

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ЧЛЕН РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ | [www.stroyorbита.ru](http://www.stroyorbита.ru) | №10-11(157-158) | ОКТЯБРЬ-НОЯБРЬ 2016 г.



**Дмитрий Козак** на XII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве



**Михаил Мен'** о строительстве и ЖКХ РФ в Общественной палате РФ на «Часе с Министром»



**Игорь Маньлов** о смене парадигм: современная экспертиза в современном мире



**Леонид Гушин:** ОАО «Мослифт» принято в «Общероссийское объединение работодателей «РСПП»



## МОСЛИФТ



НЕ БОЛЕЕ 30  
МИНУТ НА  
ОСВОБОЖДЕНИЕ  
ПАССАЖИРОВ  
ПОСЛЕ  
ПОСТУПЛЕНИЯ  
ЗАЯВКИ

[WWW.MOSLIFT.RU](http://WWW.MOSLIFT.RU)

[INFO@MOSLIFT.RU](mailto:INFO@MOSLIFT.RU)

8(499)755-22-00

# 1С:ERP УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ 2

Система для управления ресурсами, финансами  
и инвестициями строительных организаций.



Комплексный подход



Отраслевой опыт



Рыночная цена

**«1С:ERP Управление строительной организацией 2»  
предоставляет дополнительные конкурентные  
преимущества для бизнеса:**

- Совместная работа всех служб предприятия
- Повышение эффективности управления
- Анализ, планирование и гибкое управление ресурсами компании
- Оперативное управление строительно-монтажными работами
- Комплексное планирование, контроль и учет доходов и расходов
- Эффективное использование инвестиционных средств
- Своевременное обеспечение информацией руководства предприятия для управления бизнесом
- Интеграция с BIM-системой предприятия



**Мы помогаем  
вам строить!**

**Заказать  
демонстрацию  
продукта**

+7 (495) 231-20-02  
uso2@rarus.ru  
www.rarus.ru

# Высококачественные промышленные покрытия из Германии



## Эпоксидные смолы SILIKAL

- Паропроницаемые покрытия
- Антистатические покрытия
- Глянцевые наливные составы
- Прозрачные финишные лаки
- Покрытия для парковок

## Метакрилатные смолы SILIKAL

- Покрытия для улиц
- Быстротвердеющие составы
- Антистатические покрытия
- Высокопрочные полимербетоны
- Покрытия для лестниц



## Полиуретанцементы SILIKAL

- Для пищевой промышленности
- Термостойкие покрытия
- Наливные ПУР-ЦЕМ составы
- Антискользящие покрытия

а также грунтовки для бетона, асфальта и металла;  
пропитки для инъектирования бетона, для упрочнения и обеспыливания бетона;  
материалы для заделки швов и трещин, гидроизоляция;  
высокоэластичные покрытия для улиц и морозильных камер;  
однокомпонентные составы для ремонта асфальта;

Головной офис в Москве

+7(495) 721-7986

[www.silikal.ru](http://www.silikal.ru)

[info@silikal.ru](mailto:info@silikal.ru)

## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,



**Р**едация журнала «Строительная Орбита» в своем очередном номере информирует читателей о самых важных событиях отрасли за последнее время. В рамках «Часа с министром» глава Минстроя России ответил на вопросы граждан и представителей региональных общественных палат.

Надеемся, что для наших читателей, среди которых преобладают проектировщики и строители, будет интересен анализ развития строительного комплекса России в современных условиях, который сделал президент Российского Союза строителей В.А.Яковлев.

ЗАО «Трест Коксохиммонтаж» - член Российского Союза строителей, один из основателей Союза. В этом году ему исполнилось 86 лет. Это годы с богатой историей и славными традициями. О сегодняшнем дне Треста читайте в этом номере.

Традиционно мы освещаем тему «Саморегулирования», в этом номере этому посвящено несколько статей, о том, какие вопросы поднимались на очередном съезде НОСТРОЙ и какие планы намечены наш корр. подробно рассказывает в своей статье. Надеемся, полезной для читателей будет информация с конференции по техническому регулированию в сфере строительства с учетом гармонизации отечественных и международных стандартов, где был обсужден проект Концепции совершенствования технического нормирования и регулирования в строительной сфере, который разработан НОПРИЗ.

О планах нового депутатского корпуса Госдумы РФ рассказала на пресс-конференции председатель Комитета Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ Г.П.Хованская.

Эти и другие материалы наш читатель сможет прочитать на страницах нашего очередного номера.

Чтобы регулярно получать наши журналы, мы хотели пригласить Вас оформить подписку на следующий год. И тогда Вы всегда будете в курсе самых последних событий в отрасли.

С уважением, Зарема Высоцкая,  
выпускающий редактор  
ИД «Строительная орбита»

**5** ОАО «Мослифт» принято в «Общероссийское объединение работодателей «РСПП»

**6** Час с Министром строительства и ЖКХ РФ в Общественной палате РФ

**8** Смена парадигм: современная экспертиза в современном мире

**12** Владимир Яковлев, президент Российского союза строителей О развитии строительного комплекса России в современных условиях

**16** ЗАО «Трест Коксохиммонтаж»: Безупречное исполнение поставленных задач

**20** ГК «БлэкХос»: Ориентир на повышение качества жизни в стране

**23** Подведены итоги Премии в области строительства, архитектуры и дизайна «Лучшее для жизни»

**24** XII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве: итоги и перспективы

**28** Абрамов В.П.: В переходный период сложно тем СРО, которые работают добросовестно и по закону

**30** Саморегулированию в строительстве дали последний шанс

**32** Отрывочные решения заменит комплексная Концепция

**36** Качество строительных материалов и законодательство отрасли

**38** Фальсифицированной огнезащите – НЕТ!

**40** Достойное подтверждение качества инновационной теплоизоляции



## ФИБРОЦЕМЕНТНЫЕ ПАНЕЛИ ДЛЯ НАВЕСНЫХ ВЕНТИЛИРУЕМЫХ ФАСАДОВ



### НАШИ ПАРТНЕРЫ:

ЗАО «Сити XXI век» ЖК «Краски Жизни»    ГК ПИК ЖК «Бунинские Луга»

PIONEER GROUP ЖК «LIFE-Митинская»

LSR GROUP Квартал «Ривер Парк»    CAPITAL GROUP ЖК «Триколор»

ABSOLUT GROUP ЖК «Переделкино ближнее»

ГК «Мортон» ЖК «Северный»

ТЕКТА GROUP ЖК «Ньютон»

[www.oooltm.ru](http://www.oooltm.ru)

#### Центральный офис:

249032 г. Обнинск, Киевское шоссе, д.70

Тел.: +7(484) 399-62-73

E-mail: [sales@oooltm.ru](mailto:sales@oooltm.ru)

#### Московский офис:

119435 г. Москва

Большой Саввинский пер. 12, стр.18

Тел.: +7(499) 550-66-82



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"  
Член Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ОРБИТА**

[WWW.STROYORBITA.RU](http://WWW.STROYORBITA.RU)

генеральный директор – **О. Г. Картузов**  
(член Союза журналистов России)

коммерческий директор – **С. П. Мелехин**  
[melekhin-55@mail.ru](mailto:melekhin-55@mail.ru)

главный редактор – **И. А. Макарова**  
(член Союза журналистов России)  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

спецпроекты – **Н. С. Макарова**  
[makarova@stroyorbита.ru](mailto:makarova@stroyorbита.ru)

редактор – **З. О. Высоцкая**  
[info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

директор по развитию – **И. Л. Савельева**  
[isavelyeva@stroyorbита.ru](mailto:isavelyeva@stroyorbита.ru)

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**  
[designer@stroyorbита.ru](mailto:designer@stroyorbита.ru)

директор отдела рекламы – **Л. А. Савкова**,  
[lastry@mail.ru](mailto:lastry@mail.ru)

отдел распространения –  
**Е. М. Матишинец**  
[denis6626996@mail.ru](mailto:denis6626996@mail.ru)

поддержка сайта –  
**Н. Владимиров, Ю. А. Высоцкий**  
представитель в Сибирском ФО –  
**О. А. Долгушин**  
[89139173809](tel:89139173809)  
[doiega@mail.ru](mailto:doiega@mail.ru)

**В номере использованы материалы:**

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

**Фото:** С. В. Козлов, З. О. Высоцкая, И. А. Макарова

Объединенный тираж - 30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только с письменного разрешения редакции.

Материалы, обозначенные значком ◦ публикуются на правах рекламы

**Свидетельство о регистрации:**  
ПИ № ФС77-39635

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ  
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),  
E-mail: [info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

**ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99**

Журнал отпечатан в типографии:  
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

**43** ФИОП определил победителей конкурса по использованию наноматериалов в строительстве

**44** Совершенная кровля из отечественного материала (импортозамещение)

**46** Проектирование комфортной, безопасной и доступной среды

**48** Форумы выставки ВАУ: решения для будущего строительства

**50** Александр Белик о бизнесе, наградах и перспективах

**54** Борьба с коррозией + борьба с контрафактом = состав для холодного цинкования «ГАЛЬВАНУЛ»®

**56** К вопросу о технологиях бурения на воду

**60** Максимум информации – максимум эффективных решений

**62** IX Съезд Союза архитекторов России

**64** В Сочи состоялась II Международная отраслевая конференция «Белый камень» 2016 Индустрия развития силикатных стеновых материалов

**66** Оконный рынок в 2017 году просядет на 0-10%

**67** "Обнинскгазполимер": Наш приоритет – высокое качество продукции

**68** Г.П. Хованская о законодательных инициативах и планах работы депутатов в осеннюю сессию

**70** ООО «Управ-Дом»: Чтобы быть полезными

**72** Коржова Е.А.: «Наша основная задача - обеспечение комфортного проживания жителей»

Диспетчеризация – необходимое условие повышения энергоэффективности зданий **74**

**76** Специализированный источник бесперебойного питания для лифтового применения

**78-80** Выставки

## ОАО «МОСЛИФТ» ПРИНЯТО В «ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «РСПП»

*30 сентября 2016 года стало знаковой датой в истории нашего предприятия - ОАО «Мослифт» было принято в «Общероссийское объединение работодателей Российского союза промышленников и предпринимателей» (ООР «РСПП»).*

**РСПП** — общероссийская организация, представляющая интересы деловых кругов как в России, так и на международном уровне, осуществляет свою деятельность посредством двух юридических лиц, обладающих различным правовым статусом: Общероссийского объединения работодателей РСПП (ООР «РСПП») и Общероссийской общественной организации РСПП (ООО «РСПП»).

РСПП сегодня - это более ста отраслевых и региональных объединений, представляющих ключевые секторы экономики и объединяющих тысячи крупнейших российских компаний - представителей промышленных, научных, финансовых и коммерческих организаций во всех регионах России.

Ещё одно знаменательное событие состоялось 12 октября 2016 г. На очередном заседании Правления Российского союза промышленников и предпринимателей генеральный директор ОАО «Мослифт» Л.В. Гуцин был избран в состав правлений Общероссийской общественной организации «Российский союз промышленников и предпринимателей» и Общероссийского объединения работодателей «Российский союз промышленников и предпринимателей» (ООО «РСПП» и ООР «РСПП»).

Таким образом, ОАО «Мослифт» и наш генеральный директор Л.В. Гуцин стали первыми представителями лифтового сообщества России в РСПП и его Правлении. Мы попросили Леонида Витальевича прокомментировать это важнейшее событие в жизни Мослифта.

«Вокруг сферы производства и обслуживания лифтового оборудования сложился комплекс проблем, когда для эффективной работы предприятий производителей лифтового оборудования и предприятий по техническому обслуживанию и ремонту лифтов необходимо восстановление взаимодействия с органами власти и соответствующего государственного регулирования, а



также нормативно-правового определения лифтовой отрасли как самостоятельного субъекта экономической деятельности, — сказал Леонид Витальевич.

Предстоит большая работа по созданию в составе РСПП Комиссии по лифтам и вертикальному транспорту и Объединения работодателей в лифтовой сфере.

Комиссия будет осуществлять свою деятельность в целях развития конструктивного диалога между бизнес-сообществом, органами государственной власти, общественными организациями и иными участниками экономических отношений по вопросам совершенствования государственного регулирования в сфере вертикального транспорта, предотвращения чрезвычайных ситуаций, с максимальным использованием положительного опыта указанного регулирования в промышленно развитых странах.

Кроме того, создание такой комиссии позволит не только сформировать лифтовую отрасль как субъекта социально-экономической деятельности, но и выработать единую позицию РСПП по вопросам и проблемам лифтовой отрасли, способствовать развитию лифтостроительного комплекса, готовить предложения по изменению законодательства, участвовать в экспертизе и в доработке проектов нормативных правовых актов в сфере лифтов и вертикального транспорта».

*От редакции.*

*14 октября Леониду Витальевичу Гуцину, генеральному директору ОАО «МОСЛИФТ», исполнилось 45 лет. Редакция Издательского дома «Строительная Орбита» искренне поздравляет Леонида Витальевича с юбилеем и желает ему личного счастья, здоровья, благополучия, новых профессиональных побед, перспективных проектов, исполнения желаний и планов.*

*Леонид Витальевич! Ваш профессиональный вклад и вклад Вашей организации в развитие не только лифтовой отрасли, но и в целом строительного комплекса определяет облик современных городов, делая жизнь людей комфортной, безопасной и уютной. Мы желаем Вам новых достижений в таком нелегком, ответственном и благородном труде.*



## ЧАС С МИНИСТРОМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ В ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЕ РФ

11 октября 2016 года в Общественной палате РФ (Москва, Миусская пл. д. 7) в рамках проекта ОП РФ «Час с министром» Глава Минстроя России М.А. Меню ответил на вопросы граждан и представителей региональных общественных палат.



**П**роjekt Общественной палаты «Час с министром» стартовал в июле 2016 года. Мероприятие проходит в форме онлайн-конференции, на которой представители региональных общественных палат могут в прямом эфире задать вопрос гостю проекта. Также оглашаются обращения граждан, пришедшие в ОП РФ по профилю министерства. Во время встречи работает онлайн-чат, куда все подключившиеся к трансляции могут писать свои вопросы и комментарии. Вопросы можно задавать только по профилю министра. Министр, в свою очередь, может ответить на обращение сразу либо взять его на дальнейшую разработку. Периодичность встреч с руководителями ведомств — раз в месяц.

По словам секретаря Общественной палаты Александра Владимировича Бречалова, члены палаты плотно работают с обращениями граждан, а также с общественными палатами регионов и активистами. Проект «Час с министром» — это новая форма работы с гражданами.



В подобном формате встреча с главой одного из министерств проходила уже в четвертый раз, ранее на вопросы общественников отвечали: Министр труда и социальной защиты РФ Максим Анатольевич Топилин; Министр образования РФ Ольга Юрьевна

Васильева и Министр здравоохранения РФ Вероника Игоревна Скворцова.

Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаилу Александровичу Меню поступило более двухсот вопросов со всех регионов страны.





Модератором «Часа с министром» был А.В. Бречалов.

Вместе с Министром в мероприятии приняли участие председатель Общественного совета при Минстрое России, председатель наблюдательного совета Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Сергей Вадимович Степашин и председатель Комиссии ОП РФ по развитию социальной инфраструктуры, местного самоуправления и ЖКХ, Игорь Леонидович Шпектор.

Открывая встречу, А.В. Бречалов подчеркнул: «Главная цель нашего проекта — показать пример региональным властям, призвать их к открытому диалогу с общественностью, показать, что многие проблемы можно и нужно решать, не доводя до федерального уровня. Согласитесь, стыдно, когда Президент во время прямой линии зачитывает обращения граждан, которые проигнорировали местные власти. Вот мы в меру своих сил и показываем, как нужно работать в тесной связке власти и общества».

В свою очередь М.А. Мень сообщил: «Отмечу, что у нашего министерства нет подразделений в регионах, поэтому мы при мониторинге и решении многих проблем опираемся только на общественников, на активных граждан и представителей региональных палат. У нас выстроено очень тесное взаимодействие, которое дает свой результат».

Как отметил И.Л. Шпектор, тема ЖКХ — одна из самых актуальных для граждан: «Ежедневно в нашу комиссию приходят тысячи писем и обращений, пожалуй, ни одна комиссия Общественной палаты не получает столько вопросов. И без тесной связи с представителями министерства не удалось бы решить и трети проблем населения».

Всего в рамках встречи М.А. Мень ответил более чем на 20 вопросов от граждан и членов региональных палат. Большинство вопросов касалось расселения аварийного жилого фонда, тарифной политики в сфере ЖКХ, работы государственных жилищных инспекций и управляющих организаций



в регионах. Были затронуты вопросы предоставления земельных участков многодетным семьям, предоставления жилых помещений по договору социального найма и другие.

М.А. Мень выразил мнение, что необходимо продолжить софинансирование Фонда содействия реформированию ЖКХ за счет средств федерального бюджета. «В этом вопросе нужно переживать не за сохранение конкретного аппарата, а оставить софинансирование со стороны федерального бюджета. Это для нас приоритетная задача», - отметил он.

Вопросы, на которые Министр не успел ответить в рамках встречи, взяты на контроль и будут обработаны индивидуально.

«Такие встречи очень важны. Если мы получаем много обращений, то это хорошо, потому что люди готовы к диалогу с нами, верят, что министерство способно решать их проблемы. Но хочу отметить, что мы не можем подменить собой региональные и местные власти, только совместно мы сможем обеспечить контроль над всеми острыми ситуациями», - подчеркнул, М.А. Мень завершая встречу.

Затем состоялся пресс-подход, во время которого Министр сообщил журналистам, что организационно-

правовая база компенсационного фонда для дольщиков будет разработана в ближайшие две недели: «Сейчас этот вопрос обсуждается на площадке правительства. Рассматриваются разные варианты. Возможно, это будет публичная правовая компания (ППК). Не исключено, что фонд может функционировать на базе Единого института развития (АИЖК)».

Глава Минстроя России также обратил внимание на недопустимость увеличения тарифа на коммунальные услуги при переходе на «прямые» договоры. Некоторые эксперты высказывают опасения, что стоимость услуг может увеличиться на 10% в тех регионах, где нет единых расчетных центров.

«Никакого увеличения не произойдет. На самом деле, теоретически, может произойти только уменьшение. Чем меньше посредников, тем меньше цена услуги. Роста мы не ожидаем. Экспертное сообщество также придерживаются точки зрения, что из цепочки посредников нужно исключать. Но нужно это сделать крайне тонко и осторожно, чтобы не разбалансировать те настроенные системы ЕРЦ, которые работают во многих субъектах, в том числе и в Москве», - отметил М.А. Мень.



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

## СМЕНА ПАРАДИГМ: СОВРЕМЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СОВРЕМЕННОМ МИРЕ

*В настоящее время в строительной индустрии происходит технологическая революция, равной которой по масштабам не случилось в последние полвека. Стремительно меняются технологии и в проектировании, и в экспертизе, развивается электронный документооборот, создаются новые информационные сервисы и реестры, обсуждается внедрение технологий информационного моделирования. Главгосэкспертиза, бережно сохраняя лучшие традиции, идет в ногу со временем. Качество экспертной работы, просветительская деятельность и самые современные информационные услуги и сервисы – вот визитная карточка Главгосэкспертизы России.*



Одной из важнейших задач Главгосэкспертизы России в процессе рассмотрения проектной документации является проверка принятых решений на соответствие нормативным требованиям действующих нормативных правовых актов и технических документов в области строительства и доведение их до требований, обеспечивающих безаварийную эксплуатацию объектов различного назначения.

Анализ количества отрицательных заключений, выданных Главгосэкспертизой России, показывает, что за последние пять лет в целом не наблюдается улучшение качества проектных материалов и результатов инженерных изысканий, представляемых на государственную экспертизу. Каждый четвертый комплект проектной документации после доработки вновь направлялся на государственную экспертизу (повторную).

Проектная документация, в результате рассмотрения которой подготовлены положительные заключения государственной экспертизы, дорабатывалась проектными и изыскательскими организациями по замечаниям, выявленным в процессе проведения государственной экспертизы, с целью приведения ее в соответствие с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических документов.

Качество проектной документации напрямую зависит от работы заказчика по организации её подготовки, такой как предоставление проектной организации полного пакета исходно-разрешительной документации,

**Главгосэкспертиза России – это:**

Подведомственное Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» - государственное учреждение, уполномоченное на проведение государственной экспертизы федерального уровня. Учреждением проводится государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подготовленных в целях строительства или реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Учредителем Главгосэкспертизы России является Российская Федерация.

Функции и полномочия учредителя Главгосэкспертизы России осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации как федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительства, архитектуры и строительства (за исключением территориального планирования).

координации работы проектной организации и контроля качества выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование. Постоянный контроль заказчика за ходом проектирования положительно влияет на оперативность устранения проектной организацией замечаний в процессе проведения государственной экспертизы.

Анализ представляемой проектной документации показывает, что проектные организации, имеющие многолетний опыт проектирования и соответствующий профилю работы штат квалифицированных сотрудников, постоянно повышают качество выпускаемой продукции, своевременно устраняют выявленные недостатки, а также учитывают ранее полученные замечания по аналогичным объектам.

Как и ранее, основной задачей государственного масштаба для Главгосэкспертизы России остается предупреждение аварий техногенного характера путем выявления и устранения ошибочных решений при проектировании особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

строительных конструкций объектов реконструкции и объектов незавершенных строительством;

- ошибки при проектировании фундаментов в сложных инженерно-геологических условиях;
- необоснованно принятые конструктивные и расчетные схемы, в дальнейшем влияющие на обеспечение конструктивной надежности и безопасности зданий и сооружений;
- игнорирование или неправильное применение норм пожарной безопасности при проектировании;
- несоблюдение норм промышленной безопасности;
- отступления в части соблюдения требований санитарного законодательства;
- отступления в части соблюдения требований природоохранного законодательства;
- отступления в части соблюдения требований по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- отступления в части технологических решений объектов различного назначения.

До настоящего времени большой проблемой для многих проектировщиков остается обеспечение соответствия разделов проектной документации требованиям постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» как в текстовой, так и в графической частях.

По результатам анализа экспертных заключений выявлено, что качество представляемой на экспертизу проектной документации во многом зависит от полноты и качества исходных данных, содержащихся в исходно-разрешительных документах: задании на проектирование, технических условиях



Рассмотренная в 2015 году проектная документация по особо опасным и технически сложным объектам (объекты электроэнергетики, металлургической, нефтегазодобывающей, нефтегазоперерабатывающей и нефтегазохимической промышленности, объекты, на которых ведутся горные работы) в более чем половине случаев содержала технические решения, которые при их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций.

Проанализировав проектные решения, представленные на государственную экспертизу, и систематизировав ошибочные решения, выявленные при проведении государственной экспертизы, были выделены наиболее характерные группы недостатков:

- низкое качество или отсутствие комплексных инженерных изысканий;
- низкое качество отчетов и заключений по обследованию





на подключение объектов строительства к коммуникациям инженерного обеспечения, документации по планировке территории и иных.

Встречаются нарушения нормативных требований в части применяемых методов, полноты выполнения и качества оформления результатов инженерных изысканий. В ряде случаев на государственную экспертизу поступает проектная документация, разработанная на основе технических отчетов по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным не в полном объеме, допускаются неточности в определении вида и степени агрессивности грунтов и подземных вод, не всегда указывается категория сложности инженерно-геологических изысканий.

Отсутствие материалов предпроектного обследования технического состояния зданий и сооружений, подлежащих реконструкции, приводит к принятию ошибочных технических решений, влияющих на безопасность и надежность эксплуатации реконструируемых комплексов в местах их интеграции в существующие технологические и конструктивные системы.

Нарушаются строительные нормы и правила, связанные с обеспечением конструктивной надежности и эксплуатационной безопасности объектов капитального строительства.

Обобщение выводов отрицательных заключений по проектам различного назначения выявило серьезные недоработки в проектных решениях по обеспечению охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.

### БУДУЩЕ ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ

Всем известен принцип Чёрной Королевы, который утверждает, что для поддержания существования того или иного организма в постоянно эволюционирующем мире необходимы постоянные изменения и адаптация самого организма, которые позволят ему выжить и добиться хотя бы относительно комфортных условий. То есть нам нужно бежать со всех ног, чтобы только остаться на том же месте, и вдвое быстрее, чтобы сдвинуться с места. Этот принцип в полной мере относится к работе Главгосэкспертизы России.

Кто лучше всех видит, какие ошибки чаще всего допускают проектировщи-

ки, какие нормы не соответствуют современным реалиям, а в каких аспектах еще нет полноценного регулирования? Разумеется, наши эксперты. Значит, именно мы должны принять самое активное участие в разработке норм и правил регулирования в нашей сфере. И мы далеко продвинулись по этому пути. Недавно в Главгосэкспертизе России было создано экспертно-аналитическое управление, которое сосредоточилось на этой работе.

Мы начали менять устоявшуюся парадигму взаимодействия экспертизы с заявителями: они не должны видеть в нас еще одну бюрократическую инстанцию, которая стоит у них на пути. Добиваясь от проектировщиков идеального выполнения всех требований, правил и нормативов, мы не создаем барьеры, мы оказываем услуги. А это - принципиально иной подход. Мы должны разработать и внедрить комфортные и для нас, и для заявителей протоколы взаимодействия. Мы должны помочь проектировщикам и заявителям освоить новые инструменты. Мы должны стать партнерами, а не цензорами. Это касается абсолютно всех этапов нашей работы.

### И МНОГОЕ УЖЕ СДЕЛАНО

В соответствии с постановлением Правительства России от 7 декабря 2015 года № 1330 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145» с 1 сентября 2016 года Главгосэкспертиза России, а с 1 января 2017 года остальные экспертные организации обязаны перейти к оказанию государственных услуг только в электронной форме.

Пока электронная форма подачи документов обязательна только для тех объектов, финансирование которых полностью или частично осуществляется с привлечением средств федерального бюджета (за исключением случаев, когда проектная документация содержит сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации). Однако с 1 января следующего года работа с государственными экспертными организациями будет организована по-новому: в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 внесены изменения, устанавливающие обязанность прохождения государственной экспертизы в электронной форме для всех объектов вне зависимости от источника их финансирования. Исключения составляют только те случаи, когда проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий содержат сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Главгосэкспертиза России не стала дожидаться наступления установленного срока. Уже с мая 2015 года для наших заявителей стала доступна опция проведения государственной





экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в электронном виде.

#### **Что такое электронные услуги Главгосэкспертизы России?**

Сегодня и всегда, 24 часа в сутки, 7 дней в неделю, 365 дней в году вы можете подать заявление на проведение государственной экспертизы, пройти всю процедуру государственной экспертизы и получить экспертное заключение государственной экспертизы в электронном виде.

#### **Главгосэкспертиза России оказывает следующие электронные услуги:**

- государственная экспертиза проектной документации;
- государственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

Также для наших заявителей доступны следующие сервисы: мониторинг процесса проведения государственной экспертизы в личном кабинете заявителя и получение информации обо всех изменениях по электронной почте;

двустороннее подписание юридических и финансовых документов в электронном виде усиленной квалифицированной электронной подписью;

получение сведений из Единого реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Главгосэкспертизы России через систему межведомственного электронного взаимодействия;

получение через систему межведомственного электронного взаимодействия сведений из Единого реестра выданных Главгосэкспертизой России заключений о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета;

запись на прием на официальном сайте Главгосэкспертизы России [gge.ru](http://gge.ru).

Мы готовы – технически – и к выпуску нового сервиса – проведению проверки достоверности определения сметной стоимости в электронном виде. Сервис будет запущен, как только выйдет соответствующий нормативно-правовой акт, регулирующий данную услугу.

1 сентября 2016 года вступил в силу Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 368-ФЗ, одной из важнейших новелл которого стало создание нового информационного ресурса для строительной отрасли - Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, единого ресурса, куда будут поступать заключения всех экспертных организаций, независимо от их административной и ведомственной принадлежности. И это - важная веха.

Ведь в результате создания такого единого информационного пространства в сфере экспертизы проектной документации станет доступен для анализа огромный массив данных, который откроет огромные перспективы и для развития самого института экспертизы, и для отработки и распространения эффективных методик, и для оптимизации технических решений, точных из-



мерений колебаний рынка и подготовки более совершенных сценариев его функционирования...

Идет работа над оптимизацией и развитием Реестра проектной документации повторного применения, который позволит решить проблему недостаточности типового проектирования в строительстве. Мы все понимаем, что профессиональное ведение такого реестра - огромный шаг на пути к сокращению временных и финансовых издержек, возникающих в ходе проектирования и экспертизы. Значимость этого проекта будет возрастать с каждым годом по мере развития этого реестра.

В целом же, переход на электронный документооборот повысит скорость принятия решений, оптимизирует временные и финансовые затраты, создаст удобные условия работы и для экспертов, и для заказчиков, заложит основы для будущего развития государственной экспертизы и строительной отрасли.

Изменения далеко не всегда и не всеми воспринимаются положительно. Но жизнь и есть нечто иное, как череда изменений, направленных на постоянное улучшение и развитие самого человечества и тех условий, в которых оно живет. Мы должны научиться адаптироваться к новым условиям и к их непрерывной смене, развиваться, невзирая ни на какие внешние трудности. И в конце концов создать спрос на изменения внутри себя, не дожидаясь, пока сама жизнь заставит нас сделать это. Как писал пару тысячелетий назад философ Сенека, кто покоряется необходимости, того судьба ведет, кто сопротивляется, того она тащит насильно. О том же не так уж и давно говорил товарищ Мао: человек, который почувствовал ветер перемен, должен строить не забор от ветра, а ветряную мельницу.

*Фото с I Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы, которое проходило 31 октября 2015 года.*

# ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВ, ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

## О РАЗВИТИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ



Год назад в докладе, прозвучавшем на итоговом расширенном заседании Совета Российского союза строителей в честь 25-летия Союза, оценивая общеэкономическую ситуацию в стране, мы упоминали такие термины как «стагнация», «рецессия», «санкции», «кризис» и т.д.

Действительно, объем валового внутреннего продукта (ВВП) после резкого падения в 2009 году (на 7,8%) и постоянно уменьшающегося, но все-таки положительного восстановления в 2010-2014 годах, в прошлом году снова упал на 3,7%. Сегодня острота проблемы несколько снижается. По итогам года ожидается сокращение ВВП на 0,7%, в дальнейшем планируется выход на положительную динамику. Тем самым, экономика приспосабливается к условиям западных санкций и низких цен на энергоносители.

В то же время последние три года наблюдается неуклонное падение реальных доходов населения – с 0,7% в 2014 году до 5,5%, ожидаемых по итогам текущего года. Очевидно, что происходит перераспределение государственных средств не в пользу социальных затрат. И это не может не влиять на покупательную способность населения, в том числе и на приобретение жилья.

Оценивая текущую ситуацию в строительстве, следует отметить, что отрасль в малой степени зависит от западных санкций. Однако общие экономические и финансовые трудности не могли ее не затронуть, прежде всего, из-за высоких ставок по кредитам и снижения спроса как на жилье, так и на недвижимость в целом.

Пока отрасль поддерживает жилищное строительство, но и здесь уже отмечается падение объемов. По данным Росстата, за 9 месяцев текущего года по сравнению с тем же периодом минувшего, ввод жилья в России снизился на 5,5% (49,5 млн кв. м). При этом доля жилья, построенного за счет населения, составляет 42,8%.

В 2016 году по сравнению с 2015 годом средняя цена 1 кв. м жилья на первичном рынке снизилась с 47,5 до 46,5 тыс. руб., в то время как средняя стоимость строительства увеличилась с 39,1 до 42,5 тыс. руб. То есть разница между этими показателями, которая

собственно и «кормит строителей», за текущий год сократилась более, чем вдвое – с 8,4 до 4 тыс. руб. Замечу, что в 2012-2014 годах этот показатель составлял 13 тыс. руб.

Строительные компании с трудом справляются с долговыми обязательствами. За год доля просроченных ими рублевых кредитов выросла почти на 9% и достигла уровня в 23%. При этом в абсолютных цифрах просроченная задолженность увеличилась почти в полтора раза – примерно до 400 млрд. руб.

В последнее время наблюдается существенный рост банкротств и слияний организаций, строящих жилье. Яркий тому пример – выход из капитала Группы компаний «Мортон» ее президента и других акционеров, продавших свои доли основному акционеру Группы компаний «ПИК». А это две крупнейшие строительные компании. Группа «ПИК» ввела в эксплуатацию в 2015 году 665 тыс. кв. м жилья, заняв третье место среди застройщиков России. А Группа компаний «Мортон», занявшая первое место, построила 947 тыс. кв. м. Их совокупная доля на рынке Москвы и Подмосковья, где они в основном и строят, составила почти 14%.

Заметные банкротства и серьезные проблемы с финансовой устойчивостью наблюдаются и в сегменте промышленного строительства. Так, в прошлом году было заморожено значительное количество проектов торговой недвижимости.

Отражением этих процессов служит постоянное уменьшение такого интегрального показателя, как «объем работ по виду деятельности «строительство»: в 2014 году – на 4,5%, в 2015 году – на 7%, за 9 месяцев 2016 года – на 4,2%.

По итогам 8 месяцев этого года сократились объемы выпуска практически по всем основным видам строительных материалов: цемента – на 11,4%; кирпича керамического – на 18,4%; конструкций и деталей сборных железобетонных – на 19,3%; блоков стеновых из ячеистого бетона – на 27,3%.

Как известно, важнейшим фактором обеспечения спроса является ипотека. Напомню, что в 2014 году был достигнут абсолютный рекорд по объему денежных средств, которые граждане вложили в ипотечные кредиты. Общая сумма ипотечных кредитов составила более 1,76 трлн руб. В 2015 году, несмотря на общий рекорд по вводу жилья, на рынке ипотеки произошел существенный спад – до 1,15 трлн руб.

Чтобы выправить ситуацию, на 2016 год Правительством Россий-

ской Федерации была продлена программа субсидирования ипотечной ставки. И если в прошлом году каждая третья квартира покупалась через программу с государственной поддержкой, то сегодня выдача ипотеки по субсидированной ставке составляет более 45% от общего объема ипотечного жилищного кредитования. За счет этого по итогам 8 месяцев 2016 года по сравнению с 2015 рынок ипотеки вырос на 38%. Ожидается, что к концу года объем жилищной ипотеки составит до 1,5 трлн руб. Однако не ясно, что будет с жилищной ипотекой в 2017 году, если государственная поддержка прекратится.

... «строительная отрасль – важнейшее, стратегическое направление социально-экономического развития страны, один из самых динамичных, перспективных сегментов рынка, на который приходится почти 6% ВВП».

По данным Минстроя, из общего объема жилья более 80% занимает строительство с привлечением средств граждан по договорам долевого участия. Но беда в том, что, несмотря на принятие 214-ФЗ, острота проблемы «дольщиков» не снята с повестки дня. Дело дошло до того, что вопросы обеспечения жильем граждан, «обманутых» компанией СУ-155, рассматриваются «в ручном режиме», решаются на уровне федерального Правительства. А таких граждан по всей стране – десятки тысяч!

**Немало нерешенных вопросов накопилось по таким направлениям, как:**

- градостроительство и саморегулирование;
- ценообразование и техническое регулирование;
- совершенствование федеральной контрактной системы и формирование фонда жилья коммерческого найма;
- подготовка кадров и развитие отраслевой науки.

Остро назрела необходимость обсуждения проблем развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности на самом высоком уровне. С такой повесткой 17 мая под председательством Президента России В.В. Путина прошло заседание Государственного Совета.

Этому заседанию предшествовала большая и кропотливая подготовительная работа и в центре,

и на местах. В целях координации этой деятельности и привлечения самого широкого круга представителей профессионального сообщества была создана рабочая группа под руководством губернатора Красноярского края В.А. Толоконского. Самое активное участие в её работе принимали специалисты Российского Союза строителей.

На что мне хотелось бы обратить особое внимание? На заседании Госсовета было подчеркнуто, что «строительная отрасль – важнейшее, стратегическое направление социально-экономического развития страны, один из самых динамичных, перспективных сег-

ментов рынка, на который приходится почти 6% ВВП».

Хочется верить, что это положение, с которого начал свое вводное слово Президент России В.В. Путин, не останется праздничным лозунгом, а будет отражать реальное отношение всех уровней и ветвей власти к строительной отрасли. Ибо, как показывает практика, стройка развивается там, где высшие руководители повернуты к ней лицом, как это можно видеть в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Татарстане и Башкортостане, Тюменской и Калининградской областях, Краснодарском крае и Чеченской Республике.

Одним из распространенных способов приобретения жилья, как я уже сказал, является долевое строительство. Однако пока нет ни одного примера завершения жилищных объектов за счет страховых средств. В этих условиях необходимо рассмотреть предложение о создании государственного компенсационного фонда в жилищном строительстве.

**На заседании Госсовета было подчеркнуто, что в интересах решения жилищной проблемы необходимо:**

- провести инвентаризацию незавершенного строительства и разработать порядок его достройки;
- сформировать современный рынок арендного жилья;
- без проволочек выделять земли для строительства жилья;

- помогать инвесторам в обеспечении коммунальной инфраструктурой;
- шире использовать возможности жилищно-строительной кооперации с участием в этом процессе корпоративных бюджетов.
- принять дополнительные меры государственного стимулирования развития индивидуального малоэтажного жилищного строительства, в том числе путем финансовой поддержки создания инженерной инфраструктуры.

Особое внимание следует уделить направлениям, которые относятся к базовым, определяющим состояние отрасли: это техническое регулирование и ценообразование, особенно там, где расходуются государственные средства.

Разумеется, речь на заседании Госсовета шла и о градостроительстве, создании благоприятных и комфортных условий для жизни и работы людей. Любая территория – это единый живой организм со своей историей и со своими традициями, которые нужно учитывать при принятии градостроительных решений, при формировании схем территориального планирования. В этой связи необходимо усилить роль архитекторов в принятии градостроительных решений, которые формируют облик наших городов, подчинить главных архитекторов непосредственно руководителям регионов.

Ещё одна важная тема, которая была поднята на заседании Госсовета, – совершенствование работы саморегулируемых организаций. Как отметил президент России, «отказываться от этого института, конечно, не нужно. Нужно учесть все ошибки, провести необходимую реформу и направить потенциал профессионального сообщества на те направления, где оно

Особое внимание следует уделить направлениям, которые относятся к базовым, определяющим состояние отрасли: это техническое регулирование и ценообразование, особенно там, где расходуются государственные средства.

действительно может принести пользу».

В качестве инновации можно отметить положительную реакцию руководителей Минфина и Центробанка на предложение о создании совместно с АИЖК нового финансового инструмента – ипотечной ценной бумаги. Чтобы граждане, желающие приобрести новое жилье, могли приобрести эту бумагу с последующей гарантией того, что она будет обеспечена определенными квадратными метрами жилья.

Особо хочу выделить положение, с которого начал доклад руководитель рабочей группы по подготовке заседания Госсовета губернатор В.А. Толоконский. «Мы должны понимать принципиальную важность СИСТЕМНОГО улучшения условий кредитования частных инвесторов, создание более благоприятных условий для привлечения инвестиций в производственную сферу и в инфраструктуру, активизации внешнеэкономических связей для реализации инвестиционных проектов. Рост инвестиций – гарантия развития и повышения эффективности функционирования строительного комплекса», - подчеркнул Виктор Александрович.

По итогам Госсовета В.В. Путин дал 25 конкретных поручений, с весьма жесткими сроками исполнения. И большинство этих поручений должны быть выполнены в текущем году. И они уже активно выполняются.

«Мы должны понимать принципиальную важность СИСТЕМНОГО улучшения условий кредитования частных инвесторов, создание более благоприятных условий для привлечения инвестиций в производственную сферу и в инфраструктуру, активизации внешнеэкономических связей для реализации инвестиционных проектов. Рост инвестиций – гарантия развития и повышения эффективности функционирования строительного комплекса»

Нельзя обойти вниманием и такую тему, как совершенствование нормативной базы. И здесь, прежде всего, следует назвать принятие Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в котором определен ряд серьезных мер, в том числе и по реформированию системы саморегулирования в сферах изысканий, проектирования и строительства. В частности:

- введено и определено понятие «технический заказчик»;
- определены новые требования к членству в СРО (по территориальному принципу) и к членам СРО (в зависимости от объемов работ);
- введены понятия специалистов по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства (ГИПы и ГАПы), сведения о которых должны включаться в соответствующие национальные реестры;
- установлена обязанность СРО по контролю за исполнением подрядов и в связи с этим наряду с традиционными компенсационными фондами возмещения вреда в СРО должны создаваться компенсационные фонды обеспечения договорных обязательств.

В настоящее время НОСТРОЙ и НОПРИЗ сосредоточили основные усилия на разработке проектов подзаконных актов по реализации требований 372-ФЗ, подготовке методических рекомендаций и форм внутренних документов для СРО, разработке стандартов на процессы деятельности СРО и создании единого реестра специалистов.

Еще одной стратегической задачей национальных объединений совместно с Российским Союзом строителей и Ассоциацией строительных вузов является вывод на новый современный уровень системы подготовки кадров. Предстоит совершить важнейшую работу – формирование и развитие системы профессиональной



квалификации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и градостроительства.

Развитие строительного комплекса невозможно вести без важнейшего документа, а именно: Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года. Признаемся, что этот документ мы ожидаем от Минстроя России уже не первый год.

А ведь есть примеры оперативной работы в этом направлении. Так, Минэкономразвития в короткие сроки была подготовлена и утверждена распоряжением Правительства РФ от 10 мая 2016 г. № 868-р Стратегия развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года.

**По данным Минстроя, более 110 млрд руб. предполагается направить на реализацию нового приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье». Это первый приоритетный проект, который готов к утверждению. Он содержит такие целевые показатели:**

- объем годового ввода жилья к 2020 году – 100 млн кв. м;
- рост количества ипотечных кредитов – на 700 тыс. в 2017 году, на 1,0 млн в 2018 и на 1,2 млн в 2020 году;
- объем финансирования «пилотных» проектов арендного жилья – 15 млрд руб. в 2018 году и 20 млрд руб. в 2020 году;
- в целом на достижение целевых показателей в рамках приоритетного проекта будет направлено 80 млрд руб. из федерального бюджета и 34 млрд руб. – из региональных бюджетов.

И самое важное. Наконец-то было принято окончательное решение о выделении 20 млрд руб. в год на помощь региональным застройщикам и субъектам федерации в части обеспечения инженерной, социальной и транспортной внутриквартальной инфраструктурой проектов комплексного освоения территорий. 10 млрд руб. – это средства, которые выделяются в рамках ФЦП «Жилище», и еще 10 млрд планируется выделить дополнительно. Эти средства пойдут на субсидирование процентной ставки в части развития инженерной инфраструктуры.

Что же касается социальной и внутриквартальной транспортной инфраструктуры, то это могут быть

прямые субсидии в регионы под конкретные проекты микрорайонов комплексной застройки.

До 1 сентября 2017 года должна быть решена задача по ликвидации аварийного жилья, признанного таковым на 1 января 2012 года. Вопросы переселения граждан из аварийного жилья остаются на особом контроле Правительства РФ и Минстроя России.

Сейчас идет активная работа по проработке нормативно-правовой базы для создания и организации деятельности государственного компенсационного фонда (для поддержки долевого строительства). С нового года этот фонд уже должен заработать. Сегодня в правительстве обсуждаются решения относительно его организационно-правовой правовой формы. Рассматриваются разные варианты, в том числе и формат публично-правовой компании (ППК), а также вариант создания

Такой подход не только существенно снижает сроки и затраты на проектирование, но дает возможность избежать огромного количества постоянных изменений, сэкономить время и существенно сократить расходы в ходе самого строительства. В конечном итоге можно оптимизировать весь жизненный цикл объекта.

Кроме того, эта современная технология позволяет вести диалог заказчика с проектировщиком, даже если первый не очень разбирается в проектировании. Тем самым обеспечивается прозрачность разработки и реализации проекта. Такую технологию очень сложно обмануть.

Как показывает опыт, одним из важных положительных факторов развития строительства является наличие нескольких крупных инвестиционно-строительных проектов общегосударственного уровня, никоим образом не свя-

**«Жилищная проблема – это вечная проблема России, начиная вообще с незапамятных времен, она всегда остро стояла и никогда не была решена. Мы вместе можем решить эту историческую задачу. У нас есть исторический шанс!» – В.В. Путин, Президент Российской Федерации**

этого фонда как дочерней структуры АИЖК.

Что касается взносов со стороны застройщиков, то они будут соответствовать сегодняшним тарифам по страхованию договоров долевого участия. Никакого увеличения финансовой нагрузки на строительную отрасль и на потребителей не планируется.

В правительство внесена отредактированная дорожная карта по внедрению технологий информационного моделирования (BIM-технологий) в сфере строительства. Планируется, что в 2017 году часть госзаказов в строительстве будет исполняться с применением таких технологий.

Недавно к нам в Союз вступила компания «Акселерейшн». Это молодые выпускники Московского физико-технического института, которые разработали и применяют на практике одну из таких технологий. Взяв за основу BIM-технологии проектирования в 3D-формате, они нарастили ее до уровня 5D, добавив временные и стоимостные характеристики выполнения строительных работ.

занных с нефтегазовой отраслью или оборонно-промышленным комплексом.

Среди таковых можно назвать, например, подготовку к саммиту АТЭС, который проходил во Владивостоке в сентябре 2012 года, а также подготовку к зимним Олимпийским играм 2014 года в Сочи.

В ближайшем будущем к подобным проектам можно отнести подготовку к Чемпионату мира по футболу, который пройдет в 2018 году в 11 городах России, строительство моста в Крым и комплексное строительство в Крыму вообще. Важнейшей, без всякого сомнения «государственной», задачей является проектирование и строительство автодорожной сети страны.

И в заключение приведу цитату из выступления Президента страны на заседании Госсовета: «Жилищная проблема – это вечная проблема России, начиная вообще с незапамятных времен, она всегда остро стояла и никогда не была решена. Мы вместе можем решить эту историческую задачу. У нас есть исторический шанс!».



Вид на строительную площадку. Март 2014

## ЗАО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ»: БЕЗУПРЕЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ПОСТАВЛЕННЫХ ЗАДАЧ

В этом году ЗАО «Трест Коксохиммонтаж» исполнилось 86 лет, компании с богатой историей и славными традициями.

**Н**а протяжении своей 86-летней деятельности в строительном-монтажном отрасли в регионах страны и за рубежом ЗАО «Трест Коксохиммонтаж» сохраняет авторитет крупнейшей строительной организации. Объекты, выполненные

компанией, поражают своими масштабами, сложностью, а также важностью для нефтедобывающей, нефтеперерабатывающей, металлургической и химической промышленности.

Один из таких объектов, введенный в строй в июле этого года,

агрегат по производству аммиака на заводе «Акрон» в Великом Новгороде. Стоит отметить, что это крупнейший в стране агрегат по производству аммиака, его годовая мощность составляет более 700 тыс. тонн аммиака в год. В истории современной России до этого



Вид на строительную площадку. Июль 2016

не было примеров строительства подобных установок по получению аммиака исключительно силами отечественных компаний в столь сжатые сроки.

Рассказать подробнее о том, с чего началась история агрегата, как велась работа над объектом, как компании удалось закончить ее в рекордные сроки, а также поделиться планами и перспективами ЗАО «Трест Коксохиммонтаж» мы попросили Александра Сергеевича Александрова - заместителя генерального директора компании.

**-Корр. Александр Сергеевич, расскажите, пожалуйста, с чего началась работа на данном объекте?**

- Начну с истории агрегата «Аммиак-4». В 1986 году Советом министров СССР было принято постановление о строительстве агрегата аммиака АМ-76 в городе Великий Новгород. Строительство было начато, но затем в 1989 году по различным причинам оно было заморожено. И только в 2011 году компанией «Акрон» было принято решение восстановить, достроить и ввести в эксплуатацию этот агрегат.

30 января 2013 года мы подписали генподрядный договор с компанией «Акрон». К этому времени Заказчик выбрал лицензиара, основных поставщиков технологического оборудования. Весь 2013 год у нас ушел на расчистку территории, всего, что было построено с 1986 по 1989 год, тогда было поставлено и смонтировано оборудование, которое потом все эти годы ржавело и приходило в негодность. К моменту, когда мы закончили подготовку площадки строительства, стала выходить рабочая документация, и с марта 2014 года Трест КХМ начал работу над нулевым циклом строительства нового агрегата. Проектирование велось одновременно со строительством и все строительно-монтажные работы выполнялись, что называется «с листа».

Важно отметить, что заказчик изначально выбрал правильный подход к процессу. Во главе стройки стояли грамотные люди, руководителем строительства со стороны заказчика был Колосовский Андрей Леонидович, а технологической частью руководил Макаров Алексей Владимирович.

В ходе работы создалась команда, которая своей слаженной деятельностью, основанной на понимании в достижении общей цели, сделала, в общем-то невозможное. 29 мая 2016 был получен первый аммиак. Как правило, на подобные агрегаты тратится зна-

чительно больше времени, минимум от трех лет. А здесь все было сделано за 2 года. Потом мы за три месяца вышли на проектную мощность, что тоже показывает высокую отдачу, которая была дана к этой работе. Еще раз хочу подчеркнуть, что это стало возможным во многом благодаря именно правильному подходу со стороны заказчика и генерального подрядчика. У нас на стройке было четкое разделение обязанностей, а не перекалывание ответственности друг на друга. Мы все делали вместе. **ЗАДАЧА СТОЯЛА - НАДО СДЕЛАТЬ, И МЫ ЕЕ РЕШАЛИ.**

ЗАО «Трест Коксохиммонтаж» сохраняет авторитет крупнейшей строительной организации. Объекты, выполненные компанией, поражают своими масштабами, сложностью, а также важностью для нефтедобывающей, нефтеперерабатывающей, металлургической и химической промышленности...



*Запуск агрегата Аммиак-4. Слева направо: Кантор В.В.; Куницкий В.Я.; Попов А.В.; Путин В.В.; Колосовский А.Л.*

**-Корр. Какие именно работы выполнялись специалистами ЗАО «Трест Коксохиммонтаж»?**

- За два года мы осуществили полный комплекс подготовительных и строительно-монтажных работ, необходимых для строительства агрегата в условиях действующего предприятия: наладку, устройство вентиляции, изоляции, электрики и контрольно-измерительных приборов, систем пожаротушения и сигнализации, и монтаж технологических трубопроводов. Всего смонтировано 130 км трубопроводов, 658 единиц оборудования весом 25 000 тонн, заварено более 65 000 стыков, изготовлено и смонтировано 7940 тонн металлоконструкций, уложено 275 км силовых и контрольных кабелей.

Первые сваи под фундаменты основных агрегатов - каталитический риформинг и колонна синтеза аммиака - мы поставили 17 июня 2014 года, а закончили риформинг 10 июня 2015 года, и дальше он был готов к технологическим операциям. А риформинг - это примерно 4 тысячи тонн оборудования, металлоконструкций и других деталей. И все это мы собрали всего лишь за год.

Численный состав задействованных специалистов достигал более 2500 человек в сутки, включая 1500 собственных трудовых ресурсов со всей страны. Глобальный проект, и это неудивительно, достаточно

сказать более 25 лет «Аммиаки» в стране не строились.



*Запуск агрегата Аммиак-4. Слева направо: Кантор В.В.; Куницкий В.Я.; Попов А.В.; Путин В.В.; Колосовский А.Л.*

**-Корр. Какова специфика строительства на подобных объектах? И в чем заключалась уникальность работы на нем?**

- Примечательно, что, даже несмотря на все трудности, которые возникали, стройка всегда была укомплектована материалами. Была найдена оптимальная схема, и максимально приложены усилия со стороны заказчика и подрядчика по своевременному обеспечению всем необходимым оборудованием и материалами. Зачастую на стройке бывает так, что сначала материалы для крыши поставляются, а потом для фундамента. Здесь этого не было.

...У нас традиционно высокие требования к качеству работ, к соблюдению требований техники безопасности, к обеспечению достойных условий труда и отдыха для наших работников, на каком бы объекте и в какой бы точке страны они ни работали.



У нас была нужная последовательность, стройка шла снизу вверх, без простоев.

По нашему мнению, уникальность состоит еще и в том, что на агрегате сегодня используется достаточно большое количество единиц оборудования, которое было поставлено в 1986 году. Оно было вскрыто, модернизировано, внутренние устройства были сделаны несколько по-другому, потому что технологии за это время ушли вперед, сегодня применяются улучшенные катализаторы, процесс стал мягче.

В частности, это аппараты серочистки, отделение конверсии CO, отделение метанирования, колонна синтеза аммиака и др. У старой колонны была недостаточная мощность, к ней добавили еще одну новую колонну синтеза, и в паре они вышли на проектную мощность 2,060 тонн в сутки продукта.

**-Корр. Александр Сергеевич, при строительстве данного агрегата специалисты Вашей компании показали рекордные сроки, благодаря чему этого удалось добиться?**

- В первую очередь, благодаря правильной и динамичной организации труда и взаимодействия всех участков строительства. Конечно, мы переходили и на двух- трехсменную, и на круглосуточную работу, для того чтобы успеть все в срок. И нам это удалось. **НАШ ПРИНЦИП - ВЫПОЛНЯТЬ ВЗЯТЫЕ НА СЕБЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА!** Сегодня агрегат этот работает, выпускает аммиак, и его мощность уже составляет 110% против проектной мощности. Спустя три месяца от начала опытно-промышленная эксплуатация, агрегат был остановлен, все выявленные недочеты были положены на бумагу, по ним приняты решения. Трест в течение 10 дней провел техническое обслуживание агрегата и заново запустил производство. И сразу же вышли на проектную мощность и добились повышения на 10%.

**-Корр. Чувствуется, что Вы очень гордитесь этим объектом.**

- Разумеется! И вовсе не потому, что это масштабный объект. Я горжусь каждой нашей стройкой, даже самой маленькой. Каждым объектом, построенным нами за время работы в Коксохиммонтаже.

**-Корр. Расскажите, какие проекты за последние несколько лет реализовал «Коксохиммонтаж»?**

- Если говорить о химии, то в декабре прошлого года мы построили отличный объект в Перми для компании «Лукойл», это установка замедленного коксования для получения нефтяного кокса. Нефтяной

кокс - это «хлеб» для алюминиевой промышленности. Поэтому он пользуется высоким спросом. Строительство тоже вели достаточно быстро, опережая все нормативные сроки.

Также для «Лукойла» недавно построили и запустили вакуумную колонну в городе Кстово Нижегородской области, на заводе ООО «ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез».

Специалисты «Коксохиммонтаж» построили практически все, что есть в Морском торговом порту Усть-Луга, кроме, наверное, угольного терминала и серного терминала, все остальное мы строили или участвовали в этом.

За 2014- 2015 гг. в крайне сжатые сроки строительства было выполнено обустройство Яро-Яхинского, Ханчейского, Восточно-Таркосалинского и Ярудейского месторождений для ОАО «Новатэк» в ЯНАО. Работы характеризовались значительным количеством крупнотоннажного оборудования и сложной обвязкой технологическими трубопроводами, в том числе высокого давления.

В декабре 2016 завершили реализацию проекта расшире-

Также ведем строительство агрегата по производству карбамида №3 в Череповце. В 2010 году мы начали строительство агрегата №2, закончили его в 2012 году, агрегат №3 должны закончить в 2017 году.

ЗАО «Трест Коксохиммонтаж» принимает непосредственное участие в строительстве уникального для России и мира завода сжиженных природных газов в ЯНАО. на проекте Ямал СПГ.

Таковы трудовые будни нашей организации.

**-Корр. Каким образом Вы достигаете таких высоких темпов в работе? Есть ли секрет успеха?**

Секретов нет. Нужно работать, работать и еще раз работать. Развиваться вместе в с передовыми технологиями и следить за современными тенденциями. К примеру, у нас та же обработка документации идет значительно быстрее, чем в целом в стране. Мы используем в работе новейшие программы во всех аспектах деятельности. Ведь без программ сегодня построить ничего нельзя. Постоянное обновление оборудования и техники явля-

Секретов нет. Нужно работать, работать и еще раз работать. Развиваться вместе в с передовыми технологиями и следить за современными тенденциями.

ния Каспийского Трубопровода, выполнив комплексное развитие наземных сооружений Морского терминала Консорциума вблизи Новороссийска.

**-Корр. Внушительный список. А каковы перспективы?**

- У компании есть загрузка вперед на три года, и мы ее хорошо видим. В связи с тем, что начинает возрождаться химическое производство перспективы достаточно большие.

Много объектов строится не только в нефтедобывающей промышленности, но и в нефтеперерабатывающей, химической и металлургической промышленности. Сейчас мы проводим реконструкцию коксовых батарей №4 на «Северсталь». Это наш хлеб, наше имя - «Коксохиммонтаж». Мы строили эту батарею, она отработала рекордное время - 58 лет. Столько батарей не работали нигде в мире. В марте 2017 года мы ее остановим, демонтируем, оставим только фундамент, и на нем построим новую батарею, которая отработает еще минимум 25 лет, согласно нормативному сроку службы коксовых батарей.

ется приоритетом для компании. Без наличия передового материально-технического оснащения реализовать крупномасштабные проекты не представляется возможным. Механовооруженность Треста находится на высоком уровне. Коксохиммонтаж обладает значительным парком автомобильной, тяжелой и крановой техники отечественного и импортного производства.

Кроме этого, у нас традиционно высокие требования к качеству работ, к соблюдению требований техники безопасности, к обеспечению достойных условий труда и отдыха для наших работников, на каком бы объекте и в какой бы точке страны они ни работали.

**-Корр: Александр Сергеевич, спасибо Вам за интересный и содержательный рассказ о рабочих буднях российского лидера промышленного строительства. Желаем лично Вам и всему коллективу прославленного ЗАО «Трест КХМ» успехов в дальнейшей работе, новых объектов и новых побед.**

# ГК «БЛЭКХОС»: ОРИЕНТИР НА ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ В СТРАНЕ

Недавно в ФГУП «Президент-отель» в торжественной обстановке состоялось вручение общественных наград, в числе лауреатов был награжден инженер-строитель ГК «БлэкХос» Соколов Всеволод Дмитриевич, которому был вручен орден «Народный строитель России». Орден является общественной наградой и присуждается за большой вклад в развитие строительной отрасли России, это своеобразный «знак качества», подтверждающий высокие достижения, добросовестный труд и профессионализм.



**В**о время награждения было отмечено, что Соколов Всеволод Дмитриевич, главный инженер ОАО «БлэкХос», за многолетнюю работу и практику бесперебойно обеспечивал работоспособностью оборудование и жизнедеятельность на многих предприятиях, связанных с добычей морепродуктов и строительством путей сообщения. В компанию «БлэкХос» Всеволод Дмитриевич перенес опыт квалифицированного инженера-строителя и технолога, оказав неоценимую помощь в запуске промышленного и строительного оборудования для градообразующих предприятий нашей страны.

Жизненный путь этого человека всегда состоял из напряженного труда, подчиненного строгому выполнению своих обязанностей. Опыт, знания и трудолюбие позволяли Всеволоду Дмитриевичу высокопрофессионально выполнять свою работу.



И когда его внук, Соколов Владимир Александрович, десять лет назад стал во главе компании «БлэкХос», Всеволод Дмитриевич стал его глав-

ным консультантом по всем сложнейшим вопросам бизнеса.

Мы спросили у В.Д. Соколова о том, какими же качествами должны



обладать современные руководители, чтобы быть успешными и эффективно работать в непростых условиях?

«Во-первых, руководитель должен быть грамотным в своем вопросе и хорошо знать то дело, которым он занимается. Он должен быть хорошим организатором. А также ему необходимо собрать профессиональный коллектив, правильно подобрав кадры, и нацелить свой коллектив на выполнение поставленных задач».

Группа компаний «БлэкХос» хорошо известна не только в Дмитровском районе Московской области, но и по всей стране, а также за рубежом. Уже более десяти лет компания работает на рынке оборудования для производства пластиковых окон и стеклопакетов, а также всех необходимых сопутствующих товаров. Заслуженное доверие потребителей во многом обусловлено тем, что руководство изначально работает только с известными производителями оборудования Европы и Азии, чьи бренды хорошо известны по всему миру.

Сегодня представительства ГК «БлэкХос» открыты во многих городах России и Зарубежья, поставки налажены, а развитие компании выходит за рамки одного направления. Основатель и генеральный директор ГК Владимир Александрович Соколов – молодой и перспективный руководитель, который видит возможности созидания и деятельности практически во всех сферах отечественной экономики.

На прошедшей церемонии награждения рядом с В.Д. Соколовым стоял и его внук, Владимир Александрович Соколов. Подобная преемственность поколений в рамках одной семьи красноречиво говорит не только о хорошем воспитании, образовании, но является положительным примером хороших традиций, трудолюбия и профессионализма. Наш корреспондент попросила В.А.Соколова рассказать о его знаменитом дедушке, о компании, о новых направлениях деятельности и ближайших планах.

**-Корр. Владимир Александрович, поздравляем Вас и Вашу компанию с получением награды!**

**Сегодня такую важную общественную награду получает Ваш дедушка, Всеволод Дмитриевич. Должно быть, это вдвойне приятно – радость и гордость за близкого человека, за его заслуги?**

- Безусловно. Дед играл и до сих пор играет немаловажную роль в моей жизни. Он плотно занимался моим воспитанием, постоянно брал с собой на охоту, в лес, лыжи, прогулки развивающего характера. Это с детства мне запомнилось и оставило в душе свет, хорошие впечатления и воспоминания.

Я знаю, что дед часто ездил в командировки по всему миру, это Япония, Корея, Индонезия, объездил практически половину земного шара. Работал на рыбоперерабатывающем комбинате в Сахалинской области, это было рыбодобывающее производство красной икры и красной рыбы. Всеволод Дмитриевич был незаменимым технологом и инженером на этих предприятиях, где используется оборудование по добыче, переработке, хранению замороженной продукции, рыбы и т.д.

В 2003 году мы переехали из Южно-Сахалинска в Московскую область в г. Дмитров. Здесь дед продолжил карьеру главного инженера на предприятии «СИФУД», занимающемся рыбными продуктами, замороженными морепродуктами, и где имелись холодильники, морозильники.

Через некоторое время предприятие закрылось, но к тому моменту у меня уже был свой бизнес, и Всеволод Дмитриевич присоединился в нашу команду на позицию главного инженера по запуску промышленного и строительного оборудования для производства окон, стеклопакетов, профнастила, оборудования по запуску ангаров строительных.

Также его деятельность была связана с контролем запуска производственных линий и заводов, которые по его руководством ставились на территории России и Казахстана. Он неоднократно проходил обучение и повышение квалификации в США, Венгрии, Китае по модернизации в области оборудования, которое запускалось под его началом.

**-Корр. Невероятно профессиональный человек!**

- Кроме того, под его инженерным руководством строились и до сих пор строятся дороги в Российской Федерации, в частности, это трассы Москва – Тамбов, Москва – Тула. Это направления, в которых он принимал участие при строительстве, восстановлению и модернизации этих дорог. Также Всеволод Дмитриевич Соколов является главным инженером по контролю за технологическим процессом автомобильных дорог.

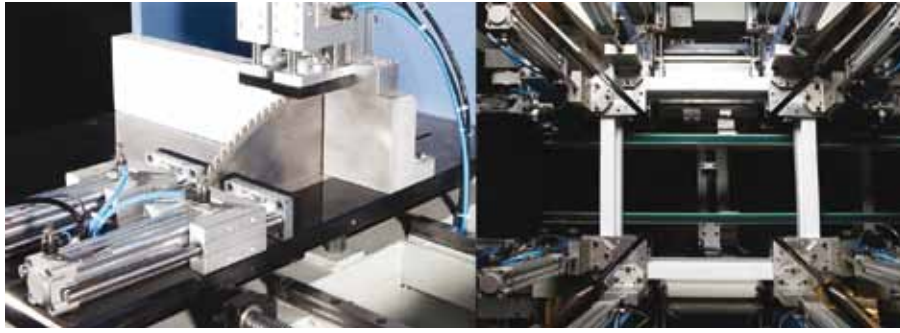
**-Корр. Владимир Александрович, несмотря на тяжелую экономическую ситуацию в стране, Ваша компания остается стабильной и работает на хорошем профессиональном уровне, что подтверждают и получаемые компанией награды. В чем, на Ваш взгляд, секрет этого успеха?**

- Я считаю, что успех компании зависит от каждого, кто находится в нашей команде. Все это благодаря нашим сотрудникам – менеджерам по продажам – двигателю, сердцу и мозгу организации, менеджерам, которые внедряют инновационные технологии, следят за рынком, делают своевременный маркетинг, выявляют новые, более рентабельные направления.

**-Корр. А какими еще направлениями занимается Ваша компания, помимо поставки оборудования для производства окон, стеклопакетов и профнастила?**

- Мы ежегодно расширяем линейку ассортимента, внедряем новые направления. В этом году, например, мы открыли небольшой завод в городе Дмитров по производству резных свечей ручной работы. Они делаются как из парафина, так и из воска. Наши свечи очень красивые и украсят абсолютно любое торжество, такое как свадьба, день рождения, юбилей, корпоратив.

Заключили контракт на поставку свечей с некоторыми религиозными учреждениями, в частности, с крупнейшей организацией по производству церковной утвари в городе Софрино. В Китай поставляем свечи



с российской символикой. А также работаем для частных заказчиков своего региона, это Москва, Московская область.

**-Корр. Известно, что у Вас также новое направление - возобновляемые источники энергии?**

- В позапрошлом году мы внедрили такое направление как нетрадиционные источники энергии, это солнечные батареи и ветрогенераторы, которые мы также поставляем на территории РФ. Альтернативные источники энергии становятся все более востребованными, они незаменимы в частных домах, на объектах, страдающих от частых сбоев в поставке электроэнергии.

В будущем году планируем заняться малоэтажным строительством. Инвесторов нашли, переговоры провели успешно, договоры о намерениях подписаны, и если финансирование произойдет вовремя, то планируем построить дачный поселок со школой для детей-сирот.

**-Корр. На недавно состоявшемся Съезде сельских строителей много говорилось о важности развития малоэтажного строительства, о развитии села. Или Вы планируете заниматься элитным жильем?**

- Нет, безусловно, мы поддерживаем инициативу, о которой говорилось на Съезде, это очень важно и правильно. И за этим будущее. На сегодняшний

день нужно делать большой акцент на восстановлении деревень, сел и возрождении сельского хозяйства в таких поселениях, это большой шаг.

**-Корр. Владимир Александрович, на что в первую очередь нацелена работа Вашей компании? Какие результаты радуют Вас, как ее руководителя?**

- Мы конечно в первую очередь нацелены на повышение производительности и качества жизни в стране в целом, на увеличение количества рабочих мест по стране, повышение достатка как трудящихся в нашей компании, так и производителей и конечных потребителей нашей продукции.



## ЗАКЛЮЧЕНО СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ФОРУМА «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ»

8 сентября 2016 года, в рамках работы Первого международного форума «Энергоэффективность зданий», участники форума подписали Соглашение о сотрудничестве. После проведения переговоров и согласования намеченных целей, о совместной работе над проектами, обмене опытом и знаниями в сфере энергосбережения и энергоэффективного строительства договорились Институт Пассивного дома (PHI) (Дармштадт, Германия), НИУ МГСУ и компания «АБН Хайтек».

Таким образом, после многолетнего практического опыта совместной работы и личного знакомства многих сотрудников этих организаций, стороны официально закрепили свои партнерские отношения, и намерены и дальше их развивать и укреплять. Теперь сотрудничество будет выходить на более высокий уровень.

**Сотрудничество в дальнейшем будет развиваться в следующих направлениях:**

- осуществление совместных научно-исследовательских программ и проектов;
- внедрение и апробация результатов исследований, инно-



вационных технологий;

- привлечение отдельных ученых и специалистов сторон к выполнению работ любой из сторон;
- разработка и реализация совместных образовательных программ;
- проведение совместных научных и научно-методических конференций, семинаров, симпозиумов, «круглых столов», встреч и выставок, представляющих взаимный интерес и которые может проводить каждая из сторон;
- обмен сотрудниками для чтения лекций, повышения квалификации, проведения семинаров и консультаций;
- обмен научно-технической информацией, документацией, литературой и библиографическими изданиями;
- подготовка и публикация совместных научно-технических журнальных статей, докладов и книг.

Как сказал один из инициаторов мероприятия Борис Алексеевич Николаев («АБН Хайтек»), подводя итоги Первого международного форума «Энергоэффективность зданий»: «Прошедшее мероприятие – это нужное дело, которое обязательно надо продолжать!»



# ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ ПРЕМИИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА «ЛУЧШЕЕ ДЛЯ ЖИЗНИ»

14 октября 2016 года на площадке «Трехгорная мануфактура» состоялся Форум и Торжественная церемония награждения Лауреатов Премии «Лучшее для жизни».



Волченко Денис генеральный директор ООО Русская Панель Групп



Антипова Анастасия - pr-менеджер Департамента Маркетинга и рекламы Теремь

Программа дня началась с Форума, посвященного актуальным проблемам обеспечения потребительского рынка качественными товарами и услугами в сфере строительства, ремонта и дизайна.

Одной из ключевых тем форума стало улучшение пространства вокруг себя. «Красивое может быть удобным, удобное доступным, доступное - модным! TDV-сантехника для удовольствия!!» - лозунг компании Торговый дом «Воронцов», которую представляла Оксана Янчарук.

Не обошли стороной и вопросы безопасности жилых помещений. Илья Шевченко, застройщик и архитектор домов «Модуль», рассказал о «Соломенном домостроении». Кроме того, Оксана Телегина, генеральный директор ООО «Складовка», Ксения Цаплина, руководитель отдела маркетинга ФСК «Лидер» и Алексей Иванов, директор по развитию компании Corkstyle обсудили актуальные тенденции усовершенствования товаров и услуг для дома и офиса.

Возрастающие требования потребителей побуждают компании создавать специальные сервисы для удобства и улучшения качества обслуживания. Яна Имежбаева, маркетолог Ceramic 3D, рассказала про «Инновационное программное обеспечение для эффектного дизайна интерьера».

Модератором Форума выступила Афонина Татьяна, искусствовед, главный редактор интернет-журнала о дизайне и архитектуре.

Премия «Лучшее для жизни» собрала на своей площадке ведущие компании, которые делают наш дом и офис комфортным, а жизнь простой.

«Мы, как девелопер, в первую очередь, всегда стремимся предложить своему клиенту именно то, что ему нужно для комфортной, удобной, динамичной и активной жизни, - комментирует Дмитрий Власов, заместитель генерального директора RDI. - И я рад, что наши достижения в области новых стандартов загородной жизни были высоко оценены жюри Премии «Лучшее для Жизни»».

Кульминацией Программы стала торжественная церемония награждения лауреатов Премии «Лучшее для жизни», которую вел Андрей Довгопол, ведущий «Дачного ответа» на НТВ. Открыл церемонию Логвинов Виктор Николаевич,

1-ый вице Президент Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России». Из множества заявок организаторы и эксперты по достоинству оценили компании и проекты, среди которых: компания «Шатура», Торговый дом Воронцов, интернет магазин «Spim.Ru», компания Ceramic 3D, ООО «Калео Глобал», Группа Компаний «Фундамент», компания «CORKSTYLE», ГК «Орион» (бренд: «Телекарта»), Plast Team Russia, Woolie, ООО «Складовка», RDI, ООО «Русская Панель Групп», 310 [тридцатое], ООО «Флоор Сервис», REDMOND SMART HOME, Aiya Design, AGC, «Архитектурно-строительная компания LUXER», ФСК Лидер, ARCADIA GARDEN Landscape Studio, ООО НПК «Агротех», компания «Специальные системы и технологии» производитель теплых полов и терморегуляторов «Теплолюкс», Архитектурное бюро Александры Федоровой, Строительная компания «Теремь».

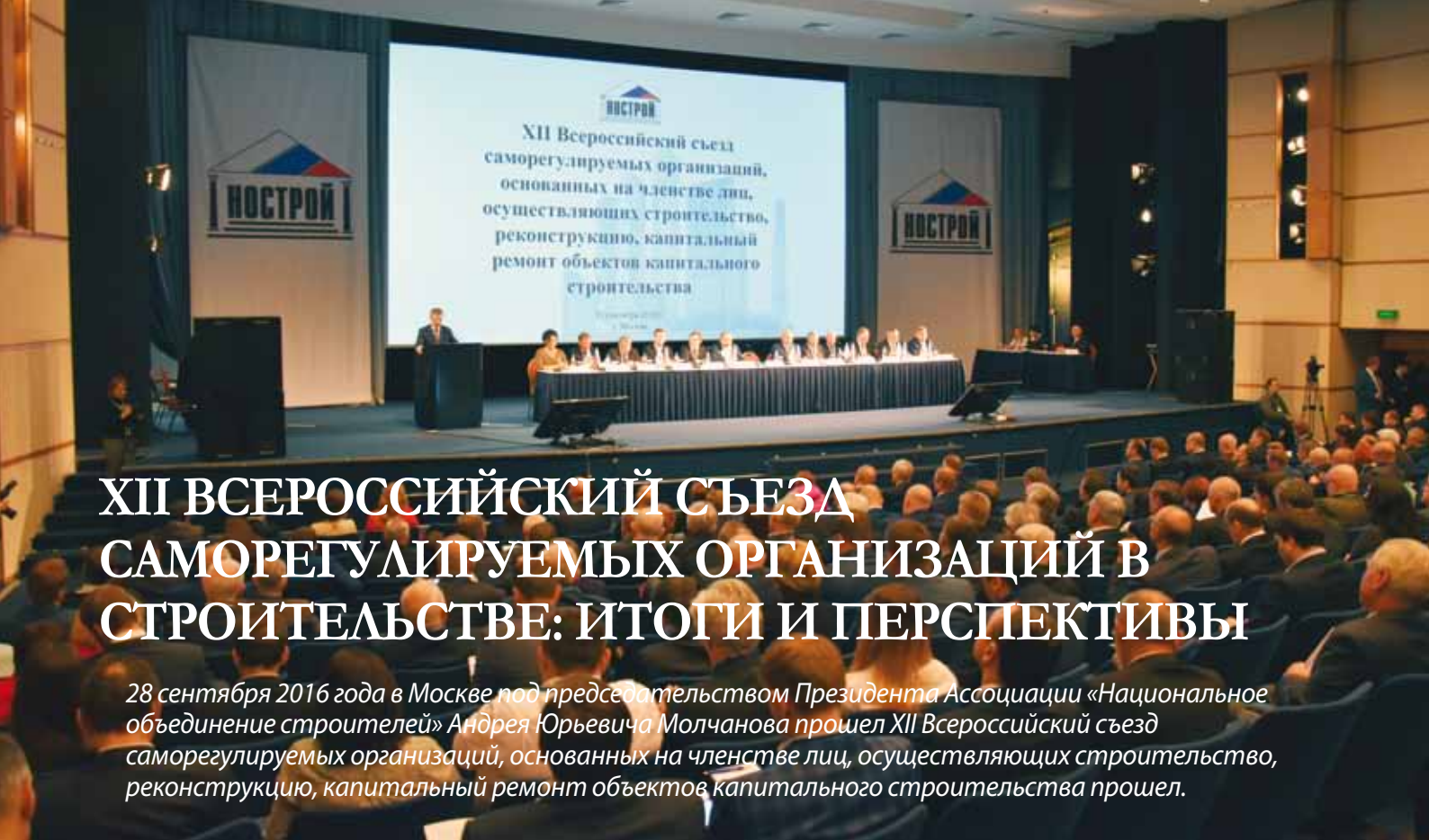
Специальной номинации «Лучшее телевизионное СМИ» удостоился телеканал «Бобёр», входящий в «Цифровое Теле-семейство» Первого канала. Канал стал лауреатом премии «Лучшее для жизни» за вклад в развитие идей обустройства жизненного пространства.

С полным списком участников и проектов можно ознакомиться на официальном сайте Программы: <http://bestfor.life>

Стратегический партнер – Международный фестиваль «Зодчество»

Официальный партнер Премии и Форума - Ceramic 3D, официальная вода мероприятия - Ледниковая талая вода АЗАУ.

Организатор мероприятия - Фонд «Социальные проекты».



## XII ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: ИТОГИ И ПЕРСПЕКТИВЫ

*28 сентября 2016 года в Москве под председательством Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» Андрея Юрьевича Молчанова прошел XII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства прошел.*



Рыбас, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Хамит Давлетярович Мавляяров, заместитель Директора Департамента промышленности и инфраструктуры Правительства Российской Федерации Николай Викторович Линченко, директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Олег Вадимович Сперанский, президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ» Владимир Анатольевич Яковлев, депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации 6-го созыва Виталий Александрович Южилин, депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации 6-го созыва, президент Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС) Елена Леонидовна Николаева,



**В** съезде участвовали 335 делегатов от 238 СРО, из них 238 – с правом решающего голоса, 97 – с совещательным голосом. Кроме того, на съезде присутствовали около 60 приглашенных.

В работе съезда приняли участие заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрий Николаевич Козак, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Александрович Мень, Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Михайлович Чернецкий.

В президиуме съезда также присутствовали: врио руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Александр Леонидович

почетный президент НОСТРОЙ Ефим Владимирович Басин, ректор НИУ МГСУ Андрей Анатольевич Волков.

Участников и гостей XII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве приветствовали Д.Н. Козак, М.А. Мень и А.М. Чернецкий.

В приветственном слове министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень пожелал Съезду продуктивной работы и сообщил, что законодательная работа по большей части завершена, но впереди, по словам министра, предстоит большая разъяснительная работа на местах.

«Я хочу поручить нашему Координационному Совету, в который входит руководство Нацобъединения строителей и Нацобъединения проектировщиков и изыскателей, начать эту работу. В рамках этой работы в декабре мы соберем в Минстрое России большое совещание с вице - губернаторами, курирующими нашу отрасль, с приглашением ключевых игроков, работающих на рынке саморегулирования, чтобы стартовала большая разъяснительная работа, поскольку есть отчетливое понимание того, что на местах не все понимают или понимают не так ту реформу, которая сегодня начинается. Это крайне важно».

Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козак поприветствовал участников Съезда от имени Правительства Российской Федерации. В своем выступлении он отметил, что Съезд проходит в то время, когда строительную отрасль ожидают большие перемены, касающиеся, в том числе, сферы саморегулирования.

«На сегодняшний день из - за разных обстоятельств в нашей стране происходят не самые позитивные изменения, и в силу этого строительная отрасль испытывает серьезные испытания. Сегодня, когда сокращается объем государственного заказа, объем производимой строительной продукции, снижение на рынке инвестиций в капитальное строительство, Правительство Российской Федерации пытается компенсировать эти потери для строительной отрасли, создавая дополнительные условия для обеспечения ведения бизнеса, сохранения рабочих мест в строительной отрасли. Напомню, что в ней насчитывается 5,5 миллиона работающих по стране. Мы в правительстве делаем все, чтобы, прежде всего, стимулировать спрос. Это и субсидирование ипотеки за счет государственных средств, сокращение административных барьеров для инвестиций в объекты капитального строительства. Освоение новых земельных участков – очень важное событие. Напомню, что летом текущего года был принят закон по реновациям застроенных территорий в городских населенных пунктах. Как правило, это инженерно - оборудованные участки, бывшие промышленные зоны, которые могут поменять свое назначение и быть вовлечены в оборот. Это даст дополнительный спрос для строительства. Также это обновление технического регулирования, переход на современные технологии, что также должно облегчить жизнь для строительных организаций. С началом работы нового созыва Государственной Думы будет внесен целый ряд проектов, которые снимают бюрократические барьеры в строительстве. Это чрезвычайно важно. И мы очень надеемся, что Съезд – представительный орган, который в силу закона представляет все саморегулируемые строительные организации страны, поможет в этой работе».

Говоря о саморегулировании, Дмитрий Козак сказал, что оно сегодня переживает важные преобразования, добавив, что, существуя с 2009 года, институт саморегулирования в целом испытывает значительные трудности.

«После длительных дискуссий, после проверки дееспособности этого института, мы приняли решение, что необходимо произвести преобразования, которые в настоящее



время вам предстоит реализовать. Нам необходимо это последовательно сделать. Отмечу, что у государства есть внутреннее убеждение, что мы на правильном пути. Нам сегодня нужно значительную часть строительных организаций, что называется, отпустить на свободу. Это о тех, кто не на генподряде, они и не обязаны быть членами СРО. А те, кто способен взять генподряд и организовать работу, те должны быть членами СРО. И саморегулируемые организации должны быть готовы нести коллективную ответственность за своих членов, осуществляющих работу в качестве генерального подрядчика. В ход выполнения этого процесса заложен достаточно длительный переходный период. Это сделано для того, чтобы ничего не ломать, не принимать поспешных решений, не делать кадровых изменений в короткие сроки. В этот переходный период мы можем шлифовать какие-то детали, сохраняя работу в целом. Кроме того, работу надо построить так, чтобы аппараты саморегулируемых организаций не довели над самими строителями. Те организации, которые не намерены получать генподряд, которые готовы работать на субподряде, уже сегодня можно освободить от этих допусков. Этим строительным организациям можно упростить процедуру выхода. Если субподрядчики не готовы осуществлять работу на генподряде, можно, не дожидаясь 1 июля 2017 года, разрешить работать без всяких допусков и разрешений. Это генподрядчики, умеющие организовывать строительство и отвечающие за конечный результат работы. Они сами выберут тех, кто сможет на субподряде оказывать отдельные услуги по строительству.

С началом работы Государственной Думы мы можем достаточно быстро ввести соответствующие изменения и поменять закон. Но в целом все те требования действующего закона должны быть до 1 июля 2017 года выполнены. Саморегулируемые организации должны соорганизоваться и стать институтом, который со своей стороны через взаимную ответственность за выполнение соответствующих договорных обязательств будет обеспечивать честную эффективную работу каждой строительной организации. С другой стороны, каждая саморегулируемая организация, прежде всего, через форму работы Съезда, через Совет Национального объединения строителей будет эффективно взаимодействовать с государством для того, чтобы всячески вместе с государством облегчать участь строительных организаций».

Дмитрий Козак напомнил, что необходимо действовать исключительно в их интересах, в тесном взаимодействии с государственными и муниципальными структурами, которые будут содействовать реализации бизнес-планов строительных организаций.

Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера А.М. Чернецкий от имени Председателя Совета Федерации



Валентины Ивановны Матвиенко, от членов Совета Федерации поздравил участников Съезда с началом мероприятия и пожелал успешной и продуктивной работы. Он выразил уверенность, что Съезд может рассматривать проблемы не только внутренней самоорганизации, но и рынка, в значительной степени отражающегося на деятельности всего строительного сообщества. Также А.М. Чернецкий обозначил существующие проблемы в отрасли, требующие скорейшего решения.

«Мы привыкли, что на протяжении многих лет дела в строительстве шли хорошо, были рекорды по строительству жилья. Но последние два года показывают проблемные тенденции, и мы должны на эти вызовы реагировать. Сейчас очевидно, что все силы брошены на то, чтобы достраивать «незавершенку». Но количество объектов, которые закладываются вновь, не обеспечивают в ближайшем будущем поддержание того уровня сдачи объектов, которого мы достигли несколько лет назад. Это первая проблема. Вторая проблема – жилье, которое строится, очень плохо продается. Еще одна проблема – наши банки крайне неохотно работают с малыми и средними строительными организациями. Это их ставит на грань выживания. Складывается впечатление, что потенциальные покупатели замерли в ожидании серьезных ценовых подвижек, в том числе на фоне неустойчивого рубля, и не спешат восстанавливать свою активность».

Я просмотрел материалы круглых столов НОСТРОЙ. На мой взгляд, там очень подробно и четко прорисованы те перспективы, над которыми нужно работать, и те цели, к которым нужно стремиться».

Спикер озвучил предложения, касающиеся решения проблем рынка, призванные повернуть тренд развития строительной отрасли в лучшую сторону.

«Я очень благодарен, в первую очередь, Правительству Российской Федерации за те оперативные меры, которые были приняты по поддержке ипотеки. Думаю, что если бы не те решения, которые состоялись в позапрошлом году, мы бы сегодня имели ситуацию гораздо более сложную. Но, тем не менее, останавливаться на этом ни в коем случае нельзя. Всемерная поддержка ипотеки, как основного инструмента для притяжения массового потребителя продукта строительного комплекса, это – несомненный факт. Но здесь, на мой взгляд, необходимо дополнительное участие государства, снижение ставок ипотечного кредитования как механизма быстрого разогрева строительного рынка. Мы должны уйти со ставками ипотечного кредитования даже ниже того уровня, который был у нас в докри-

зисный период для того, чтобы компенсировать наметившиеся потери».

Следующий момент – это снижение цен на строительном рынке на жилую недвижимость в целях вовлечения в круг интересантов людей со средними доходами. Мы имеющейся ипотекой и другими инструментами смогли втянуть в орбиту интересантов жилья людей с достаточно высокими доходами. Сегодня потенциал этого круга людей в значительной степени исчерпан. Нам нужно выходить на других интересантов, с более низким уровнем доходов и предлагать им и соответствующие инструменты, и соответствующие ценовые параметры. С учетом имеющихся технологий, имеющихся проектов и состоявшегося уже изменения в психологии чиновников вопросов выделения земли, упорядочивания регламентов по выделению земли, сделать это, на мой взгляд, вполне возможно».

Следующий момент – создание механизма реальной стимуляции застройщиков для строительства арендного жилья. Мы много говорим на эту тему, был принят соответствующий закон, но пока эта тема для массового застройщика не является актуальной, потому что построить и продать жилье гораздо более выгодно, чем построить и потом десятилетиями отбивать это жилье на арендном рынке. Нужны мощные стимулы, потому что сегодня интересантов в арендном жилье может быть очень и очень много. Это вообще иной уровень жизни, иной подход к проблемам обеспечения жильем».

И наконец, последнее предложение. Оно связано с ликвидацией той проблемы, которая образовалась сегодня в связи с продажей уже построенных квартир. Давайте называть вещи своими именами – у нас, по крайней мере, в крупных городах, где сдача жилья в последние годы была весьма активна, образовалось огромное количество жилья построенного, но не проданного. Я считаю, что нужны очень серьезные усилия федерального правительства и региональной власти для того, чтобы найти некий компромисс и решить вопрос с приобретением данного жилья в счет программы «Жилье для российской семьи». Кстати, это одна из тех программ, которые на сегодняшний день выполняются не очень хорошо. Я думаю, что здесь должны работать механизмы частно-государственного партнерства».

С докладом о ситуации в сфере саморегулирования в строительстве выступил Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» А.Ю. Молчанов.

«Главным событием прошедшего года стало, безусловно, принятие 372-го федерального закона. Перед этим

Президент России на заседании Госсовета выразил негативную, к сожалению, оценку результатам нашей деятельности. Причинами такой оценки стали торговля свидетельствами о допусках, утрата средств компенсационных фондов, рассрочки и формальные требования к членам.

Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс» 3 июля текущего года дал старт формированию новой системы саморегулирования. Главные направления реформы следующие: возврат строителей в региональные СРО; вывод «из тени» компенсационных фондов; введение дополнительной ответственности за исполнение государственных и муниципальных строительных контрактов; расширение полномочий СРО по разработке и применению единых стандартов деятельности. Государство установило новые правила работы, и теперь наша общая задача эти правила воплотить в жизнь.

Несмотря на то, что в полном объеме закон вступит в силу только с 1 июля 2017 года, подготовительная работа нам предстоит большая. До 1 ноября 2016 года средства компенсационных фондов должны быть зачислены на специальные счета в банках, требования к которым были установлены Правительством Российской Федерации. Основное требование, что капитал банка должен быть по оценке Центробанка не менее 100 млрд. рублей. Это сегодня порядка 12 банков. Эта цифра может меняться: как увеличиваться, так и уменьшаться. Но сегодня 12 надежных банков, где все саморегулируемые организации могут размещать деньги и не беспокоиться о том, что они пропадут.

Не позднее 1 декабря 2016 года все строительные компании должны написать уведомления о переходе в региональные СРО или о сохранении членства в действующих саморегулируемых организациях. Если несколько саморегулируемых организаций планируют объединиться, то решение об этом они должны принять до 1 марта 2017 года. Наш Аппарат и Совет активно способствует тем организациям, которые хотят объединиться.

До 1 июля 2017 года каждая саморегулируемая организация должна сформировать новые компенсационные фонды, привести в соответствие с региональным принципом перечень своих членов, разработать и принять новые внутренние документы. Причем к 1 июля эти документы должны быть не просто готовы, но и представлены в Ростехнадзор для подтверждения статуса саморегулируемых организаций.

Начиная с 1 октября 2017 года, в случае несоответствия саморегулируемых организаций новым требованиям Градкодекса, регулятор может принять решение об их исключении из госреестра.

Национальное объединение строителей проводит разъяснительную работу по применению закона, готовит типовые документы, анализирует нарушения, ошибки членов, реагирует на жалобы. Все разъяснения, презентации и типовые документы размещаются на сайте НОСТРОЙ в специальном разделе.

Сегодня в повестку дня съезда включены вопросы по утверждению новых редакций Устава Ассоциации, Регламента съезда, Положения о ревизионной комиссии. Эти документы мы приводим в соответствие с 372 - м федеральным законом. Проекты документов были подготовлены юристами НОСТРОЙ. На окружных конференциях их активно обсуждали и, в целом, поддержали. Некоторые наиболее активные конференции, такие как Южная, Санкт - Петербургская, Московская, подготовили дополнительные предложения и поправки. Всего таких поправок поступило 37. Все они были сведены и рассмотрены Комитетом по регламенту и Советом Ассоциации. В результате, 14 поправок предлагается принять в редакции согласно приложению к проекту решения, а 23 поправки отклонить. Их перечень также есть в приложении к проекту решения. С учетом проведенной работы предлагается Устав Ассоциации, Регламент съезда, Положение о ревизионной комиссии утвердить в новой редакции.

Особо отмечу, что в проект решения по вопросу о внесении изменений в Устав включен пункт о передаче Ассоциации права на разработку единых стандартов саморегулируемых организаций. Принимая это решение, мы выводим саморегулирование на качественно новый уровень и создаем фундамент для таких отношений, при которых нарушения прав членов, недобросовестная конкуренция и демпинг требований можно оставить в прошлом. Разработка единых стандартов уже проводится. Их проекты широко обсуждаются.

Несколько слов о перспективных направлениях деятельности Ассоциации, связанной с участием в других юридических лицах. В 2015 году решением Совета Ассоциации был создан Третейский суд. С тех пор этот суд не рассмотрел ни одного вопроса и одного дела. Федеральный закон №372 предусмотрел возможность рассматривать споры строительных компаний и саморегулируемых организаций, в которых они состоят, в Третейском суде, созданном при Национальном объединении. Одновременно с 1 сентября 2016 года изменились правила работы третейских судов.

НОСТРОЙ совместно с ведущими экспертами в области третейского разбирательства подготовил концепцию реформирования Третейского суда. Третейский суд предлагается организовать в соответствии с требованиями Федерального закона №382 - ФЗ «Об арбитраже и третейском разбирательстве в Российской Федерации», предусмотрев его максимальную независимость. Наша задача к весне сделать третейский суд абсолютно независимым не только от членов Совета, но и от президента. Это должна быть абсолютно независимая организация, которая будет рассматривать споры.

В соответствии с Федеральным законом №273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» объединения работодателей вправе проводить профессиональную общественную аккредитацию образовательных программ и образовательных организаций. НОСТРОЙ, являясь объединением работодателей, а также базовой организацией Совета по профессиональным квалификациям в строительстве такую аккредитацию не проводит. Российский Союз Строителей, во главе с Владимиром Анатольевичем Яковлевым, начал проводить эту работу с 2013 года совместно с Ассоциацией строительных вузов. Была создана экспертная организация «Институт развития квалификаций и компетенций в строительстве» (сокращенно – «ИРКК»). ИРКК уполномочена на проведение аккредитационной экспертизы. И у них подготовлен пул экспертов. Российский Союз Строителей предложил НОСТРОЙ и НОПРИЗ объединить усилия в такой работе. Для этого Ассоциации необходимо войти в состав учредителей Института развития квалификаций и компетенций. Таким образом, мы получим работающую организацию, которая уже работает и которая сможет заниматься аккредитацией».

В рамках повестки съезда были приняты изменения в Устав Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), в Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве и в Положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций на нужды НОСТРОЙ. Кроме того, съезд утвердил смету расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» в 2016 году и положение о Ревизионной комиссии в новой редакции, а также принял решение о создании других юридических лиц, об участии в других юридических лицах. Одним из основных пунктов повестки стало избрание новых членов и прекращение полномочий членов Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», подлежащих замене в соответствии с процедурой обновления (ротации).

# АБРАМОВ В.П.: В ПЕРЕХОДНЫЙ ПЕРИОД СЛОЖНО ТЕМ СРО, КОТОРЫЕ РАБОТАЮТ ДОБРОПОРЯДОЧНО И ПО ЗАКОНУ



Комплекс законодательных актов по саморегулированию внес значительные изменения в область, которая контролировала строительство, проектирование и изыскания. В настоящее время идет большая работа по переходу саморегулирования на «новые рельсы», проходят совещания, консультации, селекторные заседания, где разъясняются все сложные вопросы, обсуждаются поступающие предложения, идет практическая работа по применению законодательства.

О том, как проводится эта работа в Ассоциации СРО «МАС» и Ассоциации СРО «МОП» мы попросили рассказать генерального директора Валерия Павловича Абрамова, заслуженного строителя Российской Федерации, почетного строителя г. Москвы.

**- Корр. Валерий Павлович, Ваши саморегулируемые организации учреждены в 2009 году и в них представлен самый большой процент иностранных компаний. Какие наиболее известные компании входят в Ассоциацию СРО «МАС» и в Ассоциацию СРО «МОП»?**

- Таких организаций много, это и австрийские компании - ЗАО «Штрабаг», «ФАМЕД ИНЖИНИРИНГ ГМБХ & КО КГ», немецкие - «Линде АГ», ООО «АССМАНН Бератен +Планен», ООО «АЛЬПИНЕ», французская - «ВИНСИ КОНСТРУК-

СЬОН ГРАН ПРОЖЭ», английская - «ОВЕ АРУП ЭНД ПАРТНЕРЗ ИНТЕРНЭШНЛ ЛИМИТЕД», сербские - «ЭНЕРГОПРОЕКТ ВИСОКОГРАДНЯ А.О. БЕЛГРАД», «ЭНЕРГОПРОЕКТ НИСКОГРАДНЯ А.О. БЕЛГРАД», итальянская - ООО «КОДЕСТ ИНТЕРНЭШНЛ С.РЛ.».

В целом, в двух наших саморегулируемых организациях (строительной и проектной), представлено около 20 процентов всех иностранных компаний, работающих в стране. Многие компании работают в промышленном, нефтегазовом и социальном направлении.

**- Корр. В связи с реформированием системы саморегулирования, какие проблемы выходят на первый план? Что происходит сейчас в Ваших организациях? Большой отток организаций идет?**

- За этот год мы работали стабильно, но численность наша постепенно сокращалась, и в Ассоциации СРО «МАС», и в международном объединении проектировщиков, где было соответственно 220 организаций, стало - 190, у проектировщиков было 160 организаций, а сегодня - 138, хотя это средняя крупность организаций проектировщиков.

**- Корр. Иностранные компании уходят?**

- Да, иностранные компании уходят с российского рынка, потому что сложно работать в современных условиях, в том числе политических и экономических. Но это реальность.

**- Корр. А какая работа проводится в Ваших саморегулируемых организациях в связи с новыми реалиями и новым законодательством в системе саморегулирования?**

- Мы проводим все необходимые мероприятия, которые положены по реорганизации СРО для перехода на «новые рельсы». Мы провели общее собрание проектировщиков и строителей. Работаем с регионами, идет активная работа с другими СРО, там, где находятся другие московские организации в региональных СРО.

**- Корр. Известно, что некоторые компании не ходят уходить из Ассоциации СРО «МАС»?**

- Да, некоторые компании не хотят уходить от нас, они пытаются менять юридический адрес. НОСТРОЙ активно предлагает, чтобы СРО между собой общались, объединялись. В общем, сейчас ведется такая рутинная внутри-организационная работа. Реализация Федерального закона № 372-ФЗ само-

регулируемыми организациями идет полным ходом.

**- Корр. А как обстоят дела в Ваших организациях с компенсационным фондом?**

- С компенсационным фондом у нас все в порядке, с самого начала мы решили на общем собрании, что компенсационные фонды будут находиться в Сбербанке. Потому что у нас компенсационные фонды крупные, у проектировщиков порядка 123 млн. рублей, у строителей - 356 млн. рублей.

25 и 26 октября с.г. мы со Сбербанком подписали договоры по открытию спецсчетов для размещения Компенсационного фонда возмещения вреда.

28 октября компенсационные фонды возмещения вреда обеих СРО размещены на этих счетах.

**- Корр. Валерий Павлович, в настоящее время, чтобы переходный процесс проходил эффективно, проводятся различные мероприятия, известно, что Ваши специалисты не только активно в них участвуют, но и выходят с инициативами.**

- Все это ведут наши юристы и начальники отдела, они активно участвуют во всех семинарах, круглых столах и так далее. Мы заняли активную позицию в части квалификации специалистов, по аттестации, а также в связи с тем, что по иностранцам законом ничего не прописано. Мы отработываем подходы по ведению реестра специалистов, которые работают за рубежом. Сегодня мы собрали наши крупные компании, которые имеют международный опыт, у которых специалисты работают и за границей, и в России. Вот мы сейчас вырабатываем положения, которые будут положены НОСТРОЙ за основу для рекомендации.

**- Корр. Но, судя по статистике, и в других саморегулируемых организациях находится иностранных компаний, а с инициативой выходите Вы?**

- Да, и в других СРО тоже есть иностранные компании, но мы разрабатываем по просьбе НОСТРОЙ базовые положения в этих направлениях. Это непростая работа. Я всегда говорил, несмотря на то, что достигнуты соглашения по признанию дипломов и университетов и ВУЗов других европейских стран, это не совсем то, этого недостаточно, потому что, если Европа давно интегрирована по этому направлению, то мы делаем первые шаги и находимся в самом начале этого пути. Поэтому тот перечень учредителей, который

Постановлением Правительства РФ определен, он ничтожно мал, потому что можно предсказать, сколько вышедших учебных заведений и сколько стран представлено, в общем, охват небольшой. Есть постановления, которые дают эксклюзивность этим новым технологиям, но все равно они будут идти через более развитые страны в этом плане. Мы продолжаем над этим работать, несмотря на то, что это не произойдет так быстро.

**- Корр. А что особенно тревожит?**

- Самым неприятным является то, что будет сокращена численность членов СРО, и это коснется наших уникальных СРО. Безусловно, в норму войдем, но не хотелось, чтобы у нас было 110-150 компаний, хочется больше.

**- Корр. И иностранные компании должны выбыть?**

- Нет, иностранные компании не выбывают, они остаются. Когда разрабатывался закон, мы также участвовали в этих процессах и ставили вопрос и перед НОСТРОЙ, и перед НОПРИЗ, и перед Минстроем России. И благодаря нашим усилиям в новом законодательстве про иностранцев прописано, что неважно, где они зарегистрированы, у них остается право выбирать то место, где они существуют или то, в котором они сочли нужным быть. Мы добились, чтобы такие нормы не впрямую, но как-то были прописаны.

**- Корр. Всегда сложно работает в переходный период?**

- Очень тяжело. В этот переходный период мы не можем жить так, как нам хочется, придется делать организационные изменения, компании находятся в стадии раздумья, будут или не будут в СРО. Так что есть экономические трудности.

Также сложно в этот период тем СРО, которые работают добропорядочно и по закону. Потому что большая численность, при тех требованиях, требует огромных штатов, и я не представляю те СРО, у которых более 1000 компаний, как они успевают. Мы с трудом свои 350 обрабатываем.

**- Корр. Таких саморегулируемых организаций, наверное, больше не останется, потому что в связи с законом по условиям перехода по месту регистрации, наверное, многие вынуждены будут перейти в регионы?**

- По-разному, потому что, в конечном счете, решение принимает не СРО, а сама компания. Если она считает нужным, что ей удобнее остаться в регионе, где она зарегистрирована, она это сделает. Так что некоторые компании, если у них есть филиалы или подразделения, могут перерегистрироваться. Но это решение каждой компании, где и как работать. Сейчас возникает много вопросов при

этом учете, что некоторые компании бывают в двух СРО. Это можно при условии, что разные виды работ. Но есть такие «серые» СРО, где выдают допуски на все виды работ, включая и особо опасные.

Есть компании, которые работают по многим территориям, и в частности, допустим, в Москве, в Санкт-Петербурге. Регионализм ударил в большей степени по Москве и по Петербургу, вот где много СРО, а в остальном в регионах все нормально, за небольшим исключением.

**- Корр. Валерий Павлович, сложность переходного периода, наверное, заключается еще и в небольших сроках исполнения, слияния и перехода в другие СРО?**

- Да, особенно сложно до декабря будет. А если реорганизация, присоединение, то это полгода минимум, чтобы слияние компаний, я имею ввиду СРО, было закончено в конце марта, апреля, потому что с июля 2017 года мы должны уже полностью прийти к финишной прямой и должны понимать, кто мы есть, в каком мы состоянии находимся и отвечаем ли мы законным требованиям. Все жестко.

**- Корр. В связи с этим, наверное, усиливается контроль со стороны надзорных организаций, увеличивается количество проверок?**

- Мы строго соблюдаем законодательство, мы понимаем, что сейчас по компенсационному фонду идут массовые проверки, по его сохранности, по перечислению на специальные счета. До 1 ноября наши СРО исполнили все предписания. С 28 октября наши компенсационные фонды возмещения вреда размещены на спецсчетах Сбербанка.

Нами разработан график всех работ. Сотрудники работают с нашими компаниями, беседуют, если кто-то хочет пере-

йти, они просят нас, чтобы мы порекомендовали то СРО, которое лучше. Мы же хорошо информированы. Иногда к нам приходят с заявлением, что хотят перейти в СРО, а мы смотрим – саморегулируемая организация небольшая, по косвенным показателям видно, что она «серая».

Благодаря НОСТРОЙ сделан хороший перечень, который высветил «беды» компенсационного фонда. А компании же это не отслеживают, для них это не основное, у них же беда заказ получить, подряд выполнить, зарплату выплатить. Порой руководители компаний выбирают СРО, которое создает меньше вопросов, а получается, что попадают туда, где проблемы с компенсационным фондом. Сегодня все очень строго, создана государственная система по проверке, как НДС выплачивается, подключена и налоговая служба. Все эти, так называемые, «серые» схемы, уходят, и все становится прозрачно и видно.

**- Корр. А в чем заключаются новые требования для вступления в СРО?**

- В частности, изменились показатели по компенсационному фонду, по его размерам, по фонду возмещения вреда. А также введение нового фонда обеспечения договорных обязательств.

**- Корр. А какие преимущества Вашей саморегулируемой организации?**

- Самое главное, что мы работаем исключительно по закону, и наши компании полностью защищены.

**- Корр. А какова перспектива?**

- Перспектива – сохраниться, чтобы была нормальная численность компаний, до 200, к примеру. И продолжать работать уже в новых условиях не менее эффективно, чем раньше.

## Ассоциация Саморегулируемая организация "Международный альянс строителей"



Г. Москва, ул. Петровка, д. 27  
 телефон: +7(495)641-06-03  
 +7(495)641-06-08  
 E-mail: info@sro-mas.ru,  
 www.sro-mas.ru

## Ассоциация Саморегулируемая организация "Международное объединение проектировщиков"



Г. Москва, ул. Петровка, д. 27  
 телефон: +7(495)641-06-03  
 +7(495)641-06-09  
 E-mail: info@sro-mas.ru,  
 www.sro-mas.ru



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОВЕЛЛЫ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ: ИГРА ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ

25 октября 2016 года на площадке Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (Москва, ул. Делегатская, д. 7, стр. 1) прошел круглый стол на тему: «Законодательные новеллы в строительной отрасли: игра по новым правилам».

Согласно положениям ч. 5 ст. 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) члены СРО, не позднее 1 декабря 2016 года должны обязательно письменно уведомить свою саморегулируемую организацию либо о сохранении членства в СРО, либо о намерении добровольно прекратить членство в СРО, в том числе с последующим переходом в другую СРО. При этом членство в саморегулируемой организации прекращается с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года.

Переходный период вступления в силу Федерального закона № 372-ФЗ заканчивается 1 июля 2017 года (подача соответствующего уведомления – до 1 декабря 2016 года). После этого перейти в другую СРО с возможностью перевода ранее внесенных средств компфонда будет невозможно. Кроме того, в соответствии со ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) после

1 июля 2017 года юридическое лицо/индивидуальный предприниматель в течение года не сможет вступить в новую СРО при выходе из другой СРО.

Обсуждению этой проблемы и был посвящен круглый стол, который состоялся в рамках расширенного заседания Отраслевого отделения по развитию строительной сферы Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

Модератором заседания был Михаил Юрьевич Викторов, советник председателя ФМОС «Деловой России», руководитель рабочей группы по вопросам ЖКХ.

В работе круглого стола принял участие член Президиума Генерального совета, сопредседатель Комитета по строительству, председатель отраслевого отделения по развитию строительной сферы «Деловой России», генеральный директор компании «Эталон-Инвест» Даниил Михайлович Селедчик.

С докладами выступили:

- Сперанский Олег Вадимович, директор Правового департамента Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Тема: «Основные изменения законодательства в строительной сфере»

- Пряедин Виктор Васильевич, исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ). Тема: «Новые требования для вступления в СРО. Порядок и условия перехода в СРО по месту регистрации. Формирование компенсационных фондов. Национальный реестр специалистов строительной отрасли»

- Гаврилов Андрей Вадимович, начальник отдела судебно-претензионной работы Правового управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Тема: «Реализация Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ: проблематика переходного периода».

В своем выступлении О.В. Сперанский сказал: «Изменения в законодательстве преследуют определенные цели. Основная цель – провести реформу саморегулирования для того, чтобы саморегулирование таковым





стало. Институт саморегулирования получился в виде чиновников от бизнеса, а не от государства, которые фактически занимались тем, что собирали со строителей некоторые суммы, а саморегулирование не развивалось.

Введение № 372-ФЗ выявило еще одну проблему, строительный бизнес вдруг начал для себя открывать, что он является членом какого-то СРО, что туда заплачены деньги, а этих денег в настоящий момент нет.



Это говорит о том, что во многом институт саморегулирования не работал».

По его мнению, первые итоги реформы станут понятны уже в ноябре, когда пройдет процесс размещения средств компенсационных фондов: «Мы поймем самый главный вопрос - насколько сохранены деньги».

«Условно говоря, реформа это последний шанс саморегулирования. Если оно заработает, то оно будет существовать, если нет, будем советовать, что делать дальше», - подвел итог своему выступлению О.В. Сперанский.

Как сообщил В.В. Прядеин: «По состоянию на апрель, до принятия ФЗ-372, было 127 тысяч компаний — членов СРО по всей стране. Сейчас их количество сократилось до 123 тысяч. Общий отток компаний за этот период с учетом вновь



зарегистрированных членов СРО составил порядка 6 тысяч, 2 тысячи — это вновь зарегистрированные компании».

По данным В.В. Прядеина, строительные СРО в настоящее время

зарегистрированы в 71 субъекте РФ. К 1 июля 2017 года все члены СРО должны быть зарегистрированы в том же регионе, где зарегистрирована сама организация,

Он напомнил даты завершения ключевых этапов реорганизации системы саморегулирования в строительстве:

1 ноября 2016 года – средства СРО должны быть размещены в банках, требования к которым определены Правительством РФ;

1 декабря 2016 года – уведомление о прекращении членства в СРО, в том числе с последующим переходом в другую СРО, или о готовности остаться в этой СРО;

1 марта 2017 года – проведение общих собраний СРО о формировании комп.фондов СРО в соответствии с новыми требованиями;

1 июля 2017 года – подача документов СРО в Ростехнадзор для подтверждения статуса;

1 июля 2017 года – приведение в соответствие с ГрК документов, комп.фондов и списка членов СРО.

«На наш взгляд проблемы, о которых говорили мои коллеги, связаны с некой пассивностью самих строителей. О своем членстве в СРО вспоминают, когда оказывается, что допуски уже не действуют. С нашей стороны, мы призываем к более активной жизни в СРО и принятию решений», - сообщил А.В. Гаврилов.

Затем докладчики ответили на вопросы участников круглого стола.

## ОТРЫВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗАМЕНИТ КОМПЛЕКСНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

**О**рганизаторы: НОПРИЗ, НОСТРОЙ, Совет по техническому регулированию и стандартизации при Минпромторге, Комитет РСПП по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия

*6 октября в РСПП состоялась конференция по техрегулированию в сфере строительства с учетом гармонизации отечественных и международных стандартов. Ее участники обсудили проект Концепции совершенствования технического нормирования и регулирования в строительной сфере, который был разработан НОПРИЗ.*



мероприятий по его реализации. Доработанный по замечаниям проект Концепции в числе других вопросов предстоит обсудить в ходе конференции», - говорится в обращении.

Каковы же основные проблемы в системе технического регулирования в строительстве?

Несовершенство действующей законодательной основы для развития системы технического нормирования и регулирования в строительной отрасли в условиях глобальной экономики, в том числе в рамках ЕАЭС.

Отсутствие координации и межведомственного взаимодействия федеральных органов исполнительной власти в сфере нормативного и технического регулирования, оценки соответствия, контроля и надзора в строительной отрасли.

и Комитет ТПП РФ по техническому регулированию, стандартизации и качеству продукции.

В конференции приняли участие представители федеральных органов исполнительной власти, заинтересованных государственных и общественных организаций, представители строительного сообщества.

Сомодераторами конференции выступили председатель Комитета НОПРИЗ по нормативному и техническому регулированию М.С. Слепак и председатель Совета по техническому регулированию и стандартизации при Минпромторге, первый заместитель председателя Комитета РСПП по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия А.Н.Лоцманов.

Координатор НОПРИЗ по г.Москве В.А.Новоселов зачитал приветственное обращение к участникам конференции обратился президент НОПРИЗ М.М. Посохина.

«Национальное объединение изыскателей и проектировщиков придает большое значение вопросам совершенствования системы технического регулирования, так как изыскательские и проектные организации являются основными потребителями нормативных технических документов. Так, в текущем году НОПРИЗ в инициативном порядке был подготовлен проект Концепции совершенствования технического нормирования и регулирования в строительной сфере. Работа над проектом этого документа продолжается,



получены замечания и предложения, в частности, подготовлен проект плана

Применение устаревших методов технического нормирования, и оценки соответствия, что ведет к снижению технического уровня по сравнению с развитыми европейскими странами.

Отсутствие правовой и методической основы перехода на более прогрессивные методы технического нормирования, направленные на создание условий для инновационного развития отрасли.

Низкий технический уровень разрабатываемых нормативных технических документов из-за дефицита в органах власти профессиональных кадров, отсутствия научно-экспериментальной базы.

Отсутствие правовой и нормативной технической базы, которая бы обеспечивала применение в строительной сфере технологий информационно-



лирования дискутировался достаточно долго. Однако разработка соответствующего технического регламента Таможенного союза была начата еще в 2010 году. Был разработан Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», который в 2012 году прошел все внутригосударственные процедуры и был внесен в Комиссию Таможенного союза для его принятия.

Недавно на уровне правительства обсуждался, в частности, вопрос о реформировании ТК 465 «Строительство». В настоящий момент Росстандарт осуществляет прием заявок для формирования самостоятельного технического комитета по стройматериалам. «Кроме этого, как уже говорилось,

математического моделирования, в том числе для проектирования, экспертизы, контроля и надзора, а также подготовки специалистов.

Отсутствие критериев включения нормативных технических требований в перечни документов обязательного и добровольного применения, обеспечивающих доказательную базу технических регламентов;

Снижение уровня конкурентоспособности российских производителей строительных материалов, изделий и конструкций на зарубежных рынках из-за отсутствия программ гармонизации национальных, международных и региональных (европейских) стандартов.

И одна из главных проблем состоит в том, что национальные объединения в строительстве и представители профессионального бизнес-сообщества зачастую стоят в стороне от формирования и совершенствования отраслевой системы технического нормирования и регулирования. Беда в том, что обсуждение проектов нормативных правовых и нормативных технических документов в области строительства порой носит закрытый и непрозрачный характер.

Сегодня отраслевая система технического нормирования и регулирования носит ведомственный характер, не соответствует современным требова-

*...одна из главных проблем состоит в том, что национальные объединения в строительстве и представители профессионального бизнес-сообщества зачастую стоят в стороне от формирования и совершенствования отраслевой системы технического нормирования и регулирования. Беда в том, что обсуждение проектов нормативных правовых и нормативных технических документов в области строительства порой носит закрытый и непрозрачный характер.*

ниям по структуре и содержанию, и, в результате, не может быть интегрирована в другие международные и региональные системы.

На повышение эффективности системы технического нормирования и регулирования в строительстве и направлен проект концепции.

Директор Департамента государственной политики в области технического регулирования, стандартизации и обеспечения единства измерений Минпромторга К.В. Леонидов в своем докладе отметил, что при подписании Договора о Евразийском экономическом союзе вопрос о включении строительства в сферу технического регу-

лирования была подготовлена Концепция совершенствования технического нормирования и регулирования в строительной сфере, а также проект Дорожной карты по ее реализации. Ряд положений этой концепции, по мнению Минпромторга, должен быть включен в Стратегию инновационного развития в строительной отрасли», – уверен докладчик.

Председатель Совета по техническому регулированию и стандартизации при Минпромторге, Первый заместитель Председателя Комитета РСПП по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия А.Н.Лоцманов в своем выступлении отметил, что по определению ИСО,

которое используется и в Союзном Договоре, стандарт – документ, разработанный на основе консенсуса и утвержденный признанным органом. К сожалению, если говорить сегодня о работе ТК 465, далеко не во всех случаях можно говорить о консенсусе.

В частности, этот технически комитет разработал ГОСТ 30245-2012 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия».

Сварные трубы – номенклатура ТК 357 «Стальные и чугунные трубы и баллоны». Разработку стандарта в ТК 465 объясняли тем, что в данном случае трубы рассматриваются, как стальные конструкции, которые

грамм лежали разработки целого ряда научно-исследовательских институтов.

«Но это все – точечные, отрывочные решения. Отсутствует четкая цель, целостная картина, чего мы хотим добиться. То, что мы сегодня собрались все вместе – это хороший шанс совместно выработать принципы, подходы, зафиксировать их и продвигать совместно с органами исполнительной и законодательной власти», – заявил С.В.Пугачев.

Пугачев предложил использовать опыт зарубежных стран, и в первую очередь, наших ближайших соседей – Белоруссии и Казахстана. Опыт государств-участников ЕАЭС также подтверждает необходимость формирования концепций реформирования

ний, взаимосвязанных с техническим регламентом ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия».

Основные положения проекта Концепции и проекта Дорожной карты по ее реализации на конференции прокомментировала первый заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Л.С.Баринова.

По ее мнению, анализ мировой практики показывает, что залогом эффективности реформ является системный характер проведения реформ на основе документально оформленных стратегий и планов реформирования, тесного сотрудничества органов власти и профессионального бизнес-сообщества. При этом инициатива, как правило, исходит от профессионального сообщества.

Она также отметила, что реформирование системы технического регулирования в развитых странах прошло уже полтора-два десятилетия назад. И в последнее десятилетие в таких странах как США, Англия, Франция, Германия действуют национальные стратегии стандартизации в строительстве. В основе обеспечения безопасности продукции используются всемирно признанные системы управления рисками. В нашей стране подобная система в строительстве не используется.

О проблемах стандартизации в сфере строительства рассказал заместитель руководителя Росстандарта А.П. Шалаев. Он проинформировал о формировании Федерального информационного фонда стандартов. Он сообщил, что сегодня фонд содержит более 950 национальных и межгосударственных стандартов в сфере строительства. И примерно половина документов по стандартизации в строительстве гармонизированы с международными и европейскими нормами.

На конференции было отмечено, что основную роль в стандартизации в строительстве играет ТК 465. За 12 лет существования им было разработано свыше 500 стандартов, в том числе – 311 межгосударственных. 135 стандартов разработаны на средства строительного бизнеса. При этом комплексной программы стандартизации, которые существуют в ряде других отраслей, когда государство и бизнес совместно определяют основные направления стандартизации и на паритетных началах ее финансируют, в строительной отрасли до сегодняшнего дня не было. К сожалению, Минстрой в финансировании работ по стандартизации не участвует.

Все выступавшие подчеркивали очень важную мысль: в работе по стандартизации в области строительства нужна системность, наличие целевых программ по наиболее актуальным направлениям.

*...основную роль в стандартизации в строительстве играет ТК 465. За 12 лет существования им было разработано свыше 500 стандартов, в том числе – 311 межгосударственных. 135 стандартов разработаны на средства строительного бизнеса. При этом комплексной программы стандартизации, которые существуют в ряде других отраслей, когда государство и бизнес совместно определяют основные направления стандартизации и на паритетных началах ее финансируют, в строительной отрасли до сегодняшнего дня не было.*

входят в сферу деятельности этого технического комитета. Но при этом в разработанный стандарт заложены методы испытаний, которые невозможно применить при производстве труб. «Уже в течение трех лет нам не удается найти общего языка по этому вопросу с ТК 465. О консенсусе, к сожалению, речи здесь не идет», – констатировал А.Н.Лоцманов.

В своем выступлении председатель Комитета ТПП РФ по техническому регулированию, стандартизации и качеству продукции, заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ С.В. Пугачев заявил, что повлиять на качество и безопасность строительства можно только имея развитую нормативную базу, понятные методы оценки соответствия, приемлемые как для бизнеса, так и для органов власти, контроля, надзора. Национальные объединения строительной отрасли подключились к этой работе. За последние годы была подготовлена комплексная программа гармонизации и внедрения еврокодов в Российской Федерации, программа энергоэффективности и энергосбережения зданий и сооружений. Обе программы были утверждены на уровне министра регионального развития, направлены в правительство. В основе этих про-

систем нормативного и технического регулирования в строительстве.

В Республике Казахстан по результатам анализа международного и европейского опыта в сфере строительства постановлением правительства республики от 31 января 2013 года № 1509 была утверждена Концепция по реформированию нормативной базы строительной сферы Республики Казахстан. Этот документ предусматривает три этапа реализации, в том числе периоды формирования нормативной технической базы альтернативного применения, гармонизированной с европейскими нормами по проектированию (2013 – 2014 г.г.), период сосуществования национальной и альтернативной базы (2015 – 2020 г.г.) и период обобщения опыта применения и корректировки новой нормативной базы (2021 – 2025 г.г.).

В Республике Беларусь в соответствии с решениями Министерства архитектуры и строительства в настоящее время проводится второй этап реструктуризации Национального комплекса технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства с целью оптимизации и сокращения технических норм, содержащих обязательные требования при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооруже-

Планируется, что реализация концепции будет вестись на основе долевого финансирования из средств государственного бюджета и бюджета профессионального бизнес-сообщества (национальных объединений в строительстве и др.).

Каких же результатов удастся добиться при успешной реализации концепции? Прежде всего, будет сформирована современная комплексная отраслевая система технического нормирования и регулирования в рамках действующего законодательства в области технического регулирования и стандартизации с учетом особенностей строительной отрасли, четко регламентированная градостроительным законодательством, с возможностью интегрироваться в региональную (ЕАЭС), европейскую и международную системы стандартизации и регулирования.

Сократится доля государственного финансирования, и увеличатся затраты бизнес-сообщества на развитие нормативной технической базы и научно-экспериментальные исследования в строительстве.

Сократятся сроки разработки нормативной технической документации, и возрастет прозрачность процедур по стандартизации, оценке соответствия и механизмам контроля и надзора. За счет этого сократится количество технических барьеров и вырастет инновационная и инвестиционная привлекательность отрасли, повы-

сится уровень качества и безопасности строительной продукции и общей культуры строительства.

Часть полномочий государства по формированию базы нормативных технических документов будет делегирована профессиональному строительному бизнес-сообществу.

Одним из ключевых результатов реализации концепции станет

*Планируется, что реализация концепции будет вестись на основе долевого финансирования из средств государственного бюджета и бюджета профессионального бизнес-сообщества (национальных объединений в строительстве и др.)*

обеспечение благоприятных условий для масштабного внедрения инновационной продукции – прогрессивных отечественных и зарубежных технологий, новых строительных материалов и изделий, конструкций, машин и механизмов при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Кроме того, реализация концепции позволит:

- снизить количество разрабатываемых специальных технических условий (СТУ);
- устранить действующие несоответствия и противоречия в нормативных правовых и норма-

тивных технических документах в строительстве, а также предотвратить появление новых несоответствий и противоречий;

■ предотвратить появление дублирующих требований в нормативных правовых и нормативных технических документах в строительстве.

На конференции также высту-

пили начальник центра инновационного развития ОАО «РЖД» А.В.Зажигалкин, проректор НИУ МГСУ А.П.Пустовгар, руководитель направления стандартизации и сертификации корпорации ТехноНИКОЛЬ С.Н.Колдашев.

Резолюция, принятая на конференции, после соответствующей доработки, будет направлена во все заинтересованные органы власти. И это станет еще одним шагом на пути создания современной, удобной, полезной системы нормативных документов в строительстве.

*Наш корр.*

## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ: ПЕРЕХОД К ПРОЕКТНОМУ УПРАВЛЕНИЮ

*18 ноября в Международном мультимедийном пресс-центре МИА "Россия сегодня" состоится научно-практическая конференция "Перспективы развития градостроительства в России: переход к проектному управлению" и церемония награждения Профессионального конкурса на лучший инновационный проект.*

Организатор мероприятия - Национальное объединение изыскателей и проектировщиков. Программа Конференции нацелена в первую очередь на тех, кто заинтересован в применении инноваций и развитии проектного управления в строительной отрасли. В рамках мероприятия будут обсуждены приоритеты государственной политики для роста

экономического и инвестиционного потенциала страны, представлены национальные приоритетные проекты, рассмотрена стратегия комплексного развития градостроительной науки. Будет освещена работа по формированию моделей инвестиционно-градостроительного развития территорий и переходу к программному методу планирования инвестиционно-строительных проектов.

Как управлять проектами от идеи до реализации? Как согласовать интересы всех участников? Какие современные среды коммуникаций и инструментарий необходимы для эффективного управления проектом по всему его жизненному циклу? В чем заключается модель непрерывного образования со школьной скамьи: "интеллектуальное" (многомерное) проектирование, "точное" строительство, "умная" эксплуатация?

В финальной части Конференции состоится пресс-подход с участием президента НОПРИЗ М.М. Посохина и торжественная церемония представления и награждения проектов-победителей Профессионального конкурса на лучший инновационный проект.

Участники конференции - депутаты Госдумы РФ; представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Правительства Москвы, ФАУ "РосКапСтрой", Российской академии наук, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, НИУ ВШЭ, ведущих отраслевых вузов, Международной федерации участников рынка недвижимости FIAABCI-Россия; эксперты научных и профессиональных объединений проектно-изыскательской и строительной отрасли.

# КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ОТРАСЛИ



*Российская законодательная база за последние пятнадцать лет приросла огромным количеством стандартов, как рекомендательных, так и обязательных к исполнению. Эксперты сегодня как никогда единодушны в том, что техническое регулирование в области строительных материалов в РФ требует систематизации, выстраивания стратегического видения и программной модернизации. Так считает и руководитель по «Стандартизации и сертификации» Корпорации ТехноНИКОЛЬ Сергей Колдашев. В интервью журналу «Строительная орбита» он раскрывает свою позицию.*

**Сергей Николаевич, в сфере строительства сегодня действуют более 1300 регламентирующих документов – это законы, стандарты, кодексы, ГОСТы, своды правил. Как формировался такой законодательный массив и насколько он оправдан, с вашей точки зрения?**

Система технического регулирования строительной отрасли, включая производство строительных материалов, во всех крупных странах насчитывает не одну тысячу документов. Законодательная база РФ в этой сфере сохраняет преемственность с системой стандартизации, принятой на бывшем советском пространстве. У стран СССР был накоплен колоссальный опыт разработки стандартов, СНиПов, ГОСТов. С наступлением 90-х произошло существенное снижение темпов разработки и модернизации нормативно-технических документов. Тем не менее, на рынке продолжали появляться новые технологии – как правило, они заимствовались частными компаниями из-за рубежа. Из-за отсутствия

процедур модернизации СНиПов по обращению участников рынка, компании разрабатывали собственные руководства по применению продуктов и получали резолюцию на их применение у профильных НИИ. Изменение СНиПов и ГОСТов шло хаотично, не было четких правил разработки подобных документов – привычную систему применять уже не могли, а новая не была разработана. К 2000-ым годам отставание государственной нормативной базы от фактического положения различных отраслей стало очевидным. Без законодательного регулирования было уже невозможно решать вопросы развития технически ёмких отраслей. В результате появился «Закон о техническом регулировании» № 184-ФЗ, который до сих пор объединяет все постановления и стандарты в области строительства. Именно этот закон обеспечил переход от распорядительно-плановой системы к рыночной. Бизнесу была предоставлена возможность цивилизованной конкуренции в сфере нормативно-технической

документации, которая теперь развивалась с учетом технологических достижений развитых стран. Именно это стимулировало рост темпов стандартизации в России.

**Какие документы имеют столь же первостепенное значение для отрасли производства строительных материалов, помимо ФЗ-184?**

Из основных законодательных актов производство строительных материалов также регламентирует «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ и «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ. Кроме того, на международном уровне действует Международный договор о Евразийском экономическом союзе от 29.05.2014, который регулирует санитарную безопасность строительных материалов. Строительной отрасли касается и «Закон о стандартизации», определяющий статус стандартов в РФ, и «Закон об аккредитации». Кроме того, разработаны подзаконные акты – постановления Правительства РФ, приказы Росстандарта, перечни добровольных и обязательных к применению нормативно-технических документов. Действующие в РФ нормативные документы оформлены как межгосударственные и национальные стандарты, своды правил (СП, бывшие СНиПы) и стандарты организаций (СТО).

**Сергей Николаевич, ТехноНИКОЛЬ принимала участие в становлении новой системы и модернизации нормативно-технической документации?**

Работа по гармонизации национальных и межгосударственных стандартов финансируется как федеральным бюджетом, так и частным бизнесом. Ряд важных национальных межгосударственных стандартов на строительные материалы были разработаны с нашим участием ведущими НИИ и национальными ассоциациями. Первые из них касались битумных и битумно-полимерных кровельных материалов – в результате совместной работы НИИ Строительной физики и ТехноНИКОЛЬ в 2015 году появилась система гармонизированных с европейскими ГОСТов, описывающая методы испытаний и требования к этим материалам. В текущем году вместе с Национальным Кровельным Союзом заканчиваем разработку стандартов на полимерные кровельные материалы. Кроме того, наша компания принимает активное участие в разработке стандартов на минераловатные и полимерные утеплители (каменная вата, XPS, PIR, техническая изоляция).

Все указанные документы учитывают более чем двадцатилетний опыт работы Корпорации на отечественном и международном рынке.

**Какие проблемы вы видите в законодательном регулировании отрасли строительных материалов?**

Главная проблема, на мой взгляд, заключается в отсутствии технического регламента о безопасности строительных материалов. Когда в конце 2009 года обрел законную силу «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», проект аналогичного документа, касающегося безопасности строительных материалов и изделий, был уже подготовлен. Однако экспертное сообщество предложило к нему столько правок, что он был отправлен на доработку. Спустя некоторое время, этот документ был переведен в разряд регламентов, которые должны разрабатываться в наднациональном пространстве. Изначально речь шла о России, Казахстане и Беларуси, а затем ЕврАзЭС, позже ЕАЭС. В итоге, технический регламент в области строительных материалов не был разработан ни в Российской Федерации, ни в ЕАЭС. Вместе с тем, некоторые страны ЕАЭС имеют национальные регламенты, регулирующие строительные материалы, а в РФ его нет. Как следствие, мы не накапливаем опыт по техническому регулированию строительных материалов.

### Как вы считаете, влияет ли отсутствие такого технического регламента на качество строительных материалов в России?

Безусловно, ведь именно технический регламент должен описывать систему оценки соответствия строительных материалов, ее формат, требования к технической оценке новых материалов, появляющихся на рынке РФ. Отсутствие технического регламента позволяет некоторым производителям возводить и реализовывать в РФ материалы, к которым в нашем нормативном пространстве не прописаны требования, не разработаны методы оценки. Сейчас на отечественном рынке свободно могут продаваться строительные материалы, выпускаемые, например, по европейским нормам в виде их прямого применения, в то время как российские строительные материалы при поставках, например в ЕС, в обязательном порядке подвергаются оценке соответствия по евро-стандартам, с выдачей маркировки CE.

### Сергей Николаевич, как вы видите дальнейшее развитие нормативно-правовой системы в строительстве?

Нам нужно закончить разработку и ввести регламент на безопасность строительных материалов и изделий в рамках ЕАЭС. Требуется уже сейчас начать формирование доказательной базы для технического регламента в виде перечня стандартов, содержащих существенные требования к продукции, а также, методов испытаний продукции по каждому виду материалов. Чтобы определить, какие стандарты должны войти в законодательную базу, а какие нет, требуется организовать публичное обсуждение проекта строительным сообществом. Кроме того, необходима программа разработки и переработки национальных и межгосударственных стандартов, а также доказательной базы к регламенту по строительным материалам. После формирования четкой системы стандартов для технических регламентов мы сможем определить



программу модернизации всей системы на годы вперед.

### Сейчас активно обсуждается вопрос выбора подхода к законодательному регулированию отрасли строительных материалов. Вы высказывались за параметрический подход. Почему?

Производство строительных материалов в России долгое время функционировало в условиях предписывающей системы, в которой требования к свойствам товаров определены очень четко. Вместе с тем, страны западной Европы в свое время сделали выбор в пользу параметрической модели, позволяющей развивать рыночные отношения. Эта система не задает ограничений на параметры товара, но формирует перечень существенных характеристик для разных видов продукции. Такой подход не запрещает производить продукцию с любыми характеристиками, главное, чтобы эта продукция удовлетворяла требованиям безопасности. Например, всем ясно, что на ответственных зданиях и сооружениях следует предусматривать применение долговечных, а следовательно и более дорогих материалов, в то время, как для временных сооружений можно существенно сэкономить, применив недорогие материалы.

Я считаю, что переход к параметрической системе у нас уже идет, но займет он достаточно продолжительное время. Здесь требуется помимо изменения стандартов перестроить мышление общества. В ближайшие же годы мы можем ориентироваться на компромиссный целевой подход, который объединяет черты предписывающего и параметрического. Тем не менее, повторюсь, стандартные требования к материалам должны включать перечень существенных характеристик для каждого вида продукции.

### Сергей Николаевич, расскажите, пожалуйста, подробнее про систему вывода новых продуктов на рынок строительных материалов?

Система вывода новых материалов на отечественный рынок сегодня регулируется

постановлением Правительства РФ № 1636 от 27.12.97 и прописана в действующем законодательстве достаточно обтекаемо. К примеру, нет четких критериев отнесения продукта к категории «новых» и четких нормативно-описанных процедур проведения технической оценки. Что нужно сделать? Выработать критерии отнесения к «новым» материалам и четкую процедуру оценки с подготовкой руководства по оценке, для разработки руководства оценки материала можно взять за основу европейские «гайды» – руководства по технической оценке новых видов материала. Кроме того, необходимо увеличить количество национальных центров технической оценки с одного до пяти-шести. Лучше, если они будут расположены в разных субъектах Российской Федерации и территориально доступны производителям из разных регионов. Такая практика применяется повсеместно в странах Европы и позволяет повысить скорость выдачи технических свидетельств, а также снизить стоимость оценки. Отмечу, что в развитии подобной национальной системы заинтересованы в первую очередь внутренние производители. Внешние поставщики материалов, не имеющие производства в России, едва ли будут развивать национальную нормативно-техническую базу, т.к. их мощности ориентированы на производственные стандарты других стран.

### Какие меры можно принять уже сейчас для контроля качества строительных материалов на российском рынке?

Механизм выявления некачественной продукции и удаления ее с рынка должен стать саморегулируемым. Для этого, нужно перейти к системе декларирования не только соответствия стандарту на продукцию, но и к декларированию существенных характеристик продукции с их обязательной регистрацией в государственном реестре. Это позволит навести порядок на рынке и повысить качество продукции. Данная процедура может быть подробно описана в проекте национального технического регламента на строительные материалы и изделия.

# ФАЛЬСИФИЦИРОВАННОЙ ОГНЕЗАЩИТЕ – НЕТ!

29.09.2016г. в г. Москве состоялось заседание Государственной Комиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции. Пожалуй, впервые за последние годы большое внимание Комиссией было уделено вопросам борьбы с фальсификацией и контрафактом в области пожарной безопасности. Это означает, что наконец-то появились какие-то движения по противодействию «левой» огнезащитной продукции.

По различным оценкам, доля фальсифицированных решений в огнезащите составляет 70-90%. Предупреждаем всех, кто задействован в обороте упомянутой продукции, что, приобретая и используя материалы и системы, заявленная эффективность которых завышена в разы по сравнению с фактической, вы ставите под угрозу жизнь и здоровье людей, находящихся на объектах. Кроме того, повышается риск значительных финансовых издержек, связанных с возможным демонтажом и заменой защитных материалов и систем, не прошедших приемку со стороны надзорных органов.

На рынке современных средств огнезащиты всё чаще появляются системы, основными элементами которых являются рулонные прошивные материалы из супертонкого базальтового волокна (БСТВ). Толщина таких фольгированных покрытий 5-20мм, объёмная плотность 80-110кг/м<sup>3</sup>.

АО «ТИЗОЛ» - пионер производства (с 1987г.) и российский лидер в области испытаний, сертификации и реализации огнезащитных материалов на основе БСТВ. На нашем счету многие десятки огневых испытаний по определению огнезащитной эффективности Материалов Базальтовых Огнезащитных Рулонных (МБОР). Эти испытания проводились в ведущих аккредитованных лабораториях страны. Их результаты, неоднократно подтвержденные теоретическими расчетами специалистов по теплотехнике, позволили сделать вывод, что каждый миллиметр толщины слоя материалов типа МБОР даёт 5-6 минут огнезащитной эффективности. Так, например, для обеспечения 3-ей группы (90мин.) должен применяться базальтовый «ватин» толщиной не менее 15мм. Надо заметить, что жидкостекольные составы, на которые монтируются покрывные материалы, практически не увеличивают огнезащитную

эффективность и выполняют роль высокотемпературных клеев.

Далее мы приводим таблицу результатов огневых испытаний и расчетов огнезащитной эффективности покрытий стальных конструкций по ГОСТ 53295-2009. Недобросовестные производители, пользуясь прорехами в испытательных и сертификационных процессах, в целях конкурентного преимущества получают «левые» разрешительные документы, где заявленные огнезащитные характеристики материалов завышены в разы в результате соответствующего занижения толщины защитного слоя. Так, например, вместо реальных 16мм. материала МБОР-16Ф для обеспечения тех же самых 90 мин. предлагаются аналогичные покрытия толщиной 5-8мм.

В рамках деятельности Государственной Комиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции, с

начала 2016г. АО «ТИЗОЛ» на уникальном оборудовании регулярно проводит публичные огневые испытания средств огнезащиты, как собственного производства, так и других производителей.

Результаты испытаний однозначно подтверждают, что в «левых» сертификатах заявленная огнезащитная эффективность в 2-3 раза выше реальной: заявленные 90мин. в действительности составляют 40-45мин., а заявленные 150мин. фактически -50-60мин. Протоколы данных испытаний отправляются в Центральный аппарат Госкомиссии.

Вашему вниманию предлагается таблица фальсифицированных огнезащитных решений с указанием заявленной и фактической эффективности. Данные, выделенные цветом, получены в результате реальных огневых испытаний, проведенных в аккредитованных лабораториях или

Заявитель, Производитель, Название системы (из сертификата)	№ сертификата	Обозначение базальтового "ватина" и его толщина	Заявленная огнезащитная эффективность (мин)	Фактическая/ расчетная огнезащитная эффективность(мин) с учетом эффективности клеящего состава
ООО "КРОЗ" г.Москва, Изовент-М	C-RU.CT08.B.00014	ВБОР, 10мм	R 150	R 53
	C-RU.CT08.B.00007	ВБОР, 5мм	R 90	R 30-40
ООО "Альтернатива" г. Нижний Новгород, ОБМ-Мет	C-RU.ПБ40.B.00170	ОБМ, 8 мм	R 90	R 43
		ОБМ, 13 мм	R 150	R 70-80
ООО ПК "Гранд" г.Екатеринбург, TRIUMF COMPLEX MET	C-RU.ПБ24.B.01644	МБОР-М, 8мм	R 90	R 46
		МБОР-М, 5мм	R 60	R 30-35
		МБОР-М, 10мм	R 150	R 50-60
ООО "Базальтовые Огнезащитные Системы", г. Казань, PRO-METAL	C-RU.ПБ05.B.04463	PRO-МБОР, 13	R 150	R 55
		PRO-МБОР, 10	R 90	R 40-50
ООО "Бизон", г.Брянск, БИЗОН-Металл	C-RU.ПБ25.B.02325	БИЗОН, 5мм	R 90	R 30-40
		БИЗОН, 10мм	R 150	R 50-60
ООО "БЭТМ", г.Брянск, ОГНЕМАТ Мет	C-RU.ПБ05.B.04336	МПБОР, 5мм	R 60	R 30-35
		МПБОР, 8мм	R 120	R 40-50
		МПБОР, 16мм	R 180	R 95-105
ООО "ФОБАЗ", г. Брянск, ФОБАЗ Мет	C-RU.ПБ25.B.03771	ВМБОР, 5 мм	R 60	R 30-35
		ВМБОР, 8 мм	R 90	R 40-50
		ВМБОР, 13 мм	R 150	R 70-80
ООО "Эпоха Базальт" г.Бытош, ОГНЕБАЗАЛЬТ Мет	C-RU.ПБ05.B.04473	ПМБОР, 5 мм	R 60	R 30-35
		ПМБОР, 8 мм	R 90	R 40-50
		ПМБОР, 13 мм	R 120	R 70-80
		ПМБОР, 16 мм	R 150	R 95-105
ООО "ТЕРМО ЦЕНТР" г. Апрелевка, ОГНЕСПАС МЕТАЛЛ	C-RU.ПБ05.B.03830	МВБОР, 5 мм	R 60	R 30-35
		МВБОР, 8 мм	R 90	R 40-50
		МВБОР, 10 мм	R 150	R 50-60



на аттестованном оборудовании. Протоколы испытаний мы можем предоставить. Остальные показатели рассчитаны на основании выше изложенных неоспоримых выводов и еще раз подтверждаются результатами проведенных огневых испытаний. Несогласных с данной позицией приглашаем на публичные процессы монтажа и испытаний.

Принимаемые Госкомиссией документы позволяют надеяться, что средства огнезащиты, сопровождаемые сертификатами с завышенными характеристиками, в скором времени окажутся вне закона. Предлагаем всем, кто воспринимает обеспечение пожарной безопасности как основной элемент сохранения здоровья и жизни людей, объединить усилия и сказать решительное «НЕТ» фальсификату и контрафакту в области огнезащиты.

*Кузнецов Евгений Борисович,  
заместитель главного инженера АО «Тизол», руководитель секции огнезащиты ассоциации «СОЮЗ01»*

Редакция Издательского Дома «Строительная орбита» в связи с важностью и актуальностью темы, поднятой в статье Е.Б.Кузнецова, зам.главного инженера АО «Тизол» «Фальсифицированной огнезащиты – нет», обратилась с просьбой к министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства России М.А. Меню дать экспертную оценку изложенной проблеме и разъяснить позицию ведомства по обозначенным в статье вопросам. Вот что нам ответил Минстрой России:



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**

**Экспертная оценка статьи «Фальсифицированной огнезащиты – нет» в журнале «Строительная Орбита»**

*Статья поднимает реальную проблему. Содержит соответствующие действительности факты фальсификации характеристик огнезащитных материалов. Изложенные факты подтверждены результатами реальных испытаний.*

*Однако мы имеем право отнестись к данной статье к разряду рекламных материалов агитационно-пропагандистского характера. Фактически данная статья рекламирует возможности фирмы «ТИЗОЛ» проводить испытания огнезащитных материалов на огнезащитную эффективность и призывает всех честных людей воспользоваться этими возможностями.*

*Реальная работа по борьбе с контрафактом в данной области возможна только в рамках государственной политики, проводимой во взаимодействии со здоровыми силами в строительном бизнес-сообществе. Такая работа уже ведется, и результаты её являются темой отдельной публикации.*

## 100 ШАГОВ К БЛАГОПРИЯТНОМУ ИНВЕСТИЦИОННОМУ КЛИМАТУ

*Агентство стратегических инициатив (АСИ) и Информационное агентство России ТАСС приглашают Вас принять участие в V ежегодной конференции «100 шагов к благоприятному инвестиционному климату», которая состоится 29 ноября 2016 года, на площадке Four Seasons Hotel Moscow.*

**Ц**ель проведения конференции – дать оценку усилиям власти по созданию благоприятной среды для предпринимательства в России, систематизировать опыт, определить ключевые задачи и способы их решения.

С 2012 года Правительством Российской Федерации совместно с предпринимательским сообществом реализуется комплекс системных мер для улучшения инвестиционного и предпринимательского климата. На федеральном уровне совершенствуются нормативно-правовые акты по наиболее важным и проблемным сферам госрегулирования, на региональном уровне создаются институты и инфраструктура развития инвестиционной деятельности, в муниципалитетах внедряются лучшие практики поддержки предпринимательства.

Эффективность реализации принятых федеральных мер отразилась в продвижении в межстрановом рейтинге Всемирного банка Doing Business: за 4 года Россия поднялась на 80 ступеней – с 120 на 40 место.

Вместе с тем на региональном уровне усилия властей в создании благоприятных условий ведения бизнеса неравноценны и сильно разнятся, что показывают результаты Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации. Например, среднее время выдачи разрешения на строительство, на подключение к электросетям или регистрацию прав собственности отличается от региона к региону в несколько раз.

На совместном заседании президиума и консультативной комиссии Государственного совета Российской Федерации «О мерах по повышению инвестиционной привлекательности в субъектах Российской Федерации» была представлена новая концепция, принципиально меняющая роль регионов и форматы их работы по совершенствованию предпринимательского климата.

На конференции «100 шагов к благоприятному инвестиционному климату» планируется обсудить:

- что представляет собой новая концепция, ориентирующаяся на целевые модели регулирования и правоприменения;
- какие задачи стоят перед регионами в рамках ее внедрения; в чем специфика и значение целевых моделей улучшения инвестиционного климата;
- как изменятся структура и механизмы управления изменениями в регионе, критерии их оценки, полномочия и степень ответственности региональных администраций за качество деловой среды;
- какие технологии взаимодействия бизнеса и власти будут более востребованы и эффективны.

Аудитория конференции: актив деловых общественных объединений; представители бизнеса, занимающиеся совершенствованием делового климата; участники опросов Национального рейтинга состояния инвестиционного климата; администрации регионов РФ; представители федеральных органов исполнительной власти; проектные офисы субъектов Российской Федерации; эксперты; СМИ.

*Анна Якупова*

# ДОСТОЙНОЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЕ КАЧЕСТВА ИННОВАЦИОННОЙ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ



Эльмира Дьяченко - инженер бюро инноваций  
ЗАО «Завод ЛИТ»

*Производство энергоресурсов на душу населения и их рациональное потребление является основой высокого уровня жизни и эффективной экономики. Опыт наиболее развитых стран мира показывает, что экономия всех видов энергии, ее эффективное использование, внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий - это задачи, которые все в большем объеме предстают перед человечеством. В России, как и во многих государствах, энергосберегающие технологии, разработанные на основе инновационных решений, признаны приоритетной задачей на уровне государственной внутренней политики.*

**Д**олгое время в нашей стране для изоляции применялась минеральная вата, стекловолокно и в небольших количествах пенопласты. В последнее время появился новый класс гибких теплоизоляционных материалов (ТИМ) на основе вспененных полимеров. Одним из самых распространенных современных видов ТИМ стал пенополиэтилен. Это газонаполненный полиэтилен, полученный вспениванием полимеров на основе этилена. Благодаря тепло-, гидро-, звуко- и электроизоляционным свойствам, чрезвычайно малой массе и ряду ценных технологических и эксплуатационных характеристик пенополиэтилены не имеют аналогов среди традиционных строительных материалов. В результате, применение материалов со специфическими свойствами, значительно отличающимися от традиционных, в составе теплоизоляционных

конструкций определяет новые требования к их проектированию и монтажу. В связи с этим возникла необходимость в разработке новых нормативных документов, устанавливающих характеристики изделий, методы испытаний,

***В Российской Федерации первым среди производителей уникальные сертификаты на выпуск теплоизоляционных изделий из пенополиэтилена получил ЗАО «Завод ЛИТ» в г. Переславле-Залесском.***

оценку соответствия и требования к маркировке. Эти требования содержит ГОСТ Р 56729-2015 «Изделия из пенополиэтилена теплоизоляционные заводского изготовления, применяемые для инженерного оборудования зданий

и промышленных установок. Общие технические условия», вступивший в действие с 01 июня 2016 г.

В Российской Федерации первым среди производителей уникальные сертификаты на выпуск теплоизоляционных изделий из пенополиэтилена получил ЗАО «Завод ЛИТ» в г. Переславле-Залесском. Изделия, ТИЛИТ® и ПЕНОФОЛ® полностью соответствуют требованиям ГОСТ Р 56729-2015 (EN 14313:2009): имеют низкую теплопроводность (0,037 Вт/м°C при 10°C), применяются в диапазоне температур от минус 40 °C до плюс 95 °C, кроме того имеют хорошие шумопоглощающие характеристики, химическую стойкость и экологическую безопасность. Их закрытая структура обуславливает высокое сопротивление проникновению водяного пара и капельной влаги (коэффициент сопротивления диффузии водяного пара  $\mu \geq 3000$ ). С повышением влажности ТИМ резко повышается их теплопроводность, то есть высокий  $\mu$ -фактор говорит о стабильности значения теплопроводности материала на протяжении всего срока эксплуатации. Большой ассортимент форм и размеров, достаточная прочность при невысокой плотности, отличная гибкость и эластичность изделий ТИЛИТ®, обеспечивают высокую технологичность монтажа. Объектами технической изоляции являются трубопроводы систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, а также воздуховоды систем вентиляции и кондиционирования воздуха. Трубная изоляция марки «ТИЛИТ® Супер» широко используется с целью экономии тепла, для предотвращения конденсации влаги на холодных трубопроводах, расположенных в теплых помещениях, для предотвращения замерзания воды при прокладке труб в неотопляемых помещениях или на участках, где возможно замерзание теплоносителя при его остановке. Трубы отопления и водоснабжения, прокладываемые в конструкциях полов и стен, изолируются специально разработанной трубной изоляцией «ТИЛИТ® Супер Про-

текст», обладающей повышенной стойкостью к механическим повреждениям и агрессивным строительным материалам за счет полимерного покрытия (синего цвета для обозначения холодного трубопровода и красного – для горячего).

Let's Insulate Together



## ОТРАЖАЮЩАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИЗОЛЯЦИЯ

«Завод ЛИТ» – первый среди производителей в Российской Федерации имеет уникальные сертификаты на выпуск теплоизоляционных изделий из пенополиэтилена в соответствии с **ГОСТ**.



ТЕПЛОВАЯ ИЗОЛЯЦИЯ  
ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



ТЕПЛОВАЯ ИЗОЛЯЦИЯ  
ВОЗДУХОВОДОВ



ТЕПЛОВАЯ ИЗОЛЯЦИЯ  
ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ



ШУМОИЗОЛЯЦИЯ



**!** Новый ПЕНОФОЛ®  
только с защитной печатью



ЗАО «Завод ЛИТ»

152020, Россия, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 1  
тел.: 8 (800) 2-34-34-35 | факс: +7 (48535) 322-66 | lit@zavodlit.ru | www.zavodlit.ru



щиты ограждающих конструкций с отражательной теплоизоляцией». Теперь установлены единые методы расчета температуры внутренней поверхности и сопротивления теплопередаче многослойных наружных ограждающих конструкций с замкнутыми воздушными прослойками, поверхность которых имеет отражающее покрытие с низким коэффициентом излучения поверхности. Данный стандарт подтверждает перспективность развития инновационных технологий энергосбережения с применением ОТИ, исследованием которых уже на протяжении многих лет занимается ЗАО «Завод ЛИТ».

Внедрение в практику проектирования и строительства новых эффективных ТИМ и конструктивных технических решений,

В системах кондиционирования для изоляции медных трубопроводов, проложенных на открытом воздухе, рекомендуется применять трубную изоляцию «ТИЛИТ® Блэк Стар Сплит» с прочным, надежно приваренным, стойким к ультрафиолетовому излучению полимерным покрытием серебристо-серого цвета. Изоляция ТИЛИТ® обеспечивает снижение шума, что играет не последнюю роль в создании комфортных условий для жизни людей. Достаточно эффективными вибродемпфирующими свойствами обладают специализированные самоклеящиеся материалы «ТИЛИТ® Блэк Стар Дакт» и «ТИЛИТ® Блэк Стар Дакт Ал», рекомендуемые для изоляции воздуховодов. Последний имеет покрытие из алюминиевой фольги, обеспечивающей дополнительную защиту от ультрафиолетового излучения. Особенно широко для изоляции воздуховодов используется один из наиболее популярных изоляционных материалов – «ПЕНОФОЛ® 2000 тип С». ПЕНОФОЛ® - первый в России ТИМ, принцип работы которого основан на эффекте отражения теплового потока. Он по праву является родоначальником нового класса утеплителей - это отражательная теплоизоляция (ОТИ). В связи с повышением требований к тепловой защите ограждающих конструкций зданий, сегодня все большую актуальность приобретает инновационная технология утепления с применением ОТИ. Именно в таких системах существенно ограничивается лучистая составляющая теплопереноса, а это 50-80% общего теплового потока. То есть система с использованием ОТИ способна вернуть внутрь помещения более половины теряемого тепла. В качестве примера можно привести многослойную конструкцию стен, которая была применена при строительстве жилых зданий в г. Самара. Конструкция наружной стены этих домов состоит из обшивки с внутренней стороны гипсокартонной толщиной 13 мм, воздушной прослойки толщиной 50 мм с ОТИ на ее поверхности, в качестве которой применялся ПЕНОФОЛ® толщиной 13 мм, пенополистирола ПСБ-С-25 толщиной 50 мм и кладки полнотелого кирпича толщиной 510 мм. На основе теплотехнического расчета с учетом последовательного отражения и поглощения



**Внедрение в практику проектирования и строительства новых эффективных ТИМ и конструктивных технических решений, обеспечивающих снижение тепловых потерь в промышленности и строительстве, становится сложной, а зачастую даже невозможной задачей без разработки и введения в действие соответствующих основополагающих стандартов.**

лучистого потока, сопротивление теплопередачи конструкции составило 3,19 (м<sup>2</sup> °С)/Вт, что соответствует требованиям для данного региона. Еще эффективнее будет применение нескольких замкнутых воздушных прослоек, работающих по принципу многократного отражения. Для обеспечения максимальной эффективности функционирования системы с ОТИ, ее установка должна быть произведена строго в соответствии с инструкциями производителя. Признанная инновационная технология применения ОТИ, теперь подтверждена и Национальным стандартом Российской Федерации. С 1 июня 2016 года введен в действие ГОСТ Р 56734-2015. «Здания и сооружения. Расчет показателя теплоса-

обеспечивающих снижение тепловых потерь в промышленности и строительстве, становится сложной, а зачастую даже невозможной задачей без разработки и введения в действие соответствующих основополагающих стандартов. Несмотря на обилие различных видов нормативной документации, большинство потребителей все-таки предпочитают приобретать продукцию, которая выпускается в соответствии с ГОСТ. Обязательные требования к качеству ТИМ, входящие в Государственные стандарты, обеспечивают безопасность данной продукции для жизни и здоровья потребителя, имущества и окружающей среды, и действуют эти нормативы по всей стране.

## ФИОП ОПРЕДЕЛИЛ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ НАНОМАТЕРИАЛОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Фонд инфраструктурных и образовательных программ совместно с АНО «Национальное агентство устойчивого развития» определил победителей специальной номинации «Строй — нано!» для архитекторов и проектировщиков за использование наноматериалов. Спецноминация присуждалась в рамках главной Национальной премии в области экологической архитектуры и строительства «Эко\_тектоника». Ее цель - повысить осведомленность специалистов об успешном опыте применения новых материалов и о существующей нормативной базе.

**К**лючевым критерием для отбора победителей в номинации «Строй-нано!» было использование российских наноматериалов при проектировании и строительстве, описание их технических параметров и эффекта (по обеспечению параметров комфортности, энергоэффективности, экологичности).



На конкурс было представлено 12 проектов от компаний и творческих коллективов из 7 городов. Первое место заняла компания «Четыре стихии» с проектом полуавтономного энергоэффективного дома, рассчитанного на проживание небольшой семьи. В проекте предусмотрено использование более 20 продуктов, созданных с использованием нанотехнологий – от композитной арматуры и пеностеклянного щебня до системы остекления, внутренней отделки и отопления. В настоящее время компания проектирует и строит несколько экологических поселков в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

«Применение «зеленых», в том числе нано, технологий в строительстве делает нашу жизнь более комфортной. Оно позволяет в перспективе получать эксплуатационные и конкурентные преимущества новых зданий. Экологическое строительство – это проявление ответственности как перед природой, так и и будущим наших детей», – отметил директор компании Олег Гаврилишин.

Второе место заняла компания «Шесть граней» с проектом индивидуального жилого дома «Куб». В проекте используется



композитная арматура, гибкие связи из базальтопластика, краски, модифицированные наносеребром, энергосберегающее

стекло, солнечные батареи и ряд других энергоэффективных технологий.

Третье место заняла группа компаний «Терра Аури», построившая уже более 2 млн. кв. метров. Компанией были поданы



на конкурс построенные по городскому заказу экспериментальные трехсекционный жилой дом, на Нижегородской улице (г.Москва), школа и детский сад на Базовской улице (г.Москва).

Фонд инфраструктурных и образовательных программ создан в 2010 году в соответствии с Федеральным законом № 211-ФЗ «О реорганизации Российской корпорации нанотехнологий». Целью деятельности Фонда является развитие инновационной инфраструктуры в сфере нанотехнологий, включая реализацию уже начатых РОСНАНО образовательных и инфраструктурных программ.

Председателем высшего коллегиального органа управления Фонда — наблюдательного совета — является Министр образования и науки РФ Дмитрий Ливанов. Согласно уставу



Фонда, к компетенции совета, в частности, относятся вопросы определения приоритетных направлений деятельности Фонда, его стратегии и бюджета. Председателем Правления Фонда, являющегося коллегиальным органом управления, является Председатель Правления ООО «УК «РОСНАНО» Анатолий Чубайс, генеральным директором Фонда — Андрей Свиначенко.

Пресс-служба РОСНАНО

## СОВЕРШЕННАЯ КРОВЛЯ ИЗ ОТЕЧЕСТВЕННОГО МАТЕРИАЛА (ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ)



*Кровельный и гидроизоляционный материал Изолен перевернул взгляд на гидроизоляцию плоских крыш и доказал, что жизнь без протечек и плесневого грибка в помещениях, а также долговечность кровли, сравнимая со сроком службы не только атомных станций, но и других объектов строительства – это реально!*

**П**рименение Изолена при устройстве кровель и гидроизоляции дает преимущества, которые помогут Вам сэкономить значительные средства за счет снижения приведенных затрат на каждом квадратном метре покрытия с применением материала Изолен.

Изолен – это ПВХ мембрана, изготовленная из поливинилхлорида высочайшего качества, которая обеспечивает такие свойства гидроизоляционного материала, как эластичность, устойчивость к низким температурам и водонепроницаемость, что является главным условием для выполнения качественного кровельного покрытия.

Разработка Изолена выполнялась в соответствии с правительственным поручением по созданию пожаробезопасных кровель атомных станций. Главным управлением Государственной противопожарной службы было разрешено его применение в качестве однослойного гидроизоляционного ковра без гравийной посыпки по негорючим и трудногорючим основаниям для объектов, к которым предъявляются повышенные требования по пожарной безопасности. Приказом РАО ЕЭС России от 03.10.96г. № 295 было поручено всем подразделениям при разработке проектов на строительство и реконструкцию кровельных покрытий станций применять материал «Изолен». АО «Мосэнерго» также своим указанием от 17.02.98г. № 41-23/18 обязало свои подразделения при новом строительстве и реконструкции кровли эксплуатируемых зданий и сооружений применять трудногорючие материалы типа «Изолен».

Длительная эксплуатация таких мембран достигается в том числе применением клеящей мастики Неоплен, механическим закреплением их к основанию, а также особым методом сварки швов горячим воздухом. При применении сварочных аппаратов горячего воздуха обеспечивается высокое качество шва, он равномерен, отсутствуют перегибы и отслаивания. Применение методов автоматической сварки швов дает стабильно высокое качество сварных швов, с их постоянной шириной, хорошим их проваром и позволяет механизировать работы по устройству кровли.



*Кровля здания Физико-энергетического института г. Обнинск*

Применение материала Изолен обусловлено его стойкостью к воздействию бактерий различного рода, химических элементов, которые могут попадать на поверхность в промышленных районах. Созданная специально для нужд атомной индустрии полимерная кровля Изолен отличается устойчивостью к ультрафиолетовому излучению, озону, кислотному, бактериальному воздействиям, которые могут разрушать некоторые, в том числе битумосодержащие, кровельные материалы.

Итак, познакомимся с достоинствами, которые Вам предлагает полимерный кровельный и гидроизоляционный материал Изолен.

Благодаря небольшому весу гидроизоляционного покрытия (максимально 3кг/м<sup>2</sup> при толщине мембраны 2 миллиметра) не требуется усиление несущих конструкций, а значит стоимость строительства снижается уже на стадии проектирования.

Высокая пожаробезопасность. Изолен трудногорючий, не поддерживающий горение материал (Г2, В2, РП2), его укладка выполняется с использованием специализированного оборудования для сварки горячим воздухом, без применения открытого огня, поэтому такой тип гидроизоляции идеально

подходит для объектов с повышенными требованиями по пожаробезопасности.

При этом, согласно таблице 4 СНиП II-26-76 (актуализированная редакция 2011г) если материал Изолен марок Т и ТА-2 укладывается как правило по негорючему материалу основания кровли, в этом случае нет ограничения площади кровли и не требуется создание противопожарных разрывов.

Материал Изолен устойчив к перепадам температур. Он не теряет своих свойств в широком диапазоне климатических условий и температурных показателей, от -40 до +110 °С. Высокая эластичность, морозостойкость позволяет применять его в северных широтах, а так же проводить укладку в зимний период времени.

Институтами ЦНИОМТП и ЦНИИПромзданий разработана специальная технология по укладке кровли отраженная в типовой технологической карте по устройству кровли из материала Изолен методом наклейки на мастику Неоплен. Так же разработаны способы изготовления широкого спектра типовых деталей и узлов кровли, собранные в сертифицированный альбом узлов «Кровли из полимерного материала «Изолен». Материалы для проектирования и рабочие чертежи узлов.» Шифр М24.32/2000, Сертификат Соответствия № РОСС КП.СР 48.С000.

Благодаря возможности широкого выбора материала по назначению, характеристикам, ширине, толщине можно воплотить оригинальные технические решения для проектов любого уровня сложности. При комбинации крепления к основанию материала Изолен с помощью клеящей мастики Неоплен и механического закрепления, кровле не страшна даже самая сильная ветровая нагрузка при высотном, многоэтажном строительстве и при эксплуатации кровли в зоне сильных ветров.

Специально разработанная однокомпонентная мастика Неоплен работает так же в широком температурном диапазоне, обеспечивая хорошее крепление кровли по всей поверхности на весь срок ее службы. При этом отсутствует эффект парусности



Кровля машзала Калининской АЭС

**Физико-механические показатели Изолена должны соответствовать нормам, указанным в таблице:**

Показатели	Нормы для марок			
	«Р»	"РА-2"	«Т»	"ТА-2"
1	2	3	4	5
Относительное удлинение при разрыве, %, не менее	250	5	250	5
Водопоглощение в течение 24 часов, % по массе, не более	1,0	0,9	1,0	0,9
Гибкость на испытательном бруске с закруглением R- 5мм.	Отсутствие трещин при температуре минус 40°C			
Теплостойкость при температуре, T= 100 °C в течение 6 часов.	Отсутствие вздутий			

присущий кровлям с одним механическим креплением без приклеивания к основанию, т.е. в случае частой смены скорости и направления шквалистого ветра образуется ветровая нагрузка, которая в итоге отрывает материал в местах установки крепежных элементов механического крепления. При этом происходит ускоряющий отрыв и разрушение покрытия.

Кроме кровельной системы с полностью приклеенной поверхностью заказчик или проектировщик в зависимости от конфигурации кровли может выбрать и другую систему, например балластную или инверсионную.

При балластной системе материал Изолена укладывается свободно на подкладке из геотекстиля или соответствующе подготовленном основании. После сварки швов и выполнения гидроизоляции сливных воронок и примыканий по периметру кровли мембрана фиксируется на месте балластом, в качестве которого используется окатанная галька фракции 25-40мм из расчета 50 кг/м.кв. или щебень с предохранительной прокладкой из геотекстиля. Для создания такой кровли здание должно обладать достаточным запасом прочности, чтобы выдержать нагрузку балласта, уклон кровли не должен превышать 15 %.

Инверсионная система применяется в сочетании с влагостойким утеплителем с закрытой структурой.

Применение материала Изолена позволяет обустраивать озелененные кровли, с учетом того, что Изолена препятствует корнепроникновению травы, кустарников и деревьев. Примером служит выполненная нами озелененная кровля пристроенных гаражей площадью 5000 кв.м. в Москве по ул. Коштоянца, эксплуатирующаяся уже более 15 лет.

Качественно выполненная кровля, при сочетании использования Изолена также в качестве паро- и гидроизоляции, прослужит 50 и более лет, то есть срок практически сравнимый со сроком службы самого здания, (о чем свидетельствуют испытания проведенные ЦНИИ ПРОМЗДАНИИ). В то время как кровля из битумных материалов в результате окисления материала и воздействия бактерий даже в самых благоприятных погодных условиях требует ремонта уже после нескольких лет эксплуатации.

Поддержание эксплуатационных свойств кровельного покрытия и обеспечение обслуживания оборудования, находящегося на кровле, способствует устройству проходов из дополнительных слоев материала «Изолена» с нанесенной

на него крупнозернистой посыпки или традиционных пешеходных мостков.

Материал удобен в ремонте, при котором не требуется полная замена кровли, часто достаточно наплавить заплатку из Изолена в месте механического повреждения.

Кроме того, для качественной гидроизоляции крыши зачастую вполне достаточно одного слоя кровельной мембраны, тогда как битумные материалы должны укладываться по технологии не менее чем в два-три слоя.

В век масштабного строительства крупногабаритных зданий с огромными по площади крышами, материал Изолена стал особенно востребованным. Супермаркеты, промышленные здания, спортивные комплексы и развлекательные центры – здесь мембранные кровли находят широкое применение ввиду возможности снижения дополнительной нагрузки на несущие конструкции зданий и сооружений. Материал незаменим при устройстве новых и реконструкции старых кровель.

Выпускается Изолена двух модификаций: неармированный и армированный. Он предназначен для устройства гидроизоляции строительных конструкций и сооружений (фундаментов, различных резервуаров, в том числе хранилищ и др.), пароизоляции кровель. Армированный материал выпускается различной толщины и марок и используется в конструкциях к условиям работы, которых предъявляются требования повышенной механической прочности и пожаробезопасности.

ООО «ЭнергостройАтом» является правообладателем товарных знаков и постоянно работает над повышением качества материалов Изолена и Неоплен.

ООО «ЭнергостройАтом» имеет большой опыт работы с применением отечественного кровельного и гидроизоляционного материала Изолена. Наши специалисты проводят обучение персонала в процессе выполняемых работ, оказывают техническое сопровождение работ при устройстве мягких кровель любой сложности, в том числе инверсионных и эксплуатируемых (озелененных), осуществляют ремонт кровель в реконструируемых зданиях.

ООО «ЭнергостройАтом» изготовит и поставит по заявкам материал Изолена в комплекте с клеящей мастикой «Неоплен» и крепежными элементами, цены на которые остаются неизменными на протяжении четырех последних лет, так же предусматриваются скидки при значительных объемах кровельных работ.

ООО «ЭнергостройАтом» даст квалифицированные рекомендации по облегчению и удешевлению конструкции кровли и обеспечит за свой счет техническое сопровождение и надзор за производством работ. Организация также сможет выполнить также подрядные работы на строительстве объектов производственного и непромышленного назначения.

**ООО «ЭнергоСтройАтом»**  
Тел.8(495)6275306  
8(903)7209132  
www.izolen.ru



## ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ, БЕЗОПАСНОЙ И ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ

1 ноября 2016 года в гостинице «Золотое кольцо» (Москва, ул. Смоленская, д. 5) Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФАУ «ФЦС») провел научно–практическую конференцию «Проектирование комфортной, безопасной и доступной среды. Актуальные вопросы нормирования».

**Д**оступная или безбарьерная среда в широком смысле — это среда, которая создаёт лёгкие и безопасные условия для наибольшего числа людей. С точки зрения проблемы инвалидности, «безбарьерная среда» — это такие элементы окружающей среды, в которые могут свободно заходить, попадать и которые могут использовать люди с физическими, сенсорными или интеллектуальными нарушениями. Речь идёт о формировании одинаково доступной для всех членов общества среды в ключевых сферах жизнедеятельности (таких, как здравоохранение, транспорт, информация, связь, образование, социальная защита, спорт, культура, жилой фонд).

В принятой в 1993 году Конституции, статья 7 гласит: «Российская Федерация – социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека», а это предполагает обязанность государства регулировать социальную сферу, не только провозглашать, но и обеспечивать широкий круг экономических, социальных и культурных прав. С одной стороны государство призвано создать условия, обеспечивающие достойную жизнь и свободное развитие человека, с другой стороны осуществлять поддержку инвалидов и пожилых граждан.

Впервые беспрепятственный доступ инвалидов к объектам социальной инфраструктуры был законодательно закреплён в 1995 году Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». По самым скромным подсчётам, в Российской Федерации сегодня свыше 25% населения относится к категории маломобильных граждан, а число инвалидов достигает 10% от общего количества людей, проживающих на территории страны. Однако практика отечественного проектирования и строительства до недавнего времени не учитывала специфических потребностей инвалидов. Только в 2012 году в





связи с ратификацией Россией Конвенции о правах инвалидов в стране начала формироваться государственная система мер по созданию безбарьерной среды.

Минстрой начал работу по техническому регулированию данной сферы с актуализации и создания сводов правил (СП) по строительству и проектированию. Изначально СП носят рекомендательный характер, но постановлением правительства они или их отдельные части могут получить статус обязательных к применению. Так, обязательным станет после актуализации СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», который был разработан к Олимпиаде в Сочи. В начале октября все принципиальные противоречия по данному СП были сняты. Минстрой России планирует утвердить его к концу текущего года.

Выступая с докладом на конференции, заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Александр Юрьевич Степанов сообщил, что для создания безбарьерной городской среды до конца 2016 года Министерство планирует утвердить 15 сводов правил, обеспечивающих доступность объектов и услуг:

- СП 141.13330.2012 «Учреждения социального обслуживания маломобильных групп населения. Правила расчета и размещения»;
- СП 142.13330.2012 «Здания центров ресоциализации. Правила проектирования»;
- СП 143.13330.2012 «Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности маломобильных групп населения»
- СП 144.13330.2012 «Центры и отделения гериатрического обслуживания. Правила проектирования»;

- СП 145.13330.2012 «Дома-интернаты. Правила проектирования»;
- СП 146.13330.2012 «Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования»;
- СП 147.13330.2012 «Здания для учреждений социального обслуживания. Правила реконструкции»;
- СП 148.13330.2012 «Помещения в учреждениях социального и медицинского обслуживания. Правила проектирования»;
- СП 149.13330.2012 «Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями. Правила проектирования»;
- СП 150.13330.2012 «Дома-интернаты для детей-инвалидов» Правила проектирования»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2011 «СНиП 111-10-75 Благоустройство территорий»;
- СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

Минстрой планирует проведение комплекса мероприятий в поддержку применения требований к доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения:

Направление № 1: мониторинг и анализ нормативных технических документов в строительстве, и формирование перспективного состава комплекса НТД в области безопасности от несчастных случаев и доступности пользова-

ния, выявления несоответствий в части требований по доступности для маломобильных групп населения и их устранения.

Направление № 2: проведение НИОКР в целях определения нормируемых параметров

НТД в области безопасности от несчастных случаев и доступности для маломобильных групп населения.

Направление № 3: разработка методических пособий и научно-практические мероприятия (семинары) по вопросам применения нормативных технических документов при проектировании и строительстве зданий и сооружений, доступных для маломобильных групп населения.

С докладом «Универсальный дизайн. Основы создания безбарьерной среды для инвалидов и иных маломобильных граждан» выступил первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы РФ по информационной политике, информационным технологиям и связи, председатель правления РООИ «Стратегия», Владимир Александрович Крупеников.

Всего во время конференции выступили девять докладчиков.

Специалисты строительной отрасли, представители Минтруда России, Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы, Исполкома Паралимпийского комитета России, НБФ «Город без барьеров», Всероссийского Общества Инвалидов и других ведомств и организаций обсудили приоритетные направления обновления нормативной и методической базы, стимулирующие применение современных конструктивных, технологических и планировочных решений соответствующих возросшим требованиям к доступности и безопасности.



# ФОРУМЫ ВЫСТАВКИ ВАУ: РЕШЕНИЯ ДЛЯ БУДУЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА

 **BAU 2017**  
January 16–21 · Munich



**П**роектирование и строительство становятся все более комплексными и сложными. Глобализация, диджитализация, демографические изменения, урбанизация, истощение природных ресурсов, реформа энергетики, эффективное обращение с ресурсами и энергией, вторичная переработка отходов: требования к строительной отрасли настолько разнообразны, что отвечать им можно только при взаимодействии всех участников строительного процесса с помощью применения новых материалов и технологий. Решения для будущего строительства представят эксперты со всего мира на форумах выставки ВАУ, которые пройдут в павильонах А4, С2 и В0.

## Форум А4: Диалог архитектора и промышленности

Форум в павильоне А4 осветит роль архитектора в настоящем и будущем. Мероприятия форума делятся на 2 части. В первой половине дня программу организует ВАУ совместно с архитектурными журналами ХА и АИТ, а также Союзом Немецких Дизайнеров по интерьеру ВДИА. Ежедневно с 11.00 до 14.00 будут проходить увлекательные дискуссии на актуальные темы между архитекторами и производителями строительных материалов. Три докладчика из известных архитектурных бюро, а также представители промышленности будут обсуждать новые тенденции развития и тренды. Темы дискуссий разнообразны, начиная с жилья для беженцев и эмигрантов, модульных строительных систем и информационного моделирования строительства, заканчивая конструктивными возможностями дерева, как строительного материала, концепциями использования общественных помещений и эффективными зданиями „easy-lowcost“.

## Форум А4: DETAIL research – Строя будущее

Во второй половине дня Форум «Строя будущее», организованный журналом DETAIL представит вниманию посетителей межотраслевые прикладные исследовательские проекты на тему будущего строительства. Именные докладчики дадут обзор своей исследовательской деятельности: Как выглядит «умный дом» будущего? Какие факторы стоят при этом в центре внимания? Какие шансы есть у уже существующих построек? Какие пользовательские концепции, ориентированные на будущее, существуют для отдельных зданий, районов, целых городов и регионов? Фасады постепенно становятся многофункциональной оболочкой здания. Какие возможности предлагают «думающие» фасадные системы? Системное строительство, ранее не пользовавшееся большим уважением, переживает ренессанс благодаря современным методам проектирования и инновационному производству. Что значит «строительство для всех» в глобализированном мире? И какие перспективы открывают перед строительной отраслью цифровые методы проектирования?

## Форум С2: Будущее строительства

На Форуме «Будущее строительства», организованном ВАУ при сотрудничестве с журналами Bauwelt и DBZ, именитые проектировщики и архитекторы на примере конкретных проектов пояснят, как будет выглядеть строительство в будущем. Каждый день будет посвящен разным актуальным темам:

- smart building materials: здесь речь пойдет об интеграции различных материалов, например, при строительстве фасадов, которые адаптивно реагируют на различные воздействия окружающей среды.

• BIM: Какие проекты в Германии уже реализуются с помощью программы для проектирования BIM, в чем заключаются сложности?

• Крупные проекты: на примере впечатляющих проектов будут продемонстрированы механизмы и стратегии, способствующие их успешной реализации.

• Жилье: Спрос на доступное жилье растет. Поэтому, пользуются спросом и идеи серийного и модульного строительства, а также инновационные концепции для жилищного строительства, позволяющие гибкую планировку и соответствующие энергетическим требованиям.

• The next big thing: Что в ближайшие годы станет новым хитом в архитектуре?

• Emerging stars, emerging markets: Какие рынки с большим потенциалом есть для молодых архитектурных бюро? Как их распознать и успешно осваивать? Будут представлены соответствующие стратегии.

Форум B0: От мечты к реальности

На форуме B0 совместно работают сразу три организации: Министерство окружающей среды, охраны природы, строительства и атомной безопасности Германии, Строительный Альянс им. Фраунгофера и Союз по модернизации зданий.

В своих докладах Министерство расскажет об исследовательских программах и субсидиях, а также о политических целях и законодательной базе. Строительный Альянс им. Фраунгофера, состоящий из 14 институтов, представит часть своей исследовательской работы на примере конкретных проектов.

Еще один акцент будет сделан на модернизации и поддержании в исправном состоянии зданий. В докладах Союза по модернизации зданий ВАКА речь пойдет о том, как существующие здания могут отвечать требованиям будущего. На форуме B0 каждый день также будет посвящен отдельной теме. Речь пойдет

о цифровом проектировании и строительстве, энергоэффективном строительстве, а также объединении зданий и кварталов в единую сеть. Среда будет посвящена отрасли недвижимости, пятница – студентам.

Подробная информация о темах и докладчиках на сайте [www.bau-muenchen.com/foren](http://www.bau-muenchen.com/foren)

## О ВАУ

*ВАУ, ведущая в мире выставка архитектуры, строительных материалов и систем, является самым крупным и значительным событием отрасли. Следующая выставка ВАУ пройдет с 16 по 21 января 2017 в Мюнхене. Ожидается около 2000 участников из 40 стран и примерно 250 000 посетителей со всего мира.*

*На 180 000 м<sup>2</sup> выставочной площади – ВАУ уже многие годы занимает весь выставочный комплекс без остатка – будет представлена архитектура, материалы и системы для промышленного и жилищного строительства и внутренней отделки в новостройках и зданиях старого фонда. Каждые два года выставка собирает всех лидеров отрасли на этот выходящий за рамки строительной отрасли показ достижений.*

*При участии 60 000 проектировщиков и архитекторов ВАУ одновременно является и крупнейшей в мире специализированной выставкой для архитекторов и инженеров. Ассортимент выставки разделен по типу строительных материалов, а также по тематическим разделам. Дополняет экспозицию высококлассная программа сопутствующих мероприятий, в том числе и форумов с докладчиками со всего мира.*





## АЛЕКСАНДР БЕЛИК О БИЗНЕСЕ, НАГРАДАХ И ПЕРСПЕКТИВАХ

4 августа 2016 года в гостинице Radisson Royal Hotel Moscow 5\* в рамках Церемонии общественного признания «Элита национальной экономики» состоялось торжественное награждение лауреатов Всероссийской отраслевой премии «Импортозамещение».

Среди награжденных была компания «Конус», которая получила диплом и награду «Импортозамещение — 2016». Генеральный директор компании А.А.Белик за высокие достижения, за содействие укреплению экономики России был награжден Национальным знаком качества «Выбор России» и сертификатом.

В современных реалиях «импортозамещение» – это решение важнейших задач экономики России. Об этом, и в целом о развитии российского бизнеса мы говорим с нашим экспертом, генеральным директором ООО «Конус» Александром Александровичем Беликом.

**-Корр. Александр Александрович, Ваша торговая компания занимается двумя основными направлениями. Расскажите о них.**

- Первое направление – продукты питания – бизнес с 1995 года – был понятен и во время товарного насыщения рынка дал большой рост. Тогда закладывались основы развития компании, и начиналось детальное изучение бизнес-процессов и технологическое понимание производства продуктов, формирование себестоимости, маркетинга, конечной цены на полке в каждом сегменте группы товаров – без этого невозможно было дальнейшее продвижение и определение выбора продуктов, способных направить в правильном направлении развитие компании.

- Второе направление – смазочные материалы для техники – разрабатывалось с начала 2000 года. Это расширение бизнеса, другое направление деятельности, интересное как технологически, так и с точки зрения насыщения рынка

качественными товарами. Это другой подход к работе – но это и возможность сделать новый скачок в развитии, используя знания, опыт и прогнозирование рынка.

**-Корр. В чем состоят особенности бизнеса по торговле продуктами товарами? В чем трудности и своеобразие?**

- Необходимо знать разнонаправленность видов деятельности торговли и технологических циклов, процессов от производства до потребления. Понимания какой результат, с каким качеством продукта будет достигнут при сопоставимых затратах всех видов. Нахождение оптимального пути развития и выбора основных направлений в соответствии с возможностями.

Покрытие сезонных колебаний объемов реализации.

Трудности состоят в понимании и учете интересов всех групп – потребители, производители и торговые предприятия. Они, как правило, разные – необходимо найти взаимоприемлемые решения.

**-Корр. Санкции сказываются на развитии отечественной пищевой промышленности.**

- Продовольственный бизнес – один из наиболее динамично развивающихся в нашей стране. При высокой конкуренции.

До введения санкций отечественная продукция практически заместит импорт во многих сегментах, премиум сегмент не исключение. Санкции дали еще один новый этап развития.

**-Корр. Как Вы расцениваете дальнейшее развитие пищевой промышленности?**

-Далее развитие пищевой промышленности из интенсивного превратится в качественное, технологическое, глубокой переработки экологически чистых и здоровых продуктов питания, при сохранении традиционных продуктов, восстановление производства многолетних циклов – например животноводство, покрытие на 50-70% сырьевой базы пищевых производств, зерновых – 80-90%. Реализации программ импорта и продвижения сырья, готовых продуктов и их реализация на всех рынках, в том числе Европы и Америки.

**-Корр. А почему Вы выбрали еще одно направление в своей деятельности? Что подвигло на это?**

- Интерес к новому, применение знаний, полученных ранее.

Схожесть технологического цикла продаж, разнонаправленность развития. Возможность реализации накопленного опыта на продовольственном рынке. Конечно же, интерес к технике и автомобилям, которые были реализованы моими родителями.

**-Корр. В чем особенности торговли горюче-смазочными материалами?**

- На первый взгляд, очень похож на продовольственный рынок. Но это на первый взгляд. Более технически и технологически сложный, требующий глубины знаний, высококлассных специалистов, большой информационной нагрузкой, большой инвестиционной составляющей, многолетним планированием, целевым и разноплановым маркетингом, высокой технической и спортивной составляющей, несколько

другой конкурентной борьбой в отличие от продовольственного рынка. Большая закрытость на всех этапах реализации ГСМ. Высокая трудоемкость на всех этапах, более сложные производственные отношения в силу ограниченности технологически подходящих продуктов эксплуатации техники.

**-Корр. Изучаете ли Вы спрос? Каким материалам отдает предпочтение покупатель?**

- Покупатель ищет оптимальное соотношение цена – качество продукта во всех ценовых сегментах. Далее идет получение информации самим потребителем – интернет, пресса, либо обращение к специалистам. Конечно же, это материалы, способные обеспечить прогнозируемую и качественную эксплуатацию техники.

**-Корр. Что, по-вашему, является главным достижением в вашей предпринимательской деятельности?**

- Создание разнонаправленной, мобильной, самодостаточной и устойчивой к кризисам модели развития предприятия с возможностью реализации новых интересных и успешных проектов.

**-Корр. А кто ваши поставщики и покупатели, как с ними выстроены отношения?**

- Поставщиками продукции являются производители и уполномоченные ими дистрибуторские компании. Покупатели – предприятия и организации, на 90%. Есть, конечно же, и Индивидуальные предприниматели среднего и малого бизнеса.

**-Корр. Как изменилась Ваша работа в условиях кризиса?**

- Как и всей стране стало тяжелее. Пришлось оптимизировать работу, уменьшился товарообо-



– Покупатель ищет оптимальное соотношение цена – качество продукта во всех ценовых сегментах. Далее идет получение информации самим потребителем – интернет, пресса, либо обращение к специалистам. Конечно же, это материалы, способные обеспечить прогнозируемую и качественную эксплуатацию техники.

рот, значительно сократилась прибыль, выросли издержки, возросла интенсивность и продолжительность рабочего времени у руководящего звена в связи с перестроением модели управления.

**-Корр. В чем особенность стиля работы компании?**

- Профессиональный подход, клиентоориентированность, понимание процессов завтрашнего дня, перестроение и трансформация системы управления и реализации сегодня в соответствии с новыми стандартами и направлениями развития потребительского спроса, бизнеса, общества.

**-Корр. Расскажите о ваших подходах к управлению.**

- Управление строится в формате реализации развития бизнеса

на два три года вперед и более, с учетом возможностей сегодняшнего дня и созданием экономического потенциала развития.

**-Корр. Хочется спросить про качество реализуемой Вами продукции, как Вы работаете в этом направлении?**

- Качество продукции отвечает требованиям ЕАС и превосходит его в своих ценовых сегментах. Это одна из составляющих развития компании.

**-Корр. Расскажите, как складывалась Ваша бизнес-история? С чего все начиналось? Как развивалось?**

- В 1994 году, как началась неразбериха в войсках, решил уволиться, занялся предпринимательством. Первым детищем стала компания с необычным уже для тех времён названием – ТОО «Имени Ленина».

Проработала фирма до 1999 года, а, когда из армии уволился мой брат, тоже кадровый военный, мы создали другую компанию «АВБ». Работаем с тех пор вместе.

Для созданного в 2007 году ООО «Конус», главным аргументом является авторитет и доверие, которые компания завоевывала кропотливым и честным трудом в течение семи лет. Сегодня компания является системообразующей. В неё входит ещё две компании – ООО «Неон» и ООО «Автотема». У ООО «Неон», направление деятельности – оптовая реализация кофе и чая для кафе, предприятий и организаций Сибирского Федерального





– Качество продукции отвечает требованиям ЕАС и превосходит его в своих ценовых сегментах. Это одна из составляющих развития компании.

округа. Компания тесно сотрудничает со многими предприятиями в Новосибирской области и в соседних регионах, формируя условия и схему поставок под каждую организацию.

У ООО «Автотема», основным направлением деятельности является формирование и удовлетворение спроса на качественные масла для техники. Потребителями этой продукции являются автомагазины, СТО, детско-юношеские спортивные команды.

**-Корр. Александр Александрович, можно ли Ваш бизнес назвать семейным. И кто сыграл в его создании важную роль?**

- Из сказанного выше видно, что наш бизнес формировался как семейный. Еще хотелось бы отметить особую роль родителей, которые всегда и во всем нам помогали. С развитием компаний, конечно, бизнес трансформируется и развивается, внедряются принципы корпоративного управления, но основной принцип единоначалия.

**-Корр. Как решаете кадровую проблему? Как привлекаете и обучаете своих сотрудников, что для Вас при этом важно?**

- Кадровая проблема очень актуальна сегодня. Приходится много тратить времени на подбор пер-

сонала. К сожалению, престиж профессий в малом и среднем бизнесе упал, привлекаем сотрудников удобным графиком работы, достойной оплатой труда, интересными рабочими процессами. Большую часть различной работы выполняют собственники бизнеса. Стараемся привлечь людей интересных, увлеченных, самостоятельных, с желанием работать и добиваться результатов в работе. После обучения и становления специалиста – год –полтора – сотрудники уходят – постоянная смена кадров. Обучаются сотрудники в компании с привлечением специалистов, естественно, многое по обучению персонала приходится делать самому.

**-Корр. Что, по-вашему, мешает развиваться российскому бизнесу?**

- Развитие российских компаний – процесс сложный и многогранный. Приходится преодолевать много ступеней и трудностей, таких как

-достаточно сложная система налогового администрирования – сейчас это уже меняется.

-Излишнее регулирование и регламентация работы – что хорошо для больших корпораций – во многом не подходит для малого и среднего бизнеса и необходимо тратить значительные средства на соответствие всем регламентам.

- Частая смена различных форм и изменений в бухгалтерской документации, программном обеспечении.

-Отсутствие общего доступа административных органов к системе электронного документооборота.

- Отсутствие ответственности сотрудников при их увольнении – год – полтора становление – затем они меняют место работы, издержки связанные с их увольнением никак не компенсируются предприятию и

невозможно это отразить в трудовом договоре.

- Невозможность применения на практике положения о коммерческой тайне предприятия – это не интересно никому.

- Незащищенность бизнеса от рейдерских проникновений и захватов – пока бизнес развивается – это никому не интересно. Когда начинает приносить стабильный доход – тогда начинаются разного рода сложности. В ход идут разные способы – давления на персонал, собственников бизнеса, их окружение. Тут кто выживет.

- сложная и трудная процедура подачи исков и отсутствие положений по защите деловой репутации предприятия.

- отсутствие положительного отношения общества к малому и среднему бизнесу, формирования положительного взгляда на их труд. Только в последние два-три года со стороны государственных органов власти стали отмечать успешные компании малого и среднего бизнеса и их успехи, и вклад в развитие страны.

- частные проблемы в зависимости от местоположений предприятий и взаимоотношений с местными органами власти.

**-Корр. А каково Ваше мнение по поводу ситуации на российском торговом рынке? Что Вас радует?**

- Что радует – это хорошая насыщенность и представленность всех товарных групп во всем потребительском секторе. Произошло насыщение рынка, предприятия развились и трансформировались в современные формы торговли – пока еще не повсеместно – но это вопрос короткого промежутка времени. Российская торговля глубоко интегрировалась в мировую. Наладилось взаимодействие и привлечение новых технологий в торговлю. Приняты многие мировые стандарты



и принципы организации торговли – не всегда отвечающие национальным особенностям и специфике рынка. Появились узнаваемые Российские бренды, произошло насыщение многих товарных групп отечественными товарами по программе импортозамещения. На российском рынке остаются высокотехнологичные и качественные продукты и услуги мирового уровня. С развитием и приходом новых форм работы пришел большой капитал в торговлю, и встала новая проблема взаимоотношений. Различными путями из торговли выдавливается частник, ему на смену приходят крупные торговые предприятия. Это занятость и налоги местных бюджетов. Это формирование взгляда на граждан и собственников бизнеса.

**-Корр. Всем хорошо известно изречение: «заплати налоги и спи спокойно». Насколько остра, по-Вашему, налоговая проблема?**

- В последнее время лояльность со стороны налоговых органов к предприятиям малого и среднего бизнеса возросла, больше проводится разъяснительной и информационной работы. Для малого и среднего бизнеса разработаны удобные и понятные формы работы – ЕНВД, УСН. Но налоговая нагрузка остается достаточной, фонд заработной платы 43% налогов на единицу выплаты, берутся расчетные величины для выплат остальных налогов – они не учитывают фактическую реализацию. Большой перечень льгот предусмотрен для предприятий производящих определенные виды товаров, сельхозпродукцию, ремонтно-строительные работы, обеспечивающие занятость инвалидов. При растущих и стабильно развивающихся рынках данные показатели достаточно лояльны, исключение кризисные явления.

**-Корр. А какую роль в поддержке бизнеса играют налоговые льготы?**

- Большой перечень льгот предусмотрен для предприятий, производящих определенные виды товаров, сельхозпродукцию, ремонтно-строительные работы, обеспечивающие занятость инвалидов. Какова совокупность льгот для остальных предприятий – в частности торговых – непонятно.

**-Корр. Как Вы вообще оцениваете условия для ведения малого и среднего бизнеса в стране?**

- Условия определяются очень многими факторами, не только системой налогообложения, они везде разные. Очень много зависит от личного фактора руководителя и его способностями справляться с кризисными ситуациями, которые возникают постоянно.

**-Корр. Насколько, на Ваш взгляд, подспорьем для торговых компа-**



**- Что радует – это хорошая насыщенность и представленность всех товарных групп во всем потребительском секторе. Произошло насыщение рынка, предприятия развились и трансформировались в современные формы торговли – пока еще не повсеместно – но это вопрос короткого промежутка времени. Российская торговля глубоко интегрировалась в мировую.**

**ний были бы льготы по предоставлению, к примеру, помещений или что-то в этом роде?**

- Это было бы хорошей помощью в развитии и ведении бизнеса.

**-Корр. Согласны ли Вы с утверждением, что в условиях кризиса можно рассматривать торговлю, как инструмент, который помогает судить о состоянии общества?**

- Торговля, банковские и туристические услуги, строительство и реализация жилья – это срез, отражающий насыщенность экономики деньгами и покупательную способность населения.

**-Корр. Расскажите о Ваших ближайших планах, входит ли в стратегию развития Вашего бизнеса увеличение диапазона продукции,**

**географии присутствия Вашего бизнеса в регионах?**

- В ближайших планах выйти по уровню развития на показатели 2012 - 13 года, увеличение ассортимента во всех товарных группах, возможности по расширению географии присутствия бизнеса в регионах, возможно открытие новых направлений бизнеса. Кризисные явления в экономике всегда вносят существенные коррективы в планы развития.

**-Корр. Александр Александрович, спасибо за интересное, содержательное интервью. Разрешите поздравить Вас с очередной национальной наградой и пожелать, чтобы, несмотря на кризис, Ваш бизнес процветал и развивался.**

*Записала Екатерина Талай*

# БОРЬБА С КОРРОЗИЕЙ+БОРЬБА С КОНТРАФАКТОМ= СОСТАВ ДЛЯ ХОЛОДНОГО ЦИНКОВАНИЯ «ГАЛЬВАНОЛ»®

ООО «Научно–Производственный Центр Антикоррозионной Защиты» (ООО «НПЦАЗ») разработал, запатентовал и производит состав «ГАЛЬВАНОЛ»® – тонкопленочное цинковое покрытие, эффективно защищающее черные металлы от коррозии, обладающее высокими защитными свойствами, высокой адгезией к металлическим поверхностям.

**Н**еоспоримые преимущества состава для холодного цинкования «ГАЛЬВАНОЛ»®: надежно обеспечивает долговременную протекторную (катодную) защиту черных металлов, легок в применении (наносится любым методом, характерным для нанесения лакокрасочных покрытий: кистью, валиком, распылением и т.д.), быстрое высыхание (30 мин), нанесение при отрицательных температурах (-35 С) и повышенной влажности, ремонтпригодность, продолжительный срок службы покрытия. Состав является однокомпонентным. Все, что нужно – это подготовить поверхность, тщательно перемешать миксером и нанести любым удобным способом!

Состав «ГАЛЬВАНОЛ»® предназначен для антикоррозионной защиты наружных и внутренних поверхностей промышленного оборудования и металлических конструкций. Может применяться в таких областях, как промышленное и гражданское строительство, транспортное строительство, нефтегазовый комплекс, энергетика, объекты железных дорог и метрополитена, портовые и гидросооружения, автотранспорт.

## Как отличить подделку «ГАЛЬВАНОЛ»®?

«GALVANOL»® и «ГАЛЬВАНОЛ»® – зарегистрированные торговые марки, принадлежащие ООО «НПЦАЗ». Компанией разработаны технические условия, получен каталожный лист, который внесен в реестр ФБУ «Ростест-Москва». На технические условия выдано экспертное заключение, на продукцию получен сертификат соответствия.

В последнее время в интернете появилось несколько похожих сайтов с названиями galvanol, но раз-



ными подозрительными доменами верхнего уровня (.com, .eu, .org и т.д.) через которые идет реализация контрафактной продукции. Название сайтов и схожий дизайн, а так же предложение состава для холодного цинкования «ГАЛЬВАНОЛ»® вводит в заблуждение потребителей.

Чтобы не приобрести подделку, технические характеристики которой значительно уступают оригиналу, обращайте внимание на внешние признаки: на таре оригинальной продукции всегда указан производитель, его контакты, номер ТУ, способ применения, меры предосторожности. На крышке всегда печатается номер партии и дата изготовления. «ГАЛЬВАНОЛ»® в таре массой нетто 40 кг всегда выпускается в черных ведрах с литографией. Контрафактная продукция выпускается в синей таре массой нетто 38 кг с бумажными этикетками или вообще без них! «ГАЛЬВАНОЛ»® в таре массой нетто 10 кг всегда выпускается в белых ведрах с белой крышкой. «ГАЛЬВАНОЛ»® в аэрозольных баллончиках и банках 2 кг выпускается с металлизированной эти-

кеткой «под литографию». Так же стоит обращать внимание на то, что пишется в счетах и отгрузочных документах. Любая надпись в них, кроме как «состав для холодного цинкования «ГАЛЬВАНОЛ»® должна сразу настораживать.

## Вред, наносимый подделками

Производство подделок – это масштабный и высокоприбыльный бизнес с разветвленными сетями поставщиков и реализаторов, построенный по принципу корпораций. В результате проникновения на потребительские рынки товаров недобросовестных производителей:

- дискредитируется авторитет отечественных и зарубежных предпринимателей;
- формируется теневой сектор экономики;
- официальные производители несут моральные и материальные потери;
- снижается лояльность потребителей к бренду;
- здоровье и жизнь потребителей подвергаются риску.



Активизация производителей контрафакта наносит непоправимый урон развитию инновационных процессов – появление на рынке подделки какого-либо интеллектуально-емкого продукта вредит производителю оригинальной продукции, а порой – если производитель мелкий или средний – и вовсе губит его.

По прогнозам экспертов, количество поддельной продукции резко возрастет в самом ближайшем будущем.

протяжении сотен лет. На текущий момент существуют более 300 различных методов ее решения. Однако до последнего времени ни в одном из давно применяемых способов защиты не присутствовали все необходимые составляющие, среди которых удобство, быстрота и надежность – критерии, которые легли в основу разработки системы DAT. Именно эта система внедрена Научно-Производственным Центром Анतिकоррозионной Защиты для маркировки

запрос потребителя сервер сразу же выдает информацию о наименовании товара и производителе:

✂ товар подлинный, если полученная от системы информация о наименовании и производителе совпадает с наименованием и производителем купленного товара;

✂ товар поддельный, если полученная от системы информация о наименовании и производителе не совпадает с наименованием и производителем купленного товара или номер DAT-стикера не зарегистрирован в системе.

В случае если система предоставляет информацию о не подлинности товара, покупатель может вернуть подделку в магазин и забрать деньги, а также обратиться с заявлением в правоохранительные органы, Роспотребнадзор или органы по защите прав потребителей.

### Выгода

Заказчикам, которые хотят быть уверенными, что их объекты надежно защищены, рекомендуем требовать с исполнителей работ распечатанный ответ системы о подлинности товара по каждой упаковочной единице, а

именно: включить его в перечень обязательной сопроводительной документации при сдаче объекта наряду с сертификатами соответствия и паспортами качества. Обращаемся к добросовестным покупателям нашей продукции: внимательно смотрите на упаковку и в обязательном порядке проверяйте подлинность кода (ведь его наличие еще не дает гарантию, что товар оригинальный!) на сайте [www.3888.ru](http://www.3888.ru) или через SMS на номер 3888, получая ответ системы в режиме on-line. Среди покупателей, которые будут проверять на подлинность нашу продукцию, мы будем регулярно устраивать лотереи с розыгрышем ценных призов. Чем больше проверенных кодов, тем больше шансов на выигрыш!

**111622, г. Москва, ул. Большая Косинская, д. 27,  
тел.: 8-800-222-94-62 (по России бесплатно), +7 (495) 790-19-66  
e-mail: [info@npcaz.ru](mailto:info@npcaz.ru)  
[www.npcaz.ru](http://www.npcaz.ru)  
<http://гальванол.рф>**



### Масштаб проблемы в цифрах

Согласно данным Международной торговой палаты и исследованиям OECD (Организация экономического сотрудничества и развития – ОЭСР), всемирный рынок контрафактной и пиратской продукции составляет около \$860 млрд.

Россия занимает второе место в мире по производству контрафактной продукции. Как отметил начальник Главного управления экономической безопасности и противодействия коррупции МВД России Денис Сугробов на пресс-конференции в РФ организаторов форума «Антиконтрафакт-2012», ежегодный оборот поддельной продукции в РФ достигает 100 млрд рублей или \$3 млрд. Т.е. порядка 20% всей продукции на российском рынке – подделка.

### Решение

Проблема защиты товаров от подделки волнует общество на

каждой единицы продукции.

### Как работает система DAT

Система бренд-контроля DAT призвана обезопасить потребителя и добросовестного производителя от поддельной и контрафактной продукции. Система дает возможность конечному покупателю распознать подделку, а, следовательно, отказаться от ее потребления.

Система бренд-контроля DAT решает эту задачу в режиме online. Система основана на маркировке каждой единицы товара и их упаковки DAT-кодами, скрытыми под защитным слоем или внутри упаковки. Именно этот код может проверить потребитель, купивший товар.

При проверке подлинности товара защитный слой стирается потребителем, и цифровой код проверяется через бесплатную SMS на номер 3888 или на сайте [www.3888.ru](http://www.3888.ru). Каждый DAT-код уникален и остается неизвестным до того момента, пока стикер или упаковка не вскрыты. В ответ на

# К ВОПРОСУ О ТЕХНОЛОГИЯХ БУРЕНИЯ НА ВОДУ

Говорить о необходимости воды для обеспечения жизнедеятельности человека смысла не имеет – это понимают все, и никто с этим не спорит.



**Н**о вот о качестве потребляемой воды и, особенно, о разумном её расходовании задумываются гораздо реже. Между тем именно эти аспекты в последнее время приобретают крайне важное значение, особенно для жителей мегаполисов. Имеется два основных источника питьевой воды, используемых для массового водоснабжения – открытые источники (реки, озера) и подземные (водоносные горизонты). Добыча воды из первых осуществляется с гораздо меньшими издержками и не требует больших начальных вложений, но подземные источники отличаются более стабильным составом воды, менее зависящим от погодных условий, результатов жиз-

недеятельности человека и позволяют получать воду, не привязываясь территориально к имеющимся водоемам.

В любом из этих вариантов, для того чтобы вода могла называться питьевой, она должна пройти через системы очистки и обеззараживания, выбор которых основывается на химическом анализе исходной воды.

Добыча воды из подземных источников начинается всегда с бурения скважины. Скважина оборудуется фильтром, задерживающим механические примеси, затем в нее опускается насос, соединенный с поверхностью колонной водоподъемных труб. В случае небольшого водопотребления (например – частный дом) этого насоса обычно

достаточно для эксплуатации системы водоснабжения. Если же речь идет о снабжении водой большого количества потребителей, то, как правило, глубинный скважинный насос называется станцией первого подъема и наполняет водой из скважины накопительные емкости на поверхности, объем которых рассчитывается исходя из средних и пиковых значений потребления, так называемого баланса водопотребления. Из накопительных резервуаров вода насосами второй ступени (станция второго подъема) через системы очистки подается потребителям.

Для нормального и бесперебойного функционирования всей системы водоснабжения одинаково важны все

этапы производства работ. Если говорить о начальном этапе – бурении водозаборной скважины, то на первое место выходят применяемая техника и используемые технологии. К сожалению, в этой отрасли отставание нашей страны очень велико. Используемая техника разрабатывалась и большей частью производилась 30 - 40 лет назад. Устаревшая морально и физически, она не отвечает нынешним требованиям к качеству и скорости производства работ и тем более не отвечает требованиям к безопасности.

В развитых странах производятся буровые установки, разрабатываются технологии и инструмент для бурения, принципиально отличающиеся от того, чем располагают наши буровые компании. Не так давно мы были в Италии, на выставке буровой техники – и были поражены достижениями в данной области. Почему иностранные строительные компании, осуществляющие буровые работы, в большинстве своем давно уже пользуются установками Bauer, Kasagrande и им подобным, позволяющим качественно выполнять работы любой сложности, у нас же такая техника не используется? К тому же и российский производитель бурового оборудования тоже научились делать вполне достойные и современные машины, позволяющие осуществлять работы высокого качества. Почему же получилось так, что до сих пор используется допотопное оборудование?

Скорее всего, дело в невысоком "пороге входа" на рынок бурения водозаборных скважин и отсутствию контроля со стороны государства за качеством проведения работ. Отсутствие каких бы то ни было требований к производителю работ привело к тому, что каждый желающий может купить себе древнюю буровую установку, (которых в 90-е годы продавалось огромное множество за символические суммы), дать рекламное объявление и начать работать, ориентируясь на минимальную норму прибыли и не собираясь нести ответственность за качество выполненных работ и долговечность эксплуатации пробуренной скважины. Кроме того - скважина для подавляющего большинства потребителей – вещь совершенно непонятная, оценить качество, проконтролировать и принять работу они не могут. В результате дошло до того, что в настоящее время для обсаживания ствола скважины применяются стальные трубы, совершенно для этой цели не предназначенные, ни в каком ГОСТе не прописанные, и имеющие единственное преимущество - низкую цену. Понятно, что преимущество это имеет ценность только для производителя работ. Потребитель же получает скважину, стальной каркас которой проржавеет насквозь через 5-6 лет и вопреки обещаниям, даваемым при заключении договора, никакому "ремонту" эта скважина не подлежит,

да и исполнителя работ потребитель скорее всего никогда не найдет.

И это в то время, когда в большинстве европейских стран применение труб из черного металла при бурении водозаборных скважин вообще запрещено законодательно. Мы же имеем только по Московской области бесконтрольно пробуренное за последние два десятка лет не поддающееся никакому исчислению количество скважин и сотни тысяч тонн ржавеющего в земле металла, который абсолютно точно не делает воду в водоносных горизонтах чище.

Кстати, бесконтрольный забор воды привел еще и к тому, что, например, самый распространенный Подольско-Мячковский водоносный горизонт в настоящее время "высосан" во многих местах и прежних дебитов (количество воды в единицу времени) не дает.

В последние месяцы "проявилось" внимание со стороны государства к положению дел в области бурения водозаборных скважин. В частности, Министерство Экологии и Природопользования Московской области сначала опубликовало статью, из которой следовало, что государство в ближайшем будущем объявит период, в течение которого все владельцы скважин должны будут легализовать имеющиеся объекты, после чего начнутся проверки, по результатам которых скважины либо будут легализовываться принудительно с уплатой штрафов, либо ликвидироваться. Поднялась

огромная волна беспокойства среди населения, (показывающая напрямую, сколько объектов имеют незаконное происхождение), после чего лично министр дал разъяснения, из которых следовало, что владельцы частных скважин могут не беспокоиться, никто проверять их не будет, что речь шла только о юридических лицах. Объяснение довольно странное, учитывая, что в настоящее время, согласно действующему "Закону о недрах", физическое лицо в принципе не может иметь водозаборную скважину. Не может физическое лицо иметь статус недропользователя. Не говоря уже о формальных требованиях, для соблюдения которых нужно отвести под "природоохранную зону" до 700м2 участка.

Так или иначе, но "законопослушность" населения и неграмотность его в части строительства водозаборного узла, (а любая, даже небольшая частная скважина, это, по сути, водозаборный узел), делают возможным существование множества мелких частных компаний, выполняющих эти работы со множеством нарушений и упрощений, с применением наиболее дешевых материалов. Единственная их цель - получить деньги сегодня. Это идет вразрез с потребностью заказчика, цель которого получить в пользование объект, который будет функционировать долго и бесперебойно. К сожалению, узнает человек





плохие новости тогда, когда вода из скважины перестает поступать совсем или идет грязная, мутная и с неприятным запахом. Тут то и выясняется, что производителя работ либо невозможно найти, либо он долго и путано объясняет "негарантийность" данного случая и предлагает пробурить на участке новую скважину. Мало того, что вторая скважина будет дороже первой (известно, кто платит дважды), поскольку владелец наверняка уже потребует каких-то гарантий, но это

еще и означает, что на благоустроенный к тому времени участок опять заезжает тяжелая техника, ломая деревья и тротуарную плитку, опять копается яма под глинистый раствор, и участок приобретает первоначально разгромленный вид.

Подводя итог можно сказать, что, если государство не начнет в реальности определять "правила игры" и контролировать законность деятельности и соблюдение нормативов и ГОСТов производителями работ, положение

дел на этом рынке не изменится. Цена будет определяться количеством возможных нарушений, применением дешевых, а иногда и опасных для здоровья материалов и не позволит создавать экологически безопасные, надежные и долговечные, а главное на длительной перспективе экономически выгодные водозаборные узлы.

*В.Ю. Бебенин,  
ген.директор  
ЗАО «Гидроинжстрой»*

- **Бурение промышленных скважин для централизованного водоснабжения**
- **Строительство водозаборных узлов**
- **Монтаж систем водоочистки**
- **Строительство магистральных сетей водоснабжения и водоотведения**
- **Ремонт скважин**
- **Водопонижение при производстве строительных работ**
- **Анодное заземление**
- **Буронабивные сваи**



**Работаем по Центральному федеральному округу**

Адрес: 142717 М.О., Ленинский район, поселок Развилка, владение 12, стр.1.

Многоканальный единый телефон: +7 (495) 648 6565

**www.burovik.ru**

Базы в Ярославле, Белгороде, Нижнем Новгороде

21-я МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА  
бытового и промышленного оборудования  
для отопления, водоснабжения, инженерно-  
сантехнических систем, вентиляции,  
кондиционирования, бассейнов, саун и спа

# aqua THERM

## MOSCOW

7-10 февраля 2017  
МВЦ "Крокус Экспо" | Москва  
[www.aquatherm-moscow.ru](http://www.aquatherm-moscow.ru)

Организаторы



Специализированный  
раздел

Developed by



Специальный проект

Получите бесплатный электронный  
билет, указав промо-код

**aqm17pBILT**





## МАКСИМУМ ИНФОРМАЦИИ – МАКСИМУМ ЭФФЕКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ

*Под таким девизом в Москве, в Конгресс-парке гостиницы «Рэдиссон Ройал» состоялся юбилейный X Международный инвестиционный форум по недвижимости PROESTATE-2016.*

Организаторами форума, который проводится с 2007 года, являются Ассоциация инвесторов Москвы, НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов», Учебный центр ARE. Мероприятие проводится при поддержке Министерства строительства и ЖКХ РФ, Правительства Москвы, Москомстройинвеста.

Участники этого знакового события в сфере недвижимости – руководители федеральных и региональных органов власти, инвестиционных фондов, банков и финансовых учреждений, девелоперских, строительных, консалтинговых, управляющих компаний, архитектурных и дизайнерских бюро, проектных организаций.

Работа форума длилась три дня – 14, 15 и 16 сентября. Деловая программа состояла из более чем 50 разноплановых мероприятий.

Перед открытием форума министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень внимательно осмотрел экспозицию выставки, на которой лидеры рынка недвижимости представили свои передовые технологии и разработки. В частности, министр побывал на стендах ГК «Спектрум», представившей эффективные BIM-технологии и «ОДАС Сколково». Михаил Александрович также пообщался с делегацией из Великобритании. Зарубежные гости сообщили, что в Англии весь государственный заказ с мая текущего года переведен на проектирование в формате BIM-технологий. И это позволило на 30% снизить стоимость строительства объектов.



Затем состоялась торжественная церемония открытия форума, на котором выступил министр М.А. Мень. «Форум юбилейный. Десять лет – это уже приличный срок. Мы видим, что интерес к тем проектам, которые презентуются на форуме PROESTATE, не ослабевает», – заявил он.

Он сообщил, что за последние два года министерством внесены довольно серьезные изменения в действующее законодательство в сфере строительства. Информацию о нововведениях необходимо донести до участников рынка, поэтому эта встреча очень важна.

В церемонии открытия также приняли участие:

председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в обла-

сти долевого строительства Константин Тимофеев,

председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы Любовь Цветкова, президент российской гильдии управляющих и девелоперов Михаил Возиянов, вице-президент российской гильдии управляющих и девелоперов Александр Шарапов, директор международного Форума PROESTATE Павел Гончаров.

Жилищное строительство является локомотивом всей строительной отрасли, подчеркнул в своем выступлении на пленарном заседании М.А. Мень. Поэтому он первым делом озвучил основные показатели по жилищному строительству. По его словам, объемы индустриального домостроения в 2016 году, несмотря на сложные экономические условия, сохраняются на уровне прошлого «рекордного» года. По состоянию на 1 августа объем ввода индустриального жилья составил 21 млн кв. м. (56,1 % от общего объема ввода жилья).

Вместе с тем, как заявил министр, наблюдается спад объема ввода жилья, возводимого за счет средств населения. Это значит, что покупательная активность населения упала и в этой ситуации, по мнению министра, тем более необходимо наращивать объемы строительства индустриального жилья.

Он напомнил, что 2014 и 2015 годы в России были рекордными по количеству введенного жилья, поэтому, как выразился министр,

«не хотелось бы сильно откатывать от рекордных цифр».

Объемы индустриального домостроения удалось сохранить, прежде всего, благодаря программе субсидирования ипотечной ставки. В 2014 году объем ипотечных кредитов составил 1 трлн 760 млрд рублей. В 2015 году эта цифра была чуть меньше – 1 трлн 100 млрд рублей.

За семь месяцев этого года рынок ипотеки вырос по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 40%, а выдача ипотечных кредитов в рамках программы субсидирования составила порядка 40% от общего объема. «Это возвращение к показателям 2014 года. Рынок ипотеки восстанавливается», – сделал оптимистический вывод министр.

В этом году программа субсидирования ипотечной ставки завершается. Министр честно признался, что не знает, какова будет дальнейшая судьба этой программы. Однако он тут же подчеркнул, что строительство жилья, по-прежнему, будет одним из приоритетных направлений в работе правительства. Глава Минстроя сообщил, что 20 млрд рублей уже заложено в федеральном бюджете на развитие социальной и транспортной инфраструктуры для проектов комплексного освоения территорий.

«У нас есть и другие меры поддержки отрасли», – отметил М.А. Мень. В своем выступлении Михаил Мень особое внимание уделил законодательным изменениям в сфере долевого строительства. Как известно, решение о создании государственного компенсационного фонда было принято на Госсовете по строительству.

Как сообщил министр, работа над документами о создании фонда завершается, и пакет этих документов будет внесен на рассмотрение уже новым составом парламента.

При этом глава Минстроя России еще раз обратил внимание, что фонд не будет дублировать страхование договоров долевого участия (ДДУ), действующее в настоящее время.

«Если в декабре текущего года в конкретном проекте вы начнете страховать ДДУ в страховой компании, то и в январе 2017 года продолжите страховать договора так же. Но если первый ДДУ в проекте будете страховать уже в январе 2017 года, то это уже нужно будет делать через фонд, – пояснил министр, обращаясь к застройщикам. – Это принципиальный момент. Тариф примерно 1%. Это абсолютно сопоставимо с тем, что сегодня предлагают страховые компании. Мы рассчитываем, что тот фонд заработает с 1 января и защитит и людей, и застройщиков».

Как сообщил министр, в настоящее время Минстрой вместе с регионами составляет реестр территорий под

комплексное развитие, в него, в частности, войдут и неиспользуемые по назначению промышленные зоны. «И зайдя на сайт Минстроя, можно будет видеть всю палитру свободных земельных участков под комплексное развитие территорий, понимать, какая инженерия есть, и вступать в переговоры с региональными властями», – заявил Михаил Мень.

Разумеется, глава Минстроя в своем выступлении не обошел вниманием и деятельность системы саморегулирования. «К сожалению, саморегулирование в стройке эффективно не заработало», – посетовал министр.

Какие же меры были приняты, чтобы механизм саморегулирования заработал эффективно, без сбоев? В первую очередь, на участников строительного рынка значительно снижена финансовая нагрузка и, прежде всего, на средний и малый бизнес. Обязательное членство в СРО обновлено только для генподрядных организаций, компании же среднего и малого бизнеса освобождены от членства в СРО, а, значит, и от взносов. «Это вызвало определенную негативную реакцию от СРО, потому что объем взносов уменьшился, но мы должны были идти навстречу малому и среднему бизнесу», – заявил министр. – Исключена необходимость членства в СРО для лиц, выполняющих строительные контракты на сумму менее 3 млн рублей, вводится система мер, предотвращающих махинации и злоупотребления средствами СРО».

Законом также вводится региональный принцип формирования строительных СРО. И это тоже очень важно.

Активная работа ведется и по снижению административных барьеров в строительной отрасли.

На Госсовете по строительству обсуждалась и такая актуальная тема, как развитие городской среды, создание комфортной среды обитания для горожан. «Если раньше эта тема оставалась только на уровне муниципалитетов, то сейчас мы подняли эту тему на самый высокий уровень, потому что облики наших городов должны меняться в лучшую сторону. И мы видим, как уже меняются города...», – порадовался министр.

О чем еще важном говорил министр? О том, что в настоящее

время Единый институт развития в жилищной сфере, созданный на базе АИЖК и Фонда РЖС, работает над следующим этапом развития рынка ипотеки, которым станет выпуск ипотечных облигаций, обеспеченных его гарантией.

Рассказал глава Минстроя и о новом федеральном законе, направленном на совершенствование системы ценообразования. Один из основных принципов новой системы ценообразования – создание единой сметной нормативной базы. По словам министра, эта база будет содержать «все стоимости всех ресурсов в стройке, это и строительные материалы, и стоимость труда. Раз в квартал эти стоимости будут мониториться, и цена на строительные материалы будет браться непосредственно у производителя».

В первую очередь, эта база создается для объектов государственного заказа, но, как подчеркнул министр, ее могут использовать все заинтересованные лица.

Министр упомянул о разработанном Минстроем России законе № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», который направлен на обязательное использование экономически эффективной проектной документации повторного применения при строительстве объектов капитального строительства государственным заказчиком. «В этом направлении также ведется серьезная работа, и впереди у нас формирование такой базы, в которой будут разнообразные, но все-таки типовые проекты», – подчеркнул глава Минстроя.

В рамках форума Российская гильдия управляющих и девелоперов подписала соглашение о сотрудничестве с Корпорацией развития Республики Башкортостан. Со стороны Гильдии договор подписал президент РГУД, президент компании YIT Михаил Возиянов. Корпорацию развития Республики Башкортостан представил генеральный директор Корпорации Артем Киреев.

Этот документ направлен на продвижение масштабных проектов в сфере недвижимости на территории Республики Башкортостан, привлечение девелоперов федерального уровня.





## IX СЪЕЗД СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ

С 18 по 19 октября 2016 года в Большом зале Центрального Дома архитектора (Москва, Гранатный пер., д. 7) проходил IX Съезд Союза архитекторов России.



- Посохин Михаил Михайлович, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ);
  - Кузьмин Александр Викторович, президент Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСАН);
  - Антипов Андрей Владимирович, Председатель Совета Ассоциации «Национальный Союз Изыскателей»;
  - Хайкин Михаил Владимирович, первый заместитель начальника Главного управления архитектуры и строительства – главный архитектор Московской области и другие.
- Далее с докладом: «О деятельности Правления Союза архитекторов

**В**ыборы делегатов на IX Съезд Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России» были проведены во всех организациях Союза архитекторов России (САР). На Съезд были избраны 449 делегата от 89 регионов. Мандатная комиссия подтвердила полномочия 282 делегатов, прибывших на Съезд.

Основным вопросом повестки дня Съезда было избрание нового президента Союза.

С приветствиями к участникам Съезда обратились:

- Ишин Александр Васильевич, вице-президент, член Совета, Председатель Комитета по профессиональному образованию НОСТРОЙ;





России за отчетный период (октябрь 2012-октябрь 2016)» выступил президент Союза архитекторов России Андрей Владимирович Боков.

Он сообщил, что на 01.07.2016 года в САР состоит 11 488 архитекторов, объединенных в 838 региональных организаций. Из них в Союзе Московских архитекторов состоит 3 553 архитектора, в Санкт-Петербургском союзе архитекторов – 1 348.

САР принял активное участие в формировании государственной политики в области архитектуры и строительства, законодательной и нормативной базы архитектурно-градостроительной деятельности и в формировании условий творческой деятельности.

Особо А.В. Боков остановился на вопросе оценки квалификации архитекторов: «Работа по формированию центров оценки квалификации архитекторов становится чрезвычайной для всех нас. Это вопрос состояния профессии. Речь идет о том, чтобы совместно с НОПРИЗ, РААСН, с Национальной палатой архитекторов правильно, грамотно, эффективно сформировать систему центров оценки квалификации в нашей стране. Поставлены достаточно жесткие сроки, в соответствии с которыми ко второй половине следующего года эти центры оценки квалификации должны быть сформированы. Должны быть сформированы с участием экспертов, которые так же требуют соответствующей подготовки. И они должны начать работу для того, чтобы в самое короткое время страна, наконец, получила корпус квалифицированных, подготовленных специалистов: архитекторов и инженеров.

Речь идет о том, что документ о квалификации, который мы получим, был бы государственной бумагой, документом, который бы не менее основательным, не менее авторитетным, надежным и сильным, чем те документы, которые получают наши коллеги, которые заканчивают аспирантуру, становятся кандидатами и докторами наук. Люди, которые идут в практику, могут и должны получать документ государственного образца. Ответственность, которую мы несем в практике, существенно выше».

По словам А.В. Бокова большую работу за отчетный период провели профессиональные советы САР:

- Совет по архитектуре;
- Совет по образованию;
- Совет по территориальному планированию и градостроительству;
- Совет по экоустойчивой архитектуре:
- Совет по культурному наследию;
- Совет по ландшафтной архитектуре;
- Совет главных архитекторов субъектов РФ и муниципальных образований.



Однако не все планы были реализованы. «Мы полагали, что Совет по экоустойчивой архитектуре станет основанием Национального совета по зеленому строительству. К сожалению, создание подобного совета невозможно лишь силами общественных организаций, сколь бы активны они ни были. Без поддержки государства, без поддержки власти такого рода движение едва ли может быть успешным. Со своей стороны мы предлагаем свою систему рейтингования целого ряда объектов. Систему, которая адекватна нашим условиям, которая имеет право и обязанность заменить BREEAM, LEED, те не совсем адекватные системы, которые предлагается использовать в нашем производстве, в российской жизни», - отметил А.В. Боков.

Отчет президента САР был заслушан с большим вниманием и одобрен участниками Съезда.

Во второй день работы Съезда прошли выборы нового президента САР. Были выдвинуты две кандидатуры на эту должность:

- Виктор Александр Павлович от Санкт-Петербургского союза архитекторов;
- Шумаков Николай Иванович от Союза Московских архитекторов.

Претенденты выступили со своими предвыборными программами и ответили на вопросы делегатов Съезда.

В результате тайного голосования за А.П. Викторова проголосовали 82 делегата, а за Н.И. Шумакова – 241 делегат.

## Биография Николая Ивановича Шумакова.

*Родился 1 апреля 1954 года. С 1971 по 1977 год учился в МАрХИ.*

*С 1977 по настоящее время работает в области проектирования транспортных сооружений и иных объектов промышленно-гражданского назначения.*

*Н.И. Шумаков является автором многих станций метро, как в Москве, так и других городах, таких как: «Красногвардейская», «Коньково», «Теплый стан», «Ясенево», «Савеловская», «Крылатское», «Крестьянская застава», «Сретенский бульвар», «Парк Победы» и других.*

*За последнее десятилетие под руководством Н.И. Шумакова были спроектированы и построены уникальные сооружения: первый вантовый мост со встроенным ЗАГСом, крупнейший в Европе аэровокзальный комплекс Внуково-1.*

*Н.И. Шумаков является главным архитектором АО «Метрогипротранс», заслуженным архитектором РФ, академиком Российской академии художеств, академиком Международной академии архитектуры, президентом Союза Московских архитекторов.*

*Редакция поздравляет Николая Ивановича с избранием на должность президента САР!*

## 20-21 СЕНТЯБРЯ 2016 В СОЧИ СОСТОЯЛАСЬ II МЕЖДУНАРОДНАЯ ОТРАСЛЕВАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «БЕЛЫЙ КАМЕНЬ» 2016 ИНДУСТРИЯ РАЗВИТИЯ СИЛИКАТНЫХ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ



Мероприятие организовано Ассоциацией производителей силикатных изделий. Генеральный спонсор конференции «Белый камень» 2016 – компания LASCO, спонсоры конференции – компания MASA и компания EIRICH, информационный партнер – журнал «Строительная орбита».

**П**редставители отрасли встретились в Сочи для обмена опытом в области производства и применения силикатных стеновых материалов, получения информации о развитии отрасли, встреч и переговоров с деловыми партнерами.

География участников представлена городами Калининград, Санкт-Петербург, Брянск, Москва, Воронеж, Волгоград, Саратов, Казань, Нижний Новгород, Екатеринбург, Челябинск, Тюмень и др. Конференцию посетили представители Германии, Словении.

С докладами выступили представители институтов ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, НИИСФ РААСН, РХТУ им. Д.И.



*Владимир Гагарин, доктор технических наук, профессор, НИИСФ РААСН «Теплопотери зданий»*

РААСН. Проблемы промышленности строительных материалов обсуждались в рамках выступления Александра Герасимова, МГУ им. М.В. Ломоносова. Обсуждались вопросы производства объемно-окрашенного кирпича коричневого цвета, особенности технологии производства силикатных изделий без применения вяжущего Галиной Кузнецовой, КГАСУ. Алексей Макаров, РХТУ им. П.Е. Менделеева, рассказал о возможности расширения сырьевой базы автоклавных силикатных материалов за счет использования отходов формовочных масс литейного производства. Руководитель технической группы НП «АПСИ» Михаил Корнев говорил



*Александр Герасимов, д-р физ.-мат. наук, профессор, НИУМГУ «Актуальные проблемы промышленности строительных материалов»*

Менделеева, МГУ им. М.В. Ломоносова, КГАСУ, ННГУ им. Н.И. Лобачевского, предприятий по производству силикатных изделий оборудовании и сырья.

Результаты исследования российского рынка силикатных стеновых материалов представил генеральный директор компании «ГС-эксперт» Алексей Семенов. Доклад Олега Пономарева, ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, посвящен расширению области применения силикатных изделий в СП 15.13330 «Каменные и армокаменные конструкции», а также пособию по проектированию из силикатных блоков и плит перегородочных. О теплопотерях зданий рассказал Владимир Гагарин, НИИСФ

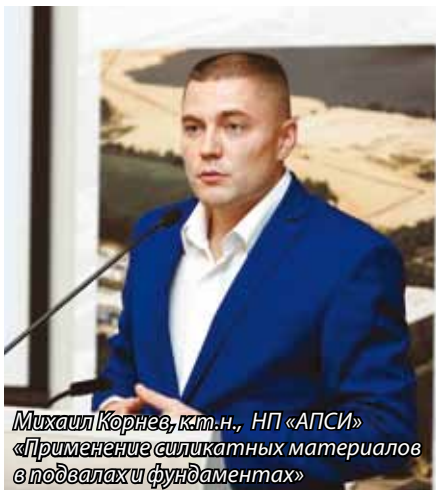


*Дмитрий Галочкин, Перевозский строительный колледж «Взаимодействие предприятий по производству стеновых материалов и профильного учебного заведения» (на примере ООО «Силикатстрой» и ГБПОУ «Перевозский строительный колледж»)*



*Обсуждение деловых вопросов Райнер Шеллер, Йохен Гюнзель, Lasco Umformtechnik GmbH*





*Михаил Корнез, к.т.н., НП «АПСИ»  
«Применение силикатных материалов  
в подвалах и фундаментах»*

о применении силикатных изделий в подвалах и цоколях, представил модель расчета несущей способности тонких несущих стен, рассказал об истории развития промышленности силикатных материалов. О сотрудничестве отраслевых объединений и совместной работе над технической документацией Ассоциации производителей силикатных изделий и Национальной ассоциации автоклавного газобетона доложил исполнительный директор НААГ Глеб Гринфельд. Примеры реализованных проектах зданий с тонкими стенами из силикат-

ных блоков представил Яков Госсен, Комбинат строительных материалов Поревит, выступление вызвало интерес у слушателей. Серия докладов была посвящена оборудованию для силикатной промышленности, разработкам в области упаковки.

Производителям силикатных изделий были вручены сертификаты соответствия продукции требованиям Ассоциации производителей силикатных изделий, программа сертификации добровольная, направлена на поощрение производителей качественной продукции, популяризацию силикатных стеновых материалов,

В завершении работы конференции участники посетили горноклиматический курорт «Роза-Хутор».

Оргкомитет благодарит гостей и спонсоров конференции «Белый камень» 2016 Индустрия развития строительных материалов.

Конференция «Белый камень» - это площадка для взаимодействия представителей сообщества, в рамках конференции силикатчики обсуждают интересные темы, получают информацию о состоянии отрасли, обмениваются опытом с коллегами. Приглашаем к участию в следующей конференции «Белый камень».



*Ильдар Мурадимов, Казанский завод  
силикатных стеновых материалов  
Сертификат соответствия продук-  
ции требованиям Ассоциации произво-  
дителей силикатных изделий*



**АССОЦИАЦИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ  
СИЛИКАТНЫХ ИЗДЕЛИЙ**



## ФОТОКОНКУРС НА ТЕМУ «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПЕЙЗАЖ РОССИИ: КРАСОТА И ВЕЛИЧИЕ»

*Организатор конкурса – Издательский дом  
«Комсомольская правда» при поддержке  
Русской медной компании.*

**П**редлагаем всем, кто любит фотографировать промышленные предприятия и тем, кто видит что-то величественное и красивое в обычной повседневной жизни, присылать свои работы в жанре индустриального пейзажа.

Поле для творчества может стать и горячий цех металлургического комбината, и карьер или шахта по добыче полезных ископаемых, и нефтяная скважина, и линия по сборке автомобилей, и слесарный станок, и котлован, и заводские трубы, а также люди и лица профессии. Необычная красота индустриальных объектов может проявляться совершенно неожиданно, раскрываясь в обычных ситуациях.

Фотографии должны продемонстрировать мощь и потенциал современных промышленных предприятий, красоту индустриального пейзажа.

На конкурс принимаются фотографии в формате jpg или jpeg, размер одного снимка – от 700 Кб до 5 Мб (не менее 1200 пикселей по его длинной стороне).

**Внимание: Всем потенциальным участникам стоит ознакомиться с конкурсной документацией, кликнув на анонсирующий баннер, расположенный на нашем сайте, или зайдя на страницу <http://industrial.kp.ru/>, а дальше - участвовать, соревноваться и побеждать!**

Лучшие работы будут представлены на фотовыставке, которая пройдет в редакции газеты «Комсомольская правда». Награда победителям – поездка в Москву на церемонию награждения и ценные призы – айфоны и сертификат на путешествие.

Итоги фотоконкурса будут опубликованы на страницах последнего номера 2016 года еженедельного выпуска газеты «Комсомольская правда».

Оргкомитет фотоконкурса:  
Пресс-центр ИД «Комсомольская правда»,  
e-mail [media@phkrp.ru](mailto:media@phkrp.ru)



## ОКОННЫЙ РЫНОК В 2017 ГОДУ ПРОСЯДЕТ НА 0-10%

8 ноября, в Москве, завершила свою работу 2-я отраслевая конференция «Оконный рынок 2017». Как и в первой конференции, в форуме приняли участие представители ведущих компаний оконного рынка России: Rehau, Schuco, Roto, Winkhaus, Pilkington, Guardian, Veka, Тампроф, Monblanc, Gealan, Ivaper, Самурн, Экспроф, Селена, Farim, ГК ПИК, КРОСТ, Экоокна, Оконный континент, Хамелион и многие другие.

Во время брифинга конференции прозвучал прогноз со стороны нескольких крупных игроков рынка о том, что оконный рынок России в 2017 году просядет на 0-10%. Это означает, что оконный рынок будет сокращаться пятый год подряд. Скорее всего, следующий год завершит самую провальную пятилетку в новейшей истории оконного рынка страны, в результате которой рынок, как сейчас принято говорить, «сожмется» более, чем на половину за последние 5 лет.

Из самого длительного кризиса оконной индустрии отрасль будет выходить с минимальной маржинальностью и с заметно поредевшими рядами переработчиков. Очевидно, что это расплата за бурный рост «нулевых» и негативное влияние «новой экономической реальности».

Посткризисной тенденцией на оконном рынке станет поиск новых высокомаржинальных ниш, поскольку все участники рынка устали от работы в низкобюджетном сегменте и конкурентной борьбы с нулевым результатом. Высокомаржинальные ниши, в свою очередь, сосредоточены в более сложных технологиях и новых потребительских свойствах окон.

Еще одной тенденцией 2016 и 2017 годов стало формирование нового нормативного поля оконного рынка. На конференции были представлены непосредственно разработчиками все вышедшие и находящиеся в стадии обсуждения нормативные акты. Среди них нормативы по окнам и балконам, стеклопакетам, звукоизоляции, зенитным фонарям, пожаробезопасности, готовящийся Свод правил по светопрозрачным фасадным конструкциям. С докладами выступили ведущие специалисты по светопрозрачным конструкциям из НИИ Стройфизики, ЦНИИСК им. Кучеренко, ЦНИИПРОМзданий, Института стекла, Института окна, Центра сертификации оконной и дверной техники и т.д.

По общему мнению участников 2-я конференция «Оконный рынок 2017» оказалась важной для отрасли и стала востребованной площадкой для обмена мнениями между крупнейшими игроками разрозненного оконного рынка. Это единственная отраслевая конференция, которая дает системное представление о развитии всех базовых сегментов оконного рынка страны: рынка ПВХ систем, рынка алюминиевых систем и рынка стекла. Следующая конференция пройдет в конце 2017 года.

## ПРОИЗВОДСТВО КОМПАНИИ «ПРОФАЙН РУС» ПОВТОРНО ПОДТВЕРДИЛО ПРАВО НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭКОМАРКИРОВКИ «ЛИСТОК ЖИЗНИ»

Экологичность полного производственного цикла профильных систем KBE и TROCAL вновь подтверждена в ходе планового ежегодного аудита завода в г. Воскресенск.

Воскресенский завод «профайн РУС» успешно прошел второй плановый инспекционный контроль полного жизненного цикла продукции от производства до утилизации в рамках подтверждения экологической сертификации на право использования экомаркировки «Листок жизни».

Процесс аудита включал изучение рецептуры профильных систем KBE и TROCAL на выделение вредных веществ, а также очный контроль независимыми экспертами всех технологиче-

ских процессов на заводе компании на соответствие требованиям российского природоохранного законодательства. Сверх требований законодательства, аудиторы оценивали рациональность использования природных ресурсов, технологию очистки выбросов загрязняющих веществ в воздух, а также процедуры обращения с отходами, включая их утилизацию и переработку. То есть, плановый ежегодный аудит предусматривает полный анализ всего жизненного цикла производства продукции.

Компания «профайн РУС» уже 12 лет сохраняет приверженность экологическим принципам производства. С 2004 года на всех производственных площадках концерн использует экологически безопасную рецептуру greenline, благодаря которой из производственного процесса полностью исключены опасные соединения свинца. Для того, чтобы избежать загрязнения окружающей среды, компания использует особую систему утилизации отходов производства: вся отбракованная продукция (около 5% от всех произведенных профилей), а также отходы ПВХ-производства компаний-партнеров возвращаются в производство для вторичной переработки. Сегодня на заводе «профайн РУС» перерабатывается до 98% всех отходов.

«Успешное прохождение инспекционного контроля в рамках подтверждения экологической сертификации снова доказывает качество нашей продукции и эффективность технологии greenline, которая используется на всех наших предприятиях», - считает руководитель отдела строительного консалтинга «профайн РУС» Александр Артюшин.

## "ОБНИНСКГАЗПОЛИМЕР": НАШ ПРИОРИТЕТ – ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ПРОДУКЦИИ

*"Обнинскгазполимер" – российское предприятие-производитель резиновых профильных изделий из г. Обнинска Калужской области. Его история начинается с 1998 года, и сегодня, спустя почти 20 лет с момента основания, "Обнинскгазполимер" является ведущим в России комплексом технологических линий с широчайшими возможностями, которые позволяют изготавливать профили из резины любой формы сечения, в широком диапазоне размеров. На сегодняшний день это уникальное предприятие, аналога которому в России не найти.*

**Н**азначение продукции компании – уплотнение всевозможных соединений, как разъёмных, так и неразъёмных, которых встречаются в строительстве, в машиностроении и других отраслях. Основной вид продукции "Обнинскгазполимер" – это уплотнения по ГОСТ 30778-2001, которые используются для окон, дверей, в сложных фасадно-витражных конструкциях и светопрозрачных покрытиях зимних садов, атриумов, а также при строительстве теплиц. Уплотнители используются также для герметизации швов различного назначения при возведении объ-



производства компании основаны на особенностях конструкции оборудования, позволяющие использовать многообразие процессов вулканизации по типам греющих сред и способам проводки профиля, благодаря чему реализуется возможность получения профилей самой сложной конструкции.

Важную роль в получении качественной продукции играет сырье, это, прежде всего, основа резины – этиленпропиленовый каучук (EPDM). На предприятии используется каучук производства мировых лидеров индустрии полимеров, а также прочие ингредиенты резины также импортного производства. Благодаря этому, получается высококачественная продукция, которая сможет прослужить не один десяток лет.

Изделия "Обнинскгазполимер" продаются по всей стране, а также в ближнем зарубежье. Они применялись на таких значимых



ектов из монолитного железобетона, для дверей изотермических автофургонов и городского общественного транспорта, железнодорожных пассажирских вагонов и вагонов метро, для автоматических дверей и гаражных ворот. Уплотнители в виде колец используются для герметизации муфтовых соединений труб большого диаметра, для соединений воздухопроводов, водосточков, а из пористой EPDM-резины – для светотехнической арматуры и для укупорки крупногабаритной тары (бочек), и многое другое. Всего на предприятии освоено около 2000 различных типоразмеров профилей, годовой объём продаж – до 20 миллионов профильных изделий, многие из которых уникальны своей конструктивной сложностью и высокой функциональностью. Численность работников компании – 70 человек.

Отличительной чертой компании является повышенное внимание к качеству продукции. Производство профильных уплотнителей из резины современного уровня качества достаточно редки в России. Ведь производство требует особого технологического оборудования, специального сырья, нестандартного инструмента и проведения сложных технологических процессов. "Обнинскгазполимер" располагает современным оборудованием, выполненным на заказ в Германии и Италии. Это, в частности, высокоточное оборудование немецкой фирмы «KM BERSTORFF» и итальянской «COLMEC» со специальными возможностями, позволившие создать специализированное производство высокого уровня. Основа технологии – экструзия с последующей вулканизацией резиновых профилей из высокопрочной плотной (монолитной) и пористой тепло-, свето-, озон-, морозостойкой резины. Изделия компании способны работать при любых видах атмосферного воздействия в интервале температур от -55 до +130 градусов по Цельсию. Широкие технологические возможности



объектах, как стадионы «Лужники» и «Локомотив», торговый центр «Гостинный двор», где уплотнители, произведенные компанией, установлены в светопрозрачных покрытиях.

Витражные фасады многих общественных зданий, построенных в последние 15 лет, также смонтированы с применением резиновых уплотнителей "Обнинскгазполимер". Они используются при строительстве новых и реконструкции действующих крупных спортивных объектов в ходе подготовки к Чемпионату Мира по футболу, который пройдет в России в 2018 году. Это говорит о высоком доверии к изделиям компании.

[www.ogp-obninsk.ru](http://www.ogp-obninsk.ru)

# Г.П. ХОВАНСКАЯ О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ИНИЦИАТИВАХ И ПЛАНАХ РАБОТЫ ДЕПУТАТОВ В ОСЕННЮЮ СЕССИЮ



*14 октября в международном мультимедийном пресс-центре «Россия сегодня» состоялась пресс-конференция председателя Комитета Государственной Думы РФ по жилищной политике и ЖКХ Галины Хованской. На мероприятии речь шла о планах работы депутатов в рамках осенней сессии, законодательных инициативах, капитальном ремонте, банкротстве управляющих организаций и других важных темах.*

Говоря о новых законодательных инициативах, Галина Хованская рассказала, что сегодня в портфеле комитета находятся 124 законопроекта, 49 из которых планируется рассмотреть на осенней сессии. Неотъемлемой темой рассмотрения является капитальный ремонт, который, как отметила Хованская, уже начал волновать большую часть населения страны.

11 апреля текущего года Конституционный суд вынес постановление, в котором говорится, что введение взносов на капремонт не отменяет обязательств государства перед жителями домов, требовавших капитального ремонта на момент приватизации жилья, рассказала спикер. Законодателю надлежит конкретизировать порядок исполнения данного обязательства государства. В то же время, местные власти обязаны надлежащим образом проинформировать граждан о механизме финансирования капремонта. Если суд установит несоблюдение этого требования, то жильцы вправе досрочно изменить порядок внесения средств в пользу специального счета на ремонт своего дома.

«Главный приоритет на сегодня - это исполнение предписаний Конституционного суда, потому что в соответствии с законом мы должны в течение 6 месяцев эти предписания исполнить, внести соответствующие изменения в законодательство. На последнем заседании комитета мы приступили к обсуждению этой темы, и я просила ускорить процесс. Сейчас Правительством подготовлена законодательная инициатива по целому ряду других предписаний, потому что их было много, я считаю их положительными, в интересах граждан, но сейчас я наблюдаю, ознакомившись с проектом правительства, очередную попытку минимизировать расходы органов публичной власти. Это очень беспокоит.

Статья 16 Закона «О приватизации» говорит о том, что за бывшим наймодателем сохраняется обязанность произвести капитальный ремонт, который не был проведен на момент приватизации жилого помещения. Обращаю внимание: вы могли приватизировать его в 1993 году, а кто-то в 2015, например, и разница очень существенная в сумме, которая получится на выходе. А сейчас в Жилищном кодексе записана норма, которая, в принципе, может быть оспорена, в ней речь идет о том, что обязательства относятся к моменту приватизации первого жилого помещения. Хотя

обязательства делятся и остаются за органами публичной власти до момента приватизации жилого помещения. В итоге сумма этих обязательств будет существенно меньше. Норма оспорима, но пока проект еще не внесен.

Конституционный суд обязал нас прописать механизм исполнения этого обязательства, потому что норма, как я ее называю, «резиновая»: обязательства есть, а когда, в каком объеме их должны исполнить – этого в статье 16 закона о приватизации нет. Кроме того, если вас «загнали» в общий котел против вашей воли, вам не помогли выбрать, каким образом отремонтировать ваш дом, открывать счет на ваш дом или попадать в общий котел, где за ваш счет будут ремонтировать другие дома, пока до вас дойдет очередь, а она может прийти и через 5, 10 и 25 лет. Перспективы получить эти деньги через 25 лет виртуальны, потому что тех, кто принимает эти решения, уже не будет, инфляция и многие другие обстоятельства».

Проблем с собираемостью средств на капремонт, по словам Галины Петровны, на сегодняшний день нет, но не хватает профессиональных строителей для исполнения работ по капремонту. «Граждане - очень хорошие плательщики, я не говорю про некоторые южные регионы, где часто встречаются неплатежи, но если посмотреть в целом, то собираемость достаточно высокая. Более того, те деньги, которые уже собраны, не успевают освоить, нет достаточного числа квалифицированных подрядчиков. Мне представляется, что надо привлечь небольшие строительные компании, которым сейчас сложно, чтобы заняться этой серьезной темой».

Также Галина Хованская рассказала журналистам, что комитетом внесена инициатива, направленная на сокращение срока выхода из «общего котла» и перехода к накоплениям на специальном счете именно своего многоквартирного дома с 2 лет до 1 года. «Конституционный суд решил, что, если гражданин попал в «общий котел» без своего ведома, он может выйти из него. Мы предложили установить срок действия с 2 лет до 1 года сознательно, чтобы человек не ждал 2 года, чтобы выйти из общего котла. Министерство экономического развития меня в этом поддерживает».

Также на пресс-конференции была поднята тема, касающаяся банкротства управляющих организаций, а также ТСЖ и ЖСК. По словам спикера, законодательная инициатива,

защищающая УО, на данный момент заморожена, пока нет положительного отзыва от Правительства.

«Дело в том, что собираемость в доме никогда не бывает 100%, лично я таких домов не знаю. 96% - это прекрасная собираемость. По факту она сегодня составляет примерно 93%, а где взять недостающие 5-7%? Происходит запланированное банкротство управляющих организаций. Потому что, в случае ТСЖ, недостающие средства на автомате списываются на нас, потому что мы и есть это объединение, мы составляем товарищество собственников жилья, а где взять управляющей организации эти деньги? Либо из прибыли, а они по сравнению с ресурсниками особо не располагают ею, либо нужно сократить перечень работ и услуг и не предоставить нам их в нужном объеме и качестве. Им приходится залезать в то, что называется плата за жилищные услуги, что относится к дому. И третий вариант – банкротство. Почему сложилась такая ситуация? Потому что у нас нет прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. Документ о нашем праве, если у нас идеальная собираемость в доме, у нас УО, которой мы доверяем, в этом случае мы можем остаться на старой схеме, банкротства не будет, но в других случаях мы вправе уйти на прямой договор. По моим сведениям, Правительство готовит поправки, и в этих поправках, я с удивлением узнаю, есть право вето ресурсоснабжающей организации. А какое она имеет право на вето, если она к тому же одна? Эта тема очень интересная, она урегулирована гражданским кодексом, и они не имеют право на такие действия. Очень важно – дать нам, потребителям коммунальных услуг, право выбора. Потому что если мы сейчас не принимаем решение на общем собрании пожалеть нашу управляющую организацию и расписать этот недосбор на всех, а мы, как правило, таких решений не принимаем, то в таком случае идет схема прямого договора.

В ходе выступления Галина Хованская говорила об ограничении нормативов на коммунальные услуги, в том случае, если в доме отсутствует общедомовой счетчик. Она отметила, что это очень острая тема, поскольку тариф на коммунальные услуги ограничен, а нормативы завышены.

«Мы все знаем, что наш платеж состоит из тарифа на коммунальную услугу и объема потребленного. Бывает, что нет счетчика общедомового, далеко не везде они стоят, или счетчик сняли, или вам предлагают его заменить, потому что он якобы не такой какой-то. Что происходит в этом случае? Вам рассчитывают как по нормативам, нормативы у нас завышенные, на воду и на тепло. Расчет по методикам, которые не в вашу пользу. Этот норматив нужно регулировать. Мы тарифы ограничили, но почему-то забыли про нормативы, ведь если тариф ограничен, можно поиграть на нормативе. И таким образом увеличить ваш платеж. Я считаю, что это необоснованное обогащение ресурсоснабжающих организаций. Мы рассмотрели на втором заседании комитета законодательную инициативу, дающую полномочия по контролю за этим жилищной инспекции, чтобы понимать, насколько норматив обоснован, соответствует ли он реальному потреблению, хотя бы среднему, или нет. Но, к сожалению, жилищный инспектор - лицо подневольное, и, как правило, в структуре исполнительной власти подчиняется губернатору, и как он будет выносить предписания на своего начальника, который утвердил явно завышенный норматив, ущемляющий права граждан? Это слабое место. Мне кажется, надо рассмотреть вариант, чтобы этим вопросом занимался федеральный уровень, а именно - федеральная антимонопольная служба. Других структур я пока не вижу, которые бы не были зависимы от тех, кто устанавливает этот норматив и тариф».

Приостановлен законопроект по хостелам и мини-гостиницам, предо-

ставляющим гостиничные услуги незаконно. Галина Хованская отметила, что их создание и развитие в стране необходимо прекратить, потому что они нарушают Гражданский кодекс, который предписывает перевод жилого помещения в нежилое, а также ряд других норм.

«Хостелы не платят такие налоги, какие платят предприниматели в нежилом помещении, они обкрадывают бюджет, и, используя жилое помещение, имеют тарифы как для населения, которые серьезно датируются, тогда как предприниматели платят значительно больше, и я не говорю про то, что рыночная стоимость вашей квартиры в доме, где располагается хостел, сразу падает на 30-35% по статистике риелторов. Потому что человек хочет приехать вечером домой и отдохнуть, а хостел – это постоянный шум, ночные звонки в домофон и т.д. Я считаю, что жилищный фонд - для жилья. А гостиницам эконом-класса место в отдельно стоящем здании. Защитники хостелов кричат, что это «наезд» на малый бизнес. Отнюдь, я поддерживаю малый бизнес, но он не должен мешать жителям нормально проживать в своем собственном доме. Жалобные письма приходят к нам со всей России, количество хостелов исчисляется уже не десятками, а сотнями. Особенно страдает Москва и Санкт-Петербург, хотя в Москве и идет активное противодействие таким незаконным видам деятельности в жилых помещениях».

Еще одна тема, рассмотренная в рамках мероприятия – ограничение общего размера платежа. «Коммуналка у нас в части тарифов ограничена, а вот общий платеж не ограничен никак. А в общий платеж включена, в том числе, плата за капитальный ремонт. Мы на взнос можем повлиять? Нет. Нам его устанавливают главы субъектов федерации, как правило. Как только появилась эта составляющая в наших жилищных услугах, у нас жилищная часть сразу потяжелела, и мы ничего не можем с этим сделать. Поэтому я ставлю вопрос об ограничении общего размера платежа, при этом, если граждане сами принимают решение о том, что они хотят платить больше, то это их выбор, но во всех остальных случаях есть определенные муниципальные ориентиры. Здесь должен быть ограничитель. ФАС поддержала мою законодательную инициативу, а Правительство нет. Мы хотим провести законодательную инициативу, в которой речь идет о том, что есть обязательные платежи, обязательные услуги, направленные на то, чтобы дом был в порядке, а есть дополнительные услуги, например охрана, теннисный корт или парковка. Но не у всех есть автомобили, не все играют в теннис, не всем нужна супер-охрана. Пусть эти услуги будут, но они должны быть добровольными, и пусть за них платят те, кто это решение принимает. А сейчас Жилищный кодекс устроен так, что если на общем собрании приняли решение – то все платят».

В завершение Г.П. Хованская ответила на многочисленные вопросы представителей средств массовой информации.



# ЧТОБЫ БЫТЬ ПОЛЕЗНЫМИ



Управляющая компания ООО «Управ-Дом» на рынке жилищно-коммунальных услуг Благовещенска появилась еще в 2005 году. Она одной из первых начала свою деятельность на территории города. О том, чем живет компания сегодня, каковы ее достижения и с какими проблемами ей приходится сталкиваться в ходе работы, наш разговор – с генеральным директором ООО «Управ-Дом» Александром Удодом.

**- Александр Викторович, компания ООО «Управ-Дом» была самой первой зарегистрированной на территории города Благовещенска управляющей компанией. Скажите, сколько всего многоквартирных домов находится в настоящий момент в вашем управлении?**

- За эти годы наш жилой фонд, конечно, вырос в несколько раз. Сейчас он составляет порядка 150 домов в разных районах города. Зачастую он пополняется за счет тех домов, которые переходят из других управляющих компаний к нам.

**- И приносят с собой целый ряд проблем, например, тех, что касаются изношенных инженерных сетей. И наверняка, наиболее проблемные - это старые дома?**

- Хватает забот и в старых домах, и в новых. Причем одинаково. Так вот в старых, по крайней мере, сразу видно проблемы. А в новостройках вроде все свежее, но так коммуникации подведены, что дальнейшая их эксплуатация приводит к проблемам. Это первое. И второе: в новостройках собственники сами зачастую создают себе головную боль. Въезжают – начинают делать ремонты. Очень часто, например, возникает следующая ситуация: по новым проектам полотенцесушители устанавливаются через горячее водоснабжение, а когда их снимают, то нарушается циркуляция, соответственно пропадает горячая вода, жильцы дома начинают нервничать, а нам

приходится разруливать ситуацию. Довольно часто новоселы создают несанкционированные свалки под окнами соседей – выносят весь строительный мусор. Приходится вывозить, а это и транспортные расходы, и на полигоне бытовых отходов тоже плату взимают.

**- А какова в целом специфика того жилого фонда, который у вас в настоящий момент имеется: сколько у вас процентов новых домов, сколько старого жилого фонда, сколько домов нуждается в капитальном ремонте?**

- Большинству многоквартирных домов, что у нас сегодня на обслуживании, - от 20 до 40 лет. Есть и те, которые строили еще в 80-е годы прошлого столетия. Это примерно около 30 процентов. Процентом 20 – новостроек, которым не исполнилось 15 лет (да, 15 лет дому – считается новостройкой). И небольшой процент совсем свежих новостроек.

**- Если говорить о тех домах, которые требуют капитального ремонта...**

- ... то они есть, конечно. Это как раз те дома, которым по сорок лет и больше. Среди них в основном трехэтажные и двухэтажные дома так называемой сталинской застройки.

**- Александр Викторович, а что изменилось в работе управляющей компании с начала вашей деятельности? Что было и что стало?**

- Работа любой компании, работающей в сфере услуг ЖКХ, во многом зависит от внешних факторов. Например, от изменений, происходящих в целом в отрасли, от того, как и в какую сторону меняется отраслевое законодательство, и, наконец, от взаимоотношений с собственниками и ресурсоснабжающими организациями. По большому счету в нашей деятельности три стороны договорных отношений. Это мы, собственники квартир, и ресурсоснабжающие организации. И на данный момент Законодательство изменилось таким образом, что в нем учитываются в основном интересы собственников и ресурсоснабжающих предприятий, а мы остаемся незащищенными. Так, в Постановлении Правительства РФ о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения, принятом три года назад, содержится достаточно большой перечень работ, которые мы обязаны выполнять. Никто из управляющих компаний не отрицает своих обязанностей, но объем услуг известен - он определен законодателями - а вот тариф мы должны сами согласовывать с собственниками. И где справедливость? Ведь не секрет, что каждый собственник заинтересован в больших объемах выполненных работ и меньших затратах. Я бы тоже так рассуждал, если бы не понимал отраслевой специфики. Но на самом деле, в соответствии с объемом должен быть и тариф!

**- А если выйти на законодателей и инициировать прописать в законе условия формирования соответствующего тарифа для разных категорий домов? Это ведь несложно?**





- Нет конечно, так оно и было до 2005 года. В прежнем законе градация была четкой, например, для домов с горячей водой – такой-то тариф, с холодной – такой, и прочие особенности учитывались. Я считаю это нормальным, и людям это понятно было бы, и нам. И ни проблем, ни споров вокруг этого не возникало бы.

**- Александр Викторович, расскажите о грядущих изменениях по оплате за ОДН.**

- С 1 января 2017 года оплата за общедомовые нужды будет включена в оплату за содержание. К чему это приведет, я лично не знаю, особенно если говорить о платежах за воду и электричество – все понимают прекрасно, что отчасти платят и за неплательщиков. Конечно, несложно поставить счетчики именно на места общего пользования, например, на то электричество, которое идет на общедомовые нужды. И тогда нам легко будет понять, если кто-то подключился к общедомовому кабелю и ворует электричество. Тогда у нас будут все основания его отключить.

**- Вы имеете в виду самовольное подключение?**

- Самовольное, конечно. Представьте себе, у нас в 70 процентах жилого фонда электросчетчики стоят в квартирах, а в Интернете спокойно продают устройства по сматыванию этого счетчика. Вот и получается, что Иванов, Петров, Сидоров, платят 100 процентов, а их сосед сматывает и не платит. И его право не пускать никого в квартиру. И меня беспокоит то, что решение проблемы неплатежей переложили на управляющие компании. По большому счету это первый шаг к банкротству, ведь обязанность оплачивать ОДН ресурсоснабжающим организациям будет нашей. А это означает одно: всю разницу, что население не доплатит, будем платить мы. Почему-то все забывают, что управляющая компания, в принципе, коммерческая организация, и она должна развиваться. И я совсем не о том, что у нас в офисе должны стоять стулья золотые. Развитие компании, если она хочет остаться на рынке, должно заключаться в возможности, во-первых, приобретать современную технику. Чтобы именно на современном уровне производить работы и тем самым завоевывать авторитет у собственников. Во-вторых, у нас тоже работают люди. Мы 5 лет не поднимаем зарплату нет возможности. А у наших специалистов тоже семьи, дети, кредиты и ипотеки и хочется, чтобы люди держались за свое рабочее место, дорожили им, если хотите.

И на самом деле, я очень благодарен своему коллективу за колоссальный труд, все специалисты наши выполняют просто невероятный объем работ. Да и не только наши, я уверен, во всех управляющих компаниях, которые дорожат своей репутацией, люди стараются.

**- Александр Викторович, расскажите о принципах работы вашего предприятия: какие работы проводите в летнюю ремонтную кампанию, а какие – зимой?**

- Традиционно, с завершением подготовки жилого фонда к осенне-зимнему периоду, мы перешли на текущий режим работы. Это выполнение работ в соответствии с графиком, плюс заявки и ремонт в подвалах. За летний сезон этого года мы выполнили большой объем работ. Занимались ремонтом инженерных коммуникаций в домах, где это было необходимо, меняли задвижки и другое оборудование, утепляли швы, меняли окна и дверные проемы в подъездах, красили, приводили в порядок территории вокруг домов.

**- А что удастся сделать засчет тарифа?**

- Мы за счет тарифа обязаны делать буквально все. И делаем. В том числе выполняем и все виды работ по благоустройству придомовых территорий. Кстати, с первого дня нашей работы мы многое сделали в этом направлении. Каждый год завозили землю, обеспечивали рассадой цветов и саженцами, устанавливали малые архитектурные формы – и все за счет тарифа.

**- В ООО «Управ-Дом» все службы собственные?**



- Да. Единственное – с весны и до поздней осени у нас работают подрядные бригады штукатуров-маляров. Просто потому, что своих специалистов мы бы не смогли обеспечить фронтом работ в зимнее время.

**- Скажите, а вы напрямую выставляете квитанции или через РКЦ?**

- Через РКЦ, мы так работаем изначально, уже двенадцатый год, и ломать что-то нет смысла.

**- Беда многих многоквартирных домов – теплопотери. Чтобы избежать их, управляющие компании проводят тепловой аудит своих домов.**

- У нас тоже есть тепловизор. Но, честно говоря, теплопотери бывают в панельных домах. В кирпичных, поверьте опыту, не встречал. Поэтому мы делаем проще: жильцы ближе к весне составляют заявки, в каких квартирах дует со швов, и мы выполняем теплоизоляцию. Иногда доходит опять же до абсурда: вина не наша – неправильно установили остекление на балкон или окна – но мы обязаны, согласно закону, устранять недостатки, если к нам обратились.

**- Скажите, а в вашем старом жилом фонде большую озабоченность вызывают энергосистемы или инженерные сети водоснабжения, водоснабжения и отопления?**

- Конечно, электропроводка. Потому что ее неисправность влечет опасность для жизни. Это первое. И, во-вторых, чревата материальными потерями. Короткое замыкание – и все выйдет из строя. В-третьих, может привести к возгораниям. А материально можно пострадать как нам, так и собственникам. Мы регулярно делаем профилактику, все контролируется специальной бригадой.

**- Ваши дома попали под программу капремонта многоквартирных домов? С какими видами работ? Что уже сделано на сегодняшний момент?**

- Попали, в основном, это ремонт кровель. И это правильно: их нужно менять в первую очередь. Коммуникации не так дорогостоящи, да и трубы можно поддерживать в более или менее сносно состоянии долго, заменять частично, а кровлю латать нельзя!

Кроме того, на особенном контроле – лифты. Думаю, не надо объяснять, почему. А проблема с ними не за горами: в 2017-2018 году начнется массовая остановка лифтов в первых многоэтажках микрорайона. Их срок службы подойдет к концу.

**- Александр Викторович, подводя итог, скажите, как вы считаете, что является самым большим вашим достижением за годы существования компании?**

- Мы начинали с самых низов, никогда не были аффелированной организацией. При этом мы своим трудом нарастили такой объем жилого фонда. Проезжая по своим дворам, видим результаты этого труда – и это тоже достижение. И самое главное – это осознание того, что мы полезны населению.

Алена Козлова,  
Лариса Киреева

## КОРЖОВА Е.А.: «НАША ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА - ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ»



*Крупнейший застройщик г. Курска и области АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова», которому 19 октября 2016г. исполнилось 55 лет, известен своим отношением к качеству, добротности и комфортности возводимого жилья. Поэтому и дальнейшая эксплуатация домов, работа с жильцами и компаниями-ресурсниками проводится на высочайшем уровне ответственности коллективом Управляющей организации ООО «УК Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова», которую возглавляет Елена Алексеевна Коржова, профессионал высочайшего уровня, имеющая огромный опыт работы в сфере ЖКХ. Мы обратились к Елене Алексеевне с просьбой рассказать об основных аспектах деятельности организации, о проблемах и их решении.*

**- Корр. Елена Алексеевна, расскажите, пожалуйста, о Вашей Управляющей компании, как известно, в управлении УК Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова находится более 100 многоквартирных домов?**

-Общество с ограниченной ответственностью «УК Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова» создано в 2013 г. и является одной из крупнейших организаций в сфере управления жилищным фондом Курской области. На сегодняшний день в управлении находится 101 многоквартирный дом этажностью от 10-ти до 17-ти этажей, расположенные в Центральном округе г. Курска по проспектам В. Клыкова и Победы, в которых проживает более 100 тыс. жителей.

В состав Управляющей компании входят три жилищно-эксплуатационных управления, в каждом из которых представлены бухгалтерский, производственный, паспортный, юридический отделы, расчетно-кассовые центры по формированию, доставке единых платежных документов населению и приёму платежей за жилищно-коммунальные услуги.

**-Корр. Елена Алексеевна, система ЖКХ постоянно подвергается критике, несет в себе множество проблем. Ваша же Управляющая компания с успехом решает множество из них, как Вам удается сделать жизнь Ваших жильцов комфортной и уютной?**

-Основная цель, которая стоит перед сотрудниками Управляющей компании, является обеспечение комфортного проживания жителей в обслуживаемом жилищном фонде и качественное предоставление жилищно-коммунальных услуг.

Сделать жизнь жителей проживающих в обслуживаемом жилом фонде комфортной и уютной нам помогает:

- слаженность и согласованность работы всего коллектива;
- внимательный и последовательный подход к решению бытовых вопросов жителей многоквартирных домов;
- тесное взаимодействие с председателями советов домов путём проведения регулярных совещаний с последующим рассмотрением всех предложений и замечаний и предоставлением отчётов о результатах их выполнения;
- проведение письменных опросов, с последующим анализом и включением поднятых жителями вопросов в план мероприятий по их реализации;
- проведение разъяснительной работы с населением, направленной на повышение ответственности по сохранности общедолевого имущества;
- сохранение системы расчётов по оплате жилищно-коммунальных услуг по единым платёжным документам;
- тщательное обследование домов, выявление проблем и планомерное их решение на основе мероприятий, разработанных специалистами компании;
- снижение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с сохранением качества предоставляемых услуг;

И, наконец, привлечение самих жителей к участию в процесс обустройства придомовых территорий, находящихся в общедолевой собственности.

С целью реализации данного проекта в Управляющей компании с 2013г. действует Положение о проведении ежегодного смотра-конкурса на звание «Дом образцового содержания».

**-Корр. Когда речь идет об одноэтажном доме, там понятна оценка образцового состояния, а как оценивается многоквартирный дом на образцовость, и какая цель Вами при этом ставится?**

-Целью проведения данного конкурса является, определение многоквартирных жилых домов, соответствующих требованиям стандартов по их содержанию.

Состояние домов-конкурсантов оценивается по многим критериям: от качества уборки придомовой территории и мест общего пользования, до технического состояния конструктивных элементов здания, электрических устройств и сетей, лифтового и иного инженерного оборудования, работоспособности систем пожаротушения и дымоудаления, выполнению мероприятий по противопожарной безопасности, активности населения в работе по благоустройству дворовых территорий и сотрудничества с Управляющей компанией.

Для объективной оценки каждый критерий оценивается комиссией по бальной системе, победителем конкурса признается дом, получивший наивысший результат.

Звание «Дом образцового содержания» присваивается на календарный год, победители конкурса награждаются соответствующей табличкой.

В сентябре 2017г. запланировано проведение «Дня соседа», с организацией конкурсов на лучшее оформление клумб и цветников на придомовых территориях.

С целью дальнейшего привлечения населения к участию в проводимых мероприятиях по озеленению и обустройству придомовых территорий, в предприятии разрабатывается положение «Двор образцового содержания». Победители конкурса определяются к празднованию Дня города, который ежегодно отмечается 25 сентября.

При отборе победителей будет оцениваться деятельность советов МКД, участие жителей в благоустройстве и озеленении придомовых территорий, состоянии фасадов, лоджий, балконов, подъездов, содержании детских игровых площадок, малых архитектурных форм, газонов и цветников, зеленых насаждений и другие показатели.

**- Корр. Елена Алексеевна, как известно, система жилищно-коммунального хозяйства одна из самых проблемных, с какими проблемами сталкиваетесь Вы в своей работе?**

-В сфере жилищно-коммунального хозяйства существует немало проблем, но я остановлюсь на наиболее для нас актуальных.

Основная проблема, с которой приходится сталкиваться, это долги населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

Лояльность действующего законодательства к неплатежам населения способствует росту числа должников, а скудный набор законодательных средств борьбы находящийся в нашем распоряжении практически сводит к нулю проводимую в данном направлении работу.

Обращение в судебные органы для возмещения обязательных платежей с собственников и нанимателей помещений за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, проводимые совместные рейды с Управлением Федеральной службы судебных приставов России по Курской области не приносит ожидаемых результатов.

В свою очередь, своевременно неоплаченные предоставленные в полном объеме жилищно-коммунальные услуги ведут к образованию задолженности Управляющей компании перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями, что, в свою очередь, ведёт к неисполнению договорных обязательств перед поставщиками коммунальных ресурсов и как следствие- к долгим судебным разбирательствам.

Во избежание еще большего роста задолженности



населения необходимо максимально широко использовать средства массовой информации. Наибольшее воздействие на платёжную дисциплину, как показывает практика, оказывает информирование граждан по каналам телевидения.

Систематически транслируемые видеоролики о работе службы судебных приставов-исполнителей и проводимых рейдах, с пропагандой необходимости своевременной оплаты оказанных услуг и неотвратимости взыскания долга, освещение процессов судебных разбирательств и решений суда, вступивших в законную силу, с указанием лиц, привлеченных к ответственности, как правило, является стимулирующим фактором к своевременной оплате и росту гражданской ответственности.

**- Корр. В чем Вы видите проблемы жилищного и коммунального законодательства? Над чем, по-Вашему, надо работать новому депутатскому корпусу?**

За последнее десятилетие, на федеральном, региональном и муниципальном уровнях принято огромное количество законов и программ, касающихся сферы ЖКХ.

Однако, они никаким образом не стимулируют население на выполнение своей обязанности по своевременной оплате жилищно-коммунальных услуг.

Необходимо, чтобы принимаемые законы позволяли населению брать мини кредиты на погашение образовавшейся задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Необходимо введение упрощённой системы взыскания задолженности аналогичной со взысканием обязательных платежей по налоговым спорам и штрафов ГИБДД.

*Подробнее читайте в журнале ВСЕ О ЖКХ №3 - 2016*



# ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ – НЕОБХОДИМОЕ УСЛОВИЕ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ

*По энергоемкости валовый внутренний продукт Российской Федерации в разы превосходит аналогичный показатель европейских стран и развитых стран с сопоставимым климатом.*



приборами учета потребляемых энергоресурсов.

В значительной степени (кроме Москвы, тут особый случай) это увы не так. А если и так, то у собственников жилья это вызывает смешанные чувства. С одной стороны – переход на оплату по факту должен быть выгоден потребителю. С другой – это рождает проблему ОДН и вопросы к достоверности указанных в платежках объемов. И уже раздаются голоса – а не лучше ли вернуться к практике оплаты по нормативам? И не нужно ли на какое дополнительное оборудование тратится...

Почему так происходит? Почему собственники не рады мерам по повышению энергоэффективности и с большим трудом соглашаются участвовать в софинансировании мероприятий?

Главной из причин такого отношения потребителя является непрозрачность не столько тари-

Это самым негативным образом сказывается на себестоимости выпускаемой продукции, приводит к завышенному потреблению ископаемых видов топлива, ухудшению экологической обстановки.

Требование исправить ситуацию и радикальным образом снизить энергопотребление содержится и в Энергетической стратегии России, и в Государственной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года» и в целом ряде выступлений руководителей страны.

Если в производственной сфере удалось достичь определенных успехов (отчасти связанных с общим падением промышленного производства в стране), то жилой фонд по этому направлению сильно отстает. Обсуждаемая в последние дни инициатива о снижении температуры горячей воды, подаваемой в дома россиян – хитрая попытка решить проблему за счет ухудшения качества жизни горожан.

Между тем, вот уже несколько лет, как согласно 261-ФЗ Феде-



ральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» все наши дома должны быть оборудованы

фов (цен), сколько выставяемых к оплате объемов потребленных энергоносителей и учет их качества.

Есть единственный способ сделать процесс начисления платежей (а значит и получаемой выгоды от энергосберегающих мероприятий) очевидным для потребителя – внедрение современных методов диспетчеризации объектов ЖКХ и в первую очередь жилого фонда.

Т.е. недостаточно установки только систем контроля и учета нижнего уровня – контрольно-измерительной аппаратуры и устройств автоматизированного управления. Как все объекты с невозможностью постоянного присутствия персонала, в идеале жилые дома должны быть оснащены системами удаленной диспетчеризации.

Современная система диспетчеризации объекта ЖКХ построена по следующей схеме: оператор на диспетчерском пункте, объекты управления, комплекс средств автоматизации, связи и управления, их объединяющий (сервер, компьютеры, средства связи).

Реализацию такого решения облегчает наличие в большинстве многоквартирных домов сети Интернет. Использование интернет-ориентированной диспетчерской системы снизить как стоимость системы для конкретного пользователя, так и стоимость ее эксплуатации.

Самое очевидное что дает современная диспетчеризация – предупреждение или своевременная ликвидация аварийных ситуаций на объектах управления. Изменения параметров энергоресурсов дадут тревожный сигнал диспетчеру до того как подвал покинут последние крысы или авария по цепочке вызовет сбой всей системы.

С точки же зрения потребителя, такая диспетчеризация решает еще несколько проблем.

Во-первых, наличие автоматизированного независимого контроля заставляет ресурсоснабжающие организации оптимизировать свою работу и не допускать столь частых сегодня случаев подачи в жилые дома избыточного тепла (т.н. перетопы), занижения температуры горячей воды, несоблюдения параметров давления в сети отопления и водоснабжения (что часто приводит к аварийным ситуациям).

Во-вторых, опираясь на данные автоматизированных систем контроля и диспетчеризации, потребитель легко может добиться перерасчета в случае получения коммунальных ресурсов и услуг ненадлежащего качества. При существующей ручной системе учета потребителю доказать же свою правоту в случае нарушений по качеству практически невозможно.

В-третьих, достигается та самая желанная прозрачность начисления платежей, которую не дадут никакие комиссии или общественный контроль. Благодаря современным средствам коммуникации обеспечивается доступ к данным учета всем заинтере-



сованным сторонам, позволяя и поставщику, и потребителю буквально в режиме реального времени отслеживать объем и качество коммунальных ресурсов. Появляется возможность контроля со стороны потребителя и ведение баланса между полученными и потребленными энергоресурсами и между уровнями учёта (общедомовым и индивидуальным), что полностью предотвращает коммерческие потери от утечек и хищения.

Всё это в комплексе способствует разрешению спорных и конфликтных ситуаций между собственниками жилья, поставщиками коммунальных ресурсов и управляющими компаниями, повышению доверия к реализуемым в стране программам капитального ремонта и повышения энергоэффективности зданий.

Некоторые энергосервисные компании в своих предложениях идут дальше, включая в перечень услуг и биллинг (расчет и начисление пла-

тежей) с учетом не только количества, но и перерасчетом за качество энергоресурсов.

Примером такого решения является интегрированная автоматизированная система контроля, учета, регулирования и диспетчеризации энергоресурсов московской компании «ЭСКО ЗЭ». Система обеспечивает автоматизацию прохождения всех операций — от снятия показаний с приборов учета до начисления платежей в платежную квитанцию за ЖКУ.

Максимальное исключение возможности негативного воздействия человеческого фактора, «электронный арбитр» вместо нагромождения контролируемых инстанций — это не призывы и лозунги, это конкретные действия по наведению порядка в сфере жилищных и коммунальных услуг, реализуемые посредством внедрения автоматизированных систем диспетчеризации энергоресурсов.

# СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ИСТОЧНИК БЕСПЕРЕБОЙНОГО ПИТАНИЯ ДЛЯ ЛИФТОВОГО ПРИМЕНЕНИЯ

Щукин Владимир Геннадьевич разработчик г Саранск

В настоящее время большая часть лифтов оснащена устройством преобразования частоты (преобразователь частоты или ПЧ) в цепи управления двигателем. ПЧ позволяет значительно повысить комфортность движения кабины, увеличить КПД лифта, отказаться от отдельного устройства регулировки скорости кабины, а так же задавать любую скорость движения кабины в заявленном для него диапазоне. В отличие от лифтов с подключением электролебедки через контакторы, лифты с преобразователем частоты плавно разгоняются при начале движения, плавно останавливаются при достижении необходимого этажа, в них не происходит ударных воздействий на кабину, трос и лебедку.

Структурная схема системы управления лифтом представлена на рис. 1.

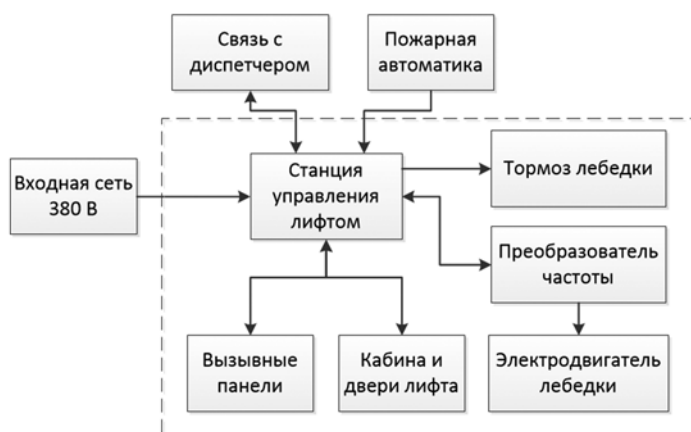


Рисунок 1 – Структурная схема системы управления лифтом.

Система управления современным лифтом состоит из станции управления лифтом, к которой подключены пользовательская панель в лифтовой кабине, вызывные панели на обслуживаемых этажах, тормоз и преобразователь частоты для управления электромотором лебедки (Рис. 1). Так же на данную станцию могут подаваться такие сигналы, как "пожар", дистанционное управление с пульта диспетчерской и т.д.

Практически все современные лифты имеют один общий недостаток - при аварии входной сети кабина остается в том положении, в котором находилась, а люди оказываются запертыми внутри нее. Некоторые из систем управления лифтами предусматривают один из вариантов решения данной проблемы: у системы управления имеется однофазный вход для источника бесперебойного питания, а так же преобразователь частоты, применяемый совместно с ней предусматривает возможность питания от однофазного источника энергии при движении лебедки с малой скоростью [1]. В качестве же однофазного источника применяется обычный однофазный источник бесперебойного питания (ИБП) достаточной мощности, запаса энергии в его АКБ вполне хватает чтобы довести кабину лифта до ближайшего этажа на минимальной скорости и открыть двери. Но данное решение не является удобным и оптимальным, оно понижает КПД всей системы подъ-

емника в целом, увеличивает количество отдельных устройств в помещении лифтовой.

Некоторые из преобразователей частоты так же имеют вход постоянного напряжения, для питания от аккумуляторных батарей (АКБ), но при этом не имеют системы заряда и содержания АКБ [2]. Следовательно, при использовании данных ПЧ необходимо так же размещать отдельное зарядное устройство и предусматривать отдельное резервное питание для станции управления лифтом, в большинстве случаев не имеющей возможности питания от источника постоянного напряжения.

По этому, предлагается для управления лебедкой применить преобразователь частоты со встроенным источником резервного питания и отдельным выходом для питания станции управления лифтом [3]. Структурная схема предлагаемого устройства представлена на рис.2.

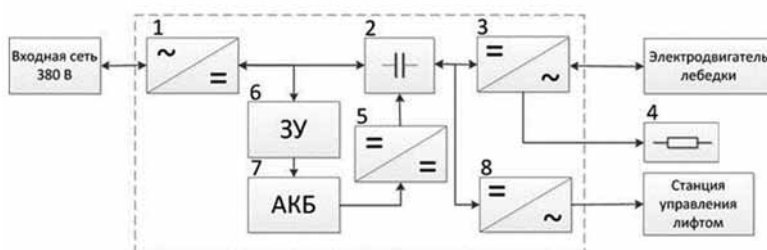


Рисунок 2 – Структурная схема преобразователя частоты со встроенным источником резервного питания.

Предлагаемое устройство состоит из входного выпрямителя переменного напряжения (1), накопительного конденсатора (2), инвертора переменной частоты (3) для управления лебедкой лифта, тормозного резистора (4), преобразователя постоянного напряжения (ППН) (5), зарядно-подзарядного устройства (6) для заряда и содержания аккумуляторных батарей (7), инвертора фиксированной частоты 50 Гц (8) для питания станции управления лифта.

В отличие от существующих решений, в предлагаемом устройстве сочетаются и источник резервного питания станции управления, и зарядное устройство для работы с аккумуляторными батареями, и резервное питание для лебедки лифта. При этом конструкция устройства будет предусматривать монтаж на стену, который наиболее часто применяется для лифтового

оборудования. Конструкция аккумуляторного бокса так же может предусматривать настенное размещение. Тем самым данное решение будет применимо даже в случае отсутствия помещения лифтового оборудования и может размещаться прямо в лифтовой шахте.

Так как все лифты имеют противовес кабины, по массе равный либо пустой кабине, либо половинной ее загрузке, либо полностью загруженной кабине, следовательно, примерно половину времени работы лифта лебедка работает в режиме торможения, отдавая энергию в тормозные резисторы, а значит, преобразовывая ее в тепло. В предлагаемом же устройстве часть энергии торможения можно расходовать на заряд и содержание аккумуляторных батарей, но так же можно предусмотреть вариант и с передачей данной энергии в питающую сеть. Тем самым потребление энергии от сети на заряд АКБ будет отсутствовать, за счет чего КПД данной системы будет выше и не будет дополнительных затрат энергии. А в случае с реализацией возврата энергии в сеть - будут реализовываться современные принципы экономии и оптимального расходования энергии.

Аварийное питание лебедки от аккумулятора будет осуществляться следующим образом - ток от аккумулятора будет проходить через преобразователь постоянного напряжения, а далее постоянный ток от ППН будет сразу подаваться на инвертор преобразователя частоты и на инвертор питания станции управления лифтом. Таким образом, в данном устройстве не будет дважды выполняться преобразование постоянного напряжения

в переменное, а значит, снизятся потери энергии на полупроводниковых элементах, и энергия аккумулятора будет расходоваться оптимальнее. Из чего следует, что при одинаковой емкости АКБ время автономной работы будет выше.

Применение данного преобразователя частоты со встроенным источником резервного питания лифта позволит обеспечить работу лифта в аварийном режиме при отсутствии электропитания, а так же выполнить требование относительно перемещения лифтовой кабины на этаж посадки при пожаре даже в случае аварии электропитания здания.

#### Библиографические ссылки

1. «Шкаф управления лифтами типа ШУЛМ»  
<http://el-im.ru/products/lift-equipment/lift-control-shulm>
2. «Описание преобразователя частоты Delta Electronics VFD-VL»  
[http://www.deltaelectronics.info/content/files/VFD-VL\\_manual\\_rus.pdf](http://www.deltaelectronics.info/content/files/VFD-VL_manual_rus.pdf)
3. Заявка на изобретение №2016118586 от 12.05.2016 «Преобразователь частоты со встроенным источником резервного питания»

+79179942280

Щукин Владимир Геннадьевич, разработчик,  
Республика Мордовия, Саранск  
[shch.vg@gmail.com](mailto:shch.vg@gmail.com)



## ЗАО «Протон-Импульс»

### Светодиодное освещение лифтовых кабин

- Широкий модельный ряд светильников и ламп для производства и ремонта лифтовых кабин
- Разработка изделий по проектам заказчиков
- Более 20 лет на рынке
- ИСО 9001:2008



Модель лифта г/п 630 кг со светильниками СП-80 производства ЗАО «Протон-Импульс»

#### Контакты:

302040 Россия, г. Орел, ул. Лескова, 19  
тел. (4862) 49-85-26  
e-mail: [marketing@proton-impuls.ru](mailto:marketing@proton-impuls.ru)  
[www.proton-impuls.ru](http://www.proton-impuls.ru)

# Крым Стройиндустрия Энергосбережение

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

# 2017 Весна

30 марта  
– 1 апреля

г. Симферополь,  
ул. Киевская, 115,  
ДКП

- Современные строительные материалы и технологии.
- Краски, лаки.
- Строительные машины и механизмы.
- Окна, двери. • Сантехника.
- Экология. Системы очистки воды.
- Системы отопления, вентиляции и кондиционирования.
- Электротехническое и осветительное оборудование.
- Энергосбережение и использование нетрадиционных экологически чистых источников энергии.
- Системы автоматизации. Программное обеспечение предприятий строительной, энергетической, электротехнической отраслей промышленности.

Оргкомитет: Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Горького, 8, оф. 27,  
моб.: +7 978 78 178 83,  
тел./факс: +7(3652) 54-60-66,  
+7(3652) 54-67-46,  
E-mail: [marketing@expoforum.biz](mailto:marketing@expoforum.biz),  
<http://expoforum.biz/>







МЕЖДУНАРОДНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ФОРУМ

# ЦЕМЕНТ. БЕТОН. СУХИЕ СМЕСИ

30 ноября — 2 декабря 2016 г. Москва. Экспоцентр



**BlockRead**

XVII Международная специализированная выставка «Цемент. Бетон. Сухие смеси»

IV международная научно-техническая конференция «Индустриальное домостроение BlockRead»

**MixBuild**

XVIII международная научно-техническая конференция «Современные технологии сухих смесей в строительстве MixBuild»

- » Более **6000** посетителей выставки
- » **300** участников деловой программы
- » **150** экспонентов
- » **70** докладчиков
- » **15** стран мира



МИНИСТРОЙ РОССИИ



СОЮЗ ЦЕМЕНТ

ЕЭК Евразийская Экономическая Комиссия

fib

bibm

EXPOCENTRE

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЕВРО РУССО

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

ТОРГИ

KNOW HOUSE

АНОСБ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ

Зелёный город

ИПТРА ВЛАДАВА КИИ СЕРВИСЫ

спрайт

RR ROSFINRA POSITIVE

ЖБИ в строительстве

БЕТОН ЖИЗНИ БЕТОН

TERRA-EXPO

ВЭТ

ВСЕ ДЕНЬ СТРОЙКИ

ФОРУМ

[infocem.info](http://infocem.info) / [info@alitinform.ru](mailto:info@alitinform.ru)



**КАЛУЖСКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА  
ПРИГЛАШАЕТ**

**29, 30** ноября,

**01** декабря

**г. КАЛУГА**

ТЕЛ. (4842) 57-40-28,  
VC@TRPKALUGA.RU

# ВЫСТАВКА



# ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ИННОВАЦИИ ТЕХНОЛОГИИ

**В рамках  
I КАЛУЖСКОГО  
ПРОМЫШЛЕННО-ИННОВАЦИОННОГО ФОРУМА 2016**

**Kelvion**



## КЕЛЬВИОН – ЭКСПЕРТЫ В ТЕПЛООБМЕНЕ

Кельвион – новое имя GEA Машимпэкс и GEA Heat Exchangers. Мы предлагаем один из самых широких ассортиментов теплообменного оборудования в мире.

- Пластинчатые теплообменники
- Тепловые пункты
- Тепловая автоматика
- Защита от накипи

Решения теплообмена Кельвион – это высокая эффективность, надежность и экономичность.

Кельвион Машимпэкс  
Тел.: +7 (495) 234 95 03  
Факс: +7 (495) 234 95 04  
moscow@kelvion.com

[www.kelvion.ru](http://www.kelvion.ru)





# Мир Крепежа

Все виды крепежа!



г. Москва ул. Прянишникова д.37

+7(495)787-40-53

[mir-krepega.ru](http://mir-krepega.ru)

Строительные материалы и утеплители  
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы  
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

**8-800-700-31-01**

Звонок по России бесплатный

[www.ms31.ru](http://www.ms31.ru)

