

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ЧЛЕН РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ | [www.stroyorbита.ru](http://www.stroyorbита.ru) | №09(156) | СЕНТЯБРЬ 2016 г.



**Дмитрий Медведев** на заседании президиума Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и приоритетным проектам



**Михаил Мень** на IV Всероссийском Съезде Национального объединения застройщиков жилья



**Михаил Посохин:** «О Концепции совершенствования системы технического регулирования в строительной отрасли»



**Алексей Андреев:** «Игротэк» - внимательное отношение к прогрессивным технологиям и оперативное внедрение их в практику...

## «Чебоксарский лифтостроительный завод «Эльбрус» -



“Эргодизайн - как философия...”

# РЕМОНТИРУЕМ В РОССИИ



ЧАСТОТНЫЕ  
ПРЕОБРАЗОВАТЕЛИ  
СЕРВОДВИГАТЕЛИ  
ДАТЧИКИ  
СЕРВОПРИВОДЫ  
УСТРОЙСТВА  
ПЛАВНОГО ПУСКА  
БАЛЛАСТЫ ДЛЯ  
УФ СУШЕК И ЛАМП  
ЭЛЕКТРОННЫЕ  
ПЛАТЫ И СХЕМЫ  
ЭЛЕКТРОНИКА  
СТАНКОВ С ЧПУ

ИСТОЧНИКИ  
ПИТАНИЯ  
КОНТРОЛЛЕРЫ,  
PLC  
ПРОМЫШЛЕННЫЕ  
КОМПЬЮТЕРЫ  
СВАРОЧНОЕ  
ОБОРУДОВАНИЕ  
СТАБИЛИЗАТОРЫ  
НАПРЯЖЕНИЯ  
ШАГОВЫЕ  
ДВИГАТЕЛИ  
ПРОМЫШЛЕННЫЕ  
РОБОТЫ

**РЕМОНТ НА КОМПОНЕНТНОМ УРОВНЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ  
ОБОРУДОВАНИЯ, НЕПОДДЕРЖИВАЕМОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЕМ**

ИНЖЕНЕРНАЯ  
**555**  
КОМПАНИЯ

**РЕМОНТ СЛОЖНОЙ  
ПРОМЫШЛЕННОЙ  
ЭЛЕКТРОНИКИ**

**8 812 458-43-21  
8 800 555-89-01  
8 495 134-53-21**



Страхование гражданской ответственности  
за причинение вреда вследствие  
недостатков строительных работ,  
работ по подготовке проектной  
документации и инженерным  
изысканиям



Реклама  
\*В соответствии с условиями договора страхования.  
СПАО «Ингосстрах». Лицензия Банка России СИ № 0928 от 23.09.2015 г., без ограничения срока действия.

г. Москва, ул. Лесная, д. 41  
Тел.: 8 (495) 234 36 43  
E-mail: [fireins@ingos.ru](mailto:fireins@ingos.ru)  
[www.ingos.ru](http://www.ingos.ru)

Ингосстрах платит. Всегда.\*

## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,



Основную тему сентябрьского номера нашего журнала можно определить, как высокое качество строительства. Об этом говорил Игорь Шувалов на Всероссийском Дне строителя, который прошел в ГЦКЗ «Россия» в Лужниках при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. В своем приветственном слове М.А. Мень отметил, что этот год стал для отрасли особенным - больше десяти лет отрасль ожидала обсуждения актуальных вопросов строительной сферы на самом высоком уровне. И знаковое событие состоялось – это заседание Государственного совета Российской Федерации под председательством Президента Владимира Путина, по итогам которого были получены Поручения Президента страны. «Впереди серьезные изменения, которые помогут отрасли справиться с вызовами и двигаться дальше», – сообщил Министр.

Как продолжение темы мы знакомим читателей с опытом лучших строительных компаний, которые накануне профессионального праздника были отмечены высокими общественными наградами за эффективную деятельность в промышленном и гражданском строительстве.

Знаковым событием стала Вторая Всероссийская выставка «Импортозамещение», в которой ИД Строительная орбита принял участие. Наш стенд посетили многие участники и гости форума, оставив свои замечания и пожелания для работы мероприятия в следующем году.

Наш Издательский дом стал участником IV Всероссийского съезда национального объединения застройщиков жилья, в рамках которого представители крупнейших девелоперских компаний России обсудили текущую ситуацию в сфере жилищного строительства и рассмотрели дальнейшие перспективы развития отрасли.

Надеемся, что читатели внимательно прочитают материал о Всероссийской конференции «О Концепции совершенствования системы технического регулирования в строительной отрасли».

Организатором этого важнейшего мероприятия был Комитет НОПРИЗ по нормативному и техническому регулированию. О мероприятиях НОПРИЗ мы расскажем и в следующих номерах нашего журнала. Надеемся, что они будут полезными для наших читателей, потому что касаются всей отрасли в целом, всех тех, кто, по словам И.И. Шувалова, создает новое качество нашей жизни.

С уважением, Зарема Высоцкая,  
выпускающий редактор ИД «Строительная орбита»



## ИЗНОСОСТОЙКИЕ МАТЕРИАЛЫ СДЕЛАНО НА УРАЛЕ!

### Ремонтно-механический завод «НИХАРД-СЕРВИС» производит:

- била, молотки, щёки и футеровки дробилок;
- футеровки течек и рудоспусков;
- лопасти, брони и спицы бетономесителей;
- шнеки эсрудеров и глиномесителей;
- детали, работающие в условиях абразивного износа;
- корпуса и крыльчатки шламовых насосов;
- бронифутеровки шаровых и стержневых мельниц;
- трубопроводы пневмотранспорта;
- лопасти шламовых бассейнов;
- сита грохотов.

### Ремонтно-механический завод «НИХАРД-СЕРВИС» - это:

- 250 лет лучших традиций златоустовской металлургии;
- многолетний опыт работы с производителями строительных материалов;
- сотрудничество с Южно-Уральским Государственным Университетом, участие в Союзе производителей бетона России;
- непрерывные исследования по повышению износостойкости материалов.



456209, Челябинская область,  
г. Златоуст, ул. Им. А.Н. Радищева, 3

+7 (351) 777-62-09;  
+7 (351) 325-01-34

E-mail:  
rmz.nihard@mail.ru



Строительные материалы и утеплители  
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы  
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

**8-800-700-31-01**

Звонок по России бесплатный

[www.ms31.ru](http://www.ms31.ru)





Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"  
Член Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ОРБИТА**

[WWW.STROYORBITA.RU](http://WWW.STROYORBITA.RU)

генеральный директор – **О. Г. Картузов**  
(член Союза журналистов России)

коммерческий директор – **С. П. Мелехин**  
[melekhin-55@mail.ru](mailto:melekhin-55@mail.ru)

главный редактор – **И. А. Макарова**  
(член Союза журналистов России)  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

спецпроекты – **Н. С. Макарова**  
[makarova@stroyorbита.ru](mailto:makarova@stroyorbита.ru)

редактор – **З. О. Высоцкая**  
[info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

директор по развитию – **И. Л. Савельева**  
[isavelyeva@stroyorbита.ru](mailto:isavelyeva@stroyorbита.ru)

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**  
[designer@stroyorbита.ru](mailto:designer@stroyorbита.ru)

директор отдела рекламы – **Л. А. Савкова**,  
[lastroy@mail.ru](mailto:lastroy@mail.ru)

отдел распространения –  
**Е. М. Матишинец**  
[denis6626996@mail.ru](mailto:denis6626996@mail.ru)

поддержка сайта –  
**Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий**

представитель в Сибирском ФО –  
**О.А. Долгушин**  
89139173809  
[doiega@mail.ru](mailto:doiega@mail.ru)

**В номере использованы материалы:**

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

**Фото:** С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только с письменного разрешения редакции. Материалы, обозначенные знаком ○ публикуются на правах рекламы

**Свидетельство о регистрации:**  
**ПИ № ФС77-39635**

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ  
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),  
E-mail: [info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

**ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99**

Журнал отпечатан в типографии:  
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

- 1 Ингосстрах
- 3 ГК Мосстрой-31: Сохраняя тепло Вашего дома
- 5 Компания ВЕСПЕР - российский производитель преобразователей частоты
- 6 Заседание Президиума совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и приоритетным проектам
- 8 Игорь Шувалов: именно строители создают новое качество нашей жизни
- 11 ОАО «МОСЛИФТ»-флагман программы импортозамещения в лифтовой отрасли
- 12 IV Всероссийский съезд национального объединения Застройщиков жилья
- 16 Сергей Левкин: программа сноса будет завершена в 2017 году
- 18 Игорь Манылов: До конца года необходимо сформировать пакет предложений по доработке нормативно-правовой базы по антитеррористической защищенности
- 21 В Калужской области открыли завод специализированных материалов для строительной индустрии
- 22 НОПРИЗ в авангарде работы над проектом «Концепции совершенствования системы технического регулирования в строительной отрасли»
- 28 ГАУ «НИАЦ»: научный подход к сметному нормированию
- 30 Теперь СРО будут непосредственно влиять на качество строительства
- 32 В ТПП обсудили реализацию стратегии развития промышленности строительных материалов до 2020 года
- 35 Липецкий силикатный кирпич – качество отменное
- 36 Победителям всероссийского конкурса российский союз строителей вручил награды
- 38 «ИГРОТЕК»: большая игра
- 42 ООО «Фирма Авангард»: «Поставьте задачу, остальное сделаем мы»
- 44 ПСКОВГРАЖДАНПРОЕКТ: проектируя будущее
- 48 Анжелика Марзоева - красота, основанная на интеллекте и созидании
- 50 Композитные модули G-tech каркасно-панельные технологии для высотного строительства
- 52 В Москве состоялась пресс-конференция, посвященная ведущей международной выставке архитектуры, материалов и систем "BAU 2017"
- 54 ООО "Конус": нацеленность на результат
- 56 ООО Элемент Электро
- 58 Лифты "Эльбрус" – качество мирового уровня
- 60 АСУД-248
- 61 ОАО «Могилевлифтмаш»- 50 лет на вершине успеха!
- 62 Стратегию развития стройкомплекса России обсудили в Петербурге
- 64 Проблемы современного российского образования в области архитектуры
- 68 Новый ГОСТ на пенополистирол
- 71 НПФ «Адгезив»
- 72 Тренд на энергоэффективность
- 74 Компания «Русская панель»
- 76 Выставки

**Кузнецк Лифт**  
Общество с ограниченной ответственностью

Официальный диллер на территории Кемеровской области компании

**SILVER**  
Elevator Korea

(3843)  
**62-38-86**

Эскалаторы      Лифты

Компания  
**ВЕСПЕР**

**РОССИЙСКИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ**  
преобразователей частоты с 1992 года

**www.vesper.ru**  
**+7 (495) 258 00 49**

**ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ**




**ЭФФЕКТИВНОЕ**  
**управление**  
**ЭЛЕКТРО**приводом



- Постоянное наличие на складах в Москве и регионах
- Бесплатная доставка по России
- Широкая региональная сеть
- Лучшая техническая поддержка в России

Опубликовано на правах рекламы



## ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА СОВЕТА ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РФ ПО СТРАТЕГИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ПРИОРИТЕТНЫМ ПРОЕКТАМ

*31 августа в Москве состоялось заседание президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам. Заседание провел Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев.*

**В** нем приняли участие следующие Члены президиума: ШУВАЛОВ Игорь Иванович – Первый заместитель Председателя Правительства Российской Федерации; БЕЛОУСОВ Андрей Рэмович – помощник Президента Российской Федерации; СЛЕПНЕВ Андрей Александрович – заместитель Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации – директор Департамента проектной деятельности Правительства Российской Федерации; АРТАМОНОВ Анатолий Дмитриевич – Губернатор Калужской области; БРАВЕРМАН Александр Арнольдович – генеральный директор АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»; ДВОРКОВИЧ Аркадий Владимирович – Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации; МАНТУРОВ Денис Валентинович – Министр промышленности и торговли Российской Федерации; МЕНЬ Михаил Александрович – Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; МИННИХАНОВ Рустам Нургаалиевич – Президент Республики Татарстан; СКВОРЦОВА Вероника Игоревна – Министр здравоохранения Российской Федерации; СОБЯНИН Сергей Семенович – Мэр Москвы; СОКОЛОВ Максим Юрьевич – Министр транспорта Российской Федерации и др.; а также приглашенные: ГОЛОДЕЦ Ольга Юрьевна – Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации; ЛОПОНИН Александр Геннадиевич – Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации; ДОНСКОЙ Сергей Ефимович – Министр природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

В ходе мероприятия участники совещания обсудили целевые показатели, этапы и способы решения основных задач в сферах здравоохранения и экологии.



Открывая тему экологии, Дмитрий Медведев напомнил, что следующий год в России является Годом экологии. В связи с этим запланирован целый ряд важных для защиты окружающей среды мероприятий. Часть из них связана с проектом по экологии. Он также отметил три наиболее значимых направления.

- "Первое касается ликвидации накопленного вреда. На карте нашей страны более 300 горячих экологических точек. Это объекты, которые представляют для окружающей среды наибольшую угрозу. Прежде всего, это огромные мусорные полигоны, свалки промышленных отходов. В зоне их негативного воздействия проживает более 17 млн. человек. Конечно, это влияет на здоровье, причём серьёзно.

Считаю правильным в Год экологии начать системную работу именно с этих завалов. Важно не только разобраться с накопленными загрязнениями, но и выработать совместно с бизнесом, с промышленностью, с экспертами систему мер, которая позволит впредь не накапливать эти отходы или минимизировать такое накопление.

Второе направление касается бережного использования водных ресурсов. Наша страна обладает крупнейшими запасами пресной воды в мире, но при этом целому ряду регионов воды не хватает. Состояние рек и озёр в ряде случаев не позволяет использовать воду. Причин несколько. Это, конечно, и деятельность человека, это и природные явления – засухи, разливы. В результате происходит мельчание водоёмов, их заболачивание. От этого страдают и люди, и экологическая система, и экономика. Понятно, что этот баланс



нужно восстанавливать. Дело это сложное, очень дорогостоящее, но тем не менее у нас есть сеть серьёзных гидротехнических сооружений, которая должна защищать людей и от наводнений, и от засух, и от загрязнений. Их надо приводить в порядок. Вот этим надо будет заниматься, рассчитываю, что прозвучат тоже предложения.

И последнее направление в сфере экологии. У нас в стране обитают сотни редких видов животных и растений. Конечно, мы должны принимать меры, направленные на их защиту. Сейчас действует более 13 тыс. особо охраняемых природных территорий, где редким видам обеспечены благоприятные условия. Нужно будет создавать новые, если это требуется. Но, с другой стороны, принципиально важно, чтобы и заповедники, и национальные парки не были резервациями, они были бы открытыми для людей. Нам нужна специальная туристическая инфраструктура, которая не будет создавать нагрузки на экологическую систему. Вот как это совместить – это сложная, но очень важная задача, чтобы каждый житель нашей страны мог собственными глазами увидеть все наши красоты. И это важно, кстати, и для развития, так называемого, экологического сознания".

Министр природных ресурсов и экологии Российской Федерации Сергей Донской в рамках проведенной после заседания Президиума пресс-конференции говорил о трех экологических проектах. В частности, «Чистый город», «Вода России» и «Дикая природа».

- "Что касается «Чистого города», ключевой проблемой, и все участники сегодняшнего заседания поддержали это, является ликвидация отходов, которые накопились за предыдущие годы в виде крупных промышленных свалок. Ликвидация этого большого ущерба позволит сделать экологическую среду более благоприятной для более 5 млн. человек.

Каким образом можно было бы этот проект усилить? Мы обсудили тему, связанную со строительством крупных перерабатывающих утилизационных предприятий. Это тоже стало одной из тем, на которую практически все участники обратили внимание, так как просто ликвидация свалок, ликвидация накопленного ущерба промышленных объектов потребует кроме всего прочего для создания благоприятной среды и создание крупной системы утилизационных производственных мощностей.

Также коллеги обратили внимание, что на сегодняшний день подготовлена необходимая нормативная база и в части

ликвидации прошлого экологического ущерба, и создания системы утилизации твёрдых коммунальных отходов. Это тоже очень важный плюс этого проекта, так как, с одной стороны, есть возможность реализовать крупные проекты, которые затронут большое количество граждан России в части уборки территорий городов, территорий поселений, где эти люди проживают. С другой стороны, накапливаемые отходы, которые сейчас, как все подчеркнули и мы хорошо понимаем, являются серьёзной проблемой многих территорий, нужно вовлекать в оборот. И создание таких производственных мощностей, которое мы планируем начать с 2017 года, как раз позволит уже эту проблему рассматривать как, скажем так, решаемую, но решаемую не просто захорониванием этих отходов, но и переработкой и созданием целой системы, большой системы утилизации вторичных отходов. Это первый проект.

Второй проект – «Вода России». Он у нас акцентируется по трём направлениям. Это ликвидация маловодья, у нас около 6 млн. человек сейчас проживают на территории, где природно-климатические условия или антропогенный фактор являются таким негативным фактором. Но на самом деле ряд регионов являются маловодными, и необходимо создать соответствующую инфраструктуру, организовать таким образом работу всего водного хозяйства этих регионов, чтобы потери воды были меньше, и тем самым через определённое время решить проблемы с маловодьем в ряде регионов.

С другой стороны, это в основном относится в большей степени, конечно, к Дальнему Востоку, здесь участились наводнения, и опять же необходимо строительство инфраструктуры, чтобы более 4,5 млн человек не подвергались опасности.

И последнее направление приоритетного проекта «Вода России» связано со строительством очистных сооружений. И здесь ключевая тема – это качество воды, тех водных ресурсов, которые потребляют люди, промышленные, и сельскохозяйственные объекты. Здесь мы планируем вернуть большую работу, дополнительную к той, которую уже делаем, но сделать так, чтобы уже в 2017–2018 годах мы могли в ряде регионов вопрос качества воды решить.

*Подробнее читайте на сайте Правительства РФ  
Фото с сайта Правительства РФ*



## ИГОРЬ ШУВАЛОВ: ИМЕННО СТРОИТЕЛИ СОЗДАЮТ НОВОЕ КАЧЕСТВО НАШЕЙ ЖИЗНИ



*В преддверие Всероссийского Дня строителя при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в ГЦКЗ «Россия» в Лужниках прошли торжества, посвященные профессиональному празднику. Они включали разнообразную деловую программу, торжественную часть и праздничный концерт.*



**В** торжествах приняли участие более 2 000 человек, среди них были представители строительного сообщества, научных и деловых кругов, которые обсудили важнейшие задачи отрасли: приоритетные государственные задачи в сфере реформирования строительной отрасли, системные преобразования в градостроительной сфере, развитие жилищного строительства: новые подходы, комплексное развитие территорий, совершенствование процедур технологического присоединения объектов комплексной жилой застройки к системам коммунальной инфраструктуры, разработка и синхронизация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципальных образований, а также по разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций. Успешные практики реализации комплексных проектов, новации в сфере долевого строительства, направленные на повы-

шение уровня защиты прав граждан – участников долевого строительства, а также обеспечение прозрачности деятельности застройщиков. Какие законодательные изменения еще предстоит внести, снижение административных барьеров в градостроительстве: приоритетные задачи, создание конкурентной среды: какие изменения ждут Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»? Совершенствование системы нормативно-технического регулирования отрасли. Современные механизмы регулирования сферы бюджетных инвестиций, кадровое обеспечение отрасли: современные подходы к подготовке квалифицированных специалистов, в т.ч. рабочих специальностей и другие вопросы.

### **Участниками торжественных мероприятий были:**

Мень Михаил Александрович, министр строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации

Марат Хуснуллин, заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

Герман Елянюшкин, заместитель Председателя Правительства Московской области

Игорь Манылов, начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Александр Плутник, генеральный директор Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, Михаил Посохин, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Андрей Молчанов, президент Ассоциации "Национальное объединение строителей", Леонид Казинец, президент Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья»,

Александр Кузьмин, генеральный директор АО «НИЦ «Строительство» и др.

Ассоциация «Национальное объединение застройщиков жилья» провела очередной, IV Всероссийский



съезд, в работе которого принял участие министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень. Участники Съезда подвели итоги деятельности застройщиков в 1 полугодии 2016 года, обсудили ключевые вопросы в сфере совершенствования законодательства в области долевого строительства, оптимизации административных барьеров в отрасли, развития жилищного строительства в регионах России

Большой интерес у участников торжественных мероприятий вызвала панельная дискуссия «Дорожная карта BIM: ответы на вызовы времени», посвящённая ключевым вопросам широкого внедрения BIM-технологий в отрасли, организаторами которой выступили Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при участии НОПРИЗ, ФАУ «РосКапСтрой», НОСТРОЙ.

В честь празднования Дня строителя были награждены представители строительных организаций, внесших существенный вклад в развитие законодательства Российской Федерации в сфере жилищного строительства, реализацию социально-экономической политики и активную общественно-политическую деятельность.

В рамках деловой программы, посвящённой Всероссийскому Дню строителя прошли различные мероприятия: Панельная дискуссия «Применение информационных технологий и развитие среды электронного взаимодействия в строительной отрасли»;

Круглый стол: «Оптимизация издержек строительства без потери



качества путем внедрения НИОКР. Примеры реализованных строительных объектов в регионах Российской Федерации»;

Круглый стол «Требования к кадровому обеспечению членов СРО в связи с вступлением в силу 372-ФЗ»;

Круглый стол «Инженерные изыскания. Актуальные вопросы»;

Панельная дискуссия «Дорожная карта BIM: ответы на вызовы времени»;

Круглый стол «Комплексное развитие территорий. Опыт и перспективы развития жилищного строительства»;

Круглый стол «Актуальные вопросы авторского права в архитектурном проектировании. Законодательство и практика применения»;

Круглый стол «Контроль со стороны СРО деятельности своих членов: практика, регулирование и актуальность в последней редакции Градостроительного Кодекса РФ (по 372-ФЗ)».

Компания «Коалко Девелопмент» провела круглый стол «Комплексное развитие территорий. Опыт и перспективы развития жилищного строительства», где были подняты вопросы создания условий для высокотехнологичного, инновационного и эффективного развития девелоперских проектов с целью удовлетворения потребности граждан в комфортных условиях.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» провела очередное заседание Совета Ассоциации под председательством Президента НОСТРОЙ Андрея Молчанова при участии директора Правового департамента Минстроя России Олега Сперанского.

Во время пресс-конференции М.А. Мень рассказал журналистам о работе ведомства, о том, что Минстрой России разработал проект постановления Правительства о предоставлении финансовой поддержки на проведение энергоэффективного капитального ремонта.



Двести миллионов рублей, выделяемых через Фонд содействия реформированию ЖКХ, будут предоставлены на возмещение части затрат по уплате процентов по кредитам для проведения капремонта или части расходов на эти цели. Эта мера призвана повысить энергоэффективность ремонтируемых домов, и тем самым, сократить затраты граждан на коммунальные ресурсы.

На поддержку могут рассчитывать собственники, чьи многоквартирные дома не являются аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, дома должны быть оснащены коллективными приборами учета энергоресурсов. Кроме того, при проведении капремонта должны проводиться мероприятия по энергоэффективности, влекущие экономию затрат тепловой энергии и электроэнергии не менее 10%.

Средства Фонда будут предоставляться на срок действия кредитного договора, но не более чем на пять лет. Объем поддержки до 5 млн руб. Срок завершения работ или услуг, на которые планируется предоставление финансовой поддержки, не позднее 1 сентября 2017 года.

«Мы планируем запустить пилотные проекты, а далее мы уверены, что энергоэффективный капремонт начнет развиваться, так как люди увидят существенное снижение коммунальных платежей», – прокомментировал М.А. Мень.

Например, в Чите в 2015 году блочные тепловые пункты были установлены в трех многоквартирных домах, что позволило обеспечить до 30% экономии тепла. В Самарской области замена лифтового оборудования приводит к экономии электроэнергии на 20%–30% за счет применения светодиодных светильников, а также снижения массы конструкции кабины. Первым домом в Подмосковье, отремонтированным с



применением энергоэффективных технологий, стал 17-этажный дом в городе Мытищи. В ходе работ по утеплению фасада применялась инновационная система утепления фасадов.

В торжественной обстановке были подведены итоги Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2016», а также прошло награждение финалистов конкурса в трех номинациях: «Лучший каменщик», «Лучший сварщик» и «Лучший штука-

тур», награды победителям вручили заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Хамит Мавляиров, президент Ассоциации НОСТРОЙ Андрей Молчанов.

Финалистов конкурса наградили денежными призами и ценными подарками.

Награды ОМОР «Российский Союз Строителей» особо отличившимся сотрудникам НОСТРОЙ вручил Президент Владимир Анатольевич Яковлев.

Главным событием празднования Дня строителя стала торжественная часть мероприятия, в которой приняли участие Первый заместитель Председателя Правительства России Игорь Шувалов и Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень, который открыл торжественную церемонию, посвященную 60-летию Дня строителя.

Выступая перед гостями праздничного мероприятия, Игорь Шувалов передал работникам строительной отрасли поздравительные слова Президента России Владимира Путина и отметил, что строительство – важное направление в развитии экономики и именно строители создают новое качество нашей жизни.

В своем приветственном слове М.А. Мень отметил, что этот год стал для отрасли особенным – больше десяти лет отрасль ожидала обсуждения актуальных вопросов строительной сферы на самом высоком уровне. И знаковое событие – заседание Государственного совета Российской Федерации под председательством Президента Владимира Путина – состоялось 17 мая 2016 года. «По его итогам нами были получены поручения Президента страны, и мы уже начали по ним работу. Впереди серьезные изменения, которые помогут отрасли справиться с вызовами и двигаться дальше», – сообщил Министр.

Затем Глава Минстроя России вручил государственные и ведомственные награды работникам строительной отрасли.

По окончании всех мероприятий состоялся праздничный концерт.



# ОАО «МОСЛИФТ»-ФЛАГМАН ПРОГРАММЫ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ В ЛИФТОВОЙ ОТРАСЛИ

На сегодняшний день импортозамещение является основным механизмом развития собственной производственной базы для предприятия и для промышленности в целом. Импортозамещение позволяет не только увеличить занятость населения и загрузить производственные мощности предприятия, но и сделать отечественные товары более конкурентоспособными к аналогам импортного производства. Процесс реализации программы по импортозамещению очень длительный и непростой. В среднем, по оценкам экспертных организаций, к 2020 году удастся снизить зависимость от западных товаров в области станкостроения и производства вдвое.



В.В. Кузнецов, директор департамента материально-технического снабжения ОАО «Мослифт»

**П**роблема импортозамещения и переход на продукцию отечественного производства, наверное, волнует каждого руководителя. Исключением не стало и ОАО «Мослифт», крупнейшее в России лифтовое предприятие, которое, пройдя непростой путь, к 2015 году полностью перешло на использование отечественных комплектующих в производстве лифтового оборудования.

**В.В. Кузнецов, директор департамента материально-технического снабжения ОАО «Мослифт»:**

- Отказ от использования импортных комплектующих и налаживание внутренней производственной базы требует очень больших человеческих ресурсов, а именно знаний, навыков и опыта. На мировом рынке существуют основные так называемые «якорные» или «флагманские» предприятия-изготовители, специализирующиеся на производстве оборудования и комплектующих для подъемных механизмов, у которых специалисты ОАО «Мослифт» в кратчайшие сроки переняли опыт и успешно внедрили его в производственный процесс собственного предприятия. Это позволило вывести продукцию Мослифта на более качественный и конкурентный уровень.

**- Вы сказали, что в Мослифте успешно внедрили опыт западных предприятий. Значит ли это, что на производственной базе Мослифта производится 100% комплектующих?**

- Конечно же, нет. Лифт является сложным механизмом и состоит из более чем 3000 деталей и запасных частей. Производство 100% комплектующих на одном предприятии является экономически нецелесообразным. В связи с чем были проработаны альтернативные варианты отечественных производителей, чья продукция не только не уступает по качеству иностранным конкурентам, а даже является более надежной и качественной.

**- Расскажите, пожалуйста, что Мослифт начал производить на собственной производственной площадке?**

- На производственной базе Мослифта – в филиале «ЛифтАвтоСервис» - началось производство многих узлов и деталей, которые раньше закупались за рубежом - систем управления и металлоконструкций лифта, балок привода дверей кабины и шахты, тормозных резисторов, натяжных

устройств, которые теперь устанавливаются вместо турецких и немецких деталей. Всего по программе импортозамещения специалистам Мослифта удалось заменить на отечественные 24 наименования лифтовых комплектующих.

**- Не могли бы вы назвать некоторые отечественные предприятия, у которых Мослифт закупает необходимое оборудование для производства лифтов?**

- Да, конечно. Во-первых, хотелось бы отметить Сарапульский электрогенераторный завод, который производит весь номенклатурный ряд полиспастных и редукторных лебедок.

Лебедки производства Сарапульского завода отлично зарекомендовали себя в работе, более того, энергоэкономичность данных типов лебедок гораздо выше, чем у импортных аналогов.

Что касается отдельных комплектующих, таких, как ловители и ограничители скорости, ОАО «Мослифт» закупает их у областных и московских производителей, например, у компании «Селко» из города Лобня.

Ролики втулки закупаются у компании «Соло», кабельная продукция – у предприятия ООО «Подий», являющегося производителем плоского кабеля.

В целом хотелось бы сказать, что для Мослифта импортозамещение носит положительный характер. Предприятие смогло при помощи импортозамещения:

- перейти на закупку комплектующих непосредственно у производителей;
- сократить затраты на закупку и при этом увеличить качество и надежность продукции;
- получить от производителей лучшие гарантийные обязательства;
- уйти от зависимости курса евро и доллара;
- ну, и самое главное, поддержать отечественного производителя.



<http://www.moslift.ru>

# IV ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ



*10 августа, в преддверии профессионального праздника строителей, в столичном Государственном центральном концертном зале «Россия» состоялся Всероссийский съезд Ассоциации «Национального объединения застройщиков жилья» (НОЗА). В рамках съезда представители крупнейших девелоперских компаний России обсудили текущую ситуацию в сфере жилищного строительства и рассмотрели дальнейшие перспективы развития отрасли. Съезд НОЗА прошел в рамках мероприятий деловой программы Всероссийского дня строителя, главным организатором которых выступает*

*Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации.*

С докладами выступили Президент НОЗА, Председатель Правления Корпорации «Баркли» Леонид Казинец, Руководитель аппарата НОЗА Кирилл Холопик, управляющий директор ОАО «Группа ЛСР» Иван Романов, Генеральный директор ООО «Эталон-Инвест» Даниил Селедчик, Президент Группы компаний «ПРЕМЬЕР» Николай Циганов, а также представители региональных девелоперских компаний.

Почетными гостями Всероссийского Съезда НОЗА стали Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства М.А.Мень, первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Леонид Ставицкий, первый Заместитель председателя Комитета Государственной Думы по

жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Елена Николаева, Министр строительства, архитектуры и территориального развития Республики Татарстан Ирек Файзуллин, Министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Николай Безуглов, Директор Департамента жилищной политики Минстроя России Никита Сташин, ректор Московского государственного строительного университета Андрей Волков.

В ходе работы участники Съезда НОЗА подвели итоги деятельности застройщиков в 1 полугодии 2016 года, обсудили ключевые шаги, принятые в сфере совершенствования законодательства в области долевого строительства и устранения излишних административных барьеров в инвестиционно-строительной деятельности.

Были рассмотрены и обсуждены

тенденции, риски и перспективы развития жилищного строительства в регионах России, а также представлена система мониторинга объектов жилищного строительства, возводимых застройщиками жилья в Российской Федерации, и результаты анализа рынка жилищного строительства и обеспечения граждан доступным и комфортным жильём.

С приветственным словом к делегатам Съезда обратился Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Александрович Мень. Он поздравил всех присутствующих с наступающим праздником, и отметил, что текущий год является очень значимым для строителей:

- "Важно, что в этом году прошло заседание Госсовета под председательством нашего Президента В.В. Путина. И те поручения, которые родились по результатам обсуждений на Госсовете, являются для нас некой стратегией. У нас девиз простой: "Ничего для вас без вас", мы настроены на то, что чтобы регулировать процессы, опираясь исключительно на ваши предложения и пожелания, на ваши подходы в бизнесе.

У нас 2 последних года были мощнейшие по вводу жилья. Наша задача, чтобы к 2018 году мы подоברались к рекордным цифрам, это очень важно.

Основной проблемой сегодня является высокая ставка по ипотечным кредитам. Хорошо сработала программа субсидирования ипотечной ставки, особенно в сложный для

строителей период. Нам за счет этой программы удалось стабилизировать рынок и выйти на рекордные цифры, но в 2017 году оставлять программу в том виде, в котором она есть сейчас, не имеет смысла, потому что сегодня средняя процентная ставка 12,7%, а когда мы начинали у нас разница была 3,5-5 %, вот это поддержка, а сегодня это уже не так чувствительно. Поэтому нам придется за оставшиеся полгода искать какие-то альтернативные подходы по поддержке строительства жилья. Мы рассматриваем как один из вариантов поддержки помощь в создании инфраструктуры, это и инженерия, и дорожные развязки, но нам нужно будет это обсуждать и искать решения. Есть еще механизмы у АИЖК в части упрощения взятия ипотеки. В целом, вопрос очень серьезный, дискуссионный".

Далее Михаил Александрович ответил на вопрос, касающийся сложной ситуации с проектным финансированием, жилищное строительство не является надежным с точки зрения заемщиков для Центробанка, на просьбу повлиять на их решение, министр ответил:

- "Мы сделали первый шаг вместе с Центробанком: мы повысили критерии требований к тем страховым компаниям, которые страхуют договоры долевого участия. Это дало свои результаты, тариф поднялся до разумной суммы, до 1%, до этого вкладывали 3%. Было принято решение о том, что с 1 января 2017 года будет создаваться государственный компенсационный фонд, который будет страховать все договоры долевого участия. У меня есть такое ощущение, что если этот механизм заработает, то легче будет убеждать Центробанк, что мы - не рискованная отрасль, будет решение этой проблемы и ситуация изменится".

Также министр посоветовал строителям заняться арендным жильем:

- "На данный момент мы пока не понимаем, насколько это будет в нашей стране востребовано, сейчас в АИЖК делается несколько крупных объектов по арендному жилью в крупных городах и рядом с крупными производствами, и мы через пару лет увидим, насколько это востребовано". По его словам, это также поможет непростой ситуации, сложившейся у застройщиков.

С докладом на тему "Аналитический обзор состояния жилищного строительства" выступил Кирилл Вадимович Холопик.

- "Мы собрали данные по 13 тысячам проектных деклараций в отношении почти 2 млн. квартир общей площадью 101 млн. кв.м. Один из примеров - это срез информации, связанной с выдачей разрешений на строительство, то есть самый ранний дом, который сейчас строится 2005 года



выдачи свидетельства, 10% домов от 2 млн. - 2006 года.

Также мы собрали структурированную информацию по всем строящимся домам в части планирования даты ввода в эксплуатацию. Это касается только жилищного строительства. Из строящихся сегодня домов 38% ожидает ввод в текущем году, 39% - в следующем году.

Был сделан анализ по этажности жилищного строительства, и в сравнении с прошлым годом мы видим однозначный рост высотного строительства, но также можно отметить и рост малоэтажного строительства. Структура этажности. Если все дома мерить по этажности, то средняя

этажность - это 10 этажей, а по квартирам, квадратным метрам - уже 15 этажей средняя этажность.

По высотному строительству у нас новые лидеры, ранее был самый высокий дом, который сдан в эксплуатацию - 58-этажный, сейчас мы отмечаем самый высокий дом - 47-этажный, он строится. При этом отмечаем рост высотности домов, если раньше в топ-10 попадали дома с 30-этажностью, то сейчас только с 32-этажностью.

Мы видим, что в стране строятся очень большие дома, самые большие - это 100-105 тысяч кв.м.

По материалам стен, у нас также подготовлена подробная структура, отмечаем такую тенденцию, как





падение доли кирпичного домостроения на 2% по сравнению с прошлым годом, эта динамика касается всех регионов.

Естественно, подготовлен топ-10 застройщиков жилья. Лидер - группа компаний "ЛСР", с большим отрывом. Группа компаний "ЛСР" - единственная в России, кто строит больше 2 млн. кв.м.

Доходы населения бесконечно падают уже на протяжении длительного времени, и соответственно падают объемы ввода жилья, но застройщики сохраняют уровень за счет субсидированной ставки ввода жилья. Существенно растет количество вводимых квартир застройщиками, за счет того, что падает средняя площадь квартиры, и скоро она будет составлять 30 кв.м. по нашим данным.

По итогу обработки 13 тысяч проектных деклараций наш прогноз по вводу жилья: предварительно 78 млн. кв.м. в этом году, что практически совпадает с прогнозом Минстроя России. По нашим расчетам застройщики должны будут в этом году ввести 736 тысяч кв.м. квартир, что показывает небольшой рост по сравнению с прошлым годом".

Иван Романов присоединился к поздравлениям и рассказал о том, как компании «Группа ЛСР» работает в регионах по итогам первого полугодия 2016 года:

- "Сегодня не самое просто время для тех, кто выбрал такое почетное ремесло - строительство домов. По

итогам первого полугодия в целом мы удовлетворены результатами наших работ за первое полугодие, и некоторые показатели даже превзошли наши ожидания.

Мы работаем в трех регионах: Москва, в том числе Московская область, Ленинградская область и Екатеринбург, во всех трех регионах мы продали на 60% больше, чем за аналогичный период прошлого года, 366 тысяч кв.м. Цена квадратного метра растет, и это очень радует.

В каждом из регионов ситуация отличается, московский рынок: мы тут увеличиваем свое присутствие, наш рост впервые в истории составил 47% от всех продаж в регионах, это происходит за счет реализации крупных проектов. В Санкт-Петербурге более менее стабильная ситуация с точки зрения вывода новых проектов, и прирост составил до 65% к прошлому году. В элитном сегменте мы наблюдаем спад спроса, а эконом-класс показывает стабильность.

В Екатеринбурге сложная ситуация. Падение по квадратным метрам составило 17% от прошлого года. Там мы зависим от реальных доходов населения, а они падают, и это чувствуется все застройщиками. Строительные материалы снижают производство. Итог: налицо очень избирательное поведение потребителей, которые отдают предпочтение надежным застройщикам. Сокращение строительно-монтажных работ, а это скажется на объемах ввода жилья, что еще более

важно - то, что большинство стабильных компаний накопленные средства откладывает в случае, если падение продаж будет больше, чем они планировали, и не начинают новые проекты. Это в свою очередь во второй половине 2017 сформирует дефицит и отсутствие предложения, тогда случится общероссийская проблема, а не проблема застройщиков".

Даниил Селедчик выступил с докладом на тему "Жилищное строительство в условиях трансформации правового регулирования". Он рассказал, что власть действительно стала слышать застройщиков:

- "Очень многие проблемы, которые годами не решались, наконец решились, в эпоху кризиса это очень важно. Год тяжелый, и пока нас слышат надо двигаться. Один из главных вопросов - это проектное финансирование, который может быть решен. Очень радует, что спустя год, после объединения застройщиков, на сегодняшний день чувствуется, что появился лобби застройщиков, в хорошем смысле слова".

В рамках Съезда Ассоциация «Национальное объединение застройщиков жилья» заключила ряд соглашений, направленных на создание благоприятных условий для развития жилищного строительства в Москве и регионах страны. Документы были подписаны в рамках мероприятий деловой программы Всероссийского дня строителя, главным организатором



которых выступило Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации.

Так, НОЗА заключило соглашение о сотрудничестве с Общероссийской общественной организацией малого и среднего предпринимательства "ОПОРА РОССИИ". Подписи под документом поставили Президент НОЗА Леонид Казинец и член Президиума Правления "ОПОРЫ РОССИИ" Николай Циганов.

Соглашение предусматривает, что взаимодействие ООО МСП "ОПОРА РОССИИ", в структуре которого успешно действует Комитет по строительству, и НОЗА будет осуществляться в целях развития бизнес-климата в строительной отрасли и создания инвестиционного потенциала рынка жилищного строительства России. Стороны также нацелены на совместную подготовку предложений по проектам нормативных документов в сфере жилищного строительства.

"На строительстве жилья 80 - 90 процентов всех работ сегодня выполняют предприятия малого и среднего бизнеса. Поэтому застройщикам очень важно выстроить эффективный диалог с этими компаниями, привлечь их в работу по формированию условий для увеличения объемов строительства жилья и социальной инфраструктуры", - отметил Леонид Казинец в ходе церемонии подписания соглашения.

В ходе своего выступления Николай Циганов кратко описал присутствующим ситуацию в жилищном секторе в регионах глазами "ОПОРА РОССИИ", в чем видятся основные тенденции и каковы риски.

- "У нас во всех 85 регионах есть представители, к сожалению, ситуация очень тяжелая в регионах, если Москва и Питер как-то продают, то в регионах тяжело. Первая причина. За последний год сильно изменилось законодательство, крупным застройщикам это не мешает, а малый и средний бизнес далеки от этого и находятся под ударом. Падение спроса у населения из-за падения финансов, это реально проблема, она как снежный ком. Я вижу, что при 12% мырывка не сделаем в жилищном строительстве, пока доходы населения этого не позволят, пока они не увидят, что есть уверенность. Нам видится, что ситуация изменится либо при каких-то больших программах субсидирования по 7-8%, либо некой общероссийской тенденции".

Далее выступили застройщики - представители регионов Российской Федерации Башкортостан, Рязанская область, которые рассказали, как обстоят дела в сфере жилищного строительства на территории.



Елена Николаева рассказала участникам съезда о подготовке Всероссийского совещания по развитию жилищного строительства, отметив при этом, что принятые законы по-разному толкуются застройщиками и органами контроля. Поэтому целью совещания является выработка на ранней стадии единых подходов к практическому применению норм законодательства, вступающих в силу в 2017 году.

В завершение Съезд утвердил отчет о работе за 2015 год, а также смету на 2016 год.

В рамках празднования Дня строителя состоялось награждение представителей строительных организаций, внесших существенный вклад в развитие законодательства Российской Федерации в сфере жилищного строительства, реализацию социально-экономической политики и активную общественно-политическую деятельность.

Почетными грамотами комитета по земельным отношениям и строительству Государственной Думы Российской Федерации были награждены генеральный директор ООО «Коалко Девелопмент» (г. Москва) Дмитриева Ольга, заместитель генерального директора по правовым вопросам Славкина Елена, Руководитель проектов Суворова Екатерина, генеральный директор ООО «Холдинговая Компания «Группа Компаний «Стрижи»» (г. Новосибирск) Игорь Белокобыль-

ский, генеральный директор ООО «Группа компаний «ЕДИНСТВО», (г. Рязань) Евгений Коковин, генеральный директор ООО «СДС - Финанс» (г. Кемерово) Светлана Кононова, директор компании «Брусника» (г. Екатеринбург) Алексей Круковский, директор департамента маркетинга и продаж ООО «Лидер Групп М» Дмитрий Пантелеймонов, старший эксперт ООО «Эталон-Инвест» Ольга Мелентьева.

Почетные грамоты НОЗА получили руководитель управления по государственно-частному партнерству Группы Компаний «КОРТРОС» (г. Москва) Довран Гарагозов, генеральный директор ЗАО «Тольяттистройзаказчик» Владимир Гусев, заместитель генерального директора ООО «ВологдаСтройЗаказчик» Татьяна Киреева, заместитель генерального директора ЗАО «МР Групп» (г. Москва) Андрей Кирсанов, генеральный директор СРО НП строительных организаций Кемеровской области «Главкузбасстрой» (г. Кемерово) Ирина Кузеванова, директор по корпоративным коммуникациям и персоналу ООО «АФИ РУС» (г. Москва) Михаил Лоскутов, генеральный директор ООО «Талан» (г. Ижевск) Константин Макаров, директор МУП Инвестиционно-строительный комитет города Уфа Республики Башкортостан Альберт Муסיфулин, советник генерального директора ООО «Эталон-Инвест» (Московская область) Ирина Новичкова.

# СЕРГЕЙ ЛЕВКИН: ПРОГРАММА СНОСА БУДЕТ ЗАВЕРШЕНА В 2017 ГОДУ



*18 августа 2016 года в Информационном Центре Правительства города Москвы состоялась пресс-конференция руководителя Департамента градостроительной политики города Сергея Левкина. Пресс-конференция была посвящена результатам работы Департамента градостроительной политики г. Москвы по итогам 7 месяцев 2016 года.*

Выступая перед журналистами, Сергей Иванович остановился на основных темах, волнующих жителей столицы, а затем ответил на вопросы. Так, спикер рассказал, что на сегодняшний день все услуги, связанные со строительством, застройщики могут получить в электронном виде:

- "Как ранее заявлял мэр Москвы Сергей Собянин, с одной стороны электронные услуги экономят время граждан, а с другой позволяют оптимизировать административные процессы и снизить коррупционные риски. Работа по переводу госуслуг началась с 2013 года в активной фазе, к концу которого 7 основных услуг были доступны в электронном виде, в настоящее время таких услуг 12, при этом в отношении 11 мы полностью ушли от бумажного формата взаимодействия с застройщиками.

В результате сегодня в электронном виде осуществляются все основные услуги строительной сферы, начиная от оформления градостроительного плана земельного участка и заканчивая вводом объекта в эксплуатацию, создан замкнутый контур, обеспечивающий инвестиционно-строительный процесс. Всероссийский центр изучения общественного мнения (ВЦИОМ), а также компания "Эрнст энд Янг" в этом году провели масштабные социологические исследования, среди строительных организаций, в том числе зарубежных, работающих в Москве, и данные исследования показали высокую осведомленность населения и положительную оценку реформ, проведенных правительством в строительной отрасли".

Также на пресс-конференции говорилось о программе сноса ветхого жилья. Сергей Левкин рассказал, что с начала года в Москве были снесены 32 аварийные пятиэтажки.

- "Выполняя поручение мэра Москвы, на месте снесенных пятиэтажек возводится новое комфортное жилье со всей необходимой социальной и инженерной инфраструктурой, детскими садами, школами, поликлиниками, спортивными комплексами. На сегодня расселение ветхих пятиэтажек продолжается. Все решения в этом плане приняты.

На начало периода программы с 1998 года в программу вошли 1722 дома, общей площадью более 6 млн. 300 кв.м. По состоянию на сегодняшний день программа выполнена уже 93%. Остаток на сегодня составляет 105 пятиэтажек. На сегодняшний день в Центральном, Юго-восточном, Южном и Зеленоградском административных округах программа сноса завершена.

На 2016 год есть определенные плановые показатели, программу года мы выполнили уже на 34%, из запланированных к сносу 95 домов снесено 32. В наших планах в этом году завершить программу сноса в Северном, Восточном, Юго-западном и Северо-западном округах, в целом, уверен, в 2017 году мы эту программу завершим. Наибольший объем сноса находится на западе, 47 домов, там программа также будет завершена в 2017 году".

Говоря о судьбе блочных пятиэтажек, относящихся к несносимым сериям, Сергей Иванович отметил, что это вопрос, волнующий многих жителей, рассказал про периоды строительства серий, и добавил, что мэром поставлена задача закончить снос первого периода, одновременно готовясь ко второму.

- "Сейчас идет оценка градостроительного потенциала 1500 кварталов, каждый квартал от 100 до 200 тысяч кв.м. Оценивается состояние этих домов, состояние всей инфраструктуры: транспортной, инженерной, чтобы потом применить инструмент, который называется развитие застроенных территорий, чтобы оценив потенциал, посчитав экономику каждого проекта можно было по таким территориям провести аукцион, поскольку Федеральный закон предполагает реновацию жилых территорий только с участием инвесторов".

Активная работа, по словам спикера, ведется не только по сносу, но и по строительству. В Южном округе к 2022 году на территории бывшего ЗИЛа планируют возвести 3,5 млн кв. м жилья.

- "По предварительным расчетам численность населения там составит 76 тысяч жителей. Общий же объем строительства на промзоне составит 6,2 млн кв. м. Кроме того, в Нагатинской пойме построят парк развлечений. Полностью проект должен быть завершён к 2026 году", — уточнил Левкин.

Активное строительство идет и на территории другой промышленной зоны. Московский металлургический завод "Серп и молот", который прекратил свою деятельность в 2011 году, превратится в жилой квартал. Здесь построят 857 тыс. кв. м недвижимости, а также детский сад на 1030 мест, 2 школы на 2375 мест и поликлинику для взрослых и детей.

"На реорганизованной территории бывшего завода будут проживать до 20 тысяч человек, и будет создано до 26 тысяч рабочих мест", — сказал глава ведомства.

Говоря о вводе недвижимости, Сергей Иванович сказал, что за 7 месяцев текущего года введено более 3 млн. 700 тысяч кв.м., это 301 объект, из 270 за счет инвесторов, и 31 объект за счет бюджета.

- "Если говорить по видам объектов, то это 203 жилых объектов, 9 детских дошкольных учреждений, 5 школ, 3 объекта среднего и высшего образования, 2 объекта здравоохранения, 1 объект физкультуры, 18 объектов административно-деловых. Безусловно, наша задача максимально вовлечь в строительство, реорганизацию территорий средства инвестиционные. Мы наблюдаем рост, в 2011 году объем инвестиций составлял 81% по квадратным метрам, а в 2016 году инвесторы, несмотря на сложные экономические условия,

уже 89% в квадратных метрах строят в Москве, это все является результатом планомерной работы правительства Москвы и лично Сергея Собянина".

Также с начала 2016 г. в столице введено в эксплуатацию 11 долгостроев. В Южном округе на стадии строительства в настоящий момент находятся еще 68 объектов.

Отвечая на вопрос журналистов о введенных в 2016 году 11 объектах, Сергей Лёвкин назвал: московский городской дворец творчества детей и молодежи ГОУ "На Полянке", АДЦ в Хорошом тупике, семь объектов в СЗАО – многофункциональный торгово-развлекательный комплекс на Летной, многоэтажный гараж (Волоколамское шоссе, вл.79), коммунальная зона жилого района Куркино, корп. 5-6.

Также Сергей Иванович развернуто рассказал о промышленно-коммунальных территориях (ПКТ). По его словам, во исполнение задачи, поставленной мэром Москвы Сергеем Собяниным в 2011 году, неиспользованные и заброшенные промзоны Москвы будут активно развиваться. Лёвкин подчеркнул, что развитие промзон будет вестись неотрывно со строительством на них не только нового жилья, но и обеспечением жильцов рабочими местами, социальной и транспортной инфраструктурой.

- "Здесь появятся новые городские районы с жильем, рабочими местами, социальной и транспортной инфраструктурой. На сегодня в среднем в промышленно-коммунальных территориях и производственных зонах строится около 25% всей вводимой недвижимости в городе. Из запланированных в 2016 году в целом по городу - 9 млн. кв.м. недвижимости мы ожидаем, что более 2 млн. будет построено в промышленно-коммунальных территориях. В этом плане тоже идет прирост,

если в 2013 году в ПКТ было введено 1млн 200 тысяч, то в 2015 - уже более 2 млн. кв.м.

На сегодняшний день по 2016 году на этих территориях введено почти 800 тысяч кв.м. Мы не останавливаемся с точки зрения ввода, и готовим эти территории для вложения инвесторов в их развитие. На сегодня утверждено 53 проекта планировки по таким территориям, в том числе 6 в этом году, из утвержденных пятидесяти трех в стадии активной реализации находятся 15, и более 40 - в разработке. В ближайшей десятке лет, по окончании всех этапов работ, на территории завода имени Лихачева предполагаемая численность населения оценивается в 76 тыс. человек, количество созданных новых рабочих мест - порядка 78 тыс.; на территории бывшего Тушинского аэродрома население превысит 40 тысяч человек, будет создано около 29 тыс. новых мест приложения труда, а в новом квартале «Серп и Молот» будут проживать 19,4 тыс. населения, а количество рабочих мест вырастет с 10,4 тыс. до 26,6 тыс. человек.

В общем, предполагаемый объем строительства - 6,2 млн. кв.м., из которых жилые дома составляют около 3,5 млн. кв.м. Задача, которую поставил Сергей Семенович Собянин по развитию города как полицентрического мегаполиса с уменьшением маятниковой миграции и приближения места проживания к месту работы, постоянно под пристальным вниманием нашего департамента и в целом у градостроительного комплекса".

В завершение пресс-конференции, руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин ответил на многочисленные вопросы журналистов.

## СЕРГЕЙ ЛЕВКИН: МОСКВА ВНОСИТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

*В рамках реформирования системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли России Минстроем России и Комплексом градостроительной политики и строительства города Москвы подписан План мероприятий по взаимодействию Минстроя РФ, Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов («ФАУ ФЦЦС») и Правительства Москвы. Документом предусмотрена совместная работа по гармонизации сметно-нормативных баз ФСНБ (Федеральная сметно-нормативная база – разрабатывается в настоящее время) и ТСН-2001 (Территориально-сметные нормативы) для города Москвы.*

Также в совместной доработке находится проект Постановления Правительства РФ «Об экономической эффективности проектной документации повторного применения». Он разрабатывается во исполнение Федерального закона от 03.07.2016 № 368-ФЗ, которым внесены изменения в Градостро-

ительный кодекс РФ в части устранения излишних административных процедур при проведении экспертизы проектной документации.

Принятый Федеральным законом установлено требование обязательного применения «экономически эффективной проектной документации повторного использования» - термин введен вместо использовавшегося ранее «типовая проектная документация». Реестр типовой повторной документации, в который были включены московские объекты (семь ДОУ и один блок начальных классов), также утратил силу. Ему на смену придет Единый реестр заключений экспертизы проектной документации, включающей сведения об экономически эффективной проектной документации повторного применения.

«Важнейшим критерием экономической эффективности при этом предлагается установить стоимость строительства, которая не должна превышать стоимости возведения аналогичных объектов, определенной с применением укрупненных нормативов цены строительства. Поскольку сами нормативы в настоящее время находятся в стадии разработки (в рамках реформы системы ценообразования), то Москва выступила с предложением об установлении для столицы переходного этапа продолжительностью два года. В течение этого периода в качестве критерия экономической эффективности целесообразно использовать стоимость строительства, рассчитанную с применением Территориально-сметных нормативов 2001 г., утвержденных для Москвы и применяемых в настоящее время. Реализация данного механизма позволит сохранить набранные темпы строительства в городе Москве», - отметил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

ПРЕСС-СЛУЖБА  
Департамента градостроительной политики  
города Москвы

# ИГОРЬ МАНЫЛОВ: ДО КОНЦА ГОДА НЕОБХОДИМО СФОРМИРОВАТЬ ПАКЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ДОРАБОТКЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ ПО АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ

*Такое заявление сделал начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов на открытой дискуссии, в рамках которой эксперты учреждения и приглашенные гости обсудили основные требования к разработке проектной документации с учетом требований антитеррористической защищенности. Открытые дискуссии Главгосэкспертизы России прошли в рамках празднования Дня строителя в ГКЦЗ "Россия" в Лужниках. Главный праздник строительной отрасли в 2016 году – это один день праздничных и деловых мероприятий, 3000 гостей, 6 круглых столов и 2 часа концерта. Однако главным элементом Всероссийского дня строителя стала именно деловая программа.*

**П**редметом дискуссий Главгосэкспертизы России стали не только особенности разработки проектной документации с учетом требований антитеррористической защищенности, но и нормативно-правовое регулирование соответствия проектной документации требованиям антитеррористической защищенности, актуальные вопросы применения обоснования безопасности опасного производственного объекта при проектировании, специфика технического регулирования в Российской Федерации, характерные замечания к результатам инженерных изысканий и проектной документации.

Открывая дискуссию, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов поздравил всех присутствующих с наступающим Днем строителя и предложил принять самое активное участие в обсуждении: «Наши эксперты готовы не только передавать свой опыт и делиться своими знаниями



и умениями, но и сами учиться у наших заявителей и проектировщиков. Как и любой совместный труд над тем или иным проектом, работа экспертов и проектировщиков одинаково полезна для каждой из сторон».

Заместитель начальника Главгосэкспертизы России Владимир Вернигор посвятил свое выступление разбору ошибок в проектировании и основным подходам к применению обоснования безопасности опасного производственного объекта при проектировании. Отметив коллизии в законодательстве и острую необходимость совершенствования всей градостроительной деятельности путем внесения изменений в Градостроительный кодекс и ряд федеральных законов, Владимир Вернигор привел

данные статистики Главгосэкспертизы России. «Ежегодно эксперты Главгосэкспертизы устраняют десятки тысяч ошибок при проектировании опасных и технически сложных объектов в электроэнергетике, металлургии, обустройстве месторождений углеводородов, магистральных газонефтепродуктопроводов, нефтегазопереработки, нефтегазохимии, ведения горных работ и обогащения полезных ископаемых», — заявил Владимир Вернигор. – «Если бы не эксперты, эти решения могли привести к сотням аварий с тяжелыми, катастрофическими последствиями: это и причинение вреда жизни и здоровью людей, и вывод из строя технологического оборудования, и уничтожение среды обитания объектов животного мира, и



возможных негативных последствий, классификацию объекта по значимости в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть причинен в результате террористического акта, перечень инженерных, технических и дополнительных мероприятий с учетом отраслевой специфики объекта, проектные решения по их реализации.

В заключение своего выступления Александр Братченко отметил, что нормативная правовая база для проектирования ИТМ АТЗ не соответствует актуальности проблемы антитеррористической защищенности объектов, не в полной мере отражает требования по предотвращению террористических угроз и нуждается в коррекции.

Начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов поддержал позицию Управления инженерного обеспечения учреждения: «Наша задача – до конца года сформировать пакет предложений по доработке нормативно-правовой базы по антитеррористической защищенности».

Начальник Управления строительных решений Главгосэкспертизы России Борис Ильичев и заместитель начальника управления Евгений Леонтьев посвятили свое выступление

загрязнение подземных и поверхностных вод».

Начальник Управления инженерного обеспечения Виталий Аллахвердянц и главный специалист Управления инженерного обеспечения Александр Братченко рассказали присутствующим об основных требованиях к разработке проектной документации с учетом требований антитеррористической защищенности, а также о нормативно-правовом регулировании в данной сфере. Обсуждая сложившуюся ситуацию, Александр Братченко напомнил, что угроза повторения террористических актов сохраняется до настоящего времени, и такое положение диктует необходимость своевременного и адекватного реагирования законодательных и исполнительных органов на всех уровнях. «Особую актуальность», — заметил Александр Братченко, — «приобретают государственные меры, направленные на обеспечение безопасности людей и антитеррористическую защищенность объектов и территорий, которые предпринимаются законодательными и федеральными органами государственной власти во взаимодействии с научным сообществом». Как подчеркнул докладчик, сегодня уже создана нормативная правовая основа, позволяющая осуществлять работу по

антитеррористической защищенности различных категорий объектов и, соответственно, разрабатывать проектную документацию. Проектная документация должна содержать анализ угроз террористического характера, перечень критически важных элементов и мер по их защите, результаты вероятных сценариев возникновения и развития кризисных ситуаций, выводы о достаточности или недостаточности требований для обеспечения антитеррористической защищенности объекта, анализ уязвимости объекта террористическим угрозам и оценка





вопросам проектирования в условиях необходимости применения новой нормативной базы, техническому регулированию в Российской Федерации, характерным замечаниям к результатам инженерных изысканий и проектной документации, которые возникают у экспертов в процессе рассмотрения проекта. Особенно подробно докладчики остановились на рассмотрении нормативной базы технических регламентов, стандартов и сводов правил, необходимых для разработки проектной документации. Евгений Леонтьев, в частности, обозначил несколько проблем, возникающих в современном регулировании. Одним из самых сложных вопросов в практике, по мнению Евгения Леонтьева, является включение в перечни обязательного и добровольного применения отдельных частей одного и того же нормативного документа. «Нормативный документ не может быть разделен на части. Все указанные в нем требования тесно связаны между собой и должны выполняться в полном объеме. Разделение одного и того же нормативного документа на части обязательного и добровольного применения нарушает целостность документа, не говоря же о том, что значительно усложняет работу инженера-проектировщика», — подчеркнул Евгений Леонтьев.

Особое внимание участников праздничных мероприятий привлекла открытая дискуссия, посвященная проведению государственной экспертизы в электронной форме, в ходе которой заместители начальника Главгосэкспертизы России Вадим Андропов и Наталья Богомолова, начальник отдела развития информационных систем Управления организационного развития и информационных технологий Главгосэкспертизы России Виктория Эркенова обсудили основные мероприятия, связанные с организацией государственных услуг в электронной форме, требования к подаче

документов в электронной форме и особенности такой работы, а также практические аспекты электронного взаимодействия Главгосэкспертизы России с заявителями.

Развитие новых технологий, изменение экономических условий и необходимость постоянной работы над повышением качества и доступности услуг – факторы, способствующие возникновению у любой организации потребности в изменении сложившегося подхода к методике работы и в выборе новых путей развития. Открывая дискуссию, заместитель начальника Главгосэкспертизы России Вадим Андропов отметил особую специфику внедрения электронных услуг в сфере государственной экспертизы и напомнил о неизбежных – психологических — сложностях при переводе традиционного, бумажного, формата работы с проектной документацией в современный, электронный, вид, которые должны быть преодолены: «Когда-то люди мобильные телефоны воспринимали в штыки, а сегодня трудно представить человека, который может обойтись без мобильной связи. Главгосэкспертиза стремится к тому, чтобы экспертное заключение формировалось и выдавалось только в электронном виде, но пока некоторым заявителям привычнее получать его на бумаге». Однако, подчеркнул замглавы учреждения, необходимо идти в ногу со временем и полностью переходить к безбумажным технологиям. При этом, сообщил Вадим Андропов, на переходный период Главгосэкспертиза предложит заявителям возможность выбора формата получения экспертного заключения.

Также Вадим Андропов рассказал о той работе, которая была проделана в процессе внедрения электронных услуг Главгосэкспертизы: разработана и внедрена система интерактивного взаимодействия с заявителем, проведена интеграция

системы с личным кабинетом юридического лица на Едином портале государственных услуг, реализованы «пилотные» проекты по приему документов через СИВЗ, организована техническая поддержка пользователей по вопросам работы в СИВЗ, ведется прием документов для осуществления государственной экспертизы в электронном виде.

Начальник Отдела развития информационных систем Управления организационного развития и информационных систем Виктория Эркенова рассказала об основных мероприятиях, связанных с организацией предоставления государственных услуг в электронной форме и предоставила исчерпывающую информацию о требованиях и особенностях подачи документов в электронной форме и практических аспектах электронного взаимодействия Главгосэкспертизы и заявителей.

Заместитель начальника Главгосэкспертизы России Наталья Богомолова обозначила проблемы, которые возникают в регионах при осуществлении электронного взаимодействия с Главгосэкспертизой России, присутствовавшие обсудили пути их решения.

Эксперты и специалисты Главгосэкспертизы России также провели индивидуальные консультации для заявителей по следующим темам: «Актуальные изменения в законодательстве о проведении государственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий», «Проектирование опасных производственных объектов, обеспечение требований безопасности», «Представление проектной документации и/или результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу в электронной форме» и «Прохождение государственной экспертизы в электронной форме».

В торжественном собрании коллектива Главгосэкспертизы России, посвященном празднованию Дня строителя, приняли участие первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Леонид Ставицкий и член наблюдательного совета Главгосэкспертизы России, президент Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья» Леонид Казинец, которые отметили фундаментальную роль и огромную работу, которая проводится и центральным аппаратом, и филиалами Главгосэкспертизы по обеспечению безопасности возводимых зданий и сооружений и эффективности строительства, а также безупречную подготовку экспертов и их высокий профессиональный уровень.

# В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ОТКРЫЛИ ЗАВОД СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ



*3 сентября в Боровском районе в индустриальном парке «Ворсино» состоялось открытие завода по производству специализированных системных продуктов для строительства, ремонта, реставрации и защиты зданий и сооружений ЗАО «Триада-Импекс».*



В торжественной церемонии приняли участие заместитель Министра экономического развития РФ Александр Цыбульский, заместитель Министра промышленности и торговли РФ Сергей Цыб, губернатор Калужской области Анатолий Артамонов, генеральный директор ЗАО «Триада-Холдинг», доктор технических наук, профессор Андрей Шилин, члены регионального правительства.

«Триада-Импекс» входит в группу компаний «Триада-Холдинг», занимающуюся поставкой высококачественных материалов и оборудования для строительства различных объектов, проведения ремонтных и других видов работ.

Предприятие построено в прошлом году. В настоящее время завод выпускает продукцию под торговой маркой «Рекс», которая пользуется большим спросом у профессиональных строителей. Это специализированные составы, применяемые при восстановлении, реставрации, защите, гидроизоляции и усилении строительных конструкций. Основные заказчики - организации в сфере промышленного и гражданского

строительства. Вся продукция, выпускаемая предприятием, разработана специалистами ЗАО «Триада-Холдинг» на основе инновационных технологий и по многим параметрам превосходит импортные аналоги. Проектная мощность нового завода – 30 тысяч тонн смесей в год.

Губернатор Анатолий Артамонов подчеркнул, что компании удалось снизить зависимость от импорта почти в 10 раз: «Открылось предприятие, которое олицетворяет и практически воплощает стратегию ухода от импортной зависимости в разных сферах деятельности и, прежде всего, в строительстве».

«Ввод завода в эксплуатацию является достойным примером ответственного инвестирования в развитие российской экономики», - подчеркнул Сергей Цыб, поздравляя руководство завода с официальным открытием от имени министерства промышленности и торговли РФ. Он также акцентировал внимание на социальной значимости нового производства: «Созданы рабочие места, экономика области получила новый импульс к дальнейшему

развитию. Кроме того, у завода имеется промышленный и научно-технологический потенциал для реализации политики импортозамещения в сфере строительства и производства строительных материалов. Открытие завода - знаковое событие для всей строительной отрасли и промышленности региона в целом».

Заместитель Министра экономического развития РФ Александр Цыбульский в свою очередь отметил успешный опыт и эффективность калужского региона в работе с инвесторами. Он также подчеркнул, что новое производство имеет всё необходимое для результативной работы в строительной сфере: «Это инновации, импортозамещение и самое важное - инвестиции в человеческий капитал. 20 кандидатов и докторов наук - это огромный потенциал. Мы будем поддерживать ваши начинания».

Генеральный директор ЗАО «Триада-Холдинг», доктор технических наук, профессор Андрей Шилин поделился планами по дальнейшему наращиванию мощностей завода и развитию производства: «Мы готовы создать на нашей базе инновационный центр для обучения высококлассных специалистов. Это насущная задача для того, чтобы помочь строительной индустрии. Мы будем благодарны и признательны, если нас поддержат».

*Пресс-служба Правительства Калужской области*



## НОПРИЗ В АВАНГАРДЕ РАБОТЫ НАД ПРОЕКТОМ «КОНЦЕПЦИИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»

*Всероссийская конференция «О Концепции совершенствования системы технического регулирования в строительной отрасли» – это начало большой работы по разработке проекта Концепции с участием всех заинтересованных сторон: исполнительной и законодательной власти, профессионального сообщества и бизнеса. Организатором этого важнейшего мероприятия был Комитет НОПРИЗ по нормативному и техническому регулированию.*

В работе конференции принял участие президент НОПРИЗ М.М.Посохин. Модератором мероприятия выступила член Совета НОПРИЗ, председатель Комитета по нормативному и техническому регулированию Марина Слепак, со-модератором – заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ С.А.Чернов.

В обсуждении этой важнейшей темы приняли участие первый заместитель председателя комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Л.С. Барина, заместитель руководителя Аппарата НОСТРОЙ С.В.Пугачев, директор Департамента технического регулирования НОСТРОЙ Е.Н.Фадеева, первый заместитель председателя комитета РСПП по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия А.Н.Лоцманов, член рабочей группы по строительству Экспертного совета при Правительстве РФ В.П. Блинов, члены профильных комитетов НОПРИЗ, представители Минпромторга России и Росстандарта.

В своем приветственном слове президент НОПРИЗ М.М. Посохин подчеркнул, что реформирование системы технического регулирования в строительстве – одно из приоритетных направлений деятельности НОПРИЗ. «Техническое регулирование – это основной инструмент обеспечения качества и безопасности на всех стадиях жизненного цикла объектов капитального строительства» – отметил он.

М.М. Посохин напомнил, что НОПРИЗ совместно с проектно-исследовательским сообществом ведет активную работу в этом направлении. Предложения по совершенствованию системы технического регулирования нашли отражение в материалах, подготовленных национальным объединением к Госсовету «О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности в Российской Федерации», а также к проекту «Стратегии инновационного развития строительной отрасли до 2030 года».

Важно подчеркнуть, что часть предложений НОПРИЗ нашла отражение в перечне Поручений Президента РФ В.В.Путина по итогам заседания Государственного совета.

Президент НОПРИЗ заострил внимание на основных проблемах в системе технического регулирования в строительстве, которые хорошо известны профессиональному сообществу. Прежде всего, это несовершенство действующего законодательства в сфере технического регулирования; отсутствие четкой стратегии совершенствования системы техрегулирования, согласованной с профессиональным сообществом; отсутствие координации между федеральными органами исполнительной власти в целях формирования единой межотраслевой системы технического регулирования; несовершенство процедур планирования, разработки, принятия и вступления в силу документов нормативно-технического

регулирования; крайняя забюрократизированность и длительность процедур их разработки и принятия.

К сожалению, профессиональное сообщество в реформировании системы техрегулирования почти не участвует. Обсуждение проектов документов очень часто носит закрытый характер, в ряде случаев документы утверждаются без достижения консенсуса. Следует признать, что и сам технический уровень разрабатываемых нормативно-технических документов порой очень низкий. И все это, конечно же, только усугубляет ситуацию.

По мнению М.М. Посохина, сложившаяся система технического регулирования неповоротлива и, прежде всего, из-за чрезмерного государственного регулирования, основанного на устаревших методах нормирования. И это, порой, является тормозом для внедрения инноваций.

К сожалению, за 3 года своей деятельности государственному регулятору отрасли – Минстрою России – не удалось изжить недостатки системы технического регулирования и добиться повышения ее эффективности.

Какие же меры необходимо предпринять, которые позволили бы переломить ситуацию?

В НОПРИЗ было принято решение о разработке своими силами проекта «Концепции совершенствования системы технического регулирования в строительной отрасли». Как отметил М.Посохин, первые наработки в



этом направлении и должны обсудить участники конференции.

Основываясь на мнении профессионального сообщества, президент НОПРИЗ назвал ключевые направления совершенствования системы технического регулирования. Это:

- создание условий для внедрения инноваций в строительной сфере с использованием современных прогрессивных методов технического регулирования;

- оптимизация функций и процедур технического регулирования в строительстве, в том числе с целью снижения административных барьеров;

- расширение практики применения альтернативных методов нормирования (параметрического расчета рисков, целевого или смешанных) при создании доказательной базы технических регламентов, обеспечивающей безопасность зданий и сооружений.

С докладом по теме «Система технического регулирования в строительстве. Состояние, проблемы и пути решения» выступила первый заместитель председателя комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Л.С. Барينوва.

«Мы рассматриваем Концепцию, как некий сформированный документ, хотя подходы к этой теме окончательно не сформированы. И сегодня наша задача – рассмотреть основные положения этого документа, с тем, чтобы их скорректировать и уточнить», – подчеркнула Л.Барينوва.

Первый заместитель председателя комитета ТПП РФ подробно рассказала о том, что было сделано в результате реформирования системы технического регулирования в строительстве в развитых европейских странах.

Реформой технического регулирования в строительстве страны с развитой экономикой занялись около 30 лет назад. Каких же результатов удалось достигнуть за это время?

Прежде всего, удалось добиться устойчивого баланса между свободами и ограничениями. Задача технического регулирования – обеспечение безопасности зданий и сооружений, а с другой стороны, – устранение излишних технических барьеров, которые тем или иным образом препятствовали бы развитию бизнеса. Сегодня в европейских странах этот оптимальный баланс существует.

Как существует и высокая степень экономической свободы субъектов предпринимательства, подкрепленная благоприятными условиями, которые поощряют соблюдение норм профессиональной этики.

Результат реформирования – это высокий уровень строительной культуры, которая выражается, прежде всего, в наличии работоспособной эффективной системы технического регулирования, в доступности безопасных и качественных материальных и квалифицированных человеческих ресурсов.

Л.С. Барينوва сообщила, что в странах с развитой экономикой вопросами техрегулирования занимаются саморегулируемые организации, как на национальном, так и на отраслевом уровнях.

По ее мнению, реформы в развитых странах дали эффективные результаты благодаря нескольким базисным факторам. Во-первых, реформы носили системный характер, они проводились на основе документально оформленных стратегий и планов реформирования. Во-вторых, осуществлялось тесное сотрудничество органов государственной власти и профессионального бизнес-сообщества. При этом отраслевые реформы инициировались всегда профессиональным сообществом, а проводились государственным органом власти, который отвечал за отрасль, т.е. отраслевым регулятором с участием заинтересованных органов власти, а также представителей научного и бизнес-сообществ.

Еще один фактор, который способствовал эффективности реформ – это глубокие структурные изменения в области строительного нормирования, стандартизации, государственного регулирования строительной отрасли. Все структурные компоненты технического регулирования подверглись коренному переустройству, в результате отказа большинства экономически развитых стран от жесткого предписывающего метода и переходу на более гибкий параметрический метод нормирования.

Вершиной реформирования системы технического регулирования в экономически развитых странах явился переход на параметрический метод нормирования, но не стопроцентный, а только в той части технических кодексов, которые касаются безопасности. Именно они разрабатываются по параметрическому принципу, являясь технической составляющей строительного законодательства.

А что было сделано в результате реформирования системы технического регулирования в строительстве в нашей стране?

По мнению Л.С. Бариновой, все это время в России не было возможности разработать единый документ, который бы учел все структурные элементы этой системы и позволил бы последовательно совершенствовать сложившуюся отраслевую систему технического регулирования. «Это необходимо делать с участием органа государственной власти и профессиональных общественных объединений. Одни – иницируют, другие – проводят», – считает Барينوва.

В тоже время в Казахстане и Белоруссии воспользовались опытом зарубежных стран и буквально сразу после принятия законов о техническом регулировании в своих государствах приняли программы по совершенствованию системы технического регулирования в строительной





отрасли. «Это необходимо делать и в нашей стране», – убеждена Лариса Степановна.

К основным направлениям совершенствования системы технического регулирования, по ее мнению, относятся: определение объектов и субъектов технического регулирования, механизмов их взаимодействия; определение структуры и иерархии документов системы с учетом приоритетных направлений, обеспечивающих инновационное развитие отрасли; совершенствование механизмов оценки соответствия и реформирование системы контроля и надзора с учетом сложившейся экономической ситуации; совершенствование процедур исполнения строительного законодательства с целью обеспечения полноты комплексности и непротиворечивости технического регулирования в строительстве на всех этапах жизненного цикла зданий и сооружений.

Международный опыт интеграции и гармонизации показывает, что техническое регулирование в области строительства, в подавляющем большинстве, остается национальным.

В российском законодательстве регламенте о безопасности зданий и сооружений содержится четкое определение объектов технического регулирования в строительстве. Что же касается субъекта регулирования, то им является Минстрой РФ, который одновременно выполняет функции координатора, заказчика, и исполнителя. Министер-

ство утверждает своды правил, формирует программу их разработки.

В федеральном законе «О стандартизации в Российской Федерации», четко прописано, кто является субъектами системы стандартизации. Ими могут быть и общественные организации, которые участвуют в процессе стандартизации. Следовательно, они также могут рассматриваться как субъекты разработки сводов правил в строительстве. Однако здесь и проявляется несовершенство законодательства, потому что сегодня роль общественных объединений и, в частности, национальных объединений в строительстве, недооценена. Беда в том, что в процессе разработки сводов правил нацобъединения, как центры компетенции, участвуют недостаточно активно. Представители объединений могут быть выступать в качестве экспертов нормативно-технических документов, которые разрабатываются на уровне отраслевого министерства и других министерств. Они также могут привлекаться в качестве экспертов в досудебных разбирательствах. Но, к сожалению, пока этого не происходит.

В российском законодательстве субъекты технического регулирования должны быть конкретно определены, и тогда не будет повода говорить о том, что стандарты, разрабатываемые на уровне национальных объединений, не могут рассматриваться как доказательная база технических регламентов, уверена Л.С. Барина.

В конце доклада она коснулась темы существующих методов нормирования в строительстве.

В Канаде и Австралии, например, все административно-правовые и технические акты собраны в единый документ. В нем определены все субъекты, участвующие в системе, закреплена сфера их компетенции, разработаны механизмы их взаимодействия и механизмы осуществления оценки соответствия, контроля и надзора.

В нашей стране все это «размыто» в разных документах, что создает большие проблемы для проектировщиков, «поскольку они, выходя за рамки документа, созданного на предписывающей основе, обязаны разрабатывать специальные технические условия, а это, в свою очередь, создает проблемы для надзорных органов». «Такая несогласованность приводит к тому, что иногда несколько органов вынуждены повторно проверять одно и то же, вместо разнесения по стадиям жизненного цикла, например, чтобы проектировщики и строители формировали документы и контролировали требования пожарной безопасности на стадии строительства, а представители МЧС – на стадии эксплуатации и т.д.», – считает Л.С. Барина.

«Если мы не сделаем единую систему, не пропишем все ее компоненты, то придется латать лоскутное одеяло. На практике получается так, что Минстрой России в наследство получил то, что было до 2003 года. Но то, что в 90-х годах было хорошо, сегодня не может работать, и переделывать его невозможно. Надо создавать систему, которая соответствует рыночным отношениям и современной обстановке в сфере строительства», – подчеркнула она, завершая свой доклад.

В своем докладе модератор конференции С.А. Чернов подчеркнул важность обсуждаемых вопросов.

«Конференция вскрыла болевые точки в совершенствовании системы технического регулирования в строительной отрасли. Все, кто принимает участие в конференции – единомышленники, – отметил Сергей Александрович. – Мы имеем набор материалов

для обсуждения, методы и подходы в подготовке Концепции совершенствования системы технического регулирования в строительной отрасли».

Заместитель руководителя Аппарата НОСТРОЙ С.В.Пугачев поблагодарил НОПРИЗ за организацию такой важной конференции. «Месяц назад на всероссийском форуме по энергоэффективности вместе с национальным объединением энергоаудиторов мы отметили в резолюции, что нам крайне необходима такая система. Но система не только технического регулирования, а технического нормирования», – подчеркнул он.

В Градостроительном кодексе РФ указано, что СРО создается в целях обеспечения не только безопасности, но и качества строительства. Для обеспечения этих целей система технического нормирования должна быть четко увязана с системой технического регулирования. Это особенно актуально в условиях существенного изменения законодательства в области градостроения, технического регулирования и стандартизации. «Меняются положения и функции субъектов регулирования, состав и статус документов по стандартизации, а система технического нормирования и регулирования, к сожалению, не отслеживает происходящих изменений и современных международных тенденций», – посетовал С.В. Пугачев.

В своей речи он отметил положительный опыт партнеров по СНГ и ЕАЭС: «Правильно было отмечено, что необходимо использовать международный опыт, особенно опыт стран СНГ, входящих совместно с Россией в такие интеграционные объединения, как Евразийский экономический союз».

К примеру, в Казахстане в результате изучения опыта США, Японии, Австралии, Канады, была сформирована и принята постановлением Правительства РК 31 декабря 2013 года Концепция по реформированию нормативной базы строительной сферы Республики Казахстан. Концепция предусматривает 3 этапа реформирования: с 2013 по 2014, с 2015 по 2020, и с 2021 по 2025 г.г.

В Республике Беларусь уже идет второй этап реструктуризации Национального комплекса технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства. В результате создана и четко структурирована нормативная база в строительстве, продолжается работа по систематизации документов и сокращению числа обязательных технических кодексов. Их число сократилось практически в два раза.

По мнению С.В. Пугачева, одна из ключевых задач – это альтернативное применение документов. «Наши



коллеги из стран СНГ приняли в качестве национальных документов 58 Еврокодов с национальными приложениями, сделали комплексы поддерживающих стандартов, адаптировали их с учетом национальных особенностей, приняли директивные указания, когда их можно применять, чтобы одновременно могли "сосуществовать" и не пересекаться национальная система (на базе СНиПов) и система на базе Еврокодов», – заявил докладчик.

Параметрический метод нормирования, предусматривающий возможность применения альтернативных документов, требует других методов работы и от проектировщиков, и от строителей, подчеркнул С.В. Пугачев.

Очень важно учесть этот положительный опыт. Как считает заместитель руководителя Аппарата НОСТРОЙ, эта задача стоит перед всеми национальными объединениями. Необходимо провести анализ, установить перечень объектов, по которым нужно проводить нормирование, определить состав и статус документов, использовать принцип комплексности, учесть специфику отраслевого и территориального нормирования в России. При этом необходимо использовать лучшие международные, региональные и зарубежные практики. И, прежде всего, европейскую систему, в которой применяются более 3000 стан-

дартов в сфере строительства, создана и эффективно функционирует система разработки стандартов ЕН по проектированию (Еврокодов), сформирована доказательная база регламента № 305/2011 по строительной продукции, обеспечивается эффективное внедрение инновационной не стандартизированной строительной продукции.

Пугачев подчеркнул, что необходимо принимать решение по внедрению Еврокодов в России. Начиная с 2006 года, каждые два-три года давались поручения Президента РФ, Председателя Правительства РФ и его заместителей по гармонизации с европейскими нормами. 17 мая 2016 года на заседании Госсовета также было принято соответствующее решение: «С привлечением национальных объединений и СРО в сфере архитектурно-строительного проектирования и строительства привести в соответствии с современными требованиями документы технического регулирования в сфере строительства, в том числе принять меры по гармонизации отечественных и международных стандартов с учетом лучших мировых практик». При реализации этого поручения необходимо учитывать, в том числе, и Еврокоды.

Россия находится в одном экономическом пространстве (ЕАЭС) с Беларуссией и Казахстаном. Однако наши соседи этот путь уже прошли и



имеют юридические и технические возможности применять Еврокоды, адаптированные к местным условиям, с пакетами поддерживающих стандартов на строительные материалы и методы их испытаний, Россия же в этом вопросе отстает.

С.В. Пугачев сообщил, что НОСТРОЙ и НОПРИЗ в 2011-2014 годах проделали большую работу в области гармонизации российских и европейских норм. В рамках принятого Минрегионом России пятилетнего комплексного плана Еврокоды были переведены, при этом был разработан глоссарий, были разработаны национальные приложения к Еврокодам, предложения по пакету поддерживающих стандартов. Результаты этой масштабной работы были направлены поэтапно в Минрегион России, потом в Госстрой и Минстрой России. «В настоящее время мы имеем зарегистрированные своды правил по базе переводов Еврокодов и отдельно зарегистрированные национальные приложения к ним», – заявил докладчик.

Однако эта работа не завершена, хотя ее сроки в 2015 году истекли. Необходимо принимать решения по завершению реализации программы, потому что статья 6 № 384-ФЗ предполагает включение альтернативных документов в перечень обязательных сводов правил и стандартов. В Белоруссии и Казахстане этим правом воспользовались, Россия же – нет.

По мнению Пугачева, Концепция должна предусматривать разработку целевых программ стандартизации по энергоэффективности, технологиям информационного моделирования, технологического проектирования, системный переход от применения специальных технических условий к стандартам, комплексный подход к разработке, гармонизации и применению стандартов на строительные материалы и изделия.

В своем выступлении С.В. Пугачёв не обошел и проблему стандартов СРО.

Как известно, 3 июля 2016 года были приняты изменения в Градостроительный кодекс РФ (Федеральный закон № 372-ФЗ). С 1 июля 2017 года стандарты на процессы выполнения работ в области инженерных изысканий, проектирования, строительства по всем стадиям жизненного цикла, утвержденные соответствующими национальными объединениями, станут обязательными для всех членов СРО. «Это новая реалья, и мы должны, исходя из нее, обеспечить широкое применение стандартов национальных объединений, в т.ч. при проведении госзакупок, разработке проектной документации, проведении надзорных мероприятий и строительного контроля на этапе строительства», – заявил заместитель руководителя Аппарата НОСТРОЙ.

Если говорить о стандартах организаций в целом, то, с одной стороны, есть закон «О техническом регулировании», где в статье 16.4 написано, что «стандарты могут использоваться с целью соблюдения требований технических регламентов», но при этом в официальный перечень документов по стандартизации, составляющих доказательную базу технических регламентов, их включить нельзя. И органы, проводящие экспертизу проектной документации, их не признают. Но в этом же законе, в статье 44 написано, что любой зарубежный стандарт любой страны мира после экспертизы в Техническом комитете по стандартизации и включения в Федеральный информационный фонд может быть включен в перечень доказательной базы технических регламентов.

«Тем самым мы открыли зеленую улицу зарубежным нормативам, а для своих стандартов организаций, которые соответствуют российскому законодательству и разработаны

с учетом возможностей российской стройиндустрии, мы не можем использовать аналогичные процедуры», – подчеркнул С.В. Пугачёв.

У российских стандартов есть огромные преимущества, и, по его мнению, будет правильно, если мы дадим им «зеленый свет».

«Рассматриваемая Концепция крайне важная, и только совместными усилиями профессионального сообщества мы сможем ее доработать и убедить в необходимости ее принятия органы власти», – заявил С.В. Пугачёв в завершение своего выступления.

Тему технического регулирования в строительстве продолжила директор Департамента технического регулирования НОСТРОЙ Е.Н.Фадеева.

НОСТРОЙ утвердил 216 стандартов на правила производства работ в строительстве, сообщила она. «В какое-то время мы начали работу с НОПРИЗ по совместной разработке этих документов, но в связи с отсутствием согласованных подходов к вопросам проектирования эти работы были приостановлены», – посетовала она. В связи с этим она предложила продолжить эту работу, т.к. институт саморегулирования очень заинтересован в разработке единых стандартов деятельности СРО.

О необходимости соблюдения баланса интересов при разработке стандартов и сводов правил рассказал в своем выступлении А.Н.Ллоцманов, первый заместитель председателя Комитета РСПП по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия, председатель Совета по техническому регулированию и стандартизации при Минпромторге России.

Он сообщил, что с 1 июля начал работать «эпохальный» закон «О стандартизации в Российской Федерации», который придает совершенно иной статус национальной

системе стандартизации, другой вес российской стандартизации в международном сообществе.

«Сегодня принят закон-спутник №104-ФЗ и поправки в законы №44-ФЗ и № 223-ФЗ. Теперь государственные и муниципальные закупки надо делать в соответствии с национальными стандартами, а если продукция не соответствует стандарту, то давать обоснования, что она не хуже, чем стандартизованная», – подчеркнул он.

Член рабочей группы по строительству Экспертного совета при Правительстве РФ В.П. Блинов в своем выступлении сделал акцент на цифровых методах проектирования, соответствующей подготовке кадров.

«Сейчас уже используются BIM-технологии, цифровые методы проектирования. Исходя из этого, нужно поставить задачи совершенствования, не только процессов технического регулирования, но и процессов практического нормирования. В Концепции необходимо предусмотреть вопросы подготовки и пере-



подготовки кадров, которые должны будут применять новые методы нормирования», – заявил докладчик.

Очень емким и содержательным было выступление директора СРО «Инженер-Изыскатель» Алексея Петрова, который остановил внимание участников конференции на Дорожной карте реализации Концепции совершенствования механизмов саморегулирования в изысканиях, проектировании и строительстве.

Конференция «О Концепции совершенствования системы технического регулирования в строительной отрасли» прошла очень активно, в позитивном ключе. По итогам ее работы была принята резолюция, которая будет направлена в профильные органы власти, общественные и профессиональные организации.

*Подробнее читайте на сайте НОПРИЗ*

## II ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС НОПРИЗ НА ЛУЧШИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

*Национальное объединение изыскателей и проектировщиков объявляет о проведении в 2016 году II Профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший инновационный проект и приглашает к участию в Конкурсе все организации и индивидуальных предпринимателей, которые осуществляют подготовку и реализацию проектов, а также отдельных авторов, участвовавших в проектировании объектов. Представляемые участниками Конкурса проекты (концепции) должны быть созданы в течение пяти лет, предшествующих дате объявления Конкурса. В соответствии с Положением о Конкурсе допускается также участие зарубежных проектных организаций.*

*Участие в конкурсе бесплатное.*

**П**редседатель Конкурсной комиссии и Оргкомитета Конкурса — президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков, Народный архитектор России, лауреат Государственной премии России, академик Михаил Посохин.

Профессиональный конкурс на лучший инновационный проект проходит при поддержке и участии Государственной Думы РФ, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Российской академии наук (РАН), Национального объединения строителей, научных и профессиональных объединений проектно-изыскательской



и строительной отрасли, а также широкой общественности.

Важно, что побороться за звание лучшего смогут и нереализованные проекты, им отведена отдельная номинация.

Принять участие в профессиональных соревнованиях и представить на рассмотрение Конкурсной комиссии свои проекты предлагается с 20 мая по 15 октября 2016 года.

Торжественная церемония награждения победителей II Профессионального конкурса на лучший инновационный проект состоится в финальной части научно-практической конференции «Перспективы градостроительства в России: переход к проектному управлению», которую НОПРИЗ проведет 18 ноября 2016 г. в Москве в МИА «Россия сегодня» по адресу: Москва, Зубовский бульвар, дом 4.

Презентационные материалы проектов-победителей Конкурса будут размещены на сайте НОПРИЗ и представлены в федеральных округах. Также проекты-победители Конкурса будут рекомендованы для внесения в реестр типовых проектов Минстроя России.

Для всех участников конкурса предусмотрены памятные подарки и призы.

Прием заявок осуществляется по электронной почте на адрес [konkurs@nopriz.ru](mailto:konkurs@nopriz.ru) не позднее 15 октября 2016 года.

*Подробнее о Конкурсе читайте на сайте НОПРИЗ [www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru)*

# ГАУ «НИАЦ»: НАУЧНЫЙ ПОДХОД К СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ



*Подведомственная организация Москомэкспертизы, государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ») 20 лет занимается вопросами ценообразования в строительстве и в настоящее время использует свой опыт, участвуя в глобальной реформе системы сметного нормирования всей строительной отрасли. О задачах и перспективах организации рассказал генеральный директор ГАУ «НИАЦ» Сергей Лахаев.*

**Сергей Васильевич, можно сказать, это первое Ваше интервью на посту генерального директора ГАУ «НИАЦ». Расскажите, какие основные цели стоят перед учреждением в этом году?**

ГАУ «НИАЦ» на постоянной основе выполняет сразу несколько принципиальных задач. Большой сегмент работы связан с ведением, наполнением и актуализацией сметно-нормативной базы для города Москвы ТСН-2001. Осуществляется масштабная и планомерная работа по актуализации ТСН-2001, чтобы у проектных институтов и строительных организаций всегда были в доступе актуальные данные по стоимости ресурсов и работ, применяемых в настоящее время при строительстве объектов в Москве. За этот год уже разработаны 196 сметных нормативов: 175 сметных цен на материалы и оборудование, 13 новых территориальных сметных нормативов на виды работ и ещё 8 – на эксплуатацию строительных машин. Введены в действие 4 сборника цен на проектные работы, 2 сборника укрупненных индексов изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных ТСН-2001, и 2 сборника дополнений к ТСН-2001, 6 сборни-

ков коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001.

До конца этого года мы рассчитываем утвердить еще 5 сборников дополнений к ТСН-2001: 3 по материалам и расценкам и 2 – по оборудованию.

**Как осуществляется сбор информации для разработки сметных нормативов?**

Для своевременного обновления и актуализации базы ТСН-2001 ГАУ «НИАЦ» осуществляет ежемесячный мониторинг текущих цен на строительные ресурсы по более чем 28,5 тыс. позиций, что позволяет регулярно выпускать достоверные коэффициенты пересчета в текущий уровень цен и заниматься разработкой и включением в состав сметной базы ТСН-2001 сметных нормативов на новые технологии, машины и механизмы, материалы и оборудование, востребованные строительным комплексом.

Максимальный охват мониторинга и его регулярность очень важны для составления единой картины рынка строительных материалов и ресурсов, причем как для отслеживания его

динамики, так и для прогнозирования дальнейших сценариев развития. Мониторинг позволяет обеспечить объективность расчетов за строительные материалы по объектам городского заказа и, фактически, является основой и гарантией оптимального использования бюджетных средств.

Кроме того, ГАУ «НИАЦ» ведет разработку расценок на выполнение строительно-монтажных работ (включая формирование технологических карт и проведение хронометражных наблюдений), в том числе для новых и инновационных технологий и технических решений, применяемых на объектах городского строительства. Деятельность по этим направлениям позволяет оперативно включать в состав ТСН-2001 расценки и сметные цены на самые современные технологии и ресурсы, необходимые в работе строительного комплекса города.

**Для каких инновационных технологий появились сметные нормативы в этом году?**

Это достаточно специфическая часть нашей работы, но в данном случае можно отметить, например, сметный норматив для монтажа изделий автономного пожаротушения с микрокапсулированным огнетушащим веществом, которое активизируется при превышении температурного максимума в оборудовании – например, в электрощитах и электрошкафах. Принцип действия данных устройств основан на тушении огня газообразным огнетушащим веществом, которое высвобождается из материала при достижении им «температуры срабатывания». Это очень эффективный способ пожаротушения, и включение данного сметного норматива в состав ТСН-2001 дает возможность применять его на объектах, финансируемых из бюджета города Москвы.

Можно выделить еще две расценки, разработанные для инновационных технологий: модульной кабельной системы и устройства для восстановления несущей способности конструкций с применением низковязкой эпоксидной смолы. Первое устройство применяется для прокладки различных типов оптоволокон и отличается тем, что позволяет осуществлять ремонт проходных кабельных коллекторов без вскрытия поверхностей, что серьезно сказывается на экономической эффективности ремонтных работ, снижая затраты на демонтаж. Что касается применения низковязкой эпоксидной смолы, то принципиальное преимущество технологии в том, что, например, ее характеристики позволяют осуществлять ремонт перекрытий с восстановлением несущей способности без их замены.

**-Сергей Васильевич, учитывая, что по роду деятельности ГАУ «НИАЦ» постоянно работает над улучшением ТСН-2001, как эта работа сейчас сочетается с принципиальной установкой перейти к единой сметно-нормативной базе? Ведь эта цель для российского строительного комплекса поставлена достаточно четко?**

Разумеется, мы скорректировали свою работу с учетом новых вводимых. С июня 2016 года при непосредственном участии ГАУ «НИАЦ» Москомэкспертиза приступила к реализации масштабных мероприятий по гармонизации сметно-нормативной базы ТСН-2001 и федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ) в рамках реформы системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли РФ, осуществляемой в настоящее время Минстроем России. Работы ведутся в соответствии с «Планом мероприятий по взаимодействию Минстроя России, ФАУ «ФЦЦС» и Правительства Москвы (в лице Москомэкспертизы) в рамках реформирования системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли России», утвержденным заместителем министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Ф. Мавляровым и заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллиным.

Согласно Федеральному закону N369-ФЗ от 03.07.16, уже к середине 2018 года Москва, вместе со всей страной, должна перейти к применению единой государственной системы сметных нормативов. По результатам работы, в неё планируется включить все сметные нормативы на строительные материалы, ресурсы и технологии, разработанные в Москве с 1998 года и в настоящее время отсутствующие в федеральной сметно-нормативной базе. Работа по этому направлению уже ведется, и ГАУ «НИАЦ» приступил к поэтапному сравнению двух баз для выявления различий и включения в состав единой сметной базы наиболее актуальных и обоснованных нормативов.

Создание максимально полной единой государственной системы сметных нормативов – принципиальная задача для всей страны, поэтому качеству ее выполнению мы уделяем самое пристальное внимание. При этом вторая, не менее значимая цель, – учесть специфику столичного строительства при формировании единой базы. Стройка в таком мегаполисе, как Москва, серьезно отличается от того, как и по каким технологиям реализуют проекты в других регионах. Для того, чтобы потребности московского Стройкомплекса также были учтены, мы стараемся включить максимум технологий из ТСН-2001 в единую базу сметных

нормативов и соблюсти баланс интересов всех участников рынка.

**-Но на данный момент, есть ли перспективы применения ТСН-2001, возможно, новые сферы применения?**

Да, например, в настоящее время под руководством Москомэкспертизы мы осуществляем разработку сборника укрупненных нормативов цены строительства НЦС-2017 «Объекты метрополитена». Сборник формируется в соответствии с требованиями действующих методических документов на основании сметной документации, рассчитанной с применением сметных нормативов базы ТСН-2001. Применение для этой работы именно нормативов ТСН-2001 связано с тем, что московская база позволяет сформировать наиболее оптимальную сметную цену строительства объектов Московского метрополитена – просто потому, что она с самого момента своего создания была заточена под столичное строительство.

Сейчас мы уже сформировали структуру сборника, определили перечень объектов аналогов и комплектов соответствующей проектной документации и к декабрю этого года планируем уже завершить работу по этому направлению. Не исключено, что для ТСН-2001 еще найдется не одно применение подобного характера, потому что база действительно содержит огромное количество необходимых и актуальных в условиях столичного строительства нормативов.

**-А помимо работы по ведению и сопровождению базы ТСН-2001, каковы другие сферы деятельности организации?**

Учреждение также осуществляет и разработку нормативно-методической документации по ценообразованию в области проектных работ и градостроительного планирования – в 2016 году выпущено уже 4 сборника московских региональных рекомендаций (МРР), в разработке находится проект Единого МРР. Последний призван систематизировать базу МРР, дать проектировщикам четкий алгоритм работы с нормативно-методическими документами: в каком порядке, как и когда применять каждый сборник, как регламентирована их сфера действия. Можно сказать, что создание Единого МРР – это принципиально новый шаг, определенная веха в развитии базы МРР, которая может серьезно облегчить работу специалистов в этой области, поэтому это большая ответственность для нас.

Еще одним направлением работы ГАУ «НИАЦ» является создание проектов специальных технических условий (СТУ). СТУ – это основа технически сложных проектов, без которой обо-

снова некоторые решения по безопасности и надежности конструкций невозможно. СТУ отражает особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а также демонтажа объекта. Данный документ также необходим и в тех случаях, когда соблюдения требований действующих нормативных документов недостаточно для полного обеспечения безопасности и надежности в проекте. Поэтому это направление для нашей работы очень важно, и с 2014 года разработано уже более 100 СТУ на проектирование и строительство объектов. Среди них СТУ в части обеспечения пожарной безопасности для таких общественно значимых и важных проектов, как башня «Эволюция» в составе ММДЦ «Москва-Сити», ледовый дворец «Кристалл» в ОК «Лужники» и участок строящейся Люблинско-Дмитровской линии метрополитена от станции «Марьина Роща» до станции «Петровско-Разумовская». Это как раз те технически сложные, уникальные здания и сооружения, при возведении которых безопасности должно уделяться максимальное внимание, чему и служат специальные технические условия.

**-Скажите, какие планы у организации на ближайшее время? Как сейчас меняется ГАУ «НИАЦ», со всеми новыми задачами и перспективами?**

Во-первых, мы активно увеличиваем штат – для выполнения всех наших амбициозных задач нужно еще больше грамотных, квалифицированных специалистов. Во-вторых, работаем над повышением менеджмента качества своей деятельности и оказываемых услуг – например, в этом году ГАУ «НИАЦ» получил сертификат немецкого концерна TÜV SÜD на соответствие системы менеджмента качества международному стандарту ISO 9001:2008. Постоянное совершенствование внутренних административных процессов – одна из приоритетных внутренних задач Москомэкспертизы и подведомственных организаций. Нами внедрена и поддерживается система, отвечающая требованиям международного стандарта, что, безусловно, гарантирует оперативность, качество и надежность для наших партнеров и заказчиков.

В настоящее время мы сконцентрированы на выполнении глобальных задач – гармонизации ТСН-2001 и ФСНБ-2001, создании сборника НЦС-2017, регулярном обновлении ТСН-2001 и разработке нормативно-методической документации по ценообразованию в строительстве. Однако мы ожидаем увеличения функционала Центра в ближайшее время – возможно, уже к началу 2017 года перед нами будут поставлены еще более амбициозные цели.



## ТЕПЕРЬ СРО БУДУТ НЕПОСРЕДСТВЕННО ВЛИЯТЬ НА КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА



*Изменения градостроительного законодательства напрямую коснулись работы и саморегуляторов, и строительных организаций. Привычное взаимодействие СРО со своими членами, заключающееся в правильности оформления документов при приеме, ежегодных проверках и уплате членских взносов осталось позади. Впереди – новая стадия реального воздействия саморегулируемых организаций на качество строительства.*

Эту тему особенно подробно изучает и освещает Общественный Совет по развитию саморегулирования (ОС), все чаще говоря об усилении контрольных функций СРО за деятельностью своих членов. Круглые столы, организованные ОС, и выступления представителей Совета состоялись в рамках крупнейших мероприятий строительной отрасли.

Так, 10 августа в московских Лужниках на 60м Юбилейном Всероссийском Дне строителя Совет провел круглый стол на тему «Кон-

троль со стороны СРО деятельности своих членов: практика, регулирование и актуальность в последней редакции Градостроительного Кодекса РФ (по 372-ФЗ)», участие в котором приняли представители НОСТРОЙ и десятков саморегулируемых организаций. 7 сентября в Петербурге состоялась VII Всероссийской научно-практической конференции «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство», где секция Совета была посвящена «Изменению контрольных функций СРО за

деятельностью своих членов». А уже 8 сентября в Москве исполнительный директор Общественного Совета Сергей Афанасьев выступил IV Всероссийском Совещании по развитию жилищного строительства на ту же тему, а также принял участие в рабочем совещании представителей 16 региональных СРО, которые обсудили итоги применения тестовой методики контроля.

На пленарном заседании VII Всероссийской научно-практической конференции «Саморегулирование в строительном комплексе:



повседневная практика и законодательство» Сергей Афанасьев представил расширение контроля СРО за деятельностью своих членов в цифровом эквиваленте.

Докладчик отметил, что в рамках предшествующей версии закона по статье 55.6 СРО разрешали лишь раз в год считать трудовые книжки и отличать устав от другого документа, что к строительству имело весьма посредственное отношение.

«Но сегодня наконец-то наша деятельность напрямую привязана к результату труда строителя - появились новые требования контроля, под которые будет подстраиваться и сам строитель», - отметил Сергей Афанасьев.

Так какой же участок контроля законодатель предоставляет СРО по 372-ФЗ?

По словам исполнительного директора ОС, кажется, что СРО доверили слишком много, особенно в части обеспечения выполнения договорных обязательств. Однако внимательно прочитав закон, становится понятно, что контролировать СРО придется совсем немного.

За год в строительной сфере заключается огромное количество госконтрактов на сумму 6 триллионов рублей. Однако СРО вменили контроль лишь по 44-ФЗ, да и то только тех контрактов, которые заключены с использованием конкурентных способов заключения договоров.

«Оказывается, что из 6 трлн 2/3 денег уходит на 223-ФЗ, в рамках которого проходят конкурсы в основном по «неконкурентным» технологиям, согласно отчета Минэкономразвития за 2015 год. То есть нам по 44-ФЗ остаются госконтракты на 2 трлн рублей. По 44-ФЗ убираем еще 30% контрактов, заключаемых не на конкурентной основе.

Не такое уж большое поле деятельности, с которым, я уверен, саморегулирование вполне справится. Уверен, что это только начало, и СРО доверят больше».

Оценив подконтрольные СРО госконтракты в рублях, докладчик перешел к тому, кого именно будут контролировать саморегулируемые организации.

«Оказывается, нарушителей не так много. По итогам 2015 года



только 11 000 госконтрактов признаны неэффективными - это 3,7%. Значит в 96% случаев заказчик был удовлетворен деятельностью исполнителя контракта. Если же эти 3,7% разделить пополам, посчитав, как предположение, что примерно половина случаев неисполнения контракта происходит по вине заказчика или иным причинам, то только 1,8% госконтрактов не были выполнены по вине исполнителя».

Таким образом, посредством 372-ФЗ на плечи СРО законодатель возлагает вполне подъемную нагрузку. Усиление контроля за деятельностью членов СРО в части выполнения договорных обязательств по госконтрактам, заключенным на конкурентной основе, лишь сблизит СРО со строителями, позволив саморегуляторам по-настоящему заняться контролем строительных работ.

Заметим, что некоторые региональные СРО уже сегодня приступили к разработке методики контроля и даже провели тестовые проверки, о чем рассказали на рабочем совещании в рамках IV Всероссийского Совещания по развитию жилищного строительства.

- Группой ответственных за контроль по узкому вопросу - контролю обеспечения исполнения договорных обязательств - в течение семи дней мы проводили практическую работу по применению разработанной методики контроля членов СРО в соответствии с требованиями 372-ФЗ, - рассказал исполнительный директор ОС Сергей Афанасьев.

Фокус-группа состояла из 62 членов в семи разных регионах - Москве, Долгопрудном (М.О.), Краснодаре, Нижнем Новгороде,

Калининграде, Ульяновске и Пятигорске. В итоге картина сложилась следующая:

- Не дозвонились 5 членам, что составляет 8,1%.
- Дозвонились, но встреча не произошла по техническим причинам (отсутствии директора, в отпуске, по болезни, сдача отчетности) - 15 организаций, 24,3%.
- Вообще не ведут государственные контракты - 1 член, 1,6%.
- Имеют госконтракты на работы, но передают на субподряд - 0.
- Уклонились от контроля, от встречи - 14 организаций, 22,5%.
- Согласились на осуществление контроля, но пока к работе не приступили - 9 предприятий, 14,3%.
- Согласились на осуществление контроля и приступили к работе 17 организаций, 27,4%.
- Нет возможности проверить объекты, находятся за пределами региона - 1 организация, 1,6%

Комментарии сотрудников СРО, принявших участие в проведении фокус-группы, показывают, что если в процессе работы рассматривать вменяемый СРО контроль за деятельностью членов как вариант некоего общего внешнего аудита, строительные организации проявляют заинтересованность и полностью открыты для сотрудничества, готовы подстроить работу и совместно проводить необходимые мероприятия по контролю. Иными словами, прямое влияние СРО и контроль качества производимых строителями работ - не за горами, - подытожил Сергей Афанасьев.

## В ТТП ОБСУДИЛИ РЕАЛИЗАЦИЮ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДО 2020 ГОДА

26 августа в Торгово-промышленной палате РФ прошло заседание Комитета по предпринимательству в сфере строительства. Обсуждались такие актуальные темы, как ситуация в отрасли в целом, а также реализация Стратегии развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и дальнейшая перспектива до 2030 года. В заседании принял участие Управляющий делами ТПП РФ Владимир Быков.



Заседание открыл председатель Комитета Ефим Басин.

По его словам, несмотря на то, что представители власти в последнее время позитивно отзывались о состоянии отрасли, заявляя, что рост ипотечного кредитования в 2016 году составил 40 процентов, на самом деле ситуация всё ещё остаётся тяжелой. Ипотечный рост отмечается лишь по отношению к 2015 году, когда не существовала субсидированной ставки ипотеки и под-

держка в этой сфере не оказывалась. На самом деле по этому показателю мы находимся на уровне 2012 года.

С докладом о состоянии отрасли выступил исполнительный директор «РАСК» Вячеслав Строкань, он представил подробные аналитические данные и индекс конкурентоспособности отрасли (ИКСО). ТПП РФ активно участвует в подсчете индекса, предоставляя данные опросов профессионального сообщества. Именно на них, а также на макроэко-

номических показателях и строится данный индекс.

Начиная с 1-го полугодия 2014 года, ИКСО в строительстве неуклонно снижается. В 1-ом полугодии 2016 года падение составило 5 процентов.

Текущий год не радует и другими показателями. Так, начиная с 2010 года, наблюдалось увеличение ввода жилья, однако 2016 год стал первым, в котором произошло снижение на 10-15 процентов.

Тем не менее, за 1-е полугодие 2016 года количество сделок на рынке недвижимости возросло на 3,2 процента, что объясняется улучшением условий ипотечного кредитования. Однако закредитованность самой отрасли очень высока – около 1 триллиона рублей, при этом 19 процентов – уровень просроченной задолженности (примерно каждый 5-й кредит находится в просрочке).

Тревожным сигналом является и количество банкротств на рынке – порядка 1600 компаний, и как ни печально, 90 процентов банкротов это малый и средний бизнес, так как



проблемы реализации стратегии и внесли свои предложения.

"Около года назад мы обсуждали направления для включения в стратегию промышленности строительных материалов, в марте 2014 года было дано поручение Минпромторгу разработать стратегию промышленности строительных материалов. Некоторые из наших предложений вошли в стратегию, сегодня это документ уже принятый на уровне правительства РФ. Принят он был 10 мая 2016, и в соответствии с этим распоряжением Минпромторгу было поручено



Особенно высока доля продукции иностранных машиностроителей в цементном и кирпичном сегментах отрасли – 90-95%.

Если смотреть на объем импорта технологий и оборудования в отрасли, то это порядка 1 млрд. долларов США в год по данным 2014 года, и еще 500 млн. долларов США услуги иностранных инжиниринговых организаций.

Получается, что использование зарубежных технологий и оборудования – это поддержка занятости и загрузка машиностроительных мощностей за пределами страны,

он наименее устойчив к кризисным ситуациям. Одна из причин роста задолженности по кредитам и банкротств – прошедшие в г. Сочи Зимние Олимпийские игры 2014 года, так как именно Южный Федеральный округ является на данный момент «лидером» по количеству обанкротившихся компаний.

Аналитические данные было решено довести до сведения общественных организаций и прессы.

Второй темой для обсуждения стало реализация Стратегии развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2016 года №868-р.

Первый заместитель председателя Комитета Лариса Баринава презентовала мероприятия, запланированные Минпромторгом для претворения стратегии в жизнь. Основная цель – минимизировать количество импорта в отрасли, так как сегодня доля импортного оборудования в промышленности составляет 60-70 процентов, импорт составляет порядка 1 миллиарда долларов в год, а еще около 500 миллионов долларов тратится на услуги иностранных организаций.

Именно поэтому необходимо стимулировать развитие производства в нашей стране, возрождать отраслевую науку, материаловедческие институты. Так, в планах Минпромторга, создание Научно-исследовательского центра «Отраслевая наука». Члены комитета активно обсудили

представить план мероприятий по реализации стратегии в срок до октября 2016 года, а также обеспечить контроль и мониторинг за реализацией положений стратегией.

При разработке стратегии разработчики исходили из того, что основными потребителями строительных материалов являются стройиндустрия, промышленность стройматериалов, ЖКХ и физические лица – население, а также дорожное строительство, нефтяная и газовая промышленности.

Цель стратегии – формирование высокотехнологичной, конкурентоспособной промышленности строительных материалов инновационного типа, обеспечивающей внутренний и внешний рынки качественной, доступной, энергоэффективной продукцией; снижение зависимости отрасли от зарубежных технологий, оборудования, сырьевых компонентов; обеспечение занятости населения и повышение уровня жизни граждан.

Ключевые индикаторы стратегии – это доступность строительных материалов, технологичность, энергоэффективность, конкурентоспособность и развитие отечественной машиностроительной базы. Стратегия разделена на три этапа: 2016-2018 гг, 2019-2025 гг, 2025-2030 гг.

Сегодня самое узкое место – это машиностроительная база, и Минпромторг этому уделяет особое внимание. Доля импортного оборудования в промышленности строительных материалов – 60-70%.

опосредованное финансирование зарубежного НИОКР и поддержка зарубежной отраслевой науки. С пуском нового производства зависимость сохраняется на протяжении практически всего жизненного цикла работы технологической линии.

Какие планируются мероприятия? Совершенствование системы пространственного размещения предприятий; Разработка программы строительства предприятий, производящих инновационные строительные материалы; Снижение стоимости транспортировки продукции; Стимулирование внутреннего спроса на продукцию; Создание комфортных, конкурентных и побудительных условий для новых производств, проведения технологического перевооружения и модернизации основных фондов отрасли; Внедрение инновационных технологий в производство и создание инновационных строительных материалов; Снижение негативного воздействия на окружающую среду на основе наилучших доступных технологий; Воссоздание отраслевой науки и развитие отечественной базы машиностроения в целях импортозамещения; Организация деятельности научно-исследовательского центра «Отраслевая наука»; Организация деятельности отраслевого инжинирингового центра «Оборудование и технологии»; Поддержка профильного образования и укрепление кадрового потенциала отрасли; Совершенствование технического регулирования и стандартизации; Вовлечение отходов производства



и потребления в производство строительных материалов; Изменение регуляторной среды для импорта продукции и поддержки экспорта и Повышение качества государственного регулирования отрасли.

Сегодня в Минпромторге работает следующая модель организации работ по развитию отрасли. Федеральные органы исполнительной власти сформировали из своих представителей межведомственную рабочую группу, отраслевое сообщество делегирует своих представителей, экспертная группа вырабатывает заключения и рекомендации и передает их в научно-технический совет при Минпромторге, дальше научно-технический совет свои предложения передает в межведомственную рабочую группу, где представлены все органы власти и дается поручение по реализации этих предложений".

Подробнее о реализации стратегии Минпромторгом рассказала Представитель отдела развития промышленности строительных и нерудных материалов Департамента металлургии и материалов Галина Анисимова.

Она отметила, что для разработки стратегии были привлечены усилия колоссального количества экспертов, был создан научно-технический совет. Также был проведен комплексный анализ проблем отрасли и учтен мировой опыт развития промышленности строительных материалов.

"В соответствии с пунктом 2 стратегии Минпромторг должен разработать план по реализации стратегии, это обсуждение сегодня ведется. В разработке стратегии принимали участие в том числе и субъекты Российской Федерации, и уже 68 субъектов предоставили свои предложения. Ряд стратегических задач по инновационному развитию строительных материалов поставлены перед министерством Председателем Правительства РФ Дмитрием Анатольевичем Медведевым в рамках поручения, которое было



дано на совещании, проходившем во Владимире.

Минпромторг является ответственным исполнителем по нескольким пунктам, это, в частности, разработка реестра инновационного развития строительных материалов, определение мер поддержки экспорта инновационного развития строительных материалов, поддержка проекта по производству инновационных строительных материалов, направление по развитию индустриального домостроения с применением инновационных строительных материалов".

Галина Владимировна добавила, что последнее направление особенно важно для министерства, и попросила представителей строительного сообщества вносить свои предложения для дальнейшей реализации их в стратегии.

По итогам заседания были приняты следующие решения:

- поддержать предложение Минпромторга России о разработке региональных Планов мероприятий по

реализации «Стратегии развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года» и рекомендовать региональным торгово-промышленным палатам принять в этом участие;

- поручить подкомитету по промышленности строительных материалов и строительной индустрии подготовить предложения по применению новых технологических решений, материалов, а также инновационной продукции при строительстве объектов на базе представленных для рассмотрения на заседаниях Комитета информационных материалов и замечаний, подтверждающих их новизну и эффективность заключений;

- предложения направить в Минпромторг России, Минстрой России, региональные ТПП.

Также было решено ввести в состав Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства новых членов: ООО «Разноцвет» и ООО «Дефшов».

# ЛИПЕЦКИЙ СИЛИКАТНЫЙ КИРПИЧ – КАЧЕСТВО ОТМЕННОЕ



*Липецкий силикатный завод имеет более чем 77 летнюю историю своего развития. Завод начал выпускать первый силикатный кирпич с 1938 года. Основным видом продукции до последнего времени являлся кирпич силикатный утолщенный М 150-200, который поставлялся на строительные площадки Липецкой, Тамбовской, Воронежской, Тульской областей, Подмосквья. В настоящее время на ОАО «Липецкий силикатный завод» проводится широкомасштабная модернизация технологического оборудования, нацеленная на повышение качества и конкурентоспособности продукции, расширение современных видов продукции для удовлетворения нужд строительного комплекса.*

**Н**а замену морально и физически устаревшему пресовому оборудованию пришли автоматические гидравлические пресса немецкой фирмы «Lasco». Уже смонтировано и запущено в эксплуатацию с начала 2015 года 4 пресса. В расширенной номенклатуре силикатчиков появилась такая востребованная продукция: кирпич силикатный утолщенный лицевой, кирпич одинарный, силикатный камень, кирпич ЕВРО, плита силикатная перегородочная. Вся продукция сертифицирована и соответствует всем техническим требованиям ГОСТ 379-2015, имеет идеальные геометрические размеры, гладкую внешнюю поверхность, высокую прочность до 300 кг/см<sup>2</sup>.

Наш кирпич изготавливается из природного минерального сырья: кварцевый песок, кальциевая известь, вода. Сырье смешивается, и кирпич формируется на прессе. Далее под воздействием температуры и пара кирпич затвердевает и набирает прочность. Добавки, ускорители, отходы в производстве не используются, только экологически чистое сырье и правильные технологические процессы.

В жилых помещениях из силикатного кирпича, создается уникальный микроклимат: комфортная температура, зимой тепло, а летом прохладно. За счет создания оптимальной влажности воздуха и присутствия в составе кирпича природного антисептика – кальциевой извести, полностью исключается возможность появления грибка на стенах. Поэтому дома из силикатного кирпича полностью безопасны для проживания, в отличие от других стеновых материалов. В них живется комфортно, дышится легко и свободно.

ОАО «Липецкий силикатный завод» намерен и на будущее продолжать думать о своих потребителях. Так, например, во II полугодии 2016 года намечен новый этап в развитии завода, а именно выпуск цветного кирпича, на современном оборудовании, немецкой фирмы «Вюршум».

Новая цветовая палитра облицовочного кирпича позволит удовлетворить творческие запросы архитекторов, дизайнеров, безусловно, расширит цветовую гамму и архитектурную выразительность зданий и сооружений Липецка и других городов.

Девиз завода: «Мы делаем кирпич для людей и стараемся удовлетворить их потребности в новой продукции, отвечающей всем современным требованиям качества и экологичности».

ОАО «Липецкий силикатный завод» включен в рейтинг 100 лучших предприятий строительных материалов и стройиндустрии – Лидеров строительного комплекса России и генеральному директору Сазонову Василию Алексеевичу трижды вручен сертификат лучшего руководителя предприятия строительной отрасли.

# ПОБЕДИТЕЛЯМ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ВРУЧИЛ НАГРАДЫ

4 августа в Московском государственном строительном университете состоялась торжественная церемония награждения победителей XX Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие промышленности строительных материалов и стройиндустрии и XII Всероссийского конкурса на лучшую проектную и изыскательскую организации.



успехов, а также по традиции Владимир Анатольевич подвел итоги работы строительного комплекса за год, рассказал о достигнутых результатах и перспективах работы отрасли.

Заслуженные награды победителям в этом году вручали президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, председатель Профсоюза работников строительства Борис Сошенко, ректор Московского государственного строительного университета Андрей Волков.

**Перечень строительных предприятий – победителей XX Всероссийского конкурса, награжденных дипломом «Элита строительного комплекса России» за 2015 год «Лучшая из Лучших» «Золотой фонд строительной отрасли»**

1. Частное учреждение государственной корпорации по атомной энергии «РОСАТОМ» «Отраслевой центр капитального строительства», г. Москва (САХАРОВ Геннадий Станиславович)
2. ОАО «Тюменская домостроительная компания», г. Тюмень (ЩЕПЕЛИН Николай Игнатьевич)

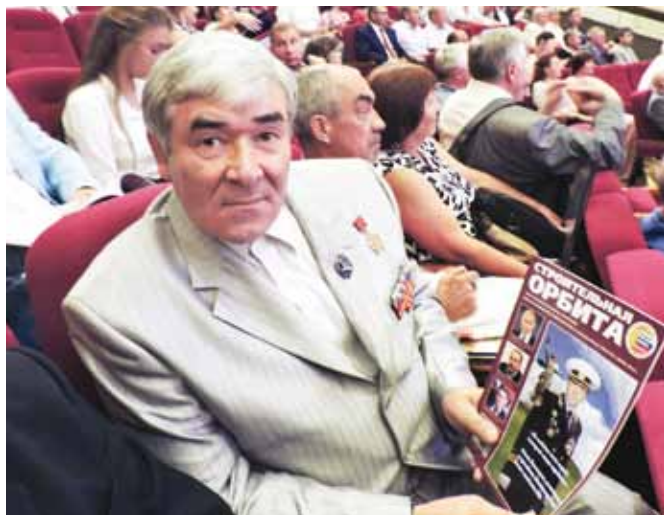
Основная цель, которую ставили организаторы конкурса, состоит в выявлении наиболее эффективно работающих организаций и предприятий строительного комплекса, пропаганде и распространении передового опыта в сфере строительства, промышленности строительных материалов, проектирования и изыскания.

Всероссийский конкурс проводится ежегодно, и стал значительным отраслевым событием, которое предшествует профессиональному празднику - Дню строителя.

С приветственным словом к лауреатам конкурса обратился президент Российского Союза строителей В.А.Яковлев. Руководитель отраслевого союза тепло поздравил участников конкурса и пожелал дальнейших

**Перечень строительных предприятий – победителей XX Всероссийского конкурса, награжденных дипломами «Элита строительного комплекса России» за 2015 год «ЛУЧШАЯ ИЗ ЛУЧШИХ» «ГРАН – ПРИ- ПРИМ»**

1. ОАО «Акционерная компания Востокнефтезаводмонтаж», Республика Башкортостан, г. Уфа (БИКМУХАМЕТОВ Халит Абдулсаматович)



Перечень строительных предприятий – победителей XX Всероссийского конкурса, награжденных дипломами «Элита строительного комплекса России» за 2015 год «ГРАН – ПРИ» Первая степень

1. ОАО «ПЗСП», г. Пермь (ДЁМКИН Николай Иванович)
2. ОАО «Спецмашмонтаж», г. Москва (КОСТИН Анатолий Сергеевич)

**Перечень строительных предприятий – победителей XX Всероссийского конкурса, награжденных дипломами «Элита строительного комплекса России» за 2015 год**

«ГРАН – ПРИ» Вторая степень

1. ПАО «ГРУППА ЛСР», г. Санкт-Петербург (МОЛЧАНОВ Андрей Юрьевич)
2. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1», Московская область, г. Химки (ЩЕРБА Денис Вячеславович)
3. ОАО «Комплекс», г. Находка (ПЕСТЕРЕВА Инесса Александровна)
4. ОАО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ», г. Казань (СОЛЮЯНОВ Юрий Иванович)
5. ООО ИСПО «Костромагорстрой», г. Кострома (НАГОРОВ Евгений Геннадьевич)

Перечень строительных предприятий – победителей XX Всероссийского конкурса, награжденных дипломами «Элита строительного комплекса России» за 2015 год

«ГРАН – ПРИ» Третья степень

1. ОАО «Томская домостроительная компания», г. Томск (ШПЕТЕР Александр Карлович)
2. ООО «Домкор Строй», Республика Татарстан, г. Набережные Челны (САЙФУТДИНОВ Рашид Адельшеевич)
3. ОАО «Дальстроймеханизация», г. Хабаровск (ГЛУШКОВ Федор Яковлевич)
4. ООО «ОБД-Инвест» г. Краснодар (ТЕРЕНТЬЕВ Николай Николаевич)
5. АО «Карелстроймеханизация», Республика Карелия, г. Петрозаводск (МАКАРОВ Николай Иванович)

**Перечень строительных предприятий – победителей XX Всероссийского конкурса, награжденных дипломами «Элита строительного комплекса России» за 2015 год**

1. ОАО «Орелстрой», г. Орел (СТУДЕННИКОВ Александр Николаевич)
2. ООО «ГРАНЬ», Республика Татарстан, г. Казань (АНИСИМОВ Леонид Витальевич)
3. ООО научно-производственное объединение «Ассоциация КРИЛАК», г. Москва (КРИВЦОВ Юрий Владимирович)
4. АО «Тобольскстроймеханизация», Тюменская область, г. Тобольск (МАЙЕР Владимир Яковлевич)
5. ОАО «Орелагропромстрой», г. Орел (САФОНОВ Геннадий Анатольевич)



6. ОАО «Прокатмонтаж», Челябинская обл., г. Магнитогорск (ГЕНЕРАЛОВ Владимир Иванович)
7. ЗАО «ТОМ-ДОМ Томская домостроительная компания», г. Томск (ДЕМАРЧУК Виктор Петрович)
8. ОАО «Домостроительный комбинат», г. Воронеж (ТРУБЦКОЙ Александр Николаевич)
9. ООО «Кабельные коммуникации», г. Челябинск (ЛОЗЕНКО Анатолий Николаевич)
10. ЗАО «ОБД», г. Краснодар (ЗАЛУЦКИЙ Александр Леонидович)
11. ЗАО «Строительное управление Томской домостроительной компании», г. Томск (ПОМОРЦЕВ Александр Дмитриевич)
12. ООО «Специализированное управление отделочных работ ОАО «Орелстрой», г. Орел (ТРИФОНОВ Геннадий Павлович)
13. ЗАО «Нижевартовскстройдеталь», г. Нижневартовск (ЛИТУС Александр Федорович)
14. ООО «ИГРОТЭК», г. Владимир (АНДРЕЕВ Алексей Александрович)
15. АО «Компания МТА», Тюменская область, г. Сургут (МАКАРОВ Александр Владимирович)
16. АО «ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ», г. Липецк (ЛАВРЕНТЬЕВ Александр Владимирович)
17. АО трест «СЕВЗАПМОРГИДРОСТРОЙ», г. Санкт-Петербург (ФОМИН Юрий Николаевич)
18. ООО «НПО ЭнергоСтрой», г. Москва (ВЕТОШКИН Леонид Филиппович)
19. ЗАО «Строительная фирма «ДСК», г. Псков (ИЗОСИН Анатолий Фёдорович)
20. ООО «Фирма Авангард», г. Москва (ЯЗЕВ Сергей Александрович)
21. ООО «СТРОЙГАЗ», г. Томск (КИМ Александр Черхеевич)
22. ОАО «Марспецмонтаж», г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл (БАШИРОВ Хамза Касымович)

С полным списком лауреатов можно ознакомиться на сайте Российского Союза строителей



# «ИГРОТЭК»: БОЛЬШАЯ ИГРА

Компания «Игротэк» за 25 лет успешной работы выросла из ремонтно-отделочной фирмы до лидера строительного комплекса Владимирской области, входящего в ТОП-200 крупнейших застройщиков страны.

РОВЕСНИК  
НОВОЙ РОССИИ



когда подали документы на регистрацию буквально перед самым августовским «путчем» - рассказал директор «Игротэк» Алексей Андреев. – Тогда абсолютно все было впервые: заново создавались органы государственной власти, менялись законы, нормы и правила.

Первые годы «Игротэк» выполнял ремонтно-строительные работы, часто на социальных объектах – школах и детских садах. Много было заказов на отделку офисов появившихся один за другим банков и страховых компаний. Одним из первых «Игротэк» освоил 3D-моделирование, позволяющее воочию показать заказчику, как будет выглядеть выполненная работа в итоге. Клиентам – это Сбербанк, «Мена-теп», «Альфа-банк» и другие – такой прогрессивный подход пришелся по вкусу. Заказчики видели перед собой компанию с серьезным портфелем престижных объектов и нарабатанным успешным имиджем. Революционные на тот момент для Владимира решения – модульные системы, плавающие полы, подвесные потолки – здесь могли всё. Таким образом, уже тогда проявилось одно из важных конкурентных преимуществ «Игротэка» - внимательное отношение к прогрессивным технологиям и их оперативное внедрение в практику работы.

А в 1995 году был заключен и первый инвестиционный договор на строительство многоквартирного жилого дома на ул.Ноябрьская в поселке Юрьево. Два заброшенных этажа долгостроя были успешно превращены в полноценную многоэтажку, квартиры в которой реализовывались на зарождавшемся рынке недвижимости. В 1996-м году – компания заложила, а в 1998-м – в самый разгар дефолта – ввела в строй элитный многоэтажный дом на ул. Разина в областном центре. Именно там – на первом этаже – и сегодня располагается офис компании.

## ОТ ДОМА - К ХРАМУ

«Игротэк» всегда чутко реагировал и реагирует на изменения спроса. В первую половину 2000-х годов преимущественно были востребованы большие квартиры в максимально отличающихся от застройки советских времен домах – выросшие в типовых «жилых ячейках» люди хотели, наконец, пожить красиво. Тогдашние цены на недвижимость сегодня поражают – 7-8 тысяч рублей за м2, это всего 200-300 долларов. Позже, с повышением благосостояния страны, ростом доходов населения, спрос на жилье и цены серьезно выросли. В повестке

**Ч**етверть века назад нынешняя ведущая строительная фирма региона стала преемником небольшого производственного кооператива «Мастер», который с 1988 года занимался ремонтно-строительными работами и выпускал детскую игровую мебель. Учредителями «Мастера» были преподаватели школьного трудового воспитания, коллеги и друзья Александра Гавриловича - Андреева - отца Алексея Андреева. В те годы российский бизнес только формировался, поэтому «Игротэк» побыл и хозрасчетно-частным предприятием и индивидуально-частным - правовые нормы в этот период часто менялись.

- Фактически мы росли вместе со своей страной, прямо с августа 1991 года,



дня появилась еще и тема массового строительства доступного жилья наибольшей площади. И малоэтажное строительство, которое «Игротэк» сейчас ведёт в Пиганово совместно с ООО ИСК «Строй-Капитал», отвечает современным представлениям о формировании комфортной городской среды.

Алексей Андреев считает, что реализация нестандартных проектов способствует развитию предприятия и профессиональному росту сотрудников. Каждая новая нешаблонная задача – это внедрение передовых технологических решений, удобная возможность постепенно осваивать самые современные методы работы, оптимизируя соотношение цены и качества и в итоге удешевляя строительство. Например, технология монолитного домостроения в нашей стране до середины 1990-х годов использовалась очень редко, а теперь позволяет увеличивать этажность, придавать зданиям необычную форму и заметно ускорять темпы возведения домов.

- После освоения технологии строительства из монолитного железобетона (самый первый объект ТЦ «Крейсер») мы получили возможность возводить здания любой сложности, - рассказал Алексей Андреев. - Как жилые, так и общественные. Одними из первых мы стали возводить монолитные жилые дома-«свечки» - на улице Восточная.

Этот успешный проект (жителям особенно понравилась планировка квартир) был выполнен московским институтом «Курортпроект», сегодня он многими попросту копируется. Интересно, что в самой Москве решения от маститых архитекторов «Курортпроекта», на счету которых едва ли не все уникальные здравницы СССР, спроса не нашли. Авторские ноу-хау, позволявшие сэкономить несколько сотен рублей на квадратном метре, столичным строителям лишь «усложняли жизнь». А вот во Вла-

димире – пришлось ко двору, и впоследствии «Курортпроект» сделал для «Игротэк» еще не один объект.

«Игротэк» широко известен далеко за пределами строительного сообщества возведением знаковых – спортивных, торговых и даже культовых зданий. За половину срока – полгода вместо 12 месяцев был построен Физкультурно-оздоровительный комплекс на улице им. Парижской коммуны. Одновременно строился ТЦ «Крейсер», Ледовый дворец «Полярис» - и все это вводилось в строй с интервалом в год. Особым вкладом компании в воплощенную в камне историю Владимира стали два храма – храм всех Святых земли российской воссиявших, расположенный на городском кладбище и церковь Казанской иконы Божьей матери на площади Победы.

### **«ИГРОТЭК» СПЕШИТ НА ПОМОЩЬ**

Благотворительность – естественная составляющая жизни компании. К примеру, сотрудники «Игротэка» регулярно устраивают праздники для малышей, строят детские площадки, шефствуют над учебными заведениями. Очень важная и полезная составная часть благотворительной программы предприятия – ремонт квартир ветеранов.

После «жаркого лета-2010», в результате лесных пожаров без крова остались десятки семей Меленковского района. «Игротэк» взялся за важное и ответственное дело – возведение нового жилья для пострадавших от стихийного бедствия в деревне Иватино в рекордно короткие сроки.

Компании предстояло возвести в индивидуальные дома общей площадью 5,5 тысяч квадратных метров. На поле выросли три современные улицы по два ряда домов. С полной отделкой, хозпостройками во дворе, заборами. Внутри - все

### **НАГРАДЫ КОМПАНИИ**

- **Диплом «Лучшая строительная компания Владимирской области» в 2002-2015 г.г. (1 место в номинации Подрядная организация)**
- **Областная галерея Славы по итогам работы за 2006г., 2011г.**
- **Диплом Первой степени Победителя Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию 2005, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 г.г.**
- **Диплом II степени VII - Всероссийского конкурса на лучшую строительную и проектную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии в 2003 г.**
- **Диплом Победителя Международного конкурса на лучшую строительную и проектную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии, проводимого Межправительственным советом по сотрудничеству в межправительственной и строительной деятельности государств – участников Содружества Независимых государств в 2008, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 г.г.**
- **Андреев А.А. - сертификат IX Международного конкурса на лучшую строительную и проектную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии «Лучший руководитель организации строительного комплекса государств-участников СНГ»**
- **Почетный диплом в номинации «За наиболее динамичное развитие» Областного конкурса «Лучшие организации Владимирской области» в 2012 г.**
- **Благодарности Законодательного собрания, администрации Владимирской области, администрации города Владимира за большой вклад в развитие социальной сферы города Владимира**
- **Благодарность администрации Меленковского района – коллективу ООО «Игротэк» и лично Андрееву А.А. за хорошую организационную работу, высокое качество строительномонтажных работ, с соблюдением сроков их выполнения, за высокий профессионализм сотрудников и их коммуникабельность при строительстве жилья и инженерных сетей в д.Иватино Меленковского района для граждан, лишившихся жилых домов в результате лесо-торфяных пожаров 2010 года.**
- **Андреев А.А. - Диплом Международного благотворительного фонда «Меценаты столетия»**
- **Указом Президента РФ от 06.07.2013 №608 директору ООО «Игротэк» Андрееву А.А. присвоено звание «Заслуженный строитель РФ»**
- **За весомую помощь культуре и искусству региона в 2014 году А.А. Андреев назван Меценатом 2014 года.**





необходимые коммуникации: канализация, газ, электричество и отопление. Фасады отделаны сайдингом. Плюс к домам полагалось подвести асфальтированную дорогу и тротуары, а также смонтировать уличное освещение.

- Малоэтажное быстровозводимое жилье – это был совсем не наш профиль, но областная власть рассчитывала на нас именно как на генподрядчика, организатора строительства, - рассказал Алексей Андреев. – И там мы выложились как никогда, на все сто процентов. По интенсивности работы, по скорости, по организации работ. Все тогда четко выполняли свои функции, все поддерживали. Строили круглосуточно. Работали – иногда по 500 человек одновременно - под онлайн видеокамерами, таково было решение правительства. За сто дней в чистом поле на 22 га был построен поселок из 92 домов со всеми коммуникациями и инженерными сооружениями.

Еще до окончания строительства, 15 сентября 2010 года тогдашний Премьер-министр РФ Владимир Путин побывал на стройплощадке, чтобы ознакомиться с ходом строительства нового Иватино. "Цыплят по осени считают, - сказал он тогда. - Посмотрим по результатам". Результаты налицо – как, и предполагалось, ровно в назначенный срок иватинцы въехали в построенные «Игротэк» дома. За эту работу прораб Василий Берстнев награжден медалью

ордена « За заслуги перед Отечеством» II степени.

### ВВЕРХ И ЗА ГОРОД

Когда появилось реальное понимание, что в городе близок к исчерпанию резерв земельных площадок под строительство «Игротэк» пошел по новому пути.

С одной стороны, на другом уровне была продолжена работа по компенсационной застройке. В отличие от «уплотнительной», она ведется не на пустырях, а на месте ранее существовавших и снесенных объектов.

Например, вместо неуместных в городской жилой застройке автобаз и складов выросли высотные дома на улице Ставровская. Срок их службы порядка 200 лет, квартиры – недорогие, можно сказать «социального размера», в каждом доме своя котельная, современные системы водоподготовки и пожарной безопасности, есть встроенный детский сад. В итоге, потребитель голосует рублем: первый из двух домов на Ставровской был распродан уже на стадии строительства, в других осталось совсем немного непроданных квартир. А через два года будет полностью закончено строительство дополнительных выездов из этого района, что в корне улучшит транспортную ситуацию.

- Мировой опыт развития городов показывает, что промпредприятия и

склады выводятся за городскую черту, уступая место жилью, - поясняет Алексей Андреев. – И Владимир тоже движется в эту сторону.

С другой стороны – все больше горожан стремятся поселиться поближе к природе, в бывших пригородных поселках, где не такая высокая цена земельного вопроса, и поэтому нет необходимости строить высокие «свечки». Более того – так появляется возможность создавать кварталы с нового для нас типа – зеленые, уютные, с новым уровнем комфорта и – с новой философией жизни.

Поэтому «Игротэк» вместе с дочерней компанией ООО ИСК «Строй-Капитал» продолжает возводить начатый в 2014 году и рассчитанный на 10 лет вперед жилой микрорайон в Пиганово, который возводится в духе «зеленого строительства». Она подразумевает не только применение экологичных материалов, но и в целом несет философию, максимально нацеленную именно на людей, жителей этого микрорайона. Например, парковки для автомобилей вынесены за пределы жилой зоны, а дома окружают детские и спортивные площадки. Микрорайон - со всей необходимой инфраструктурой: торговой и спортивной центры, начальная школа с детским садом.

- Это не единственный наш проект застройки малоэтажными домами, каждый по 46 квартир, площадью порядка 2 тыс. квадратных метров, - рассказал директор «Игротэк». – Это и Вяткино, и Заклязьменский, и другие площадки, где мы начнем работать в ближайшее время. С точки зрения экономической конъюнктуры, такое строительство хорошо тем, что после сдачи очередного небольшого дома, процесс можно приостановить, а потом начать вновь - со следующего. А в случае с большим многоквартирным домом, его можно сдать только весь целиком.

### ГОРИЗОНТЫ ПЛАНИРОВАНИЯ – НА ГОДЫ ВПЕРЕД

Сейчас «Игротэк» совместно с ООО «Владавтресурс» начинает строить еще один многоэтажный жилой комплекс – на месте бывшего вещевого рынка «Факел». Шесть высотных домов с магазинами и детским садом на сто мест. Многоэтажный жилой комплекс планируется в Веризино, сейчас документация проходит экспертизу. Начнется строительство шести домов Вяткино, а в перспективе там появится усадебная застройка и заблокированные дома. Ждет своей очереди участок на улице Северная. Через два-три месяца будут завершены два последние дома ЖК «Орбита» в Юго-Западном районе. Этот нетипичный квартал с круговой планировкой включает в себя 6 домов: два кирпично-панельных дома переменной этажности 9-14-17 этажей и четыре монолитных дома по 17 этажей. Для парковки автомобилей предназначены два трехуровневых подземных паркинга.

В то же время продолжается и работа над знаковыми проектами. Идет строительство храма-часовни в честь Равноапостольного Великого князя Владимира Крестителя Руси на месте бывшего павильона «Блинчики». Также «Игротэк» планирует продолжить строительство уникального для Владимира общественно-делового центра на улице Дворянской с первым в нашем регионе аквапарком. Сейчас уже введен в строй его первый объект – пункт проката и кафе при горнолыжном спуске. А еще начаты работы по строительству большого физкультурно-оздоровительного комплекса на Юго-Западе (по дороге к совхозу «Вышка»): фитнес, бассейн, два игровых зала. Ввод в эксплуатацию намечен на 2018 год. Планы реконструкции бывшего завода «Эталон» также остаются актуальными: там будет и жилье, и офисы, и медицинский центр.

Несмотря на сложную экономическую ситуацию в стране ООО «Игротэк» совместно с партнерами не намерено снижать обороты. В этом году будет введено в строй более 80 тыс. кв. метров жилья. И начинаются новые проекты с общим объемом жилой площади порядка 120 тыс. квадратных метров.

- Мы рассчитываем на то, что в 2017 году начнется рост в экономике, начнут расти доходы населения, и жилье вновь

станет привлекательным активом, - пояснил Алексей Андреев. – Строительство выйдет из стагнации, которая наблюдается сейчас в связи с низкой покупательной способностью населения. Впрочем, многолетний мониторинг продаж показывает, что реализация наших квартир не падает. В прошлом году был прирост 10 процентов, в нынешнем, надеемся, что он будет не меньше.

На сегодняшний день ООО «Игротэк» перешло на дивизионную модель построения бизнеса, вырастила новые успешные компании, которые возглавляют молодые амбициозные руководители.

- Появилось время, чтобы подумать о других аспектах развития бизнеса, новых направлениях, - поделился с журналом «СтройКомплекс» директор «Игротэк». – Есть интересные идеи по созданию в Юрьев-Польском районе сельхозпредприятия по производству уникальных экологических продуктов. Наша область идет по пути развития туризма, впереди 1000-летие Суздаля, и сейчас мы рассматриваем идею создания необычного отеля, где будет полностью воссоздана жизнь 15-16 века, и где гости смогут полностью погрузиться в этот быт, попробовать себя в разных ролях.

- Многие считают, что наша жизнь непредсказуема, но насколько Вы про-

сматриваете будущее ООО «Игротэк»? – спросил наш журнал Алексея Андреева на прощание.

- День сегодняшний есть следствие дня вчерашнего, и причина грядущего дня создается сегодня. Есть разные горизонты планирования – год, месяц, неделя. Но в принципе, я знаю, что буду делать в течение 10-15 лет. Есть Генплан развития Владимира, предусматривающий строительство более 2 млн. кв. метров нового жилья. Исходя из этого горизонта, мы выстраиваем и свои планы. С вводом ВСМ «Москва-Казань» в городе станет еще на 20-30 тыс. человек больше, перспектива видна. Именно на наших глазах – с появлением пешеходных зон, Лыбедской магистрали, высокотехнологичных производств - Владимир кардинально меняется. Все скоро увидят его другими глазами – как город постиндустриальной экономики, международных форумов, новой культурной среды – и с другим пространством и менталитетом. Мы учитываем это и вносим в свои планы.



«Мы строим наш город для Вас!»

## КВЕ : ГОСТИНАЯ - ТРАНСФОРМЕР

*Как сообщили нам из пресс-службы «профайн РУС», в новом выпуске «Квартирного вопроса» будет создан практичный интерьер, совмещающий в себе функции спальни и гостиной. Гостиная - это не только место для семейного досуга, но и пространство, где собираются многочисленные гости. Именно поэтому дизайнерам программы необходимо создать функциональный и вместительный интерьер, в котором друзья семьи смогут отдохнуть, переночевать или даже провести несколько дней.*



**В** первую очередь, с помощью высокого подиума дизайнеры программы разделили гостиную на две функциональные зоны: место для отдыха хозяев квартиры, а также пространство для вечерних чаепитий с гостями. Гостиная будет оформлена в экостиле с использованием натуральных строительных материалов в интерьере, например, дерева и мха.



# ООО «ФИРМА АВАНГАРД»: «ПОСТАВЬТЕ ЗАДАЧУ, ОСТАЛЬНОЕ СДЕЛАЕМ МЫ»



ООО «Фирма Авангард» создана в 2011 году группой единомышленников из числа бывших работников ОАО «Мосинжстрой». И такие исторические корни имеют более 80% специалистов фирмы - профессионалов с огромным опытом строительно-монтажных работ в непростых условиях такого огромного мегаполиса, как Москва.

Вот лишь небольшой перечень построенных объектов инфраструктуры города Москвы, где набираясь опыта, ковались кадры – будущие специалисты фирмы:

- Строительство магистрали по направлению Нахимовского проспекта;
- Реконструкция кинотеатра «Казахстан» для размещения некоммерческой организации «Фонд Эльдара Рязанова»;
- Реконструкция комендантского полка в районе Красноказарменной улицы;
- Реконструкция завода №18 «Моспромжелезобетон»;
- Реконструкция и расширение Рублёвской и Юго-Западной водопроводных станций;
- Реконструкция и расширение районной тепловой станции «Химки-Ховрино»;
- И... сотни километров проложенных инженерных коммуникаций для АО «Мосводоканал», ГУП «Мосводосток», ГУП «Москоллектор» и ПАО «МОЭК».



Предыдущий опыт работы обеспечил создание организации ООО «Фирма Авангард» со всеми необходимыми и обязательными в строительстве службами, что позволяет сейчас решать множество инженерно-технических и организационных вопросов.

«Авангард» сегодня - это партнёрские взаимоотношения с рядом организаций различной строительной направленности, что позволяет решать производственные задачи в комплексе. При такой организации строительного процесса освоение собственными силами составляет от 60% до 90% работ.

В своей работе ООО «Фирма Авангард» ориентируется на полное удовлетворение требований Заказчика. Всегда придерживается наработанных, проверенных временем правил:

- **«Поставьте задачу, остальное сделаем мы»**
- **«Заказчик всегда прав»**
- **«Важна не прибыль, а доброе имя»**
- **«Лучше семь раз отмерить, чем потом переделывать, один раз отрезав».**

Несмотря на свой небольшой исторический возраст, ООО «Фирма Авангард» – это построенные и введённые в эксплуатацию объекты:

- Вынос инженерных коммуникаций из пятна застройки торгового комплекса в районе ул. Малая Филёвская;
- Логистический комплекс «Белый Раст Логистика». Московская область, Дмитровский район, вблизи деревни Кузеево - прокладка инженерных коммуникаций;
- Строительство торгово-выставочного центра «DEXTER» в районе 78 км. МКАД;
- Строительство административно-складского здания компании «БАЙК-ЛЕНД» в п.Новоивановское Одинцовского района Московской области;
- Строительство новых площадей и реконструкция существующего торгового комплекса «ПИКНИК» в п.Новоивановское Одинцовского района Московской области;
- Строительство трёх корпусов и административного здания мотеля на территории бизнес-парка «Грачи» на 41 км. Федеральной трассы А-108 в Калужской области;
- Прокладка инженерных сетей к физкультурно-оздоровительному комплексу в городе Люберцы Московской области;

- Строительство многофункционального торгового-производственного комплекса. Колбасных цех с офисными помещениями. Магазин мясных изделий и кафе в районе д. Ликова НАО Внуковского поселения г. Москвы;
- Строительство хозяйственно-бытовой канализации в п.Новоивановское Одинцовского района Московской области;
- Прокладка инженерных коммуникаций к зданию гипермаркета «Карусель» в районе ул.Озёрная;
- Прокладка наружных сетей теплоснабжения для корпусов 36,37,38 мкр. 1-2-3 Южное Медведково.

ООО «Фирма Авангард» сегодня — это опытный коллектив профессионалов с большой буквы, имеющий в своём составе одного Заслуженного строителя Российской Федерации, двух Почётных строителей города Москвы, трёх Почётных строителей России и трёх специалистов, награждённых грамотами Министерства регионального развития РФ. Средний стаж работы специалистов в строительстве составляет более 20 лет. Но несмотря на большой опыт работы, они постоянно повышают свою квалификацию согласно требованию времени.

Когда-то Генри Форд сказал: «Вы можете забрать мои заводы, мои деньги, сжечь мои здания, но оставьте мне моих людей, и, прежде чем вы опомнитесь, я всё восстановлю и опять буду впереди Вас...» Эти слова Форда является основным принципом компании, главной задачей в сохранении и преумножении сплоченного коллектива высококлассных специалистов — главного потенциала и капитала организации.

В целях стимулирования работников в организации учреждён номерной золотой нагрудный знак, в виде логотипа ООО «Фирма Авангард». Этим знаком награждаются специалисты, показывающие высокие результаты своего профессионализма, внесшие большой личный вклад в развитие фирмы, успешно выполняющие производственные задания по строительству, вводу в эксплуатацию объектов в максимально короткие сроки и с высоким качеством работ. Кроме нагрудного знака, работник получает единовременное материальное вознаграждение и дополнительный оплачиваемый ежегодный отпуск — на весь период работы в организации. В качестве символа надежных отношений с постоянными партнёрами нашей организации разработан и изготовлен сувенирный знак, в виде логотипа ООО «Фирма Авангард».

За 2012 год ООО «Фирма Авангард» стала дипломантом XVII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию с вручением ей Диплома первой степени



«За достижения высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов», а по итогам 2013, 2014, 2015 годов фирма награждена Дипломами «Элита строительного комплекса России».

ООО «Фирма Авангард» готова к сотрудничеству со всеми заинтересованными сторонами. Коллектив компании, совершенствуя себя, никогда не останавливается на достигнутом, развивается и движется вперед под девизом:

**«Собраться вместе — это начало,  
остаться вместе — это прогресс,  
работать вместе — это успех!»**



# ПСКОВГРАЖДАНПРОЕКТ: ПРОЕКТИРУЯ БУДУЩЕЕ

*ОАО институт «Псковгражданпроект» - ведущая проектная организация в области по выпуску проектно-сметной документации для строительства объектов и сооружений общественно-гражданского, промышленного назначения.*

Сегодня институт «Псковгражданпроект» динамично развивающееся предприятие с постоянным ростом объемов производства и производительности труда. За последние десять лет по проектам института практически полностью застроен исторический квартал на берегу реки Псковы («Золотая набережная»), построена часовня на привокзальной площади, комплекс детской областной больницы, оснащенной современным оборудованием для лечения и диагностики заболеваний детей, что на ул. Коммунальной. Среди реализованных проектов последних лет, ставших архитектурными акцентами города - каркасно-монолитные дома по ул. Кузбасской дивизии; общественно-жилой комплекс на площади Героев Десантников; производственно-лабораторный корпус ФГУ «Псковводхоз»; спортивно-оздоровительный комплекс «Оазис»; производственное здание для базы федеральной службы связи в поселке Неелово; реконструкция объекта культурного наследия - Соборного комплекса Трех Святителей Спасо-Елизаровского женского монастыря; спальный корпус на 70 мест на территории пансионата «Кривск» Центрального банка России; жилой микрорайон в поселке «Родина»; первая очередь застройки микрорайона «Борисовичи»; первая очередь строительства квартала застройки микрорайона «Околицы»; православный храм в честь мучениц Веры, Надежды, Любви и Софии в г. Пскове; строительство музея боевой славы города Пскова,



Крестовское шоссе; строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Машиностроитель» в г. Пскове; строительство здания фондохранилища ГУК «Псковский государственный историко-архитектурный и исторический музей-заповедник» с благоустройством прилегающей территории; ремонтно-реставрационные работы на ОКП РЗ «Дом Губернатора» г. Псков; строительство иконописной школы Свято-Преображенского Мирожского мужского монастыря г. Псков, ул. Красноармейская набережная, д. 171; детский сад на 45 мест и два детских сада на 80 мест в поселке «Родина» Псковского района.

За это время приобретен богатый опыт в проектировании гостиниц среднего и высшего класса:

-гостиница «Интурист» (5 звезд) – архитектор Бессонов В.И.,  
-гостиница «HELIOPARK Old Estate Hotel&SPA» – архитектор Гольмае Е.А.,  
-реконструкция гостиницы «Рижская» – архитектор Нуколова Л.А.,  
-гостиница «Золотая набережная» – архитектор Ширяев Ю.М.,  
-гостиничный комплекс «Дача Сталина» – архитектор Нуколова Л.А. и другие.  
зданий банков:  
-здание «Промсвязьбанка» – архитектор Теплов Е.В.,  
-здание банка «Славия» – архитектор Нуколова Л.А.,  
-здание банка «Веста» – архитектор Бессонов В.И.,  
-здание «Псковбанка» – архитектор

Бессонов В.И.,  
- здание "Центробанка" –  
архитектор Бессонов В.И.,  
- здание "Сбербанка" –  
архитектор Бессонов В.И.;  
промышленных зданий:  
- реконструкция птице-  
фабрики "Первомайская",  
котельные, трансформаторные подстанции.

Есть проекты в Москве и Московской области, например: «Масляная» дача в Одинцовском районе, концептуальная проработка планировочного решения поселка Истра; реконструкция общежития Академии русского балета имени А.Я.Вагановой и ресторано-развлекательного комплекса «Чаплин – холл» в г. Санкт-Петербурге; в Новгородской области - реконструкция и капитальный ремонт объектов ФГУ «Дом отдыха Валдай», магазин «Магнит»; а также в Вологодской и Ленинградской областях.

Институт имеет все необходимые лицензии, свидетельства, сертификаты и допуски для проектирования на территории Российской Федерации, в том числе федеральную лицензию от Министерства культуры на работу с памятниками архитектуры, международный сертификат менеджмента качества ИСО 9001 (подробнее можно ознакомиться на сайте института [www.pskovprojekt.ru](http://www.pskovprojekt.ru)).

Коллектив высококвалифицированных инженеров Института выполняет расчеты с использованием самых современных расчетных комплексов и информационных систем, которые функционируют на базе новейших решений в области IT-технологий крупнейших производителей программного обеспечения – Microsoft и Symantec, специалисты используют современные решения в области компьютерного проектирования и моделирования от ведущего мирового производителя - фирмы Autodesk.

Постоянное обновление материально-технической базы института и повышение квалификации работников гарантируют высокое качество и соответствие разрабатываемой проектной продукции действующим регламентам, нормам и правилам. Институт, используя многолетний опыт, успешно работает в новых экономических условиях и по праву входит в список лучших проектных организаций России.

Институт «Псковгражданпроект» входит в состав учредителей Псковской областной Ассоциации строительных компаний, является членом Торгово-промышленной палаты Псковской области и действующим членом Ассоциации «Росгражданпроект», а также членом



Гинделес А. Ф., генеральный директор  
Института «Псковгражданпроект»

Российской Ассоциации спортивных сооружений.

Коллектив Института регулярно принимает участие в конкурсах проектов, в том числе и международных. Специалисты института за разработку оригинальных зданий и сооружений неоднократно награждались правительственными наградами, почетными званиями России и профессиональными дипломами. Только за последние два года институт «Псковгражданпроект» принял участие:

- в региональной выставке Псков-ЭКСПО, получен Диплом за активное продвижение технологий, товаров и услуг на рынке города Пскова;

- в открытом конкурсе архитектурных проектов для выявления лучшего архитектурно-планировочного решения объекта «Детское общеобразовательное учреждение», награжден дипломом лауреата 3 степени Национального объединения проектировщиков;
- в первом Всероссийском открытом публичном конкурсе на лучшее выполнение произведения градостроительства - эскиза архитектурно-

- планировочного решения застройки территории (г. Москва), где институт занял четвертое место;
- в восьмом Всероссийском конкурсе на лучшую проектную, изыскательскую организацию в 2012 г., где стал победителем и был награжден дипломом второй степени Министерства Регионального развития РФ;
- в VII Международном конкурсе на лучшую строительную и проектную



организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии, где также стал победителем;

- в IX Всероссийском конкурсе на лучшую проектную и изыскательскую организацию и фирму аналогичного профиля за 2012г., где был





награжден дипломом 3 степени;  
 - на конкурсе «Стекло в архитектуре» в 2012 году институт получил Бронзовый Диплом Союза архитекторов России за лучшее архитектурное решение для реконструируемых объектов «Реконструкция водонапорной башни в г.Печоры Псковской области» архитектора Ширяева Ю.М.;

- за участие в фильме «Свет и архитектура 2013» авторский коллектив архитекторов награжден за высокое операторское искусство и бережное отношение к архитектуре древнего города;

- за проект храма в честь святых мучениц Веры, Надежды, Любви в 2013 году коллектив Института награжден дипломом Союза архи-

текторов России;

- за проект Храма в честь святой равноапостольной княгини Ольги в г. Сергиев Посад, в 2013г. коллектив архитекторов Института награжден дипломом Союза архитекторов России;

- в фестивале архитектуры «Белая башня 2013» в городе Екатеринбург, где коллектив Института был награжден золотым дипломом, раздел «реализованные здания и сооружения 2012-2013», номинация «Культовые здания и сооружения», 2013г.;

- за участие в Национальном реестре за 2013-2014 гг. коллектив Института награжден Свидетельством «Ведущие организации строительной индустрии России»;

- Институт участвовал в Независимом национальном архитектурном рейтинге «Золотая капитель» в г. Новосибирск.

Институт на протяжении последних лет входит в рейтинг 100 лучших проектных организаций России и в «Золотую книгу» лучших проектных организаций стран СНГ.

12 июня 2016 года губернатор Псковской области А.А. Турчак вручил коллективу ОАО институт "Псковгражданпроект" Благодарность Президента России В.В. Путина за достигнутые трудовые успехи и многолетнюю добросовестную работу.

Семьдесят лет работы, множество восстановленных и новых объектов, обновленный и современный облик города - все это институт «Псковгражданпроект».

## В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ С НАЧАЛА ГОДА ВВЕДЕНО УЖЕ 60 ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК ПО ГУБЕРНАТОРСКОЙ ПРОГРАММЕ

Как сообщил заместитель Председателя Правительства Московской области Дмитрий Пестов, с начала года на территории Подмосковья установлено 94 детских площадки по программе Губернатора. 60 из них уже введены в эксплуатацию, на остальных завершаются работы по благоустройству прилегающей территории. Всего в 2016 году планируется установить 111 игровых комплексов.

Еще около 900 детских площадок в 2016 году планируется установить и модернизировать в рамках муниципальных программ.

12 сентября были торжественно открыты две новые детские площадки в Одинцовском районе. Первая расположена в военном городке по адресу г.п. Кубинка, Нарофоминское шоссе,

д.5. Ее площадь – 308 кв. метров. Вторая площадка площадью 249 кв. метров размещена в г.п. Голицыно пр. Керамиков, д. 78. Всего в Одинцовском районе в текущем году будет открыто 4 новых детских площадки.

Новые площадки построены по современным стандартам. Игровые комплексы включают в себя спортивную площадку с тренажерами, качели, карусели, песочницы, детские игровые городки с горками. Все они имеют специальное травмобезопасное покрытие. Также площадки оборудованы пешеходными дорожками, лавочками и урнами для мусора.

«Губернаторская программа по установке новых детских площадок реализуется в Московской области уже третий год подряд. В период с 2013 по 2015 годы в рамках губернаторской программы уже было установлено почти 200 современных детских игровых площадок. Кроме того, за этот период около 3 тысяч детских площадок было установлено, заменено и отремонтировано по муниципальным программам. В 2016 году будет введено в эксплуатацию еще 111 новых игровых комплексов. Реализация программы идет в соответствии с утвержденным графиком», - отметил Дмитрий Пестов.



## ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ СОЗДАН НОВЫЙ ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС, ПОЗВОЛЯЮЩИЙ УПРАВЛЯТЬ СВОИМИ КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ИЗ ДОМА

При содействии Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области, специалисты единого расчетно-информационного центра Подмосковья «МосОблЕИРЦ» разработали и внедрили для удобства жителей новый информационно-функциональный интернет-портал [zaplatazkhk.rf](http://zaplatazkhk.rf), предоставляющий жителям доступную и актуальную информацию о потребляемых ими услугах ЖКХ, а также позволяющий оплачивать коммунальные услуги, что называется, не выходя из дома различными способами через различные Интернет-сервисы».

«Портал с легкостью формирует единый платёжный документ, список подлежащих к оплате жилищно-коммунальных услуг и способы их оплаты. На портале подробно разъясняется значение каждой услуги, включенной в единый платёжный документ: водо-

снабжение, электроснабжение, водоотведение, газоснабжение, вывоз и утилизация твердых отходов, отопление, содержание и текущий ремонт жилой площади, капитальный ремонт, добровольное страхование». В один клик граждане могут получить интерактивный бланк единого платежного документа с всплывающими подсказками, которые наглядно и доступно расшифровывают значения полей.

«За окном 21 век, и поэтому мы стремимся, чтобы жители Московской области оперативно могли узнать за что конкретно и сколько они платят. Прежде всего для удобства пользователей был разработан этот информационный ресурс, – комментирует министр регионального ЖКХ Евгений Хромушин. Там есть и эстетичный дизайн, и удобная навигация, доступный функционал. На портале жители могут передать показания счётчиков своих приборов учета, войти в свой личный кабинет и найти всю исчерпывающую информацию по расчётам жилищно-коммунальных услуг, узнать о своей задолженности, а также выбрать любой из удобных вариантов оплаты: через терминалы, банковские онлайн сервисы, в почтовых отделениях или через личный кабинет [lkk-zhk.rf](http://lkk-zhk.rf)». Также на сайте жители могут скачать или распечатать красочные информационные буклеты, информирующие о том, как сэкономить на оплате ЖКУ и памятку о едином порядке оплаты коммунальных услуг.

Напомним, что Единый информационно-расчетный центр Московской области «МосОблЕИРЦ» выпускает единые платежные документы в 60 муниципальных районах, где функционируют более 250 пунктов обслуживания клиентов. Суммарно система обслуживает более 1,6 млн. лицевых счетов абонентов Подмосковья, что составляет около 60% от общего количества абонентов.

Пресс-служба Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области,  
<http://mgkh.mosreg.ru/>



### КЕЛЬВИОН – ЭКСПЕРТЫ В ТЕПЛООБМЕНЕ

Кельвион – новое имя ГЕА Машинпэкс и GEA Heat Exchangers. Мы предлагаем один из самых широких ассортиментов теплообменного оборудования в мире.

- Пластинчатые теплообменники
- Тепловые пункты
- Тепловая автоматика
- Защита от накипи

Решения теплообмена Кельвион – это высокая эффективность, надежность и экономичность.

Кельвион Машинпэкс  
Тел.: +7 (495) 234 95 03  
Факс: +7 (495) 234 95 04  
[moscow@kelvion.com](mailto:moscow@kelvion.com)  
[www.kelvion.ru](http://www.kelvion.ru)




# АНЖЕЛИКА МАРЗООЕВА – КРАСОТА, ОСНОВАННАЯ НА ИНТЕЛЛЕКТЕ И СОЗИДАНИИ

В ее работах отображается уточненный и художественный вкус. Ее интерьеры дышат соблазном и роскошью одновременно, что создает неповторимое наполнение пространства. А в ее живописи лаконичность композиции, изысканность силуэта и цвета создают особый мир хрупких образов. Каждый проект Анжелики Марзоевой – настоящий шедевр, непременно вызывающий ажиотаж. Ее работы очень смелые, действительно призванные рушить стереотипы и переворачивать сознание людей.



## СОХРАНЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ДУХОВНЫХ ЦЕННОСТЕЙ В РОССИИ ЯВЛЯЕТСЯ ЗАДАЧЕЙ ПЕРВОСТЕПЕННОЙ ВАЖНОСТИ

Анжелика - основатель компании "Формула хорошего дома", более шести лет она руководит собственной дизайн-студией, специализирующейся на создании современных объектов во всех сегментах рынка недвижимости. Искусство архитектуры, интерьера и живописи сливаются в единую палитру в руках талантливой художницы.

Анжелика входит в число лучших дизайнеров интерьеров России. Однажды Анжелика открылась: "Я отношусь к своим проектам как к чистым холстам, на которых пишу портреты заказчиков".

С искусством юная Анжелика познакомилась благодаря родителям в детстве. Изучая ярких представителей живописи, она много размышляла над их картинами, вдохновлялась, особенно полюбились ей краски Клода Моне, Эдгара Дега, как признается сама Анжелика, импрессионизм - это ее давняя слабость. Затем Анжелика поступила в Государственную Академию им. Строганова, где познакомилась с миниализмом и раскрыла свой талант в значительно большей степени.

О своих проектах, идеях в интерьере, о картинах и о том, что вдохновляет на создание новых шедевров, Анжелика Марзоева рассказывает в интервью нашему журналисту.

### **- Корр. Расскажите, в каком проекте Вы открылись первый раз как художник?**

- Как правило, я сама выбираю проекты, в которых я раскрываюсь как художник, но если вспоминать один из первых - это был один из московских банков, мне предложили раскрыть интерьер этого банка по-новому. И мне захотелось в консервативную среду внести немного красоты и смысла, усложнить его, захотелось перевернуть сознание

людям, которые там работали, которые привыкли к этим однотипным залам. Здесь я решила поработать с символами. В этом интерьере очень много интересных вещей, которые каждый понимает по-разному, то есть на него можно смотреть как на картину, изучать и раскрывать идеи, которые были заложены в основу этого интерьера. Как пример, мы расставили ведра с золотыми монетами для особо влюбленных в деньги, то есть можно было окунать руки и успокаиваться и может быть чувствовать себя счастливее. Также была идея расположить на полу карту мира, чтобы человек мог почувствовать себя большим, могучим и чтобы он понимал, что от него тоже что-то зависит на Земле.

### **- Корр. Анжелика, у Вас очень смелые идеи для воплощения в интерьере, неужели все идеи поддерживаются?**

- Когда ты точно знаешь и любишь свою идею, когда веришь в себя, стираются все страхи, нет никаких запретов, ничего не страшно, просто раскрываются горизонты. Ты наслаждаешься жизнью, начинаешь создавать, веришь в это, и это гармония, нормальное состояние - создавать красоту.

### **- Корр. Вы очень талантливый человек, и, наверное, у Вас были очень хорошие учителя. Интересно, а Вы помните своих преподавателей?**

- Безусловно, конечно, я помню всех своих преподавателей. Я считаю, что любовь, уважение к преподавателям определяет глубину понимания предмета, это касается всего в жизни, потому что наши



**1 место** в номинации "Лучший архитектурный проект 2016" на международном архитектурном конкурсе "Красивые деревянные дома"



преподаватели - это не только те люди, которые преподают в учебных заведениях, они окружают нас повсюду, с детства. Начинается все с наших родителей, и дальше мы получаем этих преподавателей все больше и больше, и здесь важно начать с ними взаимодействовать, на самом деле это люди, которые отдают часть себя, и поэтому очень важно научиться их слышать, научиться получать то, что тебе дают.

Один из моих преподавателей - Юрий Васильевич Случевский, большая благодарность ему. Я вспоминаю как он маленьким "огрызочком" рисовал просто шедевральные эскизы, ему на тот момент было уже 80 лет.

Он вводил нас в искусство, учил нас становиться людьми. Юрий Васильевич Случевский, я считаю, достояние, Строгановской академии, большая честь была учиться у него в группе, мне очень повезло.

**- Корр. Вы получили знания, опыт, а как это вылилось в свой бизнес, расскажите о нем.**

- Начинала я с красоты: я рисовала, писала картины, получила образование дизайнера, теперь я архитектор, и переход в бизнес произошел сам собой. Сегодня это серьезная компания, которая около 10 лет вносит вклад в духовное развитие России. Создавая проекты, мы строим отношения, которые длятся. Каждый заказчик в приоритете, потому что нельзя забывать, что красота - красотой, а материальная составляющая, если ее правильно понимать, то это, в первую очередь, большая ответственность, за все пункты, за каждую деталь, ответственность до последнего момента сдачи объекта.

**- Корр. Конечно, бизнес вести нелегко, а что Вас, творца по внутреннему содержанию, вдохновляет?**

- Вдохновляет меня главным образом созидательный процесс, мне нравится, что пока ведется проект, а это не один день, не два, это не картину писать, хотя картину писать это тоже порой жутко сложно и изматывает. Но когда ты создаешь архитектурное произведение или интерьер, ты идешь к конечному результату, ты хочешь его увидеть и главное - ты хочешь увидеть счастливые глаза человека, обладателя этого объекта, и в этот момент ты понимаешь, что вытаскиваешь из человека самые позитивные и положительные эмоции, и человек на твоих глазах превращается в красивого, счастливого человека. И все эти моменты меня вдохновляют на то, чтобы не останавливаться, а расширяться и расширяться.

**- Корр. Анжелика, как искусство влияет на Вашу жизнь?**

- Я думаю, вся жизнь - искусство, и если говорить о каких-то конкретных направлениях, то живопись меня просто радует, архитектура вдохновляет, меня в принципе вдохновляет искусство, музыка, я очень люблю музыку, искусство помогает мне оставаться человеком.

**- Корр. Какими жизненными правилами Вы руководствуетесь, что можете посоветовать дизайнерам, архитекторам и художникам, которые еще в начале своего творческого пути?**

- Посоветую, в первую очередь не бояться, поскольку боишься - не лезь. Но если без шуток, то жить от сердца, быть настоящим, не останавливаться, получить образование, идти вперед, быть ответственным человеком и быть созидателем, если ты дизайнер, если ты архитектор, если ты в искусстве, то ты уже берешь на себя ответственность именно в этом моменте, моменте созидания. От нас зависит завтрашний день, мы - люди творческие, просвещенные, мы создаем завтрашний день, мешаем прошлое с будущим, и создаем то, что нужно потреблять сегодня.



## КОМПОЗИТНЫЕ МОДУЛИ G-TECH КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ВЫСОТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Решением проблемы сокращения сроков и снижения себестоимости строительства при одновременном увеличении его объемов, качества, энергоэффективности и экологичности, может стать решение об использовании при проектировании и строительстве новых технологических решений.

**К**омпания ООО «Инжиниринговая компания Генезис», обладающая мощным производственным и техническим потенциалом и безупречной деловой репутацией в сфере строительного инжиниринга, разработала и внедрила инновационный продукт для высотного строительства.

Система G-tech – продукт, не имеющий на данный момент российских аналогов с подтвержденной патентной чистотой. Система G-tech является достойным продуктом в программе импортозамещения, поскольку при производстве модулей системы G-tech применяются только отечественные материалы и комплектующие. Инновационные решения, примененные при разработке системы G-tech станут новым этапом развития строительной индустрии на территории РФ.

Система G-tech - это композитные стеновые панели, 100% заводского изготовления, предназначенные для ограждения наружных стен зданий высотой до 150 метров с железобетонным или стальным каркасом.



Техническое оснащение и уровень квалификации специалистов компании ООО «Инжиниринговая Компания Генезис» позволяет производить продукцию в строгом соответствии с технологическими процессами и регламентом, соблюдая правила техники безопасности. Вся продукция сертифицирована и выпускается в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Компания приняла участие в сессии производителей инновационной продукции в сфере строительства, которая была проведена в «Агентстве инноваций Москвы» при Правительстве Москвы. В рамках сессии были подробно освещены тенденции высотного строительства и современный подход к ограждающим конструкциям жилых, офисных и административных зданий с применением инновационной системы G-tech. Была получена положительная оценка комиссии, состоящей из представителей органов исполнительной власти города Москвы в области строительства и подведомственных организаций, что позволило подать заявку на включение продукта в перечень ИННОВАЦИОННОЙ, ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЙ ПРОДУКЦИИ И ТЕХНОЛОГИЙ и пройти успешно

регистрацию. Являясь резидентом Фонда «Сколково», компания продолжает исследовательскую деятельность по разработке новой линейки продуктов системы G-tech.

Система G-tech – продукт заводского изготовления, предназначенный для замены традиционных способов устройства ограждающих конструкций зданий. При этом наружные стены становятся более энергоэффективными, а фасады – эстетичными. Инновации, заложенные в данный продукт, позволяют осуществлять невероятно быстрый и удобный монтаж, что очень важно для городского строительства.

При разработке нового продукта – модульной системы ограждающих конструкций G-tech - нашими инженерами за основу были приняты уже ставшие традиционными и проверенные временем основные технические решения стеновых панелей и фасадов с вентилируемым зазором, но внесены изменения в их конструкцию: усовершенствован межпанельный шов, сконструирован специальный регулируемый кронштейн для навешивания панелей на каркас здания, разработан структурированный бетон повышенных эксплуатационных свойств, в 2,5-5 раз уменьшен вес панели, повышена ремонтопригодность, а также запроектирована и смонтирована уникальная технологическая линия заводского изготовления стеновых модулей, за счет чего появилась возможность всесезонного ведения работ без удорожания и применения широкого спектра фасадных материалов.

Начало производства панелей G-tech осуществлено в июле 2016 года в широком ассортименте, как в стандартном исполнении, так и в виде модификаций, выполняемых по желанию заказчика. Мощности производственного комплекса площадью 22 000 кв.м по выпуску ограждающих панелей системы G-tech расположенного в Тульской области, г. Ясногорск, позволяют производить 300 000 кв.м продукции в год, с увеличением объема производства до 700 000 кв.м в год.



Все элементы системы, включая все уплотнители и крепежные элементы, спроектированы в единый модуль



для обеспечения полной интеграции и обеспечение целостности и идеальной гладкости фасада с утопленными швами.

Производство запускается поэтапно. На первом этапе запущено производство модулей системы G-tech, марки G-vent с использованием инновационной, многослойной конструкцией, с алюминиевым несущим каркасом. Применение панелей G-vent позволяет создать высокоэффективный теплоизолирующий замкнутый контур по всему периметру здания. При этом полностью исключаются «мостики» холода, зоны продувания и промерзания стен. В систему входят новейшие композитные наружные стеновые модули, позволяющие в кратчайшие сроки реализовать различные фасадные решения. Технология панелей G-vent предусматривает быстрый и удобный монтаж, позволяет устанавливать каждый элемент изнутри здания, с перекрытий, что исключает необходимость монтажа снаружи.



оставаться востребованными среди клиентов с самыми разными потребностями.

Если у Вас запланировано проектирование или строительство многоэтажного дома, либо строительство уже ведется, но есть разногласия или сомнения в традиционных технологиях по возведению ограждающих стен здания, Вы можете направить в наш адрес данные для расчета стоимости ограждающих панелей марки G-tech, нами будет представлена раскладка панелей применительно к вашему проекту и расчет стоимости с обоснованием преимуществ использования системы G-tech. При этом, проектные работы нами будут выполнены бесплатно.



**G-tech – эффективное решения для вашего бизнеса.**

ЭКОНОМИЯ	СКОРОСТЬ	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ
<b>НА ФУНДАМЕНТЕ</b> Уменьшение нагрузки на фундамент на 10%, за счет применения облегченных ограждающих конструкций	<b>ВОЗВЕДЕНИЕ КАРКАСА В 3 РАЗА БЫСТРЕЕ</b> По сравнению с технологией "кирпич + монолит"	<b>ВЫСВОБОЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ ЗА СЧЕТ УМЕНЬШЕНИЯ ТОЛЩИНЫ НАРУЖНЫХ СТЕН</b>
<b>НА ФАСАДЕ</b> Панели поступают на площадку уже с готовым фасадом,		
<b>НА НАРУЖНОМ УТЕПЛЕНИИ</b> Стены не требуют дополнительного фасадного утепления	<b>МОНТАЖ ПАНЕЛЕЙ БЫСТРЕЕ В 5 РАЗ</b> По сравнению с технологией "кирпич + монолит"	В зависимости от конкретного проекта, использование технологии G-tech при возведении наружных стен зданий позволяет получить дополнительные квадратные метры в размере 5-7% от общей площади здания.
<b>НА ИСПОЛЬЗОВАНИИ СПЕЦТЕХНИКИ</b> для монтажа стеновых панелей применяются мини-краны, грузоподъемностью до 2 тонн		
<b>НА ОПЛАТЕ ТРУДА НА 70%</b> За счет использования меньшего числа рабочих и специалистов высокой квалификации	<b>МИНИМИЗАЦИЯ РЫНОЧНЫХ РИСКОВ</b> За счет ускоренных темпов строительства	
<b>НА ОРГАНИЗАЦИИ СТРОЙПЛОЩАДКИ</b>		

Применение системы G-tech сокращает сроки строительства более чем в 5 раз, в отличие от традиционного возведения наружных стен при многоэтажном строительстве. А увеличение продаваемых площадей (до 7%) позволит снизить себестоимость 1 кв.м стены по сравнению с конкурирующими технологиями.

С целью расширения сферы применения системы G-tech на территории России, компания формирует дилерскую сеть и приглашает все заинтересованные в развитии своего бизнеса компании к партнерству. Мы всегда учитываем потребности партнеров и готовы работать над новыми проектами для расширения бизнес возможностей. В работе мы, прежде всего, ценим качество и профессионализм, что позволяет нам



**Адрес: ООО «Инжиниринговая компания Генезис»**  
**Центральный офис: г. Москва, Пресненская набережная д. 12, комплекс «Федерация»**  
**Производство: Тульская область, г. Ясногорск, ул. Заводская д. 3**  
**8-800-555-04-00 (бесплатная линия)**  
**e-mail: g-tech@genesistp.ru**  
**сайт: www.genesistp.ru**

## В МОСКВЕ СОСТОЯЛАСЬ ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ, ПОСВЯЩЕННАЯ ВЕДУЩЕЙ МЕЖДУНАРОДНОЙ ВЫСТАВКЕ АРХИТЕКТУРЫ, МАТЕРИАЛОВ И СИСТЕМ "BAU 2017"

*Пресс-конференция прошла в Московском государственном строительном университете (Москва, Ярославское шоссе, д. 26, Зал Ученого Совета). На конференции выступили исполнительный директор компании-организатора "Мессе Мюнхен Интернациональ" д-р Райнхард Пфайффер и генеральный директор ООО «Центр Информации немецкой экономики» Владимир Никоненко.*



За прошедшие годы выставка BAU в первую очередь расширяла свою географию. Особенно вырос спрос на выставочные площади со стороны международных компаний. 2015-й год оказался рекордным по участию иностранных экспонентов — 637 компаний из 41 страны приехали, таким образом каждый третий экспонент выставки из другой стороны. Спрос превышает количество свободных мест в павильонах, в связи с этим нам приходится вести список ожидания, мы не можем принять всех желающих, на сегодня более 400 фирм состоят в листе ожидания на участие. Чтобы эту ситуацию облегчить, к 2019 году мы построим два новых павильона".

На выставке BAU посетителей-профессионалов строительной отрасли – как и экспонентов, становится все больше. В 2015 году впервые удалось преодолеть порог в четверть миллиона. Среди них 2572 посетителя - из России.

- "Количество посетителей с 2005 года постоянно растет, 251 000 - это новый рекорд. Откуда приезжают посетители? Конечно, это наши соседи Австрия, Швейцария, Италия, они занимают верхние строчки. Что крайне радует, что Россия очень сильно представлена была в 2015 году, более 2.500 тысяч посетителей приехали из России, это хороший результат. Выставка не только в Европе относится, у нас много посетителей из Азии, Ближнего и Среднего Востока, из Китая, северной и южной Америки, из Африки".

Г-н Пфайффер отметил, что выставка привлекает специалистов из разных отраслей:

- "37% - это специалисты по строительству и отделке зданий, широко

**В**ыставка BAU - это ведущая выставка архитектуры, материалов и систем, которая пройдет с 16 по 21 января 2017 года в Мюнхене на территории выставочного комплекса MesseMünchen. Об этом сообщил доктор Райнхард Пфайффер.

Каждые два года BAU является ведущим событием отрасли, устанавливая международные стандарты и собирая на своей площадке лидеров рынка на показ достижений всех сфер строительной промышленности. Более 38.000 специалистов со всего мира, архитекторов и инженеров посещают это мероприятие регулярно.

Мюнхенский выставочный комплекс Messe München является одной из крупнейших в мире выставочной площадкой, чья общая выставочная площадь охватывает 17 павильонов на территории 185 000 кв.м., а также 425 000 кв.м. открытых выставочных

площадей, что делает Messe Мюнхен на сегодняшний день самой большой открытой площадкой для проведения выставок в Германии.

Райнхард Пфайффер рассказал, что в 2017 году на 185.000 кв.м. площади комплекса будет представлена архитектура, материалы и системы для жилищного строительства, строительства коммерческих зданий.

- "Как и в предыдущие годы, выставка займет всю выставочную площадь комплекса MesseMünchen. В выставке примут участие более 2000 экспонентов из более чем 40 стран мира, которые представят свою продукцию. Число иностранных экспонентов составит около 30%. С точки зрения посетителей, наша цель как минимум 230 тысяч посетителей специалистов привлечь на мероприятие и как можно больше посетителей из других стран.



для проектирования объектов, измерительной техники, менеджмента проектов и контроля.

Еще одна важная тема "Стекло", особенно в сочетании с фасадами, ключевое слово здесь Smart Home - Умный дом, то есть это не только техника, компьютерное управление, но и умные окна, умные фасады. Также интересная тема напольных покрытий.



Тема Строительство и жилье в 2020 году представляет то, как мы будем жить и работать через 5-10-20 лет. Перед нами стоит особая задача, поскольку в Германии много беженцев, которые приехали в Германию в прошлом году, и возникает огромная потребность в жилье. Сейчас ведется анализ, каким образом, используя модульное строительство, построить как можно больше нового жилья".

Также в рамках выставки будет проведена интересная деловая программа со множеством интересных мероприятий и форумов для работников отрасли.

Спикер рассказал, что в рамках деловой программы выставки ежедневно поднимаются интеллектуальные и важные темы, такие строительные материалы для строительства умных домов, где говорится об интеграции различных материалов, тема информационного моделирования в строительстве, и конечно тема жилья в широком смысле, это модульное строительство и недорогие быстровозводимые здания.

Был отмечен форум "Диалог архитекторов и промышленности", в рамках которого идет активный обмен мнениями между архитекторами производителями. На выставке есть целый ряд специальных экспозиций, которые показывают темы будущего, например, как будут выглядеть города в будущем, где рассматриваются вопросы положительного влияния на климат, строительство 2020, тема переработки строительных материалов отслуживших свой срок и многое другое.

представлена сфера торговли строительными материалами, также сфера недвижимости, сфера науки и образования. Особенно важны для нас архитекторы, проектировщики, инженеры, это сфера составляет до 26% посетителей. Сегодня каждый 4 посетитель представляет именно эту группу. В 2009 году мы проводили опрос, какая группа на выставке представлена недостаточно, и именно эта группа - архитекторы, проектировщики, инженеры - находилась одной из первых в этом списке".

Райнхард Пфайффер остановился на основных темах и разделах выставки. Он рассказал, что выставка включает в себя 17 павильонов, которые строго разделены тематически.

- "Отличительной чертой BAU является то, что она объединяет в себе все технологии, материалы и изделия, которые используются при проектировании и строительстве, и все выставочные павильоны расположены соответственно видам продукции и тематическим разделам. Все технологии, все продукты и материалы вы можете найти на одной отраслевой выставке, в такой форме это делает только выставка BAU, и такой подход делает выставку необхо-

димым источником информации для всех, кто участвует в проектировании и строительстве: инвесторы, проектировщики, строители, мастера и компании, занимающиеся эксплуатацией зданий. Также выставка выгодно отличается тем, что на ней часто представляются новинки, последние инновационные разработки. Выставка BAU - это площадка премьер, экспоненты ориентируют свои новинки на цикл проведения выставки, и любые инновации, будь то покрытия, элементы фасадов, окна, двери, в большинстве случаев они представляют профессиональной публике их на выставке в Мюнхене.

В 2017 году BAU уделит особое внимание четырем темам: Digital design, construction and management (Информационные технологии в дизайне, строительстве и эксплуатации); Intelligent Facades (Умные фасады); Smart buildings (Умные дома); Living and building 2020 (Образ жизни и строительство 2020).

Интересный раздел Информационные технологии, здесь представлено более 130 экспонентов на 9 тысяч кв.м., выставка будет представлять самое большое программное шоу в Европе, посетители смогут найти широкий спектр информационных технологий

# ООО "КОНУС": НАЦЕЛЕННОСТЬ НА РЕЗУЛЬТАТ



Компания ООО "Конус" занимается закупкой и реализацией продуктов питания и смазочных материалов для населения. Основное направление деятельности компании – это поиск и вывод на рынок новых качественных продуктов с высокими потребительскими свойствами в каждом ценовом сегменте. Отличительной чертой фирмы является то, что потребителям предоставляется товар с оптимальным соотношением цена – качество.

**З**а высокие показатели в своей деятельности ООО "Конус" была отмечена Ежегодной национальной премией - «Национальная марка качества – 2016» с присуждением почетного звания «Гарант надежности и качества». Награда учреждена Фондом поддержки предпринимательских инициатив по инициативе депутатов Государственной Думы Российской Федерации. Генеральному директору компании Александру Александровичу Белику был вручен Почетный Знак «За качество управленческих решений».

Наш корреспондент встретилась с А.А.Беликом и попросила ответить на вопросы, рассказать, о том, как работает компания, с какими трудностями сталкивается, какие результаты достигнуты и каковы перспективы в работе.

**-Корр. Александр Александрович, разрешите поздравить Вас с получением такой важной национальной награды и пожелать дальнейших успехов и побед! Вы начинали бизнес в непростое время. Какой путь прошел коллектив и его руководство, как выживал в кризисное время?**

– В то время многое поменялось, произошел разворот взглядов общества на многие события и факты истории, сомнения в правильности выбранного пути, отсутствие востребованности большого слоя специалистов, слабое управление новых структур, но и появилась возможность в этих непростых условиях для самореализации. В это время очень многие не понимали как, куда и к чему надо двигаться. Огромный пласт экономических проблем для всех был большим потрясением. Но образование, знания, навыки и умения, полученные до этого, а так же умение работать и многое другое помогли встать на ноги и идти вперед и развиваться.

**-Корр. После времени дефицита в то время появилось огромное количество разнообразных товаров, хороших и не очень. Как**

**Вы во всем этом многообразии разбирались?**

– Да, появилось много новых товаров и продуктов, мы работали с известными производителями, но всегда во главе был профессиональный подход, понимание запросов потребителя и основные направления развития потребительского рынка. Это помогало всем правильно выбрать стратегические направления движения и преодолеть все негативные проявления кризиса. Было видение дальнейших перспектив развития.

Оптимизация рабочих процессов, сокращение времени принятия решений, экономия и бережливость, применение современных решений помогли преодолевать кризис.

**-Корр. А кто придумал и дал такое название компании, почему именно так назвали?**

– Название компании придумал ее единственный учредитель и директор Белик Александр Александрович. Это интересная форма, позволяющая по спирали подниматься вверх с видимой вершиной и возможностью плавного пути развития.

**-Корр. Александр Александрович, а что удалось сделать за это время?**

– За это время создано две компании, занимающиеся разными направлениями на потребительском рынке – продовольственном и рынке смазочных материалов. Создана хорошая клиентская база партнеров



в сегменте B2B, налажены хорошие устойчивые связи с поставщиками продукции, решены вопросы насыщения денежной массой рабочих процессов, создан задел для дальнейшего развития.

**-Корр. Расскажите о коллективе, является ли кадровая проблема для Вас актуальной?**

- Поскольку в группу компаний входят два торговых предприятия с разными направлениями, то и коллектив достаточно разный по своему составу возрастному и национальному.

**-Корр. А что в этом вопросе всегда для Вас остается главным?**

- В приоритете всегда профессионализм, нацеленность на результат, лояльность компании и продаваемой продукции.

В последнее время кадровая проблема стала очень актуальной. Большой недостаток специалистов в области продаж сдерживает развитие компании достаточно серьезно. К сожалению, продажи сегодня не являются престижной профессией, но надо понимать, что те люди, которые занимаются сегодня продажами – это высоко развитые интеллектуально и хорошо разбирающиеся во всех потребительских, экономических и производственных процессах специалисты, готовые понять запросы потребителей и предоставить им продукт, отвечающий требованиям потребителя, требованиям технических регламентов и международных стандартов и пониманием потребностей потребителей сегодня и завтра. Сегодня только профессионалы своего дела могут дать прогнозируемый результат. Таких специалистов мало, требуется время на их обучение применительно к специфике работы. Это должно быть интересно самим потребителям, и от них необходимо стремление, сила характера и убежденность в достижении результата.

Рынок поменялся, насытился товарами и услугами, стал более индивидуален. Не у всех хватает силы воли и характера добиваться результатов в это непростое время.

**-Корр. Сейчас, в условиях санкций, много говорится об импортозамещении. Насколько важно это в Вашей работе?**

- Санкции дали возможность потребителю более широко взглянуть на существующие предложения внутри страны. Обратил внимание на то, что представлено уже на рынке отечественными производителями и убрали ценовой барьер для интереса познания отечественной продукции. Отечественная продукция стала

более востребованной, во многих отраслях, она дает потребителю возможность для развития и роста его благосостояния. Большинство отечественной продукции уже сегодня отвечает всем мировым стандартам и по своим свойствам сопоставимо с импортной продукцией или даже ее превосходит.

Родившийся спрос необходимо удовлетворять, и эта потребность становится все более актуальной в развитии компании. Сейчас уже много из представленной продукции либо производится на территории России, либо это полностью отечественный продукт. Это помогает решить вопрос соотношение цена – качество для большого количества потребителей.



**-Корр. И еще к вопросу о качестве выпускаемой продукции, какое значение придаете этому вопросу?**

- Каждый товар должен соответствовать определенным качественным показателям. Он может находиться в разных сегментах, с разными потребительскими свойствами и ценой, но он должен соответствовать регламентам и стандартам и иметь оптимальную в своем сегменте цену для потребителя. На сегодняшний день продукция с завышенными характеристиками или ценой тут же начинает уступать свое место конкурентам. Поэтому чтобы успешно развиваться и иметь понятные перспективы развития хотя бы на горизонте 2-3 года приходится уделять этому первостепенное внимание. Тем более диплом главной ежегодной премии "Национальная Марка Качества" побуждает относиться к этому более ответственно.

**-Корр. А что главное для Вас, как для руководителя?**

- Для руководителя любой компании главным является успешное развитие компании в своих отраслях, достижение высоких показателей эффективности, высокого качества предоставляемых услуг и товаров. Отличные результаты работы, рост благосостояния сотрудников, совершенствование и оптимизация рабочих процессов.

**-Корр. Какой Ваш главный принцип в работе?**

- Главным принципом в работе является профессионализм.

**-Корр. И еще вопрос личного характера, что Вас радует и что огорчает?**

- Радость приносит реализация проектов, намеченных целей и задач, интерес сотрудников к работе. А огорчает некомпетентность и низкий профессионализм, отсутствие понимания со стороны окружающих.

**-Корр. У Вас такой большой опыт, Вы сумели вывести компанию в лидеры, расскажите, в чем по-Вашему, секреты успешного бизнеса? И что нужно, чтобы бизнес развивался эффективно?**

- Должно быть понимание путей развития в своих видах деятельности, трудолюбие, усердие, нацеленность на результат, высокий профессиональный уровень. Для эффективного развития бизнеса необходимы вышеперечисленные качества, финансовая составляющая для реализации проектов, хороший коллектив профессионалов и единомышленников.

**-Корр. За столько лет у Вас, наверное, много наград. Какая из них для Вас особенно значима и дорога?**

- Наград на самом деле немного, но самая значимая – главная ежегодная премия «Национальная марка качества».

**- Корр. Александр Александрович, расскажите, пожалуйста, о перспективах компании, будите ли открывать какие-либо новые филиалы, сети?**

- На сегодня есть в портфеле еще не реализованные контракты в обоих направлениях.

Ситуация на рынке заставила иначе взглянуть на пути развития. Потребуются дополнительное время для реализации новых проектов в области торговли. Эти планы необходимо скорректировать в соответствии с новыми экономическими условиями. Возможно, развитие новых направлений в области рекламы и маркетинга.



## ПЕРВЫЙ СРЕДИ РАВНЫХ, РАВНЫЙ СРЕДИ ПЕРВЫХ

*Белоцерковское учебно-производственное предприятие Украинского общества слепых (УПП УТОС) было основано в далеком 1933 году. Тогда никто и подумать не мог, что через восемьдесят лет маленькое объединение трудолюбивых, преданных делу людей станет крупнейшим в СНГ поставщиком электротехнического оборудования. Тем не менее, в 1968 году, благодаря инициативе и самоотдаче инвалидов по зрению – бывших руководителей и сотрудников компании, было принято решение о внедрении новых производственных линий.*

Этот переломный момент ознаменовался открытием крупного цеха по изготовлению сигнальной аппаратуры и электроизделий. А сама идея изучения новых технологий незрячими людьми сыграла важнейшую роль в истории становления предприятия как ведущего производителя электротехнических изделий для лифтов.

Следующий рывок в развитии связан, безусловно, с крупными государственными заказами 1976 года. Знаменитое изделие ВПК-2000, которое было разработано инженерами на основании опыта коллег из Москвы, Киева и Харькова, позволило предприятию выйти на качественно новый уровень. Белоцерковское УПП



**Анатолій Анатольевич Савчук** – с 1968 года по сегодняшний день трудится на предприятии Белоцерковское УПП УТОС. Пройшел карьерный путь от должности инженера до поста директора.

Награжден орденами «Знак почета», «За заслуги» III степени и медалями «Ветеран труда», «В память 1500-летия Киева». Неоднократный победитель областных конкурсов на звание «Лучший работодатель года». Имеет почетные грамоты от министерства труда и социальной политики, а также от кабинета министров Украины.

**10 августа Анатолий Анатольевич отметил 75-летний юбилей. Поздравляем!**





УТОС выпускало до 3,5 миллионов выключателей в год!

Еще через некоторое время объединение ввело в эксплуатацию 15 тысяч квадратных метров производственных и бытовых помещений, предоставив своим рабочим все необходимые условия для труда. В конце восьмидесятых годов штат сотрудников составлял уже 1600 человек! Безусловно, настойчивость, целеустремленность, трудолюбие и терпение этих людей стали залогом успеха.

4 июня 2016 года Белоцерковскому УПП УТОС исполнилось 83 года. Из них более сорока лет

предприятие является основным производителем и поставщиком низковольтной аппаратуры серии ВПК-2000Б, ВП-15К. За все это время не было ни единого случая срыва или поставки некачественной продукции. По техническому заданию ведущих лифтостроителей предприятие разработало и наладило серийное изготовление выключателей безопасности ВБ5 из огнестойкой пластмассы (аналог изделия немецкой компании Schmersal); выключателей ВБ5-1, ВБ5-2 (аналог испанской фирмы Fermator), с пониженной чувствительностью к погрешностям установки и смещения в процессе эксплуатации,

микровыключатели серии ВП73 с двойным гальванически разделенным контактным мостиком, ВП 2211 и ВП2313 – путевые минивыключатели, отличающиеся малыми габаритными размерами. Все выключатели отвечают европейским требованиям EN-81 и Техническому регламенту по лифтам.

В последнее время на рынке лифтовых электротехнических комплектующих появились недобросовестные конкуренты, позиционирующие себя как производители. Их визитная карточка – это низкокачественная подделка наших разработок.

Производители лифтов все больше и больше отдают предпочтение и делают ставку на проверенных, надежных поставщиков с безукоризненной репутацией.

*С полным перечнем, техническими характеристиками и ценами на продукцию, выпускаемую предприятием, вы можете ознакомиться на Интернет-сайте предприятия [UTOS.COM.UA](http://UTOS.COM.UA).*

# Элемент Электро

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
ЗАВОДОВ-ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПУТЕВЫХ КОНЦЕВЫХ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ.

**Надёжность, проверенная временем!**



ООО «ЭЛЕМЕНТ ЭЛЕКТРО»  
109518, Москва, ул. Люблинская, д. 1, стр. 4  
Тел./ф.: +7- 495-742-48-36  
Тел.сот.: +7-915-104-11-84 (офис)  
+7-916-613-63-46 (Макогон Олег Петрович – генеральный директор)  
e-mail: [element.electro@yandex.ru](mailto:element.electro@yandex.ru)

Наша продукция сертифицирована  
и имеется на складе в Москве постоянно.

РЕКЛАМА

# ЛИФТЫ "ЭЛЬБРУС" – КАЧЕСТВО МИРОВОГО УРОВНЯ

*Чебоксарский лифтостроительный завод «Эльбрус» известен на отечественном строительном рынке как один из основных производителей и поставщиков грузопассажирских лифтов и оборудования к ним.*

**Ш**ирокая номенклатура продукции, выпускаемой предприятием, рассчитана на установку и использование лифтов в любых типах зданий и сооружений. Чебоксарские лифтостроители создают лифты для жилых, административных зданий, а также для малоэтажного домостроения. Конструктивные особенности грузоподъемных механизмов позволяют их установку как в зданиях с машинным помещением, так и при его отсутствии. В зависимости от функционального предназначения, лифты выпускаются грузоподъемностью 400, 630, 1000 и 1275 кг. Безопасность, комфортность и энергоэффективность наших лифтов подтверждают разрешения и сертификаты соответствия, в том числе сертификат соответствия системы менеджмента качества

ГОСТ Р ISO 9001-2008.

Предприятие выполняет весь комплекс работ – от проектирования и монтажа до технического обслуживания и замены лифтового и подъемного оборудования, систем диспетчерского контроля и безопасности. Специалисты компании имеют большой опыт в монтаже оборудования лифтов любой конструкции и уровня сложности, применяемых как в серийных домах, так и в нестандартных зданиях, на уникальных объектах, в домах индивидуальной застройки. Техническое обслуживание оборудования осуществляется в полном соответствии с законодательными актами и нормативными документами, что является гарантией содержания лифтов и подъемных платформ в работоспособном и технически исправном

состоянии. Высокий уровень качества выполненных работ и сервисного обслуживания обеспечиваются высокой квалификацией сотрудников, имеющих многолетний опыт работы, наличием аварийной службы и мобильных экипажей.

## **Основные конкурентные преимущества лифтов «Эльбрус»:**

- в качестве главного привода лифта используется лебедка на базе синхронного двигателя с постоянными магнитами, что позволяет одним устройством решить сразу целый комплекс требований, предъявляемых к современным лифтам, это и энергоэффективность привода, и снижение вибраций и шума работающей лебедки до минимума, точность остановки кабины лифта, плавность подъема и спуска



кабины, отсутствие толчка при переходе с рабочей скорости на малую, всё это повышает надежность и комфорт передвижения пассажира в кабине лифта;

- применение современного регулируемого привода позволяет решить ещё одну проблему - аварийную эвакуацию пассажира из кабины лифта при отключении электроэнергии в сети;

- двусторонние ловители производства Gerval (Испания) обеспечивают надежное плавное торможение при спуске и подъеме кабины;

- безредукторный привод открывания дверей с частотным регулированием обеспечивает плавность и бесшумность работы дверей лифта; двери шахты оборудованы выключателями принудительного размыкания, что делает невозможным движение лифта при незакрытых шахтных дверях даже при выходе выключателей из строя;

- установка фотобарьеров по всей длине дверей кабины предотвращает закрытие дверей кабины лифта при наличии в проеме человека или постороннего предмета;

- шлифованные Т-образные направляющие не только для кабины лифта, но на противовес обеспечивают надежное, бесшумное и плавное движение лифта;

- система автоматики и электропривода лифта выполнена на основе шкафа управления с микропроцессорным управлением с проверенной годами надежной системой управления ШУЛМ;

- гибкая настройка параметров станции управления позволяет выбрать необходимый режим работы для данного лифта касательно различных комбинаций собирательных режимов, запретов приказов и вызовов на отдельных этажах, открывание второй двери кабины отдельно или вместе с основной, уникальный выбор индикации любой остановка и много другое;

- светодиодное освещение способствует снижению энергозатрат;

- шахтные двери поставляются в двух вариантах: стандартном и огнестойком (E30, Ei30, Ei60);

- конструкции лифтов, а также используемое технологическое оборудование позволяют предложить широкую гамму вариантов отделки кабин от эконом-класса до элитного с применением современных отделочных материалов и аксессуаров (зеркал, светодиодных светильников, хромированных элементов отделки и т. д.). При разработке внутреннего пространства кабин задействовано целое бюро промышленных дизайнеров;

- использование гибких кабелей улучшенного качества вместо проводов в гофротрубе увеличивает срок службы, исключает передавливание проводов при монтаже и обслуживании. Каждый провод имеет цифровую маркировку, что исключает совершение ошибок при монтаже, а также



упрощает поиск неисправностей при обслуживании;

- применение кросс-платы на кабине упрощает монтаж, исключает ошибки при монтаже, упрощает поиск неисправностей при обслуживании;

- имеется возможность настройки, записи/чтения профилей, чтение файла ошибок с предисторией, визуализация работы лифта и многое другое с помощью ноутбука с установленным бесплатным программным обеспечением с использованием обычного USB-кабеля. А также реализация всех этих возможностей через ИНТЕРНЕТ.

Предприятие выпускает в среднем 50 лифтов в месяц. С учетом технологических и производственных возможностей, а также динамики роста реализации продукции, до конца года планируется нарастить объемы реализации и соответственно производства до 80...100 лифтов в месяц.

На примере нашего завода можно увидеть, как реализуется тема импортозамещения в регионе. Основная доля комплектующих изделий и материалов, применяемых при изготовлении наших лифтов - отечественные,

но все же присутствуют проверенные импортные компоненты австрийской WITTUR, испанских Dynatech и Gervall, немецких ACLA-Werke, KEB и других компаний. За время реализации проекта доля импортных комплектующих существенно снизилась, и это еще не предел, т. к. резервы имеются. Мы постоянно на связи с нашими партнерами-субпоставщиками, которые также «не спят» и внедряют в свое производство новые продукты, которые по своим техническим и технологическим характеристикам не уступают импортным аналогам. Кабины и двери шахты собственной разработки конструкторского бюро «Эльбрус», а шкафы управления и посты приказов поставляются республиканским производителем – ООО «ЭлектроИмпульс».



**ЧЕБОКСАРСКИЙ  
ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ЗАВОД**

**428037, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Монтажный проезд, 23**

**Телефон: 8 800 222 88 88(бесплатно по России),  
Телефон/факс: +7(8352) 23-05-23  
(многоканальный)**

**elb@karmal.ru  
www.elbp.ru**

# Максимальная гибкость и надежность в решении различных задач ЖКХ

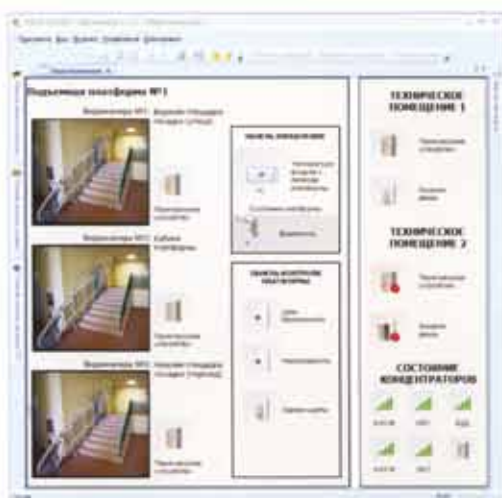
## АСУД - 248

### системы диспетчеризации, учёта и управления

Система АСУД-248 ориентирована на применение в ЖКХ управляющими компаниями, обслуживающими организациями, поставщиками ресурсов.

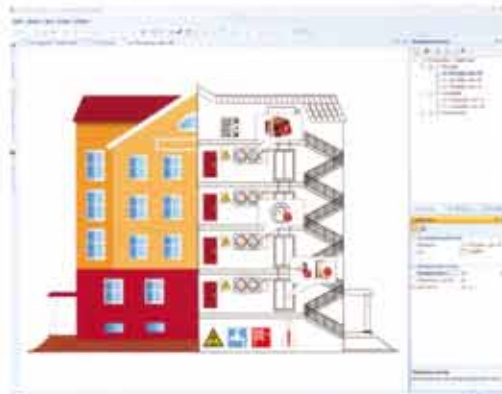
В настоящее время система АСУД-248 прекрасно зарекомендовала себя и широко используется для выполнения большого количества задач, стоящих перед службами ЖКХ г.Москвы, Московской области, С.-Петербурга, Екатеринбурга, Красноярска, Уссурийска и других городов России и ближнего зарубежья.

## РЕШАЕМЫЕ ЗАДАЧИ



**Предлагаемые решения объединяют все современные инженерные системы зданий с целью минимизации расходов и обеспечения принятия взвешенных решений при эксплуатации:**

1. лифтового оборудования, подъемных платформ для малоподвижных граждан;
2. систем снабжения зданий ресурсами (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение);
3. систем оповещения о чрезвычайных ситуациях;
4. систем контроля и ограничения доступа в служебные помещения;
5. систем вентиляции и кондиционирования.



**Наше предложение:**

- соответствие международным стандартам диспетчеризации;
- проверенная временем надежность системы;
- оптимальная конкурентоспособная стоимость;
- поставка оборудования со склада без задержек;
- значительные скидки при постоянных поставках;
- бесплатное обучение принципам монтажа, настройки и использования системы;
- бесплатная помощь в проектировании;
- длительная полная гарантия на оборудование до 36 месяцев;
- индивидуальные программы сервисного обслуживания;
- рекламная поддержка партнеров.

## СПРАВКА О КОМПАНИИ

НПО «Текон-Автоматика» разрабатывает и производит оборудование для решения различных задач ЖКХ более 18 лет и является крупнейшим поставщиком оборудования в этой области в России.

Предприятие за время своей работы завоевало репутацию стабильного и добросовестного партнера. Подтверждением этому служит не только доверие более 600 партнерских компаний, но и тесные связи с ведущими проектными мастерскими России, строительными-монтажными предприятиями.



ООО НПО «Текон-Автоматика»  
Россия, Москва, Зеленоград

тел.: (495) 971 4121  
факс: (499) 995 2502  
e-mail: [tekon@tekon.ru](mailto:tekon@tekon.ru)  
[www.tekon.ru](http://www.tekon.ru)

# ОАО «МОГИЛЕВЛИФТМАШ» 50 ЛЕТ НА ВЕРШИНЕ УСПЕХА!

## УВАЖАЕМЫЕ ДРУЗЬЯ, КОЛЛЕГИ!



Ковалевский Б.В., генеральный директор

**У**же полстолетия Могилевский завод лифтового машиностроения прочно и уверенно занимает свою, довольно значимую, нишу в сложном и ответственном отраслевом деле. За это время сменились эпохи, подходы к производству и поколения машиностроителей. Но единому ориентиру - высокому качеству продукции - мы не изменили ни на секунду.

Каждое пятилетие преподнесло свои испытания. Казалось бы, были неподъемны объёмы масштабной стройки, непреодолимы перипетии 1990-ых годов и экономические сложности на смене тысячелетий. Но, преодолевая трудности, наш коллектив неизменно двигался и продолжает движение только вперед.

Наверное, с высоты пережитых лет можно сказать, что сейчас мы достигли своего совершеннолетия. С каждым днем уверенно развивается производство и конструкторская мысль, повышается уровень квалификации специалистов. Могилевский завод лифтового машиностроения является управляющей компанией холдинга, в состав которого входят несколько предприятий.

Сегодня ОАО «Могилевлифтмаш» - это бренд, сумевший своим подходом к выполнению задач и продукцией завоевать доверие потребителей не только в Республике Беларусь, но и далеко за ее пределами. Более 80% продукции ОАО «Могилевлифтмаш» отправляется на экспорт.

Ни для кого не секрет, что наши современники, живущие в эпоху стремительного ритма, бурного развития и новых технологий, ценят, прежде всего, надёжность, комфорт и техническую безупречность всего, что их окружает. И, в первую очередь, транспорта, в том числе - вертикального. Мы делаем все возможное, чтобы наши лифты, подъемники и другая продукция отвечали потребностям времени.

Этому способствуют качественная модернизация производственных мощностей предприятия, рост профессионального уровня наших специалистов способствует выпуску конкурентоспособной продукции высокого качества. Мы не останавливаемся на достигнутом, а неустанно движемся вперед, принимая новые вызовы современного высокотехнологичного мира. Выполняя серийные, оригинальные и индивидуальные заказы в оптимальные сроки, мы создаем достойную конкуренцию мировым производителям подъемно-транспортного оборудования.

Ассортимент продукции с маркой «Могилевлифтмаш» сегодня насчитывает более 130 моделей лифтов и способен удовлетворить любые запросы заказчика.

В настоящее время выпускаются пассажирские лифты грузоподъемностью от 225 кг до 1275 кг, со скоростью движения до 2 м/с, грузовые лифты грузоподъемностью от 100 кг до 6300 кг, лифты для лечебно-профилактических учреждений грузоподъемностью от 500 до 2000 кг.

Производим также подъемные платформы для людей с ограниченными возможностями. Особое место в модельном ряду занимают лифты без машинного помещения. Среди новых направлений - производство оборудования для строительной отрасли, а также эскалаторов. Есть масса вариантов для облегчения труда сотрудников сельского хозяйства. Готовы предложить актуальные потребительские товары населению. И это далеко не все. Работа по расширению номенклатуры продукции не прекращается.

Вот уже 50 лет мы строим свою работу на принципах добросовестности, ответственности и честности. С энтузиазмом беремся за выполнение новых и самых сложных заказов, гарантируя быстрые сроки исполнения и высокое качество продукции. Это не просто профессиональный интерес - это наша жизнь!

Разумеется, все это заслуга, в первую очередь, трудового коллектива. На предприятии трудится около 4,5 тысяч человек. Именно они уже полстолетия разрабатывают новаторские идеи, создают проекты, вносят рациональные предложения, самостоятельно собирают конструкции подъемников и лифтов. Случайных людей у нас нет, каждый - на своем месте.

Особая благодарность - нашим ветеранам, лифтовикам-первопроходцам, которые посвятили этому всю жизнь. Они возродили завод с нуля, сумели выстоять в непростые времена и создали надежный фундамент для дальнейшего развития предприятия. Сегодня их начинания и традиции достойно продолжает новое поколение машиностроителей.

Главная задача, которая сегодня стоит перед коллективом ОАО «Могилевлифтмаш» - максимальная польза, безопасность и комфорт для потребителей. Придерживаться взятых ориентиров мы планируем и в будущем!

Я сердечно поздравляю всех работников предприятия, наших коллег и партнеров с юбилейной датой!

Хочется пожелать всем нам новых интересных контрактов, качественного и своевременного их исполнения, финансовой стабильности, успеха во всех начинаниях!

От души желаю всем крепкого здоровья, стабильности и благополучия!



ОАО «Могилевлифтмаш»

Республика Беларусь, 212798,  
г. Могилев, пр-т. Мира 42  
тел.: (+375222) 740-833,  
факс: 740-983; 740-971,  
E-mail: [liftmach@liftmach.by](mailto:liftmach@liftmach.by)  
<http://www.liftmach.by>



## СТРАТЕГИЮ РАЗВИТИЯ СТРОЙКОМПЛЕКСА РОССИИ ОБСУДИЛИ В ПЕТЕРБУРГЕ

7 сентября 2016 года в Санкт-Петербурге в седьмой раз подряд прошла всероссийская конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство».



Алексеев. Модератором выступил вице-президент СПб ТПП, член Советов НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЭ Антон Мороз.

Участие в конференции также приняли представители региональных органов государственной власти – министр строительства и территориального развития Мурманской области Леонид Кан, министр строительства Республики Карелия Дмитрий Матвеев, заместитель начальника Управления Департамента градостроительной политики города Москвы Татьяна Трапезникова, представители руководящих органов национальных объединений СРО – координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Алексей Белоусов, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин, руководитель аппарата НОЭ Леонид Питерский, представители общественных объединений, крупнейших застройщиков, банковских структур, учебных заведений, профсоюзов, экспертных организаций, саморегулируемых организаций. Это позволило участникам получить объективный срез мнений по процессам, происходящим в строительном комплексе, обменяться опытом, обсудить наиболее острые проблемы и пути их решения, услышать позицию власти, а также инициативы и рекомендации профессионалов рынка. Ключевыми темами дискуссии стали выход строительной отрасли из кризиса, решение жилищного вопроса и проблемы обманутых дольщиков, комплексное развитие территорий, новые правила работы на строительном рынке и дальнейшее регулирование отрасли в свете последних изменений в законодательстве.

Приветственное слово к участникам конференции от имени председателя Госдумы РФ Сергея Нарышкина зачитал депутат Госдумы РФ Владимир Плигин. Приветствие губернатора Санкт-Петербурга Георгия Полтавченко озвучил президент СПб ТПП Владимир Катенев. От имени Законодательного

Главным организатором по традиции выступила Ассоциация СРО «Балтийский строительный комплекс» при поддержке Администрации Президента РФ, Госдумы РФ, Министерства строительства и ЖКХ РФ, Министерства транспорта РФ, Правительства Москвы, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЭ, НАМИКС, СПб ТПП, Общественного совета по развитию саморегулирования, крупнейших саморегулируемых организаций в сфере строительства и кадастрового учета, образовательных организаций и страховых компаний, ведущих профильных средств массовой информации.

Конференция собрала более 500 представителей строительного, проектного, изыскательского сообщества, а также профессионалов сферы энергоаудита и кадастровой деятельности из разных регионов страны – Москвы и Санкт-Петербурга, Алтая и Северного Кавказа, Урала и Северо-Запада России. Те, кто не имел возможности лично присутствовать на конференции, смотрели онлайн-трансляцию, которая осуществлялась более чем на

30-ти интернет-ресурсах.

Основными спикерами пленарного заседания стали первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Леонид Ставицкий, председатель Комитета Госдумы РФ по конституционному законодательству и государственному строительству Владимир Плигин, первый заместитель председателя комитета Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ, президент НАМИКС Елена Николаева, начальник отдела правового обеспечения Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Марина Москвина, президент Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Владимир Пехтин, руководитель Аппарата НОСТРОЙ Виктор Пряжеин, директор ФАУ «РосКапСтрой» Александр Васюков, председатель Совета директоров ПАО «Группа ЛСР» Александр Вахмистров, исполнительный директор Общественного совета по развитию саморегулирования Сергей Афанасьев, генеральный директор ООО «Рейтинговое агентство строительного комплекса» Николаи





собрания Ленинградской области к присутствующим обратился заместитель председателя ЗакСа Алексей Белоус.

В ходе пленарного заседания первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Леонид Ставицкий отметил, что строительные саморегулируемые организации стали важным структурным звеном экономической модели России. «И сегодня нам, как никогда, важна инициативность и обратная связь от строительных СРО для реализации значимых изменений законодательных и нормативных актов, разрабатываемых Минстроем России для раскрытия ресурсного и кадрового потенциала страны», - заявил он. По мнению первого заместителя министра, наиболее важные законодательные акты, которые приняты в текущем году, касаются типового проектирования, ценообразования, оценки инвестиций. Также он акцентировал внимание на «дорожной карте» по энергоэффективности и на плане поэтапного внедрения BIM-технологий в сфере промышленного и гражданского строительства.

Ключевые задачи строительной отрасли обозначил в своем выступлении председатель Комитета Госдумы РФ по конституционному законодательству и государственному строительству Владимир Плигин: это наращивание темпов строительства в отдаленных регионах, решение проблемных вопросов выделения земель под застройку, развитие арендного жилья и поддержка индивидуального строительства. По его мнению, сегодня особенно важна всесторонняя поддержка малого и среднего строительного бизнеса. Кроме того,

депутат Госдумы РФ выступил за активное вовлечение отраслевых саморегулируемых организаций в формирование государственной политики в сфере строительства.

Одной из существенных проблем участники конференции назвали ограниченный доступ строителей к кредитным ресурсам, что негативно сказывается на объемах строительства и приводит к банкротству компаний. «Вот уже полгода мы работаем над двумя законопроектами, в которых будут прописаны отдельные правила кредитования для нашей сферы деятельности. Мы рассчитываем, что в осеннюю сессию Госдумы они будут вынесены на голосование при поддержке Министерства строительства», - полагает вице-президент СПб ТПП Антон Мороз.

Первый заместитель председателя комитета Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ, президент НАМИКС Елена Николаева подчеркнула, что последний год был одним из самых активных с точки зрения формирования законодательных условий для развития строительной отрасли. «По нашим прогнозам, в этом году объемы ввода жилья будут на 10% ниже, чем в прошлом. Особую озабоченность вызывают начатых проектов в регионах России на сегодняшний день существенно сократилось», - отметила депутат Госдумы РФ. - Вместе с тем, мы как раз подготовили целый пул законопроектов, которые призваны снять избыточные административные барьеры, повысить прозрачность отрасли и простимулировать количество новых проектов».

Председатель Совета директоров ПАО «Группа ЛСР» Александр Вахмистров отметил правильность законодательных поправок в сфере саморегулирования в строительстве, которые повысят ответственность строительных организаций. Данные меры необходимо было внести давно. В то же время, по его словам, важно продолжать совершенствование профильного законодательства.

Руководитель аппарата НОСТРОЙ Виктор Прядеин озвучил сегодняшнюю ситуацию в области саморегулирования в строительстве с учетом регионального аспекта и коснулся основных проблем-

ных вопросов, возникающих при реализации Федерального закона № 372-ФЗ.

В ходе конференции представители профессионального сообщества могли задавать вопросы спикерам и высказывать свое мнение. Так, с кратким докладом о поддержке малого и среднего бизнеса, а также необходимости принятия закона о конкуренции выступил вице-президент, директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» Лев Каплан.

Также в рамках конференции состоялось семь тематических секций, на которых специалисты рассмотрели профильные вопросы: «Кадастровая деятельность в России. Работа по-новому», «Обсуждение проектов сводов правил, профессиональных стандартов в области инженерных систем», «Выработка единой позиции профессионального сообщества по вопросу страхования членов СРО», «Изменения контрольных функций СРО за деятельностью своих членов», «Реализация Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Компенсационные фонды саморегулируемых организаций», «Обсуждение проектов профессиональных стандартов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности», «Развитие строительного комплекса России в условиях политических и экономических вызовов».

Участники конференции оценили высокий уровень проведения мероприятия и продуктивные результаты дискуссий. В частности, председатель Комитета Госдумы РФ по конституционному законодательству и государственному строительству Владимир Плигин отметил, что организаторам удалось провести важное мероприятие в рамках рассмотрения вопросов влияния строительных организаций, саморегулирования на развитие профильного законодательства.

Сайт конференции:  
[www.sroconf.ru](http://www.sroconf.ru)

Оргкомитет конференции:  
(812) 251-31-01, +7 (921) 849-35-92

# ПРОБЛЕМЫ СОВРЕМЕННОГО РОССИЙСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ

14 сентября 2016 года в Информационном Центре Правительства Москвы (Новый Арбат, 36, сектор А) состоялась пресс-конференция Москомархитектуры на тему «Проблемы современного российского образования в области архитектуры».



**В** пресс-конференции приняли участие Кузнецов Сергей Олегович, главный архитектор Москвы, первый заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы; Швидковский Дмитрий Олегович, ректор Московского архитектурного института (МАРХИ); Новиков Алексей Викторович, декан Высшей школы урбанистики Национальный исследовательский университет Высшей Школы Экономики; Теличенко Валерий Иванович, президент Национального-исследовательского университета «Московский государственный строительный университет» (МГСУ); Есаулов Георгий Васильевич, проректор по научной работе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)»; Сазонов Андрей Львович, директор департамента промышленности Концерна «КРОСТ».

Модератором пресс-конференции была эксперт в области градостроительства, доцент РАНХиГС Марина Лепешкина.

Пресс-конференция открылась вступительным словом С.О. Кузнецова: «Очевидно, но до сих пор не реализовано создание площадки непосредственного контакта работодателей и ВУЗов, чтобы лучше понять, что нужно рынку, понять, как развивается архитектурное образование, и сделать возможность прямых контактов между работодателями и специалистами.

Мы решили, что наша выставка может нести в себе архитектурно-продвиженческий, образовательный аспект, и мы создали эту ярмарку идей, ВУЗов, студентов, профессионалов от архитектуры.

Сейчас мы готовим небольшое исследование по поводу того, как у нас обстоят дела с образованием.

У нас есть десять ВУЗов, которые готовы участвовать. Мы надеемся,

что количество будет расти с каждым годом, и формат будет расширяться.

Мы понимаем, что то, что происходит в городе сегодня, нужно понимать шире, чем «архитектура». Это и ландшафтный дизайн, и урбанизм, и градостроительство, и многие другие важные аспекты.

Архитектурное образование интересует большое количество людей. На наших профильных программах обучается больше 4 000 человек. Но мы хотим понять в сравнении с мировым опытом, сколько находится людей в профессии, сколько в ней остаются, сколько уходят, какая есть потребность. Наше исследование даст нам эту информацию.

Интересной чертой российского образования является гендерное различие. ВУЗы с военной кафедрой, естественно, более популярны среди юношей и менее, среди девушек. Но есть тренд, что наше будущее – это чаще архитектор-женщина.

12 000 – члены Союза архитекторов. Но, проанализировав международный опыт, оценив, сколько в таком мегаполисе работает архитекторов, у нас есть другие цифры. Потребность и люди, приходящие из смежных профессий – все это дает цифру гораздо большую. С учетом инженеров и других, там цифра может оказаться больше 100 000 человек».

Затем слово было предоставлено Д.О. Швидковскому: «За время, пока я ректор, официальный образовательный стандарт менялся четыре раза. Мы четыре раза меняли по современным требованиям наши образовательные программы. На это влияло и подключение нашего института к общеевропейским трендам в связи с болонским процессом. С этого года мы окончательно перешли на систему «бакалавр», «магистр» и «аспирант». Здесь есть большая разница. Сейчас прорабатываются профессиональные стандарты,

потому что профессионального стандарта архитектора еще нет. Разница с советской системой очень большая. Раньше мы выпускали однотипных специалистов, готовя их за 6 лет. Теперь мы эти 6 лет сжали в 5 лет, стараясь ничего не утратить, и утвердили новую программу, где главным является то же, что и в Европе – исследования, создание новой архитектуры, обучение принципам устойчивой архитектуры, энергосбережению, социологическим требованиям, психологиям, когнитивным наукам.

Большое новшество – результатом аспирантуры не является защита диссертации, а диплом исследователя и педагога. В прошлом выпуске мы впервые выдавали эти дипломы нового образца. Только после этого они будут защищать свои кандидатские диссертации или переходить на четвертый уровень, т.е. докторантуру.

Архитектурная профессия совершенно изменилась. Но, как и прежде, мы еще заставляем студентов первых курсов чертить руками и рисовать, что, например, в большинстве американских школ не делают.

Конечно, переход к информационным технологиям все меняет. За эти десять лет все это нарастает с огромной скоростью и будет нарастать и дальше. В связи с этим мы готовим дистанционные программы, онлайн-обучение. Понятно, что необходимо обучение не только на русском, но и, хотя бы, на английском. Наш институт способен это совершить.

Мы только что открыли по благословлению Патриарха специализацию «Храмовое зодчество» с помощью концерна «УГМК», который построил уже более 100 церквей и монастырей и спонсирует теперь такую большую оборудованную кафедру. Этого нет ни в Америке, ни в Европе. Кроме того,



Большое новшество – результатом аспирантуры не является защита диссертации, а диплом исследователя и педагога. В прошлом выпуске мы впервые выдавали эти дипломы нового образца. Только после этого они будут защищать свои кандидатские диссертации или переходить на четвертый уровень, т.е. докторантуру.

мы взаимодействуем с Минобороны, чтобы преодолеть некоторые гендерные проблемы и ввести военную архитектуру, как это было раньше. Министерство обороны нас поддерживает в этом начинании».

Продолжил тему В.И. Теличенко: «Мы никогда не конкурировали с МАРХИ и не пытались показать, что у нас есть архитектурная школа. Создавая институт в 2005 году – это была структурная реформа в университете, которая позволила выйти нам

на рубежи, на которых мы сейчас и находимся. Институт строительства и архитектуры – это была наша мечта. Три года назад эта мечта осуществилась, когда мы открыли направление и архитектуры, и градостроительства. Но речь не идет о конкуренции с МАРХИ и каких-то приоритетах.

Сегодня любой руководитель строительной или проектной организации укажет на большой дефицит проектировщиков. Поэтому, мы создали специальность «проектирование





зданий». В этих образовательных программах преобладала инженерия, а не просто архитектурный замысел. Эта специальность открыта во многих архитектурно-строительных вузах. Эта специальность стала пользоваться огромной популярностью. Ребятам уже с третьего курса брали в проектное бюро, проектные институты. На основе этого опыта мы и стали формировать архитектурное направление, но упор у нас идет на инженерию.

В этом году у нас было 15 бюджетных мест по направлению архитектуры. Мы приняли 111 человек, и это не все желающие. Конкурс был – десятки человек на место. Это очень хороший момент, что молодые люди интересуются овладением этой творческой профессией».

О Высшей школе урбанистики рассказал А.В. Новиков: «Школа была создана в рамках НИУ ВШЭ пять лет назад Александром Аркадьевичем Высоковским, архитектором и градостроителем, который мечтал создать единый профессиональный язык для представителей предметных областей, которые выходят на город и работают с городом. Это могут быть и юристы, и экономисты, и архитекторы, и девелоперы, и менеджеры. Он задумывал эту школу как НИИ и магистерское образование. У нас есть только магистерские программы. К нам приходят люди с уже сложившимися профессиональными бэкграундами, многие из которых уже работают, и потом приходят к нам. Целью этой школы является создание этого профессионального языка, чтобы люди друг с другом разговаривали, а сейчас этого очень часто не происходит. Я имею в виду понятийный язык и понимание того, в чем

состоит запрос одной профессии по отношению к другой.

Сейчас мы видим драматическое изменение городской среды и институтов, ее обслуживающих. Именно институты начинают обслуживать городскую среду, а не отдельные профессии. Появляется правовое зонирование, которое включает в себя корпус знаний, принадлежащий к совершенно разным предметным областям. Ориентироваться в этом необходимо и на таком междисциплинарном уровне.

Сменился спрос на физическое пространство города. Запросы на инженерную инфраструктуру, на архитектурный облик совершенно другие. Эти запросы нужно каким-то образом реализовывать, а мы имеем дело с консервативным физическим пространством. И здесь нужно предложить модели развития. Более того, сейчас мы имеем дело и с технологическим циклом. Это так называемый пятидесятилетний цикл Кондратьева, когда сменяются технологии строительства, информационно-коммуникационные технологии.

Речь идет о том, что мы переходим от концепции просто застройки территории к концепции ее регенерации. Мы говорили о пятиэтажках, важном элементе московской ситуации. Но если представить себе, какое бремя на валовой продукт страны оказывают спальные московские районы, и не только московские, ведь у нас полстраны застроено спальными районами в свободной планировке, то можно ужаснуться. Они совершенно не монтируются с рыночной экономикой, современными запросами на социальную среду. Когда 50% страны застроены такими домами, их невозможно сносить. Их нужно

регенерировать, подходить к ним очень деликатно. Это вопрос средней, экономической, социальной, транспортной. Это еще одна из причин, по которой нам кажется, что наше магистерское образование, урбанистическое, имеет смысл. У нас сейчас есть три программы. Одна классическая – управление пространственным развитием городов. Это фактически продолжение идеи градостроительства. Они у нас и идет по специальности «градостроительство», но по нашему стандарту. Вторая программа, которую мы сейчас создаем при помощи бывшего главного архитектора Барселоны, который теперь работает в нашей школе, – это программа «Город и технологии». Речь идет об изучении и прототипировании городской среды, основанной на этих новых технологиях, новой инфраструктуре. Третья программа – «передовые практики городского проектирования», которые мы делаем вместе с Институтом «Стрелка». Эта программа более гуманитарная. Она ставит гуманитарные вопросы перед архитекторами и градостроителями, и пытается найти на них ответы. Слово «дизайн» там имеет не эстетическую коннотацию, а функциональную. В этом смысле данной программы – найти ответы, которые ставит общество, в изменении физического пространства».

О том, что происходит с образовательными стандартами в области архитектуры, рассказал Г.В. Есаулов:

Далее участники пресс-конференции ответили на вопросы журналистов

*Сергей Козлов  
фото автора*



## ДЕНЬ ЗНАНИЙ В МОСКОВСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ СТРОИТЕЛЬНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ

*1 сентября в ведущем ВУЗе Российской Федерации в области строительного образования - Московском государственном строительном университете (МГСУ), прошли торжественные мероприятия по случаю Дня знаний. Поздравить студентов и преподавательский состав с началом нового учебного года приехал Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень.*

"От имени Российской Федерации, от имени министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства поздравляю вас с началом учебного года, и в первую очередь первокурсников. Вы преодолели первый серьезный этап в жизни, стали студентами замечательного ВУЗа, с замечательной историей, и это только начало вашего жизненного пути.

Этот год для МГСУ юбилейный - ему исполняется 95 лет, и очень важно, что у МГСУ есть традиции, на которые он опирается, но вместе с тем он движется вперед, отвечая на вызовы XXI века.

Еще этот год для отрасли очень важен тем, что мы совсем недавно отмечали юбилейный День строителя, 60-й, в 1956 году было принято решение в нашей стране учредить этот день. И вы будете каждый год его отмечать, это будет ваш праздник.

Также впервые за многие годы проблемные вопросы нашей отрасли рассматривались на самом высоком уровне - на заседании Государственного Совета под председательством Президента страны В.В. Путина. И мы считаем это ключевым, знаковым, важным событием для отрасли. Впервые на Государственном Совете прозвучали такие термины, как городская среда, качество жизни, а это крайне важно, потому что сегодня мы в строительной отрасли научились строить квадратные метры, но людям этого недостаточно, люди хотят благоустроенной городской среды, и чтобы создавать эту среду в наших городах, нужны хорошие, серьезные, молодые специалисты, которыми, мы уверены, вы станете".

Министр поблагодарил руководство и весь профессорско-преподавательский состав за активное участие в подготовке прошедшего в мае этого года Государственного совета при Президенте страны.

"Команда преподавательского состава была одним из драйверов подготовки материалов к ключевому для строительной отрасли Госсовету. Одним из обсуждаемых на нем блоков было профессиональное образование".

В торжественной церемонии открытия нового учебного года приняли участие ректор МГСУ Андрей Волков, аудитор Счетной палаты РФ Юрий Росляк и Первый заместитель председателя Комитета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы ФС РФ Елена Николаева.

Ректор МГСУ Андрей Волков обратился к студентам с приветственной напутствующей речью.

"Вы все с честью выдержали испытания и теперь с гордостью носите замечательное звание студента

национального исследовательского московского государственного строительного университета. Весь наш коллектив от всей души поздравляет вас с этим замечательным событием. Сегодня вы прикасаетесь к удивительно добрым и вечным знаниям созидания, становитесь членами огромного коллектива, за годы существования университета и активной работы, за 95 лет, ряды строителей Советского Союза, а затем Российской Федерации, пополнили более 130 тысяч наших выпускников. Теперь вы наши студенты и через несколько лет вольетесь в эту огромную семью. Звание студента МГСУ - это не только честь, но и огромная ответственность. Для вас сегодня в первую очередь это ответственность за учебу, ваше ответственное и добросовестное отношение к знаниям, которые вы получаете, это гарантия вашего трудоустройства, гарантия вашей обеспеченной жизни, гарантия того, что вы станете достойными гражданами нашей страны".



# НОВЫЙ ГОСТ НА ПЕНОПОЛИСТИРОЛ

*Белый вспененный полистирол успешно используют во всем мире с момента его изобретения вот уже более 60 лет. Этот экологичный и надежный теплоизоляционный материал нашел широкое применение в жилищном и промышленном строительстве, упаковочной индустрии, других отраслях.*



**АССОЦИАЦИЯ  
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ  
И ПОСТАВЩИКОВ  
ПЕНОПОЛИСТИРОЛА**



**П**рогресс человечества не стоит на месте – процессы, технологии, сам материал непрерывно совершенствуются. Регулирование и стандартизация совместными усилиями отраслевого сообщества и государственных органов также развиваются соответственно.

Рабочая группа специалистов - членов Ассоциации производителей и поставщиков пенополистирола подготовила на смену устаревшему ГОСТу два новых: один из которых ориентирован на европейские нормы, второй – характерно российский. Оба вступили в силу в 2015 г.

Принципиальные различия между ГОСТ 15588-86 «Плиты пенополистирольные. Технические условия» и новыми ГОСТ Р 56148-2014 (EN 13163:2009) «Изделия из пенополистирола ППС (EPS) теплоизоляционные, применяемые в строительстве. Технические условия», ГОСТ 15588-2014 «Плиты пенополистирольные тепло-

изоляционные. Технические условия» рассмотрены далее.

## **ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ НОВЫХ СТАНДАРТОВ**

**1. ГОСТ 15588-86 «Плиты пенополистирольные. Технические условия» был принят в 1986 году.** Необходимость его пересмотра связана с возросшими требованиями к качеству строительных материалов на российском рынке, которое должно обеспечиваться, прежде всего, прочностными, теплоизоляционными и другими эксплуатационными характеристиками. При классификации и маркировке плит пенополистирольных по ГОСТ 15588-86 эти характеристики были вторичны, что способствовало проникновению на строительный рынок некачественных изделий.

За последние тридцать лет в пенополистирольной отрасли произошли кардинальные сдвиги – прежде всего,

в методе производства изделий из пенополистирола: от автоклавного метода к блочному методу «теплого удара». Изменилась сырьевая база и основные производители изделий из пенополистирола давно работают на оборудовании мировых лидеров. Качество и марочность продукции шагнули много дальше ГОСТа 15588-86, и производители были вынуждены разрабатывать различные собственные Технические условия.

**2. ГОСТ Р 56148-2014 (EN 13163:2009) «Изделия из пенополистирола ППС (EPS) теплоизоляционные, применяемые в строительстве.»** Техническое условие разработано для использования в РФ. Основной целью его разработки явилась гармонизация национальных стандартов с европейскими, приблизить европейские принципы классификации и методы испытаний теплоизоляционных материалов и

изделий, к методам, применяемых в российском строительстве.

В тоже время, производители экструдированного пенополистирола и теплоизоляционных материалов на основе минеральных волокон подготовили соответствующие стандарты 13164 и 13162, соответствующие современным европейским стандартам. По мнению членов Ассоциации производителей и поставщиков пенополистирола, стандарт 13163 «Изделия теплоизоляционные из пенополистирола ППС (EPS), применяемые в строительстве. Технические условия» станет началом разработки целого ряда стандартов Российской Федерации по различным специальным изделиям из пенополистирола, соответствующим европейскому уровню.

В Ассоциации производителей и поставщиков пенополистирола была создана комплексная программа разработки национальных стандартов для изделий из пенополистирола. Программа утверждена на Общем собрании, и направлена в ТК 465 «Строительство». Это стандарты, базирующиеся на стандарте 13163 «Изделия теплоизоляционные из пенополистирола ППС (EPS), применяемые в строительстве. Технические условия», такие как:

- ГОСТ Р (ЕН 1603) «Изделия теплоизоляционные, применяемые в строительстве. Метод определения показателей стабильности размеров по результатам лабораторных испытаний при температуре 23°C и 50 % влажности»;
- ГОСТ Р (ЕН 13793) «Изделия теплоизоляционные, применяемые в строительстве. Определение свойств под действием циклической нагрузки»;
- ГОСТ Р (ЕН 14933) «Теплоизоляция и легкие наполнители для применения в гражданском строительстве»;
- ГОСТ Р (ЕН 14309) «Теплоизоляция из пенополистирола ППС (EPS), для строительного оборудования и промышленных установок»;
- ГОСТ Р (ЕН 13950) «Композитные панели из вспененного полистирола (EPS) и гипсокартона»;
- ГОСТ Р (ЕН 14509) «Самонесущие композитные металлические панели с сердцевинной из вспененного полистирола (EPS).

Все эти стандарты должны были лечь в основу создания национального технического регламента: «О безопасности зданий и сооружений». Но российское техническое регулирование, экономическое и политическое развитие взаимоотношений с Евросоюзом, а также внутри созданного Таможенного союза подсказало нам, что параллельно европейскими кодами, методам и стандартам, надо развивать и сложившие российские подходы к техническому нормированию и регулированию,

которые с успехом применялись в строительстве.

**3. ГОСТа 15588-86 «Плиты пенополистирольные теплоизоляционные. Технические условия» остается межнациональным стандартом, по-прежнему действующим в странах СНГ.** Ассоциация приступила к разработке его актуализированной версии, в которой плиты предназначены для тепловой изоляции в качестве среднего слоя строительных ограждающих конструкций.

Представленный межнациональный стандарт будет способствовать развитию нормативно-технической базы в строительстве. Его применение позволит повысить качество изделий из пенополистирола и повы-

сить уровень энергоэффективности в строительстве.

Цель разработки настоящего стандарта состояла не только в приведении в соответствие нормативной базы к существующей действительности на рынке пенополистирола и других теплоизоляционных материалов, но и в максимальной гармонизации с европейскими требованиями по классификации и методам испытаний изделий из пенополистирола, применяемых в строительстве.

### Принципиальные отличия нового ГОСТ 15588-2014 от 15588-86

1. В наши дни более широкая гамма марок и видов выпускаемых плит выпускается промышленностью. В старом

Таблица 1. Физико-механические свойства пенополистирольных плит типа Р (резанных из блоков)

Наименование показателя	Значение показателя для плит марки										
	ППС10	ППС12	ППС13	ППС14	ППС16Ф	ППС17	ППС20	ППС23	ППС25	ППС30	ППС35
Плотность, кг/м <sup>3</sup> , не менее	10	12	13	14	16	17	20	23	25	30	35
Прочность на сжатие при 10 %-ной линейной деформации, кПа, не менее	40	60	70	80	100	100	120	140	160	200	250
Предел прочности при изгибе, кПа, не менее	60	100	120	150	180	160	200	220	250	300	350
Предел прочности при растяжении в направлении, перпендикулярном поверхности, кПа, не менее	*	*	*	*	100	*	*	*	*	*	*
Теплопроводность плит в сухом состоянии при температуре (10 ± 1) °C (283 К), Вт/(м·К), не более	0,041	0,040	0,039	0,038	0,036	0,037	0,036	0,035	0,034	0,035	0,036
Теплопроводность плит в сухом состоянии при температуре (25 ± 5) °C (298 К), Вт/(м·К), не более	0,044	0,042	0,041	0,040	0,038	0,039	0,038	0,037	0,036	0,037	0,038
Влажность, % по массе, не более	5,0	5,0	3,0	3,0	2,0	3,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Водопоглощение за 24 ч, % по объему, не более	4,0	4,0	3,0	3,0	1,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Время самостоятельного горения, с, не более	4	4	4	4	1	4	4	4	4	4	4

\* Показатель не нормируется

Таблица 2. Физико-механические свойства пенополистирольных плит типа РГ (графитосодержащих фасадных)

Наименование показателя	Значение показателя для плит марки	
	ППС15Ф	ППС20 Ф
Плотность, кг/м <sup>3</sup> , не менее	15	20
Прочность на сжатие при 10 %-ной линейной деформации, кПа, не менее	70	100
Предел прочности при изгибе, кПа, не менее	140	250
Предел прочности при растяжении в направлении, перпендикулярном поверхности, кПа, не менее	100	150
Теплопроводность плит в сухом состоянии при температуре (10 ± 1) °C (283 К), Вт/(м·К), не более	0,032	0,031
Теплопроводность плит в сухом состоянии при температуре (25 ± 5) °C (298 К), Вт/(м·К), не более	0,034	0,033
Влажность, % по массе, не более	2	2
Водопоглощение за 24 ч, % по объему, не более	4	3
Время самостоятельного горения, с, не более	1	1

Таблица 3. Физико-механические свойства пенополистирольных плит типа Т (термоформованных)

Наименование показателя	Значение показателя для плит марки						
	ППС 15	ППС 20	ППС 25	ППС 30	ППС 35	ППС 40	ППС 45
Плотность, кг/м <sup>3</sup> , не менее	15	20	25	30	35	40	45
Прочность на сжатие при 10 %-ной линейной деформации, кПа, не менее	100	150	180	200	250	300	350
Предел прочности при изгибе, кПа, не менее	180	200	250	400	450	500	550
Теплопроводность плит в сухом состоянии при температуре (10 ± 1) °C (283 К), Вт/(м·К), не более	0,037	0,036	0,036	0,035	0,036	0,036	0,036
Теплопроводность плит в сухом состоянии при температуре (25 ± 5) °C (298 К), Вт/(м·К), не более	0,039	0,038	0,038	0,037	0,038	0,038	0,038
Влажность, % по массе, не более	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Водопоглощение за 24 ч, % по объему, не более	1,5	1,5	1,0	1,0	0,5	0,3	0,2
Время самостоятельного горения, с, не более	4	4	4	4	4	4	4



ГОСТе основой классификации была плотность продукции. Кроме того, вся продукция делилась всего лишь на два вида качества.

Диапазон градации по плотности был 10 кг на кубический метр, и в одной марке были изделия с совершенно разными прочностными, теплотехническими показателями. Всего было 4 марки плит. В обозначении марки указывалась максимальная плотность, в то время как все производители выпускали продукцию по минимальной плотности, что приводило к недопониманию в строительных и снабженческих структурах.

В новом ГОСТе предусмотрена совсем иная система классификации и маркировки плит пенополистирольных теплоизоляционных. Несмотря на то, что она по-прежнему основана на плотности, каждая новая марка имеет качественно новые (существенно отличающиеся) прочностные и теплоизоляционные свойства, которые и являются главными для теплоизоляционным материалов.

Впервые строителям и проектировщикам предлагаются плиты двух следующих типов – 1) вырезанные струной из крупногабаритных блоков 4000X1000X1200 мм, и 2) плиты, готовые термоформованные, с закрытой ячеистой структурой. Такие выходят из формовочного автомата готовой длины, толщины и ширины, а шарики пенополистирола при этом остаются целыми, неповрежденными резкой.

Показатели физико-механических свойств плит типа Р (резанных из блоков) должны соответствовать требованиям, указанным в таблице 1, плит типа РГ (графитосодержащих фасадных) – в таблице 2, плит типа Т (термоформованных) – в таблице 3.

В зависимости от формы плиты предлагаются двух видов:

- плиты с прямоугольной боковой кромкой;
- плиты с выбранной или формованной в «четверть» боковой кромкой.

В ГОСТе появились специальные марки плит, предназначенных для применения в теплоизоляции в фасадных теплоизоляционных композиционных системах с наружными штукатурными слоями.



2. Удобство в применении ГОСТа. Теперь марка логично обозначается по минимально допустимой плотности плит. Методы испытаний более четко прописаны в ГОСТе и не ссылаются на другие ГОСТы, например ГОСТ 17177-94 «Материалы и изделия строительные теплоизоляционные. Методы испытаний».

3. Признание обязательного наличия в составе строительных теплоизоляционных плит антипиреновых добавок, что обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности при хранении и монтаже пенополистирольных плит.

#### **Различия между ГОСТ 15588-2014 и ГОСТ Р 56148-2014 (EN 13163:2009), гармонизированного с европейским**

В европейском стандарте EN 13163-2009 даны уровни, классы и значения показателей продукции, по которой производитель может производить и маркировать свою продукцию. Вся ответственность в определении качества представленной продукции лежит на производителе. В российском стандарте четко даны показатели для каждой марки и пределы допустимых отклонений по геометрическим показателям, понятным и проектировщику и производителю.

В европейском стандарте используются методы испытаний продукции, основанные на европейских стандартах, директивах, методиках. В российском стандарте – все методы национальные, известные, а

лаборатории оснащены соответствующим оборудованием для проведения подобных исследований.

По европейскому стандарту есть возможность производить продукцию с невысокими прочностными и теплотехническими показателями. В российском стандарте исключена такая возможность и представлены марки, обеспечивающие только «высокое» качества. Это сделано для того, чтобы на рынке не было продукции ненадлежащего качества, изготовленного по ГОСТу.

#### **МНОГООБРАЗИЕ – БОГАТСТВО ВЫБОРА**

При подготовке новых стандартов был использован весь опыт разработки различных отраслевых нормативно-технических документов на различном уровне.

Все представленные стандарты по российскому законодательству являются добровольными к применению. Обязательными они становятся только, если сторонами согласован заказ на производство продукции по тому или иному стандарту. По 184 ФЗ «О техническом регулировании» у проектировщика должен быть альтернативный выбор нормативной базы, действующей в стране.

Таким образом, российские производители изделий из пенополистирола, желающие выйти на рынок Евросоюза, могут произвести продукцию и получить Сертификат соответствия европейскому стандарту. Если на российском рынке проектировщик хочет применить отечественную продукцию, соответствующую евростандарту, то теперь у него есть такая возможность.

Во остальных случаях, проектировщики, строители и производители будут пользоваться проверенными методами и четкими показателями российского ГОСТа, признанными российской научной, строительной и исследовательской средой.

Применение новых ГОСТов определенно позволит улучшить качественные показатели изделий из пенополистирола, повысить уровень энергоэффективности в строительстве.

Ассоциация производителей и поставщиков пенополистирола, являясь разработчиком нормативов и рекомендаций, экспертным центром в данной области, в дальнейшем также выступит гарантом качества производителей продукции, с присвоением их продукции соответствующего знака отличия.

*Дополнительная информация:*  
[www.eprussia.ru](http://www.eprussia.ru)  
<http://eprussia.ru/node/356>  
<http://eprussia.ru/node/354>





НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА  
**Адгезив**

НАША СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ  
полиуретановые материалы

НАШ ОПЫТ  
25 лет успешной работы  
в химической отрасли

НАША СИЛА  
произведено в России

НАША УНИКАЛЬНОСТЬ  
собственные рецептуры  
и технологии производства

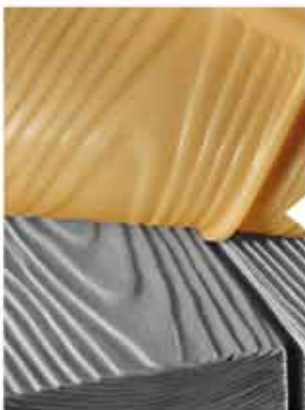
## ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ



**Полимерные полы:**  
тонкослойные,  
самовыравнивающиеся,  
высоконаполненные



**Герметики:**  
одно и двух-компо-  
нентные, силан моди-  
фицированные



**Компаунды:**  
электроизоляционные,  
для изготовления  
эластичных рельефо-  
образующих матриц  
и форм



**Клеи:**  
полиуретановые одно  
и двух компонентные  
для промышленного  
применения

НПФ «Адгезив»

[www.adhesiv.ru](http://www.adhesiv.ru) [www.adhesiv-msk.ru](http://www.adhesiv-msk.ru)

г. Владимир: офис, производство, склад  
ул. Большая Нижегородская, д. 77  
Тел./факс: +7 [4922] 47-55-55  
E-mail: [adv@adhesiv.ru](mailto:adv@adhesiv.ru)

г. Москва Офис:  
143980, Московская область, г. Железнодорожный,  
улица Октябрьская, 33  
Тел.с +7 [968] 080 80 08  
E-mail: [adhesiv-msk@mail.ru](mailto:adhesiv-msk@mail.ru)

# ТРЕНД НА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

*Все мировое сообщество ведет активную политику в области энергосбережения и повышения эффективности потребления природных ресурсов. Россия является одним из основных экспортёров энергоносителей, несмотря на это, значительно отстает от большинства развитых стран в области энергоэффективности.*



**П**овышение энергоэффективности и энергосбережение для России – стратегическая необходимость, оказывающая влияние на экономическое развитие государства, уровень жизни населения и инновационное развитие общества. Вопросы эффективного использования энергии затрагивают практически все области деятельности.

В мире проведено множество исследований на тему энергосбережения и повышения энергоэффективности. Анализ лучших международных практик в области энергосбережения продемонстрировал, что наибольший потенциал эффективного использования энергии находится в зданиях. В связи с этим, ведущие эксперты страны в области энергосбережения подготовили исследование энергоэффективности в секторе зданий в России, основная задача которого – выработка рекомендаций по внесению изменений в систему регулирования строительства и разработка мер по стимулированию повышения эффективности использования энергии.

Результаты исследования показали, что российские здания обладают огромным резервом экономии энергии. Несмотря на это, нерациональное использование энергоресурсов может привести к тому, что к 2050 г. потребление энергии всеми зданиями вырастет более чем на 34%. Внедрение мер по повышению энергоэффективности в зданиях позволит сохранить огромное количество энергии.

В исследовании разработан ряд конкретных сценариев по повышению энергоэффективности в зданиях, которые делятся на пять групп мер:

1. Введение классов энергоэффективности зданий с целью повышения качества учета;
2. Повышение требований энергоэффективности зданий;
3. Внедрение системы контроля за выполнением требований по повышению энергоэффективности;
4. Принятие системы экономического стимулирования;
5. Повышение компетентности и информированности отрасли и населения.

Введение классов энергоэффективности зданий и повышение требований

В августе, спустя более чем пять лет, вступил в силу приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов». В документе раскрывается процесс присвоения многоквартирным домам классов энергоэффективности, устанавливается градация удельных расходов энергетических ресурсов на отопление, вентиляцию, водоснабжение и электроснабжение.

По материалам исследования введение классов энергоэффективности здания позволит оценивать:

- уровень и динамику удельных расходов и класс энергоэффективности;
- очередность включения зданий в программы энергосбережения и планы капитального ремонта (начинать со зданий с низким рейтингом);
- прогресс в динамике удельных расходов и повышении класса энергоэффективности.



*Строительство энергоэффективного здания в Санкт-Петербурге*

Здания с 2020 г. постройки, имеющие класс энергетической эффективности «А» (наивысший, при величине отклонения суммарного удельного годового расхода энергии от базового уровня до -40% и менее), будут соответствовать категории «здания с низким энергопотреблением».

Здания с 2020 г. постройки, имеющие класс энергетической эффективности «А+++» (наивысший, при величине отклонения суммарного удельного годового расхода энергии от базового уровня до -65% и менее), будут очень близки к категории «пассивные» здания.

По информации, представленной в исследовании, для таких зданий суммарный удельный годовой расход энергии не должен превышать:

- 50 кВт·ч/м<sup>2</sup> – для зданий, находящихся в климатических условиях южных регионов России при величине ГСОП до 4000 °С·сут/год (47 кВт·ч/м<sup>2</sup> – для «пассивных» зданий). Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию не должен быть больше 22 кВт·ч/м<sup>2</sup> (17 кВт·ч/м<sup>2</sup> – для «пассивных» зданий);

➤ 63 кВт·ч/м<sup>2</sup> – для зданий, расположенных в климатических условиях регионов средней полосы Российской Федерации при величине ГСОП от 4000 до 8000 °С·сут/год (58 кВт·ч/м<sup>2</sup> – для «пассивных» зданий). Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию не должен превышать 32 кВт·ч/м<sup>2</sup> (24 кВт·ч/м<sup>2</sup> – для «пассивных» зданий);

➤ 80 кВт·ч/м<sup>2</sup> – для зданий, находящихся в климатических условиях северных регионов России при величине ГСОП от 8000 до 12000 °С·сут/год (71 кВт·ч/м<sup>2</sup> – для «пассивных» зданий). Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию не должен быть больше 48 кВт·ч/м<sup>2</sup> (36 кВт·ч/м<sup>2</sup> – для «пассивных» зданий).

Рейтинг зданий по уровню энергоэффективности позволяет определить здания с низким уровнем энергоэффективности (на 20-30% выше среднего удельного расхода, на 10% выше среднего удельного расхода и просто выше среднего) и именно эти здания по итогам включить в программы капитального ремонта и в программы повышения энергоэффективности.

Анализ жилого фонда, проведенный в исследовании показал, что большую его часть составляют старые здания. К 2050 г. средний возраст жилых зданий вырастет с 36 г. до 61 г., 85% многоквартирных зданий будет старше 25 лет и 54% старше 40 лет. Приоритетное внесение зданий, требующих капитальный ремонт, в программы повышения энергоэффективности позволит значительно снизить энергопотребление существующих зданий.

Внедрение системы контроля за выполнением требований по повышению энергоэффективности

Контроль за выполнением требований вводится для стимулирования повышения энергоэффективности в зданиях. Необходимо укрепить надзор за соблюдением технических регламентов, обеспечивать специалистов своевременной подготовкой и оборудованием, утвердить административную ответственность за нарушение или не выполнение требований по повышению энергоэффективности в зданиях. Например, за отсутствие таблички с указанием класса энергоэффективности здания в течение 2-х лет после сдачи здания в эксплуатацию или после капитального ремонта наложить штраф на ответственных лиц за несоблюдение требований по энергетической эффективности и в соответствии с ФЗ- 261.

Принятие системы экономического стимулирования

Экономическое стимулирование подразумевает субсидии, льготное кредитование, налоговые стимулы и т.д., предоставленные государством на меры по повышению энергоэффективности в зданиях. Например, предоставление льгот на приобретение квартир в новых зданиях класса энергоэффективности «А» приведет к повышению спроса на жилье в энергоэффективных домах и будет оправдано тем, что в этих зданиях расходы на жилищно-коммунальные услуги будут значительно ниже, по сравнению с другими зданиями. Если говорить о существующих зданиях, то предоставление льготных субсидий на проведение капитального ремонта здания будет стимулировать собственников не откладывать его и тем самым, снизить материальные издержки на коммунальные услуги. В качестве налоговых льгот следует вводить пониженные ставки НДС на простые и эффективные технологические решения по повышению энергоэффективности в зданиях, такие как утепление качественной теплоизоляцией.

Повышение компетентности и информированности отрасли и населения

Законодательные инициативы в вопросах повышения энергоэффективности в зданиях должны поддерживаться потребительской активностью, только так будет достигнут кумулятивный эффект. Стоит отметить, что идеологическая цель повышения энергоэффективности в зданиях на сегодняшний день не достигнута. Необходимо грамотно выстроить информационно – пропагандистскую модель для формирования энергоэффективного общества и эффективного обеспечения энергоресурсами населения.



Утепление здания по программе капитального ремонта

Сценарии реализации мер по повышению энергоэффективности в зданиях

Для реализации комплекса групп мер по повышению энергоэффективности в зданиях в исследовании было предложено 10 сценариев, разработанных на основе экономического моделирования как для новых, так и для капитально-ремонтируемых зданий:

- «замороженная энергоэффективность»
- «вниз на 40%»
- «вниз на 60%»
- «пассивные и активные здания»
- «пустой пакет»
- «стандартный пакет»
- «умеренный пакет»
- «амбициозный пакет»

Наиболее эффективным сценарием по повышению энергоэффективности в зданиях в новом строительстве является пакет «Вниз на 40%». Данный пакет мер предполагает реализацию положения Постановления Правительства №18 о снижении нормируемого удельного энергопотребления здания начиная от 15 до 40% к 2020 г. К 2020 г. в этом сценарии все здания будут иметь показатели энергоэффективности, соответствующие зданиям с низким потреблением энергии. Реализация сценария позволит за 2016- 2050 гг. получить экономию энергии в объеме 379 млн тун.

Для капитально-ремонтируемых зданий наиболее эффективным является сценарий «Стандартный». Основная цель данного пакета закрепить на законодательном уровне требования к применению энергосберегающих мероприятий, материалов, оборудования при капитальном ремонте зданий как обязательные к выполнению. Доля капитально-ремонтируемых зданий в данном сценарии растет, и по итогам удельное потребление энергии должно снизиться не менее чем на 20%. Реализация этого сценария позволит получить за 2016-2050 гг. экономию энергии в объеме 784 млн тун.

Результаты расчетов в исследовании показали, что при реализации всех мер, объединенных в 10 сценариев, экономия энергии может составить за 2016- 2050 гг. 2677 млн тун, что в три раза больше потребления конечной энергии всеми секторами экономики.

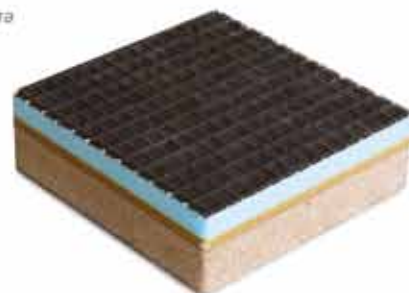
Таким образом, политика в области энергосбережения, в том числе стимулирование и реализация мер по повышению энергоэффективности в зданиях является основополагающей задачей в формировании необходимого потенциала для развития энергетически безопасного государства и инновационного общества. Минимизировав удельные затраты энергии, с помощью простых технологических решений, государство обеспечит себя успешным социально – экономическим функционированием, а также рациональным и экологически безопасным использованием энергии и энергетических ресурсов.

## RUSPANEL Комфорт / Звукоизоляция / Стена / Пол / Потолок



### Изоляция + Основание + Выравнивание

- **Высокий звукоизоляционный показатель**  
*Защита / Воздушный / Ударный шум*
- **Универсальность применения**  
*Звукоизоляция Стена / Пол / Потолок / Ванная комната Санузел / Помещения различного назначения*
- **Простой технологичный монтаж**  
*Бескаркасный монтаж / Готовность под отделку Не требует профессиональных навыков*
- **Преимущества**  
*Легкий вес  
Готовность к установке  
Единый звукоизоляционный контур  
Обработка любым режущим инструментом*



## RUSPANEL Короб / РЕАЛ / Угол для Коммуникаций / Закругления / Арки

### Бескаркасная Конструкция + Основание + Изоляция

- **Многофункциональность**  
*Декоративный Короб / Угол для Коммуникаций  
Отделка Колонн / Декоративные Столбы  
Полки / Колонны отделка  
Закругленные перегородки*
- **Простой Монтаж**  
*Фабричная Готовность  
Готов к установке  
Легкий вес / Не требует Квалификации  
Готов под Отделку / Надежное Закрепление*
- **Изоляционные Показатели**  
*100% Гидроизоляционные Свойства  
Тепло / Звукоизоляция*
- **Надежное Основание**  
*Температурный Диапазон - 50 + 75 \*C  
Отсутствие линейного расширения  
Сохранение отделочного материала  
при любых условиях*



## RUSPANEL Экран / Поддон для Душа / Короб для Ванны / Под кафель

### Основание под Кафель + Изоляция + Ревизионный Люк Уклон+ Закругление + Без каркаса

- **Простой Монтаж**  
*Бескаркасная конструкция  
Обработка любым режущим инструментом  
Не требует квалификации  
Любые ревизионные люки*
- **Надежная Эксплуатация**  
*100 % гидроизоляционные свойства  
100% адгезия с плиточным клеем*



- **Многофункциональность**  
*Арочные / Купольные конструкции  
Элементы Конструктивного Дизайна*



- **Универсальность**  
*Любой размер / Регулируемая высота  
Все типы ванны / 4х сторонний короб  
Ревизионный люк с любой стороны*
- **Мобильность / Ревизия**  
*Возможность демонтажа / Монтажа*

## RUSPANEL Блок Кремлевский/ Перегородки / Стены

### Конструктивность + Изоляция + Легкий вес + Без каркаса

- **Идеальное Решение**  
*Легкий вес / Готовность под отделку  
Ассортимент размеров 300x600 - 1200x2400  
Изоляционные свойства /  
Мобильность / Временные перегородки  
Высокие несущие свойства / Конструктивность*
- **Технологичный / Простой Монтаж**  
*Скорость работ / Отсутствие мокрых работ  
Надежное закрепление / Качественная конструкция  
Для любых помещений / Не требует квалификации  
Легкость в обработке / Возможен демонтаж и  
вторичное использование*
- **Универсальность Применения**  
*Наружные стены / Внутренние перегородки  
Возведение декораций / Мобильные перегородки  
Деревянное домостроение / Выставочные стенды  
Самостоятельные сооружения*



## RUSPANEL Фасад / Деревянный дом / Утепление / Цоколь / Откосы

### Утепление + Основание + Выравнивание + Гарантия от Деформации

- 100% Гидроизоляция

Изоляция пол / Стены / Потолок / Создание конструкций

- Предохранение от Деформации

Сохранение отделки при любых изменениях дерева



- Ассортимент Толщины Сэндвичей

Под систему теплый пол

- Целостность Изоляции

Надежное склеивание стыка  
Бескаркасный монтаж  
Защита от конденсата

- Конструктивные Решения Полуфабрикаты

Экран для ванной  
Душевые поддоны под кафель  
Столешницы / Душевые кабины

- Фасад / Цоколь / Утепление

Готовность под отделку / Основной слой утепления  
Анти деформационное основание

- Сохранение Отделки

Предохраняет от растрескиваний при изменении линейных размеров дерева

- Бескаркасное Закрепление

Применение регулируемого маяка / Компенсирует неровности / Удобство монтажа

- Цоколь / Бетон / Сваи / Блоки

Выравнивание / Утепление / Основание под отделку  
предохраняет от деформации

- Откос / Внешний / Внутренний

Утепление / Ассортимент толщин / Готовность под покраску / Простой монтаж / Легкий вес

- Отмстка

Плавный и равномерный уровень уклона  
Исключение ступенчатого перехода  
Фабричная готовность



## RUSPANEL Утепление изнутри / Квартира / Дом / Балкон / Лоджия

### Бескаркасная Конструкция + Утепление Пол / Стены / Потолок + Основание под Отделку Изоляция

- Преимущества

Единый изоляционный контур  
Готовность под любой отделочный материал

0 % влагопоглощения / Максимальный теплоизоляционный эффект  
Отсутствие линейного расширения  
Сохранение отделки / Легкий вес

- Высокие теплоизоляционные показатели

Утепление снаружи / Изнутри / Стены / Пол / Потолок

- 100 % Гидроизоляция

Ванная комната в деревянном доме / Укладка кафеля на дерево

- Экологичность

Высший уровень безопасности / Соответствие санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям

- Надежное основание

Предохраняет от деформации / Любой елочный материал

- Большой ассортимент толщин

Сэндвичи от 6 до 100 мм / Любая конструкция / Укладка на дерево / Каркас

- Многофункциональность

Теплоизоляция / Выравнивание всех поверхностей Балкона

Изоляционный блок для парапета

- Технологичный монтаж

Легкий вес / Вместо стяжки / Готовность под систему теплый пол

Бескаркасный монтаж / Отсутствие мокрых работ

Удобный формат / Фабричная готовность / Снижение трудозатрат



## RUSPANEL Демпфер / Основание / Анти деформация / Изоляция



### Кафель на Дерево + Гарантия + Качество Реставрация + Крыльцо + Мокрая зона Отличная Адгезия + Варианты Закрепления

- Основание

Антидеформационный эффект / Изоляция

/ Готовность под отделку

На любой материал / При реставрации

- Технологичный Монтаж

#### Отличные Плоскостные Характеристики

0 % Влагопоглощения / Теплоизоляция / Удобный формат

Ассортимент толщин / Надежное Закрепление

Легкий вес / Простой монтаж

Не требует квалификации / Легкая обработка

- Преимущества

Гарантия сохранности отделочных материалов

Любые эксплуатационные режимы

Диапазон применения - 50 до + 75° С / Отсутствие линейного расширения

Процесс замораживание - оттаивание без деформации

## RUSPANEL Wellnes / Влажная Зона / Паровая Баня / Натат / Бассейн



### Конструктивность + Изоляция Основание + Закругление

- Многофункциональность

Турецкие бани / Помывочные / Ванные комнаты

Бассейны / Купели / Мебель для ванной / Столешницы / Душевые кабины

- Отличное Сочетание

Гидро / Теплоизоляционное Основание / Конструктивность Радиусных Решений

Демпферное основание / Готовность под отделку / Сохранение финишного материала

Надежная эксплуатация

- Технологичный монтаж

Легкий вес / Простая обработка

Не требует квалификации

Ассортимент толщин

Многофункциональность применения



225 25 24 [www.ruspanel.ru](http://www.ruspanel.ru)

VII МЕЖДУНАРОДНАЯ  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ  
И ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА

BEAUTIFUL HOUSES  
**Красивые  
дома**



РОССИЙСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ САЛОН

300

27-30  
ОКТАБРЯ 2016  
МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»

АРХИТЕКТУРНЫХ БЮРО  
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ  
ДИЗАЙН-СТУДИЙ  
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ОТКРЫТЫЙ  
АРХИТЕКТУРНЫЙ  
КОНКУРС



БЕСПЛАТНЫЕ  
КОНСУЛЬТАЦИИ  
АРХИТЕКТОРОВ  
ДИЗАЙНЕРОВ  
И СТРОИТЕЛЕЙ

## Дом

Каменный, деревянный, каркасный  
Строительные материалы  
Кровля. Изоляция  
Инженерные системы  
Искусственный и натуральный камень

## Салон интерьеров

Мебель и предметы интерьера  
Отделочные материалы  
Напольные покрытия  
Сантехника. Керамика  
Окна. Двери. Лестницы  
Лаки. Краски  
Камины. Печи  
Освещение. Декор

## Сад

Ландшафтный дизайн  
Бассейны. Бани. Сауны. Фонтаны  
Садовая мебель Барбекю. Грили

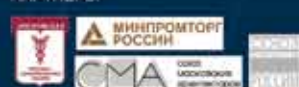
ОРГАНИЗАТОРЫ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР



ПАРТНЕРЫ



[www.weg.ru](http://www.weg.ru)



# YugBuild

## WorldBuild Krasnodar

### Международная выставка

строительных и отделочных  
материалов, инженерного  
оборудования, строительной  
техники и архитектурных  
проектов

[worldbuild-krasnodar.ru](http://worldbuild-krasnodar.ru)



28 февраля -  
3 марта 2017

Краснодар  
ул. Конгрессная, 1  
ВКК «Экспоград Юг»

12+



Организатор  
выставки



КРАСНОДАРЭКСПО  
в составе группы компаний ITE

Спонсор раздела  
«Строительные материалы»

**ПЕНОПЛАКС®**  
ФРОНТОННАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

Региональный  
информационный партнер

**ОБУСТРОЙСТВО**  
журнал для тех, кто строит и делает ремонт

# interlight

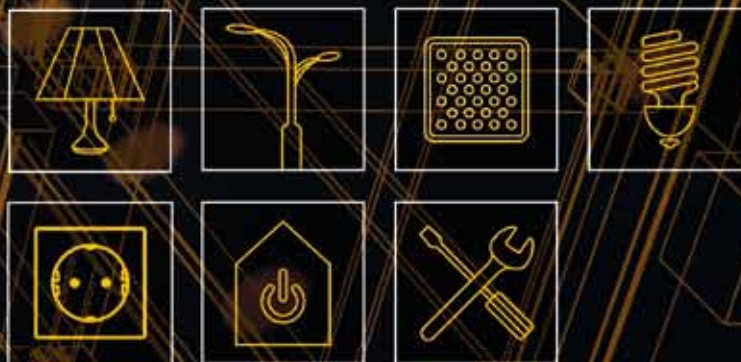
MOSCOW

powered by light + building

Международная выставка декоративного и технического освещения, электротехники и автоматизации зданий

**8 — 11 ноября 2016**

ЦВК «Экспоцентр», Москва



Получите бесплатный билет на сайте  
[www.interlight-moscow.ru](http://www.interlight-moscow.ru)



messe frankfurt





МЕЖДУНАРОДНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ФОРУМ

# ЦЕМЕНТ. БЕТОН. СУХИЕ СМЕСИ

30 ноября — 2 декабря 2016 г. Москва. Экспоцентр



**BlockRead**

XVII Международная специализированная выставка «Цемент. Бетон. Сухие смеси»

IV международная научно-техническая конференция «Индустриальное домостроение BlockRead»

**MixBuild**

XVIII международная научно-техническая конференция «Современные технологии сухих смесей в строительстве MixBuild»

- » Более **6000** посетителей выставки
- » **300** участников деловой программы
- » **150** экспонентов
- » **70** докладчиков
- » **15** стран мира



МИНИСТРОЙ РОССИИ



УНИОН ЦЕМЕНТ ПРОДУКЦИОННОГО СОЮЗА СЕМЕНТ

**ЕЭК** Евразийская Экономическая Комиссия

**fib**

**bibm**

**EXPOCENTRE**



СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

**ТОРГИ**



**KNOW HOUSE**



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ

Зелёный город



**RR** ROSFORM RECONSTRUCTION

**ЖБИ** в строительстве

**БИТОН** ДОУСТРОЕНИЕ

**TERRA-EXPO** международный форум



**ВНЕ ДЕНЬ СТРОЙКИ**

**ФОРУМ**

[infocem.info](http://infocem.info) / [info@alitinform.ru](mailto:info@alitinform.ru)



# 1С:ERP Управление предприятием 2

## Инновационное решение для бизнеса

- Функциональные возможности на уровне ERP-систем международного класса
- Гибкая и производительная современная платформа «1С:Предприятие 8.3»
- Поддержка работы через интернет и на мобильных устройствах
- Наличие специализированных решений, расширяющих возможности системы: PDM, EAM, PMO, ITIL, CRM, MDM, WMS, TMS, BSC, ECM, CPM
- Широкая сеть партнеров с многолетним опытом внедрения ERP-систем
- Невысокая стоимость владения и возможность получения существенного экономического эффекта с быстрым возвратом инвестиций

1С:ERP



Пользователями «1С:ERP» уже стали более 1000 предприятий

**Узнайте больше о практике внедрений  
на Бизнес-форуме 1С:ERP**

28 октября 2016 года, Москва

[www.1c.ru/bf](http://www.1c.ru/bf)

УЧАСТИЕ БЕСПЛАТНОЕ по предварительной регистрации  
Вопросы по участию в форуме: [solutions@1c.ru](mailto:solutions@1c.ru), +7 (495) 258-44-08



*ERP – Enterprise Resource Planning, планирование ресурсов предприятия*

Реклама

[www.1c.ru/erp](http://www.1c.ru/erp)

# Высококачественные промышленные покрытия из Германии



## Эпоксидные смолы SILIKAL

- Паропроницаемые покрытия
- Антистатические покрытия
- Глянцевые наливные составы
- Прозрачные финишные лаки
- Покрытия для парковок

## Метакрилатные смолы SILIKAL

- Покрытия для улиц
- Быстротвердеющие составы
- Антистатические покрытия
- Высокопрочные полимербетоны
- Покрытия для лестниц



## Полиуретанцементы SILIKAL

- Для пищевой промышленности
- Термостойкие покрытия
- Наливные ПУР-ЦЕМ составы
- Антискользящие покрытия

а также грунтовки для бетона, асфальта и металла;  
пропитки для инъектирования бетона, для упрочнения и обеспыливания бетона;  
материалы для заделки швов и трещин, гидроизоляция;  
высокоэластичные покрытия для улиц и морозильных камер;  
однокомпонентные составы для ремонта асфальта;

Головной офис в Москве

+7(495) 721-7986

[www.silikal.ru](http://www.silikal.ru)

[info@silikal.ru](mailto:info@silikal.ru)

# Архитектурно-декоративные элементы из пенополистирола для оформления фасадов зданий

Производимые компанией "Мосстрой-31" архитектурно-декоративные элементы предназначены для декорирования фасадов городских и загородных зданий и сооружений, реставрации старых зданий без нагрузки на стены и фундамент, обновления фасадов уже построенных зданий.



Применение архитектурно-декоративных элементов на фасаде здания

