



www.oooltm.ru



ФАСАДНЫЕ ПЛИТЫ ЛТМ

ГАРАНТИЯ • КАЧЕСТВО • ЭКОЛОГИЯ

НАШИ ПАРТНЕРЫ:

LSR GROUP Квартал «Ривер Парк», PIONEER GROUP ЖК «LIFE-Митинский», CAPITAL GROUP ЖК «Триколор»,
ГК «Мортон» ЖК «Рождественский», ABSOLUT GROUP ЖК «Переделкино ближнее», ТЕКТА GROUP ЖК «Ньютон»,
ГК «Русич» ЖК «Новокосино»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС:

249032 г. Обнинск,
Киевское шоссе, 70,
тел.: +7 (484) 399-62-73 / sales@oooltm.ru

МОСКОВСКИЙ ОФИС:

119435 г. Москва,
Большой Саввинский пер. 12, стр.18,
тел.: + 7 (499) 550-66-82

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,



«**С**троительная отрасль – серьезный потенциал устойчивого экономического роста страны» - такое название носит в этом году пленарная часть V Юбилейного Российского инвестиционно-строительного форума.

Организатором форума выступает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, активное участие в нем принимают Правительства Москвы и Московской области, Торгово-Промышленная Палата РФ, ОАО «АИЖК», ФАУ «Главгосэкспертиза России», ОАО «НИЦ «Строительство», Российский Союз строителей, Национальное объединение строителей, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков, Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства.

К участию приглашены руководители высших органов государственной власти, депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, члены Совета Федерации, руководители федеральных органов исполнительной власти, государственных институтов развития, стройкомплексов субъектов Российской Федерации; отраслевых национальных объединений, ведущих строительных и производственных компаний; научных, учебных и иных профильных организаций, авторитетные эксперты.

РИСФ - одно из главных событий года, посмотрите внимательно программу форума, насколько актуальные вопросы ставятся здесь на обсуждение: от финансирования отрасли до ее потенциальных резервов, от разрабатываемой стратегии до новых вызовов времени.

На площадках форума состоятся конструктивные дискуссии, новые партнерские встречи, важные проекты.

ИД «Строительная Орбита» традиционно является информационным партнером Форума и принимает в его работе активное участие. Надеемся с вами увидеться на многочисленных площадках форума.

С уважением, Зарема Высоцкая,
выпускающий редактор
ИД «Строительная орбита»

8 Дмитрий Медведев о единой системе кадастровой оценки

9 Олег Бетин: Необходимо вернуть привлекательность вложений в строящееся жилье

10 Строители России – призвание созидать!

12 Подписано трехстороннее соглашение о сотрудничестве между Минстроем России, НОПРИЗ и НОСТРОЙ

13 Награды нашли своих героев!

14 В Перово открыли новый детский сад

16 Калужский Электромеханический завод готовится к вековому юбилею

17 Губернаторы пяти областей договорились в Калуге об укреплении межрегионального сотрудничества

18 «Плитспичпром» запустил новое производство

21 Состоялась церемония награждения победителей Всероссийских конкурсов

22 Коксохиммонтаж - 85 лет на благо Родины

26 ОАО «Себряковский комбинат асбестоцементных изделий» - флагман отечественной строительной промышленности

30 ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМ У МОИС -1»: Каждый дом, каждая квартира индивидуальны

34 Заседание Комитета по строительству ТПП РФ

36 «Аяском»: На пути инноваций

38 О разработке Стратегии инновационного развития строительной отрасли до 2030 года

40 Первое заседание Совета экспертов строительной отрасли Ассоциации ЦФО

42 Комитет по молодежной политике и студенческим стройотрядам при РСС расширяет круг задач

44 Экономика России в условиях нестабильности цен на нефть

46 Презентация инвестиционного потенциала Псковской области

48 Сергей Морозов: Чем больше мы занимаемся привлечением инвестиций, тем больше наблюдаем интерес со стороны иностранного бизнеса



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

2.0

Новые возможности

- Управление инвестициями в строительстве
- Управление строительными проектами и производством
- Управление закупками и снабжением

Инновационный продукт

- Учен опыт внедрений в 1000+ строительных компаний
- Все возможности «1С:Предприятие 8.3»
- Интеграция с «1С:Документооборот»

КОМПЛЕКСНОЕ РЕШЕНИЕ для предприятий строительной отрасли



**Комплексный
подход**



**Отраслевой
опыт**



**Рыночная
цена**



Демонстрация продукта

+7 (495) 223-04-04 доб. 37-71

uso2@rarus.ru

rarus.ru

1C-rarus
Более 20 лет на рынке



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Член Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

коммерческий директор – **С.П. Мелехин**
melekhin-55@mail.ru

главный редактор – **И. А. Макарова**
(член Союза журналистов России)
6626996@mail.ru

спецпроекты – **Н. С. Макарова**
makarova@stroyorbital.ru

редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbital.ru

директор по развитию – **С. В. Козлов**
6626996@stroyorbital.ru

директор по маркетингу и PR – **Т. В. Зимина**
tatyana@stroyorbital.ru

арт-директор журнала –
А. В. Семенов
designer@stroyorbital.ru

директор отдела рекламы –
Л. А. Савкова,
lastroy@mail.ru

отдел распространения –
Д. Р. Частов, Е. М. Матишинец
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО –
О.А. Долгушин
89139173809
doiega@mail.ru

В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, Б.Ю. Кроник, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале

«СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только с письменного разрешения редакции. Материалы, обозначенные значком  публикуются на правах рекламы

Свидетельство о регистрации:

ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш.,
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbital.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

50 Российская делегация встретилась с египетскими партнерами

52 Реализация программы капитального ремонта многоквартирных домов в Подмосковье

54 Анатолий Пантелеев: Ситуация требует скорейшего решения

56 Общественное признание заслуг в развитии экономики России

58 Albrin's LED: светодиодные системы нового уровня

60 Индивидуальный жилой дом площадью 75 кв. м - за 1-2 дня!

64 Стройиндустрия один из основных драйверов развития экономики страны

68 Новая химическая добавка для технологии непрерывного безопасного формования

70 НАЦИОНАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ ПРЕМИЯ: распространяя лучшие примеры добросовестности и качества управленческих решений

72 Победителем конкурса на архитектурную концепцию нового

Build Ural

Международная выставка строительных, отделочных материалов и инженерного оборудования

15-17 марта 2016
Россия, Екатеринбург
МВЦ «Екатеринбург – ЭКСПО»

Подробнее на сайте
www.build-ural.ru

BLIZKO

ИТЕ Урал
Тел.: +7 (343) 380-02-00
E-mail: build-ural@ite-ural.ru
www.ite-ural.ru

13–18.3.2016

Франкфурт-на-Майне, Германия

light+building

Ведущая выставка светотехнических
и строительных технологий

Откройте для себя
НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.
Формируйте будущее.

Интеллектуальные технологии, широкое использование цифровых систем, четко продуманные сетевые структуры: все это Вы сможете увидеть на выставке Light + Building. Откройте для себя разнообразные возможности в сфере светотехнических и строительных технологий на ведущей площадке индустрии.

Здесь современные идеи воплощаются в жизнь.

www.light-building.com
info@russia.messefrankfurt.com
Тел. +7 (495) 649-87-75



messe frankfurt



МИНСТРОЙ
РОССИИ

СОСТОЯЛОСЬ ПЕРВОЕ В 2016 ГОДУ ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



Президиум Общественного совета под председательством Сергея Степашина при Минстрое России на совещании 20 января обсудил вопросы состояния лифтового хозяйства, капремонта и формирования рынка арендного жилья, а также проблему импортозамещения. На заседании присутствовал Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень.



20 января 2016 года Президиум Общественного совета при Минстрое России на совещании обсудил вопросы состояния лифтового хозяйства, капремонта и формирования рынка арендного жилья, а также проблему импортозамещения.

Вел первое в 2016 году заседание Общественного совета при Минстрое России председатель Совета Сергей Вадимович Степашин. На заседании присутствовал Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень.

Заседание открылось вступительным словом министра строительства и ЖКХ РФ. Он сообщил, что по заявлению, сделанному 19 января, замминистра финансов РФ Алексея Владимировича Моисеева, программа субсидирования процентных ставок по ипотеке на рынке первичного жилья продлеваться не будет.

По мнению Михаила Мень, программа субсидирования ипотечной ставки, скорее всего, будет продлена. Решение о продлении программы будет принято под руководством курирующего вице-премьера Игоря Ивановича Шувалова и согласовано с председателем Правительства РФ Дмитрием Анатольевичем Медведевым. «Я думаю, что решение должно быть положительным. Программа заканчивается в апреле. Мы всегда озвучивали, что в марте будет приниматься решение, и не на уровне заместителя министра финансов», – подчеркнул министр.

Далее в ходе заседания были рассмотрены следующие вопросы:

– О работе региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Докладчик: Чибис Андрей Владимирович, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ, и Разворотнева Светлана Викторовна, исполнительный директор

некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль».

– Об обеспечении переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Докладчик: Талалыкин Владимир Михайлович, первый заместитель генерального директора госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

– О состоянии лифтового хозяйства жилого фонда Российской Федерации по информации, полученной Комиссией по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России от субъектов Российской Федерации. Докладчик: Чернышев Сергей Александрович, руководитель Комиссии по лифтовому хозяйству Общественного совета при Минстрое России.

– О формировании рынка доступного арендного жилья и развитии некоммерческого жилищного фонда для граждан,



имеющих невысокий уровень дохода. Докладчик: Бетин Олег Иванович, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ.

В своем докладе Андрей Чибис сообщил, что министерство провело тестирование руководителей региональных операторов. Тестирование прошла только треть региональных операторов. На февраль запланирован разъяснительный семинар для руководителей региональных операторов, после которого будет проведено повторное тестирование. Он также отметил, что замечаний по качеству ремонта из регионов поступает немного. Программы капитального ремонта заработали. В этом году планируется запустить программу льготного кредитования капитального ремонта. Вторая задача – стимулировать энергоэффективность капитального ремонта. Третий момент – министерство будет контролировать, чтобы планы регионов по капитальному ремонту соответствовали тем денежным средствам, которые собираются, и эти планы максимально быстро и четко выполнялись. Такая система мониторинга, созданная совместно с Фондом ЖКХ, начала работать. «Каждый человек может забить свой адрес, увидеть, в каком состоянии дом, выполнен или не выполнен контракт, срывается – не срывается. Этот механизм, который позволяет обществу контролировать программу капитального ремонта, мы считаем принципиально важным», – заявил А.В. Чибис.

Открывая тему переселения из аварийного жилья, С.В. Степашин сообщил, что количество аварийного жилья, выявленного после 2012 года, больше, чем было выявлено до января 2012 года.

Конкретные цифры о состоянии дел привел В.М. Талалыкин: «С 2008 по 2015 год расселено 11,6 млн. кв. м аварийного жилья, на это было направлено 462 млрд рублей, из них 234 млрд рублей – средства фонда. До 2017 года финансово обеспечено строительство еще 11 млн кв. м жилья, для этого в бюджете выделено 389 млрд рублей». При этом в 10–12 субъектах реализация программ переселения в установленные 185-ФЗ сроки находится под угрозой срыва. По его мнению, главная причина сложив-

шейся ситуации заключается в низком уровне организации работы со стороны органов власти регионов или муниципалитетов, выступающих заказчиками.

Исполнительный директор «НП ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева выступила с докладом по формированию многоуровневой системы общественного контроля за реализацией региональных систем капитального ремонта.

По ее словам, для обеспечения контроля за качеством проведения капитального ремонта должны присутствовать три уровня системы общественного контроля: контроль собственников на уровне каждого дома, контроль на региональном уровне, осуществляемый через региональные центры общественного контроля в сфере ЖКХ, а также контроль на федеральном уровне через Национальный центр общественного контроля.

Также обсуждались вопросы работы региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, обеспечения переселения граждан из аварийного жилищного фонда. В 2014 году с начала реализации региональных программ капитального ремонта были отремонтированы 8 тысяч многоквартирных домов общей площадью 36,4 миллионов квадратных метров, благодаря чему 1,5 миллиона граждан улучшили жилищные условия. За первые три квартала

2015 года завершён ремонт 10,72 тыс. многоквартирных домов общей площадью 41,06 млн. кв. метров.

Сергей Чернышев в своем выступлении поднял вопрос о ненадлежащем обслуживании лифтового хозяйства и зачастую отсутствию контроля безопасности. Члены президиума признали необходимость участия Минстроя России и подведомственной системы жилищной инспекции в обеспечении надзора за безопасной эксплуатацией лифтов в жилом фонде.

Как сообщила первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Елена Николаева, за последние пять лет из-за аварий в российских лифтах погибли 73 человека. В Москве установлено 110 тыс. лифтов, из них замены требует 6,5%. Вызывает особое опасение состояние лифтового хозяйства в следующих регионах, где на 2015–2016 гг. в принципе не запланирована замена лифтового оборудования: Брянская, Воронежская, Костромская, Тульская, Ярославская, Архангельская, Волгоградская, Свердловская и Курганская области, Карелия, Карачаево-Черкесия. Она предложила взять эти регионы на особый контроль.

Продолжение в следующем номере

Пресс-Служба МИНСТРОЙ РФ



ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ПО ВОПРОСАМ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

11 декабря 2015 года в Москве прошло заседание Совета по вопросам агропромышленного комплекса и природопользования при Совете Федерации Федерального собрания РФ на тему «О ходе реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года». Заседание провел первый заместитель председателя Совета Федерации, председатель Совета по вопросам агропромышленного комплекса и природопользования при Совете Федерации Николай Федоров.



Александр Николаевич Ткачев

В мероприятии также приняли участие министр сельского хозяйства РФ Александр Ткачев, замминистра строительства и ЖКХ РФ Олег Бетин, первый замминистра культуры РФ Владимир Аристархов, первый замминистра образования и науки РФ Наталья Третьяк, статс-секретарь, замминистра здравоохранения РФ Дмитрий Костенников, руководители региональных органов власти, пред-

ставители научного и экспертного сообщества.

В рамках мероприятия обсуждалась реализация федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

Николай Васильевич Федоров подчеркнул большую актуальность этой темы: «Для сохранения российской цивилизации ничего нет важнее, чем самочувствие российского села». При этом основная цель, по словам сенатора, заключается в создании приемлемых современных условий для жизни и работы людей в сельской местности.

Александр Николаевич Ткачев в своем выступлении обозначил основные задачи, на которыми Министерство сельского хозяйства сегодня активно работает. В частности, он отметил стратегическую задачу, поставленную Президентом РФ В.В. Путиным в части создания в стране производственной базы для обеспечения российского народа продуктами питания отечественных производителей:

«Я считаю, что это задача реалистичная, даже в наших условиях, экстремальных порой, мы можем заниматься практически всеми видами производства продуктов питания. Конечно, будут сложности, нужна господдержка, и везде она должна быть разной, по

различным субъектам. Мы должны поддерживать все формы собственности, не только крупные, но и средние. Хотя и сегодня находятся «горячие головы», которые нам утверждают на цифрах, зачем производить что-то здесь, когда за границей и дешевле, и производится в больших объемах, лучше заплатить и т.д. Но они забывают, что это не просто помидор, образно выражаясь, это целая индустрия, это огромный кластер. К сожалению, многие в нашей стране стали разделять эту позицию, ошибочную, мягко говоря. Тем не менее, сегодня и санкции, и политическая ситуация во многом заставляют нас смотреть на эти вещи по-другому. И если мы это сделаем, то мы разовьем огромный кластер с привлечением большого количества людей, промышленных площадок, новых технологий, рабочих мест не только в крупных городах, но и в сельских поселениях, а это очень важно. Создать фермерский кластер - это значит создать целую плеяду людей, десятки тысяч людей, которые будут гордиться тем, что они делают, что уже сделали, и, набирая мощь, будут создавать экономический кулак, основу нашего государства. Мы всегда говорили, что мы аграрная страна, и это не пустые слова, это есть и будет всегда, в этом нет сомнений».

Далее Александр Николаевич зачитал основные тезисы, отражающие то, что удалось достигнуть на сегодняшний день относительно развития сельских территорий, он добавил, что за время реализации программы развития сельских территорий до 2020 года, она зарекомендовала себя и доказала, что направление выбрано верное.

«За 10 лет развития села было вложено почти 350 млрд. рублей, из них из федерального бюджета 67 млрд. То есть, на каждый вложенный рубль средств федерального бюджета привлечено 4 рубля средств региональных бюджетов и внебюджетных источников, это хорошая статистика».

По итогам реализации программы в текущем году построено около 550 тыс. кв.м. жилья для 8 тысяч сельских семей, из них 70% - это молодые специалисты, открыто порядка 20 школ, 76 фельдшерско-акушерских пунктов, построено 33 тыс.кв.м. спортивных площадок, введено около 1 тыс. км. отопительных газовых сетей, завершено 14 проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку.

Александр Николаевич отметил, что в новой программе, кроме подтвердивших свою эффективность направлений по жилищному строительству и развитию социально-инженерной инфраструктуры, предусмотрены также направления по грантовой поддержке местных инициатив сельских жителей и популяризации достижений в сфере сельского развития:

«Поддержка сконцентрирована там, где реализуются инвестиционные проекты, и активно развиваются производства, для сельских жителей строятся дома, проводится газ, вода, вводятся школы, детские сады, медицинские учреждения, клубы, спортплощадки. Только так, создав всю необходимую для качественной жизни инфраструктуру, мы сможем привлечь людей на село».

На сегодняшний день реализовано уже 316 проектов местных инициатив сельских жителей, получивших грантовую поддержку.

По словам министра, в текущем году на финансирование программы предусмотрено порядка 13 млрд рублей, что позволит охватить около 5% сельских населенных пунктов. В программе приняла участие 7 тыс. населенных пунктов из 82 регионов. В связи с дефицитом средств в региональных бюджетах, начиная с этого года, доля финансирования из региональных бюджетов снижена почти в два раза - до 30%. Министр назвал это правильной мерой.

По итогам работы за 2015 год, был составлен рейтинг регионов, реализующих программу, Александр Николаевич рассказал, что по данным рейтинга лидирует Пермский край, р. Адыгея, Мордовия, Башкортостан, Чеченская республика.

Александр Ткачев также рассказал, что в состав Федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 гг. и на период до 2020 г.» с текущего года включено мероприятие по развитию сети автомобильных дорог в сельской местности. Он добавил, что это чрезвычайно важная задача, поскольку на сегодняшний день среди сельских населенных пунктов практически нет асфальтированных дорог.

«В 2016 году Правительство РФ увеличит объем финансирования на строительство дорог в сельской местности на 70% - до 7,5 млрд. рублей, что позволит построить 680 км новых автодорог. Считаю, что объем поддержки надо увеличивать с каждым годом, потому как без дорог развитие села невозможно», - заявил министр. Он также сообщил, что для более оперативной работы считает целесообразным по итогам реализации программы в 2016 году рассмотреть предложение Минсельхоза о



Олег Иванович Бетин

консолидации ресурсов у госзаказчика - координатора программы (Минсельхоза России). Это предложение министра было поддержано большинством выступающих.

Александр Николаевич отметил, что программа по устойчивому развитию сельских территорий стимулирует инвестиционную активность на селе. Однако, по его словам, ограниченные объемы финансирования не позволяют оказать поддержку всем активно развивающимся поселениям, поэтому стратегическим приоритетом является поступательное наращивание поддержки в этом направлении.

«В 2016 году финансирование будет предусматривать порядка 16 млрд. рублей, почти в два раза больше. Но, если быть объективным, нам и 100 млрд. рублей сегодня мало. Но сегодня в стране кризис, возможности бюджета жестко ограничены».

На селе проживает около 38 млн. человек, это более четверти населения страны, жители села кормят всю



нашу страну, заслуживают поддержки, внимания со стороны государства. И нельзя просто взять и поехать туда, где нет школ, больниц, нет условий, обеспечивающих достойную благоустроенную жизнь и свободное развитие человека. У сельских территорий мощный экономический потенциал, значение которого растёт с каждым голодом, с учетом задач по реализации продовольственной безопасности в нашей стране. В нас поверили, мы за последние годы демонстрируем экономический рост, мы создаем новые производственные базы, создаем продукты питания, а это, ни много, ни мало, – вопрос продовольственной безопасности. Впереди стоят серьезные задачи, и, я уверен, что с поддержкой мы это сможем сделать», - завершил Александр Ткачев.

Олег Иванович Бетин в своем докладе на заседании отметил важность и интересность обсуждаемой темы. Он рассказал, что сегодня развитие сельских территорий идет так активно, благодаря стратегии про-

довольственной безопасности, приоритеты сменились в пользу развития сельского хозяйства. Самая главная особенность программы, по словам Бетина, заключается в развитии инициативы снизу, а не сверху, и на этом фундаменте выстраивать работу по развитию сельских территорий.

Олег Иванович рассказал, что для четкого взаимодействия Министерства строительства и Минсельхоза, в октябре сего года было подписано соглашение:

«Первым этапом в ходе этого соглашения стала разработка концепции развития сельского строительства. Содержанием концепции предлагается создание сельскохозяйственного строительного кооператива Россельстроя, который должен оказывать услуги сельским территориям, населению. Предлагается также организационно-экономический механизм его формирования. Что раньше представляли собой сельские строители, строительный комплекс на селе в целом? Минсельстрой СССР составлял

6 тысяч строительных организаций, 2 млн. человек работали на его развитие. Существовали нормы и правила, были СНиПы жесткие, а сегодня они носят рекомендательный характер, и в результате строительные организации между собой практически не взаимодействуют, и работают по заказу в основном в городах».

Ключевой проблемой в данной сфере Олег Иванович назвал развитие стройиндустрии: «Воссоздание стройиндустрии является главной задачей, если взять статистику, немного грубую, 1991 год и 2014 год: снижение объемов производства строительных материалов на селе в 10 и более раз. Понятно, что на такой базе далеко не уйдешь. Необходим совместный план действий, мы уже обсуждали со своими коллегами в Минсельхозе, Минпромторге, без межведомственного взаимодействия успеха не будет».

Продолжение в следующем номере

ТПП РФ: ИНДИЯ ПОДПИСАЛА РЕКОРДНОЕ ЗА ДЕСЯТЬ ЛЕТ КОЛИЧЕСТВО СТРАТЕГИЧЕСКИХ ТОРГОВО-ДЕЛОВЫХ СОГЛАШЕНИЙ С РОССИЕЙ



Об этом стало известно по итогам российско-индийского делового саммита в Москве с участием лидеров двух стран и руководителей ведущих компаний партнеров. Модератором встречи выступал президент Торгово-промышленной палаты России (ТПП РФ) Сергей Катырин.



На открытии саммита глава ТПП РФ отметил, что торгово-экономическое сотрудничество между нашими странами имеет глубокие корни и охватывает широкий круг отраслей – от атомной энергетики и металлургии до фармацевтики и информационных технологий.

И что у нас создана хорошая институциональная основа для развития деловых отношений на всех уровнях.

В частности, Сергей Катырин подчеркнул, что активно работают межправительственная российско-индийская комиссия по торгово-экономическому, научно-техническому и культурному сотрудничеству, Деловой совет по сотрудничеству с Индией, ежегодно проходит российско-индийский форум по торговле и инвестициям. На регулярной основе осуществляется обмен делегациями деловых кругов по самым различным направлениям.

Потенциал торгово-экономических отношений отнюдь не исчерпан, рассказал Сергей Катырин. И подчеркнул, что в ТПП РФ считают важным дальнейшее развитие

устойчивых производственных и кооперационных связей, продолжение работы по крупным совместным проектам, укрепление контактов малого и среднего бизнеса, взаимодействие на региональном уровне.

Как председатель российской части Делового совета БРИКС, Сергей Катырин особо отметил наше взаимодействие с Индией в рамках этого формата, где совместная работа строится на принципах открытости, взаимного доверия, учёта интересов каждой страны. В

следующем году Индия примет у России эстафету председательства в Деловом совете БРИКС, в этой связи индийские коллеги готовят весьма насыщенную повестку дня. Россия готова содействовать индийской стороне в максимально эффективном и скором подключении к работе Делового совета ШОС.

В ходе визита премьер-министра Индии Нарендры Моди в Москву были подписаны соглашения о сотрудничестве в атомной и железнодорожной областях, по линии ТЭК и ВТС. РФ и Индия подписали протокол, облегчающий визовый режим бизнесменам двух стран.

Пресс-служба ТПП РФ

MosBuild

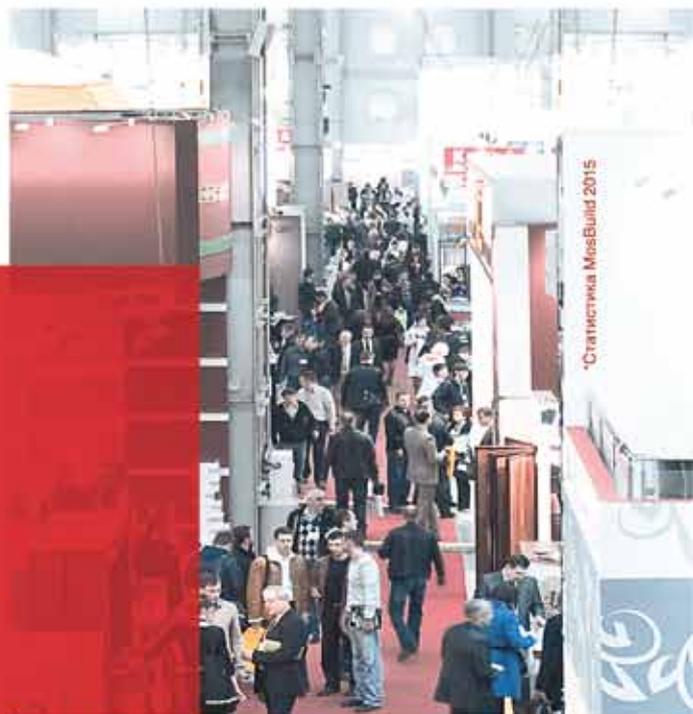
Самая крупная в России
выставка строительных и
отделочных материалов

Представьте
свою продукцию
потенциальным
клиентам

Посетители выставки*

69 518 специалистов из
80 регионов России

> 40 000 посетителей ищут
новых поставщиков на MosBuild



5–8 апреля 2016

Россия, Москва
ЦВК «Экспоцентр»
на Красной Пресне



Организатор
Группа компаний ITE
+7 (495) 935-73-50
mosbuild@ite-expo.ru



Забронируйте стенд
www.mosbuild.com



ВСЕРОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ АССАМБЛЕЯ: СТРАТЕГИЯ ВЫХОДА ИЗ СЛОЖНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

7 декабря в Москве в здании Правительства Москвы состоялась XI Всероссийская строительная ассамблея - крупнейшее мероприятие строительной индустрии России, объединяющее профессионалов отрасли, позволяющее разносторонне оценить состояние современного строительства, обозначить инновационные подходы к реализации долгосрочной стратегии развития строительного комплекса России.



Организаторами Ассамблеи выступили Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Российский Союз строителей, Национальное объединение строителей и компания АЭРгруп. Ассамблея традиционно проходила при поддержке, Правительства Москвы, Государственной Думы РФ, ведущих строительных объединений.

В начале работы пленарного заседания XI Всероссийской строительной ассамблеи состоялась торжественная часть, на которой все партнёры форума получили памятные дипломы.

Приветствия в адрес участников направили Михаил Мень, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Алексей Русских, председатель Комитета Государ-

ственной Думы ФС РФ по земельным отношениям и строительству, Елена Чугуевская, директор Департамента стратегического и территориального планирования Министерства экономического развития РФ.

Главным вопросом, который обсуждался в ходе мероприятия, была стратегия выживания строительного комплекса в непростых экономических



условиях, сложившихся сегодня в стране. Именно эта тема стала лейтмотивом пленарного заседания, фактически открывшего Ассамблею.

Также в работе заседания приняли участие Игорь Николаев, директор Института стратегического анализа ФБК, Александр Назаров, президент ТПГ «БИС», Ваге Степанян, генеральный директор ООО «Стегра Ойл», Нияз Юсупов, Заместитель Губернатора Курганской, Дмитрий Хвостов, Заместитель Губернатора Владимирской области по строительству и др.

С приветственными словами к собравшимся обратились, Владимир Яковлев, президент РСС, Олег Бетин, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Борис Сошенко, председатель Профсоюза строителей России, Александр Кручанов, первый замминистра архитектуры и строительства Республики Беларусь и другие.

В своем выступлении президент РСС Владимир Яковлев обозначил основные проблемы, волнующие сегодня строительную отрасль. В частности, он коснулся низкой производительности труда строителей и заработной платы, пояснив, что если зарплата не растет, то отсутствует спрос на продукцию, в том числе и на жилье.

Также Владимир Анатольевич отметил, что 2015 год характеризуется весомым оттоком капитала из страны, порядка 100 млрд. долларов, что хоть и меньше, чем в предыдущем году, но говорит о том, что ряд важных вопросов в экономике так и остались нерешенными. По его словам, получается парадокс: бизнес со своими деньгами уходит из страны, а руководство страны стремится разными путями привлечь зарубежные компании, иностранный капитал.

Еще одной проблемой президент РСС обозначил падение спроса на ипотеку: "В 2014 году было выдано ипотечных кредитов на 1 трлн. 700 млрд. рублей, в 2015 году – почти в 2 раза меньше. Спад огромный! И этих денег будет остро не хватать строительному комплексу. Необходимо ускоренными темпами решать вопросы поддержки ипотечного кредитования, потому что это действительно один из серьезнейших вопросов".

Говоря о стратегии деятельности в кризисный период, Владимир Анатольевич отдельно выделил модернизацию предприятий: "Сегодня наступил тот момент, когда, осмотревшись, разобравшись, можно принять правильные меры. Кризис должен служить мобилизации сил и средств. Только в этом случае у отрасли есть шанс резко двинуться вперед".

Он также рассказал, что Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву от имени Российского Союза строителей было направлено письмо, в котором сообщилось, что строительное сообщество обеспокоено кризисной ситуацией, складывающейся на строительном рынке, и предпринимает все возможные меры по сохранению должного потенциала строительного комплекса, но отдельные решения органов власти усугубляют негативные тенденции в строительной отрасли: "Российский Союз строителей считает, что Минэкономразвития России и Минтранс России недостаточно тщательно подошли к исполнению поручения Председателя Правительства о подготовке предложений по снижению размера платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн".

В целом, по словам спикера, ввод жилья в эксплуатацию по сравнению с 2014 годом вырос на 4,2%, несмотря на то, что предыдущий год был рекордным по вводу жилья – 81,0 млн. кв. м. Однако уровень превышения по сравнению с прошлым годом постепенно падает, и по итогам года отрасль не сможет выйти на прошлогодний показатель: "За 10 месяцев 2015 года объемы производства практически всех основных видов строительных материалов и изделий снизились. Уровни снижения – от 2 до 20%. В том числе объем производства цемента уменьшился на 9% (55 млн. т), кирпича – на 6,8%. По мнению многих экономистов, следующий год для России будет не менее сложным, чем текущий", - сказал Владимир Анатольевич.

Говоря о возможных решениях существующих проблем, президент РСС отметил, что необходимо активно поддержать отрасли, оказавшиеся в зоне риска, в частности, строительство, автомобилестроение, легкая промышленность, железнодорожное машиностроение. По его словам, Правительство должно предложить для них специальные программы поддержки. Также необходимо поддержать людей с низкими доходами, наиболее уязвимые категории граждан. Кроме этого, в качестве мер Владимир Анатольевич назвал сбалансированность бюджета, добавив, что это важнейшее условие макроэкономической устойчивости и финансовой независимости страны.

В завершение президент Российского союза строителей добавил, что нужно и впредь укреплять доверие между властью и бизнесом, улучшая тем самым деловой климат в стране.

Замминистра Олег Бетин в своем выступлении рассказал, что с целью решения проблем строительного комплекса страны, все вопросы будут



вынесены на заседание Государственного Совета в первом квартале 2016 года, и те рекомендации и предложения, возможности их решения, которые прозвучат, будут тщательно рассмотрены: "У отрасли есть сильные стороны, но при изменении условия они становятся очередной проблемой. К примеру, инерционность. Строительным комплексом в прошлом году было освоено 6 триллионов рублей. Сейчас меньше идет финансирование, но жилье по инерции вводится. В один день всю экономику строительства невозможно перестроить. Она определяет и проблемы, и специфику отрасли. Чувствительность к кризисам, изменились условия - и строительство очень чувствительно к изменениям, за последние пять лет количество зарегистрированных строительных организаций увеличилось в два раза, кризис наступает, опять сворачивается это число".

Одной из самых ключевых проблем Олег Иванович назвал механизм финансирования: "При рыночных условиях нет единого заказчика, сегодня государство из инвестиционного процесса практически ушло, осталось только его участие по объектам государственного значения, и там, где нужны меры поддержки. Сейчас произошел переход на частные капиталы, на банковские кредиты. Очень беспокоит проблема дольщиков. На сегодня критических объектов около 160 по отчетам, количество проблемных дольщиков 42 тысячи человек, половина из них СУ-155. По СУ-155 решение проблемы найдено, там сложная схема решения, но задача министерства - поддержать дольщиков, тех, кто вложил деньги и нужно достроить объекты - другого пути нет. Министерство не снимает с себя ответственности за такие нарушения, но и в тоже время вникнуть в каждый частный

договор невозможно. Какие меры сейчас принимаются: субсидирование процентной ставки по ипотечным кредитам для жилья эконом-класса. Мы сегодня должны заниматься теми людьми, которые находятся в сложной ситуации".

Олег Иванович также рассказал, что сегодня Центробанк России создает национальную перестраховочную компанию, в которой будут содержаться требования о прозрачности, о предосторожности, будет вестись специальный реестр с информацией о подрядчиках, субподрядчиках: "В базовый закон о долевом строительстве вносятся системные поправки, надеемся, что в первом квартале он будет принят, и тогда будет более понятно, что привлекает средства дольщиков, а без этого сегодня невозможно строить жилье. Долевое участие - это как выход из положения, но какова гарантия их возврата. Позиция Минстроя России твердая - долевое участие и ипотечные кредиты должны быть, но при этом защита, страхование или другие механизмы также должны присутствовать".

Еще одной весомой проблемой, возникшей в кризисное время, как и Владимир Яковлев, Олег Бетин назвал резкое сокращение спроса на жилье. Также он коснулся и вопроса качества строительства. Говоря о подготовке кадров, спикер заявил, что ответственность за этот вопрос должна оставаться за государством.

Отдельно спикер остановился на вопросе строительства на селе. Он сказал, что в прежние времена существовало несколько министерств в сельском хозяйстве со своими разветвленными структурами и собственной базой, а сегодня ничего не стало: "Сегодня же на селе надо начинать все с нуля, и самое важное здесь - это база строительной индустрии, степень заводской готовности и качество этой продукции".

После пленарного заседания состоялись заседания круглых столов по актуальным для строительного комплекса вопросам.

Круглый стол «Законодательная поддержка строительного комплекса: новые инициативы и принятые законы». Модераторами секции выступили Вероника Васильева, председатель Комитета по градостроительной политике, территориальному планированию и развитию территорий МГРО ООО «Деловая Россия» и Юрий Павленков, член Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости.

Юрий Павленков проинформировал о подготовке к весне 2016 года проектов изменений в законодательство о градостроительном, жилищном, земельном, финансовом регулировании и в нормативные правовые акты о государственной регистрации жилой недвижимости, содержащей в своем составе общее имущество. Изменения направлены на упорядочивание отношений совладельцев комплексов недвижимости со сторонними лицами - застройщиками, управляющими недвижимостью, кадастровыми инженерами, фискальными органами.

По словам представителя Агентства Стратегических инициатив в Республиках Хакасия и Тыва, председателя Союза жилищной накопительной кооперации Сергея Ербягина, из 42 жилищных накопительных кооперативов реально действуют в России всего семь: «В этих кооперативах граждане сами, без участия каких-либо финансовых институтов, сбросились средствами, и, не дожидаясь особой помощи государства, приступили к строительству собственного жилья или его приобретению на свободном рынке», - рассказал Ербягин, добавив, что «для придания импульса масштабному применению ФЗ-215

документ надо обновить, особенно в части использования материнского капитала».

В то же время, как предприниматели, так и представители административных органов по итогам круглого стола признали, что закон о долевом строительстве (214-ФЗ) нужно сохранить при частичной корректировке.

Начальник Управления координации реализации государственных программ Департамента градостроительной политики Москвы Юрий Филипенко сообщил собравшимся об инициативе Правительства Москвы по реконструкции готовых объектов. 400 московских жилых домов общей площадью 1 млн кв. м могут быть реконструированы с надстройкой этажей.

В круглом столе также приняли участие руководители столичных региональных министерств и строительных компаний, в частности, из Калужской, Нижегородской, Тамбовской, Рязанской и Ивановской областей, а также Ямало-Ненецкого автономного округа.

Круглый стол на тему: «Финансирование строительной отрасли. Особенности взаимодействия банков и застройщиков через механизмы государственной поддержки: ЦБ РФ, ВЭБ

(ФЦПФ), АИЖК (АФЖС)». Модераторами секции выступили: Михаил Грин, Председатель Совета директоров Национального агентства арендного жилья и Алла Грязнова, Президент Финансового университета при Правительстве РФ, Заслуженный деятель науки Российской Федерации.

«Совещание руководителей предприятий экспертизы и проектной документации в области промышленного и гражданского строительства». Модератором совещания выступил Сергей Ильев, председатель Комитета РСС по негосударственной экспертизе, директор ООО «Межрегиональный центр экспертизы». В совещании приняли участие Андрей Иванов, генеральный директор ООО «ПроектСтройЭкспертиза», Виктор Зозуля, президент УК «НЭПС», Игорь Горячев, президент Ассоциации экспертиз строительных проектов (АЭСР), директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», Евгений Ефименко, начальник Управления государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области, Ваге Степанян, генеральный директор ООО «Стегра Ойл»,

Нияз Юсупов, заместитель Губернатора Курганской области - директор Департамента строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области и другие.

На совещании собравшиеся обсудили вопросы, связанные с изменениями в Градостроительном кодексе и поправками в Постановление Правительства РФ по совершенствованию института экспертизы, вопросы организации и ведения единого реестра заключений экспертизы и единого стандарта для проведения государственных и негосударственных экспертиз.

В целом, участники отмечали, что негосударственная экспертиза находится в более тяжелом положении, в отличие от государственной. И необходимо провести расширенное мероприятие с представителями ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Министерства строительства и ЖКХ РФ, чтобы обсудить сложившуюся ситуацию и найти решения для выхода из нее.

Свою работу XI Всероссийская Строительная Ассамблея завершила торжественным приемом и концертом в Государственном Кремлевском Дворце.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ПРОДАЕТ АГРАРНЫЙ ОБЪЕКТ МИРОВОГО МАСШТАБА

Власти Москвы предлагают крупным инвесторам приобрести с аукциона объект незавершенного строительства - корпус по выращиванию семенного картофеля с уже имеющимися 20 теплицами и подведенным водоснабжением.

Объект, представленный Департаментом экономической политики и развития города Москвы, расположен в д.Толстопальцево по ул. Советская д.4 стр.1 и представляет собой 3-этажный корпус по выращиванию семенного картофеля общей площадью 12,6 тыс. кв. метров.

О технико-экономических характеристиках объекта, его назначении, потенциальным инвесторам и журналистам рассказал представитель хозяйствующего субъекта актива - заместитель директора по общим вопросам ГАУ НПЦ «Моссемпрод-техкартофель» Сергей Барабаш.

«Строительство корпуса по выращиванию семенного картофеля велось в рамках создания научного центра по оздоровлению и размножению безвирусного картофеля. Объект рассчитан на выращивание мини-клубней семенного картофеля до 12 млн штук в год, и подготовку товара к реализации. На крыше

здания построены 20 теплиц, также предусмотрены теплицы с регулируемыми условиями выращивания в центре здания», - сообщил С.Барабаш.

Он обратил внимание, что по градостроительному плану в корпусе разрешено размещение научных, исследовательских, творческих, проектных объектов, медиаорганизаций и инновационных центров. Будущий владелец актива может использовать помещения под склады или организацию мелкого производства.

Говоря об инвестиционной привлекательности объекта, Сергей Барабаш подчеркнул, что в первую очередь корпус может быть интересен представителям агробизнеса.

«Принимая во внимание, что семенной материал по картофелю завозится в основном из-за границы, проект интересен для инвесторов, планирующих развивать производство в России. Срок окупаемости инвестпроекта будет зависеть от подбора ассортимента сортов картофеля и технологии производства», - сказал он.

Перед началом эксплуатации здания инвестору необходимо завершить строительные работы - проект реализован на 48 процентов. К корпусу подведено холодное водоснабжение, для горячего водоснабжения и отопления проектом строительства предусмотрено возведение собственной котельной.

Начальная (минимальная) цена лота составляет 435,2 млн рублей.

Заявки для участия в аукционе принимаются до 29 февраля. Торги пройдут 4 марта 2016 года.

Для осмотра объекта необходимо направить запрос в Департамент города Москвы по конкурентной политике или оформить его через «личный кабинет» на Инвестиционном портале Москвы <http://www.investmoscow.ru/>. Обработка одного запроса занимает два рабочих дня.

Подробности по участию в торгах и оформлению запроса на осмотр объекта можно узнать в «Информационном киоске» по телефону: 8 (499) 652 60 25.

Пресс-служба ГБУ «ГАУИ»

«МЫ СТРЕМИМСЯ СОЗДАТЬ КОМФОРТНУЮ СРЕДУ ДЛЯ ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ»



О социальных проектах компании «Полярная звезда» и секретах бизнес-успеха в интервью журналу «Строительная орбита» рассказала генеральный директор Управляющей компании «Полярная звезда» Елена Воронина.

- Сейчас основной проект компании «Полярная звезда» – ЖК «Трубино». В чем его преимущества?

ЖК «Трубино» расположен в поселке Литвиново Московской области, в 28 км от МКАД. Он представляет собой три многоквартирных многоэтажных жилых дома общей площадью 40 тыс. кв.м. Из преимуществ можно отметить небольшую удаленность от Москвы, хорошую экологию (совсем недалеко находится лес), рациональную планировку квартир и их небольшие площади. Последнее особенно важно, потому что наши покупатели не могут себе позволить приобрести большие квартиры (для этого у них недостаточно средств). Среди плюсов стоит отметить также проверенные технологии строительства, удачные архитектурные решения. То есть, несмотря на то, что мы строим недвижимость эконом-класса, мы стремимся создать комфортную среду обитания для людей.

Сдача комплекса состоится в 2016 году. Сейчас мы идем с опережением графика по строительству на 3 месяца.

- В ЖК «Трубино» много квартир-студий?

- Да, они у нас преобладают. Это квартиры маленькой площади. Де-факто это малосемейки, квартиры для молодых специалистов. Вообще, данный микрорайон был запроектирован еще в советское время, в 1986 году, как малосемейный.

Это предложение эксклюзивно. В первую очередь здесь уникально соотношение цены и качества. Наш проект ЖК «Трубино» был признан лучшим стартапом прошлого года (премия «Элита Национальной экономики»). В марте 2015 года УК «Полярная звезда» получила премию «Компания №1» с присвоением звания «Надёжный поставщик продукции и услуг».

- Квартиры-студии – очень маленькие. Есть другие предложения в ЖК «Трубино»?

- Да, есть также двух- и трехкомнатные квартиры площадью до 75 кв.м. Но повышенным спросом пользуются все-таки студии и однокомнатные квартиры.

- Ваша компания работает с ипотечными заемщиками?

- Ипотека сейчас очень востребована. Мы сотрудничаем с Мособлбанком, Россельхозбанком, Сбербанком, где в настоящее время уже можно оформить ипотеку на приобретение нашего жилья.

- Какие гарантии может получить покупатель новостройки, ведь он покупает по сути всего лишь право собственности?

- Во-первых, он имеет возможность застраховаться: то есть в том случае, если что-то произойдет со строительством, компания-страховщик, например, наш партнер – компания «РИНКО», компенсируют ему двойную стоимость

- Елена, сколько лет существует УК «Полярная звезда», и каковы приоритетные направления ее работы?

- Компания существует с 2011 года, а холдинг, в который она входит, – с 1992 года.

УК «Полярная звезда» занимается реализацией социально направленных проектов, примером тому может служить - жилой комплекс «Трубино», расположенный в ближнем Подмоскovie.

- В чем это проявляется?

- Наши проекты рассчитаны на покупателей со средним и низким достатком.

В жилом комплексе «Трубино» (проект «Народное жильё») на начальном этапе реализации жилых площадей стоимость квартир определялась из расчёта 26 тыс. рублей за кв.м. (для Московской области это очень бюджетный вариант).

- Что Вы считаете главным в работе, что помогает добиться успеха?

- Наверное, учет реальных потребностей людей, будущих новоселов, постоянная забота о том, чтобы предлагаемое нами жильё было не только удобным, качественным, но и доступным по цене. В результате наши покупатели приходят, видят планировки и говорят: «Как удобно, как хорошо вы всё придумали». Это очень приятно. Кстати, и осознание того факта, что стоимость квадратного метра в ЖК Трубино самая низкая в ближнем Подмоскovie.

недвижимости. Кстати, если человек хочет застраховаться в другой страховой компании, мы даем ему такую возможность.

Также дополнительной гарантией является то, что наша компания работает по 214 ФЗ.

Очень важно, что компания «Полярная звезда» является компанией замкнутого цикла. У нас есть свой бетонный завод, цех по производству арматуры и блоков, собственный транспорт и техника.

Работающие в режиме он-лайн камеры позволяют покупателям видеть на нашем сайте, как идет строительство. Мы уже выполнили все обязательства по техническим условиям, то есть на площадке находятся водопровод, канализация, электричество, сейчас протягиваются теплосети.

По просьбе покупателей мы ежедневно информируем их о том, что происходит на стройке, предоставляем им отчеты о проделанной работе. На нашем сайте постоянно выкладываются новости, есть форум для дольщиков, где они задают интересующие вопросы, а специалисты компании оперативно отвечают на них.

- Что, на Ваш взгляд, будет происходить с ценами на недвижимость в этом году?

- Думаю, что они будут расти. Стоимость недвижимости, особенно в Подмосковье, уже упала до своего минимума.

- Часто новостройки приобретаются с инвестиционными целями. Насколько сейчас благоприятный момент для этого?

- Очень благоприятный.

В нашей стране уже было несколько кризисов. По статистике преодоления кризиса своего дна он достигает через 6 месяцев, потом примерно в течение года идет стабилизация, а через 2 года люди забывают о том, что кризис был. Сейчас мы достигли самой низкой точки, это значит, что скоро начнется стабилизация, а затем подъем.

- Что, по Вашему мнению, нужно для успешной реализации инвестиционного проекта? Для руководства бизнесом?

- В первую очередь – стабильность в государстве.

Меня часто спрашивают: «Что такое бизнес?». Бизнес – это просто труд. Это дело. Это работа с утра до вечера каждый день. Работа, когда ты сам порой не знаешь, какие решения нужно принимать, но ни один человек не должен об этом догадаться. Ты должен уметь принимать любые, даже непопулярные решения, быть твердым и мягким одновременно.

Успех бизнеса в первую очередь зависит от руководителя. Раннее созданный ошибочный образ руководителя, основанный на том, что бизнесмены – это праздничношагающие люди, неправдоподобен, если не сказать, фальшив. Все бизнесмены с утра до вечера работают.

Самое главное – это труд, причем важно не только работать самому, но и суметь создать условия для плодотворной работы своих подчиненных, правильно организовать их деятельность.

Я думаю, что личность человека начинается со слова «нет». И руководитель начинается тогда, когда он начинает говорить слово «нет», потому что в противном случае каждый человек будет стремиться получить от общения с ним свою выгоду. Исполнитель, который приходит на должность руководителя, очень часто поначалу всегда говорит «да». И я тоже сначала так поступала, а потом приходилось работать в выходные, ночевать



на работе, пока не поняла, что, наверное, нужно быть немного жестче.

Быть руководителем либо дано, либо нет. Конечно, бывает тяжело. Но сейчас 40% руководителей в России – женщины, выше этот показатель только в США, и то всего на 2%.

Недавно была премия «Компания №1», когда сто лучших компаний собрали и наградили в разных номинациях. Нам присудили звание «Надежный поставщик продуктов и услуг». Знаете, что люди говорили в ответном слове? Они говорили: «Спасибо, что вы нас заметили, что о нас хотя бы кто-то вспомнил!». А ведь это люди, которые работают 24 часа в сутки.

Бизнес – это дьявольски трудная работа, которая должна поощряться государством. Причем, вовсе необязательно напрямую деньгами: это могут быть налоговые льготы, льготные ставки по кредитованию, какие-то премии, награды.

Конечно, есть исключения. И, пользуясь случаем, я хочу сказать спасибо за помощь и поддержку губернатору Московской области Андрею Юрьевичу Воробьеву, главе Щелковского района Московской области Суровцевой Надежде Владимировне, главе Администрации Щелковского муниципального района Алексею Васильевичу Валову.

- Что Вы хотели бы пожелать читателям нашего журнала?

- Здесь вспоминается тезис, который на одном из телеканалов продвигает губернатор Московской области Андрей Воробьев: «Прорвемся!».

ЗАО «АГЕНТСТВО ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» - ЛИДЕР ОТРАСЛИ



ЗАО «Агентство информационных технологий» - известная российская компания, осуществляющая консалтинговые услуги в области разработки программного обеспечения. За высокие заслуги в работе, высокий профессионализм, общественную значимость, за создание новых отечественных технологий компания стала призером Международной премии в области предпринимательской деятельности.

Руководителю компании Сергею Александровичу Семенову были вручены диплом и награда «Элита национальной экономики – 2015», а также Почетная медаль «Национальный знак качества «Выбор России» и сертификат национальной премии.

Наш корреспондент обратился к Сергею Александровичу с просьбой рассказать о достижениях компании, о ее истории, об интересных и важных проектах, которые были реализованы за последние годы.

-Корр. Расскажите, пожалуйста, об основных направлениях деятельности Вашей компании.

- Основные направления - это автоматизация крупных строительных компаний и государственных учреждений, внедрение электронных архивов и автоматизированная инвентаризация основных средств.

-Корр. А как начиналась история вашей деятельности?

- Мы начинали в 1990-ых годах. Была образована компания МЦФЭР (Международный центр финансово-экономического развития), из которой в процессе реорганизаций было выделено Агентство информационных технологий.

За прошедшее время мы вместе со всей страной пережили финансовые кризисы, реализовывали проекты, работали много и увлеченно, и на сегодняшний день образовали стабильную, уверенно развивающуюся компанию. У нас есть определенное количество наших ключевых заказчиков, но кроме этого, мы всегда рады новым предложениям.

Исторически сложилось так, что самый богатый наш опыт связан со строительным комплексом. Первым нашим крупным заказчиком из строительного комплекса, который в 2000 году обратился к нам за разработкой программного обеспечения, был Департамент инвестиционных программ строительства правительства Москвы (ДИПС), который за счет средств инвесторов и города занимался финансированием строительства социальных объектов, в том числе и жилья.

После этого мы разрабатывали очень большой проект в Федеральном агентстве «Росавтодор» - большую единую информационную систему управления строительством дорог, затем, уже зная наш опыт, представляя, что мы хорошо разбираемся в автоматизации строительства, нас пригласили в ОАО "Москапстрой", где мы до сих пор работаем.

В 2007 году мы начали реализовывать глобальный проект во вновь создавшемся Департаменте городского заказа капитального строительства г. Москвы, который выполнял функции единого городского заказчика-застройщика, непосредственно осуществляя координацию строительства всех объектов, в том числе городской инженерии, метро, дорог, коммуникаций, школ, поликлиник, всего, что строилось за бюджетные средства. В результате была создана система ЕИС «Мосгорзаказ».

-Корр. А в чем состоит основная специфика?

- Основная специфика - это учет капитальных вложений, финансы в строительстве, которые отличаются от типового учета на обычном предприятии. Это связано с тем, что подобные строительные проекты длятся много лет, начиная от постановки задач, проектирования, утверждения экспертизы до сдачи объекта и передачи его в собственность, и все стадии проекта финансируются по-разному. И все это необходимо собрать в единый объект и выложить как капитальное вложение для передачи в департамент имущества или эксплуатирующие организации.

Ведь город - очень сложный конгломерат, в нем есть земельно-правовые отношения, земля принадлежит огромному количеству собственников, в городе есть большое количество внутренних градостроительных норм, которые требуют серьезной детализации, отчетности, проверки, начиная от сложнейшей экспертизы, которая детально проверяет все проектные решения, заканчивая всевозможными проверками по факту окончания стройки и огромным количеством согласований, которые надо пройти,

чтобы передать построенный объект и право собственности на него.

-Корр. Наверное, это очень сложно выполнить?

- Нужно сказать, что основная сложность автоматизации в строительном комплексе состоит в том, что есть большое количество участников процесса: заказчик, инвестор, а инвесторов может быть несколько, в том числе, государственные инвесторы, есть подрядчики и субподрядчики, коих может насчитываться до сотни на одном объекте, проектировщики, организации, которые осуществляют экспертизу, Геотрест, который проводит изыскания и многие другие. На одном объекте бывает более сотни различных участников. И задача информационной системы - объединить всю информацию от всех участников, консолидировать ее и собрать в одном месте.

И самое сложное при этом то, что нужно собрать информацию про все объекты. На сегодняшний день в нашей информационной системе находится более 2,5 тысяч объектов в активной фазе проектирования и строительства, они действующие, а еще порядка 15-20 тысяч объектов находятся в состоянии, скажем так, «не совсем переданные затраты», собираются еще какие-то документы, не получены разрешения на объекты, работа с которыми вот-вот начнется, но учет по ним ведут уже сейчас, и вся эта «кухня» управляется единой информационной системой.

-Корр. Какова предыстория создания этой системы, Вы продолжатели чьей-то деятельности или создатели своего уникального продукта?

- Нет, до нас не было никакой системы, сначала все это вели просто в табличках в Excel, в 2000 году мы начали строить информационную систему для Департамента информационных программ строительства правительства Москвы, по сути, это были первые государственные инвесторы, которые начали использовать государственные деньги, а потом, преобразовывая средства частных инвесторов, стали вкладывать их в

строительство города, реализуя социальные, жилищные программы. С этого началась история нашей информационной системы. Со временем департамент инвестиционной политики строительства г. Москвы (ДИПС) закрыли, его объекты передали в департамент городского заказа, часть в дорожно-мостовой, часть – в департамент жилищной политики, но объекты-то остались те же, и наша информационная система продолжала вести этот учет. Несмотря на то, что государственная машина все время модернизировалась, система, которая собирает все данные про стройку, оставалась, и работает по сей день, и мы являемся неким элементом этой большой системы.

-Корр. А Ваша система – ее основная часть?

- Наша система – это основной костяк, стержень, это именно финансы, строительные объемы, графики выполнения работ, все договорные отношения с подрядчиками и субподрядчиками, и это та часть, которую мы создавали в Департаменте строительства г. Москвы и в ОАО «Москапстрой», который остается одним из самых крупных технических заказчиков города.

Финансовая система – это вертикаль, вокруг которой консолидировались и создавались другие системы.

Ведь финансирование стройки не должно останавливаться. С другой стороны, любое финансирование должно быть четко обосновано в правовом поле, и вокруг этого финансового модуля, как елочка, образовались вспомогательные информационные системы, которые мы за эти годы создавали. Многие из них разделились в отдельные крупные модули.

-Корр. А что помогло Вам разработать такую необычную, уникальную систему?

- Нам очень помогает накопленный с годами опыт. Особенно ценный опыт был приобретен, когда мы делали единую информационную систему для Федерального Агентства «Росавтодор», крупного федерального заказчика. Тогда мы создавали единую информационную систему для всех федеральных дорог России. Четыре года длился проект, очень большой и интересный, и в его рамках мы смогли выстроить технологию создания больших проектов.

Именно тогда сформировался основной состав нашего коллектива. Многие из сотрудников работают в нашей компании с 2000 годов. Мы очень дорожим нашим коллективом. Именно его уникальный опыт позволяет нам реализовывать сложнейшие проекты. Чаще всего, опыт и репутация этих людей привлекает наших Заказчиков. И они обращаются к нам за консультациями. Часто такие обсуждения превращаются в крупные проекты.

-Корр. У вас большинство заказов государственных, а чтобы их получить, необходимо выиграть тендер?

- Конечно, там основная проблема и возникает, в подобных конкурсах преимуществ имеют те, кто дал меньшую цену, поэтому некоторые его участники сильно демпингуют, и этих «дешевых людей» заказчик вынужден выбирать. Они какое-то время пытаются что-то делать, но в итоге заказчик видит их непрофессионализм, расторгает контракт, и мы восстанавливаем все, что было порушено. С одной стороны все находится в рамках закона, с другой стороны уходит бесценное время. Этот процесс занимает не меньше года, а время – это самое дорогое, что у нас есть.

Но если брать серьезных наших конкурентов, тех, кто имеет опыт, то они, скорее, наши партнеры. Конечно, мы конкурируем на каких-то смежных площадках, но все понимают, что лучше сотрудничать, чем конкурировать. Надо отдать должное, что город как государственный заказчик достаточно грамотно управляет всей этой конкурентной борьбой, не позволяя ей мешать достижениям поставленных целей.

-Корр. В Вашем активе были еще проекты, связанные с инвентаризацией, с технологией штрихового кодирования?

- Да, это проекты, связанные с автоматизированной инвентаризацией большого количества имущества, автоматизированным учетом и управлением основными средствами и товарно-материальными ценностями, управлением промышленным оборудованием. Мы ранее занимались этой темой, она и сейчас очень активна. Одни из наших крупнейших заказчиков – это Норильский никель, компания Сибур, в свое время был ТНК-ВР. Мы занимаемся проектами, связанными с учетом производственного оборудования, а также готовой продукции, например, автомобили – это корпорация Reno Nissan, ВАЗ.

-Корр. А в чем состоит суть технологии?

-Если кратко, то суть состоит в том, что бухгалтерии очень крупных заводов и корпораций имеют на балансе огромное количество активов в виде основных средств, а так как они по всей стране широко распределены, то, в конце концов, никто не знает, где какой актив находится, надо ли его списывать, а вот технологии штрихового кодирования, технологии автоматизированной инвентаризации позволяют за один раз при помощи сторонней организации навести порядок в этой сложнейшей системе.

Мы выезжаем в командировки, описываем оборудование, инвентаризируем, приводим в соответствие с бухгалтерским учетом, а в дальнейшем эта работа упрощается, потому что есть специальный штрих-код, который несет всю необходимую информацию. Эта работа в масштабах бухгалтерского учета лишь одно звено, но она очень важна. И эта технология дает много перспектив на будущее, связанных с плано-предупредительными ремонтами, дальнейшими закупками. Наша система все приводит в порядок, все становится ровно и красиво.

Такие проекты у нас есть, они сейчас очень востребованы, в условиях кризиса многие компании хотят навести порядок в своем имуществе, списать оборудование, чтобы не платить лишние налоги на основные средства, что-то распродать, поэтому эта услуга стала востребованной, и мы ею активно занимаемся.

-Корр. Спасибо Вам за содержательное интервью. Еще раз примите самые искренние поздравления с заслуженной наградой, желаем Вам дальнейших успехов в продвижении технологий, внедрения передового опыта эффективной организации производства и управления на благо всей страны.



Костанди Максим Александрович

Руководитель Департамента информационных технологий ОАО «Москапстрой»

С «Агентством информационных технологий» МЦФЭР мы работаем с далекого 2009 года. В то время только формировалась отчетность по финансированию городских объектов, а мы, как самый крупный городской заказчик, были в качестве «подопытных кроликов». Вместе с городом мы пробовали разные формы отчетности, пока, наконец, эти формы не были утверждены. Именно тогда мы поняли, что без современной информационной системы мы не сможем полноценно и своевременно предоставлять всю необходимую отчетность, а значит, просто потеряем наших Заказчиков. В дальнейшем, функционал системы заметно расширился, мы стали вести весь учет, это позволило нам существенно оптимизировать финансовые потоки и потоки документов. Сейчас без информационной системы деятельность нашей компании не представляется возможной. Вместе с МЦФЭР мы ежегодно развиваем нашу систему, модифицируем отчетность, по требованию Государственного заказчика.

Дата центр, организованный совместно с МЦФЭР, пропускает через себя все документы, проходящие через нас как Заказчика строительства. Это несколько тысяч документов в месяц. Все они размещены в электронном архиве, и специалисты Москапстроя имеют к ним оперативный доступ.

В Агентстве информационных технологий МЦФЭР мы нашли, прежде всего, высококвалифицированных специалистов, глубоко погруженных в нашу специфику. К ним мы обращаемся за советами, консультациями.



ГЛАВА РЕГИОНА ОЗНАКОМИЛСЯ С ХОДОМ СТРОИТЕЛЬСТВА КРУПНЫХ ОБЪЕКТОВ КАЛУГИ

23 января губернатор Анатолий Артамонов проинспектировал ход строительных работ двух крупных объектов Калуги - автодороги «Южный обход» и перинатального центра. В поездке его сопровождали руководители профильных министерств области и подрядных организаций.



Глава региона побывал на четырех основных стройплощадках будущей объездной автодороги – транспортных развязках в районе деревень Пучково и Колюпаново, путепроводе у деревни Еловка и на участке Секиотово – Анненки с мостом через реку Оку. Основным интерес у губернатора вызывали вопросы исполнения сроков проведения работ и их качество, а также насколько слаженно организовано взаимодействие всех участников процесса.

На рабочем совещании отмечалось, что в целом работы на объекте ведутся согласно графику, финансовых проблем нет. Вместе с тем Анатолий Артамонов высказал ряд замечаний, в частности по темпам проведения грунтовых работ. По его мнению, их следует существенно ускорить. «Важно уложиться в оставшееся до распутицы время», - заметил он и порекомендовал подрядчику увеличить объемы перевозки грунта,

привлекая для этого дополнительный автотранспорт.

В ходе обсуждения губернатор еще раз напомнил всем структурам, причастным к реализации проекта «Южный обход» Калуги, что этот объект входит в число важнейших для региона. «Работы по нему следует проводить с наращиванием темпов. При этом планировать их так, чтобы в итоге объездная трасса была сдана полностью, а не поэтапно», - резюмировал он.

В перинатальном центре Анатолий Артамонов осмотрел ход отделочных работ на этажах, побывал в переходе к действующему корпусу областного родильного дома. На встрече с руководителями подрядных организаций обсуждались перспективы проведения различных видов работ на объекте.

Пресс-Служба Правительства Калужской области

В ОБЛАСТИ СОЗДАЕТСЯ АВИАЦИОННЫЙ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР

22 января губернатор области Анатолий Артамонов провел рабочее совещание по созданию авиационного транспортно-логистического кластера «Калуга». Его планируется организовать на базе международного аэропорта «Калуга» и аэродрома «Ермолино».



Речь в частности шла о структуре и правовой форме данного объединения, основных направлениях деятельности кластера, реконструкции аэродрома «Ермолино» и создании здесь инфраструктуры современного аэропорта, а также о возможности организации линейной станции по обслуживанию воздушных судов на базе международного аэропорта «Калуга».

Говоря о перспективах дальнейшего развития в области транспортно-логистической инфраструктуры, Анатолий Артамонов подчеркнул, что, несмотря на нынешние экономические трудности, у данного проекта есть все основания стать успешным. «Для области этот проект очень интересен. Мы в трудное время осуществили строительство аэропорта «Калуга», и от его объединения в один кластер с «Ермолино» ждем синергии и дальнейшего развития», - отметил губернатор. Он проинформировал собравшихся о планах по созданию в области системы грузовых и граждан-

ских авиаперевозок, а также по возрождению летного училища, где будет осуществляться подготовка необходимых технических кадров для отрасли. «Это тоже, я надеюсь, повысит интерес к нашей работе», - заметил глава региона.

АНАТОЛИЙ АРТАМОНОВ ВСТРЕТИЛСЯ С БИЗНЕС-ОМБУДСМЕНОМ РЕГИОНА

21 января губернатор области Анатолий Артамонов провел рабочую встречу с уполномоченным по защите прав предпринимателей в Калужской области Андреем Колпаковым.

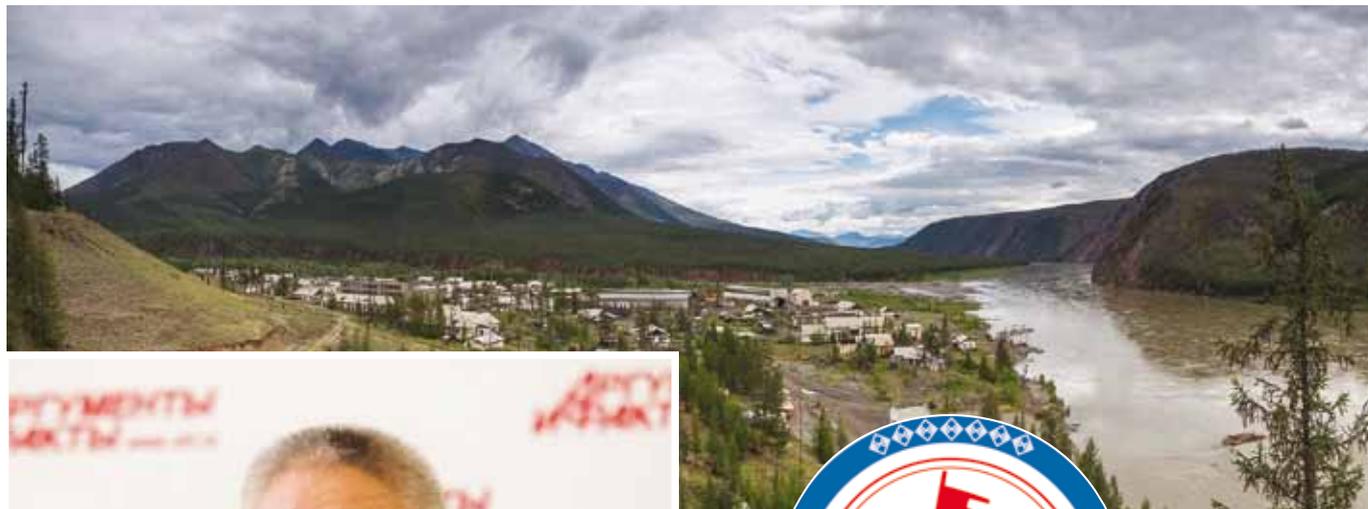
Один из обсуждаемых вопросов касался перспектив ограничения реализации на территории области алкогольной продукции. Анатолий Артамонов напомнил о том, что доступность алкоголя в любое время суток в предприятиях общественного питания вызывает озабоченность граждан.



В связи с этим губернатор рекомендовал провести широкое обсуждение этого вопроса среди предпринимателей региона и найти наиболее конструктивное его решение.

Пресс-Служба Правительства Калужской области

ЕГОР БОРИСОВ: САХА (ЯКУТИЯ) РЕШАЕТ СВОИ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ В СООТВЕТСТВИИ С ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫМИ ЗАДАЧАМИ ВСЕЙ РОССИИ



Республика Саха (Якутия)

25 лет назад (27 сентября 1990 года) была принята Декларация о государственном суверенитете Якутии. Как развивался регион с того времени, каких результатов достиг на сегодняшний день, а также какими потенциальными возможностями располагает этот северный край для будущего развития России - об этом рассказал на пресс-конференции в центре «АиФ» Глава Республики Саха (Якутия) Егор Афанасьевич Борисов.

Это событие проходило в непростое для страны время, начали возникать экономические проблемы и соответственно республики начали заявлять о своей государственности и суверенитете.

В это непростое время в Якутии и была принята Декларация о государственном суверенитете, которая определила важнейшие моменты развития. Якутия не видела себя вне России, поэтому в документе отмечено верховенство Конституции РФ, при этом в Декларации были заложены определенные механизмы самостоятельного решения тех или иных социальных и экономических вопросов усилиями местных властей. Такой документ заложил начало новой жизни для Республики Саха Якутия в условиях измененного общественно - политического климата в стране.

Прошло 25 лет после этого знаменательного события, и можно сделать определенные выводы. Изначально мы определили, что основным вопросом будет самостоятельное решение проблем, насколько это возможно, необходимо брать на себя ответственность в решении своей судьбы. Сегодня Республика Саха (Якутия) решает свои стратегические задачи развития в соответствии с общегосударственными задачами всей России. Мы все свои программы синхронизируем и решаем в рамках общепринятых в целом по РФ документам.

Якутия сегодня - динамично развивающийся субъект. Та ответственность, которая была взята на себя, дала определенные возможности в решении многих вопросов на местах. Мы не только сегодня решаем программы, но мы занимаемся самоуправлением, органы местного самоуправления, муниципальные органы власти сформированы и работают эффективно. Республика по всем основным вопросам принимает на своем уровне решение очень важных задач.

Сегодня Якутия по экономическим показателям находится в первой двадцатке субъектов РФ, по социальным индикаторам - в пределах первых десяти субъектов РФ. Главный итог - меняется качественный образ жизни населения. Мы сегодня достигли определенных успехов в области сохранения своей культуры

и национальных традиций, и это благодаря тому, что в свое время была подписана Декларация о государственном суверенитете.

Якутия имеет определенную историю формирования своей государственности, которая начиналась с 17 века, с того времени люди, которые управляли нашей страной, всегда стремились к созданию условий развития самоуправления. В 1922 году была образована автономия, мы развивались долгое время в условиях Советского Союза, и достигли определенных успехов в своем развитии. Но оставались вопросы в управлении экономикой, которые в условиях плановой экономики, решались централизованно. После принятия Декларации о государственном суверенитете – это стали основными вопросами и ответственностью самой Республики.

Что касается взаимоотношений с центром, то мы раньше работали на договорных отношениях, после 1993 года, после принятия Конституции РФ, мы пошли по-другому пути, речь идет о распределении полномочий между Субъектом и Федеральным центром. На сегодняшний день по принятым нормативно-правовым законодательным актам получены значительные результаты, четко разграничено, за что отвечают муниципальные власти, субъекты РФ и Федеральный центр. Распределение полномочий постоянно совершенствуется, но кроме этого, есть определенные вопросы бюджетных отношений, по методикам работа постоянно совершенствуется с учетом интересов субъектов РФ и в целом государства. Якутия занимает свое достойное место в решении всех этих проблем.

-Корр. Какова роль Якутии в международной политике РФ с учетом развития Арктики и интеграции России в АТР?

–Интересы по Арктике в последнее время растут со стороны иностранных государств, и Россия занимает объективную четкую позицию. Арктика интересует многими своими вопросами, речь идет не только о северном морском пути. Но и залежами полезных ископаемых, которые есть на шельфе наших северных морей, и соответственно речь идет о тех людях, которые живут в районах Арктики. Этими вопросами интересуются Международные организации, в частности Арктический совет, Международная организация, которая учреждена Арктическими государствами. На сегодняшний момент председательствуют США, и мы заинтересованы, чтобы в работе Арктического совета активно участвовали советы северных стран, в частности, Якутия возглавляет неправительственные международные организации Северный форум, и там председательствует. Эта организация является наблюдателем Арктического совета, признанного Организацией Объединенных Наций. Мы активно ведем работу по защите интересов малочисленных народов Севера в вопросах охраны природы, экологии. Мы проводим мероприятия с участием субъектов иностранных государств, принимаем определенные рекомендации, планы действий, которые вызывают интерес Арктических государств. Это очень важный момент, и мы сегодня эту работу активизируем. Планируется проведение Генеральной Ассамблеи северных народов в г.Якутске, и мы еще раз определимся, как дальше действовать в отношении тех или иных проблем.

Кроме этого, мы проводили сессии и научные конференции Арктического Совета на территории г. Якутска, где обсуждали проблемы, которые касаются северных территорий РФ.

-Корр. Международные спортивные игры «Дети Азии» – это один из факторов интеграции России со странами АТР и Ближнего Востока. Как идет подготовка к VI Международным спортивным играм "Дети Азии", которые пройдут в 2016 году в Якутске с 6 по 16 июля?

–Этот проект был основан почти 20 лет назад, сегодня эти игры проводятся по олимпийскому циклу в 2016 году уже в шестой раз. Они вызывают большой интерес в спортивном мире, это проект детский, дети до 16 лет соревнуются по 20-ти видам спорта. Мы начинали с малого объема, если в первых



играх участвовали около 400 спортсменов из 10 стран Азии, то в 2016 году в этих играх будет участвовать около 40 стран Азии, с участием более 2,5 тысяч спортсменов. Сегодня эти игры находятся под патронатом Международного олимпийского комитета, Олимпийского совета Азии и Международной организации ЮНЭСКО. Большую поддержку оказывает Российский Олимпийский комитет. В организационном плане ведется очень большая работа, и недавно приезжали 22 руководителя олимпийских комитетов стран Азии. Они посетили Якутск, посмотрели готовность к проведению игр, спортивные объекты, расселение, организацию питания, и были удовлетворены готовностью наших объектов. После этого приезжал Президент Ассоциации национальных олимпийских комитетов, Президент Олимпийского совета Азии шейх Ахмаду Аль-Фахад Аль-Сабах, он провел определенные ревизии и согласился, что в 2016 году нужно провести эти игры. В Душанбе на Олимпийском совете Азии было поддержано, что надо признать проведение этих игр в Якутии, как одно из больших событий в олимпийском движении в Азии. Готовность к Международным спортивным играм «Дети Азии» сегодня полная, Якутия будет выставлять на играх две команды, мы активно готовимся к этому событию.

-Корр. Как взаимодействует Якутия с ближайшими соседями, с иностранными государствами по различным направлениям жизни и деятельности?

–Президентом РФ определены приоритеты развития Дальнего Востока как векторы развития страны с точки зрения ускоренного развития. И здесь Якутия занимает свое достойное место. Наша Республика богата полезными ископаемыми, их освоение является основой экономического развития Дальнего Востока, речь идет о том, что на территории Якутии имеются полезные ископаемые, которые известны во всем мире. Мы изучили пока 10 процентов территории в геологическом плане, при этом утвержденных запасов полезных ископаемых составляет около 3-х триллионов долларов. Это сулит очень большие перспективы. Сегодня начинают реализовываться крупные проекты, и соответственно интересы наших иностранных партнеров стран Азиатско-Тихоокеанского региона очень большие. Это подтвердило и проведение Восточно-Экономического форума в г.Владивостоке, где Саха (Якутия) представила инвестиционные проекты на 260 млрд. рублей, и не только Китай, но и Корея, Япония, Монголия и другие страны проявляют очень большой интерес не только с точки зрения получения каких-то ресурсов, но и вложения инвестиций в Якутию.

Глава Республики Саха (Якутия) Е.А. Борисов ответил на многочисленные вопросы журналистов, в том числе, и по поводу перспектив развития региона до 2020 года, так к 100-летию образования Якутской АССР планируется строительство 100 социально-значимых объектов и доведение объема валового регионального продукта до 1 млн рублей на душу населения. Будут ли выполнены эти планы, покажет время. Понятно одно, самый большой субъект Российской Федерации таит в себе уникальные возможности, частично это покажут результаты второй комплексной научной конференции РАН.

КАК ПОСТРОИТЬ ГОРОД И НЕ НАЖИТЬ ВРАГОВ: ПОСОБИЕ ДЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЯ



Рынок жилой недвижимости был и остается одним из самых активно развивающихся и привлекающим бизнес-инвестиции. Эта сфера особенно актуальна для московского региона, в котором ведется активная застройка ближайших к столице территорий. По данным Департамента градостроительной политики и строительства Москвы только за последние 5 лет в городе было введено порядка 40 миллионов квадратных метров недвижимости. Кроме того, три года назад к столице были присоединены некоторые муниципальные образования Ленинского, Подольского, Одинцовского районов Московской области – таким образом, столица стала почти в 2,5 раза больше.

Власти Москвы планируют масштабную застройку этих территорий. В результате появятся многоквартирные дома, новые транспортные линии, объекты социальной инфраструктуры.

И эта хорошая новость для тех, кто собирается перебраться в «Новую Москву».

Но застройка этих территорий может вызвать недовольство со стороны местного населения – жителей «бывшего» Подмоскovie. Пока они ведут спокойную жизнь вдали от большого города, у них есть свой дом, сад, огород. Размеренную жизнь и уединение нарушат сначала строительство, а затем и заселение большого количества людей. Подобное вмешательство в привычную среду обитания может вызвать негодование и недовольство со стороны местных жителей и спровоцировать конфликт.

Так, три года назад жители подмосковного посёлка «Лесные поляны», который располагается на присоединенных территориях Москвы в 3 километрах от МКАД по Калужскому шоссе, выступили против вырубки деревьев под строительство 11 жилых домов. Как утверждают жители, участок, где ведется строительство, являлся лесом первой категории. «Лесные поляны» обращались за помощью к юристам, направляли жалобы в местную администрацию и администрацию района, но их там не услышали.

Похожая история произошла в деревне Лопатино Ленинского района. Когда инвестор собирался построить здесь несколько многоэтажных домов, то местные жители резко выступили против застройки.

И таких случаев много: вырубка леса, строительство дорог, возведение многоэтажных домов «ломают» привычный для людей образ жизни. Они начинают выражать свое недовольство сначала на интернет-форумах, затем выходят на улицу и устраивают пикеты.

Возникающие конфликты интересов, безусловно, мешают развитию новых территорий. При этом каждая из сторон конфликта считает себя правой и не собирается уступать. Решить дело можно через суд, но судебная тяжба длится долго и чаще всего становится обременительной для участников спора.

Разобраться в этой ситуации можно, если привлечь для разрешения конфликта нейтральную сторону. Посредством медиации – досудебного урегулирования спора с участием нейтрального посредника – нередко удается прийти к решению, устраивающему обе

стороны. Как раз для разрешения конфликта в Лопатино были привлечены специалисты, которые организовали и провели встречу с участниками спора, посадили их за стол переговоров и привели к компромиссу.

Конфликт можно решить ещё до того, как он перешел в агрессивную форму. Для этого, во-первых, необходимо провести социальную диагностику территорий и выявить возможные «болевые» точки, проанализировав, где негативная реакция жителей может быть наиболее активной.

Возможно использование следующих методов:

- социологические исследования;
- экспертные опросы;
- индивидуальные интервью, а также мониторинг социальных сетей и местных интернет-форумов.

Целями этой работы должно стать выявление и изучение интересов различных социальных групп, наличие существующих инициативных групп и общественных организаций, наиболее активных в этом направлении, лидеров общественного мнения. Но также здесь необходимо и выявление возможных союзников - людей, стоящих в очереди на жильё, молодежных и ветеранских организаций и т.д.

При этом крайне важно, чтобы эта работа была проведена еще на этапе планирования территории, во время проведения публичных слушаний, а не во время ее застройки. Таким образом, можно максимально снизить уровень социальной напряженности населения и не допустить «возгорания» конфликта.

Сегодня развитию территорий «Новой Москвы» придается огромное значение. Планируется, что здесь будет проживать больше миллиона человек, будут построены новые линии метро, дороги, а также учебные, медицинские и административно-деловые центры. Поэтому при планировании новых территорий рекомендуется привлечь к работе профессиональных конфликтологов, которые помогут подготовить население к грядущим переменам и смогут проконсультировать представителей власти, планировщиков и застройщиков, как решить те или иные проблемы, с которыми возможно придется столкнуться в будущем.

ГЕРМАН ЕЛЯНЮШКИН: В 2015 ГОДУ В ПОДМОСКОВЬЕ ПОСТРОИЛИ 12,5 МЛН КВ. М ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Сегодня в Подмоскowie строится более 50 млн кв. м недвижимости, в том числе 27 млн кв. м жилья. Доля коммерческой недвижимости неуклонно растет и составляет более трети всех возводимых в регионе квадратных метров. Так область постепенно ликвидирует сложившийся к 2012 году дисбаланс в объемах строительства жилья и мест приложения труда.



Как пояснил заместитель Председателя Правительства Московской области Герман Елянюшкин, в регионе строится более 50 млн кв. м объектов недвижимости - это самый высокий показатель в стране.

Около 30% от общего объема строительства в Подмоскowie составляют объекты недвижимости площадью менее 1,5 тыс. кв. м. Это объекты ИЖС и коммерческой инфраструктуры - автомойки, кафе, небольшие магазины, мастерские, минипроизводства и другие проекты малого и среднего бизнеса. Схожие показатели демонстрирует девелопмент крупной коммерческой недвижимости - объекты свыше 1,5 тыс. кв. м. «У нас действуют разрешения на строительство 14 млн кв. м крупной деловой недвижимости», - отмечает Герман Елянюшкин.

Консолидированный объем строительства малых и крупных объектов нежилья дает серьезный кумулятивный эффект с точки зрения создания в регионе рабочих мест. «В результате новой градостроительной политики, инициированной Губернатором Андреем Воробьевым, объем возводимой в Московской области коммерческой недвижимости растет в геометрической прогрессии и соответственно увеличивается количество мест приложения труда для жителей области», - говорит Елянюшкин. По его словам, в 2015 году подмосковные власти выдали раз-

решения на ввод в эксплуатацию 4,7 млн кв. м коммерческой недвижимости. Аналогичный показатель 2014 года составлял 3,2 млн кв. м.

Другую динамику демонстрирует строительство жилья. По итогам 2015 года введено в эксплуатацию 7,8 млн кв. м жилых домов, а в 2014 году - 9,945 млн кв. м. «Постепенно мы устраняем хронический перекос в объемах строительства жилья, мест приложения труда, а также объектов социальной и транспортной инфраструктуры», - объясняет Герман Елянюшкин.

Регулируя объемы строительства жилья и отдавая предпочтение местам приложения труда, подмосковные власти руководствуются трезвым экономическим расчетом. «Мы действуем осмотрительно. Много ума начать строительство и продажи жилья не надо. А вот что делать потом, когда на колоссальное предложение жилья в одной агломерации не хватит всего платежеспособного спроса страны, непонятно! - Говорит Елянюшкин. - Избыток предложения может привести к недобросовестной конкуренции, когда застройщики будут продавать жилье ниже себестоимости. А это в строительстве страшнее монополизма!»

Поэтому Правительство Московской области диверсифицирует ландшафт девелоперской активности в пользу коммерческой недвижимости. В 2015 году были выданы разрешения на строительство более 5,5 млн кв. м коммер-

ческой недвижимости, что на 72% выше показателя 2014 года (3,2 млн кв. м). «И этот рост деловой активности произошел в разгар экономического кризиса. Необходимость импортозамещения сделала привлекательными инвестиции в производство всего ассортимента товаров в регионе», - отмечает Елянюшкин.

Чтобы добиться высоких результатов, подмосковные власти создали для инвесторов комфортную среду. «Губернатор Андрей Воробьев с первого дня своей работы следит за качественным сопровождением инвестиционных проектов. Каждую среду мы проводим Дни открытых дверей, где помогаем девелоперам снимать замечания по градостроительной документации. Ее оформление стало также значительно проще, благодаря переводу соответствующей работы в МФЦ по принципу одного окна. Все, что раньше застревало в муниципальных бутылочных горлышках, после подъема полномочий на областной уровень получило ход. Если в январе с задержкой выдавалось 32% граддокументации, то в декабре - всего 0,2%. Это оживило активность малого и среднего бизнеса, который получил широкий доступ к строительству деловой недвижимости», - резюмирует Герман Елянюшкин.

Людмила Ижипи

КОМПАНИЯ «ГЛОНАЛ»: КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ

Компания «Глонал» в прошлом году отметила свое десятилетие, завершив уходящий год получением престижной Международной премии. Компания хорошо известна не только в Чувашской Республике, но и далеко за ее пределами, к примеру, в Москве и Московской области. Основное направление ее деятельности - это оконные конструкции и витражи. О деятельности компании и секретах ее успеха мы попросили рассказать **генерального директора ООО «Глонал» Андрея Алексеевича Головина.**

-Корр. Андрей Алексеевич, в чем заключается основное направление деятельности компании «Глонал»?

-Мы занимаемся производством и установкой пластиковых и алюминиевых изделий, начиная с 2005 года. Работаем не только в Чувашской Республике, но и на стройках Москвы и Московской области.

-Корр. А с какими марками оконных профилей Вы работаете?

-Работаем с наиболее популярными марками, к примеру, с PEXAU, BRUSBOX, VEKA и другими.

- Корр. А в чем преимущества вашей продукции?

- Как известно, Brusbox сам по себе дорогой профиль, обычно строители неохотно пускают этот материал на свои стройки. Но мы принципиально ориентированы на качество работы, поэтому всегда применяем этот профиль.

- Корр. Но ведь получается для Вас экономически не выгодно?

-Да, нам немного накладно, но в дальнейшем меньше замечаний и проблем, потому что сдача объекта - это серьезное дело, а когда из плохого профиля делаешь, из дешевого, там и регулировка не поддается, и получается много брака и нареканий на работу. А вот когда с хорошим профилем работаешь, то частично теряешь в цене, но зато значительно выигрываешь в качестве.

- Корр. Андрей Алексеевич, скажите, с какими строительными компаниями Вы работаете плотно, и какой объект у вас или уже сдан, или готовится к сдаче?

- На данный момент мы сдали в конце 2015 года 4 объекта. Сейчас новые объекты будем начинать. Мы работаем с группой компаний «Конвекс», «Алькор», «Альянс», они занимаются строительством многоэтажных домов на территории Московской области и по Москве, с компаниями «Стройинвест» и «Стойсфера» по г. Новосибирск и г. Чебоксары соответственно.

- Корр. А какие объекты Вам особенно нравятся?

- Как любому профессионалу, мне, чем сложнее, тем интереснее становится.

- Корр. Вы как специалист, предпочтение каким окнам отдаете?

- Деревянные окна сейчас дороже чем пластиковые, а предпочтение я бы отдал ПВХ, потому что у деревянных свои плюсы-минусы: дерево от влаги набухает, а от жары сохнет, идет разрушение структуры, красить надо постоянно, а запах от краски тоже не очень комфортно. А от пластиковых окон никакого вреда нет, и проблем меньше,



красить каждый год не надо, меньше царапаются. Энергосбережение - одна из важнейших задач в строительстве. Для стекла предъявляются дополнительные требования: взрывобезопасность, энергосбережение, потому что через окна идет значительная потеря тепла. И идет тенденция на улучшение их свойств и возможностей. Окна из ПВХ в полную силу демонстрируют свои преимущества и положительные качества. Морозостойкость, качество уплотнителя, низкая теплопроводность. Теплые и качественные окна хорошо выдерживают проверку и холодными дождями и летним зноем, они долговечны и способны украсить дом. Выглядят современно, вписываются в любой интерьер.

- Корр. Вы начали рассказывать про витражи...

-Мы большие витражи тоже делаем, например, в Звенигороде в школе ставили, там школу сдают, торговый центр оборудовли, тоже витражи устанавливали.

Витражи это большая красивая работа, каждый витраж это уже произведение искусства. Мы их делаем в торговых центрах.

- Корр. Ваша фирма чебоксарская, а активно работаете по Москве, это выгодно экономически, или есть моменты, которые вас не устраивают?

- Конечно, мы будем работать там, где нам выгодно, где надежные, проверенные партнеры, где довольны нашей работой, а для этого надо не терять марку. На нашу работу нареканий нет, все партнеры довольны.

- Корр. А как Вам удалось завоевать авторитет в такой жесткой конкуренции?

-Авторитет завоевывали качественной работой. Получилось так, что одна фирма поставила в 17-этажном доме некачественно окна, очень много было замечаний, психовали все, дом надо было сдать, а мы взяли и быстро все это дело исправили, «довели до ума». И в результате дом они сдали в срок. Вот так и познакомились с одним из наших заказчиков.

- Корр. А вопрос кадров как у Вас решается?



-Кадры у нас из Чебоксар, Чувашии, и белорусы есть. С кадрами у нас проблем нет, потому что мы деньги платим вовремя, работа есть. Все специалисты в нашей компании квалифицированные. Хорошие специалисты, хорошо знающие все особенности своей работы.

- Корр. Недавно Ваша компания получила высокую награду, как все это вам удалось и почему именно «Глонал» ее получил?

-Мы честно выполняем свои обязанности, профессионально, не допускаем брака в своей работе и стремимся работу выполнить так, чтобы наш заказчик остался доволен. А также те люди, которым придется жить в домах, где стоят наши окна. Каждый на своем месте должен делать то, что он должен делать, я всегда четко выполняю все условия договора, пунктно, обычно меня подводят только заказчики, в плане денег.

-Корр. Что лежит в основе успеха компании?

- Самое главное в жизни и работе – это качество, честность и человечность. На этих принципах мы и основываемся в своей работе.

Так же мы принимаем участие в деле военно- патриотического воспитания подрастающего поколения. Наша компания совместно с моряками нашего района поставили памятник: "МОРЯКАМ Яльчикского района за веру и правду, мужество и стойкость на боевой службе отечеству". Я думаю, что этим мы положили начало новому поколению памятников и увековечили память о службе отчизне.

«ПРОФАЙН РУС» СТАЛ ПАРТНЕРОМ МОЛОДЕЖНОГО КОНКУРСА ЭКОРЕКЛАМЫ

Студенческий конкурс призван привлечь внимание к проблеме загрязнения окружающей среды.

Компания «профайн РУС», ведущий производитель и поставщик ПВХ- профилей, стала партнером международного конкурса социальной экологической рекламы «Экопотребление и экомаркировка в современном обществе». Организаторами конкурса выступили некоммерческое партнерство «Экологический союз», комитет по экологической, промышленной и технологической безопасности Союза промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга, а также Всероссийская организация качества.

В конкурсе уже приняли участие более ста студентов из 30 городов России и Украины. Мероприятие призвано привлечь внимание молодежи к теме экопотребления и экологической продукции и экосертификации. В дальнейшем лучшие конкурсные работы станут базой для формирования кампаний социально-экологической рекламы. Кроме того, победители получат шанс принять участие в тематических мероприятиях по экологии, например, в рамках лофт-проекта «Этажи», а также на выставках в главном здании СПбГУ и на Wellness Expo.

«Важно поддерживать подобные образовательные инициативы, особенно если речь идет о молодом поколении. Ведь в руках молодежи – будущее нашей планеты, - отметил Александр Артюшин, руководитель отдела строительного консалтинга «профайн РУС». - Необходимо постоянно повышать уровень экологической культуры в обществе, рассказывая о



принципах экопотребления и экологической продукции».

«профайн РУС» уже более десяти лет сохраняет приверженность экологическим принципам производства. Компания отказалась от использования вредных свинцовых соединений при производстве оконных профильных систем, разработала и запатентовала собственную технологию greenline. Очередным этапом в развитии экологической стратегии «профайн РУС» стало получение экомаркировки «Листок жизни».

Экологический сертификат «Листок жизни»

Экомаркировка «Листок жизни» — первая и единственная в России система добровольной экологической сертификации международного уровня. Представляет собой анализ полного жизненного цикла продукции, услуг и работ (экомаркировка I типа), соответствует международному стандарту ISO 14024. С 2007 года Программа входит во Всемирную Ассоциацию Экомаркировок (GEN), с 2011 года аккредитована в Международной программе взаимного доверия и признания 20 ведущих экомаркировок мира (GENICES).

Мария Геваркова.

ПУБЛИЧНЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ЦЕНОВОЙ АУДИТ В РОССИИ ВЫХОДИТ НА НОВЫЙ УРОВЕНЬ



Всероссийская конференция «Публичный технологический и ценовой аудит РФ. Первые итоги», организованная Национальным объединением Технологического и ценового аудита (НО ТЦА), Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертизой) и ООО «Деловая Россия» при поддержке Министра России, прошла 9 – 10 декабря 2015 года в Москве.

В конференции приняли участие представители министерств и ведомств, компаний с государственным участием, частных инвесторов и банков: Минэкономразвития России, ОАО «РЖД», Сбербанк России, Газпромбанк, Федерального космического агентства, АО «МКЖД», ПАО «Россети», ЗАО «Агентство прямых инвестиций», ОАО «АК «Роснефть», Государственного университета управления, Уралвагонзавода, McKinsey&Co и многих других.

В первый день конференции на пленарном заседании выступили: заместитель директора Федеральной службы по финансовому мониторингу Галина Бобрышева, сопредседатель «Деловой России» Антон Данилов-Данильян, президент НО ТЦА Анна Лупашко, врио руководителя Мосгосэкспертизы Владимир Денисов, заместитель начальника управления Департамента градостроительной политики города Москвы Татьяна Трапезникова, заместитель директора Департамента нормативно-правового регулирования и методического обеспечения государственных услуг в строительстве Минстроя России Елена Ханова, член Правления НО ТЦА Борис Ярышевский, председатель Совета Центра инноваций социальной сферы, член Наблюдательного Совета НО ТЦА Вячеслав Синюгин, заместитель директора Департамента государственного регулирования тарифов, инфраструктурных реформ и энергоэффективности Министерства экономического развития РФ Виктор Вахруков, руководитель Комиссии по вопросам концепции ценового и технологического аудита Илья Пономарев и другие.

Анна Лупашко, открывшая пленарное заседание, отметила осо-

бую актуальность технологического и ценового аудита (ТЦА) в свете недавнего обращения Президента России Владимира Путина к Федеральному Собранию: «Очень символично, что Конференция проходит сразу после оглашения ежегодного послания Президента России Федеральному Собранию. Владимир Путин особо подчеркнул важность борьбы с коррупцией и четкой фиксации приоритетов при бюджетном планировании. В послании отмечена необходимость существенно ужесточить контроль за движением государственных средств, добиться «сбалансированности бюджета», что, безусловно, предполагает повышение эффективности государственных инвестиций. Все эти вопросы входят в сферу технологического и ценового аудита!».

Антон Данилов-Данильян добавил, что сегодня экспертному сообществу нужно определиться с пулом компаний, допущенных к проведению ТЦА и найти тот показатель добросовестности, по которому их можно отбирать и тестировать в дальнейшем. Подобная методическая работа имеет принципиальное значение для грамотного внедрения механизма ТЦА.

Галина Бобрышева акцентировала внимание на «подключении» ТЦА к процессу казначейского сопровождения крупных проектов. В 2015 году на казначейское обслуживание были переведены госконтракты стоимостью свыше 1 млрд руб., что позволило за счёт одного только повышения прозрачности исключить из цепочки распределения бюджетных средств фирмы-однодневки и транзитные фирмы, получавшие свою прибыль, не производя реальной продукции. «Сегодня обсужда-

ется концепция создания комплексной межведомственной системы контроля за госзакупками, в которой своё место должен занять и публичный ТЦА. Государственные инвестиции должны сопровождаться комплексной системой мониторинга на каждом этапе жизненного цикла проекта», – подчеркнула замдиректора ФСФМ.

Владимир Денисов представил точку зрения и опыт Мосгосэкспертизы, которая в мае 2015 года была официально уполномочена проводить публичный ТЦА инвестпроектов, финансируемых за счёт бюджета города Москвы. К концу ноября специалисты Мосгосэкспертизы рассмотрели 599 объектов сметной стоимостью 559,6 млрд руб. В результате проведения экспертизы проектной документации эта сумма была снижена на 90,22 млрд руб., а экономия составила 16,5%. Спикер отметил: «Развитие ТЦА не только позволит сэкономить бюджетные средства, но и даст частным инвесторам возможность оценить эффективность своих инвестиций в тот или иной проект и перераспределить в случае необходимости потоки денежных средств для извлечения максимальных дивидендов».

Также Владимир Денисов обозначил проблемы в процедуре ТЦА, требующие доработки: низкая стоимость оказания услуг, которая часто тормозит привлечение профессиональных специалистов; отсутствие фильтра для неаттестованных экспертов, эту трудоёмкую работу должны выполнять только высококвалифицированные специалисты; необходимость механизма контроля и дисквалификации недобросовестных организаций, допускающих крупные нарушения – перерасход

бюджетных средств и нанесение вреда репутации.

По мнению Виктора Вахрукова, применение ТЦА позволит сократить необоснованные расходы и проверить необходимость строительства тех или иных объектов естественных монополий. ТЦА способен обуздать и рост тарифов естественных монополий, которые сегодня составляют до 20% в стоимости продукции других отраслей.

Одним из заключительных докладов пленарного заседания стало выступление представителя Минстроя России Елены Хановой, которая озвучила пожелания и цели министерства в области ТЦА. Ведомство инициировало пересмотр всего процесса обоснования инвестиций с ключевой ролью ТЦА в нём: будут анализироваться технологические и строительные решения, стоимостные аспекты и эффективность проекта в целом.

В рамках конференции прошли сессии, освещавшие различные вопросы применения ТЦА – в банковском деле, в транспортной инфраструктуре и т.п. На сессии «Технологический и ценовой аудит в энергетике. Федеральные и региональные аспекты» Владимир Денисов выступил с докладом «Публичный технологический и ценовой аудит. Опыт Мосгосэкспертизы».

Спикер отметил, что наряду с экспертизой проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение публичного ТЦА является ключевым направлением деятельности Мосгосэкспертизы, которая фактически стала фильтром для неэффективных проектов. Также Владимир Денисов упомянул о солидном опыте рассмотрения

крупных энергетических проектов, таких как: ОАО «ОЭК», МОЭСК, АО «Энергокомплекс». По итогам 2015 года рассмотрено около 120-ти проектов энергетической сферы, включая сметную документацию. Врио руководителя Мосгосэкспертизы, которая является членом Комиссии по внедрению концепции технологического и ценового аудита Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ, заверил участников сессии в том, что ведомство приложит максимальные усилия для совершенствования механизма повышения эффективности ТЦА, в том числе и в энергетическом секторе.

На заключительной сессии «Стандарты Технологического и ценового аудита» Елена Ханова подробно остановилась на вопросе методологии разработки стандартов ТЦА, а участники обсудили требования к экспертным организациям и их взаимоотношения с заказчиками.

Во второй день конференции состоялся образовательный семинар учебного центра Мосгосэкспертизы, посвящённый практике применения публичного ТЦА. Участники оценили преимущества ТЦА на примере реальных кейсов компаний McKinsey & Company и НЭО Центр. Семинар состоял из теоретического и практического модулей. Теоретические основы представили члены НО ТЦА Борис Ярышевский и Анатолий Гаврилов, которые рассказали о целях, задачах и нормативном регулировании публичного ТЦА. Так, Борис Ярышевский отметил, что с 2013 г. уже более 67-ми инвестпроектов прошли публичный ТЦА, а общий объём выявленной экономии по результатам проведения ТЦА достиг

60-ти млрд руб. (таким образом, экономия на каждый рубль, потраченный на ТЦА, достигает 80-ти руб.).

Партнер McKinsey & Company Сергей Соколов и руководитель проектов практики «Инфраструктура» Консалтинговой группы «НЭО Центр» Евгений Мазур представили доклады об оптимизации капитальных инвестиций и о порядке определения и анализа стоимости жизненного цикла проекта на примерах из собственной практики. В ходе практического занятия участникам было предложено сконструировать модель безопасного объекта с минимальной себестоимостью строительства. Только двоим участникам семинара удалось справиться с заданием, что ещё раз подчеркивает сложность и важность работы с ТЦА. Все участники получили сертификат о прохождении семинара.

В работе конференции приняли участие более 250-ти делегатов из различных регионов России: Саратовской, Свердловской, Нижегородской, Еврейской автономной, Ленинградской и Московской областей, Пермского края, республик Татарстан, Дагестан и Ингушетии, а также из Санкт-Петербурга и Москвы.

Конференция подвела первые итоги внедрения механизма ТЦА инвестпроектов с государственным участием, объединив для обсуждения ТЦА различные сферы экономики – энергетику, транспортную инфраструктуру, финансовый сектор. Основным акцентом обсуждения на площадках стала нормативно-методическая и правовая база применения ТЦА, которая сегодня только формируется. Впереди много работы.



ФУНДАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Организация и проведение профессионального образования в России в последние годы приобретает особое значение. С одной стороны, разрабатываются и внедряются образовательные стандарты нового поколения, с учетом которых идет реорганизация структур учебных заведений. С другой стороны, с развитием техники и технологий у работодателей появляются новые требования к уровню знаний специалистов, разрабатываются современные стандарты профессиональных знаний, которые необходимо учитывать в образовательном процессе. О том, как саморегулируемая организация может способствовать процессам, связанным с профессиональным образованием, рассказывает председатель Комитета по транспортному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей», генеральный директор СРО НП МОД «СОЮЗДОРСТРОЙ» Леонид Хвоинский.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ДОРОЖНЫМ АГЕНТСТВОМ

Саморегулируемая организация НП МОД «СОЮЗДОРСТРОЙ» занимается всеми направлениями подготовки и переподготовки кадров, включая разработку нормативных документов, участие в государственных экзаменационных комиссиях ведущих профильных вузов

России, повышение квалификации ИТР и подготовку рабочих кадров. Работа ведется в контакте с отраслевыми ведомствами и общественными объединениями. Согласно Федеральному закону № 236-ФЗ от 3 декабря 2012 года «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», ст. 1 Федерального закона «О техническом регулировании» и постановлению Правительства РФ от 29 ноября 2012 года № 2204-р, в Федеральном дорожном агентстве (Росавтодор) Минтранса России был утвержден «План первоочередных мероприятий по обеспечению качества и модернизации дорожного хозяйства». В соответствии с ним состоялось совещание (протокол № НБ-19/13 от 1 августа 2013 года), на котором саморегулируемой организации НП МОД «СОЮЗДОРСТРОЙ», объединяющей ведущие отраслевые предприятия в области дорожного строительства, было предложено принять участие в формировании «Системы непрерывного дополнительного профессионального образования работников дорожного хозяйства».

Совместно с Федеральным дорожным агентством была создана рабочая группа. Ее участники проанализировали вопросы подготовки кадров на современном этапе развития общества и наметили пути:

- разработки профессиональных стандартов для дорожной отрасли;
- разработки отраслевой рамки квалификаций дорожной отрасли;
- создания отраслевой системы оценки и сертификации профессиональных компетенций работников дорожного хозяйства;
- разработки программы социальной адаптации и закрепления молодых специалистов на предприятиях дорожного хозяйства;
- организации обучения профессиональных рабочих кадров.

СОВРЕМЕННАЯ СТРУКТУРА ПРОФОБРАЗОВАНИЯ

Долгое время структура профобразования в России состояла из трех ступеней: начального, среднего и высшего профессионального образования. С 1 сентября 2013 года в нашей стране действует новая схема подготовки кадров. Начальное и среднее образование теперь не разделяются. Проводится структурное объединение общеобразовательных школ, профтехучилищ и колледжей (техникумов). В таких комплексных учебных заведениях будут готовить квалифицированных рабочих и специалистов среднего звена (техни-

ков). Высшие учебные заведения переходят на выпуск бакалавров и магистров, оставив подготовку специалистов лишь для отдельных видов инженерных специальностей.



Новый подход к образованию оставляет немало нерешенных вопросов, касающихся использования специалистов в практической работе. В действующем сейчас Едином квалификационном справочнике (ЕКС) нет, например, сведений об уровне квалификации бакалавра или магистра, непонятно, кем они могут работать на производстве. Чтобы дать ответ на этот и другие вопросы, на основании опыта других стран Правительство РФ поставило задачу по созданию национальной системы профессиональных стандартов. Необходимость их разработки и введения определена Указом Президента Российской Федерации № 597 от 2012 года «О мерах по реализации государственной политики».

РАЗРАБОТКА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ

Система национальных стандартов должна установить современный уровень требований к знаниям, умениям и навыкам работника, позволяющим ему качественно выполнять конкретную трудовую функцию (трудовые функции) в рамках соответствующей области профессиональной деятельности.

При этом уровень требований должен быть одинаковым для профессиональных и для образовательных стандартов. Соответственно, в профессиональных стандартах должны отражаться требования работодателей к результатам обучения работников, а образовательные стандарты, в свою очередь, должны излагать требования к соответствующим программам обучения для достижения поставленного результата.

Система квалификаций, заложенная в Национальных профессиональных стандартах, призвана обеспечить

соответствие качества подготовки специалиста выдаваемым документам о получении той или иной специальности. В ее основе лежат уровни квалификаций, представляющих собой обобщенное описание требований к квалификации работника, признаваемым на общефедеральном уровне. Они содержат следующие показатели:

- полномочия и ответственность;
- характер умений;
- характер знаний;
- основные пути достижения уровня квалификации.

В 2008 году Министерством труда и социальной защиты была разработана национальная рамка квалификаций Российской Федерации, которая применяется в целях:

- формирования единой системы квалификаций;
- разработки отраслевых рамок квалификаций;
- установления единых требований к квалификации работников при разработке профессиональных и образовательных стандартов.

Приказом Минтруда РФ №148-н от 12 апреля 2012 года утверждены уровни квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов. В ее основе лежат девять уровней квалификации, представляющие собой обобщенное описание единых требований к квалификации работников. Единые требования могут быть расширены и уточнены с учетом специфики видов профессиональной деятельности.

ботки профессиональных стандартов (поправки в ТК РФ, Постановление Правительства РФ «О правилах разработки, утверждения и применения профессиональных стандартов», приказы Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 апреля 2012 года № 147н «Об утверждении макета профессионального стандарта» и № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов»).

На основе этих документов в 2014 году были разработаны и утверждены Министерством труда и социальной защиты РФ 14 проектов профессиональных стандартов. Из них 8 стандартов имеют прямое отношение к дорожной отрасли, и разрабатывались в Московском автомобильно-дорожном государственном техническом университете (МАДИ) при непосредственном участии СРО НП МОД «СОЮЗДОРСТРОЙ». Для качественной оценки разрабатываемых документов привлекалась группа экспертов из высокопрофессиональных специалистов предприятий-членов партнерства.

В 2015 году работа продолжилась. Совместно с партнерством, на основании договора с Ассоциацией «Национальное объединение строителей» были разработаны 5 проектов профессиональных стандартов для дорожной отрасли по рабочим специальностям, из которых 4 (машинист автогрейдера, машинист бульдозера, машинист экскаватора, машинист укладчика асфальтобетона) прошли общественное обсуждение, и рекомендованы для рассмотрения на Национальном Совете при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям (далее Национальный Совет), созданном в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 16 апреля 2014 года № 249.

Кроме профессиональных стандартов по рабочим специальностям, Партнерство совместно с Ассоциацией «Национальное объединение строителей» приняло участие в разработке 8 проектов профессиональных стандартов по инженерно-техническим работникам и руководителям строительных организаций. Из них 6 проектов профессиональных стандартов уже утверждены Министерством труда и социальной защиты РФ, и вошли в реестр профессиональных стандартов.

В настоящее время саморегулируемая организация НП МОД «СОЮЗДОРСТРОЙ» продолжает участвовать в разработке стандартов и в осуществлении контроля за их применением. С целью формирования и поддержки функционирования национальной

системы профессиональных квалификаций, Национальный совет создал Советы по профессиональным квалификациям (СПК). В рамках Ассоциации «НОСТРОЙ» действует СПК в строительстве, в состав которого входит генеральный директор СРО НП МОД «СОЮЗДОРСТРОЙ». С учетом того, что Распоряжением Правительства РФ от 14 мая 2015 года №881-р Советами по профессиональным квалификациям (СПК) для проведения оценки квалификаций организуются независимые Центры оценки профессиональных квалификаций (ЦОК), партнерство планирует создать такой Центр по оценке квалификаций инженерно-технических работников.

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ И АТТЕСТАЦИЯ ИТР

Важным условием качества строительства и поддержания высокого уровня профессионализма стало регулярное повышение квалификации специалистов инженерно-технического состава. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и утвержденным Общим собранием партнерства «Положением о порядке и условиях обучения руководителей и специалистов организаций –членов Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение дорожников «СОЮЗДОРСТРОЙ», повышение квалификации должно проводиться не реже одного раза в пять лет в течение всей трудовой деятельности специалиста. Обучение проводится в 39 высших учебных заведениях России, имеющих соглашение о сотрудничестве с СРО НП МОД «СОЮЗДОРСТРОЙ». Повышение квалификации проводится по 16 учебным программам, согласованным с партнерством и разработанным с учетом уровня знаний, необходимых для допуска к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Для контроля своевременного повышения квалификации создана база данных специалистов, заявленных при получении свидетельства о допуске к видам работ от СРО НП МОД «СОЮЗДОРСТРОЙ». По состоянию на 20 декабря 2015 года она составляет 8057 ИТР и все они прошли повышение квалификации в обозначенные партнерством сроки.

Кроме этого, в соответствии с Федеральным законом № 240-ФЗ, минимально необходимым требованием к выдаче свидетельств о допуске, помимо требования к повышению квалификации, является требование по прохождению аттестации руководящих работников и специалистов организации. Для проведения этой процедуры партнерством разработано и утверждено на общем собрании «Положение о порядке проведения аттестации»,



Уровни квалификации

Уровни квалификации (9 уровней)	
Уровни	Достижение уровня квалификации
1 - 3 уровень	Рабочие
4 уровень	Квалифицированные рабочие и служащие
5 уровень	Специалисты среднего звена и квалифицированные рабочие и служащие
6 уровень	Бакалавры и специалисты среднего звена
7 уровень	Магистры и специалисты высшего звена
8 уровень	Аспиранты, магистры и специалисты высшего звена
9 уровень	Кандидаты и доктора технических наук

3 декабря 2012 года Федеральным законом № 236-ФЗ внесены изменения в Трудовой кодекс РФ, которые определили и конкретизировали понятия «квалификация работника» и «профессиональный стандарт».

Квалификация работника – уровень знаний, умений, профессиональных навыков и опыта работы работника.

Профессиональный стандарт – это характеристика квалификации, необходимой работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности.

В мае 2013 года появилась нормативно-правовая база для разра-

по которому сформированы аттестационные комиссии при вузах, проводящих повышение квалификации. В составы аттестационных комиссий обязательно входят представители СРО НП МОД «СОЮЗДОРСТРОЙ».

Участвуя в реализации программы поддержки предприятий малого бизнеса, которую проводит Ассоциация «Национальное объединение строителей», партнерство организует бесплатное повышение квалификации с проведением аттестации для специалистов, работающих на предприятиях малого бизнеса. В состав СРО НП МОД «СОЮЗДОРСТРОЙ» входят 137 таких организаций. К ним относятся предприятия с численностью работающих до 100 человек и выручкой за прошедший год без учета налогов не более 400 млн рублей. В 2012–2015 годах прошли бесплатное обучение 612 специалистов – представителей 118 организаций.

ПОДГОТОВКА РАБОЧИХ КАДРОВ

Для качественного и безопасного выполнения строительных работ в подрядных организациях должны работать не только профессиональные специалисты с высшим образованием, но и высококвалифицированные рабочие, обладающие теоретическими знаниями и практическими навыками работы с современными технологиями и материалами.

Формирование современной базы подготовки рабочих специалистов началось с опроса руководителей предприятий, входящих в СРО НП МОД «СОЮЗДОРСТРОЙ». В результате выяснилось, что члены партнерства на постоянной основе взаимодействуют с 50 учебными центрами России. Среди специальностей, по кото-

рым в них ведется обучение, было названо 26 основных рабочих профессий, необходимых для дорожно-транспортного строительства.

В течение двух лет специалисты СРО НП МОД «СОЮЗДОРСТРОЙ» обследовали учебные центры, и оценивали качество подготовки рабочих кадров в соответствии с разработанными в партнерстве показателями и специальной системой баллов. В число сравнительных характеристик вошли такие критерии, как:

- количество обучающихся по дорожно-строительным специальностям за 5 лет;
- наличие квалифицированного преподавательского состава;
- оснащенность учебных классов;
- наличие тренажеров;
- наличие полигонов для практических занятий;
- возможность проживания на период обучения;
- опыт подготовки специалистов по дорожным профессиям.

В результате было определено 29 центров, которые проводят наиболее качественное обучение и переподготовку рабочих специалистов. С ними заключены договоры о сотрудничестве в области подготовки рабочих кадров для организаций – членов СРО НП МОД «СОЮЗДОРСТРОЙ».

Взаимодействие с центрами подготовки рабочих кадров показало, что в современных условиях очень многое зависит от администрации. Каждый руководитель центра по-своему пытается привлечь учащихся и повысить качество подготовки специалистов. Одни делают упор на компьютерные, виртуальные средства обучения, другие по старинке готовят

макеты, позволяющие показать принцип работы современной техники, третьи находят спонсоров для приобретения учебных тренажеров, машин и механизмов, четвертые опираются на проведение практики в условиях реального строительства.

Партнерство исходит из того, что в рамках системы непрерывного профессионального образования уровень подготовки кадров должен быть единым, независимо от места расположения учебного заведения и возможностей администрации центров. Для этого необходимо налаживать координацию обучения рабочих кадров. В числе первоочередных задач:

- организация централизованного набора учащихся по узкопрофильным специальностям;
- согласование программ обучения;
- помощь в обеспечении методическими рекомендациями;
- содействие в укомплектовании квалифицированными преподавательскими кадрами;
- участие в аттестации выпускников учебных центров.

Такой подход к подготовке рабочих кадров становится надежным фундаментом системы профессионального образования, и позволяет улучшать качество предоставления услуг по обучению квалифицированных специалистов для дорожно-транспортного строительства. А в рамках выстраиваемой системы непрерывного дополнительного образования все они получают возможность продолжить обучение в колледжах и Вузах, совершенствовать знания на курсах повышения квалификации.

«СИСТЕМА-112» МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОМОЖЕТ ЛЮДЯМ С НАРУШЕНИЯМИ СЛУХА И РЕЧИ



Как сообщил заместитель Председателя Правительства Московской области Дмитрий Пестов, в ближайшее время «Система-112» будет обрабатывать вызовы от инвалидов с нарушениями слуха и речи.

Инвалиды смогут обратиться в «Систему-112» тремя основными способами – направив SMS-сообщение на номер «112», посредством популярной программы видеосвязи «Скype» и по

видеотелефону, установленному службами социальной защиты. Новую функцию «Системы-112» планируется внедрить уже в первом квартале 2016 года.

В случае обращения по SMS оператор будет отвечать инвалиду также посредством текстового сообщения. Если человек звонит по видеосвязи, ему поможет сурдопереводчик – специалисты по работе с глухонемыми будут работать в центрах обработки вызовов круглосуточно.

Алгоритм взаимодействия персонала «Системы-112» и экстренных служб при звонках лиц с нарушениями слуха и речи был отработан в ходе специальной тренировки в конце декабря 2015 года. Рассматривались различные ситуации – медицинская помощь при острых болях в животе, угроза бытового пожара из-за оставленного включенным утюга, дорожно-транспортное происшествие.

В 2016 году будет продолжена работа по развитию «Системы – 112». К системе планируется подключить новые сервисы, в том числе определение местоположения заявителя, интегрировать ее с другими системами обеспечения общественной безопасности, а также внедрить возможность вызова посредством звонка на номер «112» аварийных служб ЖКХ.

ОКСАНА МЕЗЕНЦЕВА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА РОССТАНДАРТ



Вступил в силу 219 федеральный закон, который носит название «Закон об охране окружающей среде». Действительно, для многих крупных предприятий это стало чем-то новым, поскольку подразумевает, что с 2012 года предприятия должны предусматривать комплексное экологическое разрешение.

В то же время федеральный закон предусматривает, что если предприятие имеет у себя новую современную природоохранную технологию, в таком случае есть механизм получения налоговых льгот.

Минпромторга России 408 Федеральным законом, который был принят, предусматривается за счет фонда развития промышленности в настоящий момент привлечение дополнительных финансовых механизмов, в частности субсидий, если предприятие у себя внедряют и разрабатывают новые технологические решения.

Вступивший в силу 162 ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» определяет новые принципы стандартизации в РФ, в частности, что стандарт, как документ, с одной стороны консенсусы, в то же время, на этот документ, который разработан отраслью, именно наукой, экспертным сообществом, этот документ из соответствующих нормативно правовых актов допускаются ссылки. Это, действительно, ноу-хау, которые уже сейчас начинают работать.

Постановлением Правительства № 14.58 от 23 декабря 2014 года Росстандарт является действующим органом по определению качества НДТ и создания технических рабочих групп для разработки справочников.

В настоящий момент работа над разработкой первых 10 справочников, в соответствии с графиком, завершается. Многие из них затрагивают сферу ТЭК. В плане деятельности с графиком разработки в 2017 году должны быть приняты приказами Росстандарта пять информационно-технических справочников, которые затрагивают сферу ТЭК. Это добыча и переработка нефти и природного газа, это сфера энергоэффективности и добыча, и переработка угля.

Росстандартом в настоящий момент разрабатывается и создана необходимая база. В частности, это национальные предварительные стандарты в области наилучших доступных технологий. Я знаю, многие представители промышленности принимают активное участие в работе наших технических комитетов.

Сфера деятельности Росстандарта разнообразна: это разработка стандартов с одной стороны, это координация деятельности, специально созданная нашей инфраструктурой – бюро НДТ. Разработана координация справочников и координация подготовки кадров в области наилучших доступных технологий.

Не первый раз поднимается вопрос о новых технологиях, технологических решениях, переходе на нормы технологического нормирования, а так же на наилучшие доступные технологии. Я также вкратце хотела рассказать о той работе, которую ведет наше ведомство.

Кратко о справочниках. Сегодня десять справочников утверждены приказом Росстандарта. Все они будут опубликованы в открытом доступе на сайте Росстандарта.

У нас создана специальная структура. Для каждого справочника создается техническая рабочая группа. Что это такое? Это экспертное сообщество, обязательно с привлечением регуляторов, с представителем отраслевого ведомства. Например, в сфере ТЭК мы с министерством уже ведем эту работу для привлечения отраслевых департаментов Минэнерго России. Это привлечение науки и экспертного сообщества, чтобы на выходе получился консенсус- документ, удобный и приемлемый для работы отрасли. В частности, информационно-технический справочник содержит перечень существующих в настоящее время технологий и технологических решений.

Технический комитет, помимо разработки соответствующей нормативной базы стандартов, занимается экспертизой наших информационно-технических справочников.

Основные шаги, необходимые для разработки.

- формирование технических рабочих групп;
- формирование технических рабочих групп в сфере ТЭК.

Таймин касается первоочередных рабочих групп. Разработанные первые справочники были представлены на публичное обсуждение всех заинтересованных лиц. По полученным замечаниям и предложениям все документы дорабатываются и утверждаются приказами Росстандарта.

Вопросы правоприменения – это то, что относительно первоочередных справочников нам предстоит пройти в 2016 году. Но сразу могу сказать, поскольку 168 Федеральный закон допускает ссылку на национальные стандарты на информационно технические справочники, то в этом случае после трех месяцев утверждения справочников Минпромторгом России будет формироваться перечень технологического оборудования, соответствующего принципам НДТ. Безусловно, здесь будут включаться и финансовые механизмы, и механизмы налогового стимулирования. Это та работа, которая будет проведена в ближайшее время. Такая же работа будет проведена в справочнике в сфере атомных разработок, но это уже в 2017 году.

Безусловно, это получение комплексного экологического разрешения – тот механизм, который начнет работать в 2019 году полностью. Но уже сегодня, спустя полгода после утверждения первых консенсусных документов, Минприроды России устанавливает своими приказами те технологические показатели, которые будут заложены в качестве обязательных для выполнения.

В этой связи необходимо осуществлять переход на новое техническое нормирование, переход на НДТ. Это возможность для предприятий, для промышленности от тех декларативных норм, которые раньше у нас часто устанавливались соответствующими министерствами и ведомствами, перейти к нормам выполнимым.

*О.В. Мезенцева, заместитель начальника управления
Федерального агентства Росстандарта.*

YugBuild

Международная выставка
строительных и отделочных
материалов, инженерного
оборудования, строительной техники
и архитектурных проектов

Россия, Краснодар, ул. Конгрессная, 1
ВКК «Экспоград Юг»

1–4 марта 2016

www.yugbuild.com

Генеральный
спонсор



Спонсор
выставки



Официальный
информационный
партнер



Организатор
выставки



КРАСНОДАРСКОЕ
Экспоград Юг



ОДНОВРЕМЕННО
С ВЫСТАВКОЙ



securika
Krasnodar

Крупнейшая международная строительная выставка Северо-Запада России

20–22 апреля 2016

Место проведения:
Санкт-Петербург,
КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»

Забронируйте стенд на сайте:
interstroyexpo.com

В рамках выставки:



Международный
конгресс
по строительству



Международный форум
градостроительства
и архитектуры



Международный конкурс
новых материалов
и технологий «Инновации
в строительстве»

Организаторы:



primexpo



+7 (812) 380 60 14 | build@primexpo.ru

Генеральный
информационный партнер:



При поддержке:



Ведущий отраслевой партнер:



Единый строительный портал Северо-Запада



в Петербурге
Специальная газета



Продолжение. Начало в №12-2015

СОВРЕМЕННЫЕ ПОДХОДЫ К МОДЕРНИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЮ ЖКХ В РОССИИ

7-8 декабря 2015 года в Конгресс-центре отеля «Рэдиссон Славянская» (Москва, Площадь Европы, д. 2) проходил III Национальный Конгресс «Современные подходы к модернизации и управлению жилищно-коммунальным хозяйством в России».

Очень эмоциональным было выступление председателя комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Андрея Вячеславовича Широкова: «В стране ЖКХ, по-хорошему, нет. Есть жилищная система со своим самостоятельным собственником, со своими правилами, и ответственность в доме лежит на собственнике, но модель управления внедряется Советского Союза. Сегодня мы будем без разрешения собственника управлять тем, что нам собственник не давал, и заодно заберем все его финансы и сами их распределим. А коммунальные системы, это полная по ФЗ-131 ответственность публичной власти, и пусть она там дальше и занимается. Мы должны модернизировать управление в жилищной сфере и модернизировать управление в коммунальной сфере, привлекая туда инвестиции.

Никакие инвестиции в коммуналку не пойдут, пока тариф политический. На следующий год повышение тарифа всего 4%. Денег не хватает даже на производственную часть тарифа, не говоря уже об инвестиционной, которая практически обнулена. О коммуналке больше говорить нечего.

Теперь о жилищной сфере управления. До сих пор не создан объект управления. Дом не объект недвижимости. Дом не единый имущественный комплекс. Дом не передан собственнику в долях, нет стоимости дома, нет балансодержания дома, непонятно, что мы в доме капитализуем, когда на дом тратим колоссальные деньги на капитальный ремонт. Вопросов больше, чем ответов.

Сегодня нет экономики дома, следовательно, нет экономики управляющей организации. Ни одна управляющая организация при той модели, которая прописана в Жилищном кодексе, никогда не будет ничего капитализировать, потому что собственник в любой момент ее щелчком может выкинуть. Модель лицензирования – это модель передела рынка.

Когда мы говорим об экономике многоквартирного дома, мы должны понимать, что собственник должен заказывать те виды работ, которые он потом может контролировать. Основной документ – это договор. Нет договоров в России. Практически нет таких муниципалитетов, где полностью бы управляющие организации заключили все объемы договоров с собственниками.

У нас собственник не заказал ни Постановление № 731, он не заказал сегодня ни ГИС ЖКХ и многие другие работы, которые надо оплачивать из содержания общего имущества. Из рубля, который оплачивается на содержание общего имущества, почти 47% уходит на налоги и другие платежи. Государство, не доложив 10 трлн руб. на капитальный ремонт жилого фонда, еще деньги забирает из содержания общего имущества.

Сегодня мы четко должны разбираться, что такое экономика дома, индивидуальная экономика дома. Публичная власть не выполняет ни Постановление № 375, ни решение Верховного суда РФ, где нужно индивидуально



оценивать каждый дом. Почему власть этого не делает? Потому что не хватает денег на субсидии. Страдает техническое состояние дома.

Мы должны выдвинуть главный лозунг: «Защитим управляющие организации от нерадивых собственников!», которые глубоко не понимают, что такое управление многоквартирным домом. Это не подрядная деятельность. Мы должны четко понимать, что есть некая экономика, под эту экономику собственник заказывает некое управление видом работ, и именно по этой экономике потом ориентируется государство, доплачивая малоимущим хозяйствам полный объем средств, который нужно заплатить за содержание общего имущества и за тариф. Главный лозунг ЖКХ – ЖКХ не собез!»

После завершения пленарного заседания работа конгресса проходила в форме круглых столов на следующие темы:

- Представление и демонстрация закрытой части ГИС ЖКХ. Регистрация в ЕСИА и ГИС ЖКХ.

- Лицензирование управляющих организаций,
- Энергосбережение в многоквартирных домах, практика, возможности, проблемы. Опыт региональных центров в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
- Договорные отношения при предоставлении коммунальных услуг: распределение ответственности за качество и рисков неплатежей потребителей.
- Стратегическая сессия Московской области по вопросам модернизации и реформирования ЖКХ.
- Экономика управления многоквартирными домами – проблемы и направления развития.
- Региональные системы капитального ремонта много-

Сегодня нет экономики дома, следовательно, нет экономики управляющей организации. Ни одна управляющая организация при той модели, которая прописана в Жилищном кодексе, никогда не будет ничего капитализировать, потому что собственник в любой момент ее щелчком может выкинуть. Модель лицензирования – это модель передела рынка.

квартирных домов: устойчивость и перспективы.

- Проблемы реализации правил представления коммунальных услуг.
- Активный собственник – эффективное управление многоквартирным домом: что необходимо изменить в жилищном законодательстве.

Во время работы Конгресса в фойе была размещена небольшая выставка.

По результатам работы Конгресса будет подготовлен итоговый документ.



ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

«ЩЕРБИНОКАЛИФТКОМПЛЕКТ»

КРУПНЕЙШИЙ ПОСТАВЩИК ЗАПАСНЫХ ЧАСТЕЙ
К ЛЮБЫМ ТИПАМ ЛИФТОВ,
КОМПЛЕКТОВ МОДЕРНИЗАЦИИ ЛИФТОВ
И ПРОЧЕГО ПОДЪЕМНО-ТРАНСПОРТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

У НАС САМЫЙ БОЛЬШОЙ СКЛАД ЗАПЧАСТЕЙ К ЛИФТАМ.

142172, г.Москва, г.Щербинка, ул.Высотная, д.6

☎ (495) 505-62-33, (926) 963-16-77, (926) 963-16-78

www.liftcomplekt.ru, e-mail: shlk@shlk.ru

А.А. КУТЕПОВ: НАША КОМПАНИЯ ВЫПОЛНЯЕТ ВСЕ ПОСТАВЛЕННЫЕ ЗАДАЧИ



За годы безупречной работы компания заслужила авторитет у партнёров и заказчиков, за надежное снабжение потребителей тепловой энергией, за высокое качество работы она введена во Всероссийский каталог добросовестных поставщиков товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд.

Недавно компания стала лауреатом престижной национальной премии, а ее руководитель А.А. Кутепов был награжден орденом «За вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства России» за значительные заслуги в области практической деятельности в сфере водоснабжения, энергоснабжения, теплоснабжения, обеспечения содержания и функционирования жилого фонда.

Пользуясь возможностью, мы попросили Андрея Львовича Кутепова рассказать о компании, о достижениях и приоритетах в работе.

- Корр. Андрей Львович, почему такое название «КЕДР» у Вашей компании, работающей в сфере жилищно-коммунального хозяйства?

- Это символическое название, я родом с Урала, где растет кедр - очень крепкое дерево, поэтому так и решил назвать компанию. Как говорится, как лодку назовешь, так она и поплывет... А в названии нашей компании - крепость, стабильность, надежность.

- Корр. Каковы основные виды деятельности Вашего предприятия «КЕДР»?

- Основные виды деятельности предприятия - это выработка и распределение пара и горячей воды, монтаж, наладка тепловых сетей и котельного оборудования, реализация теплоэнергии потребителям.

- Корр. Свой высокий профессионализм коллектив Вашего предприятия подтверждает каждый отопительный сезон. А каковы первоочередные, актуальные задачи?

- Среди первоочередных задач - тщательная подготовка к каждому отопительному периоду, максимальная

ООО «КЕДР» - одна из наиболее известных отраслевых организаций Астраханской области, которая работает в сфере ЖКХ и занимается выработкой и реализацией тепловой энергии для систем отопления и горячего водоснабжения.

изоляция тепловых сетей во избежание теплопотерь, подготовка котельного оборудования, бесперебойная поставка тепловой энергии и горячей воды абонентам.

- Корр. Андрей Львович, а как для Вашей компании закончился отопительный период 2015 года? Можно ли подвести итоги?

- Итоги отопительного сезона в целом подводить пока рано, сезон-то еще идет. Но первое полугодие мы хорошо отработали, хотя и были небольшие срывы планов, с электроэнергией бывали проблемы, но со временем мы поставили дизельную станцию, с электричеством переломали ситуацию. Наша компания выполнила все поставленные задачи, а они очень ответственные, мы занимаемся отоплением школ, детских садиков, такие важные объекты нельзя оставить без теплоносителей.

- Корр. А жилые дома обслуживаете?

- Конечно, обслуживаем двух- и трехэтажные жилые дома Красноярского района.

- Корр. А насколько мощные котельные у Вас?

- Котельные у нас различные по мощности, есть на 2 КВт, 6 КВт, есть котельные, которые центральную больницу отапливают, это несколько строений, большой комплекс, есть маленькие котельные, которые отапливают, к примеру, детские садики.

- Корр. Андрей Львович, люблю, самую сложную работу делают люди, и, наверное, во многом стабильную и успешную работу Вашего предприятия обеспечивает коллектив, так?

- Да, главная ценность и опора любого предприятия - это его коллектив. Коллектив у нас большой, постоянный. Создано три службы: служба теплоснабжения, служба контрольно-измерительных приборов и служба газового хозяйства, которая обслуживает бесперебойную работу газопроводов. Мы целенаправленно охватили весь комплекс работ, чтобы со стороны не нанимать никого, все стараемся делать сами, от этого и гарантии в работе, и надежность в исполнении. Текучки кадров у нас нет. Люди работают с полной отдачей, самоотверженные, порядочные. Дисциплина на высоком уровне.

- Корр. А где кадры находите, как их обучаете?

- Во-первых, основной костяк компании - это старые работники, это Сапаров Шурабай Харисынович..., главный инженер, мы с ним начинали нашу деятельность, Апшарова Наталья Юрьевна - мой заместитель по экономической части. Мы троим с нуля начинали организацию компании. На тот момент еще котельные топились углем, мазутом, затем их переоборудовали, модернизировали, перевели на газ. У нас работают опытные профессионалы высокого уровня. Но и молодежь, конечно, привлекаем. Для молодежи мы проводим обучение. Я стараюсь, чтобы работа для них была интересной, не просто смотреть приборы, а как говорят, с творческим подходом к делу, поработал -



где-то сэкономил, где-то прибавил, чтобы люди могли что-то полезное сделать на работе. Надо, чтобы человек, когда шел на работу, радовался, нужно создавать ему хорошие рабочие условия, котельная чтобы чистая была, освещение нормальное. Если создать необходимые условия для работы, тогда от человека есть отдача.

- Корр. А какие работы проводятся, и что интересного придумали Ваши специалисты, какое ноу-хау?

- Мы реконструируем старые котлы, котельные, есть и ноу-хау. Работают у нас такие специалисты, которые придумали механизм, чтобы продлить «жизнь» обыкновенным лампочкам. У нас в котельных уже второй месяц ни одной лампочки не сгорело. Придумали ноу-хау сами, сели несколько человек и поэкспериментировали, и российским простым лампочкам значительно увеличили срок службы. Посмотрим, проанализируем до конца сезона, если все будет хорошо, будем вводить технологию шире в практику, пропагандировать наши наработки.

- Корр. Андрей Львович, Ваша компания добивается хороших результатов в работе, какие факторы этому способствуют?

- В любом деле добиться успеха можно эффективной работой всего коллектива, в котором работают профессионалы своего дела, есть дисциплина и плановая работа. Спланированная деятельность позволяет проводить профилактику, ремонтные работы, качественное обслуживание тепловых сетей, что самое главное - всем службам объединить усилия для обеспечения теплоснабжения потребителей, обеспечивать жителей теплом. В современных рыночных условиях деятельность организации должна быть ориентирована на потребителя, на сокращение затрат, на повышение качества оказываемых услуг.

- Корр. Сейчас все дорожает, как у вас с ценами на поставляемую энергию обстоят дела?

- Мы же работаем по службе тарифов, если подорожал газ на 15%, это же не мы накручиваем. Я, например, три года промывку продлил своей системы по ценам 2013 года, я ни копейки не поднял, хотя некоторые наши коллеги поднимают.

- Корр. А как у вас отношения с властью, с администрацией муниципального образования "Красноярский район", с вашим заказчиком и с населением?

- Мы конструктивно работаем с администрацией, всегда находим взаимопонимание. Нормальные

отношения сложились и с главой района Байтемировым Нургали Исагуловичем, он правильно понимает наши проблемы, видит суть работы и с пониманием относится к нашей деятельности. С начальником отдела ЖКХ администрации муниципального образования "Красноярский район Светловым Сергеем Ивановичем всегда работаем в тесном контакте. С властью стараемся быть в хороших отношениях, ведь надо в одной упряжке работать, иначе толку не будет, если они в свою сторону будут тянуть, мы - в свою. С населением постоянно контактируем: разъясняем тарифы и ценообразование.

- Корр. Как Вы относитесь к тому, что в ЖКХ постепенно приходит частный бизнес и начинает работать практика государственно-частного партнерства?

- Надо активнее всю сферу ЖКХ передавать в частные руки, только так можно навести порядок. Руководитель частного бизнеса для развития стремится увеличивать темпы ввода новых мощностей, сокращать потери энергии во время ее передачи, повысить рентабельность производства, стимулировать людей на производительный труд, да и сам трудится не жалея ни сил, ни времени.

- Корр. Андрей Львович, известно, что Ваша компания занимается благотворительностью...

- Да, помогаем, стараемся, то телевизор купим какой-нибудь местной школе, то компьютеры, много раз уж покупали. Наши возможности не столь большие, но мы стремимся помогать, чтобы оснащение в наших детских садах и школе было на современном уровне.

- Корр. Андрей Львович, Вы сами родом с Урала, а чем Вас так привлекла астраханская земля?

- Мы уральцы любим охоту, и когда однажды приехал сюда в командировку, увидел, какая здесь знатная охота и рыбалка, то решил остаться. Свободное время люблю посвящать активному отдыху, у меня есть маленький «кораблик», для друзей и семьи это возможность прекрасно отдохнуть, набраться сил и новых впечатлений.

- Корр. А какие Ваши планы на перспективу?

- В этом году я хочу провести полную диспетчеризацию своей фирмы, создать единый центр, соединить все через спутник GSM, есть такие перспективы. Мы третий год занимаемся этим, наработки делаем. Хочу создать современную фирму, чтобы был диспетчер, центральный пункт управления, все чтобы на пультах выходило, на приборную доску. Планы, конечно, «наполеоновские», но, думаю, сделаем.

- Корр. Спасибо, Андрей Львович, за откровенное интервью. Поздравляем Вас с наградой и желаем, чтобы все Ваши планы осуществились.



ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ФОРУМ «ИННОВАЦИИ. ИНФРАСТРУКТУРА. БЕЗОПАСНОСТЬ»

15 декабря 2015 года в ГК «Президент-Отель» состоялось одно из важнейших экономических и общественно-политических мероприятий года в области внедрения энергосберегающих технологий, развития нефтегазового комплекса и рационального природопользования, альтернативной и электроэнергетики - VII Международный Энергетический Форум «Инновации. Инфраструктура. Безопасность».

Форум проводится с целью раскрытия стратегических задач, стоящих в среднесрочной перспективе перед ТЭК, обсуждения путей их реализации, установления эффективного взаимодействия органов власти, отраслевых союзов и ассоциаций, научного сообщества, представителей промышленного и финансового сектора для выработки рекомендаций по приоритетным направлениям модернизации и технологического развития ТЭК. Проводится Форум при поддержке Министерства энергетики РФ, Государственной Думы ФС РФ, Российской академии наук и Торгово-промышленной палаты РФ. Организационно-аналитическое сопровождение осуществляет Агентство Стратегических Программ.

В рамках Форума состоялось пленарное заседание, на котором выступили спикеры: Кулапин Алексей Иванович, Директор Департамента государственной энергетической политики Министерства энергетики Российской Федерации, Бедрицкий Александр Иванович, Советник Президента Российской Федерации по вопросам изменения климата, Голомолзин Анатолий Николаевич, Заместитель руководителя Федеральной



антимонопольной службы Российской Федерации, Грачев Иван Дмитриевич, Депутат Государственной Думы ФС РФ, член Комитета Государственной Думы по энергетике, Шмаль Геннадий Иосифович, Президент Союза нефтегазопромышленников России, Дедученко Феликс Михайлович, главный научный сотрудник Всероссийского научно-исследовательского института по проблемам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций МЧС России (федеральный центр науки и высоких технологий), Мезенцева Оксана Васильевна, заместитель начальнику Управления Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт). Модератором выступила Попова Екатерина Витальевна, Председатель Комитета ТПП РФ по содействию модерниза-

ции и технологическому развитию экономики России.

Открывая пленарное заседание, Екатерина Попова выделила основные вопросы повестки дня, а именно прогноз динамики цен на нефть и энергоресурсы на 2016 год, вопрос сланцевой революции, как он будет влиять на динамику цен на нефть и на экономическое развитие, а также альтернативные источники энергии.

Алексей Иванович Кулапин, директор Департамента государственной энергетической политики Министерства энергетики РФ, выступая на заседании с докладом на тему «Перспективы развития ТЭК России» сказал, что в последние годы Россия столкнулась с рядом новых экономических и политических вызовов, таких, как рост конкуренции и глобализация



мирового рынка энергоносителей, это сланцевые: нефть и газ, это развитие производства и транспортировка сжиженного природного газа, это спотовая цена на газ и развитие возобновляемых источников энергии. По его словам, в мире происходит смещение основных центров потребления энерго-ресурсов в сторону Азиатско-Тихоокеанского региона. Помимо этого появились и обострились внутренние проблемы, которые оказывают влияние на развитие Российской ТЭК. Основная из них – это замедление темпов роста российской экономики и снижение спроса на энергетические ресурсы внутри страны. Одновременно с этим происходит мотивированное сдерживание цен и тарифов на топливо и энергию, в соответствии с ростом неплатежей на внутреннем рынке, который приводит к сокращению инвестиционных программ ТЭК.

Среди важнейших мер, которые должны применяться для повышения энергоэффективности и реализации имеющегося потенциала, можно выделить такие меры, как налоговое стимулирование, нормативно-правовое регулирование энергетической эффективности и переход на принципы наилучших доступных технологий, развитие системы стандартизации маркировки зданий и сооружений, оборудования, техники.

Также одна из задач – это совершенствование регулирования цен на сетевой газ на первом этапе, а на втором – переход к рыночным механизмам ценообразования с дальнейшей либерализацией внутренних цен на газ. Постепенный переход на формирование долгосрочных тарифов на транспортировку газа с учетом необходимости развития конкуренции на внутреннем рынке и принципов возме-



ния обоснованных затрат и учета в оптовой цене экономически обоснованного норматива прибыли".

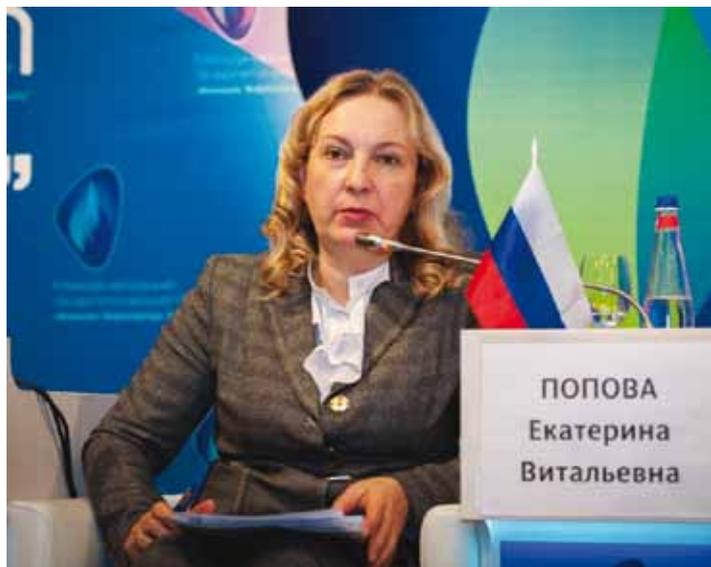
Александр Иванович Бедрицкий, советник Президента РФ по вопросам изменения климата, рассмотрел проблемы энергетики с точки зрения борьбы с изменением климата.

Анатолий Николаевич Голомол-

зин, зам.руководителя Федеральной антимонопольной службы РФ, рассказал о позиции ФАС в части долгосрочной Энергетической стратегии России:

"Мы заключили четырехстороннее соглашение с нефтяными компаниями, которые были направлены на модернизацию НПЗ. В настоящее время с 2016 года мы переходим на пятый класс экологичности. Что важно, таких целей – от 2 класса к 5 классу – за несколько лет мы достигли, существенно не меняя ценовую ситуацию на внутреннем рынке. Это означает, что есть возможность обеспечивать баланс интересов, проводя согласованные действия.

Мы меняем тарифную систему, идеологию тарифного регулирования. Мы делаем так, чтобы потребители принимали участие в этих процессах. Как сделать так, чтобы советы потребителей адекватно отражали интересы совокупностей крупных, средних и мелких игроков. Как сделать так, чтобы при этом были обеспечены балансы интересов, чтобы не пострадали



поставщики услуг и так далее. Эти вопросы нам предстоит решать в рамках изменений к подходам и применений подходов по долгосрочному торфообразованию по мере балансировке тарифов. Задача сделать так, чтобы мы принимали долгосрочные решения на основе долгосрочных программ развития, которые должны быть сбалансированы на федеральном, региональном и местном уровне, которые должны быть увязаны с различными отраслевыми программами развития".

В завершение выступления спикер рассказал, что сегодня активно меняется ситуация в сфере электроэнергетики, начинает расти распределенная генерация: "Здесь важна возобновляемая энергетика. Нужно сделать так, чтобы Государство поддерживало эту возобновляемую энергетика, давало возможность появляться соответствующим точкам роста, соответствующим компетенциям, развитию новых технологий, новых материалов и т.д. Но при этом важно, чтобы в тех секторах, тех регионах, где уже сейчас возобновляемая энергетика может реализовываться на коммерческих основах, работали и коммерческие механизмы. Задача найти такое сбалансированное решение по этим направлениям".

Геннадий Иосифович Шмаль президент Союза нефтегазопромышленников России, заметил, что основа, на которой держится нефтегазовый комплекс – это технологии, кадры, финансы и запасы.

"В стратегии ни слова нет о том, кто же у нас в стране отвечает за природозапасы. Сегодня у нас запасы являются виртуальными. К сожалению, энергостратегия не дает четких ответов на эти вопросы", - сказал спикер. Он также сказал, что необходимо активно развивать технологии, поскольку



при существующих сегодня добыча ресурсов составляет всего лишь 2-3%. Также, по словам спикера, отсутствует система подготовки кадров, начиная от рабочих и заканчивая инженерами, и Энергетическая стратегия 2035 ничего в этом вопросе не предполагает.

Говоря про финансы, Геннадий Иосифович отметил, что зачастую происходит недофинансирование нефтегазового комплекса: "В этом году наш министр энергетики назвал цифру: «В бурение, в добычу будет вложено 20 млрд. долларов». Я перевел рубли в доллары. Могу сказать, что в этом году в США в бурение в добычу будет вложено 203,2 млрд. долларов. В десять раз больше".

"Сегодня нефтегазовый комплекс держит на плаву нашу экономику. И вы знаете, 20% ВВП сегодня – это нефть и газ, или ТЭК, это 40% промышленной продукции. В прошлом году было 72% валюты, в этом году значительно меньше – примерно 45%, учитывая цену на нефть. Но, я думаю, еще лет 20-25 именно этот нефтегазовый комплекс будет держать на плаву нашу экономику. Но драйвером роста нашей экономики

нефть и газ сегодня быть не могут в силу целого ряда причин.

Во-первых, сегодня нет дефицита нефти в мире на рынке, американцы за последние пять лет увеличили свою добычу на 150 млн. Плюс к этому появилась нефть Ирака, Ирана. Поэтому мы должны смотреть внимательно. Сделать нас менее зависимыми от колебания цены на нефть мы могли бы, если бы мы всю эту нефть перерабатывали у себя и поставляли в виде готовых продуктов.

Я считаю, драйвером роста нашей экономики может быть в нынешних условиях только нефтегазохимия. Мы обладаем такими колоссальными возможностями. И сегодня без химии никуда не денешься. Я считаю, если мы всерьез собираемся взяться за нашу экономику, нужно именно в этом направлении двигаться. Для этого нужна политическая воля. У нас есть одна программа развития нефтегазохимии. Надо ее уточнить и подойти к ней так, как подошли к проблеме попутного газа или к вопросам качества и модернизации нашего топлива".

В завершение спикер добавил, что необходимо поддерживать и развивать малый бизнес нефтяной, газовой промышленности, вопросов сервиса.

Оксана Васильевна Мезенцева, заместитель начальника управления Федерального агентства Росстандарта, остановилась на основной деятельности агентства, обратила внимание на 219 ФЗ «Закон об охране окружающей среде», подразумевающим, что с 2012 года предприятия должны предусматривать комплексное экологическое разрешение.

Также Оксана Васильевна рассказала, что Росстандартом в настоящий момент разрабатывается и создана необходимая база - национальные стандарты в области наилучших доступных технологий.

ФИЛОСОФИЯ ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ



Урванов Андрей,
генеральный директор



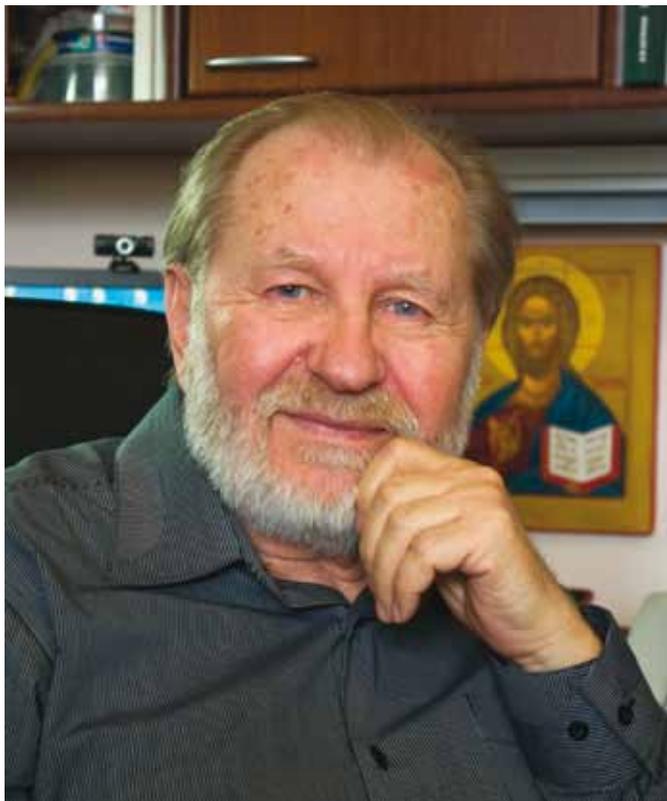
Миссией компании «УЮТНЫЙ ДОМ» является популяризация, точнее продвижение загородного проживания как альтернативы городскому. Преимущества проживания в природной среде, на земле - неоспоримы. Тем не менее до сих пор, к сожалению, не развивается президентская программа малоэтажного строительства. Мне, как работавшему коммерческим директором в девелоперской компании и директором по маркетингу в международном строительном холдинге, это понятно. Крупным компаниям, в приоритете которых стоит получение максимальной прибыли при минимальных вложениях ресурсов просто это неинтересно и невыгодно. Куда проще поставить на конвейер реализацию 5-7 однажды разработанных проектов, чем реально заботиться о пожеланиях каждого конкретного человека, семьи. Отсюда и внедрение стереотипов в массовое сознание о том, что загородные дома дорогие, проживание на собственном участке хлопотно. Мое глубокое убеждение, что жить в огромных многоэтажных домах для человека неестественно. Изучая этот вопрос, я пришел к выводу - построить хороший просторный дом дешевле, чем купить квартиру, а содержать его не так дорого, как кажется это сначала. К примеру, по цене двухкомнатной квартиры в не самом близком Подмосковье можно построить прекрасный загородный дом 150-200 квадратных метров, при этом вы получаете и собственную стоянку для машин всех членов семьи, и пространство для безопасных игр ваших детей, и возможность выращивать по настоящему экологически чистые продукты, пусть это даже будет просто пучок петрушки к обеду, и возможность постоянно совершенствовать ваш дом, менять и увеличивать по своему усмотрению, чего точно нельзя сделать с квартирой. Что еще немало важно, все это можно оплачивать постепенно, по мере получения средств, а не сразу влезать в ипотечную кабалу, как это часто бывает с квартирой. Загородная жизнь - это другая философия: люди, вложившие деньги в строительство своего дома, и уехавшие из тесной квартиры уже понимают всю прелесть пребывания за городом и свободы без посторонних глаз. Ведь город стирает индивидуальность, лишает личного пространства, душит постоянными пробками, стрессом и бешеным ритмом жизни. И главное, строительство собственного дома - это этап по улучшению качества жизни всей семьи.

УЮТНЫЙ ДОМ

ООО "УЮТНЫЙ ДОМ"
+7 (495) 125 05 85

WWW.UYUT-DOM.SU

В.В.МАЛЫШЕВ О СЕБЕ , О НПО «АКВАЭКОПРОМ» И СЛУЖЕНИИ ОТЕЧЕСТВУ



В канун уходящего 2015 года в Москве прошла XIX Всероссийская церемония награждения Национальной премии «Профессионалы- гордость России». Орденом «За профессиональную честь, достоинство и почетную деловую репутацию» был награжден генеральный директор ООО НПО «Акваэкопром» В.В. Малышев. Пользуясь возможностью, мы попросили Владимира Васильевича рассказать о себе, о работе, о достижениях и перспективах.

-Корр.Владимир Васильевич, расскажите, пожалуйста, о себе, о своей работе, о НПО «Акваэкопром» - знаменитом экологическом предприятии и , конечно, достижениях, которых у Вас множество.

-2016 год для меня – итоговый в моей жизни! Мне и моей жене (кстати - однокласснице) исполнится по 75 лет, да и совместной жизни – 55 лет. Сын и два внука – продолжатели династии Малышевых. Отец, к сожалению, погиб в 1942 году под Сталинградом, но в г. Тырны-Ауз Кабардино-Балкарской республики, где отец участвовал в строительстве вольфрам-молибденового комбината и откуда призывался в 1942 г. В РККА, в городском музее есть стенд с его фотографиями истории строительства комбината и города (в то время - поселка).

Голодные послевоенные годы. Учеба в школе с проходными комнатами – классами и удобствами во дворе школы. Среднюю школу закончил в 1958 году, и поскольку мы с мамой уже жили в маленьком "соцгороде" под г. Пятигорском, где был построен гидрометаллургический урановый завод (теперь это уже не секрет!), сразу после окончания школы поступил на работу в основное производство.

С этой поры отдал "урану" 30 лет своей жизни. За добросовестный труд награжден (как и жена) медалью "Ветеран атомной промышленности". Учился заочно, и после окончания института стал поднимался по соответствующим ступенькам должностей: инженер, руководитель группы, начальник отдела, зам. директора.

В 1988 году из Казахстана (бывший г. Шевченко), куда я был в 1963 году откомандирован, и где за 25 лет был построен и успешно работал крупнейший в б. СССР горно-металлургический урановый комбинат, вернулся в город, с которого начинал свою трудовую жизнь, и который был назван именем М.Ю. Лермонтова. Завод к этому времени практически не работал, и я организовал и возглавил первое на Юге России малое экологическое предприятие, с целью оказания предприятиям практической экологической помощи по внедрению новых природоохранных технологий.

Так, в 1990 году в совхозе Хасаут Карачаево-Черкесской республики, всего в 20 км от символа Кавказского хребта г. Эльбруса были построены и введены в эксплуатацию локальные очистные сооружения (ЛОС) действующего там шубномехового производства, где, впервые в мире, была применена технология гальванохимической очистки высококонцентрированных хромовых и окрашенных сточных вод, с возвратом 75 % очищенной воды в цех выработки овчины, и утилизацией осадка на одном из заводов железобетонных изделий г. Кисловодска.

В этом же году были реконструированы ЛОС гальванического цеха Лермонтовского завода "Оргтехника", где впервые в б. СССР устаревший реагентный метод очистки гальваносточков от ионов тяжелых металлов был заменен "Комплексной технологией глубокой очистки промышленных сточных вод" (КТГО ПСВ), разработанной мной уже на научной основе, и получившей патент на изобретение.



Результаты очистки этой технологией сточных вод совершенно различных производств: гальванических, горно-обогащительных и гидрометаллургических, кожевенных и красильных, участков печатных плат - от ионов тяжелых металлов и красителей; молокозаводов, спирт – и пивзаводов от органических веществ были настолько убедительны, что образованное на базе первого экологического предприятия Научно-производственное объединение "Акваэкопром" заняло достойную нишу среди ведущих экологических предприятий России.

К 2016 году реконструированы или построены заново ЛОС более 160 предприятий России и Украины, в том числе наиболее значимых: Пятигорсксельмаш, Тверской экскаваторный завод, Артемовский (Украина) завод обработки цветных металлов, Урупский (г. Медногорск КЧР) медно-цинковый ГОК, "Электро-возоремонтный завод" и предприятие "Горизонт" г. Ростов-на Дону; Пятигорский, Георгиевский и Лермонтовский шубномеховые комбинаты, Красноярское ЦКБ космического приборостроения "Геофизика", и



Гальванохимическая очистка цеха печатных плат



ЛОС гальваностокков г. Железногорск



ЛОС мойки шерсти



ЛОС ЦКБ Геофизика



Очистные сооружения мойки шерсти
Квест-А Черкесск



Цех переработки барды г. Карачаевск



Результаты очистки сточных вод мойки
шерсти г. Черкесск

Железногорское ОАО "Информационно-спутниковые системы" им. академика М.Ф. Решетнева (спутники системы "Глонасс"), Карачаевский спиртзавод "Камос" (цех полной утилизации послеспиртовой барды), Черкесское ООО "Квест-А" (очистка шерстомойных производств), и другие.

За эти же 26 лет экологической работы мной был пройден и значительный научный путь, издано две монографии, опубликовано 19 научных статей, защищены кандидатская и докторская диссертации, присвоена ученая степень доктора экосистемных и экологических наук, и также присуждено звание.

К завершению свой производственной и научной деятельности награжден орденами "Экологический щит России", "Слава России", "Звезда Отечества", "За профессиональную честь, достоинство и почетную деловую репутацию", почетным знаком "За безупречную деловую репутацию", дипломом лауреата проекта "Деловая Элита России", дипломом лауреата Национальной ежегодной премии "Лучший руководитель

года" 2014. Присвоено звание, вручен орден и кортик "Почетный гражданин России".

Само же предприятие также было отмечено дипломами: «Лидер природоохранной деятельности в России - 2006», Сертификат о внесении ООО НПО «Акваэкопром» в Федеральный электронный реестр «Доска почета России», «Лидер России 2013», «100 лучших предприятий и организаций России -2014», «Компания №1» в 2014 году.

И, в заключение, хочу поблагодарить Всевышнего и жизнь, которую он дал мне прожить, и напомнить слова американского учёного Норберта Винера: "Я понял, что наука – это призвание и служение, а не служба.

Я научился люто ненавидеть любой обман и интеллектуальное притворство..."

Малышев Владимир Васильевич – доктор наук, академик, ветеран атомной промышленности, Почетный гражданин России.

АНТИКРИЗИСНАЯ АЛЬТЕРНАТИВА ЗАМЕНЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛАТ

ДМИТРИЙ ДМИТРИЕВ,
генеральный директор ООО «Инженерная
компания «555»», г. Санкт-Петербург

Силовая электроника лифтового оборудования обязательно содержит в себе электронные платы. Согласно статистическим данным, после 5 лет эксплуатации оборудования, выходят из строя те или иные электронные платы у 60 % блоков. При этом становится невозможной работа блока в целом, что приводит к простоя лифта и влечёт за собой убытки владельцев и нерешённую проблему для сервисной организации.

Нередки случаи заводского брака отдельного участка платы, что может удвоить срок ввода лифта в эксплуатацию и приводит к финансовым потерям монтирующей организации. А случаи бывают экстренные - крупное мероприятие, плановая проверка объекта - тогда в вопросе ввода в эксплуатацию лифта счёт идёт на часы.

В 2015 году стоимость импортной электронной платы по сравнению с прошлым годом увеличилась в 1,5-3 раза. Сегодня антикризисное ведение бизнеса становится наиболее актуальным.

Как показали наши опросы, около 90 % лифтовиков решают проблему вышедших из строя плат либо заменой блока целиком, либо, если это возможно, заменой самой платы. Такие решения лежат на поверхности, однако при этом компании вынужденно попадают в зависимость как от цен импортных поставщиков в условиях нестабильного валютного курса, так и от сроков поставок.

Около 10 % компаний практикуют (с большей или меньшей степенью успеха) ремонт плат своими силами, однако при этом возникает целый ряд проблем, которые нужно решать, а именно:

1. Необходимость содержать высококлассного и, соответственно, высокооплачиваемого инженера-электронщика (коллектив электронщиков), для которого нет постоянной загрузки.

2. Обеспечение комплектующими в широчайшем ассортименте.

3. Разнородность выходящего из строя оборудования, на которое в 99 % случаев отсутствуют принципиальные схемы.

Означает ли это, что ремонт как альтернатива покупке становится неактуален?

Конечно же, нет.



ПРАКТИЧЕСКИЙ ПРИМЕР:

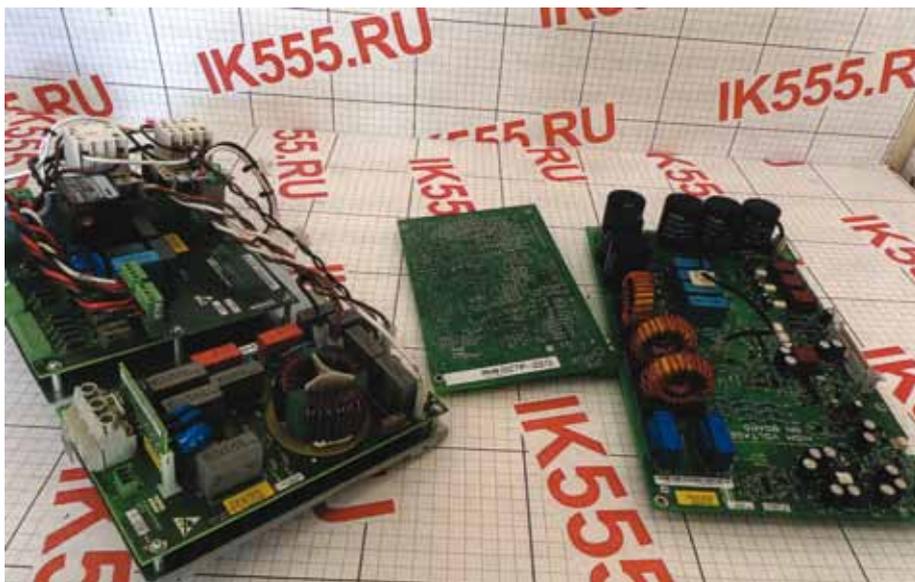
Вышла из строя электронная плата управления контроллера привода дверей ADC KONE KM376409G01, сроки поставки - 1 месяц, стоимость - 95 874 рубля без учёта пересылки. Убыток за 30 дней простоя для обслуживающей организации составляет 27 225 рублей.

Стоимость ремонта электронной платы KM376409G01 составляет 48 400 рублей (в т. ч. НДС), сроки ремонта - 10 рабочих дней (фактически выполнен за 9 дней) + 2 дня на пересылку платы. Гарантия после ремонта - 6 месяцев. Решение проблемы ремонтом платы:

Затраты: 58 382 рубля (сумма простоя 9 982 + стоимость ремонта 48 400), простой лифта - 11 дней.

Решение проблемы заменой платы:

Затраты: 123 099 рублей (сумма простоя 27 225 + стоимость новой платы 95 874), простой лифта - 30 дней.



Те проблемы, которые являются нетиповыми и трудно-решаемыми в рамках лифтовой организации, могут эффективно решаться в рамках стандартного рабочего процесса в специализированной организации по ремонту электронного оборудования.

Из практики нашей компании 70 % всех электронных плат, поступающих в ремонт - это платы лифтового оборудования, при этом 95 % из них подлежат ремонту.

При наличии запасной новой платы целесообразно временно ставить её на место сгоревшей, затем, после проведения ремонта, устанавливая в блок «родную» (отремонтированную) плату, а запасную возвращать на склад. Таким образом, запасной вариант остаётся как страховка на экстренный случай поломки, что полностью исключает непредвиденные простои при решении этой проблемы.

Подобные ситуации знакомы всем сервисным компаниям, обеспечивающим бесперебойный процесс работы оборудования на сложных технических объектах - таких, как строительные башенные краны, лифты, линии выпуска продукции на производствах, ЧПУ-станки на обрабатывающих производствах, управляющие блоки систем отопления и тому подобное.

Невозможно гарантированно обеспечить наличие запасной платы на собственном складе - при разнообразии оборудования на технических объектах пришлось бы закупать сотни и тысячи различных плат, что разорительно и, кроме того, это не имеет практического смысла - невозможно предугадать, в каком конкретном блоке произойдёт поломка, коснётся она одной электронной платы или нескольких, и произойдёт ли эта поломка вообще.

Ведение бизнеса в условиях постоянного экономического давления со стороны импортных поставщиков - это процесс, где наиболее важно стратегическое планирование.

Экономическая ситуация в России, накатывая волнами кризисов, ставит на грань выживаемости многие компании, загоняя в очень жёсткие финансовые условия. При этом всё больше организаций принимает решение переходить со взаимодействия с импортными поставщиками на сотрудничество с российскими партнёрами. Ибо в вопросы ценообразования, сервисной поддержки и сотрудничества, к сожалению, вплетаются политические причины, на которые иностранные партнёры, при всём желании, не могут повлиять.

И если российская компания находит антикризисный вариант решения неизбежно возникающих проблем, то ей важно долгосрочное партнёрство и доверие. Только при взаимной поддержке и уверенности в надёжном сотрудничестве российские компании смогут успешно вести бизнес в кризисных условиях.

И Н Ж Е Н Е Р Н А Я
555
К О М П А Н И Я

НАШ АДРЕС:
ООО «Инженерная компания «555»
Тел.: 8-800-555-89-01
www.ik555.ru

ОЛЕГ БОГОМОЛОВ: УСПЕХ КОМПАНИИ СВЯЗАН С РАЗРАБОТКОЙ НОВОЙ ТЕХНОЛОГИИ ПРОИЗВОДСТВА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ, ВОСТРЕБОВАННОЙ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, И ВЫСОКИМ ПРОФЕССИОНАЛИЗМОМ СОТРУДНИКОВ КОМПАНИИ



Богомоллов О.В. доктор технических наук, профессор, генеральный директор ЗАО Инженерная компания «ИнтерБлок»

Интервью с генеральным директором Инженерной компании ИНТЕРБЛОК, доктором технических наук, профессором Богомолловым Олегом Владимировичем, членом-корреспондентом Международной инженерной академии

-Корр. Россия богатая энергоресурсами страна и, тем не менее, Правительство РФ постоянно разрабатывает нормативные документы, стимулирующие экономию электрической и тепловой энергии. Почему эта проблема актуальна для предприятий промышленности?

-По данным Всемирного Банка мы занимаем одно из последних мест в мире по расходу энергии на производство единицы ВВП. Энергоэффективность предприятий Евросоюза в 3 раза выше российских предприятий, Северной Америки – в 2 раза. Технологическая отсталость отрасли отечественного энергомашиностроения после её разрушения в 1991 году до сих пор не преодолена. На предприятиях промышленности в настоящее время продолжают эксплуатироваться крайне неэффективные паровые котлы, произведенные ещё в 60-70-х годах прошлого столетия. В условиях постоянного роста цен на энергоресурсы задача уменьшения затрат на производство тепловой энергии приобретает особую важность для снижения себестоимости продукции

и, как следствие, повышения её конкурентоспособности на внутреннем и глобальном рынках.

-Корр.Какие факторы, помимо устаревшего энергетического оборудования, отрицательно влияют на энергоэффективность предприятий?

В течение последних лет инженерная компания ИНТЕРБЛОК проводила исследовательскую работу на нескольких десятках предприятий строительного комплекса России и стран ближнего зарубежья по изучению структуры энергозатрат, разработке подходов и методов энергосбережения. Установлено существенно завышенное потребление тепловой энергии на этих предприятиях. Основными причинами являются: морально и физически устаревшие паровые котлы и другое теплоэнергетическое оборудование, о чём я сказал выше, централизованная поставка дорогой тепловой энергии от ТЭЦ или не менее дорогое покупное тепло от сторонних поставщиков, удаленность потребителя тепла от теплопроизводителя и, как следствие, тепловые потери на теплотрассах до 15%-20%, устаревшие схемы организации теплового хозяйства предприятия, отсутствие на некоторых предприятиях надлежащего учёта первичных энергоресурсов, количества произведенной тепловой энергии и её расхода конечными потребителями. Выявлено, что типичным для большинства предприятий строительного комплекса является несоответствие затратного устаревшего паросилового хозяйства современному технологическому производству. В результате экономический эффект от применения современных технологий производства бетонных и железобетонных изделий поглощается затратной теплоэнергетикой.

-Корр. Олег Владимирович, как, по Вашему мнению, можно повысить энергоэффективность предприятий? Какой опыт имеет инженерная компания ИНТЕРБЛОК в области энергосбережения?

-В качестве примера энергетической неэффективности рассмотрим типовое теплообеспечение технологических процессов завода ЖБИ с использованием паровых котлов. В силу конструктивных и эксплуатационных особенностей традиционные паровые котлы не могут эффективно регулировать подачу пара в зависимости от потребностей производства, что ведёт к его перерасходу. Даже при отсутствии потребности в тепловой энергии, производитель сборного железобетона вынужден или принимать пар на свою производственную площадку, или останавливать работу собственных котлов, или переводить их в неэффективный режим минимальной производительности. Всё это равносильно простому выбрасыванию пара в атмосферу. В результате только один завод ЖБИ средней производительности может бесполезно сжигать до миллиона рублей в год, а ежегодные потери в масштабах страны могут исчисляться десятками миллиардов рублей.

Одним из основных направлений решения задачи повышения энергоэффективности предприятий является создание автономных, децентрализованных теплоэнергетических систем и комплексов на основе применения высокоэффективных промышленных парогенераторов ИНТЕРБЛОК серии ST. В целях модернизации паросилового хозяйства заводов ЖБИ, КПД, ДСК и других предприятий строительного комплекса страны, Инженерная компания ИНТЕРБЛОК

выполнила работы на более чем 50 подобных заводах по замене традиционных котловых технологий на промышленные парогенераторы ИнтерБлок серии ST. Достигнут уникальный результат - расход природного газа на тепловую обработку железобетонных изделий сократился в 3 раза. Повышение энергоэффективности предприятий за счёт преобразования централизованной системы теплоснабжения в децентрализованную обеспечивает снижение доли энергозатрат в себестоимости продукции в 2,5-3 раза, что в масштабах страны может ежегодно экономить десятки миллиардов рублей. Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2015 года № 600 «Об утверждении перечня объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности» промышленные парогенераторы ИнтерБлок серии ST включены в класс технологий высокой энергетической эффективности, как имеющие коэффициент полезного действия более 94% (КПД газовых парогенераторов ИнтерБлок серии ST составляет 99%, дизельных - 97%), что обеспечивает возможность предприятиям получение налоговых льгот: освобождение от налога на имущество, применение ускоренной амортизации, налогового кредита по налогу на прибыль.

-Корр. Пожалуйста, поподробнее о производстве отечественных высокоэффективных промышленных парогенераторов ИНТЕРБЛОК серии ST

Производство промышленных парогенераторов ИнтерБлок серии ST, не имеющих аналогов в России и в европейских странах, является основным направлением деятельности инженерной компании «ИнтерБлок», зарегистрированной в Москве в 1997 году. Сборочное производство парогенераторов развёрнуто на предприятии ООО «ИнтерБлок-Техно» в городе Старый Оскол Белгородской области. Производственная мощность предприятия 50-80 паро-генераторов в год с возможностью увеличения их количества до 100-160 единиц оборудования. Монтажные и пуско-наладочные работы, гарантийное и послегарантийное обслуживание осуществляется специализированным подразделением «ИнтерБлок-Техно» и гарантирует качество этих работ и надёжную эксплуатацию оборудования.

Учитывая неблагоприятную ситуацию в банковском секторе, ограниченный доступ промышленных предприятий к кредитным ресурсам, в структуре группы «ИнтерБлок» создана специализированная лизинговая компания «ИнтерБлок-Лизинг», основным направлением деятельности которой является создание предприятиям производителям ЖБИ комфортных финансовых условий для приобретения промышленных парогенераторов ИнтерБлок серии ST в лизинг на срок от 12 до 36 месяцев под 8-10% годовых с упрощённой процедурой оформления документов.

Таким образом, для создания эффективных систем теплоснабжения предприятий строительного комплекса инженерная компания «ИнтерБлок» имеет возможность предложить не только высокоэффективные промышленные парогенераторы ИнтерБлок серии ST, но и беспрецедентно выгодные финансовые условия для их приобретения.

-Корр. Олег Владимирович, возраст Вашей компании приближается к 20-летнему рубежу, и понятно, что для поддержания и развития производства необходимы определённые усилия и затраты. Какие меры были предприняты в 2015 году?

В настоящее время офис и производство размещаются на арендуемых площадях. Растущий спрос на парогенераторы требует соответствующего расширения производственных площадей. Хотелось бы построить собственное современное офисно-производственное здание. Для финансирования подобных проектов, казалось бы, и предназначены кредитные учреждения, фонды поддержки малого и среднего бизнеса. Однако, банковские кредитные ресурсы недоступны для нас из-за высоких ставок по процентам. Надеялись на поддержку фонда Сколково, куда

дважды подавали заявки. Но, несмотря на полное соответствие задач производственной деятельности инженерной компании ИНТЕРБЛОК требованиям программ «Коммерциализация» и «Развитие», наличие рекомендации Губернатора Белгородской области, в финансовой поддержке нам было отказано, каждый раз по надуманным причинам. При этом сразу появились предложения «решить» наши проблемы и получить необходимые денежные средства за, так называемый, «откат». Мы разочарованы, но полны решимости развивать собственное производство или с помощью других фондов поддержки бизнеса, или рассчитывая только на свои силы

-Корр. В одной беседе, конечно, не охватить все стороны деятельности компании. Какие перспективы Вы видите в развитии компании?

Инженерная компания ИнтерБлок построила около 200 энергетических объектов различного назначения на промышленных предприятиях Российской Федерации, Казахстана, Украины, Белоруссии и Польши. Отечественные промышленные парогенераторы ИнтерБлок серии ST являются уникальным высокотехнологичным инструментом эффективного импортозамещения, гарантирующим устойчивое функционирование предприятий промышленности строительных материалов в условиях экономической нестабильности. Основным направлением деятельности инженерной компании ИнтерБлок продолжает оставаться модернизация паросилового хозяйства заводов ЖБИ, КПД и других предприятий строительного комплекса России. Имеем планы создания экономической и экологичной отопительной блочно-модульной котельной без дымовой трубы и вредных выбросов в атмосферу, предназначенной для малых городов, поселений и отдельно стоящих многоэтажных жилых и нежилых помещений. Намерены также внедрить наши парогенераторы в другие отрасли промышленности и сельское хозяйство. В планах 2016 года - модернизация теплоэнергетики предприятий сельского хозяйства. Завершена теоретическая проработка и выполнены теплотехнические расчёты, которые показали возможность 4-кратного снижения затрат на тепловую энергию в технологиях подогрева зерна. Собственными силами мы выполняем научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, направленные на совершенствование конструкции и повышение эффективности применения промышленных парогенераторов ИНТЕРБЛОК серии ST в технологических процессах производства.

С целью продвижения наших технологий в промышленность зарубежных стран, продолжаем публикацию статей в профессиональных журналах России, Германии, Казахстана, Украины, Белоруссии.

Успехи компании, а они несомненны, связаны с разработкой новой технологии производства тепловой энергии, востребованной предприятиями промышленности, и высоким профессионализмом сотрудников компании.



ИНТЕРБЛОК
ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ

ЗАО Инженерная компания «ИнтерБлок»
ул. Новая Басманная, д. 23, стр. 1А
Москва, 107078, Россия
Тел.: +7 (495) 728 92 93, +7 (495) 722 72 86
info@interblock.ru, www.interblock.ru
ИНН 7708727396

ПАМЯТНОЕ ГАШЕНИЕ ПОЧТОВОЙ МАРКИ, ПОСВЯЩЁННОЙ СТАДИОНУ «ЛУЖНИКИ»



11 декабря 2015 года прошли пресс-тур на строительную площадку и торжественная церемония памятного гашения почтовой марки, посвящённой стадиону «Лужники».

В 2016 году крупнейший спортивный комплекс нашей страны «Лужники» отмечает шестьдесят лет с момента основания. Эта грандиозная дата становится особенным событием в жизни Российского и Московского спортивного сообщества и всех жителей города.

Стадион «Лужники», один из крупнейших спортивных комплексов России и мира, главная площадка Москвы для проведения масштабных мероприятий, а также зона отдыха и развлечений, был открыт в 1956 году. Он представляет собой единый архитектурно-парковый ансамбль, объединяющий более 80 сооружений и объектов. За шестьдесят лет комплекс превратился в одну из главных достопримечательностей города.

История спорткомплекса богата крупнейшими событиями мирового масштаба: Фестиваль молодежи и студентов, Спартакиада народов СССР, Олимпиада-80, Чемпионаты мира по хоккею, Чемпионат мира по фигурному катанию, Финал Лиги Чемпионов УЕФА, Чемпионат мира по Легкой атлетике, Кубок мира по регби-7 и многие другие соревнования российского и мирового масштаба, а также концерты самых звездных исполнителей и групп «The Rolling Stones», «Rammstein», «Pet Shop Boys», «Moby», Мадонна «U2», «Red Hot Chili Peppers» и многих других.

В 2018 году «Лужники» примут у себя финал Чемпионата Мира по футболу.



Сейчас на территории спорткомплекса ведется масштабное строительство - реконструкция Большой спортивной арены и других объектов.

11 декабря для представителей ведущих СМИ состоялась экскурсия по строительной площадке, которую провёл начальник отдела строительного контроля ГКУ «БСА «Лужники» Мурат Ахмадиев.

Реконструкция Большой спортивной арены началась в 2014 году, завершить основные работы планируется с опережением - к концу 2016 года. В результате реконструкции количество зрительских мест на стадионе увеличится с 78 тыс до 81 тыс, а геометрия трибун изменится - они будут максимально приближены к футбольному полю. Теперь на стадионе будет два яруса трибун, а ни один, как раньше. Также с 13 до 16 увеличится количество основных входов.

«Готовность объекта примерно 35-40%. По сути, в конце следующего года мы все работы закончим.

Этот год был для нас ключевым, поскольку мы закончили основные

работы по возведению железобетонного каркаса самого здания. Из 115 тысяч кубометров бетона уже принято 112 тысяч. Ведется и монтаж настила трибун - верхний ярус готов. Могу сказать, что старые болельщики, которые тут раньше часто бывали, после завершения реконструкции не узнают арену. Это касается ее наполнения, а исторический фасад, напротив, сохранится», - сообщил М. Ахмадиев.

Он так же пояснил: «Если раньше с верхних боковых трибун было плохо видно, то теперь «слепых зон» на стадионе не останется. Трибуны будут максимально приближены к футбольному полю, их расположат по особой геометрии - в два яруса под крутым углом. А на наращивание кровли для козырька с Челябинского завода специально завезли 457 тонн металла.

Так как все зрители, в соответствии с техническими требованиями ФИФА, должны быть защищены от разных воздействий, пришлось наращивать где-то на 11 м сам козырек - вот вам 457 тонн металла. Впоследствии у нас



будет полностью заменен поликарбонат на кровле.

Сейчас строители делают стены, колонны, перекрытия, лифтовые шахты и лестничные клетки - все шесть этажей здания, а летом уже начнут укладывать поле. До первых соревнований в 2017 году оно как раз прорастет».

После реконструкции стадион Лужники войдет в десятку крупнейших в мире футбольных арен. Здесь пройдут матч открытия и финал Чемпионата мира по футболу 2018 года.

Затем журналистов пригласили еще на одно мероприятие - церемонии памятного гашения почтовой марки, посвященной стадиону.

Спецгашение - это уникальная процедура презентации нового выпуска маркированной продукции. Церемония специального гашения имеет большую историческую ценность, так как позволяет увековечить в истории память о выходе почтовых марок, конвертов, карточек, а также само торжественное мероприятие их презентации. Продукция, погашенная специальными штампелями, занимает почетные места в коллекциях филателистов всего мира.

Традиционно почтовая марка презентуется в месте, связанном с темой марки, а также в присутствии имеющих к ней отношение лиц. В рамках серии «Чемпионат мира по футболу FIFA 2018 в России. Стадионы» выпущена почтовая марка посвященная стадиону «Лужники», на котором в 2018 году будут сыграны матчи чемпионата.

Федеральному агентству связи и подведомственному ФГУП Издательский центр «Марка» доверена почетная и ответственная миссия по выпуску масштабной филателистической программы Чемпионата мира FIFA 2018 в России, которая охватит все памятные события Чемпионата. Всего за 4 года, в период с 2015 по 2018 годы, планируется выпустить более 130 видов продукции. Это 58 почтовых марок и 4 почтовых блока, 13 конвертов первого дня, 23 почтовые карточки и 34 худо-



жественных маркированных конверта, а также разнообразные сувенирные наборы, буклеты и многое другое. Общий тираж продукции превысит 25 млн экземпляров.

В торжественной церемонии приняли участие:

- Шелихов Владимир Васильевич, заместитель руководителя Федерального агентства связи;
- Годунов Дмитрий Игоревич, операционный директор Организационного комитета «Россия-2018» по подготовке и проведению Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 в России;
- Гуляев Николай Алексеевич, первый заместитель руководителя Департамента физической культуры и спорта города Москвы;
- Зернин Эдуард Петрович, первый заместитель генерального директора спорткомплекса «Лужники».

После церемонии гашения Д.И. Годунов заявил: «Стадион для нас является особенным как для оргкомитета, который готовится к чемпионату мира. «Лужники» - уникальное явление не только в России, как стадион с большой историей, известный каждому жителю страны, с которым много связано эмоционально и исторически. Но это также феномен и в плане международного наследия - в мире есть только шесть стадионов, которые смогли принять церемонии открытия и закрытия Олимпиады и финальный матч чемпионата мира по футболу. «Лужники» будет седьмым стадионом».

Ход работ по реконструкции главного стадиона страны - Большой спортивной арены «Лужники» в 2015 году прокомментировал руководитель Департамента строительства города Москвы Андрей Юрьевич Бочкарев.

Он сообщил: «Работа велась с опережением сроков. В связи с этим его строительство планируется завершить раньше на полгода, то есть в декабре 2016.

В январе 2015 года основным видом работ на стадионе было сооружение монолитного железобетонного каркаса - на тот момент его готовность составляла лишь 25%, а в январе 2016 года работа над ним будет полностью завершена.

Работы по кирпичной кладке помещений, которые начались летом этого года, выполнены на 70%.

Еще один важный этап строительства, который стартовал в 2015 году - сооружение будущих трибун стадиона. Всего за несколько месяцев был залит железобетонный каркас, а сегодня рабочие монтируют конструкции настила трибун. Их готовность составляет 65%.

Осенью строители Большой спортивной арены приступили к созданию «теплого контура» здания. Активно ведется монтаж витражей будущих скай-боксов (лож повышенной комфортности), а также их отделка.

В следующем 2016 году стадион «Лужники» ожидают важные этапы реконструкции - на трибунах будут установлены фанатские кресла, начнется сооружение сложной агро-технической системы - натурального газона с системами дренажа и обогрева. Подтрибунные помещения обретут законченный вид, будут смонтированы сложные инженерные и слаботочные системы. На кровле Большой спортивной арены появится огромный светодиодный медиаэкран».

В РАМКАХ ПРОЕКТА МФК МАТЧ ПОИНТ ВТБ ПОСТРОИТ МЕЖДУНАРОДНУЮ ВОЛЕЙБОЛЬНУЮ АРЕНУ

23 декабря 2015 года на строительной площадке многофункционального комплекса Match Point (Москва, ул. Василисы Кожинной, вл. 13) состоялась церемония закладки в основание спортивной волейбольной арены капсулы с посланием будущим поколениям.



В рамках развития социально значимых объектов Москвы дочерняя компания банка ВТБ – ВТБ Проект - начала строительство международной спортивной волейбольной арены многофункционального комплекса Match Point. Строительство волейбольной арены проходит при поддержке Правительства Москвы. Программой предусматривается создание на территории столицы 24 спортивных объектов.

МФК Match Point состоит из апартаментов и волейбольной арены вместимостью 3 500 зрителей. Данное спортивное сооружение станет единственной на сегодня современной волейбольной ареной в стране, отвечающей всем международным требованиям и стандартам. Она позволит проводить соревнования любого класса и тренировки для 200 спортсменов одновременно. Арена будет способна не только вместить несколько тысяч зрителей, но также располагает собственной развитой инфраструктурой. В здании будет собственный паркинг, спортивно-оздоровительный центр с тренажерным залом, два тренировочных зала и медико-восстановительный центр с кабинетом массажа.

В торжественной церемонии закладки в основание арены капсулы с посланием будущим поколениям приняли участие:

- **Костин Андрей Леонидович**, президент-председатель правления банка ВТБ;

- **Патрушев Николай Платонович**, секретарь Совета безопасности РФ, председатель наблюдательного совета Всероссийской федерации волейбола;

- **Титов Василий Николаевич**, первый заместитель президента-председателя правления Банка ВТБ, председатель совета директоров ФК «Динамо»;

- **Хуснуллин Марат Шакирзянович**, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

«Этот уникальный комплекс будет одним из самых крупных центров в Европе. Это будет быстротрансформируемый зал, где можно будет проводить и концерты. Для спортивного клуба «Динамо» это будет мощная база. Это очень важный момент и для Москвы, которая продолжает уделять большое внимание развитию спорта.

По концепции арена возводится не за счет бюджетных, а за счет коммерческих средств. Такой принцип был применен при строительстве хоккейной и футбольной арен, а также здесь. Всю прибыль, которая зарабатывается девелопментом, мы направляем на строительство таких комплексов», - сообщил журналистам В.Н. Титов.

«Я хочу сказать, что это для города огромный подарок. Это очередная площадка мирового уровня, которая сможет принимать соревнования любого формата. Это будет прекрасная



база, это будет прекрасное место для отдыха и подготовки, как спортсменов, так и жителей ближайших районов», - подчеркнул М.Ш. Хуснуллин.

Он так же отметил, что арена расположена очень удобно - рядом три станции метро (ближайшая – «Парк Победы», «Багратионовская» и строящаяся - «Минская улица»). Совсем рядом пройдет дублер Кутузовского проспекта. Запуск движения по этой трассе существенно улучшит дорожную ситуацию на западе Москвы. Кроме этого, он обеспечит лучшую транспортную доступность к строящемуся волейбольному комплексу на улице Василисы Кожиной.

По завершении церемонии для журналистов провели экскурсию по шоу-румму комплекса Match Point, где они ознакомились с примерами планировок и отделки апартаментов.

Затем состоялась пресс-конференция, в которой приняли участие:

- Мельников Владислав Владимирович, управляющий директор службы специальных программ, старший вице-президент банка ВТБ;

- Бирюков Никита Юрьевич, генеральный директор «Архитектурная мастерская «Группа АБВ»;

- Яшин Алексей Сергеевич, генеральный директор ООО «Волей Гранд»;

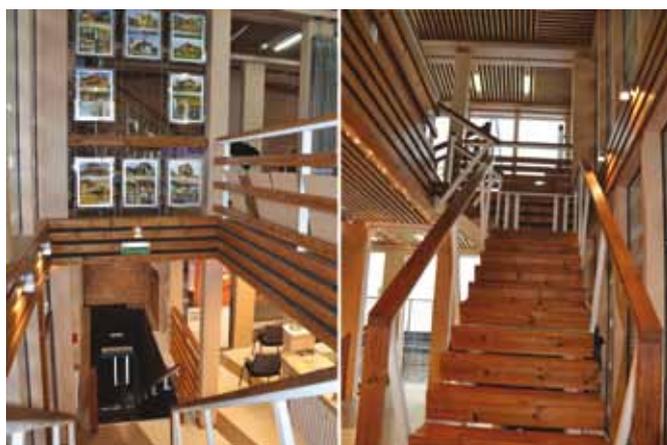
- Остроумов Валентин, заместитель генерального директора «Архитектурная мастерская «Группа АБВ».

«Общий объем инвестиций составляет более 17 миллиардов рублей. Это полностью все инвестиции компании застройщика в проект, с землей и со всеми обременениями. Строительство арены обойдется в сумму больше двух миллиардов рублей», - сообщил В.В. Мельников.

Жилая часть комплекса состоит из 1600 апартаментов площадью от 28 до 185 кв.м. На первом этаже разместятся банки, рестораны, магазины и салон красоты. Сдать МФК Match Point в эксплуатацию планируется в четвертом квартале 2019 года.

«ДОМ НА КРЫШЕ»

18 декабря 2015 года прошла презентация «Дома на крыше» (Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 10, стр. 12) офиса и шоу-хауса официального дилера «НЛК Домостроение» компании «Норвекс НЛК».



История проекта началась в 2011 году с объявления конкурса на лучший проект шоу-рума и офиса продаж компании «Норвекс НЛК» – официального дилера «НЛК Домостроение». Изюминка конкурса была в том, что дом должен располагаться на крыше входа в бомбоубежище. В финал конкурса «Дом на крыше» жюри из 124 отобрало 16 проектов. Победителями стали лаконичный проект петербургских архитекторов Максима Низова и Марии Сурковой.

При создании экстерьера здания за основу были взяты принципы современного искусства, чтобы сильнее отразить влияние места, выбранного для шоу-рума. Основными мотивами стала бионика (симбиоз природы и технологии), а также конструктивизм в архитектуре, рixel-арт и современная скульптура, что в результате породило динамичную, живую форму фасадов. Фасады здания имеют большую площадь остекления. Это позволяет получить в помещении достаточно естественного света. «Дом на крыше» демонстрирует новые нетривиальные визуально-эстетические качества клееного бруса, как современного строительного материала, огромный потенциал и возможности компании при реализации объектов строительства.

Здание состоит из двух этажей для офиса и шоу-рума, а также имеет цокольный этаж, где располагаются подсобные помещения и помещения для персонала. Офис обладает полным функциональным набором помещений для проведения переговоров с клиентами, проведения семинаров и обучения сотрудников и партнеров. Современный европейский интерьер офиса, над которым работали NasonovDesignWerke, подчеркивает внимание архитекторов и дизайнеров компании к формированию удобного комфортабельного пространства. Наличие современного презентационного оборудования позволяет клиенту наглядно ознакомиться с проектами и современными тенденциями деревянного домостроения.

Оригинальность решения была отмечена престижными премиями ARCHWOOD, «FSC Зеленая архитектура» и «Философия дерева». Кроме того, «Дом на крыше» стал финалистом ежегодной премии лучших рекламных проектов в области недвижимости WOW AWARDS 2015 в номинации «Офис продаж».

Пресс-конференцию и презентацию «Дома на крыше» вел директор по развитию «НЛК Домостроение» Константин Блинов. Он в частности сообщил: «Этим проектом, равно как и предыдущими, мы хотели показать возможности дерева не только как известного строительного материала, но и его потенциала в архитектуре. Мы понимаем все тонкости работы с клееным брусом, и, сотрудничая с архитекторами, видим потенциал их проектов. Поэтому, если идея не надумана, авторы получают у нас возможность реализации, причем грамотной с технической точки зрения».

Деревообработка сейчас очень развита, это - современная индустрия. И если при обычном строительстве требуется множество работ на стройплощадке, то дерево уже подготовлено на фабрике с помощью высокоточного оборудования, и по сути все, что требуется - смонтировать конструкцию по готовым чертежам. Потому и возможности деревянной архитектуры сейчас не ограничены. Решения могут быть самыми разными, и материал позволяет реализовать любую задумку архитектора.

Кстати, могу с гордостью сказать, что «Дом на крыше» стал достопримечательностью деревянного домостроения в Москве и сюда уже водят экскурсии».

Затронул К.Блинов и актуальную тему импортозамещения: «На сегодняшний день отечественные предприятия деревообработки абсолютно конкурентны с мировыми аналогами. Это касается и сырья, и производственных ресурсов, и технического оснащения предприятий. Цена на российское сырье для производства клееного бруса не привязана к цене на бирже. И предпосылок к тому, чтоб цены резко возросли, не так много».

Если раньше производство подобных домов ассоциировалось с Финляндией и другими странами Европы, то сейчас российские производители и строители в полной мере освоили эти технологии, адаптировали их под российские условия, и вступили в успешную конкуренцию.

С ростом курса валют по отношению к рублю материалы, произведенные в Европе, стали практически недоступными для россиян. А стоимость комплектов домов из клееного бруса российского производства осталась практически без изменений. В начале года корректировка цен у большинства производителей носила скорее символический характер. Вот и получается, что российские производители практически реализовали программу импортозамещения без потери качества».

Так же К.Блинов дал рекомендацию: «Будущим застройщикам следует учесть, что если мелкие производители клееного бруса начнут экономить, есть риск использования ими некачественного сырья. Крупные же производители связаны с выполнением протоколов, и для сертификации продукции они будут производить её в соответствии со своими обязательствами. Таким образом, мы советуем обращаться к крупным производителям, которые дают гарантию не на словах, а подтверждают её сертификатами ответственной лесозаготовки. Что касается возможностей экономии с нашей компанией, то хочу отметить: мы выполняем все текущие контракты без нарушений, не повышаем цену и делаем архитектурные проекты так, чтоб не было перерасхода материалов, а площадь дома использовалась максимально эффективно. Мы не говорим, что это какая-то антикризисная программа, просто мы стремимся оптимизировать затраты клиента».

«Итоги первого года работы нашего дилерского центра можно смело назвать хорошими», - заявил управляющий партнер компании «Норвекс НЛК» Семен Гоглев. Он отметил: «Несмотря на то, что в целом по рынку деревянного домостроения отмечается спад активности, домокомплекты «НЛК Домостроение» на протяжении всего года пользовались устойчивым спросом, в том числе за счет индивидуальной работы с потребителем. Даже сейчас, когда строительный сезон уже подошел к концу, мы продолжаем принимать заказы на следующий год».

По его словам достичь положительных результатов в непростой ситуации, сложившейся в экономике страны, компания помогла новая стратегия работы с клиентами через сеть дилерских центров по России. Так, за первые 12 месяцев работы флагманского офиса «Дом на крыше», было реализовано 29 домокомплектов общей площадью более 6,5 тыс. кв. м. Суммарный оборот составил около 90 млн. руб., при этом максимальная сумма сделки достигла 19 млн. руб., средний чек - 3 млн. руб., а средняя площадь одного дома - 230 кв. м. В структуре продаж «НЛК Домостроение» доля «Норвекса НЛК» составила около 20%.

В заключение пресс-конференции Константин Блинов и Семен Гоглев указали журналистам на то, что в нашем обществе, где имеются глубокие традиции деревянного домостроения, на сегодняшний день мало говорится о преимуществах именно современного деревянного домостроения. Они выразили надежду, что этот пробел, несомненно, в скором времени будет заполнен, для решения этой задачи и была организована пресс-конференция.

В ЮЗАО СТРОЯТСЯ 5 ХРАМОВЫХ КОМПЛЕКСОВ

В прошедшую субботу советник мэра Москвы, депутат Госдумы ФС РФ Владимир Ресин, курирующий Программу-200, провел традиционный объезд строящихся храмов. На этот раз внимание было сосредоточено на юго-западе столицы, в том числе в Южном Бутове. Стоит отметить, что в этом округе строительство началось раньше, чем в других. По словам Владимира Ресина, именно этот округ задает темп реализации Программы прочим префектурам.

В настоящее время под строительство храмов в ЮЗАО подобраны 28 участков, два храмовых комплекса сданы, пять храмов находятся в активной стадии строительства, три участка в стадии подготовки к началу работ.

В храме Всех Святых в земле Российской просиявших, на пересечении улиц Гарибальди и Новочеремушкинской, общестроительные работы будут завершены уже в текущем году. Владимир Ресин поставил перед строителями задачу - к концу февраля закрыть контур здания, чтобы стало возможным приступить к внутренней отделке помещения.

«На этом участке очень активно работает приход, - рассказал куратор Программы. - Подрядчик и попечитель строительства также прилагают все усилия. Поэтому работы идут даже с опережением графика. Планируем, что в эксплуатацию храмовый комплекс будет введен в первом полугодии 2017 года.



Близится к завершению строительство храма в честь Пророка Божия Или, на улице Грина. «Рассчитываем, что к Пасхе в здании можно будет проводить первые богослужения, - прокомментировал Владимир Ресин. - По плану, уже в первом полугодии все общестроительные работы будут закончены. Сейчас на объекте идет внутренняя отделка здания, прокладываются инженерные коммуникации».

Программа строительства новых православных храмов в г. Москве развернута во всех административных округах, кроме центрального. Ее цель - обеспечить густонаселенные районы столицы храмами в шаговой доступности. Правительство Москвы оказало поддержку «Программе-200» и в начале 2011 года способствовало выделению земельных участков, получению необходимых согласований, а также дало поручение проектным организациям разработать подходящие для города проекты храмов, возведение которых возможно в кратчайшие сроки.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ГОСУДАРСТВА И БИЗНЕСА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ТЕПЕРЬ ОЧЕРЕДЬ ЗА ЖИЛЬЕМ?

Общий экономический спад заметно отразился и на строительной отрасли. Несмотря на кризис, власть все же старается поддерживать строительные проекты, используя различные инструменты, которые не несут дополнительных бюджетных расходов. К числу таковых относится партнерство государства и частного бизнеса.

ЗАКОН О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ – НЕ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Падение доходов населения привело к тому, что активность застройщиков в ближайшей перспективе будет сосредоточена на жилищных объектах, максимально доступных для покупателей по цене. Казалось бы, почему не использовать партнерство власти и частного бизнеса для комплексной застройки участков, принадлежащих девелоперам, жильем эконом-класса? Однако в сферу регулирования федерального закона о государственно-частном партнерстве (далее — закон о ГЧП), который в полном объеме вступил в действие с 1 января 2016 года, жилищное строительство не включено.

Видимо, дело в том, что строительство жилья воспринимается властью в качестве преимущественно коммерческой темы. А закон о ГЧП, по замыслу, должен служить в первую очередь расширению частных инвестиций в госсобственность и ее модернизации. В итоге, например, объекты инженерной инфраструктуры сегодня строятся только по концессионным соглашениям – во избежание их передачи в частные руки без четких инвестиционных обязательств.

Конечно, если местные власти не хотят сотрудничать со строительной компанией, то они не будут заключать никаких соглашений, даже если эта возможность будет детально расписана в законе. Но порой участники рынка сталкиваются с тем, что желание заключить соглашение есть, а однозначного правового механизма нет. В результате изобретается квазимеханизм, с юридической точки зрения – соглашение «ни о чем». Содержание такого соглашения заключается всего лишь в намерении что-то обеспечить, и отказ от выполнения подобных обязательств происходит не менее просто. Если добавить к числу проблем непредсказуемую позицию антимонопольных органов и прокуратуры, то станет ясно, что строительный бизнес всего лишь хочет получить для себя более понятные правила игры.

ДОГОВОРЫ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ – ТОЛЬКО ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ

С 2014 года в Земельный кодекс РФ введено понятие комплексного освоения территорий (далее – КОТ). Кодекс прямо указывает, что договор, заключаемый при КОТ между застройщиком и органом власти, должен включать в себя взаимные обязательства сторон по строительству объектов коммунальной и социальной инфраструктуры, а также способы и размер их обеспечения.

Однако этот механизм, согласно тому же Кодексу, может применяться только тогда, когда застраиваемый участок принадлежит государству или муниципалитету, а застройщик получает его в аренду. Но на практике в 90% случаев комплексная застройка вокруг крупных городов ведется именно на тех землях, которые находятся в частной собственности. И вопросы взаимодействия с властями в таких ситуациях решаются исключительно путем индивидуальной договоренности.

НУЖНЫ БОЛЕЕ ЧЕТКИЕ ПРАВИЛА

Отсутствие четкого регулирования отношений власти и бизнеса при застройке частных земель приводит к тому, что от застройщиков нередко требуют выполнять работы, выходящие за рамки технологического подключения к инфраструктуре на границе участка. Правила подключения это допускают, поскольку никаких формальных требований к порядку определения необходимых работ нет. В итоге, если застройщику «повезет», ему придется оплатить только прокладку инфраструктуры в рамках своего участка. А если нет – то за свой счет оплатить строительство и инфраструктурных объектов за его границами.

Ресурсоснабжающие организации, в свою очередь, не спешат заключать с застройщиками договоры о подключении, выставляя требования строительства объектов инфраструктуры на основании одних лишь технических условий. Дело в том, что договоры о подключении предусматривают комплекс взаимных прав и обязанностей, потому-то ресурсоснабжающие организации всеми силами уклоняются от их подписания.

И даже если застройщик создает объекты инфраструктуры за свой счет и затем передает их в публичную собственность органам местного самоуправления, либо специализированным организациям, осуществляющим их эксплуатацию, это происходит вне официальных механизмов. Так, например, всегда есть риск того, что налоговая инспекция признает данные объекты безвозмездно переданным имуществом. А это значит, что застройщик не может признать данные затраты в целях уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль (п. 16 ст. 270 Налогового кодекса РФ).

В случае с арендуемыми муниципальными землями застройщикам легче: налоговые органы и арбитражные суды, как правило, рассматривают возведение и передачу муниципалитетам объектов инфраструктуры в качестве публичного обременения проекта. На этом основании расходы застройщика относятся к экономически оправданным, что позволяет учесть их при расчете налога на прибыль. А при жилищном строительстве на частных землях передача объектов инфраструктуры органам местного самоуправления уже никак не может рассматриваться в качестве публичного обременения. С формальной точки зрения собственник самостоятельно принимает решение, а значит, обязан заплатить налог. По мнению экспертов, подобные расходы обычно составляют от 5 до 12 процентов общей стоимости проекта.

ЧЕГО ОЖИДАТЬ В БЛИЖАЙШЕМ БУДУЩЕМ?

В настоящий момент правительство подготовило проект поправок в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми режим комплексного освоения территорий может быть распространен и на частные земли. Однако, девелоперы не оставляют надежд и на то, что строительство жилья будет включено в сферу действия закона о государственно-частном партнерстве.

Действительно, ведь договор о комплексном освоении территорий и соглашение о государственно-частном партнерстве – это несколько разные механизмы. В первом случае мы имеем относительно свободный договор насчет создания объектов и распределения собственности, где

каждая из сторон со своим имуществом отчасти вольна делать что угодно.

А соглашение о государственно-частном партнерстве дает застройщику гарантии последующей эксплуатации объектов. Соответственно, это положительно влияет, например, на выбор строительных материалов: ведь компания будет иметь дело с этим объектом еще много лет.

Конечно, на пользу пойдет любой новый механизм, но лучше, если их будет целая палитра. Если описанные законодательные изменения (включая, в частности, порядок учета расходов инвесторов на строительство и реконструкцию инфраструктуры) будут приняты, это существенно облегчит условия для инвестирования в новые проекты в строительной отрасли, несмотря на нынешнюю сложную экономическую ситуацию.

Игроки рынка хотят иметь возможность на законных основаниях договариваться с региональной или муниципальной властью, чтобы эти договоренности не пропадали с изменением обстоятельств. Во многих регионах страны без четкого взаимодействия между бизнесом и властью реализовать крупные проекты эконом-класса на новых землях попросту невозможно, тем более в новых условиях. Инвесторы взвешивают риски и видят, в каких случаях цена может стать слишком высокой. Более четкое государственное регулирование, установившее правовое основание такому взаимодействию, придало бы жизнь тем проектам, где риск пока что перевешивает возможный коммерческий результат.

*Андрей Малов -
Управляющий директор Коллегии адвокатов
«Малов и партнеры»*

В ПОДМОСКОВЬЕ СОЗДАДУТ БАЗУ ПОТРЕБНОСТЕЙ ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ РАБОЧИХ ПРОФЕССИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ

Создание такого свода заявок будет курировать строительный блок подмосковного правительства. На основании этих заявок образовательными учреждениями области будет формироваться перечень востребованных в строительстве профессий. Вопрос тесного переплетения кадровых потребностей областных девелоперов и возможностей образовательных учреждений Подмосковья стал основной темой заседания Правления Ассоциации застройщиков Московской области.



«Формирование такого реестра кадровых потребностей могло бы стать одним из вариантов решения проблемы дефицита специалистов в строительной отрасли Подмосковья», - считает заместитель Председателя Правительства Московской области Герман Елянюшкин.

Не так давно Московская область победила в федеральном конкурсе на право размещения здесь одного из шести создаваемых в стране межрегиональных центров компетенций в рамках реализации федеральной целевой программы развития образования. Это будут глобальные образовательные учреждения общероссийского уровня, ориентированные на подготовку кадров в одной из ключевых отраслей экономики. Центр в Подмосковье будет специализироваться на подготовке кадров именно в строительной сфере. Теперь необходимо выбрать партнеров из числа региональных застройщиков, которые не просто смогли бы принять участие в создании этого центра на условиях частно-государственного партнерства, но и сформировали бы список профессий, в которых не хватает специалистов.

Новый образовательный центр будет создаваться на базе техникума им. С.П.Королёва. Деньги на создание центра будут выделены из областного и федерального бюджетов, а оборудование для студентов закупят партнеры-застройщики, которые и будут формировать кадровый запрос на обучение тех или иных специалистов. При этом, как отмечает советник Губернатора Московской области Марина Оглоблина, подобный

механизм сотрудничества будет спроецирован и на другие образовательные учреждения, выпускающие специалистов для стройкомплекса.

«Мы подошли к главному вопросу оздоровления кадрового потенциала в строительной отрасли. Если запрос на подготовку специалистов будет исходить от непосредственных работодателей: компаний-застройщиков, гарантирующих трудоустройство выпускников и обеспечивающих им материально-техническую базу в процессе обучения, то это существенно повысит престиж профессии и позволит победить «кадровый голод», - рассказала она.

По ее мнению, взять на себя вопрос выработки базы потребностей в высококвалифицированных кадрах для строительной сферы могла бы Ассоциация застройщиков Московской области, которая показала себя успешным механизмом для диалога областной власти и девелоперов. Действительно, как рассказал Президент Ассоциации Андрей Пучков, в планах организации на будущий год – тесное сотрудничество с подмосковными колледжами и училищами по выработке и реализации нескольких партнерских программ. «Наши ключевые задачи – повысить популярность профессии и сформировать практические навыки у молодых специалистов. Ведь вклад в формирование кадрового резерва – это и есть одно из важнейших стратегических решений строительной отрасли», - подчеркнул он.

Людмила Ижупи

ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗАВОДЫ ДОЛЖНЫ ПОЛУЧИТЬ ПРАВО НА КОНТРОЛЬ ЗА ЛИФТАМИ НА ВСЕМ ПРОТЯЖЕНИИ ИХ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА



Лифтостроительные заводы в России в рамках государственного регулирования должны получить право на контроль за судьбой своих лифтов на всем протяжении их жизненного цикла. С таким заявлением на пресс-конференции 25 декабря выступили руководители четырех крупнейших производителей лифтового оборудования - ПАО «Карачаровский механический завод» (КМЗ), ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» (ЩЛЗ), ООО «Серпуховский лифтостроительный завод» (СЛЗ) и ОАО «Могилевлифтмаш» (Белоруссия).



ПАО «КМЗ», генеральный директор Карачаровского механического завода Сергей Заика назвал две основные проблемы, которые в значительной степени влияют на безопасность поездок на лифтах. Первая – это «отсутствие порядка на рынке технического обслуживания лифтовой техники и контроля за жизненным циклом лифтов». Вторая – это тенденция старения лифтового парка страны.

При этом Сергей Заика привел результаты анализа Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России. Порядка четверти (115–120 тыс.) лифтов, которые эксплуатируются на территории России, уже выработали нормативный срок, их надо менять. В этом году в рамках программ Фонда капитального ремонта многоквартирных

домов заменено 9518 лифтов. «Это 2,2% от требуемых объемов замены оборудования, а темпы старения составляют 2,3%, - сообщил генеральный директор КМЗ. – А в следующем году планируется заменить 8 500 лифтов (менее 2%). Таким образом темпы обновления лифтового парка отстают от темпов старения».

В свою очередь, уполномоченный представитель ОАО «Могилевлифтмаш» Олег Никандров озвучил результаты исследования Информационно-аналитического центра Национального лифтового союза, согласно которым в 2014 году в России при эксплуатации лифтов произошло 39 несчастных случаев, пострадали 53 человека, 12 из них погибли.

Трагедии на лифтах с истекшим сроком эксплуатации, о которых лифтовое сообщество предупреждает уже многие годы, могут продолжиться, считает Олег Никандров. «Эта болезнь, к сожалению, может прогрессировать», - сказал он, отметив, что в 11 российских регионах в 2015-2016 годах на замену изношенного оборудования «не выделено ни копейки» и «жители этих субъектов РФ подвергаются ежедневной опасности». По мнению представителя «ОАО «Могилевлифтмаш», необходимы кардинальные решения, чтобы не допустить в дальнейшем несчастных случаев.

Заместитель генерального директора ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» Александр Ваничев поддержал коллег: «Сегодня заводам-производителям, обслуживающим и

ТЕНДЕНЦИИ, ВЛИЯЮЩИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ

Открывая пресс-конференцию, которая состоялась по инициативе

монтажным организациям необходимо принять общее решение и выйти с предложением на федеральный уровень для недопущения трагических моментов».

Коммерческий директор ООО «Серпуховский лифтостроительный завод» Владислав Самохин обратил внимание на то, что продление эксплуатации лифтов, которые давно выработали назначенный срок, не соответствует никаким нормам. Он также присоединился к общему мнению: решение проблемы безопасности на лифтах - это задача не только лифтовиков, но и органов власти.

ПРОИЗВОДИТЕЛИ ДОЛЖНЫ СЛЕДИТЬ ЗА СУДЬБОЙ СВОИХ ЛИФТОВ

Представители заводов согласились с тем, что контроль за лифтами, в том числе за качеством их монтажа и технического обслуживания в зданиях и сооружениях производители должны получить в рамках нормативного регулирования этих отношений.

Сергей Заика полагает, что механизмами нормативного регулирования этих отношений необходимо «привязать судьбу лифта к его производителю на период всего жизненного цикла».

«Завод не может охватить контролем каждый свой лифт на всей территории страны, перед нами и не стоит такая задача, - пояснил он. - Сначала следует создать систему уполномоченных организаций, которые должны пройти обучение, проверку

знаний, получить навыки монтажа и технического обслуживания оборудования завода-производителя. Тогда лифтостроители будут им доверять, но и проверять работу их персонала во время эксплуатации подъемной техники».

Речь не идет о том, что завтра производители возьмут все под свой контроль. «Формирование системы контроля со стороны лифтостроителей - это долгая, кропотливая работа», - предупредил генеральный директор ПАО «КМЗ».

Между тем у производителей есть опыт подготовки специалистов монтажных и обслуживающих компаний. В 2014 году, как рассказал Александр Ваничев, ОАО «ЩЛЗ» провело обучение сотрудников ОАО «Мослифт» работе на своем оборудовании. По итогам учебы специалистам были выданы удостоверения, что они могут обслуживать и производить монтаж оборудования ЩЛЗ. После этого подобное предложение было направлено всем остальным участникам рынка, в том числе региональным. Но от них заявок на завод так и не поступило.

Владислав Самохин обратил внимание на мировую практику, в соответствии с которой международные концерны не только производят, но и монтируют, и обслуживают свою технику. Предприятия Otis осуществляют обслуживание по всему миру порядка 1 млн. 200 тыс. своих лифтов, компания Kone - 600-700 тыс., Schindler действует также. «У нас в стране ситуация иная, - продолжал

коммерческий директор «СЛЗ». - Сейчас на конкурсах выбор монтажной или обслуживающей компании осуществляется на основе предложения низкой стоимости работ, а заводы зачастую даже не допускают до тендеров».

Олег Никандров высказался за ужесточение контроля за техобслуживанием лифтов в рамках гарантии заводов-изготовителей. «Тогда мы получим в лице производителя ответственного, который будет заинтересован в качественной эксплуатации своей продукции», - заметил представитель «Могилевлифтмаша».

Подводя итоги встречи, Сергей Заика подчеркнул, что лифт - самый востребованный вид транспорта по масштабам пассажиропотока, ему уступают по этому показателю и автотранспорт, и железные дороги, и авиационные компании. Однако в этих видах транспорта все отношения, в том числе контрольные функции, регулируются законами и иными нормативными правовыми актами. А в лифтовой отрасли такое четкое регулирование отсутствует.

«Сегодня в обсуждении проблем безопасности лифтового оборудования участвовали представители четырех заводов, продукция которых занимает 60-67% рынка лифтового оборудования. Поэтому, я надеюсь, что совместно мы сможем изменить ситуацию с безопасностью эксплуатации лифтов к лучшему», - заявил генеральный директор КМЗ.

В ПОДМОСКОВЬЕ ПРОХОДЯТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СОВЕЩАНИЯ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

Министерство ЖКХ Московской области проводит кустовые совещания с муниципальными образованиями по уточнению адресных планов капитального ремонта жилья на 2016 год. На этих совещаниях представителями министерства, фонда капитального ремонта и администрации в индивидуальном порядке рассматривают каждый дом, включённый на капитальные работы. До начала рабочего года необходимо сформировать окончательные планы капремонта жилого фонда Московской области. На совещания каждое муниципальное образование подало свои предложения по адресному списку и виду работ. Как сообщил министр жилищно-коммунального хозяйства Евгений Хромушин, по состоянию на 6 января прошли 6 совещаний: в Долгопрудном, Пушкино, Орехово-Зуеве, Домодедове, Можайске и Ступино. Ещё 2 запланированы на 8 января - в Рузе и Химках.

Ремонтные работы начнутся сразу по окончании отопительного сезона. Уже с первой рабочей недели января специалисты начнут готовить проектно-сметную документацию, после чего объявят конкурсные процедуры. По утверждённому министерством ЖКХ Московской области спискам в 2016 году капитальный ремонт запланирован на 2 тыс. домов.

По словам Евгения Хромушина, в 2016 году ремонт станет комплексным и повысится качество работ.

«Изменится сам порядок приемки, будет организована трехуровневая система контроля, в которой каждый уровень - независим от других. Такой подход поможет свести и злоупотребления, и халатные недоделки к минимуму. Кроме того, работы будут согласованы с управляющей организацией и председателем совета многоквартирных домов. Мы следуем принципу открытой власти. Иными словами, жалоб от жителей должно стать меньше» - сообщил министр.

Напомним, Фонд капитального ремонта отошёл в ведение министерства ЖКХ Московской области с 1 декабря 2015 года, до этого все работы по капремонту курировал региональный Минстрой.

СЕРГЕЙ ЗАЙКА: ПРОИЗВОДИТЕЛИ ДОЛЖНЫ ПОЛУЧИТЬ КОНТРОЛЬ ЗА ЖИЗНЕННЫМ ЦИКЛОМ ЛИФТОВ



Лифт – самый востребованный вид общественного транспорта, которым ежедневно пользуется более 90 млн. человек. Он перевозит пассажиров больше, чем метро, автобусы, трамваи и троллейбусы вместе взятые. По масштабам пассажиропотока лифтам уступают и автотранспорт, и железные дороги, и авиакомпании. В этих видах транспорта все отношения, в том числе контрольные функции, регулируются законами и иными нормативными правовыми актами. А в лифтовой отрасли такого четкого регулирования нет. 25 декабря 2015 года генеральный директор ПАО «Карачаровский механический завод» Сергей Зайка выступил с новой инициативой – передать производителям контроль за своими лифтами на всех этапах их жизненного цикла. В интервью журналу «Строительная орбита» он подробно рассказал о сути своей концепции.

«ТЕМПЫ СТАРЕНИЯ ЛИФТОВ ОПЕРЕЖАЮТ ДИНАМИКУ ИХ ОБНОВЛЕНИЯ»

- Ваш завод по праву считается одним из лучших в России, выпускает качественную продукцию уже более полувека. Насколько безопасны ваши лифты?

- Карачаровский механический завод – уникальное предприятие, именно с его создания в 1950-х годах начиналось отечественное лифтостроение. 17 февраля наш коллектив отмечает 66 лет со дня основания завода. За долгую историю КМЗ выпустил порядка 230 000 лифтов не только для России и бывших советских республик, но и для стран Европы, Азии и даже Южной Америки.

Опыт работы и репутация надежного поставщика лифтовой техники – гарантия безопасности нашей продукции, подтвержденная сертификацией соответствия требованиям Технического регламента Таможенного союза. Система менеджмента качества ПАО «КМЗ» в области проектирования, производства, монтажа и эксплуатации лифтов соответствует жестким требованиям международного стандарта ISO 9001:2008.

Системе обеспечения безопасности поездок граждан на вертикальном транспорте уделяется повышенное внимание и на других крупнейших предприятиях.

- Если производители гарантируют качество, тогда в чем причины разного рода аварий в работе лифтового оборудования?

- Ситуация в российской лифтовой отрасли такова, что я вынужден говорить о безопасности современной техники только с оговоркой. Надежно и бесперебойно наши лифты работают лишь тогда, когда попадают в умелые руки: когда их грамотно устанавливают монтажные организации и добросовестно обслуживают сервисные компании.

На мой взгляд, на безопасность лифтовых механизмов в значительной степени влияют два основных фактора. Первый – в жилом фонде остается огромное количество старого оборудования, которое выработало эксплуатационный ресурс, изношено и требует замены. В последнее время на федеральном уровне начали решать проблемы стремительно стареющего лифтового парка, в законодательстве сформирована система мер по его модернизации, включая и вопросы финансирования.

Несмотря на это мы до сих пор не смогли переломить ситуацию – темпы старения техники пока существенно опережают динамику обновления. Для наглядности я приведу несколько цифр из исследования Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое РФ.

Так, в жилом фонде на территории страны эксплуатируется 432 915 лиф-

тов. Из них 119 716 или 27,65% отработали нормативный срок, то есть надо менять каждый третий подъемник. Между тем в 2015 году в рамках программ Фонда капитального ремонта многоквартирных домов заменено 9518 лифтов. Это 2,2% от требуемых объемов замены. В следующем году планируется заменить и того меньше – 8 500 лифтов (менее 1,95%).

А ежегодно вырабатывают свой ресурс по 10 000 лифтов (темпы старения – 2,3%), то становится понятно: пока мы пытаемся справиться с лифтами, которые необходимо было вывести из эксплуатации 5-10 лет назад, на нас уже надвигается новая волна непригодной и поэтому опасной техники.

- Правомерны ли в такой ситуации ссылки на неспособность российских регионов решать проблемы лифтового хозяйства из-за недостатка средств?

- Вряд ли в нынешних условиях следует искать причину в дефиците средств – жители исправно платят в региональные фонды капремонта. И в новых условиях финансирования капитального ремонта многоквартирных домов субъекты Федерации ведут себя по-разному.

Результаты того же исследования показывают, что 14 субъектов Федерации из 82, приславших данные в Минстрой, активно наводят порядок в своем лифтовом комплексе. В этом списке – Москва, Московская область,



Санкт-Петербург и другие. В остальных регионах ситуация намного хуже. В 22 субъектах Федерации требуют замены больше половины лифтов. А в 11 регионах проблема старого парка вообще не решается, в 2015-2016 годах на эти цели не выделено ни копейки!

Там жители подвергаются ежедневной опасности. Пока мы это не осознаем, трагедий при дальнейшей эксплуатации старых лифтов, которые не соответствуют никаким современным требованиям безопасности, не избежать.

РИСКИ В СИСТЕМЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

Еще один фактор, влияющий на безопасность, – это отсутствие порядка на рынке техобслуживания, а также контроля за жизненным циклом лифтов. Сплошь и рядом на тендеры выходят компании, не имеющие ни опыта, ни знаний работы в монтаже и сервисном обслуживании. Зато они предлагают сделать работу дешевле, в результате профессионалов вытесняют с рынка конкуренты с сомнительной репутацией.

Именно в руки таких «специалистов» зачастую и попадают наши лифты. И в этом случае уже нет разницы, кто изготовил подъемник, если он не проходит техосмотров и плановых и предупредительных ремонтов, то спустя несколько лет все равно придет в негодность. В этом кроется большая угроза. Дилетанты и популистская идея, что все можно сделать бесплатно, серьезно увеличивают риски.

Риски возрастают в разы из-за отсутствия реального контроля за деятельностью таких компаний. Завод производит и поставляет лифт заказчику, а дальше его судьба нам неизвестна. Производители не могут прямо или хотя бы косвенно повлиять на качество монтажа и эксплуатации, у нас нет ни одного механизма контроля за проведением этих работ. Поэтому в сообществе лифтостроителей все чаще обсуждается тема необ-

ходимости введения контроля за своими лифтами на всем протяжении их жизненного цикла.

На мой взгляд, эта идея правильная: если общество доверяет производителям выпуск такого сложного и опасного устройства, каким является лифт, значит оно должно предоставить нам право контроля за его дальнейшей судьбой.

Подобный порядок существует в мировой практике. Международные концерны Otis, Kone, Schindler, ThyssenKrupp AG выпускают самый широкий ассортимент лифтов и берут на себя ответственность за их состояние, контролируя и обслуживая свое оборудование по всему миру.

«МЫ ГОТОВЫ К ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА СУДЬБУ НАШИХ ЛИФТОВ»

- Но смогут ли отечественные производители контролировать каждый свой лифт на всей территории России?

- Понятно: гигантский парк, существующий в стране, невозможно в одночасье взять под системный контроль. Это долгая, кропотливая работа. Прежде всего следует создать целую сеть уполномоченных организаций. Речь идет о монтажных и обслуживающих компаниях, заинтересованных в аккредитации на заводах-производителях и в обучении своих специалистов, в проверках их знаний и получении навыков работы на нашем оборудовании.

Когда на заводах будут уверены в компетенции и квалификации уполномоченных, тогда техника может быть передана в их надежные руки. А за нами останется право периодических проверок их работы. В этом случае в лице производителя мы получим ответственного, заинтересованного в качественной эксплуатации своей продукции.

- Какой документ нужно принять, чтобы эта идея была реализована на практике?

- Судьбу лифта на всех этапах жизненного цикла можно «привязать» к производителю только в рамках нормативного регулирования отношений в системе обеспечения безопасности вертикального транспорта. Для этого на федеральном уровне необходимо добиться принятия нормативно-правового акта. Поскольку сегодня регулирование отношений в лифтовой отрасли находится в правовом поле Таможенного союза, такой документ может представлять собой или специальное положение в Техрегламенте этой организации или приложение к нему. Один важный момент - документ должен носить не рекомендательный, а обязательный характер.

Накануне Нового года для обсуждения проблемы безопасности лифтовой техники собрались руководители крупнейших заводов – ПАО «КМЗ», ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», ООО «Серпуховский лифтостроительный завод», ОАО «Могилевлифтмаш». Продукция этих предприятий занимает, по разным оценкам, 60-67% рынка лифтового оборудования.

На этой встрече мы были единодушны: производители должны получить контроль за жизненным циклом лифтов. В этом случае на нас ляжет громадная ответственность, но мы к этому готовы. Необходимо, чтобы государство, общество, как можно больше людей услышали нашу позицию, тогда мы изменим ситуацию к лучшему.



<http://www.kmzlift.ru>

ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «РУССЭКСПЕРТ» ОТМЕЧЕН НАЦИОНАЛЬНЫМ ЗНАКОМ КАЧЕСТВА



Мы попросили **генерального директора Инженерного центра «РуссЭксперт» Н.А. Русских** рассказать о деятельности Центра и тех вопросах, которые приходится решать компании в нынешнее экономически сложное время.

-Корр. Николай Афанасьевич, расскажите, пожалуйста, чем занимается Ваш Инженерный центр?

-К обеспечению безопасной работы лифтов и других грузоподъемных механизмов предъявляются высокие требования. Поэтому мы проводим по заявке монтажной организации проверки, исследования, испытания, измерения и даём заключения о соответствии требованиям ГОСТов. Проводим проверку проектной документации в части установки лифта при строительстве, а также при реконструкции или капитальном ремонте здания, предусматривающей замену лифта; испытания и измерения электрооборудования и электроустановок.

А также оказываем помощь: в оформлении декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"; консультируем по вопросам, касающимся безопасности лифтов, при проектировании, монтаже, эксплуатации

-Корр. Николай Афанасьевич, в наше время лифтовики, так же как и все остальные производственники, не могут получить тендер. Как Вы оцениваете слож-

Инженерный центр «РуссЭксперт» начал функционировать в Северо-Западном регионе всего несколько лет назад. Возглавляет Центр Н.А. Русских. Специалисты компании занимаются вопросами по защите жизни и здоровья граждан при эксплуатации лифтов, подъемных платформ для инвалидов, эскалаторов и малых грузовых лифтов. Ответственность, профессионализм, качество работы компании снискали Центру авторитет и популярность. А в конце прошлого года Инженерный центр «РуссЭксперт» стал лауреатом престижной национальной премии в области предпринимательской деятельности «Элита национальной экономики». Национальной премией награждаются компании, которые создают новые отечественные технологии, внедряют передовой опыт эффективной организации производства и управления, реализуют перспективные экономические, инвестиционные, научные и социальные программы и проекты. Генеральный директор компании Н.А. Русских кроме этого был награжден Почетной медалью «Национальный знак качества «Выбор России» и соответствующим сертификатом. Торжественная церемония награждения прошла с участием депутатов Государственной Думы, представителей федеральных органов государственной власти, министерств и ведомств, муниципальных образований, объединений работодателей, профессиональных союзов и научных кругов.

ности и проблемы при проведении конкурсов и торгов?

- В первую очередь, это нездоровая конкуренция, опускание цен до самого низкого уровня, выведения конкурирующих компаний с конкурсов путем обращения в соответствующие инстанции с недостоверной информацией. А также требования предоставления большого количества документов при выполнении договоров по госзакупкам.

-Корр. Технический регламент при этом в помощь?

-К сожалению, технический регламент определяет требования в основном по изготовлению продукции, в

нем мало того, что связано с эксплуатацией. Считаю, что необходимо принимать соответствующие документы Правительством РФ и Росстандартом.

-Корр. А что лучше и выгоднее «модернизация» или «замена лифта»?

-Часто подменяется понятие двух видов работ. Модернизация - это не замена лифтов, а совершенствование узлов работающего лифта.

Замена - это установка нового лифта в соответствующую шахту, а если шахта подвесная, наружная, то меняется и сама шахта.

До сих пор нет четкого понятия, что необходимо делать, если меняется лифт, а остаются старые

направляющие и закладные, кто на них будет давать срок их продления на эксплуатацию, в ГОСТе Р 53782-2010 нет проверки на остаточный их ресурс.

Как считать, это модернизация или замена, и как регистрировать декларацию? Приходится самим делать структуроскопию, она не заложена в бюджет, поэтому приходится выполнять работу за свой счет.

-Корр. А если на такие проекты брать деньги с фонда капитального ремонта многоквартирных домов?

-Хотелось бы, чтобы проекты делали не на капитальный ремонт лифтов, а в них были бы отражены понятия соответствия техническому регламенту, предусмотрены

модернизация или замена лифта. Проекты были бы более грамотные, и предусматривали все виды работ, которые необходимо проводить для каждого лифта в отдельности со всеми их особенностями.

-Корр. А насколько актуально понятие импортозамещения?

-Понятие «импортозамещения»? В многоквартирных жилых домах никогда не ставили импортные лифты. Ставятся, как правило, отечественные, простые и дешевые.

Конечно, хотелось бы, чтобы у нас, в Питере, больше использовали лифты нашего завода OTIS. И, вообще, в многоэтажных жилых домах, как в комфортном жилье, необходимо ставить более ком-

фортные лифты, на которых также могут спокойно перемещаться люди с ограниченными возможностями. Чтобы в лифтах было всё самое современное, что есть на сегодняшний день: и фотоэлементы на дверях кабины, соответствующий размер проема дверей шахты, и кнопка вызова доступная с подсветкой, размещение кнопок приказа, и поручни в кабине лифта, аварийное освещение в кабине, и т.д.

Пока, надо признать, что отечественные лифты ниже по уровню импортных. И наши отечественные заводы должны поднять уровень технической и дизайнерской пригодности лифта, чтобы соответствовать требованиям времени.

НЕВСКАЯ РАТУША: ПЛЮС 63 % ЗА ГОД

Завершившийся год стал ключевым этапом развития уникального делового квартала в центре Санкт-Петербурга. По итогам 2015 заполняемость проекта Невская Ратуша достигла 98 %, а территория бывшей промышленной зоны превратилась в новую городскую достопримечательность.

Несмотря на изменение спроса в сегменте высокклассных офисов, в течение прошлого года Невская Ратуша увеличила заполняемость с 35 до 98 процентов. За 2015 год арендаторами бизнес-центра на Дегтярном, 11 стали компании-лидеры в своих отраслях: КБ Высотных и подземных сооружений (ВиПС), Герофарм, Адвокатское бюро S&K Вертикаль и другие. Они предпочли перевести офисы в Невскую Ратушу в связи с оригинальной архитектурной концепцией проекта, гибкостью планировочных решений и возможностью аренды помещения «под ключ». Дополнительным преимуществом делового квартала стала развитая инфраструктура объекта: предоставление полного комплекса сервисных услуг, наличие достаточного количества машиномест в паркинге и оформленного общественного пространства, отведенного под зону отдыха.

В наступившем году начнется переезд 24 комитетов и подразделений Смольного в специально построенное под эти цели административное здание площадью 106 827 кв. м. «Строительство под конкретного клиента - одно из немногих перспективных направлений девелопмента в текущих экономических условиях. Не исключаю возможности реализации следующих очередей проекта именно по такому принципу», - комментирует вице-президент Банк ВТБ (ПАО) Александр Ольховский.

В 2015 году административно-общественный деловой квартал Невская Ратуша стал обладателем 2 престижных наград: «золотого» сертификата отечественного эко-стандарта GREEN ZOOM и сертификата РГУД о присвоении класса А введенному в эксплуатацию бизнес-центру.

«Мы строим больше, чем просто несколько бизнес-центров. Мы создаем среду, в которой было бы комфортно находиться как нашим арендаторам, так и жителям, и гостям Петербурга», - подчеркивает Александр Ольховский. - «Как бы парадоксально это ни звучало, сегодня в городе недостаточно городских пространств, открытых для доступа всем желающим. Выделение обширных территорий под парки или площади в условиях плотной застройки не всегда возможно. Поэтому за рубежом, в последние годы стали развивать общественные пространства в торговых и деловых центрах. В России мы также видим этот тренд. Нам это удалось, еще на этапе проектирования мы заложили идею создания внутри Невской Ратуши Ратушной площади - площадки для разнообразных проектов в сферах культуры, искусства, спорта, образования, гастрономии и других направлений». Официальное открытие общественного пространства состоялось 19 июня 2015 года с запуска светодинамического фонтана площадью 200 кв. м.

«Ратушная площадь еще не сформирована целиком, но уже стала точкой притяжения петербуржцев. Горожане выбирают для прогулок новое, красивое, уютное и безопасное пространство и спешат поделиться своим мнением о нем с друзьями. В социальных сетях размещено несколько сотен фотографий с новой площади. Это означает, что нам удалось переломить депрессивную атмосферу, характерную для территорий бывших промышленных зон», - отмечает руководитель проекта Невская Ратуша Ирина Анисимова.

В социальной сети Instagram пользователями создан своеобразный фотодневник реализации проекта Невская Ратуша. Выразительная архитектура в стиле неоклассицизма и осязаемая дружелюбная среда Невской Ратуши привлекли внимание и профессиональных сообществ различного профиля. Так, Ратушная площадь стала местом проведения фотосессии известного петербургского fashion фотографа Антона Миллера и тест-драйва новых моделей автоконцерна Ford. Кроме того, в течение года в конференц-зале Невской Ратуши регулярно проходили встречи девелоперов, архитекторов, урбанистов, обучающие семинары и конференции отраслевого бизнеса.

«Преобразование депрессивных промышленных территорий исторического центра стратегическим городским проектом Невская ратуша - один из наиболее удачных примеров редевелопмента «серого пояса», - заключает господин Ольховский.

Снеткова Екатерина

НАДЕЖДА МАКАРОВА: ЛИФТЫ ТРЕБУЮТ К СЕБЕ ПРИСТАЛЬНОГО ВНИМАНИЯ



Надежда Макарова

На эту злободневную тему мы беседуем с Надеждой Макаровой, руководителем регионального представительства Национальной лиги предприятий лифтовой и коммунальной инфраструктуры, почетным работником ЖКХ России, директором предприятия «ЧелябЛифтМонтаж».

- Корр. Надежда Михайловна, чтобы улучшить ситуацию в лифтовой отрасли принимаются самые разные меры, так, к примеру, сейчас идет обсуждение проекта Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, эскалаторов», призванном как-то улучшить ситуацию. А в каких еще мерах Вам видится решение этого вопроса?

— Улучшить ситуацию также призван новый Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов», согласно которому лифты, проработавшие 25 лет, в обязательном порядке должны быть модернизированы или же заменены на новые. Однако претворить в жизнь это требование практически невозможно без помощи государства. Известно, что основная причина аварийности и несчастных случаев - старый лифтовой парк жилого фонда многоквартирных домов. В Челябинской области накопилось таких лифтов более 3000, что составляет около 30 процентов всего лифтового парка региона, это лифты, которые отработали четверть века. А есть и такие, которые проработали более 40 лет!

- Корр. Поскольку федеральные деньги не могут направляться на

Состояние лифтового хозяйства вызывает обоснованные опасения и населения, и власти. Это еще раз было отмечено на состоявшемся недавно заседании комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства России, где был сделан акцент на мерах, которые необходимо в срочном порядке предпринять для того, чтобы сосредоточить внимание всех участников рынка на обеспечении безопасной эксплуатации лифтов. Главное направление деятельности членам комиссии видится в работе с субъектами Российской Федерации.

ремонт лифтов, в настоящее время есть еще один источник финансирования - это программы капитального ремонта, а деньги, которые там формируются немалые, это около 120 миллиардов рублей в год. Обсуждается вопрос, чтобы в краткосрочных планах по капитальному ремонту учитывалась и замена лифтового оборудования.

- В связи со сложившейся сегодня ситуации с лифтами, для решения возникающих проблем необходимо принимать комплексные меры. Думаю, что возникла необходимость квотирования программ по замене лифтов, либо выведения их в самостоятельные региональные программы в рамках фондов капремонта. По расчетам, не менее 30 процентов расходов на капремонт жилья должно идти на замену лифтов.

-Корр. А Вы считаете, что средств региональных фондов капитального ремонта недостаточно, чтобы решить проблему по установке новых лифтов и замене старых и капитальному их ремонту?

- Конечно, региональные программы капремонта жилья не смогут целиком снять проблему обновления лифтового парка. Если в последние годы лифтовое хозяйство все же обновлялось за счет федерального фонда, то теперь капремонт домов, куда входит и ремонт и замена лифта, возлагается на собственников квартир. Стоимость замены лифта составляет порядка 1,7 миллиона рублей, соответственно, копить такие средства собственникам придется далеко не один год. А ведь кроме лифтов еще нужно много сделать, чтобы капитально отремонтировать дом.

Поэтому в рамках программы капремонта решить проблему замены лифтов крайне сложно.

Для решения необходимы отдельные лифтовые программы со своим финансированием. Как, к примеру, в Башкортостане и Татарстане, где эти программы уже запущены, в их рам-

ках на замену лифтов выделяются большие средства. Нам нужно перенимать этот положительный опыт. Мы направили в областное правительство письмо с просьбой обратить внимание на эту проблему и оказать содействие по созданию в регионе специальной программы по замене лифтов, так как со своей стороны мы готовы подключиться к решению этих задач, но без источников финансирования нам самим этот вопрос не решить.

- Корр. Лифт, как известно, опасное средство перевоза людей, и внимание к нему со стороны обслуживающих организаций должно быть самое пристальное. Есть деньги на это или нет, лифт не должен быть опасным для людей. Надежда Михайловна, а насколько сложно ежедневное обслуживание лифтового хозяйства для обслуживающей организации?

- Действительно, лифты требуют к себе пристального внимания. И стоит отметить, что лифт - самое дорогостоящее оборудование в составе жилого дома, обслуживать его не просто, в нем порядка 1200 наименований запчастей. Также необходим полный штат работников, и, так как современные лифты уже электронные, для их обслуживания нужны электронщики, связисты, электромеханики, аварийная и диспетчерская службы. Профессионализм и ответственность помогают в работе. И нужно быть особенно внимательными к любым жалобам жильцов, к любой возникшей нестандартной ситуации. На состояние лифта всегда должно быть обращено пристальное внимание, чтобы он был безопасным, комфортным и удобным для жильцов.

**ООО «Антарес»: Челябинск, улица Харлова, 5а,
Факс: 8 (351)211-34-14;
Тел: 8 (351)270-79-40,
270-67-13
E-mail: antares-lift@yandex.ru
www.antares74.ru**

Максимальная гибкость

и надежность в решении различных задач ЖКХ

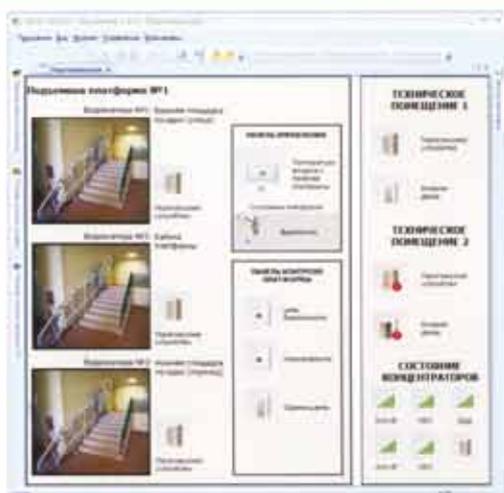
АСУД - 248

системы диспетчеризации, учёта и управления

Система АСУД-248 ориентирована на применение в ЖКХ управляющими компаниями, обслуживающими организациями, поставщиками ресурсов.

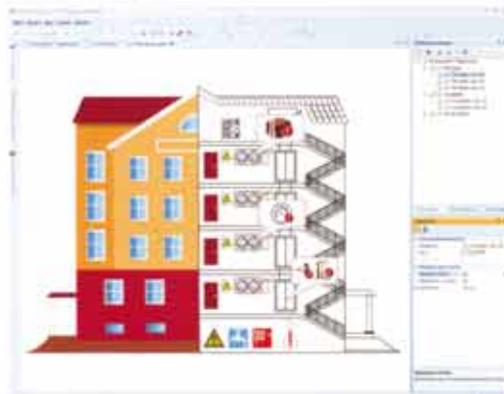
В настоящее время система АСУД-248 прекрасно зарекомендовала себя и широко используется для выполнения большого количества задач, стоящих перед службами ЖКХ г.Москвы, Московской области, С.-Петербурга, Екатеринбурга, Красноярска, Уссурийска и других городов России и ближнего зарубежья.

РЕШАЕМЫЕ ЗАДАЧИ



Предлагаемые решения объединяют все современные инженерные системы зданий с целью минимизации расходов и обеспечения принятия взвешенных решений при эксплуатации:

1. лифтового оборудования, подъемных платформ для малоподвижных граждан;
2. систем снабжения зданий ресурсами (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение);
3. систем оповещения о чрезвычайных ситуациях;
4. систем контроля и ограничения доступа в служебные помещения;
5. систем вентиляции и кондиционирования.



Наше предложение:

- соответствие международным стандартам диспетчеризации;
- проверенная временем надежность системы;
- оптимальная конкурентоспособная стоимость;
- поставка оборудования со склада без задержек;
- значительные скидки при постоянных поставках;
- бесплатное обучение принципам монтажа, настройки и использования системы;
- бесплатная помощь в проектировании;
- длительная полная гарантия на оборудование до 36 месяцев;
- индивидуальные программы сервисного обслуживания;
- рекламная поддержка партнеров.

СПРАВКА О КОМПАНИИ

НПО «Текон-Автоматика» разрабатывает и производит оборудование для решения различных задач ЖКХ более 18 лет и является крупнейшим поставщиком оборудования в этой области в России.

Предприятие за время своей работы завоевало репутацию стабильного и добросовестного партнера. Подтверждением этому служит не только доверие более 600 партнерских компаний, но и тесные связи с ведущими проектными мастерскими России, строительными-монтажными предприятиями.



ООО НПО «Текон-Автоматика»
Россия, Москва, Зеленоград

тел.: (495) 971 4121
факс: (499) 720 8398
e-mail: tekon@tekon.ru
www.tekon.ru

С.А.ПРОКОФЬЕВ: О РАЗВИТИИ СИСТЕМЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ АККРЕДИТАЦИИ В ЛИФТОВОЙ ОТРАСЛИ И СФЕРЕ ВЕРТИКАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА



16 ноября, в Москве, в ТТК «Измайлово» в рамках VIII-й Всероссийской конференции лифтовиков, организованной Национальным Лифтовым Союзом, прошел семинар по независимой оценке и присвоению профессиональной квалификации работникам и специалистам спецорганизаций, и проведение профессиональной общественной аккредитации образовательных программ, где были рассмотрены вопросы, касающиеся подготовки работников лифтовой отрасли, организации подготовки, организации оценки квалификации.

А также в сфере вертикального транспорта. Как известно, вертикальный транспорт подразделяется на 2 категории. Одна – это транспорт, который используется в зданиях и сооружениях (лифты, платформы, эскалаторы). А вторая – это грузоподъемная техника, которая используется на стройке. И та и другая техника используется для перемещения грузов и людей с одного уровня на другой, независимо от того, это строительный подъемник, либо это лифт, либо подъемная платформа, эскалатор, либо грузоподъемный кран.

До недавних пор образовательные программы дополнительного профессионального образования переподготовки, профессиональной подготовки разрабатывал учебный центр, который ее согласовывал с Ростехнадзором. Ростехнадзор ее проверял, ставил свою печать и, таким образом, признавалось качество этой программы. В настоящее время эта система у нас отменена и утратила силу. Приказ Ростехнадзора, который устанавливает порядок аттестации персонала, выполняющего работы на опасных производственных объектах, изменен. И, более того, в этом приказе существует ссылка, что квалификация работников устанавливается в соответствии с профессиональными стандартами. Эта ссылка введена недавно.

Что касается профессиональной общественной аккредитации, то она законодательно закреплена в статье 96 Федерального закона «Об образовании» в Российской Федерации. Эта статья говорит о том, что профессиональная общественная аккредитация не подменяет собой государственную аккредитацию, и она служит целям признания образовательных программ профессиональным сообществом. Опять же эта статья говорит о том, что профессиональную общественную аккредитацию, в соответствии с законом, могут проводить работодатели объединений работодателей, которые соответствуют специфике образовательной программы в данной отрасли. При проведении такой аккредитации оценивается качество образовательного процесса, как такового, и качество образования и, в том числе, образовательной программы. 96-ФЗ «Об образовании» в Российской Федерации не делит работодателей на какие-то группы и сообщества. Согласно ему профессиональную общественную аккредитацию могут проводить любые объединения работодателей. Но если вести речь о Национальной системе профессиональной общественной аккредитации, которая создана под эгидой Национального Совета при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям, которые координируют деятельность по созданию и развитию национальной системы профессиональных квалификаций в Российской Федерации,

то частью этой системы и является профессиональная общественная аккредитация.

В целях упорядочения деятельности по проведению профессиональной общественной аккредитации Национальным Советом при Президенте разработаны основные документы, которые устанавливают порядок проведения профессиональной общественной аккредитации. Они состоят из базовых принципов профессиональной общественной аккредитации, порядка проведения профессиональной общественной аккредитации и порядка отбора и мониторинга контроля деятельности организаций, осуществляющих профессиональную общественную аккредитацию, включающую в себя еще и порядок наделения полномочиями аккредитующей организации.

Профессиональная общественная аккредитация проводится на некоторых принципах: это добровольная основа, согласно заявке организации, которая осуществляет образовательную деятельность, и аккредитующей организацией, которая проводит аккредитационную экспертизу. Аккредитационная экспертиза говорит о том, что осуществляется и организуется некая процедура оценки образовательной программы, которая основывается на анализе информации о соответствии той или иной аккредитуемой образовательной программы требованиям и критериям, которые устанавливаются, как раз именно базовыми принципами. Аккредитационная экспертиза может проводиться аккредитующей организацией как самостоятельно, так и с привлечением экспертной организации. В нашем конкретном случае аккредитующей организацией является отраслевое общероссийское объединение Федерация лифтовых предприятий, что, во-первых, соответствует принципу статьи 96 Федерального закона «Об образовании» в Российской Федерации, во-вторых, это соответствует базовым принципам, порядку и требованиям проведения аккредитующей организации. Федерация лифтовых предприятий, которая является общероссийским объединением, может проводить самостоятельно такую аккредитационную экспертизу, либо может для этих целей привлечь экспертную организацию, отбор которых проводит сама аккредитующая организация.

Решение об образовании Совета по квалификациям было принято Национальным Советом 24 сентября с.г. На своем заседании Национальный Совет принял решение об образовании Совета по квалификациям лифтовой отрасли, были прописаны полномочия об организации работ по профессиональной общественной организации, ответственность за которые были возложены на Совет по профессиональным квалификациям.



На заседании Совета по профессиональным квалификациям лифтовой отрасли решение о наделении полномочий аккредитующей организации было принято именно такое, что этой работой будет заниматься Федерация лифтовых предприятий. Но поскольку у нас существует 2 органа, которые выполняют одни и те же функции и несут за это ответственность перед Президентом и перед Национальным Советом, то еще дополнительно, помимо решения Совета по квалификациям, есть еще и соглашение между Советом по профессиональным квалификациям и Федерацией лифтовых предприятий «О порядке проведения профессиональной общественной аккредитации». Оно говорит о том, что аккредитующая организация ФЛП проводит все мероприятия, заключает договор на проведение аккредитации, проводит операционную экспертизу либо сама, либо посредством привлечения к этой работе экспертной организации. А решение об аккредитации образовательной программы принимает уже аккредитационный Совет, в состав которого входят представители Совета по профессиональным квалификациям и представители Федерации лифтовых предприятий. То есть, решение об аккредитации той или иной программы остается за Советом по квалификациям, точнее его органом – аккредитационным Советом. А аккредитующая организация, в данном случае ФЛП, представляет аккредитационную экспертизу, в выводах которой содержится рекомендация об аккредитации той или иной программы, либо об отказе в аккредитации по тем или иным основаниям.

В этой же системе существует еще и аккредитационная комиссия, которая рассматривает эти материалы в случае подачи жалобы образовательной организацией, которая не получила аккредитацию. Комиссия - структура независимая, действует в соответствии с Положением Комиссии по апелляциям и образована из членов Совета по профессиональным квалификациям, и никакими взаимоотношениями, обязательствами и договорами не связана ни с ФЛП, ни с организационным Советом.

Для того, чтобы эта система работала эффективно, Советом по профессиональным квалификациям разработаны и утверждены необходимые документы. Могу представить 11 документов, которые устанавливают требования, порядок проведения профессиональной общественной аккредитации.

Мы очень долго этот пакет документов разрабатывали, особенно порядок и методику проведения профессиональной общественной аккредитации. Нас не устраивали предлагаемые варианты, типовая методика, которая разрабо-

тана Национальным Советом при Президенте. Мы делали методику, которая должна быть более-менее «приземлена» к нашим условиям. Если проанализировать, то у нас ВУЗов, которые потенциально могут обратиться за аккредитацией образовательных программ, можно пересчитать по пальцам. Это МГСУ, МГТУ имени Баумана и Краснодарский институт. В принципе больше никто специалистов по подъемно-транспортным механизмам, я имею ввиду лифтовиков, не готовит. Сейчас в Национальный Совет вливается Лифтовой Союз крановщики, у которых этот спектр пошире, там еще и Ростовский институт может потенциально обратиться за аккредитацией, еще какие-то организации. Поэтому мы сделали то, что как-то может быть востребовано. Главным образом, основным потребителем могут быть, все-таки дополнительные профессиональные образования: профессиональная подготовка либо переподготовка.

Все документы размещены на сайте лифтовых предприятий. Там создан отдельный раздел профессиональной общественной аккредитации, они же продублированы на сайте Совета по профессиональным квалификациям.

Если говорить о базовых принципах, то они включают ряд позиций, которые необходимо учитывать при проведении профессиональной общественной аккредитации и при проведении ее оценки. Эти требования обязательны как для аккредитующей организации, так и образовательной организации, которая обращается за процедурой проведения общественной аккредитации и претендует на получение аккредитационного свидетельства.

Ну, а процедура профессиональной общественной аккредитации включает в себя подачу заявки в установленной форме. Форма этой заявки изложена в «Порядке проведения профессиональной общественной аккредитации», в одном из большого количества приложений к этому документу. Причем, форма заявки скорректирована отдельно для основных профессиональных образовательных программ, отдельно для основных программ профессионального обучения и отдельно для дополнительных профессиональных программ.

В настоящее время профессиональная общественная аккредитация осуществляется Федерацией лифтовых предприятий напрямую. Процедура отбора экспертных организаций еще не проводилась. Заявки на отбор и наделение полномочиями экспертной организации тоже пока не поступали. Но я думаю, что эта процедура впереди и на одном из заседаний Совета по квалификации этот вопрос о создании региональных базовых организаций-будет рассматриваться.

МАРИНА ЯКУТОВА ОБ ОСНОВНЫХ ВОПРОСАХ ЛИФТОВОЙ ОТРАСЛИ

(Из выступления М.А.Якутовой на Всероссийской лифтовой конференции)

Сфера деятельности Росаккредитации связана с координацией федеральных органов исполнительной власти, различного рода профессиональных сообществ, надгосударственной системы, в частности ЕЭК (Европейская экономическая комиссия), которая периодически выдает решения, напрямую касающиеся системы аккредитации, и все это способствует тому, чтобы эти решения были выверены с теми, которые принимаются в других федеральных органах.

Реформа идет уже довольно продолжительное время, 412-й Федеральный закон почти полтора года уже как вступил в силу, и мы работаем в новом правовом поле в теме аккредитации. Но напомним, что базовым для нас является Технический регламент Таможенного союза № 011 «О безопасности лифтов». Этим Техническим регламентом предусмотрено четыре стадии функционирования любого лифта.

Первая стадия – это, собственно, производство лифта, которая заканчивается выпуском его в обращение. И это заканчивается сертификацией данного лифта. Занимаются этим два вида аккредитованных лиц: испытательная аккредитованная лаборатория, находящаяся в реестре, которая производит весь спектр испытаний, и орган по сертификации, который, на основании протокола испытаний, решает вопрос о сертификации нового лифта. Эта стадия функционирования лифта очень ответственная и требует серьезных затрат – не только профессиональных, но и материальных, потому что лабораторное оборудование, которое используется для испытаний вновь произведенных лифтов, включает в себя такие стационарные дорогостоящие объекты, как, например, лифтовая шахта, и много других дорогостоящих комплексов, которые занимают испытаниями, и во время производства отдельных деталей еще не собранного лифта. Поэтому в реестре аккредитованных лиц таких испытательных лабораторий и органов по сертификации, которые занимаются первой стадией – сертификацией новых лифтов, очень и очень немного. Но само по себе наличие такого дорогостоящего оборудования диктует заинтересованность, прежде всего, производителей в таком оборудовании.

Три остальные стадии относятся к уже смонтированному на эксплуатацию будущую лифту. Первая из этих трех стадий – это когда лифт смонтирован, но еще не эксплуатировался, и его нужно ввести в эксплуатацию. Этим занимаются также испытательные лаборатории аккредитованные и органы по сертификации, которые декларируют, что лифт вполне исправен, и декларация – это гарантия качественной установки лифта на объекте.

Далее идет уже непосредственная эксплуатация лифта, и такой лифт должен проходить техническое освидетельствование, которое проводят испытательные лаборатории (также аккредитованные испытательные лаборатории), которые выдают свидетельство о том, что лифт по-прежнему исправен, его можно дальше эксплуатировать. И так на протяжении 25-летней жизни лифта постоянно идут технические освидетельствования.

И последняя, четвертая стадия – это стадия отработавшего назначенный срок службы лифта, но если он еще вполне пригоден, если его использование не было столь интенсивным, то нужно принять решение. Но мы знаем, что большинство лифтов и в жилищном комплексе, и, может быть, даже лифтов, которые находятся на социальных объектах, им продлевают жизнь, как раз через такую четвертую стадию – через, так называемое, обследование, которое тоже производит испы-



тательная лаборатория, аккредитованная по Техническому регламенту №011, и выдается соответствующее заключение.

Органы по сертификации, как аккредитованные лица и испытательные лаборатории, как вид аккредитованного лица, имеют смысл, на мой взгляд, только для первой стадии, там, где идет вопрос сертификации новых лифтов. Все остальные три стадии, когда лифт установлен, и нужно решать вопросы с его эксплуатацией, это, на мой взгляд, вопрос инспекции. То есть, инспекция – это некий конгломерат между этими двумя разными видами аккредитованных лиц. И по пути инспекции идут те отрасли, которым для цели оценки соответствия не требуется сертификация как вид оценки соответствия.

На сегодняшний день в Едином реестре Таможенного союза, а известно, что органы и лаборатории, работающие по техническим регламентам Таможенного союза, должны находиться не только в национальном реестре аккредитованных лиц, но и в едином реестре Таможенного союза, так вот там сегодня находятся 120 действующих органов по сертификации, которые имеют в своей области Технический регламент по лифтам, и 115 действующих испытательных лабораторий, которые также аккредитованы на Технический регламент № 011. Большинство из них могли бы стать, «схлопнувшись» в один орган инспекции, одним аккредитованным лицом, сэкономив на этом в два раза денег, которые сопровождают процедуру получения аккредитации и поддержания юридического лица в состоянии действующей аккредитации.

- О статистике по сертификатам и декларациям о соответствии.

На сегодняшний день в Реестре сертификатов и зарегистрированных деклараций находится 642 сертификата, то есть, за прошедший период с момента запуска этого реестра 642 сертификата перед выпуском в обращение на новые

лифты было зарегистрировано, и 98 338 деклараций – это смонтированные на объекты тоже новые лифты.

- Каковы цели и задачи представителей Росаккредитации при выездных оценках заявителя?

Речь идет о том, что, когда приходит заявление об аккредитации, и одна из стадий включает выездную оценку, экспертная группа едет на аккредитацию лаборатории или органа, иногда в таких выездных оценках принимают участие представители Росаккредитации. Вопрос, вероятно, возник из того, что представитель Росаккредитации не всегда присутствует на выездных оценках. Действительно, в соответствии с 412-м Федеральным законом Росаккредитация вправе направить своего наблюдателя на выездную оценку при аккредитации или подтверждении компетентности. Мы, в связи с тем, что у нас штатная численность очень и очень ограничена, не можем направить наблюдателей везде. Поэтому у нас разработана так называемая риск-ориентированная система, где все аккредитованные лица на основании определенных критериев разделены по группам риска. Первая группа риска – самая серьезная для нас, и по первой группе риска наблюдатель присутствует всегда, во всех федеральных округах. И дальше идут три группы риска, которые постоянно мониторятся. И когда наблюдатель в соответствии с этой риск-ориентированной системой направляется на выездную оценку, это не означает дублирование работы экспертной группы, это означает, что есть в архиве Росаккредитации сведения, на которые нужно обратить особое внимание, и наблюдатель приезжает и смотрит точно те вещи, которые ему, в общем, дали задание посмотреть. Суть этого сводится все равно к оценке соответствия критериям аккредитации. Ничего за пределами 326-го Приказа Министерства экономического развития ни один наблюдатель не смотрит и не требует. И когда мне на стол кладется проект приказа для принятия решения, аккредитовать, или отказать в аккредитации, или аккредитовать, но с сокращением области по сравнению с заявленной, то я обязательно смотрю и акт-выводы экспертов, и служебную записку наблюдателя, совпадают ли эти выводы с тем, что видел и написал наблюдатель. Если мнения не совпадают в служебной записке и в акте, то обязательно проведение согласительной комиссии.

Наблюдатель делает работу параллельно экспертной группе, не должен советоваться, консультироваться и тем более навязывать свое мнение экспертам, но свое мнение выражает в отдельном документе – в служебной записке, которая наравне с экспертным заключением принимается во внимание при принятии решения.

- Будет ли приостанавливаться аккредитация в соответствии с 412-м Федеральным законом организациям, аккредитованным в качестве испытательных лабораторий и не предоставляющим информацию во ФГИС о выданных протоколах?

Сейчас есть обязанность у всех аккредитованных испытательных лабораторий предоставлять информацию о своей деятельности. Эта информация для лабораторий сводится к предоставлению реквизитов выданных протоколов. Для того, чтобы потом можно было по Реестру сертификатов и деклараций сравнить, а бы ли такой протокол вообще выдан примерно в это время, этой ли лабораторией, которую указывает орган по сертификации либо другой декларант в Реестре, и таким образом «отлавливать», возможно, недобросовестные органы по сертификации, либо липовые протоколы, либо какие-то еще нарушения в плоскости работы аккредитованных лиц.

Эта работа предусмотрена посредством информационной системы – предоставление такой отчетности. Информационная система для испытательных лабораторий сейчас запущена. Те лаборатории и органы по сертификации, которые до сих пор не имеют личных кабинетов, нарушают федеральное законодательство, потому что именно через эти личные кабинеты во ФГИС необходимо предоставлять требуемую в обязательном порядке опять же такую отчетность. Сейчас

Росаккредитация, учитывая, что на подстройку под ФГИС, на получение ЦП, на многие технические вопросы требуется какое-то время, пока закрывает глаза на то, что многие лаборатории предоставляют эту отчетность в бумажном виде, а не через ФГИС. Но четко осознаем, что направление информации по закону предусмотрено только через информационные системы, и любым другим способом предоставление этой информации не может быть засчитано за исполнение обязанностей. Поэтому те, кто до сих пор не зарегистрировался во ФГИС и не подключился к системе этой отчетности, пожалуйста, сделайте это быстрее.

- Будут ли эти вопросы проверяться при проведении выездных оценок? К соответствию критериям аккредитации напрямую эта тема не имеет отношения – предоставление отчетности во ФГИС.

Это отдельное правонарушение, которое стоит от критериев 326-го Приказа Минэкономки особняком. Поэтому специально только из-за этого получать отказ в аккредитации никто не будет. Но если в совокупности нужно будет написать весь спектр несоответствий, которые есть, и вам запишут, это будет правомерно – такое замечание со стороны экспертной группы о том, что критерии нарушаются, но не напрямую, а косвенно.

- Какова административная ответственность аккредитованных лиц?

Основная статья Кодекса «Об административных правонарушениях», которая касается напрямую всех аккредитованных лиц, это статья 1447 и 1448 – нарушение правил выполнения работ по сертификации и нарушение обязательных требований в отношении определенного типа продукции.

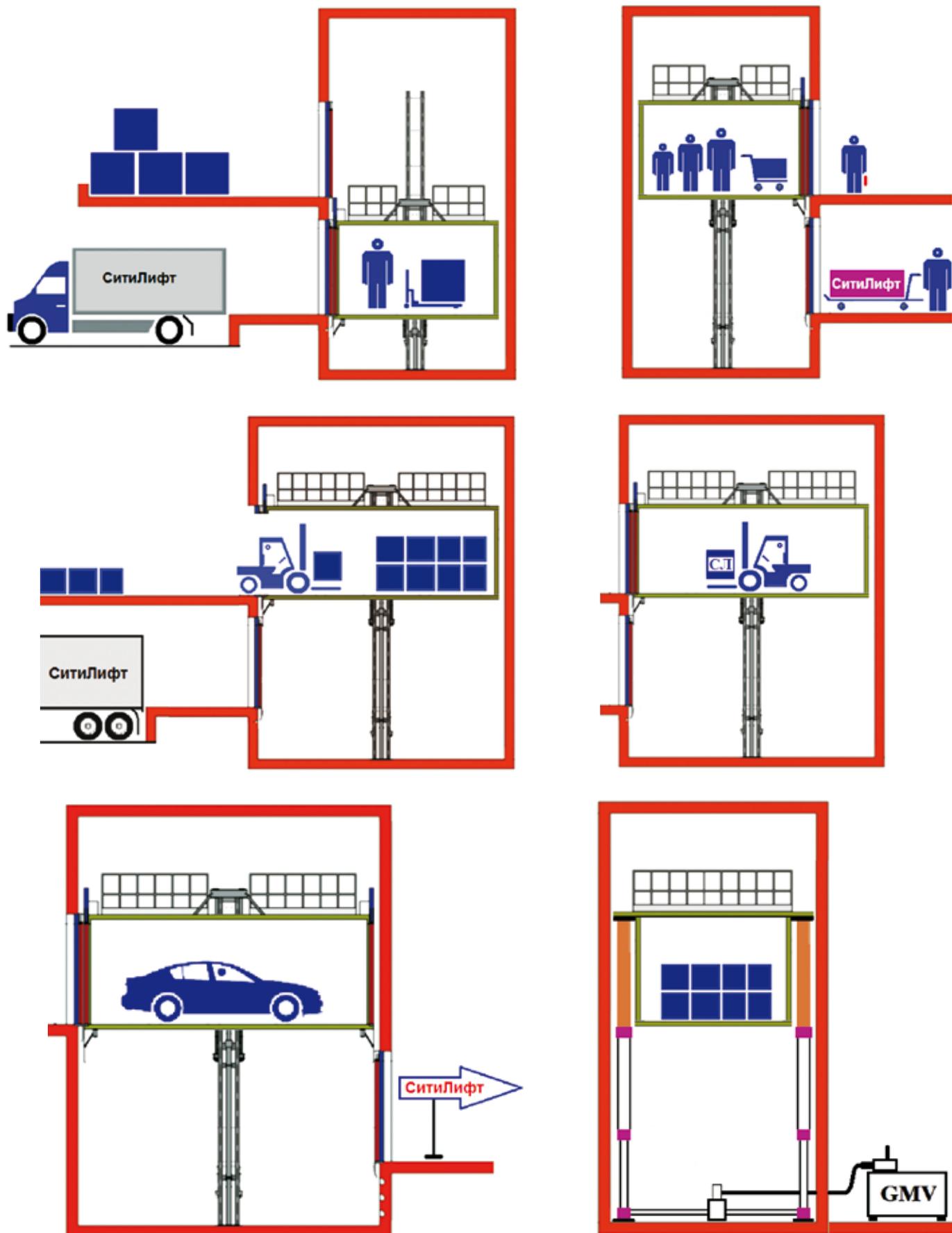
Нарушения по Кодексу Об административных правонарушениях влекут достаточно серьезные штрафы. Если будет контрольным управлением признано, что сертификат был выдан незаконно в связи с нарушениями, которые были допущены в процедуре, то за один сертификат можно получить штраф 400 тысяч рублей. Два таких сертификата, три таких сертификата в Реестре сертификатов – не сложно посчитать объемы возможных штрафов. Бывают и судебные решения, когда судья принимает во внимание все доводы сторон и принимает решение о ниже низшего предела штрафных санкций, тогда эти штрафы могут опуститься до 50 тысяч рублей. Но все равно это очень неприятная тема, поскольку если уж обнаружили какую-то лабораторию, которая выдает непонятно какие протоколы, или орган по сертификации, который пачками выдает сертификаты, непонятно на чем основанные, то на одних штрафных санкциях можно вполне обанкротиться.

Есть еще другие составы, которые предусмотрены не только для юридических лиц, но и для должностных лиц, работающих внутри аккредитованных органов и лабораторий.

*Марина Якутова,
заместитель руководителя Федеральной службы
по аккредитации.*

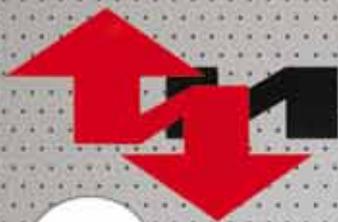


ГРУЗОВЫЕ и ГРУЗОПАССАЖИРСКИЕ ЛИФТЫ (в картинках)



Грузоподъемность: 2000...4000 кг Скорость: 0,1...0,4 м/с Высота подъема: до 15,0 м

ООО «Ситилифт»: +7 495 550 5353 / WWW. CITYLIFT.ru / e-mail: info@citylift.ru



ИНЖТЕХЛИФТ

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ

EAC

ООО «Орган по сертификации «Инжтехлифт» образовано в 2011 году.

Общество объединяет специалистов и экспертов, проработавших в сфере экспертизы промышленной безопасности, подтверждения и оценки соответствия более 20 лет и молодых, но имеющих опыт и знания специалистов, готовых решать все вопросы в области безопасности вертикального транспорта.

ООО «ОС «Инжтехлифт» имеет аккредитованный орган по сертификации (аттестат аккредитации № РОСС RU0001.11ЛХ81) и испытательную лабораторию (аттестат аккредитации № РОСС RU .0001.21ЛХ67).

Мы приглашаем к сотрудничеству все организации и частные лица, работающие в лифтовой отрасли.

Мы – молодая компания, но, объединив знания и опыт наших ветеранов, энергию и профессионализм молодых сотрудников, мы готовы решать все вопросы, связанные со всем циклом жизни лифта, начиная с подтверждения соответствия лифта (сертификация лифта), приёмки в эксплуатацию, оценки соответствия в процессе эксплуатации и оценки соответствия отработавших назначенный срок службы лифтов.

Мы стараемся, чтобы нашим заказчикам было комфортно сотрудничать с нами и безопасно – с лифтами.

Поэтому наш девиз:

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ!

101000, г. Москва, ул. Покровка, 1/13/Б, стр. 2, офис 35

Тел./ факс: (499) 171-09-80 • E-mail : os-ingtehlift@mail.ru; frolovaem@list.ru

Сайт: www.инжтехлифт.рф

РЕКЛАМА



Комплекс Лифт

ООО « КОМПЛЕКСЛИФТ »
Поставка оборудования МР/
монтаж / обслуживание.
Сервисный центр г. Москва

Офис в Москве: 121357 (а/я 72), г. Москва, ул. Давыдовская, д.12, корп.3
тел./ф. +7(495) 735-28-11/12
www.kxlift.ru, e-mail: info@kxlift.ru

Офис в Сочи: 354000, г. Сочи, ул. Пластунская, д.80 В
тел. +7 (966)779-01-29 +7 (966)779-00-12, ф. +7 (862)296-86-06
www.kxlift.ru, e-mail: sochi@kxlift.ru

Представительство в СКФО: 386101, Республика Ингушетия, г. Магас,
Проспект Идриса Зязикова, д. 6, офис 313, ООО «Артис Плаза Отель»
тел.: +7 (967) 328 95 95, 7 (925) 444 44 00, e-mail: mp.lift@mail.ru



Преимущества:

- Европейское качество по разумной цене
- Нестандартные решения

Широкий спектр оборудования.

- Электрические лифты
 - без машинного помещения
 - с верхним машинным помещением
- Гидравлические лифты
 - без машинного помещения
 - с машинным помещением

Типы лифтов:

- пассажирские
- больничные
- автомобильные
- грузовые
- панорамные
- коттеджные

- Эскалаторы, траволаторы,
пешеходные дорожки

Будем рады сотрудничеству!



Испанская компания MACPUAR S.A. существует на рынке более 30 лет и на сегодняшний день реализует свою продукцию в 80-ти странах мира на 5 континентах.
Первые поставки оборудования в Россию МР осуществила в 1999 году.
<http://www.macpuarsa.es/>

В настоящее время Компания MACPUAR S.A. представлена в России её официальным дистрибьютором — ООО «КомплексЛифт», г. Москва.



РЕКЛАМА

ООО «ПО «ЕВРОЛИФТМАШ» — УЧАСТНИК ПРОГРАММЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА Г. МОСКВЫ
ПО ЗАМЕНЕ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛЫХ ДОМАХ В 2014 ГОДУ.



ПОКОРЯЯ ВЫСОТЫ



ПАССАЖИРСКИЕ ГРУЗОПАССАЖИРСКИЕ ЛИФТЫ

- ▶ Грузоподъемность: 400кг, 630 кг, 1000 кг
- ▶ Скорость: 1 м/с - 1,6 м/с
- ▶ Дверные проемы: 650 мм, 700мм, 800мм, 1200 мм
центрального и телескопического открывания
- ▶ Различные варианты отделки
- ▶ Лебедки: Alberto Sassi (Италия), GEM (Италия), TopGears (Италия).
Все лифты комплектуются лебедками с частотным преобразователем
Приводы дверей кабины с частотным регулированием: Prisma (Италия), Fermator (Испания)
- ▶ Все оборудование сертифицировано
- ▶ Гибкая система скидок

РЕКЛАМА

+7 (495) 555-42-69
+7 (495) 555-03-95

Московская область, г. Лыткарино,
Детский городок зил, строение 48.

office@euroliftmash.ru
www.euroliftmash.ru

КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛЕВЫЕ СОБЫТИЯ ТЕПЕРЬ НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ

Russian Oil&Gas Industry Week

НАЦИОНАЛЬНЫЙ НЕФТЕГАЗОВЫЙ ФОРУМ

19-20 апреля 2016 г.
Москва, ЦВК «Экспоцентр»

www.oilandgasforum.ru

16-я Международная выставка

НЕФТЕГАЗ-2016



18-21 апреля 2016 г.
Москва, ЦВК «Экспоцентр»

www.neftegaz-expo.ru

12+



ЗАПЛАНИРУЙТЕ УЧАСТИЕ В КРЫМСКИХ ВЫСТАВКАХ!

Крым Стройиндустрия Энергосбережение

Современные строительные материалы и технологии. Краски, лаки. Строительные машины и механизмы. Окна, двери. Сантехника. Экология. Системы очистки воды. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования. Энергосбережение и использование нетрадиционных экологически чистых источников энергии. Электротехническое и осветительное оборудование. Системы автоматизации, программное обеспечение предприятий строительной, энергетической и электротехнической отраслей промышленности.

ВЕСНА-2016
31 марта-2 апреля

Место проведения:
г. Симферополь,
ул. Киевская, 115, ДКП

Крым. Деревянное строительство

Деревянные дома. Коттеджи. Пансионаты. Архитектурное проектирование, дома под ключ. Современные технологии в деревянном строительстве. Конструкции и строения из древесины: окна, двери, лестницы, ограждения, сауны и бани. Станки и инструменты для деревообработки. Отделочные материалы и средства защиты деревянного дома: клей, шпаклевки, лаки, краски, герметики, антисептики. Кровельные, тепло- и шумоизоляционные материалы. Инженерные системы и оборудование для деревянного дома: водоснабжение, канализация, тепло- и электроснабжение. Ландшафтная и садово-парковая архитектура. Беседки, навесы, декоративные заборы. Фонтаны, бассейны, очистные сооружения; Каминь, печи. Природный и искусственный камень в интерьере и экстерьере. Утилизация и регенерация отходов деревообработки, использование вторичных ресурсов. Противопожарные системы. Охрана домовладений, сигнализации. Страхование.

2016
26-28 мая

Место проведения:
г. Симферополь,
ул. Киевская, 115, ДКП

Крым. Мебель. Интерьер

Мебель для отелей, баров, ресторанов, кафе и конференц-залов, для офисов и учебных заведений. Мебель для дома: гостиные, кухни, спальни, прихожие и гардеробы. Детская мебель и игровые комплексы. Садово-парковая мебель. Материалы, комплектующие и инструменты для производства мебели. Дизайн интерьера, элементы декора. Декоративные отделочные материалы для стен и потолков. Напольные покрытия. Текстиль в интерьере. Декор окна. Солнцезащита. Стекло в интерьере. Свет в интерьере.

2016
26-28 мая

Место проведения:
г. Симферополь,
ул. Киевская, 115, ДКП

Крым Стройиндустрия Энергосбережение

Современные строительные материалы и технологии. Краски, лаки. Строительные машины и механизмы. Окна, двери. Сантехника. Экология. Системы очистки воды. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования. Энергосбережение и использование нетрадиционных экологически чистых источников энергии. Электротехническое и осветительное оборудование. Системы автоматизации, программное обеспечение предприятий строительной, энергетической и электротехнической отраслей промышленности.

ОСЕНЬ-2016
27-29 октября

Место проведения:
г. Симферополь,
ул. Киевская, 115, ДКП



Оргкомитет: Республика Крым, 295000, г. Симферополь, ул. Горького, 8, оф.27,
моб.: +7 978 78 178 83, тел./факс: +7(3652) 54-60-66, +7(3652) 54-67-46,
e-mail: expoforum@expoforum.crimea.ua, expo@expoforum.crimea.ua,
forum@expoforum.crimea.ua, <http://expoforum.biz/>

XII МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

24-27 марта 2016 Москва, МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»

ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ

АРХИТЕКТУРА

СТРОИТЕЛЬСТВО

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

КРОВЛЯ И ИЗОЛЯЦИЯ

ЛАКИ И КРАСКИ

ОКНА И ДВЕРИ

КОНФЕРЕНЦИЯ

«Современные
технологии в деревянном
строительстве. Защита,
восстановление, уход»

АРХИТЕКТУРНЫЙ
САЛОН



ОРГАНИЗАТОР



World Expo Group
т/ф. +7 (495) 730-55-91
weg@weg.ru

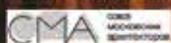
www.weg.ru

ПРИ СОДЕЙСТВИИ



Международный выставочный центр

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА



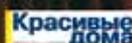
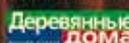
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР



ПАРТНЕР



МЕДИА-ПАРТНЕРЫ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ
КОНКУРС



III-я Всероссийская выставка-форум строительства и интерьера

с международным участием в СКФО

Kavkaz Build 2016

17 - 19 февраля



www.профорганизатор.рф
e-mail: stav-expo@mail.ru
(8652) 28-28-87, 94-61-40, 681-871



г. Ставрополь
ул. Артема, 49А

ВЦ "Ставрополье"

ВЫСТАВКА

СТРОЙКРЫМ

строительных материалов, технологий и оборудования

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

энергетической и электротехнической продукции

28 - 30 апреля
2016

место проведения:
ДКП г. Симферополь,
ул. Киевская, 115,



организатор:
Доминанта

тел.: +7 (978) 928 72 35
+7 (978) 71 83 200

www.dominanta-expo.com



КОМПОЗИТ-ЭКСПО

Девятая международная специализированная выставка

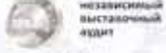
17-19 февраля 2016

Москва, МВЦ «Крокус Экспо», павильон 1, залы 1 и 2

Основные разделы выставки:

- Сырье для производства композитных материалов, компоненты. Наполнители и модификаторы
- Стеклопластик (пластик, армированный стекловолокном), углепластик (пластик, армированный углеродным волокном), графитопластик, базальтопластик, базальтовые волокна, древесно-полимерный композит (ДПК), искусственный камень, искусственный мрамор, металлокомпозиты, нанокомпозиты, биокompозиты и т.д.
- Полуфабрикаты (препреги)
- Инженерные пластики
- Промышленные (готовые) изделия из композитных материалов
- Оборудование и технологическая оснастка для производства композитных материалов
- Инструмент для обработки композитных материалов
- Измерительное и испытательное оборудование

Специальный раздел выставки:
КЛЕИ И ГЕРМЕТИКИ



Параллельно проводится выставка:



ПОЛИУРЕТАНЭКС
Восьмая международная специализированная выставка
www.polyurethanex.ru



Информационная поддержка:



Дирекция:

Выставочная Компания «Мир-Экспо»
115230, Россия, Москва, Хлебозаводский проезд, дом 7, строение 10, офис 507
Тел.: 8 495 988-1620 | E-mail: info@composite-expo.ru | Сайт: www.composite-expo.ru

YouTube youtube.com/user/compoexporusia **Twitter** @compoexporus

Организаторы:



ПОЛИУРЕТАНЭКС

Восьмая международная специализированная выставка

17-19 февраля 2016

Москва, МВЦ «Крокус Экспо», павильон 1, залы 1 и 2

Основные разделы выставки:

- Сырье для производства полиуретанов
- Производство лакокрасочных материалов (ЛКМ)
- Оборудование и станки для производства и переработки полиуретанов
- Обслуживание
- Тестовое оборудование
- Конечная продукция
- Использование полиуретанов в:
 - машиностроении, - автомобилестроении, - строительстве (теплоизоляция), - железнодорожном транспорте (вкл. вагоностроение), - авиационном транспорте, - трубопроводном транспорте, - электротехнике, - изготовлении товаров бытового назначения, - обувной промышленности, - легкой промышленности, - медицине, - мебельной промышленности, - химической промышленности, - строительной индустрии, - горнообогатительной промышленности, - металлургии.

Специальный раздел выставки:
КЛЕИ И ГЕРМЕТИКИ



Параллельно проводится выставка:



КОМПОЗИТ-ЭКСПО
9-я международная специализированная выставка
www.composite-expo.ru

Информационная поддержка:



Дирекция:

Выставочная Компания «Мир-Экспо»
115230, Россия, Москва, Хлебозаводский проезд, дом 7, строение 10, офис 507
Тел.: 8 495 988-1620 | E-mail: info@polyurethanex.ru | Сайт: www.polyurethanex.ru

YouTube youtube.com/user/polyexporus **Twitter** @polyexporus

Организатор:



Мир-Экспо
www.composite-expo.ru

