

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ЧЛЕН РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ | www.stroyorbита.ru | №08(155) | АВГУСТ 2016 г.



Дмитрий Медведев: на Первом заседании Президиума Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и приоритетным проектам



Михаил Мень Поздравление с Днем строителя



Михаил Посохин: В настоящее время необходимо консолидировать усилия для перехода на новый этап развития саморегулирования



Олег Кудинов: На пути к цивилизованному рынку

65000

ЛИФТОВ ОБСЛУЖИВАЕТ
ОАО «МОСЛИФТ» В МОСКВЕ

2015

ГОД СТАЛ КЛЮЧЕВЫМ ДЛЯ
МОСЛИФТА В ПРОГРАММЕ
ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ

100

ПРОЦЕНТОВ СОСТАВЛЯЕТ
ДОЛЯ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ
КОМПЛЕКТУЮЩИХ В
ЛИФТАХ, ПРОИЗВЕДЕННЫХ
МОСЛИФТОМ



МОСЛИФТ
импортозамещение

**АССОЦИАЦИЯ
ПРОДАВЦОВ И ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
ОКОННОЙ И ДВЕРНОЙ ФУРНИТУРЫ
была основана в 2006 году
с целью создания и развития
цивилизованного рынка
фурнитуры в РФ**



Ассоциация продавцов и производителей
оконной и дверной фурнитуры

**10
ЛЕТ
УСПЕШНОЙ РАБОТЫ**

WWW.APP-RUS.ORG

Телефон: +7 (495) 790 54 11
Эл. почта: info@app-rus.org



SIEGENIA®



PROFILDEKOR



Meesenburg
est. 1758



Dr. Hahn®





ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

ПРЕЗИДЕНТ



107031, г. Москва, Коровий Вал., д.9
тел./факс: (499) 270-52-51
интернет: www.omorrss.ru, e-mail: info@omorrss.ru

Уважаемые коллеги, друзья!

От имени Российского союза строителей и от себя лично поздравляю вас с главным профессиональным праздником всех, кто связал свою жизнь со строительной отраслью: ветеранов, отдавших этому благородному делу лучшие годы, молодежь, готовую прийти на смену старшему поколению – всех тех, кто трудится в данной сфере, для кого строительство стало призванием!

Этот праздник — один из тех, который широко отмечается по всей стране. Ведь профессия строителя испокон веков пользуется в обществе особым почётом и уважением. И без Вас в этом мире не было бы ни стремящихся в небо высотных зданий, ни широких улиц, ни просторных площадей, ни летящих через реки мостов и, в целом, больших прекрасных городов. И это — лучший памятник Вашему достойному труду.

На строителях-профессионалах лежит особая ответственность за создание комфортных и безопасных условиях проживания. Благодаря труду зодчих благоустраиваются города, возводятся школы и больницы, граждане получают новое уютное жильё. От нашей работы во многом зависит будущее нашей страны, благополучие и счастье ее граждан.

Не будем забывать, что строительная отрасль — флагман российской экономики, которая составляет огромный сектор в экономике России и обеспечивает работой миллионы людей. Благодаря ей поддерживаются отечественные производители материалов, конструкций и техники, а также крупные научные институты. Тем самым, в сложной экономической и политической ситуации мы помогаем нашей стране, делая акцент на импортозамещение.

Дорогие друзья! Вы встречаете этот праздник с огромным профессиональным и жизненным опытом, успешно реализуя все более сложные, современные проекты.

Желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, процветания вашим компаниям, востребованности и профессионального роста!

С уважением,

В.А.Яковлев

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,



Все главные события строительной отрасли редакция ИД «Строительная орбита» всегда стремится отражать в наших изданиях, рассказать о них широкому кругу читателей, показать, какие вопросы поднимались, и какие решения были приняты.

Так, важным событием для всего строительного комплекса страны стал круглый стол на тему «Задачи саморегулируемых организаций по исполнению Федерального закона №372-ФЗ», прошедший под председательством

члена Совета НОПРИЗ, координатора НОПРИЗ по городу Москве В.А. Новоселова, в работе круглого стола принял участие президент НОПРИЗ М.М.

Посохин. С материалами круглого стола редакция планирует знакомить наших читателей подробно в нескольких номерах журнала.

Недавно свой юбилей отметила Ассоциация ведущих мировых производителей, поставщиков и продавцов оконной и дверной фурнитуры, в этом номере мы рассказываем о тех достижениях, которые достигла Ассоциация и перспективах в ее деятельности.

Актуальной для отражения, несмотря ни на что, остается тема «Импортозамещения». В лифтовой отрасли одним из флагманов программы импортозамещения является ОАО «Мослифт», интервью с директором департамента материально-технического снабжения В.В.Кузнецовым читайте на страницах журнала. А в начале сентября ждем вас на выставке «Импортозамещения», в которой ИД «Строительная орбита» принимает участие.

Мы не перестаем знакомить наших читателей с интересными людьми, достигшими высот в своей деятельности, с их жизненным и профессиональным опытом. Читайте об этом на страницах этого номера «Строительной орбиты».

И в преддверии профессионального праздника, дорогие читатели, те, кто так или иначе связан с благородным делом - строительством, примите наши самые искренние поздравления и пожелания здоровья и счастья вам и вашим семьям, новых побед, успехов, благополучия, стабильности и процветания!

С уважением, Зарема Высоцкая,
выпускающий редактор
ИД «Строительная орбита»

1 Поздравление президента Российского Союза строителей В.А. Яковлева с Днем строителя

5 Главные темы выставки ВАУ 2017

6 На поддержку комплексного развития территорий будет выделено 20 млрд рублей

7 Поздравление с Днем строителя Министра М.А.Меня 7

8 Будет разработано приложение к договору ЕАЭС по вопросам технического регулирования строительства

9 Поздравление с Днем строителя президента НОПРИЗ М.М. Посохина

10 Технологии информационного моделирования позволят экономить до 20% при строительстве зданий

11 Николаю Дмитриевичу Шилову, директору опытного завода ЗАО «Завод ЛИТ» исполняется 70 лет

12 Научно-технический и кадровый потенциал инновационного развития строительной отрасли

16 Михаил Посохин: В настоящее время необходимо консолидировать усилия для перехода на новый этап развития саморегулирования в строительной сфере

21 Компания "профайн РУС" поздравляет строителей с профессиональным праздником!

22 Роман Василенко: СДЕЛАТЬ ЕЩЕ ОДИН ШАГ

24 На пути к цивилизованному рынку. Ассоциация продавцов и производителей оконной и дверной фурнитуры

29 Мосстрой-31: Сохраняя тепло вашего дома

30 КОМПАНИЯ «РЕКА»: Качество, проверенное временем

32 ЗАО «ЭлитСтройГрупп» – Высокая ответственность каждого - залог успеха коллектива

35 «Инженерные изыскания и геопространственные технологии» образовательного центра «Сириус»

36 Саммит деловых кругов "Сильная Россия-2016" - план развития экономики

39 Обнинск отметил юбилей

40 «Лучший реализованный проект в области строительства»: активные граждане определили фаворитов конкурса в номинации «Народный выбор»



ОРГАНИЗАТОР

МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

10 АВГУСТА 2016

ГЦКЗ «РОССИЯ»

ВСЕРОССИЙСКИЙ ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ



СООРГАНИЗАТОРЫ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР



ПАРТНЕР



www.day-stroy.ru



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Член Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

коммерческий директор – **С. П. Мелехин**
melekhin-55@mail.ru

главный редактор – **И. А. Макарова**
(член Союза журналистов России)
6626996@mail.ru

спецпроекты – **Н. С. Макарова**
makarova@stroyorbита.ru

редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

директор по развитию – **И. Л. Савельева**
isavelyeva@stroyorbита.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Л. А. Савкова**,
lastroy@mail.ru

отдел распространения –
Е. М. Матишинец
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий
представитель в Сибирском ФО –
О.А. Долгушин
[89139173809](tel:89139173809)
doiega@mail.ru

В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только с письменного разрешения редакции. Материалы, обозначенные значком ◦ публикуются на правах рекламы

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

41 ОАО «Мослифт»-флагман программы импортозамещения в лифтовой отрасли

42 ООО «Трансжострой-ПГС»: Мы хотим лучшего для нашего города – абсолютно во всём

44 ЗАО "Гидроинжстрой": Воду - людям

46 10 лет непрерывного совершенствования: Завод ТехноНИКОЛЬ «ТЕХНОПЛЕКС» отмечает юбилей

49 Президент ТПП РФ Сергей Катырин: Где взять средства для Фонда развития промышленности?

50 Теплоизоляция цокольных и первых этажей: оптимальный выбор фасадной системы

54 Барт Голдхоорн: «АРХПАРОХОД» объединит самых важных людей в русской архитектуре

58 Центр городской культуры "Правда" запускает проект развития своей территории

59 Тестируем новую угловую шлифмашину Bosch GWS 750 Professional

68 Выставки



Будущее строительства



16–21 января · Мюнхен

Ведущая в мире выставка архитектуры, строительных материалов и систем

www.bau-muenchen.com

ООО «Мессе Мюнхен Консалтинг»
info@messe-muenchen.ru
 Тел. +7 495 697 16 70, 697 16 72

ГЛАВНЫЕ ТЕМЫ ВЫСТАВКИ ВАУ 2017

BAU, ведущая в мире выставка архитектуры, строительных материалов и систем, пройдет с 16 по 21 января 2017 в Мюнхене. Многие участники, мероприятия форумов и специальные показы будут освещать и наглядно иллюстрировать 4 основные темы выставки:

УМНЫЕ ФАСАДЫ

Современные фасады – многофункциональные инновационные системные оболочки, которые должны и могут соответствовать комплексным требованиям. Помимо основной функции – защиты от погодных явлений – фасад играет важную роль в энергетической оптимизации и обеспечении комфортных условий в помещении. Обязательными требованиями становятся применение фотоэлектрических элементов, устойчивость к ресайклингу и климатизирование с помощью термоактивных элементов.

ЦИФРОВОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Технологические новинки последнего десятилетия принесли неожиданное многообразие умных строительных продуктов. Но в архитектуре будущего править бал будут цифровые строительные технологии. Производство на основе компьютерной техники, от создания эскиза до управления логистикой строительной площадки, от эксплуатации здания до ресайклинга, имеет огромный экономический потенциал и высокий уровень безопасности для строительной отрасли.

УМНЫЙ ДОМ

В будущем в помещении будет устанавливаться приятная температура без вмешательства жильцов, двери будут автоматически открываться при приближении жильца и закрываться, когда он покидает квартиру или здание. Почтовый ящик пришлет СМС при получении почты, а стиральная машина будет использовать более дешевый тариф на электроэнергию, если вообще за электричество нужно будет платить, ведь «умный дом» завтрашнего дня будет энергоавтономным.

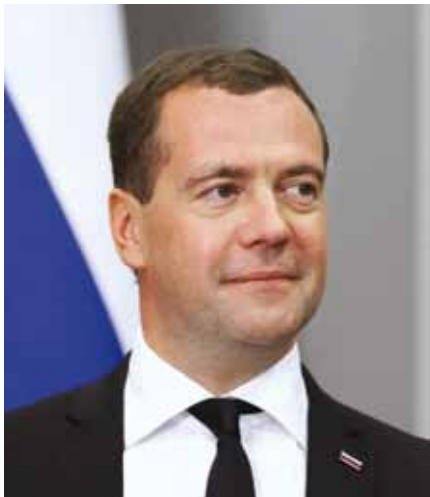
СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЗНЬ 2020

Уже сегодня намечаются черты того, как будут выглядеть города через 25 лет. То, что строится сегодня, будет использоваться для проживания и работы в следующих десятилетиях. В будущем и работа, и жизнь будут еще в большей мере включены в глобальные и локальные сети и смогут осуществляться из различных мест. Работа не будет зависеть от географического положения предприятия, а передвижение людей будет измеряться не категориями быстрее и дальше, а ближе и тише.

О ВАУ

BAU, ведущая в мире выставка архитектуры, строительных материалов и систем, является самым крупным и значительным событием отрасли. На BAU 2017 ожидается около 2000 участников из 40 стран и примерно 250 000 посетителей со всего мира. На 180 000 м² будет представлена архитектура, материалы и системы для промышленного и жилищного строительства и внутренней отделки в новостройках и зданиях старого фонда. При участии 60 000 проектировщиков и архитекторов BAU является и крупнейшей в мире специализированной выставкой для архитекторов и инженеров.

НА ПОДДЕРЖКУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ БУДЕТ ВЫДЕЛЕНО 20 МАРД РУБЛЕЙ



1 августа в Москве состоялось первое заседание Президиума Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и приоритетным проектам под председательством главы российского Правительства Дмитрия Медведева.

На строительство инфраструктуры в проектах комплексного развития территорий из федерального бюджета в 2017 году будет

выделено 20 млрд рублей, — об этом сообщил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень.

По словам министра, обеспечение инфраструктурой новых земельных участков позволит увеличить объем ввода жилья, а также создать комфортную среду проживания. «В большинстве регионов России в современных экономических условиях закладывать стоимость инфраструктуры в цену квадратного метра не представляется возможным. По 2017 году полностью согласованы бюджетные параметры поддержки в размере 20 млрд рублей за счет перераспределения имеющихся ресурсов ФЦП «Жилище» в размере 10 млрд рублей и выделения дополнительных 10 млрд рублей за счет средств, зарезервированных на реализацию приоритетных проектов и программ», — рассказал Михаил Мень.

Он подчеркнул, что в 2018 году планируется увеличить объем выдачи ипотечных кредитов до 1,9 трлн. рублей в год. «Ипотека является самым распространенным рыночным инструментом решения жилищных проблем граждан. С 2005 года объемы выдачи ипотеки выросли более чем в 20 раз. Неоценимую помощь в поддержке жилищного рынка оказала госпрограмма субсидирования процентной ставки по ипотечным кредитам, за время действия которой кредит взяли более 355 тыс. заемщиков. Для дальнейшей поддержки ипотеки АИЖК запускает инструмент формирования ликвидного рынка ипотечных ценных бумаг поручительством АИЖК и внедряет электронный формат закладной. Эти



меры в перспективе позволят снизить ставку по ипотечным кредитам на 1%», — отметил глава Минстроя России Михаил Мень.

Говоря о развитии рынка арендного жилья, Михаил Мень отметил, что примерно 4 млн. семей (около 7% от общего числа) арендуют жилье на рыночных условиях, площадь арендуемых квартир превышает 150 млн. кв. метров (около 4% жилфонда). В развитых странах доля арендного жилья составляет от 30-60%. При этом в России рынок арендного жилья находится в «теневом» секторе экономики и не приносит доходов в бюджет. В мировой практике для развития рынка наемного жилья используют различные налоговые стимулы, для строительства арендных домов привлекают средства коллективных инвесторов. Использование механизма коллективных инвестиций через создание паевых инвестиционных фондов будет способствовать формированию прозрачного и надежного инструмента долгосрочного инвестирования. «Сегодня у АИЖК по этим подходам уже имеются определенные наработки которые будут реализовываться в рамках рассматриваемого проекта», — сказал Михаил Мень.

*По сообщению пресс-службы
Минстроя России
Фото Правительства РФ*

МИНСТРОЙ РОССИИ ПОДДЕРЖАЛ АКТИВНЫХ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

Первый Всероссийский съезд Ассоциации активных собственников жилья состоялся 28 июля в Москве в Культурном центре «ЗИЛ». Мероприятие прошло при поддержке Минстроя России. Замминистра Андрей Чибис прокомментировал резолюции дискуссионных площадок форума и выступил с докладом о стратегии развития отрасли ЖКХ.

«Сегодняшняя дискуссия напомнила мне настоящее собрание собственников многоквартирного дома — высказываются разные точки зрения, и дискуссия получается эмоциональной и предметной. Создание

Ассоциации стало востребованной и своевременной мерой. Ассоциация будет выражать и защищать именно позицию собственников, потребителей коммунальных услуг. А это самый главный наш контрагент в оценке наших инициатив и результатов нашей работы», — заявил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Главный государственный жилищный инспектор Андрей Чибис.

Работа съезда была организована на четырех дискуссионных площадках и трех мастер-классах: капремонт, эффективное управление многоквартирными домами, качество коммунальных услуг и создание комфортной городской среды; экология дома, энергоэффективные технологии и решение конфликтов. Участниками мероприятия стали более 1000 человек. На пленарном заседании модераторы площадок доложили о принятых решениях и предложениях, на основе которых была составлена резолюция съезда, направленная в адрес Минстроя России и Государственной Думы.

По замыслу организаторов, Ассоциация должна стать площадкой для обмена опытом активных собственников жилья, а также для выражения консолидированной позиции собственников.

Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли!

Дорогие коллеги!



От имени Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём строителя!

Этот год стал для отрасли знаменательным. Впервые за много лет прошел Государственный совет по строительству, где Президент поставил задачу создать условия для высокотехнологичного, инновационного и эффективного развития отрасли, которая должна удовлетворить потребность граждан нашей страны в комфортных условиях жизни.

Поставлена задача всемерно поддержать сектор жилищного строительства, без проволочек выделять земли для строительства жилья, помогать инвесторам в обеспечении коммунальной инфраструктуры. Нам предстоит провести инвентаризацию незавершённого строительства, сформировать современный рынок арендного жилья. На повестке дня также - базовые, определяющие состояние отрасли темы: техническое регулирование, ценообразование в строительной отрасли.

Предстоит много работы, и первые шаги уже сделаны - приняты законы, разработанные Минстроем России и касающиеся вопросов долевого строительства, ценообразования, типового проектирования и эффективных проектов. Для строителей создаются новые возможности, усиливается роль архитекторов, формулируются современные стандарты качества среды проживания. Все наши усилия должны дать синергетический эффект, повлиять на экономию бюджетных средств и на улучшение делового климата в отрасли, но главное – способствовать созданию комфортных условий жизни для граждан.

Коллеги, строительство - это всегда созидание и продвижение вперед. Пусть все задуманное воплотится в нужные людям дела и достойные результаты. Крепкого здоровья вам и вашим близким, счастья, удачи и больших успехов в жизни!

Министр Мень М.А.
МИНСТРОЙ РФ





БУДЕТ РАЗРАБОТАНО ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ ЕАЭС ПО ВОПРОСАМ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект технического регламента ЕАЭС «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий» и совместное решение задач экономического сотрудничества государств-членов ЕАЭС в строительной сфере стали главными темами обсуждения на рабочей встрече главы Минстроя России Михаила Меня с делегацией Республики Казахстан, возглавляемой заместителем председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Жусуланом Сунчалиевым. Встреча состоялась 25 июля в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Технический регламент ЕАЭС, который должен стать базовым документом для создания единого экономического пространства в сфере строительства, активно прорабатывается российскими и казахскими экспертами. Необходимость принятия этого документа в ближайшее время признана обеими сторонами.

«По принципиальным подходам существующий сегодня проект технического регламента ЕАЭС учитывает практику работы и законодательство Республики Казахстан и других государств-членов ЕАЭС и СНГ в области технического регулирования строительства. Такой подход позволит реализовать современные принципы «гибкого» нормирования, когда в обязательных строительных нормах будут содержаться эксплуатационные требования к готовой продукции – зданиям и сооружениям, а в добровольных – технические решения, определяющие способы выполнения обязательных требований», - подчеркнул глава Минстроя России Михаил Мень.

Он сообщил, что в России с 2002 года не было строительных норм обязательного применения, однако, по результатам Госсовета по строительству, Президентом страны принято решение о возвращении таких норм. «Уже подготовлен проект закона, вносящего изменения в 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», где такая норма появится. Законопроект может быть представлен на рассмотрение уже осенью», - отметил Михаил Мень.

По мнению российских экспертов, необходимо привести применяемые в государствах нормативные документы в сфере строительства к определенному единообразию, договориться о применении обязательных строительных норм, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, и строительных правил ЕАЭС на добровольной основе, а также межгосударственных стандартов.

Основным вопросом, сдерживающим дальнейшее рассмотрение и утверждение указанного проекта Техрегламента ЕАЭС является несоответствие видов нормативных документов, предусмотренных в проекте ТР ЕАЭС для выпол-

нения требований этого регламента (строительные нормы, своды правил и стандарты), и видов документов, установленных для выполнения требований технических регламентов ЕАЭС в Договоре о ЕАЭС (стандарты).

Как отметил на встрече министр Михаил Мень, вопрос межгосударственного взаимодействия в строительной области крайне важен. Скорейшее принятие техрегламента ЕАЭС позволит отстаивать экономические интересы государств-членов ЕАЭС в области производства и импорта строительных материалов и изделий, а также в сфере проектирования и строительства, более четко организовывать и координировать работу в вопросах технического регулирования и стандартизации.

Строительные нормы и правила предусматривается разрабатывать в порядке планового пересмотра действующих в государствах-членах ЕАЭС нормативных документов по проектированию и строительству в составе единой Системы нормативных документов ЕАЭС (или СНГ) органами исполнительной власти государств, на которые возложены функции разработки и реализации государственной политики в сфере строительства с участием других заинтересованных органов власти.

По итогам встречи, стороны пришли к выводу, что необходимо разработать и представить на утверждение Высшему Совету ЕАЭС полноценное дополнительное приложение к Договору - протокол к Договору о ЕАЭС по вопросам технического регулирования строительства.

Со стороны республики Казахстан во встрече приняли участие представители Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан, РГП «Госэкспертиза», АО «КазНИИСА», Ассоциации «Индустриальные строительные технологии РК». С российской стороны – заместитель министра Хамит Мавляров, глава ФАУ «ФЦС» Дмитрий Михеев, глава ФАУ «ФЦС» Ирина Лищенко и др.

*По сообщению пресс-службы
Минстроя РФ*



Уважаемые коллеги!

От имени Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём строителя!

Труд проектировщиков, строителей, изыскателей, архитекторов, инженеров и представителей других специальностей всегда был в почёте. Наша деятельность способствует эффективному развитию экономики государства, повышению уровня жизни людей.

Благодаря использованию инновационных подходов в проектировании, в создании новых технологий и материалов, нам удалось достигнуть значительных успехов в области модернизации проектно-строительной отрасли.

От всей души желаю вам дальнейших успехов в деятельности, новых проектов и их реализации.

Крепкого здоровья вам и вашим близким!



*Президент Национального
объединения изыскателей и проектировщиков
Народный архитектор России
Академик М. М. Посохин*

ТЕХНОЛОГИИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ ПОЗВОЛЯТ ЭКОНОМИТЬ ДО 20% ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗДАНИЙ

Преимущества технологий информационного моделирования зданий (BIM-технологии) обсудили 15 июля в Минстрое России. Совещание с участием министра Михаила Меня прошло под председательством Первого вице-преьера Правительства России Игоря Шувалова. Участники встречи презентовали возможности уникальной технологии при проектировании объектов, а также рассказали об уже готовых зданиях, построенных по данной технологии.

По расчетам специалистов, применение этой технологии позволит экономить до 20% средств на проектирование и строительство. В BIM-модель будущего здания есть возможность «зашить» не только характеристики материалов и процессов, но и информацию по закупкам, поставкам и срокам будущего ремонта. Технологии позволяют в режиме виртуальной реальности отслеживать работу инженерных систем.

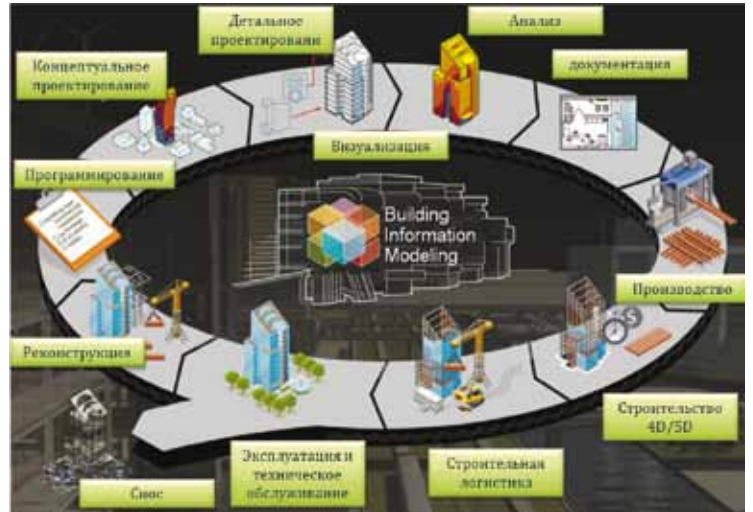
Первый вице-премьер отметил, что использование BIM может значительно сократить сроки ввода объекта в эксплуатацию и облегчит контроль за реализацией проекта. Игорь Шувалов сказал, что новая технология может снизить имеющиеся значительные административные барьеры в процессе проектирования и строительства. «Физическое моделирование объекта с такой скоростью и при низкой цене позволит сделать систему госзакупок в этой сфере более прозрачной», - подчеркнул он. «Необходимо начинать обучение и продвижение этой практики уже сейчас, чтобы на определенном этапе рассмотреть возможность ее законодательного применения, например, с 2019 года».

По словам главы Минстроя России Михаила Меня, в министерстве разрабатывается План мероприятий по внедрению технологий информационного моделирования в сфере строительства (BIM), который по

СПРАВОЧНО: Информационное моделирование - это современный подход к возведению, оснащению, управлению жизненным циклом здания, при котором строительный объект проектируется как единый комплекс объектов инфраструктуры, технологических систем и собственно объекта строительства. Информационные модели содержат инструменты управления стоимостью и рисками, сроками

выполнения работ, вариативностью исполнения проектов. BIM позволяет визуализировать в 3D-формате любые элементы и системы здания, рассчитывать различные варианты их компоновки, производить анализ эксплуатационных характеристик будущих зданий, упрощая выбор оптимального решения. В итоге появляется возможность избежать огромного количества переделок и перепроектирова-

ния, сэкономить время, существенно сократить расходы строительства и дальнейшей эксплуатации объектов. Внедрение технологии информационного моделирования позволит уменьшить сметную стоимость сооружаемых объектов, повысить эффективность капитальных вложений, снизить эксплуатационные расходы и сократить стоимость коммунальных услуг для населения

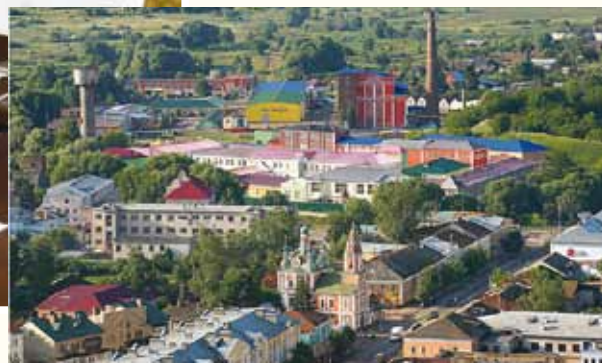


поручению главы государства должен быть утвержден осенью текущего года. «Мы, как регулятор строительной отрасли, должны создать условия для применения BIM-технологий на практике. Пока в России BIM-технологии применяются лишь в единичных проектах по собственной инициативе отдельных проектных компаний в крупных городах, тогда как в мире это повсеместная практика», - подчеркнул Михаил Меня.

**Николаю Дмитриевичу Шилову, директору опытного завода ЗАО «Завод ЛИТ»
1 августа исполняется 70 лет.**



Шилов Н. Д., директор завода ЛИТ



Шилов Николай Дмитриевич родился 1 августа 1946 года в деревне Слободка Переславского района. В 1969 году окончил Ярославский технологический институт по специальности инженер-технолог. Свою трудовую деятельность начал в 1963 году учеником токаря Ярославского шинного завода. После окончания института служил в рядах Советской армии. С 1971 года работал в различных должностях на предприятиях химической промышленности, начиная с инженера-конструктора и до руководителя производства.

По-настоящему полно и широко организаторские и творческие способности этого человека раскрылись на посту директора ЗАО «Завод ЛИТ». В 1987 году Шилов был назначен директором опытного завода, в последствии ЗАО «Завод ЛИТ». У предприятия был полностью обновлен ассортимент выпускаемой продукции. В основе новых разработок – энергосбережение. В начале 1998 года, под руководством Николая Дмитриевича, завод стал первым и единственным производителем энергосберегающих материалов в России. Всем известный Пенофол® — родоначальник класса

материалов, работающих по принципу отражения теплового потока. Первый продукт, который является наиболее известным и востребованным брендом на отечественном рынке.

На сегодняшний день ЗАО «Завод ЛИТ» — это многопрофильное, динамично развивающееся предприятие, одно из крупных предприятий в сфере производства полимерных теплоизоляционных материалов. Завод является неоднократным победителем «Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии», проводимого РСС, и награжден дипломом «Элита строительного комплекса России».

За годы трудовой деятельности Шилов Николай Дмитриевич был удостоен звания «Почетный химик», его имя занесено в энциклопедию «Лучшие люди России». На его счету — более двадцати изобретений по энергосберегающим технологиям и др. Николай Дмитриевич награжден медалью «За Трудовое отличие», медалями ВДНХ.

Редакция ИД Строительная орбита сердечно поздравляет Николая Дмитриевича с юбилеем. Желаем здоровья, благополучия, претворения в жизнь всех задуманных планов, реализации всего намеченного, признания, жизненных и производственных успехов.

Суважением, И.А.Макарова и коллектив ИД «Строительная Орбита»



НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ И КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

10 июня 2016 года в зале 830 ГД РФ (Москва, Георгиевский пер., д. 2) прошло заседание Экспертного совета на тему: «Научно-технический и кадровый потенциал инновационного развития строительной отрасли».

Вел заседание депутат Государственной Думы Федерального собрания РФ, председатель Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете ГД РФ по земельным отношениям и строительству Владимир Иосифович Ресин.

С докладами по теме заседания выступили:

- Мавляров Хамит Давлетярович, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации: «Первоочередные задачи научно-технической и кадровой политики в строительной отрасли»;
- Ельцова Любовь Юрьевна, заместитель Министра труда и социальной защиты Российской Федерации, секретарь Национального совета при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям: «Развитие системы квалификаций в Российской Федерации».

Затем с сообщениями выступили:

- Посохин Михаил Михайлович, Президент Национального объединения изыскателей и проектировщи-



ков (НОПРИЗ): «О Комиссии по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования под эгидой НОПРИЗ»;

- Прокопьева Надежда Александровна, директор Департамента профессионального образования Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ): «О состоянии дел по внедрению профессиональных стандартов в строительстве»;

- Пугачёв Сергей Васильевич, заместитель руководителя Аппарата НОСТРОЙ: «О правовых механизмах стимулирования и внедрения инноваций в строительстве с использованием стандартов организаций».

В обсуждении приняли участие руководители ведущих научно-образовательных и производственных организаций отрасли:

- Кузьмин Александр Викторович, Генеральный директор АО «НИЦ «Строительство», Президент Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН);

- Волков Андрей Анатольевич, Ректор ФГБОУ ВПО «Московский государственный строительный университет» (ФГБОУ ВПО «МГСУ»);

- Ласунина Резеда Магсумовна, Управляющий директор ОАО «НИИМосстрой»;



- Лукьянова Ольга Алексеевна, Заместитель генерального директор АОВНИИСТ;

- Селезнев Николай Филиппович, Начальник управления по работе с госорганами и разработке НТД НП «СРО АСГинК».

Основной целью формируемой Стратегии инновационного развития строительного комплекса на период до 2030 года является создание конкурентоспособной строительной отрасли, формирующей безопасную и комфортную среду жизни и деятельности человека, соответствующую высоким стандартам качества и эффективности.

Для достижения поставленной цели необходимо инновационное перевооружение строительной отрасли в целях повышения производительности труда, снижения материалоемкости, энергоемкости и себестоимости строительства, решения вопросов замещения импорта.

Первоочередными задачами на современном этапе являются:

- воссоздание отраслевой науки;
- развитие отечественной базы современных технологий, материалов и продукции;
- формирование соответствующего кадрового потенциала.

Основной целью формируемой Стратегии инновационного развития строительного комплекса на период до 2030 года является создание конкурентоспособной строительной отрасли, формирующей безопасную и комфортную среду жизни и деятельности человека, соответствующую высоким стандартам качества и эффективности.

Необходимы межотраслевая кооперация, взаимодействие с научно-исследовательскими институтами, участие профессионального экспертного сообщества, привлечение профессорско-преподавательского состава ведущих ВУЗов отрасли при организации:

- разработки новой строительной продукции, высокотехнологичных проектов, материалов, нормативно-



Для достижения поставленной цели необходимо инновационное перевооружение строительной отрасли в целях повышения производительности труда, снижения материалоемкости, энергоемкости и себестоимости строительства, решения вопросов замещения импорта.

технической базы, обеспечивающей их стандартизацию и использование;

- научного сопровождения внедрения и продвижения на рынок инновационных продуктов.

В части повышения качества профессионального образования, дополнительного образования и профессионального обучения для строительной отрасли требуются:

- разработка и актуализация образовательных и профессиональных стандартов;
- совершенствование системы профессионального обучения и профессиональной аттестации, подготовки и переподготовки высококвалифицированных кадров;

- разработка учебных планов и инновационных учебных курсов, а также подготовка современной учебно-методической литературы, пособий и тренажеров;

- организация стажировки специалистов в иностранных научно-исследовательских центрах;

- формирование устойчивого взаимодействия системы образования и производства с целью повышения уровня подготовки будущих специалистов отрасли.

На поддержку профильного образования и устранения проблемы обеспечения строительной отрасли квалифицированными кадрами должны быть нацелены следующие мероприятия:

- проведение анализа и перспективной оценки реальной кадровой потребности отрасли в необходимом количестве и квалификации специалистов по видам деятельности;

- определение перечня организаций, осуществляющих образовательную деятельность, на базе которых с учетом потребности в федеральных округах Российской Федерации создаются и развиваются факультеты, осуществляющие подготовку кадров высшей квалификации;

- повышение престижа рабочих профессий;

- разработка механизмов трудоустройства и переквалификации работников, которые высвобождаются в связи с закрытием неэффективных производств, подготовка, привлечение и удержание в отрасли

перспективных высококвалифицированных кадров, имеющих, в том числе, перспективу для научной деятельности;

- создание социальных и материальных стимулов для стабилизации имеющихся трудовых коллективов.

Необходимо в соответствии с научным прогнозом направлений технологического развития отрасли на долгосрочную перспективу:

- выстроить эффективную систему коллективной профессиональной ответственности профильных университетов (учреждений образования) и работодателей за подготовку кадров;

- создать действенную систему независимой оценки квалификаций специалистов отрасли;

- продолжить работу по формированию независимо действующей системы профессионально-общественной аккредитации профессиональных образовательных программ и общественной аккредитации образовательных организаций (учреждений), программ дополнительного образования и переподготовки.

Экспертный совет рекомендует Минстрою России и Минтруда России с участием других уполномоченных министерств и ведомств, представителей профессионального экспертного сообщества, ведущих научно-образовательных и производственных организаций отрасли:

1. Создать необходимые условия для эффективной работы Совета по

профессиональным квалификациям в строительстве, согласованной с Национальным советом при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям.

2. Обеспечить выполнение Распоряжения Правительства РФ от 14.05.2015 г. № 881-р, утвердившего план-график формирования сети независимых центров сертификации профессиональных квалификаций.

3. С участием региональных и муниципальных органов исполнительной власти завершить процессы объединения профильных архитектурно-строительных университетов с ведущими региональными техническими университетами в рамках реформы, проводимой Минобрнауки России.

4. Привлекать к научно-исследовательской, экспертной работе, к разработке документов нормативно-правового и нормативно-технического регулирования организации строительного комплекса, такие как: АО «НИЦ «Строительство», ФГБОУ ВПО «Московский государственный строительный университет» (ФГБОУ ВПО «МГСУ»), ФАУ «РосКапСтрой», ОАО «НИИМосстрой», АО ВНИИСТ и другие, которые обладают широким спектром профильных научных знаний, высоким уровнем компетенций, соответствующим практическим опытом и современной производственной базой.



МИХАИЛ ПОСОХИН: В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НЕОБХОДИМО КОНСОЛИДИРОВАТЬ УСИЛИЯ ДЛЯ ПЕРЕХОДА НА НОВЫЙ ЭТАП РАЗВИТИЯ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

(В НАЦИОНАЛЬНОМ ОБЪЕДИНЕНИИ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПРОШЛО ОБСУЖДЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 372-ФЗ)

Важным событием для всего строительного комплекса страны стал прошедший 28 июля 2016 года в здании Правительства г. Москвы круглый стол на тему «Задачи саморегулируемых организаций по исполнению Федерального закона №372-ФЗ» под председательством Президента НОПРИЗ Михаила Посохина, который был организован в соответствии с планом работы Координатора НОПРИЗ по городу Москве на 2016 год членом Совета НОПРИЗ, Координатором НОПРИЗ Виктором Новоселовым.



Также в работе круглого стола приняли участие: помощник депутата Государственной Думы РФ Владимира Ресина, советник президента Национального объединения изыскателей и проектировщиков Светлана Бачурин, заместитель начальника управления Департамента градостроительной политики города Москвы Татьяна Трапезникова, первый вице-президент НОПРИЗ Павел Клепиков, член Совета НОПРИЗ, председатель Комитета по саморегулированию Юлия Илюнина, Координатор НОПРИЗ по ЦФО РФ Александр Фокин, заместители руководителя Аппарата НОПРИЗ Виталий Ерёмин и Сергей Чернов, заместители Координатора НОПРИЗ по городу Москве Нина Новоселова и Марина Слепак, и около 100 представителей саморегулируемых организаций.

Ввиду значимости и важности обсуждаемой темы была организо-

Мы сейчас вступили в тот период, который является ключевым для реализации тех задач, которые сформулированы в Федеральном законе 372-ФЗ.

вана видеотрансляция мероприятия на все Федеральные округа Российской Федерации, и представители саморегулируемых организаций могли не только слушать выступления, но и сами участвовать в процессе, задавая наиболее волнующие их вопросы по исполнению Федерального закона №372-ФЗ, а также вносить свои предложения.

В приветственном слове к участникам Круглого стола Координатор НОПРИЗ по Москве Виктор Новоселов отметил важность проводимого мероприятия, так как в связи с принятием Федерального закона № 372-ФЗ национальным объединением, саморегулируемым организациям, государственным структурам необходимо совместными усилиями выработать грамотную, последовательную методику перехода на новый этап развития саморегулирования, связанный с исполнением вышеуказанного закона.

С основным докладом выступил президент НОПРИЗ Михаил Посохин. Начиная выступление, он также особо подчеркнул важность текущего момента. Мы сейчас вступили в тот период, который является ключевым для реализации тех задач, которые сформулированы в Федеральном законе 372-ФЗ. В настоящее время саморегулируемым организациям, национальным

объединениям, а также государственным структурам и ведомствам, как никогда раньше, необходимо консолидировать усилия для перехода на новый этап развития саморегулирования в строительной сфере, изыскательских и проектных работ. Неслаженность действий и несвоевременность принятия решений могут создать угрозу деятельности изыскательских, проектных и строительных организаций в масштабах всей страны.

НОПРИЗ прилагает все усилия для предотвращения подобной ситуации. Так, на последнем заседании Совета НОПРИЗ были приняты решения по разработке рекомендаций и типовых форм документов для саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также по разработке проектов нормативно-правовых актов, необходимых для реализации Федерального закона № 372-ФЗ.

В целях единого трактования и практического применения Федерального закона №372-ФЗ Национальное объединение изыскателей и проектировщиков тесно взаимодействует с Минстроем России и Ростехнадзором, а также организует мероприятия для саморегулируемых организаций во всех регионах страны.

Кроме того, НОПРИЗ участвует в совещаниях, проводимых Ростехнадзором, Минстроем России по вопросам реализации данного закона. В адрес Минстроя России было направлено письмо с разъяснениями государственными регуляторами в строительной отрасли



отдельных вопросов, содержащихся в федеральном законе с целью единого толкования и практического применения его положений.

Особо Михаил Посохин обозначил ряд новелл Федерального закона №372-ФЗ, которые заслуживают положительной оценки и будут способствовать развитию отрасли по повышению качества строительных работ, а также повысят авторитет института саморегулирования в целом.

Создание системы ответственности СРО по договорным обязательствам с формированием дополнительного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также установление обязательного членства в СРО при участии организации в государственных (муниципальных) конкурсах, аукционах позволит обеспечить ответственность в случае неисполнения контрактов недо-

бросовестными подрядчиками, как в сфере проектирования, так и в сфере строительства. Саморегулируемые организации в данном случае выступают гарантами своих членов.

В соответствии с нормами закона, часть 9 ст. 55.6 Градостроительного кодекса, саморегулируемая организация с 1 июля 2017 года вправе своими внутренними документами устанавливать основания для отказа при приеме в члены СРО, таким образом, исключая из своих рядов сомнительные организации, за которые впоследствии придется отвечать средствами компенсационного фонда. Кроме того, данная новелла поможет бороться с коммерческими СРО, а также создаст барьеры для фирм-однодневок при допуске их на рынок государственных и муниципальных заказов.

В продолжение данной темы президент НОПРИЗ отметил, что





Федеральным законом №372-ФЗ предусмотрена новая функция национального объединения: ведение национального реестра специалистов в отрасли инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, наличие которых в организациях с 1 июля 2017 года будет являться квалифицирующим требованием для членства в СРО, что позволит обеспечить учет специалистов в строительной сфере.

На основании ведомственных актов Минстроя России НОПРИЗ должен разработать и осуществить ведение национального реестра специалистов, в который будут включены все заявленные специалисты по осуществлению деятельности в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Более того, реестр членов СРО и национальный реестр специалистов будут координироваться между собой, что позволит определить наличие квалифицированных кадров в конкретных изыскательских и проектных организациях.

Также Михаил Посохин отметил, что с 1 июля 2017 года в связи с отменой действия свидетельства о допуске деление работ по видам прекратит существование в привычной для саморегулирования форме.

Все понимают - сказал президент НОПРИЗ, - что не может организация, осуществляющая работы по проектированию инженерных сетей, проектировать другие объекты, например, мосты, тоннели и что-то подобное.

Также НОПРИЗ планирует разработать для саморегулируемых организаций типовую рекомендательную форму квалификационных стандартов, дифференцированных по направлениям деятельности, которая может быть принята на общих собраниях СРО, уже как обязательная.

В замечаниях к плану подготовки нормативно-правовых актов Мин-

Введение института специальных банковских счетов для обслуживания компенсационных фондов СРО, а также доступ к информации об их фактическом состоянии позволят обеспечить информационную открытость о наличии и сохранности средств компенсационных фондов СРО, которые призваны обеспечивать ответственность СРО по обязательствам своих членов.

строя России, необходимых для реализации федерального закона о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ, Михаил Посохин отметил необходимость скорейшей разработки ведомственных актов Минстроем России, касающихся ведения национального реестра специалистов, чтобы до июля 2017 года успеть разработать и начать внесение в него соответствующих сведений.

Введение института специальных банковских счетов для обслуживания компенсационных фондов СРО, а также доступ к информации об их фактическом состоянии позволят обеспечить информационную открытость о наличии и сохранности средств ком-

пенсационных фондов СРО, которые призваны обеспечивать ответственность СРО по обязательствам своих членов.

В связи с отменой обязательного членства в СРО для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих работы по договорам субподряда, численность членов СРО может быть уменьшена, но в данном случае главное - не допустить ее сокращения ниже минимально установленного Градостроительным Кодексом РФ уровня.

Введение возможности реорганизации СРО в форме присоединения в переходный период позволит обеспечить выполнение требований законодательства о достижении минимального числа членов саморегулируемых организаций. В настоящее время некоторые СРО, с количеством членов до 60, находятся у критической границы. Реорганизация должна позволить избежать таким СРО исключения из государственного реестра. Уже сейчас саморегулируемым организациям необходимо начать сбор заявлений, чтобы как можно раньше понимать количество оставшихся членов.

Заканчивая своё выступление, президент НОПРИЗ Михаил Посохин напомнил участникам и слушателям круглого стола о том, что на формирование саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков принцип регионализации не распространяется. Уже имели место прецеденты, когда проектным организациям в добровольно-принудительном порядке предлагалось вступить в региональную СРО. В связи с этим, НОПРИЗ на своем официальном сайте в ответ на эти запросы разместил информационное сообщение о недопустимости распространения принципа регионализации на изыскателей и проектировщиков. Кроме того,



на членов НОПРИЗ не распространяется запрет на наличие филиалов и представительств.

Помощник депутата Государственной Думы РФ Владимира Ресина, советник президента Национального объединения изыскателей и проектировщиков Светлана Бачурина передала приветственные слова от имени В.И.Ресина в адрес участников круглого стола и отметила, что шестая сессия Государственной Думы РФ внесла достаточно конкретные законодательные инициативы. Что же касается реализации Федерального закона №372-ФЗ, то требуются разработки и принятие Правительством РФ ряда подзаконных актов. В их числе: требования к российской кредитной организации, в которой размещены средства компенсационных фондов саморегулируемой организации на специальных банковских счетах (часть 1 статьи 55.16-1); порядок и форма требования о переводе средств компенсационного фонда СРО на счет национального объединения (часть 6 статьи 55.16-1); порядок размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера (часть 8 статьи 55.16-1); порядок и условия передачи в доверительное управление управляющей компании средств компенсационного фонда саморегулируемой организации (часть 9 статьи 55.16-1); минимальные требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных и технически сложных, уникальных объектов (часть 7 статья 55.5).

Светлана Бачурина отметила, что необходимо четко понимать, что на сегодняшний день строительная

отрасль остается сложнейшим и экономически основным видом деятельности для нашей страны, строительная отрасль - это база национальной экономики.

Заместитель начальника управления Департамента градостроительной политики города Москвы Татьяна Трапезникова выразила благодарность от имени руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы С.И. Левкина за то, что НОПРИЗ инициировал обсуждение такого важного вопроса. Было отмечено, что Департамент градостроительной политики г. Москвы - это единственный орган исполнительной власти градостроительства столицы, который сотрудничает с саморегулируемыми организациями в области проектирования и строительства в вопросах взаимодействия выработки единого порядка работы на объектах города.

Татьяна Трапезникова отметила, что для Департамента, как государственного заказчика, Федеральный закон № 372-ФЗ важен в плане безопасности и качества выполнения строительно-монтажных работ, проектирования. Но при исполнении закона особенно важно, как повлияет этот региональный принцип формирования СРО на уже заключенные контракты, и конечно, как будет осуществляться контроль СРО за исполнением их членами своих обязательств. Эти и другие вопросы Департамент планирует совместно обсуждать с национальными объединениями изыскателей, проектировщиков и строителей в рамках работы Координационного совета по вопросам взаимодействия с саморегулируемыми организациями.

Виктор Новоселов отметил необходимость более активного сотрудничества саморегулируемых организаций с НОПРИЗ, Координационным советом по вопросам взаимодействия с саморе-

гулируемыми организациями в строительном комплексе города Москвы по выработке совместных общественных подходов, которые позволят реализовать исполнение Федерального закона № 372-ФЗ.

Заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ Виталий Еремин в своем докладе озвучил перечень нормативных правовых актов и внутренних документов, которые необходимо разработать Минстрою России, Ростехнадзору, Банку России, национальным объединениям, саморегулируемым организациям по реализации Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ. Что касается переходных положений. До 1 ноября 2016 года саморегулируемым организациям необходимо разместить средства компенсационного фонда в уполномоченном банке. До 1 декабря 2016 года в соответствии с Федеральным законом №191-ФЗ членам СРО необходимо подать заявление в саморегулируемую организацию о добровольном прекращении членства либо сохранения членства и предоставлении необходимых документов. Те члены, которые будут исключены из саморегулируемой организации, с 1 июля 2021 года будут вправе получить те взносы компенсационного фонда, которые они внесли в саморегулируемую организацию. До 1 марта 2017 года саморегулируемая организация вправе принять решение о реорганизации в том случае, когда количество ее членов приближается к критической отметке. Необходимо иметь в виду, что срок реорганизации в соответствии с законом о государственной регистрации юридических лиц, в том числе и некоммерческих организациях, составляет не менее четырех месяцев.

Виталий Еремин отметил также, что президентом НОПРИЗ создана рабочая комиссия по реализации Федерального закона № 372-ФЗ.



О работе комитета по саморегулированию НОПРИЗ по оказанию методической помощи в подготовке рекомендаций по применению федерального закона №372-ФЗ о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации рассказала член Совета НОПРИЗ, председатель Комитета по саморегулированию Юлия Илюнина.

Докладчик также отметила, что руководителям саморегулируемых организаций необходимо уделить в дальнейшем серьезное внимание вопросам страхования своих членов, в связи с тем, что саморегулируемыми организациями будет осуществляться контроль за соблюдением исполнения договорных обязательств по выполнению контрактов.

И все-таки главная задача – подчеркнула Юлия Илюнина, это сохранить профессиональное сообщество.

Виктор Новоселов обратил внимание участников круглого стола на то, что будет активно работать информационная платформа на базе сайта НОПРИЗ по исполнению Федерального закона № 372 -ФЗ, куда будут поступать вопросы, где будет осуществляться обмен мнениями и где члены профессионального сообщества должны будут получать актуальную информацию в оперативном режиме.

Координатор НОПРИЗ по ЦФО Александр Фокин рассказал о том, что 29 июня 2016 года в городе Иваново состоялся круглый стол по теме: «О совершенствовании системы саморегулирования в строительной отрасли (по материалам Госсовета РФ и законопроекту «О внесении изменений

в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов саморегулирования)». В частности, он обратил внимание на изменения в Градостроительном Кодексе РФ, в котором прописана система стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, необходимых для того, чтобы стать ее членом, а также документов, подтверждающих статус СРО. В связи с ограниченными сроками подтверждения статуса СРО перед Ростехнадзором, необходимо организовать постоянное обсуждение, обмен опытом по разработке документов.

Заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ Сергей Чернов обратил внимание участников на то, что вопросы контроля за деятельностью членов саморегулируемых организаций тесно связаны с вопросами технического регулирования, так как техническое регулирование - это основной инструмент обеспечения безопасности на всех стадиях жизненного цикла объектов капитального строительства. Все, что касается регулирования - это регламенты, своды правил, ГОСТы, стандарты и пр. являются предметом строгого контроля саморегулируемой организации.

Член Совета НОПРИЗ Наталья Маслова, в свою очередь, отметила что при разработке НОПРИЗ методических рекомендаций для СРО приоритет должны иметь те документы, которые касаются слияния двух СРО и формирования при этом фонда обеспечения договорных обязательств.

Евгений Тысенко, генеральный директор Агентства правового обеспечения «Защита», рассказал о решении проблем в понимании, толковании в подходах к применению норм, внесенных Федеральным законом №372-ФЗ и прописанных в Градостроительном кодексе РФ, по вопросам формирования, размещения и использования компенсационных фондов по возмещению вреда и обеспечения договорных обязательств членов СРО.

Докладчик также обратил внимание на необходимость принятия законодательной инициативы, предусматривающей переходный период срока действия допусков членов СРО в случаях прекращения статуса у саморегулируемой организации.

О вопросах и подходах к ведению национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, с точки зрения, повышения профессиональной ответственности участников рынка в области инженерных изысканий, проектирования и строительства рассказал член комитета НОПРИЗ по техническому регулированию Алексей Петров.

Член комитета НОПРИЗ по страхованию и финансовым рискам Дмитрий Желнин выступил с докладом по теме: «Принятие Федерального закона № 372-ФЗ - новый стимул необходимости актуализации ОКВЭД и ОКПД».

По итогам заседания круглого стола принята резолюция.

С подробными материалами можно ознакомиться на сайте Координатора НОПРИЗ по Москве (www.sro.moscow).



Компания «профайн РУС» поздравляет всех строителей с профессиональным праздником!

Профессия строителя во все времена была одной из самых востребованных в мире. Именно благодаря вашему созидательному труду мы можем любоваться великолепной архитектурой древних городов и восхищаться красотой современных зданий.

Жилые дома, производственные здания, парки и дороги, мегаполисы и маленькие поселки - все это было создано усилиями архитекторов, проектировщиков и строителей.

Мы от всей души поздравляем вас с профессиональным праздником и желаем счастья, здоровья, финансового благополучия и новых успешных проектов!



KÖMMERLING®

TROCAL

СДЕЛАТЬ ЕЩЕ ОДИН ШАГ

Роман Василенко, молодой и талантливый бизнесмен, первый на отечественном рынке, кто предложил комплексные решения – от бизнес-образования до инвестирования, от ведения собственного дела до приобретения недвижимости. 10 марта 2016 года на Торжественной церемонии награждения среди лучших российских компаний его холдинг стал лауреатом Главной национальной премии «Предприятие года 2015».



Василенко Роман Викторович – финансист, практик, бизнес-тренер основатель и президент Международной бизнес-академии IBA, президент международной финансово-консалтинговой компании Life is Good, председатель правления ЖК Best Way.

В 1990 году окончил Ярославское высшее военное финансовое училище. С 1996 по 2012 г. прошел бизнес-подготовку в семи странах мира и их лучших учебных заведениях, окончил курсы MBA в Венгрии, Австрии, Франции, на Кипре, Маврикии, Швейцарии, США. Основал и возглавил Международную бизнес-академию IBA и получил государственную образовательную лицензию. В 2013 году создал компанию Good is Life Consulting. В 2014 году создал компанию Life is Good и основал жилищный кооператив Best Way. В 2015 году Роман Василенко получил степень кандидата экономических наук в Санкт-Петербургском государственном экономическом университете.

Создавая Международную бизнес-академию IBA, Василенко Р.В. подбирал преподавателей только практиков. «Главная проблема отечественных учебных заведений в том, что все знают теорию, подготовили тома научных исследований и монографий. А вот успешным работающим и стабильным бизнесом могут похвастаться единицы», - заявляет президент академии.

«Профессиональный рост бизнесмена – это путь от бессонных ночей до высокого качества жизни. А знания – они как деньги, любят движение», - считает Роман Викторович, - большинство успешных людей рано или поздно приходят к необходимости делиться тем, что знают и умеют. Это неизбежный процесс, он во многих книгах описан. Концепция учителя, гуру в восточной культуре – как раз о таких людях. По себе знаю – когда находишь работающие схемы, при-

меняешь их на практике, убеждаешься, что правильно все просчитал – знания начинают буквально жечь руки». Василенко Р.В. читает в IBA лекции о риторике, искусстве общения и убеждения.

Академия IBA – это часть холдинга, его фундамент. Чтобы вести дела нужно иметь образование. И академия позволяет познакомиться с идеями и опытом практиков, посмотреть на мир глазами делового человека.

Даже успешные люди, находящиеся на вершине политического и финансового Олимпа, имеют потребность совершенствоваться, учиться новому, развиваться. Академия проводит семинары и мастер-классы, как для слушателей IBA, так и для широкой аудитории.

Семинары и тренинги в академии проводят единомышленники – те, кому есть что показать и в теории, и на практике. Преподаватели имеют опыт успешной работы, как в России, так и за рубежом. У хорошего бизнес-тренера нет отбоя от VIP-учеников – политиков, бизнесменов, знаменитостей. Даже таким людям есть чему учиться в плане искусства ведения переговоров и психологии убеждения. Такой опыт – один из критериев отбора специалистов для академии. В числе официальных партнеров по образованию (тренеры международной бизнес академии IBA) такие, как – Аллан Пиз и Даг Вид, Боб Дойл, Андреас Винс, Александр Друзь. По окончании учебы слушатели Академии получают номерной сертификат международного образца.

Холдинг Life is Good – первый на отечественном рынке, который предложил комплексные решения. В основе проектов Романа Василенко лежит сочетание глобального инвестирования и стратегий b2c. Это лично разработанная, потому и уникальная технология ведения бизнеса, которая делает его еще более успешным, держит ключевых

сотрудников и партнеров в постоянном тонусе и развитии. Система, благодаря которой возможны выплаты пассивного дохода за работу, проделанную сотрудником ранее.

Миссия проекта — создание условий для жизни и деятельности современной молодежи и талантливых гениев с целью предотвращения «утечки мозгов» за границу и сохранения человеческого капитала. Проект имеет социально значимую направленность и огромную важность для развития государства в целом.

«Когда есть голова, есть желание, есть связи, надежные люди, то все что нужно - быстро появится», - говорит Роман. Проект как предприятие зародился после того, как пригласили в Госдуму на круглый стол «Как сохранить человеческий капитал и предотвратить утечку мозгов из России», посвященный проблемам молодежи, и далее на саммит стран ШОС. Острейшие вопросы, находящиеся в центре дискуссии долго не давали покоя молодому ученому. Из-за отсутствия возможности комфортно жить и творить многие молодые гении страны покидают ее, внося огромный вклад в развитие, становление и укрепление сторонних государств. Русские ученые всегда славились своими умами и находчивостью. Именно они, эмигрировав в США, создали первые телевизоры и вертолеты. Сегодня же, по официальной статистике, огромное количество россиян - победителей различных международных конкурсов и олимпиад — уезжает на работу за границу, а возвращаются оттуда совсем немногие.

Оценив масштабы ущерба для страны, Роман Василенко разработал альтернативное решение этой проблемы: создать компанию, которая решила бы сразу две задачи: дала россиянам работу и жилье. При дальнейшем исследовании выяснилось - город строится, но люди не могут купить жилье. При анализе системы жилищных кооперативов пришло понимание, что она не работает (из-за долгого ожидания). Профессионально разбираясь в финансовом консалтинге и маркетинге, им было найдено бизнес-решение. Оно оказалось очень простым - реализация естественной потребности (пирамида Маслоу). Одна из главных потребностей человека - безопасность, а безопасность - это крыша над головой, свой дом. Василенко Р.В. соединил несоединимое: кооперацию и маркетинг, возродив кооператив в новом качестве. Он объединил людей, нуждающихся в приобретении жилья посредством сетевого маркетинга. В мире успешны многие компании, которые продают по сетевой схеме все, что только можно представить: от зубочисток до автомобилей. Но вот никто до сих пор не объединил такой товар, как жилье и сетевую схему продаж. Роман Викторович сделал это первым.

Схема работы кооператива заключается в следующем. Сначала пайщику необходимо внести определенный процент от ориентировочной стоимости жилья, а недостающую сумму денежных средств добавит кооператив из своего паевого фонда и приобретет для пайщика объект недвижимости, оформив ее в свою собственность до полного погашения пайщиком задолженности. Затем приобретенный объект недвижимости передается в пользование члену ЖК, для которого приобретался. Пайщик осуществляет выплаты, согласно графику платежей до полного погашения задолженности перед кооперативом. После чего объект недвижимости передается пайщику в собственность.

Человек, вступивший в кооператив, заинтересован в привлечении людей, чтобы быстрее получить квартиру. Как говорится, работает «сарафанное радио», которое идет от человека к человеку и

превращается в колоссальную сеть. В этом есть очень важный момент - люди идут, поскольку в итоге стоимость квартиры получается в два раза дешевле, чем через ипотеку. Каждый день в ЖК вступает по несколько человек. Появляются довольные клиенты, а довольный клиент приводит десять новых. Это и есть сетевой маркетинг в своем правильном изначальном понимании. Порой его сравнивают с финансовой пирамидой, но это неверно. Надувательством его делают безнравственные люди. Василенко Р.В. ненавидит финансовые пирамиды. Открывая это предприятие, он сделал глубокий анализ и собрал команду юристов, задачей которых было - создание дела, где каждая буква в каждом документе соответствует букве закона. Сбербанк долго проверял кооператив, изучал уставные документы. Результатом проверки стало открытие счета для ЖК, а ведь Сбербанк не открывает счета для финансовой пирамиды.

Кооператив Best Way - юридическое лицо и имеет свидетельство о регистрации, уставные документы, регламентированные Гражданским и Жилищным кодексами РФ. И его задача состоит в том, чтобы предложить молодым семьям более щадящие с финансовой точки зрения варианты решения.

Чтобы сетевую компанию сделать успешной, нужно разбираться в ней «от» и «до». Роман Василенко - сетевик с 25-летним стажем успешной работы. Его семинары расписаны на год вперед. Его имя знают. Он всегда хотел быть полезным, и его главной задачей было - создать такое дело, которое будет славиться, поэтому всецело направляет свои проекты на будущее экономики страны, предотвращает «утечку мозгов» за границу и создает лучшие альтернативы на рынке.

Он живет в Санкт-Петербурге, у него прекрасный дом и семья. Он объездил весь мир, но любит родной Питер, даже с такой погодой. Он - патриот своей страны, меценат и человек, внесший неоспоримый вклад в развитие общества и социально-экономической среды Северной столицы России.

Для успеха важно быть первым. Даже в самые сложные моменты жизни он шел до упора, двигался дальше, соответствуя принципу одного из своих учителей, Томаса Эдисона: «Всегда делай еще один шаг».

Ирина Савельева



НА ПУТИ К ЦИВИЛИЗОВАННОМУ РЫНКУ. АССОЦИАЦИЯ ПРОДАВЦОВ И ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ОКОННОЙ И ДВЕРНОЙ ФУРНИТУРЫ

Ассоциация ведущих мировых производителей, поставщиков и продавцов оконной и дверной фурнитуры создана в России в 2006 году. На сегодняшний день в состав Ассоциации, являющейся единственным в Российской Федерации объединением производителей и продавцов фурнитуры, входят 14 компаний, охватывающих более 80% данного сегмента российского рынка: Ворне, ВХС, Геце, ГУ, Др. Хан, Зигения, Мако фурнитура, Меезенбург, Проплекс, Профиль Декор, Рото Франк, Т.Б.М., ФБХ, Фур. Основной целью Ассоциации является создание цивилизованного рынка оконной и дверной фурнитуры в России, в том числе разработка и реализация взаимовыгодных условий по ввозу и распространению продукции на территории России при соблюдении всеми участниками рынка законодательства РФ. Ассоциация представляет интересы как продавцов, так и производителей на принципах равноправия и открытости.



Виктор Тренев

ВИКТОР ТРЕНЕВ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР КОМПАНИИ Т.Б.М., ОДИН ИЗ ОСНОВАТЕЛЕЙ АССОЦИАЦИИ РАССКАЗЫВАЕТ О СОЗДАНИИ АССОЦИАЦИИ И ЕЕ ОСНОВНЫХ ЦЕЛЯХ

Ассоциация была создана в 2006 году, когда условия работы на рынке были совсем другими, нежели сегодня. В первую очередь речь идет о значительно меньшем влиянии государства на развитие бизнеса. В то время предприниматели должны были сами решать свою судьбу, определять вектор развития того рынка, на котором они работают. В определенный момент ведущие участники рынка оконной и дверной фурнитуры решили, что нам нужно самостоятельно регулировать качество продукции, взаимодействовать с государственными органами – таможенной, налоговой и другими службами. Это было необходимо для того, чтобы все участники были поставлены в одинаковые условия и были созданы механизмы для цивилизованной конкуренции (качество, сроки поставки, сервис, цена). Поэтому первой важной задачей Ассоциации был контроль таможенного оформления всеми участниками ввозимых товаров. На тот момент в этом были заинтересованы все – на рынке нужно было создать прозрачную атмосферу и конкурентные условия для производства продукции в России.

Компания Т.Б.М. на российском рынке была одной из первых, кто начал поставлять на российский рынок оконную и дверную фурнитуру европейского качества. Мы были заинтересованы в создании прозрачной конкурентной атмосферы в нашем сегменте. Нашу идею поддержали многие партнеры – компании Рото Франк, ФБХ, Комплект-Сервис, Зигения, Мако. Значительную роль сыграли наши зарубежные партнеры, которые имеют опыт создания таких профессиональных объединений. Они подсказали нам интересные технологические решения. В этом смысле наша организация выгодно отличается от других существующих на рынке ассоциаций – мы доверяем и помогаем друг другу.

Одной из важнейших наших задач является формирование общей системы технического регулирования. ГОСТы, технические условия и различные регулирующие нормативы разрабатываются специальными уполномоченными компаниями. Мы же участвуем в этом процессе опытными специалистами, финансами, экспертизой на постоянной или единовременной основе. Так, Ассоциация принимает участие в создании основных государственных стандартов на фурнитуру и оконные конструкции. И это понятно: наши члены являются ведущими игроками рынка, лучше других знают технологические требования, предъявляемые к той или иной фурнитуре, и заинтересованы в том, чтобы на рынке присутствовала только качественная продукция, соответствующая самым высоким стандартам.

Мы тесно сотрудничаем со многими некоммерческими организациями, в том числе с отраслевыми объединениями: Союзом производителей полимерных профилей, Национальным оконным союзом, Союзом Стекольных Предприятий и другими. Это очень ценный опыт, ведь мы решаем одну задачу – занимаемся обеспечением качества оконных и дверных блоков на российском рынке.

Также идет эффективная работа с государственными организациями. В первую очередь отмечу Федеральную Таможенную Службу РФ. Представители

Ассоциации участвуют в различных совещаниях, семинарах, посвященных таможенным вопросам. Могу сказать, что наши задачи по формированию на рынке цивилизованных отношений, здорового климата совпадают. В значительной степени благодаря нашему сотрудничеству сегодня более 90% продукции попадает на рынок цивилизованным путем, без использования «серых» схем.

Многие журналисты задают нам часто вопросы о возможных последствиях для производителей светопрозрачных конструкций при покупке фурнитуры у компаний, которые поставляют или распространяют в России товары с нарушением законодательства РФ. Конечно, мы не исключаем риски для клиентов тех компаний, которые обходят законодательство РФ. Недобросовестные поставщики и продавцы фурнитуры проверяются таможенными и налоговыми органами РФ на предмет полноты уплаты таможенных и налоговых платежей. В ходе таких мероприятий возможны проверки и их контрагентов. Производители окон, как и обычные люди в подобных ситуациях, должны сами выбрать для себя: хотят ли они рисковать своим делом и репутацией ради небольшой сиюминутной выгоды, или хотят работать с надежными стабильными партнерами и быть уверенными в подлинности и порядке документов, с которыми работают.

Сейчас много говорится об импортозамещении. Этот вопрос затронул очень существенно рынок оконной и дверной фурнитуры. Создание условий для этого было одной из целей создания Ассоциации. Чтобы производить качественную продукцию внутри страны, необходимо создать такие условия, чтобы конкурентная среда была прозрачной, чтобы ввозимые в страну товары проходили таможенное декларирование. И эти усилия принесли результат. Сегодня две крупные производственные компании, Рото Франк и Мако фурнитура, создали свои производства в подмосковном Ногинске и в Калужской области. Они обеспечивают рабочие места, производят высококачественную продукцию. Это было бы невозможно, если бы членам Ассоциации совместно не удалось установить цивилизованные правила на рынке.

Участники Ассоциации выводят на рынок только качественную продукцию, которая соответствует европейским нормам и российским ГОСТам. Каждая из компаний самостоятельно обеспечивает соответствие своей продукции этим нормативам. Так, например, у Т.Б.М. создана специальная лаборатория, где наша продукция проходит испытания, есть специальные стенды, камера с соляным туманом, термокамера и другие. В лаборатории проводятся тесты на количество циклов, на физическую прочность, стойкость к коррозии и другие показатели. Испытания проходят как на все окно, так и на фурнитуру.

Если говорить об объеме фурнитуры в калькуляции окна, то эта цифра невелика и составляет порядка 10-15%. Но как элемент, связывающий воедино части конструкции, оказывает огромное

влияние на долговечность, функциональность окна, такие его характеристики, как эффективность проветривания, устойчивость к взлому и т.д. Если в изготовлении окна использована неправильная фурнитура (замечу – сегодня на российском рынке это редкость!), конечная конструкция не будет качественной. Поэтому когда конечный потребитель выбирает оконно-дверную продукцию, он должен как следует изучить, какие фурнитурные элементы использованы при его изготовлении. Чтобы повысить потребительскую грамотность, мы готовим материалы для отраслевой энциклопедии WIKIPRO, в которой представлена необходимая информация для конечных потребителей и специалистов. Если же сам покупатель не обладает должными знаниями в этой области, то стоит обратиться за консультацией к профессионалу – архитектору или инженеру-строителю.

Говоря о перспективных планах Ассоциации хочу отметить, что мы планируем общаться как можно больше участников из всех стран, представляющих свою продукцию на российском рынке, чтобы сообща работать над имеющимися проблемами и искать пути их решения. Чем больше членов будет в Ассоциации, тем проще работать с различными контрагентами, в том числе и с государственными органами. В этом случае все процессы становятся более эффективными. Также мы будем продолжать взаимодействовать с налоговыми, таможенными органами, чтобы окончательно искоренить «серые» схемы попадания продукции на российский рынок. Уверен: здесь все должно быть в равных условиях, конкурировать качеством, сервисом и ценой, а не уходом от налогов.

ПРЕСС-БРИФИНГ К 10-ЛЕТНЕМУ ЮБИЛЕЮ АССОЦИАЦИИ

В этом году Ассоциация отметила свое 10-летие, и на торжественное мероприятие пригласила своих партнеров и представителей компаний, с которыми сотрудничает на протяжении всего времени. В рамках торжества был проведен пресс-брифинг для журналистов, где были озвучены итоги деятельности Ассоциации, основные цели и задачи, достижения и перспективы. В ходе обсуждения актуальных вопросов развития рынка оконной и дверной фурнитуры на пресс-брифинге много внимания уделялось проблемам технического регулирования отрасли и качеству производимых оконных конструкций.



Эберляйн Йенс Маттиас

ЭБЕРЛЯЙН ЙЕНС МАТТИАС, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «РОТО ФРАНК», ЧЛЕН ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ О ТЕХНИЧЕСКОМ РЕГУЛИРОВАНИИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ В ЭТОМ НАПРАВЛЕНИИ

Господин Эберляйн отметил очень важное направление деятельности Ассоциации по техническому регулированию рынка и затронул вопрос качества производимых окон. Он сообщил, что Ассоциация входит в государственный комитет ТК 465 «Строительство» и участвует в разработке

норм и стандартов на оконную и дверную фурнитуру. С самого начала образования был создан и активно работает по настоящее время Технический Комитет Ассоциации, в который вошли специалисты ее участников.

Маттиас Эберляйн обратил внимание, что Ассоциация явилась соразработчиком основного государственного стандарта на фурнитуру ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные для оконных и дверных балконных блоков» и стандарта на методы испытания дверной фурнитуры ГОСТ 19091-2012 «Методы испытаний замков и защелок», а в этом году будет участвовать в разработке новой редакции основного стандарта оконной отрасли ГОСТ 23166 «Блоки оконные. Технические условия».

Господин Эберляйн рассказал о новых видах фурнитуры для различных конструкций, которые отвечают современным требованиям. О том, что крупные международные компании, в том числе и концерн Рото Франк, большое внимание уделяют вопросу производства фурнитуры для новых современных оконных конструкций, в том числе обеспечивающих безопасность для детей, и удобных для маломобильных групп граждан.



Ханс Диль

ХАНС ДИЛЬ, ГЛАВА ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА «ЗИГЕНИЯ» В РОССИИ О КАЧЕСТВЕ, СТАНДАРТАХ И ОБ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

Господин Диль сообщил, что в рамках Ассоциации очень много обсуждаемых вопросов посвящены нормам, качеству и техническим стандартам. Ханс Диль обратил внимание, что сегодня большое внимание уделяется жилищному строительству и подробно остановился на вопросе одного важного параметра возводимых объектов - уровню энергоэффективности. Он отметил, что для достижения высоких показателей энергоэффективности объекта, необходимо не только применение современных строительных материалов, но и качественных оконных конструкций. Участники Ассоциации, в том числе и концерн Зигения, много делают для улучшения показателей в этом направлении.

В завершении выступления Ханс Диль рассказал о новом тренде на крупногабаритные раздвижные конструкции, безбарьерное остекление и автоматику светопрозрачных конструкций, который приходит в Россию из Европы. Он отметил, что Ассоциацию продавцов и производителей оконной и дверной фурнитуры впереди ожидают ещё большие дела.

По окончании пресс-брифинга для журналистов, нашему корреспонденту Савельевой Ирине удалось встретиться и взять интервью у Председателя Правления Ассоциации продавцов и производителей оконной и дверной фурнитуры Кудинова Олега Анатольевича

КУДИНОВ О.А.: «Я НАДЕЮСЬ, ЧТО РАНО ИЛИ ПОЗДНО РОССИЙСКИЕ ПОТРЕБИТЕЛИ ПРИДУТ К ЕВРОПЕЙСКИМ НОРМАМ ПРИ ВЫБОРЕ ОКОН И ДВЕРЕЙ»

-Корр.: Скажите, кто может стать участником вашей Ассоциации, по каким критериям вы выбираете?

-Название самой Ассоциации производители и продавцы оконной и дверной фурнитуры говорит о том, что, в принципе, участником может и должна становиться та фирма, которая занимается производством или продажей оконной и дверной фурнитуры на территории Российской Федерации. К каждому члену Ассоциации выдвигается ряд требований - это должна быть официально зарегистрированная фирма, ведущая открытый и честный бизнес, ведущая внешнеэкономическую деятельность по прямым контрактам, с уплатой всех налогов, таможенных платежей и соблюдающая законодательные акты на территории РФ. Так же член ассоциации должен представлять определенную информацию независимым аудиторам, осуществляющим контроль за таможенным оформлением экспортно-импортных операций всех членов Ассоциации. Благодаря этому возможен контроль всего рынка фурнитуры на предмет исключения всевозможных схем сокрытия налогов и доходов и создаются условия конкуренции сервисом, качеством, а это совершенно другая плоскость конкуренции.

Цели и задачи, которые нас объединяют - цивилизованный конкурентный рынок на основе равных входных условий.

-Корр.: Скажите, на какие средства существует Ассоциация?

-Хоть наша организация и некоммерческая, но на нашу деятельность, безусловно, необходимы денежные средства: на разработку ГОСТов и других стандартов, участие в отраслевых мероприятиях, в том числе по техническому регулированию строительной отрасли, участие в выставках, проведение конференций, и т.д. Вся деятельность финансируется за счет взносов членов Ассоциации, так как государственного финансирования у нас нет. Взнос небольшой, он лишь позволяет покрыть текущие расходы Ассоциации. Все члены Ассоциации, включая Правление работают на безвозмездной

основе, это общественная нагрузка, в том числе и моя, как председателя правления Ассоциации.

-Корр.: Ваше основное место работы?

-Я работаю в компании ТБМ, являюсь директором департамента оконной и дверной фурнитуры. А по совместительству - я председатель правления Ассоциации.

-Корр.: Скажите, эта должность выборная?

-Да, у нас каждый год проводится отчетно-перевыборное собрание, на котором подводятся итоги года, обсуждается бюджет, создаются планы на будущий год. Участники определяют, в каких мероприятиях, проектах, разработках Ассоциация будет принимать участие и избирается председатель Правления Ассоциации. Высшим органом управления Ассоциации является общее собрание Ассоциации, а исполнительным – Правление Ассоциации. Решения принимаются голосованием на Правлении или на общем собрании Ассоциации в зависимости от обсуждаемого вопроса.

-Корр.: Сейчас 14 членов Ассоциации. А есть кто-нибудь из потенциальных членов, которые еще только ждут решения, чтобы ими стать и вообще, какова процедура вступления в Ассоциацию?

-Обсуждение вопроса о принятии в члены Ассоциации нового участника происходит на общем собрании. В последнее время к Ассоциации стали присоединяться турецкие производители фурнитуры. Причем, если говорить честно, турецкие производители появились недавно на российском рынке.

Исторически сложилось так, что в начале это были европейские производители, а потом этот бизнес освоили и турецкие компании. Турецкие поставщики были заинтересованы в российском рынке, они выходили на контакт с нами, очень желали совместно взаимодействовать и готовы были принять предложенные нами цивилизованные условия работы. Многие из них на этом пути произвели большое количество изменений в своей фурнитуре, чтобы соответствовать требованиям и нормам российского рынка и сейчас они активно развиваются. В данный момент членами Ассоциации являются турецкие компании «ВХС» и «Ворне».

-Корр.: Скажите, фирмы, ставшие участниками Ассоциации, какие блага для себя приобретают? Что им дает членство в Ассоциации?



Кудинов Олег

-Ну, во-первых, и это самый главный плюс, я думаю, мы, общаясь в нашем кругу, открыто обмениваемся информацией по рынку. Мы не делаем из наших бизнесов тайны, а напротив, открыто говорим о новых рыночных тенденциях, обмениваемся опытом как позитивным, так и негативным. При этом у нас открытая рыночная конкуренция по всем направлениям. В повседневной деятельности мы конкурируем на рынке, мы бьемся за клиентов различными продуктами в различных ценовых нишах, различными услугами, сервисами. Но в рамках Ассоциации мы говорим о других задачах и проблемах. Вот, например, очень важна проблема технического регулирования. К сожалению, добиться производства качественного продукта крайне тяжело. Если нет какого-то «домоклового меча», который висит над тобой и не позволяет производить некачественную продукцию, то начинается бесконечная погоня за самой низкой ценой. Отсутствие ответственности в итоге неизбежно приводит к потере качества. И в конце концов конечный потребитель, мы с Вами, покупаем такую продукцию за немаленькие деньги!

А ведь именно конечный покупатель в итоге платя деньги переживает весь этот напряженный процесс и целый комплекс работ, с которым сталкивается каждый частный клиент, как с катастрофой, которая происходит в квартире или доме и клиент хочет, чтобы эти работы были проведены раз и навсегда, чтобы окно прослужило долгие годы и при этом выполняло все функции современного окна. А зачастую из-за того, что был приобретен некачественный продукт, приходится менять окна гораздо раньше гарантированного срока. К большому сожалению и продавцы и покупатели в этом вопросе очень часто безграмотны, я сам с этим регулярно сталкиваюсь в салонах продаж окон, на выставках. Поэтому в рамках нашей Ассоциации техническое регулирование - это очень важный аспект. Мы пытаемся донести до конечного потребителя информацию о том, какие бывают окна, как выбрать окно, по каким критериям.

-Корр.: Сразу захотелось узнать, какие окна стоят у меня, у меня же отвалились какие-то пластмассовые штучки, которые стояли на петлях?

-Порядочные фирмы, которые работают с частными лицами, и дорожающие своей репутацией, после окончания работ выдают «Паспорт окна». Там описаны все технические параметры и характеристики окна, даются гарантии, рекомендации по уходу за окном. И покупатель на протяжении всего гарантийного срока эксплуатации окна может обратиться в эту компанию, по решению каких-либо проблем и вопросов. Но огромное количество компаний подобного сервиса не оказывают- экономят. Поэтому при заказе окон необходимо руководствоваться не только ценовым фактором, но и озадачиться еще многими параметрами окна.

-Корр.: Скажите это у Ассоциации сеть представительств по всей стране или у компании «ТБМ»?

-Ассоциация объединяет поставщиков и производителей фурнитуры, является единственной в России и у нее нет сети. Сети есть у продавцов комплекующих, входящих в состав Ассоциации. Так например, у компании

«ТБМ» это 57 филиалов и 78 региональных представительств по России и Ближнему зарубежью в Казахстане, Беларуси, Молдове и Украине. Мы все стремимся удовлетворять потребности каждого нашего Клиента. Это могут быть различные виды фурнитуры, подразделяющиеся по техническим параметрам, различным функциям, могут быть различные требования к стеклопакетам в зависимости от региона (южные районы и районы Крайнего Севера). В морских регионах повышенные требования к коррозии, там соленый морской воздух, поэтому надо применять фурнитуру с высоким коэффициентом устойчивости к коррозии. Но мы всегда гарантируем своим Клиентам, что продукт покупаемый у нас будет высокого качества. Мы следим за этим ежедневно.

-Корр.: Кто Ваши клиенты?

-Клиентами являются производители окон и дверей. Это заводы, они бывают разного размера и уровня развития. В основном осуществляем оптовые поставки, но у нас, например, есть еще молодой проект Интернет-торговли, где работаем с клиентами в канале B2C. Большая же часть клиентов членов Ассоциации находится в канале B2B.

-Корр.: Многие пожилые люди говорят: «Ты поставила пластиковые окна? Ты теперь задохнешься!»

-Да это очень важно и необходимо при установке окон не забывать и о вентиляции. У многих людей окна выходят на центральные проспекты, люди мучаются: пыль, гарь, грязь. Окна приходится держать закрытыми. Для этого существуют и простые и сложные системы вентиляции, которые потребляют мало энергии и, если их правильно выбрать - в квартире всегда будет свежий воздух. Неправильная установка и выбор окон и вентиляции приводит к избыточной влаге и образованию плесени в помещении. Это все нарушение цикла вентиляции. Заметьте, люди стремятся максимально полностью изолировать свою квартиру: ставят хорошую дверь, двухконтурную, все это с уплотнителем, полностью герметизируют вход, а потом еще и окна. А чем дышать? Про вентиляцию забыли? Поэтому, когда потребитель ставит пластиковые окна и герметизирует дверной проем, он должен думать о вентиляции, иначе будут проблемы.

Я очень надеюсь, что российские потребители придут к европейским нормам и стандартам на окна и двери. Уже сейчас на многих выставках идет тенденция к развитию умных домов. В доме все регулируется автоматически: идет дождь - окна закрываются, солнце - открываются, включается система кондиционирования, вентиляции, поддержания микроклимата, оптимальной температуры, оптимизируется расход электроэнергии. Большую популярность приобретают системы доступа без ключа: реагирование на мобильный телефон владельца, на отпечаток пальца, и прочие ресурсы. Умный дом, это очень интересно. Это новый и объемный рынок. Вот взять хотя бы Германию. У них тоже кризис и по сравнению с прошлыми годами количество устанавливаемых окон снизилось, но в деньгах он не уменьшился. У них произошла такая эволюция оконных систем. Это мы в России сейчас используем простейшие. А они уже используют более сложные, технологичные конструкции. Европейский потребитель стремится к комфорту, удобству и не экономит на этом. На российском же рынке не более 3-5% потребителей используют такие интересные конструкции. Не говорю уже о том, что есть функции противовзломной фурнитуры. Уже много раз мы снимали и показывали рекламные ролики, на выставках посетителям предлагали даже взять монтировку и выломать окно - не получается. Это все специальные системы, они стоят денег. Но ведь это безопасность. Конечно можно разбить окно, но, как правило, грабители не пытаются разбивать окна, а пытаются отжать окно, жулики не любят шума. Поэтому и существуют различные системы безопасности в оконной фурнитуре, которые защищают окно от взлома.

-Корр.: А на готовом окне можно поставить такие защитные моменты?

-Можно в ряде случаев, но необходимо проконсультироваться со специалистами.



Я надеюсь, что российский потребительский рынок постепенно эволюционирует. Люди научатся правильно выбирать и отличать хорошее, от плохого. Классический пример с покупкой автомобиля. Ведь, когда приходится выбирать автомобиль, и продавец дает список опций, покупатель конкретно знает, что ему нужно, он сразу отмечает в этом списке ему необходимые. И никто не удивляется, что от увеличения количества опций растет цена авто. А с окнами, это, к сожалению, не так. Вот эта и есть одна из задач нашей Ассоциации. Уже много работы было проведено и много впереди.

-Корр.: Чтобы Вы пожелали нашим читателям?

-Прежде всего быть внимательными, когда вы тратите достаточно серьезные деньги при покупке окон и дверей. Необходимо тщательно изучить тему и разговаривать с продавцами зная основные характеристики и параметры вашей будущей покупки.

Так же следует обращаться в квалифицированные фирмы вашего города с хорошей репутацией, которые не первый день на рынке, предоставляющие гарантии на свою продукцию, паспорт качества, осуществляющие правильный монтаж ваших окон. Не поленитесь посмотреть реальные отзывы покупателей в интернете. И тогда силы, время и деньги, которые вы потратите принесут вам и моральное и физическое и эстетическое удовлетворение, и ваши новые окошки будут радовать вас ежедневно многие годы. Я уверен. Поверьте, не так сложно разобраться во всем, как кажется, но эффект будет долгосрочный и ощутимый.



Контакты:

Маслова О.Б.,
исполнительный
секретарь,
Телефон:
+7(495)790-54-11
Эл. почта:
info@app-rus.org

Строительные материалы и утеплители
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

8-800-700-31-01

Звонок по России бесплатный

www.ms31.ru



КОМПАНИЯ «РЕКА»: КАЧЕСТВО, ПРОВЕРЕННОЕ ВРЕМЕНЕМ



В 2016 году компания «РЕКА» отмечает 20-летний юбилей. За двадцать лет работы фирма ООО «РЕКА» превратилась в динамично развивающуюся производственно-логистическую компанию, обладающую собственным транспортом, погрузочной техникой, грамотным персоналом. Специалисты компании всегда четко и быстро справляются с поставленными задачами, доказывая высокий профессиональный уровень компании, умеющей работать с самыми взыскательными клиентами. Накопленный опыт, профессионализм, ответственность перед партнерами – гарант надежности компании.

Основными видами деятельности компании являются:

- производство бетонной продукции широкого ассортимента: брусчатка, тротуарная плитка, облицовочный камень для фасадов и интерьера, бордюрный камень (газонный, тротуарный, дорожный, магистральный), элементы декора, декоративный кирпич «Бессер», камень стеновой бетонный;

- поставка инертных материалов (щебень различных фракций, ОПГС, строительный песок, цемент, керамзит и т.д.), материалы для ландшафтных работ;

- услуги по вдавливанию свай установками СВУ DTZ200 и СВУ DTZ32. Эти установки обладают рядом неоспоримых преимуществ: отсутствие шума, вибраций и ударных нагрузок при производстве работ, высокая производительность работ, компактность, мобильность, независимое энергообеспечение. Использование данной техники незаменимо при строительстве, например, в исторических центрах, плотно застроенных участках или оползневыми зонах.

- погрузочно-разгрузочные работы на собственной ж/д ветке на станции Дзержинск Горьковской железной дороги, а также на ветках МЧ-2 на ст. Кстово, Доскино, Муром, Вязники.

Компания предоставляет своим клиентам ряд дополнительных услуг, таких как:

- Доставка. Доставка продукции осуществляется собственным автотранспортом и ж/д вагонами компании по собственной ветке, компания гарантирует, что покупатель получит заказ в полном объеме и в срок. Поставки осуществляются в любую точку Нижегородской, Владимирской, Московской, Кировской и Ульяновской областей, республики - Мордовия, Татарстан, Башкортостан.

- Профессиональная укладка брусчатки тротуарной плитки, бордюрного камня. Коллектив компании сотрудничает с профессиональными бригадами укладчиков, способными решить задачи по мощению территорий любой степени сложности.

Так же нашими партнерами являются лучшие дизайнеры и архитекторы

города, готовые предложить клиентам компании такие услуги, как: ландшафтный дизайн, дизайн фасадов, внутренний дизайн помещений.

ООО «РЕКА» имеет прямые договоры с карьерами Уральского региона, Башкирии, Ленинградской области и Карелии. Это позволяет отгружать партнерам щебень самых различных характеристик и любых фракций. Более 10 лет компания является региональным дилером Новосмолинского гранитного карьера г. Челябинск.

По заказу Дорожного фонда Нижегородской области ООО «РЕКА» приобрело сортировочный комплекс для выпуска щебня так называемых «узких фракций», таких как 5-10, 10-15, 15-20, а также любых фракций по желанию заказчика.

Серьезным конкурентным преимуществом компании является то, что в собственности ООО «РЕКА» есть подвижной состав, железнодорожная ветка, погрузочная техника, самосвальная автотранспорт и т.д. Все это позволяет разгружать на собственной ветке до 350 вагонов в месяц и поставлять потребителям до 500 тысяч тонн щебня в год.

НЕМНОГО ИСТОРИИ

19 декабря 1996 года было создано предприятие ООО «РЕКА».

В 2000 году ООО «РЕКА» приобретает в собственность железнодорожную ветку, повышенный путь и прирельсовую базу на станции Дзержинск Горьковской ж/д.

В 2002 году руководство компании приняло решение о диверсификации бизнеса и начале производства собственной продукции. Для решения этой задачи был приобретена технология «Систром», позволяющая производить бетонные изделия методом вибролитья.

В 2004-2005 гг. компания запустила цех по производству брусчатки методом вибропрессования.

В 2007 году были приобретены в собственность компании вагоны-окатышевозы для обеспечения производства качественным песком.

2008 год – старт работы станка «КВАДР 4У-03» производительностью 1500 п.м. дорожного бордюра в смену.

2009 год – ООО «РЕКА» приобрело сваевдавливательную установку СВУ-200 китайского производства. Это инновационная технология, позволяющая задавливать сваи длиной до 12 метров с нагрузкой до 200 тн в условиях плотной застройки, без шума и вибрации.

2011 год – Предприятие ввело в строй новый немецкий станок-автомат по производству бетонной продукции методом объемного двойного вибропрессования.





2013 год – Строительное подразделение ООО «Река» пополнилась второй сваесдавливающей установкой СВУ-300, позволяющей вдавливать до 30 свай в смену с нагрузкой до 300 тн.

Запущена линия по производству бетонной продукции Multimat RH-500 (HESS-Германия), позволяющие производить более 1500 м² брусчатки, до 9000 п.м. бордюров, 300 м³ строительных блоков в смену.

2014 год - запущена вторая автоматическая линия Multimat RH-500 (HESS-Германия).

Теперь мы предлагаем клиентам продукцию только немецкого качества.

2014 год – Компания приобрела и установила у ООО «ХЕСС-ТУЛА» оборудование для обработки поверхности камня методом отмыва. Технология отмыва представляет собой воздействие на элементы водой под высоким давлением и дает эффект нежного цвета и шероховатой поверхности. На сегодняшний день ООО «РЕКА» единственный производитель в Нижегородской области брусчатки с отмывом.



В 2016 году открыт второй офис продаж в Нижнем Новгороде (ул. Бетанкура, 4). Теперь для наших клиентов работает три офиса продаж (два - в Нижнем Новгороде, один – в Дзержинске).

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Компания ООО «РЕКА» постоянно растет и развивается, ставя перед собой все новые задачи.



В 2016 году выведено на новый уровень по качеству и цветовой палитре производство декоративного облицовочного камня для фасадов и интерьера. Это новое, перспективное направление, благодаря которому значительно расширится ассортимент продукции компании и будет обеспечен приток новых клиентов.

На осень 2016 года намечен запуск производства брусчатки по технологии COLOR MIX. Эта технология позволит смешивать два и более красителей в лицевом слое тротуарных плит таким образом, чтобы обеспечить плавное перетекание одного цвета в другой по всей поверхности плит.

В перспективах предприятия на осень 2016 - весну 2017 года стоит также запуск производства Премиум коллекции брусчатки, включающей в себя новые современные формы, цвета, технологии обработки поверхности.

За двадцать лет коллектив компании ООО «РЕКА» стал лидером на рынке производителей бетонных изделий, отвечающим за качество своей продукции, умеющим оперативно подстраиваться

под новые веяния и тенденции в строительстве, отделке, дизайне, имеющим конкурентные цены.

В преддверии профессионального праздника – Дня строителя – редакция журнала искренне поздравляет коллектив ООО «РЕКА» и желает новых творческих свершений, процветания и побед во всех начинаниях.

ООО "РЕКА"
г. Дзержинск,
Нижегородская обл,
ул. Октябрьская.86
(8313)251515

г. Нижний Новгород
ул. Бетанкура, д.4
(831) 215-10-73
(831) 215-10-74
(831) 215-10-75

г. Нижний Новгород,
пр. Ленина, 48 В.
тел. (831) 251-49-55
<http://www.rekann.ru>





Н.Ф. Кузьмичева, генеральный директор

За свои достижения в области руководства, за успехи компании в профессиональной строительной деятельности директор «ЭлитСтройГрупп» Наринэ Феликсовна Кузьмичева неоднократно награждалась почетными национальными премиями, среди которых Всероссийская национальная премия «Руководитель года», а также победа во Всероссийском конкурсе на лучшую строительную и проектную организацию, предприятие промышленности строительных материалов и стройиндустрии, который проводится ежегодно по инициативе Министерства строительства и ЖКХ России, Российского Союза строителей и Всероссийской профсоюзной организации строителей.

Последний год был особенно сложным для строительного комплекса, экономический кризис заметно сказался на деятельности строительных компаний, некоторые ушли с рынка, другие, задействовав свои резервы, продолжают работать, меняя тактику своей деятельности. Как в это непростое время работает известная строительная компания ЗАО «ЭлитСтройГрупп», мы попросили рассказать ее генерального директора Н.Ф. Кузьмичеву.

-Корр. Наринэ Феликсовна, расскажите, пожалуйста, о слагаемых успеха Вашей компании. Что отличает ее от конкурентов?

- Преимущества нашей компании – это целеустремленность, сплоченность нашей команды. Каждый сотрудник четко знает свою работу и выполняет ее профессионально. Высокая ответственность, качество, сроки проведения выполнения работ – это наши главные правила и наши преимущества.

ЗАО «ЭЛИТСТРОЙГРУПП» - ВЫСОКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КАЖДОГО - ЗАЛОГ УСПЕХА КОЛЛЕКТИВА

Компания ЗАО «ЭлитСтройГрупп» хорошо известна на строительном рынке своими качественными, а порой просто уникальными объектами. Она осуществляет полный спектр строительных работ: от разработки строительной документации до сдачи объекта в эксплуатацию. И, несмотря на сравнительно молодой возраст, имеет высокий рейтинг, благодаря своей эффективной профессиональной деятельности и высокому качеству исполнения всех работ.



Также успеху компании среди потенциальных заказчиков способствует комплексный подход к любому заказу. ЗАО «ЭлитСтройГрупп» очень щепетильно в вопросе времени, которое, как известно, деньги и декларирует одним из основных своих принципов минимизацию сроков проектирования и строительства.

Кроме этого, конечно, взвешенный, научно-обоснованный подход к привлечению трудовых и материальных ресурсов. Постоянный очень жесткий контроль качества на всех этапах. И, естественно, чувство ответственности за конечный результат. Эти принципы составляют основу основ компании, они святы и незыблемы для всех в «ЭлитСтройГрупп».

От конкурентов нас выгодно отличает диверсификация структурных подразделений, благодаря чему компания одинаково хорошо справляется с ролями субподрядчика и ген. подрядной организации. ЗАО «ЭлитСтройГрупп» считается одной из немногих организаций, способных не только грамотно выполнить отдель-

ный этап работы, но взяться за нее с «нуля» и довести до 100%, разработав проектную документацию, построив и сдав качественный объект.

-Корр. Как известно, компания «ЭлитСтройГрупп» работает в сфере гражданского и промышленного строительства. Расскажите, пожалуйста, о наиболее знаковых работах.

- У нас имеются допуски на проведение всех, без исключения, строительных работ, сертификаты соответствия системы контроля и качества.

Среди основных видов строительных работ, на которых специализируется наша компания, естественно, немалую долю занимает жилищное и гражданское строительство. Среди сданных объектов по своему масштабу выделяются гостиницы: Бородино, Ереван плаза, Бородино плаза, построенные в Москве, корпуса отеля Янаш в г. Сочи, жилой комплекс Бородино в Можайске, торговый центр и несколько жилых домов в Москве.

-Корр. Ваша компания успешно работает и в секторе дорожного строительства, верно?

- Да, в дорожном строительстве компания также смогла заявить о себе, как об успешном деловом партнере, и добилась определённых успехов. На её счету строительство разворотной эстакады на Боровском шоссе, капитальный ремонт эстакады в г. Видное Московской области, капитальный ремонт надземных переходов над Ленинградским и Боровским шоссе в Москве.

перекрытия подземной парковки на объекте Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская, вл. 4, а так же устройство пандусов, стоянок и дорог на объекте «Мейджер», по адресу :МО, Красногорский р-он, 25-й км автомагистрали «Балтия», устройство дорог, тротуаров и парковок . КП «Волшебная страна» и многие другие.

-Корр. Нельзя не отметить чрезвычайно широкий спектр, выполняемых Вашей компанией, работ. Известно, что и спортивные сооружения есть в активе.

ных и других видов работ, надежные машины ведущих мировых производителей умело и грамотно используются по своему назначению, что тоже в немалой степени способствует успешной деятельности нашей компании.

-Корр. Наринэ Феликсовна, имидж надежной, успешной компании, без сомнения, приносит ЗАО «ЭлитСтройГрупп» востребованность и предложения заказов от крупных партнеров. Кого из Ваших партнеров Вы можете отметить?



-Корр. Наринэ Феликсовна, Ваша компания работает и в сфере жилищно-коммунального хозяйства? А в каких регионах работаете?

- Ещё одно направление деятельности ЗАО «ЭлитСтройГрупп» - прокладка и обустройство наружных сетей водоснабжения и канализации успешно реализуется, как в Москве и области, так и за пределами региона. Большой объём работ был освоен коллективом в городе Цхинвал РЮО.

Немалую долю работ по благоустройству территорий, ремонту дорог и тротуаров, озеленению выполнили специалисты компании в Москве и Московской области. Много было спроектировано и оборудовано парковок и стояночных площадок в плане работ по благоустройству: это капитальный ремонт асфальтовых покрытий и озеленение на объектах «Президент отель», благоустройство и ремонт кровель на объектах ФСО, Кремлевский полк, устройство дорог, тротуарное озеленение КП «Северная Звезда», полный комплекс работ по устройству кровли и благоустройству, устройство

- Да, наша компания эффективно работает в сфере спортивного строительства, мы занимались проектированием, изготовлением и обустройством защитных конструкций для обеспечения безопасности участников и зрителей, и подготовкой трассы для таких популярных мероприятий мирового уровня, как Формула-1 в Москве и Сочи, Топ-Гир, «Прорыв» на Арене в Олимпийском, подготовка трассы Москва-Сити Райсинг, Дрифт-шоу Парк Горького и других.

-Корр. Наверное, успешно осуществляя строительные и сопутствующие работы компании позволяет хорошо укомплектованная собственная материально-техническая база?

- Мы имеем полный арсенал строительной техники. Кроме средств малой механизации, инструментов и оборудования, ЗАО «ЭлитСтройГрупп» имеет обширный парк автомобильной и специальной техники, предназначенный для выполнения всех видов строительных, дорож-

- Мы работаем с известной инвестиционно-строительной компанией «Мортон-PCO», для них мы производим технические сооружения, а также комплекс железных сооружений. Партнерские отношения нас связывают с компанией «ЛСР-М», по их заказу мы занимаемся отделкой квартир и мест общего пользования в многоэтажных домах, устройством фасадов.

Недавно заключили договор о сотрудничестве с компанией ЗАО «Капитал-Б» на комплексное благоустройство жилого комплекса Домодедово-Парк. Также наши партнеры - ЗАО МФК «Видное», ООО «ИКСПИ-групп», ООО «ТЦ Западный», ООО "ТЦ Западный" (выполняем благоустройство) и ООО "ИКСПИ-групп" (прокладка сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации)

-Корр. А какие объекты Вам наиболее памятли, вызывают чувство гордости?



- Из знаковых, наверное, можно отметить работу в рамках шоу Top Gear Live «Прорыв» в Олимпийском. Это было зрелищно, интересно, было много хвалебных отзывов о нашей работе, слов благодарности. А также «Формула 1» в Москве, где компания ЗАО «ЭлитСтройГрупп» отвечала за подготовку трассы и безопасность участников и зрителей.

В данный момент компания является Генподрядчиком ЖК

«Видный», реализуя проект малоэтажного строительства в черте города Видное.

А вообще, каждый наш объект - это очень много усилий, работы, нервов, энергии, это сплоченная работа всего коллектива, его заслуга и победа.

В преддверии профессионального праздника - Дня строителя хочется поздравить наших сотрудников, партнеров, коллег и дру-

зей, пожелать им счастья, успехов, новых интересных объектов, реализации всех самых амбициозных проектов.

**ЗАО «Элитстройгрупп»
Строительная компания
Адрес: Донбасская ул., 2,
БЦ «Юг», оф. 1,**

**Видное, Московская обл., 142703
Телефон: 8 (495) 201-37-23**

Компания ЗАО «ЭлитСтройГрупп» основана в 2012 году. Несмотря на сравнительно молодой возраст сразу завоевала расположение и доверие партнеров таких как:

ООО «ЛСР.Строительство-М», ЗАО «Капитал Б», ООО «Мортон-PCO», ЗАО МФК «Видное», ООО «ИКСПИ-групп», ООО «ТЦ Западный» и т.д.

Коллектив компании имеет многолетний опыт совместной плодотворной работы.

ЗАО «ЭлитСтройГрупп» декларирует минимизацию сроков проектирования и строительства, привлечение достаточного, но не излишнего числа трудовых и материальных ресурсов, постоянный контроль качества, ответственность за результат. Эти принципы святы и неизменны как для руководства, так и для сотрудников «ЭлитСтройГрупп».

От конкурентов ЗАО «ЭлитСтройГрупп» выгодно отличает диверсификация структурных подразделений, благодаря чему компания одинаково хорошо справляется с ролями субподрядчика

и ген. подрядной организации. ЗАО «ЭлитСтройГрупп» считается одной из немногих организаций, способных не только грамотно выполнить отдельный этап работы, но взяться за нее с «0» и довести до 100%, разработав проектную документацию, построив и сдав качественный объект.

Компания ЗАО «ЭлитСтройГрупп» всегда открыта для оперативного и эффективного обсуждения, которое может стать трамплином для успешной реализации очередного проекта.

Из известных нами работ можно отметить работу в рамках Top Gear Live «Прорыв» в Олимпийском, а также «Формула 1» в Москве. Где компания ЗАО «ЭлитСтройГрупп» отвечала за подготовку трассы и безопасность участников и зрителей.

Компания ЗАО «ЭлитСтройГрупп» осуществляет решение всех вопросов, начиная с этапа проектирования и заканчивая этапом ввода готового объекта в эксплуатацию.

В данный момент компания является Генподрядчиком ЖК «Видный», реализуя проект малоэтажного строительства в черте города Видное.

«ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ГЕОПРОСТРАНСТВЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «СИРИУС»

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И
ГЕОПРОСТРАНСТВЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
Научно-исследовательский
и профориентационный модуль



19 июля Парк Науки и искусств «Сириус» посетил Президент России Владимир Путин. Визит состоялся в рамках официальной программы мероприятий фонда Талант и Успех, посвященных первой проектной смене и презентации концепции развития.

Владимир Путин ознакомился с основными площадками «Сириуса» и общался с участниками итоговой проектной смены, а также провел встречи с попечителями и благотворителями фонда «Талант и Успех»

Глава государства, в частности, ознакомился с разработками учащихся в области космоса, здоровья человека и охраны окружающей среды.

Отрадно отметить, что из 69 проектов выполненных 394 участниками проектной смены более 10 были посвящены темам, непосредственно связанными с инженерными изысканиями и геопространственными технологиями.

В рамках мероприятия состоялось заседание попечительского совета фонда «Талант и успех», председателем которого является Владимир Путин. В ходе заседания подведены итоги первого года работы фонда и открытого на его базе образовательного центра «Сириус». Прошло тринадцать смен, в них приняло участие более 6600 учеников, задействовано 154 преподавателя и 400 профессоров, преподавателей высшей школы. Президент отметил важность такого проекта: «Сейчас в мире, как вы знаете, идёт напряжённая борьба за интеллектуальные ресурсы. И для нас очень важно не потерять ни одного

талантливого ребёнка. Работа по их выявлению и сопровождению по жизни, во всяком случае, в той её части, которая касается получения образования и профессиональных навыков, должна быть приоритетной».

Также во время проводимых мероприятий состоялось подписание соглашения между руководителем Фонда «Талант и успех» Еленой Шмелевой и генеральным директором РАСК Николаем Алексеенко о намерениях создать в Центре «Сириус» постоянно действующую лабораторию, опытно-демонстрационный полигон, позволяющие выполнять школьные и студенческие проекты, связанные с новыми технологиями в сфере инженерных изысканий и геопространственных технологий в России.

«Мы гордимся своим участием в главном образовательном проекте страны и чрезвычайно рады тому, что наша отрасль, связанные с ней науки будут здесь представлены на постоянной основе» - заявил в своем выступлении, генеральный директор компании РАСК Николай Алексеенко – Все партнеры, учувствовавшие в создании модуля «Инженерные изыскания и геопространственные технологии» также готовы продолжать сотрудничество с Сириусом и, я уверен, мы сможем подготовить для детей действительно интересную и уникальную программу».

Справка:

Образовательный центр «Сириус» в городе Сочи создан Образовательным Фондом «Талант и успех» на базе олимпийской инфраструктуры по инициативе Президента Российской Федерации В.В. Путина. Фонд учрежден 24 декабря 2014 г. выдающимися российскими деятелями науки, спорта и искусства.

Цель работы Образовательного центра «Сириус» – раннее выявление, развитие и дальнейшая профессиональная поддержка одарённых детей, проявивших выдающиеся способности в области искусств, спорта, естественнонаучных дисциплин, а также добившихся успеха в техническом творчестве.

САММИТ ДЕЛОВЫХ КРУГОВ "СИЛЬНАЯ РОССИЯ-2016" - ПЛАН РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ

5 июля в ГК "Президент-Отель" в Москве состоялся Саммит деловых кругов "Сильная Россия-2016". Основная цель проведения Саммита - обсуждение проблем, которые мешают развитию малого и среднего бизнеса и предпринимательскому климату в России.



В Саммите приняли участие руководители предприятий, государственные чиновники, промышленники, предприниматели, представители общественных организаций и др.

В начале работы Саммита было проведено пленарное заседание на тему "Проблемы повышения конкурентоспособности российской экономики в современных условиях". Модератором выступила Попова Екатерина Витальевна, Председатель Совета Фонда развития инновационного предпринимательства, член Совета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по промышленному развитию и конкурентоспособности экономики России. Среди спикеров заседания были Глазьев Сергей Юрьевич, Советник Президента Российской Федерации, Академик РАН, Мишарин Александр Сергеевич, Первый вице-президент ОАО «РЖД», Генеральный директор ОАО «Скоростные магистрали», Курочкин Дмитрий Николаевич, Вице-президент Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Кучерена Анатолий Григорьевич, Адвокат, член Общественной Палаты РФ, Сопредседатель Центра Общественных процедур «Бизнес против коррупции», Золотых Наталья Ивановна, Вице-президент Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Шадрин Артём Евгеньевич, Директор Департамента соци-

ального развития и инноваций Министерства экономического развития Российской Федерации, Шамков Юрий Вениаминович, Заместитель Директора Фонда развития промышленности, Банцекин Никита Борисович, Член Правления, Руководитель Дирекции по связям с общественностью и международной деятельности АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (Корпорации МСП).

Открывая пленарное заседание, модератор Екатерина Попова отметила: "Российская экономика находится в непростом положении, причем не первый год. Пожалуй, можно говорить о системном кризисе, первые признаки которого наблюдались еще в 2011 году. Для того, чтобы успешно преодолеть негативные тенденции, нам нужен хороший среднесрочный план развития экономики". Она также рассказала о «Программе роста», которая несет в себе конкретные предложения по преодолению системных кризисных явлений, отметив, что основная задача форума состоит в определении источников роста экономики.

Сергей Юрьевич Глазьев выступил на заседании с докладом «Необходимые условия перехода к росту российской экономики»:

"В основе современного экономического роста лежит научно-технический прогресс. Если мы говорим о сильной России, то сильна она должна быть прежде всего научно-техническим потенциалом, если говорить о теории современного экономического роста. Мы конечно сильнее всех по природным ресурсам, и даже богаче всех на душу населения, если посчитать национальное богатство и разделить на всех граждан России, то получится, что мы – самая богатая страна в мире. Но проблема в том, что в основе этого богатства лежат природные ресурсы. В то время, как в передовых странах в основе национального богатства лежат технологии, основные фонды, человеческий капитал.

Секрет политики экономического роста заключается в том, как выбрать наиболее быстрорастущие сферы экономики. Собственно говоря, политика экономического роста, с точки зрения технологической составляющей, должна сочетать в себе три вещи. Первое – это опережающее развитие нового технологического уклада, который является

и будет локомотивом экономического роста на ближайшие 20 лет, это – политика динамического наверстывания в тех сферах, где мы близки к фронту научно-технического прогресса, и где требуются небольшие усилия для того, чтобы удерживаться и сохранять и наращивать передовой научно-технический потенциал, и политика догоняющего развития, связанная с импортом технологий и прямыми иностранными инвестициями, где мы утратили научно-технический потенциал.

Из этих трех составляющих у нас реализуется только третья составляющая, и витриной нашей промышленной политики являются иностранные компании, которые собирают автомобили здесь из собственных комплектующих, и конечно это не политика великой научно-технической страны. Это политика слаборазвитой страны, которая пытается за счет своего рынка привлечь иностранных инвесторов создавать то, что хорошо известно.

Если мы хотим совершить экономический рывок, то в период этих структурных перестроек, другого способа, как увеличивать капиталовложения не существует. И мы видим примеры экономического чуда в разных странах, которые говорят о том, что для выхода на траекторию роста нужно, как минимум в полтора раза, а лучше – вдвое увеличить капиталовложения. Сейчас по норме накопления в валовом продукте мы стоим уже долгое время на уровне 20%, хотя Президент ставил задачу довести к этому году до уровня 27%, но задача остается невыполненной потому, что нет источников кредита".

В заключение выступления Сергей Юрьевич добавил, что если и дальше будут сокращаться расходы из-за сокращения экономической активности, никакого прогресса не будет.



Мишарин Александр Сергеевич в своем выступлении на тему «Развитие скоростного и высокоскоростного движения в России как драйвер экономического роста в стране» остановился на механизмах, которые дают наибольший макроэкономический и мультипликативный эффект, говоря, в частности, о реализации программы развития скоростного и высокоскоростного движения.

"В России сегодня отсутствует вид транспорта со скоростью 250 – 350 км/час, и это является одним из конкурентных недостатков нашей транспортной системы. То есть пешком мы идем 5 – 6 км/час, городской транспорт движется 20 – 30 км/час, классический автомобиль и железная дорога – 80 – 100 км/час, а дальше – самолет, который движется 800 км/час. У нас большой разрыв. Нет транспорта 250 – 350 км/час. У нас расстояние от 150 до 1000 км транспортно некомфортно – пешком не добежишь, все остальное долго или неудобно, и, соответственно, у нас нет единой системы, а

мобильность населения, подвижность на 700 пассажирокилометров в год. Это примерно 15% от прироста мобильности в целом по стране, а мы поставили себе задачу увеличить ее в 2 раза.

Сегодня программа разбита на этапы. Первый пилотный проект – это проект создания высокоскоростной железной дороги Москва – Владимир – Нижний Новгород – Чебоксары – Казань, а еще там 11 остановочных пунктов, является и пилотным проектом в части реализации международного коридора скоростного, и реализации программы. На сегодняшний день ведется проектирование российско-китайским консорциумом, закончены основные проектные решения, произведены расчеты, по расчетам экономической эффективности, за первые 12 лет работы, ожидается совокупный прирост ВВП за счет агломерационных и мультипликативных эффектов, более 11 трл. рублей, что дает рост налоговых поступлений порядка 3,5 трл. рублей дополнительно, что делает для государства, при стоимости проекта 1 трл., окупаемым этот проект

взгляды, и насколько мы можем их отстаивать.

Я практикующий юрист, работаю активно, в том числе в части защиты предпринимателей, и могу сказать, что дел связанных с предпринимательством достаточно много. И как бы мы не пытались решить те или иные вопросы, которые касались бы всех предпринимателей, не получается, потому что каждое дело индивидуальное. Но я хочу сказать, что проблем достаточно много.

Главное, почему эти проблемы возникают – это правовой нигилизм. Мы очень много уделяем внимания, когда рассматриваются те или иные вопросы, связанные с заявлением предпринимателя, обучению предпринимателей в той части, как правильно написать заявление, как правильно собрать доказательства в том случае, если предпринимателя обвиняют в совершении тех или иных преступлений. Правовой нигилизм касается не только наших предпринимателей. Это в целом большая проблема в нашем обществе, в



Дмитрий Курочкин



Анатолий Кучерена



Артем Шадрин

значит, у нас есть проблемы с ростом агломерации, единством связанного пространства и т.д. и т.д.

Расчеты, проведенные Центром экономики инфраструктуры вместе с Академией наук, с привлеченными экспертами Высшей школы экономики, Министерства экономического развития показывают, что программа развития высокоскоростного и скоростного транспорта, с точки зрения мультипликатора, за счет агломерационных и мультипликативных эффектов дает наибольший прирост, который определяется в течение 15 лет, более 19 трл. рублей, а накопленный эффект за период эксплуатации – до 24 трл. рублей или дает примерно 0,7 – 0,8% прироста ежегодного ВВП, что формирует, безусловно, дополнительные доходы в бюджет.

Второй индикатор – это рост транспортной мобильности. Известно, что он косвенно связан с ростом производительности труда. Реализация этой программы, а мы отстаем по мобильности это известно среди всех стран, дает дополнительно возможность увеличить

в течение 4-5 лет. Для государства это – один из самых эффективных проектов".

Анатолий Кучерена, выступая на пленарном заседании, сказал:

"Когда мы говорим о сильной России, то мы должны рассматривать в совокупности все проблемы. Если у нас не будет четких правил, если мы не будем понимать законы, подзаконные нормативные акты, то грош цена тому, что делает у нас экономический блок. На мой взгляд, в рамках подобных мероприятий нужно создавать юридические секции, ибо огромная потребность существует в этой области. Мы тоже готовы включиться, помочь. Со стороны Правительства и государства, действительно, много чего делается полезного для бизнеса, но очень много зависит и от нас с вами. Если мы сегодня можем подать голос, если мы будем знать, как защищать себя, тогда мы легче будем преодолевать те проблемы, с которыми сталкиваемся. Неважно кто какую должность занимает, важно на сколько у нас с вами есть своя гражданская позиция, свои

нашем государстве. И я абсолютно убежден, что именно правовой нигилизм порождает очень много проблем, в том числе и в экономике, в том числе является огромным тормозом в развитии России".

Артем Шадрин рассказал о деятельности Департамента социального развития и инноваций Министерства экономического развития Российской Федерации в части поддержки точек роста экономики, а именно пилотных инновационных кластеров:

"Программа была начата 4 года. Правительством было отобрано 27 инновационных кластеров –территорий с наиболее высоким научно-техническим потенциалом. Причем, потенциалом не только накопленным, но и активно реализованным. Основная идея программы была в следующем: стимулировать регионы к тому, чтобы сформировать взаимосогласованную программу между представителями бизнеса, научных образовательных организаций, органами

власти регионов и муниципалитетов для того, чтобы выявить приоритетные направления развития, преодоления узких мест, наоборот сформировать поток проектов, привлекательных для инвесторов, таких, как институтов развития, компаний с госучастием, так и частных коммерческих банков, венчурных фондов, фондов прямых инвестиций.

Результаты. Во-первых, показатель по выработке за 2015-й год у нас в постоянных ценах на 7% увеличилась выработка на одного человека. Во-вторых, общий объем продукции за 3 года вырос в постоянных ценах на 430 млрд рублей. Это при стартовом объеме производства 1 трл. 540 млрд. заметная величина. Было создано более 95 тысяч и модернизировано рабочих мест, и эта динамика шла нарастающим итогом, несмотря на непростую макроэкономическую ситуацию в целом по экономике. Соответственно, 40 000 человек прошло повышение квалификации в рамках кластеров, хорошая динамика соотношений частных и государственных инвестиций – на 1 рубль государственных инвестиций пришло 3,5 рубля от частных инвесторов.

О перспективах, которые мы видим в развитии наших кластеров. Первая – масштабирование такого рода кластерных проектов, здесь я хотел бы отметить инициативу Минпромторга России, где уже 4 промышленных кластера «Законом о промышленной политике» было зарегистрировано, и реализована нашим Министерством программа поддержки центров кластерного развития в регионах, которая поддерживает уже кластеры меньшие по масштабам, которые также используют синергетический эффект совместной координации бизнеса и органов власти научно-образовательных организаций.

Второе направление, которое мы сейчас реализуем, это – повышение эффективности деятельности кластерных механизмов, и сейчас у нас нашим Министерством подписан приказ о формировании проекта поддержки формировании кластеров мирового уровня инвестиционной привлекательности, которые направлены на то, чтобы достичь по-настоящему мирового уровня работы и объектов инновационной инфраструктуры кластеров, системы управления кластеров, подготовки кадров, и обеспечить подготовку проектов, которые были бы успешными с точки зрения выхода на внешний рынок, и с точки зрения привлечения инвестиций".

Вице-президент Торгово-промышленной палаты РФ Дмитрий Курочкин в своем выступлении отметил, что совместно с Минобрнауки России подготовлен проект постановления Правительства Российской

Федерации, расширяющий возможности отраслевых и межотраслевых объединений предпринимателей в решении вопросов реорганизации или ликвидации высших учебных заведений, осуществляющих подготовку инженерных кадров по профилю деятельности соответствующих объединений.

"К сожалению, ранее имели место непродуманные и не до конца взвешенные решения в отношении ряда ВУЗов, которые могли бы негативно повлиять на подготовку квалифицированных инженерных кадров. А проблема подготовки кадров, не только технических, является сегодня, по мнению предпринимателей, одной из важнейших, иногда ее ставят даже на первое место, и уже не административные барьеры и прочие вопросы, а как раз тема подготовки кадров является одной из ключевых на сегодняшний день. Теперь голос бизнеса должен приниматься во внимание Министерством образования и науки в качестве весомого аргумента".

Наталья Золотых выступила с докладом «Инновационное развитие малых компаний: проблемы и перспективы», в котором рассказала о механизмах поддержки инновационного предпринимательства:

"Необходимо предоставлять гранты малым компаниям, в том числе компаниям, которые создаются в университетах и научно-исследовательских институтах. Мы уверены, что необходимо предоставлять субсидии уже действующим инновационным компаниям, которые будут проводить свои собственные исследования и закупать передовые технологии, разрабатывать новые продукты и услуги. Необходима разработка механизмов государственной поддержки стартапов и инновационных компаний, которая должна быть направлена и на снижение административных барье-

ров и этот фактор, по-прежнему, является очень важным.

Необходимо развивать доступ к инфраструктуре, включая и бизнес-инкубаторы, и промышленные парки, государственные научно-исследовательские организации, государственные университеты и специальные программы в этом направлении, в том числе, о предоставлении возможности участия малых компаний в инфраструктуре государственных организаций и университетов, они и университеты будут ориентировать в отношении тех разработок, которые востребованы бизнесом и имеют определенный потенциал для коммерческой реализации.

Задача в настоящее время заключается в том, что те определенные элементы инфраструктуры, которые создаются, но, по большому счету, доступны только в Москве определенному количеству компаний, растиражировать и обеспечить для каждой компании возможность пользоваться теми механизмами поддержки, которые должны быть сформированы".

Юрий Шамков, Заместитель Директора Фонда развития промышленности очень подробно рассказал о работе Фонда, выступив на заседании с докладом «Деятельность фонда развития промышленности как один из инструментов реиндустриализации».

Никита Банцеткин представил доклад на тему «Развитие системы поддержки малого и среднего предпринимательства, как фактор экономического роста России», в котором рассказал историю и цель создания «Федеральной корпорации по развитию малого и среднего предпринимательства», а также о промежуточных результатах своей работы.

Завершился саммит работой секций и круглых столов по различным темам экономики, где участники смогли пообщаться, задать вопросы спикерам и обрести новые деловые контакты.

Зарема Высоцкая



ОБНИНСК ОТМЕТИЛ ЮБИЛЕЙ

29 июля в Обнинске состоялись торжественные мероприятия, посвященные 60-летию со дня основания города.

Участие в них приняли губернатор Анатолий Артамонов, главный федеральный инспектор по Калужской области Александр Савин, представители областного Правительства, глава администрации Обнинска Владислав Шапша, председатель Обнинского городского Собрания Владимир Викулин, жители города.



В наукограде глава региона принял участие в открытии памятника «МиГ-29», увековечивающем память авиаторов, инженеров и техников, защищавших Родину в годы Великой Отечественной войны и внесших значительный вклад в процветание Отечества в мирное время. Инициатором установки монумента выступила городская администрация. В реализации идеи принимали участие два крупных предприятия – АО «ОНПП Технология» и АО «Обнинскоргсинтез», деятельность которых напрямую связана с авиацией. «Обнинск – самый молодой на карте области город и самый замечательный. Это наша гордость. Первый наукоград России, - подчеркнул Анатолий Артамонов. - Открываемый сегодня памятник – не просто символ Вооруженных Сил. Это символ творческой мысли и трудовых достижений обнинцев».

Еще одним подарком горожанам стало открытие памятного знака «Георгиевский крест» – дань памяти воинам-героям Первой мировой войны, положившим жизнь за Родину. Уникальность мемориала заключается в том, что он дает старт международному проекту «Георгиевский крест». По замыслу организаторов, такие же знаки будут установлены в Калуге, Москве, Могилеве, Париже и Белграде. Данная инициатива принадлежит общественной организации – Фонд Владимира Храброго и реализована при поддержке фонда «Белкино». Губерна-

тор в своей речи отметил, что «Георгиевский крест был одной из достойнейших наград и для солдат, и для офицеров», вместе с тем глава региона положительно оценил консолидацию городского сообщества, которая служит всестороннему развитию территории.

Самые юные жители Обнинска получили в год 60-летия города новый детский сад «Дюймовочка». Анатолий Артамонов осмотрел его помещения – современные спортивные и музыкальный залы, сенсорную комнату, просторные группы, спортивные площадки на улице и прогулочные веранды.

Четвертым объектом, появившемся в городе к его юбилейной дате, стал Музей спортивной Славы, который размещен в спорткомплексе «Олимп». Здесь будет храниться история зарождения традиций и выдающихся достижений обнинцев. Идея создания музея принадлежала ветеранам спорта и была поддержана городским Собранием. Говоря об успехах развития в наукограде данной сферы, Анатолий Артамонов назвал Обнинск центром массового и профессионального спорта. «Вряд ли какой-то еще город в России может похвастаться таким же спортивным оснащением», - заметил губернатор.



«ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА»: АКТИВНЫЕ ГРАЖДАНЕ ОПРЕДЕЛИЛИ ФАВОРИТОВ КОНКУРСА В НОМИНАЦИИ «НАРОДНЫЙ ВЫБОР»

Участники проекта «Активный гражданин» определили фаворитов городского конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства» в номинации «Народный выбор». Объекты, представленные в 13 категориях, оценили более 192 тысяч пользователей.



В этом году на конкурс было представлено 87 проектов, реализованных в 2015 году. Среди них – станции метро, школы, детские сады, торговые, офисные и многофункциональные центры, поликлиники, гостиницы, жилые дома, объекты транспортной и коммунальной инфраструктуры.

ИТОГИ НАРОДНОГО ВЫБОРА В ПРОЕКТЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН»

В категории «Лучший проект многоквартирного дома эконом-класса» большинство голосов – 30,65% (20 627) – было отдано за ЖК «На Дмитровском шоссе». В рамках проекта предусмотрена реализация концепции «двор без машин», строительство объектов инфраструктуры и художественное оформление фасадов.

Лучшим проектом многоквартирного дома повышенной комфортности был признан жилой дом на Нижегородской улице. За объект, возведенный с использованием инновационных материалов, обеспечивающих высокий индекс энергоэффективности помещений, отдали свои голоса 22,21% (7 494) участников.

Наибольшее количество голосов в категории «Лучший проект малоэтажной застройки» получил ЖК «Андерсен», на территории которого предусмотрены площадки для спорта и отдыха, проложены велосипедные и пешеходные дорожки, открыты торговые помещения и детский сад. ЖК «Андерсен» признали лучшим в своей категории 35,71% (12 622) проголосовавших москвичей.

Более половины голосов в номинации «Лучший проект объекта спортивного назначения» получил многофункциональный спортивный комплекс «ВТБ Ледовый дворец». Домашнюю площадку хоккейного клуба «Динамо» с размещением



спортивной детско-юношеской школы олимпийского резерва высоко оценили 53,14% (30 931) участников голосования.

Лучшим проектом учебно-образовательного и воспитательного учреждения стало Дошкольное образовательное учреждение в поселке Некрасовка, а лучшим проектом лечебно-оздоровительного учреждения – Федеральный перинатальный центр научного центра акушерства, гинекологии и перинатологии им. Академика В. И. Кулакова. За эти проекты было отдано 19,05% (10 404) и 49,6% (25 901) голосов соответственно.

Монастырская гостиница и часовня с молельным домом комплекса Подворья Покровского женского монастыря получила 40,71% (11 961) голосов, что позволило ей занять лидирующую позицию в категории «Лучший проект гостиницы». Среди офисных зданий и деловых центров лучшим стал Научно-административный и медицинский центр – пятый корпус бизнес-парка «Крылатские холмы». Его оценили 64,04% (18 653) участников голосования.

По итогам голосования в категории «Лучший проект многофункционального торгового центра и комплекса» фаворитом москвичей стала Башня «Эволюция» в ММДЦ «Москва-Сити». За нее было отдано 49,58% (20 588) голосов.

Лучшим проектом реставрации и приспособления объекта культурного наследия признаны работы на «Складах товарищества водочного завода, складах вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П. А. Смирнова в Москве, 1888-1889 гг.». Реставрацию исторического здания оценили 44,42% (20 135) участников голосования.

Среди объектов культурно-просветительского назначения лучшим стал комплекс зданий московского музыкального театра «Геликон-опера». За государственное учреждение культуры на Большой Никитской улице было отдано 51,35% (19 441) голосов.

Лучшим проектом объекта транспортной инфраструктуры была признана реконструкция транспортной развязки МКАД с Дмитровским шоссе. Нововведения, позволяющие существенно сократить время в пути, оценили 15,49% участников голосования.

В категории «Лучший объект коммунально-инженерной инфраструктуры» большинство голосов – 33,84% (9 216) – было отдано за трансформаторную подстанцию в Театральном проезде.

Для определения победителей в каждой из категорий результаты голосования в проекте «Активный гражданин» будут суммированы с голосами москвичей, высказанными на сайте конкурса www.moscowbestproject.ru и павильоне № 75 ВДНХ. Лучшие проекты в области строительства, получившие признание москвичей, будут объявлены на торжественной церемонии в День строителя, который в этом году отмечается 14 августа.

Пресс-служба проекта «Активный гражданин»

ОАО «МОСЛИФТ»-ФЛАГМАН ПРОГРАММЫ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ В ЛИФТОВОЙ ОТРАСЛИ



В.В. Кузнецов, директор департамента материально-технического снабжения ОАО «Мослифт»

На сегодняшний день импортозамещение является основным механизмом развития собственной производственной базы для предприятия и для промышленности в целом. Импортозамещение позволяет не только увеличить занятость населения и загрузить производственные мощности предприятия, но и сделать отечественные товары более конкурентоспособными к аналогам импортного производства. Процесс реализации программы по импортозамещению очень длительный и непростой. В среднем, по оценкам экспертных организаций, к 2020 году удастся снизить зависимость от западных товаров в области станкостроения и производства вдвое.

Проблема импортозамещения и переход на продукцию отечественного производства, наверное, волнует каждого руководителя. Исключением не стало и ОАО «Мослифт», крупнейшее в России лифтовое предприятие, которое, пройдя непростой путь, к 2015 году полностью перешло на использование отечественных комплектующих в производстве лифтового оборудования.

В.В. Кузнецов, директор департамента материально-технического снабжения ОАО «Мослифт»:

- Отказ от использования импортных комплектующих и налаживание внутренней производственной базы требует очень больших человеческих ресурсов, а именно знаний, навыков и опыта. На мировом рынке существуют основные так называемые «якорные» или «флагманские» предприятия-изготовители, специализирующиеся на производстве оборудования и комплектующих для подъемных механизмов, у которых специалисты ОАО «Мослифт» в кратчайшие сроки переняли опыт и успешно внедрили его в производственный процесс собственного предприятия. Это позволило вывести продукцию Мослифта на более качественный и конкурентный уровень.

- Вы сказали, что в Мослифте успешно внедрили опыт западных предприятий. Значит ли это, что на производственной базе Мослифта производится 100% комплектующих?

- Конечно же, нет. Лифт является сложным механизмом и состоит из более чем 3000 деталей и запасных частей. Производство 100% комплектующих на одном предприятии является экономически нецелесообразным. В связи с чем были проработаны альтернативные варианты отечественных производителей, чья продукция не только не уступает по качеству иностранным конкурентам, а даже является более надежной и качественной.

- Расскажите, пожалуйста, что Мослифт начал производить на собственной производственной площадке?

- На производственной базе Мослифта – в филиале «ЛифтАвтоСервис» - началось производство многих узлов и деталей, которые раньше закупались за рубежом - систем управления и металлоконструкций лифта, балок привода дверей кабины и шахты, тормозных резисторов, натяжных

устройств, которые теперь устанавливаются вместо турецких и немецких деталей. Всего по программе импортозамещения специалистам Мослифта удалось заменить на отечественные 24 наименования лифтовых комплектующих.

- Не могли бы вы назвать некоторые отечественные предприятия, у которых Мослифт закупает необходимое оборудование для производства лифтов?

- Да, конечно. Во-первых, хотелось бы отметить Сарапульский электрогенераторный завод, который производит весь номенклатурный ряд полиспастных и редукторных лебедок.

Лебедки производства Сарапульского завода отлично зарекомендовали себя в работе, более того, энергоэкономичность данных типов лебедок гораздо выше, чем у импортных аналогов.

Что касается отдельных комплектующих, таких, как ловители и ограничители скорости, ОАО «Мослифт» закупает их у областных и московских производителей, например, у компании «Селко» из города Лобня.

Ролики втулки закупаются у компании «Соло», кабельная продукция – у предприятия ООО «Подий», являющегося производителем плоского кабеля.

В целом хотелось бы сказать, что для Мослифта импортозамещение носит положительный характер. Предприятие смогло при помощи импортозамещения:

- перейти на закупку комплектующих непосредственно у производителей;
- сократить затраты на закупку и при этом увеличить качество и надежность продукции;
- получить от производителей лучшие гарантийные обязательства;
- уйти от зависимости курса евро и доллара;
- ну, и самое главное, поддержать отечественного производителя.



<http://www.moslift.ru>

ООО «ТРАНСЮЖСТРОЙ-ПГС»: МЫ ХОТИМ ЛУЧШЕГО ДЛЯ НАШЕГО ГОРОДА – АБСОЛЮТНО ВО ВСЁМ

ООО «Трансюжстрой-ПГС» – ведущий застройщик Белгорода, один из лидеров строительного рынка региона, проектирует, строит и сдаёт микрорайоны, жилые комплексы, промышленные объекты. Значительная часть архитектурного облика в современном Белгороде – результат работы ООО «Трансюжстрой-ПГС». Миссия компании – проектирование и реализация качественных объектов, в строгом соответствии с государственными стандартами РФ. И все это для того, чтобы сделать город безопасным и удобным, уютным и по-настоящему красивым. Поэтому специалисты компании уделяют эстетике особое внимание, ориентируясь на пожелания белгородцев.



ООО «Трансюжстрой-ПГС» успешно работая более 10 лет, использует только современные технологии: монолитно-каркасное строительство, энергоэффективную застройку из газобетона, применяет экологически безопасные, качественные, проверенные практикой материалы. Коллектив ООО «Трансюжстрой-ПГС» – это

команда профессионалов, состоящая из опытных инженеров и строителей, всегда выполняющих обязательства в срок.

Один из последних проектов компании – жилой комплекс «Париж» – новый, современный и уютный многоэтажный на Харьковской улице, 3. Это одно из самых

привлекательных предложений белгородского рынка недвижимости. Название было выбрано с учетом сочетания уникальных характеристик данного объекта:

- престижное место в центре города, на берегу тихой реки Везелка, которая отличается своей красотой и экологической самодостаточностью. Вдоль всего жилого комплекса проходит набережная, и это еще одно из преимуществ ЖК «Париж»;
- необычная для Белгорода архитектура жилых домов с мансардными этажами, напоминающая парижские кварталы,
- использование передовых технологий и материалов современного строительства.
- высокая степень развития инфраструктуры, которая ориентирована на интересы детей и семьи.

В жилом комплексе «Париж» предусмотрено строительство полноценной и развитой инфраструктуры, что обеспечивает будущим жителям комфортное проживание. Комплекс состоит из двух «П» - образных корпусов, которые образуют замкнутое дворовое пространство, и включает в себя 16 секций.

Внутренний двор – особая гордость проекта, где основной концепцией является комфорт. Это прекрасно обустроенная и надежно охраняемая территория с живописным ландшафтным дизайном.

Особое внимание уделено качеству благоустройства: уютные дворики, детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки, места для тихого отдыха и собственный детский садик.

Отличительной чертой жилого комплекса является подземный паркинг. Это реализация концепции



В 2015 году компания ООО "Трансюзстрой-ПГС" награждена Дипломом лауреата Главной национальной премии «Предприятие года – 2015». В 2016 году получила награду за 1-е место в номинации «Лучший застройщик» в городском конкурсе «Серебряное Белогорье».

Компания ООО "Трансюзстрой-ПГС", не останавливаясь на достигнутом, продолжает двигаться к новым результатам, следуя своему девизу: «Не стоять на месте, постоянно двигаться вперед!», вдохновляя коллектив компании на новые трудовые победы.



**308000, Россия, г. Белгород,
Белгородский проспект, 54**

«двор без машин», которая позволила освободить всю дворовую территорию и улучшить качество жизни проживающих.

Дома ЖК «Париж» - это продуманная планировка, бесшумные современные лифты с высококачественной отделкой из нержавеющей стали, просторные и светлые вестибюли с оригинальным дизайном, необычные мансардные этажи с открытыми террасами, с которых открывается великолепные виды на весь центр города, парк и Белгородское водохранилище. Матери-

алы теплых тонов, эффектные ряды эркерных окон, широкое использование декоративных элементов фасада, внушительная входная группа – всё это существенно выделяет комплекс на фоне высоток из стекла и бетона.

Все эти достоинства выгодно отличают проект, делая его не просто качественным жильем, а полноценной средой обитания, ориентированной на удовлетворение потребностей современного человека в социально-бытовых удобствах.

ГК «МОРТОН» В ПОИСКЕ ИННОВАЦИЙ ДЛЯ «УМНОГО ГОРОДА»

Группа Компаний «Мортон» и «Русское техническое общество» совместно с Департаментом науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, ГБУ «Агентство инноваций Москвы», инновационным центром «Сколково» и La Salle Technova Barcelona объявляют открытый конкурс на поиск технологий массового дистанционного мониторинга состояния здоровья жителей города. Комплексная система мониторинга здоровья жителей территорий является одним из ключевых компонентов программы «Умный город», реализуемой ГК «Мортон» и РТО.

Принять участие в конкурсе решений дистанционного мониторинга здоровья могут технологические компании на разных стадиях развития. Перспективные разработки, выявленные по итогам открытого запроса на поиск инновационных решений,



будут включены в план развития программы «Умный город» на территории построенных микрорайонов ГК «Мортон», а также за рубежом, где уже действуют подписанные соглашения о пилотном внедрении перспективных технологий и решений.

Открытый запрос объявлен в рамках международного конкурса Open Innovation Marketplace, который является частью программы 33-й Всемирной конференции технопарков и зон инновационного развития IASP. Конкурс Open Innovation Marketplace (OIMP) представляет собой отбор 50 стартап-компаний со всего мира в соответствии с 10-ю отраслевыми запросами города Москвы.

В сентябре в рамках финального этапа полуфиналисты конкурса смогут презентовать свои технологические решения экспертному жюри, инвесторам и гостям конференции IASP.

Пресс-служба ГК «Мортон»

ГИДРОИНЖСТРОЙ

ВОДУ - ЛЮДЯМ

Всем известно, что вода – это основа жизни. Как дать людям чистую воду в достаточном количестве и при этом не навредить природе мы попросили рассказать **генерального директора ЗАО «Гидроинжстрой» Бобенина В.Ю.**

-Корр. Владимир Юрьевич, Ваша компания на рынке уже более 20 лет. А это совсем немало. Расскажите, пожалуйста, об истории Вашего предприятия.

-Наша история начинается в начале 90-х – когда на заре перестройки группа выпускников Московского геологоразведочного института, квалифицированные специалисты с большим опытом работы в государственных структурах гидроинженерного профиля, приступили к работе по выполнению строительного-инженерных заказов. В феврале 1995 году родилась фирма ЗАО «Гидроинжстрой». Конечно, сначала компания была невелика, начиналось все с обслуживания частных домов. Но дело пошло и «Гидроинжстрой» стал быстро развиваться. Уже в конце прошлого столетия компания имела мощную научно-исследовательскую и производственную базу. Перечень услуг постоянно пополнялся, и сейчас мы выполняем полный цикл работ, связанных с гидро- и термоинженерией. Комплексный подход (проект-монтаж-обслуживание) позволяет решать задачи любой сложности в области бурения скважин, водоснабжения и канализования крупных социальных и промышленных объектов. Выполняется также монтаж систем отопления, проектирование и строительство гидротехнических и других объектов. Мы одна из немногих компаний, которая занимается не только сооружением гидроинженерных объектов, но и их реконструкцией.

Нашими клиентами являются администрации городов, крупные промышленные предприятия. Работаем мы не только в Москве и Подмосковье, практически «Гидроинжстрой» сегодня – группа компаний с дочерними предприятиями в регионах Центральной России: Ярославле, Нижнем Новгороде, Белгороде, Вологде и др.

-Корр. Кто ваши заказчики? Приведите, пожалуйста, примеры.

-Ну, здесь примеров можно привести множество. В первую очередь – это различные гидротехнические объекты для крупных населенных пунктов; можно перечислить такие города, как Зарайск, Красногорск, Ивантеевка, Красноармейск, Лотошино, Домодедово и др. И это только Подмосковье. Мы много



работали для предприятий пищевой промышленности - а здесь требования к качеству воды очень высокие – нашими клиентами были «Московский завод «Кристалл», «Царицынский молочный комбинат», завод соков «МУЛТОН», «Лианозовский молочный комбинат», макаронная фабрика «Байсад» и др. Среди наших заказчиков - «ГАЗПРОМ», МОСЭНЭРГО, «Яндекс», международных аэропорты Шереметьево и Домодедово (компания «Истлайн»), завод по производству насосного оборудования фирмы Grundfos, российский филиал косметической фирмы "Орифлейм" и многие другие.

Доскональное знание гидрогеологических особенностей Московской и сопредельных областей, неукоснительное следование требованиям технологии строительства гидротехнических сооружений, использование качественных сертифицированных материалов и оборудования способствует постоянному росту числа заказов и популярности компании. Практически проект каждого объекта индивидуален – мы учитываем и объективные природные условия, и требования заказчика, а также, безусловно, экологические моменты.

На аспектах экологии мне хотелось бы остановиться подробнее. Тем более, что 2017 год объявлен Годом Экологии в России. Мы отдаем отчет в том, что утверждение о неисчерпаемости природных ресурсов – глубокое заблуждение. Количество питьевой воды на Земле – величина отнюдь не постоянная... Совсем не риторическим является для нас вопрос, что останется после нас нашим детям и внукам. Бездумно относиться к природе вообще, нерационально использовать водные запасы, загрязнять окружающую среду – преступление против всего человечества...

-Корр. Какие новые технологии применяются компанией?

-Разные, всех не перечислишь. Мы не стоим на месте. Внимательно следим за рынком, изучаем все новое. Работаем в тесном сотрудничестве с НИИ коммунального водоснабжения и водоотведения. Внедряем новейшие технологии, преимущественно отечественные, которые эффективнее, надежнее и адаптированы к российским реалиям. Используем также и зарубежные технологии и материалы: оборудование компании Грундфос, американские технологии в области водоотведения и многие другие. В качестве конкретного примера можно привести разработку, строительство и внедрение в эксплуатацию новых автоматических сифонных фильтрующих установок для обезжелезивания подземных вод производительностью до 35 тыс. куб.м./сутки. Они используются для очистки воды в системах водоснабжения крупных населенных пунктов и предприятий. В результате внедрения принципиально новых энерго- и ресурсосберегающих технологий такие станции обеспечивают максимальную очистку воды от железа, не требуя использования промывных насосов, водонапорных башен и компрессоров. Установка смонтирована и успешно работает в системе станции обезжелезивания водозаборного узла «Верхнее-Ясенный» в г. Смоленск. В г. Домодедово сдана в эксплуатацию станция обезжелезивания производительностью почти 8 000 куб.м./сутки.

-Корр. Скажите, пожалуйста, насколько Вы готовы делиться своими техническими достижениями? Выступаете ли на конференциях, участвуете в выставках?

-Конечно, мы очень интенсивно работаем в этом направлении много лет. Нам есть что сказать и показать. Всех мероприятий не перечислишь, лучше посмотреть видео на нашем сайте.

В качестве отдельных примеров можно назвать такие известные мероприятия, как «AQUA-THERM», «ЭКВА-ТЕК», «Строительная неделя Московской области», а также региональные выставки. Мы также часто выступаем на различных научных конференциях. Можно назвать, к примеру, доклад на Совете Федерации; по разработанной нами программе «Водоснабжение Подмосковья: ресурсы, экономика, экология, технологии» в г. Серебряные Пруды состоялось расширенное заседание коллегии Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области с присутствием членов коллегии и представителей областных муниципальных образований. Даже свое двадцатилетие мы отпраздновали конференцией. Из последних мероприятий можно указать участие в выставке и XVIII научном форуме «Великие реки» в Нижнем Новгороде в мае этого года.

-Корр. А как дела с воспитанием молодых специалистов, смены? Что-то вы делаете в этом направлении?

-Конечно же, мы прекрасно понимаем важность этого аспекта. Среди наших специалистов – кандидаты наук, члены-корреспонденты Между-



народной академии минеральных ресурсов. Отдельные наши сотрудники читают лекции для студентов в Российском государственном геологоразведочном Университете. Этим студентам каждый год мы принимаем у себя на практике – обучаем подрастающее поколение. Многие из них приходят потом в «Гидроинжстрой» работать.

Уже несколько лет в пос. Развилка МО, где находится головной офис «Гидроинжстроя», работает кружок Юного геолога, где занимаются школьники с первого по выпускной класс.

-Корр. Каковы перспективы развития Вашего предприятия?

-Какие тут могут быть перспективы – работать дальше и еще больше и лучше, чтобы дать людям чистую воду, при этом не навредив природе. Наш лозунг звучит так: «Воду – людям!»

Стремительный рост потребления воды во всех сферах жизнедеятельности человека и возросшие к ней требования определяют важность не только добычи воды, но и водоочистки и водоподготовки – то есть, собственно, тех задач, над решением которых мы работаем. Мы считаем своей миссией их качественное выполнение, ведь по-настоящему чистая вода – это «ЖИВАЯ ВОДА» - основа человеческой жизни....

- Бурение промышленных скважин для централизованного водоснабжения
- Строительство водозаборных узлов
- Монтаж систем водоочистки
- Строительство магистральных сетей водоснабжения и водоотведения
- Ремонт скважин
- Водопонижение при производстве строительных работ
- Анодное заземление
- Бурунабивные сваи



Работаем по Центральному федеральному округу

Адрес: 142717 М.О., Ленинский район, поселок Развилка, владение 12, стр.1.

Многоканальный единый телефон: +7 (495) 648 6565

www.burovik.ru

Базы в Ярославле, Белгороде, Нижнем Новгороде



10 ЛЕТ НЕПРЕРЫВНОГО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ: ЗАВОД ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОПЛЕКС» ОТМЕЧАЕТ ЮБИЛЕЙ

Философия лин-культуры сложилась в Японии еще в 50-х годах прошлого века. Считается, что именно она стала немаловажным фактором японского экономического чуда. Возможно ли применить этот подход в российских условиях и стать лидером в своем сегменте бизнеса? Алексей Касимов, коммерческий директор СБЕ «Полимерная Изоляция» Корпорации ТехноНИКОЛЬ, считает, что вполне реально. И вот почему: в июне 2016 года отметил юбилей завод «ТЕХНОПЛЕКС», который уже 10 лет доказывает уместность применения части восточных принципов в российской бизнес-среде для достижения выдающихся результатов.



10 лет назад завод «ТЕХНОПЛЕКС» стал первым из восьми собственных предприятий ТехноНИКОЛЬ, выпускающим экструзионный пенополистирол. Сегодня он является частью крупнейшего производственного кластера Корпорации: с ним соседствуют заводы, выпускающие каменную вату, ПВХ и профилированные мембраны, рулонные материалы и т.д.

-Алексей, десять лет – это еще достаточно «юный» возраст для промышленного предприятия? Тем не менее, чего уже удалось достичь?

-Первый юбилей завод встречает как одна из крупнейших площадок в Европе по выпуску экструзионного пенополистирола. Сегодня на его территории находятся три немецкие производственные линии. Суммарная мощность

в год – 800 000 м³. Рязанский комбинат обеспечивает треть всей выручки от производства экструзионного пенополистирола. Это самый мощный и, возможно, самый важный объект нашего бизнес-юнита.

-Продукция «ТЕХНОПЛЕКС» ориентирована только на российского потребителя или она также экспортируется?

-Как уже было сказано выше, пиковая мощность – 800 000 м³, а уже в 2014 году мы отгрузили нашим Клиентам 760 000 м³. Проще говоря, на сегодняшний день завод загружен на 90% своей мощности. «ТЕХНОПЛЕКС» обслуживает партнеров и подрядчиков на территории ЦФО, откуда осуществляются отгрузки в республику Беларусь. Завод является основной экспортной площадкой экструзионного пенополистирола ТехноНИКОЛЬ. Поставки осуществляются более чем в 40 стран мира. Основные зарубежные клиенты сейчас находятся на территории Восточной Европы: в Польше, Чехии, Словакии, Прибалтийских странах. Сейчас мы планируем заявить о себе на рынке Германии. Кроме того, экструзионный пенополистирол Корпорации поставляется в Англию, Ирландию, Сингапур. Если оперировать языком цифр, стоит отметить, что экспортные отгрузки за последние два года выросли в 5 раз.

-Чтобы конкурировать с зарубежными производителями, необходимо обладать значительными преимуществами. Особенно это касается стран Западной Европы с их строгой сертификацией. Чем продукция завода «ТЕХНОПЛЕКС» привлекает иностранных покупателей?

-Европейские потребители, безусловно, очень щепетильные и требовательные. В вопросах качества они не готовы идти даже на малейшие компромиссы. Но те партнеры, которые не побоялись довериться нашему качеству, утверждают, что оно не только не уступает местным продуктам, но и порой превосходит их. На наш взгляд, именно этим стоит завоевывать зарубежные рынки. Хотя, конечно, немалую роль сыграл и просевший по отношению к европейской валюте курс рубля.

-Качество продукции – это основа основ. Пожалуй, каждый производитель, который хочет быть серьезным игроком на международных торговых площадках, это понимает. Что же такого уникального предлагает Корпорация потребителю?

О компании

ТехноНИКОЛЬ является одним из крупнейших международных производителей надежных и эффективных строительных материалов. Компания предлагает рынку новейшие технологии, сочетающие в себе мировой опыт и разработки собственных Научных центров. Сотрудничество с проектными институтами и архитектурными мастерскими позволяет ТехноНИКОЛЬ гибко и оперативно реагировать на изменения запросов потребителей.

Сегодня компания ТехноНИКОЛЬ – это более 40 производственных площадок в 6 странах мира (Россия, Украина, Беларусь, Литва, Чехия, Италия), 17 Учебных центров, 5 Научных центров, 21 представительство в 17 странах мира, собственная торговая сеть из 140 отделений. Продукция поставляется в 79 стран мира. Штаб-квартиры ТехноНИКОЛЬ располагаются в России, Польше, Италии, Китае и Индии.

Уникальное преимущество ТехноНИКОЛЬ заключается в комплексных отгрузках. В одном контейнере с тяжелыми материалами поставляются легкие теплоизоляционные. Они заполняют собой оставшееся пустое место. Получается, что за доставку экструзионного пенополистирола потребитель не платит.

-Но вернемся непосредственно к «ТЕХНОПЛЕКС». Есть ли производственные рекорды, которыми гордятся его сотрудники?

-Нам всем было приятно узнать, что в 2015 году завод «ТЕХНОПЛЕКС» занял первое место во всероссийской премии «Производительность труда: лидеры промышленности России». Производительность труда одного сотрудника завода превышает в 8 раз среднюю по отрасли. Выручка на одного сотрудника составляет 28 млн. рублей.

Наш Рязанский завод занимает 13 место среди всех промышленных предприятий страны. Опережают нас по выручке на одного сотрудника только крупные предприятия топливно-энергетического комплекса. Задача рязанского коллектива – войти «в десятку» лучших по этому показателю.

Если говорить о других производственных рекордах, хотелось бы заметить, что в июне было отгружено аж 90 000 м³ продукции. А, например, 30 июня всего три кладовщика заполнили за рабочую смену 107 фура, что эквивалентно 6 000 м³. Средняя скорость загрузки одного авто-

мобиля составляет 40 минут. Мы долго работали над снижением издержек и усовершенствованием этого процесса, чтобы получить такие хорошие результаты.

-Да, цифры действительно впечатляющие! Поделитесь секретом достижения таких показателей?

-В первую очередь хотелось бы отметить, что Корпорация не экономит на оборудовании: оно всегда высококачественное и самое современное. Мы следим за его состоянием, своевременно обновляем узлы. Во время пресс-туров и экскурсий на завод посетители часто удивляются, что на такой огромной производственной площадке не так-то просто встретить рабочих. И действительно, в среднем в огромном цеху одновременно находится до 4 рабочих. Мы можем позволить себе содержать такое малое количество персонала за счет автоматизации, улучшения процессов и вовлечения рабочих в повышение производительности труда, внедрения принципов бережливого производства. Мотивация сотрудников выстроена так, что их заработок частично зависит от отсутствия аварий, сбоев на линии.

-Расскажите подробнее о принципах бережного производства. Насколько мне известно, лин-философия получила широкое применение не только на заводе «ТЕХНОПЛЕКС», но и во внутренней культуре всей Корпорации ТехноНИКОЛЬ.





-Для нас во многом примером для подражания стала компания Тойота. Именно она стала внедрять философию линкультуры, которая отлично прижилась на заводе «ТЕХНОПЛЕКС». Нужно понимать, что данная философия заключается не в бездумной экономии, а в постоянном процессе сокращения потерь, таких как пере-производство, запасы (любое избыточное поступление продукции в производственный процесс), избыточная обработка, лишние движения, в том числе людей по цеху и т.д., брак, ожидание (простои и другие перерывы в работе), транспортировка. Мы также считаем, что к еще одному виду потерь можно отнести нереализованный творческий потенциал сотрудников. На наш взгляд, ключевой принцип данной философии – качество у истока, качество, встроенное в процесс. Сюда можно отнести поддержку оборудования: не надо ждать, когда оно сломается, стоит производить профилактику и отслеживать его состояние, многофункциональность операторов, их взаимозаменяемость, защиту от ошибки. Например, в кризис 2008 года мы сократили часть персонала в ОТК, передав функции ответственности и контроля качества непосредственно рабочему на линии. В итоге это позволило значительно сократить процент брака в продукции и повысить качество.

-Принята ли на заводе практика получения обратной связи от рабочих? Советуетесь ли с ними в вопросах улучшения производственных процессов?

-Уже несколько лет мы проводим исследование вовлеченности, которое дает возможность каждому работнику озвучить свое мнение и высказать точку зрения по тому или иному аспекту работы завода.

Также у нас применяется практика внесения рационализаторских предложений: все сотрудники от линейного персонала до топ-менеджмента вовлечены в этот процесс. Мы даже устраиваем соревнования! После подведения итогов лучшие предложения внедряются, а сотрудники, внесшие их, поощряются. Это действительно эффективная мотивация, ведь в данном случае для работника ценно не столько материальное вознаграждение, сколько возможность увидеть свое предложение в действии, ощутить причастность к большому делу, понять, что компания очень важно его мнение.

-Ведется ли на заводе «ТЕХНОПЛЕКС» научно-исследовательская работа?

-Конечно, мы уделяем этому огромное внимание. В Рязани у нас есть собственный НТЦ (научно-технический центр). Здесь находится высокотехнологичное оборудование, позволяющее контролировать качество не только готовой продукции, но и сырья. Таким образом, мы повышаем качество не только собственных товаров, но и стараемся помогать нашим поставщикам становиться лучше.

В марте 2016 года на заводе «ТЕХНОПЛЕКС» был установлен новый экструдер, который производит мастербатчи: антипирены, биодобавки, защищающие теплоизоляцию от грызунов, скользящие добавки, наполнители. На сегодняшний день мы производим их самостоятельно, а значит можем в полной мере контролировать качество добавок. Стоит отметить, что новая линия обеспечивает потребность не только рязанского комбината, но и всех остальных заводов, производящих экструзионный пенополистирол.

-Как Вы считаете, ощущает ли Рязань влияние такого огромного производства на свою экономику?

-Цифры говорят сами за себя: 80% грузового парка города мы уже привлекли к сотрудничеству, но даже этого оказалось недостаточно. Мы так много производим и продаем, что обеспечиваем работой практически всех перевозчиков региона. Сейчас мы находимся в поиске транспортных партнеров в соседних регионах, так как местных ресурсов просто не хватает. Например, рекорд отгрузки Рязанской производственной площадки более 500 грузовых траков в день.

Кроме того, стандарты работы, применяемые на заводе «ТЕХНОПЛЕКС», делают ТехноНИКОЛЬ одним из самых привлекательных работодателей в Рязани: высокий уровень оплаты труда, силы, вложенные в подготовку кадрового резерва, практика составления персональных карьерных карт – если сотрудник хочет сделать карьеру в рамках нашей компании, он четко понимает, какие шаги необходимо для этого предпринять. Мы проводим семинары и лекции, встречи, на которых сотрудники обмениваются опытом, совместные совещания, конференции, в том числе выездные. Компания не боится принимать на работу сотрудников без опыта. Мы стараемся сделать так, чтобы работники чувствовали себя комфортно, были уверены, что для компании они не просто винтики огромного механизма, а значимые единицы, от благополучия которых во многом зависит благополучие всего бизнеса.

А еще на заводе «ТЕХНОПЛЕКС» ежегодно проходит День семьи. Это сделано для того, чтобы домочадцы каждого сотрудника могли посмотреть, кем работает папа или мама, чем занимается. Это здорово сплачивает коллектив, улучшает рабочую атмосферу.

- Кризис – всегда непростое время практиков для всех сфер бизнеса. Как с ним справляется ТехноНИКОЛЬ?

-Наш рынок изначально очень высококонкурентный. Безусловно, упала доходность по сравнению с докризисными годами, но мы даже в кризисное время стараемся удерживать высокий уровень производства и продаж. Опять же, достигается это за счет оптимизации производства и сокращения издержек. Мы не можем рисковать качеством продукции, мы дорожим своим именем, поэтому не в праве позволить себе использовать старое или низкокачественное оборудование. Тем не менее, мы стали инвестировать осторожнее. Сегодня любая трата должна быть экономически обоснована.

Не стоит забывать, что кризис несет не только негатив. Для тех, кто готов искать новые пути, он дает и возможности: например, мы стали еще внимательнее относиться к клиентскому сервису, понимая, что сегодня нашим Партнерам приходится непросто. Со своей стороны мы стремимся максимально облегчить им жизнь, например, как я и говорил ранее, мы развиваем комплексные отгрузки, развиваем бонусную программу, консультируем партнеров по вопросам их внутренних бизнес-процессов, появляются новые инструменты для продаж конечным клиентам, расширяем линейку системных решений ТехноНИКОЛЬ, разрабатываем сервисы e-commerce.

Кроме того, курс, который так больно бьет по производству, привел нас к выводу о необходимости диверсификации производства и расширения географии поставок. Мы ищем новые ниши применения. В этом отношении «ТЕХНОПЛЕКС» является экспериментальной площадкой: отсюда поставляется экструзионный пенополистирол, который впоследствии применяется в фасадных системах зданий, для обустройства мелкозаглубленных фундаментов, объектах агропромышленного комплекса.

- Найдя способы борьбы с кризисом, какие планы «ТЕХНОПЛЕКС» ставит на будущее?

-В планах очень интересный проект, касающийся выпускаемой продукции, но пока открыто говорить о нем рано. Но мы готовы предложить потребителям России такой продукт, который раньше на нашем рынке представлен не был. Ежедневно наш дружный коллектив предпринимает все возможное, а часто и невозможное, чтобы акционеры ТехноНИКОЛЬ и дальше могли смело инвестировать в расширение производственных мощностей нашего бизнес-юнита, причем не только в России, но и в соседних странах.

*Екатерина Демченко
Наталья Комаленкова*

*Дополнительную информацию можно получить на официальных сайтах
<http://www.tn.ru> xps.tn.ru*

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

БЗС БИЙСКИЙ
ЗАВОД
СТЕКЛОПЛАСТИКОВ

Поздравляем Вас с профессиональным праздником! Ваш труд – основа экономики нашей страны! Пусть построенные вами здания будут надёжными и крепкими, а ваша жизнь наполнится добром, радостью, счастьем!

+7 (3854) 442-444
spa@bzs.ru www.bzs.ru



ПРЕЗИДЕНТ ТПП РФ СЕРГЕЙ КАТЫРИН: ГДЕ ВЗЯТЬ СРЕДСТВА ДЛЯ ФОНДА РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ?

Источником для докапитализации Фонда развития промышленности (ФРП), полагает Президент ТПП РФ Сергей Катырин, могло бы стать перераспределение бюджетных средств, в частности, за счет неэффективных госпрограмм. По данным Минэкономразвития РФ, в 2015 году из 39 таких программ только половину можно считать эффективными, отметил он. К тому же они часто дублируют друг друга, то есть их количество избыточно, и, по данным ведомственного анализа, бизнес не очень заинтересован участвовать в них.

В то же время обращения предпринимателей в Фонд развития промышленности серьезно превышают его нынешние возможности. В 2015-м, первом году работы ФРП, в Фонд поступили 1282 заявки от предприятий на софинансирование инвестиционных проектов, но средств хватило на оказание

поддержки 74 предприятиям (объем выданных займов составил 24,6 млрд рублей). Общая сумма поступивших заявок в Фонд сегодня оценивается примерно в полтриллиона рублей. В 2016 году государство докапитализировало ФРП дополнительно еще на 20 млрд руб., но возможности фонда все равно более, чем в десять раз, меньше запросов бизнеса.

Фонд развития промышленности сегодня является самым эффективным в стране институтом развития, считает Сергей Катырин: «Мы в этом убедились на практике – региональные ТПП содействуют предпринимателям в подготовке заявок и предоставлении проектов на рассмотрение в Фонд. Средства Фонда выделяются прозрачно и понятно для бизнеса, а на один рубль государственных денег привлекается шесть рублей частных инвестиций».

В сложившейся ситуации дополнительная докапитализация Фонда развития промышленности необходима, подытожил Сергей Катырин.

Пресс-служба ТПП РФ.

ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ЦОКОЛЬНЫХ И ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ: ОПТИМАЛЬНЫЙ ВЫБОР ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ



Обследование ограждающих конструкций, проведенное в 2013 – 2016 г.г. ГБУ «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» показало, что измеренные значения сопротивления теплопередачи стеновых конструкций с вентилируемым фасадом и панельными стенами оказалось меньше заявленных в проектах в 1,5 – 2 раза. Почему же перестают работать традиционные утеплители в уже казалось бы проверенных конструкциях? Давайте рассмотрим это на примере конструктивов, работающих в наиболее сложных условиях: цоколи и стены первых этажей. Очевидно, что к теплоизоляционному материалу, предназначенному для утепления данных ограждающих конструкций, должны предъявляться особо жесткие требования, что продиктовано особенностями режима эксплуатации.

- Растирание снежного покрова высота которого в Российской Федерации составляет от 0,37 м (Астрахань) до 2,89 м (Камчатка) неизбежно увлажняет конструкции (как по принципу капиллярного всасывания, так и через возможные стыки в ограждающей конструкции).

- Попадание влаги в конструкцию (в зону утеплителя) через стыки (зазоры), трещины или иные нарушения однородности и герметичности облицовочного (или отделочного) слоя благодаря естественному воздействию, как дождь (увлажнение фасада зданий косыми дождями), паводки или наводнения, так и в результате человеческой деятельности (поливов газонов и брызг с проезжей части).

- Естественное сорбционное увлажнение (туман).

В процессе эксплуатации зданий влажностное состояние материалов непосредственно влияет на теплозащитные свойства ограждающих конструкций и на энергоэффективность применяемых систем теплоизоляции.

В последние годы в нашей стране активно используется система вентилируемых фасадов, и достаточно

часто вентфасады монтируются до самой отмстки здания, что влечет за собой возникновение целого ряда проблем: со временем жители первых этажей начинают жаловаться на холод и сырость в квартирах, внутри помещений образуются грибки и плесень, а отделочная плитка на внешней стороне фасада покрывается трещинами и отваливается.

Далее мы подробно рассмотрим, почему возникают данные проблемы, и что происходит с теплоизоляционным слоем вентилируемой фасадной системы при ее использовании в конструкции цокольных и первых этажей.

Влияние ключевых негативных факторов окружающей среды на систему вентилируемого фасада цокольных и первых этажей

1. Увлажнение фасада здания косыми дождями, воздействие на цоколи и стены первых этажей грунтовых (почвенных) вод, а также увлажнение конструкций в результате ежегодного таяния снега.

Через щели фасадной облицовки вентилируемого фасада вода неизбежно проникает внутрь системы. Набухание утеплителя вентфасада по толщине приводит к тому, что сокращается воздушный зазор и ухудшается вентиляция и процесс выведения влаги из утеплителя. Кроме того, в холодное время года влага конденсируется в утеплителе за счет различных температурно-влажностных режимов внутри и снаружи здания.

В результате действия всех этих факторов происходит водонасыщение утеплителя и снижение его теплоизолирующих свойств. Следствием этого являются понижение температуры и повышение влажности в помещениях, что может стать причиной появления грибков и плесени.

Применение в конструктивах вентфасадных специальных ветро-гидрозащитных покрытий или дорогостоящих мембран приводит к значительному увеличению конечной стоимости реализации проекта, и полностью не решает проблем снижения теплоизоляционных характеристик здания в результате воздействия влаги на конструкции первых и цокольных этажей.

Опыт проведения экспериментальных исследований в Европе (Университет имени Аристотеля, Салоники) доказывают вышеизложенные утверждения. Испытания проводились на сухих образцах, а так же образцах,

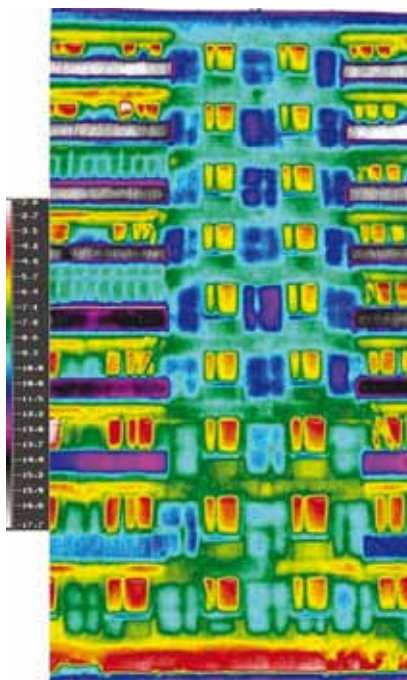


Рис. 1 Термографическое изображение многоэтажного дома (наглядно демонстрирует теплопотери здания через конструкцию цокольного этажа) <http://www.irtis.ru/gal2.html>.

которые находились в воде в течение 24 часов согласно стандарту EN 1609 и 28 суток согласно стандарту EN 12087.

Результаты измерений подтвердили чувствительность ватных утеплителей к водяному пару, который конденсируется в самом материале. Как и было предсказано теоретически, значения теплопроводности материала подверглись существенным изменениям в результате появления конденсата паров в волокнах ваты. Этот процесс становится особенно очевидным в результате долгосрочного воздействия влаги, что проверялось в соответствии со стандартом EN 12087. В этом случае минеральная вата практически переставала выполнять свою функцию изолирующего материала, а её значения λ стали примерно равны параметрам материалов строительной кладки, например, кирпича.

2. Механические воздействия на цокольные и первые этажи: давление от снежных массивов, воздействие уборочной техники, возможные вандальные действия, а также влияние веса самого здания.



Рис. 1 Механические и вандальные воздействия на цокольные этажи.

Нагрузкам, связанным с непосредственными механическими и вандальными воздействиями, подвергаются в наибольшей мере именно стены цокольных и первых этажей. При использовании «мягких» утеплителей, в силу недостаточных жесткости и прочности этих материалов, облицовочная плитка на наружном декоративном слое вентфасада устанавливается с помощью механических креплений, что влечет за собой достаточно слабые антивандальные характеристики фасада: дорогостоящая облицовочная плитка может быть легко демонтирована с помощью подручных средств или разбита.

Поэтому в российских реалиях при возведении первых и цокольных этажей наибольшей эффективностью обладает фасадная система с прочным механическим и клеевым сцеплением между теплоизоляцией и облицовочными материалами.

ПЕНОПЛЭКС® ФАСАД PRO: эффективная фасадная система для теплоизоляции цокольных и первых этажей

Осознавая значимость и предельную актуальность данного вопроса, силами специалистов технического отдела ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» была разработана вандалоустойчивая, а также стойкая к различным микологическим факторам фасадная система ПЕНОПЛЭКС® ФАСАД PRO.

ФАСАД PRO - многослойная теплоизоляционная система, состоящая из нескольких компонентов, которые в совокупности обеспечивают надежность системы и эффективную теплоизоляцию здания. При этом чрезвычайно важным аспектом является применение в данной системе надежного влаго- и биостойкого утеплителя ПЕНОПЛЭКС®. Система наиболее эффективна для применения в ограждающих конструкциях первых и цокольных этажей.

Данная фасадная система имеет подтвержденный заключением №330-16 от 25.01.2016 г. ФГБУ ВНИИПО МЧС России класс пожарной опасности К0, что позволяет применять систему на зданиях и сооружениях всех степеней огнестойкости, за исключением зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.1 и Ф4.1. (детские сады, школы, дома престарелых).

Плиты ПЕНОПЛЭКС® обладают следующим рядом преимуществ для широко применения их на первых этажах зданий и сооружений:

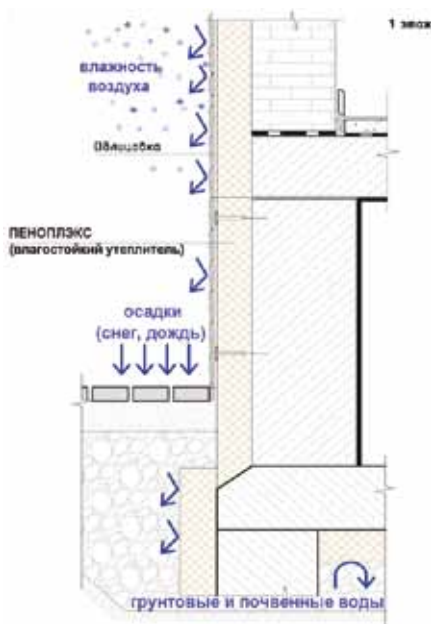


Рис. 2 Схема теплоизоляции цокольного и первого этажа с применением плит ПЕНОПЛЭКС®

1. Низкий коэффициент теплопроводности (λ (лямбда) = 0,034 Вт/м·К), что позволяет обеспечить высокий уровень теплозащиты при достаточно тонком слое теплоизоляции.

2. Минимальное водопоглощение. За счет замкнутой ячеистой структуры плиты ПЕНОПЛЭКС® обладают практически нулевым водопоглощением.

3. Биостойкость. Плиты ПЕНОПЛЭКС® обладают абсолютной биостойкостью, они не подвержены биоразложению, а это значит, что никакой опасности при контакте материала с водой и почвой не возникает. По результатам тестирования образцов строительных материалов на биостойкость в присутствии влаги за счет минимального водопоглощения доказано, материал ПЕНОПЛЭКС® не является матрицей для размножения разного вида микроорганизмов.



4. Прочность на сжатие у плит ПЕНОПЛЭКС® – не менее 15 тонн на кв. м, что как минимум в 2 раза выше, чем у аналогичных продуктов. Он не крошится и не осыпается как в процессе монтажа, так в течение всего срока службы. Высокая прочность – это важный фактор, учитывающий риски, связанные с возможными природными и механическими воздействиями на конструкцию первых этажей.

5. Долговечность материала – более 50-ти лет. Еще в 2001 году компания «ПЕНОПЛЭКС» провела испытание теплоизоляционных плит в Научно-исследовательском институте строительной физики г. Москвы на предмет определения долговечности материала при реальных условиях эксплуатации. Результаты испытаний показали, что материал сохраняет свои свойства в течение как минимум 50-ти лет (НИИСФ г. Москва, протокол испытаний № 132-1 от 29 октября 2001 года).

Совокупность вышеперечисленных качеств фасадной системы ФАСАД PRO с эффективной теплоизоляцией ПЕНОПЛЭКС® доказывает, что она является оптимальным выбором для систем утепления первых и цокольных этажей.

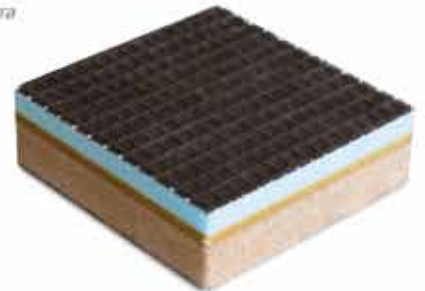
Андрей Жеребцов, руководитель технического отдела компании «ПЕНОПЛЭКС»

RUSPANEL Комфорт / Звукоизоляция / Стена / Пол / Потолок



Изоляция + Основание + Выравнивание

- **Высокий звукоизоляционный показатель**
Защита / Воздушный / Ударный шум
- **Универсальность применения**
Звукоизоляция Стена / Пол / Потолок / Ванная комната / Санузел / Помещения различного назначения
- **Простой технологичный монтаж**
Бескаркасный монтаж / Готовность под отделку / Не требует профессиональных навыков
- **Преимущества**
Легкий вес / Готовность к установке / Единый звукоизоляционный контур / Обработка любым режущим инструментом



RUSPANEL Короб / РЕАЛ / Угол для Коммуникаций / Закругления / Арки

Бескаркасная Конструкция + Основание + Изоляция

- **Многофункциональность**
Декоративный Короб / Угол для Коммуникаций / Отделка Колонн / Декоративные Столбы / Полки / Колонны отделки / Закругленные перегородки
- **Простой Монтаж**
Фабричная Готовность / Готов к установке / Легкий вес / Не требует Квалификации / Готов под Отделку / Надежное Закрепление
- **Изоляционные Показатели**
100% Гидроизоляционные Свойства / Тепло / Звукоизоляция
- **Надежное Основание**
Температурный Диапазон - 50 + 75 °C / Отсутствие линейного расширения / Сохранение отделочного материала при любых условиях



RUSPANEL Экран / Поддон для Душа / Короб для Ванны / Под кафель

Основание под Кафель + Изоляция + Ревизионный Люк / Уклон + Закругление + Без каркаса

- **Простой Монтаж**
Бескаркасная конструкция / Обработка любым режущим инструментом / Не требует квалификации / Любые ревизионные люки
- **Надежная Эксплуатация**
100 % гидроизоляционные свойства / 100% адгезия с плиточным клеем



- **Многофункциональность**
Арочные / Купальные конструкции / Элементы Конструктивного Дизайна

- **Универсальность**
Любой размер / Регулируемая высота / Все типы ванны / 4х сторонний короб / Ревизионный люк с любой стороны
- **Мобильность / Ревизия**
Возможность демонтажа / Монтажа



RUSPANEL Блок Кремлевский/ Перегородки / Стены

Конструктивность + Изоляция + Легкий вес + Без каркаса

- **Идеальное Решение**
Легкий вес / Готовность под отделку / Ассортимент размеров 300x600 - 1200x2400 / Изоляционные свойства / Мобильность / Временные перегородки / Высокие несущие свойства / Конструктивность
- **Технологичный / Простой Монтаж**
Скорость работ / Отсутствие мокрых работ / Надежное закрепление / Качественная конструкция / Для любых помещений / Не требует квалификации / Легкость в обработке / Возможен демонтаж и вторичное использование
- **Универсальность Применения**
Наружные стены / Внутренние перегородки / Возведение декораций / Мобильные перегородки / Деревянное домостроение / Выставочные стенды / Самостоятельные сооружения



RUSPANEL Фасад / Деревянный дом / Утепление / Цоколь / Откосы

Утепление + Основание + Выравнивание + Гарантия от Деформации

- **100% Гидроизоляция**

Изоляция пол / Стены / Потолок / Создание конструкций

- **Предохранение от Деформации**

Сохранение отделки при любых изменениях дерева



- **Ассортимент Толщины Сэндвичей**

Под систему теплый пол

- **Целостность Изоляции**

Надежное склеивание стыка

Бескаркасный монтаж

Защита от конденсата

- **Конструктивные Решения**

Полуфабрикаты

Экран для ванной

Душевые поддоны под кафель

Столешницы / Душевые кабины

- **Фасад / Цоколь / Утепление**

Готовность под отделку / Основной слой утепления

Анти деформационное основание

- **Сохранение Отделки**

Предохраняет от растрескиваний при изменении линейных размеров дерева

- **Бескаркасное Закрепление**

Применение регулируемого маяка / Компенсирует

неровности / Удобство монтажа

- **Цоколь / Бетон / Сваи / Блоки**

Выравнивание / Утепление / Основание под отделку

предохраняет от деформации

- **Откос / Внешний / Внутренний**

Утепление / Ассортимент толщины / Готовность под

покраску / Простой монтаж / Легкий вес

- **Отмостка**

Плавный и равномерный уровень уклона

Исключение ступенчатого перехода

Фабричная готовность



RUSPANEL Утепление изнутри / Квартира / Дом / Балкон / Лоджия

Бескаркасная Конструкция + Утепление Пол / Стены / Потолок + Основание под Отделку

Изоляция

- **Преимущества**

Единый изоляционный контур

Готовность под любой отделочный материал

0 % влагопоглощения / Максимальный

теплоизоляционный эффект

Отсутствие линейного расширения

Сохранение отделки / Легкий вес

- **Высокие теплоизоляционные показатели**

Утепление снаружи / Изнутри / Стены / Пол / Потолок

- **100 % Гидроизоляция**

Ванная комната в деревянном доме / Укладка кафеля на дерево

- **Экологичность**

Высший уровень безопасности / Соответствие санитарно -

эпидемиологическим и гигиеническим требованиям

- **Надежное основание**

Предохраняет от деформации / Любой елочный материал

- **Большой ассортимент толщин**

Сэндвичи от 6 до 100 мм / Любая конструкция / Укладка на дерево / Каркас

- **Многофункциональность**

Теплоизоляция / Выравнивание всех поверхностей балкона

Изоляционный блок для парапета

- **Технологичный монтаж**

Легкий вес / Вместо стяжки / Готовность под систему теплый пол

Бескаркасный монтаж / Отсутствие мокрых работ

Удобный формат / Фабричная готовность / Снижение трудозатрат



RUSPANEL Демпфер / Основание / Анти деформация / Изоляция



Кафель на Дерево + Гарантия + Качество Реставрация + Крыльцо + Мокрая зона Отличная Адгезия + Варианты Закрепления

- **Основание**

Антидеформационный эффект / Изоляция

/ Готовность под отделку

На любой материал / При реставрации

- **Технологичный Монтаж**

Отличные Плоскостные Характеристики

0 % Влагопоглощения / Теплоизоляция / Удобный формат

Ассортимент толщины / Надежное Закрепление

Легкий вес / Простой монтаж

Не требует квалификации / Легкая обработка

- **Преимущества**

Гарантия сохранности отделочных материалов

Любые эксплуатационные режимы

Диапазон применения - 50 до +75° С / Отсутствие линейного расширения

Процесс замораживание - оттаивание без деформации

RUSPANEL Wellnes / Влажная Зона / Паровая Баня / Натат / Бассейн



Конструктивность + Изоляция Основание + Закругление

- **Многофункциональность**

Турецкие бани / Помывочные / Ванные комнаты

Бассейны / Купели / Мебель для ванной / Столешницы / Душевые кабины

- **Отличное Сочетание**

Гидро / Теплоизоляционное Основание / Конструктивность Радиусных Решений

Демпферное основание / Готовность под отделку / Сохранение финишного материала

Надежная эксплуатация

- **Технологичный монтаж**

Легкий вес / Простая обработка

Не требует квалификации

Ассортимент толщин

Многофункциональность применения



225 25 24 www.ruspanel.ru

БАРТ ГОЛДХООРН : «АРХПАРОХОД» ОБЪЕДИНИТ САМЫХ ВАЖНЫХ ЛЮДЕЙ В РУССКОЙ АРХИТЕКТУРЕ



4 июля 2016 года на борту теплохода «Григорий Пирогов» прошла пресс-конференция посвященная старту проекта «АРХ ПАРОХОД».

Стартовал проект «АРХПАРОХОД» - новая ежегодная профессиональная просветительская программа в рамках 5-й Московской Биеннале Архитектуры. В течение 7 дней, с 4 по 10 июля, пассажиры «АРХПАРОХОДА» посетили 6 городов Верхней Волги: Тверь, Ярославль, Нижний Новгород, Кострома, Рыбинск, Углич.

Главный акцент экспедиции 2016 года сделан на тему «Архитектура». В плавание теплоход отправился с лучшими проектами 5-й Московской Биеннале Архитектуры, главной выставки по архитектуре, проводимой в Москве раз в два года.

В масштабном проекте «АРХПАРОХОД» приняли участие 160 человек. Это крупнейшие российские архитекторы и дизайнеры, главные редакторы и ведущие обозреватели специализированных архитектурных изданий, известные деятели культуры, а также представители оргкомитета Московской Биеннале Архитектуры и международной выставки архитектуры и дизайна АРХ Москва.

Уникальность проекта - в возможности выстроить прямой диалог с мэтрами отечественной архитектуры и дизайна. Впервые на одной площадке будут присутствовать в таком масштабе первые лица индустрии, которые в неформальной обстановке смогут плодотворно



обсудить самые животрепещущие вопросы и проблемы профессионального сообщества.

В программу проекта «АРХПАРОХОД» включены:

- церемония награждения Архитектора года;
- экспозиция Московской Биеннале Архитектуры на борту;
- дискуссионная программа «Горизонты»;
- развлекательная и образовательные программы; лекции, кинопоказы, музыкальные вечера и экскурсии по старинным русским городам.

В программу проекта «АРХПАРОХОД» также вошла вторая часть научно-художественной экспедиции «Волга», руководителем кото-

рой является директор Центрального дома художника (ЦДХ) Василий Владимирович Бычков.

Как сообщил на пресс-конференции В.В. Бычков, «Волга» - уникальный долгосрочный научно-художественный проект, который проводится под патронатом Совета Федерации Федерального Собрания РФ, рассчитан на три года и реализуется командой ЦДХ.

От истока и до Каспийского моря, Волга вдохновляла и вдохновляет людей искусства на создание прекрасных произведений. Многие едут на Волгу, чтобы набраться сил и впечатлений, теснее слиться с чудесной природой Поволжья, своими глазами увидеть перемены на берегах великой реки. Так, в 1838 году братья Чернецовы впервые

совершили художественное путешествие по Волге, от Рыбинска до Астрахани. За шесть месяцев вояжа живописцы создали 1 982 рисунка, 80 этюдов маслом и множество планов и набросков. Главным результатом творческой экспедиции стала панорама двух берегов Волги длиной 740 м и высотой 2,5 м. Панорама демонстрировалась в Петербурге на Васильевском острове и представляла собой огромное полотно, которое крепилось на двух вертикальных цилиндрах, располагаясь за окном помещения, оборудованного в виде каюты. Картина перематывалась с одного цилиндра на другой. При этом создавался шумовой эффект, будто зрители находятся внутри движущегося судна и наблюдают пейзажи волжских берегов. В 1894 г. классик отечественного фоторепортажа Максим Дмитриев отправился в экспедицию по Волге от ее истока до устья, фотографируя виды городов и сёл, представителей народов Поволжья, повседневную жизнь волжан. Впервые его «волжские» работы были

и экологическим проблемам реки, а также к сохранению и популяризации культурного наследия.

«Задачи проекта: создать портрет реки Волги сегодня, используя современные средства фото и видеофиксации; собрать исторические факты, описать географию и выявить экологические проблемы реки Волги; выявить творческих активистов и сообщества путем вовлечения их в проект; выявить роль реки волги в культурном ландшафте городов Поволжья и России; закрепить устойчивые стереотипы в общественном мнении о том, что Волга - это не просто река, это история, поэзия, музыка, культура и любовь всей России», заявил В.В. Бычков.

Затем состоялась церемония награждения Архитектора года. Им стал Никита Игоревич Явейн - Руководитель Архитектурного бюро «Студия 44», профессор кафедры «Архитектура» Санкт-Петербургского Государственного Академического института живо-

писи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина (Академии Художеств).

Для журналистов куратора проекта Барт Голдхоорн провел экскурсию по экспозиции Московской Биеннале Архитектуры, размещенной на борту теплохода.

Во время экскурсии Барт Голдхоорн рассказал: «АРХ ПАРОХОД» объединит самых важных людей в русской архитектуре в весьма необычной обстановке. Освободившись от привычной рабочей рутины, архитекторы смогут задуматься о вопросах, выходящих за пределы повседневной жизни. Плывущие по воде, отделенные от земли и окруженные пустотой водной поверхности, они откроют для себя новые горизонты. Это идеальные условия для размышлений о настоящем и будущем.

Тем более, это путешествие коллективное: присутствие других будет вдохновлять на разговоры, дискуссии и новые мысли. Организаторы делают все возможное, чтобы спровоцировать эти процессы посредством многочисленных мероприятий, в которых можно принять участие. Среди них - дискуссии по спорным темам, жюри конкурсов и студенческих проектов, мозговой штурм важных социальных вопросов, интервью с гостями и выборы Архитектора Года. Кроме того, у пассажиров будет возможность посетить и исследовать места, где теплоход остановится по ходу круиза. Цель всех этих мероприятий - разработать коллективное видение будущего архитектуры и урбанизма в России и их роли в улучшении условий жизни жителей страны. Разумеется, есть вопрос - может ли эта цель вообще быть достигнута? Тем не менее, эта поездка заставит всех выглянуть за пределы своего индивидуального вкуса и личных амбиций».

Сергей Козлов



представлены в 1896 году в Санкт-Петербурге на выставке, организованной Академией художеств. Венцом же почти десятилетней экспедиции стало создание цикла фотографий под названием «Волжская коллекция».

Организаторы проекта производят непрерывную видеофиксацию берегов реки, собирая современный «портрет» Волги. С помощью самого современного оборудованного команда ЦДХ повторит путешествие своих предшественников.

Проект «Волга» ставит перед собой такие масштабные цели, как формирование позитивного общественного мнения и повышение привлекательности малых городов России, привлечение внимания к туристическому маршруту



В 2008 году подмосковная компания КОЛУМБ разработала и освоила производство первой в России системы сборно-монолитных перекрытий МАРКО

Доля сборно-монолитных конструкций для перекрытий в странах Евросоюза по разным оценкам составляет от 60 до 80 процентов. Монолитные перекрытия в чистом виде применяются здесь только для того, чтобы связать отдельные участки сборно-монолитных перекрытий (СМП) с колоннами, ригелями и другими несущими элементами здания в единую силовую конструкцию. В результате расход бетона в пересчете на квадратный метр построенных сооружений в России выше на 20-25%, арматуры на 30-35%.

Очевидные экономические преимущества, связанные с использованием СМП, необходимо рассматривать в связи с новыми возможностями, которые открывает применение СМП для архитекторов и конструкторов. Необходимо отметить, что для российских специалистов эти возможности далеко не очевидны поскольку большинство из них знают об СМП мало или не знают вообще. Основная цель данной публикации - устранение этого пробела.

КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ

В составе всех перекрытий МАРКО (рис. 1) четыре основных элемента: балки со встроенным арматурным каркасом, пустотелые или полнотелые блоки, арматурная сетка и слой скрепляющего монолитного бетона. Балки и блоки после сборки на объекте, по сути представляют собой несъемную опалубку, которая на строительной площадке армируется стальной или композитной сеткой и бетонируется.



Рис. 1 Схема сборно-монолитного перекрытия МАРКО-СТАНДАРТ

Подобные перекрытия широко применяются в Европе. Для заполнения межбалочного пространства здесь используют блоки из различных материалов: керамзитобетон, пескобетон, теплая керамика. В российских перекрытиях СТАНДАРТ применяются блоки из полистиролбетона. Вес такого блока не превышает 6 кг. Вес погонного метра бетонной балки СТАНДАРТ меняется от 13 до 17 кг в зависимости от степени армирования ее нижнего арматурного пояса. Применение перекрытий СТАНДАРТ позволяет в большинстве случаев вручную поднимать, перемещать и раскладывать балки и блоки, перекрывая при этом пролеты до 10 м с несущей способностью перекрытий до 1000 кг/м². Бетонные балки СТАНДАРТ стали серьезной альтернативой сталебетонным перекрытиям (СБП), особенно при реконструкции и рестав-

рации зданий. Бетонная балка практически на порядок легче стальных прогонов, которые используются в СБП. Для конструкторов отпала необходимость стыковать на месте отдельные куски стальных прогонов, как этого часто требует использование СБП (рис. 2).



Рис. 2 Стыковка балок сталебетонных перекрытий при реконструкции объекта

В 2012 году компания разработала, запатентовала и освоила производство балки оригинальной конструкции МАРКО-ПРОФИЛЬ (рис. 3). Основание балки представляет собой тонкостенный профиль, вес погонного метра которого не превышает двух килограмм. В профиле закреплен треугольный арматурный каркас и дополнительная продольная арматура.

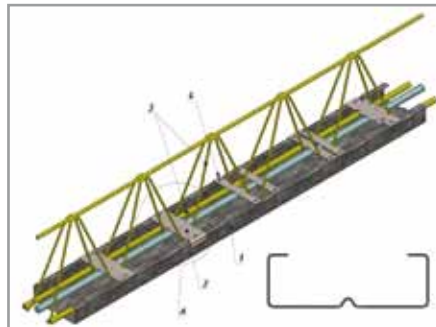


Рис. 3 Стальная профильная облегченная балка МАРКО-ПРОФИЛЬ

Вес погонного метра новой балки в собранном виде не выше 7 кг. Использование оригинальных балок позволило устранить еще одну неприятную особенность перекрытий с бетонными балками, а именно наличие «холодного шва» между «старым» бетоном балки и слоем монолитного свежее-уложенного на объекте бетона. Использование профильных балок открыло для конструкторов еще одну неожиданную возможность - профильные балки легко стыкуются между собой под углом. Процесс стыковки во многом аналогичен стыковке стальных тонкостенных профилей, используемых при работе с гипсокартоном (рис. 4). Новые возможности технологии позволили конструкторам организовать в перекрытиях консоли, балконы (рис. 5), проемы практически любой формы.

Особенности конструкции балки ПРОФИЛЬ позволяют применять дополнительную продольную арматуру диаметром до 25 мм. С использованием таких балок в процессе реконструкции нескольких зданий в Москве без демонтажа крыши перекрыты пролеты 12 м (рис. 6). Причем в нескольких случаях замену деревянных

перекрытий удалось провести без отселения жильцов нижележащих квартир.



Рис. 4 Стыковка балок ПРОФИЛЬ под прямым углом



Рис. 5 Устройство балкона в составе перекрытия МАРКО-ПРОФИЛЬ



Рис. 6 Перекрытия с пролетами 12 м в квартире на М. Бронной в Москве

В 2013 году компания разработала, запатентовала и освоила производство еще одной профильной балки для СМП (рис. 7). Балка получила наименование МАРКО-УНИВЕРСАЛ, которое в полной мере соответствует ее уникальным возможностям. Оригинальная форма поперечного сечения балки УНИВЕРСАЛ позволяет использовать для заполнения межбалочного пространства стандартные стеновые и перегородочные блоки из любых строительных материалов: газобетон, керамзитобетон, полистиролбетон, теплая керамика. Отпала необходимость в специальных Т-образных блоках.

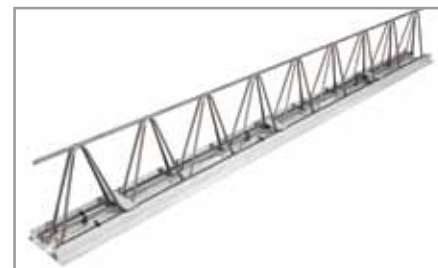


Рис. 7 Балка перекрытия МАРКО-УНИВЕРСАЛ



Рис. 7. Перекрытие МАРКО-ГАЗОБЕТОН с балками УНИВЕРСАЛ

Важно отметить, что перекрытия с балками УНИВЕРСАЛ - полностью российская разработка. Подобных конструкций в Европе нет.

Возможность использования в конструкции перекрытий УНИВЕРСАЛ блоков различной толщины позволяет легко менять конструктивную толщину перекрытия для обеспечения необходимой несущей способности и величины перекрываемых пролетов.

Последняя разработка компании перекрытие МАРКО-ТЕРМО, назначение которого - минимизация потерь тепла в «закрытых» цоколях или фундаментах на сваях. На рис. 8 представлена конструктивная схема такого перекрытия. За счет изменения толщины утеплителя под балками можно снизить потери тепла практически до нуля. Такая конструкция позволяет на первых этажах монтировать теплые полы непосредственно в перекрытии без устройства дополнительной теплоизоляции (рис. 9). Блоки-вкладыши в этом перекрытии выполнены из пенопласта низкой плотности



Рис. 8. Конструктивная схема перекрытия МАРКО-ТЕРМО



Рис. 9. Прокладке водяного теплого пола в перекрытиях МАРКО

АРХИТЕКТУРНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ СМП

Архитектурные возможности СМП в значительной мере являются продолжением их расширенных конструктивных особенностей. Характерное свидетельство таких возможностей - крыша барбекю в форме кленового листа площадью 75 кв. м, которая была реализована компанией СМП-МАРКО в 2014 году. На этот объект компания поставила 147 балок УНИВЕРСАЛ различной длины. За счет изменения длины балок возможна реализация самых замысловатых конфигураций периметра перекрытия. На рис. 10 представлено перекрытие частного дома и монтажная схема (проект) этого перекрытия.

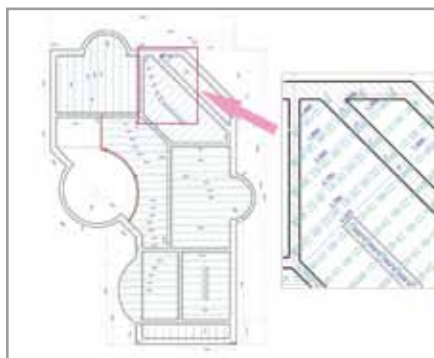


Рис. 10 Перекрытие МАРКО-СТАНДАРТ с криволинейным контуром и его монтажная схема

За счет стыковки профильных балок перекрытия под углом стала возможной реализация в перекрытии проемов любой формы, например, проема под винтовую лестницу (рис. 11).



Рис. 11. Круглый проем в перекрытии

За счет использования в перекрытиях облегченных блоков стало возможным исполнение в составе перекрытия консолей и козырьков со значительными вылетами. На одном из объектов в Московской области выполнено более тысячи квадратных метров перекрытий различного назначения, в том числе реализованы козырьки с вылетом более трех метров (рис. 12).



Рис. 12 Козырек входной группы этого дома выполнен на основе перекрытий МАРКО-ПРОФИЛЬ

Пожалуй, одной из наиболее интересных для архитекторов является возможность реализации на основе перекрытий МАРКО конструкций с пролетами 15-20 м. Из реализованных проектов здесь можно представить перекрытие торгового центра в г. Лыткарино с пролетами в 16 м (рис. 13).



Рис. 13 Проект и исполнение перекрытия торгового центра с пролетами 16 м.

Особый интерес представляет одна из последних разработок компании - сборно-монолитное перекрытие МАРКО-ПРОСТОП. В составе перекрытия балки оригинальной формы и потолочные элементы из «сломанного» профилированного листа (рис. 14). Конструкция перекрытия защищена патентом Российской Федерации. Перекрытие предназначено для пролетов до 20 и более метров.

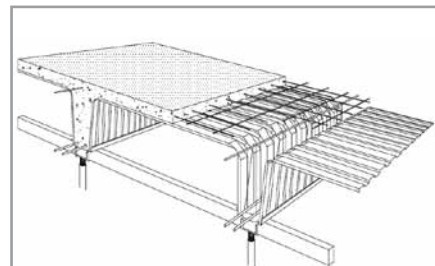


Рис. 14 Схема готового перекрытия МАРКО-ПРОСТОП

ЦЕНТР ГОРОДСКОЙ КУЛЬТУРЫ "ПРАВДА" ЗАПУСКАЕТ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ СВОЕЙ ТЕРРИТОРИИ

В рамках совместного проекта с международным фестивалем Faces&Laces, приуроченного к его десятилетию, в Центре городской культуры «Правда» известные стрит-арт художники представят свои работы, которые изменят территорию бывшего комбината печати.



Центр городской культуры Правда, расположившийся на территории бывшего издательства и типографий, запускает проект благоустройства и трансформации кластера заводских объектов в культовое городское пространство. Специально для Правды студией STOYN разработан новый дизайн-код, изменяющий внешний вид крупных фасадов зданий. В рамках этого проекта при участии авторитетных иностранных художников планируется изменить семь больших фасадов, один из которых, площадью 100 кв. м., уже расписан французским стрит-арт художником FUZI. Суммарная площадь фасадов, занятых дизайн-кодом и работами художников, составит более 4300 кв. м. В ближайшее время в рамках спецпроекта с международным фестивалем Faces&Laces будут расписаны еще три крупных фасада. К работе над остальными четырьмя стенами планируется привлечь российских и зарубежных паблик-арт художников.

Также до конца сентября на территории Центра Правда будет разработана система внутренней и внешней навигации, выделены функциональные зоны и основные пешеходные и транспортные маршруты. К этому же сроку архитектурное бюро НОВОЕ трансформирует общественное пространство Центра, благоустроив территорию и дополнив её функциональными дизайн-объектами.

Интервенция уличного искусства на территорию «Правды» начнется 4 августа 2016 года с приезда всемирно известного художника Nemco Uno. Художник из Милана — один из самых заметных участников международного стрит-арт сообщества последнего десятилетия, член команд FLY, ADM и CS. В Москву Nemco привезет свой новый проект, в рамках которого одно изображение производится художником в двух техниках: графюры и граффити.

The Benching Project – это серия работ, в которой художник стремится привлечь внимание к вещам привычным для нас настолько, что остаются незамеченными большинством. Объектом для новой работы Nemco стали железнодорожные рельсы,



которые он изобразил в увеличенном масштабе на площади 140 кв. м. и в ракурсе, непривычном для взгляда обывателя. В своей работе миланский художник следует традициям черно-белой фотографии и графического искусства, чтобы подчеркнуть уникальность текстур изображаемого объекта и его взаимосвязь с окружающим пространством. Эту широкомасштабную работу Nemco закончит 4 августа на одной из стен трехэтажного корпуса Центра Правда прямо на глазах посетителей.

Проект развития заводских территорий продолжится презентацией работы голландского дуэта Graphic Surgey, которая состоится 11 августа 2016 года. Художники преобразуют городскую среду, создавая абстрактные геометрические композиции из пересекающихся линий. Найдя вдохновение в экспериментальной электронной музыке 1990-х годов, а также в работах Пита Мондриана и Эля Лисицкого, художники также распишут стену одного из корпусов Правды, площадь которой достигает 650 кв. м.

10 сентября 2016 года Москву посетит культовый немецкий коллектив MOSES&TAPS. Универсальные художники, работающие во всех форматах и направлениях, известны, кроме прочего, использованием революционной техники Splash — взрыва баллонов с краской. В честь MOSES&TAPS был назван цвет первой в мире аэрозольной краски Montana Caps, созданной специально для граффити. География персональных выставок этих художников охватывает галереи мировых центров искусства от Лос-Анджелеса до Парижа, Гамбурга, Цюриха и Кельна. В Москве MOSES&TAPS представят свою новую большую работу, которая также займет одну из стен бывшего издательства. Эта работа станет самой масштабной во всем проекте: стена, расписанная MOSES&TAPS, имеет площадь около 1300 кв. м.

ОТКРЫТИЕ ФЕСТИВАЛЯ – 4 АВГУСТА 2016 ГОДА (до 22:00)

- Презентация работы NEMCO, размером 140 кв. м., на стене трехэтажного здания, входящего в комплекс Центра городской культуры Правда. Атмосферу создаст диджей Андрей Пирумов.

- Перформанс проекта ВАСЯ RUN, представляющий социальный эксперимент на границах театра, музыки и современного искусства, ставшего результатом сотрудничества уличных и современных художников, непрофессиональных актеров, известных хип-хоп исполнителей и хореографов. Перформанс, который будет представлен 4 августа, отмечает конец трехнедельного интенсива в подготовке нового спектакля «A016UM77». Помимо презентации перформанса, ВАСЯRUN также покажут новое видео, тизер к спектаклю.

ЦЕНТР ГОРОДСКОЙ КУЛЬТУРЫ ПРАВДА:

Центр городской культуры «Правда» — новый проект промышленной конверсии Группы ПСН. Первый подобный проект был реализован компанией в 2008 году и стал одним из самых востребованных деловых кварталов в своем классе. «Правда» может похвастаться богатой историей: ранее здесь располагалась крупнейшее издательство СССР. Сегодня на территории площадью более 9 га расположены офисные и складские помещения. В планах ЦГК «Правда» — стать новым центром притяжения для творческих инициатив, активного образа жизни, передовых диджитал-проектов и создания социальной среды.

Анна Загородникова

ТЕСТИРУЕМ НОВУЮ УГЛОВУЮ ШЛИФМАШИНУ BOSCH GWS 750 PROFESSIONAL



Компания Bosch выпустила на российский рынок новый высокопроизводительный инструмент в компактном корпусе - угловую шлифмашину Bosch GWS 750 Professional. Своими впечатлениями о работе с новинкой делится технический эксперт компании "TOOLSERVICE" Андрей Краковцев.

Шлифмашинка Bosch GWS 750 Professional с диском 125 мм очень компактная, хорошо лежит в руке, корпус небольшого обхвата, скругленный - в любом положении держать удобно. Защитный кожух с винтовым креплением. Регулировка положения кожуха осуществляется откручиванием винта и поворотом кожуха на любой угол. Крышка корпуса редуктора имеет металлическую конструкцию. Усовершенствована система охлаждения мотора, что увеличивает продолжительность работы: входные вентиляционные отверстия расположены в верхней части корпуса редуктора, а выходные - в конце корпуса. Пылезащитный выпуск воздуха и резьбовая головка с чехлом из х/б ткани обеспечивает защиту входящего воздушного потока от пыли. Дополнительная ручка проста с резьбой M10. На данную угловую шлифмашинку можно поставить дополнительную antivибрационную ручку для маленьких моделей угловых шлифмашинок с диаметром резьбы M10 и также быстрозажимную гайку SDS-click. Весит шлифмашинка всего 1.8 кг, длина инструмента - 27 см, длина кабеля - 2,5 м.

Пробуем в работе. Кнопка-фиксатор удобная, рука находит ее легко, даже если кнопка не в поле зрения. Шлифмашинка стартует отлично, из рук не рвется. Начал испытания шлифмашинки с еще одной новинкой - карбидным диском Carbide Multi Wheel, резал им ДСП и сосновую доску толщиной 22 мм. Оба материала режет



быстро, без потери мощности. Резы тонкие и чистые, материал не подгорает. С этим диском такой маленькой машинкой работать одно удовольствие. Легкая и маневренная, рука тонкий корпус держит отлично. Хороший обзор позволяет уверенно вести инструмент по линии пропила. Этот диск вообще революция в мире угловых шлифмашинок. Как не хватало раньше простого и безопасного способа отрезать лишний кусок доски, ДСП или пластика! С таким диском УШМ действительно универсальный

инструмент любого мастера.

Bosch GWS 750 с тонкими миллиметровыми бошевскими отрезными дисками по нержавейке легко справиться с отрезанием 16 мм арматуры, полоски металла 30 мм x 5 мм и шпильки на 10 мм.

Продолжились испытания чистой металла стальной щеткой. Инструмент показал хорошую производительность. Несмотря на небольшую мощность, падение оборотов не ощущается.

И в завершение попробовал зачистной круг. На нем как раз удобно почувствовать производительность машинки, меняя прижим ее к материалу. И в таком виде работ новинка уверенно делает свое дело.

Данный инструмент можно рекомендовать для работ, в которых требуется аккуратность и легкость при высокой производительности, она незаменима для выполнения работ в узких и труднодоступных местах.

В 2016 ГОДУ ЭНЕРГЕТИКИ ПОДМОСКОВЬЯ ОБЕСПЕЧАТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ

50 новых фельдшерско-акушерских пунктов

Как сообщил заместитель Председателя Правительства Московской области Дмитрий Пестов, в 2016 году энергетики МОЭСК подключат к электроснабжению 50 новых фельдшерско-акушерских пунктов (на 5 больше, чем в прошлом году), расположенных в сельской местности Подмосковья.

С учетом социальной значимости объектов, подключение ФАП находится на особом контроле Правительства Московской области. Работы выполняются в рамках губернаторских программ «Здравоохранение Подмосковья на 2014-2020 годы» и «Сельское хозяйство Подмосковья на 2014-2020 годы».



В каждом фельдшерско-акушерском пункте оборудуются кабинет фельдшера, процедурный кабинет, санитарная комната. Медучреждения энергетики подключают с мощностью до 45 кВт.

7 ЛЕТ ВЕЛИКИХ ПОБЕД

7 июня в Golden Palace состоялась 7-ая церемония награждения ежегодной международной премии «Рекорды рынка недвижимости 2016». Грандиозная по своему размаху церемония собрала за гала-ужином 500 гостей в ослепительных вечерних платьях и смокингах – топ-менеджеров рынка, которые отправились в путешествие вокруг света за победой. В этом году премия прошла в необычной тематике кругосветного путешествия, достопримечательностями которого стали самые яркие объекты рынка недвижимости в разных странах, регионах и городах России. На красной дорожке гостей встречали представители всех континентов: танцовщицы карнавала Рио-де-Жанейро, настоящие ковбои и индейцы, африканские барабанистики, мимы, живые статуи. На коктейле всех собравшихся ожидали предсказания загадочной цыганки, а на самой церемонии гости могли насладиться изысканным ужином, выступлением удивительных артистов и живым концертом группы «Блестящие». Ведущими мероприятия традиционно стали генеральный директор Московского Бизнес Клуба Анна Маркина и известная телеведущая Ксения Собчак. После завершения официальной части церемонии гостей ждал фантастический праздничный торт и чествование победителей, выигравших в 27 номинациях. Организатор премии – Московский Бизнес Клуб.

Ведущие начали церемонию награждения с благодарности членам жюри, а так же почетным гостям премии: Заместителю мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснулину М.Ш., Директору Департамента жилищной политики Минстроя России Стасишину Н. Е., Начальнику Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области Гордиенко В.В., Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкареву А.Ю., Руководителю Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Майданову И.И., Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дегтеву Г.В., Правительству Москвы и Московской области за помощь и поддержку в организации премии.

В этом году число номинантов премии достигло рекордной отметки – 1563 участника. По итогам трех этапов голосования: народного, жюри и профессионалов рынка были определены победители в 27 номинациях. Победителем в номинации Grand Prix стал ЖК «Панорама Сколково», ГК «СМУ-6», набравший 17 659 голосов по итогам народного голосования. Строящийся объект бизнес-класса в Одинцовском районе Московской области, рядом с Инновационным центром «Сколково», в 1,5 км. от МКАД по Минскому шоссе оказался примечателен для посетителей сайта www.records.ru не только своим местоположением и инфраструктурой, но и тем, что проектом пред-



усмотрен двухуровневый подземный паркинг на 320 автомобилей, а сами квартиры имеют свободную планировку и панорамное остекление, а сдача дома запланирована на лето 2016 года.

Очень важной для организаторов стала номинация «Социальная инфраструктура №1», которая представила объекты, имеющие огромное социальное значение и несущие практическую пользу для жителей и для города в целом. Победителем в номинации «Социальная инфраструктура №1» стал ЖК UNION PARK Концерна «КРОСТ». Достоянием квартала станет парк мирового уровня – «Версаль. XXI век», расположенный на крыше подземной парковки. На территории строящихся корпусов уже организован теннисный корт, а также создана спортивная площадка для занятий воркаут. Особое внимание здесь уделено социальной составляющей. В квартале создается спортивно-образовательный кластер, в который входит Хорошёвская прогимназия, не имеющая аналогов не только в России, но и в Европе – «ХороШкола». По проекту также предусмотрено создание межсезонной спортивной площадки.

Хитом продаж №1 стал уникальный проект компании «Лидер Групп» - мкрн. «Город Счастья». Мкрн. «Город Счастья» - это масштабный проект комплексной застройки, расположенный в Подмосковном г. Домодедово, с развитой инфраструктурой и отличным транспортным сообщением. Проект предусматривает возведение 19 жилых, монолитно-кирпичных 17-этажных домов, создание собственной социальной инфраструктуры, включая современную школу на 600 учащихся с футбольным полем, детский сад, торговые галереи и офисы бытового обслуживания, строительство спортивных и детских площадок, создание мини-парков и зон для отдыха. Мкрн. «Город Счастья» - именно то место, где хочется прожить всю жизнь. Город внутри города, сочетающий в себе всё лучшее, что есть в современном градостроительстве: красоту, комфорт и доступную цену.

Победителем в эксклюзивной номинации «Объект 5 звезд» стал Курортный комплекс «Камелия» компании «Галс-Девелопмент». «Камелия» - это уникальное сочетание отеля класса люкс и частных апартаментов, расположенных на берегу Черного моря, на живописной парковой территории в городе Сочи. Классический стиль здания отеля, внутренние пространства от признанного мастера luxury интерьеров Алекса Кравеца, каскады фонтанов, спускающиеся к морю, сервис и инфраструктура отеля 5* от Swissotel гарантируют комфорт и роскошь.

ЖК класса Deluxe «Привилегия» компании «Еврострой» стал победителем в номинации «Элитный объект №1». Жилой комплекс с променадной набережной, причалом для яхт и продуманной инфраструктурой расположен на Крестовском острове — в самом престижном и элитном районе Петербурга. На территории «Привилегии» создана уникальная инфраструктура, соответствующая сервису пятизвездного

отеля. Рецепция с круглосуточной службой портье, горничный сервис, бытовые службы, СПА-центр, фитнес-клубом с бассейном, супермаркет, детский сад, банк, салон красоты. А с открытой террасы ресторана открывается живописный вид на воду и город, что, безусловно, отвечает всем критериям номинации «Элитный объект».

Победу в номинации «Микрорайон Москвы №1» одержал ЖК «Царская площадь» компании Coalso. В состав комплекса бизнес-класса, расположенного по адресу Ленинградский проспект, 31, входят квартиры, апартаменты и объекты инфраструктуры, гармонично дополняющие городскую среду района. Детям в проекте уделено особое внимание: уютные внутренние дворы с игровыми и спортивными площадками, центр раннего развития и детский сад на территории комплекса позволят родителям не беспокоиться за своих детей. Одной из главных ценностей проекта «Царская площадь» является бережное отношение к историческому наследию. В центре жилой застройки расположена главная достопримечательность – памятник архитектуры «Царский павильон», построенный в 1882 году. Это пример того, как шумный мегаполис превращается в дружелюбный и комфортный микрорайон.

Городской квартал «Ривер Парк», который реализуется компанией AEON Corporation в партнерстве с «Ферро-Строй», был признан «Жилым кварталом №1». Жилой комплекс комфорт-класса расположен в районе Нагатинский затон, на берегу Москвы-реки, рядом с музеем-заповедником «Коломенское». ЖК «Ривер Парк» выделяется среди «коллег по цеху» как темпами строительства, как и рекордными продажами. В месяц продолжает реализовываться от трех до пяти тысяч квадратных метров. При этом постоянно растут и цены. Это действительно один из лучших проектов, который в течение ближайших лет станет настоящим масштабным кварталом города с собственными детским садом, школой, магазинами и шикарной пешеходной набережной.

Мкр «Столичный», представленный компанией «Главстрой Девелопмент», стал победителем номинации «Микрорайон Подмосковья №1». «Столичный» - один из самых масштабных

градостроительных проектов Подмосковья. Это третий проект компании «Главстрой Девелопмент» в Железнодорожном. Территория - 57 га, общая площадь застройки - 890 000 кв. м. Инвестиции в проект - 40 млрд руб. ЖК «Столичный» воплощает в себе концепцию «город в городе». Это полноценный городской микрорайон с необходимой инфраструктурой, социальными объектами и автономной системой инженерного обеспечения. В ЖК «Столичный» созданы все условия для семей с детьми. Здесь предусмотрены три детских сада на 520 мест, две школы на 2000 учащихся, два физкультурно-оздоровительных комплекса с бассейном и детской спортивной школой.

Заветную статуэтку в номинации «Новостройка Москвы №1» получила компания «Волей Гранд» за МФК Match Point, который возводится на Кутузовском проспекте. Многофункциональный комплекс включает в себя 1642 апартаментов с отделкой «под ключ», трехуровневый подземный паркинг на 1609 машино-мест и собственный детский сад. На первых этажах комплекса разместятся магазины, банки, ресторан, салон красоты, а также офисные и торговые помещения. Рядом строится крупный спортивный и социально-значимый объект – волейбольная арена международного уровня на 3500 зрителей для столичного клуба «Динамо».

В номинации «Коттеджный поселок №1» победу одержал «Ла-Манш» — проект ГК «САПСАН». «Ла-Манш» — коттеджный поселок бизнес-класса на Новорижском шоссе, созданный в соответствии с оригинальной концепцией застройки. Проект представляет собой миниатюрную копию настоящей Европы. Знаменитым проливом служит протекающий в центре поселка ручей, который разделяет районы «Франция» и «Англия», с которыми традиционно соседствует Ирландия. Все участки имеют ровный ландшафт и готовы к застройке. На территорию каждого участка заведены все коммуникации: газ, водоснабжение, электричество.

«Малоэтажным комплексом №1» стал ЖК «Шервудский Лес» компании «Мелиор Строй». Новый, уникальный мультиформатный проект, включающий в себя квартиры, таунхаусы дуплексы и коттеджи - максимальных охват для всех





ценителей загородного комфорта. Комплекс расположен в 30 км от Москвы по Симферопольскому шоссе посреди живописного хвойного леса, и представляет собой обособленное, охраняемое пространство, на обширной территории которого скрупулезно создается комфортная среда обитания. Концептуально жилой комплекс выполнен в стилистике уютных усадеб «Старой Англии», гармонично вписывающихся в окружающий природный ландшафт лесное озеро.

В номинации «Семейный проект №1» победителем стал Дачный комплекс «Золотые Сосны» от ГК «Золотые Сосны». Концепция поселка бизнес-класса с готовыми домами из дерева создает уют и комфорт для всех поколений своих жителей. На территории поселка – 9 собственных квартальных парков площадью от 15 соток до 1 гектара. Изюминка проекта – большой центральный парк поселка – в нем сосредоточена спортивная, детская, оздоровительная, а также развлекательная инфраструктура. 5 профессиональных спортивных площадок, включая футбольное поле и теннисные корты. 4 детские площадки для разных возрастов. Спорт-бар и многофункциональное здание, в котором разместится детский клуб и небольшой СПА-центр. Поселок расположен внутри лесного массива.

«Архитектурным решением №1» стал новый корпус в составе известного квартала Wellton Park «Голландский Дом» Концерна «КРОСТ». Он создан по проекту известного архитектурного голландского бюро Paul de Vroom Architecten BV под руководством мастера нестандартных решений Поля де Вромма. «Голландский дом» станет сердцем квартала, и представит двумя зданиями переменной этажности. Дуэт ярких зданий будет создан на традициях амстердамской школы. Ей свойственно сочетание различных материалов: кирпича, дерева, стекла, камня, бетона и металла, округленные и угловые формы фасада создадут пластичность, а повторяющиеся элементы – четкий ритм.

Лауреатом самой народной номинации «Выбор покупателя» стала компания «Главстрой Девелопмент» с ЖК «Яуза-парк». Расположен на берегу реки Яузы — в историческом районе Москвы. ЖК «Яуза-парк» выделяется среди жилых комплексов, представленных в районе парка «Сокольники», привлекательным соотношением стоимости и потребительских характеристик объекта. Покупатели оценили достоинства зеленой зоны поблизости, красивые виды на водоем и парки, при этом удобное транспортное сообщение и известный район. «Яуза-парк» - это современный комфорт жизни



в исторической части Москвы. В ЖК «Яуза-парк» все предусмотрено для комфортного и безопасного проживания. Кроме того, жилой комплекс возводится в обжитом районе с развитой инфраструктурой – «Богородское», недалеко от станции метро «Преображенская площадь». Район может похвастаться благоприятной экологией. Более 65 процентов территории расположено в зеленом массиве.

Звание «Риэлтор №1» выиграла компания «Метриум Групп». Главными целями своей профессиональной деятельности «Метриум групп» считает создание и продвижение принципиально новых, максимально эффективных и обоюдовыгодных форм сотрудничества профессиональных участников рынка. Компания постоянно разрабатывает и внедряет на рынок риэлторских услуг новые коммерчески-эффективные инструменты, такие как совместные предприятия с застройщиком, автоматизированная система

управления продажами НМаркет.ПРО, ЗПИФН недвижимости. Идеи, которые разрабатывает и внедряет «Метриум Групп», направлены на увеличение выручки, снижение себестоимости, повышение эффективности бизнеса – как риэлторского, так и девелоперского.

«Девелопером № 1» была признана компания «Главстрой Девелопмент» - ведущий российский инвестиционно-девелоперский холдинг. Компания специализируется на реализации проектов комплексного развития территорий, редевелопменте промывлен-

ных зон, строительстве масштабных жилых микрорайонов с комплексной социальной инфраструктурой. Входит в топ-10 девелоперов России. «Главстрой Девелопмент» более 20 лет работает на рынке недвижимости, за это время компанией реализовано более 50 проектов комплексной застройки. География проектов – Москва и Московская область, Ярославль, Сочи, Иркутск и другие регионы России. «Главстрой Девелопмент» является патентообладателем конструктивной системы «КУБ 2.5».

Московский Бизнес Клуб выражает благодарность партнерам премии «Рекорды рынка недвижимости 2016»: ГК «Кортрос», компаниям «Лидер групп» и «Леймон медиа групп», компании «Digital Mind»; генеральному информационному партнеру – ИД «Коммерсантъ» и титульному партнеру – журналу «Недвижимость и Цень»; шоколадной фабрике «Конфазль», компании «Комус», отелям: Capsis Elite Resort, spa-отелю «Blancafort», отелю «Mulia Resort&Villas» и Шале-отелю «Royal Seliger»; шампанскому дому «Золотая балка», алкогольному партнеру – «Лудинг» и водке «Organika»; косметическим партнерам – «Spa-Consultant», «KEUNE», «Ausganica»; санаторию «Ревиталь Парк», парфюмерным брендам – «Theatre de Parfums» и бутику «Mayfair», компаниям «Fresh dress» и «Sungift», кондитерскому ателье тортов «Крем-Эль», «Macaron day»; флористическому партнеру «Bryoni»; кофейному партнеру «ДОМ КОФЕ»; компании «Laboratory», клинике «Клуб голливудских улыбок», меду «Peroni», дизайн-партнеру «Frisk Fisk», ресторану-теплоходу «River Palace» и Кремлевскому Икорному дому.

Премия «Рекорды рынка недвижимости», учрежденная Московским Бизнес Клубом, ставит своей целью развитие российского рынка недвижимости и формирование новых стандартов качества девелоперских проектов. Основная миссия премии «Рекорды рынка недвижимости» - помощь покупателю в поиске и выборе жилых, коммерческих, загородных и зарубежных объектов по запрашиваемым критериям в Москве, России и за рубежом.

Международная отраслевая конференция «Белый камень – 2016»

Ассоциация производителей силикатных изделий приглашает принять участие в Международной отраслевой конференции «Белый камень» 2016 Индустрия развития силикатных строительных материалов.

Генеральный спонсор мероприятия – компания Lasco.
Спонсоры мероприятия – Eirich, Masa.
Информационный партнер – журнал «Строительная орбита».

Задачи конференции:

обмен опытом в области производства и применения силикатных стеновых материалов, актуальная информация о развитии отрасли, нововведения в системе нормативно-правовой документации, деловые встречи и переговоры с представителями отрасли.

Тематика конференции:

- Технологии производства силикатных материалов
- Практика применения силикатных материалов, проекты и решения
- Нормативно-правовая документация
- Тенденции развития рынка силикатных изделий России
- Опыт производства и применения силикатных изделий в Европе

К участию приглашаются:

- Производители силикатных изделий
- Проектные и строительные организации
- Профильные научно-исследовательские центры, лаборатории, преподаватели и студенты строительных учебных заведений
- Производители оборудования и сырья для силикатной промышленности
- Общественные отраслевые объединения, некоммерческие партнерства, представители власти
- Отраслевые СМИ
- и другие заинтересованные лица

В мероприятии примут участие представители ведущих предприятий по производству силикатных стеновых материалов России, производители оборудования и сырья для силикатной промышленности. С докладами выступят ведущие специалисты НИИСФ РААСН, НОСТРОЙ, ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, БелНИИС, НААГ и другие.

Конференция состоится 20–21 сентября 2016г., Россия, Сочи, отель Mercure Сочи Центр 4.

Контакты оргкомитета:

- Ассоциация производителей силикатных изделий
- 8(8313)262–386 – приемная Сомова Николая Викторовича, председателя правления АПСИ
 - 8(930) 819 99 13 – Андрей Сомов, исполнительный директор
 - 8(8313) 255–525 – Екатерина Громова, специалист по связям с общественностью
 - bk@apsi-rf.ru, info@apsi-rf.ru – e-mail



ВЫСТАВКА СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ РЕМОНТА И ДИЗАЙНА



20–23 ОКТЯБРЯ 2016

КРАСНОДАР, УЛ. ЗИПОВСКАЯ, 5, ВЦ «КУБАНЬЭКСПОЦЕНТР», ПАВИЛЬОН 2



ЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА



ИНТЕРЬЕРНЫЕ
РЕШЕНИЯ



СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ



УМНЫЙ ДОМ



САНТЕХНИКА
И ИНЖЕНЕРНОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ



МЕБЕЛЬ,
ИНТЕРЬЕРНЫЙ
ТЕКСТИЛЬ И СВЕТ



АРХИТЕКТУРНЫЕ
БЮРО И СТУДИИ
ДИЗАЙНА



БЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ
ДОМА И ЗАГОРОДНОЕ
ДОМОСТРОЕНИЕ



ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ПРИУСАДЕБНОЙ
ТЕРРИТОРИИ

ТЕЛ. +7 (918) 413 12 41
E-MAIL: MELIKYAN@CITYEXPO23.RU

ТЕЛ. +7 (988) 488 17 88
E-MAIL: PRICHEPA@CITYEXPO23.RU

ОРГАНИЗАТОР: ООО «КРАСНОДАРСКАЯ ВЫСТАВОЧНАЯ КОМПАНИЯ «СИТИЭКСПО»
ПОДДЕРЖКА: ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

WWW.YUT-DOM.CITYEXPO23.RU

НОВОСТРОЙКА – ДОЛГОСТРОЙ. КАК ПОНЯТЬ И ЧТО С ЭТИМ ДЕЛАТЬ?

Советов о том, как не купить квартиру в проблемной новостройке, за последние годы россияне получили великое множество. Однако в текущей экономической ситуации перед покупателями встает новая опасность: некогда надежный и многократно проверенный застройщик может вдруг остаться без денег на достройку своих объектов. И даже те дольщики, которые с особой тщательностью выбирали жилой комплекс для приобретения квартиры, могут оказаться заложниками недостроя. Аналитики компании «Метриум Групп» выявили 5 основных признаков, по которым можно понять, что новостройка уже стала или вот-вот превратится в долгострой. И подготовили ряд советов, как вести себя в этой ситуации.

ВИЗУАЛЬНЫЕ НАБЛЮДЕНИЯ

Один из самых надежных способов выяснить, ведется ли строительство жилого комплекса – это приехать на стройплощадку и убедиться в этом самостоятельно. Если на стройке нет никакой активности (2-3 рабочих, слоняющихся туда-сюда по площадке, не в счет), а этажность жилых корпусов не увеличивается, то дело плохо. Как вариант, многие застройщики предлагают наблюдение за стройкой посредством онлайн-трансляции. Но в условиях кризиса на 100% доверять увиденному в сети не стоит: с целью сокрытия реального положения дел застройщик может заменить трансляцию на запись.

БОЛЬШИЕ СКИДКИ

Нестабильность в экономике и снижение покупательской активности вынуждает застройщиков к продаже жилья с существенными дисконтами. Однако у «щедрости» девелопера есть свой предел, как по размеру скидки, так и по продолжительности действия спецпредложений. Если продавец квартир в новостройке на протяжении нескольких месяцев обещает скидку 15-20% и выше, то это может свидетельствовать о серьезных финансовых трудностях у девелопера и безуспешных попытках найти средства на продолжение стройки.

ЧАСТАЯ СМЕНА ГЕНПОДРЯДЧИКА

В большинстве случаев для проведения строительных работ девелоперы привлекают сторонние генподрядные организации. Разовая смена генподрядчика не является чем-то из ряда вон выходящим. Наоборот, это может быть признаком того, что девелопер заботится о качестве выполняемых работ, а у предыдущего подрядчика с этим было не очень. Но вот если смена происходит часто, то вероятнее всего, генподрядные организации сами выходят из проекта в связи с невыполнением девелопера своих финансовых обязательств.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Так же как и в случае с единичной сменой генподрядчика, сами по себе изменения проектной декларации в разумных количествах не являются чем-то необычным. Эта возможность предусмотрена 214-ФЗ. Более того, по закону ряд изменений должен вноситься ежеквартально. Однако дольщику стоит внимательно присмотреться к сути этих изменений. Если в очередной редакции проектной декларации были изменены сроки ввода в эксплуатацию



жилого комплекса, то это повод обратиться к девелоперу за разъяснениями.

УХОД ОТ ОБЩЕНИЯ С КЛИЕНТАМИ

Ну и наконец, одним из самых явных признаков ухудшения финансовой ситуации у девелопера являются попытки избежать общения со своими дольщиками. Особенно в том случае, когда у покупателей квартир есть обоснованные подозрения в том, что стройка встала. Ведь в большинстве случаев все проблемы с дольщиками можно урегулировать мирным путем, если вести с ними конструктивный диалог и информировать обо всех задержках в строительстве. А попытки делать вид, что ничего плохого не происходит, только усугубят ситуацию.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ СТРОЙКА ВСТАЛА?

ЖДАТЬ

Этот совет подойдет тем, у кого а) достаточно терпения и б) нет острой нужды в переезде в новую квартиру: есть другое жилье, возможность жить у родственников или арендовать. Даже если стройка встала, то существует высокая доля вероятности, что рано или поздно она будет завершена. Пусть не этим застройщиком, так другим. В Москве есть немало примеров, когда дольщики ждали своего жилья по 5-7 лет: «Дом на Мосфильмовской», «Кутузовская миля» и другие.

ПРОДАВАТЬ

Договор долевого участия предусматривает возможность переуступки прав требования третьему лицу (если квартира куплена в ипотеку, может потребоваться разрешение банка). Возможно, вам повезет и найдется покупатель, который хотел приобрести квартиру именно в этом жилом комплексе, даже несмотря на перспективу длительного ожидания окончания строительства. Шанс невелик, но все-таки есть. При этом нужно отдавать себе отчет, что продавать квартиру придется по цене ниже рынка.

РАСТОРГАТЬ

Многие покупатели квартир в новостройках как огня боятся расторжения ДДУ. Однако в реальности ничего страшного в этой процедуре нет. Во-первых, это можно сделать в одностороннем порядке в том случае, если девелопер не передал квартиру новому собственнику в течение двух месяцев с момента истечения указанного в ДДУ срока (пункт 1 части 1 статьи 9 ФЗ-214). По закону, после письменного уведомления застройщика о расторжении договора, последний обязан не позднее 20 рабочих дней вернуть полную стоимость квартиры, указанную в ДДУ, а также проценты за пользование денежными средствами (процент вычисляется по формуле: стоимость квартиры * 1/150 ключевой ставки ЦБ РФ на день возврата денежных средств * количество дней с момента внесения покупателем всей или части стоимости квартиры до дня возврата денежных средств).

Но в законе об участии в долевом строительстве также прописаны ситуации, в которых не обязательно дожидаться «часа X». Остановка строительства дома как раз является таким случаем (пункт 1 части 1.1 статьи 9 ФЗ-214). Правда, расторгать ДДУ придется через суд. Хорошая новость в том, что при победе (а вероятность ее очень высока - суды в большинстве случаев выносят решения в пользу дольщиков), помимо самой стоимости квартиры, процентов за пользование денежными средствами и возмещения судебных издержек, с застройщика можно также попытаться взыскать компенсацию затрат на аренду жилья за время строительства дома, процентов, уплаченных по ипотечному кредиту, морального ущерба.

«Еще совсем недавно столичные дольщики предпочитали дожидаться сдачи новостройки, а не расторгать ДДУ, - резюмирует Мария Литинецкая, управляющий партнер компании «Метриум Групп». - Ведь в этом случае они бы получили на руки сумму, на порядок меньше текущей рыночной стоимости аналогичной квартиры. Сейчас же, когда цены на недвижимость почти не растут, а на рынок выходят новые проекты, квартиры в которых значительно дешевле среднерыночных показателей 2-3-летней давности, возврат уплаченных по ДДУ средств может оказаться не такой плохой идеей. Есть большая вероятность,



что этих денег хватит даже на покупку более просторного жилья. Но в том случае, если квартира изначально приобреталась с привлечением заемных средств, дольщику сначала нужно посоветоваться со своим банком и выяснить, какие риски могут возникнуть при расторжении ДДУ».

Елена Кудымова,

КОМПАНИЯ «ПРОФАЙН РУС» ОСТЕКЛИЛА ХРАМ ДМИТРИЯ СОЛУНСКОГО В ВОСКРЕСЕНСКОМ РАЙОНЕ

В рамках всероссийской инициативы «Новые окна – новому поколению» компания «профайн РУС» остеклила новый храм Дмитрия Солунского в поселке Белозерский Воскресенского района. Работы велись совместно с партнером, компанией «Окна Далматин». Новый деревянный храм был возведен на месте каменного, разрушенного еще в середине прошлого века. От прежнего храмового комплекса осталась только колокольня, время постройки которой датируется XVII веком.

Для остекления храма была выбрана 5-ти камерная система KBE_Expert, которая отвечает самым высоким требованиям к тепло- и звукоизоляции. Кроме того, все профили KBE экологичны: они изготовлены по уникальной бессвинцовой технологии greenline и отмечены экомаркировкой «Листок жизни».

«Возведение храма Дмитрия Солунского имеет особое значение для жителей Воскресенского района. - отметил Александр Артюшин, руководитель отдела строительного консалтинга «профайн РУС». - Мы с пониманием откликнулись на просьбу о помощи в остеклении храма». Помогая воссоздавать храм на своем исконном месте, пусть и менее величественный, чем был прежде, мы восстанавливаем историю края и нашу утраченную нравственность».

О компании «профайн РУС»

«профайн РУС» — российское подразделение международного концерна *profine GmbH International Profile Group* — ведущего производителя ПВХ-профиля для окон и дверей. Концерн *profine GmbH* представляет по всему миру три немецкие марки ПВХ-профиля: KBE (КБЕ), TROCAL (Трокаль) и *Kotmerling* (Кёммерлинг).

Вклад компании «профайн РУС» в инновационное развитие индустрии в 2013 году был отмечен отраслевой премией «Полимеры России». «профайн РУС» - единственная компания на российском рынке СПК, производство которой прошло добровольную экологическую сертификацию и получило экомаркировку «Листок жизни».





ЗАНЯТИЕ ПО ДУШЕ НАШЛОСЬ ВСЕМ УЧАСТНИКАМ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОЙ АКЦИИ ДЛЯ ДЕТЕЙ ИЗ СЕМЕЙ СТРОИТЕЛЕЙ

Благотворительная акция состоялась мая в стенах столичного строительного техникума № 30. В торжественной церемонии открытия мероприятия приняли участие заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Дегтярёв, председатель Совета молодых специалистов Андрей Сидельников, представитель Горкома Профсоюзов строителей Андрей Максименко, представители столичных Департаментов Образования, Культуры, Труда и социальной защиты населения.

Более 120 детей с ограниченными возможностями в возрасте от 5 до 14 лет, родители которых работают в строительных компаниях отрасли города Москвы, познакомились с профессией строителя.

С огромным интересом дети наблюдали за зрелищными опытами, в ходе которых ведущие рассказали о многих химических и физических процессах, а некоторым из ребят посчастливилось даже ассистировать при эксперименте. Не оставили их равнодушными занятия на автотренажерах и настольные интеллектуальные игры. А на мастер-классах в мастерских и цехах техникума дети научились создавать мозаики и пушистые картины для украшения интерьера, скручивать шары в забавные фигуры, лепить глиняную посуду, и даже работать на аппарате дуговой сварки.

Особый интерес ребят вызвала встреча с титулованными российскими спортсменами, которые рассказали о своем нелегком пути в спорте, о том, как преодолевать трудности, переживать травмы, дисквалификации и поражения, о закалке характера, и о том, как спорт формирует сильную личность.

В насыщенной программе акции нашлось место концерту, показу мультфильмов, необыкновенной сказке о строителях, иллюстрированной картинками из песка и наблюдениям за звездным небом в обсерватории.

«В строительной отрасли есть семьи, в которых воспитываются дети-инвалиды, и, конечно, нагрузка – психологическая и финансовая – в такой семье выше. Мы решили провести праздник в преддверии Дня защиты детей, ребята из Совета молодых специалистов Стройкомплекса обратились в различные организации, креативно и самостоятельно нашли массу партнеров для того, чтобы участие в этом празднике было интересным. Такие акции нужны не только самим семьям, которые испытывают повышенные трудности, и ребятам, которые требуют повышенного внимания, это нужно всем. Запас добра у наших людей очень большой, поэтому откликнулись все, и праздник получился с массой разных



мероприятий, интересной информации и подарков», - отметил Сергей Дегтярёв.

Без подарков не ушел ни один из маленьких участников акции. Развивающие игры и книги-загадки от партнеров благотворительной акции помогут ребятам занимательно провести досуг дома.

Партнеры благотворительной акции:

- Музей Занимательных Наук «Экспериментаниум» www.experimentanium.ru
- «Мосигра» www.mosigra.ru
- Журнал «Клёпа» www.klepa.ru
- Журнал «Мурзилка» <http://www.murzilka.org/>
- Журнал «Чудеса и приключения» www.chudesamag.ru
- ООО «Издательская группа «Азбука-Аттикус» www.atticus-group.ru
- Издательство «Фламинго» www.izdflamingo.ru
- Издательский дом «Карьера Пресс» www.careerpress.ru
- Издательский дом «Грифон» www.grifon-m.ru
- ООО «Мир образования» www.mirobrazovaniya.com
- Центр содействия семейному воспитанию «Лесной» (бывший детский дом санаторного типа «39») www.detdom39.ru
- ГБПОУ Строительный техникум № 30 г. Москвы <http://ck-30.mskobr.ru/>
- ГК «Алмаз» www.almaz-gk.ru
- ОАО «Мосметрострой» www.metrostroy.com
- ООО ПСФ «Крост» www.krost.ru
- АО «Мосинжпроект» www.mosinzhpriekt.ru

- МГК профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов www.psm.stroi.ru

Организатор акции – Совет молодых специалистов Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы совместно с Департаментом градостроительной политики города Москвы.

Волонтерская помощь в проведении акции – молодые специалисты из различных строительных организаций Москвы.

Спортсмены, принявшие участие в акции:

Анастасия Назаренко, Олимпийская чемпионка 2012 г. в Лондоне по художественной гимнастике в групповом многоборье, многократная чемпионка мира и Европы, заслуженный мастер спорта России, с 2014 г. тренирует детей в собственной школе художественной гимнастики в Калининграде.

Роман Брагин, многократный чемпион России по волейболу, обладатель Кубка Европейской Конфедерации Волейбола, победитель Лиги чемпионов и Клубного Чемпионата мира.

Антон Голоцуцков – двукратный бронзовый призер Олимпийских игр 2008 г. в Пекине по спортивной гимнастике, серебряный призер Чемпионата мира 2009 г., трехкратный чемпион Европы, многократный чемпион России, обладатель Кубка России в вольных упражнениях и опорном прыжке. Сегодня тренирует участников шоу Первого канала центрального телевидения «Без страховоки».

ПРЕСС-СЛУЖБА Департамента градостроительной политики города Москвы

ВСЕРОССИЙСКАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
БЕТОНА



6 октября
МОСКВА
ВКПБ' 2016

Приглашаем вас принять участие во Всероссийской Конференции Производителей Бетона «ВКПБ' 2016», которая состоится 6 октября 2016 года в г. Москва, ул. Шипиловская, 28 А, отель Милан.

Основной задачей Конференции является обсуждение опыта применения новейших технологий в производстве бетонов и железобетонных изделий, а также факторов, влияющих на их качество и потребительские свойства.



6 октября
2016

Отель «Милан»
Москва,
ул. Шипиловская, 28А

Организатор:



Организатором «ВКПБ' 2016» выступает:
ООО «Полипласт Новомосковский» лидер отечественного рынка высокотехнологичных добавок в бетоны и строительные растворы.

Информационные партнеры:



Регистрация партнеров и участников конференции производится по телефону: 8 (920) 278 - 57 - 63

www.beton-conf.ru



МЕЖДУНАРОДНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ФОРУМ

ЦЕМЕНТ. БЕТОН. СУХИЕ СМЕСИ

30 ноября — 2 декабря 2016 г. Москва. Экспоцентр



BlockRead

XVII Международная специализированная выставка «Цемент. Бетон. Сухие смеси»

IV международная научно-техническая конференция «Индустриальное домостроение BlockRead»

MixBuild

XVIII международная научно-техническая конференция «Современные технологии сухих смесей в строительстве MixBuild»

- » Более **6000** посетителей выставки
- » **300** участников деловой программы
- » **150** экспонентов
- » **70** докладчиков
- » **15** стран мира



МИНИСТРОЙ РОССИИ



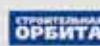
УНИОН ЦЕМЕНТНЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
RUSSIA
SOYUZCEMENT

ЕЭК Евразийское Экономическое Сообщество

fib

bibm

EXPOCENTRE



infocem.info / info@alitinform.ru

ВЫСТАВКА

СТРОЙКРЫМ

строительных материалов, технологий и оборудования

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

энергетической и электротехнической продукции

29 сентября - 1 октября

место проведения:

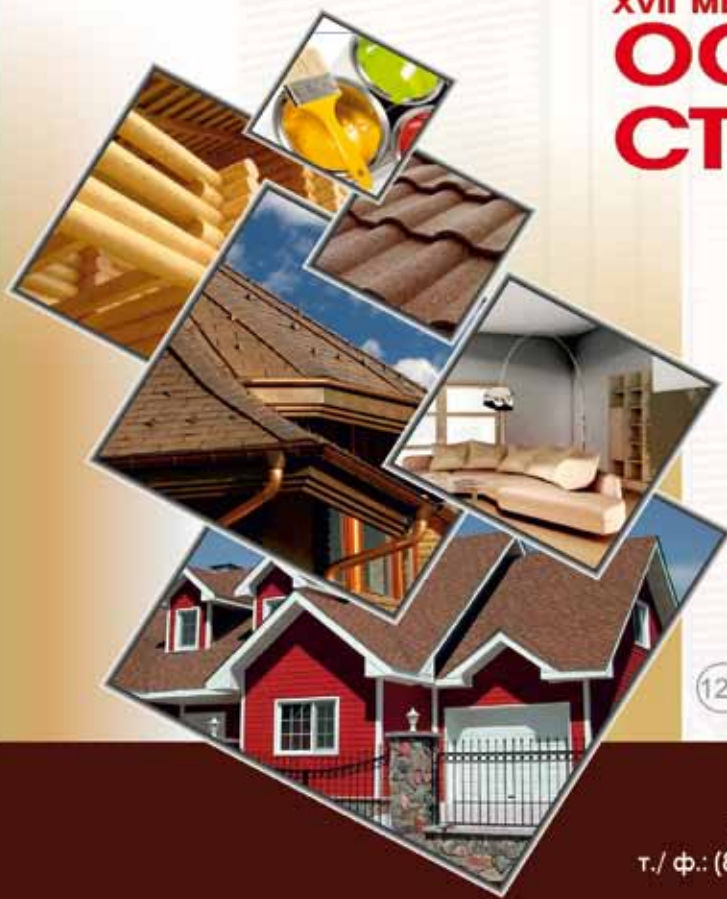
ДКП г. Симферополь,
ул. Киевская, 115,



Тел.: +7 (3652) 54 14 04
(МТС) +7 (978) 71 83 200

www.dominanta-expo.com

организатор:
Доминанта
Российско-Украинский союз строителей



XVII МЕЖДУНАРОДНЫЙ

ОСЕННИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

13-16
сентября

XVIII специализированная выставка
ЖИЛИЩЕ

2016
КАЗАНЬ

X специализированная выставка
**ИНЖЕНЕРНЫЕ
КОММУНИКАЦИИ
ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ**

12+

Выставочный центр "Казанская ярмарка"
Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8,
т./ ф.: (843) 570-51-07, 570-51-11, e-mail: d4@expokazan.ru,
www.expohouse.ru, www.expokazan.ru





07 сентября 2016
Санкт-Петербург
Park Inn Пулковская



VII Всероссийская научно-практическая конференция «САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ: ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»

Организатор



Генеральный спонсор



Британский Страховой Дом
Северо-Западный филиал

Генеральный деловой партнер



Соорганизатор



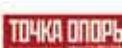
При поддержке



Генеральный информационный партнер



Информационные партнеры



Регистрация на конференцию - sroconf.ru



+7 (812) 748-22-33

ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод» поставляет на рынок широкий спектр моделей лифтового и подъёмного оборудования — более 80 базовых моделей лифтов совместного производства с ОАО «Могилёвлифтмаш» и лифты испанского завода MAC-PUAR SA.

Санкт-Петербург,
Ленинский пр., 153, лит. А, оф. 1001
(бизнес-центр Setl Center)
info@lzspb.com
www.lzspb.com



**СКОРО В РОССИИ
ПРОИЗВОДСТВО KLEEMANN!**

**ДОСТАВКА | МОНТАЖ
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ
100% ЕВРОПЕЙСКОЕ КАЧЕСТВО
ПО ДОСТУПНОЙ ЦЕНЕ!**

Компания «ТРАНСЛИФТ» дистрибьютер KLEEMANN в России с 2002 года

**ЛИФТЫ ДЛЯ КОТТЕДЖЕЙ | МНОГОЭТАЖНЫХ ДОМОВ
ТОРГОВЫХ И ОФИСНЫХ ЦЕНТРОВ
ПОДЪЕМНИКИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
И ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ
ЭСКАЛАТОРЫ | ТРАВЛАТОРЫ | ГРУЗОВЫЕ ПЛАТФОРМЫ**

KLEEMANN - ЭТО:

- 100% комплектующих — европейского производства
- Надежность, безопасность и длительный срок службы
- Энергосберегающие технологии
- Нестандартные решения и дизайн
- Гарантия-5 лет

📍 www.translift.ru

(495) 737 66 11

(495) 737 56 11



**группа компаний «ТРАНСЛИФТ»
г. Москва, пер. Красина, дом 15, кор. 1
info@translift.ru**

Архитектурно-декоративные элементы из пенополистирола для оформления фасадов зданий

Производимые компанией "Мосстрой-31" архитектурно-декоративные элементы предназначены для декорирования фасадов городских и загородных зданий и сооружений, реставрации старых зданий без нагрузки на стены и фундамент, обновления фасадов уже построенных зданий.



Применение архитектурно-декоративных элементов на фасаде здания

