

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ  
[www.stroyorbита.ru](http://www.stroyorbита.ru)  
№ 02/55 /2022 г.

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

**Айхал Габышев,**  
координатор НОСТРОЙ по ДФО:

**НОВЫЕ РЕАЛИИ  
ТРЕБУЮТ УСКОРЕНИЯ  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА**



**Михаил Посохин:** За все годы деятельности НОПРИЗ в системе саморегулирования была проведена колоссальная работа



# Владимир Путин: Нужно добиться того, чтобы на жилищный рынок выходили новые объекты, а наши граждане имели реальную возможность приобрести жильё

23 марта Владимир Путин в режиме видеоконференции провёл совещание с членами Правительства.

На совещании был обсужден ряд оперативных вопросов, и особое внимание было уделено ситуации в строительной отрасли. М. Мишустин отметил, что помимо уже принятых 20 федеральных законов в ближайшее время в Государственную Думу будут внесены ещё шесть, а также готовятся три десятка законопроектов и дополнительные предложения.

- На сегодня вместе с уже утверждёнными мерами отобрано порядка 200 инициатив. Большой пакет предложен для строительной индустрии. В прошлом году она показала рекордные результаты, и мы готовим новые мероприятия. Они помогут российским строителям не сбавлять высокие темпы ввода в эксплуатацию гражданских и промышленных объектов, - отметил премьер-министр.

Он подробно рассказал о том, какие меры предприняты для поддержки импортозамещения и о решении стратегических вопросов в рамках национальных целей развития.

Основным вопросом совещания Президент назвал вопросы реализации программ по развитию инфраструктуры, строительству капитальных объектов, включая школы и больницы, механизмы поддержки жилищного строительства, как одну из важнейших отраслей отечественной экономики.

С основным докладом выступил М.Хуснуллин, который сказал о жестком графике и системной штабной работе со всеми органами госвласти, с заказчиками и регионами:

-Первой ключевой задачей мы ставим проанализировать все имеющиеся у нас в трёхлетней программе объекты: насколько они зависят от импортозамещения, насколько мы оперативно можем их пересмотреть и обойтись без импортных составляющих.

Для этого мы приняли целый ряд решений, в том числе в пакете антикризисных мер: семнадцать, которые напрямую влияют на строительную отрасль и ЖКХ, и сорок, которые влияют косвенно. Все по плану их выполняем.

Сейчас мы подготовили совершенно новую федеральную адресную инвестиционную программу с новыми подходами, с возможностью очень гибко её регулировать и очень гибко исправлять. Задача – до 1 мая полностью составить эту программу с учётом трёхлетки и с прогнозом на пятилетний период, потому что стабильная гарантированная программа нам даёт возможность оперативно вносить все изменения, и даже если по каким-то причинам что-то у нас будет «рваться», мы можем это заместить другими объектами, в целом выполняя годовую программу.

Куратор отрасли отметил, что подготовлены изменения в 44-ФЗ с возможностью закупать строительные услуги под ключ и оперативно менять все решения, что стоит на постоянном контроле вопрос удорожания стоимости материалов.

По вопросам жилищного строительства М.Хуснуллин сказал:

- Мы ставим задачу всё-таки попытаться сохранить объёмы ввода прошлого года. У нас хороший задел сделан в прошлом году, два месяца мы идём с опережением двух месяцев прошлого года. Это даёт нам определённый запас и надежду, что мы планы постараемся максимально приблизить к уровню прошлого года. А прошлый год был самый высокий в стране.

Для решения этих задач мы работаем по двум блокам. Первый блок, связанный с поддержкой спроса. Это в первую очередь ипотека. Вообще, ипотека занимает в экономике нашей страны огромное место. За прошлый год было выдано 1,9 миллиона кредитов на 5,7 триллиона рублей. Это по средней ставке, Владимир Владимирович, 5,9 процента. То есть у нас была отличная ставка в прошлом году.

На сегодняшний день ипотечный портфель – 13 триллионов, или 11 процентов ВВП. Доля портфеля ипотеки составляет 10 процентов активов банковской системы, 15 процентов общего банковского кредитования экономики, 47 процентов портфелей

кредитов физических лиц. Это важная тема, которая затрагивает огромное количество населения нашей страны.

Для того чтобы поддержать эту тему по спросу, мы предлагаем, семейную ипотеку под шесть процентов для семей с детьми, родившимися после 1 января 2018 года, оставить на тех же условиях и продолжать её. Дальневосточную ипотеку под два процента оставить на тех же условиях. Сельскую ипотеку под три процента оставить на тех же условиях.

Следующая важнейшая задача – это поддержать предложение [на рынке], то есть поддержать застройщика. Сегодня 80 процентов строительства жилья осуществляется с привлечением проектного финансирования. Открыто 640 тысяч счетов эскроу. Общий объём средств, который по ним собрали, – 3,2 триллиона рублей, а кредитов выдано застройщикам всего лишь на 2,6 триллиона рублей, то есть у нас порядка 600 миллиардов – дополнительное превышение.

Мы сейчас отработываем с Центральным банком, как можно более эффективно использовать эти средства. В ближайшее время подготовим предложения. В то же время мы отмечаем, что по тем проектам, которые имеют низкий объём выполнения, сегодня кредитная ставка стала до 30 процентов – от 23,5 процента до 30 процентов. Конечно, при таких условиях застройщики брать кредит не могут, и понятно, что они не могут достроить сегодня начатые проекты.

Поэтому мы предлагаем сегодня компенсировать кредитную ставку до 15 процентов. Это позволит нам привлечь порядка 600 миллиардов рублей в экономику строительства, и, самое главное, мы будем продолжать как начатые стройки, так и сможем начать новые стройки. Нам очень важно, чтобы цикл строительства был непрерывным, чтобы мы постоянно шли с продолжением и приростом объёмов.

Кроме этого мы подготовили ряд законодательных и нормативных изменений, которые позволяют нам на сегодняшний день ввести мораторий на штрафные санкции, установлен приоритет обращения участников долевого строительства с требованием об устранении недостатков, ещё целый ряд решений, которые позволяют эту проблему решить.

М.Хуснуллин рассказал о главных мерах инфраструктурного строительства, о вопросах ЖКХ, кредитовании коммерческих объектов, о системных мерах поддержки регионов.

Резюмируя итоги Совещания, Президент предложил поддержать предложение Правительства и выделить в текущем году дополнительные средства на строительство и ремонт автомобильных дорог в регионах, а также поддержать жилищное строительство:

- Нужно добиться того, чтобы на жилищный рынок выходили новые объекты, а наши граждане, российские семьи имели реальную возможность приобрести жильё, в том числе с помощью ипотеки.

Мы видим, конечно, понимаем, как изменилась ситуация на ипотечном рынке. И если посчитать рыночную ставку, реальную рыночную ставку по кредитам, то, конечно, она заметно выросла.

В.Путин подробно рассказал о специальных ипотечных программах с учетом последних изменений, а также о поддержке застройщиков:

- Считаю необходимым в текущих условиях дополнительно поддержать застройщиков. Согласен с коллегами, которые об этом сказали. Не только продолжить упрощение регуляторики, но и запустить новую программу льготного кредитования строительных компаний, которые осваивают территории, продвигают проекты создания качественного современного жилья.

Прошу Правительство подготовить параметры для такой программы, приступить к её реализации.

Знаю, что работа на всех уровнях велась достаточно напряжённо. Надеюсь, уверен просто, что все предложенные направления работы, все параметры в рамках этой работы, безусловно, будут достигнуты.





Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"  
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ОРБИТА**

[WWW.STROYORBITA.RU](http://WWW.STROYORBITA.RU)

Генеральный директор – **З. О. Высоцкая**

главный редактор – **З. О. Высоцкая**  
[info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлькин**  
[gena1837@yandex.ru](mailto:gena1837@yandex.ru)

редактор – **И. А. Макарова**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

директор по развитию – **С. А. Зенин**  
[mediagroup.orbita@gmail.com](mailto:mediagroup.orbita@gmail.com)

выпускающий редактор – **И. В. Варич**  
[innavarich@mail.ru](mailto:innavarich@mail.ru)

PR директор – **Б. Ю. Кроник**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

арт-директор журнала – **Т. В. Серегина**  
[designer@stroyorbита.ru](mailto:designer@stroyorbита.ru)

директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

отдел распространения – **Е. М. Матишинец**  
[denis6626996@mail.ru](mailto:denis6626996@mail.ru)

поддержка сайта – **Е. Антонова,  
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий**

**В номере использованы материалы:**

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

**Фото:** С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Установочный тираж - 10 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «Строительная орбита», допускается только с письменного разрешения редакции.

**Свидетельство о регистрации:**  
**ПИ № ФС77-39635**

Рекламные публикации размещаются в соответствии с ФЗ №38 "О рекламе" от 13.03.2006 года. Специализированное рекламное издание.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ  
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),  
E-mail: [info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

**ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99**

Журнал отпечатан в типографии:  
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

## СОДЕРЖАНИЕ

- 5** Совместное заседание Коллегии Минстроя России и комиссии Госсовета Российской Федерации
- 8** Новые реалии требуют ускорения социально-экономического развития Дальнего Востока
- 12** «Российская строительная неделя-2022»: эксперты обсудили вопросы стабилизации строительной отрасли
- 16** Михаил Посохин: За все годы деятельности НОПРИЗ в системе саморегулирования была проведена колоссальная работа
- 20** ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ИЛИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ: Эксперты оценили состояние, проблемы и решения саморегулирования в строительстве
- 23** АНТОН ГЛУШКОВ: «2022 ГОД – ГОД ЦИФРОВИЗАЦИИ СТРОЙКИ»



- 29** О Техническом Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)
- 30** Ассоциация СРО «Алтайские строители»: СРО – ЭТО ЕДИНСТВЕННОЕ, ЧТО СЕГОДНЯ МОЖЕТ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО ОТСТАИВАТЬ ИНТЕРЕСЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- 32** ЛЕОНИД ХВОИНСКИЙ: Я всегда стремился учиться, осваивать новые направления работы
- 34** На заседании Комиссии РСПП по стройкомплексу обсудили развитие рынка в условиях санкций







## Уважаемые читатели, коллеги, друзья!

Представляем вашему вниманию новый номер журнала «Строительная Орбита». Актуальность выпуска обусловлена последними событиями, потрясшими, в том числе, строительную отрасль. Возникшие перед строительным комплексом проблемы не отменяют поставленных высшим руководством страны задач, направленных на развитие жилищного и дорожного строительства, инфраструктуры, ЖКХ и многих других. Стройку нельзя остановить, ведь именно строительная отрасль является локомотивом всей отечественной экономики.

Своим видением ситуации на наших страницах поделились эксперты – представители строительного комплекса России. Многие из них считают, что сегодня бизнесу стоит развивать новые направления деятельности, присмотреться к тем нишам, которые «пустуют» из-за ухода с рынка иностранных компаний. Так, координатор НОСТРОЙ по ДФО Айхал Габышев в статье под названием «Новые реалии требуют ускорения социально-экономического развития Дальнего Востока» отметил, что, благодаря введенным против России санкциям, приведены в действие механизмы возрождения технологической мощи страны.

Владимир Соколов, руководитель Группы компаний «БлэкХос», являющейся известным поставщиком и производителем промышленного и строительного оборудования, уверен, что нынешнее время является наиболее благоприятным для развития импортозамещения, а также для налаживания деловых отношений с зарубежными партнерами из дружественных стран.

Однако проблем на пути стабилизации и развития немало. В ежедневном режиме Правительство, эксперты и профессиональное сообщество принимает важные меры, выносит соответствующие решения и разрабатывает новые способы поддержки. Не остается без внимания и Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года. Стратегия направлена на повышение комфорта, качества и уровня жизни россиян, формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и ЖКХ, минимизация негативного воздействия на окружающую среду. Предложения по внесению в программу реализации Стратегии обсуждались в Новосибирске в рамках расширенного заседания Правления Российского Союза строителей, Комиссии по вопросам ИЖС Общественного совета при Минстрое России, Национального объединения строителей, Национального объединения изыскателей и проектировщиков, Союза архитекторов России. Подробнее – на наших страницах.

В новом выпуске мы знакомим наших читателей с экспертными мнениями, передовыми отечественными компаниями и их опытом работы в непростых экономических условиях, с новыми материалами и уникальными технологиями, решениями и инновациями, событиями и мероприятиями. Оставайтесь с нами и будьте в курсе того, чем живет отрасль.

*С уважением, Высоцкая Зарема  
Главный редактор журнала «Строительная Орбита»*

## Цифровая дистрибуция:



Электронная версия журнала по подписке



ПЕРЕЙТИ НА САЙТ

Новостные агрегаторы

Яндекс Дзен

Telegram  
Instagram

Всероссийский журнал «Строительная орбита»  
представлен в региональных союзах строителей:

**РООР «Союз строителей» РТ (Татарстан)**  
г. Казань, Оренбургский тракт, д.162А. Офис 210

**РООР «Союз строителей Республики Башкортостан»**  
Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я 1266 450077 Ул. Кирова, 1,  
офис 420

**Санкт-Петербургский Союз строительных компаний  
«Союзпетрострой»**  
г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 52, литер Б

**Союз строительных объединений и организаций**  
г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.13

**Союз строительных организаций Ленинградской области**  
г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, 24, офис 422

**НП «Союз Белгородских строителей»**  
г. Белгород, ул. Н. Чумичева, д. 38, офис 312

**Союз строителей Липецкой области**  
г. Липецк, ул.Гагарина, д. 108.

**Объединение «Союз строителей Владимирской области»**  
г. Владимир, ул. Балакирева д. 51Б

**НО «Союз строителей Рязанской области»**  
390013 г. Рязань, пр. Завражнова, д. 5

**РОР «Калужский Союз строителей»**  
г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45, офис 204

**НО РООР «Брянский областной Союз строителей»**  
Брянская обл, Брянский район, пос. Путевка, ул. Рославльская, 7

**Тверской Союз строителей**  
г. Тверь, проспект Победы, д. 7

**Союз строителей Костромской области**  
г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21

**ИООО «Союз строителей Ивановской области»**  
г. Иваново, Пр-кт Ленина, 52

**НП «Ярославский Совет строителей»**  
г. Ярославль, ул. Курчатова, д. 3

**НП СОМОР Союз строителей Смоленской области**  
г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23а

**Союз строителей (работодателей) Тюменской обл.**  
г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 3

**Союз строителей Омской области**  
г. Омск, ул. Яковлева, д. 181

**НО «Союз строителей Свердловской области  
(объединение работодателей)»**  
620219 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111,

**Челябинский межрегиональный Союз строителей**  
Челябинск, ул. Елькина, 84 офис 306

**НП «Союз Пензенских строителей»**  
г. Пенза, ул. Московская, д. 109а

**ОР «Союз строителей Удмуртии» УР,**  
г. Ижевск, ул. Восточная, д. 42, каб.46

**ОР «Союз Нижегородских строителей»**  
г. Нижний Новгород, ул. Студенческая, д. 8, этаж 3

**ОР «Союз строителей Чувашии»**  
Чувашская Респ., г. Чебоксары, Ярославская 39

**Ассоциация «Союз строителей Кировской области»**  
г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90

**Ассоциация организаций и предприятий строительного ком-  
плекса Ростовской области (Ассоциация Строителей Дона)**  
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162

**Ассоциация «Сахалинстрой»**  
г. Южно-Сахалинск, Ул. Карла Маркса, 20, оф. 201

**Калининградское региональное объединение работодателей  
«Союз строителей»**  
г. Калининград обл., пр. Мира,142

**ММОР «Союз строителей Красноярского края»**  
г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 66 а/я 21881

**НО «Карельский Союз строительных компаний»**  
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.12

**НО «Союз строителей (работодателей) Кубани»**  
г. Краснодар, ул. Чапаева 94

**НО Союз строителей Иркутской области**  
г. Иркутск, ул. Степана Разина, 27, оф. 901

**НП «Союз строителей Волгоградской области»**  
г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23

**НП «Союз строителей (работодателей) Ставропольского края»**  
г. Ставрополь, ул. Мира, 313

**НП «Союз строителей Воронежской области»**  
г. Воронеж, ул. Свободы, д.45

**Региональный Союз Строителей Самарской области**  
г. Самара, пр. Карла Маркса, 55, оф. 6

**РМОР «Союз строителей Якутии»**  
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 19/1 А

**РООР «Союз строителей Оренбургской области»**  
г. Оренбург, пр. Победы, д. 75а

**РООР «Союз строителей Республики Марий-Эл»**  
Республика Марий-Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28

**РООР «Союз строителей Урала»**  
г. Екатеринбург, ул. Бажова, 79, ком. 211

**Союз строителей Республики Крым**  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 19

**Союз строителей Севастополя**  
г. Севастополь, проспект Нахимова, д. 11, офис 15

**Союз строителей Томска Томской области**  
г. Томск, ул. Карташова, д. 25

**36 СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ЖКХ,  
САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ЦИФРОВИЗАЦИЯ:  
ЗАДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ НА 2022 ГОД ОБСУДИЛИ  
НА РАСШИРЕННОМ ЗАСЕДАНИИ РСС**

**42 В РСС обсудили комплекс первоочередных мер  
по поддержке стройкомплекса**

**44 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ**

**45 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ И КАЧЕСТВО  
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОГО  
НАТУРАЛЬНОГО СЫРЬЯ**

**46 Подготовка кадров и мотивация труда– главный актуальный  
вопрос отрасли**

**50 АО «ТАТЭМ»: НАВСТРЕЧУ ЮБИЛЕЮ**

**54 АРМЕН МИРАКЯН: «Мы прогнозируем, что модульное  
строительство будет расти опережающими темпами»**

**58 АО «Завод ЛИТ»: В борьбе за качество**

**60 ООО «ИННО БЕТОН 21» — ЭФФЕКТИВНОСТЬ И ЭКОЛОГИЧНОСТЬ**

**62 АО «ТИЗОЛ»: КУРС НА МОДЕРНИЗАЦИЮ**

**64 ХРИЗОТИЛЦЕМЕНТНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ – НАДЕЖНО  
И ЭСТЕТИЧНО**

**67 Экономический рост требует совершенствования законодательства**

**69 Владимир Соколов: «Сегодня – время новых возможностей  
и новых горизонтов»**

**72 Владимир Платонов: «В единстве – наша сила!»**

**75 МОССТРОЙ-31: сохраняя тепло вашего дома**

**76 СИБИРЬ БУДУЩЕГО: ИТОГИ «СИБИРСКОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ НЕДЕЛИ»**

**78 ГК ЭЛИТФАСАД**

**80 8 ЛЕТ КРЫМСКОЙ ВЕСНЕ**





## Проектирование

В типовых проектах комфортных домов Мосстрой-31 возможна планировка по вашему желанию. Персональный менеджер компании сопровождает весь процесс индивидуального проектирования. Стоимость домов Мосстрой-31 не подлежит изменению до окончания строительства.



## Строительство домов и коттеджей с малым энергопотреблением

Высокий уровень организации строительства Мосстрой-31 позволяет возводить долговечные теплые монолитные дома и коттеджи площадью до 300 кв. м. всего за 28 дней. Предлагаемые технологии и современные системы отопления позволяют снизить потребление энергии в 3-4 раза при эксплуатации.

## Производство строительных материалов

Несъемная опалубка, фасадные элементы декора, утеплители из Neopor®, пенополистирол, политерм, штукатурно-клеевые смеси, сэндвич-панели.

# Совместное заседание Коллегии Минстроя России и комиссии Госсовета Российской Федерации



*17 февраля состоялось совместное заседание Коллегии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда». Мероприятие прошло под председательством заместителя Председателя Правительства М.Ш. Хуснуллина, а также при участии помощника Президента Российской Федерации И.Е. Левитина, Министра строительства и ЖКХ РФ И.Э. Файзуллина, Председателя комиссии Госсовета РФ и Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова, председателя Общественного совета при Минстрое России С.В. Степаншина, глав регионов и федеральных органов власти.*

**В** заседании принял участие Президент РСС В.А.Яковлев.

В ходе выступления М.Ш. Хуснуллин подвел итоги работы за 2021 год и обозначил дальнейшие основные направления развития строительной отрасли и ЖКХ, необходимого для достижения показателей национальных целей к 2030 году – ежегодно вводить не менее 120 млн кв. метров жилья, улучшать жилищные условия не менее 5 млн семей ежегодно, повысить качество городской среды в 1,5 раза.

«Все намеченные нами планы по выполнению национальных целей в 2021 году, несмотря на кризисный период, мы не только выполнили, но и перевыполнили», – заявил вице-премьер. В числе главных достижений он отметил ввод 92,6 млн. кв.м жилья, что является абсолютным рекордом для страны, в результате чего были улучшены жилищные условия для 10 млн человек или 4,2 млн семей, что превышает план на 20%.

Среди регионов, достигших наибольших успехов в жилищном строительстве, он назвал «десятку лидеров»: Сахалинская, Калининградская, Ленинградская, Тюменская, Липецкая Свердловская области, Краснодарский край, Республики Татарстан, Адыгея, Хакасия. Также вице-премьером были отмечены субъекты, показавшие стабильный рост объемов ввода жилья, а также ввода жилья на душу населения в трехлетнем периоде: Чеченская Республика, Московская, Воронежская, Пензенская, Новосибирская, Калужская, Владимирская, Тамбовская, Ростовская области, Республика Башкортостан.

При этом Марат Хуснуллин особо отметил регионы, которые на протяжении последних трех лет выполняют показатель 0,82 кв. метра ввода жилья на человека: Калининградская, Ленинградская, Московская, Тюменская, Липецкая области, г. Севастополь.

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин в своем докладе обозначил важность комплексного подхода к строительству и жилищно-коммунальному хозяйству: «Помимо обеспечения показателей ввода жилья важной задачей остаётся создание новой и модернизация уже имеющейся инфраструктуры и формирование при этом комплексного подхода при реализации объектов. Просто возвести дом недостаточно – важно своевременно построить дороги, социальные объекты, благоустроить территории, то есть создать комфортные условия для жизни людей. Наша задача – достичь показателей национальной цели, для ее качественного и эффективного исполнения мы создаем механизмы и инструменты, которые уже закреплены в Стратегии развития строительной отрасли.

Среди приоритетов дальнейшей работы – упрощение стратегического и территориального планирования, повышение градостроительного потенциала территорий, обеспечение положительной динамики ввода жилья, продолжение программы переселения из аварийного жилья, развитие льготного ипотечного кредитования, полное решение проблемы «обманутых дольщиков», прорывное инфраструктурное развитие, транспортное развитие и повышение качества услуг





общественного транспорта, модернизацию сферы ЖКХ, а также совершенствование нормативного регулирования строительной отрасли, снятие административных барьеров и минимизация срока строительного цикла.

«Обеспечение жильем – поручение Президента», – сказал Помощник Президента РФ Игорь Левитин. Также он отметил эффективное взаимодействие Правительства с Госдумой по вопросам совершенствования профильного законодательства, и, говоря о проекте строительной стратегии, одобрил ее тесную увязку с принятой Транспортной стратегией.

Серьезным вызовом для отрасли стала ситуация, связанная со значительным ростом цен на строительные ресурсы. При поддержке Президента РФ, Правительством приняты необходимые меры для решения этого вопроса. Создан механизм компенсации роста стоимости строительных ресурсов, а также ведется работа по формированию системы контроля за ценами на строительные ресурсы и оперативного реагирования на их изменения, а также ведется работа по повышению достоверности определения сметной стоимости строительства и прозрачности взаимоотношений между заказчиками и подрядчиками.

Ключевая цель работы Министра России – цифровизация, в рамках которой до конца 2023 года необходимо обеспечить перевод всех услуг в стройке в электронный вид и обеспечить применение технологии информационного моделирования и до 2024 года сформировать цифровой контур от-

расли и создать вертикаль сопровождения инвестиционно-строительного цикла.

Председатель комиссии Госсовета, Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов заявил, что поддерживает проект Стратегии, в котором учтена большая часть предложений, и предлагает вынести ее на рассмотрение Президиума Госсовета РФ. При этом он сделал акцент на некоторых мерах, направленных на дальнейшую работу и достижение стратегической цели по вводу жилья. Особое внимание Председатель комиссии уделил обеспечению спроса на жилье и совершенствованию инструментов его стимулирования.

Глава администрации Липецкой области Игорь Артамонов в своём докладе сделал акцент на предложениях, направленных на

дальнейшую работу и достижение стратегических целей. Особое внимание он уделил рассмотрению возможности распространения действий механизма инфраструктурных облигаций на комплексное строительство ИЖС, ужесточению требований к управляющим организациям и оптимизации процедуры аннулирования лицензии для недобросовестных управляющих компаний, а также необходимой корректировки программ капитального ремонта МКД с учетом реального технического состояния жилого фонда.

В ходе заседания участниками был заслушан ряд других докладов с предложениями для последующего включения в повестку работы Президиума Государственного совета РФ с участием Президента страны.



# Новые реалии требуют ускорения социально-экономического развития Дальнего Востока



Айхал Габышев

*С течением времени после первого шока от введения беспрецедентных антироссийских санкций, мы все больше убеждаемся в том, что это непростое время мы, россияне, можем использовать как время новых возможностей. С уходом многих иностранных компаний с российского рынка открываются новые ниши для российских предпринимателей. В строительной сфере такими нишами станут производство стройматериалов, производство строительных инструментов и специального оборудования, машиностроение, производство комплектующих, разработка российских ПО в сфере архитектурно-строительного проектирования пр. Президент страны уже дал поручение Правительству РФ обеспечить максимальную экономическую свободу для бизнеса. Таким образом, благодаря введенным против России санкциям запускаются механизмы возрождения технологической мощи нашей страны.*

**В** начале марта 2022 года был обновлен список недружественных России стран, в котором состоят 48 иностранных государств. В основном это страны Запада – США и страны ЕС, которые кроме прочих санкций начали вводить эмбарго на российские энергоносители. Но вместе с тем в мире есть страны, которые не поддержали введение санкций против России. В их числе Китай, Индия, Бразилия, Турция, ОАЭ, страны СНГ и другие. Общая численность населения этих государств составляет половину мирового населения.

Усиление санкционного давления стимулирует пересмотр географии внешней торговли России. Усиление взаимоотношений России на востоке страны с Китаем, а на западной части – с Турцией, имеет стратегическое значение в процессе смены устоявшегося миропорядка.

В июле 2021 года на 17-м совместном заседании Смешанной межправительственной Российско-Турецкой комиссии по торгово-экономическому сотрудничеству в Москве была подтверждена цель достижения объема

ежегодного товарооборота между странами в 100 млрд долларов. Некоторые эксперты считают, что эта цель на фоне конфликта в Украине может быть достигнута уже в 2022 году и турецкие товары могут частично заместить продукцию из США и Европы.

Начиная с 1990-х годов, наибольшая доля международных проектов Турции в области строительства приходится на Российскую Федерацию. Так, в 2020 году ими было заключено и реализовано в России 54 проекта на сумму 15,1 млрд долларов, или треть от всего объема. В перечне ТОП-250 международных подрядчиков мира, опубликованном в августе 2020 года ведущим международным отраслевым изданием “ENR - Engineering News Records”, состоят 44 турецкие строительные компании. По этому показателю Турция уже более 10 лет занимает второе место в списке после Китая (74). Турция осуществила инвестиции в объеме более 2,5 млрд долларов в экономику Татарстана, в том числе в производство стройматериалов. Общие инвестиции Турции в Россию составляют порядка 10 млрд долларов.

Экономика Китая на сегодняшний день является наиболее динамично растущей экономикой в мире. И тот факт, что Китай открыто заявляет свою позицию о поддержке России, говорит о возможностях кратного роста товарооборота между странами. А воротами между Россией и Китаем выступают города Дальнего Востока.

Дальний Восток благодаря своему географическому, геополитическому, транспортному расположению, ресурсному, экономическому и кадровому потенциалу имеет стратегическое значение для Российской Федерации. Развитие Дальнего Востока было объявлено национальным приоритетом на весь XXI век. Задачами государственной политики на Дальнем Востоке являются эффективное использование имеющихся экономико-географических преимуществ и создание конкурентоспособных условий инвестирования и ведения бизнеса, благодаря которым привлекаются необходимые для опережающего экономического развития частные инвестиции, создаются новые рабочие места и обеспечивается





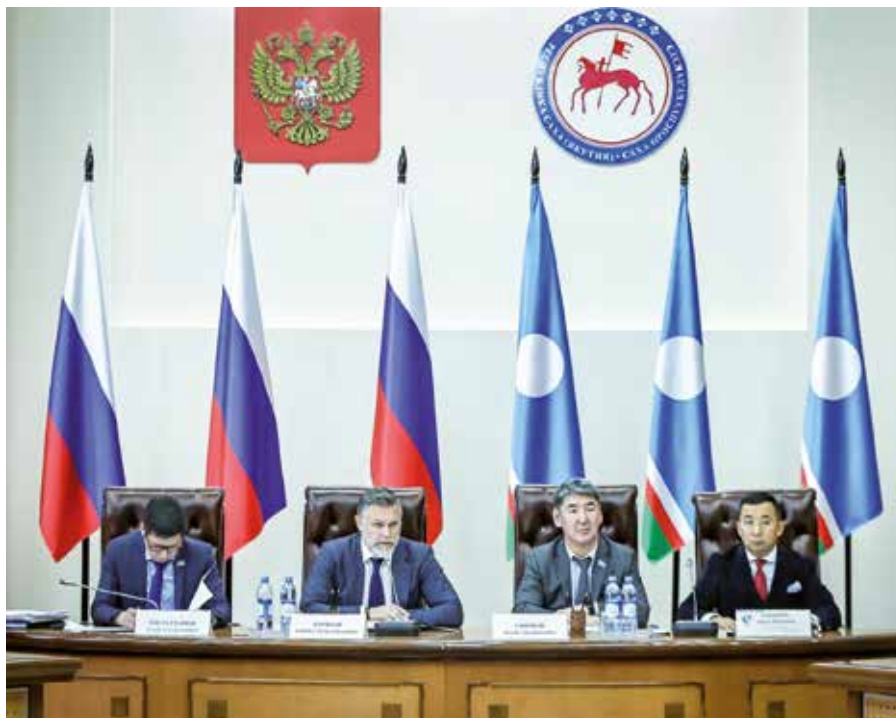
новое качество социальной сферы, тем самым формируются привлекательные условия для жизни людей и увеличивается количество экономических связей внутри региона.

В новых реалиях данные процессы будут только ускоряться. Реализация действующей Национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года предусматривает прежде всего ускоренное инфраструктурное развитие федерального округа. В среднесрочной перспективе запланированы колоссальные

бюджетные и частные инвестиции, капитальные вложения в новую инфраструктуру Дальнего Востока. За последние годы в макрорегион пришли крупные российские девелоперы, строящие качественное жилье и гарантирующие надежность инвестиций в недвижимость. Все это подтверждает непоколебимую уверенность Правительства Российской Федерации в том, что Дальний Восток из макрорегиона, отстающего по показателям уровня жизни от среднероссийских значений, станет процветающей частью страны, опережающей в своем развитии другие страны АТР.

Все эти условия определяют дальнейший вектор по усилению взаимоотношений России с Китаем и Турцией на фоне поставленной Президентом России задачи по обязательному достижению всех стратегических национальных целей к 2030 году. При этом эффективное выполнение поставленных задач возможно только при консолидации власти, бизнеса и общества. В условиях антироссийских санкций Правительством РФ оперативно приняты меры по поддержке строительной отрасли. Сейчас главная задача – обеспечить использование введенных механизмов в регионах в полном объеме.





В Республике Саха (Якутия) обеспечивается принятие подзаконных нормативно-правовых актов, позволяющих осуществить поддержку строителям в регионе в кратчайшие сроки. 15 марта 2022 года Правительством Республики Саха (Якутия) совместно с Ассоциацией СРО «Союз строителей Якутии» было проведено расширенное совещание о разработке мер поддержки организаций в сфере строительства в условиях санкций.

В совещании, инициированном НО СТРОЙ, приняли участие первый заместитель Председателя Правительства Якутии Кирилл Бычков, народный депутат, председатель Постоянного комитета Государственного собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике Яков Ефимов, министр строительства Республики Саха (Якутия) Павел Кылатчанов, руководители регулирующих органов, а также представители строительных, проектных организаций и организаций по производству строительных материалов.

В ходе совещания были рассмотрены конкретные пути применения принятых законодательных норм в целях продолжения строительства в новых условиях. Как отметил на совещании первый вице-премьер Кирилл Бычков, в кратчайшие сроки будут приняты решения по упрощению конкурентных процедур по 44-ФЗ, меры по недопущению возникновения новых проблемных объектов в долевом строительстве, до двух недель уменьшатся сроки прохождения процедуры по увеличению сметной стоимости по госконтрактам. Кроме того, с 30% до 50% будет увеличено авансирование по объектам республиканской адресной программы переселения из аварийного жилья. В ускоренном режиме будет проводиться документация по стадии готовности, будут приняты меры по

упрощению казначейского сопровождения для госконтрактов.

На совещании представители бизнес-сообщества получили развернутые ответы на волнующие вопросы, отметили необходимость скорейшего принятия мер поддержки и важность проведения подобного совещания, выразили готовность к совместной работе по усилению строительной деятельности в период внешнего давления.

На совещании мною были представлены предложения по мерам поддержки строительной отрасли, разработанные Союзом строителей Якутии с учетом инициатив профессионального сообщества. Предложения строителей региона разбиты на 4 основных блока: реализация программы переселения, государственные закупки, жилищное строительство и меры общего комплексного характера.

В числе предлагаемых мер целесообразно:

- предусмотреть в резерве регионального бюджета средства на увеличение цены контрактов;
- актуализировать сроки исполнения госконтрактов;
- обеспечить строгий контроль финансовой дисциплины заказчиков;
- субсидировать процентную ставку по кредитам для строителей;
- поэтапно раскрывать финансирование строительства объектов социального назначения;
- введение механизма финансирования исполнения госконтрактов, предусматривающего возможность не привлекать исполнителями заемных средств и др.

Следует отметить, что критически важна поддержка проектных организаций и организаций стройиндустрии региона. Для содействия и обеспечения контроля за деятельностью организаций в сфере промышленности строительных материалов целесообразно создание отдельной структурной единицы в региональном мини-

стерстве. Предложения профессионального сообщества были восприняты позитивно, работа по защите интересов строительных организаций региона продолжается.

Наряду с Дальним Востоком вырос приоритет и российской Арктики. В новых условиях также возросло значение российской Арктики в обеспечении национальной безопасности страны. А статус Северного морского пути теперь можно определить как безальтернативный, а вместе с его развитием ускорится развитие арктических городов и поселений.

Арктика была и остается в сфере особых стратегических интересов России, поскольку на этой территории сконцентрированы практически все аспекты национальной безопасности: военно-политический, экономический, технологический, экологический, ресурсный. Вместе с тем существуют негативные факторы для динамичного развития строительства в Арктической зоне РФ, в числе которых – высокая себестоимость, низкие нормативы стоимости строительства 1 кв. м. жилья, используемые при расчете цены госконтрактов, реализация программы переселения из аварийного жилья методом выплат возмещений за изымаемое жилье.

Не секрет, что осуществление строительной деятельности в арктических городах и поселениях требует больших усилий, времени, знаний, опыта и, в конце концов, затрат. Поэтому Арктика остается не самой привлекательной территорией для ведения строительного бизнеса и в этом направлении целесообразно внедрение отдельных механизмов поддержки строительного бизнеса на территории Арктики.

Ускоренное инфраструктурное развитие Дальнего Востока и Арктики ляжет на плечи дальневосточных и арктических строителей. Поэтому я призываю коллег усилить работу, выразить готовность выполнить все поставленные задачи, объединиться вокруг лидера нашей страны Владимира Владимировича Путина.

В это непростое время критически важно поддержать решение Президента России, Верховного Главнокомандующего Вооруженными силами РФ, об инициации спецоперации, направленной на денацификацию и демилитаризацию Украины, поддерживая при этом признание ЛНР и ДНР. Сейчас важно показать единство российского общества в вопросе необходимости искоренения неонацизма в современном мире, защиты мирных братских народов от бесчинств пронацистских формирований, необходимости остановить расширение военного блока НАТО в восточном направлении.

Только объединившись вокруг Президента России, мы выстоим в это непростое время и сможем развивать дальше и страну, и отрасль. Мы все в одной лодке, и только действуя, как единый механизм, мы достойно выдержим все испытания и в очередной раз подтвердим, что Россия – это великая держава.

*Айхал Габьшев,  
координатор НОСТРОЙ по ДФО*



## Продолжается разработка мер поддержки строительной отрасли

*Правительство Российской Федерации при участии Минстроя России продолжает разрабатывать комплекс мер по поддержке компаний, осуществляющих деятельность в отраслях строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в сложившейся макроэкономической и внешнеполитической ситуации.*

**Д**ля нивелирования рисков для строительной отрасли Минстроем России, ФАС России и Минпромторгом России осуществляется мониторинг цен на строительные ресурсы. В рамках диалога со строительными компаниями проводится мониторинг спроса на жилье, обеспеченности трудовыми ресурсами и финансированием. В антикризисный план правительства РФ, который будет опубликован в ближайшее время, вошло порядка 100 мероприятий по поддержке строительного комплекса и ЖКХ. Они направлены на поддержку жилищного строительства, обеспечение своевременного кассового и физического исполнения основных программ с участием федерального бюджета и сокращение инвестиционно-строительного цикла.

*«Мы работаем и с профильными ведомствами, и с профессиональным сообществом, и с бизнесом для того, чтобы определить направления для развития в непростых условиях. С регионами также ведется системная работа. Именно в диалоге со всеми участниками отрасли мы можем найти решения, которые позволят нам*

*выполнить поставленные задачи по обеспечению качественным жильем и повышению уровня жизни граждан. Среди ключевых направлений сегодня остаются ипотечное кредитование и проектное финансирование. Здесь мы ведем работу над мерами поддержки, которые позволят обеспечить права и интересы граждан, а также оказать своевременную помощь строителям. Сохранение льготных ипотечных программ и их текущих параметров в настоящий момент призвано способствовать сохранению спроса и темпов развития отрасли, а также, что имеет приоритетное значение, интересов людей, желающих улучшить жилищные условия. Проектное финансирование, в свою очередь, является актуальным инструментом, гарантирующим сохранение вложений граждан, а также их законных прав. По этому направлению ведем работу с Минфином России. В частности, прорабатываем меры, которые позволят застройщикам возместить затраты, связанные с применением данного механизма, для обеспечения его эффективности, а также понятности и целесообразности для лю-*

*дей. Предварительно обсуждаем снижение стоимости проектного финансирования, сокращение ставки по нему до 15%. Также сегодня продолжаем работу по сокращению инвестиционно-строительного цикла, что позволит упростить и ускорить ряд процедур при планировании, строительстве и вводе объектов в эксплуатацию», — отметил Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.*

Перевод 2000 из 3800 обязательных требований в строительстве в разряд добровольных уже позволил снизить административную нагрузку на застройщиков, сейчас прорабатывается вопрос дополнительного сокращения оставшегося набора обязательных требований. Также планируется в текущем году сократить 350 из 989 действующих процедур в строительстве, что позволит сократить сроки реализации инвестиционно-строительных проектов снизить финансовые издержки застройщиков.

Работа по повышению устойчивости экономики в сложившейся ситуации продолжается.

## В городе Якутск Республики Саха (Якутия) будет построен новый микрорайон с помощью инфраструктурных облигаций

*Межведомственная комиссия по отбору проектов строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры при Минстрое России утвердила проект жилого комплекса «Звездный» для финансирования с помощью инфраструктурных облигаций ДОМ.РФ.*



**М**икрорайон рассчитан на проживание 11 тыс. человек, также в нем запланировано строительство социальных объектов: школы на 1000 учеников и поликлиники на 600 посещений в смену.

*«Наличие школы и поликлиники в шаговой доступности часто является определяющим фактором при покупке жилой недвижимости для граждан. Важно увеличивать темпы ввода такого типа жилья одновременно с социальными объектами, чтобы еще большее количество людей смогли проживать в комфортном и логистически удобном месте с развитой инфраструктурой», — отметил замглавы Минстроя России Никита Стасишин.*

*«Строительство нового микрорайона с современной социальной инфраструктурой не только обеспечит тысячи граждан не*

*только современным жильем, но и важными социальными объектами. Участие в проекте ДОМ.РФ гарантирует бесперебойное финансирование стройки, станет определяющим условием его успешной реализации», — отметил директор подразделения Инфраструктурные облигации ДОМ.РФ Александр Аксаков.*

Новый микрорайон разместится на участке площадью 68,5 га. В рамках нескольких очередей запланировано строительство 66 домов общей площадью 350 тыс. кв. метров.

*«Квартал «Звездный» — большой проект, который изменит наш город. В «Звездном» будет жить 11 тыс. человек — с учетом этих масштабов, микрорайон должен сразу вводиться с готовыми социальными объектами, чтобы жители могли получить необходимые социальные услуги, не вы-*

*езжая в другие части города. Ввод такого масштабного микрорайона повлияет на расселение аварийного фонда, на снижение цен на недвижимость во всем городе. Таким образом, мы приближаемся к нашей общей цели — сделать Якутск лучшим городом на вечной мерзлоте», — прокомментировал Глава Республики Саха (Якутия) Айсен Николаев.*

Механизм создания инфраструктуры при использовании ценных бумаг позволяет строить дорожно-транспортную, инженерную и социальную инфраструктуру в рамках проектов жилищного строительства и городского развития. За счет средств от их размещения осуществляется льготное финансирование проектов государственно-частного партнерства и концессий, предоставление займов с низкой ставкой застройщикам.

# «Российская строительная неделя-2022»: Эксперты обсудили вопросы стабилизации строительной отрасли



*1 марта в «Экспоцентре» открылось важнейшее отраслевое мероприятие – «Российская строительная неделя-2022». Неделя стартовала пленарным заседанием «Развитие жилищного строительства в Российской Федерации» с участием руководителей строительного комплекса страны, отраслевых ассоциаций и крупных строительных компаний.*

Спикер заметил, что строительная отрасль и смежные с ней сферы являются предметом постоянного внимания со стороны ТПП РФ. Ключевые структуры – это Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, возглавляемый **Ефимом Басиным**, и Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ во главе с **Андреем Широковым**. Только в прошлом году в Минстрой РФ и другие федеральные органы власти от федеральной Палаты было направлено 40 предложений и инициатив, способствующих улучшению работы отрасли, 30 оценок законов и подзаконных актов, регулирующих стройиндустрию и сферу ЖКХ.

Выступавший онлайн заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин подчеркнул актуальность и важность диалога представителей власти и бизнеса по вопросам развития строительной отрасли и повышения уровня жизни граждан. По его убеждению строительная отрасль должна продолжать создавать новое вопреки трудностям сегодняшней ситуации.

«Стройка - это инерционный процесс, ее сложно запустить в случае остановки, поэтому важно продолжать работу. Нам удалось этого добиться в условиях пандемии, и мы нацелены добиться этого и сейчас. В связи с условиями изменения ставки ЦБ и сложной экономической ситуации важна поддержка жилищного рынка строительства. Мы в круглосуточном режиме разрабатываем меры поддержки строительного рынка и ищем пути сохранения ритма строительства с учетом интересов всех участников строительных процессов», – сказал М. Хуснуллин.

Он также рассказал об антикризисном плане, который должен «не допустить обвала рынка жилья». Он включает в себя

**М**одераторами заседания стали президент Национального объединения застройщиков жилья Леонид Казинец и заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никита Сташин.

В начале заседания участники обсудили вопросы сохранения стабильности строительного комплекса, меры господдержки отрасли и обеспечения динамики ее развития.

Леонид Казинец выразил уверенность, что результаты труда строителей всегда будут востребованными – всегда будут нужны жилье и инфраструктура. Он отметил, что правительство понимает, что нужно делать сегодня для поддержки отрасли.

Вице-президент Торгово-промышленной палаты РФ Владимир Падалко выступил с приветствием от имени ТПП РФ и «Экспоцентра». Он сказал, что «Российская строительная неделя» стала главным форумом российских градостроителей.

**Владимир Падалко** отметил достойные показатели строительной отрасли, достигнутые в прошлом году. «В стране было введено более 90 млн кв. метров жилья. Этот рекорд, который особо ценен тем, что он достигнут во время пандемии коронавируса и экономических ограничений», – подчеркнул вице-президент ТПП России.





поддержку жилищного строительства, сокращение инвестиционно-строительного цикла, вопросы ценообразования, поставок материалов и т.д.

Также, по сообщению Вице-премьера, продолжают действовать все льготные ипотечные программы, в частности, «7%»,

«На сегодняшний день самое главное это поддержка граждан, улучшение их жилищных условий и, соответственно, сохранение спроса, который может выступить стабилизатором развития. Минстроем России регулярно систематизируются поступающие предложения, и, как следствие, выра-

которые раньше казались «непроходными»: поэтапное раскрытие эскроу-счетов, изъятие земельных участков, апартаменты, инсоляция и т.д. Самое важное – обеспечить спрос. Решим и эту задачу – решим все остальные», - заявил Сергей Пахомов.

Руководитель Департамента градостро-



«Семейная ипотека», «Дальневосточная ипотека», «Сельская ипотека».

На базе Правительства создан штаб, который работает над нивелированием роста цен. С учетом изменения конъюнктуры рынка, соответствующие меры тоже будут корректироваться. «Российские объемы строительных материалов пока могут закрыть потребности стройки не в полном объеме, поэтому мы разрабатываем меры поддержки и взаимодействия с азиатским рынком», - сообщил Марат Шакирзянович.

Продолжится работа с обманутыми дольщиками, средства на эти цели заложены в бюджете, поэтому цель неизменна – к 2023 году завершить эту проблему для 95% дольщиков.

Для недопущения новых обманутых дольщиков Правительство и власти регионов продолжают уделять объектам строительства повышенное внимание. Главы регионов должны в ручном режиме контролировать все строящиеся объекты и напрямую работать с застройщиками.

Сохраняются и активно реализовываются планы по дорожному строительству, отметил Марат Хуснуллин.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Никита Сташишин подробно рассказал о ситуации в отрасли, сравнил разницу между прошлыми кризисными годами и сегодняшним положением дел.

Замминистра отметил, что сейчас ведётся работа по модернизации мер поддержки, разработанных в 2020 году, под актуальные реалии. Также в настоящее время продолжается реализация проектного финансирования.



батываются дальнейшие меры поддержки отрасли», - сказал Никита Сташишин.

Председатель Общественного совета Минстроя России Сергей Степашин обратил внимание на важность темы жилищно-коммунального хозяйства. Можно строить дома, но нельзя их ставить на устаревшую, не модернизированную жилищно-коммунальную структуру.

Председатель Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов отметил, что для любой страны строительная отрасль является одним из главных экономических драйверов. Строительной отрасли сейчас будет не просто. Отрасль нуждается в прямой поддержке. Правительство и Госдума, объединившись, не допустят перебоев в финансировании отрасли.

«Депутаты Госдумы будут и дальше работать с Градостроительным и Земельным кодексами, упрощать работу отрасли. Возможно, сейчас самое время поднять темы,



ительной политики города Москвы Сергей Лёвкин рассказал о проблемах столичного градостроительного комплекса, разделив понятия поддержки отрасли и ее развития. Как отметил руководитель, в ближайшие 10 лет в Москве планируется построить более 62 млн кв. метров **жилья**.

«Мы стартовали от 3,5 млн кв. метров и должны в 2030 году вводить в два раза больше – 7 млн «квадратов». Хочу остановиться на самом масштабном проекте, в 2017 году он бурно обсуждался на федеральном уровне, сейчас получил развитие. Это **программа реновации** – мегапроект, сегодня таких проектов в мире нет и в ближайшее время не будет. Проект должен быть ориентирован на человека, чтобы появилась качественная абсолютно новая комфортная среда. Благодаря этой программе должен сформироваться новый образ Москвы, района, квартала», - сказал **Сергей Лёвкин**.

Президент Национального объединения строителей НОСТРОЙ Антон Глушков рассказал о том, что объединение аккумулирует



предложения своих членов и определяет сложности, с которыми они сталкиваются, чтобы предпринимать конкретные шаги для их оперативного разрешения.

Спикер остановился на конкретных шагах по поддержке отрасли, которые нужно предложить правительству и совместными усилиями постараться реализовать. Нужно ускорить процедуру доведения средств до подрядчиков по тем госконтрактам, стоимость которых пересмотрена в связи с удорожанием строительных материалов. Сейчас пересчитана цена уже более 2000 объектов, однако деньги в конкретные компании поступают очень медленно, этот процесс нужно ускорять. А сам механизм пересчета цены контракта нужно сделать бессрочной мерой. Кроме того, НОСТРОЙ разработал проект методики пересчета госконтрактов при капитальном ремонте зданий – сейчас фонды капитального ремонта крайне неохотно идут на такой пересмотр, утверждение методики позволит активизировать этот процесс.

Говоря о роли системы саморегулирования в строительстве в нынешней ситуации, глава нацобъединения предложил вернуться к практике выдачи саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда. Эта мера, которая работала и доказала свою необходимость во время пандемии,

будет востребована и сейчас на фоне роста ключевой ставки и даст возможность использования порядка 40 миллиардов рублей, убежден Антон Глушков.

Вторая мера поддержки застройщиков, о которой нужно серьезно говорить – поэтапное раскрытие эскроу-счетов. Это уже реальная необходимость. «Безусловно, это нужно делать очень аккуратно, на высоких стадиях готовности объекта, но без этого снизить фактические затраты строителей на возведение жилых объектов при такой величине ключевой ставки не получится», – сказал глава НОСТРОЙ.

Признавая сложную ситуацию, с которой предстоит столкнуться строительной отрасли, НОСТРОЙ через систему саморегулируемых организаций организовал взаимодействие со всеми компаниями - членами СРО (более 97 тысяч подрядных организаций), создав оперативный штаб по мониторингу ситуации в строительной отрасли.

Национальное объединение строителей будет аккумулировать, систематизировать и направлять в Минстрой России и Правительство РФ информацию обо всех сложностях, с которыми сталкивается бизнес при получении кредитов, заключении соглашений и договоров, связанных с ростом стоимости стройматериалов, логистикой и другими вопросами строительства. Это

позволит принимать оперативные шаги по адаптации отрасли к современной действительности.

Также свои предложения и мнения по решению задач приспособления строительной отрасли к изменяющимся экономическим условиям озвучили председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин, руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Левкин, заместитель руководителя Росреестра Татьяна Громова, генеральный директор ППК «Фонд развития территорий» Константин Тимофеев, генеральный директор ООО СЗ «ССК» Александр Мелишев и президент НОТИМ Михаил Виктор.

Эксперты обсудили важность продолжения совместной работы государства и практического сектора для обеспечения развития отрасли, а также необходимость повышения темпов и качества строительства, в том числе посредством привлечения новых квалифицированных кадров на строительные объекты, популяризации данной отрасли.

В завершении пленарного заседания состоялось награждение победителей-застройщиков градостроительного конкурса новостроек ТОП ЖК. Конкурсная комиссия утвердила финалистов по 155 номинациям из 66 регионов. В конкурсе приняли участие 1308 проектов от 599 застройщиков.





**85**  
**лет**  
1937-2022

**НА ПРОТЯЖЕНИИ 85 ЛЕТ  
МЫ СОЗДАЕМ НАСТОЯЩЕЕ,  
ЧТОБЫ ИМЕТЬ УСТОЙЧИВОЕ  
БУДУЩЕЕ**

**85 лет совместной работы** вместе с нашими клиентами и сотрудниками, с которыми мы разделяли нашу страсть к инновациям и работе, уважение к людям и окружающей среде, решение интересных проектов. Нас ждет много работы впереди, **давайте продолжим делать это все вместе.**



# Михаил Посохин: За все годы деятельности НОПРИЗ в системе саморегулирования была проведена колоссальная работа



*Интервью президента Национального объединения изыскателей и проектировщиков М.М. Посохина для журнала «Строительная Орбита»*

**В** апреле текущего года Национальное объединение изыскателей и проектировщиков проводит X Всероссийский съезд. Делегаты будут подводить итоги деятельности нацобъединения, утверждать приоритетные направления работы и знаковые отраслевые решения. Накануне съезда мы пообщались с президентом Национального объединения изыскателей и проектировщиков, Народным архитектором Российской Федерации, академиком **Михаилом Посохиним**.

**Ассоциацией НОПРИЗ накоплен колоссальный опыт по реализации инициатив в части модернизации системы саморегулирования. Какая работа проводилась**

**в этом направлении и что планируется сделать в ближайшее время?**

Действительно, за все годы деятельности Национального объединения изыскателей и проектировщиков и их членов в системе саморегулирования была проведена колоссальная работа, в том числе по формированию и реализации инициатив по совершенствованию и самой системы, и отрасли изысканий и проектирования. Мы всегда продуктивно сотрудничали с профильным Министерством строительства и ЖКХ, комитетами Государственной Думы, Советом Федерации, надзорными и контрольными органами.

Силами НОПРИЗ регулярно подготавливались и направлялись в Минстрой России

и государственные органы заключения и отзывы на проекты нормативно-правовых актов в сфере архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий.

#### **СРЕДИ ОСОБО ЗНАЧИМЫХ:**

- проект стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года;

- проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (о совершенствовании саморегулирования предпринимательской деятельности в сфере строительства и введения независимой оценки квалификации специалистов в данной сфере). Принят Федеральный закон от 30.12.2021 г. № 447-ФЗ;

- проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (введение «нулевой» стадии экспертизы – оценки задания на проектирование);

- проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»»;

- проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;

- проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87».

Для того, чтобы сохранить и поднять престиж профессии архитектора, НОПРИЗ, Российская Академия архитектуры и строительных наук, Союз архитекторов России подготовили проект ФЗ «Об архитектурной деятельности», в котором детально прописаны права и обязанности всех участников процесса создания архитектурного объекта.

При обсуждении закона «Об архитектурной деятельности» я занял принципиальную позицию относительно роли саморегулируемых организаций и национального объединения в независимой оценке квалификаций, ведении национальных реестров специалистов, усилении роли саморегулирования в отрасли.





В 2022 году в связи с поручением Президента России Владимира Путина о мониторинге системы саморегулирования в изыскательской и проектно-строительной отрасли, совместно с профильным министерством строительства России нами был проведен ряд мероприятий: в ТПП, РССП, «ОПОРЕ РОССИИ» и Общественной Палате Российской Федерации.

Хочу отметить, что большинство предложений по дальнейшему развитию отрасли и системы саморегулирования были сформированы в результате форумов и конференций, проведенных НОПРИЗ во всех регионах России, и были включены в тексты федеральных законов и поручений Правительства, принятых в марте текущего года.

Президентом России **Владимиром Путиным** были подписаны следующие федеральные законы:

– Федеральный закон от 8 марта 2022 года № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В рамках этих законодательных актов создана возможность продления сроков действия градостроительной и разрешительной документации, разрешается внесение изменений в проектную документацию и результаты инженерных изысканий в связи с заменой строительных материалов на отечественные аналоги, упрощается процедура согласования градостроительной документации. Оптимизированы процедуры общественных обсуждений, а также сроки согласования и утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории и межевания территории.

До 1 января 2023 года разрешается выдача займов членам СРО из компенсационных фондов в целях поддержки проектно-изыскательской отрасли.

До конца 2022 года Правительство России устанавливает и регулирует особенности проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экологической и государственной историко-культурной экспертизы, а также особенности и сроки выдачи разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию.

Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин ввел мораторий на подготовку отрицательных заключений государственной экспертизы. В связи с чем 11 марта 2022 года руководителем ФАУ «Главгосэкспертиза России» подписан соответствующий приказ № 46 «О Временном порядке проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в ФАУ «Главгосэкспертиза России»».

процедур планируется перевести в разряд рекомендательных.

### СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

НОПРИЗ актуализирована и принципиально обновлена «Концепция совершенствования системы технического нормирования и регулирования в строительной отрасли», которая полностью отвечает современным условиям развития общества, логично и ясно формализует требования к проектированию в парадигме информационного моделирования, позволяет оптимизировать и стандартизировать процессы проектирования и экспертизы проектов. Также ведется работа со Сводами правил, инициируемых профессиональным сообществом. Отраслевое техническое регули-



В дополнение к ранее отмененным согласовательным процедурам Правительство России планирует отменить еще 350 процедур, регулирующих инвестиционно-строительный цикл. Около 2 тысяч обязательных

рование должно стать сквозным для всех этапов жизненного цикла любого объекта капитального строительства, обеспечив весь нормативный блок, касающийся информационного моделирования.

## ЦИФРОВИЗАЦИЯ

Переход отрасли к технологиям информационного моделирования — это переход на новый технологический уровень работы изыскателей и проектировщиков, который необходим и позволяет эффективно реализовать любой проект на всех этапах его жизненного цикла.

Профессиональное сообщество изыскателей и проектировщиков начало подготовку к переходу на цифровые модели проектирования несколько лет назад, и к моменту подписания постановления Правительства № 331 уже многое было сделано для его успешной реализации.



2 марта 2022 года Президент России Владимир Путин подписал указ № 83 «О мерах по обеспечению ускоренного развития отрасли информационных технологий в Российской Федерации», согласно которому, среди прочего, предполагается ряд мер по консолидации и стимулированию закупок критически важных отечественных разработок в области ИТ. В реализации этого указа особую роль могут сыграть система саморегулирования и национальные объединения НОПРИЗ и НОСТРОЙ, так как они анализируют потребности конечного потребителя проектируемой продукции и способны наладить конструктивный диалог между всеми

Сегодня утверждена и рекомендована к применению разработанная НОПРИЗ библиотека «Типовые инженерные узлы систем отопления и вентиляции многоквартирных жилых домов». Идет разработка цифровой библиотеки «Типовые узлы технологических схем крышных котельных», запланировано создание цифровых библиотек «Типовые узлы интеллектуальных систем коммерческого учета энергетических ресурсов на базе цифровых технологий в зданиях и сооружениях промышленного и гражданского назначения» и «Типовые узлы систем водоснабжения и водоотведения жилых и общественных зданий».

## КАДРОВЫЙ ВОПРОС

Для реализации поставленных Президентом РФ и Правительством России задач по непрерывному развитию изыскательской и проектно-строительной отрасли, переходу к технологиям информационного развития, по упрощению процедур инвестиционно-строительного цикла необходимо внедрение новых компетенций, подготовка для отрасли специалистов другого уровня.

На выполнение задач по подготовке кадров для отрасли направлена работа Совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования (СПК), который я возглавляю, деятельности отраслевого консорциума «Строительство и архитектура», Общественного совета при Минстрое России, проекта «Университета Иннополис», а также исполнение соглашений НОПРИЗ с профильными вузами, сузами и профессиональными объединениями.

Советом по профессиональным квалификациям ведется работа по формированию отраслевой системы профессиональных квалификации и реализации положений Федерального закона № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации». В 2021 году подготовлено и проведено 9 заседаний, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.



Национальным советом при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям за СПК закреплен 31 профессиональный стандарт.

Советом по профессиональным квалификациям ведется тесное взаимодействие с отраслевой рабочей группой «Цифровые технологии в строительстве» в рамках проекта «Университета Иннополис». Результатом сотрудничества в 2021 году является внедрение отраслевыми учебными заведениями основных профессиональных образовательных программ, основанных на профессиональных стандартах, актуализированных СПК в 2020 году.

В соответствии с федеральной программой «Кадры для цифровой экономики» СПК ведется работа по актуализации профессиональных стандартов:

«Специалист в области проектирования автомобильных дорог»;

«Специалист в области проектирования мостовых сооружений».

Кроме этого, по заданию Минтруда России ведется актуализация профессиональных стандартов:

«Специалист в области проектирования сооружений очистки сточных вод»;

«Специалист в области проектирования тепловых сетей».

В 2021 году принято решение о разработке 6 новых профессиональных стандартов:

1. Специалист по ценообразованию (сметному нормированию) на этапе архитектурно-строительного проектирования;

2. Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности;

3. Специалист по государственной и общественной экологической экспертизе;

4. Специалист по проектированию объектов и технологических решений по утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

5. Архитектор-градостроитель;

6. Специалист по оценке технического состояния зданий и сооружений, их строительных конструкций.

СПК актуализирована отраслевая рамка квалификаций для видов профессиональной деятельности в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования.

Рассмотрено и одобрено 34 проекта наименований квалификаций и требований к ним, сформированных с целью проведения независимой оценки квалификации.

Завершена разработка оценочных средств для проведения независимой оценки квалификации по профессиональным стандартам «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве», «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий», «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования».

С 1 сентября 2021 года вступил в силу приказ Минтруда России «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования», с 1 марта 2022 года вступил в силу приказ Минтруда России «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации инженерных изысканий», разработанные СПК при софинансировании НОПРИЗ.

Указанные профессиональные стандарты определяют квалификационные требования к специалистам, сведения о которых подлежат внесению в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 г.



№ 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», независимая оценка квалификации для таких специалистов с 1 сентября 2022 года становится обязательной.

НОПРИЗ ведет активную деятельность с профильными вузами и сузами. Мы стали первыми, кто поднял вопрос важности среднего специального образования и начал взаимодействовать в части разработки учебных программ для подготовки востребованных специалистов в профильных колледжах России.



НОПРИЗ совместно с НИУ МГСУ с целью реализации положений постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 г. № 331 разработана программа повышения квалификации «Технологии информационного моделирования для ГИПов». Программа ориентирована на главных инженеров проектов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов по организации инженерных изысканий и организации архитектурно-строительного и проектирования.

Являясь членом и учредителем отраслевого консорциума «Строительство и архитектура», наобъединение изыскателей и проектировщиков объединяет усилия по увязке качества образования с потребностями организаций стройкомплекса в квалифицированных кадрах вместе с НОСТРОЙ, Национальным агентством развития квалификаций и профильными вузами.



Во всех федеральных округах и в г. Москве НОПРИЗ совместно с Высшей школой экономики было организовано проведение обучающих семинаров «Эксперт в области саморегулирования в градостроительной деятельности (в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования)», в ходе которых были рассмотрены организационные и правовые аспекты деятельности саморегулируемых организаций, ведение национального реестра специалистов, а также развитие системы независимой оценки квалификаций. Участие в семинарах приняли почти 400 представителей саморегулируемых организаций. Данная работа продолжена и в 2022 году, учебные программы семинаров разработаны для руководителей саморегулируемых организаций.

Особое значение НОПРИЗ уделяет конкурсам профессионального мастерства, включая Международный конкурс НОПРИЗ на лучший проект, региональные конкурсы профессионального мастерства, молодежные BIM-чемпионаты.

#### **Международный конкурс НОПРИЗ на лучший проект**

В 2021 году традиционно был организован и проведен Международный конкурс НОПРИЗ на лучший проект. Всего на участие в конкурсе было подано 996 заявок по 24 номинациям, в том числе 574 заявки от студентов и аспирантов 60 российских и 8 зарубежных вузов, молодых архитекторов. По результатам конкурсного

отбора была организована и размещена выставочная экспозиция лауреатов конкурса на территории Московского музея современного искусства.



#### **Знаковые отраслевые мероприятия и соглашения о сотрудничестве**

В 2021 году в качестве генерального партнера НОПРИЗ принял участие в XXIX Международном фестивале «Зодчество».

НОПРИЗ организовал и выступил в качестве соорганизатора таких мероприятий, как:

1. XX Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Саморегулирование. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология»;
2. Конференция «Применение технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства»;
3. VIII Международный строительный форум и выставка 100+ TechnoBuild;
4. Форум «Устойчивое развитие» и XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Были проведены 69 региональных мероприятий (конгрессы, конференции, круглые столы, семинары, совещания и выставки).

НОПРИЗ в 2021 году подписано 6 соглашений о сотрудничестве: с Российской академией архитектуры и строительных наук, ООО «КНАУФ ГИПС», Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Московским архитектурным институтом, Правительством Ульяновской области, Санкт-Петербургским государственным архитектурно-строительным университетом.

В 2022 году было подписано соглашение о сотрудничестве между НОПРИЗ, НОСТРОЙ и «ОПОРОЙ РОССИИ», которое позволит оказывать юридическую помощь компаниям — представителям малого и среднего бизнеса, обобщать практику, готовить на основе полученных данных аналитические материалы, формировать



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков продолжит работу по всем направлениям. В планах на 2022 год необходимо учесть потребности проектно-изыскательского сообщества, продолжить работу по исполнению актуальных отраслевых задач включая сохранение темпов реализации национальных проектов, подготовки кадров, импортозамещения, ценообразования и других.

Реализация вышеперечисленных задач является окном возможностей для развития и становления отрасли изысканий, проектирования и строительства в условиях саморегулирования как драйвера экономики страны в целом.

# ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ИЛИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ: Эксперты оценили состояние, проблемы и решения саморегулирования в строительстве

*На площадке Торгово-промышленной палаты Российской Федерации состоялось второе совещание, посвященное оценке состояния и обсуждению текущих проблем в сфере саморегулирования в строительстве. Мероприятие, прошедшее в рамках выполнения поручений Президента РФ от 30 декабря 2021 г. № Пр-2549, модерировал председатель Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин.*

**В** дискуссии приняли участие президент ТПП РФ Сергей Катирин, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев и вице-президент РСС Анвар Шамузафаров, президент НОПРИЗ Михаил Посохин и президент НОСТРОЙ Антон Глушков. По видео-конференц-связи выступили замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко, директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, вице-президент РСПП Александр Мурычев. Также участниками совещания стали представители профессиональных объединений, саморегулируемых организаций (СРО) и ряда строительных компаний.

Как отметил Ефим Басин, главной целью встречи является выработка единой позиции органов государственной власти и профессионального сообщества по механизмам регулирования строительной отрасли. Он отметил, что СРО обладают колоссальным потенциалом, который уже сегодня активно используется для решения стратегических задач по развитию строительной отрасли.

Как известно, в Российской Федерации институт саморегулирования в строительной отрасли вступил в действие с принятием Федеральных законов №315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» и №148-ФЗ от 22.07.2008 г. «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс

Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В них под саморегулированием понимается «самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил».

Благодаря саморегулированию государству избавилось от ряда избыточных функций, прежде всего в регламентировании отдельных видов деятельности, ранее отнесенных к лицензированию. Регулирование данных вопросов легло на самих участников строительного процесса.

**Ефим Басин** детально рассмотрел позитивные и негативные стороны обеих систем. Говоря о лицензировании, он, в частности, подчеркнул, что это государственная структура, требующая бюджетного финансирования. Кроме того, имели место факты мошенничества и коррупции при выдаче этих лицензий, на рынке появились «фирмы-однодневки».

Система саморегулирования, напротив, не требует бюджетного финансирования, а также усиливает ответственность каждой СРО в виде компенсационных фондов. Система

предполагает два компенсационных фонда: фонд возмещения вреда и фонд обеспечения договорных обязательств, причем по пяти уровням: от 60 млн до свыше 10 млрд. руб. в год. Ежегодно СРО проводят контрольные проверки работы своих членов.

Национальные объединения – НОСТРОЙ и НОПРИЗ – на протяжении многих лет осуществляют мероприятия по развитию отрасли, таких как разработка стандартов организации, работы по актуализации СПиПов и Сводов правил, причём, за средства, собираемые этими национальными объединениями. Ведется работа по гармонизации еврокодов, их переводов, проводится работа по совершенствованию нормативной и законодательной базы, создание ресурсных центров в регионах по подготовке кадров. Немаловажной деятельностью является мониторинг цен в регионах в связи с необходимым переходом на ресурсный метод ценообразования. В каждом федеральном округе присутствуют координаторы от национальных объединений, которые осуществляют связь между муниципальными властями и строительными организациями.

Что касается кадров, организация проведения независимой оценки квалификации кадров уже показала открытость и независимость комиссий. Также выстраивается активная работа в части повышения престижа строительных профессий, этому







способствует проведение таких всероссийских конкурсов, как «Лучший по профессии», «Лучший архитектурно-строительный комплекс» и так далее.

Несмотря на наработанный опыт и позитивные моменты развития, система саморегулирования требует дополнительных усовершенствований, как и законодательство в этой части, отметил Е. Басин.

«Требуется воссоздание учёта видов работ, в соответствии с Приказом № 624 Минстроя России, который содержал более 400 видов работ, под которые требовались определённые специальности, и по ним уже выдавались допуски для выполнения этих работ. Сегодня нам достаточно двух специалистов со стажем 10 лет, и организация допускается для выполнения подрядных работ. Но мне кажется, что десятилетний стаж - это избыточная мера, достаточно и пяти лет. Кроме того, ответственность СРО должна соответствовать ее праву влиять на результаты тендеров, в которых участвуют организации-члены. Получается странным: организации без СРО участвуют в тендерах, получают заказ, договор, СРО никто не спрашивает. И, конечно, должна проводиться независимая оценка квалификации», - отметил спикер.

С предложениями РСС по совершенствованию саморегулирования в строительстве, выступил президент Союза **Владимир Яковлев**. Он отметил, что система лицензирования «свое отработала, изжила себя, и необходимо принимать новое решение».

«Строители подтвердили свое участие в экономике страны конкретными делами в прошлом году, когда все основные направления отраслей промышленности опустели, а строительство - резко поднялось. В тоже время, жизнь не стоит на месте, и мы получили возможность, учитывая все существующие недоработки, влить добавки в документы, которые сегодня действуют», - сказал В.А. Яковлев.

Среди основных предложений он назвал внедрение независимой оценки квалификации, повышение роли и ответственности специалистов, обеспечение материальной ответственности подрядчиков за причинение

вреда третьим лицам, обеспечение материальной ответственности подрядчика по договорным обязательствам.

Владимир Анатольевич сделал акцент на том, что уход от лицензирования позволил решить вопрос организации контроля за деятельностью строительных организаций, обеспечить материальную ответственность подрядчика при причинении вреда третьим лицам, а также по договорным обязательствам.

«Основная задача не упростить систему саморегулирования, а повысить качество строительства, производительность труда, уровень подготовки кадров. Надо вывести из тени все неприятные вопросы саморегулирования, и тогда мы сможем их решить», - сказал президент РСС.

**Сергей Музыченко**, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, принявший участие в совещании по ВКС, подробно рассказал о работе ведомства в рамках выполнения поручений Президента Российской Федерации от 30 декабря 2021 г.

По его словам, будет создана Рабочая группа, которая проработает систему саморегулирования по трем направлениям:

- эффективность системы допуска на строительный рынок,
- эффективность института национального реестра специалистов,
- эффективность системы ответственности саморегулируемых организаций.

Замглавы Минстроя уточнил, что все три направления нацелены на то, чтобы всеми участниками строительного процесса была обеспечена безопасность объекта не только во время его возведения, но и после сдачи в эксплуатацию. При этом он подчеркнул, что негативные истории в части системы допуска на строительный рынок - это нарушения уголовного законодательства, и прямого отношения к работе и эффективности системы саморегулирования они отношения не имеют.

Сергей Музыченко особо подчеркнул, что плюсы саморегулирования и минусы лицензирования очевидны. Сегодня Мин-

строй совместно с национальными объединениями работает по ряду важных направлений, имеет обратную связь от строительных организаций, что позволяет мониторить и принимать оперативные меры по нормализации проблемных ситуаций.

Вице-президент РСС и НОПРИЗ **Анвар Шамузафаров** представил сравнительный анализ эффективности систем лицензирования и саморегулирования в проектно-строительной отрасли. Он отметил закономерный переход к саморегулированию юридических лиц, подчеркнув, что современная система СРО также предусматривает и саморегулирование физических лиц в части проведения независимой оценки квалификаций. А. Шамузафаров подробно остановился на сравнении двух систем: лицензирования и саморегулирования.

Он выразил уверенность, что одним из механизмов, которые в условиях самофинансирования, самоуправления и перехода на самокупаемость способствовали росту отраслей, является, в том числе, саморегулирование.

А. Шамузафаров рассказал о конкретных предложениях, которые будет учитывать рабочая группа по саморегулированию.

**Антон Глушков** в своем выступлении подчеркнул, что за 13 лет существования системы саморегулирования в строительстве проделана колоссальная работа по развитию стройкомплекса. Особый акцент президент НОСТРОЙ сделал на том, что инициативы профсообщества находят свое отражение в нормативно-правовом регулировании отрасли, а само нацобъединение сегодня берет на себя гораздо больше функций и ответственности, чем это определено в ГрК РФ.

Спикер перечислил основные направления, по которым сегодня работает нацобъединение. В частности, он отметил работу по формированию предложений в проект Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, сокращению избыточного нормирования в строительстве в рамках «регуляторной гильотины», а также рефор-



мированию ценообразования для преодоления растущего разрыва между сметной стоимостью и рыночными ценами, чтобы отрасль продолжала дальше работать непрерывно и качественно и в срок выполнять проекты в рамках государственного и муниципального заказа.

Особую роль нацобъединение играет в комплексной работе по повышению качества и безопасности строительства за счет усиления кадрового потенциала. Так, по инициативе нацобъединения законодательно введена обязательная независимая оценка квалификации специалистов, сведения о которых теперь будут вноситься в Национальный реестр специалистов (НРС) по организации строительства. От этого напрямую будет зависеть отбор подрядной организации для выполнения строительных работ, отвечающим требованиям качества.

«При выборе подрядной организации должна учитываться роль СРО. Самым правильным механизмом здесь может стать система рейтингования либо оценки деловой репутации компании по открытой методике. Необходимость обязательного проведения такой процедуры обусловлена тем, что без деловой репутации сместиться от критерия цены к критерию качества не получится», – подчеркнул Антон Глушков.

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков **Михаил Посохин** отметил, что только через систему саморегулирования возможно максимально эффективно аккумулировать отраслевой опыт и предложить качественные решения, что доказал двенадцатилетний опыт работы профессионального сообщества в системе СРО.

Он отметил, что в современных условиях важно поддерживать и подтверждать высокий уровень компетенций участников проектно-изыскательских и строительных работ. И развитию этого процесса будут способствовать независимая оценка квалификаций и расширение функционала и значимости национального реестра спе-

циалистов (НРС), который ведут НОПРИЗ и НОСТРОЙ.

«За 5 лет ведения НРС накопилось немало вопросов, которые необходимо решить.

Важнейшим шагом развития института саморегулирования, в том числе и в части увеличения ответственности профессионального сообщества за каждого своего члена, и в части контроля и надзора, станет исключение из сферы регулирования Градостроительного кодекса РФ регламентации сроков полномочий и количественного состава органов управления национальных объединений, передав указанные полномочия высшему органу национального объединения – Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций. При этом регламентные процедуры будут определяться национальными объединениями саморегулируемых организаций самостоятельно в своих внутренних документах», – отметил президент НОПРИЗ.

Еще одной важной мерой в части защиты добросовестных участников системы СРО НОПРИЗ считает использование механизма оценки репутации (рейтингования).

Ведение рейтингов СРО и их членов на основе критериев оценки деловой репутации целесообразно законодательно закрепить за национальными объединениями — НОПРИЗ и НОСТРОЙ, тем самым сместив баланс при выборе подрядчика на исполнение государственных и корпоративных закупок от критерия «цена» к учету критериев «качество», «квалификация», «компетенции».

**Леонид Хвоинский**, президент Ассоциации «СОЮЗДОРСТРОЙ», выступивший с докладом на совещании, подробно рассказал о деятельности саморегулируемых организаций на примере Ассоциации.

За 13 лет Союзом разработано 4 основополагающих СТО, 53 стандарта в области строительства автомобильных дорог, мостовых сооружений и аэродромов, а также проведена актуализация 1 стандарта организации. Стандарты организации в области транспортного строительства одновременно

являются стандартами Национального объединения строителей и успешно применяются на объектах дорожно-транспортного комплекса более чем в 60 регионах.

СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» активно совершенствует ранее разработанные стандарты организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог, мостовых сооружений и аэродромов. Ключевым направлением деятельности является повышение уровня профессиональной квалификации сотрудников предприятий, входящих в СРО.

Кроме профессиональных стандартов по рабочим специальностям, СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» совместно с Национальным объединением строителей участвовало в разработке 6 профессиональных стандартов по инженерно-техническим работникам и руководителям строительных организаций, которые утверждены Министерством труда и социальной защиты РФ.

Ведется контроль за соблюдением своими членами требований законодательства Российской Федерации, а также принятых организацией внутренних документов, квалификационных стандартов в соответствующей сфере деятельности, стандартов и правил профессиональной и предпринимательской деятельности. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и внутренними документами, специалисты членов Союза обязаны проходить повышение квалификации и аттестацию не реже одного раза в пять лет в течение всей трудовой деятельности.

Также организация представляет интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, институтами гражданского общества, потребителями их услуг, а также с иными юридическими лицами и гражданами.

В ходе совещания с докладами также выступили: Директор правового департамента Минстроя России **Олег Сперанский**, вице-президент НОСТРОЙ **Александр Ишин**, вице-президент РСС **Эдуард Дадов**, член Совета НОПРИЗ, председатель комитета по инженерным изысканиям **Владимир Пасканний**, заместитель председателя Общественного совета при Ростехнадзоре **Геннадий Шмаль**, советник генерального директора Государственной корпорации «Росатом» **Виктор Опекунов**, член Общественного совета Росавтодора **Леонид Хвоинский**, вице-президент ГК ФСК **Николай Замыцкий**, главный инженер АО «Концерн Титан-2» **Юрий Нестерчук**, генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой» **Валерий Мозолевский**, генеральный директор АО «ПНИИИС» **Александр Халимовский**.

По итогам совещания будет подготовлен протокол, в который войдут предложения участников дискуссии для включения в «дорожную карту». Документ будет подписан Сергеем Катыриным и направлен в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России.



# АНТОН ГЛУШКОВ: «2022 ГОД – ГОД ЦИФРОВИЗАЦИИ СТРОЙКИ»

Пресс-завтрак президента Национального объединения строителей Антона Глушкова, состоявшийся 8 февраля, был посвящен обзору и анализу таких актуальных тем в строительной сфере как цены, кадры, цифровизация. Речь шла о роли национальных объединений и саморегулируемых организаций, о позиции профессионального сообщества по тем или иным вопросам. Глава НОСТРОЙ поделился с журналистами эксклюзивной статистикой и цифрами.



## ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ

Как отметил глава НОСТРОЙ, «в такое сложное, быстроменяющееся время, в которое мы живем, наша задача – выполнять не только функции, предписанные законом: осуществлять допуск на рынок, проводить ряд мониторингов, вести Национальный реестр специалистов, но и, в первую очередь, помогать коллегам в сложных ситуациях. Это побудило нас на съезде НОСТРОЙ, состоявшемся в конце 2020 года, выступить с предложением об использовании свободных денежных средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций».

В настоящее время в строительной сфере действуют 224 саморегулируемые организации, они объединяют 97,1 тыс. строителей. Начиная с сентября 2020 года по декабрь 2021 года 51 СРО выдала своим членам 313 займов на общую сумму 6 млрд рублей. Общая сумма контрактов, поддержанных выдачей займов составляет порядка 39 млрд рублей.

«И мы видим, что эта мера поддержки сработала», – подчеркнул А. Глушков и выразил надежду, что норма о финансовой поддержке и, в первую очередь, субъектов малого предпринимательства, будет использоваться и впредь.

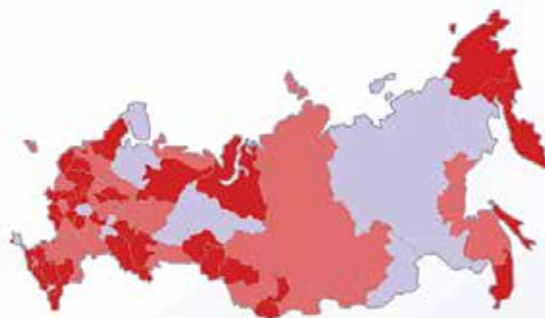
По итогам 2021 года около 20%, или 38,4 тысяч, государственных контрактов были расторгнуты, сообщил президент НОСТРОЙ.



## Норматив стоимости 1 кв.м общей S жил. помещения

- **26,7 %** составил средний рост норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по РФ

Сравнение нормативов стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения, рекомендуемых Минстроем России, с рыночной стоимостью 1 кв.м по состоянию на 1 квартал 2022 года\*



- Регионы, в которых более чем на 15% занижен рекомендуемый показатель средней рыночной стоимости кв.м
- Регионы, в которых от 5–15% занижен рекомендуемый показатель средней рыночной стоимости кв.м
- Регионы, в которых рекомендуемый показатель средней рыночной стоимости соответствует рыночной стоимости кв.м

Рязанская, Архангельская, Мурманская, Ульяновская, Свердловская, Амурская, Магаданская области, Республики Крым, Ингушетия, Саха (Якутия), Чувашская Республика-Чувашия, Ханты-Мансийский АО, Еврейская АО, Забайкальский край

Показатель средней рыночной стоимости кв.м во многих региональных центрах имеет занижение по сравнению с рекомендуемым показателем кв.м, утвержденным Минстроем России.

\*Административный центр

«Печальная цифра. Из года в год она возрастает и в процентном, и в денежном выражении», – заявил А.Глушков. Если в 2020 году было выявлено 17,9%, или 35 тысяч расторгнутых контрактов, то в 2019 году – 15,3%, или 33,6 тысяч. По его словам, госконтракты были расторгнуты в связи с невозможностью исполнения обязательств со стороны подрядчиков.

Причиной снижения числа заключённых государственных контрактов в период с 2019 по 2021 г.г. является несоответствие цены строительства рынку. В частности, на конечную стоимость строительства влияет рост цен на строительные материалы.

Подобная динамика сказывается на способности подрядчика выполнить госконтракт – его исполнение по жестко зафиксированным ценам может обернуться убытком. И сегодня даже крупные подрядчики стали отказываться от долгосрочных госконтрактов, в связи с чем был введен механизм увеличения цен контрактов, заключенных до конца 2021 года на сумму не менее 1 млн руб.

Главная причина такой динамики – цены строительства для государства не соответствуют условиям рынка. А эта проблема прежде всего связана с самой системой ценообразования, к которой прибавилось удорожание стройматериалов. По подсчетам НОСТРОИ, в 2021 году металл подорожал вдвое, битум – на 43%, кирпич – на 38%, товарный бетон – более чем на 15%, бетонный раствор – почти на 17%, доска обрезная – на 42%, бетонные плиты перекрытий – на 25%.

«Основной тренд прошлого года – постоянный рост цен на строительные материалы. И главным индикатором стал черный металл. Все говорили об этом, говорили с разных трибун, даже Президент В.В. Путин на этом неоднократно останавливался. Фактически мы видим (если сравнивать четвертый квартал 2020 года и четвертый квартал 2021 года), что черный металл подорожал в два раза – на 100%», – заявил Глушков.

Определенная стабильность на рынке наступила, последние четыре месяца твердая цена, но говорить о тенденции к снижению стоимости стройматериалов не приходится, отметил глава НОСТРОИ.

## О ЦЕНАХ НА ЖИЛЬЕ И ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТАХ

Говорил президент НОСТРОИ и о жилищном строительстве – о ценах на жилье и ипотеке.

Как отметил глава НОСТРОИ, стоимость квадратного метра существенно увеличилась. Если в начале года цена за квадратный метр составляла в среднем 114 тыс. рублей, то в конце года – 145 тыс. рублей.

«Мы составили карту по принципу светофора и раскрасили разными цветами цены, утвержденные в регионах. По методике Минстроя, прирост составил почти 26%. На карте видно, какие регионы – лидеры, а какие – отстают. Это зависит в первую очередь от власти на местах, от ее позиции, от активности губернаторов», – отметил А. Глушков.

В последние годы растет объем строящегося жилья. В этом отношении 2021 год был рекордным, построено 90 млн кв. метров жилья. Растет и объем ипотечных кредитов. В 2021 году было выдано 6,7 трлн рублей ипотечных кредитов, со средней ставкой 7,6%.

В 2021 году на рынке строящегося жилья произошел переломный момент – это существенное увеличение объемов индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

Во-первых, это связано, с тем, что пандемия изменила современный уклад и большая часть населения пытается перебраться в индивидуальные жилые дома, понимая, что это другое качество жизни.

Во-вторых, если раньше сфера ИЖС развивалась хаотично, то теперь и здесь стали использоваться ипотечные продукты.

По мнению главы НОСТРОИ, для развития ИЖС власть должна решить инфраструктурные вопросы, обеспечить строительство социальных объектов и транспортную доступность. Большая часть застройщиков самостоятельно обеспечить дешевой инфраструктурой поселки ИЖС не в состоянии.

«Когда происходит стихийная застройка, когда девелопер предоставлен сам себе и начинает на приобретенном земельном участке строить ИЖС, а потом пытается добиться, чтобы муниципалитет провел туда дороги и инженерные сети – это путь в никуда», – сказал глава НОСТРОИ.



## Ипотека

Количество ИЖК в 2021 году выросло по сравнению с 2020 годом. Так, за 11 месяцев прошедшего года показатель 2020 года уже превышен на 51% — выдано более 6,7 трлн рублей ипотечных кредитов



## Развитие сегмента ИЖС



С 2017 по 2020 год ввод ИЖС увеличился почти на 7 млн кв.м.  
 За 11 месяцев 2021 года ввод ИЖС вырос на 35% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

## Рост цен на рынке жилья



А.Глушков подчеркнул, что вопрос создания необходимой инженерной и социальной инфраструктуры решается с помощью хорошего администрирования. «Там, где земельные участки готовятся и готовятся централизованно, там, где есть логика формирования социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, туда застройщик пойдет, потому что он понимает все риски, и они минимизированы», — сказал президент НОСТРОЙ.

Глава нацобъединения отметил, что государственные средства, выделяемые на развитие инфраструктуры, являются возвратными. «Все инфраструктурные кредиты — это займы. И их придется возвращать. Поэтому, когда эти средства вкладываются, субъект должен понимать за счет чего он их получит назад, за счет земельного налога, подоходного налога населения и т.д.», — прокомментировал А. Глушков.

## ОБ ЭСКРОУ-СЧЕТАХ

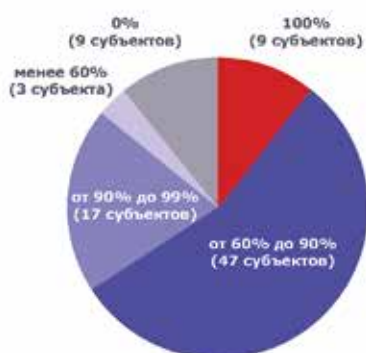
Как сообщил А. Глушков, 78% объектов от общего количества строящихся объектов возводится с помощью эскроу-счетов. Но в стране есть девять субъектов Российской Федерации, где до сих пор не зарегистрировано ни одного эскроу-счета.

«Это связано не с правовым нигилизмом, а с малым количеством строительства, нет объектов строительства. Мы понимаем, что количество эскроу-счетов зависит от масштабов муниципалитета, города. Существует программа поддержки низкомаржинальных проектов, которая была нацелена на малые города. И на наш взгляд, эта программа была наименее эффективной из всех механизмов поддержки. Сейчас её существенным образом пересмотрели, расширили количество субъектов, которые попали в эту программу. Количество субъектов, которые формально попадают под действие программы, составило уже 62. Увеличили и стоимость проектов. Если раньше стоимость объектов была до 500 млн рублей, то сейчас это величина изменена до 800 миллионов.

Сейчас депутаты вышли с инициативой распространения льготной ипотеки на вторичный рынок, ведь в

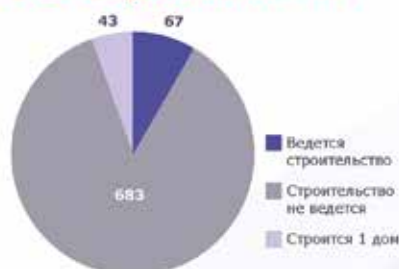
А.Глушков выразил надежду, что увеличение объемов индивидуального жилищного строительства продолжится.

## Проникновение проектного финансирования в субъектах Российской Федерации и низкомаржинальные проекты

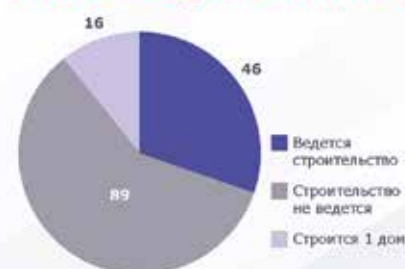


**75%** жилищного строительства ведется в рамках проектного финансирования с использованием счетов эскроу

**793** города с населением до 50 тыс. жителей



**151** город с населением от 50 до 100 тыс. жителей



## Программа субсидирования низкомаржинальных проектов

на 01.12.2021:

**42** проекта  
**15** субъектов РФ  
**309,3** тыс. кв.м жилой площади  
**4,34%** ставка кредитования

## Внедрение технологий информационного моделирования в строительстве

С 1 января 2022 года применение технологий информационного моделирования на объектах государственного заказа обязательно.



Разработан национальный стандарт

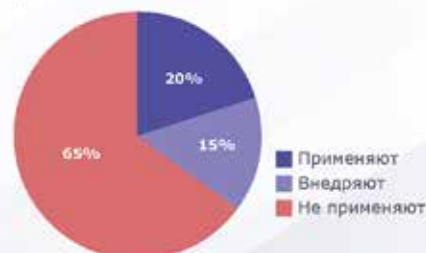
ГОСТ Р «Документация исполнительная. Оформление и ведение исполнительной документации в электронной форме»

Сравнительный анализ на примере реконструкции объекта: Международный аэропорт федерального значения «Ульяновск-Восточный»



Подготовка исполнительной документации и журналов общих и специальных работ заняла ~ 6 месяцев, с применением информационных технологий время сократилось, как минимум на 50%

### Анализ применения ТИМ строительными организациями в 2021 г.



По состоянию на 2021 год около 20% организаций применяют в своей деятельности ТИМ

\* в опросе приняли участие около 1500 подрядных организаций

субъектах, где не ведётся строительство, граждане все равно должны улучшать свои жилищные условия», – отметил А. Глушков.

### О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ

Ещё один важный аспект, который затронул в своем выступлении Антон Николаевич, это комплексное развитие территорий (КРТ), новые механизмы увеличения территории под жилищное строительство. Все понимают, что реализация амбициозных планов по жилищному строительству – 120 млн. кв. метров жилья в год – требует вовлечения новых земельных участков в оборот.

Как отметил президент НОСТРОЙ, на федеральном уровне все нормативные подзаконные акты, касающиеся КРТ, разработаны и приняты. В 74 субъектах федерации сформирован полный пакет документов для реализации КРТ. Но есть и отстающие регионы, где только еще разрабатывают нормативно-правовые акты. Это республики Калмыкия и Карачаево-Черкесия, Ярославская область и Чукотский автономный округ.

В лидерах в этом вопросе находится Нижегородская область, где помимо того, что разработали документы, пошли чуть дальше и всю функцию по расселению и формированию земельных участков взяли на себя.

«Нижегородский опыт рекомендован всем субъектам Российской Федерации как пилотный проект. И сегодня нам нужно активно объяснять бизнес-сообществу, что это удобный инструмент, что это выгодно, даже не объяснять, а продемонстрировать на конкретных примерах, как это работает и какие позитивные возможности этот инструмент в себе таит», – заявил А. Глушков.

### О ЦИФРОВИЗАЦИИ

Как известно, Постановление Правительства РФ №331 обязало всех муниципальных государственных заказчиков с 1 января текущего года размещать объекты на проектирование исключительно с использованием технологий информационного моделирования.

«Это постановление касается больше проектировщиков, но, если эта тема коснулась проектировщиков, значит, через три-четыре месяца она коснется и строителей, потому что сделать проектную документацию в технологии информационного моделирования – это, конечно же, здорово, но надо получить ожидаемые плюсы на стройке: экономия трудовых ресурсов, материальных ресурсов, оптимизация строительного процесса, исключение ошибок на стройке. Поэтому 2022 год является годом цифровизации стройки», – заявил глава НОСТРОЙ.

## Подтверждение квалификации трудовых мигрантов







А. Глушков сообщил, что при поддержке НОСТРОЙ СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири» разработало ГОСТ Р «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде». Этот документ апробировали на Урале, где всю исполнительную документацию ведут в электронном виде.

«Стройка пока консервативна, она со всех сторон обложена требованиями по оформлению исполнительной документации и ведению различной проектной документации, поэтому большая часть коллег сейчас не задумывается о технологиях информационного моделирования. По нашим данным, 65% этим процессом не занимались, и 20% из них – это крупные организации, которые работают на территории нескольких субъектов федерации», – подчеркнул глава НОСТРОЙ.

В лидерах по цифровизации среди субъектов федерации Свердловская область и Красноярский край, где разработаны подзаконные акты, сформированы ТИМ-мандаты. ТИМ-мандат позволяет организовать настройку всех программ для проверки информационных моделей и тем самым повышает качество проектных решений, способствует снижению временных затрат на проверку моделей, сокращает сроки строительства объектов. Для проектировщиков создается возможность ориентирования на единую схему выполнения заданий и эффективно взаимодействовать с заказчиками в условиях новой цифровой реальности.

А. Глушков сообщил, что НОСТРОЙ совместно с ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» открыл «Школу заказчика объектов капитального строительства» и курсы по обучению государственных муниципальных служащих, работающих в системе государственного заказа. Первые 42 студента уже прошли обучение, сейчас курс посещают почти 300 учащихся. Часть обучения идёт в очном формате, часть – в заочном.

«Мы сейчас опять же совместно с НИУ МГСУ разрабатываем укороченную программу ТИМ-подготовки, чтобы можно было оперативно использовать на строительных площадках и на заказах», – заявил глава НОСТРОЙ.

## О МИГРАНТАХ-СТРОИТЕЛЯХ

Конечно же, Антон Николаевич в своем выступлении поднял и такую болезненную тему, как строительные кадры. По его мнению, ограничения, которые сегодня действуют в Российской Федерации из-за пандемии, свели на нет иностранную рабочую силу на стройке, что вызвало большой дефицит по ряду направлений работы.

«Закрытие границ привело к тому, что количество иностранных рабочих сократилось. Официальной статистики никогда не было, но, по оценкам, объем иностранной рабочей силы, задействованной на стройке, превышает 1,5 млн человек. Если брать общее количество занятых на стройке, то это порядка 7 млн. Мы понимаем, что 20% рабочих покинули стройплощадки, и это вызвало тот дефицит кадров, с которым столкнулись, наверное, все работодатели», – заявил А. Глушков.

Нехватка рабочей силы, в свою очередь, заставила застройщиков модернизировать стройки, внедрять современные технологии, которые повышают производитель-

## Изменение механизма выбора подрядчика на исполнение госзаказа

Совокупная рейтинговая оценка подрядной организации является оптимальным механизмом выбора исполнителя по проведению работ, обеспечивающим необходимый уровень объективности механизма оценки деловой репутации, а также дополнительные гарантии для заказчика безопасности и качества выполнения строительных работ. Именно механизм рейтингования позволит осуществить переход от критерия «цена» к критерию «опыт». А подрядным организациям, при условии соответствия критериям рейтинга, откроет доступ к ряду преференций



## Автоматизированная информационная система «Строительный кадровый ресурс»



ность труда, отметил президент НОСТРОЙ. По его словам, до этого технологии особо не использовались, поскольку можно было их легко заменить трудовой силой. Там, где раньше работали два или три мигранта, сейчас застройщику выгоднее использовать машины и механизмы, пояснил А.Глушков.

К сожалению, стройка занимает первое место среди отраслей по количеству несчастных смертельных случаев. И в первую очередь это происходит из-за несоблюдения требований охраны труда и низкой квалификации рабочей силы.

Каким образом можно решать проблему кадров?

**По мнению президента НОСТРОЙ, есть два направления. Первое – это повышение качества иностранной рабочей силы. И второе – это минимизация зависимости от иностранной рабочей силы. А для этого необходимо сделать строительную отрасль более привлекательной для россиян и особенно для молодежи.**

А.Глушков рассказал журналистам об опыте сотрудничества с Министерством труда Республики Узбекистан.

«Мы объединили усилия, разработали оценочные средства по 33 специальностям, написали их на русском языке, а затем перевели на узбекский язык. Что это дает? Мы получаем маркированную рабочую силу. Если сейчас они заезжают как разнорабочие и сложно определить их квалификацию, то при таком подходе мы четко определяем рабочую квалификацию. Это первое.

И второе. Мы регулируем доступ иностранной рабочей силы, получаем подтверждение квалификации рабочего, ему присваивается персональный номер, в котором содержится и вся информация о работнике, и о сроке его пребывания на территории Российской Федерации. Этот пилотный проект оказался под силу только крупным работодателям. Из 97 000 юридических лиц, которые входят в Нацобъединение, 90% – это субъекты малого предпринимательства, и направить своих представителей в Узбекистан они вряд ли смогут и захотят. Поэтому сейчас важно сформировать паспорт работника, чтобы мы своими силами делали все это на территории Узбекистана. И только после того, как работник по нашим оценочным средствам сдаст экзамен, только после этого он смог бы

поехать в Россию. Такая практика будет способствовать тому, что в Российскую Федерацию будет ехать только квалифицированная рабочая сила», – выразил уверенность Антон Николаевич.

### О ПОДГОТОВКЕ КАДРОВ

В 2022 году НОСТРОЙ проанализировал статистику по кадрам и оказалось, что за последние три года было 62 000 выпускников колледжей строительных специальностей, к сожалению, из них в отрасль пришли лишь 40%. Получается, что количество работающих в отрасли не увеличивается, в то время как количество строительных объектов возрастает: в 2019 году было 305 000 строек, в 2020 году – 326 000.

«Мы провели стратегическую сессию в Великом Новгороде, где расположен уникальный строительный колледж, который стал площадкой подготовки национальной сборной по World Skills. Конкурс в этом колледже – 12-16 человек на место в зависимости от специальности. Причин успеха достаточно много, но в первую очередь это качество образования и внебюджетные источники финансирования. Второй фактор – это гарантированное трудоустройство. Третий фактор – в колледже все очень модно и современно, и по эстетике, и по техническому наполнению. Этому колледжу может позавидовать любой строительный вуз», – подчеркнул А.Глушков.

В нашей стране всего три таких колледжа – в городе Красногорске Московской области, Екатеринбурге и Великом Новгороде. К сожалению, большинство учебных заведений не оснащены современным оборудованием, несовершенны и сами учебные программы.

«В стратегической сессии в Великом Новгороде участвовало 62 колледжа. К сожалению, выяснилось, что сегодня отсутствует консолидация строительных колледжей. И мы предложили им объединить их усилия, а функцию по консолидации колледжей НОСТРОЙ взял на себя. Мы со своей стороны, как представители работодателя, можем сформировать хорошую биржу по трудоустройству молодых специалистов, чтобы это было и престижно, и удобно», – подчеркнул Антон Николаевич.

**Глобальная цифровизация, создание единого кадрового ресурса – таковы основные задачи Национального объединения строителей.**



# О Техническом Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)



*В июне 2022 года исполнится три года с тех пор как по инициативе Президента НОСТРОЙ Антона Николаевича Глушкова был создан Технический Совет НОСТРОЙ по вопросам технического регулирования, нормирования и оценки соответствия в строительстве.*

*Умеров Равиль Закарьяевич, Председатель Технического совета НОСТРОЙ, Директор СРО "Астраханские строители"*

**В** состав Технического Совета входят 26 ведущих экспертов из всех федеральных округов Российской Федерации, в их числе доктора и кандидаты технических наук, Почетные строители России, Лауреаты государственной премии в области науки и техники. Многие члены Технического Совета включены в состав профильных технических комитетов Росстандарта, таких как ТК 465 «Строительство», ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы», ТК 023 «Нефтяная и газовая промышленность» и их подкомитетов.

За время своей работы Технический Совет зарекомендовал себя в качестве авторитетной площадки для обсуждения наиболее важных вопросов и выработки консолидированных решений для развития системы технического нормирования и регулирования.

Технический Совет активно взаимодействует с Минстроем России, ФАУ «ФЦС», профильными техническими комитетами по стандартизации, а также с Российским Союзом Строителей, НОПРИЗ, профильными отраслевыми союзами и ассоциациями. Благодаря современным средствам видеоконференцсвязи выстроен постоянный диалог представителей профильного Министерства, его подведомственных учреждений и профессионалов-практиков.

Техническим Советом проведена колоссальная работа по пересмотру действующей системы технического регулирования в строительстве, основные предложения которого легли в основу готовящихся к утверждению Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года и Концепция совершенствования системы технического нормирования и регулирования в строительной отрасли.

Значительно возросла роль технического регулирования при реализации мер поддержки строительной отрасли со стороны Правительства РФ в период санкционного давления.

По поручению Минстроя России Ассоциация «Национальное объединение строителей» приступила к формированию Каталога строительных материалов, оборудования, машин и механизмов на предмет замещения зарубежных поставщиков на отечественных. Технический Совет поддерживает необходимость скорейшей подготовки Каталога и уже подтвердил свое участие в работе соответствующей межведомственной комиссии.

В 2021 году Технический Совет активно включился в работу по новому направлению деятельности НОСТРОЙ как цифровизация отрасли, на базе Технического Совета создана и успешно работает рабочая группа по информационному моделированию в строительной отрасли. При участии Технического Совета разработан и готовится к утверждению проект национального стандарта ГОСТ Р «Документация исполнительная. Оформление и ведение исполнительной документации в электронном виде», подготовлены предложения по включению в Программу национальной стандартизации национальных стандартов по подготовке и ведению в электронном виде проекта организации строительства и проекта производства работ.

При участии Технического Совета продолжается реализация Программы стандартизации НОСТРОЙ, уже готовы для размещения на публичное обсуждение проекты 6 стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по автодорожному строительству, в работе по проведению комплексного исследования 11 стандартов НОСТРОЙ по подземному строительству и 32 стандарта НОСТРОЙ на инженерные сети и системы.

На основании предложений Технического Совета актуализировались СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*, СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004, СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Позиция Технического Совета учтена при внесении изменений в Воздушный кодекс РФ по установлению границ подзон приаэродромных территорий, с учетом мнения наших экспертов регулируются вопросы технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, противодействия фальсифицированной строительной продукции и многое другое.

Ожидаемо, что очередной съезд НОСТРОЙ подтвердит решимость строительного сообщества достойно преодолеть стоящие на сегодня перед отраслью вызовы и примет конкретные направления ее ускоренного научно-технического и технологического развития.

# СРО – ЭТО ЕДИНСТВЕННОЕ, ЧТО СЕГОДНЯ МОЖЕТ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО ОТСТАИВАТЬ ИНТЕРЕСЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

*Ассоциация СРО «Алтайские строители» одна из первых была зарегистрирована в России.*

**З**а годы работы накоплен большой опыт, завоеван авторитет. Подробнее о деятельности Ассоциация СРО «Алтайские строители», её проблемах и достижениях мы попросили рассказать **президента Ассоциации, а также генерального директора одной из крупных строительных компаний края ООО «Жилищная инициатива», Почетного строителя России Юрия Александровича Гатилова.**

– В 2008 году был принят закон № 148-ФЗ, который определил новый порядок контроля за деятельностью строительных организаций. Государство с этого момента перестало выдавать лицензии, подтверждающие квалификацию строителей, эти полномочия перешли к саморегулируемым организациям. Исторически сложилось, что в строительном сообществе края у нас хорошо налажено взаимодействие как строительных организаций, так и органов власти, потому удалось в самые короткие сроки создать саморегулируемую организацию.

Это была четвертая в России и первая в Сибири официально зарегистрированная саморегулируемая организация. В неё вошли практически все крупные региональные строительные подрядчики и застройщики. Ассоциация СРО "Алтайские строители" начала свою деятельность 28 апреля 2009 года. Первыми руководителями на протяжении почти 10 лет были Фокин Михаил Гаврилович и Санников Сергей Тимофеевич. В настоящее время исполнительный директор Герасимович Зинаида Александровна Почетный строитель России.

**– Каковы основные направления деятельности Ассоциации? На что делается особый акцент?**

– Во-первых, СРО – это единственная организация, которая сегодня может последовательно отстаивать интересы строительной отрасли как на региональном, так и федеральном уровнях. Через площадку СРО мы можем доносить свое мнение и решать возникающие проблемы.

Во-вторых, ежегодно ведется работа по контролю деятельности строительных организаций. Цель: – предупреждение причинения вреда жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде и т.д.; повышение качества выполнения строительства; обеспечение исполнения членами СРО обязательств по договорам строительного подряда.



Ассоциация проводит повышение квалификации своих членов, проводит семинары по различным вопросам применения законодательства, организует региональные конкурсы «Строймастер», «Лучший специалист по ценообразованию», тесно сотрудничает с отраслевыми образовательными учреждениями края и Союзом строителей.

**– Сегодня Ассоциация СРО «Алтайские строители» – ведущая организация в строительной отрасли региона. Что за последнее время произошло нового, что вызывает особую гордость?**

Главным критерием эффективной работы СРО является тот факт, что у нас практически нет проблемных домов и «обманутых» дольщиков. Совместными усилиями подобные вопросы оперативно решаются.

Можно с уверенностью сказать, что благодаря нашим усилиям, отрасль края успешно прошла адаптацию перехода на проектное финансирование долевого строительства. Но потеряло ряд опытных строительных организаций (прекратили свою деятельность).

Кроме того, решен вопрос по отсрочке присвоения нашей территории повышенной сейсмичности, как выяснилось, совершенно необоснованной.

**– Что нового и инновационного применяете в своей работе**

Жить строителям спокойно не дают. Каждый день что-нибудь новенькое появляется. Недавно вступил в силу ФЗ №447. Независимая оценка квалификации специалистов. Но, пока нет подзаконных актов, нет и оценочных средств, непонятна и сама система прохождения.







**– Юрий Александрович, с какими сложностями приходится сталкиваться. В чем видите их решение?**

Сегодня на земельных аукционах абсолютно неадекватные цены. Складывается впечатление, что в Сибири нет земли. Федеральные законы меняются так быстро, что не все муниципалитеты успевают привести свои законодательные акты в соответствие. В итоге в Барнауле стало физически невозможно проведение новых аукционов по выделению земли под комплексное развитие территорий. Строителей ждет двухлетний мораторий на выделение крупных земельных участков. Это нанесет существенный удар по отрасли. Ситуацию усугубляет проектное финансирование, которое лишает строителей собственных финансовых ресурсов, а значит гибкости в принятии решений. Я всегда говорил, что аукционы в Сибири – это нонсенс.

Что делать? Объединяться, бить в колокола. Обращать внимание федеральных и региональных властей на эту ситуацию, пока еще не поздно.

**- Каковы планы на ближайшее будущее?**

Будущее всегда представляется светлым. Мы строители по призванию просто обязаны быть оптимистами. Ты еще по колено месишь грязь на стройплощадке, но уже должен представлять, как

счастливые граждане будут отмечать здесь, спустя год, новоселье. Поэтому планы самые грандиозные. Вопросы мы обозначили, их решением, засуча рукава, и займемся.



## ЛЕОНИД ХВОИНСКИЙ: Я всегда стремился учиться, осваивать новые направления работы

Генеральному директору саморегулируемой организации «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ» Леониду Хвоинскому исполнилось 65 лет. Накануне события редакция журнала задала известному юбиляру несколько вопросов. И первый – о пути в профессию.



— Леонид Адамович, юбилейные даты в жизни каждого человека это определенный этап для осмысления прошлого. Расскажите о себе. Как Вы пришли в дорожную отрасль?

— По семейной традиции. Мой отец — заслуженный дорожник Казахстана. Вернувшись в 1945 году с фронта, он всю трудовую жизнь посвятил строительству и эксплуатации дорог. Такую же профессию выбрал мой старший брат, поступивший в Сибирский автомобильно-дорожный институт в Омске. А вслед за ним и я стал дорожником, ведь это одна из немногих специальностей, где легко можно увидеть результаты своего труда. Позже, когда я после института работал мастером, прорабом, главным инженером, а потом 13 лет начальником Новоалтайского ДСУ-7, я убедился, что представители трудовых династий лучше осваивают профессию, пользуясь опытом своих близких. Они становятся не только хорошими профессионалами, но и патриотами своего предприятия, своей отрасли.

— Что наиболее запомнилось, и что было самым важным в первые десятилетия вашей работы в дорожной отрасли?

— Самым важным был интерес к работе. Желание находить оптимальные решения возникающих проблем. По этой причине я предлагал и внедрял в практику свои изобретения и рационализаторские предложения, позволяющие снижать расход стройматериалов и сокращать сроки строительства. Первой автодорогой, на которой я участвовал в большом строительстве, стала дорога «Новосибирск — Бийск — Ташанта» на участке от Барнаула до Бийска. Там я на практике научился понимать смысл и тонкости дорожного строительства. Потом были другие стройки дорог, мостов и даже реконструкция аэропорта города Барнаула.

Какой бы не была работа, я всегда стремился учиться, осваивать новые направления работы. Поэтому я окончил Российскую Академию государственной службы при Президенте РФ. Чуть позже защитил кандидатскую диссертацию. До сих пор я с интересом слежу за развитием дорожной науки и техники, за появлением новых материалов и технологий, стараюсь всеми доступными способами распространять передовые методы работы.

Считаю, что стремление к новому и накопленные на тот период знания помогли мне стать руководителем Государственного унитарного предприятия Алтайского края по управлению дорожным хозяйством, проектированию, строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог «Алтайавтодор». Работа была интересной. Протяженность сети дорог тогда составляла более 17 тысяч километров, их ремонтом и эксплуатацией занимались 72 дорожных организации, в которых трудилось свыше десяти тысяч дорожников.

Много было интересных и важных строительных объектов. Наиболее памятной для меня и довольно заметным и значимым для всей России и отраслевого сообщества событием, стало строительство автомобильной магистрали «Алтай — Кузбасс», построенной в 1999-2000 годах. Для ее строительства использовали земляное полотно недостроенной железной дороги. Это была очень необычная стройка. В ходе работы убрали рельсы, столбы контактной сети, переделывали насыпи, трубы, реконструировали железнодорожные мосты, применяя различные технологии объединения балок пролетных строений. Работали в сезон круглые сутки вахтовым методом. В сутки укладывали до 2 километров покрытия. Использовали местные материалы, укрепляли грунты отходами коксохимического производства, внедряли новую высокопроизводительную технику. В результа-



те дорогу, протяженностью более 230 километров, построили менее чем за два года. Причем почти 140 километров проходит в сложных грунтовых и ландшафтных условиях Алтайского края.

— **Несмотря на увлеченность профессией, Вы попробовали себя в политике. Вас избрали депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации 4 созыва. Каким был этот этап Вашей жизни?**

— Насыщенным, как и все остальные. Я работал в Комитете по промышленности, строительству и наукоемким технологиям. Был заместителем председателя экспертного совета по вопросам дорожного хозяйства и строительства автомобильных дорог, а также входил в состав экспертного совета по жилищному законодательству и реформе жилищно-коммунального хозяйства. Мы включались в отстаивание дорожных фондов, в разработку Закона о дорогах и другие законодательные вопросы, делая все возможное для улучшения деятельности дорожной отрасли. Так что профессиональные вопросы и тогда составляли главный интерес в моей жизни.

— **Система саморегулирования, в которой Вы работаете с первых дней ее создания, соответствует Вашей профессиональной подготовке и опыту? Почему случилось так, что прошло больше десяти лет, а реформа СРО продолжается, дополняясь новыми элементами?**

— Саморегулирование в строительстве было новым делом для России. В то время требовалась альтернатива изжившей себя системе лицензирования и громоздкому аппарату контроля предприятий через многочисленные государственные структуры, от инстанций общего порядка до профильных министерств и ведомств. В принципе, идея сократить до минимума вмешательство государства в сферу отношений заказчика и исполнителя и повысить эффективность функционирования рынка лежала в основе создания института СРО во многих странах мира. Еще в бытность депутатом я изучал этот вопрос, участвуя в обсуждении закона «О саморегулируемых организациях».

Например, в США аналогичные общественные объединения играют большую роль, формируя рейтинги строительных организаций, которые обязательно учитываются при распределении государственных подрядов. В Японии с одобрения государства образованы защитные механизмы саморегулирования, заключающиеся в защите подрядного рынка, на котором работают члены данной ассоциации, от сторонних компаний. Там СРО участвуют в ценообразовании, осуществляя вместе с госструктурами работу консультативных групп.

В Российской Федерации в основе внедрения института саморегулирования в первую очередь было освобождение государства от ряда избыточных функций, прежде всего в регламентировании отдельных видов деятельности, ранее отнесенных к лицензированию. Регулирование данных вопросов легло на самих участников строительного процесса, которые, объединившись в СРО, несут коллективную ответственность за качество и безопасность выполняемых работ.

За прошедшие годы несколько раз вносились изменения в систему саморегулирования, но неизменным оставалось одно: под саморегулированием понимается «самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил».

При создании нашей саморегулируемой организации мы опирались на предприятия дорожно-транспортного строительства и работали в целях обеспечения их деятельности. Так, СРО «СОЗДОРСТРОЙ» успешно занималось разработкой стандартов на производство дорожно-строительных работ, видеоприложений к стандартам, участвовало в разработке профессиональных стандартов. Представители саморегулируемой организации входили и продолжают работать в составе экспертных и научно-технических советов, общественных советов, рабочих групп, комиссий при комитетах Государственной Думы, министерствах и ведомствах, государственных кампаниях, общественных организациях. Мы участвуем в обсуждении законодательных и технических нормативных актов и вносим в их проекты соответствующие предложения.

Сплоченность в рамках дорожно-транспортного строительства позволила эффективно выполнять и другие задачи, касающиеся саморегулирования. Мы одними из первых стали операторами Национального реестра специалистов, создали Центр оценки квалификаций (ЦОК). После подписания 30 декабря 2021 года Президентом РФ Федерального закона № 447-ФЗ «О совершенствовании системы саморегулирования в строительстве», работа в этом направлении приобретает особо важное значение для обеспечения качества и безопасности строительства.

— **Леонид Адамович, что, по вашему мнению, еще необходимо законодательно урегулировать, чтобы строительная и дорожная отрасли работали эффективно?**

— Одна из основных проблем касается вопросов финансирования и ценообразования в строительстве. К сожалению, сейчас сметы на конкретный объект составляются, проходят экспертизу и утверждаются в настоящем времени, а работы по строительству продолжаются в течение нескольких лет. За это время стоимость всех стройматериалов и рабочей силы значительно возрастает и даже действующая индексация не спасает от потерь. Поэтому совсем не редкость, когда на объявленные заказчиком торги не находится претендентов. Хуже может быть только выход на торги организации, которая соглашается на заведомо заниженную цену, за которую практически невозможно произвести строительные-монтажные работы без нарушения технологии производства работ и, следовательно, без снижения качества производимых работ.

**Строительной отрасли необходим переход на ресурсную систему ценообразования, которая будет основана на реальной стоимости составляющих строительства и станет учитывать реальные расходы подрядчиков.**

Эту точку зрения СОЮЗДОРСТРОЙ отстаивает, участвуя в рабочих группах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России, обращается с предложениями по внесению соответствующих изменений в действующие и разрабатываемые документы. Очень важно, что эту работу поддерживает Ассоциация «Национальное объединение строителей», которая объединяет и консолидирует усилия всех саморегулируемых организаций, представляя и отстаивая интересы подрядных предприятий России.

— **Многие годы Вы связаны с дорожной отраслью. Скажите, что должно быть сделано, чтобы дороги стали безопасными и не так часто шли на них ремонтные работы?**

— Если брать в расчет технологии строительства новых автодорог, то при их сооружении надо использовать цементобетонные покрытия со сроками службы 30 и более лет. В целях безопасности следует разделять транспортные потоки барьерным ограждением. В обустройстве дороги важно использовать высококачественные материалы, в том числе и композитные. Технические средства организации дорожного движения должны базироваться на основе современных достижений науки и техники. Свои особенности есть в организации ремонта и капитального ремонта существующих дорожных покрытий. Следует шире применять технологии холодного, горячего ресайклинга и термопрофилирования дорожных покрытий и другие методы работы. СОЮЗДОРСТРОЙ ежегодно проводит не менее двух научно-практических конференций и семинаров, на которых мы подробно говорим о всех современных технологиях и материалах для дорожно-транспортного строительства. К участию в таких мероприятиях привлекается до 600 человек из России и зарубежных стран. И каждый год число желающих участвовать увеличивается. Приятно видеть, что наши усилия по распространению передовых, инновационных методов работы пользуются спросом у коллег.

— **Спасибо, Леонид Адамович! От имени журнала и от наших читателей поздравляю Вас с юбилеем. Крепкого Вам здоровья, семейных радостей и успехов в делах. Желаю дальнейшей плодотворной и многолетней работы на благо строительной отрасли Российской Федерации.**

# На заседании Комиссии РСПП по строительному комплексу обсудили развитие рынка в условиях санкций



*1 марта 2022 года прошло первое заседание Комиссии РСПП по строительному комплексу под председательством главы комиссии, президента Российского союза строителей (РСС) Владимира Яковлева*

Обсуждались вопросы развития строительной отрасли и ЖКХ в условиях новых санкционных ограничений.

В заседании приняли участие президент РСПП Александр Шохин, заместитель министра строительства и ЖКХ Сергей Музыченко, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, вице-президент РСС Анвар Шамузафаров, директор Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный жилищно-коммунальный совет» Ирина Булгакова, вице-президент РСПП Виктор Черепов, вице-президент РСПП Александр Мурычев и другие.

Открывая заседание, Владимир Яковлев обосновал позицию профессионального сообщества и важность создания Комиссии по строительному комплексу. Он отметил, что на этот счет уже выпущено соответствующее Постановление РСПП. Подготовлен список участников и структура Комиссии, в которую также будут входить рабочие группы по различным направлениям.

Среди основных тем, планируемых к обсуждению в рамках Комиссии, президент РСС назвал взаимодействие участников строительного комплекса, ценообразование, строительные материалы, а также вопросы, направленные на урегулирование ситуации в отрасли.

Владимир Яковлев также поделился планами планируемых мероприятий Комиссии. В апреле будет проведено заседание, касающееся саморегулирования в строительстве, а последующие мероприятия будут касаться строительных материалов, малоэтажного строительства и других актуальных вопросов.

Президент РСПП Александр Шохин среди приоритетных направлений работы комиссии назвал совершенствование системы ценообразования и государственных закупок; совершенствование механизма комплексного развития территорий; совершенствование системы технического регулирования и института государственной и негосударственной экспертизы; модернизацию производства строительной техники.

«Я как председатель президентского совета по развитию системы профессиональных квалификаций заинтересован в том, чтобы тема подготовки строительных кадров тоже была в центре внимания. Еще одна важная тема – система саморегулирования в строительной отрасли», – сказал Александр Шохин, напомнив, что в РСПП создана Рабочая группа по саморегулированию в сфере строительства.



Президент РСПП подчеркнул, что в вопросах применения BIM-технологий в строительстве важно взаимодействовать с Министерством строительства и ЖКХ.

«Применение BIM-технологий с 2023 года станет обязательным и для частных компаний, что не должно стать для них шоковым переходом. Важно проводить активную работу по повышению уровня цифровизации всех подрядных организаций», – сказал Александр Шохин.

Он отметил, что многие требования в отрасли, которые должны быть введены в ближайшее время, могут затруднить ее развитие из-за наложенных на Россию новых санкций.

«При введении ключевой ставки ЦБ на уровне 20% заемные средства часто становятся недоступными или они будут перекладываться на потребителя. Мы ставим вопрос, чтобы по начатым инвестпроектам, проектам ГЧП, сохранить формулу во многих контрактах «ключевая ставка+». Одна из задач – условную ключевую ставку брать, которая действовала на момент заключения контракта. Будем предлагать ЦБ эту схему реализовать и субсидировать коммерческие банки, чтобы была возможность осуществить эти инвестиционные проекты», – сказал Александр Шохин.

«В текущих условиях новыми драйверами инфляционных явлений в строительном секторе могут быть системные решения ЦБ. Важно понять не только, как к ним приспособиться, но и как их корректировать», – добавил он.

Заместитель министра строительства и ЖКХ Сергей Музыченко приветствовал создание Комиссии РСПП по строительному комплексу.





«РСПП объединяет крупнейших производителей. Мы неоднократно возвращались к проблеме роста стоимости ресурсов, проблеме ценообразования, и обратная связь «с земли», из регионов, из РСПП, помогала принимать оперативные меры по изменениям в нормативную базу», – сказал он, подчеркнув, что проблема роста стоимости строительных ресурсов не теряет актуальности, как и вопросы техрегулирования отрасли, проблематика безопасности, снижения дефицита кадровых ресурсов.

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков основной сложностью, с которой сегодня столкнулся стройкомплекс, назвал «приспособление к кредитным ресурсам».

«Мы должны общими усилиями минимизировать количество банкротств в отрасли и переходить к политике импортозамещения. Сегодня даже лояльные к РФ зарубежные партнеры вынуждены в угоду политике предприятия свои закрывать, фактически ограничивать поставки, создавать искусственный дефицит. Порядка 30% продукции, которая производится на территории РФ, принадлежит иностранным компаниям», – сказал Антон Глушков.

Он подчеркнул, что необходимо «договориться о единых правилах – как будут меняться уже заключенные договоры, потому что во всех договорах проектного финансирования ставка является плавающей, привязанной к ключевой ставке».

«Повышение ключевой ставки не смертельно для спроса, хотя приведет к инфляции. Но в этой ситуации квадратный метр может стать для россиян условной единицей денежных сбережений», – подытожил Антон Глушков.

Член правления РСПП, вице-президент РСС Анвар Шамузафаров представил проект Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года.

Он отметил, что несмотря на стагнацию доходов населения, снижение объемов госфинансирования, в 2021 году произошел взрывной рост объемов строительства и покупки жилья в основном за счет эффективной системы регулирования строительной отрасли.

Отдельное внимание Анвар Шамузафаров уделил малоэтажной застройке.

«Стягивание населения в многоэтажную агломерацию противоречит стратегии национальной безопасности. Должно быть развитие малых и средних поселений, для чего нужно выделять больше земельных участков», – сказал он.

Анвар Шамузафаров также подробно остановился на разрабатываемой при участии РСПП и других заинтересованных организаций концепции системы технического регулирования, необходимости сокращения срока прохождения экспертиз, административных процедур для бизнеса и госструктур, вопросах безопасности. Основной проблемой системы ЖКХ Анвар Шамузафаров назвал нестабильность системы тарифов.

Директор Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный жилищно-коммунальный совет» Ирина Булгакова отметила важность укоренения системы сквозного технического и ценового регулирования в ЖКХ. Сегодня это разрозненные системы.

«У нас разные системы регулирования ответственности перед потребителем в строительстве и в управлении многоквартирными домами, разные подходы. Я бы предложила расширить систему СРО в том числе на управление недвижимостью», – сказала Ирина Булгакова.

Вице-президент РСПП Александр Мурычев предложил подготовить обращение в правительство по обеспечению предоставления уже одобренного проектного финансирования от банков, которые подпали под санкции.

«Необходимо также консолидировать общее мнение по вопросу оплаты поставщикам, предоплаты стройматериалов в рамках проектного финансирования. Мы за то, чтобы субсидировать процентную ставку по ипотеке. Это важно с учетом того, что идет повышение процентной ставки. Уже 18,5% в Сбере и ВТБ. Фактически мы закроем эту проблему, если примем решение по максимальному субсидированию этих процентных ставок», – сказал Александр Мурычев, уточнив, что кредиты застройщикам также необходимо субсидировать. Он предложил провести совместное заседание комиссии РСПП по банкам и стройкомплексу, чтобы консолидировать все прозвучавшие в ходе заседания замечания и выработать совместную позицию для предоставления ее в правительство РФ.

Завершая заседание Комиссии РСПП, Владимир Яковлев отметил, что все поднятые в рамках мероприятия темы необходимо подготовить в виде решений, а также рассмотреть возможность регулирования, переноса или исключения некоторых законодательных актов, которые препятствуют продвижению любого проекта.





## СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ЖКХ, САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ЦИФРОВИЗАЦИЯ: ЗАДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ НА 2022 ГОД ОБСУДИЛИ НА РАСШИРЕННОМ ЗАСЕДАНИИ РСС

1 февраля в Новосибирске состоялось расширенное заседание Правления Российского Союза строителей, Комиссии по вопросам ИЖС Общественного совета при Минстрое России, Национального объединения строителей, Национального объединения изыскателей и проектировщиков, Союза архитекторов России. Мероприятие состоялось в рамках Форума «Сибирская строительная неделя».



Главной темой заседания стала Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, а также предложения для внесения в программу по ее реализации.

Стратегия направлена на обеспечение достижения к 2030 году национальной цели и стратегических задач, определенных указами Президента РФ от 7 мая 2018 г. № 204 и от 21 июля 2020 г. № 474. Прежде всего, это повышение комфорта, качества и уровня жизни россиян, формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и ЖКХ, минимизация негативного воздействия на окружающую среду. Документ имеет 11 разделов и перечень целевых показателей с 2020 по 2030 гг.

В заседании приняли участие представители федеральных органов власти, руководители субъектов Российской Федерации, региональных подразделений РСС, а также представители саморегулируемых организаций Сибири.

Модераторами конференции выступили вице-президент РСС Анвар Шамузафов и Максим Федорченко.

Открывая заседание, **Анвар Шамузафов** отметил, что обсуждаемая тема имеет особое значение для профессионального сообщества, поскольку речь идет о





документе, который определяет развитие строительной отрасли на ближайшее десятилетие.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России **Сергей Музыченко** зачитал приветственные слова Главы ведомства И.Э. Файзуллина участникам мероприятия.

*«От имени Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и от себя лично приветствую участников и организаторов расширенного заседания Правления Российского Союза строителей.»*

*Сегодня на строительное сообщество возложена большая ответственность, впереди много масштабных задач по обеспечению российских семей качественным и доступным жильем, организации систем жилищно-коммунального хозяйства и созданию социальной инфраструктуры.*

*В настоящее время при активном участии профессионального сообщества продолжается разработка Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – документа, который определит основные направления нашей работы до 2030 г.*

*На протяжении своего существования Российский Союз строителей, НОСТРОЙ, НОПРИЗ вносят большой вклад в реализацию самых сложных задач, стоящих перед строительным комплексом. Уверен, что профессиональный опыт и глубокие знания участников заседания позволяют сформулировать конкретные рекомендации и предложения по реализации стратегических задач и достижению показателей, определённых национальными целями», –* говорилось в приветствии Министра.

В своем выступлении Сергей Григорьевич обозначил основные цели, положенные в основу Стратегии, в частности, реализация 1 млрд квадратных метров до 2030 г. и обеспечение 5 млн семей жильем. При этом существует ряд задач, таких как развитие социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, сопутствующих достижению основных целей Стратегии.

Спикер рассказал, что строительную отрасль ожидает трансформация в трёх направлениях. Первое направление – административная трансформация, направленная на сокращение административных процедур. Второе направление – реформа технического регулирования, заключающаяся в переходе от предписывающего метода нормирования к параметрическому, функциональному методу. Переход на технологии информационного моделирования (ТИМ) в проектировании и внесение изменений в части подходов к 3D-моделированию – третье ключевое

направление трансформации отрасли, обозначенное в Стратегии.

Отдельным блоком в обсуждаемой Стратегии заложена так называемая профессиональная трансформация. Как отметил замминистра, вопрос нехватки кадров, как рабочих, так и высококвалифицированных, сегодня продолжает оставаться на повестке дня. С целью его решения при Минстрое будет создан кадровый центр, который будет заниматься непосредственно вопросами координации восстановления баланса потребности и баланса выпуска кадров на всех уровнях.

Сергей Музыченко подробно рассказал о том, какая работа будет проводиться по ключевым направлениям.

«В прошлом году мы активно работали над исчерпывающим перечнем административных процедур в строительстве. Федеральным законом от 1 июля 2021 г. № 275-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации. В Кодекс введена новая статья 5.2 «Перечень мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства». Этапы реализации проекта охватывают весь строительный цикл: от оформления земельного участка до регистрации построенного объекта. Для всех видов строительства установлено 32 процедуры. Ранее нужно было пройти около 100 процедур в зависимости от вида объекта.

Идея исчерпывающего перечня состояла в том, чтобы понять всю суть инвестиционно-строительного цикла. Инвестиционно-строительный цикл длится более 1800 дней. Задача заключается в оптимизации процедуры и сокращении этого срока к 2024 году в два раза. Но главное – путём цифровизации перевести процедуры в электронный вид, без постоянных запросов одних и тех же документов», – рассказал С.Г. Музыченко.

Второе направление развития – реформа технического регулирования, которая уже запущена и заключается в переходе от предписывающего метода нормирования к параметрическому, функциональному. До 2024 года планируется перевести всю нормативную базу в режим параметрического нормирования.

«Много внимания в прошлом году мы уделяли вопросу присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в июле был принят Федеральный закон от № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменяющий порядок получения технических условий для целей подключения к сетям водоснабжения, водоотведения теплоснабжения и газоснабжения, были установлены жёсткие сроки, перечень видов затрат, технические требования. В этом году мы ещё два постановления должны доработать и полностью завершить эту процедуру.

**Кроме того, было принято Постановление Правительства, которое позволяет в режиме «одного окна» проходить экспертизу, что на 2-3 месяца сокращает ее срок. Станет возможным прохождение нескольких экспертиз параллельно, а также синхронизация их по срокам», –** отметил замминистра.

Говоря о рисках для строительной отрасли, Сергей Музыченко особо выделил риск роста стоимости строительных материалов. По его словам, несмотря на существующие жесткие поручения по принятию мер в этой части, ситуацию нужно усиленно отслеживать, чтобы не допустить срывов по достижению поставленных перед отраслью целей.

Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера

**Владимир Городецкий** отметил, что сегодня главная задача строителя – вовремя сориентироваться в тех возможностях, которые предоставляются.

«Сегодня мы находимся на такой стадии, когда имеются правильные посылы, отрасль находится в поиске решений. И Правительство, и Министерство в курсе всех проблем, строители ничего не тушируют, представляя ситуацию так, как она есть. Но, главное, подкупает динамизм, с которым сегодня реализуются новые подходы в строительной отрасли для решения текущих задач. Я думаю, что мы ещё не в полной мере понимаем тот потенциал, который предоставляется для разнообразия в своей профессиональной деятельности по достижению этих целей», – сказал В. Городецкий.

Также спикер рассказал об эффективном взаимодействии Комитета с Минстроем России и Национальным объединением строителей. Главной миссией Комитета он назвал, прежде всего, участие в диалоге с нацобъединениями с тем, чтобы находить новые механизмы регулирования, способствующие развитию строительной отрасли.



**Среди проблемных вопросов, требующих обсуждения, в том числе на площадке заседания Правления, В.Ф. Городецкий назвал освоение приаэродромных территорий и вопрос ценообразования в строительстве.**

**Алексей Колмаков**, исполняющий обязанности Министра строительства Новосибирской области, представил доклад о ситуации в строительном комплексе региона. На сегодняшний день в области введено чуть более 2 млн квадратных метров жилья, что на 3% больше, чем в прошлом году. При этом по структуре жилищного строительства 65% составляет многоквартирное жилье, и 35% – индивидуальное жилищное строительство.

Подробно и.о. министра остановился на решении проблем обманутых дольщиков в области. Начиная с 2010 г. на территории региона введены в эксплуатацию 143 проблемных

объекта. В прошлом году было введено рекордное число проблемных объектов – 23 дома.

Для решения этой задачи в Новосибирске подключены эффективные механизмы поддержки и восстановления прав обманутых дольщиков, такие как предоставление из бюджета субсидии на оплату договоров технологического присоединения к инженерным сетям, благоустройство придомовой территории, установка лифтового оборудования. Как рассказал Алексей Колмаков, с 2014 года на решение проблемы обманутых дольщиков было направлено более 1,6 млрд рублей и передано более 1000 га земельных участков.

«В 2022-м году мы планируем не останавливаться на достигнутом и вести порядка 30 проблемных объектов, тем самым вычеркнув их из позорного списка Новосибирской области», – заверил А. Колмаков.

В рамках направления строительства социально-значимых объектов в области было введено восемь детских садов, три школы, 17 объектов здравоохранения, в том числе 15 ФАПов, два спортивных объекта, а также объект культуры. В планах на ближайшие три года ввести 173 объекта, в том числе 10 школ, четыре детских сада, 133 объекта здравоохранения, пять спортивных и 16 объектов культуры, два пожарных депо.

На территории области реализуются несколько крупных инфраструктурных объектов. Среди них – Сибирский кольцевой источник фотонов (СКИФ), строящийся в наукограде Кольцово источник синхротронного излучения поколения «4+» с энергией 3 ГэВ и эмиттансом 75 пм·рад. Завершение строительства намечено в 2024 году. Общая стоимость данного проекта составляет более 45 млрд руб. Еще один значимый проект – это Федеральный детский реабилитационный центр на 300 коек, который реализуется по поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина. Его планируется реализовать к 2024 году. Кластер разместится на площадке 25 га на берегу Бердского залива. В настоящее время осуществляются подготовительные работы для прохождения государственной экспертизы.

**Регион проводит активную работу в части реализации нормативной базы в области комплексного развития территорий. Как рассказал спикер, на сегодняшний день все территории, которые подлежат комплексному развитию, вводятся в работу по программе ликвидации аварийного жилья и приведению в соответствие городских территорий.**







Были определены 22 территории общей площадью более 217 га, на которых возможно возвести более 4 млн квадратных метров жилья. Кроме того, определены шесть приоритетных территорий жилой застройки общей площадью 40 га – на них предполагается построить более 1 млн квадратных метров жилья.

Говоря о перспективных направлениях развития отрасли на 2022-2024 г., спикер отметил увеличение объемов жилищного строительства, внедрение технологий информационного моделирования, реализацию механизма КОТ, проектирование инженерных сетей площадок комплексного жилищного строительства, строительство социальных объектов, строительство крупных инфраструктурных проектов, переход на ресурсно-индексный метод определения стоимости строительства.



**Антон Глушков**, президент Национального объединения строителей, рассказал о реализации плана мероприятий по совершенствованию системы ценообразования в строительстве в Сибирском федеральном округе. Так, средний рост индексов Минстроя России в СФО по итогам года составил 17%. При этом индексы на материалы 4-го квартала 2021 года, отметил Глушков, не покрывают рыночный рост стоимости стройматериалов. Не перешли на индексы по статьям затрат Кемеровская, Томская области и Республика Хакасия. По приросту заработной платы рекордсменами в регионе стали Новосибирская (15,57%) и Кемеровская области (12,55%). В аутсайдерах пока остаются Республика Алтай (7,3%) и Алтайский край (4,39%). Также глава нацобъединения отметил, что Кемеровская и Новосибирская области прини-

мают участие в пилотном проекте по расчету оплаты труда рабочего 1-го разряда.

Затрагивая динамику наполнения ФГИС ЦС в СФО, докладчик сообщил, что лидером по количеству юридических лиц и ИП, разместивших в системе ценовые показатели, стала Кемеровская область (76,14%), а по числу позиций свободной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов – Новосибирская область (8,65%). Говоря о сравнении нормативов стоимости одного квадратного метра общей жилой площади помещения, рекомендуемых Минстроем, с рыночной стоимостью на 1-й квартал 2022 года, Глушков подчеркнул, что средний рост такого норматива составит 26,7%.

При этом во многих административных центрах норматив имеет занижение по сравнению с рыночной стоимостью – более, чем на 15% в Республиках Алтай и Хакасия, Новосибирской и Омской областях, и от 5 до 15% в Республике Тыва, Алтайском и Красноярском краях, Иркутской, Томской и Кемеровской областях.

В завершение глава НОСТРОЙ напомнил, что сейчас на различных экспертных площадках идет обсуждение механизма повышения эффективности деятельности саморегулируемых организаций, а также связанных с этим изменений в законодательстве, и призвал коллег к диалогу.

С докладом на тему «Новый этап развития саморегулирования» на расширенном заседании выступил президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков **Михаил Посохин**. Он обратил внимание на то, что за 12 лет своего существования система саморегулирования доказала свою эффективность, успешно заменив устаревшую и коррупционно-рискованную систему лицензирования и став сбалансированным институтом контроля предпринимательской деятельности с одной стороны и соблюдения требований законодательства, с другой.

НОПРИЗ провел большую работу по обобщению опыта 12-летней деятельности, ставшей основой для продвижения вперед. Были сформулированы предложения, которые закреплены в Федеральном законе № 447-ФЗ, вступившем в силу в конце 2021 года.

Принятые поправки в Градостроительный кодекс значительно расширяют полномочия и усиливают роль саморегулируемых организаций. Например, появилась возможность размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда на условиях договора банковского вклада с целью сохранения и увеличения его размера; с другой стороны, расширен перечень случаев перечисления средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.





Принятые поправки в Градостроительный кодекс содержат обязательное требование о прохождении специалистом одного раза в пять лет независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта вместо простого требования о повышении квалификации.

В настоящее время разработано и актуализировано 50 профессиональных стандартов в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Утвержденные стандарты ложатся в основу образовательных программ. Это очень важный аспект, которому НОПРИЗ уделяет особое внимание, войдя в состав учредителей отраслевого консорциума «Строительство и архитектура» и подписав соглашения о сотрудничестве с МАРХИ и НИУ МГСУ. Также в состав профильных комитетов НОПРИЗ входят представители МГУ, Высшей школы экономики и других образовательных учреждений.

В декабре 2021 года Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования наделил Российский союз строителей полномочиями аккредитующей организации на проведение профессионально-общественной аккредитации образовательных программ в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства. Это один из аспектов сотрудничества НОПРИЗ и РСС.

Принципиально важный шаг в развитии института саморегулирования – введение независимой оценки квалификации с 1 сентября 2022 года, привлечение авторитетных профессионалов отрасли к оценке квалификаций и разра-



ботке профессиональных стандартов являются залогом ответственности и качества выполняемых работ специалистами отрасли всех уровней.

Президент НОПРИЗ обозначил первоочередные задачи, которые предстоит выполнить до конца мая текущего года в связи с упомянутым поручением Президента Российской Федерации. Среди них:

- усиление роли Национального объединения в части контроля за деятельностью СРО и проведение соответствующих мероприятий совместно с контролирующими государственными органами;
- продолжение серьезной работы по анализу требований, предъявляемых СРО для допуска юридических лиц на рынок в сфере строительства и подготовке предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации;
- формирование дорожной карты по проведению НОК (независимая оценка квалификаций) и оценке наполняемости реестров специалистами разного уровня в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;
- продолжение работы по созданию Центров оценки квалификаций во всех федеральных округах и обеспечения их методическими материалами – комплектами оценочных средств;
- рассмотрение вопросов повышения эффективности взаимодействия СРО с органами строительного контроля;
- проверка незаконной деятельности различных организаций, которые предлагают вступление в СРО в обход существующим процедурам (реклама в интернете);
- завершение разработки инновационной «Системы оценки опыта и деловой репутации проектных и изыскательских организаций»;
- проведение общественных обсуждений всех перечисленных аспектов системы саморегулирования.



Почетный президент НОСТРОЙ, председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП России, руководитель Комиссии Общественного совета при Минстрое России по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала, член Правления РСС **Ефим Басин**, подключившийся к заседанию по видеоконференцсвязи, особенно выделил





значимость решения кадрового вопроса и поднятия престижа профессии строителя.

«Сегодня перед отраслью стоят колоссальные задачи, которые подкрепляются конкретными инвестициями и нормативно-правовыми актами. Это, прежде всего, необходимость ввода жилья, высококачественных дорог и других инфраструктурных объектов, развитие Восточного полигона и Арктики. Перед нами стоит необходимость выполнения стратегических инициатив, которые касаются строительной отрасли, выполнение этих задач требует подготовки квалифицированных кадров», – отметил Е. Басин.

Развивая тему, спикер выделил роль работодателей в этом вопросе. Большой процент выпускников, не находя работу по своей специальности, уходит из отрасли. По мнению спикера, необходимо восстановить систему направления выпускников на предприятия с трёхлетней отработкой. Кроме того, в системе СПО студентов должны курировать, направлять, проводить мастер-классы и стажировки, а практика должна проводиться непосредственно на стройках организации, куда этот выпускник будет направляться. Кроме рабочих кадров, в отрасль необходимо привлекать инженеров, архитекторов, конструкторов, проектировщиков, для этого важно обновить программу для обучения таких специалистов в первую очередь в области ИТ.

Сравнительный анализ эффективности и результативности лицензирования и саморегулирования в своем докладе привел **Анвар Шамузафаров**. Был представлен обзор эволюции отношений в строительной отрасли и ЖКХ, приведены результаты государственной жилищной политики за прошедшие 10 лет, обозначены основные направления развития жилой застройки, проведён анализ и определены векторы развития институтов регулирования строительства, включая участие гражданского общества в

развитии строительного нормирования и оценки соответствия в строительстве, высказаны предложения по разработке программы реализации названной Стратегии.

Докладчик подчеркнул важность скорейшего и широкого развития поэтапной цифровизации строительной отрасли: обязательность информационного моделирования для ОКС с бюджетным финансированием с 01.01.2022, внедрение ведения в электронном виде исполнительной документации, внедрение автоматизированной системы государственного строительного надзора, сквозное использование информационной модели на всех этапах жизненного цикла ОКС.

В заключение выступления председательствующий привёл инициативные направления развития института саморегулирования.

**Р.Г.Куприн**, заместитель директора Департамента металлургии и материалов Минпромторга России доложил о состоянии рынка строительных материалов и привел подробную статистику по росту цен.

По завершению мероприятия участники расширенного заседания посетили Международную выставку строительных, отделочных материалов и оборудования, архитектурных проектов и дизайна, которая состоялась в рамках «Сибирской строительной недели».



# В РСС обсудили комплекс первоочередных мер по поддержке стройкомплекса

4 марта в РСС состоялось совещание по вопросу взаимодействия органов власти и реального сектора экономики для выработки предложений по поддержке строительной отрасли на текущий период и перспективу.

В совещании (очно и по ВКС) приняли участие руководители Минстроя России, Минпромторга России, ТПП РФ, Московской ТПП, руководители компаний-застройщиков, предприятий строительной индустрии, проектных компаний, СРО строителей, проектировщиков и изыскателей, региональных Союзов строителей и Представительств РСС, всего более 100 человек.



Вел совещание Президент РСС **В.А.Яковлев**.

С докладами и сообщениями выступили: Музыченко С.Г., заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ; Еvtухов В.Л., заместитель Министра промышленности и торговли РФ; Гамза В.Л., член Правления ТПП РФ; Басин Е.В., председатель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, президент СРО «МОС»; Бетин О.И., заместитель председателя Общественного Совета при Минстрое России; Журбин А.А., генеральный директор АО «Институт «Стройпроект»; Акимов П.А., ректор НИУ МГСУ; Головин С.В., помощник руководителя ФАУ Главгосэкспертиза; Федорченко М.В., председатель Совета СРО «АСОНО», вице-президент РСС; Путилин П.И., президент Союза строителей Липецкой области; Новиков Д.В., заместитель директора ГК «Пионер»; Хромов А.А., начальник управления по взаимодействию с органами гос.власти ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»; Ермакова Е.В., председатель комитета РСС, коммерческий директор компании «Profile RUS».

## УЧАСТНИКАМИ БЫЛ ОПРЕДЕЛЕН КРУГ ПЕРВОСТЕПЕННЫХ ДЕЙСТВИЙ ПО УРЕГУЛИРОВАНИЮ СИТУАЦИИ В ОТРАСЛИ.



**Гамза В.А.**, член Правления ТПП РФ предложил оперативно запустить апробированные антикризисные меры 2020 года: смягчение администрирования налогов, финансовая поддержка бизнеса и граждан, кредитная поддержка предприятий, мораторий банкротных процедур и др. меры. В целях обеспечения экспортно-импортных операций в кратчайшие сроки создать единую цифровую валюту в рамках БРИКС, СНГ, ЕАЭС с последующим подключением неограниченного круга стран-партнеров (с привязкой курса этой цифровой валюты к среднему курсу основных мировых валют). В целях обеспечения непрерывности деятельности предприятий открыть государственные федеральный и региональные заказы на проведение строительства, модернизации и ремонта жилого и социального фонда, дорог и путей, инфраструктуры ЖКХ, а также ликвидации заброшенных промышленных площадок, свалок, полигонов бытовых и сельскохозяйственных отходов, очистки русл рек и переработки илов. В целях сохранения уровня жилищного строительства открыть государственный федеральный целевой заказ на строительство бесплатного жилья и жилья для социального найма для определенных категорий лиц, а также значительно упростить порядок строительства индивидуального жилья и обеспечить такое строительство необходимыми строительными материалами и инструментами. В целях значительного снижения зависимости строительного сектора страны от импорта реализовать в Минстрое России специальную программу комплексного ускоренного развития промышленности современных строительных машин, оборудования и материалов. Создать при Минстрое России отраслевой институт развития и поддержки (на основе опыта работы Фонда развития промышленности) в целях реализации инвестиционных проектов и проектов развития в строительной отрасли и поддержки строительных предприятий и производителей строительных материалов, машин и оборудования в условиях кризиса. В целях обеспечения масштабного функционирования институтов развития Банку России обеспечить рефинансирование федеральных институтов развития и региональных корпораций (агентств) развития под залог их кредитных активов (возможно, через секьюритизацию кредитных активов в облигации). В целях поддержания необходимой денежной ликвидности в экономике Банку России реализовать политику монетарного количественного смягчения: выкуп акций, облигаций и иных ценных бумаг крупных и средних компаний и кредитных организаций.

Банку России обеспечить кредитной поддержкой региональные банки, в том числе в целях наращивания кредитного портфеля МСП, а также организовать капитализацию таких банков через МСП Банк.



**Басин Е.В.**, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, президент СРО «МОС» предложил для поддержания потребительского спроса продолжить оказывать меры поддержки строительства жилья. В первую очередь необходимо сохранить программы льготного ипотечного кредитования: льготная ипотека, увеличив ограничения максимальной суммы кредита с 3 млн. руб. до 6 млн. руб. для регионов РФ; семейная ипотека; дальневосточная ипотека; сельская ипотека. Ускорить реализацию стратегической инициативы «Мой частный дом». Продолжить в рамках паспорта федерального проекта «Инфраструктурное меню» оказывать меры поддержки инфраструктурным проектам. Продолжить действие программы «Стимул». ФАС РФ рассмотреть варианты государственного регулирования цен на строительные материалы в целях ограничения необоснованного роста цен. Правительству РФ продлить действие Постановления от 9 августа 2021 года № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», устанавливающего возможность изменения существующих условий контрактов, в том числе увеличения цены, до стабилизации финансово-экономической ситуации. Обратит особое внимание на подготовку отечественных кадров, повышение престижа строительных специальностей. Необходимо воссоздать систему средне специального образования: сеть ПТУ, техникумов, колледжей. Необходимо в каждом регионе создавать ресурсные центры, оснащенные современным оборудованием, прогрессивными программами; провести мониторинг потребности в строительных специальностях. (сегодня только 37 % выпускников средне специального образования попадает на стройку). Формализовать въезд иностранной рабочей силы, вести её учёт и создать условия для подготовки рабочих кадров под конкретного заказчика. Позволить использовать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций для поддержки малых строительных организаций членов СРО. В целях сокращения затрат на строительство заменить банковскую гарантию компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств, формирующимся за счет взносов членов СРО. Ввести практику поэтапного раскрытия счетов эскроу при проектном финансировании для застройщиков жилья. Принять меры по развитию отечественного рынка (кластеров) производства строительной техники, оборудования, машин и механизмов в рамках импортозамещения. Выделение средств на НИОКР, предоставление льгот и пр. Усилить



меры по стимулированию повышения энергоэффективности существующих и новых строительных объектов (внедрение инновационных технологий «умный дом», «пассивный дом» и др.).

Необходимо более агрессивно обозначить условия повышения производительности труда более чем на 10% указанного в Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года за счет: повышения заводской готовности изделий; роботизации и автоматизации производства; запуска программы технического перевооружения строительной отрасли; более широкого внедрения аддитивных технологий строительства; подготовки и повышения квалификации профессиональных кадров и др. Довести долю земель поселений в стране до 1,2-1,25% ее площади (территориями поселений страны занят лишь 1,1% от ее земель, а застройкой – 0,37%, что многократно уступает практике любой из стран, а плотность населения в поселениях выше рекомендуемой Комиссией ООН по населенным пунктам. Принять меры, направленные на сокращение объемов фальсифицированной промышленной продукции.



**Шатохин Р.А.**, председатель Комитета РСС по финансам и инвестициям предложил обеспечить процесс поддержки отечественных производителей радио-электронной продукции при реализации строительных и инфраструктурных проектов за счёт программ льготного лизинга с участием представителей Минцифры России, Минпромторга России, отраслевых участников Ассоциации «Отечественные микропроцессоры и платформы», РСС и Государственной корпорации Ростех (ООО «Нацпромлизинг»).



**Иванов М.С.**, генеральный директор ООО «СЗ «ННДК» (Нижегородская девелоперская компания) озвучил предложения застройщиков и девелоперов: в связи с повышением ключевой ставки ЦБ до 20% коммерческие банки, особенно попавшие под санкции, увеличили процентные ставки (базовые) по проектному финансированию до 22-27% годовых. В связи со сложившейся ситуацией необходимо рассмотреть возможность введения моратория на пересмотр кре-

дитных ставок по заключенным договорам проектного финансирования (хотя бы на уже выданные транши), а также вернуть в отрасль Нижегородской области возможность субсидирования процентной ставки для застройщиков в соответствии с программой поддержки № 1764 («программа МЭР») на лимиты по кредитным договорам проектного финансирования на новые проекты до 2 млрд.руб., которая ранее действовала. В связи с прошедшим в 2020-2021 годах ростом рыночной стоимости недвижимости и повышением ставок по ипотеке из-за роста ключевой ставки, для поддержания платежеспособного спроса, необходимо предоставить субсидирование ставок по ипотеке – для заемщиков установить прежнюю льготную ставку по ипотеке и отменить ограничение по сумме (в настоящее время 3 млн. рублей) или увеличить максимальный лимит минимум до 6 млн.руб. (как это было в 2020 году), что будет эффективным способом поддержания спроса первичной недвижимости в данной ситуации даже с более высокими ставками до 8-10% годовых (ранее ставки составляли 5-7%). Кредитным учреждениям, осуществляющим проектное финансирование, рекомендовать установить недельный срок для рассмотрения обращений застройщиков на увеличение кредитных лимитов, связанных с удорожанием себестоимости строительной продукции. В существующей модели проектного финансирования заемщикам ограничивается размер авансов до 15-20% лимита кредитной линии. В условиях резкого роста себестоимости для сдерживания цен этого недостаточно. Необходимо Банку России предложить внести изменения в Постановление 590-П (приложение 5) для предоставления возможности коммерческим банкам выдавать авансы в рамках проектного финансирования до 100% лимита кредитной линии (в случае, если остаток ссудной задолженности меньше средств, размещенных на счетах эскроу) или на сумму, равной сумме средств, размещенных на счетах эскроу. Во избежание срывов сроков ввода объектов в эксплуатацию, находящихся в данный момент в высокой степени готовности, провести аналитику по строительным материалам и оборудованию в связи с запретом импорта, составить список «безопасных» поставщиков и производителей основных составляющих строительной продукции, которые не затронут указанные ограничения.

Подробнее с [пакетом предложений по поддержке стройком-плекса](#) от участников совещания можно ознакомиться на сайте РСС.

#### **НОВИКОВ Д.В., ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ГК «ПИОНЕР»:**

- Учитывая предложения поставщиков по организации поставок строительных материалов, оборудования производства европейских и других санкционных стран через третьи страны предлагается на 1 год обнулить все таможенные пошлины сборы в отношении такой номенклатуры строительных материалов, оборудования.

Организовать на 1 год в отношении импорта строительных материалов, оборудования производства «зеленых коридоров» при таможенном оформлении таких материалов, оборудования.

Минстрой России, Минпромторгу России совместно с поставщиками импортных строительных материалов, оборудования, Минтранс России и ФТС России проработать новые «бесшовные» логистические маршруты, по которым возможно осуществлять бесперебойную доставку импортных строительных материалов, оборудования.

#### **-ХРОМОВ А.А., НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ООО «ПЕНОПЛЭКС СПБ»:**

- Ввести мораторий на одностороннее изменение банками условий по действующим до 23.02.22 года кредитным договорам; Организовать информационный ресурс о возникновении потребности на конкретный материал в моменте, как подобие биржи, могут найтись поставщики, которые смогут эту потребность удовлетворить. Основная проблема для производителей в том, что, если у кого-то возникла потребность в стройматериале, в моменте, производитель в настоящее время не знает об этом, а материал в моменте имеет. Их надо максимально быстро свести друг с другом. Это можно сделать путем доступности этой информации на подобии доски объявлений.

#### **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КУЗБАССА:**

Субсидирование процентов по кредитам, полученным (получаемым) подрядными организациями для реализации государственных (муниципальных) контрактов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства. Субсидирование процентных ставок по проектному финансированию, выделяемому застройщикам для реализации проектов по строительству жилья. Продление сроков действия льготного ипотечного кредитования граждан. Продление сроков действия постановления Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315 до конца 2023 года. Внесение изменения в п. 8 ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», изменив возможность увеличения цены контракта с 30 до 50%. Внесение изменений в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части предоставления возможности по соглашению сторон изменять (продлять) сроки выполнения работ по государственным (муниципальным) контрактам на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (по причинам, вызванным антироссийскими санкциями, в частности: невозможности (длительности) поставки оборудования; необходимости замены материальных ресурсов и оборудования по реализуемым контрактам). Отмена штрафных санкций в отношении регионов в случае не достижения ими показателей по соглашениям о предоставлении финансовой поддержки в отношении финансирования, выделенного (выделяемого) за счет средств федерального бюджета.



**Кучихин Сергей Николаевич, Вице-президент Российского Союза Строителей, Доктор экономических наук, Лауреат государственной премии**

## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ

Статистические данные ввода жилья за 2020 г. в сравнении с 1991 г. показывают, что при общих показателях структура застраиваемых объектов жилья резко изменилась. Индустриальное строительство с 95% общего объёма в 1991 году упало в 2020 г. до 44%.

**В**озросли объёмы частной застройки и ИЖС малоэтажного строительства.

При настоящем положении крупные Домостроительные комплексы оказались в зоне риска.

Изменилась потребность в строительных материалах и индустрии строительства в целом. Увеличился спрос на качественные материалы с большой номенклатурой изделий. Потребность в традиционных стройматериалах – кирпич, ж.б. изделия, утеплители и др. материал за последние 2-а года, несмотря на рост цен, увеличилась на 40%.

Несмотря на увеличивающийся спрос производство ж.б. изделий уменьшилось на 18-20% , это вызвано отсутствием свободных средств у предприятий для их развития и искусственным банкротством заводов, ради частной выгоды. Теряется годами созданная инфраструктура предприятий и профессиональные кадры.

Необходимо вернуться к теме создания новых производств стройматериалов с привлечением «Проектного финансирования» давно обещанного Минфином РФ.

В структуре стоимости стройматериалов необходимо отметить следующее, что цена сырья составляет всего 25-30%.

В 2021 году наметился резкий рост цен на сырьё, энергоносители и другие составляющие, а также высокий спрос на стройматериалы.

За 10 лет значительно подорожал кирпич, его стоимость выросла более чем на 315%, а также арматура, газобетон, утеплитель. Менее всего изменилась стоимость на товарный бетон.

Рассматривая ценообразование строительных материалов, следует отметить, что ввиду взаимозависимости рост цен на один материал автоматически приводит к увеличению спроса на другие. Как следствие, другие материалы подтягиваются по цене к первому, восстанавливая рыночное равновесие.

Поэтому сегодня на рынке самая приоритетная тема – домокомплект с созданием новых производств стройматериалов.

## НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ – ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ РСС – РАБОТОДАТЕЛЕЙ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

**К**ак заявил Министр – все Национальные проекты, которые реализуются в конкретном муниципальном образовании – касаются строительного комплекса.

**«По поручению Главы государства в 2024 году число городов в России с неблагоприятной городской средой должно сократиться в 2-а раза – это серьёзная задача, на её решение направлена реализация всех нацпроектов».**

Для повышения уровня комфортного проживания в городах необходимо создавать комплекс мероприятий по развитию городов, включающих в первую очередь наличие и создание новых высококвалифицированных рабочих мест.

Новые проекты микрорайонов с населением более 5-и тыс. человек должны включать мероприятия по

созданию более 40% рабочих мест в районе проживания и расчёт логистики.

Есть перспектива создания новых рабочих мест – начинается строительство, нет перспективы занятости населения – нет стройки и лишних затрат.

**«В каждом районе, городе новый проект строительства должен предусматривать комплекс мер сбалансированного развития территорий» – Марат Хуснуллин.**

Предварительные результаты реализации национальных проектов показывают, что освоение программ ведётся недостаточно активно по причине отсутствия разработанных и согласованных проектов.

Союз строителей России в своём составе имеет высококвалифицированных специалистов (организации) по всем направлениям строительства в тесном контакте с администрацией регионов, может – (обязан) решить комплекс мер по реализации и освоению средств выделенных на национальные проекты.



ООО «Винзилинский завод керамзитового гравия» - одно из наиболее устойчивых, успешных строительных предприятий юга Тюменской области. ВЗКГ входит в Национальный реестр ведущих организаций стройиндустрии России. Высококачественная продукция завода много раз была удостоена различных престижных наград, становилась победителем Всероссийского конкурса Программы «100 лучших товаров России». Предприятие динамично развивается, разрабатывая и выводя на рынок новые виды продуктов и строительных материалов.



Генеральный директор ООО «ВЗКГ» Р.Ф. Саммасов

## ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

И КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
ИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОГО НАТУРАЛЬНОГО СЫРЬЯ

Сегодня вопросы комфортной и безопасной для человека среды особенно актуальны. Вследствие мировой пандемии, большую часть времени человек проводит в собственных жилых помещениях. Поэтому к выбору стройматериалов, которые создают необходимые условия для жизнедеятельности людей и способствуют сохранению их здоровья, следует подходить особенно ответственно.

Штукатурные покрытия на основе известки имеют оптимальную паропроницаемость, а, следовательно, регулируют микроклимат в помещении, обеспечивают комфортные для человека влажность и температурный режим. Кроме того, известка обладает антисептическими свойствами, препятствует развитию болезнетворных микроорганизмов, грибов и плесени.

ООО «Винзилинский завод керамзитового гравия» при поддержке Правительства Тюменской области, Департамента инвестиционной политики, Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области», Главного управления строительства Тюменской области готовит проект производства легкого керамзитобетона и чистой известковой штукатурной смеси.

Керамзитовый гравий изготовлен из экологически чистой голубой глины и, за счёт своей пористой структуры, способствует регулированию влажности в помещении. ООО «Винзилинский завод керамзитового гравия» работает в направлении создания легкого и прочного керамзитового гравия, марки по плотности М250, марки по прочности П150-200. Керамзитовый гравий с такими характеристиками позволяет:

Организовать производство крупноформатных керамзитобетонных блоков, плотностью 400 кг/м<sup>3</sup> с высокой прочностью – М50-М100. При размерах 500х350х188 мм вес блока будет составлять всего 13 кг.

Керамзитобетонные блоки будут превосходить по техническим, эксплуатационным

характеристикам ячеистые бетоны (пено- и газобетоны), иметь коэффициент теплопроводности 0,09 Вт/м·С.

Сегодня строители России ставят перед собой три главных задачи: скорость возведения зданий, экономическая эффективность строительства, обеспечение требуемой теплопроводности стен. В то же время, по общему мнению, необходимо в первую очередь ставить другие приоритеты: здоровье людей, которые будут жить в этих домах, и долговечность зданий и сооружений. Ведь большую часть времени человек проводит в стенах собственного дома, а в современных условиях мировой пандемии нередко и работает.

Неоспоримые преимущества дает использование керамзита и керамзитобетона при строительстве объектов жилищного, гражданского и промышленного назначения на слабых и вечно мерзлотных грунтах. За счет керамзитобетона может быть обеспечено необходимыми материалами и изделиями каркасное, монолитное и крупнопанельное строительство. При этом ограждающие конструкции имеют высокие теплозащитные свойства и низкую массу, что снижает нагрузку на грунты.

Применение несущих конструкций из керамзитобетона классов В35-В40-В60 (колонны, ригели, перекрытия, фундаментные блоки и др.) дает снижение нагрузки за счет уменьшения массы на 30% и более, расход стали уменьшается на 15-20%, а затраты на фундаменты более чем на 30%. Повышается морозостойкость и трещиностойкость конструкций, снижаются теплопотери за счет отсутствия мостиков холода, что имеет место в несущих конструкциях из тяжелых бетонов.

Пористые заполнители имеют преимущество перед плотными, заключающееся в том, что за счёт их более высокого водопоглощения, цементное молоко проникает в поверхность

пористого заполнителя, образуя достаточно прочный контактный слой между растворной частью и заполнителем. Это позволяет получать керамзитобетон не только с низкой теплопроводностью, но и с высокой прочностью. Большая прочность при относительно малой объемной массе – свойство, предопределяющее исключительно высокую конструктивную эффективность этого материала.

Уже на данный момент ООО «Винзилинский завод керамзитового гравия» производит керамзитобетон марок по прочности М300 и М400. Дополнительные резервы по увеличению прочности керамзитобетона есть в направлении производства керамзитового гравия неправильной формы, так называемого керамзитового щебня. ООО «Винзилинский завод керамзитового гравия» это единственное в России предприятие, которое выпускает керамзитовый щебень. Данная продукция специально разработана для проекта Арктик СПГ-2 и позволяет получать сверхпрочные керамзитобетоны марки по прочности до М700. За счет неправильной формы зерен керамзита и его демпфирующих свойств, достигается также высокая трещиностойкость керамзитобетона, что дает преимущества при использовании его при производстве свай, увеличивая их проникающую способность до 0,5 м.



Кучихин  
Сергей  
Николаевич

### МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

*Натуральный экологически чистый материал – глина и известка тысячелетиями используется человечеством в строительстве собственного комфортного жилища. Конструктивные материалы с использованием натурального сырья возрождаются в проектных решениях наших городов и сел.*

*«Винзилинский завод керамзитового гравия» является образцом эффективного производства изделий из керамзита и известки.*

# Подготовка кадров и мотивация труда – главный актуальный вопрос отрасли



## ИСТОРИЯ ВОПРОСА

Острая ситуация с дефицитом рабочих кадров складывается у нас не впервые. В нашей новой истории, включая послевоенный советский период, нехватка рабочих на стройках – это хроническая болезнь отрасли. Ее всегда лечили одним и тем же малоэффективным, с точки зрения закрепления кадров, лекарством – мобилизацией трудовых ресурсов, как правило, не имеющих строительной квалификации. В советский период, кроме выпускников профессиональных училищ, поставщиками рабочих кадров выступали учреждения для содержания осужденных к лишению свободы, контингенты «военно-рабочих» (так называемые стройбаты), оргнаборы (в том числе комсомольцы-добровольцы), условно-досрочно освобожденные из мест заключения, лечебно-трудовые профилактории (ЛТП) и многие другие непрофильные источники рабочей силы. Следует отметить, что использование этих контингентов было умеренно эффективным, так как они придавались в помощь постоянному кадровому составу строительных трестов, управлений и их подразделений.

В постсоветский период дефицит рабочих кадров восполнялся в основном мигрантами из ближнего зарубежья, вольнонаемными местными гражданами, потерявшими в условиях рынка прежнюю работу, а также студенческими строительными отрядами.

Теперь, когда принудительный труд запрещен Конституцией РФ, «мобилизационные» возможности использования труда граждан с ограниченными правами сошли на нет. А еще не стало стройбатов, комсомольцев-добровольцев. Профессиональные училища постепенно ликвидировались. Со временем, по разным причинам, резко снизились и возможности транзита в Россию трудовых мигрантов.

Итак, ранее доступные и привычные источники пополнения рабочих кадров – иссякли. Что делать?

*В складывающейся непростой экономической ситуации, а также в связи с ограничениями на въезд в Россию трудовых мигрантов, крайне обострился вопрос дефицита рабочих кадров на стройках. Согласно прозвучавшей на федеральном уровне информации, для решения ближайших задач, в том числе по реализации нацпроектов, строительному комплексу России не хватает примерно полутора миллионов человек - при нынешней общей численности работающих в отрасли чуть более пяти миллионов.*

*Это сложная проблема, имеющая глубокие социальные и исторические корни, и решить ее будет нелегко. Но решать эту проблему надо как можно скорее, поскольку она всерьез угрожает реализации текущих и перспективных планов социально-экономического развития страны и решению неотложных задач.*

## ВЗГЛЯД СО СТОРОНЫ

Прежде уместно поразмышлять, почему люди неохотно идут работать на стройку. Первое, что очевидно, – условия труда. На стройке много ручного труда. Работа тяжелая и опасная. Жара и холод, ветер и снег, весь день на открытом воздухе. Каменщик, при дневной норме выработки 1,4 кубометра кладки, в течение смены перемещает одной рукой 1,9 тонны кирпича. Чтобы взять кирпич и раствор, он должен за один свой рабочий день около 500 раз согнуться и разогнуться. А рабочих дней – двадцать два в месяце. Сосчитайте, пожалуйста, каждодневную нагрузку на организм за месяц.

Бетонщикам, монтажникам строительных конструкций, тем более сварщикам – не легче. Сварщик на монтаже конструкций вынужден фиксировать свое тело не из условий удобства, а исходя из возможности выполнить прихватку или положить шов – лежа, сидя, стоя, на весу, вдыхая при этом продукты горения обмазки электрода (совсем не оздоровительного свойства). Быстрая сменяемость параметров рабочего места рабочего-строителя во времени и пространстве резко повышает риски травматизма. Среди отраслей хозяйства строители, к сожалению, традиционно остаются в лидерах производственного травматизма по числу несчастных случаев – тяжелых и со смертельным исходом.

Второе – оплата труда. Если посмотреть официальную статистику, легко заметить, что устойчиво, из года в год, труд строителей ценится ниже (по среднемесячной зарплате), чем труд во многих других отраслях и сферах деятельности; в сфере финансов и страхования, например, среднемесячная зарплата более чем вдвое превышает зарплату строителей, хотя условия труда, общественная значимость труда строителей и уровень ответственности работников – несопоставимы.

Третье – социальная защита. Почти треть рабочих мест в строительстве имеет вредные условия труда. И здесь не наблюдается высокой положительной динамики по сокращению таких рабочих мест, даже несмотря на строгий федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» (СОУТ). Компенсации за вредные условия труда в виде социальных льгот – дополнительных отпусков, сокращенного рабочего дня, повышенной оплаты,

профилактического питания и т. п., предусмотренные Отраслевыми соглашениями, недостаточны. С другой стороны, эти льготы не стимулируют работодателя торопиться улучшать условия труда. Кроме того, некоторые работодатели реализуют право работников на эти компенсации не всегда, или не в полном объеме.

Федеральный закон от 27 ноября 2002 г. № 156-ФЗ «Об объединениях работодателей», который предписывает добровольность вхождения предприятий в объединение работодателей, одновременно предоставляет исключительное право им, этим объединениям, подписывать Отраслевые соглашения по социальному партнерству. Это позволяет предприятиям, не входящим в объединение работодателей, уходить от ответственности за выполнение обязательств, предусмотренных Отраслевым соглашением. А таких не мало.

Четвертое – престиж профессии. Приходится признать, что негативная информация о строительстве и строителях, транслируемая с экранов телевизоров, газет, других СМИ превалирует над позитивной. Обманутые дольщики, случаи низкого качества работ, хищения и коррупция – гораздо более интересные темы для журналистов, нежели тяжелая повседневная работа строителей. И негативная информация, не встречая сопротивления, иногда превращаясь в клевету, легко катится по информационному полю, соответствующим образом формируя общественное мнение и отношение к представителям строительной отрасли.

А ведь еще не так давно, несмотря на использование принудительного труда на стройках и командный стиль управления, было всё иначе; и не найти было такой газеты, которая не прославляла бы героев-строителей и их самоотверженный труд, отдавая им лучшие места на своих страницах.

Вот на таком «фоне привлекательности» условий труда, оплаты труда, социальной защищенности и престижа профессии предстоит решить проблему привлечения рабочих кадров на стройки. Каковы перспективы?

## ПОТЕНЦИАЛ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Надо полагать, что критическую ситуацию с рабочими кадрами хорошо понимают на федеральном уровне. Появился проект постановления Правительства РФ о проведении, начиная



с сентября 2022 года, эксперимента по реализации новых образовательных программ среднего профессионального образования (СПО) в рамках федерального проекта «Профессионалитет». Федеральному проекту присвоено такое имя не случайно. Это новый образовательный уровень в развитии линейки существующих – бакалавриат, специалитет, магистратура, аспирантура. Предполагается на базе колледжей (техникумов) широко развернуть подготовку квалифицированных кадров актуальных профессий по новым образовательным программам с сокращенным сроком обучения – два года. Это очень напоминает советский опыт открытия множества технических училищ для выпускников десятых классов, не претендовавших поступать в ВУЗы. Основная задача проекта – максимально приблизить систему подготовки кадров к запросам рынка и снизить затраты бюджета на их подготовку, переложив часть финансовых затрат на бизнес. Для этого должна произойти интеграция колледжей и предприятий (объединений предприятий) путем создания образовательно-производственных кластеров (кадры для себя). Первый этап реализации эксперимента предполагает обучение 150 тысяч учащихся сотне актуальных профессий для работы в семи отраслях хозяйства. В случае положительного результата эксперимент будет активно тиражироваться.

Но ни строительных колледжей, ни актуальных строительных профессий в списках участников первого этапа нет. Да, это реальный и понятный путь пополнения пустующего рынка труда квалифицированными кадрами. Вероятно, будут повышены требования в общеобразовательных учреждениях к учащимся, которые намереваются продолжить учебу в десятых – одиннадцатых классах, и тогда число выпускников девятых классов, желающих получить за два года профессию с последующим трудоустройством, наверное, резко возрастет. На этом первом этапе эксперимента предстоит преодолеть немало искусственных трудностей. Участники реализации эксперимента, а их немало, состоят в разных ведомствах и на разных уровнях подчиненности, и преодоление бюрократических барьеров – этот «стипл-чейз» (steep-le-chase – «скачка по пересеченной местности»), наше извечно слабое звено, – представляет, пожалуй, наибольшую трудность. Как объяснить, например, процедурное требование, что профстандарты для строителей утверждаются министерством труда и соцзащиты РФ, а не Минстроем РФ, образовательные стандарты для строительных колледжей СПО – министерством просвещения, производство строительных материалов поднадзорно Минпромторгу РФ, а Правила по охране труда для строителей утверждает Минтруда РФ. Все может утонуть в межведомственных согласованиях, в том числе и сам эксперимент.

Авторы и идеологи проекта «Профессионалитет» видят его ожидаемый положительный результат в налаживании устойчивой системы подготовки молодых кадров для предприятий с их финансовым и организационным участием в образовательном процессе. Ситуация требует быстрой реализации эксперимента (хотя что здесь экспериментального?) и искусственных препятствий не должно быть.

### ГОТОВ ЛИ БИЗНЕС ПРИНЯТЬ НОВЫЕ КАДРЫ?

Не менее важным и неотделимым от подготовки кадров является вопрос эффективного использования этих новых кадров на конкрет-

ных рабочих местах с позиций условий труда, оплаты труда и социальной защиты будущих работников.

Но на эту тему никаких постановлений и решений нет, и если ничего не предпринимать, это может свести к нулю всю работу по созданию системы подготовки кадров после ее успешного завершения. И такая опасность есть. Ныне действующая система социального партнерства, представленная трехсторонними комиссиями, к этому не готова. Даже не подвергая ревизии содержательную часть этой неготовности, надо отметить, что стороны Комиссии по социальному партнерству, представленные объединениями работодателей и объединениями профсоюзов, по числу членов, входящих в эти объединения, сегодня представляют собой критическое меньшинство от общего числа работодателей и, соответственно, представителей работников – по крайней мере, на региональном уровне. И это ставит под сомнение легитимность полномочий данных объединений, а значит, их решений. Причиной тому, как уже было сказано выше, является принцип добровольности вхождения предприятий в объединение работодателей, зафиксированный федеральным законом № 156-ФЗ. Напрашивается вопрос о необходимости обязательного членства работодателей, коль скоро вопрос стоит о социальных обязательствах и, во – вторых, о необходимости повышения статуса института социального партнерства. Сегодня этот статус таков, что за разрешением любых вопросов в сфере трудовых отношений и работники, и работодатели предпочитают обращаться в Инспекции по труду, минуя комиссии по социальному партнерству.

Готовясь к приему новых, молодых работников, работодатели должны предложить им такие условия труда, такую систему и размер оплаты их труда и такие условия социальной защиты, чтобы это не вызвало полного разочарования будущих работников в выбранном ими пути. Иначе, спустя некоторое время, мы вернемся на исходные позиции, снова озадачившись тем же извечным вопросом: где взять рабочих?

### СТИМУЛИРОВАНИЕ ТРУДА: ТАК БЫЛО

Важно, как и чем будет стимулироваться труд работников, которые оформят трудовые отношения с предприятием в порядке свободного найма. В 1970 – 1980 годах, когда в СССР интенсивно велось не только гражданское, но и промышленное, сельское, инфраструктурное строительство, а потребность в рабочих кадрах была высокой, стимулы работать на стройке были. В соответствии с решением Правительства СССР строители безвозмездно, в целях закрепления кадров, получали для своих нужд жилье (квартиры) в количестве 10% от всего вводимого в эксплуатацию жилья, независимо от отраслевой принадлежности застройщика (заказчика). Молодые специалисты – выпускники ВУЗов – имели при этом льготное преимущество: им жилье предоставлялось в течение первых трех лет работы. Территориальные управления строительства и тресты в структуре хозяйства имели «свои» поликлиники и медпункты, детские сады, общежития, дома культуры. Союзно – республиканские строительные министерства (Минстрой, Минпромстрой, Минтяжстрой, Минсельстрой и Минмонтажспецстрой) располагали домами отдыха и санаториями. Профсоюзы обеспечивали тружеников санаторными путевками по 30-процентной стоимости. Тарифная система оплаты

труда стимулировала рабочих через свои же учебные комбинаты повышать квалификацию, что сопровождалось постоянным ростом зарплаты. Опытные квалифицированные рабочие, достигнув предпенсионного возраста, по их желанию, переводились в категорию инструкторов или мастеров производственного обучения. Передовые рабочие, и особенно успешные бригадиры, награждались орденами и медалями, их портреты размещали на Досках почета; для победителей в соревновании между бригадами выделялся премиальный фонд. По оплате труда строители, среди отраслей народного хозяйства, входили в первую пятерку.

### СТИМУЛИРОВАНИЕ ТРУДА: ЧТО БУДЕТ?

Чем сегодня можно привлечь рабочие кадры на стройку? Выбор стимулов невелик. Более 80% предприятий относятся к категории малых и микропредприятий. Им не под силу создать убедительный набор стимулирующих факторов, которые могли бы привлечь работников и создать условия для реализации этих преимуществ. В их возможностях – только зарплата, в небольшом диапазоне ее значений.

А что же за граница? Если сравнить условия социального партнерства российских строителей и, например, ФРГ, то это сравнение далеко не в нашу пользу. Немцы учитывают всё – и количество иждивенцев у работника, и наличие у него движимого и недвижимого имущества, и стаж, и квалификацию и многое другое. Но на что особенно стоило бы обратить внимание, так это на предусмотренную уставом некоторых предприятий возможность участия работников в управлении имуществом предприятия. Участие работников «обезличенное», но доля конкретная. Она закрепляется за работниками. Это означает право работников на часть прибыли пропорционально этой доле имущества или количеству акций. При этом свою долю работники не выкупают: у них право пользования, а не право собственности. Скорее всего, не все предприятия культивируют такую систему, однако она заслуживает внимания и изучения. Как, впрочем, и другие условия социальной защиты принятые в некоторых европейских странах и рекомендоваемых Международной организацией труда (МОТ).

### Выводы

Драматическая ситуация с нехваткой рабочих кадров, складывающаяся на стройках требует безотлагательных решений.

Высокая текучесть кадров на наших стройках и их хроническая нехватка – показатель неустойчивости строительной экономики, природа успехов и неудач. Рассматривая кадры только как ресурс «рабочая сила», мы вряд ли добьемся технологического подъема отрасли, а значит весомых экономических результатов. Социально-трудовые отношения, как базу экономических достижений, следует рассматривать в парадигме отношений «Человек и Труд» во всей их сложности и полноте, учитывая, что труд – не только средство для заработка работнику и поддержки для предпринимателя; это главное содержание жизнедеятельности человека.

*Виктор Брацун,  
председатель Совета ветеранов  
при Союзе строителей  
Новосибирской области член Совета  
Российского союза строителей.  
victor-gazeta@mail.ru*

## Состоялось заседание Попечительского совета НИУ МГСУ

**М**инистр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин открыл заседание Попечительского совета федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ). В своем приветственном слове он обозначил первостепенные вопросы развития строительной отрасли, требующие консолидированной работы всех участников.

Глава Минстроя России отметил, что в настоящее время Президентом подписано два закона, в которые входят инструменты поддержки строительной отрасли. Ведётся работа над третьим пакетом мер, в котором также будут отражены решения в части строительства и жилищно-коммунального блока. Они призваны стабилизировать ситуацию и предотвратить снижение темпов строительства и реализации инфраструктурных проектов. Министр отметил, что Минстрой России готов оперативно рассматривать предложения профессионального и научного сообществ.

*«В нынешних условиях приоритетная задача для нас – адаптировать отрасль к новым условиям. Сегодня мы должны быстро реагировать на возникающие вызовы, создавая новые и актуализируя уже существующие образовательные программы. Одним из основополагающих факторов, необходимых для решения задач, поставленных перед стройотраслью России, является создание комплексной системы управления трудовыми ресурсами в строительстве, которая будет содержать значительный блок – это подготовка и переподготовка специалистов», - акцентировал Министр Ирек Файзуллин.*

Для укрепления кадрового потенциала отрасли ведомством разработан комплексный план, основой которого является Цифровая платформа трудовых ресурсов. Её ключевые мероприятия - мониторинг и прогнозирование потребности строительной отрасли в трудовых ресурсах, целевая подготовка отраслевых специалистов по краткосрочным программам профессионального обучения и дополнительного профессионального образования, формирование программ подготовки специалистов и развитие кадрового резерва.

Важную роль в формировании национальной системы развития строительного профессионального образования, строительной науки и научно-технологического развития строительной отрасли играет созданный в прошлом году на базе НИУ МГСУ Отраслевой консорциум «Строительство и архитектура».

В текущей экономической ситуации особую важность приобретает задача импортозамещения. Глава Минстроя России призвал консорциум активнее включиться в экспертно-аналитическую работу по формированию новых логистических и кооперационных связей между производствами строительных материалов и их потребителями. Также Ирек Файзуллин обратил внимание на актуальные вопросы разработки новых конструктивных решений в строительстве с учётом необходимости поиска альтернативы импортным технологиям.

В заседании Попечительского совета приняли участие заместитель Министра науки и высшего образования Российской Федерации Дмитрий Афанасьев, ректор НИУ МГСУ Павел Акимов, руководитель Департамента строительства города Москвы Рафик Загрутдинов, директор Института строительства и архитектуры Армен Тер-Мартirosян, а также ведущие эксперты отрасли.



## II Международный строительный чемпионат пройдет осенью 2022 года



Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин, директор по капитальным вложениям, государственному строительному надзору и государственной экспертизе Госкорпорации «Росатом» Геннадий Сахаров провели совещание по вопросам совместной организации и проведения второго Международного строительного Чемпионата в 2022 году.

**Глава Минстроя России Ирек Файзуллин** отметил, что сотрудничество Госкорпорации «Росатом» и ведомства вышло на новый стратегический уровень, сегодня стороны совместно успешно реализуют множество инициатив по развитию отечественного стройкомплекса, в частности – проведение Международного строительного чемпионата: *«Сегодня важно поддержать проведение такого масштабного чемпионата по строительным и промышленным дисциплинам. Во-первых, это популяризирует прикладные рабочие и инженерные специальности и развивает важнейшие для российской экономики профессии, а во-вторых, дает возможность укрепить взаимодействие между дружественными странами и рассмотреть важные для стройотрасли вопросы».*

Во вступительном слове **директор по капитальным вложениям, государственному строительному надзору и государствен-**

**ной экспертизе Госкорпорации «Росатом» Геннадий Сахаров** поблагодарил Минстрой России за всестороннюю поддержку инициатив Росатома, а также отметил важность проведения Международного строительного чемпионата в нынешнее время: *«Мы считаем, что проведение мероприятия в текущее время будет способствовать поддержанию партнерских связей в строительной отрасли на пространстве ЕАЭС, СНГ и других стран и обеспечению глобальной конкурентоспособности страны».*

Помимо этого, участники встречи обсудили возможные площадки и даты проведения мероприятия, а также новые номинации соревновательного блока. Планируется, что мероприятие пройдет в октябре текущего года и станет базисом развития строительной отрасли и основой импортозамещения для строительной отрасли. Вопрос о городе проведения следующего Чемпионата в настоящее время находится в обсуждении.

Напомним, что Международный чемпионат в сфере промышленного строительства был учрежден в феврале 2020 года Минстроем России и Госкорпорацией «Росатом». Впервые мероприятие прошло в апреле 2021 года в Сочи. За звание лучших соревновались порядка 500 профессиональных строителей из России, Казахстана, Белоруссии, Египта и Турции. Победители получили денежные призы в размере от 100 до 300 тысяч рублей.

Помимо соревнований, на площадке чемпионата состоялась обширная деловая программа и выставочная экспозиция партнеров мероприятия.



## Минстрой России развивает координационно-методический центр подготовки специалистов строительной отрасли

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин, совместно с генеральным директором АО «ДОМ.РФ» Виталием Мутко и ректором НИУ МГСУ Павлом Акимовым, подписал соглашение о сотрудничестве в целях подготовки специалистов для строительной отрасли.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин, совместно с генеральным директором АО «ДОМ.РФ» Виталием Мутко и ректором НИУ МГСУ Павлом Акимовым, подписал соглашение о сотрудничестве в целях подготовки специалистов для строительной отрасли.

*«Сегодня мы уделяем особое внимание вопросу формирования кадрового потенциала отрасли. Уверен, консолидация усилий будет способствовать достижению национальных целей, определенных Президентом Российской Федерации, а также популяризации строительных специальностей», - отметил Министр Ирек Файзуллин.*

Подписанное соглашение предполагает проактивное совершенствование системы профессионального образования в области строительства. Для этого, в частности, планируется развивать Координационно-методический центр, ранее образованный на базе НИУ МГСУ. В перспективе это позволит эффективнее оценивать качество образовательных услуг в сфере кадровых компетенций.

*«Современную стройотрасль уже невозможно представить без цифровых технологий. Это касается процесса строительства и проектирования, ипотечного рынка, различных сервисов для граждан и бизнеса. Наша совместная с Минстроем и МГСУ работа нацелена на подготовку высококвалифицированных кадров с digital-компетенциями. Сейчас налицо дефицит таких специалистов, сложившуюся ситуацию необходимо переломить», - сообщил генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко.*

НИУ МГСУ является одним из ведущих университетов Российской Федерации, главным строительным университетом, базовой организацией Отраслевого консорциума «Строительство и архитектура». Заключение соглашения стало основой для системы кадрового обеспечения реализации постановления Правительства Российской Федерации № 331 об обязательном применении технологий информационного моделирования (ТИМ) в строительстве.

*«Искренне благодарю Минстрой России и АО «ДОМ.РФ» за поддержку нашего университета, развитие совместных проектов по различным направлениям деятельности. Эти инициативы имеют для нас огромное значение, обеспечивают реализацию программы развития НИУ МГСУ на 2021-2030 гг. в рамках программы стратегического академического лидерства «Приоритет-2030», в полной мере соответствуют установкам и рекомендациям воссозданного в прошлом году Попечительского совета НИУ МГСУ», - подчеркнул ректор НИУ МГСУ Павел Акимов.*

Минстроем России совместно с НИУ МГСУ уже разработан ряд программ, направленных на получение новых и совершенствование имеющихся компетенций руководителей региональных органов исполнительной власти, сотрудников государственных заказчиков, региональных экспертиз, технических заказчиков и специалистов в области применения ТИМ. В настоящее время обеспечивается сбор потребностей регионов Российской Федерации в обучении ТИМ, а программы доработаны с учетом необходимости использования отечественного программного обеспечения.

Соглашение предусматривает непрерывный обмен информацией, необходимой для исполнения Указа Президента Российской Федерации от 21 июля 2020г. № 474 «О национальных целях Российской Федерации на период до 2030 года», проведение взаимных консультаций, оказание организационной, технической и экспертно-аналитической поддержки. Планируется активная работа по совершенствованию и расширению направлений сотрудничества.

## РСС наделен полномочиями аккредитующей организации на проведение профессионально-общественной аккредитации образовательных программ

Протоколом № 12 от 18 августа 2021 г. заседания Совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, а также Протоколом № 77 от 24 декабря 2021 года заседания Совета по профессиональным квалификациям в строительстве решено наделить полномочиями аккредитующей организации на проведение профессионально-общественной аккредитации образовательных программ в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования; образовательных программ в области строительства Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Российский союз строителей».

Профессионально-общественная аккредитация (ПОА) образовательных программ - одно из направлений независимой оценки качества образования в Российской Федерации. Правовые основы ПОА определены в Федеральном законе от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ст. 96).

Профессионально-общественная аккредитация образовательной программы - признание качества и уровня подготовки выпускников, освоивших данную образовательную программу в конкретном учебном заведении, осуществляющем образовательную деятельность, отвечающими требованиям профессиональных

стандартов и рынка труда к специалистам, рабочим и служащим соответствующего профиля.

Сведения о профессионально-общественной аккредитации образовательной программы учитываются при проведении государственной аккредитации образовательных организаций.

«Российский союз строителей» (РСС) проводит процедуру профессионально-общественной аккредитации:

- основных профессиональных образовательных программ: образовательных программ среднего профессионального образования: программ подготовки квалифицированных рабочих, служащих/ программ подготовки специалистов среднего звена;
- образовательных программ высшего образования: программ бакалавриата, специалитета, магистратуры;
- основных программ профессионального обучения;
- дополнительных профессиональных программ.

Решение об аккредитации образовательной программы принимается Аккредитационной комиссией РСС на основании Отчета по результатам аккредитационной экспертизы, который готовит экспертная комиссия.

По итогам проведения профессионально-общественной аккредитации при положительном решении Аккредитационной комиссии образовательная организация получает Свидетельство о профессионально-общественной аккредитации.

# НА ВСТРЕЧУ ЮБИЛЕЮ

**В октябре 2022 г. исполняется 65 лет АО «ТАТЭМ» (до 1993 г. – трест «Татэлектромонтаж»). Возраст солидный. И нам бы хотелось на страницах журнала рассказать о жизни коллектива за эти годы.**

## **ТРЕСТ ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ БЫЛ СОЗДАН В КОНЦЕ 1957 ГОДА.**

В это время на территории Татарской АССР действовало две крупные строительные организации – Казанское монтажное управление и строительно-монтажное управление №10 (г.Бугульма).

### **КАЗАНСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Немного предыстории. После окончания гражданской войны, оставившей после себя сотни разрушенных государственных и частных предприятий, в стране начинается строительный подъем. Так в 1921 году в Татарстане создается первая государственная строительная организация. А уже в 1927г. для организации нужд электрохозяйства республики приказом № 118 от 20.06.1927г. по Государственному электротресту (ГЭТ), находившемуся в Москве, создается Казанское инженерное бюро (сокращенно КИБ ГЭТ), которое начинает выполнять проектные и монтажные работы, связанные с электрификацией на всей территории республики.

Своевременность создания КИБ диктовало время. На фабриках, заводах и в мастерских Казани в то время господствовал паровой привод. На электрическом приводе в городе работал только один маршрут трамвая. Электрические фонари измерялись штуками. Первыми объектами монтажа КИБ стали первый городской холодильник, обе городские электростанции, фабрика вяленой обуви и другие объекты.

В 1929 года КИБ стал подчиняться вновь образованному объединению Электропром (г. Москва). Область деятельности Бюро постепенно расширялась. Рос и его коллектив. В составе КИБ к тому времени уже было два отдела – проектный (40 человек) и монтажный (80 человек).

В 30-х гг. инженерное бюро выполняло проектные и электромонтажные работы на меховой фабрике, льнокомбинате, заводе им. Ленина, заводе синтетического каучука, учебных зданиях КАИ и КХТИ, доме Печати, фабрике Кинопленки, Казанской ТЭЦ-1, на заводе им. Серго (г. Зеленодольск), на Фотожелатиновом заводе, заводах № 16 и № 22, заводе Искож и др.

С 1934 года деятельность КИБ охватила соседние с Татарией республики: Удмуртию, Чувашию и Марийскую АССР.

После создания в 1939г. Главэлектромонтажа при Наркомстрое СССР, КИБ перешел в подчинение треста Центроэлектромонтаж в г. Москве. В предвоенные годы Бюро вело электромонтажные работы на объектах авиационной и химической промышленности, участвовало в строительстве новых жилищных комплексов в Казани и за ее пределами.

Война внесла свои коррективы. В 1941 году по мобилизации в ряды Красной Армии были призваны более 150 квалифицированных специалистов КИБ. Но его работа не остановилась, их место заняли женщины и подростки. В августе 1941 г. КИБ получил наименование Особая проектно – монтажная часть №6. За доблестный труд в годы Великой Отечественной войны она была награждена Красным Знаменем Наркома Оборона СССР.

В послевоенные годы КИБ работает на растущих и вновь строящихся объектах, ранее эвакуированных в г.Казань. Ведутся электромонтажные работы на оптико-механическом заводе, заводе Теплоконтроль, авиационном и других.

В 1951 году из состава Бюро был выделен проектный отдел, подчиненный впоследствии ГПО Электропроект в г. Москве. Тогда же КИБ стало именоваться Казанским монтажным управлением треста «Центроэлектромонтаж».

В 1953 году Управление было переподчинено тресту «Электромонтаж-56» в г. Куйбышеве. К этому периоду относится работа Управления на строительстве Куйбышевской ГЭС и сооружении высоковольтных линий электропередач.

В 1957 г. Управление передано в состав треста «Востокэнерго-монтажнефть» Главэлектромонтажа в г.Уфа, Коллектив его вырос до 500 человек. В эти годы Управление выполняло электромонтажные работы как в Казани, так и за ее пределами. На химзаводах им. Куйбышева, им.Вахитова, им.Кирова, мясокомбинате, участвовало в строительстве универмага, цирка, дворца Спорта, жилых микрорайонов по ул. Жданова, Танкодром, Горки. Улицы Казани освещаются новыми ртутными светильниками. Продолжается работа и за пределами республики в Липецке и Череповце. Управление участвовало в строительстве Московского государственного университета им. Ломоносова.

### **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 10 (Г. БУГУЛЬМА)**

В 1941 году, когда возникла угроза захвата германскими войсками северокавказских нефтяных промыслов, рядом с селом Шугурово Татарской АССР спешно было начато разведочное бурение. 25 июля 1943 года из скважины №1 впервые в республике был получен промышленный поток нефти. Так открыли первое в Татарстане нефтяное месторождение – Шугуровское.

Поначалу нефть перевозили в дубовых бочках на лошадях. Ближайшая железнодорожная станция Клявлино, что в Самарской области, находилась в 27 км. Через год после окончания войны, 5 мая 1946-го, вышел приказ мобилизовать население одиннадцати районов республики для строительства нефтепровода.

В 1948 году последовало открытие уникального Ромашкинского месторождения, вошедшего в десятку крупнейших в мире. Оно и сегодня остается одним из главных в России.

Этапным стало постановление Совета Министров СССР от 28 апреля 1950 г. «О мероприятиях по ускорению развития добычи нефти в Татарской АССР». Документом предписывалось создать Объединение «Татнефть».

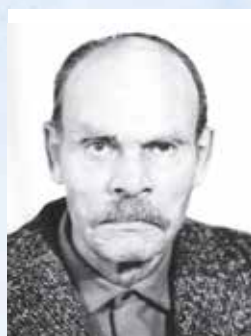




*Ничичейко В.С.*



*Бочков В.И.*



*Колпаков А.П.*



*Савчук Н.Е.*



*Гаврилович С.А.*

В короткие сроки на юго-востоке Татарстана были сосредоточены мощные производственные, строительные силы. Из традиционных центров нефтедобычи прибыли многочисленные специалисты, строители. Одновременно с разработкой месторождений необходимо было срочно прокладывать дороги, трубопроводы, электролинии, создавать практически с нуля строительную индустрию, социальную инфраструктуру. Ведь в течение нескольких лет в регион приехали около 100 тысяч человек.

Сложился отряд квалифицированных кадров, что позволило к 1955 году отказаться от набора рабочих из других регионов страны. В Альметьевске открылась Школа буровых кадров, в Бугульме и Лениногорске начали работать первые технические училища. Позже в Альметьевске и Лениногорске открылись нефтяные техникумы. В 1956 году был создан филиал Московского института нефтехимической и газовой промышленности им. Губкина, в Бугульме – факультет Казанского строительного института. В Казанском госуниверситете и КХТИ стали готовить геологов, геофизиков, специалистов по переработке нефти и газа. В Бугульме были созданы институты ТатНИПИнефть и "Татнефтепроект", которые превратились в интеллектуальную основу отрасли.

В 1952 году на базе Туймазинского монтажного участка было организовано строительно-монтажное управление № 10 в г. Бугульме треста «Востокэнергомонтажнефть». Первым начальником управления был **Ничичейко Василий Сидорович**, в последствие возглавивший трест Татэлектромонтаж.

В конце 50-х годов бурно-развивающаяся нефтедобывающая промышленность Татарстана требовала большого потребления электроэнергии, поэтому возникла необходимость в строительстве новых линий электропередач и крупных подстанций с трансформаторами большой мощности.

Первый энергетический комплекс объектов был построен в 1952-1953 годах. Объект: ВЛ. – 110 КВ одноцепная линия Уруссу – Бугульма, Лениногорск, Альметьевск, Азнакаево с подстанциями и внутренними распределительными сетями.

### **С этого времени собственно и начинается история треста Татэлектромонтаж.**

26 сентября 1957 г. приказом по Министерству строительства РСФСР №74 в Казани был образован трест «Татэлектромонтаж», в составе Казанского монтажного управления и Бугульминского монтажного управления (бывшее СМУ-10), Чебоксарского и Йошкар-Олинского участков. Первым управляющим треста стал **Ничичейко В.С.**, начальником КМУ – **Бочков В.И.**, начальником БМУ – **Колпаков А.П.**

Объем электромонтажных работ в нефтяных районах Татарстана увеличивался стремительно. Город Альметьевск, строительство которого началось незадолго до этого, постепенно становился нефтяной столицей Татарстана, здесь располагалась дирекция крупнейшего нефтегазодобывающего управления Альметьевскнефть, на базе которого вскоре было создано Объединение Татнефть. Для лучшего

освоения объемов электромонтажных работ было принято решение создать Альметьевское управление, разделив Бугульминское (в 1957г. его численность составляла 817 человек) на два СМУ. Альметьевское монтажное управление начало свою работу с 1 июня 1958г. Начальником АМУ был назначен **Савчук Н.Е.** Альметьевское монтажное управление, как и Бугульминское, занималось, в основном строительством линий электропередач, и поэтому, весь трест в системе Главэлектромонтажа также считался линейным.

В 60-е годы коллектив Казанского управления вырос до 500 человек. Была построена новая база на ул. Журналистов, строились жилые дома для работников управления. Управление вело строительство в Казани и за ее пределами (в Москве, Липецке, Череповце).

В 1958г. было принято решение о строительстве в г. Казани завода органического синтеза. В 1959г. электромонтажники КМУ выполнили временное электроснабжение нового химзавода, построили новую подстанцию 35/6 кВ.

Рост объемов работ в Казанской зоне вызвало необходимость создания еще одного монтажного управления. В связи с чем, в январе 1961г. в Казани было образовано Второе монтажное управление, основными задачами которого было строительство крупнейшего в Казани химического предприятия – органический синтез и новых мощностей Казанского авиационного завода. Начальником КМУ-2 был назначен **Гаврилович С.А.**

К началу 60-х годов трест Татэлектромонтаж стал практически единственной крупной электромонтажной организацией в Республике и обеспечивал производство электромонтажных работ на всей ее территории. Наряду с крупными промышленными объектами Казани и Зеленодольска, трест принимал самое активное участие в сооружении жилья в городах и сельских районах Республики, в строительстве школ, детских садов, общественных зданий. В Казани были построены с самым активным участием треста такие уникальные здания, как Центральная стадион, Дворец спорта, Цирк, Издательство, Молодежный центр, Татарский академический театр и др.

В нефтяных районах строились крупные объекты нефтедобычи – насосные с подстанциями, товарные парки, установки подготовки нефти/УКПН/, десятки тысяч километров линий электропередач различного напряжения 6/10/35 кВ и десятки тысяч подстанций нефтепромыслового обустройства. Трест принимал участие в выполнении электромонтажных работ на всех заводах стройиндустрии МГБЗ-Минибаевский газоперерабатывающий завод, АЗГЭН – Альметьевский завод погружных насосов, таких объектах, как Радиоприбор, заводы пищевой промышленности/молококомбинат, хлебозавод, кондитерская фабрика и др./

### **Развитие нефтяной промышленности Татарстана дало мощный толчок развитию Треста Татэлектромонтаж.**

О работе треста в последующие годы читайте в следующем номере журнала.

## Ирек Файзуллин принял участие в совещании с производителями металлопродукции



**В** целях формирования подходов к в текущей ситуации в сфере строительных ресурсов, в том числе и металлопродукции, а также разработки дополнительных мер поддержки Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, Глава Минпромторга России Денис Мантуров и Министр энергетики РФ Николай Шульгинов провели совещание с крупнейшими производителями металлопродукции. Основной темой встречи стало дальнейшее взаимодействие в части разработки механизмов, направленных на недопущение необоснованного роста цен на металл.

Ирек Файзуллин отметил ту работу, которая уже была организована с Минпромторгом России и Ассоциацией «Русская Сталь» по заключению прямых долгосрочных договоров на поставку металлопродукции для реализации крупных социальных и инфраструктурных государственных и муниципальных объектов, финансируемых за счет бюджетных средств. «Такое взаимодействие с производителями

*металла показало свою эффективность и позволило своевременно сгладить влияние роста цен на процесс строительства, продолжить его и в срок сдать запланированные объекты. В текущих экономических условиях такое решение также может быть полезным для отрасли», - сказал Глава Минпромторга России.*

Кроме этого, он предложил более широко распространить технологии строительства с применением металлических конструкций без потери качества, что позволит повысить спрос на продукцию и тем самым окажет поддержку производителям.

Для формирования конкурентной цены на металлопродукцию ее изготовителям была дана рекомендация по заключению отраслевого или межотраслевого соглашения, в котором будет проработан единый и прозрачный подход по ее расчету.

Также совместно с металлургами было принято решение составить список аккредитованных дистрибьютеров, торговых домов, металлосервисных предприятий, для которых производителями будет установлена предельно допустимая наценка. Этот список Минпромторг России опубликует на официальном сайте и передаст в ФАС для контроля за ценами для конечных потребителей металлопродукции. В случае несоблюдения установленных параметров наценки, компании будут лишаться аккредитации и возможности взаимодействовать с производителями напрямую, таким образом, рискуя потерять место на рынке.

В свою очередь государство готово обеспечить базовой отрасли экономики необходимую в текущих условиях поддержку.

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин отметил слаженную работу с руководителями Минпромторга России Денисом Мантуровым и стас-секретарем - замминистра Виктором Евтуховым по вопросам формирования прозрачного механизма расчета цен на металлопродукцию, дальнейшее взаимодействие по которым будет продолжена.

## Утвержденный Минстроем России свод правил позволит применять передовые технологии и материалы при устройстве фундаментов

**М**инистром России утвердил Изменения № 3 к СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты». Отечественными специалистами завершены ряд научно-исследовательских работ, появились новые данные, накоплена и систематизирована информация по апробации различных технологий, позволяющие дополнить и уточнить отдельные положения указанного свода правил. Актуализация требований направлена на повышение эффективности и надежности земляных работ, устройства оснований и фундаментов при строительстве и реконструкции зданий и сооружений, а также в период их эксплуатации.

«В документе расширена область применения технологии струйной цементации грунтов, которая успешно применялась при строительстве ряда линейных объектов в Московском регионе. Закрепление грунтов может выполняться на всех этапах строительства, позволяя сокращать сроки и, в конечном итоге, стоимость работ по усилению оснований и фундаментов существующих и реконструируемых зданий и сооружений, а также при работах по инженерной защите территорий от опасных геологических и техногенных процессов», - сообщил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

В обновленный документ добавлены требования по применению струйной цементации в грунтах, представленных иловыми

отложениями или известняком, для закрепления разрушенных пород, что дает возможность существенно снизить затраты по сравнению с традиционными способами конструктивных защитных мероприятий.

Значимым изменением нормативного документа стала возможность применения геополимеров - композитных материалов с полимерной структурой, обладающих очень высокой прочностью.

«Использование геополимеров для подъема и рихтовки фундаментов с помощью нагнетания позволяет эффективно останавливать процесс развития деформаций. Кроме того, появляется возможность снижения стоимости работ до 25% за счет применения инъектируемых растворов, вместо устройства свай и поддомкративания», - уточнил и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Среди других важных изменений, ориентированных на снижение потребления ресурсов, эксперты отмечают возможность использования «рециклинга» при преобразовании свойств грунтов щебенистыми армирующими элементами, что снижает затраты на переработку природных ресурсов, а также применение б/у металлопроката в качестве шпунта и свай, за исключением элементов в составе постоянных подпорных сооружений.

Работа по актуализации СП 45 организована Минстроем России и утверждена ведомственным приказом от 16 декабря 2021 года № 954/пр.



# Ирек Файзуллин и Денис Мантуров встретились с производителями строительных ресурсов

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин и Глава Минпромторга России Денис Мантуров встретились с представителями отрасли строительных материалов, где производители рассказали о текущей ситуации на рынке и выступили с предложениями по дальнейшей работе. Также на совещании участники обсудили меры поддержки предприятий отрасли строительных материалов в рамках готовящегося Правительством антикризисного плана.

В частности, обсуждалась необходимость увеличения авансирования платежей в адрес подрядчиков по госстройкам до 80-100%. Это позволит им по прямым формульным контрактам закупать строительные материалы напрямую у заводов и минимизировать количество посредников.

«Сегодня производителям строительной продукции особенно важно понимать каким образом выстраивать дальнейшую работу и реализовывать сбыт материалов. Минстрой России подтверждает потребность в промышленных мощностях – строительные площадки продолжают работать», – подчеркнул Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Также была отмечена необходимость дальнейшего развития и модернизации промышленности строительных материалов в целях увеличения мощности и расширения номенклатуры производства. При этом представители отрасли заверили, что на данный момент никакого дефицита стройматериалов нет, а при необходимости и наличии гарантий сбыта есть возможность расконсервировать ряд ранее остановленных мощностей. На сегодняшний день уже имеется достаточное количество инструментов финансовой и нефинансовой поддержки, которыми могут воспользоваться предприятия отрасли: в первую очередь, это льготные займы Фонда развития промышленности и субсидирование процентных ставок по кредитам.

Производители нерудных материалов подняли вопрос исчисления НДС при добыче природного камня, из-за чего налоговая нагрузка на отрасль выросла в несколько раз. Необходимость однозначного трактования объекта налогообложения в целях недопущения роста цен на щебень была поддержана обоими ФОИВами. Участники также обсудили целесообразность создания единой карты мест добычи полезных ископаемых, используемых в строительстве, на территории страны, а также возможность уменьшения избыточной нагрузки на производителей за счет снижения количества проверок контролирующих органов. Важной темой стал и пересмотр экологических требований по отдельным категориям производителей для оптимизации избыточных затрат бизнеса.

Кроме того, на совещании рассмотрели вопрос моратория на существующие ограничения по осевой нагрузке транспорта. В настоящее время из-за них грузовой транспорт остаётся недозагружен, что существенно снижает эффективность логистики товаров разных категорий, в том числе стройматериалов. Участники также отметили общую позицию о необходимости совершенствования логистических процессов для уменьшения времени доставки грузов, общих издержек товаропроизводителей для исключения возможных локальных дефицитов строительных материалов на территории Российской Федерации.

В рамках встречи участники также обсудили меры дополнительной поддержки строительной отрасли и производителей материалов и оборудования, наладив такое взаимодействие в рамках созданной рабочей группы по импортозамещению. По итогам мероприятия представители промышленного производства и федеральных органов власти договорились на постоянной основе проводить подобные встречи для оперативного решения возникающих вопросов, что позволит наладить партнерские отношения и обеспечить отсутствие сбоев при реализации проектов.

## Продолжается работа по сокращению избыточных требований в строительстве

С марта вступил в силу исчерпывающий и универсальный перечень из 989 документов, сведений, материалов и согласований по реализации проектов в строительстве. Кроме того, субъекты РФ теперь не могут устанавливать дополнительные процедуры, не содержащиеся в нём. Контролировать осуществление этого требования будет ФАС.

*«Работа по сокращению бюрократических издержек в строительстве ведётся уже давно. Но именно в последние годы стали меняться подходы борьбы с избыточными и устаревшими требованиями. Раньше мы исключали «излишки» постепенно, «по крупицам», а сейчас они отсекаются более радикально. При этом такое «гильотинирование», необходимость которой назрела давно, нисколько не вредит безопасности.»*

*Главным результатом вступления в силу нового перечня станет то, что строить в России будет проще – снизятся неэффективные финансовые затраты и сократятся сроки реализации строительных проектов. Это особенно актуально для поддержки стройкомплекса страны в текущей экономической ситуации. Отмечу, что данная мера – лишь еще один этап в выполнении поручения Президента РФ по совершенствованию регулирования нашей отрасли, которое будет активно продолжено», – отметил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.*



В рамках дополнительных мер поддержки строительной отрасли в текущей экономической ситуации подготовлено сокращение еще 350 согласительных процедур.

Работа по исключению избыточного регулирования в строительстве ведётся по поручениям Президента и Правительства Российской Федерации. К 2024 году общее количество требований должно быть уменьшено не менее чем в 2 раза, что позволит в конечном счёте сократить строительно-инвестиционный цикл на 30%.

# АРМЕН МИРАКЯН: «Мы прогнозируем, что модульное строительство будет расти опережающими темпами»

Технология объемно-модульного капитального домо-строения пришла в Россию совсем недавно из Европы, где таким образом сегодня строится порядка 30% всех новых зданий. При этом инновационное решение уже успело найти свою нишу на отечественном строительном рынке. В частности, в России по данной технологии за последние годы было построено и сдано в эксплуатацию 14 крупных социальных объектов в среднем по 18 000 кв. м каждый. По модульной технологии ООО «ПСК Прозрачный Мир» в течении 5 месяцев построен детский сад на 120 мест в поселке Зеленоградский Пушкинского района Московской области общей площадью 1770 м<sup>2</sup>, в течении 6 месяцев – железнодорожный вокзал в г. Сосногорск Республики Коми общей площадью 1250 кв. м. За 116 дней из 116 модулей возведено инфекционное отделение ОГБУЗ «Тулунская городская больница» на 28 коек общей площадью 6470 кв. м в г. Тулун Иркутской области.

На вопросы отвечает генеральный директор ООО «ПСК Прозрачный Мир» Армен Миракян.



– Армен Владимирович, расскажите про вашу компанию и технологию модульного строительства, которую вы используете.

– Мы занимаемся проектированием, производством и монтажом зданий из капитальных климатизированных транспортабельных блоков высокой степени готовности, на английском языке PPVC (Prefabricated Pre-finished Volumetric Constructions). Наше производство расположено в г. Тверь, эффективная производственная мощность составляет 40 000 кв. м модульных конструкций в год, максимальная производительность 60 000 кв. м.

В основе нашей технологии (аналогичной технологии немецкого производителя ADK Modulraum GmbH) мы используем жестко сваренный металлический каркас из прокатных профилей, в основном труб различных сечений и толщин стенок, а также швеллеры и двутавры, в некоторых случаях комбинируем металл с ЛСТК (легкими стальными конструкциями) или деревом.

Под термином «Модульное строительство» принято называть разные технологии: CLT панели, блок-контейнеры, ЛСТК конструкции и применяемую нами PPVC. Сама технология prefab может отличаться по используемому материалу основных несущих конструкций (металл, дерево, бетон, ЛСТК или комбинированно), но всегда это модули, изготовленные заводским способом с высокой степенью готовности, являющиеся частью полностью готового здания с отделкой, инженерией и оборудованием. К примеру, сборная железобетонная колонна также изготавливается в заводских условиях, но она является лишь элементом только несущего каркаса будущего сооружения.

– В чем основные плюсы и минусы строительства по технологии prefab?

– Преимущества достаточно очевидны и их много. Основное преимущество – это срок реализации проекта, мы сокращаем его до 50% за счет выполнения работ одновременно как на самой

стройплощадке, так и на производстве. И, более того, мы можем приступить к работам на производстве до выхода на саму стройплощадку при наличии согласованного проекта.

Изготовление модулей происходит в контролируемой заводской среде, под пристальным вниманием ответственных специалистов, что в свою очередь гарантирует высокую точность соблюдения заданных размеров и качество как отделки, так и смонтированных инженерных систем.

Отсутствие грязи, шума и пыли на строительных площадках, что наиболее актуально для густонаселенных районов.

Возможность быстро нарастить площадь здания без длительной приостановки основной деятельности, что особенно актуально для школ и детских учреждений, при этом возможно как надстроить этаж с соблюдением архитектурных решений, так и построить дополнительные корпуса.

Еще одно преимущество – фиксированная стоимость строительства. Мы не зависим от погодных условий, модули заводской готовности на стройплощадку доедут в срок и с фиксированной стоимостью.

Из минусов я бы отметил высокую стоимость транспортировки готовых модулей. Создавая требуемые объемно-планировочные решения, отвечающие также технологическим потребностям будущих строений, модули по технологии prefab проектируются индивидуально, удовлетворяя всем строительным и санитарным нормативно-правовым актам. В виду этого размеры модулей не привязаны к стандартным параметрам в области транспортировки, практически все наши модули являются негабаритными для транспортировки, что не делает доставку невозможной, но при этом повышает ее стоимость.

– С какими возражениями вы сталкиваетесь?

– Я бы назвал это мифами, которые прочно сидят в сознании наших потенциальных клиентов.



### **Миф № 1. Модульные конструкции – это временные не-капитальные здания.**

По нашей технологии PPVC (Prefabricated pre-finished Volumetric Constructions) мы можем изготовить как временные здания без привязки к фундаментам, так и капитальные со сроком службы не менее 50 лет, на любых фундаментах с подключением к наружным сетям, с прохождением госэкспертизы проектной документации и получением свидетельства о собственности. По данной технологии мы построили железнодорожный вокзал, инфекционную больницу, школа, детский сад, частные дома и другие объекты инфраструктуры.

### **Миф № 2. Модульное строительство – это дешево.**

Считается, что возведение модульного объекта по стоимости должно быть дешевле, чем традиционные методы строительства. Это связано с тем, что долгое время слово «модульный» ассоциируется с блок-контейнерами, при помощи которых можно собрать временные здания и сооружения. На самом деле строительство по технологии PPVC предполагает все те же действия и этапы, как и в классическом строительстве: проектирование, устройство фундаментов и наружных инженерных сетей, возведение самого здания. В отличие от традиционного метода строительства изготовление надземной части модульного здания происходит в заводских условиях получая в результате такой же строительный продукт по типу и объемам выполняемых работ с лучшим качеством и большей трудоёмкостью.

Тем не менее, при сопоставимом уровне затрат на саму стройку стоимость проекта можно снизить на 10-15% за счет сокращения сроков строительства, затрат на содержание стройплощадки, охрану и страховку объекта, а также оборачиваемости кредитных средств. Разумеется, нельзя скидывать со счетов социально-экономический эффект. Например, при традиционном строительстве больницы возводится примерно 3 года, с применением технологии PPVC это займет 1 год. Количество людей, за 2 года получивших квалифицированную медицинскую помощь, очевидно будет значительным.

Каким образом посчитать очевидную выгоду для государства, я не знаю. То же самое касается детских садов, школ, домов престарелых, детских домов и т.д.

### **Миф № 3. Модульные здания – относительно небольшие строения высотой один-два этажа.**

Сегодня технология позволяет только в модульном исполнении по технологии Prefab возводить объекты до 12 этажей, а в гибридном варианте монолит плюс модули выше 25.

Самым высоким модульным зданием в России считается гостиница Holliday Inn в Воронеже общей площадью 6300 кв. м и высотой 6 этажей, в проектировании которой принимали участие наши специалисты. В мировой архитектуре строительство многоэтажных зданий и даже небоскребов набирает обороты. В качестве при-

мера можно привести жилой дом в Нью-Йорке 461 Dean высотой 109 метров и 32 этажами и здание студенческого кампуса Apex House в Лондоне высотой 61 м и 29 этажами.

### **Миф № 4. Модульное строительство имеет ограничения в архитектурных решениях.**

Технология prefab не имеет ограничений, как по архитектурным, так и по планировочным решениям. Мы изготавливаем модули любых форм и размеров, так, например, высота потолков построенного нами железнодорожного вокзала в Сосногорске превышают 4 метра, а габаритные размеры модулей составляли 5,5 метров в ширину и 18 метров в длину. Модули могут иметь как 4 стены, так и три, две или одну, при транспортировке таких модулей используются временные транспортировочные стойки и уже по факту сборки стойки убираются и получается зальная планировка. Кровля и фасады монтируются после установки модулей в проектное положение, поэтому также не имеют ограничений как по типу, так и по применяемому материалу.

### **Миф № 5. Доставка модулей на дальние расстояния невозможна.**

Отечественный и зарубежный опыт говорит об обратном. Модули Тулунской инфекционной больницы в количестве 116 шт мы доставляли на расстояние более 5000 км по маршруту Тверь-Тулун. При доставке также возможно использовать комбинированные перевозки автомобильным, железнодорожным и морским транспортом.

### **– Как вы оцениваете рынок модульного строительства в России.**

– Здесь я бы хотел отделить рынок временных зданий и сооружений, которые регулируются ГОСТ (блок-контейнеры со стандартными размерами 2,45\*6) и технологию Prefab, при помощи которой мы изготавливаем капитальные здания, и поговорить о них. Несмотря на огромный интерес рынка к модульным технологиям, все же пока мы движемся от одного объекта к другому. Естественно, что все реализованные нами проекты требовали нашего участия на стадии проектирования:

Проникновение технологии prefab на строительный рынок в разных странах оценивается по разному, в скандинавских странах – Финляндия, Швеция Норвегия – 45%, связано это с коротким строительным сезоном и относительно короткими световыми днями, Япония – 15%, Германия и Великобритания – 10%.

Применение технологии с разбивкой на сегменты рынка примерно выглядит так: объекты здравоохранения – 33%, учебные заведения – 22%, коммерческая недвижимость (офисные помещения, гостиницы) – 20%, жилая недвижимость – 11%.

По мнению экспертов Mskensey&Company, самая большая доля рынка модульного строительства может обеспечить объекты здравоохранения, учебные заведения, многоквартирные дома и индивидуальное жилищное строительство.





Реконструкция вокзала Сосногорск

Объем мирового рынка модульного строительства в 2021 году оценивался в 116 млрд. долларов США, при среднегодовом темпе роста 7,17% он достигнет 164,6 млрд. долларов США к 2026 году.

В 2021 году в России было введено рекордное количество жилья более 90 млн кв. м и нежилых зданий еще 40 млн кв. м. Размер рынка оценивается в 10 трлн. рублей.

Озвученные темпы роста строительного рынка составляют 7% в год, при таком темпе роста в следующие 10 лет рынок удвоится.

Учитывая географию нашей страны (короткий строительный сезон, сложные климатические условия, проблемы с поставкой стройматериалов в отдаленные районы), опережающий спрос на строительство, дефицит рабочей силы, сокращение сроков строительства до 50% мы прогнозируем, что модульное строительство будет расти опережающими темпами и потенциально может занять 25-30% строительного рынка и к 2030 году может достичь до 3 трлн. рублей.

Как мы видим, рынок достаточно объемный, а игроков можно пересчитать на пальцах одной руки. Для примера, в Великобритании на рынке Prefabricated Constructions работают более 300 компаний, есть специализированные выставки и интерес к теме модульного строительства достаточно высок.

#### – В чем основная причина медленного развития данного сегмента?

– Для развития рынка необходимо присутствие крупных и сильных игроков и последние два года мы наблюдаем этот процесс. ПИК, Монарх уже вышли на рынок модульного строительства. С появлением новых игроков появятся и проектные организации, которые будут проектировать модульным способом. Если здание уже спроектировано по классической технологии, это практически исключает наше участие в реализации проекта. Спасательным кругом в данной ситуации является наличие лотов полного цикла (проектирование, строительство, поставка оборудования и ввод в эксплуатацию) и то, при условии, что в техническом задании прописано применение модульной технологии или указано «конструктивные элементы определить проектом». Основным драйвером на этом рынке должно быть государство с госзаказом.



Производственный цех

Несколько проблем, на которых я бы хотел заострить внимание при работе с госзаказом, это отсутствие в сметно-нормативной базе единичных расценок на изготовление модульных конструкций, выполнение требуемых и технологически обоснованных строительных процессов в заводских условиях. По сути экспертиза, оценивая достоверность сметной стоимости, рассматривает изготовление модулей по технологии prefab, как классическую стройку, при этом не учитывая производственных затрат и практически всегда исключая стоимость доставки модулей на строительную площадку, которая по нашим расчетам и опыту составляет 5-7 рублей/кв. м на километр пути, то есть 1 кв. м здания при транспортировке на расстояние 1000 км подорожает на 5-7 тыс. рублей.

Это несовершенство сметно-нормативной базы в отношении новых технологий строительства, которое на уровне участия государства необходимо исключать, особенно, учитывая интерес к модульной технологии строительства. Мы, как один из основных производителей модульных конструкций, готовы принять участие в формировании новых расценок, предоставляя доступ на производство. В результате этого процесса новые единичные расценки, учитывающие технологию prefab должны быть включены в Федеральный реестр сметных нормативов.

Необходимо наделять экспертные органы инструментом, который позволит реалистично определять достоверность сметной стоимости строительства, например, оценивая стоимость реализации объекта, учитывать сокращение сроков модульного строительства по технологии prefab по сравнению с традиционными методами возведения зданий.

#### – Какие планы на ближайшие годы?

– В следующие пять лет мы планируем реализовать стратегию технологического развития, а именно: инвестировать в роботизацию и автоматизацию производственных процессов, добиваясь выполнения максимального количества операций минимальным количеством персонала, расширять применение BIM-технологии в проектировании и разработать внутренний IT продукт для управления производственным процессом.

За годы работы на рынке модульного капитального строительства мы наработали компетенцию в проектировании и строительстве инфраструктурных и социальных объектов. Наши действия также будут направлены на реализацию этих компетенций.

Учитывая большой интерес государства к индивидуальному жилищному строительству, мы разработали линейку частных домов разных площадей – от одномодульного дома размером 48 кв. м до двухэтажного 230 кв. м. В ближайшее время попробуем свои силы на этом огромном рынке. Применение технологии prefab позволяет расширить рынок кредитования ИЖС, свести риски для банков практически к нулю. Готовый дом со всеми коммуникациями и отделкой доставляется прямо на участок, каждый дом имеет свой паспорт с детальным описанием используемых материалов. В случае необходимости дом можно демонтировать и перенести на новый участок.

Еще один рынок, на котором может быть востребована технология модульного строительства, это развитие внутреннего туризма, гостиницы, мини-отели, загородные дома отдыха, все это может быть реализовано по технологии модульного капитального строительства prefab.

Для собственников земельных участков и предпринимателей будет интересна возможность приобрести недвижимость в лизинг, так как каждый модуль имеет свой паспорт и по сути является оборудованием полной заводской готовности. Фактически, обладая земельным участком и имея примерно 10% (аванс лизинговой компании), можно сразу начинать получать прибыль, а учитывая программы по развитию туризма, практически получить беспроцентную рассрочку.

В стратегию нашего развития входит создание производственных мощностей в Новосибирске, Екатеринбурге или Казани и Хабаровске. Доставка на расстояние свыше 2000 км снижает ценовую конкурентоспособность. Реализация данной стратегии позволит максимально охватить почти все крупные населенные пункты, в том числе территории с огромным спросом на строительство социально-экономической инфраструктуры. Все это требует огромных капитальных вложений и в данный момент мы находимся в поиске стратегического партнера.



## КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ: ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ



**Заместитель Председателя СФ Галина Карелова** провела заседание Совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации на тему «Комплексное развитие территорий: проблемы и пути их решения».

**В**ице-спикер СФ напомнила, что 30 декабря 2020 г. вступил в силу Федеральный закон о комплексном развитии территорий (КРТ), до принятия которого обновление жилищного фонда носило точечный характер, в отдельных случаях оставляя вблизи деградирующие территории, а также не способствовало всестороннему развитию комфортной городской среды в субъектах Федерации.

«Принятый в 2020 году закон был разработан в соответствии с национальными целями развития Российской Федерации на период до 2030 года, установленными Указом Президента Владимира Путина. В рамках этой работы целевыми показателями определены улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно, увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 миллионов кв. метров в год, а также улучшение качества городской среды», — уточнила парламентарий.

По мнению Галины Кареловой, закон о комплексном развитии территорий ввел единый механизм, направленный на создание благоприятных условий проживания граждан и обновление среды жизнедеятельности. «Власти регионов и муниципалитетов получили широкие полномочия в вопросах КРТ. Определение субъектами РФ содержания программ, источников финансиро-

вания и порога износа домов в значительной степени ускоряет социально-экономическое развитие регионов, а также дает дополнительные возможности для привлечения инвестиций», — прокомментировала сенатор.

Однако, как заметила вице-спикер СФ, в процессе реализации Федерального закона в ряде регионов возникли различные трудности, а также разночтения в определении критериев жилья и территорий, попадающих под программу комплексного развития.

К другим проблемам, препятствующим эффективному применению механизма КРТ на местах, парламентарий отнесла отсутствие механизма финансирования процедуры расселения граждан из ветхого жилья, запрет на коммерческую застройку территорий, освобожденных от аварийных домов с использованием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, невозможность реализации проектов на территории полностью занятой ветхими объектами индивидуального жилищного строительства, риски исключения многоквартирных домов собственниками из проекта КРТ после заключения договора о комплексном развитии территории.

Кроме того, Галина Карелова отметила, что всего 8 из 85 субъектов РФ установили дополнительные меры поддержки собственников жилых помещений при реализации проектов КРТ. Так, Пермский край, Московская, Нижегородская и Свердловская области предоставляют отдельную квартиру взамен комнаты в коммунальной, сообщила сенатор. Она выразила надежду, что работа в этом направлении продолжится, и в ближайшее время остальные регионы расширят перечень мер социальной поддержки граждан.

В мероприятии приняли участие председатель Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко, сенаторы Российской Федерации, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Никита Стасишин, заместитель генерального директора акционерного общества «ДОМ.РФ» Денис Филиппов, представители государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, субъектов РФ.





# В БОРЬБЕ ЗА КАЧЕСТВО



Основа нашей ассортиментной линейки – идеология энергосбережения. Мы создали собственный, сегодня уже знаменитый, бренд – «ПЕНОФОЛ». К сожалению, слава – большая шутница. Сегодня слово «пенофол» стало нарицательным, прорабы называют так чуть ли не любую покрытую фольгой теплоизоляцию. На самом деле, «ПЕНОФОЛ» – наша торговая марка, его делает только «ЛИТ». Для тепловой изоляции инженерных сетей мы выпускаем серию материалов под торговой маркой «ТИЛИТ».

Несмотря на конкуренцию, мы продолжаем широкий спектр исследований по применению теплоизоляции утеплителей в современном строительстве, объясняем в каких случаях она дешевле, проще и выгоднее. Продолжаем сотрудничество с «НИИ строительной физики». Являемся членами Союза проектировщиков России и Союза строителей России, и через них информируем сообщество проектировщиков. Для инженеров-проектировщиков, с целью технической поддержки нашей продукции, специалистами завода разработаны комплексы прикладных программ LIT THERMO ENGINEER, автоматизирующие теплотехнические расчеты ограждающих конструкций и инженерных систем. Говоря простыми словами, эти расчетные программы позволяют определить, в соответствии с требованиями нормативных документов (СНиП), необходимую толщину и способ теплоизоляции в конструкции стен и перекрытий, трубопроводов, воздухопроводов и емкостей. Кроме этого, на регулярной основе, наши инженеры проводят обучающие мероприятия и семинары для специалистов компаний-партнеров или презентации на тематических мероприятиях. Мы находимся в постоянном диалоге со средой экспертов в области проектирования и строительства.

*АО «Завод ЛИТ» – одно из крупных российских предприятий по производству теплоизоляционных материалов. «Завод ЛИТ» первым в России разработал и продолжает совершенствовать комплекс материалов, работающих по принципу отражения теплового потока. Энергосберегающие материалы «Завода ЛИТ» предназначены для утепления ограждающих конструкций, кровель, перекрытий, фундаментов жилых и промышленных зданий, для теплоизоляции инженерных сетей, оборудования, звукоизоляции межэтажных перекрытий.*

Основные виды продукции логично дополняются аксессуарами, необходимыми при монтаже. То есть, если покупатель использует фольгированный материал из вспененного полиэтилена, то ему нужна алюминиевая монтажная лента, которую мы тоже производим. Слентой – отдельная история. Нам удалось добиться не имеющего аналогов уровня качества – наша лента клеится на замасленную и запыленную поверхно-

сти, устойчива к перепадам температур, и со временем не отваливается, а наоборот, приклеивается крепче. Причина – мы используем клея собственной разработки. Все российские и китайские образцы, которыми заполнен рынок, не отвечают требованиям стабильности. Все необходимые аксессуары для монтажа теплоизоляции: клей, зажимы, ленты и пр. мы поставляем в комплекте с основными материалами.





В настоящее время в нашей сфере появилось очень много конкурентов, и, к сожалению, не все добросовестные. В конце 90-х, мы стали первыми, кто начал производить энергосберегающие материалы, и до сих пор работаем «ледоколом». Мы готовим научную базу, тратим большие средства, приучаем рынок к нашим материалам, а конкуренты идут по нашим следам, и бесплатно пользуются нашими наработками. Но главная причина нашего недовольства конкурентами – отнюдь не их наличие. Пусть бы производили то же самое что и мы, такая конкуренция полезна. Но ведь они производят суррогат! В каждом регионе есть маленький заводик, а то и мастерская в подворотне, ляпающая нечто похожее на наши материалы. Свойства у них далеки от нужных, но зато цена смешная. И вот кустари-конкуренты наводняют строительный рынок чем-то внешне похожим на наши материалы, вредят идее, портят репутацию бренда. Просто запретить им работать нельзя. Мы пошли по пути создания нормативной базы, которая позволила бы выстроить «рамки» для производителя. Мы самостоятельно разработали три ГОСТа. Первый - на тепловую изоляцию для инженерных сетей и оборудования заводского изготовления, вступил в действие в 2016 году. Второй – на отражательную теплоизоляцию - с июня 2020 года. И ГОСТ на массивную тепловую изоляцию из вспененного полиэтилена вступил в действие с 1 апреля 2021 года.

Эти стандарты никому не запрещают что-либо производить. Но мы настаиваем на том, что для применения произведенного материала в строительстве должны быть декларированы закрепленные в ГОСТе характеристики. И измерены они должны быть обозначенным в ГОСТе способом. И контроль за качеством продукции на производстве должен проводиться по записанным в ГОСТе методикам, а конечный продукт маркироваться вот так, а не как попало. Все это служит тому, чтобы покупатель мог сравнить нашу продукцию с «самопальной».

Но главное - мы активно работали над тем, чтобы теплоизоляционные материалы были внесены в перечень продукции, подлежащей обязательному декларированию соответствия определенным требованиям.

И вот, наконец, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2021 № 2425 утвержден единый перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единый перечень продукции, подлежащей декларированию соответствия. В перечень продукции подлежащей декларированию вошли: материалы теплоизоляционные из пенополиэтилена (должны отвечать требованиям ГОСТ Р 56729-2015 "Изделия из пенополиэтилена теплоизоляционные заводского изготовления, применяемые для инженерного оборудования зданий и промышленных установок. Общие технические условия", ГОСТ Р 58955-2020 "Изделия из пенополиэтилена заводского изготовления, применяемые при строительстве зданий и сооружений. Общие технические условия"), материалы теплоизоляционные отражательные с облицовкой из алюминиевой фольги (должны отвечать требованиям ГОСТ Р 58795-2020 "Материалы



теплоизоляционные отражательные с облицовкой из алюминиевой фольги. Общие технические условия").

С 1 сентября 2023 г., для теплоизоляционных материалов из вспененного полиэтилена и отражательной теплоизоляции, подтверждение соответствия продукции должно осуществляться в форме принятия декларации о соответствии.

Это означает, что Росстандарт начнет контролировать качество материала на стройках. Надеюсь, что это оздоровит конкурентную среду.

У нас много планов на будущее! Накануне пандемии мы произвели серьезную модернизацию основных подразделений. Купили 2 машины, аналогов которым в России нет. Возможности производства вспененного полиэтилена вырастают в разы, и по качеству, и по скорости. Мы сможем производить теплоизолирующие блоки толщиной 120-150 мм, по эффекту идентичные кирпичной стене толщиной 3-3,5 метра.

Использование толстых пен в качестве массивного утеплителя в домостроении очень эффективно. В отличие от традиционных материалов они обладают неоспоримыми преимуществами: в отличие от полистирола не хрупкие и менее токсичные (при горении не выделяют такого букета вредных веществ), в отличие от минеральной ваты полностью паронепроницаемы (при воздействии низких температур на пар, находящийся внутри конструкции материалы не подвергаются деструкции, потому что пар внутрь пены не попадает). Это большое преимущество полиэтилена как утеплителя и наша основная мысль, что нужно и конечный результат строительства брать в свои руки. Для этого мы планируем и прорабатываем сейчас возможность создания на базе нашего завода домостроительного комбината, который будет выпускать комплекты для сборки малоэтажных зданий.

Мы изучили опыт производства зданий каркасного типа и пришли к выводу, что наилучшим будет поставка не полностью

собранных модулей и не отдельных комплектов здания россыпью, а сборка типовых панелей, где в качестве основного утеплителя будет использоваться наш материал, а в качестве несущей конструкции – ЛСТК.

Малоэтажные здания в настоящее время приобретают все большую популярность. Они позволяют обеспечить больший комфорт жизни, ближе к природе, на своей земле, что является трендом сегодняшнего дня, и желанием многих жителей как мегаполисов, так и малых населенных пунктов.

Кроме того никто не отменял программу расселения аварийного жилья и необходимость обеспечения населения жильем после природных катаклизмов, где такого рода здания могут быть хорошо применены и их быстрая сборка является огромным плюсом. Такие комплекты зданий будут идеальны для строительства в условиях высоких широт, поскольку они легкие, не требуют подъемных механизмов для монтажа, не требуют сварных работ, постоянного применения большого количества электрической энергии и обеспечивают быструю скорость возведения.

Эта идея у нас сейчас находится в активной разработке, необходимо определить стоимость таких домов по типовым проектам, учесть все сметные составляющие и принять окончательное решение об открытии домостроительного комбината на территории нашего завода.

*Генеральный директор АО «Завод ЛИТ»,  
Шилов Н.Д.*

АО «Завод ЛИТ»  
152020, Россия, Ярославская обл.,  
г. Переславль-Залесский,  
ул. Советская, д. 1  
8(800)234-3435  
(Все звонки по России - бесплатны)  
lit@zawodlit.ru zavodlit.ru



# ООО «ИННО БЕТОН 21» — ЭФФЕКТИВНОСТЬ И ЭКОЛОГИЧНОСТЬ



## – Кристиан, расскажите, пожалуйста, об истоках создания инновационного продукта бетонного полотна.

– Группа единомышленников вдохновилась идеей создать сверхэффективный экологичный продукт для укладки бетонных покрытий. Три года ушло у нас на разработку и тестирование инновационной технологии в лабораториях Израиля и Бельгии. Экспериментальное производство было открыто в Бельгии.

Стартап дал блестящие результаты – заказы пошли из Бельгии, Голландии, Саудовской Аравии, ОАЭ, Султаната Оман, Индии. Учитывая востребованность нового продукта, было принято решение о продвижении его на перспективном, обширном российском строительном рынке, где, что немаловажно, создан режим наибольшего благоприятствования для привлечения инвестиций извне и внедрения в промышленность передовых разработок.

В результате, в 2020 году в Москве была основана компания ООО «ИННО БЕТОН 21». Основатели компании привезли в Россию бельгийскую технологию и усовершенствовали ее.

В начале 2021 года компания получила российский патент. Производство расположилось в Истринском районе Московской области, обеспечивает работой 12 рабочих и 8 административных сотрудников.

Производственные и складские помещения занимают 2000 кв. м. Продукт прошел добровольную сертификацию и получил сертификаты соответствия по ряду стандартов качества, процесса производства и безопасности, а также экологичности.

С сентября прошлого года мы перестроили весь производственный процесс. Работа предприятия теперь от импортных поставок комплектующих и материалов никак не зависит. Доля владения бизнесом на 100% российская. Компания также имеет представительство в Дубае (ОАЭ).

Компания ООО «ИННО БЕТОН 21» стремится создавать сверхэффективный экологичный продукт для укладки бетонных покрытий в России, и развивать в стране бетонную промышленность на новом уровне.

## – В чем «изюминка» вашей технологии?

– Бетонное полотно компании ООО «ИННО БЕТОН 21» – это высокотехнологичный продукт для сверхбыстрой, качественной и эффективной укладки бетонных покрытий. Запатентованная

ООО «ИННО БЕТОН 21» предлагает инновационное строительное решение для создания бетонного покрытия и конструкций без использования миксеров и другой техники. Запатентованная российская технология производства бетонного полотна позволяет с максимальной эффективностью решать строительные задачи в широком спектре отраслей промышленности.

**«Основатели компании считают необходимым работать в России и для России, помогая развивать местную экономику и индустрию», – утверждает представитель динамично развивающейся производственной компании ООО «ИННО БЕТОН 21» Кристиан Дерлуин.**

российская технология производства бетонного полотна позволяет с максимальной эффективностью и минимальным вредом для окружающей среды решать строительные задачи в широком спектре отраслей промышленности.

Бетонное полотно представляет собой комбинацию из двух геотекстилей с сухой цементной смесью между ними. Гибкое полотно, скатанное в рулон, может быть уложено на любую поверхность и подстраивается под изменения рельефа. Состав геотекстилей гарантирует стопроцентную прочность и защиту от сорняков.

Установка бетонного полотна осуществляется в 10 раз быстрее, чем при традиционной укладке бетонного покрытия. Бетонное







полотно обеспечивает существенную экономию затрат на установку и обучение специалистов. Для его использования не требуется большого количества специальной техники, а сроки установки позволяют значительно ускорить строительство объектов. Легкость и быстрота установки также позволяет сократить время простоя объектов и минимизировать прочие расходы.

Бетонное полотно в пять раз более устойчиво к истиранию, чем стандартный бетон. Материал обладает высокой химической стойкостью, может использоваться при любых климатических условиях и не разлагается под воздействием ультрафиолета. Срок службы при использовании в системах контроля эрозии – более 50 лет.

Армирование бетонного полотна достигается благодаря скреплению слоев иглопробивным способом. Геотекстильные волокна усиливают прочность цементной смеси, предотвращая появление трещин и обеспечивая безопасный режим пластического разрушения.

Контроль качества осуществляется на каждом этапе производства бетонного полотна. В отличие от традиционной укладки бетонного покрытия, подготовка смеси производится согласно установленному регламенту, что гарантирует неизменность состава на каждом промежутке бетонной конструкции.

#### – Как осуществляются монтажные работы бетонного полотна?

– Технология бетонного полотна не требует разведения бетонных смесей и использования специальной техники: готовый к укладке материал поставляется в рулонах.

Начинаются монтажные работы с подготовки поверхности. Далее бетонное полотно разворачивается и укладывается. Для крепления на поверхности подходят обычные анкера или стальные копы со шляпками. Отдельные полотна можно крепить между собой различными способами: болтами, саморезами, клеем-герметиком, строительным раствором. После этого идет этап гидратации полотна, производится путем разбрызгивания, либо полного погружения в воду. При контакте с водой материал начинает твердеть и становится сверхпрочным в течение 1-2 часов (полное застывание – через 24-48 часов в зависимости от климатических условий).

#### – Какова сфера применения инновационного материала компании ООО «ИННО БЕТОН 21»?

– Диапазон его применения очень широк:

- восстановление и реконструкция существующих бетонных конструкций, в которых имеются трещины или повреждения;
- облицовка насыпей и откосов;
- облицовка рек водоканалов и магистральных трубопроводов;



- защита габионов;
- строительство постоянных или временных вентиляционных или взрывоустойчивых конструкций;
- работы при строительстве и ремонте нефтяных скважин;
- долгосрочное решение для предотвращения роста сорняков на объектах, где
- техническое обслуживание затруднено;
- гидро-теплоизоляция крыш жилых и производственных зданий.

Бетонное полотно находит применения в различных отраслях экономики. Среди наших заказчиков РЖД, Татавтодор, Татнефть, Московский метрополитен.

Выпускается бетонное полотно в рулонах шириной 1 метр и длиной 100 метров трех стандартных типов с разницей в толщине: 5,8 и 11 мм. Эксперты компании подберут подходящий формат, отвечающий требованиям любого проекта, в ходе консультации.

#### – Каковы перспективы развития компании в России?

– На сегодняшний день, ежегодный объем выпускаемой продукции превысил 500 тыс. кв. метров. Сейчас внедряем вторую технологическую линию, изготовленную на одном предприятии. Производительность новой линии 700 тыс. кв. метров бетонного полотна. По мере роста спроса будем продолжать расширять производство.

– **Кристиан, спасибо за содержательную беседу. От Редакции журнала Российского Союза строителей «Строительная орбита» желаем Вам и всему трудовому коллективу компании ООО «ИННО БЕТОН 21» не снижать темпов развития, иметь стабильные заказы, наращивать и дальше объемы производства и вносить свой вклад в развитие российской стройиндустрии.**



**ИННОБЕТОН 21**

ООО «ИННО БЕТОН 21»

Адрес: 143421, Россия,  
Московская область,  
ГО Красногорск,  
Бизнес Центр «Рига Ленд», стр. 6

E-mail: info@innobeton.ru

+7 495 0030313

**Представительство ООО «ИННО БЕТОН 21»**

The Burlington Tower 1814 Business Bay,  
Dubai (Дубай) UAE (ОАЭ)

+971 52 985 0269

+971 4 876 8639

www.innobeton.ru

# КУРС НА МОДЕРНИЗАЦИЮ

Ежегодно завод «ТИЗОЛ» производит более 100 тысяч тонн негорючих теплозвукоизоляционных и огнезащитных материалов, обеспечивая растущие потребности застройщиков и промышленности России, Казахстана, Киргизии, Белоруссии и Евросоюза. Высокое качество продукции и своевременность ее поставок, на протяжении многих лет являются важнейшими аспектами корпоративной политики АО «ТИЗОЛ».

## СВОЁ СЫРЬЁ ПРОИЗВОДСТВУ БЛИЖЕ

Основным компонентом в производстве каменной ваты является габбро-базальтовая горная порода. Этим сырьем «ТИЗОЛ» обеспечивает себя самостоятельно с 1994 года, с собственного карьера, находящегося в 20 километрах от производственной площадки. Базальт, добываемый на данном месторождении, оптимально подходит по химическому составу к применяемой технологии производства. С начала работы карьера прогноз добычи составлял порядка 80 лет. В ближайшее время «ТИЗОЛ» планирует доразведку и уточнение запасов базальта.

Большие вложения сделаны в технологический парк карьерного хозяйства. Выработавшие свой ресурс бульдозеры, экскаваторы и самосвалы своевременно заменяются современными образцами от ведущих мировых производителей. Эффект от обновления не заставляет себя ждать – существенно сокращаются простои из-за поломок, снижаются технологические затраты и улучшаются условия труда для работников, занятых на разработке месторождения.

## СКЛАДИРУЕМ БЕРЕЖНО

Кроме базальта в технологическом процессе производства минеральной ваты используются кокс и доломит, которые «ТИЗОЛ» закупает у сторонних поставщиков и доставляет различными видами транспорта. Правильное складирование, хранение и своевременная подача компонентов на производственную линию во многом



# ТИЗОЛ®

конструктивная огнезащита  
негорючая тепло- звукоизоляция

*Стабильной работы завода на всех этапах производственного цикла удается достигать благодаря постоянной модернизации технологических мощностей. На протяжении предыдущих пяти лет объем инвестиций в развитие предприятия ежегодно составляет порядка 5-7% от общего дохода. Внедрение современных технических решений позволило сократить количество технологических простоев на 10% и увеличить производительность на 2%.*

определяют эффективность работы завода. На оптимизацию процессов подготовки сырья за предыдущие годы были направлены самые весомые инвестиции и работа в этом направлении продолжается.

Зона разгрузки железнодорожных вагонов, в которых на «ТИЗОЛ» доставляются три основных вида сырья, подверглась масштабной реконструкции. На смену морально устаревшей технологии с применением грузоподъемных механизмов, требовавшей больших пространств для складирования и перемещения сырья, пришла компактная система с радиальным телескопическим транспортером. Ее внедрение позволило

вдвое сократить время разгрузки вагонов, уменьшить площадь складского хозяйства и существенно улучшить условия труда работников. Завершением реконструкции уже в этом году станет соединение новой складской площадки с действующей производственной линией.

## ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Не менее важным инвестиционным направлением предыдущих пяти лет стали мероприятия по повышению стабильности работы и эффективности энергохозяйства завода. Полной замене подверглись кабельные линии и трансформаторные подстанции, выработавшие свой ресурс. Благодаря этому удалось свести к нулю число аварийных отключений производственных линий и, соответственно, снижению потерь при выпуске продукции.

Проводятся мероприятия и по повышению энергоэффективности производства. Модернизация устаревших систем освещения и отопления позволила снизить энергозатраты на технологические нужды. Введена в строй и успешно эксплуатируется газовая котельная, обеспечивающая производство теплом и горячей водой.

## ПРОИЗВОДСТВО, ЛОГИСТИКА, ЦИФРА...

Весной 2021 года введена в строй новая линия по производству двух основных видов технической изоляции из базальтового супертонкого волокна – БВТМ ПМ (плита мягкая) и БВТМ К (картон). Новое оборудование позволило увеличить объем выпуска данной продукции на 40%.





# Объекты с применением теплоизоляции и огнезащиты «ТИЗОЛ»



ТРЦ «Veer Mall»



ЖК «Бажовский»



ЖК «Клевер Парк»



ЖК «Макаровский»



ЖК «Солнечный»



ЖК «Тихий берег»



ЖК «Екатерининский парк»



ЖК «Университетский»



ЖК «Основа»



ЖК «Евразия»

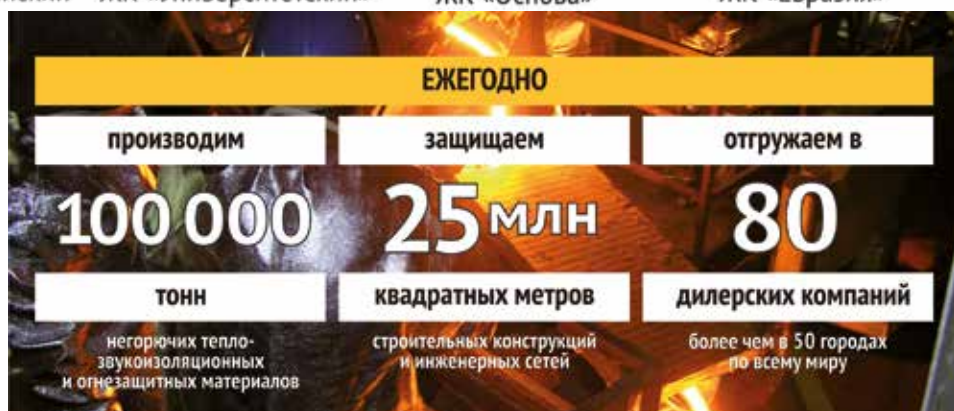
Откликаясь на пожелания заказчиков, «ТИЗОЛ» усовершенствовал упаковку паллетированной продукции, благодаря которой она может длительное время храниться на открытых площадках без потери свойств. Это особенно важно для застройщиков, создающих запасы теплоизоляции зимой, в период подготовки к новому строительному сезону, и не имеющих возможности хранить стройматериалы на закрытых складах.

Существенным доработкам подверглась внутривзаводская логистическая система. Благодаря расширению складских площадей и выделению зоны ожидания погрузки, удалось оптимизировать и ускорить процессы погрузки готовой продукции.

Совершенствует «ТИЗОЛ» и свою цифровую среду. Осенью 2021 года запущен в работу новый сайт компании [www.tizol.com](http://www.tizol.com). В обновленной версии сайта реализован ряд новшеств: удобная система поиска продукции и дилеров компании, актуальный реестр сертификатов и нормативно-разрешительной документации, сервис сравнения продуктов по различным параметрам и программы расчета по строительной, технической изоляции и системам конструктивной огнезащиты. Для проектировщиков разработано семейство BIM-моделей материалов «ТИЗОЛ», в которое вошли как плитная теплоизоляция, так и многослойные конструкции, цилиндры для изоляции трубопроводов, рулонные материалы и огнезащитные системы.

## КАЧЕСТВО ГАРАНТИРУЕМ

АО «ТИЗОЛ» — один из признанных лидеров среди российских производителей негорючих теплозвукоизоляционных материалов и систем конструктивной огнезащиты на основе базальта. Благодаря высокому качеству продукция АО «ТИЗОЛ» пользуется устойчивым спросом у российских и зарубежных потребителей.

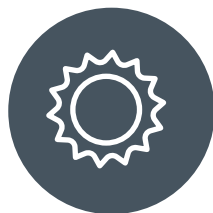


За 70 лет наша компания накопила уникальный для всей отрасли опыт, создала техническую и научную базу для обучения и работы высококвалифицированных специалистов. Постоянное совершенствование технологии, модернизация производственных мощностей, собственная сырьевая база, аккредитованная лаборатория гарантируют соответствие выпускаемой продукции мировым стандартам качества.

Акционерное общество «ТИЗОЛ»  
Россия, Свердловская область,  
г. Нижняя Тура, ул. Малышева, 59  
8 (800) 301-41-14 (бесплатно по России)  
Строительная изоляция: 8 (34342) 2-63-11  
[market@tizol.com](mailto:market@tizol.com)  
Техническая изоляция: 8 (34342) 2-62-05  
[oti@tizol.com](mailto:oti@tizol.com)  
Огнезащитные материалы: 8 (34342) 2-61-35  
[oom@tizol.com](mailto:oom@tizol.com)  
Сайт: [www.tizol.com](http://www.tizol.com)



Кровля – один из важнейших элементов любого здания. Современная кровля должна соответствовать целому ряду требований, количество которых в последние годы существенно возросло. Если раньше от крыши требовалась только защита от осадков, то сейчас к этому прибавились стандарты на прочность, устойчивость к температурам, негорючесть, шумо- и теплоизоляция, экологичность и эстетичный внешний вид.



Шифер – это тот самый кровельный материал, который обладает впечатляющим набором преимуществ, среди которых выделяются два, пожалуй, самых главных – срок службы и цена.

# ХРИЗОТИЛЦЕМЕНТНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

## НАДЕЖНО И ЭСТЕТИЧНО

Рыночные отношения и закономерное стремление заказчиков сэкономить и получить “много за малые деньги”, ужесточили конкуренцию между производителями по стоимости материалов, простоте их обработки и монтажа и, конечно, по сроку службы.

Среди большого количества требований и экономических аспектов выживают только действительно качественные и надежные материалы, способные в каждой графе виртуального чек-листа поставить уверенную галочку.

Есть ли у подобных материалов признанный лидер и эталон для подражания? Ответ утвердительный.

Но чтобы каждый мог убедиться, насколько оправданным будет выбор в пользу шиферной кровли, есть смысл пройти подробно по каждой характеристике.

*Фото из архива ООО "Комбинат "ВОЛНА", Красноярский край. Многоквартирные дома: Кемеровская область, г.п.т. Инской*

## ПРЕИМУЩЕСТВА ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ

### Срок службы

Кровля из шифера прослужит минимум 50 лет. Это самый высокий показатель среди всех кровельных материалов, подтвержденный реальной практикой. Ведь шифер начал использоваться для облицовки крыш еще в 1902 году.

В Австрии на некоторых зданиях железной дороги до сих пор лежит шифер, изготовленный в начале 20 века на мануфактуре Людвига Гатчека.

А большинство современных кровельных материалов появилось в течение последних 30 лет. Поэтому они не могут похвастаться долгой и богатой историей использования в строительстве. И срок службы, который указывают их производители, чаще всего является расчетным.

### Устойчивость к механическим нагрузкам

Для изготовления шифера применяется смесь цемента, хризотила и воды. При смешивании с цементом волокна хризотила образуют армирующую сетку, которая и придает шиферу высокую прочность.

Для повышения прочности шифера на излом ему придают волнистую форму за счет прокатывания через специальные формы.

В результате лист волнового шифера, уложенный горизонтально, выдерживает вес взрослого человека – 70-80 кг, вставшего на один гребень. А шифер, уложенный на кровлю с углом наклона хотя бы 30° способен выдержать давление снега толщиной 1 метр.

### Устойчивость к перепадам температуры и низкая теплопроводность

Шифер не деформируется и не трескается от воздействия морозов до -50°C и любой жары. Его можно использовать для обустройства кровли в любом регионе России.

Плюс к этому сам шифер выступает определенным теплоизолятором крыши. Коэффициент теплопроводности шифера равен 0,35 Вт/м К. По этому показателю он превосходит, к примеру, пустотелый кирпич (0,44 Вт/м К) и кровельную сталь (92 Вт/м К).



Благодаря этому шифер помогает поддерживать в чердачном пространстве комфортный микроклимат.

Эти удивительные свойства шифера делают его идеальным кровельным покрытием для регионов с жарким и влажным климатом, например, как Дальневосточный регион и Красноярский край где климат сложный, бывают ураганы и сильные ветры.

#### Низкая лавиноопасность

Есть еще один плюс низкой теплопроводности шифера. Благодаря низкой теплопроводности шиферная кровля имеет пониженную лавиноопасность, поскольку тепло из дома не нагревает кровельные листы.

Для сравнения на металлической кровле при нагревании прилегающий слой снега подтаивает и за счет эффекта скольжения под собственным весом скатывается вниз.

#### Негорючесть

Шифер не горит. В нем нет веществ, поддерживающих горение. Только цемент и хризотил.

В критических ситуациях шифер способен выдерживать нагрев до 600 °С. Правда после этого в волокнах хризотила происходят необратимые изменения, и он становится хрупким.

Поэтому производители предупреждают оказывать на шифер длительное воздействие огня. Костры на шиферной крыше лучше не разжигать.

Известны случаи, когда шиферная кровля выдерживала пожар в здании.

#### Технологичность при тушении пожаров

Тушить здание, крыша которого покрыта шифером, проще и быстрее. Пожарные могут безопасно перемещаться по шиферной кровле, имеющей нормальную температуру, и оперативно подавать составы для тушения внутрь строения.

В технологических регламентах МЧС существует этап, при которых нужно прорубить в кровле отверстие и просушить рукав шланга в подкрышное пространство для подачи воды или других тушащих составов. Но из всех массовых кровельных материалов только шифер позволяет выполнить это условие успешной борьбы с огнем.



Фото из архива ООО «Тимлюйский завод» Республика Бурятия. Многоквартирный дом: Республика Бурятия, пгт. Каменск, пер. Почтовый 8

#### Водонепроницаемость

Стандартный лист волнового шифера толщиной 5,8 мм задерживает осадки любой интенсивности.

При этом на внутренней стороне шифера не образуется конденсат. Можно сэкономить на пароизоляции при монтаже шиферной кровли.

#### Шумоизоляция

Волокнистая структура шифера служит хорошим звукоизолятором.

Высокий коэффициент шумопоглощения хризотилцемента позволяет практически полностью блокировать шум дождя или града.

#### Экологичность

Шифер относится к экологически безопасным строительным материалам. В его составе не

содержится токсичных и вредных компонентов.

Возможные сомнения по поводу опасности асбеста, который запретили к применению 30 лет назад в некоторых странах Европы, развеиваются сухими фактами.

Опасность для здоровья человека представляет асбест амфиболовой группы, который не добывают в России. В нашей стране добывают хризотил — безопасную разновидность асбеста. Его контролируемое использование одобрено Всемирной организацией здравоохранения и Международной организацией труда.

Именно этот вид асбеста применяется в российском производстве шифера.

#### Простая обработка и монтаж

Работа с шифером не требует особых навыков и сложного оборудования. Для разрезания листов понадобится простая угловая шлифмашинка с пыльным диском по камню.

Впрочем, в бюджетном варианте можно обойтись обычной пилой.

Отверстия под крепеж сверлятся обычным сверлом, заряженным в дрель или шуруповерт.

А непосредственно сама установка шифера на крыше — достаточно простая процедура. Необходимо лишь соблюдать технологию и правильную последовательность укладки.

#### Современный вид и разнообразие

Привычные с детства виды серой крыши из волнистого шифера постепенно меняются на яркие и необычные цветовые решения.

Итак, мы прошлись по всем ключевым характеристикам и преимуществам, которыми обладает кровля из шифера.

Еще один современный строительный материал, который обладает всеми теми же свойствами, что и шифер — это хризотилцементные плиты, которые применяются для утепления и облицовки фасадов зданий, например в системах вентилируемых фасадов.

Разнообразие фактур, цветов и размеров хризотилцементных плит позволяют воплотить в жизнь любые дизайнерские и архитектурные решения — придать зданию благородный внешний вид и защитить от сложных климатических условий.

Ремонтировать с применением хризотилцементных плит системах вентилируемых фасадов, можно любые здания и строения, в т.ч. бюджетные учреждения, для ремонта которых подходят яркие материалы (школы, детские сады).

#### Убедительно? Тогда выбор за Вами!

Каждому строительному материалу присущ виртуальный чек-лист, где у хорошего и надежного материала в каждом пункте должна стоять галочка. Посмотрим на такой чек-лист для шифера.

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Срок службы 50 лет                    | <input checked="" type="checkbox"/> Водонепроницаемость            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Устойчивость к механическим нагрузкам | <input checked="" type="checkbox"/> Шумоизоляция                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Устойчивость к перепаду температур    | <input checked="" type="checkbox"/> Экологичность                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Низкая лавиноопасность                | <input checked="" type="checkbox"/> Простота обработки и монтажа   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Негорючесть                           | <input checked="" type="checkbox"/> Современный вид и разнообразие |
| <input checked="" type="checkbox"/> Пожарная технологичность              | <input checked="" type="checkbox"/> Доступная цена                 |

# А. ШЕВЧЕНКО: ТРЕБУЕТСЯ ПЕРЕСМОТР ОСНОВНЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И УПРАВЛЕНЧЕСКИХ ПОДХОДОВ К ПРОБЛЕМАМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАЖДАН



Сенаторы и эксперты обсудили вопрос о едином операторе государственных жилищных программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан. **Председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко** провел совещание на тему «Вопросы определения единого оператора мероприятий государственных программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан».

**С**енатор отметил, что задача по жилищному обеспечению граждан, перед которыми имеются государственные обязательства, решается с помощью различных инструментов и механизмов. «В настоящее время успешно работает программа расселения аварийного жилищного фонда, применяются такие инструменты, как предоставление жилищных сертификатов и социальных выплат, софинансирование региональных мероприятий посредством выделения субвенций и субсидий из федерального бюджета на приобретение жилья для граждан», – пояснил Андрей Шевченко.

В ряде случаев, по словам законодателя, можно говорить об эффективности принятых мер. Так, в целях обеспечения жильем ветеранов Великой Отечественной войны государство предприняло беспрецедентные меры, что позволило в год 75-летия Победы улучшить жилищные условия более чем двумстам ветеранам войны.

Вместе с тем, указал сенатор, тревогу вызывает ситуация, складывающаяся с жилищным обеспечением детей-сирот, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, а также граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Как отметил Андрей Шевченко, отдельной актуальной проблемой является жилищное обеспечение малоимущих граждан. По некоторым данным, на жилищном учете в органах местного самоуправления сегодня состоит более двух миллионов малоимущих граждан. При этом очередь фактически не сокращается, а сроки ожидания жилья могут достигать 20 лет.

«Решения требует вопрос обеспечения жильем реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от поли-

тических репрессий, а также бывших несовершеннолетних узников фашистских концентрационных лагерей и гетто», — подчеркнул он.

Сегодня назрела необходимость пересмотра основных законодательных и управленческих подходов к проблемам государственного жилищного обеспечения граждан

Остро стоит вопрос переселения граждан из непригодных для проживания строений, созданных в периоды промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, строительства Байкало-Амурской магистрали. «Этой теме Совет Федерации уделяет особое внимание», — отметил сенатор.



Парламентарий подчеркнул, что проблема жилищного обеспечения остается одной из самых острых социальных проблем. «Сегодня назрела необходимость пересмотра основных законодательных и управленческих подходов к проблеме государственного жилищного обеспечения граждан», — считает он.

«Решение задачи по унификации законодательных актов и предоставлению необходимого объема финансирования этих мероприятий возможно только на основании полных и верифицированных данных по объему накопленных и прогнозируемых федеральных, региональных и муниципальных обязательств по жилищному обеспечению граждан», — уверен парламентарий.

В ходе заседания были заслушаны позиции различных ведомств по вопросу унификации нормативно-правовой базы в этой сфере и определения единого оператора жилищных программ, рассмотрен вопрос о формировании системы единого персонифицированного учета граждан, имеющих право на предоставление как государственной, так и муниципальной жилищной поддержки.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Гордеев проинформировал о работе ведомства по созданию единого реестра граждан, перед которыми имеются федеральные жилищные обязательства. «С 2023 года планируется создание единой цифровой платформы по учету граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий», — проинформировал Юрий Гордеев.

В мероприятии приняли участие первый заместитель председателя Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Владимир Городецкий, заместитель председателя этого Комитета Дмитрий Кузьмин, депутат Государственной Думы Светлана Разворотнева, аудитор Счетной палаты РФ Наталья Трунова, представители профильных министерств и ведомств, государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, акционерного общества «ДОМ.РФ», президент Фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева.

«Работа в этом направлении будет продолжена в период весенней сессии 2021 года», — проинформировал участников Андрей Шевченко.



# Экономический рост требует совершенствования законодательства

*Существующая система закупок, организуемых крупными российскими компаниями, не обеспечивает внедрение инновационных разработок в технологические процессы производства с целью повышения их эффективности и не способствует достижению заданных параметров экономического роста.*

Разрабатываемые местными специалистами-представителями заказчика технические задания на закупку теплоэнергетических технологий – блочно-модульных котельных, мобильных промышленных парогенераторов и другого энергетического оборудования, свидетельствуют об их недостаточной профессиональной подготовке, базируются на устаревших знаниях и сложившихся десятилетиями дружеских отношениях с производителями ещё более устаревших технологий. Подобная практика разработки ТЗ и организации тендеров не учитывает динамичное развитие мировой и отечественной науки и техники, препятствует внедрению в технологические процессы производства современного энергоэффективного оборудования с высокими техническими и экологическими характеристиками. Исследования показывают, что финансовые потери государства от применения устаревших неэффективных технологий исчисляются десятками миллиардов рублей.

Группа компаний ИНТЕРБЛОК в составе ООО «Инженерная компания «ИНТЕРБЛОК» (ИНН 7734396510) и научно-производственного предприятия ООО «ИНТЕРБЛОК-ТЕХНО» (ИНН 3128073142, рег.номер ЮЭ9965-21-13761769 в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства Российской Федерации) является разработчиком и производителем промышленных па-

рогенераторов и инновационных технологий на их основе. Инновационные разработки защищены патентами. Специализируется в реализации проектов создания и реконструкции энергетических объектов для предприятий строительного комплекса, других отраслей промышленности, сельского хозяйства, жилищно-коммунального комплекса.

Парогенераторы ИНТЕРБЛОК успешно работают на более 80 российских заводах ЖБИ, обеспечивая 3-4-кратное сокращение энергозатрат. Инновационная продукция, производимая ГК ИНТЕРБЛОК, поставляется на предприятия строительного комплекса России, Белоруссии, Казахстана, Киргизии, Республики Корея, Польши, Украины. В настоящее время ведутся работы по реконструкции энергетического хозяйства заводов ЖБИ в России и Казахстане. По договору с Ульяновским заводом «СПЕЦВОЛГАБЕТОН» изготовлены и поставлены два теплоагрегата ST-502 с системой горячего водоснабжения, завершён ввод в эксплуатацию парогенератора ST-350H на Архангельском предприятии ООО «Бетон-Архангельск», выполнен договор на поставку двух парогенераторов ST-502 для казахстанского предприятия ТОО «Стройдеталь», г. Актобе.

Следует заметить, что все указанные выше сделки по поставкам оборудования, а их более 250, были совершены с предприятиями негосударственного сектора экономики. В то же время, за почти 25 лет производ-



ственной деятельности было выиграно лишь два конкурса, регламентированного 44-ФЗ, несмотря на превосходство в технических, экономических, экологических характеристиках и более низкую стоимость.

Экспертное сообщество убеждено, что для повышения эффективности производства, обеспечения стабильного роста экономики, требуется совершенствование федеральных законов. В первую очередь это относится к утверждению приоритетного внедрения в экономику инновационных энергоэффективных отечественных технологий перед технологиями со сроком разработки более 10 лет. В технических заданиях необходимо формулировать требования по энергоэффективности, экологии, выбросам вредных веществ в атмосферу. В организациях-заказчиках должны быть сформулированы повышенные требования к профессиональной подготовке инженерно-технического персонала.

**Богомолов О.В., д-р техн. наук  
Председатель Совета директоров  
ГК ИНТЕРБЛОК**







# Владимир Соколов: «Сегодня – время новых возможностей и новых горизонтов»

*Группа компаний «БлэкХос» – известный поставщик и производитель эксклюзивного промышленного и строительного оборудования, более 15 лет занимает лидирующие позиции в России и СНГ. Этому способствовало грамотное управление, неизменный ориентир на конечного потребителя и ставка на грамотных, хорошо знающих свое дело, сотрудников. ГК «БлэкХос» неоднократно становилась лауреатом премии «Лучшее предприятие года», а ее руководитель – Владимир Александрович Соколов – отмечался такими почетными премиями, как «Лучший руководитель года», «Почётный гражданин России».*

*Предприятие «БлэкХос» успешно преодолевало все экономические кризисы, промышленную нестабильность, сложные времена пандемии, и сегодня руководство Группы компаний оптимистично смотрит в будущее, несмотря на очередные глобальные трудности, вставшие перед всей страной. Мы побеседовали с Владимиром Александровичем и задали актуальные вопросы, касающиеся развития бизнеса, сотрудничества с зарубежными партнерами, импортозамещения и планах на перспективу.*

**Корр. Владимир Александрович, Группа компаний «БлэкХос» уже давно зарекомендовала себя как надежное и крепкое предприятие не только на отечественном, но и на зарубежном рынке. Расскажите, как Вам удалось выстроить успешное предприятие, выстоять в непростые экономические времена? С чего все начиналось?**

– Начинать собственное дело было не сложно, и в этом вопросе у меня были и есть близкие люди, команда, которая стояла у истоков развития компании «БлэкХос», это мой брат – Александр Александрович Соколов и мой друг, партнёр – Роман Вячеславович Контарев. Начав деятельность в 2007 году, мы ежеквартально расширяли ассортимент, активно работали с китайскими, турецкими и венгерскими поставщиками. У нас появились линии для производства стеклопакетов, окон ПВХ и алюминия, расходных материалов, фурнитуры, мастики, клея. Кроме того, добавили линии для производства металлопроката, металлочерепицы,

профнастила, сэндвич-панелей. В течение нескольких лет были внедрены нетрадиционные источники энергии: солнечные панели, ветрогенераторы. Компания продолжала расти, открывая филиалы не только в России, но странах СНГ, предоставляя дополнительные рабочие места для новых сотрудников.

**Корр. Каких успехов добилась компания за годы работы?**

– Первый успех – это само открытие компании, которое состоялось 26 декабря 2007 года. Компания вышла на рынок с мировым именем «БлэкХос» – это название одного из крупнейших заводов в Китае, который специализируется на поставках герметизирующей ленты для производства стеклопакетов. Эта уникальная технология была запатентована американцами в 1979 году. Производство стеклопакетов занимает меньше 5 минут, оно полностью безотходное, чистое, однокомпонентное. Из адгезионных свойств стеклопакета – отсутствие мостиков холода, долговечность, герметичность, опрятный внешний вид, быстрая произво-





дительность. Мы были №1 в России на тот период времени, в 2007 году, и, как говорится, снимали сливки, продавая оборудование и расходные материалы.

С 2008 по 2012 годы мы поставили более 100 производственных линий для производства стеклопакетов по технологии «тёплого края», а регионы поставок – от Калининграда до Южно-Сахалинска. У нас имеется немало благодарственных писем от коммерческих и бюджетных организаций, куда поставлялось данное оборудование.

В 2017 году мы запустили новую линейку оборудования для производства арочного профнастила, производства быстровозводимых бескаркасных арочных сооружений. Я был на подписании договора в США в Министерстве обороны с корпорацией MIC Industries. Это автоматизированное оборудование позволяет рассчитать радиус арки при производстве арочного профиля, в том числе с учётом снеговой и ветровой нагрузки по параметрам, заданным в компьютер. Годом ранее мы заключили контракт с Министерством обороны Казахстана и поставили пробную партию этих универсальных строительных машин с генератором на территории Республики Казахстан. Это одно из крупных достижений нашего предприятия.

Мы внедрили ещё несколько новых направлений – это оборудование для производства профнастила, металлочерепицы и сэндвич-панелей. Также мы развивали такое направление, как нетрадиционные источники энергии, в частности, поставка солнечных панелей, ветрогенераторов и оборудования для производства солнечных панелей. Несколько проектов мы успешно реализовали в Южном федеральном округе.

Одно из последних наших достижений – открытие в 2018 году в Мексике, в штате Керетаро первой фабрики по производству стеклопакетов и окон ПВХ. До нашего прихода на территории Мексики не было ни одного пластикового окна, даже в пятизвёздочных отелях были деревянные окна. С нашим приходом



на зданиях стали устанавливаться пластиковые окна, которые значительно энергоэффективнее деревянных. Сегодня практически в каждом штате Мексики появились наши линии для производства стеклопакетов, а также линии для производства окон ПВХ и алюминия.

**Корр. А какие успехи были достигнуты за последние два года?**

– Это поставка в кризис производства стеклопакетов по технологии «тёплого края» в Республику Кыргызстан и Республику Казахстан. Крупная партия ушла в Киргизию, они рассредоточили ее в крупных городах республики, и три линии в городах юго-западного Казахстана: Бишкеке, Актау, Алматы.

**Корр. Что представляет Ваш бизнес сегодня?**

– На сегодняшний день в нашем холдинге работает порядка 50 человек, открыты филиалы в нескольких городах Российской Федерации, СНГ и зарубежом. В компании несколько основных направлений. Первое направление – это станки для стеклообработки и производства стеклопакетов, окон, оборудования. Второе направление – это металлообработка, линии для производства профнастила, металлочерепицы. Третье направление – это нетрадиционные источники энергии: солнечные панели, ветрогенераторы. Четвёртое – это производство бескаркасных арочных сооружений, ангаров, зернохранилищ, овощехранилищ, коровников, складских помещений. И пятое – металлургический бизнес: производство медных изделий, катунок, медных катодов и т.д.

Очень важно, в компании есть учебный центр. Сейчас он работает в дистанционном режиме, через электронные материалы. До пандемии у нас была офлайн-система обучения, но сейчас она выстроена более удобным в нынешних обстоятельствах образом.

На наш взгляд, обучение – это необходимая составляющая для того, чтобы кадры в компании соответствовали корпоративному стандарту этики, режиму и были компетентны в своей сфере. Дилетанство в нашей компании недопустимо.

**Корр. Как подобрать команду и сформировать коллектив во время кризиса? Что можно порекомендовать сотрудникам в работе в непростые времена?**

– Во время кризиса команду подобрать непросто, но можно. Для этого существуют рекрутинговые агентства, площадки, специализирующиеся на подборе резюме и предоставлении информации для работодателей, кадровые агентства и службы. Что касается ГК «БлэкХос», для нас важно отбирать сотрудников, которые соответствуют своей квалификации.

В моменты кризиса сотрудникам важно сохранять спокойствие, анализировать рынок, думать, какие направления в ближайшей перспективе будут успешными, чтобы вкладывать туда силы и средства.

**Корр. Владимир Александрович, расскажите, как Вы пришли в профессию, какое образование определило Ваш профессиональный путь?**

– По первому образованию я инженер-технолог, окончил Московский государственный университет приборостроения и информатики, по специальности «технологии и менеджмент в машиностроении». Собственно это то, чем я занимаюсь сейчас. Второе высшее образование – диплом международного образца Гарвард МВА, высший менеджмент, управление человеческими ресурсами. Кроме того, я получил юридическое образование в Московской юридической академии и окончил РАНХиГС при президенте Российской Федерации по направлению Государственное муниципальное управление с отличием. В 2019 году получил учёную степень профессора бизнеса и менеджмента при Российской государственной академии строительства. Из дополнительного образования – диплом Третьей степени и диплом медиатора, что позволяет мне заниматься третейским судопроизводством.

**Корр. Впечатляюще! Собираетесь ли продолжать пополнять свои знания и умения?**

– Я до сих пор продолжаю учиться и развиваться, потому что учение – свет, и только через развитие мы можем двигать прогресс, экономику, развивать страну, модернизировать отрасли. Обладая знаниями, ты можешь принести больше куда больше пользы и себе, и окружающим.





**Корр. Как Вы находили время для обучения и параллельного ведения бизнеса?**

– В первую очередь, мне помогла команда единомышленников, на которую можно положиться, которая прикрывает тыл, знает свое дело. Надо отдать должное бессменной команде управленцев, менеджеров по продажам, маркетологам и всем сотрудникам, без которых компания не смогла бы полноценно развиваться.

**Корр. Владимир Александрович, известно, что ГК «Блэк-Хос» и Вы лично активно занимаетесь благотворительной деятельностью. Как Вы пришли к тому, что это важно для Вас?**

– Действительно, много лет назад мы начали заниматься благотворительностью, взяли на себя социальную нагрузку. Помогаем детским домам, домам престарелых, домам матери и ребёнка, домам инвалидов, приютам для животных.

В 2014 году я начал приобщаться к политике, занял позицию руководителя местного отделения политической партии ЛДПР и возглавил в городе Дмитров отделение, где принимал население, помогал людям решать проблемы.

Мы помогаем всем, кто обращается к руководству нашего предприятия и ко мне лично. В приоритете – помощь нуждающимся людям, оказавшимся в сложной жизненной ситуации, кому эта помощь действительно очень нужна. На интуитивном уровне получается это чувствовать, слышать и помогать. Благотворительность ведь от слова «творить благо», для нас это важно, и мы стараемся помогать всем. Разумеется, в пределах своих возможностей.

**Корр. Владимир Александрович, сказались ли ситуация с серьезными санкциями, наложенными на Россию и все отечественные отрасли, на Вашем бизнесе?**

– Какое-то время назад, в связи с экономическими событиями и пандемией, направление внешнеэкономической деятельности нашего бизнеса, в частности поставка строительного и промышленного оборудования из Китая, Турции и Венгрии, оказалась в некоторой стагнации. Мы были вынуждены прекратить взаимоотношения, так как на рынке наблюдался дефицит контейнеров, и стоимость логистических решений повысилась в несколько раз. Это отразилось и на себестоимости товара, и на объемах спроса.

Ситуация с Украиной начала выравнивать эту стагнацию и усиливать позиции нашей компании, так как на мировой арене четко выразились партнёры России – это Китайская Народная Республика и Турция. Сейчас мы возобновляем партнёрские отношения с Италией и Турцией, переподписываем контракты, согласовываем графики закупок и загрузок на ближайший год. В данном сегменте, к счастью, ситуация для нашего холдинга складывается положительным образом.

Что касается металлургического сегмента, здесь мы чувствуем себя очень хорошо, так как независимо от роста цен, потребность в выпускаемой продукции неуклонно растёт и, надеемся, будет продолжать расти. Сырьё у нас было закуплено в достаточном количестве еще до кризисной ситуации, поэтому в данный момент наше предприятие остается на плаву и аккумулирует свободные денежные средства в развитие.



**Корр. Владимир Александрович, значит, перспективы по развитию бизнеса оптимистичны? Какой совет Вы могли бы дать отечественным бизнесменам, промышленникам?**

– Самый главный совет – не паниковать, думать о развитии, прогнозировать по имеющейся информации, что происходит и к чему это приведёт, и предпринимать действия, направленные на извлечение пользы.

Мы уверены, что наша компания и страна в целом будут развиваться, станут ещё лучше. Сейчас Российская Федерация крепнет во всех смыслах этого слова, укрепляя свои позиции в экономическом и политическом плане на мировой арене. Горизонты для перспективных компаний станут ещё шире, эту ситуацию можно обернуть в пользу для России и для отечественных предприятий. Бизнес будет расти и расширяться, как и сама страна. И то, что сегодня происходит, безусловно, направлено на улучшение блага нашей страны и всех граждан.

А бизнесу самое время задуматься об импортозамещении либо о взаимодействии с дружественными странами. Это время новых возможностей и новых горизонтов.



# Владимир Платонов: «В единстве – наша сила!»



*В условиях сложной экономической ситуации только профессиональные коллективы, умеющие найти нестандартные решения, задействовать резервы, могут работать стабильно, с уверенностью в завтрашнем дне. Такой коллектив сложился в ГК «БлэкХос». На вопросы нашего корреспондента отвечает Владимир Платонов, директор по связям с общественностью и внешним коммуникациям ГК «БлэкХос», человек с большим опытом политической и экономической деятельности.*

**Корр. Владимир Ильич, каким был ушедший год для ГК «БлэкХос»? Как отразились на деятельности Вашей компании санкции, введенные в отношении России?**

– Условно деятельность нашего холдинга можно разделить на несколько направлений. В частности, мы занимаемся обработкой и поставкой нашим потребителям металлургической продукции, цветного металла, изделий из лома и меди. Сырье мы покупаем у крупных поставщиков в виде лома, обрабатываем его и производим различные изделия. Этот бизнес ориентирован исключительно на российского потребителя, поэтому санкции, введенные в отношении России, не так сильно отразились на деятельности нашей компании, так как у нас изначально не было зависимости от западных компаний и поставщиков.

Кроме этого, мы продаем промышленное оборудование для изготовления окон ПВХ, алюминиевых окон и т.д. Здесь нашим основным партнёром является Китай, а также Венгрия и Турция. Конечно, главный упор мы всегда делали на китайскую продукцию, так как она была дешевле европейских аналогов, к тому же у нас давние, сложившиеся еще с 2000 года, отношения с партнёрами из Китая. Стоит отметить, что одно из предприятий Китая, поставляющее нам оборудование, выступает не просто как продавец оборудования, они пошли чуть дальше и готовы под наши заказы менять то или иное оборудование в технологическом плане. Да, это лишние затраты и меньше прибыли, но ради своих клиентов мы идем на это. Подчеркну, мы практически единственные, кто работает при таких условиях, и наши китайские партнёры для сохранения своего рынка в России тоже принимают эти условия.

Еще одно направление нашей деятельности – поставка комплектов для изготовления оборудования.

Наличие нескольких направлений деятельности комплексный подход очень сильно нас поддержало в период экономических санкций, которые были введены после 2014 года, в период мирового кризиса, когда объемы промышленного производства существенно снизились, но именно комплексный подход и помог нам пережить кризис.

Очень важно, что мы используем индивидуальный подход к каждому нашему клиенту. Мы долго думали над тем, стоит ли заикливаться именно на этом, но всё-таки решили сохранить индивидуальный подход, благодаря этому мы добились хороших результатов в 2021 году. Они оказались даже чуть выше, чем прогнозировали.

Что же касается объемов поставок металлургической продукции, то здесь особых изменений не произошло. Может быть, чуть-чуть снизился спрос из-за того, что на отечественный рынок вернулись игроки, которые действовали на зарубежных рынках. Но это и есть здоровая конкуренция, которая должна присутствовать в любой экономике.

Мы сохранили рабочие места, ни один наш сотрудник не был уволен. Да, определённая текучка кадров имеется, но костяк коллектива остается прежним на протяжении многих лет.

**Корр. На Ваш взгляд, на что нужно ориентироваться бизнесу сегодня?**

– Нет сомнения, что санкции однозначно ударят по деловому климату, по бизнесу, по промышленникам, по производствам, но, учитывая, что кроме бизнеса мы активно занимаемся и политикой, подобное развитие событий мы прогнозировали. По нашим прогнозам, ситуация должна была ухудшиться ближе к концу 2022 года, однако случилось, как случилось, поэтому нам пришлось ускориться в реорганизации бизнеса.

Скажу одно: мы поддерживаем решение Президента РФ В.В. Путина о проведении военной спецоперации на Украине, это решение было всецело продиктовано сложившимися обстоятельствами.

Сегодня необходимо работать исключительно на внутренний рынок, других вариантов развития в ближайшее время мы пока не видим. Думаю, в ближайшие два года ситуация не изменится, поэтому свои перспективы на 2022 год и начало 2023 года строим исключительно на российском рынке.

Китай – наш постоянный, надёжный партнер, и мы уверенно будем развивать сотрудничество с китайскими партнерами, повышать объемы товарооборота. Турецкие партнёры пока не объявили, что они будут сворачивать свое сотрудничество с нами, поэтому мы не теряем надежды на Турцию. С Венгрией, по понятным причинам, сотрудничество пока поставлено на паузу, хотя венгерское правительство и говорит о том, что хочет и будет продолжать работу с некоторыми российскими деловыми партнёрами. Нет сомнения, что справимся и без европейских поставщиков, просто увеличив «напор» на Китай и Турцию.





Я уверен: мы благополучно выйдем из кризиса, и наш потребитель не останется без авторизованного оборудования. А ведь именно сейчас оно крайне необходимо. В любом случае, мы уверены, что 2022 год не будет для нашего холдинга провальным. Сегодня многие совместные предприятия закрываются, прекращают бизнес, тем самым конкуренция на рынке ослабевает, и сейчас, я считаю, для отечественных производителей открываются отличные перспективы. Именно сейчас самое время вложиться в развитие бизнеса, в приобретение основных средств производства и оборудования. Надо просто воспользоваться благоприятным моментом, засучить рукава и работать. Сейчас именно тот период, когда нужно вложиться, создать полный цикл производства. И тогда отечественные компании никоим образом не будут зависеть от европейских партнеров.

**Корр. А не повлияет ли такая переориентация на качество выпускаемой продукции?**

– Никоим образом! Качество продукции всецело зависит от обработки сырья. Если сырье будет подвергаться качественной обработке, то мы получим качественную продукцию, ничем не отличающуюся от европейской. У нас очень мало промышленников, которые используют суперкачественное европейское сырье, большая часть производств используют сырье одинакового качества.

На самом деле, сырье, которое поставляем, мы можем делать сами. Нет нужного оборудования – так сделайте это оборудование или закажите, у нас есть, где заказывать. Китай производит великолепное оборудование, и не только для изготовления окон ПВХ, но и любое другое промышленное оборудование. И наш холдинг готов поставлять его в любых количествах.

**Корр. Получается, что проблемных вопросов сегодня нет?**

– Безусловно, проблемные вопросы есть, они очевидны для всех, для любого промышленного кластера. Но представители нашей, не побоюсь этого слова, семьи «БлэкХос» всегда говорят: если проблему можно решить – это уже не проблема. Сейчас подорожали энергоресурсы, возможно, будет дорожать свет, газ, но в условиях России, богатой на природные ресурсы, этот рост будет незначительным.

Мы ожидаем, что будет оказана поддержка отечественных производителей в виде приостановки роста тарифов на энергоносители на определенный период, чтобы производители могли тщательно просчитать все свои расходы, и понимали, какие четко зафиксированные суммы они будут платить за свет, бензин, тепло и газ в течение года, невзирая на изменения курса доллара. Если бы мы понимали, что есть определенная стабильность, то могли бы точно рассчитать свои затраты, а значит, точнее дать прогноз и по ценам, и по объемам, и так далее.

Надо признать, что курс доллара играет значительную роль, так как мы пока платим в долларах по сегодняшнему курсу. Если



Китай полностью перейдет на все товары по внутреннему курсу рубля и юаня, тогда, наверное, наступит некая стабилизация.

Предвидя все эти трудности, мы подготовились заранее, приобрели оборудование, укрепили финансы... Как я уже сказал, мы уверены, что сейчас будет подъем отечественного производства, российские производители будут активно работать, им понадобится высококлассное оборудование. И мы готовы поставлять любое современное оборудование, которое существует сегодня в мире, а не только по нашему профилю. Да, для этого нужно будет согласование, да, оно будет китайским, но мы даем гарантию, что это будет очень добропорядочный производитель, и оборудование будет ничем не хуже, к примеру, немецкого или американского.

Еще одна проблема – подорожание продукции. И это та беда, которую мы пытаемся сейчас всеми силами решить. Почти каждый день ведём переговоры, проводим видеоконференции с нашими китайскими партнерами, просим их войти в наше положение, и они в принципе понимают и идут навстречу, ведь бизнес – это не политика, бизнес – это деньги. Поэтому они сейчас думают, ищут выходы из положения, предлагают нам различные варианты. Пока не скажу, что мы уже на пути согласия, однако общее направление развития в сегодняшних непростых условиях мы нашли. Уже одно это вселяет надежду.

От нашей прибыли зависит и прибыль наших китайских партнеров. Наш холдинг давно работает на российском рынке, нас знают, нам доверяют, и с нами им очень удобно работать. Разумеется, китайцы могут попытаться сами выйти на отечественный рынок, и, учитывая, что они остались партнерами, друзьями нашей страны, конечно же, им предоставят преференции, но это очень сложно, процесс выхода на наш рынок затянется надолго. Нельзя просто прийти в страну и на рынке заявить о себе. Китайцев в нашей стране никто не знает – знают нас, потому что оборудование поступало под нашим брендом, под брендом холдинга «БлэкХос».

Я надеюсь, что ситуация, которая сложилась сейчас в мире, надолго не затянется, и бизнес-сообщество рассчитывает, что активная фаза действий будет длиться месяц-полтора, не более, а затем будет осуществляться настройка всех элементов государственного управления, экономической, социальной, культурной сфер. И такая настройка государственной и общественной жизни затянется на год, как минимум.

Я уверен, что мы должны довести начатую спецоперацию до конца. Мы полностью поддерживаем Президента РФ В.В. Путина, всю действующую власть. Перед лицом того, что сейчас происходит в мире, каждый человек, который считает себя русским, говорит на русском, живет, как русский, должен обязательно поддержать нашего

Президента, наше правительство, потому что только в единстве - наша сила. Вспомните историю: перед нашим врагом мы все объединяемся, становимся единой, непобедимой силой. Мы - страна победителей, и Президент должен чувствовать поддержку своего народа.

Как умудренный жизнью политик, полагаю, что в результате того стратегического плана, который намечил Президент и его соратники, будет создана совершенно другая страна, куда более сильная и могущественная. Можно быть уверенным, что мир не останется прежним. Мы прошли точку невозврата. И если мы сейчас доведем начатое до конца, а в этом я несколько не сомневаюсь, мы станем сильнее, и авторитет нашей страны возрастет. В мире будет уже два противоборства, мир должен быть двуполярным, как это было раньше, во времена СССР. Мы создали все механизмы для регулирования мировых процессов, чтобы исключить глобальную войну. Европейцы - люди трезвые и расчётливые, они хотят жить в мире и согласии, они давно живут хорошо, поэтому им есть, что терять. Уверен, что европейское общество скоро очнется и начнет высказывать недовольство своим правительствам, ведь введенные санкции бумерангом ударили и по европейцам. Кризис скажется на всех: и на американцах, и на европейцах, и на россиянах. Поэтому рано или поздно США и Западу придётся признать, что мир двуполярен, что Россия - очень авторитетная и могущественная страна и с нами нужно считаться. С нами надо сотрудничать,

торговать, работать, и мы готовы к такому сотрудничеству. Помните, как сказал наш Президент: «Единое экономическое пространство - от Лиссабона до Владивостока». И это действительно так. Зачем вам дружить с кем-то через океан, когда у вас есть здесь, на европейском континенте, партнёр, надёжный и сильный, имеющий ядерную триаду, который вас защитит и даст вам всё, чтобы вы могли успешно развиваться.

Жить счастливо, богато, достойно - это общий интерес и европейцев, и россиян. Россия все-таки ближе к Европе, чем США, нас, помимо прочего, связывает общая история. Мы должны жить в дружбе и согласии, и, думаю, что в перспективе так и будет. Полагаю, что к концу этого года, может быть, начиная с лета, многие авторитетные политики в европейских странах изменят свою позицию и заявят о поддержке силовой операции России. И будут поддерживать стремление нашего Президента и Правительства сделать мир спокойнее, и в то же время исключить из него всемирного жандарма в лице США. И тогда, я уверен, 2023-2024 годы станут годами роста экономики и стабилизации.

**Корр. Владимир Ильич, из Ваших слов выходит, что бизнесу нужно не пережидать, а уже сейчас искать и развивать новые направления? Ближайшая перспектива отечественного бизнеса - импортозамещение?**

- Да, именно так! Нам всем сейчас надо развиваться, пробовать себя в других направлениях. В нашем холдинге мы как раз об

этом и думаем. Не могу пока раскрыть наши конкретные планы, но мы изучаем ситуацию, смотрим, где и в каких сферах больше всего просадит экономика, промышленность, потому что там будет минимум конкуренции. Учитывая, что западные партнеры уходят с российского рынка, многие ниши опустеют, и именно эти ниши мы сможем заполнить, направив на это все свои усилия.

А с другой стороны, импортозамещение - это прямая помощь и государству, и нашему народу. Мы обязательно изыщем ресурсы, и будем с наибольшей пользой использовать время возможностей.

Я советую коллегам-бизнесменам начать развивать разные направления бизнеса, пробовать себя в разных профилях работы. Когда есть стабильность, ты начинаешь отказываться от непрофильных производств, ввиду того, что и ниша забита, и конкуренция высокая и т.д. и т.п., но сегодня как раз то время, когда непрофильная работа может вывести компанию на другой, куда более высокий уровень. И такие успешные примеры есть. Нужно просто понимать рынок, уметь подстраиваться под его запросы. В нынешний нестабильный период предприниматели мечутся, их пугает, как дальше сложится ситуация. Но пугаться не стоит. Уже в течение ближайшего месяца, я уверен, ситуация стабилизируется и руководство страны определит задачи на ближайший год. Исходя из этого, и бизнес-сообщество определит свои цели и задачи и начнет активно работать. Будем смотреть в будущее с оптимизмом. Давайте вместе строить сильную Россию!

## КАКИЕ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЯТ В 2022 ГОДУ: «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ФОРМИРУЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ С ЖИТЕЛЯМИ РЕГИОНОВ

*На их основе будет составлен перечень общественных территорий для рейтингового голосования*

**И**нициативы жителей регионов по благоустройству дворов и общественных пространств нашли свое отражение в национальной программе «Единой России». Теперь в рамках партпроекта «Городская среда» проходят заседания общественных советов с участием депутатов разных уровней, представителей исполнительной власти и общественных объединений, местных жителей.

Например, 19 января в Уфе федеральный координатор партпроекта «Городская среда», первый замглавы комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Павел Качкаев вместе с секретарем регионального отделения «Единой России», главой Башкирии Радием Хабировым обсудил с местными жителями благоустройство озера Теплое и территории, прилегающей к улице Мушниковой в микрорайоне «Инорс» Калининского района.

Первый этап благоустройства территории, прилегающей к улице Мушниковой и озеру Теплое, оценивается

в 191,7 млн рублей, из них федеральные средства - 178,6 млн рублей.

«Работы по облагораживанию озера выходят на финишную прямую. Осталось обсудить с жителями близлежащих домов, что они конкретно хотят видеть здесь в рамках партпроекта «Городская среда». Я считаю эту программу поистине народной, так как основным условием является участие жителей», - сказал Павел Качкаев.

Работы планируется завершить в 2023 году. План развития территории был создан на основе градостроительного исследования, встреч с жителями, с офлайн-семинарами и презентациями, экскурсией с архитекторами по территории.

«Мне важно было узнать, что во время обсуждения проекта было учтено мнение жителей микрорайона», - отметил Радий Хабиров.

Вопросы развития территорий поднимались и на заседании регионального общественного совета партпроекта «Городская среда» в Волгограде. В 2022 году

в регионе планируется благоустроить 91 общественную и 8 дворовых территорий на 702,4 млн рублей (из них 688,3 млн рублей - это средства федерального бюджета).

Уже определены 48 объектов, в том числе первый этап благоустройства территории, прилегающей к музею-заповеднику «Старая Сарепта» Красноармейского района Волгограда с организацией пешеходно-прогулочных зон, третий этап обновления бульварной части проспекта им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова в границах от Самарского разъезда до пересечения с улицы Хоросева.

А в Севастополе уже известны объекты, которые благоустроят в 2022 году. Это сквер по улице Новикова, 30 в Балаклаве, зеленая зона между домами №40 и №32 по проспекту Октябрьской Революции, зеленая зона в районе дома №106 по проспекту Генерала Острякова и зеленая зона в районе домов №47 и №49 по улице Федоровской в Любимовке.



Строительные материалы и утеплители  
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы  
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

**8-800-700-31-01**

Звонок по России бесплатный

[www.ms31.ru](http://www.ms31.ru)



# СИБИРЬ БУДУЩЕГО: ИТОГИ «СИБИРСКОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ НЕДЕЛИ»



*С 1 по 4 февраля в Новосибирске (МВК «Новосибирск Экспоцентр») проходили одни из самых масштабных отраслевых событий – Международный форум-выставка строительных, отделочных материалов и оборудования, архитектурных проектов и дизайна «Сибирская строительная неделя» и Форум «Сибирь 2030. Строим будущее».*

Эти мероприятия объединили экспертов самого высокого уровня, профессиональное сообщество и поставщиков, производителей строительных материалов, технологий и техники, а также руководителей и специалистов строительных компаний, проектировщиков, архитекторов, урбанистов, дизайнеров из разных регионов России.

Экспозиция выставки развернулась на площади свыше 7 000 кв.м. Застройщики, архитекторы, проектировщики, дизайнеры, урбанисты и поставщики строительных и отделочных материалов и техники, а также представители органов власти и ученые на единой площадке смогли обсудить общие проблемы и определить тенденции развития отрасли.

Всего в выставке «Сибирская строительная неделя» и Форуме «Сибирь 2030. Строим будущее» приняло участие более 200 ведущих компаний из России, Европы, Китая, Белоруссии, Казахстана и Узбекистана.

Центральным событием площадки стал Форум «Сибирь 2030. Строим будущее», в рамках которого, как прозвучало на открытии, планируется продолжить практику внедрения передовых инновационных идей и технологий в банковской и строительной сферах Сибирского федерального округа и в последующем по всей территории России.

В церемонии открытия выставки-форума приняли участие Владимир Городецкий, первый заместитель председателя комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной



политике, местному самоуправлению и делам Севера; Сергей Музыченко, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; Алексей Колмаков, и.о. министра строительства Новосибирской области; Анвар Шамзафаров, вице-президент Российского союза строителей; Константин Рагозин, руководитель Международного форума-выставки «Сибирская строительная неделя».

**Владимир Городецкий**, первый заместитель председателя комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера сказал: «Я рад приветствовать всех на форуме строителей, где, как всегда, обсуждаются и видение ситуации, и проблемы, где идет жаркий спорт людей, которые работают в этой отрасли и лучше других знают все ее сложности. Поэтому я убежден, что этот форум даст нам возможность поделиться опытом, оценить то, что уже сделано и самое главное, обозначит перспективы развития и позволит скоординировать взаимодействие всех сторон, для того чтобы строительная отрасль эффективно развивалась».

**Сергей Музыченко**, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ заявил: «Строительная отрасль – драйвер экономики – это не просто слова, это наша повседневная жизнь. Мы живем в возводимых объектах, мы водим детей в детские сады и школы. Это все сделано руками строителей. И поэтому та работа, которая проводится и те темы, которые будут обсуждаться в рамках форума-выставки, те материалы и технологии, которые будут представлены здесь – это и есть тот вклад, та работа профессионального сообщества, наших строителей, наш зримый ежедневный результат. Я желаю всем удачной работы, плодотворной дискуссии и принятия решений, которые в дальнейшем будут способствовать развитию строительной отрасли, решению тех глобальных, масштабных задач по жилищному, транспортному строительству, строительству социальных объектов, которые перед нами ставит президент и правительство нашей страны».

После официально открытия выставки-форума, почетные гости осмотрели экспозицию «Сибирской строительной недели» и познакомились с представленными на стендах новинками и технологиями.

Форум «Сибирь 2030. Строим будущее» объединил все деловые мероприятия Сибирской строительной недели. На площадке прошли нескольких десятков конференций, совещаний, семинаров, презентаций и форумов работало более 100 российских и зарубежных экспертов. В их числе представители федеральных и региональных отраслевых министерств и ведомств, общероссийских профессиональных объединений, компаний-лидеров рынка, а также науки и высших учебных заведений.

Ключевым событием деловой программы стало расширенное заседание Правления Российского Союза строителей, Комиссии по вопросам ИЖС Общественного совета при Минстрое России, Национального объединения строителей, Национального объединения изыскателей и проектировщиков, Союза архитекторов России.

В заседании приняли участие представители федеральных органов власти, руководители субъектов Российской Федерации, региональных подразделений РСС, а также представители саморегулируемых организаций Сибири.



**В «Сибирской строительной неделе» силами своей Новосибирской дирекции принимала участие и международная группа КНАУФ – крупнейший мировой производитель строительных материалов на основе гипса.**



Наибольший интерес у широкой публики вызвал **VR-тренажер КНАУФ** по сухому строительству, благодаря которому любой посетитель мог, надев шлем и взяв в руки специальные джойстики, научиться собирать перегородку в виртуальной реальности.

Оборудование позволяет полностью погрузиться в процесс, отработать навыки монтажа перегородок вне мастерской, программа обеспечивает абсолютную достоверность процесса, контролируя все этапы работы, подсказывая, какие инструменты и материалы, в каком порядке используются.

В выставочном пространстве Экспоцентра **КНАУФ** представил различные комплектные системы и продукты, в том числе новую краску для стен и потолков **КНАУФ-Вайсванд**, монтажную пену и клей-пену **КНАУФ**, фирменные комплектующие и инструмент.

О новинках компании и завоевавших популярность у сибирских строителей продуктах и решениях рассказал в своем выступлении в деловой части мероприятия руководитель Новосибирского отделения Восточной сбытовой дирекции **КНАУФ** Андрей Захаренко.

Интерес профессионалов привлекли интерактивные мероприятия: каждые 30 минут на площадке сменяли друг друга мастер-классы по гидроизоляции с **КНАУФ-Флэхендихт** и **КНАУФ-Мембраной**, заделке стыков плит АКВАПАНЕЛЬ с применением цементной смеси **КНАУФ-Виртон**. Здесь же можно было самостоятельно нанести краску **КНАУФ-Вайсванд** и попробовать в деле клей **КНАУФ-Флекс**.

На площадке Bosch на специальном стенде можно было испытать брендированные шурупы КНАУФ для крепежа различных листовых материалов с разными типами сердечника, **КНАУФ-Сапфир**, **КНАУФ-лист** и **КНАУФ-суперлист**, влагостойких цементных плит **АКВАПАНЕЛЬ**.

# OPENDAY

## «ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. КУРС НА ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ»



26 АПРЕЛЯ 2022



САМОЕ МАСШТАБНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ДЛЯ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

>1000 участников

>50 экспонентов

>10 деловых мероприятий

>ЗОНА B2B ВСТРЕЧ

>Торжественное подписание соглашений

## ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ В ИНФРАСТРУКТУРНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ В НОВЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ТЕХНОЛОГИЙ, МАТЕРИАЛОВ, ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ

КЛЮЧЕВЫЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ ДО 2030 Г.

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ЗАКУПОЧНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ: ОГРАНИЧЕНИЯ И ПУТИ ПРЕОДОЛЕНИЯ

ЭКСПЕРТИЗА И ИСПОЛНЕНИЕ КОНТРАКТОВ

ИННОВАЦИИ В ТРАНСПОРТНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ

ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ

МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС В ЗАКУПКАХ

УСЛУГИ (ЛИЗИНГ, ФИНАНСИРОВАНИЕ, ЛОГИСТИКА)

Цифровое деловое пространство (Москва, ул. Покровка, 47)

Регистрация на сайте: [www.opendayinfra.ru](http://www.opendayinfra.ru)

ОРГАНИЗАТОР  
**НАИК**  
НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ  
ИНФРАСТРУКТУРНЫХ КОМПАНИЙ





## ГРУППА КОМПАНИЙ ЭЛИТФАСАД

Группа компаний "Элит Фасад" существует с 2013 года, когда в России изделия из стеклофибробетона и стеклопластика еще не пользовались большой популярностью.

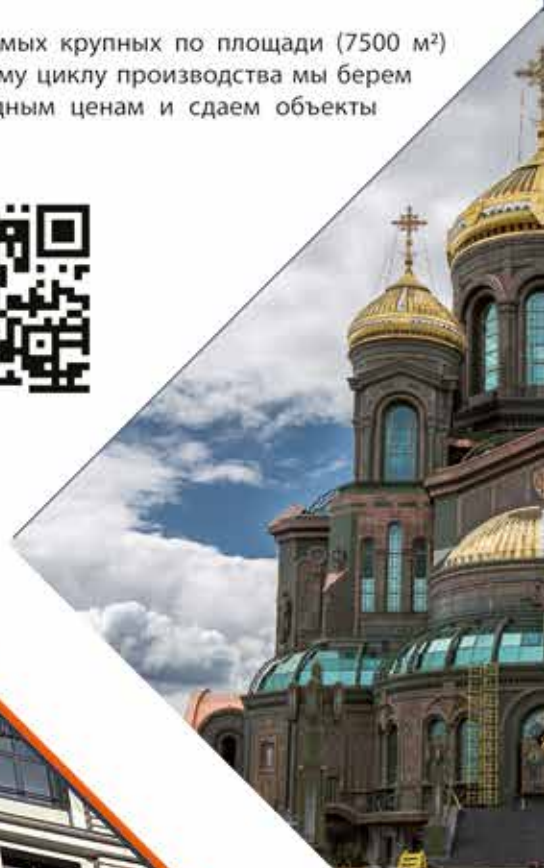
Мы одни из первых получили на них техническое свидетельство, провели испытания на вырыв, морозостойкость, пожаробезопасность, водопоглощение.

Сегодня у нас в собственности 2 самых крупных по площади (7500 м<sup>2</sup>) заводов в стране. Благодаря полному циклу производства мы берем проекты «под ключ» по выгодным ценам и сдаем объекты быстрее остальных.



ПРОДУКЦИИ  
В МЕСЯЦ

8000 м<sup>2</sup>







С 2018 года добавлена специализация на крупных проектах по металлообработке изделий, используя новейшее оборудование и последние версии лазерных станков.

За столько лет мы наработали опыт и репутацию среди крупнейших застройщиков страны. Нас знают и рекомендуют на рынке.



**ANDEKO** group

**7500 м<sup>2</sup>**

СОБСТВЕННОЕ  
ПРОИЗВОДСТВО

МАТЕРИАЛЫ  
ИЗДЕЛИЙ



| СТЕКЛОПЛАСТИК

| СТЕКЛОФИБРОБЕТОН

| МЕТАЛЛ

info@andeko.ru +7495 744 31 98



# 8 ЛЕТ КРЫМСКОЙ ВЕСНЕ

## Концерт по случаю годовщины воссоединения Крыма с Россией



**В. Путин:** Мы, многонациональный народ Российской Федерации, объединённые общей судьбой на своей земле, – это первые строчки основного закона страны, Конституции. И каждое слово наполнено глубоким смыслом, имеет огромное значение.

На своей земле, объединённые общей судьбой, – так наверняка думали и этим руководствовались люди, когда шли на референдум в Крыму и Севастополе 18 марта 2014 года. Они жили и живут на своей земле и хотели жить общей судьбой со своей исторической Родиной – с Россией. Они имели на это полное право и достигли своей цели. Поздравим прежде всего их с праздником, это их праздник. Поздравляем!

За это время Россия немало сделала для того, чтобы поднять Крым и Севастополь. Нужно было сделать вещи, которые не видны



сразу, невооружённым взглядом. Они носят фундаментальный характер: газоснабжение, энергоснабжение, коммуналка, восстановление дорожной сети, строительство новых дорог, магистралей и новых мостовых переходов.

Нужно было вытащить Крым из той уничижительной позиции, из того уничижительного состояния, в которое Крым и Севастополь были погружены, когда находились в составе другого государства, которое финансировало эти территории по так называемому остаточному принципу.

Но дело не только в этом. Дело в том, что мы знаем, что надо делать дальше, как надо делать дальше, за счёт чего, и мы обязательно реализуем все намеченные планы.

Но дело не только в этих решениях. Дело в том, что крымчане и севастопольцы поступили правильно, когда поставили жёсткий барьер на пути неонацистов и крайних националистов. Потому что то, что происходило на других территориях и происходит до сих пор, – лучшее тому подтверждение.

Люди, которые проживали и проживают на Донбассе, также не согласились с этим государственным переворотом. Против них тут же были организованы карательные военные операции, и не одна, их тут же погрузили в блокаду, подвергли систематическим обстрелам из пушек, наносили удары авиацией – это всё и есть то, что называется «геноцид».

Именно избавить людей от этих страданий, от этого геноцида, – это является основной, главной причиной, побудительным мотивом и целью военной операции, которую мы начали на Донбассе и на Украине, именно в этом цель. И здесь, вы знаете, мне приходят в голову слова из Священного Писания: нет больше любви, как если бы кто-то отдал душу свою за друзей своих. И мы видим, как героически действуют и воюют наши ребята в ходе этой операции.

Эти слова из Священного Писания христианства, из того, что дорого тем, кто исповедует эту религию. Но всё заключается в том, что это универсальная ценность для всех народов и представителей всех конфессий России и именно для нашего народа – в первую очередь для нашего народа. И лучшим подтверждением тому является то, как воюют, как действуют наши ребята в ходе этой военной операции: плечом к плечу, помогают, поддерживают друг друга, а если надо, то как родного брата прикрывают своим телом от пули на поле боя. Такого единения у нас давно не было.

Так получилось, что начало операции совпало – совершенно случайно совпало – с днём рождения одного из наших выдающихся военачальников, причисленных к лику святых, – Фёдора Ушакова, который за всю свою блестящую военную карьеру не проиграл ни одного сражения. Он как-то сказал, что грозы сии пойдут во славу России. Так было тогда, так сегодня и так будет всегда! Спасибо!







## **8 ЛЕТ КРЫМСКОЙ ВЕСНЕ**

*Концерт по случаю  
годовщины воссоединения  
Крыма с Россией*

18 марта  
Владимир Путин  
посетил концерт,  
посвящённый  
восьмой годовщине  
воссоединения Крыма  
с Россией, который  
состоялся в московском  
спорткомплексе  
«Лужники».







**ООО «ПСК Прозрачный Мир»  
построил по модульной технологии  
инфекционное отделение  
ОГБУЗ «Тулунская городская больница»  
в г. Тулун Иркутской области**

