучения. Отдельный раздел посвящен ремонту стояков системы водоотведения многоквартирных жилых домов, что позволяет применять данную технологию при капитальном ремонте, не беспокоя жильцов», – уточнил и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Дополнительно в документ включены положения по использованию современных инновационных систем сбора и обработки исходных данных при оценке состояния водоотводящих труб. Это необходимо для грамотного выбора параметров гибкого полимерного рукава, используемого при ремонте трубопровода, а также для цифровизации процессов прогнозирования состояния систем водоотведения.

По данным специалистов экономический эффект внедрения технологии во многом определяется условиями эксплуатации трубопроводных систем и может достигать до 30% стоимости нового строительства. Кроме того, в условиях плотной городской застройки применение гибких рукавов максимально эффективно.

Работа по актуализации документа организована Минстроем России и выполнена авторским коллективом ФГБУ НИИСФ РААСН при активном участии ООО «Три-С».

Республика Карелия. О мерах поддержки строительного блока и ЖКХ

Состоялась рабочая встреча Министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина с главой Республики Карелия Артуром Парфенчиковым, в рамках которой обсудили расселение аварийного жилья, реализацию федпрограмм, а также меры поддержки строительного блока и ЖКХ в регионах.



Одним из вопросов стало обсуждение начала строительства важной магистрали Петрозаводска. Также уделили внимание и завершению строительства федеральных объектов на территории Карелии. Одним из них является второй спортивный блок Ледового дворца в Кондопоге, где разместятся ледовая арена, площадка для керлинга, бассейн, спортивные залы и гостиница на 45 мест. Уже получено положительное заключение государственной экспертизы. После строительства здание передадут в федеральную собственность.

По данным на середину марта 2022 года в Республике Карелия с начала 2019 года переселено порядка 4,5 тыс. человек из более чем 80 тыс. кв. метров аварийного жилья. В действующей программе участвуют 17 районов Карелии, 3 из них завершили переселение граждан, еще 5 завершат до конца этого года. После завершения регионом программы по расселению аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года будет решаться вопрос о выделении лимитов на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2021 года для запуска новой программы.



Республика Мордовия. Реализация федеральных проектов в сферах строительства и ЖКХ

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин провел рабочую встречу с Главой Республики Мордовия Артемом Здуновым. В ходе встречи обсудили вопросы дальнейшей реализации в Мордовии федеральных проектов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства. В частности, речь шла о развитии жилищного строительства в рамках федерального проекта «Жилье».

«Важно сохранить и увеличить набранные темпы по строительству жилья и инфраструктуры. За прошлый год в регионе было введено более 340 тыс. кв. м жилья. Для формирования комфортной среды для жизни также важно создавать парки и скверы, дворы и бульвары. В рамках этой работы в Мордовии планируется благоустроить 24 общественные и дворовые территории», – подчеркнул глава Минстроя России Ирек Файзуллин.

В ходе встречи был затронут вопрос переселения граждан из аварийного жилья и обеспечение жильем детей-сирот. В рамках действующей программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» за 2019-2022 годы накопительным итогом в Мордовии уже расселено порядка 1,8 тыс. человек из 29 тыс. кв. м аварийного жилья.

Также Ирек Файзуллин и Артём Здунов обсудили предоставление региону межбюджетного трансферта для строительства ряда объектов, имеющих особую важность: сетей канализования в Саранске и Рузаевке, дорожного хозяйства и социальных учреждений.

Кроме того, рассмотрены вопросы дальнейшей реализации мероприятий в рамках нацпроектов «Чистая вода», «Формирование комфортной городской среды», капитального ремонта объектов здравоохранения республики.





Группа компаний «СМАРТ»

Флагманские проекты и участие в Программе реновации жилого фонда Москвы

Группа компаний «СМАРТ» – одна из самых динамично развивающихся структур в сфере строительного бизнеса в России.

При реализации проектов «СМАРТ» использует обширный опыт организации строительного бизнеса, в том числе в области проектирования и строительства уникальных, технически сложных объектов



Вебсайт: www.smbuil.ru
Эл. почта: info@smbuil.ru
Тел.: +7 (495) 274-00-00

ГК «СМАРТ» выполняет функции:

Девелопера

7 крупнейших проектов, реализуемых в Чеченской Республике, общей площадью более 740 000 кв.м.

Генерального подрядчика

10 проектов, реализуемых в рамках Программы реновации жилья в Москве.

Генпроектировщика

По всем проектам по Программе реновации.

Строительного контроля

По всем реализуемым проектам.

Сегодня портфолио ГК «СМАРТ» включает 17 разноплановых проектов общей площадью более 2,4 млн. кв.м.

Самые амбициозные проекты «СМАРТ» реализует в Грозном, столице Чеченской Республики.



ТРЦ «ГРОЗНЫЙ МОЛЛ» (GBA – 153 000 кв.м, GLA – 54 670 кв.м.) – крупнейший на юге России торгово-развлекательный центр, расположенный в самом центре Грозного. Объект открыл свои двери для посетителей 05 октября 2021 г.



МФК «АХМАТ ТАУЭР» станет первым в Европе небоскребом высотой 435 метров, построенном в зоне высокой сейсмической активности. Свое название МФК получил в честь первого Президента Чеченской республики, героя России Ахмата-хаджи Кадырова.



Парк «КАУСАР» будет включать в себя территории, окружающие МФК «АХМАТ ТАУЭР» и ТРЦ «ГРОЗНЫЙ МОЛЛ» вместе с мостами и набережными. На площади более 20 га. расположатся развлекательные, культурно-досуговые и художественные объекты.



МФК «МИНУТКА» представляет собой жилой комплекс в виде двух разновысотных корпусов, объединенных величественной аркой. В МФК «МИНУТКА» расположатся апартаменты и пентхаусы, а также другие объекты инфраструктуры. МФК станет символическими воротами в центр Грозного и новой достопримечательностью города.



Международный терминал «АЭРОПОРТ ГРОЗНЫЙ»: Аэровокзальный комплекс общей площадью 38 550 кв.м. будет иметь архитектурный облик полумесяца. Также проектом предусмотрено строительство новой взлётно-посадочной полосы практически для всех видов воздушного транспорта.



Грозненский международный университет представляет собой целый кампус, в состав которого входят 3 учебных корпуса, мужское и женское общежития, столовая, медицинский пункт, спортивно-досуговый центр с бассейном, фитнесом и СПА, спортивные площадки и др.



Республиканский центр спортивной борьбы им. Р.А. Кадырова (площадь участка – 7,7 га, площадь центра – 20 000 кв.м.) войдёт в единый спортивный комплекс вместе с универсальным фехтовальным комплексом и крытым футбольным манежем.

Группа компаний «СМАРТ»

Участие в Программе реновации жилья в г. Москва

Главной идеей Программы реновации является создание принципиально новых, открытых и комфортных городских пространств. Программа реновации была запущена Правительством Москвы 1 августа 2017 года и принята на срок до 2032 года.

Сегодня в рамках Программы реновации ГК «СМАРТ» уже построено и введено в эксплуатацию 5 жилых комплексов общей площадью более 130 тыс. кв.м. (1 319 квартир и 455 машиномест), а еще 5 проектов общей площадью более 1,3 млн. кв.м. находятся на разных стадиях проектирования и строительства.

В качестве нашего стартового проекта в рамках программы реновации жилого фонда г. Москвы в районе Котловка были построены два односекционных 18-ти этажных многоквартирных жилых дома на 243 квартиры, введенные в эксплуатацию в 2018 году. Данный проект одержал победу в конкурсе «Лучший реализованный проект в области строительства» в номинации «Лучший реализованный проект строительства многоквартирных домов в категории «стандартное жилье».



Общие цифры по объектам реновации, реализуемым ГК «СМАРТ»



205,4 га
площадь
участков



46
количество
жилых корпусов



1 429 055 кв.м.
общая площадь
объектов



10
количество
объектов
инфраструктуры



7 323 м/м.
паркинг

Объекты, введенные в эксплуатацию:



1. Два жилых дома
р-н. Котловка



2. Жилой комплекс
ул. Туристская
вл. 14



3. Жилой комплекс
ул. В. Лациса
вл. 42



4. Жилой комплекс
ул. Речников,
вл. 18-20

Объекты, находящиеся на разных стадиях проектирования и строительства:



5. Жилой комплекс
ул. Речников,
вл. 22



6. Жилой комплекс
Севастопольский пр-т
вл. 7



7. Жилой комплекс
ул. Кедрова
вл. 16



8. Жилые дома
ул. Героев
Панфиловцев
вл. 31

9. Квартальная застройка в районе проспекта Вернадского

Концепция Программы реновации гораздо масштабнее классического понятия обновления жилфонда, она подразумевает комплексную квартальную застройку с индивидуальным характером и стилем.

ГК «СМАРТ» осуществляет проектирование и строительство 19 жилых домов и 10 объектов общественного назначения на участке площадью более 196 га., расположенном в районе Проспекта Вернадского.

Суммарная площадь возводимых объектов составляет около 1,1 млн. кв.м. В период с 2022 по 2032 годы помимо жилых домов будут построены новые детские сады, образовательные учреждения, поликлиника, несколько административных зданий, физкультурно-оздоровительный центр с бассейном. Также проектом предусмотрено комплексное озеленение и благоустройство территорий общего пользования, а также развитие улично-дорожной сети.



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»: создаем возможности, открываем перспективы, строим будущее!

В соответствии со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года (с прогнозом на период до 2035 года) определен комплексный и сбалансированный подход к планированию застройки городских территорий, который позволит полноценно реализовать градостроительный потенциал городов и населенных пунктов и достигнуть к 2030 году объема ввода жилья не менее чем 120 млн кв. метров ежегодно, улучшая при этом общественное пространство для удобства и комфорта жителей. На сроки, качество и безопасность возводимых объектов в большей степени влияет кадровый, квалификационный состав организации (исполнителя работ) на всех этапах жизненного цикла объекта.

В целях решения вопросов, связанных с обеспечением организаций строительной отрасли и ЖКХ квалифицированными кадрами, Минстроем России на базе ФАУ «РосКапСтрой» создан «Кадровый центр Минстроя России» (далее – Кадровый центр). Деятельность Кадрового центра направлена на подбор и подготовку кадров, ориентированных на запрос работодателя с учетом требований к компетенциям.

Так же задачами Кадрового центра являются: повышение престижа отрасли, проведение профильных мероприятий для школьников и молодых специалистов.



**Юлия Максимова,
директор ФАУ «РосКапСтрой»**

На вопросы отвечает руководитель «Кадрового центра Минстроя России» Елена Сенкевич.



– Елена Владимировна, не секрет, что раньше в строительной отрасли отсутствовала системная работа в части понимания потребности в кадрах. Поэтому при Минстрое России сформирован Кадровый центр, перед которым ставятся задачи по привлечению квалифицированного персонала на стройплощадки. Чья это была идея?

– «Кадровый центр Минстроя России» был создан по итогам поручений Послания Федеральному собранию Президента России В.В. Путина, но впервые эту идею высказал Первый Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллин на одном из совещаний, состоявшемся в феврале 2021 года. Он сообщил, что из-за коронавирусной пандемии произошел большой отток мигрантов, в связи с чем строительный комплекс испытывает ощутимый дефицит рабочих специальностей.

Для решения этой проблемы в мае прошлого года был создан отраслевой консорциум «Строительство и архитектура» (далее – Консорциум), а также подписано соглашение о сотрудничестве между Минстроем России и Консорциумом. Его целями стали развитие кадрового потенциала строительной отрасли, предо-

ставление строительной отрасли качественно подготовленных специалистов, посредством развития сотрудничества в образовательной и научно-исследовательской, инновационной деятельности. А также – обеспечение лидирующих позиций строительной отрасли, реализация совместных прорывных проектов, повышение конкурентоспособности системы отраслевого образования, создание возможностей для самореализации и развития карьеры в строительной отрасли. Подписи под документами поставили министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, президент РААСН Дмитрий Швидковский, руководители архитектурно-строительных вузов Москвы, Казани, Нижнего Новгорода, Новосибирска, Пензы, Санкт-Петербурга, Томска, научных организаций и отраслевых объединений.

В настоящее время для работы Кадрового центра создана Единая цифровая отраслевая платформа. Функциональные возможности платформы – это биржа труда, аналитический блок о ситуации на рынке труда в строительной отрасли в сфере ЖКХ, перечень отраслевых образовательных учреждений и программ, информационный и новостной блоки.

В процессе развития осуществляется информационное взаимодействие с субъектами РФ, строительными организациями и промышленными предприятиями. Застройщики отмечают важность создания такого отраслевого Кадрового центра, так как на ресурсе будут только специалисты строительной отрасли и наличие такого центра позволит сократить время на подбор персонала. На площадке размещена информация об отраслевых образовательных учреждениях, работодатели смогут оперативно оформить заявку и направить на учебу или на курсы повышения квалификации своих работников и специалистов.

Планируется создать реестр работодателей, в перспективе с привязкой по регионам, специалисты смогут подобрать себе работу в том или ином конкретном регионе. Тем самым, кадровый центр будет важным ресурсом не только для работодателей, но и для специалистов-соискателей.

– Каковы основные задачи кадрового центра?

– Основные задачи – это мониторинг, анализ и прогнозирование кадровой потребности. Мы проводим аналитические исследования и формируем статистику для определения потребности строительного рынка в трудовых ресурсах. Для этого используем данные из открытых источников, информацию из регионов, региональных служб занятости, взаимодействуем по этому вопросу со всеми строительными организациями и иными организациями. Тем самым формируем общую картину того, какая ситуация в отрасли и в сфере кадров.

У нас уже сформирован перечень специальностей, квалификаций. Мы изучаем потребность строительных компаний, получая информацию непосредственно от производителей работ на стройках. В дальнейшем планируем максимально способствовать комплектованию рабочих коллективов. А если рабочих кадров будет не хватать, или они будут недостаточно квалифицированными, то будем предлагать меры по привлечению на стройки специалистов из других регионов или мигрантов. И тем самым планируем решить проблему дефицита кадров в строительной отрасли.

Также важнейшей задачей Кадрового центра является формирование базы специалистов рабочих специальностей для обеспечения потребностей строительной отрасли. В этом направлении работаем со школами, выпускниками школ, проводим мероприятия по популяризации и повышению престижа профессии строителя.

Кстати, у нас организована «Школа юного строителя», о ней вам расскажет моя коллега Голубева Антонина Юрьевна – проректор по учебно-методической и научной работе ФАУ «РосКапСтрой».

На базе Кадрового центра идет создание единой информационной площадки, благодаря которой все участники строительного рынка смогут взаимодействовать друг с другом: выпускники образовательных учреждений, застройщики, производители промышленных материалов и конструкций. Информационная площадка позволит студентам и выпускникам колледжей, вузов найти в своем или иных регионах строительные площадки, на которых они хотели бы трудиться, а работодатель из базы выпускников сможет подобрать студентов на практику, выпускников – пригласить на работу. Тем самым, мы хотим восстановить целевую модель образования.

– **Идея в том, чтобы Кадровый центр не только собирал статистические данные о наличии тех или иных вакансий, но и имел цифровую платформу, где строительные компании могли бы регистрироваться и размещать информацию о потребностях в любых специалистах строительной отрасли – в текущем и плановом режимах. Чтобы здесь же могли регистрироваться и специалисты. Расскажите пожалуйста о создании цифровой платформы подробнее.**

– Действительно, ключевым инструментом станет Единая цифровая отраслевая платформа (ЕЦОП), посредством которой будет обеспечено взаимодействие по принципу одного окна между работниками и работодателями, государственными органами и образовательными организациями. Благодаря этой платформе будет создано информационное пространство, которое позволит организовать подготовку квалифицированных кадров, мобилизацию трудовых ресурсов для реализации инфраструктурных проектов, строительства промышленных и гражданских объектов.

Сегодня единая цифровая отраслевая платформа находится в стадии доработки, мы в ежедневном формате учитываем мнение всех участников рынка и стараемся сделать нашу платформу максимально эффективной. Важно, что платформой можно уже пользоваться.

На недавнем совместном совещании с Министерством просвещения РФ мы приняли решение о проведении дополнительных рабочих совещаний с участием образовательных учреждений. На таких рабочих группах мы подробно будем рассказывать о том, как работает наша платформа, кто и как может пользоваться сервисом. Такой же активный диалог, на постоянной основе мы будем вести и с работодателями. Стоит отметить, что на базе Кадрового центра идет создание информационного ресурса, где содержатся данные о новых строительных материалах, технологиях, современных производственных процессах в строительстве.

К сожалению, как показала практика, молодые люди не знают, что сегодня происходит на строительных площадках, какие новые технологии и материалы используются. Молодые ребята не видят физически, что многие производственные процессы уже давно автоматизированы. Эта же проблема касается и предприятий по производству строительных материалов. С помощью нашего информационного ресурса можно будет заполнять пробелы в отраслевом строительном образовании молодежи.

– **Планируете ли вы развивать сотрудничество с образовательными учреждениями?**

– Безусловно! Особенно с теми отраслевыми учебными заведениями, которые входят в отраслевой Консорциум. Уже подготовлен проект плана мероприятий по созданию системы управления





Вызовы для развития кадрового потенциала строительной отрасли

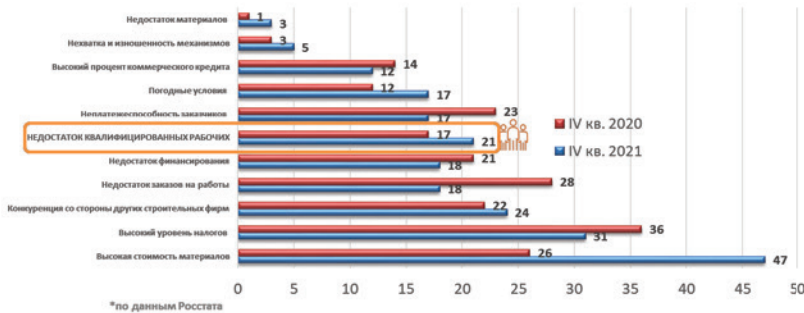
Дефицит всех категорий работников

Отставание профессиональной и квалификационной структуры трудового ресурса от требований, задаваемых строительными компаниями

Региональная неравномерность распределения и нестабильность качества подготовки отраслевых кадров

Отсутствие полноценного механизма объективного и независимого контроля квалификации трудовых ресурсов в соответствии с потребностями участников рынка строительных услуг

Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций (в %)*



Отсутствие устойчивой эффективно работающей системы коммуникации между строительной отраслью и системой профессионального образования

Природно-климатические условия осуществления строительных работ в ряде регионов России, в особенности в Сибири и на Дальнем Востоке

трудовыми ресурсами и в вопросе подготовки кадров строительной отрасли, в котором предусмотрены мероприятия по проведению профессионально-общественной аккредитации дополнительных профессиональных образовательных программ в области строительства, в том числе, в части анализа соответствия фактически требуемым компетенциям и квалификациям существующим профессиональным стандартам.

Планируем вести также разработку новых программ обучения и повышения квалификации кадровых ресурсов, в процессе реализации формирования для учебных заведений заявок на подготовку специалистов. Например, в соответствии со Стратегией развития строительной отрасли до 2030 года запланировано комплексное развитие территорий или комплексная застройка. И уже понимая, какая будет потребность в тех или иных специалистах, Кадровый центр будет формировать заявку

для образовательных учреждений. А они уже будут вести подготовку конкретных специалистов под конкретный объект, под конкретного работодателя.

Также будут проводиться мероприятия по актуализации механизма целевого обучения. Это касается распределения квот приема студентов по разным направлениям подготовки, определения заказчиков и возможных мер поддержки будущих специалистов. На законодательном уровне мы инициируем меры по повышению материального стимулирования и социальной поддержки выпускников и молодых специалистов. Это выплата повышенной стипендии, возмещение затрат на образование, создание комфортных условий для труда и отдыха, увеличение уровня заработной платы. Ведется работа и с образовательными учреждениями среднего специального образования и повышения квалификации, так как сегодня именно рабочие и специалисты среднего звена в большом дефиците.



«ДОРОЖНАЯ КАРТА» по созданию системы управления трудовыми ресурсами и подготовке кадров строительной отрасли

ЗАДАЧИ:

- Организация системы контроля качества образовательных услуг в соответствии с запросом строительной отрасли
- Оценка образовательных программ
- Оценка квалификации на предмет соответствия утвержденным профессиональным стандартам
- Создание условий для обучения и повышения квалификации на основе современных цифровых очные-технологий

РЕЗУЛЬТАТ:

- Утверждены требования (критерии) к образовательным программам и образовательные программы, рекомендованные Министром России
- Уровень занятости выпускников отраслевых высших образовательных организаций увеличен до 95% к 2030 году
- Уровень занятости выпускников отраслевых средних профессиональных образовательных организаций увеличен до 90% к 2030 году
- Обеспечена на регулярной основе переподготовка кадров для строительной отрасли в размере не менее 40 тыс. человек ежегодно
- Создана устойчивая эффективно работающая система коммуникации между строительной отраслью и сферой проф. образования
- Достигнут рост производительности труда в строительной отрасли не менее 15% до 2030 года

2. МЕТОДОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И РАЗРАБОТКА ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ									
№	МЕРОПРИЯТИЯ	2022 г.				2023 г.			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV
2.1.	ФОРМИРОВАНИЕ ПУЛА КЛЮЧЕВЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПОДГОТОВКУ ВЫСШИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ (ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ) И ИХ ЗАМЕСТИТЕЛЕЙ, КУРИРУЮЩИХ СФЕРУ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСУДАРСТВЕННЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ, РУКОВОДИТЕЛЕЙ И СОТРУДНИКОВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ, КОНТРОЛИРУЮЩИХ ОРГАНОВ.					ДАЛЕЕ ЕЖЕ ОДНО			
2.2.	ФОРМИРОВАНИЕ ОТРАСЛЕВОГО КООРДИНАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ДЛЯ РАЗРАБОТКИ, РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РАЗВИТИЕ ЦИФРОВЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА								
2.3.	РАЗРАБОТКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОВ, РАБОТНИКОВ ПРОЕКТНЫХ, ИСЫСКАТЕЛЬСКИХ, СТРОИТЕЛЬСКИХ, ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ЭКСПЛУАТИРУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ (СЕКТОРА ЖИЖ), В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕХНОЛОГИЙ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.					ДАЛЕЕ ЕЖЕ ОДНО			
2.4.	ПОДГОТОВКА РУКОВОДИТЕЛЕЙ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ (ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ) И ИХ ЗАМЕСТИТЕЛЕЙ, СОТРУДНИКОВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОВ, РЕГИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ, ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ, ПРОЕКТИРОВЩИКОВ, ИТР И СПЕЦИАЛИСТОВ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭКСПЛУАТИРУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ (СЕКТОРА ЖИЖ), КОНТРОЛИРУЮЩИХ ОРГАНОВ ПО ПРОГРАММАМ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕХНОЛОГИЙ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.					ДАЛЕЕ ЕЖЕ ОДНО			
2.5.	ПОДГОТОВКА СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ВКЛЮЧАЯ ПРОГРАММУ «АРХИТЕКТОРЫ.РФ».					ДАЛЕЕ ЕЖЕ ОДНО			
2.6.	ПРОВЕДЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ОБЩЕСТВЕННОЙ АККРЕДИТАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ АНАЛИЗА СООТВЕТСТВИЯ ФАКТИЧЕСКИ ТРЕБУЕМЫМ КОМПЕТЕНЦИЯМ (КВАЛИФИКАЦИЯМ) И (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ) СУЩЕСТВУЮЩИМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ СТАНДАРТАМ					ДАЛЕЕ ЕЖЕ ОДНО			
2.7.	РАЗРАБОТКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ (ПРОГРАММ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ, ПРОГРАММ И ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ) ПРОФЕССОРско-ПРЕПОДАВАТЕЛЬСКОГО СОСТАВА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ПО МЕТОДИКАМ И ТЕХНОЛОГИЯМ ОБУЧЕНИЯ ЦИФРОВЫМ КОМПЕТЕНЦИЯМ СТУДЕНТОВ И СЛУШАТЕЛЕЙ, ТЕХНОЛОГИЯМ ДИСТАНЦИОННОГО И СМЕШАННОГО ОБУЧЕНИЯ.								
2.8.	РАЗРАБОТКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ У ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ПОДГОТОВКИ (СПЕЦИАЛЬНОСТИ) В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА.					ДАЛЕЕ ЕЖЕ ОДНО			
2.9.	РАЗРАБОТКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ СРЕДНЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ПОДГОТОВКИ (СПЕЦИАЛЬНОСТИ) В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА.					ДАЛЕЕ ЕЖЕ ОДНО			
2.10.	ВКЛЮЧЕНИЕ ОТРАСЛЕВЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ПРОФЕССИОНАЛИТЕТ»								
2.11.	МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОГРАММ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕХНОЛОГИЙ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.								
2.12.	ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ НА ПРЕДМЕТ СООТВЕТСТВИЯ УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ СТАНДАРТАМ.					ДАЛЕЕ ЕЖЕ ОДНО			

– Сотрудничаете ли вы в сфере кадров с Ассоциацией НОСТРОЙ и другими объединениями работодателей? К примеру, Ассоциация НОСТРОЙ тоже ведет реестр инженерно-технических работников и специалистов, и вы будете вести реестр специалистов. Нет ли здесь дублирования?

– Разумеется, мы ведем активное взаимодействие с объединениями работодателей. Но не надо забывать, что у нас несколько иное направление деятельности. Если Ассоциация НОСТРОЙ ведет реестр саморегулируемых организаций и реестр инженерно-технических специалистов, то мы планируем создать реестр всех рабочих специалистов, а не только инженерно-технического персонала.

В дальнейшем мы планируем создать реестр работодателей, в котором были бы отображены плюсы той или иной компании для работников и специалистов, вплоть до того, имеются ли комфортные условия труда и социальные льготы, вовремя ли выплачивается заработная плата и так далее.

Особо стоит выделить взаимодействие с органами государственной власти – с Государственной думой ФС РФ, Министерством просвещения РФ, Федеральным агентством по делам молодежи РФ (Росмолодежь) и другие. Активно сотрудничаем со строительными отрядами, ведём работу по трудоустройству студентов. Определенную работу ведем в этом направлении и с Федеральной службой исполнения наказаний. Таким образом, свою деятель-

ность развиваем во всех направлениях, активно взаимодействуя со всеми участниками строительного рынка.

– При взаимодействии с регионами учитываете ли вы его специфику и уровень развития?

– Конечно, учитываем и специфику, и сроки строительства всех объектов. Недавно, мы обратились в администрации 85 субъектов с просьбой сформировать потребность в строительных кадрах, в зависимости от реализуемых федеральных адресных инвестиционных программ, проектов застройки, проектов развития территорий и т.д. Конечно, в некоторых регионах можно девять месяцев строить, а в других – всего три месяца, и мы все это учитываем. В каких-то регионах подбираем рабочих и специалистов для работы вахтовым методом, в других – для постоянного трудоустройства.

Сейчас ожидаем обратной связи по объемам строительства и по потребности в кадрах. После получения полной и всесторонней информации мы сформируем общероссийский реестр нужных специалистов и тогда уже будем понимать, что делать.

Стати, Минпросвещения РФ активно поддержало нашу инициативу и готово с нами работать. Руководство Министерства понимает, если в каком-то регионе не будет хватать специалистов, а развитие территории будет очень перспективным, они готовы не только скорректировать образовательные программы в соответствии с запросами, но и создать новые средне-специальные образовательные учреждения для подготовки рабочих специальностей.



Антонина Голубева, проректор по учебно-методической и научной работе ФАУ «РосКапСтрой»:

– Антонина Юрьевна, расскажите, пожалуйста, о «Школе юного строителя».

– Школа юного строителя – это общественно значимый проект, который родился по инициативе руководителя ФАУ «РосКапСтрой» Юлии Геннадьевны Максимовой, уверенной (и мы совершенно с ней согласны), что если сами не привлечём молодёжь, не покажем им все плюсы и возможности, в том числе возможности карьерного роста в сфере строительства, то будет очень сложно поднять престиж и статус профессии строителя в ближайшем будущем.

10 декабря 2021 года директором ФАУ «РосКапСтрой» Юлией Максимовой и директором Школы «Свиблово» Андреем Грабовским было подписано соглашение о сотрудничестве. Определены направления развития сотрудничества в области профессиональной ориентации ребят для обучения по программе «Школа юного строителя» и сформированы формы взаимодействия со школьниками и родителями для повышения профессиональной ориентации учеников. Для ребят, которые хотят связать свою карьеру

с архитектурой и строительством, будет хорошая возможность уже в школе начать развивать личные профессиональные компетенции в данных направлениях. Соглашение так же направлено на повышение престижности строительных специальностей в глазах современных школьников.

В Школе «Свиблово» работает профориентационный инженерный класс, который посещают порядка 50-60 ребят, и мы провели с ними первую встречу. На вопрос: «Кто хочет быть строителем?», поднялась всего одна или две руки. Спросили ребят, почему они не хотят быть строителями, нам ответили, что стройка – это шум, грязь, песок, краска, резиновые сапоги, бетономешалка.

К сожалению, у молодежи сформировался негативный стереотип о профессии строителя. Мы показали ребятам интересную презентацию, рассказали о новых технологиях и материалах, и они были очень удивлены. В процессе диалога выяснили, какие направления наиболее интересны, что бы они хотели посмотреть, чему научиться. Был сформирован учебный план, наметили выездные мероприятия на строительные площадки и на заводы по производству строительных материалов. До конца мая будет примерно восемь таких экскурсий. А первый наш выезд был в компанию «Технониколь».

Мы будем проводить занятия и по BIM-моделированию, потому что сегодня в этой сфере есть высокий запрос. Ребята проявили интерес к таким специальностям, как главный инженер проекта, монтажник конструкций. В ближайшее время мы поедем на производство в «Фасадный союз», который разрабатывает новые технологии, новые фасадные элементы. Надеемся, что благодаря нашей профориентационной работе ребята после окончания школы пойдут поступать в строительные вузы или в средне-специальные учебные заведения. Очень важно, что этим направлением нашей деятельности заинтересовались и сами производители.

В Школе «Свиблово» по данной пилотной программе с нового года будут обучаться созданные группы заинтересованных молодых ребят. Мы уверены, что все пройдет хорошо и руководство школы планирует выйти на Департамент образования города Москвы с инициативой о том, чтобы присоединить к такому важному проекту ещё несколько школ столицы. Проектом заинтересовались участники строительного рынка и из других регионов. У нас есть положительные отзывы от застройщиков и производителей строительных материалов из всех регионов России, как например Дальний Восток и Сахалин.

Мы считаем, что образовательные учреждения должны работать в единой команде с работодателями, поэтому делаем все возможное, чтобы наладить их взаимодействие.

Андрей Макаров: «Единая Россия» готова вместе с Правительством обещать выполнение всех социальных программ, о которых говорил Президент в Посланиях

Они стали основой народной программы партии, над которой она работала вместе с кабинетом

Народная программа «Единой России» предусматривает абсолютно новый подход к социальной поддержке людей, которую предложил Владимир Путин, подчеркнул глава комитета по бюджету Госдумы Андрей Макаров, выступая по итогам отчёта Правительства в Госдуме.

«Только за первый квартал этого года 470 млрд рублей пошли на реализацию народной программы. Это выплата пособий, поддержка семей с детьми, горячее питание школьников, ремонт и строительство школ – это и есть качество жизни наших людей. Самое главное, что работа эта продолжается каждый день. Просто условия стали намного более сложными. От рефлексии на тему санкций мы должны переходить к картине будущего. Задача государства, Правительства, Парламента – дать тем, кто хочет работать, возможности. И поддержать тех, кто зависит от помощи, которую должно и будет оказывать государство. Все социальные обязательства, вся программа, о которой два года назад сказал Президент – будет выполняться. И никакие санкции не повлияют на это», - подчеркнул Андрей Макаров.

Санкции, которые на протяжении 10 лет планомерно накладывают на Россию зарубежные страны, привели лишь к сплочению россиян вокруг фигуры президента, обратил внимание Андрей Макаров. Однако он отметил, что главное, что на самом деле волнует жителей страны в настоящий момент – это будущее.

«А это значит, что от рефлексии по поводу санкций мы должны переходить к картине будущего. Какой будет медицина в нашей стране? Каким будет образование? Какая будет экономика? И сегодня очень важно – и то, что мы сегодня услышали в докладе председателя Правительства, – что, решая проблемы сиюминутные, реагируя на то, что направлено против людей,

Правительство не забывает о том, какой должна стать страна в будущем», - сказал Андрей Макаров.

Несмотря ни на какие ограничения, все социальные обязательства перед россиянами будут выполнены, заверил Андрей Макаров. И залогом этого будет плодотворное взаимодействие Правительства и «Единой России».

«Мы готовы не просто работать с Правительством, а вместе с Правительством нести ответственность перед нашими избирателями за результат той деятельности, которая направлена на решение тех задач, которые поставил Президент. Это повышение качества жизни людей и конкурентоспособности страны. Мы готовы ответить на все вызовы, все угрозы, которые бросают нашим людям, чтобы не просто смягчить удар, а чтобы люди знали, что государство их всегда защитит. Мы готовы слышать и принимать любые предложения. Мы открыты для предложений. Ни одно из них не отвергается. Но они должны работать на благо людей», - резюмировал Андрей Макаров.

В свою очередь, председатель Правительства Михаил Мишустин поблагодарил фракцию за совместную работу и ту ответственность, которую она разделяет за принятие решений.

«Кризис открывает новые возможности. И здесь задача Правительства и государства в целом – создать условия для тех, кто хочет и может пользоваться этими возможностями. Благодарю вас и за совместную ответственность, это очень важно. Фракция «Единой России» берёт эту ответственность. Я честно говорю: не вижу разницы в коллегиях, которые приходят из фракции, сотрудниках Правительства и органов исполнительной власти. Мы работаем вместе. И дальше будем продолжать вместе работать», - подчеркнул Михаил Мишустин.

Телефон: +7 (495) 788-44-93; Сайт: press@edinros.ru

На год продлены сроки действий градостроительной документации по начатым строительным проектам

В рамках работы по снижению административной нагрузки на застройщиков Правительством Российской Федерации принят особый порядок подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию (постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204050030>). Как меры поддержки отрасли будет действовать в столичном регионе рассказал руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

«На год продлеваются сроки разрешений на строительство, которые истекают в период с 13 апреля до 1 августа. На такой же период продлевается срок использования информации из ГПЗУ для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения

в него изменений. Правило касается случаев, если их срок истекает в период с 13 апреля по 1 января 2023 года», - пояснил Лёвкин.

Предусмотрены и другие меры поддержки, в том числе:

- для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не нужно будет представлять ГПЗУ, акт приемки объекта, акт подтверждающий соответствие параметров объекта проектной документации, а также подтверждение заключения договора обязательного страхования гражданской ответственности;
- для подготовки документации по планировке территории не требуется решение органа власти о подготовке такой документации.

Указанное постановление Правительства Российской Федерации вступает в силу 13.04.2022 г.

«Ранее Мэр Москвы Сергей Собянин заявлял, что поддержка стройки – это лучшее, что можно сегодня сделать для экономики города. Развитие отрасли оказывает мультипликативный эффект на экономику в целом. Строительный производственный цикл создаёт только в столице сотни тысяч рабочих мест», - подчеркнул Лёвкин.

Москомэкспертиза подвела итоги работы за первый квартал 2022 года



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) подвел итоги работы за первый квартал 2022 года.

Так, по результатам рассмотрения проектной документации Мосгосэкспертиза, подведомственное учреждение Москомэкспертизы, выдала **2254** заключения. Из этого объема **1740** заключений выдано в рамках государственной и негосударственной экспертизы. Это как проекты, финансируемые из столичного бюджета, так и за счет средств частных инвесторов.

Среди рассмотренных проектов - проекты в рамках развития метрополитена, ремонта и строительства дорог, модернизации трамвайных путей, возведения новых жилых домов по программе реновации, капитального ремонта многоквартирных домов, строительства и обновления социальных и культурных объектов, а также поликлиник и других медицинских учреждений. Так, Мосгосэкспертиза согласовано более **800** проектов на проведение капитального ремонта в многоквартирных жилых домах столицы, более **50** проектов установки в подъездах жилых домов подъемных платформ для маломобильного населения, более **40** проектов переоборудования помещений медицинских учреждений под установку высокотехнологичного оборудования (КТ, рентгены, МРТ, маммографы, ангиографы). Кроме того, ведомством выпущено **117** положительных заключений по объектам программы реновации жилого фонда, а также **26** положительных заключений по объектам метрополитена.

В первом квартале этого года согласование в Мосгосэкспертизе получили сразу несколько знаковых спортивных объектов. Это - Дворец тенниса в составе Национального теннисного центра России им. Хуана Антонио Самаранча на Ленинградском шоссе и многофункциональный дворец спорта в районе Покровское-Стрешнево. Также были выданы положительные заключения на проведение капитального ремонта в двух исторических корпусах больницы им. Алексеева, одного из зданий роддома Городской клинической больницы (ГКБ) № 40 в Северо-Восточном округе, школы на 500 мест в районе Ховрино и детского сада в Головинском районе на севере столицы.

Одним из ключевых направлений деятельности Мосгосэкспертизы остается снижение сметной стоимости строительных проектов, финансируемых из бюджета города Москвы. Так, с начала года по результатам экспертизы обеспечено общее снижение стоимости строительства объектов на **25,9 млрд** рублей, что составляет **10,4%** от заявленной сметной стоимости. Таким образом, экспертиза проектно-сметной документации столичных строительных проектов позволяет не толь-



ко подтвердить их качество, надежность и безопасность, но и оптимизировать предложенную сметную стоимость. Благодаря анализу смет исключается необоснованное расходование бюджетных средств, а оптимизированная часть может пойти на реализацию других важных городских проектов: образовательных учреждений, модернизацию объектов здравоохранения, сохранение исторического и культурного наследия, строительство жилья и объектов транспортной инфраструктуры.

Важным достижением для Мосгосэкспертизы стало включение организации в национальный перечень верификаторов зеленых финансовых инструментов государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ». Так, на сегодняшний день Мосгосэкспертиза стала единственным государственным учреждением, которое может осуществлять верификацию финансовых инструментов устойчивого развития.

Корпорацией «ВЭБ.РФ» разработана система зеленого финансирования, в основе которой — национальные приоритеты и ведущие международные практики. Система направлена на обеспечение роста российской экономики и улучшение качества жизни людей. Она базируется на критериях проектов устойчивого развития и требованиях к системе верификации. На практике данная работа станет подспорьем для реализации зеленых проектов, в том

числе строительных, на более выгодных условиях для российских компаний.

Верификатором, в качестве которого может выступать Мосгосэкспертиза, проводятся различные процедуры до и после привлечения денежных средств. В первом случае это такие мероприятия как оценка соответствия облигаций требованиям Банка России, анализ внутренних политик, процедур, процессов информационных систем компании, связанных с реализацией проекта и другие. Во втором случае — это подтверждение заявленного компанией типа финансового инструмента, анализ учета и движения привлеченных денежных средств и информации о показателях экологического эффекта. По результатам верификации компаниям выдается заключение верификатора с выводом о соответствии финансового инструмента требованиям методологии.

Другим подведомственным учреждением Москомэкспертизы – ГАУ «НИАЦ» – в первом квартале этого года было разработано и согласовано **93** комплекта специальных технических условий (СТУ). Организация на постоянной основе разрабатывает СТУ для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности.

Игорь Войстратенко: Пандемия коронавируса и сложные экономические условия не смогли остановить проекты девелоперов



Интервью Председателя Мосгосстройнадзора Игоря Войстратенко для журнала «Строительная орбита».

Игорь Михайлович, подводя итоги 2021 года оцените, пожалуйста, развитие строительной отрасли в Москве с точки зрения контрольно-надзорного органа власти?

Поскольку одной из основных функций Мосгосстройнадзора является выдача разрешительной документации застройщикам, у нас собрана полная статистика по возводимым объектам на территории столицы. Как известно, импульс нашей отрасли дало присоединение к столице новых территорий и программа реновации жилого фонда. Отрадно, что пандемия коронавируса и сложные экономические условия не смогли остановить проекты девелоперов. Объемы нового строительства в Москве не упали и остались на достаточно высоком уровне. К примеру, общая площадь объектов, получивших разрешение на строительство, в 2021 году выросла на 7% и составила 15,3 млн кв. метров. Было оформлено 695 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов общей площадью почти 15 млн кв. метров. На сегодняшний день это абсолютный рекорд ввода недвижимости в стране. По итогам первого квартала текущего года также не наблюдается снижения активности девелоперов, мы фиксируем прежний объем заявлений на строительство.

Как выглядит на данный момент состав вводимой недвижимости? Строится ли сопутствующая инфраструктура для жилых домов?

Конечно, с учетом развития новых территорий существенный объем составляет жилищная застройка. В прошлом году мы ввели в эксплуатацию более 6,9 млн кв. метров жилой недвижимости. Уверенным лидером стал Троцкий и Новомосковский административный округ, где было сдано 1,97 млн кв. метров жилья. При этом я хочу отметить рост числа объектов социальной инфраструктуры, возводимых для жителей Москвы. В 2021 году мы ввели в эксплуатацию 12 больниц и поликлиник, 41 образовательное учреждение, в том числе беспрецедентное количество объектов образования в ТиНАО - 19. Было сдано 5 культурно-просветительских и 15 спортивных объектов, а также 100 объектов дорожной инфраструктуры. Таким образом в каждом районе города создается комфортная среда для горожан, появляются новые или реконструируются уже существующие объекты, которые играют важную роль в жизни Москвы. Среди значимых объектов - 12 станций участка БКЛ от станции «Народное Ополчение» до станции «Каховская», многофункциональный торговый комплекс на Павелецкой площади, новая сцена театра «Уголок дедушки Дурова», кинотеатры «Янтарь» и «Саяны», спортивный комплекс с центром художественной гимнастики, ледовой арены и центром автомобильного спорта на улице Летная, китайский деловой центр «Парк Хуамин».

Какие крупные и важные для Москвы объекты строятся на данный момент и могут быть сданы в текущем году?

Как ранее отметил Мэр Москвы Сергей Собянин, строительная отрасль Москвы на 95% независима от внешнего рынка, поэтому стройки в Москве работают в штатном режиме, в том числе не планируется снижать объем и темпы ввода дорожных объектов и объектов метро. До конца 2022 года планируется завершить строительство Большой кольцевой линии (БКЛ) метро - крупнейшего в мире проекта в области метростроения. После запуска БКЛ разгрузит радиальные направления и значительно улучшит транспортную доступность Москвы для более чем 700 тысяч человек. Все этапы строительства этого грандиозного проекта находятся под пристальным вниманием нашего Управления по контролю и надзору за объектами метрополитена. В финальной стадии находятся работы по созданию спортивного кластера «Воробьевы горы», подходит к концу строительство международных Центров самбо и бокса в «Лужниках». Для жителей города откроется павильон «Ластоногие» в Московском зоопарке, а также павильон «Атом» и колесо обозрения на ВДНХ.

При таком внушительном объеме строительства могут возникнуть недочеты при проведении работ. Приведите примеры нарушений, которые чаще всего фиксируют инспекторы Мосгосстройнадзора на столичных стройках?

Всего за 2021 год мы выявили более 38,5 тысяч нарушений обязательных требований в строительстве и выписали штрафов на сумму более 839,5 млн рублей. По итогам прошлого года больше всего нарушений - 16,7 тысяч - были связаны с качеством

выполняемых работ, 5,9 тысяч – с ненадлежащим содержанием строительных площадок.

Также были отмечены случаи нарушения требований пожарной безопасности, экологических и санитарно-эпидемиологических требований, факты отступления от проектных решений, отсутствие исполнительной документации. В первую очередь нарушения связаны с недостаточно внимательным отношением к выбору подрядчиков и субподрядчиков, ведущих работы на столичных стройках. Стоит также отметить ненадлежащий строительный контроль лицами, осуществляющими строительство.

Если говорить об охране труда и технике безопасности на стройплощадках, то, к сожалению, сегодня мы не видим резкого сокращения количества несчастных случаев. Тенденция наметилась, но еще есть над чем работать. Именно поэтому в начале марта мы инициировали пилотный проект, в рамках которого определили список из 39 объектов капитального строительства, для которых была составлена отдельная программа проверок соблюдения вышеуказанных норм. В их число вошли жилые дома и многофункциональные комплексы, социальные объекты, дороги и станции метрополитена. Сейчас мы анализируем первые результаты и в ближайшее время примем решение о дальнейших этапах реализации данного проекта. Важно, чтобы каждый участник строительства понимал, что безопасность на объекте должна являться одним из главных приоритетов наряду с качеством работ.

Как застройщику в ходе реализации проекта избежать нарушений, а если недостатки выявлены - в какой срок он должен их устранить?

Как бы очевидно это ни звучало, но залог строительства без штрафов и повышенного внимания со стороны контролирующих органов – это четкое следование проектной документации. Мы составляем программу проверок каждого объекта на весь период строительства, чтобы следить за качеством и безопасностью работ. То есть мы сразу же мотивируем застройщика вести свою деятельность с учётом всех проектных норм и требований технических регламентов. При этом хочу предупредить, что не следует пытаться устранить недочеты только перед самой проверкой. В Мосгосстройнадзоре налажена система мониторинга и приема обращений граждан о нарушениях, поэтому строящиеся объекты находятся на постоянном контроле. Если же всё-таки какие-либо работы были выполнены ненадлежащим образом, то у компаний-застройщиков вполне достаточно времени для устранения недостатков. Согласно, принятому в марте постановлению правительства РФ, срок исполнения предписаний Мосгосстройнадзора автоматически, без ходатайства, продляется на 90 календарных дней.

Вы уже упомянули недавнее постановление Правительства № 336, которое должно облегчить административную нагрузку на бизнес. Поясните, пожалуйста, изменения работа Комитета с учётом новых нормативных документов?

После старта реализации реформы контрольно-надзорной деятельности Комитет трансформировал свою работу, сместив акцент в сторону профилактики и предотвращения нарушений. В два раза сократились сроки выездных проверочных мероприятий - с 20 до 10 рабочих дней. Чтобы повысить прозрачность наших действий, сразу же в день проверки мы публикуем её результаты в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий («ЕРКНМ»). Согласно новому постановлению, до конца 2022 года мы уменьшим количество внеплановых выездных проверок, которые инициируются по истечению срока исполнения предписания. Данные мероприятия будут проводиться только если выявлены нарушения, влекущие непосредственную угрозу жизни и здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, а также риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера. Вместе с тем мероприятия, предусмотренные программами проверок объектов капитального строительства, осуществляются в обычном порядке. Они направлены на обеспечение качества и безопасности строительства, и количество их невелико: за весь срок ведения работ на объекте проходит от 6 до 12 подобных проверок.

Стоит также упомянуть Постановление № 575, подписанное председателем Правительства Российской Федерации Михаилом

Мишустиным 2 апреля. Согласно ему, в частности, автоматически продлеваются на год действующие разрешения на строительство со сроком до 1 августа 2022 года. Принятое решение призвано избавить застройщиков от дополнительных временных затрат на прохождение административных процедур и помочь в реализации уже начатых проектов. Данная мера поддержки крайне актуальна для столицы, поскольку в настоящее время у нас наблюдаются большие объёмы текущего строительства, при этом застройщики находятся в непростой экономической ситуации.

В настоящее время на территории Москвы находится 412 объектов, подпадающих под эти критерии. В их числе 88 многоквартирных домов, 51 объект улично-дорожной сети, более 40 многофункциональных торговых комплексов, 19 школ и детских садов и другие объекты. Их общая площадь превышает 6,3 млн кв. метров.

Процесс перевода государственных услуг в электронный вид запущен довольно давно, сколько услуг вашего ведомства уже можно получить удаленно?

Действительно, процесс цифровизации строительного комплекса Москвы идёт полным ходом уже несколько лет. Мы прекрасно понимаем, что в текущих условиях необходимо существенно снижать административную нагрузку на предпринимателей для того, чтобы поддерживать существующие объёмы строительства. Важно, чтобы девелоперы не тратили время на бумажную волокиту, а концентрировали собственные ресурсы на качественном строительстве объектов. Именно поэтому в настоящее время на портале mos.ru удаленно можно получить 28 услуг в сфере строительства, при этом 10 услуг в электронном виде оказывает Мосгосстройнадзор. Застройщики уже оценили удобство существующих сервисов: за 2021 год мы предоставили 6 332 услуги в электронном виде, это на 670 больше, чем в 2020 году. Мы регулярно проводим бесплатные обучающие семинары для строительного бизнеса, где рассказываем, как получить необходимую документацию в онлайн-режиме.

Расскажите о планах и целях Комитета на ближайший год?

Наша основная задача – контроль качества строительства на территории столицы – остаётся неизменной, не смотря на внешние факторы. Мы уже приняли локальные нормативные документы и скорректировали работу сотрудников с учетом законодательных изменений и осложнившейся макроэкономической ситуации. Я уверен, что преодолеть сложности в отрасли мы сможем, в том числе, если продолжим процесс оптимизации контрольно-надзорной деятельности. Важную роль в нашей работе будут играть современные технологии. Для оперативного контроля объектов в режиме реального времени начнём использовать камеры видеонаблюдения, которые уже установлены на строительных площадках Москвы. Инспекторы Комитета смогут более оперативно проверять информацию о возможных нарушениях, допущенных в ходе строительства, и реагировать на обращения граждан. Мне представляется весьма перспективной технология информационного моделирования, поскольку BIM-модель объекта делает все этапы строительства прозрачными. Девелопер сможет сократить сроки проведения работ и снизить расходы материалов, при этом на строительной площадке повысится безопасность и улучшатся условия труда. Мы со своей стороны сможем указывать на цифровой модели поднадзорного объекта выявленные в ходе проверок нарушения. Таким образом строительные компании наглядно будут понимать, что, где и как им необходимо устранить. Упростится контроль за соблюдением предписаний, поскольку инспектор, имея перед глазами цифровую копию здания, сможет оперативно предупредить застройщика о возможных недоработках.

Планируется ли обучать сотрудников Комитета работе с BIM-технологиями?

Мы рассчитываем, что активное внедрение сценариев применения технологии в ежедневной работе сотрудников Мосгосстройнадзора начнется в ближайшей перспективе. Поэтому уже запущен соответствующий образовательный проект. Наши инспекторы осваивают теоретические основы информационного моделирования в строительстве, а также знакомятся с технологическими трендами в отрасли.

Владимир Яковлев: Благодаря нашей совместной работе нам удалось выработать эффективные решения и добиться быстрого выхода отрасли из состояния кризиса



Отчетный период, 2017-2021 г.г., стал периодом испытания на прочность народного хозяйства России. Устойчивый экономический рост был прерван в 2020 году глобальными проблемами, связанными с пандемией, но благодаря своевременным и эффективным антикризисным мерам российская экономика не только восстановилась, но и превысила уровень доковидного периода. Можно утверждать, что строительная отрасль послужила локомотивом, объем работ увеличился по сравнению с предыдущим

периодом на 6 %, количество занятых в строительной отрасли также выросло и сейчас составляет более 6 млн человек - это почти 9% от общего количества занятых в народном хозяйстве. Высокие темпы развития коснулись всех сегментов отрасли, в настоящее время от общего объема работ 66% занимает строительство инженерных сооружений, 34% - промышленно-гражданское строительство. Увеличивалось производство строительных материалов практически во всем видам, в частности, на 21% производство бетона превысило

результаты 2020 года, на 34% - производство деревянных домокомплектов заводского изготовления.

Строительная отрасль преодолела кризисные явления, благодаря эффективным и своевременным решениям по поддержке со стороны Правительства. Немалую роль в принятии этих решений сыграли профессиональные объединения строителей, в том числе, и мы, Российский Союз строителей. Благодаря нашей совместной оперативной работе, при взаимодействии с органами государственной власти, отраслевыми профессиональными объединениями, нам удалось выработать эффективные решения и добиться быстрого выхода отрасли из состояния кризиса.

Сегодня, когда экономика страны столкнулась с еще более сложными вызовами, и предстоит решать сложнейшие задачи, роль и значение профессиональных объединений повышается.

Отечественный строительный комплекс в предыдущие два пандемийных года подтвердил свою жизнестойкость и способность быстрой адаптации в сложных условиях к происходящим изменениям. Утверждаю, что нынешнему санкционному давлению строительная отрасль сможет противостоять и обеспечить реализацию государственных программ в области промышленно-гражданского и транспортного строительства.

Надо признать, что принятую в 2014 году Государственную программу № 328 «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» полностью реализовать не удалось. В этой связи важен перезапуск государственной политики импортозамещения. Ключевым фактором решения проблемы импортозависимости становится локализация производства в России, в том числе и в части развития производства полного цикла, что потребует серьезной модернизации и техперевооружения производств. Нарушены логистические цепочки поставки отдельных импортных строительных материалов, оборудования, машин и механизмов. По оценкам Минпромторга России переориентация потоков может занять от 3-х до 6-ти месяцев. В финансово-экономическом сегменте большой проблемой стало резкое удорожание кредитных ресурсов, вызванное повышением учетной ставки. Все это требует оперативной реакции как государства, так и профессионального сообщества, которое сразу активно включилось в эту работу. В короткое время был сформирован объемный пакет детальных предложений, сформированный непосредственно экспертами, участниками рынка в отношении:

- банковско-финансового сектора;
- поддержания потребительского спроса на покупку жилья;
- поддержки девелоперов и застройщиков;
- таможенных процедур;
- фискальной политики;
- проектного финансирования строительных объектов;
- актуализация нормативной базы; и др.

Также, среди предложений по поддержке предприятий строительной отрасли были выработаны инициативы:

- по замене банковской гарантии на гарантии ответственности СРО;
- созданию в системе саморегулирования единого цифрового ресурса по учету всех трудовых ресурсов, занятых в строительной отрасли;
- созданию информационного ресурса импортозамещения строительных материалов и оборудования;
- мерах по поддержке стройиндустрии, в том числе по предоставлению льготных кредитов на модернизацию и техническое перевооружение производства;
- государственному контролю цен на строительные ресурсы;
- введению мер государственной поддержки, направленных на развитие и создание российского системного и прикладного программного обеспечения для промышленного и гражданского строительства.

В настоящее время актуальной становится проблема существующей системы ценообразования. Необходимо добиться, чтобы

сама система ценообразования, основанная на ресурсно-индексном методе, позволяющая определять стоимость строительства с высокой степенью достоверности еще на стадии проектирования и учитывала возможные изменения рыночных условий. Для этого предстоит кропотливая большая работа, в том числе по созданию комплексной системы государственного мониторинга цен на строительные ресурсы.

С учетом международных санкций будут доработаны положения Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ России до 2030 года и на перспективу до 2035 г. Приоритетной останется задача стабилизации экономической ситуации и выработки мер поддержки строительной отрасли и ЖКХ, которые позволят сохранить динамику улучшения жилищных условий граждан и повышения качества городской среды. Концепция Стратегии в части ключевых направлений, которые изначально формировались с учетом задач по обеспечению роста показателей комфорта и уровня жизни людей, останется неизменной.

Сегодня, учитывая текущую экономическую ситуацию, необходимо сосредоточиться на решении следующих основных задач:

- принятие эффективных антикризисных мер и недопущение спада темпов и объемов строительства;
- недопущение дефицита и резкого увеличения стоимости строительных ресурсов;
- повышение производительности труда;

- недопущение падения качества и безопасности строительства.

Исходя из этих задач, наша деятельность в ближайший период будет осуществляться по следующим направлениям:

- совершенствование системы ценообразования и государственных закупок;
- развитие малоэтажного жилищного строительства;
- совершенствование института комплексного развития территорий;
- дальнейшее совершенствование системы технического регулирования и института государственной и негосударственной экспертизы;
- модернизация отечественной промышленности строительных материалов и производства строительной техники, технологическое обновление предприятий строительной отрасли путем развития отечественных технологий;
- развитие системы подготовки кадров и отраслевой науки;
- поддержка продвижения цифровизации в отраслях строительства и проектирования.

Убежден, выражу солидарную точку зрения строительного сообщества в том, что уверенные, взвешенные решения Правительства России, содержащие, в том числе, и практические антисанкционные предложения Российского Союза строителей, позволят не только противостоять недружественным действиям, но и определить дальнейшее развитие нашей отрасли.



ЕФИМ БАСИН: «ПОРА ЗАНЯТЬСЯ ПОДГОТОВКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ КАДРОВ»

На встрече президента страны Владимира Путина с членами Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», состоявшейся недавно в режиме видеоконференции, глава государства признал, что коронавирусные ограничения приводят к проблемам на рынке труда в строительстве. И власти уже пошли по пути смягчения коронавирусных ограничений в области привлечения трудовых мигрантов.



*Ефим Басин, Член Общественного совета при Минстрое России,
Президент Ассоциации СРО «МОС»*

Как преодолеть кадровый кризис в строительной сфере? Каким образом вести подготовку специалистов?

На этот и другие вопросы отвечает председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства Торгово-промышленной палаты РФ, президент Ассоциации СРО «МОС» Ефим Басин.

Ефим Владимирович, как Вы оцениваете ситуацию в строительной отрасли?

Ситуация в отрасли вполне благополучная. План по объему капитальных вложений перевыполнен. Достигнут рост производства многих строительных конструкций и материалов. Усовершенствована законодательная база в строительстве. Чего стоит один только закон о внесении изменений в Градостроительный кодекс в части индивидуального жилищного строительства. В соответствии с этим законом фактически все преференции, которые распространяются на МКД сегодня действительны и для ИЖС. Это большой прорыв. Все это стало возможным благодаря слаженной работе всего профессионального сообщества с Министерством строительства и ЖКХ РФ и другими государственными органами.

Сегодня перед отраслью стоят колоссальные задачи, решить которые без квалифицированных кадров невозможно. Каким образом вести подготовку кадров?

Потребности в кадрах растут, ведь задачи стоят большие, связанные с планами ввода жилья до 120 млн кв. метров ежегодно, со строительством дорог, в том числе высокоскоростных. Освоение

Дальнего Востока, Арктики, строительство крупных промышленных объектов такими компаниями, как «Газпром», «Роснефть», «Росатом». Все это потребует высококвалифицированных специалистов.

Решить проблему кадров мы можем только при воссоздании существовавшей в советское время системы образования. Именно тогда была создана целая сеть профтехучилищ, техникумов, колледжей. И сегодня необходимо в каждом регионе создавать ресурсные центры, оснащенные современным оборудованием и новейшими программами. Такие центры уже организованы, например, в «Росатоме», в Подмосковье – Межрегиональный центр компетенций – техникум имени С.П. Королева, где проходят чемпионаты движения WorldSkills.

Безусловно, застройщики крупных объектов должны быть заинтересованы в создании таких центров. Если они будут создавать такие центры и к этому благому делу подключится и государство, и регионы, то мы обязательно добьемся успеха. В дальнейшем связь СПО с вузами позволит повысить качество подготовки специалистов.

Кроме рабочих в отрасль необходимо привлекать инженеров, архитекторов, конструкторов, проектировщиков. И здесь первоочередная задача, которая стоит прежде всего перед нашими

вузами – обновить программу для обучения таких специалистов, в первую очередь в области ИТ-технологий. Сейчас наши основные строительные университеты объединились в консорциум. И это очень важно.

Да, в системе подготовки кадров очень важна роль самого работодателя, без них систему подготовки кадров представить невозможно.

И строительные компании это прекрасно понимают. Некоторые крупные строительные компании подбирают для себя студентов, начиная с третьего курса, платят им стипендию и гарантируют выпускнику трудоустройство. Это очень важно, так как в рыночное время большой процент выпускников не доходит до стройки, не находит работу по специальности. Надо восстановить систему направлений выпускников на предприятие с трехлетней отработкой, тогда и выпускник будет уверен в том, что будет трудоустроен, и предприятие гарантированно получит специалиста.

В системе СПО организации, нуждающиеся в молодых специалистах, должны курировать их: направлять мастеров, проводить мастер-классы, стажировки. Практика должна проходить непосредственно на стройке, в той организации, в той бригаде, куда выпускник попадет после окончания учебного заведения. Но для этого нужна заинтересованность именно работодателя. А каждый колледж должен иметь постоянных бизнес-партнеров, на базе которых студенты будут проходить практику.

Напрашивается вывод: в бывших союзных республиках нужно заказывать кадры по заявкам работодателей заранее. Там их комплектовать и организовано завозить в Россию. Сегодня уже подписано такое соглашение ТПП РФ с Узбекистаном. В этой республике действительно готовят рабочих по заявке работодателей, обращают внимание на знание русского языка и подбирают по профессии, необходимой для стройки.

К тому же такого количества мигрантов, несмотря на предстоящие объемы строительства, которые будут расти согласно нацпроектам и задачам, поставленным перед нами президентом, при таком подходе к подбору кадров просто не потребуется. Нам пора заняться подготовкой отечественных кадров. Повышать производительность труда, культуру производства, от чего выиграют все – и заказчики, и подрядчики. А с повышением производительности труда, уменьшением издержек людей на стройке потребуется меньше. И, конечно, улучшится качество объектов, ускорятся сроки строительства.

Торгово-промышленная палата подписала соглашение о сотрудничестве с органами ФСИН в сфере применения на стройке труда заключенных. В чем смысл этого документа?

Действительно, в этом году ТПП России подписала соглашение с ФСИН, которая и была его инициатором, по трудоустройству и использованию на стройке труда заключенных. Наш комитет обязался подбирать соответствующие объекты для использования

Нам пора заняться подготовкой отечественных кадров. Повышать производительность труда, культуру производства, от чего выиграют все – и заказчики, и подрядчики.

А в состоянии ли сегодня строящаяся компания достойно оплачивать труд строителей? Ведь только при достойной зарплате в отрасль пойдут профессионалы?

Уверено отвечаю: да. Учитывая, что правительством устанавливается лимит на допуск иностранных рабочих, думаю, это заставит наших застройщиков обратить внимание на подготовку отечественных кадров. Необходимость повышения производительности труда, сокращения сроков строительства заставит нас повышать квалификацию людей, занятых на стройке. А обучать, повышать квалификацию легче и целесообразнее именно у российских сотрудников.

Известно, что в проекте Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и далее до 2035 года планируется повышение производительности труда на 10%. Я считаю, это недостаточно. Этим сокращением мы увеличим отставание от других стран.

Если мы будем работать над повышением производительности труда, сокращением сроков строительства, уменьшением издержек производства, то заплатить рабочим больше будет проще. Как только приток рабочих сократился, зарплаты начали расти. Но платить надо за дело, за большой объем, который можно сделать с помощью механизации, автоматизации, новых технологий, то есть повышая производительность труда.

Сегодня на стройках трудится много иностранных рабочих, хотя в последнее время из-за пандемии количество мигрантов существенно сократилось. Как Вы считаете, нужны ли стройке мигранты?

Действительно, из-за пандемии приток рабочих кадров из ближнего зарубежья в 2020-2021 гг. значительно сократился. На многих стройках, особенно в Сибири, на Дальнем Востоке, не хватает рабочих рук. Но это в свою очередь потребовало от строительного комплекса России пересмотреть свое отношение к этой важной проблеме. Ведь строительство прежде всего зависит от квалификации кадров. А всегда ли мы получаем рабочих из-за рубежа соответствующей квалификации? Конечно, нет. Зачастую набираются люди, которые только в процессе работы на объекте обучаются строительным навыкам.

труда этой категории граждан. Но речь идет о тех заключенных, кого предварительно переведут на поселение. И таких людей, по данным ФСИН, порядка 180 тысяч. Это приличная цифра.

Уже сегодня открываются исправительные центры, формируются для них кадры. Такие центры уже созданы в Татарстане, Башкирии, Зеленограде, Мурманске, Владимире – всего их будет 115. Это новая цивилизованная программа, в которой будут участвовать крупные заинтересованные заказчики, такие как «Новатэк», РЖД, АФК «Система». Есть заявки на возведение крупных объектов в регионах, где не хватает населения – на Дальнем Востоке, в Сибири.

Новая программа – благо и для заключенных. Это возможность приобщиться к большому делу, созидательному труду, имея достойный заработок. Кроме того, это дает шанс сократить срок заключения и приобрести новую специальность, которая пригодится на свободе. Получается, мы и человека воспитываем на трудовой основе, и помогаем строителям, замещая недостающие рабочие кадры, и оздоравливаем общество.

И последний вопрос: как поднять престиж профессии строителя, профессии созидателя?

Напомню, что в 2024 году исполняется 50 лет со дня начала строительства Байкало-Амурской магистрали. От имени всего сообщества строителей БАМа я направил письмо президенту В.В. Путину с просьбой поддержать эту знаменательную дату. Владимир Путин откликнулся, дал поручение правительству провести соответствующие мероприятия. Назначен оргкомитет по проведению праздников, его возглавил вице-премьер Марат Хуснуллин. Сегодня БАМ получил второе дыхание, начинается строительство вторых путей. Все это, конечно же, будет работать на повышение престижа профессии строителя.

Без уважительного отношения к профессии строителя и гордости за неё каждого из нас трудно добиться успеха. Напомню слова из песни времен строительства БАМа: «Дорога таежная Байкало-Амурская – не очень широкая, но все же не узкая. Дорога железная, как ниточка тянется, а все, что построено – всё людям останется». Замечательные слова!

Владимир Тучков: «Мы должны быстро реагировать на вызовы»



Вице-президент Российского союза строителей Владимир Тучков рассказал об антикризисных мерах, призванных стабилизировать работу российского строительного комплекса в условиях создавшихся экономических трудностей и усиления санкционного давления на экономику России

— Нам, строителям, не привыкать к работе в условиях постоянного прессинга в виде постоянных проверок со стороны различных надзорно-контрольных органов, начиная с налоговой инспекции и кончая прокуратурой, — говорит Владимир Васильевич.

— Однако особенность создавшейся ситуации состоит в том, что сегодня в одной лодке находимся и мы, и правительственные структуры, и упомянутые выше надзорно-контрольные органы, поэтому я надеюсь, что их отношение к бизнесу, включая строительный, должно измениться в лучшую сторону и стать более конструктивным — в создавшейся ситуации мы не можем позволить длительные согласования, у нас нет

времени на раскачку. Мы должны быстро реагировать на вызовы.

— В условиях санкций еще на год перенесено обязательное использование 3D-моделей в строительстве по госзаказу. Как Вы относитесь к этому процессу?

— В отдельно взятых случаях, которых множество, это непременно заработает, более того, уже успешно работает. Есть приверженцы BIM-технологий, или, говоря по-русски, технологий информационного моделирования (ТИМ), которые полностью ими овладели и «снимают пенки», понимая, что могут удачно продать свой интеллект.

Но не бывает так, чтобы все дружно, по свистку, поднялись на новый уровень и в одночасье стали умнее. Даже если кто-

то не сможет перейти на ТИМ в срочном порядке, жизнь точно не прекратится и стройки не остановятся. Ну кто скажет, что мы, не используя ТИМ, строим хуже!? Хотя повод задуматься есть: уровень квалификации основной части строителей, увы, не растёт — среди них всё меньше и меньше тех, кто умеет читать чертежи на бумаге.

Также очень важно не повторять чей-то опыт слепо и переходя на ТИМ, не просто научиться нажимать на нужную кнопку, запуская команду с расширением «exe», а понимать процесс изнутри. Инженерные знания, такие как сопромат, теоремех, физика, химия, должны быть у инженера-строителя в голове, а не в кармане на айфоне.

Эволюционный промежуток, должен быть, но его не следует излишне растягивать во времени — он должен быть разумным. Современная ситуация позволяет гармонично провести этот процесс, и даст возможность разрабатывать отечественный софт ТИМ. Мы живём в условия постоянно нарастающих санкций, и некоторые очень крупные строительные компании, купив за рубежом пакетные решения, так и не смогли их применить. Поэтому есть время и возможности работать над созданием эффективных отечественных решений.

- Поставленная Президентом Путиным задача по увеличению годового объема жилищного строительства до 120 млн кв. м. к 2030 году остается в силе?

- Ничего не меняется: к указанному сроку в России должно быть возведено более 1 млрд кв.м. жилья. Напомню, что даже в условиях пандемии российскому строительному комплексу удалось сохранить темпы строительства жилья, а прошлый год стал рекордным за всю историю российского строительства. Как заявил вице-премьер России Марат Хуснуллин, на 1 марта текущего года ввод жилья в России составил более 14,7 млн кв.м., что выше прошлогоднего графика ввода почти на 30%. Создан также и значительный задел по созданным разрешениям на строительство. Напомню, что мы живем в России, самой большой стране мира, где территориями поселений занят лишь 1,1% земель, а застройкой и того меньше – 0,37%, что значительно ниже, чем в большинстве стран мира, а плотность населения при этом заметно выше уровня норм, рекомендуемых Комиссией ООН по населенным пунктам.

Вопросу, как сохранить темпы строительства и не допустить стагнации рынка жилья, и было посвящено совещания по вопросу взаимодействия органов власти и реального сектора экономики для выработки предложений по поддержке строительной отрасли на текущий период и перспективу, состоявшееся по инициативе Российского Союза Строителей 4 марта этого года в Москве. Председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин, председатель Комитета РСС по финансам и инвестициям Руслан Шатохин, руководители ряда предприятий стройиндустрии, региональных союзов строителей, объединений СРО и проектных организаций высказали ряд предложений, дополнявших и развивавших сказанное коллегами

- Владимир Васильевич, расскажите о наиболее значимых предложениях, прозвучавших на совещании

- Все высказанные предложения, без исключений, были значимы. Каждый участник совещания давал предложения по своему направлению деятельности, тем не менее все спикеры были едины в том, что следует максимально оперативно запустить уже апробированные антикризисные меры 2020 года: смягчение администрирования налогов, финансовую поддержку бизнеса и граждан, принять пакет мер налогового стимулирования, кредитную поддержку строительных предприятий, ввести мораторий на проверки, включая повторные по предыдущим предписаниям, и банкротные процедуры в отношении застройщиков, предоставив им кредитные каникулы. По общему мнению, должен быть максимально упрощен и в разы ускорен процесс оформления разрешительной документации на строительство.

Особо была отмечена необходимость более жесткого контроля со стороны Федеральной Антимонопольной службы за обоснованностью резкого повышения цен на строительные материалы – с этим должен быть наведен порядок. Было единогласно поддержано предложение о сохранении программ льготного ипотечного кредитования – семейной, дальневосточной, сельской ипотеки. Строители, в свою очередь, считают необходимым ввести практику поэтапного раскрытия счетов эскроу при проектном финансировании для застройщиков жилья, а также предоставить им кредитные каникулы.

Большое внимание было уделено вопросам организации поставок оборудования и строительных материалов, оборудования производства европейских и других санкционных стран через третьи страны. В этой связи было предложено на один год обнулить все таможенные пошлины и сборы в отношении данных строительных материалов и оборудования, организовать «зеленые коридоры» при их таможенном оформлении.

Не менее важна и разработка новых «бесшовных» логистических маршрутов, по которым предполагается организовать бесперебойную доставку импортных строительных материалов

и оборудования. Необходимо принять срочные меры для увеличения пропускной способности российских железных дорог и сокращения сроков доставки грузов по железной дороге, особенно в Сибири и на Дальнем Востоке, а также для сокращения сроков прохождения границы и таможенного оформления грузов из Китая. Не была, конечно же, оставлена без внимания проблема подготовки отечественных кадров и повышения престижа строительных специальностей – сегодня только 37% выпускников учреждений среднего специального образования строительного профиля попадают на стройку. Были также разработаны предложения по формализации въезда иностранной рабочей силы из стран ближнего зарубежья и ведения её учёта.

Большое внимание уделили проблеме, с которой столкнулись проектные организации, испытывающие большие сложности с доступом к иностранному системному и прикладному программному обеспечению, что чревато в будущем невозможностью обновления компьютерного парка, аппаратного и геодезического оборудования. Решение данной проблемы, впрочем, на поверхности: необходимо всемерно стимулировать отечественные IT-компании, вплоть до освобождения их от налогов, что позволит сохранить потенциал российских программистов, работающих в строительных компаниях.

- Предложения, разработанные на совещании, были приняты к рассмотрению в Минстрое?

- Более того, некоторые из них были включены в Федеральный закон от 14.03.2022 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», содержащего меры по поддержке строительной отрасли и ЖКХ, а также в два пакета антикризисных мер по предотвращению обвала строительного рынка, разработанных Минстроем.

Нас услышали: программа льготной ипотеки, как заявил вице-премьер правительства России Марат Хуснуллин будет продолжена, а процесс оформления разрешительной документации на строительство ускорится на полгода за счет одновременного рассмотрения изменений в генеральный план, правила землепользования, а также в застройки и проекты планировок территорий, при этом публичные слушания станут едиными. Будет значительно сокращен срок предоставления участков под строительство, а в критически важных ситуациях земельные участки будут предоставляться без торгов. Одобрённые меры поддержки предусматривают, в том числе, ряд условий, направленных на защиту интересов граждан – участников долевого строительства. Так, для недопущения появления новых обманутых дольщиков банки будут продлевать на два года действие счетов эскроу в случае задержки ввода объектов. Также в качестве меры поддержки стройотрасли планируется ввести мораторий на включение новостроек в Единый реестр проблемных объектов (ЕРПО).

- Вы возглавляете комитет РСС по взаимодействию со странами ближнего и дальнего зарубежья. Следует ли ожидать в его работе усиления «восточного вектора»?

- Восточный вектор в работе нашего комитета был всегда. Мы и до начала спецоперации на Украине успешно работали с компаниями Китая, Южной Кореи и Индии - в большей степени, конечно, с Китаем. Нет сомнений, что в создавшихся условиях объем сотрудничества с этими странами возрастет, о чем не так давно заявлял и вице-премьер Марат Хуснуллин. К сожалению, не по всем позициям мы можем найти отечественные аналоги стройматериалов, особенно отделочных. Поэтому сейчас так важна скорость принятия решений и создание условий для их беспрепятственного ввоза на территорию России. Ни о какой полной блокаде стройкомплекса нашей страны речь даже и не идет.

Я уверен, что далеко не все компании из «недружественных» стран, которые заявили о прекращении сотрудничества с Россией, на самом деле этого желают – их просто заставили сделать это. Что же касается наших планов сотрудничества с Венгрией, то всё остается в силе. И хотя сейчас нет транспортной доступности и возможности проведения платежей, я уверен, что наши проекты в Венгрии возобновятся после нормализации ситуации.

Без работы мы точно не останемся: я уже выходил с предложением создать представительство РСС в ЛДНР для организации работ по восстановлению разрушенного жилья, промышленных объектов и транспортной инфраструктуры.

Крупная российская корпорация АО «Трест Коксохиммонтаж»: современность и традиции



Установка по производству Серной кислоты, г. Череповец

Без малого век «Трест Коксохиммонтаж» выполняет строительство в интересах нефтедобывающей, нефтеперерабатывающей, металлургической и химической промышленности.

За последние несколько лет проделаны значительные объемы работ по обустройству ряда месторождений – как газовых, так и нефтяных. «Трест Коксохиммонтаж» является одним из основных застройщиков, реализовавший более двадцати пяти проектов в этих широтах. Среди них Ванкорское месторождение, Яро-Яхинское и Харбейское нефтегазоконденсатные месторождения, проект «Ямал-СПГ» в порту «Сабетта» и многие другие.

Недавно завершилось строительство основных объектов инфраструктуры газоперерабатывающего завода на Новопортовском НГКМ «Газпром нефти», расположенное в арктических широтах полуострова Ямал. Данное месторождение является одним из самых крупных на территории ЯНАО, где добывается нефть сорта NovuPort.

Для реализации сложного с технической точки зрения проекта было привлечено до 1500 специалистов различных профессий, мобилизовано на объект более 40 единиц грузоподъемной техники, в т.ч. краны на автомобильном ходу грузоподъемностью от 50 тн до 160 тн.

Работая в северных широтах Трест КХМ сталкивается с суровым климатом. В этих регионах температура может опускаться ниже 60С, а период комфортного строи-

тельства длится всего несколько месяцев. Чтобы не допустить замедления темпов строительства необходимо принимать грамотные управленческие решения, с чем сотрудникам АО «Трест Коксохиммонтаж» удается справляться, основываясь на накопленном опыте строительства. Среди них: правильное выстраивание логистических схем и своевременная поставка металлоконструкций, монтаж основного технологического оборудования укрупненными блоками, шахматный принцип организации строи-

тельства, позволяющий минимизировать одномоментное производство смежных работ и значительно увеличить производительность труда.

Подходит к окончанию большая работа по строительству коксовой батареи № 11 на Череповецком металлургическом комбинате (ПАО «Северсталь»). В октябре 2021 года был получен первый кокс со второго блока. При строительстве коксовой батареи внедрен ряд современных технических разработок, таких как система Sorpreso. Данная система позволяет индивидуально регулировать давление в каждой камере, исходя из условий технологического процесса. Тем самым новая коксовая батарея №11 соответствует уровню самых чистых металлургических предприятий в мире.



Строительство коксовой батареи № 11, г. Череповец



В ноябре 2021 года в Череповце была запущена уникальная по своим характеристикам установка по производству серной кислоты. Производительность установки – 1,1 млн тонн серной кислоты в год. Если перелить весь этот годовой объем в цистерны, длина состава превысит 220 километров. Сейчас это самое мощное производство серной кислоты в Европе. Серная кислота – важнейший компонент в процессе производства фосфорсодержащих удобрений.

Работы по сооружению установки, на условиях генерального подрядчика, отвечающего за инжиниринг, проектирование и поставку материалов выполнил АО «Трест Коксохиммонтаж» для компании «ФосАгро» – одного из крупнейших в мире производителя минеральных удобрений.

Торжественный запуск Новопортовского НГКМ, ЯНАО



Проект установки выполнили отечественные проектные институты – «Коксохиммонтаж-проект» и «НИУИФ им. Самойлова». Строительству предшествовала большая исследовательская, научная и инженерная подготовка, которая позволила кардинально повысить энергоэффективность агрегата и минимизировать затраты.

«Возведение сложнейшего промышленного объекта выполнено исключительно силами российских строителей, – рассказывает генеральный директор АО «Трест Коксохиммонтаж» Сергей Фуфаев. – И проектирование объекта, и изготовление уникального крупнотоннажного оборудования осуществляли также отечественные компании. Сооружение такой установки – это серьезный шаг в развитии всей промышленности страны, и он подтверждает возможности российских строительных компаний».

Предприятия Коксохиммонтажа также динамично развиваются. На территории организации «Первый Коксохиммонтаж» в городе Череповец окончена масштабная модернизация, которая способствовала повышению качества выпускаемой продукции, росту производительности и улучшению условий труда.

Предприятие «Коксохиммонтаж - Алтай» в январе текущего года ввело в эксплуатацию новый жилой дом в городе Заринск. То, что стройка будет небыстрой, председатель совета директоров «КХМ-Алтай» Борис Иванов, понимал с самого начала, так как вела ее компания за собственные средства и своими силами.

Отдельный и важнейший вопрос для АО «Трест Коксохиммонтаж», как и прежде, это обеспечение кадрами. На территории предприятий КХМ всё чаще проводятся дни открытых дверей, мастер-классы, экскурсии по цехам заводов для студентов профильных вузов. Летом 2021 года было подписано соглашение о сотрудничестве организаций Коксохиммонтажа с Ижевским государственным техническим университетом им. М.Т. Калашникова в области образования, которое подразумевает организацию студенческих практик в офисе компании и на строительных объектах, участие в совместных мероприятиях, семинарах, а также содействие в трудоустройстве студентов. Взаимодействие началось с оборудования кабинета теоретической подготовки и строительства лаборатории сварки на территории вуза.

АО «Трест Коксохиммонтаж» считает одной из важных задач при строительстве объектов бережное отношение к окружающей среде. Компания осуществляет возведение объектов таким образом, чтобы снизить возможность причинения вреда окружающей среде. Также неотъемлемой частью корпоративной культуры является проведение на территориях предприятий озеленения и благоустройства прилегающих местностей. Ответственность за обеспечение безопасности окружающей среды распространяется компанией не только на все территориальные дирекции компании, но и на субподрядных партнеров.

115035, Москва, Кадашевская наб., д.36, стр. 5
Телефон: +7 (495) 953-22-68
Сайт: www.kxm.ru



День открытых дверей для студентов. г. Ижевск

ПГЗ И РСС: РАСТЕМ И РАЗВИВАЕМСЯ 10 ЛЕТ ВМЕСТЕ



Пешеланский гипсовый завод и РСС имеют более чем десятилетние партнерские отношения. За годы сотрудничества руководство предприятия сумело почувствовать и по достоинству оценить все те усилия, которые прилагает Союз для защиты и продвижения интересов производителей строительных материалов.



Президент Правления РСС **Владимир Анатольевич Яковлев** с большим вниманием относится к конкретным вопросам работы предприятий строительной отрасли, что неоднократно проявлялось во время его посещения производственных площадок Пешеланского гипсового завода. РСС всегда позитивно оценивал успехи строительного сектора экономики, отмечая такие предприятия полного цикла, как ООО «ПГЗ». Собственная сырьевая база в виде гипсовой шахты, производственная цепочка четвертого передела, более 30 наименований продукции, выпускаемой под брендом «Пешелань» и предлагаемой на рынках России и за рубежом – все это - Пешеланский гипсовый завод, являющийся надежным и ответственным партнером Союза. Президент РСС В.А. Яковлев, крупный специалист с многолетним строительно-инженерным, управленческим опытом, во время посещения производственных цехов ООО «ПГЗ» с особым интересом вникал в особенности технологии производства уникальной для постсоветского пространства строительной продукции - «ГСП - Пешелань». Листовой отделочный материал – ГСП, производящийся в России только на Пешеланском гипсовом заводе – уже более 10 лет успешно применяется в строительных и отделочных работах по всей стране. «ГСП-Пешелань» среди аналогичных материалов выделяют важные потребительские характеристики: прочность, надежность и экологичность. «Такая продукция имеет большие перспективы на рынке листового отделочного материала», - отмечалось представителями Правления РСС, побывавшими на предприятии. ООО «ПГЗ», как партнер РСС, предоставлял самые разные специализированные ло-

кации для проведения выездных заседаний Правления РСС, в которых принимал участие и Президент союза В.А. Яковлев. Руководство и члены РСС имели возможность ознакомиться с многочисленными производственными и социальными объектами завода, проводимой предприятием политике.

Руководство Пешеланского гипсового завода традиционно оказывает большое внимание социальной сфере. Поддержка народных художественных промыслов – борнуковского камнерезания и гжельского фарфора; работа по восстановлению старинных Усадеб - объектов архитектуры, имеющих историко-культурную ценность; развитие туристского кластера, включающего в себя уникальный подземный «Музей Горного дела...», расположенный в действующей

шахте завода; обустройство загородного оздоровительного комплекса «Кипячий Ключ» и детского лагеря «Журавли»; открытие зоопарков и выставочных центров; стадионов и спортивных площадок – вся эта разноплановая деятельность, направленная на создание новых рабочих мест, улучшение социальной экологии и развитие территорий присутствия предприятия, отмечалась В. А. Яковлевым, как хороший пример для тиражирования практики социальноориентированной деятельности промышленного предприятия.

Большое внимание на заводе уделяется кадровой политике. Работа в этом направлении ведется, начиная с подготовки трудового резерва на стадии обучения в профильных колледжах и высших учебных заведениях. Пешеланский гипсовый завод выступает одним из ключевых спонсоров регионального этапа конкурса «WorldSkillsRussia», открывает и обеспечивает работу испытательных полигонов строительных материалов в колледжах Нижегородской области. Эта деятельность завода всегда находится в фокусе внимания





профессионалов из РСС и входит в круг профессиональных интересов Владимира Анатольевича.

Высокой оценкой деятельности завода и признанием личного вклада в дело развития строительной отрасли страны стало избрание Председателя Правления ООО «ПГЗ» Владислава Анатольевича Ярошевич в Совет РСС.

Руководство Пешеланского гипсового завода с оптимизмом смотрит в будущее, считая, что в настоящее время РСС и ПГЗ эффективно сотрудничают и эта совместная деятельность имеет большой потенциал. Такие люди, как Президент Правления В.А. Яковлев – настоящие профессионалы своего дела, всегда оказывают серьезное и значимое содействие производителям и на любых уровнях защищают интересы представителей строительного сектора, что достойно самого глубокого уважения и искренней признательности. Впереди у Пешеланского гипсового завода и РСС – продолжение длинного пути успешного развития, на котором всегда будет место взаимопомощи и взаимоподдержке, столь необходимой в наши нелегкие времена.



АО «Мосстройсертификация» – базовая организация по оценке и подтверждению компетентности испытательных лабораторий (центров) и органов по сертификации, а также подтверждению соответствия в строительстве

Решением расширенного заседания Правления Московской Конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей) (МКПП(р)) от 16 ноября 2021 года была создана Межотраслевая комиссия по развитию систем оценки качества продукции, работ и услуг (Комиссия).

Создание Комиссии было поддержано сторонами социального партнерства и закреплено Московским трехсторонним соглашением на 2022-2024 годы между Правительством Москвы, московскими объединениями профсоюзов и московскими объединениями работодателей.

Комиссия создана в целях содействия формированию и развитию системы технического регулирования, обеспечению безопасности и повышению качества продукции, работ и услуг в г. Москве, стимулирования и поддержки предпринимательских инициатив в области технического регулирования, распространения отечественного и зарубежного опыта в области технического регулирования, стандартизации и оценки соответствия в условиях рыночной экономики.

Комитета ТПП РФ по техническому регулированию, стандартизации и качеству продукции, Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ), СРО «Ассоциация «Альянс строителей», АО «НТЦ «Промышленная безопасность», Территориального Союза работодателей Зеленоградского административного округа, АО «Производственный и научно-исследовательский институт по инженерным изысканиям в строительстве» (АО «ПНИИС»), Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья», АНО «Регистр Систем Сертификации Персонала» (РССП), Ассоциации «СИЗ».

Также на заседании Комиссии АО «Мосстройсертификация» получила статус первой базовой организации в сфере строительства и уполномочена на выполнение работ по оценке и подтверждению компетентности испытательных лабораторий (центров) и органов по сертификации; подтверждению соответствия в рамках Московской системы добровольной сертификации в строительстве.



В соответствии с другим отраслевым Соглашением между Правительством Москвы, работодателями строительной отрасли города Москвы и Территориальной организацией профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов, работодателям рекомендовано для обеспечения безопасности и повышения качества продукции, работ и услуг в строительстве осуществлять подтверждение их соответствия установленным требованиям в Московской системе добровольной сертификации в строительстве, а также в иных системах добровольной сертификации, одобренных Межотраслевой комиссией по развитию систем оценки качества продукции, работ и услуг.

В середине марта 2022 года прошло расширенное заседание Комиссии, на котором были утверждены Положение о Комиссии и ее состав. В состав Комиссии вошли в том числе представители: Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Ассоциация «Безопасность и качество», АО «Мосстройсертификация», Профсоюза строителей Москвы, ФГБУ «Российский институт стандартизации», АНО «Военный Регистр», АНО ДПО «Институт повышения квалификации Технопрогресс», Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов и строительной индустрии» (Ассоциация НОПСМ), Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), Ассоциации производителей трубопроводных систем (АПТС),

Напомним, что организация «Мосстройсертификация» была образована 15 декабря 1996 года в соответствии с распоряжением Премьера Правительства Москвы от 1 октября 1996 года № 918-РП.

АО «Мосстройсертификация» является владельцем и Руководящим органом Московской системы добровольной сертификации в строительстве (Система «Мосстройсертификация»), которая была создана в 1995 году по инициативе Правительства Москвы, зарегистрирована Госстандартом России 29 декабря 1995 года и введена в действие распоряжением Премьера Правительства Москвы от 19 марта 1996 года № 261-РП.

Сегодня «Мосстройсертификация» это: 39 органов по сертификации, 24 сертификационные испытательные лаборатории, более 200 строительных (производственных) испытательных лабораторий, более 70 экспертов по сертификации, один Центр аккредитации испытательных лабораторий (региональный) и один Центр аттестации персонала (региональный).

Система «Мосстройсертификация» является крупнейшей в России системой сертификации в строительстве, область действия которой распространяется на все виды продукции, работ, процессов, услуг, систем менеджмента и персонала, применяемых в строительстве. За 25 лет работы выдано более 46 000 сертификатов соответствия.



Помимо сертификационных услуг, АО «Мосстройсертификация» проводит работы по оценке и подтверждению компетентности испытательных лабораторий (центров) на соответствие требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025-2019.

Если мы хотим жить в безопасном здании, необходимо прежде всего думать о качестве и безопасности строительных материалов, изделий и конструкций. Существуют разные причины обрушений зданий (сооружений), это и ошибки проектировщиков, низкое качество монтажных работ, форс-мажорные обстоятельства, но также и низкое качество строительной продукции или не проведение строительного контроля. По разным оценкам доля контрафактной и фальсифицированной строительной продукции на рынке (по разным товарным группам) от 25 до 70%.

В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений лицо, осуществляющее строительство (застройщик, технический заказчик), обязано обеспечивать контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, а также за качеством применяемых строительных материалов и изделий (ст. 53, ГрК РФ; ст. 34, 384-ФЗ; п. 5, ПП РФ от 21.06.2010 г. № 468).

При осуществлении входного контроля измерения и испытания строительных материалов проводятся своей или привлекаемой испытательной лабораторией (п. 7, ПП РФ от 21.06.2010 г. № 468; п. 4.14 СП 48.13330.2019). При этом, собственная или привлекаемая испытательная лаборатория должна соответствовать требованиям технической компетентности и независимости в соответствии с областью аккредитации, установленной в ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 (п. 4.17 СП 48.13330.2019).

АО «Мосстройсертификация» заслуженно пользуется доверием профессионального строительного сообщества не только в Москве, но и на территории всей России. Сертификат соответствия Системы «Мосстройсертификация» воспринимается как гарантия высокого качества продукции и работ, а аттестат аккредитации испытательной лаборатории, выданный «Мосстройсертификацией», подтверждает, что испытательная лаборатория соответствует требованиям технической компетентности, что в свою очередь влияет на безопасное и качественное строительство зданий и сооружений.

С мая 2022 года все бланки «Мосстройсертификации» (свидетельство участника Системы, аттестаты аккредитации, сертификаты соответствия, протоколы испытаний) будут защищены QR-кодами.

К сожалению, существует большое количество поддельных сертификатов соответствия в разных системах добровольной сертификации или аттестатов аккредитации испытательных лабораторий.

У заинтересованного лица нет возможности быстро проверить подлинность сертификата соответствия (аттестата аккредитации) и тем более качество поставленного строительного материала. QR-код – инструмент по мгновенной проверке сертификатов соответствия и иных бланков «Мосстройсертификации».

Теперь же любой желающий сможет отсканировать QR-код, автоматически за секунды попасть на сайт «Мосстройсертификации» (<http://www.mosstroicert.ru>), найти сертификат (аттестат) в Реестре и понять его подлинность. Все Реестры будут также размещаться в открытом доступе на сайте МКПП(р) (Межотраслевой Комиссии по развитию систем оценки качества продукции, работ и услуг).

В целях комплексного и всестороннего решения вопросов, связанных с обеспечением безопасности и повышением качества продукции, работ и услуг в строительстве (в части оценки компетентности, подтверждения соответствия, стандартизации и цифровизации), АО «Мосстройсертификация» вошло в состав: МКПП(р), Ассоциации НОПСМ, НОТИМ, Ассоциации «Безопасность и качество», Комитета по техническому регулированию, стандартизации и качеству продукции ТПП РФ, Комитета по промышленной политике и техническому регулированию РСМП, Технического комитета по стандартизации ТК 079 «Оценка соответствия» и Технического комитета по стандартизации ТК 413 «Методология и метрологическое обеспечение систем экологического управления, мониторинга и контроля».

Также в декабре 2021 года между АО «Мосстройсертификация» и Профсоюзом строителей Москвы было подписано Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве.

Безусловно, уделять внимание обеспечению безопасности и повышению качества продукции, работ и услуг в строительстве необходимо не только в г. Москве, но и заниматься решением этих задач на всей территории России, а в перспективе объединить усилия с государствами-членами Евразийского экономического союза (ЕАЭС).

АО «Мосстройсертификация» уже приступила к выполнению данной задачи. В настоящее время процедуру оценки компетентности на соответствие требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 в «Мосстройсертификации» прошли уже более 200 испытательных лабораторий (центров) из 39 субъектов России, например, такие испытательные лаборатории как: «Централизованная лаборатория ООО «Концерн МонАрх», «Испытательная лаборатория строительных горных пород» ФГБОУ ВПО «Петрозаводский государственный университет», «Инженерно-геологическая лаборатория АО «Мосгипротранс», «Испытательная геотехническая лаборатория бюро комплексных инженерных изысканий (ИГЛ БКИИ)» АО «Атомэнергопроект», «Испытательная лаборатория» ООО «ФЛЭТ и Ко», «Инженерный центр НИИЖБ», «Строительная лаборатория» Филиал АО «Дороги и Мосты» Мостоотряд-99 и многие другие.

Что касается вопросов сертификации, то за последние полгода процедуру оценки компетентности органов по сертификации прошли органы по сертификации из Республики Крым, г. Санкт-Петербург и г. Владивосток.

Контактная информация АО «Мосстройсертификация»:
сайт: <http://www.mosstroicert.ru>
e-mail: info@mosstroicert.ru; тел.: +7 (495) 106-45-48

Переход на ресурсно-базисный метод ценообразования как пример взаимодействия власти и реального сектора экономики



29 марта в Российском Союзе строителей состоялось заседание Правления на тему: «Подготовка к переходу на ресурсно-базисный метод ценообразования в строительстве как пример взаимодействия органов власти и реального сектора экономики по поддержке строительной отрасли на текущий период и перспективу».



Открывая заседание Правления, президент РСС В.А. Яковлев отметил, что проблема роста цен на строительные ресурсы продолжает оставаться актуальной с 2021 года. В то же время, когда вопрос встал остро, Правительство Российской Федерации при взаимодействии со строительным сообществом быстро отреагировало, выпустив необходимые документы о возможности увеличения цены госконтрактов в пределах 30% для компенсации удорожания стройматериалов. Сегодня эта работа продолжается.

Говоря о работе стройкомплекса, Владимир Яковлев выделил особые успехи в жилищном строительстве: за первые два месяца текущего года ввод жилья составил 20 млн квадратных метров или 182% по отношению к тому же периоду прошлого года. При этом, следует отметить, высока доля индивидуального жилищного строительства – 62,1%.

«Перед нами поставлена задача - не уменьшить ввод жилищного строительства, как минимум сохранить его на уровне прошлого года, а прошлый год был самым результативным и высоким в истории Российской Федерации», - заметил глава РСС.

Переходя к основной теме повестки, В.А. Яковлев выделил необходимость того, чтобы система ценообразования, основанная на

ресурсном методе, позволяла определять стоимость строительства с высокой степенью достоверности ещё на стадии проектирования и учитывала возможность применения в рыночных условиях.

«Для этого предстоит большая работа, в том числе по созданию комплексной системы государственного мониторинга цен на строительные ресурсы. Ранее мы проводили совещание по ситуации в строительной отрасли, был подготовлен целый пакет предложений, многие из которых уже приняты Правительством и Министерством. Помимо мобилизационных вопросов, мы должны помнить о необходимости решения важнейших стратегических вопросов, связанных с объемами, качеством и безопасностью строительства. Мы не должны оставлять работу в части совершенствования системы технического регулирования строительной отрасли, развития института комплексного инжиниринга, то есть тех фундаментальных вопросов, от которых зависит технологическое развитие в строительной отрасли, повышение производительности труда, подготовка кадров и так далее», - сказал Владимир Яковлев.

Тренд на увеличение стоимости строительных материалов отметил и заместитель министра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко.

По его словам, отличие от подобной ситуации в 2021 году заключается в том, что к определенному периоду цена зафиксировалась, что позволило погрузить обновленный индекс в Постановление №1315. Сегодняшняя же ситуация намного сложнее: наблюдается серьезная волатильность цены.

«Мы каждый день видим на каких-то ресурсах удорожание, где-то мы наблюдали спад по металлоконструкциям на 3-5%. Дальнейшая тенденция по снижению цены на металл пока наблюдается. Но есть опасения, что в ближайшее время будет дорожать логистика, что опять приведет либо к росту стоимости, либо к замедлению снижения цены на металл», - рассказал замминистра.

Что касается остальных ценообразующих ресурсов, сегодня ведомство проводит мониторинг по 21 ресурсу, в том числе по кабельной продукции, трубам, газобетонным блокам, которые в последнее время показали значительный рост, вплоть до 70%. Работа проводится совместно с Минпромторгом и ФАС, в рамках нее принимаются меры по пресечению необоснованного роста. Как отметил спикер, меры направлены, в первую очередь, на запуск в стройку как можно большего количества проектов, а также на запуск этих проектов в кратчайшие сроки.

Кроме того, в ближайшее время выйдет ключевой для отрасли акт в части особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации. Появится возможность замены ресурсов на аналогичные с импортозамещением без повторной

экспертизы и внесения изменений в проектную документацию, если эти изменения не превышают 30% и 100 млн руб. Также в акте объединены три экспертизы: историко-культурная, государственно-экологическая и экспертиза проектной документации. Также замминистра рассказал о других решениях и нормах.

С докладом на тему «Формирование системы гибкого регулирования цены контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в условиях существенного роста стоимости строительных ресурсов» выступил помощник начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» Головин Сергей Викторович.

О развитии системы ценообразования в дорожно-строительной отрасли» в своем выступлении говорил Президент Ассоциации «Р.О.С.АСФАЛТ» Быстров Николай Викторович. Он отметил, что вопрос ценообразования в дорожной отрасли делится на общественные и специфические вопросы, связанные с работой дорожной отрасли.

«За последние 5-7 лет появилась фактически обновлённая нормативная база дорожного хозяйства, это порядка 170 нормативных документов по нашим техническим регламентам, порядка 150 национальных стандартов. Мы тесно взаимодействуем с Главгосэкспертизой, в классификатор строительных ресурсов было внесено свыше 1300 позиций, и работа продолжается».

Основной задачей спикер назвал быстрое реагирование на то, что происходит на рынке с точки зрения ценообразования. Он также обозначил текущие острые проблемы, многие из которых связаны с логистикой, арендой вагонов и отгрузкой.

И.о. директора ФАУ ФЦС Копытин Андрей Викторович представил доклад на тему «Развитие системы технического регулирования в строительстве с учётом актуальных социально-экономических условий».



«Особое внимание сегодня уделяется снижению импортозависимости отрасли и нивелированию роста цен на строительные материалы, который в условиях санкционного давления неминуемо скажется на стоимости строительства, многие строительные материалы с импортной составляющей уже сегодня находятся в статусе преддефицитных».

Учитывая, что в нормативных документах нередко устанавливается прямое указание на применение различных видов строительных материалов, с этого года ФАУ ФЦС начнёт выполнять дополнительную оценку всех национальных стандартов и сводов правил на предмет применения иностранного оборудования и материалов для строительства, не имеющих аналогов на территории Российской Федерации и стран Евразийского Союза», - рассказал А. Копытин. Он добавил, что в текущем году такой оценке будет подлежать не менее 50 национальных стандартов и 73 сводов правил.

Антон Глушков также рассказал о [последних изменениях в постановление Правительства РФ № 1315](#) и проблемах его реализации. В настоящий момент по итогам пересмотра цены контракта только по 15,8% (всех контрактов стоимостью 100 млн рублей и более, попадающих под действие постановления Правительства РФ № 1315) получено положительное заключение. Наибольшее количество направленных заявок и, соответственно, полученных заключений наблюдается в трех сферах: образовании и культуре (30%), в строительстве жилья (20%) и транспортной инфраструктуре (20%). В среднем увеличение цены контракта составляет 15%.

«Без пересчета стоимости контрактов возникает угроза невыполнения строительными компаниями своих обязательств в срок,

в полном объеме, и, значит, – угроза для СРО, которые будут вынуждены осуществлять выплаты из компфондов», – констатировал Антон Глушков, добавив, что уровень строительной инфляции в рамках индекса 2021 года составляет 17%, плановая рентабельность – около 6%, и надеяться, что подрядчик без ущерба и убытка для себя сможет выполнить взятые обязательства – абсурд.

В стране еще остаются 85% объектов, строящихся по госзаказу, контракты по которым до сих пор не пересмотрены, а лимиты денежных средств, выделенных из госбюджета на поддержку, «сгорают» 1 мая 2022 года.

Сегодня в 14 регионах по 706 контрактам стоимостью 100 млн рублей и более на сумму 545 млрд рублей по-прежнему нет заявок на прохождение повторной экспертизы. С учетом сложившейся ситуации глава НОСТРОЙ призвал коллег в субъектах обратить на это внимание и оперативно принять соответствующие меры.

Говоря о других направлениях деятельности нацобъединения, Антон Глушков сообщил, что совместно с Минстроем России в настоящий момент ведется работа по формированию реестра импортозамещения строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, применяемых при строительстве. В ближайшее время будет утверждена рабочая группа, задача которой – определить отечественные аналоги. В состав этой группы помимо экспертов НОСТРОЙ войдут специалисты Минстроя, Главгосэкспертизы России, ФАУ ФЦС и МГСУ.

«Реестр позволит подрядчикам и проектировщикам более оперативно находить стройматериалы и оборудование отечественного производства исходя из действующей проектной документации. При этом дополнительных согласований с Главгосэкспертизой не потребуется, так как аналогичность



строительных ресурсов будет подтверждаться этим каталогом, что в свою очередь сэкономит время производственного процесса», – отметил Антон Глушков, предложив РСС направить своих представителей в рабочую группу.

Вице-президент РСС Анвар Шамузафаров озвучил предложение по необходимости сохранения госрегулирования только для проектов строительства по госзаказу, а также особо опасных, технически сложных и уникальных объектов. Председатель Комитета РСС по науке и инновационному развитию отрасли Андрей Пустовгар остановился на проблемах, связанных с импортом стройматериалов, машин, инженерного оборудования и предложил возможные пути их решения.

Также с докладами и предложениями выступили вице-президент РСС Федорченко Максим Владиславович («Предложения по мерам антикризисной поддержки строительной отрасли»), Исполнительный директор НАИКС Кубанская Ольга Олеговна («Плановое развитие или назревшая необходимость» – природа потребности развития института комплексного инжиниринга, цели и задачи, решаемые экспертом. Международный опыт»).

В заключение мероприятия Первый вице-президент РСС Владимир Дедюхин представил участникам заседания планы Союза на ближайшую перспективу. Он напомнил, что 18 апреля состоится Съезд Российского Союза строителей, где будут подведены итоги деятельности за 5 лет, намечены перспективы работы, избраны члены Совета и Правления. Также Владимир Анатольевич подробно рассказал о других планируемых к проведению мероприятиях Союза, в том числе, в регионах.

По традиции в рамках заседания Правления в состав РСС были приняты новые члены-организации.

Холдинг «РСТИ» – надежный подрядчик по госконтрактам



Федор Туркин, председатель совета директоров холдинга «РСТИ»

Холдинг «РСТИ» (Росстройинвест) работает на рынке недвижимости с 2001 года. Компания не только реализует собственные инвестиционно-строительные проекты, но и успешно строит объекты в рамках государственных контрактов. Яркий пример – общеобразовательная школа на 1 600 мест в Приморском районе, которая была сдана в эксплуатацию в прошлом году и стала одной из самых крупных школ Северной столицы.



Школа № 575 в Приморском районе Санкт-Петербурга

ВСЁ ЛУЧШЕЕ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Здание общей площадью почти 31,4 тысяч кв. м находится на улице Лидии Зверевой и состоит из двух учебных блоков, а также общешкольных помещений. Открытие школы стало радостным событием для всех жителей микрорайона Каменка, где сейчас продолжается активное строительство жилья, а значит, новые социальные объекты особенно необходимы.

В первом корпусе расположена начальная школа с учебными классами, кабинетами продленного дня, комнатой труда и компьютерным классом. Во втором корпусе находятся основная и старшая школы с учебными классами, мастерскими, помещениями для занятий творчеством. Среди общешкольных помещений — столовая на 600 мест, два бассейна, два спортзала, а также зал хореографии и актовый зал.

Стоит отметить, что это далеко не первый объект образования, построенный холдингом «РСТИ». Ранее компания сдала в эксплуатацию несколько детских садов, а также школу № 219

на 1375 мест в Красносельском районе, которая также имеет два бассейна и два спортзала, укомплектована всем необходимым для успешной учебы.

ВКЛАД В ЗДОРОВЬЕ ГОРОЖАН

Холдинг «РСТИ» много работает с госзаказами. Первыми проектами, реализованными по госконтрактам, стали фонтанные комплексы на площади Ленина и Московской площади. Затем компания реконструировала производственную базу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и здание Управления внутренних дел Невского района, построила здание Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа, но особое место в списке проектов холдинга занимают медицинские объекты.



Инфекционная больница имени С.П. Боткина на Пискаревском проспекте в Санкт-Петербурге

В 2015 году холдинг сдал в эксплуатацию инфекционную больницу имени С.П. Боткина на Пискаревском проспекте, которая состоит из 9 корпусов общей площадью 111 тысяч кв. м, рассчитана на 600 коек и является одной из самых крупных в Европе.

«Больница спроектирована и построена так, что «чистые» и «грязные» технологические потоки не перекрещиваются между собой, риск распространения инфекции минимизирован. Эта больница сейчас, в пандемию, очень помогает городу справляться с вирусом», — рассказывает председатель совета директоров холдинга «РСТИ» (Росстройинвест) Федор Туркин.

В 2017 году компания построила новый корпус для Мариинской больницы, оснатив его современным технологическим и медицинским оборудованием. Была решена важная задача — увеличение лечебных площадей больницы без прекращения основной деятельности стационара.

БЛИЖАЙШИЕ ПЛАНЫ

Сейчас холдинг «РСТИ» строит сразу два крупных медицинских объекта в Санкт-Петербурге — новый корпус для НИИ скорой помощи имени И.И. Джанелидзе во Фрунзенском районе и детский центр хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения в Красносельском районе. Первый объект планируется сдать в эксплуатацию в IV квартале 2022 года, второй – в конце 2023 года.

Уже несколько лет холдинг «РСТИ» работает не только в Санкт-Петербурге, но и в Москве – в 2019 году были открыты продажи квартир в первом проекте компании в столице — доме премиум-класса ELEVEN. Компания готова рассмотреть возможность строительства медицинских и образовательных объектов в Москве — у холдинга «РСТИ» есть для этого компетенции и опыт.

Владимир Яковлев: Необходимо провести огромную работу по импортозамещению

XV практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

В Санкт-Петербурге прошла XXV практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

Модератор конференции - президент Союза строительных объединений и организаций Александр Вахмистров. Конференция транслировалась в режиме реального времени на странице Со-юза в социальной сети ВКонтакте, в Телеграме и на канале ССОО в YouTube.

В рамках открытия конференции президент Российского Со-юза строителей Владимир Яковлев вручил свидетельство о член-стве в РСС генеральному директору Группы компаний PREMIUM LIFE Роману Гнеушеву. В своем выступлении по во-просам развития строительного комплекса Владимир Яковлев отметил, что необ-ходимо провести огромную работу по импортозамещению. «Хотя строительная отрасль в наимень-шей степени является импортополовина была введена именно силами инвесторского блока – 48 объектов», - подчеркнул вице-губернатор.

«Ситуация в целом в достаточной мере управляемая. Это от-мечает и финансовый блок, - так охарактеризовал положение дел в строительной отрасли Ленинградской области зампред



правительства региона Евгений Барановский. «До конца года в Ленинградской области планируется ввести в эксплуатацию 30 объектов социального назначения. Всего в адресной инвести-ционной программе находятся около 80 объектов», - сообщил Ев-гений Барановский.

Тему обеспечения жителей Петербурга объектами социальной инфраструктуры развил в своем докладе председатель городского Комстроя Игорь Креславский.

«Несмотря на новые вызовы все строящиеся школы, садики и поликлиники будут введены в срок. Поддержать подрядчиков и застройщиков города помогут меры, принимаемые властями на федеральном и региональном уровнях. Среди них: увеличение объемов авансирования по государственным контрактам с 30% до 50%, индексация цен по госконтрактам на строительство и рекон-струкцию объектов, упрощение разработки и получения градостро-ительной и иной разрешительной документации и др. «Комитет по строительству и дальше будет оперативно реагиро-зависимой, но в отдельных сегментах, например, как в дорожном хозяйстве, есть много таких вопросов, включая и строительную технику», - подчеркнул Президент РСС.

Николай Линченко рассказал о продолжении работы по со-кращению дефицита социальной инфраструктуры. «74 объекта введены в эксплуатацию по итогам 2021 года. Причем большая

вать на любые проблемы, возникающие в строительной отрасли Санкт-Петербурга. Мы готовы рассматривать все предложения профессионального сообщества и формировать новые подходы для повышения эффективности отрасли в это непростое время. Вместе мы сможем победить и этот кризис!», - выразил уверенность Игорь Креславский.

Павел Соколов, первый заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре – главный архитектор Санкт-Петербурга остановил внимание участников на совершенствовании градостроительных механизмов. «В новом Генеральном плане будут отображены региональные объекты, обеспечивающие сбалансированное, перспективное развитие систем социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строитель-ства. Можно сказать, что новый Генеральный план – «документ новой подробности». Проектные решения нового Генплана станут основой для дальнейшей разработки программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной ин-фраструктуры города, документации по планировке территории, которые детализируют предусмотренные Генеральным планом мероприятия по созданию необходимых городу объектов, обе-спечивающих создание комфортной среды жизнедеятельности» - отметил главный архитектор.

Темой выступления вице-президента, директора «Союз-петростроя» Льва Каплана стали вопросы информатизации строительного сообщества. «Информация - мать интуиции. В на-стоящее время существует дефицит достоверной информации. Строителям необходимо место для профессионального общения и поиска информации, которой можно доверять. «Союзпетрострой» безвозмездно открывает для всех интернет-платформу строительного комплекса. Платформа предоставляет возмож-ность рассказать о компании, высказать мнение, обеспечить взаимодействие, имеет внутренний мессенджер и предоставляет возможность ведения внутренних блогов. Я глубоко убеждён, что любой кризис можно преодолеть, только объединив усилия всего сообщества. Вместе мы можем больше», - уверен руково-дитель «Союзпетростроя».

Вице-президент Российского Союза строителей, исполни-тельный директор ССОО Олег Бритов анонсировал ближайшие планы ССОО.

Участники конференции обсудили вопросы инфляции, им-портозамещения, перспектив цифровизации отрасли. Темой для профессионального разговора стали также развитие ипотечного кредитования, в том числе льготной ипотеки,.

РСС наделен полномочиями аккредитующей организации на проведение профессионально-общественной аккредитации образовательных программ

Протоколом № 12 от 18 августа 2021 г. заседания Совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, а также Протоколом № 77 от 24 декабря 2021 года заседания Совета по профессиональным квалификациям в строительстве решено наделить полномочиями аккредитующей организации на проведение профессионально-общественной аккредитации образовательных программ в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования; образовательных программ в области строительства Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Российский союз строителей».

Профессионально-общественная аккредитация (ПОА) образовательных программ - одно из направлений независимой оценки качества образования в Российской Федерации. Правовые основы ПОА определены в Федеральном законе от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ст. 96).

Профессионально-общественная аккредитация образовательной программы - признание качества и уровня подготовки выпускников, освоивших данную образовательную программу в конкретном учебном заведении, осуществляющем образовательную деятельность, отвечающими требованиям профессиональных стандартов и рынка труда к специалистам, рабочим и служащим соответствующего профиля.

Сведения о профессионально-общественной аккредитации образовательной программы учитываются при проведении государственной аккредитации образовательных организаций.

«Российский союз строителей» (РСС) проводит процедуру профессионально-общественной аккредитации:

- основных профессиональных образовательных программ: образовательных программ среднего профессионального образования: программ подготовки квалифицированных рабочих, служащих/ программ подготовки специалистов среднего звена;
- образовательных программ высшего образования: программ бакалавриата, специалитета, магистратуры;
- основных программ профессионального обучения;
- дополнительных профессиональных программ.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ОБЩЕСТВЕННОЙ АККРЕДИТАЦИИ - дать независимую объективную оценку качеству подготовки выпускников по аккредитуемой образовательной программе на основании показателей, не учитывающихся при государственной аккредитации, и основывающихся на анализе востребованности выпускников рынком труда, соответствия их квалификации требованиям работодателей, профессиональным стандартам, а также выявлении лучших практик и значительных достижений учебного заведения.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ОБЩЕСТВЕННОЙ АККРЕДИТАЦИИ

Образовательная организация, реализующая образовательные программы, прошедшие профессионально-общественную аккредитацию, получит право:

- размещать сведения о наличии профессионально-общественной аккредитации на официальном сайте, на материалах, информирующих о реализуемых образовательных программах, в том числе о приеме на обучение по указанным образовательным программам а также на учебных изданиях организации (учебных пособиях, методических материалах) по соответствующим образовательным программам;
 - использовать результаты профессионально-общественной аккредитации как конкурентное преимущество;
 - предъявлять результаты профессионально-общественной аккредитации в органы государственной власти и управления образованием при прохождении государственных аккредитационных процедур.
- Решение об аккредитации образовательной программы принимается Аккредитационной комиссией РСС на основании Отчета по результатам аккредитационной экспертизы, который готовит экспертная комиссия.
- По итогам проведения профессионально-общественной аккредитации при положительном решении Аккредитационной комиссии образовательная организация получает Свидетельство о профессионально-общественной аккредитации.
- Аккредитация проводится по заявлению от образовательной организации и на добровольной основе.

XI Съезд Российского Союза строителей пройдет в Москве 18 апреля 2022 г.

Дирекция РСС информирует о том, что XI Съезд ОМОР РСС пройдет в Москве, в Центре международной торговли 18 апреля 2022 г.

В соответствии с Постановлением Совета Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей» от 9 декабря 2021 г. XI Съезд ОМОР РСС состоится 18 апреля 2022 г. в ЦМТ.

На XI Съезде РСС будут рассмотрены следующие вопросы:

- Отчет о деятельности РСС за 2017-2021 гг.;
- Приоритетные направления работы и стратегические задачи на период 2022-2027 гг.;
- Избрание Совета РСС;
- Избрание Президента РСС;
- Организационные вопросы.



СРО «ВСК» РАЗВИВАЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С РАЗВИТИЕМ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Это развитие основывается на механизме саморегулирования как совокупности форм, методов, инструментов саморазвития.

В своей деятельности СРО соблюдает следующие важнейшие принципы делегированного саморегулирования:

- четкое соблюдение установленных обязательных условий и требований к СРО, в том числе условий делегирования полномочий;
- недопущение превращения СРО в закрытую непрозрачную систему;
- независимость органов управления СРО и ее участников друг от друга.

Кроме того, СРО участвует в развитии такой модели саморегулирования как саморегулирование, активно работая в комитетах, советах и различных рабочих группах Национального объединения строителей и Российского союза строителей.

За более чем 11 лет развития саморегулирования в РФ выполнение условий и требований законодательных, нормативных правовых актов и внутренних документов СРО превратилось в повседневность, в постоянный элемент существования и работы СРО.

Отсюда и ежедневная и, перспективная работа СРО, выполнение задач и решение проблем как насущных, так и будущих.

Совет СРО систематически проводит заседания с различными повестками дня по вопросам как внешней, так и внутренней деятельности органов управления СРО и ее членов.

На постоянной основе выполняют свои функциональные обязанности Контрольный и Дисциплинарный комитеты. Комитет по стандартам отслеживает изменения законодательных, нормативных правовых актов. Своевременно разрабатывает, вносит изменения в стандарты СРО и выносит их на рассмотрение и утверждение на собраниях членов СРО и Совета СРО в части их компетенции.

Еще одна задача, которую решает СРО – образование, повышение квалификации и аттестация. Вопросы образования организация проводит, начиная с профессиональной ориентации школьников. Между СРО и двумя школами Приморского и Выборгского районов Санкт – Петербурга заключены соглашения на основании которых



созданы строительные классы, начиная с 9-го класса. Подготовлены программы и проводятся мероприятия по строительным профессиям. Совет СРО сопровождает обучение и оказывает помощь студентам в процессе их обучения в ВУЗе.

В соответствии с квалификационными стандартами СРО проводила аттестацию руководства организаций – членов СРО. Были созданы тестирующие программы, по которым директор и ИТР организации проходили аттестацию с выдачей им квалификационных аттестатов. С января 2022 года СРО перестала проводить аттестацию, так как 447 – ФЗ, отменил повышение квалификаций и ввел с 1 сентября 2022 года независимую оценку квалификаций специально созданными ЦОКаами.

Однако, руководители строительных организаций членов СРО полагают, что повышение квалификации, которое проводят ВУЗы по согласованным и утвержденным федеральным государственным образовательным стандартам, систематизировано и потому более эффективно. А независимая оценка квалификации не очень понятна,

на сегодняшний день неизвестна и скорее всего будет затратной по времени и деньгам. И есть опасение, что прошедшие НОК будут, так или иначе, подвержены эффекту Даннинга – Крюгера. Однако, закон есть закон и его надо исполнять.

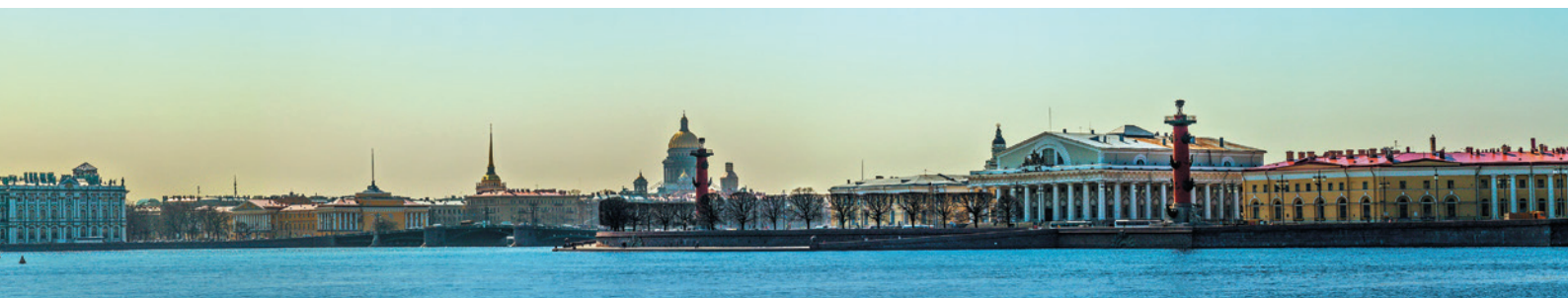
Поэтому, СРО организует:

- проведение цикла семинаров по доведению и изучению требований федеральных законов, постановлений правительства РФ, приказов Минтруда по НОК;
- проведение практических занятий по НОК на оченочных средствах.

В средствах массовой информации, круглых столах, вебинарах, конгрессах обсуждается и утверждается, что технологии имитационного моделирования (ТИМ) дело нужное и полезное, что его внедрение выгодно и необходимо. Вопросы по ТИМ можно задавать и задавать, но я думаю, что они со временем будут решены.

Пользуясь случаем, хочу пожелать участникам XI Съезда Российского Союза Строителей плодотворной работы, успешных и грамотных решений и, самое главное – здоровья.

В.В. Алексеев



«Инструменты реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ) формата «гринфилд» (незастроенные территории)»

Рыкова Инна Николаевна, Руководитель Центра отраслевой экономики Научно-исследовательского финансового института Министерства финансов Российской Федерации (НИФИ Минфина России).

Яковенко Дмитрий Алексеевич, Председатель Совета директоров ООО «Инвестиционная корпорация «Пантикапей», Генеральный директор ООО «Северо-Западная энерго-ресурсная компания».

Иванов Максим Олегович, научный сотрудник Центра отраслевой экономики Научно-исследовательского финансового института Министерства финансов Российской Федерации (НИФИ Минфина России).

Федеральным законом от 30.12.2020 № 494 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» предусмотрен новый механизм – комплексное развитие территории (далее – КРТ), направленный на обновление жилищного фонда и обеспечение нового уровня городской среды, предусматривая реализацию различных программ обновления городской застройки с привлечением внебюджетных источников.

Профессиональное сообщество рассматривает механизм КРТ, как перспективный инструмент перезапуска строительного сектора Российской Федерации, привлечения инвестиций, в т. ч. иностранных и обновления облика городов.

1. ВИДЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ)



Источник: составлено НИФИ Минфина России.

Рисунок 1 – Виды комплексного развития территорий (КРТ)

Согласно пункту 1 статьи 65 «Виды комплексного развития территории» Градостроительного кодекса Российской Федерации, определены четыре вида КРТ: жилой застройки, нежилой застройки – это группа проектов формата «браунфилд», и незастроенные территории и по инициативе правообладателей – это группа проекта формата «гринфилд» («чистое поле»).

В настоящее время строительный комплекс России в основном старается реализовывать проекты формата «браунфилд» (например, в Москве имеется программа реновации жилой застройки и программа реновации нежилой застройки «Индустриальные кварталы»).

Анализ региональных инициатив показывает, что регионы больше сконцентрированы на проектах по редевелопменту жилой и нежилой застройки.

Строительные компании боятся выходить на незастроенные территории – проекты формата «чистое поле». И это понятно, так как это не их бизнес – развитие земельных ресурсов (территорий). Здесь требуются огромные инвестиции и имеется долгая отдача инвестиций.

Вместе с тем, по оценкам экспертов, региональные программы реновации жилой и нежилой застройки в регионах не могут решить задачи, поставленные Президентом РФ и Правительством РФ в части выхода на соответствующие объемы обеспечения жилья и уровня городской среды.

Это обусловлено ограниченностью таких «готовых» участков (например, уже в Москве на территории «ржавого пояса», площадью порядка 18,8 тыс. га или 17% территории Старой Москвы осваивается около 70% таких территорий), низким количеством предложений на девелоперском рынке и высокими рыночными ценами в расчете за 1 га такой инфраструктурно «готовой» земли (например, цена в Москве на рынке сейчас оценивается от 100 млн руб. до нескольких млрд. руб.). Так, в частности, согласно исследования S.A. Ricci Capital Markets в 2020 году девелоперские компании приобрели около 457 га земельных участков, предназначенных под жилую застройку в Москве. Совокупная сумма сделок с этой землей оценивается в 301,8 млрд руб.

Решить масштабные и долгосрочные задачи с выходом на строительство в год 120 млн кв.м. жилья позволит только реализация программ в регионах России формата «гринфилд» («чистое поле»).

В регионах уже есть несколько реализованных проектов КРТ в формате «чистое поле» (Евроград в Ленинградской области), Иннополис (Татарстан). В настоящее время мы видим от регионов инициативы по созданию новых городов, например, в Приморском крае, Сахалинской области, Республике Крым, Краснодарском крае и т.д.

2. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ДО 2030 (2035) ГОДА

Стратегические задачи строительной отрасли до 2030 (2035) года



Источник: Стратегия развития строительной отрасли и КРТ до 2035 г. (с акцентом на период до 2030 г.) (принят, ожидается утвердить в 2022 г.) – URL: www.stratstroy.ru/strat/1577 Национальный проект «Обитаемое пространство»

Источник: составлено НИФИ Минфина России.

Рисунок 2 – Стратегические задачи строительной отрасли до 2030 (2035) года

Как уже отметили, Правительство России ставит перед строительной отраслью масштабную цель – сделать отрасль «локомотивом» экономического роста регионов России.

В Национальном проекте «Жилье и городская среда» и проекте Стратегии развития строительной отрасли и ЖХХ до 2030 г. с прогнозом на период до 2035 г. (планируется утвердить в 2022 г.) приведены целый ряд целей, которые планируются достичь.

Для того, чтобы выйти на заданные объемы, нужно ввести в экономический оборот 200 тыс. га площадей земельных участков под более, чем 1000 проектов КРТ и профинансировать создание инфраструктуры под проекты на сумму 7 трлн руб.

3. СТАДИИ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА И СЕБСТОИМОСТЬ 1 КВ.М ПОМЕЩЕНИЯ ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ



Источник: составлено НИФИ Минфина России.
Рисунок 3 – Стадии жизненного цикла и себестоимость: от земли до 1 кв.м помещения

Практика показывает, что расходы на подготовку земельного участка трудно учитывать и калькулировать в привязке к 1 кв.м. По опыту, застройщики оценивают долю расходов в подготовке земельного участка (ленд-девелопмент) в среднем 10-20%.

Здесь важный момент. В настоящее время вся система мер поддержки у нас ориентирована на поддержку 1 кв.м. жилых помещений. Субсидии застройщикам и льготные кредиты в условиях COVID-19 разогнали в 2020-2021 годах стоимость 1 кв.м на 30% (по данным Москвы, Индикатор рынка недвижимости).

В связи с этим, предлагается перенести часть субсидий на поддержку развития инфраструктуры земельных участков (1 га) в рамках проектов КРТ (на первую стадию по рисунку).

Именно данный подход, реализуется в промышленности и сельском хозяйстве, где перенесены меры государственной поддержки с конкретных предприятий на создание индустриальной и инновационной инфраструктуры.

В промышленности действуют меры поддержки в рамках индустриальных парков, особых экономических зон (ОЭЗ), территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР).

В сельском хозяйстве действует Государственная программа РФ «Комплексное развитие сельских территорий» (Постановление Правительства РФ от 31 мая 2019 года № 696). В 2021 году из федерального бюджета на реализацию данной программы направили 35 млрд руб. В Минсельхозе России создана рабочая группа по комплексному развитию сельских территорий.

Предлагается в Минстрое России создать рабочую группу по КРТ с участием отраслевого сообщества – членов Российского союза строителей.

4. ТИПОВАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТОВ ПРОЕКТА КРТ

Анализ проектов КРТ, в т.ч. проекта «Евроград» в Ленинградской области показывает, что доля площадей многоквартирных домов (МКД) составляет примерно 1/2 от всех площадей современного проекта КРТ в городе-миллионнике.

Соответственно возникает вторая проблема (первая проблема КРТ – это отсутствие инфраструктуры в «чистом поле») – за счет чего финансировать строительство этих важных объектов, являющихся неотъемлемой частью комфортной городской среды.

У проекта «браунфилд», как правило, эти объекты уже есть. Представляется, что здесь надо применять механизмы ГЧП, концессии, обязательства к застройщикам по созданию социально-бытовой инфраструктуры.

Для создания социально-бытовой инфраструктуры проекта КРТ целесообразно применять механизм субсидирования капитальных затрат при строительстве данных объектов.



Источник: составлено НИФИ Минфина России на основе документации проекта КРТ «Евроград».

Рисунок 4 – Типовая структура объектов проекта КРТ

Для объектов энергетики в рамках проекта КРТ целесообразно применять механизм энергосервисных контрактов с полным привлечением частных инвестиций по гарантии выбора мощностей.

5. МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ «ИНФРАСТРУКТУРНОГО МЕНЮ» (НОВЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

Меры поддержки «Инфраструктурного меню» (новый перечень)

Меры поддержки	Источники финансирования	Размер программы и субсидии, млрд руб.
1. Инфраструктурные бюджетные кредиты (ИБК)	Субъект РФ ФСИВ	500 млрд руб. (до 2023 года включительно)
2. Инфраструктурные облигации	АО «ДОМ РФ»	150
3. Реструктуризация бюджетных кредитов в целях инфраструктурной поддержки реализации новых инвестиционных проектов	Субъект РФ ФСИВ	629,5
4. Предоставление средств ФНБ Фонду ЖХХ до 2024 г.	Фонд ЖХХ (ФНБ)	150
5. Средства, поступающие в Федеральный дорожный фонд за счет перераспределения акций на нефтепродукты	Субъект РФ ФСИВ	428,5
6. Инфраструктурные кредиты ВЭБ РФ на городскую инфраструктуру	ВЭБ РФ Субъект РФ	300
7. Опережающее финансирование строительства в 2021 г.: а) дорожное строительство, постоянное выделение средств по мере готовности б) иное строительство, поддержка отдельных регионов	Субъект РФ ФСИВ	250, из них: а) 200 б) 50
8. Субсидирование низкомагистральных проектов	АО «ДОМ РФ»	6,3
9. Субсидирование процентной ставки на долгосрочное исполнение контрактов на 2021 год	АО «ДОМ РФ» ГК «Росатомдор»	1,8
10. Выделение капитальных грантов на окупаемые дорожные проекты	Субъект РФ ФСИВ	Уточняется
		2 416,1

Источник: Презентация «Инфраструктурное меню: 10 решений для регионов» – URL: <http://www.dor.gov.ru/1179/infrastructure-menu-10-resheniy-10-regi-ov/>

Источник: составлено НИФИ Минфина России на основе презентации «Инфраструктурное меню».
Рисунок 5 – Меры поддержки «Инфраструктурного меню» (новый перечень)

В 2021 году регионы активно подавали заявки в Правительство РФ по применению различных мер Инфраструктурного меню. Особо популярными были заявки на инфраструктурные бюджетные кредиты (ИБК).

Правительственная комиссия по региональному развитию под руководством Заместителя Председателя Правительства РФ М.Ш.Хуснуллина за 4 месяца рассмотрела и одобрила больше 100 заявок на общую сумму 500 млрд руб. на софинансирование различного рода проектов.

Следует отметить, что регионы не готовы были представить заявки в кратчайшие сроки. Отсутствовали расчеты, модели, концепции, не были просчитаны бюджетные эффекты и т.д. Заявки из регионов направлялись в Правительство РФ и проходили через решения Правительственной комиссии по региональному развитию. Регионы сейчас взяли в рамках данных проектов обязательства и ответственные расходование бюджетных средств на проекты.

Рекомендация регионам – необходимо детально готовиться к формированию региональных проектов, которые могут быть поддержаны на федеральном уровне. Комплекс методических рекомендаций для реализации проектов КРТ в регионах может стать эффективным инструментом.

6. ПРОГРАММА ЗАПУСКА ПРОЕКТОВ КРТ (ГРИНФИЛД) В РЕГИОНАХ РОССИИ

Анализируя проблему развития КРТ в России, можно прийти к выводу, что необходима программа запуска проектов КРТ в регионах России с акцентом на проекты «чистое поле».

Первоочередные задачи программы – это создание новых городов/микрорайонов с высоким качеством жизненного и рабочего пространства, а также формирование новых экономических драйверов через инвестиции в развитие новых территорий.

Программа должна включать возможные источники и механизмы финансирования проектов КРТ, а также инструментарий экономического планирования создания КРТ с привязкой к городу/агломерации с оценкой вклада в экономику региона.

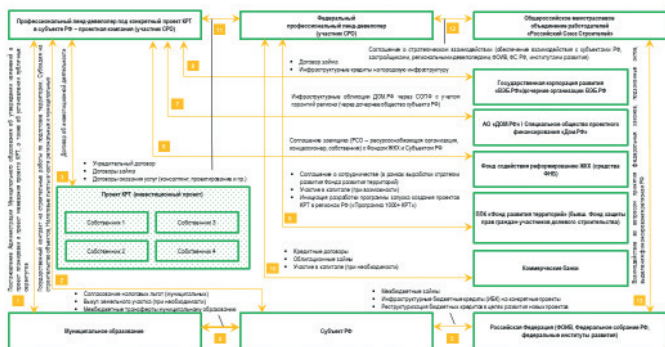
Программа запуска проектов КРТ (гринфилд) в регионах России



Источник: составлено НИФИ Минфина России.
Рисунок 6 – Программа запуска проектов КРТ (гринфилд) в регионах России

7. ВОЗМОЖНАЯ МОДЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ, УПРАВЛЕНИЯ И ФИНАНСИРОВАНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КРТ С УЧАСТИЕМ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЛЕНД-ДЕВЕЛОПЕРА

Возможная модель организации, управления и финансирования реализации проектов КРТ – Профессиональный ленд-девелопер



Источник: составлено НИФИ Минфина России.
Рисунок 7 – Возможная модель организации, управления и финансирования реализации проектов КРТ с участием профессионального ленд-девелопера

В рамках формирования модели финансирования проектов КРТ мы пришли к выводу, что на рынке нужны федеральные и региональные профессиональные ленд-девелоперы, задачами которых будет выводить на рынок подготовленные земельные участки с готовой инфраструктурой для проектов КРТ.

8. МЕХАНИЗМ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗА СЧЕТ ЭФФЕКТА ПРИРОСТА НАЛОГОВОЙ БАЗЫ (ПНБ) – ПРЕДЛАГАЕМАЯ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ КРТ

В части финансирования, также предлагается для проектов КРТ применять механизм «Прирост налоговой базы» с использованием специального резервного фонда в Субъекте РФ. Механизм отложенных (возрастающих) налоговых платежей (Tax Increment Financing, TIF) показал свою эффективность в

финансировании инфраструктурных проектов в зарубежной практике. Данный механизм НИФИ Минфина России сейчас «обкатывает» в ряде регионов России.

Механизм развития общественной инфраструктуры за счет эффекта прироста налоговой базы (ПНБ) – предлагаемая модель развития КРТ



Источник: составлено НИФИ Минфина России.
Рисунок 8 – Механизм развития общественной инфраструктуры за счет эффекта прироста налоговой базы (ПНБ) – предлагаемая модель развития КРТ

9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОЕКТОВ КРТ

Предложения по развитию проектов КРТ

1. Разработать проект концепции развития КРТ в РФ (в формате распоряжения Правительства РФ)
2. Разработать методические рекомендации для субъектов РФ по запуску проектов КРТ в регионах РФ (Министром России)
3. Проработать вопрос создания профессиональных ленд-девелоперов и федеральной компании
4. Разработать механизмы «Прирост налоговой базы» с использованием специального резервного фонда в Субъекте РФ для проектов КРТ
5. Разработать механизм субсидий на поддержку развития инфраструктуры земельных участков (1 га) в рамках проектов КРТ
6. Разработать методические рекомендации по финансированию социально-бытовой инфраструктуры в рамках проекта КРТ
7. Вести реестр КРТ на федеральном уровне с отражением на электронном портале
8. Разработать национальный стандарт проекта КРТ
9. Разработать систему классификации проектов КРТ
10. Организовать взаимодействие с ТК по стандартизации № 485 «Строительство» по вопросу стандартизации КРТ
11. Сформировать консультативный орган по вопросам развития КРТ при Российском Союзе строителей (РСС), как крупнейшей отраслевой профессиональной организации
12. Разработать стандарт типового банковского продукта «КРТ» для финансирования проект КРТ коммерческими банками
13. Организовать на постоянной основе федеральный конкурс по отбору инвестиционных проектов КРТ среди регионов России
14. Разработать типовую проект КРТ (для проекта «гринфилд»)
15. Разработать комплекс методических рекомендаций по реализации проектов КРТ в разрезе следующих вопросов:
 - финансово-экономическое обоснование и финансово-экономическая модель КРТ
 - правовая (юридическая) модель КРТ
 - маркетинговый план КРТ
 - планы капитальных и операционных затрат КРТ
 - цифровая модель КРТ с применением технологий информационного моделирования (англ. BIM)
 - развитие локальной (малой) генерации электрической энергии для обеспечения деятельности КРТ



Источник: составлено НИФИ Минфина России.
Рисунок 9 – Предложения по развитию проектов КРТ

Анализ практики реализации проектов КРТ и в частности на основе опыта «Евроград» на границе Санкт-Петербурга в формате «гринфилд» позволил сформулировать комплексные предложения по реализации проектов такого рода в регионах России.

Начало работы будет основано на сборе и обобщении данных о проектах КРТ в формате «гринфилд» из субъектов России. На основе данной информации будут даны конкретные рекомендации по реализации каждого проекта КРТ, включая вопросы финансирования и участия государственных и муниципальных органов. Данная работа будет проведена Российским союзом строителей при поддержке НИФИ Минфина России в 2022 году.

10. СИСТЕМА ДОКУМЕНТОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА КРТ

На основе опыта реализации КРТ по развитию многофункционального комплекса «Евроград» (общей площадью свыше 700 га) подготовлен набор документов по реализации проекта КРТ (таблица 1).

Система документов по реализации проекта КРТ состоит из четырех блоков документов:

- Градостроительные документы;
- Финансово-экономические документы;
- Правовые (юридические) документы;
- Технологические документы (разрешительные документы на строительство сетей и создание объектов инженерно-технического обеспечения с ТЭО).

ТАБЛИЦА 1 – СИСТЕМА ДОКУМЕНТОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА КРТ

Наименование документа	Ответственная организация
1. Градостроительные документы	
Концепция проекта КРТ, включая размещение жилищного, промышленного, инженерно-технического, социально-бытового кластеров	Ленд-девелопер, Консультант
Проект планировки и проект межевания территории в электронном виде (в формате pdf, dwg)	Ленд-девелопер
Проект цифровой модели проекта в КРТ формате BIM (TIM)	Ленд-девелопер, Консультант
2. Финансово-экономические документы	
Бизнес-план проект КРТ	Ленд-девелопер, Консультант
Финансово-экономическая модель проекта КРТ в Excel	Ленд-девелопер, Консультант
Заключение об оценке бюджетной эффективности реализации проекта КРТ	Ленд-девелопер, Консультант
Заключение по результатам проведенной экспертизы рыночных исследований, бизнес-плана и финансовой модели проекта на строительство инженерно-транспортной инфраструктуры КРТ	Банк, Ленд-девелопер, Консультант
3. Правовые (юридические) документы	
Получение статуса участника саморегулируемой организации (СРО)	СРО, Ленд-девелопер
Соглашение о взаимодействии по проекту КРТ с муниципальным образованием	Администрация Муниципального образования, Банк, Ленд-девелопер
Договор об инвестиционной деятельности по реализации проекта КРТ	Ленд-девелопер, Владельцы участков
Постановление муниципального образования (с приложением) об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания проекта КРТ	Администрация Муниципального образования, Ленд-девелопер
Постановление муниципального образования (с приложением) об установлении публичных сервитутов в рамках проекта КРТ	Администрация Муниципального образования, Ленд-девелопер
Соглашение с субъектом РФ о реализации крупного инвестиционного проекта	Правительство субъекта РФ, Ленд-девелопер
4. Технологические документы (разрешительные документы на строительство сетей и создание объектов инженерно-технического обеспечения с ТЭО)	
Экспертное заключение по результатам исследования рынка предоставления услуг по подключению к инженерным сетям и коммуникациям проекта КРТ	Ленд-девелопер, Консультант
Экспертное заключение по определению тарифа на подключение к инженерным сетям и коммуникациям проекта КРТ	Ленд-девелопер, Консультант
Разрешение на строительство распределительного газопровода и газификации участков	Комитет государственного надзора и государственной экспертизы субъекта РФ
ТУ на газоснабжение природным газом проект КРТ	Газораспределительная организация
ТУ на проектирование и строительство сети газопотребления объектов капитального строительства	Газораспределительная организация
Договор на технологическое присоединение электроустановок с ТУ	Энергосетевая организация
ТУ на присоединение к электрическим сетям	Энергосетевая организация
Договор о присоединении сетей водоснабжения и водоотведения с ТУ	Водоканал
ТУ на устройство дорожных съездов к территории	Росавтодор, региональный оператор автодорог

Источник: составлено НИФИ Минфина России на основе материалов по реализации МФК «Евроград».

Предложения, представленные в настоящей статье были доложены на круглом столе на тему: «Инструменты стимулирования инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства» в рамках Российской строительной недели (г.Москва, ЦВК «Экспоцентр», 01.03.2022).

К вопросу о снижении себестоимости жилищного строительства России

СОЛУЯНОВ Юрий Иванович, Председатель комитета Российского Союза Строителей по энергоресурсосбережению, энергообеспечению предприятий и безопасности зданий и сооружений, Президент Ассоциации «Росэлектромонтаж», профессор, доктор технических наук», Москва, Россия,

ФЕДОТОВ Александр Иванович, профессор, доктор технических наук, профессор кафедры «Электрические станции им. В.К.Шибанова», Казанский государственный энергетический университет, Казань, Россия

АХМЕТШИН Азат Ринатович, кандидат технических наук, доцент кафедры «Энергетическое машиностроение», Казанский государственный энергетический университет, Казань, Россия

В представленной статье обобщены первые результаты работы Комитета РСС по энергоресурсосбережению, энергообеспечению предприятий и безопасности зданий и сооружений по актуализации нормативных документов для снижения расчетных удельных нагрузок, с целью снижения стоимости строительства.



Эти вопросы неоднократно рассматривались на заседаниях Правления РСС. И Комитет получил не только одобрение своей деятельности, но и действенную поддержку со стороны Российского Союза строителей, выраженную в частности в помощи по получению исходных данных для расчета удельных нагрузок.

В 2019 г. в Казани состоялось выездное заседание Правления РСС под председательством Президента РСС

В.А.Яковлева. В заседании принял участие тогда еще Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, а ныне Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э.Файзуллин. Одним из пунктов повестки дня заседания был вопрос корректировки нормативов удельных электрических нагрузок на объектах строительства и соцкультбыта. Поддержка позиции нашего Комитета со стороны таких руководителей дала новый стимул для продолжения работы в данном направлении и показала заинтересованность и реальную работу Российского Союза строителей по решению этой проблемы.



Ассоциация «Росэлектромонтаж» (далее - Ассоциация) одновременно с экспертной деятельностью в области электро-монтажного производства занимается разработкой, утверждением и распространением отраслевых нормативно-технических документов. В 1997 г. на базе Ассоциации был создан Технический комитет Росстандарта ТК 337 «Электроустановки зданий», который принимает участие при разработке проектов отечественных стандартов и их гармонизации со стандартами Международной электротехнической комиссии. За последние годы Ассоциацией было разработано более 10 стандартов статуса ГОСТ Р, четыре свода правил. На постоянной основе ведется деятельность по пересмотру и выпуску нормативно-технической документации по тематике «Электроустановки зданий» в соответствии с Законом «О техническом регулировании».

Одним из приоритетных направлений для Ассоциации является снижение затрат в жилищном строительстве путем проведения научных исследований по актуализации удельных расчетных электрических нагрузок [1, 2]. Данная инициатива поддержана Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для масштабирования по всей России.

Проектирование системы электроснабжения – это один из важнейших этапов в жилищном строительстве. Согласно на-

циональному проекту «Жилье и городская среда», к 2030 году в стране ежегодно должно строиться не менее 120 млн кв. м. От значения электрической нагрузки зависит стоимость технологического подключения и строительства электрических сетей.

Исследования Ассоциации в городских и сельских агломерациях различных регионов Российской Федерации показали, что реальные электрические нагрузки в жилых комплексах в 1,5–2,5 раза ниже нормативных [3, 4]. В результате трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ и кабельные сети по факту оказываются недогруженными [5–8], что приводит к завышению стоимости систем электроснабжения. Было выявлено, что порядка 70–80% подстанций 10/0,4 кВ в течение года загружены менее 30%, а 35–40% загружены менее 15%, рис. 1.

Это позволяет сделать следующие выводы:

1. Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям неоправданно завышены.
2. Имеет место неэффективное использование инвестиций.
3. Повышенное использование человека-часов при строительстве распределительных сетей.
4. Увеличение стоимости кв. м коммерческих и жилых помещений.
5. Наличие повышенных затрат при дальнейшей эксплуатации электрического оборудования [4, 9].

Следует отметить, что догрузить силовые трансформаторы не представляется возможным, как юридически, поскольку по документам они загружены полностью и это приводит к появлению «запертой электрической мощности», так и практически, когда отсутствует возможность дополнительной застройки внутри микрорайона.

Для решения проблемы «запертой электрической мощности» объектов жилья, социального, культурного и бытового назначения, уменьшения стоимости строительства объектов, снижения потерь в электрических сетях, обеспечивающих их электроснабжение, необходима актуализация удельных расчетных электрических нагрузок, основанных на фактических данных [1-4].

Данная работа направлена на выполнение:

- Поручения Президента Российской Федерации № Пр-843 от 25 мая 2020 г. «О предложениях по оптимизации нормативных требований».

- Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 г.».

- Национального проекта «Жильё и городская среда».

- Федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домоладений».

- Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 г.

Проведение научных исследований, направленных на корректировку удельных нагрузок с использованием фактических данных по электрической мощности и их статистической обработки, чрезвычайно актуально. Пилотным регионом по решению поставленной задачи выступила Республика Татарстан. Используя фактические данные, предоставленные АО «Сетевая компания», г. Казань, по более, чем 5000 многоквартирным жилым домам (МКД), в период 2015-2019 гг. была проведена научно-исследовательская работа по расчету новых удельных электрических нагрузок. И в 2019 г., благодаря поддержке президента Республики Татарстан, результаты проведенных исследований нашли свое отражение в постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.09.2019 г. № 805 (снижение удельных расчетных электрических нагрузок составило от 223% до 50%), рис. 2

По результатам 2020 г. и 2021 г. у застройщиков Республики Татарстан (ГК Ак Барс Дом, Домкор, Унистрой, ГК Профит, ГК ЖИК, СК БРИЗ, СК Грань, ГК Сити Строй), работающих по новым нормам, подтверждена экономия до 50% от средств, выделяемых для технологического присоединения к электрическим сетям. В совокупности с уменьшением технологических потерь электроэнергии это позволило получить экономический эффект в Республике Татарстан в целом более 1 млрд. руб. в год.

Приведем оценку укрупнённого экономического эффекта на примере 2-го и 3-го кварталов строящегося жилого комплекса «Салават Купере» г. Казань, рис. 3. На рис.4. представлены результаты расчетов, полученных при сравнении вариантов выбора системы электроснабжения по действующим нормативам удельных электрических нагрузок и при использовании актуализации нормативных значений. Получено, что экономический эффект от внедрения актуализированной нормативной документации для застройщика составит порядка 71 млн. руб. при вводе 159 тыс. кв.м. жилья.

Основываясь на положительном опыте по актуализации удельных значений электрических нагрузок МКД в 2020 г., при поддержке Минстроя РФ была проведена научно-исследовательская работа по введению поправочного коэффициента для снижения нормативных требований для всех регионов России. К данной работе по инициативе ГК «Самолет» были привлечены крупнейшие строительные организации: СК «Капитал Групп», «ПАО «ПИК», ПАО «Группа ЛСР», ГК «А101», АО «НДК», которые окажут техническую помощь в сфере получения первичной информации по электропотреблению и электрическим нагрузкам МКД различной этажности. В результате Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 919/пр от 30.12.20 г. были утверждены Изменения № 4 к СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» в части введения поправочного коэффициента для определения

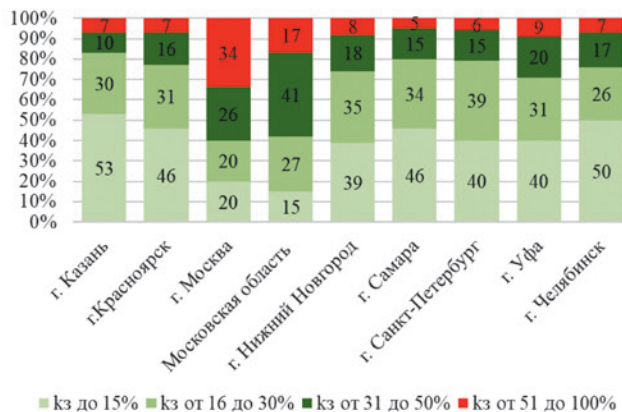


Рис. 1. Загрузка трансформаторных подстанций 0,4/10 кВ

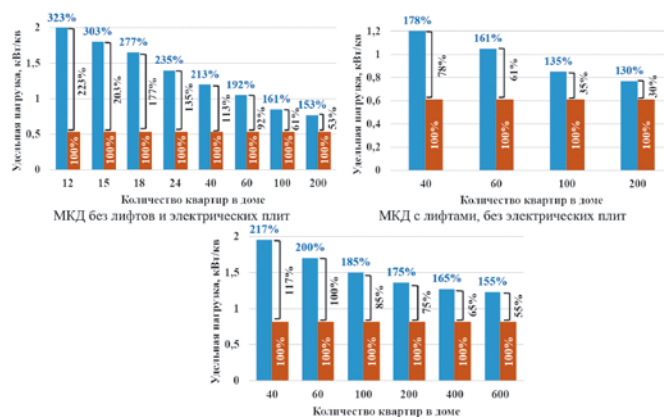


Рис. 2. Сравнение значений удельной нагрузки по СП 256.1325800.2016 – спостановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.09.2019 г. № 805 –



Рис.3. Жилой комплекс «Салават Купере» (2 и 3 кварталы)

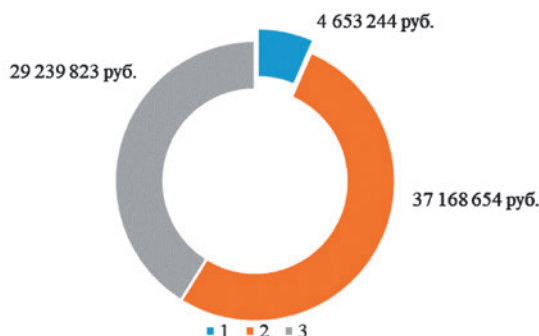


Рис.4. Экономический эффект от актуализации нормативных значений за счет снижения стоимости: 1 – технологического присоединения; 2 – силовых трансформаторов; 3 – кабельных линий

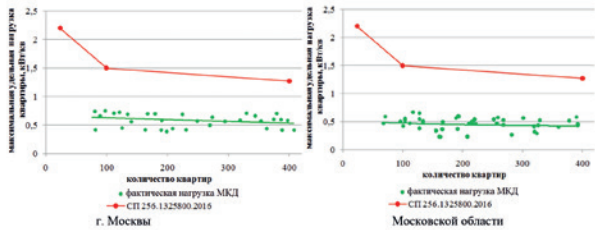


Рис. 5. Предварительные результаты измерения максимальной удельной электрической мощности МКД Для МО рисунок будет другой



Рис. 6. Ввод в эксплуатацию ОИЖС.



Рис. 7. Расхождение фактической и присоединяемой по актам ТП мощностей в категории до 15 кВт.

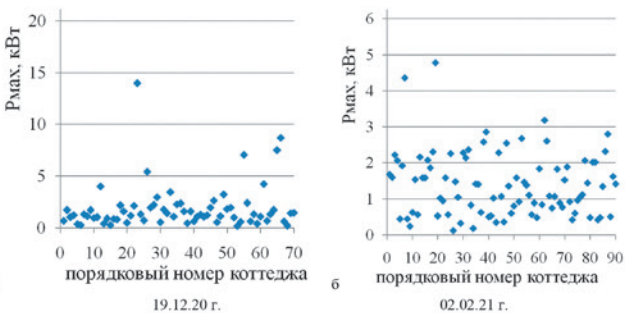


Рис. 8. Максимальная активная нагрузка ОИЖС за сутки с максимальным суммарным электропотреблением. (а - коттеджный поселок №1; б - коттеджный поселок №2)

расчетной нагрузки жилого дома для различных регионов Российской Федерации. С его помощью можно уменьшить итоговую расчетную нагрузку жилого дома на 9-19% в зависимости от региона, табл. 1.

Таблица 1

ПОПРАВочный КОЭФФИЦИЕНТ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАСЧЕТНОЙ НАГРУЗКИ ЖИЛОГО ДОМА ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ РЕГИОНОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№	Регион Российской Федерации	Значение кп.к.
1.	Центральный федеральный округ, в том числе: Московская область, г. Москва.	0,81
2.	Северо-Западный федеральный округ, в том числе: Ленинградская область, г. Санкт-Петербург. Южный федеральный округ. Северо-Кавказский федеральный округ. Приволжский федеральный округ. Уральский федеральный округ. Сибирский федеральный округ. Дальневосточный федеральный округ.	0,91

Введение данного поправочного коэффициента позволило сократить для застройщиков России затраты на строительство электрических сетей от 10 до 20%. По результатам 2021 г. застройщики подтвердили снижение стоимости строительства электрических сетей для жилых комплексов.

Начиная с 2021 г. по настоящие время, Ассоциация совместно и при активной поддержке ГК «Самолет» продолжают научно-исследовательскую работу по актуализации удельных нагрузок многоквартирных жилых домов г. Москвы и Московской области. Предварительный результат исследований, проведенных в летний период, представлен на рис. 5

Рис. 5 иллюстрирует зависимость удельной электрической нагрузки от количества квартир – чем больше количество квартир, тем меньше удельное значение нагрузки, приходящейся на одну квартиру. По предварительным результатам исследования можно сделать вывод, что реальные электрические нагрузки ниже нормативных в несколько раз (2,5-3 раза). По результатам замеров зимних и летних периодов 2022/23 г. будут внесены соответствующие изменения в градостроительные и региональные нормативные документы.

Одновременно с актуализацией электрической нагрузки МКД Ассоциация ведет работу по анализу электрических нагрузок объектов индивидуального жилого строительства (ОИЖС). Согласно проекту Постановления Правительства РФ «О Государственной программе РФ «Развитие индивидуального жилищного строительства в РФ» с 2020 до 2024 года в РФ должно быть построено 180 млн. м2 частных жилых домов. Чтобы достичь этих объемов, на поддержку отрасли из федерального бюджета предполагается выделить 137,7 млрд. руб. (в среднем 27,54 млрд. руб. в год).

Ежегодно в Российской Федерации (РФ) на основании Проекта Постановления Правительства РФ «О Государственной программе Российской Федерации «Развитие индивидуального жилищного строительства в Российской Федерации» от 19.03.2020 г. возводят 232-299 тысяч ОИЖС средней площадью порядка 140 м2, что составляет 43-49% от всего вводимого жилья. Доля ОИЖС в общем объеме ввода жилья с каждым годом увеличивается и на 2020 г. составила 48,7% (39,8 млн. м2) средней площадью в 133-139 м2, рис. 6. К 2030 г. предполагается увеличить объемы ввода ОИЖС свыше 50 млн. м2 в год.

По данным Акционерного общества «ДОМ.РФ», Всероссийского центра изучения общественного мнения, опрос россиян в 2021 г. по идеальному жилью показал, что в ОИЖС предпочли бы жить 68% семей (41,6 млн. семей).

Указ Президента РФ от 7 мая 2018 года №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года», Федеральный проект «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений», Проект Постановления Правительства РФ «О Государственной программе РФ «Развитие индивидуального жилищного строительства в РФ» способствуют развитию строительства ОИЖС.

Важно отметить, что стоимость подключения к электричеству может вырасти в 136 раз в соответствии с Федеральным законом от 16.02.2022 N 12-ФЗ «О внесении изменения в статью 23.2 Федерального закона «Об электроэнергетике». В этом году в стоимость технологического присоединения к электрическим сетям частных

домов может быть включена половина затрат компаний, а с января 2023 года – все 100%. Пока ожидается ограниченный рост стоимости для бытовых потребителей — 5 тысяч рублей за 1 кВт. В таком случае стоимость подключения нового дома (15 кВт) составит 75 тысяч рублей, а не 550 руб., как это было ранее, т.е. вырастет в 136 раз. Это будет способствовать снижению заявляемой мощности.

Расхождение фактической и присоединяемой по актам на ТП мощностей в категории до 15 кВт иллюстрирует 7-кратную разницу, рис. 7.

Решением данной проблемы мог бы стать расчет удельных электрических нагрузок, основанных на фактических значениях нагрузки ОИЖС для каждого региона или группы регионов в отдельности.

Ассоциация на протяжении уже 3 лет ведет научно-исследовательскую работу по замеру электрических нагрузок ОИЖС [9], рис. 8.

За весь период наблюдений (рис. 8) у 91% выборки по двум коттеджным поселкам величина максимальной активной мощности не превысила значения 8 кВт, а у 95% – 9 кВт, а за наиболее загруженные сутки у 96% не превысила 5 кВт (рис. 8). Сравнение зимних и летних нагрузок показало, что зимние нагрузки в среднем превышают летние нагрузки на 12%, отсюда следует, что для южных регионов РФ широкое распространение кондиционеров, работающих в летнее время, может сказаться на изменении соотношения летних и зимних нагрузок. Это свидетельствует о необходимости учета климатических особенностей региона размещения ОИЖС при актуализации нормативных значений удельных электрических нагрузок.

Для определения целесообразности проводимых исследований был рассчитан укрупненный экономический эффект, представленный на примере коттеджного поселка «Чебакса», состоящего из 100 домов, рис. 9.

Результаты расчетов показали, рис. 10, что укрупненный экономический эффект от внедрения предлагаемых значений по предварительным расчетам Ассоциации «Росэлектромонтаж» составит порядка 5,51 млн. руб.

В целом в масштабах Российской Федерации при вводе 299 216 домов укрупненный экономический эффект составит 16,4 млрд. руб. в год, что составляет порядка 60% от среднегодового финансирования (27,54 млрд. руб.), предусмотренного проектом Постановления Правительства РФ «О Государственной программе Российской Федерации «Развитие индивидуального жилищного строительства в Российской Федерации».



Рис.9. Коттеджный поселок «Чебакса».



Рис. 10. Стоимость строительства электрических сетей коттеджного поселка «Чебакса», состоящего из 100 домов.

По оценкам экспертов ожидаемый экономический эффект от актуализации удельных электрических нагрузок в жилищном строительстве России составит около 135 млрд. руб. в год, включая снижение технологических потерь электроэнергии в сетях. Из которых приходится на:

- Многоквартирные дома - 100 млрд. руб.
- Коттеджные поселки - 35 млрд. руб.

ВЫВОДЫ

1. Актуализация электрических нагрузок позволяет уменьшить затраты до 50% на технологическое подключение к электрическим сетям многоквартирных жилых домов.
2. Необходимо масштабировать полученный положительный опыт в части электрических нагрузок многоквартирных жилых домов для всех регионов страны.
3. Устойчивое развитие строительства ОИЖС не возможно без пересмотра устаревших нормативов, включая удельные электрические нагрузки.

ЛИТЕРАТУРА

1. **Солянов Ю.И., Федотов А.И., Солянов Д.Ю., Ахметшин А.Р.** Актуализация электрических нагрузок многоквартирных жилых домов // Вестник Чувашского университета. 2020. №1. С. 180-189.
2. **Солянов Ю.И., Федотов А.И., Ахметшин А.Р., Халтурин В.А.** Энергосберегающие решения в распределительных электрических сетях на основе анализа их фактических нагрузок // Электроэнергия. Передача и распределение. №5(62). 2020. С. 68-73.
3. **Солянов Ю.И., Федотов А.И., Ахметшин А.Р., Халтурин В.А.** Актуализация расчетных электрических нагрузок с последующим практическим применением на примере Республики Татарстан // Промышленная энергетика. №2. 2021. С. 32-40.
4. **Солянов Ю.И., Федотов А.И., Ахметшин А.Р., Солянов В.И., Халтурин В.А.** Актуализация удельных электрических нагрузок дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений // Вестник Чувашского университета. 2021. №1. С.134-145.
5. **Солянов Ю.И., Ахметшин А.Р., Солянов В.И.** Энерго-ресурсосберегающий эффект в системах электроснабжения жилых комплексов от актуализации нормативов электрических нагрузок // Известия высших учебных заведений. Проблемы энергетики. 2021. №1(23) С.156-166.
6. **Солянов Ю.И., Ахметшин А.Р., Солянов В.И.** Актуализация удельных электрических нагрузок помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания // Известия высших учебных заведений. Проблемы энергетики. 2021. Т. 23. № 3. С. 47-57.
7. **Солянов Ю.И., Федотов А.И., Галицкий Ю.Я., Чернова Н.В., Ахметшин А.Р.** Актуализация нормативных значений удельной электрической нагрузки многоквартирных домов в Республике Татарстан // Электричество. 2021. № 6. С. 62-71.
8. **Солянов Ю.И., Федотов А.И., Ахметшин А.Р., Солянов В.И.** Исследование электрических нагрузок многоквартирных жилых комплексов в период распространения новой коронавирусной инфекции // Вопросы электротехнологии. 2021. № 2 (32). С. 57-67.
9. **Солянов Ю. И., Федотов А.И., Чернова Н.В., Ахметшин А.Р.** Анализ фактических электрических нагрузок объектов индивидуального жилищного строительства // Электроэнергия. Передача и распределение. 2021. № 5(68). С. 60-65.

ООО «Спецфундаментстрой» – это доверие людей к надежному застройщику!



ООО «Спецфундаментстрой» создано в 1978 году на базе строительно-монтажного треста «Липецктяжстрой». Мы сразу же взяли курс на сохранение и преумножение традиций и богатого трудового опыта предшественников. Сформировали команду единомышленников с мотивацией на деловую активность, с единым пульсом планов и действий, способную добиться взаимопонимания между звеньями коллектива.

профессионализм и многолетний опыт коллектива, новые идеи и способы их реализации. В коллективе прививаем дух здорового внутреннего соперничества.

Всегда люди стояли и стоят перед выбором: купить индивидуальный коттедж или квартиру в многоэтажном жилом доме, жить в городе или на лоне природы? Решение найдено. Мы предлагаем приобрести жильё на любой вкус в микрорайоне «Бе-

рендей» с широким выбором малоэтажных коттеджей – из кирпича либо клееного бруса собственного производства. В них уютно и тепло зимой, летом – приятная прохлада. Все коттеджи строятся по технологии, сочетающей секреты русских мастеров и современные приемы возведения малоэтажных зданий. Преимущество в многообразии архитектурных решений и жилых площадей коттеджей.

Эта концепция дает положительный эффект: мы первые в Липецке освоили монолитное домостроение, строительство многоэтажных домов с использованием выкатной опалубки. Одними из первых пошли по пути того, чтобы брать в Сбербанке ипотечный кредит по одной ставке, а отдавать его по более низкой – своим работникам или тем, кто хочет купить квартиры в строящемся доме. Да, мы несем определенные затраты, но они потом с лихвой окупаются, ведь спрос на квартиры на более привлекательных финансовых условиях заметно повысился.

Компания является одной из ведущих компаний Липецкой области, осуществляющей полный цикл подрядных работ. В этом плане мы самодостаточны, свидетельство тому – разнообразный ассортимент строительных услуг компании на строительном рынке.

Основные направления деятельности:

- строительство объектов жилья, соцкультбыта, промышленных зданий и сооружений;
- оформление земельных участков под строительство;
- проектные работы;
- производство строительных материалов и конструкций;
- строительно-монтажные работы;
- транспортные услуги;
- деревообрабатывающее и железобетонное производство.

ООО «Спецфундаментстрой» – это стабильность в работе, высокий профессионализм сотрудников, крепкая материальная база, строгое выполнение производственных заданий, будь то строительство многоэтажного дома, общеобразовательной школы или Домика Петра I в Нижнем парке.

Сотрудничество с нашими заказчиками и партнерами носит долговременный, плодотворный и взаимовыгодный характер.

Что обеспечивает высокое качество строительства? Прежде всего, высокий



Нашему предприятию почти полвека. В чем же секрет такого долголетия? Все очень просто. Нужно не стоять на месте, а идти вперед и думать о будущем. И прежде всего, о людях. Конечно, технический прогресс и новые технологии важны, но это – не главное. Техника выходит из строя, а грамотный строитель – на вес золота. Когда коллектив дружный, профессионально подготовленный и заинтересованный в результате – с ним любые цели по плечу, не страшны никакие трудности. Мы принципиально не идем по пути сокращения персонала, как делают другие компании. Сейчас на предприятии свыше 350 человек. И увольнять никого не планируем, несмотря на сложные времена. Благодаря тому, что у нас есть производственные цеха, мы можем регулировать занятость людей. Например, в теплое время, когда активно ведется строительство, – направляем на стройку, зимой – наоборот, на производство. Своим работникам предоставляем полный социальный пакет. Наши сотрудники, выезжая на отдых на черноморское побережье в Туапсе, имеют возможность жить в квартирах, построенных предпри-

ятием. Все это – бесплатно. Согласитесь, существенная экономия бюджета сейчас, когда цены на всё постоянно растут.

Мы осваиваем передовые технологии, стараемся находить свежие архитектурные решения. Например, предприятие одним из первых начало строить в области каркасно-монолитные дома с кирпичными стенами. Такие здания отвечают всем требованиям по качеству, выглядят эстетично, а цена их – более демократичная. Сейчас люди живут очень непросто, из-за финансового кризиса покупают меньше. И снижение себестоимости жилья – важный фактор, чтобы оставаться конкурентным на рынке. Мы постоянно работаем в этом направлении. Чтобы уменьшить затраты на стройматериалы, открыли свой железобетонный завод, где выпускаем плиты перекрытия, сваи, ригеля. Есть у нас и свой деревообрабатывающий цех, где производим клеёный брус, лестницы и необходимые детали для деревянных коттеджей – своеобразной визитной карточкой поселка «Берендей». Собственные мощности позволяют значительно снизить расходы, а в итоге – стоимость квадратного метра.



Мы занимаемся и многоэтажным строительством, и индивидуальной застройкой. Для тех, кто хочет жить в своем доме, предлагаем коттеджный поселок «Берендей». Он находится практически в городской черте – селе Подгорное, но там чистый воздух, природа. Построить дом можно из газосиликатного кирпичного, облицовочного кирпича или из экологически чистого клеёного бруса. Деревянные коттеджи примерно на 20% ниже по цене. Строим их, в основном, под заказ. С выбором помогут наши специалисты, предложив несколько вариантов с учетом пожеланий клиента и его финансовых возможностей. Расскажут о преимуществах и недостатках. Мы можем сдать коттедж под ключ с полной внутренней отделкой или ограничиться строительной и предоставить возможность владельцу самому заниматься дизайном. К сожалению, спад покупательской активности чувствуется, как и везде. Немногие сейчас могут себе позволить дом, несмотря на разные программы поддержки, например существующие льготные кредиты на деревянные дома. Но все равно строим, хоть и не в таких объемах, как несколько лет назад.

В 2021 году мы достроили два дома обманутых дольщиков в микрорайоне «Елецкий». В настоящее время в них живут люди, больше 200 семей.

За то, что мы помогли руководству области решить проблему обманутых дольщиков в области, всем участникам – строительным компаниям – выдали земельные компенсационные участки в проектируемом жилом микрорайоне по улице В. Музыки и М. Трунова. Думаю, через пару-тройку лет этот микрорайон обретет первых своих жителей.

Уверен, что этот микрорайон будет современным, красивым и уютным, на радость жильцам и всем жителям города Липецка.

Евгений Сыров,
генеральный директор
ООО «Спецфундаментстрой»

УГМК–Застройщик о том, как компании удается строить лучшее жилье в стране



В состав группы строительных предприятий УГМК входят такие компании как: ООО «Екатеринбург-СИТИ», АО «ИСЦ УГМК», ОАО «Ревдинский кирпичный завод», а также предприятия-партнеры АО «Свердловскавтодор», ООО «Шахтостроительное управление».

Действуя в совокупности, они осуществляют полный инвестиционно-строительный цикл, включающий выпуск строительной продукции, маркетинговые исследования рынка, инвестиционно-экономические обоснования проектов, сопровождение разработки проектной документации и оптимизацию проектов, выполнение функций инвестора, технического заказчика, застройщика и генподрядчика, брокеридж, профессиональные услуги по реализации объектов на рынке, сопровождение пусконаладочных работ и управление эксплуатацией. Цель «УГМК-Застройщик» – задавать новое качество жизни, создавая стандарты девелопмента, ответственно относясь к территориям своего присутствия, обогащая и развивая их, сохраняя историю.

На вопросы отвечает генеральный директор «УГМК-Застройщик» Евгений Мордовин.

– Евгений Викторович, расскажите об истории вашей компании.

– Жилые и коммерческие объекты холдинг УГМК начал возводить более 15 лет назад. Многие из них, входящие в квартал «Екатеринбург Сити» (бизнес-центр «Вознесенский», деловой дом «Демидов», отель Hyatt Regency Ekaterinburg, «Башня Исеть») сформировали современный центр уральской столицы, стали ее визитной карточкой. В феврале 2017 года строительный дивизион УГМК начал работать под брендом «УГМК-Застройщик» – совсем недавно мы отмечали пятилетний юбилей. Тогда стартовало строительство нашего первого жилого проекта, ЖК бизнес и элит класса «Макаровский» на набережной городского пруда. Через год начали строить очень похожий на него ЖК бизнес-класса «Нагорный», также в центре Екатеринбурга, по ул. Татищева, а в северной части города начали возводить целый район «Изумрудный бор», проект которого предполагает возведение целых 13 жилых кварталов с богатой инфраструктурой.

В течение последующих нескольких лет мы серьезно продвинулись в реализации этих проектов: завершили первые три этапа «Макаровского», первый и часть второго этапа «Нагорного». В «Изумрудном бору» построили 5 новых домов в рамках первого квартала. Всего же за время существования компании в эксплуатацию свыше 200 000 кв. м новых жилых площадей и продолжает менять архитектурный облик уральской столицы, реализуя новые и современные девелоперские проекты. Многие наши проекты становятся лучшими в стране. Всего

нас более 10 наград. Наши проекты становятся победителями федерального рейтинга «ТОП ЖК» два года подряд.

– В чем преимущества вашей компании?

– У нас есть то, чем мы точно отличаемся от других участников рынка. Мы строим свои ЖК на основе самостоятельно разработанных стандартов. Эти стандарты – одно из наших главных достижений. Какой бы объект не выбрал покупатель, у него будет премиальная локация, взаимосвязанная и взаимодополняющая внутренняя инфраструктура (супермаркет, фитнес-центр с бассейном, детский центр, рестораны и др.), квартиры-трансформеры, зеленые благоустроенные дворы, своя управляющая компания, оказывающая помимо прочего сервисные услуги резидентам и т.д. Получается настоящая жилая экосистема, которая обеспечивает совершенно новый уровень комфорта и качества жизни. Я не могу сказать, что ранее никто из застройщиков не делал ничего подобного. Однако мы стали первыми на рынке, кто собрал все эти тренды в одном проекте. Благодаря стандартам, к которым также относится соблюдение сроков строительства, высокое качество стройматериалов, надежность объекта и другие технические моменты, мы сумели добиться главного – доверия потребителя. Мы глубоко «погружаемся» в разработку продукта. К тому же мы реализуем свои проекты на очень высококонкурентном рынке Екатеринбурга и постоянно развиваемся. Перед нами не стоит задачи строить все больше и больше, это дает нам возможность не экономить на продукте и не спешить.

– Что делает компанию надежной и устойчивой в условиях кризиса? Поделитесь секретом – как пережить кризис?

– Кризис можно пережить, если позволяют рыночные условия. К примеру, вы занимались продвижением в конкретной соцсети, и в какой-то момент ее заблокировали – у вас больше нет рынка. Вам остается либо идти в другую соцсеть, которая устроена иначе, серьезно переучиваться и перестраиваться (но это другие алгоритмы работы, клиенты и доходы), либо менять профессию, то есть по сути уходить с рынка. В любом случае ваш бизнес в прежнем виде перестает существовать. В этом плане строительная отрасль достаточно стабильна и, уверен, будет получать активную государственную поддержку, потому что строить и обеспечивать людей жильем нужно продолжать при любых обстоятельствах. Спрос пока еще достаточно высокий (по крайней мере в сегменте бизнес и элит-класса) и платежеспособный, цены выросли, но не в космических масштабах.

Второе условие – выжить можно, если до кризиса вы ответственно относились к своему бизнесу и к реализуемым проектам, старались развиваться. За минувшие пять лет в «УГМК-Застройщик» мне и моей команде удалось четко выстроить все бизнес-процессы, обеспечить компанию достаточными источниками финансирования, успешно открыв эскроу-счета под реализацию проектов, в том числе новых, сформировать пул профессиональных подрядчиков. Все это вместе обеспечивает нашу устойчивость к любым кризисным явлениям в политике и экономике.

– Каковы основные результаты работы коллектива вас особенно радуют? Какие из реализованных проектов считаете самыми яркими?

– Я думаю, результат работы у любого девелопера может быть только один – реализация лучшего на рынке жилого проекта, полностью соответствующего потребностям и интересам своего покупателя. В каком бы сегменте не строила компания – элит, бизнес, комфорт, эконом, она стремится именно к этому. У нас получилось: ЖК «Макаровский», например, постоянно занимает первое место в рейтингах федерального аналитического портала «Единый ресурс застройщика» «ТОП новостроек РФ» и «ТОП новостроек в Свердловской области», а ЖК «Нагорный» – второе («Изумрудный бор» – в первой десятке по региону и в числе 30 лучших по РФ). Кстати, наша компания лидирует в еще одном рейтинге «ТОП Застройщиков по потребительским качествам» в Свердловской области.

А что касается самого яркого проекта – таким я считаю наш самый первый, ЖК «Макаровский». Образец для всех остальных объектов компании, в процессе создания которого мы разработали стандарты девелопмента. Он интересен как минимум своей локацией – это не просто центр Екатеринбурга и набережная городского пруда, но историческое место: здесь ранее располагалась мельница купцов Симанова-Макаровых, а позже один из крупнейших в стране мукомольных заводов. Также это проект, где мы впервые получили опыт реставрации и включения в состав инфраструктуры ЖК архитектурных памятников – зданий той самой Симановской мельницы и ее производственной лаборатории. Мы вернули им исторический облик и полностью перестроили изнутри. В первом теперь расположены квартиры-лофт и рестора-

ны, во втором – центр детского развития «Мир Открытий».

Кроме того, ЖК «Макаровский» отличается интересной архитектурной концепцией, в которой современные решения (такие, как разное количество этажей у секций, панорамное остекление и др.) красиво объединены с элементами конструктивизма. Все это дополняет дизайнерская подсветка, выполненная по образцу подсветки Версальского дворца в Париже.

Также у «Макаровского», пожалуй, самое богатое инфраструктурное наполнение. Это на данный момент единственный наш проект, где активно формируется целый ресторанный кластер. Здесь, в здании Симановской мельницы, работают ресторан «Большой грузинский» и гастробистро MOST, совсем недавно открылся еще один концептуальный ресторанный проект Grain, есть винотека «Байки бар». Также в пространстве «Макаровского» – фитнес-клуб World Class с бассейном, уникальный для страны центр когнитивных технологий «УГМК-Здоровье», супермаркет и многое другое.

– Какие проекты ваша компания реализует в настоящее время? Каковы их особенности?

– В течение ближайших нескольких лет мы будем завершать те проекты, которые начали строить в 2017-2018 г.г.: четвертый этап ЖК «Макаровский» (21-этажный жилой дом бизнес-класса), первый этап ЖК «Нагорный» (это пятисекционный дом переменной этажности с единой для всего квартала входной группой и торговой галереей вдоль ул. Татищева), первый квартал района «Изумрудный бор».

Также уже начато строительство новых объектов в центре Екатеринбурга, анонсированных в прошлом году. Это жилой дом элит-класса «На Хохрякова», многофунки-

ональный центр «Дом на Октябрьской», где уютные квартиры бизнес-класса с разными типами планировок, террасами, лоджиями, балконами (включая пентхаусы с отдельными лифтами) будут удачно сочетаться с офисными и научно-производственными помещениями: проектными, научно-исследовательскими и инженеринговыми подразделениями, лабораториями, экспериментальными и производственными участками для бизнеса. К новым проектам относится и здание шестизэтажного гастромолла с большим фудкортом и гастрорынком, офисами, бутиками. Последние два объекта станут частью обновленного квартала «Екатеринбург-Сити» – нового, современного центра Екатеринбурга.

– Какие основные проблемы стоят сегодня перед строительными организациями? Как их можно преодолеть?

– Ключевых проблемы три. Во-первых, рост ставки по проектному финансированию, которая привязана к ключевой ставке ЦБ РФ, выросшей до рекордных 20%, во-вторых, снижение доступности ипотеки (тоже из-за высокой ключевой ставки), и, наконец, в-третьих – рост цен на стройматериалы и возможный дефицит некоторых их видов из-за ограничения экспорта. Текущим проектам это не угрожает, а вот новые застройщикам, особенно небольшим, будет начинать уже значительно сложнее. Крупные компании, особенно в сегментах бизнес и элит, рискуют меньше. Эти сегменты не так сильно зависимы от ипотеки, к тому же многолетнее партнерство с ведущими банками страны позволяет их участникам формировать собственные ипотечные программы со сниженной ставкой. Такие компании, кроме того, отличаются финансовой устойчивостью, высокие продажи дают им возможность снижать ставку по эскроу-счетам.



ЖК «Макаровский»

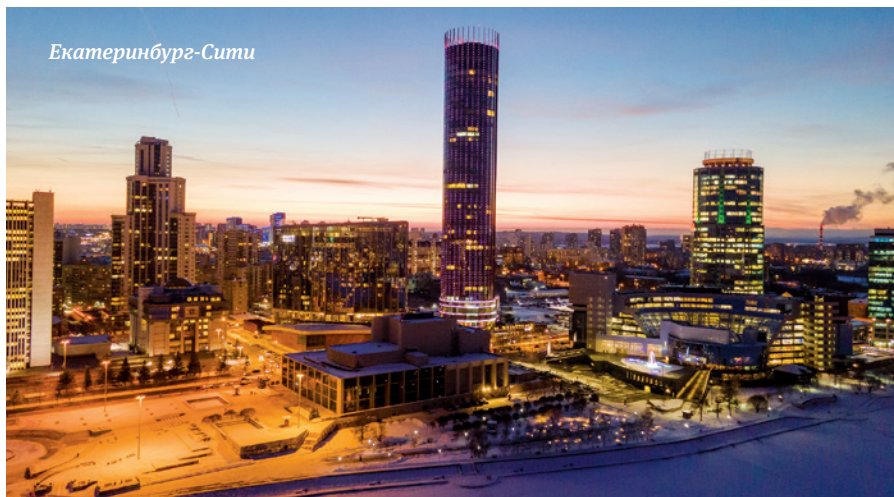
Надеемся, что до конца года ситуация с курсом валют и ключевой ставкой ЦБ начнет приходить в норму, а государство поддержит строительную отрасль как минимум расширением льготных ипотечных программ. Это важно для сохранения устойчивого спроса. Насчет стройматериалов – даже если наша страна не сможет закупать некоторые виды готовой продукции или сырьевые компоненты для ее производства на западных рынках, поставщики обязательно найдут альтернативу в странах Азии и создадут новые логистические цепочки. Не бывает проблем, которые не имеют разумного решения.

– Кто является основным покупателем квартир в ваших домах?

– Мы проектируем жилые объекты так, чтобы квартиры в них подходили для самых разных жизненных сценариев. Кому-то нужна уютная однокомнатная квартира, кому-то четырех-пяти комнатная для большой семьи, кому-то модный лофт или студия. Но в любом случае наш покупатель – человек с достаточно высоким достатком, привыкший брать от жизни только самое лучшее. Ему нужен премиальный уровень комфорта, как в дорогом отеле. Ему необходима инфраструктура для жизни, в том числе для детей, в шаговой доступности, сервисное обслуживание. В целом – особая экосистема, учитывающая все его пожелания. А еще локация в центре или близко к нему, чтобы не выключаться из делового ритма. Все эти потребности мы тщательно анализируем и учитываем.

– Во главе угла любого дела – это качество. Ни рекламные кампании, ни суперакции не сделают компанию востребованной и признанной профессиональным сообществом без должного уровня работ. Какое внимание уделяется качеству строительства?

– Внимание качеству уделяется самое пристальное – это один из стандартов девелопмента «УГМК-Застройщик». Все свои объекты мы возводим из монолита и полнотелого экологически чистого кирпича, который не промерзает, не перегревается и не дает осадочных трещин (что особенно важно в условиях переменчивого уральского климата). Такой дом способен простоять больше 100 лет без малейших повреждений. В отделке мы также используем только натуральные, высококачественные материалы, а также применяем самые современные и надежные инженерные решения в квартирах. Например, в ЖК «Нагорный», также, как в любом из наших объектов согласно стандарту, устанавливаются системы очистки воды, компактная приточная вентиляция с подогревом и функцией очистки воздуха, бесшумные канализационные трубы, травмобезопасные радиаторы отопления с настройкой температурного режима, панорамные окна с профилем, обеспечивающим надежную защиту от шума и пыли с улицы. В окнах – двухкамерные стеклопакеты с мультифункциональным стеклом, отлично пропускающим свет, летом защищающим квартиру от нагревания, а зимой обеспечивающим хорошую теплоизоляцию. Я уже говорил, что объекты «УГМК-Застройщик»



признаны лучшими в стране и регионе по потребительским свойствам – так вот, качество строительства эксперты оценивают особенно тщательно. И у нас оно на высоте.

– Вы наверняка думаете о качестве не только квартир, но и всей среды, которая окружает жильцов, – это и лестничные клетки, и подъезды, и дворы, и дороги. Один из известных архитекторов как-то сказал: «Благоустройство – это пятый фасад». Какое внимание уделяется благоустройству территорий?

– И снова речь идет о наших стандартах, среди которых, конечно же, благоустройство внутреннего и внешнего пространства любого ЖК. О «Макаровском» и «Нагорном» сказано уже много, поэтому возьму в качестве примера район «Изумрудный бор». Здесь благоустройство начинается уже на каждом этаже, где расположены индивидуальные локеры для хранения крупногабаритного и сезонного инвентаря. В холле на первом этаже каждого дома есть зона ресепшн, мягкая зона ожидания, комната для переговоров, примосочная, даже душ для домашних питомцев.

Далее – дворы. Каждый двор представляет собой закрытое безопасное пространство без машин с lounge-зонами из натурального дерева, экологичными игровыми комплексами для детей разных возрастов. Креативный ландшафтный дизайн превращает двор в настоящий сад, цветущий с ранней весны до поздней осени. А за территорией двора мы сделали удобные прогулочные зоны. И так – в каждом проекте. Там, где есть возможность, мы создаем рядом с ЖК зеленые аллеи, места отдыха и спорта (скейт-парки, вело- и трейл-пространства), обогащая социальную инфраструктуру близлежащих территорий. За поддержанием чистоты и порядка в пространстве дома и за его пределами круглосуточно следит наша собственная управляющая компания. Такие вопросы мы просто не можем доверить никому, кроме себя самих.

– Какова стратегия дальнейшего развития компании?

– В нашей стратегии развития на ближайшие 10 лет заложена реализация крупномасштабных жилых и инфраструктурных проектов, в том числе за пределами Свердловской области. Но начнем все же с Екатеринбурга.

До 2030 года мы полностью изменим облик городского центра за счет реализации новой концепции квартала «Екатеринбург-Сити». Уже много лет он является визитной карточкой города, но требует переосмысления. Мы решили, что квартал больше не может выполнять только функцию делового центра; он должен стать местом для жизни, прогулок, развлечений и притягивать всех жителей уральской столицы. Так мы обновили его концепцию, вынесли ее на открытое обсуждение с экспертами и простыми горожанами, учли их рекомендации и пожелания.

Теперь здесь начинают строиться гастромолл и проект «Дом на Октябрьской», а в перспективе появятся новые небоскребы с жилыми апартаментами и офисами (визуально они дополнят «Башню Исеть»), общественное благоустроенное пространство для прогулок, шопинга и отдыха с малоэтажной застройкой, большой подземный паркинг. Екатеринбург получит совершенно новый многоуровневый центр, по архитектурным решениям и уровню благоустройства не уступающий аналогичным локациям ведущих мировых столиц.

Кроме того, на пересечении Кольцовского тракта и ЕКАД мы возведем жилой район «Новокольцовский» – порядка 1,2 млн кв. м жилья с ТРЦ, кафе, ресторанами, супермаркетами, медицинскими центрами, школами и детскими садами. А что касается проектов в других регионах – в течение 15 лет наша компания будет помогать Правительству Кемеровской области развивать территорию знаменитого горнолыжного курорта «Шерегеш», застраивая его современной жилой и коммерческой инфраструктурой: апарт-комплексами и отелями в стиле альпийского шале, высотками с уникальной архитектурой общей площадью в 1,4 млн кв. м. Конечно же, строительство будет вестись в соответствии со стандартами девелопмента «УГМК-Застройщик».



www.ugmk-stroy.ru

г. Екатеринбург,

Челюскинцев, 58

Свердловская область отмечена на федеральном уровне как регион, достигший наибольших успехов в жилищном строительстве

Свердловская область отмечена как регион, достигший наибольших успехов в жилищном строительстве и, традиционно, вошедший в десятку лидеров. Об этом сообщил заместитель председателя правительства России Марат Хуснуллин на совместном заседании коллегии Минстроя и комиссии Госсовета по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство и городская среда», в котором принял участие губернатор Евгений Куйвашев.

«Конечно же, 2021 год стал рекордным за всю историю строительной отрасли. Нам удалось сдать в области почти три миллиона квадратных метров жилья. Такого никогда не было. Мы также ставим себе задачу реализации серьезных проектов в строительстве. Мы будем ставить рекорд по строительству на 2022 год», – отметил Евгений Куйвашев в ходе своей ежегодной пресс-конференции.

В 2021 году по вводу жилья Свердловская область заняла восьмое место среди регионов России, обеспечив ввод 2,9 миллиона квадратных метров жилья. Это на 21,7% больше показателей 2020 года и рекордный показатель за всю историю наблюдения Свердловскстатом. По динамике абсолютного прироста ввода жилья регион занял четвертое место.

Рост показателей неразрывно связан со стимулированием покупательского спроса и сниженной ипотечной ставкой. За 2021 год количество выданных ипотечных кредитов в Свердловской области увеличилось на 10,4 % (до 66,9 тысячи штук). По программам льготной ипотеки и семейной ипотеки предоставлено за 13,8 тысячи кредитов.

«Все намеченные планы по выполнению национальных целей в 2021 году, несмотря на кризисный период, мы не только выполнили, но и перевыполнили», – заявил Марат Хуснуллин. В числе главных достижений он отметил ввод 92,6 миллиона квадратных метра жилья, что является абсолютным рекордом для страны, в результате чего были улучшены жилищные условия 10 миллионов человек, или 4,2 миллиона семей, что превышает план на 20%.

показатель нашей совместной работы. Благодарю руководителей субъектов за системную и слаженную работу», – сказал вице-премьер.

Говоря о повышении комфорта городской среды в 2021 году, вице-премьер рассказал, что было благоустроено почти 5,5 тыс. общественных территорий – это способствовало увеличению качества городской среды на 8% по отношению к 2019 году.

Среди приоритетов дальнейшей работы Марат Хуснуллин назвал упрощение стратегического и территориального планирования, повышение градостроительного потенциала территорий, обеспечение положительной динамики ввода жилья, продолжение программы переселения из аварийного жилья, развитие льготного ипотечного кредитования, полное решение проблемы обманутых дольщиков, прорывное инфраструктурное развитие, транспортное развитие и повышение качества услуг общественного транспорта, модернизацию сферы ЖКХ, а также совершенствование нормативного регулирования строительной отрасли, снятие административных барьеров и минимизацию срока строительного цикла.



Михаил Волков: в 2021 году введено 2,9 млн. кв. м жилья. Это самый высокий показатель за последние десятилетия

В 2021 году в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» свердловские строители ввели в эксплуатацию 2,9 миллиона квадратных метров жилья. По словам министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Михаила Волкова, это самый высокий показатель за последние десятилетия.

Напомним, губернатор Евгений Куйвашев в ходе пресс-конференции отметил, что Свердловская область переживает настоящий строительный бум и высоко оценил работу всего строительного комплекса Среднего Урала.

«В 2021 году мы в почти в полтора раза превысили показатели 2020 года. Наша область уверенно удерживает лидирующую позицию в Уральском федеральном округе по вводу жилья. Большой вклад в эту работу вносят строители индивидуального жилья – 1,3 миллиона квадратных», – рассказал Михаил Волков.

По словам министра, за прошедший год в рамках государственной программы было построено 22 социально-значимых объекта. В том числе 5 школ, 6 детских садов, 2 учреждения культуры, 4 объекта спорта. В 2022 году в рамках госпрограммы начнется и продолжится строительство 27 социальных объектов в 19 муниципалитетах.

Также Михаил Волков отметил, что активное жилищное строительство в муниципалитетах ведется, в том числе, за счет социальных

направлений госпрограммы. Только в рамках программы переселения из аварийного жилья в 2021 году велось строительство 37 многоквартирных домов в 21 муниципалитете. В 2021 году новое жилье получили 2,8 тысячи человек.

«Несмотря на то, что 2021 год, был рекордным для Свердловской области, мы будем увеличивать темпы строительства жилья. Мы будем ставить рекорд по строительству на 2022 год», – говорил на пресс-конференции Евгений Куйвашев.

Министр подтвердил, что регион ставит перед собой задачу увеличить темпы строительства и сдать в эксплуатацию свыше 2,9 миллиона квадратов. Хотя в рамках нацпроекта для региона установлен показатель в 2,6 миллиона квадратных метра жилья. Для этого создан серьезный задел. В настоящее время в стройке находятся 283 дома площадью 3,4 миллиона квадратных метров. И по этому показателю Свердловская область занимает 5 место в стране.

История сельского строительного комплекса насыщена славными делами и крупными свершениями

С.А. Мытарев,
президент Союза сельских строителей России



В текущем году объединению сельских строителей – Росколхозстройобъединение исполнится 55 лет! История сельского строительного комплекса насыщена славными делами и крупными свершениями. К сожалению, часто в описаниях они остаются как бы само собой появившимися. А ведь за ними стоит гигантский, напряженный, бескорыстный, высоко-профессиональный труд сотен тысяч людей.

колхозстройобъединения. **Датой рождения сельского строительства, как отрасли, справедливо считать 1957 год, когда появились первые крупные МПМК.**

Межколхозные строительные организации быстро развивались, укрепляя производственно-техническую базу. В 1967 году по решению всероссийского съезда колхозников состоялся Учредительный съезд Всероссийского объединения межколхозных строительных организаций. Первым председателем Росколхозстройобъединения был избран В.И.Полтава, а в 1973 году к руководству объединением пришел В.М.Видьманов, человек известный и авторитетный в отрасли.

К 80-м годам прошлого века была создана мощная сельская строительная индустрия. За период активной строительной деятельности в колхозах было создано 61 млн. кв.м жилья, построены школы, детские сады, дома культуры, больницы, амбулатории, десятки тысяч водопроводных сетей, систем канализации, теплосетей, дорог с твердым покрытием.

У истоков организации и становления сельского строительного комплекса стояли руководители высокого уровня, профессионалы своего дела.

Новый этап в своей истории система сельского строительства переживала в сложные и трудные годы на смене двух тысячелетий. В 2004 году более 40 объединений республик, краев и областей, десятки предприятий сельской строительной индустрии, проектных институтов создали «Центральное объединение сельских строителей», сформировав ОАО «Центрсельстрой». Первым его руководителем был избран ветеран сельского строительного комплекса Кустов Виктор Емельянович. Уже в эти годы на карте страны появились прекрасные объ-

екты жилищного, социально-культурного и производственного назначения, созданные трудом сельских строителей.

Несмотря на сложность и трудности, показатели работы организаций Центрсельстрой в 2013 году по ряду позиций превосходят показатели года предыдущего. В частности, объем подрядных работ превысил 12 млрд. рублей. Предприятия сельской строительной индустрии произвели продукции на сумму около 7 млрд. рублей, объем проектно-изыскательских работ превысил 550 млн. рублей. Сельские строители возвели 430 тысяч квадратных метров жилья, сдали в строй школы на 1292 учебных места, детсады, больницы. Их трудом возведены новые животноводческие комплексы и другие объекты АПК.

Центральное объединение сельских строительных организаций (ОАО «Центрсельстрой») ныне представляет собой комплекс строительного-монтажных организаций, предприятий строительной индустрии и стройматериалов, проектных институтов, расположенных в большинстве республик, краев и областей Российской Федерации.

На сегодняшний день это единственный, сохранившийся от прошлой системы сельского строительства механизм, через который можно решать задачи устойчивого развития сельских территорий. Именно поэтому необходимы консолидация усилий и средств акционеров с целью участия в проектах и программах развития АПК, сельских территорий, постоянное взаимодействие с органами государственной власти, администрацией и структурами управления АПК регионов, муниципальным руководством.

Важно активно вести поиск конкретных вариантов участия организаций Объединения в реализации инвестиционных проектов на основе подрядной деятельности. Представляется весьма перспективной работа по развитию сельскохозяйственной потребительской обслуживающей кооперации строительного направления. Первый опыт работы кооперативов данного профиля уже накоплен. Одним словом, впереди непочатый край работы и хорошие перспективы.

За истекшие 10 лет Центрсельстрой утвердил себя в строительном сообществе России. О жизни и деятельности сельских строителей хорошо известно в министер-

Сельское хозяйство страны особенно в послевоенный период наиболее остро ощутило необходимость создания соответствующей строительной отрасли, способной в сжатые сроки восстановить порушенные войной села и деревни. И вернувшиеся с войны защитники сменили оружие на топор и пилу. Строительным бригадам предстояло вывести из землянок сотни тысяч своих земляков, заново возвести школы, клубы, фермы, скотные дворы.

Правительство страны постоянно уделяло внимание вопросам восстановления села, повышению благосостояния сельских тружеников. Однако намеченная государством программа подъема сельского хозяйства и развития АПК могла быть осуществлена только при многократном увеличении основных производственных фондов на селе.

В 1966 году было образовано Министерство сельского хозяйства РСФСР, годом позже - Министерство сельского хозяйства СССР. А в 1967 году в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР была создана подрядная организация по строительству в колхозах - Росколхозстройобъединение.

Следуя исторической правде, надо отметить, что создание системы межколхозных строительных объединений, передвижных механизированных колонн происходило задолго до официального образования Ро-





ствах и ведомствах Центра и Регионов, в органах законодательной власти. Мы находим понимание и поддержку в Минсельхозе РФ, в профильных комитетах Госдумы и Совета Федерации. Мы активно работаем в Российском Союзе строителей, а после создания саморегулируемой организации сельских строителей НП СРО «МРОСС» и в Национальном объединении строителей.

В 2021 году работа Союза сельских строителей России основывалась на принятых приоритетных направлениях деятельности и плане работы по их реализации на 2020-2030 годы. В их основе было своевременное реагирование на принятие федеральных, региональных решений, постановление правительства, нормативных актов и законов, влияющих на развитие строительной отрасли, а также на местное взаимодействие с федеральными, региональными органами исполнительной власти, профессиональными сообществами, ассоциациями, союзами и т.д.

Текущая работа основывалась, исходя из проводимых мероприятий этих ведомств. Это участие в заседаниях коллегий, президиумов общественных советов министерств, заседаний комиссий, рабочих групп, комитетов профильных министерств и законодательных органах власти в Совете Федерации, государственной Думе. Посещение и непосредственное участие в качестве одного из организаторов в проводимых форумах, конференциях, семинарах, кру-

глых столах, выставках под эгидой РСС, ТПП, РСПП при участии Минсельхоза, Минстроя, Минпромторга и ряда национальных объединений, НОСТРОЙ, НОПРИЗ. Несмотря на эпидемиологическую обстановку, участие проходило в рамках видеоконференций, т.е. практически в еженедельном режиме на протяжении всего года.

Подписанное ранее соглашение с РСС, Союзом архитекторов России, НОПРИЗ, НОСТРОЙ, ТПП нас дисциплинировало обязывало принимать участие, этим самым это способствовало заявлять о себе и Союзе сельских строителей России, как неотъемлемую часть профессионального сообщества, и проводить активную работу по реанимированию института сельских строителей, развитию сельских территорий и малых городов России.

Наши предложения ложились в основу принимаемых решений в резолюции проводимых форумов. Это нам придало уверенности обратиться в Правительство РФ по вопросу созданию автономной некоммерческой организации «Федеральный проектный центр строительства на сельских территориях» (агломерация и федерального потребительского строительного кооператива «Россельстрой», которую учредят региональные потребительские кооперативы.

М.В. Мишустин поручил М.Ш. Хуснуллину рассмотреть обращение, которое затем было письменно направлено для рассмотрения министром И. Файзуллину

и Н. Патрушеву при необходимости провести встречу. В наш адрес был получен ответ от Минстроя, который подчеркивает важность создания на федеральном уровне организации, выполняющей роль инициатора между государственными и частными заказчиками, основные функции которой будут заключаться в создании стандартов, организации финансирования и сопровождении реализации инициативных проектов на территории муниципальных образований РФ, в том числе сельских поселений.

В настоящее время Министерством осуществляется создание Единого института пространственного развития, деятельность которого будет, в том числе, направлена на вовлечение в процесс развития сельских территорий и организаций всех заинтересованных граждан и предпринимателей, а также внедрение планового подхода в деятельность по территориальному и социально-экономическому развитию сельских территорий. Данная позиция была направ-





лена в адрес заместителя председателя правительства РФ М.Ш.Хуснулина письменно.

Нам предложили подготовить положение и основной функционал по созданию структурного подразделения в направлении деятельности института пространственного развития территорий РФ сельских агломераций при встрече у первого зам.министра Ломакина А.Н.

Основные задачи этого подразделения: Методическое сопровождение процесса формирования, включая законодательную деятельность. Разработка и внедрение планового подхода по территориальному и социальному развитию. Создание и тиражирование стандартов градостроительной деятельности, включая ИЖС. Внедрение кооперативных методов организации строительства путем создания РПСК федерального кооператива «Россельстрой». Разработка типовых схем организации строительства сельских проектов путем привлечения частных инвестиций.

Не дожидаясь решения Правительства, мы продолжили серьезную работу по подписанию соглашений с регионами о сотрудничестве с Союзом сельских строителей России. По комплексному развитию сельских территорий на уровне глав республик и областей, где предполагается реализовать совместные проекты и инициативы силами

создания РПСК с функциями объединенных заказчиков застройщиков по КРСМ, подготовка соответствующей документации, формирование строительных норм и нормативов для ИЖС, правил строительства коммунальной и инженерной инфраструктуры, внедрению стандартов благоустройства комплексной застройки и т.д. Создаем план развития, определяем потребность финансирования как бюджетного, так и с привлечением частных инвестиций. На текущий момент подписаны соглашения с Нижегородской областью, и уже сформирована межведомственная рабочая группа, с Ульяновской областью и Республикой Хакасия есть поручения по формированию рабочей группы. Рассматривается наше предложение по подписанию соглашения по югу Краснодарского края, республике Якутия, Татарстану, Чувашии, Новосибирской области.

Анализируя работу и ход исполнения плана деятельности на 2020-2023 годы, хотелось подчеркнуть то, что практически по всем направлениям работа проводится с максимальной отдачей и исходя из имеющихся возможностей аппарата, финансовой составляющей (те же поездки по стране в рамках РСС, ТПП, общественного Совета и т.д.).

Подготовка к любому мероприятию требует и времени, и серьезной подготовки: это и оказание содействия в проведение

юбилейных мероприятий, награждение специалистов и руководителей, участие в конкурсах на лучшую строительную, проектную организацию, в т.ч. промышленных предприятий по линии РСС, Минстроя России, Минпромторга России, Союза сельских строителей России, укрепление всесторонних внутрихозяйственных связей между членами Союза, оказание консультационной помощи по различным направлениям.

О жизни и деятельности сельских строителей хорошо известно в министерствах и ведомствах центра и регионов, в органах законодательной власти. Мы находим понимание и поддержку в Минсельхозе России и, прежде всего, в Департаменте развития, в профильных комитетах ГосДумы РФ и Совета Федерации. Мы активно работаем в Российском Союзе строителей и в Национальном объединении строителей. Организации, входящие в союз сельских строителей, принимают активное участие в профессиональных смотрах, конкурсах, выставках и многократно отмечались в числе лучших. В наших коллективах трудятся замечательные специалисты, рабочие, инженеры, со своими предшественниками их объединяет высокий профессионализм, уважение к труду, стремление нести людям радость своими делами, желание сделать российское село комфортным и уютным для жизни и работы.



ПЕНОПОЛИСТИРОЛ

Эффективный теплоизоляционный утеплитель с противопожарной добавкой

Отличная теплоизоляция
Долговечность утеплителя
Устойчивость к биологической среде
Не поддерживает горение
Не является пищей для грызунов



Пенополистирол, благодаря своим свойствам, обеспечивает необходимые теплотехнические характеристики строящихся или реконструируемых объектов. Пенополистирол применяется при утеплении фасадов, кровель, перекрытий, фундаментов, цоколей, перегородок, лоджий.

ФАСАДНЫЙ ДЕКОР

Архитектурно-декоративные элементы для оформления фасадов зданий

Широкий выбор декор элементов
Лёгкий вес и прочность изделий
Скорость и лёгкость монтажа
Разнообразие защитного покрытия
Не поддерживает горение



Производимые фасадные архитектурно-декоративные элементы предназначены для декорирования фасадов городских и загородных зданий и сооружений, реставрации старых зданий без нагрузки на стены и фундамент, обновления фасадов построенных зданий.



г. Москва
Северное Чертаново, 4а
тел.: +7 (495) 797-31-31
e-mail: sales@ms31.ru
www.ms31.ru

Акционерное общество «Стройсервис»: 75 лет работы на благо строительной отрасли



Баранова
Александра Викторовича

В этом году АО «Стройсервис» отмечает славный юбилей - 75 лет со дня образования. Создание общества относится к 1947 г.

Сегодня АО «Стройсервис» под управлением генерального директора Александра Викторовича Баранова имеет 15 производственных участков мощностью свыше 100 000 м³ железобетонных изделий в год.

На протяжении 75 лет коллектив предприятия осуществляет выпуск высококачественных, конкурентоспособных изделий. Выпускаемая продукция пользуется большим спросом среди строительных организаций и частных лиц города Брянска, Брянской области и других регионов РФ для комплектации объектов социальной, промышленной сферы и индивидуального строительства.

В ассортименте производимой продукции предприятия присутствует практически вся номенклатура железобетонных

и бетонных изделий, необходимых для строительства: плиты перекрытий, сваи, перемычки, прогоны, блоки стен подвалов, плиты ленточного фундамента, опоры, колодезные кольца, лестничные площадки и марши, элементы тротуарного мощения и многое другое.



Собственные карьеры по добыче песка позволяют обеспечить потребность предприятия в данном ресурсе для производства железобетонных и бетонных изделий, товарного бетона и раствора.

Контроль качества поставляемых материалов и выпускаемой продукции производит собственная строительная лаборатория, которая имеет свидетельство об аттестации Брянского центра стандартизации, метрологии и сертификации.

КАДРЫ – В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Успешная деятельность АО «Стройсервис» на протяжении 75 лет – это во многом заслуга дружного коллектива, который работает единой командой. Кадровая политика, проводимая на предприятии, основана на сохранении коллектива даже в самые непростые экономические времена. Благодаря этому курсу, предприятию в годы кризиса удалось сберечь кадры, производство, наработанные технологии.

Большое значение предприятие уделяет охране труда, кроме обязательных мероприятий по выдаче работникам средств индивидуальной защиты и лечебно-профилактического питания, обучения и проверке знаний требований норм охраны труда, проведения ежегодной диспансеризации, приобретаются для сотрудников предприятия путевки на санаторное лечение, проводится плановая вакцинация от сезонного гриппа и новой коронавирусной инфекции.

Правовым актом, регулирующим социально-трудовые отношения в Акционерном обществе «Стройсервис» является действующий Коллективный договор, который предусматривает взаимные обязанности сторон по вопросам условий труда, занятости, обучения, улучшения условий и охраны труда, социальных гарантий и другим вопросам, определенным сторонами.

На предприятии понимают, что будущее зависит от правильно вложенных средств, а молодые специалисты — это будущее и

настоящее. Поэтому кадровая политика построена так, что отдавая должное знаниям и опыту сегодняшних сотрудников, заботятся о молодых, которые подхватят эстафету в недалеком будущем.

На предприятии работает надежный коллектив квалифицированных сотрудников. Передовые технологии, используемые на производстве, позволяют расширить номенклатуру выпускаемых изделий с учетом постоянно изменяющегося спроса данной отрасли.

ОБЪЕКТЫ И ГЕОГРАФИЯ

Высокое качество продукции и своевременность исполнения заказов ценится многими подрядчиками по государственному заказам. Так, в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» производимая продукция поставлялась на следующие объекты: «Благоустройство прилегающей территории к Кафедральному собору в г. Клинцы Брянской области», «Парк имени В.Воровского в г.Клинцы Брянской области», «Благоустройство сквера «Литий» г. Брянске, «Благоустройство привокзальной территории железнодорожного вокзала Брянск-1», «Благоустройство пруда г. Жуков» Калужской области.

Продукция предприятия присутствует в большинстве строительных объектов не только социального, но и промышленного назначения Брянской и близлежащих областей, в том числе в Калужском, Курском, Тульском, Орловском регионах. Кроме того, продукция предприятия использована и на объектах агропромышленного комплекса, как пример – многочисленные фермы АПХ «Мираторг» в Брянской, Калужской, Курской, Тульской, Орловской, Смоленской областях.

ПОСТОЯННОЕ ДВИЖЕНИЕ ВПЕРЕД

За последнее десятилетие на предприятии ежегодно проводится модернизация и реконструкция. Так, запущена испанская линия безопалубочного формования Technospan с полностью автоматизированной системой адресной подачи бетона для изготовления многопустотных плит перекрытий. Успешно введена в эксплуатацию финская линия по производству железобетонных свай сечением 300×300 мм и 350×350 мм, что позволяет выпускать до 1500 п.м. железобетонных свай за смену. Еще один важный результат реконструкции – успешно запущенная линия по изготовлению крупноразмерных щелевых полов для КРС с размерами щелевых решеток до 5×1,5 метров и производительностью до 450 м² в сутки – для выполнения индивидуальных заказов АПК России.

В настоящее время осуществляется монтаж нового оборудования в главном производственном корпусе предприятия. Реконструкция направлена на повышение объемов производства железобетонных стеновых панелей, в том числе многослойных, что позволит изготавливать стеновые панели с любыми индивидуальными характеристиками (максимальными размерами – длиной до 7,8 м, высотой до 3,4 м), которые огра-



Дома из домокомплектов лишены недостатков серийных панельных домов, таких как низкая звукоизоляция, наличие «прямых холодных» стыков панелей, небольшие геометрические размеры элементов, плохая теплоизоляция.

ЗАСЛУЖЕННЫЕ НАГРАДЫ КОЛЛЕКТИВА АО «СТРОЙСЕРВИС»

За годы работы предприятие неоднократно становилось победителем различных конкурсов, входит в состав пяти тысяч ведущих предприятий, имеющих статус "Лидер Российской экономики", в Рейтинг ста предприятий строительных материалов и стройиндустрии, и внесена в международный каталог «Золотой капитал России» и «ЛИДЕРЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ».

АО «Стройсервис» награждено Серебряной медалью Министерства сельского хозяйства РФ «За вклад в развитие агропромышленного комплекса». Многочисленные награды позволяют говорить о том, что производимая сплоченным и профессиональным коллективом продукция отвечает высоким показателям качества и требованиям покупателей.



Адрес: Россия, г. Брянск, ул. Транспортная, д. 9
Телефон: +7 (4832) 63-64-85
E-mail: all@strojservis.ru
Сайт: www.strojservis.ru



Главная задача – обеспечить отрасль квалифицированными кадрами в области ТИМ

В Цифровом Деловом Пространстве состоялся ежегодный XIII Форум инновационных технологий InfoSpace. Нынешний форум был посвящен мерам поддержки бизнеса и российской экономики. С 2010 года выступает одной из самых авторитетных, открытых дискуссионных площадок, посвященных теме инновационного развития экономики, нацеленных на совместный поиск государством, бизнесом и научным сообществом конструктивных решений в области формирования благоприятного инновационного климата в России и реализацию национального проекта «Цифровая экономика».

Форум ежегодно объединяет представителей законодательной и исполнительной власти федерального и регионального уровня, руководителей высокотехнологичных предприятий России и зарубежья, топ-менеджмент ведущих банков, институтов развития, фондов.

Пленарное заседание форума открыл модератор Денис Кравченко, депутат Государственной Думы, федеральный координатор проекта «Локомотивы роста».

Особое внимание развитию информационных технологий уделяется в строительной отрасли, поэтому в пленарном заседании принял участие заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик. Он рассказал о подготовке кадров для цифрового развития в строительной отрасли, об отечественном программном обеспечении для развития ТИМ, а также планах на 2022 год.

В декабре минувшего года было утверждено стратегическое направление в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года. В рамках Стратегии работы по цифровой трансформации можно разделить на 4 контура информационных систем. К ним относятся системы жизненного цикла объекта капитального строительства с применением технологий информационного моделирования (ТИМ), системы аналитики отраслевых ресурсов, системы информационной безопасности и системы внешнего взаимодействия.

Минстрой России ведет активную работу по формированию и внедрению комплекта отечественного программного обеспечения (ПО) с целью импортозамещения для развития технологий информационного моделирования в области проектирования, строительства и эксплуатации объектов промышленного, линейного и гражданского строительства. К. Михайлик отметил, что, несмотря на уход с рынка зарубежных игроков, существующие российские решения полностью заполняют образовавшуюся нишу. Создаваемые на базе якорных функциональных заказчиков пакеты продуктов будут разработаны с учетом конкретных потребностей каждого направления. Координаторами такой работы предложено стать: в области гражданского строительства – Институту развития «ДОМ. РФ», промышленного строительства – Госкорпорации «Росатом», линейного строительства – ОАО «РЖД».

«Наша задача, как Министерства, создать рамку для функционального якорного заказчика, который, совместно с разработчиками ПО, обеспечит создание необходимого отрасли продукта. Мы, со своей стороны, совместно с коллегами из профильных Министерств, формируем целевые программы поддержки», - отметил заместитель министра.

К. Михайлик отметил, что вопрос переобучения специалистов и создание кадрового резерва для работы с технологиями инфор-



мационного моделирования является фундаментальным. Главная задача в этом направлении – обеспечить легкий доступ к понятному инструментарию. Минстроем России, совместно с членами Отраслевого консорциума «Строительство и архитектура», подготовлен перечень ключевых программ развития компетенций руководителей и сотрудников государственных заказчиков, региональных экспертиз, технических заказчиков и специалистов в сфере строительства с учетом перехода отрасли на цифровые технологии.

Минстроем России реализован ряд мероприятий для подготовки кадров в области информационного моделирования: создан специальный координационно-методический центр на базе МГСУ, разработаны специальные образовательные программы. Кроме этого, запущены образовательные курсы, в том числе бесплатные, с целью обеспечить потребность рынка квалифицированными специалистами в области ТИМ. Такое обучение реализуется несколькими крупными образовательными учреждениями, в том числе и ФАУ «РосКапСтрой».

В пленарном заседании также приняли участие замминистра экономического развития Российской Федерации Владислав Федулов, уполномоченный при Президенте России по защите прав предпринимателей Борис Титов, заместитель генерального директора ОАО «РЖД» Евгений Чаркин, первый заместитель генерального директора по развитию орбитальной группировки и перспективным проектам ГК «Роскосмос» Юрий Урличич и др.

Форум подчеркнул важность технологической независимости России и несостоятельность попыток Запада изолировать ее от глобального процесса цифровизации. В условиях беспрецедентного санкционного давления в нашей стране продолжится внедрение информационных технологий в важнейшие сферы государственного управления, бизнеса, строительства, транспорта, сохраняются меры поддержки российских компаний, переходящих на цифровые рельсы, стимулируется роботизация на отечественных предприятиях.

В рамках форума были проведены отраслевые сессии и деловые встречи, которые помогут выработать новые эффективные предложения, направленные на расширение инновационного партнерства государства, науки и бизнеса, повышению конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности российских регионов.

По итогам отраслевых сессий был сформирован итоговый документ с предложениями по совершенствованию предпринимательской среды.

Правительство поддержало инициативы «Единой России» в проекте кадровой подготовки «Профессионалитет»

Перестроить систему профподготовки молодежи, ввести гибкие сроки обучения с возможностью их сокращения и перестроить систему заказа на специальности, исходя из реальных потребностей рынка, предлагала «Единая Россия»

Реализация подобного принципа поможет выпускникам быстрее найти работу, а предприятиям – решить кадровые вопросы. Об этом премьер-министр Михаил Мишустин сообщил на совещании о ходе реализации и результатах инициатив социально-экономического развития до 2030 года.

«В рамках инициативы «Профессионалитет» продолжим повышать качество образования для студентов колледжей, чтобы оно было максимально приближено к потребностям рынка. В ближайшие два-три года предстоит создать 210 образовательно-производственных кластеров в наиболее востребованных отраслях промышленности. Они объединят колледжи и работодателей. На каждый из них из федерального бюджета направим 100 млн рублей для приобретения современного учебного оборудования и на разработку новых образовательных программ. За счет внебюджетных источников привлечем почти 4,5 млрд рублей», - сказал он.

В целом в рамках проекта «Профессионалитет» будет выстроена новая система подготовки кадров, отметила вице-премьер Татьяна Голикова.

«Реализация проекта предоставит студентам возможность обучаться в колледжах, соответствующих современным требованиям, у педагогов и мастеров, владеющих актуальными навыками, сократятся сроки обучения, студенты смогут получать навыки и компетенции, необходимые для будущего работодателя, а преобладающая часть образовательных программ будет уделена практической подготовке», - разъяснила она.

Предприятия, как заказчики кадров, получают 350 тыс. квалифицированных работников, подготовленных под запрос отрасли, владеющих практическими навыками, готовых сразу приступить к работе.

По словам Татьяны Голиковой, реализация новой модели среднего профессионального образования обеспечит кадровую потребность экономики. Пилотными отраслями



уже стали крупнейшие работодатели в атомной, металлургической, химической, легкой промышленности, сельском хозяйстве, железнодорожном транспорте, фармацевтике и машиностроении.

Напомним, с инициативой о модернизации системы профподготовки молодежи в соответствии с запросами на рынке труда и выстраивании системы «заказов» на те специальности, которые необходимо готовить в системе профобразования, выступил секретарь регионального отделения «Единой России», губернатор Пензенской области Олег Мельниченко в ходе обсуждения подходов к реализации поручений Президента по итогам Съезда партии в августе 2021 года. Эти предложения включили в раздел народной программы «Единой России», посвященный развитию системы образования.

Пресс-служба «Единая Россия»

Внедрение цифровых технологий в строительство

В зале Интерактивной карты «Дома на Брестской» состоялась конференция «Внедрение цифровых технологий в строительство», участники которой обсудили вопросы цифровизации строительства в России. Как рассказал руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин, очно мероприятия деловой программы посетили 130 человек, свыше 400 – приняли участие в конференции в онлайн-формате.

По словам Лёвкина, мероприятие проходит на площадке «Дома на Брестской» во второй раз и уже зарекомендовало себя как авторитетная дискуссионная площадка по вопросам цифровой трансформации строительной отрасли.

«В рамках деловой программы прошли три тематических сессии, в которых выступили 26 спикеров, - уточнил Сергей Лёвкин. – Были затронуты актуальные для отрасли темы, связанные с внедрением технологий информационного моделирования и растущей в данной связи потребностью в новых квалифицированных кадрах и учебных программах. Обсуждали отечественные ИТ-решения и разработки, некоторые из которых были представлены на выставочной экспозиции конференции».

В свою очередь директор ГБУ «Мосстройинформ» Юлия Куликова выразила уверенность, что в следующем году экспертный

состав пополнится новыми участниками, а выставка ИТ-решений - перспективными отечественными разработками.

«Процесс перевода всех строительных процессов в цифровой формат, применение современных технологий для сокращения сроков и повышения качества строительства – это путь для любой развивающейся компании, – отметила Юлия Куликова. – И государство заинтересовано в цифровой трансформации отрасли, являющейся системообразующей для экономики, выступая инициатором в законодательной сфере».





Подведены итоги оценки качества городской среды для 117 российских городов

За прошедший год доля российских городов с благоприятной средой выросла на 10 процентных пунктов – до 44%. К 2024 году, согласно федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды», этот показатель должен достигнуть 60%, к 2030 году – 80%.

«Перед нами стоит очень важная задача по улучшению качества городской среды к 2030 году, обозначенная Президентом Российской Федерации. Каждый год мы оцениваем, насколько улучшилось качество городской среды. По итогам года количество городов с благоприятной средой составило 490, что на 115 городов больше, чем в прошлом году. Нам еще много над чем предстоит работать, но достигнутые результаты показывают, что прошедший год был удачным», – подчеркнул заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин.

Индекс качества городской среды рассчитывается ежегодно Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

«Индекс качества городской среды служит инструментом оценки потенциала развития российских городов. Мы видим, что достигнутые показатели намного выше, чем те, которые планировались в рамках реализации федерального проекта. Крайне важно не снижать темпа для выполнения задачи по улучшению качества городской среды, которую поставил Президент Российской Федерации», – отметил Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

По итогам прошлого года самыми комфортными для проживания городами-миллионниками признаны Москва (293), Санкт-Петербург (256), Казань (210), Нижний Новгород (209), Новосибирск (195). Среди городов с населением от 250 тысяч до 1 млн человек комфортными для жизни признаны Тюмень (233), Краснодар (225), Калининград (223), Чебоксары (220). Подробнее с результатами Индекса можно ознакомиться [по ссылке](#).

«Таких высоких результатов удалось достичь благодаря комплексному подходу при реализации программных мероприятий нацпроекта «Жилье и городская среда», – подчеркнул заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ересько. – Мы говорим о качестве городской среды. А это не только

благоустройство территорий и общественных пространств, но и развитие дорожной сети и транспортной и социально-досуговой инфраструктуры, пешеходной доступности к городским точкам притяжения, безопасности. Только такой системный подход является залогом улучшения качества городской среды».

«Подсчет "Индекса качества городской среды" в масштабах целой страны – это уникальная методика, аналогов которой сейчас нет. Фактически, это не рейтинг, а эффективный инструмент мониторинга и одновременно руководство к действию региональным и городским властям по проблемным точкам городов, которым необходимо уделить особое внимание. Речь идет об обеспечении социальных объектами и дорогами, безопасности проживания, улучшении экологии, повышении энергоэффективности. Запрос на развитие больших и малых городов у населения очень высок, и ДОМ.РФ со своей стороны отвечает на него конкретными проектами благоустройства, которые мы успешно разрабатываем» – прокомментировал генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

На формирование индекса влияют 36 индикаторов, которые характеризуют шесть самых востребованных типов городских пространств, таких как: жилье, общественно-деловая и социально-досуговая инфраструктура и прилегающие к ним пространства, зеленые территории, набережные, уличная инфраструктура и общегородское пространство. Каждый из них оценивается по шести показателям, которые характеризуют городскую среду, – безопасность, комфорт, экологичность, идентичность и разнообразие, современность среды и эффективность органов власти.

Каждый показатель оценивается по десятибалльной шкале, значения суммируются и формируют итоговый индекс качества. Максимальное количество баллов, которое может набрать город, – 360. При этом, городская среда считается благоприятной, если индекс качества составляет более 180 баллов. По итогам 2021 года среднее значение индекса составило 184 балла при плановом значении в 183 балла.

Города страны различаются как по размеру, так и по климатическим условиям. Именно поэтому в Индексе они делятся на группы в зависимости от численности населения и климата. Соответственно, сравнивать города можно только в рамках их размерно-климатических групп.

Среднее значение индекса качества городской среды для субъектов Российской Федерации за 2021 год

Субъект РФ	Количество городов	Индекс субъекта РФ, балл			Доля городов с благоприятной городской средой, %	
		2021			2021	
		План	Факт	Прирост к факту 2019 г., %	План	Факт
Итого	1 117	183	184	9%	40,0%	43,9%
Алтайский край	12	174	174	9%	17%	17%
Амурская область	10	170	170	9%	30%	30%
Архангельская область	13	169	172	11%	31%	31%
Астраханская область	6	175	175	9%	33%	33%
Белгородская область	11	197	198	8%	64%	73%
Брянская область	16	178	178	9%	31%	31%
Владимирская область	23	191	191	8%	39%	39%
Волгоградская область	19	173	178	12%	32%	32%
Вологодская область	15	183	184	9%	40%	40%
Воронежская область	15	186	186	8%	33%	40%
Еврейская автономная область	2	160	160	10%	0%	0%
Забайкальский край	10	145	145	10%	20%	20%
Ивановская область	17	188	188	8%	41%	59%
Иркутская область	22	157	157	10%	14%	14%
Кабардино-Балкарская Республика	8	178	181	10%	38%	38%
Калининградская область	22	198	198	8%	50%	59%



Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 г. №474
«О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»



К 2024 году

в 1,2 раза

улучшение качества городской среды
(среднего значения Индекса)

до 60%

увеличение доли городов
с благоприятной городской средой



К 2030 году

в 1,5 раза

улучшение качества городской среды
(среднего значения Индекса)

до 80%

увеличение доли городов
с благоприятной городской средой

Прирост качества городской среды — критерий оценки деятельности высших должностных лиц и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Субъект РФ	Количество городов	Индекс субъекта РФ, балл			Доля городов с благоприятной городской средой, %	
		2021			2021	
		План	Факт	Прирост к факту 2019 г., %	План	Факт
Калужская область	22	187	190	10%	27%	45%
Камчатский край	3	173	174	9%	33%	33%
Карачаево-Черкесская Республика	4	152	160	16%	50%	50%
Кемеровская область — Кузбасс	20	170	170	9%	15%	15%
Кировская область	18	171	172	10%	28%	28%
Костромская область	12	181	181	8%	42%	42%
Краснодарский край	26	183	183	8%	35%	35%
Красноярский край	23	172	177	12%	35%	35%
Курганская область	9	159	159	10%	22%	22%
Курская область	10	188	188	8%	40%	40%
Ленинградская область	33	199	199	8%	58%	64%
Липецкая область	8	195	195	8%	50%	75%
Магаданская область	2	174	175	9%	50%	50%
Московская область	74	215	215	7%	85%	91%
Мурманская область	16	200	200	8%	63%	75%
Ненецкий автономный округ	1	188	191	10%	0%	100%
Нижегородская область	28	190	190	8%	39%	43%
Новгородская область	10	202	202	7%	40%	50%
Новосибирская область	14	162	162	9%	14%	14%

Индекс качества 2021



Общее количество городов:

2020 2021 Прирост

1116 **1117** **+1**

Количество городов с благоприятной средой:

375 **490** **+115**

Доля городов с благоприятной средой:

34% **44%** **+10%**

Качества городской среды (средний Индекс, баллы):

177 **184** **+7**



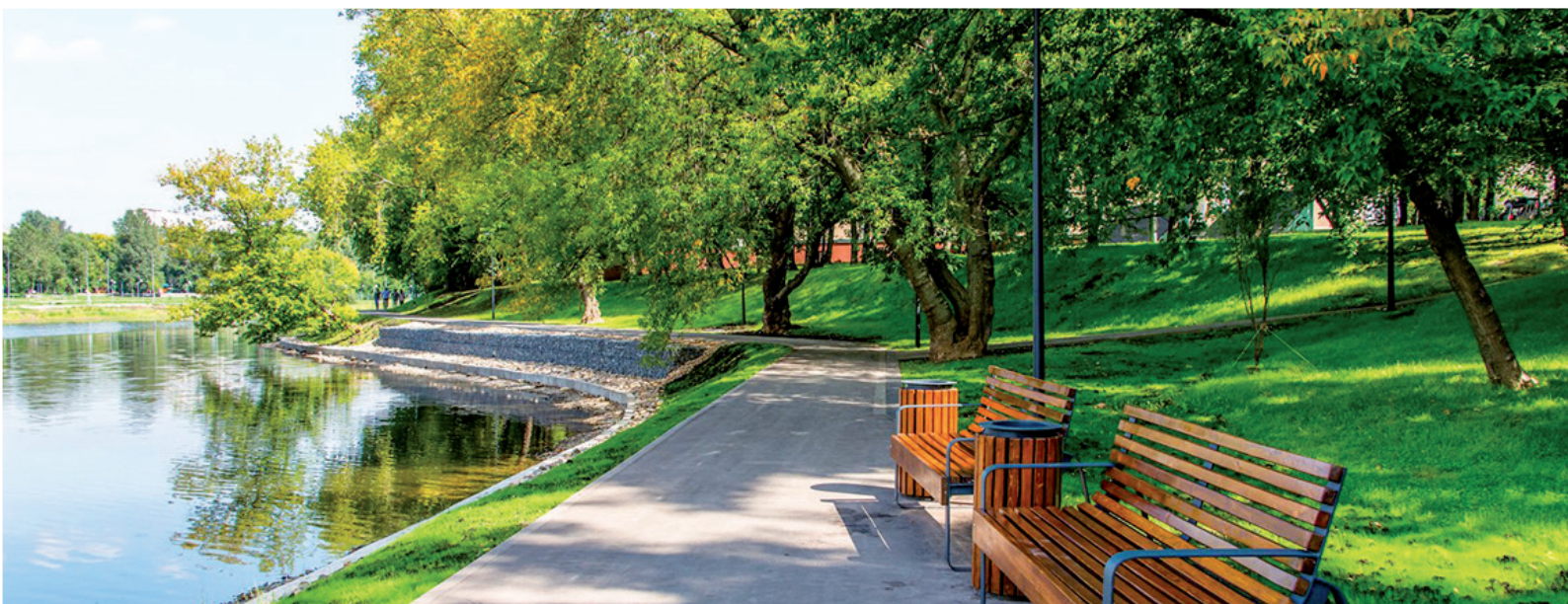
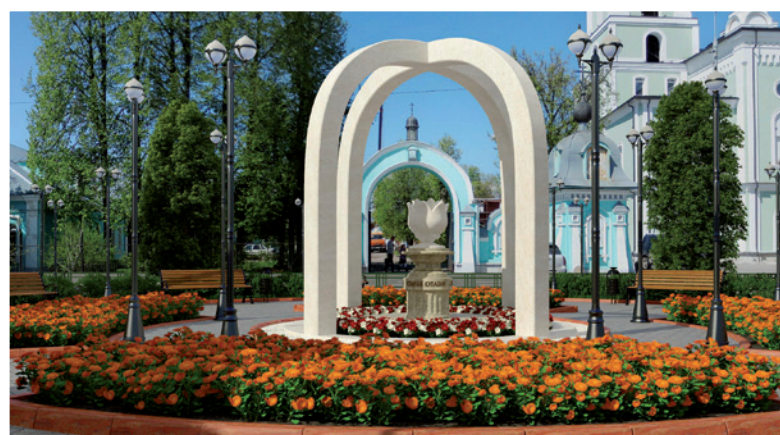
262

города с благоприятной средой в 2018 году

+228

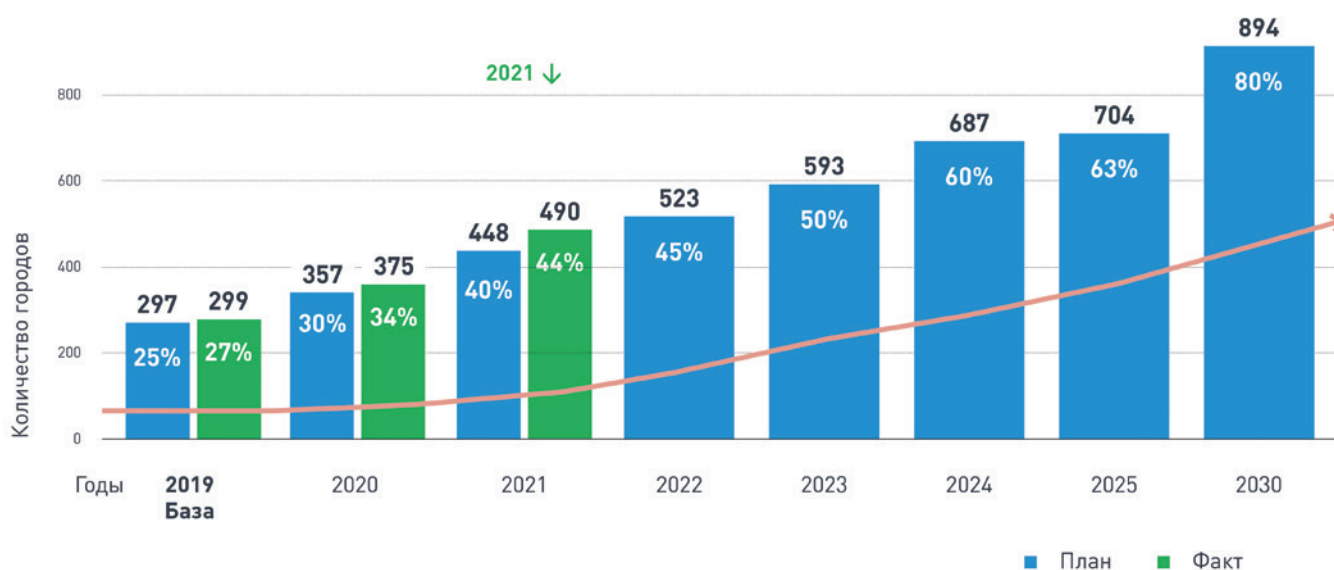
городов с благоприятной средой в 2021 году

Субъект РФ	Количество городов	Индекс субъекта РФ, балл			Доля городов с благоприятной городской средой, %	
		2021			2021	
		План	Факт	Прирост к факту 2019 г., %	План	Факт
Омская область	6	156	157	11%	17%	17%
Оренбургская область	12	175	175	9%	17%	17%
Орловская область	7	193	193	8%	43%	43%
Пензенская область	11	179	179	8%	36%	36%
Пермский край	25	179	179	8%	24%	24%
Приморский край	12	164	166	11%	33%	33%
Псковская область	14	183	184	9%	43%	43%
Республика Адыгея	2	201	201	7%	50%	100%
Республика Алтай	1	182	190	13%	0%	100%
Республика Башкортостан	21	190	191	9%	43%	67%
Республика Бурятия	6	159	161	11%	17%	17%
Республика Дагестан	10	172	172	9%	30%	30%
Республика Ингушетия	5	155	155	10%	20%	20%
Республика Калмыкия	3	145	170	29%	67%	67%
Республика Карелия	13	178	178	9%	38%	38%
Республика Коми	10	187	187	8%	40%	40%
Республика Крым	16	178	178	9%	38%	38%
Республика Марий Эл	4	193	193	8%	25%	50%
Республика Мордовия	7	169	169	9%	43%	43%



Субъект РФ	Количество городов	Индекс субъекта РФ, балл			Доля городов с благоприятной городской средой, %	
		2021			2021	
		План	Факт	Прирост к факту 2019 г., %	План	Факт
Республика Саха (Якутия)	13	130	136	16%	23%	15%
Республика Северная Осетия-Алания	6	172	172	9%	33%	33%
Республика Татарстан	24	195	196	8%	67%	75%
Республика Тыва	5	149	149	10%	20%	20%
Республика Хакасия	5	179	179	8%	20%	20%
Ростовская область	23	181	181	8%	35%	35%
Рязанская область	12	180	180	8%	33%	33%
Самарская область	11	174	176	10%	27%	27%
Саратовская область	18	184	184	8%	39%	39%
Сахалинская область	14	174	175	9%	21%	21%
Свердловская область	47	186	186	8%	32%	40%
Смоленская область	15	181	181	8%	47%	47%
Ставропольский край	19	177	178	9%	42%	42%
Тамбовская область	8	194	194	8%	50%	50%
Тверская область	23	182	182	8%	35%	35%
Томская область	6	181	181	8%	33%	33%
Тульская область	19	185	185	8%	42%	42%
Тюменская область	5	211	211	7%	80%	80%
Удмуртская Республика	6	182	182	8%	33%	33%

Увеличение доли городов с благоприятной средой



К 2030 году

894 города
с благоприятной средой

80% городов
из 1117

МЕНЯЯ ОБЛИК ГОРОДОВ. ТЕХНОЛОГИИ КРАСОТЫ

KERAMA MARAZZI в числе первых производителей отделочной керамики в мире в 2017 году пополнила свой обширный производственный парк инновационной линией CONTINUA+. Процесс производства на этой линии кардинально отличается: керамический гранит не штампуются, а прессуется в виде непрерывного полотна, позволяя изготавливать плиты шириной до 160 см и высотой 320 см, толщиной от 6 до 20 мм. Эти масштабные инвестиции дали возможность нашей компании предложить российскому строительному рынку абсолютно новый формат керамического гранита 120x240 см, а затем в 2019 г. увеличить его до 160x320 см. Вслед за этим творческий союз KERAMA MARAZZI и SURFACE LAB сделал строительной индустрии еще одно беспрецедентное предложение – персонализированный керамический гранит СУПЕРМАКСИ-формата, декорированный по эскизам заказчика. Предоставив тем самым архитекторам и девелоперам неограниченные возможности для художественного оформления своих проектов, причем как на фасадах зданий, так и для внутренней отделки. Всего за несколько лет керамический гранит СУПЕРМАКСИ-формата стал одним из самых востребованных отделочных материалов не только в градостроительстве, но и при создании общественных и частных интерьеров.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Персонализированный керамический гранит активно используется при возведении современных жилых комплексов. Его художественные и технические возможности позволяют придавать неповторимый облик нашим городам.

ЖК «ФИЛАТОВ ЛУГ»

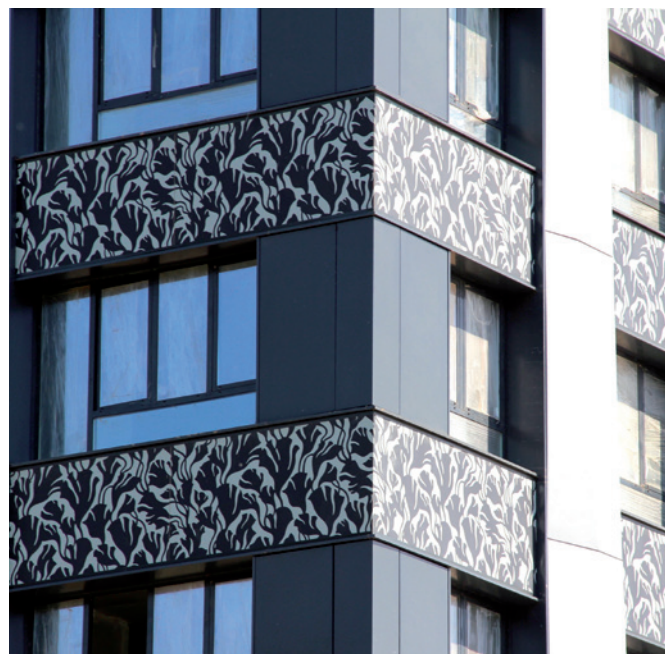
Расположен на территории Новой Москвы. В оформлении корпусов использовался уникальный прием размещения «архитектурной живописи» – огромные составные картины из керамического гранита, выполненные по оригинальной авторской концепции. Авторы – известный российский архитектор Сергей Чобан и руководитель мастерской №1 бюро SPEECH Алексей Ильин.

На картинах изображены знаковые исторические здания Европы: берлинская Красная ратуша, Амстердам со стороны центрального вокзала, площадь Святой Анны в Копенгагене. С помощью керамических панелей оформлены не только видовые, но и однотонные фасады. Их цвета были подобраны авторами проекта, чтобы стать достойным фоном для акварельных картин. Рисунок на каждой из 18 тысяч фасадных панелей (!) – уникален и навсегда сохранит изначальные цвета, точно передающие колорит акварельной живописи.

Формат персонализированных керамических панелей был специально адаптирован, чтобы практически исключить подрезку. Они были смонтированы на алюминиевую подсистему, точно на отведенное для них место.

ЖК «SILVER»

Расположен в Москве рядом с Ботаническим садом, который и послужил источником вдохновения для архитекторов и дизайнеров. Комплекс состоит из четырех корпусов, у каждого дома индивидуальный рисунок с растительным орнаментом.



Художественный дизайн фасадов зданий разработала студия Артемия Лебедева. Дизайнеры учли близость Ботанического сада, и тот факт, что дома стоят на берегу Капустинского пруда неподалеку от старинной боярской Усадьбы «Свиблово» Патриаршего

подворья. Это соседство легло в основу при создании растительного орнамента паттернов, которые повторяют колористические решения стеновой росписи нарышкинского борокко. Персонализация керамического гранита позволила создать не только красивые, но и долговечные фасады, которые в течение всего срока службы будут сохранять свежесть цвета и точность печати.

Специально для этого проекта была разработана и сертифицирована инновационная для России технология создания и монтажа персонализированных керамических фасадов – новое перспективное направление в дизайне объектов градостроительства.

ЖК «ГОРОДСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ SPIRES»

Расположен в Москве рядом с Кутузовским проспектом и природным заказником «Долина реки Сетунь». Торжественный стиль Ар-деко стал отправной точкой при работе над созданием проекта. Отделка фасадов многообразна и включает барельефы, декоративные карнизы и колонны, витражи, монументальные скульптуры. Активно используются декоративные элементы из металла.

Внешние стены из бетонных блоков облицованы навесным вентилируемым фасадом с отделкой из декоративных панелей, натурального камня и керамического гранита. Рисунок на крупном формате персонализированного керамического гранита 120x240 см, разработанный компанией SURFACE LAB BY KERAMA MARAZZI, воспроизводит рельефный цветочный орнамент с реалистичным трехмерным эффектом. Узор, который покрывает основную часть фасада, дополняет его интересную геометрию и развивает концепцию проекта.

При большой этажности ЖК простота в очистке фасадов означает меньшие затраты на содержание здания. Гладкая поверхность керамических фасадов и практически нулевое водопоглощение керамического гранита полностью отвечают экономическим требованиям современного жилого фонда.

КЛУБНЫЙ ДОМ ESPER CLUB

Расположен на Крестовском острове в Санкт-Петербурге, в окружении элитной застройки. Esper Club – элитный дом в стиле южного модерна с элементами готики. Здание состоит из двух частей, соединенных тремя стрельчатыми арками и центральным холлом. Особый шарм ему придают кирпичные фасады, в отделке которых применяется клинкерный кирпич, а южные мотивы подчеркиваются мозаичными вкраплениями.

Для создания мозаичных панно была применена персонализированная печать на керамическом граните с последующей резкой под индивидуальные форматы. Изысканный фасад, органично объединивший архитектурные элементы различных стилей,



украшают три вида мозаичных керамических панно – круглые диаметром 80 см, а также прямоугольные и квадратные.

Клубный дом Esper Club стал четырехкратным обладателем различных международных архитектурных премий.

СИТИ-КВАРТАЛ «БОГРАДА, 109»

Расположен в Красноярске, напротив железнодорожного вокзала. Фасад дома украшает цифровая мозаика. Керамическое полотно высотой 40 метров воспроизводит картину «Букет» известного красноярского художника Андрея Поздеева.





На первом этапе была произведена фотосъемка оригинала картины с цветовой калибровкой. Затем дизайнеры создали коллаж по ее мотивам. Полученное изображение было напечатано на керамическом граните форматом 40x40 см с последующей нарезкой на мозаику и сборку мозаичных чипов на сетки форматом 30x30 см". Общая площадь панно составила более 150 кв. м. Мозаика выполнена на белом керамическом граните «Радуга», который отличается высокими эксплуатационными и декоративными свойствами и хорошо зарекомендовал себя на фасадах в условиях Сибири.

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Помимо жилых зданий персонализированный керамический гранит архитекторы используют при оформлении объектов индустрии гостеприимства.

ОТЕЛЬ MÖVENPICK MOSCOW TAGANSKAYA

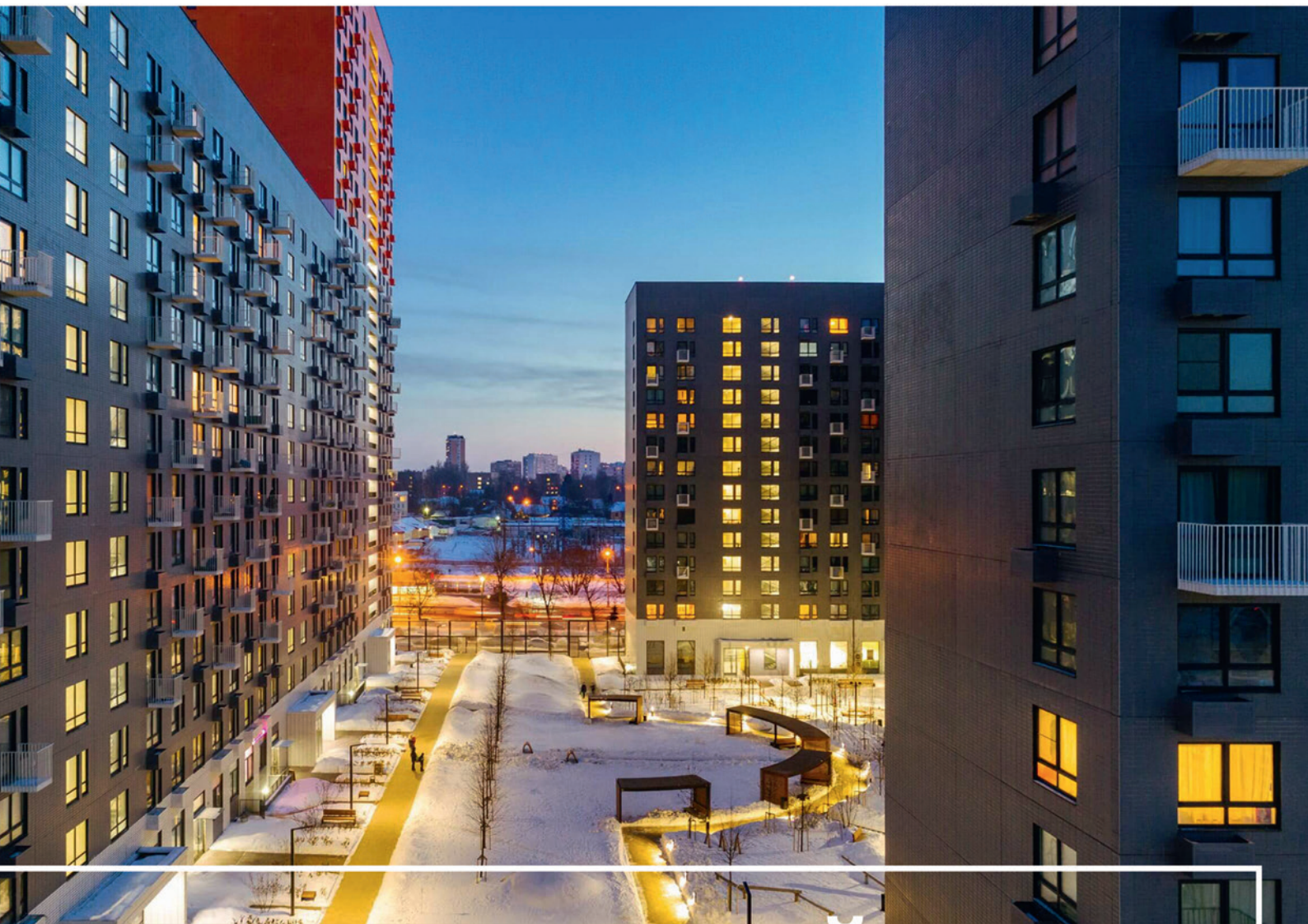
Расположен в Москве, идеально вписался в архитектурный облик исторического Таганского района. В облицовке фасадов изначально планировалось использовать контрастные материалы: стекло и натуральный камень. На фасадах 8-этажной гостиницы авторы проекта хотели видеть крупные панели из юрского камня – очень интересного по своей эстетике, но практически недоступного в больших форматах. При этом натуральный камень не отличается стойкостью к влаге и низким температурам.

Было решено воспроизвести эстетику юрского камня на персонализированном керамическом граните. После сканирования в высоком разрешении была получена серия уникальных рисунков натурального материала для панелей МАКСИ-формата 120x240 см. Крупный формат панелей, адаптация размера под фасад и скрытое крепление позволили обеспечить зданию самостоятельный облик, не повторяющий архитектурные мотивы знаковых соседних сооружений – театра на Таганке и ЖК «Шоколад».

Проект заслужил награду Правительства Москвы как «Лучший реализованный проект строительства гостиниц».

KERAMA MARAZZI





ВАШ НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР ПО ОКНАМ



Елена Ермакова
Коммерческий директор

PROFINE RUS – российское подразделение концерта profine Group, ведущего мирового производителя пвх-профилей для окон и дверей.
В России представлены успешные бренды профильных систем: **KÖMMERLING**, **KBE**, которые успешно прошли международную эко-сертификацию «Листок жизни» и рекомендованы к использованию в строительстве детских и лечебно-профилактических учреждений.



KÖMMERLING®