

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ЧЛЕН РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ | [www.stroyorbита.ru](http://www.stroyorbита.ru) | №12(159) | ДЕКАБРЬ 2016 г.



**Владимир Путин** на заседании наблюдательного совета Агентства стратегических инициатив



**Михаил Мень** доложил в Госдуме РФ об итогах деятельности Министра России



**Владимир Яковлев:** Российский Союз строителей подвел итоги и определил задачи на перспективу



**Сергей Заика:** ПАО «КМЗ» – мы готовы к ответственности за судьбу наших лифтов...



## **ШОТА МИХАЙЛОВИЧ ГОРДЕЗИАНИ: ЦЕЛЬ ЭКСПЕРТИЗЫ – ЭТО ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА**



Считавшаяся ранее непререкаемо государственным приоритетом, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства благодаря развитию рыночных отношений в строительной сфере получила возможность иметь негосударственный статус. Введенный в действие с 1.04.2012 № 337–ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» фактически уравнивал в правах государственные и негосударственные экспертные организации, которые специализируются на проведении экспертиз проектной документации. С появлением же упомянутых негосударственных экспертных организаций в данном секторе возникла здоровая конкуренция. Благодаря этому законодатель предоставил застройщику более широкие возможности для выбора этого вида услуг. В рамках 2–го Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы, прошедшего 17 ноября 2016 г. наш корреспондент Савельева Ирина в перерыве между заседаниями встретила с президентом Национального объединения экспертов капитального строительства (НОЭКС), заслуженным строителем РФ, Почетным строителем России, строительным экспертом первого класса – Шота Михайловичем Гордезиани и побеседовала с ним.

**- Корр.: Шота Михайлович, скажите, вот сегодняшние проблемы, затронутые на мероприятии, насколько актуальны для негосударственной экспертизы?**

Сегодня на совещании очень много разговоров об электронизации экспертной деятельности. И я боюсь, как бы эту идею электронизации не использовали в качестве ширмы, которая закроет все остальные проблемы, которые существуют в экспертизе, и те цели и задачи, которые стоят перед институтом экспертизы.

Напомню, что в соответствии с законодательством Российской Федерации предметом экспертизы является оценка соответствия проектных решений действующим нормативно-техническим документам и техническим регламентам, обеспечивающим безопасность объектов капитального строительства в процессе строительства и эксплуатации. А система электронизации экспертной деятельности - это всего лишь один из методов или способов оптимизации процесса экспертной деятельности.

Если экспертное заключение подготовлено некачественно, по неполноценной проектной документации, то выданные Вы его на электронном или на бумажном носителе негативные последствия от реализации этой некачественной проектной документации не изменятся. Поэтому основа - это качество экспертных заключений. Обратите внимание, выступая на совещании, заместитель министра строительства Российской Федерации высказал озабоченность, не столько о недостаточном уровне электронизации процесса экспертизы, сколько о качестве экспертных заключений, которые, по его мнению, органы государственной экспертизы субъектов Российской Федерации нередко подготавливают по неполной проектной документации. Вот его озабоченность. И это понятно.

Я думаю, что здесь определенное значение нередко имеет административное влияние на процедуру и результаты проводимой экспертизы. Там, где оно проявляется, мы имеем плохое качество заключений. Более того, я скажу, что контроль работы экспертных организаций субъектов Российской Федерации в большинстве случаев просто отсутствует. Трудно себе представить, что министр строительства или вице-губернатор, курирующие работу экспертной организации, при всей своей занятости, находят время для оценки качества проектной документации или каче-

ства, подготовленного по этой документации экспертного заключения. В этом плане, насколько выгодно положение системы негосударственной экспертизы. Во-первых, там отсутствует фактор административного влияния. Во-вторых, экспертные заключения, подготовленные организациями негосударственной экспертизы, тщательно анализируются (правда с использованием того же административного ресурса и часто с нарушением правовых норм) органами региональной государственной экспертизы, органами строительного надзора, муниципальными органами, выдающими разрешения на строительство. Результат - качество экспертных заключений, подготавливаемых организациями негосударственной экспертизы, неизменно улучшается. А там, где этого улучшения нет, организации уходят с рынка, так как застройщик теряет возможность использования экспертного заключения для получения разрешения на строи-

диться от нерадивых организаций негосударственной экспертизы, поднять качество заключений и после этого ставить вопрос об электронизации с учетом специфики работы организаций негосударственной экспертизы. Сама электронизация не может быть целью экспертизы. Она не позволяет повысить профессиональные знания эксперта, повысить качество подготавливаемых экспертных заключений. Электронизация оптимизирует процедуру проведения экспертизы, наверно, в определенной мере, должна уменьшить затраты на бюрократические процедуры (как и количество самих бюрократических процедур), затраты на получение дополнительной информации в процессе экспертизы, и, наконец, обеспечить ведение и наполнение информационных систем градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

...в соответствии с законодательством Российской Федерации предметом экспертизы является оценка соответствия проектных решений действующим нормативно-техническим документам и техническим регламентам, обеспечивающим безопасность объектов капитального строительства в процессе строительства и эксплуатации. А система электронизации экспертной деятельности - это всего лишь один из методов или способов оптимизации процесса экспертной деятельности.

тельство объекта, и в следующий раз в эту организацию за получением заключения не обращается.

Отмечу, что добровольный контроль оппонентов института негосударственной экспертизы, помогает шаг за шагом улучшать качество работы организаций негосударственной экспертизы. Что касается электронизации процесса экспертизы в системе негосударственной экспертизы. Я думаю, что всему свое время.

Система государственной экспертизы существует более 70 лет, органам негосударственной экспертизы всего неполных 4 года. Далее, если в системе государственной экспертизы есть стабильный гарантированный объем работ, то в системе негосударственной экспертизы такая привилегия отсутствует. Поэтому надо набраться сил, освободи-

**- Корр.: Скажите, пожалуйста, а каковы взаимоотношения между экспертизой и такими институтами саморегулирования как НОПРИЗ, НОСТРОЙ, как Вам видится?**

Когда мы говорим о качестве проводимой экспертизы, то надо отдавать себе отчет о том, что качественная экспертиза начинается, прежде всего, с качественной проектной документации и результатов инженерных изысканий. И когда мы говорим о кадрах специалистов, работающих в системе экспертизы, мы должны говорить о кадрах в проектных организациях. Потому что основные резервы для экспертных организаций - это проектировщики, которые набирают опыт и после этого, могут становиться экспертами. Беда в том, что связка

между экспертными и проектными организациями, кроме как в процессе экспертизы проектной документации, в необходимой мере, отсутствует. Например, в плане влияния результатов экспертизы на повышение в целом качества проектирования объектов капитального строительства. Особенно отсутствие таких связей сказывается на формировании кадров экспертов. И в этом плане, я считаю, что сама система аттестации способствует тому, чтобы этих связей не было.

Предусмотренное законодательством право любого физического лица аттестоваться, да еще при минимально возможном стаже проектной работы, сегодня показала свою несостоятельность. В результате рынок экспертизы переполнен, в том числе, физическими лицами, имеющими аттестаты экспертов, но не всегда соответствующими по уровню знаний статусу эксперта. Кроме того, на мой взгляд, ошибочность действующей концепции состоит в том, что она предполагает, что специалиста можно подготовить для получения статуса эксперта. Концепция должна быть другой. На самом деле, статус эксперта это не новое образование, это не новая специальность - это признание профессиональным сообществом знаний и опыта специалиста достаточным для того, чтобы эксперт мог проанализировать и оценить работу других специалистов и других организаций. Экспертом становятся в результате многолетней работы в системе проектирования, инженерных изысканий, строительства, создания объектов, которые дают ему опыт и знания. И главное, при условии, что за вашими плечами достаточное количество объектов, в проектировании, инженерных изысканиях, экспертизе и строительстве

которых специалист принимал непосредственное участие.

Попробуйте получить звание заслуженного архитектора, заслуженного строителя без перечня тех работ, которые выполнены специалистом. Попробуйте получить звание кадастрового инженера без двухлетней стажировки при опытном инженере. А в системе экспертизы все просто - 5 лет стажа проектной работы и можно аттестоваться. А ведь эксперты - эта элита строительного сообщества. В это сообщество должны приходить специалисты, оценку профессиональ-

проработать не менее 10 лет, дали характеристику этому специалисту. И не только его профессиональных, но и морально-нравственных качеств, что немаловажно в дальнейшей работе, так как именно от этих качеств во многом зависит, будет или не будет поступать своими принципами будущий эксперт. В настоящее время «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС) очень плотно взаимодействует с подведомственной Министерству строительства Российской Федерации организацией ФГУ «Роскапстрой» в части

Создание серьезных профессиональных барьеров для получения статуса эксперта должно остановить вал неизменно растущего числа аттестованных специалистов, что не только размывает статус эксперта, но наполняет рынок экспертизы специалистами, не соответствующими по уровню знаний этому статусу. Отсюда и возможные трудности повышения качества экспертизы, проводимой в форме как государственной, так и негосударственной экспертизы.

ных знаний которых должно давать профессиональное сообщество. А это, возможно, прежде всего, при условии, что направлять на аттестацию специалиста будет только экспертная организация, где специалист прошел стажировку не менее чем в течение 2-х лет. А стажироваться специалист должен при условии, что проектная, изыскательская или строительная организации, где специалист должен

оптимизации процедуры аттестации специалистов, выработки предложений по более широкому участию в процедуре аттестации профессионального экспертного сообщества.

Создание серьезных профессиональных барьеров для получения статуса эксперта должно остановить вал неизменно растущего числа аттестованных специалистов, что не только размывает статус эксперта, но



наполняет рынок экспертизы специалистами, не соответствующими по уровню знаний этому статусу. Отсюда и возможные трудности повышения качества экспертизы, проводимой в форме как государственной, так и негосударственной экспертизы.

**- Корр.: Вот сейчас не за горами конец года, и многие начинают подводить итоги, скажите, вот лично Ваша компания чего добились в этом году и какие планы и перспективы на следующий год?**

В настоящее время членами «Национального объединения организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС) являются 85 организаций государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В составе Совета НОЭКС представители Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации, Министерства строительства России, Экспертного Совета при Комитете Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, ФАУ «Главгосэкспертиза России», руководители организаций государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Представители НОЭКС активно сотрудничают с различными государственными, общественными и профессиональными органами и организациями, в качестве членов Комитетов и Советов Торгово-промышленной палаты России, Экспертного Совета при Комитете по земельным отношениям и строительству Государственной Думы, Общественного Совета при Министерстве строительства России и комиссий этого Совета, рабочих групп Министерства строительства, Агентства стратегических инициатив по продвижению проектов, рабочей группы Государственного Совета Российской Федерации, Совета ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Признание НОЭКС строительным сообществом является результатом активной работы по защите прав и интересов экспертного сообщества.

Основной механизм защиты прав и интересов любого профессионального сообщества, в том числе, и экспертного - это создание законодательной и нормативной правовой основы ее существования и развития.

Остановлюсь на некоторых аспектах работы Объединения в этом направлении в текущем году.

Значительная работа выполнена непосредственно НОЭКС по подготовке предложений для внесения

изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, связанных с изменением условий аттестации физических лиц на право подготовки экспертного заключения и аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы. При этом НОЭКС принимал участие в подготовке обоснований и ответов на замечания по содержанию предлагаемых изменений.

При самом активном участии НОЭКС подготовлены предложения по оптимизации состава проектной документации и требований по их содержанию, предложения по сокращению перечня исходно-разрешительной документации, необходимой для представления на экспертизу проектной документации.



**Признание НОЭКС строительным сообществом является результатом активной работы по защите прав и интересов экспертного сообщества.**

С докладом НОЭКС на совместном заседании двух комиссий Общественного Совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрены вопросы внесения изменений в технический регламент по безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

НОЭКС подготовлены проекты ряда распорядительных документов Министерства строительства, в том числе, проект приказа Минстроя по направлениям деятельности экспертов, проект приказа Минстроя по формированию Комиссии по обжалованию экспертных заключений с регламентом работы Комиссии.

В целях формирования профессиональной трактовки отдельных положений законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, а также же возникающих в процессе

экспертизы проектной документации коллизий, НОЭКС принимал участие в подготовке проектов писем, разъясняющих позицию Минстроя по различным вопросам, связанным с организацией и проведением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Одно из заседаний Совета проведено на базе Комитета по земельным отношениям и строительству в здании Государственной Думы, на котором при участии депутатов были рассмотрены конкретные направления по оптимизации положений действующих законодательных актов в части организации и проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, ужесточения условий аттестации физических лиц на право подготовки экспертного заключения и направления развития строительного комплекса в целом, и института экспертизы, в частности.

Полагаю, что работа, проведенная Советом и членами объединения, в определенной мере способствовала развитию и укреплению законодательной и нормативной правовой базы института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Вместе с тем есть проблемы, наличие которых не позволяет

в полной мере добиться значительного улучшения качества экспертизы, в какой бы форме она не проводилась, не позволяет профессионально и в высшей степени требовательно осуществлять формирование кадрового состава экспертов, исключить или полноценно наказать организации, недобросовестно осуществляющие проведение экспертизы.

Это те задачи, которые предстоит решать НОЭКС вместе с профессиональным сообществом, и объединение готово к такой работе.

Опыт и квалификация членов объединения позволяет надеяться на успешные результаты в этой работе.

**НОЭКС** НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ОРГАНИЗАЦИЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Москва, 2-й Рощинский проезд, д.8, БЦ  
"Серпуховской двор", офис. 609  
[www.ноэкс.рф](http://www.ноэкс.рф)

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ,  
ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,

**П**одходит к концу 2016 год! Мы выпустили последний в этом году номер нашего журнала. Для страны, состояния экономики в целом и, конечно, для нашей отрасли уходящий год был не простым и трудным. Кризис, санкции - всё это наложило негативный отпечаток на всю нашу жизнь и деятельность. Но, несмотря на эти внешние факторы, мы можем гордиться тем, что строительное сообщество не дрогнуло, изыскивая новые пути и возможности, мы продолжаем работать, укрепляя экономику страны. На фоне некоторого спада в реализации жилья, вырос спрос на строительство нежилых, промышленных объектов. Активно реализуется в отрасли программа импортозамещения. Отечественные материалы, выпускаемые нашей промышленностью, ни в чём не уступают, а по стоимости намного конкурентоспособнее зарубежных аналогов. Хотя ещё рано подводить итоги работы за год, но мы можем с уверенностью сказать, что строители работали и работают стабильно и могут с уверенностью смотреть в будущее.

От лица коллектива редакции нашего журнала поздравляем всех вас, ваши семьи, родных и близких с наступающим Новым Годом! Желаем здоровья, счастья и успеха, радости в труде и уверенности в будущем.

Зарема Высоцкая, выпускающий редактор  
Всероссийского отраслевого  
журнала «Строительная Орбита»

- 1 Шота Михайлович Гордезиани: цель экспертизы – это обеспечение безопасности объектов строительства
- 5 Поздравление от КМЗ
- 7 Взгляд в будущее: Особые показы на ВАУ
- 8 Заседание наблюдательного совета Агентства стратегических инициатив
- 10 Владимир Путин открыл центральный участок Западного скоростного диаметра в Санкт-Петербурге
- 11 Михаил Мень доложил в Госдуме РФ об итогах деятельности Минстроя России
- 12 Первое заседание Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Госдумы РФ
- 16 II Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы
- 20 Валерий Леонов: Полномочия Москомэкспертизы постоянно расширяются, но основные цели остаются неизменными
- 22 Перспективы развития градостроительства в России обсудили в рамках научно-практической конференции НОПРИЗ
- 24 АЛЕКСАНДРА БЕЛОУС: Новый закон о СРО в строительстве – повода для паники нет
- 27 Подписан Меморандум о взаимопонимании в сфере экологической безопасности
- 28 Э.А. Шихалиев: Мы будем делать все, что в наших силах, для развития саморегулирования в строительной области
- 30 Победители конкурса НОПРИЗ на лучший инновационный проект 2016 года получили свои награды
- 32 IX практический семинар «Диалог с инвестором»
- 35 Тестируем новые аккумуляторы с беспроводной технологией зарядки Bosch в классе 10,8В
- 36 Новая Москва: спрос на территорию
- 38 Российский Союз строителей подвел итоги и определил задачи на перспективу
- 42 Роман Василенко: Мы попали в такое время, когда действительно нужны
- 46 Валерий Кочиев: «Работа наша нужна всегда, ведь для разумного человека информация как хлеб насущный»



*Дорогие коллеги, партнёры, друзья!*

*Мы с вами на пороге нового, 2017 года. Приближение этого чудесного мгновения между прошлым и будущим знакомо нам с детства. Мы ждем его с особым трепетом и верой в самое лучшее и светлое. В минувшем году мы преодолели немало трудностей, решили множество непростых задач. В то же время уходящий год войдет в историю нашего завода как год масштабных перемен, направленных на создание ещё более эффективного и рационального производства.*

*В грядущем году перед нами стоят новые амбициозные задачи, решение которых зависит от эффективного труда каждого сотрудника. Я хочу поблагодарить всех коллег, друзей и партнёров за плодотворную работу, за вклад, который внёс каждый из вас в развитие нашего общего дела!*

*Желаю вам в Новом году не останавливаться на достигнутом, стремиться к новым профессиональным и личным достижениям. Пусть в ваших домах будет много радости, а в семьях царит согласие и благополучие!*

*С новым, 2017 годом!*

*Генеральный директор  
ПАО «Карачаровский механический завод»,  
С.В.Заика*

*С Новым  
Годом*



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"  
Член Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ОРБИТА**  
[WWW.STROYORBITA.RU](http://WWW.STROYORBITA.RU)

генеральный директор – **О. Г. Картузов**  
(член Союза журналистов России)

коммерческий директор – **С. П. Мелехин**  
[melekhin-55@mail.ru](mailto:melekhin-55@mail.ru)

главный редактор – **И. А. Макарова**  
(член Союза журналистов России)  
[6626996@mail.ru](mailto:6626996@mail.ru)

спецпроекты – **Н. С. Макарова**  
[makarova@stroyorbита.ru](mailto:makarova@stroyorbита.ru)

редактор – **З. О. Высоцкая**  
[info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

директор по развитию – **И. Л. Савельева**  
[isaveljeva@stroyorbита.ru](mailto:isaveljeva@stroyorbита.ru)

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**  
[designer@stroyorbита.ru](mailto:designer@stroyorbита.ru)

директор отдела рекламы – **Л. А. Савкова**,  
[lastroy@mail.ru](mailto:lastroy@mail.ru)

отдел распространения –  
**Е. М. Матишинец**  
[denis6626996@mail.ru](mailto:denis6626996@mail.ru)

поддержка сайта –  
**Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий**  
представитель в Сибирском ФО –  
**О.А. Долгушин**  
[89139173809](tel:89139173809)  
[doiega@mail.ru](mailto:doiega@mail.ru)

**В номере использованы материалы:**

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

**Фото:** С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только с письменного разрешения редакции.

Материалы, обозначенные значком ◦ публикуются на правах рекламы

**Свидетельство о регистрации:**  
ПИ № ФС77-39635

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ  
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),  
E-mail: [info@stroyorbита.ru](mailto:info@stroyorbита.ru)

**ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99**

Журнал отпечатан в типографии:  
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

50 XI Национальный Конгресс «Модернизация промышленности России: приоритеты развития»

53 Антикоррозионные лакокрасочные материалы ООО «РАЗНОЦВЕТ»

54 Систематизация и выбор способов ремонта подземной гидроизоляции

56 ООО «ГЕЛИОС»  
Инъекционные составы «АкваВИС» для гидроизоляции строительных конструкций

58 Представители ООО «ТД ЛТМ» обсудили подходы к фасадной архитектуре на семинаре в Санкт-Петербурге

60 Тенденции в развитии типовых конструкций в современной России

64 Александр Шестопалов: Как реально выполнить КАПРЕМОНТ многоквартирных домов

69 Выставки



**BuildUral**  
WorldBuild Ural

Самая крупная  
в уральском  
регионе  
выставка  
строительных  
и отделочных  
материалов



14–16 марта 2017

Екатеринбург

МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО»



Организатор  
ITE Урал  
+7 (343) 226-04-29  
[build-ural@ite-ural.ru](mailto:build-ural@ite-ural.ru)



Подробнее о выставке

[www.build-ural.ru](http://www.build-ural.ru)



## ВЗГЛЯД В БУДУЩЕЕ: ОСОБЫЕ ПОКАЗЫ НА BAU

### **Строительство 2020: от энергоэффективности к эффективности продукции**

В центре внимания особой экспозиции Строительство и Жилье 2020, организуемой Немецким Советом по экологическому строительству (DGNB) будут стоять целостность и эффективности продукции. Согласно директивам ЕС новые здания должны возводиться с малым или нулевым потреблением энергии. Т.о., аспект энергоэффективности станет важным коммерческим аргументом для производителей, наряду с прочностью, затратами на амортизацию, способностью к вторичной переработке и здоровьем дома. Особая экспозиция покажет, как можно оптимизировать эти характеристики.

### **Городская лаборатория Института им. Фраунгофера**

Здания, сами заботящиеся об эффективном расходовании энергии. Фасады, улучшающие климат в помещении. Города, не производящие ни мусора, ни сточных вод. Звучит фантастически, но в этом направлении уже ведется работа. 15 институтов в составе Строительного альянса им. Фраунгофера представят на особой экспозиции «Городская лаборатория» свои научно-исследовательские и проектно-конструкторские разработки и дадут ответы на вопрос о будущем городов.

### **Строительство, удовлетворяющее потребности всех поколений, 4.0 – Изменения в жилищном хозяйстве.**

Немецкое общество геронтотехники представляет образец недвижимости на тему «Строительство, удовлетворяющее потребности всех поколений». Особая экспозиция обращается, прежде всего, к отрасли недвижимости. Основная идея: больше комфорта для всех стадий жизни и каждого возраста. Ведь недвижимость, удовлетворяющая потребности всех поколений, предлагает не только безбарьерную жилую среду, но и комфорт для всех! В рамках особого показа будет продемонстрировано множество продуктов и решений, применимых как для вторичного жилья, так и для новостроек.

### **Качество в зависимости от функций**

Жилье, школа, административное здание: в зависимости от предназначения здания элементы его конструкции и строительные материалы должны удовлетворять разным требованиям. На своей особой экспозиции Институт оконных технологий ift Rosenheim даст рекомендации по применению строительных элементов в зависимости от функций здания. Примерами являются школы, медицинские учреждения, административные здания, защитные сооружения, арендное жилье и жилые дома повышенной комфортности. В центре внимания стоит презентация и разъяснение «Целевого качества строительства» и его влияния на безопасность и расходы.

## Будущее строительства



 **BAU 2017**

**16–21 января · Мюнхен**

Ведущая в мире выставка архитектуры, строительных материалов и систем

[www.bau-muenchen.com](http://www.bau-muenchen.com)

# ЗАСЕДАНИЕ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА АГЕНТСТВА СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ

8 декабря под председательством Президента РФ Владимира Путина состоялось заседание наблюдательного совета автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов».



**Н**а заседании в Кремле речь шла об улучшении инвестиционного климата в регионах, программе цифровой экономики, поддержке волонтерства и даже квантовой телепортации.

«Принципиально важно в следующем году выйти на конкретные, осязаемые результаты, прежде всего в тех областях, которые мы с вами обсуждали: имеется в виду деловой климат в регионах, развитие профессионального образования и, конечно, поддержка инициатив в социальной сфере», - сказал Президент.

Глава государства напомнил о поставленной в Послании Федеральному собранию задаче - совместно с Общественной палатой поддержать развитие волонтерства, социально ориентированных НКО. «Речь идет о том, чтобы снять барьеры, которые мешают развитию волонтерского движения, определить формат взаимодействия волонтеров, НКО с государством. Нужно, безусловно, помочь тем, кто стремится заниматься проектами в социальной сфере, продвигать важные инициативы по защите окружающей среды, тем более что следующий год у нас объявлен Годом экологии», - заметил Владимир Путин.

«В рамках Национальной технологической инициативы вы уже начали заниматься развитием, так называемых, сквозных технологий, которые в краткосрочном периоде будут определять облик всех сфер жизни. Это, в том числе, робототехника, новые источники энергии и так далее», - заметил глава государства. «В Послании также было сказано о запуске программы развития цифровой экономики. И я, безусловно, просил бы Агентство организовать на своей площадке взаимодействие российских компаний, научных, образовательных и инжиниринговых организаций и центров», - сказал он.

Президент отметил, что в стране появляется все больше молодых специалистов и высококвалифицированных рабочих, способных решать задачи нового технологического уровня.

«Это наглядно продемонстрировали ребята, победившие на европейском чемпионате по профессиональному мастерству в Швеции. Такие чемпионаты - это, безусловно, не только престижные турниры. Они задают тон, ориентир для развития национальной системы образования на основе лучших мировых практик, помогают настраивать образовательные программы и профессиональные стандарты под запросы текущего дня, экономики».

Глава государства попросил Правительство обеспечить безусловное выполнение всех поручений по развитию движения WorldSkills в России, включая организацию чемпионата мира по рабочим профессиям в Казани в 2019 году.

«Вы активно занимаетесь развитием этого движения. В нашей стране оно получило название «Молодые профессионалы» и сегодня объединяет более 20 тысяч участников. Конечно, интересно узнать, что планируется в предстоящем году».

Президент уделил внимание и вопросу улучшения инвестиционного климата, задаче добиться высокого качества деловой среды по всей стране.

«В каждом регионе предпринимателю должны оказываться всесторонние услуги, помощь и поддержка. При этом сроки подключения к инфраструктуре, выдачи различных документов, другие необходимые для бизнеса сервисы следует привести в соответствие с требованиями федерального закона», - подчеркнул он. «Очень рассчитываю на то, что и деловые объединения, «Клуб лидеров» продолжат контроль за исполнением принятых решений, в том числе за внедрением лучших практик на уровне регионов и муниципалитетов», - добавил Владимир Путин.

Говоря об одной из сфер деятельности Клуба лидеров, глава государства выразил уверенность, что все участники антарктической экспедиции благополучно вернулись домой.

Сто тысяч человек участвуют в разных проектах агентства, рассказал гендиректор Агентства стратегических инициатив (АСИ) Андрей Никитин.

«Наша цель на ближайшие полтора года - реализация и завершение всех тех инициатив, которые перед нами сегодня стоят, максимальное их приведение к конкретным, понятным и осязаемым результатам».



К этой задаче относится работа с волонтерами и некоммерческими организациями с целью устранения барьеров в предпринимательской деятельности, помощи в формировании планов и решений.

Вторая инициатива, также связанная с социальной сферой – новое качество жизни для людей с ограниченными возможностями. «Очень много бюрократии в этой сфере, к сожалению, и зачастую она вредит и новым проектам, и люди получают какие-то вещи позже и меньше, чем могли бы», – сказал спикер.

В своем выступлении Андрей Никитин рассказал о проекте Национальная технологическая инициатива. «На форуме «100 шагов к благоприятному инвестиционному климату» мы собрали высокотехнологичные компании и поговорили с ними о тех барьерах, которые они перед собой видят и которые перед этим стоят. Эти барьеры есть. Они не всегда такие, как у классических компаний. Поэтому, безусловно, здесь есть тема для работы с точки зрения упрощения различного рода процедур. Национальная технологическая инициатива – это очень долгосрочный проект, однако определённые серьёзные вехи и цели поставлены на 2017 год. Во многом они связаны с региональным развитием инициативы».

Спикер затронул тему регионального инвестиционного климата. Он выделил четыре ключевые задачи, которые Агентство определило на 2017 год.

«По двенадцати наиболее критичным для бизнеса направлениям – это стройка, подключение, кадастр и так далее – определены целевые ориентиры. На основании этих ориентиров регионы будут составлять планы, как

их добиваться. Система мониторинга будет запущена до конца года. Мы делаем основной акцент на территориальных отделениях деловых объединений, которые должны нести свою часть и работы, и ответственности. Это их инвестиционный климат, в их регионах, поэтому очень важно, чтобы они в регионах включались в эту работу с самого начала. Соответствующая электронная платформа будет готова до конца года, в тестовом режиме она уже работает».

Сергей Воробьев, президент Ward Howell, крупнейшей консалтинговой компании по поиску и развитию руководителей в России и СНГ, говорил об итогах первой программы «Управленческое мастерство: развитие региональных команд», а также идею-предложение, которое возникло по ее завершению.

«У нас давно была мечта «посягнуть на Шекспира» – на изменение самого представления о стандарте образования госслужащих и государственных управленцев и основных его составляющих, из чего это должно складываться. Но не хватало тяжёлой задачи. Наконец эта ситуация была создана. Национальный рейтинг обеспечил необходимое давление на региональные команды, а целевые модели и совсем эту историю закрепили. А сама задача оказалась достаточно комплексной и неопределённой, то есть она и кросс-функциональная, и быстроменяющаяся по времени, и многоуровневая».

По мнению губернатора Ульяновской области Сергея Морозова, формирование инвестиционного предпринимательского климата в большей степени рассчитано на города и городское население. Он задал вопрос, что

делать с населением, которое проживает в сельской местности, и которое тоже заинтересовано в повышении качества жизни, как обеспечить рост производства и создание таких же благоприятных возможностей на селе.

«Мы обсуждали у себя в Ульяновской области вопрос о кооперации. Мне представляется, что если бы использовать тот организационный опыт, в том числе и те практики, которые сегодня наработало Агентство стратегических инициатив, мы могли бы все вместе помочь Центросоюзу в реализации этого проекта. Возможно, это будет тоже один из пилотных проектов АСИ, а возможно, это будет совместный проект, потому что мы достаточно быстро там получим качество жизни».

Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов высказался за поддержку кооперации для заедствования села. «Допустим, мы создаём специальные площадки, чтобы предприниматели туда приезжали, агропарки строим, но самой структуре муниципалитетов тоже нужна инфраструктура. У нас задача сейчас – 52 муниципальных промышленных площадки, там есть сельхозхимия, сельхозтехника, которые не очень востребованы, мы на этой базе делаем».

У нас есть программа «Лизинг грант», когда предприниматель разрабатывает свой бизнес-план, мы через лизинг – через Министерство экономического развития – 30 процентов оплачиваем. И минимум 30 процентов проектов мы нацеливаем как раз на связанные с сельской местностью. Думаю, что эти инициативы тоже через АСИ можно было бы тиражировать и внедрять».

# ВЛАДИМИР ПУТИН ОТКРЫЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЗАПАДНОГО СКОРОСТНОГО ДИАМЕТРА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



2 декабря 2016 года Президент РФ Владимир Путин открыл центральный участок Западного скоростного диаметра в Санкт-Петербурге. Новая трасса позволяет пересечь город всего за 20 минут.



«Для жителей города это большое событие, – подчеркнул В. Путин на церемонии. – Сооружение свяжет деловые центры города, позволит обойти исторический центр огромному количеству транспортных средств... Экономическая составляющая здесь очень высока, потому что позволит активно развивать бизнес в этих районах города. И потом, это самый крупный проект с точки зрения сопряжения возможностей государства и частных компаний».

Западный скоростной диаметр – крупнейший стратегический инвестиционный проект Санкт-Петербурга, определяющий его развитие в качестве крупного транспортного узла мирового уровня. Всего в процессе строительства израсходовано около 800 тысяч кубометров бетона, забетонировано свыше 10 000 свай, часть из которых уходит в землю на 44 метра. Для реализации всех

работ концерн BASF подобрал составы от класса В 15 до В 60, в том числе для самоуплотняющихся бетонов и бетонов с повышенными требованиями по морозостойкости.

На протяжении всего строительства производилась необходимая корректировка бетона, если этого требовали колебания качества сырьевых вяжущих материалов.

Центральный участок Западного скоростного диаметра (ЗСД) длиной 11,57 км включает виадук, 2081 метр которого пройдет по суше и 5297 метров – в акватории, вантовые мосты длиной 620

метров и 580 метров, мост через Морской канал длиной 168 метров, 2417 метров технологических насыпей и туннель длиной 407 метров.

ЗСД связал кольцевую автодорогу на севере и юге Санкт-Петербурга, обеспечил выход на трассу «Скандинавия», а также позволил водителям проехать через город менее чем за 20 минут. На всей протяженности центральный участок ЗСД – это искусственные сооружения, более 70% трассы занимают мосты и эстакады.

*Даниил Федотов*

## ДЛЯ УСКОРЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ МИНСТРОЙ РОССИИ УТВЕРДИТ 5 НОВЫХ СВОДОВ ПРАВИЛ В 2017 ГОДУ

Для ускорения строительства капитальных объектов Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утвердит 5 новых сводов правил (СП) в 2017 году. Об этом стало известно на заседании рабочей группы по определению первоочередных категорий объектов, на которые разработаны специальные технические условия (СТУ). Совещание прошло 16 декабря под председательством замглавы Минстроя России Елены Сизерра.

**В** рамках работы группы, Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФАУ «ФЦС») и Главгосэкспертиза России выявили наиболее часто повторяющиеся в СТУ требования безопасности, отсутствующие в действующих нормативных документах. В соответствии с заключением ФАУ «ФЦС», наиболее востребованными являются нормы по расчёту ветровых и снеговых нагрузок, по разработке методик расчета сценариев аварийных ситуаций и обеспечению устойчивости к прогрессирующему обрушению зданий и сооружений, а также нормы по противопожарным требованиям, которые бы улучшили действующие нормативные документы.

В соответствии с мониторингом действующего технического регулирования в стране, на 2017 год ФАУ «ФЦС»

# МИХАИЛ МЕНЬ ДОЛОЖИЛ В ГОСДУМЕ РФ ОБ ИТОГАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МИНСТРОЯ РОССИИ



Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень 30 ноября выступил на заседании Государственной Думы РФ в рамках «Правительственного часа» и доложил основные показатели деятельности ведомства.

если застройщик осуществлял взносы в компенсационный фонд. Данный законопроект в ближайшее время будет внесен в ГосДуму, прошу его поддержать», - отметил Михаил Мень.

В своем выступлении министр остановился на вопросе развития государственно-частного партнерства в сфере ЖКХ. По его словам, сейчас заключено 1217 концессий с объемом инвестобязательств по ним 171,8 млрд. руб. «В регионах, где работают концессии зафиксировано сокращение аварий в теплоснабжении на 47%, в воде на 21%, а потери сократились на 18% и 14% соответственно», - добавил Михаил Мень.

Как рассказал глава ведомства, по программе капитального ремонта за 9 месяцев текущего года уже отремонтировано порядка 21 тыс. многоквартирных домов, до конца года должен завершиться ремонт еще 25 тыс. домов. Вместе с тем, выросла и собираемость платежей за капремонт. В настоящее время она составляет 81,7% (за 2015 год составила 77,2%).

Наибольшее количество вопросов от депутатов касалось программы расселения аварийного жилья. До завершения программы осталось 10 месяцев. За это время предстоит расселить 291,64 тыс. человек, проживающих в 4,6 млн кв. м аварийного жилищного фонда.

Но, как рассказал министр, порядка 7,5 млн кв. м жилья были признаны аварийными уже после 1 января 2012 года. «Сегодня мы ждем решения, каким будет дальнейший алгоритм расселения аварийного жилья», - подчеркнул Михаил Мень.

Пресс-служба МИНСТРОЙ РОССИИ

«Объем ввода жилья в 2016 году по состоянию на 1 ноября составил 55,6 млн. кв. м жилья, что на 6,4% ниже показателя аналогичного периода прошлого года. При этом объемы индустриального домостроения сохраняются на уровне прошлого года», - заявил министр.

По его словам, более 80 % из общего объема ввода индустриального жилья занимает строительство с привлечением средств граждан по договорам долевого участия. В прошлом году объем инвестиций граждан в долевое строительство составил более 2,8 трлн. руб. «Количество зарегистрированных ДДУ за 9 месяцев текущего года увеличилось на 2 % по сравнению с аналогичным периодом 2015 года», - добавил он.

В настоящее время в Минстрое России ведется работа по созданию государственного компенсационного фонда долевого строительства. «Для обеспечения эффективного решения задач, возложенных на Фонд, подготовлены дополнительные поправки в законодательство, предусматривающие в том числе наделение Фонда полномочиями арбитражного управляющего в деле о банкротстве застройщика в случае,

запланировало разработку сводов правил, введение в действие которых сведет к минимуму разработку множества СТУ: СП «Предотвращение прогрессирующего обрушения конструкций зданий и сооружений. Правила проектирования»; СП «Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности»; СП «Здания и сооружения, подверженные динамическим воздействиям. Правила проектирования»; СП «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила проектирования»; СП «Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования».

Также на 2017 год запланирован ряд научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, направленных на сокращение количества СТУ на проектирование магистральных трубопроводов.

Помимо этого, с 2015 года каждый год ФАУ «ФЦС» выпускает методические пособия для разъяснения проектировщикам особенностей проектирования различных видов зданий и сооружений по тем или иным сводам правил, так как нередки случаи, когда СТУ возникают вследствие недостаточной грамотности проектировщиков. На 2017 год запланировано выпустить 40 таких пособий.

## Справочно:

**В 2016 году в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации создана рабочая группа по определению первоочередных категорий объектов, на которые разработаны специальные технические условия (СТУ). Группа должна проанализировать и определить основные нормативные положения и требования в утверждаемых Минстроем России и МЧС России специальных технических условиях для последующего внесения их в своды правил (СП).**

**В полной мере нормативно-техническое регулирование строительства финансировалось государством до 1995 года, последующие 20 лет государственная поддержка практически отсутствовала. В рамках этой работы, за прошедший год разработаны и актуализированы 124 СП, остро востребованных строительной отраслью. В общей сложности, в соответствии с утвержденным государственным заданием, к концу 2017 года будет разработано 300 нормативных технических документов, обеспечивающих соответствие нормативно-технической базы требованиям времени.**

Пресс-служба МИНСТРОЙ РОССИИ

## ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ПРОБЛЕМАМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ КОМИТЕТЕ ГОСДУМЫ РФ



13 декабря в здании Госдумы РФ состоялось первое заседание Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Госдумы по транспорту и строительству на тему «Организация работы Экспертного совета и его секций, подготовка плана экспертного рассмотрения первоочередных законопроектов». Заседание прошло под председательством главы Экспертного совета, депутата ГД ФС РФ Владимира Ресина.

**В** начале своего выступления Владимир Иосифович Ресин подчеркнул, что строительная отрасль - локомотив национальной экономики, потому особенно важным является обсуждение ее проблем. Он выделил комплексное и устойчивое развитие городских и сельских территорий основным на повестке дня. «Это связано с последними системными преобразованиями градостроительного законодательства», - подчеркнул он.

Особое требование к застройщикам и заказчикам - усиленный контроль генподрядно-исполнительских, проектно-изыскательских и строительных работ. Как заявил В.И. Ресин, результаты законодательной деятельности напрямую зависят от системы правоприменения законов на местах, в регионах.

«Совершенство правовой и нормативно технической базы, действия исполнительной власти, соблю-



дение баланса интересов всех участников градостроительной и инвестиционной промышленной и иных видов деятельности. У каждого своя зона ответственности, но только все вместе мы можем на профессиональном уровне решить те задачи, которые ставит перед нами Президент В.В. Путин, Правительство и гражданское общество».

Далее Владимир Иосифович представил три направления работы Экспертного совета, по которым сформированы три секции: секция «Архитектура и градостроительство. Основы правового регулирования», под началом депутата ГД ФС РФ, сопредседателя Экспертного совета

Русских Алексея Юрьевича; секция «Нормативно-техническое регулирование, стандартизация, строительный контроль, государственный надзор. Промышленность строительных материалов» под руководством депутата ГД ФС РФ, зам. председателя Экспертного совета Жаркова Антона Викторовича; секция «Проблемы долевого строительства, правовое обеспечение жилищного строительства. Саморегулирование», руководит которой депутат ГД ФС РФ, зам. председателя Экспертного совета Федяев Павел Михайлович.

Руководители данных секций рассказали о своей деятельности и планах работы. Так, Алексей Русских отметил, что в секции «Архитектура и строительство. Основы правового регулирования» предстоит сложная работа совместно с лучшими экспертами. Он добавил, что в начале 2017 года будет проведено первое заседание, на котором будет рассмотрен сформированный законопроектный портфель, и пригласил всех желающих принять участие в заседании.

Антон Викторович Жарков, говоря о дальнейшей деятельности своей секции, особо выделил важность и ответственность работы в рамках направления «Нормативно-техническое регулирование, стандартизация, строительный контроль, государственный надзор. Промышленность строительных материалов».

«Любое нововведение по вопросам нормативно-технической документации или изменение в регулировании, я считаю, будут иметь особые фундаментальные влияния на отрасль в целом, здесь нет и не может быть мелочей. Нам предстоит очень внимательно рассматривать каждое новшество. А самое главное, чтобы оно было рассмотрено со всех точек зрения, не только государственной, но и предпринимательской и потребительской инициативы».

Основной целью работы секции Антон Викторович назвал повышение эффективности строительного комплекса после принятия новелл и идей. «Это огромный механизм, и сегодня есть понимание того, что строительная отрасль лежит в основе развития нашей экономики. И важно видеть всю картину для принятия решений, знать и понимать, что они не приведут к усложнению системы или повышению косвенных затрат, что может отразиться на наших гражданах или дольщиках, которые будут работать в рамках нашего законодательства. Именно в этом основная задача нашего Экспертного совета, и секции, которую мне удалось возглавить».

А.В. Жарков подчеркнул, что необходимо обеспечить законодательную базу для развития единой системы технического нормирования и стандартизации в строительстве. «Минстрой уже активно работает в этом направлении, и мы в ближайшем будущем ожидаем поступление данного законопроекта в Государственную Думу, а наша секция особое внимание уделит всем этим нововведениям и в частности законопроекту. Мы будем давать особо взвешенную характеристику».

Говоря о промышленности строительных материалов, спикер заявил, что это – один из ключевых движущих механизмов развития отечественной экономики, и необходимо сделать все возможное, чтобы реализация Стратегии развития промышленности

строительных материалов до 2020 года, была выполнена и работа Экспертного совета в данном направлении максимально этому способствовала.

Федяев Павел Михайлович, депутат Государственной Думы, руководитель секции «Проблемы долевого строительства, правовое обеспечение жилищного строительства. Саморегулирование», назвал тему с обманутыми дольщиками по №214 Федеральному Закону одной из самых громких и серьезно обсуждаемых сегодня. «Эта проблема напрямую связана со всей строительной отраслью. И конечно, те задачи, которые поставил Президент В.В. Путин на Госсовете по строительству, без решения этих моментов выполнить нельзя».

Спикер рассказал, что проблемой обманутых дольщиков также занимается рабочая группа в партии «Единая Россия». «Эта рабочая группа успешно функционирует уже более 10 лет, и наша задача состоит в том, чтобы объединить усилия», - подчеркнул он.

Павел Михайлович назвал сегодняшние, а также готовящиеся к внесению, изменения в законодательство фундаментом отрасли на будущее: «Без этого мы не сможем поддерживать те темпы строительства, которые сейчас набрали, а с учетом того, что экономическая ситуация нам не помогает, наша задача - работать максимально собрано, сконцентрировано и заранее выявлять проблемы, которые могут возникнуть, и их решать на законодательном уровне».

Никита Евгеньевич Стасишин, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в своем выступлении говорил о важных поправках в №214 Федеральный Закон, вступающих в силу с 1 января 2017 года.



«Контролирующие органы субъектов с 1 января будут давать заключения в отношении того или иного застройщика для возможности привлечения им средств граждан. Помимо этого, вступают серьезные требования к проектным декларациям, к сайтам, к информационной открытости застройщиков, чтобы граждане могли без специального образования понять, что это за проект и могут ли они вкладывать свои средства. Но самое основное - это поправки, внесенные в Госдуму, которые будут рассмотрены на комитете, отменяющие не заработавший институт страхования и банковских гарантий».



С 1 января 2017 заработает Государственный Фонд защиты граждан, которые вкладывают средства по №214 ФЗ. Это позволит сделать рынок долевого строительства настолько безопасным, насколько он никогда не был. Но при одном условии, что те застройщики, которые решат строить по №214 ФЗ, будут правильно и вовремя выполнять все свои обязательства».

Никита Евгеньевич также рассказал, что впервые Фонд будет являться арбитражным управляющим, пояснив, что под этим подразумевается. «Сейчас для того, чтобы передать проблемный объект одного застройщика другому, нужно обращаться в суд, это очень долгий процесс. А в процедуре банкротства Фонд будет обходить процедуру наблюдения, и уходить сразу в конкурсное производство с объектом. Эти новеллы позволят в течение 1-2 лет очистить рынок от недобросовестных застройщиков, а также с их помощью удастся решить уже накопившийся ряд проблем», - заявил он.

Заместитель председателя Правительства Московской области Герман Елянюшкин рассказал, что при решении вопросов обманутых дольщиков власти области столкнулись с определенными трудностями, одна из которых связана с вопросом по изъятию проблемного объекта из собственности обанкротившегося застройщика. Выход из ситуации правительство области видит в реализации механизма внесудебного изъятия долгостроев у застройщиков-банкротов в пользу дольщиков. Предмет залога может поступить в общую долевую собственность граждан-соинвесторов или быть продан с торгов, а вырученные денежные средства выплачены участникам ДДУ.

Илья Чигирь, директор департамента металлургии и материалов Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, рассказал, что Минпромторгом России и Минстроем России ведется согласованная работа по реализации, утвержденной Правительством РФ «Стратегии развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года». Разработан механизм поддержки отече-

ственных организаций, сформирован план по импортозамещению, планируется подготовить Постановление Правительства РФ «О продукции, подлежащей декларации».

Галина Петровна Хованская, председатель комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, выступая на заседании, затронула несколько проблемных вопросов, объединяющих и строительную отрасль, и отрасль ЖКХ.

Первый вопрос, поднятый ею - подготовка нормативных документов при выходе закона, чтобы закон работал с первого дня вступления в силу. Галина Хованская заявила, что комитет столкнулся с непростой ситуацией, в которой два проекта перенесены на два года без гарантий, что спустя этот срок они начнут работать. Один из проектов касается твердо-коммунальных отходов.

Еще одна тема, рассматриваемая в ходе выступления - тема капитального ремонта. «Тема капремонта волнует не только наш комитет, но и 90% граждан Российской Федерации. У вас среди

прочих проблемных вопросов - вопросы ценообразования в строительстве, но мы в свое время договорились с министром строительства и ЖКХ М.А. Менем, что эти вопросы будут решаться и в части капитального ремонта и реконструкции. Я очень прошу вас от этой темы не уходить и о нас не забывать, потому что у нас коэффициент в ближайших регионах с одинаковыми климатическими и экономическими условиями может отличаться в три раза, это ненормально и этого не должно быть. Это тоже момент, на который прошу обратить внимание».

Тему льготных кредитов на длительный срок Галина Петровна выделила особенно важной, как для строительства, так и для капитального ремонта. «Эта доля, которую мы обсуждаем, это наше уродливое изобретение из-за того, что нет льготных кредитов. Застройщики практически используют граждан для того, чтобы получить беспроцентный кредит, было бы 2-4%, и не стали они бы связываться с этими проблемами, они бы провели стройку, продали потом квартиры и все. От этого надо уходить, но уйти мы от этого сможем тогда, когда будет решена проблема льготного кредитования».

Освоение собранных средств на капитальный ремонт Галина Хованская назвала ещё одной проблемой. «У нас колоссальные деньги собраны в общем котле на капитальный ремонт, а мы не можем





их освоить, у нас нет в нужном объеме квалифицированных подрядных организаций. Я на правительственном часе, на «десятиминутках» говорила, что курочка по зернышку клюет, но кризис ведь, подтяните хотя бы средний строительный бизнес на эту сферу, ведь ресурс гарантированный, граждане платят взносы добросовестнее, чем публичная власть. Вы знаете, что главный должник у нас не граждане? Я не беру такие республики, как Дагестан, где напрямую говорят, что мы не будем платить. В основном платят как раз граждане. Я очень прошу эту тему озвучивать, хотя бы на период кризиса это будет прочный фундамент для того, чтобы удержаться на плаву и потом уже пойти в рост».

Спикер рассказала о том, что под угрозой срыва находится программа переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. «Указ Президента есть, а программа во многих регионах срывается, в частности, в 12 субъектах федерации она выполнена не будет, причина та же самая: отсутствие квалифицированных подрядчиков. В некоторых субъектах просто катастрофа. Эту тему нельзя упускать из вида».

Был рассмотрен и вопрос некоммерческого жилья. «Потребность в таком жилье возникла после того, как приняли Жилищный кодекс, потому что на социальный наем идут только малоимущие, а с другой стороны у нас ипотека – игра, в которую бюджетники, учителя, врачи не могут играть, им нужно некоммерческое жилье, которое будет эксплуатироваться на самоокупаемости. Но надо помочь застройщикам. Что мы успели сделать в шестом созыве? Мы не сумели им льготы дать на имущество, а это тяжелая составляющая. Да, это не дает мгновенного возврата средств, но в период кризиса это будет постепенным источником пополнения их возможностей на дальнейшую стройку».

Также спикер говорила о возможности возрождения кооперативов в их изначальном смысле. «Правопользование квартирой не переходит в собственность. Сейчас исчезли кооперативы, то есть юридически они существуют, а фактически их нет. Это объединение собственников. Мы хотим восстановить



строительство кооперативного жилья со льготами по земле, если в эту игру включаются очередники, которые у нас по 25-30 лет уже в очереди стоят. Цена вопроса будет меньше чем, если просто купить жилье на рынке или даже через ипотеку. Но если ему надо из этого дома переехать куда-то, он получает вслед не пай, на который ничего не купишь, а может какую-то капитализированную сумму, к примеру, если улучшилось содержание дома, благоустройство выросло. Он получает пай, он собственник пая, а не квартиры. Это надо делать, и я вас уверяю, это будет востребовано, каждой семье будет своя ниша, чтобы решить свою жилищную проблему».

Светлана Бачурина, Ответственный секретарь Экспертного совета, обратившись к участникам заседания, сказала о необходимости подготовить предложения в План работы Экспертного совета на II квартал 2017 года, а также заключения к законопроектам.

*Зарема Высоцкая*



## II ВСЕРОССИЙСКОЕ СОВЕЩАНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

капитального строительства составила 1043,642 млрд. рублей.

Обсуждая последние изменения Градостроительного кодекса, министр напомнил, что эти новеллы предусматривают создание Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации и регулируют вопросы ценообразования и сметного нормирования в градостроительной деятельности. Кроме того, сообщил Михаил Мень, во исполнение поручения президента Российской Федерации и в целях установления единых требований ко всем экспертным организациям подготовлены проекты законодательных и



17 ноября в Центре международной торговли в Москве состоялось II Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы. В совещании приняло участие 230 делегатов из всех регионов страны.

**В**ыступая на открытии II Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы, которое проводит Главгосэкспертиза России, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень высоко оценил итоги работы государственных экспертов и рассказал об изменениях в нормативном поле государственной экспертизы.

«Сегодня, когда поставлена задача эффективно использовать государственные средства, деятельность государственной экспертизы приобретает особую – материальную ценность, которая выражается в сэкономленных сотнях миллиардов рублей бюджетных средств», — подчеркнул министр. По его словам, если в 2015 году в результате деятельности государственных экспертов было сэкономлено почти 500 миллиардов рублей, то за 9 месяцев 2016 года только в Главгосэкспертизе России общее снижение сметной стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, составило 187,815 млрд. рублей (или 18% от первоначальной сметной стоимости). За тот же период Главгосэкспертизой России было выдано 3906 заключений, а общая заявленная сметная стоимость объектов

нормативных правовых актов, предусматривающих обязанность оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации в электронном виде, а также повышение требований к негосударственным экспертным организациям.

Глава Минстроя России отметил, что сегодня реализуется целый ряд решений, направленных на повышение эффективности капитальных вложений при строительстве за счет средств бюджетов всех уровней и государственных компаний. «Здесь одним из приоритетных направлений является отбор экономически эффективных проектов повторного применения с наиболее оптимальным соотношением стоимости и характеристик объектов капитального строительства. Систематизированный свод сведений о таких проектах в настоящее время содержится в реестре типовых проектов», — рассказал Михаил Мень. При этом, по словам министра, в самое ближайшее время на смену реестру типовых проектной документации придет реестр экономически эффективной документации, которые должны будут соответствовать установленным правительством критериям экономической эффективности. Новый реестр будет качественно отличаться от своего предшественника и широким спектром проектов и удобством использования.

«Сейчас мы реализуем целый ряд решений, направленных на повышение эффективности капитальных вложений при строительстве за счет средств бюджетов всех уровней и государственных компаний», — сказал Михаил Мень. — «И здесь одним из приоритетных направлений является отбор экономически эффективных проектов с наиболее оптимальным соотношением стоимости и характеристик объектов капитального

строительства. Систематизированный свод сведений о таких проектах в настоящее время содержится в реестре типовых проектов. Чтобы повысить качество работы над реестром, к ней привлекли специалистов Главгосэкспертизы России. В самое ближайшее время на смену реестру типовой проектной документации придет реестр экономически эффективной проектной документации, которая должна будет соответствовать установленным правительством критериям экономической эффективности. Новый реестр будет качественно отличаться от своего предшественника и широким спектром проектов и удобством использования».

Естественным продолжением этой работы стало наделение Главгосэкспертизы России полномочиями в сфере ценообразования, а также функцией по созданию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве. Реализация таких масштабных и сложных задач, подчеркнул министр, требует времени, поэтапного и поступательного движения, вовлечения в эту работу не только специалистов Минстроя и Главгосэкспертизы, но и всех региональных экспертных организаций.

Начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, выступая на открытии II Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы, сообщил, что Главгосэкспертиза России начала подготовку стандартов экспертной деятельности. До конца 2016 года будет разработано 28 таких стандартов, которые будут приняты в феврале 2017 года после их апробации. Всего же предполагается разработка 47 стандартов. «Мы считаем, что эта работа должна вестись не только Главгосэкспертизой России, но и всем экспертным сообществом, поэтому предлагаем представителям региональных и ведомственных экспертиз принять в ней участие», - заявил руководитель Главгосэкспертизы России.

Также Игорь Манылов рассказал о текущей ситуации в работе государственных экспертных организаций

и о том, каким должно быть их будущее. В последние годы, заметил руководитель Главгосэкспертизы России, строительная отрасль России находится в процессе уникальных преобразований: оптимизируется производственная сфера, изменяются подходы, внедряются современные технологии. Появление новых объектов и решение сложных задач в промышленном и гражданском строительстве, использование последних научных разработок, изменение законодательства и технического регулирования – все это приметы развития





бразования и сметного нормирования в строительстве, создание федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве, расширение объектного состава по проверке достоверности определения сметной стоимости и обязанность перевода этой услуги в электронную форму. Также одной из задач будущего года станет создание условий для интеграции государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости в единый институт. «Единый процесс государственной экспертизы, частью которого будет проверка достоверности определения сметной стоимости», — заявил Игорь Манылов, — «позволит оптимизировать процедуру проведения работы по

отрасли, которая, несмотря на сложные экономические условия, остается самым емким, перспективным и необходимым сектором экономики. «Однако это развитие нуждается в инвестициях», — подчеркнул Игорь Манылов. — «Не только в так называемых валовых капитальных вложениях, которые позволят реализовать ту или иную стройку, но в гораздо более серьезных: инвестициях в качество, инвестициях в кадровый капитал, инвестициях в знание. Деятельность государственной экспертизы, которая вносит весомый вклад в дальнейшее укрепление страны, по сути, и есть такая инвестиция государства — в развитие строительной отрасли, в создание благоприятных условий для жизни граждан и обеспечения их безопасности». Развитие экспертизы — вклад в развитие экономики в целом. Не заниматься развитием института экспертизы, значит, недополучать экономический эффект в целом, предупредил Игорь Манылов.

Обсуждая работу государственных экспертов, Игорь Манылов напомнил слова Уинстона Черчилля, сказанные им во время Второй мировой войны: «Еще никогда столь многие не были обязаны столь немногим». Эти слова, отметил Игорь Манылов, можно адресовать и экспертам: когда мы говорим о сравнительно небольшом количестве экспертов — по данным реестра Минстроя России, общее количество аттестованных экспертов составляет 7696 человек, — важно, что эти немногие занимаются контролем за принятием решений, связанных с безопасностью и оптимальностью расходования бюджетных средств.

В своем выступлении начальник Главгосэкспертизы России также обозначил ряд вызовов, стоящих перед экспертным сообществом. Сегодня перед строительной отраслью стоит приоритетная задача по созданию условий, позволяющих обеспечить эффективность капитальных вложений. Решение этой задачи предполагает работу по нескольким направлениям: введение обязательности использования экономически эффективных проектов повторного применения при возведении объектов капитального строительства за счет бюджетных средств и создание Единого государственного реестра заключений и перехода к услугам в электронном виде, реформа института ценоо-

экспертизе проектной документации, а также будет способствовать созданию экономически эффективной проектной документации.

Государственную экспертизу, по словам начальника Главгосэкспертизы России, можно сравнить с медицинской помощью. Как медицинское вмешательство позволяет сохранить жизнь и здоровье человека, так и государственная экспертиза позволяет выявить «болезни» объекта капитального строительства, т.е. ошибки в его проектировании, которые впоследствии могут негативно сказаться и на людях, и на самом объекте, и на окружающей среде. Если перефразировать любимую поговорку адвокатов, то в экспертизе жалость столь же полезна для клиента, насколько полезен врач, который падает в обморок при виде крови.

Обсуждая реализацию решений I Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы, Игорь Манылов особое внимание обратил на вопросы создания Единого государственного реестра экспертных заключений, который должен обеспечить доступность использования экономически эффективных проектов повторного применения. «У многих экспертов вызвала обеспокоенность идея создания такой информационной системы, в которую будут поступать систематизированные сведения о заключениях экспертизы и сами заключения, о представленной для ее проведения проектной документации и иных документов, а также о



проектной документации повторного использования, в том числе об экономически эффективной проектной документации повторного использования». Отсутствие детальной информации о том, как будет реализовываться этот проект, безусловно, вызывает волнение. Поэтому, заявил Игорь Манылов, Совет государственной экспертизы принял решение создать отдельную рабочую группу для проработки данного вопроса и подготовки предложений: «Мы просим экспертное сообщество принять участие в этой работе: ваше мнение для нас очень важно».

Первый заместитель начальника Главгосэкспертизы России Вадим Андропов рассказал про концептуальные подходы к формированию ЕГРЗ и ходе внедрения электронных услуг в государственных экспертных организациях. «Никто не предлагает внедрять электронные услуги только ради самого процесса внедрения», — обратился к участнику совещания Вадим Андропов. — «Российское общество выбрало современные технологии уже достаточно давно. И наши заказчики предполагают, что и в государственной экспертизе тоже они встретят тот же уровень обслуживания, который предлагает вся сфера государственных услуг. Кроме того, переход к проведению государственной экспертизы в электронной форме — один из необходимых шагов, создающий технологические условия для формирования Единого реестра экспертных заключений, появления огромного информационного массива, своего рода ядра, который позволит нам разработать новые экспертные продукты и создаст информационную среду, в том числе и для внедрения и использования BIM-технологий».

«Сегодня база данных фактически находится в голове у эксперта. Но он не знает, что, возможно, в соседнем регионе уже проходил экспертизу аналогичный объект. Отсутствие достоверной и систематизированной информации о проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, приводит к следующей ситуации: вместо того, чтобы проектировщику адаптировать аналогичные проекты, а эксперту — проводить экспертизу в упрощенном порядке, тратятся время, силы и средства на выполнение, по сути, одной и той же задачи», — подчеркнул Вадим Андропов. В то время, как раскрытие и использование уже имеющейся информации, в том числе при модификации имеющегося и успешно реализованного проекта, поможет сократить как временные и финансовые затраты, так и оптимизировать процесс разработки и реализации проекта и проведения государственной экспертизы.

В рамках пленарного заседания также выступили заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Хамит Мавляров, председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Валерий Леонов, заместитель начальника Главгосэкспертизы России Наталья Богомолова, заместитель начальника Главгосэкспертизы России Владимир Вернигор, директор ФАУ «ФЦС» Дмитрий Михеев, директор ГАУ Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» Юлия Березкина, заместитель директора ГАУ «Мособлэкспертиза» Олег Валов, начальник Госэкспертизы Челябинской области Олег Грищенко, директор Санкт-Петербургского ГАУ «Центр государственной экспертизы» Игорь Юдин, вице-губернатор Московской области Ильдар Габдрахманов и начальник Экспертно-аналитического управления Главгосэкспертизы России Александр Плескачев.

*Зарема Высоцкая*

## МОСКВА ПЕРЕВЕДЕТ ПРОЦЕДУРУ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ГОРОДСКИМ СЕТЯМ В ЦИФРОВОЙ ФОРМАТ

Власти Москвы готовят пилотный проект, в ходе которого процедура технологического присоединения к инженерным сетям будет проходить в электронном виде. Об этом в понедельник в беседе с корреспондентом ТАСС сообщил руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Левкин.

«Первые шаги в части информатизации услуг сетевых компаний уже сделаны. На портале государственных услуг города Москвы обеспечена подача в электронном виде заявок на заключение договора для подключения к электрическим сетям ОЭ и получения технических условий и заключения договора на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения Мосводоканала», — отметил Левкин.

«В перспективе мы планируем обеспечить возможность заключения договоров на подключение ко всем видам инженерных сетей и проведения всех процедур в рамках исполнения таких договоров с использованием портала государственных услуг города Москвы», — добавил он. По словам Левкина, достигнутый в Москве уровень использования информационных технологий позволяет инициировать предоставление сразу нескольких услуг одновременно по единой заявке, что соответствует лучшим мировым практикам.

«Портал госуслуг в таком случае будет выступать в качестве «виртуального единого окна». Поданная через портал госуслуг единая заявка на подключение к необходимым для данного строительного проекта инженерным сетям средствами информационной системы будет разделяться на несколько заявок, направляемых в соответствующие сетевые организации», — пояснил Левкин.

«Предоставление сетевым компаниям доступа к электронному межведомственному обмену документами с государственными органами, позволит снять с застройщика нагрузку как по предоставлению в сетевые компании документов, имеющихся в распоряжении органов власти, так и по предоставлению документов, касающихся технологического присоединения, в государственные органы», — уточнил глава департамента. По словам Левкина, предусматривается включение информации о технических условиях и о подземных сетях и сооружениях, уже существующих в границах земельного участка, в состав градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) — документа, с которого начинается и предпроектная проработка, и проектирование.

Ранее, глава департамента, сообщил, что согласно данным социологических вопросов на сегодня процедуры технологического присоединения к инженерным сетям оцениваются инвесторами как достаточно проблемные, поскольку занимают около 70% от всей «бумажной» работы застройщика. «В момент, когда застройщик уже выходит на строительство объекта, сетевая компания только начинает оформлять необходимую для строительства сетей документацию. Такая ситуация приводит к тому, что подключение уже построенного объекта затягивается до 1,5 года», — отметил Левкин.

*ПРЕСС-СЛУЖБА  
Департамента градостроительной политики  
города Москвы*

# ВАЛЕРИЙ ЛЕОНОВ: ПОЛНОМОЧИЯ МОСКОМЭКСПЕРТИЗЫ ПОСТОЯННО РАСШИРЯЮТСЯ, НО ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ОСТАЮТСЯ НЕИЗМЕННЫМИ

**- Валерий Владимирович, завершается 2016 год. Каким он был для Москомэкспертизы и подведомственных организаций, какие бы Вы подвели итоги?**

- Я бы сказал, что этот год для Москомэкспертизы и подведомственных организаций был удачным: насыщенным работой и вместе с тем очень интересным. Эксперты Мосгосэкспертизы только за 11 месяцев этого года рассмотрели 5204 комплекта проектной документации и выдали 4257 экспертных заключений, 3162 из которых – положительные по объектам, финансируемым из городского бюджета. По результатам совершенствования проектной документации по замечаниям и рекомендациям специалистов Мосгосэкспертизы общая сметная стоимость по объектам, финансируемым из бюджета города Москвы, снижена на 79,1 млрд. руб. Это 15,3% от заявленной сметной стоимости – то есть практически каждый шестой рубль возвращается в бюджет.

Вторая наша подведомственная организация – ГАУ «НИАЦ» – в этом году существенно расширила свои компетенции. Помимо ежемесячного мониторинга текущих цен на строительные ресурсы по более чем 28,5 тыс. позиций, сопровождения территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы ТСН-2001 и ведения базы московских региональных рекомендаций, организация выполняет целый ряд принципиальных задач для всего Стройкомплекса. Так, ГАУ «НИАЦ» в этом году приступил к гармонизации ТСН-2001 и федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 и разработке сборника укрупненных нормативов цены строительства НЦС-2017 «Объекты метрополитена», а также к разработке проекта Единого МРР. Все эти задачи новые не только для нас, но и для всего столичного строительного комплекса. И то, что на ГАУ «НИАЦ» была возложена ответственность за их исполнение, свидетельствует о действительно серьезном росте профессиональных компетенций нашей подведомственной организации.

**- Не могли бы Вы рассказать подробнее, что подразумевает под собой гармонизация сметно-нормативных баз ФСНБ-2001 и ТСН-2001?**

- Как Вы знаете, Минстрой России в настоящее время проводит реформу системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли



Согласно Федеральному закону №369-ФЗ от 03.07.16, уже в 2018 году Москва, вместе со всей страной, должна перейти к применению единой государственной системы сметных нормативов. В нее планируется включить все сметные нормативы на строительные материалы, ресурсы и технологии, разработанные в столице с 1998 года и которые сейчас отсутствуют в федеральной сметно-нормативной базе.

РФ. В рамках этой реформы Москомэкспертиза при непосредственном участии ГАУ «НИАЦ» приступила к реализации масштабных мероприятий по гармонизации сметно-нормативной базы ТСН-2001 и федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ). Работы ведутся в соответствии с «Планом мероприятий по взаимодействию Минстроя России, ГАУ «ФЦЦС» и Правительства Москвы (в лице Москомэкспертизы) в рамках реформирования системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли России», утвержденным заместителем министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Х.Ф. Мавляировым и заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллиным.

Согласно Федеральному закону №369-ФЗ от 03.07.16, уже в 2018 году Москва, вместе со всей страной, должна перейти к применению единой государственной системы сметных нормативов. В нее планируется включить все сметные нормативы на строительные материалы, ресурсы и технологии, разработанные в столице с 1998 года и которые сейчас отсутствуют в федеральной сметно-нормативной базе.

ГАУ «НИАЦ» уже приступил к элементному сравнению двух баз для

выявления различий и включения в состав единой сметной базы максимально актуальных и обоснованных нормативов. Создание максимально полной единой государственной системы сметных нормативов – принципиальная задача для всей страны, поэтому качественному ее выполнению мы уделяем самое пристальное внимание. При этом вторая, не менее значимая цель, – учесть специфику столичного строительства при формировании единой базы. Стройка в таком мегаполисе, как Москва, серьезно отличается от того, как и по каким технологиям реализуют проекты в других регионах. Для того, чтобы потребности московского Стройкомплекса также были учтены, мы стараемся включить максимум технологий из ТСН-2001 в единую базу сметных нормативов и соблюсти баланс интересов всех участников рынка.

**– Мосгосэкспертиза достаточно давно проводит экспертизу проектной документации в электронном виде. Как строилась работа по этому направлению в этом году, появились ли новые услуги в электронном виде?**

– Вы правы, на данный момент можно говорить о переходе полного цикла государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронный вид. Для государственных заказчиков это условие обязательно, для инвесторов – опционально. Для нас очень важно не только качественно проводить экспертизу, но и максимально оптимизировать процесс её прохождения. Поэтому с самого начала вся работа по проекту переводится в электронную форму: можно подать заявление на проведение экспертизы через портал госуслуг и передать все тома проектной документации в оцифрованной версии. Вместо огромных печатных материалов мы сейчас пользуемся электронными документами, в которых стало гораздо проще и удобнее ориентироваться и проектировщикам, и экспертам. Таким образом, существенно повышается оперативность проведения экспертизы, потому что доступ к проектной документации одновременно имеют все специалисты, рассматривающие проект.

Совершенствуя взаимодействие с заказчиками, в этом году мы перевели еще две наши услуги в электронный вид. В ноябре в электронный вид переведена услуга по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, полностью или частично финансируемых из бюджета города Москвы. Подать заявление и необходимый пакет документов для получения услуги теперь можно только через портал госуслуг. Результаты рассмотрения доступны в электронном виде, поэтому заказчикам теперь нет необходимости посещать офис Мосгосэкспертизы. И с дека-

бря мы перевели в электронный вид услугу по согласованию специальных технических условий (СТУ) – услугу непосредственно Москомэкспертизы. Таким образом, теперь существуют два механизма получения госуслуги – как традиционно, путем личного обращения в ведомство, так и в электронной форме с помощью портала госуслуг, то есть заказчики могут выбрать любой удобный способ.

**– В этом году на Госсовете поднимался вопрос развития и совершенствования механизмов проведения технологического и ценового аудита (ТЦА). Как это отражается на вашей деятельности?**

– В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 №382 Мосгосэкспертиза включена в перечень экспертных организаций, уполномоченных проводить публичный технологический и ценовой аудит крупных инвестиционных проектов с государственным участием, а согласно постановлению Правительства Москвы от 27.05.2015 № 311-ПП – и инвестиционных проектов, финансируемых из столичного бюджета. Сейчас мы уже имеем немалый опыт проведения технологического и ценового аудита, причем как проектов, реализуемых за счет федерального бюджета, так и проектов, реализуемых за счет собственных средств организаций – естественными монополиями. Исходя из нашего опыта можно сказать, что механизм ТЦА позволяет повысить эффективность инвестиционных проектов за счет анализа принимаемых технических, технологических, экономических решений. Проведение ТЦА напрямую влияет на снижение стоимости эксплуатации объектов и увеличение длительности их жизненного цикла. Однако мы считаем, что при всей важности и необходимости проведения данной процедуры есть ряд вопросов, которые требуют решения.

Во-первых, необходимо совершенствовать и систематизировать нормативно-техническую, методическую и правовую базы применения, в том числе разработать методику проведения ТЦА. Во-вторых, практика проведения публичного технологического и ценового аудита показала, что размер платы, взимаемой за оказание данной услуги, не в полной мере соответствует трудозатратам, возникающим при оказании подобных услуг, и несопоставим со стоимостью аналогичных услуг в международных компаниях. Мы считаем, что оба аспекта нуждаются в серьезной доработке.

**– Мосгосэкспертиза более трех лет проводит экспертизу проектной документации, выполненную с применением BIM-технологий. Какие нововведения в этой сфере были в этом году?**

– В этом году экспертизу прошли три проекта, выполненные с применением

BIM-технологий. Это 2-й этап строительства жилого комплекса на Сельскохозяйственной улице от ПАО «Группа Компаний ПИК» и Культурно-досуговый центр в районе Строгино на месте сноса кинотеатра «Таджикистан» и Жилой дом с встроенно-пристроенным ДОУ в Гагаринском районе, финансируемые из городского бюджета. Все проекты вышли с положительными заключениями значительно раньше планового срока, и это стало возможно именно благодаря комплексной проработке проекта в BIM.

Мосгосэкспертиза, помимо проведения экспертизы в BIM, регулярно проводит обучение специалистов, организует семинары и тематические конференции, посвященные применению BIM-технологий. Кроме того, мы осуществляем закупку программного обеспечения и специализированного оборудования.

К нововведениям этого года стоит отнести появление в Мосгосэкспертизе специальной должности BIM-менеджера, который теперь курирует всю деятельность, связанную с технологиями информационного моделирования. Помимо этого, Мосгосэкспертиза заключила ряд важных соглашений о сотрудничестве с разработчиками IT-решений в области строительства такими, как Autodesk, ЗАО «Нанософт», ООО «АСКОН - Системы проектирования» и Renga Software. Сотрудничество с этими компаниями позволит популяризировать применение BIM-технологий и поможет выстроить грамотное взаимодействие вокруг единой BIM-модели.

**– Валерий Владимирович, какие цели и задачи Москомэкспертиза и подведомственные организации ставят перед собой на 2017 год?**

– В 2017 году, как и в предыдущие годы, главной нашей целью будет обеспечение качества, безопасности и надежности строительства на территории столичного региона. Мы будем и дальше совершенствовать качество предоставляемых нами услуг, на высоком уровне проводить государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, заниматься вопросами ценообразования, мониторингом цен на материалы и изделия и выпускать положительные заключения только на проверенные и качественные проекты. Конечно, немаловажной задачей для нас также останется оптимизация бюджетных средств города – экономия бюджета представляется его потенциалом, за счет которого могут быть реализованы социально значимые, нужные москвичам проекты. Ведь на самом деле главное в работе не только Москомэкспертизы, но и всего строительного комплекса и Правительства Москвы – это, в первую очередь, сделать наш город еще более удобным и комфортным для всех его жителей.



## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ ОБСУДИЛИ В РАМКАХ НАУЧНО– ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ НОПРИЗ

18 ноября 2016 года в Москве в МИА «Россия сегодня» состоялась научно–практическая конференция «Перспективы развития градостроительства в России: переход к проектному управлению», организованная Национальным объединением изыскателей и проектировщиков.

С приветственными словами к участникам обратились: статс-секретарь –заместитель министра строительства и ЖКХ России Наталья Антипина, директор Департамента стратегического и территориального планирования Министерства экономического развития Российской Федерации Елена Чугуевская, директор Института отраслевого менеджмента РАНХиГС, декан факультета экономики недвижимости ИОМ РАНХиГС Елена Иванкина, директор Экспертно-аналитического центра РАНХиГС Николай Калмыков, проректор ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» Андрей Пустовгар.

В качестве модератора научно-практической конференции выступила помощник депутата ГД РФ В.И.Ресина, советник президента НОПРИЗ Светлана Бачурина.

Открыл пленарное заседание президент НОПРИЗ Михаил Посохин, подчеркнув, что развитие градостроительства и



перехода к проектному управлению является не только актуальной, но и всеобъемлющей темой, развитие которой ведет к научно-техническому прогрессу.

Президент НОПРИЗ сделал акцент на том, что главной задачей на сегодняшний день является выстраивание взаимосвязанной системы ответственного планирования и исполнения принимаемых программ и градостроительных решений. Любой градостроительный объект начинается с проекта, с качественных инженерных изысканий, с архитектурной концепции, дизайнерского замысла, технологического и конструктивного осмысления проектирования и строительства с использованием новейших технологий, материалов и методов управления, с построения эффективной финансовой модели реализации проекта. Решение поставленных задач возможно благодаря внедрению технологий информационного моделирования и систем проектного управления.





По словам Михаила Посохина наука и профессиональное сообщество сегодня объединены общей ответственностью за формирование государственных информационных ресурсов в сфере градостроительной деятельности. Это, прежде всего, создание центров компетенций, содействие внедрению современных сервис-ориентированных информационных технологий, стандартов цифрового представления сведений и документов для повышения эффективности управления на федеральном уровне, в региональных органах исполнительной власти и муниципальных администрациях, в том числе в переводе строительного комплекса на предоставление государственных услуг в электронном виде.

Требуется модернизировать систему конкурсных процедур, которая должна работать в рамках долгосрочного и среднесрочного планирования, быть максимально открытой и обеспечивать качественные результаты при условии соблюдения «правил игры» со всех сторон.

Особое внимание следует уделить развитию промышленности строительного комплекса – это инновационные технологии промышленного домостроения, производства строительной продукции, материалов и изделий, которые играют определяющую роль в формировании современной градостроительной среды по «зеленым» стандартам.

Михаил Посохин призвал научное сообщество включиться в разработку и создание единых центров по оказанию госуслуг в электронном виде, сервис-ориентированных систем проектного управления, единых стандартов профессиональной деятельности в сфере градостроительства.

Заместитель министра строительства и ЖКХ России Наталья Антипина отметила, что необходимо заняться качеством документов, а также ввести специальный контроль качества использования территорий по определенным показателям. Во всех регионах России должны появиться заместители губернаторов, ответственные за комплексное устойчивое градостроительное развитие и улучшение инвестиционного климата.

Директор Департамента стратегического и территориального планирования Министерства экономического развития РФ Елена Чугуевская рассказала, что Минэкономики подготовило пакет поправок в 172-ФЗ в части наделения муниципалитетов всех уровней полномочиями по разработке документов стратегического планирования. «Необходимо дать возможность всем уровням муниципальных образований, городским и сельским поселениям реализовать право на разработку стратегии собственного развития», — подчеркнула она.

Директор экспертно-аналитического центра РАНХиГС Николай Калмыков остановился на сути проектного подхода к решению градостроительных задач на всех уровнях управления, а также озвучил нормативно-правовые документы, регулирующие проектную деятельность и представил организационную структуру системы управления проектной деятельностью.

Презентация члена Совета НОПРИЗ, председателя Комитета по технологическому проектированию объектов промышленности и транспортной инфраструктуры НОПРИЗ Игоря Мещерина была посвящена эволюции градостроительного кодекса

и приоритетам градостроительной политики России. Докладчик на примерах системного подхода к развитию железнодорожного транспорта, транспорта природного газа и стратегического менеджмента экономической экспансии доказал приоритетность решения задач возврата технологического лидерства России.

С презентациями в части конференции, посвященной стратегии комплексного развития градостроительной науки и проектному подходу в градостроительной деятельности, выступили: генеральный директор ООО ГК «Национальный градостроительный институт» Александр Кривов («Основные позиции формирования проектного подхода к градостроительству»), профессор кафедры «Управление проектами и программами» РЭУ им. Г.В.Плеханова Ирина Владимировна («Базовые принципы проектного управления. Тренды в образовании») и проректор ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» Андрей Пустовгар («Проектный подход в формате: время, объемы работ, стоимость»).

На тему «Формирование моделей инвестиционно-градостроительного развития территорий, переход к программному методу планирования инвестиционно-строительных проектов» доклады презентовали: руководитель Центра Rn&D ФРПК МФТИ Вячеслав Кондратьев («Системный инжиниринг в управлении проектами стройкомплекса»), заместитель директора по перспективному развитию НПП «Георесурс» Роман Жидков («Объемная компьютерная модель подземного пространства как инновационный градостроительный инструмент (на примере г.Москвы)»; доцент Санкт-Петербургского Политехнического университета, кандидат архитектуры Злата Гаевская («Модели сельских поселений XXI века»).

По вопросам управления проектами, внедрению моделей информационного моделирования и преимуществ и использования доложили: руководитель отдела продаж и ТП ПО Компании Consistent Software Distribution (CSD) Сергей Сыч, заместитель генерального директора компании Renga Software Максим Нечипоренко, Начальник производственно-технического отдела группы компаний «НЕОЛАНТ» Игорь Баклюков.

Непрерывному образованию и интеллектуальному проектированию свои доклады посвятили: директор инженерно-строительного института, заведующий кафедрой «Строительство уникальных зданий и сооружений» Санкт-Петербургский Политехнический университет Николай Ватин совместно с заместителем директора по развитию ООО «Бонава Санкт-Петербург» Александром Бойцовым, а также президент Ассоциации Отечественных Потребителей и Производителей Технологий Информационного Моделирования Валерий Грязнов с участием представителей международного научного сообщества.

Более подробно с презентациями докладчиков вы можете ознакомиться на сайте НОПРИЗ.

Пресс-служба НОПРИЗ

# АЛЕКСАНДРА БЕЛОУС: НОВЫЙ ЗАКОН О СРО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ – ПОВОДА ДЛЯ ПАНИКИ НЕТ



Белоус А. С., президент Межотраслевой ассоциации СРО «Синергия»

Межотраслевая ассоциация СРО «Синергия» – объединение 5 саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования, энергоаудита, ремонтных работ, которые в сложный период реформирования института саморегулирования одни из первых адаптируют и применяют на практике нововведения законодательства, принимают активное участие в разработке стандартов нацобъединений, отстаивают интересы своих членов в судебном порядке.

**О**б итогах работы Ассоциации «Синергия» в 2016 году, а также планах на новый год мы попросили рассказать президента Межотраслевой ассоциации СРО «Синергия» Александру Белоус.

**- Александра Сергеевна, основным событием 2016 года можно назвать принятие Федерального закона № 372-ФЗ. Каково ваше мнение относительно этого нормативного акта, какие новшества он принес для**

Межотраслевая ассоциация СРО «Синергия»  
 Межотраслевая ассоциация саморегулируемых организаций в области строительства, архитектурно-строительного проектирования, пожарной безопасности и энергоаудита «Синергия» объединяет 5 СРО – СРО АСО ПОСО, СРО АП СОПО, СРО АС «Межрегионстройальянс», СРО АСЭ ОНЭА и СРОА «Ремонтное сообщество», в которые, в свою очередь, входит более 1700 организаций и индивидуальных предпринимателей, реализующих свою деятельность в области строительства, проектирования, ремонтно-отделочных работ и энергетического аудита.

Цели Межотраслевой ассоциации СРО «Синергия» - создание основ и форм взаимодействия членов Ассоциации, позволяющих использовать возможности друг друга для более успешной и эффективной профессиональной деятельности, разработка и применение общих норм и стандартов, направленных на повышение уровня качества и безопасности выполняемых работ.

Москва, ул. Садовая-Черногрозская, 13/3, к. 1.  
 Тел.: +7 (495) 505-06-34;  
 Mail: info@s-nrg.ru  
 Web: www.s-nrg.ru

**строителей в целом? Как он отразился на системе саморегулирования?**

- Безусловно, 2016 год стал годом Федерального закона № 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

С самого начала года активно обсуждалась возможность разработки и принятия некоего закона, призванного модифицировать систему саморегулирования в области строительства и проектирования. Многие до конца не верили, что могут произойти какие-то кардинальные изменения. Но актуальность этих изменений уже становилась очевидной. Законов было обещано много, но, к сожалению, за 6 лет существования института саморегулирования каких-то конкретных поставленных целей достигнуто не было.

Но уже в апреле 2016 года стало понятно, что новому закону быть, что он будет трансформировать систему саморегулирования коренным образом. Мы, как ассоциация саморегулируемых организаций, принимали активное участие в обсуждении законопроекта, в заседаниях Общественной палаты, вносили предложения и поправки. Часть из них была учтена, часть – осталась без внимания.

В любом случае, 372-ФЗ всколыхнул весь институт саморегулирования, породил жаркие споры и дискуссии. Не было членов профессионального сообщества, оставшихся равнодушными. Таким образом, 2016 год можно смело назвать годом 372 Федерального закона, который, фактически, перевернул всю существующую систему, заставил по-другому посмотреть на роль саморегулируемых организаций в строительной отрасли.

Основное новшество, которое нам принес Федеральный закон № 372-ФЗ, – регионализация института саморегулирования. На момент разработки и принятия данного закона наша ассоциация была противником регионализации. Мы

не видели смысла во введении этой нормы. В нашу ассоциацию входят строительные и проектные организации из всех регионов Российской Федерации. Нам ничего не мешало проводить и выездные проверки, и общаться с Ростехнадзором на региональном уровне. Наши эксперты побывали на объектах от Камчатки до Калининграда. Но в текущий момент Федеральный закон № 372-ФЗ принят и вступил в силу, и мы, естественно, его выполняем.

В настоящее время все СРО в области строительства и проектирования, входящие в Ассоциацию СРО «Синергия», выполняют все требования 372-ФЗ, открыты спецсчета в банках, на них переведены средства компфондов. Идет процесс перевода региональных компаний в СРО по месту их регистрации, включая перевод средств компенсационных фондов.

Нужно отметить, что благодаря этому закону строительные компании начали обращать более пристальное внимание на институт саморегулирования, на свои допуски, на СРО, в которых они состоят. Началась миграция компаний между саморегулируемыми организациями. Уже сейчас многие строительные компании применяют некие критерии при выборе СРО. Для многих строительных организаций по их внутренним критериям мы подходим. Вторая половина 2016 года для нас была ознаменована достаточно ощутимым притоком новых членов, чему мы рады и надеемся, что такая тенденция будет сохраняться.

Но у нас нет задачи стать самой большой СРО, набрать огромное количество членов. Во главу угла мы ставим вопрос качества, вопрос соответствия нашего потенциала количеству принятых членов, качественной работе с ними.

#### **- По вашему мнению, какую пользу и какие трудности принес 372-ФЗ строителям?**

- Строителям Федеральный закон №372-ФЗ наглядно показал, как их одурачивали их же собственные саморегулируемые организации. На сегодняшний день мы перерабатываем очень много документов, которые нам приносит организации, желающие перейти к нам из других СРО.

Вариации с оплатой взноса в компенсационный фонд, которые предлагались строительным организациям при вступлении в СРО, вызывают, мягко говоря, удивление. Сейчас многие строительные организации не могут перейти в другую СРО с сохранением взноса в компенсационный фонд в силу того, что у них принимались взносы по схемам, которые просто отсутствуют в Градостроительном кодексе. К строителям пришло понимание, что недобросовестные саморегулируемые организации занимались просто оболваниванием, одурачиванием строительных организаций при вступлении.

В ситуации, когда строителю срочно нужно было получить допуск, он шел в ближайшую СРО, нес туда деньги. Его цель – выйти на площадку, а не проводить маркетинг саморегулируемых организаций. И здесь очень большой минус – посреднические фирмы, которые получали и получают до сих пор огромные агентские вознаграждения за привод компании в СРО, абсолютно не заботясь о будущем этой компании, о целостности компенсационного фонда рекомендуемой строителю саморегулируемой организации.

Также к плюсам 372-ФЗ для строительных организаций можно отнести то, что они придут в свои местные СРО, где их будет проще контролировать, если при этом региональные СРО не поставят своей целью обогащение за счет строителей, лоббирование своих финансовых интересов.

#### **- В Ассоциацию СРО «Синергия» входит три саморегулируемые организации в области строительства и проектирования. Расскажите об этапах реализации норм 372-ФЗ в этих СРО?**

- Всю нашу деятельность мы распланировали на несколько этапов. К первому этапу можно отнести проведение общих собраний и принятие положений о компенсационных фондах возмещения вреда. К августу 2016 года во всех наших саморегулируемых организациях были проведены общие собрания, приняты положения о компенсационных фондах возмещения вреда, что нам позволило снизить минимальную сумму взноса в компенсационный фонд до 100 тысяч рублей для строителей и до 50 тысяч рублей для проектировщиков. То есть существенно снизить финансовую нагрузку для строительных и проектных организаций.

Второй этап реализуется в настоящее время. Это – регионализация, перевод компаний в СРО по месту их регистрации и передача средств компфондов. Нам казалось, что это будет относительно простой этап. Но на практике все оказалось не совсем так. Мы думали, что компании уйдут с удовольствием. Но многие строители говорят, что останутся до последнего. Это связано с поведением их региональных саморегулируемых организаций. Многие СРО на местах предъявляют избыточные требования к членам, переходящим к ним в рамках регионализации, завышают требования к документам, проводят «собеседования», устанавливают испытательные сроки, необоснованно повышают членские взносы. В то же время и строительные организации не хотят переходить в первую попавшуюся СРО. Они смотрят, изучают варианты.

Задача оказалась трудная. Но постепенно мы набираем обороты. За два месяца у нас получилось вывести практически весь крымский регион. Рассчитываем, что Нижегородская область в полном объеме уйдет до конца 2016 года. С Санкт-Петербургом также дела идут хорошо. Остались регионы с незначительным количеством компаний. Зачастую, одна компания - один регион.

В настоящее время все СРО в области строительства и проектирования, входящие в Ассоциацию СРО «Синергия», выполняют все требования 372-ФЗ, открыты спецсчета в банках, на них переведены средства компфондов. Идет процесс перевода региональных компаний в СРО по месту их регистрации, включая перевод средств компенсационных фондов.

Параллельно была поставлена задача по сбору уведомлений о намерениях со всех строительных организаций, входящих в СРО ассоциации. На конец ноября 98% наших членов подали уведомления о намерениях. То есть эта задача нами практически выполнена.

Также в рамках Ассоциации «Синергия» нами было принято достаточно сложное решение - одна из саморегулируемых организаций, входящих в состав Ассоциации «Синергия», - СРО АС «Межрегионстройальянс» - перейдет в Московскую область. На момент принятия этого решения в СРО АС «Межрегионстройальянс» было достаточное количество членов из Московской области для того, чтобы соответствовать нормам Градостроительного кодекса. На переводе СРО АС «Межрегионстройальянс» в Подмоскovie настаивало большое количество членов этого СРО, которые зарегистрированы в Московской области. Этот вопрос обсуждался довольно долго - решение о смене юридического адреса СРО АС «Межрегионстройальянс» было принято в октябре 2016 года, хотя этот вопрос обсуждался еще на общем собрании членов СРО в августе 2016 года по инициативе строительных компаний из Подмоскovie.

В декабре мы ожидаем окончания перерегистрации. Московским членам СРО АС «Межрегионстройальянс» будет предоставлена возможность перейти в московское СРО АСО ПОСО, входящую в Ассоциацию «Синергия», на тех же условиях членства, что и в СРО АС «Межрегионстройальянс». То есть они перейдут совершенно безболезненно. Всего таких организаций более 200.

В силу норм 372-ФЗ к нам обращается много компаний в связи с переходом из других СРО. К сожалению, не все саморегулируемые организации своевременно переводят деньги компенсационного фонда своих членов после их перехода в другую СРО. В связи с этим у нас возникла обширная судебная практика – мы были вынуждены судиться от имени строительных компаний с СРО для защиты их интересов. Сейчас у нас отработана процедура, когда строительная компания при переходе в нашу СРО повторно оплачивает взнос в компенсационный фонд, получает свидетельство о допуске, а уже наши юристы в судебном порядке добиваются перевода взноса в компенсационный фонд от предыдущей СРО. Сейчас, например, у нас в процессе коллективный иск к одной саморегулируемой организации. Сумма иска и спорного компенсационного фонда довольно большая – речь идет о 10 миллионах рублей.

Мы готовы отстаивать через суд наши интересы, интересы наших членов и организаций, которые хотят вступить в СРО, входящие в Ассоциацию «Синергия». Нас не остановит ни статус оппонентов, ни их репутация, какой бы она не была.

От национальных объединений мы ждем более жесткой политики в отношении недобросовестных СРО. Что, безусловно, будет работать только во благо как самому институту саморегулирования, так и участникам рынка – проектным и строительным организациям.

**- Какие ваши прогнозы относительно 2017 года – как будет развиваться институт саморегулирования? Какие нововведения поджидают саморегулируемые организации в новом году?**

- Основная положительная новость – с 1 июля 2017 года не надо будет ежегодно проверять организации – члены СРО. Контроль членов будет достаточно осуществлять с применением риск-ориентированных подходов.

Также в области контроля членов появится новое, достаточно интересное направление – контроль исполнения договорных обязательств. Мы являемся разработчиками положения НОСТРОЙ о контроле за членами, нам это направление интересно. Будем стараться уже к апрелю, когда

у нас традиционно проходят очередные общие собрания членов СРО, разработать работающую практическую схему взаимодействия со строительными организациями и с заказчиками.

Также в новом году мы готовимся к судебной практике в области взаимоотношений между заказчиками и генподрядчиками. Мы прекрасно понимаем, что будут суды. Контроль исполнения договорных обязательств – инструмент новый, еще не обкатанный на практике. И закономерно, что в период его реализации возникнут трения. Надеемся, что здесь на помощь придут страховые компании, которые разработают программу страхования ответственности по неисполнению договорных обязательств и будут помогать отстаивать интересы наших членов и минимизировать выплаты из компенсационного фонда договорных обязательств при условии корректной работы генподрядчика.

Также я считаю положительным моментом, что некоторые организации вообще будут освобождены от членства в СРО, что является для них большим плюсом и снимет с них дополнительную финансовую нагрузку, что, в свою очередь, скажется на снижении цен для конечного заказчика. Но практика показывает, что у строителей нет сильного желания выходить из СРО – они опасаются, что при заключении договора на выполнение тех или иных видов работ в рамках субподряда с них будут требовать членство в СРО.

От национальных объединений мы ждем более жесткой политики в отношении недобросовестных СРО. Что, безусловно, будет работать только во благо как самому институту саморегулирования, так и участникам рынка – проектным и строительным организациям.

На начало декабря сведения об открытии спецсчетов и переводе на них компфондов в НОСТРОЙ не подала 31 саморегулируемая организация. Мы поддерживаем решение о том, чтобы такие СРО на ближайшем Совете нацобъединения строителей во внесудебном порядке исключить из реестра саморегулируемых организаций. Это будет

абсолютно справедливо. Если саморегулируемая организация не выполняет законные предписания, то нужно её лишать статуса СРО. Закон един для всех. Нельзя, чтобы одни исполняли его постоянно, а другие начинали его исполнять после проверок и штрафов. Очистление системы саморегулирования от недобросовестных СРО – это дело, в первую очередь, самой системы саморегулирования.

**- Большое спасибо, Александра Сергеевна!**

- И хотелось бы всех поздравить с наступающим Новым годом, пожелать большого счастья, здоровья, успехов в работе и профессиональной деятельности, новых достижений и интересных проектов во благо людей.

## БИЗНЕС-ОМБУДСМЕН **БОРИС ТИТОВ** ОТКРЫЛ КАФЕДРУ КОРПОРАТИВНОГО И ПРОЕКТНОГО УПРАВЛЕНИЯ В МГИМО

В ходе заседания Ученого совета МГИМО было объявлено об учреждении новой кафедры, которая открыта на факультете государственного управления МГИМО и получила название «Кафедра корпоративного и проектного управления».

По мнению научного сообщества, Кафедра корпоративного и проектного управления станет инновационной и экспериментальной площадкой по подготовке высококвалифицированных управленческих кадров. Основная миссия кафедры – формирование универсальных специалистов, обладающих принципиально новыми технологиями и механизмами организации и управления для выстраивания качественного диалога власти и бизнеса.

В заседании ученого совета приняли участие ректор МГИМО, к.и.н., д.п.н., профессор, действительный член РАН Анатолий Торкунов; Уполномоченный при Президенте России по защите прав предпринимателей, сопредседатель общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Борис Титов; руководитель Факультета государственного управления МГИМО, к.п.н. Генри Сардарян и др.

Кирилл Реут

# ПОДПИСАН МЕМОРАНДУМ О ВЗАИМОПОНИМАНИИ В СФЕРЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ



Документ подписали **президент НИУ МГСУ Валерий Теличенко** и директор по устойчивости компании BRE, являющейся разработчиком системы экологической оценки зданий BREEAM, **Мартин Таунсед**.

**Ц**ель меморандума - поддержка и развитие экологической безопасности при проектировании, строительстве, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений в России.

Стороны считают необходимым информирование различных целевых групп о преимуществах применения системы экологической оценки территорий, инфраструктуры и зданий, позволяющей оценить экономичность, экологичность, безопасность и комфорт возводимых зданий и сооружений, создаваемых и развиваемых городских пространств.

Особенностью системы BREEAM является методика присуждения баллов по нескольким пунктам, касающимся аспектов безопасности жизнедеятельности, влияния на окружающую среду и комфорта.

Президент НИУ МГСУ Валерий Теличенко отметил, что данная система уже применялась в России при возведении олимпийских объектов, и сейчас применяется на спортивных объектах, строящихся к Чемпионату мира по футболу 2018 года. Всего в России уже сертифицировано по BREEAM около 60 различных типов строительных объектов, и не только спортивных. «Но сейчас система не русифицирована, оценщики используют ее в оригинальном виде, на английском языке. Компания BRE приняла решение о ее русификации. Однако не достаточно ее просто перевести, возникает вопрос использования терминологии, ее гармонизации с учетом российской специфики. Речь идет о создании национальной системы, и BRE готова содействовать нам в этом. Наша работа поддерживается государственными структурами Великобритании, надеемся, что и в России мы найдем поддержку со стороны госструктур», - заключил Валерий Теличенко.



## Справочно:

*Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет (НИУ МГСУ, до 1993 года – Московский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева, основан в 1921 году) – ведущий российский отраслевой университет, единственный строительный национальный исследовательский университет, головное учреждение Учебно-методического объединения (УМО) в системе высшего образования по укрупненной группе специальностей и направлений подготовки «Техника и технологии строительства» и Ассоциации строительных высших учебных заведений (АСВ), координатор технологической платформы «Строительство и архитектура». За годы существования университета подготовлено более 130 тысяч высококвалифицированных инженеров-строителей – специалистов и руководителей всех уровней в области строительства, архитектуры и инфраструктуры отрасли, в том числе более 4 тысяч иностранных специалистов для более чем 100 стран мира.*

[www.mgsu.ru](http://www.mgsu.ru)

*BRE основана в 1921 году, и являлась первым научным учреждением в мире, занимающимся исследованиями и разработками наилучших характеристик застроенной окружающей среды. Она послужила образцом для создания исследовательских лабораторий в ряде других стран.*

*BREEAM – метод экологической оценки, разработанный данной организацией, который сегодня является одним из ведущих в мире по оценке территории, инфраструктуры и зданий. При оценке по данному методу рассматриваются использованные «зеленые технологии» и мероприятия на каждом этапе жизненного цикла строительного объекта, как для нового строительства, так и при капитальном ремонте здания, и в стадии его эксплуатации. В 77 странах уже более 541 000 объектов строительства сертифицированы по BREEAM, и более 2238 000 зданий на стадии оценки.*

[www.breeam.com/](http://www.breeam.com/)

## Э.А. ШИХАЛИЕВ: МЫ БУДЕМ ДЕЛАТЬ ВСЕ, ЧТО В НАШИХ СИЛАХ, ДЛЯ РАЗВИТИЯ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОБЛАСТИ



Преобразование системы саморегулирования в строительной отрасли ставит перед саморегулируемыми организациями новые условия, заставляя работать по новым принципам. ФЗ №372 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ" призван реформировать систему саморегулирования к июлю будущего года. В саморегулируемых организациях началась активная деятельность. О том, как идет эта работа в саморегулируемой организации Союз «Строители Кабардино–Балкарской республики» мы попросили рассказать генерального директора НП СРО «ОС КБР» Эдуарда Анатольевича Шихалиева.

**-Корр. Эдуард Анатольевича, расскажите, пожалуйста, о Вашей саморегулируемой организации? Какие организации она объединяет?**

- Наша саморегулируемая организация Союз «Строители Кабардино–Балкарской республики» существует с 18 декабря 2009 года.

На данный момент нашими членами являются 148 организаций и практически все они являются микропредприятиями.

**-Корр. Как Вы считаете, чем вызвана такая кардинальная реформа саморегулирования?**

- Саморегулирование в строительстве в России пришло на смену обязательному лицензированию и существует уже семь лет. За это время строительным сообществом проделан большой путь, но такие проблемы, как торговля свидетельствами о допусках к строительству, утрата средств компенсационных фондов, формальные требования к членам, вызвали необходимость кардинальной реформы.

Начало реформе было положено 3 июля 2016 года с принятием федерального закона №372-ФЗ, который внес изменения в Градостроительный кодекс и другие нормативные акты.

Замысел этого закона, на мой взгляд, был правильным. И прежде всего, это повышение ответственности СРО за свою деятельность и за деятельность своих членов, с чем я абсолютно согласен. К сожалению, в нашей отрасли есть СРО, которых не интересует деятельность их членов. Однако новый закон породил много вопросов и несоответствий...

**-Корр. ФЗ- №372 определил региональный принцип построения системы саморегулирования, что для Вас, наверное, важно?**

- Да, важное место в системе реформирования занимает региональный принцип членства в саморегулируемых организациях, что само по себе является важным инструментом в борьбе с «коммерческими» СРО. Кроме того, региональный принцип позволит усилить контроль за деятельностью членов СРО.

**-Корр. А какие вопросы вызывает еще этот закон?**

- К примеру, что касается компенсационного фонда. Перевод компенсационных фондов в уполномоченные банки - безусловно положительный момент. Мы все слышали о компенсационных фондах отдельных СРО, которые были потеряны безвозвратно, в связи с тем, что у их банков были отозваны лицензии. Однако требование размещать средства компенсационного фонда не на депозитных счетах, а на так называемых, специальных счетах вызвал вопрос даже у банков. Главным требованием саморегулируемых организаций к банкам было обеспечение доходности специальных счетов, что для многих банков, подходящих под требования, установленные Правительством РФ, стало проблемой, поскольку высокая доходность предусмотрена только депозитными договорами, но никак не договорами на ведение специальных счетов. Многие банки оказались не готовы приспособиться под новые требования и таким образом вышли из конкурентной борьбы.

В связи с образованием компенсационного фонда обеспечения догово-

ворных обязательств (фонд ОДО) Закон устанавливает право СРО осуществлять контроль исполнения договоров членами СРО. Однако исполнение этого права весьма затруднительно.

Член СРО имеет право и возможность заключать договора подряда и исполнять их без уведомления СРО, членом которого он является. В связи с этим СРО фактически никак не участвует в процессе заключения договоров и их исполнения, несмотря на то, что несет ответственность своим компенсационным фондом за ненадлежащее исполнение договоров своими членами.

Таким образом, не трудно предположить, что средства компенсационного фонда ОДО исчерпают себя в короткие сроки, что в свою очередь приведет к гипертрофированной финансовой нагрузке на всех членов СРО, что пагубно отразится на развитии всей строительной отрасли в целом. Некоторые руководители СРО, думают, что лучше предложить своим членам не формировать компенсационный фонд ОДО и не работать с государственными и муниципальными контрактами, потому что финансовая ответственность может наступить не только по вине подрядчика, но и по вине заказчика, но виноват всегда будет подрядчик.

Кроме того, очень жаль, что законом прямо не предусмотрена возможность распределения доходов от размещения средств компенсационного фонда, полученных до настоящего времени, между членами саморегулируемых организаций в качестве взносов в компенсационный фонд ОДО в целях облегчения финансовой нагрузки на членов СРО.

При таких условиях большинство наших членов изъявили бы желание формировать компенсационный фонд ОДО. В это кризисное время это стало бы дополнительным подспорьем строителям.

Еще один момент вызывает большой вопрос. Законодатель исключает такое понятие как виды работ в строительстве. До настоящего времени мы выдавали свидетельства о допуске к определенным видам работ. Если раньше для получения допуска к определенному виду работ организации необходимо было иметь специалиста с определенным образованием и стажем, то теперь по новым требованиям организации достаточно иметь троих специалистов, и она может получить Свидетельство, в котором вместо определенных видов

работ будет записано просто «строительство». Кроме того, в законе прямо установлено, что работы по договорам с другими лицами, кроме застройщика, могут выполняться компаниями, не являющимися членами саморегулируемых организаций... Таким образом строительство будут осуществлять любые компании, с любыми «специалистами», неизвестно какой квалификации. При таких условиях, я считаю, не может идти и речи о повышении качества и уровня безопасности строительства!

Как видите, к сожалению, наряду с плюсами, в этом законе очень много минусов и недоработанных моментов. Все-таки спешка, в которой принимался этот нормативный акт, дает о себе знать. Будем надеяться, что уже хотя бы в процессе применения

нововведений законодатель прислушается к практикам и экспертам и внесет соответствующие изменения и поправки.

А мы тем временем, так же, как и раньше, будем делать все, что в наших силах, для развития саморегулирования в строительной области.

**-Корр. Эдуард Анатольевич, спасибо Вам за интервью, хочется искренне пожелать всем саморегулируемым организациям выстоять, «удержать» своих членов, пройти этот непростой переходный период с честью, укрепнуть, всем побольше активности, энергии в деле отстаивания своих принципов и взглядов в сложный период реформирования системы саморегулирования.**

## ВЫСТАВКА «МОСКВА ГЛАЗАМИ МОЛОДЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЕЙ» В МУЗЕЕ АРХИТЕКТУРЫ ИМ. А.В. ЩУСЕВА

В Москве в Музее архитектуры им. А.В. Щусева прошла выставка макетов участников второго ежегодного конкурса макетов «Москва глазами молодых градостроителей».



**К**онкурс организован Департаментом градостроительной политики города Москвы и уже зарекомендовал себя, как площадка для реализации творческих идей студентов профильных учебных заведений.

«В этом году студентами архитектурных и строительных университетов, колледжей, а также учениками архитектурных школ представлены 64 макета», - рассказал председатель жюри Конкурса, руководитель Департамента Сергей Лёвкин. – До 30 ноября любой желающий сможет ознакомиться с работами молодых градостроителей, одновременно будет работать экспертное жюри, которое выберет 12 победителей, трех в каждой из четырех номинаций».

Макеты представлены в следующих номинациях:

- ⌘ «Москва сегодня. «Новый взгляд на привычные вещи»
- ⌘ «Москва будущего. Лучший город Земли»
- ⌘ «Экскурс в прошлое. Москва 100 лет тому назад»
- ⌘ «Свободная номинация «Образ Москвы»



*Пресс – Служба Департамента градостроительной политики города Москвы*



## ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА НОПРИЗ НА ЛУЧШИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОЕКТ 2016 ГОДА ПОЛУЧИЛИ СВОИ НАГРАДЫ

18 ноября 2016 года в МИА «Россия сегодня» состоялась церемония награждения лауреатов профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший инновационный проект 2016 года.

**П**ризы и дипломы победителям вручил президент НОПРИЗ, председатель Конкурсной комиссии, Народный архитектор России, лауреат Государственной премии России, академик, действительный член Российской академии художеств, Академии архитектурного наследия и Международной академии архитектуры, руководитель «Моспроект-2» имени М. В. Посохина Михаил Посохин.

В церемонии награждения приняли участие директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Андрей Белюченко, первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Олег Рындин и первый заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области – главный архитектор Московской области Михаил Хайкин.

Приветствуя гостей вечера, Михаил Посохин отметил, что Конкурс завоевал широкую популярность, в этом году был расширен перечень номинаций, добавлены номинации «Лучший проект объекта в сфере здравоохранения», «Лучший проект генерального плана поселения, городского округа» и «Лучшая схема территориального планирования». Всего было подано 188 заявок на участие.

Андрей Белюченко подчеркнул, что вопросы инновационного развития становятся все более актуальными, из разряда дополнительных преимуществ в представленных проектах они переходят в основные достоинства на основе того, что разработанная министерством строительства Стратегия инновационного развития предусматривает вопрос внедрения инноваций в сферы про-

ектирования и строительства. На сегодняшний день инновация перестала быть «собираемым образцом», она разделяется на технологии, подходы, методические разработки. С помощью инноваций объект приобретает новые потребительские качества.

Поздравляя победителей, Андрей Белюченко отметил, что особенно радует, что качество предоставляемых на конкурс проектов растет.

Олег Рындин, первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы, в своем приветственном слове отметил, что его заинтересовали работы, где авторские коллективы смогли в проекты внедрить новые технологии.

–Мы с большим вниманием отнеслись к этому конкурсу, чтобы посмотреть, каким образом те или иные



инновационные технологии внедряются в проекты,- сказал Олег Рындин.

Конкурсная комиссия рассмотрела 188 проектов в 16 номинациях. Во время подведения итогов было принято решение присудить в отдельных номинациях одинаковые призовые места проектам, набравшим одинаковое количество баллов, и наградить специальными дипломами достойные предложения участников конкурса.

**Победителями конкурса стали следующие проекты.**

**НОМИНАЦИЯ 1 «Лучший проект объекта жилого назначения экономкласса»:**

I место — проект «Жилой комплекс “Фестиваль” в Республике Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская,



д. 15», представленный ООО «Группа компаний «Жилстройинвест»

II место — проект «Жилой комплекс “Москва” со встроенными помещениями и подземной парковкой», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Российская, д. 79/3, представленный ООО ЦПК «Строитель»

III место — проект «Жилой комплекс ЗИЛАРТ (Лот 4)», расположенный по адресу: г. Москва, ЮАО, ул. Автозаводская, вл. 23, представленный ООО «Мезонпроект»

III место — проект «Жилой дом со встроенной автопарковкой и офисными помещениями, расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 139а, представленный ООО «Стройпроект»

**Дипломы в номинации «Лучший проект объекта жилого назначения экономкласса»:**

– проект «Жилой комплекс “Некрасовка”», расположенный по адресу: г. Москва, ЮВАО, р-н Некрасовка, представленный ОАО «Домострой-

«ГУССТ № 1 при Спецстрое России» – проект «Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземными

II место — проект «Жилой комплекс “Статус”», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский р-н, ул. Шевченко, д. 25, представленный ООО «АТТА-Интерн» (ГК «АТТА»)

III место — проект «Многофункциональный жилищно-деловой комплекс “Смарт-парк Уфа”», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября, д. 1076, представленный ООО «Четыре сезона – Жилстройинвест»

III место — проект «Группа жилых домов в Центральном районе. 3-я очередь. Жилой дом по ул. Комсомольской», расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 74, представленный ООО «ДВПИ»

*Благодарим пресс-службу НОПРИЗ за предоставленные материалы*

Подробнее читайте на сайте НОПРИЗ



# IX ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР «ДИАЛОГ С ИНВЕСТОРОМ»

7 декабря 2016 в отеле Palmira Business Club (Москва, Новоданиловская наб., д. 8) состоялся IX практический семинар «Диалог с инвестором».



«Диалог с инвестором» - это цикл практических встреч-семинаров с инвесторами. Основной задачей семинаров является предоставление инвесторам оперативной информации о последних изменениях в нормативно-законодательной базе. Кроме того, представители бизнес-сообщества имеют возможность задать напрямую вопрос представителям московского правительства и получить от них практические рекомендации по подготовке и согласованию необходимой для ведения работ документации.

Организатором семинаров выступает Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

IX практический семинар состоял из двух сессий. Первая сессия была полностью посвящена изменениям в 214-ФЗ, направленным на защиту граждан и повышение доверия к застройщику и институту долевого строительства. Поскольку основные положения обновленного 214-ФЗ вступают в силу с 1 января 2017 года, застройщики хотят понимать, как они будут работать в новых условиях.

Во второй сессии обсуждались следующие темы:

- Разработка градостроительной документации: что придет на смену ГПЗУ с нового года. Оформление ГПЗУ одновременно с техусловиями;
- Комплексное освоение территории: практическая реализации измене-

ний градостроительного законодательства (№ 373-ФЗ);

- Помощь в оформлении документации на стройку - «под ключ»: можно ли верить компаниям, предлагающим подобные услуги.

Модератором семинара стала руководитель отдела «Недвижимость» радиостанции Business FM Валерия Мозганова.

В работе семинара приняли участие:

- Мень Михаил Александрович, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- Стасишин Никита Евгеньевич, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- Плутник Александр Альбертович, генеральный директор Акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (АИЖК);

- Хуснуллин Марат Шакирзянович, заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства;

- Тимофеев Константин Петрович, председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

Первому слово было предоставлено М.А. Меню: «Мы иногда думаем, что много рассказываем об изменениях в законодательстве, но потом, когда проходят встречи, то создается обратное впечатление, что, на самом деле,

не всем все понятно до конца, поэтому мы стараемся сейчас максимально участвовать в подобного рода мероприятиях, для того чтобы все застройщики, все участники рынка были готовы к измененному виду 214-ФЗ».

По словам Министра, изменения коснутся в первую очередь страхования договоров долевого участия, закона о банкротстве, 214-ФЗ. Также в ближайшее время будет принято Постановление Правительства России о создании компенсационного государственного фонда долевого строительства. Фонд заменит систему страхования договоров долевого участия, которая, по мнению главы Минстроя России, оказалась недостаточно эффективной.

«Хочу сразу обозначить, что если договор долевого участия будет застрахован с 1 января 2017 года в государственном фонде, то никакого параллельного страхования в других страховых компаниях не требуется. С другой стороны, если хотя бы один договор в доме был застрахован до 1 января, то конечно, страховые компании должны продолжать этот объект «достраховывать», - подчеркнул М.А. Мень.

Закон, который Госдуме предстоит одобрить до конца года, предусматривает и создание компенсационного фонда. Его цель — повысить ответственность застройщиков при строительстве жилья. В частности, предлагается вносить от 1 до 3% от общей стоимости объекта в фонд. Создавать его будут при Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию.

Как отметил М.А. Мень, фонд будет работать под «чутким руководством» Минстроя РФ.

«Средства Фонда не будут тратиться на проблемы прошлых лет, это кубышка на будущее, которая позволит гражданам чувствовать себя более защищенными.

Застройщики смогут уплатить взносы в Фонд как поэтапно (по мере реализации квартир), так и авансом. Средства фонда могут идти на выплаты гражданам, на предоставление новому застройщику займов или на финансовую помощь при достройке объекта», - отметил А.А. Плутник.

Как сообщил в своем выступлении Н.Е. Стасишин, с 1 января будут значительно расширены полномочия контролирующих органов в части контроля за целевым расходованием средств дольщиков и соблюдением требований к уставному капиталу и проектной декларации застройщиков. Он отметил, что компенсационный фонд долевого строительства будет выступать арбитражным управляющим для застройщиков, которые проходят процедуру банкротства. «Мы уходим от процедуры наблюдения сразу к процедуре конкурсного производства. Это позволит сократить срок получения квартир дольщиками практически на полтора года», - подчеркнул Н.Е. Стасишин.

По его словам, средства компенсационного фонда в случае нецелесообразности достройки объекта могут идти на выплату возмещения участникам долевого строительства, на предоставление новому застройщику займа, либо на оказание финансовой помощи застройщику, в том числе на безвозмездной основе, для завершения строительства объекта.

Как было отмечено на заседании, изменения коснутся всех регионов. И первыми их поддержали московские власти и инвесторы.

«За последние шесть лет в Москве построено 50 млн кв.м недвижимости, что составляет 12% от общего объема. Мы конкурируем со многими мировыми мегаполисами. И самое главное при строительстве недвижимости - найти баланс интересов горожан, власти и инвесторов. Судя по цифрам, это неплохо получается.

В этом году в городе будет введено 8 - 8,5 млн кв.м недвижимости. Большая часть возводится за счет инвесторов. Однако главным инвестором при создании комфортных условий для застройщиков и москвичей является непосредственно город.

За год город вкладываем 300 млрд руб. в развитие транспортной инфраструктуры. Мы входим в тройку городов-лидеров, вкладывающих солидные средства в строительство дорог, метро. Отмечу, что развиваться будут те районы, куда приходит транспорт», - сообщил М.Ш. Хуснуллин. Он подчеркнул, что запуск Московского центрального

кольца привел инвестиционному буму на прилегающих территориях.

Ежегодно будет вводиться более 10 км линий метро, в дальнейшем это будет и по 20, и по 30 км линий. Метро придет на территорию Новой Москвы. В 2017 — 2018 году будут построены участки Калининско-Солнцевской, Сокольнической веток, продолжат и новую линию от «Улицы Новаторов» до Коммунарки.

Застройщики, в том числе и иностранные, готовы вкладываться в строительство коммерческой недвижимости в составе капитальных пересадочных узлов (ТПУ). М.Ш. Хуснуллин привел в пример ТПУ «Ботанический сад», в проектировании которого приняли участие японские специалисты. Крупный застройщик намерен построить недвижимость в составе транспортного узла.

Вторым по значимости и объемам финансирования инвестором в строительстве жилья являются сами москвичи. За последние годы населением проинвестировано 1,6 трлн руб. в возведение жилья.

Заместитель Мэра отметил, что в настоящее время столичными застройщиками строго соблюдается закон, а возводимые жилые площади по

ских центральных колец или 2 комплекса «Москва-Сити». С начала 2016 года было привлечено 318 млрд руб. физических лиц.

Сегодня в Москве возводится 471 объект, включая жилые дома, апартаменты, гаражи и другие, по которым денежные средства населения привлекаются по ДДУ. По итогам анализа проектной декларации было установлено, что общая площадь продаваемых по ДДУ жилых домов и апартаментов составляет 15,8 млн кв.м, в том числе чистая жилая площадь - более 10 млн кв.м. В начале 2015 года на продажу было выставлено 7,2 млн кв.м. За прошедшие почти два года число объектов значительно увеличилось. Всего в 3 квартале 2016 года в столице было заключено 12,6 тыс ДДУ.

Доля ипотечных кредитов на покупку строящегося жилья в 2014 году составляла порядка 28%. «После резкого роста курса валют мы отметили падение доли договоров с использованием ипотеки. На сегодняшний день она фактически вышла на прежний уровень и составляет 31-33%, если смотреть поквартально с начала 2016 года», - пояснил К.П. Тимофеев.

В целом в Москве наблюдается не только рост числа ДДУ, заключаемых с



214-му закону, в основном, сдаются своевременно.

Большой фактический материал об инвестициях в недвижимость Москвы представил в своей презентации К.П. Тимофеев.

В настоящее время по договорам долевого участия (ДДУ) в Москве привлечено порядка 700 млрд руб. физических лиц, по которым квартиры еще не переданы гражданам. Эти объекты в настоящее время находятся в стройке либо введены в эксплуатацию и в ближайшее время дольщики получат квартиры.

Всего, по словам К.П. Тимофеева, за последние шесть лет граждане вложили в доленое строительство 1,6 трлн руб.: «Это колоссальная сумма. На нее можно было бы построить 16 Москов-

использованием ипотеки, но и возросший спрос на жилье со стороны покупателей. Однако, как отметил К.П. Тимофеев: «В настоящее время около 3,6 млн кв.м реализовано физическим лицам по договорам участия в доленом строительстве, то есть порядка 36%. В тоже время более 6,4 млн кв.м на сегодняшний день - это свободная нереализованная площадь. Это свидетельствует о том, что рынок недвижимости в Москве довольно насыщенный, при этом резервы еще есть, потому что более 60% площадей еще не распроданы».

С 1 января 2017 года Москомстройинвест, как уполномоченный орган субъекта РФ, будет выдавать застройщикам, привлекающим денежные средства граждан, заключение о соответствии данной



компании и проектной декларации требованиям 214-ФЗ. По словам Председателя Комитета, при подготовке такого заключения Москомстройинвест будет учитывать следующие критерии: величина уставного капитала (срок для приведения уставных капиталов в соответствии – до 01.07.2017 г.); отсутствие недоимок по налогам; отсутствие

судимости у руководства компании и главного бухгалтера. Кроме того, компания не может находиться в процедуре ликвидации или банкротстве, ее деятельность не должна быть приостановлена, и она не должна числиться в реестре недобросовестных поставщиков и участников аукциона. «Если компания соответствует всем требованиям,

то она получит заключение», - подчеркнул К.П. Тимофеев. Без такого заключения ни один ДДУ не будет зарегистрирован в Росреестре.

Выдача заключения о соответствии будет являться государственной услугой. До конца года Москва должна принять административный регламент получения данной госуслуги. «Выдавать такое заключение мы будем в течение 30 дней после регистрации документов», - уточнил К.П. Тимофеев.

Выступления докладчиков вызвали большой интерес у участников семинара. Было задано множество конкретных вопросов, на которые были даны обстоятельные ответы.

В рамках семинара состоялся пресс-подход к М.Ш. Хуснуллину. Отвечая на вопросы журналистов, он заявил: «Как город, мы крайне заинтересованы в том, чтобы 214-й закон полностью соблюдался. Ежегодно население вкладывает в среднем 680 миллиардов рублей в строительство недвижимости, и отказаться от этого объема беспроцентнополучаемых средств застройщики не могут. Другого такого инвестора, как население, у нас не будет».

*Сергей Козлов*

## В «ДОМЕ НА БРЕСТСКОЙ» ПРЕДСТАВЛЕН НОВЫЙ ФРАГМЕНТ МАКЕТА МОСКВЫ

В рамках выставки «Русское зодчество XVII–XXI вв» в «Доме на Брестской» представлен новый фрагмент градостроительного макета Москвы, который не экспонировался ранее, сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Левкин. Посетителям представлен новый район Комсомольской площади и перекрестка улицы Маши Порываевой, проспекта Академика Сахарова с демонстрацией площади трех вокзалов и гостиницы «Ленинградская», а также частично район метро «Красные ворота».

«**С**овершенно очевидно, макет Москвы, над которым кропотливо ежедневно трудятся более 50 специалистов ГБУ «Мосстройинформ», - новый символ столицы, притягивающий внимание не только гостей Москвы, но и коренных москвичей, - отмечает директор ГБУ «Мосстройинформ» Фарит Фазылзянов. - Макет дает возможность посетителям увидеть город, словно с высоты птичьего полета, оценить панораму и, возможно, в будущем прийти на это самое место в городе, чтобы увидеть настоящие шедевры архитектуры столицы. Открыть для себя Москву заново. Ведь часто бывает в застройке современ-



ного мегаполиса, что знаковые здания спрятаны во дворах больших домов социалистической и постсоциалистической застройки».

Особенно интересны в экспонируемой части макета исторические здания Ярославского, Казанского и Ленинградского вокзалов, где с точностью ювелиров специалисты Информационно-аналитического центра Стройкомплекса Москвы воссоздали рельефы, орнаменты и знаковые архитектурные элементы.

Безусловно, также особого внимания заслуживают «сталинские высотки» - гостиница «Ленинградская» и административно-жилое здание на площади Красных ворот.

Ранее руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Левкин рассказывал, что работа над новым макетом столицы началась осенью 2012 года, площадь выставленного на ВДНХ макета сегодня - 121 кв. метр, это почти 9 тысяч миниатюрных зданий, улиц и площадей столицы. На данный момент, вместе с этим, готово уже более 350 кв. метров. По окончании работ макет может стать одним из самых больших в мире.

*ПРЕСС-СЛУЖБА  
Департамента градостроительной политики  
города Москвы*



## ТЕСТИРУЕМ НОВЫЕ АККУМУЛЯТОРЫ С БЕСПРОВОДНОЙ ТЕХНОЛОГИЕЙ ЗАРЯДКИ BOSCH В КЛАССЕ 10,8 В

Компания Bosch выпустила на рынок еще одну новинку в системе беспроводной зарядки, которая была удостоена целого ряда наград, среди которых награда Plus X Award в категории «Лучший продукт 2015/2016». На этот раз серия пополнилась беспроводным аккумулятором GBA 10,8 V 2,5 AH OW-B Professional емкостью 2,5 А•ч. В работе его проверил руководитель проектов компании «СтройСила» Андрей Пантилеев.

**И**мя в работе несколько инструментов класса 10,8 В, аккумулятор GBA 10,8 V 2,5 AH OW-B Professional пришелся как нельзя кстати. Аккумулятор поступил в виде базового комплекта с зарядным устройством с беспроводной технологией зарядки GAL 1830W Professional. Хотя у меня уже была зарядная база Wireless Charging L-BOXX Bay, было интересно попробовать и этот вариант зарядки. Удобно, что новый аккумулятор совместим с обоими устройствами.

Стоит отметить, что данные зарядные базы очень надежные: ввиду отсутствия точек контакта они нечувствительны к влаге, пыли и грязи. Их удобно брать с собой в машину - с соответствующим комплектом вкладышей аккумуляторы 10,8 В могут подзаряжаться прямо в кейсе L-BOXX по пути к месту выполнения работ.

Начнем с того, что новый аккумулятор с беспроводной технологией станет незаменимым помощником тем, у кого под рукой находится несколько инструментов данного класса. Всего линейка Bosch насчитывает 27 инструментов в классе 10,8 В (от дрели-шуруповерта до пылесоса). Лично у меня их 10. Я решил протестировать несколько вместе с новым аккумулятором.

Сначала я полностью разрядил новый аккумулятор, чтобы проверить, насколько быстро его можно «пополнить» с помощью зарядной системы из комплекта: аккумулятор емкостью 2,5 А•ч зарядился до 80% примерно за 45 минут, это очень быстро! Ещё немного подождав до полной зарядки, я сразу приступил к работе. С полностью заряженным аккумулятором дрелью-шуруповертом GSR 10,8 V-EC Professional удалось завернуть около 1000 шурупов размером 4 x 40 мм в мягкую древесину. Дисковая пила GKS 10,8 V-LI Professional на одной зарядке такого аккумулятора выполнила пропилы длиной до 25 м в плитах МДФ толщиной 18 мм, лобзиковая пила GST 10,8 V-LI Professional — до 7,5 м в мягкой древесине толщиной 24 мм. Прекрасный результат.

Особенно удобно иметь в наличии сразу два аккумулятора — одним работать, а другой одновременно заряжать на беспроводной базе в любом месте, где ее можно разместить. Не приходится следить за тем, чтобы все аккумуляторы перед их использованием были готовы к работе. Это помогает экономить время и работать ещё более продуктивно.

Что касается переносной базы, то ее можно подзарядить как в автомобиле через 12-вольтовый разъем, так и с помощью сетевой электророзетки на 220 В. Для индуктивной зарядки аккумуляторов в автомобиле в условиях ограниченного пространства можно использовать автомобильное зарядное устройство с технологией беспроводной зарядки — Wireless Charging Car Charger. Его размер соответствует размеру стационарной зарядной базы.

Благодаря системе беспроводной зарядки Bosch работа стала проще, доступнее и эффективнее.



# НОВАЯ МОСКВА: СПРОС НА ТЕРРИТОРИЮ



29 ноября 2016 года в отеле Sheraton Palace (Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 19) прошла II ежегодная конференция «Новая Москва: спрос на территорию».

**М**одератором конференции была председатель правления Ассоциации Инвесторов Москвы Любовь Юрьевна Цветкова.

С докладами и сообщениями выступили:

- Жидкин Владимир Федорович, руководитель городского Департамента развития новых территорий;
- Егорова Марина Николаевна, начальник Управления развития новых территорий Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы;
- Грошев Александр Георгиевич, заместитель директора – Филиал ПАО «МОЭСК» - Новая Москва;
- Силаева Ирина Анатольевна, заместитель генерального директора ОА «ОЭК»;
- Григорьева Светлана, директор по маркетингу Делового квартала Neopolis;
- Никуличева Светлана, директор по России и СНГ, начальник отдела стратегического консалтинга компании JLL;
- Широкова Татьяна, представитель компании «БЕСТ-Новострой».

Конференция открылась докладом В.Ф. Жидкина «Основной принцип и драйверы развития новых территорий».

Основной принцип развития новых территорий – создание комфортной среды для жизни человека.

Драйверы развития новых территорий:

- разработка градостроительной документации;
- приоритетное градостроительное развитие двенадцати точек роста;
- развитие дорожно-транспортной и инженерной инфраструктур;



- создание экологически благоприятной среды;
- использование комплексного подхода при реализации жилищного строительства;
- строительство социальной инфраструктуры, в том числе за счет бюджета города Москвы;
- создание условий для формирования современного рынка труда;
- активное привлечение инвесторов, в том числе по схеме ГЧП.

Как сообщил В.Ф. Жидкин в Новой Москве с 1 июля 2012 года введено жилья – 7,893 млн кв.м, нежилых помещений – 2,370 млн кв.м., всего – 10,263 млн кв.м.

За 11 месяцев 2016 года введено жилья – 1,551 млн кв.м, нежилых помещений – 0,514 млн кв.м., всего – 2,065 млн кв.м.

Всего в 2016 году планируется к вводу жилья – 2 млн кв.м, нежилых помещений – 1,044 млн кв.м., всего – 3,004 млн кв.м.

Социальных объектов с 1 июля 2012 года введено: 27 ДОУ на 5 150 мест (из них 25 ДОУ за счет инвестора); 7 объектов здравоохранения на 1 710 пос./смену (все за счет инвестора); 9 школ на 8 199 учащихся (из них 7 за счет инвестора).

За 2016 год введено 5 ДОУ на 810 мест (из них 4 ДОУ за счет инвестора); 1 школа на 1 650 учащихся.

До конца 2016 года планируется вве-

сти 4 ДОУ на 1 070 мест (из них 2 ДОУ за счет инвестора); 1 школу на 1 7775 учащихся (за счет инвестора); 1 подстанцию скорой помощи на 10 машиномест; 1 пожарное депо (Михайлово-Ярцевское).

Автомобильных дорог за 2014 год построено 7,51 км; за 2015 год – 5,91 км; за 2016-2020 годы планируется построить 25 автомобильных дорог, эстакад и путепроводов протяженностью 190 км.

До присоединения к Москве на этой территории было 84,5 тыс рабочих мест. За 4 года создано 100 тыс рабочих мест, а к 2035 году число рабочих мест достигнет 1 млн.

«Первоначально, когда территории только были присоединены, затраты на их развитие оценивались в 7 трлн руб. Более 1 трлн руб. планировалось потратить на развитие инженерной инфраструктуры и строительство дорог. Чуть более 5 трлн руб. на создание жилой и коммерческой недвижимости и несколько сот миллиардов на создание социальной инфраструктуры».

По нашей оценке 6 трлн будет профинансировано за счет внебюджетных источников, и только около 1 трлн за счет бюджета и денег крупных ресурсоснабжающих организаций – ФСК, МОЭСК, Водоканала и других крупных компаний», – рассказал В.Ф. Жидкин.

Он отметил, что проект развития Новой Москвы является одним из самых

показательных примеров реализации частно-государственного партнерства.

Как сообщила в своем выступлении М.Н. Егорова, восемь проектов планировок развития территории утверждено в Новой Москве. Около 5 млн кв.м из них придется на жилье.

«Согласно этим документам, планируется создать порядка 150 тыс рабочих мест. Таким образом, мы продолжаем политику полицентричного формирования городского пространства», - подчеркнула М.Н. Егорова.

Она добавила, что приоритет при утверждении будет отдаваться проектам планировок, связанных со строительством нежилкой недвижимости.

«Перед нами не стоит задача массово строить жилье в Новой Москве, для нас приоритет - создание новых рабочих мест», - заявила М.Н. Егорова.

Инвестиционной программой АО «ОАК» предусмотрено строительство опорной сети 20 кВ, сообщила И.А. Силаева. Строительство осуществляется опережающими темпами и синхронизировано с потребностями заявителей.

Опорная сеть 20 кВ представляет собой питающие кабельные линии и распределительные пункты, размещенные по всей территории Москвы от которых осуществляется дальнейшее присоединение трансформаторных подстанций и выдача мощности конечным заявителям. Таким образом обеспечивается



возможность реализации имеющегося резерва мощности высоковольтных центров питания АО «ОЭК».

Использование сетей напряжением 20 кВ, в отличие от сетей 6-10 кВ, позволяет АО «ОЭК»:

- увеличить пропускную способность сети в 2-2,5 раза в пределах той же площади территорий;
- увеличить дальность электропередачи;
- уменьшить потери электрической энергии на линиях питающей и распределительной сети;
- улучшить качество напряжения у потребителей;
- увеличить объем мощности, выдаваемой с одной высоковольтной ячейки;

- оптимизировать количество вновь вводимых ТП и КЛ.

Технологическое присоединение с использованием элементов опорной сети 20 кВ позволяет существенно снизить сроки технологического присоединения и расходы заявителя путем исключения из стоимости технологического присоединения составляющей затрат на сооружение питающей сети (распределительных пунктов и питающих кабельных линий).

Все выступления вызвали большой интерес у собравшихся. Докладчикам было задано множество вопросов, на которые они дали обстоятельные ответы.

*Сергей Козлов*

## СЕРГЕЙ ЛЕВКИН: ВДОЛЬ БЕРЕГА РЕКИ МОСКВЫ ПОЯВИТСЯ СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН С БУЛЬВАРОМ

Постановлением Правительства Москвы от 21.11.2016 № 757-ПП был утвержден проект планировки территории жилого микрорайона с бульваром, расположенной вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и проектируемого проезда 2017, площадью 32,13 га, рассказал руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Левкин.

По словам мэра Москвы Сергея Собянина, там "планируется строительство жилого района и рекреационной зоны вдоль Москвы-реки, по сути, новой набережной".

В рамках проекта планировки предполагается реорганизация территории с размещением объектов жилого и общественного назначения, уточнил С. Левкин.

В ходе реализации ППТ планируется проведение реконструкции подстанции скорой помощи, а также строительство магистральной улицы районного значения - проектируемого проезда 2017 от Большой Филёвской улицы до проектируемого проезда 153 (Новофилёвского проезда), строительство мостового перехода через Москва-реку с устройством проез-

дов вдоль путепровода для подъезда к рассматриваемой территории со стороны Берегового проезда.

Кроме того, будет осуществляться строительство школ и детских садов одновременно с жильем, обеспеченным автостоянками, добавил Сергей Левкин.

В частности, ППТ предусматривает возведение следующих объектов:

- жилого комплекса с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе две дошкольные образовательные организации общей емкостью на 300 мест (150 мест каждая), поликлиника на 250 пос./смена и помещения свободного назначения;
- жилого комплекса с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе дошкольная образовательная организация на 150 мест и помещения свободного назначения;
- жилого комплекса с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах;
- жилого комплекса с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе дошкольная образовательная организация на 300 мест и помещения свободного назначения;
- объекта общественного назначения;
- многоуровневого гаража на 750 м/мест с размещением объекта розничной торговли на первом этаже.

Для обеспечения планируемого населения объектами социальной инфраструктуры ППТ предусматривается строительство двух общеобразовательных организаций на 1100 мест и на 650 мест соответственно.

Кроме того, ППТ предусматриваются мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, природных и озелененных территорий.

*Пресс-служба Департамента градостроительной политики города Москвы*

# РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ПОДВЕЛ ИТОГИ И ОПРЕДЕЛИЛ ЗАДАЧИ НА ПЕРСПЕКТИВУ

6 декабря состоялось итоговое заседание Совета Российского Союза строителей. В рамках заседания была освещена деятельность Союза за текущий год, намечены основные планы на будущий год, как отраслевые, так и внутрисоюзные.



**З**аседание Совета Российского Союза строителей открылось докладом президента РСС Владимира Яковлева «О деятельности Российского Союза строителей в 2016 году и основных задачах на 2017 год». В докладе на базе конкретных количественных показателей была дана общая характеристика текущей ситуации в экономике страны в целом и строительной сфере в частности, проанализированы основные проблемы.

Так, по словам президента РСС, по итогам 10 месяцев текущего года сократились объемы выпуска практически по всем основным видам строительных материалов, в том числе: цемента – на 11,2%, кирпича керамического – 16,5%, конструкций и деталей сборных железобетонных – 17,0%, блоков стеновых из бетона – на 21,7%.

Среди проблемных вопросов были выделены такие направления, как градостроительство и саморегулирование, ценообразование и техническое регулирование, совершенствование федеральной контрактной системы и строительство жилья для коммерческого найма, подготовка кадров и развитие отраслевой науки.

Были рассмотрены проблемы, затронутые на заседании Госсовета по развитию строительного комплекса и совершенствованию градостроительной деятельности в мае текущего года, а также приведены примеры выполнения поручений Президента Российской Федерации, данные по итогам Госсовета.

Приоритетными направлениями деятельности Союза в наступающем 2017 году президент РСС назвал:

- \* реализацию положений федеральных законов:

- 372-ФЗ по реформированию системы саморегулирования в сферах изысканий, проектирования и строительства,
- 44-ФЗ о федеральной контрактной системе,
- 214-ФЗ о долевом строительстве;

- \* повышение инвестиционной привлекательности строительства, реконструкции и ремонта объектов капитального строительства;
- \* повышение доступности кредитных средств для строительных организаций;
- \* развитие малоэтажного жилищного строительства, особенно на селе;
- \* совершенствование института государственной и укрепление института негосударственной экспертизы;
- \* модернизацию отечественной промышленности строительных материалов и производства строительной техники;





\* развитие системы подготовки кадров для строительного комплекса и отраслевой науки.

Владимир Яковлев доложил о полном выполнении решений Совета РСС от 17.12.2015, основных результатах деятельности Союза за прошедший год, отметил успешную работу ряда комитетов РСС и их председателей. Он добавил, что основные усилия были сосредоточены на установлении, развитии и поддержании контактов с федеральными и региональными органами власти в интересах строительного сообщества, координации деятельности региональных и территориальных структур Союза, привлечении новых членов. Так, в 2016 году в РСС вступила 21 организация.

Говоря о внутрисоюзной деятельности на будущий год, президент отме-

тил, что важнейшим направлением остается совершенствование организационной деятельности Союза: совершенствование структуры Союза, повышение роли вице-президентов РСС, в том числе работающих на территориях, опора на работу комитетов и экспертов РСС, поддержка действующих и создание комитетов по новым направлениям деятельности, организация взаимодействия между ними; совершенствование деятельности Исполнительной дирекции РСС с акцентом на укрепление и расширение связей с региональными союзами и другими членами РСС; привлечение новых членов в состав Союза, в том числе путем формирования новых комитетов РСС; развитие и укрепление взаимодействия с органами законодательной и исполнительной власти на федеральном, региональном и муни-

ципальном уровнях, с различными общественными организациями в России и за рубежом.

Первый заместитель Председателя Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству Алексей Русских сообщил о деятельности и задачах Комитета на следующий год, о предстоящем в конце декабря заседании Экспертного совета Комитета, а также вручил медали, посвященные 75-летию битвы под Москвой.

Первый вице-президент РСС Г.К.Веретельников выступил с информацией о подготовке X Съезда Российский Союз строителей.

Председатель профсоюза работников строительства и промышленности стройматериалов РФ Борис Сошенко доложил о подготовке проекта отраслевого тарифного Соглашения на 2017-





2020 годы. Его сторонами являются Российский Союз строителей, Минстрой РФ и Профсоюз строителей России.

Участники соглашения согласились принять за основу текст ФОС на 2014-2016 гг. и внести в него необходимые поправки и дополнения. В частности – в связи с введением Специальной оценки условий труда (СОУТ). Речь идет о повышении оплаты труда и других компенсаций по результатам СОУТ.

Стороны договорились заключить соглашение на 3 года и не допустить снижения ранее заложенных в него норм. Кроме того, Борис Сошенко сообщил, что соглашение получило весьма высокую оценку Роструда за содержательность и конкретность.

Однако, по его словам, не все организации, на которые оно распространяет свое действие, выполняют в полном объеме его параметры. Кроме того, ряд предприятий заявили отказ от присоединения к Соглашению. Мотивация отказов различна, в основном – это невозможность соблюдения нескольких завышенных по сравнению с определенным федеральным законодательством экономических и социальных гарантий работников, выполнить которые не позволяют финансовые результаты деятельности предприятий и организаций.

Председатель комитета ТПП РФ по строительству Е.В. Басин отметил, что для урегулирования ситуации в строительной отрасли необходимы более жесткие и реальные меры. Ефим Вла-



димирович привел конкретные примеры в деятельности строительных компаний, которые мешают развитию, он также сказал о вводе жилья по итогам года, о необходимости подготовить законопроекты и нормативные акты, чтобы дать возможность банкам быть заинтересованными и выдавать долгосрочные кредиты, в которых нуждаются предприятия и в целом экономика страны.

Л.М. Каплан в своем выступлении коснулся в целом ситуации на строительном рынке и в Российском союзе строителей в частности, а также деятельности его региональных организаций. Лев Моисеевич отметил, что некоторые члены региональной организации считают, что союз должен «искать» работу для членов организации, другие, что мы должны защищать общие интересы и защищать членов



союзов, важно и первое и второе, резюмировал Л.М. Каплан. И множество суб-подрядных организаций, которые по закону, вышли из системы саморегулирования, должны вступить в союз строителей, чтобы не остаться без всякого регулирования и без всякой защиты. Нужно принять все меры, чтобы увеличить численность региональных союзов строителей и членов Российского Союза строителей.

А.А. Волков рассказал о работе возглавляемого им университета, и затронул в целом реформу высшей школы.

Спиридонов Игорь Александрович, президент Союз строителей (работодателей) Тюменской области, поддержал выступление Льва Моисеевича Каплана в части ситуации в отрасли и региональных союзах строителей, сказал о кардинальных мерах, которые необходимо принять, а также коснулся ситуации с отменными наградами строительной отрасли. Игорь Александрович отметил, что самая уважаемая награда – это Почетный строитель России, которую нельзя отменять, а надо «удержать» ее и отстаивать.

Аблякимов Энвер Азизович, президент Объединения работодателей «Союз строителей Чувашии», отметил необходимость более активного участия Российского Союза строителей в работе экспертного сообщества.

-На местах строителями задается много вопросов, - сказал Энвер Азизович, - в том числе вопросы, связанные с правоприменением закона о долевом участии, предложения по увлечению уставного капитала застройщиков, вопросы по саморегулированию. Необходимо разъяснять и прислушиваться к мнению рядовых членов союзов строителей. Президент Союза строителей Чувашии высоко оценил проведение выездных заседаний правления и отметил, что после проведения такого заседания в Чебоксарах остался большой положительный резонанс.

В целом работе Союза в этом году была дана положительная оценка, Совет РСС также обсудил и принял Постановление, с которым можно ознакомиться на сайте РСС.

В заключение заседания прошло награждение почетными наградами Союза строителей самых выдающихся руководителей региональных союзов.



МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА

**BATIMAT®**

**RUSSIA**

Архитектура. Строительство. Дизайн. Интерьер

**2017**

**28-31 марта**

**МВЦ «Крокус Экспо»  
г. Москва**



ОРГАНИЗАТОРЫ:  **MEDIA GLOBE**  
выставка в интернете для профессионалов

 **Крокус Экспо**  
Международный выставочный центр

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР:

 **radi doma**  
www.radiodom.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР:

 **SALON**

+7 (495) 961 22 62

www.batimat-rus.com

# РОМАН ВАСИЛЕНКО: МЫ ПОПАЛИ В ТАКОЕ ВРЕМЯ, КОГДА ДЕЙСТВИТЕЛЬНО НУЖНЫ



2 декабря 2016 года в «Президент-отеле» в Москве в рамках Акции «Профессионалы России» прошла церемония вручения наград. Совет по общественным наградам РФ наградила президента холдинга «Life is Good», доктора экономических наук, Василенко Романа Викторовича орденом «За службу Отечеству» III степени. Также получили награды, орден «За профессионализм и деловую репутацию» III степени, основанная им Международная Бизнес Академия и Жилищный Кооператив «Бест Вей», получивший медаль ордена «За профессионализм и деловую репутацию» 1 степени. Награды вручали: дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР, генерал-майор, Виктор Васильевич Горбатко и Леонов Алексей Архипович – первый человек, вышедший в открытый космос, дважды Герой Советского Союза.

Наш корреспондент Ирина Савельева встретила с Романом Василенко и попросила прокомментировать событие.

**-Корр.: Роман Викторович, что для Вас значит сегодняшнее награждение, расскажите о секрете успеха Вашей компании,**

**-Роман Василенко:** «Награды такого высокого уровня говорят о многом. Значит, нас признают и ценят ту социальную пользу, которую мы вносим в экономику страны и решение социальных проблем.

Все награды, которыми отметило нас общество, вызывают неподдельную гордость. Это означает, что мы движемся в верном направлении: именно истинные человеческие ценности помогают развиваться в существующих экономических условиях, то есть бизнес доверия по-настоящему эффективен. Мы попали в такое время, когда действительно нужны. За прошедший год жилищный кооператив Best Way был удостоен ряда важных премий: «Национальная марка качества», «Высокий стандарт качества». Мы получили звание национально значимого предприятия. А главное, за этот год купили много объектов недвижимости для пайщиков. Нам даже пенсионный фонд перечисляет средства, и мы приобретаем людям жилье на материнский капитал.

Мы открыли представительство в Казахстане, у нас появились люди на Камчатке, Дальнем Востоке. То есть мы создали кооператив федерального значения, который уже внесен в международный рейтинг сетевых брендов «500 рекомендуемых компаний». Попасть в такой перечень – все равно, что получить звезду на Аллее славы. Мы за год честной и масштабной работы смогли заслужить место в ряду с компаниями-гигантами, которые имеют многолетнюю, а иногда многовековую историю.

Многое изменилось, потому что год назад мы были на самом старте и еще только разворачивали нашу систему. А сегодня ощущения кардинально другие – это восторг, успех, радость от того, что люди нас заметили, приняли. И журналисты заметили, и политики, и правительство.

Мне часто задают вопросы: Как добиться успеха? Как найти стоящую бизнес-идею? Как выполнять свою работу более эффективно? Ответ на эти вопросы один — мысли нестандартно. Самое большое отличие успешных людей — они видят мир по-другому, видят его в постоянной динамике, в развитии. Развивай в себе этот навык, и тогда у тебя все получится. Успеха может достичь любой. Если у человека есть сила воли и одержимость своей целью, он достигнет успеха. Главное не сдаваться, главное

идти до конца. Упорство, настойчивость - они победят любой талант. То есть секрет успеха - это не талант. Секрет успеха - это не знание. Секрет успеха - это настойчивость.

Сегодня многие высокие и недосягаемые на первый взгляд планки можно преодолеть гораздо проще и быстрее. Для этого нужны новые технологии, приемы и способы взаимодействия с покупателями, клиентами, партнерами.

Постоянное обучение и коммуникации с коллегами, владельцами бизнесов и реальными миллионерами – это лучший способ мотивировать себя и вообще идти в ногу со временем.

«Скажи мне, кто твой друг, и я скажу, кто ты» – эту истину изрек еще в 480 году до нашей эры древнегреческий поэт Еврипид. Это справедливое и проверенное тысячелетиями утверждение можно перефразировать и с точки зрения бизнеса – «скажи мне, кто твои партнеры, и я скажу, каковы твои шансы на успех».

Мою команду представляют специалисты, которые имеют колоссальный опыт работы в финансовой сфере (от 20 лет). И это не теоретики, которые пишут толстые заумные книжки. Информация в них, увы, часто оторвана от жизни. Это люди, которые работали и продолжают работать в компаниях, а также имеют собственный бизнес, на основе которого апробировали различные технологии. Это зарубежные и отечественные эксперты, которые проводят тематические семинары,



мастер-классы и тренинги, делясь своими опытом, успехами, наблюдениями и рекомендациями.

И сегодня члены моей команды также получили награды это:

- Евгений Чайчук, медаль ордена «За профессионализм и деловую репутацию» III степени;

- Короткевич Вячеслав, медаль ордена «За профессионализм и деловую репутацию» III степени;

- Имре Гонда (Imre Gonda), медаль ордена «За профессионализм и деловую репутацию» III степени».

**-Корр:** Психологи оценивают лидерство, как умение мотивировать, спланировать, принимать быстрые решения. Но истинным лидером присуще еще одно качество, о котором умалчивают специалисты – лидер – это человек, способный сделать других счастливее. И отраднее видеть сегодня членов Вашей команды, которые достигли высоких результатов на благо компании. В преддверии Нового Года, хочется задать несколько вопросов Вашим топ-менеджерам.





На церемонии награждения: Имре Гонда, Евгений Чайчук, Роман Василенко, Вячеслав Короткевич

### Расскажите о достижениях года уходящего и перспективах на следующий год?

**-Имре Гонда:** Я уже работаю 25 лет в этой сфере и имею уже достаточный опыт работы с различными компаниями, но здесь я стоял у истоков развития проекта компании и сейчас отчетливо вижу, что компания «Life is good» имеет огромные перспективы. Предполагаю, что объемы в компании вырастут в 4-5 раз.

### -Корр: А Ваше мнение?

**-Короткевич Вячеслав:** Я вижу, что два с половиной года, которые мы занимаемся продвижением этого проекта, мы действительно колоссально выросли. На сегодняшний момент - это десятки приобретенных объектов, это сотни людей, которые определили для себя, что этим путем пойдут для решения своего жилищного вопроса. И, конечно, для нас очень важен сейчас профессиональный рост кадров. И поэтому наша бизнес-академия сегодня уделяет большое внимание и инвестирует очень серьезные средства, для того чтобы вести планомерно подготовку наших менеджеров к такой профессиональной работе. Также мы активно расширяем географию: делаем сегодня десятки семинаров в разных городах и каждый месяц 5-6 городов, на год вперед расписаны все семинары помесячно, где мы будем выступать, и как это будет происходить. На 2017 год мы уже знаем ключевые события и региональные события в каждом городе, где мы будем выступать. И это дает возможность планировать свой бизнес, участвуя в этих обучающих программах. И кроме того, у компании достаточно серьезная программа по квалификацион-

ному росту. Это когда компания приглашает своих сотрудников, достигших определенной карьерной ступени, на специальное обучение, на которое приглашаются бизнес-тренеры, очень известные, с мировыми именами, где дается информация практического применения, т.е. инструменты, которые позволяют быстро повысить свою эффективность. Компания полностью финансирует все это обучение. Человек приезжает на это событие, полностью оплаченное компанией, и это очень вдохновляет людей и, соответственно, повышает эффективность. Это два ключевых момента, что есть активный рост и большие средства, которые компания выделяет на обучение. Сейчас мы видим залог того успеха, который в ближайшее время нас ожидает.

**-Корр.: Расскажите, пожалуйста, о мероприятии в январе, которое будет проводить ваша компания, кто в нем будет принимать участие и чему оно будет посвящено?**

**-Евгений Чайчук:** Знаете, все большие события, большие дела заканчиваются подведением каких-либо итогов. И наша компания ежегодно подводит итоги работы за предыдущий год. И в январе месяце, 21-22 января, в Москве в концертном зале «Лужники» будет проходить отчетная конгресс-компания за 2016 год, куда съедется абсолютно вся «география», т.к. мероприятие будет весьма масштабным, от Калининграда до Дальнего Востока, приедет Казахстан, приедет Киргизия, Белоруссия, Украина, приедут представители Европы. Все эти люди съезжаются на Конгресс



для того, чтобы получить отчетный спич президента по итогам года, по тем задачам, которые были поставлены, по тем задачам, которые были выполнены, и тем перспективам, запланированным на 2017 год. Соответственно придет много спикеров, которые являются партнерами по Бизнес Академии, т.е. это международные бизнес-тренеры, например Андреас Винс. Из российских спикеров - Владимир Соловьев, который будет проводить свой тренинг. И все это поднимает статус компании на новый уровень. На сегодняшний день, я вижу обложку Вашего журнала, на которой Роман Василенко говорит о нашем холдинге, и думаю, когда мы начинали 2,5 года назад, никто не догадывался, что будет такой результат. И вот, вышел один журнал, потом другой журнал, и сегодня уже десятки журналов пишут про нас, и плюс признание по телевидению, признание международных бизнес-тренеров, признание таких людей, как Александр Друзь, Владимир Соловьев, признание общественности, а главное - это большое количество довольных клиентов, которые уже живут в тех квартирах, которые купили с помощью нашей компании. Вот это воодушевляет, мотивирует, и правильно сказал Вячеслав, что мы не живем дома. Вот сегодня мы приехали из Санкт-Петербурга, сейчас в Москве, а ночью уезжаем в Екатеринбург, далее едем еще куда-то. План семинаров уже на год расписан. Мы действительно делаем большое дело, отдыхать некогда, но воодушевляет успех наших партнеров и тех клиентов, которые стали обладателями жилья благодаря нашей компании. Ведь очень большое количество людей посещает наши мероприятия. Им все нравится, и они принимают решение, подкрепив его действиями, и многие из них уже справляют новоселье.

### **-Корр.: Что можете пожелать нашим читателям?**

Евгений Чайчук: В Новом Году хочется пожелать, прежде всего, здоровья будет здоровье – будет все, счастья, удачи, успехов, самое главное, чтобы те решения, которые Вы принимали, перетекали в действия, которые будут радовать долгие, долгие годы.

Имре Гонда: Чтобы Вы не делали, главное, чтобы все шло от сердца, от души. И не важно, где Вы будете, важно с кем. Желаю быть с тем человеком, который Вас радует.

Вячеслав Короткевич: Я так понимаю, что Ваши читатели близки к нашей теме. Поэтому я желаю больше квадратных метров на более выгодных условиях их приобретения, и чтобы это приносило не убытки, а доходы.

Роман Василенко: Первое – будь решителен, всегда делай следующий шаг. Второе – живи на полную, сейчас живи. Жизнь, она очень короткая, и время – ресурс истекаемый. Третье – мысли позитивно, что бы ни произошло. А также я хочу пожелать всем читателям счастья, удачи, здоровья, а главное, доверия, доверия друг к другу. Это — наша корпоративная философия, которой пронизаны все проекты холдинга «Life Is Good». Как я уже говорил, в наше время, когда философия типа «человек человеку волк» и рассуждения о звериной сути успешного бизнеса являются на постсоветском пространстве нормой, для того чтобы выбрать доверие, а не подозрительность, открытость, а не кинжал за пазухой, следует распахнуть свое сознание, начать мыслить не шаблонно, по-новому.

### **Подводя итоги**

Наблюдая за работой компании «Life is Good» и ее президентом Романом



Василенко, и подводя итоги года, нельзя не отметить тот титанический труд, динамическое развитие, ежедневное совершенствование, получившее оценку на самом высшем уровне и общественное признание. Эта компания – первая на отечественном рынке, предложившая комплексные решения, способная помочь людям различного социального уровня поверить в себя, найти не только своё предназначение в жизни, но и купить жильё на самых выгодных условиях, сохранить и преумножить собственные сбережения. Это уникальная технология ведения бизнеса, которая держит ключевых сотрудников и партнеров в постоянном тонусе и развитии. Проекты Романа Василенко имеют социально-экономическое значение для населения России. Для Романа очень важно иметь полную отдачу от собственных действий, которая выражается не в прибыли или денежном эквиваленте, а в благодарности. Роман Викторович - в прошлом морской офицер, человек, внесший неоспоримый вклад в развитие общества, меценат и филантроп по призванию. Вспоминая события этого года, нельзя не сказать о ежегодном Офицерском балу для ветеранов и героев России, с блеском проведенном им в Волгограде, и помощи, оказанной Медицинскому неврологическому детскому центру «Доктрина» Группы компаний «Прогноз» в Санкт-Петербурге. Роман Василенко состоялся как личность, как образцовый семьянин, как финансово независимый вдохновитель. Сегодня все его проекты отвечают, именно, этим условиям и всецело способствуют улучшению качества жизни.



## ВАЛЕРИЙ КОЧИЕВ: «РАБОТА НАША НУЖНА ВСЕГДА, ВЕДЬ ДЛЯ РАЗУМНОГО ЧЕЛОВЕКА ИНФОРМАЦИЯ КАК ХЛЕБ НАСУЩНЫЙ»



Кочиев В.Х., генеральный директор ООО «Электросвязь»

**-Корр.: Валерий Харитонович, расскажите, как создавалась компания ООО «Электросвязь», и что сегодня она собой представляет? Расскажите о деятельности компании ООО «Электросвязь».**

-«Сегодня, как и во все времена, фиксированная связь является основой любого государства, и развал такой связи является преступлением. При развитии современных цифровых информационных технологий все ведущие государства мира сохраняют стационарную связь, как основу государства.

Что касается работы телевидения, то основным вещателем на территории Республики Южная Осетия является ООО «Электросвязь». За пять лет работы охват населения российскими программами и программами Государственной телерадиокомпании «ИР», как количественно, так и качественно был выше, чем в среднем по Российской Федерации.

Как известно, в 2006 году была принята Государственная пре-

зидентская программа развития Российского телевидения в Республике Южная Осетия. По решению правительства Южной Осетии вещание программ Российского телевидения было возложено на ООО «Электросвязь».

В 2006 г. я зарегистрировал предприятие как ООО «Электросвязь», специализирующееся на трансляции российских каналов, в число которых на сегодняшний день входят: «Первый канал», «Россия», «Вести 24», «Спорт», «Культура», НТВ, «Пятый канал», «ТВ Центр». Наше оборудование обеспечивает распространение сигнала в радиусе 80 км, поэтому вещанием охвачена даже часть территории Грузии».

**-Корр.: Какие основные этапы развития компании Вы назвали бы основными, pivotalными или судьбоносными?**

-На первом этапе программы было организовано вещание двух программ Российской Федерации («Первый канал» и канал «Россия») с постройкой ретрансляторов в

Успех компании ООО «Электросвязь» заключается не только в добросовестном труде и социальной ответственности – здесь есть и духовная победа, которая рождалась в ходе борьбы Южной Осетии за свое государственное самоопределение, за право реализовывать независимый выбор, в т.ч. при формировании информационного пространства. Для Валерия Кочиева – генерального директора ООО «Электросвязь», судьба Родины и история предприятия тесно связаны. ООО «Электросвязь», обеспечивающее трансляцию каналов российского телевидения на территорию Республики Южная Осетия, играет важную роль в политической и культурной жизни ее населения. Наш корреспондент Савельева Ирина встретилась с главой компании и побеседовала с ним.

16 населенных пунктах, и охватом населения вещании. На уровне российских показателей.

Для нормального обеспечения населения республики телевидением РФ ООО «Электросвязь» принимались все меры для приобретения самого современного оборудования с заменой старых передатчиков.

За короткий срок количество ретрансляторов было доведено до 21, обеспечивающих трансляцию четырех программ Российского телевидения. Для перехода на цифровое вещание ООО «Электросвязь» в 2011 году было построено здание нового Республиканского телерадиопередающего центра на г. Паук с корпусами, оборудованием и обеспечением автономного электропитания РТПЦ и антенномачтовым хозяйством, где была организована трансляция пяти программ российского ТВ.

**-Корр.: Насколько важны в Вашей работе новые технологии?**

- Конечно, важны. Суть новых технологий состоит в доставке





Республиканский телерадиопередающий центр на г. Паук

высокочастотного сигнала в аналоговом или цифровом стандарте. На ранних стадиях развития телевидения сигнал был аналоговым, что полностью соответствовало возможностям воспроизведения старых телевизоров с невысоким качеством изображения и звука. Однако впоследствии аналоговый способ передачи сигнала стали дополнять или полностью заменять цифровым. Последний отличается от аналогового значительно лучшее качество звука и изображения за счет практически полного отсутствия помех и большего объема передаваемой информации за единицу времени.

Одним из основных этапов развития предприятия ООО «Электросвязь» стало приобретение цифрового передающего оборудования фирмы «Роде и Шварц» мощностью 10 кВт и перевод всего телевидения Республики Южная Осетия с аналогового на цифровое с внедрением новейших технологий фирмы «Роде и Шварц». В данный момент оборудование находится в стадии монтажа.

Переход на цифровое вещание является самой главной задачей компании на ближайшие два года.

**-Корр.: Скажите, что составляет основу качества работы?**

-Основу качества нашей работы составляет бесперебойная работа телеретрансляторов.

Нашей компанией разработана программа на случаи отключения

Переход на цифровое вещание является самой главной задачей компании на ближайшие два года.

электропитания телеретрансляторов и перевод их на автономное питание. Программу планируем сдать в эксплуатацию к концу 2017 года.

**-Корр.: Валерий Харитонович, расскажите, пожалуйста, о специалистах Вашей компании.**

-Основу коллектива предприятия составляют высококвалифицированные специалисты. Моло-

дые кадры готовятся на месте, помощь по подготовке специалистов нашей компании оказывают в «Радиотелевизионном передающем центре Республики Северная Осетия – Алания».

**-Корр.: Какие инвестиционные программы реализованы предприятием в этом году?**

-В этом году наша компания предложила для правитель-





...мы делаем упор на использование нового технологического оборудования от отечественного производителя, благодаря которому, качество новой телерадиовещательной техники значительно повысилось, и составляет основную часть оборудования.

ства Республики Южная Осетия внедрить программу «Интегрированная система», которая будет следить за ходом исполнения решений исполнительной власти, что значительно улучшит эффективность работы исполнительного органа Республики. Также планируется внедрение высокоскоростного интернета и создание портала «Электронное правительство».

**-Корр.: Каким образом компания участвует в программах импортозамещения?**

-Что касается работы предприятия по программам импортозамещения, хочу сказать, что мы делаем упор на использование нового технологического оборудования от отечественного производителя, благодаря которому, качество новой телерадиовещательной техники значительно повысилось, и составляет основную часть оборудования. У компании длительные партнерские отношения с красноярским предприятием ООО «ОКБ-Альфа».

**-Корр.: Валерий Харитонович, расскажите немного о себе.**



Цхинвал. 11 августа 2008 года. У танка подбитого ополченцами с Генеральным директором РТПЦ РСО-Алания Агузаровым Робертом Николаевичем

*Еще не прекратились боевые действия в августе 2008 года в первую очередь прибыли работники филиала РТРС «Радиотелевизионный передающий центр РСО-Алания» во главе с директором Агузаровым Робертом Николаевичем. За короткое время, в течение двух недель, в сложнейших условиях при частичных*

*обстрелах Южной Осетии, рискуя жизнью, помогли восстанавливать телетрансляторы на всей территории, так как подходы ко многим объектам были заминированы. В результате братской помощи, за короткое время была восстановлена телепередающая сеть в республике.*



-Я родился в городе Цхинвал, здесь прошло мое детство, здесь живет моя семья, мои дети. Мой стаж работы составляет 52 года, и я могу с гордостью сказать, что очень многое в республике создано моим реальным активным трудом. Для примера, только на телецентре на г. Паук часть строительных, и полностью сварочные и электромонтажные работы выполнены лично мною. Руководителем отрасли связи я проработал 24 года, и находился в самые тяжелые времена со своим народом, разделяя с ним все трудности.

В 2001 году мне было присвоено звание «Заслуженный инженер Республики Южная Осетия», в 2005 году - «Заслуженный работник отрасли связи Республики Южная Осетия», имею высшее техническое, экономическое и политическое образование. Более 18 лет я проработал на заводе «Электровибромашина». Был в должности главного инженера. В 1978 г. прошёл стажировку на Донецком машиностроительном заводе им. Ленинского комсомола Украины, обучение в ЦИПК руководящих работников и специалистов Минтяжмаш, получил высшее экономическое образование в АНХ СССР и с конца 70-х стал директором завода «Электровибромашина».

В 1986 году решением бюро Юго-Осетинского обкома был переведен начальником производственно-технического управления

На момент окончания военных действий в августе 2008 года из 7000 номеров функционировало 3500 номеров. Не дожидаясь российской помощи, возглавляемое мной Производственное объединение связи, за четыре месяца восстановило 2800 номеров.

связи. Емкость АТС города Цхинвал составляла 4900 номеров. Возраст оборудования более 35 лет. Так совпало, что с моим переводом в связь, начался распад СССР и развитие национального движения в Осетии. За короткий срок, в сложнейшее для республики время, емкость АТС была увеличена до 6000 номеров. В 2005 году, мобилизовав коллектив, была приобретена, на собственные средства, и смонтирована цифровая АТС на 7000 номеров, тем самым был полностью удовлетворен спрос на стационарную связь. Абонентская плата за услуги стационарной связи при этом составляла 50-60% от абонентской платы на территории Российской Федерации.

В 2008 г. Южная Осетия пережила военную агрессию со стороны грузинских властей. Я – участник боевых действий: в 2008 году, в ночь с 7 на 8 августа, под ураганным обстрелом города, я присутствовал на узле связи, организовывал бесперебойную работу телефонной связи, а через два дня, и вещание телевидения, при этом, утром

8 августа, я попал под взрыв, был контужен: повредил ногу и получил сотрясение головного мозга.

На момент окончания военных действий в августе 2008 года из 7000 номеров функционировало 3500 номеров. Не дожидаясь российской помощи, возглавляемое мной Производственное объединение связи, за четыре месяца восстановило 2800 номеров.

**-Корр.: Валерий Харитонович, да Вы – просто настоящий герой. Скажите, Ваше жизненное кредо, девиз, с которым Вы движетесь по жизни?**

-Никогда не сходить с выбранного пути.

**-Корр.: Что можете пожелать читателям журнала?**

-Читателям журнала «Строительная орбита» желаем успехов в информационном поле Российской Федерации, а мы, ООО «Электросвязь», будем, по мере наших способностей, оказывать поддержку.

# XI НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОНГРЕСС «МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ РОССИИ: ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ»



«Государству нужен реальный сектор и обрабатывающие предприятия»  
30 ноября 2016 года в Центре международной торговли Москвы состоялся XI Национальный Конгресс «Модернизация промышленности России: приоритеты развития». Участие в нем приняли свыше 500 человек: представители государственных органов, министерств и ведомств, промышленных предприятий, представители научных кругов и крупнейших общественных организаций России, эксперты и инвесторы.

Осьмаков, директор Фонда развития промышленности Алексей Комиссаров, Председатель Совета Фонда развития инновационного предпринимательства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации Екатерина Попова, Вице-президент НИУ «Высшая школа экономики» Игорь Агамирзян, Вице-президент Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Анастасия Алехнович, Вице-президент Общероссийской общественной организации поддержки малого и среднего предпринимательства «Опора России» Наталья Золотых.

Спикеры обсудили новые источники роста, предлагаемые в концепции среднесрочной программы развития экономики России «Стратегия роста», какой должна быть денежно-кредитная и валютная политика государства, чтобы обеспечить рост деловой и инвестиционной активности, экономического роста как главного метода снижения инфляции и основных направлений политики новой индустриализации.

- Интерес для нашей страны представляет концепция программы развития экономики России «Стратегия роста», разработанная Столыпинским клубом. Одним из источников



**К**онгресс прошел при поддержке Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Министерства промышленности и торговли Российской Федерации и Торгово-промышленной палаты Российской Федерации. Организаторами мероприятия является Комитет по содействию модернизации и технологическому развитию Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» и АНО «Центр поддержки и развития бизнеса «Инициатива».

Конгресс собрал «за одним столом» заинтересованных участников бизнес-сообщества, представителей власти различных уровней, людей науки, общественных активистов.

В рамках Национального Конгресса состоялось Пленарное заседание «Модель экономического роста для современной России». В его работе приняли участие советник Президента РФ Сергей Глазьев, заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации Василий



роста российской экономики, определенных программой, является развитие транспортного коридора Восток-Запад. Без стратегического планирования, без транспортно-экономических балансов, которые непосредственно применяются для прогнозирования и планирования развития транспортной отрасли, выстроить современную модель экономического роста невозможно. В связи с этим перед отраслью стоит ряд задач: реализация мер по осуществлению безопасных перевозок грузов и пассажиров; осуществление мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры на подходах к морским портам северо-запада, юга и Дальнего Востока России; а также строительство высокоскоростной магистрали Москва-Казань как части евразийского высокоскоростного транспортного коридора Москва-Пекин; развитие международного железнодорожного сообщения в направлении Европа-Россия-Япония с использованием магистралей Транссиб и БАМ. Решение задачи развития Восточного полигона приобретает в современных условиях особую актуальность: богатая ресурсная база восточной части России при необходимом развитии транспортной инфраструктуры может стать одним из крупных альтернативных источников импортных поставок конкурентоспособной продукции в страны АТР. Наши транспортные магистрали, став национальным проектом, могут служить локомотивом развития России, основным источником роста российской экономики, - отметила в своем выступлении Екатерина Попова.

**Рекомендации Центрального Банка по ведению российской кредитной политики подверг критике Сергей Глазьев:**

- Поддержка оказывается только тем банкам, которые не желают вкладывать деньги в реальный сектор. Для них предлагаются хорошие условия депозитов в Центральном банке по ставке, близкой к ключевой. В то время как смысл кредита, согласно экономической теории, заключается в авансировании экономического роста. При наличии свободных ресурсов, которые сейчас есть в российской экономике, нужно увеличивать количество денег, чтобы связать эти ресурсы и обеспечить рост производства. Стабилизировать экономическую ситуацию в России сможет сочетание планирования и денежно-кредитной политики в пользу развития реального сектора. При этом стратегическое и индикативное планирование должно формироваться на основе инициативных предложений бизнеса, исходя из долгосрочных прогнозов ученых и специалистов с учетом неравномерности экономического роста и приоритетных направлений развития.

**Василий Осьмаков в своем выступлении обозначил основные причины слабого инвестирования в отечественную промышленность:**

- Это отсутствие долгосрочного доверия в экономике в целом; для получения прибыли большинству отраслей обрабатывающей промышленности одного российского рынка недостаточно – необходим выход на внешние рынки;



недостаток финансовых средств у предприятий ввиду того, что промышленность оценивается как высокорисковый вид бизнеса. В данных условиях необходимо отойти от реализации отраслевого подхода при поддержке промышленности и говорить о кластерах отраслей, которые базируются на конкретных преимуществах РФ. Например, одно из преимуществ России – пространство. Страна должна стать чемпионом по работе с пространством, по строительству высокоскоростных магистралей, подвижного состава. Государству нужен реальный сектор и обрабатывающие предприятия. Тогда мы сможем получить национальных чемпионов, которые вырастут из малого и среднего бизнеса.

Алексей Комиссаров в выступлении отметил:

- Причина, по которой страдает финансирование российской промышленности - в преобладании краткосрочных





задач над долгосрочными. В целях решения данной проблемы и создан Фонд развития промышленности. Сейчас у предприятий, обращающихся в Фонд, есть возможность получить кредиты на 5-7 лет, под 5% годовых. Однако Фонд в своей работе сталкивается и с рядом сложностей: это нехватка финансирования для массовой поддержки промышленных предприятий и отсутствие должного обеспечения залогов и сложности в выполнении других необходимых требований.

- Нам нужен сильный средний класс, развитый частный сектор, нужен многочисленный сегмент малого и среднего бизнеса, диверсифицированная экономика, и да, мы хотим поставить цель находиться в первой десятке стран мира по продолжительности и качеству жизни. Нужно больше слушать бизнес, и если мы хотим развивать экономику, то рабочие места и, в конечном счете, экономический рост создают предприниматели, а не госсектор. Обязанность госсектора

- обеспечивать условия, не более того, - заявила Анастасия Алехнович.

Все предложения и решения, прозвучавшие на Национальном Конгрессе войдут в его Итоговую резолюцию, которая будет направлена в качестве рекомендательной информации в профильные органы государственной власти, институты развития и крупнейшие общественные организации по вопросам поддержки предпринимателей.

В продолжение сотрудничества, приглашаем Вас принять участие в Национальном Конгрессе «Модернизация промышленности России: приоритеты развития», а также Международном энергетическом Форуме «Инновации. Инфраструктура. Безопасность», которые продолжат свою работу в декабре 2017 года.

*Руководитель пресс-службы национального Конгресса  
Рожкова Елена Леонидовна*

АНТИКОРРОЗИОННОЙ  
**ГЦ**  
ЗАЩИТЫ

Научно-Производственный центр Антиккоррозионной Защиты разработал, производит и реализует состав «ГАЛЬВАНОЛ®», обладающий протекторным действием, характерным для других видов цинкования. Материал полностью готов к применению и легко наносится любым лакокрасочным способом в широком диапазоне температур (от -35°C до +50°C) и повышенной влажности.

®  
**GALVANOL**



Покрытие «ГАЛЬВАНОЛ®» — это тонкопленочное цинковое покрытие, эффективно защищающее черные металлы от коррозии, обладающее высокими защитными свойствами и высокой адгезией к металлическим поверхностям.



Покрытие «ГАЛЬВАНОЛ®» предназначено для антикоррозионной защиты наружных и внутренних поверхностей промышленного оборудования и металлических конструкций.



Покрытие «ГАЛЬВАНОЛ®» обеспечивает одновременно активную (катодную) и пассивную (барьерную) защиту от коррозии.



Покрытие «ГАЛЬВАНОЛ®» эластично, устойчиво к вибрационным, ударным нагрузкам и к истиранию, работает в интервале температур от -60°C до +150°C.



Протекторный состав «ГАЛЬВАНОЛ®» применяется в таких областях, как промышленное и гражданское строительство, транспортное строительство, нефтегазовый комплекс, энергетика, объекты железных дорог, портовые и гидросооружения, автотранспорт.

111622, Москва, ул. Б. Косинская, д. 27; Тел.: (495) 508-0447, (495) 790-1966; E-mail: info@npcaz.ru; Web: www.npcaz.ru

# АНТИКОРРОЗИОННЫЕ ЛАКОКРАСОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ООО «РАЗНОЦВЕТ»

Компания «РАЗНОЦВЕТ» – отечественный разработчик и производитель лакокрасочных материалов для антикоррозионной защиты металла и бетона в различных отраслях промышленности и строительстве.



**ЛКМ** выпускаются на собственном производстве в городе Сергиев-Посад (Московская обл.) с использованием высококачественных компонентов и с применением специальных добавок для защиты покрытия от интенсивного УФ-излучения.

Наши полиуретановые ЛКМ, в том числе и атмосферостойкие покрытия, **не уступают импортным аналогам по техническим и эксплуатационным характеристикам и превосходят их по экономическим показателям.**

Ни один класс антикоррозионных ЛКМ не обладает таким многообразием заранее заданных свойств, как материалы на основе полиуретанов.

Самые серьезные препятствия для функциональной эффективности защитных лакокрасочных покрытий

- остатки влаги в порах очищенного металла, в лунках, образованных в результате удаления рыхлой, глубоко въевшейся ржавчины;
- наличие конденсата, который накапливается под старой краской или лаком.

При нанесении традиционных лакокрасочных материалов образующаяся сверху пленка изолирует и удерживает воду внутри, под этой пленкой. В периоды замерзания воды происходит ее расширение в объеме, что ведет к растрескиванию и к разрушению нанесенного покрытия, к образованию внутренних раковин и, в конце концов, – к подслоной коррозии. В результате, сроки антикоррозионной защиты сильно сокращаются.

Проблему решают однокомпонентные полиуретаны, которые отверде-

вают при взаимодействии именно с влагой. Это означает, что влаги под покрытием не остается.

Именно такими особенностями обладает однокомпонентная полиуретановая грунтовка «УРЕТАН-АНТИКОР», используемая в качестве первого слоя 3-х и 2-слойного антикоррозионного комплекса защиты металла «УРЕТАН-АНТИКОР».

## Характерные свойства систем покрытий «Уретан-Антикор»:

- эластичность и высокая твердость покрытия при длительных сроках эксплуатации;
- высокоэффективная барьерная и катодная защита металла;
- атмосферостойкость в различных климатических зонах;
- высокая химстойкость в условиях промышленных производств.

Особенности этого материала в следующем. В начале нанесения он представляет собой смесь низкомолекулярных полиуретановых мономеров. После нанесения, в результате реакции с влагой, состав отвердевает, быстро строит свою молекулярную структуру и увеличивает молекулярный вес.

Кроме того, что материал удерживает влагу, вступая с ней в реакцию, он также, за счет капиллярного эффекта, заполняет все окрашиваемое пространство (включая лунки и поры), что обеспечивает плотное, без зазоров, равномерное прилегание защитного слоя к защищаемой поверхности.

Итак, полимеризация покрытия происходит за счет связывания свободной влаги. В результате формируется монолитная интегральная пленка, прочно связанная с

поверхностью, проникающая в поры металла.

В результате такого процесса, внутренних напряжений у покрытия «УРЕТАН-АНТИКОР» не возникает, и во время циклов замерзания-оттаивания, набухание покрывного слоя не происходит.

На основе выпускаемых материалов создано более 30 комплексных (2-х и 3-х слойных) систем, обеспечивающих долговременную антикоррозионную защиту металла и бетона (не менее 12-22 лет) в различных условиях эксплуатации.

Идя навстречу пожеланиям заказчиков, **предприятие разрабатывает новые, специальные системы антикоррозионной защиты.**

Вся продукция, производимая ООО «РАЗНОЦВЕТ», сопровождается техническим контролем производителя.

Предприятие принимает заказы на производство различных лакокрасочных материалов, производит работы по антикоррозионной защите и предоставляет соответствующие гарантии. Поставляет комплектное оборудование для абразивоструйной очистки металла, оборудование для нанесения лакокрасочных материалов.

Вся продукция ООО «РАЗНОЦВЕТ» сертифицирована по ISO, успешно прошла испытания в ведущих научно-исследовательских и проектных институтах по отраслям промышленности, включена в РД и отраслевые стандарты ЦНИИС, РОСАВТОДОР, МПС, ЦНИИ Морского Флота, Треста "Гидромонтаж", ВНИИСТ, ВНИИПО и др.

**111123, г. Москва,  
Электродный проезд,  
д. 8 «А», оф.23  
тел: +7 (495) 644-17-95  
e-mail: info@raznotsvet.net  
www.raznotsvet.net**

## СИСТЕМАТИЗАЦИЯ И ВЫБОР СПОСОБОВ РЕМОНТА ПОДЗЕМНОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ

Для обеспечения надежного функционирования зданий и сооружений необходимо поддерживать проектные решения не только несущих конструкций, но и защитных покрытий. Состояние гидроизоляции влияет на состояние несущих конструкций (при дефектах гидроизоляционного покрытия уменьшится их несущая способность), что в свою очередь может привести к уменьшению срока их службы и/или аварийным ситуациям, что противоречит Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». В котором указывается, что в процессе эксплуатации здания или сооружения необходимо обеспечивать безопасные условия по нескольким показателям, в том числе по регулированию влажности на поверхности и внутри строительных конструкций, что и обеспечивает гидроизоляция. Гидроизоляция защищает несущие конструкции от преждевременного разрушения, но при разрушении несущих конструкций и появления в них дефектов традиционная гидроизоляция также нарушается, следовательно, необходимо следить за деформациями, трещинами, изгибами и несущих конструкций.

**Г**идроизоляция должна иметь повышенную надежность для любых объектов. При эксплуатации сооружений возможно появление сильноагрессивных сред, которые могут повлиять на долговечность гидроизоляции, а следовательно, и здания в целом. Это следует учитывать при замене и устройстве гидроизоляции и применять защиту для самых невыгодных условий.

Ремонт подземной гидроизоляции процесс сложный и трудоемкий, в ряде случаев сопровождающийся земляными работами и ремонтом несущих бетонных и железобетонных конструкций. Основной процент течей в подземных конструкциях зданий приходится на различные швы: холодные (рабочие швы, образующиеся при бетонировании конструкции), деформационные швы. Проблемными участками являются подвижные и неподвижные стыки, проход коммуникаций через конструкцию, примыкания конструктивных элементов, сквозные и несквозные, стабильные или развивающиеся трещины.

Для ответственных сооружений при их эксплуатации для ремонтов следует выбирать гидроизоляционные материалы с наибольшим сроком службы и наиболее стойкие к агрессивным средам.

Целью работы является выбор оптимального эффективного решения по гидроизоляции подземных ответственных сооружений с максимальным сроком службы с различными условиями эксплуатации.

Для данного исследования были определены основные причины отказов, повреждений и дефектов подземной гидроизоляции стен и фундаментов сооружений. Вместо ручного построения моделей дефектов применен математический логико-вероятностный метод, позволяющий оценить степень надежности различных вариантов применяемых систем и комплексный подход к выбору систем. Проанализированы все виды долговечных и стойких в агрессивной среде материалов, предназначенных для ремонта гидроизоляции подземной части зданий и сооружений. Необходимо стремиться проводить ремонт конструкции с использованием материалов, совместимых с материалом ремонтируемой конструкции. Выполнять качественную горизонтальную гидроизоляцию из покрывных материалов, работающую на прижим (со стороны грунта), под всем сооружением, практически невозможно. При ремонте гидроизоляции сооружений выделяют основные группы гидроизоляции: покрывные (работающие по принципу гидроизоляционных мембран: оклеечные, окрасочные, обмазочные, наливные, штукатурные, напыляемые, литые, засыпные); проникающего действия (капиллярная) и инъекционные (микроцементы, акрилатные гели, полиуретановые вспенивающиеся и набухающие, эпоксидные и на основе бентонитовых глин). Для более точного и наглядного расчета по выбору подземной гидроизоляции стен и фундаментов использовали программу MPRIORITY. Программная диалоговая система "MPRIORITY 1.0" базируется на Методе парных сравнений. Основное назначение метода — решение слабоструктурированных задач принятия решений. В основе метода лежит иерархия. В вершине иерархии располагается основная цель, далее, на уровень ниже — подцели, и, наконец, на самом нижнем уровне — альтернативы, среди которых производится выбор или ранжирование. Задачи выбора можно описать так:

- имеется достаточно большое начальное множество альтернатив  $Z$  (материалы проникающие, напыляемые, засыпные), из которых следует выбрать наилучший вариант технологии и материала. Кроме того, следует провести ранжирование альтернатив по физико-техническим свойствам.

- главная цель  $F$  — выбрать эффективный гидроизоляционный материал для подземных ответственных конструкций. Исходя из главной цели производится выбор (ранжирование) множества альтернатив  $Z$ . Главная цель или главный критерий разбивается на подцели (частные критерии).

- задается множество подцелей  $f_i$ , учитываемых при выборе (ранжировании) альтернатив множества  $Z$

С учетом главной цели и подцелей производится выбор оптимальной альтернативы из множества  $X$  или упорядочение альтернативы по степени уменьшения значимости. При выборе гидроизоляционного материала следует учитывать условия эксплуатации для каждого конкретного объекта: агрессивность среды (кислотная, щелочная и др.), давление грунтовых вод, напорная течь, подвижность стыков, деформации конструкции, температура конструкции и др.



Частные критерии, по которым будет проводиться ранжирование, для определенных условиях принимаем:  $f_1$  – прочность при растяжении;  $f_2$  – водонепроницаемость;  $f_3$  – стойкость в умеренно агрессивной среде;  $f_4$  – выдержка давления (напора). При изменении условий эксплуатации на других объектах частые критерии ранжируются также в порядке уменьшения их значимости.

Сравнение классов гидроизоляции по сроку службы и определение приоритетного варианта:

- 1) покрывные – до 20 лет;
- 2) проникающие – до истечения срока службы самой конструкции (однако, в случае растрескивания бетона – гидроизоляция теряет свои функции);
- 3) инъектируемые – до истечения срока службы самой конструкции.

С точки зрения срока службы гидроизоляции более приоритетным является класс «Инъектируемые». Менее приоритетным является класс «Проникающие». И в меньшем приоритете оказывается класс «Покрывные».

Занеся в программу приоритетность по показателю «СРОК СЛУЖБЫ», для сравнения трёх классов, получаем следующую цифровую интерпретацию расставления приоритетов.

| Производим попарные сравнения относительно объекта по критерию: СРОК СЛУЖБЫ |               |             |             |
|---|---------------|-------------|-------------|
| класс   | инъектируемые | проникающие | покрывающие |
| инъектируемые   | 1             | 3           | 9           |
| проникающие   | 1/3           | 1           | 7           |
| покрывающие   | 1/9           | 1/7         | 1           |

| Анализ исследования: |           |
|----------------------|-----------|
| класс                | приоритет |
| инъектируемые        | 0,6553    |
| проникающие          | 0,2897    |
| покрывающие          | 0,0549    |

Сравнение классов гидроизоляции по цене и определение приоритетного варианта:

- 1) покрывные – от 1500 р/м<sup>2</sup>;
- 2) проникающие – от 900 р/м<sup>2</sup>;
- 3) инъектируемые – от 20 000 р/м<sup>2</sup>.

С точки зрения цены за 1 квадратный метр выполненной гидроизоляции более приоритетным является класс «Проникающие». Менее приоритетным является класс «Покрывные». И в меньшем приоритете оказывается класс «Инъектируемые».

Занеся в программу приоритетность по показателю «ЦЕНА» для сравнения трёх классов, получаем следующую цифровую интерпретацию расставления приоритетов.

| Производим попарные сравнения относительно объекта по критерию: ЦЕНА |               |             |             |
|--|---------------|-------------|-------------|
| класс  | инъектируемые | проникающие | покрывающие |
| инъектируемые  | 1             | 1/9         | 1/5         |
| проникающие  | 9             | 13          |             |
| покрывающие  | 5             | 1/3         | 1           |

| Анализ исследования: |           |
|----------------------|-----------|
| класс                | приоритет |
| инъектируемые        | 0,0629    |
| проникающие          | 0,6716    |
| покрывающие          | 0,2654    |

Сравнение классов гидроизоляции по дополнительным функциям материала и определение приоритетного варианта:

- 1) покрывные – дополнительные функции отсутствуют;

- 2) проникающие – бетон приобретает дополнительную морозостойкость, сохранность паропроницаемости бетона;

- 3) инъектируемые – гидроизоляция дополнительно превращается в армирующий каркас стен и фундамента.

С точки зрения цены за 1 квадратный метр выполненной гидроизоляции более приоритетным является класс «Проникающие». Менее приоритетным является класс «Покрывные». И в меньшем приоритете оказывается класс «Инъектируемые».

Занеся в программу приоритетность по показателю «ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ» для сравнения трёх классов, получаем следующую цифровую интерпретацию расставления приоритетов.

Проанализировав сравнение классов гидроизоляции по каждому критерию в отдельности, необходимо собрать результаты (приоритеты) воедино и рассчитать оптимальное решение исходя из наивысшего приоритета. Для этого про-

грамма MPRIORITY производит расчет и в графическом изображении в виде диаграммы демонстрирует результат.

Программный анализ демонстрирует нам то, что при выборе оптимального решения для подземной гидроизоляции стен и фундаментов ответственных сооружений стоит обратить внимание на два класса гидроизоляции: инъектируемые (имеет наивысший приоритет); проникающие (имеет чуть меньший приоритет).

| Производим попарные сравнения относительно объекта по критерию: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ |               |             |             |
|--|---------------|-------------|-------------|
| класс  | инъектируемые | проникающие | покрывающие |
| инъектируемые  | 1             | 5           | 9           |
| проникающие  | 1/5           | 17          |             |
| покрывающие  | 1/9           | 1/7         | 1           |

| Анализ исследования: |           |
|----------------------|-----------|
| класс                | приоритет |
| инъектируемые        | 0,7219    |
| проникающие          | 0,227     |
| покрывающие          | 0,051     |

Указанные выше два класса гидроизоляции – являются лучшим решением.

Проанализировав конструктивные решения ответственных сооружений, можно утверждать – для восстанов-

ления подземной гидроизоляции стен и фундаментов подходят инъекционные и проникающие материалы, т.к. являются наиболее эффективными и высокотехнологичными. Из-за сложности выполнения качественного ремонта гидроизоляции традиционными методами (обмазочным и оклеечным), подразумевающего нанесение защитного слоя с наружной стороны, т.е. «на прижим» к стене фундамента защитного материала грунтовыми водами. Этот способ требует отрыва грунта по периметру здания, что значительно удорожает ремонт, в подчас бывает и невозможен из-за стесненности прилегающей к зданию территории. Ремонт гидроизоляции следует выбирать для каждого конкретного объекта индивидуально, т.к. они имеют разные сложные гидрогеологические условия (расположение зданий и сооружений на берегу рек и водоемов); уровень грунтовых вод; уровень ответственности зданий и сооружений; требование к несущим конструкциям сооружений; уровень залегания фундаментов; степень агрессивности грунтов; степень повреждений фундамента (в неудовлетворительное и в ограниченно-работоспособное состояние, потребность в усилении несущих конструкций).

Выбранное решение имеет аналитическую и логическую обоснованность. Найдено оптимальное решение для выбора ремонта подземной гидроизоляции любых сооружений путем «метода парного сравнения».

#### БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК:

1. **Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».**
2. **ГОСТ 31384-2008 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии».**
3. **ПУ 1.2.1.14.001-2012 «Руководство по ремонту бетонных, железобетонных конструкций и гидротехнических сооружений атомных станций»**
4. **ГОСТ Р 56378-2015 «Материалы и системы для защиты и ремонта бетонных конструкций. Требования к ремонтным смесям и адгезионным соединениям контактной зоны при восстановлении конструкций»**
5. **Сокова С.Д., Калинин В.М. «Повышение надежности подземной гидроизоляции при эксплуатации зданий», ж. Жилищное строительство, № 7, 2015, стр.63-66**
6. **Абакаров А.Ш., Сушков Ю.А. Об одном комплексном подходе к принятию рациональных решений// Тезисы Шестого Всероссийского симпозиума по прикладной и промышленной математике. 2005.**
7. **Саати Т. Принятие решений. Метод анализа иерархий.- М.: Радио и связь, 1993**

# ООО «ГЕЛИОС»

## ИНЪЕКЦИОННЫЕ СОСТАВЫ «АКВАВИС» ДЛЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.

Генеральный директор ООО «ГЕЛИОС»  
Слабодчиков Алексей

Аннотация. Представлена технология инъектирования бетона, гидроизоляционные составы торговой марки «АкваВИС» российского производства – полиуретановый гель, пены, смолы. Обозначен спектр их применения, также представлены сервисные возможности производителя. Ключевые слова: инъекционная гидроизоляция бетона, гидроизоляция строительных конструкций, гидроизоляция швов бетонирования, «АкваВИС», компания «ГЕЛИОС».



**Т**радиционные методы гидроизоляции заглубленных сооружений представлены в основном оклеечной битумной и обмазочной полимерцементной гидроизоляцией бетона, создающей поверхностный барьер от проникновения влаги внутрь конструкций. Данные методы не решают проблему фактического устранения избыточной влаги из самого конструктива фундамента – трещин, швов, пустот. Соответственно, гарантийный срок службы объекта, при наличии постоянной влаги в швах и трещинах фундамента, значительно сокращается.

В 21 веке одним из наиболее эффективных, в дополнение к двум озвученным выше, методов гидроизоляции бетона заглубленных сооружений считается инъектирование составов на основе пенополиуретана в швы строительных конструкций. Этот способ появился совсем недавно, но, тем не менее, большинство экспертов уверенно считают его лучшим методом изоляции подземных конструкций, зданий и сооружений от воздействия воды. В сравнении с другими методами инъекционная гидроизоляция обладает целым рядом значительных преимуществ:

- экономия при проведении ремонтных и строительных работ;
- изоляцию можно ремонтировать на локальных участках;
- объем работ минимален как по времени, так и по средствам;
- нет потребности в остановке работы объекта в процессе инъектирования бетона;
- нет необходимости в земельных работах (откопке фундаментов) в случае подземной гидроизоляции.

Принцип действия этого метода основан на принудительном нагнетании специальными насосами жидких полиуретановых составов в швы и трещины бетона, создавая внутренний замкнуто-герметичный контур. При этом образующиеся нерастворимые химические соединения с закрытой системой пор увеличиваются в объеме до 30-40 раз, фактически вытесняя воду из самого тела конструкции вплоть до внешнего грунта, тем самым увеличивая гарантийный срок службы сооружения и решая проблемы с активными протечками влаги внутрь помещений. Инъекционная гидроизоляция применима и по бетону, и по кирпичной кладке.

Особенность инъекционной гидроизоляции заключается не только в глубоком проникновении введенных гидроизоляционных составов в мельчайшие трещины и пустоты конструкции, но и в устройстве мембраны – противодиффузионной завесы на границе конструкции с грунтом, которая препятствует прямому подсасыванию пористым бетоном или кирпичом влаги из грунта. Востребовано так же направление по устранению активных про-

течек загораживающих конструкций типа «Стена в грунте» на строительных площадках.

Преимущества полиуретановых инъекционных составов не только в создании эффективного барьера влаги внутри конструкций, но и сохраняющая эластичность самих составов внутри швов бетона, которая обеспечивает длительный герметичный эффект, в том числе на динамичных транспортных объектах. Если этап объекта новое строительство, инъекционная гидроизоляция бетона может выполняться параллельно основному циклу строительных работ. Важно отметить, что инъектирование швов бетонирования чаще всего позволяет добиваться наиболее эффективного, видимого и оперативного ремонта бетона с минимально возможными затратами.

Инъекционные составы для гидроизоляции бетона, представлены на Российском рынке различными марками известных производителей, преимущественно зарубежных, что и определяет их достаточно высокую стоимость.

Компания ООО «ГЕЛИОС» с 2011 г производит полиуретановые инъекционные пены, смолы и гели, торговой марки «АкваВИС», предназначенные для гидроизоляции швов, бетонирования, вводов коммуникаций, остановки активных протечек, закрепления грунтов. Составы «АкваВИС» разработаны совместно с НИИ Мосстрой (СТО 69626291-001-2012) в г. Москва, сами производства располагаются на территории Российской Федерации.

Составы «АкваВИС» применяются для гидроизоляции швов бетонирования заглубленных сооружений, остановке активных протечек, герметизации заглубленных вводов коммуникаций, закрепления рыхлых и неустойчивых грунтов, монтажа ж/б опор трубопроводов, линий передач, насосных станций, др. строительных конструкций на Севере России, в условиях «вечной мерзлоты».

**Инъекционные полиуретановые составы «АкваВИС», представлены тремя группами:**

1. «АкваВИС Г» полиуретановый гель, предназначенный для устройства противодиффузионных завес за конструкциями, сквозь которые влага не может проникнуть к самому фундаменту и нанести вред бетону.
2. «АкваВИС П», «АкваВИС П1К» полиуретановые пены, которые используются для аварийной остановки активных протечек воды в швах и стыках железобетонных конструкций.
3. «АкваВИС С 400-404» полиуретановые смолы, работают как эластичные пломбы после устранения активных протечек гидроактивной пеной, для герметизации сухих трещин и



швов, укрепления рыхлых и неустойчивых грунтов, монтажа ж/б конструкций в условиях вечной мерзлоты.

По своим характеристикам составы «АкваВИС» аналогичны составам импортных производителей, при этом имеют значительное ценовое преимущество.

Полиуретановые инъекционные составы «АкваВИС» применяются при проектировании, строительстве и реконструкции энергетических, коммуникационных, транспортных, гидротехнических, сельскохозяйственных, военных, жилых и пр. объектов.

Компания ООО «ГЕЛИОС», имея полный комплект разрешительной документации, осуществляет полный цикл производства на территории России, что, обеспечивает выгодное соотношение цены и качества на волне существующего в стране процесса импортозамещения.

#### **Преимущества инъекционной гидроизоляции:**

- высокая адгезия к мокрым основаниям;
- возможность нагнетания составов в любое время года;
- короткое время полимеризации – от нескольких десятков секунд до нескольких часов;
- безопасность окружающей среды, в том числе, при контакте составов с питьевой водой.

Недостатками проведения таких гидроизоляционных работ является их новизна, отсутствие необходимого опыта у большинства подрядчиков/заказчиков и относительно дорогостоящее насосное оборудование для нагнетания составов.

На объектах заказчиков, таких как: АО «Трансинжстрой», МГУП «Мосводоканал», ГУП «ГОРМОСТ», АО «СУ-155», МОЭСК и других привлечено для консультаций и шефмонтажа применения составов авторизованное подрядное крыло ООО «ГЕЛИОС-СТРОЙ». Специалисты ООО «ГЕЛИОС-СТРОЙ» выполняют работы и обучают персонал потенциальных партнёров компании, технологиям, особенностям работы с инъекционными составами «АкваВИС», работе с необходимым оборудованием, инструментом, оснасткой. Так на подземных автомобильных парковках застройщика АО «СУ-155» за последние 2-3 года сотрудниками компании было отремонтировано более 20 000 метров погонных швов бетонирования.

Высокую оценку инъекционной технологии и гидроизоляционным составам «АкваВИС», производимых ООО «ГЕЛИОС» выражают представители строительной отрасли. Транспортные строители новых станций московского метро АО «Трансинжстрой» СМУ-154 в отзыве пишут так: «Инъекционные составы «АкваВИС» от компании ООО «ГЕЛИОС» проверены временем применения в Московском метрополитене с 2011 г., рекомендуем их как действенный инструмент решения проблем с гарантированной гидроизоляцией швов бетона».

Составы «АкваВИС» размещены в свободном доступе в «Московском территориальном строительном каталоге» (МТСК).

Осенью 2015 г. на заседании Экспертной комиссии по инновационным технологиям и техническим решениям «Департамента градостроительной политики города Москвы» под председательством первого заместителя руководителя Департамента О.В. Рындина принято решение о включении составов «АкваВИС» в сметные нормативы г. Москвы и выделения части городского заказа с их применением.

Осенью 2015 года на заседании экспертной комиссией по инновационным технологиям и техническим решениям Депар-

тамента градостроительной политики города Москвы рассмотрены и включены в реестр инновационных технологий и технических решений более 30 видов новой продукции. Всего в этом реестре представлено более 250 позиций. В числе других новинок руководитель «Департамента градостроительной политики города Москвы» Сергей Лёвкин на встрече с журналистами также отметил полиуретановый гель «АкваВИС», который предназначен для герметизации и заполнения влажных микротрещин в бетонных и каменных конструкциях и активно используется при новом строительстве станций Московского метро, Мичуринский и Ломоносовский проспекты, Раменки и др. Высокая эластичность материала позволяет выдерживать динамические нагрузки. «По сравнению с иностранными аналогами данная продукция дешевле в два раза».

16 сентября этого года на заседании экспертного совета по оценке возможности и целесообразности разработки сметных нормативов для включения в территориальную сметно-нормативную базу для города Москвы «Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе» (Москомэкспертизе) принято решение о целесообразности разработки сметных нормативов для составов «АкваВИС» с последующим их включением в состав территориальной сметно-нормативной базы для Москвы ТСН-2001 в течение 2017 г.

За разработку отечественного материала, не уступающего зарубежным аналогам известных мировых производителей и более адаптированного к российскому строительному рынку, деятельность компании «ГЕЛИОС» неоднократно отмечалась, но специалисты, создавшие линейку инъекционных составов «АкваВИС» не собираются почивать «на лаврах», постоянно ведётся поиск возможностей для усовершенствования имеющихся или создания новых видов инъекционных материалов «АкваВИС» и технологий под конкретные цели, технические задания заказчиков.

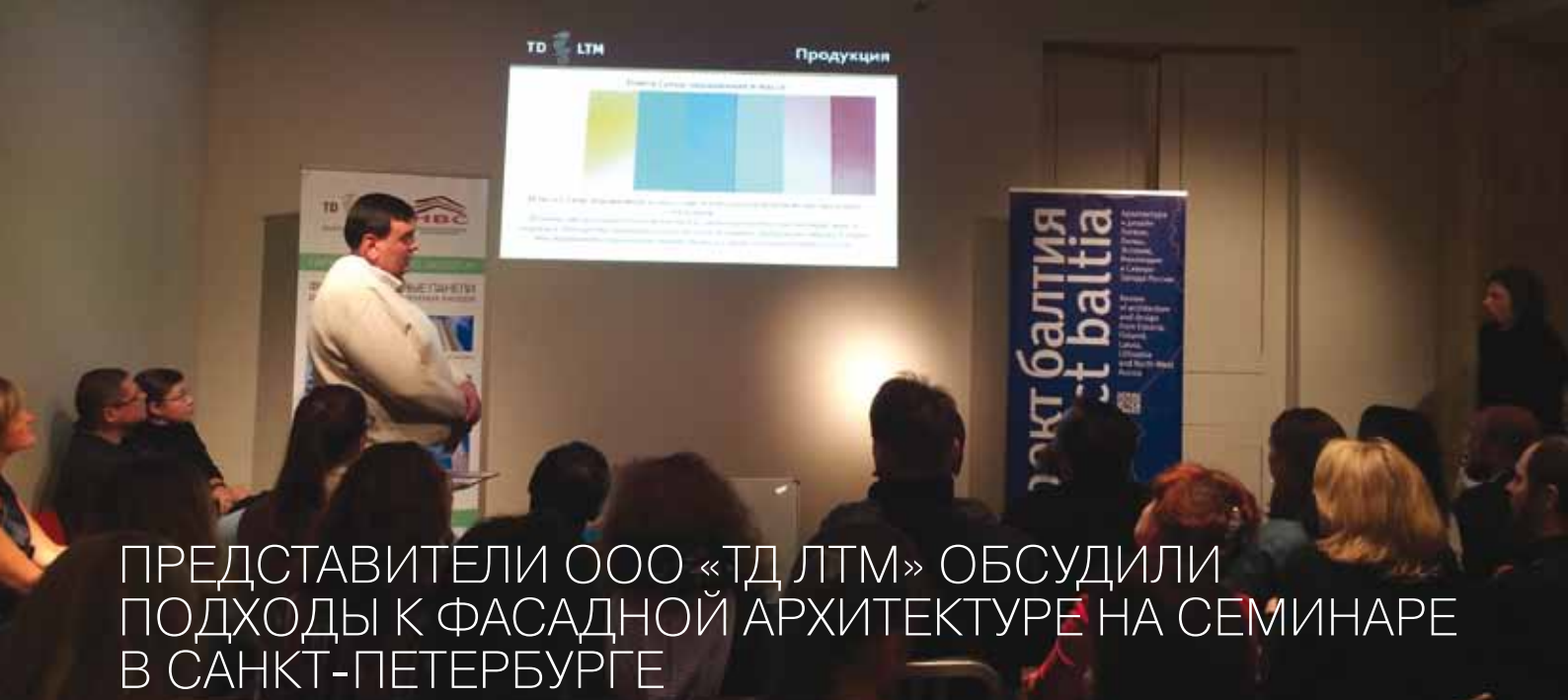
Компания ООО «ГЕЛИОС» предлагает полный цикл от поставки составов «АкваВИС» до выполнения подрядных гидроизоляционных работ с их применением.

Главные преимущества ООО «ГЕЛИОС» как производителя составов «АкваВИС»: гибкая политика ценообразования, гарантия и на составы, и на работы с их применением ООО «ГЕЛИОС-СТРОЙ» (Свидетельство СРО «Строительный Альянс Монолит» № 0636.03-2016-7723781528-С-274 от 22.04.2016 г.).

Деятельность компании «ГЕЛИОС» соответствует всем современным требованиям строительного рынка. Прямые поставки составов «АкваВИС» от производителя ООО «ГЕЛИОС» и выполнение подрядных гидроизоляционных работ строительным крылом ООО «ГЕЛИОС-СТРОЙ» основа составляющей успешной работы в области гидроизоляции швов бетонирования различных объектов.

ООО «ГЕЛИОС» приглашает к долгосрочному взаимовыгодному сотрудничеству заинтересованные компании и организации.

**129337, г. Москва, ул. Красная Сосна, дом 20,  
строение 1, помещение 23/1  
телефоны: +7 (495) 943-66-88, +7 (800) 250-67-05,  
www.aquavis.ru**



## ПРЕДСТАВИТЕЛИ ООО «ТД ЛТМ» ОБСУДИЛИ ПОДХОДЫ К ФАСАДНОЙ АРХИТЕКТУРЕ НА СЕМИНАРЕ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

11 ноября 2016 года компания ООО «ТД ЛТМ» провела семинар «Фасад: системы и смыслы». Для архитекторов и проектировщиков состоялись мастер-классы известных зодчих: соучредители бюро «ДНК аг» (Москва), и Михаила Мамошина, руководителя архитектурной мастерской (Санкт-Петербург). Представители компании ООО «ТД ЛТМ» выступили с презентацией на тему: «Применение ФЦП для реализации нестандартных архитектурных решений».

**В** разговоре о фасадных решениях сотрудники компании ООО «ТД ЛТМ» рассказали о преимуществах облицовочных фасадных панелей из фиброцемента и возможностях, которые они открывают перед архитекторами. С презентацией выступил партнер компании ООО «ТД ЛТМ» - Директор «Баутехнолоджи» (Демишев Георгий Вячеславович), представивший публике проектные решения, варианты комбинирования фиброцементных плит и функциональные возможности материала.

Фиброцемент ООО «ТД ЛТМ» активно используется для декорирования фасадов ведущими московскими архитектурными мастерскими и постепенно входит в практику петербургских бюро. Также, компания сотрудничает с крупнейшими застройщиками Москвы и Санкт-Петербурга, такими как: LSR GROUP, CAPITAL GROUP, ТЕКТА GROUP, ГК ПИК, СИТИ XXI ВЕК, ГК МОРТОН, ПОЛИС ГРУПП, Л1.

Представители компании отметили, что панели из фиброцемента создают архитектурный облик фасаду здания, идеально подходят для реновации экстерьера и сохраняют при этом заложенную в проект архитектурную идею. Для городской архитектуры Санкт-Петербурга идеально подходят фасадные панели с типом покрытия: Synor Natura, Synor Natura NeSi, Synor Natura Varnish. Благодаря естественному фактурному покрытию и благородным оттенкам цве-

товой палитры, материал подчеркивает историческую ценность здания и придает ему живой и современный вид.

Панелям из фиброцемента можно придать разнообразную фактуру, а особый способ окрашивания плит позволяет сохранять стойкость цвета и сделать здание ярким и запоминающимся.

### О компании:

**ООО «ТД ЛТМ» производит высококачественные экологически чистые фиброцементные панели для облицовки навесных вентилируемых фасадов и внутренней отделки помещений. Уникальный завод в г. Обнинске оснащен новейшим европейским высокотехнологичным оборудованием и работает по самой современной технологии flow on, выпуская высококачественные фиброцементные панели высокой плотности атмосферной сушки. Панели покрываются акриловой или полиуретановой краской любого цвета по каталогу RAL, RAL EFFECT, NCS, Monicolor.**

249032 г. Обнинск, Киевское шоссе, 70  
Тел.: +7 (484) 399-62-73  
e-mail: sales@oooltm.ru  
www.oooltm.ru





## ФИБРОЦЕМЕНТНЫЕ ПАНЕЛИ ДЛЯ НАВЕСНЫХ ВЕНТИЛИРУЕМЫХ ФАСАДОВ



### НАШИ ПАРТНЕРЫ:

ЗАО «Сити XXI век» ЖК «Краски Жизни»    ГК ПИК ЖК «Бунинские Луга»

PIONEER GROUP ЖК «LIFE-Митинская»

LSR GROUP Квартал «Ривер Парк»    CAPITAL GROUP ЖК «Триколор»

ABSOLUT GROUP ЖК «Переделкино ближнее»

ГК «Мортон» ЖК «Северный»

ТЕКТА GROUP ЖК «Ньютон»

[www.oooltm.ru](http://www.oooltm.ru)

#### Центральный офис:

249032 г. Обнинск, Киевское шоссе, д.70

Тел.: +7(484) 399-62-73

E-mail: [sales@oooltm.ru](mailto:sales@oooltm.ru)

#### Московский офис:

119435 г. Москва

Большой Саввинский пер. 12, стр.18

Тел.: +7(499) 550-66-82

# ТЕНДЕНЦИИ В РАЗВИТИИ ТИПОВЫХ КОНСТРУКЦИЙ В СОВРЕМЕННОЙ РОССИИ

В СССР серийные решения применялись под определенные технологические возможности.

**В** настоящее время оснащённость заводов техническими средствами и кадрами сильно разнится. Поэтому можно выделить 2 (два) направления создания серийных решений:

- Здания под расширенные возможности ведущих заводов,
- Здания из прокатных профилей, которые подобраны не только с учётом простоты изготовления, как делалось в Советской серии, но и с точки зрения экономичности решений.

В свете вышесказанного наиболее интересной является серия 1.420.3-15 «Стальные конструкции каркасов типа "Канск" одноэтажных производственных зданий с применением несущих рам из прокатных широкополочных и сварных тонкостенных двутавровых балок».

Эта серия может перекрыть запросы для производственных, складских зданий одно и многопролётных схем.

## Перечень серийных решений зданий из металлоконструкций, применяемый в СССР:

- Здания из конструкций типа «Первоуральск»
- Быстровозводимые промышленные здания серии «Кисловодск»
- Быстровозводимые промышленные здания серии «Фаст»
- Быстровозводимые промышленные здания серии «Вятка»
- Быстровозводимые промышленные здания серии «ЗАПСИБ»
- Быстровозводимые промышленные здания системы «Унитек»
- Быстровозводимые промышленные здания серии «Орск»
- Быстровозводимые промышленные здания «Зерноток Каркас»
- Быстровозводимые промышленные здания серии «Уреньга»
- Быстровозводимые промышленные здания серии «Канск»
- Здания из конструкций типа «Алма-Ата»
- Здания из конструкций типа «Тагил»
- Быстровозводимые промышленные здания серии «Молодечно»
- Быстровозводимые промышленные здания серии «Спайдер» на основе ЛСТК
- Быстровозводимые промышленные здания серии «Кондор», «Траскон»
- Быстровозводимые промышленные здания серии «УНИКОН», «Унитек»

Существует ряд Серийных решений зданий под конкретные регионы строительства: ЛегоС, Оптимус

**Самыми распространёнными областями применения серийных зданий из МК являются складские и производственные здания.**

Это такие серии как:

- Быстровозводимые промышленные здания серии «Молодечно» на основе легких металлических конструкций. Конструкции покрытия сделаны из труб квадратного сечения.

**Это самая применяемая на данный момент времени серия. Но чаще всего из неё применяются ферменные конструкции покрытия, а не всё здание целиком.**

- Быстровозводимые промышленные здания системы «Унитек» на основе легких металлических конструкций. Применяются трубы квадратные и прямоугольные. Жёсткая рама с шарнирным опиранием.

**На данный момент времени применяются переработанные варианты для тентовых сооружений.**

- Быстровозводимые промышленные здания серии «Канск» на основе легких металлических конструкций. Применяются несущие рамы из прокатных широкополочных и сварных тонкостенных двутавровых балок.

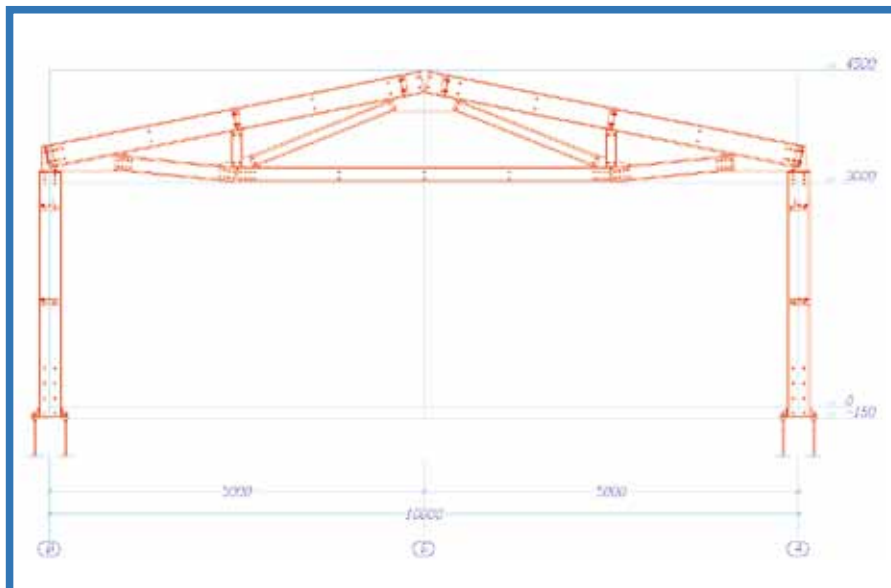
**На данный момент времени серия применяется с заменой тонкостенных балок на прокатные, либо толстостенные.**

- Быстровозводимые промышленные здания серии «Спайдер» на основе легких металлических конструкций. Применяются гнутые стальные оцинкованные тонкостенные конструкции. Рамные и с затяжкой.

**Это самая распространённая на данный момент времени серия для малых зданий из ЛСТК производства компании «Руукки Рус». Применение её другими заводами ограничено наличием оборудования для прокатки профилей.**

- Быстровозводимые промышленные здания серии «Кондор» на основе легких металлических конструкций. Применяются рамные конструкции из сварных двутавровых балок переменного сечения. Элементы прогонной системы из ЛСТК профилей.

## Варианты современных серийных конструкций ЛСТК - Лёгкие Стальные Тонкостенные Конструкции

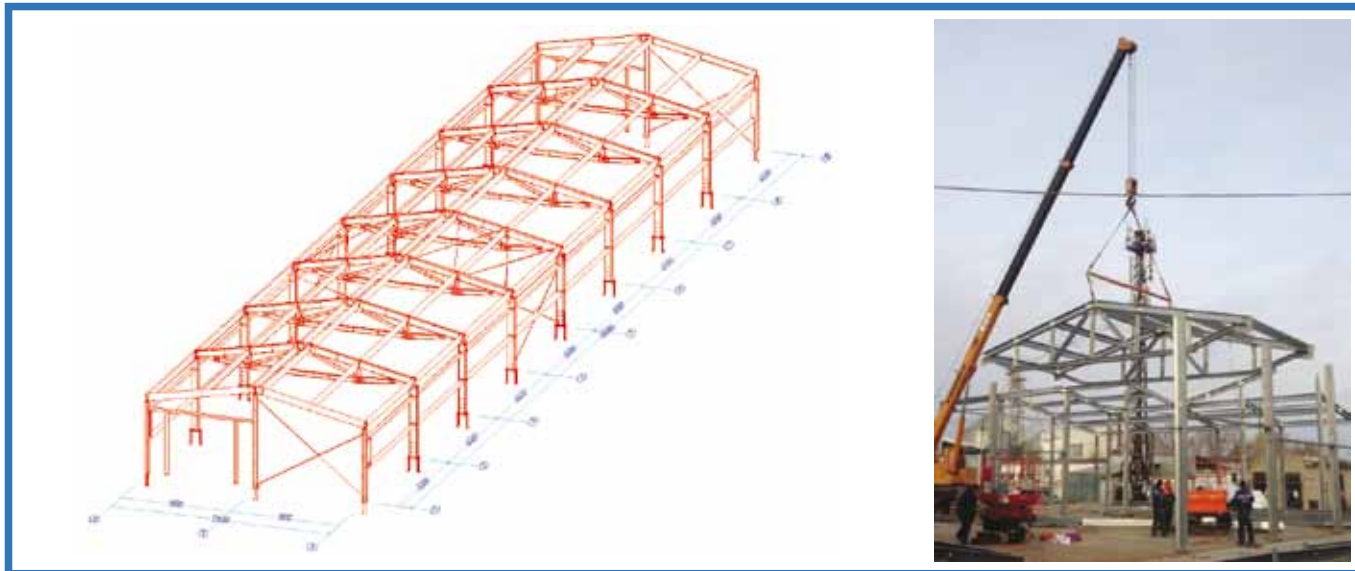


### Технические характеристики:

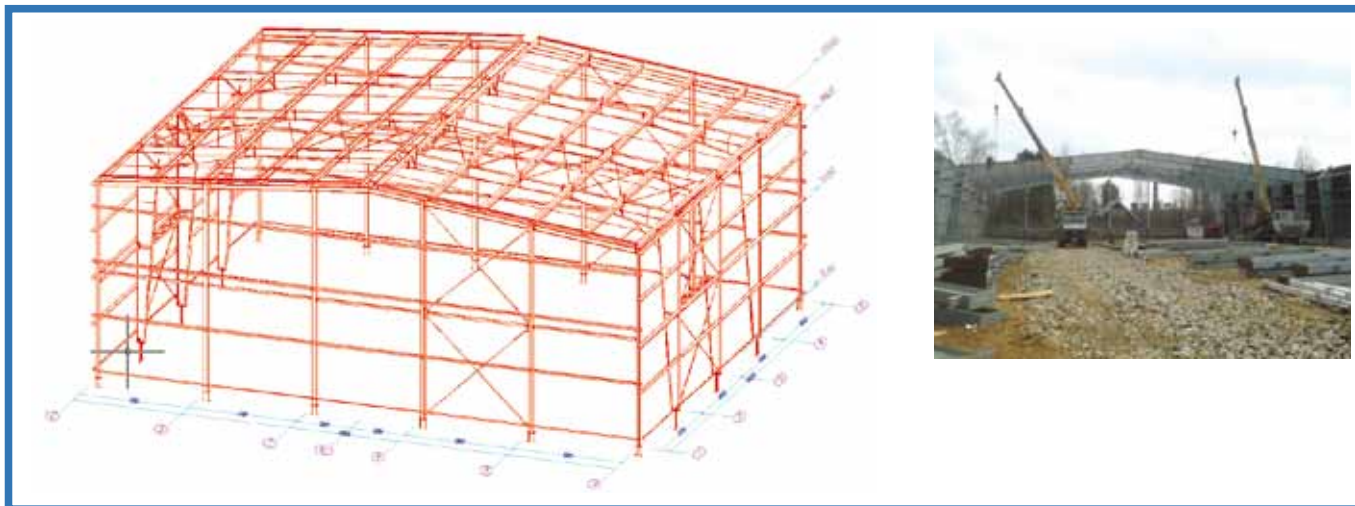
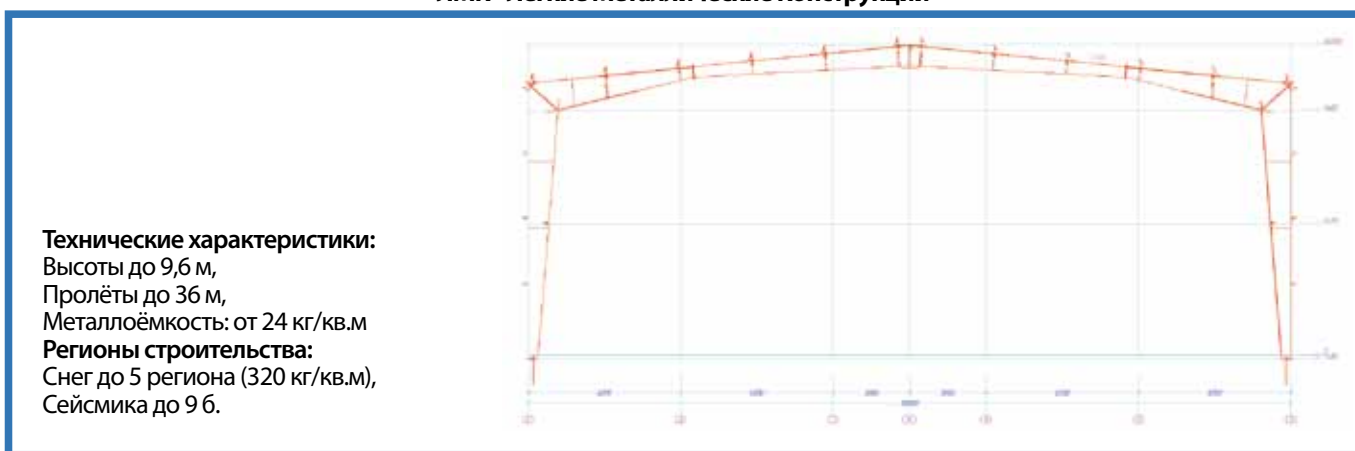
Высоты до 9 м,  
Пролёты до 30 м,  
Этажность до 3 этажей,  
Металлоёмкость: от 16 кг/кв.м

### Регионы строительства:

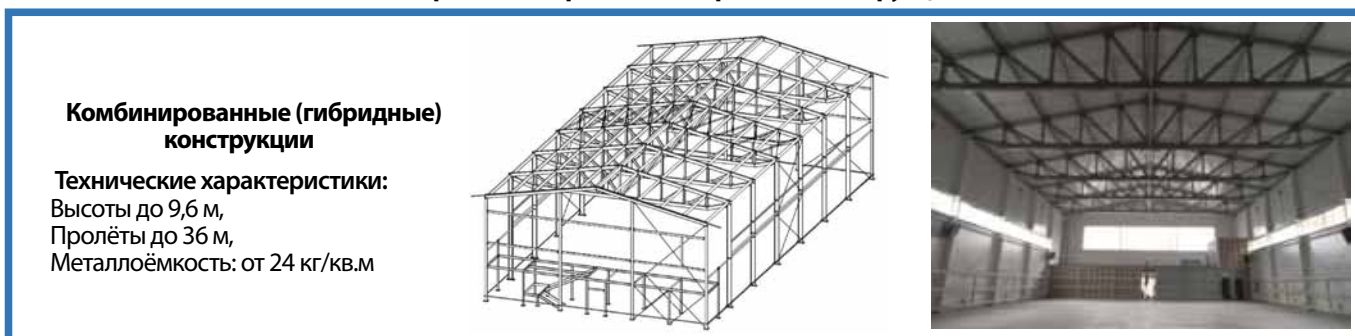
Снег до 5 региона (320 кг/кв.м),  
Сейсмика до 9 б.



**Варианты современных серийных конструкций  
ЛМК - Лёгкие Металлические Конструкции**



**Варианты современных серийных конструкций**



**Регионы строительства:**

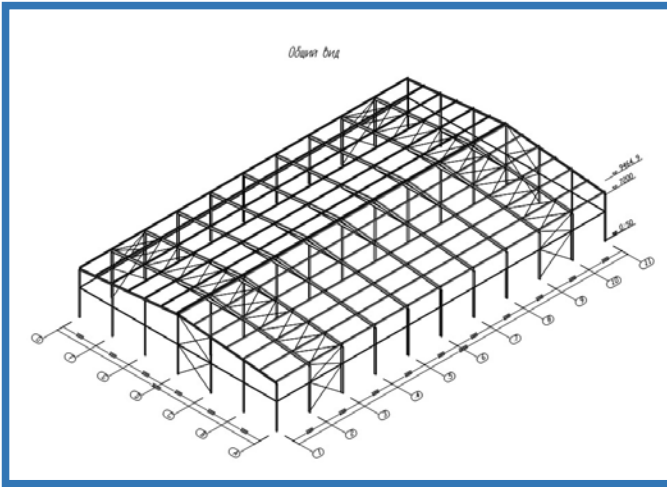
Снег до 5 региона (320 кг/кв.м),  
Сейсмика до 9 б.

**Технические характеристики:**

**Габариты:** 36м x 60м x 7,2м (высота до низа несущих конструкций);

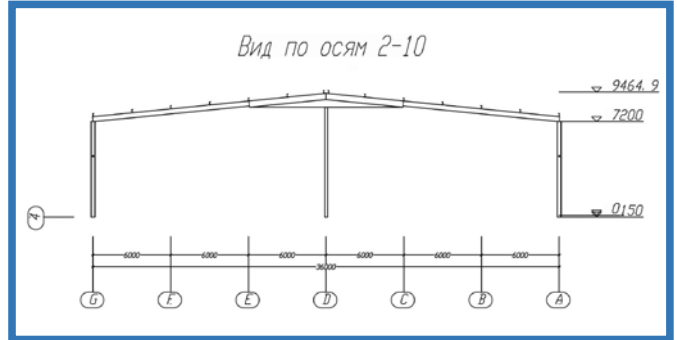
**Пролеты:** двухпролетное (2x18 м)

**Шаг колонн:** 6 м;



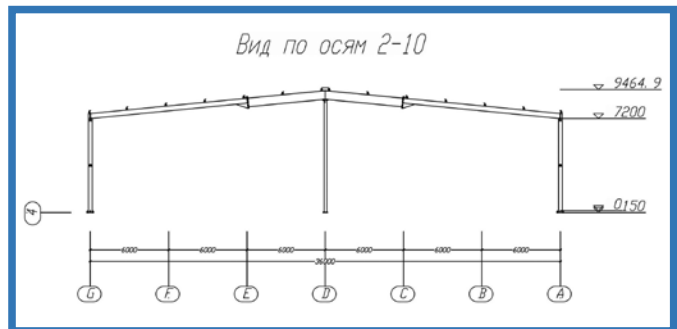
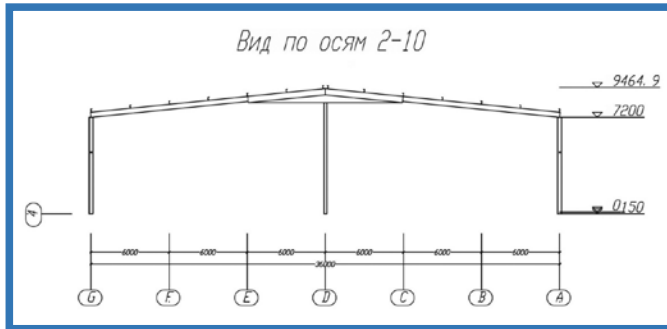
**«Обнинск» тип-1.  
Разработано ООО «Обнинск Сталь Проект»**

Применяемый в данном варианте, высокотехнологичный коньковый узел позволяет максимально облегчить металлоконструкцию.



**«Обнинск» тип-2.  
Разработано ООО «Обнинск Сталь Проект»**

Применяемое конструктивное решение позволяет существенно сократить трудоёмкость изготовления металлоконструкции.



**Сравнительная таблица показателей серии «Канск» и «Обнинск»\***

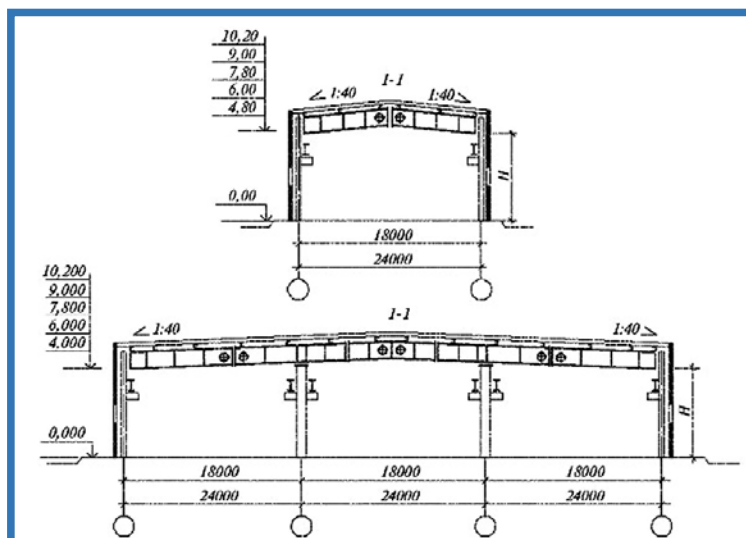
|   | Существующая Типовая линейка «Канск»   | Типовая линейка «Обнинск» тип-1  | Типовая линейка «Обнинск» тип-2  |
|---|--|--|--|
| <b>Масса, т</b>                                   | 67,6   | 57,2   | 65,2   |
| <b>Особенность в сложности изготовления</b>       | Используется тонкостенная сварная балка по покрытию 4x900/10/200 с толщиной стенки 4 мм которую может сварить только высоко оснащенный завод. Имеется большое количество рёбер жёсткости, что дополнительно усложняет изготовление металлоконструкции. | Стандартный прокатный двутавр. Имеются небольшие сложности при изготовлении конькового узла.   | Стандартный прокатный двутавр. Прост в изготовлении.   |
| <b>Использование стандартного металла проката</b> | Частично поскольку частично используются сварные металлоконструкции  | Полностью из сортового проката что позволяет производить данные здания на менее оснащенных ЗМК<br>Требуется наличие грамотного технолога                   | Полностью из сортового проката что позволяет производить данные здания на менее оснащенных ЗМК   |
| <b>Базы колонн</b>                                | Базы колонн с траверсами   | За счет того что не используем траверсы колонн возрастает технологичность изготовления каркаса   | За счет того что не используем траверсы колонн возрастает технологичность изготовления каркаса   |
| <b>Монтажная сварка</b>                           | Используется монтажная сварка  | Не используется монтажная сварка за счет этого: 1. увеличивается скорость монтажа металлоконструкций; 2. увеличивается качество монтажа металлоконструкций | Не используется монтажная сварка за счет этого: 1. увеличивается скорость монтажа металлоконструкций; 2. увеличивается качество монтажа металлоконструкций |

\* Проект в стадии разработки ООО «Обнинск Сталь Проект»



**СЕРИЯ 1.420.3-15**  
**«Стальные конструкции каркасов типа «Канск» одноэтажных производственных зданий»**

Разработчик: ЦНИИПромзданий», «ЦНИИпроектстальконструкция»  
 Проект переработки документации типовой серии «Канск»



**Каркас:** рамного типа на основе прокатного двутавра, уклон кровли 10%,  
**Прогоны кровли и стен:** прокатный швеллер.  
**Сравнение старой серии «Канск» и скорректированной «Обнинск»**

Основным преимуществом новой серии является простота изготовления металлоконструкций каркаса здания и скорость выдачи готовых изделий.

- Исключение из конструкции сварного тонкостенного двутавра, позволяет существенно сократить время выпуска конструкций каркаса.
- Минимально возможное количество сварных швов позволяет с минимальными трудозатратами с максимальной скоростью выдать готовую продукцию.
- Узлы каркаса разработаны таким образом, чтобы данный конструктив смогло изготовить производство даже с не высокой степенью технического оснащения.

**Анализ времени сварки одной рамы в разных типах конструкций «Канск»\***

| Операция  | "Канск" | "Обнинск" тип-1 | "Обнинск" тип-2 |
|---|---------|-----------------|-----------------|
| Сварка балок рамы на автоматизированном стане сварки двутавровых балок, часов | 5,00    | нет             | нет             |
| Сварка конькового узла в ручном режиме в среде CO <sub>2</sub> . Часов        | нет     | 6,24            | нет             |
| Обварка ребер жесткости в среде CO <sub>2</sub> . Часов                       | 2,50    | нет             | нет             |
| Обвара фланцевых узлов в среде CO <sub>2</sub> . Часов                        | 8,37    | 2,86            | 2,86            |
| Всего времени на сварку одной рамы  | 15,87   | 9,10            | 2,86            |

\* Проект в стадии разработки ООО «Обнинск Сталь Проект»

**ООО «Обнинск Сталь Проект»**

**Россия, 249030,  
 Калужская обл.,  
 г. Обнинск,  
 пр. Ленина 127,  
 оф. 311-606а**

**Тел.: 8 (484) 583-81-02,  
 8 (484) 399 62 06,  
 +7 920 882 80 20,  
 +7 910 915 73 19**

**E-mail:  
 info@obninsksteel.pro  
 www.ObninskSteel.Pro**

## В ДОЛГОПРУДНОМ БУДЕТ ПОСТРОЕН НОВЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

**А**рхитектурная комиссия Градостроительного совета Московской области уже согласовала архитектурно-градостроительный облик объекта, который станет настоящим украшением города.

Трёхэтажный торговый центр появится в микрорайоне Центральный вдоль Лихачёвского проспекта. За счёт лаконичных форм и внешней отделки в тёплых природных цветах – от охры до горчичного – он не только идеально впишется в жилую застройку, но и станет яркой визуальной доминантой района.

В центре будет множество магазинов различного назначения, в том числе большой продуктовый супермаркет пло-

щадью более двух тысяч квадратных метров, а также детская развлекательно-игровая зона и ресторанный дворик. Общая торговая площадь составит почти девять тысяч квадратных метров.

Вокруг ТЦ будут озеленены и обустроены более 1,6 тыс. кв. м территории в полном соответствии со всеми современными требованиями: будет организована зона отдыха, высажены деревья и выполнен ландшафтный дизайн.

Новый ТЦ решает ещё одну вечную городскую проблему – с парковочными местами, обеспечивая ими не только посетителей, но и жителей микрорайона. Архитекторы нашли нестандартный ход: помимо привычных наземной и подземной парковки, запланирована также и парковка на крыше! В результате такой комбинированный паркинг сможет вместить около 500 автомобилей.

Инвестиции в проект предварительно оцениваются в 1,3 млрд. рублей. Начало строительства запланировано в первом полугодии следующего года, а завершение – к концу 2018-го.

# АЛЕКСАНДР ШЕСТОПАЛОВ: КАК РЕАЛЬНО ВЫПОЛНИТЬ КАПРЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



Рынок ЖКХ остается одним из самых отстающих в России с точки зрения привлечения частного капитала. Главная проблема российской сферы ЖКХ – острый дефицит средств. У государственных и местных органов власти, на балансе которых в основном находится все коммунальное хозяйство нашей страны, нет денег на модернизацию. Минстрой России планирует начать следить за выполнением регионами стоящих задач в сфере модернизации ЖКХ, в первую очередь речь идет о привлечении в отрасль инвестиций. Как заявил на Всероссийском форуме ЖКХ заместитель главы ведомства Андрей Чибис: «Я понимаю желание регионов искать федеральную поддержку, но стоит ключевая задача — заместить эти средства частными инвестициями, а вместе с деньгами придут и кадры», — объявил он. Социальный Указ Президента от 07.05.2012 г. № 600 за 4,5 года так и не исполнен в части, касающейся «обеспечить до декабря 2012 года создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ». Проблемы осуществления капитального ремонта зданий путем их реконструкции в настоящее время стали более актуальными. Работа по привлечению инвестиций в ЖКХ нацелена на то, чтобы реформировать существующую систему и дать возможность бизнесу воплотить новые технологические и экономические идеи.

Анализируя сложившуюся в ЖКХ ситуацию, своими мыслями на этот счет поделился специалист в области реконструкции зданий и капитального ремонта кандидат технических наук, бывший секретарь мансардной комиссии префектуры СЗАО г. Москвы Александр Михайлович Шестопалов

**Х**очу высказать свои личные соображения о той ситуации, которая сложилась в системе жилищно-коммунального хозяйства страны с капитальным ремонтом многоквартирных домов, и предложить варианты решения имеющейся проблемы. Именно темы ЖКХ и капитального ремонта многоквартирных домов были самыми важными на прямой линии с Президентом Российской Федерации 14.04.2016 г.

ЖКХ затрагивает интересы около 80% населения страны (более 100 млн. человек), проживающих в многоквартирных домах. Эта проблема актуальна еще и потому, что в настоящее время 1,5 млрд. кв. м многоквартирных домов (40% жилищного фонда) нуждается в капитальном ремонте. И это входит в обязанности двух сторон: собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и государства. Рассмотрим потенциальные возможности каждой из сторон.

По данным Госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» в 2013 г. на капитальный ремонт жилищного фонда выделялось в среднем по стране 5 тыс. руб./кв. м общей площади дома или около 6 тыс. руб./кв. м общей площади всех квартир в доме (места общего пользования в типовых домах составляют 75-80%). В среднем по стране установленные субъектами Российской Федерации взносы на капремонт многоквартирного дома составляют около 7 руб./кв. м общей площади квартиры/месяц или 84 руб./кв. м общей площади квартиры/год. Таким образом, по нашим оценкам, чтобы собрать необходимые для проведения капитального ремонта многоквартирного дома средства (6 тыс. руб./кв. м общей жилой площади дома) потребуется более 70 лет:

6 000 руб./кв. м делим на 84 руб./кв. м/год

Эти расчеты выполнены с учетом того, что инфляция в стране в течение всех 70 лет будет равна нулю. Поэтому с учетом инфляции, составляющей не 10 – 15%, а хотя бы несколько процентов в год, это время реально будет в несколько раз больше. Повышение размера этих отчислений до требуемых значений невозможно, т.к. это может привести к массовому недовольству населения проводимой руководством страны социальной политикой. Следовательно, собственники за свой счет в обозримом будущем



выполнить капремонт таких домов не смогут. Второй вывод, который следует из этих расчетов, заключается в том, что большинство россиян не увидят при жизни капитального ремонта своего дома, хотя исправно будут за него платить. Следовательно, систему, созданную в области капитального ремонта многоквартирных домов, нельзя считать социально ориентированной. Это можно считать третьим выводом.

Согласно ст. 16 Закона «О приватизации жилищного фонда в РФ» государство перед приватизацией квартир в многоквартирном доме обязалось выполнить капремонт домов, нуждающихся в нем. Площадь жилищного фонда страны составляет около 3,4 млрд. кв. м. В проведении капремонта в первую очередь нуждается самый старый жилищный фонд – дома со скатными крышами и чердаками. Это дома дореволюционной и довоенной постройки. Будем считать, что все указанные дома (со скатными крышами) на момент приватизации квартир в них (1991 – 1992 гг.) нуждались в проведении капитального ремонта. Они составляют примерно треть всего жилищного фонда страны или более 1 млрд. кв. м. Если считать в ценах 2013 г., то на проведение государством капитального ремонта этой части жилищного фонда потребуется:

более 1 млрд. кв. м умножаем на 5 000 руб./кв. м получается более 5 трлн. руб., а с учетом инфляции за 2013-2016 гг. (10-15% в год) – существенно больше. Требуемая на первый капитальный ремонт сумма сравнима с половиной бюджета страны на 2015 г. Очевидно, что государство за свой счет в обозримом будущем выполнить капремонт также не сможет.

Со временем эта ситуация, когда ни одна из сторон, ни по отдельности, ни вместе не в состоянии в массовом порядке выполнить капитальный ремонт дома, может привести к тому, что государство не сможет, а собственники не захотят оплачивать первый капремонт жилищного фонда. Конституционный Суд РФ по запросу депутатов Государственной Думы 12.04.2016 г. принял Постановление № 10-П «О проверке конституционности положений Закона в проведении капитального ремонта многоквартирных домов» (№ 271-ФЗ от 25.12.2012 г.). В нем признано, что «введение взносов на капитальный ремонт не отменяет обязательства государства перед жителями домов, требовавших капитального ремонта на момент приватизации жилья в них». Но найти компромисс по данному вопросу, устраивающий обе стороны, вряд ли представится возможным, т.к. у каждой стороны своя «правда».

В этих условиях с целью проведения капитального ремонта из внебюджетных источников нами предлагается



способ совершенствования существующей системы путем привлечения в сферу ЖКХ третьей силы – инвесторов (далее по тексту – Проект). Чтобы инвесторы пришли в ЖКХ страны, им необходимо создать благоприятные условия для работы и для получения прибыли. Тем самым удастся исполнить социальный Указ Президента РФ № 600 в части создания благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ. Это особо актуально будет в 2017 предвыборном году, когда с чиновников будут спрашивать за неисполнение социальных указов. А что государство и собственники жилья, у которых нет средств выполнить капитальный ремонт, могут предложить инвесторам в обмен на его выполнение? Вопрос вроде бы риторический. Предлагается отдать инвесторам то, что есть в доме, но чем собственники не пользуются, хотя в Конституции РФ, ЖК РФ и ГК РФ продекларировано право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом. Это – чердаки, технические этажи, крыши. Это так называемая неиспользуемая часть общего имущества. И чем меньше будет площадей в доме, требующих ремонта, тем меньше будут затраты собственников на капремонт. Экономическая составляющая этого Проекта основана на следующем. При надстройке зданий или обустройстве под жилые цели чердака, не требуется выкупать землю (в Центре Москве затраты на ее приобретение могут достигать до 2/3 от суммарной себестоимости строительства), копать котлован под фундамент и подводить все городские инженерные коммуникации, соответственно себестоимость возводимого на чердаках жилья становится существенно меньше возводимого на «нулевом» уровне земли.

#### **Площадь чердаков в стране составляет:**

3,4 млрд. кв. м (площадь жилищного фонда страны) умножаем на 0,3 (доля

домов со скатными крышами) делим на 4 этажа (среднее число этажей в таких домах) получаем 250 млн. кв. м.

Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м чердака в 2-3 раза дороже (10-15 тыс. руб./кв. м), чем капитальный ремонт других этажей в доме, т.к. на чердаке необходимо полностью или частично заменить деревянные конструкции, обработать их специальными противопожарными материалами, заменить старую металлическую кровлю на новую, выполнить качественную теплоизоляцию чердака (чтобы не образовывались сосульки и наледь), убрав с него выработавшую свои теплоизоляционные свойства канцерогенную шлако-керамзитную засыпку толщиной 30-40 см. Поэтому стоимость ремонта чердаков составляет 3 трлн. руб., «(250 млн. кв. м чердаков умножаем на 10 – 15 тыс. руб./кв. м) которые по сути должны быть «выкинуты на ветер».

К тому же скатные крыши – это тяжелый труд для управляющих компаний, несколько раз за зиму счищающих снег с 300 млн. кв. м этих крыш, сбивающих с них сосульки и наледь и вывозящих это загород или на снегоплавильные пункты. После сбивания сосулек в крыше дома появляются дыры, которые летом ремонтируются. Это сотни млрд. руб. в год. Поэтому иметь в жилищном фонде дома со скатными крышами и чердаками это очень дорого. Чердаки – это не просто балласт, а «черная дыра», воронка, высасывающая деньги у собственников квартир в многоквартирном доме, это аналог «священной коровы», которую надо только кормить (оплачивать ее ремонт), но доить ее нельзя (получать выгоду от их использования). Россия, конечно, богатая страна. Только она может позволить себе иметь чердаки, а не мансарды как во всей остальной «нищей» Европе. У нас в стране другой менталитет: корова на Руси всегда была любимцей и кормилицей всей семьи. Поэтому, если пойти не «другим

путем», а «единственно верным» - путем устройства мансард на чердаках многоквартирных домов, то помимо указанных выше 3 трлн. руб., можно будет сэкономить также и эти сотни млрд. руб. Еще сотни млрд. руб. можно будет сэкономить на отчислениях субъектов РФ в региональные фонды капитального ремонта за нежилые помещения и неприватизированные квартиры в многоквартирных домах, которые будут отремонтированы.

#### **Также необходимо учесть, что:**

- собственники мансард, возведенных на чердаках, будут помогать своими отчислениями на капремонт «кореным» собственникам квартир в проведении будущего капремонта их общего дома;

- используя при устройстве мансард, предложенные нами технические решения, которые позволяют вообще не счищать снег со скатных крыш домов и предотвратить образование на них сосулек и наледи, можно устранить проблемные «родимые пятна» домов со скатными крышами и получить огромную ежегодную экономию бюджетных средств и средств собственников (сотни млрд. руб.);

- собственники помещений в многоквартирных домах, включая администрации городов, которые являются собственниками нежилых помещений и неприватизированного жилья, будут перечислять в Фонд капремонта значительно меньшие суммы на него;

- капитальный ремонт в доме, в котором обустраивается чердак под жилые цели, будет выполнен одновременно с этими работами в течение максимум одного года, а не за 25 – 30 лет, как предусмотрено региональными программами выполнения капремонта в многих регионах, т.е. люди не будут жить четверть века на стройке («в ремонте») и получат капремонт в большем объеме, чем тот минимальный перечень, который указан в ст. 166 ЖК РФ

- бюджеты городов получают налоговые поступления от инвесторов, занимающихся устройством мансард;

- инвесторы, выполняющие капремонт и надстройку дома, будут создавать дополнительные рабочие места в регионах;

- коммерческое использование чердаков, технических этажей и крыш – это еще и программа возведения доступного и комфортного жилья;

- дополнительные площади возводятся не на земле, а на крышах и чердаках жилых домов, что позволяет разорвать связь между понятиями «жилье» и «земля», благодаря чему необходимый стартовый капитал для возведения такого жилья уменьшается во много раз по сравнению со строительством на земле, что открывает огромные перспективы для предприятий малого и среднего бизнеса, которые фактически отлучены от земельных аукционов, и



принадлежали не множеству лиц, а лишь одному собственнику – государству. Нами был разработан такой легитимный алгоритм, осуществимый в рамках действующего законодательства, даже несмотря на положения статьи 36 ЖК РФ, в которой указано, что чердаки – это часть общего имущества.

При этом не надо бояться бунта собственников квартир. Надо просто прийти к людям и сказать: «Есть такой Проект, который позволит вам выполнить за счет чердака капремонт своего дома, а собственникам квартир на последнем этаже получить также доступное и комфортное жилье. Если считаете чердак свою собственностью, оформите его в собственность, распоряжайтесь им, как хотите, но выполните капремонт своего дома. Мы, городские власти, даем вам срок полгода или год. Если не захотите или не сможете это сделать, то мы вынуждены будем оформить свое право собственности на него, но не для коммерческого использования чердака в вашем доме, а только для того, чтобы вы жили в отремонтированном доме, т.к. мы несем ответственность за капремонт вашего дома. Для этого город будет готов бесплатно передать любому собственнику или собственникам помещений в вашем доме свое право собственности на чердак в обмен на выполнение капитального ремонта дома. И для вас регистрация права собственности города на чердак – это единственная возможность получить его для обустройства под жилые цели, т.к. все вместе вы никогда не договоритесь о его использовании». Если собственники не зарегистрируют свое право на чердак, то и пенять им не на кого

Для создания инвесторам благоприятных условий на законодательном уровне для повсеместного распространения Проекта и с целью устранения имеющихся в ЖК РФ противоречий нами были разработаны, обоснованы и переданы в ГосДуму конкретные предложения по внесению изменений в ЖК РФ, касающихся реального использования неиспользуемой части общего имущества. Они в целом были одобрены Экспертным советом по жилищной политике и ЖКХ одноименного Комитета ГосДумы. Часть из них была включена в Законопроект № 1028278-6, внесенный в Думу 25.03.2016 г на рассмотрение.

А теперь нельзя не задать еще один вопрос: этот Проект нужен государству? Увы, в России этот Проект властью не востребован. Благоприятные условия для инвесторов в области ЖКХ в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 г. № 600 не созданы даже спустя 4 года после того срока, когда их должны

число которых, значительно больше, чем крупных компаний, строящих на «нулевом» уровне земли.

Предлагаемый Проект по привлечению инвесторов в ЖКХ поможет государству и ее гражданам не только не платить за капитальный ремонт многоквартирного дома (полностью или частично – это зависит от стоимости жилья в регионе), сэкономив при этом огромные средства, но и за счет уменьшения неиспользуемой части общего имущества снизить стоимость проведения последующих капремонтов домов в 1,5 – 2 раза. Важно понять, что инвесторы – это единственная реальная сила, способная отремонтировать жилищный фонд, другой силы просто нет, а тем более в условиях кризиса.

Но избавиться собственникам от неиспользуемой части общего имущества очень непросто. Согласно нормам ЖК РФ, с одной стороны, отчуждение общего имущества, включая неиспользуемую ее часть, невозможно в принципе (пункт 2 части 4 статьи 37), а с другой стороны, возможно, но только для собственников помещений в многоквартирном доме (т.е. только для «своих») путем присоединения к квартире одного или нескольких собственников в данном доме и с согласия всех (часть 2 статьи 40), что на практике неосуществимо. 11,5 лет, прошедшие после введения в действие ЖК РФ, наглядно показали, что требование получать согласие ВСЕХ равносильно полному запрету распоряжения общим имуществом. Таким образом, неиспользуемая часть общего имущества не может быть передана инвестору в обмен на капитальный ремонт дома.

Государство и его граждане вынуждены платить триллионы рублей за наличие в ЖК РФ положений о фактическом запрете использования чердаков. Если эти требова-



ния, запрещающие использование чердаков для выполнения капремонта многоквартирного дома, установило государство, то было бы логично, чтобы оно или оплачивало их ремонт стоимостью 3 трлн. руб., или внесло изменения в ЖК РФ, разрешив их использовать, и возводя на них доступное и комфортное жилье. Государству в данной ситуации следовало бы действовать по принципу: «Я не могу накормить вас рыбой, но готово дать каждому из вас удочку» или, цитируя слова выступления заместителя Председателя Правительства РФ, курирующего вопросы ЖКХ, Д.Н. Козака: «Не можешь дать денег – дай больше свободы». Для экономии этих огромных средств государству необходимо, чтобы чердачные помещения не были частью общего имущества, т.е. чтобы они

были создать. Другой Указ Президента РФ № 599, касающийся решения проблемы нехватки мест в детских садах, в основном, исполнен, но исключительно путем нового строительства, а не путем надстройки типовых двухэтажных садов на 1 этаж (СанПиНы это позволяют) практически без прекращения их функционирования. Даже с учетом того, что при надстройке детских садов должен быть выполнен их капитальный ремонт надстройка в 1,5 – 2 раза дешевле, чем новое строительство. При этом создаются места в детских садах, расположенных не на окраине городов, где имеются еще свободные места под застройку, а в центральных и обжитых районах с развитой инфраструктурой. Конечно же, история не знает сослагательного наклонения, но именно сослагательное наклонение могло бы позволить государству сэкономить 2 трлн. руб. за счет надстройки и еще около 1 трлн. руб. на выполнении их капитального ремонта.

Лидер Проекта, учившийся в советской школе и получивший лучшее в мире образование, долго не мог понять, почему чиновники не заинтересованы в экономии бюджетных средств. Но, как ему объяснили, если в ЖКХ страны придут частные инвестиции, то бюджетные средства выделяться не будут. А кому это нужно? Кому выгодно, чтобы по несколько раз за зиму с 300 млн. кв. м скатных крыш не сбрасывался снег, не сбивались сосульки, а летом эти площади не ремонтировались? Кому нужны места в детских садах, но за полцены, хорошие дороги? Поняв это Автор разработал новый алгоритм практического осуществления Проекта, чтобы Администрациям городов было в разы выгоднее заниматься его реализацией, чем сбиванием сосулек. Единственное, что осталось Автору непонятным, почему финансовые расходы государства в размере 227 млрд. руб., скорректированные в результате работы ОНФ, «это очень серьезная цифра даже для бюджета всей страны», а экономия в десятки раз больше не представляет интереса? Новый Проект основан на следующих положениях.

1. Регистрация права собственности Администрации города на чердаки, которое может передаваться инвесторам в обмен на капитальный ремонт ими многоквартирных домов. Это единственная возможность для жителей дома приобрести в нем новую квартиру мансардного типа. Инвесторами могут быть как жители дома, так и госструктуры в лице ГУП или ГБУ,

если жители дома от использования чердака откажутся.

2. Чтобы Проект был интересен Главам регионов, от которых зависит, быть ему в данном регионе или нет, необходимо, чтобы дивиденды, получаемые от реализации Проекта, в том числе политические, были существенно выше, чем при том положении дел, которое имеется сейчас, включая «бизнес на сосульках». Разработанный ряд новейших технических решений, позволяет, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе ...», чтобы всем комплексом работ по практической реализации этого Проекта могла заниматься только одна уполномоченная городом профессиональная компания, обладающая ноу-хау, связанными с обустройством чердаков, предотвращением образования сосулек, и зарегистрированная в этом регионе, перечисляющая налоги в местный бюджет и создающая дополнительные рабочие места в регионе. При этом она не составит конкуренции предприятиям существующего в регионе строительного комплекса (у каждого - своя ниша, и в бизнесе, и в возводимом жилье), которые строят в больших объемах на нулевом уровне земли. Эта компания будет заинтересована в создании условий для развития в регионе предприятий малого и среднего бизнеса, занимающихся капитальным ремонтом многоквартирных домов и сферой ЖКХ.

Алгоритм Проекта предусматривает практическое осуществление его с минимально возможным стартовым капиталом.

3. Проект, в своей основе, экономически выгоден инвестору, городу и жителям домов. Одним из преимуществ строительства жилья мансардного типа является его низкая себестоимость, т.к. его возведение осуществляется не на земле, стоимостью которой, к примеру, в центральных районах Москвы может составлять 2/3 от суммарной себестоимости традиционного строительства, возводимого на нулевом уровне земли. Сэкономленные средства позволят инвестору не только выполнить капитальный ремонт дома, но и произвести качественные ремонтные работы подъездов и благоустройство придомовой территории. Выполнение таких работ, безусловно, поднимет в цене мансардные квартиры. Если городские власти создадут для инвесторов условия, исключающие риски и, тем самым, улучшат инвестиционный климат, то среди инвесторов придется проводить тендер, выбирая лучших.

Что касается исторических и охранных аспектов обустрой-

ства чердаков с незначительным изменением формы кровли, то в Париже изначально все крыши домов тоже были двускатными, когда Франсуа Мансар в XVII веке предложил обустраивать чердаки под жилые цели и превращать их в мансарды. Позже для увеличения площади помещений мансардного типа и качества проживания в них крышу домов стали изменять на ломаную. Это изменение архитектурного облика исторических парижских зданий, которые значительно старше московских домов, а некоторые из них даже включены в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, было принято населением (на Западе имеется уважение к частной собственности), и никто по этому поводу не сокрушался, что в исторической части одной из трех «столиц мира» в мансардах, спроектированных или даже построенных самим Франсуа Мансаром, изменили форму их крыши с двускатной на ломаную. Посещая страны Западной Европы, мы не сокрушаемся по поводу «вандализма», учиненного местными властями, а восхищаемся красотой мансард, возведенных на чердаках исторических зданий. По нашему мнению, необходимо найти разумный компромисс между теми, кто следит за сохранностью зданий или смотрит на крышу домов снизу вверх (архитектурной общественной и неравнодушными прохожими) не замечая при этом трехметровых «сосулей», и теми, кто живет в этих домах и платит значительную часть своего семейного бюджета за их капитальный ремонт.

Проект по привлечению инвесторов в ЖКХ страны был одобрен Агентством стратегических инициатив по продвижению новых проектов, признавшим его системным Проектом, Экспертным советом по жилищной политике и ЖКХ одноименного Комитета Государственной Думы, председателем Комитета ГосДумы по земельным отношениям и строительству, а также апробирован на практике при надстройке 3-х домов в Москве.

Автор предлагает масштабировать Проект на большом числе домов в регионах, в которых руководство проявит не только заинтересованность, но и реальную готовность его осуществить, оставив свой след в истории города, получив при этом политические дивиденды и поддержку электората.

*к.т.н. Александр Шестопалов  
тел. +7-903-731-48-31*

*E-mail: alexandrshestopalov@yandex.ru*



**4-6 февраля**  
2017 года

## II Ежегодная выставка ремонта и дизайна квартир, коттеджей

# РЕМОНТ ЭКСПО 2017

КВЦ “Сокольники”

### Цель выставки

Собрать в одном месте и в одно время клиентов, специалистов и потенциальных партнёров в сфере оказания услуг по ремонту и дизайну квартир, коттеджей.

### О выставке

**Ваша деятельность связана с ремонтом? Или вам нужно провести ремонт квартиры, коттеджа?**

Сфера услуг по ремонту и дизайну интерьера наконец получила свое профессиональное мероприятие. Ежегодно в феврале проходит единственная выставка по ремонту и дизайну квартир, коттеджей — Ремонт Экспо.

Выставка является площадкой для всех участников рынка по ремонту и дизайну квартир, коттеджей.

### Разделы выставки



Компании по ремонту квартир, коттеджей



Дизайн студии



Строительные интернет порталы



Мебель от производителя



Компании по согласованию перепланировок



Идеи освещения



Остекление лоджий и балконов



3D полы



Инженерные компании



Вентиляция / Кондиционирование



Клининговые услуги



Банки (Кредитование ремонта)



Агентства недвижимости



Декор / Текстиль для дома



Натяжные потолки



Умный дом



Проектирование



Мувиговые компании (переезд)

### Формат выставки

Ремонт Экспо проходит в формате выставочно-конгрессного мероприятия B2C (Business-to-Consumer) - «Бизнес для Потребителя».

Контакты:



+7 (495) 003-29-89  
+7 (495) 003-29-79



www.remontexpo.com  
info@remontexpo.com

Заявки на деловую программу:  
es@trendypr.ru



# КОМПОЗИТ-ЭКСПО

Десятая международная специализированная выставка

28 февраля -  
2 марта 2017

Москва, ЦВК «Экспоцентр»,  
павильон 1

## Основные разделы выставки:

- Сырье для производства композитных материалов, компоненты: Наполнители и модификаторы
- Стеклопластик (пластик, армированный стекловолокном), углепластик (пластик, армированный углеродным волокном), графитопластик, базальтопластик, базальтовые волокна, древесно-полимерный композит (ДПК), искусственный камень, искусственный мрамор, металлокомпозиты, нанокомпозиты, биокомпозиты и т.д.
- Полуфабрикаты (препреги)
- Инженерные пластики
- Промышленные (готовые) изделия из композитных материалов
- Оборудование и технологическая оснастка для производства композитных материалов
- Инструмент для обработки композитных материалов
- Измерительное и испытательное оборудование
- Компьютерное моделирование

Специальный раздел выставки:  
**КЛЕИ И ГЕРМЕТИКИ**



## Информационная поддержка:



## Дирекция:

Выставочная Компания «Мир-Экспо»  
115230, Россия, Москва, Хлебозаводский проезд, дом 7, строение 10, офис 507  
Тел.: 8 495 988-1520 | E-mail: info@composite-expo.ru | Сайт: www.composite-expo.ru

YouTube youtube.com/user/compoexporusia | Twitter @compoexporus

## Организаторы:



# ПОЛИУРЕТАНЭКС

Девятая международная специализированная выставка

28 февраля -  
2 марта 2017

Москва, ЦВК «Экспоцентр»,  
павильон 1

## Основные разделы выставки:

- Сырье для производства полиуретанов
- Оборудование и станки для производства и переработки полиуретанов
- Обслуживание
- Тестовое оборудование
- Конечная продукция
- Использование полиуретанов в:
  - машиностроении, - автомобилестроении, - строительстве (теплоизоляция),
  - железнодорожном транспорте (вкл. вагоностроение),
  - авиационном транспорте, - трубопроводном транспорте,
  - электротехнике, - изготовлении товаров бытового назначения,
  - обувной промышленности, - легкой промышленности, - медицине,
  - мебельной промышленности, - химической промышленности,
  - строительной индустрии, - горнообогатительной промышленности,
  - металлургии.

Специальный раздел выставки:  
**КЛЕИ И ГЕРМЕТИКИ**



## Информационная поддержка:



## Дирекция:

Выставочная Компания «Мир-Экспо»  
115230, Россия, Москва, Хлебозаводский проезд, дом 7, строение 10, офис 507  
Тел.: 8 495 988-1520 | E-mail: info@polyurethanex.ru | Сайт: www.polyurethanex.ru

YouTube youtube.com/user/polyexporus | Twitter @polyexporus

## Организатор:





21-я МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА  
бытового и промышленного оборудования  
для отопления, водоснабжения, инженерно-  
сантехнических систем, вентиляции,  
кондиционирования, бассейнов, саун и спа

# aqua THERM

## MOSCOW

7-10 февраля 2017  
МВЦ "Крокус Экспо" | Москва  
[www.aquatherm-moscow.ru](http://www.aquatherm-moscow.ru)

Организаторы



Специализированный  
раздел

Developed by



Специальный проект

Получите бесплатный электронный  
билет, указав промо-код

**aqm17pBILT**





# YugBuild

WorldBuild Krasnodar

## Международная выставка

строительных и отделочных  
материалов, инженерного  
оборудования и архитектурных  
проектов

[worldbuild-krasnodar.ru](http://worldbuild-krasnodar.ru)



28 февраля -  
3 марта 2017

Краснодар  
ул. Конгрессная, 1  
ВКК «Экспоград Юг»

12+



Организатор  
выставки



КРАСНОДАРЭКСПО  
в составе группы компаний ITE

Генеральный спонсор



Официальный  
информационный  
партнер



Региональный  
информационный партнер

**ОБУСТРОЙСТВО**  
журнал для тех, кто строит и делает ремонт

Спонсор раздела  
«Строительные материалы»



Спонсор раздела  
«Оборудование для  
водоснабжения и канализации»



**САНТЕХГАЗ**  
ТЕПЛОДОСНАБЖЕНИЕ

ОАО «МОГИЛЕВЛИФТМАШ»  
поздравляет

*Новым  
ГОДОМ  
и Рождеством!*

***Все вершины доступны!***



ОАО «МОГИЛЕВЛИФТМАШ»

Республика Беларусь, 212798  
г. Могилев, пр-т Мира, 42

Тел.: + 375 222 74-08-33  
Факс: + 375 222 74-09-71

e-mail: [liftmach@liftmach.by](mailto:liftmach@liftmach.by)  
[www.liftmach.by](http://www.liftmach.by)



Строительные материалы и утеплители  
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы  
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

**8-800-700-31-01**

Звонок по России бесплатный

[www.ms31.ru](http://www.ms31.ru)

