

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ  
[www.stroyorbита.ru](http://www.stroyorbита.ru) |  
№02 (229) 2023 г.

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

**Айхал Габышев,  
координатор  
НОСТРОЙ по ДФО:**

«У каждой эпохи свои задачи и свои проблемы. А время выбирает лидеров, способных решить их»

# РОСТЕРМ

производим совершенствуя

> 2 500

реализованных проектов  
в новом жилищном  
строительстве

избранные  
объекты



17 лет

на рынке

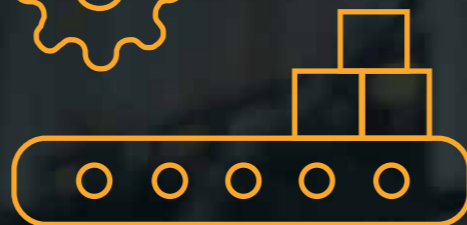
12

термопластавтоматов



10

современных линий



30 000 м<sup>2</sup>

основная  
производственная  
площадка

12 000 м<sup>2</sup>

складские  
мощности  
РОСТерм

г. Санкт-Петербург,  
Волхонское шоссе 112

+7 812 425 39 30  
info@rosterm.ru



rosterm.ru

Крупнейший производитель труб, фитингов и систем  
для прокладки кабеля в Северо-Западном округе

16 млн м/год РЕ-Ха

ПОСТАВКИ  
ПО ВСЕЙ РОССИИ

## ДОРОЖНАЯ КАРТА РАЗВИТИЯ СТРАНЫ: НОВЫЕ ВЫЗОВЫ И ЗАДАЧИ В ПОСЛАНИИ ПРЕЗИДЕНТА К ФЕДЕРАЛЬНОМУ СОБРАНИЮ



21 февраля Президент Российской Федерации Владимир Путин выступил с посланием к Федеральному Собранию РФ. Торжественное событие проходило в Гостином Дворе в Москве, где присутствовали члены правительства, Совета Федерации и Государственной думы, представители духовенства и участники специальной военной операции (СВО) по защите Донбасса. В своей речи Президент России затронул широкий круг вопросов, включая СВО, экономику, жилищное и дорожное строительство, образование, внешнюю политику и внутренние дела.

**В**ладимир Путин отметил, что Россия переживает сложный период перемен и необратимых изменений, которые оказывают влияние на будущее народа. Сегодня наблюдается всестороннее понимание структурных проблем, которые требуется решить в областях логистики, технологий, финансов и кадров. В течение последних лет обсуждалась необходимость изменения структуры экономики, а теперь эти изменения стали жизненно важными и приносят позитивные изменения. Существует понимание, что для устойчивого и независимого развития России нужно предпринимать конкретные шаги, защищая интересы государства от любых угроз и давлений извне.

Однако основная цель, по словам главы государства, заключается не в приспособлении к текущим условиям, стратегической задачей является вывод экономики на новый уровень. Возможности в большей степени зависят от реализации конкретных мероприятий, поэтому необходимо устранить любые межведомственные противоречия, формальности, обиды и недомолвки и сосредоточить все усилия на достижении конечного результата.

### ЭКОНОМИКА: ВЫХОД НА НОВЫЕ РУБЕЖИ

Российская экономика и система управления проявили свою прочность в период кризиса благодаря совместной работе Правительства, Парламента, Банка России, субъектов Федерации и делового сообщества. Был запущен пакет мер по поддержке бизнеса и экономики на триллион рублей.

В 2022 году валовой внутренний продукт снизился на 2,1%, что не соответствует предсказаниям об обвале экономики на 20–25%. Российский бизнес адаптировался к ситуации, укрепил связи с ответственными партнерами и перестроил логистику. Доля российского рубля в международных расчётах удвоилась по сравнению с декабрём 2021 года и составляет одну треть. Россия и ее партнеры работают над формированием устойчивой, безопасной системы международных расчётов, независимой от доллара и других западных резервных валют.

«Оборона страны, конечно, важнейший приоритет, но, решая стратегические задачи в этой сфере, мы не должны

повторять ошибок прошлого, не должны разрушать собственную экономику. У нас есть всё для того, чтобы и безопасность обеспечить, и создать условия для уверенного развития страны. Именно в этой логике мы и действуем, и будем действовать дальше», – отметил Президент.

Важнейший вопрос повестки развития экономического роста – это новые источники финансирования инвестиций. В 2022 году объем банковских кредитов для корпоративного сектора значительно вырос, на 14% больше, чем в 2021 году. Ипотечный портфель также увеличился на 20,4%. Банковский сектор получил прибыль в 203 миллиарда рублей в 2022 году, что является признаком стабильности финансового сектора России. Ожидается, что инфляция в России снизится до целевого уровня в 4 процента уже во втором квартале текущего года. В связи с этим, будут созданы условия для снижения долгосрочных кредитных ставок, что позволит реальному сектору получать доступные кредиты.

Президент отметил, что важным источником инвестиционных ресурсов являются долгосрочные сбережения граждан, и необходимо стимулировать их приток в сферу инвестиций.

Для привлечения капитала в быстрорастущие и высокотехнологичные бизнесы планируются отдельные решения, включая поддержку размещения акций на внутреннем фондовом рынке и налоговые льготы для компаний и покупателей таких акций. Это важно для поддержки свободы предпринимательства, которая является важнейшим элементом экономического суверенитета.

Как заметил Владимир Путин, частный бизнес уже доказал свою способность адаптироваться к быстро меняющейся конъюнктуре и обеспечивать рост экономики, поэтому каждая деловая инициатива, которая принесет пользу стране, должна получить поддержку. В этой связи предложено пересмотреть ряд норм уголовного законодательства в части экономических составов, конечно, без допущения вседозволенности.

Окончание на стр. 6–7

**Сергей Александрович БОБКОВ,**  
генеральный директор Ассоциации  
профессиональных строителей Сибири:  
«Строительный сектор находится в центре  
внимания государства и общества»



Издатель: МЕДИА ГРУПП «ОРБИТА»  
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА**  
WWW.STROYORBITA.RU

Генеральный директор – З.О. Высоцкая  
главный редактор – З.О. Высоцкая • info@stroyorbита.ru  
шеф-редактор – Г.Ю. Льюлин • gena1837@yandex.ru  
выпускающий редактор – И.В. Варич • innavarich@mail.ru  
редактор – И.А. Макарова • 6626996@mail.ru  
бильд-редактор – Б.Ю. Кроник  
директор по развитию – С.А. Зенин • mediagroup.orbita@gmail.com  
PR-директор – Н.Н. Ткаченко • nn.stroyorbита@yandex.ru  
арт-директор журнала – Д. Леонидова • designer@stroyorbита.ru  
директор отдела рекламы – Н.С. Макарова • 6626996@mail.ru  
отдел распространения – Е.М. Матишинец • denis6626996@mail.ru  
поддержка сайта – Е. Антонова, Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий

**В номере использованы материалы:**  
пресс-службы Государственной Думы, пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, пресс-службы РСПП, пресс-службы Российского Союза строителей  
Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова, Б.Ю. Кроник, Н.Н. Ткаченко  
Установочный тираж – 10 000 экз.  
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «Строительная орбита», допускается только с письменного разрешения редакции.  
Свидетельство о регистрации: ПИ № Ф77-39635  
Рекламные публикации размещаются в соответствии с ФЗ №38 «О рекламе» от 13.03.2006 года.  
Специализированное рекламное издание.  
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ  
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),  
E-mail: info@stroyorbита.ru  
ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99  
Журнал отпечатан в типографии:  
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

## СОДЕРЖАНИЕ

- 6 Дорожная карта развития страны:**  
Новые вызовы и задачи в послании Президента к Федеральному Собранию
- 10 Антон Глушков:** «Нет такой силы, которая могла бы выбить строителей из строя!»
- 13 Айхал Габышев:** «У каждой эпохи свои задачи и свои проблемы. А время выбирает лидеров, способных решить их»
- 16 Ефим Басин:** «Главное – мы знаем, с кем и как решать проблемы отрасли»
- 20 Сергей Бобков:** «Строительный сектор находится в центре внимания государства и общества»
- 24 Ивановская область перешла на ресурсно-индексный метод определения стоимости строительства**
- 26 Перспективы жилищного строительства в Санкт-Петербурге в 2023 году:** новые проекты и планы крупнейших застройщиков
- 31 Впереди – большая работа!**
- 34 Инновации в строительстве. Взаимодействие науки и бизнеса**

## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, ДРУЗЬЯ!

**М**ы рады представить вам новый выпуск журнала «Строительная Орбита». Он включил в себя все наиболее важные и актуальные события, аналитические и информационные материалы, а также статьи о передовых компаниях, работающих в отрасли.

Безусловно, одним из самых ожидаемых событий последнего времени стало послание Президента страны Владимира Путина к Федеральному Собранию РФ, ведь именно оно задает ориентиры и направления для деятельности всех сфер жизнедеятельности России. В своей речи Президент России затронул широкий круг вопросов, включая СВО, экономику, жилищное и дорожное строительство, образование, внешнюю и внутреннюю политику. Он особо подчеркнул, что жилищное строительство показывает серьезные результаты, в частности, объемы ввода жилья впервые превысили 100 миллионов квадратных метров. Кроме того, был анонсирован ряд значимых программ по жилищному, дорожному и социальному строительству, модернизации ЖКХ и др. Подробнее – на наших страницах.

О механизмах поддержки строительной отрасли, а также достигнутых результатах и планах рассказал Айхал Габышев, Координатор НОСТРОЙ по ДФО. На состоявшемся пресс-завтраке с президентом Национального объединения строителей, Антон Глушков подробно остановился на таких темах, как импортозамещение, инновации, промышленное образование, трудовая миграция и кадры.

В преддверии XXII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве мы попросили Ефима Владимировича Басина, председателя Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ, Героя Социалистического Труда рассказать о текущей ситуации в саморегулировании и перспективах строительной отрасли, реализации Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года, а также о подготовке кадров в нынешних реалиях.

С 14 по 17 февраля в Новосибирске проходила Сибирская строительная неделя – крупнейший за Уралом строительный форум. Об итогах прошедшего мероприятия, законодательных изменениях и планах на перспективу мы поговорили с генеральным директором Ассоциации



профессиональных строителей Сибири Сергеем Александровичем Бобковым.

В марте этого года крупнейшему застройщику Карелии – АО «Специализированный застройщик «СК «Век» – исполнилось 75 лет. Об основных этапах жизни и развития предприятия, о принципах в работе, а также об уникальных объектах, ставших жемчужиной Республики и примером для всей страны, мы попросили рассказать Евгения Максевича Воскобойникова, генерального директора компании, Заслуженного строителя Российской Федерации.

С этими и многими другими статьями вы можете ознакомиться в новом выпуске журнала.

Оставайтесь с нами и будьте в курсе того, чем живет отрасль!

С уважением, главный редактор  
**Зарема Высоцкая**

## ИНЪЕКЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Гарантия на выполненные работы – от 2-х лет!



ГК «ГЕЛИОС» и ООО «ГЕЛИОС-СТРОЙ» предлагают сотрудничество проектным, подрядным и организациям ЖКХ как России, так и СНГ. Компания выполняет работы по:

- герметизации вводов коммуникаций через бетонные и ж/б стены;
- герметизации деформационных (температурных) швов в ж/б конструкциях;
- герметизации технологических швов и сквозных трещин в ж/б конструкциях;
- заполнению пустот в ж/б конструкциях;
- остановке активного водопритока методом инъектирования;
- инъектированию микро цеменами, эпоксидами, усилению конструкций.

Все работы выполняются по собственной комбинированной технологии гидроизоляции деформационных и холодных швов с использованием составов собственной разработки, выпускаемых под торговой маркой «АкваВИС» (СТО 69626291-001-2012). ППУ составы, производимые компанией, включены в перечень инновационной и высокотехнологичной продукции отечественного производства и используется для инъекционной гидроизоляции любой сложности деформационных швов, трещин, вводов коммуникаций заглубленных ж/б конструкций, отверстий от опалубки:

- «АкваВИС П» – гидроактивная пенополиуретановая пена для герметизации сухих трещин и швов;
- «АкваВИС С 400» – двухкомпонентная полиуретановая смола для герметизации и упругого заполнения сухих и влажных трещин и швов бетона;
- «АкваВИС Г» – эластичный гидроактивный полиуретановый гель для гидроизоляции и герметизации швов бетонирования, закрепления рыхлых и неустойчивых грунтов.

ПРОДУКЦИЯ «АКВАВИС» ВКЛЮЧЕНА В ПЕРЕЧЕНЬ ИННОВАЦИОННОЙ, ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЙ ПРОДУКЦИИ И ТЕХНОЛОГИЙ



+7 (495) 943-66-88  
+7 (800) 250-67-05  
mail@aquavis.ru  
www.aquavis.ru



- РООР «Союз строителей» РТ (Татарстан)**  
г. Казань, Оренбургский тракт, д.162А. Офис 210
- РООР «Союз строителей Республики Башкортостан»**  
Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я 1266 450077 Ул. Кирова, 1, офис 420
- Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзпострой»**  
г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул.,52, литер Б
- Союз строительных объединений и организаций**  
г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.13
- Союз строительных организаций Ленинградской области**  
г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, 24, офис 422
- НП «Союз Белгородских строителей»**  
г. Белгород, ул. Н. Чумичева, д. 38, офис 312
- Союз строителей Липецкой области**  
г. Липецк, ул.Гагарина, д. 108.
- Объединение «Союз строителей Владимирской области»**  
г. Владимир, ул. Балакирева д. 51б
- НО «Союз строителей Рязанской области»**  
390013 г. Рязань, пр. Завражнова, д. 5
- РОР «Калужский Союз строителей»**  
г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45, офис 204
- НО РООР «Брянский областной Союз строителей»**  
Брянская обл, Брянский район, пос. Путевка, ул. Рославльская, 7
- Тверской Союз строителей**  
г. Тверь, проспект Победы, д. 7
- Союз строителей Костромской области**  
г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21
- ИООО «Союз строителей Ивановской области»**  
г. Иваново, Пр-кт Ленина, 52
- НП «Ярославский Совет строителей»**  
г. Ярославль, ул. Курчатова, д. 3
- НП СОМОР Союз строителей Смоленской области**  
г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23а
- Союз строителей (работодателей) Тюменской обл.**  
г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 3
- Союз строителей Омской области**  
г. Омск, ул. Яковлева, д. 181
- НО «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)»**  
620219 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111,
- Челябинский межрегиональный Союз строителей**  
Челябинск, ул. Елькина, 84 офис 306
- НП «Союз Пензенских строителей»**  
г. Пенза, ул. Московская, д. 109а
- ОР «Союз строителей Удмуртии» УР**  
г. Ижевск, ул. Восточная, д. 42, каб.46
- ОР «Союз Нижегородских строителей»**  
г. Нижний Новгород, ул. Студенческая, д. 8, этаж 3
- ОР «Союз строителей Чувашии»**  
Чувашская Респ., г. Чебоксары, Ярославская 39
- Ассоциация «Союз строителей Кировской области»**  
г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90
- Ассоциация организаций и предприятий строительного комплекса Ростовской области (Ассоциация Строителей Дона)**  
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162
- Ассоциация «Сахалинстрой»**  
г. Южно-Сахалинск, Ул. Карла Маркса, 20, оф. 201
- Калининградское региональное объединение работодателей «Союз строителей»**  
г. Калининград обл., пр. Мира,142
- ММОР «Союз строителей Красноярского края»**  
г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 66 а/я 21881
- НО «Карельский Союз строительных компаний»**  
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.12
- НО «Союз строителей (работодателей) Кубани»**  
г. Краснодар, ул. Чапаева 94
- НО Союз строителей Иркутской области**  
г. Иркутск, ул. Степана Разина, 27, оф. 901
- НП «Союз строителей Волгоградской области»**  
г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23
- НП «Союз строителей (работодателей) Ставропольского края»**  
г. Ставрополь, ул. Мира, 313
- НП «Союз строителей Воронежской области»**  
г. Воронеж, ул. Свободы, д.45
- Региональный Союз Строителей Самарской области**  
г. Самара, пр. Карла Маркса, 55, оф. 6
- РМОР «Союз строителей Якутии»**  
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 19/1 А
- РООР «Союз строителей Оренбургской области»**  
г. Оренбург, пр. Победы, д. 75а
- РООР «Союз строителей Республики Марий-Эл»**  
Республика Марий-Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28
- РООР «Союз строителей Урала»**  
г. Екатеринбург, ул. Бажова, 79, ком. 211
- Союз строителей Республики Крым**  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 19
- Союз строителей Севастополя**  
г. Севастополь, проспект Нахимова, д. 11, офис 15
- Союз строителей Томской области**  
г. Томск, ул. Карташова, д. 25

- 38 Новый Комитет РСС:** важность задач и планы на будущее
- 40 Специализированному застройщику «СК «Век» – 75 лет:** Гордимся прошлым, строим будущее
- 44 «Мосстрой-31»:** Будущее – за энергосбережением
- 48 Качество в приоритете**
- 50 Надежность электропроводки и пожаробезопасность:** риск использования кабельно-проводниковой продукции с ТПЖ из алюминиевых сплавов в гражданском строительстве
- 52 Производство противопожарных конструкций.** Как сохранить устойчивость производственного бизнеса в стройиндустрии?



- 54 РОСТерм.** Портрет российского производителя, или чем российскому девелоперу заменить трубы из полимерных материалов из Китая и Европы
- 56 Сергей Шатохин:** Строить надо то, без чего Россия не проживет...
- 60 Технический заказчик:** профессиональная среда и законодательство
- 66 КНАУФ** показал в Краснодаре новые стройматериалы российского производства
- 68 «Российская строительная неделя-2023»:** Инновации и тенденции в жилищном строительстве
- 71 VI Конференция «Малоэтажная Россия-2023»:** обмен опытом и новейшие подходы к малоэтажному домостроению

## КОМФОРТНЫЙ ДОМ ВМЕСТЕ С КНАУФ



Ремонт и отделка дома или квартиры с материалами КНАУФ – это комплексные решения любой дизайнерской идеи и строительной задачи.

# ДОРОЖНАЯ КАРТА РАЗВИТИЯ СТРАНЫ: НОВЫЕ ВЫЗОВЫ И ЗАДАЧИ В ПОСЛАНИИ ПРЕЗИДЕНТА К ФЕДЕРАЛЬНОМУ СОБРАНИЮ

Начало на стр. 1

## ДОРОЖНОЕ И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

В.В. Путин подчеркнул, что гражданские отрасли отечественной экономики за прошлый год не только не сократили, но и значительно нарастили производство. Так, объёмы ввода жилья впервые в современной истории нашей страны превысили 100 миллионов квадратных метров.

С этого года начинается большая программа по строительству и ремонту систем ЖКХ. В течение десяти лет планируется инвестировать в эту сферу не менее 4,5 триллиона рублей. «Мы знаем, насколько это важно для граждан, насколько запущена эта сфера, – надо работать, и будем это делать. Важно, чтобы программа сразу получила мощный старт, поэтому прошу Правительство обеспечить её стабильное финансирование», – заявил Владимир Путин.

Была поставлена значимая цель – построить более 1300 новых школ в период с 2019 по 2024 год. 850 школ уже были открыты, а еще 400 планируется открыть в текущем году. Запрашивается от регионов точное соблюдение этих планов. Объем финансирования этой программы из федерального бюджета с 2019 по 2024 год составляет почти 490 миллиардов рублей. При этом расходы на программу не будут сокращены.

В этом году был нарачен объём инфраструктурных бюджетных кредитов. Президент особо подчеркнул, что дополнительно будут направлены 250 миллиардов рублей на развитие транспортной, коммунальной и другой инфраструктуры в регионах.

Правительству поручено выделить к этим средствам ещё 50 миллиардов рублей, которые целевым образом пойдут на обновление в текущем году общественного транспорта в субъектах Федерации, причём на основе современных



**«Гражданские отрасли отечественной экономики за прошлый год не только не сократили, но и значительно нарастили производство. Так, объёмы ввода жилья впервые в современной истории нашей страны превысили 100 миллионов квадратных метров».**

технологий. При этом особое внимание должно уделяться малым городам и сельским территориям.

По планам государства, будет расширяться экономическое взаимодействие с другими странами через создание новых логистических коридоров и расширение уже существующих.

Скоростная автомагистраль Москва – Казань будет продлена до Екатеринбурга, Челябинска, Тюмени, а в перспективе – до Иркутска и Владивостока с выходом в Казахстан, Монголию и Китай, что в том числе существенно расширит экономические связи страны с рынками Юго-Восточной Азии.

Кроме того, будут развиваться порты Чёрного и Азовского морей, а также международный коридор Север – Юг, который откроет новые возможности для делового сотрудничества с Индией, Ираном, Пакистаном и странами Ближнего Востока.

Планируется ускоренная модернизация восточного направления железных дорог, Транссиба и БАМа, и наращивание возможностей Северного морского пути для развития Сибири, Арктики и Дальнего Востока.

Кроме того, будут сделаны инвестиции в инфраструктуру регионов, включая связь, телекоммуникации, дорожную сеть. Уже в следующем, 2024 году не менее 85 процентов дорог в крупнейших агломерациях страны, а также более половины дорог регионального и межмуниципального значения будут приведены в нормативное состояние.

## РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Президент озвучил мысль о необходимости расширения технологических возможностей российской экономики и обеспечения роста мощностей отечественной индустрии. Запущен инстру-

мент промышленной ипотеки, который позволяет получать льготный кредит не только на покупку производственных площадей, но и на их строительство или модернизацию. Сумма такого кредита может достигать до 500 млн рублей и предоставляется по ставке три или пять процентов на срок до семи лет.

С 2023 года действует новый режим работы промышленных кластеров, который снижает фискальную и административную нагрузку на компании-резиденты. Спрос на инновационную продукцию резидентов кластеров поддерживается за счёт долгосрочных заказов и субсидий от государства. Ожидается, что эти меры помогут реализовать востребованные проекты в объёме свыше десяти триллионов рублей к 2030 году, а размер инвестиций в текущем году может составить порядка двух триллионов рублей.

Президент обратился к Правительству с тем, чтобы максимально ускорить запуск этих проектов, предложить системные меры поддержки, включая налоговые льготы, и подставить плечо бизнесу. Он предложил распространить налоговую льготу, которая позволяет уменьшить выплаты по налогу на прибыль при закупке передовых отечественных IT-решений и продукции с использованием искусственного интеллекта, на покупку российского высокотехнологичного оборудования в целом.

**«Уже в следующем, 2024 году не менее 85 процентов дорог в крупнейших агломерациях страны, а также более половины дорог регионального и межмуниципального значения будут приведены в нормативное состояние».**

образовательные программы в тесном сотрудничестве с предприятиями и работодателями. Задача проекта заключается в подготовке кадров для электронной промышленности, робототехники, машиностроения, металлургии, фармацевтики, сельского хозяйства и ОПК, строительства, транспорта и других отраслей, которые являются ключевыми для обеспечения безопасности, суверенитета и конкурентоспособности России. Президент отметил, что важно, чтобы наставники с опытом работы на реальном производстве привлекались в эту сферу. Срок выполнения задачи – ближайшие пять лет.

## ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ

Принято решение продлить проект «Чистый воздух» до 2030 года с целью улучшения экологической ситуации в крупнейших промышленных центрах. В связи с этим, промышленным компаниям и региональным органам власти ставится задача существенно снизить вредные выбросы. Также продвигается реформирование отрасли обращения

с отходами, наращиваются мощности по переработке и сортировке для перехода к экономике замкнутого цикла. Важным приоритетом является ликвидация старых мусорных свалок и опасных объектов накопленного вреда.

Правительство совместно с регионами должны подготовить перечень объектов накопленного вреда, которые будут ликвидироваться после завершения действующей программы.

В рамках проекта также планируется оздоровление уникальных водных объектов, включая Байкал и Волгу, а в среднесрочной перспективе – такие реки, как Дон, Кама, Иртыш, Урал, Терек, Волхов и Нева, озеро Ильмень. Необходимо уделить внимание и средним и малым рекам.

Проект закона о развитии туризма на особо охраняемых природных территориях должен чётко определить принципы работы индустрии экотуризма.



## КАДРЫ

В ходе выступления было отмечено, что, с учётом масштабных задач, стоящих перед страной, необходимо обновить подходы к системе подготовки кадров, к научно-технологической политике.

На недавнем Совете по науке и образованию была обсуждена необходимость сосредоточения ресурсов на получении конкретных и принципиально значимых научных результатов в сферах, имеющих критическое значение для жизни страны, таких как транспорт, энергетика, ЖКХ, медицина, сельское хозяйство и промышленность. Президент подчеркнул, что ученым и исследователям необходимо предоставить большую свободу для творчества в этой сфере, так же, как и в культуре. Фундаментальная наука должна иметь возможность жить по своим законам. Решение амбициозных задач является мощным стимулом для молодежи идти в науку и доказывать свои лидерские качества.

Говорилось о необходимости расширения проекта «Профессионалитет» для подготовки миллиона специалистов рабочих профессий в ключевых отраслях экономики России. В рамках проекта создаются образовательно-производственные кластеры, обновляется учебная база и формируются

## ВРЕМЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

«Обращаю внимание и хочу это особо подчеркнуть: смысл нашей работы не в том, чтобы приспособиться к текущим условиям. Стратегическая задача – вывести нашу экономику на новые рубежи. Сейчас всё меняется, причём меняется очень, очень быстро. Это время не только вызовов, но и возможностей – сегодня это действительно так, и от того, как мы их реализуем, зависит наша будущая жизнь. Надо убрать – хочу это подчеркнуть – убрать любые межведомственные противоречия, формальности, обиды, недомолвки, прочую чушь. Всё для дела, всё для результата – на это должно быть всё нацелено».

Успешный старт российских компаний, небольших семейных предприятий – это уже победа. Открытие современных заводов и километров новых дорог – это победа. Новая школа или детский сад – это победа. Научные открытия и технологии – это, конечно же, тоже победа. Вклад каждого в общий успех – вот что важно».

В завершение послания Владимир Путин заключил: «Россия ответит на любые вызовы, потому что все мы одна страна, один большой и сплочённый народ. Мы уверены в себе, уверены в своих силах. Правда – за нами».



## ОДОБРЕНЫ ВОСЕМЬ ПРОЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ МОДЕРНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин принял участие в заседании президиума Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ, на котором были рассмотрены вопросы жилищного строительства, ход реализации федеральных проектов, а также одобрены новые проекты региональных программ модернизации коммунальной инфраструктуры.

«Прошедший год был рекордным в стране по вводу жилья, и я вижу системную работу регионов в этой сфере. При этом прошу Минстрой и глав субъектов держать на контроле объём градостроительного потенциала в регионах. Именно от него зависит задел, который позволит нам выполнить национальную цель по вводу 120 млн кв. м жилья в год», – сказал **Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин**.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ирек Файзуллин со своей стороны добавил, что за последние годы отрасль демонстрирует положительную динамику как общего ввода жилья, так и отдельно многоквартирного и индивидуального. «За 2020–2022 годы введено в эксплуатацию более 277 млн кв. метров жилой площади. За последние 3 года – более 131,3 млн кв. метров многоквартирного жилья, что составляет почти половину общего объёма ввода. Надо отметить, что в последние годы в результате нашей совместной и активной работе начало строиться жилье там, где никогда не строилось», – подчеркнул **глава Минстроя России Ирек Файзуллин**.

Кроме того, вице-премьер отметил регионы, которые показывают лучшие результаты по контракции мероприятий федеральных проектов. Это Саратовская область, республики Бурятия и Татарстан, Свердловская и Магаданская области. Заместитель Председателя Правительства напомнил, что закончить работы по контракции необходимо до 1 апреля.

В ходе заседания также были одобрены восемь проектов региональных программ модернизации коммунальной инфраструктуры: в Республике Дагестан, Чувашской Республике, Ивановской, Курганской, Ленинградской и Омской областях, Приморском крае и Еврейской автономной области.



Благодаря реализации одобренных сегодня программ будет обновлён почти 741 км сетей водоотведения, водоснабжения в восьми регионах страны. Таким образом, качество коммунальных услуг планируется улучшить для порядка 200 тысяч человек. В целом по стране одобрено уже 78 проектов региональных программ модернизации коммунальной инфраструктуры.

Президент РФ в послании Федеральному Собранию сообщил, что в течение 10 лет в сферу ЖКХ планируется инвестировать не менее 4,5 трлн рублей. Одна из ключевых задач Минстроя России сегодня – сформировать комплексную программу модернизации жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года.

Финансирование комплексной программы предусмотрено из различных источников – федерального и региональных бюджетов, частных инвестиций. В комплексную программу будут включены проекты, реализуемые за счёт средств Фонда национального благосостояния, инфраструктурных облигаций, проекты региональных программ модернизации коммунальной инфраструктуры, рассчитанных на 2023–2027 годы. Самым капиталоемким механизмом станут инфраструктурные бюджетные кредиты.

## БОЛЕЕ 7600 ПРОСТРАНСТВ ПЛАНИРУЕТСЯ БЛАГОУСТРОИТЬ В РОССИИ В 2023 ГОДУ



Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жильё и городская среда» реализуется уже на протяжении четырёх лет. Проект направлен на создание нового облика городов и обновление общественных пространств. Он призван

помочь регионам, сохраняя свой колорит и архитектуру, создавать атмосферу комфорта и безопасности, в которой людям разных возрастов одинаково приятно жить, работать и активно отдыхать.

«В 2023 году реализация мероприятий федпроекта «Формирование комфортной городской среды» в субъектах Российской Федерации будет продолжена: всего предусмотрено благоустройство 7671 территории, 4327 из которых – общественные, 3344 – дворовые. Также в этом году планируем провести три всероссийских конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. Конкурс даёт регионам дополнительные возможности для создания точек притяжения и всестороннего развития, как с социокультурной, так и с экономической точки зрения», – сообщил **Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин**.

Благодаря федпроекту благоустраиваются два типа пространств: общественные и дворовые. Общественные территории нового формата не просто помогают украшать города, но и формируют при этом новый культурный и социальный уровень жизни местных жителей и открывают

новые экономические возможности. Так, в прошлом году по всей стране было благоустроено 5265 общественных территорий, включающих парки, скверы, аллеи, пешеходные зоны и межквартальные пространства. Больше всего таких пространств модернизировано в Краснодарском крае (219), а также в Ставропольском крае (202), Ярославской области (157), Воронежской области (155) и Самарской области (144).

Отдельное внимание уделяется дворам. В 2022 году благоустроено 5798 дворовых пространств. Это придомовые территории, на которых устанавливаются лавочки и урны, устраивается освещение и асфальтируются проезды. В топ-5 регионов по количеству благоустроенных дворов входят Московская область (612), Ярославская (324), Самарская (318), Кемеровская (318) и Мурманская (232) области.

«С 2019 по 2022 год в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в регионах нашей страны благоустроено 55 383 территории, 11 063 из которых – в 2022 году. Здесь важно отметить, что плановый показатель прошлого года составлял 9611 территорий. Опережающие темпы реализации говорят о востребованности программы – люди видят результат и активно вовлекаются в процесс независимо от размера населённого пункта», – отметил **Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ирек Файзуллин**.

Что касается наиболее масштабных проектов, реализация которых ожидается в этом году, среди них можно

**СПРАВОЧНО:**  
Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» реализуется Минстроем России в рамках национального проекта «Жильё и городская среда». Цель проекта – к 2030 году улучшить качество городской среды в 1,5 раза, а также увеличить долю российских городов с благоприятной средой до 80%.

отметить благоустройство парка «Взлёт» в микрорайоне Авиационном подмосковного города Домодедова, благоустройство «Солнечных аллей» в микрорайоне Солнечном Екатеринбурга и ещё множество территорий по всей стране.

«Работы на этих и других объектах стартуют преимущественно во II квартале 2023 года. Проектная дирекция проводит мониторинг уже завершённых проектов, а также оказывает регионам методологическую поддержку по реализации текущих объектов. На сегодняшний день заключено 49,4% запланированных работ. Ожидаем, что темпы благоустройства будут не ниже прошлогоднего уровня», – рассказала **директор ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России» Дина Сафиуллина**.

## ЕЩЕ 10 РЕГИОНОВ ПЕРЕЙДУТ НА ПРИМЕНЕНИЕ РЕСУРСНО-ИНДЕКСНОГО МЕТОДА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА



ресурсно-индексный метод. Мы проводим постоянный мониторинг ситуации и готовы разъяснять порядок самого перехода представителям субъектов РФ в любое время. В 2023 году переход на ресурсно-индексный метод будет безусловно осуществлён», – заявил **Сергей Музыченко**.

Также замминистра отметил, что в 2023 году переход на РИМ будет осуществлён и отраслевых стройкомплексах, имеющих свою специфику. На текущий момент Минстрой России совместно с госкомпаниями уже ведёт сопоставительные пилотные расчёты стоимости строительства по базисно-индексному и ресурсно-индексному методам.

Следующим выступающим стал директор Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России Александр Вилков, который рассказал о действующей правовой и нормативно-методической базе перехода на РИМ и дал соответствующие пояснения.

Сергей Лахаев в своем докладе подчеркнул, что нехватка практического опыта в составлении сметной документации и расчете сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом создает сложности при переходе на него. Поэтому повышение компетенций специалистов отрасли – это приоритет Главгосэкспертизы России по нормативно-методическому сопровождению реформы ценообразования в строительстве. Подведомственным учреждением Минстроя России в 2023 году запланировано проведение 8 программ повышения квалификации по вопросам составления и корректировки сметы контракта и определения сметной стоимости строительства.

Переход на РИМ позволит значительно повысить достоверность определения сметной стоимости строительства и обеспечить её максимальное соответствие рыночным показателям. Такой подход к ценообразованию в отрасли, в конечном счёте, снизит количество срывов конкурсных процедур и банкротств подрядных организаций.

Напомним, что с I квартала 2023 года на РИМ уже перешли 7 регионов: Приморский край, Новосибирская, Ивановская, Нижегородская, Ростовская, Курская и Оренбургская области.

Республики Татарстан, Карелия, Крым, Алтайский и Краснодарские края, Архангельская, Сахалинская, Иркутская, Кировская, Новгородская области перейдут на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (РИМ) во II квартале 2023 года. Об этом сообщил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко в ходе общероссийского совещания на тему «Переход на ресурсно-индексный метод», объединившем более 700 представителей региональных министерств строительства, саморегулируемых организаций и строительных компаний. Также в мероприятии приняли участие президент НОСТРОЙ Антон Глушков, заместитель Губернатора Новосибирской области Роман Телечинов и замначальника Главгосэкспертизы России по ценообразованию Сергей Лахаев.

«Этот год станет ключевым для реформы ценообразования в отрасли. Минстрой России будет проводить регулярные мероприятия для обеспечения перехода на ресурсно-ин-

# АНТОН ГЛУШКОВ: «НЕТ ТАКОЙ СИЛЫ, КОТОРАЯ МОГЛА БЫ ВЫБИТЬ СТРОИТЕЛЕЙ ИЗ СТРОЯ!»



«К строительному комплексу проявляется небывалый интерес – и с точки зрения законодательных инициатив, и с точки зрения обсуждения наших проблем на самом высоком уровне, в том числе, с президентом России. Прошло огромное количество совещаний и обсуждений с вице-премьером Маратом Хуснуллиным, с регионами, со строительными организациями. В этой связи очень хочется, чтобы та работа, которая была проделана, не ушла в песок. Мы превратились в отрасль, которая платит налоги, создает прибавочную стоимость, позитивно воспринимается всеми смежными ведомствами – и это очень здорово! Поэтому мне очень хочется, чтобы национальное объединение и дальше продвигало роль и престиж строителей как сложнейшей и ответственной профессии, как социально ответственного бизнеса», – заявил в одном из своих выступлений президент Национального объединения строителей Антон Глушков.

На повышение престижа профессии строителя, продвижение строительства, как социально ответственного бизнеса, направлены и пресс-завтраки, которые регулярно проводит глава НОСТРОЙ. Очередной из них состоялся 26 января, на котором Антон Николаевич рассказал журналистам о ситуации на строительном рынке, подкрепляя свою речь цифрами. Открыто и доходчиво он говорил обо всём, чем озабочен сегодня НОСТРОЙ, о таких актуальных и злободневных темах, как импортозамещение, инновации, индустриальное домостроение, комплексное развитие территорий, ценообразование, трудовая миграция и кадры и др.

## КАТАЛОГ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ – УДОБНЫЙ ИНСТРУМЕНТ

В начале своего выступления Антон Глушков рассказал о результатах работы национального объединения в направлении импортозамещения.

«В начале 2022 года у нас было некоторое замешательство по поводу того, как будут складываться логистические цепочки, как рынок будет воспринимать замену ряда производителей и поставщиков. В этой связи, чтобы не допустить перебоев выполнения, в первую очередь, бюджетных заказов и взятых договорных обязательств по жилищному строительству перед дольщиками, нами было принято решение сформировать каталог импортозамещения», – заявил глава НОСТРОЙ.

Каталог – электронный сервис для быстрого подбора аналогов строительных материалов, изделий, оборудования, машин и механизмов иностранного производства на территории Российской Федерации или дружественных государств. Сейчас в каталоге представлены производители из восьми стран, доминирует Российская Федерация, на долю остальных государств приходится всего 2%.

Сейчас в каталог включено более 2500 позиций, заменивших порядка 400 иностранных производителей. Этот электронный программный продукт помогает участникам рынка оперативно найти аналоги, а производителям – следить за структурой рынка, узнавать, какой продукции не хватает, а какая имеется в избытке. За время действия каталога его услугами воспользовались более 200 тысяч организаций.

Как отметил президент НОСТРОЙ, благодаря использованию этого сервиса количество импортных комплектующих, использовавшихся при строительстве каждого жилого или социального объекта и составлявших от 5 до 60%, теперь сократилось на 20–30%.

Сегодня это единственный отраслевой электронный продукт, помогающий участникам рынка очень быстро найти необходимые отечественные аналоги стройматериалов, оборудования или техники.

Недавно на этом электронном сервисе заработал еще и телеграм-бот, помогающий в подборе нужных позиций.

«Когда подрядная организация сталкивается с тем, что не находит тот или иной аналог, она может оперативно сделать запрос, а мы в течение трех-четырех рабочих дней подберем вариант, если это возможно», – сообщил А. Глушков. «Ассортимент каталога будет расширяться и дальше, преимущественно за счет продукции отечественных производителей, но будут товары и из других стран, прежде всего из Белоруссии. Мы не хотим на этом останавливаться, ведь в интересах российских предприятий расширять свою номенклатуру, осваивать новые виды продукции», – заявил спикер.

Как формируется каталог? По словам главы НОСТРОЙ, схема трехступенчатая.

«В первую очередь информация, которая направляется в электронный виде нам, отсеивается модератором, после этого экспертной группой по разным видам строительных

материалов выносятся решения. После решения, которое вынесли эксперты, его утверждает или не утверждает рабочая группа при министерстве, которую возглавляет С.Г. Музыченко», – отметил А. Глушков.

Какие же проблемы позволяет решить интерактивный каталог?

Президент НОСТРОЙ напомнил, что за развитие промышленности в нашей стране отвечает Фонд развития промышленности Минпромторга РФ. Как известно, фонд предлагает льготные условия финансирования проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, импортозамещение, цифровизацию действующих производств. Для реализации новых промышленных проектов Фонд предоставляет целевые займы по ставкам 1% и 3% годовых сроком до 10 лет в объеме от 5 млн до 5 млрд рублей, стимулируя приток прямых инвестиций в реальный сектор экономики.

По словам А. Глушкова, за семь лет фондом был рассмотрен всего 51 проект в области производства строительных материалов, выделено 13 млрд рублей, т.е. меньше 2 млрд рублей в год.

«Это не та величина поддержки, которая требуется, на наш взгляд, рынку производства строительных материалов. Благодаря каталогу мы хотели привлечь внимание Минпромторга на нехватку определенных стройматериалов», – заявил спикер.

И вторая проблема – дефицит строительной техники.

«Мы видим реальную нехватку техники, из-за того, что объемы строительства быстро выросли. Большая часть компаний использует иностранную технику, но сейчас доступа к ней практически нет, а средний срок ее службы пять-шесть лет, так что вопрос замены стоит остро», – заявил А. Глушков. Он подчеркнул, что НОСТРОЙ работает сейчас с РОСАВТОДОРОМ для наполнения соответствующего раздела в каталоге.

«Каталог как инструмент очень востребован, но мы на этом не будем останавливаться, сейчас есть достаточно большой интерес у российских производителей, которые расширяют свою номенклатуру, осваивают новую продукцию, потому что каталог стал фактически витриной», – отметил А. Глушков.

Еще одна проблема, которую позволяет решить электронный каталог – «налаживание логистических цепочек».

Для дальнейшего развития Каталога подготовлена интерактивная карта производств, она уже действует в тестовом режиме. Карта, отражающая всех производителей строительных материалов, станет удобным инструментом для построения эффективной логистики, налаживания контактов и т.д.

«Часто на стройке основополагающим моментом является не только стоимость того или иного ресурса, но и стоимость его доставки до конечной точки применения. Привязка к территориям и логистическая доступность – существенные составляющие процесса строительства, поэтому интерактивная карта станет очень важным инструментом для налаживания контактов, снижения себестоимости и продвижения продукции», – отметил А. Глушков.

Есть еще один важный аспект: к сожалению, большая часть строительных материалов сейчас выпускается не в соответствии с государственными стандартами, а в соответствии с так называемыми техническими условиями, которые разрабатывают сами производители.

«По нашим оценкам, таким образом в стране выпускается порядка 85% от общего количества продукции. Многие скептики называют это фальсификатом, но это не так – некоторое упрощение и снижение определенных характеристик для экономии его производства», – считает Антон Глушков.

НОСТРОЙ, со своей стороны, для недопущения на рынок фальсификата и сохранения высокого уровня качества решил объединить усилия со строительными лабораториями.

«Совместно с ними мы постараемся навести порядок в этой сфере, разработать стандарты, установить критерии профессиональной аккредитации», – подчеркнул А.Глушков. Он добавил, что из 10 тысяч действующих на рынке лабораторий в Федеральной службе по аккредитации аккредитовано только порядка 800.

Итогом этой совместной работы должно стать появление своеобразного знака качества, который будет присваиваться лучшим образцам товаров или оборудования и подтверждать заявленные характеристики продукции.

Говоря в целом об импортозамещении, президент НОСТРОЙ отметил, что проблема санкций в строительной отрасли несколько преувеличена.

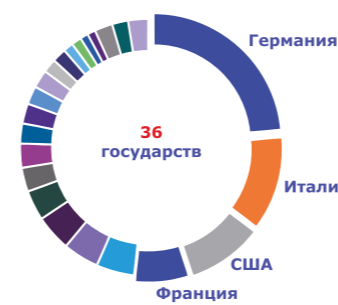
«70% иностранных компаний никуда не ушли с российского рынка стройматериалов, работают под своими брендами и

## Реализация политики импортозамещения

В Каталоге 2 365 импортных позиций с подобранными аналогами от производителей РФ и дружественных государств

396 иностранных производителей

470 производителей аналогичной продукции





благополучно выпускают свою продукцию, 21% компаний просто сменили название. Фактически покинуло страну всего лишь 9% компаний, принадлежавших в основном американским собственникам и бенефициарам», – заявил президент НОСТРОЙ.

«Строительный бизнес консервативен сам по себе, более того, он связан по рукам и ногам техническими требованиями, обеспечивающими безопасность. Поэтому мы вышли с инициативой оказания преференций в использовании новых стройматериалов», – сказал Антон Глушков. Он выразил надежду, что к третьему кварталу этого года вопрос поддержки отечественного бизнеса будет решен, например, в рамках формирования стоимости при заключении государственных контрактов.

Часто слышится упрек в адрес строителей по поводу того, что независимо от рыночной ситуации жилье продолжает дорожать. По мнению Антона Глушкова, во многом это обусловлено ростом цен на стройматериалы.

«У нас есть ряд основополагающих строительных ресурсов, например, металл и древесина, которые действительно показывали в 2021 году рекордный рост. Это было связано с международной конъюнктурой, ставшей причиной существенного повышения стоимости этих ресурсов внутри страны. Однако невзирая на некоторый отскок цены металла и древесины в 2022 году, эти позиции не вернулись на уровень цен 2020 года, а стоимость других материалов продолжала расти – и это сказывается на стоимости объектов», – заявил глава НОСТРОЙ.

#### ОЧЕРЕДНОЙ РЕКОРД

По итогам прошлого года было введено 102,7 млн кв. м. Очередной рекорд был побит благодаря серьезным мерам поддержки со стороны правительства, льготной ипотеке, введению инструмента формирования земельных участков. Все это позволяет застройщикам более активно реализовывать все новые и новые инвестиционные проекты.

На сегодня имеется позитивная динамика объектов, которые находятся в стройке, порядка 98 млн кв. м. Кроме того, снижается срок строительства, что говорит о сокращении административных процедур, и важно не допустить перекосов, чтобы социальное, дорожное строительство

не отставало от жилищного. В этом бизнесу может помочь инфраструктурное меню.

«Чтобы не допустить подобных перекосов существует термин, вошедший в оборот – инфраструктурное меню – которое дает возможность либо напрямую субъектам, либо бизнесу, используя гарантии регионального бюджета, использовать средства, чтобы объекты соцкультбыта, транспортное и дорожное строительство не отставало от жилищного строительства», – отметил спикер.

Антон Глушков напомнил, что к 2030 году объем жилищного строительства должна составлять 120 млн кв. м. По мнению А. Глушкова, чтобы достичь заявленного государством показателя ежегодного ввода нового жилья в 120 млн кв. м, необходимо более активно развивать индустриальное домостроение.

«Одним из первых его применений – причем весьма успешным – стала хрущевская реформа, когда из деревянных домов людей переселяли в панельные пятиэтажки. С точки зрения формирования жилищного фонда, статистика тех лет говорит о том, что в момент начала этой реформы в 1956 году многоквартирный фонд на территории всего СССР составлял 41 млн кв. м, а буквально за четыре последующих года он вырос уже до 82 млн кв. м, то есть внедрение методов индустриального строительства к 1960 году позволило увеличить показатели жилья более чем вдвое», – заявил президент НОСТРОЙ.

Антон Глушков сообщил, что эксперты НОСТРОЙ сформировали карту производств индустриального домостроения, разбив их на три основные группы: домостроительные комбинаты (ДСК), производящие домокомплекты из сборного железобетона, ДСК, выпускающие домокомплекты из альтернативных материалов, и производственные предприятия, работающие с металлокаркасами, позволяющими строить быстровозводимое жилье. Анализ полученных по 46 субъектам РФ данных вселил в экспертов определенный оптимизм: потенциальная мощность уже существующих ДСК составляет 51 млн кв. м в год. «Так что индустриальное домостроение – это тот тренд, которому мы однозначно должны уделять внимание», – сказал Антон Николаевич.

Окончание в следующем номере

## АЙХАЛ ГАБЫШЕВ: «У КАЖДОЙ ЭПОХИ СВОИ ЗАДАЧИ И СВОИ ПРОБЛЕМЫ. А ВРЕМЯ ВЫБИРАЕТ ЛИДЕРОВ, СПОСОБНЫХ РЕШИТЬ ИХ»

### Координатор НОСТРОЙ по ДФО – о результатах работы и перспективах строительной отрасли



Достижение таких высоких показателей в сложное для российской экономики время означает, что в строительной отрасли страны скрыт значительный потенциал, а также подтверждает, что Правительством страны были приняты верные, эффективные и своевременные меры по поддержке отрасли как ключевого драйвера экономики страны. В данном ключе показатели обнадеживают – экономика не только устояла, но и показала рост в новых условиях.

Механизмы поддержки строительных организаций в непростое время были запущены также и в рамках системы саморегулирования в строительстве по инициативе президента НОСТРОЙ Антона Николаевича Глушкова.

Одной из эффективных мер поддержки строительных компаний является механизм предоставления займов членам СРО из компенсационных фондов саморегулируемых организаций. Благодаря этому механизму, многие строительные организации получили доступ к льготному кредитованию для реализации своих проектов на фоне роста цен на стройматериалы, а затем и в условиях внешнего санкционного давления. В Дальневосточном федеральном округе по состоянию на начало марта 2023 года членам СРО из средств компфондов пяти СРО выдано займов на сумму более 344 млн рублей.

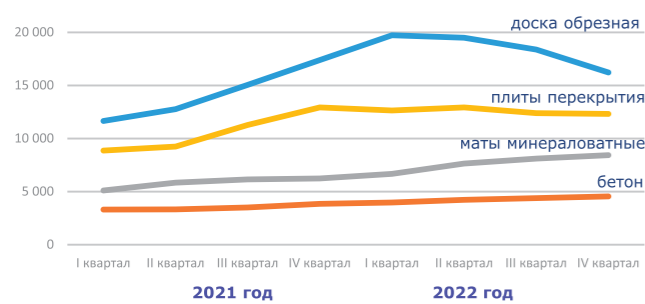
За последние годы получены значительные результаты в совершенствовании нормативной правовой базы, регулирующей строительную отрасль. НОСТРОЙ принял активное участие в данной работе, которая осуществлялась путем взаимодействия и участия в работе экспертных и общественных советов, рабочих групп на федеральном уровне. Значительный вклад в развитие отрасли НОСТРОЙ вносит в рамках разработки предложений по совершенствованию законодательства о техническом регулировании, стандартизации и оценке соответствия в области строительства, контрактной системе, ценообразовании в строительстве и др.

Стоит отметить, что в 2022 году состоялось долгожданное событие для отрасли – принят главный документ развития отечественного стройкомплекса, задающий основные тренды, с учетом которых строителям предстоит

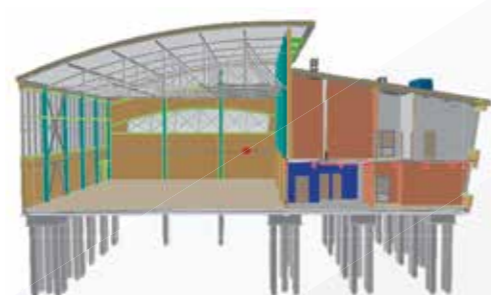
На фоне рекордного ввода жилья в России в 2022 году в Дальневосточном федеральном округе введены рекордные с 2000 года 3,57 млн кв. м жилья. Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» в 2022 году в ДФО превысил триллион рублей. Рост этого показателя по сравнению с итогом предыдущего года составил более 18%.

### Стоимость стройматериалов: влияние роста цен на рынок

#### Рост цен на строительные материалы, руб.



#### Физкультурно-оздоровительный комплекс



#### За 2021-2022 годы:

- металл – снижение на 25%
- бетон – рост на 38%
- утеплитель – рост на 65%
- з/п рабочих-строителей – рост на 26,5%

**5%  
рост затрат  
на строительство  
ФОК**



**На Окружной конференции саморегулируемых организаций ДФО, прошедшей 3 марта 2023 года в Хабаровске, кандидатуру Антона Николаевича Глушкова на пост президента НОСТРОЙ на новый срок поддержали представители всех 17 саморегулируемых организаций округа. Единогласное решение означает, что дальневосточные строители выбирают динамичное и системное развитие отрасли.**

теперь функционировать ближайшие 15 лет. Речь о Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года. Разработка этого важнейшего документа проходила при непосредственном участии экспертов НОСТРОЙ. Стоит отметить,

что в Стратегию включен раздел, посвященный системе саморегулирования в строительстве, где сформулированы ключевые тенденции этого отраслевого сегмента. Строительные организации по всей России уже ощутили предварительные итоги от реализации мероприятий Стратегии, а в перспективе будет получен эффект, который, как ожидается, станет значительным для всей отрасли.

Благодаря инициативам Антона Николаевича Глушкова достигнуты существенные успехи также в цифровизации строительной отрасли. Так, в настоящее время разрабатывается Единое информационное пространство НОСТРОЙ. Данная работа осуществляется в целях создания единой цифровой среды строительной отрасли для обмена цифровыми данными между участниками строительного процесса. В рамках этой концепции в 2022 году запущен в работу Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

Но особое значение для всей строительной отрасли в 2022 году приобрел Каталог импортозамещения строительных материалов НОСТРОЙ, который заработал почти сразу же, как строительный бизнес столкнулся к послед-

ствиями санкционного давления на Россию. Уникальный сервис по подбору аналогов строительной продукции, произведенной на территории Российской Федерации или дружественных государств, стал настоящим подспорьем для строителей.

К слову, если говорить о цифровых ноу-хау, созданных Национальным объединением строителей, минувший год стал чрезвычайно богат на создание различного рода платформ. Это и «Деловая репутация строительных организаций», включающая совокупность данных Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, и сервис Национального реестра специалистов в области строительства, а также Информационно-аналитическая платформа НОСТРОЙ, на базе которой, к слову, ведется мониторинг контрактов на предмет применения технологий информационного моделирования, при этом в ней активно работают все региональные министерства строительства, госкорпорация ДОМ.РФ и Минстрой России.

Стоит отметить, что при непосредственном участии НОСТРОЙ стройка осуществляет не только переход на техноло-

гии информационного моделирования отрасли, но и на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. В настоящее время НОСТРОЙ ведет мониторинг по наполняемости регионами ФГИС ЦС – эта система является ключевым инструментом, позволяющим корректно и эффективно рассчитать основные показатели для ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства. Среди дальневосточных субъектов по коэффициенту наполняемости ФГИС ЦС в настоящее время лидирует Приморский край.

Колоссальная работа проводится НОСТРОЙ и по вопросам развития национальной системы квалификаций в области строительства. Специалисты ведут регулярный мониторинг рынка труда, разрабатывают новые и актуализируют действующие профессиональные стандарты, организуют и проводят мероприятия по независимой оценке квалификации и пр. В работу запущены программно-аппаратный комплекс «Независимая оценка квалификации» (ПАК НОК) и мобильное приложение «Оценка квалификации НОСТРОЙ». Благодаря им с 2022 года на территории Дальнего Востока появилась возможность проведения независимой оценки квалификации специалистов в строительной сфере. По состоянию на март 2023 года в ДФО действуют 4 центра оценки квалификации в строительстве и 5 экзаменационных площадок.

Все эти и многие другие успехи НОСТРОЙ достигнуты под грамотным и чутким руководством президента НОСТРОЙ Антона Николаевича Глушкова. Его инициативы и предложения, получая поддержку у руководства Минстроя России, внедряются в жизнь и приводят к значительным успехам в различных сферах строительной отрасли. На своем посту он демонстрирует образец эффективного управления большой системой во благо развития отрасли. Антоном Николаевичем за 4 года в условиях турбулентности проделана по-настоящему титаническая работа, которая заслуживает самой высокой оценки. Благодаря ему НОСТРОЙ на сегодняшний



день снискал огромное уважение и доверие государства и профессионального сообщества.

На Окружной конференции саморегулируемых организаций ДФО, прошедшей 3 марта 2023 года в Хабаровске, кандидатуру Антона Николаевича Глушкова на пост президента НОСТРОЙ на новый срок поддержали представители всех 17 саморегулируемых организаций округа. Единогласное решение означает, что дальневосточные строители выбирают динамичное и системное развитие отрасли.

У каждой эпохи свои задачи и свои проблемы. А время выбирает лидеров, способных решить их. Учитывая то, что строительная отрасль является ключевой отраслью экономики, само время, как мне кажется, выбрало самых достойных, дальновидных, грамотных и мудрых лидеров, которые сейчас принимают решения федерального масштаба. Антон Николаевич Глушков является именно таким лидером – лидером нашего времени, человеком с большим сердцем и чистыми помыслами, ведущим строителей за собой к лучшему будущему.

**Айхал Габышев,  
координатор НОСТРОЙ по ДФО**



### ТЕМПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДФО В 2019–2022 гг.

№		2019	2020	2021	2022
<b>Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство», млрд руб.</b>					
1	Российская Федерация	9132,15	9686,26	11 047,95	12 865,50
2	ДФО	831,58	831,74	895,18	1058,88
3	доля от РФ, %	9,1%	8,6%	8,1%	8,2%
<b>Ввод жилья, тыс. кв. м</b>					
4	Российская Федерация	82 041,8	82 184,5	92 560,4	102 712,7
5	ДФО	2513,7	2554,7	3114,7	3567,4
6	доля от РФ, %	3,06%	3,1%	3,36%	3,47%



## ЕФИМ БАСИН: «ГЛАВНОЕ – МЫ ЗНАЕМ, С КЕМ И КАК РЕШАТЬ ПРОБЛЕМЫ ОТРАСЛИ»

В середине апреля в Москве пройдет XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве. Накануне съезда председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ, Герой Социалистического Труда Ефим Басин дал интервью нашему журналу, в котором рассказал об итогах года, проблемах и планах на ближайшую перспективу.

### – Ефим Владимирович, как Вы оцениваете результаты работы строительной отрасли в прошлом году?

– По моему мнению, в прошлом году строительная отрасль сработала лучше многих других отраслей страны. По крайней мере, об этом говорят показатели по жилищному строительству. Мы ввели рекордное количество жилья – 102,7 млн кв. м, и очень ценно, что 60% из этого объема – это индивидуальное жилищное строительство, то есть то, о чем мечтают наши люди. По крайней мере, по опросам, 70% россиян хотели бы жить в собственном доме на своей земле.

В прошлом году достигнуты неплохие результаты и по выполнению плана по строительству автомобильных дорог. Построено 1200 км новых дорог, капитально отремонтировано около 30 000 км. Всего освоено капложений на сумму более 12,8 трлн рублей. Это тоже рекордные цифры. Таким

образом, несмотря на все трудности, мы добиваемся хороших показателей.

### – За счет каких факторов удалось побить рекорды?

– В первую очередь, на эффективную работу отрасли благотворно повлияли меры, предпринятые Правительством Российской Федерации по поддержке строительной отрасли в целом. Особенно в пандемийные годы, когда был принят ряд законов и постановлений правительства по развитию ипотеки, ведь сегодня 80% жилья строится именно с использованием ипотеки. Среди этих факторов я хотел бы выделить внедрение проектного финансирования с эскроу счётами, принятые меры по решению проблемы обманутых дольщиков. И, наконец, выделение инвестиций, ведь такого масштабного объема инвестиций до этого никогда не выделялось, например, на строительство дорог. А сегодня смотрите: сначала построили скоростную дорогу М11 Москва – Санкт-Петербург, сейчас строится М12 Москва – Казань, которая в этом году будет сдана в эксплуатацию и дальше пойдет до Тюмени и на Дальний Восток. Это колоссальные инвестиции.

### – Вы имеете в виду, в первую очередь, инвестиции со стороны государства?

– Что касается строительства и ремонта дорог, то да, в первую очередь, это инвестиции со стороны государства, но в сфере строительства жилья 94% вложенных средств – это деньги населения. Мы бы хотели, чтобы выделялось больше денег со стороны государства на жилищное строительство, и особенно на строительство социального жилья, для выполнения обязательств перед определёнными категориями граждан, которым государство обязано предоставить бесплатное жильё.

Мы бы хотели, чтобы ипотека выдавалась не под 8%, а под 5%, и я считаю, что зря Центробанк пугает нас «мыльным пузырьком». Я думаю, что развитие ипотечной системы в нашей стране идёт нормально, и при меньшей процентной ставке мы сделали бы ещё больший скачок по вводу жилья.

Наконец, это те задачи, которые стоят в рамках национальных проектов «Жильё и городская среда», «Безопасные качественные дороги», развитие Дальнего Востока, Восточный полигон, Северный морской путь с обустройством всего побережья, это коридор Север-Юг, который сегодня необходим для перестройки нашей экономики, связанной с введением санкций и т.д.

### – Сегодня продолжается модернизация ТРАССИБа, развитие БАМа. Что Вы думаете по поводу БАМа? У Вас душа болит по поводу того, что там происходит?

– Разумеется, у меня душа болит за БАМ. Я считаю, что, наконец, БАМ полностью реабилитирован. Все мы помним, что после периода восхваления и славы БАМ пришел в упадок, на его достройку перестали инвестировать средства, и со всех трибун кричали, что БАМ – дорога в никуда. Так могли говорить только глупые люди. Для такой огромной страны как

Россия, ни одна дорога не может быть лишней. И особенно важен БАМ сегодня, когда у железных дорог катастрофически не хватает пропускной способности на Дальний Восток. Сегодня необходимо переориентировать всю экономику страны, поворачивать грузопотки с запада на восток. Поставлена задача – значительно расширить пропускные способности железных дорог на Дальний Восток, фактически вдвое увеличить грузопоток в этом направлении. И уже одно это свидетельствует, что средства потрачены не зря, и тот энтузиазм и патриотизм, который царил на строительстве БАМа, не пропал даром.

Кстати, в 2024 году мы будем отмечать 50-летие начала строительства БАМа. Эта знаменательная дата очень важна для всех бамовцев, а через БАМ прошло более двух миллионов человек. Есть Указ Президента России, который обязывает нас и Правительство РФ обеспечить празднование этого знаменательного события. Создается оргкомитет, будут проведены масштабные мероприятия.

### – Какие новые задачи стоят перед отраслью?

– Несмотря на беспрецедентные санкции, задачи, которые были поставлены президентом страны и правительством перед отраслью, никто не отменял. Прежде всего, это национальные проекты: «Жильё и городская среда», «Безопасные качественные дороги». Но, безусловно, появляются новые задачи, связанные с введением эмбарго на ряд направлений нашего экспорта. Это значит, что мы должны уделить особое внимание на более глубокую переработку добываемых природных ресурсов. Сколько можно гнать сырую нефть, газ, когда в стране необходима развитая нефтехимия? Сколько можно гнать по трубе богатейшие ресурсы, когда в стране есть наукоемкие предприятия, наукоемкие технологии по получению продуктов из нефти и газа? Мы начали строительство крупных комплексов в Сибири, на северо-западе страны, в Усть-Луге, на севере, но, к сожалению, немного опоздали. Сегодня мы испытываем трудности с комплектацией оборудования, наукоемкого оборудования, но, я уверен, мы с этими трудностями успешно справимся.

Наконец есть такая задача, как газификация населенных пунктов и, прежде всего, сельских. Это же беда: всего 70% территории страны газифицировано, тогда как в той же Украине или Беларуси эта цифра близится к 100%. Россияне заслуживают такого же уровня газификации, и мы надеемся, что в ближайшее время достигнем хотя бы 83% в газификации наших поселений.

А такая масштабная задача, как развитие транспортной инфраструктуры с переориентацией ее на восток, и, прежде всего, развитие Восточного полигона, Арктики, морских портов, аэропортов, все это связано с перестройкой нашей экономики, с поворотом грузопотоков на восток.

И, конечно, нельзя забывать о проблемах, которые накопились в строительной отрасли. И прежде всего, это высококвалифицированные кадры. Мы очень сильно понадеялись на страны ближнего зарубежья, когда получали неквалифицированную рабочую силу и от этого страдала и производительность труда, и качество строительства. Наша задача – максимально перейти на отечественные, высококвалифицированные кадры, чтобы повысить производительность труда и наконец-то решить вопрос импортозамещения, особенно в области производства строительной техники и оборудования. Вот эти проблемы мы и будем решать.

### – Активное участие Вы принимали в разработке Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. Какие проблемы призвана решить Стратегия?

– Действительно, к разработке Стратегии государство подошло очень серьезно, наряду с профильными государственными структурами было широко привлечено про-

фессиональное сообщество. Рассматривалось несколько вариантов, в результате получился оптимальный вариант Стратегии, который объединяет задачи развития не только строительства, но и ЖКХ, т.е. охватывает весь жизненный цикл построенного объекта – от проектирования и строительства до эксплуатации и даже до утилизации.

Кстати, об утилизации. Сегодня мы увлеклись высоким строительством, забывая, что через полсотни лет придется это все разбирать. Представляете, какие трудности будут ощущать, и особенно мегаполисы, когда придется вывозить и утилизировать эти объекты. Страшное дело – и по экологии, и по логистике и так далее. Все это надо учитывать.

В Стратегию включены такие важные разделы как цифровизация, широкое внедрение ТИМ-технологий, импортозамещение, подготовка кадров. Впервые включены разделы «промышленное строительство», а также «ценообразование», где, в частности, предусматривается переход от индексного метода к ресурсно-индексному, а в дальнейшем – к чисто ресурсному методу. Это позволит нам провести реформу ценообразования.

### – Мы беседуем в преддверии съезда НОСТРОЙ. Как Вы оцениваете роль саморегулирования в строительстве? Нуждается ли система в совершенствовании?

– Надо отметить, что в этом году мы будем проводить 22-й съезд, а в 2010 году мы начинали практически с нуля, никакого опыта в саморегулировании не было, однако за прошедшие годы многое уже сделано.

Я считаю, что главное достижение саморегулирования – включение профессионального сообщества в сам процесс управления строительным комплексом. Сегодня практически все важнейшие для строительной отрасли законопроекты, нормативные акты, обсуждаются уже

**В 2024 году мы будем отмечать 50-летие начала строительства БАМа. Эта знаменательная дата очень важна для всех бамовцев, а через БАМ прошло более двух миллионов человек.**

на стадии их разработки. А ведь раньше законы часто принимались келейно, а затем подвергались критике со стороны общественности. Отсюда – большие потери. Я могу прямо сказать, что сегодня властью слышит голос профессионального сообщества, чем обеспечивается полное взаимопонимание с руководством отрасли. Например, министр строительства Ирек Энварович Файзуллин регулярно, раз в месяц, встречается с нами, представителями общественных организаций, обсуждаем все острые вопросы, так сказать, сверяем часы. Министр доступен и это очень важно, это здорово помогает.

Безусловно, трудно переоценить роль саморегулирования, но как любое важное дело система требует совершенствования, и это естественно. Это касается вопроса закупки (ФЗ-44, ФЗ-223), это касается подготовки кадров, особенно организации независимой оценки кадров, перехода отрасли на ТИМ-технологии, совершенствования системы ценообразования и перехода на ресурсный метод. Вопросов много, но главное – мы знаем, как и с кем их решать.

### – Сегодня 70% жилья вводится в 17 крупных городах, а как быть с остальной Россией? У нас же есть Стратегия пространственного развития Российской Федерации? Сколько можно загонять людей в «человейники»? Какие условия нужно создать для развития малоэтажного строительства?

– Абсолютно согласен с вами. Мы никогда не улучшим демографию в нашей стране, не повысим уровень комфорта окружающей среды, не обеспечим гармоничное развитие

малых и средних городов, в том числе исторических, которых в России сотни, если не изменим отношение к малоэтажному, и особенно индивидуальному жилищному строительству. К счастью, ситуация меняется к лучшему. Как я уже сказал, в прошлом году мы ввели 102,7 млн кв. м жилья, в том числе больше 60% – это ИЖС. Причём еще три-четыре года назад, когда был представлен первый вариант проекта Стратегии, стояла задача обеспечить ввод жилья в 2024 году размере 120 млн кв. м, в том числе 80 млн кв. м МКД. Значит, только 40 млн кв. м или 33% намечалось к вводу ИЖС. Конечно, это было не нормально. Совершенно отсутствовала нормативно-правовая база по ИЖС, даже само понятие «коттеджный поселок» в Градостроительном кодексе не прописано до сих пор. А сегодня мы видим, какое большое внимание руководство страны и отрасли уделяет ИЖС.

Что уже сделано? Практически все предпочтения по финансированию МКД перенесены на ИЖС. Это ипотека, которая распространяется уже на ИЖС, проектное финансирование, применение эскроу счетов, долевое строительство, все это очень важно для финансирования ИЖС. Вносятся изменения в Градостроительный кодекс по управлению коттеджными посёлками, особенно по управлению общим имуществом этих посёлков. Этот законопроект находится в Госдуме и хотелось бы, чтобы его поскорее приняли. Устанавливаются льготы на ускоренное внедрение домокомплектов заводского изготовления из деревянных и стальных конструкций, то есть стимулируется применение этих материалов, и это абсолютно правильно. Смешно, а скорее даже грустно, что наша самая лесистая страна, 20% всего лесного хозяйства от мирового у нас в стране, а мы используем дерево только на 10%. Германия – 40%, Финляндия – 70%, Канада – 70%, а в России – 10%. Могут сказать, что сегодня ситуация здесь меняется к лучшему. Во-первых, само население уже признает преимущества деревянного домостроения, конечно, в деревянном доме жить приятнее, чем в «каменном мешке». Во-вторых, сама жизнь заставила: в условиях, когда отказались от экспорта леса, деревообработке, надо использовать продукцию у себя, и те льготы, которые даются сегодня – 10% снижения налогов, – позволит расширить использование дерева на стройке. И, безусловно, важно обеспечить оборудование и, прежде всего, для производства домокомплектов. И, конечно, вопрос финансирования, вопрос ипотеки поможет решить его, в том числе сельской ипотеки. Я уверен, что именно малоэтажное и в первую очередь индивидуальное жилищное строительство станет основным драйвером в обеспечении ввода 120 млн кв. м жилья, которые поставлены в национальном проекте «Жильё и городская среда». Мы видим, что темпы ввода ИЖС растут, а темпы высотного строительства падают. Я ничуть не сожалею по этому поводу, потому что сколько можно людей загонять в эти жуткие «человейники». Причём можете представить: сегодня мы в среднем вводим жильё в городах высотой 18 этажей, объем квартиры – 45 кв. м. Какая демография, какой комфорт и уют для людей!? Поэтому малоэтажное строительство мы будем развивать и этот процесс уже пошёл. Если мы хотим развивать ИЖС, для этого необходимо решить и такие вопросы, которые уже давно назрели. Прежде всего, разработать и утвердить типовые проекты индивидуальных домов, потому что банки сегодня без этого не открывают финансирование, в том числе ипотеку; облегчить условия выкупа или получения земельных участков с инфраструктурой под их строительство. Государство должно оказать содействие в развитии социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры коттеджных посёлков. К сожалению, у нас в жилищном строительстве отстает «социалка», то для коттеджных поселков это тем более важно, потому что они более разрозненные и их труднее обеспечить необходимым нормативным обеспечением «социалкой»: школами, больницами и т.д. И, конечно, банки должны изменить свое отношение к финансированию ИЖС, пока же они предъявляют чрезмерные требования и делают это очень неохотно.

Местные власти часто требуют от застройщиков финансирование социальных объектов – школ, детских садов, поликлиник, что ведёт к удорожанию жилья. В последнее время положение несколько меняется, достаточно назвать инфраструктурные бюджетные кредиты. Причём эти кредиты включены именно в программу «Инфраструктурное меню», а это 1 трлн рублей на пятилетку, ставка не более 3%, срок погашения 15 лет, и многие субъекты этим уже активно пользуются. Это значительно ускорит опережающее строительство социальной и транспортной инфраструктуры с тем чтобы повысить комфорт для наших граждан. И это, кстати, в Стратегии учтено.

#### – Может ли строительная отрасль обойтись без импорта строительной техники материалов?

– Это очень важный вопрос. Если в производстве строительных материалов мы не критически зависим от импорта, примерно 5–10%, это в основном для элитного строительства и отдельных объектов, то по строительной технике, дорожно-строительным машинам и механизмам, инженерного оборудования на 70% мы зависим сегодня от импорта. Это, конечно же, беда, она накопится за последние 30 лет и нам ничего не остается, как сосредоточиться и решить эту проблему. Тем более, что пока из России ушли только 9% иностранных компаний, и есть надежда, что многие возобновят работу. А импортозамещение сегодня ставится правительством как основная задача, стоящая перед экономикой страны. Сегодня решаются вопросы относительно легче по инвестированию, по финансированию, по модернизации производства. Думаю, можно надеется на существенную помощь со стороны Фонда развития промышленности при Минпромторге. Сегодня он значительно увеличен по объему и предоставляет займы на срок до пяти лет под 3–5% на сумму до 1 млрд руб. именно на создание высокотехнологичной продукции гражданского назначения. Уже объявлено Президентом России о развитии промышленной ипотеки в стране наряду с жилищной ипотекой. И, конечно же, надо менять отношение банков и, прежде всего, самого Центробанка к выдаче долгосрочных кредитов на развитие экономики под приемлемый процент. Сегодня мы это, к сожалению, не очень видим.

#### – Мы помним, что велась бурная дискуссия по поводу того, кому вести развитие стройматериалов – Минпромторгу или Минстрою. Эта дискуссия завершена?

– Да, сегодня эта дискуссия завершена. Я считаю, что сразу было принято не совсем правильное решение, всё-таки Минстрой не должен был отказываться от производства стройматериалов, это всё-таки основа, это хлеб строительства, но, если так уж случилось, надо совместно решать эти вопросы. Думаю, правильно, что все нормотворчество, законодательную базу, все СНиПы, ГОСТы передали Минстрою, и можно работать в одном ключе в решении всех возникающих проблем.

#### – Много критики звучало по поводу проведения тендеров для строительных компаний. Изменилось ли что-то в этой сфере за последнее время?

– Действительно, уже много лет только ленивый не критиковал ФЗ-44, ФЗ-223. В результате сегодня большое количество контрактов принимается с единственным поставщиком или исполнителем, потому что крупные заказчики наелись уже случайных победителей тендеров, которые безбожно демпинговали, а потом благополучно исчезали. Безусловно, положение можно исправить, если в полной мере будет учитываться опыт работы подрядчика, его производственный и кадровый потенциал, финансовое состояние, то есть проводится предквалификация. К этому мы уже давно призываем. Не может быть главным критерием для выбора победителя цена объекта, это путь к необоснованному демпингу. Сейчас это многие понимают, и надеюсь, что именно в этом направлении будет вестись совершенствование законодательства.

#### – Сегодня всем очевидно: на мигрантов надеяться, но сам не плошай. Надо надеяться на своих профессионалов. Как решить проблему кадров?

– В пандемийный период имело место резкое снижение количества мигрантов на стройке, но сейчас положение нормализуется, остались в основном только три страны, это Узбекистан, Таджикистан и Киргизия, которые поставляют нам рабочие кадры. Надо упорядочить поступление рабочей силы из этих стран. За счет чего? Прежде всего, подготовку кадров необходимо вести под заказ конкретного работодателя, а обучение соответствующей профессии и русскому языку непосредственно на родине мигрантов. Я скажу, что сегодня активную работу в подготовке высококвалифицированных кадров проводит НОСТРОЙ. Главное – надо рассчитывать на отечественные кадры, и в первую очередь, это касается рабочих и специалистов среднего звена. Здесь надо развивать сеть ресурсных центров, оснащенных современным оборудованием, то есть вспомнить советскую систему образования. Кстати, в своем недавнем выступлении президент сказал, что надо восстанавливать советскую систему. Советская система образования – это был хороший опыт и ее надо восстанавливать, а также всерьез заняться совершенствованием системы подготовки высококвалифицированных специалистов. Для этого надо забыть о Болонской системе и усилить подготовку конкретных специалистов. Справедливости ради надо отметить, что многое делается. Сегодня разработана концепция подготовки кадров, создан Консорциум «Строительство и архитектура» из ведущих университетов Российской Федерации во главе с МГСУ. Надеемся на их активные усилия по совершенствованию программ для обучения

**Подготовку кадров необходимо вести под заказ конкретного работодателя, а обучение соответствующей профессии и русскому языку непосредственно на родине мигрантов.**

высококласных специалистов и существенное развитие отраслевой науки в целом.

#### – Создание консорциума высших учебных заведений – это замечательно, но ведь колледжи остаются в стороне.

– Перед консорциумом поставлена задача – организовать неотъемлемую связь непрерывного повышения специализации и образования, то есть с колледжа или ГПТУ, даже от школы, и до высшего учебного заведения. Причём кадры будут обновлять свои знания раз в пять лет, будут проходить независимую оценку квалификации. В результате, надеемся, наши стройплощадки будут обеспечены действительно квалифицированной силой – рабочими, инженерами и техниками.

#### – Ваш прогноз для строительной отрасли на этот год?

– Я уверен, мы справимся. Считаю, что и задач прибавятся, и объемы строительства увеличатся. И это связано, прежде всего, с восстановлением народного хозяйства на новых территориях – в ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областях. Уже сегодня там трудятся порядка 40 000 наших специалистов, а в ближайшем времени потребуются ещё больше. Уверен, что результаты работы отрасли, несмотря на серьезные вызовы, будут не хуже прошедшего года.

## В ТПП РФ НАГРАДИЛИ ПОБЕДИТЕЛЕЙ СТУДЕНЧЕСКОГО КОНКУРСА

В ТПП России прошел финал X юбилейного Международного студенческого конкурса по международному коммерческому арбитражу имени Михаила Григорьевича Розенберга – выдающегося арбитра Международного коммерческого арбитражного суда при ТПП РФ. В рамках конкурса состоялась III Международная научно-практическая конференция «Современные тенденции в практике разрешения международных коммерческих споров».

Задания конкурса были основаны на реально рассмотренных делах МКАС. А финальные игры, по результатам которых определяют победителей, – это устные «поединки» в виде арбитражных заседаний: перед тремя арбитрами выступают команда истца и команда ответчика, отстаивая позиции по процессуальным и материально-правовым аспектам дела.

В видеообращении к участникам Президент ТПП РФ Сергей Катырин отметил, что конкурс «год от года развивается, становится все более популярным». Так, по его словам, в 2023 году в трех секциях, русской, английской и французской, участвуют 63 команды из пяти стран – Армении, Белоруссии, Казахстана, России и Узбекистана.

«Нам очень важно, что среди участников конкурса все больше команд из городов, в которых действуют отделы МКАС. Напомним, что их создано уже 24. Специалисты из регионов деятельности отделений включены в список арбитров, и все они стараются разрешать споры по высоким стандартам нашего суда. Мы надеемся, что однажды и сегодняшние участники конкурса пополнят ряды арбитров и докладчиков МКАС», – сказал Катырин.

**С приветствием также обратилась основатель и научный руководитель конкурса, члена президиума и арбитра МКАС Нина Вилкова. Она отметила, что рада проведению конкурса в трех секциях, но «начали задумываться и о других». Вилкова добавила, что конкурс предполагает уникальный формат – это «не только соревнование, но и обучение».**

Среди команд победителем в русскоязычной секции стал коллектив Высшей школы экономики. В англоязычной секции лучше признана команда Российского университета дружбы народов. Во французской секции победила совместная команда ВАВТ и Университета мировой экономики и дипломатии (Узбекистан).

Призы – хрустальные синие совы, медали и сертификаты на стажировку в МКАС. Их вручили победителям Вадим Чубаров и Нина Вилкова.

**Пресс-служба ТПП РФ**

## СЕРГЕЙ БОБКОВ: «СТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕКТОР НАХОДИТСЯ В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ ГОСУДАРСТВА И ОБЩЕСТВА»



С 14 по 17 февраля в Новосибирске прошла Сибирская строительная неделя – крупнейший за Уралом строительный форум. Организаторами форума «Стратегии ускорения темпов строительства в РФ» выступили: Правительство Новосибирской области, Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), ОМОР «Российский Союз строителей». Об итогах прошедшего мероприятия поговорим с генеральным директором Ассоциации профессиональных строителей Сибири Бобковым Сергеем Александровичем.

**– Сергей Александрович, вы как руководитель саморегулируемой организации строителей принимали активное участие в работе деловой программы форума. Расскажите, какие темы обсуждались?**

– Сибирская строительная неделя – масштабное мероприятие не только для нашего региона, но и для всей страны. Организаторам удалось собрать на одной площадке свыше сотни экспертов, было организовано взаимодействие органов исполнительной и законодательной власти фе-

дерального и регионального уровня, представителей СРО, вузов, крупнейших застройщиков Сибири и других представителей строительной отрасли. Это говорит о том, что строительный сектор находится сейчас в центре внимания государства и общества. Благодаря такому широкому кругу участников форума нам удалось обсудить очень много важных вопросов.

Одной из основных тем обсуждения стала «Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года». Принятый документ позволит решить сразу несколько очень важных задач: жилищных, социально-экономических, экологических, увеличить темпы строительства и повысить эффективность отрасли в целом за счет применения новых материалов и технологий. Санкционные ограничения дали резкий толчок к созданию технологического суверенитета отрасли. Создание системы долгосрочного планирования в строительстве позволит поддержать смежные отрасли. Новосибирская область в составе семи пилотных регионов с 1 квартала 2023 года перешла на ресурсно-индексный метод ценообразования. Уже есть первые положительные результаты – сметные цены на затраты труда работников в строительстве были увеличены благодаря оперативному сбору данных для федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве. Создание этой системы поможет стабилизировать ситуацию на рынке строительных материалов.

Важно отметить, что стратегия также предусматривает работу, направленную на совершенствование законодательства, оптимизация административных процедур, переход на электронный документооборот. Это очень важное направление, которое поможет существенно сократить сроки строительства и ввода в эксплуатацию объектов, избежать ряда административных барьеров, упростит взаимоотношения бизнеса и органов власти.

Не малая роль отводится развитию кадрового потенциала. Стратегической задачей является развитие национальной системы квалификаций. Это позволит повысить уровень подготовки специалистов на всех этапах, создаст в отрасли здоровую конкурентную среду, повысит качество выполненных работ и снизит количество недобросовестных участников рынка. Внедрение независимой оценки дает возможность работодателю понять фактический уровень знаний и квалификацию своих специалистов, что даст новый толчок к развитию системы саморегулирования в строительстве.



**– В рамках Сибирской строительной недели состоялся Круглый стол «Переход строительной отрасли Новосибирской области на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости». Какие ожидания у строительных организаций от перехода на ресурсно-индексный метод?**

– Постановлением Правительства Российской Федерации внесены изменения в правила мониторинга цен строительных ресурсов. Принятие этого постановления является одним из срочных мероприятий, направленных на совершенствование ценообразования в строительной отрасли и «безболезненный» переход к ресурсному методу определения сметной стоимости строительства, основанному на итогах государственного мониторинга цен строительных ресурсов.

Изменения в правила мониторинга позволяют учитывать региональную и отраслевую специфику при определении сметной стоимости строительства и это дает отличные возможности для регионов, чтобы влиять на ценовую политику субъекта с помощью ФГИС ЦС. Если раньше регионы использовали только данные Росстата для расчёта, то по предложению НОСТРОЙ данные о заработной плате строителей актуализируются на основе сводных данных строительных компаний.

Уже второй год подряд Ассоциация ПСС совместно со своими членами и другими саморегулируемыми организациями региона принимает активное участие в мониторинге цен строительных ресурсов для принятия мер по увеличению сметных коэффициентов на территории Новосибирской области. По данным Министерства строительства Новосибирской области актуализация статистических данных позволила повысить уровень заработной платы рабочего, занятого в строительстве на 16%. Уровень заработной платы рабочих, занятых в строительстве является наиболее важным показателем при расчете индексов изменения сметной стоимости, необходимых для формирования сметной стоимости строительства, реконструкции объектов.

На ресурсно-индексный метод в 1 квартале 2023 года перешли первые семь пилотных регионов (два из которых методологически сопровождал НОСТРОЙ) и Новосибирская область является одним из регионов. Строительное сообщество ожидает от перехода на новый метод ценообразования объективного подхода при определении

сметной стоимости строительства и первые подсчеты на объектах строительства показали целесообразность проводимой работы. Сметные цены на затраты труда работников в строительстве – 8 разрядов основных рабочих, техники, инженеры и машинисты – увеличены, благодаря оперативному сбору информации и передаче её для наполнения данных федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве. ФГИС ЦС позволяет не только оптимизировать стоимость строительства, но и создает основы для повышения стабильности рынка строительства и улучшения конкурентного климата на рынке строительных материалов.

**– В Стратегии выделяется еще одно из ключевых направлений – это повышение производительности труда и активное использование ресурса системы независимой оценки квалификации. Как введение независимой оценки квалификации может повлиять на строительную отрасль?**

– Стратегия развития отрасли предусматривает повышение роли главных инженеров проектов, специалистов по организации строительства, усиление их персональной

**Строительное сообщество ожидает от перехода на новый метод ценообразования объективного подхода при определении сметной стоимости строительства и первые подсчеты на объектах строительства показали целесообразность проводимой работы.**

ответственности за выполненные работы. Это позволит повысить престиж профессии, что тоже является немаловажным аспектом в развитии отрасли, ведь санкционные и ковидные ограничения оказали очень серьезное влияние на рынок труда в строительстве. На сегодня все еще сохраняется большая потребность в кадрах, которую мы должны покрывать отечественными специалистами. Большой толчок к развитию кадрового потенциала отрасли дала возможность внесения в национальный реестр специалистов со стажем от пяти лет при условии прохождения независимой оценки. Ведь очень большое количество квалифицированных молодых специалистов, заинтересованных в карьерном росте, были отсеяны из-за требований к стажу.



должны сконцентрировать максимум усилий и возможностей для того, чтобы минимизировать негативное влияние ситуации, выстоять, сохранить положительную динамику основных показателей.

Безусловно, саморегулируемые организации в этот непростой период не должны остаться в стороне и оказывать максимальную поддержку своим членам, отстаивая их интересы. Строительные компании за эти непростые годы пандемии и санкций прошли хорошую школу выживания, стали стрессоустойчивыми и достаточно быстро реагируют на все изменения в экономике, технологиях и в законодательстве. Уверен, что и в новых непростых условиях большинство строителей – членов нашей Ассоциации успешно продолжают активную работу на стройплощадках. Об этом говорят результаты работы строительного комплекса и есть уверенность, что по введению жилья в этом году планы будут перевыполнены.

При поддержке Совета по профессиональным квалификациям в строительстве Национального объединения строителей в регионах создаются центры оценки квалификации и экзаменационные площадки. Специалисты наших организаций уже успешно сдали первые профессиональные экзамены и прошли независимую оценку. Конечно, мы находимся сейчас в самом начале пути. Требуется работа по созданию поэтапной подготовки к независимой оценке, но мы должны понимать, что квалификация специалистов это принципиальный момент, оказывающий существенное влияние на развитие отрасли. Это залог безопасности. Специалистами нашей Ассоциации проводится много работы с целью информирования членов о необходимости прохождения независимой оценки в связи с изменениями в Градостроительном кодексе, о процедуре прохождения экзамена. Саморегулируемые организации должны помочь своим членам разобраться в сроках, помочь найти центр оценки для сдачи экзамена, разъяснить процедуру. Нам предстоит большая работа по актуализации национального реестра специалистов.

– **Сергей Александрович, какие ожидания и планы у Ассоциации профессиональных строителей Сибири на 2023 год?**

– Какие бы сюрпризы нам не преподнес 2023 год, важно понимать, что при любом варианте развития ситуации мы

**P.S. Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства России И.Э. Файзуллиным подписан Приказ № 1090/пр «О награждении ведомственной наградой Минстроя России», и в соответствии с этим приказом генеральный директор Ассоциации профессиональных строителей Сибири С.А. Бобков награжден знаком «Почетный строитель России». Мы поздравляем Сергея Александровича с высокой наградой!**



**Ассоциация профессиональных строителей Сибири (Ассоциация ПСС)**  
**Адрес:** 630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, офис 514  
**Тел.:** (383) 249-11-57, 249-10-20  
**e-mail:** sro54pss@mail.ru  
**Сайт:** sro54.ru

## СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ – ВАЖНАЯ ВЕХА В РАЗВИТИИ ОТРАСЛИ

Российский Союз строителей и редакция журнала «Строительная орбита» стали участниками Международного форума-выставки «Сибирская строительная неделя». Участниками стали 346 компаний из 46 регионов России, а также Китая, Республики Беларусь, Казахстана, Кыргызстана, Узбекистана. В деловой программе Сибирской строительной недели, в рамках которой состоялось 94 мероприятия, приняли участие сотни ведущих экспертов, представители министерства строительства и ЖКХ России, министерства строительства Новосибирской области, а также Российского Союза строителей, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, АСОНО. Главным событием деловой программы стал форум «Стратегии ускорения темпов строительства», организаторами которого выступили Правительство Новосибирской области, ОМОР «Российский Союз строителей» (РСС), Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО), НГАСУ (Сибстрин).

Активное участие в мероприятиях форума принял губернатор Новосибирской области Андрей Травников. В ходе пленарных мероприятий форума, модераторами которых выступили Владимир Яковлев и Антон Глушков, были обсуждены дорожная карта по реализации Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ, лучшие практики и технологии, применяемые при промышленном строительстве и восстановлении разрушенных территорий России.

На площадке форума-выставки было подписано два соглашения: между Правительством Новосибирской области и Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ); дирекцией Международного форума-выставки в области строительства и дизайна «Сибирская строительная неделя» и Российским Союзом строителей.

*Подробнее читайте в следующем номере*

## НОВЫЙ СПОСОБ РАССЕЛЕНИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

В августе 2022 года у субъектов РФ появилась возможность переселять граждан из аварийного жилья в индивидуальные дома. Использование индивидуального жилищного строительства (ИЖС) для решения задачи по ликвидации непригодного для проживания жилищного фонда стало возможным после внесения изменений в ФЗ-185 и утверждения Приказом Минстроя России методики отбора таких домов. Важно, что новые механизмы реализации программы разработаны и внедряются, в том числе с учетом пожеланий жителей.

«Индивидуальное жилищное строительство – перспективный и востребованный способ реализации программы расселения аварийного жилья, оператором которой является Фонд развития территорий. Результаты социологических исследований показывают, что более половины живущих в квартирах россиян хотели бы переехать в индивидуальные дома. Для муниципалитетов ИЖС – также хороший инструмент, позволяющий строить в небольших населенных пунктах необходимое количество жилья для граждан», – прокомментировал генеральный директор ППК «Фонд развития территорий» Ильшат Шагиахметов.

В начале текущего года в Республике Татарстан на территориях села Шемордан и поселка ж/д разъезд Иштуган Сабинского муниципального района были введены в эксплуатацию 6 индивидуальных жилых домов. В них переезжают 15 участников программы.

По информации Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан, в этих населенных пунктах отсутствуют жилые помещения, которые можно было бы приобрести для предоставления участникам программы. Вместе с тем, люди живут и работают на этих территориях. То есть решение о строительстве индивидуальных домов было принято не только в целях обеспечения безопасного и комфортного проживания граждан, но и в связи с необходимостью сохранить рабочие места при приоритетном учете мнения жителей.

О своих планах строительства индивидуального жилья для решения задач по расселению аварийных домов ранее заявляли Республика Саха (Якутия), Белгородская, Липецкая области и другие субъекты РФ.

*Пресс-служба Фонда развития территорий*

## ПРОМПАК С ФАСАДАМИ В ВИДЕ ШТРИХ-КОДА

В Молжаниновском районе на территории сельхозпредприятия «Химки» построят технологический промышленный парк, фасады которого оформят в виде штрих-кода. Об этом сообщил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

«Площадь нового здания составит около 25 тысяч квадратных метров. По плану здесь круглогодично смогут работать 630 человек в две смены. Объемно-пространственная композиция комплекса продиктована его функциональным назначением и технологическими особенностями», – рассказал Андрей Бочкарёв.

По словам заместителя Мэра, фасады здания оформят так, что они будут напоминать большой штрих-код.

Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов уточнил, что фасады выполнят в черном цвете, разбавив его ярко красными вертикальными полосами, которые напоминают штрих-код.

«Название предприятия выполнят белыми объемными буквами с подсветкой. Такой подход позволяет при сохра-



нении лаконичного «технологичного» решения промышленного здания сделать его современным и визуально запоминающимся», – отметил Сергей Кузнецов.

Главный архитектор Москвы подчеркнул, что архитекторы, несмотря на утилитарность возводимых в столице промышленных объектов, стараются найти интересные и оригинальные решения.

## НОВЫЕ ПУТИ ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В Москве состоялась встреча представителей органов власти, инвесторов и банковского сектора по вопросам сохранения и использования объектов культурного наследия.

Участие в работе приняли: председатель Комитета Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по бюджету и финансовым рынкам Анатолий Артамонов, заместители губернатора Владимир Потёмкин и Константин Горобцов, министр культуры и туризма области Павел Сулов, генеральный директор ГАУ КО «Центр ГЧП КО» Анна Лукина, начальник Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области Евгений Чудаков, президент Союза реставраторов России Вячеслав Фатин.

В ходе мероприятия состоялась презентация объектов культурного наследия, расположенных на территории региона, восстановление которых планируется провести с применением государственно-частного партнерства.

В их числе – «Городская усадьба купца И.К. Ципулина, кон. XIX – нач. XX вв.», г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3; «Флигель городской усадьбы, нач. XIX в., 1910 г.г.», г. Калу-

га, ул. Монастырская, д. 4; «Дом Козлянинова, руб. 1900-х – 1910-х гг.», г. Калуга, ул. Никитина, д. 10; «Дом Унковских, 1796 г.», г. Калуга, ул. Космонавта Волкова, д. 5; «Сельская усадьба Барыковых-Еропкиных, 1870 г.», Бабынинский район, с. Кумовское ул. Сельская, д.1; «Дом с чайной Писарева, кон. 1850-х–1860-х», г. Боровск, пл. Ленина, д. 22. Также был представлен проект «Реконструкция (модернизация) и эксплуатация нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таруса, ул. Карла Либкнехта, д. 1».

В рамках мероприятия состоялось подписание меморандума о взаимодействии между Правительством Калужской области и Общероссийской общественной организацией «Союз реставраторов России». Подписи на документе поставили Константин Горобцов и Вячеслав Фатин. Стороны договорились о проведении совместных мероприятий, направленных на привлечение инвестиций в Калужскую область.

*Пресс-служба губернатора Калужской области*

# ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПЕРЕШЛА НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Дмитрий Кочнев

Для применения ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства приказом Минстроя №1046/пр от 30.12.2021 утверждена сметно-нормативная база, вступающая в действие с 30.12.2022, которая включает в себя сборники сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования; а также сборники сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, и эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (ФСНБ-2022).

**П**ереход всех субъектов РФ на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости должен быть завершён в период с I по III кварталы 2023 года. Следовательно, при переходе субъекта РФ на ресурсно-индексный метод источниками формирования сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по новым проектам одновременно будут являться данные о сметных ценах из Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и сметные цены в базисном уровне цен (на 01.01.2022) с индексами изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых будет отсутствовать в ФГИС ЦС.

Ожидаемый эффект для строительной отрасли при переходе на ресурсно-индексный метод:

- значительное повышение точности и достоверности определения сметной стоимости;
- исключение неточностей в расчетах, связанных с применением укрупненных индексов по видам объектов капитального строительства;
- сокращение количества срывов конкурсных процедур;
- возможность для органов исполнительной власти субъектов РФ объективно влиять на ценовую политику в строительной отрасли;
- исключение диспропорции рентабельности подрядных организаций, выполняющих разные виды работ (в т.ч. субподрядных);
- упрощение формирования сметы контракта на основании проектной сметы;
- постепенный переход на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства.

Одной из ключевых проблем по переходу на ресурсно-индексный метод является наполняемость поставщиков/производителей/импортеров строительных ресурсов данными об их стоимости в системе ФГИС ЦС.

В течении 2022 года Ассоциацией саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» совместно с АГУ «Управление государственной экспертизы Ивановской области» и производителями/поставщиками строительных ресурсов была проделана масштабная работа по наполнению Федеральной государственной информационной системы ценоо-

бразования в строительстве (ФГИС ЦС). Ивановская область показала лучшие результаты по наполнению системы по сравнению с другими субъектами Российской Федерации.

При консолидации усилий Ассоциации, поддержке НОСТРОЙ и ФАУ «Главгосэкспертиза России» Ивановская область была включена в пилотный проект по реализации перехода на ресурсно-индексный метод определения стоимости строительства.

К концу 4 квартала 2022 года в системе ФГИС ЦС зарегистрировано 60 юридических лиц Ивановской области, являющиеся производителями и оптовыми поставщиками строительных ресурсов, используемых при строительстве объектов капитального строительства материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, из них:

- 20 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих на территории Российской Федерации деятельность по оптовой торговле строительными материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием, машинами и механизмами, произведенными на территории Российской Федерации или ввезенными в Российскую Федерацию;

- 40 являются юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющих на территории Российской Федерации деятельность по производству строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, включенных в классификатор строительных ресурсов, и реализующие их исключительно через официальных торговых представителей.

Количество позиций Классификатора строительных ресурсов КСР, по которым представлены сведения за 4 квартал 2022 – 16 397.

В декабре 2022 года Дмитрий Кочнев проинформировал о проделанной работе по переходу на ресурсно-индексный метод Ивановской области на расширенном заседании Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России.

Одним из факторов успеха Дмитрий Кочнев назвал использование программного комплекса «Стимул».



**Благодаря программному комплексу «Стимул», разработанному ООО «Центр ценообразования «Стимул» (<https://cstim.ru>), Ивановская область, являясь пилотным регионом по переходу на ресурсно-индексный метод, смогла добиться значительных результатов по наполняемости данными, в том числе ценообразующих строительных ресурсов на портале ФГИС ЦС, являясь по этому показателю в числе первых. Тем самым программный комплекс подтверждает свою эффективность, востребованность на рынке, а также функциональную значимость в решении вышеуказанных задач.**

Помимо проблемы предоставления данных от оптовых поставщиков, производителей, импортеров (поставщики), актуальной стала проблема подбора кода из Классификатора строительных ресурсов (КСР), а также приведения в соответствие единиц измерения (синхронизация) с единицами измерения сопоставленных ресурсов из КСР.

Кроме решения вышеуказанных проблем программный комплекс «Стимул» позволяет также собрать, сопоставить, агрегировать, проанализировать стоимостные показатели строительных ресурсов поставщиков, а также экспортировать цены ресурсов во ФГИС ЦС.

Немаловажным является способность программы сохранять все данные за прошлые периоды и анализировать их. Тем самым увеличивать скорость, уменьшая при этом время загрузки данных во ФГИС ЦС.

Благодаря программному комплексу «Стимул» Ивановская область, являясь пилотным регионом по переходу на ресурсно-индексный метод, смогла добиться значительных результатов по наполняемости данными, в том числе ценообразующих строительных ресурсов на портале ФГИС ЦС, являясь по этому показателю в числе первых. Тем самым программный комплекс подтверждает свою эффективность, востребованность на рынке, а также функциональную значимость в решении вышеуказанных задач.

Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» Антон Глушков обратил внимание участников заседания, что предложенный механизм является вполне реализуемым и порекомендовал взять программный комплекс на вооружение всем регионам РФ.

# ПЕРСПЕКТИВЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ В 2023 ГОДУ: НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И ПЛАНЫ КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Новые жилые кварталы на рынок Санкт-Петербурга застройщики выводят, ориентируясь, в первую очередь, на динамику спроса. Как будет меняться ситуация с жильем в 2023 году и каковы планы ведущих строительных холдингов города – об этом рассказ экспертов строительного рынка.

По мнению генерального директора СРО А «Объединение строителей СПб» Алексея Белоусова, строительный комплекс Санкт-Петербурга чувствует себя достаточно уверенно. «Мы видим необычно большие объемы сдачи в эксплуатацию жилья в январе-феврале 2023 года. Это означает, что в прошлом 2022 году застройщики готовы были построить больше, но по просьбе нашего строительного блока некоторые проекты сдавались чуть позже», – констатирует он. И причиной этого стал план, утвержденный Минстроем России несколько лет назад: на 2022 год должно было прийти 3,4 миллиона квадратных метров, на 2023 – 2,8 миллиона. «Наверное, если мы сдадим больше, то планы повысят. Но, скорее всего, сдадим мы все-таки больше», – заявляет глава объединения строителей.

Как поясняет начальник управления продуктового менеджмента и маркетинговых исследований «Главстрой Санкт-Петербург» Дмитрий Ефремов, главным фактором, который определяет, будет или не будет выведен проект на рынок, является экономическая целесообразность его реализации. «Она определяется платежеспособным спросом и уровнем цен реализации жилья, себестоимостью строительства (строительно-монтажные работы и подключение к сетям) и ценой земельного участка», – говорит эксперт.

«На данный момент все планы компании «КВС» по выводу на рынок новых объектов остаются в силе, – отмечает Анжелика Альшаева, генеральный директор Агентства недвижимости «КВС». – В этом году мы собираемся презентовать два новых жилых комплекса бизнес-класса – один в исторической части города Пушкина, другой – в Калининском районе Петербурга».

«Мы не меняем свои планы по выводу новых очередей в уже реализуемых кварталах и запуску новых проектов в Петербурге и ближайшей Ленобласти, – сообщает Денис Заседателев, генеральный директор операционного бизнеса ГК «Ленстройтрест». – Также мы продолжаем работу



по строительству объектов социальной инфраструктуры на территории кварталов – школ и детских садов». Эксперт добавляет, что в период динамичных изменений на рынке и нестабильного уровня спроса ограничение на вывод новых объектов позволяет застройщикам регулировать объем предложения и, соответственно, эффективнее управлять рисками. «Однако противовесом здесь выступает логика наполнения эскроу-счетов – чем меньше на них средств, тем выше ставка по проектному финансированию, – резюмирует он.

Группа RBI также планирует вывести в продажу в 2023 году новые объекты. «Для компаний, которые уверены в своем продукте и в спросе на него, причин менять стратегические планы, искусственно ставить проекты на паузу сегодня нет», – рассказывает Михаил Гуцин, вице-президент по маркетингу и продукту Группы RBI. По его словам, в последние 2–3 года у компании был соответствующий удачный опыт с недавно запущенными объектами. Тем не менее, продолжает эксперт, необходим все более серьезный экономический расчет по каждому новому жилому комплексу, внимательное тестирование спроса перед выводом его на рынок.

Наталья Кукушкина, руководитель группы маркетинга компании ЦДС отмечает, что в текущей ситуации лучше всего себя чувствует жилье класса «комфорт»: «Здесь всегда есть очевидная потребность улучшить жилищные условия, переехать в другой город, приобрести отдельное жилье детям и т.д. В связи с этим, именно в данном сегменте есть смысл выводить новые проекты в популярных локациях, или очереди уже строящихся объектов».

«Я не думаю, что в ближайшее время мы увидим дефицит предложения, поскольку количество объектов, которые сейчас находятся в стадии строительства, достаточно велико, – считает Дмитрий Ефремов. – Все объекты, которые находятся в работе у застройщиков, будут достроены по графикам, заложенным несколько лет назад. Но нельзя не отметить, что спрос в сравнении с объемами стройки в период 2022 года сократился более резко. Учитывая новую конъюнктуру рынка, в дальнейшем возможно плавное сокращение предложения».

«В настоящий момент идет адаптация к новым условиям, чувствуется психологическая неготовность населения к совершению дорогостоящих покупок во всех классах, – объясняет Екатерина Немченко, коммерческий директор



холдинга «РСТИ». – На этом фоне застройщики прилагают дополнительные усилия к стимуляции спроса, предлагая различные виды рассрочек, акций, скидок, совместных программ с банками».

Тем не менее, застройщики думают и о будущих жилых кварталах, которые должны появиться на рынке через несколько лет. Об этом свидетельствуют данные о покупке земельных участков. По данным Nikoliers, с начала 2022 года девелоперы вложили 236 миллионов долларов в новые земельные участки, отмечает Денис Заседателев и подчеркивает, что текущий портфель проектов ГК «Ленстройтрест» позволяет компании обеспечить загрузку до 2028 года.

Большинство экспертов сходятся во мнении, что несмотря на все происходящие сегодня в экономике процессы, вряд ли их итогом станет дефицит предложения строящегося жилья. Кроме того, застройщики, нацеленные на долгосрочную перспективу работы на рынке, регулярно пополняют свой земельный банк, рассматривают перспективные территории, исследуют все возможности строительства в различных локациях.

Анна Павлова  
Фото: Дмитрий Песочинский

## ПО ИНИЦИАТИВЕ «ЕДИНОЙ РОССИИ» ПРАВИТЕЛЬСТВО РАЗРАБОТАЛО ЗАКОНОПРОЕКТ О СОЗДАНИИ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ В ЧЕТЫРЕХ НОВЫХ РЕГИОНАХ

При принятии документа этот режим будет действовать с 1 января 2024 года до 2050 года

Функции управляющей компании СЭЗ возложат на Фонд развития территорий, чтобы решать проблемы по созданию позитивного инвестиционного климата и восстановлению объектов инфраструктуры. Об этом сообщил председатель комитета Госдумы по экономической политике Максим Топилин перед пленарным заседанием. По его словам, в новых субъектах РФ будут созданы специальные налоговые преференции.

«Прежде всего, льготы по налогу на прибыль. Будет обнулен налог на прибыль в федеральный бюджет. 4 субъекта РФ смогут устанавливать квоту по налогу на прибыль в свои бюджеты – сейчас квота может колебаться от 0 до 13%. Будут предусмотрены льготы по земельному налогу, налогу на имущество. Ключевая мера поддержки – ставка страховых взносов 7,6% вместо 30%. Также предусматривается возможность субсидирования кредитов, которые

будут предоставляться из федерального бюджета на инвестиционные проекты», – отметил Максим Топилин.

Он подчеркнул, что законопроект позволит наиболее эффективно использовать финансовые ресурсы, и консолидировано на уровне субъектов Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти принимать эти решения.

Напомним, на партийном форуме «Предпринимательство в новой экономической реальности» «Единая Россия» представила меры по экономической интеграции Донбасса и освобожденных территорий. Секретарь Генсовета партии Андрей Турчак предложил рассмотреть возможность создания особой экономической зоны на территории Луганской и Донецкой Народных Республик.

По материалам пресс-службы Единой России



# АНВАР ШАМУЗАФАРОВ: ВАЖНО ПОВЫСИТЬ ОБЪЕМ ПРАВ АРХИТЕКТОРА И ИНЖЕНЕРА-ПРОЕКТИРОВЩИКА ДО УРОВНЯ УЖЕ ИМЕЮЩЕЙСЯ У НЕГО ПРАВОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ



21 марта 2023 года состоялось заседание круглого стола комитета Государственной Думы, председателем на котором выступил Сергей Пахомов. Тема обсуждения была посвящена «Повышению качества проектирования» в области строительства и ЖКХ.

В совещании участвовали заместители министра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко и Константин Михайлик, аудитор Счетной палаты РФ Наталья Трунова, президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, первый заместитель руководителя Главгосэкспертизы России Вадим Андропов, руководители СРО, проектных и строительных компаний, а также представители бизнеса.

Модераторами мероприятия стали председатель комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, первый заместитель председателя комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ Владимир Кошелев и член Президиума Правления, председатель комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» Марк Геллер.

В своем выступлении Сергей Пахомов подчеркнул, что строительство является важной составляющей семи реализуемых национальных проектов. Следовательно, данная отрасль нуждается в особом внимании. Самым важным и проблемным вопросом является проектирование, так как проектировщик играет важную роль в инвестиционно-строительном процессе. Специалисты должны использовать инструменты, которые позволят им качественно выполнять свою работу, начиная с формирования полного пакета проектно-разрешительной документации.

Формирование технического задания на проект разработки – это ключевой этап, на котором закладываются основные критерии, влияющие на ценообразование жизненного цикла объекта. Одним из важных аспектов



является использование технологий информационного моделирования. Также в число приоритетных вопросов входит проведение инженерных изысканий.

Однако, несмотря на максимальную либерализацию законодательства в строительной отрасли, качество выполняемых работ не улучшилось значительно. Для решения этой проблемы необходимы дополнительные инструменты. Крайне важно добиться устранения проблемы неоднократного «захода проекта в экспертизу», чтобы избежать ситуаций допроектирования уже на стадии строительства.

Спикер отметил, что выбор «дешевого проекта» или демпингование в цене проекта может привести к «дорогой стройке» и долгостроям. Поэтому необходимо думать о том, как избежать определяющей роли цены в реализации государственных проектов, ориентируясь на качество и соблюдая интересы государства в отношении развития строительной отрасли.

Также стоит пересмотреть проект закона «Об архитектуре» с учетом задач по усилению роли ГИПов и ГАПов. В целом, вопросы качества изысканий и проектирования остаются приоритетными и требуют совместных усилий со стороны государства и отрасли.

Аудитор Счетной палаты РФ, Наталья Трунова, утверждает, что некачественная проектно-сметная документация является одной из главных причин недостроя объектов. Согласно ее данным, около 30 процентов проектов госзаказа требуют «перепроектирования», а около 60 процентов проектов ФОИВов имеют трудности при экспертизе. Основным критерием выбора подрядчика на торгах по 44-ФЗ является цена, что также является причиной этих проблем. Отсутствие доэскизной стадии проекта и специалистов, способных выполнить проектно-сметную документацию качественно, также является одной из главных причин.

Замминистра строительства Сергей Музыченко отметил, что качество проектирования напрямую зависит от качества технического задания на предпроектной стадии. Он выразил убеждение, что комплексные решения, которые связывают все стадии проектирования, и преобразование института экспертизы в инженерный институт могут помочь решить проблему. Он также подчеркнул, что создание отдельной гильдии для проектировщиков высшего уровня, как предложил Марк Геллер, не является необходимым, так как НОПРИЗ выполняет весь функционал организации, объединяющей профессионалов изыскателей и проектировщиков всех уровней.

Константин Михайлик отметил, что цифровизация индустрии требует существенных финансовых вложений на начальном этапе, но приносит наибольший результат уже на этапе эксплуатации. Заместитель министра подчеркнул, что в 2018 году правительством была поставлена задача модернизировать индустрию, создав типовые проекты в цифровом формате. В 2022 году в этом направлении было сделано много важных шагов, в том числе при поддержке НОПРИЗ и Главгосэкспертизы. В цифровом формате была создана большая база проектной документации для удобства использования экспертными органами, использующими платформу ЭЦП. В системе также появились инструменты работы с 3D-моделями, что позволяет создавать типовые решения для экспертизы. В 2022 году развитием обзавелось создание отечественной системы автоматизированного проектирования (САПР).

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров обозначил необходимые условия повышения качества проектирования.

В числе основных причин разрушений при землетрясениях в Армении в 1988 году, на Сахалине в 2007 году и в Турции в 2023 году были плохое качество градостроительных решений без учета результатов инженерных изысканий, плохое качество проектных решений, низкое качество строительных работ по сварке и плохое качество строительных материалов – бетонных смесей, а также неправильная эксплуатация построенных объектов.

Анвар Шамузафаров высказал мнение о том, что для более эффективного проектирования и строительства необходимо улучшить взаимодействие между этими процессами. Он предложил внести изменения не только в Градостроительный кодекс, но и в Гражданский кодекс, чтобы обеспечить баланс прав и ответственности для специалистов строительной сферы и ЖКХ.

По мнению президента НОПРИЗ, важно повысить объем прав архитектора и инженера-проектировщика до уровня уже имеющейся у него правовой ответственности. При этом решение технических отраслевых вопросов необходимо передать с уровня Правительства России на уровень профессионалов Минстроя России.

Анвар Шамузафаров также выделил несколько категорий специалистов, которым необходимо уточнение профессиональных прав и ответственности. Среди них – специ-



**Антон Глушков: «Эффективному повышению качества проектирования в строительстве должно способствовать развитие науки. Особое значение этот вопрос приобретает в нынешних условиях, когда у России оказался закрыт доступ к большей части разработок иностранного рынка»**

алисты по управлению контрактами, экономисты градостроительства и ЖКХ, оценщики, инженеры-изыскатели, разработчики градостроительной документации, главные инженеры и главные архитекторы проекта, специалисты по организации строительства, руководители предприятий и организаций по строительству и ЖКХ, эксперты, государственные строительные надзорщики, специалисты по эксплуатации и управлению объектами, а также научные работники и преподаватели колледжей и вузов по строительству и ЖК.

Для более эффективного процесса инвестиционно-строительной деятельности, Анвар Шамузафаров предложил уточнить права и обязанности ГИПов, ГАПов и других участников этого процесса. Важно также обосновывать инвестиции, выбирать продуманные решения на всех стадиях проектирования, улучшать рабочую документацию и привлекать ГИПов и ГАПов к разработке исполнительной документации на строительной площадке. Кроме того, следует определить способы и условия делегирования полномочий и ответственности от заказчиков профессиональным подрядчикам, осуществляющим непосредственную организацию и выполнение работ и услуг, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

Анвар Шамузафаров также поделился информацией о работе НОПРИЗ по дисквалификации неэффективно выполняющих свои функции лиц, включенных в НРС.

Главгосэкспертиза России готова изменить свои функции в соответствии с потребностями профессионального строительного сообщества, заявил первый заместитель руководителя организации, Вадим Андропов.

В свою очередь, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков назвал ряд проблем в системе государственного и муниципального заказа на строительные работы. Он подчеркнул, что главная проблема заключается в отсутствии заинтересованности в формировании грамотного проектного





полнительную документацию быстрее и с меньшими затратами. Он также позволяет выявлять коллизии и расхождения в проектной документации и исправлять ошибки, что улучшает качество проектирования. Глушков отметил, что необходимо двигаться в этом направлении, чтобы добиться дальнейшего повышения качества проектирования.

Он также обсуждает вопрос типового проектирования в строительстве. По его словам, что для формирования банка типовых проектных решений необходимы критерии определения, какие объекты могут проектироваться типовым образом, а какие требуют индивидуальной разработки. Этот вопрос предлагается проработать.

задания, а экспертиза является единственным критерием, который определяет, состоится проектирование или нет.

А.Н. Глушков также отметил, что государственные и муниципальные заказчики часто переводят свою функцию по сбору документации на проектные организации, не обладающие необходимой компетенцией. В связи с этим, НОСТРОЙ начал мониторинг контрактов на проектирование субъектов, используя Единую цифровую платформу, которая позволяет исследовать контракты в машиночитаемом виде.

Президент НОСТРОЙ также затронул вопрос о постановлении Правительства РФ №1431, которое устанавливало переходные требования к информационной модели. По его словам, в настоящее время около 13% контрактов не содержат требования по технологии информационного моделирования, поэтому он предложил установить требования к технологии информационного моделирования в аналогичном документе на 2023 год.

Существует новый национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 70 108-2022 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном формате», который был разработан Национальным объединением строителей в сотрудничестве с Союзом строительных компаний Урала и Сибири в рамках реализации Программы стандартизации НОСТРОЙ. С 1 января 2023 года этот стандарт вступил в силу. Антон Глушков призвал коллег-строителей использовать новый стандарт и отмечает его основные преимущества. Выгодой этого стандарта является его цифровой формат, который позволяет формировать ис-

Глушков также отметил, что развитие науки является важным фактором в повышении качества проектирования в строительстве. В настоящее время доступ к большей части иностранных разработок закрыт для России, поэтому создание Строительного консорциума на базе НОСТРОЙ, объединившего 18 организаций и учреждений, станет серьезной поддержкой отечественного строительного комплекса.

В заключение, Антон Глушков предложил ввести систему оценки деловой репутации и внедрять повышающие коэффициенты к оценке баллами для тех проектных организаций, которые используют новые разработки из банка инновационных решений, которые будут подготовлены в ближайшее время.

Сергей Пахомов подвел итог работы круглого стола и подчеркнул свою уверенность в том, что чрезмерная регуляция строительства не является необходимой, а профессионалы проектно-строительного рынка могут успешно решать отраслевые задачи. Он заявил, что встреча послужила важным сигналом для всех заинтересованных сторон о начале работы по поиску оптимальных решений. «Я всегда сторонник минимальной регуляции и считаю, что рынок способен решать большинство проблем самостоятельно. Наша задача – обеспечить необходимый инструментарий, чтобы вместе с коллегами из Комитета и Минстроя мы могли выслушать мнения всех участников рынка и начать работу», – подчеркнул Сергей Пахомов.

*По материалам пресс-службы НОПРИЗ*



## ВПЕРЕДИ – БОЛЬШАЯ РАБОТА!



*Л.А. Хвоинский*

Общее собрание членов СРО «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ» в очередной раз продемонстрировало, что саморегулируемая организация всегда находится в гуще событий, она ищет, находит и предлагает пути решения возникающих проблем в дорожно-транспортном строительстве. Участие в обсуждении принимаемых законодательных актов, в разработке технических нормативов, в подготовке кадров, в развитии импортозамещения, в распространении опыта применения инновационных технологий – в сфере внимания Совета и исполнительного аппарата Союза попадают все направления и тенденции развития дорожно-строительной отрасли России.

По традиции Общее собрание было приурочено к дню СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ», который приходится на 18 февраля. Это дата получения свидетельства о регистрации в 2009 году. Дорожно-транспортные строители одними из первых в России объединились в саморегулируемую организацию. Её краткую историю, значимые события, важные объекты, применяемые технологии и достижения в отчетном году были показаны в десятиминутном видеоролике, подготовленном к собранию.

Затем о работе Совета отчитался президент постоянно действующего коллегиального органа, известный в отрасли руководитель и мостостроитель Альберт Кошкин. Его от-

чет был деловым и лаконичным. Роль и значение Совета не подвергается сомнению - членство любого предприятия в саморегулируемой организации начинается с обсуждения на заседании этого исполнительного органа. С таких же обсуждений начинается и любая другая деятельность саморегулируемой организации.

В этот раз Общее собрание вновь доверило руководить коллегиальным органом в течение двух следующих лет Альберту Кошкину, а кроме него, во вновь избранный совет вошли еще восемь опытных и хорошо знающих ситуацию руководителей дорожно-строительных предприятий.

Также предсказуемым стало утверждение в должности на следующие пять лет генерального директора СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» Леонида Хвоинского. После его подробного доклада о проделанной работе это решение собрания любой посчитал бы закономерным. Информация генерального директора о деятельности исполнительного аппарата саморегулируемой организации вызвала живой отклик у делегатов собрания. В прениях они одобряли проделанную работу, отмечали те или иные особенности, которые близки их организациям и рассказывали о проблемах, которыми следует заняться саморегулируемой организации в текущем году.

В выступлении д.т.н., профессора, заведующего кафедрой «Строительство и эксплуатация дорог» Московского государственного технического университета (МАДИ) Виктора Ушакова говорилось о тесном взаимодействии с «СОЮЗДОРСТРОЙ», который с момента своего создания уделял большое внимание вопросам технического регулирования и разработке стандартов, пропаганде передовых методов и технологий. Эту работу, совместно с МАДИ, выполняют ведущие эксперты из предприятий-членов СОЮЗДОРСТРОЯ.

Большое значение для всей дорожной отрасли имеет совместное проведение конференций и научно-практических семинаров, которые стали традиционными. Виктор Ушаков не стал перечислять все, состоявшиеся в прошлом году. Отметил только, что незадолго до собрания проведена ежегодная, уже девятая Международная научно-практическая конференция «Инновационные технологии: пути повышения межремонтных сроков службы автомобильных дорог». Он акцентировал внимание на том, что еще девять лет назад СОЮЗДОРСТРОЙ и МАДИ подняли вопрос о развитии инновационных технологий и ежегодно привлекают к обмену опытом широкие круги специалистов со всей России. Со временем количество участников этой и других конференций и семинаров только увеличивается. А применяемые современные технические средства еще больше расширяют аудиторию. Если прежде в залах собирали от 200 до 300 человек, то теперь, с учетом трансляции, участвуют до 600 человек, а размещение видеозаписей на YouTube-каналах, позволяет любому специалисту получить необходимую информацию по интересующей его теме.

Базой для проведения мероприятий становится не только МАДИ и СОЮЗДОРСТРОЙ. В прошлом году, например, научно-практическая конференция «Строительство автомобильных дорог: новая техника и инновационные технологии» состоялась в ходе выставки «Строительная техника и технологии», в выставочном комплексе Крокус-ЭКСПО.

На собрании Виктор Ушаков анонсировал новую совместную конференцию «Современная техника и технологии по строительству автомобильных дорог», которая состоится 23 мая.

СОЮЗДОРСТРОЙ подключается и к решению других актуальных задач, связанных с дорожной отраслью. Так, например, эксперты и представители предприятий-членов СРО принимали участие в разработке профессиональных стандартов по дорожно-строительным специальностям. Богатый опыт членов саморегулируемой организации позволил оказать помощь разработчикам из Московского государственного технического университета (МАДИ) в определении трудо-



Лауреат конкурса «Строймастер»  
Александр Новиков



Президиум Общего собрания

вых функций современных специалистов и в установлении соответствующего уровня требований к их квалификации.

По словам Виктора Ушакова, в недалеком будущем предстоит очередная реформа образования. В частности, с 1 сентября 2025 года планируется внедрить новую номенклатуру специальностей по укрупненной группе направлений строительства и ЖКХ. В их число должны войти специальности «Автомобильные дороги» и «Мосты и транспортные тоннели», по которым будут готовиться инженеры-дорожники с пятилетним образованием. Для этого с помощью и поддержкой CPO «СОЮЗДОРСТРОЙ» требуется разработать соответствующие образовательные стандарты и учебные планы.

И конечно, очень важным стало сотрудничество представителей предприятий-членов саморегулируемой организации и МАДИ в вопросах подготовки кадров, а именно – в проведении курсов повышения квалификации, в обеспечении прохождения производственной практики, в участии представителей CPO «СОЮЗДОРСТРОЙ» в составе Государственных экзаменационных комиссий.

Исполнительный директор АО «СЕФКО» Алексей Данилин в своем выступлении остановился на работе СОЮЗДОРСТРОЯ по формированию мер поддержки предприятий дорожной отрасли.

Он отметил, что все предложения и просьбы членов CPO «СОЮЗДОРСТРОЙ» аккумулируются саморегулируемой организацией и выносятся на обсуждения в различные инстанции, вплоть до Правительства России и Госу-

дарственной Думы Российской Федерации. Например, для подрядных предприятий, занимающихся не только строительством, но и различными видами ремонта было важно добиться, чтобы механизмы увеличения цены контракта, предусмотренный Постановлением Правительства РФ №1315 распространялся не только на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, но и на ремонт. Усилиями профессионального сообщества, в том числе и CPO «СОЮЗДОРСТРОЙ», это было достигнуто.

Достойны внимания и другие предложения CPO «СОЮЗДОРСТРОЙ», например:

- по разработке методики компенсации затрат подрядчика из-за роста стоимости строительных ресурсов по контрактам, завершившим свое действие,

- по ускорению процедуры доведения средств до подрядчиков по тем государственным контрактам, стоимость которых пересмотрена в связи с удорожанием строительных материалов,

- по разработке «Каталога строительных материалов и оборудования, машин и механизмов, применяемых в дорожном хозяйстве» и законодательному закреплению возможности замены импортных материалов и оборудования на аналоги из Каталога без прохождения повторной экспертизы.

Алексей Данилин отметил, что, к сожалению, даже правильные предложения, закрепленные законодательно, не всегда исполняются. Например, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 июня 2022 года №1148, подрядчики могли получить компенсацию за работы по ремонту и содержанию автомобильных дорог федерального значения. Но даже при выполнении всех условий, указанных в Постановлении, и пересмотре заключенных контрактов, в прошлом году возникли проблемы с компенсацией затрат подрядчиков. Поэтому, кроме принятия правильных решений, необходимо устанавливать четкий механизм их осуществления и отслеживать выполнение. По мнению Алексея Данилина саморегулируемая организация может довести эту задачу до соответствующих структур.

Кроме того, он обозначил еще несколько проблем, волнующих подрядчиков. Одна из них связана с дефицитом квалифицированной рабочей силы, в том числе и инженерно-технического состава. Это влечет за собой рост заработной платы, которая существенно отстает от суммы, заложенной в фонде



Сдача экзаменов в Центре оценки квалификации

оплаты труда. Исходя из того, что фонд оплаты труда прямо пропорционален накладным расходам и сметной прибыли, следует продолжать начатую СОЮЗДОРСТРОЕМ совместно с НОСТРОЙ работу по актуализации сметной стоимости, которая заметно отстает от реальных затрат на производство.

Еще один насущный вопрос, особенно для предприятий, занимающихся ремонтом и поставкой материалов, связан с организацией торгов, которые проводятся, как правило, весной. Если бы торги проходили в зимний период, в декабре-январе, у подрядчиков была бы возможность закупать материалы по более низким ценам и тем самым увеличивать рентабельность.

Также Алексей Данилин коснулся вопросов импортозамещения. Не секрет, что большинство предприятий используют в работе импортные машины и механизмы. А в прошлом году возникли проблемы с поставками запчастей к дорожно-строительной технике из Европы и Америки. Заметно поднялись цены на машины иностранных азиатских производителей, которые продолжили поставки. Увеличились сроки поставки запасных частей, выросла почти на 50 процентов стоимость ремонта машин и механизмов.

Все это говорит о необходимости производства российской дорожно-строительной техники.

И СОЮЗДОРСТРОЙ последовательно, много лет выстраивает курс на поддержку и развитие отечественного машиностроения. Еще в 2014 году был проведен выездной Совет на Колокшанском агрегатном заводе, выпускающем отечественные асфальтосмесительные установки. Тогда с участием действующих российских машиностроителей, были выработаны направления и условия для развития производства современной техники в России. Сейчас это стало еще более актуальным. И когда российские производители начнут разворачивать выпуск дорожных фрез, ресайклеров и другой техники, которая до сих пор не выпускалась в России, дорожники СОЮЗДОРСТРОЯ готовы оказывать помощь и консультировать машиностроителей по всем вопросам создания эффективных отечественных дорожно-строительных машин.

В течение прошлого года СОЮЗДОРСТРОЙ собирал и обобщал информацию об использовании отечественной техники, передавал данные о включении предприятий-производителей в Каталог российских производителей специализированной техники, которыми сейчас можно пользоваться при выборе дорожно-строительных машин.

Конечно, для развития дорожного машиностроения потребуется намного больше усилий, чем действия саморегулируемой организации. Необходимо добиваться создания таких условий, при которых будет выгодно изготавливать технику в нашей стране. Кроме того, потребуются серьезные научные исследования, чтобы работать на опережение. Технологии строительства развиваются и потому новая техника не должна повторять действующие, устаревающие образцы. СОЮЗДОРСТРОЙ и дальше готов участвовать в подготовке соответствующих решений по разработке, принятию и выполнению государственной программы изготовления и локализации выпуска техники российского производства и критически важных комплектующих узлов и деталей.

Выступление заместителя генерального директора ООО «Автодор Инжиниринг» Александра Пережогина касалось изменений в вопросах повышения квалификации кадров и введения независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена.

Он отметил, что саморегулируемая организация вовремя сориентировалась в этом вопросе, и приняла участие в создании Центра оценки квалификации с соблюдением всех обозначенных в законе требований.

Специалисты ООО «Автодор Инжиниринг» уже прошли независимую оценку квалификации и на своем опыте ощутили положительные стороны профессионального экзамена. Так, подготовка к прохождению тестов заставила людей обновить базовые знания правил и нормативов.

С другой стороны они отмечают ряд сложностей. В настоящее время для подготовки предлагается повторить и изучить сведения, изложенные в 72-х наименованиях документов и различной технической литературы. При этом заранее неизвестно, какими будут вопросы, как они будут сформулированы. Пока что Национальное объединение строителей предлагает ознакомиться лишь с примером оценочного средства, в котором есть 50 вопросов и задача. А вот Национальное объединение проектировщиков предоставило доступ ко всем имеющимся вопросам, и люди, которые готовятся к профессиональному экзамену, их знают.

По мнению специалистов ООО «Автодор-Инжиниринг», подготовку можно сделать более эффективной



Вручение премии «Стандартизатор года»

и конкретизированной, если предоставить экзаменуемым все несколько сотен вопросов, которые могут быть использованы при проведении экзамена.

Еще одной сложностью для прошедших оценку квалификации специалистов стало то, что вопросы квалификационного экзамена не учитывают специфику их работы. Получается, что квалификация специалистов дорожного и мостового строительства оценивается по знанию вопросов о жилищном строительстве, с которым они не сталкиваются на практике.

Александр Пережогин, выражая благодарность экспертам Центра оценки квалификации и всем сотрудникам саморегулируемой организации, которые оказывают помощь специалистам в подготовке к профессиональному экзамену, попросил обратить внимание на затронутые им вопросы и предложил совместно добиваться открытого доступа к экзаменационным вопросам и их специализации.

Все замечания и предложения были учтены и приняты к исполнению. По итогам обсуждения выступлений работа CPO «СОЮЗДОРСТРОЙ» в отчетном периоде была признана удовлетворительной. Задачи на очередной год поставлены. Впереди – большая работа.

## ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ НАУКИ И БИЗНЕСА

В Красноярске состоялось расширенное заседание участников Строительного консорциума на тему «Инновации в строительстве. Взаимодействие науки и бизнеса»

Участники мероприятия обсудили ключевые предложения по обеспечению инновационного развития проектно-изыскательской деятельности и строительства, а также по изменению федерального законодательства для поддержания динамики роста инновационной деятельности и расширенного применения ее результатов.

Модератором выступил президент Национального объединения строителей Антон Глушков. Он отметил, что создание Строительного консорциума стало революционным шагом на пути к совершенствованию системы НИОКР в области строительства.

С приветственными словами к участникам консорциума обратились заместители министра строительства и ЖКХ Сергей Музыченко и Константин Михайлик, руководитель Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, заместитель председателя Правительства Красноярского края Сергей Козупица.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко по видео-конференц-связи отметил, что новое объединение призвано консолидировать научные исследования и инновации в строительной отрасли, внедрение новых материалов и технологий, которые позволяют повысить безопасность и надежность будущих зданий и сооружений, сократить издержки в инвестиционно-строительном цикле. Спикер уточнил, что Строительный консорциум объединил 18 организаций и учреждений. Минстроем России совместно с представителями консорциума сформирован численный состав органа управления объединением, который в настоящий момент находится на утверждении. «Не дожидаясь регламента, 10 марта начат сбор заявок от членов консорциума. За короткий период поступило 122 заявки по прикладным научным исследованиям, по корректировке сводов правил государственных стандартов. Это говорит о большом интересе со стороны профессионального сообщества к тем вопросам, которыми предстоит заниматься Строительному консорциуму», – заметил Сергей Музыченко.

Своевременным и критически необходимым решением назвал создание Строительного консорциума замглавы Минстроя России Константин Михайлик. Он подчеркнул, что работа консорциума будет строиться на основании проведения рейтингового голосования по актуальным темам научных разработок и исследований. Все заинтересованные участники строительной отрасли на базе прозрачного механизма будут участвовать в формировании программ фундаментальных прикладных исследований, что позволит изменить облик отрасли. В поддержку Строительного консорциума также выступили руководитель ФАУ «Главгосэкспертиза России» Игорь Манылов и заместитель председателя Правительства Красноярского края Сергей Козупица.

Антон Глушков заявил, что Национальным объединением строителей сформулированы предложения по изменению законодательства Российской Федерации для поддержания динамики роста инновационной деятельности и расширенного применения ее результатов. «Первое – систематизация и приоритизация научно-исследовательских опытно-конструкторских разработок в соответствии с текущими потребностями бизнеса. Второе – разработка критериев для признания технологий и инноваций, перечень которых утвержден нормативными и правовыми актами Правительства Российской Федерации. Третье – подготовка предложений по созданию опытно-конструкторских производств и системы внедрения инновационных разработок



на строящихся объектах. Четвертое – внесение изменений в законодательство о закупках и ценообразовании, а также другие нормативные акты. Пятое – создание механизмов практической апробации инновационных технологий», – перечислил Антон Глушков. Он отметил, что целесообразно проработать вопрос о включении в федеральные нормативные акты положения об обязательном применении инновационных решений из банка инноваций, который должен возникнуть в результате работы консорциума при заключении государственных контрактов, предметом которых является проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров выступил с докладом и презентацией, посвященной основным направлениям обеспечения инновационного развития проектно-изыскательской деятельности, которые можно разделить на четыре категории.

Это развитие технологий проектно-изыскательской деятельности в направлении совершенствования цифровизации изыскательских и проектных работ на единой платформе, включение ТЭО и предпроектные работы в проект, типизация проектных решений и формирование проектных элементов ТИМ. Развитие рынка проектно-изыскательской деятельности на основе совершенствования методов ценообразования и контрактной системы на основе системы рейтингования и системы технического регулирования путем внедрения параметрического метода нормирования. Третьим направлением является рост профессионального уровня и квалификации членов СРО путем разработки профессиональных стандартов, развития системы независимой оценки квалификации, организации профессиональных конкурсов. Четвертым условием успешного развития института саморегулирования и профессионального сообщества является повышение роли и ответственности СРО и их членов за безопасность объектов капитального строительства и усиление персональной ответственности ГИПов, ГАПов и других участников инвестиционно-строительного процесса.

Президент НОПРИЗ выразил уверенность в том, что симбиоз указанных направлений позволит избежать ошибок, подобных тем, которые привели к массовым разрушениям и гибели людей в этом году в Турции.

Анвар Шамузафаров обратил внимание на важность оперативного решения вопроса необходимости включения в систему саморегулирования организаций и специалистов, занимающихся разработкой рабочей документации, а также подчеркнул значимость выстраивания единой цифровой платформы, которая будет учитывать и хранить данные о строительном объекте в цифровом формате начиная

от рабочей документации и заканчивая эксплуатацией с последующей утилизацией.

Результатами деятельности ФАУ «ФЦС» по прикладным научным исследованиям и планами на будущий период поделился Андрей Копытин.

Председатель комитета по инженерной инфраструктуре НОСТРОЙ Максим Сенько выступил с докладом, посвященным инновационным решениям строительства тепловых сетей.

Подробно о стандартизации технологий информационного моделирования рассказал начальник управления

по развитию технологий информационного моделирования ЧУ Госкорпорации ОЦКС «Росатом» Сергей Волков.

О плане мероприятий по реализации деятельности Строительного консорциума на 2023 год доложил заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Павел Малахов.

Подводя итог заседания, Антон Глушков резюмировал, что озвученные в ходе заседания предложения участников будут включены в план мероприятий по реализации мероприятий в 2023 году, который планируется утвердить на ближайшем совещании консорциума.

## ПЕРЕХОД РЕГИОНОВ НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБСУДИЛИ В КРАСНОЯРСКЕ

Общероссийское совещание по переходу регионов на ресурсно-индексный метод ценообразования в строительстве состоялось 16 марта 2023 года на площадке XI Архитектурно-строительного форума Сибири под председательством президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антона Глушкова.

Главной темой мероприятия, которое состоялось в рамках расширенного заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве Общественного совета при Минстрое России, стали вопросы перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (РИМ).

В заседании приняли участие руководители Минстроя России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», а также очно и в режиме видеосвязи более 700 представителей региональных министерств строительства, саморегулируемых организаций и строительных компаний.

Присоединившийся по видео-конференц-связи заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко обозначил задачи, которые стоят перед отраслью при переходе на ресурсно-индексный метод. Он сообщил, что новый метод определения сметной стоимости строительства применяют уже 7 российских регионов, а во II квартале, как рассчитывает ведомство, на него перейдут еще 10 субъектов РФ.

Работа в этом направлении ведется активно, уже есть практические наработки, которые можно анализировать и лучшие – масштабировать. Что касается отраслевых направлений, то переход на новый метод определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства также планируется уже в 2023 году. Сергей Музыченко заверил, что Минстрой России вместе с ФАУ «Главгосэкспертиза России» будут обеспечивать и сопровождать плавный переход на ресурсно-индексный метод.

Со стороны представителя субъекта выступил заместитель губернатора Новосибирской области Роман Теленчиков. Он сообщил, что основная проблема, по которой подрядчики перестали заходить на объекты, – подорожание стройматериалов, особенно металла. Поэтому регион возлагает очень большие надежды на РИМ.

Замгубернатора подчеркнул, что необходимо, чтобы соблюдались интересы и заказчиков, и подрядчиков. «На наш взгляд, цена должна быть справедливой, чтобы подрядные организации не банкротились и получали необходимую рентабельность объектов, а государство при этом понимало адекватность той или иной цены», – сказал Роман Теленчиков.

Министр строительства Красноярского края Михаил Рабушко, выступая с приветствием, подчеркнул уникальность региона, которая заключается в том, что в Красноярском крае 13 ценовых зон, 8 из которых находятся в труднодоступных местах, где отсутствует любое дорожное сообщение. Министерством, сообщил он, ведется работа по переходу на РИМ, в частности осуществляется сбор информации о ценах на строительные ресурсы по всем тринадцати зонам.



Директор Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России Александр Вилков в онлайн-режиме подробно осветил нормативно-правовое обоснование перехода на ресурсно-индексный метод. В частности, докладчик детально остановился на Федеральном законе № 191-ФЗ, ПП № 1452, Приказах Минстроя России № 421/пр, № 326/пр, № 534/пр, № 904/пр, № 915/пр.

Также присоединившийся по видео-конференц-связи заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» по ценообразованию Сергей Лахаев разъяснил требования к подготовке материалов для перехода на ресурсно-индексный метод ценообразования в строительстве. Он напомнил, что Минстроем России были утверждены 25 методик и 10 изменений, еще 10 проектов методик и 1 проект готовятся к утверждению. Докладчик отдельно акцентировал внимание на том, что цена, прежде чем быть рассчитанной и опубликованной в каждом субъекте для конкретной ценовой зоны, проходит несколько этапов верификации: сначала агрегируются и учитываются данные как производителей, так и поставщиков, а затем проходит проверка, в том числе, сопоставление с индексами к однородным группам.

Вышедший в онлайн-режиме на связь заместитель начальника Управления сметного нормирования ФАУ «Главгосэкспертиза России» Роман Карпов презентовал Федеральную сметно-нормативную базу – 2022, представив обзор ключевых изменений. Он отметил, что главным отличием новой базы от ФСНБ-2020 является новый уровень цен, сформированный на 1 января 2022 года, а также актуализация ресурсной части сметных норм (ГЭСН). Отдельно докладчик отметил новую выходную форму Федеральных сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ).

Практику реализации ресурсно-индексного метода в Новосибирской области осветила директор ГКУ НСО «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов Ксения Шрайбер, а в Приморском крае – заместитель директора по ценообразованию КГАУ «Примгосэкспертиза» Анастасия Тетерятникова. По завершении выступлений докладчики подробно ответили на все заданные вопросы.

По материалам пресс-служб НОПРИЗ и НОСТРОЙ

## ВРУЧЕНИЕ ПЕРВОМУ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТУ РСС В.А. ДЕДЮХИНУ ОТРАСЛЕВЫХ НАГРАД

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №742 за профессионализм, трудолюбие и верность профессии Почетным знаком Минстроя России был награжден первый вице-президент ОМОР «Российский Союз строителей» В.А. Дедюхин.

30 января в торжественной обстановке от лица и по поручению Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **И.Э. Файзуллина** Президент РСС **В.А. Яковлев** тепло поздравил первого вице-президента РСС **В.А. Дедюхина** с 70-летием и вручил Почетный знак Минстроя России.

От имени Российского Союза строителей **В.А. Дедюхину** была вручена высшая награда РСС – орден «За заслуги в строительстве». Ведомственных наград В.А. Дедюхин был удостоен за многолетний труд, профессионализм, заслуги перед строительной отраслью, а также в связи с 70-летним юбилеем.



Редакция искренне поздравляет Владимира Анатольевича с заслуженными наградами и юбилеем. И присоединяясь ко всем поздравлениям, желаем здоровья, успехов и реализации всех намеченных планов.

## РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ТРАДИЦИОННЫХ НЕДЕЛЯХ РОССИЙСКОГО БИЗНЕСА

Российский Союз строителей принял участие в традиционных Неделях российского бизнеса, который проводит Российский Союз промышленников и предпринимателей.



В мероприятии приняли участие президент Российского союза промышленников и предпринимателей **Александр Шохин**, вице-президент РСПП по финансовой политике и развитию секторов экономики **Александр Мурычев**, первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Александр Ломакин**, статс-секретарь – заместитель министра промышленности и торговли РФ **Виктор Евтухов**, первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Владимир Кошелев**, аудитор Счетной палаты **Наталья Трунова**, президент НОПРИЗ **Анвар Шамузафаров**, заместитель директора департамента реги-

ональной промышленной политики и проектного управления Минпромторга РФ **Леонид Данилов**, председатель Комитета РСС по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства **Владимир Гамза**, представители научных организаций, руководители крупных отраслевых компаний.

В Строительном форуме приняли участие руководители и представители компаний – членов РСС и РСПП, члены Комиссии РСПП по строительному комплексу, отраслевые эксперты. Мероприятие проходило в очно дистанционной форме, количество очных участников – составило 86 человек.

Техническим организатором мероприятия выступила Комиссия РСПП по строительному комплексу. Модератором

форума выступил первый вице-президент РСС, заместитель председателя Комиссии **В.А. Дедюхин**, отметивший актуальность обсуждаемой темы и необходимость конструктивного взаимодействия строительного сообщества и органов власти всех уровней по развитию промышленного строительства.

В числе главных вопросов мероприятия были заявлены состояние производственного потенциала России, основные направления реновации промышленных предприятий, нормирование строительных материалов и разработку нормативно-технической документации для промышленных объектов, промышленная ипотека, задачи нового промышленного строительства, комплексное развитие производственного потенциала регионов.

Открыл Форум президент РСПП **А.Н. Шохин**. В своем выступлении он обозначил основные задачи в сегменте промышленного строительства, отметив обеспечение условий и использование новых механизмов для опережающего развития промышленной инфраструктуры. Спикер, в частности, сказал: «Очень важно подготовить новые технические регламенты, стандарты, нормативно-правовое регулирование. Мы сумели на треть сократить количество документов, и в итоге речь идет не просто о сокращении различного рода обязательных требований и механизмов согласования, но и о том, чтобы действительно сохранить требования по качеству безопасности, и при этом разгрузить строительную отрасль и инвесторов от избыточной административной нагрузки. Это рационализация требований, многие из которых сформировались еще в советское время и вели к избыточным капитальным затратам». Также Президент РСПП остановился на темах финансирования строительства, рационального пространственного планирования, ипотеки с госучастием, а также механизмов поддержки жилищного строительства в регионах и промышленности стройматериалов. В числе основных проблем в сфере промышленного строительства **А.Н. Шохин** назвал недостаточность крупных проектно-изыскательских и строительно-монтажных организаций для проектирования и строительства крупных промышленных заводов, ограничения по предоставлению земель промышленного назначения и высокие издержки при создании соответствующей инфраструктуры.

Первый заместитель министра строительства и ЖКХ **А.Н. Ломакин** анонсировал III Строительный чемпионат

проведением в октябре текущего года в Санкт-Петербурге. Значительную часть деловой программы чемпионата планируется отвести для обсуждения вопросов промышленного строительства. Также чиновник отметил рост объемов промышленного строительства в новых присоединенных к России регионах и соответствие вводимых объемов жилищного строительства развитию промышленного производства. Высоких темпов роста в строительной отрасли во многом удалось добиться благодаря проводимой работе по сокращению административных барьеров и пересмотру строительных процедур и согласований.

Президент Ассоциации НОПРИЗ **А.Ш. Шамузафаров** выступил с докладом о техническом регламенте ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий» как основе нормирования строительных материалов. Спикер отметил, что отсутствие гарантии выполнения требований к безопасности зданий и сооружений в связи с недостаточностью лабораторных испытаний результатов входного и строительного контроля строительных материалов и изделий является одним из главных вызовов для рынка строительных материалов, вслед за которым развивается ряд проблем в области эксплуатации объектов капитального строительства, ее экономической эффективности, а также импортозамещения. Поскольку рынок строительных материалов ЕАЭС носит трансграничный характер, то безопасность зданий и сооружений в России должна обеспечиваться применением материалов и изделий, обладающих характеристиками, установленными межгосударственными и национальными стандартами. **А.Ш. Шамузафаров** рассказал об участии НОПРИЗ в разработке основных положений первой редакции технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий», которая была рассмотрена в Минстрое России на совещании под председательством замминистра **С.Г. Музыченко** с участием представителей государств-участников ЕАЭС: Российской Федерации, Республики Беларусь, Республики Армения, Республики Казахстан и Киргизской Республики, а также организаций-производителей строительных материалов, профессиональных и отраслевых организаций.

Подробнее о строительном форуме читайте в следующем номере.

## РСС ПРИГЛАШАЕТ К УЧАСТИЮ ВО ВСЕРОССИЙСКИХ ОТРАСЛЕВЫХ КОНКУРСАХ

Дирекция Российского Союза строителей информирует о подготовке к проведению XXVII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и XIX Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2022 год.

Организаторами Конкурсов выступают Российский Союз строителей, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации при поддержке Ассоциации НОПРИЗ и Ассоциации НОСТРОЙ. Оператором Конкурсов является Российский Союз строителей.

Основными целями Конкурсов являются определение и позиционирование наиболее эффективных компаний строительного комплекса, их общественное признание, развитие коммуникации в отраслевом сообществе, поддержка соревновательности и честной конкуренции в отрасли, популяризация профессии строителя.

Информация о победителях Конкурсов письменно доводится до сведения руководителей федеральных отраслевых министерств, администраций регионов Российской Федерации, размещается на сайтах Минстроя России и Российского Союза строителей, в отраслевых СМИ.

Руководители организаций, признанных лауреатами Конкурсов, могут быть приглашены для участия в деятельности рабочих групп и экспертных комиссий Минстроя России, а работники предприятий имеют приоритетное право в установленном порядке быть представлены к награждению ведомственными наградами.

РСС обращает внимание, что с 2023 года для участия в Конкурсах необходимо пройти электронную регистрацию и внести данные в формы «Основные показатели деятельности» в соответствующем разделе на сайте Союза.

Подробнее читайте на сайте РСС.

## НОВЫЙ КОМИТЕТ РСС ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕНОВАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА: ВАЖНОСТЬ ЗАДАЧ И ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ



Российский союз строителей учредил в своей структуре Комитет по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства. Комитет является «правопреемником» Комитета по промышленному и гражданскому строительству, – прежний комитет распустили и переименовали.

**Ц**ель создания нового комитета – совершенствование деятельности РСС, отмечается на сайте союза. Приказ о его учреждении вышел 24 ноября. Председателем Комитета по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства назначен член Генерального Совета ПАРТИИ ДЕЛА, президент ГК «АлександрГРАДЪ Браунфилд» **Владимир Гамза**.

Под председательством первого вице-президента РСС **В.А. Дедюхина** в очно-заочном режиме было проведено организационное заседание Комитета РСС по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства. **В.А. Дедюхин** выразил единодушное мнение о своевременности и необходимости создания нового комитета такой направленности в составе РСС.

Председатель Комитета **В.А. Гамза** подчеркнул государственную важность и актуальность задач, стоящих перед Комитетом, а также проинформировал о планах работы на ближайший период. В их числе проведение стратегической сессии РСС по теме: «Актуальные вопросы промышленной реновации и экологической политики: законодательное регулирование, источники инвестиций и социальная ответственность» в рамках Форума «Сибирская строительная неделя» в г. Новосибирске (февраль), участие в организации заседания Комиссии РСПП по промышленному комплексу в рамках Недель Российского бизнеса в Москве (март), участие членов Комитета в мероприятиях Форума «Арктика 2023», в мероприятиях конференции «Совершенствование нормативной базы в области гражданского и транспортного



строительства и мерах государственной поддержки промышленности» в Волгограде (март), проведение онлайн-вебинаров для членских организаций РСС, и другие мероприятия в соответствии с утвержденным планом работы.

В заседании приняли участие руководители и представители организаций, вошедших в состав Комитета. Также на заседание был приглашен заместитель Сопредседателя Комитета РСПП по промышленной политике и техническому регулированию **А.Н. Лоцманов**.

В рамках «Недель российского бизнеса-2023» представители Комитета по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами

строительства обозначили основные проблемы промышленного строительства, в числе которых: отсутствие единой федеральной долгосрочной программы развития и территориального размещения производственного потенциала в России; высокие издержки создания производственной инфраструктуры; отсутствие системных мер поддержки и проектного финансирования строительства, модернизации и реновации производственных предприятий и инфраструктуры; неразвитость рынка сбора, переработки, рециклинга и утилизации отходов промышленности, строительства, сноса и экологичного демонтажа производственных объектов.

Об этом в пленарном докладе «Комплексная реновация промышленных предприятий как основа модернизации и роста российского производственного потенциала» поведal Владимир Гамза, Председатель Комитета РСС по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства, член Правления ТПП РФ.

**Антон Кирьянов**, заместитель председателя Комитета РСС по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства, член Совета ТПП РФ по финансово-промышленной и инвестиционной политике, директор ГК «АлександрГРАДЪ БРАУНФИЛД» полагает, что «вопросы реноваций промышленных площадок в рамках инвестиционных проектов Браунфилд» – это, прежде всего, осознание невозможности роста инвестиционной привлекательности промышленного строительства без кардинального пересмотра подходов к комплексу работ по подготовке площадок к реновациям.

Промышленная площадка Браунфилд – это уже «сегодня», это новый день, новая реальность, это связь «прошлого» – объектов с полным 100% износом, брошенного незавершенного строительства – с индустриально-развитым «будущим» – без реполненных полигонов строительным мусором, без несанкционированных свалок, с ростом количества и качества дорог, с инновациями в отечественном машиностроении.

Активная индустриализация страны в прошлом столетии, применение быстровозводимых железобетонных конструкций в промышленном строительстве, сформировали крупные производственные агломерации с высокой концентрацией основных фондов.



Сегодня в России насчитывается около 18 тысяч крупных промышленных предприятий. В основе своей – это все те же гиганты с Великой историей – «Колоссы на глиняных ногах»... Застывшие в ожидании своего полного разрушения.

Накопленный потенциальный объем строительных отходов при обрушении зданий и сооружений со 100% износом и незавершенного строительства несостоявшихся инвестпроектов может составить более 5,5 млрд куб. м. Это цифры экологической катастрофы.

Ежегодный рост доли изношенных зданий и сооружений в промышленности при недостаточном обновлении основных фондов сигнализирует о необходимости промышленной реноваций.

С одной стороны: подготовка промышленных площадок – ключевой фактор обеспечения опережающего роста обрабатывающей промышленности в сжатые сроки и наращивания производственных мощностей.

С другой стороны: форсированный реновационный процесс промышленных территорий неразрывно связан с ростом отходов строительства и сноса и необходимостью их переработки.

И как следствие: с одной стороны, необходимость промышленной реновации активов на основе реализации проектов «БРАУНФИЛД», с другой стороны, необходимость формирования комплексного подхода к обращению с отходами строительства на всех этапах их жизненного цикла.

Сегодня актуальность вопросов реноваций промышленных площадок в рамках инвестиционных проектов Браунфилд формирует новые реалии, новые подходы к промышленному строительству.

В рамках совершенствования работы Российского союза строителей в этом направлении, на стыке промышленной реновации и комплексного подхода обращения с отходами создан соответствующий Комитет. Председатель Комитета Гамза Владимир Андреевич имеет большой практический и теоретический опыт в вопросах комплексной реновации промышленных предприятий как основы модернизации и роста российского производственного потенциала.



# СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ «СК «ВЕК» – 75 ЛЕТ: ГОРДИМСЯ ПРОШЛЫМ, СТРОИМ БУДУЩЕЕ



АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век», Заслуженного строителя Российской Федерации, рассказать о том, как складывалась история одного из крупнейших застройщиков Карелии, какие принципы помогают в работе, о введенных объектах и о том, какие проекты находятся в работе.

– Евгений Максевич, в этом году АО «Специализированный застройщик «СК «Век» отмечает 75 лет – впечатляющий юбилей! Когда пять лет назад предприятие праздновало 70-летие, в свет вышла книга «ВЕК»: ИСТОРИЯ УСПЕХА», на страницах которой нашли отражение многие важные события и основные вехи развития в жизни компании, в ней рассказывается о людях, трудившихся на предприятии и причастных к его становлению. Какие, на Ваш взгляд, ключевые этапы в судьбе легендарного строительного предприятия Карелии можно особенно выделить?

– Безусловно, ключевые вехи для компании – это времена, когда страна в целом претерпевала изменения.

Прежде всего, это годы создания строительного предприятия-138 (только в 1998 году СМП-138 преобразовался и зарегистрировался как ОАО «Строительная компания «Век»). А начиналось всё в 1948 году, в тяжелейшее послевоенное время, когда остро не хватало жилья, люди ютились в коммунальных бараках и прочих постройках, наспех приспособленных для проживания. Все надежды возлагались только на строителей. Само время требовало инициативности, высокой самоотдачи, смелости и даже отчаянности, чтобы искать и реализовывать новые подходы в строительстве, ускорять темпы.

Или 80-е годы, когда по стране уже шагала Перестройка. Государство поощряло развитие самостоятельности на предприятиях и личной заинтересованности работников в результатах своего труда.

А затем 90-е годы... Ко всему прочему прежний мир встал с ног на голову – в 1991 году рухнул Советский Союз. Этот период стал неоднозначным для всей строительной отрасли в России.

Много непростых исторических этапов было. Мы и сейчас с вами такой переживаем...

Однако что бы ни происходило в стране, каждый раз наша компания находит решения, чтобы адаптироваться к новым условиям. Уверен, что так будет и дальше. Ответственность за всех людей, которые трудятся в компании, а также заработанная годами репутация надёжного застройщика не оставляют нам другого пути. «Век» будет по-прежнему стремиться сохранить свои лидерские позиции в строительной отрасли республики.

– О Вашей компании часто отзываются как о настоящей гордости Карелии. Какую роль играет компания «Век» в развитии строительной отрасли региона? Какие достижения компании Вы считаете наиболее значимыми?

– «Век» – легендарное предприятие, бренд, известный по всей Карелии и далеко за ее пределами. Наша строительная компания – единственный застройщик в Карелии, который является семикратным обладателем высокой общественной награды в сфере долевого строительства – Золотого знака «Надёжный застройщик России».

По итогам Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию за 2018, 2019 и 2020 год компании присвоено звание «Элита строительного комплекса России».

Это признание экспертов на высоком уровне, и я не скрываю гордости, когда говорю об этом.

По моему мнению, мы вдохновляем город на развитие. И осознавать собственную причастность к позитивным изменениям не только приятно, но и почётно, ведь мы оставляем о себе память на долгие годы – такая профессия.

На своих объектах мы внедряем только передовые технологии, находим лучшие архитектурные решения. Мы создаем среду для счастливой жизни.

Не оставляем наших клиентов и после ввода домов в эксплуатацию – проверенная управляющая компания, низкие коммунальные платежи, индивидуальные приборы учета. В итоге жильцы получают существенную экономию.

Наша строительная компания стала первой в Карелии, кто применил такую форму работы с клиентами как День открытых дверей. Уже несколько лет мы проводим его как массовое мероприятие. Мне самому доставляет большое удовольствие проводить для будущих новосёлов экскурсии по новым домам.

Наши жилые комплексы меняют взгляд жителей на привычные городские районы. Так, «Каскад» существенно отличается от других микрорайонов и в корне изменяет представления об эстетике, комфорте проживания и качестве жизни в целом. В нём объединены преимущества городской среды и транспортной доступности, а также экологичность и спокойствие спального района. Все это в совокупности дополняется современной архитектурой и продуманной до мелочей концепцией благоустройства и озеленения территории.

– Какие проекты были выполнены компанией «Век» за последнее время? И какие из них вызывают особенную гордость у Вас?

– Каждый из наших объектов – предмет особой гордости для нас. За последние 5 лет в столице Карелии нами возведены жилые комплексы «Симфония», «Жемчужина», строится ЖК «Каскад». По госконтракту с КУ РК «Управление капитального строительства Республики Карелия» в рамках

нацпроекта «Образование» строим социально-значимый объект – школу в поселке Деревянка. Это трехэтажный образовательный комплекс с просторными кабинетами и коридорами, актовым и тремя спортивными залами.

К строительству этого объекта мы подошли нетривиально. И в каком-то смысле перевернули сознание заказчика – строим настоящую школу будущего: современную, красивую, безопасную. 1 сентября школа встретит учеников, педагогов и родителей в абсолютно полной готовности. И я убежден, что в ней будут расти другие поколения детей, с привитым вкусом к самому лучшему.

**«Осознавать собственную причастность к позитивным изменениям не только приятно, но и почётно, ведь мы оставляем о себе память на долгие годы – такая профессия»**

– Жилые дома, построенные Вашей компанией, заметно выделяются среди других своей оригинальностью и архитектурными решениями, а в чем еще их принципиальное отличие?

– Каждый дом в наших комплексах проектируется и строится по индивидуальному проекту. Мы сотрудничаем с лучшими архитекторами Петрозаводска.

Но не просто отдаем всё в руки художникам. Специалисты компании и я лично принимаем самое непосредственное участие в проработке как архитектурных, так и инженерных, технических решений. Думаем о том, чтобы это было и красиво, и комфортно, и безопасно. И в этой связи никогда не экономим на материалах. Вот подход, позволяющий реализовывать классные объекты. Наша формула готового качественного продукта – постоянная вовлеченность. И всегда помнить, что нет мелочей. Поэтому наши жилые комплексы всегда побеждают в профессиональных конкурсах и вызывают восхищение жителей и гостей города, откуда бы они ни приехали.





**«Специалисты компании и я лично принимаем самое непосредственное участие в проработке как архитектурных, так и инженерных, технических решений. Думаем о том, чтобы это было и красиво, и комфортно, и безопасно»**

**– Одно из направлений деятельности компании – реставрация объектов историко-культурного наследия. Какое значение Вы видите в сохранении культурного наследия?**

– Работа с объектами историко-культурного наследия – это, безусловно, бесценный опыт. Нами была проведена реставрация комплекса зданий на Круглой площади (сейчас – площадь Ленина) – парадное для облика Петрозаводска место, объект исторической застройки. Необходимо было не только восстановить то, что разрушено временем, но и адаптировать для нового назначения с учетом того, что посещать их будет большое количество людей. В процессе реставрации работникам компании удалось следовать замыслам старинных зодчих и при этом подобрать современные технологические решения, а также архитектурные и дизайнерские в духе той исторической эпохи.

Позднее до мельчайших деталей нами восстановлен Зал Благородного собрания в Национальном музее РК. За века здесь были проведены различные строительные вмешательства, которые исказили первоначальный вид помещения, менялась планировка, ставились фанерные стенки.

Нами было сделано всё для того, чтобы дойти до истинного первоначального облика помещения.

Строители, участвовавшие в реставрации, воспринимали свой труд как почетную миссию. Были вещи, по отношению к которым основной задачей стало отреставрировать и сохранить. Но что-то уже не подлежало реставрации и является «новоделом».

Кроме того, мы сохранили музейный комплекс в квартале исторической застройки заповедника Кижы, благоустро-

или Губернаторский парк – одно из любимых мест для прогулок горожан и гостей города.

Есть планы продолжить работу с объектами, представляющими историческую и культурную ценность.

**– Как нам известно, Вы много бываете в командировках в разных странах, не раз посещали иностранные производства. Есть что-то, что вдохновило Вас на внедрение этого опыта в своей работе?**

– Да, разумеется, мы наблюдаем за опытом передовых зарубежных и российских застройщиков. За всю историю «Века» неоднократно были организованы заграничные поездки сотрудников компании – руководителей, инженеров, рабочих. Побывали в Финляндии, Франции, Германии, Швеции... Опыт иностранных коллег оказался полезным, и в дальнейшем именно это помогало продвигать свои идеи, довольно быстро внедрять современные технологии и материалы.

Что касается России, то это ежегодные поездки на различные форумы с целью обмена опытом: Москва, Санкт-Петербург, Сочи, Екатеринбург, Тюмень, Новосибирск, Калининград, Казань, Крым... Довольно обширная география.

**– Ваша компания реализует непростые объекты, требующие высокой квалификации сотрудников. Как на предприятии обстоит дело с кадрами? Как проводится подбор и обучение специалистов?**

– Есть такое понятие как «коэффициент стабильности», который показывает, насколько неизменным является количественный состав работников в организации, а также – какой процент от общего числа сотрудников составляют кадровое ядро (под кадровым ядром понимают основной состав, работающий наиболее продолжительное время). В нашей компании этот коэффициент составляет более 80%.

Все поступающие в отдел кадров резюме изучаются, впоследствии из них формируется банк данных резюме. Кандидаты приглашаются на собеседование и проходят его в несколько этапов, один из которых – психологическое тестирование. В период адаптации новым сотрудникам обязательно оказывается профессиональная помощь и моральная поддержка.

Персонал компании постоянно развивается, растёт квалификация сотрудников, повышается уровень их образования. Сотрудники компании проходят обучение в разных формах: курсы повышения квалификации, форумы, семинары, тренинги, обучение дополнительным профессиям, проверка знаний, вебинары по направлениям деятельности компании, а также по вопросам профессиональной деятельности отделов и проч.

Изучается потенциал каждого сотрудника с целью его раскрытия и использования в работе.

У нас регулярно проводится анкетирование сотрудников. Это позволяет оценить текущую ситуацию в компании, рассмотреть предложения работников, запланировать необходимые мероприятия.

Считаю необходимым заботиться и о будущем строительной отрасли, а значит, вкладываться в образование студентов – будущих строителей. Учащиеся Петрозаводского строительного техникума, Петрозаводского государствен-

ного университета, других учебных заведений, которые готовят строителей, регулярно проходят практику в «Веке», проверяя свой профессиональный выбор и готовность работать на стройке. С тем же стремлением наша компания поддерживает различные профессиональные конкурсы.

**– Какова Ваша философия в отношениях с заказчиками, партнерами?**

– За всю историю существования мы никогда не подводили заказчиков и в полной мере выполняли взятые на себя обязательства. Да, мы задаём высокую планку. И вправе требовать такого же отношения к работе и от субподрядчиков. Мы выстраиваем здоровые деловые отношения и делаем всё, для того, чтобы оставаться надёжным партнёром, отвечающим за качество.

Высокая степень ответственности перед заказчиками говорит о нашем уважении к профессии.

**– Какие проекты компания «СК «Век» планирует осуществить в ближайшие годы, и связаны ли они с юбилеем предприятия?**

– Продолжается строительство жилого комплекса «Каскад». Уникальные архитектурные решения ждут жильцов в новом доме №12. Он станет настоящим украшением всего комплекса, его композиционной и высотной доминантой.

Проектируется следующее жилое здание «Каскада» – дом под строительным номером 14. Он будет состоять из четырех блоков, объединенных между собой подземным паркингом. Всего в жилом комплексе будет 16 строений.

**– Можно ли сказать, что АО «Специализированный застройщик «СК «Век» – социально-ориентированный бизнес?**

– «Век» – это социально ориентированный бизнес. В первую очередь, компания входит в ТОП крупнейших налогоплательщиков Карелии.

Во-вторых, мы поддерживаем благотворительные организации. В Петрозаводске много лет работает фонд «Милосердие». Он оказывает помощь главным образом детям, но иногда и взрослым, оказавшимся в сложной ситуации. Дружеские отношения между «Милосердием» и нашей компанией сложились уже давно.

Компания периодически помогает Союзу ветеранов Военно-морского флота, инвалидам и другим, кто действительно в этом нуждается.

Неоценим наш вклад в ремонт ряда школ и детских садов. Многие годы предприятие поддерживает культурные учреждения республики: Карельскую государственную филармонию, Театр драмы «Творческая мастерская», Петрозаводскую государственную консерваторию и проч.

Наша компания стала генеральным спонсором конкурса-фестиваля «Молодежная волна». Этот музыкальный проект создан для тех, кто мечтает заявить о себе, но не имеет возможностей, в первую очередь – финансовых.

**– Евгений Максович, каковы Ваши жизненные принципы как руководителя и как опытного, мудрого человека?**

– В своей жизни я руководствуюсь тремя принципами: «Любовь должна быть взаимной», «Дружба – понятие круглосуточное», «Нет предела совершенству». Моё отношение к подчинённым выражается в обязательствах перед этими людьми – я должен обеспечить

их работой, достойной зарплатой, а моим коллегам должно быть интересно и престижно трудиться в «Веке».

**– Как компания планирует отметить свой 75-летний юбилей? Есть ли какие-то особые мероприятия, запланированные на этот год?**

– В группе компании «ВКонтакте» ([https://vk.com/vek\\_kvartira](https://vk.com/vek_kvartira)) мы уже запустили публикации под праздничными тегами #век75лет #ГордимсяПрошлымСтроимБудущее.

В них мы рассказываем о главных вехах в истории компании, наших объектах и, конечно, о людях, которые в разные годы трудились на предприятии и своим самоотверженным трудом заслужили право, чтобы помнить и рассказывать о них.

**«В своей жизни я руководствуюсь тремя принципами: «Любовь должна быть взаимной», «Дружба – понятие круглосуточное», «Нет предела совершенству»**

Уже с января мы начали готовиться к очередной юбилейной дате. Планируем провести торжественное праздничное мероприятие с приглашением ветеранов предприятия, высокопоставленных гостей, партнёров, клиентов, сотрудников компании. Всех секретов я не могу вам раскрыть, скажу одно: это будет масштабно, красиво, динамично и организовано на самом высоком уровне в главном театре Петрозаводска.

**– Какие планы есть у компании «Век» на ближайшие годы?**

– Если говорить о будущем, то мы с уверенностью вступаем в завтрашний день. Этому способствуют безукоризненная деловая репутация, колоссальный опыт (порой уникальный для республики), финансовая и производственная стабильность, а также высококлассные кадры.

**Редакция журнала «Строительная Орбита» искренне поздравляет коллектив АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век» и его выдающегося руководителя Евгения Максовича Воскобойникова с замечательным юбилеем, свидетельствующем о высоком профессионализме и постоянном стремлении к совершенству. Желаем новых свершений, успехов и процветания в будущем!**





# «МОССТРОЙ-31»: БУДУЩЕЕ – ЗА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕМ

Роль индивидуального жилищного строительства (ИЖС) сегодня значительно увеличивается. 2021 год стал переломным – по данным Росстата, впервые объем ИЖС превысил многоквартирное (53,8 млн против 49,8 млн кв. м) и вырос на 35% по сравнению с 2020 г. На малоэтажку пришлось больше половины всего введенного в 2021 г. жилья. Спрос опережает предложение, и для дальнейшего роста есть все предпосылки.

Минстроем России разработаны меры поддержки ИЖС. Банки начали внедрять ипотечные и другие кредитные программы для строительства и покупки домов. На ИЖС распространилась программа льготной ипотеки, ранее действовавшая лишь в многоквартирном секторе. Заработал и механизм проектного финансирования, аналогичный тому, что действует сегодня в многоквартирном сегменте.

И все большую популярность набирают так называемые энергоэффективные дома. Теплые и надежные энергоэффективные дома до недавнего времени были достижением исключительно зарубежного домостроения. В России, где основные энергозатраты связаны с отоплением, интерес к этой технологии возник относительно недавно. Сегодня же можно уверенно сказать, и это мнение подкрепляется экспертными оценками, что за энергоэффективными домами, потребляющими меньше энергии, нежели обычные – наше будущее.



## ПЕРВЫЙ В РОССИИ «ПАССИВНЫЙ ДОМ»

ГК «Мосстрой-31» входит в тройку крупнейших российских производителей пенополистирола – очень удобного и эффективного в строительстве материала, обладающего высокими теплоизоляционными свойствами. Производственные предприятия располагаются в Центральном, Южном, Приволжском федеральных округах. В активе компании – пять заводов, расположенных в Москве, Московской области, Воронеже, Краснодарском крае, Поволжье, оснащенных передовым оборудованием.

Компания «Мосстрой-31» в сотрудничестве с немецкими специалистами и архитекторами из института Пассивный дом построила энергоэффективный дом, который первым в России прошёл сертификацию по европейским стандартам.

Первый в России «Пассивный дом» был построен в Москве, в районе Южное Бутово, в 2011 году. Он относится к так называемым «зеленым» домам, строительство и эксплуатация которых оказывает минимальное воздействие на окружающую среду.

Дом построен по проекту Томаса Кнехта. Нулевой дом или пассивный дом – энергоэффективное здание, энергопотребление которого составляет около 10% от удельной энергии на единицу объема, потребляемой большинством современных зданий.

Двухэтажный дом в Южном Бутове имеет площадь 246 кв. м, построен по технологии несъемной опалубки из пенополистирола. Оконные рамы имеют сэндвич-конструкцию: дерево-полиуретан-дерево. Дополнительное



наружное утепление позволяет почти полностью устранить негативное влияние мостиков холода.

В доме есть индивидуальный тепловой пункт и тепловые насосы, система рекуперации воздуха, солнечный коллектор и солнечные батареи, энергоэффективные стеклопакеты для окон, энергосберегающие лампы и датчики движения. Удельный расход тепловой энергии на отопление составляет 24 кВт·ч/м²·год.

Дом был заселен летом 2011 года и полностью подтвердил высокие характеристики энергосбережения здания.

С этим проектом компания «Мосстрой-31» стала победителем Всероссийского конкурса по экологическому развитию и энергоэффективности Green Awards 2012 в номинации «Малоэтажное жилищное строительство».

## ИННОВАЦИОННАЯ ТЕХНОЛОГИЯ «МОССТРОЙ-31»

Принцип энергоэффективного дома заключается в достижении максимального предотвращения потерь тепла, что особенно актуально для климатических условий России. Эта задача достигается за счет оптимальной конструкции фундамента, стен и кровли и специальными технологиям утепления, что позволяет свести теплотери здания к минимуму, чтобы отдельное отопление совсем не требовалось.

Предусматривалось, что необходимую малую потребность в тепле на отопление можно было обеспечить благодаря нагреву приточного воздуха системы приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла, которая и так уже должна применяться в таких зданиях. Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление пассивного дома должен составлять за отопительный период не более 15 кВт·ч/м² полезной отапливаемой площади (около 1,5 лжидкого топлива на 1 м²/год). Общее потребление первичной энергии для всех бытовых нужд (отопление, горячая вода и электрическая энергия) не должно превышать 120 кВт·ч/(м²·год).

Отдельная тема в проектировании пассивных домов посвящена линейным и точечным тепловым мостам. При неправильном проектировании их присутствие может значительно снизить характеристики теплоизоляционной оболочки. Существуют также технические решения по монтажу окон и дверей и смещению их на специальных консолях в область теплоизоляционной оболочки. В пассивном доме должно использоваться остекление высокого качества, т.е. тройной стеклопакет с заполнением инертным газом и с двумя низкоэмиссионными покрытиями.

Оконные профили также разработаны под пассивный дом. Эти профили шире стандартных, и обязательно



имеют теплоизоляционные вкладыши из высокоэффективных утеплителей. Наружная оболочка пассивного дома должна быть воздухонепроницаемой и герметично соединяться с окнами, дверями и различными инженерными сетями, проходящими через нее.

Чтобы снизить значительные тепловые потери от вентиляции, в пассивном доме обязательно применяется система приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла. КПД рекуператора должно составлять более 75% (хотя уже разработаны образцы с КПД более 90%).

Температура воздуха внутри пассивного дома практически везде одинакова. В зависимости от местных возможностей и климатических условий низкую потребность на отопление в пассивном доме можно восполнить применением



целого ряда различных систем, от традиционных, как-то: централизованная система отопления, различные котлы на газе, жидком или твердом топливе, до нетрадиционных, как, например, солнечные коллекторы, тепловые насосы и т.д. Причем все эти системы будут компактными, маломощными и соответственно более дешевыми, чем в обычных зданиях.

Для возведения стен была использована технология несъемной опалубки из пенополистирола. Ее основными конструктивными элементами являются легкие пенополистирольные блоки. В их верхней части имеются гребни, в нижней – аналогичные им по размеру и месту расположения пазы. Элементы плотно смыкаются между собой. Во внутренние полости блоков горизонтально и вертикально укладываются арматуру, а затем производят бетонирование. Коробка дома, созданная по данной технологии, отличается прочностью и короткими сроками строительства, что позволяет отнести объект к разряду быстровозводимых. И если хорошо утеплить кровлю и подвал, то строение будет являться единым тепловым контуром, что позволит значительно снизить расходы на отопление.

Главной составляющей для пассивного дома является качественная наружная теплоизоляционная оболочка. Применяемая теплоизоляция должна обладать высокими теплотехническими характеристиками и без зазоров закрывать всю площадь наружных стен здания. Пенополистирол занимает одно из первых мест среди тепло- и звукоизоляционных материалов. Он экологически чистый, нетоксичный, с низкой теплопроводностью и паропроницаемостью, удобный в применении. Эти качества он приобретает благодаря своей необычной структуре.



Пенополистирол на 98% состоит из воздуха, а неподвижный воздух, как известно, является лучшим изолятором. Пенополистирол не выделяет никаких опасных соединений, легко утилизируется, при сгорании выделяет меньше токсичных веществ, чем натуральные древесина и пробка, пожароопасность у полистирола очень низкая: предел огнестойкости стены – 2,5 часа, а скорость распространения огня равна нулю. Еще одно важное свойство материала – он не поражается никакими микроорганизмами.

#### ИСКУССТВО В АРХИТЕКТУРЕ

За последние два года в столице компанией реализована архитектурная концепция застройщика парка развлечений «Остров мечты», где из пенополистирола и полистиролбетона

созданы фасады внутренних торговых галерей в стилистике Испании, Италии, Англии, США. Каждый из фасадов – штучное изделие.

– Любой внутренний фасад – это уникальный проект с детальной проработкой конструктивных и архитектурных параметров. Каждому присущ свой, незабываемый цветовой и текстурный тип покрытия», – рассказал генеральный директор ГК «Мосстрой-31» Шота Хабелашвили. – В 2020 году ГК «Мосстрой-31» являлась поставщиком фасадных архитектурно-декоративных элементов для реконструкции фасада Московского детского музыкального театра «ЭКСПРОМТ» на Чистых прудах. Архитектурно-декоративные элементы из полистиролбетона позволили полностью воссоздать оригинальный фасад театра.



Как пояснил генеральный директор ГК «Мосстрой-31», насыщение фасада архитектурно-декоративными элементами – вопрос сложный, поскольку в условиях российского климата фасад находится под постоянным воздействием резких перепадов температур, влажности, заморозки и оттаивания воды, ультрафиолета. Отсюда – высокие требования к материалам. С появлением технологии производства изделий из полистиролбетона, задачи существенно упростились, а технико-экономические показатели строительства сделали доступными практически любые творческие и производственные решения.

Продукция из полистиролбетона экологически безопасна, обладает высокими прочностными характеристиками, а технологии нанесения различных фактур на готовые изделия могут удовлетворить самую продвинутую концепцию архитекторов, придав им фактуру любого природного и искусственного материала. Особым спросом у клиентов пользуются изделия малых архитектурных форм из пенополистирола. Современное, высокотехнологичное оборудование позволяет изготовить садово-парковые скульптуры, художественные панно для отделки интерьеров с художественной резьбой, декоративные накладки, барельефы и другие элементы украшения помещений, логотипы фирм, рекламную продукцию, объемные буквы и цифры, декорации для театра, кино, фото и видеосъемок, а также изделия для наружной отделки фасадов зданий. Здесь можно воплотить абсолютно любую задумку автора в реальное изделие. Все эти изделия покрываются защитно-декоративным покрытием и могут располагаться везде. Изделия не боятся атмосферных воздействий, являются очень прочными, а по своей стоимости не имеют аналогов.

– Мы планируем активно участвовать в выполнении государственной программы по увеличению объемов жилищного строительства, благоустройству городов и комплексному развитию территорий, – сказал Шота Хабелашвили. – Нарабатываем опыт, материалы и технологии, чтобы делиться с регионами. Мы видим это направление перспективным, и не из-за прибыли, а ради решения программ государственной значимости.

Конечно, стать лидером непросто, но куда труднее удержать это высокое звание. На рынке сейчас острая конкуренция, и нам придется отстаивать свои позиции. У нас уже есть современное оборудование, позволяющее снижать издержки. Мы продолжаем модернизацию производства, расширяем рынок сбыта, участвуем в выставках и конференциях, активно внедряем современные строительные материалы и высокие технологии. Для этого у нас есть самое главное – отличный коллектив профессионалов, который справится с любыми задачами.

# КАЧЕСТВО В ПРИОРИТЕТЕ



Андрей Михайлович Мансуров,  
Генеральный директор АО «ТИЗОЛ»

Современные реалии наглядно доказывают, что для устойчивого развития экономики в стране должны работать собственные производства стратегически важной продукции, не зависящие от влияния неблагоприятных внешних факторов. Одно из таких предприятий – акционерное общество «ТИЗОЛ». На протяжении нескольких десятилетий завод производит полный спектр теплоизоляции и огнезащиты для строительства, промышленности и судостроения.

– Андрей Михайлович, расскажите, каким был 2022 год для акционерного общества «ТИЗОЛ»?

– Прямо скажем, непростым. На его старте мы задали себе достаточно высокую планку по выпуску и реализации продукции. Но обострение политической и экономической обстановки существенно осложнило работу. Возникли трудности с экспортом теплоизоляции в страны Восточной Европы. Были проблемы и с поставкой импортных комплектующих, используемых для работы наших производственных линий.

За свою долгую историю наш завод переживал куда более непростые времена. Большой опыт и профессионализм коллектива вновь позволил с честью преодолеть трудности. Проблемы с поставкой импортных комплектующих получилось решить, благодаря переходу на отечественные аналоги. Что касается потерянных рынков сбыта, то нам удалось своевременно наладить отношения с более дружественными потребителями.

После вынужденного пандемийного простоя, застройщики наперстывали отставание, что, порой, приводило к дефициту по отдельным позициям. Причем, не только в России, но и в ближнем зарубежье. Выросли поставки в Казахстан и Киргизию. Сыграл в нашу пользу и уход с российского рынка ряда иностранных компаний, производящих теплоизоляцию для судостроения. Спрос на продукцию «ТИЗОЛ-FLOT» вырос за 2022 год более чем на треть.

– Производство базальтовой теплоизоляции – довольно трудоемкий процесс. Какие сложности возникают в производстве и как удается с ними справляться?

– Стабильной работы завода на всех этапах производственного цикла удается достигать благодаря постоянной модернизации технологических мощностей и их эффективному использованию. На протяжении предыдущих пяти лет объем инвестиций в развитие предприятия ежегодно составляет порядка 5–7% от общего дохода. Внедрение современных технических решений позволило сократить количество технологических простоев на 10% и увеличить производительность на 2%.

В 2021 году была введена в строй новая линия по производству двух основных видов технической теплоизоляции из базальтового супертонкого волокна – БВТМ ПМ (плита мягкая) и БВТМ К (картон). Новое оборудование позволило увеличить объем выпуска данной продукции на 40%.

Самые весомые инвестиции на протяжении нескольких лет направлялись на оптимизацию процессов транспортировки, хранения и подготовки сырья. Мы полностью ушли от устаревшей технологии перегрузки сырья с применением грузоподъемных механизмов, требовавшей больших пространств. На смену ей пришла компактная система с радиальным телескопическим транспортером. С ее внедрением вдвое сократилось время разгрузки вагонов, уменьшилась площадь складского хозяйства, улучшились экологические показатели и условия труда. В 2022 году мы завершили данный этап реконструкции, соединив новую сырьевую площадку с действующей производственной линией.

Большие вложения делаются в технологический парк. Выработавшие свой ресурс бульдозеры, экскаваторы и самосвалы своевременно заменяются современными образцами от ведущих мировых производителей. Благодаря этому существенно сокращаются простои из-за поломок, снижаются технологические затраты и улучшаются условия труда работников, занятых на разработке собственного месторождения базальта.

Если говорить о планах на ближайшее будущее, то в настоящее время идет проектирование и подготовка к реконструкции складов готовой продукции. В перспективе мы должны полностью уйти от открытых площадок хранения. На замену им придут современные крытые склады с возможностью автоматизации процессов учета и погрузки.

– В России работают несколько крупных производителей теплоизоляции и огнезащиты. Как «ТИЗОЛУ», находясь в столь конкурентном окружении, удается завоевывать и удерживать потребителя?

– Секрет успеха одновременно и прост, и сложен – выпускаемая продукция должна быть высококачественной. Именно на такую продукцию всегда будет большой спрос. Нам помогает тот фундамент, который был заложен при становлении завода в советские годы и его реформациях в новых рыночных реалиях. Ведь почти 75 лет назад наше предприятие создавалось как часть советского атомного проекта, а значит и требования к качеству продукции были высочайшими. Остаются они такими и по сей день. На заводе работает отдел контроля качества с аккредитованной лабораторией, а также современная установка для огневых испытаний. Прежде чем выпустить продукцию на рынок, мы многократно проверяем ее по множеству параметров. Соответствие продукции и производственных процессов современным стандартам подтверждено заключениями аккредитованных испытательных центров, а также сертификатами ИСО 9001:2015, СТО Газпром и EcoMaterial 2.0.

Нормативы постоянно ужесточаются, особенно это касается огнезащиты. Специалистами АО «ТИЗОЛ» проведена большая работа по испытаниям и сертификации огнезащитной продукции в рамках Технического регламента Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» ТР ЕАЭС 043/2017. Огневые испытания проходили в аккредитованных испытательных центрах. Успешно пройден инспекционный контроль производства аккредитованными органами по сертификации. Проведены идентификации всех материалов, входящих в огнезащитные системы методом термического анализа (ГОСТ Р 53293) на оборудовании двух экспертных организаций. «ТИЗОЛ» сегодня, пожалуй, единственный производитель, чьи системы конструктивной огнезащиты наиболее полно соответствуют современным нормативным требованиям.

К сожалению, ряд производителей, в угоду сиюминутной выгоде отодвигает вопросы качества на второй план. Это приводит к недобросовестной конкуренции, которая осложняет жизнь ответственным производителям. Несмотря на это мы остаемся верны своим принципам и предлагаем потребителям широкий ассортимент качественной продукции.

– Какие новинки в ассортименте продукции появились за последнее время?

– Откликаюсь на запросы потребителей технической теплоизоляции, мы освоили выпуск базальтового теплоизоляционного шнура «ШБТизол» диаметром от 10 до 50 мм. Основой для данной продукции стало давно зарекомендовавшее себя базальтовое супертонкое волокно (БСТВ), которое мы производим уже более тридцати лет. Из него также изготавливаются рулонные огнезащитные материалы, прошивные маты, картон и плиты. Несмотря на это, у БСТВ есть еще довольно большой неиспользованный потенциал. В настоящее время наши технологи прорабатывают выпуск еще нескольких видов технической теплоизоляции из БСТВ.

Продолжает изыскания и наш отдел огнезащитных материалов. В 2022 году была успешно сертифицирована новая система конструктивной огнезащиты «ТИЗОЛ-Кровля» для основания из профиля высотой 75 мм. Система «ТИЗОЛ-Кровля» при классе пожарной опасности конструкции К0 обеспечивает предел огнестойкости не менее 30 минут. Стоит отметить, что «ТИЗОЛ» первым в России предложил подобное огнезащитное решение для плоских кровель.

АО «ТИЗОЛ» – один из признанных лидеров среди российских производителей негорючих теплозвукоизоляционных материалов и систем конструктивной огнезащиты на основе базальта. Благодаря высокому качеству продукция АО «ТИЗОЛ» пользуется устойчивым спросом у российских и зарубежных потребителей. Ежегодно завод «ТИЗОЛ» производит 25 миллионов квадратных метров или 100 тысяч тонн негорючих теплозвукоизоляционных и огнезащитных материалов. Развитая дилерская сеть обеспечивает своевременную поставку нашей продукции в любую точку России и зарубежья. За более подробной информацией о материалах «ТИЗОЛ» вы можете обратиться к сотрудникам компании. Мы открыты для сотрудничества, обмена опытом и консультаций специалистов.



**Акционерное общество «ТИЗОЛ»**

Россия, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Малышева, 59

**8 (800) 301-41-14**

(бесплатно по России)

**Сайт:** [www.tizol.com](http://www.tizol.com)

**Строительная теплоизоляция:**

8 (34342) 2-63-11

[market@tizol.com](mailto:market@tizol.com)

**Техническая и судовая**

**теплоизоляция:** 8 (34342) 2-62-05

[oti@tizol.com](mailto:oti@tizol.com)

**Огнезащитные материалы:**

8 (34342) 2-61-35

[oom@tizol.com](mailto:oom@tizol.com)



Складское хозяйство готовой продукции



Новый комплекс складирования сырья

# НАДЕЖНОСТЬ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ И ПОЖАРОБЕЗОПАСНОСТЬ: РИСК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КАБЕЛЬНО-ПРОВОДНИКОВОЙ ПРОДУКЦИИ С ТПЖ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ В ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В 2017 г. Алюминиевая Ассоциация обратилась к руководству РФ о расширении области применения изделий из алюминия на внутреннем рынке в промышленном и гражданском строительстве.

Рассмотрев проблему, в соответствии с указаниями Президента Российской Федерации В.В. Путина и поручениями Председателя Правительства РФ Д.А. Медведева, АО «РУСАЛ» совместно с ОАО «ВНИИКП» при участии ФГБУ «ВНИИПО» и Ассоциации «Росэлектромонтаж» разработали и подготовили к испытаниям инновационную кабельно-проводниковую продукцию с применением токопроводящих жил из алюминиевых сплавов марки 8030 и 8176.

Провода и кабели с жилами из алюминиевых сплавов марки 8030 и 8176 превосходят существующие по механическим характеристикам, допуская до 14 раз двухсторонние перегибы без нарушения целостности жил.

По электрической проводимости токопроводящие жилы из алюминиевых сплавов от существующих отличаются только в пятом знаке после запятой.

При этом алюминий в 3,3 раза легче меди, цена тонны алюминия на лондонской бирже металлов дешевле тонны меди также приблизительно в 3,3 раза.

В 2017 г. Минэнерго РФ издало приказ № 968 от 08.09.2017 г. «Правила безопасности энергопринимающих установок», на основании которого разрешено выполнение электропроводки в зданиях с токопроводящими медными жилами или жилами из алюминиевых сплавов.

К приказу № 968 разработано приложение, в котором подробно изложены требования по выполнению правил безопасности энергопринимающих установок, и указаны «Особенности выполнения электропроводок в зданиях с токопроводящими медными жилами или жилами из алюминиевых сплавов».

При этом подробно указано требование к контактному соединению с электроустановочными изделиями и аппаратами защиты со ссылкой на межгосударственный ГОСТ 10434-82, а также требования к механическим характеристикам (стойкость к не менее чем 15 перегибам на угол 90° от исходного положения в обе стороны, к электрическому сопротивлению токопроводящих жил (ГОСТ 22482-2012), к сечению применяемых жил в электропроводках, а также к химическому составу токопроводящих жил из алюминиевых сплавов).

Указаны также численные значения величин сопротивления при максимальной нагрузке проволок токопроводящих жил и величина относительного удлинения при разрыве в диапазон от 5 до 20%.

В 2018 г. Ассоциацией «Росэлектромонтаж» проведены объемные

испытания контактных соединений (зажимов) серийных установочных изделий различных конструкций и исполнений изготовителей отечественных и зарубежных стран на выполнение требований к температурным токовым воздействиям циклами нагрева и охлаждения и нормируемому перегреву. Подключение к розеткам производилось токопроводящими жилами из алюминиевых сплавов марок 8030 и 8176, изготовленными на заводе Иркутск-кабель под непосредственным контролем института ОАО «ВНИИКП».

Испытания проводились в соответствии с требованиями ГОСТ 10434-2008 и методикам ГОСТ 17441-2012. Испытания имели положительный результат и подтвердили работоспособность контактных соединений серийных установочных изделий (розеток), подключенных кабелями с токопроводящими жилами из алюминиевых сплавов марок 8030 и 8176.

На основании положительных результатов испытаний Ассоциация «Росэлектромонтаж» в 2019 г. разработала Изменение №3 к СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», которое было утверждено и введено в действие приказом Минстроя и ЖКХ РФ № 238/пр от 25 апреля 2019 г.

В Изменении №3 к СП 256.1325800.2016 в пункте 15.46 и таблице 15.3 приведены наименьшие сечения токопроводящих жил, изготовленных из меди и алюминиевых сплавов марок 8030 и 8176, а также линий групповых сетей электропроводок жилых и общественных зданий.

Соединения медных жил и жил из алюминиевых сплавов марок 8030 и 8176 с контактами электроустановочных изделий, аппаратов защиты, управления, сигнализации, счетчиков должны соответствовать требованиям ГОСТ 10434, ГОСТ 17441, ГОСТ 31604.

В 2020 г. Ассоциацией «Росэлектромонтаж» разработан, утвержден и введен в действие ГОСТ Р «Электроустановки жилых и общественных зданий. Системы электропроводок с применением проводников с токопроводящими жилами из алюминиевых сплавов».

В настоящее время для широкого внедрения электропроводок с применением кабелей и проводов с токопро-

Таблица 15.3

Наименование линии	Наименьшее сечение токопроводящих жил кабелей и проводов, мм <sup>2</sup>	
	медными жилами	жилами из алюминиевых сплавов марок 8030 и 8176
Линии групповых сетей освещения	1,5	2,5
Линии групповых сетей розеток	2,5	4,0
Линии от этажных до квартирных щитков и к расчетному счетчику	2,5	4,0
Линии распределительной сети (стояки) для питания квартир	4,0	6,0

водящими жилами из алюминиевых сплавов марок 8030 и 8176 в жилых и общественных зданиях разработаны и утверждены все необходимые стандарты.

Широкое внедрение кабельно-проводниковой продукции с токопроводящими жилами (ТПЖ) из алюминиевых сплавов марок 8030 и 8176 в электропроводках жилых и общественных зданий в период с 2019 г. до настоящего времени ставит определенные вопросы перед проектными, монтажными организациями и производителями проводов и кабелей, электроустановочных изделий, а также аппаратов защиты и приборов, направленных на повышение противопожарной защиты, а также их качества и надежности.

В 2022 г. по заказу компании ООО «Шнейдер Электрик» Ассоциация «Росэлектромонтаж» провела испытание контактных соединений зажимов электророзеток новой конструкции на 16 А и 32 А с подключением токопроводящих жил из алюминиевых сплавов марок 8030 и 8176 сечением 2,5 мм<sup>2</sup> и 4 мм<sup>2</sup>. Целью испытаний явилось подтверждение соответствия требованиям и методам испытаний, указанных в межгосударственном ГОСТ 31604 «Соединительные устройства. Устройства для присоединения алюминиевых проводников к зажимам из любого материала и медных проводников к зажимам из алюминиевых сплавов» для оценки выполнения требований ГОСТ 30988.1-2020 «Соединители электрические штепсельные и аналогичного назначения. Часть 1. Общие требования и методы испытаний».

Опытные образцы контактных зажимов розеток для сечений жил 2,5 мм<sup>2</sup> и 4 мм<sup>2</sup> с подключенными ТПЖ из алюминиевых сплавов марок 8030 и 8176 тех же сечений испытаны на циклические воздействия нагрева и охлаждения в количестве 500 циклов, а также на нагревание, превышение температуры у каждого контактного зажима не более 110°С.

Контактные соединения зажимов для розеток серийного производства «Шнейдер Электрик» с подключенными токопроводящими жилами из алюминиевых сплавов марок 8030 и 8176 кабеля АсВВГ-Пнг-(А)-LS 3x2,5 и 3x4 циклические испытания под токовой нагрузкой в количестве 500 циклов нагрева и охлаждения, а также на нагрев выдержали.

Однако детальный анализ образцов контактных соединений зажимов после испытаний выявил, что значение переходного сопротивления контактных зажимов в процессе циклического нагрева и охлаждения претерпело существенное изменение по сравнению с величинами переходных сопротивлений в исходном состоянии до испытаний, причем более чем в 2 раза, что не соответствует требованиям ГОСТ 10434 и ГОСТ 17441, критерии которых определены изменением значения переходного сопротивления увеличением не более чем в 1,5 раза.

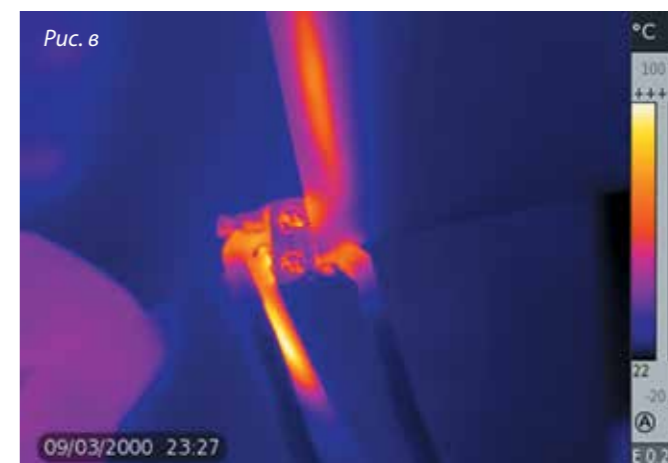
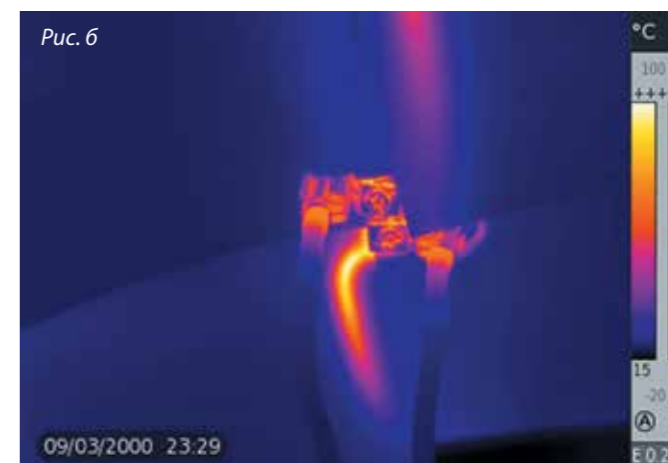
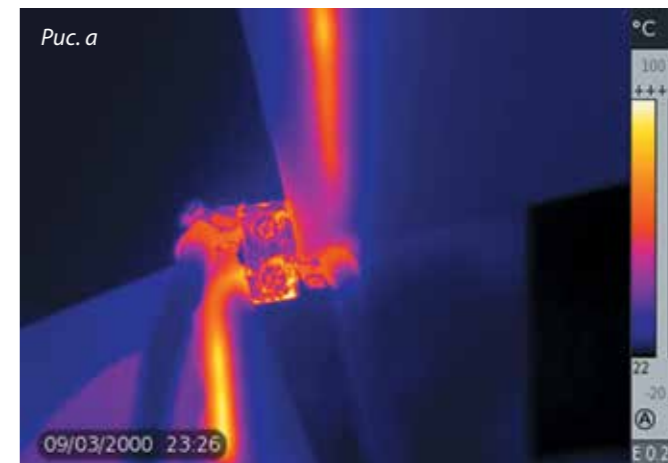
Выводом является то, что контактные соединения зажимов не имеют достаточного запаса по надежности.

Контакты зажимов в жилых и общественных зданиях являются не обслуживаемыми и не могут быть подвергнуты ревизии с заданной периодичностью в условиях жилых квартир и помещений общественных зданий.

В связи с тем, что проведенные испытания были направлены на исследование воздействий температурных режимов на контактные зажимы с подключенными кабелями с токопроводящими жилами из алюминиевых сплавов сечением 2,5 мм<sup>2</sup>, 4,0 мм<sup>2</sup>, применялось обследование цикла нагрева с применением современного тепловизора (Рис. а, б, в).

Предварительный визуальный анализ картины нагрева контактного соединения зажима и подключенного ТПЖ сечением 2,5 мм<sup>2</sup>, зафиксированной тепловизором, показывает, что ТПЖ в изоляции (провод) имеет более яркое изображение в предконтактной зоне ориентировочно на длине до 30 мм от контакта, чем непосредственно сам контактный зажим.

Более яркое изображение провода на термограмме указывает, что температура жилы выше, чем температура контакта, что может явиться причиной перегорания провода при эксплуатации групповой сети электропроводки



Предположительно, это может указывать, что такой перегрев в предконтактной зоне может привести к выходу из-за короткого замыкания (КЗ) и пожару, именно в этой зоне, а не в самом контактном зажиме розетки.

Также контактные зажимы были подвергнуты разборке после проведенных испытаний. Визуально отмечено изменение структуры алюминия токопроводящих жил: структура алюминия изменила цвет, потемнела, наблюдается процесс спекания, а также нарушение целостности жилы.

Выявленное в ходе эксперимента явление перегрева в предконтактной зоне требует скорейшего исследования, т.к. это может привести к временной приостановке использования токопроводящих жил из алюминиевых сплавов марок 8030 и 8176 при монтаже проводок на объектах жилья и соцкультбыта.

**Берман В.И.  
Солюнов Ю.И.**  
Ассоциация «Росэлектромонтаж»

# ПРОИЗВОДСТВО ПРОТИВОПОЖАРНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

## Как сохранить устойчивость производственного бизнеса в стройиндустрии?

Противопожарная продукция подлежит обязательной сертификации. Все сертификаты необходимо иметь по Техническому регламенту Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (ТР ЕАЭС 043/2017).

Большинство компаний имеют сертификаты лишь на массовые позиции, например, только с огнестойкостью EI60, т.к. сертификация – это процедура дорогостоящая, технически сложная и требования к предприятиям-изготовителям значительно возросли. Но при этом увеличивается стоимость продукции, за которую клиент не готов переплачивать, покупая двери огнестойкостью 60 минут при требованиях проекта – 30. Это не является нарушением для использования, но цена на 20–30% выше.

Наличие большого количества сертификатов могут позволить себе только стабильно работающие на рынке компании, к примеру, у нас имеется более 25 действующих сертификатов на противопожарную продукцию.

### РАСШИРЕНИЕ ТОВАРНОЙ НОМЕНКЛАТУРЫ ДЛЯ СВОИХ КЛИЕНТОВ

Клиентских стратегии у компаний две: массовый продукт с небольшим количеством модификаций и невысокой наценкой (заработать на объеме) и продукты проектные, изготовленные с учетом всех индивидуальных особенностей конкретного заказа. Эти две стратегии хорошо уживаются друг с другом на рынке, но главное потребителям не стремиться получить два разных продукта у одного производителя. Это всегда потеря качества и увеличение стоимости в сумме.

Кооперация с другими производителями по не конкурентным продуктам увеличивает объем поставки на объекты строительства товара одного типа. Например, производители межкомнатных дверей берут для установки на объекте все двери: квартирные, специальные технические, остекленные и прочие. Для этого заключают контракты с другими производителями, согласовывают шефмонтаж и обучение своих бригад установщиков и закрывают контракт в целом, что выгодно для всех сторон и с экономической, и с организационной точек зрения. Эти компании никогда не пользуются услугами посредников, а работают только с производителями, которыми сами являются, и получают наилучшие условия и гарантии.

Ещё одна особенность оптимизации для застройщиков – это специализация производителей на поставку своей продукции без монтажа и проведение работ силами проверенных подрядчиков, например, отделочников после проведения (как правило бесплатно) шефмонтажных работ производителем. При этом варианте производитель дает наиболее выгодные цены, замену брака, дополнительный комплект запасных элементов (стекла, фурнитура – в объеме, по согласованию), а монтажные организации не кладывают дополнительные затраты на организацию работы, логистику материалов и пр.



Перегородки в Москва-Сити

### ВЫХОД НА РЫНОК ТЕХНОЛОГИЙ

Технологическая подготовка производителей разная, т.к. металлоизделия можно производить с использованием ручного инструмента.

Высокотехнологичное оборудование с ЧПУ позволяет не только существенно повысить качество и производительность, но и расширяет возможности производителя.

Например, при производстве каркасов ворот используются лазерный труборез, с этим оборудованием можно изготавливать мебельные каркасы, ограждения, перила, нестандартные (дизайнерские) пространственные несущие и не несущие конструкции.



Лазерный труборез

Покрасочная линия порошковой окраски позволяет красить изделия габаритными размерами до 5500 мм на 2200 мм, весом до 400 кг на подвеску.



Ворота противопожарные



Координатно-пробивной пресс

Также мы имеем возможность лазерной обработки профилей из алюминия, что повышает коррозионную стойкость изделий и уменьшает вес конструкций.

### РАСШИРЕНИЕ РЕГИОНОВ ПРОДАЖ, ЭКСПОРТ

Мы часто недооцениваем качество производимых изделий в части их способности найти свое место на рынках других стран. Это, на мой взгляд, связано с предшествующим опытом взаимодействий с партнерами из европейских стран, у которых мы многому научились, приобрели оборудование на этапе становления (у нас до сих пор работают координатные и гибочные прессы фирмы «Трумф», несмотря на сегодняшние проблемы с сервисом). Взгляд на страны бывшего Советского союза, Индию, Пакистан, Иран и прочие осложняются в виду плохого знания потребностей, менталитета в построении бизнес-отношений и пр.

Активная работа структур, стимулирующих экспорт, не оказала значительного влияния, по сравнению с предложением компании, имеющей опыт продаж дверной продукции на этих рынках. На сегодняшний день было бы желательно создание торговых домов в этих странах, которые бы представляли разных производителей на местном строительном рынке.

### ВЛОЖЕНИЯ В НОВЫЕ РАЗРАБОТКИ И ИННОВАЦИИ

Производственные компании прежде всего заинтересованы в создании продуктов с высокой добавленной стоимостью и невысокой конкуренцией на рынке.

Маятниковые противопожарные двери однопольные и двухпольные, с остеклением и без него, огнестойкостью 30 и 60 минут – это пример такого продукта. Качественно изготовить его не просто и с точки зрения эксплуатационных свойств, и, главное, огнестойкости. В нашей компании есть гостированная печь для огневых испытаний, на которой проводятся качественные испытания разработанных моделей, прежде чем выйти на сертификацию. В некоторых разработках необходимо провести серию из 10–15 предварительных испытаний для оптимального подбора типов материалов и их сочетаний, чтобы получить качественный и оптимальный по цене результат. Иначе на рынке это не будет востребовано.



Встроенная петля

Мы производим противопожарные стеклопакеты с полимерным (отвержденным гелевым) наполнением. Для проверки стабильности используемых химических компонентов и повышения огневых свойств продуктов еженедельно проходят контрольные отжиги, а также совместно с компаниями-партнерами в производственной кооперации проводим предварительные испытания совместных разработок.

После введения санкций на поставку комплектующих из Европы мы вынужденно разработали встроенные петли для профильных и металлических дверей, подготовили производство и выпускаем их для применения в своих конструкциях и изделиях партнеров. Стоимость таких петель в 2 раза ниже импортных, а эксплуатационные характеристики равны им.

### ПЕРСОНАЛ

Основой всего являются люди. На предприятии работают более 100 человек, наемных сотрудников из других регионов нет. Текущая численность кадров за три года: ИТР и операторов станков с ЧПУ 5%, рабочих 12%. Средний возраст работников 42 года. Средний стаж работы на предприятии – 7 лет.

А стаж ключевых управленцев и разработчиков – 25 лет.

### ВЫВОД:

Для сохранения и развития производства необходимо правильное построение продуктовой линейки, технологическая подготовка производства с опорой на оборудование дружественных стран или российское, вложения в новые разработки и квалифицированные кадры.

**Виктор Баралейчук,**  
генеральный директор  
ООО ДВР Центр



**ООО ДВР ЦЕНТР – ПРОИЗВОДСТВО ПРОТИВОПОЖАРНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**  
г. Москва  
+7 (495) 411-2911; +7 (495) 510-3206  
www.dwrcenter.ru  
e-mail: info@dwrcenter.ru

## РОСТЕРМ. ПОРТРЕТ РОССИЙСКОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ,

### или чем российскому девелоперу заменить трубы из полимерных материалов из Китая и Европы

#### → ИСТОРИЯ

История РОСТЕРМ началась в 2005 году с целью продвижения материалов и решений в области внутренних инженерных систем, максимально адаптированных к сложным условиям эксплуатации российских систем водоснабжения, отопления и канализации.

За эти годы компания стала одним из крупнейших игроков на рынке инженерного обеспечения объектов жилого, коммерческого и государственного строительства России.

Гордость компании – более 2500 реализованных проектов в новом жилищном строительстве. Именно благодаря профессиональной зрелости команды РОСТЕРМ, тесному сотрудничеству собственного проектного отдела с крупнейшими проектными институтами страны, ответственному подходу к качеству и надежности поставляемого оборудования, партнеры получают усовершенствованные технические решения в сфере инженерного обеспечения.

#### → О ПРОИЗВОДСТВЕ

В 2014 году была обновлена стратегия РОСТЕРМ, что позволило компании перейти на качественно новый этап развития.

В это время сердцем бизнеса становится собственное производство труб и фитингов из полимерных материалов.

Сегодня РОСТЕРМ является крупнейшим в Северо-западном округе России производителем труб и фитингов из полимерных материалов: PP-R/PP-RT/PE-Xa/PE-Xb/PVDF/PPSU/PE-RT/PVC/LDPE

На текущий момент:

- переработано более 15 000 тонн сырья
- запущено 10 современных линий и 12 термопластавтоматов
- произведено более 150 млн метров трубы
- произведено более 30 млн фитингов

#### → PE-XB

Первой была запущена линия по производству трубы PE-Xb и трубы PE-Xb с кислородно-защитным слоем. Сегодня география распространения трубы РОСТЕРМ PE-Xb в системах питьевого и хозяйственно-питьевого назначения, горячего

водоснабжения, водяного отопления, системах водяных теплых полов и стен, почвенного подогрева расширилась на всю Россию от Владивостока до Калининграда.

#### → PP-R И PP-RT

Следом началось масштабное производство полипропиленовой трубы из современного материала PP-R, широко используемого в системах трубопроводов различных направлений.

Особенностью производства стал выпуск трубы РОСТЕРМ FRP из термостабилизированного полипропилена PP-RT, армированного стекловолокном, одного из современных решений для систем ГВС и отопления. Данное решение помогает существенно сократить издержки при строительстве инженерных систем.

Отдельно следует обратить внимание на изделия из термостабилизированного полипропилена с увеличенной толщиной стенки SDR5 и SDR6, которые успешно выдерживают предельные для полимеров параметры давления и температуры – более 14 бар при температуре 65 градусов, соответственно. Они могут использоваться на самых нагруженных участках системы ГВС многоэтажного строительства как альтернатива стальным и нержавеющей трубам.



Компания РОСТЕРМ первой три года назад начала предлагать полипропиленовые трубы в размер заказчика (3- или 5-метровой длины), что позволяет экономить на фитингах и отходах до 25%. Теперь монтажники не выбрасывают обрезки труб и не засоряют окружающую среду.

#### → PE-XA/PPSU/PVDF

Важным этапом в развитии производства стало производство аксиальной системы PE-Xa. Сегодня РОСТЕРМ является единственным российским производителем аксиальной системы PE-Xa: трубы PE-Xa и фитинги PPSU и PVDF для систем отопления производятся на одной площадке. PPSU-фитинги РОСТЕРМ изготавливаются из специального полимера – полифенилсульфона (PPSU), а гильзы из PVDF. Соединения из PPSU и PVDF отличаются высокой ударной прочностью, устойчивостью к высоким температурам (до +170 °C) и воздействию агрессивной среды. Поэтому фитинги PPSU/PVDF РОСТЕРМ стали одной из альтернатив

латунным фитингам. Так как монтаж фитингов и гильз обеспечивает надежное герметичное соединение, это дает возможность их использования в монолите и стяжке.

#### → ФОКУС НА БЕРЕЖЛИВОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Если основной ассортимент изготавливается только из первичного сырья, то линии по производству периферийных изделий перерабатывают вторичное сырье. Из которого делают: ключ для крана Маевского, ключи для фильтров, ключ для заглушек, фиксатор для поворота труб, ключ для ПНД фитингов, направляющие для укладки теплого пола, скобы для трубной теплоизоляции и для крепления.

Параллельно с расширением ассортимента производимых товаров компания активно инвестирует в средства автоматизации и цифровизации рабочих процессов. Например, внедрение систем гравиметрического дозирования и управления производственным процессом позволило минимизировать риски производственных ошибок и снизить участие производственного персонала в выполнении рутинных процессов

#### → НОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО 2022

Являясь экспертом в переработке полимерных материалов летом 2022 года компания РОСТЕРМ открыла цех по выпуску изделий из ПВХ и ПНД. В ассортименте завода появились: гофрированные кожухи для защиты металлополимерных труб, труб из сшитого полиэтилена, электрические кабели, кабель-каналы и аксессуары для них, распределительные коробки и клипсы – держатели.

#### → ЛАБОРАТОРИЯ

Гордостью производства является собственная лаборатория, оснащенная новейшим и уникальным оборудованием. Сегодня техническое оснащение лаборатории РОСТЕРМ отвечает самым высоким стандартам.

Как пример, одним из уникальных оборудований, входящих в арсенал лаборатории РОСТЕРМ, является прибор для ДСК-анализа с высочайшей чувствительностью. Он позволяет обнаруживать даже незначительные тепловые эффекты.

Испытательная лаборатория аккредитована в национальной системе оценки соответствия «РосОснова», регистрационный №РОСС RU.32368.04НС00.

В сферу деятельности испытательной лаборатории входит:

- Входной контроль (контроль сырья и комплектующих изделий)
- Операционный контроль (контроль на этапе производства)



- Приемно-сдаточный контроль (приемка партий изделий)
  - Научно-исследовательская деятельность
- Лаборатория РОСТЕРМ обеспечивает высокое качество и своевременность испытаний труб, фитингов, их соединений и достоверность результатов.

#### → ВРЕМЯ ВЫЗОВОВ И ВОЗМОЖНОСТЕЙ

2022 год стал вызовом для компании и производства. РОСТЕРМ увеличил производственные площади на 2500 кв. метров. За 2022 года увеличен выпуск фитингов PPSU и PVDF в 6 раз, трубы PE-X более чем в 3 раза.

Переработка полипропилена возросла более чем на 50%, и расширено производство фитингов до D125 мм.

Более чем на 100% были увеличены объемы по собственной сборке коллекторных узлов для отопления и водоснабжения. Готовые изделия учитывают архитектурные особенности зданий, параметры систем отопления/водоснабжения, нюансы учета ресурсов и прочие аспекты каждого конкретного проекта.

В 2023 году дополнительные площади завода дадут возможность увеличить производство трубы PE-Xa и защитного гофрированного кожуха минимум в 3 раза.

Будет расширена ассортиментная матрица PPSU фитингов в диапазоне 16–32 мм.

В феврале 2023 года начался выпуск полиэтиленовой трубы ПНД для хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также введена в эксплуатацию новая линия по производству PE-Xa, работающая на азиатском сырье. Это даст возможность значительно минимизировать риски в случае дефицита европейского сырья.

#### → В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ

После ухода с российского рынка иностранных компаний основной задачей РОСТЕРМ стало обеспечение потребностей застройщиков качественной продукцией для реализации проектов в области внутренних инженерных систем, а через сети DIY частных лиц, ремонтирующих свои дома и квартиры.

Прежде всего аксиальной системой PE-Xa завода РОСТЕРМ. Данная аксиальная система является полным аналогом системы Rehau, Uronor, что дает возможность повсеместного использования системы РОСТЕРМ вместо европейских брендов.

Балансировка Heizen компании РОСТЕРМ стала равноценной заменой Данфосс для многих проектов.

Сегодня РОСТЕРМ минимизирует риски от импорта:

- персонал обучен всем технологическим процессам и техническому обслуживанию оборудования.
- созданы увеличенные запасы сырья, а в случае его дефицита предлагаются трубы из отечественного сырья со схожими характеристиками
- минимизированы риски через диверсификацию оборудования
- идут разработки отечественного сырья

Все основные решения производства РОСТЕРМ представлены более чем в 57 городах России.

В настоящее время компания РОСТЕРМ является крупнейшим заводом в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и экспертом в переработке полимеров.

Это команда профессионалов, гибко реагирующих на новые вызовы рынка и быстро адаптирующаяся к изменяющимся экономическим условиям, готовая предоставить лучшие решения для замещения импортного оборудования.

Но главное в компании – это люди, любящие свое дело и заботящиеся о своих клиентах.

## СТРОИТЬ НАДО ТО, БЕЗ ЧЕГО РОССИЯ НЕ ПРОЖИВЕТ...



21 февраля т.г. в своем Послании Федеральному собранию и российскому народу Президент РФ, учитывая геополитическую ситуацию, в которой сегодня находится наша страна, в первую очередь нацеливал нас, конечно, на концентрацию всех сил и возможностей по доведению специальной военной операции на Украине до победы. Да, умные люди понимают, что эта победа даст нам не сирийские геополитические дивиденды, а это вопрос жизни и смерти России...

Но в его речи неоднократно звучало и другое. Ведь даже эта военная победа не станет стратегической победой России в борьбе (практически войне) с истощенно мобилизовавшимся «на последний и решительный бой» западным миром. Поэтому имеющиеся у страны силы и возможности необходимо параллельно нацелить и на создание самодостаточной экономики, которая даст нам экономическую конкурентоспособность и стратегическую устойчивость, то есть действительную, а не договорную суверенность. В связи с этим, в своем послании В.В. Путин поставил несколько новых принципиальных акцентов, которые, с его точки зрения, должны

позволить стране обрести реальный статус экономической и технологической суверенности.

Учитывая ограниченные объемы статьи, я остановлюсь на тех акцентах, которые особо понятны и близки мне как тюменцу. Так Президент еще раз акцентировал внимание промышленников на безотлагательные задачи в снижении объемов ведения чисто сырьевой экономики. Отказ западных стран от нашей нефти, газа, угля, наши лихорадочные усилия переориентировать эти поставки на так называемые «дружественные страны», которые, к нашему сожалению, тоже не прочь подзаработать на наших трудностях, безусловно, снижают как текущую финансовую доходность базовых для российского бюджета отраслей, так и в целом стратегическую устойчивость всей нашей экономики.

Две ранее запущенные Западом санкционные «удавки» в виде ограничений на долгосрочное банковское финансирование энергетических отраслей и запрет на передачу им современных технологий уже заставили и нефтяников, и газовиков, и нефтегазосервисников искать серые схемы импортирования необходимого оборудования, специальных изделий и материалов, компьютерных программ для сохранения работоспособности действующих добычных промыслов и освоения новых месторождений. Понимая, какой урон экономике и бюджету могут нанести принятые санкции, в работу по организации импортозамещения включились и государственные структуры. «Удивительно», но они наконец-то поняли, что у энергетической супердержавы должно быть машиностроение, планово «заточенное» на выполнение технологических задач развития именно базового сектора экономики нашего государства.

Будучи машиностроителем по своему первому «верхнему» образованию, я с удовольствием принял приглашение войти в Общественный совет федерального партийного проекта «Единой России» по импортозамещению и индустриализации «Выбирай свое». Очень хочется принять конкретное участие в «раскрутке» этого процесса на системном уровне, а не как у нас получается сейчас – лихорадочное затыкание «дыр» в технологической инфраструктуре базовых отраслей. Именно системный подход позволит запустить стране эффективные механизмы реализации импортозамещающих программ и на этой основе, в дальнейшем, построить систему контроля уровня технологического суверенитета отечественной экономики и автоматической активации в ней механизмов, обеспечивающих такой необходимый уровень, в случае нашего отставания в критических отраслях экономики.

В свое время наша Компания, разрабатывая для Правительства Тюменской области Стратегию инвестиционного развития областного машиностроительного комплекса на 5-тилетний период, обратила внимание заказчиков, что развивающийся на нашей территории нефтегазосервисный кластер, в рамках которого идет объективный процесс репрофилирования тюменских машиностроительных предприятий, необходимо административно активировать через запуск процедур так называемого «форсайта», успешно используемого государствами западного мира для повышения технологической конкурентоспособности своих предприятий в решении новых производственных задач в базовых отраслях экономики.

Мне представляется, что такая методология комплексного «мозгового штурма» технологических проблем производства может быть эффективно использована и для решения проблем импортозамещения. Однако, даже найдя в объеме актуальных технологических знаний и отраслевого опыта нужные образцы импортозамещения, наша промышленность не сможет оперативно разработать ни конструкции нужных изделий, ни подготовить быстро технологии их серийного производства. Нужны опытные инженерные

кадры, а они или ушли на пенсию, или покинули наш мир, и действующих специалистов явно не хватает даже на существующем производстве. Поэтому на одном из заседаний Общественного совета по импортозамещению я предложил вернуться к нашей идее создания Тюменского молодежного

нога, не побоюсь этого слова, тюменского изобретателя Александра Филимонова, который создал не имеющий аналогов в мире летательный аппарат на воздушной подушке, – то, скорее всего, их творческие разработки могли бы стать много амбициознее и масштабнее.

В свое время наша компания подготовила вместе с А. Филимоновым заявку на грантовый конкурс Европейского Союза (в то время у нашей страны с ЕС были еще вполне деловые отношения) по новым проектам в сфере летательных аппаратов и она выиграла этот грант. ЕС выделил 850 000 евро, чтобы идея А. Филимонова стала летающей моделью и четыре года назад она полетела, но в Латвии (деньги, к сожалению, ЕК разрешила использовать только на территории ЕС). Было бы здорово, если бы на таких реальных проектах

**Люди, которые живут в Тюменском регионе, пять десятилетий назад создали энергетический «хребет» России, без которого она сегодня просто не выжила бы. Поэтому тюменцам, как и всегда, надо браться за самые сложные задачи в той перестройке отечественной экономики, которые в блокадное время объективно встали перед нами. Пришло время, когда строить надо то, без чего Россия не проживет в будущем.**

инжинирингового центра (ТМИЦ), где начинающие инженеры, используя и китайский, и частично отечественный опыт копирования нужных изделий, решали бы проблемы импортозамещения. Мы тогда проговорили этот вопрос с кафедрой машиностроения Тюменского индустриального университета и Челябинской инжиниринговой фирмой. Да, поначалу это будут немногие дефицитные импортные детали, но потом отдельные дефицитные изделия, и только потом оборудование и машины. Но ведь и Китай не сразу стал «фабрикой мира».

Жесточайший дефицит инженерных кадров нужного специалитета, отсутствие инжиниринговых компаний в большинстве отраслей промышленности – это тот «камень на шею» несусветной отечественной экономики, который может «утопить» множество конкретных проектов в сфере импортозамещения. Поэтому очень хорошо, что Президент предложил вернуться к советской модели высшего образования, что особенно важно для инженерных специальностей, призванных обеспечить страновой технологический суверенитет.

Недавно члены Общественного совета по импортозамещению побывали в Тюменском детском технопарке «Кванториум», куда приглашают юных творческих личностей нашего города, и были приятно удивлены его мощной материально-технической базой, инициативным преподавательским составом и успехами воспитанников нашего Кванториума во всероссийском масштабе. Но, мне представляется, это не тот организационный механизм, который позволит нам сориентировать детей на привлекательность инженерных профессий. Программы их развития нацелены на то, чтобы «развлекать» детей, а не «увлекать» их в конкретные профессии. Я уверен, что уже в этих подростковых творческих «лабораториях», дети должны получать задания для решения задач, реально возникающих на конкретных промышленных производствах, должны систематически общаться с представителями инжиниринговых компаний. Тогда гарантированно в университеты придут молодые люди, осознанно желающие получить инженерный специалитет. Не надо детей «развлекать» – нужно научить «увлекать» их творческой мощью инженерных профессий.

Зайдя в кабинет летательных аппаратов Кванториума, мы увидели много, но тривиальных летательных изделий, которые сделаны руками юных тюменцев. Тогда я подумал, а если бы их познакомили с творчеством гениаль-

учились творчеству наши мальчишки и девчонки. Кстати, такая летная техника очень нужна строителям, нефтяникам, газовикам, геологам, нефтегазосервисникам, МЧС-никам не только России, но и всего мира.

Но я хочу вернуться к словам В. Путина, которые имеют особый смысл для тюменцев. Анализируя ход экономических процессов в России, Президент подчеркнул, что «на первый план выходят... не поставки сырья за рубеж, а производство товаров с высокой добавленной стоимостью», то есть «смысл нашей работы не в том, чтобы приспособиться к текущим условиям. Стратегическая задача – вывести нашу экономику на новые рубежи».

Люди, которые живут в Тюменском регионе, пять десятилетий назад создали энергетический «хребет» России, без которого она сегодня просто не выжила бы. Поэтому тюменцам, как и всегда, надо браться за самые сложные задачи в той перестройке отечественной экономики, которые в блокадное время объективно встали перед нами. Пришло время, когда строить надо то, без чего Россия не проживет в будущем. Для нас самодостаточный технологический суверенитет может быть построен только на решении задач организации углубленной переработки природных ресурсов и получения готовой продукции для использования в еще более высокотехнологичных отраслях. Для тюменцев, конечно, это переработка нефтегазовых ресурсов.

Я думаю, что даже немногие тюменцы помнят, что на «закате» СССР на территории нашего региона планировалось строительство пяти крупных предприятий по переработке



углеводородов (ППУ). Кстати, такое радикальное изменение государственной политики тогда тоже было связано с катастрофическим падением ценовой эффективности нефтяной промышленности из-за совместных блокировочных усилий США и Саудовской Аравии.

В ходе начавшихся в тот период предварительных проектных изысканий Институт экономики Сибирского отделения Академии наук СССР составил прогнозные оценки, согласно которым Уватский проект (строительство Уватского нефтегазохимического комплекса) выглядел не только значительно экономически эффективнее, чем намеченные производства в Новом Уренгое, Сургуте, Нижневартовске, но и на 15% эффективнее, чем в Тобольске, хотя там уже имелись многие основные объекты производственной и социальной инфраструктуры. Сделанные генпроектировщиком Уватского проекта Государственным научно-исследовательским и проектным институтом азотной промышленности и продуктов органического синтеза (ГИАП) расчеты показали, что срок окупаемости Уватского НГХК в 1,5–2 раза ниже аналогичных объектов, размещаемых в европейской части России.

В рамках Уватского проекта планировалось организовать 18 крупных газонефтехимических производств с общим годовым объемом реализации продукции на 1,3–1,8 млрд долларов США. Причем запланированная продукция комплекса позволяет не только многократно повысить доходность от добываемой в нашем регионе нефти и газа, но и покрыть острейший дефицит на такую продукцию, имеющийся как на российском, так и мировом рынках. Между тем, именно эта продукция определяет сегодня за рубежом конкурентоспособность и перспективы развития высокотехнологичных отраслей экономики.

Так, например, по имеющимся данным, применение в развитых странах 1 тонны полиамида 6,6 заменяет от 5 до 12 тонн цветных металлов и сплавов. Обладая экологической чистотой, высокой прочностью и твердостью, деформационной стабильностью и антифрикционными качествами,

стойкостью при работе в агрессивных средах и при повышенных температурах, полиамид 6,6 крайне необходим для прогресса российских предприятий ВПК, отечественной автомобильной, тракторостроительной, авиационной отраслей, машиностроения для нефтяной, газовой, нефтегазоперерабатывающей и химической промышленности, предприятий по производству бытовой техники, радиоэлектронных изделий и электроприборов, для развития легкой и пищевой промышленности. Причем масштабы потребностей настолько велики, что даже с учетом введения в 2005 году запланированных производственных линий УНГХК степень удовлетворения технологических потребностей России составила бы по полиамиду 6,6 – 49%, а по таким дефицитным продуктам, как соли АГ – 35%, по адипиновой кислоте – 32%.

Таким образом, если не обманывать самих себя и российский народ (а это стало крайне опасно) по поводу наших «громких» побед в импортозамещении и достижении технологической суверенности, всем властям, а также руководителям крупнейших отечественных сырьевых компаний надо ставить в план первоочередных работ создание ППУ, прежде всего, таких как УНГХК. Это крайне важно для страны, потому как систематически получать остродефицитные материалы с мировых рынков вряд ли теперь удастся, а именно владение этой продукцией и сейчас определяет уровень технологической суверенности и, тем более, будет определять ее в будущем. Нам, тюменцам, надо также как наши отцы, идти в новый исторический «прорыв» в региональной экономике, ибо как говорила моя «фронтальная» бабушка: «Глаза боятся, а руки делают». И опыт Сибура в Тобольске это однозначно подтвердил.

**Сергей Шатохин,**  
генеральный директор Консалтинговой  
компании «ПРЭФИШ», сопредседатель  
Союза «Западно-Сибирская Правовая Палата»

## ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ ИНТЕРБЛОК – ЭКОЛОГИЧНО, ЭФФЕКТИВНО

Группа компаний ИНТЕРБЛОК в составе Инженерной компании «ИНТЕРБЛОК» (ИНН 7734396510) и Научно-производственного предприятия «ИНТЕРБЛОК-ТЕХНО» (ИНН 3128073142) является разработчиком и производителем энергоэффективных низкоуглеродных промышленных теплоагрегатов и инновационных технологий на их основе. Среди инноваций – отечественные отопительные блочно-модульные котельные ИНТЕРБЛОК, обладающие уникальными преимуществами, а именно:

- **не требуется дымовая труба** – отсутствуют выбросы вредных веществ в атмосферу;
- **встроенная погодозависимая система** регулирования мощности теплоагрегатов обеспечивает автоматическое повышение или понижение температуры теплоносителя в зависимости от изменений температуры наружного воздуха;
- **не требуется постоянное присутствие** технического персонала – контроль и управление работой котельной осуществляется дистанционно с компьютера или телефона;
- **эффективное использование энергоресурсов** (топливо, электроэнергия, вода) обуславливает беспрецедентно высокой КПД 97%.

БМК способна работать на различных видах топлива: газообразном – природный газ, СУГ или жидком – дизельное, печное, керосин, лёгкая нефть, газоконденсат. Это функ-

### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БМК ИНТЕРБЛОК В СОСТАВЕ 2 (ДВУХ) ТЕПЛОАГРЕГАТОВ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	102	302	502
Тепловая мощность, кВт / Гкал/час	580 / 0,5	1740 / 1,5	2900 / 2,5
КПД, %	97	97	97
Потребляемая эл. мощность, кВт	14	36	76
Расход природного газа, м³/час	56	170	284
Расход дизельного топлива, кг/час	46	138	230
Размеры (длина x ширина x высота), м	8,1x6,1x2,7	8,1x6,1x2,7	8,1x6,1x2,7



Блочно-модульная водогрейная котельная ИНТЕРБЛОК без дымовой трубы

ционально законченное изделие с установленными приборами автоматики, системы управления и безопасности. Уникальные конструкторские решения, принятые при создании БМК, в совокупности обеспечивают 4-кратную экономию энергоресурсов, по сравнению с котловыми технологиями, и соответствующее уменьшение стоимости 1 Гкал тепла.

Экологические преимущества отопительных котельных ИНТЕРБЛОК и их энергоэффективность особенно востребованы в местах с высоким уровнем выбросов вредных веществ в атмосферу, поскольку они улучшают экологическую обстановку и снижают стоимость тепловой энергии. Их удобно применять в морской и горной санаторно-курортных зонах, где внимательно следят за чистотой атмосферы и воды, экономичным расходом энергоресурсов.

**Генеральный директор**  
**д-р техн. наук**  
**Богомолов О.В.**

## ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ГК «ИНТЕРБЛОК»

Группа ИНТЕРБЛОК является разработчиком и производителем промышленных парогенераторов и инновационных технологий на их основе. Инновационные разработки защищены патентами. Построено более 250 энергетических объектов в России, Белоруссии, Казахстане, Киргизии, Польше, Республике Корея, Украине.

**ЭНЕРГОНЕЗАВИСИМЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРОГЕНЕРАТОРЫ** предназначены для эксплуатации на судах аварийно-спасательной службы (рис. 1) или на необорудованных в инженерном отношении территориях (рис. 2).



рис. 1



рис. 2

Для функционирования парогенератора необходимы дизельное топливо и вода (пресная или морская). Патент на изобретение №181138.



123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, стр. 1Б, комн. 22  
+7 (495) 728-92-93, +7 (495) 149-87-81, +7 (472) 542-79-01  
info@interblock.ru | www.interblock.ru

ПРОЕКТ PROFIT GROUP

Зодчий  
ОСНОВАН В 1988

**СТРОИТЕЛЬСТВО  
ДЕРЕВЯННЫХ  
ДОМОВ ПОД КЛЮЧ!**

+7 (495) 737 07 07  
www.zod.ru



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК: ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СРЕДА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Постановлением от 31 октября 2022 г. № 3268-р утверждена «Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года», согласно которой реализация потенциала строительного комплекса необходима для обеспечения основы развития каждого региона и страны в целом. Комплекс мероприятий Стратегии, направленный на повышение комфортности и доступности жилья, улучшение качества городской среды, формирование высокотехнологичных конкурентоспособных отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства, обеспечит рост инвестиций и увеличение вклада отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства в валовой внутренний продукт страны. Возрастает потребность в эффективном управлении строительством.

Одним из важных и необходимых инструментов эффективного управления строительством является деятельность технического заказчика.

## КОМПАНИЯ STRATEGY PARTNERS ПРЕДСТАВИЛА РЕЗУЛЬТАТЫ ВСЕРОССИЙСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

В рамках исследования систематизированы сведения о становлении термина «технический заказчик» в профессиональной среде и законодательном поле, проведен глубокий анализ рынка услуг технического заказчика (ТЗ) по проектам, финансируемым с государственным участием, и на коммерческих стройках, а также осуществлены расчет и структурный анализ стоимости услуг технического заказчика по действующим нормативам.

Исследование охватило все регионы Российской Федерации и основывается на онлайн-опросе представителей компаний, оказывающих услуги технического заказчика, на изучении документации нормативно-правового регулирования градостроительной сферы и материалов информационно-справочных систем.

В настоящий момент в профессиональной среде наиболее часто используются три основных термина для именовании компаний, участвующих в управлении строительством: заказчик-застройщик, технический заказчик, строительный контроль.

Практика реализации проектов и контрактных схем показывает размытость функционала, закрепленного договорными отношениями за каждым из них. Прямая корреляция между названиями сторон договоров и поручаемыми обязанностями отсутствует, имеет место как расширение, так и сужение понятия с точки зрения объема услуг.

По состоянию на ноябрь 2022 г. на территории РФ зарегистрирована 1441 действующая негосударственная компания. Эти предприятия состоят в трех СРО (изыскания, проектирование и строительство) и, соответственно, имеют право на оказание услуг технического заказчика. Наибольшее количество таких компаний зарегистрировано в Москве и Московской области, а также в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Данный факт объясняется как объемами строительства, так и в целом уровнем деловой активности данных регионов.

По отношению к объектам строительства одна и та же компания в рамках различных проектов может выступать как заказчиком, так и исполнителем функций

технического заказчика (32%). Либо она может выполнять функции технического заказчика на собственных объектах, являясь их заказчиком-застройщиком (38%). Более чем две трети компаний, выступающих в качестве технического заказчика на собственных объектах, также оказывает данные услуги по договорам. Тем не менее более половины опрошенных (56%) выступает только в роли исполнителя услуг.

Строительный контроль – одна из функций технического заказчика, однако для ее выполнения может быть привлечена и отдельная организация. Более половины компаний – технических заказчиков (58%) оказывает полный комплекс услуг, а четверть (25%), наряду с функциями по техническому управлению проектом в целом, оказывает услуги строительного контроля (без выполнения других функций).

В ходе исследования подтвердилась гипотеза о принципиальном различии подходов при определении стоимости услуг, связанных с выполнением функций технического заказчика, для объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, и коммерческих объектов.

Формирование цен на услуги технического заказчика для объектов с использованием бюджетных средств регламентировано Методикой определения затрат на осуществление функций технического заказчика, которая утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 297/пр от 2 июня 2020 г. При этом использование данной методики не является распространенной практикой.

Госзаказчики при расчете начальной максимальной цены контракта на услуги технического заказчика зачастую используют для определения лимита планируемых расходов на выполнение функций ТЗ нормативные показатели стоимости услуг строительного контроля, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468, хотя состав услуг технического заказчика в них не ограничивается перечнем контрольных мероприятий в рамках строительного контроля.

В целом выявлено, что начальная цена услуг для бюджетных строек в среднем определяется на уровне 1,15% от стоимости строительно-монтажных работ (СМР) и 4,61% от стоимости проектно-изыскательских работ (ПИР), а тендерное снижение может составлять до 86 и 30% соответственно.

Стоимость услуг технического заказчика, по данным официальных сайтов компаний, оказывающих такие услуги, находится в диапазоне от 1–4% от бюджета проекта по нижней границе до 3–8% по верхней границе. Медианный диапазон определяется от 1,5 до 3,75%. При этом рекомендуется уточнять стоимость услуг по запросу, а большинство компаний не указывает прямо даже ценовые ориентиры.

Сопоставимый результат был получен и в ходе онлайн-опроса представителей коммерческих организаций, оказывающих услуги технического заказчика.

Среди основных ценообразующих факторов участники опроса выделили уровень заработной платы в регионе строительства и продолжительность строительства (данные факты посчитали важными и очень важными 63% опрошенных). Также респонденты считают важной стоимость строительства (50% опрошенных).

Реже других принимаются во внимание функциональное назначение объекта и региональные (географические, климатические, этнокультурные и иные) особенности региона строительства – более трети опрошенных (38%) указали, что данные факторы имеют минимальное значение или не имеют его вообще.

С точки зрения используемых методов определения стоимости услуг техзаказчика самым популярным методом признан расчет по собственной калькуляции планируемых затрат. Как часто или всегда используемый его отметили 44% опрошенных, но одна четвертая респондентов не использует его вообще или использует редко (еще 6%, суммарно 31%).



Определение стоимости услуг технического заказчика в процентах от стоимости строительства, несмотря на очевидную простоту и удобство расчета, а также отсутствие законодательных ограничений на коммерческих проектах, используется редко (только 25% указали данный метод как основной, при этом 44%, наоборот, отметили, что метод не используется совсем или используется крайне редко) ввиду недостаточности объективной статистики и, следовательно, высокого риска некорректного определения цены.

В целом стоимость услуг технического заказчика при строительстве коммерческих объектов оценивается выше, чем при строительстве объектов с использованием бюджетных средств, – более чем в 2 раза.

**Михаил Ермилов, партнер Strategy Partners и руководитель исследования, отметил:** «На технического заказчика возлагается большая ответственность за эффективное управление строительным процессом. Он играет важную роль организатора, который осуществляет взаимодействие между всеми участниками строительства – инвесторами, заказчиками-застройщиками, проектировщиками, подрядчиками и согласующими инстанциями – с целью достижения соответствия объекта строительства его технико-экономическим и технико-эксплуатационным качествам, предусмотренным проектными и нормативными требованиями. Поэтому необходимы механизмы премирования компании, осуществляющей функции технического заказчика, за успешную реализацию проекта, экономию средств и ресурсов, сокращение сроков от идеи

## НАША СПРАВКА

**Strategy Partners (АО «СПГ») – один из ведущих российских стратегических консультантов, с 2010 года является дочерним обществом ПАО Сбербанк. Компания занимается разработкой бизнес-стратегий и внедрением операционных решений для среднего и крупного бизнеса, государственных институтов в России и странах СНГ. По итогам 2020–2021 годов Strategy Partners занимает лидирующие позиции в направлении «Стратегическое планирование и организационное развитие» по версии RAEX.**

до ввода в эксплуатацию, внедрение и использование передовых решений и прогрессивных технологий, в том числе на государственных строительных объектах, что в целом может способствовать выведению строительного сектора на принципиально новый уровень».

Стратегия развития строительной отрасли Российской Федерации предполагает развитие среды для эффективного управления строительным процессом на всех этапах жизненного цикла объекта. Стратегия развития строительной отрасли Российской Федерации предполагает совершенствование среды для эффективного управления строительным процессом на всех этапах жизненного цикла объекта.

На технического заказчика возлагается большая ответственность за эффективное управление строительным процессом. Он играет важную роль организатора, который осуществляет взаимодействие между всеми участниками строительства: инвесторами, заказчиками-застройщиками, проектировщиками, подрядчиками и согласующими инстанциями – с целью достижения соответствия объекта строительства его технико-экономическим и технико-эксплуатационным качествам, предусмотренным проектными и нормативными требованиями. Поэтому требуются механизмы премирования компании, осуществляющей функции технического заказчика, за успешную реализацию проекта, экономию средств и ресурсов, сокращение сроков от идеи до ввода в эксплуатацию, внедрение и использование передовых решений и прогрессивных технологий, в том числе на государственных стройках, что в целом может способствовать выведению строительного сектора на принципиально новый уровень.

Развитие законодательной базы, регламентирующей деятельность технического заказчика, отражает признание технического заказчика необходимым и значимым звеном процесса управления строительством.





## СТРЕМЛЕНИЕ К ПОБЕДЕ: В МОСКВЕ ОПРЕДЕЛИЛИ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ВСЕРОССИЙСКОГО ЧЕМПИОНАТА ПО ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ

Национальный проект «Производительность труда», стартовавший в России в 2019 году, продолжает набирать обороты, на сегодняшний день его участниками стали более 4500 предприятий. Участие в нацпроекте помогает компаниям внедрять бережливое производство, совершенствовать управление, логистику и сбыт продукции, а также увеличивать свои доходы. Нацпроект помог сформировать уникальное бизнес-сообщество, и Всероссийский чемпионат по производительности тому подтверждение.

**В**сероссийский чемпионат по производительности труда – это уникальная федеральная инициатива Центра повышения производительности Всероссийской академии внешней торговли (ВАВТ) при поддержке Минэкономразвития РФ. На сегодняшний день он является крупнейшей площадкой, где участники могут обмениваться лучшими управленческими практиками предприятий. Чемпионат проводится в рамках национального проекта «Производительность труда» и программы подготовки управленческих кадров «Лидеры производительности».

Программа «Лидеры производительности» является частью системных мер поддержки бизнеса, которая реализуется Центром повышения производительности ВАВТ в партнерстве с ведущими бизнес-школами страны. Цель обучения – сформировать системный подход к управлению предприятием для роста производительности труда в условиях постоянных изменений. В настоящее время в программе участвуют представители более 1500 предприятий из 75 регионов России, обучение прошли более 8000 предпринимателей.

11 ноября 2022 года в Москве прошел финал Чемпионата по производительности – мероприятие, направленное на выявление и поддержание высокого уровня профессионализма в определенной отрасли. Чемпионат проходил



в Москве уже не первый раз и снова привлек к себе внимание многих участников и зрителей.

В конкурсе боролись 30 команд, представивших наилучшие результаты на онлайн-этапе соревнований. В торжественном открытии финала приняли участие Александр МОЛОДЦОВ, директор Департамента производительности труда, защиты и поощрения капиталовложений Минэкономразвития России; Екатерина ГРИШИНА, директор Центра повышения производительности ВАВТ Минэкономразвития России; Андрей СОЛОНОВИЧ, заместитель руководителя Федеральной службы по интеллектуальной собственности; Олег СИРОТА, предприниматель, фермер, председатель Союза сыроваров России. Центральным ведущим Чемпионата выступил спортивный комментатор Григорий ЧЕРДАНЦЕВ.

Обратившись к участникам, замминистра экономического развития РФ Мурат Кереев отметил, что Чемпионат позволяет обмениваться лучшими практиками повышения эффективности организаций, разработать мероприятия по адаптации бизнеса к новым условиям, познакомиться с сильнейшими лидерами – управленцами со всей страны.

Он подчеркнул, что за период реализации нацпроекта общий прирост производительности труда составил около 12%. Это стало возможным благодаря искренней вовлеченности российских предпринимателей в формирование новой производственной культуры страны.

Директор Центра повышения производительности ВАВТ Минэкономразвития России, руководитель программы «Лидеры производительности» Екатерина Гришина отметила, что идея создания Чемпионата появилась летом позапрошлого года в разгар пандемии.

«Мы наблюдали, как руководители в период пандемии ищут решения для



выхода из кризиса и решают срочные операционные задачи. Тогда нам стало очевидно, что в тему производительности нужно вовлекать больше людей. Объединить более 1000 участников из разных регионов как раз и помог бизнес-симулятор. Такой формат крайне актуален и сейчас: он позволяет протестировать разные конкурентные стратегии без рисков для собственных компаний, развивает критически важные бизнес-компетенции в условиях непрогнозируемых изменений, позволяет внести вклад в разработку банка управленческих решений», – отметила директор Центра повышения производительности ВАВТ Минэкономразвития России, руководитель программы «Лидеры производительности» Екатерина Гришина.

Отбор на участие в чемпионате прошли 95 команд из 43 регионов страны: в их числе представители 57 предприятий, 20 вузов, 13 региональных центров компетенций и 5 региональных органов власти. Всего финалисты сыграли 8 раундов: 4 в онлайн-формате и 4 на очном финале в Москве. Завершающим этапом стала презентация своих стратегий членам экспертного жюри.

Основная часть соревнований развернулась в бизнес-симуляторе – виртуальном игровом пространстве, где участники могли управлять тракторным заводом и искать решения, чтобы вывести предприятие в лидеры отрасли.

Бизнес-симулятор – это стратегический командный бизнес-тренажер, позволяющий участникам погрузиться в интерактивное игровое пространство, где действуют реальные законы рынка. Перед каждой командой стоит задача вывести свою компанию на позицию лидера отрасли. Как и в реальной жизни,





«Чемпионат – это люди.  
Чемпионат – это идеи.  
Чемпионат – это драйв.  
Чемпионат – это единство.  
Чемпионат – это результат»  
Екатерина Гришина,  
Директор Центра повышения  
производительности ВАВТ  
Минэкономразвития России,  
руководитель программы  
«Лидеры производительности»

успехи каждого предприятия зависят не только от собственных бизнес-решений, но и от действий других игроков.

Екатерина Гришина подчеркнула, что симулятор специально разработан для того, чтобы руководители в безопасной для себя среде тренировались принимать решения об эффективности бизнеса. Он был сделан с учетом всех нюансов российского рынка, и именно с уклоном по теме производительности. На нем можно «прокачать» свои знания и получить новые навыки, проверить разные гипотезы и попробовать самые смелые решения, не подвергая реальному финансовому риску собственное предприятие и отработать различные инструменты для достижения высоких результатов.

На всех этапах участникам помогали, направляли, предупреждали от ошибок и делились опытом наставники. Такая непростая и ответственная роль досталась опытным знатокам бизнес-симулятора, на деле подтвердившим владение всеми его секретами и тонкостями – ветеранам первых Чемпионатов, а также выпускникам и экспертам программы «Лидеры производительности».

Наконец, по итогам всех соревнований, были определены победители в каждой представленной категории.



В категории «Вузы»:

- **I место – Высшая школа экономики Национального исследовательского университета Нижегородской области;**
- **II место – Тамбовский государственный университет им. Г.Р. Державина;**
- **III место – ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет» Ростовской области.**

В торжественной обстановке победителям – лидерам производительности – вручили заслуженные награды.

Команда-победитель НАО «Новопокровское ДРСУ» поделилась своими впечатлениями после победы: «Наша команда уже третий раз принимает участие во всероссийском конкурсе среди предприятий по производительности. В этом году мы смогли себя проявить и заняли первое место, чем мы очень рады. Будем стараться в дальнейшем принимать участие в соревнованиях и развиваться».

Ставшая лидером в категории «Вузы» команда Высшей школы экономики Национального исследовательского университета Нижегородской области поблагодарила организаторов Чемпионата и дала напутствие новым участникам: быть смелыми, бороться и побеждать.

**Руководитель программы «Лидеры производительности» Екатерина Гришина** рассказала о плюсах, которые получают руководители предприятий, принимающих участие в Чемпионате:

Так, в категории «Предприятия» победителями стали следующие организации:

- **I место – НАО «Новопокровское ДРСУ» Краснодарского края;**
- **II место – ООО «Капролакта-ТС» Нижегородской области;**
- **III место – ООО «Газпром межрегионгаз Север», Тюменская область.**

В категории «Региональные органы исполнительной власти/Региональные центры компетенций»:

- **I место – Государственный фонд развития промышленности Челябинской области;**
- **II место – АНО «Региональный центр компетенций» Краснодарского края;**
- **III место – Министерство экономического развития Забайкальского края.**

«С одной стороны, это мотивация и драйв к развитию себя и своих команд. Это вовлеченность в общие задачи, связанные с эффективностью своего бизнеса и своей площадки. Если мы говорим про программу обучения «Лидера производительности», то здесь руководитель, помимо актуальных знаний и навыков, полученных от экспертов отраслевиков, и помимо сообщений, в которое он вступает как выпускник программы, он реализует уже в рамках проекта по обучению свой реальный проект из своего предприятия. Получается, что с одной стороны, он выходит с апгрейдом знаний и навыков, с другой стороны, у него на руках конкретный инструмент для того, чтобы повысить производительность своей площадки в перспективе», – рассказала Е. Гришина.

Также она посоветовала руководителям отечественных предприятий искать новые инструменты для развития эффективности бизнеса: «Реальность поменялась, и то, как предприятия жили несколько лет назад, не думая про свою эффективность, инвестиции в себя, сегодня нельзя пред-

ставить. Многие, к сожалению, думали про то, как заработать денег, получить прибыль, но не думали про то, как её инвестировать в себя или как добиться других результатов внутри самих себя. Сейчас у предприятий время непростое, потому что надо где-то ужаться, где-то найти новые инструменты, где-то задуматься о том как повышать свою эффективность в теперь уже меняющихся условиях, поэтому самое важное, на мой взгляд, это задачи руководителя, связанные с его гибкостью и умением применять разные инструменты в зависимости от той ситуации».

Обращаясь к финалистам Чемпионата, Екатерина Гришина призвала использовать участие в нем как возможность объединиться внутри команд с целью повышения эффективности и производительности, а также раскрыть и «прокачать» свои знания, которые в дальнейшем помогут предприятиям развиваться наиболее эффективным способом. Она также пожелала всем зарыдиться энергией и встретиться на Чемпионате в 2023 году.

## МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЧЕМПИОНАТ ПРОЙДЕТ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

III Международный строительный чемпионат, входящий в президентскую платформу «Россия – страна возможностей», пройдет в Санкт-Петербурге с 17 по 20 октября 2023 года.

числу завоеванных наград. Секретарь организационного комитета – директор по развитию отраслевого строительного комплекса ОЦКС Росатома Андрей Голованов – представил участникам

10 марта прошло заседание федерального организационного комитета Международного строительного чемпионата под председательством Министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина, на котором было принято решение о датах и локации проведения III Международного строительного чемпионата.

Ирек Файзуллин во время выступления подчеркнул, что Международный чемпионат уже стал традиционной площадкой, на которой можно комплексно обсудить актуальную повестку строительной отрасли и оценить уровень профессиональной подготовки уже состоявшихся и начинающих специалистов.

«В прошлом году Международный строительный чемпионат посетило более 6000 человек из 24 стран. Уверен, что в этом году Чемпионат продолжит традицию объединения всех участников строительной отрасли России и дружественных государств, которые присоединятся к деловой программе, выставочному пространству и соревнованиям. В этом году появятся новые направления с вовлечением школьников и профессионалов строительства жилых зданий», – отметил глава Минстроя России Ирек Файзуллин.

Ирек Файзуллин также добавил, что несмотря на сложившуюся социально-экономическую ситуацию, при поддержке Президента РФ, Правительства РФ, благодаря слаженной работе региональных команд, в 2022 году по отраслям строительства и жилищно-коммунального хозяйства году были достигнуты высокие результаты.

В свою очередь, директор по капитальным вложениям, государственному строительному надзору и государственной экспертизе Госкорпорации «Росатом» Геннадий Сахаров в ходе совещания отметил, что Чемпионат – площадка для открытого диалога лидеров строительной отрасли.

«Мероприятие призвано объединить представителей отрасли не только для обмена лучшими практиками промышленного строительства, но и для выстраивания долгосрочных отношений. Традиционно на площадках Чемпионата заключаются знаковые контракты, принимаются ключевые решения для развития строительной отрасли», – добавил Геннадий Сахаров.

Он также отметил, что сборная Росатома по итогам Чемпионатов в 2021 и 2022 году становилась лидером по

комитета итоги 2022 года и концепцию на 2023 год.

По мнению первого заместителя генерального директора президентской платформы «Россия – страна возможностей» Алексея Агафонова, строительная отрасль нуждается в формировании устойчивого кадрового резерва.

«Профессионалы особенно нужны в новых регионах нашей страны – в республиках Донбасса, Херсонской и Запорожской областях. Наша общая задача как организаторов чемпионата сделать так, чтобы его лучшие участники формировали устойчивый кадровый резерв для нашей строительной отрасли. Сейчас мы непосредственно участвуем в процессе привлечения квалифицированных кадров в строительную отрасль. Например, в прошлом году в рамках II Международного строительного чемпионата наша платформа совместно с Московским государственным строительным университетом открыла «Центр оценки и развития компетенций» в интересах отрасли строительства и ЖКХ», – сказал в своем выступлении Алексей Агафонов.

Присутствующие обсудили проект программы проведения III Международного строительного чемпионата, были внесены новые предложения, утвержден призовой фонд и итоговый список номинаций соревновательного блока.

По итогам обсуждения решено, что участники соревнований встретятся в 25 индивидуальных и командных номинациях, которые делятся на три блока – строительство, проектирование и управление проектом строительства. Пять новых номинаций добавлены в программу соревнований по итогам специального конкурса, который оценивали эксперты. Общий призовой фонд III Международного строительного чемпионата составит более 52,5 млн рублей.

Деловая программа Чемпионата будет формироваться с учетом сложившейся экономической ситуации, ее содержание отразит актуальные отраслевые проблемы и задачи, которые необходимо решить на ближайшую перспективу. Экспонентами мультимедийного выставочного пространства станут ведущие предприятия строительной отрасли, а также компании малого и среднего бизнеса, вовлеченные в строительный сегмент экономики.

По материалам пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ России





## КНАУФ ПОКАЗАЛ В КРАСНОДАРЕ НОВЫЕ СТРОЙМАТЕРИАЛЫ РОССИЙСКОГО ПРОИЗВОДСТВА

Звукоизоляционный гипсокартон КНАУФ-Сайлентборд, гипсовая штукатурка КНАУФ-Туллер, наливной пол КНАУФ-Титалин, шпаклевка КНАУФ-Унихард, грунтовка КНАУФ-Бетогрунд, грунт-краска для ручного и машинного нанесения КНАУФ-Вайсгрунд – вот неполный список новых продуктов, которые КНАУФ представил в Краснодаре во время выставки YugBuild с 1 по 4 марта. Все новинки этого года разработаны и произведены в России.

За год, прошедший с предыдущей выставки YugBuild, российский строительный рынок лишился множества импортных продуктов и технологий, которые теперь невозможно или невыгодно поставлять. Российский КНАУФ еще весной 2022 года объявил, что ассортимент его продукции, производимой в стране, полностью закрывает все потребности строителей в современной качественной отделке. Более того, отвечая на запросы рынка, российский центр исследований и развития компании разработал, а сбытовые структуры предложили потребителям новые строительные материалы и системы, которые и были пред-



ставлены на очередной выставке YugBuild в 2023 году. Все они разработаны и произведены в России.

Алексей Зимин, директор по маркетингу и сбыту группы КНАУФ Россия и Беларусь, отметил по этому поводу: «В 2022 году мы продолжили работу над расширением ассортимента наших строительных отделочных материалов. Большой рыночный потенциал мы видим у новой системы шахтных стен для устройства коммуникационных шахт. Работаем над выпуском новой гипсоволокнистой плиты для устройства перегородок при строительстве зданий с открытым контуром. В этом году предложим рынку новые многослойные системы межквартирных стен на основе наших материалов, что при строительстве высотных зданий позволит снизить нагрузку на фундамент, а также увеличить полезную площадь помещений и значительно ускорить сроки строительства. Фокус нашего внимания в части специальных строительных задач в 2023 году направлен на улучшение звукоизоляции помещений, в том числе на основе нового листа «Сайлентборд».

В 2023 году КНАУФ выбрал необычный формат участия в мероприятиях YugBuild – компания организовала свой стенд в виде модели мегаполиса с жилым кварталом и бизнес-центром, тематическими маршрутами и многим другим. «Профессионалы строят города!» под этим лозунгом КНАУФ выстроил в выставочной части «Мастер-Феста» мегаполис решений для строительства. Деловой квартал с «Бизнес-центром», «улицы Теплая», «улицы Практиков», ЖК «Уют», парковка с автопарком машин для механизации штука-

турных работ – всё это составляло экспозицию КНАУФ. В каждой из этих зон были представлены соответствующие решения для жилых и коммерческих помещений: системы звукоизоляции, гидроизоляции, ударостойкие и антивандальные перегородки, потолочные системы, огнестойкие облицовки, решения для облицовки лифтовых шахт, современные комплектующие, профессиональный инструмент и многое другое.

Помимо участия в выставке КНАУФ поддержал инициативу профессионального сообщества «Мастера Краснодара» в проведении в рамках YugBuild конкурса «Я – мастер». Шесть команд из разных регионов, в каждой из которых три участника, боролись за звание лучших. Мастер сухого строительства, маляр и плиточник по условиям конкурса должны были возвести строительную конструкцию и выполнить ее финишную отделку. КНАУФ внес средства в при-



зовой фонд, предоставил материалы для работы команд, помогал в разработке заданий для участников. Представители КНАУФ вошли в состав жюри.

По отзывам экспертов, все команды выступили очень сильно, они были представлены лучшими строителями из регионов. Первое место заняли хозяева площадки – команда из Краснодарского края, второе – команда из Чеченской Республики, третье – команда из Кабардино-Балкарской Республики.

Неофициально считается, что выставка отделочных и строительных материалов, инженерного оборудования и архитектурных проектов YugBuild, традиционно проходящая в начале весны, открывает строительный сезон в стране.

**Алексей Васильев**  
Фотографии ООО «КНАУФ ГИПС»

## НОВЫЙ ОБЛИК СТАРЫХ ЗДАНИЙ: КАК НУЖНО ДЕЙСТВОВАТЬ, ЧТОБЫ ОБНОВИТЬ ФАСАД ПОДМОСКОВНЫХ ЗДАНИЙ И МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В Подмосковье для изменения внешнего фасада зданий, в том числе многоквартирного жилого дома, при проведении реконструктивных работ или капитального ремонта, обязательно получение паспорта колористического решения, об этом сообщили в Министерстве благоустройства региона.

Данное требование установлено и регламентируется муниципальными правилами благоустройства, которые утверждены во всех 60 городских округах региона. В случае, если житель задумал ремонт или обновление фасада здания или сооружения, собственнику объекта необходимо получить паспорт колористического решения.

В ведомстве подчеркнули, что стрит-арт (муралы, трафареты, рисунки, стикеры и иные подобные декоративные изображения), и временные графические изображения тоже являются изменением внешнего фасада и подлежат согласованию с администрацией муниципалитета посредством оформления паспорта колористического решения.

«В последние годы стрит-арт стал одним из популярных направлений современного уличного искусства. На улицах наших городов появляется все больше красивых и интересных изображений. Летом прошлого года в Балашихе проходил международный фестиваль уличного искусства «Культурный код», в рамках которого создано более 40 муралов, из них 32 нанесено на фасады 23 многоквартирных домов. На все дома были оформлены паспорта колористических решений фасадов в соответствии с правилами благоустройства муниципалитета», – рассказал министр благоустройства Московской области Михаил Хайкин.



Оформить паспорт можно посредством заполнения интерактивного запроса на портале Государственных и муниципальных услуг Московской области. Для этого необходимо перейти на портал <https://uslugi.mosreg.ru/>, выполнить авторизацию, затем перейти на страницу услуги: Земля и стройка / проектирование и согласование / Проектные решения по отделке фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений или пройти по ссылке: <https://uslugi.mosreg.ru/services/21469> и заполнить запрос на предоставление услуги. Срок рассмотрения заявления составляет 15 рабочих дней, результат отобразится в личном кабинете. Координацию и контроль выдачи паспортов колористических решений осуществляет областное Министерство благоустройства.

*Пресс-служба Министерства  
благоустройства Московской области*



## «РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ-2023»: ИННОВАЦИИ И ТЕНДЕНЦИИ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В Москве с 28 февраля по 3 марта проходила одна из крупнейших выставок в строительной отрасли – «Российская строительная неделя-2023». Главная цель события – реализация национальных проектов и государственных программ в области реновации жилищного фонда, формирования современной городской среды и поддержки малоэтажного домостроения. В этом году «Российская строительная неделя» объединила две знаковые отраслевые выставки – RosBuild 2023 и «Мир стекла-2023». В рамках выставок было представлено множество инновационных технологий, материалов и оборудования для строительства и производства стекла. Такое сочетание на единой площадке выставок смежных отраслей позволило расширить целевую аудиторию и привлечь дополнительных профессиональных посетителей.

Официальное открытие РСН-2023 состоялось в рамках пленарного заседания VIII Всероссийского совещания по развитию жилищного строительства, которое положило начало многочисленным мероприятиям насыщенной и разнообразной деловой программы.

В пленарном заседании под модераторством президента Национального объединения застройщиков жилья **Леонида Казинца** приняли участие заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства

РФ **Никита Стасишин**, председатель Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Сергей Пахомов**, заместитель руководителя Росреестра **Елена Мартынова**, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства **Ефим Басин**, президент Национального объединения строителей **Антон Глушков**, генеральный директор ГК «ПИК» **Иван Поландов**, другие предприниматели и эксперты.

В контексте современной геополитической и экономической ситуации, эксперты рассмотрели различные аспекты дальнейшего развития жилищного строительства в России. Были обсуждены меры по импортозамещению и стимулированию инвестиционной деятельности в отрасли, а также государственное субсидирование ипотеки на новостройки. Одним из важных вопросов был переход строительной отрасли на проектное финансирование, которое позволит

повысить качество и эффективность строительства. Также было обсуждено упрощение процедуры строительства, что должно ускорить сроки реализации жилищных проектов. В целом, на совещании были рассмотрены многочисленные аспекты, важные для дальнейшего развития жилищного строительства в России.

В начале заседания Леонид Казинец зачитал приветствие заместителя председателя Правительства РФ **Марата Хуснуллина** участникам совещания и РСН-2023, в котором

вице-премьер подчеркнул, что Российская строительная неделя – это крупная площадка, которая объединяет представителей органов власти и строительного бизнеса, чтобы обсудить вопросы, влияющие на развитие отрасли и повышение уровня жизни граждан.

В приветствии было отмечено, что, несмотря на вызовы, с которыми столкнулась отрасль, в прошлом году она была ведущей силой в развитии экономики России. Прошлый год стал историческим благодаря достижению рекордных показателей ввода жилья и объемов работ в строительстве. Особо Марат Хуснуллин выделил принятие Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, подчеркнув, что этот документ отражает ключевые приоритеты, такие как обеспечение доступности жилья и формирование комфортной городской среды, а также меры по внедрению современных подходов к градостроительной деятельности, новых технологий и распространению лучших практик. Одним из важных вызовов сегодняшнего дня является цифровизация отрасли и импортозамещение. Зампредседателя Правительства РФ выразил удовлетворение тем, что эти вопросы стали



Сергей Пахомов



главной темой на Российской строительной неделе, и пожелал всем участникам и гостям плодотворной работы и результативности.

**Никита Стасишин** в своем выступлении подробно рассмотрел достижения строительной отрасли за последние три года, подчеркнув, что в текущем году перед застройщиками стоит задача ввести в эксплуатацию не менее 50 млн квадратных метров многоквартирного жилья от общего объема ввода.

«Чтобы достичь этой цели, мы продлили антикризисные меры наполовину на 2023 год с точки зрения сроков передачи объектов и штрафных санкций. Однако в июле это закончится, и мы поставили задачу всем региональным министерствам, ведомствам и курирующим вице-губернаторам, отвечающим

за объем жилищного строительства, не допустить ни одного переноса ни одного объекта по проектным декларациям. Мы призываем застройщиков в этом году ввести все то, что они планировали перенести на 2023-й год. Позиция министерства и регионов в этом отношении будет достаточно бескомпромиссной. У нас с вами есть все необходимые ресурсы и возможности для того, чтобы это сделать. Мы будем контролировать процесс», – отметил замминистра.

Также спикер говорил об ипотеке, отметив, что по прогнозам на текущий год объем прироста ипотечного портфеля будет не хуже, чем в 2022 году. Продолжит активно развиваться индивидуальное жилищное строительство. Пока в этом направлении остаются трудности, несмотря на распространение на ИЖС 214-ФЗ, требуется направить силы на их решение, в том числе, на работу с банками.

В завершение выступления Никита Стасишин обратился к застройщикам с тем, чтобы они не боялись заходить в присоединенные регионы РФ, где сегодня имеется отложенный спрос. Тем, кто придет строить на новых территориях, обещалось всестороннее содействие и поддержка.



комплексом страны. Мы взяли курс на разбюрократизацию административной части процесса строительства по всей линейке, как бюджетного, так и инвестиционного, сократили большое количество согласительных процедур. Также было принято много нужных и важных решений в плане адаптации отрасли к новым санкциям. Они были приняты своевременно и сработали. У нас отличные результаты – рекордные показатели по объемам и срокам возведения транспортной инфраструктуры. Принятые в санкционный период решения поддержки показали свою эффективность и в то же время они не стали непомерной нагрузкой в целом для экономики. Мы считаем возможным рассмотреть вопрос об интеграции многих из этих временных решений, если не всех, в правовое поле на постоянной основе», – рассказал Сергей Пахомов.

Подробнее о Градостроительном конкурсе жилых комплексов-новостроек «ТОП ЖК-2023» участникам мероприятия рассказал **Ефим Басин**. Конкурс проходит четвертый год подряд, престиж растет и увеличивается количество участников. В текущем году в конкурсе приняло участие рекордное число номинантов – 1057 жилищных комплексов от 673 застройщиков. Оценены они были по 144 номинациям – федеральным, окружным и региональным. В оценке комплексов-новостроек приняли участие более 400 квалифицированных экспертов из 56 регионов России. Призерами стали ЖК от 293 застройщиков.

По окончании пленарного заседания состоялась церемония награждения победителей Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек «ТОП ЖК-2023», в ходе которого были награждены победители в девяти федеральных номинациях. Дипломы застройщикам вручили заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никита Стасишин и председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в строительной отрасли и председатель жюри конкурса Ефим Басин.

Никита Стасишин, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ, подчеркнул, что в последние годы в жилищном строительстве России становится все более явным тренд на создание комфортной городской среды, а не просто спальных мест, как было раньше. Конкурсы, такие как ТОП ЖК, играют важную роль в выявлении самых современных решений в жилищном строительстве и масштабировании лучших практик на проекты других застройщиков.



Ефим Басин

О том, какие сегодня приоритеты у власти по развитию строительной отрасли, рассказал **Сергей Пахомов**. Основной ориентир прописан в Стратегии – ввод 1 млрд квадратных метров нового жилья в горизонте ближайших семи лет. С этой целью проводится работа в части снижения административных барьеров, продления действующих мер поддержки строителей, а также разработки новых решений.

«Мы последние полтора года довольно сильно изменили правовые механизмы управления градостроительным



## VI КОНФЕРЕНЦИЯ «МАЛОЭТАЖНАЯ РОССИЯ-2023»: ОБМЕН ОПЫТОМ И НОВЕЙШИЕ ПОДХОДЫ К МАЛОЭТАЖНОМУ ДОМОСТРОЕНИЮ



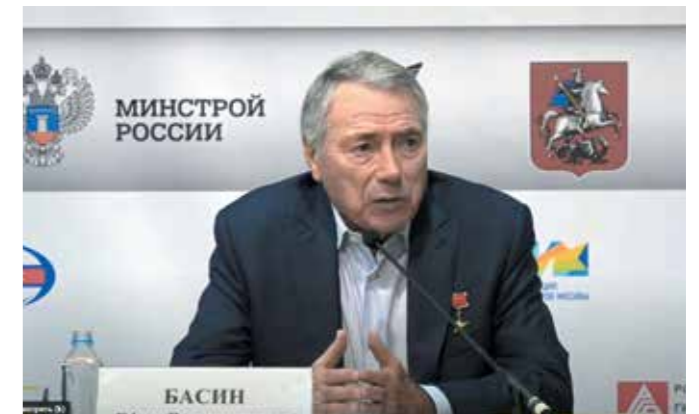
Малоэтажное домостроение становится все более популярным вариантом среди граждан, рассматривающих возможность приобретения жилья. Этот подход к строительству имеет ряд преимуществ перед высотным домостроением, таких как более экологичная среда обитания, уют и комфорт. Однако сегодня сфера индивидуального жилищного строительства сталкивается с различными проблемами и недоработками. В рамках VI Конференции «Малоэтажная Россия-2023», прошедшей на Российской строительной неделе, эксперты рассмотрели самые актуальные вопросы ИЖС, познакомились с новейшими технологиями и подходами к проектированию и строительству малоэтажных домов, обменялись опытом.

Конференция организована Комитетом ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, Союзом проектировщиков России, Национальным объединением участников строительной индустрии, консалтинговой компанией «СТРОЙБЕЗПОТЕРЬ».

Конференция открылась пленарным заседанием, модераторами которых выступили президент Союза проектировщиков России Виктор Новоселов, президент Национального объединения предприятий стройиндустрии (НОСИ), президент Союза предприятий строительной индустрии Свердловской области (СПСИ) Александр Лощенко, руководитель консалтинговой компании «СТРОЙБЕЗПОТЕРЬ» Константин Рагозин.

В своем приветственном выступлении перед участниками конференции, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства **Ефим Басин** подчеркнул необходимость обращения внимания на тему «Малоэтажная Россия», в связи с тем, что жилищная проблема, как и дорожная, давно стала актуальной для страны.

Национальный проект «Жилье и городская среда» ставит перед отраслью значительные задачи, такие как улучшение жилищных условий не менее чем у 5 миллионов семей и повышение комфортности проживания на 50%. В решении этой масштабной задачи ИЖС играет важную роль, поскольку крупнопанельное домостроение не может полностью удовлетворить запросы населения, и большинство людей предпочитает индивидуальное жилье. Согласно опросам, 73% жителей России мечтают о жизни в отдельном доме со своим участком земли. В этой связи уже в 2021 году площадь ИЖС превысила площадь введенных МКД, что свидетельствует о том, что малоэтажка является приоритетом для жилищной политики.



Ефим Басин отметил, что в сфере ИЖС остается множество нерешенных вопросов. Во-первых, отсутствие адекватной нормативной базы в этой сфере, где не требуется разрешение на строительство, экспертиза проекта и т.д., создает трудности. Несмотря на то, что конференция, предоставленные по МКД, теперь распространяются и на ИЖС, включая ипотеку, проектное финансирование, долевое участие и т.д., понятие «коттеджный поселок» еще не включено в Градостроительный кодекс, и это может вызывать споры. Одно из ключевых препятствий – отсутствие должного финансирования со стороны банков, которые не готовы выдавать ипотеку на ИЖС из-за сложностей с залогом, оценкой и другими факторами. Необходимо время, чтобы преодолеть эти трудности и внедрить нормативы, стандарты и типовые проекты для упрощения финансирования частных домов.



Е.В. Басин обозначил ряд предложений. Среди них – необходимость улучшить нормативную базу для строительства малоэтажного жилья. Одной из главных преград является отставание инфраструктуры, что делает строительство слишком дорогим для застройщиков, что в конечном итоге отражается на стоимости жилья для населения. По его словам, программа «Стимул» может быть распространена на коттеджные поселки, а Правительство РФ, Центробанк, Минфин и Минстрой могут рассмотреть возможность субсидирования объектов МЖК или снижения требований Центрального банка для уравнивания условий кредитования затратной инженерной инфраструктуры МЖК. Требования для малоэтажных домов должны быть ослаблены.

Минстрою РФ и Антимонопольной службе предлагается утвердить единую методику формирования тарифного подключения объектов строительства к услугам ресурсоснабжающих организаций на федеральном уровне. Также Дом.РФ следует включить требование об обязательном размещении информации о застройщиках, подрядных организациях и типовых проектах производства домкомплектов на портале Дом.РФ в условиях реализации государственных мер поддержки МЖК.

Для улучшения ситуации на рынке жилья необходимо увеличить количество утвержденных типовых проектов, заводское изготовление домокомплектов и известность подрядных организаций. Крупные застройщики также должны участвовать в строительстве частных домов, что может облегчить финансирование и сократить время на строительство.

В своем выступлении Первый вице-президент Российского союза строителей **Владимир Дедюхин** отметил необходимость перехода на новые механизмы малоэтажного строительства. Он обратил внимание коллег на то, что залог успеха малоэтажного строительства лежит в регионах. Поэтому РСС, который активно работает в направлении развития малоэтажки с 2018 года, концентрирует свои усилия на работе с региональными администрациями, строителями, банковскими структурами.

«Нашими совместными усилиями в национальном проекте «Жильё и городская среда» появилась строчка о малоэтажном строительстве. Первоначальные небольшие цифры, заложенные в нацпроект, благодаря совместным действиям строительного сообщества были увеличены, включая стратегию, где мы видим 60% малоэтажного жилья. В 2022 году было построено 57 миллионов квадратных метров ИЖС, где 55% было построено подрядчиками и 38% самим населением. Мы понимаем структуру этого жилья, градостроительные решения, финансовые ресурсы, но недовольны этой цифрой, так как хотим видеть больше малоэтажных комплексов с современной архитектурой, построенные с использованием новейших механизмов и технологий.

Поэтому наша цель сегодня – придать строительству малоэтажный формат с красивыми городами и поселками, создать благополучную жизнь для населения. Пора переходить на новые механизмы строительства. Один из механизмов – проектное финансирование. Банковские структуры не совсем готовы к пониманию «малоэтажки».

Недостаточно стандартов для малоэтажного строительства. Отмечу, что сегодня, к сожалению, строительное сообщество и администрации субъектов недостаточно компетентны для того чтобы строить современное жильё. Это огромная работа, которую мы вместе проводим. Решить задачи возможно только на федеральном уровне, необходимы совместные усилия», – сказал В.А. Дедюхин.

О проблемах, с которыми сталкиваются застройщики ИЖС, говорила председатель Комиссии по градостроительству, государственной собственности и землепользованию Московской городской Думы, президент Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС) **Елена Николаева**. В частности, она затронула проблему выделения земельных участков и определения их категорий. По ее словам, введение категоричности земли привело к тому, что зачастую ставится вопрос о сносе уже построенных посёлков, и соответственно привлекательность для инвесторов снижается.

Президент Объединения застройщиков ИЖС **Рамиль Усманов** говорил об инструментах для развития загородной недвижимости. Он привел данные опроса ВЦИОМ, согласно которым переехать в загородный дом в ближайшие пять лет планируют 40% населения России.

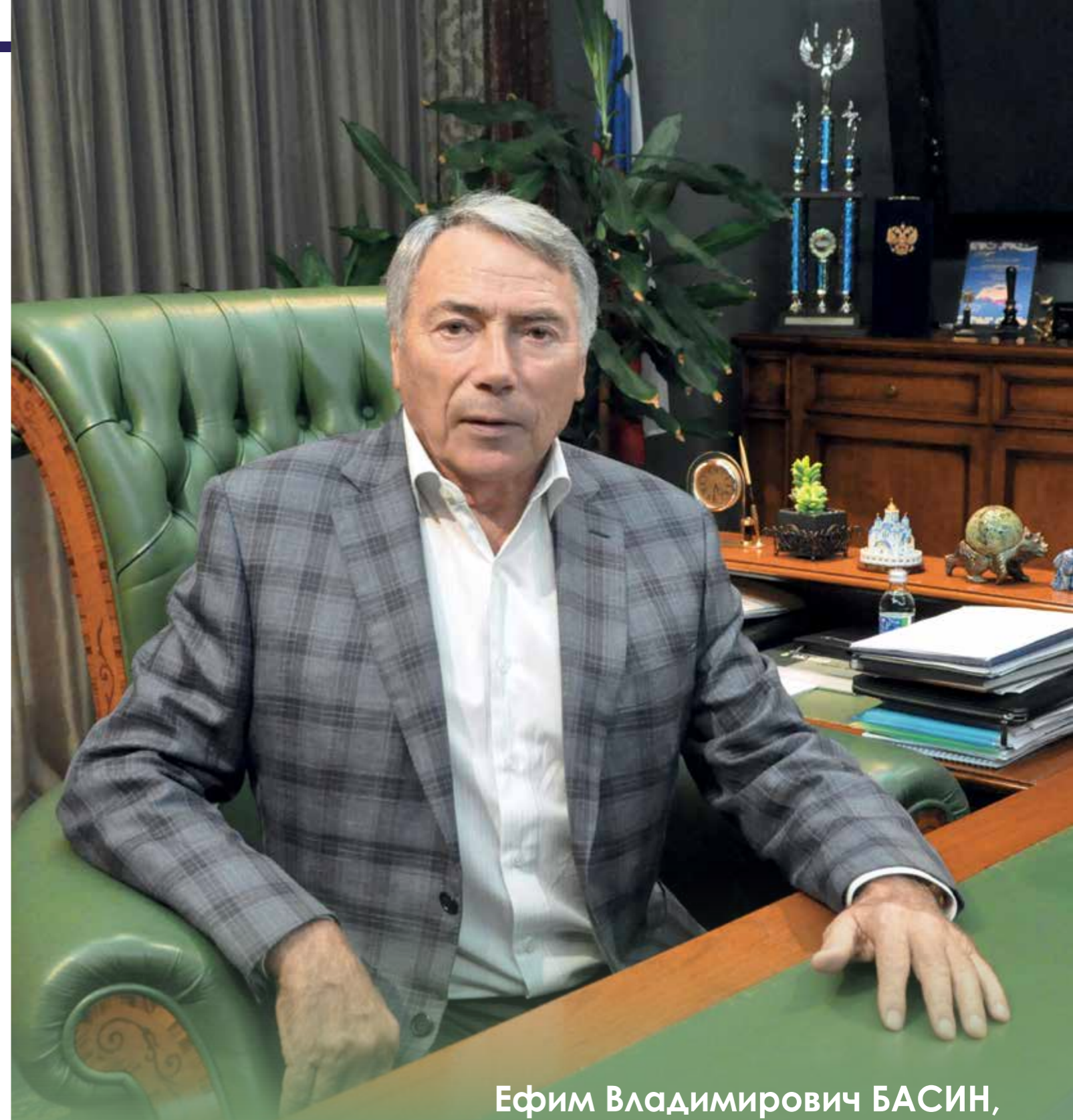
**Руслан Манаенков-Вагнер**, заместитель директора подразделения «Реализация федерального имущества» АО «ДОМ.РФ» рассказал о типах реализуемого федерального имущества, способах реализации, а также представил ключевые показатели реализации земельных участков под ИЖС в 2021-2022 гг.

**Александр Яровой**, генеральный директор Центрального института типового проектирования и градостроительства, выступил с докладом «Ключевые аспекты проектирования территорий малоэтажной застройки». Он рассказал, что с тех пор, как в 2001 году появился первый СНиП на многоквартирные дома, в отрасли произошли изменения. Технические заказчики-девелоперы действуют иначе, чем в начале 2000-х. Стоимость строительных конструкций в загородной недвижимости ранее не была интересна, а земля была дорогой. В последние годы рынок стал более устойчивым и появился новый рост. Но в разработке технологий и подходов к малоэтажному домостроению все еще нет системности и инноваций, и используются старые наработки. Квалификация технических заказчиков недостаточна, а понятия предпроектной документации для некорпоративных застройщиков нет. Несмотря на это, существует спрос на типовые проекты домов, и экономическая состоятельность строительства остается важным фактором.

Заместитель директора Департамента розничного бизнеса АО «Россельхозбанк» **Олег Коркин** поделился тенденциями развития рынка ИЖС. В 2020 году Россельхозбанк запустил программу сельской ипотеки, которая получила значительное финансирование и составила конкуренцию таким государственным программам, как «Программа государственной поддержки для покупки и строительства жилья в регионах – 2020» и семейная ипотека. Максимальная сумма кредита по сельской ипотеке увеличится до 6 млн рублей, а также будет поддерживаться развитие домокомплектов. Сельское население начало мигрировать и строить в городах, поэтому Россельхозбанк надеется нарастить объемы выдачи сельской ипотеки и удержать сельское население. Более 1400 подрядных организаций аккредитованы на работу с программой, а цифровые платформы «Свое село» и «Свое жильё» позволяют им бесплатно размещать свои предложения.

Директор Департамента по взаимодействию с органами власти АО «Корпорация Туризм.РФ» **Михаил Шелдунов** рассказал о инвестиционных проектах Корпорации.

Насыщенная деловая программа конференции также включила в себя тематические сессии, посвященные градостроительству и территориальному развитию, архитектурным концептам, индустриальному и модульному домостроению, материалам и оборудованию для малоэтажного домостроения.



**Ефим Владимирович БАСИН,**  
Герой Социалистического труда,  
Председатель Комитета ТПП РФ  
по предпринимательству в сфере строительства,  
Президент Ассоциации СРО «МОС»:  
«Главное достижение саморегулирования –  
включение профессионального сообщества в сам  
процесс управления строительным комплексом»

Строительные материалы и утеплители  
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы  
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

**8-800-700-31-01**

Звонок по России бесплатный

[www.ms31.ru](http://www.ms31.ru)

