

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ  
[www.stroyorbита.ru](http://www.stroyorbита.ru)  
№04(186) / АПРЕЛЬ 2019 г.

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



## НАШ УСПЕХ – В ЕДИНСТВЕ



## Михаил Посохин,

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков

В преддверии VII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков НОПРИЗ подводит итоги работы за 2018 год



## СОСТОЯЛАСЬ ИТОГОВАЯ КОЛЛЕГИЯ МИНСТРОЯ РОССИИ

Итоговая коллегия Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации состоялась 2 апреля с участием вице-преьера Виталия Мутко и главы Минстроя России Владимира Якушева. На мероприятии обсуждались результаты деятельности ведомства за 2018 год.

**В** своем выступлении министр остановился на вопросах долевого строительства, отметив, что проблема обманутых дольщиков остается одной из самых актуальных. «Например, за 2018 год из перечня «проблемных объектов» исключено 239 объектов, но добавлено 303 объекта», - уточнил Владимир Якушев.

Он также сообщил, что по уточненным данным Росстата, в 2018 году общий объем ввода жилья составил 75,66 млн кв. метров. На многоквартирные дома пришлось 43,24 млн кв. метров, на индивидуально жилищное строительство - 32,42 млн кв. метров. На 1 января 2019 г. в стадии строительства находилось около 127,5 млн кв. метров многоквартирного жилья.

В 2018 году продолжена поддержка объектов инфраструктуры проектов жилищного строительства. Средства федерального бюджета были распределены на строительство объектов инфраструктуры ста трех проектов. В 2019 году география регионов-участников расширилась - в нем принимают участие уже 42 субъекта Российской Федерации.

Министр также рассказал о реализации госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами граждан РФ». Объем бюджетных ассигнований в 2018 году составил 108,2 млрд. рублей.

Продолжалось обеспечение земельными участками многодетных семей: муниципалитетами предоставлено бесплатно 72,3 тыс. участков. Жилье получили 1 482 ветерана Великой Отечественной войны и членов их семей. Решен жилищный вопрос у 1 691 ветеранов боевых действий и членов их семей, 1500 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

«Продолжается реализация мероприятий по обеспечению жильем и других категорий граждан. Так за 2018 год жилищные сертификаты получили 190 молодых ученых. Из ветхого жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали переселены свыше 400 семей», - отметил глава Минстроя.

В своем докладе министр также остановился на вопросах капитального ремонта, управления жилищным фондом, формирования комфортной городской среды, сокращения административных процедур и улучшение инвестиционного климата в строительстве. Кроме того, Владимир Якушев рассказал о проводимой работе в части информационного моделирования в строительстве, ценообразования, типового проектирования.

Говоря о ценообразовании, министр отметил, что Минстроем России в тесном взаимодействии с профессиональным сообществом продолжается работа по совершенствованию системы ценообразования в строительстве. Главная цель этой работы - обеспечить экономически обоснованную сметную стоимость строительства.

По нашему мнению, переход на ресурсный метод должен быть выполнен не одномоментно, а поэтапно с сохранением действующего, базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства. Только после тщательного моделирования и апробирования на пилотных проектах и обеспечения эффективного функционирования ФГИС ЦС в части наполнения данными, ресурсный метод может быть использован для всех бюджетных строек.

С 1 января 2021 года Минстрой России планирует апробировать ресурсную модель с возможностью определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом по отдельным ресурсам. А с 1 января 2022 года планируется полноценное применение ресурсного метода с применением сметных цен строительных ресурсов, определенных на основании результатов государственного мониторинга цен строительных ресурсов непосредственно от производителей и размещаемых во ФГИС ЦС.

С полным текстом доклада можно ознакомиться на сайте Минстроя России.

На заседании также выступили председатель Комитета Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Галина Хованская, председатель Общественного совета при министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Степашин, губернатор Московской области Андрей Воробьев, генеральный директор АО «ДОМ.РФ» Александр Плутник.

*Пресс-служба Минстроя России.*





## ГОД НОПРИЗ

26 апреля в Москве пройдет очередной, VII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков, повестка дня которого будет посвящена текущим вопросам отчетного и организационного характера. По традиции, в преддверии этого важного события нацобъединение подводит итоги своей деятельности в прошедшем году.

**Н**а сегодняшний день НОПРИЗ представляет интересы более 52 тысяч проектных и изыскательских организаций, играя одну из ведущих ролей при решении задач, которые руководство страны поставило перед всем строительным сообществом.

**Совет НОПРИЗ, который в 2018 году собирался девять раз, принял решения по 63 вопросам.**

По поручению Совета разработан ряд важных документов. Так, подготовленный законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предусматривает новый конкурентный способ закупки — электронные подрядные торги, — который позволит установить единые требования к квалификации участников закупок в зависимости от объекта закупки; сформировать обоснованную цену с учетом графика оплаты и выполнения работ, ощутимо сократить сроки проведения закупки, а также установить требования к описанию объекта закупки и к материалам и технологиям выполнения работ. А проект приказа Минстроя России «Об утверждении порядка взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций, саморегулируемой организации и членов саморегулируемой организации в случае исключения сведений



о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций» призван заменить устаревший минстроевский приказ № 643/пр с учетом изменений норм градостроительного законодательства после 1 июля 2017 года.

По итогам проведенного НОПРИЗ мониторинга практики применения норм Градостроительного кодекса РФ Минстроем России подготовлены изменения в Градкодекс, направленные на совершенствование и уточнение правового регулирования деятельности саморегулируемых организаций.

Кроме того, разработаны профессиональные стандарты «Специалист в области проектирования мостовых сооружений», «Специалист в области проектирования автомобильных дорог и аэродромов» и «Специалист по разработке обеспечения пожарной безопасности», заклю-

чены договоры на разработку Концепции формирования приоритетных направлений деятельности НОПРИЗ с целью обеспечения реализации Указа Президента РФ, а также на разработку методических рекомендаций для СРО по обеспечению контроля за деятельностью своих членов и Методических рекомендации для СРО по обеспечению контроля за деятельностью своих членов по соблюдению членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам; разработаны стандарты на процессы выполнения работ в сфере инженерных изысканий и т. д.

Важным направлением деятельности НОПРИЗ в 2018 году стал сбор предложений профсообщества в рамках разработки законопроекта № 374843-7, который был принят в первом чтении в апреле и предусматривает формирование модели саморегулирования в области негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Принятие законопроекта позволит повысить качество проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а объединение в рамках НОПРИЗ саморегулируемых организаций изыскателей, проектировщиков и экспертов — сформировать условия для создания единой методологии архитектурно-строительного проектирования и проведения экспертизы, систему профессионального контроля деятельности указанных СРО и, в конечном итоге, повысить качество проектной документации.

**Продолжается формирование Национального реестра специалистов** — в течение 2018 года от физических лиц поступило свыше 31 тысячи заявлений о включении сведений, сведения о 24 560 специалистов внесены в Реестр. На данный момент интенсивность поступления заявок составляет порядка 150–200 в день. Всего же с момента организации реестра в НОПРИЗ поступило 115 858 заявлений, положительные решения приняты по 97 296 специалистам.

В целях повышения качества предоставляемых документов для сведения сведений о заявителях в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объединением ведется работа с саморегулируемыми организациями. Всем СРО, по их желанию, предоставляются полномочия оператора по приему документов от заявителей. В случае нарушения требований Регламента о порядке создания, эксплуатации и ведении Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования такие полномочия прекращаются.

В 2018 году из государственного реестра исключены 12 саморегулируемых организаций. За этот же период в НОПРИЗ поступил 71 пакет заявительных документов — сведения о 13 некоммерческих организациях включены в государственный реестр.

Все саморегулируемые организации в 2018 году уведомили нацобъединение о размещении средств компенсационного фонда на специальных банковских счетах, из них 160 (129 проектных и 31 изыскательская) — о размещении 100 процентов средств компенсационного фонда. Общая сумма средств, размещенных на спецсчетах, составляет на данный момент 13,6 млрд руб. включая 5,6 млрд руб. компфонда возмещения вреда и 8 млрд руб. компфонда обеспечения договорных обязательств. Общая сумма средств, размещенных в банках, у которых была отозвана лицензия, составила 3,9 млрд руб.

**В настоящее время в структуре нацобъединения функционируют шесть профильных комитетов:** по архитектуре и градостроительству; по конструктивным, инженерным и технологическим системам; по экспертизе и аудиту; по инженерным изысканиям; по совершенствованию систем образования и по саморегулированию.

В рамках работы комитета по архитектуре и градостроительству НОПРИЗ ведется подготовка проекта федерального закона «Об архитектурной деятельности», в

котором предлагается осуществить комплексное правовое урегулирование проблем в сфере архитектуры и градостроительства; усовершенствовать взаимодействие архитектуры (градостроительства) и государственной власти в решении экономических проблем регионов путем создания консультативных Советов по архитектуре (градостроительству); усилить роль архитектуры (градостроительства) как средства формирования комфортной и эстетически привлекательной среды жизнедеятельности человека; создать федеральный кадровый резерв главных архитекторов городов и регионов и определить их правовой статус, а также внедрить новые технологии проектирования и перехода в формат жизненного цикла проекта путем перехода к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства через внедрение технологий информационного моделирования.

По инициативе комитета по конструктивным, инженерным и технологическим системам для реализации норм Градостроительного кодекса ведется разработка проекта стандарта «Процессы выполнения работ по подготовке проектной документации. Основные положения».

Комитетом по экспертизе и аудиту, который курирует работу по реформированию системы ценообразования, подготовлен анализ действующей системы ценообразования при определении стоимости изыскательских работ с предложениями по ее совершенствованию.

Значительная работа проведена в 2018 году в сфере дополнительного профессионального образования и развития системы квалификаций. Минстрой России, Союз архитекторов России, Российская академия строительных наук и многие другие организации поддержали инициативу НОПРИЗ по созданию Совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования. В сотрудничестве с представителями Минтруда России и ведущими профильными вузами НОПРИЗ продолжит разработку отраслевых профессиональных стандартов, анализ федеральных государственных образовательных программ высшего образования и создание системы центров оценки квалификаций. Всего же в 2018 году нацобъединением рассмотрено и одобрено 12 профессиональных стандартов, 6 профессиональных квалификаций и 5 оценочных средств. Рассмотрено 11 заявок на получение статуса центра оценки квалификаций, 5 из которых одобрено.

Большое внимание принципиально уделяется проведению мероприятий в регионах — в течение 2018 года под эгидой НОПРИЗ состоялось свыше 50-ти конгрессов, конференций, круглых столов, семинаров, совещаний и выставок по всей стране. Все они прошли в конструктивной обстановке и вызвали большой интерес проектно-изыскательского сообщества.







Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"  
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ОРБИТА**

[WWW.STROYORBITA.RU](http://WWW.STROYORBITA.RU)

Генеральный директор – **О. Г. Картузов**  
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**  
[info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлькин**  
(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")  
[gena1837@yandex.ru](mailto:gena1837@yandex.ru)

редактор – **И. А. Макарова**  
(член Союза журналистов России)  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

директор по развитию – **И. Л. Савельева**  
[isavelyeva@stroyorbита.ru](mailto:isavelyeva@stroyorbита.ru)

PR директор – **С. В. Козлов**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**  
[designer@stroyorbита.ru](mailto:designer@stroyorbита.ru)

директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

отдел распространения –  
**Е. М. Матишинец**  
[denis6626996@mail.ru](mailto:denis6626996@mail.ru)

поддержка сайта –  
**Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий**

представитель в Сибирском ФО –  
**О.А. Долгушин**  
8-913-917-38-09  
[doiega@mail.ru](mailto:doiega@mail.ru)

**В номере использованы материалы:**

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

**Фото:** С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только с письменного разрешения редакции. Материалы, обозначенные значком ◦ публикуются на правах рекламы

**Свидетельство о регистрации:**  
ПИ № ФС77-39635

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ  
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),  
E-mail: [info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

**ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99**

Журнал отпечатан в типографии:  
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

- 1 Состоялась итоговая коллегия Министра России
- 2 Год НОПРИЗ
- 6 О мерах по стимулированию жилищного строительства
- 10 Доклад президента РСС В.А. Яковлева на расширенном заседании Правления
- 16 Градостроительные аспекты национального проекта «Жильё и городская среда»



- 18 РСС принял участие в Международных выставках
- 20 Владимир Яковлев: За эти 10 лет мы хорошо потрудились, проделана большая и очень важная работа
- 24 2009 год. Работа в условиях реформирования отрасли
- 26 2010 год. У РСС юбилей - 20 лет успешной работы
- 28 2011 год. Впервые в МГСУ: встреча В. Путина с активом Российского союза ректоров



**32** 2012 год. Одна из приоритетных задач - обеспечение россиян жильем

**36** 2013 год - год организации нового Министерства строительства и ЖКХ России

**38** 2014 год: долгожданные события

**40** 2015 год. Российскому Союзу строителей – 25 лет!



**44** 2016 год. Развитие строительного комплекса и совершенствование градостроительной деятельности

**46** 2017 год. Дела и планы: Российский Союз строителей провел X Юбилейный Съезд

**50** 2018 год. Под знаком реализации нового майского Указа Президента РФ



**54** 2019 год: 10 лет работы в условиях реформирования отрасли

**56** Елена Александровна Беликова: Одна из главных задач ООО УКСиР «Хамовники» – контроль качества строительства

**58** Социальный аспект взаимодействия государства и бизнеса

**60** ООО «ЛАРСЕН» – спецтехника от мировых производителей

**63** АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ»: Богатая история,

**64** масштабные проекты  
Нестандарт – не значит плохо!

**65** В Липецке сданы в эксплуатацию первые долгострои

**75** Неразрывные узы кадастра и стройки





## О МЕРАХ ПО СТИМУЛИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

5 марта 2019 года в зале 504 старого здания Государственной Думы (Москва, Охотный ряд, д. 1) состоялось заседание Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству на тему: «О мерах по стимулированию жилищного строительства».

**В**ел заседание Депутат ГД ФС РФ, член Комитета по транспорту и строительству, председатель Экспертного совета, Владимир Иосифович Ресин.

В своем вступительном слове подчеркнул: «Поставлена задача - заменить сложившуюся схему долевого строительства на банковское финансирование и расчеты с дольщиками через эскроу-счета. Главная цель – защитить граждан, но при этом все понимают, что жизнь как для банков, так и для строительных компаний значительно усложняется».

Сегодня из 4 трлн руб. общего объема инвестиций в жилищное строительство только порядка 400 млрд руб. – средства самих застройщиков (10%), около 800 млрд руб. (20%) – кредитные средства, а остальное – порядка 2,8 трлн руб. (70%) – деньги дольщиков.

Наше заседание открывает работу Экспертного совета в 2019 году и касается определяющих направлений во исполнении Указа Президента России от 7 мая 2018 года. Во-первых, это оценка новой модели жилищного строительства, опирающейся на системных застройщиках в регионах. Это поиск новых решений оптимизации затрат и снижения себестоимости работ. Во-вторых, какие требования к инновациям, и какую роль должно сыграть индустриальное домостроение на современном этапе, в том числе для развития индивидуального жилищного строительства, от которого на 50% зависит выполнение задания Президента по объектам строительства жилья.

В заключение. Конечно, мы должны доработать вопрос оптимизации подготовки документов и документации градостроительного планирования и планировки территорий. Качество этих документов становится определяющим при формировании градостроительных и инвестиционных программ и не должно тормозить их выполнение. Здесь свою роль может сыграть, так называемая «цифровая трансформация бизнес процессов» в нашей градостроительной деятельности. Это позволит поднять на новый технологический уровень производительность труда в нашей отрасли на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, сделать максимально информационно

открытым рынок услуг и конкурентную среду. Это относится как к жилищному строительству, так и к другим отраслям при планировании и реализации продуктов создания современной инфраструктуры в городах и сельских поселениях.

Хочу обратить ваше внимание на то, что принять закон – мало, надо чтобы своевременно была утверждена и запущена на практике, а не на словах, требуемая подзаконная нормативная база правоприменения, законы заработали. К сожалению, здесь очень много отставаний. Прошу на этом сконцентрировать наше внимание.

Как всегда, по итогам заседания будет подготовлен протокол с решениями».

Далее с вступительными словами к участникам заседания обратились кураторы секций Экспертного совета:

**- Авдеев Михаил Юрьевич**, Депутат ГД ФС РФ, первый заместитель председателя Комитета по транспорту и строительству, Сопредседатель Экспертного совета, куратор Секции 1 «Архитектура и градостроительство. Основы правового регулирования»;

**- Жарков Антон Викторович**, Депутат ГД ФС РФ, член Комитета по транспорту и строительству, заместитель председателя Экспертного совета, куратор Секции 2 «Нормативно-техническое регулирование, стандартизация, строительный контроль, государственный надзор. Промышленность строительных материалов»;

**- Федяев Павел Михайлович**, Депутат ГД ФС РФ, заместитель председателя Комитета по транспорту и строительству, Заместитель председателя Экспертного совета, куратор Секции 3 «Проблемы долевого строительства, правовое обеспечение жилищного строительства. Саморегулирование».

Как сообщил М.Ю. Авдеев: «Принятые в конце декабря изменения в законодательство, связанные с переходом на проектное финансирование строительства превратили Государственную Думу в самую «горячую» площадку: мы получили сотни обращений и звонков от застройщиков со всех регионов России. Считаю, что мы смогли максимально использовать свои возможности, информируя и разъясняя строительному сообществу новые правила, которые вступают в силу с 1 июля 2019 года».

По имеющейся информации, практически все регионы сформировали у себя «дорожные карты» с перечнем объектов и застройщиков, находящихся в разных зонах рисков при переходе на эскроу-счета. Методика оценки застройщиков, подготовленная Минстроем, внесла ясность действий на переходный период для разных категорий застройщиков, но, думаю, что нам все равно придется в режиме ручного управления отслеживать всю ситуацию, чтобы не допустить появления тысяч новых «обманутых дольщиков» из-за новых недостроенных объектов. Ситуация сегодня обсуждается на всех уровнях, мы продолжаем получать много вопросов из регионов - остается большой пласт вопросов и непонимание, что будет с застройщиками, не подпадающих ни под старую систему и ни под банковское финансирование - мы проводили анализ и знаем, сколько таких застройщиков по всей стране. Нужно понимать, что не во всех регионах есть привлекательные для инвесторов проекты, но мы не должны плодить очередные





недострой. Мы приняли закон, чтобы улучшить ситуацию, но не ухудшать ее».

Он проинформировал, что с начала этого года, на различных площадках, с участием представителей власти всех уровней, региональных и муниципальных застройщиков, прошли с обсуждения тех мер по правоприменению принятых законов, которые должны стабилизировать ситуацию на строительном рынке, обеспечить выполнение целевых показателей национального проекта «Жилье и городская среда». В связи с этим, подчеркнул депутат, необходимо доработать вопросы, оптимизации подготовки документов и документации градостроительного планирования и планировки территории, т.к. качество этих документов становится определяющим при формировании градостроительных инвестиционных программ и не должно тормозить их выполнение.

«Еще раз призываю коллег-депутатов и наших экспертов держать «руку на пульсе», разясняя застройщикам алгоритм их действий в переходный период отслеживать и анализировать процесс перехода на проектное финансирование, если понадобится, в короткие сроки корректировать законодательство, чтобы не допустить коллапса строительной отрасли», - сказал, завершая свое выступление М.Ю. Авдеев.

А.В. Жарков обратил внимание на два вопроса, которые в настоящее время находятся в стадии обсуждения в органах государственной власти: в Комитет не поступил законопроект «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и много еще осталось нерешенных задач и противоречий по законопроекту «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам совершенствования деятельности Федерального государственного пожарного надзора».

Как подчеркнул П.М. Федяев: «Мы надеемся, что при работе по новой схеме термин «пострадавший дольщик» исчезнет, однако 30% объемов строительства в Москве составляют апартаменты. Апартаменты никак не регулируются этим процессом. Все понимают, что проблема есть».

Второй темой, которую он затронул, стал вопрос о поэтапном раскрытии эскроу-счетов: «Нас уверяли, что значительного подорожания стоимости жилья не будет, 5-6-7%. Уже 10%! Все, кто давали скидки 10% до нового года, сейчас их не дают».

Затем по теме заседания выступили:

- **Тимофеев Дмитрий Александрович**, Вице-президент по юридическим вопросам ПАО «Группа Компаний ПИК»

- **Воронин Антон Владиславович**, Директор по гарантийным продуктам АО «ДОМ.РФ»

- **Гарибян Артур Петросович**, Начальник Главного управления государственного строительного надзора Московской области

- **Леонов Валерий Владимирович**, Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

- **Басин Ефим Владимирович**, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства, Президент Ассоциации СРО «МОС»

- **Чугуевская Елена Станиславовна**, Генеральный директор ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор», архитектор, член Правления Союза Архитекторов России, профессор МААМ

- **Мороз Антон Михайлович**, Вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

*Сергей Козлов*









**В.А. Яковлев:**

*- Проходят годы, меняются условия, обновляются кадры, но Российский Союз строителей живет и будет жить до тех пор, пока живут и работают строители.*



**28 апреля 2009 года в Колонном зале Дома Союзов состоялся отчетно-выборный съезд Российского Союза строителей, на котором большинством голосов президентом РСС был избран В.А.Яковлев.**

**10 прошедших лет Союз работал в сложных условиях реформирования. Но, несмотря на трудности, он по-прежнему остается самой влиятельной общественной организацией в строительной отрасли.**

**Мы поздравляем Российский Союз строителей, лично Владимира Анатольевича Яковлева с трудовым юбилеем и желаем дальнейших успехов на благо строительного сообщества и всей России.**





ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

**В.А.ЯКОВЛЕВ:  
ДОКЛАД НА РАСШИРЕННОМ ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ РСС**

## **10 лет работы Российского Союза строителей в условиях реформирования отрасли**



Уважаемые коллеги!

*Прошло 10 лет с апреля 2009 года, когда на 8-ом Съезде Российского Союза строителей мне была оказана высокая честь и наложена столь же высокая ответственность – возглавить наш Союз, одно из старейших объединений работодателей страны.*

*Это были годы последовательного, не без ошибок и поражений, перехода строительной отрасли на рыночные отношения.*



## Реформирование строительной отрасли – переход к рыночным отношениям и саморегулированию

Декабрь 2004 г. – принятие пакета из 27 федеральных законов рыночного развития жилищной сферы

2006-2008 гг. – реализация Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в целях перехода на рыночные отношения в жилищной сфере

28 июля 2008 г. – Федеральный закон № 148-ФЗ

16 июля 2009 г. – Национальное объединение проектировщиков

10 ноября 2009 г. – Национальное объединение строителей

12 ноября 2009 г. – Национальное объединение изыскателей

Апрель 2009 г. – VIII Съезд ПСС

Напомню, что законодательная база для этого была заложена в конце 2004 года принятием пакета из 27 федеральных законов, которые затронули области строительства и предоставления жилья, ипотечного жилищного кредитования и налогообложения, отдельных вопросов эксплуатации жилья и деятельности банков. Среди этих законов были два основополагающих документа – Жилищный и Градостроительный кодексы.

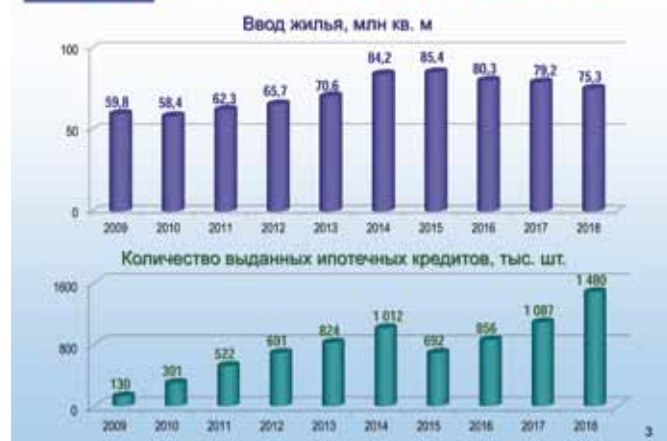
В 2005 году разрабатывались подзаконные акты, формировалась практически новая редакция Федеральной целевой программы «Жилище до 2010 года», а на ее основе – Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», реализация которого осуществлялась в 2006-2008 годах.

Целью Национального проекта являлся переход жилищной сферы на рыночные рельсы.

В июле 2008 года Федеральным законом № 148-ФЗ в Градостроительный кодекс была внесена глава 6.1 и тем самым дан старт формированию и развитию саморегулирования в строительной отрасли. Стали создаваться саморегулируемые организации изыскателей, проектировщиков и строителей, а к концу 2009 года на всероссийских съездах были сформированы 3 соответствующие Национальные объединения.

Именно в это время, в апреле 2009 года, на 8-ом Съезде члены Российского Союза строителей оказали мне доверие, избрав Президентом Союза.

## Ввод жилья и ипотека в 2009-2018 годах



Оглядываясь назад, можно сказать, что последние 10 лет строительная отрасль развивалась не равномерно, но, в целом, поступательно.

Годовые объемы ввода выросли с 60 до 75-85 млн кв. м, объемы ипотечного жилищного кредитования увеличились более чем в 10 раз, со 130 тыс. до полутора млн. кредитов.

Мы с вами достойно встретили 20-ти и 25-летие Союза, успешно провели 2 Съезда.

В соответствии с Уставом в период между съездами мы ежегодно проводили заседания Совета, на которых подводили итоги и намечали основные направления работы на очередной год.

## Основные вехи деятельности ПСС в период с апреля 2009 по апрель 2019 года

Декабрь 2010 года -	20 лет ПСС
Апрель 2012 года -	IX Съезд ПСС
Декабрь 2015 года -	25 лет ПСС
Апрель 2017 года -	X Съезд ПСС

## Основные формы внутрисоюзной работы

### Подготовка и проведение:

- Съездов Российского Союза строителей
- заседаний Совета Российского Союза строителей
- заседаний Правления и Президиума Правления Российского Союза строителей, в большинстве случаев выездных
- деловых встреч с руководителями региональных строительных комплексов и региональных союзов строителей
- рабочих встреч с руководителями отраслевых организаций и предприятий, с членами ПСС

Но главными формами работы были те, которые связаны с деятельностью на местах:

- Выездные заседания Правления или Президиума Правления;
- деловые встречи с руководителями региональных строительных комплексов и региональных союзов строителей;
- рабочие встречи с руководителями отраслевых организаций и предприятий, с членами ПСС.

## Выездные заседания Правления ПСС

### 2018 год

- г. Москва - проблемы 218-ФЗ и организации выставочной деятельности
- г. Сокол Вологодской обл. - малоэтажное строительство
- г. Курган - организация работы региональных союзов
- г. Петрозаводск - деревянное домостроение
- г. Архангельск - предложения в Национальный проект «Жилье и городская среда»
- г. Ростов-на-Дону - роль отраслевой науки и общественных объединений работодателей
- г. Калининград - организация капитального ремонта и применение энергосберегающих материалов и технологий
- п. Пешелань Нижегородской области - контрафактная и фальсифицированная продукция
- г. Симферополь и г. Севастополь - строительная отрасль Республики Крым и города Севастополя

### 2019 год

- г. Орел - капитальный ремонт и малоэтажное домостроение
- г. Новосибирск - переход на проектное финансирование строительства жилья

В последние годы мы сделали акцент на активизацию деятельности Правления.

Заседания проводятся, практически, ежемесячно.

Например, в прошлом году лишь два заседания прошли в Москве. Первое в феврале – по проблемам 218-ФЗ и последнее в ноябре – по организации нашей выставочной деятельности. Остальные состоялись в регионах:

- развитие малоэтажного строительства мы обсуждали в городе Сокол Вологодской обл.;



- организацию работы региональных союзов по опыту Уральского совета «Содружество в сфере строительства» – в Кургане;
- проблемы деревянного домостроения – в Петрозаводске;
- наши предложения в разрабатывающийся Национальный проект «Жилье и городская среда» были сформированы в Архангельске;
- в Ростове-на-Дону были рассмотрены вопросы о роли отраслевой науки и общественных объединений работодателей в реализации майского Указа Президента;
- в Калининграде – организация капитального ремонта и применение энергосберегающих материалов и технологий;
- в поселке Пешелань Нижегородской области, на базе Пешеланского гипсового завода мы обсудили проблемы фальсифицированной и контрафактной продукции на рынке строительных материалов и изделий.

**В этом году мы провели заседания Правления:**

- в Орле – о капитальном ремонте и малоэтажном домостроении,
- и в Новосибирске – о переходе на проектное финансирование строительства жилья.

На этих заседаниях, по просьбам членов РСС, впервые были организованы прямые видео и аудио онлайн-трансляции, которые можно было посмотреть на нашем сайте.

Особо хочу выделить расширенное выездное заседание правления, которое было проведено в мае прошлого года городах Симферополе и Севастополе с повесткой «Строительная отрасль Республики Крым и города Севастополя – необходимость организационно-правовой поддержки».

Большую вклад в организацию и успешное проведение этого мероприятия внес вице-президент Союза Анвар Шамухамедович Шамузафаров.

Главную роль в подготовке заседания Правления по проблемам 218-ФЗ сыграл вице-президент Бритов Олег Алексеевич.

Основным действующим лицом при организации и проведении заседания Правления в Кургане был вице-президент Абаимов Александр Иванович.

Активно участвовали в подготовке заседаний и выступили с докладами советник президента РСС Кононыхин С.А., председатели комитетов РСС Басина В.А., Мытарев С.А., Пустовгар А.П., Тишков В.В., Хабелашвили Ш.Г. и Шелковий А.Н., который был назначен руководителем рабочей группы по подготовке предложений в Национальный проект и отлично выполнил эту работу.

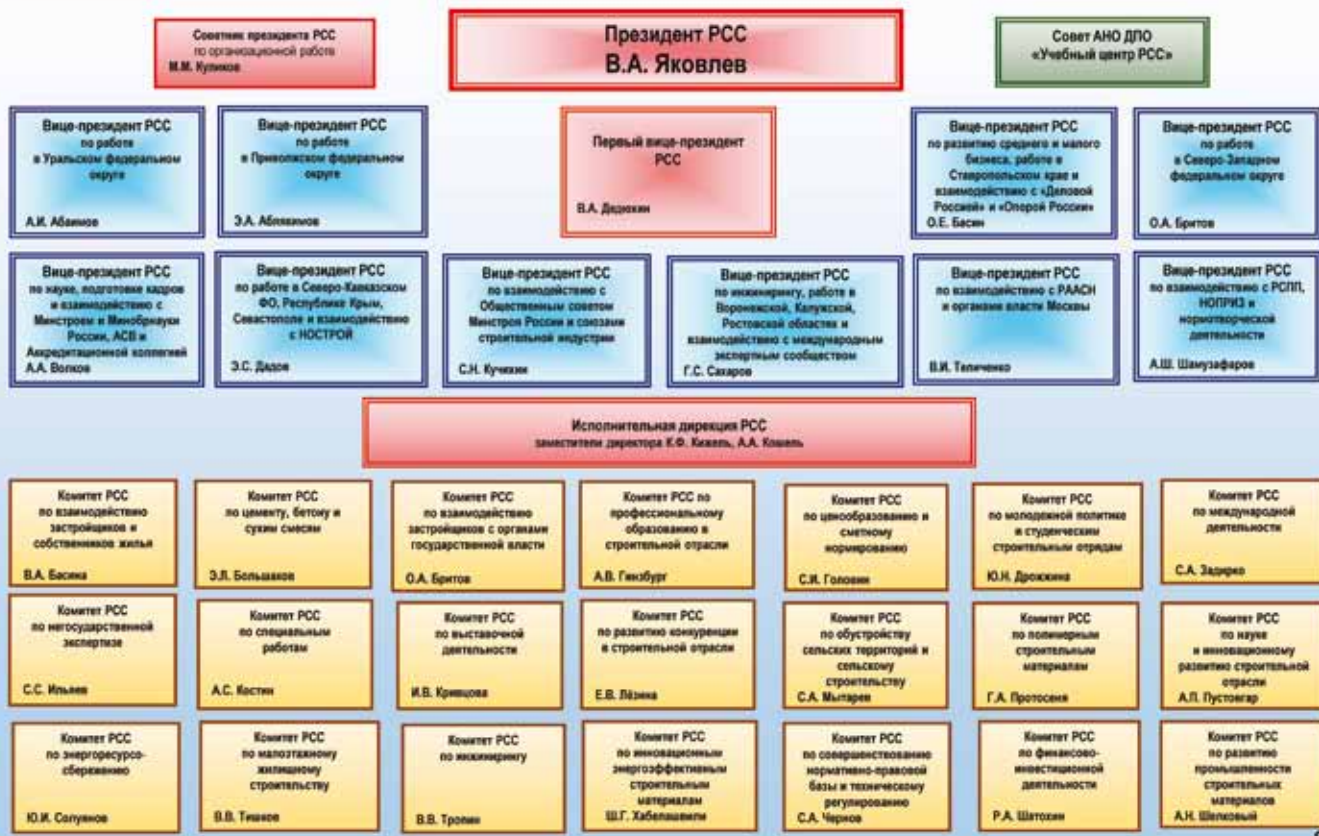
**Основные цели проведения выездных заседаний и рабочих поездок в регионы**

- привлечение внимания региональных властей к проблемам и достижениям строительного комплекса
- формирование и укрепление связей региональных союзов с местными органами власти
- широкое привлечение членов и потенциальных членов Российского Союза строителей к решению рассматриваемых проблем
- вывод продукции входящих в РСС организаций и предприятий на региональные рынки путем предварительного анализа особенностей и потребностей данного региона и привлечения профильных членов РСС для участия в заседании

**Основными целями проведения выездных заседаний и рабочих поездок в регионы являются:**

- привлечение внимания региональных властей к проблемам и достижениям строительного комплекса
- формирование и укрепление связей региональных союзов с местными органами власти
- широкое привлечение членов и потенциальных членов Российского Союза строителей к решению рассматриваемых проблем
- вывод продукции входящих в РСС организаций и предприятий на региональные рынки путем предварительного анализа

**Повышение роли вице-президентов и комитетов РСС**





особенностей и потребностей данного региона и привлечения профильных членов PCC для участия в заседании

В результате все чаще члены PCC, в том числе вновь принятые, в этих поездках находят себе партнеров по бизнесу. И это важный довод при ответе на вопрос «зачем нам вступать в PCC?».

При взгляде на структуру PCC, хочу с удовлетворением отметить, что в последние 2-3 года существенно повысилась активность и эффективность деятельности большинства наших комитетов.

### Взаимодействие PCC с внешними организациями



Вице-президенты PCC, Председатели и члены комитетов PCC входят в различные рабочие группы и участвовали в заседаниях рабочих органов при Совете Федерации и Государственной Думе, Правительстве и Минстрое, Минэкономразвития и Минпромторге, Минобрнауке и других федеральных органах власти, а также при НОСТРОЕ, НОПРИЗе и других общественных организаций.

Во многом благодаря их «внештатной» деятельности PCC поддерживает связи с федеральными органами законодательной и исполнительной власти и общероссийскими общественными организациями.

### Договорные и международные отношения PCC

У Российского Союза строителей оформлены договорные отношения более чем с **40** организациями, в том числе с:

- Минстроем России, Минпромторгом России, Роскосмосом, Комитетом государственного строительного надзора города Москвы
- НОСТРОЙ, НОПРИЗ, отраслевым профсоюзом
- 15 субъектами федерации
- 13 зарубежными объединениями строителей

На основе Соглашений о сотрудничестве мы активно взаимодействуем с НОСТРОЕМ и НОПРИЗОМ.

Многолетние добрые отношения у нас существуют с отраслевым профсоюзом, которым неизменно руководит Борис Александрович Сошенко.

Всего у PCC оформлено более 40 соглашений, в том числе с 13-ю зарубежными объединениями строителей и 15-ю субъектами федерации.

**В прошлом году подписаны соглашения с:**

- Минпромторгом России;
- Роскосмосом;

### Выставки, конференции и профессиональные конкурсы

Ежегодно Союз выступает организатором или участником строительных выставок и конференций в регионах России и за рубежом, в том числе:

- Российский инвестиционно-строительный форум
- BATIMAT RUSSIA,
- MosBuild/WorldBuild Moscow,
- Международный форум «Цемент. Бетон. Сухие смеси.»
- СТТ

Совместно с Минстроем России, Минпромторгом России и профсоюзом строителей PCC ежегодно проводит **Всероссийские конкурсы:**

- на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии
- на лучшую проектную и изыскательскую организацию

- Комитетом государственного строительного надзора города Москвы;
- Союзом строителей Монголии.

Российский Союз строителей активно осуществляет выставочную деятельность, которая направлена на обмен информацией о современных достижениях в области строительства и производства строительных материалов, на продвижение товаров и услуг членов союза на российском и международном рынках.

Союз является организатором и участником ежегодных крупных отраслевых выставок Батимат, Мосбилд, СТТ, Международного строительного форума «Цемент. Бетон. Сухие смеси» и др.

Члены Союза принимают участие в организации и проведении различных форумов и строительных выставок во многих городах страны и за рубежом.

По инициативе дирекции был создан Комитет PCC по выставочной деятельности. Предложения председателя комитета Ирины Владимировны Кривцовой по организации его работы были заслушаны и одобрены в ноябре прошлого года на заседании Правления.

### Издательская деятельность PCC



Это – важные для нас сферы деятельности.

Как всегда, уже более 20 лет в канун Дня строителя мы подводим итоги Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии, а также Всероссийского конкурса на лучшую проектную и изыскательскую организацию за предыдущий год.

В прошлом году, впервые, наряду с нашими многолетними партнерами Минстроем России и Профсоюзом строителей, в организации и проведении конкурсов принял участие Минпромторг России в части конкурса

## Награды Российского Союза строителей



среди предприятий и организаций промышленности строительных материалов.

В настоящее время осуществляется подготовка аналогичных конкурсов по итогам 2018 года.

Не забываем мы и об издательской деятельности. Вначале это был журнал «Вестник РСС», в настоящее время – журнал «Строительная орбита», специальный выпуск которого подготовлен к сегодняшнему дню. Периодически выпускаются сборники о лучших организациях и предприятиях отрасли, по инициативе Союза был издан двухтомный Атлас зарождения и развития строительного комплекса государства Российского.

Десятки лучших организаций и работников отрасли, в том числе по итогам всероссийских конкурсов, были награждены орденами Российского Союза строителей «За заслуги в строительстве» и почетными знаками «Строительная слава».

## Приоритетные направления деятельности РСС в 2019 году

Основные усилия Российского Союза строителей необходимо сосредоточить на решении задач по выполнению мероприятий Национального проекта «Жилье и городская среда»

Важнейшая на сегодня задача – совершенствование системы финансирования строительства:

- переход от механизмов долевого строительства к проектному финансированию
- решение проблемы «обманутых дольщиков»
- поддержка отраслевого среднего и малого бизнеса
- коренное изменение действующей системы ценообразования

Уважаемые коллеги!

В наступающем 2019 году основные усилия Российского Союза строителей необходимо сосредоточить на решении задач, вытекающих из Национального проекта «Жилье и городская среда».

Важнейшая на сегодня задача – совершенствование системы финансирования строительства.

И это не только формирование и переход от механизмов долевого строительства к проектному финансированию, но и решение острой с социальной точки зрения проблемы «обманутых дольщиков», и поддержка отраслевого среднего и малого бизнеса.

## Повышенное внимание в 2019 году РСС будет уделять

- развитию малоэтажного жилищного строительства, особенно на селе
- вопросам организации и технологии капитального ремонта
- дальнейшему совершенствованию системы технического регулирования и института государственной и негосударственной экспертизы
- модернизации отечественной промышленности строительных материалов и производства строительной техники
- развитию системы подготовки кадров для строительного комплекса и отраслевой науки

## Приоритетные направления внутрисоюзной деятельности РСС в 2019 году

- совершенствование структуры Союза, повышение роли вице-президентов РСС, в том числе работающих на территориях, опора на работу комитетов РСС, поддержка действующих и создание комитетов по новым направлениям деятельности, организация взаимодействия между ними
- совершенствование деятельности исполнительной дирекции с акцентом на укрепление и расширение связей с региональными союзами и другими членами РСС
- привлечение новых членов в состав Союза, в том числе путем усиления действующих и формирования новых комитетов
- развитие и укрепление взаимодействия с органами законодательной и исполнительной власти на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, с различными общественными организациями в России и за рубежом

Одним из ключевых вопросов развития системы финансирования на сегодня является коренное изменение системы ценообразования.

**Повышенное внимание мы будем уделять:**

- развитию малоэтажного жилищного строительства, особенно на селе;
- дальнейшему совершенствованию системы технического регулирования и института государственной и негосударственной экспертизы;
- вопросам организации и технологии капитального ремонта;
- модернизации отечественной промышленности строительных материалов и производства строительной техники;
- развитие системы подготовки кадров для строительного комплекса и отраслевой науки.

Мы продолжим совершенствовать организационную структуру Союза, повышать роль вице-президентов, особенно работающих на территориях, осуществлять поддержку действующих и создавать комитеты по новым направлениям.

Нам необходимо улучшать работу Исполнительной дирекции с акцентом на укрепление и расширение связей с региональными союзами и другими членами РСС, развивать и укреплять взаимодействие с органами власти и общественными организациями на федеральном уровне и на местах.

Главная задача – это привлечение новых организаций в состав Союза и повышение заинтересованности членов РСС в нашей работе.





Слева направо: руководитель службы корпоративных коммуникаций компании КНАУФ Восточной Европы и СНГ Леонид Лось, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев.



## Дорогой Владимир Анатольевич!

Десять лет назад Вы возглавили Российский Союз строителей – мощную и авторитетную общественную организацию, объединяющую десятки тысяч профильных организаций и предприятий стройиндустрии практически во всех субъектах Российской Федерации. Этому этапу предшествовал долгий путь Вашей трудовой деятельности на разных постах в разных регионах страны, и эта работа всегда была связана с градостроительством и архитектурой. Поэтому сегодня мне хотелось бы обратиться к Вам как к соратнику и партнёру, как к хорошему другу и единомышленнику.

Безусловное и глубокое уважение вызывает множество Ваших почётных наград и званий, отражающих признание профессионального сообщества. Эти награды – результат напряжённой работы и служения профессии, которая требует полной отдачи сил, вдохновения, таланта. На этом пути приходится постоянно решать сложнейшие межотраслевые вопросы, искать и находить компромиссы, позволяющие двигаться вперёд и совершенствовать деятельность РСС. И это удаётся Вам благодаря глубоким профессиональным знаниям и качествам сильной творческой натуры.

Нас связывает не только многолетнее сотрудничество Российского Союза строителей и Союза архитекторов России, но и личная дружба, основанная на доверии и взаимопонимании. Хочу пожелать Вам успехов, плодотворной работы и новых идей, с которых всегда начинается новый этап в жизни, работе, творчестве. Уверен, Российский Союз строителей всегда будет стоять на страже интересов отрасли. Вы это доказали.

Николай Шумаков,  
президент Союза архитекторов России





## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

26 марта 2019 года в Малом зале ТПП РФ (Москва, ул. Ильинка, д. 6/1) прошло очередное заседание Комитета по строительству ТПП РФ на тему: «О реализации национального проекта «Жильё и городская среда». Градостроительные аспекты».

**Н**ациональный проект «Жильё и городская среда» предполагает:

- увеличение объема ввода жилья, в том числе путем введения безрисковых для граждан инструментов инвестирования в жилищное строительство, эффективного вовлечения земель, поддержки строительства инфраструктуры в проектах жилищного строительства, а также модернизации строительной отрасли и оптимизации (объем жилищного строительства должен вырасти к 2024 году до 120 млн кв.м в год);

- усовершенствование механизмов финансирования жилищного строительства;

- модернизацию строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, стимулирование передовых технологий;

- создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды;

- создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда с соблюдением их жилищных прав.

Модератором заседания выступил председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Владимирович Басин. В своем вступительном слове он отметил: «Все-таки надо менять стратегию строительства жилья. Мы не можем следовать тем задачам, которые предусматривают строительство многоэтажных высотных домов. По трем кварталам 2018 года, в среднем по Рос-

сии, мы вводим жилье этажностью 16,8 этажей. И это в России, у которой больше всех земли. Размеры квартир снижаются до минимума – 48,6 кв.м. А что делать многодетным семьям? Мы ограничиваем людей. Малоэтажное строительство с участком земли, конечно, создает более комфортные условия. Сегодня мы хотим акцентировать внимание именно на этой тематике».

Затем слово для приветствия было предоставлено президенту Российского союза строителей Владимиру Анатольевичу Яковлеву: «Очень важно для нас для всех, что тема строительства рассматривается на самом высоком уровне и, наконец, приняты такие важные, нужные для строителей решения вопросов. Другое дело, все ли может быть реализовано при таком подходе? Это вот вопрос. Переход на эскроу-счета вызывает массу вопросов в связи с тем, что не решены вопросы с банками. Как они будут подходить, что они будут делать, каким образом они будут реализовывать эти темы? Разговоры идут: «Все будет нормально, все будет хорошо». Но хорошо где? В банковской системе хорошо? Получая такие огромные дивиденды, банковская структура крепко стоит на ногах.

Существует много проблем, без обсуждения, решения которых на разных уровнях ничего не получится. Надо обсудить вопросы ценообразования. Надо выстроить нормальную тарифную политику. Надо решить другие очень важные для строительства вопросы. Ясно, что если не поднимать их, не будет движения. Мы убедились, что для того чтобы какую либо тему взбудоражить как следует, требуется не один десяток лет. Мы что о ценообразовании не говорили два десятка лет назад? Говорили! Но подошли к решению задач только вот сейчас.

Тема капитального ремонта. 3,5 млрд кв.м жилья сегодня у нас уже существует. С ним тоже нужно что-то делать. Расселение ветхого и аварийного жилья – проблема. На самом деле аварийного жилья гораздо больше, чем прописано, его не признают таковым, так как аварийное жилье на контроль берет прокуратура.

Много вопросов требуют внимания. Ясно, что за один год их не решишь, но решения приходят. В прошлом году мы ввели 75 млн кв.м жилья, в этом году нужно вводить 88 млн кв.м, 120 млн кв.м не за горами. Два месяца этого года -10% по отношению к прошлому году. Прошлый год – минус по отношению к позапрошлому году. Поэтому нужны новые условия, новые технологии. Нужна какая-то помощь в решении хотя бы вопросов индивидуального жилищного строительства. Это одна из тем, которая могла бы двигать вперед всю нашу строительную экономику. Строительство – это авангард экономики, это показатель развития нашей страны. Жильё – это настроение, политическое, экономическое, моральное состояние. Если мы





будем реализовывать национальный проект и создадим и нормальные квадратные метры, и комфортную среду, все будет хорошо.

Не все решается так, как мы бы хотели. Мы уже убедились, что много хороших законов с участием строителей было подготовлено, но как только они переходят в разряд обсуждения и визирования, мы получаем обрезанный закон. Нам говорят: «Ребята не беспокойтесь. Мы примем, а потом вы внесете коррективы». А вот с коррективами потом не разберешься».

Далее на заседании с основными докладами выступили:

- **Кривов Александр Сергеевич**, председатель подкомитета по градостроительству и архитектуре Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, генеральный директор ЗАО «Национальный градостроительный институт»;

- **Быстров Сергей Алексеевич**, заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, председатель Совета директоров Группы компаний «Национальное градостроительное объединение»;

- **Боков Андрей Владимирович**, Почетный президент Союза архитекторов России;

В своей презентации А.С. Кривов отметил, что в 2014 году средняя по России этажность возводимых жилых домов была 14,7, а в 2018 году она возросла до 16,3, при этом снизился средний размер квартир в домах, построенных юридическими лицами: с 64,6 кв.м в 2008 году, до 51,6 кв.м в 2017 году и 48,6 кв.м в 2018 году.

**Основные проблемы в строительстве многоэтажных многоквартирных жилых домов (МКД):**

- отсутствие расчетов по затратам ресурсов и средств на полный жизненный цикл «строительство – эксплуатация – утилизация» отдельных зданий и их групп в застройке;
- малый расчетный срок жизни зданий – 50 лет (при высоте до 75 м);
- повышенные затраты и технологические трудности при деструкции, складировании и утилизации железобетона;

продолжение в следующем номере





## РСС ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В МЕЖДУНАРОДНЫХ ВЫСТАВКАХ

В марте и апреле этого года в Москве прошли две главные выставки года: Мосбилд и Батимат, в которых принял участие Российский Союз строителей.

**Н**а этих выставках традиционно РСС имеет стенды, на которых члены Союза имеют возможность представить свою продукцию, рассказать о новинках и получить деловые контакты.

В Международной строительно-интерьерной выставке Batimat Russia приняли участие Евтухов Виктор Леонидович, статс-секретарь - заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации; Авдеев Михаил Юрьевич, Депутат ГД ФС РФ, первый заместитель председателя Комитета по транспорту и строительству; Яковлев Владимир Анатольевич, президент Российского Союза строителей (РСС); Басин Ефим Владимирович, председатель Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства; Тыкучинский Михаил Александрович, директор по развитию кластера энергоэффективных технологий Фонда «Сколково»; Стриганов Алексей Андреевич, генеральный директор компании Медиа Глоб – Крокус и другие.

В своем приветствии В.Л. Евтухов сообщил: «Отрасль строительных материалов находится в ведении нашего Министерства. Задача, поставленная Президентом России – строительство 120 млн кв.м жилья в год, не может не радовать тех, кто работает в нашей индустрии. Мы не только готовы выполнить эти показатели, но и с нетерпением ждем, роста строительства».

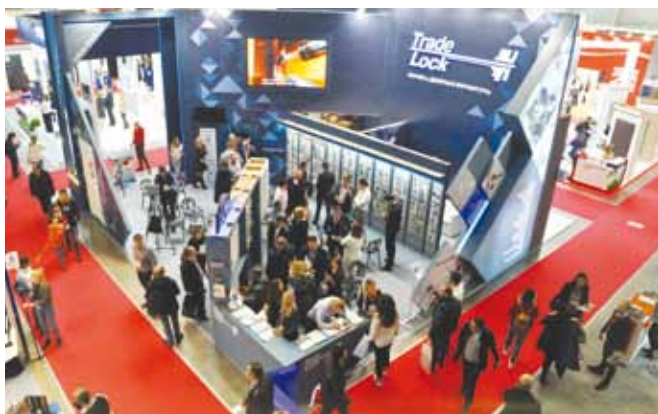


От имени депутатов Госдумы участников и гостей выставки поприветствовал М.Ю. Авдеев: «Безусловно, выставка стала площадкой, на которой встречаются производители новых технологий и их потребители. Перед строительной отраслью стоит сложная задача, поставленная Президентом России – обеспечить к 2024 году строительство 120 млн кв.м жилья в год. Сегодня на этой площадке, в рамках круглых столов, будет обсуждаться вопрос реформирования строительной отрасли - перевод застройщиков на эскроу-счета».

«Я не первый раз принимаю участие в выставке и восторгаюсь ее организацией. Данная выставка – это передовые технологии, новые материалы. И, конечно, хотелось бы, чтобы строители воспользовались этими наработками», - заявил В.А. Яковлев.

В свою очередь, Е.В. Басин сказал: «В ближайшие годы нам предстоит реализовывать национальный проект «Жилье и городская среда». Мы должны обеспечить людей комфортным жильем. Эта выставка дает нам все средства, которые необходимы для обеспечения такого строительства».





Тематические разделы выставки Batimat Russia охватывают весь спектр строительных материалов и оборудования для возведения зданий, подведения инженерных систем и механического оснащения, а также полного комплекса внутренней интерьерной отделки и дизайнерского оформления помещений. В 2019 году значительно увеличилась площадь «аллеи дизайнеров», появились новые разделы, пополнится список участников. Профессионалы в своей области показывают, как рождаются интерьерные тренды, из каких элементов формируется стиль и модные течения.

В рамках выставки РСС провел несколько мероприятий, которые вызвали большой интерес у посетителей выставки.

Международная выставка MosBuild - входит в ТОП-5 крупнейших ежегодных строительных выставок мира. Выставка MosBuild / WorldBuild Moscow - является частью крупнейшей международной сети выставок строительных и отделочных материалов WorldBuild. В церемонии открытия выставки приняли участие Басин Ефим Владими-

рович, председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства; Кижель Константин Феликсович, заместитель исполнительного директора Российского Союза строителей и другие.

В своем приветствии Е.В. Басин отметил, что именно те материалы и технологии, которые представлены на выставке, позволят решить задачу строительства 120 млн кв.м жилья в год.

Приветствие от В.А. Яковлева организаторам, участникам и гостям выставки передал К.Ф. Кижель.

Российский Союз строителей рассматривает свое участие в выставках не только как возможность для продвижения материалов и технологий, но и как профессиональную платформу для эффективного решения задач отрасли. На выставках всегда происходит знакомство с новинками рынка и последними достижениями отрасли, поддержание существующих деловых связей и установление новых деловых контактов.

# ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВ: ЗА ЭТИ 10 ЛЕТ МЫ ХОРОШО ПОТРУДИЛИСЬ, ПРОДЕЛАНА БОЛЬШАЯ И ОЧЕНЬ ВАЖНАЯ РАБОТА

В апреле исполняется 10 лет деятельности В.А.Яковлева на посту президента Российского Союза строителей. Это были сложные годы реформирования отрасли, принятия непопулярных решений. Но Российский Союз строителей под руководством Владимира Анатольевича Яковлева был и остается мощной деловой площадкой, где обсуждаются и решаются сложные вопросы развития отрасли. Накануне юбилея президент РСС В.А.Яковлев дал интервью главному редактору нашего журнала.

**- Владимир Анатольевич, вот уже прошло 10 лет, как Вы возглавили РСС. Что удалось сделать за эти годы?**

- Руководство Российским Союзом строителей – это был совершенно новый, необычный для меня участок работы. Общественная работа сильно отличается от работы в государственных структурах. Я долгие годы трудился в государственных структурах, был министром регионального развития, губернатором Санкт-Петербурга, Полномочным представителем Президента РФ в Южном федеральном округе. Мне приходилось активно заниматься управлением регионами, городами Санкт-Петербурга, и у меня накоплен богатый опыт работы в государственных структурах. Однако общественная работа требует несколько иного подхода, она имеет специфический характер, здесь нет никакого администрирования. Отношения всецело зависят и от авторитета руководства и представителей РСС, и от авторитета людей, с которыми мы взаимодействуем. Если люди некомпетентные, не авторитетные, значит, с ними не будет нормальных контактов. Поэтому наша первейшая задача – искать и найти как можно больше авторитетных людей и интересных проектов.

Мы создали, на мой взгляд, оптимальную и очень эффективную структуру Российского Союза строителей в виде комитетов, которые достаточно активно работают по наиболее острым и актуальным проблемам. Мы регулярно проводим выездные заседания Правления РСС в регионах Российской Федерации. Считаем это направление нашей деятельности очень важным. На заседаниях мы обсуждаем ту или иную конкретную тему. РСС – не зашоренная, наглухо закрытая структура, а открытая общественная организация, которая, по моему мнению, получила за годы своей деятельности весомый авторитет. Представители РСС входят в рабочие группы, созданные при Правительстве РФ, Минстрое и Минпроре России, Совете Федерации и Государственной Думе.

Я считаю, что мы выполняем нужную и очень важную работу. За эти 10 лет мы хорошо потрудились, проделана большая и очень важная работа.

**- А какие отношения у РСС сложились с Минстроем?**

- Вы знаете, что в советское время на территории СССР было создано более 15 строительных министерств – на Дальнем Востоке, на Урале, в Сибири, в других регионах. Строительству любого крупного объекта предшествовало создание министерства. При каждом крупном министерстве было подразделение, которое занималось строительством, к примеру, металлургических комбинатов.

Но в 90-е годы прошлого века министерства были упразднены, так как все были уверены, что рынок все расставит по своим местам, и в процессе управления строительной отраслью нет никакой необходимости. Но этого не случилось. И мы знаем, какая неразбериха в скорое время возникла в строительной отрасли: тарифная политика была неотрегулирована, система ценообразования была непонятной и запутанной. Возникло очень много важнейших вопросов, которые надо было решать на уровне государства. Но, увы, решать было некому, отдали все на откуп рынку. Более того, был даже ликвидирован Госстрой России.

Министерство регионального развития РФ, которым я руководил несколько лет, было создано в сентябре 2005 года и активно занималось решением вопросов, связанных с развитием регионов. Мы обратились к Президенту РФ, чтобы подключить к нашему министерству строительная отрасль и жилищно-коммунальное хозяйство, и Президент нас поддержал.

Мы неустанно убеждали руководство, что для такой огромной страны, расположенной на разных широтах, с совершенно разными климатическими условиями, необходимо создать отдельное Министерство строительства. Нет, мы не утверждали, что надо ликвидировать Минрегион, но решили, как решили: Министерство регионального развития было ликвидировано и создано Министерство строительства и ЖКХ.

Наша задача – создавать благоприятные условия в строительной отрасли. Поэтому мы работаем в очень тесном контакте со всеми министерствами и ведомствами – и с Минстроем России, и с Минпромторгом России, другими министерствами и ведомствами. Например, я являюсь членом Коллегии Минстроя России, представители РСС входят в состав Общественного совета и различных рабочих групп при министерстве.

**- Известно Ваше выражение: строительная отрасль – «локомотив экономики». Как Вы оцениваете сегодняшнюю ситуацию в отрасли?**

- Но ведь на самом деле строительная отрасль – это локомотив экономики, главный показатель роста всей национальной экономики. Если взять любую отрасль, например, здравоохранение, то можно долго говорить о врачах, их квалификации, о медицинском оборудовании, но если не будут созданы условия в виде зданий, сооружений, лабораторий и т.д., то ни о каком развитии медицины речь вести будет нельзя. Или взять космонавтику. Если не будут построены космодромы, мощная производственная база, то ни о каком развитии космической отрасли мечтать не приходится. Кроме того, и



врачам, и космонавтам, да и всем нам надо где-то жить. А жилье строят строители.

Поэтому строительство – это та «лакмусовая бумажка», которая показывает уровень развития всех отраслей экономики. Если в строительстве наблюдается движение, на стройплощадках крутятся башенные краны, то это показывает, что в стране есть ресурсы, есть деньги, значит, экономика растет и процветает.

За последние годы строители пережили немало кризисов. Вспомните хотя бы 2008-2009 годы, когда в отрасли сложилась сложная ситуация. Но строители всегда выходят из любого кризиса победителями. Через определенное время после кризиса опять наблюдается рост. Сегодня тоже складывается непростая ситуация, которая связана, прежде всего, с реформированием строительной отрасли. Вы знаете, если раньше, в основном, объем строительных работ шел за счет денег граждан, так называемых дольщиков, то теперь идет переход на эскроу-счета. Ясно, что в этой ситуации выживут не все, крупные и средние застройщики точно выживут, а вот малый и некоторые компании среднего бизнеса окажутся в затруднительном положении. Итоги прошлого года свидетельствуют, что количество банкротств строительных компаний резко возросло.

В то же время мы понимаем, что строительная отрасль нуждается в реформировании, здесь нужно налаживать нормальный бизнес, гарантировать защиту граждан от любых негативных явлений. Почему гражданин, принесший деньги, должен нести ответственность за то, что тарифы выросли? Или за то, что выросли транспортные издержки? Или за то, что строительная организация взяла кредит у банка, который впоследствии рухнул? Почему он должен отвечать за жулье, которое решило подзаработать, прихватило деньги и скрылось в неизвестном направлении?

Поэтому государство поступает правильно, предъявив новые требования. Однако строительному сообществу необходимо время, чтобы приноровиться к новым условиям.

Не случайно за последнее время мы проводили во многих территориях выездные заседания Правления РСС, на которых поднимали темы, связанные с открытием эскроу-счетов, системой ценообразования, тарифной политикой, строительством малоэтажного жилья. Все это крайне важно для экономики страны.

Вы знаете, что из общего объема жилищного строительства почти половина – это малоэтажное жилье. Малоэтажная застройка – это частная застройка до трех этажей: дома, коттеджи... Люди, не прося у государства ни копейки, строят жилье для себя. Понятно, что не все могут построить жилье за собственный счет, но есть немало людей, которые могут возвести жилье самостоятельно. Значит, на малоэтажную застройку необходимо обратить особое внимание, создать условия для ее дальнейшего развития. Чтобы малый и средний бизнес мог приложить свои силы в малоэтажном строительстве. Но для этого нужны особые условия: инженерная инфраструктура, социальные объекты, определенные условия оплаты труда.... Если этого не будет, то не будет и движения.

**- А не мешает ли переход на эскроу-счета выполнению задачи по обеспечению граждан жильем, поставленной Президентом России?**

- Некоторые опасения у нас имеются. В прошлом году было введено 75,7 млн кв. м, это меньше, чем в позапрошлом

году. В этом году по национальному проекту «Жилье и городская среда» необходимо ввести 88 млн кв. м. За первые два месяца – минус 10% по отношению к 2018 году, прошлый год минус к 2017 году. Да, есть нюансы, которые могут подпортить всю программу, но, думаю, строительное сообщество при поддержке государства выправит ситуацию и в результате все будет нормально. Если даже этот год и провалится, то все равно строительная отрасль будет развиваться.

Расцвета экономики можно добиться только при больших объемах строительства жилых домов, заводов, дорог, мостов, набережных... Государство должно понимать, что строительство жилья ведет к улучшению политической, экономической, социальной, нравственной обстановки в стране. Улучшение жилищных условий россиян, и особенно молодежи, способствует укреплению семей, привлечению граждан в тот или иной регион.

**- В РСС входят многие ведущие производители строительных материалов. Какова, на Ваш взгляд, ситуация в промышленности стройматериалов?**

- Если не будет строительных объемов, значит, не будет и объемов производства строительных материалов. Допустим, несколько лет назад мы выпускали 86 млн тонн цемента, а в прошлом году – всего 56 млн тонн. С чем связано падение объемов? Сокращением объемов строительства – и только. В то же время сегодня мощности по производству цемента, кирпича, других строительных материалов загружены лишь на 50-60%. Тем самым, промышленность строительных материалов имеет определенный запас для увеличения продукции, для достижения определенного скачка в объемах строительства жилья, промышленных и социальных объектов.

Очень важно, что промышленность строительных материалов осознает, что необходимо внедрять новые технологии и оборудование, улучшать качество выпускаемой продукции, потому что это работа на перспективу. К примеру, член нашего Союза – Михайловский цементный завод из Волгоградской области, который возглавляет Смехов Евгений Юрьевич. В сложное, казалось бы, время они занимаются перевооружением завода, полностью переходят от затратного мокрого метода к сухому, внедряют новые технологии и оборудование. Работа кипит, коллектив подтянул пояса, чтобы строить в основном за счет собственных средств. Думаю, что через год-два это будет полностью переоборудованное современное предприятие, которое



будет выпускать качественную продукцию и успешно конкурировать с другими.

**- Когда Вы возглавили Российский Союз строителей, то сразу изменили структуру Союза, да и в целом его работу. Что планируете в ближайшем будущем?**

- Когда я возглавил РСС, я и сам, честно признаюсь, не особо осознавал и понимал смысл и цель общественной работы. Я привык работать в условиях, когда есть большие бюджеты, есть конкретные задачи, есть конкретные объемы, когда под рукой специалисты. А здесь в штате всего лишь несколько человек, ни бюджета, ни достаточного количества сотрудников нет, и в то же время у наших коллег уже появились требования, чтобы РСС выходил с законодательными инициативами в Правительство РФ, Совет Федерации РФ, Госдуму РФ и т.д. Задач было много, поэтому мы и создали вначале структуру из управлений, а затем – из более самостоятельных комитетов. Наша главная задача была вовлечь в эти комитеты, и особенно к их руководству, заинтересованных, компетентных людей. Если они заинтересованы в продвижении своей продукции, если они заинтересованы в принятии тех или иных законодательных инициатив, если они заинтересованы в развитии своих направлений – жилищное, дорожно-транспортное строительство, производство строительных материалов и т.д. – значит, дело пойдет.

Мы организовали слаженную работу комитетов, закрепили их за дирекцией, и сегодня комитеты работают очень активно. Например, Комитет по цементу, бетону и сухим смесям возглавляет Эдуард Логиневич Большаков, который пользуется большим авторитетом. Этот Комитет работает очень активно, проводятся заседания, международные выставки и конференции.

Или Комитет по обустройству сельских территорий и сельскому строительству, который возглавляет Сергей Анатольевич Мытарев. Сегодня уже немало достижений по развитию строительства жилья на селе, разумеется, не все вопросы решены, но процесс идет вперед.

Серьезную работу проводит Комитет по финансово-инвестиционной деятельности, которым руководит Руслан Анатольевич Шатохин. Очень активную работу ведет Комитет по инновационным энергоэффективным строительным материалам, руководимый Шота Георгиевичем Хабелашвили. Шота Георгиевич участвует в федеральных и региональных выставках и конференциях, выездных заседаниях Правления РСС во многих субъектах федерации, пропагандирует теплоизоляционные материалы, поднимает актуальные вопросы, связанные с капитальным ремонтом и реконструкцией жилого фонда.

Активно работает Комитет по науке и инновационному развитию, который возглавляет проректор ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», профессор, кандидат технических наук Андрей Петрович Пустовгар.

Очень много делают Сергей Викторович Головин, возглавляющий Комитет по ценообразованию и сметному нормированию, Александр Витальевич Гинзбург, стоящий во главе Комитета по профессиональному образованию в строительной отрасли и многие-многие другие. Всего в РСС 21 Комитет и большинство из них работают в хорошем, напряженном ритме.

У РСС налажены тесные связи с международными организациями, с Союдами строителей Финляндии, Германии, Франции, Италии, стран ближнего зарубежья. И сейчас мы ищем хорошего кандидата, который смог бы возглавить профильный Комитет.

За выставочную деятельность отвечает И.В.Кривцова. Она уже проявила себя, проделала отличную работу по организации стенда РСС на выставке Батимат.

Деятельность комитетов очень полезна и важна, и мы считаем, что если тот или иной комитет выработал свой ресурс, и тема стала уже неинтересной, то мы мо-

жем его расформировать. Мы можем создать комитет по новой, очень важной теме. Например, сейчас у всех на слуху такая актуальная тема, как арендное жилье. В сфере строительства арендного жилья возникает много вопросов, здесь очень много недопонимания, и возможно, в ближайшее время мы создадим в РСС Комитет по развитию арендного жилья.

Все руководители наших комитетов – люди деловые, заинтересованные, активные, которые в состоянии решить любой вопрос.

**- Кадровый вопрос остается актуальным. Как, по вашему, его надо решать?**

- Всегда и везде, кто бы что ни говорил, кадры решают все. Есть нормальные кадры – процесс идет. К сожалению, сегодня и в строительстве, и в других отраслях экономики пропало среднее звено. Да и руководителями высшего звена часто приходили люди, у которых не было хорошей практики, потому что все строительное производство – это частная собственность. Поэтому не редко назначают людей, которые не являются профессиональными строителями, что не очень здорово. Беда в том, что наши университеты и институты не всегда понимают, как правильно вести подготовку строительных кадров, производственная и лабораторная база во многих вузах отстала от требований времени.

Однако за последние годы НИУ «Московский государственный строительный университет» поднялся очень высоко, он вошел в число важнейших университетов в сфере подготовки кадров.

Нужно убеждать, чтобы как можно больше кадров появлялось в строительстве.

**- Как это можно сделать?**

- Только активной, наглядной и широкой пропагандой передового опыта, наработанного в строительной отрасли. Молодежи на современных передовых примерах





необходимо показывать, что такое строительство, какие технологии и оборудование здесь используются, возвращать в систему образования ПТУ по подготовке рабочих кадров. Речь идет о подготовке специалистов среднего звена и рабочих профессий. Сегодня половина жителей страны имеет высшее образование, среднее звено и рабочие отсутствуют как класс. Поэтому необходимо создать хорошие условия для работы и отдыха, проводить практику учащихся на предприятиях, причем, на самом современном оборудовании, тогда процесс обучения пойдет успешно.

**- Какая работа ведется с региональными союзами и органами власти субъектов федерации?**

- Безусловно, одно из главнейших направлений – установление тесных связей с нашими региональными союзами, а у нас почти 60 региональных союзов. В нашей стране – 85 субъектов федерации, наверное, не во всех из них должны быть союзы, так как не везде ведется большой объем строительства. Например, в Мурманске, Магадане, на Чукотке почти нет объемов строительства, и строителей мало. Но, в основном, строители востребованы везде, и, конечно, мы заинтересованы в установлении тесных, взаимовыгодных контактов между союзами строителей и администрациями территорий – республики, областей, или городов. И не случайно, за последние два года мы увеличили количество выездных заседаний Правления РСС. Это связано с тем, что есть заинтересованность в регионах, есть заинтересованность у администраций. Практически каждый месяц проводятся выездные заседания, хотя по уставу мы должны проводить 2-4 заседания Правления

РСС в год. Мы же иногда проводим и по два заседания Правления в месяц. Это подчеркивает интерес субъектов федераций к нам и наш интерес к взаимодействию с территориями, с союзами.

К сожалению, не все союзы работают активно, или же их активность упала в связи с созданием саморегулируемых организаций. Не все нашли общий язык с саморегулируемыми организациями, хотя мы все понимаем, что саморегулирование – это правильное направление, которое мы всячески поддерживаем. И когда были созданы НОСТРОЙ и НОПРИЗ, мы первым делом договорились, что будем всячески поддерживать друг друга. Мы проводим совместные встречи, конференции и совещания. В этом и заключается наша главная задача – объединять усилия по решению той или иной проблемы в сфере строительства, и если необходимо, выносить ее в Правительство. Только от совместных усилий будет польза. А если мы будем заниматься демагогией, ничего хорошего не будет.

**- Какие Ваши планы на ближайшую перспективу?**

- Во-первых, стараться поддержать строительное общество в этот нелегкий переходный период, когда в отрасли наблюдается спад. Во-вторых, активно вмешиваться в процессы, связанные с техническим регулированием, выпуском тех или иных законов, ГОСТов, стандартов, которые позволили бы в перспективе решать многие задачи в строительной отрасли. И самое главное, необходимо верить, что строительство – это локомотив, а локомотив нужно все время поддерживать, подпитывать энергией и управлять, чтобы он двигался в верном направлении. И в этом – наша главная задача.

## Уважаемый Владимир Анатольевич!

*От имени Совета директоров ЗАО «Росгражданреконструкция» примите сердечные поздравления с 10-летием Вашей трудовой деятельности на посту президента Российского Союза строителей.*

*Все мы высоко ценим Вашу готовность посвятить свое время делу совершенствования строительной отрасли. На Вашем счету немало больших, конкретных дел, которые снискали Вам широкую известность и авторитет.*

*Вы много сделали для сохранения и развития строительного комплекса, защиты интересов строителей и создания благоприятной обстановки для их работы, развития и модернизации промышленности строительных материалов, углубления взаимодействия строительных организаций и предприятий с федеральными и региональными органами власти, и в целом для повышения роли и влияния Союза строителей.*

*Зная Вас многие годы, хотим откровенно сказать, что всегда испытывали большое удовлетворение и признательность за тесное сотрудничество, сложившиеся добрые, выверенные временем дружеские отношения.*

*От всей души желаем Вам, уважаемый Владимир Анатольевич, и всему коллективу Российского Союза строителей, всяческих успехов и удач в Вашей многотрудной созидательной деятельности на благо строительного комплекса России.*

Президент ЗАО «Росгражданреконструкция»  
Е.Ю. Смехов

## 2009 ГОД РАБОТА В УСЛОВИЯХ РЕФОРМИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ

*В 2009 году впервые за десять лет в строительной индустрии России зафиксирован существенный спад. Госзаказ стал одним из главных вопросов жилищного строительства. Особенно заметный вклад в поддержание жилищного сегмента рынка внесли силовые федеральные структуры – Минобороны и МВД РФ.*

Государство становится основным игроком на рынке строительства. Федеральный фонд содействия развития жилищного строительства (Фонд РЖС) призван стимулировать объем предложения на рынке жилья России. Стратегическим приоритетом Фонда является создание условий для строительства жилья эконом-класса, в первую очередь малоэтажного. Ипотека продолжает оставаться недоступной для большинства граждан России, а ставки по кредитам остаются высокими. Текущий год запомнился несостоявшимися сделками. Российские и западные инвесторы потеряли интерес к недвижимости в России.

Одним из важнейших событий 2009 года для строительной отрасли стала отмена лицензий на строительство. С 1 января 2010 года к строительству, проектированию и изыскательским работам будут допущены лишь члены саморегулируемых организаций (СРО). Строительное сообщество обеспокоено медленным процессом регистрации СРО в России, возможностью монополизации отрасли, исключением из бизнес-процесса малого



системы саморегулирования – не допустить превращения саморегулируемых организаций в бизнес-структуры по продаже допусков на рынок, не допустить недобросовестной конкуренции. В работе по реформированию системы саморегулирования активное участие принимает Российский Союз строителей.

**28 апреля 2009 года в московском**

**Колонном зале Дома Союзов прошел VIII съезд Российского Союза строителей, на котором собрались более 800 делегатов из 80 регионов России. Основная цель собрания – это не только отчет о проделанной работе Союза за прошедшие 3 года и определение действий объединений работодателей в условиях кризиса, на этом съезде состоялись выборы нового руководящего состава организации.**

и среднего бизнеса, а также коллективной ответственностью за действия недобросовестных членов организаций.

На СРО также будет возложена ответственность за переработку нормативной базы, создания техрегламентов, СНиПов и ГОСТов, которые устарели и зачастую не соответствуют современным технологиям строительства.

Основной угрозой для новой формы организации работы в отрасли эксперты называют проникновение в СРО недобросовестных компаний. Главное в работе

В работе съезда приняли участие министр регионального развития В.Ф. Басаргин, депутаты Государственной Думы, члены Совета Федерации, делегации Украины, Белоруссии.

В составе РСС насчитывается 78 территориальных Союзов строителей, действующих в России, Союз охватывает практически все подотрасли строительного комплекса. В него входят крупнейшие акционерные общества, строительные тресты, проектные, проектно-изыскательские научные учреждения, промышленные предприятия, институты, а также представлены строители агропромышленного комплекса, военные и железнодорожные строители. Всего в РСС состоит более 35000 организаций и предприятий практически из всех республик, краев и областей РФ.

Важность мероприятия подчеркивается в официальных приветствиях съезду от первых лиц страны. Президент РФ Дмитрий Медведев, в частности, подчеркивает: «В нашей стране профессия строителя всегда пользовалась заслуженным уважением и почетом. Благодаря созидательному труду нескольких поколений были возведены





жилые дома, объекты промышленности и энергетики, социальной и культурной сферы. И сегодня вы с честью продолжаете эти славные традиции. Высокий профессионализм и компетентность позволяют вам осваивать современные технологии, внедрять передовые системы управления, готовить достойную смену».

Премьер-министр Владимир Путин отмечает: «За прошедшие годы Российский союз строителей вырос в крупное, авторитетное профессиональное объединение, которое неизменно демонстрирует взвешенную и конструктивную позицию, выступает надежным партнером государства в решении насущных экономических задач, утверждении принципов социального партнерства и ответственности бизнеса перед обществом. Все эти проблемы обозначены как ключевые пункты повестки нынешнего форума. Уверен, что съезд станет значимым событием в деловой жизни страны, а рекомендации и предложения, выработанные в ходе его работы, будут востребованы на практике, послужат развитию строительного комплекса как одной из основных отраслей экономики России».

Министр регионального развития РФ Виктор Басаргин в выступлении на VIII съезде Российского союза строителей (РСС) отметил, что государство передает часть полномочий в регулировании строительного рынка общественным объединениям, в связи, с чем существенно возрастает роль и общероссийских строительных объединений. «На сегодняшний день, министерство делает все, чтобы функции, связанные с регулированием и контролем в строительной отрасли передавались саморегулируемым организациям, то есть, самим строителям, а не чиновникам», подчеркнул он.

В.Басаргин высоко оценил работу, проводимую РСС, и выразил надежду на то, что сотрудничество Минрегионразвития РФ и Союза будет и в дальнейшем конструктивным и плодотворным.

Он также отметил, что государство передает часть полномочий в регулировании строительного рынка общественным объединениям, в связи, с чем существенно возрастает роль и общероссийских строительных объединений. «На сегодняшний день, министерство делает все, чтобы функции, связанные с регулированием и контролем в строительной отрасли передавались саморегулируемым организациям, то есть, самим строителям, а не чиновникам», подчеркнул В.Басаргин.

Юрий Свердлов, заместитель председателя Комитета Государственной Думы РФ по строительству и земельным ресурсам отметил: «Кризис заставил в целом скорректировать планы по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Вместе с тем Правительством РФ уже приняты первые шаги по оказанию



государственной поддержки строительному комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству.

Главным событием съезда стали выборы руководящих органов Российского Союза строителей. 19 лет руководил РСС Заслуженный строитель России Виктор Забелин – почетный академик Российской академии архитектуры и строительных наук, почетный президент общества «Россия – Япония». «Сегодня нужна новая поросль людей, нужны новые идеи, - отметил В.Забелин, получивший пост почетного президента РСС.

Новым президентом Союза единогласно избран экс-губернатор Санкт-Петербурга и экс-министр регионального развития РФ Владимир Анатольевич Яковлев.

Вновь избранный президент В.А.Яковлев отметил «Я признателен за оказанное доверие. Безусловно, кризис оказал влияние на Россию, но я рад, что сегодня на нашем съезде присутствуют люди «с горящими глазами».

По его мнению, не надо чрезмерно сгущать краски, оценивая перспективы строительной отрасли: «Президент Д.А.Медведев не случайно говорил о том, что стратегическую задачу – строить по 1 кв. м жилья на человека – никто не отменял. Кризис немного сбил темпы, но я уверен в том, что мы с вами его все вместе преодолеем. Если вы обратили внимание, В.В.Путин в своем выступлении сказал, что во многом выход из кризиса зависит от того, как будет работать строитель. Именно строительная отрасль всегда создает необходимые россиянам рабочие места».

В.Яковлев пообещал, что в ближайшее время будет составлен перечень первоочередных проблем для строительной

отрасли страны, назначены конкретные лица, ответственные за их проработку.

В 2009 году президент РСС В.А.Яковлев провел ряд важных встреч с главами субъектов Российской Федерации (Л.И.Маркеловым, Н.В.Федоровым, Н.И.Кукулиным и др.).

В 2009 году Правление РСС продолжило свою работу по пополнению и качественному укреплению рядов Союза, принимая организации как напрямую, так и через региональные союзы, а также участвуя в создании новых союзов. На базе некоторых членов Правления и Совета (Е.В.Басина, Г.П.Александрова, Е.Г.Нагорова, Р.Ш. Халитова, А.Ш.Шамузафарова), а также силами активистов А.В.Ишина, Л.Р.Шаипова и других, создано 8 территориальных союзов.

Члены Совета обсуждали конкретные предложения по стабилизации работы строительного комплекса. В частности, меры по приравниванию результатов негосударственной экспертизы проектной документации к результатам государственной экспертизы; о компенсации процентной ставки по кредитам, выдаваемым гражданам на покупку жилья в целях стимулирования спроса; о развитии проектного кредитования строительства объектов недвижимости и т.д.

РСС продолжает нарабатывать опыт работы на местах, и этому, в частности, способствуют выездные заседания Научно-технического совета, где обсуждаются различные вопросы и вырабатываются соответствующие рекомендации.

О роли Российского Союза строителей говорит и тот факт, что по причине вступления в СРО ни одна организация не вышла из состава Союза. Наоборот, несколько СРО вступили в РСС.

## 2010 ГОД

**В ЭТОМ ГОДУ РОССИЯ ПОЛУЧИЛА ПРАВО НА ПРОВЕДЕНИЕ ЧЕМПИОНАТА МИРА ПО ФУТБОЛУ В 2018 ГОДУ. ЭТО ОКАЖЕТ ЗНАЧИТЕЛЬНОЕ ВЛИЯНИЕ НА РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ, ТАК КАК ПРЕДСТОИТ ПОСТРОИТЬ НОВЫЕ ФУТБОЛЬНЫЕ ПОЛЯ, АЭРОПОРТЫ, ГОСТИНИЦЫ И ОБЕСПЕЧИТЬ АВТОМОБИЛЬНОЕ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ МЕЖДУ СПОРТИВНЫМИ ОБЪЕКТАМИ.**

В строительной отрасли с 1 января отменены строительные лицензии. С этого момента отрасль переходит на саморегулирование. Это событие полностью изменило

испытание временем. Вот почему 20-летие РСС – это нечто большее, чем просто подсчет лет или констатация нашего возраста. Это та платформа, на которой мы можем твердо стоять, плечо к плечу, и смотреть в будущее, думая о том, что наши сегодняшние достижения – это залог наших успехов впереди».

22 ноября 2010 г. в «Президент-отеле» состоялось торжественное заседание Совета Российского Союза строителей. В заседании приняли участие более двухсот человек, в том числе представители Правительства Российской Федерации, руководители Совета Федерации и Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, федеральных министерств и ведомств, ряда субъектов Российской Федерации.

С выступлениями к участникам заседания обратились руководители национальных объединений саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий, а также руководители всех саморегулируемых организаций и региональных Союзов строителей.



порядок допуска строительных организаций к работе. Без допуска СРО стало невозможно легально осуществлять любую строительную деятельность на территории России. Отмена лицензий и переход к СРО некоторым образом отсеял часть мелких строительных компаний, которые не в состоянии были заплатить вступительный взнос. При этом, подобные компании нигде не исчезали, а смогли осуществлять свою деятельность "из тени".

Отставка Мэра Москвы Ю.М. Лужкова привела к значительным изменениям на строительном рынке Москвы.

### **В 2010 ГОДУ У РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ЮБИЛЕЙ – 20 ЛЕТ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ**

2010 год был ознаменован 20-летием Российского Союза строителей. Президент РСС Владимир Анатольевич Яковлев в своем поздравлении членам ОМОР РСС и представителям бизнес-сообщества отметил, что Союз за годы работы заслужил безупречную репутацию общественной организации, которая объединяет профессионалов своего дела, выступает надежным партнером в работе и авторитетной площадкой для обсуждения различных точек зрения на развитие строительной отрасли России.

"20 лет – означает, что все, что мы делали, мы делали правильно. Это означает, что наши ценности выдержали

Президент РСС Владимир Яковлев в своем выступлении на заседании еще раз подчеркнул, что за время своего существования РСС прошел большой и трудный путь. И на сегодняшний день стал одним из главных центров, объединяющих усилия государства, бизнеса и общественности в деле развития строительной отрасли, а «развивать и поддерживать строительство сегодня одна из основных задач экономики страны».

«Безусловно, кризис повлиял на все отрасли, в том числе и на строительную. В то же время, кризис заставил нас по-другому осмыслить положение дел в строительстве, – сказал Владимир Яковлев. – Сегодня нужны новые мостовые сооружения и миллионы километров дорог. Необходимо активизировать строительство современных объектов здравоохранения, образования, активнее строить на селе. Нужна реконструкция и модернизация старого жилого фонда и изношенной инженерной инфраструктуры. Это неоднократно отмечали в своих выступлениях руководители страны. Работы очень много!».

Президент РСС напомнил, что сегодня в стране ведется строительство ряда крупных объектов: подготовка к Олимпиаде в Сочи; строительство объектов на Дальнем Востоке к проведению Саммита АТЭС; спортивных объектов в Казани; завершается строительство КЗС и КАД в Санкт-Петербурге; растут объемы строительства транспортных переходов и дорог. По его словам, чтобы сохранить и умножить это поступательное движение



необходимо: разработать планы пространственного развития страны; завершить работы по генпланам и схемам терпланирования; регулировать вопросы ценообразования; координировать работу проектных структур в новых условиях; решать вопросы технического регулирования; ускорить разработку СНиПов и ГОСТов; адаптировать строительные нормы к международным правилам.

«Учитывая все это, при Союзе созданы научно-технический совет, советы ветеранов и молодых руководителей строительной отрасли. Мы создали более 20-ти рабочих групп под управлением вице-президентов и надо отдать им должное – проделана большая работа. Хотелось бы, чтобы все мероприятия, обеспечивающие преодоление административных барьеров, нашли отражение в конкретных постановлениях и законах и конкретных сроках», – подчеркнул глава РСС.

Владимир Яковлев поблагодарил участников расширенного заседания Совета РСС, руководителей администрации Президента и Правительства РФ, специалистов Министерства регионального развития, руководителей регионов, организаций и ведомств, ветеранов отрасли, руководителей национальных объединений, СРО и союзов строителей регионов – за активную и плодотворную работу и поддержку Российского Союза строителей.

«Надеюсь, что совместными усилиями мы преодолеем все трудности и будем строить жилье по 100 тыс. кв. м в год, начиная с 2011 года, а с 2020 по 140 тыс. кв. м!» – заявил президент РСС.

В адрес Российского Союза строителей и всего строительного сообщества направил приветствие Президент РФ Дмитрий Медведев.

Он отметил, что деятельность РСС имеет важнейшее значение и направлена на «повышение эффективности работы в отрасли и совершенствование социального партнерства».

«Перед строителями России стоят важнейшие задачи по наращиванию темпов жилищного и инфраструктурного строительства, по развитию концессионных отношений и применению самых передовых стандартов, современных технологий и материалов. От решения этих вопросов прямо зависит качество жизни людей в нашей стране», – говорится в обращении Президента РФ.

Премьер-министр РФ Владимир Путин направил поздравление Российскому Союзу строителей в связи с 20-летием организации. «За 20 лет активной и плодотворной деятельности ваш Союз завоевал репутацию авторитетной организации, объединяющей ведущих специалистов и предпринимателей, занятых в строительной индустрии», – говорится в поздравлении главы Правительства.

За проделанную работу за большой вклад в развитие строительной отрасли, активное участие в реализации задач и целей РСПП и в связи с 20-летием РСС грамотами и дипломами РСПП были награждены: Владимир Яковлев, Виктор Забелин, Ефим Басин, Геннадий Александров, Эдуард Дадов.

На заседании Совета высшей награды Российского Союза строителей – орденом «За заслуги в строительстве» были награждены: Л.С. Аристова, Л.С. Барина, А.И. Вахмистров, М.Ю. Викторов, Е.К. Ивакин, Е.А. Королев, И.А. Кузеванова, И.А. Матюнина, С.А. Мытарев, С.П. Попов, А.Ш. Шамузаров, А.Б. Шахбанов.

23 ноября в «Президент-отеле» прошел Всероссийский форум «Стратегия развития строительства в России», в котором приняли участие более 400 участников из всех регионов России. Форум был приурочен к 20-летию юбилею Российского Союза строителей, но в первую очередь стал площадкой для выработки планов и рекомендаций в отношении развития отрасли на предстоящий год. В фокусе внимания участников форума оказались наиболее актуальные вопросы и проблемы строительной отрасли.

## В.А.ЯКОВЛЕВ ОБ ИТОГАХ ГОДА: ПРОДОЛЖАЕМ СТРОИТЬ, РЕШАЕМ ПРОБЛЕМЫ

23 декабря в РИА Новости состоялась итоговая пресс-конференция Российского Союза строителей. Участие в мероприятии принял президент РСС Владимир Яковлев.

Глава РСС Владимир Анатольевич Яковлев отметил, что в прошедшем году было сделано немало, однако есть и серьезные задачи, которые предстоит решать сообща. Эксперты РСС уверены, что экономический кризис — хороший стимул для перемен, для принятия важных решений, обновлений и пересмотра ситуации.

В течение года Союз строителей принимал активное участие в решении наиболее актуальных задач. Специалистами РСС велась целенаправленная работа по решению ряда концептуальных вопросов в сфере технического регулирования, модернизации строительной индустрии, реализации крупных инфраструктурных проектов, подготовки и реализации антикризисных мер для строительной отрасли.

Глава РСС заявил, что стоящие перед страной задачи развития на период до 2020 г. могут быть решены во многом именно на основе мощной строительной отрасли. Это задачи кардинального расширения объемов жилищного строительства, реализации беспрецедентной программы строительства объектов энергетической отрасли, включая водородную и атомную энергетику, строительства дорог и транспортных коммуникаций, развития региональных инженерных и социальных инфраструктур, массовой реконструкции городов, поселков, территорий и др.

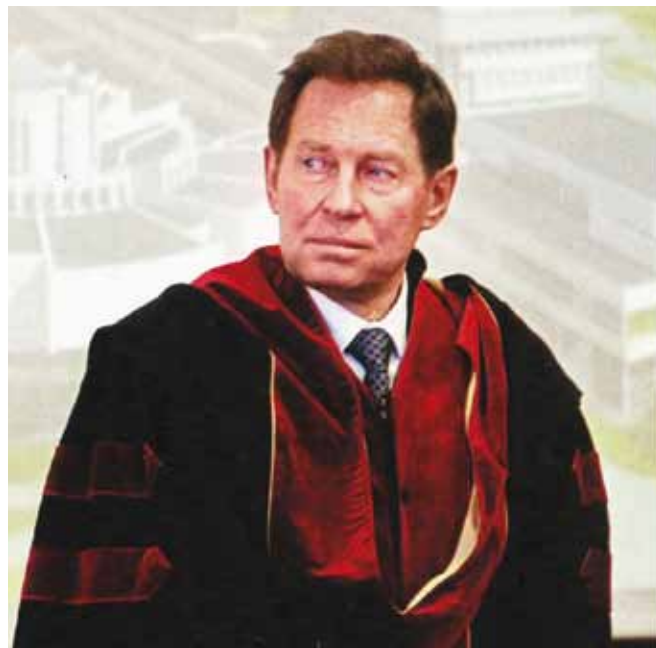
«Конечно, строительная отрасль понесла ощутимые потери, — отметил глава РСС. — Но кризис заставил задуматься всех, в том числе и тех, кто в это время успешно развивался. И не в последнюю очередь — о социальной ответственности бизнеса. Сейчас многие вынуждены пересматривать свое отношение к делу, к труду».



## 2011 ГОД

### ВПЕРВЫЕ В МГСУ: ВСТРЕЧА В. ПУТИНА С АКТИВОМ РОССИЙСКОГО СОЮЗА РЕКТОРОВ

24 августа 2011 года стал для Московского Государственного строительного университета и для Российского Союза строителей необычным днем – в стенах университета состоялась встреча председателя правительства В.В. Путина, министра образования и науки РФ и ректоров ведущих вузов страны. Встреча В.В. Путина с активом Российского союза ректоров была плодотворной, на ней обсуждались самые острые проблемы высшего образования. До начала встречи Владимир Владимирович в сопровождении ректора МГСУ В.И. Теличенко совершил экскурсию по университету. Он посетил открывшийся научно-образовательный комплекс строительного мате-



риаловедения, лабораторию «Умный город», ознакомился с последними достижениями строительной науки. С ним поделились планами вуза о строительстве кампуса.





Владимир Путин остался доволен тем, что национально-исследовательский университет полностью оправдывает свое название и продвигает новые технологии и инновации в отрасль. На совещании, которое проходило в течение трех часов, выступили представители ведущих вузов РФ из различных регионов. На встрече были определены основные направления дальнейшей работы, Владимир Владимирович выразил уверенность, что у всех присутствующих сложилось единое понимание того, что качественное, современное образование – это залог устойчивого развития страны, стимул для самореализации любого человека, основа для расширения социальных и экономических возможностей всех граждан страны, стратегический ресурс России.

В 2011 году Московскому государственному строительному университету исполнилось 90 лет. С момента своего создания МГСУ (до 1993 года известный как МИСИ им. В. В. Куйбышева) являлся координатором в области строительного образования. В последние пять лет университет совершил качественный рывок вперед, тем самым выведя отраслевое образование на новый уровень. Сегодня в МГСУ учатся около 18 тысяч студентов, работают около 1000 преподавателей. В составе вуза 6 институтов, 12 факультетов, 66 кафедр, 40 лабораторий, 10 специализированных и экспертных центров, 2 научно-исследовательских института. МГСУ готовит инженеров всех форм обучения по 21 специальности, бакалавров и магистров – по 7 направлениям, кандидатов и докторов наук – по 40 специальностям. Не



Положительные тенденции отмечаются в промышленности стройматериалов. В создании условий для дальнейшего развития строительной отрасли, считают эксперты, большую роль оказали изменения в ее законодательном и нормативном обеспечении. Сокращены сроки и упрощена процедура разработки проектов документов территориального планирования и сбора исходной информации с года до 4 месяцев. Принят пакет поправок в градостроительное законодательство, предусматривающих сокращение сроков административных процедур и повышение качества государственных услуг в строительстве. Внедрена новая система ценообразования, основанная на ресурсных моделях, которая дает бизнесу четкое представление об оптимальной структуре затрат. Идет работа по гармонизации нормативных документов в области строительства с принципами, принятыми в Евросоюзе. Завершается актуализация государственных стандартов и сводов правил, повышающая эффективность инвестиционных проектов в строительстве. Вводятся новые технологические регламенты, повышающие безопасность и комфортность строящихся зданий. Действенным инструментом стали региональные программы развития жилищного строительства, исполнителями которых выступают институты развития.

55-й Всероссийский профессиональный праздник День строителя прошел в Санкт-Петербурге на высоком уровне. Оператор мероприятия – Союз строительных объединений и организаций – сконцентрировал усилия профессионального сообщества, и северная столица с большим успехом провела федеральный праздник. В деловой части Дня строителя приняли участие первые лица российского государства – Владимир Путин, вице-премьер Дмитрий Козак и министр регионального развития Виктор Басаргин.

К юбилейному Дню строителя было приурочено открытие комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений. В торжественной церемонии приняли участие Владимир Путин, губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко, вице-премьер правительства России Дмитрий Козак. Комплекс защитных сооружений – уникальное гидротехническое сооружение, не имеющее аналогов в мире. Комплекс защитных сооружений позволит защитить город от подъема воды до 5 метров. Лучшим представителям строительного комплекса Санкт-Петербурга, а таковыми в северной столице в 2011 году названы около 200 человек, вручены государственные и ведомственные награды, знаки отличия общественных строительных организаций – Российского Союза строителей, Союза строительных объединений и организаций: знак «Почетный строитель России», грамоты Министерства регионального развития РФ, знак «Строитель Санкт-Петербурга», почетный знак «Строительная слава». В церемонии награждения приняли участие вице-губернатор Санкт-Петербурга, президент Союза строительных объединений и организаций Роман Филимонов, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев. Президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев остановил внимание участников съезда на основных проблемах строительного комплекса и перспективах его развития.



останется в стороне от мероприятий и РСС. Со стороны Союза строительному университету будет оказана всесторонняя помощь и содействие. Будут учреждены номинации РСС для награждения лучших преподавателей, студентов и аспирантов по представлению ректора

В этом году строительный комплекс празднует еще одну дату- День строителя впервые отмечался ровно 55 лет назад. 2011 год для строительной отрасли выдался непростым. Как сообщило Минрегионразвития, по итогам года увеличилось объемы малоэтажного строительства. Доля домов в одноквартирном этажа превысила 51% в общей площади строительства. Активизация строительной отрасли оказала влияние сразу на несколько сфер, важных для социально-экономического развития страны. Оздоровление отрасли способствовало ее финансовому укреплению. Вдвое увеличился объем выданных ипотечных жилищных кредитов. В этом году более 15% всех сделок на рынке жилья совершается с использованием ипотечных кредитов.



17 мая 2011 года в конференц-зале ОАО Управляющая компания «Росгражданреконструкция» состоялось заседание правления Российского Союза строителей, на котором обсуждались основные проблемы отрасли, перспективы ее развития. Президент РСС Владимир Яковлев предложил некоторые изменения структуры руководящих органов Союза, в частности, на базе рабочих групп создание 15 профильных комитетов. По его словам, избранная форма решения задач с опорой на комитеты, состоящие из высококвалифицированных экспертов, будет более эффективной. «Смысл создания комитетов в том, чтобы по тем проблемам, которые существуют в строительной отрасли, мы могли бы более авторитетно и эффективно отстаивать свою позицию. Главное – активность, авторитетность и ответственность!» – заявил Владимир Яковлев.

В третий раз состоялась Международная научно-практическая конференция «Современные технологии в практику строительства», собравшая в г. Минеральные Воды строителей из всех регионов Северного Кавказа. Как и предыдущие, она прошла под эгидой Российского Союза строителей. Среди почетных гостей конференции были руководители РСС – президент Владимир Яковлев, исполнительный директор Эдуард Дадов.

Президент РСС В. Яковлев в своем выступлении отметил высокий потенциал Северокавказского федерального округа и призвал строителей региона более активно заботиться о своих потребностях, в частности, при помощи

профессиональных объединений. Уже сейчас проводится большая работа по развитию строительной индустрии России, однако поставленные на ближайшую перспективу цели еще более амбициозны – вводить ежегодно не менее 140 млн кв. метров жилья. Делегация РСС приняла участие в открытии официального представительства Российского союза строителей в Пятигорске и посетила ряд строительных объектов в Карачаево-Черкесии и Кабардино-Балкарии.

5 июля с. г. в учебном центре одного из лучших производственных предприятий в стране – **КНАУФ ГИПС Красногорск**, состоялось заседание совета Российского Союза строителей. Президент РСС Владимир Яковлев в своем выступлении сообщил о некоторых итогах работы строительного комплекса за пять месяцев 2011 года. За этот период введено в эксплуатацию 15 млн кв. м жилья, что на 9% меньше, чем в этот же период 2010 года. При этом объемы производства строительных материалов выросли в среднем на 10%, а по некоторым видам на 20–25%. Президент РСС попросил руководителей разобраться, в чем же причины столь парадоксальной ситуации. Он напомнил, что перед стройкомплексом страны стоят очень масштабные задачи, которые поставлены президентом и правительством, а именно: строить к 2015 году 100 млн кв. м жилья, а к 2020 г. – сдавать в эксплуатацию ежегодно по 1 кв. м на душу населения. «Чтобы реализовать эти амбициозные планы, нам надо очень серьезно поработать», – заявил глава РСС. В. Яковлев предложил от имени Совета РСС направить обращение к правительству РФ, в котором четко изложить, при каких условиях строители в состоянии претворить эти планы в жизнь. «Это будет дополнительным сигналом правительству», – заявил президент РСС. По его мнению, государство обязано обеспечить финансирование подготовки территорий для комплексной застройки, строительство инженерных коммуникаций, а местные органы власти – взять на себя всю социальную сферу. «Если не будут выполнены эти два важнейших условия, то планы могут быть сорваны», – подытожил В. Яковлев. Далее в своем выступлении он подробно остановился на деятельности вновь образованных Комитетов и выступил с предложением о формировании новой структуры рабочих органов РСС. Итоги работы Совета были обозначены в подготовленном и одобренном его членами Постановлении.



## РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ФОРМИРУЕТ КОМИТЕТЫ

По инициативе президента Союза Владимира Яковлева в этом году началось формирование новой структуры рабочих органов РСС. К этому времени в Союзе осуществляют свою деятельность научно-технический совет, советы ветеранов и молодых руководителей строительной отрасли, специализированный строительный третейский суд при Центре РСС по урегулированию споров, в форме ОАО при РСС создан «Центр проектов», который занимается поиском и продвижением строительных проектов, а также внедрением современных строительных материалов в интересах членов Союза, формируется база данных Единой кадровой системы при РСС. В интересах выполнения задач, поставленных съездом, было создано более двух десятков общественных рабочих групп, деятельность которых по направлениям координируют четыре комитета во главе с вице-президентами Союза. По ряду направлений рабочие группы действовали весьма успешно. На новом этапе, в условиях подготовки к новому съезду РСС представляется целесообразным повысить уровень и престиж основных организационных единиц системы управления РСС за счет, во-первых, создания комитетов, а во-вторых, более активного привлечения к их работе членов правления и Совета Союза.

Президент РСС предложил рассмотреть целесообразность введения дополнительных должностей вице-президентов РСС по двум важнейшим направлениям: первое – непосредственно по строительству, сельскому строительству и безопасности зданий и сооружений, второе – по вопросам энергоресурсосбережения и специальным работам. Кроме того, для обеспечения координации деятельности региональных союзов строителей и их взаимодействия со СПО на основе и с учетом имеющейся практики возможно введение должностей вице-президентов РСС по работе, скорее всего, в федеральных округах. По указанию президента РСС разрабатываются проекты нормативных документов Союза, определяющих новую структуру рабочих органов на основе комитетов, а также утверждающих кандидатуры председателей этих комитетов. Совет в целом одобрил структурные предложения В. Яковлева и рекомендовал их для окончательной доработки с соответствующими поручениями.

Российский Союз строителей продолжает нарабатывать опыт работы на местах, и этому, в частности, способствуют выездные заседания Правления, где обсуждаются различные вопросы и вырабатываются соответствующие рекомендации. Очередное заседание состоялось 15 ноября 2011 г. в Костромской области. Заседание прошло в администрации Костромской области. Члены Правления Российского Союза

строителей, депутаты Костромской областной думы, руководители исполнительных органов власти и строительных организаций области, представители соседних регионов обсудили ситуацию на рынке жилищного строительства в целом по стране и в Костромской области. Открыл встречу губернатор Костромской области Игорь Слюняев. Он поддержал инициативу Российского Союза строителей по проведению выездных заседаний в регионах. В своем выступлении губернатор говорил об общих проблемах строительной отрасли, таких как наращивание темпов жилищного строительства и достижение уровня в 1 кв. метр жилья в год на человека, о формировании реестра земельных участков, снижении стоимости жилья и повышении его комфортности, а также кратко охарактеризовал ситуацию на строительном рынке региона.

20 декабря 2011 года в Калуге состоялось выездное заседание правления Российского Союза строителей под председательством президента Владимира Яковлева, в котором принял участие губернатор области Анатолий Артамонов. Губернатор выразил благодарность членам правления РСС за то, что выездное заседание решено провести в Калужской области. Президент РСС Владимир Яковлев отметил оживление в строительной отрасли. За 11 месяцев 2011 года в России построено более 45,3 млн кв. метров жилья, что на 2 млн кв. метров больше, чем за аналогичный период прошлого года. Он рассказал и о том, какая работа велась в сфере законодательства и нормотворчества. Российский Союз строителей ведет активную работу с Министерством регионального развития, Госдумой, Советом Федерации и другими министерствами и ведомствами по вопросам технического регулирования строительной отрасли, СНИПам, по переработке нормативной базы, ее актуализации, а также гармонизации с европейскими нормами. «И Российский Союз строителей, и региональные союзы занимают твердую позицию в лоббировании интересов строителей, – подчеркнул В. Яковлев. – Мы принимаем участие во многих совещаниях, рабочих группах, устанавливаем добрые, нормальные отношения с органами государственной власти на всех уровнях. Губернаторы участвуют в наших выездных заседаниях, и это обоюдно полезно – и для Союза, и для власти». Калужская область занимает лидирующее положение в рейтинге регионов Центрального федерального округа и по объемам строительства жилья на душу населения выходит в 2011 году на среднегодовой показатель в 0,6 кв. метров. Анатолий Артамонов представил результаты работы по жилищному строительству области и рассказал об основных направлениях работы по развитию строительного комплекса области.



## 2012 ГОД

**ОДНОЙ ИЗ ПРИОРИТЕТНЫХ ЗАДАЧ, СТОЯЩИХ ПЕРЕД ГОСУДАРСТВОМ, ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ НАЗВАЛ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РОССИЯН ЖИЛЬЕМ**



**П**роблема административных барьеров не раз обсуждалась участниками съездов и конференций Российского Союза строителей – наряду с другими насущными вопросами жизни гражданского комплекса России. Это и потребность в дешевых кредитах для реализации инвестиционных проектов, необходимость подготовки рабочих кадров для отрасли, закон о федеральной контрактной системе, госзакупки, улучшение инвестиционного климата в стране, утверждение «дорожной карты».

В выступлениях Президента РФ снова прозвучали эти темы, а значит, у руководства страны и у строителей – одинаковые приоритеты. Сформулированные задачи Владимир Путин назвал крупномасштабными, для решения некоторых вопросов главой государства были оглашены «целые планы действий».

Строительная отрасль нуждается в строительных материалах, особую роль начинают играть инновационные материалы. В Перми 30 ноября Председатель Правительства России Дмитрий Медведев провел совещание о мерах по стимулированию применения новых материалов в строительстве. Во время совещания с представителями отрасли, Дмитрий Медведев призвал активнее использовать энергосберегающие технологии при строительстве. Премьер-министр подчеркнул, что это особенно актуально для регионов с холодным климатом.

В прошлом, 2011 году была разработана и учреждена Стратегия развития сегмента строительных материалов и индустриального домостроения на период до 2020 года.

*2012 год для строительной отрасли был ознаменован рядом важных событий. 27 декабря под председательством Президента РФ Владимира Путина прошло заседание Госсовета по вопросу о повышении инвестиционной привлекательности регионов. В своих выступлениях Владимир Путин остановился на принципиальных вопросах развития нашей страны не только на среднесрочную, но и на долгосрочную перспективу. Это касалось всех направлений жизни: и экономики, и социальной сферы, и внутренней политики, и международных дел, и вопросов безопасности.*

В 2012 году происходит ее развитие. Целью стратегии является создание в России производства современных высококачественных и конкурентоспособных материалов, изделий и конструкций.

Председатель Правительства считает, что необходимо создать «дорожную карту», которая обозначит сроки и обеспечит создание и сертификацию новых строительных материалов. Также, по словам Д. Медведева, необходимо «привязать исполнителя и заказчика к результатам работы, чтобы они отвечали за качество на всем жизненном цикле изделия, жизненном цикле объекта».

В **Российском Союзе строителей** под руководством В.А. Яковлева идет активнейшая работа. В течение 2012 года РС предложил строителям России целый ряд мер развития и поддержки отрасли. Руководители Союза тесно взаимодействовали с Государственной Думой РФ, ее профильными комитетами, с Правительством РФ, Советом Федерации, Министерством регионального развития РФ, принимали участие в разработке новых законодательных актов и совершенствовании нормативной базы. Это и совместная выработка мнений в рамках Общественного совета при Министерстве регионального развития РФ, в Общественной палате, РСПП, ТПП и Российской трехсторонней комиссии в Правительстве РФ со стороны работодателей.

В этом году для улучшения связей с регионами было принято решение о введении общественных должностей







вице-президентов Союза по работе в регионах. В целях координации работы территориальных Союзов строителей, функционирующих в рамках федеральных округов, образован ряд представительств РСС.

**Ключевым событием стал IX съезд Российского Союза строителей, который подвел итоги работы с предыдущего съезда, и это был четвертый год работы Владимира Анатольевича Яковлева президентом Российского Союза строителей.**

В работе съезда приняли участие председатель Комитета ГД по земельным отношениям и строительству Алексей Русских, глава Минрегиона России Виктор Басаргин, президент «НОСТРОЙ» Ефим Басин и др.

На съезде были подведены итоги работы Союза за последние три года, а также озвучены планы дальнейшего развития отрасли. Президентом Российского Союза строителей вновь избран Владимир Анатольевич Яковлев с продлением полномочий на следующие пять лет.

Выступая с отчетным докладом о деятельности РСС за период с апреля 2009 по апрель 2012 года, президент РСС Владимир Яковлев сообщил, что за эти годы объем строительства увеличился на 27%, а жилищной ипотеки - 4,7 раза.

«Общая экономическая ситуация в стройкомплексе в отчетный период отличалась положительной динамикой, хотя мы должны признать, что еще не все компании отрасли ощутили на себе завершение кризиса», - заявил Владимир Яковлев. Основными направлениями работы РСС в течение последних трех лет были снятие административных барьеров, ценообразование, формирование ФКС, актуализация системы техрегулирования, формирование и становление саморегулирования, энерго- и ресурсосбережение, повышение эффективности малоэтажного и сельского строительства, подготовка кадров, поддержка инновационных технологий в производстве стройматериалов, развитие строительной науки.

Говоря о результатах прошедшего Съезда, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев высоко оценил его работу.

«Строительная отрасль за отчетный период после VIII съезда РСС успешно выходит из кризиса. Сформирована и в целом эффективно действует структура руководящих органов РСС на базе комитетов. Именно на этот период приходится практический переход строительного комплекса на рельсы саморегулирования,

поиск и нахождение форм и способов взаимодействия РСС, региональных союзов строителей, других общественных объединений с саморегулируемыми организациями и их национальными объединениями.

Немало сделано по таким важнейшим направлениям, как снятие административных барьеров, формирование генеральных планов и документов территориального планирования, развитие системы технического регулирования и многое другое. Конечно, проблем у нас хватает. И об этом тоже говорилось на съезде. Критические замечания и предложения делегаты высказывали и по отдельным вопросам работы Союза, и в адрес федеральных и региональных органов исполнительной власти. Все это учтено в итоговой резолюции и наших планах.

Перед отраслью поставлены амбициозные цели и задачи. Для их достижения и решения потребуется мобилизация сил всего строительного сообщества, всех ветвей и уровней власти. Не сомневаюсь, что в общей работе свое достойное место займет и Российский Союз строителей».

Важным событием этого года стало очередное заседание **Совета Российского Союза строителей под председательством президента РСС Владимира Яковлева**, которое прошло в **Московском государственном строительном университете**. В работе Совета приняли участие Председатель Комитета Госдумы по строительству и земельным отношениям Алексей Русских, ректор МГСУ Валерий Теличенко, а также представители строительного комплекса России.

На Совете президент РСС Владимир Анатольевич Яковлев рассказал об итогах работы строительного комплекса Российской Федерации за 2011 год. В рамках повестки дня обсуждалась работа по совершенствованию законодательства, регулирующего сферу конкурентного отбора в строительном комплексе РФ, заслушаны отчеты руководителей Комитетов РСС о первом опыте функционирования новой структуры Союза.

Президент РСС назвал безусловным лидером по вводу жилья Московскую область, которая ввела более 8,2 млн кв. метров. Он добавил, что «есть регионы, которые также отлично справились в 2011 году с темпами по вводу жилья – Краснодарский край, Санкт-Петербург, Башкортостан, Татарстан и Тюменская область».

Владимир Яковлев положительно отзывался о деятельности комитетов РСС. «Весьма активно, с серьезными результатами работают комитеты по ценообразованию и нормотворчеству, по отраслевому партнерству в научно-технической области, а также в области подготовки кадров». «Все это еще раз убеждает нас в том, что принятое летом прошлого года решение о переходе РСС на структуру комитетов было правильным», - добавил Яковлев.



Президент РСС также рассказал, что в конце 2011 года решением Бюро РСПП он был назначен председателем Комиссии РСПП по строительному комплексу и ЖКХ. «Заседания комиссии должны стать площадкой для обсуждения острых проблем, волнующих строительное сообщество», – заключил Владимир Яковлев.

О подготовке кадров шла речь на Межрегиональной конференции Российского Союза строителей, которая состоялась в г. Смоленске, где рассматривались перспективы построения эффективной системы многоуровневой подготовки специалистов строительной отрасли в условиях саморегулирования.

В ее работе приняли участие президент РСС Владимир



Яковлев, губернатор Смоленской области Сергей Антуфьев, первый заместитель губернатора Михаил Курков, директор Департамента архитектуры, строительства и градостроительной политики Минрегионразвития РФ Дмитрий Шаповал, президент Совета Союза строителей Смоленской области Вячеслав Косых, руководители профильных образовательных учреждений и строительных организаций.

«Впереди большие объемы работ. И строительная отрасль – локомотив, тянущий всю экономику, – подчеркнул Владимир Яковлев. – Если появившийся несколько лет назад дефицит кадров строительных специальностей был отчасти восполнен иностранными рабочими, то в ближайшем будущем надо делать ставку на подготовку своих квалифицированных кадров. Нужно решать эту проблему непосредственно в регионах».

Сергей Антуфьев отметил, что только в прошлом году на строительных объектах, финансируемых в рамках областной адресной инвестиционной программы, освоено 1 млрд 211 млн рублей. Ввод жилья по сравнению с 2010 годом составил 106,4%. «Российский Союз строителей активно взаимодействует с Союзом строителей Смоленской области, оказывает содействие при решении конкретных проблем», – сказал он.

В конференции участвовали руководители учебных заведений, готовящих специалистов для строительной отрасли. С их стороны было высказано пожелание услышать от работодателей, какие изменения необходимо внести в учебный процесс, чтобы подготовка студентов отвечала современным условиям строительства. В завер-

шение конференции, подкрепляя теорию практической поддержкой подготовки перспективных специалистов, Владимир Яковлев торжественно вручил учащимся и студентам смоленских учебных заведений сертификаты о назначении именных стипендий РСС.

Они также ознакомились со строительством одного из объектов – физкультурно-оздоровительным комплексом на улице Черняховского, сдача которого планируется к празднованию 1150-летия Смоленска. Владимир Яковлев по достоинству оценил качество проводимых строительных работ. Он отметил, что подобные масштабные проекты могут успешно реализовать далеко не все регионы.

## РСС – В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

17 июля в Ярославле президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев провел встречу с представителями органов исполнительной власти, местного самоуправления и руководителями строительного комплекса Ярославской области.

В деловой беседе приняли участие заместитель губернатора Ярославской области А.В. Епанешников, исполнительный директор РСС Э.С. Дадов, советник губернатора В.В. Волончунас, директор департамента строительства Ярославской области В.Ю. Хмелев, заместитель мэра Ярославля по вопросам градостроительства Е.Г. Розанов, депутат областной думы Т.М. Мирзоев и др.

В ходе встречи обсуждались состояние и объем капитального строительства на территории области, современные тенденции в сфере малоэтажного жилищного строительства, правовые механизмы взаимодействия участников строительной индустрии. В своем выступлении Владимир Яковлев особо подчеркнул необходимость выработки общих внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Обсуждались также темы архитектурного надзора и предложения по воссозданию Промстройбанка как механизма упрощенного кредитования участников строительного рынка.





В рамках встречи между Российским Союзом строителей и правительством Ярославской области было подписано Соглашение о сотрудничестве в сфере развития строительного комплекса Ярославской области.

### ДЕЛЕГАЦИЯ РСС – В ЯКУТИИ



С 23 по 25 августа президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев и вице-президент Союза Анвар Шамузафаров посетили республику Саха (Якутия).

В ходе поездки были проведены встречи с первыми лицами республики и представителями профессиональных сообществ региона, на которых были затронуты проблемные вопросы строительной отрасли, а также озвучены возможные пути их решения.

За несколько дней В. Яковлев и А. Шамузафаров встретились с президентом Республики Саха (Якутия) Егором Борисовым, депутатом Государственной думы РФ, членом Комитета по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока, первым президентом республики Михаилом Николаевым.

Также были организованы встречи с председателем правительства Республики Саха Алексеем Стручковым, заместителем председателя правительства Павлом Маринычевым, министром архитектуры и строительного комплекса республики Сергеем Дереповским и президентом регионального межотраслевого объединения работодателей «Союз строителей Якутии» Виктором Исаевым. В ходе этих встреч были затронуты различные вопросы строительной отрасли региона, в том числе и существующие проблемы.

### СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ ВОРОНЕЖА РАЗВИВАЕТСЯ ДИНАМИЧНО

В октябре в Воронеже состоялось выездное заседание Правления Российского Союза строителей.



Перед началом совещания президент РСС Владимир Яковлев встретился с губернатором области Алексеем Гордеевым. Участники встречи обсудили перспективы развития жилищного строительства в регионе. Владимир Яковлев отметил позитивные изменения в облике города. «Я посещал Воронеж пять лет назад, и с тех пор здесь многое изменилось. Прошел по центру пешком и получил большое удовольствие. Заметно, что строительная индустрия в Воронеже развивается динамично», – отметил он.

На встрече обсудили и проблемы обманутых дольщиков. Алексей Гордеев отметил, что без активного участия строителей решить их было бы сложно.

На заседании были рассмотрены документы, нацеленные на социально-экономическое развитие региона. Соглашение о сотрудничестве в сфере развития строительного комплекса Воронежской области подписали губернатор Алексей Гордеев и глава РСС Владимир Яковлев.

5 декабря в здании Государственной академии специалистов инвестиционной сферы (ГАСИС) состоялось итоговое заседание Совета Российского Союза строителей. В его работе приняли участие члены Совета РСС и представители строительного сообщества. В состав президиума вошли президент РСС Владимир Яковлев, первый вице-президент РСС Григорий Веретельников, заместитель начальника управления градостроительной политики Госстроя Дмитрий Беляев, президент Международного Союза строителей Валерий Серов, президент Национального объединения изыскателей Леонид Кушир.

С докладом об итогах работы Российского Союза строителей за 2012 год и задачах по повышению ее эффективности выступил глава РСС Владимир Яковлев. Президент Союза отметил активную деятельность объединения по развитию деловых связей с органами власти на федеральном и региональном уровнях, национальными объединениями строителей. Более предметной стала работа по укреплению контактов с международными коллегами – Союзом строителей Германии, Италии, Финляндии, подписано Соглашение о сотрудничестве с румынскими коллегами.

Совет признал положительной деятельность руководства РСС в регионах. Выездные заседания Правления состоялись в Воронежской, Костромской, Калужской, Самарской, Рязанской, Смоленской, Нижегородской и Пензенской областях, Южном федеральном округе, в Республике Марий Эл.

Как и в предыдущие годы, РСС под руководством В.А.Яковлева уделял большое внимание развитию международных связей с родственными организациями. В 2012 году были заключены международные соглашения о сотрудничестве с Союзом предприятий строительной отрасли Приднестровской Молдавской Республики, Ассоциацией строителей Таджикистана и Союзом строителей Кыргызской Республики.

## 2013 ГОД

**ВОЙДЕТ В ИСТОРИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ, КАК ГОД ОРГАНИЗАЦИИ НОВОГО МИНИСТЕРСТВА- МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РОССИИ**

1 ноября 2013 Указом Президента Российской Федерации В.В. Путина было образовано Министерство строительства и ЖКХ России. Возглавил Минстрой России М.А. Мень. В новое ведомство перешли все функции по строительству и ЖКХ от министерств и ведомств. Минстрой занялся выработкой и реализацией государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, оказывает государственные услуги, управляет государственным имуществом в соответствующей сфере.

**Р**уководство Российского Союза строителей, члены Союза неоднократно говорили об этом, создание министерства было вполне оправдано: в отрасли накопилось немало острых задач, требующих четких направленных решений.

В 2013 году Российский Союз строителей остается по-прежнему наиболее влиятельным профессиональным объединением работодателей, которое служит надежным партнером государства в решении насущных экономических задач. Под управлением опытного политика, управленца, руководителя, профессионала, Союз является общественной основой стройкомплекса страны и способствует решению ключевых вопросов.



### **ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РСС В НОВОСИБИРСКЕ: СТРОИТЕЛЬСТВО ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ В СФО**

4 февраля 2013 года в Новосибирске состоялось выездное заседание Правления Российского Союза строителей. Мероприятие прошло в преддверии крупнейшей за Уралом строительной выставки «SIBBUILD/СТРОЙСИБ».

В ходе заседания Президент РСС Владимир Анатольевич Яковлев рассказал об итогах работы строительного комплекса России за 2012 год и задачах союзов строителей по активизации работы в интересах отрасли.

На заседании была отмечена успешная деятельность администраций, союзов и ассоциаций строителей по вводу жилья в 2012 году в Новосибирской (1550,0 тыс. кв. метров), Кемеровской (1086,4 тыс. кв. метров), Иркутской (871,4 тыс. кв. метров) областях и Красноярском крае (1066,2 тыс. кв. метров). Особое внимание Президиум Правления РСС рекомендовал обратить на обеспечение эффективного сотрудничества между органами власти, местного самоуправления регионов с общественными, профессиональными и некоммерческими организациями строительного комплекса; ка-



дровое обеспечение строительной отрасли, прежде всего, квалифицированными рабочими кадрами. Были намечены планы по взаимодействию с представительством Президента РФ в СФО в сфере развития системы энергетики и энергосбережения с субъектами СФО. На заседании в состав РСС были приняты новые организации.

5 февраля, в день открытия выставки, состоялась деловая встреча между президентом РСС Владимиром Яковлевым и Полномочным представителем Президента РФ в Сибирском федеральном округе Виктором Толоконским.

Владимир Яковлев поддержал создание агломерации социального и доступного жилья на территории Сибирского федерального округа

Развитие доступного жилья в регионах Сибирского федерального округа, как и по всей России, является первоочередной задачей, поставленной на ближайшее время перед строительным сектором.

В ходе переговоров главы Российского Союза строителей Владимира Яковлева с полномочным представителем Президента РФ в Сибирском федеральном округе Виктором Толоконским была представлена концепция пилотного проекта по созданию новой агломерации социального и доступного жилья на территории федерального округа. Также было принято совместное решение о поддержке инициативы Ассоциации малоэтажного индивидуального домостроения по реализации таких пилотных проектов и об участии РСС в работе экспертной группы (рабочее название «Институт развития устойчивых городов и доступного жилья»).

Эффективность таких программ, как создание единой целостной модели строительства агломераций доступного и социального жилья, базируется на принципах государственно-частного партнерства. В основу нового жилищного проекта были положены принципы концепции «Дом для каждой семьи». В ней речь идет о строительстве малоэтажного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности, ценовой доступности и стандартам качества.

### **В РОССИЙСКОМ СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ СОСТОЯЛСЯ РАБОЧАЯ ВСТРЕЧА С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ СЗФО – ЧЛЕНАМИ РСС**

25 апреля президент РСС провел рабочую встречу с представителями компаний, входящих в состав союза, из Санкт-Петербурга, Ленинградской, Калининградской и Новгородской областей.



В ходе встречи было отмечено, что Союз ведет активную работу в части совершенствования организации своей деятельности, в частности, это касалось вопросов сохранения и реставрации архитектурных памятников России.

Кроме того, поднималась тема укрепления взаимодействия с регионами России. Президент РСС Владимир Яковлев направил обращение губернатору Ленинградской области Александру Дрозденко с предложением подписать соглашение о сотрудничестве в сфере развития строительного комплекса. Аналогичный документ был подписан во второй декаде апреля между Владимиром Яковлевым и губернатором Петербурга Георгием Полтавченко.

Еще одним вопросом повестки рабочего совещания в Российском Союзе строителей стало проведение Всероссийских профессиональных конкурсов – на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и конкурса на лучшую проектную, изыскательскую организацию и фирму аналогичного профиля за 2012 год.

### В РОССИЙСКОМ СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ СОЗДАН «УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР РСС»



В 2013 году Советом Российского Союза строителей была создана Автономная некоммерческая организация «Центр повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и ЖКХ». Создание «Учебного центра РСС» было обусловлено необходимостью решения таких задач, как качество и безопасность строительства,

конкурентоспособность строительного комплекса, дефицит квалифицированных кадров.

На остrotу и необходимость решения этих вопросов обратил внимание президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев. Неслучайно в структуре РСС были созданы и активно работают три профильных комитета, в том числе Комитет РСС по непрерывному профессиональному образованию в строительной отрасли. Руководство Союза отмечает, что повышение профессионального уровня руководителей и специалистов отрасли является одним из важнейших условий развития российского строительного комплекса.

На сегодняшний день Учебный центр имеет свои отделения почти во всех регионах России, оказывая помощь в решении сложной и масштабной задачи повышения квалификации кадров строительной отрасли и ЖКХ. Обучаемые в центре специалисты получают возможность знакомиться с актуальной нормативной базой и оказывать влияние на ее совершенствование в интересах развития строительного комплекса.

### В.А. ЯКОВЛЕВ: ГРАМОТНЫЕ КАДРЫ – ВАЖНЕЙШЕЕ УСЛОВИЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ

Российский Союз строителей во главе с президентом Владимиром Яковлевым ведет целенаправленную работу в части достижения повышения профессиональной конкурентоспособности, сбалансированности спроса и предложения, подготовки профессиональных кадров.

Владимир Яковлев отмечает, что необходимо делать ставку на подготовку своих квалифицированных работников, а не использовать труд мигрантов. Притом начинать эту работу нужно непосредственно в регионах. На выездном заседании РСС в Смоленске обсуждалась система многоуровневой подготовки специалистов для стройкомплекса.

"О кадровой проблеме ведется разговор на всех региональных конференциях строителей. Участвуя в их работе, представители РСС узнают много интересного для себя и, конечно, способствуют обмену опытом между территориальными Союдами. Так, например, информация о Петербургском строительном кадровом центре привела к открытию аналогичных ресурсных центров в ряде городов страны. Практикуется подписание трехстороннего соглашения о взаимодействии между органом исполнительной власти, общественным объединением и учебной организацией. В части регионов, например в Петербурге, ведется обучение строителей на курсах переподготовки по программе софинансирования, когда правительство города возмещает 80 % затрат на обучение. Наш Союз поддерживает и пропагандирует такие движения муниципальных властей навстречу строителям", - рассказывает президент РСС.

В рамках проведенного Союзом совместно с региональными коллегами системного мониторинга, была выявлена потребность отрасли в каменщиках, монтажниках, строителях-отделочниках, бетонщиках, кровельщиках, плотниках и стропальщиках. Востребованы и более конкретные специальности, такие как инженер-технолог быстровозводимых малоэтажных зданий, реставратор, специалист по обследованию зданий.

В Союзе ведется активная работа по взаимодействию с ведущими ВУЗами России, осуществляющими подготовку по архитектурно-строительным специальностям: с ними заключаются соглашения о сотрудничестве в области кадрового обеспечения инвестиционно-строительной сферы. В рамках документа предполагается, в частности, формирование единой системы трудоустройства выпускников.

### ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РСС В ЛЫТКАРИНО



19 июня 2013 г. в городе Лыткарино Московской области состоялось расширенное заседание Правления Российского Союза строителей. Вел заседание президент Союза Владимир Анатольевич Яковлев.

Открывая мероприятие, президент РСС ознакомил собравшихся с основными показателями состояния строительной отрасли России.

Правление одобрило включение в состав РСС новых членов. После завершения заседания его участники возложили цветы к мемориальной композиции «Слава защитникам Отечества» и приняли участие в экскурсии по городу с посещением парка ДК «Мир», ТРЦ «Весна», Лыткаринского завода оптического стекла и парка усадьбы Александра Чернышева.

## 2014 ГОД

### 2014 ГОД БЫЛ НАЧАТ С ДОЛГОЖДАНОГО СОБЫТИЯ: С 7 ПО 23 ФЕВРАЛЯ В ГОРОДЕ СОЧИ ПРОХОДИЛИ XXII ОЛИМПИЙСКИЕ ЗИМНИЕ ИГРЫ.

В преддверии Олимпийских игр в стране развернулась масштабная стройка: помимо спортивных объектов, возводившихся буквально с «нуля», велось строительство и модернизация инфраструктуры огромного региона, включающего в себя весь юг Краснодарского края.

Организация Олимпиады получила высокую оценку не только в нашей стране, но и в мире, а для России выступила в качестве бесценного опыта по реализации национальных проектов, способных поднять экономику страны, обеспечить население работой и жильем.

Важнейшим внутри- и внешнеполитическим событием 2014 года для России, безусловно, стало вхождение Крыма и Севастополя в состав страны в качестве двух новых субъектов Федерации.

### В.А. ЯКОВЛЕВ О СИТУАЦИИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ



Строительство, являющееся локомотивом экономики, тянет за собой такие «вагончики», как добыча камня и песка, производство цемента и других стройматериалов, металлургия и многие другие отрасли. Ведь для того чтобы построить здание, нужны кирпич или бетонные блоки, цемент, металлическая фурнитура, трубы. Кроме того, его нужно оснастить электрическими приборами и проводкой, подвести к нему инженерные коммуникации. Самочувствие российской экономики в целом зависит от состояния строительной сферы, а в ней кризиса нет. Трагедия нашу отрасль не постигла и не постигнет.

Санкции, с одной стороны, больно затронули ряд сфер экономики, но с другой – заставили правительство активизировать импортозамещение, обратить внимание на внутренний рынок, сделать акцент на инновационное развитие отечественной промышленности. Российские предприятия способны обеспечить нашу отрасль основными стройматериалами. Однако у руководства России в планах строить больше, чем сейчас, дорог и мостов. Кроме того, предполагается довести объем жилищного строительства до 100, а в перспективе и до 140 млн кв. м в год. Значит, придется увеличить выработку цемента до 100–120 млн т.

Одна из самых острых проблем как нашей отрасли, так и российской экономики вообще – это получение кредитов на развитие. Своих оборотных средств предприятиям не хватает. Кредиты нужны как воздух, но получить их очень трудно. Необходимо применять механизмы проектного финансирования. Кроме того, нужно развивать лизинговое финансирование. Сопоставляющий комитет Российского Союза строителей этим занимается. В 2014 году проведено порядка 200 консультаций со

строительными фирмами, рассмотрены региональные проекты на общую сумму более 670 млн рублей. Мы готовы оказывать поддержку всем, кто хочет участвовать в программах реализации схем как проектного, так и лизингового финансирования.

Мы поддержали образование института негосударственной экспертизы, закон о которой не так давно был принят. Один из комитетов РСС готовил предложения по этому вопросу. Считаю, что негосударственная экспертиза будет хорошим дополнением к государственной. индустриального домостроения на период до 2020 года. Задачи перед нами стоят колоссальные: нужно поднять количество возводимых квадратных метров жилья в два раза – с нынешнего 71 млн кв. м до 140. Если мы выйдем на эти рубежи, то подъем в строительстве неизбежно приведет к подъему в смежных отраслях и в российской экономике в целом.

Тесные связи у Российского Союза сложились с национальными объединениями.

По традиции президент РСС участвует во всех знаковых мероприятиях НОПРИЗ и НООСТРОЙ, в съездах, конференциях, форумах.

### ДЕЛЕГАЦИЯ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ПОСЕТИЛА РЯЗАНЬ



27 марта в здании Правительства Рязанской области состоялось выездное заседание Правления РСС. В его работе приняли участие президент РСС Владимир Яковлев, губернатор области Олег Ковалев, руководство Союза строителей Рязанской области, члены Правления РСС и представители строительного сообщества региона.

Президент РСС Владимир Анатольевич Яковлев выступил с докладом «Об итогах работы строительного комплекса России за 2013 год и 2 месяца 2014 года». Он отметил, что за 2013 год в стране введено в эксплуатацию жилья на 5,7% больше уровня 2012 года. За два месяца текущего года жилья построено на 34,3% больше, чем в аналогичный период 2013 года. Строители Рязанской области по итогам прошлого года на 1,2% превысили плановое задание, установленное Минрегионом России.

Говоря о работе Союза, Владимир Яковлев подчеркнул, что одним из важных направлений деятельности остается подготовка кадров для строительства и рассказал о том, что уже сделано Союзом в этой сфере.

В рамках заседания состоялось подписание соглашения о сотрудничестве с Московским архитектурно-строительным институтом. По представлению областной администрации и Союза строителей Рязанской области награды Российского Союза строителей были также вручены лучшим компаниям строительного комплекса региона.



## ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВ ПРОВЕЛ СОВЕЩАНИЕ РСС

5 марта в ЗАО «Росгражданреконструкция» состоялось совещание Российского Союза строителей, открывая которое, Владимир Яковлев сказал, что проведение подобных мероприятий в организациях Союза позволяет представителям деловых кругов и профессионального сообщества ознакомиться с их работой, обменяться полезной информацией и технологическими новшествами, наладить эффективную совместную работу.

В ходе совещания президент РСС ознакомил участников с последними данными по рынку цемента. По его словам, качество цемента, производимого российскими заводами, отвечает всем строительным нормам и требованиям рынка, имеется широкий выбор цемента по назначению, минералогическому и химическому составу. Российская цементная промышленность активно развивается: растут объемы выпуска и потребления цемента, проходит масштабная модернизация производства, имеется необходимый резерв мощностей для удовлетворения потребностей строительного комплекса. В.А. Яковлев отметил, что в связи с созданием Таможенного союза и вступлением России в ВТО рынок стал более открытым, усилилась конкурентная среда. «Прогнозируется, – сказал президент РСС, – что до 2020 года в России будут построены новые технологические линии по производству цемента по «сухому» способу суммарной мощностью около 30 млн тонн для замены линий «мокрого» способа производства». Вместе с тем, пояснил он, требуется усилить контроль качества поставляемого в Россию импортного цемента. Это связано в первую очередь с увеличением объемов контрафактной продукции на российском рынке цемента.

По итогам совещания руководству Комитета РСС по цементу, бетону и сухим смесям было рекомендовано сосредоточить основное внимание на решении следующих проблем: снижение стоимости перевозки цемента ж/д транспортом и ликвидация дефицита подвижного состава; расширение использования альтернативных видов топлива и сырья; расширение использования добавочных цементов при производстве бетонов и растворов; противодействие контрафактной и фальсифицированной продукции на рынке цемента и сухих смесей и др.

## ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ В СТАВРОПОЛЕ

В Ставрополе прошло выездное заседание правления Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский союз строителей». Провел заседание президент Союза Владимир Яковлев. Участие в работе принял врио губернатора Владимир Владимиров.

На заседании обсудили итоги работы строительной отрасли за 2013 год. Как отметил в своем выступлении президент Российского союза строителей Владимир Яковлев, строительная отрасль страны демонстрирует хорошие темпы развития. На Ставрополье за 2013 год введено в строй почти 1,4 млн кв. метров жилья. При этом в крае отмечен один из лучших показателей среди регионов России – 1,3 кв. метра жилья на каждого городского жителя. С начала 2014 года в строй введено еще 260 тыс. кв. метров жилья.

Глава Ставрополья, в свою очередь, подчеркнул, что в погоне за количеством нельзя забывать о качестве: человеку, приобретающему жилье, необходимо иметь в шаговой доступности детский сад, школу, спортивный зал.

Был поднят и вопрос стоимости жилья. Как прозвучало, Ставропольский край вошел в число регионов, прошедших отбор для участия в программе «Жилье для российской семьи», по которой в нашей стране до конца 2017 года планируется построить дополнительно 25 млн кв. метров жилья экономкласса.



– Эта программа предполагает ввод социального жилья, стоимость квадратного метра в котором не будет превышать 30 тыс. рублей. Для возведения таких домов государством предусмотрен льготный порядок выделения земельных участков, а также частичная компенсация расходов на строительство, – сообщил Владимир Яковлев.

На заседании также обсуждались вопросы профессиональной подготовки кадров для строительной отрасли, страхования гражданской ответственности застройщиков и другие.

В сентябре в Нижнем Новгороде состоялось выездное заседание Правления Российского Союза строителей. Мероприятие проходило в рамках III Международного бизнес-саммита в здании Центра международной торговли. В нем приняли участие президент РСС Владимир Яковлев, губернатор Нижегородской области Валерий Шанцев, и.о. министра строительства области Владимир Челомин, члены Правления РСС и представители строительного сообщества региона.

Как сообщил президент РСС Владимир Анатольевич Яковлев, Нижегородская область вошла в десятку регионов с самым высоким объемом инвестиций в строительство жилья по итогам первых восьми месяцев 2014 года. В.А. Яковлев также высоко оценил показатели по строительству жилья эконом-класса и восстановлению инженерной инфраструктуры в Нижегородской области.

В рамках заседания президент РСС наградил губернатора Нижегородской области Валерия Шанцева Орденом РСС «За заслуги в строительстве». Наградами были также удостоены Владимир Челомин и представители строительного сообщества региона.

Члены Правления РСС посетили физкультурно-оздоровительный комплекс на ул. К. Маркса, осмотрели комплексную застройку микрорайона «Юг» в Нижнем Новгороде.

В 2014 году были проведены выездные заседания Российского Союза строителей, РСС по-прежнему делает ставку на поддержку работы региональных Союзов строителей, повышению их роли в регионах.

Особо следует отметить взаимодействие РСС с саморегулируемыми организациями. Представители Российского Союза строителей и лично Владимир Анатольевич Яковлев принимали участие в работе Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, ведь именно РСС стоял у истоков создания системы саморегулирования в нашей стране.

Как и в прошлые годы РСС под руководством президента В.А.Яковлева активно участвует в работе Международных и отечественных выставках, имеет свои стенды, на которых представлены лучшие достижения российского бизнес-сообщества.

## 2015 ГОД

### РОССИЙСКОМУ СОЮЗУ СТРОИТЕЛЕЙ – 25 ЛЕТ!

В 2015 году Российский Союз строителей – крупнейшая общественная организация, объединяющая строительные организации, предприятия стройиндустрий и институты в 80 субъектах Российской Федерации, отметил знаменательное событие – 25-летие со дня своего основания.



Юбилейный год стал для Союза очень эффективным и продуктивным. Так, в 2015 году в РСС вступили 25 организаций, в т. ч. ряд крупных представителей строительного и страхового рынка. Были организованы и проведены 5 заседаний Правления: в Белгороде,



Саратове, Оренбурге, Наро-Фоминске, Самаре, и заседание Президиума Правления в Риге. В рамках заседаний члены Правления рассмотрели такие важные темы, как опыт применения инновационных технологий при модернизации ДСК, особенности работы строительного комплекса в условиях экономического и финансового кризиса, страхование в строительной отрасли и другие.

Участники выездных заседаний познакомились с передовым опытом деятельности территориальных союзов, обращая особое внимание на выстраивание взаимо-

отношений с органами власти и СРО, посещали передовые предприятия и объекты, возводимые местными строителями.

С целью укрепления координации взаимодействия между дирекцией и территориальными союзами строителей под руководством исполнительного директора был создан и начал работу Координационный совет РСС, состоящий из исполнительных директоров территориальных союзов.

Дирекцией и комитетами по указанию президента РСС В.А. Яковлева был подготовлен и направлен в Минстрой России ряд писем по наиболее острым проблемам строительства, промышленности строительных и отделочных материалов, производства строительной техники. В состав Комиссии при Правительстве Российской Федерации по подготовке изменений в ФЗ-214 введены руководители территориальных союзов и профильного комитета РСС.

Представители РСС принимали участие в заседаниях: Общественной палаты Российской Федерации, коллегий Минстроя и Минпромторга России; Общественного совета при Минстрое России; Совета при председателе Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации; Комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству и Экспертного совета при



этом Комитете; Координационного совета при Комитете Государственной Думы по транспорту; Экспертного совета при комиссии по градостроительству, государственной собственности и землепользованию Московской городской Думы; Межведомственной рабочей группы по мониторингу ситуации на рынке труда в субъектах Российской Федерации.

Представители дирекции принимали участие в рабочих встречах и совещаниях с руководителями субъектов Федерации и муниципальных образований Амурской, Белгородской, Ульяновской, Псковской, Смоленской областей, Краснодарского края, Переяславского района Ярославской области, городов Астрахань, Кострома, Тольятти, Торжок, Тверь, Самара, Нижний Новгород.

РСС активно осуществляет выставочную деятельность, направленную и на продвижение товаров и услуг членом Союза на российском и международных рынках. Союз постоянно участвует во всех значимых

выставках в регионах России и направляет делегации на международные выставки.

Совместно с Минстроем России подготовлены и проведены 19-й Всероссийский конкурс на лучшую строительную





организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2014 год и 11-й Всероссийский конкурс на лучшую проектную и изыскательскую организацию за 2014 год.

**ЧЕТВЕРТЬ ВЕКА РСС ОБЪЕДИНЯЕТ УСИЛИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА, НАПРАВЛЕННЫЕ НА УЛУЧШЕНИЕ ДЕЛОВОЙ СРЕДЫ В СТРОЙКОМПЛЕКСЕ РОССИИ, ПОВЫШЕНИЕ ПРЕСТИЖА И СТАТУСА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ В СТРАНЕ И ЗА**



**РУБЕЖОМ**

17 декабря в концертном зале «Президент-отель» состоялась торжественное заседание Совета Российского Союза строителей, посвященное 25-летию организации. Президент РСС Владимир Яковлев выступил перед присутствующими с докладом, проанализировав деятельность Союза строителей за четверть века и охарактеризовав текущее положение в строительной отрасли.

"Российскому Союзу строителей исполнилось 25 лет. Для новейшей истории России срок немалый. За эти годы в политической и экономической жизни страны были периоды подъема и спада, успехов и неудач. И вместе со всей страной развивался и переходил на новые рыночные рельсы «локомотив экономики» – строительный комплекс России".

Владимир Анатольевич подчеркнул, что строительная отрасль является одной из ключевых отраслей отечественной экономики. От ее успехов во многом зависит динамичное развитие городов и поселков, совершенствование промышленной и транспортной инфраструктуры, повышение уровня жизни россиян.

"Четверть века РСС объединяет усилия профессионального сообщества, направленные на улучшение деловой среды в строительном комплексе России, повышение престижа и статуса строительных компаний в стране и за рубежом, - отметил президент РСС. - С 2010 года строительная отрасль показывает высокие темпы развития, движения вперед. Хороших результатов строители добиваются и в нынешних непростых экономических условиях. В прошлом году рекордные 84 млн кв. м жилья – самый высокий результат за всю историю России. И в 2015 году за 10 месяцев по-



строено на 4,2% больше, чем за этот же период прошлого года. Реализованы крупные инвестиционные проекты, в т. ч. и в жилищной сфере, модернизируется и набирает обороты промышленность строительных материалов".

Совершенствуется законодательная база строительной сферы, успешно решаются проблемы актуализации системы технического регулирования, дают положительные результаты большие усилия, направленные на снятие административных барьеров в строительстве. Укрепляются позиции системы саморегулирования в строительстве. В этой сфере наработан определенный опыт, проведена масштабная работа. Необходимо исключить все то, что мешает плодотворной работе, и четко двигаться вперед. Сегодня профессиональное сообщество совместными усилиями разрабатывает важнейший для строительного комплекса документ – Стратегию инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации на период до 2030 года.

Владимир Анатольевич отметил, что РСС на сегодня является самой массовой профессиональной организацией, так как в его составе более 41 тысячи строительных организаций из 80-ти регионов страны, а также рассказал об участии Российского Союза строителей в обсуждении Стратегии инновационного развития строительной отрасли РФ и других законодательных инициативах.

"Руководители и специалисты комитетов РСС принимают самое деятельное и непосредственное участие в подготовке и обсуждении проекта Стратегии инновационного развития строительной отрасли РФ до 2030 года. Проекты Стратегии широко обсуждались на различных площадках, в том числе на расширенном заседании Комиссии РСПП по строительному комплексу. Планируется, что окончательно проект Стратегии будет представлен на Госсовет при президенте РФ в I квартале следующего





года. «Надеемся, что принятие Стратегии даст толчок развитию строительного комплекса, перед которым поставлена непростая задача – к 2020 году выйти на уровень ежегодного ввода 100 млн. кв. м жилья.

Мы тесно взаимодействуем с обеими палатами Федерального Собрания и Правительством Российской Федерации, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и другими министерствами и ведомствами, национальными объединениями саморегулируемых организаций, отраслевыми общественными объединениями, научными учреждениями и учебными заведениями, со всем профессиональным сообществом. И я считаю, что созданы очень хорошие предпосылки для того, чтобы отрасль получила еще более динамичное развитие. Уверен, что стоящие перед стройкомплексом страны масштабные задачи, поставленные Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации, будут успешно выполнены».

Владимир Яковлев тепло поздравил всех членов Союза с юбилеем, пожелав успехов в развитии и совершенствовании работы строительного комплекса и новых достижений. Также с поздравлениями выступили члены Президиума РСС. Владимир Яковлев наградил медалью 25-летия РСС представителей организаций и ведомств, сотрудничающих с Союзом, а также ветеранов РСС.

### В БЕЛГОРОДЕ ПРОШЛО ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

В апреле в Белгородской области состоялось выездное заседание Правления Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей».

В совещании принял участие президент РСС Владимир Яковлев, губернатор региона Евгений Савченко, члены правления РСС, представители строительного сообщества Белгородской области.

Евгений Степанович отметил, что строительный комплекс является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития Белгородчины. За прошедший год в области было построено 1 миллион 470 тысяч квадратных метров жилья.

Президент РСС Владимир Яковлев отметил: «Если губернатор обращает внимание на строителей – идёт развитие. Если есть мощная поддержка строителей на региональном уровне, а здесь, в Белгородской области она есть, то все получается. Это хороший пример для других регионов. Все можно делать за счёт тех средств, которые есть на территории. Мы всегда в разных регионах говорим: поезжайте в Белгородскую область, это действующий реальный полигон развития».

На совещании обсуждались проблемные вопросы, с которыми сегодня сталкивается строительная отрасль. В завершении встречи Владимир Яковлев вручил Евгению Савченко Орден «За заслуги в сфере строительства». Во





второй половине дня участники выездного заседания посетили строительную площадку перинатального центра в Белгороде, а также осмотрели строящийся микрорайон «Новый».

## СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ С МОСКОВСКИМ АРХИТЕКТУРНЫМ ИНСТИТУТОМ

Президент Российского Союза Строителей Владимир Анатольевич Яковлев и ректор Московского архитектурного института Дмитрий Олегович Швидковский подписали соглашение о сотрудничестве, основной целью которого является совершенствование подготовки кадров архитекторов, ориентированных на изучение новейших технологий в строительстве.

Основная цель сотрудничества РСС и МАРХИ – совершенствование подготовки и переподготовки архитекторов, ориентация студентов на изучение новейших технологий в строительстве. Предметом соглашения являются: повышение уровня подготовки бакалавров и магистров по направлению «Архитектура», повышение квалификации и профессиональная переподготовка специалистов, занятых в строительном комплексе; поддержание и стимулирование творческой активности отраслевой науки в сфере архитектуры; проведение научных исследований и разработок; содействие внедрению достижений науки в практику архитектуры и строительства; сотрудничество в области практической подготовки студентов МАРХИ на базе организаций-членов РСС.

## «СТРОИТЕЛЬСТВО – САМАЯ ГЛАВНАЯ ОТРАСЛЬ ЭКОНОМИКИ СТРАНЫ»

16 сентября 2015 года президент РСС Владимир Яковлев выступил на VI Всероссийской конференции «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство» в Санкт-Петербурге.

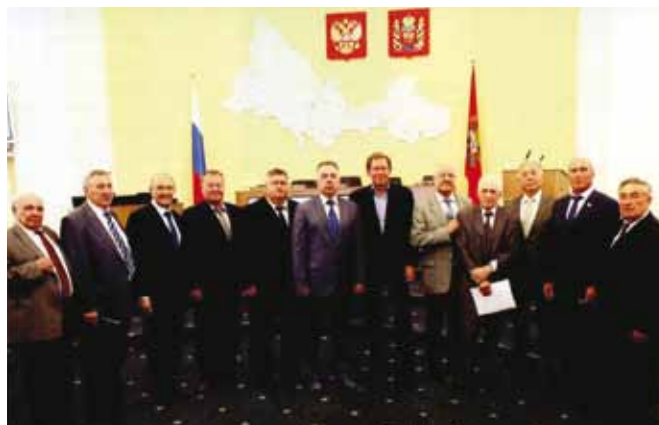
В своем выступлении он подчеркнул, что система саморегулирования в строительстве готова к новому витку развития.

- "Участникам саморегулирования пора переходить от обсуждения внутренних проблем системы к решению вопросов, связанных с профессиональной деятельностью строительных компаний. «Жирные» годы привлекли на строительный рынок слишком много неквалифицированных участников. Необходимо осознать, что время сверхприбылей прошло, и создавать условия для поддержки профессиональных строителей и строительных компаний".

Позиции саморегулирования укрепляются, также отметил президент РСС. Да и другого пути просто нет, особенно в современных экономических условиях.

Владимир Яковлев говорил о необходимости повышения заработной платы граждан. Он заметил, что производительность труда в нашей стране низкая, в несколько раз ниже, чем в развитых европейских странах. И потому в стратегии деятельности в кризисный период нужно учитывать модернизацию предприятий.

- "Сегодня наступил тот момент, когда, осмотревшись, разобравшись, можно принять правильные меры. Кризис как раз и должен мобилизовать нас, только в этом случае мы резко двинемся вперед. А то мы как привыкли работать в последние годы? Приглашали со стороны неквалифицированных людей, давали им в руки лопату, и они вкалывали за бесценок. И вот результат! Такие плачевные результаты будем пожинать и впредь, если не обратим на производительность труда серьезное внимание. Уровень заработной платы в стране практически не повышается, а если зарплата не растет, то и нет спроса на продукцию, в том числе и на жилье".



Также глава РСС говорил о важности развитии науки. Он напомнил, что строительной науке не уделяется должного внимания, количество научных учреждений в сфере строительства сократилось.

6 мая в Оренбурге прошло выездное заседание Правления ОМОР "РСС". Мероприятие предваряла встреча губернатора Оренбургской области Юрия Берга и президента РСС Владимира Яковлева. Президент РСС поблагодарил главу региона за предоставленную возможность провести это мероприятие на оренбургской земле. Он также отметил, что решение о проведении здесь выездного заседания было принято, исходя из достигнутых регионом результатов в жилищном строительстве.

Открывая заседание, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев познакомил присутствующих с итогами работы стройкомплекса России в 2014 году и текущей обстановкой в отрасли. Несмотря на успешные показатели, подчеркнул глава Союза, в строительной отрасли накопилось немало проблем. В числе первоочередных задач, требующих скорейшего разрешения, он назвал проблему обманутых дольщиков, увеличение производства новых строительных материалов и изделий, внедрение новых технологий, повышение качества строительных работ и проектирования, укрепление и развитие материально-технической базы отрасли, достижение к 2020 году ввода 1 кв. м жилья на душу населения.

В приветственном слове Юрий Берг подчеркнул, что области есть чем похвалиться перед профессионалами. Строительный комплекс региона успешно завершил 2014 год. Практически все основные показатели по отрасли превысили уровень 2013 года. На фоне других субъектов РФ Оренбуржье выглядит весьма достойно. С сообщением о работе Союза строителей Оренбургской области в 2014 году и планах на 2015 год выступил председатель регионального отраслевого объединения работодателей Алексей Полоцкий. А руководитель штаба студенческих отрядов атомной отрасли – заместитель Всероссийского штаба студенческих отрядов Геннадий Громяцкий рассказал о деятельности строительных студенческих отрядов.

## 2016 ГОД

### **ВПЕРВЫЕ ЗА ПОСЛЕДНЕЕ ДЕСЯТИЛЕТИЕ ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЛАДИМИР ПУТИН ПРОВЕЛ В КРЕМЛЕ ЗАСЕДАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОСВЯЩЕННОЕ ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

На заседании обсуждались меры по развитию строительного комплекса, касающиеся, в частности, реализации инвестиционных проектов, применения новых технологий, гармонизации законодательства в строительной сфере, применения механизмов государственно-частного партнёрства, саморегулирования и т.д. По итогам совета был сформулирован перечень поручений, реализация которых повлияет на всю строительную отрасль.

### **ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВ О СОСТОЯВШЕМСЯ ГОССОВЕТЕ: ПРЕЗИДЕНТ ДАЛ 25 КОНКРЕТНЫХ ПОРУЧЕНИЙ, И ОНИ УЖЕ АКТИВНО ВЫПОЛНЯЮТСЯ**

На заседании Госсовета было подчеркнуто, что «строительная отрасль – важнейшее, стратегическое направление социально-экономического развития страны, один из самых динамичных, перспективных сегментов рынка, на который приходится почти 6% ВВП». Хочется верить, что это положение, с которого начал свое вводное слово Президент России В.В.Путин, не останется праздничным лозунгом, а будет отражать реальное отношение всех уровней и ветвей власти к строительной отрасли. Ибо, как показывает практика, стройка развивается там, где высшие руководители повернуты к ней лицом, как это можно видеть в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Татарстане и Башкортостане, Тюменской и Калининградской областях, Краснодарском крае и Чеченской Республике. Особое внимание следует уделить направлениям, которые относятся к базовым, определяющим состояние отрасли: это техническое регулирование и ценообразование, особенно там, где расходуются государственные средства.

Разумеется, речь на заседании Госсовета шла и о градостроительстве, создании благоприятных и комфортных условий для жизни и работы людей. Любая территория – это единый живой организм со своей историей и со своими традициями, которые нужно учитывать при принятии градостроительных решений, при формировании схем территориального планирования. В этой связи необходимо усилить роль архитекторов в принятии градостроительных решений, которые формируют облик наших городов, подчинить главных архитекторов непосредственно руководителям регионов.

По итогам Госсовета В.В. Путин дал 25 конкретных поручений, с весьма жесткими сроками исполнения. И они уже активно выполняются. Нельзя обойти вниманием и такую тему, как совершенствование нормативной базы. И здесь, прежде всего, следует назвать принятие Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в котором определен ряд серьезных мер, в том числе и по реформированию системы саморегулирования в сферах изысканий, проектирования и строительства.

Развитие строительного комплекса невозможно вести без важнейшего документа, а именно: Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года.

В правительство внесена отредактированная дорожная карта по внедрению технологий информационного моделирования (BIM-технологий) в сфере строительства. Недавно к нам в Союз вступила компания «Акселерейшн». Это молодые выпускники Московского физико-технического института, которые разработали и применяют на практике одну из таких технологий. Такой подход не только существенно снижает сроки и затраты на проектирование, но дает возможность избежать огромного количества постоянных изменений, сэкономить время и существенно сократить расходы в ходе самого строительства.

### **РСС ПОСЕТИЛ РЕСПУБЛИКУ ЧУВАШИЯ**



15 марта 2016 года в Чебоксарах прошло выездное расширенное заседание правления Российского Союза строителей. Главной темой обсуждения стало производство строительных материалов в условиях санкций и финансовых трудностей. Накануне расширенного заседания состоялась рабочая встреча президента Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз Строителей» Владимира Яковлева с главой Чувашии Михаилом Игнатьевым.

Президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз Строителей» Владимир Яковлев, открывая заседание, отметил, что, несмотря на то, что в Чувашии есть небольшой сбой по сравнению с прошлым периодом, все же объемы строительства достаточно высокие, 800 тыс. кв.м., но потенциал имеется, и он убежден, что за миллион кв.м. выйти можно.

Владимир Анатольевич отметил, что в республике выбраны правильные приоритеты, направленные на поддержку строительной отрасли и развитие производства стройматериалов. "Задача у нас у всех одна: больше строить, больше зарабатывать, и обеспечить жильем





хорошего качества, дорогами и мостами и другим необходимым для улучшения среды обитания граждан"-сказал президент РСС.

В ходе беседы руководитель региона проинформировал президента Российского Союза строителей, что в Чувашии вопросам развития жилищного строительства и повышения доступности жилья для различных категорий граждан уделяется пристальное внимание. Глава республики сообщил, что, несмотря на непростую экономическую ситуацию, в регионе удалось сохранить положительную динамику строительства многоквартирных домов.

В рамках поездки в столицу республики Чувашия, город Чебоксары, глава Союза ознакомился с производством ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования» - компании ROMANA, чья продукция хорошо известна не только в нашей стране, но и далеко за её пределами.

В конце заседания участники обменялись мнениями, поделились опытом. По общему убеждению, строительная отрасль будет развиваться, несмотря на трудности в экономике. Выступавшие отметили роль Российского Союза строителей в защите интересов организаций отрасли, в работе по подготовке профильных нормативных документов.

### В ОРЛЕ СОСТОЯЛОСЬ ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

6 октября делегация Российского Союза строителей во главе с президентом Владимиром Яковлевым посетила г. Орел. В рамках поездки было проведено заседание Правления РСС. Участников заседания поприветствовал Губернатор Орловской области Вадим Потомский. Он подчеркнул необходимость создания на Орловщине отделения «Российского союза строителей», которое позволит местным специалистам принимать активное участие в выработке концепции дальнейшего развития отрасли и решении текущих проблем. Вадим Потомский отметил, что в области создаются все условия для реализации приоритетных поручений Президента РФ в сфере строительства.

Мероприятие началось с подведения итогов работы строительного комплекса страны за 8 месяцев 2016 года. С докладом на эту тему выступил президент ОМОР «Российский союз строителей» Владимир Яковлев. Он отметил особый вклад сектора в социально-экономическое развитие регионов России, подчеркнув, что сегодня его коллегам приходится работать в непростых условиях. Вместе с тем, если в начале 2016 года показатели деятельности отрасли достигали 82% по отношению к 2015 году, то на данный момент уже 94%. Владимир Яковлев сообщил о нововведениях в федеральном отраслевом законодательстве, предложив проанализировать их и внести предложения об актуальных поправках.

### РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ПОДВЕЛ ИТОГИ И ОПРЕДЕЛИЛ ЗАДАЧИ НА ПЕРСПЕКТИВУ

6 декабря 2016 года состоялось итоговое заседание Совета Российского Союза строителей. В рамках заседания была освещена деятельность Союза за текущий год, намечены основные планы на будущий год, как отраслевые, так и внутрисоюзные.

Заседание Совета Российского Союза строителей открылось докладом президента РСС Владимира Яковлева «О деятельности Российского Союза строителей в 2016 году и основных задачах на 2017 год».

В докладе на базе конкретных количественных показателей была дана общая характеристика текущей ситуации в экономике страны в целом и строительной сфере в частности, проанализированы основные проблемы.



Были рассмотрены проблемы, затронутые на заседании Госсовета по развитию строительного комплекса и совершенствованию градостроительной деятельности в мае текущего года, а также приведены примеры выполнения поручений Президента Российской Федерации, данные по итогам Госсовета.

Владимир Яковлев доложил о полном выполнении решений Совета РСС от 17.12.2015, основных результатах деятельности Союза за прошедший год, отметил успешную работу ряда комитетов РСС и их председателей. Он добавил, что основные усилия были сосредоточены на установлении, развитии и поддержании контактов с федеральными и региональными органами власти в интересах строительного сообщества, координации деятельности региональных и территориальных структур Союза, привлечении новых членов. Так, в 2016 году в РСС вступила 21 организация.

Говоря о внутрисоюзной деятельности на будущий год, президент отметил, что важнейшим направлением остается совершенствование организационной деятельности Союза: совершенствование структуры Союза, повышение роли вице-президентов РСС, в том числе работающих на территориях, опора на работу комитетов и экспертов РСС, поддержка действующих и создание комитетов по новым направлениям деятельности, организация взаимодействия между ними; совершенствование деятельности Исполнительной дирекции РСС с акцентом на укрепление и расширение связей с региональными союзами и другими членами РСС; привлечение новых членов в состав Союза, в том числе путем формирования новых комитетов РСС.

В целом работе Союза в этом году была дана положительная оценка, Совет РСС также обсудил и принял Постановление. В заключение заседания прошло награждение почетными наградами Союза строителей самых выдающихся руководителей региональных союзов.



## 2017 ГОД

**- В РОССИИ НАЧАЛАСЬ НОВАЯ ФАЗА ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОДЪЕМА, - ЗАЯВИЛ ПРЕЗИДЕНТ ВЛАДИМИР ПУТИН НА ПЛЕНАРНОМ ЗАСЕДАНИИ ПЕТЕРБУРГСКОГО МЕЖДУНАРОДНОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО ФОРУМА.**

Во время выступления Владимир Путин отметил, что российский ВВП растет третий квартал подряд. Так, в апреле его прирост составил 1,4%. По его словам, эксперты и зарубежные инвесторы отмечают высокое качество российской макроэкономической политики.

Глава государства отметил, что за первые три месяца 2017 года приток прямых иностранных инвестиций в экономику России составил 7 миллиардов долларов — лучший показатель за последние три года.

Он призвал поддержать и ускорить эти позитивные тенденции, чтобы на рубеже 2020 года выйти на опережающие темпы

экономического роста, выше мировых. Также президент попросил глав российских регионов помогать бизнесу.

### ДЕЛА И ПЛАНЫ: РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ПРОВЕЛ X ЮБИЛЕЙНЫЙ СЪЕЗД

18 апреля в Москве в гостинице Рэдиссон-Славянская прошел X юбилейный съезд Российского Союза Строителей.

В Мероприятии приняли участие делегаты из региональных Союзов строителей, руководители проектных, строительных организаций и предприятий строительной индустрии, почетные гости зарубежных стран. В президиуме заседали: президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев; заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Елена Сизэрра; почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин; первый вице-президент ОМОР «Российский Союз строителей» Григорий Веретельников; ректор ФГБОУВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» Андрей Волков; Президент Союза строителей Армении Гагик Галстян; Президент Ассоциации «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» Михаил Посохин; первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству РФ Алексей Русских; президент НП «Объединение генподрядчиков в строительстве» Анвар Шамузафаров и председатель Правления Союза строителей Республики Беларусь Николай Шеремет.

С отчетным докладом о деятельности Российского Союза строителей за последнюю пятилетку и задачах на ближайшую перспективу выступил с трибуны съезда президент РСС Владимир Яковлев. По его словам, отчетный период характеризуется общеэкономическим спадом в России. Снижение ВВП уменьшался с 3,4% в 2012 году до 0,6% в 2014, в 2015 на 2,8%. По итогам прошлого года, в том числе за счет заметного повышения цен на энергоносители, снижение ВВП составило 0,2%. По прогнозам Минэкономразвития, в 2017 году этот показатель должен войти в положительную зону.

Традиционно оценивая ситуацию в строительстве по объемам ввода жилья, следует сказать, что этот показатель существенно вырос с 65,7 млн. кв. м в 2012 году до рекордных 85,4 млн. кв. м в 2015. Напрямую отрасль в малой степени зависела от западных санкций. Однако общие экономические



и финансовые трудности не могут ее не затронуть, прежде всего за счет высоких ставок по кредитам и снижения спроса как на жилье, так и на недвижимость в целом из-за снижения покупательной способности. В 2016 году построено 1,1 млн. квартир общей площадью 80,2 млн. кв. м.

Владимир Яковлев проинформировал также и о внутрисюзной работе, было проведено немало выездных заседаний Правления РСС, на которых рассматривались важнейшие вопросы развития строительного комплекса с учетом особенностей развития соответствующего региона, принимались решения по совершенствованию текущей деятельности Союза. Участники выездных заседаний знакомились с опытом деятельности территориальных Союзов, обращая особое внимание на выстраивание их взаимоотношений с местными органами власти и СРО, посещали передовые предприятия и возводимые объекты.

Пожалуй, главным результатом большинства выездных мероприятий является сближение позиций, а также улучшение взаимопонимания и взаимодействия между представителями общественных строительных организаций и бизнеса, с одной стороны, и местных органов исполнительной власти, с другой. В целом, годовые планы работы РСС в основном выполнены.

С приветственными словами и о совместной работе с Российским Союзом строителей также выступили Алексей Русских, Борис Сошенко, Гагик Галстян, Николай Шеремет, Игорь Спиридонов, Лев Каплан и многие другие представители строительного сообщества.

А.Ю. Русских, первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы ФС РФ по транспорту и строительству:

- "Сегодня Российский Союз строителей объединяет не только многомиллионную армию строителей по всей России, но и делает много для укрепления профессиональных и дружественных связей со строителями других стран. Строительная отрасль имеет огромное значение для укрепления отечественной экономики, развития социальной инфраструктуры и промышленных объектов

Огромная заслуга в этом безусловно на президенте Российского Союза строителей Яковлеве В.А. Уверен, что РСС и впредь будет вносить достойный вклад в развитие и совершенствование отраслевого законодательства и мы совместными усилиями сможем продолжить начатую работу по созданию благоприятных условий для развития строительной отрасли России".

В конце дня были проведены выборы президента союза. На этот высокий пост собравшиеся единогласно переизбрали Владимира Анатольевича Яковлева.

## НА ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ РСС ОБСУДИЛИ ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ ЖИЛЬЯ

8 июня в офисе Российского Союза строителей под председательством Президента РСС В.А. Яковлева прошло первое после X съезда заседание Правления РСС.

Во вступительном слове В.А. Яковлев ознакомил участников заседания с первыми организационными мероприятиями, проведенными по итогам прошедшего съезда, а также с основными направлениями работы РСС и планом работы на второе полугодие.

- Наша задача – не увеличивать объемы, а улучшать качество строительства, поэтому в этом году можем ввести 75 млн кв. м жилья. 75 миллионов – это тоже хороший показатель, хотя стоит задача к 2020 году вводить в эксплуатацию 100 млн. кв. м и более, – сообщил В.Яковлев.

Ключевой темой на заседании Правления стала программа реновации в г. Москве. По мнению В.Яковлева, «реализация программы реновации в Москве начнется обязательно, а вот как пойдет дело в регионах – не ясно». С обстоятельным докладом на эту очень актуальную тему выступил вице-президент РСС, президент НИЦ МГСУ, депутат Московской городской думы Валерий Теличенко.

Заслушав и обсудив все выступления на тему реновации, члены Правления признали целесообразным от имени президента РСС обратиться в Правительство Москвы с предложениями по более полному соблюдению требований действующих нормативно-правовых документов при реализации программы реновации пятиэтажного жилищного фонда. А также рассмотреть возможность использования опыта реконструкции домов надстройками и их капитального ремонта с обустройством мансард. В завершение заседания в члены РСС были приняты 12 организаций.



## РСС ПРИНЯЛ ДЕЛЕГАЦИЮ КУБЫ



12 июля состоялся визит делегации Республики Куба в Российский Союз строителей.

На встрече были обсуждены актуальные вопросы и перспективы развития двустороннего сотрудничества.

В состав делегации Республики Куба вошли министр строительства Рене Меса Вильяфанья, чрезвычайный и полномочный посол Республики Куба в Российской Федерации Эмилио Лосада Гарсия, руководитель Аппарата кабинета министра Арель Перес Руис и др.

Президент РСС В.А. Яковлев рассказал кубинским гостям об истории и деятельности РСС, которая объединяет более 40 тысяч строительных компаний со всех регионов страны, от «крайнего востока до крайнего запада». Он также отметил, что РСС наладил тесные, партнерские отношения с союзами строителей Испании, Италии, Германии, стран СНГ и др. И выразил надежду, что такие же тесные и взаимовыгодные связи будут налажены и с кубинскими строителями.

Президент вручил делегации два подарка: медаль, выпущенную к 25-летию РСС, и красочный буклет «Российский Союз строителей: от съезда к съезду», подготовленный редакцией журнала «Строительная Орбита» к X юбилейному съезду РСС.

Подводя итог встречи, президент РСС заверил, что обмен мнениями о возможностях расширения продуктивного двустороннего сотрудничества обязательно продолжится. «Ваш визит – крепкий фундамент для дальнейшего сотрудничества», – подчеркнул он.

## ВОЕННАЯ НАУКА ВСЕГДА БЫЛА НА ПЕРЕДОВОЙ



24 августа на территории Конгрессно-выставочного центра «Патриот» в рамках III Международного военно-технического форума (МВТФ) «Армия-2017» состоялся круглый стол на тему «Современные инновационные строительные технологии, материалы и конструкции для военного строительства». Организаторы этого мероприятия – Российский Союз строителей, Торгово-промышленная палата РФ, Союз проектировщиков РФ, РААСН и НИУ МГСУС приветственным словом выступил президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев. По его мнению, за последние несколько лет проведена колос-

сальная законодотворческая работа. И, безусловно, военная наука, военная исследовательская деятельность всегда была на передовой. Достаточно вспомнить, что композитные материалы в военной области появились еще в 40-е годы прошлого века, а в промышленном и гражданском строительстве они появились только лет десять назад, – заявил В.Яковлев. Немало сделано и в сфере энергоэффективности в военной области. Не отстает и гражданское строительство, например, «умные» и энергоэффективные дома – это уже значительный шаг вперед.

## ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВ ПОСЕТИЛ БЕЛАРУСЬ



26 сентября в Министерстве архитектуры и строительства состоялась встреча Владимира ЯКОВЛЕВА с руководителем ответственного стройкомплекса Анатолием ЧЕРНЫМ и белорусскими коллегами из отраслевого объединения. В ходе теплого неформального общения стороны неоднократно подчеркивали, что строителей двух стран связывают долгие и дружественные отношения, отмечали общность проблем и желание совместно решать их.

По словам министра, потрясающую динамику развития демонстрирует Москва, но это движение характерно не только для столицы. Не отстают и регионы, в которых приходится работать белорусским организациям.

Как отметил Владимир Яковлев, нынешнюю ситуацию в строительной отрасли России нельзя назвать простой, но положительная динамика вырисовывается. Говоря о возможностях привлечения подрядных организаций из Беларуси, Владимир Яковлев заметил, что в момент, когда российский рынок испытывает не лучшие времена, приход зарубежных компаний порой раздражает некоторых его участников. Но здесь работают принципы здоровой конкуренции. Подрядчики выбираются на конкурсной основе.

За значительный личный вклад в развитие сотрудничества между строительными комплексами Беларуси и Российской Федерации, за укрепление международного сотрудничества Владимир Яковлев вручил ордена министру архитектуры и строительства Анатолию Черному и Председателю Правления Союза Строителей Республики Беларусь Николаю ШЕРЕМЕТУ.

Итогом встречи стало подписание нового соглашения о сотрудничестве между Союдами Строителей Беларуси и России.

## ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РСС НА ТЕРРИТОРИИ «МОССТРОЙ-31»

16 ноября на территории «Мосстрой-31» состоялось выездное заседание Правления РСС, на которое собрались представители крупнейших организаций строительного комплекса страны. На нем рассматривалась важнейшая проблема – энергосбережение зданий и сооружений.





пенопласта с высокими технико-эксплуатационными характеристиками. Контроль на всех этапах производства осуществляется в собственной сертифицированной лаборатории. Экскурсия вызвала большой интерес у ее участников.

### В МГСУ СОСТОЯЛСЯ СОВЕТ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

5 декабря 2017 года в зале Ученого совета МГСУ состоялось заседание Совета Российского Союза строителей. Перед началом заседания его участники осмотрели выставку-презентацию проектов и продукции предприятий-членов РСС.

Президенту РСС В.А. Яковлеву была вручена памятная медаль от Президента РФ за большой вклад в подготовку и проведение юбилейных торжеств, посвященных



Переходя к основной теме заседания – производству энергоэффективных и экологических материалов, президент РСС заявил, что «спектр проблем в этой сфере весьма широк». В. Яковлев сообщил, что тема производства энергоэффективных материалов поднималась уже на предыдущем заседании Правления РСС.

Тогда по теме применения энергоэффективных теплозащитных материалов выступил руководитель Комитета РСС, генеральный директор «Мосстрой – 31» Ш.Г. Хабелашвили.

Суть его предложений заключается в следующем: нет необходимости десятилетиями накапливать средства на общедомовых или региональных счетах операторов, можно уже сегодня приступить к реновации жилого фонда, выпустив целевые гособлигации. В результате граждане будут выступать своего рода инвесторами данного проекта и получать доход в виде процентов.

В ходе заседания Правления состоялось подписание Соглашения о взаимодействии между РСС и ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России». По итогам заседания Комитету РСС по энергоресурсосбережению было поручено подготовить проект приказа Минстроя России «Об утверждении правил определения классов энергоэффективности общественных зданий» (классы энергоэффективности многоквартирных домов установлены ранее приказом от 06.06.2016 г. №399/пр).

Владимир Яковлев с участниками выездного заседания Правления осмотрел производственную площадку предприятия «Анино» группы компаний «Мосстрой-31». Экскурсию по производственной площадке для делегации участников выездного заседания Правления Российского Союза Строителей во главе с президентом РСС Владимиром Анатольевичем Яковлевым провел генеральный директор группы компаний «Мосстрой-31» Шота Георгиевич Хабелашвили. Как подчеркнул, в ходе экскурсии Ш.Г. Хабелашвили, установленное на заводе современное немецкое оборудование позволяет изготавливать изделия из

памяти Святого равноапостольного князя Владимира – крестителя Руси.

Заседание Совета РСС открылось докладом президента РСС Владимира Яковлева «О развитии строительного комплекса России, деятельности РСС в 2017 году и основных задачах на 2018 год». В докладе на базе конкретных количественных показателей была дана общая характеристика текущей ситуации в экономике страны в целом и строительной сфере в частности, проанализированы основные проблемы строительного комплекса.

В своем докладе В.А. Яковлев отметил, что в сложных экономических условиях строительный комплекс по-прежнему решает задачи по выполнению Указа Президента РФ № 600 от 07.05.12. и Постановлений Правительства по вводу жилья и иных объектов капитального строительства.

На заседании Совета также выступили: Беглов Александр Дмитриевич, полномочный представитель Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе; Бондарь Оксана Олеговна, заместитель председателя Комитета ГД по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока; Русских Алексей Юрьевич, первый заместитель председателя Комитета ГД по транспорту и строительству; Виктор Анатольевич Новоселов, президент Союза проектировщиков России; Тропин Валерий Викторович, председатель Комитета РСС по инжинирингу; Владимир Анатольевич Дедюхин, первый вице-президент РСС.

В рамках Совета РСС было подписано соглашение о сотрудничестве и взаимодействии между Общероссийским межотраслевым объединением работодателей «Российским Союзом строителей», Комитетом ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, Союзом проектировщиков России и Союзом Сельских строителей России.

## 2018 ГОД

### ПОД ЗНАКОМ РЕАЛИЗАЦИИ НОВОГО МАЙСКОГО УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ

2018 год был очень богатым на события в политической и общественной жизни страны. Выборы Президента РФ Владимира Путина, формирование нового Правительства во главе с премьером Дмитрием Медведевым, смена полпредов и губернаторов. Важнейшим документом, регулирующим дальнейшее развитие страны, стал Указ Президента №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года», от 7 мая 2018 года. Среди приоритетов нового майского Указа двукратное сокращение бедности, обеспечение прорывного научно-технологического и социально-экономического развития России. В 2019-2024 гг. на решение данных задач запланировано около 25 трлн рублей. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства возглавил Владимир Якушев, экс-губернатор Тюменской области, талантливый и сильный руководитель.

20 декабря в Москве прошла ежегодная большая пресс-конференция Президента России Владимира Путина, где страна получила ответы на главные вопросы развития, глава государства высказался по многим проблемам, затронул темы чемпионата мира по футболу, а также строительства и ЖКХ.

В 2018 году началось развитие многих общероссийских проектов. Всероссийский банк опубликовал новое исследование благоприятности условий для ведения бизнеса, согласно этому исследованию, Россия стремительно поднялась в мировом рейтинге по доступности строительства и заняла среди 190 государств 31-е место.

Российский Союз строителей в этом году провел очень большую работу: встречи, переговоры, обсуждение наиболее сложных проблем в строительстве. Президент Союза В.А. Яковлев и сотрудники исполнительной дирекции РСС участвовали во множестве мероприятий.

В начале года в Российском Союзе строителей прошло совещание, на котором рассматривались вопросы, связанные с универсальным строительно-инвестиционным банком. С информационными сообщениями выступили вице-президент банка Российский капитал Олег Бетин и его коллега Виктор Лесной. На совещании в РСС речь шла о внедрении системы проектного финансирования. Участники совещания, руководители комитетов, руководств РСС в целом поддержали создание нового института. В.А. Яковлев отметил, что деятельность инвестиционно-строительного банка плодотворно скажется на развитии отрасли в целом.

### В РСС ОБСУДИЛИ ВОПРОСЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

18 января в Российском Союзе строителей состоялось совместное заседание рабочих групп по совершенствованию нормативно-правовой базы в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли.

Рабочие группы были созданы в соответствии с протоколом совещания у заместителя министра строительства и ЖКХ Х. Д. Мавлярова.

Модератор заседания, вице-президент РСС В.А. Дедюхин сообщил, что профессиональное сообщество должно выработать свои предложения, направленные на совершенствование системы ценообразования в сфере строительства. «Замечательно, что практики участвуют в совершенствовании нормативно-технической базы», – отметил он.

Заместитель председателя Комитета РСС по ценообразованию П. Горячкин заявил, что вопрос ценообразования – «вопрос с бородой», ибо в этой сфере накопилось много проблем, требующих решения. По его мнению, основная проблема реформы системы ценообразования – устаревшие нормативы, несовершенный классификатор, проблемы оценки стоимости строительства.

Первый заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» И.Н. Лещенко выразила надежду, что при совместной конструктивной работе Минстроя России, специалистов, профессионального сообщества, крупных строительных организаций, министерств и ведомств, проводимая реформа ценообразования в строительстве станет не объектом постоянной критики, а реальным механизмом оптимизации стоимости строительства и повышения ее достоверности для всех участников.

### РУКОВОДСТВО РСС УДЕЛЯЕТ БОЛЬШОЕ ВНИМАНИЕ МЕЖДУНАРОДНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Прочные деловые отношения сложились у РСС с союзами предпринимателей ведущих европейских стран. В 2018 году был подписан меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве с Главным союзом немецкой строительной промышленности. В результате был заложен прочный фундамент долгосрочного взаимовыгодного сотрудничества строительных отраслей двух государств.

Аналогичное соглашение подписано с Союзом строительной промышленности Финляндии. На базе этого соглашения проходят постоянные встречи российских и финских строителей, идет обмен мнениями по интересующим вопросам, реализуются совместные проекты.

Установлены деловые контакты с Международной федерацией строительных ассоциаций, союзами строителей Франции, Италии, Испании, Швейцарии, Польши, Южной Кореи, Греции, Монголии.

РСС были подписаны соглашения о сотрудничестве с союзами строителей Белоруссии, Казахстана, Армении.

Тем самым, международное сотрудничество РСС крепнет и расширяется.

### В СИМФЕРОПОЛЕ СОСТОЯЛОСЬ ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РСС

17 мая в Симферополе Российский Союз строителей совместно с администрациями Республики Крым и города Севастополя провел выездное заседание Правления РСС, которое было посвящено строительной отрасли региона.

Мероприятие состоялось на базе строительной компании «Консоль-ЛТД» - крупнейшего застройщика Крыма.

Президент РСС Владимир Анатольевич Яковлев обратился к участникам заседания Правления с приветствием, а также рассказал о ситуации в строительном комплексе страны.

С приветственным словом к участникам заседания обратился Глава Республики Крым С.В. Аксенов. О современном состоянии стройкомплекса Крыма рассказал





председатель Государственного Совета Республики В.А. Константинов.

**ОМОР «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ» И КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИИ**



Документ подписали президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев и председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

В.А.Яковлев отметил важность подобного взаимодействия и совместной работы, что, несомненно, по-

ложительно отразится на деятельности строительных компаний, работающих в столичном регионе.

Предметом Соглашения является формирование предложений для успешной реализации государственных программ, нацеленных на организацию полноценной среды жизнедеятельности граждан, повышение качества строительства, обеспечение повышения безопасности объектов капитального строительства, разработки и совершенствования нормативно-правовых актов в области строительства.

Соглашение также предусматривает выработку единых подходов к подготовке инициатив для внесения в законодательные и исполнительные органы власти предложений по совершенствованию законодательной базы строительной отрасли, технического регулирования в строительстве, обеспечения отрасли квалифицированными кадрами.

**В РОСТОВЕ-НА-ДОНУ ОБСУДИЛИ РЕАЛИЗАЦИЮ МАЙСКИХ УКАЗОВ ПРЕЗИДЕНТА РФ**



В Ростове-на-Дону состоялось очередное заседание правления Российского Союза строителей. В ходе заседания обсуждались значение и роль отраслевой науки и общественных объединений работодателей в реализации майских указов Президента Российской Федерации.

Открывая заседание, президент РСС Владимир Анатольевич Яковлев подчеркнул важность развития науки в строительной отрасли и отметил внимание к этому вопросу со стороны министерства строительства Российской Федерации.

«Стоящая перед строительной отраслью задача повышения производительности труда также напрямую связана с

развитием отраслевой науки, привлечением квалифицированных молодых специалистов. Необходимо внедрять новые технологии, новые материалы, новое сопровождение.

Не менее важна здесь и роль общественных организаций, дающих возможность малым и средним строительным предприятиям консолидировано решать проблемные вопросы. Российский Союз строителей имеет возможность выходить с этими вопросами на самый высокий уровень, и быть услышанным».

О вкладе Ассоциации строителей Дона в решение поставленных перед строительной отраслью задач рассказал Е.К. Ивакин.

От имени Российского Союза строителей В.А. Яковлев наградил почетными дипломами наиболее активных членов Ассоциации строителей Дона.

### В КАЛИНИНГРАДЕ ПРОШЛО ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РСС

В ходе мероприятия обсуждались вопросы строительства, капитального ремонта, реконструкции жилого фонда, производства строительных материалов с представителями предприятий, подрядных организаций и застройщиков из разных регионов России.

В заседании правления приняли участие заместитель полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе Балашов Роман Викторович, Заместитель Председателя Правительства Калининградской области Рольбинов Александр Семенович, Исполняющий обязанности министра строительства и ЖКХ Калининградской области Черномаз Сергей Валерьевич. Сопредседательство в заседании провел первый Вице-президент Российского Союза строителей Владимир Анатольевич Дедюхин.

Знаковым событием заседания стало подписание трехстороннего соглашения РСС с министерством строительства и ЖКХ региона и Ассоциацией «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций». Данное соглашение направлено на установление тесной связи и эффективного сотрудничества между сторонами.

Открывая работу заседания правления, вице-президент РСС Владимир Анатольевич Дедюхин отметил важность проведения мероприятия.



И.о. министра строительства и ЖКХ Калининградской области Сергей Черномаз рассказал участникам заседания о работе строительного комплекса Калининградской области.

### ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ СОСТОЯЛОСЬ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

В октябре 2018 года в п. Пешелань Нижегородской области состоялось выездное заседание Правления Российского Союза строителей. Заседание проходило на территории крупного промышленного предприятия – Пешеланского гипсового завода (ООО "ПГЗ").

Основной темой заседания стало развитие производства инновационных строительных материалов. Кроме того, в ходе мероприятия участники обсудили вопросы и задачи, касающиеся развития жилищной сферы, в частности малоэтажного строительства, вопросы энергоэффективности, безопасности и качества строительства, борьбы с фальсифицированной и контрафактной продукцией и т.д.

Открывая заседание Правления, президент РСС Владимир Анатольевич Яковлев отметил, что руководство страны уделяет строительству особое внимание.

"За последние годы проведена масса различных совещаний, президентских советов по теме строительства. Это касается и расселения ветхого и аварийного фонда, и промышленности строительных материалов. Это и Указ №204 Президента РФ





В.В. Путина от 7 мая 2018 года, в рамках которого было одобрено 12 направлений национальных проектов, среди которых национальный проект "Жилье и городская среда", рассчитанный до 2024 года".

Тему фальсифицированной и контрафактной строительной продукции продолжил председатель Комитета по реализации стратегия развития промышленности строительных материалов РСС Андрей Николаевич Шелковий, назвавший контрафактную продукцию основной угрозой безопасности строительства.

Роман Григорьевич Куприн, руководитель департамента строительных материалов Минпромторга, рассказал о работе ведомства, а также выделил основные проблемы и задачи.

Председатель Правления "УК "ВСВ" Владислав Ярошевич познакомил участников заседания с работой предприятия "ПГЗ".



из ведущих предприятий отрасли - Сокольском деревообрабатывающем комбинате, который производит порядка 70 тыс. куб. метров продукции, около 50% которой – готовые домокомплекты из клееного бруса.

## РАЗВИТИЕ МАЛОЭТАЖНОГО И СЕЛЬСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ – ОЧЕВИДНАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ



27 марта 2018 года в Вологодской области в Особой экономической зоне «Сокол» состоялось выездное заседание Правления ОМОР «Российский Союз строителей» на актуальную для населения, строительного сообщества и инвесторов тему: «Развитие малоэтажного и сельского строительства в Российской Федерации – очевидная необходимость». Заседание прошло под председательством президента РСС В.А. Яковлева.

В совещании приняли участие заместитель губернатора области Виталий Тушинов, главный федеральный инспектор по Вологодской области Виктор Мирошников, глава Сокольского района Юрий Васин, первый вице-президент РСС Владимир Дедюхин, представители органов власти и строительного сообщества из многих субъектов РФ.

Заседание было открыто выступлением президента РСС Владимира Анатольевича Яковлева. Он особенно отметил важность увеличения строительства малоэтажного жилья, которое в общей доле ввода составляет 50%, положительно оценив опыт Вологодской области в этом вопросе. Вологодская область является одной из самых богатых лесом в России. На Вологодчине для развития малоэтажного и особенно деревянного домостроения принимается комплекс мер, направленных на развитие территории застройки в целом.

Заместитель губернатора Виталий Тушинов рассказал, что в области ежегодно строится в рамках индивидуального жилищного строительства более тысячи домов. По его словам, среди наиболее важных мер поддержки малоэтажного строительства – снижение стоимости цены домокомплектов за счет привлечения новых технологий в производство таких домов.

В ходе выездного заседания, правлением было принято решение о создании в Вологде регионального Союза строителей. По завершению совещания, его участники побывали на одном

## В АРХАНГЕЛЬСКЕ СОСТОЯЛОСЬ ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



Главной темой обсуждения стало развитие строительной отрасли, выполнение нового "майского" указа Президента РФ, рассмотрение эффективных предложений и механизмов для его реализации.

Открыл мероприятие Владимир Анатольевич Дедюхин. Он отметил важность задачи, поставленной на обсуждение президиума и добавил, что для достижения показателей, которые будут соответствовать задаче, поставленной Президентом России – строительство 120 миллионов квадратных метров жилья ежегодно к 2024 году – необходимо придать строительной сфере новый импульс и провести модернизацию производства.

Председатель правительства Алексей Владимирович Алсуфьев выразил благодарность Российскому Союзу строителей за возможность обсуждения важных отраслевых вопросов на территории области.

По традиции состоялись презентации организаций-членов РСС, участники заседания познакомились с новыми материалами и технологиями.

По итогам обсуждения повестки дня правление Российского Союза строителей сформировало пакет предложения в состав национальных проектов, определенных «майским» Указом Президента Владимира Путина.



## 2019 ГОД

### ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ В ОРЛЕ

6 февраля 2019 года в Администрации Орловской области состоялось выездное заседание Правления Российского Союза строителей (РСС). Обсуждались важнейшие для строительной отрасли вопросы, такие как капитальный ремонт зданий и сооружений, реализация национального проекта "Жилье и городская среда", совершенствование системы финансирования строительства, переход на эскроу-счета, решение проблем обманутых дольщиков и многие другие.

В мероприятии приняли участие президент РСС Яковлев Владимир Анатольевич, первый вице-президент РСС Дедюхин Владимир Анатольевич, Председатель Профсоюза строителей России Сошенко Борис Александрович, председатель Орловского областного Совета народных депутатов Музалевский Леонид Семенович, представители профессионального сообщества, эксперты.

Со вступительным словом к присутствующим обратился Владимир Яковлев. Одной из главных задач отрасли он назвал реализацию национального проекта "Жилье и городская среда", в котором предусмотрен ежегодный ввод 120 млн. кв.м. и обозначил основные аспекты реализации нацпроекта, а также сопутствующие проблемы и их решения.

Музалевский Леонид Семенович отметил необходимость создания современной среды для жизни, при этом сохраняя историческое наследие. В ходе выступления

Леонид Семенович рассказал участникам заседания о том, что уже сделано в Орловской области в этой части.

С докладом на тему «Капитальный ремонт зданий и сооружений. Привлечение государственных и негосударственных инвестиций» на заседании выступил Хабелашвили Шота Георгиевич – председатель Комитета РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам. Тему малоэтажного домостроения затронул Тишков Василий Владимирович, председатель Комитета РСС по

малоэтажному строительству, выступив с докладом «Об использовании современных технологий малоэтажного домостроения для реализации проектов строительства для государственных нужд».

Один из докладов представила председатель Комитета по взаимодействию застройщиков и собственников жилья РСС Виолетта Басина о возможностях привлечения в отрасль жилищного строительства дополнительной системы финансирования с помощью накопительной системы покупки жилья. Председатель Комитета РСС по финансово-инвестиционной деятельности Шатохин Руслан Анатольевич представил доклад «Повышение энергоэффективности объектов городских хозяйств муниципальных образований. Нестандартные механизмы финансирования проектов», а также подробно рассказал о работе Комитета.

По завершению повестки состоялось подписание соглашения между Департаментом строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области и Комитетом Российского Союза строителей по инновационным энергоэффективным строительным материалам.

### РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ПРОВЕЛ ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ В НОВОСИБИРСКЕ

22 марта 2019 года в Новосибирске в рамках выездного заседания Правления ОМОР "Российский Союз строителей" состоялось обсуждение актуальных для



строительного комплекса вопросов, также рассматривались новые технологии и разработки, представленные членами Союза и перспективные направления развития строительной сферы.

В работе заседания приняли участие Владимир Анатольевич Дедюхин, первый вице-президент РСС, Ирина Викторовна Тютмина, директор департамента ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и ЖКХ РФ, Алексей Викторович Колмаков, заместитель министра строительства Новосибирской области и др.

Со вступительным словом и приветствием к собравшимся обратился В.А. Дедюхин. Он отметил важность встречи и обсуждаемых вопросов. В своем выступлении Владимир Анатольевич особо выделил работу строительного комплекса страны в рамках "майского Указа" Президента РФ В.В. Путина - Национального проекта "Жилье и городская среда".

- Перед строительным сообществом поставлена задача - к 2024 году ежегодно вводить 120 млн. кв.м. жилья, и мы понимаем, что в текущем году необходимо построить 88 млн. кв.м. В рамках этой работы определены параметры по ипотеке, по вовлечению граждан в управление городским хозяйством, а также другие показатели, в том числе, по расселению ветхого, непригодного для жизни граждан жилья. Строителям необходимо как можно быстрее начать работы в данном ключе.

Также В.А. Дедюхин рассказал о деятельности Российского Союза строителей. Так, в 2018-2019 гг. выездные заседания Правления РСС с участием глав регионов и министерств состоялись в Петрозаводске, Вологде, Архангельске, Калининграде, Орле, в республике Крым, в Нижегородской области, и эта работа, по его словам, будет продолжаться и расширяться, в качестве нововведений будут устраиваться регулярные встречи руководства РСС со строительным сообществом, представителями бизнеса.

Ирина Викторовна Тютмина в своем выступлении рассказала о том, какую работу проводит Министерство строительства и ЖКХ России в сфере ценообразования. Она подчеркнула, что цель работы заключается в помощи строителям в непростое время для ведения их деятельности и реализации Национальных проектов. На сегодняшний день Минстрой России подготовил ряд нормативных документов, которые вносят изменения и в ГК, и в №191 ФЗ, где установлены переходные положения в части того, что как надо действовать до перехода на ресурсный метод.

Алексей Викторович Колмаков, замминистра строительства Новосибирской области, начал свое выступление с краткой информации о строительном комплексе региона. Он подчеркнул, что в регионе продвигается тренд по ипотечной ставке и объему выдаваемых ипотечных кредитов. Кроме того, активно решаются вопросы проблемных объектов.

Далее с докладами выступили члены РСС, председатели Комитетов Союза, руководители строительных организаций. По мнению участников заседания Правления, обсуждение прошло эффективно, в ключе обмена мнениями.

Одним из знаковых событий дня стало подписание Соглашения о взаимодействии между Российским Союзом строителей и Новосибирским государственным архитектурно-строительным университетом.

21 марта накануне заседания Правления Российского Союза строителей в Новосибирске состоялось совещание, которое провел первый вице-президент Союза В.А. Дедюхин, с участием представителей Российского Союза строителей и строительного сообщества Новосибирской области, руководителями города Новосибирска, где обсуждалась тема новых продуктов и технологий производства строительных компаний.



## Уважаемый Владимир Анатольевич!

*От всего сердца поздравляю Вас со знаменательной юбилейной датой – десятилетием с момента, как Вы встали у руля Российского Союза строителей.*

*Отрадно, что именно Вы – настоящий профессионал, мудрый и дальновидный руководитель, талантливый человек, добившийся безусловных успехов на созидательном пути, представляете Союз, объединяющий все строительное сообщество нашей страны.*

*Желаю Вам много радостных моментов в жизни, чтобы окружающие радовали Вас, близкие любили и понимали. Новых свершений, дальнейших успехов, мира на Вашем пути. Оставайтесь таким же энергичным и упорным в достижении поставленных целей!*

Елена Александровна Беликова,  
генеральный директор ООО УКСиР «Хамовники».



## ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА БЕЛИКОВА: ОДНА ИЗ ГЛАВНЫХ ЗАДАЧ ООО УКСИР «ХАМОВНИКИ», ОБРАЗОВАННОГО В 2007 ГОДУ, – КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА

Одна из главных задач ООО УКСиР «Хамовники», образованного в 2007 году, – контроль качества строительства. Разобраться во всех сферах и тонкостях проектирования и строительства, управлять ситуацией на протяжении всего цикла реализации проекта, обеспечить качественное сопровождение и контроль под силу только профессиональной команде. И именно такая команда работает в ООО УКСиР «Хамовники». Возглавляет ее **Елена Александровна Беликова, генеральный директор ООО УКСиР «Хамовники».**

Среди основных целей и функций Управления можно выделить организацию системы менеджмента качества заказчика-застройщика при оказании комплекса инженеринговых услуг в строительстве, включая услуги по ведению технического надзора (строительного контроля), составлению и проверке сметной документации.

УКСиР «Хамовники» активно помогает строительным организациям решать проблемы и этому способствуют профессиональные навыки специалистов, знание существующих регламентов, правил документооборота в строительной отрасли, в т.ч. при оформлении проектно-сметной документации, разрешений, ордеров, приема-сдаточной документации и т.п., что позволяет Заказчикам избегать ошибок, сокращать общие сроки строительства, тем самым повышая эффективность своих инвестиций.

Компания под руководством Елены Александровны работает в одном из старейших районов Москвы - в Хамовниках. Это исторический центр и зона строгого градостроительно-

го регулирования, и поэтому подход к строительству на этой территории должен быть особенно аккуратным. Компания в обязательном порядке в соответствии с действующими регламентами плотно работает с городскими структурами.

За годы эффективной работы у Управления сложились хорошие взаимоотношения с органами власти Москвы, благодаря чему всегда удается находить компромиссные решения и получать поддержку от городских структур.

Трудовые заслуги коллектива УКСиР «Хамовники» не остаются незамеченными: Управление отмечено многочисленными благодарностями Заказчиков и партнеров, а также органов исполнительной власти г. Москвы. Среди них есть и благодарность Министерства строительства Российской Федерации – М.А. Меня, а также Свидетельство Российского Союза строителей о присвоении диплома 2-й степени по результатам XIX Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию за 2014 год. Несколько сотрудников организации награждены памятными медалями «850-летия г. Москвы».

Коллектив Управления представляет собой прочный костяк единомышленников, складывавшийся на протяжении многих



лет. Все сотрудники ООО УКСиР «Хамовники» имеют высшее специальное строительное образование и опыт работы на объектах строительства, реконструкции и реставрации значимых городских объектов.

Благодаря слаженной работе, Управление может гордиться результатами деятельности за 2018 год. Работы на объектах, строящихся с участием нашей организации, проводились без серьезных срывов графиков работ, в т.ч. за счет своевременного решения проблем, связанных с жителями района, землепользователями смежных участков, требованиями местных органов власти по организации работ на объектах.

Был начат и закончен социально значимый проект по реконструкции здания для размещения магазина торговой сети «Пятерочка» в Южном административном округе, где компания осуществляла функции строительного контроля. В настоящее время с участием компании проводится реконструкция Городской клинической больницы (ГКБ) №63 на улице Дурова по концессии со столичным правительством. Целью концессии для города является создание совершенно уникального многопланового медицинского центра, работающего по самым современным технологиям. В этом году УКСиР «Хамовники» оказывало инженеринговые услуги техническому заказчику по строительству и реконструкции московского футбольного стадиона «ВТБ Арена – Центральный стадион «Динамо» имени Льва Яшина».

#### **Какие услуги выполняет организация?**

**Услуги технического заказчика и технадзор. ООО УКСиР «Хамовники» осуществляет следующие функции в отношении объекта строительства:**

- получение необходимой исходно-разрешительной документации и ее согласование;
- анализ соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, соблюдения требований санитарного, пожарного, экологического законодательства, законодательства об объектах культурного наследия и т.д.;
- формирование плана работ по получению пакета исходно-разрешительной документации на строительство и ввода объекта в эксплуатацию;
- подготовка задания на проектирование и - техническое сопровождение разработки проектной и рабочей документации;
- содействие в проведении государственной/негосударственной экспертизы проектной документации;
- оказание содействия при получении разрешения на строительство, ордера на производство работ и сдаче объекта в эксплуатацию;
- оказание содействия по разработке или корректировке проекта межевания территории;
- оказание содействия в земельно-правовых отношениях (юридическое сопровождение), в т.ч. изменение цели предоставления и вида разрешенного использования земельного участка;
- содействие в проведении работ по возможному сохранению объектов, обладающих признаками самовольного строительства;
- оказание содействия по разработке специальных технических условий (СТУ), разрабатываемых для конкретного объекта капитального строительства и содержащих дополнительные к установленным технические требования в области безопасности;
- технический надзор/строительный контроль за строительством.

#### **Разработка сметной документации:**

Профессиональная разработка смет на все виды строительных, ремонтных, монтажных, проектно-изыскательских, пусконаладочных работ, а также работ

по техническому обслуживанию, содержанию, эксплуатации, включая разработку сводного сметного расчета.

ООО УКСиР «Хамовники» имеет квалифицированных специалистов по составлению сметной документации на любой объект строительства и в требуемых заказчику расценках. Организация также производит предварительную оценку стоимости строительства.

#### **Анализ объемов и стоимости строительно-монтажных работ:**

- определение объемов и видов фактически выполненных работ в соответствии с условиями заключенного договора между сторонами
  - идентификация и определение стоимости фактически выполненных работ по проектным данным и (или) по результатам натурных исследований
  - анализ состава и объемов работ по разделам сметной документации;
  - определение достоверности фактической стоимости выполненных строительно-монтажных работ с учетом их фактического состава и объема, а также наличия отчетной документации для принятия и списания затрат на их производство;
  - сопоставление фактической стоимости и выполненных работ со сметной стоимостью и актами сдачи-приемки работ (КС-2, КС-3 и т.п.);
  - установление и учет факторов, оказывающих влияние на формирование фактической стоимости строительства.
- Эта услуга выполняется при наличии разногласий по вопросам определения объемов и стоимости выполненных работ, возникающих у того или иного участника строительства, а также при смене подрядчика или консервации объекта строительства.

#### **Организация обследования инженерных систем зданий и сооружений:**

Это один из наиболее сложных и трудоемких видов обследований, требующий участия профильных инженеров-экспертов с соответствующим образованием и наличием серьезной приборной базы. В зависимости от конкретной ситуации, ООО «УКСиР «Хамовники» организует обследований следующих инженерных систем:

- систем отопления, вентиляции, кондиционирования и энергообеспечения объекта;
- систем водоснабжения и канализации;
- различных видов слаботочных систем;

Также мы организуем обследования специализированными организациями зданий и сооружений, включая мониторинг застройки, попадающей в зону влияния строительства.

Комплекс выполняемых мероприятий, направленных на получение объективных данных о техническом состоянии зданий и сооружений, включает в себя информацию о:

- состоянии и несущей способности конструктивных элементов;
- состоянии, работоспособности, износе и дальнейшей безопасной эксплуатации инженерных систем;
- возможности реконструкции объекта, его достройки и т.д.





## СОЦИАЛЬНЫЙ АСПЕКТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВА И БИЗНЕСА

13 марта 2019 года в отеле «The Ritz-Carlton» (Москва, ул. Тверская, д. 3) в рамках программы Недели российского бизнеса прошел социальный форум «Взаимодействие государства и бизнеса в целях устойчивого развития: социальный аспект».

С 11 по 15 марта 2019 года Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП) проводил ежегодную Неделю российского бизнеса – ключевое мероприятие, на котором обсуждаются и формируются предложения по актуальным направлениям взаимодействия государства и бизнеса.

В рамках Недели российского бизнеса проводятся форумы и конференции по ключевым экономическим проблемам, представители бизнеса и власти обсуждают вопросы налоговой и финансовой систем, инвестиционного климата, устранения административных барьеров, рынка труда и социальных инвестиций, а также опыт формирования регионального экономического партнерства.

Участники социального форума «Взаимодействие государства и бизнеса в целях устойчивого развития: социальный аспект» обсудили эффективное взаимодействие государства, бизнеса и граждан в реализации устойчивого развития в условиях, когда перед страной стоят задачи стратегического прорыва, который бы обеспечил качественные социально-экономические изменения уже в среднесрочной перспективе. Для успешного движения к Целям устойчивого развития, которые определены ООН в Повестке дня на период до 2030 года, необходимо объединение усилий всех участников, в том числе в сфере социального развития, укрепления и максимальное полной реализации человеческого потенциала. Социальные аспекты также приобретают приоритетное значение в контексте демографических вызовов, с которыми в настоящее время сталкивается наша страна.

Основными направлениями состоявшейся дискуссии стали новые подходы, механизмы, инструменты, форматы, направленные на повышение взаимной ответственности и партнерства бизнеса и власти, в решении поставленных в



Послании Президента РФ В.В. Путина задач по социальному развитию. Обсуждался круг вопросов, связанных с развитием человеческого капитала, повышения эффективности образовательных программ, совершенствования системы социального страхования и регулирования трудовых отношений.

Открывая Форум, президент РСПП Александр Николаевич Шохин отметил: «Потенциал эффективного взаимодействия бизнеса и власти в социальной сфере еще не реализован в полном объеме. В подтверждение этого факта я приведу несколько цифр.

При регистрации участников Форума мы проводили анкетирование. Вопрос: «Считаете ли Вы, что социальные приоритеты государственной политики соответствуют уровню экономического развития страны?»:

- Да, социальные приоритеты государственной политики полностью соответствуют уровню экономического развития страны – 19%.

- Не в полной мере, так как социальные приоритеты государственной политики не подкреплены достаточными мерами по обеспечению экономического роста – 63%

- Нет, социальные приоритеты государственной политики не соответствуют уровню экономического развития страны и сдерживают экономический рост – 18%.

Большинство участников опроса, это более 60%, не высоко оценивают масштабы государственной поддержки социальной деятельности бизнеса».

Затем состоялось награждение финалистов конкурса «Инновационный бизнес-навигатор - 2».

С основным докладом Форума выступила заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Татьяна Алексеевна Голикова. Она подчеркнула, что в стране начинается реализация двенадцати национальных проектов, и российский бизнес должен принять участие в этой работе. По ее мнению, необходимо понимать, какие негосударственные ресурсы должны быть в нее вовлечены, и какие механизмы должны для этого работать.

«Никогда мы серьезно не привлекали бизнес в социальной сфере, бизнес сам двигался с точки зрения поддержки благотворительности, формирования социально ориентиро-



ванных некоммерческих организаций, чтобы поддерживать отдельные проекты. Мы за это бизнесу признательны. Настало время более серьезного включения бизнеса в реализацию тех приоритетов, которые сегодня чрезвычайно важны для страны», - заявила заместитель Председателя Правительства.

В частности, Правительство намерено упростить доступ социально ориентированных некоммерческих организаций к бюджетному финансированию: «Планируются изменения в законодательстве, нацеленные на то, чтобы часть государственного задания можно было бы направлять на предоставление услуг социально ориентированных некоммерческих организаций».

В рамках федерального проекта «Старшее поколение» будут реализовываться государственные программы субъектов Федерации, в которых значатся мероприятия по поддержке негосударственных организаций социального обслуживания, в том числе путём включения таких организаций в реестр поставщиков социальных услуг, предоставления им налоговых льгот и преференций. «Речь идёт, конечно, о налоговых льготах по налогу на прибыль и налогу на добавленную стоимость. Мы предполагаем, что такие льготы должны быть продлены на будущий период. Соответствующие предложения Министерство труда внесло в Министерство финансов», - сказала Т.А. Голикова.

Она также сообщила, что программы целевого обучения в российских ВУЗах будут формироваться исходя из потребности конкретных отраслей экономики: «С 2019 года изменяются правила приёма на целевое обучение по образовательным программам высшего образования. ВУЗ обязан осуществлять приём на целевое обучение в пределах установленных ему контрольных цифр приёма. Такие цифры приёма теперь будут формироваться исходя из потребностей экономики регионов в конкретных специалистах по конкретным отраслям. То есть заявка региона будет первична для целевого приёма и для формирования контрольных цифр».

Кроме того, заместитель Председателя Правительства подчеркнула необходимость дальнейшего развития системы охраны труда на предприятиях: «Необходимо сместить акценты с механизмов реагирования на случившиеся события на механизмы предотвращения. Такая работа должна проводиться на основе вовлечения и синхронизации деятельности всех заинтересованных сторон: и государства, и работодателей, и работников».

Она сообщила, что госпрограмма «Содействие занятости населения» предполагает разработку методик для работодателей по профилактике травматизма и профессиональных заболеваний: «Работодатели, создавая безопасные условия труда, предоставляя средства индивидуальной защиты, получают в ответ льготы и преференции от Фонда социального страхования».

Внимание бизнес-сообщества также было обращено на то, что в рамках нацпроекта «Демография» в негосударственном секторе к 2024 году будет создано не менее 8,6 тыс групп присмотра и ухода за детьми дошкольного возраста: «На данные цели планируется направить в регионы порядка 9 млрд руб. Мы предполагаем, что это позволит повысить доступность такого рода образования, создать возможность для выхода на работу экономически активных граждан России, в первую очередь наших женщин, и повысить материальную и финансовую состоятельность семей».

Кроме того, Т.А. Голикова затронула тему развития государственно-частного партнёрства в здравоохранении. Она отметила, что нацпроект «Здравоохранение» предполагает вовлечение частных медицинских организаций в оказание медицинской помощи при лечении онкологических заболеваний.

Министр труда и социальной защиты Российской Федерации Максим Анатольевич Топилин начал свое выступление с тем, прозвучавших в Послании Президента России В.В. Путина: «В послании Президента огромное внимание было уделено семейной политике, политике, связанной со стимулированием рождаемости. В этом вопросе государство и бизнес могут найти точки соприкосновения, принято решение о том, что ставка по ипотечным кредитам, которая сегодня субсидируется до 6 % в случае рождения вторых и третьих детей,



будет предоставляться на весь период действия кредита». Он уточнил, что изначально предполагалось, что данная льгота будет предоставляться максимум на восемь лет. Решение о распространении льготы на весь период ипотечного кредитования, по его словам, будет иметь серьезное влияние на рынок жилищного строительства.

«Кроме этого, мы будем тесно работать с вами по переобучению женщин, которые находятся в отпуске по уходу за ребенком до трех лет. Эта программа будет реализовываться с 2020 года», - сообщил Министр, и подчеркнул, что сейчас самое время на уровне регионов вместе с профсоюзами и работодателями определить потребность женщин в обучении и всесторонне подготовиться к реализации программы. Программа даст возможность молодым мамам вернуться на свое рабочее место или найти новую работу и это будет влиять на рост доходов семей с детьми.

Также М.А. Топилин осветил тему надзора и так называемой «регуляторной гильотины»: «Мы сейчас работаем вместе с социальными партнерами, с соответствующими подразделениями Аппарата Правительства по разработке «дорожной карты» в этом направлении. Но что я бы хотел в первую очередь подчеркнуть. Мы договаривались о некоем сохранении статус-кво по ряду позиций, которые являются наиболее чувствительными. Нам предстоит решить в рамках трехсторонней комиссии, мы остаемся в этой парадигме или мы все-таки должны будем за этот период, за два года, которые нам отведены, определенным образом осовременить нормы или перевести их в российское законодательство: например, это такие темы как списки, ЕТКС, северные надбавки и районные коэффициенты. Нам надо принять определенные решения и пройти развилку, как мы этот вопрос решаем».

Большое внимание в своем выступлении Министр уделил развитию электронных сервисов в социально-трудовых отношениях: «Сейчас, чтобы получить различные виды пособий, во многих случаях граждане должны предоставлять справки от работодателей об уровне доходов и так далее.

продолжение в следующем номере

# ООО «ЛАРССЕН» – СПЕЦТЕХНИКА ОТ МИРОВЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

ООО «ЛАРССЕН» входит в группу компаний «ЛАРССЕН Групп» и является поставщиком специального строительного оборудования ведущих мировых производителей - вибропогружателей для крановой и экскаваторной техники, сваебойных и буровых установок, гидравлических молотов, дробильных и просеивающих ковшей.

ГК «ЛАРССЕН Групп» включает компании ООО «ЛАРССЕН» (г. Москва), ООО «Ларссен Сервис» (г. С-Петербург), а также имеет оснащенные производственные базы, включая склады запасных частей, в г. Москва и г. Санкт-Петербург.

Наши компании являются дилерами ведущих заводов-производителей высокопроизводительного специального оборудования.

## ВИБРОПОГРУЖАТЕЛИ MOVAX



Вибропогружатели MOVAX отличаются уникальной запатентованной конструкцией бокового захвата, которая в сочетании с возможностью изменения вибропогружателя в пространстве позволяет захватывать свайный элемент с поверхности грунта, позиционировать его в плане и по оси погружения. Боковой захват MOVAX устраняет ограничения по длине погружаемого элемента, свойственные вибропогружателям экскаваторного класса с захватом за торец погружаемого элемента.

Навесные вибропогружатели шпунта MOVAX экскаваторного класса, производства компании MOVAX Оу (Финляндия) являются сменным навесным оборудованием гидравлических экскаваторов. Главное отличие вибропогружателей MOVAX от аналогов - наличие бокового захвата погружаемого элемента, определяющее широкие технологические возможности оборудования.

## ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ВИБРОПОГРУЖАТЕЛИ ICE КРАНОВОГО КЛАССА

Подвесные вибропогружатели гидравлические кранового и экскаваторного класса под маркой ICE, производства компании DIESEKO Group BV (Голландия) со шпунтовыми и трубными наголовниками. ICE – одна из самых распространенных марок вибропогружателей в России. Это проверенные временем конструкции с оптимальными параметрами. Вибропогружатели ICE кранового класса представлены модельным рядом машин стандартной частоты. Вибропогружатели ICE комплектуются соответствующими гидравлическими станциями с дизельными двигателями.



## ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ВИБРОПОГРУЖАТЕЛИ PVE КРАНОВОГО КЛАССА



Подвесные вибропогружатели гидравлические кранового класса под маркой PVE, производства компании DIESEKO Group BV (Голландия) со шпунтовыми и трубными наголовниками. Модельный ряд вибропогружателей PVE подразделяется на модели стандартной частоты тяжелого класса и модели высокочастотные с изменяемым статическим моментом дебалансов – безрезонансные. Безрезонансные вибропогружатели, имеющие устройство для пуска и остановки вибропогружателя без вибрации, обеспечивают безопасное прохождение резонансных частот, исключают опасное динамическое воздействие на окружающий массив грунта, близлежащие здания и коммуникации, а также на грузоподъемный кран. Для безрезонансных вибропогружателей допускается применение гидравлических грузоподъемных кранов с телескопическими стрелами.



## СВАЕБОЙНЫЕ УСТАНОВКИ WOLTMAN С ГИДРОМОЛОТАМИ PVE



Сваебойные и буровые установки под маркой WOLTMAN, а также гидравлические молоты под маркой PVE производства компании DIESEKO Group BV (Голландия). Компания Woltman Piling & Drilling Rigs B.V. (Голландия) специализируется на производстве оборудования для устройства свайных фундаментов – сваебойных установок Woltman с гидромолотами PVE и бурильных машин с инвентарными обсадными трубами с теряемыми наконечниками.

Наибольшее распространение в российском строительном производстве получили сваебойные установки Woltman с гидромолотами для забивки железобетонных свай. Установки снабжены лидерной стойкой, перевод которой из транспортного положения в рабочее выполняется без демон-

тажа гидромолота и использования дополнительных механизмов. Установки имеют раздвижную гусеничную ходовую, выдвигаемый противовес, гидравлические аутригеры.

Компания Woltman Piling & Drilling Rigs B.V имеет возможность поставлять вместе со сваебойными машинами свой модельный ряд гидравлических молотов и энергоустановок. Установка может комплектоваться бурильным вращателем, размещенным на лидере, для работы со шнековым бурильным инструментом. Буровые установки Woltman предназначены для устройства свай под защитой инвентарной обсадной трубы, а также по технологии CFA или струйной цементации. Установки имеют усиленные лидерные стойки и комплектуются эффективными вращателями, в том числе и с проходным отверстием. Максимальная высота лидерной стойки составляет 51 метр. Гидравлическими вращателями Woltman могут комплектоваться буровые установки других производителей базовых машин.

## ПРОСЕИВАЮЩИЕ КОВШИ И ЭКСКАВАТОРЫ-АМФИБИИ ПОД МАРКОЙ «BIG FLOAT» ПРОИЗВОДСТВА КОМПАНИИ REMU OY (ФИНЛЯНДИЯ)

Ковши REMU предназначены для переработки грунта путем просеивания и отделения камней, корней и других включений верхнего слоя почвы. Разнообразные конструктивных решений ножей рабочих валов ковшей REMU позволяет подобрать эффективную модель и комплектацию ковша для просеивания грунта при обратной засыпке траншей, разрыхление слежавшихся или смерзшихся химикатов или удобрений, измельчения корней деревьев, стекла, плитки, кирпичного



боя, за исключением бетона и твердого камня. Ковши REMU унифицированы для использования с гидравлическими экскаваторами и погрузчиками. Все модели ковшей снабжаются адаптерами с соответствующими присоединительными размерами конструктивных элементов базовой машины.

Плавающие экскаваторы BigFloat финской компании REMU предназначены для рекультивации рек, озер, болот, обустройства прибрежной части водоемов, очистки отстойников и хранилищ промышленных предприятий.

В конструкции BigFloat используются стандартные модели экскаваторов ведущих мировых производителей, в которых ходовая часть заменяется на понтоны с гусеницами от базовой машины и траками конструкции Remu, а также заменяется стрела на удлиненную. Для повышения остойчивости на плаву экскаватор снабжен дополнительными съемными понтонами с заколами для фиксации на месте работ.

## ПРОСЕИВАЮЩИЕ И ДРОБИЛЬНЫЕ КОВШИ КОМПАНИИ MB S.P.A. (ИТАЛИЯ)



Компания MB S.p.A. (Италия) предоставляет самую полную в мире гамму дробильных и просеивающих ковшей для гидравлических экскаваторов, погрузчиков, мини-погрузчиков и экскаваторов-погрузчиков. Наилучшие результаты по дроблению обеспечиваются при переработке бетона, известняка, каменных материалов при сносе зданий.

Просеивающие ковши MB обеспечивают фракционирование материала после дробления.



*При поставке специальной техники и оборудования подразделения «ЛАРССЕН Групп» производят монтаж оборудования и обучение операторов приемам и правилам работы. В процессе эксплуатации техники обеспечивается гарантийный и послегарантийный сервис и ремонт, поставка расходных материалов и запасных частей вибрационных и базовых машин.*

*«ЛАРССЕН Групп» с участием зарубежных специалистов оказывает консультативную помощь при подборе специальной техники с учетом геометрических размеров, формы сечения погружаемых элементов и гидрогеологических условий строительной площадки.*

Нашими покупателями являются ведущие предприятия России, такие как:  
АО «УСК МОСТ»,  
ПАО «Мостотрест»,

ООО «Сочиморстрой»,  
ГТ МОРСТРОЙ,  
ООО ФСК «Мостоотряд-47»,  
АО «Межрегионтрубопроводстрой»,  
ГК «СтройГазКонсалтинг»,  
ООО «Стройгазмонтаж»,  
ПАО «Сургутнефтегаз»,  
АО «Транснефть»,  
АО «РЖДСтрой»,  
и многие другие.

*«ЛАРССЕН Групп» готова к сотрудничеству с заинтересованными организациями по широкому спектру вопросов в области специальных строительных работ.*

**127474, г. Москва, Бульвар Бескудниковский, д.2, кор.1, пом. III тел/факс; +7(499)657-97-62; e-mail: larssen-to@mail.ru, 198096, г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская, д. 15, к. 2; Тел./Факс: +7 (812) 783-51-61; e-mail:larssen.spb@mail.ru http://www.larssengroup.ru**

### *Уважаемый Владимир Анатольевич!*

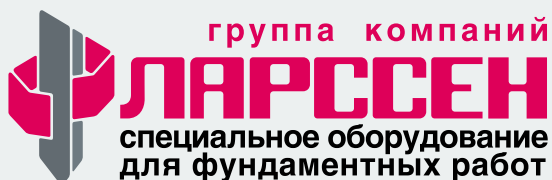
*Вот уже 10 лет, как Вы возглавляете Российский Союз строителей и защищаете интересы всего строительного сообщества. Опытный профессионал, Вы пользуетесь заслуженным уважением у строителей. Под Вашим руководством РСС стал одной из самых мощных и авторитетных отраслевых общественных организаций.*

*В партнерстве с другими общественными организациями Российский Союз строителей активно участвует в формировании и реализации государственной политики в сфере строительства на территории России. Многие инициативы Союза уже закреплены в правовом поле.*

*Компании «ЛАРССЕН Групп» также стараются внести свой вклад в масштабные преобразования, которые происходят в последнее десятилетие в нашей отрасли. Мы видим свою миссию в модернизации технической базы строительного комплекса и продвижении передовых технологий, спецтехники и оборудования в одном из сегментов строительства – устройство оснований и фундаментов.*

*Мы не только поставляем специальную технику и технологии ведущих мировых производителей на российский рынок, но и осуществляем полный цикл сопровождения: консультируем, обучаем, подбираем модельный ряд, настраиваем оборудование под конкретный вид работы, осуществляем полное и качественное сервисное обслуживание. Специалисты компании «ЛАРССЕН Групп» постоянно выступают с докладами и презентациями на отраслевых выставках, конференциях, семинарах и научных симпозиумах, презентуя высокопроизводительные и инновационные разработки.*

*Владимир Анатольевич, компании «ЛАРССЕН Групп» поздравляют Вас с юбилейной датой активной деятельности на ответственном посту руководителя Российского Союза строителей. Уверены, что и в последующие годы, Вы будете последовательно отстаивать интересы строительного сообщества.*



Генеральный директор ООО «ЛАРССЕН»  
А. А. Проскурин



## АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ»: БОГАТАЯ ИСТОРИЯ, МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ

Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений был основан в 1961 г., в 1994 г. преобразован в акционерное общество.

**ЦНИИПРОМЗДАНИЙ** является ведущим институтом строительного комплекса РФ, в структуру института входят комплексные архитектурно-строительные мастерские, отделы по разработке несущих и ограждающих конструкций, обследованию зданий и сооружений, покрытий и кровель, испытательная лаборатория, центр по безопасной эксплуатации зданий и сооружений, аспирантура и докторантура. В институте работают высококвалифицированные специалисты, доктора и кандидаты наук, лауреаты премии Правительства РФ в области науки и техники, заслуженные строители и деятели науки РФ, почетные архитекторы и строители РФ.

Институт сохранил профессиональные кадры, пополнился молодыми специалистами, воплощающими и развивающими новые перспективные направления деятельности и проекты, создал Совет молодых специалистов, систему обучения молодых специалистов опытными наставниками. Институт с богатой историей, которая бережно сохраняется и передается новому поколению.

Институт имеет многолетний опыт комплексного проектирования зданий и сооружений любого уровня сложности, среди них:

### Спортивные здания, сооружения и комплексы:

для Олимпиады «СОЧИ-2014»: малая ледовая арена «ШАЙБА» на 7000 зрителей, два тренировочных ледовых центра для фигурного катания и хоккея с шайбой, пассажирская подвесная канатная дорога от хаба «Эсто-Садок» до комплекса трамплинов; футбольные стадионы: «Ахмад-Арена» на 30000 зрителей в Грозном, «Арена» на 45000 зрителей в Казани к Всемирной студенческой Универсиаде – 2013г., «Ростов Арена» на 45000 зрителей в Ростове-на-Дону и «Стадион Калининград» на 35000 зрителей в Калининграде для чемпионата мира по футболу 2018г.; многофункциональные спортивные комплексы в 15 городах Московской области, в Ноябрьске, Салехарде, Душанбе (Таджикистан) и Мурманской области;

### Жилые и общественные здания и комплексы:

коттеджные застройки и жилые комплексы в Москве, Московской области и Воронеже; школы в Московской области;

### Лечебно-оздоровительные здания и комплексы:

Московский областной онкологический диспансер в Балашихе, клиника ФКУ "МУНКЦ им.Мандрыка МО РФ" в Москве, центр психологической подготовки МЧС РФ в Москве, лечебно-оздоровительный комплекс «Елочки» Министерства финансов РФ в Домодедово, дома отдыха и пансионаты в Москве и Московской области, туристско-рекреационный комплекс «Матлас» в Дагестане, реконструкция корпусов ФГБУ «НЦАГИП им.Кулакова в Москве, реконструкция с пристройкой и надстройкой детского корпуса (1 очередь) ФГБУ «НМИЦ ТО им. Н. Н. Приорова»;

### Торгово-развлекательные здания и комплексы:

«Рамстор», «Мега», «Радужный», «Кристалл», «Щука», «Кунцево» в Москве, «Касторама» и «Твой дом» в Московской области.

### Промышленные здания и гаражные комплексы:

Завод по производству сухих смесей в Воскресенске, складской комплекс в Подольске, складской комплекс «ЗАО Вьюрт-Русь» в Московской области, кирпичный завод в Белгородской области, многоэтажные гаражи-стоянки в Москве, многоэтажный гараж-стоянка в Химках, логистические центры в Домодедовском и Истринском районах Московской области.

За последние годы институтом выполнена актуализация более 30-ти ранее разработанных нормативных документов, в их числе: СП 56.13330.2010 «Производственные здания», СП 43.13330.2010 «Сооружения промышленных предприятий», СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания», СП 114.13330.2011 «Склады лесных материалов. Противопожарные нормы», СП 109.13330.2012 «Холодильники», СП 17.13330.2011 «Кровли», СП 29.13330.2011 «Поль», СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей», СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий». Разработаны новые своды правил по проектированию жилых, общественных и производственных зданий и сооружений, в их числе: СП «Индустриальные парки. Промышленные кластеры. Правила проектирования», СП «Стадионы футбольные. Правила проектирования» и 14 новых сводов правил по эксплуатации зданий и сооружений.

### Институт удостоен дипломами, наградами, премиями:

- Дипломы за 2013-2017г.г. о получении АО «ЦНИИПромзданий» звания «Элита строительного комплекса России» по итогам ежегодного Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую организацию и фирму аналогичного профиля, награждены Минстроем РФ, Российским Союзом строителей;
- Диплом победителя главной в России премии в области строительства, эксплуатации и эффективного управления спортивными сооружениями Moscow Forum Stadium & Arena Awards 2018 в номинации «Архитектура и проектирования» за разработку проектной документации «Строительство стадиона на 35 000 зрительских мест в Калининграде»; - Премия Золотой знак XXIII Международного фестиваля «Зодчество 2015», Смотр-конкурса «Архитектурные коллективы и мастерские» в номинации «Проектные институты».
- Премия Гран - при Всемирной архитектурной выставки – Триеналле «Интерарх 2015 г.», г.София, Болгария, 2015 год и др.



АО • ЦНИИПРОМЗДАНИЙ •

Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений – ЦНИИПромзданий»

РФ, 127238, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 46, корп.2, тел. +7 (495) 4824506; www.cniipz.ru, cniipz@cniipz.ru



*Шматок Юлия Николаевна, директор  
НО "Фонд развития жилищного строительства  
Кемеровской области"*

## НЕСТАНДАРТ – НЕ ЗНАЧИТ ПЛОХО!!!

В февральском номере «Строительной орбиты» был опубликован материал «Многоточия в законе». Данный текст, подготовленный НО «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан», поднимал проблему работы некоммерческих организаций в условиях изменения законодательства о долевом строительстве. Высказаться в продолжение темы решили и в НО «Фонд развития жилищного строительства Кемеровской области».

**Б**есспорно, некоммерческие Фонды развития жилищного строительства, созданные во многих регионах РФ, являются эффективным инструментом в руках региональной власти, по решению жилищных проблем. Однако, последние новеллы федерального законодательства, направленные на защиту граждан, наносят серьезный удар по данным уникальным структурам. Тем самым ухудшается положение тех, кому, по сути, государство и должно помогать, тем, кто без его поддержки не может улучшить свои жилищные условия. Подтверждение тому – ряд последних примеров.

Созданная администрацией Кузбасса, Некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства Кемеровской области» уже 25 лет помогает кузбассовцам в улучшении жилищных условий.

Удачно спланированная при учреждении Фонда связка двух его основных видов деятельности – организация строительства доступного жилья и одновременное предоставление его получателям льготных жилищных займов – дала превосходный эффект. Чего стоит одна впечатляющая цифра: за годы деятельности инвестиции Фонда в строительный комплекс региона составили 15,5 млрд. рублей, на которые в Кузбассе построено более 800 тыс. кв. метров жилья. С 2008 года Фонд выступает и в роли самостоятельного застройщика, построив 372 тыс. кв. метров. Важно отметить, что граждане в домах Фонда приобретают квартиры с полной отделкой, по цене ниже рынка на 30%.

Естественно, что все строительство осуществлялось данной некоммерческой организацией в соответствии с ФЗ-214. Однако с учетом изменений, внесенных 218-ФЗ, застройщиком может являться только хозяйственное общество.

Напомним, что хозяйственное общество относится к числу коммерческих организаций, основной целью которых является извлечение прибыли. Деятельность же некоммерческой организации, напротив, направлена на достижение социально-значимых целей и получение прибыли не предусматривает.

Получается, что социальные усилия субъекта, создавшего некоммерческого застройщика, который добился значимых в масштабах области результатов, не подходят под единые стандарты федерального законодательства? А деятельность застрой-

щика должна преследовать только собственные коммерческие интересы? На этом фоне удивляют двойные стандарты, которые тот же законодатель применяет в отношении отдельных некоммерческих «столичных» застройщиков.

Конечно, можно было бы расценить данную ситуацию как случайную, возникшую по причине спешки законодателя уйти от существующей проблемы обманутых дольщиков. Можно было, если бы не повторяющийся, к сожалению, «разрушительный» подход со стороны федерального законодателя к нестандартным формам социальной поддержки населения, созданным в регионах.

Еще один пример – свежие изменения законодательства о материнском капитале. Как уже упоминалось, Фонд наряду со строительством жилья предоставляет льготные займы для улучшения жилищных условий. На такую помощь могут рассчитывать 28 категорий кузбассовцев: работники бюджетной сферы, многодетные и молодые семьи, молодожены и др. За 25 лет работы Фондом заключено около 20 тыс. договоров займа на 17 млрд рублей под 0, 3 и 5% годовых, при этом 55 % займов выданы под нулевую процентную ставку! Опять нестандартный подход – кто еще может предложить молодым, многодетным семьям или бюджетникам такой уровень процентных ставок и даже их отсутствие?

Но данный, нестандартный подход, также не нашел поддержки на федеральном уровне при решении вопроса о возможности погашать займы за счет средств материнского капитала. Так, 29 марта 2019 года был принят Федеральный закон № 37-ФЗ. Им, из прежнего перечня организаций, на погашение жилищных займов которых направлялись средства материнского капитала, исключены организации, деятельность которых не контролируется Банком России. Под «запрет» попал и Фонд, несмотря на то, что на стадии рассмотрения депутатами Государственной Думы соответствующего законопроекта, им неоднократно направлялись предложения о его доработке – предлагалось учесть организацию, созданные по решению субъекта РФ. Но Закон был принят без учета поправок. Теперь заемщики Фонда, имеющие право на материнский капитал, не смогут за его счет уменьшить свою финансовую нагрузку.

В очередной раз, поднимая данную тему, очень хочется надеяться, на изменения или дополнение этих законов, на приведение их в соответствие с реальными потребностями государства, экономики и общества. Ведь нестандартные подходы, зачастую, оказываются эффективнее шаблонных схем.





## В ЛИПЕЦКЕ СДАНЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПЕРВЫЕ ДОЛГОСТРОИ

Своевременная сдача в эксплуатацию первых домов – №10 и №22.3 по улице Свиридова Европейского микрорайона города Липецка, взятых на достройку строительной корпорацией ООО «ОДСК» – знаковый шаг к выходу из ситуации, сложившейся с постоянно растущим количеством обманутых дольщиков в нескольких регионах России.

**С**троительная компания «Объединенная Домостроительная Корпорация» (ООО «ОДСК») – новый формат системы, которая способна самосовершенствоваться, подстраиваясь под требования рынка и одновременно оказывая влияние на его формирование. В структуру корпорации входят производственные, строительные, логистические и управленческие мощности, работа которых координируется в непрерывном поточном режиме.

31 марта 2019 года в Европейском микрорайоне города Липецка состоялся торжественный ввод в эксплуатацию двух достроенных домов, ранее признанных проблемными по вине недобросовестного застройщика. Благодаря сотрудничеству Администрации Липецкой области под личным контролем ВрИО главы Администрации Игоря Артамонова со строительными компаниями ООО «ОДСК» (подразделение в Липецке) и ПАО «Орелстрой», начавшемуся осенью прошлого года, 531 семья в скором времени сможет получить приобретенные по договору долевого участия квартиры. Дома полностью достроены в поставленные сроки и ждут своих хозяев.

Один из важнейших аспектов деятельности Объединенной Домостроительной Корпорации – социальный. ОДСК, в первую очередь в лице ПАО «Орелстрой», участвует практически во всех федеральных и региональных программах по обеспечению жильем граждан России: «Обеспечение жильем ветеранов», «Обеспечение жильем детей сирот», «По переселению из ветхого и аварийного жилья».

С 2018 года ПАО «Орелстрой» в составе Объединенной Домостроительной Корпорации (ОДСК) приступило к оказанию профессиональной помощи обманутым дольщикам региона Черноземья. В данный момент ведется активная работа по завершению строительства нескольких жилых домов, брошенных недобросовестными застройщиками, планируется достройка двух районов в Липецкой области. Работы уже ведутся в нескольких регионах, рассматриваются возможности достройки и других объектов.



### Уважаемый Владимир Анатольевич!

За 10 лет Вашего руководства одной из наиболее влиятельных общественных организаций строительной сферы – Российским Союзом строителей – существенно выросло качество принимаемых решений по ключевым вопросам.

Ваш успешный профессиональный опыт помог российским строительным компаниям ощутить поддержку Союза в кризисных ситуациях и в продвижении новаторских проектов.

Строительная корпорация «ОДСК» искренне выражает Вам благодарность за вклад в развитие строительной области, желает Вам новых успехов в достижении поставленных целей и реализации самых амбициозных планов!



## От имени Ассоциации «Росэлектромонтаж» и от себя лично примите самые искренние поздравления с трудовым юбилеем!



*Десятилетие Вашей деятельности на посту президента Российского Союза Строителей - это замечательный повод подвести итоги проделанной работы, в том числе и для нас.*

*Ассоциация «Росэлектромонтаж» всегда была активным членом РСС, а начиная с 2011 года возглавила Комитет РСС по энергоресурсосбережению. Все эти годы Комитет проводил значительную работу, связанную с вопросами энергоресурсосбережения в области проектирования и строительства и всегда старался быть первым в решении проблем, связанных с вопросами повышения энергоэффективности зданий и сооружений.*

*В последние годы вопрос об экономической эффективности использования электросетевого комплекса страны встал особенно остро. Это неразрывно связано с проблемой недоиспользования сетевых мощностей и как следствие коммерческих потерями в сетях.*

*Комитет по энергоресурсосбережению РСС со всей серьезностью подошел к решению этой проблемы и, начиная с 2017г., целенаправленно работает над вопросами, связанными с актуализацией расчетных электрических нагрузок жилых и общественных зданий.*

*В настоящее время нами разработана Методика по расчету электрических нагрузок жилых и общественных зданий на основании данных по фактическим нагрузкам Республики Татарстан.*

*На примере Республики Татарстан видно, что эта тема чрезвычайно актуальна и востребована не только у инвесторов-застройщиков, несущих непосредственные затраты на выполнение запроектированной схемы электроснабжения, но и у сетевой компании, которая вынуждена выполнять схему внешнего электроснабжения по завышенной проектной мощности, а затем нести дополнительные потери из-за использования незагруженного оборудования.*

*Это непосредственно связано с тем, что разработка проектной документации и строительство систем электроснабжения жилых и общественных зданий производится до сих пор по СП «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» 256.1325800.2016 (СП 31-110-2003).*

*Опыт проектных и эксплуатирующих организаций наглядно показал, что значение расчетной мощности жилых и общественных зданий по указанному СП существенно завышен по сравнению с фактическим значением. Исследования, на основании которых создавалось СП, проводились более 35 лет назад, а нагрузка потребителей и удельная плотность населения (чел/м<sup>2</sup>) за это время значительно изменились.*

*Все это нашло свое подтверждение при проведении детального анализа информации по электропотреблению МКД в Республике Татарстан. Проведенный анализ показал, что фактические значения потребляемой мощности в периоды максимальной нагрузки ниже значений, приведенных в 256.1325800.2016 в 1,5-2 раза. Это связано с тем, что в последнее время произошли значительные изменения как в насыщении зданий различными энергоэффективными электроприемниками и режимами их работы, так и в повышении энергоэффективности самих зданий.*

*А это, в свою очередь, дает нам основание говорить о необходимости пересмотра и актуализации расчетных электрических нагрузок жилых и общественных зданий. Надо отметить, что в эту работу в настоящее время включается все больше регионов.*

*Эффективность от нашей работы по актуализации свода правил очевидна - это оптимизация затрат на строительство новых жилых зданий и реконструкцию существующего жилого фонда, а также получение обновленных исходных данных для определения плана развития энергосистемы нашей страны в целом.*

*Это наши планы как на ближайшее будущее, так и на перспективу, так как электрические нагрузки являются исходными данными для решения сложного комплекса технических и экономических вопросов, возникающих при проектировании электроснабжения зданий и сооружений.*

*Российский Союз Строителей во главе с Вами являет собой мощную структуру с непоколебимым авторитетом, единством и силой. Под крылом Союза – тысячи компаний строительного комплекса России. И мы надеемся, что РСС во главе с Вами, поможет нам доносить продуктивные идеи до органов власти, решать важные задачи, реализовывать проекты.*

*Ассоциация «Росэлектромонтаж» благодарит Вас за многолетнее продуктивное сотрудничество и желает успешной работы, новых профессиональных и личных успехов, доброго здоровья и благополучия!*

**Президент Ассоциации «Росэлектромонтаж»  
Член Совета РСС,  
Председатель Комитета  
по энергоресурсосбережению РСС  
д.т.н., профессор  
Ю.И.Солуянов**



## Владимир Анатольевич, поздравляю Вас с 10-летним юбилеем в должности президента «Российского Союза строителей».

За прошедшие годы Вы привели Российский Союз Строителей в разряд наиболее авторитетных общественных организаций страны.

В непростых экономических условиях, во время бушующих кризисов, Российский Союз строителей во главе с Вами создавал благоприятные условия для будущего развития, для отрасли, для благополучия её участников.

Компания «Коксохиммонтаж» во главе с Фуфаевым Валентином Александровичем стояли вместе с Вами у истоков создания Российского Союза Строителей. Ваше поколение являет собой образец высочайшего профессионализма и самоотдачи в работе.

АО «Трест Коксохиммонтаж» более 25 лет является членом Российского союза строителей. Четверть века наши организации идут бок о бок. Только совместная работа и тесное взаимодействие всех членов РСС может помочь достичь развития строительной отрасли России. В этом случае можно не только обозначать наиболее острые проблемы, которые существуют в стройкомплексе, но и объединять свои усилия в поисках путей их решения.

Владимир Анатольевич, хочется пожелать Вам дальнейших трудовых успехов, оптимизма, энергии и бодрости духа!



Вот уже почти век АО «Трест Коксохиммонтаж» вносит значительный вклад в обеспечение и развитие химической, металлургической и нефтегазовой промышленности России. Свыше 550 успешно реализованных проектов, умение решать задачи любой сложности, четкость и методичность в работе, несомненный профессионализм, добросовестность и высокая ответственность – таков «Трест Коксохиммонтаж».

Одним из недавних крупных проектов компании стала реконструкция коксохимической батареи №4 на Череповецком металлургическом комбинате. В конце октября 2018 года был получен первый кокс на этой батарее – благодаря слаженной работе заказчика - ПАО «Северсталь» - и генерального подрядчика «Трест КХМ» проект реализован качественно и точно в срок.

В декабре 2018 года были введены в эксплуатацию нефтяные объекты Яро-Яхинского нефтегазоконденсатного месторождения. Специалисты «Коксохиммонтаж» принимали активное и непосредственное участие в обустройстве месторождения для заказчика АО «Арктикгаз» - совместного предприятия ПАО «НОВАТЭК» и ПАО «Газпром нефть». Сложность выполняемых работ состояла как в работе в условиях Заполярья, так и в крайне сжатых сроках строительства. В пик стройки на объекте было задействовано до 1900 рабочих и ИТР. Слаженная работа опытных коллективов Заказчика и АО «Трест Коксохиммонтаж» обеспечила завершение работ в срок.

В феврале 2019 года АО «Трест Коксохиммонтаж» ввело в эксплуатацию собственное производство в Череповце - бетонно-растворный узел (БРУ) SCHWING Stetten M 1,5 производственной мощностью 80 м3. Возможность БРУ - выдавать различные марки бетона, в том числе и сульфатостойкие, обеспечивая как собственные производственные нужды, так и при необходимости нужды сторонних подрядных организаций. Процесс производства полностью автоматизирован.

Также «Коксохиммонтаж» в качестве генподрядчика приступил к выполнению проекта на Алтайском коксохимическом заводе по реконструкции старой батареи и на Череповецком металлургическом комбинате по строительству батареи КБ11. На обоих проектах будет применена современная и экономически выгодная технология производства кокса с предварительным трамбованием угольной шихты, что дает возможность использовать почти все виды угля и позволит значительно сократить объем выбрасываемой пыли, что существенно уменьшит вредное воздействие на окружающую среду.

**Среди ранее успешно реализованных компаний «Трест Коксохиммонтаж» проектов: прокладка нефтепровода «Восточная Сибирь — Тихий Океан», расширение мощностей Каспийского трубопроводного консорциума, запуск производства гранулированного карбамида в Череповце, обустройство Новопортовского, Ярудейского, Яро-Яхинского и Ванкорского месторождений, сооружение Петербургского нефтяного терминала (ПНТ) и производства аммиака в Великом Новгороде, а также значимое участие в реализации в проекте «Ямал СПГ». Участие «Треста Коксохиммонтаж» в этих важнейших для российского государства проектах помогает обеспечить экономическую стабильность и энергобезопасность России.**



**Коксохиммонтаж**

Сергей Фуфаев,  
генеральный директор  
АО «Трест Коксохиммонтаж»



## Уважаемый Владимир Анатольевич!

*От имени владельцев компании КНАУФ поздравляю Вас с десятилетним юбилеем на посту президента Российского союза строителей!*

*Работая в России с 1993 года, мы хорошо знаем, как развивалась российская строительная индустрия за последнее десятилетие. После относительно стабильной экономической ситуации 2009 год характеризовался значительным экономическим спадом - строительство и спрос на строительные материалы заметно снизились. В этот период Вы возглавили Российский союз строителей и вместе со строительным сообществом включились в защиту и поддержку интересов членов РСС.*

*Во многом благодаря именно Вам и РСС был поднят авторитет профессии строителя, отрасль получила новое развитие и в отечественную практику все больше стали внедряться современные технологии строительства, отвечающие мировым тенденциям.*

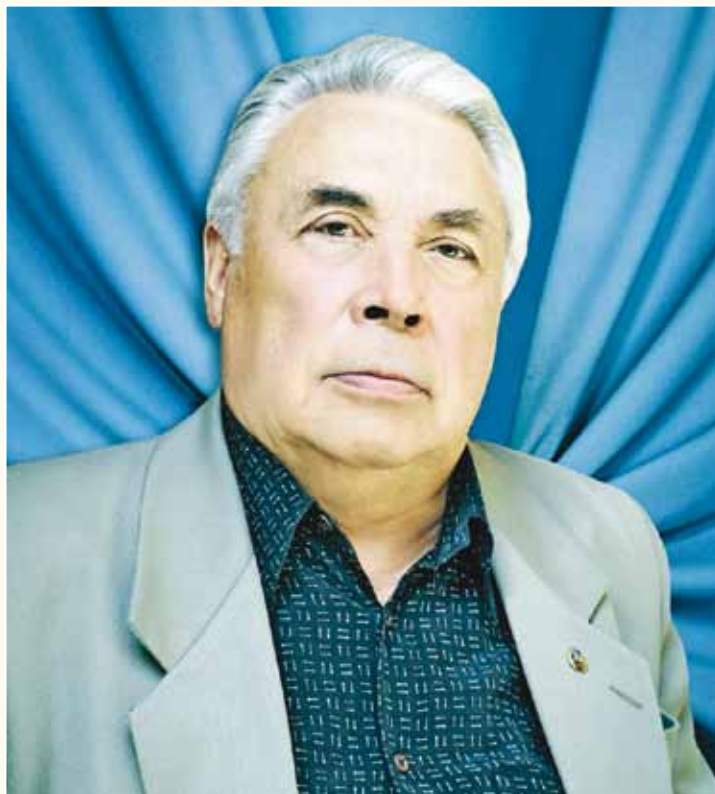
*Благодаря незаурядным профессиональным и человеческим качествам Вам не раз удавалось привлечь внимание властей к решению самых насущных вопросов в строительстве. За десять лет Вашего руководства Российский союз строителей укрепился в качестве опоры строительной отрасли России. Компания КНАУФ, являющаяся неотъемлемой частью российской строительной индустрии, активно поддерживает инициативы РСС и благодарна Вам за поддержку, которую мы получаем от Вас.*

*Искренне желаю Вам крепкого здоровья, реализации всех планов и новых свершений на благо строительного сообщества России!*

*С уважением,  
управляющий группы КНАУФ Восточная Европа и СНГ  
Янис Краулис*



Уважаемый Владимир Анатольевич!



От имени Ассоциации Республиканское отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» и от себя лично искренне поздравляю Вас со славным Юбилеем деятельности во главе Российского Союза строителей!

Вот уже 10 лет как Вы возглавляете ОМОР «Российский Союз строителей», объединяющий настоящих профессионалов отрасли, вкладывая все силы в улучшение и развитие строительного комплекса нашей огромной страны.

За эти десять лет был пройден значительный и непростой путь, но благодаря Вашему участию и вниманию удалось достичь стратегических целей и решить многие волнующие строительное сообщество проблемы и задачи. Впечатляющие итоги десятилетней работы говорят о правильно расставленных Вами приоритетах, уникальном умении чётко понимать суть проблем строителей и предпринимать эффективные шаги для их разрешения.

Владимир Анатольевич, «Союз строителей Республики Башкортостан» рад быть частью профессионального сообщества под Вашим руководством, видеть в Вашем лице надежного партнера, имеющего заслуженный авторитет и уважение, работать вместе с Вами.

Пусть на благородном и ответственном пути созидателя Вам всегда сопутствует успех и удача, в любых делах – благополучие и уважение, дома – забота и любовь, в жизни – крепкое здоровье и верность друзей и близких!

С Юбилеем!

Президент Ассоциации РООР  
«Союз строителей Республики Башкортостан»  
Р.Ф. Мамлеев



## Уважаемый Владимир Анатольевич!

*От имени Союза строителей города Севастополя и от себя лично поздравляю Вас с 10-летием руководящей деятельности в крупнейшей общественной организации, объединяющей более 41 000 строительных компаний, предприятий стройиндустрии, институтов в 80 субъектах нашей страны.*

*К созданию Союза строителей Севастополя мы шли 23 года, всегда помня традиции, заложенные нашими предшественниками строителями, восстановившими наш прекрасный город после войны. Сегодня Союз строителей Севастополя объединяет около 200 организаций подрядчиков, проектировщиков, изыскателей, образовательных учреждений и профсоюзов строительной индустрии. Надеюсь, что наше сотрудничество с Вами, с Российский Союзом строителей, будет и дальше способствовать выражению интересов работников отрасли региона, помогать консолидировать наши усилия для дальнейшего развития города.*

*Мы искренне желаем Вам благополучия, трудовых успехов, бесконечной энергии, желаем держать курс на развитие и инновации, пусть Вам всегда и во всем сопутствует удача, а Ваша целеустремленность будет множить перечень побед!*

*А.Р. Лившиц,  
президент Союза строителей  
города Севастополя*

## Уважаемый Владимир Анатольевич!



*Союз строителей Республики Крым сердечно поздравляет Вас с замечательным и значимым юбилеем в Вашей профессиональной деятельности – 10-летием работы во главе Российского Союза строителей!*

*За эти годы Вы возвели Союз в разряд наиболее авторитетных общественных организаций страны, которую знают, уважают, к которой прислушиваются, сумели не раз донести мнение строительного сообщества до власти, тем самым улучшая деловой климат в отрасли. Вы на деле доказали, что решать задачи и добиваться намеченных целей, пусть непростых и сложных, можно и нужно.*

*В тяжелых условиях кризиса, не раз случавшихся в строительной отрасли, Вы всегда работали на опережение, создавая благоприятные условия для будущего развития строительной отрасли.*

*Мы желаем Вам неиссякаемых сил и энергии для достижения всех поставленных Вами целей, здоровья и успехов!*

*С.И. Федоркин,  
президент Союза строителей  
Республики Крым*





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**СПЕЦМАШМОНТАЖ**



## Уважаемый Владимир Анатольевич!



Коллектив АО «Спецмашмонтаж» сердечно поздравляет Вас со знаменательной датой - 10 летием деятельности на посту Президента ОМОР «Российский Союз строителей». Высокой оценки заслуживает Ваш личный вклад в развитие деловых и творческих взаимоотношений строительных организаций Российского Союза строителей. Обмен передовым опытом на регулярных выставках, семинарах, конкурсах и Советах РСС является лучшей иллюстрацией продвижения новейших достижений отечественного и зарубежного опыта в практическую деятельность строительных организаций, предприятий строительных материалов и проектных организаций. Ваш большой опыт руководителя, организатора и ученого, внимательное отношение к нуждам организаций снискали Вам заслуженный авторитет и уважение

коллективов организаций Российского Союза строителей. Выражаем чувство глубокого удовлетворения от совместной работы, желаем здоровья, счастья и дальнейших трудовых и творческих успехов в деле развития и совершенствования созидательной отрасли строительства.

Генеральный директор АО «Спецмашмонтаж»,  
Заслуженный строитель Российской Федерации

А.С. Костин

## Уважаемый Владимир Анатольевич!



Коллектив ОАО «Комплекс» рад поздравить Вас со знаменательным событием - 10-летием пребывания в должности президента "Российского Союза строителей".

За эти не самые простые для отрасли годы, благодаря Вашей инициативной работе и поддержке удалось не только укрепить позиции строительного сообщества, но и решить многие проблемы, волнующие строителей, а также поднять статус профессии создателя, значительно улучшить кадровую политику и принять важные законодательные акты.

На протяжении своего жизненного и профессионального пути Вы вносили огромный вклад в развитие строительного комплекса России. Вы никогда не боялись трудностей и смотрели в будущее с оптимизмом. Ваш профессиональный и жизненный опыт, общественная и политическая деятельность, работа в государственных структурах - все это позволяет теперь, на посту президента Российского Союза строителей, с полной

отдачей трудиться на благо строительного сообщества и всей отрасли в целом.

Сегодня Российский Союз строителей - это одна из самых влиятельных общественных организаций, под Вашим руководством ведется большая планомерная работа по стабилизации отрасли, по решению сложнейших проблем российского строительного сообщества.

ОАО «Комплекс» с Российским Союзом строителей связывают давние партнерские отношения. Наше предприятие - одно из старейших в г. Находке, с отличной репутацией и многолетней работой без нареканий. Город отстраивался, развивался и рос при непосредственном участии ОАО «Комплекс». Коллектив предприятия принимал участие в строительстве таких крупных и значимых для нашей страны объектов, как Сухой док в рамках проекта «Сахалин-2», Спецморнефтепорт «Кузьмино», Федеральная дорога М-60 в рамках объектов саммита АТЭС-12, Магистральный газопровод Сахалин-Хабаровск-Владивосток, проект Расширения морского терминала Каспийского трубопровода и систем управления в г.Новороссийске. ОАО «Комплекс» принимало участие в реализации программы «Развитие транспортного узла «Восточный - Находка».

И сегодня мы продолжаем свое динамичное развитие и успешную реализацию проектов на благо страны и нашего неповторимого Дальневосточного региона.

Наша организация неоднократно была отмечена наградами и призами, коллектив и руководство ОАО «Комплекс» побеждали в престижных конкурсах, в том числе, которые проводит Минстрой России, Российской Союз строителей и Профсоюз строителей России.

Владимир Анатольевич, мы искренне благодарим Вас за совместную работу и сотрудничество.

Ваш трудовой юбилей- 10-летие руководства Российским Союзом строителей включает в себя множество ярких, запоминающихся, важных дел и событий.

Мы искренне желаем Вам больших успехов в благородном деле - защите интересов российских строителей и всей отрасли в целом.

И.А. Пестерева,  
генеральный директор ОАО «Комплекс»



## Уважаемый Владимир Анатольевич!

Компания «Мосстрой-31» рада поздравить Вас со знаменательным трудовым юбилеем! Российский Союз строителей, который Вы возглавляете вот уже 10 лет, это масштабная организация, объединяющая в своем составе крупные, средние и малые строительные компании со всех регионов России.

Безусловно, РСС играет большую роль в становлении и развитии стройкомплекса, но особенно это эффективно, когда его возглавляет человек такого масштаба, с таким профессиональным и жизненным опытом. Как правило, редко бывает, чтобы в одном человеке сочетались и жизненный опыт, и мудрость, и лидерские качества. Но все эти качества собрались в одном человеке – лидере Российского Союза строителей.

Компания «Мосстрой-31» входит в число заслуженных лидеров среди крупнейших отечественных производителей на рынке теплоизоляционных материалов. Выйдя на передовые позиции российского рынка пенополистирола еще в 2000 году, компания держит столь высокую планку по сей день, не снижая темпа.

«Мосстрой-31» была создана на базе Строительного управления № 31 треста «Мосстрой-17» Главмосстроя. На протяжении более 50 лет управление, выступая в роли генподрядчика, строит жилые дома, здания культурного, общественного и социального назначения, объекты здравоохранения. В частности, «Строительное управление 31» принимало участие в строительстве таких известных объектов, как гостиница «Украина», экспериментальный район «Северное Чертаново», конноспортивный комплекс «Битца», и многих других.

Мы вступили в ряды ОМОР «РСС» в 2012 году, и сразу со вступлением нам было предложено возглавить Комитет по внедрению энергоэффективных строительных материалов и технологий. Это то, чем мы занимаемся уже более 20 лет, то, что нам очень интересно и близко, и это стало близко и интересно Вам, Владимир Анатольевич. Вы всегда с большим интересом и вниманием относитесь к новшествам, инновационным технологиям, которые можно с успехом применять в строительной отрасли.

За время работы Комитета было сделано немало. Специалисты Комитета разработали и внесли на рассмотрение правительства Москвы и Московской области «Предложения о применении новых инновационных теплоизоляционных материалов для использования при проведении капитальных ремонтов многоквартирных домов». Рассмотренные предложения внесены в Региональную программу капитального ремонта по Московской области на основании Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о

повышении энергетической эффективности РФ».

Комитет также принял участие в разработке «Плана мероприятий («дорожной карты») по созданию экономических и организационных стимулов внедрения инновационных энергоэффективных технологий и экологических материалов в ЖКХ и строительной отрасли». «Дорожная карта» передана в Российский союз промышленников и предпринимателей для дальнейшего согласования с соответствующими министерствами и ведомствами Правительства РФ.

В рамках работы с регионами по внедрению Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности РФ» проведены круглые столы с участием представителей региональных властей и ведущих строительных компаний в Ивановской, Владимирской, Рязанской, Ярославской и Тверской областях.

Одной из эффективных идей, предложенных Вами, стало проведение выездных заседаний Правления Российского Союза строителей в регионах России. Эти мероприятия имеют повышенный интерес у бизнес-сообщества и эффективность. Благодаря заседаниям Правления, мы имеем возможность поделиться положительным опытом в различных вопросах и практиках на территориях, по всей России. Этот опыт поощряется и внедряется в других регионах, и мы уверены, что это очень правильно – наши выездные заседания, которые отнюдь не формально проводятся, а имеют большой интерес и востребованность.

Компания «Мосстрой 31» имела честь принимать на своей территории выездное заседание Правления Российского Союза Строителей, посвященное проблемам энергоресурсосбережения. Ключевым вопросом стал энергоэффективный капремонт, в частности, утеплением фасадов, кровли и других элементов МКД — там, где это требуется. Мы горды тем, что приняли на своей площадке лучших строителей страны, элиту строительного комплекса.

С интересными практиками в сфере капитального ремонта мы смогли ознакомиться в рамках выездного заседания Правления, состоявшегося в Калининграде. Там была выполнена реконструкция домов, расположенных в центральном районе города - Ленинском проспекте. Сегодня эти дома заслуженно называют "визитной карточкой Калининграда". Еще один уникальный проект, с которым познакомилась членами РСС в Калининграде - это микрорайон «Цветной Бульвар», представляющий собой настоящий европейский квартал. Организации Союза высоко оценили возведенные дома, комфортные квартиры и благоустроенную территорию, отметив, что данный проект компании «АвангардИнвестПроект» необходимо



распространять по всей России. Мы были восхищены этой идеей, и на всех конференциях, где нам удастся выступить, мы об этом всегда говорим, и мы знаем, что после этой поездки многие региональные руководители съездили еще раз чтобы увидеть этот замечательный опыт.

Значимым событием стала и поездка делегации РСС в Орловскую область, где было подписано соглашение о внедрении новых технологий и материалов. Нам было предоставлено большое доверие, большая честь быть представителем Союза от Комитета по внедрению энергоэффективных материалов и технологий, подписывая соглашение. Мы считаем что, тот положительный опыт который есть в Калининграде, мы успешно перенесем и в Орловскую область.

Безусловно, Ваше присутствие, Владимир Анатольевич, задает определенный уровень выездным заседаниям Правления, определенный интерес, особое внимание и продуктивность.

На сегодняшний день мы, продвигаем эффективную идею проведения ускоренного производства капитального ремонта. Это касается среды обитания и это было отмечено в выступлении Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина, который заявил, что в стране сегодня 2 млрд. кв.м. нуждается в капитальном ремонте, и 1 из них - в срочном ремонте. Это важный вопрос, к которому Вы серьезно отнеслись и поддержали.

Владимир Анатольевич, позвольте поблагодарить Вас за тесное плодотворное сотрудничество, за постоянное внимание и поддержку! Пусть на трудовом пути Вас будут сопровождать блестящие победы, успешные решения, идеи, энергия и силы. Крепкого Вам здоровья и жизненного счастья!

Шота Хабелашвили  
«Мосстрой-31»



## Уважаемый Владимир Анатольевич!

Поздравляем Вас со знаменательным событием – 10-летием руководства Российским Союзом строителей!

Ваше ведомство – одно из старейших общественных объединений в строительной отрасли, которое объединяет профессионалов чьи опыт, знания, активная позиция, осознание необходимых перемен позволяют выстраивать пути развития строительного комплекса страны.

Под Вашим компетентным руководством Союз объединил крупнейшие общества, строительные тресты, проектные и изыскательские организации, а также промышленные предприятия, задача которых созидать, развиваться, применять новые технологии, воплощать новые идеи для развития строительной отрасли России.

ООО «БЭСКИТ» является членом РСС. Компания 26 лет успешно занимается проектно-изыскательской деятельностью, имеет большой опыт в проектировании, подготовке проектной документации, обследовании строительных конструкций, входит в состав ведущих организаций отрасли. Ежегодно, начиная с 2010 года занимает призовые места во Всероссийском конкурсе на лучшую проектную, изыскательскую организацию и фирму аналогичного профиля.

От лица всего коллектива примите самые искренние поздравления и пожелания здоровья, процветания, профессионального роста, творческих успехов и реализации намеченных планов.

С уважением,  
Генеральный директор ООО «БЭСКИТ»  
С.Н. Пичугин

## Уважаемый Владимир Анатольевич!

Примите искренние поздравления с Вашим трудовым Юбилеем! 10 лет работы в Российском Союзе строителей – крупнейшем объединении профессионалов, объединяющем практически весь Строительный комплекс России – это достойный рубеж, когда можно подводить промежуточные итоги работы и строить глобальные планы на будущее.

Российский Союз строителей во главе с Вами всегда выступал как эффективный партнер и проводник инновационных идей, направленных на развитие строительной отрасли. В числе Ваших заслуг – достижения в области совершенствования законодательной базы, повышения квалификации профессиональных кадров, внедрение механизмов саморегулирования.

От всей души желем Вам трудовых побед, реализации новых проектов, благополучия, счастья и здоровья! Пусть Вам всегда сопутствует удача!

от имени АСК СРО "ВСК"  
Председатель Совета  
В.В.Алексеев



Ассоциация строительных компаний  
Саморегулируемая организация  
"Высотный Строительный Комплекс"





## НЕРАЗРЫВНЫЕ УЗЫ КАДАСТРА И СТРОЙКИ

**Я** руководитель СРО «Кадастровые инженеры юга». Что я делаю в специальном выпуске журнала, посвящённого десяти годам развития строительной отрасли в рамках реформирования? Давайте разбираться, какая связь между кадастровыми инженерами и строительством.

Итак, кто такой кадастровый инженер? Это понятие появилось в 221-ФЗ, тогда закон назывался «О государственном кадастре недвижимости». Кадастровый инженер — физическое лицо, имеющее аттестат кадастрового инженера и имеющее право заниматься деятельностью по подготовке документов для кадастрового учёта. По старой привычке их все ещё продолжали называть землеустроителями.

В начале разница была не очень ощутима и, если бы мы с Вами встретились тогда, действительно, связь со строительством у кадастровых инженеров была очень слабой. Они просто делали съёмку, то есть определяли координаты земельного участка, готовили документы для кадастрового учёта, а потом на этих земельных участках что-то строили, но к кадастровым инженерам это уже не имело отношения. Да и членство в саморегулируемых организациях у них тогда было добровольное, так что шанс попасть на страницы вашего журнала у меня стремился к нулю.

С 2013 года кадастровым инженерам дали право готовить документы для кадастрового учёта объектов капитального строительства. Органы технической инвентаризации, которые до 1 января 2013 года делали технические паспорта, некоторое время посопротивлялись, но архивы их оцифровали и передали в кадастровые палаты, а кадастровым инженерам добавили обязанность при подготовке технического плана (документа, необходимого для кадастрового учёта ОКС-ов) изготавливать поэтажный план. И кадастровые инженеры стали заниматься и землёй, и ОКС-ами... Мы с вами стали ближе. После введения нормы в Градостроительный кодекс положения о том, что обязательным приложением к акту ввода на объект капитального строительства является технический план, подготовленный с учетом требований, необходимых для осуществления кадастрового учёта, мы с вами стали просто сиаемскими близнецами. Ведь всё, без формирования земельного участка, который невозможно сформировать без кадастровых инженеров, нельзя начать

строительство. То, что потом строители построят без кадастровых инженеров нельзя ввести в эксплуатацию, а если строители перестанут строить, чем будут зарабатывать кадастровые инженеры?

Получается, что у нас очень прочная связь. И я имею все основания сказать:

**«Владимир Анатольевич, от всей души хочу поздравить Вас с юбилейным годом! В эти 10 лет, которые Вы возглавляете «Российский Союз строителей», наверное, были разные события, но я уверена, что светлых моментов — больше. Здоровья Вам, успехов и сил. Во время реформирования они очень нужны!»**

Галина Высокинская,  
генеральный директор  
СРО «Кадастровые инженеры юга»



## Уважаемый Владимир Анатольевич!

*Сердечно поздравляю Вас с юбилеем на посту Президента Российского Союза Строителей!*

*Целое десятилетие Вы стоите у руля российской строительной отрасли, и можно без преувеличения сказать, что для нашей молодой, растущей экономики такой срок – целая эпоха.*

*За прошедшие годы Вы и ваши коллеги сумели провести Союз через бурные воды мировых и внутренних финансовых кризисов, через санкционные цунами и подводные рифы валютных курсов, а также через бесконечную законодательную турбулентность. Трудно переоценить, насколько значительный вклад Вы внесли в становление строительного бизнеса в России: невзирая на все препятствия, отрасль стала флагманом российской экономики! Строительная индустрия стала стабильнее и надежнее, что обеспечивает доверие к работе отечественных строителей.*

*В этот прекрасный день позвольте пожелать лично Вам крепкого здоровья, творческого долголетия, а Российскому Союзу Строителей – процветания, стабильности и развития.*

*Искренне Ваша, Ирина Вишневская, управляющий партнер ООО «Консалтинговая Группа «ИРВИКОН»*



## Уважаемый Владимир Анатольевич!

*От имени Ассоциации производителей и продавцов оконной и дверной фурнитуры поздравляю Вас с замечательным юбилеем в Вашей трудовой деятельности – 10-летием руководства Российским Союзом строителей.*

*На протяжении всех этих лет деятельность РСС была направлена на всестороннее развитие строительной отрасли страны. Сегодня РСС обладает необходимым потенциалом и возможностями для последовательного и планомерного осуществления поставленных перед собой целей.*

*Высокий профессионализм, требовательность и доброжелательность характеризуют стиль и методы работы руководства РСС и его структур.*

*Мы твердо убеждены, что Ваш юбилей станет еще одним шагом к дальнейшему укреплению строительной отрасли России. Мы надеемся на наше с Вами дальнейшее плодотворное сотрудничество в сфере обеспечения потребительской безопасности при эксплуатации светопрозрачных конструкций.*

*Желаем процветания, благополучия, долгой плодотворной работы на благо экономики России, новых творческих идей и новых достижений в профессиональной деятельности!*

*О.А. Кудинов,*

*Председатель Ассоциации производителей и продавцов оконной и дверной фурнитуры*







В.В. Свитенко

Руководство ЗАО «Южтехмонтаж», одного из ведущих предприятий Юга России, и весь трудовой коллектив монтажников (около 2000 человек) тепло и сердечно поздравляют Президента Российского Союза строителей - Яковлева Владимира Анатольевича – с 10-летним успешным и плодотворным пребыванием на посту руководителя Российского Союза строителей.

### Уважаемый Владимир Анатольевич!

*За годы плодотворной работы на посту Президента Российского Союза строителей Вы добились больших успехов в развитии и укреплении социально-экономического потенциала строительной индустрии, приобрели большой авторитет и снискали уважение большой и сплоченной команды российских строителей.*

*Успехи РСС, активным членом которого является и наш строительный холдинг «Южтехмонтаж», напрямую связаны с Вашей энергией и целеустремленностью, умением стратегически мыслить, ставить и решать масштабные задачи.*

*Убеждены, что Ваш профессионализм, государственный подход к делу, колоссальный опыт и житейская мудрость, искренняя любовь к профессии и в дальнейшем будут способствовать достижению самых высоких результатов в Вашей многогранной деятельности на благо всей России.*

*Глубокие научные и практические знания, позволяют Вам, Владимир Анатольевич, использовать достижения современной мировой экономики для внедрения в полномасштабное развитие строительной отрасли всей Российской Федерации, и это касается многих сфер — управленческой, кадровой, технологической, интеллектуальной.*

*Вы не понаслышке знакомы с реальным положением в отрасли, знаете, какими проблемами и заботами живут строители в регионах.*

*Будучи доктором экономических наук, профессором кафедры городского хозяйства Санкт-Петербургского государственного технического университета, Вы умело используете свои научные знания для поступательного развития регионов, действуя при этом творчески и не шаблонно, помогая строителям грамотно и эффективно решать существующие проблемы.*

*Монтажники ЗАО «ЮТМ» высоко ценят Ваше доверие и профессиональную оценку монтажного труда: сегодня ЗАО «Южтехмонтаж» в установленные сроки успешно завершает работы по устройству новой технологической линии на месте демонтируемой существующей печи с переводом на сухой способ производства клинкера на заводе АО «Себряковцемент», одного из лидеров в России по полному циклу производства цемента и сухих смесей, в городе Михайловка Волгоградской области.*

*Мы гордимся нашим плодотворным профессиональным и общественным сотрудничеством, строим долгосрочные перспективные совместные планы.*

*Ваш многолетний практический опыт, компетентность и ответственность, Ваша удивительная работоспособность, Владимир Анатольевич, и умение всегда быть на шаг впереди, позволяют глубоко понимать суть поставленных целей и эффективно их реализовывать, достигая высоких результатов на благо развития строительной отрасли России.*

*Сегодня в РСС идет очень конструктивная работа, инициатором которой Вы являетесь: разработка рейтинга строительных организаций, - общественный, публичный рейтинг, для того, чтобы не было в России обманутых дольщиков, не было липовых компаний однодневок.*

*Пусть и в дальнейшем Ваши знания и богатый профессиональный опыт, энергия и блестящие способности позволяют Вам успешно решать сложные вопросы и принимать верные решения в Вашей ответственной работе на посту президента Российского Союза строителей.*

*Среди Ваших многочисленных наград только те, которые даются профессионалу своего дела и уважаемому Человеку.*

*В Ваш трудовой юбилей мы желаем Вам здоровья, счастья, благополучия, стабильности и новых трудовых успехов!*

*Наш строительный Холдинг «Южтехмонтаж» перешагнул свой 60- летний рубеж.*

*За годы работы «Южтехмонтаж» построил и реконструировал более 8 500 важнейших промышленных и социально-значимых объектов на территории России, Казахстана, и в других странах ближнего и дальнего зарубежья.*

*Визитная карточка ЮТМ – профессионализм и качество, сдача объектов «под ключ» в сжатые сроки с высоким качеством.*

*По поручению трудового коллектива,  
генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж» В.В. Свитенко*



### Уважаемый Владимир Анатольевич!

*В связи с 10-летием на посту президента Российского Союза Строителей примите искренние поздравления и слова признательности от коллективов СРО «Союз профессиональных строителей» и СРО «Союз проектировщиков».*

*Мы надеемся, что и в дальнейшем Ваша стабильная работа, огромный профессиональный опыт, целеустремленность и стратегическое мышление помогут строительному сообществу успешно решать сложные задачи, стоящие перед отраслью.*

*Строительная отрасль в Архангельской области и Ненецком автономном округе, несмотря на сложности работы в северных широтах, шаг за шагом выходит на новый уровень. Благодаря Вашему профессиональному опыту и оценке перспектив развития саморегулирования в нашем регионе, серьезным шагом было предложение о вступлении нашего СРО «Союз профессиональных строителей» в ряды Российского Союза Строителей. Благодаря этому, в июле 2018 года в Архангельске состоялось расширенное заседание президиума РСС. Впервые, в нашем регионе начался продуктивный диалог между строительным бизнесом и властью. При поддержке такой организации как Российский Союз Строителей обсуждение и решение острых вопро-*

*сов строительной отрасли региона становится максимально полным и эффективным.*

*Сегодня СРО «Союз профессиональных строителей» и СРО «Союз проектировщиков» под руководством молодых и целеустремленных профессионалов продолжает реализовывать принципы саморегулирования, заложенные в основу работы еще в 2008 году, выполняя не только проверки членов СРО, но и оказывая активную поддержку членов.*

*Принцип «СРО для строителей, а не строители для СРО» проявляется в политике максимальной открытости организации для ее участников. Члены СРО имеют возможность в онлайн режиме получать рабочую информацию от экспертного отдела. На нашей базе регулярно проводятся семинары, круглые столы, дополнительное обучение для сотрудников.*

*Благодаря сплоченной работе команды высококлассных специалистов, наш северный край обретает сегодня новое современное лицо, а жители города - комфортные условия для достойной жизни.*

*Коллективы СРО  
«Союз профессиональных строителей»  
и «Союз проектировщиков»*





**Елена Александровна Беликова,**  
генеральный директор ООО УКСиР «Хамовники»

ООО УКСиР «Хамовники» – активный член Российского Союза строителей, на платформе которого ведется большая деятельность по всей сфере работы строительного комплекса, где во главе угла стоит контроль качества строительства.

*«Наша задача не пробивать стены,  
а находить окна и двери»*



**Галина Высокинская,**

генеральный директор СРО «Кадастровые инженеры юга»

СРО «Кадастровые инженеры юга» Номер в реестре СРО КИ 006

<http://kades.ru>, тел.: 8 800 551 65 85, почта: [info@kades.ru](mailto:info@kades.ru)

