

компании занимаются выпуском всевозможной продукции, логистикой, в частности, компания "ЖелдорАльянс" у нас в комплексе осуществляет логистические функции, есть также административно-бытовые корпуса, очень много офисных помещений.

Вообще мы создаем инфраструктуру в целом, все, что необходимо для полноценной и эффективной работы бизнеса. Комплекс расположен всего в 2-х км от МКАД по Каширскому шоссе, удобен для подъезда с трассы «Дон», заезд фур осуществляется 24 часа, есть стоянка для автопоездов арендаторов, по их запросу организована круглосуточная работа склада. В проекте все продумано для удобства партнеров и клиентов: Каждый холодильник – это отдельное помещение, имеется возможность хранить разные виды продукции в одном помещении, есть офисы с юридическим адресом и широкие возможности для кроссдокинга.

**-Корр. Безусловно, в реализации таких серьезных проектов особое внимание нужно уделять выбору подрядных организаций. Кто был Вашим партнером в данном проекте?**

- Я бы выделил нашего генерального подрядчика, это компания "ЭлитСтройпроект", которая осуществляла все генподрядные работы. Мы очень довольны работой с ними, замечу, что это героический труд - всего лишь за два года построить комплекс из 50-ти зданий на 10 гектарах, я считаю, это очень хорошая работа, которая заслуживает похвалы и признания.

**-Корр. Евгений Владиславович, насколько сложно инвестировать в строительство в кризисное время?**

- Сложно и рискованно, но дело в том, что мы всегда остаемся верны нашим проектам и нашим обязательствам. Проект в Апаринках начинался не в самые плохие, с точки зрения экономической ситуации, годы, а его завершение и окончательная реализация пришлось на времена уже непростые, но мы ни один проект в кризис не закрыли, не законсервировали. Да, где-то приходилось сворачивать, урезать программы, но все проекты, несмотря на кризис, мы завершили с честью, и даже очень сложный проект по расселению населения. Многие крупные компании, которые брались за расселение людей, не справлялись, а наша группа компаний сумела все-таки довести все до конца, и в сложные времена 2008 года не закрыли этот проект, а сегодня уже завершили его.

**-Корр. Расскажите, пожалуйста, про Ваш коллектив.**

- Коллектив заказчика, как правило, небольшой, так как основная работа выполняется генподрядной и другими организациями, которые осуществляют деятельность по обслуживанию инженерных систем и т.д. Мой коллектив на этом проекте состоит из 7 человек в штате, в основном это финансовые органы, финансовый директор, бухгалтер с помощником. Стоит отметить, что мы в 2015 году стали лауреатами Национальной налоговой премии с присуждением почетного звания «Предприятие высокой налоговой культуры»

**-Корр. 2015 год был ознаменован неоднократными награждениями Вашей компании...**

- Да, за высокоэффективную работу предприятие отмечено знаком главы Ленинского района «За заслуги», мы



являемся почетным членом Фонда поддержки предпринимательских инициатив, также в 2015 мы стали лауреатами премии Национальный управленческий резерв, с присуждением звания "Почетный руководитель" и вручением медали «За созидание во благо России»

**-Корр. Насколько известно, Вы не только успешно реализовываете свои проекты, но и занимаетесь благотворительной деятельностью, это так?**

- Мы занимаемся не совсем благотворительностью в том смысле, как все ее понимают, но оказываем очень многим помощь, в частности, детям - инвалидам, отправляем их на лечение, помогаем содержать этих детей, и наши арендаторы тоже активно участвуют в таких добрых делах. У нас налажены хорошие отношения с духовенством в Ленинском районе. На Новый год мы собирали подарки для детей-инвалидов и детей из малоимущих семей.

Также активно поддерживаем молодых спортсменов-футболистов, у нас есть клуб в городе Видное, который неоднократно становился чемпионом первой лиги, занимал призовые места, они обладатели кубка среди команд первой лиги. Я и сам очень большой любитель футбола, серьезно им увлекаюсь.

**-Корр. Евгений Владиславович, а какие у Вас перспективы на будущее в части новых проектов?**

- Мне, как руководителю проекта, в первую очередь, нужно довести до логического конца проект в д. Апаринки, чтобы он встал на рельсы окупаемости. Конечно, в планах проектов очень много, и заранее не хочется их озвучивать, но отмечу, что есть интересные перспективы в таких регионах, как Санкт-Петербург, Уфа и т.д. Однако кризис не дает пока активно работать над новыми проектами, и сначала нужно завершить те, которые сегодня реализованы.

**-Корр. Евгений Владиславович, спасибо за интервью, хочется пожелать Вашему проекту в д. Апаринки стать лучшим в регионе, как он того заслуживает, а всему коллективу АО "Альтаир" и Вам лично – новых достижений, финансового благополучия и новых интересных проектов.**





## КОРПОРАТИВНЫЕ ПРАКТИКИ И СОЦИАЛЬНАЯ НАПРАВЛЕННОСТЬ



*Реалии современного бизнеса таковы, что стабильно, длительно и успешно присутствовать на рынках и в обществе может компания, которая добивается прогресса в каждой из ключевых областей устойчивого развития и способна, в своей деятельности, достигать баланса интересов участников бизнес сообщества и заинтересованных сторон.*



**МАКАРОВ АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**  
Генеральный директор

### ООО «КАСКАД»

ООО «Каскад» - специализированная строительная компания полного цикла, успешно работающая в области промышленного строительства на всей территории России и стран СНГ. «Каскад» выполняет полный объем работ по проектированию, реконструкции, возведению градирен всех типов, обслуживанию и строительству комплексных систем оборотного водоснабжения для предприятий топливно-энергетической, металлургической, химической и нефтехимической отраслей промышленности.

Высококвалифицированный персонал, многолетний практический опыт, впечатляющий портфель реализованных проектов, наличие собственных строительных бригад и их современное техническое оснащение, уникальные разработки, проверенные поставщики оборудования, производство по изготовлению технологического оборудования градирен и комплектующих – все это позволяет компании «Каскад» предоставлять заказчикам максимально эффективные, экономически выгодные решения, обеспечивать экспертный подход к реализации проектов любой сложности и гарантировать безукоризненное качество выполняемых работ.

Впервые термин «устойчивое развитие» был использован во Всемирной стратегии охраны природы (World Conservation Strategy, 1980), после чего приобрел чрезвычайную популярность и распространение. Сегодня «устойчивое развитие» более емкое, чем на рубеже 80-х – 90-х годов, понятие - это совокупность последовательных экономических и социальных изменений, при которых эксплуатация природных ресурсов, направление инвестиций, развитие личности и иные изменения согласованы друг с другом, и удовлетворяют потребности настоящего поколения, не ставя под угрозу возможности будущих поколений.

Проблема социальной ответственности бизнеса перед обществом, в последние десять лет получила свое развитие и в России, однако, весьма неоднозначное. С одной стороны, начиная с XIII съезда Российского союза промышленников и предпринимателей, на котором в 2003 году Президент РФ В.В. Путин призвал российский бизнес стать «социально ответственным», начался достаточно заметный процесс добровольной активности в этой сфере со стороны наиболее передовой и страте-

гически мыслящей части российского бизнеса. В основном это крупный частный или смешанный по собственности с государством бизнес. Он начал взаимодействие с заинтересованными деловыми и общественными сообществами, стал внедрять современные международные стандарты социально ориентированного менеджмента и опубликовал свои первые социальные отчеты.

В настоящее время т.н. публичные компании, широко реализуют корпоративные практики социальной направленности, такие как добросовестная деловая практика, природоохранная деятельность и ресурсосбережение, развитие местных сообществ, развитие персонала, социально ответственное инвестирование и пр.

Развитие корпоративной социальной ответственности (КСО) в России идет в соответствии с мировыми тенденциями, но медленными темпами, и своими шагами, которые, как известно «аршином общим не измерить». Фактически это развитие почти не охватывает малый и средний бизнес.

Однако из каждого правила есть исключения. Редакция журнала «Строительная орбита» обратилась за ком-

ментариями по вопросу реализации корпоративных практик к т.н. Андрею Васильевичу Макарову, генеральному директору ООО «Каскад».

ООО «Каскад» почти десятилетие работает в сфере промышленного строительства на всей территории России и стран СНГ, является участником «Социальной хартии российского бизнеса» и представителем т.н. среднего бизнеса, который успешно внедряет принципы корпоративной социальной ответственности, на системной основе и интегрирует их во все бизнес-процессы.

**Ред.: Андрей Васильевич, какие тенденции, по Вашему мнению, наблюдаются в разрезе корпоративная социальная ответственность – устойчивое развитие?**

На мой взгляд, и в этом я разделяю мнение большинства экспертов, дело в том, что под социальной ответственностью, в ее широком смысле, понимается деятельность компании по трем направлениям ответственности и устойчивого развития: экономическое – качество продукции и услуг, а так же экономическая доступность, экологическое – снижение вредных воздействий на



окружающую среду и социальное – развитие собственного коллектива и внешние социальные проекты, в т.ч. и благотворительность. Но российский малый и средний бизнес ограничивается, как правило, благотворительностью, в местных масштабах, предъявляя ее как основную форму своей социальной ответственности. Но корпоративная ответственность – это не только форма связей с общественностью, это составная часть корпоративного управления. Многие руководители, к сожалению, не обращают внимания на то, что при правильном выстраивании процесса, КСО превращается в мощный инструмент стратегического развития, укрепления деловой репутации и конкурентоспособности компании.

**Ред.: Андрей Васильевич, вот Вы и «приподняли завесу тайны» над факторами успешного и стремительного развития компании «Каскад»...**

А я и не скрываю, что в нашей компании производственные и экономические решения принимаются с учетом их социальных и экологических последствий для компаний и для общества. И такой подход «принесит свои плоды»

– «Каскад» является конкурентоспособной компанией. И в условиях кризиса, который коснулся всех секторов экономики, мы по сравнению с некоторыми нашими конкурентами, не «выживаем», а «уверенно стоим на ногах». И способны предложить нашим клиентам, как самые выгодные условия сотрудничества, так и дополнительные преимущества – возможность работать в соответствии с принципами деловой этики и социально ответственным партнером.

Среди наших клиентов такие компании, как: ОАО «НК «Роснефть», ПАО «ЛУКОЙЛ», ПАО «Мосэнерго», «ТНК-ВР Холдинг», ОХК «Щекиноазот», ОАО «Мечел», «НЛМК», ПАО «ГМК "Норильский никель" и многие другие, а они, как известно, «стояли у истоков» внедрения практик социально ответственного бизнеса в России. Для таких клиентов важно взаимодействовать с представителями бизнес - сообщества, которые соответствуют требованиям этики ведения бизнеса, разделяют ценности и интересы современного общества.

**Ред.: Андрей Васильевич, формулируйте, пожалуйста, для наших читателей, что представляет собой**

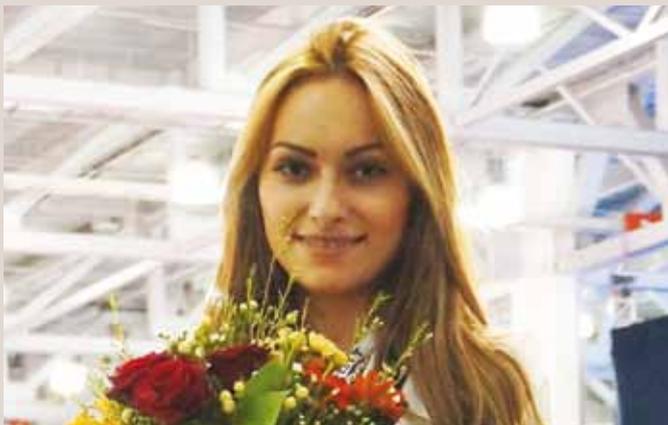
**корпоративная социальная ответственность ООО «Каскад»?**

Для ООО «Каскад» КСО - это система ценностей и этических норм, пропагандируемых руководством компании и разделяемых ее сотрудниками, а так же последовательных экономических, экологических и социальных мероприятий компании, реализуемых на основе взаимодействия с заинтересованными сторонами, представителями бизнес сообщества, государством и обществом.

**Ред.: Благодарю Вас за увлекательную беседу! От лица всей редакции журнала «Строительная орбита» желаю Вам и возглавляемой Вами компании «Каскад» процветания и успеха! До новых встреч.**

**ООО «Каскад»  
115230, г. Москва,  
Варшавское шоссе, д. 42  
Тел./факс +7(495) 663-77-93  
www.kaskad-stroy.com  
info@kaskad-stroy.com**

## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,



Сегодня строительная отрасль переживает непростые времена, хотя по данным Рейтингового агентства строительного комплекса в ЦФО она более устойчива к воздействию внешних факторов, чем в целом по стране.

В регионах нашей страны объем жилищного строительства в первом полугодии 2015 года, в сравнении с прошлым годом, практически остался на прежнем уровне, а кое-где даже подрос. Сегодня эксперты отмечают сокращение рынка, сокращение объема производства строительных материалов и объемов заказов строительной промышленности.

В своем послании Федеральному Собранию Президент России В.В. Путин поручил Правительству создать специальную программу поддержки тех отраслей, которые оказались сегодня в зоне риска, в первую очередь строительной отрасли. Такую же работу сегодня проводят на местах и руководители регионов, хорошо понимая, что именно строительные инфраструктурные проекты должны в трудные времена поддерживать экономику.

Нынешние трудности во многом связаны с западными санкциями, но они же дают шанс восстановить отечественное производство строительных материалов, строительной техники и целый ряд других направлений, что позволит увеличить конкурентоспособность российской продукции. Об этом и многом другом, что волнует не только профессионалов строительного комплекса страны, но и всех отраслей экономики России велись дискуссии на многочисленных конференциях и круглых столах, проведенных в рамках традиционного Российского Инвестиционно-Строительного Форума (РИСФ 2016). Мероприятие, в работе которого наша редакция принимала активное участие, прошло, как всегда, с огромной пользой для участников и посетителей. Вопросы, обсуждаемые с привлечением ведущих специалистов и руководителей строительной отрасли, являлись основополагающими для выработки стратегии работы отрасли в этот непростой период.

В заключение хочу поздравить от имени нашего коллектива всех мужчин, наших читателей с Днём защитника Отечества. Желаем всем вам здоровья, счастья и удачи во всём!

С уважением, Зарема Высоцкая,  
выпускающий редактор  
ИД «Строительная орбита»

8 Дмитрий Медведев о единой системе кадастровой оценки

9 Олег Бетин: Необходимо вернуть привлекательность вложений в строящееся жилье

10 Строители России – призвание созидать!

12 Подписано трехстороннее соглашение о сотрудничестве между Минстроем России, НОПРИЗ и НОСТРОЙ

13 Награды нашли своих героев!

14 В Перово открыли новый детский сад

16 Калужский Электромеханический завод готовится к вековому юбилею

17 Губернаторы пяти областей договорились в Калуге об укреплении межрегионального сотрудничества

18 «Плитспичпром» запустил новое производство

21 Состоялась церемония награждения победителей Всероссийских конкурсов

22 Коксохиммонтаж - 85 лет на благо Родины

26 ОАО «Себряковский комбинат асбестоцементных изделий» - флагман отечественной строительной промышленности

30 ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМ У МОИС -1»: Каждый дом, каждая квартира индивидуальны

34 Заседание Комитета по строительству ТПП РФ

36 «Аяском»: На пути инноваций

38 О разработке Стратегии инновационного развития строительной отрасли до 2030 года

40 Первое заседание Совета экспертов строительной отрасли Ассоциации ЦФО

42 Комитет по молодежной политике и студенческим стройотрядам при РСС расширяет круг задач

44 Экономика России в условиях нестабильности цен на нефть

46 Презентация инвестиционного потенциала Псковской области

48 Сергей Морозов: Чем больше мы занимаемся привлечением инвестиций, тем больше наблюдаем интерес со стороны иностранного бизнеса

13–18.3.2016

Франкфурт-на-Майне, Германия

# light+building

Ведущая выставка светотехнических  
и строительных технологий

Откройте для себя  
новые технологии.  
Формируйте будущее.

Интеллектуальные технологии, широкое использование цифровых систем, четко продуманные сетевые структуры: все это Вы сможете увидеть на выставке Light + Building. Откройте для себя разнообразные возможности в сфере светотехнических и строительных технологий на ведущей площадке индустрии.

Здесь современные идеи воплощаются в жизнь.

[www.light-building.com](http://www.light-building.com)  
[info@russia.messefrankfurt.com](mailto:info@russia.messefrankfurt.com)  
Тел. +7 (495) 649-87-75



messe frankfurt

ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ

**СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

Издатель ООО «Издательский Дом  
«Строительная Орбита»генеральный директор – **О. Г. Картузов**  
(член Союза журналистов России)коммерческий директор – **С.П. Мелехин**  
[melekhin-55@mail.ru](mailto:melekhin-55@mail.ru)главный редактор – **И. А. Макарова**  
(член Союза журналистов России)  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)спецпроекты – **Н. С. Макарова**  
[makarova@stroyorbита.ru](mailto:makarova@stroyorbита.ru)редактор – **З. О. Высоцкая**  
[info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)директор по развитию – **И. Л. Савельева**  
[6626996@stroyorbита.ru](mailto:6626996@stroyorbита.ru)директор по маркетингу и PR – **Т. В. Зими́на**  
[tatyana@stroyorbита.ru](mailto:tatyana@stroyorbита.ru)

арт-директор журнала –

**А. В. Семенов**  
[designer@stroyorbита.ru](mailto:designer@stroyorbита.ru)

директор отдела рекламы –

**Л. А. Савкова,**  
[lastry@mail.ru](mailto:lastry@mail.ru)

отдел распространения –

**Д.Р. Частов, Н.С. Жуков**  
[denis6626996@mail.ru](mailto:denis6626996@mail.ru)

поддержка сайта –

**Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий**

представитель в Сибирском ФО –

**О.А. Долгушин**[89139173809](tel:89139173809)  
[doiega@mail.ru](mailto:doiega@mail.ru)**В номере использованы материалы:**

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, Б.Ю. Кроник, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале

«СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только

с письменного разрешения редакции.

Материалы, обозначенные значком ◦ публикуются на правах рекламы

**Свидетельство о регистрации:**

ПИ № ФС77-39635

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

129337, Москва, Ярославское ш.,

д. 26Б, корпус 3 МГСУ-МИСИ

Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),

E-mail: [info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)**ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99**

Журнал отпечатан в типографии:

ООО «Юнион принт», г. Н.Новгород

50 Российская делегация встретилась с египетскими партнерами

52 Реализация программы капитального ремонта многоквартирных домов в Подмосковье

54 Анатолий Пантелеев: Ситуация требует скорейшего решения

56 Общественное признание заслуг в развитии экономики России

58 Albrin's LED: светодиодные системы нового уровня

60 Индивидуальный жилой дом площадью 75 кв. м - за 1-2 дня!

64 Стройиндустрия один из основных драйверов развития экономики страны

68 Новая химическая добавка для технологии непрерывного безопасного формования

70 НАЦИОНАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ ПРЕМИЯ: распространяя лучшие примеры добросовестности и качества управленческих решений

72 Победителем конкурса на архитектурную концепцию нового



**СПАСАТЕЛЬНЫЕ РУКАВА И  
УСТРОЙСТВА  
спасательные рукавные (УСР)  
для экстренного спуска  
людей с высоты  
при пожаре**

**ООО «РЕТТУНГ»**  
Производство, поставка,  
техническое обслуживание  
спасательных рукавов  
[www.rettung.ru](http://www.rettung.ru)  
E-mail: [79161509366@yandex.ru](mailto:79161509366@yandex.ru)  
Тел.: 8-916-150-93-66

# Kelvion



## **КЕЛЬВИОН – НОВОЕ ИМЯ ГЕА МАШИМПЭКС**

Кельвион - новое имя ГЕА Машимпэкс - производителя и поставщика высококачественного теплообменного оборудования. Название Кельвион – новое, но фактически компания продолжает работу на глобальном рынке теплообменного оборудования, используя огромный накопленный опыт в области теплообмена, предлагая решения с применением современного оборудования: пластинчатых и кожухотрубных теплообменников, аппаратов воздушного охлаждения и градирен, испарителей и конденсаторов.

[www.kelvion.ru](http://www.kelvion.ru)

**Эксперты в теплообмене**

# Крупнейшая международная строительная выставка Северо-Запада России

**20–22 апреля 2016**

Место проведения:

Санкт-Петербург,  
КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»

Забронируйте стенд на сайте:  
**[interstroyexpo.com](http://interstroyexpo.com)**

В рамках выставки:



Международный  
конгресс  
по строительству



Международный форум  
градостроительства  
и архитектуры



Международный конкурс  
новых материалов  
и технологий «Иновации  
в строительстве»

Организаторы:



primexpo



ITE

+7 (812) 380 60 14 | [build@primexpo.ru](mailto:build@primexpo.ru)

Генеральный  
информационный партнер:



При поддержке:



Ведущий отраслевой партнер:



Единый строительный портал Северо-Запада



в Петербурге  
Ежегодная выставка

# MosBuild

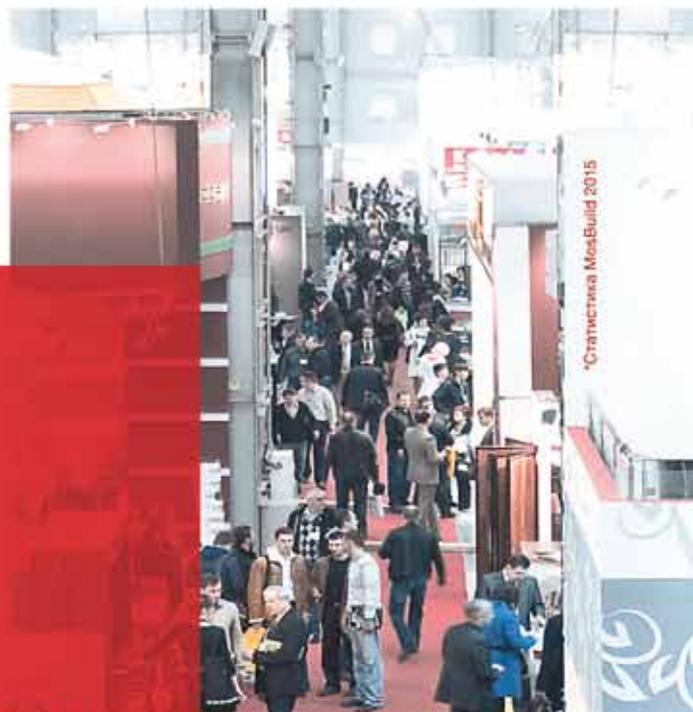
Самая крупная в России  
выставка строительных и  
отделочных материалов

Представьте  
свою продукцию  
потенциальным  
клиентам

Посетители выставки\*

**69 518** специалистов из  
**80** регионов России

**> 40 000** посетителей ищут  
новых поставщиков на MosBuild



**5–8 апреля 2016**

Россия, Москва  
ЦВК «Экспоцентр»  
на Красной Пресне



Организатор  
Группа компаний ITE  
+7 (495) 935-73-50  
mosbuild@ite-expo.ru



Забронируйте стенд  
**[www.mosbuild.com](http://www.mosbuild.com)**

## НА СОВЕТЕ ПРИ ПОЛНОМОЧНОМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕ ПРЕЗИДЕНТА В ЦЕНТРАЛЬНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ОБСУДИЛИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ОРГАНОВ ВЛАСТИ С ИНСТИТУТАМИ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА



*17 февраля в Москве состоялось совместное заседание Совета при Полномочном представителе Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе и Общественной палаты округа, которое провел Александр Беглов. Речь шла о региональных аспектах взаимодействия органов исполнительной власти с институтами гражданского общества.*



**В** заседании приняли участие заместитель руководителя Администрации Президента РФ Магомедсалам Магомедов, Мэр Москвы Сергей Собянин, губернаторы субъектов Российской Федерации, находящихся в пределах Центрального федерального округа, представители органов государственной власти, члены общественной палаты ЦФО.

Открывая заседание, Александр Беглов отметил, что одним из эффективных инструментов такого сотрудничества являются общественные проекты, которые активно реализуются в нашей стране: «Гражданская активность становится в последнее время более заметной. Ресурсы власти и общества необходимо объединять - это даёт синергию и дополнительный импульс для развития». Кроме того, полпред акцентировал внимание собравшихся на участии в данной работе представителей территориального общественного самоуправления, в числе которых назвал волонтеров, блогеров и других пользователей соцсетей, не имеющих статуса юридического лица, но заметно влияющих



на общественное настроение. Подключения институтов гражданского общества требует и разработка региональных стратегий реализации государственной национальной политики. Ряд областей призвали ускорить их принятие. В рамках реализации федеральной Стратегии в калужском регионе разработан План мероприятий на 2016-2018 годы, а также действует госпрограмма «Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие».

В рамках встречи состоялось награждение победителей конкурса на лучшее освещение в СМИ общественных проектов и деятельности общественных организаций.

*Пресс-служба Правительства  
Калужской области*



## V РОССИЙСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ 2016

*17-18 февраля сего года в московском Гостином Дворе состоялся юбилейный V Российский инвестиционно-строительный форум (РИСФ-2016).*

**Ф**орум является основной площадкой для прямого общения и взаимодействия федеральных органов государственной власти, исполнительных органов субъектов федерации, государственных институтов развития с профессионалами строительного сектора, инвестиционным и банковским сообществом. А его основной задачей является определение перспективных направлений развития строительного комплекса Российской Федерации на 2016 год.

Традиционно организатором Форума выступило Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, совместно с Правительством Москвы, Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЗА, НАМИКС, Торгово-промышленной палатой РФ, Агентством по ипотечному жилищному кредитованию.

Основным мероприятием первого дня Форума стала панельная дискуссия «Строительная отрасль как драйвер устойчивого экономического роста России. Новые правила игры в

новой реальности», организованная Министерством строительства и ЖКХ РФ.

С докладами и сообщениями на пленарном заседании выступили:

- Мень Михаил Александрович, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- Плутник Александр Альбертович, Генеральный директор ОАО «АИЖК»;
- Хуснуллин Марат Шакирзянович, Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства;
- Манылов Игорь Евгеньевич, Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России»
- Николаева Елена Леонидовна, Первый заместитель Председателя Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и ЖКХ, Президент Национального агентства малоэтажного и

- коттеджного строительства;
- Кузьмин Александр Викторович, Президент РААСН, Генеральный директор ОАО «НИЦ «Строительство»;
- Посохин Михаил Михайлович, Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков;
- Казинец Леонид Александрович, Президент Национального объединения застройщиков жилья, Председатель Совета директоров корпорации «Баркли»;
- Волков Андрей Анатольевич, Ректор Московского государственного строительного университета и другие.

Выступая на пленарном заседании форума, Михаил Мень напомнил результаты работы строительной отрасли в 2015 году и рассказал о мерах поддержки рынка жилищного строительства на будущий год. По словам министра, в антикризисный план Правительства России внесены меры поддержки по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры при жилищном строительстве.



привлечения финансирования через крупнейшие банки.

В настоящее время АИЖК также считает важным вопрос вовлечения под жилищное строительство земельных участков, находящихся в крупных муниципальных образованиях. «Порядка 3,5 тыс га земель находятся в границах крупных муниципалитетов. Если этот ресурс предоставить на рынок, в ближайшие три года на этих участках можно построить более 15 млн кв.м жилья, значительная часть которого будет сегмента эконом-класса», - отметил А.А. Плутник.

В первой части пленарного заседания замглавы Минстроя России Олег Бетин отметил, что для развития строительной отрасли сегодня особенно важно учитывать интересы людей. По его словам, мало кто из предста-



«Источники финансирования пока определяются, но мы надеемся, что вопрос будет решен положительно», - сказал он. Меры господдержки будут распространяться в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», которая направлена исключительно на строительство жилья эконом-класса.

Также Михаил Мень сообщил, что Минстрой России предлагает продлить программу «Жилье для российской семьи» до 2020 года. Соответствующее постановление Правительства РФ уже разработано в Минстрое России и направлено на рассмотрение в заинтересованные федеральные органы исполнительной власти. «Также в рамках программы мы планируем освободить застройщиков от арендной платы на федеральные земельные участки», - добавил глава ведомства.

Кроме того, как напомнил министр, до конца 2016 года будет продлена программа субсидирования ипотечной ставки до 12% годовых. Как показывают расчеты экспертов, каждый рубль госсубсидии в 2015 году принес в бюджет 11-15 рублей налогов.

А.А. Плутник в своем выступлении подчеркнул, что благодаря реализации программы субсидирования ипотечных ставок не оправдались

пессимистичные прогнозы по падению рынка ипотеки и жилищного строительства, которые озвучивались в начале 2015 года: «Повысилась доступность жилья для населения. Это стало возможным не только благодаря снижению процентных ставок на первичном рынке до уровня ниже инфляции, но и благодаря реализации застройщиками дополнительных программ для покупателей. Поэтому сейчас у граждан появились большие возможности для улучшения жилищных условий с помощью ипотеки».

Продление программы субсидирования ипотечных ставок, по его мнению, продолжит поддерживать рынок в 2016 году: ситуация в секторе будет не хуже прошлого года. По предварительным итогам опроса, проведенного АИЖК совместно с ВЦИОМ, 41% населения готов сейчас улучшить свои жилищные условия. Это возможность для застройщиков начинать новые строительные проекты, в том числе жилья эконом-класса. Так, в 2015 году по программе «Жилье для российской семьи» было введено в эксплуатацию 200 тыс кв.м жилья, в этом году планируется к вводу больше 3 млн кв. м. Кроме того, как отметил глава АИЖК, земельные ресурсы для застройщиков стали значительно доступнее, есть возможности

владельцев региональных властей анализирует возможный спрос на новое жилье. «Даже по такой программе как «Жилье для российской семьи», где есть льготные условия приобретения квартир, отсутствуют реестры семей, которые могут участвовать в этой программе. Заявки по объему ввода жилья не соответствуют реальному запросу», - подчеркнул замминистра.

Вместе с тем Олег Бетин отметил, что без привлечения средств населения невозможно развивать строительство жилья. «Нам нужно формировать цивилизованный рынок недвижимости. Поэтому будем и дальше принимать меры по защите дольщиков и оказывать содействие в развитии строительства на основе жилищных строительных кооперативов, жилищных накопительных кооперативов, молодежных жилищных строительных кооперативов» - добавил замминистра.

В своем выступлении первый заместитель председателя комитета по жилищной политике и ЖКХ Госдумы России Елена Николаева рассказала, что планируется добиться возможности для застройщиков при расчете налога на прибыль относить расходы на строительство инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры на себестоимость,

если данные объекты передаются в государственную или муниципальную собственность. «Застройщики вынуждены возводить данные объекты за счет своей прибыли, что увеличивает финансовую нагрузку и в конечном итоге отражается на стоимости жилья», - пояснила депутат.

Марат Хуснуллин, Заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, выступая на заседании, рассказал, что было принято решение не сокращать средства на строительство метро и дорог: «В городской Адресной инвестиционной программе (АИП) на 2016-2018 годы заложено 620 млрд руб. на строительство столичной подземки, это больше чем на другие статьи расходов. Общий лимит средств составляет более 1,1



трлн руб. На эти деньги будут построены и сданы 540 объектов, еще около сотни начнут строиться и будут введены уже после 2018 года», - отметил заместитель Мэра Москвы.

По его словам, за это время строители возведут 36 станций, 5 электродепо и проложат 78 км линий метро. «Планируется построить порядка 300 километров дорог, в том числе участки Северно-Западной и Северо-Восточной хорд, участок Южной рокады от Балаклавского проспекта до Пролетарского, реконструировать Калужское шоссе, построить дорогу Солнцево - Бутово - Видное и уличную дорожную сеть на территории бывшего завода имени Лихачева (ЗИЛ), создать поперечные дорожные связки в «новой Москве», - добавил М.Ш. Хуснуллин.

Также 17 февраля прошло пленарное заседание «Источники финансирования проектов жилищного строительства. Обеспечение устойчивого развития сектора», и другие важные мероприятия, круглые столы, заседания. Официальные лица совершили обход обширной выставочной экспозиции, где были представлены передовые технологии и инновационные материалы, состоялись пресс-подходы.

Одним из главных событий РИСФ

стала торжественная церемония награждения победителей Градостроительного конкурса Минстроя РФ. Награды победителям конкурса вручил М.А. Мень. Основная цель конкурса - определение лучших практик реализации проектов в сфере градостроительства и их внедрения в других регионах страны. Министр подчеркнул, что конкурс набирает популярность - в текущем году участников заявлено значительно больше, чем в прошлом. Всего на конкурс было подано 194 заявки, из них 57 оказались в финале. Он также отметил, что в 2016 году орг-

комитет конкурса учредил новую номинацию «Лучший реализованный проект развития застроенной территории, на которую претендовало сразу 18 проектов. Среди участников конкурса - органы власти, представители бизнес-структур - застройщики, технические заказчики.

Конкурсные заявки оценивало экспертное жюри, в состав которого вошли специалисты-практики, представители ведущих научных организаций нашей страны, руководители национальных объединений и объединений работодателей в строительной сфере.





## КОЛЛЕГИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ



16 февраля в Калуге в здании Администрации Губернатора Калужской области (г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 2) состоялась расширенная коллегия регионального министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

В ее работе приняли участие губернатор области Анатолий Артамонов, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Олег Бетин, Председатель Законодательного Собрания Калужской области Любимов Николай Викторович, члены Правительства области, главы администраций районов, руководители организаций и предприятий строительной сферы и ЖКХ.

Подводились итоги деятельности ведомства в минувшем году, были намечены планы на предстоящий период. В отчетном докладе руководитель министерства Алексей Шигапов отметил, что в 2015 году плановый показатель по вводу жилья, установленный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в объеме 750 тыс. кв. метров, выполнен и составил рекордную для области цифру - 795 тыс. кв. метров. По этому показателю лидирует Калуга - в областном центре введено в эксплуатацию около 356 тыс. кв. метров жилья при плане в 264 тыс. кв. метров, что составляет 152 % к уровню 2014 года. В числе важнейших объектов, введенных в эксплуатацию, - областная инфекционная больница в Калуге, детско-взрослая поликлиника в Балабаново, аэропорт «Калуга», здание государственного областного архива, ряд спортивных комплексов.

В докладе речь шла о деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области. Отмечалось, что объем вложений в модернизацию жилфонда превысил в прошлом году 600 млн. руб.

На решение задач по газификации области в прошлом году направлено



более 1,7 млрд. руб. средств ПАО «Газпром», областного бюджета и других источников. Построено более 432 км газопроводов. Голубое топливо впервые подано в 34 сельских населенных пункта с населением около 3,5 тысяч человек. Уровень газификации в области на начало этого года составил 81%, в том числе в сельской местности 66%. Работы в этом направлении продолжаться.

В сфере электроэнергетики в 2015 году инвестиции компаний составили более 2,5 миллиардов рублей. Осуществлено более 8 тысяч технологических присоединений к электрическим сетям, в том числе более 5,5 тысяч - льготных групп потребителей. В соответствии с программой «Энергоэффективности и повышение энергоэффективности в Калужской области» за счет средств областного бюджета модернизированы три котельные в Перемышльском и Ульяновском районах, а также в Малоярославце, отремонтированы 27 котельных. На индивидуальное поквартирное теплоснабжение переведено 1200 квартир.

План 2016 года - перевод порядка трех тысяч квартир.

В рамках работы коллегии об итогах деятельности и задачах на 2016 год отчитались руководители государственной жилищной инспекции и инспекции госстройнадзора, управлений архитектуры и градостроительства, административно - технического контроля.

В частности, руководитель ГЖИ области Руслан Саидов отметил, что в 2015 год в инспекцию поступило более 27 тысяч 300 обращения от жителей области, преимущественно из Калуги и Обнинска. В ходе проверок выявлено свыше 10,5 тысяч нарушение различного характера. Общая сумма штрафов составила 21,9 млн. руб. Существенный вклад в работу областной жилищной инспекции вносит оперативно-диспетчерская служба (call-центр).

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Олег Бетин положительно оценил результаты работы строи-

тельной сферы Калужской области. Он подчеркнул, что «в прошлом году ситуация была нестандартная, каждый раз приходилось принимать новые решения. Однако цель поставлена - и в Калужской области она достигнута». Главной особенностью работы строительного комплекса региона он назвал стабильность. На ее поддержание должна быть направлена работа федерального ведомства и региона.

«По прогнозу ситуация резко не поменяется, но объемы мы должны вытянуть. Необходимо обеспечить механизм финансирования и слаженную эффективную работу. И самое главное, чтобы жилье было востребовано», - резюмировал Олег Бетин.

В продолжение затронутой темы Анатолий Артамонов отметил: «Нельзя допустить, чтобы строительный комплекс начал деградировать. Слишком большой ценой достигнуты успехи. У нас в области есть компании,

которые работают по лучшим европейским стандартам, обладают новой техникой и технологиями. Им необходимо дать соответствующие объемы». В этой связи глава региона напомнил об актуальности поставленной ранее перед строителями задачи: «выйти на один квадратный метр жилья на человека в год». При этом, по его мнению, следует учитывать потребности территорий, в частности, перспективны юго-западной части региона в связи с развитием ОЭЗ, а также пожелания населения по расширению предложения жилья эконом-класса.

Анатолий Артамонов также акцентировал внимание на необходимости поддержки в современный период системы ипотечного кредитования, более активного включения в решение проблемы доступности жилья предприятий области. В числе задач ведомства на предстоящий период губернатором определены - продол-

жение работы по основным жилищным программам и введение в строй социальных и спортивных объектов. В сфере ЖКХ важными направлениями должны стать реализация программы «Чистая вода», повышение эффективности работы управляющих компаний, в том числе за счет усиления контроля со стороны ГЖИ. Деятельность Фонда капитального ремонта многоквартирных домов, по словам Анатолия Артамонова, должна совершенствоваться в части повышения качества проводимых работ.

В завершение выступления губернатор поблагодарил работников отрасли за плодотворную работу в 2015 году, в особенности за восстановление мемориалов при подготовке к празднованию 70-летия Великой Победы. Он пожелал строителям успехов в предстоящий период и заверил в поддержке.



## ВЫСТАВКА-ПРЕЗЕНТАЦИЯ СОВРЕМЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТЕХНОЛОГИЙ

Традиционно в рамках коллегии была организована выставка продукции и услуг строительных компаний. И как всегда, редакция Издательского дома «Строительная Орбита» выступила соорганизатором выставки-презентации совместно со своими партнерами – компаниями, информация о которых была опубликована на страницах наших изданий, чья репутация проверена годами плодотворной работы.

В выставочном зале здания Администрации участники коллегии, в том числе и первые лица, в частности, губернатор области Анатолий Артамонов, замминистра строительства и ЖКХ РФ Олег Бетин, главы администраций и другие смогли подробно ознакомиться с передовыми современными и инновационными технологиями, строительными материалами и оборудованием, которые компании привезли в Калужский регион со всей России.

Корпорация ТехноНИКОЛЬ – постоянный участник ежегодно организуемой выставки, вновь приехал в регион с новинками своего ассортимента, привносящими как в строительстве, так и в капитальном ремонте зданий. ТехноНИКОЛЬ – ведущий производитель и поставщик кровельных, гидроизоляционных и теплоизоляционных материалов.

Губернатор Анатолий Дмитри-

евич внимательно изучил экспозицию компании и пообщался с ее представителем. Эффективность проекта компании ТехноНИКОЛЬ, позволяющего строить одно- и двухэтажные коттеджи практически любой планировки «под ключ», уже высоко оценили в регионе. Первый ДОМ ТЕХНОНИКОЛЬ, возведенный в октябре 2014 года в Боровском районе Калужской области, был признан лучшим малоэтажным энергоэффективным жилым домом по итогам Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения, повышения энергоэффективности и развития энергетики ENES.

Вопрос энергосбережения и энергоэффективности актуален не только для Калужской области, но и для всей России. Компания «Кельвион Машинпэкс», до ноября 2015 года входившая в состав GEA Heat Exchangers, специали-



зирующаяся на теплообменных и энергосберегающих технологиях, также представила на выставке свою продукцию.

Стенд Компании «ГЛИМС-Продакшн» привлек к себе немало внимания благодаря представленному ассортименту сухих модифицированных смесей, абсолютно безвредных для окружающей среды и опытом, которые проводили представители компании с использованием смесей.

Материалы Glims - это продукты премиум-сегмента, их можно использовать как для ремонта в детском саду, так и на пищевом производстве. Производственные мощности завода АО «ГЛИМС-Продакшн» позволяют выполнить любые задачи, поставленные заказчиком. И даже если строитель не найдет среди материалов того, что нужно под его конкретные задачи, то лаборатория завода разработает материал, удовлетворяющий техническим и финансовым условиям заказчика, что является неоспоримым плюсом.

Современные решения фасадных систем на выставке были представлены компанией ЗИАС (ZIAS)

– одного из крупнейших российских производителей, предлагающих широкую линейку систем навесных вентилируемых фасадов для облицовки зданий керамогранитными и фиброцементными плитами, металлокассетами, композитными панелями, сайдингом и другими видами облицовочного материала. Компания имеет два десятка линий по изготовлению профиля различной конфигурации, линии по производству элементов фасадных систем, полимерный цех, цех производства фрезерного оборудования, высекателей углов и отверстий.

Компания «Анкерные системы», занимающаяся производством и поставкой клеев, химических анкеров, представила на своем стенде ассортимент продукции, которая изготавливается на новом современном заводе в России.

Производство лифтов и грузоподъемной техники, а также монтаж и техобслуживание, на выставке представляли компании ООО «ВироМакс» и ООО «Комплексные Лифтовые Системы». Были представлены не только пассажирские лифты, но и грузовые, панорамные,

больничные, коттеджные, автомобильные, эскалаторы и траволаторы, подъемники для инвалидов и т.д. Компании выполняют все возможные строительные-монтажные, пусконаладочные работы, техническое и сервисное обслуживание, замену оборудования, а также проектирование вертикального транспорта. Логистические услуги по России из стран СНГ и Азии предложила Компания «ТОР Логистик».

Губернатор области Анатолий Артамонов, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства А.Б.Шигапов, руководители муниципальных образований и другие участники коллегии с интересом ознакомились с развернутой экспозицией выставки-презентации.

В этом году, несмотря на непростые экономические времена для строительной отрасли, компании смогли достойно представить свои новинки, постоянную продукцию и услуги, новые и устоявшиеся технологии. Как всегда, во время работы выставки завязались новые деловые знакомства, которые год за годом показывают свою эффективность.





## СТРОЯЩИЙСЯ ЗАВОД «ТЕХНОНИКОЛЬ- ДАЛЬНИЙ ВОСТОК» ПОСЕТИЛ ЮРИЙ ТРУТНЕВ

*Предприятие-резидент ТОР в Хабаровске готовится производить современную базальтовую теплоизоляцию для внутреннего и внешнего рынков*

Сегодня в Хабаровске ход реализации инвестпроекта ГК ТехноНИКОЛЬ по созданию производства минераловатных теплоизолирующих материалов оценил зампреда Правительства РФ – полномочный представитель Президента РФ в ДФО Юрий Трутнев. Одновременно с ним с визитом на объект прибыл губернатор Хабаровского края Вячеслав Шпорт. Завод входит в число первых предприятий, создаваемых в рамках территорий опережающего развития на Дальнем Востоке – ТОР призваны стать локомотивами экономики региона.

В числе резидентов территорий опережающего развития, новый завод в Хабаровске готовится к выпуску современной продукции, конкурентоспособной на рынках как России, так и стран Азиатско-Тихоокеанского региона. Негорючие теплоизолирующие материалы будут реализованы под уже зарекомендовавшей себя маркой ТЕХНОНИКОЛЬ.

В планах – обеспечение базальтовой теплоизоляцией, соответствующей российским и зарубежным стандартам, потребности рынков всего Дальнего Востока и части Западной Сибири, а также экспорт готовой продукции с высокой добавленной стоимостью. Освоение внешнего рынка начнется с Китая, для него традиционен спрос на строительные материалы на основе каменной ваты европейского качества. В Пекине уже действует офис ГК ТехноНИКОЛЬ, созданный с целью изучения рынка и продвижения товара.

Строительство завода в Хабаровске находится на завершающем этапе. Сейчас здесь продолжается процесс пуско-наладочных работ – необходимо точно настроить сложное оборудование и наладить производственную технологию с целью выпуска продукции заданных параметров. В планах обеспечить ввод предприятия в эксплуатацию в третьем квартале 2016 года,



после окончания строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию – при условии прохождения этой процедуры в краткие сроки.

Во время визита на объект Юрий Трутнев выяснял, какие приоритетные мероприятия необходимы для выполнения поставленных задач и запуска объекта вовремя – начать производство планируется в третьем квартале 2016 года и выйти на полную мощность в 2017 году. Директор производственной площадки ТехноНИКОЛЬ в Хабаровске Петр Орешко сообщил полпреду, что в настоящее время идет совместная работа с руководством Хабаровского края, Корпорации развития Дальнего Востока и Министерства развития Дальнего Востока по созданию эффективных механизмов реализации закона о ТОРах.

Юрий Трутнев подчеркнул, что заинтересован в исполнении обязательств, данных резидентам территорий опережающего развития, по устранению административных препон при оформлении пакетов документов, в том числе при необходимости сократить время прохождения разрешительных процедур для запуска производства. В свою очередь, Вячеслав Шпорт отметил: «Команда на предприятии молодая, активная. Мы совместно с ней решаем все вопросы, которые этого требуют».

«На предприятии многое еще предстоит сделать, прежде чем начать производство. Весной запланирован целый комплекс работ по благоустройству прилегающей к заводу территории. В том числе строительство парковки для большегрузного транспорта, которая позволит разгрузить улицу Суворова, завершение сырьевой зоны и асфальтирования, а также озеленение продолжатся с наступлением благоприятных погодных условий», – рассказал полпреду о ближайших планах Петр Орешко.

# АНВАР ШАМУЗАФАРОВ: МЫ ДОЛЖНЫ ПРИНЯТЬ ЕДИНУЮ КОНЦЕПЦИЮ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

(ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО ГОТОВИТСЯ К ЗАСЕДАНИЮ ГОССОВЕТА РФ)



и что итогом встречи станут совместно принятые замечания и дополнения к материалам на Госсовет. В.А. Яковлев подчеркнул необходимость работы в тесном контакте и что только в единой команде профессионалов возможно решение и обсуждение назревших проблем. Он отметил, что президент РФ В.В. Путин обратился к министерствам (финансов, экономики и строительства) и задал ряд вопросов, как в сложившихся условиях может выжить строительное сообщество, и какие требуются конкретные меры

*16 февраля 2016 года состоялась комиссия РСПП по строительному комплексу под председательством первого вице-президента НОПРИЗ, вице-президента РСС А.Ш. Шамузафарова*

Главным в повестке заседания был вопрос «О ходе подготовки к заседанию Госсовета на тему: «О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности в Российской Федерации».

Комиссия также обсудила вопросы «О внесении изменений в Федеральный закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и «Проблемы энергосбережения при новом строительстве и капитальном ремонте жилья».

В работе Комиссии приняли участие заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Х.Д. Мавляиров, исполнительный вице-президент РСПП В.М. Черепов, президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев, председатель Комитета ТПП по предпринимательству в сфере строительства Е.В. Басин, президент Союза архитекторов России А.В. Боков, президент Международного союза строителей В.М. Серов, представители строительных, образовательных и общественных организаций из различных регионов страны.



С приветственным словом к собравшимся обратился президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев. Он объяснил, почему заседание комиссии проходит в объединенном составе,

вывода строительной отрасли из сложной ситуации.

С ключевым докладом выступил С.А. Чернов, член Комиссии РСПП по строительному комплексу, директор Департамента методо-

логического обеспечения и технического регулирования НОПРИЗ. В своем выступлении он отразил общую характеристику предлагаемого варианта Стратегии и ее структуры, изложил основные положения Стратегии в целом и каждого функционального модуля, который, по замыслу разработчиков, является локальной стратегией развития отдельных отраслей строительного комплекса, сделал выводы по состоянию строительной отрасли.

В частности он отметил, что системная градостроительная политика должна предоставлять возможность формирования безопасной и комфортной среды жизнедеятельности, обеспеченной высокими стандартами проживания и развития производительных сил. Главная проблема – нерациональность структуры землепользования в стране: доля земель, отведенных под застройку в населенных пунктах, составляет лишь 17,8% от общей площади поселений, а в развитых странах данное соотношение в разы больше. Отсюда – постоянный дефицит земель для строительства. Для частичного решения этой проблемы потребуется значительное увеличение земель застройки, прежде всего в составе жилых функциональных зон на 2,0-2,5 млн. га.

Рост жилищного фонда в основном осуществляется за счет частных инвестиций, в т.ч. индивидуального жилищного строительства. Жилищное строительство продолжает оставаться «локомотивом» развития отрасли и экономики России в целом. Целенаправленная оптимизация государственного регулирования в жилищной сфере, снятие избыточных административных барьеров, свобода предпринимательства и возможность использования денежных средств населения позволили достичь в 2014-2015 годах небывалого объема ввода жилья – свыше 84 млн. кв. метров. Представляется, что должна быть продолжена политика государства в этой сфере, направленная на дальнейшее снижение административной нагрузки на предпринимательство и стимулирование инвестиционной привлекательности жилищного строительства, в первую очередь для населения, в том числе субсидирование процентных ставок по ипотеке.

Сегодня доля государственного финансирования в строительстве составляет 17-20%, однако госу-



вываться на постепенной передаче отдельных регулирующих полномочий, исполняемых государством (техническое регулирование, ценообразование, допуск на рынок, аттестация кадров, строительный надзор, экспертиза и др.) введение профессионального сообщества.

Также он подробно остановился на развитии отраслевого кадрового потенциала. Для формирования условий обе-

спечения строительной отрасли кадрами рабочих профессий необходимы: разработка профессиональных стандартов; разработка отраслевой рамки квалификаций для рабочих кадров; создание центров оценки квалификаций (ЦОК); проведение ежегодных конкурсов профессионального мастерства.

На сегодняшний день, констатировал докладчик, существует дефицит квалифицированных кадров строительной отрасли. В 2015 году утрачен источник пополнения инженеров и архитекторов, т.к. высшие учебные заведения прекратили присваивать данные квалификации, а система профессиональной аттестации специалистов и присвоения соответствующей квалификации отсутствует. В этих условиях только профессиональное сообщество в

дарство продолжает осуществлять в полном объеме регулирование всех направлений строительной деятельности, включая вопросы технического регулирования, ценообразования, а также разрешительные и контрольно-надзорные функции. По нашему мнению доля регуляторной деятельности государства в строительной сфере не должна превышать 20%, и в первую очередь направляться на формирование безопасной и комфортной среды жизнедеятельности. В развитых странах уже давно наблюдается отказ государства от монополии на регулирование строительства и передача данной функции профессиональному сообществу. Данный рецепт применим и в России. Совершенствование регулирования отрасли должно осно-

вательно направлено на формирование безопасной и комфортной среды жизнедеятельности. В развитых странах уже давно наблюдается отказ государства от монополии на регулирование строительства и передача данной функции профессиональному сообществу. Данный рецепт применим и в России. Совершенствование регулирования отрасли должно осно-



лице института саморегулирования может взять на себя исполнение данной функции и соответствующую ответственность.

Из вышеизложенного С.А. Чернов заключил, что главным направлением развития строительной отрасли является разработка новой градостроительной политики, обеспечивающей формирование безопасной и комфортной среды жизнедеятельности, обеспеченной высокими стандартами проживания и развития производительных сил и реформа системы управления строительной отраслью. За государством должны сохраниться стратегические вопросы обеспечения национальной безопасности в строительстве и частично надзорные функции. При этом необходимо постепенное привлечение профессионального сообщества к участию в регулировании, совершенствовании нормативной базы, систем надзора, контроля и оценки соответствия, основываясь и реализуя тем самым принципы самофинансирования, самоокупаемости, самоуправления, саморазвития и саморегулирования. Профессиональное сообщество готово принять в решении этих задач самое непосредственное участие».

Комиссия обсудила также вопрос «О внесении изменений в Федеральный закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», с докладом по нему выступила Л.С. Барынова, первый заместитель председателя Комитета ТПП по предпринимательству в сфере предпринимательства.

Замминистра Х.Д. Мавляиров отметил большую и качественную работу, проведенную профессиональным сообществом по подготовке материалов к предстоящему заседанию Госсовета. С целью учета всех пожеланий и замечаний профессионального сообщества при подготовке материалов и проекта решения заседания Госсовета заместитель главы Минстроя предложил членам и специалистам Комиссии принять участие в работе редакционной группы в рамках рабочей группы, созданной при Министерстве. Также Х.Д. Мавляиров выступил с инициативой создать межведомственную рабочую группу для разработки предложений по внесению изменений в Федеральный закон № 384-ФЗ. «Минстрой готов к предложениям и поправкам, чтобы выйти в Правительство с согласованным законопроектом», - сказал представитель министерства.

Члены Комиссии РСПП поддержали эти идеи.

В свою очередь, А.Ш. Шамузафаров подчеркнул: «Мы должны помочь Минстрою, чтобы принять единую концепцию развития строительного комплекса, которая удовлетворяла бы и профессиональное сообщество, и все министерства и ведомства».

О проблемах энергосбережения при новом строительстве и капитальном ремонте жилья выступил Ш.Г. Хабелашвили, член Комиссии, генеральный директор ЗАО «Мосстрой-31».

По отдельным модулям Стратегии с докладами выступили: генеральный директор ОАО «Национальный градостроительный институт» А.С.Кривов; генеральный директор ОАО «ЦНС» А.И.Тарада; председатель Комитета НОПРИЗ по инженерным изысканиям А.А.Чайкин; ректор МГСУ А.А.Волков.

Участники заседания отметили, что строительная отрасль, как и российская экономика в целом, находится перед долговременными системными вызовами, отражающими как мировые тенденции, так и внутренние барьеры развития. Эти вызовы обусловили необходимость разработки стратегии развития отрасли, включая ее инновационную составляющую.

Члены Комиссии в целом одобрили представленный в докладе общий подход к разработке Стратегии и ее структуре, высказали ряд существенных замечаний и предложений.

Собравшиеся резюмировали, что строительная отрасль, как и российская экономика в целом, находится перед долговременными системными вызовами, отражающими как мировые тенденции, так и внутренние барьеры развития. Эти вызовы обусловили необходимость разработки стратегии развития отрасли, включая ее инновационную составляющую.

Члены Комиссии в целом одобрили представленный в докладе общий подход к разработке Стратегии и ее структуре, высказали ряд существенных замечаний и предложений.

В заключительном слове А.Ш.Шамузафаров поблагодарил участников заседания за конструктивные предложения, а также обратил внимание на то, что подготовка проекта документа вышла на заключительный этап и необходима более продуктивная и интенсивная совместная работа представителей различных структур на площадке Минстроя России.

*Ирина Савельева*

**XVIII МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ФОРУМ**

**ЦЕМЕНТ. БЕТОН  
СУХИЕ СМЕСИ**

**30 НОЯБРЯ – 2 ДЕКАБРЯ 2016 г.**

**МОСКВА, ЭКСПОЦЕНТР**

РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ: [WWW.INFOCEM.INFO](http://WWW.INFOCEM.INFO)



## КОМИТЕТ ТПП ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ: О ВОПРОСАХ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

*10 февраля 2016 года в Малом зале Торгово-промышленной палаты России (Москва, ул. Ильинка, д. 6) состоялось очередное заседание Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, которое вел Ефим Владимирович Басин, председатель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, член Президиума Правления Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.*

**В** начале заседания состоялся прием новых членов. В состав комитета вступили Ассоциация металлостроителей (президент Ю.Н.Елисеев), Ассоциация участников рынка нерудных материалов Московской области (директор Ассоциации А.В.Парфенов) и др.

На заседании комитета был рассмотрен вопрос «О стимулировании спроса, финансово-кредитном обеспечении жилищного строительства». (В рамках подготовки документов к заседанию Госсовета).

С докладом «О стимулировании спроса, финансово-кредитном обеспечении жилищного строительства» выступили два содокладчика: Старовойтов Андрей Станиславович, Кафедра Организации строительства и управления недвижимостью МГСУ;

и Холеников Кирилл Вадимович, заместитель председателя Комитета.

Было отмечено, что в апреле 2016 года состоится Государственный совет Российской Федерации по вопросу «О развитии строительного комплекса и совершенствовании

градостроительной деятельности». Среди прочего на Совете планируется рассмотреть тему: «Стимулирование спроса, финансово-кредитное и инфраструктурное обеспечение на строительном рынке».

В современных кризисных условиях на рынке гражданского (прежде всего жилищного) строительства целесообразно включение в материалы Госсовета и в доклад Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации инициативы о создании двух новых системообразующих институтов в жилищной сфере - института некоммерческих жилищных застройщиков и института строительных сберегательных банков. Оба института должны вводиться специальными федеральными законами.

Было отмечено, что за последние 10 лет в жилищной сфере России развиваются застойные процессы, которые имеют тенденцию к углублению в условиях нарастающего кризиса покупательской способности на рынке жилья: действуют институты и инструменты, образованные и созданные 15-20 лет назад; работают федеральные программы, запущенные 20 лет назад (ФЦП «Жилище»), формы обеспечения граждан жильем системно не развивались более 20 лет; на рынке жилья действуют только два вида застройщика: государственный и частный; существует только два финансовых института в жилищной сфере: бюджеты разных уровней и ипотечное жилищное кредитование; в соответствии со «Стратегией развития Единого института развития в жилищной сфере - акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на период 2015-2020 гг» АИЖК прекращает деятельность в качестве системного финансового оператора жилищного рынка и переходит к режиму ручного управления потоками бюджетных инвестиций в жилищном строительстве.

С введением двух предлагаемых институтов в жилищной сфере России впервые появился полный набор необходимых инструментов мирового уровня и возможность их комбинации с уже имеющимися.

Рассмотрев и обсудив вопрос стимулирования спроса и финансово-кредитном обеспечении жилищного строительства, участники заседания отметили, что с введением двух предлагаемых институтов в жилищной сфере России впервые появится полный набор необходимых инструментов мирового уровня и возможность их комбинации с уже имеющимися.

Было рассмотрено краткое описание предлагаемых институтов. Введение федеральным законом института некоммерческих жилищных застройщиков. На рынке индивидуального жилищного строительства в современной России представлено два типа застройщиков: государство, имеющее 5% от всего ввода и коммерческие застройщики -45% от всего ввода. Строительство индивидуального жилья граждан составляет около 44% всего ввода. Микроскопический ввод жилья кооперативами (0,5%) и прочими застройщи-



щиками (4%) не превышает статистической погрешности.

Практически во всех развитых странах на рынке индустриального жилищного строительства можно выделить три сектора действующих участников: публичный, частный и так называемый, добровольный сектор. Публичный сектор представлен государственными и муниципальными органами власти, частный- коммерческими предприятиями и организациями.

Добровольный сектор составляют жилищно-строительные кооперативы, жилищные ассоциации, благотворительные и религиозные некоммерческие жилищные организации, история существования которых насчитывает более двухсот лет.

Такие организации, как правило, действуют на бесприбыльной (некоммерческой) основе и их цель-создание недорогого и качественного жилья, как для собственного проживания, так и для предоставления в социальный наем.

Создаются такие некоммерческие жилищные организации населением в инициативном порядке, однако местные органы власти оказывают им поддержку. Это может выражаться в предоставлении земельных участков под застройку за низкую плату или бесплатно, финансирование за счет государственных субсидий или коммерческих кредитов под государственные гарантии. Действуют они в рамках специального законодательства, имеют значительные льготы и преференции, но за это обеспечивают доступным жильем и своих членов, и являются крупными поставщиками наемного дешевого жилья по муниципальному и государствен-

ному заказам.

Добровольный сектор является одним из основных источников получения социального жилья для больших групп населения, которые не могли бы приобрести его другим путем.

Массовая организация в России некоммерческих операторов доступного и социального жилья вызовет к жизни специальные порядные организации, оказывающие жилищным кооперативам и жилищным ассоциациям профессиональные юридические, консультационные и агентские услуги, услуги по организации предпроектных и проектных работ, по организации и управлению строительством, по управлению жилыми домами и иными объектами недвижимости, по привлечению кредитных ресурсов.

Ведение федеральным законом института строительных сберегательных касс (банков)-ССК.

В преокте Стратегии АИЖК упомянуты строительные сберегательные кассы в качестве дополнительных источников расширения программ кредитования. Но в России строительно-сберегательных касс пока нет.

Во всех странах с переходной экономикой в Восточной Европе сразу после падения советского режима сначала ввели простой и понятный механизм финансирования жилищного строительства -строительно-сберегательные кассы (или банки), а потом ипотеку.

Механизм работы ССК крайне прост- это почти полный аналог понятной многим советской кассы взаимопомощи на предприятиях. Основная идея системы ССК состоит в том,



что участники соглашаются на получение низкого кредита на вложенные собственные средства на стадии накопления, и если они равномерно накапливают средства в течение достаточно продолжительного времени (4-5 лет), они получают кредит также под низкий процент на такой же длительный срок (5-10 лет). Как и период накопления. В этом случае, если приток средств в замкнутую систему ССК остается стабильным, должно быть достаточно средств для обеспечения такого же оттока средств на займы в конце периода накопления. Строительный сберегательный банк-это многопрофильный банк, имеющий в силу закона право на ведение только операций по жилищным вкладам и кредитам. ССК, как правило, привлекательны для клиентов, которым необходимо кредитование на небольшую сумму и которые по разным причинам не имеют доступа к коммерческому кредитному рынку: отсутствие достоверной информации о доходах и о способности к долгосрочной выплате долгов, отсутствие кредитной истории и т.д.

Стройсберкассы- это идеальное место для накопления средств на капитальный ремонт домов. Что во всех странах эффективно используется. Такие вкладчики (ТСЖ и прочие коллективные домовладельцы), которым кредит не нужен, называются «добровольными вкладчиками» и имеют дополнительные бонусы от государства.

Заслушав сообщения докладчиков, Комитет решил поддержать предложения о целесообразности диверсификации организационно-правовых и финансово-кредитных институтов в жилищной сфере Российской Федерации, подготовить и направить в Минстрой России для включения в состав материалов на рассмотрение Государственным советом Российской Федерации предложения о создании в Российской Федерации института некоммерческих жилищных застройщиков (некоммерческих жилищных объединений) и института строительных сберегательных банков путем разработки и принятия федеральных законов.

На заседании комитета был рассмотрен анализ ГОСТ Р № 56002-2014 «Оценка опыта и деловой репутации строительных организаций» и ГОСТ Р 66.0.01-2015 «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности».

С анализом ГОСТов выступил заместитель генерального директора Рейтингового агентства строительного комплекса (РАСК) Вячеслав Анатольевич Строкань, который отметил ряд существенных недоработок, которые могут нивелировать результаты оценки опыта и деловой репутации строительных организаций. Для разных потребителей данного продукта потенциально деловая репутация компании оценивается по-разному. Заказчику необходимо знать информацию об исполнителе: о квалификации его кадров,

о материально-технической базе, о загруженности мощностей на период исполнения заказа и многое другое. На все эти вопросы ГОСТы ответить не в силах.

Мировая практика показывает, что все агентства, осуществляющие деятельность по оценке и рейтингованию, имеют свои уникальные методологии оценки, которые соотносятся с единой шкалой и именно в этом рождается конкуренция качества оценки, происходит развитие конкуренции самих агентств это, в свою очередь, способствует точности и объективности оценок. В текущей версии предлагается проводить оценочную деятельность компаний по государственному стандарту, права на который принадлежат коммерческой организации.

**Комитет решил признать, что ГОСТ Р № 56002-2014 «Оценка опыта и деловой репутации**

строительных организаций» и ГОСТ Р 66.0.01-2015 «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности» не отвечают целям построения целостной системы формирования независимого, универсального, профессионального объективного источника информации о субъектах предпринимательской деятельности, как системы сопоставимой оценки их опыта и деловой репутации. В результате обсуждения будет подготовлено обращение в Росстандарт с целью доработки, либо отмены, указанных ГОСТов.

Считать необходимым поддержать инициативу принятия федерального закона, регламентирующего деятельность рейтинговых агентств и содержащего ключевые положения:

- порядок и условия аккредитации рейтинговых агентств;
- порядок и условия заключения договоров между рейтинговым агентством и организацией-заявителем;
- структуру показателей (основные и дополнительные анализируемые направления оценки) с учетом вида деятельности;
- введение единой рейтинговой шкалы (классы и категории рейтинга).

С анализом контрактов в соответствии с 223-ФЗ и 44-ФЗ по проектно-изыскательским работам (ПИР) выступил заместитель председателя Комитета Н.Н. Алексеенко. Он сообщил, что в строительной отрасли зарегистрировано 148 184 компании, получившие 188 786 допусков. По размеру бизнеса компании распределились следующим образом: крупные – 3%, средние – 3%, малые – 17%, и микро –77%. За 2015 год поступило 2713 сообщений о банкротстве компаний строительной отрасли. Изыскательских компаний зарегистрировано 12 023, из них 80% микрокомпании. В проектировании зарегистрировано 44 787 компании, из них микро – 82%. 93% всех инженерных изысканий при закупках включаются в состав ПИР либо торгуются как часть единого строительного контракта.



Объединение в рамках одной закупки инженерных изысканий и проектирования приводит:

к системному нарушению законодательства о конкуренции и контрактной системе;

ущемлению интересов изыскательских организаций; способствует развитию сети «коммерческих» саморегулируемых организаций; напрямую влияет на уровень конкуренции и как следствие, приводит к менее эффективному расходованию средств (удорожанию контрактов).

Фактически, изыскатели полностью исключаются из потенциальных участников конкурса, так как, обладая допуском СРО по изыскательским работам, не обладают допуском СРО по проектным работам.

Комитет принял решение подготовить обращение от Комитета в адрес Генерального директора председателя правления АО «Федеральная корпорация по

развитию малого и среднего бизнеса» А.А. Бравермана о необходимости учета особенностей строительной отрасли при формировании программ Корпорации по поддержке малого и среднего предпринимательства.

По вопросу «О ситуации с ограничением конкуренции при закупках на проектно-изыскательские работы. Мнения. Проблемы» выступил К.В.Кузьменко, ответственный секретарь Ассоциации «Национальный Союз Изыскателей»

О современных технологиях и материалах в строительстве «Инновационные технологии производства и применения в строительной индустрии отечественных химических добавок. Опыт и проблемы» сделал подробное сообщение А.В.Бычков, технический директор ОАО «ГК Полипласт».

## СОВМЕСТНАЯ РАЗРАБОТКА КОМПАНИЙ – СЭНДВИЧ-ПАНЕЛИ LIFE - ЗАПУЩЕНА В ПРОИЗВОДСТВО

*Компания Ruukki анонсировала начало производства инновационных сэндвич-панелей Life на предприятии в Балабаново (Калужская область). Это энергоэффективное решение, разработанное совместно с ISOVER (компания «Сен-Гобен»), не имеет российских аналогов в сегменте ограждающих конструкций. Планируемый объем производства Life составит 100 тыс. кв. м, общий объем выпускаемой продукции на предприятии Ruukki в г. Обнинск (Калужская область) - более 800 тыс. кв. м сэндвич-панелей в год.*

Являясь экспертами в области энергоэффективного строительства, Ruukki и ISOVER создали новый продукт, который снизит негативное влияние на окружающую среду и позволит сэкономить энергоресурсы. При производстве сэндвич-панелей Life используется более 85% возобновляемых материалов. Их применение при возведении здания позволяет снизить расходы потребления электроэнергии до 40% благодаря эффективной теплоизоляции и сократить выбросы углекислого газа в атмосферу до 45%. Использование панелей Life способствует получению более высоких баллов при про-

хождении сертификации по стандартам LEED и BREAM, что увеличивает инвестиционную привлекательность без дополнительных затрат.

Сэндвич-панели Life производятся на уже запущенных в работу производственных линиях собственного завода Ruukki в г. Балабаново (Калужская область) из тонколистовой стали и минеральной ваты ISOVER. Впервые в России основой панели является минераловатный сердечник на основе стекловолокна. Это решение, разработанное совместно с компанией Ruukki, обеспечивает технологическое и качественное преимущество. Теплосберегающая способность панелей выше аналогов, а масса снизилась в два раза, что позволяет оптимизировать несущие элементы здания, снизить нагрузку на фундамент и упростить процесс монтажа. Помимо этого, минеральная вата ISOVER, входящая в состав новых панелей, обладает повышенным модулем упругости и обеспечивает дополнительный запас прочности.

Компания Ruukki стремится максимально задействовать локальные ресурсы, поэтому не только новые панели Life выпускаются на производственных линиях собственного завода в Балабаново, но и сталь закупается у российских производителей и частично привозится со сталелитейных заводов SSAB в Финляндии. С мировым лидером по производству теплоизоляционных материалов заключен эксклюзивный договор на поставку минеральной ваты из подмосковного Егорьевска.

Все компоненты сэндвич-панелей Life пригодны для переработки и вторичного использования. Кроме того, при необходимости панели могут быть демонтированы до истечения своего эксплуатационного срока и повторно установлены на другом здании.

Зулина Манцаева

# ЧТО ЖДЕТ ЗАСТРОЙЩИКОВ И УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Андрей Малов,  
управляющий директор  
Коллегии адвокатов «Малов и  
партнеры»

На состоявшемся 17-18 февраля в Москве V Российском инвестиционно-строительном форуме обсуждался вопрос о формировании цивилизованного рынка недвижимости и дальнейших мерах по защите дольщиков. Замглавы Минстроя России Олег Бетин подчеркнул, что без привлечения средств населения невозможно развивать строительство жилья и что Правительство и дальше будет принимать меры по защите дольщиков.

Между тем, 19 февраля ГосДумой в первом чтении был принят законопроект об изменениях в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - «законопроект»), не понаслышке известный гражданам, приобретающим квартиры в строящихся домах. Было определено, что ко второму чтению в законопроект будут представлены поправки, поэтому о содержании окончательной редакции пока можно только догадываться.

## ОТКРЫТОСТЬ И ИНФОРМАТИВНОСТЬ

В текущей версии законопроекта появились новые обязанности компании-застройщика. Существенные изменения направлены на установление прозрачности сведений о нем. Первое – это создание еди-

*Об историях, связанных с затянувшимся строительством новостроек и обманутыми дольщиками, все слышали не раз. Государство шаг за шагом идет к тому, чтобы решить эту проблему, совершенствуя законодательство.*

ного реестра всех застройщиков, ведение которого будет осуществляться федеральным органом исполнительной власти и позволит сделать информацию о застройщиках открытой и общедоступной (с ней можно будет ознакомиться на сайте).

Второе — раскрытие застройщиком на собственном официальном сайте информации о себе, а также о каждом доме, строящемся с привлечением средств участников долевого строительства. Закон обяжет всех застройщиков публиковать на сайтах ряд документов, необходимых потенциальным участникам долевого строительства при выборе жилья.

Помимо аудиторского заключения за последний год необходимо будет представить: разрешение на строительство; экспертное заключение по проектной документации; документы, подтверждающие права на земельный участок; разрешения на ввод в эксплуатацию ранее введенных объектов; технические условия и договоры на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям электросвязи; договор участия в строительстве, используемый для привлечения денежных средств дольщиков; сведения о бенефициарных владельцах застройщика; информацию об избранных способах обеспечения обязательств; нотариально удостоверенный договор поручительства (если он заключен); иные предусмотренные законом документы.

Эта информация позволит увидеть, например, историю деятельности застройщика, его корпоративную структуру, содержание договора долевого участия в строительстве, предлагаемого к подписанию. Сегодня получить эти сведения иногда бывает проблематично.

Добросовестным застройщикам бояться описанных нововведений не стоит. Ведь клиент, изучив информацию, будет больше доверять такой компании и сможет с уверенностью принять решение об инвестировании.

Кроме этого, законопроект предусматривает, что типовой договор участия в долевом строительстве будет утверждаться на уровне Пра-

вительства РФ. Единая стандартная форма позволит избежать многих спорных вопросов во взаимоотношениях застройщика и дольщиков.

Законопроект планирует расширение перечня информации о застройщике и проекте строительства в проектной декларации, предоставление контролирующим органам права на получение информации обо всех подрядчиках и субподрядчиках, привлекаемых застройщиком в процессе строительства. Проектная декларация будет включать более широкий перечень характеристик многоквартирного дома и информации о самой компании.

Согласно изменениям, проектная декларация должна предоставляться в контролирующий орган (уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, на территории которого осуществляется строительство) в электронном виде. Исключается необходимость подавать проектную декларацию в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти будет утверждать форму отчетности об осуществлении деятельности компании, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, а также порядок ее предоставления.

Все указанные изменения не создают серьезных препятствий для деятельности застройщиков и содержат безусловные преимущества для дольщиков.

## ТРЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙЩИКУ КАК ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ

Ужесточились требования на дату регистрации первого договора долевого участия.

Первое из них – размер собственного капитала застройщика: на последнюю отчетную дату он должен быть не менее 5 % от суммы, полученной в результате умножения общей площади жилых помещений строящегося жилого объекта на среднюю цену одного квадратного метра. Например, если строящийся объект имеет площадь 1500 м<sup>2</sup>, из них жилая площадь составляет 1000 м<sup>2</sup>, а

средняя стоимость метра в этом субъекте РФ по данным Федеральной службы статистики составляет 160 тыс. рублей, то застройщик должен иметь капитал не менее  $1000 \times 160\,000 \times 0,05 = 8\,000\,000$  руб. Если у него таких денег нет, он может воспользоваться установленной законом альтернативой: получить поручительство других юридических лиц, чтобы совместная сумма их капиталов с застройщиком была не менее 1 миллиарда рублей. Первый договор участия в строительстве не будет зарегистрирован, если имеются неисполненные предписания о размере капитала. Указанные требования для маленьких компаний будут весьма тяжелы и «отсеют» часть застройщиков.

В обеспечение интересов дольщиков вводится норма о том, что в отношении застройщика не должна проводиться процедура ликвидации, иметься решение арбитражного суда о введении какой-либо процедуры в рамках банкротства (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство, мировое соглашение) или приостановлении деятельности (в качестве административного наказания).

Застройщику необходимо быть юридически «чистым» со всех сторон: он и его учредители, члены коллегияльного исполнительного органа, генеральный директор не должны числиться в реестре недобросовестных поставщиков, который ведет Федеральная антимонопольная служба, в реестре недобросовестных участников аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Необходимым требованием к застройщику является уплата им налогов, сборов, иных обязательных платежей, а именно отсутствие недоимки за прошедший календарный год размером более 25% балансовой стоимости активов за последний отчетный период.

Есть требования и к руководству компании-застройщика: генеральный директор и главный бухгалтер не должны иметь неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики и быть подвергнуты уголовному наказанию в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также административному наказанию в виде дисквалификации.

### МЕХАНИЗМ ЭСКРОУ-СЧЕТОВ

Следующий момент, вызвавший озабоченность застройщиков – открытие счетов эскроу для размещения средств дольщиков в качестве одного из возможных способов обеспечения их прав. Суть в том, что деньги дольщиков как бы «замораживаются» на счетах в банке и не могут быть использованы застройщиком до завершения строительства. По этой схеме застройщик освобождается от обязанностей страхования гражданской ответственности или получения поручительства банка. В этом случае также не применяется требование о залоге в пользу участников долевого строительства прав на земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом.

К кредитному договору с банком при механизме эскроу также предъявляются требования. В частности, в нем должно быть обязательство застройщика о предварительном согласовании с банком внесения изменений в условия договора долевого участия в строительстве, порядка контроля банком за целевым использованием денежных средств кредита, обязательство застройщика по открытию в том же банке отдельного счета (счетов) для совершения всех операций, связанных с расчетами по строительству. Кроме того, банк получает от застройщика и анализирует информацию о подрядчиках, привлеченных к строительству, а также иные документы, необходимые для контроля за целевым использованием кредитных средств.

Право использовать механизм эскроу получают только банки, величина собственных средств которых не менее 20 миллиардов рублей. Указанный механизм не является обязательным требованием закона.

Использование эскроу-счетов более безопасно для дольщиков, поскольку застройщик не может «исчезнуть» с деньгами, едва вырыв котлован, но не очень выгодно даже для добросовестных застройщиков, поскольку строительство будет осуществляться в основном на кредитные средства, по которым надо платить проценты.

### РАСШИРЕНИЕ НАПРАВЛЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Если застройщик принял решение не договариваться с банком о механизме эскроу, а действует по стандартной схеме, то согласно законопроекту при использовании денежных средств дольщиков ему предоставляется чуть большая свобода. Денежные средства в этом случае также могут быть потрачены на плату за аренду земельных участков,

на которых осуществляется строительство, или на возмещение затрат на строительство систем инженерно-технического обеспечения.

Ранее затраты на строительство или реконструкцию объектов социальной инфраструктуры в рамках договора о развитии застроенной территории не входили в этот перечень. Законопроектом условие об их исключении удалено. Список пополнился и следующими пунктами: затратами на уплату процентов по целевым кредитам на строительство, а также в целях исполнения договора об освоении территории для строительства жилья экономкласса. Новым разрешенным направлением использования также является возмещение затрат, связанных с регистрацией договоров участия в долевом строительстве.

По законопроекту возмещение затрат по договорам о комплексном освоении территории и развитии застроенной территории, на подготовку документации на планировку территории и на выполнение работ по ее обустройству, по реконструкции объектов инженерно-технической инфраструктуры, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры будет осуществляться пропорционально доле общей площади многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в общей площади всех строящихся объектов недвижимости.

Возмещение затрат на строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры допускается только при условии безвозмездной передачи застройщиком таких объектов в государственную или муниципальную собственность.

В целом, изменение списка в сторону расширения возможностей использования денежных средств участников долевого строительства позитивно для застройщиков.

Подведем итог. Законопроект в редакции, существующей на сегодняшний день, в целом отвечает современным реалиям. Прозрачности и открытости процессу долевого строительства для его участников он добавляет точно.

Постольку строительство нового жилья, даже с учетом кризиса – насущная необходимость, законодательство в этой сфере должно непрерывно совершенствоваться. Стране больше не нужны истории об обманутых дольщиках и недостроях. Полагаю, что новый законопроект позволит свести количество таких историй до минимума.

**Коллегия адвокатов  
"Малов и партнеры"**



## ФОРМИРОВАНИЕ ЕДИНОГО РЫНКА УСЛУГ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В РАМКАХ ЕАЭС

*При подготовке к Государственному совету по вопросу «О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности Российской Федерации» в Национальном объединении строителей прошли круглые столы, посвященные ключевым проблемам строительной отрасли. Так, 14 января состоялся круглый стол «Формирование единого рынка услуг в строительстве в рамках Евразийского экономического союза. Реализация решений Высшего Евразийского экономического совета». Для более широкого обсуждения темы была организована интернет трансляция.*

**М**одератором дискуссии выступил вице-президент НОСТРОЙ Виктор Опекунов. В заседании приняли участие Адельша Ермуханов, президент Объединения юридических лиц «Национальная Ассоциация строительной отрасли Республики Казахстан» и Людмила Шатова, начальник отдела сертификации Республиканского центра управления качеством в строительстве РУП «Белстройцентр». На заседании круглого стола присутствовали представители органов государственной власти: Минстроя России, ФАС, Ростехнадзора, представители Евразийской экономической комиссии, НОПРИЗ, НОСТРОЙ, советники и представители саморегулируемых организаций.

Заседание круглого стола открыл Алексей Суров, советник президента НОСТРОЙ, который отметил, что в насто вопросам интеграции уделяется большое внимание, но вместе с тем возникает большое количество проблемных вопросов, которые необходимо урегулировать.

С момента вступления в силу договора государства принимают на себя конкретные обязательства формирования и функционирования единого рынка услуг. В документах ЕАЭС поставщикам услуг декларирован максимально достижимый уровень свободы: освобождение от повторного учреждения юридического лица, возможность оказания услуг на основании разрешения на территории государства, признание профессиональной квалификации персонала, что.

Однако в сфере строительства не все положения нашли свое отражение. Согласно данным Единого реестра членов СРО, на территории России работают более 100 юридических лиц Республики Беларусь, 20 организаций Республики Казахстан (в основном они выполняют работы на космодроме Байконур), 6 организаций Республики Армения, которые входят в одно СРО «Ташир». Киргизских организаций в реестре пока нет.

Но это необъективный показатель количества организаций,

которые работают из стран ЕАЭС на территории Российской Федерации, потому что многие организации регистрируются в качестве национальных юридических лиц, создавая отдельное юридическое лицо по правилам и порядку того государства, в котором приходится работать. Принятое решение Высшего ЕАЭС №110 установило те сектора услуг, в рамках которых возможно осуществление деятельности, таким образом, законодательно предоставлены возможности для беспрепятственного выполнения работ на территориях всех государств. Но ряд проблем не позволяет пока полностью реализовывать данные положения. Существенную проблему составляет отсутствие Единого таможенного регламента безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий. В связи с этим остаются проблемные вопросы интеграции строительных компаний в единое экономическое пространство и гармонизация национальных законодательств.



Решению проблем сотрудничества в рамках ЕАЭС было посвящено выступление Адельши Ермуханова, президента Объединения юридических лиц «Национальная Ассоциация строительной отрасли Республики Казахстан», который акцентировал внимание участников круглого стола на том, как создать условия для формирования единого рынка работ и услуг в сфере строительства. Он отметил, что в отрасли складывается непростая ситуация, имеют место системные проблемы, связанные с несовершенством правовой и нормативной технической базы отрасли, с подготовкой кадров для отрасли, несовершенством законодательства о госзакупках. Адельша Ермуханов в своем выступлении остановился на некоторых принципиальных подходах в видении в развитии сотрудничества профессиональных сообществ государств ЕАЭС, один из них состоит в том, что система технического регулирования в странах ЕАЭС в основном базировалась на поссоветских принципах, основанных на предписывающем подходе к решению вопросов технического регулирования, однако, за последние годы ситуация поменялась.

Среди основных проблем, которые препятствуют развитию сотрудничества стран ЕАЭС, Адельша Ермуханов отметил разницу в уровне нормативно-правовой базы Российской Федерации и Республики Казахстан. Так в Российской Федерации есть Градостроительный кодекс, в Казахстане - Закон об архитектурно-градостроительной деятельности, как и в Республике Беларусь, в этот закон много раз уже вносились изменения и дополнения. Не трудно представить, насколько сложно субъектам рынка руководствоваться этим документом.

Среди различных докладчик отметил также различные квали-

фикационные требования при проведении государственных закупок, в том числе не выстроена система оценки соответствия в рамках технического регулирования. Существует различный порядок допуска на рынок, не выстроена система инспектирования и контроля в рамках технического регулирования, различный порядок организации экспертизы проектов. Что касается системы управления, то в Казахстане существует только государственное управление, есть комитет по делам строительства в составе министерства национальной экономики. В России - Минстрой и институты саморегулирования, в Белоруссии - только государственное управление. В числе проблем, которые необходимо решать, различные подходы к подготовке кадров, не унифицированные образовательные программы и перечень профессий, не выстроена система подготовки кадров, переподготовки и сертификации персонала в рамках системы технического регулирования.

Адельша Ермуханов рассказал, как выстроена в Казахстане система технического регулирования, какая существует в республике нормативная база. Он внес предложения, которые должны обеспечить развитие сотрудничества профессиональных сообществ в сфере строительства: обеспечить выработку единых понятий, подходов, принципов, систем техрегулирования и допуска на рынок, организовать взаимодействие профессиональных сообществ с целью гармонизации систем оценки соответствия, систем инспектирования и контроля, систем подготовки и переподготовки и сертификации персонала. Следующий этап - переход на двухуровневое нормирование, сопровождением каждого стандарта методами контроля и каждого технического регламента схемами подтверждения соответ-

ствия. Введение саморегулирования в профессиональной деятельности, и поэтапный переход к допуску на рынок через саморегулирование предпринимательской деятельности. Адельша Ермуханов отметил, что нужно делать ставку на профессионалов, на постепенное формирование институтов саморегулирования в профессиональной деятельности, необходимо поднять на новый уровень статус инженера. И в качестве вывода он отметил, что для обеспечения общих равных условий на рынке работ и услуг необходим комплекс совместных мер для нормализации нормативной базы, выработки единых понятий и подходов в вопросах допуска на рынок, в вопросах оценки соответствия контроля и надзора.

В своем выступлении Людмила Михайловна Шатова рассказала о практике профессиональной переподготовки и повышение квалификации в Республике Беларусь и обозначила проблему, что в Белоруссии российское повышение квалификации не признается, что необходимо в первую очередь решить в рамках дальнейшего сотрудничества.

Вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин подчеркнул, что необходимо стремиться к тому, чтобы централизованные и общие подходы были в ЕАЭС общими, что позволит создать единый подход к подготовке специалистов.

Заместитель начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России Анна Давыдова в своем выступлении напомнила о том, что 5 января 2016 года приняты большие изменения в Закон «О защите конкуренции», который позволяет теперь более внимательно рассматривать нарушения в антимонопольном законодательстве, появилась новая функция и возможность по пересмотру решений террито-



риальных органов ФАС, в связи с чем произошла оптимизация практики. 10 января вступил в силу Федеральный закон № 250-ФЗ Об установлении процедуры административного обжалования в ФАС России действий государственных и муниципальных органов и инженерно-технических организаций при нарушении ими порядка осуществления полномочий в сфере строительства.

СРО НП ССР «СпецСтрой Реконструкция» (генеральный директор Николай Шапов), одна из немногих саморегулируемых организаций, которая имеет юридически оформленные филиалы и в Казахстане, и в Белоруссии. В своем выступлении Н.А.Шапов рассказал, как тяжело работать компаниям из-за отсутствия законодательной базы для организации таких объединений,

особо остановился на том, какие задачи необходимо выполнить, чтобы как можно лучше адаптировать рынки друг к другу. Подчеркнул, что необходима разработка четкой, универсальной системы индикаторов, регламентирующих механизм действия при оформлении допуска на территории государств ЕАЭС, что должны быть едиными требования к строительным организациям, и должна быть единая форма документов и возможность работать на территории другого государства без образования юридического лица. Как пример он привел организацию «Базис», на что В.С.Опекунов сказал, что у него в СРО состоит ряд белорусских и украинских компаний, которые являются членами СРО и работают напрямую на объектах на стройках, имея контракты, и даже генподряд-

ные контракты, и никаких барьеров нет.

Начальник отдела предпринимательства, услуг и инвестиций Департамента развития предпринимательской деятельности ЕАЭК Валерий Захаров отметил, что решение Высшего Евразийского экономического совета № 110 «Об утверждении перечня секторов (подсекторов) услуг, в которых функционирует единый рынок услуг в рамках Евразийского экономического союза, который вступил в силу с 1 ноября 2015 года и обладает юридической силой на территории стран ЕАЭС, является обязательным для исполнения странами-участницами ЕАЭС.

Заместитель Директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Александр Степанов отметил, что, в первую очередь, в решении обозначенных вопросов должна быть обозначена роль профессиональных сообществ. С целью создания механизмов взаимодействия и снятия барьеров необходимо принятие Технического регламента. Он отметил, что ведется большая работа, пройдены внутригосударственные согласования и на межгосударственном уровне проведены обсуждения, были приняты определенные решения, достигнуты договоренности, прежде всего сохранения проектно-технического регламента, базовых требований как к зданиям и сооружениям, так и к строительным материалам и изделиям.

Советник Президента НОСТРОЙ Елена Фадеева возразила, что позиция России в этих вопросах формировалась без учета мнения профессионального сообщества.

По итогам заседания всем участникам круглого стола было предложено внести свои предложения для формирования резолюции мероприятия, с которой можно ознакомиться на сайте НОСТРОЙ.

## ЗАЯВОЧНАЯ КАМПАНИЯ ПО «ДОМУ-КНИЖКЕ» НА НОВОМ АРБАТЕ ПРОДЛЕНА ДО 15 МАРТА

Заявочная кампания по «дому-книжке» по адресу: Новый Арбат, 15 продлена до 15 марта, аукцион планируется провести 18 марта 2016 года. Об этом сообщил заместитель руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике Александр Лукин.

«Решение о продлении заявочной кампании по «дому-книжке» власти Москвы приняли в связи с

поступающими запросами инвесторов более детально проанализировать объект, в частности, есть вопросы по инженерной инфраструктуре объекта. Кроме этого, со стороны города есть понимание того, что рынок недвижимости переживает не лучшие времена, и инвесторам необходимы время и воля при принятии решений по серьезным сделкам», - сообщил А.Лукин.

Он напомнил, что выставленный на аукцион актив включает в себя площадь более 28,9 тыс. кв. метров в 26-этажном здании. Инвестор может использовать его по своему усмотрению, объект имеет свободное назначение.

Начальная сумма сделки составляет в 2,42 млрд рублей.

<http://tender.mos.ru/>

Москва **ВДНХ** павильон 75

**ЭКВАТЭК**  
ВОДА: ЭКОЛОГИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ  
**ECWATECH**



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ВОДНЫЙ ФОРУМ

**26-28**  
апреля 2016

**GRUNDFOS**  **СТЕНД 81**  
генеральный партнер форума

**БЕСПЛАТНОЕ  
ПОСЕЩЕНИЕ ВЫСТАВКИ**

**УЧАСТИЕ В ВЫСТАВКЕ  
СО СТЕНДОМ**

**МЕРОПРИЯТИЯ  
ДЕЛОВОЙ ПРОГРАММЫ**

[www.ecwatech.ru](http://www.ecwatech.ru)

**ПРОПУСТИТЬ  
НЕЛЬЗЯ**

МОСКВА  
**ВДНХ**  
павильон 75  
**26-28**  
апреля  
**2016**

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ВОДНЫЙ ФОРУМ  
**ПРИГЛАШЕНИЕ**



**ЭКВАТЭК**  
**ECWATECH**  
ВОДА: ЭКОЛОГИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ

Внимание! Вход на выставку бесплатный. Требуется регистрация. Для экономии времени регистрируйтесь заранее на сайте [www.ecwatech.ru](http://www.ecwatech.ru)



## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ



*29 января 2016 года в Государственной Думе Российской Федерации состоялось заседание секции энергоэффективности Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ при Комитете по жилищной политике и ЖКХ. Заседание было посвящено теме «Энергоэффективность при проведении капитального ремонта зданий».*

**В**ел заседание руководитель рабочей секции заместитель председателя экспертного совета при Комитете по жилищной поли-

тике и ЖКХ Государственной Думы РФ, заместитель генерального директора ЗАО «Завод ЛИТ» Владимир Михайлович Цыганков.

Выступили с докладами и поделились с участниками заседания экспертного совета своим накопленным за многие годы работы опытом ведущие ученые РФ в области энергоэффективного строительства.

В качестве экспертов были приглашены В.Г.Гагарин, профессор член-корреспондент Российской Академии архитектуры и строительных наук, С.А.Старцев, председатель Научного Совета Жилищного комитета г. Санкт-Петербург, Г.П.Васильев, доктор технических наук, руководитель Центра энергосбережения и эффективного использования нетрадиционных источников энергии в строительном комплексе ГУП «НИИМосстрой», научный руководитель группы инновационных компаний «ИНСОЛАР».

В начале заседания председатель В.М. Цыганков отметил, что предыдущие три совещания были посвящены проблемам коммерческого учета энергетических ресурсов в многоквартирных зданиях и в целом системе жилищно-коммунального хозяйства. Было отмечено, что автоматизированные системы учета коммерческих ресурсов всё больше и больше распространены на территории России в системе ЖКХ, и соответственно их деятельность должна быть легализована в законодательстве. Второй момент - то, что имеется положительный опыт регионального оператора по учету энергетических ресурсов, и этот опыт, и сама возможность создания единого регионального оператора коммерческого учета

энергетических ресурсов имеет место быть, и она также должна найти отражение в законодательных документах, регламентирующих вот эти вопросы в системе ЖКХ. И третий момент - то, что жители и потребители энергетических ресурсов, вправе контролировать качественные параметры потребления и осуществлять расчеты не только в зависимости от количественного параметра, но и в том числе и от качественного параметра, и это тоже должно найти свое отражение в руководящих документах.

По итогам трех заседаний подготовлены предложения в Жилищный кодекс, в 157, 161 и 166-ю статьи Жилищного кодекса, и сейчас готовятся предложения по внесению изменений в 261-й ФЗ.

Гагарин Владимир Геннадьевич, заведующий лаборатории «Строительная теплофизика» НИИСФ РААСН НИУ МГСУ, зав. кафедры отопления и вентиляции, д.т.н., профессор, член-корреспондент РААСН, выступил с докладом на тему «Технические и экономические проблемы улучшения теплозащиты жилых зданий постройки 1950-1970 гг.», в котором рассказал об энергоэффективности при проведении капитальных ремонтов зданий.

Докладчик обратил внимание на основные проблемы при утеплении зданий и выполнении ремонта. Первая проблема - экономическая нецелесообразность в достижении требуемых нормативных значений сопротивлений теплопередач конструкций. Основные конструкции стен с повышенным уровнем теплозащиты, которые применяются для модернизации стен: стены с системой тепло-

золяции с тонким штукатурным слоем (мокрые фасады) и вентилируемые фасады. Владимир Геннадьевич провёл анализ этих основных конструкций, их положительные и отрицательные стороны.

Одним из важнейших вопросов экономии энергии докладчик выделил замену старых окон на новые с энергосберегающими стеклами. Он рассказал об основных проблемах, возникающих при замене оконных блоков.

Также он рассказал, что в России окупаются только дешёвые термические санации зданий из-за высоких банковских ставок, и пояснил, что нужно выработать критерии, к которым относить здания соответственно той группе, которую необходимо отремонтировать, надо учитывать стоимость нового здания, которое вместо старого должно быть построено, чтобы обеспечить жильём людей, и возможный ресурс, сколько здание простоит, если его санировать.

Владимир Геннадьевич обратил внимание и на то, как определяется энергоэффективность согласно Федеральному закону РФ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". В частности, энергетическая эффективность - это характеристика, отражающая отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю. По словам докладчика, понятие энергоэффективности сегодня подменяется экономией энергии.

Васильев Григорий Петрович, Доктор технических наук, руководитель Центра энергосбережения и эффективного использования нетрадиционных источников энергии в строительном комплексе ГУП «НИИ-Мосстрой», научный руководитель группы инновационных компаний «ИНСОЛАР», выступил с докладом «Повышение энергетической эффективности при капитальном ремонте многоквартирных домов. Проблемы и приоритетные задачи государственной политики».

Г. П. Васильев обратил внимание собравшихся на несколько вопросов, в частности на то, что утепление зданий обязательно должно производиться при производстве работ по капитальному ремонту, а также на то, что энергоэффективность не является основанием, по которому производится капитальный ремонт, основанием является обветшалость и т.д.

Энергоэффективность, пояснил Григорий Петрович, это требование норм, капитальный ремонт сегодня получил совершенно иной статус. С собственников жилья собираются деньги в фонд капитального ремонта. Никто не даёт право не исполнять закон и обязательные требования СНИПа, если производятся работы капитального ремонта, то они должны соответствовать требованиям нормативов, в том числе и по теплозащите. Но сегодня отсутствуют проекты, и капитальный ремонт в стране делается без них, он выведен из-под строительного надзора.

Также спикер добавил, что на сегодня самый главный момент - это организация инструментального контроля за результатами строительства и капитального ремонта. Если нельзя контролировать на выходе энергопотребление, то невозможно сказать, соответствует ли здание нормам энергоэффективности. В 261-м законе сегодня существует прямая норма, запрещающая ввод в эксплуатацию



зданий, не соответствующих энергоэффективности. При этом вводятся здания, присваиваются классы и таблички.

В завершение выступления докладчик резюмировал, что проблем, связанных с законодательством, на сегодняшний день еще очень много.

Старцев Сергей Александрович, Доцент кафедры естественно-научных дисциплин, к.т.н., доцент, директор регионального общественного фонда "Противодействие биоразрушению городской среды Санкт-Петербурга", Генеральный директор ООО «Центр Европейских Строительных Технологий» поднял на обсуждение тему реновации фасадов панельных зданий.

Он подробно проанализировал проблемы при энергосбережении здания, коснулся разных видов фасадов и особенностей строительных материалов при капитальном ремонте здания. Как происходят разрушения швов при усадке трещин, панелей.

Продемонстрировал пример, когда сделанному фасаду был только год, но швы холодные, а панели тёплые,

потому что в тот период, когда швы были негерметичные, в них попала вода, эту воду навсегда запечатали в панелях. Вода начинает разрушать и бетон, и арматуру. И ремонтируя швы в панельных зданиях, таким образом, не улучшается их характеристика, не продлевается жизнь, наоборот, они ускоренно убиваются.

Докладчик рассказал, что самое главное при любой технологии, чтобы швы были надёжно герметизированы, причём система должна быть вентилируемая.

Сергей Александрович рассказал о ППШ -Технологии реновации фасадов панельных зданий на примере Санкт-Петербурга. Существующий жилищный фонд Санкт-Петербурга составляет 22810 многоквартирных домов, 1 737 000 квартир, жилой площадью -101 432,13 тыс. кв. м. Число квартир в типовых панельных жилых домах составляет 724620 квартир, общей жилой площадью 89 260,27 тыс. кв.м. Ежегодный экономический эффект от снижения затрат на отопление после энергоэффективной

реконструкции составит порядка 4 млрд. евро в год. Также спикер затронул тему сырых подвалов. По его словам, самый главный ущерб, который наносится подвалам с точки зрения их влагозащитённости, это прокладка подземных коммуникаций. Подземные коммуникации представляют собой не более чем дренажные канавы, потому что плотность обратной засыпки всегда ниже плотности берегов, а организованно водоотведение никто не выполняет, и, в результате, по этим каналам бегают, как дождевая вода, так и талая. И эта вода просто напрямую попадает через стенку в подвалы. Если делать гидроизоляцию изнутри, то какое-то время в подвале будет сухо, но если не вернуть воду на уровень грунтовых вод, который определяется геологическим уровнем, то обводнение грунтов приведет к изменению физико-механических характеристик.



## ВІМ – НОВЫЙ ЭТАП В РАЗВИТИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

*В среду, 17 февраля, в рамках Российского инвестиционно-строительного форума состоялось Всероссийское совещание, посвященное внедрению технологий информационного моделирования (ВІМ) в строительную отрасль, организованное Минстроем России, Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) и Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).*

Мероприятие, которое посетили не менее 150 гостей – специалистов отрасли и представителей органов исполнительной власти, – позволило обсудить различные аспекты внедрения и применения ВІМ-технологий. В том числе, участники подробно останавливались и на сложных моментах в работе с информационным моделированием в России – как, например, необходимость создания нормативно-правовой базы или наработки навыков совместной работы с ВІМ-моделью различных подрядчиков на всех этапах жизненного цикла объекта.

В президиум совещания вошли: первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Леонид Ставицкий, директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Андрей Белюченко, председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов и президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин. Модерировала дискуссии Анастасия Морозова, директор направления Проектирование и Строительство в Autodesk.

Участники обсудили перспективы внедрения информационного моделирования в работу проектных организаций:

практический опыт, включая реальные примеры, распространённые ошибки и методические рекомендации, а также планы Минстроя России по внедрению ВІМ в РФ.

В своем вступительном слове Леонид Ставицкий подробно остановился на результатах работы по внедрению ВІМ: «Министерством совместно с профессиональным сообществом проведен анализ представленных результатов проектирования и экспертизы проектной документации. Выявлены трудности, с которыми могут сталкиваться проектировщики при использовании ВІМ-технологий, и при активном содействии Главгосэкспертизы России, Мосгосэкспертизы, региональных экспертиз подготовлен перечень нормативных правовых и технических актов, подлежащих изменению и разработке». Леонид Ставицкий также сообщил о формировании экспертного совета по ВІМ-технологиям и рабочей группы по корректировке нормативной базы, главой которой выступит сам: «Мы должны создать систему, которая будет эффективно решать задачи по внедрению ВІМ-технологий, создать правила игры, подготовить и принять документы на уровне сводов правил и стандартов, которые обеспечат применение технологий информационного моделирования в строительной отрасли России».

Выступление Леонида Ставицкого дополнил Андрей Белюченко, который обратил внимание на состояние нормативной базы, регулирующей применение ВІМ. По его словам, изменения необходимо будет внести в Градостроительный кодекс, постановления Правительства Российской Федерации о составе разделов проектной документации, о порядке проведения ее государственной экспертизы, о строительном контроле в процессе возведения, реконструкции и капитального ремонта зданий и т.д.

Председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов в своём докладе подвел первые итоги работы с «пилотной» проектной документацией в ВІМ-формате. По его словам, к настоящему моменту Мосгосэкспертиза успела принять на рассмотрение 8 комплектов проектной документации, подготовленной с использованием технологий информационного моделирования, среди которых были примеры социальных и коммерческих объектов: жилые комплексы, поликлиники, торговые центры и т.д. «На первой взгляд цифра кажется не столь значительной, однако эти проекты, за счет своего разнообразия, позволили нам по-новому взглянуть на применение ВІМ-технологий», – отметил Валерий Леонов. Он рассказал о наметившейся тенденции к подготовке максимально насыщенных информационных моделей, которая внушает сдержанный оптимизм и позволяет

говорить о постепенном понимании проектными организациями и заказчиками смысла технологий информационного моделирования и её преимуществ. Так, в начале процесса внедрения данной технологии в Мосгосэкспертизе модели, представляемые на государственную экспертизу, содержали всего лишь один из разделов (к примеру, только архитектурные решения). Однако все последующие информационные модели были гораздо более проработаны и, что самое главное, это верно не только для «пилотных» проектов, отобранных Минстроем России, но и для инициативных заказчиков. В качестве примера Валерий Леонов отметил проект строительства жилого комплекса на Сельскохозяйственной улице от группы компаний ПИК, качественно проработанный в BIM. Своим опытом Мосгосэкспертиза готова делиться с коллегами – в частности, Валерий Леонов сообщил о готовности передать все свои наработки, аналитические выводы, проекты планов по внедрению технологии в распоряжение рабочей группы при Минстрое России. В завершение своей речи председатель Москомэкспертизы акцентировал внимание на сути технологии и ее перспективах: «Суммируя сказанное, хотелось бы отметить, что BIM – это способ оптимизации всех процессов проектирования, строительства и эксплуатации, который поднимет отрасль на качественно новый уровень и позволит повысить конкурентоспособность российского строительного комплекса на мировом рынке. При этом не стоит забывать, что ответственность за качество проекта и его эстетическую составляющую технология с проектировщика не снимает. Работа с любым проектом – это творческий процесс, и в данном случае BIM нужно воспринимать только как возможность оптимизировать его оборотную, техническую сторону».

Также свои доклады озвучили директор направления Проектирование и Строительство в Autodesk Анастасия Морозова, руководитель проектного офиса Отраслевого

центра капитального строительства (ОЦКС) ГК «Росатом» Александр Болдин, заместитель председателя комитета по конкурсным процедурам, инновациям и ценообразованию НОПРИЗ Марина Король, директор Дивизиона инженерных моделей АО «НЕОЛАНТ» Денис Мариненков и другие. В частности, Денис Мариненков, основываясь на опыте компании, заключил, что в рамках единого BIM процесса, охватывающего все стадии жизненного цикла объекта, существует как минимум три информационных модели объекта, максимально соответствующих задачам конкретного этапа (проектирование, строительство, эксплуатация). И в процессе реализации BIM технологий происходит трансформация одной информационной модели в другую.

Несмотря на разный опыт применения технологий и разные частные выводы, все участники сошлись в одном: проектирование с использованием BIM – это важнейший и необходимый шаг для развития отечественной строительной отрасли на новом качественном уровне. Обсуждение и освоение технологии нужно развивать, наращивать – обмениваться опытом, вырабатывать общее видение технологии и успешно применять.

Примечательно, что на самом РИСФ-2016, в рамках которого прошло совещание, значительное количество учреждений и компаний представили свое видение BIM – проекты, разработки, программное обеспечение, опыт взаимодействия с западными партнерами. Мосгосэкспертиза, чьи эксперты также присутствовали на форуме, представила один из рассмотренных проектов на 3D-столе: гостям на практике показывали, насколько легко воспринимать зрелый, проработанный проект в новом формате. А тем, кто хотел понять, как проект создается проектировщиками и рассматривается экспертами, специалисты Мосгосэкспертизы устраивали небольшие мастер-классы, демонстрируя технические возможности для профессионалов.



## ЭНЦИКЛОПЕДИЯ РЕЙТИНГОВ

**Н**едavno вышла в свет «Энциклопедия рейтингов: экономика, общество, спорт».

В книге рассмотрены методологические принципы и перспективные технологии построения и эксплуатации рейтинговых систем, проанализированы возможности использования рейтингов для повышения эффективности принятия управленческих решений, а также их использования как инструмента снижения уровня неопределенности в управлении и общественной жизни.

С единых позиций рассмотрены проблемные вопросы использования рейтингов в различных сферах деятельно-

сти – от экономики до спорта – с различным уровнем детализации – от основных положений и различий в подходах до конкретных практических приложений и достаточно продвинутых научных результатов по рассматриваемому кругу вопросов.

Отдельная глава посвящена рейтингам в строительной сфере, подготовленная при участии Алексеенко Н.Н. В главе раскрыта система построения рейтингов строительного комплекса, методологические особенности, используемые при присвоении дистанционных и контактных рейтингов конкурентоспособности компаниям, в том числе и по видам их деятельности, а также опыт РАСК в создании вышеуказанных рейтингов.

Книга уже в продаже во всех крупных книжных магазинах города.

# НОВЫЕ РОССИЙСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ ЗАВОЕВЫВАЮТ СИНАЙСКИЙ ПОЛУОСТРОВ

*В Объединенных Арабских Эмиратах впервые в мире группой российских специалистов под руководством академика РАЕН, М.Я. Бикбау были проведены промышленные испытания новой технологии наноцемента. Главный редактор журнала «Строительная орбита» И.А.Макарова встретила с руководителем проекта по его возвращению с Синайского полуострова и задала волнующие наших читателей вопросы.*



**- Корр. Уважаемый Марсель Янович! Приветствую Вас с возвращением издалека, с Синайского полуострова. Нам известно, что Ваша группа провела впервые в мире испытания технологии наноцемента на современном мощном цементном заводе, расскажите подробнее о Вашей работе в Эмиратах и прошедших испытаниях.**

- С предприятиями ОАЭ мы работаем уже около двух лет, по их желанию нами был проведен международный семинар по наноцементу 6-7 апреля 2014 года в г. Дубай. Четыре цементных завода ОАЭ провели лабораторные испытания наших наноцементов, показавших хорошие результаты. После чего мы подписали с руководством крупной фирмы БИНАНИ меморандум о проведении промышленных испытаний на одном из их предприятий в г. Дубай.

Этот завод выпускает в год около 2 млн.т цемента и включает две линии помола с мельницами 4,2 X 11 метров и 1 линию с мельницей 4,2 X 15 метров. Предприятие работает на привозном портландцементом клинкере с добавками известняка и металлургического шлака, производя цементы классов 32,5 и 42,5. Основным условием завода была организация производства наноцемента на второй линии с мельницей 4,2 X 11 метров, работающей

в замкнутом цикле, без какого-либо изменения технологической линии и исключения капитальных вложений.

**-Корр. А Вы не боялись, что Ваши испытания будут недостаточно эффективными, тем более на действующей технологической линии?**

- Мы достаточно продвинулись по разработке технологии наноцемента и можем ее реализовать практически на любом современном цементном заводе с существующим технологическим оборудованием в виде современных шаровых мельниц помольных цехов заводов. Нам удалось перейти на новую технологию и произвести новый продукт наноцемент, ничего не меняя на действующей линии.

На вышеупомянутом заводе Бинани в Дубае технологические линии не снабжены предизмельчителями, поэтому штатная производительность мельниц 4,2 X 11 метров составляет 75 тонн в час при удельной поверхности цемента 340 м<sup>2</sup>/кг. Несмотря на большие сомнения заводчан, нам удалось сохранить эту производительность и не увеличить удельные энергозатраты при введении в расходную композицию до 65 % масс. кварцевого песка для производства наноцемента 35. Удельные энергозатраты на помол наноцементов составили



обычные для этой линии 43 квтч, но мы достигли в композиции с кварцевым песком удельной поверхности наноцементов в пределах от 400 до 500 м<sup>2</sup>/кг

Кроме наноцемента 35 (50 тн) на технологической линии был произведен наноцемент 75 (50 тн) и около 600 тн наноцемента 55 (с 45%) масс. песка пустынь Эмиратов, что, в первую очередь, интересовало завод.

**- Корр. Какой был состав Вашей группы на испытаниях и кто чем занимался во время испытаний?**

- Российскую сторону на испытаниях представляли 5 человек: я руководил с нашей стороны работой технологической линии и контролировал параметры ее работы. Иван Лысаков контролировал подачу российского модификатора ПОЛИПЛАСТ-1 в линию в течение всего периода ее работы. Несвитайло Вячеслав Михайлович – известный в России специалист - выполнял весьма ответственную работу по определению в лаборатории основных строительно-технических свойств наноцементов в ходе испытаний. Девид Кемпбелл вместе с Екатериной Кемпбелл – представители ОАО «Московский ИМЭТ» в ОАЭ - активно участвовали на всех переделах испытаний, координируя нашу работу с заводчанами.

**- Корр. Наверное, рано говорить обо всех результатах испытаний, но каковы основные Ваши впечатления и ожидания?**

- Во-первых, важно то, что мы впервые в мире произвели по новой технологии наноцемент на действующей, наиболее распространенной технологической линии по помолу цемента с получением качественного продукта. Никаких недостатков работы технологической линии не наблюдалось, производительность линии составила базовые 75 тонн в час, удельные энергозатраты 43 квтч/т при удельной поверхности наноцементов в пределах 400 – 500 м<sup>2</sup>/кг, несмотря на ввод в мельницу до 60-65% кварцевого песка пустыни. Никаких запахов, пыления и т.п. персонал линии не отметил.

Во-вторых, на высокопроизводительной линии впервые получен высококачественный продукт – наноцемент трех классов - это показали результаты начальных сроков испытаний наноцементов. Нет сомнений, что и в более поздние сроки (28 суток твердения) результаты будут соответствовать нашему национальному стандарту РФ 19-2014.

И, конечно, необходимо указать на то, что все мы приняли участие в испытаниях, производимых на трех заводах бетона с использованием наноцементов. Ввод

значительных объемов песков пустынь ОАЭ радикально снижает себестоимость наноцементов, делая выгодным их производство цементным заводам. Нами проведены испытания наноцементов на трех заводах бетона в г.Дубай. На наноцементе 55 промышленного выпуска приготовлены экономичные бетоны В60, которые компания DUBAI READYMIX CONCRETE, производившая бетоны для самой высокой в мире башни Бурдж-Дубай (Халифа), применяет для строительства высотных зданий.

В-третьих, наши испытания проходили под пристальным вниманием муниципалитета г.Дубай, принявшего год назад закон о необходимости применения в строительстве «зеленых» малоклинкерных цементов, чему соответствуют наноцементы, позволяющие снизить удельные выбросы CO<sub>2</sub> в два-три раза(!). Муниципалитетом дано указание о сертификации наноцементов для их использования на стройках города.

**- Корр. Марсель Янович, ну а как движутся дела с наноцементом в России? Неужели нашим цементникам не нужна такая фантастическая экономия топлива, снижение в 2-3 раза выбросов CO<sub>2</sub>, достижение замечательных строительно-технических свойств бетонов на основе наноцементов? Наш журнал опубликовал много Ваших работ, наверное, их читают...**

- Беда России в невосприимчивости нашими производственниками, строителями инноваций. А государство ушло от технической политики, надеясь на так называемый рынок.... Если говорить о цементниках конкретно, то ситуация простая – для них авторитетны только западные специалисты, которых мы своей технологией «умыли» в полном объеме. Есть, конечно, отдельные патриоты страны и энтузиасты. После моего доклада о наноцементе Президенту Республики Татарстан Р.Н. Минниханову, бизнесмены республики изучили наши предложения. В настоящее время Н.Н. Ахметовым создано ООО «ТатНаноЦемент» и с нами подписано Лицензионное соглашение на производство наноцемента. В этом году будет освоена первая линия производства наноцемента мощностью 250 000 тонн в год в городе Менделеевске.

**- Корр. Марсель Янович, спасибо за интервью, искренне желаем Вам успехов в таком благородном деле развития отечественной отрасли строительных материалов и внедрения новых технологий.**

# НА МЕЖДУНАРОДНОМ ФОРУМЕ «ИННОВАЦИИ И РАЗВИТИЕ» ВСТРЕТИЛИСЬ ЛУЧШИЕ ОРГАНИЗАЦИИ СТРАНЫ



*В канун декабря 2015 года в Президент-отеле в г. Москве состоялась научная конференция, организованная Международным Форумом «Инновации и развитие». В ней приняли участие руководители, педагоги и ведущие специалисты из различных регионов Российской Федерации. С вступительным приветственным словом к участникам конференции обратился Почетный профессор Московского института предпринимательства и права, государственный советник Российской Федерации 2 класса, обладатель Почётного звания «Соратник Президента России» В.Л.Шайзаков. Владимир Леонидович сказал о значимости обсуждаемых вопросов, о современном состоянии экономики, определил основные вызовы, над которыми предстоит еще работать и представил участников и гостей конференции.*

С приветствиями и поздравлениями к присутствующим обратились: Народная артистка России, ведущая актриса Московского художественного театра имени Антона Павловича Чехова Ирина Петровна Мирошниченко. Очень выразительным и запоминающимся было выступление летчика-космонавта СССР, дважды Герой Советского Союза, доверенного лица Президента Российской Федерации Бориса Валентиновича Волинова.

С приветствиями также выступили Доктор медицинских наук, гранд-доктор философии, академик РАЕН Борис Александрович Астафьев и председатель, Академик Российской академии естественных наук, главный научный сотрудник Московской международной высшей школы бизнеса «МИРБИС» (Институт), Академик Международной Академии профессионалов и Российской академии транспорта Евгений Алексеевич Жуков.

Было отмечено, что миссия Международного Форума «Инновации

и Развитие» заключается в расширении международного научного и делового сотрудничества в вопросах инноваций и развития различных сфер общественной деятельности.

Инновации и развитие подразумевают под собой основы успешного функционирования, как коммерческой организации, так и любой общественной, социальной, культурной или политической структуры. Оказывая стратегическое содействие данным приоритетным процессам, форум вносит посильный вклад в развитие государства.

В деятельности форума участвуют представители федеральных министерств, агентств и служб, аппаратов Совета Федерации и Госдумы ФС РФ, руководители и специалисты ведущих общественных организаций, известные ученые и практики, ректоры крупнейших профильных вузов страны, представители бизнес-структур.

На Пленарном заседании с основными докладами выступил Иностранный академик РАН,



Кавалер Ордена Почета, преподаватель и почетный профессор МГУ им.М.В.Ломоносова Аскар Акаевич Акаев, который рассказал о ближайших перспективах развития экономики России. Были рассмотрены возможные процессы экономического развития страны, представлены среднесрочный прогноз и модель экономической динамики на ближайшие годы в условиях сегодняшнего времени. Доктор психологических наук, кандидат исторических наук (МГУ им. М.В.Ломоносова), профессор, академик и член Президиума РАЕН Наталия Владимировна Маслова выступила с докладом «Рифы и паруса Российской системы образования», остановившись на наиболее сложных моментах образовательной системы страны.

«Дошкольное образовательное учреждение 21 века»- так называлась тема доклада заведующий Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 13» города Томска Ларисы Викторовны Алеевой, в ее докладе были представлены наработки детского сада №13 как Ресурсно-внедренческого центра инноваций Томской области.

Сабият Тагировна Алиева, кандидат педагогических наук, заместитель директора по воспитательной работе Муниципального Казенного общеобразовательного учреждения «Левашинская гимназия» Республики Дагестан представила доклад о патриотическом воспитании учащейся молодежи в современном образовательном пространстве, где были представлены программы и методики патриотического воспитательного процесса, разработанные и реализующиеся в Левашинской гимназии Республики Дагестан.

Большой интерес вызвал у присутствующих доклад Ларисы Алек-



сандровны Русаковой «Школа как центр творчества и развития одаренности детей» общеобразовательного учреждения «Кормиловская СОШ № 1», где были продемонстрированы успехи учащихся Кормиловской средней школы №1 в образовательном, спортивно-оздоровительном, художественно-эстетическом и других направлениях работы.

Политика форума подразумевает под собой проведение научных и общественных мероприятий в масштабах обозначенного региона с учетом локальных представителей и с учетом его специфики. Основная цель деятельности форума и проведение мероприятий на региональном уровне – усиление горизонтальной и вертикальной интеграции участников. Под горизонтальной интеграцией следует понимать внутри- и межрегиональных связей в экономической, социальной, политической и культурной сферах. Под вертикальной интеграцией следует понимать усиление связей со структурами более высокого порядка.

Деятельность форума на региональном уровне имеет важное значение



как инструмент оценки результатов, так как именно на этом этапе положительный эффект может быть достигнут и проанализирован в кратчайшие сроки. Такая обратная связь позволит наиболее корректно координировать масштабную федеральную и международную деятельность.

Помимо значимой научной общественной и политической деятельности, Международный Форум содействует и поддерживает реализацию реальных проектов разных уровней, так как только их воплощение будет способствовать развитию реального сектора экономики.

Составной частью в работе Форума стало награждение лучших организаций и предприятий, победителей Всероссийского конкурса «100 лучших предприятий и организаций России-2015».

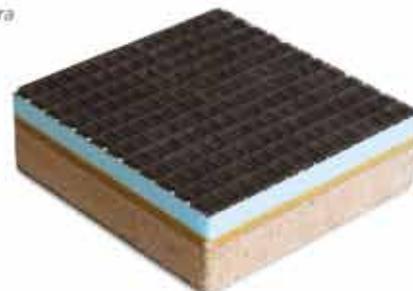
В заключении работы конференции руководство и Оргкомитет Форума выразили сердечную благодарность всем участникам конференции за проявленный интерес и активное участие в ее работе.

## RUSPANEL Комфорт / Звукоизоляция / Стена / Пол / Потолок



### Изоляция + Основание + Выравнивание

- **Высокий звукоизоляционный показатель**  
*Защита / Воздушный / Ударный шум*
- **Универсальность применения**  
*Звукоизоляция Стена / Пол / Потолок / Ванная комната  
Санузел / Помещения различного назначения*
- **Простой технологичный монтаж**  
*Бескаркасный монтаж / Готовность под отделку  
Не требует профессиональных навыков*
- **Преимущества**  
*Легкий вес  
Готовность к установке  
Единый звукоизоляционный контур  
Обработка любым режущим инструментом*



## RUSPANEL Короб / РЕАЛ / Угол для Коммуникаций / Закругления / Арки

### Бескаркасная Конструкция + Основание + Изоляция

- **Многофункциональность**  
*Декоративный Короб / Угол для Коммуникаций  
Отделка Колонн / Декоративные Столбы  
Полки / Колонны отделки  
Закругленные перегородки*
- **Простой Монтаж**  
*Фабричная Готовность  
Готов к установке  
Легкий вес / Не требует Квалификации  
Готов под Отделку / Надежное Закрепление*
- **Изоляционные Показатели**  
*100% Гидроизоляционные Свойства  
Тепло / Звукоизоляция*
- **Надежное Основание**  
*Температурный Диапазон - 50 + 75 °С  
Отсутствие линейного расширения  
Сохранение отделочного материала  
при любых условиях*



## RUSPANEL Экран / Поддон для Душа / Короб для Ванны / Под кафель

### Основание под Кафель + Изоляция + Ревизионный Люк Уклон+ Закругление + Без каркаса

- **Простой Монтаж**  
*Бескаркасная конструкция  
Обработка любым режущим инструментом  
Не требует квалификации  
Любые ревизионные люки*
- **Надежная Эксплуатация**  
*100 % гидроизоляционные свойства  
100% адгезия с плиточным клеем*



- **Многофункциональность**  
*Арочные / Купольные конструкции  
Элементы Конструктивного Дизайна*



- **Универсальность**  
*Любой размер / Регулируемая высота  
Все типы ванны / 4х сторонний короб  
Ревизионный люк с любой стороны*
- **Мобильность / Ревизия**  
*Возможность демонтажа / Монтажа*



## RUSPANEL Блок Кремлевский/ Перегородки / Стены

### Конструктивность + Изоляция + Легкий вес + Без каркаса

- **Идеальное Решение**  
*Легкий вес / Готовность под отделку  
Ассортимент размеров 300x600 - 1200x2400  
Изоляционные свойства /  
Мобильность / Временные перегородки  
Высокие несущие свойства / Конструктивность*
- **Технологичный / Простой Монтаж**  
*Скорость работ / Отсутствие мокрых работ  
Надежное закрепление / Качественная конструкция  
Для любых помещений / Не требует квалификации  
Легкость в обработке / Возможен демонтаж и  
вторичное использование*
- **Универсальность Применения**  
*Наружные стены / Внутренние перегородки  
Возведение декораций / Мобильные перегородки  
Деревянное домостроение / Выставочные стенды  
Самостоятельные сооружения*



## RUSPANEL Фасад / Деревянный дом / Утепление / Цоколь / Откосы

### Утепление + Основание + Выравнивание + Гарантия от Деформации

- **100% Гидроизоляция**

Изоляция пол / Стены / Потолок / Создание конструкций

- **Предохранение от Деформации**

Сохранение отделки при любых изменениях дерева



- **Ассортимент Толщины Сэндвичей**

Под систему теплый пол

- **Целостность Изоляции**

Ниджное оклеивание стыка

Бескаркасный монтаж

Защита от конденсата

- **Конструктивные Решения**

- **Полуфабрикаты**

Экран для ванной

Душевые поддоны под кафель

Столешницы / Душевые кабины

- **Фасад / Цоколь / Утепление**

Готовность под отделку / Основной слой утепления

Анти деформационное основание

- **Сохранение Отделки**

Предохраняет от растрескиваний при изменении линейных размеров дерева

- **Бескаркасное Закрепление**

Применение регулируемого маяка / Компенсирует неровности / Упрощает монтажа

- **Цоколь / Бетон / Сваи / Блоки**

Выравнивание / Утепление / Основание под отделку

предохраняет от деформации

- **Откос / Внешний / Внутренний**

Утепление / Ассортимент толщины / Готовность под покраску / Простой монтаж / Легкий вес

- **Отмостка**

Плавный и равномерный уровень уклона

Исключение ступенчатого перехода

Фабричная готовность



## RUSPANEL Утепление изнутри / Квартира / Дом / Балкон / Лоджия

### Бескаркасная Конструкция + Утепление Пол / Стены / Потолок + Основание под Отделку

#### Изоляция



- **Преимущества**

Единый изоляционный контур  
Готовность под любой отделочный материал

0 % влагопоглощения / Максимальный теплоизоляционный эффект

Отсутствие линейного расширения

Сохранение отделки / Легкий вес

- **Высокие теплоизоляционные показатели**

Утепление снаружи / Изнутри / Стены / Пол / Потолок

- **100 % Гидроизоляция**

Ванная комната в деревянном доме / Укладка кафеля на дерево

- **Экологичность**

Высший уровень безопасности / Соответствие санитарно - эпидемиологическим и гигиеническим требованиям

- **Надежное основание**

Предохраняет от деформации / Любой елочный материал

- **Большой ассортимент толщин**

Сэндвичи от 6 до 100 мм / Любая конструкция / Укладка на дерево / Каркас

- **Многофункциональность**

Теплоизоляция / Выравнивание всех поверхностей балкона

Изоляционный блок для параллеля

- **Технологичный монтаж**

Легкий вес / Вместо стяжки / Готовность под систему теплый пол

Бескаркасный монтаж / Отсутствие мокрых работ

Удобный формат / Фабричная готовность / Снижение трудозатрат



## RUSPANEL Демпфер / Основание / Анти деформация / Изоляция



### Кафель на Дерево + Гарантия + Качество Реставрация + Крыльцо + Мокрая зона Отличная Адгезия + Варианты Закрепления

- **Основание**

Антидеформационный эффект / Изоляция

/ Готовность под отделку

На любой материал / При реставрации

- **Технологичный Монтаж**

Отличные Плоскостные Характеристики

0 % Влагопоглощения / Теплоизоляция / Удобный формат

Ассортимент толщины / Надежное Закрепление

Легкий вес / Простой монтаж

Не требует квалификации / Легкая обработка

- **Преимущества**

Гарантия сохранности отделочных материалов

Любые эксплуатационные режимы

Диапазон применения - 50 до + 75° С / Отсутствие линейного расширения

Процесс замораживание - оттаивание без деформации

## RUSPANEL Wellnes / Влажная Зона / Паровая Баня / Натат / Бассейн



### Конструктивность + Изоляция Основание + Закругление

- **Многофункциональность**

Турецкие бани / Помывочные / Ванные комнаты

Бассейны / Купели / Мебель для ванной / Столешницы / Душевые кабины

- **Отличное Сочетание**

Гидро / Теплоизоляционное Основание / Конструктивность Радиусных Решений

Демпферное основание / Готовность под отделку / Сохранение финишного материала

Надежная эксплуатация

- **Технологичный монтаж**

Легкий вес / Простая обработка

Не требует квалификации

Ассортимент толщин

Многофункциональность применения



225 25 24 [www.ruspanel.ru](http://www.ruspanel.ru)

# ПРОИЗВОДСТВО, ПОСТАВКА. СЕРВИС СПЕЦТЕХНИКИ



## ТЕХНИКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОРОГ



## ТЕХНИКА ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ ДОРОГ



## ТЕХНИКА ДЛЯ РЕМОНТА ДОРОГ



8 800 700-212-2, [COMINVEST-AKMT.RU](http://COMINVEST-AKMT.RU)

# ЗАО «КОМИНВЕСТ-АКМТ» ПРЕДСТАВЛЯЕТ КОМБИНИРОВАННУЮ ДОРОЖНУЮ МАШИНУ КДМ-В20 НА ШАССИ MERCEDES-BENZ



*Новая разработка компании «Коминвест-АКМТ» предназначена для обслуживания городских автодорог в зимний и летний период. Благодаря своей компактности и мобильности КДМ-В20 идеально подходит для работы в густонаселенных городах в условиях ограниченного пространства. Навесное оборудование, которое можно использовать с этой дорожной машиной, разработано с использованием последних мировых технологий.*

«Производство и оснащение навесным оборудованием комбинированных машин для круглогодичного использования – это необходимость. В нашей стране почти полтора миллиона километров автомобильных дорог, и многие из них содержатся в ужасном состоянии. Наша задача как компании-поставщика и производителя дорожной техники сделать так, чтобы соответствующие службы получили в свое распоряжение такие машины, которые способны по-настоящему ухаживать за дорогами. И мы планомерно движемся в этом направлении», - отметил Александр Халецкий, генеральный директор ЗАО «Коминвест-АКМТ».

Благодаря инновационной разработке компании ЕРОКЕ, новая КДМ-В20 на шасси Mercedes-Benz может использоваться зимой для обработки

дорог противогололедным реагентом, а летом для поливки дорог или мойки дорожных ограждений с помощью ручного моющего пистолета. Такая многофункциональность позволяет сократить расходы на оснащение парка коммунальных служб и увеличить количество единиц техники в них. В тяжелых экономических условиях это приобретает дополнительную актуальность.

Для очистки дорог от снега на машине установлен уникальный отвал с тремя режущими элементами, которые позволяют эффективно работать на городских автодорогах и на междугородних автотрассах. Для мойки же дорожных ограждений применяется универсальный манипулятор RIKO HRV со сдвоенным щеточным узлом. При необходимости вместо щетки для ограждений можно установить другое дополнительное оборудование: бур, поливочная рейка, щетка для мойки бетонных барьеров и др. Забор воды

осуществляется из специального бака ЕРОКЕ Virtus city AST. .

Шасси комбинированной дорожной машины Mercedes-Benz Unimog U400 обладает полным приводом. Масса оснащенного автомобиля составляет около 13 тонн. Самосвальная платформа имеет размеры 2900 x 2050 x 400 мм. Все навесное оборудование является быстроразъемным и может быть установлено или демонтировано в кратчайшие сроки – всего в течение нескольких минут.

ЗАО «Коминвест-АКМТ» продолжает сотрудничество с коммунальными службами российских регионов. Для этих организаций «Коминвест-АКМТ» осуществляет постоянный контроль, проверки оборудования, обучение персонала. Предоставление в регионы современной и технологичной дорожной техники – одно из приоритетных направлений деятельности компании.

**тел. 8 (495) 212-21-22 доб.5051**

## СПРАВКА:

ЗАО «Коминвест-АКМТ», основанное в 1992 г., - одно из крупнейших российских машиностроительных предприятий. Основные направления его деятельности – производство, комплексные поставки, сервисное обслуживание спецтехники и оборудования. ЗАО «Коминвест-АКМТ» - инженеринговая компания, которая предлагает комплексные решения вопросов для всех отраслей народного хозяйства: строительства, ремонта и содержания дорог, аэродромов, парков, зданий и сооружений, для транспортирования пассажиров и грузов, добычи и сортировки рудных и нерудных материалов. Кроме того, это пожарная и спасательная техника, техника для рециклинга, сельского хозяйства, для работы в речных и морских портах, IT-технологии.

Официальный сайт: [www.cominvest-akmt.ru](http://www.cominvest-akmt.ru).

## КОМПЛЕКСНОЕ РЕШЕНИЕ ЗАДАЧИ ТЕХНИЧЕСКОЙ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ОСНАЩЕННОСТИ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ



*Сегодня, в условиях развития дорожной сети, необходимости обеспечения комфортности и удобства пользования дорожной сетью, особых требований к обеспечению безопасности всех участников дорожного движения, необходима эффективная реализация требований повышения качества и производительности, снижения расходов при выполнении работ по содержанию дорог. Эти требования должны обеспечиваться на всей дорожной сети и рассматривать их реализацию нужно, как единую задачу обеспечения технико-эксплуатационной и экономической эффективности содержания автомобильных дорог.*

**В**заимосвязь эффективности и применения технологий и техники, их роль при оценке экономической эффективности определяют необходимость их рассмотрения в совокупности, как единого комплекса.

Российский и мировой опыт решения подобных задач показывает, что наиболее эффективный путь – применение современных (инновационных) технических и технологических решений. Только работа в этом направлении обеспечит повышение производительности и качества содержания дорожного полотна, а также снизит трудоемкость и стоимость.

Технологическое и техническое переоснащение предприятий с учетом современного уровня техники и применяемых технологий требует системного подхода и введения комплексного подхода, включающего научно-исследовательские работы, испытания, результаты которых позволят дать практические рекомендации.

Применение новых технологических и технических решений в практической деятельности предприятий требует реальной оценки преимуществ и недостатков новой продукции, ее функциональных возможностей. Оценка уровня и эффективности технологий и техники должна проводиться на основе испытаний, анализ результатов которых дает возможность определить преимущества и недостатки продукции и проводить мониторинг оснащенности предприятий на более высоком и эффективном уровне.

Принятый на практике процесс проведения мониторинга оснащенности предприятий проводится только для оценки технической оснащенности и заключается, в основном, в определении количества, номенклатуры и фактического эксплуатационного состояния техники. Но, такой подход не позволяет в необходимом объеме оценить возможность предприятий обеспечить требования повышения качества и эффективности выполнения работ. Практические результаты мониторинга должны обеспечить так же оценку уровня применяемых предприятиями технологий, технического уровня и функциональных возможностей машин и оборудования. И, уже на основании соответствия их технической эффективности, параметров и характеристик регламентированным критериям, провести оценку соответствия фактического уровня оснащенности. На основании проведения такого мониторинга обеспечивается возможность разработать реальные и эффективные меры по технологическому и техническому перевооружению в соответствии с реальными требованиями рынка, в том числе оптимизацию номенклатуры и количества техники и оборудования.

Критериями для проведения эффективного мониторинга должны быть эксплуатационные, технологические и технические параметры и характеристики технологий и применяемой техники. Регламентация единых в дорожном

хозяйстве критериев оценки технологий и техники, позволит рассматривать их, как базовые требования при оценке технического уровня применяемых технологий, эксплуатируемых машин и оборудования и при принятии решений о применении конкретного объекта (технологии, типа и модели машин и оборудования) из широкой номенклатуры представленных на рынке и, соответственно, для их рекомендации к применению.

Оценку соответствия объектов этим требованиям необходимо проводить на основании результатов технических испытаний, а не на рекламных и иных материалах. Обработка и систематизация результатов таких испытаний позволят создать информационную базу для последующего эффективного технологического и технического перевооружения предприятий. Регламентированные технические и эксплуатационные требования позволят также интенсифицировать процесс разработки и производства в РФ современной конкурентоспособной техники, обеспечивающей реализацию технологических и технических требований рынка.

Результаты испытаний могут рассматриваться как сертификация на соответствие продукции регламентированным техническим требованиям. Подобная сертификация должна носить необязательный характер для продукции, представляемой на рынке РФ (российского и совместного производства, поставляемой на рынок РФ по импорту). Сертифицированная продукция может быть рекомендована для преимущественного применения при проведении работ по содержанию



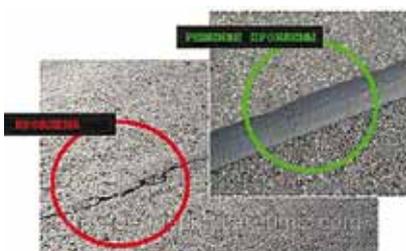
автомобильных дорог общего пользования, для поставок продукции по государственному лизингу, при разработке проектов и нормативных документов, рекомендаций по содержанию автомобильных дорог, при закупках продукции с финансированием из госбюджета.

Для оптимизации выбора продукции при ее закупке целесообразно, на основе результатов оценки ее технического уровня, разработать общедоступную базу данных продукции, представленной на рынке РФ соответствующей регламентированным требованиям. Вместе с тем, целесообразно разработать классификатор техники и оборудования для содержания автомобильных дорог общего пользования и обеспечить его связь с предлагаемой к разработке базой данных продукции.

Основываясь на регламентированных технических требованиях и необходимо проводить мониторинг уровня технологической и технической оснащенности предприятий, выполняющих работы по содержанию автомобильных дорог. Проведение мониторинга обеспечит не только возможность оценить фактический технический и технологический уровень оснащенности предприятий (а значит и возможность качественного и эффективного содержания дорог), но и определить необходимые объемы современной техники и оборудования для переоснащения и оптимизации парка техники предприятий, ожидаемую эффективность, разработать планы технического перевооружения, а значит, и определить объемы производства в РФ требуемой техники.

Применение современной технической и технологической продукции, обеспечивающей более высокую производительность и качество выполнения работ, позволит оптимизировать номенклатуру и количество техники, необходимой и достаточной для выполнения, планируемого/предполагаемого объема работ.

На основе рекомендаций по применению современных высокоэффективных технологий и техники целесообразно провести разработку норм технической оснащенности предприятий и организаций.



На этой же базе целесообразно разрабатывать рекомендации по разработке и производству на предприятиях РФ наиболее востребованных видов техники и оборудования (с перспективными техническими и эксплуатационными характеристиками). С целью эффективной реализации этих разработок целесообразно рассматривать на конкурсной основе соответствующие

предложения разработчиков и оказывать им содействие в финансировании проведения работ (в т.ч. бюджетного финансирования), других форм и методов содействия в разработке перспективной техники и оборудования.

Представленные выше предложения можно рассматривать в качестве направлений работ, обеспечивающих решение комплексной задачи эффективного и качественного обеспечения всесезонного нормативного эксплуатационного состояния дорог общего пользования.

Необходимо отметить, что рассмотренные выше направления работ, не являются декларативным предложением авторов настоящей статьи. Ведется системная работа в этом направлении. В настоящее время, при непосредственном участии авторов статьи, разработаны ОДМ 218.3.050-2015 «Методические рекомендации по проведению испытаний и оценке эффективности машин и навесного оборудования для содержания автомобильных дорог», разработан «Классификатор машин и оборудования для содержания автомобильных дорог общего пользования». На инициативной основе ведется разработка методики оценки технико-эксплуатационной эффективности применения техники и оборудования. На инициативной основе проводятся работы и по другим направлениям повышения эффективности выполнения работ по содержанию автомобильных дорог.

# СТТ

при поддержке **Bauma**

**31 МАЯ — 4 ИЮНЯ**

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ 2016

№1 В РОССИИ И СНГ  
СПЕЦИАЛИСТЫ ЗНАЮТ!

[WWW.CTT-EXPO.RU](http://WWW.CTT-EXPO.RU)

ОРГАНИЗАТОР: ООО «СТТ ЭКСПО»



Messe München

**КРОКУС ЭКСПО  
МОСКВА**

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



МЕЖДУНАРОДНЫЕ ПАРТНЕРЫ



ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПОНСОРЫ



**Основные Средства**

# КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛЕВЫЕ СОБЫТИЯ ТЕПЕРЬ НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ

Russian Oil&Gas Industry Week

## НАЦИОНАЛЬНЫЙ НЕФТЕГАЗОВЫЙ ФОРУМ

19-21 апреля 2016 г.  
Москва, ЦВК «Экспоцентр»

[www.oilandgasforum.ru](http://www.oilandgasforum.ru)

16-я Международная выставка

## НЕФТЕГАЗ-2016



18-21 апреля 2016 г.  
Москва, ЦВК «Экспоцентр»

[www.neftegaz-expo.ru](http://www.neftegaz-expo.ru)

Реклама

12+



# МОБИЛЬНЫЙ НЕСЕССЕР ОТ BOSCH ДЛЯ БЕСПРОВОДНОЙ ЗАРЯДКИ АККУМУЛЯТОРОВ

Мастерам–профессионалам, часто работающим на выезде, больше не нужно задумываться над тем как и где зарядить аккумуляторы к своим инструментам. Теперь это можно сделать прямо в автомобиле по дороге к месту выполнения работ. Компания Bosch, продолжая развивать инновационный потенциал технологии индуктивной зарядки аккумуляторных инструментов, разработала мобильный несессер для профессионального применения, который подходит для беспроводной подзарядки семи аккумуляторных инструментов 18 В от Bosch, включая дрель–шуруповерт, ударную дрель–шуруповерт и импульсный гайковерт. Он подходит для размещения инструмента с литий–ионным аккумулятором 18 В GBA 18 V/2,0 А•ч MW–B Professional, а также аккумуляторного зарядного устройства GAL 1830 W Professional.

**П**рочная конструкция из ударопоглощающего материала обеспечивает надежную фиксацию аккумуляторного шуруповерта и зарядного устройства, в том числе и во время движения автомобиля. Несессер совместим с модульной системой оборудования кузова автомобиля от Sortimo. Он может устанавливаться как на выдвижных направляющих, так и на вертикальных или горизонтальных поверхностях в салоне автомобиля. Зарядка происходит легко и удобно посредством 12-вольтового разъема в автомобиле. Входящий в комплект преобразователь напряжения обеспечивает передачу нужной энергии на зарядное устройство. Аккумулятор 18 В емкостью 2,0 А•ч заряжается на 100 % за 45 минут. В виде альтернативы зарядное устройство можно подключить к сетевой электророзетке на 220 В.

Как и все аккумуляторы, индуктивные аккумуляторы 18 В также входят в систему Flexibel Power от Bosch: они совместимы со всеми инструментами этого класса напряжения. Кроме того, зарядное устройство отличается исключительной надежностью ввиду отсутствия контактов и, как следствие, нечувствительности к воздействию влаги, пыли и грязи.



Мастера, которым приходится брать с собой на стройплощадку наряду с инструментами большое количество принадлежностей и расходных материалов, также могут использовать Wireless Charging L-Boxx Bay в качестве мобильной зарядной станции, которая подходит для использования со многими аккумуляторными инструментами на 18 В от Bosch.

Осенью 2014 г. Bosch совершил настоящую революцию в области зарядки аккумуляторных инструментов, внедрив систему беспроводной зарядки. Являясь создателем и разработчиком этой технологии, Bosch активно использовал преимущества индуктивной передачи энергии, чтобы интегрировать процесс зарядки в рабочую деятельность мастеров-профессионалов.

Система беспроводной зарядки от Bosch была удостоена многих наград. Недавно она получила очередное признание жюри престижного конкурса Plus X Award (крупнейший в мире конкурс инноваций в области технологий, спорта и повышения качества жизни), Система получила награду «Лучший продукт 2015/2016» и принесла Bosch звание «Самый инновационный бренд 2015» в номинации «Инструмент».

XII МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

24-27 марта 2016 Москва, МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»

# ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ

АРХИТЕКТУРА

СТРОИТЕЛЬСТВО

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

КРОВЛЯ И ИЗОЛЯЦИЯ

ЛАКИ И КРАСКИ

ОКНА И ДВЕРИ

КОНФЕРЕНЦИЯ  
«Современные  
технологии в деревянном  
строительстве. Защита,  
восстановление, уход»

АРХИТЕКТУРНЫЙ  
САЛОН



INTERNATIONAL  
ДЕРЕВЯННЫЙ  
ДОМ  
WOODEN HOUSE  
EXHIBITION

ОРГАНИЗАТОР

**WEG** **Красивые дома**  
XPO

World Expo Group  
т/ф. +7 (495) 730-55-91  
weg@weg.ru

[www.weg.ru](http://www.weg.ru)

ПРИ СОДЕЙСТВИИ

**Крокус Экспо**  
Международный выставочный центр

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР



ПАРТНЕР



МЕДИА-ПАРТНЕРЫ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
АРХИТЕКТУРНЫЙ  
КОНКУРС



# КОМПАНИЯ ВЕСПЕР: МЫ СТРОИМ РОССИЮ

ООО «Веспер автоматика» одна из немногих российских компаний - производителей силовой преобразовательной техники, которая успешно работает на рынке с 1992 года, и за это время заслужила высокое доверие среди своих заказчиков. На страницах нашего журнала мы представляем блиц-интервью с представителями строительной индустрии из различных уголков России, которые воспользовались продукцией «Веспер».



**АО «Евроцемент Групп»**, Савинский цементный завод, п. Савинский, Архангельская область. Главный энергетик Веснин Владимир Александрович. «Начали сотрудничать с Веспером более 10 лет назад. В ту пору я был еще мастером цеха. Сегодня на заводе работает порядка двадцати преобразователей частоты, в тех механизмах,

где необходимо регулировать параметры технологических процессов. Это приводы решеток колосниковых холодильников, приводы тарельчатых питателей мокрого и сухого угля, питателей сырьевых материалов. Преобразователи частоты здесь изменяют скорость подачи компонентов и тем самым регулируют производительность. Недавно



установили Веспер на козловой кран – машинист крана в восторге от управляющих возможностей преобразователя частоты. Помимо преобразователей частоты используем также мощные устройства плавного пуска ДМС на вентиляторах. Вопросов и нареканий нет. За все время был один отказ, отремонтировали без проблем и задержек».

**ООО «Нерехтинский завод керамических материалов»**, п. Нерехта, Костромская область. Главный технолог Панов Александр Васильевич. «На нашем заводе работает большое количество механизмов, приводимых в движение асинхронными электрическими двигателями. По технологии производства во многих из них необходимо регулировать скорость вращения или перемещения. Вот для этого мы применяем преобразователи частоты Веспер, управляем с их помощью вентиляторами сушилок и печей, дымососами, конвейерами, транспортерами. Мощности преобразователей небольшие от 5,5 кВт до 11 кВт. В приводах вентиляторов и дымососов используются схемы с обратной связью. Здесь дополнительно к регулированию производительности налицо экономия электроэнергии. Плохого о компании Веспер и ее продукции сказать ничего не можем, нас все устраивает».

**ООО «Завод строительной керамики»**, п. Врангель, Приморский край. Главный энергетик Князев Андрей Юрьевич. «Преобразователи частоты Веспер устанавливаем



на приводы механизмов, где по технологии производства необходимо регулировать скорость того или иного процесса. Это сетчатые и шнековые питатели глины, подъемно-транспортное оборудование для перемещения готовой продукции, дымососы и вентиляторы сушилок. Используем разные модели, диапазон мощностей от 3,7 кВт до 55 кВт. Отзывы специалистов только положительные. Преобразователи простые в обслуживании, надежные. За все время не было ни одного отказа. Заменяли только вентиляторы охлаждения. С решением всех технологических задач справляемся хорошо. Будем расширять сотрудничество».

**ООО «Гусевское Стекловолокно»**, г. Гусь-Хрустальный, Владимирская область. Главный метролог Кукушкин Федор Васильевич. «Преобразователи частоты Веспер подкупают нас простотой, невысокой ценой, качественным сервисным обслуживанием. Сейчас на предприятии их насчитывается порядка ста единиц разных моделей – самый маленький на 400 Вт, самый большой на 220 кВт. Имеются еще устройства плавного пуска, дополнительное оборудование. Все это наработано за 10 лет сотрудничества с Веспером и используется при изготовлении высококачественной продукции для строительной индустрии. Оборудование Веспер применяется в тростильно-мотальных машинах, в различных мешалках, в мощных дутьевых вентиляторах. Для специалистов отрасли названия понятные, поэтому распространяться подробнее об этом нет смысла. Скажу лишь, что Весперы работают надежно и полностью справляются с решением технологических задач».

**ООО «Евроасфальт»**, асфальтобетонный завод, г. Москва. Заместитель Генерального директора

Григорян Ара Робертович. «Наш завод является одним из ведущих предприятий отрасли. Он оснащен современным технологическим оборудованием производства Германии. Тем не менее, при решении отдельных задач мы используем преобразователи частоты Веспер, которые приобрели по совету коллег со смежного завода. Они ни в чем не уступают немецким частотникам. А по цене и сервису существенно их превосходят, конечно, в меньшую и в лучшую стороны. Судите сами – нам срочно потребовался преобразователь частоты для привода питателя, у Веспера он в наличии на складе в тридцати минутах езды от нас. Немецкий аналог надо ожидать под заказ. Такая же история с приводами виброплощадки, транспортеров и т. д. Преобразователей Веспер у нас работает немного, но их количество растет, и сотрудничество будет расширяться. Достойная техника за приемлемую цену».

**ОАО «Первомайский завод железобетонных изделий»**, г. Новомосковск, Тульская область. Главный энергетик Коровкин Юрий Викторович. «Время сотрудничества с компанией Веспер уже превышает десять лет. За это время оснастили преобразователями частоты приводы конвейеров, шнековых дозирующих питателей, бетоноукладчиков и других механизмов. Преобразователи решают в этих механизмах разнообразные технологические задачи – плавный разгон и ограничение скорости движения, регулирование скорости движения, плавное торможение и точный останов в заданной точке. Мощности преобразователей небольшие до 30 кВт. На заводе работают еще несколько софт-стартеров Веспер, используем также пульты дистанционного управления. Работает все оборудование хорошо, оно

простое в использовании. С компанией Веспер приятно общаться по любым вопросам, по телефону можно решить любую техническую задачу».

**ОАО «Себряковский комбинат асбестоцементных изделий»**, г. Михайловка, Волгоградская область. Заместитель главного энергетика Савков Дмитрий Иванович. «На нашем производстве изначально были установлены запорожские тиристорные преобразователи частоты. Это настоящая головная боль. С 2002 года мы начали их планомерную замену на Весперы. В настоящее время в технологическом процессе работает несколько десятков преобразователей частоты Веспер, большинство из которых векторная серия EI-9011. По сравнению с тиристорными преобразователями это небо и земля. Надежные, компактные, простые в использовании, по набору функций вообще несравнимые. После внедрения Весперов на главные приводы листоформовочных машин появились реальные возможности влиять на производительность и на качество продукции. А при снижении частоты до 25% - 60% можно говорить и о снижении энергозатрат, хотя количественно мы это не оценивали. За все время вышло из строя 3 или 4 преобразователя, точно не помню. Но нас это не напрягло и не расстроило, так как ремонт делается очень быстро. Так что и далее будем приобретать Весперы».

Компания  
**ВЕСПЕР**

**ООО «Веспер автоматика»**  
Сайт: <http://www.vesper.ru>  
e-mail: [mail@vesper.ru](mailto:mail@vesper.ru)  
тел/факс: (495)258-00-49



27-29 апреля 2016. Москва  
April 27-29, 2016. Moscow

IX МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ  
**ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЕ  
И КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

IX INTERNATIONAL SCIENTIFIC-TECHNICAL CONFERENCE  
**WATERPROOFING  
AND ROOFING MATERIALS**



организаторы / organizers

генеральный спонсор / general sponsor

[aquastop.ru](http://aquastop.ru)



## ВАДИМ СОКОВ: ГЛАВНАЯ МИССИЯ ГОСЖИЛИНСПЕКЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ – ЗАЩИЩАТЬ ПРАВО ЖИТЕЛЕЙ НА КОМФОРТНОЕ И БЕЗОПАСНОЕ ПРОЖИВАНИЕ



*Проблема аварийного жилья актуальна для всех российских регионов. Случаи, когда Главы муниципальных образований затягивают с признанием многоквартирного дома аварийным – не единичны. По действующему законодательству чиновника привлечь можно только к административной ответственности, если он не выполнил предписание Госжилинспекции и не вынес вопрос о состоянии дома на рассмотрение межведомственной комиссии.*

*Соков Вадим Викторович  
Руководитель Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»  
в ранге Министра,  
Главный государственный жилищный инспектор  
Кандидат технических наук, Почетный строитель России  
Член-корреспондент Академии жилищно-коммунального хозяйства*

**П**режде всего, важно понимать применяемую терминологию. Очень часто можно слышать о «ветхом жилье». Однако определения «ветхое жилье» нет ни в одном законодательном акте. Это понятие содержится лишь в Методическом пособии по содержанию и ремонту жилищного фонда, разработанном Минстроем РФ.

Если кратко – ветхий дом – это здание, которое перестало удовлетворять заданным эксплуатационным характеристикам, однако его основные несущие конструкции еще достаточно прочны и обеспечивают безопасное проживание граждан. Ветхое состояние, это когда, например, физический износ конструкций каменных домов свыше 70%, деревянных домов со стенами из местных материалов, а также мансард – свыше 65%. При этом основные несущие конструкции сохраняют прочность, достаточную для обеспечения устойчивости здания, однако здание перестает удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям.

Аварийное состояние здания – это такое состояние здания, при котором более половины жилых помещений и основных несущих конструкции вследствие естественного износа и внешних воздействий имеют сверхнормативные деформации и повреждения, потеряли расчетную прочность и без принятых мер по укреплению могут вызвать аварийное состояние жилого поме-

щения или всего жилого здания и представляют опасность для проживающих.

Решение о признании дома аварийным принимается администрацией муниципального образования. Для того чтобы многоквартирный дом признали аварийным, нужно пройти несколько основных этапов. Во-первых, собственник жилья может обратиться в администрацию муниципального образования с письменным заявлением о признании дома аварийным. Во-вторых, к этому заявлению необходимо будет приложить целый ряд документов, определенных действующим законодательством. Одним из самых важных документов является техническое заключение специализированной организации о состоянии многоквартирного дома. Обычно, в таком заключении дается полное описание каждого конструктивного элемента и, главное – рекомендации по дальнейшим мероприятиям, которые нужно провести с домом. Если состояние несущих конструкций критично, существует угроза проживанию граждан и ремонт нецелесообразен, то дом относится к категории аварийных и подлежащих сносу. Если можно провести работы по восстановлению несущей способности конструкций – то рекомендуется провести капитальный ремонт или реконструкцию, тем самым сохранить дом. Техническое заключение

тем ценно, что его дают профессиональные экспертные организации. И, конечно, учитывая мнение экспертов, межведомственная комиссия выносит решение о признании дома аварийным и подлежащим сносу или о целесообразности проведения капитального ремонта или реконструкции дома. А дальше обязанностью администрации является принятие соответствующего правового акта, которым дом признается аварийным и подлежащим сносу, и где указываются и сроки, и способы расселения граждан либо принимается решение о проведении капитального ремонта дома или его реконструкция.

Однако бывают случаи, когда администрация муниципального образования всячески затягивает принятие решений об аварийности домов. Конечно, процедура расселения таких домов не простая и требует значительных финансовых затрат из бюджета. Но это не может являться причиной отказа в проведении межведомственной комиссии. И если администрация не предпринимает никаких действий, тогда собственник вправе обратиться в судебные инстанции по понуждению администрации принять все необходимые меры по обеспечению безопасного проживания граждан.

Возможен и другой вариант развития событий. Если администрация муниципального образования бездействует, а дом продолжает

разрушаться, и проживание в нем становится не безопасным, то собственник вправе обратиться в Госжилинспекцию с соответствующим заявлением.

По обращению жителя Госжилинспекция проводит проверку, а о результатах в течение месяца уведомляет жителя. В рамках проверки инспекторами может быть выявлено и нарушение содержания общего имущества дома управляющей организацией. Тогда инспектор составляет акт и выдает предписание на устранение выявленных нарушений с указанием контрольных сроков, по истечению которых проводится повторная проверка.

При осмотре дома жилищные инспекторы особое внимание обращают на признаки серьезных дефектов, деформаций и повреждений конструкций дома. При этом зачастую при проверках используется современное оборудование, которое позволяет провести инструментальный контроль с целью получения точных показателей. Так, чтобы фиксировать вертикальность, горизонтальность каких-то конструкций используются электронные теодолиты, для определения прочностных характеристик материалов конструктивов – склерометры. Тепловизоры, характеризующие распределение температуры исследуемых поверхностей, позволяют по потерям тепла определить изношенность материала стен и межпанельных швов. А также понять, насколько серьезной являются обнаруженные при осмотре трещины.

Выявление при осмотре дома признаков аварийности делается вывод о необходимости проведения экспертизы технического состояния основных конструктивных элементов. К признакам аварийности можно отнести и глубокие разрастающиеся трещины несущих стен дома, просадки фундамента, прогибы и разрушение перекрытий. Для деревянных домов – это значительная степень их повреждения гилью или жучком. Большею частью такие повреждения характерны для строго, сильно изношенного жилого фонда.

Однако визуальным осмотром, конечно, инспекторы могут только зафиксировать наличие выявленных дефектов и повреждений, а оценить и дать квалифицированную оценку технического состояния – специализированные организации.

Орган государственного жилищного надзора направляет в межведомственную комиссию свое заключение о выявлении признаков аварийности дома, после рас-

смотрения которого, комиссия предлагает собственнику помещения представить определенное законодательством пакет документов. А дальше процедура та же – комиссией принимается решение о дальнейшей судьбе дома – признание его аварийным и подлежащим сносу, подтверждение целесообразности проведения капитального ремонта или реконструкции. Выпускает правовой акт администрации.

Госжилинспекция применяет все данные законом рычаги административного воздействия, если администрация бездействует и не принимает никаких мер по обеспечению безопасного проживания граждан.

Жилищный кодекс РФ в пункте 10 статьи 32 предусматривает ряд процедур после признания дома аварийным. Собственникам выносится требование в разумный срок снести дом или провести его реконструкцию.

Если собственники после «разумного срока» не осуществляют вышеуказанные мероприятия, земельный участок под домом может быть изъят для муниципальных нужд, а

жителя о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства от 28.01.2006 № 47. И, конечно, если дом признан аварийным и подлежащим сносу, если проживание в таком доме реально угрожает жизни и безопасности людей, не может максимальный срок растягиваться на года. Он должен быть максимально сжатым – 1-1,5 года.

Скептики скажут, что это невозможно. Конечно, если не действовать, не принимать мер, проблема не решится сама собой. Во-первых, надо создавать и задействовать для таких целей маневренный фонд. Во-вторых, на сегодняшний день действуют и муниципальные и региональные программы переведения граждан из аварийного фонда. И муниципалитеты должны использовать все имеющиеся возможности для обеспечения граждан безопасным жильем.

Необходимо также и ужесточить ответственность Глав муниципальных образований и ответственных

*По обращению жителя Госжилинспекция проводит проверку, а о результатах в течение месяца уведомляет жителя. В рамках проверки инспекторами может быть выявлено и нарушение содержания общего имущества дома управляющей организацией. Тогда инспектор составляет акт и выдает предписание на устранение выявленных нарушений с указанием контрольных сроков, по истечению которых проводится повторная проверка.*

граждане будут выселены с выплатой им выкупной цены за изымаемое жилое помещение, либо им может быть предложено иное благоустроенное помещение.

Но и здесь есть лазейки для бездействия и администраций и собственников. Что значит «разумный срок»? Каков может быть временной промежуток? Год, два или пять лет? Если за это время меняется команда в администрации, то срок может еще затянуться? Безусловно, последней инстанцией для решения вопроса переселения из аварийного фонда является суд.

И конечно, необходимо вносить целый ряд поправок в действующее законодательство. Например, четко определить максимальный срок расселения жителей из аварийного фонда и соответствующие изменения внести в главу 4 «Поло-

лиц администраций внесением соответствующей статьи в КоАП. И, как минимум штрафовать нерадивых руководителей, как максимум дисквалифицировать должностных лиц.

Персональная ответственность руководителей муниципальных образований однозначно будет способствовать оперативному принятию решений по вопросам не только признания домов аварийными и подлежащими сносу, но и фактическому расселению граждан из такого фонда. Главная миссия Госжилинспекции Московской области – защищать право жителей на комфортное и безопасное проживание. И, пора, наконец-то, понять, что аварийный дом – это опасность, а, порой, и смертельная опасность для граждан. И медлить в этой ситуации нельзя!

## Ф.А.ЛЯЧИН: ИНТЕРЕС К ЛИФТОВОЙ ЭКСПОЗИЦИИ БЫЛ НЕСОМНЕНЕН



Недавно в Новосибирске с успехом завершилась Международная выставка «СибБилд», в которой впервые был представлен раздел «Лифтового хозяйства». В работе выставки принял участие президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Национальная Лига предприятий лифтовой и коммунальной инфраструктуры», Почетный работник ЖКХ РФ, генеральный директор ЗАО «Акционерная компания «Лифт» Федор Алексеевич Лячин. О работе выставки, ее успехах и достижениях, а также о том, как работает в настоящее время лифтовая отрасль мы и попросили рассказать Ф.А.Лячина.

**-Корр. Федор Алексеевич, какие лифтовые компании приняли участие в строительной выставке в Новосибирске и положили начало новому направлению в этом знаменитом сибирском форуме?**

-Недавно в Новосибирском Экспоцентре состоялась Международная выставка «СибБилд», на которой впервые были представлены лифтовые предприятия отдельным разделом. Экспозиции свои представили завод «Евролифтмаш», Новосибирский лифтовой завод, ООО «Лифт-комплекс ДС», «Строилфткомплект», представляющий интересы Щербинского лифтостроительного завода и Серпуховского лифтостроительного завода, компания «SKY lift», «Альфа -Брокер», представляющий интересы фирмы «Kleeman», ООО «РегионЛифт», ООО «Вертикаль» и другие.

К организации специального лифтового раздела компании отнеслись очень ответственно, проработали, как выгодно представить свою продукцию на стендах. Многочисленные посетители выставки могли видеть кабины выпускаемых лифтов, диспетчерское оборудование и движущийся макет пассажирского лифта, кабину пассажирского лифта.

**-Корр. А кто организовывал экспозицию?**

-Экспозиция была организована Общероссийским межотраслевым объединением работодателей «Национальная лига предприятий лифтовой и коммунальной инфраструктуры», являющиеся официальным партнером выставки.

Выставку текущего года поддержали «Российский союз строителей» (президент В.А.Яковлев), Национальное объединение строителей (НОССТРОЙ), Национальное объединение проектировщиков, Союз архитекторов России, Торгово-



промышленная палата России, профильные комитеты Государственной Думы РФ, Минстрой РФ, комитет Государственного надзора страны, группа компаний Сибири «Форум».

**-Корр. А как встретили посетители новый раздел выставки, была ли активность, интерес?**

- Интерес к лифтовой экспозиции был несомненен, что подтверждает количество посетителей



и заказчиков, а также тот факт, что экспозицию посетили руководители региона, почетные гости и многочисленные руководители лифтовых организаций, в т.ч. из сибирского региона.

**-Корр. А деловая программа форума касалась лифтовой тематики?**

-В рамках деловой программы выставки был организован семинар силами Национального лифтового союза и Федеральной службы по экономическому, технологическому и атомному надзору на тему: «Актуальные вопросы развития лифтовой отрасли и сферы вертикального транспорта», который своей актуальностью также вызвали интерес у посетителей, профессионалов отрасли.

**-Корр. Федор Алексеевич, с учетом сложившейся ситуации в лифтовом хозяйстве не могу не спросить о том, какие же первоочередные задачи Вы видите в реформировании лифтового хозяйства?**

-Лифт для пассажира - это кабина и кнопки. О том, что это сложное техническое устройство, к тому же не вполне безопасное (особенно, если не читать и не соблюдать правила), обычный человек не знает, лифт работает, возит - и возит. И это хорошо. Но для того, чтобы это все продолжалось и дальше, нужно, чтобы обслуживали лифт профессионалы, работающие в специализированных организациях, а руководили ими люди, знающие, чем они занимаются и за что отвечают.

Поэтому первой задачей нужно считать возвращение лифта в ранг опасных производственных объектов, т.е. в закон 116-ФЗ.

Следующей задачей, вытекающей из первой, должно быть возвращение надзора за лифтами - Ростехнадзора, как федерального органа, т.е. государства. Также следует установить ответственность напрямую, а не так, как сейчас после аварии: «Когда я проверял, все было в порядке...».



Кроме того, провозглашается желание заказчика с помощью тендеров сделать эту работу по вертикальному транспорту дешевле (за счет безопасности), а дальше вступают на эту стезю управляющие компании, нанимая на работу по обслуживанию лифтов подчас «кого ни попадя», лишь бы подешевле. А нагружают электромеханика обслуживанием от 70 до 111 лифтов, которые и обойти - то сложно, не то, что обслужить. Кстати, в советское время один электромеханик обслуживал не более 16 лифтов.

Все перечисленное преподносится, как удешевление для владельца лифтов. А житель дома до сих пор не знает, что он владелец лифтов и несет соответствующие ответственность и права ему не ведаемые, как не известно ему и то, что за все надо платить, как за свою собственность.

**-Корр. Федор Алексеевич, в настоящее время заводы - производители выходят с предложением поручить им проводить дальнейший контроль и обслуживание произведенных ими лифтов. Как Вы относитесь к такой инициативе?**

-Да есть такая тенденция, что завод-производитель лифтов должен заботиться и нести ответственность за свою продукцию, организуя соответствующие службы на местах.

По сути - все верно, так и было. А по исполнению - это спорный вопрос. Многие в отрасли перестроилось, многое изменилось. Теперь им нужно договориться с существующими организациями, а не создавать «свои», новые, переманивая специалистов из действующих структур.

**-Корр. Это теперь такая практика?**

-Это, к сожалению, повсеместная тенденция. Приходят новые административные единицы и создают собственные (подконтрольные) организации, убивая, таким образом, старые, уже существующие путем изъятия объемов работ административными способами.

Это в основном сегодняшние беды, которые на виду и на слуху и которые требуют своего скорейшего решения.

**-Корр. Спасибо, Федор Алексеевич, надеемся, что Вы найдете возможность продолжить этот разговор о том, какие проблемы существуют в отрасли, и каковы пути решения, чтобы лифт оставался безопасным, а его пассажиры заботились только о том, как правильно нажать кнопку нужного этажа.**

*Записал Сергей Мелехин*

## СЕРГЕЙ ЗАЙКА: ПРОИЗВОДИТЕЛИ ДОЛЖНЫ ПОЛУЧИТЬ КОНТРОЛЬ ЗА ЖИЗНЕННЫМ ЦИКЛОМ ЛИФТОВ



*Лифт – самый востребованный вид общественного транспорта, которым ежедневно пользуется более 90 млн. человек. Он перевозит пассажиров больше, чем метро, автобусы, трамваи и троллейбусы вместе взятые. По масштабам пассажиропотока лифтам уступают и автотранспорт, и железные дороги, и авиакомпании. В этих видах транспорта все отношения, в том числе контрольные функции, регулируются законами и иными нормативными правовыми актами. А в лифтовой отрасли такого четкого регулирования нет. 25 декабря 2015 года генеральный директор ПАО «Карачаровский механический завод» Сергей Зайка выступил с новой инициативой – передать производителям контроль за своими лифтами на всех этапах их жизненного цикла. В интервью журналу «Строительная орбита» он подробно рассказал о сути своей концепции.*

### «ТЕМПЫ СТАРЕНИЯ ЛИФТОВ ОПЕРЕЖАЮТ ДИНАМИКУ ИХ ОБНОВЛЕНИЯ»

**- Ваш завод по праву считается одним из лучших в России, выпускает качественную продукцию уже более полувека. Насколько безопасны ваши лифты?**

- Карачаровский механический завод – уникальное предприятие, именно с его создания в 1950-х годах начиналось отечественное лифтостроение. 17 февраля наш коллектив отмечает 66 лет со дня основания завода. За долгую историю КМЗ выпустил порядка 230 000 лифтов не только для России и бывших советских республик, но и для стран Европы, Азии и даже Южной Америки.

Опыт работы и репутация надежного поставщика лифтовой техники – гарантия безопасности нашей продукции, подтвержденная сертификацией соответствия требованиям Технического регламента Таможенного союза. Система менеджмента качества ПАО «КМЗ» в области проектирования, производства, монтажа и эксплуатации лифтов соответствует жестким требованиям международного стандарта ISO 9001:2008.

Системе обеспечения безопасности поездок граждан на вертикальном транспорте уделяется повышенное внимание и на других крупнейших предприятиях.

**- Если производители гарантируют качество, тогда в чем причины разного рода аварий в работе лифтового оборудования?**

- Ситуация в российской лифтовой отрасли такова, что я вынужден гово-

рить о безопасности современной техники только с оговоркой. Надежно и бесперебойно наши лифты работают лишь тогда, когда попадают в умелые руки: когда их грамотно устанавливают монтажные организации и добросовестно обслуживают сервисные компании.

На мой взгляд, на безопасность лифтовых механизмов в значительной степени влияют два основных фактора. Первый – в жилом фонде остается огромное количество старого оборудования, которое выработало эксплуатационный ресурс, изношено и требует замены. В последнее время на федеральном уровне начали решать проблемы стремительно стареющего лифтового парка, в законодательстве сформирована система мер по его модернизации, включая и вопросы финансирования.

Несмотря на это мы до сих пор не смогли переломить ситуацию – темпы старения техники пока существенно опережают динамику обновления. Для наглядности я приведу несколько цифр из исследования Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое РФ.

Так, в жилом фонде на территории страны эксплуатируется 432 915 лифтов. Из них 119 716 или 27,65% отработали нормативный срок, то есть надо менять каждый третий подъемник. Между тем в 2015 году в рамках программ Фонда капитального ремонта многоквартирных домов заменено 9518 лифтов. Это 2,2% от требуемых объемов замены. В следующем году планируется заменить и того меньше – 8 500 лифтов (менее 1,95%).

А ежегодно вырабатывают свой

ресурс по 10 000 лифтов (темпы старения – 2,3%), то становится понятно: пока мы пытаемся справиться с лифтами, которые необходимо было вывести из эксплуатации 5-10 лет назад, на нас уже надвигается новая волна непригодной и поэтому опасной техники.

**- Правомерны ли в такой ситуации ссылки на неспособность российских регионов решать проблемы лифтового хозяйства из-за недостатка средств?**

- Вряд ли в нынешних условиях следует искать причину в дефиците средств – жители исправно платят в региональные фонды капремонта. И в новых условиях финансирования капитального ремонта многоквартирных домов субъекты Федерации ведут себя по-разному.

Результаты того же исследования показывают, что 14 субъектов Федерации из 82, приславших данные в Минстрой, активно наводят порядок в своем лифтовом комплексе. В этом списке – Москва, Московская область, Санкт-Петербург и другие. В остальных регионах ситуация намного хуже. В 22 субъектах Федерации требуют замены больше половины лифтов. А в 11 регионах проблема старого парка вообще не решается, в 2015-2016 годах на эти цели не выделено ни копейки!

Там жители подвергаются ежедневной опасности. Пока мы это не осознаем, трагедий при дальнейшей эксплуатации старых лифтов, которые не соответствуют никаким современным требованиям безопасности, не избежать.

### **Дорогие женщины!**

**Примите наши самые тёплые и искренние поздравления с первым весенним праздником - Международным женским днём 8 Марта! Современная женщина - это и заботливая мать, и неиссякаемый источник любви и добра, и хранительница домашнего очага, и активная участница политической, научной и общественной жизни!**

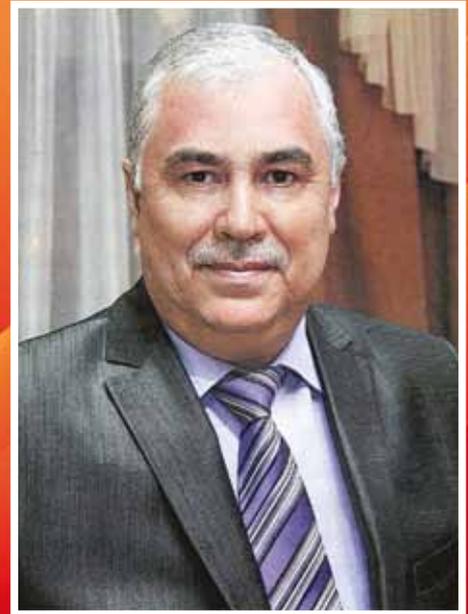
**Дорогие женщины, вы всегда были и остаётесь надёжной опорой в решении наших общих задач. Спасибо вам за трудолюбие и поддержку, понимание и мудрость, за великую способность делать мир красивее и радостнее, добрее и благороднее.**

**Пусть как можно меньше будет в вашей жизни тревог и огорчений. Пусть дом ваш будет - полной чашей. Пусть сбудутся все мечты, а в душе всегда будет весна!**

### **Дорогие работники ЖКХ!**

**Поздравляем вас с профессиональным праздником!**

**Желаем успехов в трудовой деятельности, личного счастья, крепкого здоровья. И пусть удача сопутствует во всех ваших делах!**



КОНСТАНТИН ШМАКОВ, генеральный директор ООО «Лифтремонт», г. Омск

## **РИСКИ В СИСТЕМЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ**

Еще один фактор, влияющий на безопасность, – это отсутствие порядка на рынке техобслуживания, а также контроля за жизненным циклом лифтов. Сплошь и рядом на тендеры выходят компании, не имеющие ни опыта, ни знаний работы в монтаже и сервисном обслуживании. Зато они предлагают сделать работу дешевле, в результате профессионалов вытесняют с рынка конкурсы с сомнительной репутацией.

Именно в руки таких «специалистов» зачастую и попадают наши лифты. И в этом случае уже нет разницы, кто изготовил подъемник, если он не проходит техосмотров и плановых и предупредительных ремонтов, то спустя несколько лет все равно придется в него входить. В этом кроется большая угроза. Дилетанты и популистская идея, что все можно сделать бесплатно, серьезно увеличивают риски.

Риски возрастают в разы из-за отсутствия реального контроля за деятельностью таких компаний. Завод производит и поставляет лифт заказчику, а дальше его судьба нам неизвестна. Производители не могут прямо или хотя бы косвенно повлиять на качество монтажа и эксплуатации, у нас нет ни одного механизма контроля за проведением этих работ. Поэтому в сообществе лифтостроителей все чаще обсуждается тема необходимости введения контроля за своими лифтами на всем протяжении их жизненного цикла.

На мой взгляд, эта идея правильная: если общество доверяет производителям выпуск такого сложного и опас-

ного устройства, каким является лифт, значит оно должно предоставить нам право контроля за его дальнейшей судьбой.

Подобный порядок существует в мировой практике. Международные концерны Otis, Kone, Schindler, ThyssenKrupp AG выпускают самый широкий ассортимент лифтов и берут на себя ответственность за их состояние, контролируя и обслуживая свое оборудование по всему миру.

### **«МЫ ГОТОВЫ К ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА СУДЬБУ НАШИХ ЛИФТОВ»**

**- Но смогут ли отечественные производители контролировать каждый свой лифт на всей территории России?**

- Понятно: гигантский парк, существующий в стране, невозможно в одночасье взять под системный контроль. Это долгая, кропотливая работа. Прежде всего следует создать целую сеть уполномоченных организаций. Речь идет о монтажных и обслуживающих компаниях, заинтересованных в аккредитации на заводах-производителях и в обучении своих специалистов, в проверках их знаний и получении навыков работы на нашем оборудовании.

Когда на заводах будут уверены в компетенции и квалификации уполномоченных, тогда техника может быть передана в их надежные руки. А за нами останется право периодических проверок их работы. В этом случае в лице производителя мы получим ответственного, заинтересованного в качественной эксплуатации своей продукции.

**- Какой документ нужно принять, чтобы эта идея была реализована на практике?**

- Судьбу лифта на всех этапах жизненного цикла можно «привязать» к производителю только в рамках нормативного регулирования отношений в системе обеспечения безопасности вертикального транспорта. Для этого на федеральном уровне необходимо добиться принятия нормативно-правового акта. Поскольку сегодня регулирование отношений в лифтовой отрасли находится в правовом поле Таможенного союза, такой документ может представлять собой или специальное положение в Техрегламенте этой организации или приложение к нему. Один важный момент - документ должен носить не рекомендательный, а обязательный характер.

Накануне Нового года для обсуждения проблемы безопасности лифтовой техники собрались руководители крупнейших заводов – ПАО «КМЗ», ОАО «Цербинский лифтостроительный завод», ООО «Серпуховский лифтостроительный завод», ОАО «Могилевлифтмаш». Продукция этих предприятий занимает, по разным оценкам, 60-67% рынка лифтового оборудования.

На этой встрече мы были единодушны: производители должны получить контроль за жизненным циклом лифтов. В этом случае на нас ляжет громадная ответственность, но мы к этому готовы. Необходимо, чтобы государство, общество, как можно больше людей услышали нашу позицию, тогда мы изменим ситуацию к лучшему.

# «НА 2016 ГОД НА ЗАМЕНУ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ЛИФТОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРАКТИЧЕСКИ НЕ ЗАПЛАНИРОВАНО»



*В связи с этим ситуация в лифтовом хозяйстве области складывается достаточно неутешительная, уверен генеральный директор лифтовых организаций ООО «Мегатех», ООО «Лифтовик», ООО «Лифтремонт», ООО «Саратов-ЛифтРемонт» полномочный представитель Ассоциации делового сотрудничества СРО «Лифтсервис» по Саратовской области, член Координационного совета Приволжского федерального округа при Комитете регионального развития Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение лифтовых организаций», Почетный работник ЖКХ Юрий ПРОНИН*

## ПРОФЕССИОАЛИЗМЕ

- На наступивший год в рамках реализации программы по капитальному ремонту не запланировано замены ни одного лифта. Видимо, в жилищно-коммунальном хозяйстве области существуют более актуальные проблемы.

И все-таки одной из основных бед лифтового хозяйства на протяжении последних лет является засилье на рынке непрофессионалов. Появилось огромное количество фирм, не имеющих ни производственной базы, ни специалистов. У многих из них отсутствуют аварийная служба, дистанционный диспетчерский контроль за работой лифтов и многие другие необходимые составляющие специализированных лифтовых организаций. Управляющие компании зачастую охотно пользуются услугами таких фирм, а нередко и создают собственные аффилированные компании по ремонту и обслуживанию лифтов. И все это, несомненно, делается с одной целью - минимизация расходов. При этом в вечном расчете на русское «авось» никто не задумывается о таком понятии, как «безопасность».

В итоге же страдают все: и собственники квартир, которые минимум дважды в день рискуют, пользуясь лифтом, контроль за которым доверен неизвестно кому; и специализированные организации, которые могли бы гарантировать безопасность, но сегодня просто не в состоянии конкурировать с «дикими» фирмами. Говоря о конкуренции, я имею в виду, конечно же, стоимость работ.

Да, на первый взгляд жильцам многоквартирного дома гораздо приятнее заключить договор с организацией, платить которой нужно будет намного меньше, чем профессионалам. И это вполне объяс-

нимо: такие фирмы, как правило, не отягощают себя ничем. Повторюсь: у них чаще всего нет ни производственной базы, ни профессиональных специалистов, обеспеченных необходимыми инструментами и механизмами, ни аварийной службы, ни связи. Мы же в свою очередь не имеем права пренебрегать ничем из всего вышеназванного. Так, в частности, недавно мы установили на обслуживаемые нами лифты систему «Объ», которая снимает девять параметров, позволяя нам контролировать их дистанционно. В частности, если опять-таки вспомнить недавнюю трагедию в Москве, эта система в данной ситуации просто не дала бы возможности лифту начать движение.

Так вот, мы установили такие системы сейчас на сумму порядка трех миллионов рублей. И как мы, на содержании которых находится такая инфраструктура, можем при этом конкурировать с теми «дикими» компаниями, которые берутся якобы обслуживать лифты, что называется, за три копейки? Естественно, при помощи элементарного и достаточно грубого демпинга они выигрывают все конкурсы.

И пока на законодательном уровне не будут приняты жесткие меры, порядка в лифтовом хозяйстве не будет. И ни о какой безопасности не может быть и речи.

## И ЕЩЕ О РАСЦЕНКАХ

- Во время телемоста мы затронули тему оплаты труда квалифицированных сотрудников специализированных лифтовых организаций. На сегодня она ката-

строфически мала. Возьмите, к примеру, зарплату электромеханика, получающего за обслуживание одного подъемного механизма не более тысячи рублей. Для того чтобы заработать более или менее приемлемую сумму, ему приходится работать с несколькими десятками лифтов. Сегодня иногда этот показатель доходит до 60, а в Москве, по некоторым сведениям, и до 200 лифтов. Это в корне неправильно, поскольку все мы понимаем, что при таком объеме работы должного внимания каждому подъемному механизму уделить просто невозможно. В конечном итоге получается, что специалист работает лишь как аварийная служба. Спасти положение дел могли бы едкие тарифы, о которых также шла речь во время телемоста.

Если опять же вернуться к опыту прошлых лет, мы помним, когда норма по обслуживанию лифтов была 12-14 механизмов на одного работника. И это было правильно. Только в этом случае можно вести речь о должном внимании к каждому лифту. И только в этом случае можно говорить о безопасности их эксплуатации.

## «...ЧТО ОН ДЕЛАТЬ МАСТЕР»

И еще одна проблема, на которую хотелось бы обратить внимание и которая требует безотлагательного решения. Необходимо, чтобы монтажные организации не занимались обслуживанием лифтов, а обслуживающие организации, в свою очередь, - монтажом. Это совершенно разные профессии - слесарь по монтажу и электромеханик сервиса. У нас когда-то даже министр-

## ВАЖНО

*- Я считаю, что техническое обслуживание лифтового хозяйства необходимо доверять только специализированным организациям, состоящим в СРО. И это необходимо закрепить законодательно. Нашу работу, к примеру, раз в год обязательно проверяют камерально и раз в два года - выездная комиссия. Так что обязательно вхождение в СРО, на мой взгляд, должно отразиться на рынке непрофессионалов.*

ства по этим направлениям были разные: минмонтажспецстрой и министерство жилищно-коммунального хозяйства.

А сегодня максимизация прибыли таких организаций, которые одновременно, при помощи одних и тех же специалистов, и монтируют, и обслуживают лифты, ни к чему хорошему не приводит. На мой взгляд, ее надо в корне менять. Каждый должен заниматься своим делом.

### О ДЕЦЕНТРАЛИЗАЦИИ

- В последнее время всем лифтовым сообществом очень горячо обсуждаются грядущие преобразования в структуре контрольно-надзорных органов. Я имею в виду программу по оптимизации структуры и сокращению числа контрольных и надзорных органов, которая предполагает, в частности, делегирование федеральных полномочий по данным направлениям на уровень субъектов Российской Федерации.

Разговоры о децентрализации контрольно-надзорных функций периодически возникают уже на протяжении нескольких лет, и главная опасность для нас заключается

в том, что, скорее всего, коснется процесс в том числе и Ростехнадзора, и Госстандарта. Можно даже не сомневаться, что разрушение единого методологического подхода при осуществлении контрольно-надзорных функций неизбежно приведет к формированию в разных регионах различных требований к типовым проверкам.

И хотя Национальный лифтовой союз для решения этой проблемы уже давно сформировал модель наиболее благоприятной конструкции, претворить ее в жизнь нам пока не удается. Отсутствие законодательно закрепленной процедуры ввода лифтов в эксплуатацию и правил эксплуатации и учета лифтов является основным препятствием

Сегодня после того, как лифт был смонтирован и получил декларацию соответствия, до момента передачи его эксплуатирующей организации проходит определенное время, в течение которого он подвергается критическим нагрузкам. Мы убеждены, что ответственность за судьбу лифта должна передаваться от монтажной к эксплуатирующей организации одновременно. Согласно схеме, предложенной Н1С, трехсторонней

комиссии, включающей в свой состав представителей монтажной и специализированной лифтовых организаций, а также владельца лифта, во время процедуры сдачи-приемки будет проще прийти к общему знаменателю и в конечном итоге добиться идеально-го состояния лифта. Данная схема не только позволит в дальнейшем повысить уровень эксплуатации лифтов, но и изначально соблюсти главные условия ввода его в строй - наличие специализированной обслуживающей организации и страхового полиса. Напомню, что эти требования продиктованы существующим законодательством.

Все это в свое время было изложено в проекте документа, подготовленного Н1С и отправленного в Правительство РФ на рассмотрение.

К слову, отсутствие закрепленной законодательно процедуры ввода лифтов в эксплуатацию неизбежно влечет за собой и вторую большую проблему отрасли - отсутствие учета. А без информации о количестве лифтов в стране ни о каком качественном надзоре, а значит, и о безопасности, не может быть и речи.

# ВЫСТАВКА

## СТРОЙКРЫМ

строительных материалов, технологий и оборудования

## ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

энергетической и электротехнической продукции

**28 - 30** апреля  
2016

место проведения:

**ДКП** г. Симферополь,  
ул. Киевская, 115,



Тел.: +7 (978) 928 72 35  
+7 (978) 71 83 200

[www.dominanta-expo.com](http://www.dominanta-expo.com)

# РЕШЕНИЯ HILTI ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ: НАДЁЖНОСТЬ В ЛЮБОМ БАЗОВОМ МАТЕРИАЛЕ

В последнее время участились аварии, связанные с лифтами. Это связано с тем, что треть всех лифтов в России отслужила свой 25-летний срок эксплуатации, и это означает, что каждый третий лифт в многоквартирном жилом доме небезопасен. В связи с этим принимаются активные меры по модернизации лифтового оборудования согласно техническому регламенту о безопасности лифтов (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 2 октября 2009 г. №782, г. Москва). При этом вероятность аварий существует и в новом строительстве. Для решения задачи крепления лифтового оборудования в старых и новых зданиях применяется анкерный крепеж.

## РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ ЛИФТОВ. КРЕПЛЕНИЕ В КИРПИЧНУЮ КЛАДКУ.

Основной проблемой, с которой сталкиваются монтажные организации при модернизации лифтов, являются старые кирпичные шахты в существующих зданиях, и в частности, - крепление лифтового оборудования в кирпичной кладке. Химические анкеры все чаще применяются для крепления в кирпичной кладке. Уникальность этого способа крепления заключается в том, что он обладает несущей способностью, значительно превышающей показатели механических анкеров. Вместе с тем тип, характеристики и качество строительного материала, в котором устанавливается анкерный крепеж, являются важнейшими параметрами, определяющими выбор системы крепления, ее прочность и надёжность.

Одной из сложностей на этапе проектирования является расчёт анкерных креплений в кирпичной кладке. В единственном существующем нормативном документе РФ СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" отсутствует методика расчёта и подбора анкерных креплений в кирпичной кладке, в результате чего проектировщики и строители вынуждены полагаться на рекомендуемые нагрузки от производителя анкерного крепежа. Характеристики, как правило, даются на один анкер без учета влияния такого фактора, как совместная работа анкеров. «Коэффициенты безопасности» также часто определяются проектировщиком на основании собственного опыта, что может приводить к перерасходу материалов и заведомо более высокой стоимости крепления. Вместе с тем в настоящее время единственным и наиболее полным документом по расчёту анкерных креплений в кирпичной кладке на территории Европы является технический допуск ETAG 029.

Согласно этому стандарту существует несколько схем проверки несущей способности анкерного крепления в кирпичной кладке. Типы разрушения анкерного крепления в кирпиче аналогичны разрушению в бетоне, однако суще-



ствует вид разрушения, характерный только для кирпичной кладки – вытягивание одного кирпича под действием растягивающих и сдвигающих усилий. После проверки на все виды разрушений необходимо выбрать наименьшее значение разрушения под действием растягивающих и сдвигающих усилий и произвести финальный расчёт на комбинацию этих нагрузок. Компания Hilti, обладая более чем шестидесятилетним опытом в производстве крепежных систем, является надёжным партнёром в области инженерных решений по анкерному крепежу. В результате исследований, разработок и испытаний был создан инновационный химический анкер Hilti HIT-HY 270, предназначенный для крепления строительных изделий и оборудования, в том числе лифтового, к наружным и внутренним ограждающим конструкциям зданий и сооружений различного назначения из полнотелого и пустотелого кирпича. Система HIT-HY 270 может применяться как в новом строительстве, так и при реконструкции зданий и сооружений. Выбор конфигурации анкера (глубина заделки, диаметр, геометрия расстановки) должен быть основан на результатах расчёта несущей способности элементов и их соединений с соблюдением предъявляемых к ним требований.

## МОНТАЖ НОВОГО ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Анкеры Hilti	HST3 M12	HSA M12	HSV M12
Эффективная глубина анкеровки, $h_{ef}$ [мм]	70	65	65
Расчетное сопротивление на растяжение, $N_{Rd}$ [кН]	16,7	17,6	13,3
Расчетное сопротивление на сдвиг, $V_{Rd}$ [кН]	28,3	23,6	18,1
Минимальная толщина базового материала, $h_{min}$ [мм]	120	170	140
Минимальное краевое расстояние, $c_{min}$ [мм]	60	65	90
Минимальное межосевое расстояние, $s_{min}$ [мм]	50	70	80

Таблица. 1 Сравнение распорных анкеров Hilti

## КРЕПЛЕНИЕ В БЕТОН.

В новом строительстве аварии в основном связаны с эко-

номией полезной площади помещений, которая приводит к уменьшению толщины бетонных стен шахт. Из-за неправильного подобранного анкерного крепления, уменьшенной толщины базового материала, малых краевых и межосевых расстояний, вероятность разрушения анкерного крепления повышается, и, как следствие, неправильная работа конструкций лифтового оборудования, которая в конечном итоге может привести к аварии. Чтобы предотвратить несчастные случаи, необходимо на стадии монтажа лифтового оборудования позаботиться о безопасности, подобрав правильное анкерное крепление.

Компания Hilti имеет надёжные решения для крепления лифтового оборудования, в том числе в бетонном основании.

Новый распорный анкер HST3 является превосходным инженерным решением для широкого спектра применений и условий, где требуется особая надёжность: в бетоне с трещинами и без трещин, под действием статических и сейсмических нагрузок. Анкер обладает высокими характеристиками прочности и отвечает самым жестким требованиям проектирования, обладая минимальными краевыми и межосевыми расстояниями и уменьшенной толщиной базового материала при сохранении высочайшей несущей способности. Это достигается благодаря усовершенствованному покрытию анкера, инновационной гильзе и высококачественному материалу болта. Тщательные испытания подтверждают превосходные технические характеристики анкера HST3 по сравнению с другими распорными анкерами. HST3 демонстрируют высокую прочность в любых условиях, таких как широкий диапазон класса прочности бетона, в том числе в классе прочности бетона B90, сложные геометрические характеристики базового основания, воздействие статических или динамических нагрузок и огня.

### АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ СПОСОБ КРЕПЛЕНИЯ.

Еще одним решением для крепления лифтового оборудования в бетонном основании являются закладные анкерные профили Hilti HAC. Закладные анкерные профили Hilti - это быстрый и надёжный способ установки лифтового оборудования при новом строительстве, позволяющий надёжно передавать высокие нагрузки на монолитные железобетонные конструкции.



Рис. 1 Анкерные закладные профили Hilti HAC

Традиционное прямоугольное сечение профиля было усовершенствовано с помощью передовых систем компьютерного моделирования, тщательного анализа и лабораторных испытаний. Новая инновационная V-образная форма профиля (Рис.1) обладает высокими характеристиками по прочности, позволяет передавать более высокие нагрузки, особенно в непосредственной близости от кромок, где возникают срезающие усилия. Форма профиля универсальна и подходит для всех размеров лифтовых направляющих. Закладные анкерные профили сертифицированы для применений под воздействием статических и динамических нагрузок, даже в случае возникновения пожара.

Установку закладных анкерных профилей производят перед укладкой бетона, чтобы избежать повреждений рабочей арматуры, которые могут возникнуть при установке обычных анкеров. Защитная лента из полиэтиленового пористого материала, оснащенная специальными лентами для быстрого извлечения, позволяет экономить трудозатраты и время и защитить пластиковые колпачки от проникновения цементного молока внутрь профиля.

Закладные анкерные профили Hilti и новые распорные анкеры HST3 отвечают высоким требованиям проектирования, обеспечивают более высокие характеристики прочности,

а также надёжность и удобство монтажа.



### ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Для правильной установки и максимальной эффективности решений необходим точный расчет анкерного крепления в любом базовом материале. Многолетняя экспертиза Hilti позволила создать программное обеспечение PROFIS Anchor, которое использует новейшие методы расчёта и отвечает современным требованиям проектирования анкерных креплений. PROFIS Anchor является уникальным и в то же время простым средством для расчёта анкеров в бетоне и кирпичной кладке. Такие функции как интерактивное 3D моделирование и расчёт на комбинированное действие нагрузок позволяют пользователю избежать выполнения ненужных этапов работы и экономить ценное время.

Расчёт анкерного крепления в бетоне в PROFIS Anchor проводится в соответствии с СТО 36554501-039-2014, в кирпичной кладке - ETAG 029 с учетом всех влияющих факторов, что позволяет получить надёжное решение и оптимизировать его стоимость. В модуле для расчета анкера в кирпичной кладке есть возможность включить в расчёт результаты натурных испытаний анкерного крепления на объекте, если базовый материал неизвестен. Испытания на объекте проводятся сертифицированными специалистами аккредитованной Hilti лаборатории в соответствии с СТО-44416204-010-2010. Приборы, используемые для испытаний анкерных креплений, откалиброваны в ФБУ «Ростест-Москва».

Для максимальной безопасности лифтов необходимо применение инновационных решений. Не менее важна и поддержка производителя на этапах проектирования и установки. Hilti предлагает комплексное решение для крепления лифтового оборудования. Благодаря программному обеспечению Hilti PROFIS Anchor, техническим данным (Европейское Техническое свидетельство и Техническое свидетельство РФ) и профессиональному сервису Hilti по проведению испытаний анкеров на объекте, решения для крепления отвечают всем требованиям безопасности и могут применяться как в кирпично-



Для более подробной информации по продуктам и

# А.С. ГРИБАНОВ: НУЖНО МЕНЯТЬ СИСТЕМУ В ЛИФТОВОМ ХОЗЯЙСТВЕ



*Современное состояние лифтового хозяйства заставляет в экстренном порядке предпринимать определенные шаги, чтобы столь популярное средство передвижения стало менее опасным.*

С вопросами о причинах происходящего и путях решения проблемы мы обратились к нашему эксперту, Почетному строителю Российской Федерации, генеральному директору «Центр Элит Лифт Сервис» Сергею Александровичу Грибанову.

**-Корр. Сергей Александрович, как Вы оцениваете масштаб проблемы в лифтовой сфере и ситуацию на сегодня в целом?**

- То, что творится за дверями шахты лифта, простому пассажиру неведомо. Он привык ездить, привык доверять – и это правильно, так как лифт, несмотря ни на что, остается самым безопасным средством передвижения. Все это благодаря профессиональным службам, прежде всего механикам и мастерам. Те инциденты с лифтами, которые происходят в последнее время – это не случайность. Начало было заложено в 90-ых годах прошлого столетия. Сейчас мало кому интересны мнения настоящих профессионалов, мастеров, монтажников, механиков. Тех, кто помнит это время, тех, кто прошел через все преобразования, кто помнит объединение, а затем и развал лифтового сообщества. Их мало, но они есть, и я ни разу не видел, чтобы именно они выступали как эксперты.

**-Корр. Давайте перейдем к анализу, к примеру, контроль за лифтами в свое время осуществлял Росгортехнадзор?**

- Что касается Росгортехнадзора... Если кто-то думает, что в 2014 году что-то улучшилось, то это неправда. Да, РГТИ передали, как я считаю, унизительные бюрократические «контроли» за соблюдением технического регламента.

Я неоднократно поднимал эту

тему в Интернете и в ЖЖ, и на сайте кремлин.ру. С 1981 г. Росгортехнадзор имеет статус республиканского Государственного комитета СССР. С 1990 г. РГТИ преобразован в Государственный комитет по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горному надзору при Совете Министров РСФСР (Госгортехнадзор РСФСР). 3 декабря 1991 г. передан в ведение Президента РСФСР, а 6 мая 1992 г. — в состав Правительства России. В 1990 году на обсуждение выносятся новая редакция основных лифтовых правил ПУБЭЛ (Правила устройства и безопасности эксплуатации лифтов), где за основу были приняты правила 1972 года, но появился малозаметный пункт 10.4 об «Инженерных центрах». Мало того, никаких инженерных центров на тот момент еще не было, поэтому в Правилах в сноске было дано разъяснение. Удивляет и срочность принятия: согласовано с Советом Федерации независимых Профсоюзов 28.01.92г., согласовано с министерством строительства и ЖКХ РФ 10.02.92 г, утверждены 11.02.92г. Вот это срочность! На обсуждении проекта ПУБЭЛ я задавал вопрос одному из его разработчиков Герману Николаевичу Розенкану: что это за «инженерные центры» и зачем они в Правилах, на что он мне ответил, что это «настоятельная рекомендация» РГТИ.

Так незаметно для окружающих в частные руки были вполне законно переданы функции Федерального органа. Причем, мало того, что услуга перешла в частные руки, да к тому же ее сделали платной. А где деньги - там зависимость от тех, кто платит. Поэтому неудивительно, что при лоббировании инженерные центры стали создаваться, как растут грибы, мгновенно, причем под эгидой того же РГТИ. А затем придумали ЦАГИ.

Но этого оказалось мало, и уже в 1997 г. был принят Федеральный закон № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», куда были включены и лифты. С этих пор РГТИ фактически получил в административное подчинение все организации, связанные с лифтовым хозяйством и вскоре запустил (возможно, впервые в стране) масштабный биз-

нес-проект по платному «обучению» персонала подконтрольных организаций силами аффилированных организаций. С этих пор наличие соответствующих «корочек» стало преобладать над техническим уровнем специалистов.

В 2003 г. вышла новая редакция ПУБЭЛ, в которой технический надзор за лифтами был окончательно закреплен за инженерными центрами, переименованными в экспертные организации. При этом за РГТИ всё же оставались некоторые функции технического контроля деятельности экспертных организаций.

Но самый существенный удар по лифтам был нанесен в 2009 г. после принятия Правительством РФ Технического регламента РФ «О безопасности лифтов» (впоследствии замененного аналогичным Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов».

**-Корр. И в чем особенность Технического регламента?**

- Главной особенностью регламента стал переход контроля рынка лифтовых услуг от ослабевшего на тот период РГТИ в ведомство более сильного Ростехнадзора. Экспертные организации были преобразованы в органы по сертификации и переподчинены. Все это стало возможным благодаря объединению усилий ряда правительственных структур и руководства лифтовых СРО. Результатом принятия этого регламента стало:

- беспрецедентное разрушение наработанной нормативной базы;
- повышение стоимости некоторых услуг в разы;
- полная отмена технического контроля со стороны государства за лифтами.

При принятии регламента декларировалось, что со всеми этими вопросами справится саморегулирование. Но проблема в том, у саморегулирования нет никакого стимула заниматься этим. Единственный реальный стимул — выгода. И не видно, чтобы в обозримом будущем что-то изменилось.

Если сейчас вернуть все как было изначально, то потребуются специалисты, которых на сегодня практически нет. Все эти обследования носят

поверхностный характер, и я готов это доказать на примере г. Волжский, где сегодня работаю. Здесь присутствуют все типичные нарушения и, в том числе, ликвидация единственного независимого центра, который честно обследовал состояние лифтов и давал правдивые предписания.

**-Корр. Так, значит, Вы выступаете против инженерных центров?**

- Я не против центров. Я говорю про выведенный из-под контроля государства надзор за лифтами. Я за то, чтобы эти центры были действительно независимыми, чтобы они несли персональную ответственность за свои обследования, чтобы они подчинялись непосредственно РГТИ. И, конечно, я против драконовских цен. За то, чтобы предписания по освидетельствованию хранились не один год, а хотя бы лет пять. И должна быть ответственность.

Сейчас вам ответят организации, которые занимаются техническим обслуживанием лифтового оборудования, что обследования поверхностные, что на предписания никто не обращает внимания. Но самое главное не это, а то, что это вполне устраивает и обслуживающие компании и тех, кто занимается тех. обслуживанием.

**-Корр. И что, по-Вашему, нужно делать, чтобы ситуация улучшилась?**

- Нужно менять систему в лифтовом хозяйстве, а не слушать сказки про "объединение", создание нормативов и т.д. Чем плохи были советские ГОСТы, советские нормативы, советские инструкции, советские

альбомы на проектирование? Тем, что советские? Но они создавались истинными профессионалами. У меня, тогда еще простого прораба, спрашивали мое отношение к тому или иному документу в стадии проекта. А сейчас кто-нибудь взял интервью у механика, у мастера, у прораба или у того руководителя, который прошел все эти ступени?

И опять о контроле, государство под лозунгом «перестать кошмарить бизнес» перешло в сфере лифтов от регулярного, где-то может и чрезмерно тотального контроля, к резкому отсутствию интереса к безопасной эксплуатации лифтов. Обстоятельства данной апатии, возможно, более компетентно могут обозначить сами инспекторы, которые ранее часто посещали лифтовые хозяйства городов. Попытка самоконтроля как по линии частных сертификационных лабораторий и центров, так и с помощью СРО, не удалась, так как нет результата, а это основной показатель разного рода начинаний. В данной ситуации также важнейшую роль играет обозначенный ранее экономический момент: лаборатории и центры зависят от нанимателя - УК, всего лишь представителя собственника и лишь косвенно заинтересованного в безопасности лифтов. Про так называемые «коммерческие СРО», поставившие на поток продажу допусков СРО, думаю, не стоит и говорить.

**-Корр. Но Вы не будете отрицать, что завод-производитель должен нести ответственность за свой лифт и контролировать его**

**эксплуатацию?**

- Конечно, завод должен нести ответственность и беспокоиться за свой продукт. Он заинтересован в специалистах. Начиная работать с заводом МЭЛ, изначально наши специалисты прошли обучение на этом заводе, чтобы лучше понять отличие лифтов данной модели от других, получили соответствующие допуски. К тому же получили обратную связь, и завод нас представляет как экспертов своей продукции.

Та же картина у нас была и с заводом, поставляющим лифты импортного производства. Мало того, при монтаже единственных импортных лифтов в жилом доме г. Волжский, в наладку включилась компания, которая, по нашему мнению, должна была обслуживать эти лифты. И что в конечном итоге? Выбрали не эту компанию, а дилетантов, лифт попросту гробили кому не лень, пустили «по рукам». Правда, спустя какое-то время профессионалы исправили ситуацию, но какой ценой? И такое творится у нас в стране повсеместно. Поэтому срочно нужно принимать меры по упорядочиванию положения дел во всей лифтовой отрасли.

**-Корр. Сергей Александрович, спасибо за интервью. Убежден, что Ваши слова поддержат многие профессионалы. Жаль только одного, что ситуация в лифтовом хозяйстве должна выправляться высокой ценой загубленных жизней.**

Записал Сергей Мелехин.

## ЕЛЕНА ДЫБОВА: МАЛЫЙ БИЗНЕС ГОТОВ К ЗАВОЕВАНИЮ РЫНКА



*Мнение о том, что малый бизнес, участвующий в закупках госкорпораций, редко может поставлять товары*

*надлежащего качества и оказывать услуги, соответствующие запросам крупного бизнеса, является необоснованным. Об этом заявила председатель Комитета ТПП РФ по развитию частного предпринимательства, малого и среднего бизнеса Елена Дыбова, комментируя прошедшую в Общественной палате РФ конференцию «Программы партнерства государственных компаний с малым и средним бизнесом».*

Малое и среднее предпринимательство (МСП) готово к завоеванию тех сегментов рынка, где может быть полезно, подчеркнула председатель Комитета. Поэтому крайне важно создать комфортные условия и установить жесткие правила, в том числе правила проведения электронных торгов.

На конференции были рассмотрены актуальные проблемы малого и среднего бизнеса, который стремится принимать участие в закупках естественных монополий и компаний с госучастием.

К сожалению, здесь перед МСП все еще стоит большое количество бюрократических препятствий и административных барьеров. Это, в частности, сложности связанные с большим количеством согласований, с излишними требованиями к электронным подписям, огромным количеством документов, необходимых для участия в закупках, добавила Елена Дыбова.

ТПП РФ настаивает на введении Реестра надежных партнеров, который позволит предпринимателям принимать участие в торгах на других условиях. Речь, например, идет о преференциях и умеренных суммах обеспечения заявок и исполнения контрактов, отметила председатель Комитета федеральной Палаты.

Пресс-служба ТПП РФ

# ВЛАДИМИР ЕМЕЛЬЯНЧИК: ЛИФТ МОЖНО СЧИТАТЬ САМЫМ БЕЗОПАСНЫМ ТРАНСПОРТОМ



**- Корр. Владимир Николаевич, расскажите, какова статистика этого, так называемого, явления и в чём его причина. Почему, на Ваш взгляд, идёт увеличение подобных случаев и в чём их главные причины?**

-Лифт по статистике можно считать самым безопасным транспортом. Несчастные случаи на лифтах различной степени тяжести, в том числе и со смертельным исходом, были всегда, и их можно было перечислить на пальцах одной руки, в основном это происходило из-за не санкционированных действий пассажиров при самовольной эвакуации из остановившейся кабины и баловства (хулиганства) подростков.

В настоящее время так называемый «лифтопад» - это закономерное и ожидаемое явление, и оно будет продолжаться и отразится в будущем при эксплуатации объектов, если государственные органы не изменят требования к возведению и эксплуатации данных объектов.

Причина данного явления лежит на поверхности - это современные рыночные отношения. Лифтовые организации зачастую выступают в роли субподрядчика. Генподрядчик с целью покрытия затрат при снижении общей цены на аукционе предлагает лифтовикам необоснованно низкую стоимость, а также критически сжатые сроки выполнения работ, и если специализированная лифтовая организация не согласна с предлагаемой стоимостью или сроки выполнения работ, с профессиональной точки зрения, не реальны, её место занимает другая организация, имеющая приблизительное отношение к лифтам, а далее вытекающие последствия.

Аналогичная ситуация складывается и при техническом обслуживании лифтов. Специализированной организации для подтверждения своего профессионального статуса необходимо вкладывать средства на оснащение, обучение и аттестацию персонала, а так же обеспечение меропр-

*В свете последних событий, всколыхнувших всю страну и получивших среди специалистов язвительное и мрачное, но отражающее самую суть, обобщение « лифтопад», мы встретились с генеральным директором ООО «МПО- Лифт» Емельянчиком Владимиром Николаевичем и попросили высказать своё мнение по той ситуации, которая сложилась в отечественном лифтовом хозяйстве.*

ятий по охране труда, отсюда и складывается стоимость обслуживания.

В настоящее время некоторые не добросовестные организации в процессе проведения торгов демпингуют специализированную организацию и в течение срока действия договора, а это один год, пользуются результатом её труда, при этом ничего не вкладывая. И так от объекта к объекту: и выгодно, и затраты минимальны.

И все же основная причина аварий на лифтах, это чрезмерная нагрузка на ремонтный персонал. Если раньше норматив закреплённых лифтов был 15-20 лифтов на одного электромеханика, то сейчас до 100 и более, а в сутках всего 24 часа. По технологии лифт должен быть обслужен раз в месяц, а некоторые два раза. Вот и возникает вопрос, о каком качестве и безопасности может идти речь, когда электромеханику физически не выполнить этот объём работ? Квалифицированный электромеханик в течение рабочего дня может выполнить качественно максимум техническое обслуживание двух лифтов без отвлечения на текущий ремонт других закреплённых за ним лифтов.

**-Корр. Что нужно сделать и предпринять, чтобы исправить данную ситуацию?**

Я, считаю, в первую очередь, лифты должны быть выведены в отдельную отрасль, что позволит осуществлять учёт, контроль и надзор за специализированными организациями и их деятельностью. Не идти на поводу и не зависеть от других министерств и ведомств, удобно им это или нет, а самостоятельно внедрять новые нормы и правила направленные на обеспечение безопасности и качества работ и нести ответственность за принятые решения.

**-Корр. В данных несчастных случаях и ситуациях возникает вопрос о человеческом факторе и как он влияет на ситуацию?**

-Во всех сферах деятельности, где задействован человек, существует человеческий фактор. В данных несчастных случаях - это острый дефицит квалифицированного персонала, специалисты, не выдерживая нагрузки и понимая степень ответственности уходят, на их место приходят другие, зачастую, не зная о последствиях. Нездоровая конкуренция на рынке данных услуг- это минимальная цена, а качество и безопасность вообще не рассматриваются, потому что владелец за это не отвечает.

**-Корр. Возникает достаточно важный вопрос: нужно ли, на Ваш взгляд, для исправления ситуации что-то менять в законодательстве и в самой структуре лифтового хозяйства (отрасли) и как?**

-В законодательстве надо менять подход к формированию конкурсной документации, во главе ставить

профессионализм и качество, а потом уже рассматривать соразмерность цены предоставляемым услугам.

В данной ситуации решение одно: создание лифтовой отрасли, которая осуществляет независимую политику, контроль от создания лифта до его установки, эксплуатации и дальнейшей утилизации по окончании срока службы. Это позволит следить за ситуацией и своевременно вносить изменения в нормативные акты, утверждать отраслевые нормы, стандарты:

- Допустимое количество лифтов на одного электромеханика;
- Нормы времени при выполнении работ на лифтах;
- Соответствующую стоимость производства работ.

**-Корр. Так же возникает вопрос о роли инженерных центров контроля и сертификации. Каково Ваше мнение на этот счёт?**

-Роль инженерных центров не переоценить. Если их не будет, то можно забыть о безопасной эксплуатации лифтов. Раньше их функциональными обязанностями занимались контрольная служба предприятия по обслуживанию лифтов и Госгортехнадзор, в настоящее время Ростехнадзор. Поэтому инженерные центры нужны. Может быть дать им право запрещать эксплуатацию лифтов (сейчас они могут только рекомендовать запрет). В настоящее время это прерогатива ВЛАДЕЛЬЦА, а им остановка неисправного (опасного) лифта не выгодна.

**-Корр. Подводя итоги, хочу спросить, что необходимо и безотлагательно сделать, чтобы исправить, а в будущем - предотвратить подобные ситуации в отрасли?**

-Как говорилось выше, необходимо создать независимую отрасль, утвердить норматив количества лифтов на

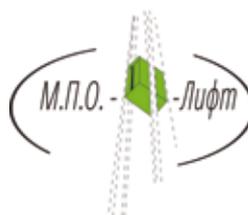
одного электромеханика. Стоимость работ за монтаж, наладку, техническое обслуживание лифта должна быть соразмерна и покрывать затраты Специализированных лифтовых организаций.

Нужно заключать контракт на монтаж, наладку, техническое обслуживание лифта непосредственно только между Заказчиком (Владельцем) и Специализированной лифтовой организацией, тем самым, исключая посредников. Много можно ещё предлагать, но я думаю это надо сделать в первую очередь.

**-Корр. Так же резонный вопрос о роли контролирующих организаций, Ростехнадзоре в предупреждении подобных, как таковых и Ваш взгляд на данную проблему?**

-Ростехнадзор всегда выполнял контроль за производством работ и соблюдением технологии производства работ, а также соблюдением законов. Вот пусть и работает. Добавить в этом ведомстве особо нечего, разве только - больше узкоспециализированных работников, а то у них почти всех сократили, оставили только минимум.

*Беседовал Сергей Мелехин*



**ООО «М.П.О.-лифт»**  
**г. Мурманск, пр-кт Кольский д.47, оф.1**  
**тел/факс 8(8152)25-44-84, 23-92-05**  
**e-mail:mpolift@mail.ru**

**СТРОИТЕЛЬСТВО. АРХИТЕКТУРА**    **ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ**    **ДОРТЕХСТРОЙ**

**СТИМ ЭКСПО**

**ВЫСТАВКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАТЕРИАЛОВ**

**16-19 Марта**

16-19 марта 2016 года в выставочном центре «ВертолЭкспо» пройдет выставка строительных технологий и материалов «СТИМЭкспо» с тематическими блоками «Строительство. Архитектура», «Инженерные решения» и «ДорТехСтрой».

**Выставка «СТИМЭкспо» в 2015 г. объединила 142 компании на общей площади свыше 5 000 м<sup>2</sup>.**

**82% экспонентов высоко оценили эффективность участия, получив на выставке крупные заказы и долгосрочные контракты.**

**За 4 дня работы выставку посетили 7 224 человек, из них 95% – это специалисты отрасли, топ-менеджеры и руководители компаний.**

**СПЕШИТЕ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ВЫСТАВКИ!**

Информация для посетителей и участников на сайте [www.vertolexp.ru](http://www.vertolexp.ru)

**Среди посетителей выставки:**

- крупнейшие проектировщики, архитекторы, дизайнеры;
- строительные организации, девелоперские и торгово-закупочные компании;
- заказчики строительных работ, подрядчики, представители специализированных магазинов и крупных торговых сетей;
- производители и дистрибьюторы материалов и оборудования;
- поставщики сырья и комплектующих;
- члены ассоциаций и представители государственных структур.

Генеральный информационный спонсор:



Генеральный информационный партнер:



Почетный информационный спонсор:



Региональный информационный спонсор:



**Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 30**

**(863) 268-77-94**





## «БЕЗОПАСНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИФТОВ, ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ»

*1 февраля 2015 года в Мраморном зале Центрального Дома журналистов прошло заседание медиа-клуба «ЛИФТ» при поддержке Комитета по информационной политике Национального Лифтового Союза (НЛС) и информационно-аналитического журнала «ЛИФТИНФОРМ». Это традиционная встреча журналистов с ведущими экспертами лифтовой отрасли.*

**В**нимание было уделено теме «Безопасная эксплуатация лифтов, проблемы и пути их решения», учитывая произошедшие в конце декабря и в начале января трагические события, связанные с авариями на лифтах, приведшие к гибели людей.

В мероприятии приняли участие руководители лифтовой отрасли, депутаты Госдумы РФ, представители Общественных советов Министерства строительства и ЖКХ и Ростехнадзора, в частности, президент Национального Лифтового Союза Виктор Тишин, председатель комитета ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации Галина Хованская, депутат Государственной Думы Российской Федерации Владимир Родин, вице-президент НЛС и генеральный директор НП СРО МОЛО Иван Дьяков, генеральный директор саморегулируемой организации «Русьэкспертлифт» Юрий Орловский, вице-президент Национального Лифтового Союза, генеральный директор Федерации лифтовых предприятий общероссийского отраслевого объединения работодателей лифтового комплекса Сергей Прокофьев, исполнительный директор НЛС, генеральный директор НП СРО РЛО Петр Харламов, член Президиума Общественного совета при Минстрое Российской Федерации, руководитель комиссии по лифтовому хозяйству при Общественном совете Сергей Чернышев, президент НП СРО МОЛП Олег Никандров.



Модератором заседания выступила Светлана Мацаль, руководитель Комитета по информационной политике Национального Лифтового Союза, она подчеркнула, что встреча лифтовиков и журналистов стала доброй традицией и проводится уже в шестой раз.

Открыл встречу Виктор Андреевич Тишин, президент Национального Лифтового Союза. В своем докладе он подробно остановился на целях, задачах и работе Национального Лифтового Союза и выразил надежду, что данное мероприятие будет полезно для решения дальнейших проблем по обеспечению безопасности при пользовании лифтом. Приводя цифры по травматизму и смертельному травматизму, он отметил, что при принятии ряда технических мер, тенденция движется в сторону снижения.

Продолжил тему Сергей Александрович Чернышов, руководитель Комиссии Общественного совета при Минстрое Российской Федерации по вопросам лифтового хозяйства. Он отметил, что на сегодняшний день непосредственно Минстрой занимается и отвечает за состояние жилищного фонда и привел базовые цифры, которые позволяют оценить масштаб деятельности лифтового хозяйства. По последним статистическим данным 146 миллионов проживает в Российской Федерации. Из них 108 миллионов – это городское население, где 108 миллионов 80% – жители, непосред-

ственно связанные с работой лифтов, т.е. ежедневно 85-90 миллионов граждан используют неоднократно этот самый популярный вид общественного транспорта, и зависимость сограждан от безопасной эксплуатации лифта очень высока. В рамках Министерства строительства лифтовики впервые произвели актуализацию состояния лифтов в жилом фонде и по состоянию на 1 сентября 2015 года получили цифры – из 435 тысяч зарегистрированных лифтов, 28% отработали нормативный срок службы. Возвращаясь к теме обеспечения безопасности, он обратил внимание, что тема делится на две составляющие. Первая – это обеспечение безопасности на этапах жизненного цикла (производство, монтаж, эксплуатация лифтов). И вторая – износ лифтового парка, потому что эксплуатация старого лифта, отработавшего нормативный срок службы, во-первых, дорого, а во-вторых, это постоянный риск.

Примерно 25 миллионов сограждан ежедневно рискуют своей жизнью, используя лифты, отработавшие нормативный срок службы. Необходимо уделять внимание каждому дому, каждому лифту. Нельзя усреднять эти цифры. И если взять разрез субъектов, получится картина еще страшнее. В 22 субъектах из 85 износ лифтового оборудования более 50%.

Москва – 110 тысяч лифтов, 6% отработали нормативный срок службы. Цифра небольшая, но в общем количестве она огромная. Москва – это высотное домостроение, 12-17 и выше этажей.

Центральный федеральный округ: Ивановская область – 66% отработали нормативный срок службы. Смоленская – 66, Тверская – 55, Тульская – 51, Ярославская – 63.

Северо-Западный федеральный округ: Архангельская – 72%. Вологодская – 50, Мурманская – 68, Новгородская – 54, Ленинградская – 48. По всем федеральным округам ситуация просто критическая. Принятые поправки в Жилищный кодекс и ввод системы сборов с граждан-собственников на капитальный ремонт общедомового имущества не дают ожидаемых результатов, в 2015 году субъекты смогли произвести замену всего 9,5 тысяч лифтов, в 2016 году – 8,5.

70% этой цифры заменили 3 субъекта – Москва, Московская область и Санкт-Петербург. Грубо говоря, на 80 субъектов идет порядка 3 тысяч лифтов. Анализируя ситуацию далее А.В.Чернышев подробно остановился на ряде областей: Тульской, Архангельской,

Волгоградской, Нижегородской, где сложилась катастрофическая ситуация.

Из положительных примеров можно привести только Санкт-Петербург. Из Регионального Фонда направлено 28% средств на замену лифтов. Динамика положительная, износ лифтов в городе снижается. Москва направляет на замену лифтов порядка 30%. Московская область – 24%.

Ситуация, сложившаяся после проведения актуализации не устраивает ни Минстрой, ни Государственную Думу, ни всех экспертов. И ее в корне необходимо менять, чтобы избежать трагических случаев, которые уже имеют место быть.

К собравшимся обратилась Галина Петровна Хованская, председатель комитета ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации.

Она констатировала проблему отсутствия законодательных документов, регулирующих вопросы ответственности за обеспечение безопасности лифтового хозяйства, а также проблему отчетности средств, выделяемых на ремонт и замену лифтов в регионах. По ее словам, на сегодняшний день в лифтовой сфере сложилась ситуация, при которой все "несчастья запланированы", и при этом никто ни за что не отвечает. Постановление, которое регулировало эти вопросы, было отменено в связи с появлением Таможенного союза, а положения, содержащиеся в документах Таможенного союза, носят рекомендательный характер. И в зависимости от степени профессионализма, порядочности, ответственности можно их применять, а можно не применять.

Галина Петровна отметила, что многие регионы уже больше года собирают колоссальные деньги на капитальный ремонт, при этом, не планируя выделения средств на замену и на ремонт лифтов. Соответственно, собранные деньги пойдут на ремонт кровли, фасада, коммуникаций, а безопасность граждан, проживающих в этих домах, останется под угрозой. Спикер заметила, что таким образом губернаторы данных регионов хотят получить красивую отчетность, ведь они смогут отремонтировать большее количество домов, и может даже тех, где лифтов вовсе нет.

В связи с этим спикер вышла с инициативой повышения уровня ответственности субъекта, и установления на федеральном уровне порядка проведения капремонта, внесении изменений в статью 12, установлении требований к определению порядка проведения





мониторинга, разработке нормативных документов, с последующей регистрацией в Минюсте, внесении в Жилищный кодекс статьи, посвященной установке требований к содержанию и эксплуатации объектов лифтового оборудования.

Также Галина Хованская коснулась вопроса компетенций Жилищной инспекции и Ростехнадзора, обязанных обеспечивать юридический и общественный контроль, реагировать на жалобы граждан. Она обратила внимание присутствующих, что Жилинспекция в первую очередь должна отвечать за то, заключен ли договор со специализированной профессиональной организацией. А в некоторых домах управляющие организации вовсе не заключали договор, а брали на себя, не будучи специалистами. Хотя основные функции управляющих организаций как раз содержание и ремонт. По ее словам, Ростехнадзор должен осуществлять технический контроль, а Жилинспекция - юридический. Кроме того, жилищные инспекции должны будоражить данную тему гораздо активнее, потому что именно они отвечают за все то, что происходит внутри дома. И лифты - это тоже их зона ответственности.

Говоря об инструментах регулирования лифтового рынка, Галина Петровна выступила как сторонник саморегулирования, заявив, что при таких опасных работах, которые приводят и к нарушению здоровья, и к несчастным случаям, должно быть обязательное членство в СРО.

Присоединяясь к обсуждению острых тем, выступил Владимир Романович Родин, депутат Государственной Думы Российской Федерации. Он отметил необходимость членства профессиональной саморегулируемой организации, и необходимость страхования деятельности компаний.

Тему отечественных предприятий-производителей лифтов затронул Петр Геннадьевич Харламов исполнительный директор НЛС, генеральный директор НП СРО РЛО. На сегодняшний день имеется достаточное количество отечественных предприятий, готовых удовлетворить и обеспечить потребности в замене лифтов. Что касается импортозамещения лифтовых комплектующих, то доля их на отечественном рынке смещается в сторону отечественного производителя и составляет 30%. К 2020 году наши предприятия готовы снизить составляющую импортных комплектующих до 10%.

Прокомментировал ситуацию Олег Владимирович

Никандров, президент НП СРО МОЛП. Он обратил внимание, что произошедшие трагические случаи, повлекшие гибель людей закономерны. Многие годы лифтовое сообщество говорило о назревающих проблемах, в частности о производстве качественных лебедок, и рано или поздно должно было вылиться в проблему.

Одним из основных критериев безопасности является уровень квалификации и подготовка специалистов. Был затронут вопрос об участии в тендерах, конкурсах, аукционах, в которых тема прозрачности участия весьма актуальна. Он обозначил задачу необходимости структурирования работы всей отрасли.

Сергей Анатольевич Прокофьев, вице-президент Национального Лифтового Союза, генеральный директор Федерации лифтовых предприятий отраслевого объединения работодателей лифтового комплекса, в своем выступлении подчеркнул необходимость исполнения ГОСТ-55964, где прописаны общие требования безопасности при эксплуатации, и про периодический осмотр, планово-предупредительную документацию, а также требования к специализированной лифтовой организации и ее материально-техническому оснащению. Назрела задача возвращения государственного контроля и надзора.

Затрагивая тему профстандартов, он отметил, профессиональный стандарт - это документ, который утвержден приказом министра труда и зарегистрирован в Минюсте. Есть порядок вступления в силу и применения нормативных правовых актов, который установлен указом Президента. Там все четко и ясно написано - это документ, обязательный для применения. Также разработано 9 профессиональных стандартов по лифтовой тематике, четыре профессиональных стандарта по подъемным сооружениям, это по канатным дорогам, эскалаторам метрополитена, строительным подъемникам, грузоподъемным кранам, и четыре профстандарта по просьбе Ростехнадзора по рабочей профессии. Разработан и сейчас находится на утверждении в Минобре, в Минюсте на регистрации, федеральный государственный образовательный стандарт «Электромеханик по лифтам». И вот в соответствии с этой нормативной базой происходит обучение и присвоение квалификации электромеханика в том числе.

Что касается присвоения профессиональной квалификации. В рамках развития системы национальной, системы присвоения профессиональных квалификаций предусмотрено внесение в этом квартале в Государственную Думу федерального закона по независимой оценке профессиональных квалификаций и внесение изменений в другие законодательные акты. Это инициатива Минтруда, поддержана она Национальным советом при Президенте Российской Федерации. Там четко регламентировано, как работают в этой части, в этом плане Национальный совет при Президенте, советы по профессиональным квалификациям, как образуются центры по оценке профессиональной квалификации, как эта квалификация присваивается. Вот вся нормативная база практически уже создана Национальным советом при Президенте.

И касательно порядка проведения технического расследования, который регулируется Постановлением Правительства Российской Федерации № 848 от 2013 года. Срок установлен для проведения этого расследования 15 дней.

На заседании лифтового клуба состоялся открытый, заинтересованный разговор о проблемах лифтового хозяйства и путях их решения. В заключение спикеры ответили на многочисленные вопросы журналистов.

# И «ГРЯНУЛ ГРОМ» - О СИТУАЦИИ В ЛИФТОВОМ ХОЗЯЙСТВЕ



Анатолий Золкин,  
бывший гендиректор «Мослифта»

*Трагические события последних месяцев прошедшего 2015 года, произошедшие одно за другим в различных регионах страны и унёсшие человеческие жизни, всколыхнули всю российскую общественность. Как всегда, неожиданным для высоких чинов стало откровение о не просто плачевном, а бедственном состоянии лифтового хозяйства, особенно в жилом фонде. На эту тему наш журнал регулярно в течении многих лет печатал материалы, содержащие анализ состояния отрасли, предоставляемые ведущими специалистами страны.*

Корреспондент всероссийского отраслевого журнала «Строительная орбита» Савельева И.Л. встретила с одним из авторитетных экспертов в области эксплуатации лифтового хозяйства, заслуженным работником ЖКХ России Анатолием Золкиным, который с 2001 по 2011 год возглавлял МГУП «Мослифт». Эксперт рассказал о развале отлаженной системы, которая обеспечивала многие годы стабильную работу лифтового хозяйства. И результатом этого развала стала нынешняя непростая ситуация, повлекшая трагические последствия.

Комментируя сложившееся положение дел, он отметил, что трагический случай обрушения лифта в комплексе «Алые паруса», стал возможен из-за пресловутого человеческого фактора. Сегодня наблюдается снижение профессиональной подготовки технического персонала, на который возлагается выполнение регламента работ. При этом все лифты обслуживаются практически по аварийному режиму. Эксплуатирующие фирмы возлагают на своих

электромехаников настолько запредельную нагрузку, что они едва успевают справляться с текучкой: включить или исправить застрявший лифт. На вдумчивые плановые регламентные работы времени элементарно не остается. К профилактическим мероприятиям подход стал формальным.

Наблюдая за ситуацией, можно сделать вывод, что основной причиной снижения безопасности лифтов стало выведение их из перечня оборудования повышенной опасности. Если раньше существовали повышенные требования к лифтовому оборудованию, то сегодня лифты приравнивали, чуть ли не к бытовому чайнику, всем кажется, что лифт – это элементарно просто: включил и поехал.

Ещё одним немаловажным моментом, отмечает специалист, значительно снизившим безопасность, стало освидетельствование лифтов после проведения всех регламентных работ аффилированными организациями, плотно сотрудничающими с предприятиями, которые обслуживают эти лифты. Соответственно требовательность к ним предельно занижена, оборудование принимается, без должной всесторонней проверки, а, скорее всего, прямо в кабинете, где производится запись в техпаспорт. Таким образом, даже без беглого осмотра оборудо-

ванные компании значительно снизили требования к лифтам, в том числе в обеспечении безопасности. И это в условиях, когда на рынке появилось множество сомнительных организаций, которые занимаются установкой и эксплуатацией лифтового оборудования. Только в Москве сегодня техническим обслуживанием лифтов занимаются более 300 эксплуатантов, которых весьма сложно контролировать. Эти организации приходят на аукционы, сбивают цены, но, получив заказ, нацелены в меньшей степени на безопасность, а в первую очередь на получение сверхприбылей. Самое опасное, что большинство из этих компаний не думают ни о завтрашнем дне, ни о репутационных рисках. Их практически не заботит качество кадров, и в лучшем случае, они переманивают специалистов у конкурентов или принимают на работу недоучек. Хотя раньше в компаниях, обслуживающих лифтовое оборудование в первую очередь проверялся уровень подготовки сотрудников. Напрашивается вывод - вернуть Ростехнадзору контрольную функцию в этой сфере. По мнению А. Золкина, саморегулируемые организации, которые сегодня курируют каждый своё направление, тянут функцию контроля в разные стороны, как лебедь, рак и щука, а комплексного полно-

**...восстановление системы жесткого контроля за эксплуатацией лифтового оборудования приведет к стабилизации работы лифтового хозяйства по всей стране.**

дования, делается заключение, что лифт технически исправен. Необходимо выявлять такие случаи халатности и привлекать к ответственности организации, которые выдают такие фиктивные заключения. И в любом случае они должны нести ответственность за некачественную приемку этих лифтов. Раньше контролировал работы по техническому обслуживанию лифтов Ростехнадзор. Эта организация несла ответственность за принятие их в эксплуатацию после модернизации, замены и монтажа при новом строительстве. Освобождение этой организации от контроля за лифтами стало фатальной ошибкой. И проблемы наслаиваются — в последнее время отмечается такая тенденция, что сами владельцы лифтов, управляю-

щего надзора за лифтовым хозяйством не получается. Раньше именно Ростехнадзор строго спрашивал и с управляющих компаний, и с эксплуатирующих организаций.

Проверки, начавшиеся по всей стране, «когда грянул гром» вряд ли помогут исправить ситуацию. Авральные мероприятия со стороны контролирующих органов абсурдны, когда отсутствует ежедневный элементарный порядок, квалифицированные кадры и качественное оборудование.

В заключение, Анатолий Золкин выразил уверенность, что восстановление системы жесткого контроля за эксплуатацией лифтового оборудования приведет к стабилизации работы лифтового хозяйства по всей стране.



**СКОРО В РОССИИ  
ПРОИЗВОДСТВО KLEEMANN!**

**ДОСТАВКА | МОНТАЖ  
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ  
100% ЕВРОПЕЙСКОЕ КАЧЕСТВО  
ПО ДОСТУПНОЙ ЦЕНЕ!**

Компания «ТРАНСЛИФТ» дистрибьютер KLEEMANN в России с 2002 года

**ЛИФТЫ ДЛЯ КОТТЕДЖЕЙ | МНОГОЭТАЖНЫХ ДОМОВ  
ТОРГОВЫХ И ОФИСНЫХ ЦЕНТРОВ  
ПОДЪЕМНИКИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ  
И ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ  
ЭСКАЛАТОРЫ | ТРАВЛАТОРЫ | ГРУЗОВЫЕ ПЛАТФОРМЫ**

**KLEEMANN - ЭТО:**

- 100% комплектующих — европейского производства
- Надежность, безопасность и длительный срок службы
- Энергосберегающие технологии
- Нестандартные решения и дизайн
- Гарантия - 5лет

➤ [www.translift.ru](http://www.translift.ru)



**(495) 737 66 11  
(495) 737 56 11**



группа компаний «ТРАНСЛИФТ»  
г. Москва, пер.Красина, дом 15, кор.1  
[info@translift.ru](mailto:info@translift.ru)

## В.И. МИХАЙЛОВ: ПОРЯДОК В ЛИФТОВОМ ХОЗЯЙСТВЕ ДОЛЖЕН БЫТЬ НАВЕДЕН

*Пристальное внимание ведомственных структур, профессиональных кругов и широкой общественности в последнее время обращено к состоянию лифтового хозяйства. Несколько трагических случаев подряд, повлекших человеческие жертвы, всколыхнули общественность и приоткрыли истинное положение с ранее казавшихся безобидными и доступными средствами передвижения- лифтами. Как оказалось, это только маленькая часть огромного айсберга- истинного положения дел в отрасли.*

**П**рокомментировать ситуацию в отрасли и высказать собственное мнение по обсуждаемой теме мы попросили **В.И. Михайлова, заслуженного строителя Чувашской Республики.**

**- Корр: Валерий Иосифович, как Вы, специалист с большим опытом работы, оцениваете ситуацию, сложившуюся в отрасли?**

- Последние трагические события в лифтовой отрасли затронули всех лифтовиков России. Все мы знаем о слабых и уязвимых местах лифтового хозяйства. Во-первых, с 2000 года не можем определить владельца лифта в многоквартирном доме, почему-то забыли про утилизацию лифтов в Таможенном техническом регламенте, про контроль УК и эксплуатирующих лифты организаций, для чего организовали СРО. Обо всем этом пишут в газетах и журналах, показывают по телевидению.

До 2000 года был один самый главный документ для лифтовиков ПУБЭЛ, в котором, как в «Коране», расписаны были все взаимоотношения проектировщика, конструктора, изготовителя, монтажника, наладчика, электромеханика и инспектора Ростехнадзора. В сегодняшнем бумаготворчестве более 30

документов и руководящих документов. Не каждый электромеханик и монтажник может разобраться в этих документах, даже многие руководители фирм с "липовыми" дипломами понятия не имеют, что такое промбезопасность.

Все это началось после отмены лицензий и государственного контроля за состоянием лифтов. За то появились разные коммерческие структуры по проверке знаний экспертов, обязательное членство в СРО, электронные торги под конкретного "заказчика" и др. За всем невозможно проследить.

**- Корр: А как обстоят дела в вашем регионе?**

- В г. Чебоксары контрольный пакет акций ЗАО «Чуваш-лифт» оказался в руках определенных структур. Сегодня за каждый эксплуатируемый лифт/здание Администрации Главы республики -6 лифтов, здание Верховного суда 2 лифта, здание «Центр правительственной связи» - 1 лифт, здание «Судебных приставов» - 2 лифта, здание «Казначейства» -2 лифта, десятки лифтов и эскалаторов в торговых центрах и УК выплачиваются деньги, отчисляются за каждый проданный и смонтированный лифт. А случись что-нибудь на этих лифтах, виновным окажется электромеханик или в крайнем случае прораб, а настоящие "хозяева", которые должны строго следить за состоянием и безопасностью лифтов и нести ответственность, окажутся не причастными к происходящему. Корр: в чём, по Вашему мнению заключаются основы безаварийной эксплуатации лифтов?

Безаварийность - качество монтажа и эксплуатации зависит от работы элиты лифтовиков – экспертов.

Принципиальность и неподкупность должна быть самым главным приоритетом работы эксперта. Многие так и работают. Но мне пришлось встретиться с экспертами, которые переделывают паспорта лифтов с одной фирмы- производителя на другую, пассажирский лифт, прошедший через таможню, становится больничным, не завершённый монтаж лифт уже имеет акт о прохождении полного технического освидетельствования и другое.

В свое время для получения лицензии на монтаж скоростных лифтов мы организовали специальную стажировку монтажников в г. Москва на высотных зданиях.

Самоконтроль и саморегулирование – это не для лифтовой отрасли. Должен быть однозначно государственный контроль и лицензирование. Только при таком условии может быть наведен порядок в лифтовом хозяйстве.

Записал С.П. Мелёхин

**ЩЕРБИНКАЛИФТКОМПЛЕКТ**

**ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

**КРУПНЕЙШИЙ ПОСТАВЩИК ЗАПАСНЫХ ЧАСТЕЙ К ЛЮБЫМ ТИПАМ ЛИФТОВ, КОМПЛЕКТОВ МОДЕРНИЗАЦИИ ЛИФТОВ И ПРОЧЕГО ПОДЪЕМНО-ТРАНСПОРТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.**

**У НАС САМЫЙ БОЛЬШОЙ СКЛАД ЗАПЧАСТЕЙ К ЛИФТАМ.**

**142172, г.Москва, г.Щербинка, ул.Высотная, д.6**

**☎ (495) 505-62-33, (926) 963-16-77, (926) 963-16-78**

**www.liftkomplekt.ru, e-mail: shk@shk.ru**

РЕКЛАМА

# СИБИРЬ ВСТРЕТИЛА ЛИФТОВИКОВ НОВИНКАМИ

*Новосибирск давно стал столицей диспетчеризации лифтов. Именно здесь находятся компании, впервые выпустившие диспетчерское оборудование в его современном виде, развивающие эту отрасль и снабжающие организации, обслуживающие лифты, высокотехнологичным оборудованием переговорной связи и мониторинга.*

Диспетчерский комплекс "Обь", производства ООО "Лифт-Комплекс ДС", благодаря своим возможностям и универсальности давно завоевал признание лифтовиков не только в России, но и далеко за ее пределами. Пожалуй нет ни одного более менее значимого отраслевого события, где бы не были представлены новые разработки этой компании. Выставка "SibBuild 2016", прошедшая в Новосибирске с 9 по 12 февраля не стала исключением.

Нужно сказать, что данное мероприятие проходит в Новосибирске ежегодно, и является крупнейшим строительным форумом за Уралом. В этом году выставка включила в себя экспозицию лифтовых организаций и встретила под сводами "Новосибирск Экспоцентра" лифтовиков из 24 регионов страны.

На стенде "Лифт-Комплекс ДС", как всегда, было многолюдно. Специально для выставки, сотрудники компании подготовили релиз новой версии Лифтового блока. Это седьмое по счету исполнение контрольного устройства Диспетчерского комплекса "Обь". Современные технологии позволили снабдить блок модулем Wi-Fi, что дало возможность организовать беспроводную переговорную связь со всеми помещениями лифта, по средствам переговорных устройств. Такой подход исключает значительные финансовые затраты при монтаже оборудования. Возможность проводной связи в новой версии Лифтового блока осталась и пользователь сам может определить какой тип подключения выбрать. Блок связывается с диспетчерской через Интернет, организует передачу цифрового звука и данных о состоянии лифта за доли секунды. По словам разработчиков, новое устройство позволит реализовать на лифте новые функции, которые раньше были ограничены или недоступны. Например, сейчас блок и компоненты системы имеют возможность хранить в себе стороннюю информацию а это возможность проигрывать музыку или звуковые сообщения в лифте. Раньше подобное встречалось только в лифтах фешенебельных



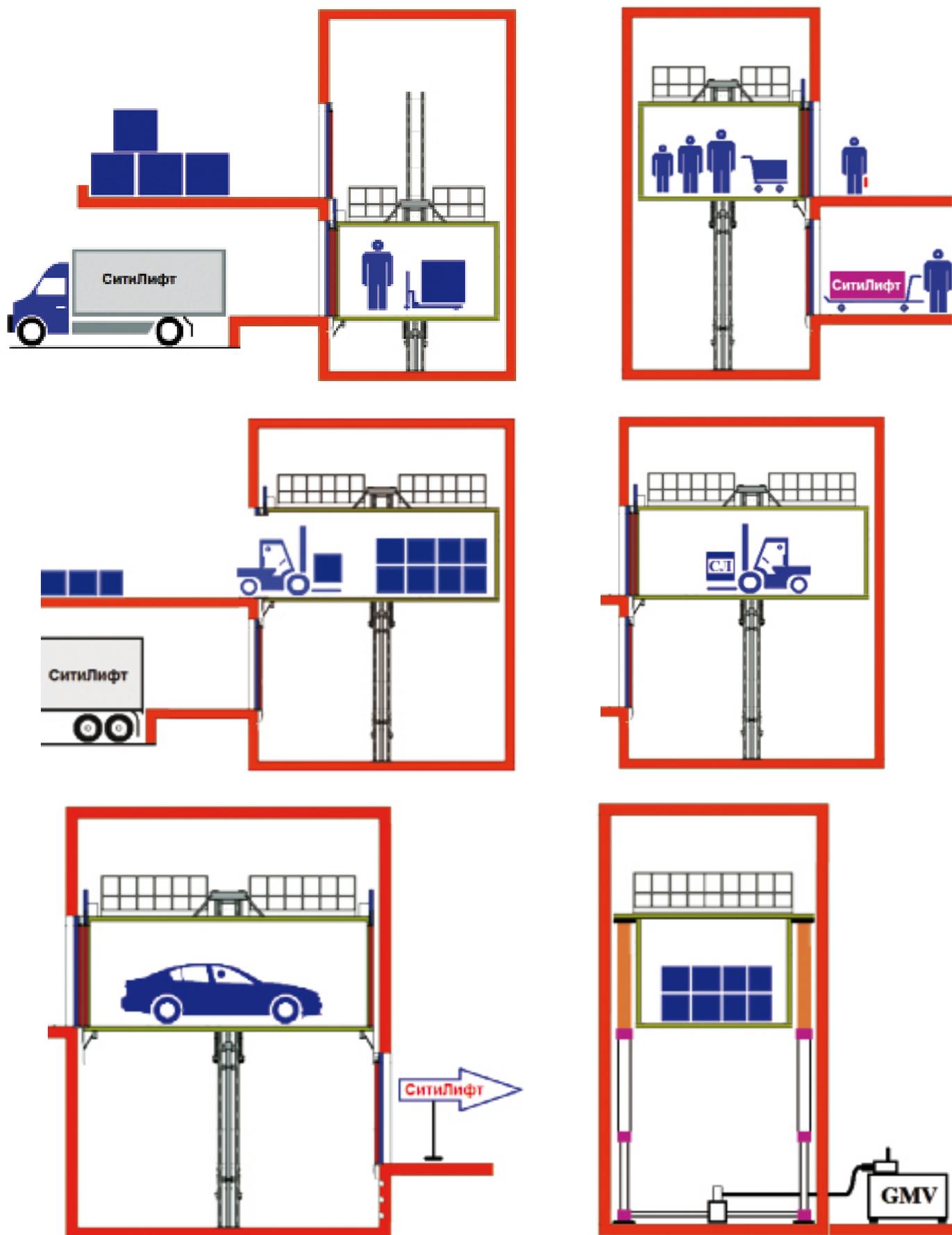
гостиниц или дорогих торговых центров, теперь эта функция легко может быть реализована на обычном лифте в любом многоэтажном здании. Такая функция поможет успокоить пассажира, застрявшего в лифте, напомнить ему о правилах пользования лифтом, сказать о том, что самостоятельно покидать кабину, в случае застревания, опасно для жизни, или просто воспроизвести приятную музыку во время движения. Настройка оборудования несла определенные сложности в виде подключения к блоку для

изменения параметров его работы компьютера, теперь это можно сделать с мобильного устройства на базе iOS, Android или Windows. Использование подобного диспетчерского оборудования позволит поднимать сервис в системе обслуживания лифтов на новый уровень.

Презентацией нового Лифтового блока v7 сибиряки не ограничились. На стенде "Лифт-Комплекс ДС" так же были представлены: Система контроля доступа "Портал", позволяющая удаленно контролировать использование лифта и, вызвавший большой интерес управляющих компаний и владельцев офисных зданий, Инженерный комплекс "Исток" - небольшой набор оборудования для удаленного сбора показаний с приборов учета воды, тепла и электричества. Все это еще раз доказало способность лифтовой отрасли активно двигаться вперед, развивать новые направления и улучшать быт граждан.

**Справка.** Диспетчерский комплекс "Обь" - система мониторинга и диагностики с функцией переговорной связи для любых типов лифтов. Система производится ООО "Лифт-Комплекс ДС" в Новосибирске с 1998 года. На данный момент является самой многофункциональной и одной из самых распространенных систем диспетчерского контроля в России и странах СНГ. Со всеми разработками компании можно ознакомиться на сайте [www.lkds.ru](http://www.lkds.ru) или по бесплатному телефону 8 800 10 8421.

# ГРУЗОВЫЕ и ГРУЗОПАССАЖИРСКИЕ ЛИФТЫ (в картинках)



Грузоподъемность: 2000...4000 кг    Скорость: 0,1...0,4 м/с    Высота подъема: до 15,0 м

ООО «СитиЛифт»: +7 495 550 5353 / WWW.CITYLIFT.ru / e-mail: info@citylift.ru



## Комплекс Лифт

**ООО « КОМПЛЕКСЛИФТ »**  
Поставка оборудования МР/  
монтаж / обслуживание.  
Сервисный центр г. Москва



### Преимущества:

- Европейское качество по разумной цене
- Нестандартные решения

### Широкий спектр оборудования.

- Электрические лифты
  - без машинного помещения
  - с верхним машинным помещением
- Гидравлические лифты
  - без машинного помещения
  - с машинным помещением

### Типы лифтов:

- пассажирские
- больничные
- автомобильные
- грузовые
- панорамные
- коттеджные
- Эскалаторы, траволаторы, пешеходные дорожки

Офис в Москве: 121357 (а/я 72), г. Москва, ул. Давыдовская, д.12, корп.3  
тел./ф. +7(495) 735-28-11/12  
www.kxlift.ru, e-mail: info@kxlift.ru

Офис в Сочи: 354000, г. Сочи, ул. Пластунская, д.80 В  
тел. +7 (966)779-01-29 +7 (966)779-00-12, ф. +7 (862)296-86-06  
www.kxlift.ru, e-mail: sochi@kxlift.ru

Представительство в СКФО: 386101, Республика Ингушетия, г. Магас,  
Проспект Идриса Зязикова, д. 6, офис 313, ООО «Артис Плаза Отель»  
тел.: +7 (967) 328 95 95, 7 (925) 444 44 00, e-mail: mp.lift@mail.ru



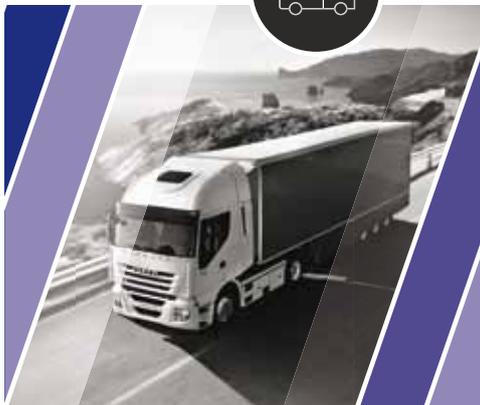
## Будем рады сотрудничеству!



Испанская компания MACPUAR S.A. существует на рынке более 30 лет и на сегодняшний день реализует свою продукцию в 80-ти странах мира на 5 континентах.  
Первые поставки оборудования в Россию МР осуществила в 1999 году.  
<http://www.macpuarsa.es/>

В настоящее время Компания MACPUAR S.A. представлена в России её официальным дистрибьютором — ООО «КомплексЛифт», г. Москва.





МУЛЬТИМОДАЛЬНАЯ ЛОГИСТИКА



**МОСКВА**

vg@top-logistic.ru  
8 (423) 627-73-25  
ул. Крымский вал, 3/2



**ВЛАДИВОСТОК**

info@top-logistic.ru  
8 (423) 252-73-56  
ул. Станюковича, 13; офис 23



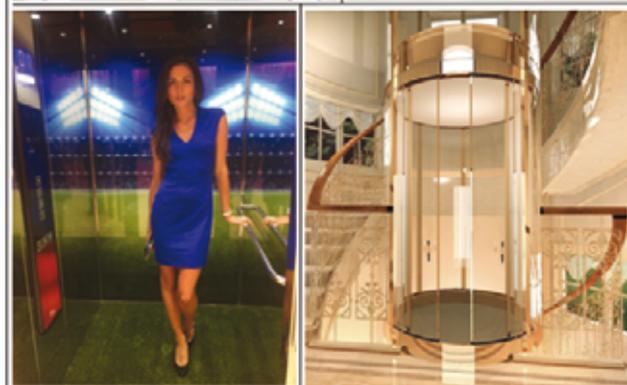
**Комплексные  
Лифтовые  
Системы**

*Поставка импортного  
и отечественного  
оборудования:*

- лифты
- эскалаторы
- траволаторы

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА :

- КАЧЕСТВЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ  
ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ
- ПРЯМЫЕ КОНТРАКТЫ С ЗАВОДАМИ-  
ИЗГОТОВИТЕЛЯМИ
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЛОГИСТИЧЕСКИЕ  
РЕШЕНИЯ ПО ДОСТАВКЕ
- ПОЛНЫЙ ЦИКЛ РАБОТ : МОНТАЖ, ПУСКО-  
НАЛАДКА, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ  
ЗАКАЗУ НЕЗАВИСИМО ОТ ЕГО ОБЪЕМА



# АЛЕКСАНДР КРАВЧЕНКО: “МЫ ПРЕКРАСНО ЗНАЕМ СВОЮ РАБОТУ”



*Компания «Регион-лифт» хорошо известна в сибирском регионе. Основными направлениям ее деятельности являются поставка, монтаж и обслуживание лифтового и другого грузоподъемного оборудования. Профессиональная, грамотная работа компании, многолетний опыт работы, качество работ, высокие стандарты обслуживания, ответственное отношение к заказчикам, четкое выполнение всех своих обязательств позволяют ООО «Регион-лифт» быть в признанных лидерах лифтовой отрасли.*

**Н**едавно Компания «Регион-лифт» стала победителем Всероссийского Конкурса и вошла в список «100 лучших предприятий и организаций России» за эффективную профессиональную деятельность и весомый вклад в развитие экономики. В церемонии награждения приняли участие видные госу-

**АЛЕКСАНДР КРАВЧЕНКО,**  
генеральный директор ООО «Регион-лифт»,  
почетный работник ЖКХ г. Тюмень

дарственные и общественные деятели, представители общественных организаций, администраций субъектов Российской Федерации.

Наш корреспондент после церемонии награждения встретился с генеральным директором компании «Регион-лифт» Кравченко Александром Михайловичем и попросил его рассказать о деятельности компании, о проблемах, которые приходится решать, о перспективах.

**-Корр. Александр Михайлович, расскажите, пожалуйста, о**

**-Корр. Недавно в Минстрое России проходило заседание общественного совета по вопросу безопасной работы лифтов, где был приведен анализ работы лифтов в регионах, их замены и модернизации. Состояние в этой области нерадужное. А как у Вас в регионе обстоят с этим дела?**

- Программы замены лифтов у нас в прошлом году не было. Но эта работа только-только начинает вступать в силу. По обслуживанию лифтов у нас



**сегодняшнем дне Вашего предприятия, и каковы итоги года для Вашей компании?**

- Мы работаем в сфере обслуживания и монтажа, демонтажа, замены лифтов с 2007 года. Занимаемся поставкой лифтов и иного лифтового оборудования; предлагаем партнерам капитальный ремонт лифтов, системы лифтовой связи и диспетчеризации; эксплуатацию и комплексное техническое обслуживание лифтов. Располагаем для этого полным потенциалом необходимых кадров и технических ресурсов для оказания всех видов необходимых работ.

К концу года традиционно у нас идет повышение объема. Таким образом, мы, не конкурируя с партнерами и никому не мешая, повышаем объемы работы. Из-за своей политики, ответственного отношения к делу наше предприятие пользуется авторитетом. Так что итоги уходящего года таковы, что работа идет нормально, текучки кадров у нас нет.

идет стабильная работа и равномерное повышение объемов. В Тюмени в последние годы быстрыми темпами ведется жилищное строительство, активно развивается инфраструктура. И с вводом жилья в эксплуатацию параллельно нужно развивать, обслуживать и совершенствовать лифтовое хозяйство.

**-Корр. Александр Михайлович, Ваша компания вошла в список «100 лучших предприятий и организаций России», искренне поздравляем Вас с такой наградой и победой в конкурсе, и хотели в связи с этим спросить о наработках, и о том, что все-таки помогло победить?**

- У нас в компании работают высококлассные специалисты, которые могут выполнить любую работу в нашей сфере, мы прекрасно знаем оборудование, знаем свою работу. А также вносим что-то новое и современное, чтобы активизировать деятельность, исполнить работу качественно. Так,



# SOCHI BUILD

## XV СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

19-21 МАЯ  
СОЧИ, Морпорт 2016



АРХИТЕКТУРА. СТРОИТЕЛЬСТВО.  
Благоустройство. ЖКХ



СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.  
ИНСТРУМЕНТЫ. ОБОРУДОВАНИЕ



КЛИМАТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ. ТЕПЛО-, ГАЗО-,  
ВОДОСНАБЖЕНИЕ



ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА, ЭКСТЕРЬЕРА. ДЕКОР



ЗАГОРОДНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ. ДОМ.  
ДАЧА. КОТТЕДЖ. БАНЯ. САУНА



ENERGY-SOCHI. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ  
И ЭЛЕКТРОТЕХНИКА



ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН



ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА



ЭКОЛОГИЯ. БЕЗОПАСНОСТЬ



+7 (862) 264-87-00  
[www.sochi-expo.ru](http://www.sochi-expo.ru)

При поддержке:



Главный  
информационный  
партнер:



Специальный  
информационный  
партнер:



## ПРЕЗИДЕНТ ТПП РФ СЕРГЕЙ КАТЫРИН: ЧЕСТНЫЙ МАЛЫЙ БИЗНЕС НАКОНЕЦ-ТО ДОЖДАЛСЯ ТРЕХЛЕТНИХ «НАДЗОРНЫХ КАНИКУЛ»

*С первого дня нового года в России введен трехлетний мораторий на плановые проверки малого бизнеса.*



**О** необходимости ввести такие «каникулы» ТПП РФ заявляла давно и на всех уровнях – так прокомментировал этот факт глава Палаты Сергей Катyrин.

С 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года, в соответствии с законом, подписанном Президентом страны, не проводятся плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - субъектов малого предпринимательства.

Новые правила, естественно, распространяются только на тех, кто ведет свое дело добросовестно, уточнил Сергей Катyrин; в течение трех лет не будут проверяться субъекты малого предпринимательства, у которых за три предыдущих года не были обнаружены грубые нарушения.

Малый бизнес получил возможность работать спокойно, без лишней административной нагрузки, не отрываясь от производства, следовательно, сохраняя часть прибыли. Введение «надзорных каникул» - это также своего рода подсказка власти: работать честно должно быть выгодно, отметил глава ТПП РФ.

Новый режим пока распространяется не на все малые предприятия. От проверок не освобожден бизнес, работающий, например, в социальной сфере (медицинские, санаторно-курортные услуги), в сфере надзора промышленной, пожарной, радиационной и экологической безопасности. Мнение бизнеса о желательности «надзорных каникул» для всех субъектов малого предпринимательства независимо от видов

деятельности ТПП РФ представила властям еще на этапе подготовки самого законопроекта «Об основах государственного и муниципального контроля (надзора) в Российской Федерации».

Но оно не было учтено.

Как пояснил Сергей Катyrин, причина в том, что «надзорные каникулы» для всех остальных малых фирм возможны только при сбалансированном использовании механизмов внепланового контроля, введении института добровольного декларирования ответственности, применении иных инструментов так называемого риск-ориентированного подхода. Но эти механизмы, согласно нововведениям, будут применяться только с 1 января 2018 года. К тому же только после принятия нового закона о госконтроле будут сняты многие вопросы относительно правил проведения внеплановых проверок. Поэтому бизнес, работающий там, где цена любого нарушения может быть чрезвычайно высока, «надзорных каникул» пока не получил.

Мораторий по факту означает совершенствование контрольно-надзорной деятельности, отметил Сергей Катyrин. И очень при этом важно, считает он, что акцент с «карательной» составляющей проверок перемещается на превентивную, предупреждающую их функцию.

*Пресс-служба ТПП РФ.*

# В СУБЪЕКТАХ РФ МОГУТ БЫТЬ СОЗДАНЫ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ, КОТОРЫЕ ЗАЙМУТСЯ РАССЕЛЕНИЕМ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

*О необходимости этого шага было заявлено на всероссийском селекторном совещании Фонда содействия реформированию ЖКХ, посвященном реализации мероприятий по расселению аварийного жилья в 2015 году и планам на 2016 год. Это позволит, в случае необходимости, оперативно и за минимальные цены строить дома для переселения аварийного фонда.*

Московская область стала одним из нескольких регионов в стране, где будет досрочно завершена программа по переселению граждан из аварийного жилья 2013-2017 гг. Всего по России за прошлый год было переселено 175 тысяч жителей из 2,7 млн. кв. м аварийного жилья. В Подмосковье – один из самых высоких показателей по стране: за 2015 год было расселено 144,3 тыс. кв. м аварийного жилья, новые квартиры получили порядка 9,2 тысяч человек. К маю этого года, когда программа окончательно будет закрыта, будут переселены еще более 1,2 тысяч человек из 18,1 тыс. кв. м аварийной недвижимости.

Как отметил председатель наблюдательного совета государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Сергей Степашин, регионы, завершившие программу расселения досрочно – должны быть поощрены. Меры такого поощрения сейчас разрабатываются в Правительстве РФ.

В настоящий момент большинству регионов необходимо не только выполнить взятые ранее на себя обязательства, но и сфокусировать усилия по подготовке к реализации программы расселения аварийного жилья, признанного таковым после 1 января 2012 года. «По нашим расчетам, на основании данных, представленных регионами, количество аварийного жилья будет не меньше, чем было выявлено на январь 2012 года: порядка 5,4 млн. кв. метров, где проживают порядка 320 тыс. граждан», - подчеркнул Степашин.

Возможно, в рамках реализации программ появятся некоторые новации. Так, генеральный директор Фонда содействия реформированию ЖКХ Константин Цицин проинформировал представителей регионов о том, что планируется внести изменения в нормативную базу, согласно которым будет разрешен выкуп помещений только повышенной готовности: от 70% и выше.

Кроме того, будут рассмотрены предложения регионов по созданию в муниципалитетах управлений капитального строительства, которые могли бы выступать в роли заказчика-застройщика строительства жилья для госнужд. Это позволит, в случае необходимости, оперативно и за минимальные цены строить дома для переселения аварийного фонда. Подобная мера особенно актуальна для регионов, где невозможно провести конкурсы на покупку нового жилья для расселения аварийного фонда по причине отсутствия заявок. Либо конкурсы выигрывают мошенники, которые не выполняют взятые на себя обязательства.

Следует отметить, что в Московской области уже начата реализация программы по расселению аварийного жилья 2016-2020 гг. Как ранее говорил заместитель председателя Правительства МО Герман Елянюшкин, пятилетняя программа, одобренная губернатором Андреем Воробьевым, предусматривает переселение более 12 тысяч человек, проживающих в 546 аварийных многоквартирных домах, общей площадью более 230 тыс. кв. м.

Доля Московской области в общем объеме федерального финансирования Фонда содействия реформированию ЖКХ составляет 1,195 млрд руб. – эти средства пойдут на расселение аварийного жилья в 2016-2017 гг. В последующие годы Московская область планирует расселять аварийный жилфонд за счёт собственных средств.

Поддержка Администрации г. Обнинска и Торгово-Промышленной палаты  
Пресс-центр Комплекса градостроительной политики и строительства Московской области



СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ВЫСТАВКА  
**ОБНИНСК  
СТРОЙ  
ЭКСПО**  
■ СТРОИТЕЛЬСТВО  
■ МАТЕРИАЛЫ  
■ ТЕХНОЛОГИИ

## ПРИГЛАШАЕМ К УЧАСТИЮ:

- застройщиков жилой и коммерческой недвижимости
- компании-производители строительных материалов
- компании-производители легких металлоконструкций
- строительные организации
- компании-производители мебели
- услуги строительной спецтехники
- дизайнеров интерьеров и ландшафтных дизайнеров
- отделения банков
- риэлторов
- юристов

24-26 марта | 10:00-19:00

Обнинск, Киевское шоссе, 59

**Северный**  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГИПЕРМАРКЕТ

8-961-121-82-22  
obninsk.stroyexpo.pro  
obninsk@stroyexpo.pro

ОРГАНИЗАТОР  
**PRGR**  
www.prgroup.pro

УЖЕ УЧАСТВУЮТ

ОБИТАЖИ ПИК ГРУППА ОСТОВ ОКНА РОСТА РЕКС СБЕРБАНК

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ

РЕКЛАМНАЯ ГРУППА

ЖИТЬ ХОРОШО

ЧЕ ПОЧЕМ?

ИНТЕРВЬЕО

NEWSsreda

ИНТЕРИОН

## НАДЕЖНОСТЬ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД ВОЗРОСЛА НА ТРЕТЬ

*Как сообщил заместитель  
Председателя Правительства  
Московской области Дмитрий Пестов,  
за первые недели января количество  
технологических нарушений  
электроснабжения потребителей  
снизилось на 32% по сравнению с  
аналогичным периодом прошлого года (в  
2016 году - 13 сбоев, в 2015 году - 19). Кроме  
того, все нарушения были устранены в  
нормативные сроки - от 1,5 до 3 часов.*

«Несмотря на значительные заморозки и гололедообразование, крупных сбоев в энергоснабжении потребителей Московской области удалось избежать, а количество локальных технологических нарушений уменьшилось по сравнению с аналогичным



периодом прошлого года почти на треть», - отметил Дмитрий Пестов.

На случай технологических отключений создан запас техники, оборудования и топлива. Для обеспечения бесперебойности энергоснабжения региона в зимний период сформированы 758 оперативно-выездных бригад. На ГРЭС и ТЭЦ Московской области сформирован резерв мазута, угля и дизельного топлива, на 35% превышающий нормативный (в общей сложности около 700 тонн). Также на территории области размещено 1026 дизельных электростанций с таким расчетом, чтобы оперативно запитать в случае отключения

## ЗАСЕДАНИЕ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА НОСТРОЙ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

*25 февраля 2016 года в Красноярске состоится  
заседание Экспертного Совета НОСТРОЙ по  
вопросам совершенствования законодательства в  
строительной сфере*

В повестку дня включены следующие вопросы:

1. О рассмотрении законопроектов в области регулирования градостроительной деятельности:
  - 1.1. Об экспертном заключении на законопроект № 940338-6 «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части дополнения оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство);
  - 1.2. Об экспертном заключении на законопроект № 732450-6 «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части устранения излишних административных процедур при проведении экспертизы проектной документации);
  - 1.3. О законопроекте № 938845-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Феде-

рации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства).

2. О рассмотрении проектов нормативных актов в области совершенствования деятельности саморегулируемых организаций:

2.1. Об экспертном заключении на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и федеральный закон № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (в части установления порядка реорганизации саморегулируемых организаций в сфере строительства в форме присоединения);

2.2. О концепции совершенствования механизмов саморегулирования.

3. О рассмотрении проектов федеральных законов в области земельных отношений, инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1. О законопроекте № 941582-6 «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части установления возможности изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов инженерной защиты от негативного воздействия вод);

3.2. О законопроекте № 895643-6 «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части расширения оснований для изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд).

4. Разное.

# КВЕ : ГОСТИНАЯ - ТРАНСФОРМЕР

Как сообщили нам из пресс-службы «профайн РУС», в новом выпуске «Квартирного вопроса» будет создан практичный интерьер, совмещающий в себе функции спальни и гостиной. Гостиная - это не только место для семейного досуга, но и пространство, где собираются многочисленные гости. Именно поэтому дизайнерам программы необходимо создать функциональный и вместительный интерьер, в котором друзья семьи смогут отдохнуть, переночевать или даже провести несколько дней.

РУБРИКА

В первую очередь, с помощью высокого подиума дизайнеры программы разделили гостиную на две функциональные зоны: место для отдыха хозяев квартиры, а также пространство для



вечерних чаепитий с гостями. Гостиная будет оформлена в экостиле с использованием натуральных строительных материалов в интерьере, например, дерева и мха.

Редакция рекомендует / Выбор компании «Профайн РУС» (ООО «Профайн РУС») — российское подразделение международного концерна profine GmbH International Profile Group — лидера мирового рынка ПВХ-профиля для окон и дверей.



## "КАЛУЖСКОЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ЧУДО – ПРОБУЖДЕНИЕ СИЛЫ"

24 марта в Обнинске откроется первая международная строительная выставка "ОбнинскСтройЭкспо 2016". Калужская область - лидер по привлечению международных инвестиций, имеющий успешный опыт интеграции крупнейших мировых производителей на локальном рынке. Сегодня, в условиях ограниченного роста в автомобильном и промышленном сегментах экономики, регион выбирает новое направление развития.

В ближайшие годы акцент будет сделан на развитии строительства - за год в регионе возводится 792,4 тыс. кв. м жилой недвижимости и эти цифры будут только расти.

В период экономического кризиса традиционно эффективными оказываются инвестиции в возведение жилой и инфраструктурной недвижимости – это позволяет не только быстро окупить вложения, но и оказывают оздоравливающий эффект на экономику в целом. Так, в Калужской области уже действует подпрограмма «Развитие промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в Калужской области» в рамках государственной программы «Экономическое развитие в Калужской области». Ее цель – обеспечение регионального строительного рынка высококачественными строительными материалами, способными конкурировать с импортной продукцией, а также обеспечивать снижение стоимости строительства и затрат на содержание объектов и одновременно повышать комфортность проживания в жилых домах.

дальнейшие сложности строительного рынка региона и предложить новые пути их решения, а также продемонстрировать новые строительные разработки и технологии – важнейшая задача, которую ставит перед собой "ОбнинскСтройЭкспо 2016".

В числе участников выставки - группа компаний ПИК, Рукки, Сбербанк, строительно-инвестиционная группа компаний "ОСТОВ", а также крупнейшие строительные и риелторские компании региона. Специальная зона выставки будет посвящена металлоконструкциям – Обнинская компания «Венталл» (сейчас приобретенная компанией Ruukki) - стала одним из первых лидеров производства металлоконструкций в стране и безусловным «законодателем мод» в этом направлении строительства.

В рамках форума лидеры строительной индустрии обсудят пути развития строительства в регионе, и в открытом диалоге с представителями областных властей выработают пути укрепления репутации региона – «экономического чуда».

Форум объединит деловую, выставочную программу и серию публичных слушаний и мастер-классов для широкого круга посетителей, интересующихся строительством и дизайном. А гостям мероприятия будут предложены консультации по приобретению недвижимости, строительству и отделке, обустройству частных и многоквартирных домов. Специально для самых творчески настроенных строителей и посетителей выставки будут проводиться конкурсы и обучающие занятия отделочными работами.

Выставка проходит при поддержке администрации г. Обнинска, отдела развития международного сотрудничества, инвестиций, управления архитектуры и градостроительства, а так же торгово-промышленной палаты.

Подробная информация о программе мероприятия и ее участниках на сайте [obninsk@stroyexpo.pro](http://obninsk@stroyexpo.pro)

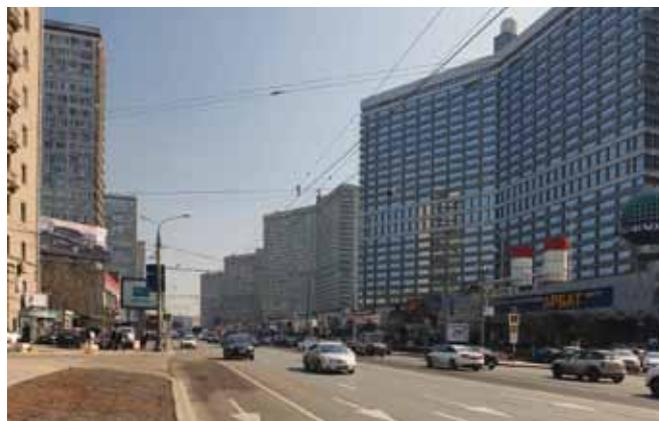
## 13 АПРЕЛЯ СОСТОИТСЯ АУКЦИОН НА ПРАВО АРЕНДЫ ГОРОДСКОЙ УСАДЬБЫ МАТВЕЕВЫХ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ «1 РУБЛЬ ЗА КВ. М В ГОД»

**З**аявки на участие в торгах принимаются до 8 апреля. Условия участия в программе льготной аренды недвижимости доступны на Инвестиционном портале Москвы

Объект, построенный в 1830 году, расположен в Центральном административном округе Москвы по адресу: Волховский переулок, дом 21/5, строение 1. Площадь одноэтажного отдельно стоящего здания составляет около 670 квадратных метров.

Для перехода на льготную ставку аренды 1 рубль за квадратный метр в год победитель торгов должен восстановить здание в соответствии с охранным обязательством в течение пяти лет. На льготную ставку аренды инвестор перейдет после подтверждения восстановительных работ Департаментом культурного наследия города Москвы. Срок аренды по условиям программы составляет 49 лет.

«Программа льготной аренды объектов культурного наследия позволяет привлекать частные инвестиции в экономику Москвы и способствует эффективному использованию городской недвижимости. На данный



момент по этой программе передано инвесторам 14 зданий. Четыре из них полностью восстановлены, и инвесторы уже перешли на льготную ставку аренды», – отметил директор Городского агентства управления инвестициями Леонид Кострома.

Объекты, передаваемые инвесторам в рамках программы, находятся в неудовлетворительном состоянии, и арендаторы восстанавливают их за счет своих средств. Город реализует их на открытых торгах с прозрачными и четко прописанными условиями. Это позволяет, с одной стороны, обеспечить эффективное использование ветхих простаивающих объектов городской недвижимости, а с другой – привлечь частные инвестиции в сферы, традиционно финансируемые за счет бюджетных средств.

ГБУ «ГАУИ»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.11, стр.1