

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
www.stroyorbита.ru / №03(185) / МАРТ 2019 г.

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Владимир
Соколов,
директор по развитию
ДМЗ, соучредитель
АО «БлэкХос»:

«Сегодня наши
производственные
МОЩНОСТИ
загружены
на сто процентов»





*Генеральный директор Ассоциации ПСС
Бобков Сергей Александрович*

ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА АССОЦИАЦИИ ПСС – СТАТЬ НАДЕЖНЫМ И МАКСИМАЛЬНО ПОЛЕЗНЫМ ПАРТНЕРОМ НА ДОЛГИЕ ГОДЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Ассоциация ПСС
Адрес: 630005, г. Новосибирск,
ул. Крылова, д. 36, офис 514
Тел. (383) 249-10-20, 249-11-57
Сайт: sro54.ru e-mail: sro54pss@mail.ru

Ассоциация профессиональных строителей Сибири — динамично развивающаяся саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. С момента внесения в реестр саморегулируемых организаций – с 21 июня 2017 года, количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в составе Ассоциации увеличилось более чем в четыре раза, и на сегодняшний день Ассоциация является одной из крупных СРО в Новосибирской области.

Ассоциация ПСС ориентирована на реализацию потребностей своих членов в создании благоприятных условий осуществления строительной деятельности.

Одним из приоритетов Ассоциации является оказание содействия малым субъектам предпринимательской деятельности. Вступление в СРО для малого и среднего бизнеса предполагает возможность конкурировать с крупными игроками отрасли, получать хорошо оплачиваемые контракты и пользоваться доверием у заказчиков. Эффективность функционирования малых предприятий в РФ трудно переоценить - это положительно влияет на развитие всей экономики страны, так как создает конкурентную среду и препятствует образованию монополий на строительном рынке. Строительная отрасль в нашей стране держится именно на малом бизнесе – на предприятиях со штатом в 5-50 человек, которые занимают две трети рынка.

Главная задача Ассоциации ПСС - стать надежным и максимально полезным партнером на долгие годы для строительных организаций, являющихся членами Ассоциации. Именно поэтому Ассоциация ПСС работает строго в рамках закона, заботясь о своей репутации добросовестного партнера. Для обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации созданы компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Средства компенсационных фондов в полном объеме размещены в соответствии с требованиями действующего законодательства в кредитной организации, утвержденной Правительством Российской Федерации. Дополнительным способом обеспечения имущественной ответственности члена Ассоциации решением Общего собрания утверждена система коллективного страхования.

Соблюдение единых правил и стандартов профессиональной деятельности позволяет допускать на строительный рынок добросовестные компании, которые нацелены на стабильную и успешную работу. Ассоциация профессиональных строителей Сибири оказывает содействие созданию благоприятных условий для деятельности своих членов и защите рынка от недобросовестных индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

В рамках своей деятельности Ассоциация ПСС проводит для своих членов консультирование по вопросам их коммерческой деятельности и управления деятельностью в области строительства, а так же приглашает к участию в семинарах, учебно - образовательных мероприятиях, круглых столах со специалистами в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Ассоциацией в прошлом году были проведены мероприятия:



- совместно с Государственной инспекцией труда в Новосибирской области состоялся семинар - совещание «Профилактика производственного травматизма в организациях строительства Новосибирской области, мероприятия по профилактике рисков падения с высоты»;

- совместно с ООО ТИ «Образование и Карьера» проведен семинар «Организация строительства: актуальные изменения законодательства» по актуальным вопросам изменения законодательства и взаимодействия с финансовыми институтами в рамках обучения по программе повышения квалификации «Организация строительства» для сотрудников строительных организаций – членов Ассоциации;

- торжественное мероприятие, посвященное празднованию Дня Строителя, с вручением благодарственных писем и почетных грамот от Министерства строительства Новосибирской области и мэрии города Новосибирска руководителям строительных компаний, являющихся членами Ассоциации;

- сотрудники организаций – членов Ассоциации приняли участие в мероприятиях, посвященных вопросам внедрения технологии информационного моделирования, по актуальным вопросам сметного нормирования и других мероприятиях.

Членство в Ассоциации профессиональных строителей Сибири - это надежная поддержка профессионалов своего дела и опытных коллег, а также возможность вести деятельность на законных основаниях и быть уверенным в стабильном будущем.





УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,

Представляем вашему вниманию очередной выпуск журнала «Строительная Орбита». Открывает номер выступление Президента РФ Владимира Путина пленарном заседании съезда РСПП, состоявшемся 14 марта. Мы опубликовали самые актуальные и важные аспекты, на которых в ходе своего выступления остановился В.В. Путин.

В Министерстве строительства и ЖКХ России прошло заседание Президиума Общественного Совета. На заседании были подведены итоги работы Комиссий за 2018 год и намечен дальнейший план работы. Подробный материал читайте на наших страницах.

Одним из знаменательных событий марта стало выездное заседание Правления Российского Союза Строителей, проведенное в Новосибирске. В рамках заседания правления обсуждались актуальные для строительного комплекса вопросы, в частности, переход на проектное финансирование строительства жилья, критерии проектов, достраиваемых без эскроу-счетов и по механизмам снижения ипотечных ставок, рассматривались новые технологии и разработки, представленные членами Союза, а также направления развития строительной сферы.

Также в рамках Международной строительной выставки «ВАТИМАТ» Российский Союз строителей провел конференцию «Ценообразование в строительстве – залог развития отрасли», на которой представители Минстроя России, Главгосэкспертизы России, РСС выступили с докладами по вопросам ценообразования в строительстве.

Предлагаем нашим читателям ознакомиться и с другими интересными материалами, статьями, репортажами и интервью, которыми насыщен этот выпуск. Читайте журнал «Строительная Орбита» и оставайтесь в курсе событий отрасли!

С уважением, Зарема Высоцкая,
главный редактор
ИД «Строительная орбита»

- 6 На съезде РСПП выступил В.В. Путин
- 8 Заседание Президиума Общественного совета при Минстрое РФ
- 11 Переход к проектному финансированию в жилищном строительстве
- 16 Российский Союз строителей провел выездное заседание Правления в Новосибирске
- 20 Международная строительная выставка «ВАТИМАТ RUSSIA 2019»
- 22 В Новосибирске обсудили инновационные аспекты стратегии развития строительной отрасли
- 26 Российский Союз строителей провел конференцию «Ценообразование в строительстве - залог развития отрасли»
- 28 Владимир Соколов: «Сегодня наши производственные мощности загружены на сто процентов»
- 30 Как оценить эффективность производства ЖБИ?
- 32 Саморегулирование – движение по возрастающей
- 34 Владимир Лебедев: По авторитету и надежности СРО Союз «МООСС» – одна из лучших в Москве
- 37 Десятилетка СОЮЗДОРОСТРОЯ
- 40 Итоги реформы института саморегулирования в сфере строительства, проектирования и изыскательской деятельности
- 42 Калужская область продолжит участие в реализации Федеральной Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
- 43 Новая система обращения с отходами
- 44 ООО «Городская управляющая компания «РЭУ-6»: Территория грамотного ЖКХ



КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ «ЗАРЯДЬЕ»

Москва, Россия



ОТ КРИСТАЛЛА ГИПСА К ВЕЛИКИМ ВОЗМОЖНОСТЯМ

«Мы часто гуляем в парке, и меня как музыканта заинтересовал концертный зал. Отличная акустика, много света, несколько концертных площадок, в том числе для оркестра. Видно, что к строительству подходили со знанием дела».

Роман Ефимов,
музыкант

www.knauf.ru
ООО «КНАУФ ГИПС»

KNAUF
Немецкий стандарт



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

Генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлькин**
(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")
gena1837@yandex.ru

редактор – **И. А. Макарова**
(член Союза журналистов России)
6626996@mail.ru

директор по развитию – **И. Л. Савельева**
isavelyeva@stroyorbита.ru

PR директор – **С. В. Козлов**
6626996@mail.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**
6626996@mail.ru

отдел распространения –
Е. М. Матишинец
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО –
О.А. Долгушин
8-913-917-38-09
doiega@mail.ru


В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только с письменного разрешения редакции. Материалы, обозначенные значком  публикуются на правах рекламы

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск



46 XVI Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век»

48 Основные направления развития ТИНаО и планы на 2019 год

51 Реализация программы реновации в столице

52 Реализация программы комплексного обустройства и развития центра Москвы

54 Итоги работы ДПиОС в 2018 году. Планы на 2019 год

56 Противопожарные двери с остеклением более 25% площади проема. Сталь или алюминий?

58 «ТД Современные материалы»: Утепляем, защищаем, Украшаем

60 Конференция «Малоэтажная Россия-2019»

62 Инновационный кластер Москвы



64 Конференция «Арктика-2019»

68 115 лет Рублевской станции водоподготовки

72 ООО «Теплосфера» – лидер строительного комплекса Липецкой области

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ВЫСТАВКИ

► **ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ**
► **СТРОИТЕЛЬСТВО**

16-18 апреля



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ



БВК БАШКИРСКАЯ
ВЫСТАВОЧНАЯ
КОМПАНИЯ

Уфа-2019

📍 **ВДНХ ЭКСПО**

ВЕСЕННИЙ ФОРУМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ



+7 (347) 246 42 37, 38



stroy@bvkeexpo.ru



stroybvk



stroyexpo.ufa

#стройбvk #стройжкхуфа #недвижимостьуфа

www.stroyforumbvk.ru



НА СЪЕЗДЕ РСПП ВЫСТУПИЛ В.В. ПУТИН

14 марта 2019 года Президент Российской Федерации Владимир Путин выступил на пленарном заседании съезда Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП). Съезд проходил в рамках Недели российского бизнеса, где традиционно формируются предложения по актуальным направлениям взаимодействия бизнеса и государства. В работе съезда принял участие В.А. Дедюхин, Первый вице-президент Российского Союза строителей.

В ходе своего выступления Владимир Путин остановился на важнейших вопросах, волнующих профессиональное сообщество, связанных с обеспечением дальнейшего поступательного развития в России жилищного строительства.

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ И БИЗНЕС

Президент отметил, что в сегодняшней обстановке, на фоне активной работы по реализации национальных проектов и планов инфраструктурного развития, бизнес выходит на первый план.

"Бизнес – непосредственный и важнейший участник этих проектов. Рассчитываю на наше самое тесное, результативное партнёрство, на то, что цели, которые мы ставим, станут точкой приложения капиталов, кадрового потенциала и деловой активности, делового таланта российских предпринимателей, я практически не сомневаюсь. И рост вашей конкурентоспособности будет означать укрепление и прогресс всей страны,



новые рабочие места, повышение качества жизни граждан Российской Федерации".

Владимир Владимирович рассказал, что ведущие российские компании выражают желание инвестировать в программы развития страны: "Рассмотрена почти тысяча таких проектных инициатив, - сказал В.В. Путин. - На их основе уже подготовлено 250 инвестиционных заявок общим объёмом 12,1 триллиона рублей. Речь идёт о капиталовложениях в общественно важные направления, ключевые для динамичного роста экономики и всей страны, в том числе в сфере промышленности, высоких технологий, транспорта, связи, экологии и туризма. Это действительно масштабные проекты с хорошим синергетическим эффектом, и, естественно, они долгосрочные, с большим горизонтом".

В связи с этим, подчеркнул Президент, принципиально важно обеспечить неизменность правил при реализации проектов, а также сформулировать конкретные меры, которые позволят снизить риски инвесторов. Он также обратил внимание на то, что следует принять дополнительные решения по режиму специального инвестиционного контракта, повысить эффективность этого инструмента, направленного на развитие в России уникальных прорывных технологий.

"По ряду положений документ кардинально новый, сложный, требующий тщательного анализа всех деталей. И, тем не менее, не в ущерб его качеству нужно ускорить работу, завершить её в максимально короткие сроки, обязательно учитывая позицию бизнеса, деловых объединений".

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Следующая важная тема, о которой говорил Президент – это экология и ответственность государства и бизнеса за состояние окружающей среды.

"С этого года начался полноформатный процесс обязательного перехода предприятия на наилучшие доступные технологии, на новые экологические стандарты. Это и минимизация ущерба природе, и оздоровление ситуации в крупнейших промышленных центрах, и стимул для глубокой модернизации производств. Подчеркну, мы должны руководствоваться прежде всего интересами граждан. Недопустимо бесконечно сдвигать сроки отказа от архаичных технологий, пытаться смягчить, «закруглить» тот или иной экологический законопроект, в том числе хорошо известный – о квотировании выбросов. Если

мы допустим такую практику, то это будет означать, что ничего нового, по сути, решаться и вноситься не будет, мы будем топтаться на месте, отставать от других стран и по качеству жизни людей, и по эффективности экономики".

Говоря о совершенствовании СПИКов (инвестиционных контрактов), Президент отметил, что данный документ практически проработан. По словам Владимира Владимировича, особые формы, предусмотренные СПИКАми, должны быть нацелены на решение основных задач развития, и будут применяться к проектам, имеющим важность для развития экономики и перехода её на инновационные рельсы.



ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИЙ

Как рассказал Владимир Путин, новый закон о поддержке инвестиций и инвестиционной деятельности пока проходит межведомственное согласование между Минфином, Минэкономразвития и Министерством промышленности.

"Естественно, у отраслевых министерств свои представления, Минфин ведёт себя более аккуратно. Надо обязательно коллег выслушать в том, как они представляют себе возможность реализации этих идей, и по возможности учесть. Не знаю, насколько можно учесть заявительный принцип. Инвестор же в конце концов определяет, будет он инвестировать или нет. Поэтому этот тонкий механизм нужно, безусловно, наладить в рамках подготовки закона".

ОБМАНУТЫЕ ДОЛЬЩИКИ

Поднимая злободневную тему, Владимир Путин особо подчеркнул, что проблемы застройщиков не должны перекладываться на граждан, участвующих в долевом строительстве.

"Обманутые дольщики – это те, за счёт кого строилась и отчасти социальная инфраструктура, и дома вводились, потому что деньги от них получали, а им ничего в конечном счёте не давали. Но мы не можем больше дальше продолжать такую практику. Люди законно спрашивают: а государство куда смотрит? Поэтому мы вместе с вами должны выработать такую систему, когда мы оградим людей от неблагоприятного развития событий. Я говорю про чисто экономическую составляющую".

Иногда, добавил Президент, и добросовестные застройщики попадают в трудную ситуацию, но на гражданах это не должно отражаться.

"Да, эти риски теперь в значительной степени предложено переложить на банки, и, конечно, банки не возрадовались этому. Но нужно настроить их таким образом, чтобы они были заинтересованы в этой работе. Практика должна быть наработана. Конечно, нужно стремиться к тому, чтобы с самого начала, с первых шагов запущенные механизмы были эффективными и работающими".

ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Отдельно Владимир Путин остановился на теме, волнующей все строительное сообщество - переход на про-

ектное финансирование строительства. Он напомнил, что с 1 июля должна заработать безопасная для граждан схема финансирования жилищного строительства с использованием счетов эскроу, при которой деньги граждан будут поступать не застройщику, как раньше, а на специальный счёт в банк и списываться с него только в обмен на готовое жильё. По словам главы государства, строительным компаниям потребуется в гораздо больших объёмах привлекать банковские кредиты, использовать механизмы проектного финансирования.

"Мы понимаем, что это новый для отрасли инструмент, и мы все вместе должны наладить работу так, чтобы не снижать, а последовательно наращивать темпы строительства жилья. Конечно, уже по новым принципам финансирования. Важнейшее значение здесь имеет чёткое, прозрачное взаимодействие банков и компаний, создание стимулов для банков кредитовать стройку. И конечно, должны быть понятными источники для финансирования социальной, инженерной инфраструктуры".

СОЦИАЛЬНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Социальная и инженерная инфраструктура, по словам Владимира Владимировича, являются одной из важнейших, и при этом дорогостоящих, составляющих.

"Я напому только, что по Жилищному кодексу у нас определённые обязанности на застройщике лежат по социальной и инженерной инфраструктуре только в том случае, если осуществляются крупные, комплексные проекты застройки. Всё остальное должно решаться государством, муниципалитетами или регионами. Естественно, это задача Правительства продумать развитие отрасли таким образом, чтобы это не было ограничением".

РАЗВИТИЕ ИПОТЕКИ

Одной из важных сегодняшних задач Президент России назвал работу над ипотекой.

"Нужно людям помочь, чтобы они могли эффективнее работать с ипотечными кредитами, сказал он. - У нас ипотека подросла: была 9,5, сейчас 10,5–11 процентов в среднем. Разумеется, нужно идти вниз, возвращаться, тем более что, как Минэкономразвития считает, что негативный эффект от поднятия НДС, исчерпан. Поэтому вся эта макроэкономика должна влиять и на банковские ставки в конечном итоге, на инфляцию, на банковские ставки в положительном плане. Нам нужно вернуться, безусловно, к ипотеке 8 процентов, а к 2024 году – 7,8–7,9. Думаю, что совместными усилиями мы это сделаем".

УЛУЧШЕНИЕ УСЛОВИЙ БИЗНЕСА И ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА

В завершение выступления Президент резюмировал, что работа по улучшению условий ведения бизнеса продолжается.

"Знаю, что на полях нынешнего съезда подписано соглашение между ведущими деловыми объединениями и Агентством стратегических инициатив по организации работы специальной информационной платформы, о которой также шла речь, если вы обратили внимание, в Послании. С её помощью у предпринимателя появится дополнительная, надеюсь, возможность сообщить о фактах незаконного давления, о попытках отъёма собственности и так далее.

Рассчитываю, что благодаря такому сотрудничеству будет сделан значимый шаг по улучшению инвестиционного климата, повышению прозрачности деловой среды, чтобы условия для предпринимательских инициатив малого, среднего, крупного бизнеса соответствовали тем масштабным, стратегическим целям, которые стоят перед нашей страной".



ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РФ

5 марта 2019 года в большом зале заседаний Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Москва, ул. Садовая – Самотечная, д. 10/23, стр. 1) прошло очередное заседание Общественного совета при Минстрое РФ.

На заседании Президиума Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации были подведены итоги работы Комиссий за 2018 год и намечен дальнейший план работы. Одним из ключевых направлений работы совета в 2019 году станет рассмотре-



ние национального проекта «Жилье и городская среда», подготовленного в рамках выполнения Указа Президента Российской Федерации.

Вел заседание председатель Общественного совета, председатель Наблюдательного совета Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Сергей Вадимович Степашин.

От имени Президиума Общественного совета заместитель председателя Общественного совета Светлана Викторовна Разворотнева поздравила С.С. Степашина с Днем рождения.

В своем вступительном слове С.В. Степашин отметил, что это заседание, не историческое, но значимое – последнее в таком составе. Совет должен переизбраться с обязательной ротацией части его членов. Он поблагодарил общественников за работу в прошедшем году и отметил, что в этом году будет не меньше дел, в том числе и потому, что программа переселения из аварийного жилья будет иметь новые механизмы, которые заложены в проект постановления Правительства РФ.

Председатель Общественного совета сообщил, что за 2018 год проведено 65 заседаний, на которых рассмотрено 152 вопроса по основной деятельности и принято 355 протокольных решений. Было осуществлено совершенствование законодательного регулирования преобразования деградирующих застроенных городских территорий, в том числе в целях ликвидации аварийного и ветхого жилищного

проекта «Жилье и городская среда» из-за снижения этого параметра в 2018 году, при этом целевой ориентир по вводу - 120 млн кв.м в 2024 году остается неизменным, об этом сообщил в своем вступительном слове Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Владимирович Якушев: «Мы получили право на последнем президиуме, на котором рассматривался нацпроект, внести изменения в паспорт национального проекта. У нас по ряду позиций будут внесены изменения, потому что у нас были совершенно другие цифры по вводу жилья в 2018 году. Если мы планировали ввод 86 млн кв.м, то он получился 75,3, поэтому мы заявляемся сегодня на внесение изменений в паспорт нашего нацпроекта. Плюс к тому еще изменения на три года вперед. В ближайшее время, возможно сегодня, я подпишу этот документ».

По его словам, в паспорт нацпроекта «Жилье и городская среда» планируется ввести следующие прогнозные цифры по вводу жилья в России:

- 2019 год - 72,26 млн кв.м (вместо 88 млн кв.м);
- 2020 год - 75,53 млн кв.м (вместо 98 млн кв. м);
- 2021 год - 79,89 млн кв.м (вместо 94 млн кв. м).

Вопрос о параметрах ввода жилья в нацпроекте на ближайшие три года был наиболее дискуссионным из-за того, что строительная отрасль переходит на новые правила работы с дольщиками. Как сообщил В.В. Якушев: «В такой дискуссии мы находились до момента проведе-



фонда. Общественным советом приняты к рассмотрению и даны заключения по 23 проектам нормативных правовых актов и прочих регулирующих документов. В 2018 году было организовано ежегодное проведение аудита размещаемой на сайте информации. В результате проведенной работы сайт Общественного совета при Минстрое России продолжает соответствовать всем требованиям открытости общественных советов при федеральных органах исполнительной власти и удерживает ранее достигнутое I место со 100%-ным коэффициентом.

Также С.С. Степашин отметил работу Совета в рамках проекта «Я-Строитель Будущего!», подчеркнув, что деятельность в части подготовки строительных кадров является одним из ключевых направлений сегодня и активно поддерживается Минстроем России. Было отмечено, что проект «Я-Строитель Будущего!» внесен в План публичных мероприятий, проводимых в рамках Десятилетия детства, утвержденный Минтрудом России.

Минстрой России скорректирует показатели по объему ввода жилья на первые три года реализации нацпро-

екта в Казани, там много вопросов было снято. Переход на эскроу-счета - очень сложный для отрасли жилищного строительства, и как раз дискуссия была о том, что нам очень важно сделать работу этой отрасли прозрачной, чтобы люди наконец-то перестали страдать от того что их обманывают, но при этом мы должны отрасль сохранить».

Министр подчеркнул, что нацпроект «Жилье и городская среда» подвержен значительному влиянию макроэкономических показателей. Изменение паспорта нацпроекта вызвано необходимостью привести его в соответствие с текущей ситуацией: «Это реалии нашей жизни, как сказал председатель Правительства: «Мы планируем, но жизнь распоряжается по-другому», - и наши паспорта должны соответствовать тому, что у нас реально происходит. Целевые показатели обеспечиваются при условии устойчивого роста реальных доходов граждан, обеспечения темпов экономического роста выше мировых при сохранении макроэкономической ситуации, в том числе инфляции на уровне, не превышающем 4%».



О направлениях деятельности и планах развития АО «ДОМ.РФ» доложил генеральный директор АО «ДОМ.РФ» Александр Альбертович Плутник: «Прошлый год был удачным для строительного сектора с точки зрения продаж. Это факт. На первичном рынке было продано на 50% квартир больше, чем в прошлом году, причем этот спрос пришелся в первую очередь на качественные проекты. Мы это видим в нашей информационной системе, видим темпы продаж каждого дома, и те дома, которые построены в комфортной среде, продаются в среднем на 30–40% быстрее, чем те, которые находятся в менее развитой городской среде». По его словам ДОМ.РФ организовал полностью удаленную работу с застройщиками на базе Единой информационной системы жилищного строительства (наш.дом.рф) в части учета строящихся домов, а также мониторинга статуса строительства и продаж по ним. В перспективе планируется перевести на эту платформу также продукты по проектному финансированию Банка ДОМ.РФ для застройщиков и обеспечить возможность все процессы вести удаленно. «Мы будем использовать эту систему для развития банковского кредитования застройщиков банком ДОМ.РФ, все документы для застройщика будут доступны в его личном кабинете, и мы уйдем полностью от привычного формата взаимодействия застройщиков и банков», - сказал А.А. Плутник. Развитие информационной системы - одна из инициатив, направленных на то, чтобы сделать переход на проектное финансирование плавным для всех участников рынка - и застройщиков, и банков.

У части застройщиков могут быть сложности с проектным финансированием после вступления новых правил в силу. «Порядка 15 млн кв.м., по имеющимся данным,

не смогут перейти на проектное финансирование. Это не значит, что эти застройщики - мошенники. Это проекты, которым нужно помочь. Им нужно оказать поддержку, чтобы избежать появления новых обманутых дольщиков», - сказал А.А. Плутник.

В части развития городской среды он также отметил, что одно из направлений работы - упорядочение сложившейся застройки и повышение качества новой: «Нашим городам нужно много работать, чтобы стать комфортными для людей. Должны быть определены стандарты, по которым профессиональное сообщество будет готовить новые проекты и реконструкцию существующей застройки. Эти стандарты уже готовы, они станут методологическим документом».

Комиссии Общественного совета доложили о результатах своей работы. По состоянию на 1 января 2019 года функционировало 11 Комиссий по направлениям деятельности, при Комиссиях функционировали 10 экспертных рабочих групп по конкретным вопросам деятельности Комиссий с общим числом входящих в них 212 экспертов. Общественным советом было проведено 156 заседаний, на которых рассмотрено 575 вопросов и принято 1225 протокольных решений. В.В. Якушев и С.С. Степашин работу Комиссий признали продуктивной. Все отчеты будут опубликованы на сайте Общественного совета при Минстрое России.

В конце заседания был утвержден план работы Общественного совета при Минстрое России на 2019 год и намечены организационные мероприятия по формированию нового состава Общественного совета в связи с истечением срока полномочий Общественного совета, сформированного приказом от 16.04.2014 № 191/пр.



ПЕРЕХОД К ПРОЕКТНОМУ ФИНАНСИРОВАНИЮ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

28 февраля 2019 года в Конгресс-центре ТПП РФ (Москва, ул. Ильинка, д. 6/1) прошел круглый стол для застройщиков на тему: «Переход к проектному финансированию в жилищном строительстве».

21 декабря 2017 года Председатель Правительства Российской Федерации Д. А. Медведев утвердил План мероприятий («дорожную карту») по поэтапному замещению в течение трех лет средств граждан, привлекаемых для создания многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, банковским кредитованием и иными формами финансирования, минимизирующими риск для граждан. «Дорожная карта» предусматривает переход к использованию эскроу-счетов в два этапа.

Переходный этап (с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 год): заключение договоров участия в долевом строительстве как с использованием механизма эскроу-счетов и (или) специальных счетов для расчетов по договорам участия в долевом строительстве (прогнозная доля таких договоров - около 30% от общего количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве по итогам II квартала 2019 года), так и привлечение денежных средств по договорам участия в долевом строительстве напрямую застройщиком с обеспечением защиты граждан - участников долевого строительства с использованием механизма, предусмотренного статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (прогнозная доля таких договоров - около 70% от общего количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве по итогам II квартала 2019 года).



Завершающий этап (с 1 июля 2019 по 31 декабря 2020 года): переход на заключение всех договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства заключен после 1 июля 2019 года, с использованием механизма эскроу-счетов и (или) специальных счетов для расчетов по договорам участия в долевом строительстве (прогнозная доля таких договоров - не менее 95% от общего количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве по итогам IV квартала 2020 года).

После перехода к новой модели финансирования строительства будет вестись за счет кредитов, а внесенные на эскроу-счета денежные средства участников долевого строительства не позднее десяти рабочих дней с даты представления застройщиком банку передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, подписанного сторонами договора об участии в долевом строительстве, будут перечисляться банком застройщику либо направляться на оплату обязательств застройщика по кредитному договору (п. 7 ст. 15.5 Закона № 214-ФЗ).



В настоящее время в России общая сумма средств участников долевого строительства составляет 3,5 трлн руб., из них около 1 трлн руб. приходится на Москву. При переходе на стопроцентное кредитование строительства возмещение выпадающих объемов финансирования станет решающим фактором для снижения объемов жилищного строительства, и несложно предвидеть рост цен на квартиры. В современных экономических условиях это приведет к снижению покупательского спроса, сокращению рабочих мест в строительной отрасли и может поставить под сомнение выполнение одного из самых важных майских указов Президента Российской Федерации - Указа от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в котором поставлена триединая задача - создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет, снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20% путем увеличения объема ввода в эксплуатацию доступного жилья, предоставление доступного и комфортного жилья 60% российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия.

Застройщики хотят иметь возможность привлечения денежных средств с минимальными для них накладными расходами. Сегодня таким источником финансирования являются денежные средства участников долевого строительства, привлекать которые



застройщики могут только после получения разрешения на строительство. Финансирование инвестиционно-строительного проекта до этого момента возможно только за счет собственных или заемных средств. К настоящему времени сложился оптимальный подход к организации финансирования жилищного строительства - кредиты и займы до получения разрешения на строительство, а после этого открывается возможность привлечения средств участников долевого строительства.

Плюсом проектного финансирования является наличие одного профессионального кредитора - банка, минусом - существующие сегодня высокие кредитные ставки. Плюс привлечения денежных средств участников долевого строительства - доступные для застройщика финансовые ресурсы, минус - наличие большого количества непрофессиональных инвесторов с повышенными требованиями к срокам и качеству строительства, а также жесткий контроль со стороны уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, а в перспективе - еще и уполномоченного банка, который будет контролировать соответствие назначения и размера платежа, указанного в платежном поручении застройщика,



содержанию заключенных им договоров и иных представленных им документов и, что особенно важно, требованиям Закона № 214-ФЗ о целевом характере платежа.

Сочетание этих двух механизмов является оптимальным, и в настоящее время именно это позволяет обеспечивать доступные цены и высокие темпы жилищного строительства в России.

Обсуждению проблем, возникающих в переходный период, и был посвящен круглый стол, модератором которого выступил руководитель аппарата Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья» (НОЗА) Кирилл Вадимович Холопик.

С приветственными словами к участникам мероприятия обратились:

- **Казинец Леонид Александрович**, президент Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья»;

- **Басин Ефим Владимирович**, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства;

- **Николаев Николай Петрович**, депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, председатель Комитета ГД ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Открывая заседание круглого стола, Л.А. Казинец отметил: «Консолидированные усилия всех участников рынка, в первую очередь регулятора – Правительства, министерств, банков, дадут возможность поддержать отрасль, те проекты, которые имеют хорошие перспективы развития и экономически обоснованы.

В любой отрасли возникает конфликт интересов между производителем и потребителем. Общий уровень недовольства качеством наших застройщиков был высоким из-за того, что большое количество объектов не было сдано. На сегодняшний день застройщики прекращают всякую работу с дольщиками – неквалифицированными инвесторами и переходят на проектное финансирование».

Как заявил **Е.В. Басин**: «Сегодняшняя тема нашего разговора очень важна, потому что вечная проблема жилья в России остается актуальной. Те изменения, которые введены в последние месяцы, связанные с № 214-ФЗ, переходом на эскроу-счета, проектное финансирование строительства жилья, безусловно, настораживают нас и требуют дополнительных усилий потому, что те 6 трлн руб., которые население вкладывало через № 214-ФЗ, трудно компенсировать силами банков».

По мнению **Н.П. Николаева**, реформа в сфере долевого строительства должна привести к появлению нового продукта на рынке, интересного и для граждан – покупателей, и для инвесторов: «Очень важно, что Президент принял такое волевое решение – пойти на эту реформу. И сейчас, когда оно принято, когда основные положения в законодательстве изменены, важна поддержка застройщиков, важно, чтобы застройщики прошли реформу как можно безболезненнее, как можно с меньшими потерями».

Он уверен, что, прежде всего, нужно поддержать застройщика в части выравнивания процентной ставки по проектному финансированию: «То, что сейчас происходит с процентными ставками в банковской сфере – это, мягко говоря, перекос, поэтому нам нужно усилить конкуренцию среди банков и расширить тот перечень, который предлагает Центробанк. На наш взгляд, пока нет соответствия тем потребностям, которые есть у рынка в целом». При этом председатель Комитета ГД РФ призвал банковское сообщество также занять активную позицию: «Коллегам из банковского сообщества нужно понимать, что реформа – это ни в коем случае не подарок для них. Вся реформа делается для одного – чтобы повысить надежность и привлекательность покупки жилья для населения. Задача банков – также участвовать в достижении этой цели». Он считает, что в результате на рынок появится новый привлекательный инвестиционный продукт: «Мы рассматриваем эскроу-счета, застрахованные на сумму до 10 млн руб., как новый инвестиционный инструмент. Конечно, это продукт, который ориентирован, в том числе, на граждан, чьи 30 трлн рублей сейчас лежат на банковских депозитах. То есть это тот потребительский сегмент, который, на наш взгляд, сегодня практически не задействован, но обладает огромным потенциалом для обеспечения притока инвестиций в жилищное строительство».

Н.П. Николаев также отметил важность решения на законодательном уровне вопроса с апартаментами: «В конце концов, нужно решить вопрос с апартаментами. Это одна из первоочередных задач, решение которой важно для рынка. По сути, апартаменты – это жильё, в котором проживают граждане. Но на сегодняшний день оно не может быть учтено для достижения тех самых целевых показателей в 120 млн кв.м, о которых говорится в указе Президента».

Он также поднял тему защиты граждан от недобросовестных застройщиков: «Дело в том, что 7-10% участников рынка ведут себя недобросовестно. Именно эта ложка дегтя испортила репутацию всего рынка в глазах и государства, и дольщиков, и финансового сообщества». На его взгляд, одна из причин такой ситуации – отсутствие самоорганизации, которая позволила бы добросовестным участникам рынка самим избавляться от мошенников: «Если будет самоорганизация на этом этапе, то она приведет только к положительным последствиям. Мы знаем, что уже сейчас есть схемы, где людям предлагают несколько ДДУ. Отсутствие самоорганизации рынка может привести к дополнительному ужесточению регулирования рынка. Мне кажется, что никому это не нужно».

В первой части круглого стола, посвященной теме государственного регулирования проектного финансирования, выступили:

- **Сташишин Никита Евгеньевич**, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- **Ниденс Алексей Викторович**, заместитель генерального директора публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»;

- **Гончаров Александр Анатольевич**, заместитель председателя Москомстройинвеста.

Сегодня в России с привлечением средства граждан по проектным декларациям строится 132 млн кв.м жилья, и, прежде чем получить разрешение на проектное финансирование по такому массиву, предстоит еще пройти проверку со стороны контролирующих органов, которая может занять не один день. «Срок рассмотрения заявки на проектное финансирование от момента подачи до момента решения – минимум 45 дней, а то и сто дней. Не надейтесь и не ждите, что что-то поменяется, что закон не вступит. Мы сегодня должны как законодательно, так и руками провести вас через банки, чтобы купировать проблему», – заявил **Н.Е. Сташишин**.

Он подчеркнул, что Постановление Правительства РФ, вводящее возможность достройки уже возводимых объектов по старым правилам, при наличии у последних высокой степени физической готовности и значительного числа привлеченных дольщиков – это не панацея. Даже по ряду таких проектов от банков может быть получен отказ по тем или иным причинам. И лучше узнать об этих причинах как можно раньше.

Заместитель Министра также сообщил, что Минстрой совместно с Банком России готовят методические рекомендации для банков на тему того, какие документы должен приложить девелопер к заявке на проектное финансирование. «Сегодня уполномоченные банки конкурируют между собой на этом рынке даже не размером ставки по кредиту для застройщика, а количеством требуемых документов. Застройщик часто идет туда, где документов запрашивается меньше», – отметил **Н.Е. Сташишин**.

Он проинформировал, что Минстрой России предлагает создать межведомственную комиссию для решения спорных вопросов при переходе на проектное финансирование с применением эскроу-счетов: «Если возникнет ситуация, когда застройщику будет говорить, что по проекту готовность не 30%, а 29%, то ее нужно разбирать в ручном режиме. Для таких случаев мы предлагаем создать комиссию при Минстрое, которая будет такие спорные моменты регулировать. Это важно».

«Тем, кто достраивает проблемные объекты в регионах. Понятно, что мы убрали «котловой» метод финансирования. Мы дополнительно делаем программу, мы понимаем, что проблемные объекты, которые сейчас уже есть должны быть достроены. Проблемные объекты будут достраиваться за бюджет с финансированием регионами. Другого варианта нет. Мы должны снять с вас это бремя социальной ответственности. Проблема обманутых дольщиков в регионах, где нет маржинальности и рентабельности, где инвестиционной стоимости не хватает даже для того, чтобы покрыть себестоимость стройки, будет снята», – заявил **Н.Е. Сташишин**.

Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» зарегистрирована в октябре 2017 года. Застройщики обязаны перечислять взносы в

размере 1,2% от ДДУ по всем новым объектам. Неуплата взноса является основанием для отказа в государственной регистрации договоров. В случае необходимости средства Фонда могут быть направлены на достройку проблемных объектов. При этом решение о завершении строительства конкретного объекта за счет Фонда может быть принято только после одобрения такого варианта Правительством РФ. Причем это будет делаться под гарантии регионов. Компенсационный фонд считается временным механизмом защиты прав граждан перед полным отказом от долевого строительства и перехода к проектному банковскому финансированию.

Как сообщил **А.В. Ниденс**: «Гарантиями фонда обеспечена почти половина строящегося жилья – 60 млн кв.м зашло под обеспечение». При этом он уточнил, что на сегодняшний день Фонд защиты дольщиков аккумулировал 14 млрд 135 млн руб. в виде взносов от более 3 тыс застройщиков.

Вторая часть круглого стола, была посвящена теме практики проектного финансирования. Она началась с рассмотрения вопроса проектного финансирования застройщиков банками. С информацией о нарабатываемой практике выступили представители банков:

- **Ковриженко Денис Николаевич**, исполнительный директор Департамента развития корпоративного бизнеса ПАО Сбербанк;

- **Антощенков Роман Евгеньевич**, заместитель руководителя Дирекции «Недвижимость, строительство и девелопмент», вице-президент Банк ВТБ (ПАО);

- **Воронин Антон Владиславович**, Банк «ДОМ.РФ»;

- **Филиппенков Кирилл Сергеевич**, первый вице-президент ПАО МКБ;

- **Мандрыкин Евгений Валентинович**, начальник Управления кредитования недвижимости и транспорта ПАО Банк «ФК Открытие»;

- **Король Анна Ивановна**, вице-президент, Управление по работе с предприятиями строительного комплекса и инфраструктуры Альфа Банка;

- **Луцинский Владимир Игоревич**, руководитель проектов Управления торгового финансирования ПАО «Сбербанк».

О первых практиках работы застройщиков при проектном финансировании с эскроу-счетами рассказали:

- **Квитковская Вера Павловна**, компания «Брусника», г. Тюмень;

- **Макаров Константин Михайлович**, компания «Талан», г. Ижевск;

- **Белокобыльский Игорь Юрьевич**, компания «Стрижи», г. Новосибирск.

После перерыва на круглом столе выступил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Владимир Владимирович Якушев**. Он остановился на проекте постановления, содержащем критерии, по которым после 1 июля объекты можно будет достраивать по старым правилам. Такие объекты должны иметь 30%-ную строительную готовность и в них продано 10% договоров долевого



участия (ДДУ). При этом второй критерий по-прежнему вызывает дискуссии - некоторые члены правительства считают, что процент проданных ДДУ должен быть выше. Однако, по словам Министра, основные пункты, которые отражены в проекте постановления и размещены на федеральном портале, все же будут утверждены. Документ предусматривает понижающие коэффициенты: 0,2 - для системообразующих предприятий и 0,5 - для проектов комплексного освоения территории.

Министр разделил девелоперов на три категории: тех, кто будет достраивать объекты по старым правилам, то есть без эскроу-счетов; тех, кто будет привлекать проектное финансирование, и тех, кто не попадет и под критерии правительства, и не сможет получить банковского финансирования. Последняя категория представляет для отрасли наибольшую опасность и может привести к появлению новых обманутых дольщиков.

Для поддержки девелоперов «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» будет выдавать им на достройку объектов кредиты по низким ставкам. На сегодняшний день Фонд собрал всего 14 млрд 135 млн рублей. «Федеральный бюджет дополнительно профинансирует Фонд. И застройщики, которые не получают проектное финансирование и не попадут под постановление, смогут обратиться в него для того, чтобы получить финансирование. Те критерии, которые предъявляются проектному финансированию в банках, в Фонде будут более мягкими, но при этом очень важно, что за этого застройщика некие гарантии должен дать субъект Федерации - пусть и не в прямом виде в качестве поручительства», - сообщил В.В. Якушев.

Второй вариант поддержки предусматривает, что субъекты РФ смогут заключить с правительством России соглашение на установление индивидуальных критериев по готовности и количеству договоров долевого участия. Там будет три условия. Первое - должны быть финансовые обязательства. Второе - субъект Федерации не должен получать дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности из федерального бюджета. И третье - гарантировать достройку объекта, если, снизив критерии, субъект достроит остановившийся объект. Те проекты, за которые он поручился, он должен будет достроить за счет средств регионального бюджета. Эта схема была предложена на расширенном заседании Президиума Госсовета РФ, которое состоялось 12 февраля 2019 года в Казани.

«Других инструментов на данный момент нет, лукавить не буду. И мы готовы их обсуждать, но вряд ли, наверное, до 1 июля успеем реально еще какие-то инструменты придумать. Эти инструменты поддерживает глава государства. Если грамотно распорядиться этими инструментами, мы должны отработать таким образом, чтобы не допустить критической ситуации в отрасли.

Нарабатывается новый механизм, нарабатываются новые компетенции, а это всегда требует времени. Ничто «по щелчку» никогда не срабатывает. Есть вопросы к Министерству, есть вопросы к коммерческим банкам. Сегодня открыто всего 600 эскроу-счетов, это цифра не очень большая, но главный показатель не число сделок, а количество одобрений на проектное финансирование, которые получили застройщики. Проблемы есть. Их нам решать.

Министерство переживает за то, чтобы у нас не упали объемы, чтобы с рынка не ушли застройщики, чтобы мы не получили остановленные строительством объекты. Мы прекрасно понимаем, что отрасль дает достаточно серьезный вклад во внутренний валовой продукт, эта отрасль дает большое количество рабочих мест и эта отрасль дает достаточно большие налоговые отчисления. Эти эффекты существенны для страны, поэтому в этот тяжелый период мы стараемся сделать все от нас зависящее, чтобы максимально этот переход был смягчен», - подчеркнул В.В. Якушев.

Далее Министр ответил на конкретные вопросы из зала.

- Что делать, если у банков, кредитующих застройщиков, отзовут лицензию?

- **В.В. Якушев:** Если мы будем так рассуждать, мы можем сказать, что у нас вся банковская система может рухнуть и вообще все может остановиться. Поэтому есть четкий отбор. Сейчас мы готовимся к тому, что перечень уполномоченных банков будем максимально расширять, чтобы застройщикам



было удобно. Но при этом Центральный банк выполняет функцию регулятора, будет контролировать эту историю, чтобы соблюдалась нормативы, чтобы банк не вел рисковую политику.

Это как раз к тому вопросу, когда мы говорим - давайте снизим нормативы, и будем кредитовать всех застройщиков подряд. Здесь как раз должна быть золотая середина, когда банк должен найти возможность дать проектное финансирование, но дать под тот проект, в котором получит возврат. В противном случае за тем проектом, к которому банк отнесется не так, как должен относиться, другие 20 или 30 проектов, которые были в этом банке, могут потерпеть фиаско.

- Можно ли отодвинуть срок перехода на проектное финансирование?

- **В.В. Якушев:** На сегодняшний день все решения приняты, и дата 1 июля обозначена.

- Можно ли раскрыть эскроу-счета сразу после ввода объекта в эксплуатацию?

- **В.В. Якушев:** Ввод в эксплуатацию не может гарантировать того, что право собственности будет зарегистрировано за теми, кто вносил деньги на эскроу-счета. У нас таких ситуаций было «выше крыши» - двойные продажи и т.д. Вопрос в том, чтобы уменьшить эти сроки, двигать к тому, чтобы вы не теряли столько времени. Пообещать, что мы сегодня примем такое решение - я не готов.

- Каким образом банки будут контролировать строительство?

- **В.В. Якушев:** У банков на сегодняшний день не хватает компетенций, чтобы запустить проектное финансирование, а мы хотим сделать поэтапное раскрытие эскроу-счетов. Давайте вспомним Советский Союз и Стройбанк, когда у нас соотношение специалистов, которые сидели в офисе и подписывали платежки, и специалистов в области строительства было один к десяти: десять человек находилось на стройке, и один сидел в офисе. Банкам теперь нужно рассчитывать свои компетенции и брать больше людей на работу, в том числе тех, кто будет понимать, что такое стройка, чтобы наиболее объективно давать финансирование и контролировать стройку. Других вариантов нет.

После завершения работы круглого стола состоялся краткий пресс-подход, во время которого Министр ответил на вопросы журналистов.

В преддверии перехода строительной отрасли на проектное финансирование и эскроу-счета Минстрой России будет проводить мониторинг ценовой политики застройщиков. Отвечая на вопрос журналистов о возможности демпинга застройщиков, которые хотят перевыполнить план продаж, чтобы не переходить на эскроу-счета с 1 июня 2019 года, В.В. Якушев сообщил: «На сегодняшний день у нас есть информационная система, где идет регистрация всех ДДУ. Мы четко следим за каждым проектом, чтобы эту ситуацию не допустить, и как только ее будем видеть, прекратим регистрацию ДДУ».



РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ПРОВЕЛ ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ В НОВОСИБИРСКЕ



22 марта 2019 года в Администрации Новосибирской области (Красный проспект, д.18) состоялось выездное заседание Правления ОМОР "Российский Союз строителей".

В работе заседания приняли участие Владимир Анатольевич Дедюхин, первый вице-президент РСС, Ирина Викторовна Тютюмина, директор департамента ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и ЖКХ РФ, Алексей Викторович Колмаков, заместитель министра строительства Новосибирской области, Борис Александрович Сошенко, председатель ЦК профсоюза работников строительства и

промышленности строительных материалов РФ, Сергей Анатольевич Мытарев, президент Союза Сельских Строителей России, а также члены Правления, представители строительного сообщества Новосибирской области и других регионов, эксперты.

В ходе заседания правления Российского Союза строителей обсуждались актуальные для строительного комплекса вопросы, в частности, переход на проектное финансирование строительства жилья, критерии проектов, достраиваемых без эскроу-счетов и по механизмам снижения ипотечных ставок, рассматривались новые технологии и разработки, представленные членами Союза, а также направления развития строительной сферы.

Со вступительным словом и приветствием к собравшимся обратился Владимир Анатольевич Дедюхин. Он отметил важность встречи и обсуждаемых вопросов.

- Очень важно, чтобы строительное сообщество изложило свою точку зрения по волнующим проблемам, высказало мнение о законодательной инициативе, которая в ближайшее время вступает в силу - переход на проектное финансирование строительства жилья, и успешно в нее влилось, потому что другого пути по данному варианту не существует. Необходимо серьезно подойти к теме, изучить, обменяться опытом и приступить к работе, - подчеркнул В.А. Дедюхин.

В своем выступлении Владимир Анатольевич особо выделил работу стройкомплекса страны в рамках "майского Указа" Президента РФ В.В. Путина - Национального проекта "Жилье и городская среда".

- Перед строительным сообществом поставлена задача - к 2024 году ежегодно вводить 120 млн. кв.м. жилья, и мы понимаем, что в текущем году необходимо построить 88 млн. кв.м. В рамках этой работы определены параметры по ипотеке, по вовлечению граждан в управление городским хозяйством, а также другие показатели, в том числе, по расселению ветхого, непригодного для жизни граждан жилья.



Строителям необходимо как можно быстрее начать работать в данном ключе.

Также В.А. Дедюхин рассказал о деятельности Российского Союза строителей. Так, в 2018-2019 гг. выездные заседания Правления РСС с участием глав регионов и министерств состоялись в Петрозаводске, Вологде, Архангельске, Калининграде, Орле, в республике Крым, в Нижегородской области, и эта работа, по его словам, будет продолжаться и расширяться, в качестве нововведений будут устраиваться регулярные встречи руководства РСС со строительным сообществом, представителями бизнеса.

- Необходимо встречаться чаще, чтобы обмениваться положительным опытом, тем более, что предметы для этих встреч есть. Поэтому я поддерживаю необходимость создания Союза строителей в Новосибирской области. Площадка РСС - это то место, где мы можем не только обсуждать проблемы и планы, но и выработать разумные предложения, которые в дальнейшем можно продвигать на федеральном и региональном уровнях.

Ирина Викторовна Тютмина в своем выступлении рассказала о том, какую работу проводит Министерство строительства и ЖКХ России в сфере ценообразования. Она подчеркнула, что цель работы заключается в помощи строителям в непростое время для ведения их деятельности и реализации Национальных проектов.

- Минстрой, начиная с 2016 года, начал законодательное регулирование строительной отрасли, в частности, был подготовлен ряд изменений в Градостроительный Кодекс РФ. Были установлены четкие определения, что такое сметные нормативы, ценообразование и т.д.

Ирина Викторовна заметила, что регулирование касается не всех категорий строителей. Регулируются стройки, которые осуществляются за счет бюджетных средств, а также юридические лица, в которых доля участия в уставных капиталах государства, субъектов, муниципалитетов составляет более 50%, и региональные операторы, которые проводят капитальный ремонт

общего имущества в многоквартирных домах, государственные корпорации, созданные Российской Федерацией.

Для этого круга лиц применение единой государственной сметной базы норм и нормативов обязательно. Что касается остальных строителей, для них применение наших правил является добровольным, - рассказала И.В. Тютмина.

На сегодняшний день Минстрой России подготовил ряд нормативных документов, которые вносят изменения и в ГК, и в №191 ФЗ, где установлены переходные положения в части того, что как надо действовать до перехода на ресурсный метод.

- Минстрой подготовил план мероприятий по совершенствованию ценообразования до 2022 года и предложил Правительству отсрочить переход на ресурсный метод, чтобы он прошел безболезненно и поэтапно, до 1 января 2022 года. Переход должен был состояться еще в 2017 году. До 2022 года Минстрой будет предпринимать ряд шагов, который позволит усовершенствовать базисно-индексный метод, который сегодня широко применяется. В частности, подготовлена такая мера как "разморозка" расценок, решающая проблему применения новейших технологий и материалов.

Алексей Викторович Колмаков, замминистра строительства Новосибирской области, начал свое выступление с краткой информации о строительном комплексе региона.

- Новосибирская область на протяжении последних лет обеспечивает стабильные показатели по объему вводимого жилья: по итогам 2018 года введено 1 млн. 738 тыс. кв.м. жилья. По масштабам жилищного строительства в Сибирском Федеральном Округе, Новосибирская область занимает первое место по объему введенного жилья и 11 место среди регионов РФ, входя в 20-ку лучших регионов, вводя порядка 2,5 % всего жилья на территории РФ, - рассказал он.

Алексей Колмаков подчеркнул, что в регионе продвигается тренд по ипотечной ставке и объему выдаваемых ипотечных кредитов. Кроме того, активно решаются вопросы проблемных объектов.





- В 2018 году, учитывая кризисные явления, общее количество проблемных объектов возросло с 39 до 57 объектов, это 138 пострадавших в реестре. У нас действуют механизмы поддержки, и уже есть эффективные результаты. Самая действенная мера - это предоставление земельных участков в соответствии с законом Новосибирской области №583, который предусматривает предоставление земельных участков без торгов строительным организациям, готовым завершить строительство объектов, для этого нами совместно с Мэрией города и другими муниципальными образованиями проводится инвентаризация земель для вовлечения в оборот неэффективно используемых участков, находящихся в федеральной собственности через механизм АО "ДОМ.РФ".

Говоря о строительстве социальной инфраструктуры, Алексей Викторович отметил, что в регионе этому вопросу уделяется особое внимание. В 2018 году было построено 210 социальных объектов, а в 2019 планируется ввод 54 объектов. Кроме того, в планах до 2024 года увеличение объемов жилищного строительства до 12,4 млн. кв.м., повышение доступности ипотеки, строительство 500 объектов социального назначения, а также борьба с административными барьерами.

О нереализованном потенциале ипотеки при переходе строительной отрасли на счета-эскроу, а также о решении проблем комплексного освоения территорий, возникающих



после перехода на схему работы по эскроу-счетам, говорил руководитель Аппарата СРО «Ассоциация строительных организаций Новосибирской области» Максим Федорченко.

- Сегодня доля ипотеки в долевом строительстве падает, ипотека перестает быть драйвером строительства нового жилья, а весь ее рост концентрируется преимущественно в сегменте вторичного рынка, - отметил Максим Федорченко. - Один из системных недостатков ныне действующей в долевом строительстве ипотеки - ее дороговизна для покупателя. И речь не только о высоких процентных ставках. В отличие от рынка готового жилья, где покупатель, начиная выплачивать долг по ипотечному кредиту, сразу же начинает жить в своем собственном жилье, получившему ипотеку дольщику приходится еще полтора-два года ждать заселения в построенную квартиру. Для покупателей, у которых покупаемое жилье - первое, схема получается весьма затратная, ведь помимо ипотеки, им зачастую приходится еще и оплачивать аренду съемной квартиры».

С точки зрения руководителя Аппарата СРО «АСО-НО», схема финансирования строительства посредством эскроу-счетов позволяет решить этот вопрос. Он предложил обратиться в Минстрой РФ с инициативой о создании специальной рабочей группы с участием представителей Совета Федерации, Российского Союза

строителей, ЦБ РФ, НОСТРОЙ для внесения поправок в действующую законодательную базу, которые позволили бы раскрывать средства на счетах эскроу поэтапно.

Максим Федорченко подчеркнул высокую социальную значимость решения указанной проблемы: ведь «на кону», среди прочего, стоит скорейшее обеспечение обманутых дольщиков жильем и расселение аварийных домов.

Далее с докладами выступили члены РСС, председатели Комитетов Союза, руководители строительных организаций. По мнению участников заседания Правления, обсуждение прошло эффективно, в ключе обмена мнениями.

Одним из знаковых событий дня стало подписание Соглашения о взаимодействии между Российским Союзом строителей и Новосибирским государственным архитектурно-строительным университетом было заключено соглашение о взаимодействии.

21 марта, накануне заседания Правления Российского Союза строителей, в Новосибирске состоялось совещание, которое провел первый вице-президент Союза Владимир Анатольевич Дедюхин, с участием представителей Российского Союза строителей и строительного сообщества Новосибирской области, руководителями города Новосибирска, где обсуждалась тема новых продуктов и технологий производства строительных компаний.





МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО- ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА «BATIMAT RUSSIA 2019»

12 марта 2019 года в павильоне № 2 МВЦ «Крокус-Экспо» (Московская обл. г. Красногорск, ул. Международная, д. 20) открылась восьмая международная строительно-интерьерная выставка «BATIMAT RUSSIA 2019».

Международная строительно-интерьерная выставка Batimat Russia предоставляет своим участникам профессиональную платформу для эффективного решения важнейших маркетинговых задач компании, таких как презентация новой продукции, знакомство с новинками рынка и последними достижениями отрасли, поддержание существующих деловых связей и установление новых деловых контактов, поиск новых клиентов, подготовка соглашений о сотрудничестве и оценка конкурентной среды.

В 2018 году в мероприятии приняли участие 1 005 компаний, был установлен рекорд посещаемости – 103 725 человек из 80 регионов России и 56 стран мира. Общая площадь выставки с конференц-залами, специальными бизнес-площадками и зонами мастер-классов составила более 100 тыс кв.м.

На церемонии официального открытия выставки с приветствиями выступили: Евтухов Виктор Леонидович, статс-секретарь - заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации; Авдеев Михаил Юрьевич, Депутат ГД ФС РФ, первый заместитель председателя Комитета по транспорту и строительству; Яковлев Владимир Анатольевич, президент Российского Союза строителей (РСС); Басин Ефим Владимирович, председатель Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства; Тыкучинский Михаил Александрович, директор по развитию кластера энергоэффективных технологий Фонда «Сколково»; Стриганов Алексей Андреевич, генеральный директор компании Медиа Глоб – Крокус и другие.

В своем приветствии В.Л. Евтухов сообщил: «Отрасль строительных материалов находится в ведении нашего Ми-



нистерства. Задача, поставленная Президентом России – строительство 120 млн кв.м жилья в год, не может не радовать тех, кто работает в нашей индустрии. Мы не только готовы выполнить эти показатели, но и с нетерпением ждем, роста строительства. К сожалению, сейчас роста строительства нет, а даже есть небольшое снижение объемов, но за счет своей экспортоориентированности отрасль все равно показывает достаточно неплохие результаты. Есть направления, такие как: теплоизоляционные материалы, керамика, стекло, которое сегодня завоевывает внешние рынки. По стеновой и напольной плитке мы сегодня выходим не только на страны ближнего зарубежья, но и на другой берег Атлантического океана - в Бразилию.

Те меры поддержки, которые существуют, и которыми пользуется строительная отрасль, позволяют с оптимизмом смотреть в будущее».

От имени депутатов Госдумы участников и гостей выставки поприветствовал М.Ю. Авдеев: «Безусловно, Batimat Russia стала площадкой, на которой встречаются производители новых технологий и их потребители.



Перед строительной отраслью стоит сложная задача, поставленная Президентом России – обеспечить к 2024 году строительство 120 млн кв.м жилья в год. Сегодня на этой площадке, в рамках круглых столов, будет обсуждаться вопрос реформирования строительной отрасли - перевод застройщиков на эскроу-счета».

«Я не первый раз принимаю участие в выставке и восторгаюсь ее организацией. Данная выставка – это передовые технологии, новые материалы. И, конечно, хотелось бы, чтобы строители воспользовались этими наработками», - заявил В.А. Яковлев.

В свою очередь, Е.В. Басин сказал: «В ближайшие годы нам предстоит реализовывать национальный проект «Жилье и городская среда». Мы должны обеспечить людей комфортным жильем. Эта выставка дает нам все средства, которые необходимы для обеспечения такого строительства».

В рамках выставки проходит огромная деловая программа, где мы обсудим все темы, которые необходимо реализовывать. Это, прежде всего, проектное финансирование, которое нас ждет с 1 июля, это BIM технологии и так далее».

Во время выступления, спикеры подняли ряд важных для строительной отрасли вопросов. Они также поздравили строительное сообщество с открытием выставки и пожелали участникам плодотворной работы, новых контактов и успешных контрактов.

Затем почетные гости перерезали символическую ленточку, и выставка официально открылась.

Почетные гости во главе с заместителем Министра промышленности и торговли РФ посетили стенды ключевых компаний и пообщались с экспонентами Batimat Russia 2019.

Тематические разделы выставки Batimat Russia охватывают весь спектр строительных материалов и оборудования для возведения зданий, подведения инженерных систем и механического оснащения, а также полного комплекса внутренней интерьерной отделки и дизайнерского оформления помещений. В 2019 году значительно увеличилась площадь «аллеи дизайнеров», появились новые разделы, пополнится список участников. Профессионалы в своей области показывают, как рождаются интерьерные тренды, из каких элементов формируется стиль и модные течения.

Ежегодно деловая программа выставки Batimat Russia становится центром продуктивного диалога между ведущими игроками отрасли, экспертами, ведущими российскими и зарубежными архитекторами, дизайнерами, декораторами, проектными организациями и конструкторскими бюро, профессиональными школами. Выставочное мероприятие в 2019 году станет максимально насыщенным событием и позволит специалистам получить большой объем знаний о новых тенденциях, обменяться опытом и расширить деловые связи.



В обширной деловой программе (30 форумов, конференций, круглых столов; 65 мастер-классов; более 100 спикеров) каждый профессиональный посетитель сможет выбрать наиболее полезные мероприятия, посвященные самым разным темам: профессиональные конференции, круглые столы, профильные семинары о тенденциях и перспективах строительного ритейла в России – Retail Strategy Forum с участием производителей, дистрибьюторов и строительных розничных сетей; применение BIM технологий в проектировании; техническое регулирование и новые стандарты в строительстве; презентации инновационных строительных материалов резидентов Фонда «Сколково» и Passive House; зона предметного дизайна; мастер-классы от ведущих российских и зарубежных архитекторов и дизайнеров; конкурс молодых профессионалов World Skills, который проходит при поддержке Президента РФ и уже ставший традиционным Всероссийский конкурс дизайна интерьеров Batimat inside.





2 АПРЕЛЯ 2019 Г.
Г. НОВОСИБИРСК
НГАСУ «СИБСТРИН»

ЦИФРОВИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
УМНЫЙ ГОРОД
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
СИСТЕМА ТРЕБОВАНИЙ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ТИПОВОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
ГОРОДСКАЯ СРЕДА
РЕНОВАЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА

ИННОВАЦИИ

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ
РЕФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ
САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ
НАУЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ И КОМПЕТЕНЦИИ
ОТРАСЛЕВАЯ И УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАУКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ФОРСАЙТ-СЕССИЯ
«ИННОВАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ СТРАТЕГИИ
РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»



В НОВОСИБИРСКЕ ОБСУДИЛИ ИННОВАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Согласно концепции разработки стратегии развития строительной отрасли РФ до 2030 г., утверждённой Аналитическим центром при Правительстве РФ, предусматривается проведение экспертных мероприятий с участием научных институтов и ВУЗов, институтов развития, строительных компаний, ассоциаций, СРО, консалтинговых компаний.





Одно из таких мероприятий состоялось в Новосибирске на базе крупнейшего строительного вуза Сибири НГАСУ «Сибстрин» в формате форсайт-сессии при участии НОСТРОЙ, Российской академии архитектуры и строительных наук, Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (СРО АСОНО), министерства строительства Новосибирской области, Российского союза строителей. Темой форсайт-сессии стали инновационные аспекты стратегии развития строительной отрасли.

Вице-президент Российской Академии Архитектуры и Строительных Наук (РААСН), доктор технических наук, профессор, академик РААСН Вячеслав Ильичев (Москва), раскрывая тему «Инновации в строительстве», начал с самых глобальных, общечеловеческих проблем, не преодолев которые, трудно рассчитывать на создание благоприятного инновационного климата в стране и в строительной отрасли в частности.

В частности, он познакомил участников сессии с фрагментами «Доктрины градоустройства и расселения (стратегического планирования городов)» – City Planning, направленной на преобразование существующих городов в биосферосовместимые и развивающие человека. Вячеслав Ильичев аргументировал важность заявленной темы, назвав весомые социальные, экологические, институциональные и общегосударственные причины поиска инновационных решений проблем российских городов. Обозначив уровень цивилизованности (комфорта, гармоничности среды обитания) подавляющего большинства городов в стране как некое дно, с которого неизбежно пора подниматься, просто чтобы не погибнуть, Вячеслав Ильичев схематично обрисовал пути и методики решения системных городских (и не только) проблем, предлагаемые специалистами РААСН. Во второй, заключительной части своего выступления он представил гостям и экспертам многочисленные примеры готовых российских инженерных разработок, которые докладчик озаглавил как «Прорывные технологии, предлагаемые для использования при составлении программы выполнения национального



проекта «Жилье и городская среда». По оценке Вячеслава Ильичева, упомянутые разработки могли бы более активно и массово служить стране и народу, экономя значительные энергетические, материальные ресурсы, повышая эффективность производственных процессов – если бы получили должную поддержку «в отечестве своем».

В качестве одного из экспертов форсайт-сессии выступил руководитель аппарата Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (СРО «АСОНО»), Максим Федорченко (Новосибирск), познакомивший собравшихся с докладом «Деятельность саморегулируемой организации в реализации стратегий развития инновационного и кадрового потенциала строительной отрасли».



Внедрение инноваций необходимо в строительстве, но дело это, с учетом традиционного консерватизма строителей, трудное и непростое. По мнению Максима Федорченко, существенную роль в этом деле должны сыграть саморегулируемые организации. Одно из направлений работы – регулярное повышение квалификации инженерно-технических специалистов компаний, систематическое ознакомление их с техническими и технологическими новинками. Именно при таком подходе «зерна» инноваций, упав на плодотворную почву, дадут заметные «всходы».

Пока объективная ситуация не способствует данной работе. Несмотря на наличие установки Президента РФ о непрерывном образовании и повышении квалификации ИТР, по действующему законодательству СРО имеют право контролировать квалификацию только двух «обязательных» инженерно-технических специалистов в каждой состоящей в СРО компании.

Тем не менее, Максим Федорченко указал, что при желании саморегулируемые организации могут расширить

эти требования на основании принятых внутренних документов СРО (закон предусматривает такую возможность). В результате СРО будет вправе применить требование об обязательном повышении квалификации уже не к двум, а ко всем ИТР.

Этими же внутренними документами СРО могут установить для своих членов обязательность проведения независимой оценки квалификации (действующим федеральным законодательством предусматривается добровольный характер такой оценки).

При этом центры оценки квалификации (ЦОК) могут быть сформированы на базе крупных региональных СРО, а использование в качестве экзаменационных площадок крупных строительных ВУЗов позволит избежать коммерциализации процессов оценки.

Далее Максим Федорченко остановился на качестве разработанных и разрабатываемых ныне профессиональных стандартов, лежащих в основе всех возможных контрольных требований к работникам, осветил ряд сопутствующих важных вопросов.



Ректор Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (НГАСУ Сибстрин)), член-корреспондент РААСН, доктор технических наук, профессор Юрий Сколубович выступил с предложением о создании регионального центра развития строительной отрасли.

По оценке Юрия Сколубовича, сегодня в строительной отрасли наблюдается разобщение и разединенность. Это мешает стройкомплексу оперативно и успешно реагировать на растущие запросы рынка, на новые вызовы. В частности, есть проблемы с внедрением инноваций, наблюдается существенное отставание в технологическом развитии.

Решению данных проблем на уровне региона могло бы способствовать создание единой платформы: специализированного отраслевого научно-исследовательского и внедренческого кластера, который вполне можно создать на основе ведущего строительного вуза Сибири – НГАСУ (Сибстрин). Юрий Сколубович подробно рассказал о кафедрах вуза, кадровом и материальном потенциале НГАСУ: опытных специалистах, исследовательских и испытательных лабораториях (в том числе про созданные при поддержке СРО «АСОНО» Центр лазерного сканирования в строительстве и Лабораторию испытания строительных материалов).

Все это позволяет реализовывать комплексные проекты в сфере BIM, в сфере повышения уровня комфорта и безопасности городской среды и многих других направлений.

Юрий Сколубович поделился проектом создания строительного Технопарка в НСО, к инвестированию которого он призвал подключиться все заинтересованные строительные компании и предприятия строительной индустрии.



«Уже сегодня мы готовы создать на базе нашего университета Сибирский информационно-аналитический центр инноваций в строительстве, – заявил ректор НГАСУ (Сибстрин). – В его информационной базе можно было аккумулировать и систематизировать, в частности, опыт внедрения инноваций в отрасли (как в Сибири, так и по России в целом): успехи, проблемы, замечания».

Юрий Сколубович напомнил о торжественном подписании Соглашения о сотрудничестве между Российским Союзом строителей и Новосибирским государственным архитектурно-строительным университетом, которое про-



изошло 22 марта в ходе выездного заседания Правления РСС в Новосибирске. По словам ректора, данное соглашение открывает перед университетом большие возможности.

Заместитель директора департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) Владимир Бондаренко в ходе своего выступления осветил важную тему «Внедрение стандартов на процессы как фактор развития строительной отрасли». Среди прочего, он описал результаты проделанной к настоящему времени работы по подготовке указанных стандартов, напомнив о том, что наработки НОСТРОЙ могут быть использованы саморегулируемыми организациями в регионах – при осуществлении контроля деятельности своих членов.

Член Совета Российского Союза строителей, исполнительный директор Союза строителей Сибири Виктор Брацун (Новосибирск) проанализировал актуальные вопросы развития профессиональных квалификаций в строительной отрасли, без решения которых про инновационный путь отечественному стройкомплексу можно забыть.

Во вводной части он показал, как в целом выглядит построенная ныне в стране система развития профессиональных квалификаций, на какую законодательную и управленческую базу опирается. Далее Виктор Брацун подробнее остановился на каждом из составляющих элементов системы профессиональных квалификаций, поэтапно разобрал процесс подготовки профессиональных стандартов и достигаемые результаты. Он указал на серьезные, базовые недостатки складывающейся в сфере разработки профстандартов системы и изложил свое видение путей преодоления этих недостатков.

Заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска – главный архитектор Новосибирска Виктор Тимонов рассказал об определенных новаторских прорывах, достигнутых в ходе актуализации генерального плана города. Он показал, как проводится кропотливая работа по сведению к общему цифровому знаменателю генплана и проектов планировок, как гармонируются «места сопряжения» многочисленных информационных цифровых «слоев» главного муниципального градостроительного документа. В ходе выступления Виктора Тимонова участники смогли на конкретных примерах ознакомиться с новыми возможностями генерального планирования, которые открываются за счет внедрения в практику проектирования технологий информационного моделирования.

Результаты и прогнозы, выработанные участниками сибирской форсайт-сессии, планируется доложить на Всероссийской конференции «Стратегия развития строительной отрасли в Российской Федерации», которая состоится в г. Москве 15 апреля 2019 года.

***Форсайт – система прогнозирования стратегических направлений развития, выявления точек технологического прорыва на основе экспертных оценок.**

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ПРОВЕЛ КОНФЕРЕНЦИЮ «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ – ЗАЛОГ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ»



12 марта 2019 года в рамках Международной строительной-интерьерной выставки "ВАТИМАТ" состоялась конференция «Ценообразование в строительстве - залог развития строительной отрасли. Практические рекомендации». Организатором выступил Российский Союз Строителей (РСС) при поддержке Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации.

В рамках конференции выступили представители Минстроя России, Главгосэкспертизы России, Российского союза строителей с докладами по актуальным вопросам ценообразования в строительстве. Участники мероприятия смогли ознакомиться с ходом разработки методических и нормативных документов в сфере ценообразования, вопросами планирования, разработки экспертизы сметных нормативов, особенностями работы с ФГИС ЦС, вопросами формирования и ведение классификатора строительных ресурсов, а также особенностями разработки, экспертизы и применение нормативов цены строительства.

Модератором конференции стал Председатель Комитета по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве Российского Союза строителей Головин Сергей Викторович. Он выступил с докладом на тему «Порядок разработки сметных нормативов на инженерные изыскания в строительстве».

В работе конференции приняли участие и выступили с докладами Тютюмина И.В., директор Департамента це-

нообразования градостроительного зонирования Минстроя России, Председатель Союза Строителей Республики Беларусь Шеремет Н.Т., Карпов Р.А., заместитель начальника Управления экспертизы сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России», Сарычев А.А., заместитель начальника управления методологии ценообразования и мониторинга цен строительных ресурсов ФАУ «Главгосэкспертиза России», Лямина В.Н., заместитель начальника управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Открывая конференцию, Сергей Головин озвучил основные направления работы Комитета РСС по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве. В частности, Комитету было поручено обеспечить максимальный учет



мнений и вопросов, сложившихся у профессионального сообщества относительно реформы ценообразования.

"В рамках проводимой работы были созданы рабочие группы по каждой из методик. В рабочие группы входят представители профессионального сообщества, в том числе НОПРИЗ, НОСТРОЙ, Российского Союза строителей и других организаций".

Кроме того, Комитет рассматривает среднесрочный план по совершенствованию системы ценообразования, рассчитанный до 2022 года, который состоит из пяти этапов: это совершенствование существующей системы ценообразования, расширение номенклатуры ресурсов и повышение достоверности об их стоимости, и заключительный этап - переход на ресурсный метод определения стоимости строительства.

"Мы со стороны РСС все эти документы изучаем, входим во все рабочие группы, которые представлены по совершенствованию методик, я являюсь координатором работы этих групп. Ценообразование, на мой взгляд, это очень важный вопрос, и здесь есть, куда двигаться, - подчеркнул Сергей

Викторович. - Мы не реформируем, а совершенствуем, не внося никаких критических изменений. Будут только улучшения. В этом вопросе две стороны - государство и строители, и должны быть учтены интересы всех сторон".

Темой доклада Ирины Тютминой стало нормативно-правовое регулирование в сфере ценообразования и сметного нормирования. Ирина Викторовна рассказала участникам конференции о том, какую работу в рамках ценообразования проводит Минстрой России.

Ценообразование получило статусное регулирование в 2016 году, когда были внесены изменения в Градостроительный Кодекс РФ, был подготовлен ряд подзаконных актов, и сфера ценообразования при проектировании и строительстве получила новый этап - этап плавного перехода к



применению полноценного ресурсного метода определения сметной стоимости.

"Все действия Минстрой выполняет в рамках поручений Президента РФ. В соответствии с рядом поручений было принято решение о переходе на единую сметную нормативную базу. На сегодняшний день существует и территориальная сметная база, и отраслевые нормы и правила. Минстрой плавно это гармонизирует, переходя на единую государственную сметную базу".

Спикер отметила основные этапы работы в рамках среднесрочного плана, который разработан до 2022 года - именно 1 января 2022 года планируется переход на полноценное применение ресурсного метода. По ее словам, под регулирование попадает не весь стройкомплекс, а только ограниченный круг лиц, прописанный в Градостроительном Кодексе.

"К ним относятся: компании, осуществляющие строительство за счет бюджетных средств, бюджетной системы, юридические лица, в которых доля участия в уставных капиталах государства, субъектов, муниципалитетов составляет более 50%, это региональные операторы, которые проводят капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, государственные корпорации, созданные Российской Федерацией. Для этого круга лиц применение единой государственной сметной базы норм и нормативов обязательно. Что касается остальных строителей, для них применение наших правил является добровольным", - рассказала И.В. Тютмина.

Начиная с 2016 года, Минстроем было введено в действие 255 сборников государственных элементарных сметных норм, которые включают в себя новые технологии и инновационные материалы, что, по словам Ирины Викторовны, повышает производительность труда и сокращает сроки, а также ведет к сокращению расхода бюджета или его оптимизации.

"Кроме сметных норм законодательством установлен такой показатель, как укрупненный норматив цены строительства, который является показателем единицы мощности, необходимым для планирования инвестиций в капитальное строительство. Этот показатель сейчас не так активно применяется в законодательстве РФ, его применение пока ограничивается рядом подзаконных актов. При проверке достоверности определения сметной стоимости, когда она проходит в два этапа, первый этап - это проверка достоверности, второй этап рассчитан на не превышение укрупненного норматива цены строительства. После этого выдается положительное заключение. Укрупненный норматив цены строительства сейчас активно применяется и вносятся соответствующие изменения в законодательства регулирования тарифов, все, что касается тепло-, водо- и газоснабжения".

Также Ирина Тютмина отметила активную работу Минстроя в части совершенствования существующих методик.



ВЛАДИМИР СОКОЛОВ: «СЕГОДНЯ НАШИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ ЗАГРУЖЕНЫ НА СТО ПРОЦЕНТОВ»

Несмотря на кризисную ситуацию в мировой экономике, в строительной отрасли Российской Федерации есть немало организаций, которые работают очень успешно. Один из примеров – Группа Компаний «БлэкХос». Вот уже более 10 лет доказывает, что хорошо организованному, имеющему стратегические планы развития бизнесу не могут помешать никакие кризисы и санкции. У Группы компаний, помимо основного производства – Дмитровского Metallургического Завода – активно работают представительства не только во многих регионах России, но и за рубежом, в том числе и в Шанхае.

АО «БлэкХос» является лидером по поставкам оборудования и материалов самых различных направлений. Почти два десятка филиалов в России, а также в дальнем и ближнем зарубежье обеспечивают отечественные предприятия по изготовлению окон, солнечных панелей, арочного профнастила современной продукцией от проверенных производителей из Германии, Венгрии, Италии, Турции, России, Китая. В 2012 году компания стала лауреатом премии «Лучшее предприятие года».

АО «БлэкХос» является официальным членом Фонда содействия развитию предпринимательства, имеет преимущественные возможности в политике ценообразования, что положительное влияние на конкурентоспособность компании.

Дмитровский металлургический завод – один из самых перспективных проектов холдинга.



Рассказывает Владимир Александрович Соколов, директор по развитию ДМЗ, соучредитель АО «БлэкХос»: «Металлургический бизнес – сложный. В него не войдешь просто так, со стороны. Кроме того, любое новое дело должно быть экономически обосновано и просчитано до мельчайших деталей. Решение по открытию в подмосковном Дмитрове завода было принято коллегиально. Мы разработали пути решения поставленной задачи. Могу с гордостью отметить, что сегодня наши производственные мощности загружены на сто процентов. География наших клиентов: Центральный регион, Северо-Запад, Поволжье, Беларусь, Казахстан, Венгрия, Турция. Налажены взаимовыгодные связи с Китаем.

За 10 месяцев прошлого года Дмитровский металлургический завод отгрузил заказчикам более 4 тысяч тонн медной проволоки-катанки, порядка 200 тонн медной шины и почти 300 тонн медных катодов. Все это производится в цехе, где установлена современная индукционная печь с прессом. Этот ассортимент продукции востребован в электротехнике, строительстве и машиностроении. ДМЗ предлагает изделия только высокого качества по доступным ценам, позволяющим покупателям значительно сэкономить средства. На заводе также установлено оборудование для штамповки профлиста и металлочерепицы.

В планах руководства ДМЗ на будущее – укрупнение производства и расширение ассортимента. В.А. Соколов так говорит о перспективах предприятия: «Сейчас оборудуем новые площади, закупаем еще одну индукционную печь с прессом. Это увеличит количество рабочих мест втрое.

Наше предприятие, как и любой бизнес, – это возможность дать людям работу, зарабатывать, это налоги в местный бюджет. В этом плане мы чувствуем свою ответственность. В наших планах расширение производства. В этом году будем запускать линию по производству электродвигателей».

Руководство и сотрудников Дмитровского металлургического завода отличает высокая социальная ответственность и активная благотворительная деятельность. Предприятие





помогает финансово строительству Храма Марии Магдалины в Дмитрове, оказывает попечительскую поддержку двум детским домам: в Дмитровском городском округе и Уфе, а также адресную помощь детям из семей, оказавшихся в сложной жизненной ситуации, приобретено оборудование для одного из детских медицинских центров. За свою работу и социально-значимую деятельность коллектив завода имеет ряд благодарностей от государственных структур и частных лиц. О том, что обеспечивает успешность в работе, В.А. Соколов говорит так: «Мы работаем на результат и на свою репутацию. Никогда не уходим от проблем в заказах, не останавливаемся на полпути, а доводим все до положительного результата, который полностью удовлетворил бы требования заказчика. Каждого клиента воспринимаем как партнера, которому надо не создавать трудности, а наоборот – помогать их решать. Кризис бизнесу не помеха. Главное – целеустремленность и трудолюбие».

Именно эти качества: целеустремленность и трудолюбие, которые Владимир Соколов назвал главными, характеризуют личность этого молодого перспективного руководителя.

Уже в школьные годы им была поставлена для себя цель – добиться успеха в жизни путем совершенствования в учебе и становления в профессиональном плане. Окончив школу в Южно-Сахалинске, Владимир Соколов поступил в Дальневосточный Федеральный Университет на специальность «Электроснабжение», но к третьему курсу, осознав, что ему интересно совсем другое, перевелся в Московский Технологический Университет на специальность «Технология и менеджмент машиностроения». Еще в студенческие годы наш герой начал свой путь по служебной лестнице. Начиная с рядового сотрудника компании «Евросет», где быстро вырос в профессиональном плане и поднялся до должности антикризисного директора в филиалах на Дальнем Востоке и в Казахстане. Но его целью был собственный бизнес. И в 2007 году Владимир вместе с коллективом единомышленников открывают компанию

«БлэкХос». Все началось с выстраивания партнерских связей с известной китайской фирмой «Jin Chen», производящей оборудование для изготовления окон ПВХ и профнастила. Но на этом бизнесмены не остановились. Ассортимент ежеквартально расширялся, росли объемы поставок, увеличивался оборот финансовых средств.

На сегодняшний день АО «БлэкХос» – это успешная группа компаний с филиалами по всей России, в странах СНГ и Европы. Параллельно с выстраиванием бизнеса Владимир Александрович учился, приобретая знания, необходимые для ведения бизнеса в современном деловом мире. Прошел дистанционное обучение в школе MBA Harvard и на курсах третейских судей, защитил диссертацию на тему построения предприятия от малого к среднему, получив звание профессора бизнеса и менеджмента. Он и сейчас продолжает учиться по специализациям «Юриспруденция» и «Государственное муниципальное управление».

Такое стремление обладать большим количеством знаний связано с еще одной стороной личности Владимира Александровича: он ставит перед собой задачу принести максимальную пользу стране, занимаясь еще и общественно-политической деятельностью. Являясь координатором Дмитровского отделения партии ЛДПР, Соколов активно участвует в выборах, осуществляет деятельность помощника депутатов Московской областной Думы и Государственной Думы РФ. В свои 34 года Владимир Александрович уже имеет престижные награды: звание «Лучший руководитель года» и «Почетный гражданин России», почетную медаль «За доблестный труд» и ряд других. Именно трудолюбие и целеустремленность, являющиеся жизненным кредо Владимира Александровича Соколова, позволили ему добиться столь осязаемых результатов на жизненном пути. Хочется пожелать и ему, и всем его соратникам успехов в сложном деле развития и продвижения бизнеса, работы на укрепление экономики страны.



КАК ОЦЕНИТЬ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА ЖБИ?



Олег Богомолов, д.т.н.
генеральный директор
Инженерная компания
«ИнтерБлок», ООО

Предприятия строительного комплекса РФ занимают особое место в секторе реальной экономики, решая важнейшие социальные задачи. От эффективности их работы зависит стоимость возводимого жилья и объектов инфраструктуры, уровень жизни людей.

В статье предложен метод оценки эффективности системы теплоснабжения завода ЖБИ, формула для расчёта финансовых потерь предприятия от применения неэффективных теплоагрегатов, обосновано направление кардинального повышения эффективности производства. 20-летний опыт технического перевооружения предприятий строительного комплекса убедительно подтверждает предложенные в статье критерии и методику расчета, разработанные инженерной компанией ИНТЕРБЛОК.

В настоящее время предприятия используют «Временные нормы для расчета расхода тепловой энергии при тепловлажностной обработке сборных бетонных и железобетонных изделий в заводских условиях» СН 513-79, разработанные в 1979г. для применения паровых котлов. В соответствии с указанным документом нормативный расход тепла для тепловлажностной обработки 1м³ жби составляет 0,2–0,4 Гкал. Это значение соответствует расходу 25-50м³ природного газа на 1м³ жби.

В новых экономических условиях указанные нормативы требуют пересмотра и уточнения с учётом современных критериев оценки эффективности.

Предлагаемый метод оценки эффективности системы теплоснабжения завода ЖБИ состоит в расчёте соотношения общезаводского потребления природного газа в м³ за период, к объёму произведенной железобетонной продукции в м³ за тот же период:

Гэфф = м³ газа / м³ жби

Например, если годовой объём производства составил 10 тыс.м³ жби, а

общезаводское потребление природного газа за этот период составил 100 тыс.м³, то расход природного газа на 1м³ жби составляет 10м³, что указывает на вполне эффективную организацию работы системы теплоснабжения завода. Если этот показатель превышает значение 20 м³газа/м³жби, предприятие несёт необоснованные финансовые убытки.

Финансовые потери предприятия от неэффективной теплоэнергетики рассчитываются по формуле:

П = ВБЕТОН х (ГГАЗ КОТЕЛ /м³ - ГГАЗ ПГ /м³) х СГАЗ,

где:

ВБЕТОН – годовой объём выпуска жби, м³/год;
ГГАЗ КОТЕЛ /м³ – расход природного газа на 1м³ жби при эксплуатации паровых котлов;
ГГАЗ ПГ /м³ – нормативный расход природного газа при эксплуатации парогенераторов ИНТЕРБЛОК – 10 м³ на 1м³ жби;
СГАЗ – стоимость 1м³ природного газа, руб м³.

Результаты исследования производственно-экономической деятельности более 120 предприятий-производителей бетонных и железобетонных изделий показали, что финансовые потери от применения неэффективной теплоэнергетики могут достигать нескольких миллионов рублей в год. Финансовое положение предприятий усугубляется продолжающимся ростом цен на энергоресурсы, что приводит к удорожанию тепловой энергии, увеличению себестоимости выпускаемой продукции, снижению объёмов производства. Предприятия вынуждены искать пути для сокращения расходов и повышения энергоэффективности производства.

Одним из направлений кардинального повышения энергоэффективности предприятий строительного комплекса является их техническое перевооружение на высокоэффективные промышленные парогенераторы ИНТЕРБЛОК. В настоящее время промышленные парогенераторы ИНТЕРБЛОК успешно эксплуатируются на более 60 заводах России, Белоруссии, Казахстана, Киргизии, Польши, Кореи, Украины. На всех предприятиях достигнут уникальный результат - расход тепла для тепловлажностной обработки 1м³ ЖБИ снизился до 0,08-0,09 Гкал или около 10-12м³ природного газа на 1м³ ЖБИ, а затраты на природный газ сократились в 3-4 раза.

Постановлением Правительства РФ от 17 июня 2015г. № 600 промышленные парогенераторы ИНТЕРБЛОК отнесены к классу технологий высокой энергетической эффективности, что обеспечивает возможность предприятиям получение налоговых льгот: освобождение от налога на имущество, применение ускоренной амортизации, налогового кредита по налогу на прибыль.

табл. 2

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ парогенераторов ИНТЕРБЛОК	ST-350H	ST-102H	ST-302H	ST-502H
Тепловая мощность, кВт	98	290	870	1450
Тепловая мощность, Гкал/час	0,08	0,25	0,75	1,25
Паропроизводительность, т/час	0,15	0,5	1,5	2,5
Диапазон рабочих температур пара, °С	100-180	100-180	100-180	100-180
Температура нагретой воды, °С	80	80	80	80
КПД, %	97-99	97-99	97-99	97-99
Давление пара, МПа	≤0,05	≤0,05	≤0,05	≤0,05
Потребляемая электрическая мощность, кВт	1,0	5,5	15	35
Расход воды, л/мин (м ³ /час)	1,5 (0,9)	4 (2,4)	12 (7,2)	19 (11,4)
Расход природного газа, м ³ /час	10	28	85	142
Расход пропана, л/час	15	34	100	170
Расход дизельного топлива, кг/час	8	23	69	115
Вес установки, т	0,5	1,7	2,2	3,8
Размеры – (длина х ширина х высота), м	1,5 х 1,2 х 1,2	1,8 х 1,4 х 1,6	2,0 х 1,7 х 1,8	2,3 х 1,9 х 2,0



Парогенератор
ИнтерБлок

Инженерная компания ИнтерБлок основана в 1997 году в Москве, основным направлением деятельности является производство промышленных парогенераторов ИнтерБлок и создание на их основе высокоэффективных энергетических объектов для предприятий промышленности, сельского хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства.

Инновационные технологии инженерной компании ИнтерБлок защищены патентами:

1. Парогенератор. Патент № 181138;
2. Способ ТВО ЖБИ. Патент на изобретение №2591217;
3. Способ получения теплоносителя для ТВО ЖБИ. Патент на изобретение №2598667.

*Генеральный директор
Богомолов О.В., д-р техн. наук,
Действительный член РАЕН*

*Зам. генерального директора
по научной работе
Малышев А.А., канд. хим. наук*



Сборочный цех



ООО Инженерная компания «ИнтерБлок»

**123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20
д. 20, стр. 1Б, комн. 22**

тел. +7 (495) 728-92-93, 722-72-86,

факс +7 (472) 542-79-01

info@interblock.ru

www.interblock.ru

ИНН 7708727396; КПП 770801001

р/с 40702810995000000572

**в банке «Газпромбанк» (Акционерное
общество) г. Москва**

БИК 044525823 К/с

30101810200000000823

ИНН 7708727396

ГРАН-ПРИ АРХИТЕКТУРНОГО ФЕСТИВАЛЯ ПРИСУЖДЕНО ПРОЕКТУ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА ПРОМЗОНЫ В ЦАО

Гран-при XX юбилейного фестиваля «Дом на Брестской приглашает: архитектура, дизайн, ландшафт» присуждено архитектурной группе «ДНК» за реализованный проект «Рассвет LOFT* Studio 3.34 и 3.20». Он появился в результате приспособления старого заводского корпуса в Столярном переулке (Пресненский район) под апартаменты. Редевелопмент промышленных зон – один из приоритетов градостроительной политики Правительства Москвы. Об этом сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

По словам Лёвкина, в начале XX века здесь находилась мебельная фабрика торгового дома «Мюръ и Мерилиз», а после революции – завод «Рассвет».

Архитекторам и дизайнерам удалось превратить безликую советскую панельную коробку в пятиэтажный комплекс апартаментов с большими панорамными окнами и фасадом из красного кирпича. А на месте еще одного корпуса бывшего завода появились разноуровневые таунхаузы с палисадниками, мансардами и террасами.

В свою очередь директор ГБУ «Мосстройинформ» Фарит Фазылзянов заявил, что всего в этом году в фестивале приняли участие 170 архитектурных бюро, студий дизайна и компаний по ландшафтному проектированию из России, Белоруссии, Казахстана, Украины и Молдавии, которые представили 351 работу. Авторитетное жюри определило лауреатов в 14 номинациях в каждом из двух разделов – «Проект» и «Реализация».

Ранее в своем твиттере Мэр Москвы Сергей Собянин отметил, что в этом году продолжится работа по развитию семи промзон в Центральном административном округе столицы. Всего на их территории планируется построить более 540 тысяч квадратных метров недвижимости.

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ – ДВИЖЕНИЕ ПО ВОЗРАСТАЮЩЕЙ

В этом году первые саморегулируемые организации в строительной сфере и само Национальное объединение строителей отмечают свой десятилетний юбилей. И уже для всех понятен тот факт, что саморегулирование, как таковое, «состоялось», но его реформирование пока не закончилось, а напротив, только набирает обороты.

Таким ли сложным и проблемным виделся путь развития саморегулирования, когда 1 декабря 2007 года был принят 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», и начался отсчет деятельности системы саморегулирования в нашей стране.

Как все новое, система саморегулирования потребовала изучения, осмысления, внедрения. Переходный период закончился 1 января 2010 года, когда были отменены строительные лицензии. С этого времени строительная отрасль окончательно переходит на саморегулирование, полностью изменен порядок допуска строительных организаций к работе. Часть мелких строительных компаний, которые не могли заплатить вступительные взносы, отсеиваются или уходят в «тень». И уже с первых лет работы саморегулирования началась борьба с «коммерческими» СРО, с теми организациями, которые дискредитируют саморегулирование, пытаясь получить прибыль в ущерб качественной работе. С первых лет ведется разговор о совершенствовании системы саморегулирования. И среди теоретиков нет единства мнения на решение возникающих вопросов и на реформирование созданной системы.

В конце 2009 года прошел учредительный съезд Национального объединения строителей, президентом был избран известный в строительной отрасли руководитель Е.В.Басин, Национальное объединение проектировщиков возглавил не менее известный профессионал - М.М.Посохин.

Журнал «Строительная орбита» опубликовал много статей, интервью с практиками саморегулирования, мы знакомили читателей с мнением опытных руководителей, с разъяснениями законодателей, публиковали репортажи с конференций, семинаров, форумов по саморегулированию.

Значительной вехой в судьбе саморегулирования в нашей стране стало создание в ноябре 2013 года министерства строительства и ЖКХ, в ведении которого были переданы функции проработки и реализации госполитики и нормативно-правового регулирования отрасли. Министр ведомства не скрывал своих симпатий лицензированию, и пришло время, когда системе саморегулирования им был дан испытательный срок для исправления своих проблем. И некоторые тогда засомневались, будет ли будущее у саморегулирования или опять произойдет переход к лицензированию. Система саморегулирования вызывала неоднозначное отношение, в целом положительная идея, направленная на достижение конкретных целей и задач, сильно подрывалась активной деятельностью коммерческих СРО. Но абсолютное большинство саморегулируемых организаций работали честно и открыто, верили в лучшее. О том, какие задачи ставит перед собой Ассоциация СРО «Союз строителей Якутии», нам рассказал генеральный директор организации А.И.Габышев: «У нас есть главная цель – повышение качества жизни людей путем повышения качества строительства. Несмотря на все трудности, мы с уверенностью смотрим в будущее».

На состоявшемся в мае 2016 года Госсовете, который был посвящен строительной отрасли, Президент России утвердил Поручения, некоторые из которых предписывали необходимость

депутатскому корпусу уже до окончания весенней сессии принять ряд федеральных законов, регулирующих строительную отрасль и саморегулирование в частности. И уже через пару месяцев был принят 372-ФЗ, который внес в систему саморегулирования существенные изменения. Одним из существенных стал принцип регионализации при формировании саморегулируемых организаций. Именно он для региональных СРО стал поддержкой и существенно подорвал работу специализированных СРО, которые объединяли профессионалов со всей страны. В связи с переходами из одной СРО в другую, некоторые компании потеряли средства компенсационных фондов. Для размещения средств комфондов и не повторения прежних ошибок был объявлен список уполномоченных банков. У некоторых СРО возникли проблемы с кадрами, не все СРО могли найти специалистов по предъявленным требованиям. Но, несмотря на все проблемы и трудности, саморегулируемые организации работают, приживаясь «буквы» закона и накапливая опыт, которым делятся с коллегами и Национальными объединениями.

О том, как повлиял 372-ФЗ на деятельность саморегулируемых организаций, мы поинтересовались у некоторых руко-



водителей, которые имеют определенный опыт и авторитет. А.Б.Шахбанов, президент Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», тогда отметил, что наиболее кардинальную перенастройку для подтверждения статуса саморегулируемых организаций придает региональный принцип формирования реестра членов СРО, в соответствии с которым отсутствие у СРО территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами субъекта РФ, в котором саморегулируемая организация зарегистрирована, является обязательным условием».

Многие процессы деятельности СРО автоматизируются и оптимизируются. Практики убеждены, что с учетом быстро меняющегося законодательства, нужно уметь также быстро перестраиваться, искать новые пути и методы в работе. Многие СРО заботит стандартизация деятельности организации, формирование информационных ресурсов, система обучения, сертификация специалистов и многое другое.

Ю.В.Десятков, генеральный директор Союза строительных компаний Урала и Сибири, отметил, что «сегодня на законодательном уровне не в полной мере проработан вопрос внедрения институтов СРО в контрольно-надзорную деятельность. В России проводится масштабная административная реформа, реформа контрольно – надзорной деятельности. Но при этом контрольная деятельность СРО не включена в общую систему, хотя ответственность на нас возложена».

Регулярность проведения Всероссийских съездов Национальными объединениями характеризует системность в работе СРО и необходимость своевременного решения назревших вопросов. После предыдущего съезда НОСТРОЙ мы попросили наших экспертов высказать собственное мнение о том, что они особенно оценили.

Генеральный директор СРО АСК «МСК» и СРО АПК «МАП», заместитель Председателя Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системы П.В. Малахов:

- В ходе Всероссийского съезда строительное сообщество оценило, как за последние пару лет изменились функции, и возросла значимость саморегулируемых организаций в развитии строительного комплекса страны. Подтверждают это и слова министра строительства и ЖКХ В.В. Якушева, который обозначил на мероприятии проблемы строительной отрасли, в разрешении которых НОСТРОИ и саморегулируемые организации оказали серьезное содействие, а также продолжают сотрудничество с министерством для их устранения. Четко определены векторы работы строительного комплекса, определена роль для НОСТРОИ и саморегулируемых организаций в решении поставленных задач. Развитие строительной отрасли, изменения в ценообразовании, проектное финансирование, повышение качества выполняемых работ и контроль сроков исполнения контрактов - серьезные вопросы для каждого строителя, для каждого нашего партнера. Поэтому в интересах строительного сообщества будем тесно сотрудничать с Минстроем России, другими заинтересованными органами власти для того, чтобы определить понятные, четкие механизмы работы, правила игры, если можно так сказать.

В самой ближайшей перспективе, очень важно чтобы саморегулируемые организации довели до своих членов информацию о Стандартах НОСТРОИ на процессы выполнения работ. Уже 1 июня 2019 года данные стандарты станут обязательными к исполнению в соответствии с требованиями ГрК РФ. Фактически у членов СРО осталось менее полугодия на то, чтобы выбрать и внедрить в свою деятельность стандарты, которые относятся непосредственно к их деятельности. Ряд СРО уже активно прорабатывает вопрос внедрения стандартов НОСТРОИ со своими членами. СРО АСК «МСК», например, в целях оказания методической помощи членам СРО были разработаны практические рекомендации по внедрению данных стандартов. Рекомендации прошли рассмотрение на Комитете по развитию строительной отрасли и контрактной системе НОСТРОИ, были одобрены и рекомендованы к использованию профессиональным сообществом.

Кочнев Д.В., гендиректор Ассоциации СРО ИОС
- Понравилась организация съезда — всё четко, грамотно и по-делу. Отраднo, что в рамках круглого стола были внимательно выслушаны делегаты с регионов. Нам, например, была предоставлена возможность поделиться накопленным ивановскими строителями опытом работы в сфере общественного контроля. И приятно, что по окончании «круглого стола» коллеги из других краев и областей обращались за консультацией — значит, работа наша проведена не зря и послужит усилению общественного контроля на местах. Мы рады также и тому, что внесенные нами поправки в Градостроительный кодекс приняты и будут направлены в Государственную Думу для их внесения в текст Закона. Ну, и конечно же, с интересом будем ждать заявленную нашим министром Владимиром Якушевым «Стратегию развития строительной отрасли РФ», которую должны представить в октябре следующего 2019 года.

Саморегуляторы ведут постоянный диалог с властью, анализируют возникающие проблемы, разрабатывают пути решения. На регулярно проходящих съездах, конференциях, семинарах идет глубокий и системный анализ ситуации, внедряются новые практики, пропагандируется опыт и методики.

Об этом нашему журналу рассказал вице-президент, руководитель Экспертного совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, член Совета НОСТРОИ, НОПРИЗ А.М. Мороз: «Меры, которые сейчас принимаются для развития строительной отрасли, повышения прозрачности строительного рынка, конечно, с учетом корректировки, в согласии с профессиональным строительным сообществом, должны в скором времени привести к положительным результатам. Мы смотрим в будущее с оптимизмом и готовы к выполнению задач, поставленных Президентом РФ В.В. Путиным».

Реализация федерального законодательства по саморегулированию – процесс не простой, но из опыта практиков складывается четкая картина его грамотной реализации, находят правильные пути реализации, чтобы система саморегулирования работала эффективно.

XVII ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Как сообщает пресс-служба НОСТРОЯ, 22 апреля 2019 года в Москве состоится XVII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Повестка дня

1. Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2018 год.
2. О прекращении полномочий члена Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» и об избрании члена Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».
3. О досрочном прекращении полномочий Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» и об избрании Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей».
4. Об утверждении бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2018 год.
5. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2018 год.
6. Об избрании членов Ревизионной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей».

7. Об утверждении промежуточного ликвидационного баланса Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Академия профессионального образования Национального объединения строителей» в рамках проведения процедуры ликвидации.

8. Об утверждении внесения изменений в Устав Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» в связи с учреждением поста (статуса) Почетного Президента Национального объединения строителей.

9. Об избрании Почетного Президента Национального объединения строителей.

10. О мерах по осуществлению саморегулируемыми организациями контроля за соблюдением их членами требований о наличии не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

Онлайн-трансляция Съезда будет доступна на сайте НОСТРОИ.

www.nostroy.ru

ВЛАДИМИР ЛЕБЕДЕВ: ПО АВТОРИТЕТУ И НАДЕЖНОСТИ СРО СОЮЗ «МООСС» - ОДНА ИЗ ЛУЧШИХ В МОСКВЕ



- Корр. Владимир Ильич, СРО Союз «МООСС» первой среди строительных СРО была включена в реестр Ростехнадзора. Можно сказать, что Ваша СРО – первопроходец системы саморегулирования. Расскажите об истории ее создания.

- Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» было образовано по инициативе руководителя Спецстроя России Николая Павловича Аброськина. 13 января 2009 года оно было включено в реестр Ростехнадзора. Первым генеральным директором на учредительном собрании был избран Куманяев Николай Васильевич, генерал-майор, бывший руководитель военно-строительного управления Спецстроя.

Главный смысл создания нашей СРО – объединение всех организаций, которые участвуют в специальном строительстве, и в первую очередь, конечно, организаций Спецстроя России и их подрядчиков. Это было необходимо для того, чтобы обеспечить единую техническую политику; чтобы заказчик мог спокойно брать на подряд организации, которые уже проверены в СРО.

До 2016 года в составе нашей СРО были как организации Спецстроя, так и связанные с ними подрядчики со всей страны – от Сахалина до Калининграда. География была очень широкой, хотя изначально мы не ставили задачу сделать крупную СРО; в нее входили только проверенные профессиональные организации, с которыми можно надежно работать. Эта тенденция сохранилась до сих пор.

- Корр. Как отразилось на деятельности СРО вступление в силу Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О вне-

СРО Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» имеет славную историю и заслуженный авторитет в системе саморегулирования. Вот уже десять лет СРО Союз «МООСС», ставшая первой строительной СРО в нашей стране, демонстрирует надежность, четкую и грамотную политику управления компенсационными фондами и требовательность к каждому члену, что обеспечивает стабильный рост организации и многолетнее членство в ней ведущих представителей отрасли. Члены СРО отмечают, что нахождение в реестре Союза – это своего рода гарантия качества, знак надежности и добропорядочной репутации. О деятельности, проблемах и задачах одной из ведущих саморегулируемых организаций страны нашему корреспонденту рассказал генеральный директор Владимир Ильич Лебедев.

сении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», установившего принцип регионализации? Как Вам удалось выполнить это требование?

- Среди членов нашей СРО 65% были не из Москвы, поэтому возникла дилемма, что делать: закрывать первую в стране СРО или выживать? На заседании Совета СРО было принято решение не бросать дело, так как к 2016 году мы имели достаточный авторитет, как одна из лучших СРО.

У нас был всего один год, чтобы подтвердить статус, а статус подразумевал не менее 100 организаций в составе СРО. Мы начали активно работать в этом направлении. Вели семинары, круглые столы в Москве, и в конечном итоге у нас к 1 июля 2017 года, когда закон вступил в силу, было порядка 180 членов. В 2018 году мы одними из первых прошли проверку Ростехнадзора и подтвердили статус СРО без каких-либо замечаний. С тех пор мы работаем, и, можно сказать, являемся опорной саморегулируемой организацией строительного комплекса столицы: наладили тесные связи с Департаментом градостроительной политики, постоянно сверяем свои планы. Как результат – мы не только первые в реестре строительных СРО, по авторитету и надежности наша организация – одна из лучших в Москве.

- Корр. Расскажите о членах Вашей СРО.

- В нашу саморегулируемую организацию входит 240 компаний. По структуре, те московские организации, которые изначально были в период Спецстроя и составляли костяк военно-промышленного комплекса, остались у нас. В составе нашей СРО и генподрядчики, и заказчики — НПО имени С.А. Лавочкина, ГКНПЦ имени М.В. Хруничева, АО «Концерн

ВКО «Алмаз-Антей», и др. В последнее время в нашем реестре появилось значительное количество организаций лифтовой отрасли (порядка 60 организаций), а так же достаточно крупных застройщиков, таких как «Эталон Инвест», «Флагман» и др.; эти названия говорят сами за себя. Есть и небольшие, но надежные и проверенные организации.

Спектр большой, но надо заметить, что мы не гонимся за количеством; наша задача - не допустить в свои ряды компании-однодневки, которые могут дискредитировать Союз.

- Корр. Как в СРО Союз «МООСС» ведется контроль за деятельностью ее членом?

- При вступлении организаций в СРО мы проводим очень тщательную проверку, в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса, так как впоследствии несем за них ответственность. Исходим из того, что требования к членам СРО должны быть минимальными, но достаточными для того, чтобы быть уверенным — компания может по своей квалификации, опыту и штатному составу работать и надежно выполнять договорные обязательства. Когда к нам приходят новые члены, за каждой компанией закрепляется один из сотрудников СРО - куратор. И компания всегда может оперативно связаться с СРО через своего куратора, попросить помощи в случае, например, необходимости повышения квалификации сотрудников, либо проверки Ростехнадзора и др. То есть мы выступаем как консультанты и помощники, оказывая конкретную помощь нашим членам. И такая работа дает положительные результаты.

- Корр. Ваша СРО является членом Ассоциации «НОСТРОЙ». Какие отношения у Вас сложились, какая совместная работа ведется?

- Во-первых, мы с первых дней организации системы саморегулирования плотно работали с Ассоциацией «НОСТРОЙ», которую собственно организовывали мои предшественники. Первое заседание НОСТРОЯ прошло на нашей территории; в подготовке учредительных документов участвовали наши специалисты. Большой вклад внес Н.В. Куманяев, который с первого дня был членом Совета НОСТРОЙ, а также Б.М. Панчук, наш исполнительный директор и член Комитета по регламенту и саморегулированию НОСТРОЙ. Наши сотрудники и сегодня активно участвуют в работе Комитетов, Ревизионной комиссии. Я являюсь членом Совета НОСТРОЙ, возглавляю Комитет по жилищно-гражданскому, промышленному строительству Ассоциации, так что у нас постоянное и успешное взаимодействие.

- Корр. В 2009 году, когда была образована СРО Союз «МООСС», президентом Российского Союза строителей стал В.А. Яковлев. Налажено ли у Вас сотрудничество с РСС?

- Разумеется! СРО Союз «МООСС» является коллективным членом РСС буквально с первого дня создания. В 2017 году президент РСС Владимир Анатольевич Яковлев был избран независимым членом Совета нашей СРО. Мы этим гордимся и благодарны ему, его помощь и знания очень способствуют нам в работе. Как член Совета, Владимир Анатольевич имеет возможность непосредственно участвовать в принятии решений, направленных на совершенствование системы саморегулирования, и ее дальнейшее развитие. Мы, в свою очередь, всегда можем обратиться за советом и рекомендациями, оперативно получить квалифицированную помощь от опытейшего специалиста в области строительства.

Кстати, член нашей СРО, генеральный директор АО «Спецмашмонтаж» А.С. Костин является членом Правления Российского Союза строителей и председателем Комитета РСС по специальным работам. Такое взаимодействие идет только на пользу общему делу, потому что вся деятельность РСС направлена на создание благоприятных условий работы для строителей и проектировщиков всей страны.

- Корр. Ваша саморегулируемая организация является эталоном, примером для остальных, на вас равняются. Поделитесь, в чем заключаются секреты успеха?

- Секретов, собственно, нет. Основные наши принципы - это серьезный подход к работе, профессиональные сотрудники, ежедневная работа, открытость и ответственность. «Спецстроевская» система сродни армейской: ставим задачу и безотлагательно выполняем ее. И эта задача была поставлена с первого дня, все наши работники трудятся в таком режиме. Нет неважных вещей в документах, все проверяется не на словах, а на деле. Проверяются все документы, осматриваются объекты. За семь лет, что я руковожу СРО Союз «МООСС», не было случаев, чтобы какая-то организация нас подвела. У нас ни разу компенсационный фонд не был «раздернут», все работы нашими организациями проводились в срок и с высоким качеством. Все контролирующие специалисты-кураторы, работники отдела контроля - высокие профессионалы, их не обманешь и не проведешь. Помимо прочего, строго подбираем коллектив; перед тем, как принять человека на работу, тщательно проверяем его профессиональные качества.



- Корр. Ощущаете ли Вы кадровые проблемы?

- У нас небольшое количество штатных работников - 16 человек, но все они работают не менее 8 лет. Это и есть основа успеха. Наши сотрудники накопили огромный опыт и могут оперативно и достоверно оценить документы и ключевые показатели, по которым можно принять решение о приеме или отказе компании в членстве в нашей СРО. То же самое происходит и во время плановой проверки компаний: наши специалисты не только выявляют ошибки, но и оперативно помогают исправить их, привести в соответствие с требованиями действующего законодательства и внутренними документами Союза.

- Корр. Каковы, на Ваш взгляд, основные преимущества СРО Союз «МООСС»?

- Я думаю, основное наше преимущество - индивидуальный подход к решению проблем наших членов; они чувствуют нашу помощь. Контролеров хватает: я сам 30 лет проработал на стройке, начиная от инженера-наладчика и заканчивая генеральным директором генподрядной организации, и хорошо знаю, что излишний контроль работать просто мешает. Ростехнадзор, инспекция Стройнадзора порой каждый месяц приходят контролировать. Поэтому мы берем для проверки минимальный объем, ключевые точки, не дублируя проверки. Такой подход устраивает наших членов; они видят, что от нашей работы есть польза.

И, конечно, играет роль репутация нашего Союза. Мы всегда соблюдали требования законодательства, на нас можно положиться; мы никогда не были замешаны ни в каких скандалах, как следствие - и не имели финансовых проблем с банками. У нас ни одной копейки с 2009 года не пропало, потому что мы сделали выбор в пользу надежных банков, когда другие ориентировались на нестабильные банки, теряя компфанд или его часть. Кроме того, все наши члены, в том числе крупные компании, могут найти внутри СРО тщательно проверенных надежных подрядчиков, с которыми можно спокойно работать, а это тоже очень важно. Фактически сейчас в составе СРО собираются и заказчики, и подрядчики, которые могут плодотворно взаимодействовать в рамках одной саморегулируемой организации. Это способствует обеспечению качества и безопасности работ.

- Корр. Не так давно СРО Союз «МООСС» отпраздновал 10-летний юбилей. Расскажите об этом знаменательном событии.

- Мы готовились к этому событию очень серьезно, потому что это был первый десятилетний юбилей в институте саморегулирования, и хотелось сделать его знаковым. На прием

пригласили большое количество гостей, и в ходе празднования постарались сделать акцент на том, чтобы собрать ветеранов, тех, кто стоял у истоков. После того, как Спецстрой не стало, не стало и площадки, где люди могли собираться; а здесь есть объединяющее звено, это СРО Союз «МООСС». Мы собрали ветеранов не только саморегулирования, но и Спецстроя России. Прибыли почетный президент НОСТРОЙ Е.В. Басин, первый председатель совета В.П. Богомолов, многие бывшие начальники главных управлений Спецстроя, среди которых председатель Госсовета Республики Удмуртия А.М. Прасолов, заместитель Губернатора Приморья А.Н. Немков, а также проректор МГСУ М.Е. Лейбман и др. Приехали представители Совета Федерации, Госдумы РФ, Минстроя России, Ассоциации НОСТРОЙ, градостроительного комплекса г. Москвы, сенатор А.Ю. Русских, депутат М.Ю. Авдеев. На торжестве была очень теплая, дружественная обстановка; мне до сих пор звонят и благодарят за замечательный праздник.

- Корр. Юбилей - это подведение итогов, взгляд назад. А что в перспективе? Как Вы ее видите?

- Я не люблю загадывать, но у нас достаточно хорошие перспективы. Мы подошли к десятилетию сильными; у нас нет серьезных проблем, которые могут повлиять на наше существование; мы видим впереди большую работу с московским градостроительным комплексом, с Ассоциацией НОСТРОЙ, с Минстроем России. Существует еще много вопросов законодательного характера, которые пока не решены. Но мы предлагали и будем предлагать решения, направленные на улучшение системы саморегулирования. Сегодня она работает, но работает не на 100%, как хотелось бы. Еще много барьеров мешает нормальной деятельности, и их нужно устранять: спокойно, без революций, эволюционным путем.

Саморегулирование состоялось, это настоящее и будущее безопасности и качества в строительстве; без системы СРО строить в России уже не будут. Мы прошли точку невозврата по лицензированию. Я считаю, что перспективы очень неплохие и для нас, и для всей системы саморегулирования; только нужно решить некоторые вопросы вместе со всем саморегулируемым сообществом.

- Корр. Владимир Ильич, спасибо за содержательное интервью. Примите самые искренние поздравления с юбилеем вашей организации. Именно такие СРО, как Союз «МООСС», являются основой системы саморегулирования, ее надежности, безопасности и качества строительства в нашей стране.



ДЕСЯТИЛЕТКА СОЮЗДОРСТРОЯ



Общее собрание членов саморегулируемой организации «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ», неожиданно для многих его участников, из сугубо делового, корпоративного мероприятия превратилось в значимое для дорожной отрасли и профессиональной общественности событие. Этому способствовали итоги десятилетней деятельности, кратко представленные в отчетных докладах президента СОЮЗДОРСТРОЯ Альберта Кошкина и генерального директора Леонида Хвоинского, и слова гостей, приглашенных на собрание по случаю десятилетнего юбилея организации.

Выступления и приветствия представителей Федерального собрания Государственной Думы РФ, Министерства транспорта Российской Федерации, Государственной компании «Российские автомобильные дороги», Ассоциации «Радор», Московского автомобильно-дорожного государственного технического университета (МАДИ), Межправительственного совета дорожников и Профсоюза работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства раскрыли разнообразные стороны работы саморегулируемой организации, которая за 10 лет деятельности стала надежной опорой входящим в ее состав подрядным организациям и незаменимым экспертом и помощником в подготовке отраслевых нормативных документов, законодательных актов и государственных программ. Интерес к собранию был большим, в зале не оставалось ни одного свободного места и в целом мероприятие, приуроченное к десятилетию СОЮЗДОРСТРОЯ, прошло на едином дыхании.



Отчетные доклады содержали информацию о том, что прямые обязанности саморегулируемой организации, связанные с контролем предприятий, выполнялись в четком соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами саморегулирования. В течение 10 лет инспекторы СОЮЗДОРСТРОЯ побывали с проверками на сотнях строительных объектов предприятий – членов саморегулируемой организации, выполняющих работы по всей территории Российской Федерации. В их числе такие значимые стройки, как автомобильная дорога «Амур», объекты Саммита стран Азиатско-Тихоокеанского экономического сотрудничества (АТЭС) 2012 года во Владивостоке, включая мост через пролив Босфор Восточный; олимпийские стройки в Сочи, среди которых совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горно-климатический курорт «Альпика-сервис», Ледовый дворец спорта и городские автодороги с тоннелями и мостами; реконструкция и строительство автодорожной сети к проведению чемпионата мира по футболу; мостовой

переход через Керчь - Еникальский канал; автомагистраль Москва-Санкт-Петербург, Центральная кольцевая автодорога, аэродромы, метро в Москве и Нижнем Новгороде, жилые комплексы и промышленные здания...

Целью регулярных выездов инспекторов СОЮЗДОРСТРОЯ на объекты и места базирования предприятий, была не только проверка организаций на соответствие требованиям Российского законодательства и правилам саморегулирования, но и методическая помощь по обеспечению безопасности и качества строительных работ, по приведению в соответствие действующих нормативных и отчетных документов.

Кроме того, в задачу инспекторов входило фиксирование применяемых новых технологий, которые затем рассматривались на регулярно организуемых СОЮЗДОРСТРОЕМ круглых столах, семинарах и конференциях. К участию в обсуждении и обмене опытом привлекались ведущие российские и зарубежные специалисты, а рекомендации по применению новинок доводились до широкого круга специалистов и руководителей через сайт СОЮЗДОРСТРОЯ и средства массовой информации, за 10 лет разместившие на своих страницах несколько сотен статей о работе саморегулируемой организации. Рассматриваемые вопросы касались самых разных сторон деятельности – от геолокационного сканирования местности для осуществления проектных работ и автоматизированного геодезического комплекса, управляющего движением строительной техники, до итальянского способа проходки тоннелей с предварительным креплением свода и санации водопропускных труб фотоотверждаемым полимерно-тканевым рукавом.

На отдельных семинарах рассматривалось применение теплых асфальтобетонных смесей в дорожном строительстве, строительство цементобетонных покрытий, устройство ультра-тонких защитных слоев с применением модуля типа «Spray-Jet», способы продления межремонтных сроков дорожных покрытий и др.

Некоторым видам работ и технологиям посвящались выездные заседания Совета СОЮЗДОРСТРОЯ. Непосредственно на строительных объектах члены коллегиального органа управления рассматривали актуальные темы современности, такие как термопрофилирование асфальтобетонных покрытий, представленное ООО «Севзапдорстрой» в Архангельске, холодный ресайклинг, продемонстрированный специалистами ООО «Стройсервис» на Алтае, изготовление лучших российских асфальтосмесительных установок на Колокшанском агрегатном заводе во Владимирской области и многое другое.

Не секрет, что новые технологии проходят большой путь от апробации до внедрения. СОЮЗДОРСТРОЙ всегда стремился сократить этот путь за счет участия в разработке технических регламентов и стандартов на выполнение строительных работ в сфере дорожно-транспортного строительства. Эта деятельность саморегулируемой организации началась с выполнения переводов действующих иностранных норм, заложивших основу для формирования современных российских отраслевых документов по техническому регулированию. За прошедшее время переведено 33 документа Германии, объемом 3400 страниц и 5 американских нормативных документов, объемом 217 страниц. После рецензирования переведенных нормативов профессорами Московского автомобильно-дорожного государственного технического университета (МАДИ), была зарегистрирована аутентичность перевода оригиналу в ФГУП «СТАНДАРТИНФОРМ» при РОССТАНДАРТЕ. Переведенные иностранные нормы были направлены всем заинтересованным организациям, для использования их при создании системы технического регулирования в строительстве.

Это направление деятельности продолжилось разработкой стандартов саморегулируемой организации.

Кроме обязательных контрольных функций, государство предоставило институту саморегулирования целый ряд возможностей по совершенствованию деятельности строительной отрасли в целом и предприятий – членов саморегулируемых организаций в частности, и СОЮЗДОРСТРОЙ стал одним из немногих СРО, в полной мере воспользовавшихся правами, предоставленными Российским законодательством. Так, Союз дорожно-транспортных строителей взял на себя задачу по созданию документов, регламентирующих выполнение дорожно-строительных работ, что принесло ощутимую пользу всему отраслевому сообществу. Стандарты разрабатывались в соответствии с Программой стандартизации Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), которая на первых порах предусматривала создание 200 нормативно-технических документов. Из них за прошедшее время СОЮЗДОРСТРОЕМ разработано 54 стандарта саморегулируемой организации. Еще 4 документа, касающиеся дорожного строительства, были разработаны вне Программы, по решению Общего собрания саморегулируемой организации.

А один из разработанных стандартов занял особое место в практике технического регулирования не только дорожной, но и всей строительной отрасли страны. Это «Структура системы нормативных документов СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ». Часть 1. Дорожное хозяйство. Правила построения, изложения, оформления и обозначения стандарта организации». Документ заложил основу для систематизации отраслевых норм в области технического регулирования. Он позволяет разработчикам из других строительных отраслей органично дополнять созданную схему своими стандартами, исключая дублирование документов.



Саморегулируемая организация не ограничилась созданием стандартов на выполнение работ. В рамках технического регулирования СОЮЗДОРСТРОЙ принимает активное участие в обсуждении проектов национальных стандартов, предварительных национальных стандартов, сводов правил и отраслевых дорожных документов. Саморегулируемая организация активно работает в составе Технического комитета по стандартизации 418 «Дорожное хозяйство».

Разработка и внедрение технических документов ведется совместно с Московским автомобильно-дорожным государственным техническим университетом (МАДИ) и Ассоциацией «Национальное объединение строителей», которое подписало соглашения о применении стандартов с 29 регионами России, а также с Федеральным дорожным агентством Министерства транспорта Российской Федерации (Росавтодор), Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» и ОАО «Российские Железные Дороги».

Как показывают данные постоянного мониторинга, положительные примеры применения стандартов получены на 372 объектах дорожно-транспортного строительства. Эти сведения наглядно свидетельствуют о пользе проделанной работы, и потому СОЮЗДОРСТРОЙ продолжает, по предложениям предприятий-членов Союза, заниматься разработкой и обновлением технических документов. Кроме того, чтобы сделать их доступными для понимания любого специалиста и облегчить восприятие информации, изложенной в документах, по решению Совета саморегулируемой организации начата разработка видеоприложений к стандартам в области строительства автомобильных дорог.

Благодаря визуализации, они превращаются в удобное для применения практическое пособие, которое в доступной форме демонстрирует технологические процессы строительства и способы контроля их выполнения. К настоящему времени уже разработаны видеоприложения к стандартам по устройству асфальтобетонных покрытий из горячего асфальтобетона, по холодной регенерации конструктивных слоев для устройства оснований дорожных одежд и по устройству и капитальному ремонту монолитных цементобетонных покрытий.

Первые видеоприложения пользуются большим спросом в учебных заведениях, с которыми СОЮЗДОРСТРОЙ связывает общую деятельность. Ведь участие в подготовке и переподготовке профессиональных кадров – это еще одна из возможностей, предоставленных институту саморегулирования российским законодательством. За десять лет в СОЮЗДОРСТРОЕ была сформирована база данных по инженерно-техническим работникам, насчитывающая более 9 тысяч человек, которая позволила обеспечить контроль своевременного, не реже одного раза в пять лет, обучения и повышения квалификации ИТР на предприятиях-членах Союза. Для реализации этой задачи были установлены договорные отношения с 39 профильными высшими учебными заведениями России, такими, как МАДИ, СибаДИ, МИИТ, МГСУ и другими во всех федеральных округах России. Повышение квалификации проводилось по специально разработанным программам, согласованным с саморегулируемой организацией. Для аттестации обучающихся было создано 39 центров по тестированию. В рамках взаимодействия с профильными институтами, СОЮЗДОРСТРОЙ участвует в подготовке молодых специалистов. Представители саморегулируемой организации привлекаются к чтению лекций студентам и работают в составе Государственных экзаменационных комиссий.

Стремясь повысить квалификацию специалистов всех уровней, саморегулируемая организация занималась созданием системы обучения рабочих кадров для дорожно-транспортного строительства. По результатам Всероссийского обследования, проведенного силами СОЮЗДОРСТРОЯ, создана база данных из 46 учебных заведений, в которых ведется качественная подготовка специалистов рабочих профессий.

Хорошее знание проблематики, связанной с обучением, позволило СОЮЗДОРСТРОЮ совместно с Федеральным дорожным агентством Минтранса России подключиться к формированию системы непрерывной профессиональной подготовки кадров, участвовать в разработке 17-ти профессиональных стандартов по дорожно-строительным специальностям, в создании Национального реестра специалистов в области строительства.

Достижения и наработки саморегулируемой организации, изложенные в докладах Альберта Кошкина и Леонида Хвоинского были высоко оценены участниками Общего собрания и дополнены выступающими в прениях.

О плодотворном сотрудничестве Государственной компании «Российские автомобильные дороги» с СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» говорил заместитель председателя правления госкомпании Игорь Зубарев. Подчеркнув, что дочерние предприятия Автодора и многие подрядчики, в том числе крупнейшие, состоят в саморегулируемой организации, он сообщил о тесном взаимодействии с СРО в вопросах

подготовки решений по формированию цен на стройматериалы и другие ресурсы.

Темы ценообразования коснулся и начальник отдела автомобильных дорог Департамента государственной политики в области дорожного хозяйства Минтранса России Олег Ступников. По его словам, сейчас, когда в Минстрое в рамках 17 созданных рабочих групп начинается рассмотрение важнейших для отрасли методик по накладным расходам, сметной прибыли и другим аспектам ценообразования, экспертные замечания авторитетных членов СРО будут оказывать большое значение на результаты этой работы.

Активную деятельность отраслевой саморегулируемой организации отметил генеральный директор Ассоциации «РАДОР» Игорь Старыгин. В приветствии члена Совета Федерации Алексея Русских было высоко оценено участие представителей СРО в обсуждении важных отраслевых проблем в стенах Государственной Думы и Совета Федерации.

Проректор Московского автомобильно-дорожного государственного технического университета (МАДИ) Виктор Ушаков перечислив основные направления сотрудничества, акцентировал внимание на последних достижениях, когда при поддержке «СОЮЗДОРСТРОЙ» была разработана научно-образовательная программа по реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», когда при участии СРО создана Ассоциация по развитию дорожного цементобетона и цементобетонных покрытий в Российской Федерации, которая объединила представителей дорожно-строительных и научно-исследовательских организаций, производителей дорожно-строительной техники, цемента, нерудных материалов, бетонных смесей и химических добавок для них.

В прениях также выступили руководитель секретариата Межправительственного совета дорожников СНГ Бури Каримов, председатель Общероссийского профсоюза работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства Владимир Ломакин, председатель совета директоров АО «ДСК «Автобан» Николай Серегин, заместитель директора СРО «Родос» Ирина Реброва, заместитель начальника нормативно-технического управления АО «Мосинжпроект» Андрей Еременко, и представитель ООО «СП «Автобан» Вячеслав Александров.

У каждого выступающего нашлись добрые слова в адрес Саморегулируемой организации «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ», которая стала неизменным участником всех значимых для отрасли мероприятий - от выставок и конференций до чествования ветеранов и спортивных праздников. Но самое главное, подчеркивали в своих выступлениях докладчики, что, выполняя требования российского законодательства и правила саморегулирования, подрядные предприятия, объединенные саморегулируемой организацией, уже 10 лет успешно решают задачи по развитию транспортной инфраструктуры Российской Федерации.

Николай Проказов



*Л.А.Хвоинский
и З.О.Высоцкая*



ИТОГИ РЕФОРМЫ ИНСТИТУТА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

12 марта 2019 года в конференц-зале «С» павильона № 2 МВЦ «Крокус-Экспо» (Московская обл. г. Красногорск, ул. Международная, д. 20) в рамках деловой программы «ВАТИМАТ RUSSIA 2019» прошел круглый стол «О совершенствовании законодательства об институте саморегулирования в сфере строительства, проектирования и изыскательской деятельности».

Организатором круглого стола выступил Комитет «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству. В его работе приняли участие:

- **Мешалов Александр Валентинович**, директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ;

- **Илюнина Юлия Александровна**, председатель Комитета по саморегулированию НОПРИЗ;

- **Алексеев Николай Николаевич**, генеральный директор Рейтингового агентства строительного комплекса (РАСК);

- **Геллер Марк Витальевич**, председатель Коллегии Арбитражного центра при РСПП по спорам в сфере строительства.

В своей презентации «Актуальные вопросы института регулирования в сфере строительства» А.В. Мешалов представил текущее состояние саморегулирования в строительной отрасли. По состоянию на февраль 2019 года действуют 222 строительных СРО. Из Госреестра исключены 76 СРО из них:



55 - по заключениям НОСТРОЙ за нарушения обязательных требований, установленных Градкодексом, 6 - в результате реорганизации путем присоединения к другим строительным СРО, 15 - добровольно отказались от статуса СРО. В Госреестр включены 21 новых СРО. Всего в СРО объединено 89 847 строительных организаций.

Как сообщил А.В. Мешалов, звучат предложения воссоздать отраслевые СРО атомщиков, нефтяников и т.д. Он подчеркнул: «Все региональные СРО, так или иначе, допуск к этим работам осуществляют. Наличие отраслевых СРО, само по себе, на допуск к работам влияние не оказывает, поэтому НОСТРОЙ в настоящее время считает нецелесообразным возвращение к отраслевым межрегиональным СРО».

По его словам на включение в Национальный реестр специалистов (НРС) в области строительства подано 208,1 тыс заявок, из них 185,1 заявок удовлетворили, отказано по 22,4 тыс заявкам. Двумя и более специалистами, включенными в НРС, обеспечено 89% строительных СРО.

Позицию НОПРИЗ по обсуждаемому вопросу изложила Ю.А. Илюнина: «Хотелось бы, чтобы наше законодательство немножко остановилось и дало возможность

саморегулированию в области строительства показать все свои возможности, развиваться и решать все непосредственно те задачи, которые были поставлены. За десять лет развития саморегулирования в области строительства, законодательство менялось практически каждый год. Саморегулируемые организации постоянно занимаются тем, что переделывают документы под новые правила регулирования».

Она изложила множество примеров несовершенства существующего законодательства и выразила пожелание: «Хотелось бы попросить наших законодателей, чтобы, когда они пишут закон, они более четко, грамотно и понятно формулировали правила, и советовались с профессионалами прежде, чем обсуждать какой-либо законопроект, потому что там много вещей, которые мы просто не понимаем».

Тему состояния саморегулирования в строительном комплексе продолжил Н.Н. Алексеенко. Он сообщил, что на март 2019 года зарегистрировано 222 СРО строителей, 170 СРО проектировщиков и 39 СРО изыскателей. После реформы СРО (с июля 2017 года по март 2019 года) из реестра исключено 98 СРО и внесено 35 СРО. При этом 80% исключенных СРО ранее имели низкий дистанционный рейтинг РАСК на уровне «Г», либо «В3».

Эффект от реформы регионализации СРО – сокращение числа членов СРО. В строительных СРО было - 24 572 организации, стало - 10 211, у проектировщиков было - 9 631, стало - 5 093, у изыскателей было - 2 763, стало - 1 684 организации.



При этом число организаций, имеющих все три вида допусков: на изыскания, проектирование и строительство возросло на 25% с 2 776 до 3 474.

По оценке РАСК участие организаций в СРО обошлось им в 290 млрд руб., из них 170 млрд руб. – взносы в компенсационные фонды, 40 млрд руб. – членские взносы и 80 млрд руб. – дополнительные расходы (повышение квалификации, СМК, страхование).

Опрос, проведенный РАСК среди более чем 1 тыс организаций показал: 94% заявили, что введение СРО в строительстве не отразилось позитивно на деятельности их компании, 76% компаний не получают поддержку от СРО, 93% заявили, что затраты компаний на поддержание системы СРО являются ненужной нагрузкой на бизнес.

Возможные направления реформирования системы саморегулирования в строительстве:

- Возврат к государственному лицензированию.

- Глубокое реформирование системы саморегулирования по видам деятельности. Перейти к саморегулированию физических лиц в сфере инженерных изысканий и проектирования на основе реестра Нацобъединения; усилить требования к

СРО в сфере строительства в целях повышения качества их работы, повышения профессионализма участников рынка и оздоровления конкурентной среды.

- Централизация. Создание единого Национального объединения СРО строительного комплекса на базе НОПРИЗ и НОСТРОЙ в целях снижения административных затрат, повышения качества управления системой СРО и обеспечения единства подходов к повышению уровня безопасности и качества работ.

По мнению Н.Н. Алексеенко, для реформирования системы СРО необходимо сделать следующие шаги:

1. Уменьшить размер вступительных и ежегодных членских взносов в саморегулируемые организации до размеров, необходимых для обеспечения реальной деятельности саморегулируемых организаций и национальных объединений;

2. Упразднить компенсационные фонды возмещения вреда в связи с их невостребованностью как инструмента обеспечения ответственности за качество работ;

Необходимо гармонизировать законодательство в сфере саморегулирования и контрактной системы в целях исключения дублирующих мер, призванных обеспечить исполнение договорных обязательств.

3. Нужно модернизировать систему закупок, чтобы «купленный» допуск ничего не давал. Это возможно либо при введении системы независимой предквалификации, основанной на системе сопоставимых, измеряемых и объективных показателей, либо путем усиления.



Согласно исследованиям РАСК, ни в одной из развитых стран нет такой громоздкой многоуровневой системы саморегулирования в строительстве как в России, которая одновременно регулирует коммерческую деятельность юридических лиц, осуществляет допуск компаний к участию в государственных закупках, а также, фактически, осуществляет регулирование профессиональной деятельности физических лиц через формирование и ведение национального реестра специалистов.

«В совокупности с государственным регулированием строительного комплекса, включая государственную экспертизу, государственный строительный контроль, а также отдельными требованиями в области обеспечения качества, надежности, профессионального соответствия, предъявляемыми крупнейшими заказчиками, система саморегулирования в ее текущем виде представляет еще один дорогостоящий барьер для ведения предпринимательской деятельности», - подвел итог Н.Н. Алексеенко.

В ходе состоявшейся дискуссии с этим тезисом согласились и присутствующие в зале представители регионов.



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ПРОДОЛЖИТ УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

30 ноября в Калуге состоялось совещание, на котором рассматривались вопросы реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. В мероприятии приняли участие губернатор области Анатолий Артамонов, генеральный директор Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Константин Цицин, председатель совета директоров компании «Комфортный город» Оганес Оганян, члены регионального кабинета министров, руководители профильных учреждений и ведомств.

Глава региона отметил, что с 2008 по 2018 годы на территории области из аварийного жилищного фонда расселено 12 тысяч человек, финансирование работ составило около восьми миллиардов рублей. «В области проведена колоссальная работа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», - подчеркнул он.

Поздравляя руководство Фонда с высокой оценкой деятельности учреждения со стороны Президента России Владимира Путина, губернатор отметил, что «программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда - самая успешная программа, которая когда-либо объявлялась». «Жесткие требования ее исполнения, установленные Фондом, позволили ее так эффективно реализовать», - сказал он.

Учитывая опыт реализации программы, глава региона предложил рассмотреть возможность внесения некоторых изменений в законодательство о торгах, которое позволит ускорить темпы строительства для граждан - участников программы. «Рассчитываем, что накопленный опыт позволит и дальше успешно реализовывать эту программу. В области сформирован реестр аварийных домов на следующий период. До 2025 года нам предстоит расселить 4570 человек, ликвидировать 2160 непригодных для жилья помещений», - сказал он.

В ходе совещания отмечалось, что финансирование программы следующего этапа претерпело кардинальное изменение. По словам Константина Цицина, в предыдущие годы пропорция финансирования для Калужской области составляла 50 процентов из федерального бюджета и 50 процентов из регионального, теперь установлено соотношение 96 процентов из федерального и 4 процента из регионального.

Среди обсуждаемых вопросов также были реализация программ «Чистая вода», проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Пресс-служба Правительства Калужской области



НОВАЯ СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ



5 февраля 2019 года в Бизнес зале Международного мультимедийного пресс-центра МИА «Россия сегодня» (Москва, Zubovskiy b-r, d. 4) состоялась мультимедийная пресс-конференция председателя Комитета Государственной Думы РФ по экологии и охране окружающей среды В.В. Бурматова.

В своем вступительном слове Владимир Владимирович Бурматов остановился на двух резонансных темах: новая система обращения с отходами и ответственное отношение к животным.

С 1 января 2019 года Россия перешла к новой системе сбора и утилизации отходов, которая известна как «мусорная реформа». Глава Комитета подчеркнул, своевременность принятия решений: «В целом по стране накоплено 40 млрд тонн отходов. Ежегодно добавляется 70 млн тонн отходов, объем свалок увеличивается на 500 тыс Га, при этом перерабатывалось всего 4-5% отходов, все остальное просто сваливалось. На конец прошлого года были исчерпаны полигоны более чем в десяти субъектах РФ. Дальше эту ситуацию терпеть было невозможно.

В реформу входили очень не просто. Те поправки, которые мы приняли в конце прошлого года, позволили нам застраховать от мусорного коллапса абсолютное большинство регионов нашей страны.

По итогам мониторинга, проведенного Комитетом по экологии и охране окружающей среды, 70 регионов – так или иначе участвуют в «мусорной реформе», 60 регионов полностью перешли на новую систему обращения с отходами полностью и еще порядка 10 регионов находятся в режиме перехода. У нас 85 регионов, а мусорных зон – 241. Есть регионы, которые перешли за исключением одной зоны, мы их считаем не перешедшими полностью».

По словам В.В. Бурматова, всего в 25% регионах в территориальные схемы размещения отходов помещен отдельный сбор мусора. Получается, что остальные регионы об этом ничего не слышали. То же самое касается обсуждения территориальных схем с гражданами. Публичные слушания по закону должны были проходить уже 13 месяцев. Если люди выходят на митинги, значит, с ними о чем-то не договорились. Осталось еще

11 месяцев и переутверждение территориальных схем станет невозможным.

По мнению В.В. Бурматова в некоторых субъектах Российской Федерации установлены явно завышенные тарифы на вывоз отходов: «Мы застраховали граждан от десятикратного увеличения тарифов. Мы не ограничились заявлениями с трибуны, а передали все материалы мониторинга, проведенного нашим Комитетом, в Федеральную антимонопольную службу (ФАС). Сегодня по результатам этого мониторинга ФАС добилась отмены завышенных тарифов в целом ряде субъектов».

У нас в некоторых регионах нормативы накопления отличаются друг от друга в 500 раз. Мы с вами понимаем, что не может один человек мусорить в 500 раз интенсивнее, чем другой, но фактически на бумаге, в квитанции, это зафиксировано. Не бывает так, что на одной заправке в 500 раз больше мусорят, чем на другой. Ну, это же бред. Всего в двух регионах нашей страны установлена дифференциация между домами с печным отоплением и газовым».

Парламентарий также поднял тему платы за негативное воздействие на окружающую среду. Он предложил снижать тарифы для тех граждан, которые разделяют и распределяют мусор. «Я знаю многих людей, которые неделями собирают в разные мешки мусор у себя на балконе отдельно. Они на своем личном транспорте везут его и сдают на переработку. Почему у этого человека в структуре тарифа плата за негативное воздействие та же самая? Людей, которые занимаются отдельным сбором мусора нужно поощрять рублем. Нужно, чтобы тариф и платеж для них был ниже, чем у тех, кто это не практикует».

«В целом, на мой взгляд, на федеральном уровне создана исчерпывающая нормативная база для цивилизованной практики обращения с отходами. Правотременительная практика – это уже тема губернаторов. Комитет исполняет функцию парламентского контроля по мониторингу ситуации», - завершил тему В.В. Бурматов.

Отвечая на вопрос корреспондента журнала «Строительная Орбита», председатель Комитета ГД сообщил: «В городах федерального значения, таких как Москва, Санкт-Петербург и Севастополь, где граница муниципалитета совпадает с границей субъекта РФ, запрещено создавать свалки на территории города. Им приходится заключать договора с другими регионами и перемещать туда свои отходы».

За три года Москва и Санкт-Петербург должны полностью создать мощности по утилизации отходов».





ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЭУ- 6»: ТЕРРИТОРИЯ ГРАМОТНОГО ЖКХ

ООО «ГУК РЭУ-6» ведет свою работу с 2008 года. Все это время Управляющей компании удастся обеспечивать комфортное и достойное проживание населения в далеком холодном Магадане. В регионе она хорошо известна, и на сегодняшний день является одной из крупнейших управляющих организаций в административном центре области.

С момента образования «ГУК РЭУ-6» в июле 2008 года, ее возглавляет генеральный директор Валерий Борисович Булынин – руководитель с большим опытом работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, имеющий дипломы инженера – строителя и экономиста.

На сегодняшний день, выполняя весь комплекс работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, ГУК «РЭУ-6» обслуживает около 60 многоквартирных домов общей площадью квартир 200 тысяч кв.м., в которых проживает 7,5 тысяч жителей. Из 100 000 жителей города почти каждый десятый получает жилищно-коммунальные услуги именно от этой организации.

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги здесь составляет 90%, в то время как средний показатель по области – 70%. Один только этот факт свидетельствует о высоком профессионализме руководства и работников компании и умении находить взаимопонимание с собственниками вверенных в управление домов.

В РЭУ-6 трудятся как профессионалы с колоссальным опытом, так и молодые специалисты. К подбору специалистов в УК относятся серьезно: высокие требования, постоянное профессиональное совершенствование и рост всех работников организации.

Трудовая деятельность специалистов ГУК «РЭУ-6» опирается на один принцип – работа в интересах горожан, разумеется, в рамках Устава и действующего законодательства.

Исходя из этого принципа, Валерий Борисович и его команда строят взаимоотношения и с властью, и с партнёрами, и с собственниками многоквартирных домов. Ответственность и оперативность – главная составляющая работы коллектива.

Грамотной и оперативной работе способствуют также продуманная организация рабочего процесса, умелое руководство и исполнительская дисциплина. Кроме того, организация располагает собственной аварийно-диспетчерской службой, которая в круглосуточном режиме принимает заявки по сантехническим, электрическим и плотницким работам.

Жилой фонд, находящийся в управлении компании, преимущественно состоит из пятиэтажных зданий постройки 80-х годов. Дома относительно старые, и нуждаются в постоянном внимании и контроле состояния как самих зданий, так и сетей и коммуникаций. ГУК РЭУ-6 успешно справляется с этими задачами, ставя на первый план безопасность и комфорт проживания.

В работе компании существует несколько основных направлений. В первую очередь, это плановые ремонтные работы. Сюда входит поддержание надлежащего состояния лестниц, подъездов, чердаков, внутридомовых инженерных коммуникаций, ремонт фасадов и прочие работы.

Зимний период для любой управляющей компании становится проверкой на прочность, а для предарктического региона - это особое время, сопряженное с низкими температурами, обилием снежного покрова с октября по апрель, сильными холодными ветрами, сосульками, - все это заставляет работать с особым вниманием к возникающим проблемам в МКД. Поэтому на особом контроле руководства стоят и срочные ремонты, которые требуют скорейшего исполнения.

Отдельная сфера деятельности УК РЭУ-6 - это капитальный ремонт, такие работы требуют большой профессиональной подготовки и внимания, выделения финансирования на эту деятельность. Собственники заранее информируются о таких работах и принимают активное участие в обсуждении и утверждении перечня необходимых работ и сметы на них.

Мониторинг состояния домов, прочные договорные отношения с поставщиками услуг создают условия для системной планомерной работы. Компанию характеризуют комплексный и системный подход к управлению, информационное взаимодействие и координация работы всех служб, программы эксплуатации и энергосбережения.

Энергосбережение - это краеугольный камень в условиях Крайнего Севера. Поэтому в его обеспечении специалистами компании применяются самые современные материалы и технологии. Руководство УК РЭУ-6 вопрос энергосбережения рассматривает в комплексе, это не только внедрение энергосберегающих технологий и материалов, но и экономия, и рациональное использование коммунальных ресурсов, постоянный анализ причин возникающих потерь и методов их устранения.

Несмотря на кризисное время, ООО «ГУК РЭУ-6» уже несколько лет не повышает тарифы, поддерживая их на прежнем уровне. Хотя расходы компании растут, но руководство компании квалифицированно решает финансовые проблемы, не перекладывая их на плечи собственников жилья. Руководство управляющей компании находится в постоянном контакте с собственниками жилья в МКД. Регулярно по самым актуальным вопросам проводятся встречи с домовыми активистами, общие собрания собственников жилья, а также заочные голосования по различным вопросам.

Способствует общению с жителями и сайт управляющей компании, где четко прописана вся необходимая

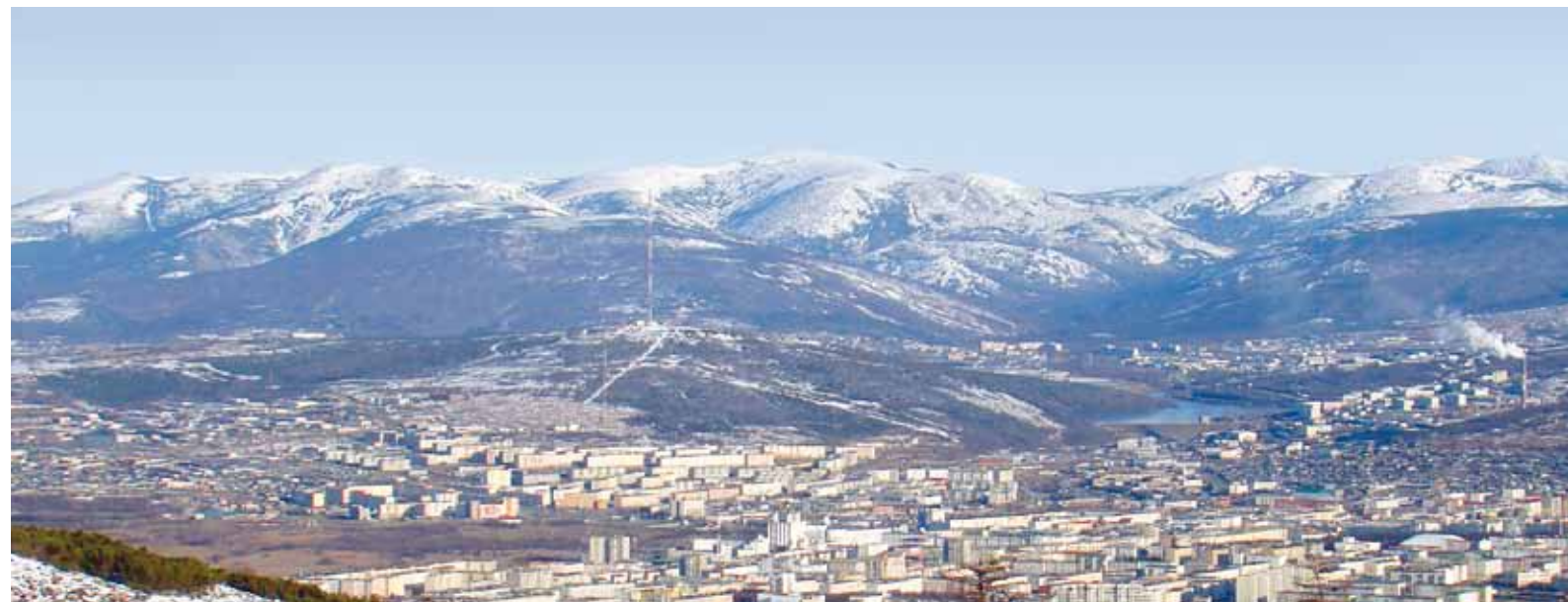


информация для жильцов. Есть и специальные статьи о том, что нужно знать о реформе ЖКХ, разъясняются Правила пользования жилыми помещениями. Особое внимание управляющая компания уделяет соблюдению жителями правил противопожарной безопасности.

Наша справка:

Валерий Борисович Булынин, инженер-строитель, уроженец Новгородской области, закончил Ленинградский инженерно-строительный институт, затем продолжил образование в Ленинградском инженерно-экономическом институте. После окончания института десять лет работал в родном городе Новгороде мастером, начальником цеха и главным инженером.

В Магадан переехал в 1982 г, где стал известным руководителем, депутатом Магаданской городской думы, председатель Общественной палаты города Магадана. В.Б. Булынин - Почётный работник жилищно-коммунального хозяйства России. Последние четверть века Валерий Борисович посвятил работе в жилищно-коммунальной сфере, достигнув на этом поприще высоких результатов.





XVI МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ. XXI ВЕК»

4 марта 2018 года в конференц-зале павильона № 8 Центрального выставочного комплекса «Экспоцентр» на Красной Пресне (Москва, Краснопресненская наб., д. 14) в рамках деловой программы 15-й Международной специализированной выставки «Мир Климата» прошло пленарное заседание XVI Международного конгресса «Энергоэффективность. XXI век. Инженерные методы снижения энергопотребления зданий».

Организаторы мероприятия: Ассоциация «АВОК Северо-запад», НО «АПИК», ассоциации НОПРИЗ, НОСТРОЙ и НОЭ.

Каждый форум привносит что-то новое в тематику обсуждений, постоянно расширяется спектр рассматриваемых вопросов. Указ Президента России № 204 поставил четкие задачи и конкретные сроки их исполнения по ряду направлений, поэтому на конгрессе особое внимание было уделено переходу энергетической и строительной отраслей в цифровой формат, изменению нормативно-технической и правовой баз, внедрению технологий информационного моделирования, энергосберегающих технологий и энергоэффективных материалов.

Обсуждение этих тем было начато в Санкт-Петербурге на XV конгрессе, участниками которого стали более 650 профессионалов. Московский форум подвел первые итоги и продолжил выработку новых предложений по реализации требований Майского указа Президента России.

Пленарная сессия, модератором которой стал президент Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, председатель оргкомитета конгресса «Энергоэффективность. XXI век. Инженерные методы сниже-



ния энергопотребления» Владимир Алексеевич Пехтин, была посвящена теме: «Энергоэффективность при реализации нацпроектов: нормативное регулирование, технологическое обеспечение и международный опыт». В ходе сессии обсуждались следующие основные вопросы:

- практическое применение прорывных инновационных энергоэффективных технологий в жилищном строительстве;
- энергосберегающие технологии для городской среды: потенциал развития;
- применение инновационных и энергоэффективных технологий при реновации жилищного фонда в РФ: перспективы нормативного регулирования;



- энергоэффективность в зданиях Российской Федерации: вчера, сегодня, завтра;

- роль стандартизации в повышении энергетической эффективности российской экономики;
- нормативно-техническая база: учет требований энергоэффективности;
- искусственный интеллект управления климатизацией здания.

На сессии выступили:

- **Посохин Михаил Михайлович**, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ);
- **Гримитлин Александр Михайлович**, президент АС «АВОК Северо-запад»;
- **Табунщиков Юрий Андреевич**, президент НП «АВОК»;
- **Казейкин Валерий Семенович**, председатель секции энергосбережение Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы, член Экспертного совета Правительства РФ;



- **Питерский Леонид Юрьевич**, вице-президент, руководитель аппарата Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ);

- **Бусахин Алексей Владимирович**, член комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству НОСТРОИ, председатель правления Союза «ИСЗС-Монтаж»;

- **Фадеев Александр Валерьевич**, специалист по энергосбережению и повышению энергоэффективности в ЖКХ Минстрой России.

Открывая заседание, В.А. Пехтин отметил важность восторженного подхода при выработке предложений и решений в области снижения ресурсо- и энергопотребления. Требования по энергоэффективности напрямую или косвенно отражаются в различных главах Майского указа Президента России и в нацпроектах: «Экология»,

«Жилье и городская среда», «Цифровая экономика», в связи с чем, профессиональное сообщество просто обязано принимать самое активное участие в выработке предложений по повышению энергоэффективности.

Затем В.А. Пехтин вручил грамоты с благодарностью за помощь в организации конгресса и подарки ряду участников мероприятия.

В своем приветствии М.М. Посохин сказал: «Для создания энергоэффективных зданий у проектировщика должна быть актуальная работающая нормативно-правовая и нормативно-техническая базы. Здесь, на конгрессе, уже не первый год вырабатываются достойные профессиональные предложения по актуализации этих баз. Именно по этой причине НОПРИЗ является многолетним партнером форума и принимает в мероприятиях его деловой программы активное участие».

Темой выступления А.М. Гримитлина стала организация обеспечения энергоэффективности на протяжении всего жизненного цикла объектов строительства. Он сообщил: «Под эгидой нацобъединений была разработана «Методика жизненного цикла объектов капитального строительства», подразумевающая создание правильной информационной модели на основе предоставленных достоверных данных и соответствующего программного обеспечения. Сейчас НОПРИЗ ведет доработку методики и вскоре она вступит в действие».

О разработке нормативов и создании технических библиотек участников заседания проинформировал Ю.А. Табунщиков. Он представил расчеты создания и применения искусственного интеллекта управления климатизацией зданий. «Искусственный интеллект для управления теплоэнергопотреблением системами отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха основывается на оптимальных решениях и самообучающихся математических моделях и экономит более 50% энергии», - заявил президент НП «АВОК».

О практическом опыте применения инновационных и энергоэффективных технологий в малоэтажном жилищном строительстве рассказал В.С. Казейкин. Особо он остановился на практике применения инновационного теплогенератора «Термарон» с коэффициентом преобразования электрической энергии в тепловую равном 3,5.

Важность вопросов стандартизации подчеркнул в своем выступлении остановился Л.Ю. Питерский.

Завершилась пленарная сессия сообщением А.В. Фадеева о процессе развития нормативно-правовой базы по энергоэффективности в строительстве с момента принятия 10 лет назад закона «Об энергосбережении».

В рамках секционной работы конгресса прошли тематические секции по снижению энергопотребления инженерными системами зданий и сооружениями:

- секция «Строительная теплофизика: соответствие зданий требованиям энергетической эффективности»;

- секция «Способы снижения энергопотребления системами отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха».

Профессиональное сообщество – участники выставки «Мир Климата», представители властных и административных структур, бизнес-сообщества, финансовых и страховых компаний, национальных объединений и общественных организаций собрались за круглым столом конгрессных дискуссий наметили очередные векторы развития нашей страны на пути ресурсосбережения, внесли свой вклад в разработку нормативной и правовой баз, регулирующих данное направление, и дали толчок к развитию новых энергоэффективных технологий и материалов.



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТИНАО И ПЛАНЫ НА 2019 ГОД



27 февраля 2019 года в Информационном центре Правительства Москвы (Новый Арбат, д. 36) состоялась пресс-конференция руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы В.Ф. Жидкина на тему: «Основные направления развития и планы на 2019 год».

В своем вступительном слове руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы Владимир Федорович Жидкин сообщил: «Нас, в целом, устраивают темпы развития новой территории. Мы общаемся с жителями, с девелоперами. Девелоперы, работающие в Новой Москве поражаются

темпами развития новой территории. В Новой Москве мы одновременно проектировали, разрабатывали генплан и одновременно строили, при том, что все это сразу интегрировалось в генплан.

Транспортная доступность в Новой Москве была около 60 минут. В 2018 – 40 минут, в 2019 – 37-38 минут. В 2018 году действующих станций метро – 4, в 2019 будет 8. Обеспеченность транспортной инфраструктурой километров на квадратный километр – 0,41-0,52, будет 0,55. Обеспеченность населения социальными объектами была 86%, в 2018 93% и в 2019 будет 95%. Обеспеченность рабочими местами была 61%, в 2018 – 92%, в 2019 – 93%. Это вновь построенные объекты, потому что необходимо время для их заполнения. У нас заполнено 70-80% рабочих мест, а остальные заполняются, потому что необходимо время, чтобы там появились резиденты. Но главное, что объекты есть и позволяют обеспечить трудоспособное население 93% рабочих мест. Рабочих мест было 85 тыс, в 2018 году 198 тыс, в 2019 – 209 тыс на население в почти 400 тыс человек. Это почти 100% от трудоспособного населения. Но надо учитывать, что не все пока находят рабочие места для себя в Новой Москве – многие едут в Москву. Это обычная ситуация для крупных городов, где 60% остаются на месте, и туда приезжают работать из соседних городов. Но для нас важно создать максимально расширенный спектр рабочих мест, чтобы большее количество населения Новой Москвы работали, отдыхали и жили на новой территории.

В Правилах землепользования и застройки сегодня раскрыто 55 млн кв.м недвижимости. На часть из них есть разрешение на строительство, на часть ГПЗУ. Но всего – 55,6 млн кв.м, в т.ч. и разрешение на строительство, в т.ч. ГПЗУ. 1/3 или 18 млн кв.м – это жилье. 2/3 – рабочие места. Это было сделано обдуманно, чтобы мотивировать инвесторов создавать объекты с местами приложения труда. При этом, 18 млн кв.м жилья позволяет нам строить в ближайшие 7-8 лет, не снижая темы, объекты жилого назначения. Всего инвестиционный потенциал сейчас на все объекты недвижимости, которые есть ПЗЗ, составляет около 3 трлн руб. инвесторы вместе с городом могут создавать объекты на сумму 3 трлн руб.

Общий объем инвестиций – 7 трлн руб., из которых к лету этого года, к июлю, вместе с девелоперами, мы проинвестируем порядка 1 трлн руб. Из них львиная доля – 4/5 или 80% деньги инвесторов. 1/5 – деньги города. Но позже городская составляющая будет снижаться, а деньги инвесторов будут увеличиваться в процентном соотношении, учитывая, что мы сейчас опережающими темпами строим дороги, инженерные коммуникации, объекты социального назначения, метро, добавляем новые пути на курском и киевском направлении. Позже соотношение инвестиций будет 1 к 7, года через 3-4, когда мы создадим основной транспортный каркас. Везде, где объем инвестиций на инфраструктуру запаздывает, там ничего и не происходит, как, в частности, в Большом Париже.



По рабочим местам распределение отраслей следующее: топливо и энергетика – 15%, услуги социальной сферы – 9%, обрабатывающее производство – 13%, логистика – 18%, торговля 23% и финансовая деятельность – 22%. Главное, чтобы в каждом периоде развития территории мы стремились к оптимальной пропорции для обеспечения максимального количества жителей на новой территории. Это переменная составляющая, зависящая от мировых трендов, трендов на рынке в России. Мы всегда внимательно следим за тем, какая отрасль должна быть больше обеспечена объектами с местами приложения труда. Мы изучали опыт Сингапура и других активно развивающихся мегаполисов. Они так же постоянно мониторили это соотношение по отраслям. В 2018 году мы создали 11 тыс рабочих мест. В 2019 – 2021 гг. их будет создано плюс 28 тыс, а к 2023 будет плюс 50 тыс рабочих мест, созданных на новой территории.

Мы считаем, что новая территория максимально удобна для размещения крупных объектов, таких как технопарки, индустриальные парки. Есть городские участки, а есть участки инвесторов, многие из которых предлагают различные схемы сотрудничества с городом, чтобы на их земельных участках можно было бы разместить частично городские объекты, частично объекты резидентов, которые будут подобраны инвесторами. Работа это сложная. Сейчас в Москве создан Департамент инновационной и промышленной политики города Москвы, который возглавляет Александр Владимирович Прохоров. Мы с ним еженедельно проводим рабочую группу, говорим о том, чтобы создать здесь филиал особой экономической зоны, которая уже есть в Зеленограде. Думаем, как построить технопарк или индустриальный парк на городской земле и отработать варианты размещения объектов с резидентами на территории инвесторов. Таких площадок всего 20, общей площадью более 1,5 тыс гектар. Большая часть – рядом с ЦКАДом. Эта территория оптимальная для размещения промышленных объектов, логистических центров. Сама логистика очень интересна для новых территорий – есть и железные дороги, и самый крупный сортировочный узел в Бекасово, ЦКАД, вылетные магистрали. Мы рассчитываем, что более 2-3 млн кв.м в ближайшие десять лет может быть построено логистических объектов.



Еще одно направление, которое мы отработываем – это объекты рекреации. Убежден, что новая территория станет одним из самых крупных кластеров рекреационных объектов. Потому что рядом мегаполис, 20 млн жителей, если считать Московскую область. При этом, есть и будет идеальная транспортная доступность, экологически чистая территория – половина территории – леса. Поэтому, мы уверены, что появится большое количество крупных рекреационных объектов. Тем более, что в генплане таких площадок предусмотрено почти под 90 крупных парков – 12 тыс га под объекты рекреации. Я сейчас не считаю какие-то дворцовые парки. Мы сейчас работаем над двумя крупными горнолыжными спусками, формируем предложение по их созданию на этой территории. «А 101» планирует построить очень крупный горнолыжный комплекс с различными экстремальными видами спорта. Плюс, там рядом океанический берег. Общая площадь – почти 75 тыс га. Там не один миллиард инвестиций уйдет на строительство этого объекта. При появлении метро интерес девелоперов, инвесторов и города к строительству подобных объектов будет возрастать активно и динамично. Тем более, сейчас проектируется и уже строятся отдельные станции ветки метро до Троицка. Слева и справа от нее – реки, где тоже можно создавать подобные объекты.

Следующее направление, где мы тоже активно работаем – это образовательные кластеры. Новая территория максимально пригодная и интересная для размещения здесь образовательных кластеров. В Москве построить какой-то крупный кластер уже практически невозможно – для этого нет свободных площадок, а в Новой Москве есть территории.

У нас на сегодня построено 67 социальных объектов. Летом будет 7 лет с момента присоединения. В год, в среднем, мы строим по 10 объектов, за исключением первого года, когда их



было 2 или 3. Это большое количество для такой территории. В 2019 году мы планируем построить 6 детских садов, 15 школ, 3 поликлиники и 5 пожарных депо.

Транспортный каркас новой территории полностью смоделирован и просчитан. Он позволяет на территории от МКАДа до ЦКАДа распределить все потоки, как в сторону Москвы, так и на прилегающие областные территории, с переездом через железные дороги по путепроводам. Мы строим поперечные связи. Учитывая, что на железных дорогах появятся дополнительные пути и сократится время между электричками, появятся новые дополнительные станции, то большой поток жителей Новой Москвы может доехать до этих ТПУ, пересесть на электрички и добраться до Москвы не только на метро, но и по железным дорогам. По сути, это будет открытый рельсовый транспорт.

В прошлом году мы построили за год 77 км магистральных дорог. Это очень много за год. За ближайшие три года мы планируем построить еще 140 км. Это есть в адресной инвестиционной программе. Но мы рассчитываем, что более активно будем готовить проектную документацию, выходить на строительство дорог. Рассчитываем, на более высокие показатели, чем 140 км за ближайшие три года.

С появлением нового участка дороги в Новой Москве сразу же создают новый маршрут общественного транспорта. Всего сегодня 159 маршрутов общественного транспорта. 13 новых маршрутов запущено только в 4 квартале 2018 года. Всего работает 915 единиц автобусов.

По инженерной инфраструктуре, два года назад была только схема, которую мы отработали, обеспечивающая развитие территорий до 2035 года. Сегодня у нас уже высокие показатели. Мы построили сотни километров магистральных объектов на новой территории: газопроводы, тепловые сети, сети водоснабжения, канализования, насосные станции. Первоначально, если брать генпланы, утвержденные в Московской области, 90% всех стоков должны были выходить на небольшие очистные сооружения и потом уже сбрасываться в речки. Полностью была пересмотрена эта система. Сегодня 90% будет уходить на крупные очистные сооружения Москвы – Южнобутовские и еще одно. 10% - на локальные, где это далеко от МКАДа и нецелесообразно прокладывать сети до Москвы. Сегодня мы строим не только канализационные сети, но и очистные сооружения и канализационные насосные станции. Пока ожидается небольшой дефицит на какое-то время в районе Апрелевки. Там есть ГРС, которая реконструируется. Принято решение строить там новую ГРС. Таких периодов без наличия газа на новой территории не будет. А по остальным сетям я проблем не вижу: «МОЭСК» строит свои станции, «МОЭК» свои объекты. Поэтому, тепло, электричество, канализация, вода – все будет обеспечено.

До момента присоединения к Москве строились обычные панельные здания. Сейчас совершенно новые объекты. Дворы, как правило, без машин. Крупные детские площадки, интересные фасады, новые современные планировки. Все больше мы переходим на сдачу квартир с отделкой. Таких проектов все больше. Если в момент присоединения таких квартир практически не было, то сегодня практически все крупные застройщики строят квартиры уже с отделкой. Во многих жилых комплексах

появляются небольшие парки во дворах. «А 101» реализует строительство парка площадью более 80 гектар, объединяющего 3 жилых комплекса в одну рекреационную зону. Такого раньше даже и в мечтах не было, а сегодня инвестор берет и благоустраивает территорию, чтобы создать зону рекреации для будущих жителей. Это делается и потому что конкуренция на рынке возрастает. Новая территория очень интересна для застройщиков. Спрос на рынке недвижимости в прошлом году вырос почти на 47%, учитывая, что качество жилья высокое, что появляется метро на новой территории, Калужское шоссе полностью реконструировано, появляются поперечные связи. С каждым годом спрос возрастает и конкуренция между девелоперами усиливается. Но так и должно быть. Результат – высокий уровень качества новых объектов.

В Новой Москве строятся не только магистральные дороги. В частности, было отремонтировано 278 объектов дорожного хозяйства. Это дороги по 1-2 км, или 3-5 км. Это дороги к сельским пунктам. Ежегодно выделяются большие деньги. В частности, в прошлом году 3 млрд руб. было направлено в префектуры, чтобы отремонтировать дороги районного значения, построить новые ко всем населенным пунктам и к СНТ.

Работа проводится с многоквартирными жилыми домами. В прошлом году было отремонтировано 590 подъездов домов, создано 90 мест массового отдыха вблизи СНТ, облагорожена 231 дворовая территория.

Улучшается качество здравоохранения, образования. Появляется новое оборудование в действующих объектах здравоохранения и образования. Новые поликлиники строятся совершенно иного качества, современного».

Затем В.Ф. Жидкин ответил на вопросы журналистов.

- вопрос корреспондента журнала «Строительная Орбита» - Есть ли статистика, сколько стоит пустых, непроданных, квартир на момент сдачи домов в эксплуатацию, и сколько инвестиционных квартир?

- В.Ф. Жидкин - К моменту сдачи дома в эксплуатацию непроданных квартир почти не бывает – 5-7%. Раньше до 30% в домах люди покупали квартиры, чтобы заработать и перепродать их позже, когда цена увеличится. Сегодня этот процент стремится к нулю. В основном, у нас молодые семьи с детьми покупают квартиры. Кто-то ремонтирует, кто-то сразу же въезжает в квартиру. Может быть, 5-7% есть, кто приобретает для перепродажи, но мы с вами этого не узнаем. Просто раньше люди покупали по несколько квартир, и было понятно, что их приобретают с целью перепродажи. Но когда мы приезжаем в новый микрорайон, например, в «Инвесттраст», мы видим, что после ввода объекта в эксплуатацию проходит полгода, и дом практически весь полный. Там нет такого, чтобы по несколько квартир пустовали.

В среднем по ТиНАО в месяц заключается 2 000 ДДУ, а в Москве за январь было 5 394. Выходит. Что у нас – чуть больше 30%. За январь было 1 500. Но так и есть, соотношение по вводу - мы 1,5 млн вводим, а Москва 3,5 млн. Вот они, наши 35% и по вводу, и по количеству ДДУ.

45 ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА УЛИЦА



РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ В СТОЛИЦЕ

28 марта 2019 года заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы А.А. Валуи провел пресс-показ дома в Юго-Западном округе по адресу: ул. Дмитрия Ульянова, д. 45, готового к заселению по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве.

Программа реновации жилищного фонда была утверждена мэром Москвы С.С. Собяниным в августе 2017 года. Она касается около 1 млн москвичей и предусматривает расселение 5 173 домов. Для реализации программы сформирован и утвержден перечень из 323 «стартовых» площадок. Работа по подбору площадок продолжается.

Программа уже реализуется в 16 районах 7 административных округов (ВАО, ЗАО, СВАО, ЮЗАО, ЮАО, САО и ЮВАО). Ведется отселение 57 домов в 35 «стартовых». В 2019 году планируется начать переселение 12 тыс жителей. В строительстве находятся 106 домов площадью более 1,3 млн кв.м, в проектировании 49 домов площадью 0,8 млн кв.м.

Переселение жителей будет проходить из ближайших домов. Для жителей сохраняется привычный уклад жизни, им будут доступны социально значимые объекты, сервисные услуги останутся в шаговой доступности. Жители пятиэтажных домов, расположенных по адресу: улица Дмитрия Ульянова д. 47, корп. 2 и д. 49, корп. 2 переедут в новые дома. Сносимые пятиэтажки серии I-515 были построены в 1962 году.

Как рассказал журналистам заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Андрей Александрович Валуи, с началом заселения ново-

строек по адресам: Севастопольский проспект, д. 22 и улица Дмитрия Ульянова, д. 45 стартовала программа реновации в районе Котловка: «Департамент городского имущества совместно с префектурой выдают смотровые ордера для переселения в два «стартовых» дома. В них 243 квартиры, дома были введены в эксплуатацию в 2018 году. На месте сносимых пятиэтажек предусмотрено строительство нового жилого дома для того, чтобы жители района Котловка продолжили волновое переселение».

Он также сообщил: «Специалисты фонда реновации принимают заявления о докупке квартир. Хотим отметить, что около 10% жителей, которые переселяются по программе реновации, пользуются данной опцией».

Новые дома выделяются среди сложившейся застройки цветом и необычным «тетрисным» фасадом. Дом на Севастопольском проспекте имеет серо-салатовый фасад, а на ул. Дмитрия Ульянова отделан серо-оранжевыми панелями. Это негорючие фиброцементные плиты.

Всего в квартале 18 района Котловка находится 17 домов, которые включены в программу реновации. В настоящий момент ведется разработка проекта планировки на указанную территорию.



РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО ОБУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ЦЕНТРА МОСКВЫ



3 апреля 2019 года в Информационном центре Правительства Москвы (Новый Арбат, д. 36) состоялась пресс-конференция руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы С.И. Лёвкина на тему: «Об итогах за 2018 год и задачах на 2019 год по реализации Программы комплексного обустройства и развития центра города».

В своем вступительном слове руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Иванович Лёвкин сообщил: «В 2018 году туристическая отрасль Москвы установила очередные рекорды – об этом сообщил Мэр, - около 23,5 млн туристов побывало в Москве за прошлый год. 56 млн экскурсантов приезжали в город без ночевки, чтобы посмотреть достопримечательности и посетить городские мероприятия. 65 млн человек побывали на площадках фестиваля «Московские сезоны». Центральная часть города занимает значительную долю в объеме этого туристического потока. Здесь сосредоточена основная культурная жизнь столицы. Поэтому комплексному развитию ЦАО и созданию комфортных условий для москвичей и гостей столицы городские власти уделяют особое внимание.

В рамках программы градостроительной политики, которую координирует Департамент, утвержден перечень мероприятий по комплексному обустройству центра города. Среди ключевых приоритетов, прежде всего, обустройство улиц, скверов, развитие парковочного пространства. Продолжает формироваться облик центральной части города для прогулок, отдыха и занятий спортом. Комплексное развитие производственно-коммунальных территорий в ЦАО: из выявленных в центре 417,5 га территории 18% реорганизовано. Редевелопмент промзон позволит построить более полумиллиона квадратных метров недвижимости с необходимой социальной, культурной и прочей инфраструктурой для досуга и жизни москвичей. Следующий аспект – борьба с объектами незавершенного строительства. В настоящий момент 80% от имеющегося объема на территории ЦАО выполнено.

Если сравнивать по динамике развития социальной инфраструктуры, то за 2015-2016 годах введено объектов соцкультбыта общей площадью 673 тыс кв.м, за 2017-2018 годы - более 400 тыс кв.м.

Ежегодно программа комплексного обустройства центральной части города утверждается на уровне заместителя Мэра М.Ш. Хуснуллина. В конце каждого года подводятся результаты. По итогам 2018 года программа комплексного обустройства центра выполнена полностью. Она осуществляется по четырем направлениям.

Первое – реализация планов строительства и реконструкции в центре. За 2018 год введено 40 объектов, общей площадью более 700 тыс кв.м, в т.ч. на производственно-коммунальных территориях введено два объекта около 200 тыс кв.м. В числе 46 введенных с начала 2018 года объектов на 1 апреля – это

детское образовательное учреждение (Зоологический переулок), 6 инфраструктурных объектов олимпийского комплекса «Лужники», 3 объекта культуры, в т.ч. концертный зал «Филармония в Зарядье», вторая очередь строительства театра «Et Cetera», Московский драматический театр им. Станиславского. Из особо значимых объектов, которые координируются в рамках этой подпрограммы, - здание Федерального казначейства на Большом Златоустинском переулке, общежитие студенческого комплекса Московской консерватории им. П.И. Чайковского на Грузинской улице. Введено 6 жилых домов и 7 гостиниц, в т.ч. на промышленно-коммунальных территориях введено 3 объекта: проведена реконструкция нежилых зданий под Научный информационный центр, введен многофункциональный комплекс на территории бывшего завода им. Зотова, введена гостиница на Грузинском валу. До конца 2019 года запланирован ввод в эксплуатацию 39 объектов, в т.ч.: 11 жилого назначения (практически все они связаны с программой реновации), 2 объекта здравоохранения (в т.ч., поликлиника на 320 посещений в смену в Большом Строченовском переулке), 7 инфраструктурных объектов олимпийского комплекса «Лужники» и 6 гостиниц, в числе которых «Царев сад» на Софийской набережной. Есть



ряд других инженерных объектов для развития инженерной инфраструктуры для обеспечения других объектов.

Второе направление предусматривает строительство транспортной инфраструктуры и парковочного пространства на территории центра. По итогам 2018 года в части транспортной инфраструктуры выполнены работы по 46 объектам Метрополитена, в т.ч. введены в эксплуатацию станции Третьего пересадочного контура («Деловой центр» и «Шелепиха»), проведены ремонтные работы на станциях «Воробьевы горы», «Марксистская», «Тургеневская». В 2019 запланированы реконструкция и капремонт еще 14 объектов Метрополитена, в числе которых «Лубянка», «Красные ворота», «Кропоткинская». По итогам 2018 года в части развития парковочного пространства выполнено устройство 5 413 машиномест, в т.ч. развитие парковочного пространства «Москва-Сити». На 2019 год запланировано в составе жилых и административных зданий ввести еще около 4 тыс машиномест.

Третье направление подпрограммы – формирование внешнего облика центра города. По итогам 2018 года в рамках проведения капремонта зданий выполнены работы по 19 объектам, в т.ч. 2 объекта культуры – театра около дома Станиславского и московский театр «Современник». В 2019 году запланирован ремонт еще 9 зданий, в т.ч. детской музыкальной школы на Большой Якиманке и спорт-школы олимпийского резерва во 2-м Щемилловском переулке. По итогам 2018 года в рамках ликвидации отселенного ветхого фонда выполнены работы по 10 объектам: 1 реставрация памятника и 8 объектов в виде капремонта. По итогам 2018 года в рамках благоустройства обустроены и озеленены 4 общественных пространства силами Департамента капитального ремонта в рамках программы «Моя улица»: территорий площади возле метро «Улица 1905 года», проход к Парку Горького со стороны Ленинского пр-та, территория Храма Вознесения на Кадашах. 6 общественных территорий благоустроены силами префектур, в т.ч. Боевский



сквер, сквер на Красногравдейском бульваре, Зоологический бульвар, общественное пространство у метро «Бауманская» и на Старой Басманной улице. В 2019 году запланировано обустройство и озеленение 8 общественных пространств с ремонтом 318 зданий в рамках программы развития городской среды и развития транспортной системы. В их числе улица Ильинка, Рождественка, Озерковская набережная. 8 общественных пространств силами префектуры и Департамента природопользования, в т.ч. сквер на Рабочей улице и Большом Факельном переулке.

В рамках четвертого направления – градостроительного регулирования деятельности территории ЦАО, - это направление формируется и реализуется в рамках разных городских программ. В этой части будет продолжена работа по оптимизации, регулированию градостроительной деятельности, в т.ч., в центре Москвы.

Далее С.И. Лёвкин ответил на вопросы журналистов и, в частности, он сообщил: «В этом году состоится Девятый московский урбанистический форум, который пройдет с 4 по 7 июля в «Зарядье», как и в прошлом году.

«Зарядье» – уникальный пример редевелопмента исторического центра города. Это сейчас отмечает весь мир. В Каннах Филармония в «Зарядье» получила специальный приз, очень ценный и значимый. Конкурсный отбор проходил в течение года среди 12 аналогичных проектов. Для нас это очень важно в т.ч., в рамках развития центра города.

Для участия в форуме приглашены мэры различных зарубежных и российских городов. В 2018 году было более 7 тыс делегатов из 68 стран мира и 30 правительственных делегаций. Впервые в рамках деловой программы форума состоится международный конгресс «Urban Health». В прошлом году мы начали проводить это мероприятие, а в этом году это будет уже специальная пленарная сессия второго дня. Эта тема городского здоровья, как реорганизация проектов города влияет на здоровье горожан. Будет большая экспозиция как Комплекса городского хозяйства по разным направлениям, так и наших застройщиков. Завершится форум фестивалем городских сообществ на площадках парка «Зарядье» и различных районах города.

20 марта стартовал конкурс «Лучший реализованный проект в области строительства» под эгидой Правительства Москвы по 12 номинациям. В нем могут принять участие проекты, реализованные в Москве в 2018 году. Заявки принимаются до 31 мая от заказчиков, инвесторов, проектировщиков, генеральных подрядчиков, участвующих в строительстве того или иного объекта. Победитель определяется специальной городской комиссией и по итогам открытого городского голосования, проводимого в павильоне «Макет Москвы» на ВДНХ и на портале «Активный гражданин», и на сайте, а так же обновленном мобильном приложении «Строим просто». Церемония награждения с вручением дипломов и знаков будет проводиться накануне Дня строителя в августе с участием Мэра Москвы С.С. Собянина».



ИТОГИ РАБОТЫ ДПИОС В 2018 ГОДУ. ПЛАНЫ НА 2019 ГОД



27 февраля 2019 года в зале «Олимп», Информационного центра Правительства Москвы (Новый Арбат, д. 36) состоялась пресс-конференция руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевского на тему: «Итоги работы Департамента в 2018 году. Планы на 2019 год».

В своем вступительном слове руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды (ДПиОС) города Москвы Антон Олегович Кульбачевский сообщил: «Одна из наиболее известных программ озеленения Москвы - акция «Миллион деревьев». За весь период в рамках этой акции было высажено более 100 тыс деревьев и 2,2 млн кустарников. Дополнительно озеленено более 18 тыс дворов».

В 2018 году в рамках акции «Миллион деревьев» было высажено более 350 тыс деревьев и кустарников и 3 304 дерева были высажены взамен утраченных из-за аномальных погодных условий. В 2019 году в Москве планируется высадить около 330 тыс деревьев и кустарников по акции

«Миллион деревьев» и, кроме того, 30 тыс деревьев по акции «Наше дерево».

В 2018 году при участии Департамента природопользования было благоустроено 15 городских территорий общей площадью 169 га, в том числе, на них была произведена высадка 6 618 деревьев и 54 442 кустарников, а также устроено газона на площади 10,3 га.

Модернизация промышленных производств (МНПЗ, Курьяновские и Люберецкие очистные сооружения и др.) и теплоэнергетического комплекса города Москвы позволила за последние пять лет снизить выбросы от стационарных источников на 12% (по состоянию за 2016 год).

Система мониторинга водных объектов в 2018 году была организована на 24-х основных водотоках и водоемах более чем в 60-ти створах наблюдений с определением до 40 показателей. Эффективность очистки поверхностного стока от нефтепродуктов и взвешенных веществ с территорий крупных автодорог на сооружениях глубокой очистки составила 90-95%.

В целях снижения нагрузки на Москву-реку по биогенным элементам в 2011-2017 годы проведена комплексная крупномасштабная реконструкция Курьяновских очистных сооружений (КОС) с заменой устаревшего оборудования и переводом на современные технологии удаления биогенных элементов (азота и фосфора) и ультрафиолетового обеззараживания. Данные мониторинга фиксируют устойчивый положительный эффект проведенной реконструкции: по итогам 2018 года содержание аммонийного азота в Москве-реке ниже сброса КОС снизилось на 53% в сравнении с данными 2014 года (период завершения первого этапа реконструкции).

В 2018 году ДПиОС принял участие в организации нескольких масштабных экологических акций, таких, как:

- Международная экологическая акция «Час Земли» (проводится в Москве с 2009 года совместно с WWF России). Цель проведения - привлечение внимания к необходимости ответственного отношения к природе. Во время проведения акции проходит отключение архитектурно-художественной подсветки и освещения рекламных конструкций знаковых городских объектов. С каждым годом растет количество зданий, подсветка которых отключается на один час в рамках этой акции, например, в 2011 году - 60 зданий, в 2016 году это было около 1 000 зданий, в 2018 году - 1 938 зданий. В 2018 году акция впервые проводилась ДПиОС на территории парка «Зарядье». В ее рамках были проведены: культурно-развлекательная программа и выступления школьников-победителей конкурса на лучший экологический флешмоб 2018. Всего в мероприятии приняли участие около 2 тыс москвичей.

- Акция «Разделяй и используй!» Более 37 тонн отходов собрали участники акции «Разделяй и используй!» в 2018 году. Главная задача проекта - это популяризация экологически ответственного образа жизни, информирование горожан о необходимости селективного сбора отходов, о стационарных пунктах приема вторсырья в городе и правилах подготовки отходов к сдаче на переработку. И, как показывают результаты акции «Разделяй и используй!» в 2018 году, интерес и активность горожан к раздельному сбору отходов растет. Акция проводится ДПиОС ежегодно в течение нескольких лет, и в 2018 году проходила с 9 по 22 апреля на территориях 10 административных округов Москвы. Уже ставшие хорошо известными

горожанам специально маркированные мобильные пункты за две недели объехали 50 школ, 10 ВУЗов и 10 наиболее посещаемых мест города, делая часовые остановки. В рамках акции на переработку можно было сдать следующие виды отходов: бумагу и картон; пластик; металл; стекло; оргтехнику. В итоге участники акции «Разделяй и используй» в 2018 году собрали 37,6 тонны отходов.

- Акция «Зеленый офис» (проходила в период с апреля по июнь 2018 года. Всего в 2018 году в акции приняло участие 103 компании). С каждым годом количество компаний-участниц растет. Прослеживается все большая вовлеченность сотрудников компаний в вопросы экологопросветительской деятельности и охраны окружающей среды, что нашло отражение в улучшении экологических показателей компаний. 6 июня 2018 года были подведены итоги пятой эколого-просветительской акции «Зеленый офис».



Также в 2018 году ДПиОС традиционно провел такие ежегодные эколого-просветительские акции, как «Всемирный день без автомобиля» (22 сентября, ВДНХ), «День Земли» (состоялся 21.04.2018 в природном заказнике «Долина реки Сетунь») прошел в формате субботника, дополненного эколого-просветительской программой; Эколого-просветительское мероприятие «Эко-пикник» (28 июля в «Серебряном бору» - масштабный летний праздник для всей семьи) и другие.

Общая площадь Особо охраняемых природных территорий (ООПТ) Москвы составляет около 17 тыс га. Всего на территории столицы расположены: один национальный парк «Лосиный остров» (национальный парк находится в ведении Минприроды России, часть территории парка расположена в Москве, часть – в границах Московской области); один ботанический сад; 10 природно-исторических парков; 4 природных заказника и 5 ландшафтных заказников; сто памятников природы. Кроме того, в 2018 году была образована ООПТ регионального значения - «Ландшафтный заказник «Долина реки Раменки», а в 2019 году - особо охраняемая природная территория «Фаунистический заказник «Братеевская пойма».

Фаунистический заказник создан в Москве впервые. Фаунистические заказники образуются на территориях, являющихся местообитаниями редких, находящихся под угрозой исчезновения или уязвимых в условиях города Москвы видов животных. На территории Братеевской поймы зарегистрировано уникальное для города видовое разнообразие птиц – 174 вида. Биотопические условия Братеевской поймы оптимальны для многих видов птиц водно-болотного и луго-полевого комплексов, некоторых лесо-опушечных и опушечных видов. Например, здесь обитают красноголовый нырок, хохлатая черныш, чирок-трескунок, шилохвость, широконоска, камышница, озерная чайка и многие другие. Здесь обитают 63 вида животных, занесенных в Красную книгу города Москвы и Приложение 1 к ней, среди них - 9 видов земноводных, 2 вида пресмыкающихся, 42 вида птиц и 10 видов млекопитающих. Братеевская пойма также представляет собой территорию, привлекательную для птиц во время кочевок, сезонных миграций и в зимний период.

В 2018 году на ООПТ Москвы была предоставлена возможность для занятия более 22 видами спорта, в том числе: футбол, большой теннис, лыжные гонки, хоккей, лёгкая атлетика, скейт-парк и другие. Всего на всех природных территориях города Москвы размещается более 180 детских площадок и более 180 спортивных площадок, включающие в себя спортивные поля для игры в футбол, волейбол, баскетбол, тренажерные площадки, 12 велосипедных маршрутов, общей протяженностью более 69 км, 14 экологических троп, протяженностью более 32 км. Для летнего отдыха москвичей в 2018 году было организовано 31 зона отдыха, в том числе 6 зон с купанием. Для зимнего отдыха в 2018 году было организовано 8 катков, площадью более 8,5 тыс кв.м, обустроено 7 ледяных горок, 2 спуска и 50 лыжных трасс, протяженностью около 153 км, оснащенных стартовыми площадками, маршрутными стендами, информационными указателями и знаками поворота.

Приказом Департамента № 174 от 10 июля 2018 года был создан Молодежный экологический совет при Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы. Утверждено положение о Совете. Молодежный экологический совет является совещательным органом и создается в целях привлечения молодежи к выработке природоохранных инициатив для внедрения в городе Москве, обучения молодежи и создания возможностей для реализации молодежных инновационных идей в сфере охраны окружающей среды. Согласно Положению, Совет формируется из числа молодежи волонтерских движений и организаций города Москвы в возрасте от 18 до 35 лет. Общее количество членов Совета – 25 человек. Членство в Совете длится 1 год.

Москва как субъект Российской Федерации принимает участие в трех федеральных проектах национального проекта «Экология»: региональный проект «Оздоровление реки Волги»; региональный проект «Сохранение уникальных водных объектов в городе Москве»; региональный проект «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами в городе Москве».

По региональному проекту «Оздоровление реки Волги» уже подписано Соглашение между Правительством Москвы и Минприроды России, а по проекту «Сохранение уникальных водных объектов в городе Москве» разработан паспорт с целевыми показателями, который направлен в Минприроды России. В данный проект вошли пруды «Лазоревый №№ 1 и 2» (СВАО, Лазоревый пр., д. 24, памятник природы усадьба «Свиблово»), которые предполагается очистить от иловых отложений, провести берегоукрепление, ремонт гидротехнических сооружений и благоустройство прилегающей территории.

В 2018 году проведено более 12 тыс мероприятий по контролю (надзору). Общая сумма наложенных штрафных санкций составила более 150 млн руб. Сумма взысканных в 2018 году штрафных санкций, вынесенных должностными лицами Департамента, составила более 256 млн руб. (с учетом штрафов, наложенных в 2017 году). Направлено 81 требование о добровольном возмещении вреда, причиненного окружающей среде на сумму около 90 млн руб. Сумма возмещенного вреда, причиненного окружающей среде, составила более 121 млн руб.

Затем А.О. Кульбачевский ответил на вопросы журналистов.



ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ С ОСТЕКЛЕНИЕМ БОЛЕЕ 25% ПЛОЩАДИ ПРОЕМА. СТАЛЬ ИЛИ АЛЮМИНИЙ?

При выборе противопожарных дверей с большим остеклением у архитектора (проектировщика) и заказчика встает вопрос правильности выбора типа исполнения конструкций. И выбирают, как правило, из двух вариантов – это алюминий или сталь?



Чаще основываются на собственном предыдущем опыте или устоявшихся традиционных мнениях. Оценить опыт каждого из принимающих решение мы не можем, а подвергнем анализу некоторые ключевые параметры для дверей огнестойкостью 60 минут:

1. Легкость конструкции.
2. Эстетические параметры. (Вариативность исполнений).
3. Стабильность и ремонтпригодность в процессе эксплуатации.
4. Огнестойкость. (Вероятность фальсификаций).
5. Ценовые параметры.

1) Легкость конструкции.

Очевидно, что алюминий легче стали и весовые характеристики в пользу него. Но насколько критична эта разница в процентном отношении к общему весу изделия? Для примера взяты параметры двустворчатых дверей с размером по проему 1400x2100 мм?

- Стекло огнестойкое – около 125 кг в обоих вариантах.
- Профиль для створок стальной толщиной 2 мм – около 60 кг плюс гнутые профили коробки около 40 кг.
- Профиль алюминиевый за счет сложной конфигурации имеет увеличенную удельную массу на

единицу длины. Также для достижения необходимой огнестойкости в 60 минут внутрь профиля вставляются стальные усиливающие уголки или П-образные гнутые профили, а также стальные усиления под петли – итого не менее 90 кг.

- Заполнения профилей специальными материалами в обоих вариантах порядка 15 кг.
- Фурнитура, уплотнители и прочее – не более 5 кг для всех вариантов.

Исходя из вышеперечисленных весовых характеристик можно сделать вывод о том, что суммарный вес алюминиевой двери по сравнению со стальной может отличаться не более, чем на 5%!

2) Эстетические параметры. (Вариативность исполнений).

Внешний вид остекленных конструкций определяется визуальной легкостью, т.е. соотношением площади остекления к площади закрываемого проема. В нашем случае сечение профилей (внешний видимый габарит) визуально не отличаются.

Декоративное покрытие в обоих вариантах – это полимерные порошковые краски, только в исполнении сталью изделие окрашивается после сварки и зачистки в любой цвет по стандарту RAL или специально изготовленные краски вне стандарта. А алюминиевые профили

чаще собирают без сварки из крашеного профиля в типовой, ограниченный набор цветов, или другие цвета,кратно согласованным с производителем профиля объемам.

Дизайнерские добавки, такие как глухие вставки в плоскости профиля, элементы из нержавеющей стали, вваренные импосты различного сечения, коробки с наличниками и доборами (охватами), окраска в разные цвета с разных сторон и прочие в исполнении сталью возможны. Здесь все только зависит от квалификации и технической оснащенности исполнителя.



С алюминием возможны только варианты с использованием стандартного сортамента профилей производителя.

По эстетическим параметрам существенных преимуществ у данных конструкций по отношению друг к другу не существует. Основным при выборе является опыт и производственная оснащенность производителя.

3) Стабильность и ремонтпригодность в процессе эксплуатации.

Преимущественные прочностные характеристики сварных конструкций из стали по сравнению с изделиями такого же типа, изготовленным из алюминия, не вызывают разногласий. При этом можно утверждать, что для не противопожарных

изделий, т.е. с легкими воздушными стеклопакетами, прочности алюминия вполне достаточно.

Петли по своим характеристикам в этих конструкциях существенно не отличаются, за исключением того, что для тяжелых дверей из алюминия требуются дополнительные усиления в профиль, а установленные в 2 мм стальной профиль резьбовые втулки усиления не требуют. Также для стальных дверей можно использовать приварные каплевидные петли с регулировкой по высоте, что в исполнении с алюминием не применяется.

Следует учесть, что ремонтировать двери любого исполнения некавалифицированным персоналом без специального оборудования и инструмента невозможно. Однако разрушение узлов крепления стоек полотен между собой в алюминиевых дверях ведет к замене дверей (полотен) в сборе, а в стальных конструкциях таких эксплуатационных дефектов практически не бывает.

Восстановление лакокрасочных покрытий, замена замков, защелок и другой фурнитуры дверей от материала, использованного при изготовлении, не зависит.

Таким образом, для противопожарных дверей огнестойкостью 30 и 60 минут, а также для дверей с интенсивными условиями эксплуатации предпочтительны стальные двери с толщиной металла не менее 2

мм. Для легких дверей запас прочности стальных конструкций не обязателен.

4) Огнестойкость. (Вероятность фальсификаций).

При огневых испытаниях температура в печи достигает температуры плавления алюминия (660 град С) на 10-й минуте и к 60-й минуте достигает 925 град С. (Температура плавления стали – 1400-1500 град С.) Таким образом, для достижения целостности конструкции необходимо алюминиевые профили усиливать стальными вставками и специальными материалами для его охлаждения изнутри.

Теплопроводность алюминия при нагреве возрастает и превышает показатели по отношению к стали более чем в 6 раз. Соответственно, для обеспечения показателя «Потеря теплоизолирующей способности (I)» необходимо, как правило, наличие заполнения специальными материалами, охлаждающими профили изнутри и терморазрывов в профилях коробок, створок для алюминия и коробок для стального профиля.

Очевидно, что достижение огнестойкости конструкций EI60 со стальным профилем не сложно при наличии терморазрыва на коробке. А доработка алюминиевого профиля до этого показателя достаточно сложная задача и, зачастую, выполняемая только для

проведения испытаний, а не серийного производства.

5) Ценовые параметры.

Основными материалами, влияющими на стоимость изделий, являются стекло жаростойкое и профиль. Стекло одинаково стоит, а профиль – чем выше огнестойкость, тем дороже алюминиевая система и, наоборот, чем меньше огнестойкость, тем дороже сталь. При огнестойкости EI30 цены одинаковы по отношению к основным материалам.

Общая стоимость может отличаться в зависимости от длины цепочки: производитель – строитель!

Учитывая, что срок эксплуатации стальных конструкций, как правило, существенно больше срока эксплуатации алюминиевых изделий, можно утверждать, что стоимость жизненного цикла стальных изделий ниже.

*Виктор Баралейчук,
генеральный директор
ООО ДВР Центр*

**ООО ДВР Центр - производство
огнестойких конструкций.
г. Москва +7 (495) 411-2911;
+7 (495) 510-3206
www.dwrcenter.ru
e-mail info@dwrcenter.ru**

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, Администрация города Челябинска

СНЕЛBUILD

передовая строительная выставка



- ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ
- СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ
- ЭНЕРГЕТИКА. СВЕТ.
ЭЛЕКТРИКА
- ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО



**24-27^{но}
АПРЕЛЯ^{го}
ЧЕЛЯБИНСК**

EXPOСНЕL.RU

8(951) 437 40 82

МАТЕРИАЛЫ

«ТД Современные материалы» предлагает большое количество готовых типоразмеров цветников с различными вариантами отделочных решений. В ассортименте – изделия как фигурной, так и геометрической формы. Цветники и ограждающие бордюры из панелей TEPLOFOM+ украсят любой ландшафт и спасут растения от промерзания, что позволит любоваться ими по поздней осени.



На российском рынке изоляционных теплосберегающих отделочных средств теплосайдинг появился относительно недавно. Несмотря на это, он уже завоевал популярность у строителей. Прежде всего, благодаря низкой степени теплопроводности, устойчивости к неблагоприятному воздействию влажности, грунтовых вод, пожарной безопасности (пенополистирол не горит и не плавится), простоте и легкости монтажа на стенах, цоколе здания и, что немаловажно, цене, которая порадует владельцев недвижимости.

Теплосайдинг, изготовленный из пенополистирола, с высокой степенью эффективности позволяет защитить цоколи, фасадные стены строений от плесени, гнили, грибков. Деревянные здания будут застрахованы пенополистиролом от воздействия на древесину вредных насекомых: точильщиков, древесных жуков, личинок, древоточцев, короедов.

Зданиям с обшивкой теплоизоляционными панелями не страшны атмосферные осадки, пронизывающие ветра, а в помещениях всегда сохраняется благоприятный микроклимат. Это происходит благодаря высоким теплоизоляционным показателям теплосайдинга и равномерной плотности материала, которая лежит в пределах 35 кг/м^3 .

УТЕПЛЯЕМ, ЗАЩИЩАЕМ, УКРАШАЕМ

Качественная защита фасада любого здания позволяет уберечь его стены и фундамент от внешних природных воздействий. Современные отделочные материалы дают возможность увеличить срок службы дома и качественно изменить его дизайн. Один из таких отделочных материалов – панели для фасада из пенополистирола.



Теплосайдинг можно использовать на всей площади фасада, он подходит для отделочных работ, сочетается с разными строительными материалами: кирпичом, деревом, стеклом, гранитом.

НОВЫЕ ЗАБОРЫ

Панели из пенополистирола также используют для изготовления заборов любой формы.

В дизайне термопанелей TEPLOFOM+ имитируется кладка из камня или кирпича. При этом варианты расцветки отличаются разнообразием.

Среди преимуществ материала – высокая степень устойчивости к перепадам температуры, он не сжимается и не расширяется. Панели TEPLOFOM+ имеют продолжительный срок службы, который составляет до пятидесяти лет, в процессе эксплуатации сохраняется исходный цвет окраски.

При изготовлении заборов с помощью панелей TEPLOFOM+ значительно сокращается срок проведения монтажных работ, что в свою очередь сокращает финансовые затраты.

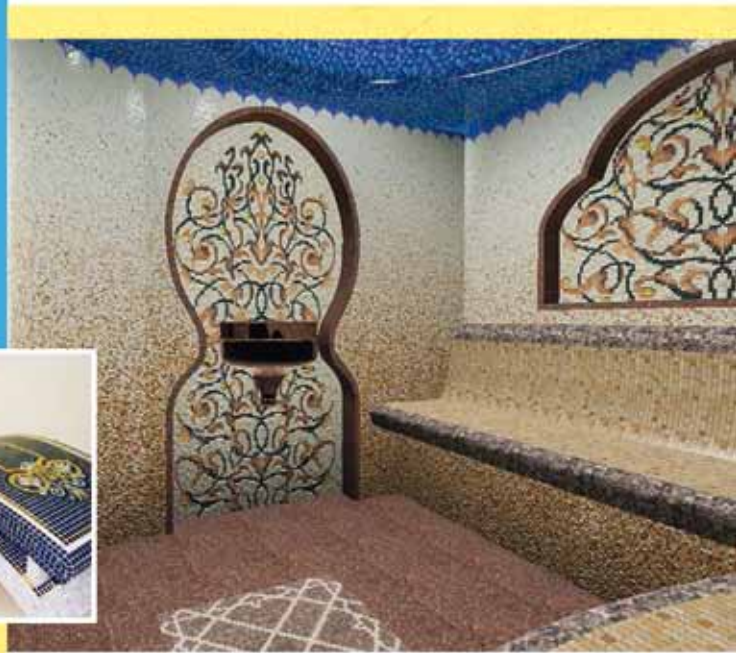
Монтаж настолько прост, что не требует привлечения высококвалифицированных специалистов, его спокойно можно выполнить своими силами.

Пенополистирол отличается жесткостью и прочностью, поэтому владелец будет практически избавлен от необходимости периодического ремонта наружной поверхности ограждения.

МАТЕРИАЛЫ

УНИВЕРСАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Среди всего многообразия товаров для строительства и отделки, представленных сегодня на российском рынке, особо выделяются производимые «ТД Современные материалы» энергоэффективные панели **ТЕПЛОФОМ+**. Они обладают уникальными теплосберегающими и звукопоглощающими характеристиками, очень просты в монтаже и пользуются заслуженной популярностью у покупателей.



Опытные конструкторы, технологи и другие специалисты отечественного предприятия «ТД Современные материалы» приложили максимум усилий для того, чтобы создать панели **ТЕПЛОФОМ+**, высококлассный продукт с универсальными свойствами, который превзошел бы разработанные ранее аналоги. И вот плод их труда представлен строителям Москвы и всего Центрального региона России и уже завоевал признание экспертов.

ПРИМЕНЕНИЕ

Теплые звукопоглощающие панели **ТЕПЛОФОМ+** идеальны для использования в промышленном и гражданском строительстве: заводские цеха, офисные помещения, городские квартиры, загородные особняки, водно-оздоровительные комплексы, бани – все эти объекты можно возводить и оформлять с помощью данных материалов. Так, панели **ТЕПЛОФОМ+** оптимальны для утепления фасадов снаружи и изнутри зданий, отделки подвалов, балконов, лоджий. Они прекрасно зарекомендовали себя при обустройстве влажных помещений турецких бань, бассейнов, спа-зон, санузлов, в том числе в деревянных домах. С помощью таких панелей успешно создаются потолки, подоконники, откосы, полки, экраны для ванн, перегородки, стены, универсальные купола

турецких парных. Продукты **ТЕПЛОФОМ+** не нуждаются в опорном каркасе, их монтаж выполняется на этапе чистовой отделки.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Выгодными отличиями панелей **ТЕПЛОФОМ+** от других продуктов аналогичного назначения являются великолепные тепло- и гидроизоляционные свойства, а также прекрасная адгезия. Данные материалы можно покрывать гипсовой, цементной, известковой штукатуркой, облицовывать камнем, кафельной плиткой, мозаикой, оклеивать обоями на любой основе и т.п. Изделия надежно защищают от холода и влаги, препятствуют появлению плесени, гасят шумы, не теряя своих качеств даже при температурах до -50С. Панели имеют габариты 2500x600 мм. Толщина может составлять 10; 12,5; 20; 30; 40; 50; 60; 80; 100 мм. Такой богатый ассортимент позволяет подобрать максимально эффективный материал с учетом конкретных требований. В итоге быстро и качественно выполняется широкий спектр строительно-отделочных работ.

ВОЗМОЖНОСТИ

При строительстве водно-оздоровительных объектов панели **ТЕПЛОФОМ+**

применяют для изготовления душевых поддонов, коробов для инженерных коммуникаций, шкафчиков, столешниц, двойных умывальников. Из них делают душевые кабины разной конфигурации и санузлы – целиком, без каркаса. Изделия облицовывают плиткой, мозаикой, камнем. Используя панели **ТЕПЛОФОМ+**, можно формировать криволинейные поверхности стен, потолков, куполов, конструировать изогнутые, эргономичные лежаки и лавки, а также создавать изотермические кабины для бань, предбанники и другие влажные помещения.

Компания «ТД Современные материалы» Отечественный производитель инновационного продукта конструктивных панелей «**ТЕПЛОФОМ+**»

Адрес: 117405, г. Москва, ул. Дорожная, 60
Телефон/Факс: +7(495) 640-10-95; +7(916) 208-00-37
E-mail: info@teplofom.ru
E-mail по вопросам покупки материала: sales@teplofom.ru
Сайт: www.teplofom.ru



КОНФЕРЕНЦИЯ «МАЛОЭТАЖНАЯ РОССИЯ-2019».

4 апреля 2019 года в ЦВК «Экспоцентр» (Москва, Краснопресненская наб, д. 14) в рамках программы Российской строительной недели прошла Конференция «Малоэтажная Россия-2019».

Программа Конференции включала две дискуссионные сессии:

- Малоэтажное строительство в градостроительной политике РФ. Региональный опыт поддержки и развития малоэтажного домостроения;
- Современные домостроительные системы, материалы, технологии и инженерное оборудование для малоэтажного строительства. Научное, нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение малоэтажного строительства.

Модераторами сессий Конференции выступили:

- **Новоселов Виктор Анатольевич**, президент Союза проектировщиков России, заслуженный строитель РФ;
- **Лощенко Александр Леонидович**, президент Национального объединения участников стройиндустрии.

Концептуальный доклад: «Создание кластеров малоэтажного домостроения как инструмента развития жилищного строительства в России» представил А.Л. Лощенко: «О необходимости более широкого использования в строительстве кластерного подхода понятно сегодня практически всем, как представителям власти, так и участникам строительной отрасли».

Кластер – это интеграционное взаимодействие хозяйствующих субъектов, когда на рынке конкурирует не каждый из них по отдельности, а целый единый горизонтально-интегрированный комплекс (наиболее применимый в малоэтажном строительстве). Горизонтальная интеграция подразумевает интеграцию активов в рамках одной отрасли, а вертикальная – в пределах различных смежных отраслей, что позволяет сократить издержки, благодаря совместной технологической кооперации компаний.

В современном мире именно кластерные механизмы стимулируют рост конкурентоспособности, и целый ряд стран на основе государственной поддержки кластеров стремительно выдвинулся в лидеры международной конкурентоспособности. Например, в Австрии до 60% предприятий объединены в кластеры, в Финляндии этот показатель приближается к 90%.

Сегодня в официальный реестр Минпромторга России включено 38 промышленных кластеров, в «Информационную систему промышленных парков, технопарков и кластеров Российской Федерации» включено 66 кластеров.





На разработанной специалистами Российской кластерной обсерватории Высшей Школе Экономики проекте «Карта кластеров России» указана информация о 119 кластерах, как уже функционирующих, так и находящихся на стадии создания».

Из работающих кластеров в сфере промышленности стройматериалов докладчик отметил: Международный кластер деревянного домостроения и деревообработки Вологодской области, промышленный кластер Пестовского муниципального района Новгородской области, лесопромышленный кластер Республики Коми, кластер строительных технологий и материалов Республики Татарстан, Московский композитный кластер.

«Эффективной новацией, примененной, в том числе в Татарстане, является создание управляющей компании кластера. Создание такой координирующей структуры позволяет сгладить неизбежно возникающие в процессе деятельности противоречия между «сильными» и «слабыми» участниками кластера, централизованно занимаясь поиском заказов», - отметил А.Л. Лощенко.

По его словам, в малоэтажном строительстве кластерный подход должен быть востребован в большей мере, чем в сегменте сложившегося в советский период и продолжаемого сейчас многоэтажного строительства: «Модель объединения способствует развитию (а в условиях падения объемов строительства - выживанию) малого и среднего бизнеса, который, в основном, и задействован в секторе малоэтажного строительства. Кластерный подход позволяет выходить на более крупные объекты, обеспечить более устойчивую загрузку, повысить за счет специализации и увеличения объемов выполнения кем-либо из членов однотипных работ качество конечного продукта.

Отдельно необходимо отметить такой вид кластера, как кластерная застройка территории, которая широко распространена за рубежом, и которая подразумевает наличие всех объектов, необходимых для комфортно-постоянного проживания, то есть создание единого инфраструктурного узла.

Ядром такого кластера малоэтажной застройки является базовый поселок, где сосредоточены необходимые для постоянного проживания объекты инфраструктуры: торгово-развлекательный центр, где помимо набора необходимых товаров имеются услуги химчистки, ремонта одежды, техники и т.д., школа и детский сад, ФОК



со спортивным залом и бассейном, спа-процедурами и т.п., медицинский пункт, полицейский участок и даже церковь. По периметру этого ядра создаются (или объединяются, если поселки уже существуют) небольшие поселения, где проживают люди, желательно объединенные общими интересами, или имеющими общие взгляды на окружающий мир».

Завершая свое выступление, А.Л. Лощенко подчеркнул: «Несмотря на общие тенденции, каких-либо устойчивых рецептов достижения успехов не существует.

Для того чтобы кластер состоялся как жизнеспособная, самодостаточная, успешная и эффективная организация необходимо наличие следующих основных условий: инициатива, инновации, информация, инвестиции и интеграция».

Доклад председателя секции экспертного совета комитета по жилищной политике комитета Госдумы РФ Валерия Семеновича Казейкина был посвящен применению BIM моделирования и энергоэффективных технологий при проектировании и строительстве зданий.

Участники Конференции обсудили меры по дальнейшему развитию и совершенствованию малоэтажного домостроения в Российской Федерации. Были озвучены предложения по реализации организационных, правовых, технических, технологических и экономических мер, направленных на существенное увеличение объемов малоэтажного домостроения в Российской Федерации. Резолюция, выработанная по итогам работы Конференции, будет направлена в законодательные и исполнительные органы власти Российской Федерации, а также профессиональные союзы и ассоциации.



ИННОВАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР МОСКВЫ

11 марта 2019 года на площадке «Цифровое деловое пространство» (Москва, ул. Покровка, д. 47) состоялась экспертная сессия «Иновационный кластер Москвы: новый формат партнерства для достижения национальных целей».

Правительство Москвы реализует новый амбициозный экономический проект, благодаря которому рост инновационной активности города позволит делать погоду на мировом рынке высоких технологий.

Москва обладает огромным производственным и научно-техническим потенциалом. В городе работают более 20 тыс организаций инновационной инфраструктуры – университеты и научные институты, промышленные предприятия и IT-компании, технопарки и многие другие объекты.

Концентрация науки и высокотехнологичного производства обеспечивает высокую результативность столичных ученых и производителей. Но, в то же время, нельзя не замечать и проблем. И одна из главных – слабая кооперация участников инновационной экосистемы. Эта разобщенность препятствует трансферу технологий в реальный сектор, снижает конкурентоспособность отечественных товаров и замедляет рост стартапов в сфере высоких технологий.

Чтобы помочь столичным ученым и предпринимателям найти друг дру-

га, Правительство Москвы инициировало создание инновационного кластера. Иновационный кластер – это общедоступная платформа для взаимодействия всех, кто хочет создать новый продукт или услугу, или ищет в Москве партнёров для высокотехнологичного проекта. Иновационный кластер станет интегратором, помогая бизнесу и ученым устанавливать горизонтальные связи и вместо разобщенности получать мощный синергетический эффект.

Участником инновационного кластера могут стать компании, заинтересованные в создании новых продуктов и услуг, в том числе высокотехнологичные предприятия, университеты, технопарки, НИИ и любые объекты инновационной инфраструктуры. Получение статуса участника кластера организовано максимально просто. Подать заявку на участие можно будет онлайн через IT-платформу.

Для повышения видимости участников кластера и обеспечения их кооперации Правительство Москвы создает IT-платформу, что-то вроде Avito, на которой каждый участник кластера сможет получить:

- информацию о потенциальных партнерах для реализации кооперационных проектов;
- инструменты для продвижения своей продукции и услуг;



- окно для взаимодействия с органами власти, институтами развития и государственными корпорациями, в том числе для подачи заявок на специализированные меры поддержки.

В экспертной сессии «Иновационный кластер Москвы: новый формат партнерства для достижения национальных целей» приняли участие:

- **Фурсин Алексей Анатольевич**, руководитель Департамента предпринимательства и инновационного развития города Москвы;

- **Пономаренко Никита Владимирович**, заместитель директора Департамента стратегического развития и инноваций Минэкономразвития РФ;

- **Цуканов Денис Геннадьевич**, заместитель Директора департамента региональной промышленной политики и проектного управления Минпромторга РФ;

- **Броницкий Тимур Леонидович**, Директор Департамента мониторинга, анализа и прогноза Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

Оператором Кластера станет фонд «Иновационный кластер города Москвы», учрежденный Правительством Москвы. В Наблюдательный совет Фонда вместе с представителями столичного Правительства и Президента России войдут руководители госкорпораций и ведущих научных учреждений. Кластер Москвы включит в себя фактически весь иновационный сектор столицы.

Правительство Москвы обеспечит создание ИТ-платформы, где все участники кластера смогут увидеть потенциальных партнеров, узнать об их продуктах, оборудовании и других возможностях. А также - обзавестись инструментами автоматизации, а значит, упрощения, бизнес-процессов и получить финансовую поддержку в виде грантов Правительства Москвы. Платформа также должна помогать поиску клиентов и партнеров в других кластерах.

Работы первого этапа создания ИТ-платформы ориентировочно завершатся в апреле. Затем будет наращиваться ее функционал.

О мерах федеральной поддержки иновационных кластеров сообщил в своем докладе «Ключевые результаты программы поддержки иновационных кластеров и перспективные меры поддержки Минэкономразвития России, направленные на достижение целей национальных проектов» Н.В. Пономаренко. По его словам Министерство разработало КРП (ключевые показатели эффективности) иновационных кластеров:

- увеличение экспорта высокотехнологичной продукции;
- увеличение количества технологических стартапов;
- увеличение вложения средств компаний, которые являются резидентами иновационных кластеров, в исследования и разработки;

Иновационная инфраструктура Москвы



- увеличение выручки компаний;
 - рост производительности труда.
- Так же Министерство помогает компаниям выходить на внешние рынки.

Подводя итоги мероприятия, был сделан вывод, что оно оказалось полезным как организаторам, так и его участникам.



КОНФЕРЕНЦИЯ «АРКТИКА-2019»

21 и 22 февраля 2019 года в «Президент-Отеле» (Москва, ул. Большая Якиманка, д. 24) проходила IV Международная конференция «Арктика: шельфовые проекты и устойчивое развитие регионов» («Арктика-2019»).

Рост потребности мировой экономики в энергетических ресурсах и обострение конкуренции на глобальных рынках углеводородного сырья обуславливают растущий интерес ведущих мировых компаний нефтегазового сектора к ресурсному потенциалу Арктики и шельфовым проектам.

Мероприятие традиционно привлекает повышенный интерес представителей профильных министерств и ведомств, крупнейших российских и зарубежных нефтегазодобывающих и сервисных компаний, производителей оборудования и техники, ведущих научно-исследовательских центров и средств массовой информации, заинтересованных в вопросах добычи, разработки месторождений, в том числе в Арктической зоне. В работе IV Конференции приняли участие более 400 человек, включая специалистов из разных регионов России, а также из Польши, Турции, Китая, Южной Кореи, Азербайджана, Австрии.

В рамках первого дня Конференции прошли две пленарные сессии: «Устойчивое развитие арктических регионов – задачи и пути» и «Ключевые инвестиционные проекты освоения минерально-сырьевого потенциала Арктической зоны», а также круглые столы: «Международное сотрудничество в Арктике: вызовы и возможности»; «Энергетическая безопасность регионов Крайнего Севера и Дальнего Востока»; «Цифровизация экономики ЕАЭС для развития Арктической зоны России»; «Комфортная городская среда в условиях Крайнего Севера и Заполярья»; «Перспективы развития рынка СПГ в Арктических регионах»; «Развитие транспортной инфраструктуры АЗРФ

– рост грузопотока Северного морского пути до 80 млн т: миф или реальность?».

Участники круглых столов рассмотрели вопросы защиты национальных интересов в Арктике и возможностей для международного диалога; производства СПГ в Арктике; осветили лучшие мировые практики по тепло- и энергоснабжению северных регионов; цифровые технологии телекоммуникационной инфраструктуры по развитию сетей связи и вещания в Арктическом регионе; развитие геолокационных систем; основы стратегии развития транспортной инфраструктуры с учетом геологических и климатических особенностей Арктики; инновационные технологии добычи ресурсов в сложных условиях; современные технологии управления городом: умные города, умные сети, умные водопроводы и системы освещения, управление отходами развитие системы ЖКХ в условиях Крайнего Севера и многое другое.

Прозвучали выступления представителей региональных и муниципальных органов власти, топ-менеджеров и акционеров крупнейших российских и зарубежных компаний-производителей инновационного оборудования, компаний энерге-





тического сектора, энергосервисных компаний, финансовых институтов и других.

Главный тезис дискуссии круглого стола «Энергетическая безопасность регионов Крайнего Севера и Дальнего Восток» - эпоха дешевых энергетических ресурсов заканчивается, предстоит сложный период адаптации. Атомная энергетика, как квази-возобновляемая энерготехнология, наиболее готова оказать поддержку, помогая обществу увеличить временной интервал этого перехода: возьмет на себя часть производства электроэнергии и позволит вовлечь в сферу хозяйствования запасы низкокачественных и труднодоступных ресурсов органического топлива.

Преимущества атомных энергетических источников:

- экономическое превосходство достигается в условиях децентрализованного энергоснабжения за счет значительного снижения эксплуатационных затрат, формируемых логистической составляющей углеводородного топлива;
- экологическая безопасность достигается за счет существенного сокращения воздействия ядерных энергоисточников (ЯЭИ) на окружающую среду отсутствие выбросов и «безотходность» процесса генерации, существенного снижения эмиссии парниковых газов;
- надежность генерации обусловлена многолетней практикой эксплуатации ядерных установок-прототипов в интересах Минобороны;
- устойчивость при широком спектре внешних воздействующих факторов (как природно-климатического, так и антропогенного характера) обеспечивается за счет ряда конструкторских решений и возможности подземного (подводного) размещения ЯЭИ;
- автономность эксплуатации вследствие длительной кампании активной зоны ЯЭИ и отсутствия зависимости от графиков поставок топлива, в том числе сохранение работоспособности при нарушениях в логистической инфраструктуре региона с его полной изоляцией.

Были представлены проекты атомных станций малой мощности наземного и плавучего исполнения. В России накоплен реальный опыт создания плавучего энергоблока (ПЗБ) «Академик Ломоносов» для ПАТЭС в городе Певек Чукотского АО на базе реакторной установки КЛТ-40С, прототипом которой являются реакторные установки действующих ледоколов. В настоящее время ведутся швартовные испытания энергоблока. Полученный опыт его проектирования и строительства показал возможность и необходимость оптимизации технических решений с целью повышения коммерческой привлекательности перспективных АСММ, создаваемых на базе современных реакторных установок типа РИТМ-200. Для подтверждения указанной возможности в настоящее время разрабатываются оптимизированный вариант плавучего энергоблока «Академик Ломоносов» с пер-



спективной реакторной установкой РИТМ-200М и наземный вариант АСММ с установкой РИТМ-200. Такие установки могут успешно использоваться для энергообеспечения регионов Заполярья и Дальнего Востока РФ с целью их устойчивого социально-экономического развития.

На круглом столе «Развитие транспортной инфраструктуры АЗРФ – рост грузопотока Северного морского пути до 80 млн т: миф или реальность?» состоялась дискуссия о реальности роста грузопотока Северного Морского пути. Обсуждались темы: безопасные и качественные дороги, какие арктические города включены в проект; есть ли альтернатива зимникам; развитие железнодорожной сети арктической зоны; воздушный транспорт, как элемент обеспечения транспортной доступности в регионах Арктики (аэродромы, самолёты, вертолеты, новые виды авиатранспорта); пути обеспечения инвестиций в развитие транспортной инфраструктуры Арктики: даст ли «План Белоусова» ресурсы бизнеса в транспортные проекты.

Круглый стол: «Комфортная городская среда в условиях Крайнего Севера и Заполярья» был посвящен обсуждению следующих вопросов: развитие системы ЖКХ в условиях Крайнего Севера; организация системы водоснабжения и водоотведения в Арктической зоне РФ; здоровые и безопасные условия труда в арктических условиях; энергоэффективные решения в освещении; агрофотоника – новый тип производства агропродукции в условиях Арктики; транспортная инфраструктура как часть комфортной городской среды регионов Крайнего Севера; Smart технологии в системе «Умный город» для зоны Арктики. Всего было представлено 12 докладов.



В своем докладе «Вызовы обустройства Арктических городов» ведущий сотрудник географического факультета МГУ Н.Ю. Замятина подчеркнула: «Арктические города – города в пустыне. У них нет агломерационного эффекта, нет достаточного масштаба. Многие правила урбанистики в Арктике не работают по определению». Из-за удаленности арктических городов возникают огромные транспортные издержки при строительстве. Второй вызов – специфика арктической природы: вечная мерзлота, ветровые нагрузки, темнота в полярную ночь. Третий вызов – огромная пульсация численности населения. Старые города (Игарка, Норильск) «сжимаются», чтобы не поддерживать излишние централизованные сети.

Об энергоэффективном жилье для Арктики рассказал председатель секции Экспертного совета комитета по жилищной политике и ЖКХ ГД РФ В.С. Казейкин, особо остановившись на практике применения инновационного теплогенератора «Термарон» с коэффициентом преобразования электрической энергии в тепловую равном 3,09.

Профессор кафедры экономики природопользования МГУ С.М. Никоноров выступил с докладом «Подходы к устойчивому развитию моногородов Арктической зоны России», в ходе которого состоялась презентация монографии «Управление устойчивым развитием моногородов. Социо-эколого-экономические индикаторы», авторский коллектив которой провел комплексный анализ социо-эколого-экономического положения моногородов Арктической зоны Российской Федерации.



В рамках программы второго дня Конференции прошли круглые столы: «Кадры для успешного развития Арктики. Международное сотрудничество»; «Экологическая безопасность Арктики»; «Преференциальные режимы Дальнего Востока и актуальность их применения в Арктике. Развитие межрегионального сотрудничества»; «Туризм как драйвер развития предпринимательства в Арктике»; «Инновации в технологических, проектных и инженерных решениях для развития Арктики. Разработка и применение робототехнических и беспилотных технологий для Арктики и Крайнего Севера».

Кроме этого был проведен Финал III Всероссийского молодежного научного конгресса «Россия. Экология. Энергосбережение».

По результатам работы Конференции выработана резолюция, которая будет направлена во все профильные органы исполнительной и законодательной власти.



АСК СТРОЙ

Специализируется на монтаже инженерных сетей (внутренних и наружных) и пожарной безопасности жилых, коммерческих и производственных сооружений.

Компания имеет проектный отдел, специалисты которого решают вопросы по проектированию инженерных систем любой сложности.



- Системы пожарной безопасности ■
- Водоснабжение и канализация ■
- Огнезащита конструкции ■
- Слаботочные системы ■
- Электроснабжение ■
- Вентиляция ■
- Отопление ■

г. Москва,
ул. Новодмитровская,
д.1, стр.1, 3 ЭТАЖ, пом. 308
+7 495 766-17-68
+7 495 233-62-87

info@askstroy.com
pto@askstroy.com
www.askstroy.com



115 ЛЕТ РУБЛЕВСКОЙ СТАНЦИИ ВОДОПОДГОТОВКИ

Состоялся пресс-тур на Рублевскую станцию водоподготовки (Москва, ул. Василия Ботылева, д. 1), приуроченный к памятным событиям в истории предприятия - Дню рождения московского водопровода и 115-летию Рублевской станции водоподготовки.

Водоснабжение Москвы обеспечивают четыре крупнейших станции водоподготовки: Северная, Восточная, Западная и Рублевская. Первые две в качестве источника воды используют волжскую воду, подаваемую по каналу имени Москвы. Последние две берут воду из Москвы-реки. Производительности этих четырех станций отличаются не очень сильно. Кроме Москвы они также обеспечивают водой ряд подмосковных городов.

Рублевская станция водоподготовки - это старейшая в Москве станция по очистке воды, запущенная в 1903 году. В 2017 году станция была реконструирована. Для очистки воды

больше не нужен ядовитый хлор, его заменили современные технологии. Сначала речная вода попадает в отстойники и проходит сквозь песчаные фильтры. Затем ее обрабатывают озоном. Специалисты используют реагенты для обеззараживания воды от микробного загрязнения.

В настоящее время Рублевская станция водоподготовки обеспечивает водой 2,3 млн жителей 26 районов запада, северо-запада и центра столицы.

Экскурсию по Рублевской станции водоподготовки провели:

- Шушкевич Евгений Владимирович, заместитель генерального директора – начальник Управления водоснабжения АО «Мосводоканал»;

- Фомичев Сергей Александрович, директор Рублевской станции водоподготовки.

Московский водопровод старейшее инженерное сооружение столицы, история которого начинается 28 июля 1779 года, когда Екатерина II подписала указ о строительстве водопровода в Москве. Строительные работы водопровода длились 25 лет, и 28 октября 1804 года состоялось открытие. Эта дата считается официальным днем рождения московского водопровода. В этом году ему исполняется 214 лет.

Политика АО «Мосводоканал» в области качества воды состоит в гарантированном обеспечении качества воды централизованной системы водоснабжения города Москвы в соответствии с требованиями государственных нормативов.

На сегодняшний день можно с уверенностью говорить, что в Москве ситуация с обеспечением населения питьевой водой весьма благополучная. Создана централизованная система





Залогом качества питьевой воды является организация надежной многоступенчатой системы контроля. Качество воды постоянно контролируется на всем пути ее движения, начиная от верховий источников водоснабжения в Тверской и Смоленской областях до водозаборов станций водоподготовки, далее - по этапам очистки и на выходе питьевой воды со станций, а также в распределительной водопроводной сети города: в 140 точках на водосборной территории, в 170 точках по стадиям очистки воды и в более, чем 250 точках городской распределительной сети. Анализы выполняются в соответствии с Рабочей программой контроля, утвержденной Правительством Москвы и согласованной с Управлением Роспотребнадзора по городу Москве по 186 показателям. Из них

водоснабжения, по основным показателям не уступающая аналогичным системам крупнейших европейских столиц. Качество питьевой воды в городе полностью соответствует не только отечественным, но зарубежным нормативным требованиям. По фактическому содержанию в воде нормируемых примесей московская питьевая вода находится на уровне таких городов как Лондон, Нью-Йорк, Сидней.

Достигается это непросто, поскольку централизованное водоснабжение Москвы осуществляется, главным образом, из поверхностных источников Москворецко-Вазузской и Волжских гидротехнических систем.

Контроль за состоянием водоисточников является одной из главных забот предприятия. Водоисточники подвержены постоянному техногенному загрязнению со стороны сельскохозяйственных объектов и промышленных предприятий. Особую тревогу вызывает загрязнение водоисточников наземными стоками. Эта «болезнь» постоянно проявляется в периоды половодий и обильных дождей. В результате поступления сточных вод с объектов-загрязнителей в речной воде в отдельные периоды наблюдается интенсивное развитие фитопланктона и появление неприятных запахов, ухудшаются бактериологические показатели качества воды. При ухудшении качества воды в водоисточниках вводятся усиленные режимы водоподготовки, увеличиваются дозы реагентов, дополнительно для уменьшения неприятных запахов используется активированный уголь. Да, это приводит к увеличению затрат на очистку воды, но обеспечивает безопасность питьевой воды.

Постоянная тенденция ужесточения нормативной базы на качество питьевой воды требует совершенствования работы действующих сооружений, внедрения инновационных технологий. Сегодня в дополнение к классическим методам подготовки воды внедрены технологии озонирования и сорбции на гранулированном активном угле, благодаря которым исключается влияние сезонных изменений качества исходной воды, обеспечивается надежная дезодорация, улучшаются микробиологические показатели. Самый крупный в Европе комплекс мембранной ультрафильтрации обеспечивает надежное задержание вирусов, бактерий, крупных молекул органических веществ.

Анализ ретроспективных данных по качеству питьевой воды в Москве показывает значительное его улучшение за последние 20-25 лет по всем основным показателям, что обусловлено необходимостью выполнения все более строгих государственных нормативов и реализацией разрабатываемых с этой целью мероприятий. Так, мутность воды уменьшилась, в среднем, в 5 раз, содержание природной органики, характеризующейся перманганатной окисляемостью - в 1,5 раза.



17 показателей (стандартный контроль) анализируется ежедневно; 19 показателей с периодичностью 2 раза в месяц; 68 показателей - 1 раз в месяц; 58 показателей - 1 раз в квартал.

В целом, в обеспечении контроля качества воды по ходу ее движения от водоисточника до потребителя принимают участие свыше 450 квалифицированных сотрудников аккредитованных лабораторий Мосводоканала и сторонних организаций, которыми ежедневно производится более 6 тыс определений по физико-химическим, бактериологическим и гидробиологическим показателям, всего более 2 млн анализов в год.

Параллельно лабораторному контролю уже несколько лет действует система автоматического мониторинга качества воды. Свыше 450 автоматических анализаторов, установленных на водоисточнике, станциях водоподготовки и на городской сети, непрерывно в потоке воды контролируют основные параметры ее качества.

Государственный надзор за качеством питьевой воды осуществляет Управление Роспотребнадзора по городу Москве.

Качество питьевой воды в Москве полностью соответствует требованиям государственных нормативов и заслуживает высокой оценки. Водопроводная вода безопасна в эпидемиологическом отношении, безвредна по химическому составу и обладает благоприятными потребительскими свойствами. Для ее повседневного использования нет никаких ограничений, она полностью пригодна для питья.

Информация о качестве питьевой воды в городе Москве доступна для любого жителя столицы. На официальном сайте АО «Мосводоканал» еженедельно обновляется информация об основных показателях качества питьевой воды, кроме того, в обобщенном виде размещены статистические данные по всем контролируемым показателям за предыдущий год.



24-я международная специализированная выставка
строительных и отделочных материалов, технологий
и оборудования

ВОЛГАСТРОЙЭКСПО

23-26 апреля
Казань-2019

www.volgastroeyexpo.ru



Выставочный центр
«Казанская ярмарка»



**Фэлкон Клуб,
г. Минск,
пр. Победителей, 20
18-20.04.2019**



Международные специализированные выставки:



**БЕЛОРУССКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
НЕДЕЛЯ**



БЕЛКОММУНТЕХ



организатор:

МинскЭкспо
www.minskexpo.com

Тел.: (+375 17) 327 35 11

Факс: (+375 17) 226 91 92

bsn@minskexpo.com

**ОКНА
ДВЕРИ
КРЫШИ
МОНОЛИТ
ОПАЛУБКА
ПОДЪЕМНО-ТРАНСПОРТНОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ
ЛАНДШАФТ. КОТТЕДЖ.
ИНТЕРЬЕР
ДЕРЕВЯННОЕ И ЗАГОРОДНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО**



Цветы. Семена. Сад. Огород

Международная специализированная выставка-ярмарка
цветов, флористики, семян, ландшафтного дизайна, садовой техники и оборудования

ООО «ТЕПЛОСФЕРА» – ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Строительная компания ООО «Теплосфера» хорошо известна в центральном регионе как очень ответственный и надёжный партнёр. Все объекты компании сдаются заказчикам в срок и с высоким качеством работ. О деятельности компании, ее уникальных объектах, о слагаемых успеха и перспективах развития нам рассказали в ООО «Теплосфера».

- Корр. Как давно ООО "Теплосфера" на строительном рынке?

- ООО "Теплосфера" – молодая компания, которая появилась на строительном рынке Липецка в 2005 году. За это время специалисты получили большой опыт работы, реализовали множество проектов, и сегодня профессионализму коллектива доверяют многочисленные заказчики региона. Предприятие, занимая твердые позиции в строительном сегменте, продолжает набирать обороты: повышает качество услуг, осваивает новые направления рынка, увеличивает число партнеров.

- Корр. Расскажите об этапах становления Компании.

- С первых шагов на отраслевом рынке компания занялась строительством, реконструкцией и ремонтом систем теплоснабжения из предварительно изолированных труб в пенополиуретановой и полиэтиленовой оболочке. Уже спустя два года ООО "Теплосфера" расширяет свою деятельность, взявшись за строительство гражданских, промышленных и энергетических объектов, возведение газопроводов, водопроводов, сетей электроснабжения и канализации. Сегодня специалисты предприятия выполняют большой спектр проектных и строительного-монтажных работ на объектах самого разного назначения, включая жилищное, гражданское и промышленное строительство. Компании по силам эффективно организовать любое строительство.

- Корр. Что лежит в основе корпоративной философии ООО "Теплосфера"?

- Безусловно, это стремление к постоянному развитию и освоению новых направлений рынка для того, чтобы соответствовать всем потребностям своих клиентов в качественных строительных услугах. ООО "Теплосфера", являясь членом РОР "Союз промышленников и предпринимателей", Ассоциации СРО "Проектные организации Липецкой области" и Ассоциации СРО "Строители Липецкой области", имеет в своем распоряжении все необходимое для того, чтобы выполнять работы на высочайшем уровне. Предприятие обладает мощным потенциалом. Его производственная база включает в себя солидный парк спецтехники и современное оборудование, складские, офисные помещения.

Одно из важных достоинств "Теплосферы" – наличие собственного специализированного цеха металлоконструкций, который позволяет компании оптимизировать процесс строительства. Кроме того, производство металлоконструкций на собственной площадке позволяет нашей компании снизить их конечную стоимость для клиента и сократить временные затраты на доставку, возникающие при заказе металлоконструкций у посредников.



Председатель РОР "Союз промышленников и предпринимателей Липецкой области" вручает коммерческому директору ООО "Теплосфера" А.В. Гуськову сертификат "За поддержку и развитие предпринимательства" 2018 год.

Кроме того, в структуре компании действует лаборатория неразрушающего контроля, что гарантирует достойное качество выполнения строительно-монтажных работ. Таким образом, планируя работу с ООО "Теплосфера", заказчик может быть уверен в высоком уровне выполнения проектных и строительных работ, оптимизации расходов и успешном прохождении всех экспертиз, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.

-Корр. Расскажите о Ваших масштабных проектах.

- С момента создания компания реализовала несколько десятков проектов, включая строительство и реконструкцию крупных заводов, торговых центров, объектов энергетики и инженерных коммуникаций на территории Центрально-Федерального Округа.

Этап становления предприятия ознаменовался сотрудничеством с ОАО "Липецкая Городская Энергетическая Компания". Было построено и реконструировано несколько десятков километров тепловых сетей. В 2009 году были проведены работы по реконструкции действующей центральной насосной станции (ЦНС) с заменой насосного оборудования и вводом новейшей системы автоматизации без остановки станции.

В 2012 году реализован проект по программе Финансирования Европейским Банком Реконструкции и Развития (ЕБРР) по строительству напорного коллектора Ду 800 от Центральной насосной станции до камеры гашения.

В 2015 году возведена новая Канализационно-Насосная станция на пересечении улиц Кривенкова-Катукова в г. Липецке, что позволило демонтировать старую КНС и освободить площадку под строительство Многофункционального Спортивного Комплекса "Катящиеся Камни". На протяжении уже восьми лет компания "Теплосфера" занимается возведением инженерной инфраструктуры для Особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Липецк". В процессе своего развития организация выступала генеральным подрядчиком при строительстве и реконструкции целого ряда крупных предприятий региона. Это, в частности, завод по производству электрооборудования (работа велась в сотрудничестве с ООО "АББ Электрооборудование"), завод по производству промышленных котлов (партнер – компания "Viessmann"), завод современных металлоконструкций (проект реализован в сотрудничестве с "ОБО Беттерманн"), завод по производству алюминиевых радиаторов и котельного оборудования (в сотрудничестве с ООО "Фондиталь"), а также завод по изготовлению и окончательной обработке специальных деталей (в партнерстве с ООО "Рэдалит Шлюмберже").

Один из крупных и громких проектов ООО "Теплосфера" последних лет – строительство и ввод в эксплуатацию завода по переработке картофеля компании "Лэм Уэстон Белая Дача", который полностью обеспечивает потребность России в картофеле фри.



Завод по переработке и консервированию картофеля
«Лэм Уэстон Белая Дача»

В течение нескольких лет ООО «Теплосфера» занимается строительством и ремонтом энергетических объектов ПАО «Квадра», а также выполняет текущий и капитальный ремонт тепловых сетей в Липецке в межотопительный период. Успешное сотрудничество связывает ООО «Теплосфера» с одним из лидеров мировой металлургии – ПАО «НЛМК». Началом плодотворного сотрудничества с ПАО «НЛМК» стало строительство доменной печи нового поколения «Россиянка» производственной мощностью 3,4 миллиона тонн чугуна в год, где компания «Теплосфера» выступала в качестве подрядчика. Организация зарекомендовала себя с положительной стороны, и в 2010 году коллективу была доверена работа на строительстве второй в России установки вдувания пылеугольного топлива в печах № 3,4,5, которые производились в тесном сотрудничестве с фирмой PAUL WURTH SMS GROUP. Помимо этого, компания участвовала в строительстве утилизационной теплоэнергоцентрали. Это уникальный для России проект: УТЭЦ обеспечивает энергетическую независимость НЛМК от внешних источников энергии, одновременно решая задачу утилизации доменного газа в объемах до 360 тысяч кубометров в час и снижая вредные выбросы в атмосферу до допустимой концентрации. Использование доменного газа для выработки электрической и тепловой энергии позволяет комбинату сэкономить более 260 тысяч тонн условного топлива в год. Этот проект считается образцом интегрированной стратегии энергосбережения и инновационных природоохранных технологий, он может быть адаптирован к другим металлургическим производствам на территории России и СНГ. С 2012 года наши профессионалы активно участвуют в строительных работах на заводе ООО «НЛМК – Калуга» и на предприятии ПАО «Стойленский ГОК».

-Корр. Что вы считаете главным преимуществом ООО "Теплосфера"?

- Главное конкурентное преимущество компании «Теплосфера» – это профессиональная, мобильная команда опытных инженерно-технических работников, способная построить любой промышленный объект с применением передовых технологий и новейших материалов.

Компания заслужила высокий авторитет у заказчиков, приобрела известность далеко за пределами родного города. Это надежный и ответственный партнер, кото-



Комплекс работ на объектах ПАО «НЛМК»

рый по праву входит в число лидирующих строительных организаций своего региона. За последние годы руководители предприятия не раз были удостоены почетных грамот Минстроя и Минрегионразвития России, многие сотрудники получили региональные и муниципальные награды за многолетний вклад в развитие строительной отрасли Липецкой области и всей России.

- Корр. Каковы перспективы развития Компании?

- Каждый выполненный этап работы, каждый сданный объект является для нас особенным событием и приносит чувство удовлетворения и гордости за выполненную работу. Команда профессионалов ООО «Теплосфера» не останавливается на достигнутом. В процессе реализации – ряд новых проектов, которым уделяется особое внимание.

В данный момент специалисты компании «Теплосфера» принимают участие в строительстве очередного важного объекта – «КЦ-2. Реконструкция комплекса конвертера №2 с газоотводящим трактом и сооружение системы улавливания и очистки неорганизованных выбросов. Центральный узел с дымососной» на территории ПАО «НЛМК». Несмотря на сложное положение в строительном комплексе,

Мы с оптимизмом смотрим в будущее!

пресс-служба ООО "Теплосфера"

**398902 Липецкая обл., г. Липецк,
ул. Юношеская, 51
Телефон: (4742) 37-03-13
E-mail: chv@ts48.ru
www.tsf-group.ru**



Валерий Булынин,
генеральный директор «РЭУ-6»

ООО «Городская управляющая компания
«РЭУ-6» – Территория грамотного ЖКХ