

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ЧЛЕН РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ | www.stroyorbита.ru | №07(154) | ИЮЛЬ 2016 г.



Владимир Путин на заседании Совета по стратегическому развитию и приоритетным проектам



Михаил Мень об итогах работы ведомства и реализации законодательных инициатив



Валерий Леонов: Каждое поручение Президента касается всех нас



Валерий Костин: Для нас качество на первом месте



«Непобедим тот народ, который чтит традиции»

Роман Василенко, основатель и президент Международной бизнес-академии ИВА

«ЧЕБОКСАРСКИЙ ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД «ЭЛЬБРУС» - НАДЕЖНОСТЬ, ПРОВЕРЕННАЯ ВРЕМЕНЕМ



«Чебоксарский лифт - это современный, энергосберегающий, безопасный лифт», - гарантирует директор по развитию Чебоксарского лифтостроительного завода «Эльбрус» - Егоров Р.Ф. Эксклюзивное интервью Радимира Федоровича мы предлагаем нашим читателям.

- Корр. Радимир Федорович, завод «Эльбрус» - сравнительно молодое, но уже заметное на отечественном рынке предприятие. Хотелось бы узнать о становлении завода, сегодняшних реалиях производства, на фоне не простой ситуации в экономике страны.

- Хочу сразу отметить, что «Чебоксарский лифтостроительный завод «Эльбрус» - один из новых бизнес-проектов чувашских предпринимателей, имеющих активы и опыт работы, как в строительной, так и в машиностроительной отраслях. Возник проект не на пустом месте. Сама идея «вitalа в воздухе» давно, т.к. имеющиеся отечественные производители не могли обеспечить растущую потребность строительного рынка в лифтовом оборудовании в требуемые сроки. Производственные мощности имелись (в частности, производственная площадка Группы машиностроительных компаний «Канашский машиностроительный завод», расположенная в г. Чебоксары). Оставалось только наполнить идею содержанием. При этом инвестирование данного бизнес-проекта осуществлялось исключительно за счет собственных источников, без привлечения стороннего, в т.ч. и государственного, финансирования.

Организация производства - само по себе непростое решение, а мы начали выпускать лифты в непростое, но всё-таки уникальное время. Сложности есть, т.к. строительная отрасль сегодня переживает не лучшие времена, а представители данной отрасли - основные заказчики, покупатели нашей продукции. Несмотря

на это, сегодня хорошее время для выхода на новые рынки. Благодаря произошедшей девальвации рубля и росту локализации производства комплектующих для отечественных лифтостроителей, открывается окно возможностей по расширению своей доли на рынке за счет вытеснения с рынка части более дорогой продукции зарубежных производителей. Даже китайские лифты в настоящее время становятся неконкурентными по цене, хотя, честно говоря, по дизайну и наполнению - многим нашим производителям аналогичной продукции есть чему поучиться у Поднебесной.

Если в 2013 году проект по организации лифтостроительного производства начинался как региональный, с целью обеспечения потребностей Поволжского региона в современных, эргономичных и безопасных лифтах, то в настоящее время «Чебоксарский лифтостроительный завод» уже ставит более амбициозные планы - выход на рынок в рамках Таможенного союза.

2014 год был ознаменован для нашей компании как год формирования костяка коллектива, «обкатки» функционирования, вновь созданных подразделений, а также как год сбора всего пакета разрешительной документации на планируемую к выпуску продукцию. А уже начиная с 2015 года наше предприятие запустило серийное производство типоразмерной линейки лифтов «ELBrus», и уже в этом году планируется вывести предприятие на проектные мощности, если кривые спроса на лифты и предложения, в рамках



наших технологических возможностей, совпадут. Мы этого желаем и прилагаем для этого максимум усилий.

Чебоксарский лифт - это современный, энергосберегающий, безопасный лифт, с проверенной годами надежной системой управления ШУЛМ, ШК-6000; приводы оснащены частотными преобразователями, что обеспечивает плавность хода и бесшумное закрывание дверей. При разработке внутреннего вида кабин задействовано целое бюро промышленных дизайнеров.

- Корр. В связи с недавними событиями остро встал вопрос так называемой модернизации, т.е. замены устаревших лифтов в рамках городов или регионов. Ваше отношение к этой проблеме?

- В рамках Чувашской Республики мы не возлагаем больших надежд на программу модернизации, хотя, безусловно, в ней участвуем. В текущем году мы смонтировали 4 лифта по данной программе в г. Чебоксары. Этого конечно недостаточно, в республике в сотни раз больше лифтов, требующих замены. Надеемся, что республиканские власти в скором будущем найдут больше возможностей для замены устаревших лифтов.

- Корр. На какие мощности предполагается вывести завод в рамках спроса и конкурентоспособности, и кто ваш основной заказчик?

- Начиная с третьего квартала 2015 года, наше предприятие выпускает в среднем 46 лифтов в месяц, до конца года планируем нарастить объемы реализации и, соответственно, производства до 80-100 лифтов в месяц, что серьезно превышает емкость строительного рынка Приволжского федерального округа.

Наш завод ориентирован на новое строительство, наши лифты смонтированы в ряде крупных строительных комплексов республики и других регионов.



Сам «Чебоксарский лифтостроительный завод» входит в крупный региональный холдинг «ELBRUS», в который входит также строительная компания «Лидер», являющаяся одним из крупнейших застройщиков Чувашии. Самый масштабный и значимый проект, реализуемый компанией «Лидер» за последние 3 года – это застройка целого микрорайона в г. Чебоксары. Всего за несколько лет в Новожонном районе столицы Чувашии будет построено более 200 тысяч квадратных метров современного, качественного и доступного жилья, куда безусловно поставляются и монтируются лифты нашего производства. Можно это обозначить как внутрихолдинговая кооперация.

- Корр. На сегодняшний день самый больной вопрос для предприятий это кадры. Как он решается в рамках вашего предприятия и большой ли штат сотрудников на вашем производстве?



- Сегодня на лифтостроительном заводе трудится более 150 человек. Инжиниринговый центр наполняли опытными и высококвалифицированными кадрами в данной отрасли со всей России, можно сказать, применили хэдхантинг с чувашским колоритом. В начале пути не было временного лага для выращивания собственных доморощенных конструкторов и технологов, на сегодняшний момент принят в штат ряд молодых специалистов, окончивших местные ВУЗы. Касательно рабочих специальностей – большая часть кадров у нас уже была. Тем не менее, для пополнения штата у завода налажено тесное сотрудничество с нашим Чувашским государственным университетом и Электромеханическим колледжем. Студенты данных заведений проходят производственные практики у нас на производстве, многих стараемся трудоустроить у нас на заводе. На пред-



приятии внедрена кадровая и социальная политика.

- Корр. Также актуальна еще одна тема — это импортозамещение, что можете сказать по этому вопросу, и как Ваше предприятие его решает?

- На примере нашего завода можно увидеть, как реализуется тема импортозамещения в регионе. Основная доля комплектующих изделий и материалов, применяемых при изготовлении наших лифтов - отечественные, но все же присутствуют проверенные импортные компоненты австрийской WITTUR, испанских Dynatech и Gervall, немецкой ACLA-Werke и других компаний. За время реализации проекта доля импортных комплектующих существенно снизилась, и это еще не предел, т.к. резервы имеются. Мы постоянно на связи с нашими партнерами-субпоставщиками, которые также «не спят» и внедряют в свое производство новые продукты, которые по своим техническим и технологическим характеристикам не уступают импортным аналогам. Кабины и двери шахты собственной разработки конструкторского бюро «Эльбрус», а шкафы управления и посты приказов поставляются республиканским производителем – ООО «ЭлектроИмпульс».

Наш проект имеет государственную поддержку: 4 марта 2016 года ООО «Канмаш ДСО» и ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики» подписали соглашение о сотрудничестве.

- Корр. Спасибо, Радимир Федорович, за столь исчерпывающее интервью, разрешите пожелать от лица редакции и всех наших читателей дальнейших успехов и процветания вашему предприятию.

428037, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Монтажный проезд, 23 Юридический адрес: 429330, Чувашская республика, г. Канаш, ул. Красноармейская, д.72

Телефон: 8 800 250 28 21 (бесплатно по России), +7 917 065 00 60, +7 927 846 12 30

Телефон/факс: +7(8352) 23-05-23 (многоканальный)

E-mail: elb@karmal.ru

Сайт: www.elbp.ru

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ

Приближается дата нашего с вами праздника - Дня строителя! Для отраслевой прессы, как и для всей отрасли, стало доброй традицией перед профессиональным праздником подводить итоги, отмечать достижения, строить планы на будущее.

Мы тоже будем придерживаться этой традиции, и расскажем о том, как работали, что сделали. В сложный период экономического спада редакция журнала «Строительная Орбита» продолжает работать стабильно и качественно. Мы ежемесячно выпускаем наш журнал, потому что очень много



На фото: В.А. Яковлев, президент РСС и И.А. Макарова, главный редактор журнала "Строительная орбита"

получаем информации от работников отрасли и стараемся своевременно и оперативно довести её до наших читателей. Нам очень нравится работать с Министерством строительства и ЖКХ России, с НОПРИЗом и НОСТРОем, с отраслевыми союзами и объединениями, профильными комитетами, с компаниями и организациями, которые вносят свой вклад в развитие отрасли. Мы принимаем участие в форумах, семинарах и конференциях. Событийным для отрасли всегда бывает

Российский инвестиционно-строительный форум, экономические форумы, именно здесь идет откровенный разговор о проблемах отрасли и их решении, отмечается развитие строительного комплекса и результаты.

Не уменьшили за последний год мы свое участие на основных строительных выставках страны: в Краснодаре, Крыму, Ростове-на-Дону, Санкт-Петербурге и других городах. В этом году мы принимали участие и в очень любимой нами выставке МОСБИЛД, и в выставке Батимат, участие в последней нам предложила администрация Российского Союза строителей, и журнал «Строительная Орбита» был единственным из отраслевой прессы на замечательном 150-метровом стенде РСС.

И конечно, за многолетнюю профессиональную деятельность мы получали заслуженные награды. Среди многочисленных наград и дипломов, заработанных коллективом Всероссийского отраслевого журнала «Строительная Орбита» за долгие годы самоотверженного труда на ниве пропаганды всего передового, прогрессивного, общественно значимого, претворяемого в жизнь в строительном комплексе страны, особое значение имеет наградной знак «В честь 25-летия Российского Союза строителей», которую вручил главному редактору журнала Макаровой Ирине Алексеевне Президент Союза Владимир Анатольевич Яковлев. Мы по праву гордимся этим и знаем, что награда честно заслужена нами. С самого первого выпуска журнала, уже почти пятнадцать лет назад, его тематика содержала много информации о работе РСС. Редакция тесно сотрудничала с руководством союза и его членами. Эта традиция сохраняется до сих пор.

Для более тесного сотрудничества и плодотворной работы наше издательство ООО «Медиа Групп «Орбита» год назад вступило в члены Российского Союза строителей и оказалось единственным представителем СМИ - членом союза. В наших планах активизация работы по освещению деятельности этой значимой в строительном сообществе организации на благо развития и укрепления всего строительного комплекса страны.

В преддверии профессионального праздника искренне хотим поздравить всех строителей, проектировщиков, изыскателей, всех тех, кто своим трудом делает жизнь комфортной и красивой. Счастья вам, здоровья, плодотворной работы, реализации всех самых амбициозных планов и побольше побед и достижений.

С уважением, коллектив ИД «Строительная орбита»

НАШИ НАГРАДЫ – МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС



•••
Мосстрой-31

СОХРАНЯЯ ТЕПЛО ВАШЕГО ДОМА

**ФОРМОВАННЫЕ ПЛИТЫ ИЗ ПЕНОПОЛИСТИРОЛА
ПРОИЗВОДСТВА «МОССТРОЙ 31»
ДЛЯ УКЛАДКИ ТЁПЛОГО ПОЛА:**

- Экологически чистый материал
- Лучшая теплоизоляция
- Надёжная гидроизоляция
- Хорошая звукоизоляция
- Экономия электроэнергии
- Самоцентрирующиеся замки
- Ламинированную поверхность
- Удобство и лёгкость монтажа

Утепление полов по технологии водяного подогрева в сочетании с плитами из пенополистирола производства «Мосстрой 31», позволяет обеспечить эффективную теплоизоляцию, звукоизоляцию, гидроизоляцию, экономию электроэнергии.

Структура плиты позволяет обеспечить максимально прочное соединение с любой поверхностью, плиты удобно соединяются, имеют ламинированную поверхность и подходят для сохранения тепла на больших площадях.



www.ms31.ru • www.gkms31.ru
117648, г. Москва, Северное Чертаново, вл. 4а
тел.: (495) 797-31-31, 8-800-700-31-01 (Звонок по России бесплатный)
e-mail: sales@ms31.ru



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Член Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

коммерческий директор – **С. П. Мелехин**
melekhin-55@mail.ru

главный редактор – **И. А. Макарова**
(член Союза журналистов России)
6626996@mail.ru

спецпроекты – **Н. С. Макарова**
makarova@stroyorbита.ru

редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

директор по развитию – **И. Л. Савельева**
isavelyeva@stroyorbита.ru

директор по маркетингу и PR – **Е. С. Талай**
tatyana@stroyorbита.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Л. А. Савкова**,
lastroy@mail.ru

отдел распространения –
Е. М. Матишинец
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО –
О.А. Долгушин
89139173809
doiega@mail.ru

В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья
Фото: С.В. Козлов, Б.Ю. Кроник, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА», допускается только с письменного разрешения редакции. Материалы, обозначенные значком о публикуются на правах рекламы
Свидетельство о регистрации:
ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш.,
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

3 Мосстрой 31: Сохраняя тепло вашего дома

7 Фасадные плиты ТД ЛТМ

8 Заседание Совета по стратегическому развитию и приоритетным проектам

12 Валерий Леонов: КАЖДОЕ ПОРУЧЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА КАСАЕТСЯ ВСЕХ НАС

15 Богомолов О.В – новатор эффективных систем теплоснабжения

16 Михаил Мень об итогах работы ведомства и реализации законодательных инициатив

22 Группа Компаний «КрашМаш» – лидер демонтажной отрасли

24 Александр Беглов положительно оценил инвестиционные возможности Калужской области

25 В индустриальном парке «Ворсино» открыли новый путепровод

26 ОФИЦЕРСКИЙ БАЛ В ВОЛГОГРАДЕ

30 Новая Москва: позади четыре года



СКИДКИ, ДОСТАВКА

ООО «СТРОЙПЛАСТ-КОМПЛЕКС»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

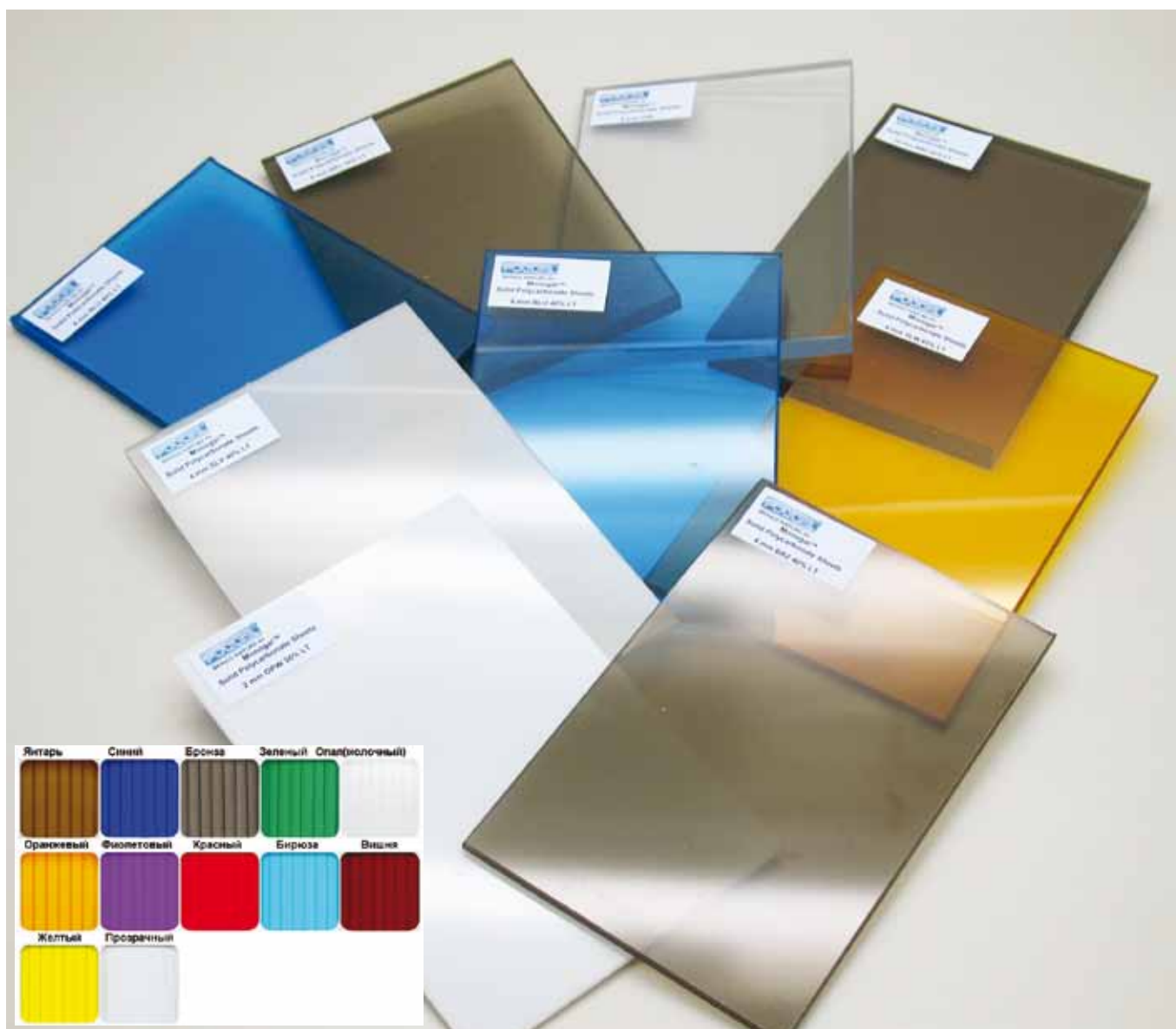
**ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ
СВЕТОПРОЗРАЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ:**

- козырьки
- навесы
- зимние сады
- зенитные фонари

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

ПОЛИКАРБОНАТ:

- СОТОВЫЙ
- МОНОЛИТНЫЙ
- пластик для теплиц
- профили, доставка



www.spk-stroyplast.ru

129337, г. Москва,
тел.: +7 (495) 979 1072, 979 1062, 978 0673
e-mail: stroyplast-komp@mail.ru

- 32 А.Ю.Воробьев: Наша стратегическая задача сегодня – это строить с умом, строить на основании принятых решений
- 37 Контроль качества транспортных сооружений
- 38 ЗАВОД DRAUBER – НОВЫЙ КРУПНЫЙ ИГРОК НА РЫНКЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- 41 Ассоциация производителей силикатных изделий поздравляет строительное сообщество с Днем Строителя
- 42 НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ КОМПАНИИ ЗИАС
- 46 НПФ «АДГЕЗИВ» 25 ЛЕТ НА РЫНКЕ ПОЛИУРЕТАНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ: С ОПОРОЙ - НА ПРОШЛОЕ, С УВЕРЕННОСТЬЮ - В БУДУЩЕЕ
- 50 "Гальванол" – лучшая защита от коррозии
- 52 СОВРЕМЕННОЕ «ЗОЛОТО» «ГАЗПРОМА»: ЦЕНТР «ЭНЕРГИЯ» ПРОШЕЛ СЕРТИФИКАЦИЮ GREEN ZOOM
- 53 Сборно-монолитные перекрытия RECTO-LIGHT от компании RECTOR
- 54 ТехноНИКОЛЬ снижает издержки благодаря внедрению принципов бережливого производства
- 55 Хризотилловая Ассоциация
- 56 Применение блочно-модульных котельных ИНТЕРБЛОК серии ST для теплоснабжения жилых зданий малоэтажной застройки
- 57 Президент ТПП РФ Сергей Катырин: Где взять средства для Фонда развития промышленности?
- 58 Проект центра в «Этномире» получит поддержку АСИ
- 59 ООО «Пласт-Рифей»
- 60 Опыт регионов в сфере строительства арендного жилья представили в Совете Федерации
- 62 В.П.Костин: Для нас качество на первом месте
- 64 Карельские лифтовики о решении общеотраслевых проблем
- 67 Мнение Директора ГК «РегионЛифт» Николаева С.М. о выступлении Президента РФ Владимира Путина на заседании Госсовета по вопросам развития строительного комплекса
- 68 В лифтовом хозяйстве наведут порядок
- 71 ПАО «Карачаровский механический завод» - работаем с машинами, заботимся о людях

- **Бурение промышленных скважин для централизованного водоснабжения**
- **Строительство водозаборных узлов**
- **Монтаж систем водоочистки**
- **Строительство магистральных сетей водоснабжения и водоотведения**
- **Ремонт скважин**
- **Водопонижение при производстве строительных работ**
- **Анодное заземление**
- **Буронабивные сваи**



Работаем по Центральному федеральному округу

Адрес: 142717 М.О., Ленинский район, поселок Развилка, владение 12, стр.1.

Многоканальный единый телефон: +7 (495) 648 6565

www.burovik.ru

Базы в Ярославле, Белгороде, Нижнем Новгороде



ГАРАНТИЯ



КАЧЕСТВО



TD LTM



ЭКОЛОГИЯ



www.oooltm.ru

ФАСАДНЫЕ ПЛИТЫ ЛТМ

НАШИ ПАРТНЕРЫ:

ЗАО «Сити-XXI век» ЖК «Краски Жизни», LSR GROUP Квартал «Ривер Парк»,
PIONEER GROUP ЖК «LIFE-Митинский», CAPITAL GROUP ЖК «Триколор»,
ABSOLUT GROUP ЖК «Переделкино ближнее», ТЕКТА GROUP ЖК «Ньютон»,
ГК «Русич» ЖК «Новокосино», ГК «Мортон» ЖК «Северный»

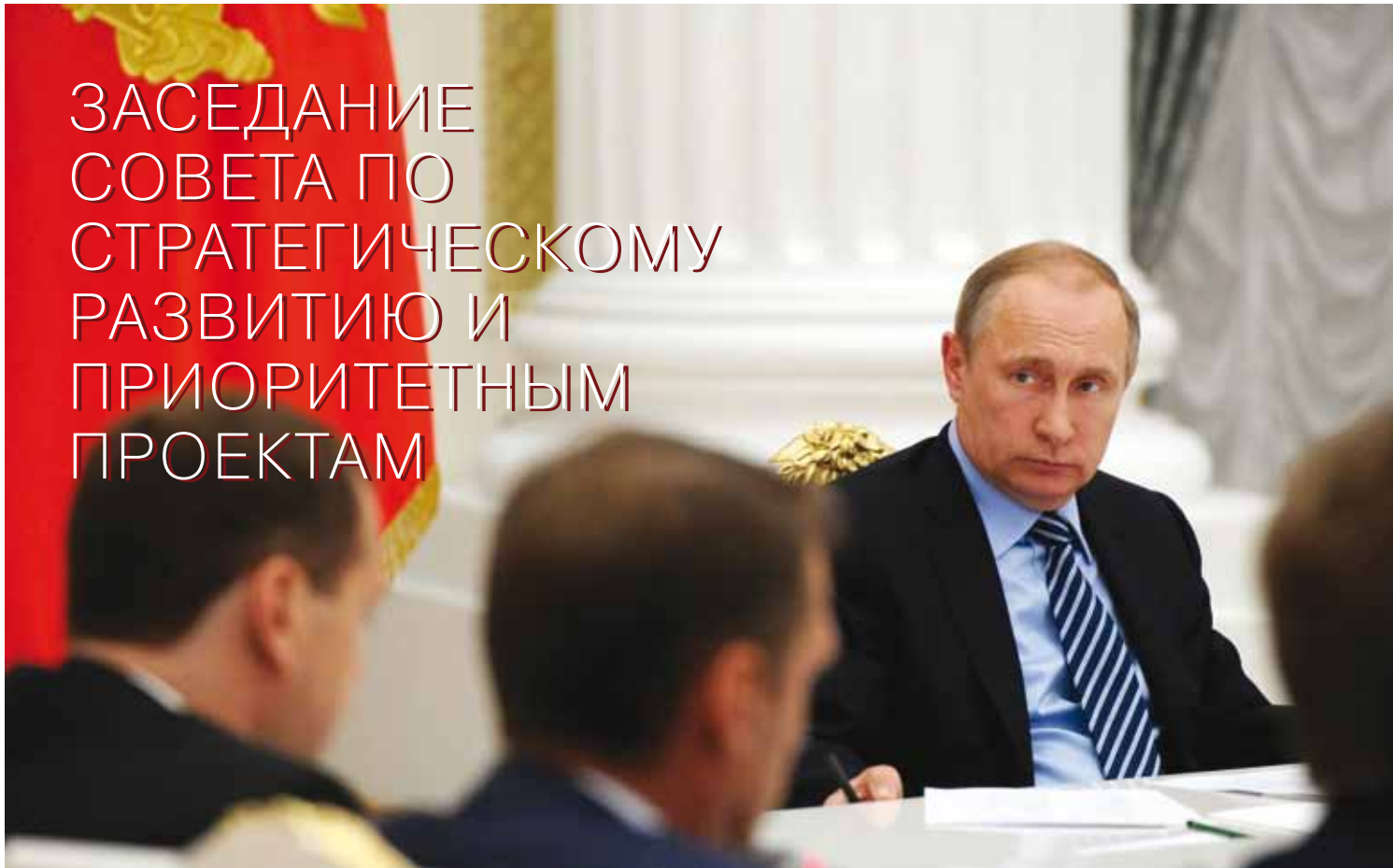
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС:

249032 г. Обнинск,
Киевское шоссе, 70,
тел.: +7 (484) 399-62-73 / sales@oooltm.ru

МОСКОВСКИЙ ОФИС:

119435 г. Москва,
Большой Саввинский пер. 12, стр.18,
тел.: +7 (499) 550-66-82

ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ПО СТРАТЕГИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ПРИОРИТЕТНЫМ ПРОЕКТАМ



13 июля 2016 года под председательством Владимира Путина в Кремле состоялось первое заседание Совета при Президенте по стратегическому развитию и приоритетным проектам.

Президент объявил о создании Совета на Петербургском международном экономическом форуме. Глава государства подчеркнул, что Совет будет заниматься реализацией ключевых проектов, направленных на структурные изменения в экономике и социальной сфере, а также на повышение темпов экономического роста.

В.В.Путин: ...Мы проводим первое заседание Совета по стратегическому развитию и приоритетным проектам. Он призван стать центром поиска решений по структурным преобразованиям в экономике и социальной сфере. Обозначать направления, которые являются определяющими для ускорения экономического роста, для повышения качества жизни и благосостояния граждан Российской Федерации. При этом крайне важно сохранить преемственность целей, закреплённых в майских указах Президента 2012 года.

По каждому направлению должны быть сформулированы и запущены приоритетные проекты. Совет будет ставить задачи, определять способы их решения и контролировать ход реализации проектов.

Предстоящая работа должна носить общенациональный характер. К ней надо привлекать экспертов, предпринимателей, гражданских активистов...

Совет будет опираться на президиум, который станет штабом проектной работы, играть главную роль в отборе проектов, координировать деятельность министерств и ведомств, регионов Российской Федерации. Президиум Совета возглавит Председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Анатольевич Медведев.



Отмечу, что проектная работа начинается не с чистого листа. Реализовав национальные проекты, удалось добиться значимых результатов в образовании, здравоохранении, сельском хозяйстве, жилищной сфере. Помните, как мы над этими проектами ранее работали. Такой подход был использован и в рамках Совета по модернизации экономики. Этот опыт, успешные практики, безусловно, будут полезны при решении сегодняшних системных задач национального развития.

Но нужно понимать, конечно, и мы, безусловно, знаем это, что они – сегодняшние задачи – намного более сложными являются, чем прежние. Текущая ситуация принципиально отличается от середины 2000-х, когда были запущены эти национальные проекты. Тогда внешняя конъюнктура складывалась более благоприятно, имею в виду и экономическую, и политическую.

Сейчас нужно работать в условиях известных серьёзных ограничений. Но, безусловно, без этого проектного подхода нам сегодня не решить стоящие перед страной задачи, и нужно опираться на то, что мы имели раньше, нужно иметь в виду сегодняшнюю



ситуацию и, конечно, наилучшие практики администрирования работы в сфере экономики и решения стоящих перед нами задач.

Необходимо максимально сконцентрировать финансовые, административные, управленческие ресурсы, усилить ответственность за решение поставленных задач, увеличить отдачу от использования финансовых ресурсов.

Подчеркну: нельзя рассматривать проекты как заявку на освоение бюджетных средств и всё. Необходимо достигать практических результатов, кардинально повышать эффективность расходов. При этом, если существуют объективные причины для дополнительного финансирования проектов, это должно быть сделано с учётом выбранных приоритетов.

Далее. Какие бы задачи мы ни решали – будь то безопасность на дорогах, лекарственное обеспечение, развитие экспорта, прежде всего, конечно, высокотехнологичного экспорта, – все они требуют чёткого межведомственного взаимодействия.

Нужно выстроить слаженную работу не только между руководителями, но и на уровне коллективов министерств, ведомств, регионов. Избавиться от изматывающего людей бюрократизма, обеспечить быстрое принятие и исполнение решений.

Между тем межведомственное взаимодействие не должно размывать личной ответственности. Всю полноту ответственности за результаты должны нести соответствующие руководители – руководители проектов. Я прошу это чётко зафиксировать в нормативных документах.

И, наконец, ещё один важный момент. Использование проектного подхода не означает, что надо немедленно и радикально менять существующую систему управления. Нам революции в этой сфере не нужны. Нужно всё делать спокойно, взвешенно, рассчитать каждый шаг, с тем чтобы, как говорится, не навредить.

В рамках решения конкретных задач нужно внедрять современные управленческие технологии, распространять, как я уже сказал, лучшие практики,

выстраивать механизмы подготовки кадров и привлекать людей с проектным мышлением.

Словом, здесь нужна кропотливая, творческая, неравнодушная работа. Именно тогда реализация проектов будет способствовать повышению качества государственного управления в целом.

Результаты должны измеряться позитивными, понятными вещами. Например, снижением очередей в поликлиниках, скоростью оказания медицинской помощи для тех, кто живёт в труднодоступных районах. Условиями ипотеки, которые должны меняться к лучшему, и так далее. Возможностью для каждого проверить и понять, как формируются, например, коммунальные платежи.



Мень Михаил Александрович, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства:

– В качестве основных приоритетов деятельности на среднесрочную перспективу мы выделяем две стратегические задачи, которые предлагаем к реализации именно как проектные.



Первый проект – это обеспечение граждан доступным жильём. Сегодня существует серьёзный запрос общества на решение жилищной проблемы, поэтому основной задачей Правительства является достижение показателя по объёму вводимого жилья – 100 миллионов квадратных метров ежегодно. Мы понимаем, что одним из главных условий достижения такого показателя является эффективное вовлечение в оборот в целях жилищного строительства как новых земель, так и неэффективно используемых территорий внутри городов, включая бывшие промышленные зоны. Такая возможность сейчас появилась после подписания Вами, Владимир Владимирович, соответствующего Закона.

Одним из инструментов реализации данного комплексного механизма станет программа Агентства ипотечного жилищного кредитования по вовлечению федеральных земель под жилищное строительство. К 2018 году будет вовлечено более 15 тысяч гектаров, на которых в перспективе дополнительно будет построено жильё для двух миллионов наших семей. Безусловно, такой объём вводимого жилья должен быть обеспечен стабильным спросом.

Повышение доступности ипотечного кредитования возможно благодаря снижению ставки по ипотеке путём механизма, который запускает наш единый институт развития в жилищной сфере – это формирование рынка ипотечных ценных бумаг с поручительством АИЖК, а также внедрение электронной закладной. Реализация этих мер в сочетании с поэтапным снижением ключевой ставки Центрального банка позволит существенно повысить доступность ипотеки и стимулирует спрос на новое жильё.

Правительство также планирует запуск инструмента коллективных инвестиций, основанного на создании паевых инвестиционных фондов для реализации проектов арендного жилья. Для расчёта перспектив и экономических параметров этого нового для страны рынка АИЖК запускает сегодня соответствующие проекты в крупных городах.

Второй проект – это повышение качества работ жилищно-коммунального хозяйства. Мы видим, что проводимая реформа даёт первые результаты, но также и понимаем, что сегодня эта сфера ещё имеет большие, серьёзные проблемы. И наша стратегическая цель – превратить ЖКХ в отрасль, отвечающую современным требованиям людей. Для достижения этой цели Правительство выделяет несколько направлений работы.

Первое – это формирование конкурентного рынка управления жильём. В первую очередь для этого нужно сделать рынок абсолютно прозрачным. Это создаст равные конкурентные условия для всех участ-

ников рынка и заставит их повышать качество услуг. А за счёт создания современных удобных сервисов будут снижаться расходы на жилищные услуги и повышаться эффективность управления жильём. Для этого начинает работать государственная информационная система ГИС «ЖКХ», которая позволит оплачивать квитанции, подавать жалобы и контролировать их выполнение онлайн и ещё многое другое.

Система сделает открытой всю информацию о ценах и качестве на услуги ЖКХ. Это позволит управляющим компаниям конкурировать друг с другом, а собственники смогут в удобном онлайн-формате принимать участие в управлении домом. Правительством поставлена задача к концу 2017 года полностью наполнить систему информации по каждому дому, каждой управляющей компании и каждой ресурсоснабжающей организации в стране.

Второе стратегическое направление – это модернизация коммунальной инфраструктуры за счёт привлечения частных инвестиций. Оптимальным инструментом привлечения частного бизнеса в отрасль мы считаем концессию. Реализация заключённых за последние два года концессий показывает рост эффективности коммунальных предприятий. В первую очередь это касается снижения числа аварий и претензий потребителей. При этом государство экономит свои средства, так как бюджетные дотации замещаются частным капиталом.

Важно контролировать и уровень расходов людей на ЖКХ. Правительство считает необходимым продолжить ограничивать рост совокупного платежа в среднем по стране на уровне не выше инфляции. Вся необходимая нормативно-правовая база для работы концессии сегодня создана, сейчас задача – обеспечить её выполнение. Для этого для каждого региона будут установлены чёткие целевые показатели в части модернизации коммунальной инфраструктуры за счёт привлечения частных инвестиций и использования их при оценке эффективности работ региональных властей.

Правительством также планируется сохранить государственную поддержку инвестиционных проектов в малых городах, куда гораздо сложнее привлечь частный бизнес. Это даст возможность поддержать развитие жилищно-коммунального хозяйства во всех малых городах и во всех уголках страны. Результатом такой работы мы видим увеличение доли людей, обслуживаемых концессионерами, а значит, снижение к концу 2017 года в полтора раза количества аварий в коммуналке, сокращение потерь и повышение коммунальных услуг.

И третье направление в рамках проекта жилищно-коммунального хозяйства – это обеспечение существующего качества жилищного фонда (существующего на сегодняшний день). В рамках его реализации запущена масштабная программа модернизации жилья. За прошедшие два года отремонтировано 30 тысяч многоквартирных домов, а к 2018 году мы удвоим эти темпы и выйдем на цифру в 100 тысяч многоквартирных домов общей площадью более 200 миллионов квадратных метров жилья, что позволит улучшить условия проживания около 11 миллионов жителей нашей страны.

Также будет продолжена работа по расселению людей из аварийного фонда. Дома, которые ремонтировать бессмысленно, мы продолжим расселять. В 2018 году мы запустим новый, постоянно действующий механизм расселения. Законопроект и финансовая модель сейчас прорабатываются в Правительстве, и далее будет общественное обсуждение этой инициативы. Комплексная реализация этих мер позволит улучшить жилищные условия граждан и повысить качество оказываемых им жилищно-коммунальных услуг.

Строительные материалы и утеплители
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

8-800-700-31-01

Звонок по России бесплатный

www.ms31.ru



КАЖДОЕ ПОРУЧЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА КАСАЕТСЯ ВСЕХ НАС



Состоялось заседание Госсовета - одно из самых знаменательных событий строительной отрасли России. В своем выступлении президент РФ Владимир Путин провел обширный анализ состояния отрасли и обозначил векторы развития строительного комплекса страны. Результаты заседания до сих пор вызывают огромный интерес и активно обсуждаются в кругу профессиональных строителей и руководителей отрасли всех уровней.

Прокомментировать итоги Госсовета мы попросили председателя Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) Валерия Леонова.

-Валерий Владимирович, какие вопросы, обсуждавшиеся на Госсовете, Вы бы выделили как приоритетные для своего направления деятельности?

-Стоит отметить, что все вопросы, поднимавшиеся на прошедшем Госсовете, имеют принципиальное значение для отрасли – и соответственно, на нашей деятельности также скажется каждое из поручений президента, данных по итогам заседания. Однако решения по трем озвученным вопросам коснутся нас в первую очередь – это совершенствование института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, развитие технологического и ценового аудита и технологий информационного моделирования в гражданском строительстве.

Мосгосэкспертиза, как подведомственное учреждение Москомэкспертизы, проводит государственную и негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществляет проверку достоверности определения сметной стоимо-

сти бюджетных объектов столицы и публичный технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов. Поэтому любое решение, принятое по итогам Госсовета в этих областях, будет напрямую влиять на нашу деятельность. Вопросом внедрения технологий информационного моделирования, или BIM-технологий, мы также занимаемся уже третий год, и с прошлого года уполномочены на проведение экспертизы пилотной проектной документации в BIM-формате.

Также можно выделить значимый для нас вопрос реформирования системы ценообразования – Москомэкспертиза занимается выработкой государственной политики и нормативно-правовым регулированием в сфере сметного нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве объектов государственного заказа города Москвы, поэтому мы внимательно следим за всеми изменениями в этой области.

-Согласны ли Вы с утверждением о необходимости «единых требований для качественного проведения экспертизы в сфере строительства»?

-Абсолютно согласен. Сейчас мы находимся в неоднозначной ситуации: нормы и правила есть, но дисциплина их соблюдения по отрасли совершенно разная. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий жестко контролируется Минстроем России. Однако в части негосударственной экспертизы ответственность экспертов практически не регламентирована. Нужно четко понимать: экспертиза проектной документации – важнейший этап согласования и контроля качества проектов. Важна каждая деталь каждого раздела, и чтобы отследить любую проектную несстыковку, нужно не только обладать высокой профессиональной квалификацией, но и нести ответственность за свои действия, осознавать её. Безответственно проведенная экспертиза, если она своевременно не выявлена, затягивает стройку, затрудняет эксплуатацию – не говоря уже о случаях, когда возникают аварийные ситуации. Поэтому да, отрасли нужны единые – и обязательные для всех, – требования: к аттестации экспертов, подконтрольности, полномочиям и ответственности.

Экспертиза проектной документации – это не тот этап согласования, на котором допустимо присутствие дилетантов

-Губернатор Московской области А.Ю. Воробьев поднял вопрос о негосударственных или «частных» экспертных органах и подчеркнул необходимость реформирования этого института. Как бы Вы прокомментировали ситуацию на рынке негосударственной экспертизы?

-Тема ужесточения контроля проведения экспертизы поднималась на Госсовете не только Андреем Воробьевым, и я бы считал это свидетельством того, что вопрос стоит очень остро. Ситуация на рынке негосударственных – или частных – экспертных органов действительно неоднозначная. Во-первых, стоит оговориться, что наличие выбора для инвесторов – пойти в государственное учреждение или в частную экспертизу – это само по себе хорошо, выбор должен быть всегда, он поддерживает всех участников рынка в конкурентном состоянии. Но

куда важнее в нынешнем положении дел другое – качество этого выбора. Экспертиза проектной документации – это не тот этап согласования, на котором допустимо присутствие дилетантов. Экспертиза, в первую очередь, контролирует качество проектной документации, надежность и безопасность будущего объекта. Поэтому больше всего в ситуации, сложившейся в области негосударственной экспертизы, тревожит именно квалификация в среднем по рынку. Поэтому, возвращаясь к предыдущему вопросу, и нужны единые требования к процедуре проведения экспертизы и лицам, допущенным до её проведения.

В связи с этим представляются обоснованными поправки в Градостроительный Кодекс РФ, предлагаемые Минстроем России. Они касаются не только повышения профессионального ценза при получении аттестата (увеличения стажа работы на рынке до 7 лет), но и введения ответственности экспертов при возникновении аварийных ситуаций, если это повлекло угрозу жизни и здоровью людей на объектах, получивших положительное заключение экспертизы. Также очень важно, что предлагаемые Минстроем России изменения регламентируют и случаи выявления у экспертной организации двух и более фактов подготовки экспертного заключения, не соответствующего установленным требованиям, что влечет за собой проверку выданных заключений за последние три года. То есть, если эти изменения вступят в силу, мы можем ожидать своеобразной «перезагрузки» рынка негосударственной экспертизы, после которой отсеются недобросовестные частные организации. Возможно, сейчас эти требования могут выглядеть довольно жесткими, но нет сомнений в том, что экспертный рынок требует повышенного законодательного контроля.

-Президент уделил значительное внимание контролю за расходованием бюджетных средств в строительстве, оценке эффективности вложений. Как в Вашей работе отслеживаются эти вопросы, как экспертиза работает со сметами по бюджетным объектам?

-Смета является неотъемлемой частью проектной документации. Оценка сметной стоимости проводится в отношении всех объектов строительства, финансирование которых планируется осуществлять с привлечением бюджетных средств столицы.

Приоритетным моментом в процедуре экспертной оценки смет является оценка их соответствия нормативам, техническим и технологическим проектным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию и т.п. Эксперты Мосгосэкспертизы рассматривают сметную документацию в комплексе – и оценивают, насколько оправдано в проекте каждое решение проектировщика и не влечет ли оно необоснованное увеличение сметы.

Цель Мосгосэкспертизы в части проверки сметной стоимости состоит в том, чтобы не просто добиться ее снижения, а определить оптимальную цену строительства в современных условиях. Только в прошлом году стоимость объектов, финансируемых из бюджета столицы, благодаря работе специалистов Мосгосэкспертизы, была снижена на 15,6% – 108,34 млрд рублей. Легко представить, сколько детских садов, школ, жилых объектов, дорог может быть построено на эти средства. Экономия бюджетных средств, которую ежегодно обеспечивают эксперты Мосгосэкспертизы, дает городу дополнительные средства, возможности для развития, и это неизменно является для нас одной из приоритетных задач.

-В ходе Госсовета публичный технологический и ценовой аудит упоминался как механизм обоснования инвестиций, видите ли Вы такую перспективу применения ТЦА в строительстве?

-Этот вопрос обсуждался еще на Всероссийской конференции, посвященной первым итогам внедрения ТЦА,

в декабре прошлого года. Уже тогда эта позиция Минстроя России представлялась естественным развитием указа президента о введении обязательного публичного технологического и ценового аудита для крупных инвестиционных проектов с государственным участием, изданного в мае 2012 года. Положенный в основу обоснования инвестиций в строительстве, публичный технологический и ценовой аудит может перезапустить все процессы в отрасли, провести глобальную переоценку того, как государство и крупнейшие инвесторы рынка привыкли принимать решение о вложении средств в проект.

Мосгосэкспертиза оценивает, насколько оправдано в проекте каждое решение проектировщика и не влечет ли оно необоснованное увеличение сметы

На Госсовете президент особенно подчеркнул важность жесткого контроля расходующих бюджетных средств и доскональной оценки эффективности вложений. ТЦА может решить обе задачи.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 №382 Мосгосэкспертиза включена в перечень экспертных организаций, уполномоченных проводить публичный технологический и ценовой аудит крупных инвестиционных проектов с государственным участием, а согласно постановлению Правительства Москвы от 27.05.2015 № 311ПП – и инвестиционных проектов, финансируемых из столичного бюджета. За время работы по данному направлению мы провели ТЦА нескольких десятков масштабных проектов, в том числе объектов энергетической инфраструктуры ПАО «ФСК ЕЭС» и ПАО «Россети». Преимущества аудита очевидны для инвесторов: они получают детальный анализ проекта, благодаря которому выносят решение о финансировании максимально осмысленно, принимая во внимание каждый нюанс. Государство, в свою очередь, получает выверенный проект – и, соответственно, качественный и удобный в эксплуатации объект, нужный и экономически эффективный для региона застройки.

-Как строится Ваша работа в части снятия «избыточных административных барьеров в строительстве», о которых немало говорили на Госсовете?

-В нашей работе мы стараемся большое внимание уделять оптимизации всей процедуры экспертизы. В настоящий момент можно говорить о переводе полного цикла государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронный вид. Для государственных заказчиков это условие обязательно, для инвесторов – зависит от их пожеланий.

Уже на старте вся работа переводится в электронную форму: можно подать заявление на проведение экспертизы через портал госуслуг и передать все тома проектной документации в оцифрованной версии. Там, где раньше были огромные объемы печатных материалов, сейчас – электронные документы, просматривать и ориентироваться в которых удобно и для проектировщика, и для эксперта. Это напрямую влияет на качество и оперативность работы с ними: доступ к проектной документации одновременно имеют все специалисты, рассматривающие проект.

Кроме того, учитывая, что время прохождения экспертизы ограничено (согласно постановлению Правительства Москвы № 153ПП, до 60 дней), чтобы заказчик успел

снять все замечания, мы даем возможность связаться со специалистом Мосгосэкспертизы удаленно, с помощью новой услуги видеосвязи с экспертом. Записаться на личный прием к эксперту также можно через портал госуслуг, что снижает возможность образования очередей и потери времени в них.

В настоящее время мы работаем над переводом в электронный вид ещё двух наших услуг. Это услуга по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов, финансируемых из бюджета столицы, и услуга по согласованию проектов специальных технических условий.

Также с декабря прошлого года Москомэкспертиза назначена организацией по приему и переводу в электронный вид положительных заключений государственной и негосударственной экспертиз, проектной документации и результатов инженерных изысканий для последующего размещения в ИАИС ОГД. Нами осуществляется работа по формированию полноценного электронного архива проектной документации и результатов инженерных изысканий, что обеспечит Мосгосстройнадзор достоверной документацией для

выдачи разрешений на строительство в электронном виде и в максимально короткие сроки.

-Какие ближайшие планы у коллектива Москомэкспертизы, изменится ли работа организации по каким-либо направлениям после Госсовета?

-Пока мы ждем конкретных поручений президента по итогам Госсовета, и тогда, при необходимости, будем корректировать собственные планы на жизнь, вместе со всем столичным Стройкомплексом. Хотя некоторые задачи для нас очевидны уже сейчас – проводить экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий с максимальным вниманием, жестко контролировать качество сметной документации, совершенствовать систему ценообразования и сметного нормирования в строительстве Москвы с учетом реформы, осуществляемой в настоящее время Минстроем России, и продолжать развитие наших компетенций в публичном технологическом и ценовом аудите и BIM-моделировании. Обеспечение качества, безопасности и оптимальной стоимости столичного строительства всегда остается первоочередной задачей.

ОПРЕДЕЛЕНЫ ЛУЧШИЕ «МОСКОВСКИЕ МАСТЕРА» ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ «ЭЛЕКТРОСВАРЩИК РУЧНОЙ СВАРКИ»

Конкурс «Московские мастера», история проведения которого насчитывает уже 19 лет, в этом году стартовал в строительной отрасли со специальности «Электросварщик ручной сварки». В минувшую среду лучшие представители профессии, работающие на ведущих предприятиях строительной индустрии столицы, соревновались в профессиональном мастерстве на базе Учебного центра «Мосстройкадры» на Юго-Западе столицы.



Конкурс традиционно состоял из двух этапов: теоретического, в котором специалисты прошли профессиональное тестирование, и практического, позволившего им продемонстрировать свое мастерство на практике. Качество выполнения задания, сварки трубы, оценивалось сначала методом визуально-измерительного контроля, с применением микрометра и других приборов, затем образцы прошли радиографический контроль – рентгеновский аппарат зафиксировал параметры, неразличимые на глаз.

Проделанную работу оценила конкурсная комиссия во главе с заместителем руководителя Департамента градо-



строительной политики Сергеем Дегтярёвым. Открывая мероприятие, он подчеркнул, что Россия всегда славилась своими мастерами, и конкурс «Московские мастера» показывает, что эти традиции продолжаются: из года в год столичные мастера ручной сварки стабильно демонстрируют высочайший уровень профессионализма, зачастую недостижимый для их коллег из других стран.

По результатам подсчета баллов, выставленных на обоих этапах конкурса, третье место в соревновании занял Сергей Плотников, сотрудник ООО «БЕКАМ» Концерна «КРОСТ», набравший 86,7 балла, ему были вручены сварочные перчатки фирмой ESAB, производителя сварочных материалов. Виталию Петрову из ОАО «Моспромжелезобетон» группы «Базэлцемент», финишировавшему с результатом 87,3 балла и занявшему второе место, досталась профессиональная сварочная маска-хамелеон. Главный приз – сварочный аппарат забрал с собой Павел Фролов, работающий на Хорошевском заводе ЖБИ ОАО «ДСК-1», он одержал победу, набрав 89 баллов из 100 возможных.

Всем участникам конкурса были вручены грамоты и подарки от организаторов.

ПРЕСС-СЛУЖБА Департамента градостроительной политики города Москвы

«БОГОМОЛОВ О.В – НОВАТОР ЭФФЕКТИВНЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»



Богомолов О.В. доктор технических наук, профессор, генеральный директор ЗАО Инженерная компания «ИнтерБлок»

В этом году отмечает 70-летний юбилей Богомолов Олег Владимирович - основатель и бессменный генеральный директор инженерной компании «ИнтерБлок», военный инженер, кавалер Ордена Почета Российской Федерации.

Биография Богомолова О.В., доктора технических наук, профессора – это история становления и развития инженерной компании «ИнтерБлок». 19-летняя история компании берёт начало от первых продаж канадских парогенераторов до создания собственного сборочного производства серийно выпускаемых промышленных парогенераторов «ИнтерБлок» серии ST, не имеющих аналогов в нашей стране и в странах Евросоюза. Локализация производства более 80%. Технические характеристики парогенераторов превосходят показатели всех известных теплоэнергетических агрегатов в России и Евросоюзе. Разработанные под руководством д.т.н., профессора Богомолова О.В. уникальные технологии применения парогенераторов в технологических процессах производства защищены патентами на изобретение. Решению проблем повышения энергоэффективности предприятий строительной отрасли посвящена докторская диссертация Богомолова О.В. «Детище» Богомолова О.В. компания «ИнтерБлок» - производитель промышленных парогенераторов «ИнтерБлок» серии ST, водогрейных котлов, деаэраторов и другого теплоэнергетического оборудования. Была создана в 1997 году и является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнёрство «Объединение строительных организаций малого и среднего бизнеса» (свидетельство № СО-3-13-1665 от 19.03.2013 г.)

Компания специализируется в реализации проектов создания и реконструкции энергетических объектов для предприятий стройиндустрии, ТЭК, металлургии, химической, пищевой и других отраслей промышленности. Выполняет весь цикл работ по созданию энергетических объектов: проектирование, поставку оборудования, строительно-монтажные и пусконаладочные работы, обучение персонала, орга-

низацию гарантийного и послегарантийного обслуживания. Построено около 200 энергетических объектов различного назначения.

В состав инженерной компании «ИнтерБлок» входят производственное подразделение, подразделения пусконаладки и технического обслуживания, логистическое подразделение, научно-технический отдел, маркетинговая служба. В компании работают специалисты-профессионалы высшей категории: кандидаты наук, специалисты с высшим инженерным образованием, полученным в учебных заведениях России, и прошедшие стажировку за рубежом.

Ведущим направлением деятельности инженерной компании «ИнтерБлок» последних лет стала модернизация паросилового хозяйства заводов ЖБИ, КПД и других предприятий стройиндустрии России, создание автономных, децентрализованных теплоэнергетических систем и комплексов. По исходным данным от предприятий-заказчиков специалистами «ИнтерБлок» на безвозмездной основе выполняются теплотехнические расчеты, разрабатываются рекомендации по выбору типа и мощности парогенераторов или паровых котлов для обеспечения тепловлажностной обработки бетонных и железобетонных изделий в пропарочных камерах, каскетах, автоклавах, линиях безопалубочного формования и т.п., прогрева инертных материалов на складах и в бункерах, нагрева воды на технологические и бытовые цели. В результате предприятия получают обоснованные технико-коммерческие предложения на поставку современного теплоэнергетического оборудования с уникальными характеристиками.

Экономический эффект, получаемый предприятиями от внедрения технологий инженерной компании, исчисляется десятками миллионов рублей. Опыт эксплуатации оборудования «ИнтерБлок» на заводах ЖБИ, КПД и других предприятиях показал, что технологии компании позволяют сократить расходы на производство пара на 50-70%, а в некоторых случаях – в несколько раз. Так, например, переход на децентрализованное теплоснабжение с применением парогенератора мгновенного действия ST-502 позволяет экономить Кировскому ДСК Калужской области 16,5 млн. руб. в год. Экономический эффект от применения децентрализованной системы теплоснабжения на базе парогенераторов серии ST на предприятии ЗЖБИ-500 в Магнитогорске обеспечил экономию в размере более 40 млн. руб. в год. Автономные, децентрализованные теплоэнергетические системы и комплексы, построенные компанией «ИнтерБлок», обеспечили значительное снижение затрат на топливо и производство пара на комбинате КВСМ в Сыктывкаре, на Покровском заводе ЖБИ во Владимирской области, заводах «МонолитСтрой» в Чебоксарах, «Стройконструкция» в Ярославле; на ЖБК-3 в г. Энгельс Саратовской области, на ЖБИ-5 в г. Мозырь, Беларусь, в компании «Стройтех», г. Уральск, Казахстан и на многих других предприятиях стройиндустрии России и стран ближнего зарубежья. Компания прошла сложный путь развития и становления, превратившись в одного из лидеров на рынке отечественной теплоэнергетики.

В следующем году у предприятия юбилей – 20 лет, и трудовой коллектив инженерной компании «ИнтерБлок» под руководством Богомолова О.В. ознаменует его выпуском новой серии парогенераторов современной конструкции и улучшенными техническими характеристиками. Их применение на заводах ЖБИ, КПД и других предприятиях, несомненно, обеспечит дальнейшее повышение эффективности производства строительного комплекса России.

Редакция журнала от души поздравляет Богомолова Олега Владимировича со славным юбилеем, 70-летием со Дня Рождения. Желает ему крепкого здоровья, творческих успехов во всех начинаниях, а его компании дальнейшего процветания.



МИХАИЛ МЕНЬ ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ ВЕДОМСТВА И РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ИНИЦИАТИВ

14 июля 2016 года в ТАСС (Москва, Тверской бульвар, д. 2) состоялась пресс-конференция главы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаила Александровича Меня, посвященная итогам работы ведомства за первое полугодие 2016 года и реализации законодательных инициатив ведомства, подписанных в начале июля Президентом России.

Своё вступительное слово Министр строительства и ЖКХ России Михаил Александрович Мень начал с итогов работы ведомства за первое полугодие: «Мы отмечаем позитивный тренд в ипотечном кредитовании: за 5 месяцев 2016 года рынок ипотеки вырос на 48% по отношению к соответствующему периоду предыдущего года и составил более 550 млрд руб. За этот период более 320 тыс семей улучшили свои жилищные условия именно за счет ипотеки. При этом средняя ставка по ипотеке снизилась с 14,2% в 2015 году до 12,7% в 2016 году».

Рассказал о реализации Федеральной целевой программы «Жилище», объем финансирования по этой программе всех уровней составляет более 96 миллиардов рублей, по итогам первого полугодия этого года 4 тысячи молодых семей получили сертификаты на приобретение либо на строительство жилья. Перед регионами сегодня



стоит задача в этом году представить социальные выплаты более 20 тыс. молодых семей, на эти цели из федерального бюджета выделяется более 49 миллиардов рублей. Помощь в приобретении жилья в рамках ФЦП «Жилище» также оказывается различным категориям граждан.

Министр затронул тему реформирования ЖКХ путем привлечения частных инвестиций: «По данным на 7 июля, в сфере ЖКХ заключено 736 концессионных соглашений, объявлено порядка 300 концессионных конкурсов. Объем частных инвестиций, запланированный в ЖКХ в прошлом году, увеличился по сравнению к 2014 году в 10 раз.

Выведена интересная цифра, которая характеризует эффективность реформы: с приходом частного инвестора зафиксировано снижение количества аварий в сфере теплоснабжения на 28%, в водоснабжении на 20,5%. Как



застройщиком денежных средств участников долевого строительства;

- расширение полномочий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- создание единого реестра застройщиков, привлекающих денежные средства граждан - участников долевого строительства;
- создание фонда, средства которого формируются за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

только неэффективный ГУП или МУП заменяется частным концессионером, то мы видим, что количество аварий и потерь снижается».

М.А. Мень обратил внимание на то, что в декабре прошлого года был введен новый порядок поддержки инвестиционных проектов по модернизации ЖКХ в малых городах: «В большие города концессионеров привлечь несложно. Это бизнес, понятный в реализации, а с малыми городами есть проблемы. Поэтому государство берется поддерживать те муниципалитеты, в которые приходят концессионеры». По его словам, в 2016-2017 годах в малых населенных пунктах планируется ввести более 100 новых объектов коммунальной инфраструктуры.

Министр не пропустил и тему реализации региональных программ по капитальному ремонту. Он сообщил, что с 2014 года по 1 апреля 2016 года было отремонтировано 36 тыс. домов. Всего, согласно обязательствам регионов Российской Федерации, в 2016 году запланирован ремонт порядка 40 тыс. многоквартирных домов. Как отметил М.А. Мень, процент собираемости взносов за капремонт вырос с 77% прошлого года до 79,5% по итогам этого первого полугодия. Средний размер взноса составил 6,28 руб. И сейчас задача министерства стимулировать регионы к тому, чтобы эти средства не залеживались, чтобы они скорее осваивались и инвестировались.

Далее Министр проинформировал собравшихся журналистов о ключевых федеральных законах, принятых в весеннюю сессию 2016 года, в части компетенции Министра России.

1. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений

в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» предусматривает:

- обеспечение информационной открытости застройщиков, привлекающих денежные средства граждан - участников долевого строительства;
- дополнительные требования к застройщикам;
- уточнение направлений целевого использования



При этом установлены ограничения размера обязательных отчислений (взносов) застройщика в фонд не более одного процента от планируемой стоимости строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, указанной в проектной декларации.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2017 года, за исключением норм Федерального закона, предусматривающих создание Фонда, которые вступают в силу со дня его официального опубликования.

2. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях».

Федеральный закон разработан в целях преодоления административно-правовых барьеров, препятствующих реализации концессионной модели в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и предусматривает в том числе:

- возможность передачи в концессию имущественного комплекса в случае, когда только часть имущества зарегистрирована в предусмотренном законодательством порядке;
- возможность трансформации договоров аренды объектов коммунального комплекса в концессионные соглашения в случае, если у арендатора права владения или пользования возникли до 1 января 2015 года;
- возможность передачи предприятий с долговыми обязательствами государственных и муниципальных унитарных предприятия – участие субъекта Российской



Федерации в качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры.

Вступает в силу с 1 января 2017 года.

3. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 355-ФЗ «О внесении изменений

в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении».

Речь идет о размещении средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на депозитных счетах в кредитных организациях для защиты указанных средств от инфляции.

Федеральный закон носит комплексный характер и направлен на:

- установление требований к руководителям региональных операторов и кандидатам на эту должность, в том числе обязательность сдачи ими квалификационного экзамена;
- дополнение функций регионального оператора в части проведения аудита и контроля закупок товаров, работ и услуг, формирования и ведения реестра недобросовестных подрядчиков;
- наделение полномочиями Правительства Российской Федерации по установлению дополнительных требований к российским кредитным организациям, в которых региональный оператор имеет право открывать свои счета;
- введение механизма специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта; формируемых на специальном счете и на счете регионального оператора, при этом полученные от такого размещения доходы допускается использовать только на цели капитального ремонта;
- упрощение процесса принятия собственниками решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Теперь достаточно 51% голосов собственников жилья.

4. Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон значительно облегчает деятельность малого и среднего бизнеса в области строительства, а именно:

- установлено обязательное членство в СРО только генподрядных организаций, все остальные организации освобождаются от такого членства;
- исключена необходимость членства в СРО для лиц, выполняющих строительные контракты на сумму до трех миллионов рублей;

- дифференцированы взносы в компенсационные фонды саморегулируемой организации в виде значительного снижения размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда при обязательном взносе в фонд обеспечения договорных обязательств, только лиц работающих в системе закупок для государственных и муниципальных нужд;

- установлена новая система ответственности СРО за своих членов, создается система ответственности перед заказчиком одного лица - генерального подрядчика, также предусмотрено формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, обеспечивающего финансовую ответственность СРО за неисполнение или надлежащее исполнение договоров его членами;

- вводится для строительных СРО региональный принцип формирования саморегулируемых организаций, предполагающий большую ответственность СРО и усиление возможностей контроля; при этом СРО проектировщиков и изыскателей могут формироваться без учета территориального признака.

- устанавливается персональная ответственность технических специалистов - главных инженеров и главных архитекторов при проектировании и строительстве объектов капитального строительства; формируется национальный реестр таких лиц; дополнительно вводится обязательное членство в СРО для лиц, выполняющих функции технического заказчика, а также устанавливается ответственность таких лиц;

- вводится система мер, направленных на предотвращение финансовых махинаций и злоупотреблений со средствами строительных организаций, а также на обеспечение сохранности таких средств. В этих целях предусмотрен особый порядок размещения средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций на специальных счетах в кредитных организациях, требования к которым будут установлены Правительством Российской Федерации.

5. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 370-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Федеральный закон направлен на совершенствование порядка выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Предусматривается, что документы, необходимые для выдачи таких разрешений, могут направляться не только в бумажной, но и в электронной форме,

Принятие Федерального закона позволит снизить издержки, связанные с предоставлением необходимых документов в бумажном виде, при получении разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

6. Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 314-ФЗ «О внесении изменений в статью 1294 четвертой части Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», направленный на многократное применение проектной документации по госконтрактам.

Проект поправок направлен на уточнение положений законопроекта в части принадлежности Российской Федерации результатов работ по контракту на выполнение проектных и изыскательских работ.

Предусматривается наделение Правительства Российской Федерации правом на установление видов и объема работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно.

Закон разработан в том числе в целях снижения затрат федерального бюджета и бюджетов субъектов РФ за счет многократного использования проектной документации. Документ устанавливает обязательность включения в контракт на выполнение проектных и изыскательских работ за счет бюджета условия о согласии подрядчика на многократное применение разработанной им проектной



ИЗМЕНЕНИЯ В ДЕЙСТВУЮЩЕЙ О ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1. Ужесточены требования к уставному капиталу компании-застройщика, в зависимости от площади возводимого ею жилья.
2. Расширен перечень информации, которую застройщик должен указывать в проектной декларации и на своем официальном сайте.
3. Введен механизм банковского проектного финансирования строительства с открытием специальных счетов «эскроу».
4. Застройщиков, привлекающих в строительство жилья средств граждан.
5. Вводится понятие целевого использования средств граждан и уточняется, на строительство каких объектов застройщик сможет потратить привлеченные деньги населения, а на какие – нет.
6. Появится компенсационный фонд долевого строительства, который обеспечит завершение строительства жилья в случае проблем у компании-застройщика.

документации в качестве типовой (проекта повторного применения), а также результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки такой проектной документации.

Данные нормы позволят субъектам РФ при проектировании беспрепятственно использовать уже апробированные и зарекомендовавшие себя проектные решения

7. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 368-ФЗ «О внесении изменений в

Градостроительный кодекс Российской Федерации» (типовая проектная документация), направлен на обязательное использование экономически эффективной проектной документации повторного применения.

Документ предусматривает установление понятия экономически эффективной проектной документации повторного использования, формирование и обновление единого реестра выданных заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Законом определены правила разработки проектной документации в случае отсутствия в реестре сведений об экономически эффективной проектной документации повторного применения в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по мощности и назначению. Заказчиками принимается решение о разработке проектной документации, исходя из условий обеспечения соответствия разрабатываемой проектной документации критериям экономической эффективно-

сти, установленным Правительством России. Критериями отнесения проектов к экономически эффективным могут руководствоваться регионы, профильные ведомства, компании с государственным участием (более 50%).

Принятые изменения создают условия для применения экономически эффективной проектной документации повторного использования, способствуют сокращению инвестиционного цикла, оптимизируют расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на проектирование и строительство

таких объектов. Так, практика использования проектной документации повторного применения позволяет уменьшить сроки проектирования на 40%.

Закон направлен на создание механизма мотивации органов государственной власти и местного самоуправления к обязательному применению экономически эффективной проектной документации повторного использования, включенной в банк данных наиболее экономически эффективных проектов.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2016 года

8. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 369-ФЗ «О внесении изменений в

Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», направлен на совершенствование системы ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности.

Документ направлен на установление базовых, системообразующих правил

создания и функционирования системы формирования достоверной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального и текущего ремонта объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации.

Впервые вводятся понятия сметных норм, сметных нормативов, сметной стоимости, сметных цен строительных ресурсов для формирования единого подхода при разработке нормативных правовых актов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности.

Предусмотрено создание государственной информационной системы, включающей реестр сметных нормативов и результаты мониторинга стоимости строительных ресурсов в разрезе субъектов Российской Федерации.

Закон устанавливает обязательность применения сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов при строительстве объектов не только за счет средств федерального, регионального и муниципального бюджета, но и государственных корпораций, а также юридических лиц, более чем на 50% принадлежащих Российской Федерации, субъектам РФ или муниципальным образованиям.

Одним из ключевых элементов реформы ценообразования, заложенных в законопроект, является эксклюзивное право Российской Федерации на базу сметных нормативов.

Предусматривается возможность формирования стоимости строительства по ресурсному методу. Базисно-индексный метод расчета смет, основанный на использовании устаревшей сметно-нормативной базы 2001 года и индексов для перевода цен 2001 года в текущие цены, дает существенную погрешность в вычислениях.

Мониторинг стоимости строительных ресурсов во всех регионах Российской Федерации. На сегодняшний день в разработке находится проект постановления Правительства о порядке мониторинга.

9. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», направлен на совершенствование подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территорий для их комплексного развития.

Федеральным законом определяются случаи, в которых подготовка документации по планировке территории является обязательной, уточняются требования к документам.

Также предусматривается обязательность осуществления

в определенных случаях инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории. При этом закрепляется, что виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, в которых требуется их выполнение, устанавливаются правительством РФ.

Кроме того, ФЗ регулирует вопросы, связанные с комплексным и устойчивым развитием территории. Речь идет о деятельности по подготовке и утверждению документации для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также документации по архитектурно-строительному проектированию.

Важной новеллой закона является то, что он вводит механизм осуществления комплексного развития территорий по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества либо по инициативе органа местного самоуправления. Устанавливаются особенности изъятия земельных участков и (или) расположенных на территории недвижимости под комплексные проекты.

ФЗ уточняет требования к градостроительному плану земельного участка, в том числе определяется состав информации, которая содержится в таком плане, порядок его подготовки и выдачи уполномоченным органом местного самоуправления заявителю.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2017 года за исключением отдельных его положений. До этого периода муниципальные образования должны привести в соответствие с этим документом правила землепользования и застройки.

Это позволит, по оценкам экспертов, вовлечь в экономический оборот до 20-25% территорий городов и разместить на них новое жилье, объекты социальной и транспортной инфраструктуры. В частности, вовлечь в процесс комплексной реорганизации неэффективно используемые промышленные территории в крупных городах.

Особо М.А. Мень отметил, что требования к уставному капиталу застройщиков теперь зависят от площади возводимого жилья. Данная зависимость приведена на диаграмме (фото 12), которая была роздана всем журналистам, присутствовавшим на пресс-конференции.

После завершения вступительного слова Министр ответил на вопросы журналистов.

Сергей Козлов, фото автора

СЕРГЕЙ ЛЁВКИН: МАСШТАБЫ И ТЕМПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В МОСКВЕ – ОДНИ ИЗ САМЫХ ВЫСОКИХ

В рамках Московского урбанистического форума руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин представил результаты исследования Москвы по отношению к крупнейшим мегаполисам мира.

Сравнение велось с 11 крупными городами, как: Нью-Йорк, Сан-Паулу, Берлин, Сингапур, Лондон, Мехико, Шанхай, Гонконг, Токио, Сеул, Пекин по статистическим показателям, демонстрирующим динамику градостроительной деятельности, развитие транспорта и инфраструктуры, благоустройство.

По словам Сергея Лёвкина масштабы и темпы строительства Москвы – один из самых высоких. По общей площади построенных зданий на душу населения Москва входит в

тройку лидеров с показателем 0,75 кв.м. на человека, оставив позади Сингапур, Токио и Гонконг. Наблюдается положительная тенденция к росту доступности жилья.

По показателю благоустройство, уровень озеленения Москва в старых границах заняла 2 место, уступив только Гонконгу. Почти половина площади столицы является озелененной территорией. Вторая позиция у Москвы и по таким показателям, как число точек доступа Wi-Fi и камер наблюдения.

«Таким образом на основе результатов исследований, подготовленных РвС, можно говорить о том, что выбранный правительством во главе с мэром С.С. Собяниным вектор развития верный, Москва успешно конкурирует с мегаполисами мира, по некоторым показателям превосходя их», - подытожил Лёвкин.

*ПРЕСС-СЛУЖБА
Департамента градостроительной политики
города Москвы*



С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!



Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

Примите самые теплые поздравления с профессиональным праздником – Днем строителя!

Значимость профессии строитель сложно переоценить. Слово строитель произошло от глаголов устраивать, обустроить. То есть строители это те, кто занимается таким благородным делом – обустроивает жизнь окружающих.

Именно благодаря профессии строитель рождаются и растут города, появляются новые прекрасные дома, люди обретают счастье в новых квартирах, преобразуется и совершенствуется окружающий нас мир.

В этот праздник хочется отдельно подчеркнуть значимость строительного комплекса для нашей страны. Строительная индустрия является одной из базовых отраслей российской экономики, локомотивом, задающим темпы роста и ритм работы другим отраслям, индикатором социально-экономического развития страны в целом.

Перед отраслью стоит большое количество задач федерального значения, но, в тоже время, реализуются и, казалось бы, незначительные проекты во всех регионах нашей страны. Но именно из таких «кирпичиков» создается большое здание, формируется общий облик всей страны. Так что нет строек больших и малых. Все мы делаем одно важное дело, направленное на процветание нашей Родины.

Сейчас ведется активная законодательская работа, принимаются поправки в Градостроительный кодекс. Хочу пожелать, чтобы все законодательные инициативы и принятые решения несли только пользу для строительной отрасли, а не создавали дополнительные препятствия для профессиональной деятельности.

Уверена, что упорство в сочетании с профессионализмом позволит каждому из нас добиться личного успеха в общем деле созидания. Желаю вам новых трудовых достижений, энергии на их свершение и крепкого здоровья.



Президент Межотраслевой ассоциации СРО «Синергия»
Александра Белоус

Уважаемые коллеги!

14августа все строительное сообщество отмечает свой профессиональный праздник – День строителя! Хочу поздравить всех изыскателей, архитекторов, проектировщиков, строителей с нашим общим праздником.

Не смотря на достаточно сложную экономическую ситуацию в стране, которая в том числе коснулась и строительной индустрии, мы с вами продолжаем с честью выполнять свою работу, реализовывать проекты, создающие новое качество жизни людей, способствующие развитию экономики нашей страны.

Последнее время принимается ряд нововведений на законодательном уровне, призванных совершенствовать строительный комплекс. Хотелось бы, чтобы все новшества шли на благо строительной индустрии, способствовали ее дальнейшему развитию, совершенствованию и укреплению.

От всей души желаю профессиональных успехов, крепкого здоровья, реализации планов, новых интересных проектов и благополучия.



Генеральный директор СРО
АП СОПО Владимир Забелин

Ассоциация СРО «Синергия»:

105064, г.Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.13/3, стр.1, офис 10,
Тел.: +7(495)505-06-34, E-mail: info@s-nrg.ru, www.s-nrg.ru

ГРУППА КОМПАНИЙ «КРАШМАШ» – ЛИДЕР ДЕМОНТАЖНОЙ ОТРАСЛИ



Виктор Казаков, генеральный директор ГК «КрашМаш»

2016 год стал юбилейным для одной из крупнейших монтажных организаций России – Группы Компаний «КрашМаш», которой исполнилось 10 лет. В июне этого года ГК «КрашМаш» получила статус «Лидер отрасли» среди монтажных компаний России.



г. Москва. Разработка котлована в промзоне ФИЛИ и его ограждение методом «стена в грунте»

В преддверии всероссийского профессионального праздника – Дня строителя мы решили взять интервью у генерального директора ГК «КрашМаш» Виктора Казакова.

– **Корр. Виктор Александрович, что значит для Вас получение такой награды?**

– Безусловно, мне приятна такая высокая оценка деятельности нашей компании, поставленная общественным и деловым сообществами. Но она была бы невозможна без надежной команды профессионалов – это во многом их заслуга, результат их работы.

– **Корр. Расскажите о Вашей компании, известно, что этот год для ГК «КрашМаш» является юбилейным. С какими трудностями пришлось столкнуться?**

– Как и в любой серьезной работе в самом начале были сложности на старте: нас никто не знал даже на местном – петербургском рынке монтажных услуг, часто действовали, полагаясь на свою интуицию. Опыт и известность пришли уже позднее. Но мы справились. Сначала вышли в регионы, потом начали постепенно заходить в Москву. Сейчас у нас большой и разнообразный парк специализированной техники, а больше половины наших проектов в работе – столичные.

– **Корр. Вы сказали про собственный парк техники. Как сейчас материально-технически оснащена компания?**

– У нашей компании собственный парк, насчитывающий более 170 единиц современной монтажной техники и оборудования ведущих мировых производителей. Есть среди них экскаваторы с

различными вариантами навесного оборудования, есть дробильные установки, трапы, подъемные краны и грузовики. Гордостью нашей компании является экскаватор-разрушитель с вылетом стрелы 44 метра. Сейчас мы рассматриваем вопрос о покупке экскаватора с вылетом стрелы в 60 метров.

– **Корр. Расскажите, пожалуйста, о Вашем коллективе. И еще, является ли кадровая проблема для Вас существенной?**

– Коллектив у компании надежный, сработавшийся. Половина команды – еще те, кто присоединился в первые годы становления группы компаний, остальные влились позднее. Каждый на своем месте, в основном происходит добор сотрудников на новые вакансии, связанный с ростом компании. К нам присоединяются опытные



г. Томск. Демонтаж более 50 зданий на действующем нефтехимическом предприятии «ТомскНефтехим»



г. Кстово (Нижегородская обл). Демонтажные работы в рамках проекта расширения Новогорьковской ТЭЦ

специалисты, ранее работавшие в секторе строительства.

–Корр. Работы, которые выполняет «КрашМаш», особенные и уникальные. Расскажите, пожалуйста, об этом подробнее?

– За 10 лет нами завершено более 180 проектов, и каждый по-своему уникален. Если говорить о наиболее значимых, то это работы, проводимые для ФГУП «ГосНИИОХТ» в рамках Федеральной целевой программы «Национальная система химической и биологической безопасности РФ» на предприятиях «ПО КХК Енисей» и «Шиханы», «Чусовской металлургической завод» в Пермском крае, «ТомскНефтехим» в городе Томске, «Куйбышев Азот» в городе Тольятти, «Богословский алюминиевый завод» в городе Краснотурьинске – перечислять можно долго.

Сейчас в работе 8 проектов. Среди них есть и такие крупные в Москве, как демонтаж металлургического завода «Серп и Молот» для компании «Дон-Строй Инвест» и «Карачаровского Механического завода» для PSN Group.

– Корр. Актуальна ли для Вас проблема импортозамещения?

– Вся наша демонтажная техника – импортная. К счастью, на нее не распространяются санкции. Но из-за значительного скачка в курсах валют покупать новое оборудование стало дороже. Конечно, я бы приветствовал появление достойных аналогов отечественного производства. К сожалению, таковых пока нет.

–Корр. Виктор Александрович, сейчас во всем мире особое внимание уделяется экологии. Как решаете эту проблему в своей работе?

– Конечно, мы придаем особое значение экологическому сопровождению проектов. В компании есть собственный департамент экологии, который прорабатывает вопросы с лабораторными исследованиями грунта и строительного мусора, следит за утилизацией отходов демонтажа. Кроме того, на многих объек-

тах у нас работают дробильные установки, позволяющие выполнять рециклинг – перерабатывать строительные отходы для вторичного применения.

– Корр. А насколько сильна в вашем сегменте конкуренция. И в чем преимущества «КрашМаш»?

– Демонтаж – достаточно узкоспециализированная отрасль, но конкуренция имеется и у нас. В ряде регионов, небольшие компании демпингуют цены, чтобы как-то конкурировать с крупными игроками. Конечно, это не лучшим образом сказывается на качестве их услуг и безопасности ведения работ.

Если говорить о сильных сторонах нашей компании, то помимо опыта и репутации – это комплексный подход к решению любых, поставленных заказчиком, задач. А если конкретно, то кроме непосредственно демонтажа строений мы занимаемся: разработкой котлованов, устройством их ограждений, проектированием,

экологическим сопровождением, подготовкой и согласованием разрешительной документации и многим другим. По запросам из регионов наши специалисты вылетают в любую точку России для первичного анализа и оценки работ, вне зависимости от конечного решения заказчика работать с нашей компанией или обратиться к услугам другой.

В общем, в глазах заказчиков мы конкурентоспособны не за счет бездумного снижения цен, а за счет надежности и объективной репутации.

–Корр. На какие вопросы Вы обращаете особое внимание в своей профессиональной деятельности?

– Особое внимание в нашей компании всегда уделяется вопросам охраны жизни и здоровья людей. Мы систематически повышаем личную ответственность линейных работников за безопасность проведения работ. Также у нас регулярно проходят аттестации для ИТР и рабочих, как на профпригодность, так и на знание техники безопасности. Огромное внимание уделяется технологиям демонтажа.



г. Москва. Демонтаж Московского металлургического завода «Серп и Молот»

–Корр.И несколько слов о перспективах в работе?

– Мы в самом начале долгого пути по реновации городских и промышленных территорий и впереди предстоит большая работа. Планируем значительное расширение своего присутствия в регионах России.

Записала Зарема Высоцкая



АЛЕКСАНДР БЕГЛОВ ПОЛОЖИТЕЛЬНО ОЦЕНИЛ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

В ходе рабочей поездки в Калужскую область полномочный представитель Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе Александр Беглов в сопровождении губернатора Анатолия Артамонова посетил ряд производственных объектов Балабаново.

Гости познакомились с работой АО «Плитспич-пром». Фабрика входит в промышленную группу «Союз» и является крупным многопрофильным предприятием, продукция которого отгружается в 31 регион России, а также на экспорт. Здесь производят деревянные каркасно-панельные домокомплекты, конструкции из клеёного бруса, древесно-стружечные и древесно-волоконные плиты, межкомнатные двери и различные пиломатериалы. Предприятие постоянно модернизируется и расширяет производственные площади. Инвестиционные проекты АО «Плитспич-пром» включены в Перечень комплексных инвестиционных проектов по приоритетным направлениям гражданской промышленности в Минпромторге России. В будущем году, после завершения программы модернизации, здесь планируют увеличить глубину переработки древесины и объемы продукции. При этом численность персонала вырастет до 1200 человек, не менее 20% готовой продукции будут отгружать на экспорт.

Затем полпред Президента РФ в ЦФО и глава региона посетили ООО «Фрилайт» («Керамика будущего»).

Производство керамического гранита на базе современных итальянских технологий запущено в сентябре 2014 года. Инвестиции в проект составили 50 миллионов евро. Применение новых технологий и наличие собственного производства декоративных элементов повышают конкурентоспособность пред-

приятия на рынке. В 2017-2018 годах планируется запуск второй очереди производства, благодаря чему производственные мощности увеличатся до 6 миллионов квадратных метров плитки в год, будет дополнительно создано около ста рабочих мест.

Комментируя ход рабочей поездки, Александр Беглов отметил, что в Калужской области выполняется одна из основных задач, поставленных Президентом России Владимиром Путиным перед руководителями регионов, - развивается импортозамещение, строятся новые предприятия, приходят инвесторы. «Мы сегодня видели, какие огромные стройки идут и какие перспективы. Развивается дорожная сеть, инженерная инфраструктура. Это говорит о том, что еще десять лет область будет лидировать по привлечению инвестиций и созданию условий для инвесторов», - заметил полпред Президента РФ в ЦФО. Он также положительно оценил работу руководства области по совершенствованию социальной сферы.

Говоря о будущем северных территорий области, Анатолий Артамонов подчеркнул, что их планируется «сделать центром логистики для центральной части России». Кроме того, по его словам, здесь будет развиваться промышленность и сельское хозяйство, а также туристическая отрасль.

Пресс-служба Правительства Калужской области

В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «ВОРСИНО» ОТКРЫЛИ НОВЫЙ ПУТЕПРОВОД

В Калужской области с рабочей поездкой находился полномочный представитель Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе Александр Беглов. В поездке его сопровождал губернатор Анатолий Артамонов.

В первой половине дня Александр Беглов и Анатолий Артамонов приняли участие в открытии нового путепровода в промышленном парке «Ворсино».

Его реконструкция велась в рамках областной госпрограммы «Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог в Калужской области на период 2010-2017 годов и на перспективу до 2020 года». Двухполосная автодорога длиной около двухсот метров позволит увеличить грузопоток и переключить более 70 % транспорта на новый маршрут с кратчайшим выходом на трассу М-3 «Украина». Ввод путепровода в эксплуатацию будет способствовать развитию транспортного сообщения на данном участке и реализации инвестиционного проекта по созданию промышленного логистического парка «Ворсино».

Выступая на торжественной церемонии открытия, Александр Беглов особо отметил, что путепровод является частью шелкового пути и облегчает работу огромного количества предприятий. «Это еще один шаг в развитии Калужской области и создании здесь оптимальных условий для инвесторов», - подчеркнул полпред Президента РФ в ЦФО.

Анатолий Артамонов характеризовал данный объект как очень важный для северной части области. «Он позволит эффективнее осваивать территорию особой экономической зоны, решать вопросы транспортной логистики и просто вопросы жителей, которые живут по обе стороны железной дороги», - подчеркнул губернатор.

Затем участники поездки осмотрели транспортно-логистический комплекс «Фрейт Вилладж Логистика».

Крупномасштабный мультимодальный логистический центр, занимающий 570 га на территории промышленного парка «Ворсино», включен в генеральную схему развития Московского железнодорожного узла, а также стал частью проекта «Шелковый путь Евразии». Это новый железнодорожный маршрут, соединяющий Китай и Южную Корею с центром России и в ближайшей перспективе со странами Европы. «Фрейт Вилладж Логистика» - это сочетание трех видов транспорта - авто, авиа и железнодорожного - в едином мультимодальном терминале.

*Пресс-служба
Правительства Калужской области*



ОФИЦЕРСКИЙ БАЛ В ВОЛГОГРАДЕ

Вот уже в третий раз компания «Life is Good», во главе с президентом компании Василенко Романом Викторовичем, выступила спонсором и организатором Офицерского бала, который был приурочен к 71-й годовщине Великой Победы. Поэтому неслучайно местом проведения стал Волгоград - город-герой, а приглашенными - Герои России и Герои Советского Союза.



Роман Викторович Василенко – основатель и бессменный руководитель международной финансово-консалтинговой компании «Life is Good», президент Международной бизнес-академии ИВА, председатель правления жилищного кооператива «Best Way», капитан 3-го ранга запаса, сын офицера, получивший высшее экономическое образование в Ярославском Высшем Военном Финансовом Училище, знает не понаслышке, каково это быть военным. По его словам: «Офицерский бал – это социально-значимый проект, проект сплочения гражданского и военного общества. Мы, организаторы, - говорит Роман Викторович, - мечтаем возродить образ русского офицера, исполненный достоинством, мужественности и патриотизма. Офицерская честь и достоинство — не пустые слова. Проведение офицерских балов — это очевидное возрождение традиций российской армии и флота, еще одно доказательство нашей Победы и важный шаг возрождения нашего



Отечества. Третий год я устраиваю офицерский бал. В нем могут участвовать все мужчины, кто надевал

когда-то форму: офицеры, солдаты или матросы, сержанты, старшины, мичманы. Первый бал был в Анталии,



в Турции. Мы арендовали зал в пятизвездочном отеле. Там американцев много отдыхало, и вот вечером мы выходим в лобби, все в форме, с медалями, с золотыми погонами, с кортиками, русские офицеры. У американцев лица вытянулись (улыбается). В общем, произвели фурор. Второй раз сделали бал в Чите, в Забайкальском военном округе. Договорились с начальником Дома офицеров, устроили там банкет, пригласили военный ансамбль. И вот теперь третий бал – в Волгограде, на который приглашены герои».

Романа Василенко и его команду связывают давние теплые партнерские отношения с Российской Ассоциацией Героев, скромный по природе, он не акцентировал в разговоре, что одной из его идей к этому мероприятию был пошив новой военной формы всем участникам бала.

С 14 по 16 мая 2016 г. делегация Российской Ассоциации Героев совершила поездку в г. Волгоград для участия в Офицерском бале. Программа,

Офицерская честь и достоинство — не пустые слова. Проведение офицерских балов — это очевидное возрождение традиций российской армии и флота, еще одно доказательство нашей Победы и важный шаг возрождения нашего Отечества.

подготовленная спонсорами, была весьма насыщенной: первая половина дня включала в себя посещение Мамаева кургана, а по возвращению – торжественный прием – офицерский бал.

С одобрения президента Ассоциации Героя Российской Федерации генерал-полковника В.А. Шаманова, в мероприятии приняли участие прибывшие из Москвы: Герой Советского Союза Кулаков В.П., Герои Российской Федерации: Вдовкин В.В., Кнышов А.Н., Магомедов Д.Г. и Ростовчиков В.А. – уполномоченный по правам человека в Волгоградской области. Также в делегацию входили Р.Галимзянов,

А. Мартыненко, Е. Вдовкина и Е. Кнышова. Шаманов В.А. лично подписал письмо о поддержке этого патриотического мероприятия. А Антошкин Н.Т. – депутат Госдумы РФ, генерал-полковник авиации, возглавляющий Клуб Героев Советского Союза и Героев Российской Федерации прислал ответственное письмо с обращением к участникам Офицерского бала.

Делегация участников мероприятия совершила восхождение к центральному монументу Волгограда «Родинамать зовёт», откуда открывается замечательный вид на весь мемориальный комплекс.



Офицер - это в первую очередь знание традиций. Это культура, которой нам очень недостает. Сегодняшний день - начало возрождения этой забытой культуры.

На правом берегу величественной Волги, в центральном районе города Волгограда, ранее носившего название Сталинград, находится высота Мамаев курган. На ней возвышается, поражающая своими размерами, скульптура «Родина-мать зовет!», которая символизирует собой победу советского народа над фашизмом, его стремление к независимости и готовности к самопожертвованию.

Мамаев Курган — центральная высота России, святое место для всего народа огромной страны. Именно здесь произошел коренной поворот в ходе Великой Отечественной войны. Созданный здесь памятник – монументальный и величественный ансамбль «Героям Сталинградской битвы» – сохранил на века историю об отваге и бесстрашии защитников Сталинграда в ходе ожесточенных боёв за город.



Чувство гордости за свою страну, свой народ, который смог выстоять в страшной войне, и скорбь по погибшим

переполняет любого человека, посещающего это памятное место. И сам комплекс потрясает своими масштабами,

величием. Многие изображенные эпизоды и сцены имеют документальное подтверждение событий, воспроизводят реальные лица, документы, призывы и пр. Поднимаясь по гранитной лестнице к Площади героев, возведены "Стены-руины", уменьшающиеся и сходящиеся в далекой перспективе. В барельефном изображении руин с фигурными композициями, документальными надписями, звуковым оформлением передан общий дух Сталинградской битвы, выражено душевное состояние ее участников.

С левой стороны композиции развернулось знамя с надписью: "Железный ветер бил им в лицо, а они все шли вперед, и снова чувство суеверного страха охватывало противника: люди ли шли в атаку, смертны ли они?!"

Многие архитекторы и историки утверждают, что только этот памятник наиболее подходит для того, чтобы считаться символом свободы. Ведь именно на этом месте, а не там, где возведена американская «Статуя Свободы», произошло одно из самых страшных и самых кровопролитных сражений за свободу всего человечества. Это не просто памятник - это достояние России. На этом месте создается своя атмосфера, кажется, что время останавливается.

С чувством глубокого волнения и благодарности к легендарным защитникам Сталинграда и победителям в грандиозной битве посетили Герои Мамаев курган и панораму Сталинградской битвы. Возложили венки и цветы к вечному огню. Посетили Аллею Героев, побывали у Дома сержанта Павлова и знаменитой мельницы.

И наступил вечер. И, как и встарь, кружились в зале пары - подтянутые офицеры и милые дамы в вечерних платьях танцевали вальс, мазурку, полонез, звучала музыка, было вкусное угощение.

С приветственным словом к собравшимся обратился президент холдинга «Life is Good», Роман Василенко: «В преддверии Великого Праздника Победы мы вспоминаем своих соотечественников, принимавших участие в вооруженных конфликтах и в тяжелейших испытаниях проявивших истинный героизм, мужество и



"Железный ветер бил им в лицо, а они все шли вперед, и снова чувство суеверного страха охватывало противника: люди ли шли в атаку, смертны ли они?!"

отвагу. Мы бережно храним память о погибших солдатах и офицерах, которые выполнили воинский долг ценой собственной жизни. И сегодняшний Офицерский бал посвящен Великой Победе, к сожалению, офицерские балы, на сегодняшний день проводятся в стране не так часто, как того бы хотелось. И такие мероприятия практически являются единичными. Историческим остается тот факт, что последний офицерский бал в ноябре 1920 года давал в Севастополе барон Врангель. В этот момент "красные" уже штурмовали Перекоп, и те, кто кружил тогда на паркете в Морском собрании, больше не встретились никогда.

Офицер - это в первую очередь знание традиций. Это культура, которой нам очень недостает. Сегодняшний день - начало возрождения этой забытой культуры. Проведение офицерских балов — это очевидное возрождение традиций российской армии и флота, еще одно доказательство нашей Победы и важный шаг возрождения нашего Отечества. И хочется привести слова В.В. Путина: «У страны должны быть герои, и люди должны их знать.

Это должны быть ориентиры, на примерах которых сегодняшние поколения могли бы воспитываться и воспитывать своих детей. Это очень важно!»

Психологи оценивают лидерство, как умение мотивировать, спланировать, принимать быстрые решения. Но истинным лидерам присуще еще одно качество, о котором умалчивают специалисты. Лидер — это человек, способный сделать других счастливее. Лидером компании «Life is Good» является Роман Василенко, успешный финансист и бизнес-тренер, доктор экономических наук, предложения которого настолько уникальны, что не имеют аналогов во всем мире. Идея с проведением офицерских балов за последние три года стала социально-значимым проектом поддержки военнослужащих, ветеранов вооруженных сил, членов их семей. Его целью является поддержка имиджа военной службы, служения Отечеству, верности воинскому долгу. Подобные мероприятия способствуют формированию благоприятного духовного микроклимата, сближению и сплочению офицеров разных силовых структур и ведомств. Офицерский бал — площадка для светского диалога в неформальной обстановке, которая позволяет выявить и решить многие вопросы, связанные со служением Отечеству — в самом широком смысле слова.

Мероприятие, организованное компанией «Life is Good», в лучших традициях начала XIX столетия, по признанию Героев России и Советского Союза, а также присутствующих на нем военнослужащих и ветеранов, стало для них самым большим и приятным подарком к Празднику Победы.

Чувство гордости за свою страну, свой народ, который смог выстоять в страшной войне, и скорбь по погибшим переполняет любого человека, посещающего это памятное место. И сам комплекс потрясает своими масштабами, величием. Многие изображенные эпизоды и сцены имеют документальное подтверждение событий, воспроизводят реальные лица, документы, призывы и пр.



НОВАЯ МОСКВА: ПОЗАДИ ЧЕТЫРЕ ГОДА

В Информационном центре Правительства Москвы (здание Правительства Москвы, Новый Арбат, 36) прошла пресс-конференция руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкина Владимира Федоровича на тему: «Новая Москва: позади четыре года».

В своем вступительном слове Владимир Федорович Жидкин сообщил: «Четыре года у нас будет 1 июля. К четырехлетию мы уже можем отчитаться о нашей работе, которую мы добросовестно с нашими коллегами из Градкомплеса и коллегами из Правительств Москвы реализовываем. Понятно, что все основные решения принимаются Мэром Москвы Сергеем Семеновичем, а мы их реализовываем – строим объекты всех назначений, дороги и т.д.

Главное – это разработка документов территориального планирования, потому что без генплана, схемы территориального планирования такой большой город как Новая Москва строить невозможно, тем более, что он в полтора раза превышает площадь Строй Москвы.

У нас две территориальных схемы – Новомосковского и Троицкого округа. Генеральный план мы разработали и выносили на публичные слушания, которые прошли достаточно активно. Все заданные жителями Новой Москвы вопросы наши отражение в новой редакции Генплана, которая сейчас находится на согласовании. Это очень емкий документ, к которому есть множество вопросов, в т.ч., вопросы от Московской области, учитывая, что по всему периметру мы граничим с Московской областью, кроме небольшой части с Калужской областью и горлышка Москвы исторической. Мы

проводили в пятницу согласительное совещание с Московской областью. Было всего семь вопросов, которые касались дорог, размещения полигонов на территории Москвы, размещению технопарков, учитывая, что некоторые из них расположены на границе с Московской областью. В течение полутора часов на согласительном совещании мы прокомментировали все замечания Московской области и все они нашли отражение в новой редакции генплана. Уже сегодня подписан протокол этого согласительного совещания.

На представленной схеме вы видите проекты планировок. Площадь каждой от 1 тыс до 2 тыс га. Вся территория по решению Сергея Семеновича была разделена на такие участки. Всего их больше восьмидесяти. По каждому из них разрабатывается детальный проект планировки, чтобы предусмотреть для каждого жилые объекты, объекты нежилых назначения с местами приложения труда, социальные объекты, коммунальные зоны, автопарки и т.д. в Сентябре мы планируем на публичные слушания представить еще тринадцать объектов планировок. Остальные по мере готовности также разрабатываются, выносятся, после согласований на очередные публичные слушания. Это плановая работа и к концу будущего

года мы рассчитываем ее закончить.

В этих проектах планировок предусмотрены все коридоры для размещения объектов транспортного назначения и объектов инженерной инфраструктуры. Их очень много – это питающие центры, водопроводные насосные станции и т.д.

Планируется построить город, в котором в 2035 году сможет проживать 1,5 млн человек. В нем можно будет разместить около 1 млн рабочих мест. Там смогут трудиться и жители исторической Москвы и районов, прилегающих к МКАДу. Учитывая наличие поперечных связей, которые мы с троим, расположенных друг от друга на расстоянии 2-3 км, по ним могут на территорию приезжать и жители Московской области. Эти поперечные связи – и есть та стыковка дорог между Москвой и Московской областью.

Всего планируется построить 86 парка, из которых 3 построено. На прошлой неделе были аукционы на 2 парка площадью около 150 гектар. Один парк недалеко от Рассказовки, второй в Рогово. В Рогово планируется разместить Парк воинов – там проходило три войны – польская, 1812 года и Великая Отечественная война.

Планируется построить 700 км дорог и провести реконструкцию 600 км существующих дорог. Я говорю о



дорогах магистрального назначения. Кроме этого есть большое количество дорог муниципального назначения в жилых кварталах. Планируется построить около 45 км линий метро. Две станции уже построены. Принято решение Сергеем Семеновичем о том, чтобы эту ветку метро продлить. Она пройдет от Саларьево до Столбово, где будет реализован проект административно-делового центра в районе Коммунарки.

Общий объем инвестиций на новую территорию предполагается в размере 7 трлн руб. В эту сумму входит строительство объектов недвижимости, жилой и нежилой, в основном, на средства инвесторов, строительство транспортной инфраструктуры (около 1 триллиона рублей), строительство всех инженерных коммуникаций, инфраструктуры. В основном, это будет строиться за счет средств ресурсоснабжающих организаций: «МОЭК», «МОЭСК», «Газпром», «Мособлгаза» и других.

По строительству недвижимости мы продолжаем наращивать темп ввода объектов недвижимости. С каждым годом он увеличивается на 10-20%. В этом году мы планируем построить около 3 млн кв.м, 2 млн из них – жилье, 1 млн – объекты коммерческой недвижимости.

Построено 22 детских сада. Каждый из них имеет свое архитектурное решение. Такое же отношение к школам, поликлиникам и другим объектам. Построено 8 школ, 8 поликлиники, 3 парковых зоны. Компания «Цезарь групп» на территории своего комплекса планирует тоже построить на инвестиционные средства парк. В Середнево «Мортон» тоже планирует построить парк. Есть и другие парки за счет инвестиционных средств.

В 2016 году мы планируем реализовать часть программ этого года по объектам социального назначения. Как и в 2015 году, мы планируем увеличить количество социальных объектов к уровню прошлого года. Будет построено 4 школы, 10 детских садов, 1 поликлиника, 4 пожарных депо и 1 подстанция скорой помощи в Троице. На всех объектах работы ведутся. Часть объектов уже введены в эксплуатацию. Больше половины будет введено до конца 2016 года. Больше половины строится за счет внебюджетных средств.

В 2016-2018 гг. планируется построить 16 детских садов, 2 поликлиники, 1 подстанцию скорой помощи, 16 пожарных депо, 7 парковых зон и 8 школ.

Если в прошлом году мы удвоили количество рабочих мест на территории Новой Москвы, то уже к четырехлетию всего за 4 года будет построено 100 000 рабочих мест. Это очень большой объем. Когда данная территория передавалась Москве, всего было 84000 рабочих мест. Т.е. мы уже



более чем в два раза увеличили количество рабочих мест.

Объекты современные, интересные. Например, в «Индиго-парк» размещено всего 50 резидентов. Больше половины из них – объекты производственного назначения.

Мы уже строим первый объект на территории административно-делового центра – это здание префектуры. При этом 4/5 территории АДЦ (административно-делового центра) примут различные учреждения, в основном, Москвы. Сейчас готовится перечень организаций, которые туда будут переезжать.

Мы построили 3 дороги и сейчас строим Калужское шоссе, дорогу от Троицка до границ с Московской областью, а также дорогу от Сосенок до АДЦ, полностью дорога от МКАДа до ЦКАДа. Почти на всей протяженности ЦКАДа на территории Новой Москвы подготовлена площадка для ее строительства, переносятся инженерные коммуникации, начаты работы по строительству полотна. Кроме того, большое количество дорог будет построено до 2018 года. Все они предусмотрены адресной инвестиционной программой. Всего около 137 км дорог. Сюда входит и Калужское шоссе, и поперечные связи, и ЦКАД. Кроме этого, планируется построить 7 эстакад и развязок.

Мы не снижаем темпы. Динамика по основным направлениям градостроительной деятельности наращивается. Да, есть сложности по строительству объектов социального назначения за счет средств инвесторов, учитывая, что кредиты стали более дорогими, объем продаж снизился и цена квадратного метра немного снизилась. Тем не менее, инвесторы строят социальные объекты. Мы рассчитываем, что эта программа будет реализована».

Затем В.Ф. Жидкин ответил на вопросы журналистов.

- Владимир Федорович, как отражены в генплане вопросы мусоропереработки? Сколько полигонов либо мусороперерабатывающих заводов будет построено на территории Новой Москвы.

- В соответствии с ФЗ в городе вообще нельзя размещать полигоны. У нас есть территории рядом с Москвой, где нет городов, и мусор будет вывозиться туда. Мусоропереработка в какой-то форме, может быть, появится. Для этого у нас есть свободные территории. Потом, при обсуждении с жителями, в случае необходимости, на резервных территориях их можно будет разместить. Но полигонов размещать не планируется.

- В Новой Москве развивается тема солнечных батарей?

- Есть несколько объектов, и частных, где используются солнечные батареи. Массового применения мы пока не видим. Чаще всего это вопрос инвесторов, строящих свои локальные объекты.

Сегодня у нас есть возможность обеспечить всю эту территорию энергоснабжением. В программе «РАО ЕЭС» предусмотрено строительство линии 500 киловольт, которая пройдет рядом с ЦКАДом, где планируется построить питающий центр на 500 киловольт. Это позволит обеспечить электроснабжение со стороны юго-запада в сторону Москвы. Со стороны Москвы мы тоже строим питающие центры, кабельные линии. Все это за счет средств ресурсоснабжающих организаций.

Сергей Козлов. Фото автора

А.Ю. ВОРОБЬЕВ: НАША СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЗАДАЧА СЕГОДНЯ – ЭТО СТРОИТЬ С УМОМ, СТРОИТЬ НА ОСНОВАНИИ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ



23 июня 2016 года в Доме Правительства Московской области (Красногорск, бульвар Строителей, д. 1) прошло пленарное заседание XXXVIII Совета главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований на тему: «Национальная идентичность в контексте современного архитектурно-градостроительного развития».



сионального сообщества и гостей из-за рубежа.

Московская область принимала заседание Совета не случайно: профессионалы урбанистики оценили успехи, достигнутые областью в этой сфере. Именно новая градостроительная политика Московской области стала одной из ключевых тем пленарного заседания – наряду с сохранением культурного наследия и совершенствованием законодательства.

Вел заседание Совета председатель Совета, президент Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН) Александр Викторович Кузьмин.

С приветствиями к собравшимся обратились: Мень Михаил Александрович, Министр строительства и

Совет главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований – самое представительное регулярное мероприятие в градостроительной отрасли. Главные архитекторы страны и представители профессионального сообщества обсуждают лучшие практики развития территорий, вопросы сохранения культурно-исторического наследия и создания современной комфортной среды.

В этом году Совет собрал представительный состав делегатов из почти 60 субъектов Российской Федерации – от Петропавловска-Камчатского и Хабаровска до Калининграда, представителей профес-





жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Воробьев Андрей Юрьевич, губернатор Московской области.

«Архитекторы всех регионов, муниципалитетов, городов приехали, чтобы обсудить актуальные вопросы в архитектуре и градостроительстве. Это имеет стратегически важное значение в нашей работе. Мы очень дорожим нашими отношениями с Министерством строительства РФ, потому что все наши инициативы мы обсуждаем у них. Мы используем наших архитекторов, Главное управление архитектуры на всю катушку исправляем то, что долгое время делалось не так, как надо. Наша стратегическая задача сегодня – это строить с умом, строить на основании принятых решений, нужно думать о парках, зеленых зонах, скверах», – сказал А.Ю. Воробьев.

В свою очередь М.А. Мень отметил: «За последние несколько лет команде Московской области удалось сделать безусловный прорыв в облике городов. Сегодня вместе с губернатором мы посмотрели проекты планировки территорий, типовые проекты социальных объектов, которые строятся в муниципалитетах Московского региона – это все очень на серьезном уровне».

Так же М.А. Мень напомнил, что Президент РФ В.В. Путин поддержал инициативу Минстроя России в вопросе повышения статуса главных архитекторов регионов путем подчинения их напрямую губернаторам. По итогам Госсовета в одном из поручений регионам рекомендовано установить



прямое подчинение главного архитектора субъекта Российской Федерации губернатору региона. По мнению Министра, это должно открыть перед архитекторами новые перспективы, большие возможности для реализации своих полномочий вследствие большей самостоятельности и подчинения напрямую лишь одному руководителю – главе субъекта.

«При этом хочу подчеркнуть, что это рекомендательная норма, и каждый субъект вправе принять соответствующее решение. Мы не будем навязывать свое мнение в этом вопросе. Разные субъекты, разные подходы могут быть, но статус главного архитектора должен подниматься, и как рекомендацию все это услышали», – сказал Министр.

В рамках заседания было подписано соглашение между Правительством Московской области и РААСН. Документ предусматривает сотрудничество в развитии инновационной инфраструктуры

и сохранении историко-архитектурного наследия Подмосквья, расширение связей между наукой и строительным производством. Подписи под соглашением поставили губернатор Московской области А.Ю. Воробьев и президент РААСН, академик А.В. Кузьмин.

Действие соглашения должно способствовать развитию научно-технического, строительного и инновационного потенциала Московской области, содействовать планированию и формированию инновационной инфраструктуры, подготовке проектов региональных

нормативных актов и технических регламентов, а также развитию образовательной системы подготовки кадров архитектурного и строительного профиля.

Предполагается, что Академия сможет консультировать подмосковных архитекторов и сопровождать проекты, планируемые к реализации на территории региона. По замыслу инициаторов соглашения это может положительно сказаться на качестве этих проектов и концепций.

В кулуарах заседания состоялся пресс-подход, в рамках которого М.А. Мень и А.Ю. Воробьев ответили на вопросы журналистов.

Министр высказал мнение, что в регионах должны быть созданы архитектурно-градостроительные советы под руководством главного архитектора либо губернатора, которые будут определять облик субъекта. По его словам, многие регионы уже идут по пути архитектурно-градостроительных советов. В состав совета должны входить архитекторы всех крупных муниципальных образований региона,

чтобы выработать единые конструктивные решения.

Также глава Минстроя России рассказал, что скоро будет принят закон об обязательном применении проектов повторного применения: «После вступления в силу этого закона применение типовых решений при строительстве за счет бюджетных средств станет обязательным для органов государственной и муниципальной власти, если такие типовые решения есть в федеральном реестре». При этом М.А. Минь подчеркнул, что обязательное использование типовых проектов не сделает здания в России безликими, так как архитектурные решения могут быть самыми разными.



ЗАВЕРШИЛСЯ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОТОКОНКУРС PROFINE GROUP!

Концерн profine Group подвел итоги международного фотоконкурса

Концерн profine Group, мировой лидер в производстве ПВХ-профилей, объявил о завершении конкурса на лучшую фотографию строительных объектов. Отбор работ для конкурса проходил в течение нескольких месяцев, а итоги были подведены в рамках международной выставки fensterbau/frontale-2016 в Нюрнберге, где экспертное жюри определило троих победителей. Общий призовой фонд конкурса составил 6000 €. По решению жюри первое место заняла работа участника из Испании, второе – из Ирана, а третье место досталось представителю Франции.

Теперь лучшие фотографии будут опубликованы в рекламных брошюрах и на официальном сайте profine Group. Также благодаря тематическому приложению для Facebook, любой желающий мог отдать свой голос за понравившуюся работу. Фото, завоевавшее наибольшее количество голосов, получило специальный приз вне конкурсной программы.

В международном фотоконкурсе, организованном компанией profine Group, приняли участие партнеры компании, а также архитекторы и дизайнеры, в чьих проектах были использованы профильные системы KBE, KÖMMERLING и TROCAL.

Концерн profine Group благодарит всех, кто принимал участие в международном фотоконкурсе!



Высококачественные промышленные покрытия из Германии



Эпоксидные смолы SILIKAL

- Паропроницаемые покрытия
- Антистатические покрытия
- Глянцевые наливные составы
- Прозрачные финишные лаки
- Покрытия для парковок

Метакрилатные смолы SILIKAL

- Покрытия для улиц
- Быстротвердеющие составы
- Антистатические покрытия
- Высокопрочные полимербетоны
- Покрытия для лестниц



Полиуретанцементы SILIKAL

- Для пищевой промышленности
- Термостойкие покрытия
- Наливные ПУР-ЦЕМ составы
- Антискользящие покрытия

а также грунтовки для бетона, асфальта и металла;
пропитки для инъектирования бетона, для упрочнения и обеспыливания бетона;
материалы для заделки швов и трещин, гидроизоляция;
высокоэластичные покрытия для улиц и морозильных камер;
однокомпонентные составы для ремонта асфальта;

Головной офис в Москве

+7(495) 721-7986

www.silikal.ru

info@silikal.ru



МЕЖДУНАРОДНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ФОРУМ

ЦЕМЕНТ. БЕТОН. СУХИЕ СМЕСИ

30 ноября — 2 декабря 2016 г. Москва. Экспоцентр



BlockRead

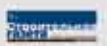
XVII Международная специализированная выставка «Цемент. Бетон. Сухие смеси»

IV международная научно-техническая конференция «Индустриальное домостроение BlockRead»

MixBuild

XVIII международная научно-техническая конференция «Современные технологии сухих смесей в строительстве MixBuild»

- » Более **6000** посетителей выставки
- » **300** участников деловой программы
- » **150** экспонентов
- » **70** докладчиков
- » **15** стран мира



infocem.info / info@alitinform.ru

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

«Мостовой инспекции» в этом году исполнилось 126 лет. Изначально она была создана для обеспечения контроля качества поставок продукции для железнодорожного транспорта.



Впоследствии «Мостовая инспекция» стояла на страже качества мостовых металлических и железобетонных конструкций при Министерстве путей сообщения, Министерстве транспортного строительства, Госстрое России.

В 1994 г. Мостовая инспекция была аттестована Госстроем России и включена в действующие СНиПы. Её деятельность была лицензирована Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. В 2010 году Мостовая инспекция вошла в состав саморегулируемой организации НП «МЕЖДУНАРОДНАЯ ГИЛЬДИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ».

С 1996 года при «Мостовой инспекции» организовано направление по контролю качества строительно-монтажных работ.

На сегодняшний день наша организация имеет более 170 квалифицированных и аттестованных соответствующим образом сотрудников во всех регионах Российской Федерации и Республике Беларусь. В ходе своей деятельности наши специалисты осуществляют контроль качества изготовления продукции для мостостроения непосредственно на местах её производства. Это более 30 предприятий по изготовлению металлических мостовых конструкций и 70 предприятий по производству железобетонных мостовых конструкций.

В настоящее время, несмотря на то, что Конструкции стальных мостов Мостов (КСМ) отнесены к техническим устройствам опасных производственных объектов, не существует единой государственной надзорной организации, осуществляющей контроль качества изготовления мостовых конструкций и имеющей соответствующие полномочия. Такой организацией во все времена была «Мостовая инспекция».

К сожалению, в перестроечные годы «Мостовая инспекция» потеряла свой статус. Исходя из логики антимонопольного закона, чем больше организаций, занимающихся контролем качества изготовления мостовых конструкций, тем выше качество продукции для мостостроения. На деле же всё наоборот.

В последнее время наметилась тенденция заводов-изготовителей уклоняться от существующей практики приёмки конструкций «Мостовой инспекцией», заменяя её «карманной» собственной инспекцией. По опыту работы и общения с такими организациями можно сделать неутешительные выводы:

- контрольные организации создаются на базе предприятий-изготовителей заинтересованными лицами, из чего можно

предположить, что независимость инспекторов утрачена.

- «летучий» стиль работы не даёт возможность осуществить всю полноту контроля, предусмотренную требованиями нормативной и проектной документации, в отличие от специалистов «Мостовой инспекции», территориально находящихся на предприятиях и участвующих в технологическом процессе изготовления мостовых конструкций.

В соответствии с системой качества, сертифицированной по стандартам ИСО, 9000 «Мостовая инспекция» гарантирует всем потребителям услуг независимую и квалифицированную приёмку их конструкций в строгом соответствии с требованиями проектной и актуальной нормативно – технической документации.

Мостовая инспекция неоднократно обращалась в различные властные структуры с предложением вернуться к единой структуре управлению качеством Мостовых конструкций на территории РФ, но вопрос пока не решается.

В настоящее время руководство «Мостовой инспекции» с этим вопросом обратилось к Президенту Российской Федерации Путину В.В.

Зам.начальника «Мостовой инспекции»
Глубоков Е.В.

Зам.начальника «Мостовой инспекции»
Мальцева Н.В.

107078, Москва, ул. Новорязанская, д. 16/11
тел (495)6972458, (495)607 3976
www.mostinsp.ru

ЗАВОД DRAUBER – НОВЫЙ КРУПНЫЙ ИГРОК НА РЫНКЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



Это готические соборы строились столетиями, сейчас же для возведения даже самых сложных сооружений нужно куда меньше времени. Тем более, что строительство – это сфера, которой не чужды инновации. Уже многие строительные компании, наверное, как никто другой, осознали важность правильной подготовки и организации процесса возведения зданий. Ведь от этих факторов зависит скорость строительства. Секрет такой скорости заключается в правильной организации строительного процесса, безупречной логистике и предварительном создании на заводах модульных элементов, из которых будет возведено здание. Одним из таких заводов по созданию модульных элементов, а в частности, газобетонных блоков, стал завод DRAUBER в г. Электростали Московской области.

Новый крупный игрок на рынке строительных материалов, предлагает покупателям нанопродукт, благодаря которому можно сэкономить при строительстве индивидуального проекта дома и дачи, не теряя в качестве. Удобен он и при переделке, разделении, установке перегородок, отлично режется и обеспечивает великолепную теплоизоляцию, и как следствие, энергосбережение. Благодаря идеальной геометрии газобетонных блоков DRAUBER на монтаж уходит меньше вспомогательных материалов – клея, штукатурных смесей. Для строителей это означает легкость и более высокую скорость укладки.

При монолитном домостроении альтернативы газобетону практически нет. Очень удобен он и в коттеджном строительстве. Если на готовый загородный дом у среднестатистической семьи денег не хватит, то купить недорогой, строительный материал, как газобетон, могут позволить себе многие.

ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ ЗАВОДА

Новое производство возникло на территории бывшего комбината «Стройдеталь», который являлся в советское время производственной базой для обеспечения отделочными материалами стройобъектов в Москве и Московской области.

Строиться начинали еще в 2007 году, запускать производство планировали в 2008-м, но случился кризис. На какое-то время реализация проекта была приостановлена, цех законсервирован. Но благодаря совместным усилиям руководства компании, администрации города, инвесторов и строителей удалось возобновить строительство 24 мая 2012 года. Торжественное открытие завода состоялось 16 мая 2014 года, когда была запущена первая очередь завода по производству изделий из автоклавного ячеистого газобетона под торговой маркой DRAUBER. На первом этапе завод был введен в эксплуатацию на 30% проектной мощности. Действующая полностью автоматизированная линия WENRHAN (Германия), установленная под контролем приглашенных немецких специалистов, позволяет выпускать до 800 куб.м газобетона в сутки, или 230 тыс. куб. м в год.

8 июня 2016 года был произведен ввод в эксплуатацию второй автоматизированной производственной линии,



изготовленной другой известной фирмой из Германии – концерном «Masa-Henke». Таким образом, завод DRAUBER вышел на полную проектную мощность.

Мощность новой линии – 1 200 куб.м в сутки. Суммарный выпуск продукции после выхода предприятия на полную проектную мощность составит порядка 2000 куб.м газобетона в сутки. Линия «Masa-Henke» позволит увеличить общую производительность завода до 600 тыс. куб.м в год и обеспечит заводу DRAUBER статус крупнейшего производителя газобетонной продукции в Московском регионе. «Ввод в эксплуатацию новой очереди завода является достойным примером ответственного инвестирования в развитие российской экономики. В производственном процессе используются современные отечественные материалы, выпускаемая продукция соответствует мировым стандартам качества. Представляется крайне весомым и социальное значение нового производства: созданы новые рабочие места, экономика города Электросталь и всего Московского региона получили новый импульс к успешному движению вперед. Уверен, что завод DRAUBER станет важной составляющей развития строительной отрасли Московской области и всего региона в целом», – отметил в приветственном слове первый заместитель министра промышленности и торговли России Глеб Никитин: «Мы рады поздравить завод DRAUBER с открытием и поблагодарить руководство завода и технических специалистов за высокий профессионализм в ходе нашей совместной работы по монтажу и запуску в эксплуатацию новой



линии. Мы уверены в том, что надежное немецкое оборудование обеспечит успех предприятия на российском рынке современных экологичных строительных материалов», – подчеркнул в направленном в адрес завода приветственном письме глава концерна «Masa-Heinke» Рольф Овезик.

В торжественной церемонии запуска нового производства приняли участие заместитель начальника Управления по развитию строительной отрасли и обеспечению государственных нужд Министерства стройкомплекса Московской области Галина Хрусталева, первый заместитель главы города Электросталь Вадим Давыдов, директор по исследованию и развитию технологий газобетонного и силикатного производства концерна «Masa-Heinke» Бьёрн Горка.

Всего с момента открытия завода было выпущено более 300 000 куб.м изделий из газобетона.

За прошедшие 1,5 года завод убедительно занял 10% рынка производства газобетона в Московском регионе.

ЧУДО-ПРОДУКТ

Ячеистый автоклавный газобетон – это высококачественный, экологичный строительный материал, который впервые был произведен более 80 лет назад и до сих пор, благодаря своим преимуществам, успешно используется в строительстве.

Газобетонный блок представляет собой искусственный камень с равномерно распределенными порами. Примерно 80% объема этого уникального материала занимают однородные и равномерно распределенные квазисферические ячейки диаметром от 0,5 – 1,5 мм, заполненные воздухом. Содержание твердой фазы составляет соответственно 20% и является новым, искусственно синтезированным под высоким давлением и температурой минералом. Такая структура определяет ряд высоких физико-механических свойств, основными из которых являются: высокая тепло- и шумоизоляция, пожаробезопасность, прочность, долговечность и экономичность. Это далеко не полный список достоинств газобетонных блоков.

Газобетонные блоки DRAUBER изготавливаются под строгим контролем привлеченных немецких специалистов. Качество продукции подтверждено сертификатами соответствия всем необходимым государственным стандартам. Блоки марки DRAUBER отличаются легкостью обработки, высокой тепло- и звукоизоляцией, пожаростойкостью и повышенной прочностью.

Техническая оснащенность завода оборудованием от ведущих мировых производителей и строгий контроль качества с их стороны позволяют компании DRAUBER соблюдать при выпуске продукции идеальные геометрические и физико-механические параметры газобетонных блоков. Физико-механические свойства блоков, в том числе – легкость обработки материалов, позволяют воплотить любые, даже самые смелые архитектурные идеи.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА И СЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ

В чем состоят конкурентные преимущества изделий из газобетона марки DRAUBER?

На первом месте стоит, конечно же, экологичность, и связанная с ней экономичность. Это означает использование меньшего количества сырья и энергии на производство единицы продукции. Например, из одной тонны условного сырья получается 1,2–1,4 куб. м готового кирпича. А если применить «газобетонную» технологию, то из такого же количества исходного материала формируется 5 куб. м газобетона.

У газобетона, несмотря на его низкую теплопроводность, отсутствует так называемый эффект термоса. Поскольку стена из этого материала паропроницаема, она буквально дышит, создавая оптимальный микроклимат внутри дома.

Потенциал ячеистого автоклавного бетона (газобетона) огромен. По аналитическим обзорам консалтинговых агентств доля газобетона на рынке ежегодно прирастает на 10%. Этот рост продолжился даже в



ситуации кризисного снижения объемов строительства. Без сомнения, благодаря своим физическим и техническим характеристикам, и главное – экономичности, газобетон становится все более востребованным на рынке.

Завод предоставляет по-настоящему клиентоориентированный и ответственный сервис.

На заводе имеется сеть официальных дилеров, работающих с компанией, во многих населенных пунктах региона.

У компании заведено много телефонных номеров для «живых» консультаций. Это обеспечивает высокий уровень консультативной помощи.

Гибкий график и круглосуточное производство – отгрузка партиями в те даты, которые нужны конкретному потребителю. Отгрузка – круглосуточная.

У покупателей есть возможность забирать продукцию самостоятельно – есть возможность самовывоза, или предоставляются услуги проверенных транспортных партнеров. Немаловажно и то, что во избежание повреждений во время транспортировки газобетон поставляется в надежной упаковке.

У компании представлена широкая линейка продукции различных размеров и модификаций и сопутствующие товары (смеси и инструменты), то есть на одной площадке собрано все, что понадобится при строительстве.

КЛИЕНТЫ

Предприятие выпускает полную линейку газобетонных блоков для своих клиентов – строительных организаций Москвы и Московской области, а также индивидуальных застройщиков.

Среди клиентов завода – крупные строительные организации и торгующие фирмы, а также индивидуальные застройщики. Газобетонные блоки, изготовленные на заводе DRAUBER, используются при строительстве жилых комплексов и торгово-офисных зданий Москвы и Подмосковья, среди которых:

- ЖК «Фили Град» (г. Москва);
- ЖК «Трибека» (г. Москва);
- ЖК «Ботанический сад» (г. Москва);

- ЖК «Преображенская площадь» (г. Москва);
- ЖК «Хорошевское шоссе»;
- ЖК «Маяк» (г. Химки);
- ЖК «Новоселки» (г. Ивантеевка);
- поселок дуплексов «Зеленоградский» (г. Зеленоград);
- поселок «Свердловский» (Щелковский район);
- частные проекты, среди которых Дом-НЛО, построенный в Москве по проекту Захи Хадид для известной модели Наоми Кемпбелл.

Предприятие не экономит на сырье. Заключает долгосрочные договоры с поставщиками качественного сырья.

Газобетонные блоки становятся всё более востребованными благодаря уникальному сочетанию конструктивных характеристик, доступной стоимости и универсальности применения.

СОЦИАЛЬНАЯ ЗНАЧИМОСТЬ ПРОЕКТА

Особого упоминания заслуживает и социальная значимость проекта: ввод завода в эксплуатацию является событием, символизирующим продолжение старых производственных традиций комбината «Стройдеталь», который в советские годы считался основной производственной базой, обеспечивающей стройматериалами строящиеся объекты Москвы и Московской области. Завод создаст более 250 рабочих мест, увеличивает доходную часть муниципального бюджета посредством налоговых отчислений.

Внимательное отношение сотрудников завода к каждой партии продукции. Руководство старалось донести до своих работников ту мысль, что они здесь — не на месяц, не на год, а надолго. В итоге у людей появилась заинтересованность в том, чтобы провести монтаж и наладку оборудования, а потом и ежедневно трудиться на хорошем, качественном уровне. Кроме того, на предприятии действует уникальная для промышленности система стимулирования работников: производится начисление за каждый рабочий день — и в конце смены каждый знает, сколько он заработал сегодня, что это принесло производству. Если раньше компания с большим напряжением выпускала 30 массивов в сутки, то сейчас делает более 100 массивов за смену, легко перекрывая норму.

Предприятие является крупным налогоплательщиком: за 2015 год и 1 кв. 2016 года, в общей сложности, было произведено более 100 млн. рублей налоговых отчислений в федеральный, региональный и муниципальный бюджеты.

Завод DRAUBER служит образцом эффективного сотрудничества власти и бизнеса. Предприятие находит полное понимание у Главы города Электросталь Андрея Александровича Суханова. Благодаря привлеченным инвестициям в проект и его реализации город Электросталь и Московская область получают возможность более эффективно реализовывать программу строительства доступного жилья.

Активное развитие инфраструктуры столицы и прилегающих регионов невозможно без использования качественного и доступного строительного материала.

«Мы наблюдаем устойчивое повышение спроса на нашу продукцию, поэтому не только увеличиваем производственные мощности, но и вводим новые технологии и расширяем ассортиментную линейку. В частности, мы начали выпускать блоки с новым видом плотности – D400. Он позволяет снизить нагрузку на фундамент, улучшает теплопроводность и уменьшает трудозатраты при укладке», – подчеркнул генеральный директор компании Олег Юрьевич Заруба.



www.drauber.ru

Профессиональное объединение предприятий силикатной отрасли - Ассоциация производителей силикатных изделий, поздравляет строительное сообщество с Днем Строителя!

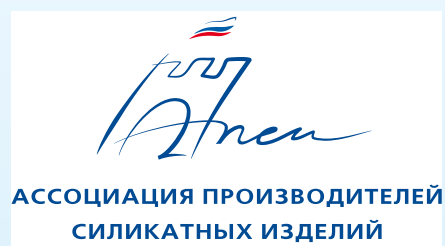


Мы поздравляем строителей, архитекторов, проектировщиков, производителей и всех, кто трудится на благо развития строительной индустрии, с профессиональным праздником. Желаем энергии, верных деловых партнеров и удачи. Пусть возникающие сегодня трудности закаляют. Грамотных решений и антикризисных мер в условиях нестабильности.

Участие в отраслевых конференциях и круглых столах позволяют оставаться в курсе тенденций развития отрасли, налаживать деловые связи, обмениваться опытом с коллегами. Приглашаем производителей силикатных стеновых материалов, проектные и строительные организации, профильные научно-исследовательские, учебные заведения, производителей оборудования и сырья, представителей власти, общественные отраслевые объединения, СМИ и других заинтересованных лиц посетить Международную отраслевую конференцию «Белый камень-2016» Индустрия развития силикатных строительных материалов. Организатор конференции – Ассоциация производителей силикатных изделий, генеральный спонсор – немецкая компания Lasco, информационный партнер – журнал

«Строительная орбита». «Белый камень-2016» состоится 20-21 сентября в Сочи, отель Mercure Сочи Центр. Тематика конференции «Белый камень-2016» охватывает вопросы технологии производства силикатных материалов; нормативно-правовой документации; практики применения силикатных материалов; тенденции развития рынка силикатных изделий. В мероприятии примут участие представители ведущих предприятий по производству силикатных стеновых материалов России, производители оборудования и сырья для силикатной промышленности. С докладами выступают ведущие

специалисты НИИСФ РААСН, НОСТРОЙ, ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, БелНИИС, НААГ и другие.



Тел., факс: 8 (8313) 25 55 25
8 930 819 99 13 - Андрей Сомов, исполнительный директор
8 930 056 42 46 - Екатерина Громова, специалист по связям с общественностью
e-mail info@apsi-rf.ru



НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ КОМПАНИИ ЗИАС

Для увеличения теплоизолирующей способности ограждающих конструкций зданий используют три основные технологии защитно-декоративной отделки наружных стен: штукатурный фасад, трехслойная кирпичная кладка и навесной вентилируемый фасад (НВФ). Расскажем о преимуществах последнего варианта.



г. Барнаул ЖК Парус и ЖК Аквамарин

Свое широкое распространение вентилируемые фасады получили благодаря технологичности монтажа и независимости работ от факторов сезонности и погодных условий. Такие фасады используют как при возведении новых зданий, так и при ремонте старых. Установка навесного вентилируемого фасада имеет существенные преимущества, например отменяет необходимость выполнения ряда работ:

- ✓ предварительная подготовка стен
- ✓ сушка отсыревших стен
- ✓ выравнивание впадин
- ✓ устранение старого покрытия стен.



г. Москва ЖК Новое Тушино



Кроме этого :

- Быстрые сроки монтажа
- Работы могут быть выполнены в любое время года, т.к. нет «мокрых» процессов
- Низкая стоимость эксплуатации фасада, отпадает необходимость регулярной герметизации швов и покраски
- Оптимальный влажностный режим в помещениях за счет наличия вентилируемого зазора
- Высокая долговечность конструкции (50 лет)
- Дополнительная защита ограждающих конструкций здания
- Разнообразие вариантов внешней облицовки



Актуальной задачей содержания существующего жилого фонда является ремонт и обновление фасадов старых зданий. Натурные обследования в РФ зданий массовой застройки 60-80 годов показали, что доля трансмиссионных потерь тепловой энергии через наружные стены составляет от 38 до 52%.

Сопrotивление теплопередаче в этих домах составляет в среднем 0,60-1,20 м²*С/Вт при современной норме 3,16 м²*С/Вт для средней полосы России.

Технология НВФ позволяет довести показатели сопротивления теплопередаче до нормы. При этом :

- Работы могут быть выполнены без отселения жильцов
- Здание будет иметь вид только что построенного

Компанией ZIAS разработан, производится и применяется большой спектр фасадных систем с возможностью облицовки стен керамогранитом, фиброцементом, алюминиевым и стальным композитом, натуральным и искусственным камнем с имитацией таких фактур как : камень, кирпич, клинкерная и керамическая плитка. Кроме этого подсистемы компании позволяют монтировать традиционные виды архитектурного фасадного декора : карнизы, пилястры, полуколонны и пр.

- Здания с такими навесными фасадами практически ничем не отличаются от традиционных фасадов облицованных кирпичем или натуральным камнем по внешнему виду, долговечности и прочности, и значительно превосходят их по теплоэффективности, экономичности, удобству и скорости монтажа.

- Каждый год команда профессиональных конструкторов и архитекторов, отбирает самые перспективные материалы и технологии для фасадов, производит необходимые испытания, разрабатывает альбомы технических решений и получает всю необходимую разрешительную документацию, для того, чтобы завтра ваше здание отвечало самым современным требованиям энергоэффективности и безопасности, а так же радовало

жителей города красивым и гармоничным внешним обликом. Разрабатывая конструктивные узлы и архитектурные элементы, проектировщики ZIAS учитывают не только прочностные характеристики фасада, но и простоту, и сроки сборки конструкции фасада, отсутствие «мостиков холода» и точек промерзания несущих стен, долговечность и ремонтпригодность фасада.

- Собственная современная производственная площадка с возможностью выпуска до 8 000 м² НВФ в день, многократный запас сырья, а также логистические склады в крупнейших городах России позволяют нам соблюдать заявленные сроки поставки даже в самый горячий сезон строительства. Выбирая в партнеры компанию ZIAS, вы получаете в ваше распоряжение команду опытных менеджеров, способных интегрироваться во все уровни компании-клиента, от прораба на стройплощадке до главного архитектора, чтобы оперативно решать все задачи, от разработки и поставки индивидуальных решений, до согласований с госструктурами и контролирующими организациями.

Компания ZIAS - основана в 2002 году, ведущий Российский производитель систем навесных вентилируемых фасадов, входит в пятерку крупнейших предприятий отрасли. Смонтировано около 4 млн м² подсистем на более чем 2 000 объектах.

ZIAS

FACADE SYSTEM

ООО "ЗИАС"
навесные вентилируемые фасады

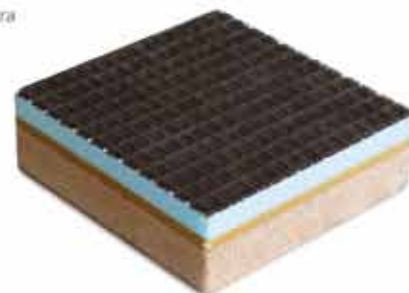
Адрес: 121087, г. Москва, Багратионовский проезд, д.7
Телефон: +7 (495) 669-78-83, +7 (985) 207-90-11
Email: info.msk@zias.ru
www.zias.ru

RUSPANEL Комфорт / Звукоизоляция / Стена / Пол / Потолок



Изоляция + Основание + Выравнивание

- **Высокий звукоизоляционный показатель**
Защита / Водушный / Ударный шум
- **Универсальность применения**
*Звукоизоляция Стена / Пол / Потолок / Ванная комната
Санузел / Помещения различного назначения*
- **Простой технологичный монтаж**
*Бескаркасный монтаж / Готовность под отделку
Не требует профессиональных навыков*
- **Преимущества**
*Легкий вес
Готовность к установке
Единый Звукоизоляционный контур
Обработка любым режущим инструментом*



RUSPANEL Короб / РЕАЛ / Угол для Коммуникаций / Закругления / Арки

Бескаркасная Конструкция + Основание + Изоляция

- **Многофункциональность**
*Декоративный Короб / Угол для Коммуникаций
Отделка Колонн / Декоративные Столбы
Полки / Колонны отделка
Закругленные перегородки*
- **Простой Монтаж**
*Фабричная Готовность
Готов к установке
Легкий вес / Не требует Квалификации
Готов под Отделку / Надежное Закрепление*
- **Изоляционные Показатели**
*100% Гидроизоляционные Свойства
Тепло / Звукоизоляция*
- **Надежное Основание**
*Температурный Диапазон - 50 + 75 °С
Отсутствие линейного расширения
Сохранение отделочного материала
при любых условиях*



RUSPANEL Экран / Поддон для Душа / Короб для Ванны / Под кафель

Основание под Кафель + Изоляция + Ревизионный Люк Уклон+ Закругление + Без каркаса

- **Простой Монтаж**
*Бескаркасная конструкция
Обработка любым режущим инструментом
Не требует квалификации
Любые ревизионные люки*
- **Надежная Эксплуатация**
*100 % гидроизоляционные свойства
100% адгезия с плиточным клеем*



- **Многофункциональность**
*Арочные / Купольные конструкции
Элементы Конструктивного Дизайна*

- **Универсальность**
*Любой размер / Регулируемая высота
Все типы ванны / 4х сторонний короб
Ревизионный люк с любой стороны*
- **Мобильность / Ревизия**
Возможность демонтажа / Монтажа



RUSPANEL Блок Кремлевский/ Перегородки / Стены

Конструктивность + Изоляция + Легкий вес + Без каркаса

- **Идеальное Решение**
*Легкий вес / Готовность под отделку
Ассортимент размеров 300x600 - 1200x2400
Изоляционные свойства /
Мобильность / Временные перегородки
Высокие несущие свойства / Конструктивность*
- **Технологичный / Простой Монтаж**
*Скорость работ / Отсутствие мокрых работ
Надежное закрепление / Качественная конструкция
Для любых помещений / Не требует квалификации
Легкость в обработке / Возможен демонтаж и
вторичное использование*
- **Универсальность Применения**
*Наружные стены / Внутренние перегородки
Возведение декораций / Мобильные перегородки
Деревянное домостроение / Выставочные стенды
Самостоятельные сооружения*



RUSPANEL Фасад / Деревянный дом / Утепление / Цоколь / Откосы

Утепление + Основание + Выравнивание + Гарантия от Деформации

- 100% Гидроизоляция
- Изоляция пол / Стены / Потолок / Создание конструкций
- Предохранение от Деформации
- Сохранение отделки при любых изменениях дерева



- Ассортимент Толщины Сэндвичей
- Под систему теплый пол
- Целостность Изоляции
- Надежное склеивание стыка
- Бескаркасный монтаж
- Защита от конденсата
- Конструктивные Решения Полуфабрикаты
- Экран для ванной
- Душевые поддоны под кафель
- Столешницы / Душевые кабины

- Фасад / Цоколь / Утепление
- Готовность под отделку / Основной слой утепления
- Анти деформационное основание
- Сохранение Отделки
- Предохранит от растрескиваний при изменении линейных размеров дерева
- Бескаркасное Закрепление
- Применение регулируемого маяка / Компенсирует неровности / Удобство монтажа
- Цоколь / Бетон / Сваи / Блоки
- Выравнивание / Утепление / Основание под отделку предохраняет от деформации
- Откос / Внешний / Внутренний
- Утепление / Ассортимент толщины / Готовность под покраску / Простой монтаж / Легкий вес
- Отмостка
- Плавный и равномерный уровень уклона
- Исключение ступенчатого перехода
- Фабричная готовность



RUSPANEL Утепление изнутри / Квартира / Дом / Балкон / Лоджия

Бескаркасная Конструкция + Утепление Пол / Стены / Потолок + Основание под Отделку

Изоляция



- Преимущества
- Единый изоляционный контур
- Готовность под любой отделочный материал
- 0 % влагопоглощения / Максимальный теплоизоляционный эффект
- Отсутствие линейного расширения
- Сохранение отделки / Легкий вес
- Высокие теплоизоляционные показатели
- Утепление снаружи / Изнутри / Стены / Пол / Потолок
- 100 % Гидроизоляция
- Ванная комната в деревянном доме / Укладка кафеля на дерево
- Экологичность
- Высший уровень безопасности / Соответствие санитарно - эпидемиологическим и гигиеническим требованиям
- Надежное основание
- Предохраняет от деформации / Любой елочный материал
- Большой ассортимент толщин
- Сэндвичи от 6 до 100 мм / Любая конструкция / Укладка на дерево / Каркас

- Многофункциональность
- Теплоизоляция / Выравнивание всех поверхностей балкона
- Изоляционный блок для парапета
- Технологичный монтаж
- Легкий вес / Вместо стяжки / Готовность под систему теплый пол
- Бескаркасный монтаж / Отсутствие мокрых работ
- Удобный формат / Фабричная готовность / Снижение трудозатрат



RUSPANEL Демпфер / Основание / Анти деформация / Изоляция



Кафель на Дерево + Гарантия + Качество Реставрация + Крыльцо + Мокрая зона Отличная Адгезия + Варианты Закрепления

- Основание
- Антидеформационный эффект / Изоляция
- Готовность под отделку
- На любой материал / При реставрации
- Технологичный Монтаж
- Отличные Плоскостные Характеристики
- 0 % Влагопоглощения / Теплоизоляция / Удобный формат
- Ассортимент толщины / Надежное Закрепление
- Легкий вес / Простой монтаж
- Не требует квалификации / Легкая обработка
- Преимущества
- Гарантия сохранности отделочных материалов
- Любые эксплуатационные режимы
- Диапазон применения - 50 до + 75° C / Отсутствие линейного расширения
- Процесс замораживание - оттаивание без деформации

RUSPANEL Wellnes / Влажная Зона / Паровая Баня / Натат / Бассейн



Конструктивность + Изоляция Основание + Закругление

- Многофункциональность
- Турецкие бани / Помывочные / Ванные комнаты
- Бассейны / Купели / Мебель для ванной / Столешницы / Душевые кабины
- Отличное Сочетание
- Гидро / Теплоизоляционное Основание / Конструктивность Радиусных Решений
- Демпферное основание / Готовность под отделку / Сохранение финишного материала
- Надежная эксплуатация
- Технологичный монтаж
- Легкий вес / Простая обработка
- Не требует квалификации
- Ассортимент толщин
- Многофункциональность применения



225 25 24 www.ruspanel.ru

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «АДГЕЗИВ» 25 ЛЕТ НА РЫНКЕ ПОЛИУРЕТАНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ: С ОПОРОЙ - НА ПРОШЛОЕ, С УВЕРЕННОСТЬЮ - В БУДУЩЕЕ

Российский производитель не вспененных полиуретанов - Научно-производственная фирма «Адгезив» в этом году отметила свое двадцатипятилетие.



Аверченко Е.Б., генеральный директор

25 лет – это показатель стабильности и эффективной деятельности компании. Имея за плечами накопленный опыт, сегодня это успешное, динамично развивающееся предприятие химической

промышленности, специализирующееся на разработках и внедрении в производство новых высокотехнологичных, наукоемких видов полиуретановых материалов и технологий их получения.

ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ

В России много городов, название которых ассоциируется с профессией или отраслью: так Новосибирск – город ученых, Иваново – город текстильной промышленности, Дзержинск – город химиков, а Владимир – город полиуретанщиков. И то, что сегодня, владимирская Научно-производственная фирма «Адгезив» (НПФ «Адгезив») занимает одно из ведущих мест среди российских производителей полиуретановых материалов не случайно.

Истоки основания компании лежат в далеком 1969 году - с организации в г. Владимире во Всесоюзном научно-исследовательском

институте синтетических смол (ВНИИСС) Лаборатории № 29 полиуретановых клеев и покрытий. Заведующим лабораторией был назначен кандидат химических наук Кузьмин Владимир Николаевич – специалист в области полиуретанов, приехавший из Алтайского края. Перед ним была поставлена нелегкая задача – создать коллектив из сотрудников других подразделений института. При этом специалистов в области полиуретанов в СССР не было, и всем пришлось осваивать это направление с нуля.

В 70-80-х годах химическая промышленность развивалась опережающими темпами. Перестраивались и расширялись действующие предприятия, осваивались производства новых видов синтетических смол и пластмасс. Государство уделяло науке большое внимание, выделяя большие средства на научно-исследовательские работы. В Лаборатории № 29 шла работа



над созданием перспективных материалов для народного хозяйства - полиуретановых адгезивов и компаундов. Специалисты лаборатории разрабатывали новые технологии, вели поиск новых направлений использования полиуретанов. В эти годы было организовано производство уникального клея для металлопласта.

Велась научная работа по разработке и внедрению полиуретановых заливочных компаундов для применения в жилом и промышленном строительстве для изготовления эластичных и твердых полов, герметизации швов при панельном и крупноблочном строительстве.

Была разработана рецептура конструкционного клея специального назначения, клея для пищевой упаковки. Разработан клей для электростатического нанесения полиэфирного волокна и заливочный компаунд для антикоррозионной защиты резервуаров для хранения нефтепродуктов, масел, растворов солей, кислот.

В эти годы в лаборатории был проведен практически один из первых в стране лабораторный и промышленный синтез полиуретановых предполимеров.

Начало 90-х годов - очень непростой период и для страны, и для отечественной промышленности. Финансирование НПО "Полимерсинтез" (в него был реорганизован ВНИИСС) практически прекратилось. Активно шел процесс приватизации «всего и вся». Приватизировались фабрики, заводы, предприятия оптовой и розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, строительные организации, производства по переработке сельскохо-

зяйственной продукции, пищевой и легкой промышленности.

Если промышленным предприятиям было что приватизировать, то научно исследовательские институты, занимающиеся исследованиями «для общего блага» или обслуживающих «практиков», приватизировать было нечего, кроме опыта, научных разработок и достижений. Неудивительно, что наука оказалась в положении намного более тяжелом, чем производство. Без разумного решения государства, НИИ прекратили бы существование. Науку спас Указ о создании научно-внедренческих предприятий. В процессе приватизации технологические лаборатории и цеха бывшего ВНИИССа перешли в малые предприятия и впоследствии объединились в ОАО «Полимерсинтез».

Надо отдать должное заведующему лабораторией - Кузьмину Владимиру Николаевичу, который сумел отстоять независимость и самостоятельность Лаборатории № 29. Коллектив вышел из состава ОАО «Полимерсинтез». Сотрудники Лаборатории № 29, одни из первых, создали научно-внедренческое предприятие, и вместо Лаборатории № 29 появилось Научно-производственное предприятие «Адгезив» (позднее НПФ «Адгезив»).

ИСТОРИЯ НАЗВАНИЯ

Над названием фирмы долго не мудрили. «Адгезивы» - различные химические продукты, которые могут быть и клеями и покрытиями. Технический термин «адгезия» означает склеивание, примыкание. И «Адгезив» - самое точное и верное название фирмы, само за себя говорящее, сразу понятно,

чем занимается фирма, и остается без изменения уже четверть века.

В соответствии с письмом Союза инновационных предприятий СССР от 7 февраля 1991 г. № 28, согласованного с ГКНТ СССР и Минфином СССР, деятельность создаваемого предприятия «Адгезив» соответствовала научно-внедренческой.

«Тогда, в 1991 году мы плохо представляли себе, что такое рыночная экономика, конкуренция и многие другие «прелести» эпохи «дикого» капитализма. Мы смогли, не без потерь, пережить тяжелейшие 90-е годы, нам не вскружил голову успех 2000-х. Фирма с честью прошла испытания кризиса, спадами, подъемами, жесточайшей конкурентной борьбой. За 25 лет фирма добилась впечатляющих успехов», - так с гордостью говорит о своей компании директор НПФ «Адгезив» Аверченко Елена Борисовна.

ВСЕ ТОЛЬКО НАЧИНАЕТСЯ

Сегодня российский производитель - НПФ «Адгезив» - успешное, динамично развивающееся предприятие химической промышленности, в состав которого входят: высокотехнологичный производственный комплекс, научно-технический центр, коммерческий блок с офисами в городах Москве и Владимире. Внедренная Система Менеджмента Качества, в соответствии с требованиями ГОСТ ISO 9001-2011, служит гарантом надежности компании. Фирма «Адгезив» является членом Торгово-промышленной палаты Владимирской области и ТПП Российской Федерации. Является учредителем и членом Ассоциации производителей клеев и герметиков (АПКГ). Награждалась неоднократно



дипломами: «Лучшая организация города Владимира и Владимирской области» и «За высококачественную продукцию».

НПФ «Адгезив» внесена в Реестр надежных партнеров.

К 2016 году ассортиментный портфель компании представляет более двухсот видов различных продуктов торговых марок «АДВ» и «Вилад» для строительной, автомобильной, космической, горнодобывающей, металлургической промышленности, судостроения, других отраслях.

Ключевая специализация – наливные полимерные полы на полиуретановой и эпоксидной основе для промышленного и жилого строительства, паркингов, складов, торговых и спортивных центров, медицинских, общеобразовательных учреждений, а так же пищевого и химического производства. Весь ассортимент – собственные уникальные рецептуры и технологии производства.

Работы в этой области были начаты

еще в 70-е годы. Именно тогда создавалось первое отечественное полиуретановое спортивное покрытие и первый отечественный полиуретановый электроизоляционный компаунд.

2000-ные стали настоящим прорывом в создании новых рецептур полимерных полов.

В настоящий момент НПФ «Адгезив» производит полную линейку продуктов для подготовки и финишной отделки основания для различной степени нагрузки:

- тонкослойные - легкой и средней;
- толстослойные – средней и высокой;
- высоконаполненные - для высокой нагрузки, химстойкие;
- декоративные - наполненные чипсами и цветным песком;
- антистатические.

Все полиуретановые и эпоксидные полы обеспечивают:

- высокую адгезию к различным основаниям
- необходимый уровень интенсивности пешей, механической нагрузки;

- температурный режим эксплуатации от -40° до +70°С;
- химстойкость;
- жиро- и масло- стойкость
- вибростойкость/ударпрочность;
- гидроизоляцию основания
- гигиеничность;
- ремонтпригодность;
- они не содержат токсичных, легколетучих, легковоспламеняющихся материалов;
- экологически безопасны при эксплуатации (отвержденная композиция физиологически безвредна);
- экономически эффективны (за один проход производится грунтование и шпаклёвка трещин в стяжке);
- подходят для внутренних и наружных работ.

Обладая достаточными знаниями и ресурсами, фирма стремится предоставить своим клиентам, партнерам не только продукцию европейского качества по доступной цене, но и весь комплекс услуг – от подбора до внедрения на объекте или предприятия. Девиз компании: «С опорой - на прошлое, с уверенностью - в будущее!» Несмотря на проделанный путь, у НПФ «Адгезив» все только начинается.



ООО НПФ "Адгезив"
www.adhesiv.ru
www.adhesiv-msk.ru

Г. Владимир: Офис,
производство, склад:
Большая Нижегородская 77
Тел/факс +7 (4922) 47-55-55
E-mail: adv@adhesiv.ru

Г. Москва: Офис
г. Балашиха,
Шоссе Энтузиастов д 4,
Западная промзона
Тел. +7 (495) 357-28-29
E-mail: adhesiv-msk@mail.ru

«ЩЕРБИНКАЛИФТКОМПЛЕКТ»

ПАССАЖИРСКИЕ И ГРУЗОВЫЕ ЛИФТЫ
ПОДЪЕМНИКИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
КОМПЛЕКТЫ МОДЕРНИЗАЦИИ ЛИФТОВ
ЗАПЧАСТИ ДЛЯ ВСЕХ ТИПОВ ЛИФТОВ
КОНСУЛЬТАЦИИ, СВЯЗАННЫЕ С ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЛИФТОВ

Тел./факс: +7 (495) 505-62-33, +7 (926)963-16-78
www.liftcomplekt.ru • E-mail: shlk@shlk.ru

Юридический/почтовый адрес: 142172, г. Москва, г. Щербинка, ул. Высотная, д. 6



НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА

Адгезив

НАША СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ
полиуретановые материалы

НАШ ОПЫТ
25 лет успешной работы
в химической отрасли

НАША СИЛА
произведено в России

НАША УНИКАЛЬНОСТЬ
собственные рецептуры
и технологии производства

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ



Полимерные полы:
тонкослойные,
самовыравнивающиеся,
высоконаполненные



Герметики:
одно и двух-компо-
нентные, силан моди-
фицированные



Компаунды:
электроизоляционные,
для изготовления
эластичных рельефо-
образующих матриц
и форм



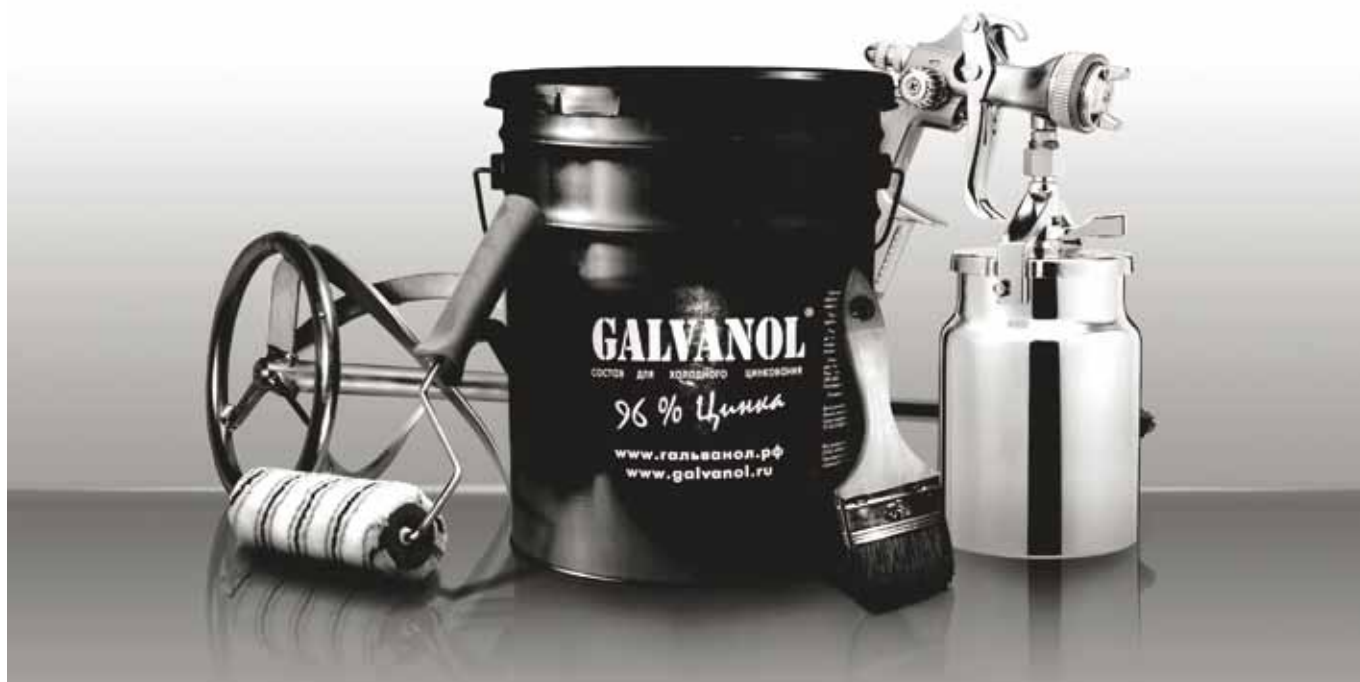
Клеи:
полиуретановые одно
и двух-компонентные
для промышленного
применения

НПФ «Адгезив»

www.adhesiv.ru www.adhesiv-msk.ru

г. Владимир: офис, производство, склад
ул. Большая Нижегородская, д. 77
Тел./факс: +7 (4922) 47-55-55
E-mail: adv@adhesiv.ru

г. Москва: офис
г. Балашиха, Шоссе Энтузиастов д. 4, Западная промзона
Тел.: +7 (495) 357-28-29
E-mail: adhesiv-msk@mail.ru



"ГАЛЬВАНОЛ" – ЛУЧШАЯ ЗАЩИТА ОТ КОРРОЗИИ

Коррозия термодинамически неизбежна, однако именно термодинамика подсказывает наиболее эффективный способ борьбы с коррозией: катодную протекторную защиту - при таком способе защиты реакция разрушения железа становится термодинамически невозможной и, следовательно, коррозия полностью прекращается! Остальные способы менее эффективны: ингибиторы лишь замедляют процесс, барьерные покрытия склонны к локальной и подпленочной коррозии.

Источником катодной протекторной защиты может быть как внешний ток, так и ток гальванического элемента,

возникающего при контакте железа с некоторыми активными металлами, в частности с цинком. Цинкование может осуществляться разными спо-

собами: горячим, гальваническим, термодиффузионным и т.д. Однако ряд ограничений для каждого из методов не позволяет защитить



Подготовка состава



Подготовка поверхности



Нанесение состава

все без исключения объекты. В этой ситуации на помощь приходит метод «холодного» цинкования. Что он из себя представляет?

«Холодное» цинкование – это нанесение методом, характерным для нанесения ЛКМ, на подготовленную поверхность специального цинкового состава, содержащего активный цинк высокой химической чистоты, полимерные связующие и летучие агенты. При этом, надо понимать, что наличие цинкового порошка в органическом лаке с растворителем еще не делает эту смесь «холодным» цинкованием. В чем же отличие? Во-первых, состав должен применяться как самостоятельное покрытие (иначе это уже не цинкование, а система покрытий), во-вторых, он должен обладать протекторным действием, которым обладают остальные методы цинкования.

Цинковые покрытия, вне зависимости от способа их нанесения, обладают протекторным действием только до тех пор, пока они способны активно растворяться под действием внешней коррозионной среды. Если же цинк теряет способность активно растворяться, то его катодное защитное действие снижается вплоть до полного исчезновения! Способность полимерной пленки при отверждении некоторых типов связующих блокировать растворение цинка делает невозможным протекторную защиту в таких покрытиях (в частности: полиуретановые, эпоксидные, акриловые).

подавляющее большинство цинконаполненных материалов пред-

ставленных на Российском рынке используются в качестве грунта в системах покрытий «грунт-финиш» или «грунт-промежуточный слой-финиш», протекторной защитой такие составы не обладают, следовательно «холодным» цинкованием не являются и выполняют лишь барьерные функции.

Научно-Производственный Центр Антикоррозионной Защиты разработал, запатентовал и производит состав «ГАЛЬВАНОЛ»®. Цинковое покрытие на его основе обладает протекторным действием, характерным для других видов цинкования, может использоваться как самостоятельное покрытие, не требует перекрытия финишными слоями.

Покрытие на основе состава «ГАЛЬВАНОЛ»® - это тонкопленочное цинковое покрытие, эффективно защищающее черные металлы от коррозии, обладающее высокими защитными свойствами, высокой адгезией к металлическим поверхностям.

Состав для холодного цинкования «ГАЛЬВАНОЛ»® предназначен для антикоррозионной защиты наружных и внутренних поверхностей промышленного оборудования и металлических конструкций.

Покрытие на основе состава «ГАЛЬВАНОЛ»® обеспечивает одновременно активную (катодную) и пассивную (барьерную) защиту от коррозии.

Состав для холодного цинкования «ГАЛЬВАНОЛ»® можно применять в таких областях, как промышленное и гражданское строительство, транспортное строительство, нефтегазовый комплекс, энергетика, объекты железных дорог и метрополитена, портовые и гидросооружения, автотранспорт.

В 2010-м году были проведены испытания ускоренными коррозионно-электрохимическими методами по результатам которых Центральный Научно-Исследовательский Институт Коррозии и Сертификации (ЦНИИКС) выдал заключение №159/67-3 от 01.12.10, что покрытие «Гальванол»® на углеродистой стали в водных средах (морская и пресная вода) и атмосферных условиях по защитной способности не уступает или превосходит горячие цинковые.

В 2012-м году в испытательной лаборатории ОАО НПО «Лакокраспокрытие» проводились испы-

тания покрытия с надрезом на основе состава «ГАЛЬВАНОЛ»® на стойкость к воздействию соляного тумана. Образцы с толщиной покрытия от 70 до 130 мкм простояли в камере более 1000 часов. В той же лаборатории в 2012-м году проводились испытания по ГОСТ 9.401 метод 6 (УХЛ1).

Неоспоримые преимущества состава «ГАЛЬВАНОЛ»®: надежно обеспечивает долговременную протекторную (катодную) защиту черных металлов, лёгок в применении (наносится любым методом, характерным для нанесения лакокрасочных покрытий: кистью, валиком, распылением и т.д.), быстрое высыхание (30 мин), нанесение при отрицательных температурах (-35°C) и повышенной влажности, ремонтпригодность, продолжительный срок службы покрытия. Состав является однокомпонентным. Все, что нужно – это подготовить поверхность, тщательно перемешать миксером и нанести любым удобным способом!

К сожалению, наличие на рынке низкокачественных материалов, содержащих в своем составе цинк и называющихся по недоразумению «холодным» цинкованием, дискредитирует саму идею такого способа антикоррозионной защиты с использованием специальных протекторных составов. Так же свою негативную роль играет наличие на рынке контрафактной продукции. Потребители просто не верят, что такая защита возможна!

- А, опять краска... - отмахиваются они, - Знаем мы, не работает это все.

Конечно же, это не работает.

«Гальванол» - работает!

АНТИКОРРОЗИОННОЙ
НПО
ЗАЩИТЫ

111622, г. Москва,
ул. Большая Косинская,
д. 27, оф. 304

Тел 8 800 222 94 62
(по России бесплатно)
+7(495)790 19 66
www.npcaz.ru



Готовое покрытие

СОВРЕМЕННОЕ «ЗОЛОТО» «ГАЗПРОМА»: ЦЕНТР «ЭНЕРГИЯ» ПРОШЕЛ СЕРТИФИКАЦИЮ GREEN ZOOM

«Зеленая» политика компании – неотъемлемая часть современных игроков бизнеса. В данном вопросе важны все аспекты: от участия организации в экологических мероприятиях до энергоэффективных пространств, в которых располагаются офисы.



19 июля 2016 года в Санкт-Петербурге состоялась официальная церемония награждения сертификатом GREEN ZOOM центра «Энергия», собственником и девелопером которого является компания «Газпром». В данном здании, расположенном по адресу Зоологический переулок 2–4 Б, располагается подразделение «Газпромнефть-Аэро».

Объект стал обладателем знака Золотого уровня российской системы соответствия экологическим требованиям и энергосбережению в коммерческой и жилой недвижимости GREEN ZOOM, набрав 59 баллов.

Управляющая компания «Комплекс Галерная 5» выступила инициатором проекта, занималась управлением и эксплуатацией данного объекта, а также вела работу по сертификации данного объекта совместно с РГУД.

В церемонии награждения приняли участие: Наталья Кириллова, руководитель центра «Энергия», представители управляющей компании «Комплекс Галерная 5» Татьяна Опарина, руководитель сервисной службы, и Павел Сороковой, главный инженер, Евгений Тесля, заместитель председателя Комитета по энергоэффективности и устойчивому развитию РГУД, эксперт GREEN ZOOM.

Уникальность сертифицированного бизнес-центра «Энергия», общей площадью 9000 м², заключается в том, что при энергомоделировании объекта удалось получить достоверную информацию об идентичности показателей базовой и проектной (энергоэффективной) модели здания. Таким образом, энергоэффективность проекта составляет 44%, что является наивысшим показателем по шкале энергомоделирования, принятой в рамках стандарта GREEN ZOOM.

Стоит отметить, что центр «Энергия» является не первым «зеленым» проектом российской транснациональной корпорации «Газпром». Компания активно участвует в мероприятиях, направленных на сохранение природного богатства планеты, внедряет энергоэффективные решения на всех своих объектах, а также с большой ответственностью относится к арендованным помещениям, обращая внимание на их энергоэффективность. Так, строящийся в Санкт-



Петербурге объект корпорации «Лахта Центр» проходит сертификацию по американскому стандарту LEED на уровень Gold, а арендуемый в Северной столице бизнес-центр класса A Eightedges, аккредитован сразу по двум системам: LEED (уровень Gold) и GREEN ZOOM (Платиновый уровень).

– Каждая современная eco-friendly компания должна уделять должное внимание помещениям, в которых располагается ее офис. Ведь «зеленая» политика организации – это не просто слепое копирование тренда. Это неотъемлемая часть ее философии, которая находит отражение во всем: от действий сотрудника до энергоэффективных характеристик помещений. Корпорация «Газпром» – один из лучших примеров в данном вопросе: она не только активно реализует «зеленые» мероприятия, но и располагается в офисах, отвечающих современным энергоэффективным и экологическим стандартам. Сегодня мы вручили сертификат уже второму объекту компании, – прокомментировал Евгений Тесля, заместитель председателя Комитета по энергоэффективности и устойчивому развитию РГУД.

СБОРНО-МОНОЛИТНЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ RECTOLIGHT ОТ КОМПАНИИ RECTOR



Промышленная группа RECTOR, созданная и зарегистрированная в 1953 г. в Мюлузе (Франция) – эксперт в области изготовления сборного железобетона, как армированного, так и предварительно напряжённого. RECTOR – это 17 заводов в Европе, более 60 лет опыта в строительстве и 25 млн. кв. м. производства бетонных изделий в год.

Компания занимает 25% рынка сборного железобетона Франции, ежегодно инвестируя 10% оборота в новые разработки и инновации. Результатом системного подхода в области инноваций являются: современное оборудование, высокая степень автоматизации производственных процессов, CAD-системы собственной разработки.

Сборный железобетон – главное направление деятельности.

Группа RECTOR, долгое время лидирующая в сборном железобетоне в Западной Европе, последние 10 лет успешно осваивает и рынки стран Восточной Европы. Предприятие присутствует в Чехии, Словакии, Польше и Прибалтике. Начиная с 2012 г. в Республике Беларусь, Калининградской области и Центральном федеральном округе Российской Федерации.

Технологии и продукция предприятия широко применяются во всех областях массового и индивидуального строительства: частном домостроении, среднеэтажной жилой застройке, промышленном строительстве, а также при возведении административных зданий и реконструкции объектов. RECTOR – это не только конструктивные элементы зданий, но и готовые решения по тепло- и звукоизоляции конструкций, направленные на достижение максимального комфорта и энергоэффективности объектов при эксплуатации.

Сборно-монолитные перекрытия RECTOLIGHT – флагманский продукт компании RECTOR.

Сборно-монолитные перекрытия – один из самых удачных примеров применения современных технологий в строительстве. Системы перекрытий RECTOR состоят из сборной части и монолитного бетона. К сборным элементам RECTOR относятся несущие железобетонные балки заводского изготовления «в размер» и различные виды несъемной опалубки.

Перекрытия RECTOLIGHT – это:

- экономия 20-25% по отношению к перекрытиям из монолитного бетона
- конкурентное преимущество в сфере проектирования
- скорость монтажа
- простота монтажа (без промежуточных опор)
- малый вес элементов и перекрытия в целом (от 190кг/м²)
- возможность выполнить разводку инженерных коммуникаций под подвесным потолком не уменьшая высоту помещения
- техническая поддержка на этапе проектирования
- гибкость архитектурных решений
- гарантия несущей способности и качества

RECTOR – это соответствие стандартам качества, как международным, так и российским. Строительные конструкции нашего производства сертифицированы на территории Российской Федерации.

Отдельно хочется отметить тот факт, что в целях подтверждения европейских показателей в 2015г. были проведены испытания на огнестойкость сборно-монолитных перекрытий RECTOLIGHT на полигоне ФГУ ВНИИПО МЧС России. По результатам испытаний было установлено, что конструкции RECTOR соответствуют пределу огнестойкости "REI60"

Вы всегда можете найти дополнительную информацию и связаться с нами через наш сайт www.rector-group.ru



RECTOR[®]
MIEUX CONSTRUIRE ENSEMBLE

ООО "Ректор Рус"
115280 Москва, Ленинская слобода, д.26
Телефон + 7 (495) 803 36 27

ТЕХНОНИКОЛЬ СНИЖАЕТ ИЗДЕРЖКИ БЛАГОДАРЯ ВНЕДРЕНИЮ ПРИНЦИПОВ БЕРЕЖЛИВОГО ПРОИЗВОДСТВА КОМПАНИЯ ЭКОНОМИТ МИЛЛИОНЫ РУБЛЕЙ

Компания ТехноНИКОЛЬ подвела итоги внедрения технологий lean production на 6 заводах направления «Минеральная изоляция». За пять лет действия управленческой системы увеличились объемы выпуска минеральной изоляции при снижении себестоимости продукции. Применение подходов «быстрая переналадка» и «выравнивание» позволило сократить издержки производства на 200 млн рублей, что на 20% больше, чем в 2014 году.



С использованием организационного инструмента «переналадка производства» время на переходы с одного вида продукции на другой сократилось: за одну смену вместо 1-2 наименований выпускается 7-8 разных партий продукта. Результативность от модернизации этого процесса за три года достигла 60%, экономия ресурсов составляет 150 млн руб. в год. Однородная загрузка конвейерной линии (выравнивание производства) по видам и объему изделий в процессе планирования продаж и при формировании оперативного плана производства делает возможным максимальное удовлетворение клиентского спроса и рациональное использование мощностей предприятий.

Скорость плановой замены элементов оборудования выросла на 25% с результатом в 50 млн руб. в год. Благодаря автоматизации планирования срок поставки уменьшился в два раза, а уровень сервиса увеличился до 92%.

Неотъемлемой частью бережливого производства направления «Минеральная изоляция» является работа с улучшениями, в которую вовлечены все сотрудники. Канал связи, организованный между рядовыми сотрудниками и руководством, позволяет выявить возникающие на производстве проблемы. В

2015 году от рабочих и инженерно-технических специалистов поступило свыше 3500 обращений, направленных на улучшение технологического процесса. Ежегодно реализуется более двух тысяч предложений.

«Когда мы только начинали вводить идею «смены в одно касание», многие думали, что это невозможно, – комментирует Татьяна Бертова, директор по логистике направления «Минеральная изоляция» компании ТехноНИКОЛЬ. – Но сотрудники активно вклю-



чились в процесс внедрения, и в 2016 г. перед нами стоят задачи по закреплению достигнутых результатов в области автоматизации бизнес-процессов. Сейчас планируем сосредоточиться на интеграции всех внедренных за последние пять лет систем, чтобы обеспечить хороший плацдарм для дальнейших прорывных улучшений».

Информационная справка о направлении «Минеральная изоляция» ТехноНИКОЛЬ

ТехноНИКОЛЬ является одним из крупнейших международных производителей надежных и эффективных строительных материалов. На сегодняшний день в состав производственных активов направления «Минеральная изоляция» компании ТехноНИКОЛЬ входят 6 заводов по производству каменной ваты.

С 2010 года на шести производственных подразделениях внедряются принципы бережливого производства, уделяется большое внимание обучению его системам и инструментам, которым охвачены как рабочий персонал, так и топ-менеджмент. Неотъемлемой частью бережливого производства направления «Минеральная изоляция» является работа с улучшениями, в которую вовлечены все сотрудники. Ежегодно реализуется более двух тысяч рационализаторских предложений, поступающих от рабочих и инженерно-технических специалистов.

Вся продукция ТЕХНОНИКОЛЬ сертифицирована, отличается высоким качеством, соответствует мировым стандартам. На заводе используются самые современные технологии образования волокна, что позволяет выпускать безопасные, негорючие теплоизоляционные материалы, которые обладают повышенными прочностными характеристиками. При этом все предприятия Компании работают по принципу безотходного производства, что сохраняет экологию окружающей среды.

Пресс-служба направления «Минеральная изоляция»
компании ТехноНИКОЛЬ:
Сакевич Татьяна



**ХРИЗОТИЛОВАЯ
АССОЦИАЦИЯ**



Хризотилцементная черепица (римская)



ХРИЗОТИЛЦЕМЕНТ – безопасный, высококачественный продукт.

Около 90% производимого в мире хризотила используется при производстве хризотилцементных строительных материалов и изделий (шифер, трубы, фасадные плиты и т.д.), применяемых в более чем шестидесяти индустриальных и развивающихся странах. Хризотилцементные материалы ценят, прежде всего, за их доступность и долговечность.

**Некоммерческая организация
«Хризотилловая ассоциация»**

объединяет более 30 предприятий горнодобывающей и перерабатывающей отраслей промышленности России и других стран СНГ – производителей и потребителей хризотилового волокна.

Адрес исполнительной дирекции:
119048, г. Москва,
ул. Усачева, д. 35, стр. 1
www.chrysotile.ru
E-mail: info@chrysotile.ru

Исполнительный директор -
Галицын Владимир Александрович
телефон/факс: +7 (495) 775 28 23

**ХРИЗОТИЛЦЕМЕНТНЫЕ
ИЗДЕЛИЯ:**

- Волнистые хризотилцементные листы (шифер) серые и окрашенные – прекрасная и экономичная кровля для дома. Шифер обладает низкой теплопроводностью, высокой морозостойкостью, устойчивостью к неблагоприятным воздействиям внешней среды, пожаробезопасен.
- Плоские хризотилцементные листы – применяются в качестве фасадных плит, для наружной и внутренней облицовки стен, для сооружения различных строительных конструкций, из них монтируются стеновые панели типа "сэндвич", могут применяться в качестве кровельного материала.
- Трубы хризотилцементные (напорные, безнапорные, для теплопроводов) – эффективная замена стальным трубам. Применяются в сетях холодного и горячего водо- и теплоснабжения, при телефонизации и др. Они не подвержены коррозии, зарастанию, обладают высокой прочностью и низкой теплопроводностью, долговечны и дешевле аналогичных труб из других материалов.

ПРИМЕНЕНИЕ БЛОЧНО-МОДУЛЬНЫХ КОТЕЛЬНЫХ ИНТЕРБЛОК СЕРИИ ST ДЛЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Тепловая энергия в России производится, в основном, за счет централизованных источников тепла. При этом изношенность сложившейся централизованной системы теплоснабжения в крупных административных и промышленных центрах чрезвычайно велика, а потери тепла достигают 30-50%. Самым ненадежным элементом системы централизованного теплоснабжения являются тепловые сети. На их ремонт и эксплуатацию ежегодно расходуются значительные финансовые средства. Финансовые потери в масштабах страны исчисляются миллиардами рублей в год. Постоянный рост цен на энергоресурсы приводит к росту тарифов на тепловую энергию, что в свою очередь, приводит к обострению социальных вопросов. Повышение тарифов на газ и отопление сильнее всего ощущают жители малых городов и поселков, где уровень заработка невысок, а у местной власти нет денег для оказания финансовой поддержки населения. Можно ли уменьшить стоимость тепловой энергии для населения? Что является альтернативой изношенным теплотрассам?

В небольших населенных пунктах, малых и средних городах с малоэтажной застройкой создание систем децентрализованного теплоснабжения могло



Богомолов О.В. доктор технических наук, профессор, генеральный директор ЗАО Инженерная компания «ИнтерБлок»

бы более экономично и с большей надежностью решить проблемы обеспечения населения теплом. При внедрении таких систем резко снижаются потери на теплотрассах, повышается надежность и качество теплоснабжения. Расчеты показывают, что массовое внедрение децентрализо-

ванных автономных блочно-модульных котельных снижает себестоимость отпускаемой тепловой энергии на 40%, капитальные затраты - на 50% по сравнению с централизованными источниками тепла.

С целью разработки перспективной системы децентрализованного теплоснабжения жилых зданий малой этажности, инженерная компания ИНТЕРБЛОК завершила опытно-конструкторскую работу созданием блочно-модульной котельной серии ST (БМК ИНТЕРБЛОК серии ST). Технология, разработанная инженерной компанией ИНТЕРБЛОК, не требует дымовых труб, обеспечивает нагрев воды по заданному температурному графику путем подачи генерируемого пара в систему теплообменников «пар-вода». Нагретая вода сетевыми насосами подается в систему отопления и ГВС. БМК ИНТЕРБЛОК серии ST представляет собой функционально законченное изделие, оснащенное всеми необходимыми приборами автоматики и системой безопасности, поставляется на объекты в стандартном контейнере готовом к применению.

Основные технические характеристики теплогенераторов приведены в таблице 1.

МОДЕЛЬ	ST-102 H	ST-302 H	ST-502 H
Тепловая мощность (кВт)	290	870	1450
Тепловая мощность (Гкал)	0,25	0,75	1,25
Потребляемая мощность (кВт)	7	15	35
Расход воды (л/мин)	4	12	19
Макс. расход природного газа (м ³ /ч)	28	85	142
Макс. расход пропана (кг/ч)	21	63	105
Макс. расход дизтоплива (кг/ч)	23	69	115

Результаты расчёта-обоснования выбора типа БМК ИНТЕРБЛОК серии ST для отопления и горячего водоснабжения различных серий жилых домов, представлены в таблице 2.

№№ п/п	Внешний объем здания, м ³	Требуемая общая тепловая мощность, Гкал/час	Тип БМК ИНТЕРБЛОК
1	7 000	0,25	ST -102H
2	20 000	0,75	ST -302H
3	35 000	1,25	ST -502H

Отсутствие необходимости строительства теплотрасс и здания котельной резко снижает капитальные затраты и позволяет существенно повысить темпы нового строительства.

Применение БМК ИНТЕРБЛОК серии ST для отопления и ГВС обеспечивает существенное сокращение затрат на топливо по сравнению с традиционными котловыми технологиями. Сравнение стоимости тепла, произведенного централизованной котельной и БМК ИНТЕРБЛОК серии ST, представлено в таблице 3. Данные представленные в таблице показывают, что применение БМК ИНТЕРБЛОК серии ST для отопления и ГВС многоквартирных домов снижает стоимость

1 Гкал тепла по сравнению с использованием для этих целей централизованного теплоснабжения на базе водогрейных котлов в 2 раза.

Сравнение стоимости тепла при теплоснабжении жилого здания от централизованной котельной и БМК ИнтерБлок

таблица 3

Наименование теплоагрегата	Централизованная котельная на базе водогрейного котла	БМК ИНТЕРБЛОК ST – 102Н	БМК ИНТЕРБЛОК ST – 302Н	БМК ИНТЕРБЛОК ST – 502Н
Стоимость 1 Гкал, руб.	1 550 руб	771,8руб	788,4руб	799,1 руб
Экономия энергоресурсов, %	-	50	49	48

Таким образом: применение БМК ИНТЕРБЛОК серии ST для теплоснабжения жилых зданий малоэтажной застройки позволяет снизить стоимость 1 Гкал тепла в два раза по сравнению централизованными водогрейными котельными.

применение БМК ИНТЕРБЛОК серии ST уменьшает затраты населения на оплату тепла, обеспечивает высокую эффективность использования топливно-энергетических ресурсов, не производит вредных выбросов в атмосферу.



ЗАО Инженерная компания «ИнтерБлок»
ул. Новая Басманная,
д. 23, стр. 1А
Москва, 107078, Россия
Тел.: +7 (495) 728 92 93,
722 72 86
info@interblock.ru,
www.interblock.ru

ИНН 7708727396



ПРЕЗИДЕНТ ТПП РФ СЕРГЕЙ КАТЫРИН: ГДЕ ВЗЯТЬ СРЕДСТВА ДЛЯ ФОНДА РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ?

Источником для докапитализации Фонда развития промышленности (ФРП), полагает Президент ТПП РФ Сергей Катырин, могло бы стать перераспределение бюджетных средств, в частности, за счет неэффективных госпрограмм. По данным Минэкономразвития РФ, в 2015 году из 39 таких программ только половину можно считать эффективными, отметил он. К тому же они часто дублируют друг друга, то есть их количество избыточно, и, по данным ведомственного анализа, бизнес не очень заинтересован участвовать в них.

В то же время обращения предпринимателей в Фонд развития промышленности серьезно превышают его нынешние возможности. В 2015-м, первом году работы ФРП, в Фонд поступили 1282 заявки от предприятий на софинансирование инвестиционных проектов, но средств хватило на оказание поддержки 74 предприятиям (объем выданных займов составил 24,6 млрд рублей). Общая сумма поступивших заявок в Фонд сегодня оценивается примерно в полтриллиона рублей – это многократно больше того, что ФРП способен предоставить предприятиям в течение года. В 2016 году государство докапитализировало ФРП дополнительно еще на 20 млрд руб., но возмож-



ности фонда все равно более, чем в десять раз, меньше запросов бизнеса.

Фонд развития промышленности сегодня является самым эффективным в стране институтом развития, считает Сергей Катырин: «Мы в этом убедились на практике – региональные ТПП содействуют предпринимателям в подготовке заявок и предоставлении проектов на рассмотрение в Фонд. Средства Фонда выделяются прозрачно и понятно для бизнеса, а на один рубль государственных денег привлекается шесть рублей частных инвестиций».

В сложившейся ситуации дополнительная докапитализация Фонда развития промышленности необходима, подытожил Сергей Катырин.

Пресс-служба ТПП РФ.

ПРОЕКТ ЦЕНТРА В «ЭТНОМИРЕ» ПОЛУЧИТ ПОДДЕРЖКУ АСИ

21 июля в Москве в рамках Форума стратегических инициатив состоялось заседание расширенного экспертного совета Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов (АСИ).

В его работе принял участие Президент Российской Федерации Владимир Путин, члены Правительства РФ, губернатор области Анатолий Артамонов, руководители ряда регионов, институтов развития, инициаторы и разработчики перспективных проектов.

В этом году АСИ отмечает пятилетие своего основания. В этой связи глава государства поздравил коллектив агентства, высоко оценив результаты проделанной им за эти годы работы по улучшению предпринимательского климата в стране и формированию системы подготовки кадров для промышленности и экономики. «Кадры, образование, деловой климат – все это важнейшие элементы глобальной конкурентоспособности России. Важно, что, работая по этим направлениям, вы видите не только ближайшую перспективу, но и смотрите далеко за горизонт», – подчеркнул он.

В ходе заседания члены экспертного совета рассмотрели и одобрили пять новых проектов, претендовавших на поддержку АСИ. В их числе проект Калужской области – развитие этнографического парка «ЭТНОМИР». Его представил руководитель Руслан Байрамов. Говоря об уникальности данного места, он отметил, что здесь объединены и этнографический парк, и образовательный центр, и туристический кластер, и креативный город дружбы народов:



«Можно сказать, что это «ВДНХ народов Мира». Мы также показываем многогранность России, презентуя ее ценности, достижения, историю, богатую культуру. За десять лет «ЭТНОМИР» посетили полтора миллиона человек». В ближайших планах – создание постоянно действующего молодежного центра для проведения международных и региональных мероприятий.

В поддержку проекта выступил губернатор Анатолий Артамонов. Он обратил внимание членов совета на то, что культурно-образовательный центр «ЭТНОМИР» – один из самых ярких и интересных туристических объектов не только в Калужской области, но и в России. «На его территории наглядно воплощается идея культурного единства человечества, происходит постоянный диалог между народами, выстраиваются теплые и дружеские отношения между странами. Считаю, что сейчас, когда международная ситуация довольно сложная, над миром нависла угроза терроризма, такие проекты особенно актуальны», – резюмировал глава региона.

НОВЫЙ ИНВЕСТОР ДОСТРОИТ ЖИЛЬЕ

27 июля в Доме правительства Московской области состоялась совместная пресс-конференция министра строительного комплекса МО Сергея Пахомова, генерального директора компании Urban Group Андрея Пучкова и главы Солнечногорского муниципального района Александра Якунина. Участники конференции осветили ситуацию, сложившуюся со строительством двух жилых комплексов «Белый город» и «Немецкая деревня». Недобросовестный застройщик «Сабидом» по сути дела обманул около 1000 семей.

«Для нас самая главная задача – помочь людям получить свое жилье, в которое они вложили деньги. Для завершения строительства и обеспечения прав обманутых дольщиков Министерством был подобран новый инвестор – компания Urban Group, которая имеет положительную репутацию и является социально ответственной компанией, давно зарекомендовавшей себя на территории Подмосковья как надежный и добросовестный застройщик. Они обладают достаточной материальной и ресурсной базой, чтобы завершить строительство этих объектов»,



– прокомментировал глава областного Минстроя Сергей Пахомов.

«Сейчас самое важное, чтобы обманутые люди могли как можно скорее заселиться в свои дома. Нам предстоит найти оптимальные технические решения, чтобы уложиться в заявленный бюджет в «Белом городе» и возвести инженерные коммуникации и дома в кратчайшие сроки. Предполагаемый объем инвестиций в достройку объекта составит около 2,3 млрд. рублей. Также мы окажем содействие обманутым дольщикам «Немецкой деревни», которым предложено создать ЖСК, который может оформить на себя в качестве актива земельный участок, ранее принадлежавший ООО «Сабидом». За счет средств, полученных от реализации жилья на данном участке, ЖСК сможет поручить Urban Group достройку поселка и инженерный коммуникаций» – отметил генеральный директор Urban Group Андрей Пучков



ООО «ПЛАСТ-РИФЕЙ»

САМОЕ КРУПНОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ
КАОЛИНА В РОССИИ



МЕСТОРОЖДЕНИЕ КАОЛИНА ЖУРАВЛИНЫЙ ЛОГ:

- **МКЖЛ** метакаолин
- **АМДЖЛ** ТЕРМОАКТИВИРОВАННЫЙ КАОЛИН
активная минеральная добавка
- **Обогащенные каолины**
- **Пески Кварцевые**
фракционированные
- **Минеральный порошок**
кварцевая мука
- **КаолиноКварцевая смесь**
Каолин-сырец, Премикс
- **РДЖЛ** расширяющая добавка
для цементных растворов



Продукция ООО «Пласт-Рифей» поставляется для следующих отраслей промышленности:
производство строительных материалов, производство керамических изделий, производство фарфора, производство огнеупоров, бумажная промышленность, производство стекловолокна, производство резинотехнических изделий, косметическая промышленность

Россия
Челябинская область
г. Пласт, Магнитогорский тракт, 1

телефон:
(35160) 2-26-56
(35160) 2-29-45
www.kaolinzhl.ru
plast-rifey@chel.surnet.ru

ОПЫТ РЕГИОНОВ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ ПРЕДСТАВИЛИ В СОВЕТЕ ФЕДЕРАЦИИ



В работе заседания Совета приняли участие члены Совета Федерации, представители субъектов Российской Федерации, НКО, бизнеса и экспертного сообщества, в частности Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Олег Бетин; Генеральный директор Агентства по ипотечному жилищному кредитованию Александр Плутник; Первый заместитель руководителя государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Владимир Талалыкин; первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по физической культуре, спорту и делам молодежи Марат Бариев; заместитель губернатора Калужской области Руслан Смоленский; заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики – министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики Олег Марков; первый заместитель председателя Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий; Председатель Комитета по жилищной политике и инфраструктурному развитию Елена Родина и др.

На заседании обсуждались вопросы формирования рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода. Делегаты из субъектов Российской Федерации представили опыт реализации региональных программ в области обеспечения молодых семей жильем. Также Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ отчиталось о реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы и о мерах, которые предполагается предпринять для улучшения ситуации с жильем для молодежи.

"Государство заинтересовано в создании цивилизованного рынка арендного жилья – это повысит его доступность для всех категорий граждан, будет содействовать территориальной мобильности активного населения, поможет формированию новых стандартов качества жилья", – отметила заместитель Председателя Совета Федерации Галина Карелова.

Вице-спикер напомнила, что задачи формирования в России рынка доступного арендного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда были поставлены Президентом РФ в «майских указах» 2012 года. Приняты необходимые нормативные и правовые документы. Утверждены более чем в шестидесяти субъектах Федерации региональные программы развития рынка найма и аренды жилья. По экспертным оценкам, доля строящегося жилья для сдачи внаём

30 июня в Москве под председательством заместителя Председателя Совета Федерации Галины Кареловой состоялось заседание Совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации Федерального Собрания России на тему: «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода: законодательные и правоприменительный аспекты».



в среднем составляет меньше процента от общего объёма жилья, вводимого в строй в целом по стране.

Было отмечено, что спрос на аренду довольно устойчив — не менее четырех миллионов семей в России, по данным Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, арендуют жилье на рыночных условиях, из них 3.3 миллионов – у физических лиц.

По словам сенатора, интерес инвесторов к строительству некоммерческого социального жилья сдерживает его низкая доходность и длительный срок окупаемости инвестиций. В связи с этим сенатор предложила обсудить механизмы, которые могут стимулировать строительство арендного жилья. По ее мнению, это могут быть специальные условия налогообложения для застройщиков, удешевление стоимости арендных домов за счёт предоставления застройщикам земельных участков с готовой инженерной инфраструктурой, льготные условия кредитования.

После вступительного слова заместителя Председателя Совета Федерации Галины Кареловой итоги мониторинга правоприменительной практики органов государственной и муниципальной власти по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, проведенного в рамках подготовки к заседанию Совета, подвел первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Олег Бетин проинформировал о

формировании рынка арендного жилья на современном этапе и перспективах его развития для граждан.

Генеральный директор Агентства по ипотечному жилищному кредитованию Александр Плутник проанализировал потенциал развития рынка арендного жилья.

Первый заместитель руководителя государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Владимир Талалыкин рассказал об отдельных аспектах новых механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Он считает, что регионы не смогут справиться с этой проблемой без помощи федерального центра.

Марат Бариев рассказал об опыте своего региона в решении жилищных проблем молодых семей и о проблемах, с которыми они при этом сталкиваются.

Руслан Смоленский представил опыт Калужской области в сфере реализации проектов строительства арендного жилья на территории региона. Заместитель губернатора отметил, что действующий механизм, разработанный и эффективно работающий на территории области, базируется, в первую очередь, на высокоразвитой системе промышленных кластеров. Место расположения такого вида жилья сосредоточено рядом с технопарками, сотрудниками которых оно востребовано.

нию жизнедеятельности города Администрации городского округа г. Уфа Сергей Галкин и генеральный директор некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан Григорий Невоструев.

Егор Родин рассказал о системном подходе в решении проблем в сфере арендного жилья в Башкортостане и о региональных аспектах.

– Необходимость создания арендного жилья обусловлена невысокими темпами обеспечения нуждающихся категорий граждан (в РБ – 89 тысяч семей, признанных нуждающимися, ежегодно государственная поддержка оказывается около 3 %) и высокими ставками коммерческой аренды для большинства семей (однокомнатная квартира в Уфе – 13–15 тысяч рублей при среднедушевом доходе 23 тысячи рублей). В 2011 году в республике создана Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, деятельность которой направлена на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных законодательством. Решением Попечительского Совета НО ФРЖС РБ было утверждено Положение о порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда по договору найма гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, по ценам значительно



"Государство заинтересовано в создании цивилизованного рынка арендного жилья – это повысит его доступность для всех категорий граждан, будет содействовать территориальной мобильности активного населения, поможет формированию новых стандартов качества жилья", - отметила заместитель Председателя Совета Федерации Галина Карлова.

«Все успешные арендные проекты находятся в непосредственной близости от основных крупных технопарков: «Грабцево» и «Ворсино». Это позволяет поддерживать спрос на жилье. Специалисты, которые приезжают в Калужскую область просто работать, сначала арендуют квартиры, а потом их покупают. Одновременно с этим, муниципальные и региональные программы поддержки позволяют привлекать именно тех специалистов, которые им нужны в различных сферах», - подчеркнул он.

Руслан Смоленский отметил, что «компаниям, реализующим данные проекты, областью оказываются меры государственной поддержки по возмещению затрат по оплате части процентной ставки взятого кредита».

За время реализации программы с 2011 года было построено 57 тыс. кв. метров арендного жилья.

Председатель Комитета по жилищной политике и инфраструктурному развитию Елена Родина и член Комитета Герман Трунов приняли участие в заседании Совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации на тему «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода: законодательные и правоприменительные аспекты».

В составе делегации от Республики Башкортостан на заседании Совета также присутствовали депутат Совета городского округа г. Уфа Кирилл Бадиков, заместитель председателя Госкомитета по строительству и архитектуре Егор Родин, заместитель начальника Управления по обеспече-

ние рыночных и методика расчета ежемесячного размера платы за наем жилых помещений жилищного фонда. 10 % построенного жилья предоставляется в найм гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, по спискам администраций муниципальных образований. Данное жилье будет предоставляться гражданам по договорам найма жилых помещений.

На сегодняшний день некоммерческой организацией Фонд развития жилищного строительства РБ сформирован арендный фонд в объеме 94 квартир общей площадью 4 150 кв. м, из бюджета на данные цели выделено 124,8 млн рублей.

Всего заключено 112 договоров найма. В среднем плата за пользование жилым помещением составляет 3 200 рублей за однокомнатную квартиру (33 кв. м), 4 200 рублей за двухкомнатную квартиру (46,5 кв. м) и 5 500 рублей за трехкомнатную квартиру (57,6 кв. м).

Участникам заседания переданы предложения Республики Башкортостан по совершенствованию законодательного регулирования вопросов формирования рынка доступного арендного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

По итогам заседания приняты решения, которые будут направлены федеральным и региональным органам государственной власти. Совет Федерации часть рекомендаций по совершенствованию законодательства, направленного на развитие рынка арендного жилья, включит в повестку своей работы в следующую сессию.



В.П. КОСТИН: ДЛЯ НАС КАЧЕСТВО НА ПЕРВОМ МЕСТЕ

Компания «Валанд Лифт» хорошо известна в среде профессиональных лифтовых организаций, ее отличает высокий профессионализм, ответственность и надежность. Не случайно, недавно компания стала призером престижной национальной премии «Гарант качества и надежности», ее руководитель Валерий Петрович Костин был награжден Почетным Знаком «За качество управленческих решений». В связи с таким событием в деятельности компании мы обратились к директору В.П. Костину с просьбой рассказать о работе компании, традициях, достижениях, успехах, и в целом о том, как складывается сегодня ситуация в лифтовой отрасли.

-Корр. Валерий Петрович, расскажите, пожалуйста, о Вашей компании.

-ООО «Валанд Лифт» работает с 2005г., в основном занимается техническим обслуживанием и ремонтом лифтов и диспетчерской связи, имеет в своем штате опытных электромехаников и руководителей участков. Имеется аварийная служба по лифтам, которая, несмотря на «пробки» в 1,5 миллионном Новосибирске, обслуживает центральные районы города своевременно и качественно. Учитывая, что ООО «Валанд Лифт» обслуживает лифты в центре г. Новосибирска, отсюда и повышенная ответственность при работе с Заказчиками, такими как Областной Пенсионный фонд, Бизнес центры, главный офис Метрополитена г. Новосибирска, Торгово-развлекательные центры, где кроме электрических и гидравлических лифтов, обслуживаем и эскалаторы, военно-охраняемые научные организации, такие как НПО «Вектор» и конечно жилой и больничный фонд.

Отсутствие простоев за месяц в течение суток, отсутствие жалоб от Заказчика и жильцов, положительные плановые проверки РТН, позволяют думать, что ООО «Валанд Лифт» со своей работой справляется.

-Корр. Наверное, в общих успехах компании немалая роль принадлежит и профессионалам, которые работают в компании? Расскажите, пожалуйста, о тех, кто работает рядом с Вами и своим трудом приумножает успехи компании?

-Без опытных руководителей участков, таких как Ярославкин С.А. и Белов А.А. электромехаников: Лодде В.В., Каширина М.И., ведущего инженера



электроника Мелентьева С.А., машиниста эскалаторов Кузьмичева А.А. и многих –многих других, нельзя качественно обслуживать и ремонтировать лифты и эскалаторы различных типов из разных стран изготовителей. Им не страшны лифты будь- то ОТИС или КОНЕ, КМЗ или Евролифтмаш. Многие из специалистов отработали в ООО «Валанд Лифт» более 10 лет и за это получают дополнительно опла-

чиваемый отпуск от 3 до 5 дней за счет предприятия.

-Корр. А как Вы решаете кадровую проблему, где находите новых сотрудников, как обучаете новичков?

«Кадры решают все!» - знакомая всем фраза. Даже очень хорошие специалисты иногда увольняются: переезд в другой город, уход на заслуженный отдых.

Вот здесь отсутствие опыта у молодежи действительно сказывается, но это единицы.

Молодежь сегодня ждать не хочет, нужно сразу и много. Поэтому проблема с набором молодых людей наверно есть везде. Мы же, не имея вакансий электромехаников, набираем учеников в резерв, платим стипендии. Кто-то не выдерживает ответственности, а если задержался то надолго. Кадровая проблема в нашей отрасли актуальна всегда.

-Корр. Валерий Петрович, падение лифтов прошлым году встревожило все наше общество, как Вы думаете, в чем заключается решение этой проблемы?

-Да, «лифтопад» в Москве взбудоражил всю Россию, и особенно пассажиров. Любой скрип, включение пускателей, наложение тормоза стали обращениями граждан.

Проверки по данному вопросу показали, что ГЖИ, РТН смотрят организации, у которых побольше лифтов, а те мелкие, у которых порой 2 человека из ИТР и нет постоянного персонала - не тревожат. Наверно, требования должны быть едины.

Количество таких организаций с каждым годом становится больше и больше, у нас в Новосибирске их уже более 45 шт.

Раньше, чтобы получить лицензию, проверят вдоль и поперек. Сейчас же такие организации уменьшают стоимость обслуживания на 60-70%. Никто не спрашивает, как, из чего будут оплачены налоги, почему такая себестоимость, какие условия договора? Деньги на первом месте, а безопасность и качество на последнем. Кто сможет остановить такой «Лифтопад».

-Корр. Может быть, нужно принимать соответствующие законы, чтобы улучшить ситуацию, как Вы считаете?

- Наверно, законы надо создавать такие, где на 1 месте безопасность. Пока рубль будет править, так и дальше будет. Жаль тех людей, которые отработали много лет на лифтах, почему им надо нести ответственность за безответственность создателей таких законов?

-Корр. Хотелось бы в связи с этим коснуться и Технического регламента?

- Что сказать о Техническом регламенте? Раннее все требования по лифтам, как говорят, были написаны кровью. Сейчас к ТР ТС пишутся новые Гости, стандарты. Много повторяется, что было и ранее. Вводится новый Порядок.

Зачем надо было ломать все до основания, а затем, тоже самое строить?

Исключите ненадежное, а правильное оставьте, зачем менять название и приходить к тем же требованиям. Так что с техническим регламентом ТС работать стало не легче.

-Корр. Насколько для Вашей компании актуально импортзамещение?

- Импортзамещение для нашей организации всегда актуально. У нас есть производственная ремонтная база со станочным парком, есть свои «Кулибины», так что многое ремонтируем сами. Ждать поставку импортных запчастей, приходится подолгу. А люди хотят ездить на лифтах. Свой механический цех, и такие слесаря, как Кононов В.И., не позволяют простаивать лифтам более суток.

-Корр. Валерий Петрович, Вы получили такую значимую национальную награду из рук депутатов Государственной Думы РФ, что она значит для Вас?

- Получая диплом «Гарант качества и надежности», коллектив ООО «Валанд Лифт» доказал, что можно без рекламы, без сайта в Интернет, а только делом показать качество обслуживания. Ни какие буклеты, красивые обещания не помогут, а только дело, которому мы служим, может показать, на что мы способны.

Качество работы - это ежедневный труд и высокие требования. Для нас качество на первом месте.

-Корр. Новые законодательные акты, недавно принятые, изменили систему саморегулирования, каково Ваше мнение на этот счет, и как скажется на Вашей работе такая реорганизация?

-Что касается саморегулирования, то очень жаль, что вновь грядет реорганизация. У нас был выбор, когда надо было получать допуск от СРО. Идти к местным строителям или в объединение лифтовиков, где рождаются и обсуждаются Гости и Правила, где можно встретиться со своими коллегами со всей России, мы выбрали «МОЛО». А сейчас разбежимся по регионам, а кто будет создавать единую систему. Что будет с лифтовой отраслью? Куда уйдет лозунг МОЛО «Мы вместе»?

Сколько времени и труда потратил Ф.А. Лячин на тот фундамент через АК «Лифт», на котором строилось здание лифтовой отрасли. Неужели в России мы так и не сможем построить надежный дом лифтовиков?

-Корр. Все изменения проходят в непростое экономически время, скажите, насколько сильно сказался очередной кризис на деятельности Вашей компании?

-Кризис касается всех и везде. Поэтому нужно любой ценой сохранить

специалистов, сохранить качество обслуживания, а кризис пройдет.

-Корр. Что же мешает эффективному развитию предпринимательства, в частности, бизнесу в лифтовой отрасли?

-Что мешает развитию? Отсутствие у Заказчика требований к качеству, для него на 1 месте рубль, для жильцов тоже рубль, ни важно, какой персонал лифты будет обслуживать: опытный или нет, имеется ли ремонтная база или нет, какие условия договора? Проводится аукцион, кто меньше даст. Надо менять отношение к делу.

Пока наше Правительство думает, как сэкономить, а ни как создать, так и будет.

-Корр. Валерий Петрович, еще раз хочется искренне поздравить Вас с наградой, примите самые искренние слова поздравления и восхищения Вашей деятельностью.

-Получая награду «Гарант качества и надежности», мы были удивлены, как ФГПИ выбрали нас среди тысячи организаций, среди нефтяников, шахтеров, производителей по всей России, Казахстану и Белоруссии. Очень приятно! Значит, наш коллектив пользуется уважением не только в Новосибирске, но о нас знают и в столице России.

Мы получили награду, как итог нашей работы, как высокую оценку всего коллектива фирмы «Валанд». Мы будем и дальше творить добро и не портить настроение пассажиров не работающим лифтом. Ведь утро для многих начинается с лифта.

-Корр. Приближается профессиональный праздник - День строителя. Чтобы Вам хотелось пожелать своим коллегам, партнерам?

- День строителя - день создателей нового дома, день замечательных людей. Нам с такими повезло. Одни из них - это строительная фирма «Проспект» в лице директора В.П. Корчагина и исполнительного директора Монагарова В.Н. Об их отношении к труду говорят микрорайоны, построенные ими. Вот они думают прежде всего не только о рубле, а ставят качество на 1 место, они думают о людях.

Разрешите поздравить весь коллектив строительной фирмы «Проспект» с Днем Строителя и пожелать сохранить все хорошее, несмотря на кризис.

А также поздравить весь коллектив фирмы «Валанд» с признанием на уровне России и высокой наградой «Гарант качества и надежности».



Интервью записал Сергей Мелехин

КАРЕЛЬСКИЕ ЛИФТОВИКИ О РЕШЕНИИ ОБЩЕОТРАСЛЕВЫХ ПРОБЛЕМ

ООО «Карельская лифтовая компания» является членом Некоммерческого партнерства СРО «МОЛО» и осуществляет деятельность по монтажу лифтового оборудования с 2007 года. Руководитель компании - Иван Ломакин, как и все специалисты ООО «Карельская лифтовая компания», является профессионалом, досконально знающим свое дело и отдавшим работе не один десяток лет.

Среди основных заказчиков компании в новом строительстве можно отметить следующие строительные фирмы, работающие в Петрозаводске: ЗАО «ГЕРА» - монтаж лифтов, СК «САНА» - монтаж лифтов, СК «Мир» - поставка и монтаж лифтов, ООО «Офисный центр» - поставка и монтаж лифтов, ГК «Баренц-Групп» - поставка и монтаж лифтов, СК «СП-1» - поставка лифтов, ЗАО «КСМ» - поставка лифтов.

В тех случаях, когда специалисты компании занимаются монтажом лифтов, монтируются лифты, приобретенные заказчиком по своему усмотрению, а там, где поставка и монтаж лифты приобретаются по рекомендации сотрудников ООО «Карельская лифтовая компания», там, где поставка, поставляются рекомендованные ими лифты, а монтируют коллеги по бизнесу, состоящие в НП СРО «МОЛО».

Лифты поставляются с завода ООО ПО «Евролифтмаш», находящегося в г. Лыткарино, Московская область. Завод относительно молодой, но по соотношению цена-качество не уступает лидерам производства лифтового оборудования. Имея трехлетний опыт как монтажа, так и обслуживания лифтов данного производителя, специалисты ООО «Карельская лифтовая компания» смело предлагают продукцию заказчикам.

Для более тесного сотрудничества с заказчиками по лифтовому оборудованию ООО ПО «Евролифтмаш» в Северо-Западном регионе работает Торговый дом «Евролифтмаш Северо-Запад».

За почти десятилетний период работы компании было смонтировано более 150 лифтов, как в рамках замены лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок эксплуатации-25 лет, так и в новом строительстве. Сегодня в ведении «Карельской лифтовой компании» 1220 лифтов, 700 из которых уже отработали свой эксплуатационный срок — 25 лет и более.

В лифтовой сфере немало проблем, и генеральный директор ООО «Карельская лифтовая компания» Иван Ломакин поделился

с нашим корреспондентом волнующими отраслевыми проблемами.

«С 2013 года в Петрозаводске работает муниципальная программа по замене городских лифтов, в рамках которой 70% по замене оплачивает городская бюджет и 30% — собственники жилья. В рамках программы в 2013-2015 г.г. в городе заменили 47 лифтов.

К сожалению, 31 декабря 2015 года действие программы закончилось, и большое количество лифтов (47 единиц), подлежащих замене, осталось в эксплуатации. Причиной неисполнения в полном объеме муниципальной





Ежемесячно в «Карельскую лифтовую компанию» поступают заявки о сбоях в работе этих лифтов примерно на 15 листах. Ремонт старых лифтов — необоснованное вложение денежных средств жителей, — считает Иван Ломакин. — Лифт служит 25 лет, затем через каждые три года в течение трех сроков ему требуется диагностика, а по истечении 34-летнего срока службы лифта нужна диагностика, которая отнимает от 18 до 25 тысяч рублей средств жителей, и происходит она уже ежегодно. Часто на релейные старые лифты необходимы запасные части, которые уже не выпускаются заводом-изготовителем. К сожалению, иногда приходится использовать расходные материалы, аналогичные комплектующие от других лифтов.

Замена лифта в доме зависит не только от срока его службы. Во многом это «заслуга» тех управляющих компаний, которые содержат общедомовое имущество. Нередки примеры, когда петрозаводские управляющие организации, например, одна из обслу-

программы послужило ежегодное недофинансирование из городского бюджета, а также приостановка действия программы в 2015 году. Таким образом, программа выполнена на 50% (процентов). Стоимость полного цикла по замене лифта в 2015 году составляет 1,7 млн рублей.

В 2015 году из городского бюджета на программу выделено 27 млн рублей. В адрес Администрации ПГО поступили обращения от управляющих организаций с просьбой продлить действие данной программы. Решения по данным обращениям не приняты. Разумеется, в свете прочих городских вопросов Петрозаводску в одиночку не потянуть такую серьезную проблему, как замена лифтов.

Еще в 2012 году «Карельская лифтовая компания» разработала и отправила в администрацию города предварительную программу по замене лифтового парка в карельской столице. На основании этих данных в мэрии была составлена программа, которая позволила бы привлечь к проблеме и республиканские, и федеральные средства. Программу направили в правительство Карелии. Таким образом, для решения вопроса о замене лифтового парка города Петрозаводска необходимо предпринимать меры не только на уровне муниципальных властей, но и иных уровней. Между тем сбои в работе городских лифтов поражают завидной регулярностью. Проблемные релейные лифты в основном находятся в домах таких микрорайонов, как Кукковка и Ключевая, а также на ул. Калинина и на пр. А. Невского.



живающих часть микрорайона Древлянка, изрядно запускали свое хозяйство, заключая договоры с аффилированными предприятиями по обслуживанию лифтов. Так, работники таких предприятий по причине отсутствия у компании оборотных средств меняли вышедшие из строя канаты лифтов не на новые канаты, а выбракованные, что является грубейшим нарушением. Это могло привести к самым плачевным последствиям для жителей дома.

В связи с этим напрашивается



вывод. Чтобы лифтовое хозяйство в Петрозаводске не вызывало нареканий горожан, необходимы: совместная деятельность городских, республиканских, и федеральных властей по обновлению лифтового хозяйства; сознательная работа управляющих организаций, заключающих договоры со специализированными лифтовыми компаниями; бережное отношение жителей домов к техническим средствам (лифтам), облегчающим их жизнь».

*Карельская лифтовая компания
г. Петрозаводск, ул. Мурманская, 16.*





**ДИСПЕТЧЕРСКИЙ
КОМПЛЕКС «ОБЬ»**
ООО «лифт-комплекс дс»

ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ ЛИФТОВ ВЫСШЕГО УРОВНЯ для всех типов лифтов

- весь парк лифтов на одном компьютере;
- различные способы передачи данных;
- своевременная реакция на события;
- запись переговоров диспетчера;
- ведение истории работы лифтов;
- формирование отчетов;
- контроль доступа в машинное помещение;
- автоматический контроль исправности оборудования;
- простой монтаж. легкое обслуживание;
- многие другие функции.

КОНТРОЛЬ ДОСТУПА В ЛИФТ СКД «ПОРТАЛ»

- доступ в кабину лифта по ключам / картам ;
- разграничение доступа на этажи (по полномочиям / по времени);
- ограничение использования лифта (по количеству поездок);
- ведение истории использования ключа / карты;
- различные конфигурации системы (доступ в кабину / доступ на этажи);
- возможность организации платных проездов с использованием платежных терминалов;
- многие другие функции.

Еще больше возможностей диспетчеризации на сайте www.lkds.ru

Оборудование Диспетчерского комплекса «Обь»
имеет сертификаты соответствия международного уровня: TUV и CE.



8 800 100 8421

звонок бесплатный

ООО «Лифт-Комплекс ДС»
Россия, 630073, г. Новосибирск,
м-н. Горский, 6.
т./ф.: (383) 308 10 00, 308 00 20
e-mail: lkds@lkds.ru
www.lkds.ru

МНЕНИЕ ДИРЕКТОРА ГК «РЕГИОНЛИФТ» НИКОЛАЕВА С.М. О ВЫСТУПЛЕНИИ ПРЕЗИДЕНТА РФ ВЛАДИМИРА ПУТИНА НА ЗАСЕДАНИИ ГОССОВЕТА ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

В своём выступлении Президент поднимает вопрос о необходимости упрощения процедуры получения ипотечного кредита.

На сегодняшний день, учитывая критическое состояние экономики государства, я бы не стал рассматривать ипотеку как мощный двигатель жилищного строительства, в силу того, что у населения, даже если и есть возможность взять ипотечный кредит, то нет никаких гарантий, что этот кредит будет оплачиваться, так как у наших граждан, зачастую просто нет возможности исполнять обязательства, взятые перед банком. Причиной тому служит сокращающееся количество рабочих мест и понижающийся уровень доходов. А если взять ипотеку и не платить её, то итог нам всем хорошо известен – банк заберёт и приобретенную квартиру и не возместит тех расходов, которые человек несёт при оформлении кредита (первоначальный взнос, страховка, госпошлина и прочее).

Относительно поднятого вопроса о правах обманутых дольщиков, я бы дополнил его следующим:

Помимо граждан, которые страдают от действий недобросовестных застройщиков, зачастую, страдают и подрядные организации, которые выполняют работы при строительстве таких домов.

Для примера, могу привести свою Компанию.

В 2005 году был заключен договор на поставку и монтажные работы лифтового оборудования в строящийся дом по ул. Кошурникова в г. Новосибирске. Оплата по договору производилась частично денежными средствами, а частично – квадратными метрами по договорам долевого участия в строительстве.

Оборудование было приобретено и монтажные работы практически завершены, когда Застройщик объявил себя банкротом, при этом Акты выполненных работ не успели подписать, в связи с чем, в ряды обманутых дольщиков мы не попали. Не смотря на то, что мы понесли значительные финансовые расходы, они нам не были компенсированы.

В итоге, дабы не потерять возможность оставить себе обещанную жилую площадь, которую мы уже оплатили оборудованием и работами, мы были вынуждены, вновь заключить договор подряда с Жилищно-строительным кооперативом, который, перед обманутыми дольщиками, принял на себя обязательства, завершить строительство дома.

Таким образом, наша Компания дважды заплатила за одну и ту же квартиру. При этом, ЖСК на наших



совместных встречах, постоянно говорят «о чувстве справедливости» по отношению к гражданам, попавшим в ряды обманутых дольщиков, но наша Компания как обманутый дольщик не рассматривается, хотя мы заплатили в разы больше (!!!) прочих пострадавших.

Считаю, что государством должны защищаться интересы не только граждан, но и в равной мере, юридических лиц, которые страдают от действий недобросовестных застройщиков, так как незащищённость бизнеса ведёт к тому, что вполне работающие и честные компании, участвуя в строительстве таких домов, вынуждены прекращать свою деятельность, так как несут огромные, неоправданные, никем не возмещаемые финансовые потери.

Именно данные действия, позволят сделать стоимость жилья более доступной для населения страны, расширят отечественные производственные мощности страны и обеспечат прирост новых рабочих мест, что на сегодняшний день крайне актуально. Тогда желание граждан приобрести жильё совпадёт с их возможностями.

Вопрос сокращения количества разного рода разрешительных процедур и сроков согласования, так же как и вопрос ценообразования обсуждается уже давно, далеко не первый год.

Если говорить в общем о том, что могло бы снизить стоимость и оптимизировать затраты государства и строительных компаний, при развитии строительного комплекса, то я бы предложил снизить издержки в строительстве, заменив импортные материалы и оборудование, на отечественные. Именно данные действия, позволят сделать стоимость жилья более доступной для населения страны, расширят отечественные производственные мощности страны и обеспечат прирост новых рабочих мест, что на сегодняшний день крайне актуально. Тогда желание граждан приобрести жильё совпадёт с их возможностями.

ООО "РегионЛифт"
г. Новосибирск, ул. Романова 60
тел. (383) 210-53-45, 210-53-46, 210-50-34
факс (383) 210-50-33
e-mail: regionlift@mail.ru
www.regionlift.ru

В ЛИФТОВОМ ХОЗЯЙСТВЕ НАВЕДУТ ПОРЯДОК

Увы, печальный опыт последних лет подтверждает правоту лифтовиков. А ведь они не только констатировали факты, представители лифтового сообщества неоднократно обращались на федеральный уровень власти со своими предложениями по усовершенствованию законодательной базы.

И вот наконец, похоже, ситуация сдвинулась с мертвой точки. Министерством строительства и ЖКХ России совместно с профессиональным лифтовым сообществом был разработан Порядок организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, эскалаторов.

В данное время документ находится на согласовании в Правительстве РФ. А пока его сильные и слабые стороны комментирует генеральный директор лифтовых организаций ООО «Мегатех», ООО «Лифтовик», ООО «Лифтремонт», ООО «Саратов-ЛифтРемонт», полномочный представитель Ассоциации делового сотрудничества СРО «Лифтсервис» по Саратовской области, член Координационного совета Приволжского федерального округа при Комитете регионального развития Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение лифтовых организаций», Почетный работник ЖКХ Юрий Пронин.

О СИТУАЦИИ В ЦЕЛОМ

-Состояние лифтового хозяйства не только в нашем регионе, но и в стране в целом модно назвать удручающим. Так, проверки, проведенные жилинспекцией, выявили такие нарушения как эксплуатация лифтов с нарушением требований Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», отсутствие договоров о страховании ответственности владельцев, несоблюдение требований техрегламента о проведении ежегодного освидетельствования, а также отсутствие договоров на техническое и аварийное обслуживание. Многие лифты вообще не имеют паспортов.

Я сейчас не стану даже приводить никаких цифр: в любом случае мы прекрасно осознаем, что речь идет о безопасности и угрозе жизни для тех, кто ежедневно пользуется вертикальным транспортом. Именно поэтому при разработке Порядка одним из первых пунктов было установление требований к процедуре ввода лифтов в эксплуатацию и их



Вопросы, касающиеся старения лифтового парка и износа лифтового оборудования поднимались саратовскими лифтовиками и российский лифтовым сообществом в целом неоднократно. Специалисты не просто озвучивали проблему — били тревогу: если в стране не будет создана законодательная основа для обеспечения эффективной системы безопасной эксплуатации лифтов и не менее эффективного надзора за работой вертикального транспорта, дело может привести к трагедиям.

учет. Естественно, при этом необходимо было досконально прописать весь комплекс работ, выполнение которых и обеспечивает эту безопасную эксплуатацию. А также требования, предъявляемые к организациям, осуществляющим эксплуатацию лифтов и, тем более, ремонтные работы.

Также в новом документе четко закреплены основные понятия, определенные тезническими регламентами Таможенного союза «Безопасность лифтов» и «Безопасность машин и оборудования», Градостроительным и Трудовым кодексами РФ и некоторыми другими законодательными актами. Такие, к примеру, как «использование опасного объекта по назначению», «квалифицированный персонал» и др.

«Работы (услуги)... должны выполняться квалифицированным персоналом владельца опасного объекта и (или) специализированной организацией на основании заключенного договора между ними с учетом требований настоящего Порядка, руководства (инструкции) по эксплуатации систем диспетчерского контроля и документов по стандартизации, а также требований технических регламентов Таможенного союза, распространяющихся на опасный объект».

(Порядок организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, эскалаторов», п.14.)

НЕСОМНЕННЫЕ ПЛЮСЫ

-К несомненным достижениям, зафиксированным в новом документе, можно отнести и создание единого органа с надзорными функциями за лифтами на стадии эксплуатации. Который, кстати, будет распространять свою сферу и на ЖКХ. Что весьма немаловажно, учитывая то обстоятельство, что львиная доля жалоб, поступающих от жителей многоквартирных домов, касается именно плохой работы лифтов.

При этом мы прекрасно осознаем, что на сегодняшний день в органах жилищной инспекции фактически отсутствует единая административная вертикаль и, как следствие — большой объем нормативно-правовых актов требует переработки. На наш взгляд, эту проблему поможет решить создание межведомственного координационного надзорного органа. Деятельность которого может строиться, к примеру, в виде совместных рабочих совещаний ведомств, причастных к надзору — Росстандарт, Госстройнадзор, Миэкономразвития, Минпромторг, Ростехнадзор, МЧС России, Госжилинспекция, Минприроды и Роспотребнадзор, — и Минстроя России. Такая объединенная деятельность открывает возможность проведения совместных проверок, к которым можно привлекать и такой мощный потенциал как аккредитованные эксперты.

ЦЕНА ВОПРОСА

-Обновление лифтового хозяйства жилищного фонда — вопрос весьма и весьма актуальный практически для всех регионов страны. Тем более, учитывая необходимость приведения в соответствие с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» всех подъемных механизмов, введенных в эксплуатацию до 2013 года и отработавших отведенный им 25-летний срок.

«Государственный контроль (надзор) за соблюдением требований, установленных...

Порядком, осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в соответствии с законодательством Российской Федерации».

(Порядок организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, эскалаторов», п.25.)

Мы прекрасно осознаем, что замена и даже модернизация

лифта — весьма дорогостоящее мероприятие. В рамках реализации Программы капитального ремонта, действующей до недавнего времени, еще можно было хоть как-то решить этот вопрос. Сегодня же, когда средства на капремонт собирают с собственников жилья, вряд ли какая организация решится на выделение столь серьезной суммы на замену одного лифта. Поэтому в обращении лифтового сообщества к Минстрою России мы предложили всем региональным операторам капитального ремонта рекомендовать выделять на замену лифтов не менее 20-30 процентов от средств капремонта. На наш взгляд, это позволит обеспечить значительное снижение процента износа лифтового оборудования.

Есть у нас и свое видение изменение системы оплаты услуг по техническому обслуживанию лифтов. Сегодня, как известно, эти услуги

включены в графу «Содержание и ремонт общедомового оборудования». А между тем мы знаем немало положительных примеров, когда собственниками жилья заключались прямые договора с организациями, осуществляющими эксплуатацию лифтов. И это совершенно

-По оценке на сегодняшний день, к 2020 году процентов пятьдесят лифтов в Саратовской области просто встанут. Думаю, что к тому времени их количество еще более возрастет — процентов до шестидесяти.

обоснованно: ведь чем меньше в цепочке посредников, тем эффективнее происходит оплата услуг. А значит, и качество предоставляемых услуг значительно повышается.

МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РАЗВИВАЕТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

30 июня 2016 г. В Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области прошло совещание руководства министерства ЖКХ с представителями ведущих управляющих организаций, работающих в сфере ЖКХ Подмоскovie по вопросам развития оперативного информационного взаимодействия между управляющими организациями, органами исполнительной власти и собственниками жилья многоквартирных домов, в том числе при помощи современных информационных технологий.

По словам Анжелы Пуховой, заместителя министра ЖКХ Московской области «выстраивание конструктивного диалога напрямую между жителями многоквартирных домов с их управляющими компаниями, стимулирует их к более плотному взаимодействию для оперативного реагирования на обращения и жалобы жителей. Цель такого взаимодействия снизить количество непрофильных обращений жителей, за счет создания технологических условий для более адресной работы управляющих компаний с жителями. Нам необходимо, что бы житель обращался по вопросу замены лампочки или грязного подъезда напрямую в управляющую компанию, это существенно сократит срок их реагирования на жалобу. Задача нашего министерства состоит в том, чтобы обеспечить

функционирование и контроль за выполнением нормативных документов, а также незамедлительно реагировать на обращения жителей, связанные, прежде всего с деятельностью недобросовестных управляющих компаний».

Для этих целей Министерство ЖКХ Московской области сегодня прорабатывает вопрос о создании пилотного проекта мобильного приложения «Консьерж», которое позволило бы жителям в любой момент, что называется на расстоянии вытянутой руки иметь прямой доступ к информации о состоянии своего лицевого счета, задолженностях или переплатах по коммунальным услугам, номера телефоны диспетчерских и аварийных служб, а так возможность в режиме он-лайн посредством смс сообщений общаться со своей управляющей компанией.

В совещания также приняли участие Владимир Мельник заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области, Юлия Белехова руководитель «Ассоциации председателей советов многоквартирных домов», Лариса Борисенко директор СРО НП «ГАРАНТИЯ» и Э.Ю. Бобров директор «Инфо Е-Центр».

По итогам совещания принято решение, о том, что на базе СРО НП «ГАРАНТИЯ» будет сформирован экспертный совет, проведено выездное совещание по выявлению эффективности работы, предложенного программного продукта, а также сформулировано соответствующее экспертное заключение для управляющих организаций Московской области.

«Я уверена, что применение современных информационных технологий в сфере ЖКХ будет способствовать выстраиванию конструктивного диалога между жителями, управляющими компаниями и органами исполнительной власти, и эта работа принесет реальную пользу нашим гражданам, а значит – улучшит качество жизни», - заключила Пухова.

Пресс-служба Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области

2-я международная специализированная выставка

ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

13-15 сентября 2016 года

МВЦ «Крокус Экспо»

- станкостроение
- машиностроение
- металлургия
- топливно-энергетический комплекс
- атомная промышленность
- химико-технологический комплекс
- сельское хозяйство
- производство, переработка и хранение продуктов питания
- информационные технологии, связь
- радиоэлектроника
- лесопромышленный комплекс и деревообработка
- строительная индустрия
- наука
- медицина
- фармацевтика
- лёгкая промышленность
- банки и финансовые структуры
- православные традиции
- регионы России

12+
реклама

www.imzam-expo.ru



ПАО «Карачаровский механический завод» - работаем с машинами, заботимся о людях!

ПАО «Карачаровский механический завод» - крупнейшее предприятие полного цикла по предоставлению индивидуального проектирования, производства лифтового оборудования, монтажа, сервисного обслуживания, диагностики, ремонта, модернизации и полной замены.

Марка КМЗ широко известна и пользуется заслуженным доверием как у профессионалов строительной отрасли ЖКХ, так и у миллионов граждан, для которых лифт стал неотъемлемой частью повседневной жизни.

Более 66 лет Карачаровский механический завод является основным поставщиком лифтов для жилого комплекса Москвы. Наши лифты установлены в каждом микрорайоне столицы.

С момента основания КМЗ выпустил уже более 242 тысяч лифтов, которые эксплуатируются на территории России, бывшего СССР, стран Латинской Америки и Северной Африки.



КМЗ – спроектирован быть лидером!

Современные лифты ПАО «КМЗ» – это высокотехнологичные машины разнообразного исполнения и дизайна. Основа политики завода – предоставление заказчику комплексных услуг. Всё, что Вам необходимо - выбрать из широкого ассортиментного ряда понравившуюся модель. Ваш персональный менеджер будет сопровождать Ваш проект на каждом этапе, до полной его реализации.

Как отечественный производитель ПАО «КМЗ» имеет возможность проводить гибкую ценовую политику, предоставляя продукцию и услуги по оптимальному соотношению «цена-качество».



Только модернизация, только прогресс!

В этом году завод завершил комплексную производственную модернизацию, в рамках которой была оптимизирована структура заготовительного цеха. Производство пополнилось четвертой более современной, технологичной покрасочной линией, которая соответствует всем европейским стандартам качества. Новая линия обладает улучшенными показателями: - В связи с повышенной скоростью прохождения через окрашенную линию, в 2,5 раза увеличена пропускная способность. - Улучшена система очистки технологических выбросов. В июле 2016 года была запущена новая модернизированная покрасочная линия. В рамках модернизации также была произведена частичная замена оборудования на более современное и высокотехнологичное: закуплены листогибочные прессы с ЧПУ фирмы «AMADA» (Германия), два листогибочных ЧПУ фирмы «TEDA» (Италия), гидравлический пресс (на 100 т.) фирмы «HIPROGARNE» (Испания) и другие.

В планах ПАО «КМЗ» дальнейшее усовершенствование производственных процессов и создание более комфортного, безопасного, современного продукта. В октябре 2016 на территории ПАО «КМЗ» будет завершено строительство новой паровой котельной, мощностью 11Гкал/час. К этому сроку также появится новая мощная комплектная трансформаторная подстанция, произведена модернизация трансформаторных подстанций с заменой силовых устройств, что приведет к надежной бесперебойной системе электроснабжения и повышению качества электроснабжения. В рамках проекта модернизации происходит частичная замена сетей предприятия, таких как: паропроводы, силовые трансформаторы, сети водоснабжения и водоотведения. В ближайшее время планируется провести усовершенствование системы вентиляции завода с установкой нового фильтрующего оборудования.



Развитие региональной сети.

На сегодняшний день филиальная сеть ПАО «КМЗ» представлена более 17 компаниями, в том числе и предприятиями в Ашхабаде, Тюмени и Кемерово. Однако останавливаться на достигнутом предприятие не собирается. Так, в июле 2016 в Ростове-на-Дону ПАО «КМЗ» провел масштабную конференцию «Лифты нового поколения». В планах предприятия – расширение сети региональных представительств по всей России.



ПАО «Карачаровский механический завод»
Адрес: Россия, 109052, г.Москва, Рязанский проспект д.2
Телефоны: +7 (495) 787-99-55; 789-69-69
E-mail: sales@kmzlift.ru
KMZLIFT.RU

ПАО «Карачаровский механический завод» поздравляет с Днём Строителя!

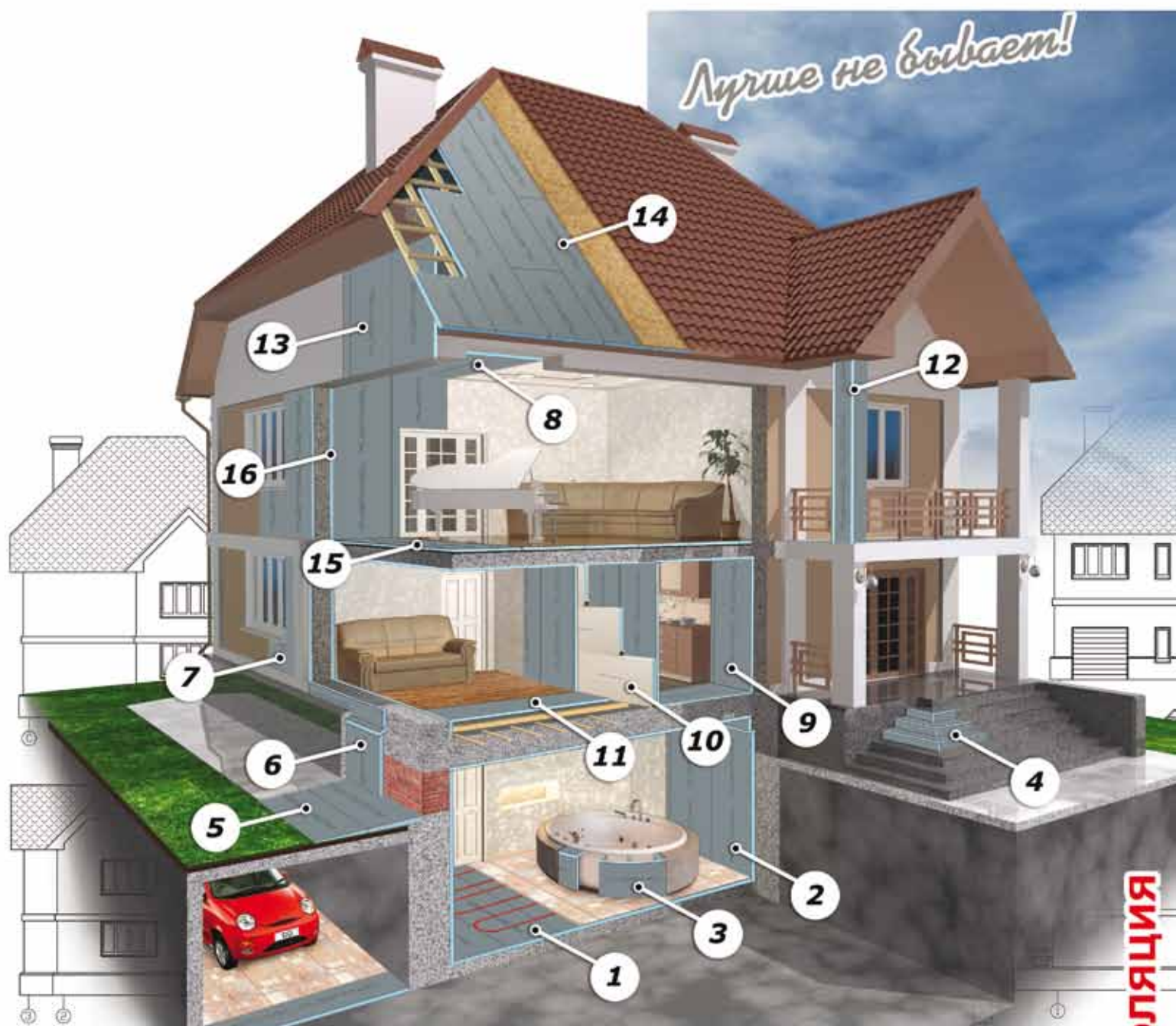
Всех строителей поздравить
С важным праздником спешим.
Пожелать успехов новых
В деле вашем мы хотим.

Пусть фундамент будет прочным
И в работе, и в семье.
Пусть здоровье не подводит,
Пусть всегда везет в судьбе.



ПАО «Карачаровский механический завод»
Адрес: Россия, 109052, г.Москва, Рязанский проспект д.2
Телефоны: +7 (495) 787-99-55; 789-69-69
E-mail: sales@kmzlift.ru
KMZLIFT.RU

RUSPANEL



Сфера применения материалов RUSPANEL

- | | |
|---|--|
| 1 • ПОЛ / Цокольный этаж / Утепление
Гидроизоляция / Теплый пол | 9 • СТЕНА / Утепление
Выравнивание |
| 2 • СТЕНА / Цокольный этаж / Утепление
Гидроизоляция | 10 • СТЕНА / Перегородка
Изоляция |
| 3 • ЭКРАН / Подиум для ванной
Цокольный этаж | 11 • ПОЛ / Основание
Изоляция / Каркас |
| 4 • КРЫЛЬЦО / Демпфер / Изоляция
Под отделку | 12 • КОЛОННА
Декоративный Короб |
| 5 • ОТМОСТКА / Изоляция / Уклон
Под отделку | 13 • ФРОНТОН / Утепление |
| 6 • ЦОКОЛЬ / Утепление
Выравнивание / Под отделку | 14 • КРОВЛЯ / Основание
Изоляция |
| 7 • ФАСАД / Утепление
Выравнивание / Под отделку | 15 • ПОЛ / Звукоизоляция
Антистук |
| 8 • ПОТОЛОК / Изоляция
Выравнивание | 16 • СТЕНА / Звукоизоляция
Комфорт |



www.ruspanel.ru

+7 495 225 25 24 8 800 1000 941

ТЕПЛО-ГИДРО-ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ