

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
www.stroyorbита.ru №12(171) ДЕКАБРЬ 2017 г.

ЧЛЕН РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Концерн «КРОСТ»: ФИБРОЛЬ В ПРОЕКТЕ ХОРОШЕВСКОЙ ГИМНАЗИИ

Проект Хорошевской гимназии занял первое место в категории «Концепция общеобразовательных учреждений» на международном конкурсе инновационных проектов Re-thinking The Future Awards.

A professional portrait of a woman with short, dark, wavy hair, wearing a black top and a necklace. She is resting her chin on her hand, looking directly at the camera with a slight smile. The background is a plain, dark grey.

Любовь Кишкина,

предприниматель, директор ООО «АДАМАНТ»
(Архангельская область)

«Строительному сектору в регионах
необходима государственная поддержка
и государственные заказы»



Совещание по вопросу снижения производственного травматизма

12 декабря 2017 года в Москве на ВДНХ, павильон № 75 прошло Совещание по вопросу снижения производственного травматизма под председательством Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Анатольевича Медведева.

Открывая совещание, Д.А. Медведев сказал: «У нас сегодня совещание, посвящённое такой сложной теме, как производственный травматизм. Речь идёт об охране жизни и здоровья миллионов людей.

Конечно, независимо от того, где человек работает, должны быть созданы максимально безопасные условия. Здесь у нас присутствуют и представители наших очень крупных компаний, где и объёмы производства очень большие, и риски большие, и используются источники повышенной опасности. Ведь это касается сегодня не только тех, кто занят собственно на опасных и вредных производствах – так, как мы это понимали ещё в прежние времена. Сегодня наши предприятия меняются, многие из них занимаются модернизацией. Но это не отменяет требований строго следовать правилам безопасности.

По-прежнему большинство несчастных случаев – по сути, три четверти – происходит из-за плохой организации производства, что само по себе недопустимо. Есть и человеческий фактор: люди сами нарушают инструкции, не используют средства, которые могут защитить здоровье, а бывает, просто и не знают о таких средствах. Последствия, естественно, тоже очень тяжёлые.

Но есть и достижения. За 10 лет несчастных случаев такого порядка и травм, в том числе с тяжёлыми последствиями, стало в два раза меньше. Это, в общем, неплохой результат.

Эту работу нужно продолжить, тем более что в прошлом году только на своих рабочих местах у нас погибло более 2 тысяч человек и пострадало почти 40 тысяч.

Чаще всего, приблизительно пятая часть несчастных случаев происходит на стройках. Среди проблемных отраслей – обработка, транспорт, сельское и лесное хозяйство, жилищно-



коммунальный сектор. И конечно, есть опасные производства – это и шахты, и нефтяные производства, металлургические, некоторые машиностроительные предприятия.

У нас есть неплохой опыт организации безопасного труда в ряде российских компаний и в целом ряде регионов. Руководители некоторых регионов тоже у нас сегодня здесь есть. Надо вместе подумать, как лучше этот опыт распространять, как его тиражировать.

С другой стороны, у каждой профессии, в каждой отрасли есть свои факторы риска и причины травматизма. Это тоже нужно учитывать. Минтруд продолжает разработку и утверждение правил охраны труда для разных видов деятельности (в настоящее время их утверждено 27), в том числе для наиболее травмоопасных, таких как строительство, работы на высоте. Подготовлена подпрограмма «Безопасный труд», которую нужно будет включить в госпрограмму «Содействие занятости».

Будет правильно, если мы в целом подготовим ведомственные планы по снижению производственного травматизма. Конечно, это нужно делать с учётом отраслевой специфики. К этому должны быть подключены профессиональные союзы, РСПП, другие организации, представляющие деловой мир, и эксперты.

Нужно работать над тем, чтобы создавать как можно больше эффективных средств индивидуальной защиты для тех, кто трудится на вредном, опасном производстве. Я сейчас посмотрел часть выставки по безопасности охраны труда. Выставка большая, проводится здесь, на ВДНХ, впечатляет и своими экспозициями, и масштабами.

Продолжение на стр. 6 ▶

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,



2017 год подходит к своему завершению. Для строительной отрасли уходящий год стал непростым и весьма насыщенным в плане нововведений, изменений и совершенствований законодательства. Серьезной модернизации подверглась и сфера саморегулирования в области строительства. В связи с этим мы подготовили ряд интервью с авторитетными и успешными руководителями СРО с компетентными мнениями и возможными решениями для благополучного выхода из сложившейся ситуации. Изменениям в законодательстве о саморегулируемых организациях было посвящено несколько важных мероприятий, в частности, «Строительство в эпоху перемен» - семинар, прошедший в столичном Департаменте градостроительной политики.

Одним из важнейших событий для отрасли стало заседание Совета Российского Союза строителей, состоявшееся в МГСУ 5 декабря. В рамках заседания эксперты обсудили перспективы развития строительной отрасли, наметили пути решения проблем и векторы концентрации усилий на 2018 год.

Мы продолжаем знакомить наших читателей с новинками и инновационными разработками и технологиями в сфере строительства. Так, на стр. 48 читайте статью о передовом форуме «День инноваций в архитектуре и строительстве», посвященном технологиям строительства. На стр. 44 – об архитектурных инновациях. Также в номере собраны экспертные статьи о новейших материалах для энергосбережения и др.

Традиционно, на страницах журнала «Строительная Орбита» вы сможете ознакомиться с подробными отчетами о прошедших мероприятиях, докладами и выступлениями спикеров.

С уважением, Зарема Высоцкая,
главный редактор
ИД «Строительная орбита»

- 1 **Совещание по вопросу снижения производственного травматизма**
- 5 **ООО «Технология рециклинга»: ломать, чтобы строить!**
- 8 **Об эффективности капвложений на примере Москвы**
- 11 **Как решить задачу рационального теплоснабжения зданий по программе реновации**
- 12 **Перспективы развития строительной отрасли обсудили на заседании Совета РСС**
- 20 **«Каменный город» - надёжность и красота зодчества**
- 23 **Тенденции навесных вентилируемых фасадов**
- 24 **Альберт Дорожкин: Для успешного ведения строительного бизнеса застройщикам надо переориентироваться**
- 28 **Строительному сектору в регионах необходима государственная поддержка и государственные заказы**
- 30 **Технопарк «КРОСТ»: инновационные технологии для красивой архитектуры**
- 34 **ПРОДУКЦИЯ КОМПАНИИ «МОССТРОЙ-31» – ПРОИЗВЕДЕНИЕ ИСКУССТВА!**
- 40 **Экскурсия по производственной площадке «Мосстрой-31»**
- 42 **На сцену выходит молодое поколение архитекторов**
- 44 **Совет НОСТРОЙ провел очередное заседание**
- 45 **Строительство в эпоху перемен**
- 46 **Стандарты СРО должны разрабатываться практиками и быть полезны строителям**
- 48 **Али Шахбанов: Нужен отдельный Закон о строительстве**
- 52 **СРО Союз «Строители КБР» - Мы всегда работали и будем работать в рамках правового поля**
- 54 **Ассоциация СРО «Синергия» - год под знаком «372»**

**Краткие итоги работы
и достигнутые результаты
ГК «ФОТОТЕХ» за 2017 год**

Новые продукты

- Стеклопакеты «ЩИТ» для фасадного остекления без гелесодержащих и многослойных стекол: конструкция стеклопакетов оптимизирована с точки зрения веса, толщины, условий хранения и эксплуатации
- Стеклопакеты «ЩИТ-BIG SIZE» размеров 3x3 м: не имеет аналогов на российском и европейском рынках

**Правовая защита
интеллектуальной собственности**

- Получен патент на уникальный наукоёмкий продукт — огнестойкую светопрозрачную обогреваемую конструкцию

Сертификация

- Получены сертификаты на пулестойкие стекла по новому ГОСТ

**Реализованные уникальные
технические решения, отсутствующие
у других участников рынка**

- Стеклопакет для кровельных покрытий огнестойкостью RE30 с несущей способностью 230 кг/м² и функцией электрообогрева

Награды

- Лауреат конкурса «Лидер промышленности-2017» в номинациях:
«Стекольная промышленность: технологии защитного остекления»
«Вклад в создание условий для развития промышленного производства»
«Лучшее предприятие в сфере импортозамещения»
«Лучший стартап в сфере промышленного производства»
- Почетная грамота от Ассоциации «СтеклоСоюз» за производство и поставку огнестойких изделий из стекла соответствующих мировому уровню

Производство

- Введены в эксплуатацию новые производственные корпуса общей площадью более 4000 м² и оснащены современным оборудованием

Москва, Ярославское ш., 42
8 495 781-23-42
8 800 550-01-01
www.phototech.ru



Генеральный директор
ГК «ФОТОТЕХ»
А.А. Овчинников

Уважаемые строители!

От имени компании ФОТОТЕХ и от себя лично поздравляю вас с самым теплым и уютным праздником — Новым годом!

Новый год — это условный рубеж для вдумчивого взгляда в будущее. Впереди — свежие идеи, новые партнеры, значимые достижения и скромные, но не менее ценные шаги на пути совершенствования строительной отрасли. Все это станет реальностью только при взвешенном анализе результатов проделанной кропотливой работы в уходящем году.

В 2017 году плодотворная работа компании ФОТОТЕХ стала прочным фундаментом для воплощения в жизнь наших самых амбициозных планов. Мы не прекращаем научно-исследовательскую деятельность в сфере противопожарных и защитных технологий и надеемся, что продукция нашей компании сделала возводимые вами объекты еще более надежными и безопасными.

Спешим сообщить, что в 2018 году ФОТОТЕХ начинает работу по внесению технических решений производимой продукции в BIM-среду. Мы согласны с Минстроем, что предстоящее глобальное информационное моделирование российского строительного комплекса повысит эффективность работы, снизит временные и материальные затраты и повысит точность расчетов при проектировании.

В этом Новом году мы искренне желаем вам созидательных успехов, воплощения самых смелых профессиональных устремлений, реализации поставленных задач и мощного продуктивного развития.

Ваш надежный партнер
в сфере безопасности





Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Член Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлькин**

(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")

gena1837@yandex.ru

редактор – **И. А. Макарова**

(член Союза журналистов России)

6626996@mail.ru

директор по развитию – **И. Л. Савельева**
isavelyeva@stroyorbита.ru

спецпроекты – **Н. С. Макарова**
makarova@stroyorbита.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Л. А. Савкова**,
lastry@mail.ru

отдел распространения –

Е. М. Матишинец
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –

Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО –

О.А. Долгушин

8-913-917-38-09

doiega@mail.ru

В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только

с письменного разрешения редакции.

Материалы, обозначенные значком ◦

публикуются на правах рекламы

Свидетельство о регистрации:

ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

- 57 МГСУ открывает курсы повышения квалификации "Применение материалов и изделий из пенополистирола в строительстве"
- 58 В зоне особого внимания
- 62 Hilti-вэн: новый подход к реализации прямых продаж
- 64 Трансформация «спальников», или Как разбудить Москву
- 66 «Мы открыты к диалогу и новым предложениям»
- 67 В Национальном объединении производителей стройматериалов появится Комитет по техническому регулированию
- 68 КОМИТЕКС ЛИН ПРЕДСТАВИТ СВОЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОДУКТ НА ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНОЙ ВЫСТАВКЕ DOMOTEX -2018
- 70 «Современные теплоизоляционные материалы и энергоэффективные решения задачи для предотвращения обледенения на кровлях»
- 73 Московская реставрация-2017
- 74 Завод «ИНТЕРСКОЛ- АЛАБУГА»: Реальное импортозамещение
- 77 Встреча деловых кругов с министром торговли и производства Индии
- 78 Ярмарка экологических проектов Московской области
- 81 «Переработка отходов 2017». Организатор – INVENTRA в составе группы CREON
- 87 ГЛАВНАЯ ПРЕМИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ. БУДУЩЕЕ ЗА НАМИ!



Основные направления работ

- Устройство светопрозрачных алюминиевых конструкций.
- Устройство навесных вентилируемых фасадов.
- Устройство штукатурных фасадов.

г. Санкт – Петербург,
ул. Гаккелевская 21 лит. А,
БЦ "Балтийский", пом. 35–Н,
Тел.: 8 (812) 40 164 30
Info@ansomail.ru
www.anso-group.ru





ООО «ТЕХНОЛОГИЯ РЕЦИКЛИНГА»: ЛОМАТЬ, ЧТОБЫ СТРОИТЬ!

ООО «Технология рециклинга» специализируется на быстром, качественном и профессиональном сносе крупных объектов в Москве и других городах России. Компания выполняет практически весь спектр работ по цивилизованному сносу зданий и сооружений любого типа и сложности, с переработкой строительного лома и возвратом рециклингового щебня в строительство.

Рбота в столице, где очень много зданий старой застройки, с многовековой историей, требует особого мастерства и профессионализма. Чтобы возвести здесь что-то новое, необходимо сначала снести уже ветхие, отслужившие свой век здания. Эта закономерность востребована не только в Москве, но во всех городах России, имеющих старую застройку. ООО «Технология рециклинга» прекрасно с такой работой справляется. На ее счету около 600 демонтированных объектов, каждый из которых сложен и уникален по своим особенностям.

В компании «Технология рециклинга», входящей в ГК«Экоснос» и специализирующейся именно на таких видах деятельности, нам рассказали о реализованных проектах и о том, каким образом удается работать в условиях плотной городской застройки.

- Мы часто говорим, что старый тезис – «ломать – не строить» – отредактировало время. Теперь актуально другое: ломать, чтобы строить. Но ломать в условиях мегаполиса – задача довольно непростая. Компании с такой специализацией должны обладать не только навыками качественного демонтажа зданий, но и вывоза, утилизации старых конструкций. Кроме этого, наша компания выполняет земляные работы, благоустройство территорий и подготовку строительных площадок к новому строительству; алмазную резку и сверление; производство рециклингового щебня и различных фракций; предоставляет услуги аренды строительной и транспортной техники, - заявил управляющий партнер компании Евгений Владимирович Пожидаев.

Компания имеет внушительный парк техники, среди которой единственный в России в своем роде высотный экскаватор-разрушитель с 42-метровой телескопической стрелой. Кроме этого, есть также 15 тяжелых гусеничных экскаваторов в комплектации «Разрушитель», оборудованных различной оснасткой, 3 фронтальных погрузчика и 3 мобильных дробильных установки. В основном, это импортные марки техники, имеющие отличную репутацию в мире.

В "послужном списке" компании - очень известные объекты. Так, на месте московского комбината хлебопродуктов на улице Радиальной находился элеватор – здание высотой 42 метра. Эта характеристика говорит о многом! Высотные объекты по понятным причинам – это объекты особой сложности. Но специалисты компании успешно справились со своей задачей.

Есть и объекты жилого фонда, например, восьмизэтажное здание на Ленинградском проспекте, 72.

- Чем сложны такие заказы? Непосредственной близостью расположения с другими городскими постройками. Иногда требуется ювелирная работа – чтобы не задеть соседние здания, кобели электроснабжения и пр. Но наиболее громким нашим объектом стал стадион «Лужники». Летом 2014 года разбирали подтрибунное пространство стадиона Лужники.



Сделали все качественно, в срок. На утилизацию мы вывезли с этой площадки 120 тыс. куб. метров строительного объема.

У компании большой опыт работы на региональных проектах. Например, в Воронеже специалисты работали по заказу холдинга «СИБУР» с его подразделением ОАО «Воронежсинтезкаучук», которое ликвидировало опасное производство, так называемый цех №25.

Всего же за все время работы компании продемонстрировано более 600 объектов. И каждый такой объект уникален с точки зрения своих особенностей и того сценария, который может быть применен в отношении его сноса.

- Такая работа возможна только в связи с тем, что в штате нашей компании трудятся высококвалифицированные дипломированные специалисты с огромным опытом работы, - подчеркнул Евгений Пожидаев.

Недавно на итоговом заседании Совета Российского Союза строителей компания «Технология рециклинга» торжественно приняла в члены РСС. Такое партнерство – это признание роли компании, ее профессионализма, высокая оценка умения добиваться результатов в решении сложнейших задач и работать на уровне высочайших мировых стандартов.

ЭКОСНОС

Группа компаний

+7(473)250-27-97 телефон офис

+7(980)323-16-38 приемная управляющего партнера

e-mail: planeta.oskol@mail.ru

instagram: [ekosnos_tr](https://www.instagram.com/ekosnos_tr)

www.ekosnos.ru



Совещание по вопросу снижения производственного травматизма



Продолжение. Начало на стр. 1

Наша задача – сделать так, чтобы разработки российских производителей могли составить конкуренцию зарубежной продукции и быстрее шли в массовое производство. Такие разработки у нас, безусловно, есть. И вообще, чтобы эта ниша промышленности развивалась, мы должны защитить рынок от некачественной и фальсифицированной продукции, которая реально не создаёт никакой защиты. Может быть, есть смысл подумать и о введении какой-либо маркировки, как мы сейчас делаем для некоторых других видов товаров.

В 2014 году мы внедрили специальную оценку условий труда. До конца 2018 года действует переходный период, в течение которого эта специальная оценка условий труда должна быть завершена. Надо будет проанализировать, что достигнуто, и подумать, как совершенствовать дальше эту систему.

Одновременно следует совершенствовать систему контроля за соблюдением трудового законодательства. Акцент

сделать на стимулировании работодателей, чтобы они были заинтересованы в нормальных и комфортных условиях для работников, внедрении механизма предупреждения и управления рисками. По понятным причинам ущерб от несчастных случаев на производстве, который несут и работодатели, и государство, исчисляется миллиардами. Эти деньги идут на страховые взносы, на оплату больничных, компенсации, на различного рода досрочные пенсии. Конечно, мы должны сделать всё, чтобы этот ущерб был как можно меньше. Сегодня в совещании участвуют и коллеги по Правительству, и губернаторы, и представители профсоюзов, и представители бизнеса, поэтому давайте всех послушаем – с суммарными позициями по поводу того, как нам бороться с производственным травматизмом»

Затем слово было предоставлено Министру труда и социальной защиты РФ Максиму Анатольевичу Топилину: «Мы в последнее время стараемся вопросы, связанные с безопасностью труда, с производством средств индивидуальной защиты, популяризировать. Ежегодно это мероприятие проводим и ежегодно в апреле в Сочи проводим Всероссийскую выставку охраны труда, и там тоже производители средств



индивидуальной защиты свои изделия демонстрируют. На самом деле из года в год виден прогресс, который они достигают в своих результатах.

У нас Фонд социального страхования закупает в пределах страхового возмещения работодателей средства индивидуальной защиты, компенсирует расходы работодателей. И мы буквально недавно подписали приказ по Вашему поручению, что здесь могут участвовать только отечественные производители, с тем, чтобы именно их поддерживать. Это защита рынка. Когда речь идёт о государственных закупках, мы здесь уже полностью это делаем за счёт только отечественных производителей.

Дмитрий Анатольевич, Вы про динамику сказали – она очень позитивная, с одной стороны. Но с другой стороны, мы понимаем прекрасно, что мы ещё находимся не на уровне передовых стран, но мы близки к ним. Если брать показатели смертельного травматизма в сравнении со странами Европейского союза, то у них где-то среди 15 стран показатель 2,85, у нас показатель – 2,87. То есть мы фактически к ним приблизились. Не достигаем ещё тех показателей по травматизму, которые есть в Германии, но если говорить, допустим, о наших партнёрах по БРИКС, мы далеко их уже обогнали.

Но что нас тревожит, и почему мы этому уделяем внимание? Если в прошлые годы, даже в начале 2010-х годов, у нас темпы снижения составляли 7–8% в год (снижение и показателей травматизма, и смертельного травматизма), то сейчас уже снижение составляет, может быть, 1–2%.

И теперь, когда мы уже находимся на уровне этих практически европейских показателей, нам нужно переформатировать эту работу. Вы правильно сказали, что у нас есть всего лишь пять-шесть отраслей – это строительство, транспорт, сельское хозяйство, как ни странно, жилищно-коммунальное хозяйство, и добыча полезных ископаемых остаётся ещё в этой пятёрке, – где сконцентрировано 75% производственного травматизма со смертельным исходом. А количество занятых в этих отраслях – это всего лишь чуть больше 40%. То есть нам необходимо сконцентрироваться на этих секторах.

Что мы предлагаем? Сейчас фактически этой работой занимается министерство. Мы хотели бы попросить Ваших поручений. Вы об этом сказали – ведомственные планы. Нам кажется, что сейчас мы должны очень плотно поработать с коллегами из Министерства строительства, Министерства промышленности, Министерства сельского хозяйства. Мы с коллегами собирались, обсуждали эту тему. Нам нужно сделать стандартные ведомственные планы улучшения условий труда путём стандартного анализа ситуации, разработки мер по снижению травматизма с участием социальных партнёров, мониторинга этой ситуации, распространения лучших практик. То есть сделать стандартные «дорожные карты» по каждому министерству, они покроют отрасли, которые курируют те или

торые всё-таки имеют отрицательную динамику по этим показателям. Также нет единого методологического подхода к этой работе. Мы сейчас готовим поправки в Трудовой кодекс и там предусматриваем, что регионы будут обязаны создавать программу улучшения условий труда (сейчас такой нормы нет), а мы на федеральном уровне установим типовые показатели, типовые индикаторы.

Дмитрий Анатольевич, Вы в своём выступлении сказали, что в основном это у нас происходит исходя из неудовлетворительной организации производства, в том числе из-за ошибок по организации охраны труда, неприменения средств индивидуальной защиты. Мы со всеми коллегами практически сейчас согласовали изменения в Трудовой кодекс, которые мы готовили после совещания в Чите. В чём системная проблема? Сейчас у работодателей в соответствии с Трудовым кодексом есть лишь декларативная норма о том, что необходимо обеспечить безопасность работников.

Мы хотим изменить трудовое законодательство, с тем чтобы сделать действия работодателя и работника превентивными – чтобы у работодателя была обязанность выявлять риски на производстве, чтобы работник активно участвовал в обеспечении безопасности на своём рабочем месте и чтобы были нормы о том, что опасности должны устраняться. То есть не реакция на условия труда, а именно выявление этих негативных сюжетов.

Дмитрий Анатольевич, мы продемонстрировали то, что связано с надзорной деятельностью, на портале «Онлайн-инспекция». Мы пытаемся в рамках реализации программы приоритетного проекта по надзорной деятельности внедрять технологии, связанные прежде всего с обучением работодателей



иные федеральные органы исполнительной власти. Мы готовы эту работу в короткие сроки сделать, чтобы нам единым фронтом в этом направлении двигаться.

В перспективе мы проработаем это с Министерством экономического развития прежде всего. Было бы, на наш взгляд, целесообразно в соответствующих государственных программах сделать специальные разделы, где такие мероприятия тоже были бы предусмотрены. Это потребует изменения в 588-е постановление Правительства.

Дмитрий Анатольевич, Вы сказали про регионы. Действительно, опыт у регионов разный. Есть регионы, которые очень позитивно движутся в этом направлении, есть регионы, ко-



введению нормальных условий труда. Потому что есть и старые, советские нормы. Мы вычищаем старые нормы, с тем чтобы ничего не ухудшить, с одной стороны, но чтобы актуализировать всё законодательство. И в рамках этой работы пытаемся внедрять технологии обучения и погружения работодателей в культуру производства.

О спецценке. Вы сказали, что мы эту работу достаточно активно стали внедрять, и она связана с повышенными тарифами, которые работодатели уплачивают, когда результаты спец-оценки показывают отклонения условий труда от нормальных.

► Продолжение читайте в следующем номере

Об эффективности капвложений на примере Москвы



На прошедшем недавно в столице III Всероссийском совещании организаций государственной экспертизы, организованном Главгосэкспертизой России при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с докладом на тему «Оценка эффективности капитальных вложений на всем жизненном цикле. Региональный аспект на примере опыта Москвы» выступил Валерий Леонов — Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов. Ключевые моменты этого доклада мы приводим ниже.

Одной из основных задач экономической политики является формирование эффективной бюджетной системы, ее ориентация на стимулирование по-



стоянного экономического роста и обеспечение функционирования социальной сферы. Поэтому оценка и контроль эффективности капитальных вложений – принципиальная задача в рамках осуществления рациональной бюджетной политики как на федеральном, так и на региональном уровне. В части строительства важность данного аспекта возрастает в десятки раз: стоимость крупных проектов исчисляется миллиардами и в такой ситуации особенно важно контролировать расход средств и, при возможности, оптимизировать его для реализации новых, социально значимых объектов. У государства множество по-настоящему действенных методов надзора на различных этапах реализации проекта, но единого для всего жизненного цикла, осуществляемого независимыми экспертными органами, до недавнего времени не было.

Так, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №382 от 30.04.2013, с 1 января 2014 года обязательной для крупных инвестиционных проектов с госучастием является процедура публичного технологического и ценового аудита (ТЦА). С тех пор ТЦА стал одним из магистральных направлений работы в части контроля за эффективностью использования бюджетных средств. И если в 2013-2014 годах ТЦА был в некотором роде экспериментальным проектом, то с мая 2016 года, с заседания Госсовета по вопросам развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности, важность ТЦА возросла в десятки раз и конечной точкой его развития, по словам Президента России В.В. Путина, должно стать использование этого инструмента для обоснования инвестиций в строительство. И это первое и самое важное, от чего мы должны отталкиваться в обсуждении ТЦА.

Совершенствование нормативной, методической базы ТЦА, создание всех условий для успешной работы исполнителей аудита – задача, принципиальная для строительного комплекса. При этом, если институт экспертизы проектной документации уже имеет свои регламентные процедуры, то ТЦА – совершенно новый этап согласования, и скорейшая выработка четкого механизма проведения ТЦА и нормативно-правовой базы его реализации – первостепенная задача. Положенный в основу обоснования инвестиций в строительстве, публичный технологический и ценовой аудит может перезапустить все процессы в отрасли, провести глобальную переоценку того, как государство и крупнейшие инвесторы рынка привыкли принимать решение о вложении средств.

На настоящий момент, в нашем распоряжении несколько основополагающих документов: постановление



Правительства РФ от 30.04.2013 № 382 для проектов, финансируемых из федерального бюджета; Постановление правительства Москвы от 27.05.2015 № 311-ПП и Приказ Москомэкспертизы № 129 от 25.11.2015 для ТЦА проектов, финансируемых из бюджета города Москва, распоряжение Правительства РФ от 23.09.2016 № 2002-р для проектов инвестиционных программ и отчетов о реализации инвестиционных программ, а также отдельные директивы Правительства РФ для проектов, финансируемых за счет собственных средств естественных монополий. Кроме того, принимаются во внимание предписания Постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 и № 563 от 12.05.2017. Однако, несмотря на расширившийся за последние годы перечень регулирующих документов, нормативно-правовая и методические основы проведения ТЦА пока несовершенны – есть необходимость дальнейшей разработки и распространения положений вышеназванных законодательных документов, в частности разработки стандартов о методах проведения ТЦА, по утверждению критериев оценки и требований к форме, составу и содержанию заключений.

Мосгосэкспертиза уже имеет немалый опыт проведения технологического и ценового аудита, причем как проектов, реализуемых за счет федерального бюджета, так и проектов, реализуемых за счет собственных средств естественными монополиями, а также проведения технологического и ценового аудита инвестиционных программ и отчетов об их реализации. Исходя из нашего опыта можно сказать, что механизм ТЦА позволяет повысить эффективность инвестиционных проектов за счет анализа принимаемых технических, технологических, экономических решений. Рекомендации направлены и на снижение стоимости эксплуатации объектов (пусть в некоторых случаях и за счет применения более дорогих технологий при строительстве), и на увеличение длительности их жизненного цикла.

За последние два года направление ТЦА в нашей собственной работе и в отрасли в целом расширилось не только территориально, но и количественно и функционально. ТЦА проходят проекты от Калининграда (объекты АО «Янтарьэнерго») и Крыма (АО «МА «Симферополь», развитие аэропортового комплекса Симферополь) до Дальнего Востока (госкорпорация «Роскосмос»), даже за рубежом, и это могут быть совершенно разные по отрасли и функциональному назначению объекты – как в космической промышленности, так и в сфере электроэнергетики, в строительстве автомобильных и железных дорог, социальной сфере. Особенно важно, что развиваются новые направления ТЦА – такие, как ТЦА обо-

снования инвестиций, ТЦА проектной документации, ТЦА инвестиционных программ.

ТЦА обоснования инвестиций (ОИ) – самое «молодое» направление работы, по которому мы еще не успели выпустить заключения, однако его перспективность очевидна. Это как раз тот случай, в котором ТЦА является идеальным инструментом для контроля расходования бюджета, потому что проводится на предпроектной стадии, когда любое решение может быть изменено для совершенствования проекта. Кроме того, ТЦА ОИ – это заблаговременное планирование экономических показателей объекта на всем его жизненном цикле, возможность предусмотреть все, в отличие, например, от процедуры экспертизы – когда свои ошибки заказчик исправляет в уже разработанной проектной документации. Иными словами, в рамках ТЦА ОИ экспертная оценка принципиальных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений позволяет предупредить ошибки при подготовке проектной документации объекта капитального строительства, что экономит средства даже на этапе проектирования – и на всех последующих. Именно поэтому, согласно п.2 Правил заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, заключение ТЦА является необходимым основанием для заключения контрактов ЕРС на комплексное выполнение «под ключ».

ТЦА инвестпрограмм тоже еще только начинает разрабатываться, но несмотря на всю сложность и колоссальные объемы работы (каждая инвестпрограмма включает не менее тысячи проектов, а некоторые достигают десятка тысяч), нами уже выпущены первые заключения ТЦА по проекту инвестпрограммы ОАО «МРСК Урала», а также отчетом о реализации инвестпрограмм ОАО «МРСК Урала», ПАО «Ленэнерго», ОАО «ЕЭС», ДЗО ПАО «Россети». В целом, Мосгосэкспертизой за два года рассмотрено более 230 проектов при общей оптимизации средств (выявленных возможностях экономии) в 53,52 млрд рублей или 3,7% от первоначально установленных стоимостных показателей реализации. Эта работа позволила Мосгосэкспертизе занять одно из лидирующих мест в Национальном рейтинге компаний и специалистов в области ТЦА по версии Национального объединения «Технологических и ценовых аудиторов» (НО ТЦА).

За время нашей работы, нами были отмечены не только преимущества аудита, но и проблемные аспекты, решение

которых важно не только для нашей собственной работы, но и для успешного функционирования механизма ТЦА на государственном уровне.

Так, один из важнейших – аффилированность заказчика ТЦА и компании, реализующей проект. В большинстве случаев она абсолютна – то есть, заказчиком ТЦА выступает организация, чьи проекты/программы/отчеты об исполнении программы рассматриваются в рамках ТЦА. Это вызывает известные проблемы. Сейчас ТЦА является – формально, в части делопроизводства – коммерческой услугой: выполнение работ компанией-аудитором подтверждается по факту подписания закрывающих актов. Тем самым создается ситуация, при которой интересы государства, цели оптимизации расходования бюджета приносятся в жертву коммерческим интересам естественных монополий, заказывающих ТЦА, что разумнее, противоречит самому принципу аудита. Выходом из данного положения представляется передача полномочий по заказу ТЦА профильным ведомствам – Минтрансу России, Минэнерго России, Минстрою России и далее по тому же принципу. Только государственный посредник при проведении ТЦА может помочь исключить риск давления на аудитора. Ибо в данный момент слишком многое зависит от добросовестности компании-аудитора и ее способности отстоять объективность своего заключения. И это приводит нас ко второй, но не менее значимой проблеме современного рынка ТЦА – системе необходим механизм дисквалификации недобросовестных аудиторов. Точно так же, как экспертная организация может быть лишена аккредитации за нарушения в работе, должен быть реализован план санкций в отношении тех организаций, которые в ТЦА видят в первую очередь коммерческую деятельность и только во вторую – действенным механизмом государственного контроля расходования бюджетных средств. Результаты технологического и ценового аудита принимаются во внимание экспертами при проведении государственной экспертизы проектной документации, без учета обоснованных рекомендаций аудитора не выделяются средства на реализацию проекта, поэтому в данной сфере необходим не только, собственно, контроль проектов, проходящих ТЦА, но и контроль допущенных к аудиту организаций. Допуск к аудиторской деятельности должен быть ограничен и отделен от коммерческих интересов недобросовестных компаний.

И наконец, третий вопрос, которого мне бы хотелось коснуться – стоимость услуг ТЦА. Практика проведения публичного технологического и ценового аудита показала, что размер платы, взимаемой за оказание данной услуги, не в полной мере соответствует трудозатратам, возникающим при оказании подобных услуг, и несопоставим со стоимостью аналогичных услуг в международных компаниях. По сути, аудит – работа, превышающая трудозатраты процедуры проведения государственной экспертизы и устанавливающая более высокие требования к квалификации и опыту привлеченных экспертов. Аудит подразумевает не только анализ документации на соответствие нормам, техническим регламентам, но и поиск альтернативных, более эффективных решений, сравнение с объектами-аналогами, анализ рисков и многое другое.

На данный момент стоимость проведения технологического и ценового аудита для инвестпроектов и обоснования инвестиций составляет 0,58% от стоимости изготовления проектной документации, и ряд коммерческих организаций, заказчиков аудита, не говоря уже о самих аудиторских организациях, выступают за повышение стоимости аудита, так как его результаты полностью оправдывают понесенные расходы. Так, сейчас проекты стоимостью свыше 4 млрд. рублей рассматриваются в рамках процедуры за 150-300 тыс. рублей. При этом для проведения аудита самых простых проектов необходимо участие как минимум 12 экспертов – в т.

ч. технолога, конструктора, эксперта-сметчика, экономиста и др. Понятно, что отсутствие высококвалифицированных специалистов в данной отрасли приведет к неэффективному использованию бюджетных средств при реализации проектов. Необходимо отметить и данные Национального объединения «Технологических и ценовых аудиторов», которые свидетельствуют о том, что при формировании стоимости услуги на рыночной основе, она бы превысила определенную в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382 до 10 раз. В качестве примера, только по одному из участков ЦКАДа стоимость аудита в международной компании составила около 50 млн. руб.

Ввиду заинтересованности в эффективности использования бюджетных средств предлагаем рассмотреть вопрос о повышении стоимости услуги проведения технологического и ценового аудита. Наше предложение заключается в определении цены услуги в процентном соотношении от стоимости реализации инвестиционного проекта. Так как для аудита заявитель представляет в экспертную организацию обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений и задание на проектирование, то стоимость инвестиционного проекта всегда известна и может служить основанием для расчёта платы. Считаем разумным рассчитывать размер платы в процентном соотношении 0,04-0,06% от установленного лимита стоимости строительства инвестпроекта (Сип).

Также существует ещё один, альтернативный вариант расчета стоимости проведения ТЦА, который снял бы все риски нынешнего. Так, любой метод, основывающийся на выделении процента от сметной стоимости не учитывает ту часть работ, которая никак не зависит от стоимости ПИР. Это анализ рынка, бизнес-плана и показателей эффективности, международного опыта и так далее, для которого нужно задействовать немало квалифицированных специалистов и потратить колоссальное количество рабочего времени. И этот этап работы находится вне пропорциональной зависимости от сложности объекта, он всегда одинаков, и, соответственно, его себестоимость не зависит от стоимости ПИР и СМР. Как итог, возможен расчет стоимости ТЦА как суммы постоянных затрат (стоимость предварительных работ) и переменных (процент от стоимости ПИР или СМР).

Считаем, что решение вопроса о повышении стоимости проведения аудита обоснования инвестиций позволит:

- привлекать к работе общепризнанных международных экспертов, при этом появится возможность использовать передовые мировые практики при реализации проекта;
- совершенствовать и систематизировать нормативно-техническую, методическую и правовую базы применения, в том числе разработать методику проведения ТЦА с целью повышения его качества и эффективности;
- предлагать несколько альтернатив конструктивных, технологических и пр. решений, учитывающих совокупную стоимость владения на всех этапах жизненного цикла объекта;
- сделать возможным перевод услуги проведения аудита в электронный вид;
- разрабатывать программы профессиональной переподготовки, курсы повышения квалификации, что позволит подготовить квалифицированные кадры для проведения ТЦА; (Например, учебные курсы проводятся на базе Учебного центра Мосгосэкспертизы и ведутся нашими лучшими специалистами по ТЦА)

Безусловно, совокупность указанных факторов, в конечном счете, будет влиять на повышение эффективности государственных инвестиций.

Как решить задачу рационального теплоснабжения зданий по программе реновации



Олег Богомолов, д.т.н. генеральный директор Инженерная компания «ИнтерБлок», ООО

Масштабное строительство жилья в Москве и других городах России по программе реновации существенно увеличит нагрузку на городские инженерные системы. Особенно чувствительное воздействие окажет возведение зданий точечной или квартальной застройки на существующие тепловые сети централизованной системы теплоснабжения. Изношенные теплотрассы и оборудование ТЭЦв крупных административных и промышленных центрах России не выдержат дополнительного увеличения тепловой нагрузки без их ремонта или полного переоснащения, что потребует значительных денежных средств. В масштабах страны только на ремонтно-восстановительные работы теплотрасс расходуется десятки миллиардов рублей ежегодно. При реализации программ реновации задача эффективного, надёжного и экологически чистого теплоснабжения зданий и сооружений квартальной и точечной застройки приобретает жизненно важное значение для здоровья людей и, хочется думать, находится в поле зрения городских властей.

Как рационально решить задачу эффективного теплоснабжения в процессе реновации жилья? Что является альтернативой изношенным теплотрассам, неэффективным отопительным котлам и индивидуальным газовым приборам?

По нашему мнению, проблеме экономичного и надёжного обеспечения населения теплом можно решить за счёт создания систем децентрализованного теплоснабжения зданий точечной и квартальной застройки на основе применения современных теплоагрегатов ИнтерБлок отечественного производства. Разработанная Инженерной компанией ИнтерБлок технология автономного теплоснабжения зданий и сооружений имеет высокий КПД 96-97%, не требует установки дымовых труб и строительства здания котельной. Блочно-модульная отопительная котельная ИнтерБлок (БМК «ИнтерБлок») представляет собой функционально законченное изделие, оснащенное всеми необходимыми приборами автоматики и системы безопасности. БМК «ИнтерБлок» поставляется на объекты строительства в контейнерном исполнении. Возможно размещение в составе стационарных тепловых пунктов. Отсутствие необходимости строительства теплотрасс, здания котельной и дымовых труб резко снижает капитальные затраты, позволяет существенно повысить темпы нового строительства. Применение БМК «ИнтерБлок» для теплоснабжения зданий и сооружений квартальной или точечной застройки обеспечивает сокращение затрат на строительство и эксплуатацию отопительных котельных, уменьшает стоимость тепла, обеспечивает высокую эффективность использования топливно-энергетических ресурсов и отсутствие вредных выбросов в атмосферу.

Основные технические характеристики теплоагрегатов приведены в таблице 1.

таблица 1

МОДЕЛЬ	ST-102L	ST-302L	ST-502L
Установленная тепловая мощность, кВт	290	870	1450
Потребляемая электрическая мощность, кВт	7	15	35
Макс. расход природного газа, м³/ч	28	85	142
Макс. расход дизтоплива (резервное), кг/ч	23	69	115
КПД, %	96-97	96-97	96-97

Применение БМК «ИнтерБлок» для отопления и ГВС обеспечивает значительное сокращение затрат на тепловую энергию по сравнению с традиционными котловыми технологиями. Сравнение стоимости тепла, произведенного централизованной отопительной котельной и БМК ИнтерБлок, представлено в таблице 2.

таблица 2

	Централизованная поставка тепла	БМК ИнтерБлок ST-102L	БМК ИнтерБлок ST-302L	БМК ИнтерБлок ST-502L
Стоимость 1 Гкал, руб. (вкл. НДС 18%)	1 600 руб.	771,8 руб	788,4 руб	799,1 руб
Экономия, %	-	52	51	50

Данные таблицы 2 свидетельствуют, что применение БМК ИнтерБлок для отопления и ГВС многоквартирных домов, снижает стоимость 1 Гкал тепла в 2 раза по сравнению с использованием для этих целей традиционных водогрейных котлов. Технико-экономические сравнение характеристик БМК ИнтерБлок и индивидуальных газопотребляющих настенных теплоагрегатов также показывают, что экономия денежных средств составляет более 30%.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2015 года № 600 «Об утверждении перечня объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности» теплоагрегаты ИнтерБлок включены в класс технологий высокой энергетической эффективности, что обеспечивает возможность эксплуатирующим организациям получение налоговых льгот - освобождение от налога на имущество, применение ускоренной амортизации и др.

Генеральный директор доктор технических наук действительный член РАЕН Богомолов О.В.



ИНТЕРБЛОК
ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ

ООО Инженерная компания «ИнтерБлок»
123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20
тел. +7 (495) 728-92-93, 722-72-86,
факс +7 (472) 542-79-01
info@interblock.ru
www.interblock.ru

ИНН 7708727396



ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ОБСУДИЛИ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА PCC

5 декабря 2017 года в зале Ученого совета МГСУ состоялось заседание Совета Российского Союза строителей. На нем прошла торжественная церемония подписания Соглашения о взаимодействии между Российским Союзом строителей (В.А.Яковлев), Союзом сельских строителей России (С.А.Мытарев), Союзом проектировщиков России (В.А.Новоселов) и Комитетом Торгово-промышленной палаты РФ (Е.В.Басин) по предпринимательству в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Президент PCC Владимир Яковлев отметил, что в строительной отрасли накопилось много проблемных вопросов, для решения которых необходимы совместные усилия. Он также выразил уверенность, что активное сотрудничество позволит оперативно находить пути их разрешения.

Соглашения определяют основные направления сотрудничества сторон в реализации государственной политики и созданию благоприятных условий для развития строительного комплекса Российской Федерации.

Перед началом заседания президенту PCC В.А. Яковлеву была вручена памятная медаль от Президента РФ В.В.Путина за большой вклад в подготовку и проведение юбилейных торжеств, посвященных памяти Святого равноапостольного князя Владимира - крестителя Руси.

Заседание Совета PCC открылось докладом президента PCC Владимира Яковлева «О развитии строительного комплекса России, деятельности PCC в 2017 году и основных задачах на 2018 год». В докладе на базе конкретных количественных показателей была дана общая характеристика текущей ситуации в экономике страны в целом и строительной сфере в частности, проанализированы основные проблемы строительного комплекса.

Как отметил В.Яковлев, во второй половине 2017 года отрицательные тенденции в экономике страны начали меняться на положительные. Если в 2015 и 2016 годах

отмечалось падение ВВП на 2,8% и 0,2%, соответственно, то в этом году прогнозируется рост на 2,1%.

И если последние три года наблюдалось неуклонное и существенное снижение реальных доходов населения – на 0,7% в 2014 году, на 4% в 2015 и на 5,9% в 2016 г. то по итогам этого года ожидается стабилизация.

Ситуацию в строительстве в начале года вызвала определенную тревогу. Так, в январе ввод составил лишь 78,3% от января прошлого года, в феврале – 80,5%. Однако постепенно картина менялась, и по итогам 9 месяцев этот показатель достиг 93,6%. За 10 месяцев построено 769,4 тыс. квартир общей площадью 53,25 млн. кв. м жилья, что составляет 95,7% от 10 месяцев 2016 года.

Президент РСС отметил некоторое улучшение в производстве строительных материалов. Если по итогам прошлого года объемы выпуска сократились практически по всем основным видам строительных материалов, в том числе по цементу на 11,2%, то за 10 месяцев этого года показатели несколько улучшились.

Как известно, важнейший фактор обеспечения спроса на жилье – это ипотеки, поэтому президент РСС не обошел вниманием эту тему.

По данным Центробанка за 9 месяцев текущего года банками было предоставлено 700,6 тыс. ипотечных кредитов на сумму 1,3 трлн руб., что на 25% больше, чем годом ранее.

- Есть все основания полагать, что прогноз АИЖК по объему выдачи в 2017 году 1 млн кредитов на сумму 1,8 трлн руб. может быть превышен, - заявил В.Яковлев.

Он сообщил, что в целях создания условий для дальнейшего благоприятного развития жилищной ипотеки распоряжением правительства даны поручения по созданию Универсального ипотечно-строительного банка на базе АИЖК и АКБ «Российский капитал».

В своем выступлении В.Яковлев выделил следующие наиболее важные направления развития строительного комплекса страны. Прежде всего это – реформирование отраслевой системы саморегулирования. За год после принятия №372-ФЗ проведена большая работа по формированию нормативно-правовой и методической, в том числе автоматизированной, базы системы саморегулирования в строительной отрасли. Правительство совместно с национальными объединениями НОПРИЗ и НОСТРОЙ провели комплекс мероприятий, которые затронули практически всех строителей, проектировщиков и изыскателей.

С 1 июля текущего года строительная отрасль заработала в новых условиях предпринимательской деятельности. Все компании, входящие в состав СРО, обязаны иметь двух инженеров, зарегистрированных в Национальном реестре специалистов. Соответствующая работа проведена НОСТРОЙем и НОПРИЗом.

Как сообщил президент РСС, на 1 ноября 2017 года в Государственный реестр саморегулируемых организаций включено 469 СРО, в том числе: изыскательских – 39, проектных – 177, строительных – 253.

Абсолютное большинство из них приняли решение о создании Фондов обеспечения договорных обязательств. По оценкам, их общий объем составляет более 32 млрд. рублей.

До 1 сентября:

все СРО были обязаны привести все свои «внутренние» документы в соответствие с требованиями законодательства и подтвердить свой статус;

все члены строительных СРО должны были переместиться в свои региональные СРО;

все средства компенсационных фондов СРО необходимо было разместить на специальных счетах в уполномоченных банках.



С 1 октября этого года Ростехнадзор по поручению Правительства проводит внеплановые проверки всех саморегулируемых организаций и в соответствии с законодательством исключает из государственного реестра СРО, которые не выполнили требования закона.

Сегодня продолжается работа по совершенствованию системы долевого строительства. Минстрой начал адресную проверку количества проблемных объектов долевого строительства. По состоянию на 1 ноября планы-графики поступили от 70 субъектов, в которых насчитывается 814 проблемных объектов. При этом количество действующих договоров долевого участия составляет более 85 тыс.

За последний квартал введено в эксплуатацию 15 «проблемных объектов». До конца текущего года планируется сдать еще 128. В планах на 2018 год – 284 объекта, на 2019



– более 200, на 2010 – более 130. Порядка 40 объектов остане на 2021-2022 годы.

Председателем Правительства подписан и 12 октября опубликован пакет из 5 правительственных документов, которые касаются обеспечения защиты прав дольщиков и регулируют работу Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства.

Основной документ – постановление Правительства России о создании публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

Другими документами из пакета определены:

- порядок возмещения средств пострадавшим гражданам при банкротстве застройщика;
- правила, по которым фонд будет финансировать завершение строительства недостроенных объектов;
- а также требования к банкам, в которых будут размещаться средства компенсационного фонда.

В ноябре опубликован перечень поручений Президента России в области долевого строительства жилья по которому до 15 декабря должны быть представлены предложения по:

- усилению роли Минстроя России по контролю в сфере долевого строительства и усилению роли Фонда защиты прав дольщиков;

- повышению ответственности губернаторов и административной ответственности должностных лиц контролирующих органов, а также ответственности бенефициаров-застройщиков;
- введению возможности отказа в приеме взносов в компенсационный фонд от застройщиков-нарушителей;
- формированию на федеральном уровне реестра разрешений на строительство многоквартирных домов.

В соответствии с этим перечнем до 15 декабря Правительством России, Банком России и АИЖК должна быть утверждена дорожная карта поэтапного замещения средств граждан банковским кредитованием в качестве источника финансирования жилищного строительства, т.е. по поэтапной отмене долевого строительства.

- Мы много раз говорили о том, что успех развития строительства в регионе напрямую зависит от степени заинтересованности и внимания со стороны первого лица. Поэтому не может не радовать тот факт, что, по итогам недавнего заседания президиума Совета при Президенте по стратегическому развитию и приоритетным проектам, Председатель Правительства дал поручения главам субъектов Российской





Федерации, которые участвуют в реализации приоритетных проектов «Ипотека и арендное жилье» и «Формирование комфортной городской среды», обеспечить личный контроль за достижением показателей по вводу жилья, - сказал В.Яковлев.

Помимо этого главам субъектов Российской Федерации поручено обеспечить личный контроль за качеством разработки и своевременностью утверждения муниципальных программ формирования современной городской среды на период до 2022 года, а также их выполнением и финансированием из консолидированных региональных бюджетов.

Президент ПСС подчеркнул, что есть определенный сдвиг в реализации одного из постоянных и многолетних предложений по целесообразности бюджетного финансирования инженерной подготовки участков под строительство. Так, в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» в будущем году будет выделено 20 млрд рублей на создание инженерной и социальной инфраструктуры при реализации комплексных проектов жилищного строительства.

Финансовая поддержка строительства инфраструктуры более чем в 100 микрорайонах позволит в 2018 году дополнительно ввести 8 млн кв. м жилья.

В.Яковлев сообщил, что 30 сентября введена в эксплуатацию Государственная система ценообразования в строительстве. В ней будут размещаться полученные по результатам мониторинга сметные цены строительных ресурсов, федеральный



градской, Калужской, Ленинградской, Новгородской, Пензенской, Псковской, Ростовской, Смоленской, Самарской, Тверской, Тамбовской, Тульской, Тюменской, Челябинской областей, городов Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

По приглашению Союза строителей Белоруссии президент РСС посетил Республику Беларусь. В начале следующего года делегация белорусских строителей с ответным визитом посетит Москву для участие в рабочем

реестр сметных нормативов, укрупненные нормативы цен строительства, методики применения сметных норм и сметных цен, классификатор строительных ресурсов, перечень юридических лиц, которые обязаны предоставлять информацию.

По мнению Минстроя, отрасль получила удобный рабочий инструмент – систему, обеспечивающую сбор, обработку, хранение, размещение и использование информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства.

Однако с такой оценкой не согласились специалисты Комитета РСС по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, а также участники заседания Правления РСС, которое состоялось 19 октября. По их мнению, система представляет собой очередную версию несколько обновленного варианта, базирующегося на идеологии и принципах построения, заложенных еще в 50-е годы, и не отвечает современным требованиям.

Как сообщил В.Яковлев, на заседаниях Правления с участием широкого круга специалистов были рассмотрены такие вопросы, как поддержка малого и среднего строительного бизнеса; задачи по реализации Стратегии развития промышленности строительных материалов; инновационное развитие строительной отрасли. А заседание Правления, состоявшееся в ноябре на площадке компании «Мосстрой-31», выпускающей современные теплоизоляционные материалы, было посвящено проблемам энергоресурсосбережения.

В.Яковлев не обошел вниманием важнейшее событие, состоявшееся в апреле этого года, - юбилейный X съезд РСС. Он отметил, что решения съезда являются основой для работы.

В этом году были организованы и проведены деловые встречи руководителей РСС и сотрудников дирекции с представителями администраций и региональных союзов Республик Дагестан, Коми и Крым, Ставропольского края, Астраханской, Владимирской, Волгоградской, Калинин-



совещании с руководством РСС и представителями ряда строительных компаний, входящих в состав Союза.

Представители РСС принимали участие в работе:

- Коллегий и рабочих групп Минстроя и Минпромторга России;
- Общественного совета при Минстрое России;
- Совета при председателе Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации;
- Комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству и Экспертного совета при этом Комитете.



На основе Соглашений о сотрудничестве PCC активно взаимодействует с НОСТРОЙем и НОПРИЗом.

Многолетние добрые отношения существуют с отраслевым профсоюзом. Всего у PCC оформлено около 40 действующих соглашений, в том числе с 12 зарубежными объединениями строителей и 13 субъектами федерации.

Президент PCC сообщил, что на стадии подготовки находятся соглашения с Минпромторгом России и Роскосмосом.

Российский Союз строителей активно осуществляет выставочную деятельность, Союз является организатором и участником ежегодных крупных отраслевых выставок Батимат, МосБилд, СТТ, Международного строительного форума «Цемент. Бетон. Сухие смеси» и др. Члены Союза принимали участие в выставках в Новосибирске, Ростове, Санкт-Петербурге, Тюмени, Бешкеке, Кишиневе, Ташкенте и других городах России и за рубежом.

- Это важная для нас деятельность. Она расширяет кругозор наших строителей, помогает внедрять новые технологии в строительство и производство строительных материалов и конструкций, - подчеркнул президент PCC.

Совместно с Минстроем России и профсоюзом строителей подготовлены и проведены 21-й Всероссийский конкурс на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2016 год и 13-й Всероссийский конкурс на лучшую проектную и изыскательскую организацию за 2016 год. В настоящее время осуществляется подготовка аналогичных конкурсов в 2018 году. Кроме того, достигнута договоренность с Минпромторгом России о совместной работе по проведению конкурса среди предприятий и организаций промышленности строительных материалов.

Постоянно проводится работа по совершенствованию организационной структуры Союза, в том числе и в соответствии с решениями X Съезда.

На сегодня структура PCC включает 21 комитет. Все они активно работают по различным направлениям развития строительного комплекса и промышленности строительных материалов.

И впредь мы будем активно использовать высокий профессиональный потенциал вице-президентов и председателей Комитетов для подготовки тематических заседаний





Правления и встреч с руководителями регионов, разработки проектов обращений в органы законодательной и исполнительной власти в интересах решения актуальных проблем развития отрасли.

Неоценимый вклад PCC вносит и в решение проблемы подготовки кадров. Представители Союза входят в состав рабочих органов Аккредитационной коллегии, созданной совместно с НОСТРОЙ, НОПРИЗ и Ассоциацией строительных ВУЗов для аккредитации учебных программ повышения квалификации в сфере строительства и ЖКХ. По учебным программам учрежденного Союзом Центра повышения квалификации и переподготовки кадров с ноября 2013 года повысили квалификацию около 7 700 специалистов, в том числе около 1 600 за 11 месяцев текущего года. В 2017 году стипендии Союза получали 10 студентов в 4 строительных ВУЗах и 10 учащихся в 5 строительных колледжах в Белгороде, Воронеже, Ижевске, Москве, Рязани, Самаре.

На каких же направлениях будут сконцентрированы усилия PCC в 2018 году? Прежде всего, это поддержка и развитие среднего и малого предпринимательства в сфере строительства. И, конечно же, – совершенствование системы финансирования строительства.

- Всем известно, что для осуществления строительных проектов нужны «длинные» деньги. Банки оценивают

ситуацию в строительстве как зону повышенного риска и стремятся себя обезопасить, вводя повышенные, зачастую неподъемные для строителей, процентные ставки. Наличие проблем с финансированием и отсутствие подготовленных для строительства площадей практически исключает возможность ускоренного развития отрасли в среднесрочной перспективе, - заявил В.Яковлев.

Не обошел он вниманием и такую проблему, как массовые неплатежи за выполненные работы или длительные задержки в оплате выполненных работ, в том числе и со стороны государственных заказчиков, которые вызывают значительные убытки и разорение подрядных организаций. Причина этого – несоответствие ответственности сторон - участников договора подряда.

- В Гражданском кодексе достаточно четко прописана ответственность подрядчика за качество и сроки выполнения работ, а вот ответственность заказчика за несоблюдение сроков оплаты выполненных работ не регламентирована. Гражданский кодекс не регламентирует срок предоставления мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки работ, что позволяет заказчику использовать различные схемы затягивания этого процесса. При этом подрядчик ста-



новится должником и не редко банкротится, - сказал В.Яковлев.

По мнению экспертов РСС, преодолению сложившейся ситуации может способствовать разработка и принятие закона о строительном подряде по аналогии с существующими в Германии и Японии.

Важной с социальной точки зрения остается проблема «обманутых дольщиков». По мнению президента РСС, главной причиной появления «обманутых дольщиков» являются участвовавшие случаи банкротств строительных компаний, а не «изначально запланированная» недобросовестность застройщиков. Создание Государственного компенсационного Фонда защиты прав участников долевого строительства не является решением проблемы дольщиков, число которых в настоящий момент составляет 80 тыс. человек.

По расчетам специалистов, к лету следующего года Фонд может собрать средства на строительство 100 тыс. кв. м жилья, а объем незавершенного строительства компаний-банкротов составляет более 4,5 млн. кв. м жилья.

25 октября на оперативном совещании с членами Правительства Президент России поручил Минстрою России во взаимодействии с коллегами из других министерств на перспективу проработать вопрос плавного перехода от долевого строительства жилья к механизму проектного финансирования.

По имеющейся информации, представители Минстрою и депутаты Госдумы в настоящее время обсуждают возможность и целесообразность лицензирования застройщиков, привлекающих средства дольщиков. Однако ряд экспертов рынка недвижимости по горячим следам обратили внимание на то, что затраты на приобретение подобной лицензии застройщики в конечном итоге включают в стоимость жилья и переложат на покупателей.

Президент РСС отметил недостаточное внимание со стороны органов государственной власти к вопросам определения государственной политики по внедрению инноваций, в том числе созданию единой отраслевой информационной базы знаний, включающей наилучшие доступные технологии.

Полномочный представитель Президента РФ в Центральном федеральном округе (ЦФО) Александр Беглов заявил в своем выступлении, что строительная сфера в ЦФО развивается наиболее устойчивыми темпами, нежели в целом в РФ.

- В строительной сфере в ЦФО ситуация более устойчивая, нежели в целом по стране и это ощущается на практике. В наших регионах, это 18 субъектов РФ, где

проживает порядка 40 млн граждан, в период 2017 года объемы работ, выполненных в строительстве, больше 100% к уровню прошлого года, - сказал Беглов.

Он отметил, что всего в ЦФО работает более 45 тыс. строительных компаний и организаций.

В России почти 2/3 инвестиций в основной капитал связаны со строительной отраслью, причем в кризисный период доля строительства в инвестициях растет.

- Во время турбулентности, которая случается в любой экономике, необходима именно устойчивость такого экономического каркаса как строительство, - подчеркнул полпред.

Заместитель председателя Комитета Госдумы по региональному развитию и проблемам Севера и Дальнего Востока Оксана Бондарь призвала руководство РСС к тесному взаимодействию с комитетом по совершенствованию законодательства и нормативно-правовой базы в интересах развития северных территорий и всей страны в целом.

Первый заместитель председателя Комитета ГД по транспорту и строительству Алексей Русских согласился с тем, что главной причиной появления «обманутых дольщиков» являются участвовавшие случаи банкротств строительных компаний, а не «изначально запланированная» недобросовестность застройщиков.

По его мнению, в 2018 году необходимо приложить максимум усилий для поддержки малого и среднего предпринимательства в сфере строительства, ибо нынешняя политика направлена на поддержку крупных девелоперских компаний, у которых есть доступ к дешевым кредитам.

- Мы уходим от долевого строительства. А что такое доленое строительство? Это, по сути дела, бесплатное финансирование. Что мы будем предлагать строителям вместо этого бесплатного финансирования? Кредиты под 18-20%?! Поэтому давайте объединим усилия! И коли уж мы переходим на проектное финансирование, то ставка должна быть от 7%. Иначе отрасль мы просто угробим! - заявил А.Русских.

Президент Союза проектировщиков России Владимир Новоселов посвятил свое выступление типовым проектам и, в частности, рассказал о современном состоянии нормативно-технической базы в области проектной документации повторного использования.

На заседании Совета также выступили первый вице-президент РСС Владимир Дедюхин, председатель Комитета РСС по инжинирингу Валерий Тропин и др.

Перед началом заседания его участники осмотрели выставку-презентацию проектов и продукции предприятий-членов РСС.

«КАМЕННЫЙ ГОРОД» - НАДЕЖНОСТЬ И КРАСОТА ЗОДЧЕСТВА



Компания "Каменный Город" (г. Санкт-Петербург) специализируется на каменном и монолитном домостроении. В активе нашей компании большое количество реализованных проектов, в том числе с применением современных энергоэффективных технологий (жилые дома экономят, комфорт, бизнес класса, паркинги, детские сады). Над реализацией проектов трудится команда специалистов, имеющих многолетний опыт.

В каждый проект мы вкладываем все наши знания и опыт, чтобы обеспечить качественное и своевременное исполнение, - с гордостью за работу коллектива говорит генеральный директор компании «Каменный город» Дмитрий Александрович Устинов, отвечая на вопросы нашего корреспондента.

- Корр: - Дмитрий Александрович, «Каменный город» - откуда такое название компании?

- Название компании пришло само. Каменный город ассоциируется с чем-то монументальным, долговечным, надежным. Камень изначально служил первым строительным материалом. Хотелось создать что-то такое же крепкое, мощное и надежное. И это относится не только к самой базе и структуре организации, но и к результату наших трудов.

- Корр: - Название говорящее... А каковы основные направления деятельности компании?

- Основными направлениями деятельности компании являются:
- выполнение комплекса работ по устройству каменной кладки;
- полный комплекс работ по устройству монолитных конструкций;
- облицовочные работы лицевым кирпичом с применением системы навесного вентилируемого фасада.
Помимо основных направлений деятельности также имеем возможность выполнять работы по устройству мокрого штукатурного фасада.

- Корр: - Расскажите о коллективе компании. Какое внимание уделяется подготовке кадров, повышению квалификации специалистов? Сотрудничаете ли Вы с учебными заведениями?

- Коллектив компании молодой, дружный, сплоченный. Несмотря на юный возраст инженерно-технических работников (прорабы, начальники участков) опыт работы в строительстве у них от 5 лет и выше. Есть у нас и строители старшего поколения, имеющие за плечами стаж работы более 20 лет. Они стараются все свои знания и опыт передавать молодежи. Энергия и пылкость молодых, опыт и знания более старшего поколения дают хорошие результаты. Несмотря на большой практический опыт, инженерно-технические работники регулярно проходят курсы повышения квалификации при частном учреждении дополнительного профессионального образования «Межведомственный институт повышения квалификаций».

В соответствии с положением об организации охраны труда и проверке знаний инженерно-технические работники и руководители направляются на целевые курсы по охране труда, промышленной безопасности, пожарной и электробезопасности.

Система обучения кадров носит непрерывный характер и охватывает персонал всех уровней.

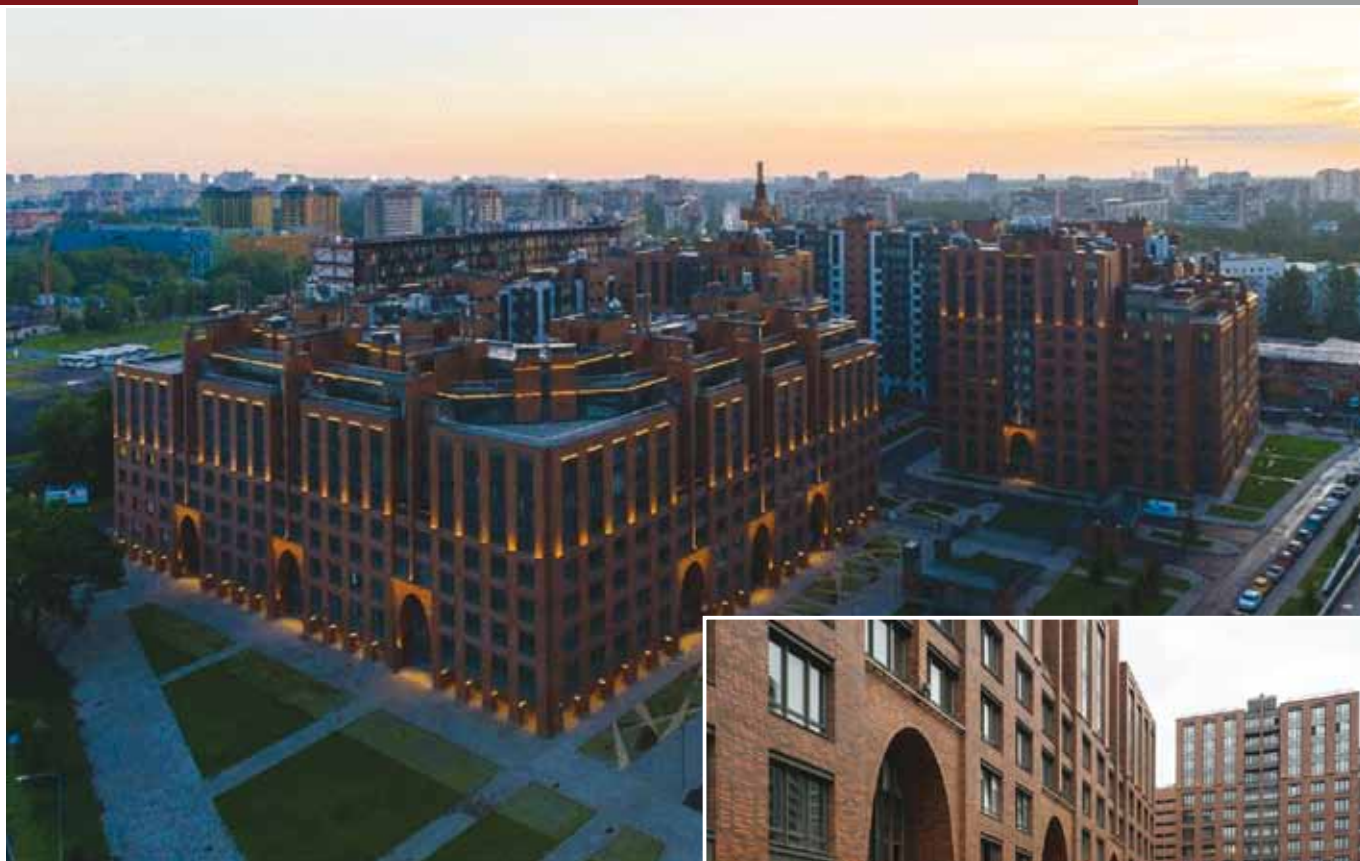
- Корр: - В чем, по-вашему, главные преимущества компании? Что вас выгодно отличает от конкурентов?

- Основными преимуществами компании являются:
- соблюдение сроков производства работ;
- тщательное планирование деятельности и постоянный контроль за ходом проведения работ;



ЖК «Ultra City»





ЖК «Четыре горизонта»

- квалифицированный персонал;
- непосредственное участие в разработке проектных решений, оптимизация проектов.

- Корр: - Какие проекты реализуете сегодня?

- На сегодняшний день мы работаем на двух объектах Setl City, это – ЖК «ЗимаЛето» (4 очередь) на пр. Энергетиков и ЖК «Планетоград» на Пулковском шоссе. В работе находится комплекс резиденций «Императорский яхт-клуб» на набережной Мартынова. Закончена работа по устройству монолитного каркаса на ЖК «Краски лета» (застройщик Полис Групп), завершаются работы по кладке наружных и внутренних стен.

За 2 года существования компании реализовано около 15 проектов. Среди них ЖК «Green City», ЖК «Четыре горизонта», ЖК «Ultra City» (застройщик – Холдинг RBI), лофт-квартал Docklands (заказчик ООО «Проспект КИМа, 19»), ЖК «Лондон», ЖК «ЗимаЛето» 3-я очередь, ЖК «Greenландия 2» (застройщик – Setl City), дом «Паруса» (застройщик – «Группа ЛСР»), ЖК «Юттери» (застройщик – Ленстройтрест).

- Корр: - Какими из них, лично Вы, Дмитрий Александрович, особенно гордитесь?

- Хотелось бы отметить четыре проекта – ЖК «Четыре горизонта», ЖК «Ultra City» (RBI), лофт-квартал Doklands и комплекс резиденций «Императорский яхт-клуб». На этих объектах применяется новая и уникальная для Петербурга технология навесного вентилируемого фасада из кирпича.

ЖК «Четыре горизонта» на Пискаревском проспекте – первый проект в городе (и для нашей компании), на котором применена данная технология в таком объеме. Он и является нашей гордостью.

Уникальность технологии заключается в том, что кирпич крепится к стенам по технологии тяжелого навесного фасада, то есть кладется на специальную подсистему из нержавеющей стали (а не крепится к стене на растворе, как при обычной кладке). Основой для устройства такого фасада в данном случае является монолитная стена, к которой крепится утеплитель из негорючего базальтопластикового волокна, поверх которого выполняется кладка из облицовочного кирпича на подсистеме (аналог европейских систем BAUT, Jordal).



Между кладкой и утеплителем устраивается воздушный зазор, который позволяет утеплителю находиться в сухом состоянии. Зимой – тепло, летом – не жарко. Поэтому главной особенностью данной технологии является ее энергоэффективность. Также преимуществами являются: повышенная шумоизоляция, эстетическая красота и долговечность.

- Корр: - А какие-либо проблемы возникают при их реализации?

- Несмотря на все плюсы применяемых современных технологий в процессе реализации проектов все-таки возникают проблемы.

В производство поступает «сырой» проект, который требует необходимых корректировок, а зачастую и доработок. Это может повлечь за собой задержку сроков, что для заказчика является неприемлемым. Поэтому иногда приходится справляться своими силами, предлагать какие-то оптимальные решения, основанные на прошлом опыте.

Иногда возникают проблемы со сроками поставки основных строительных материалов (особенно зарубежного производства), ненадлежащим качеством продукции или высокой стоимостью. В таких случаях иногда выручает импортозамещение.

Не часто, но может возникнуть проблема отсутствия кадрового резерва. Но мы стараемся все свои объекты полностью и в срок укомплектовывать инженерно-техническим и рабочим персоналом соответствующей квалификации.

- Корр: - Как сегодня, в непростой экономической ситуации, чувствуют себя застройщики? Какие проблемы строительного комплекса Вы считаете наиболее острыми?

- Строительный комплекс напрямую зависит от общей экономической ситуации в стране. Снижение уровня спроса на жилье приводит к переизбытку предложения на рынке, в этой ситуации застройщик привлекает покупателей различными акциями и скидками, проводит оптимизацию бюджета, что, в конечном счете, перекладывается на плечи исполнителей.



Лофт-квартал Doklands



Комплекс резиденций «Императорский яхт-клуб»

- Корр: - Какими, по-вашему, должны быть условия для развития строительного рынка, чтобы осуществить выход из кризиса строительной отрасли?

- Как я уже сказал, строительство является частью экономики страны, подъем которой приведет к росту и подъему строительства, мы наблюдали с вами это в начале 2000 и после не простого 2009 года.

- Корр: - Какой процент построенных Вами домов можно отнести к категории жилья эконом-класса.

- Примерно 60% построенных нами объектов можно отнести к категории жилья эконом класса, остальное – это бизнес и комфорт.

- Корр: - Вы строите пока только в Санкт-Петербурге или ориентируетесь на всю страну?

- На сегодняшний день мы реализуем проекты как в Санкт-Петербурге (в т.ч. во внутригородских муниципальных образованиях), так и в Ленинградской области. Помимо этого участвуем в тендерах на выполнение работ на объектах в соседних регионах. На всероссийский уровень выходить пока рано. В приоритете закрепиться на региональном рынке строительства.

- Корр: - Какое внимание уделяете комплексной застройке территорий, строительству социальных объектов: детских садов, школ, поликлиник и т.д.? Что, по-вашему, мешает комплексной застройке?

- Социальные объекты очень часто являются неотъемлемой частью при комплексной застройке. И мы уже неоднократно участвовали в реализации таких проектов. При строительстве жилых комплексов нашей компанией было построено три дошкольных учреждения.

На мой взгляд, основной проблемой является транспортная составляющая. Московское шоссе оказалось не готово принять новый микрорайон Славянка, жители Кудрово не имеют свой въезд на КАД, только недавно туннель под КАД снял, но не решил проблему Мурино, не просто жителям Усть-Славянки и Янино. Но если в Кудрово можно построить развязку, то расширить горло выезда из Рыбацкого практически невозможно.

- Корр: - Используете ли какие-либо новации в строительстве, а также современные энергосберегающие технологии?

- Чаще всего в строительстве среди инновационных технологий и материалов применяются те, которые позволяют улучшить энергоэффективность, что, в свою очередь, позволяет экономить на дальнейшей эксплуатации жилья. Об одной из новых технологий (навесной вентилируемый фасад из кирпича – ЖК «Четыре горизонта») я уже говорил.

Наибольшая эффективность достигается при использовании натуральных, экологически чистых материалов.

Применение энергоэффективных технологий – это в первую очередь создание еще одного конкурентного преимущества для объекта.

- Корр: - Какие цели Вы ставите в связи с работой в Российском Союзе строителей?

- В планах, связанных с работой в Союзе, расширять контакты, развивать и укреплять связи, налаживать взаимодействие с различными организациями.

- Корр: - А каковы в целом Ваши планы на ближайшее будущее?

- В будущем планируем основательно закрепиться на региональном рынке строительства. В планах расширение сферы деятельности компании, увеличение производственных мощностей за счет привлечения новых заказчиков и специалистов ключевых направлений, ведение генподрядной деятельности.

- Корр: - Дмитрий Александрович, от лица редакции журнала благодарим Вас за интересное и содержательное интервью. Надеемся, что деятельность компании «Каменный город» будет оценена по достоинству и властями, и потребителями и партнерами. Желаем Вам и всему коллективу дальнейших успехов и новых интересных проектов.

«Каменный город»

**196084, Россия, Санкт-Петербург,
ул. Заозерная 6 (м.Фрунзенская),
Тел.: +7 (812) 309-47-43
E-mail: mail@kgcompany.ru
Skype: StoneCityNice
www.kgcompany.ru/**



ТЕНДЕНЦИИ НАВЕСНЫХ ВЕНТИЛИРУЕМЫХ ФАСАДОВ

Современная архитектура меняет сложившийся облик городов. Развитие новых технологий строительства, появление современных материалов, разнообразие и свобода в оформлении фасадов и геометрии стилистического образа здания позволяют воплощать в жизнь самые неординарные архитектурные идеи.

Последние несколько десятков лет популярностью пользуются системы навесных вентилируемых фасадов с облицовкой фиброцементными панелями, данную систему (НВФ) применяют для обустройства фасадов новых зданий и модернизации старых. Конструкция (НВФ) является одним из наиболее эффективных способов сокращения энергозатрат, фиброцементная плита защищает несущий каркас стены и утеплитель от атмосферных воздействий, особенно от влаги. Воздушный зазор между навесным фасадом и стеной здания обеспечивает вентиляцию внутренних слоев и своевременное удаление влаги. Также, навесной вентилируемый фасад защищает здание от перепадов температур, сохраняя комфортный микроклимат в помещении и создает дополнительную защиту от шума.

ООО «ТД ЛТМ» – первое предприятие, осуществляющее полный производственный цикл изготовления фиброцементных панелей на территории России – от плиты-основы до нанесения защитного покрытия. Фасадная панель производится на основе фиброцементного листа, который имеет собственную уникальную рецептуру и на 60% состоит из портландцемента. Завод оснащен новейшим европейским высокотехнологичным оборудованием и работает по современной технологии «flow on», что позволяет выпускать высококачественные фиброцементные панели высокой плотности и атмосферной сушки. Мощность завода составляет 2,5 млн. кв. м. плиты в год.

Облицовка фасада фиброцементными плитами – несомненно, конкурентное преимущество по сравнению с различными способами отделки фасадов.

Фасады данного типа создают внешний художественный образ и одновременно служат ответственной несущей частью сооружения. Тенденции строительного рынка и оформления фасадов различными архитектурными решениями, показывают, что применение такого материала, как фиброцементные панели, позволит разнообразить экстерьер зданий и воплотить в жизнь самые неординарные архитектурные идеи. Именно поэтому, использование ФЦП актуально как сегодня, так и в будущем.

Высочайший уровень качества, быстрота и легкость монтажа, великолепные эксплуатационные и прочностные характеристики и разнообразный ассортимент цветовой палитры – залог высокой популярности ФЦП нашей компании.



ООО «ТД ЛТМ»
г. Обнинск, Киевское шоссе, 70
Тел.: +7 (484) 399-62-73
e-mail: sales@oooltm.ru
www.oooltm.ru

АЛЬБЕРТ ДОРОЖКИН: ДЛЯ УСПЕШНОГО ВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО БИЗНЕСА ЗАСТРОЙЩИКАМ НАДО ПЕРЕОРИЕНТИРОВАТЬСЯ



Группа компаний «МЕГАПОЛИС» предлагает доступное жилье в самом динамично развивающемся районе города Тамбова. Генеральный план застройки микрорайона разрабатывается высококвалифицированными специалистами с большим опытом и предусматривает не только рациональное использование площадей, но и развитую инфраструктуру, направленную на повышение комфортности проживания. Шаговая доступность к магазинам, торговым центрам, спортивным учреждениям, школам и детским садам – вот, что отличает микрорайон, возводимый компанией. На вопросы нашего корреспондента отвечает **руководитель ГК «МЕГАПОЛИС» А.И. Дорожкин.**

- Альберт Игоревич, расскажите, сколько жилья построено за годы деятельности Вашей компании? Какой проект реализуете сегодня?

- Группа компаний «МЕГАПОЛИС» работает в Тамбове с 2008 года. За это время мы построили и ввели в эксплуатацию восемь многоквартирных жилых домов общей площадью более 50 тыс. кв. метров, или более 1000 квартир. За этот период

никаких проблем у нас не было, все строится в срок и с высоким качеством.

В настоящее время мы приступили к реализации знакового и интересного проекта для города Тамбова – это строительство жилого комплекса «Вернадский».

ЖК «Вернадский» расположен в центральной части города, в районе со сложившейся застройкой, удобной транспортной доступностью, развитой инфраструктурой. Это уникальный для Тамбова проект малоэтажной застройки, который объединяет в себе европейский стиль, комфорт и благоустроенность. Этот современный комплекс меняет представление о качестве городской жизни.

- Чем еще примечателен этот жилой комплекс?

- Во-первых, большая территория – около 14 гектар, это территория бывшего завода «Тамбовполимермаш», от которого сегодня остался лишь один действующий цех. И сейчас эту огромную территорию мы застраиваем. В жилой комплекс входит 20 жилых домов, все они четырехэтажные, и для российских городов и, в частности, для Тамбова такая этажность – дело необычное, т.к. сейчас в основном строятся жилые дома либо в 9, либо 14, либо 16 этажей. Самые распространенные





жилые дома – в 9 этажей, а вот новые четырехэтажные дома нет, не строятся. Мы разработали такой проект, учитывая, что сегодня сложное экономическое положение – и у населения, и у строителей. Чем мы руководствовались? Прежде всего, тем, что дома такой этажности гораздо быстрее строить, за счет этого у людей меньшие риски, когда они вкладывают деньги на стадии первого или второго этажа. И люди понимают, что буквально через полгода или максимум через год их дом будет введен в эксплуатацию. Людям не надо ждать годами, когда их дом будет готов к заселению. Да и застройщику такой дом гораздо легче довести до стадии готовности. И в случае какого-либо форс-мажора на жилищном рынке четырехэтажный дом все равно можно достроить и ввести в эксплуатацию. Если же это шестнадцатиэтажный дом, то сделать это гораздо сложнее и труднее.

Мы остановили свой выбор на «четырёхэтажках» еще и потому, что сейчас рынок перенасыщен типовым жильем, например, теми же «девятитажками». Разумеется, проживать в четырехэтажном доме гораздо комфортнее, чем в девятиэтажном. Только за счет того, что у вас в подъезде расположено в два с половиной раза меньше квартир в подъезде, тем самым в подъезде живет меньше людей. Четырёхэтажный дом лучше, чище, уютнее, все соседи друг друга знают. Чем это хорошо? Предположим, надо провести общее собрание собственников жилья, принять какие-то решения, пожалуйста, нет проблем. А провести собрание в той же «девятитажке» – это довольно-таки проблематично, кворум собрать очень трудно.

Или возьмем другой аспект. Сегодня есть проблема с парковочными местами. Жилые дома высокие, и вся территория вокруг них заставлена машинами. Это не есть хорошо. У нас площадь, отведенная под парковки, такая же, как и в девятиэтажном доме, но за счет того, что в четырехэтажном доме меньше проживающих, эта проблема ощущается куда менее болезненно.

Еще одна важная отличительная черта нашего жилого комплекса «Вернадский» – все дома имеют единый архитектурный стиль. Для Тамбова это очень большой плюс, т.к. центральная часть города – это частный сектор, где много старого, ветхого жилья. И там есть проблема с расселением, т.к. люди хотят за очень большие деньги продать свои участки, и застройщикам очень тяжело их расселять.

Представьте, стоит улица, где все дома старые, ты построил новый, красивый дом, а вокруг – одни развалюхи. И, сами понимаете, что этот контраст выглядит не очень презентабельно. В нашем жилом комплексе эта проблема решена благодаря тому, что все наши дома спроектированы в едином архитектурном стиле, и тем самым из окна своего красивого дома вы увидите такой же красивый дом, а не какую-либо развалюху. Это тоже большой плюс.

Что еще можно к этому добавить? Все наши дома, все квартиры имеют индивидуальное отопление. Мы не используем центральное отопление, не строим котельные. В каждой квартире, на кухне расположен индивидуальный газовый котел, на



котором можно отрегулировать любую температуру – и горячей воды, и отопления. Надо вам в мае включить отопление? Нет проблем! Это очень удобно! Ведь сейчас главная проблема в сфере ЖКХ – обветшавшие трубы, идет постоянный ремонт на инженерных сетях, и люди то летом сидят без горячей воды, то зимой остаются без отопления. У нас же эта проблема решена радикально. Это тоже очень большой плюс.

Одним из главных достоинств ЖК «Вернадский» является обособленность дворовых территорий. Родители смогут без опасений отпускать детей поиграть на улице. Погонять мяч на спортплощадке, можно будет не дыша автомобильными выхлопами. Пожилые люди смогут проводить приятные часы в благоустроенном парке. Для автомобилей предусмотрены стоянки с достаточным количеством парковочных мест.

- В какой стадии реализации находится этот проект?

- Мы уже полтора года реализуем этот проект, который рассчитан на четыре-пять лет. К строительству 6 домов из 20 мы уже приступили, оформили все необходимые документы, и первые два дома в декабре этого года будут введены в эксплуатацию.

Отмечу еще один примечательный факт. Мы, как застройщики, на собственные средства проводим все коммуникации, т.е. канализацию, водопровод, газоснабжение, ливневую канализацию (ее сейчас, кстати, мало кто строит), уличное освещение, благоустройство дворов – мы все это делаем за счет собственных средств. Нам не помогает ни федеральный бюджет, ни городская администрация – никто. Но при этом ценовая политика на квартиры в наших домах очень гибкая и конкурентоспособная. Цена стартует от 33 тыс. руб. за кв. метр, а это для такого качества жилья, для такого очень современного и комфортного микрорайона цена очень привлекательная.

- А помогает ли Вам местная власть в Вашей, я не побоюсь сказать, благородной деятельности?

- Со стороны городской администрации мы ощущаем, в основном, моральную поддержку. Ситуация с долевым строительством в нашем городе, как, впрочем, и в целом по России, очень напряженная, много застройщиков



обанкротилось, хотя многие из них не один год работали на рынке. Моральная поддержка видится, прежде всего, в том, что администрация видит в нас перспективную команду, на которую всегда можно положиться.

Но мы городских и областных чиновников ни о чем не просим, у нас все есть для плодотворной и эффективной работы, а все рабочие моменты, возникающие в процессе нашей деятельности, решаются очень быстро. Начальник управления градостроительства и архитектуры, главный архитектор области Филатов Александр Алексеевич к решению проблем строительного комплекса нашего региона относится профессионально и компетентно.

- Альберт Игоревич, сегодня очень много говорят об энергосбережении, принят соответствующий федеральный закон ...

- Ничего такого сверхъестественного в этом направлении мы не делаем. Мы очень строго следим за соблюдением норм и правил нашими специалистами – бетонщиками, каменщиками, отделочниками, кровельщиками и т.д. И если все делать, как положено, то никаких проблем не будет, высокая энергоэффективность будет обеспечена.

В наших домах стены толщиной почти 70 см. Сегодня все покупатели – люди современные, они обращаются в разные специализированные фирмы, осуществляющие контроль качества строительства, заказывают тепловизионное обследование своих квартир. Вопросам качества мы всегда уделяем первостепенное внимание.

- Какие проблемы Вас волнуют?

- Основная проблема – привлечение кредитного финансирования, потому что финансовая нагрузка у нас большая. Мы покупаем большой земельный участок, много работ выполняем по прокладке инженерных сетей. И проблема в том, что банки обожглись, скажем так, на застройщиках, и требования банков сегодня так высоки, что мы им не соответствуем. Чтобы взять кредит, надо быть, грубо говоря, красивым, здоровым и богатым. На начальном этапе реализации нашего проекта мы обращались в банк за кредитом, но они отклонили наше обращение из-за того, что мы не соответствуем их высоким требованиям. Тем самым, отсутствие доступного кредитования – самая существенная проблема для нас, застройщиков.

Волнует нас и другая проблема, а именно: что будет с долевым участием? Сейчас государство озабочено тем, что постоянно, то в одном, то в другом регионе, возникают скандалы, которые дестабилизируют рынок в целом. И сегодня говорят уже о том, чтобы вообще запретить долевое участие, т.е. реформировать весь строительный рынок. Нам бы хотелось, чтобы правила игры были понятны, и мы заранее знали, что нас ожидает. А сегодня каждые полгода, а то и три месяца, вся система претерпевает крупные изменения. Например, было страхование ответственности застройщика, сейчас эти функции возложены на компенсационный фонд. С нового года будут введены еще какие-то изменения, с лета будущего года еще и еще, и вот эта неопределенность и работа в постоянно меняющихся условиях, постоянное ужесточение правил игры – все это сильно дестабилизирует нашу работу. Да, пусть правила игры ужесточаются, мы не против, однако мы должны ясно и четко понимать, что нас ждет впереди.

- Так в чем же секрет успеха компании в наше непростое, лихорадочное время?

- Секрет в том, что с самого начала мы ориентировались на строительство красивого жилья, качественного жилья. Мы не

гонимся за сверхприбылью, мы всегда ориентируемся на потребности людей. Все хотят жить в красивом доме, а не в какой-то железобетонной коробке, чтобы у квартир была хорошая планировка, чтобы вокруг была благоустроенная территория. Мы всегда стараемся уделять внимание качеству и что очень важно – красоте, чтобы наши дома формировали превосходный облик всего города, т.к. это влияет на психологическое состояние его жителей. Мы это понимаем, и при принятии тех или иных решений руководствуемся именно этими принципами. И отрадно, что люди ценят такой подход, наши принципы находят отклик в их душе. Они голосуют рублем. И это главное!

И еще один залог нашего успеха – замечательный коллектив. В июле следующего года мы будем отмечать десятилетний юбилей нашей компании. За этот период мы отобрали, отфильтровали себе лучшие кадры и сформировали такую команду, которая способна решать самые сложные задачи, например, такие, как строительство целого микрорайона.

- Вы – человек опытный, и, наверное, знаете, какие меры необходимо принять, чтобы выйти из кризиса.

- Никакого кризиса мы, честно говоря, не наблюдаем. Я считаю, что есть застройщики, которые строят то, что не востребовано рынком. Речь идет о некачественном строительстве, о типовых домах, о домах эконом-класса, которых строится слишком много, чтобы рынок мог их безболезненно их, скажем так, «употребить». На такие дома нет покупателей. Соответственно, застройщики должны переориентироваться и строить дома, востребованные рынком, качественные, учитывающие индивидуальный подход покупателей.

Для успешного ведения строительного бизнеса застройщикам надо переориентироваться. Тамбов – это город, где менее 300 тысяч населения, и здесь какого-то огромного количества жилых домов, в 14 или 16 этажей, не нужно. Все это не будет востребовано рынком. Здесь нужно строить четырех-, пятиэтажные, максимум, девятиэтажные дома. В хороших районах, хорошего качества, по доступной цене.

Повторяю, кризис заключается в том, что строят то, что не нужно людям. Выход в том, чтобы застройщику сделать правильную ставку, выбрать именно тот тип жилья и тот тип застройки, который нужен людям. Сегодня задача любой строительной фирмы – не только строить и регулярно, с помпой, отчитываться о количестве построенных квадратных метров, а искать и, в конце концов, найти именно нишу, где бы люди покупали построенное жилье. Строить не ради того, чтобы строить, а чтобы люди купили – вот задача. И этот главный момент, к сожалению, не все строители еще осознали.

- Каковы Ваши планы?

- В ближайшие два-три года – это активное строительство ЖК «Вернадский», вывод его на завершающую стадию. Мы пока находимся в самом начале пути, и впереди у нас очень большая, трудная работа, но очень интересная. Сейчас мы целиком и полностью поглощены этим проектом.

- Ваша компания вступает в члены РСС. С какой целью?

- Мы входим в состав РСС, чтобы лучше понимать, какие тенденции происходят на строительном рынке страны, что происходит в сфере законодательного регулирования, какие новые технологии и материалы появляются. Членство в РСС позволит нам держать руку на пульсе, не отставать от жизни.

- Мы восхищены Вашей позицией, Вашей деятельностью и результатами Вашей работы. Удачи Вам и Вашему коллективу!



ГК «МЕГАПОЛИС»
ТАМБОВ, УЛ. СВОБОДНАЯ,
Д. 16Б, ОФ. 3
ТЕЛ: +7 (4752) 70-07-07 ТЕЛЕФОН
+7 (920) 235-07-07 ТЕЛЕФОН
EMAIL: GK_MEGAPOLIS@MAIL.RU

АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург»



МОСТЫ



ТОННЕЛИ



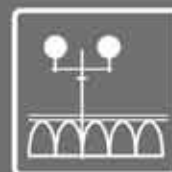
СПОРТИВНЫЕ
СООРУЖЕНИЯ



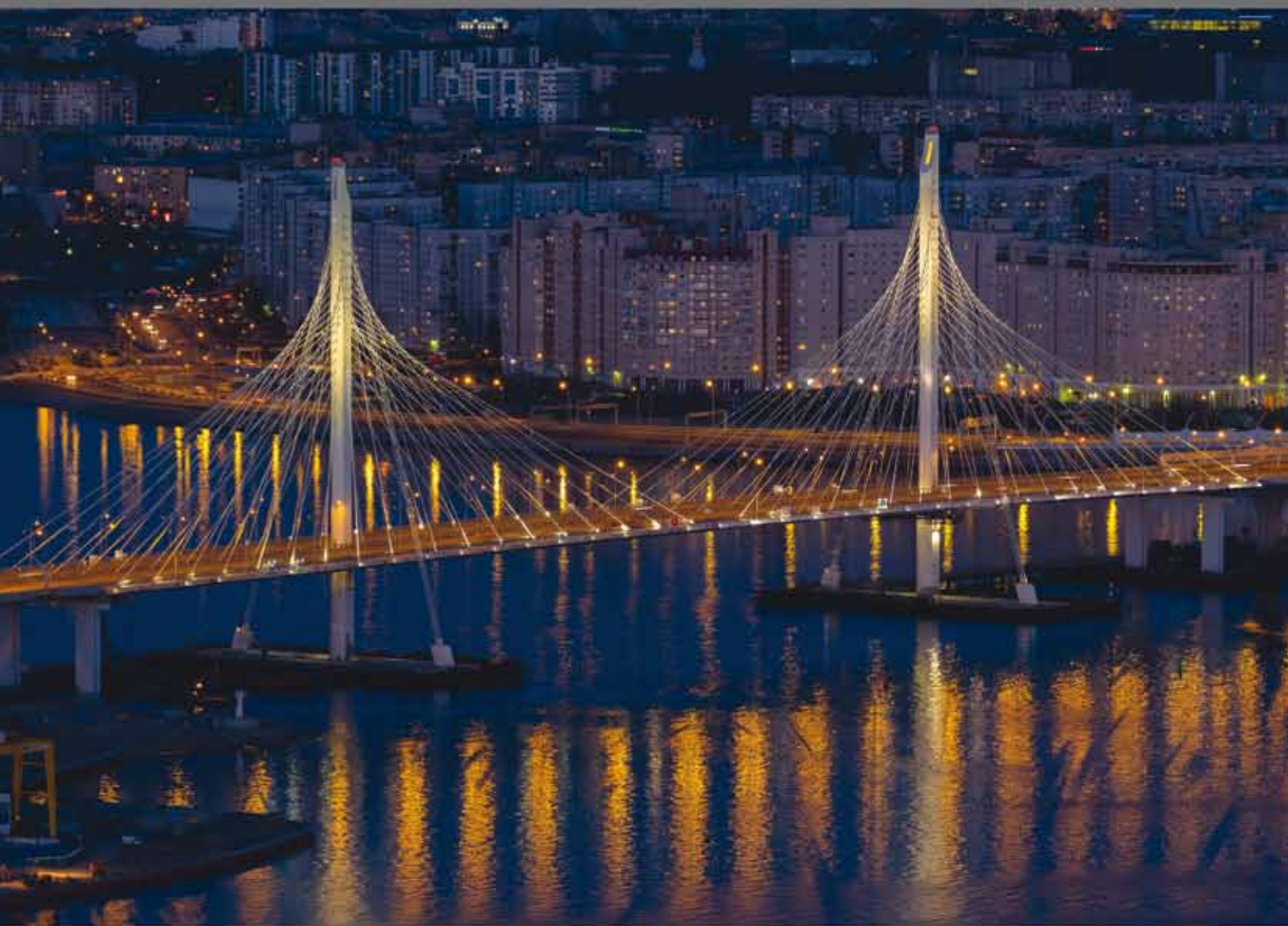
ПГС



ПЕШЕХОДНЫЕ
ПЕРЕХОДЫ



НАБЕРЕЖНЫЕ
И ПРИЧАЛЫ



ГЕНЕРАЛЬНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ



ПРОЕКТИРОВАНИЕ
КОНСТРУКЦИЙ



СЛОЖНЫЕ
РАСЧЕТЫ



АВТОРСКИЙ
НАДЗОР



МОНИТОРИНГ
СМИК



ТЕХНОЛОГИЯ
СООРУЖЕНИЯ

СТРОИТЕЛЬНОМУ СЕКТОРУ В РЕГИОНАХ НЕОБХОДИМА ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКАЗЫ

Завершается 2017 год, который принес много нововведений в строительный бизнес, и сейчас нам с Вами самим надо перестраиваться на новый лад, все стремительнее и масштабнее. И тех, кому нужна и важна работа, а главное - ее результат, уже ничем не испугаешь. Особенно, региональных строителей в небольших муниципальных образованиях нашей огромной страны. Строить коммерческую недвижимость у нас просто нет возможности, так как эта тема не совсем у нас актуальна, но нам нужны федеральные программы, и их продолжение, а главное, чтобы регионы принимали в них активно участвовали.

Жилье. Завершился 4 этап Программы переселения граждан из ветхого жилья, верстается новый. И его продолжение сейчас очень необходимо. Необходимо, как можно скорее, снести старые бараки и деревянные, полуразвалившиеся двухэтажки, которые и жильем-то назвать страшно, и предоставить возможность людям жить в нормальных условиях. Ведь есть дома, которые уже сейчас, находятся в невозможном, для жизни в них, состоянии. Провалились полы и крыши. А впереди зима, морозы, топить печи уже просто страшно..., и в таких квартирах придется еще жить. Жить и растить своих детей.

С огромным уважением отношусь к решению Владимира Владимировича Путина по продлению программы материнского капитала, выделения компенсаций при рождении второго ребенка и поддержке семей при рождении первого ребенка. Это станет новым шагом в стимулировании рождаемости, а это очень важно и нужно сейчас для всей страны.

Школы. Одним из важнейших «детских вопросов» в настоящее время является строительство новых школ. Причем не только общеобразовательных, но и спортивных, и не только в больших городах, но и в районах. А также существует необходимость в строительстве оздоровительных комплексов. Так много всего, в чем испытывает нужду наш регион. Но без федеральных программ, решить эту задачу очень сложно, а зачастую, и невозможно. Старые деревянные здания школ в аварийном состоянии, а работы по строительству новых еще начались далеко не везде. Даже эти проблемы в своем регионе обсуждаем в рамках организации «ОПОРА РОССИИ». Выносим проблему на федеральный уровень. По плану до 2018 года в регионе должны быть построены несколько школ, из которых строятся далеко не все. Пример — школа в Ровдино. Выбран подрядчик, заключен контракт, однако работы так и не начаты — не открыто федеральное финансирование. В нашем районе строится школа в поселке Ерцево. Скоро планируется строительство Лесозаводской школы в Коноше. Готовится ее проект. Прежняя школа - именно из тех «старых и деревянных». Здесь нет соответствующих элементарных условий для функционирования.

Спортивные школы и физкультурно-оздоровительные комплексы. У нас, например, в Коношском районе Архангельской области их вообще нет. Но они очень нужны. Где же детям заниматься спортом, расти здоровыми и сильными



Лесозаводская средняя общеобразовательная школа, фото октябрь 2017 года. Фото Ирина Ковалева



Лесозаводская средняя общеобразовательная школа, фото октябрь 2017 года. Фото Ирина Ковалева

Бассейн. Это только мечта для детей и взрослых.

Больницы и перинатальные центры. Рожать! Например, надо ехать на расстояние от 250 километров в Вологду и до 650 в Архангельск. Это ж за какой период до срока надо мамочке уехать и оставить семью. 21 век на дворе..

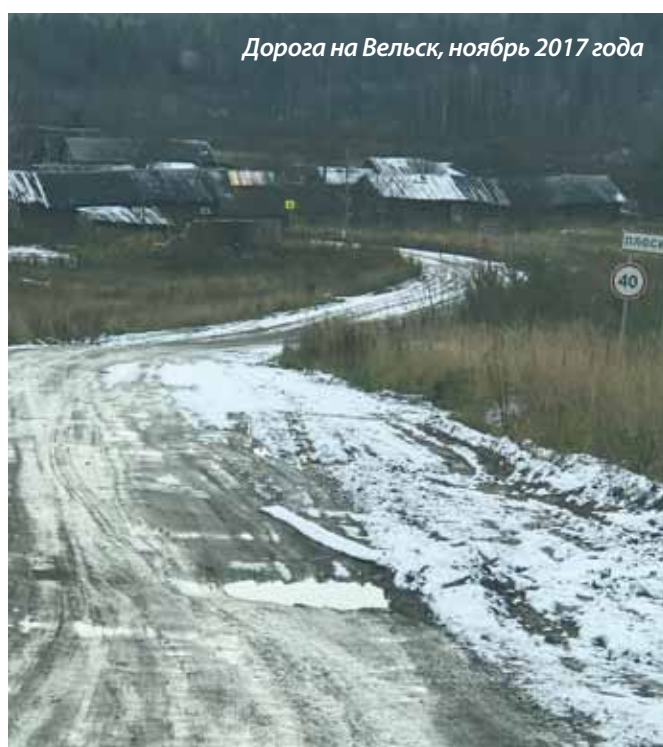
Дороги, по которым необходимо не только возить строительные материалы, но и продукты, и товары первой необходимости. Они — строятся, федеральные, и немного региональные, но этого совершенно недостаточно. К примеру, у нас - дорога на Вологду. Пишем про нее даже Президенту. Подключили Губернатора. Простое решение проблемы властей соседней области – взять и пересыпать дорогу песком, объездную, через Явеньгу, а через деревни можно простоять на переезде более 4 часов, да и дорога местами настолько узкая, что разъехаться двум машинам, просто невозможно. А дороги, это ведь не только экономическая, но и гуманитарная проблема. Дорога и на Вельск бывает в ужасном состоянии. Если у жителей в округе инфаркт или инсульт, им на месте помогут только экстренно и на машине реанимации их везут в медицинский центр в Вельск. Дороги лучше только в зимнее время, когда их завалило снегом. Главное, чтобы они были почищены... Получается, вроде, 120 км в одну сторону - от Вельска до федеральной трассы, и 250 км - в сторону Вологды, а будто в другом государстве живем.

Развитие строительства требует сегодня и создания ряда производств строительных материалов: кирпича, производства железобетонных изделий. Установку бетонного узла. Ведь возим все это на расстояния от 250 километров до 1100 километров в одну сторону. А цена то вопроса, из-за доставки, стоимости строительства увеличивается в разы. Да какие. А когда еще из-за дорог транспортные компании отказываются



Дорога на Вологду, осень 2017 года

Дорога на Вельск, ноябрь 2017 года



ехать за любые деньги, то тогда вот и испытываешь всю прелесть дорожного сообщения в регионах.

Думаю все строители, готовы всячески помогать решать проблемы, каждый - своему муниципалитету и городу. Строить, строить и строить! Однако нам нужны заказы на местах и участие в муниципальных и федеральных программах. А ведь все программы, без федеральной составляющей финансирования, дальше планов то, выполнить многим регионам, просто невозможно. А мы готовы строить и развивать, каждый свою малую Родину и нашу огромную страну Россию.

В преддверии предстоящего Нового года хотелось бы от души поздравить всех строителей и производителей строительных материалов, и всех жителей нашей огромной страны, с наступающим Новым годом.

Пожелать успехов строителям, во всех начинаниях и проектах, благодарных Заказчиков и Подрядчиков. Удачи во всех делах, здоровья Вам и Вашим близким и конечно же счастья в жизни. Новых идей Вам и новых творческих планов.

*С уважением и наилучшими пожеланиями добра,
Кишкина Любовь Владимировна,
директор ООО «АДАМАНТ»,
член Российского Союза Строителей*

ТЕХНОПАРК «КРОСТ»: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ КРАСИВОЙ АРХИТЕКТУРЫ

Возможности современных строительных материалов дают архитекторам колоссальные преимущества для воплощения идей. К ним относится новое поколение бетонов, армированных различными видами фибры, из которых можно делать любые формы, тончайшие ажурные конструкции, скульптурные элементы, орнаменты. Концерн «КРОСТ» успешно применяет фибробетон в строительстве и, оценив его превосходные качества, развивает собственное производство этого инновационного материала.

Фабрика «Фиброль» – относительно молодое производство, появившееся в Технопарке Концерна «КРОСТ» в 2016 году. Предприятие специально ориентировано на высокотехнологичные бетоны. У фабрики есть свои лаборатории, которые позволяют вести новые разработки строительных материалов и испытывать уже проверенные решения.

Так, специалистами "Фиброль" разработан свой уникальный материал, уже имеющий сертификат соответствия -сверхпрочный бетон, обладающий высокими эксплуатационными свойствами, не уступающими зарубежным разработкам. Он обладает повышенной прочностью к нагрузкам, не дает усадки и не образует трещин во время службы. Наиболее примечательные его качества – длительный срок эксплуатации, плотность и



Панели из стеклофибробетона фабрики "Фиброль" на фасадах жилого комплекса "Невский"



Фасады Хорошевской гимназии выполнены из фибробетонных панелей с имитацией фактуры травертина и дерева



стойкость к износу. Кроме того, данный фибробетон не теряет свойства под действием низких температур, влаги и огня.

Как отмечает директор Департамента промышленности «КРОСТ» Андрей Сазонов, аналогов этому материалу в России нет: «На данный момент по нему еще ведутся разработки, исследования, испытания, подбор правильной рецептуры, но уже сейчас очевидно, что он имеет более высокие характеристики, чем существующие аналоги, которые зарекомендовали себя как лидеры по прочности, стойкости, щелочестойкости и несущей способности».

Спектр применения фибробетона очень широк – бетон с армированием из стальной фибры применяется в конструкциях, на которые оказывается сильное давление со стороны окружающей среды. Что позволяет использовать его

для объектов повышенной сложности – это мосты, тоннели, каркасы и монолитные сооружения, плотины, дороги, полы и т.д. Материал снижает затраты на строительство за счет использования фибры для армирования вместо армирующей сетки или каркаса, обладает высокой продуктивностью работ и снижает расход самого бетона. Он не теряет своих технических характеристик даже после окончания срока службы, потому что благодаря фибре становится вязким и обладает хорошими адгезионными качествами.

Архитекторы проектного бюро Концерна «А-Проект.К» признаются – для них этот материал дает колоссальные возможности. «Использование фибробетона дает нам практически любое изделие, которое мы можем пожелать. С точки зрения его проработки, материал, конечно, позволяет делать абсолютно уникальные творения – тонкие «скорлупки», любые формы, какие-то скульптурные элементы, орнаменты. Безусловно, фибробетон для архитектора – это находка, он позволяет создавать очень красивые вещи, поэтому мы рады иметь такое производство», – говорит Юлия Солдатенкова, ведущий архитектор «А-Проект.К».

Разновидность фибробетона – с армированием из стеклянной фибры – успешно применяется Концерном на жилых комплексах – ART Portofino в Красногорске, «Невский» и Union Park в Москве. Материал подходит как для фасадных работ в качестве непосредственно фасадных панелей, объемного декора или орнаментальных вставок, так и для интерьерных решений. Его пластичность позволяет имитировать абсолютно любой природный материал, которому можно придать разнообразную форму, при этом он экологичен и стоек к агрессивным средам, как натуральный камень.

Создавая проект Хорошевской гимназии, архитекторы бюро «А-Проект.К» выбрали именно фибробетонные плиты для фасадов, которые помогли создать достойную оболочку этому неординарному объекту. И по концепции, и по восприятию школы, здание уникально, оно было построено на абсолютно других принципах проектирования, чем стандартная российская школа.

«Мы исходили из того, что бы хотелось видеть в этом здании именно детям, какие потребности у подрастающего поколения. Это был базис, на котором строилась вся концепция школы, основывался проект строительства, –



Лестница выполнена из сверхпрочного бетона, эквивалентного по прочности стали

Один из фасадов Хорошевской гимназии украшает экран с рисунком "хворост" из СБЖ производства фабрики "Мажино"

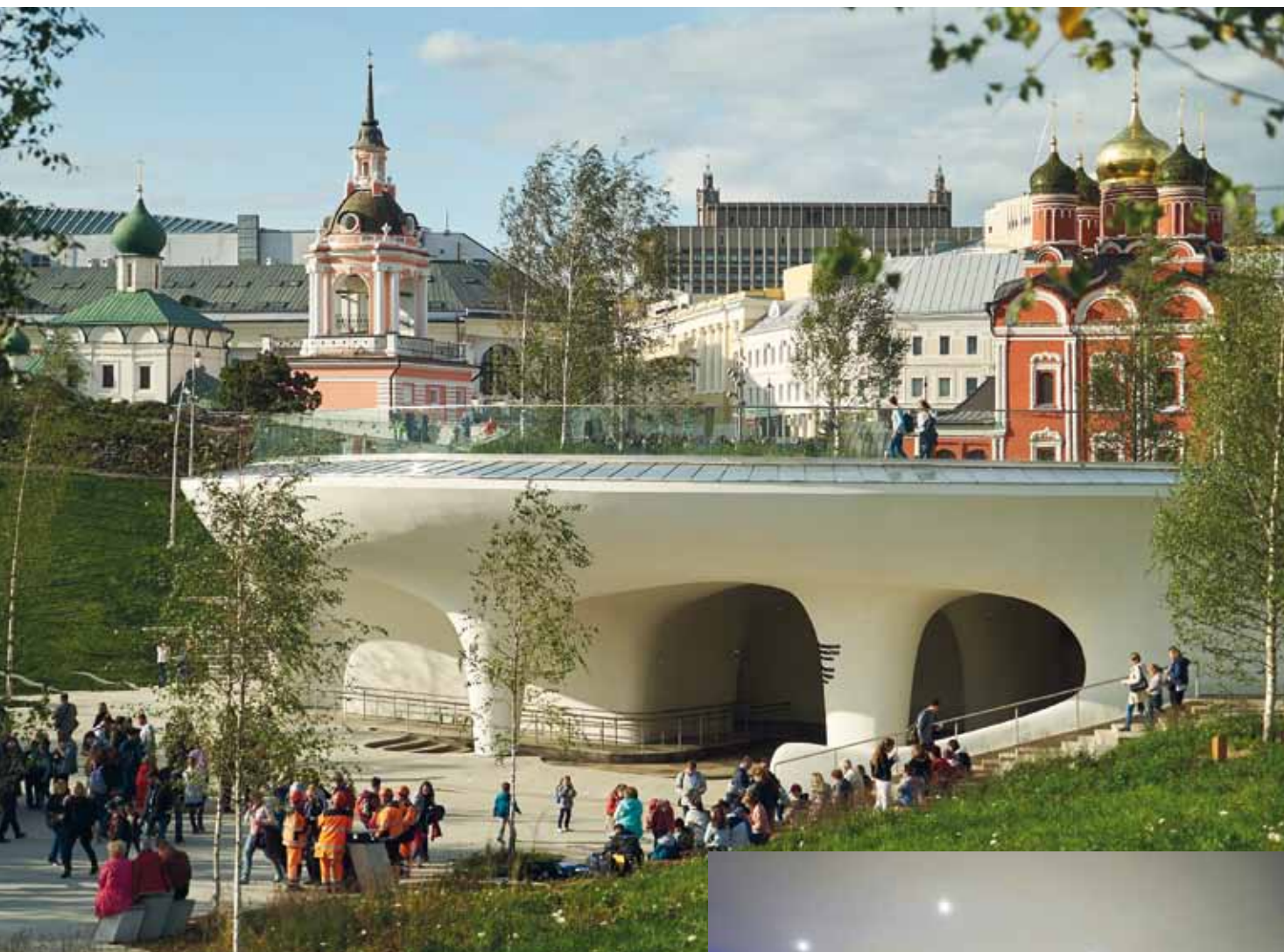
говорит руководитель бюро «А-Проект.К», заместитель генерального директора «КРОСТ» Денис Капралов.

«Поэтому архитектурные и, соответственно, конструкторские решения вытекали из этой концепции. На объекте было решено сделать большое панорамное остекление, большие светлые залы, атриум в центре, где построили великолепную пространственную лестницу. Она очень необычная, воздушная, с большим пролетом.»

Взаимодействие различных подразделений Концерна, в составе которого существует и собственное производство, и проектный институт, позволяет совместно с заказчиком решать комплексные задачи технологичности всего процесса, его финансовой оптимальности для заказчика, и при этом не терять эстетический вид, заложенный архитектором.

«Очень важно, чтобы архитекторы работали в связке с хорошим конструктором. Архитектор что-то придумывает, но он зачастую не знает, как это реализовать. Конструктор подсказывает, дает ограничения, способен найти какое-то хитрое решение для казалось бы нерешаемой задачи. Взаимодействие архитектора и конструктора как в применении фибробетона, так и в целом при реализации любого проекта – это то, что дает дому красоту», - говорит Юлия Солдатенкова.

Учесть интересы конструкторов, производителей, архитекторов и заказчиков помогает подразделение фасадных конструкций Концерна, которое разрабатывает концепции фасадов, а также конструктив и задание для



Фасады "Ледяной пещеры" в парке "Зарядье" выполнены из стеклофибробетона методом 3D-принтинга

производства на их изготовление, т.е. технологические чертежи.

Предприятия Технопарка плотно взаимодействуют между собой. Например, металл для фабрики «Фиброль» изготавливает завод МКЗ. С фабрикой «Мажино» идет работа в случае необходимости каких-либо совместных решений по сопряжению бетонных конструкций и сборных монолитных конструкций из стеклофибробетона. Например, из сборного железобетона, произведенного «Мажино», на фасадах Хорошевской гимназии выполнен оригинальный экран - "хворост".

В настоящее время перед компанией «КРОСТ» стоит комплексная задача - внедрение BIM-технологий, по которым уже работает архитектурное подразделение и проектное бюро. У «КРОСТ» уже есть 3D-принтеры, которые позволяют сразу печатать модели в полном масштабе. Использование роботизированной линии на фабрике «Фиброль» позволит автоматизировать производство стеклофибробетона. Таким образом, спроектированные в BIM элементы будут сразу передаваться на изготовление на производство при помощи роботов.

Успешным опытом использования технологии 3D-принтинга стал проект реализации фасадов павильона «Ледяная пещера» в парке «Зарядье». «Объект весьма сложен геометрически, в нем нет ни одной прямой плоскости и поверхности, очень сложная сетка наложения, - рассказал Андрей Сазонов. – Специалисты «А-Проект.К» сделали лазерную съемку всего объекта, образовали точки и в кратчайший



срок должны были придумать, как реализовать данный объект. Вначале пошли двумя путями, правда, в конечном итоге, выбрали только один - 3D-принтинг. Мы переместили непосредственно на объект наши производственные мощности, напыляющее оборудование, большое количество специалистов, инженеров, архитекторов, конструкторов, которые находились там посменно и круглосуточно. Осуществляли полный контроль и разработку всей технологии прямо на объекте и в результате всего за 20 дней, с нуля, смогли полностью возвести фасад».

При этом высокие эксплуатационные характеристики, физические свойства стеклофибробетона как материала сохранились. Таким образом, было достигнуто полное соответствие технологического процесса непосредственно на объекте.

**Промышленный комплекс Концерта «КРОСТ»
Москва, ул. Адмирала Макарова, 6.
Тел.: 495 225 22-22
www.fibrol.ru, www.fabrika-magino.ru**



ПРОДУКЦИЯ КОМПАНИИ «МОССТРОЙ-31» – ПРОИЗВЕДЕНИЕ ИСКУССТВА!

На заседании Правления РСС состоялось подписание Соглашения о взаимодействии между РСС и ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России».

16 ноября на территории «Мосстрой-31» состоялось выездное заседание Правления РСС, на которое собрались представители крупнейших организаций строительного комплекса страны. На нем рассматривалась важная проблема – энергосбережение зданий и сооружений. В нем принял участие заместитель директора Департамента металлургии и материалов Минпромторга России Р.Г. Куприн.



Одна из производственных площадок компании "Мосстрой-31" выбрана для проведения заседания правления Российского Союза строителей неслучайно. Компания "Мосстрой-31" входит в тройку крупнейших отечественных производителей теплоизоляционных материалов.

«Мосстрой-31» выбрано для проведения заседания не случайно. Наличие собственных производственных мощностей и внедрение передовых технологий позволяют компании занимать лидирующие позиции на рынке, сохранять и выполнять все взятые на себя обязательства.

В своем вступительном слове президент РСС Владимир Яковлев проинформировал об итогах работы строительного комплекса и о задачах Союза строителей по активизации работы в интересах отрасли. По его мнению, есть все условия, чтобы построить в этом году 70-75 млн кв. метров жилья.

По словам В. Яковлева, в этом году активно продолжает развиваться ипотечная система. По данным Центробанка России, за девять месяцев этого года, банками было предоставлено 700 тысяч ипотечных кредитов на общую сумму 1,3 трлн рублей, что на 25% больше, чем в прошлом году. Основным драйвером



роста объема ипотеки является снижение процентных ставок. К концу года может быть выдано около 1 млн кредитов.

Президент не обошел вниманием и одну из главных тем – долевого строительства жилья. Правительством было дано поручение, до 15 декабря представить все предложения, направленные на решение этой застарелой проблемы. Первое предложение – это усиление роли Минстроя по контролю в сфере долевого строительства, усиление роли Фонда защиты прав дольщиков, повышение ответственности губернаторов, формирование федерального реестра разрешений на строительство многоквартирных домов. До 15 декабря правительство должно утвердить «дорожную карту» поэтапного замещения средств граждан банковским кредитованием в качестве источника финансирования жилищного строительства, тем самым отменив доленое строительство.

Как сообщил В. Яковлев, в ближайшее время Минстрой России начнет проверку проблемных объектов. По состоянию на 1 октября 2017 года планы-графики поступили уже от 19 субъектов федерации, в которых насчитывается 814 проблемных объектов.

За последний квартал введено в эксплуатацию 15 проблемных объектов, до конца года планируется сдать еще 128. В планах на 2018 года остается 214, на 2019 г. – 200, 2020 г. - более 130, и более 40 объектов - на 2021 и 2022 годы.

Переходя к основной теме заседания – производству энергоэффективных и экологических материалов, президент РСС заявил, что «спектр проблем в этой сфере весьма широк».

В. Яковлев сообщил, что тема производства энергоэффективных материалов поднималась уже на предыдущем заседании Правления РСС. Тогда по теме применения энергоэффективных теплозащитных материалов выступил руководитель Комитета РСС, генеральный директор «Мосстрой – 31» Ш.Г. Хабелашвили. Но было высказано предложение более широко и подробно рассмотреть этот вопрос, поэтому и было принято решение провести заседание на площадке «Мосстрой-31».

Об энергосбережении в строительстве рассказал председатель Комитета РСС по энергоресурсосбережению, генеральный дирек-

тор «Татэлектромонтаж» Ю.И. Солуянов. Он сообщил об основных направлениях деятельности комитета и достигнутых результатах. И подробно остановился на той работе, которую ведет «Татэлектромонтаж» по созданию современных методик по расчету удельных электрических нагрузок для зданий и сооружений, которые способствовали бы снижению потерь электроэнергии.

Тему продолжил председатель Комитета РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам, генеральный директор «Мосстрой-31» Ш.Г. Хабелашвили.

Шота Георгиевич рассказал об истории завода. «Мосстрой-31» создано на базе Строительного управления № 31 треста «Мосстрой-17» Главмосстроя. На протяжении почти 70 лет управление, выступая в роли генподрядчика, строит жилые дома, здания культурного, общественного и социального назначения, объекты здравоохранения. В частности, «Строительное управление 31» принимало участие в строительстве таких известных объектов, как гостиница «Украина», экспериментальный район «Северное Чертаново», конноспортивный комплекс «Битца» и многих других.





В 2011 году «Мосстрой-31» построила первый пассивный энергоэффективный дом, сертифицированный немецким Институтом Пассивного дома.

Статистика свидетельствует: большая часть многоквартирных домов в России нуждается в капитальном ремонте, и проживает в таком жилищном фонде более трети населения страны. "В России свыше двух миллиардов квадратных метров жилой площади. Миллиард нуждается в ремонте. А мы в год ремонтируем 50-70 миллионов. Если так и будем ремонтировать, то количество аварийного жилья вырастет в разы. В сфере ЖКХ в целом также важна прозрачность принятия решений. Нужно сделать так, чтобы человек понимал, за что именно он платит". Об этом заявил в прошлом году «На прямой линии» президент России Владимир Путин.

Пути решения поставленной президентом задачи и варианты выхода из возникшей ситуации предложил председатель комитета инновационным энергоэффективным материалам Российского Союза Строителей Шота Хабелашвили.

Компания «Мосстрой-31» была создана в 1992 году. В непосредственной близости от Москвы был построен ангар площадью 300 кв.м., внешне напоминавший армейскую палатку, где было установлено оборудование для производства пенополистирола. И с той поры компания динамично развивается, открывая новые предприятия в различных регионах России. Сегодня в компанию «Мосстрой-31» входят пять заводов:

- «Мосстрой-31 Центр»,
- «Мосстрой-31 Поволжье»,
- «Мосстрой-31 ЮГ»,
- «Мосстрой-31 Воронеж»,
- "Мособлстрой-31"

Логотип компании состоит из трёх шариков, которые означают малые издержки, хорошее качество, высокая производительность!

Компания принимала активное участие в реализации госпрограммы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Трехэтажные жилые дома, построенные компанией буквально за четыре месяца «под ключ», по цене – 34 – 36 тыс. руб. за кв. метр.





Озвученная на ежегодном выездном заседании Российского Союза Строителей мысль касалась внесения в Жилищный кодекс в раздел перечня проводимых работ при капремонте, обязательного утепления фасадов домов. «Россия-северная страна, следовательно качественный капремонт в МКД невозможен без обязательного утепления фасадов домов. Достаточно провести тепловизором по наружной части дома и станет понятно насколько колоссальны теплопотери в старых домах. Ситуацию необходимо срочно исправлять, путем внесения поправок в законодательство» - заявил Шота Георгиевич.

Президент РСС В.Яковлев горячо поддержал идеи с внесением поправок в Жилищный кодекс и выпуском целевых облигаций. Это своего рода национальная идея, которая способна стать драйвером социально-экономического развития страны!

Основной акцент в своем выступлении Ш.Хабелашвили сделал на необходимости внесения поправок в закон о капремонте, где должен быть прописан пункт "об обязательном утеплении фасадом МКД".

На капремонт домов требуется от 6 – 10 трлн рублей. С другой стороны, производители строительных материалов сегодня в основном незагружены. Сегодня около 30 средних и малых предприятий строительного комплекса, которые в основном и производят капремонт МКД, или обанкротились, или же находятся на грани банкротства.

- С одной стороны, наличие объемов работ на 10 трлн рублей, с другой – страдающие от отсутствия заказов производители стройматериалов. Каким же образом найти решение этих двух колоссальных проблем? Мы считаем, что решение этой проблемы может стать драйвером социально-экономического развития экономики России, если, конечно же, к ее решению подойти с умом, - заявил руководитель «Мосстрой-31».

Вдохнуть жизнь и многократно ускорить буксующую государственную программу капитального ремонта жилья могут ценные облигации под гарантии государства, уверен председатель комитета. Суть его предложений заключается в следующем: нет необходимости десятилетиями накапливать средства на общедомовых или

региональных счетах операторов, можно уже сегодня приступить к реновации жилого фонда, выпустив целевые гособлигации. В результате граждане будут выступать своего рода инвесторами данного проекта и получать доход в виде процентов.

Ш. Хабелашвили рекомендовал членам Правления РСС обратиться в Правительство РФ с предложением о выпуске целевых гособлигаций, чтобы ускорить капитальный ремонт жилых домов.

- В результате мы будем иметь красивый дом, красивую улицу, красивую страну! – таким живым и эмоциональным восклицанием завершил свою речь Ш. Хабелашвили.

Так же внимание собравшихся было обращено к абсурдной ситуации и нависшей угрозе над площадкой Мосстрой-31 в Аннино. Запланированное расширение мощностей предприятия по сути блокируется судебными тяжбами с фондом РЖС, Мы ни раз обращались за помощью в Фонд – говорит Шота Георгиевич.

Всем известно что целями деятельности Фонда РЖС является содействие развитию жилищного строительства, развитию территорий, производства строительных материалов, конструкций для жилищного строительства, развитию объектов инженерной инфраструктуры. Нам было обещано и мы рассчитывали на то, что, с помощью Фонда, можно будет ввести земельный участок в хозяйственный оборот но вместо оказания помощи и содействия в разрешении абсурдной ситуации на «ЗАО Мосстрой-31» был подан иск в суд с требованием снести часть строений и жизненно важных коммуникаций. Завод «Мосстрой-31» построен более 15 лет назад на законных основаниях и любое освобождение территории застройки невозможно без существенных расходов, как финансовых, так и временных, что в свою очередь приведет к остановке линий, срыву госпрограммы утепления фасадов многоквартирных домов и к возможному банкротству предприятия.

О деятельности «Центра компетенций и технологий в области энергосбережения» проинформировал проректор по учебной работе Казанского государственного энергетического университета,



профессор В.К. Ильин. Этот Центр был создан при университете в 2013 году. Средства на его создание были выделены из федерального и республиканского бюджетов.

Центр представляет собой информационную площадку для развития и внедрения передовых энергоэффективных технологий в области энергетики. Главными задачами Центра он назвал трансляцию государственных инициатив в области энергосбережения; формирование культуры энергосбережения у населения; демонстрация решений и передовых технических новинок в области энергоэффективности и энергосбережения; развитие кадрового потенциала в области энергетики; консультирование посетителей Центра по вопросам энергосбережения и энергоэффективности, альтернативных и возобновляемых источников энергии; исследование, испытание и анализ существующих и перспективных энергосберегающих технологий и материалов.

В.Н. Куприянов, д.т.н, профессор, член-корреспондент Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН) коснулся такой проблемы, которая постоянно выпадает из поля зрения, а именно: «Пути энергосбережения здания с учетом эксплуатационных воздействий».

На нормативных и технических вопросах в сфере энергосбережения при проектировании и строительстве зданий и сооружений акцентировал внимание участников заседания советник директора Ассоциации СРО «БалтЭнергоЭффект», д.т.н., профессор А.А. Журавлев. Согласно отчету, составленному в 2008 году группой экспертов Всемирного банка, объем неэффективного использования энергии в России равен годовому потреблению первичной энергии во Франции. Для реализации потенциала повышения энергоэффективности необходимы инвестиции частных и государственных организаций, а также домохозяйств в размере 320 млрд рублей. Эти инвестиции



приведут к годовой экономии примерно 80 млрд долларов. И могут окупиться всего за четыре года. Эффект для экономики значительно больше – 120-150 млрд долл.

По его словам, строительство энергоэффективного здания обходится дороже на 10-15%, однако вложение в энергосбережение и энергоэффективность в три раза выгодней, чем строительство новой генерации.

О необходимости разработки и утверждения Национального технического регламента «О безопасности строительных материалов и изделий» говорил в своем выступлении председатель Комитета РСС по развитию отрасли строительных материалов А.Н. Шелковый.

– Сегодня Россия является основным производителем и потребителем стройматериалов на всем евразийском пространстве. В нашей стране объемы производства и потребления существенно выше, чем у наших основных партнеров по Евразийскому экономическому Союзу – Белоруссии, Казахстана, но при этом в России отсутствует технический регламент на строительные материалы. В настоящее время действует добровольная сертификация строительных материалов, а обязательных требований нет, ответственности нет. Из этого вытекают все негативные последствия. Это и



поступающий на рынок контрафакт, фальсификация продукции, подделка товарных знаков и т.д. Но главное – это снижение безопасности зданий и сооружений, – заявил Андрей Николаевич.

Он сообщил, что с июня 2018 года вводится обязательная сертификация радиаторов отопления, сухих строительных смесей, а с декабря 2018 года – теплоизоляционных материалов.

18 октября состоялся научно-технический совет по развитию по развитию строительных материалов при Минпромторге России, где обсуждался вопрос о необходимости введения обязательного подтверждения соответствия строительных материалов и изделий. И это было бы правильное решение, ибо сегодня недобросовестные производители получают конкурентные преимущества перед теми предприятиями, которые инвестируют в модернизацию производства. По его мнению, выходом из этой ситуации может быть



либо принятие технического регламента Евразийского Союза, либо разработка и принятие Национального технического регламента «О безопасности строительных материалов и изделий» в интересах противодействия поступлению в строительную отрасль контрафактной продукции.

О состоянии и перспективах строительства энергоэффективных зданий в Республике Беларусь рассказал заместитель директора Научно-исследовательского и проектно-технологического института строительства (г. Минск) по научной работе Л.Н. Данилевский.

Теме финансового стимулирования строительства энергоэффективных объектов посвятил свой доклад председатель Правления Национального агентства энергосбережения и возобновляемых источников энергии Н.С. Сафронов.

Об основных направлениях деятельности ФГБУ «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Минстроя России» проинформировал генеральный директор ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» М.М. Чабдаров.

ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» - ведущее отечественное научное и проектное учреждение с богатейшим опытом проектирования объектов различной сложности и сложившейся



школой научных исследований. На протяжении своей истории ЦНИИП, внося значительный вклад в развитие отечественного градостроительства, принимал участие в строительстве новых городов и городских поселений, разрабатывал стратегии развития и генеральные планы регионов, проектировал архитектурные объекты столицы, республиканских и областных административных центров.

Сегодня ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» совместно с филиалами - крупными региональными проектными институтами, непрерывно обновляется и развивает новые направления деятельности в области строительных наук, основанные на новейших достижениях мировой науки и технологии.

М. Чабдаров вручил В. Яковлеву разработанную группой ученых во главе с академиком А.С. Кривовым Концепцию расселения населения Российской Федерации. И попросил донести суть этой концепции до Совета Федерации, Совета Безопасности и других федеральных министерств и ведомств.

Затем состоялось подписание Соглашения о взаимодействии между РСС и ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России».

- Уверен, что мы будем полезны для всех членов РСС и всех российских строителей, - заявил М.Чабдаров.

По итогам заседания Комитету РСС по энергоресурсосбережению поручено подготовить проект приказа Минстроя России «Об утверждении правил определения классов энергоэффективности общественных зданий» (классы энергоэффективности многоквартирных домов установлены ранее приказом от 06.06.2016 г. №399/пр). А также подготовить проект обращения в НОСТРОЙ по созданию Фонда научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ для разработки новых решений в сфере энергоресурсосбережения.

Комитету РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам поручено разработать предложения по внесению изменений, предусматривающих обязательное (с учетом климатических условий) утепление фасадов, кровель и подвалов, в следующие нормативные акты: Федеральный закон от 25.12.2012 г. №271 – ФЗ «О капитальном ремонте многоквартирных домов» и ст.166 Федерального закона от 29.12.2004 г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации».

На заседании в состав РСС были приняты новые организации





ЭККУРСИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКЕ «МОССТРОЙ-31»

16 ноября 2017 года участники выездного заседания Правления Российского Союза Строителей осмотрели производственную площадку предприятия «Анино» группы компаний «Мосстрой-31».

Экскурсию по производственной площадке для делегации участников выездного заседания Правления Российского Союза Строителей во главе с президентом РСС Владимиром Анатольевичем Яковлевым провел генеральный директор группы компаний «Мосстрой-31» Шота Георгиевич Хабелашвили.

Начиная с 1992 года, группа компаний «Мосстрой-31» занимается изготовлением строительных материалов из пенополистирола.

Пенополистирол суспензионный безусадочный самозатухающий (ранее ПСБ-С, а теперь ППС) представляет собой экологически чистый звуко- и теплоизоляционный материал, не образующий токсических веществ и относящийся к классу горючести (ГЗ). За счет наличия специальных добавок антипиренов пенопласт считают самозатухающим утеплителем.

Традиционный пенопласт известен потребителю как материал белого цвета с превосходными изоляционными свойствами. Продукт на 98 % состоит из воздуха и содержит только 2 % сырья.

Отличные теплоизоляционные качества ППС и невысокая удельная теплопроводность обеспечивают возможность:

- снизить затраты на кондиционирование и отопление объекта;



- возводить стены малой толщины и применять меньшее количество стройматериалов.

Плюсы пенополистирола:

- простая обработка и легкий монтаж (удобно резать, подгонять по размерам);
- плиты ППС экологически безопасны и не наносят вреда здоровью человека;
- материал универсален в применении и используется для утепления стен, фундаментов, цоколей, перекрытий, кровли, полов и прочее;
- пенополистирол имеет малый вес, поэтому оказывает минимальную нагрузку на фундамент, удобен в транспортировке, укладке;
- плиты отличаются низким водопоглощением (не больше 2 % от собственного веса);
- изделия обеспечивают высокую звукоизоляцию;
- пенополистирол обладает превосходными прочностными характеристиками (длительное время способен выдерживать повышенные нагрузки);
- материал сохраняет структуру в широком температурном диапазоне (от -180 до +80 °С);
- пенополистирол не поддерживает горение, он огнестойкий, относится к самозатухающим продуктам;
- плиты устойчивы к биологическим воздействиям (не образуют очагов плесени, не гниют).



Изготавливаемая продукция подразделяется на следующие товарные группы:

- теплоизоляция для фасадного утепления; утепления фундамента и цоколя; межэтажных перекрытий; кровель; балконов и лоджий; трубопроводов;
- сэндвич-панели стеновые с утеплителем из пенополистирола или минеральной ваты для строительства складов, ангаров, производств, АЗС, автомоек, торговых центров и т. п.; кровельные с утеплителем из пенополистирола или минеральной ваты для строительства складов, ангаров, производств, АЗС, автомоек, торговых центров и т. п.;
- промышленная упаковка (формованные изделия из пенополистирола и пенополипропилена для бытовой техники и электроники; мебели и дверей; автомобилестроительной промышленности; пищевого производства; фармацевтической и медицинской промышленности; термоконтейнеры;
- несъемная опалубка для монолитного железобетонного строительства различных типов зданий;
- фасадные архитектурно-декоративные элементы для оформления фасадов любых типов зданий и сооружений; магазинов, торговых центров, выставочных стендов и т. п.; декораций (театры, зрелищные мероприятия и т. п.).
- малые и средние архитектурные формы для декоративного оформления: парков, скверов, площадей; фасадов, торцов зданий различными панно, барельефами, гербами;
- покрытия архитектурно-декоративных элементов.

Как подчеркнул, в ходе экскурсии Ш.Г. Хабелашвили, установленное на заводе современное немецкое оборудование позволяет изготавливать изделия из пенопласта с высокими технико-эксплуатационными характеристиками. Контроль на всех этапах производства осуществляется в собственной сертифицированной лаборатории.

Экскурсия вызвала большой интерес у ее участников.





НА СЦЕНУ ВЫХОДИТ МОЛОДОЕ ПОКОЛЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ

Российский Союз строителей совместно с НОПРИЗ разработали Концепцию законопроекта «Об архитектурной деятельности»

29 ноября в МИА «Россия сегодня» состоялась торжественная церемония награждения победителей Конкурса НОПРИЗ на лучший проект – 2017. Конкурс проходит при поддержке Госдумы РФ, Минстроя России, Правительства Москвы, Российского Союза строителей, Российской академии наук и Союза архитекторов России, ведущих отраслевых вузов страны, научных и профессиональных объединений проектно-изыскательской и строительной отрасли, а также широкой общественности.

В праздничном зале собралось много представителей масс-медиа – газет, журналов, телевидения. Без информационной поддержки со стороны СМИ невозможно было бы провести этот конкурс, и НОПРИЗ выразил признательность всем СМИ, пропагандирующим опыт и отстаивающим интересы профессионального сообщества изыскателей и проектировщиков и всех участников строительного рынка. Проекты – победители Профессиональных конкурсов на лучший проект 2015 и 2016 годов регулярно освещались и на страницах журнала «Строительная Орбита».

В Конкурсе НОПРИЗ приняли участие более 120 проектных организаций из восьми федеральных округов России, а также стран ближнего зарубежья: Армении, Казахстана и Кыргызстана. Общее число заявок, допущенных к участию в Конкурсе НОПРИЗ, составило 362 по 16 номинациям.

В этом году конкурс получил ощутимую и значимую для профессионального сообщества новацию – впервые полноправными участниками конкурса выступили студенты и аспиранты вузов,

молодые архитекторы. Все они представляли проекты в самостоятельной номинации. В списке организаций, представивших проекты, 21 вуз и один техникум из Омска. Это свидетельствует о широкой поддержке конкурса руководством профильных вузов, а также студенческой молодежью.

Конкурсную комиссию возглавил президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков, Народный архитектор России, академик, генеральный директор компании «Моспроект-2» Михаил Посохин.

С приветственным словом к участникам церемонии обратился президент НОПРИЗ Михаил Посохин. Он поблагодарил всех за предоставленные на конкурс материалы, особо отметив работы, выполненные студентами и аспирантами вузов.

Михаил Михайлович подчеркнул, что лично просмотрел все заявки.

- По качеству представленных проектов можно сделать вывод о высоком уровне образования в нашей стране и исполнительского мастерства каждого участника, - сказал президент НОПРИЗ.

От учащихся поступила 141 заявка, наиболее активно проявили себя студенты МАРХИ (Москва), ННГАСУ (Нижний Новгород), КНАГУ (Комсомольск-на-Амуре), НИУ МГСУ (Москва), ННГПУ (Нижний Новгород), Кумертауского филиала Оренбургского государственного университета.

Президент Союза архитекторов России, член Совета НОПРИЗ, президент Союза московских архитекторов, главный архитектор ОАО «Метрогипротранс», член Архитектурного совета Москвы, заслуженный архитектор РФ, академик Николай Шумаков поблагодарил НОПРИЗ за эффективное сотрудничество



с Союзом архитекторов России по основным направлениям профессиональной деятельности, а также отметил важность конкурса для молодого поколения архитекторов.

Первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Олег Рындин отметил, что для архитекторов и проектировщиков важно не просто получить положенное вознаграждение за свою работу, но и заработать общественное признание.

- Конкурсы такого формата дают возможность российским и зарубежным архитекторам получить профессиональное признание и оценить свой творческий уровень, посмотрев на работы своих коллег, - отметил он.

Он подчеркнул, что профессионалам было очень интересно познакомиться с работами студентов и аспирантов.

- Пока из этих проектов реализованы лишь единицы, но я надеюсь, что очень скоро мы увидим их проекты воплощенными в реальность в Москве, поскольку у нас стартует едва ли не самая крупная строительная программа в мире - программа реновации, - подчеркнул О. Рындин.

Вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин заявил, что кроме интересных архитектурных решений, многие проекты отличились и инженерными, что говорит о формировании культуры применения инновационных и энергоэффективных подходов.

Вице-президент НОПРИЗ, заведующий кафедрой «Технология и организация строительного производства» НИУ МГСУ Азарий Липидус добавил, что в этом году впервые на конкурс были представлены организационно-технологические решения, что является большим достижением.

НОПРИЗ совместно с Российским Союзом строителей разработали Концепцию законопроекта «Об архитектурной деятельности». Принятие нового федерального закона об архитектурной деятельности создаст необходимую правовую базу для повышения качества проектирования и строительства всех типов зданий и сооружений и создания комфортной и безопасной среды жизнедеятельности человека. Об этом сообщил в своем выступлении вице-президент НОПРИЗ Алексей Воронцов.

По словам М.Посохина, основной идеей проекта нового федерального закона является комплексное правовое регулирование накопившихся за последние десятилетия проблем в сфере градостроительства и архитектуры.

Архитектура играет определяющую роль в формировании среды жизнедеятельности человека, уверен президент НО-

ПРИЗ. Создание привлекательного и современного облика наших городов и других населенных мест является для нас не только осознанным профессиональным вызовом, но и вопросом национального престижа России.

М.Посохин отметил, что в сотрудничестве с Минстроем России, другими федеральными структурами будут созданы эффективные законодательные механизмы регулирования архитектурной деятельности, которые позволят поднять статус архитектора.



СОВЕТ НОСТРОЙ ПРОВЕЛ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

7 декабря 2017 года состоялось заседание Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» под председательством Президента НОСТРОЙ Андрея Молчанова. В нем приняли участие 29 членов Совета, в том числе заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Хамит Мавляиров. Также на заседании присутствовал директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский.

Первыми в повестке заседания стали вопросы об утверждении заключений о возможности исключения из государственного реестра саморегулируемых организаций нескольких СРО.

О проекте Приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2018 год доложил Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. Он отметил, что Приоритетные направления сформулированы максимально широко и озвучил предложения саморегулируемых организаций по итогам состоявшихся окружных конференций. Все предложенные изменения носят редакционный характер, существенных правок по содержанию нет. По итогам обсуждения члены Совета единогласно одобрили Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2018 год с учетом редакционных правок.

Финансовый директор НОСТРОЙ Светлана Кузнецова представила проект Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2018 год и отметила, что он соответствует проекту новых Приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ. Расходная часть Сметы на следующий год сокращена по сравнению со сметой 2017 года на 30 %. При этом финансирование по статье «Координационная работа в федеральных округах...» сохранено на уровне 2017 года.

В рамках обсуждения Сметы Совет также одобрил дополнительные целевые взносы на обеспечение ведения Национального реестра специалистов в области строительства только на 2018 год и внесение изменений в Положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений СРО на нужды НОСТРОЙ.

Внимание членов Совета было акцентировано на том, что 2018 год станет очень важным для функционирования Национального



реестра специалистов. За этот период планируется решить одну из главных задач – идентифицировать каждого специалиста НРС, исключив возможность его трудоустройства в нескольких строительных организациях – в каждой «по основному месту работы». Для этого необходимо интегрировать программное обеспечение Национального реестра специалистов и Единого реестра членов СРО. Также в следующем году предстоит законодательно решить вопрос наделения НОСТРОЙ правом исключать специалистов из НРС. Совет НОСТРОЙ единогласно принял решение одобрить дополнительные целевые взносы и внесение изменений в Положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений СРО на нужды НОСТРОЙ в редакции с учетом обсуждения на Совете.

Далее вице-президент НОСТРОЙ, председатель Экспертного Совета НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в строительной сфере Антон Глушков представил на рассмотрение Совета доклад о внесении изменений в градостроительное законодательство.

Докадывая о ходе разработки стандартов деятельности саморегулируемых организаций, Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин напомнил, что 28 сентября 2016 года XII Всероссийский съезд СРО принял решение о передаче НОСТРОЙ права на разработку единых стандартов деятельности СРО. За год специалистами Национального объединения строителей были разработаны и прошли публичное обсуждение восемь проектов стандартов.

Во время обсуждения члены Совета обменялись мнениями относительно необходимости согласовывать единые стандарты деятельности СРО с Ростехнадзором и Минстроем России, добровольного или обязательного характера применения этих документов, а также их количества. Члены Совета поддержали предложение Президента НОСТРОЙ Андрея Молчанова создать рабочую группу для дополнительного изучения вопроса и решили вернуться к его рассмотрению на ближайшем заседании Совета.

Совет НОСТРОЙ утвердил представленный Первым заместителем Исполнительного директора НОСТРОЙ Германом Хасхановым список кандидатов к награждению наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Подробнее на сайте www.nostroy.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО В ЭПОХУ ПЕРЕМЕН

Под таким названием 14 ноября в столичном Департаменте градостроительной политики (ДГП) прошел семинар, посвященный изменениям в законодательстве о саморегулируемых организациях (СРО). В мероприятии, организованном ДГП, Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) и консалтинговой группой «БАЗИС», приняли участие представители свыше 170 строительных компаний Москвы.

Информирование столичных строителей о механизмах контроля со стороны саморегулируемой организации за деятельностью своих членов, а также о типичных ошибках, которые допускают заявители в Национальный реестр специалистов (НРС) – такова главная задача семинара. Соответствие строительных компаний новым требованиям законодательства, качественное и своевременное исполнение взятых на себя контрактных обязательств является первостепенной задачей для Стройкомплекса Москвы.

Участникам семинара сообщили, что в помощь саморегуляторам, на которых закон наложил обязанность контролировать выполнение членами СРО обязательств по госконтрактам, департамент предоставил доступ к Информационно-аналитической системе управления градостроительной деятельностью столичного Стройкомплекса.

«Между Департаментом и НОСТРОЙ в начале ноября заключено соглашение, которое предусматривает доступ представителям НОСТРОЙ и СРО в области строительства к информации, содержащейся в Информационно-аналитической системе управления градостроительной деятельностью Стройкомплекса», – сказал, открывая мероприятие, первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики г. Москвы Сергей Сущенко.

Такое взаимодействие поможет СРО своевременно и качественно осуществлять контроль за исполнением своими членами обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентным способом. В информационной системе содержится полная информация о заключенных госконтрактах на строительство и о субъектах предпринимательской деятельности. Это позволит специалистам Национального объединения оперативно отслеживать данные о заключении госконтрактов на объектах капитального строительства Москвы и получать данные о компаниях строительного комплекса. СРО, в свою очередь, смогут оперативно вести контроль над исполнением обязательств своими членами по договорам подряда, заключенных с использованием конкурентных способов.

«Заказчик на стадии объявления закупки должен проверять, имеет ли право компания участвовать в конкурсе, состоит ли она в СРО, сформирован ли в этой СРО компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также размер взносов в компенсационные фонды и уровень ответственности компании по обязательствам» – отметил С.Сущенко.

Напомним, с 1 июля 2017 года каждый член саморегулируемой организации (СРО) должен иметь в своем штате не менее двух специалистов, включенных в НРС.

Как сообщил С.Сущенко, обеспеченность организаций стройкомплекса Москвы высококвалифицированными специалистами, исходя из минимальной потребности в соответствии с законодательством (два человека от организации), составляет по строительным организациям – 140%, а по проектным организациям – 160%.

Тем самым, в настоящее время компании строительного комплекса Москвы полностью укомплектованы высококвалифицированными специалистами, информация о которых включена в НРС.

О механизмах контроля со стороны СРО рассказал исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. Заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения – начальник Отдела нормативного обеспечения НОСТРОЙ Антон Забелин доложил об особенностях организации контроля СРО над деятельностью собственных членов, видах контроля и нормативно-правовой основе этих действий.

Он остановился на новых требованиях законодательства в отношении графика, сроков, видов и форм проведения проверок членов СРО. Он отметил, что у СРО стало больше направлений контроля. Если до 1 июля 2017 года саморегулируемая организация могла проверять соблюдение ее членами требований к выдаче свидетельства о допуске к работам и требований технических регламентов, то теперь необходимо контролировать соблюдение договорных обязательств, требований законодательства о градостроительной деятельности и о техрегулировании, соблюдение стандартов на процессы выполнения работ, которые утверждает НОСТРОЙ и т.д. Поэтому, подчеркнул докладчик, документы, регламентирующие



проведение контроля, которые СРО готовит в отношении своих членов по каждому направлению, следует прорабатывать детально.

А.Забелин напомнил, что 315-ФЗ устанавливает проведение контроля в форме плановых и внеплановых проверок. Проверка должна проводиться не реже одного раза в три года, но не чаще одного раза в год. Проверка исполнения договорных обязательств должна проводиться не реже одного раза в год.

Он обратил внимание участников круглого стола, что при осуществлении контроля СРО за исполнением ее членами обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, необходимо четко определить границы и предмет проверки. Во-первых, нужно помнить, что не все заключаемые членом СРО контракты подлежат контролю со стороны СРО. Контролю подлежат контракты только на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, а договоры на текущий ремонт и содержание недвижимого имущества не входят в сферу контроля и ответственности СРО. Во-вторых, необходимо определять предмет контроля по каждому контракту. С учетом возложенной на СРО ответственности за начисленные ее членам штрафы по контракту саморегулируемая организация должна уделять особое внимание контролю тех обязательств своих членов, неисполнение которых влечет за собой штрафные санкции.

Заместитель директора Департамента профессионального образования НОСТРОЙ Владислав Криштал сообщил о формировании НРС, его перспективах и типичных ошибках заявителей при подаче сведений в нацреестр.

Заместитель директора Правового департамента Минстроя России Татьяна Бармина рассказала о перечне направлений подготовки специальностей в области строительства. Она сообщила, что Минстрой России совсем недавно дополнил перечень специальностей для НРС на 150 позиций. По ее словам, этого вполне достаточно, и в ближайшей перспективе в министерстве к перечню возвращаться не будут. «Количество специальностей в перечне итак приближается к большой цифре», – заявила Т.Бармина.

По словам Т.Барминой, 200 тысяч физических лиц уже обратились в национальное объединение о включении их в реестры специалистов. При этом в перечень вошли не все дисциплины.

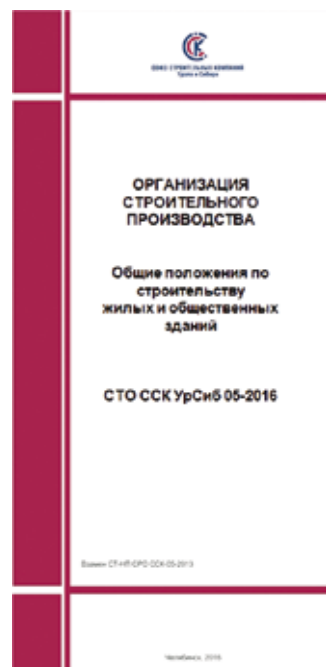
«Дисциплины строителей изучались МГСУ на предмет соответствия требованиям, установленным градостроительным кодексом к должностным обязанностям специалистов», – заключила Т. Бармина.

По окончании выступлений спикеров участники семинара смогли получить возможность задать свои вопросы и получили на них исчерпывающие ответы.

Наша справка
Консалтинговая группа «БАЗИС» работает на рынке консалтинговых услуг более 20 лет и имеет безупречную деловую репутацию.

Консалтинговая группа «БАЗИС» – это широкий спектр консалтинговых услуг и команда из 250 профессионалов, обладающих уникальными знаниями и бесценным опытом. Специалисты компании постоянно расширяют перечень оказываемых услуг и всегда открыты для новых проектов.

СТАНДАРТЫ СРО ДОЛЖНЫ РАЗРАБАТЫВАТЬСЯ ПРАКТИКАМИ И БЫТЬ ПОЛЕЗНЫ СТРОИТЕЛЯМ



Стандарты должны разрабатываться практиками, и ярким примером этого является разработанный в ССК УрСиб (г. Челябинск), утвержденный Общим собранием в октябре 2016 г. Стандарт «Организация строительного производства». Именно он сейчас применяется членами ССК УрСиб, постоянно находится в «прорабках» на строительных площадках не только Челябинской области. Для разработки Стандарта обеспечены все условия.

Саморегулируемой организацией Союз строительных компаний Урала и Сибири при участии ООО «Инжстрой-проект» 20.10.2016 г. разработан и введен в действие Стандарт СТО-ССК-05-2016 «Организация строительного производства». Документ широко применяется не только членами СРО ССК УрСиб, но и строительными компаниями Уральского региона. По решению Окружной конференции членов НОСТРОЙ по УрФО проходит экспериментальное внедрение Стандарта в СРО по Уральскому федеральному округу.



СТО находится в режиме постоянной актуализации. Разработчиками Стандарта приняты от членов ССК УрСиб и членов

СРО УрФО и обработаны 95 замечаний и предложений, 50 из них приняты и внесены в текст СТО в порядке его актуализации. В положения Стандарта включены достижения науки, прогрессивной технологии и передового отечественного и зарубежного опыта по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

УЧТЕНЫ:

- изменения в Градостроительный кодекс РФ, одним из которых ответственность за организацию строительного производства объектов капитального строительства возложена на специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства; постановление Правительства от 11.05.2017 г. №559; постановление Правительства от 12.05.2017 г. №563; постановление Правительства от 15.05.2017 г. №570; приказ Минстроя РФ от 10.04.17 г. №699/пр; изменения в СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; изменения в СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» и ряда других сводов правил; приказ Ростехнадзора № 428 «О внесении изменений в требования к составу и порядку ведения исполнительной документации».

ЗАДАЧИ СТО:

- повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- обеспечение исполнения обязательств по договорам строительного подряда;
- регламентация действий специалистов по организации строительства по осуществлению своих должностных обязанностей;
- повышение конкурентоспособности членов СРО.

ВО ИСПОЛНЕНИЕ ЗАДАЧ РАЗРАБОТАНЫ РАЗДЕЛЫ И ПУНКТЫ:

1) Для соблюдения свода правил «организация строительства» были разработаны разделы стандарта «Геодезический контроль», «Лабораторный контроль», «Авторский надзор». Описаны положения по внесению изменений в проектную и рабочую документацию в процессе строительства, конкретизированы и расширены требования по разработке проекта работ и организации стройплощадки. Систематизирован порядок и правила ведения журналов, заполнения актов на работы, конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения. Разработан раздел «Проектное управление организацией строительства и управление рисками», описана форма и порядок заполнения журнала авторского надзора, созданы примерные формы надписей соответствия выполненных в натуре работ рабочим чертежам. Определен порядок и правила разработки, согласования и утверждения проекта работ.

2) Повышение качества работ и безопасности строительных объектов достигается за счет разработки системы контроля качества и менеджмента качества. Также в стандарте приведены минимальные требования по комплектованию штата специалистами, конкретизированы требования по ведению исполнительной документации в электронной форме и другие меры.

3) Стабильное и полное исполнение обязательств по договорам строительного подряда становится возможным за счет качественной подготовки к строительству, своевременного планирования строительного-монтажных работ согласно проекта производства работ. Входной контроль документации, системный анализ договоров и выбор надежных субподрядчиков также упрощает исполнение обязательств по договорам. Информация по этим вопросам содержится в пятом разделе стандарта «Подготовка к строительству».

4) Стандарт содержит инструкции по разработке и внедрению системы проектного подхода и системы управления рисками.

При составлении стандарта были изучены и проанализированы требования национальных и зарубежных нормативных правовых актов по организации строительства, на которые есть прямые ссылки в электронной версии Стандарта с выходом на актуальный первоисточник.

Кроме того, в центре информационных технологий ССК УрСиб, в соответствии с квалификационным стандартом проверяется компетенция специалистов по организации строительства. Тестирование проходит в оборудованном учебном классе на знание стандарта «Организация строительного производства». При положительных результатах тестирования специалист строительной организации получает квалификационный аттестат именной штамп специалиста по организации строительства.

*Юрий Десятков,
генеральный директор Союза строительных компаний
Урала и Сибири, Член Совета Ассоциации «Национальное
объединение строителей»*



454092, Россия, г. Челябинск, ул. Елькина, 84,
280-41-14, info@sskural.ru



главный разработчик: ООО «ИНЖСТРОЙПРОЕКТ»

СОСТОЯЛОСЬ РАБОЧЕЕ СОВЕЩАНИЕ С ДЕЛЕГАЦИЕЙ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОПРОСАМ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



7 декабря 2017 года в Москве на площадке Ассоциации «Национальное объединение строителей» состоялось рабочее совещание с делегацией Республики Казахстан, которую возглавлял Заместитель Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан Алмаз Идырысов. Модератором встречи выступил Советник Президента НОСТРОЙ Валентин Власов.

В мероприятии приняли участие Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Хамит Мавляиров, Президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов, Вице-президент НОСТРОЙ Антон Глушков, Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин и Первый Заместитель Исполнительного директора НОСТРОЙ Герман Хасханов.

В коротком приветственном слове заместитель главы Минстроя России Хамит Мавляиров отметил, что НОСТРОЙ является прекрасной площадкой для обмена опытом между специалистами строительной отрасли и пожелал участникам совещания продуктивной работы.

Президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов в свою очередь отметил, что НОСТРОЙ всегда готов помогать коллегам из Казахстана. У Ассоциации «Национальное объединение строителей» за годы работы накопилась большая база по решению различных проблем в отраслевом саморегулировании – и законодательных и нормативных.



В ходе совещания специалисты из Республики Казахстан, среди которых были представители руководства Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию республики Казахстан, национальной палаты предпринимателей Казахстана «Атамекен», отраслевые эксперты и руководители строительных организаций Республики Казахстан, получили возможность задать свои вопросы специалистам из Минстроя России, НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

Участники рабочей части совещания – директор ФАУ «ФЦС» Дмитрий Михеев, директор правового департамента НОСТРОЙ Виктория Панарина, директор Департамента профессионального образования НОСТРОЙ Надежда Прокопьева, директор Департамента реестра НОСТРОЙ Галина Бендрышева, заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Антон Забелин, заместитель директора Департамента реестра НОСТРОЙ Юлия Пилясова и директор Департамента по законодательному и правовому обеспечению НОПРИЗ Юлия Васильева – максимально полно ответили на все вопросы представителей Республики Казахстан, касающиеся задач и проблем развития саморегулирования в строительной отрасли в России.

Подводя итоги совещания, Советник Президента НОСТРОЙ Валентин Власов заверил представителей отраслевого сообщества из Республики Казахстан, что практика подобных встреч будет продолжена.

На следующий день 8 декабря делегация из Республики Казахстан встретилась с заместителем координатора НОСТРОЙ по Москве Иваном Дьяковым, который детально рассказал коллегам об основных принципах работы саморегулируемых организаций в строительной отрасли.

АЛИ ШАХБАНОВ: НУЖЕН ОТДЕЛЬНЫЙ ЗАКОН О СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Приоритетные направления работы СРО Ассоциации «Гильдия строителей СКФО» – создание конкурентоспособных условий деятельности организаций-членов Ассоциации, за счет обеспечения безопасности и качества выполняемых работ, сокращение сроков строительства, обеспечение исполнения обязательств по договорам подряда.

А также – создание условий инновационной активности для реализации инвестиционно-строительных программ, в т.ч. по ликвидации избыточных административных ограничений при реализации инвестиционных проектов. **На вопросы отвечает президент СРО Ассоциации «Гильдия строителей СКФО», заслуженный строитель Республики Дагестан, почетный строитель РФ, член Совета по квалификациям НОСТРОЙ Али Шахбанов.**

- Али Баширович, в каждом номере нашего журнала идет обсуждение возникших вопросов в связи со вступлением в силу №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Этим законом определена кардинальная перенастройка всей системы саморегулирования в строительстве. На

Ваш взгляд, каковы методологические отличия новой модели членства в СРО от существовавшей ранее?

- За восемь лет существования системы саморегулирования в строительной сфере ее развитие в целом шло именно по пути, который был обозначен Градостроительным кодексом и законом о саморегулировании.

Саморегулирование в строительной отрасли в лице НОСТРОЙ стало источ-

ником нормотворчества в сфере технического регулирования, сформировался новый институт частно-государственного партнерства в сфере строительства. Саморегулируемая организация стала эффективным инструментом обеспечения безопасности в строительстве, надежной защитой интересов потребителей строительных услуг, а также третьих лиц за счет создания дополнительных форм имущественной ответственности в виде создания компенсационного фонда обеспечения возмещения причинения вреда, страхования возможных случаев причинения вреда третьим лицам, создания системы контроля соблюдения технических регламентов, СНиПов, стандартов НОСТРОЙ и правил саморегулирования.

Казалось бы, развитие системы и законодательная база саморегулирования в сфере строительства стабилизировалась. Однако ряд саморегулируемых организаций, в основном из центральных регионов России, открыто и безнаказанно начали коммерциализировать систему, торгуя допусками на виды работ, в т.ч. на выполнение работ на особо опасных объектах, дискредитируя тем самым саму идею саморегулирования.

Угроза этого явления, конечно, стала беспокоить государственные органы, отвечающие за контроль за деятельностью саморегулируемых организаций, в связи с чем и был принят ФЗ-372 и внесены изменения в ГК РФ в редакции от 29.07.2017 г. законом № 190-ФЗ.

Помимо целей, определенных ГК РФ: "Предупреждение причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства", ФЗ №372 определил дополнительную цель - обеспечение исполнения членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения подрядчиков в соответствии с ФЗ №44 "О контрактной системе".

Содержанием деятельности СРО, как и прежде, определены разработка и утверждение документов, предусмотренных ст.55.5 ГК РФ, а также контроль за соблюдением требований этих документов.

Наиболее кардинальную перенастройку для подтверждения статуса саморегулируемых организаций придает региональный принцип формирования реестра членов СРО, отсутствие у СРО территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами субъекта РФ, в котором саморегулируемая организация зарегистрирована, а также:

- Наличие у СРО компенсационного фонда возмещения вреда.

- Наличие стандартов и внутренних документов, разработка и утверждение которых являются обязательными, в соответствии ст. 55.5 ГК РФ, в т.ч. требование к минимальной численности специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.
- Наличие не менее двух специалистов по месту основной работы, имеющих высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, а также стажа работы в строительстве не менее десяти лет.
- Объединение в составе СРО в качестве ее членом не менее ста организаций, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство (генеральными подрядчиками).
- В случае, если не менее тридцати членом СРО подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, наличие сформированного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальных банковских счетах, открытых в кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством РФ.

С 1 июля 2017 г. осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства возможно только при условии членства в СРО, а не на основании выданного свидетельства о допуске.

Эти многочисленные ужесточения требований позволят очистить рынок от недобросовестных СРО.

Законодательная передача таких полномочий саморегулируемым организациям говорит о том, что вопрос о несостоятельности саморегулирования в сфере строительства, наконец-то, удастся закрыть.

- Какие основные «промахи», допущенные законодателем в выборе путей дальнейшего развития инвестиционно-строительной сферы, Вы бы отметили?

- Завершены этапы реформирования СРО, в т.ч. приняты многочисленные подзаконные акты. Однако в законодательство о саморегулировании и в Градостроительный кодекс необходимо внести изменения, которые предлагает строительное сообщество, с учетом прак-

тики и многообразия общественных отношений в строительстве, каждый нюанс которых должен быть учтен. Например, я считаю несправедливым отказ от возврата средств КФ ОДО при добровольном выходе из членом СРО организации, не участвовавшей в аукционах, конкурсах на конкурентной основе и не заключавшей соответствующий договор подряда (контракт).

Законом также не предусмотрены правовые последствия такой ситуации, когда при ненадлежащем исполнении договорных обязательств несколькими членами СРО одновременно, средства компенсационного фонда могут быть исчерпаны в полном объеме.

Необходимо разработать методические разъяснения совместно с Госдумой РФ, Минстроем РФ, Ростехнадзором и НОСТРОЙ. Несмотря на множество таких разъясняющих писем, порой противоречащих друг другу, пришло время их систематизировать, обобщить и привязать к конкретным нормам Градкодекса.

Основная цель саморегулируемой организации – предупреждение причинения вреда и соблюдение договорных обязательств. Это является концептуальной составляющей во всех взаимоотношениях при строительстве объектов.

С введением имущественной ответственности строительные компании, наряду с формированием компенсационных фондов, вынуждены представлять заказчику банковскую гарантию, а в случае принятия СРО правил страхования - страховать строительные риски. Наверное, со временем необходимо исключить банковскую гарантию при формировании договорных отношений и мотивировать строителей и СРО на страхование рисков.

- Профессионалы сетуют на то, что закон № 372-ФЗ разрабатывался без учета мнения экспертного сообщества в сфере строительства, и нарушает интересы субъектов малого и среднего бизнеса, противоречит принципам правовой определенности, стабильности, предсказуемости. А что думаете Вы по этому поводу?

- Саморегулирование для строительных компаний – очередной барьер, который надо преодолеть и нести значительные финансовые затраты. С малых предприятий эта нагрузка снята. Не обязаны быть членами СРО организации, намеренные выполнять договора строительного подряда, если размер обязательств по договору подряда не превышает 3 млн. руб., договор строительного подряда заключен с иным лицом, кроме указанных в ГК РФ (в т.ч. субподрядчики), лица, осуществляющие индивидуальное жилищное строительство, если работы выполняются на объектах, не являющихся объектами капитального строительства,

реконструкции и капитального ремонта, отдельные категории юридических лиц, созданные публичными образованиями.

Как видно, поле деятельности для таких организаций – большое.

- Сегодня субподрядчики, фактически выполняющие работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и строительству могут уже не быть членами СРО. Не чревато ли это серьезными последствиями для безопасности объектов капитального строительства?

- В соответствии с частью 1 ст.1079 Градкодекса РФ, осуществление строительной и иной, связанной с ним, деятельностью относится к деятельности повышенной опасности для окружающих и, в случае причинения вреда, влечет особые последствия для лиц, выполняющих такие работы.

Причиной возможного причинения вреда являются недостатки работ, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства.

Таким образом, субподрядчик обязан самостоятельно возмещать ущерб, нанесенный третьим лицам, а что касается ответственности, которую субподрядчик несет перед генподрядчиком за выполнение договорных отношений, то она регулируется в договорах субподряда.

Мы в нашей Ассоциации разработали и приняли документ, регламентирующий отношения генподрядчика с субподрядчиком, предусматривающий минимальные требования к квалификации специалистов, требования к наличию системы контроля качества и стандартов НОСТРОЙ на виды работ, выполняемых субподрядчиками.

Основная цель саморегулируемой организации – предупреждение причинения вреда и соблюдение договорных обязательств. Это является концептуальной составляющей во всех взаимоотношениях при строительстве объектов.

- Строительное сообщество не один год добивается отмены обязательных электронных аукционов по объектам капитального строительства, так как главным критерием при определении победителя является снижение цены. Это не позволяет повышать качество и безопасность продукции, становится препятствием для внедрения инноваций и новых технологий. Как Вы думаете, почему это препятствие до сих пор не устранено?

- Действующая контрактная система закупок, особенно электронных аукционы, в которых главный критерий отбора

победителя – это цена предложения, является основной причиной всех бед и недостатков строительной отрасли. Посудите сами.

Рассмотрим, как формируется цена на строительную продукцию. Сначала проектным институтом формируется сметная стоимость объекта на основе сметных расценок и нормативов с применением к нему индексов, учитывающих инфляцию с периода принятия базовых расценок и до периода составления сметной документации. Затем сметную стоимость проверяет Заказчик-застройщик, который естественно нацелен на снижение сметной стоимости. Затем сметная документация проходит государственную экспертизу, цель которой, также снижение сметной стоимости. Здесь стоит обратить внимание на словосочетание – ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА. Казалось бы, после этого государство, заказчик, надзорные и правоохранительные органы должны признать эту цену наиболее справедливой. Но на практике это не так. После этого, Заказчик формирует начальную цену на аукцион, которая зачастую существенно ниже прошедшей госэкспертизы цены. И, наконец, цена снижается в процессе аукциона. Участники аукциона могут дать снижение цены на 10, 20, 30 и более процентов. Вся эта процедура может дать снижение от первоначальной сметной стоимости, подсчитанной проектным институтом до 50 и более процентов.

При этом коррупционная составляющая не поддается расчетам. И никого почему-то не интересует закономерный вопрос: «А за счет чего и как строители строят?». А, может быть, не задается вопросом потому, что ответ известен всем участникам процесса, но все молчат: одни – потому что их эта система устраивает, а другие – от безысходности.

- И за счет чего же строители строят объекты по заведомо заниженным и убыточным ценам?

- Постараюсь перечислить все эти «источники».

Первое – отказываются от прибыли.

Второе – отказываются от развития, от покупки новой высокопроизводительной строительной техники, от специализированной техники, от новых технологий, от современной оснастки и инструмент и т.д.

Третье – отказываются от воспроизводства основных средств, работают до полного физического и морального износа техники, пока техника не откажет;

Четвертое – экономят на строительных материалах, покупая низкокачественные, но дешевые;

Пятое – экономят на строительном контроле, на технической инспекции, на строительной лаборатории и т.д.

Шестое – экономят на работниках: не доплачивают им нормальную зарплату или платят ее в конвертах, без отчислений в Пенсионный фонд, Фонд медицинского страхования; не оплачивают компенсации, предусмотренные законом (например, за простой по вине администрации); пособия по больничным листам и т.д.; не создают им нормальные условия на рабочем месте и быту.

Седьмое – экономят на затратах по обучению персонала, на повышении квалификации.

Восьмое – экономят на платежах в бюджет за счет применения противозаконных схем.

В результате мы имеем то, что имеем: государство, которое хочет экономить на инвестициях, недополучает налоги и платежи во внебюджетные фонды. Заказчики-застройщики, население не получают качественно и в срок построенные объекты. А строительная отрасль, строительные компании не развиваются и банкротятся.

Загнанные в угол строители вынуждены нарушать строительные нормы, технологию производства работ, пренебрегать качеством, нарушать законы и это создает благоприятную почву для коррупции. Радуются и потирают руки от удовольствия околостроительные коррупционеры из всевозможных надзорных, контрольных, налоговых, правоохранительных и других органов.

Как сообщает Росстат по итогам 9 месяцев 2017 г., суммарные убытки неприбыльных строительных компаний за январь-сентябрь по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличились на 72,2%, достигнув 132,5 млрд рублей. Такого роста убыточности нет ни в одной другой отрасли. Количество банкротств, по данным исследования Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования, достигло исторического максимума - только за сентябрь 2017 г. обанкротились 242 строительные компании, а по данным ЦКИ ИСИЭЗ НИУ ВШЭ в предбанкротном состоянии в третьем квартале текущего года находились 18% от всех строительных компаний.

- Федеральный закон «О контрактной системе» действует в России три года - с 1 января 2014 года, однако вызывает массу нареканий, особенно от строительного сообщества. Строительное сообщество многие годы добивается изменения контрактной системы закупок в строительстве. Сама процедура организации аукционов и тендеров многих не устраивает...

- И это не удивительно! Тема несовершенства механизма госзакупок далеко не новая, но актуальности своей не потеряла. Хочу отметить, что Закон «О контрактной системе» ничем не лучше печально известного предшественника – закона № 94-ФЗ от 2005 года, в который за девять лет его функционирования было внесено более 30 изменений.

Применение закона № 44-ФЗ на практике выявило немало трудностей из-за неоднозначности толкования, использования взаимно не связанных классификаторов и других недочетов. В нем по-прежнему содержится очень много коррупционных моментов и положений, которые позволяют участникам торгов вступать в сговор. Здоровой конкуренции, как задумывалось, не получилось, к участию в закупках зачастую допускаются неквалифицированные участники, которые не могут обеспечить должное качество работ и сдать объект в заданные контрактом сроки. В итоге недоволен, как госзаказчик, поскольку все это отражается на эффективности расходования бюджетных средств и сопровождается затяжными судебными тяжбами, так и серьезные строительные компании, ратующие за прозрачность осуществления таких закупок и предотвращения коррупции.

Рассмотрим процедуру проведения аукционов и торгов. Организатор торгов на аукционе получает от участников письменную заявку на участие в торгах с приложением документов и затем, за несколько дней до аукциона, сообщает, кто из заявителей будет допущен до аукциона. Причиной отказа в допуске на аукцион может быть любая формальная неточность в документах, иногда даже описка. Никакая обратная связь не предполагается. Это при том, что многие строительные компании не имеют финансовых возможностей содержать соответствующую специализированную службу по подготовке материалов к торгам. Это позволяет организаторам торгов не допускать неудобных им участников, и при этом у участника не остается времени на изучение причины отказа и на обжалование, только жалобы писать постфактум, вдогонку.

В других странах, например в Индии, торги на более или менее значимые объекты проходят обязательно в 3 этапа: этап предквалификационного отбора; этап подачи технического предложения и в последнюю очередь – этап коммерческого предложения. И на всех этих этапах заказчики и организаторы торгов находятся в постоянном контакте со всеми участниками торгов, указывают им заблаговременно на недостатки в оформлении документов, предлагают исправить ошибки и дают возможность сделать это. Они организуют совместные рассмотрения тендерной документации, чтобы все участники могли публично задать вопрос и получить публично ответ. На этапе подачи технического предложения Заказчик, организаторы торгов подробно и публично обсуждают с участниками их технические предложения: вопросы организации строительства и производства работ. На этапе подачи коммерческого предложения, если оно окажется ниже расчетного порога безубыточности, от участника потребуют дать объяснения, за счет чего достигнуто снижение цены.

Крайне важно, чтобы заказчики и инвесторы в лице государства более ясно дали понять строителям, что мы будем строить. Строительные компании должны понимать, какая у них перспектива, как им жить завтра, сколько потребуется сотрудников и уровень их оплаты, какое оборудование необходимо иметь для выполнения поставленных задач. Если число проектов, объемы строительства и финансирования будут сокращаться, то строителям надо к этому готовиться, чтобы не подорвать экономику своих предприятий. Поэтому во многом развитие отрасли зависит от правильно поставленных задач и от прозрачности тех решений, которые принимаются инвесторами и государственными заказчиками.

На наш взгляд, пора оздоровить строительную отрасль. Пора оздоровить строительный рынок, сделать конкуренцию более цивилизованной. Для этого надо менять законодательную базу и по закупочной деятельности и по строительству. Строительству сегодня тесно в пределах главы Гражданского кодекса – нужен отдельный Закон о строительстве. Это позволит в одном документе регламентировать системно все вопросы, волнующие строителей.

- Али Баширович, вопрос как к члену Совета по профессиональным квалификациям в строительстве НО-СТРОЙ. Какие изменения в части кадрового обеспечения отрасли вносит закон и что делается Вами?

- Федеральный закон №372 в части кадрового обеспечения строительной отрасли поставил задачу – отследить наличие квалифицированных кадров у конкретных строительных организаций и определить характеристики квалификаций, необходимые работникам для осуществления трудовых функций. Для реализации этой задачи саморегулируемые организации должны разработать и утвердить квалификационные стандарты, а Национальные объединения – начиная с 1 июля 2017 года вести Национальный реестр специалистов. Это позволит создать базу квалифицированных специалистов по организации строительства, что должно привести, в конечном счете, к росту качества работ и соблюдению сроков ввода объектов в эксплуатацию.

Принят не только Федеральный закон №372, но и дополнения в Трудовой Кодекс РФ, которые вводят обязательность соблюдения ряда профессиональных стандартов в строительстве. Кроме того, с 1 января 2017 года вступил в силу ФЗ №238 «О независимой оценке квалификаций», который устанавливает процедуру подтверждения соответствия специалиста квалификационным требованиям, профессиональным стандартам.

Разрабатываемые Национальным объединением строителей профессиональные стандарты специалистов по организации строительства с 1 июля

2017 года становятся обязательными. Подтверждать уровень компетенции специалисты будут сдачей экзамена в Центрах оценки квалификаций. Такой единственный на Северном Кавказе ЦОК создан на базе ООО ХК «Трансстрой», который является членом нашей Ассоциации.

Одним из приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Гильдия строителей СКФО» является подготовка высококвалифицированных специалистов и рабочих строительных профессий для нужд своих членов. Мы являемся учредителем Северо-Кавказского института повышения квалификации кадров строительного и жилищного комплекса (СКИПКК) – базового ресурсного центра Национального объединения строителей.

Большое внимание мы уделяем популяризации рабочих строительных специальностей. Ассоциация ежегодно проводит региональный этап и принимает участие во Всероссийском этапе Национального конкурса «Строймастер», его члены достойно представляют Дагестан на соревнованиях. Два года подряд мы выступаем соорганизатором регионального чемпионата «Worldskills Russia» в Дагестане и спонсором компетенций строительного профиля. На втором чемпионате «Worldskills Russia» достигнута договоренность между Ассоциацией и Каспийским колледжем архитектуры и строительства о подготовке учащихся по программе «Инновационная технология строительства «Несъемная опалубка». В рамках этого проекта СКИПКК разрабатывает учебную программу, готовит видеоматериалы, методическую литературу, проводит подготовку мастеров производственного обучения колледжа, участвует в оценке уровня знаний учащихся. ООО ХК «Трансстрой» обеспечивает учебный процесс строительными материалами по технологии «несъемная опалубка», представляет учебный полигон для стажировки учащихся. Ассоциация координирует проект и трудоустройство выпускников колледжа в своих организациях.

- Как известно, строительные компании, у которых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ нет минимально необходимых двух специалистов по организации строительства, включенных в реестр специалистов в области строительства, с 1 июля фактически могут быть исключены из реестра членов СРО. Вас эта тема волнует?

- В настоящее время многие строительные компании – члены СРО не только в Республике Дагестан, но и в других субъектах федерации, испытывают сложности при подборе специалистов в области строительства в силу чрезвычайного требования о наличии у специалиста общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет.

Вместе с тем, существующая практика зачета в общий трудовой стаж период работы специалиста в качестве рабочего по строительной профессии или специальности ничего не значит в части подтверждения компетентности специалиста по организации строительства при исполнении им должностных обязанностей в ч.6 ст.55.5-1 Гр.К РФ. Напротив, молодой специалист, успешно закончивший вуз (бакалавриат или магистратура) в возрасте 22-25 лет и не имеющий трудового стажа, не имеет права быть заявленным в Национальный реестр специалистов, пока не наработает общий трудовой стаж в 10 лет. Хотя по уровню образования, накопленного в течение 5 и более лет опыта на инженерных должностях, он может вполне соответствовать требованиям, предъявляемым к специалисту по организации строительства. Поэтому мы предлагаем внести в пункт 3 ч.6 ст.55.5-1 Гр.К РФ такую поправку: наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем пять лет.

- Али Баширович, наша встреча проходит в канун Нового года. У вас есть возможность обратиться к нашим читателям - строителям России.

Уважаемые коллеги, год уходящий был неоднозначным, сложным. Вместе с тем, как и ранее, есть надежда на улучшение ситуации в экономике страны в целом и в становлении строительной отрасли в частности. С каждым годом растет профессионализм российских строителей, новые технологии становятся традиционными, повышается качество жилого пространства и, соответственно, качество жизни наших соотечественников. Поздравляю вас с новогодними праздниками! Желаю Вам в новом году новых достижений и успехов в бизнесе, стабильного партнёрства, счастья, здоровья, мира и процветания!

СРО СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»-МЫ ВСЕГДА РАБОТАЛИ И БУДЕМ РАБОТАТЬ В РАМКАХ ПРАВОВОГО ПОЛЯ



Реформа системы саморегулирования активно продолжается. О том, как работает в этот непростой период региональным саморегулируемым организациям, и в частности Союзу «Строители КБР», мы попросили рассказать генерального директора организации Э.А.Шихалиева.

-Корр. Эдуард Анатольевич, какова ситуация на сегодняшний день в деятельности Вашей СРО, какие достигнуты результаты?

- В настоящее время в Союз «Строители КБР» входят 214 организаций, в соответствии с принципом регионализации мы приняли в свои ряды около 70 новых членов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. За время существования Союз обеспечил должную сохранность и увеличение компенсационного фонда. На сегодняшний день средства нашего компенсационного фонда поделены в соответствии с новым законом на компенсационный фонд возмещения вреда (более 65 млн. рублей) и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (более 161 млн. рублей). С момента создания нашей СРО и по сегодняшний день не произошло ни одного случая причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц вследствие недостатков в работе какого-либо члена нашей СРО. Благодаря этому Правление Союза приняло решение произвести при разделении компенсационных фондов доплаты почти за каждого члена СРО в размере половины от общей суммы, которую они ранее внесли в компенсационный фонд. Немногим СРО удалось в десятидневный срок аккумулировать все силы и провести такую

плодотворную работу, так как закон, определяющий это, приняли практически «впритык» к решающей дате разделения. Тем самым мы освободили часть наших членов от взносов в миллионы рублей. Это все, на наш взгляд, безусловно, является показателем успешной организации деятельности как аппарата Союза, так и подтверждает качественную работу самих строителей – членов СРО.

-Корр. На что особенно теперь, в период реформы системы саморегулирования, обращаете внимание в работе?

- Сегодня мы еще более усердно, чем раньше стараемся выявлять и «отсеивать» недобросовестных членов СРО, так как с июля 2017 СРО своим компенсационным фондом отвечает и за недобросовестное исполнение договорных обязательств, а, значит, члены СРО-партнеры сейчас несут ответственность друг за друга как никогда ранее.

-Корр. Конец такого непростого года для системы саморегулирования это повод для подведения итогов. Что сделано за год?

- Были в некоторой степени изменены или утверждены в новой редакции ряд наших внутренних документов, тем самым они актуализированы и приведены в соответствие новым нормам законодательства. Для того чтобы строительные организации КБР успели в срок до 01.07.2017 года, как того требовал новый федеральный закон 372-ФЗ, включить своих специалистов в национальный реестр специалистов, мы приняли на себя обязательства регионального оператора, оказывая содействие и помощь в формировании и подаче документов для включения в национальный реестр. Как указали выше, мы приняли в свои ряды около 70 новых членов, большинство из которых прибегали к нам «впопыхах», в последние дни, не имея не только полного комплекта документов для перехода и перевода денежных средств из предыдущих СРО, но зачастую даже не имея элементарных сведений и понятий о том, как именно процесс перехода должен происходить и какой перечень обязательных документов нужно представить. Разумеется, такая ситуация складывалась, во-первых, из-за правовой неграмотности строителей, которые не отслеживают законодательство, регулирующее их деятельность, во-вторых, из-за злоупотребления некоторыми недобросовестными СРО, которые намерено держали в неведении своих членов «переходников», дабы те пропустили срок и утратили право требования на ранее внесенные в компенсационные фонды средства. Тем не менее, мы помогли многим: консультировали, помогали в составлении документов, направляемых в предыдущие СРО. Мы успешно перевели четырех наших бывших членов СРО, зарегистрированных в иных регионах, в СРО по месту регистрации. Мы не злоупотребляли правом «молчания» для того, чтобы удержать их деньги, а напротив подгоняли их и разъясняли чем чреват пропуск установленного срока.

-Корр. Какие, по вашему мнению, положительные результаты нового закона в деятельности СРО?

- На наш взгляд, положительным результатом деятельности СРО является то, что данная реформа помогла выявить недобросовестные СРО, многие из которых оказались фиктивными и коммерческими, где были обнаружена пропажа части, а в некоторых случаях пропажа всего компенсационного фонда. На фоне таких СРО мы доказали, что мы работали и продолжаем работать в рамках правового поля, и мы не только сохранили компенсационный фонд, но и приумножили его.

-Корр. Над решением каких проблем и задач еще предстоит работать?

- Безусловно, существуют проблемы и задачи, над которыми еще предстоит работать. У четвертой части членов еще не решена проблема со специалистами, которых необходимо включить в национальный реестр специалистов, предстоит решить проблему с контролем над количеством и суммой заключаемых договоров наших членов. Мы только приступили к применению на практике нового закона и наверняка многие проблемы еще не ясны в полной мере, и возможно проявят себя в процессе работы.

-Корр. Как НОСТРОЙ может и должен защищать интересы своих членов - саморегулируемых организаций?

- Мы рассчитываем, что НОСТРОЙ и далее будет представлять интересы строительного сообщества на различных площадках общедоступного уровня – Минстрой, Госдума, Ростехнадзор.

Рассчитываем также, что при возникновении в дальнейшем подобных «революционных» для СРО изменений в законодательстве, НОСТРОЙ будет скорее, чем прежде, разрабатывать методические рекомендации, программные продукты, информационные ресурсы. Для реализации таких задач в НОСТРОЙ работают несколько профильных департаментов, а каждый департамент включает в себя не один отдел. Это огромный трудовой ресурс, который, на наш взгляд, используется, не так продуктивно, как мог бы и должен был. А ведь мы (СРО, НОСТРОЙ), по сути, являемся своеобразным «обслуживающим персоналом» для строительных организаций - наших членов и просто обязаны трудиться плодотворно, принося пользу, а не только собирать членские взносы и требовать исполнения наших требований.

Кроме того, нам бы хотелось, чтобы НОСТРОЙ организовывал больше семинаров и конференций, участниками которых были бы как простые специалисты СРО, так и инженеры-работники членов СРО, хотелось бы, чтобы подобные мероприятия организовывались не только в Москве, Санкт-Петербурге, но в других городах более отдаленных. Цель такова, чтобы общение, получение новых знаний и обмен ими происходил на уровне простых работников исполнителей, на которых многое в нашей системе держится.

-Корр. Как могут саморегулируемые организации повлиять на качество строительства?

-Новый закон направлен на усиление контроля за строительными организациями. Мы будем следить за качеством выполнения работ, за соблюдением обязательных для членов СРО Стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ.

-Корр. Повлияла ли эффективная работа по снятию части административных барьеров в строительстве на деятельность ваших строительных компаний, членов СРО?

-Фактически нет, не повлияла, т.к. взамен старых административных барьеров появляются новые. Строители, как и прежде, жалуются на частоту проверок надзорных и правоохранительных органов, на трудности в получении разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию. Коррупционная составляющая имеет место быть на различных уровнях и в нашем регионе с ней по-прежнему борются.

-Корр. При каких условиях саморегулирование строительного комплекса будет действовать эффективно?

-Деятельность партнеров - членов СРО должна быть предельно чиста, прозрачна и добросовестна друг перед другом. Кроме того, СРО необходимо предоставлять «право голоса» на этапе заключения государственных контрактов, раз уж государство возложило на нас субсидиарную ответственность.

-Корр. Что нужно добавить в ФЗ, чтобы улучшить ситуацию в саморегулировании?

-На наш взгляд, очень полезно было бы внести изменение в ФЗ в части определения «судьбы» доходов, получаемых от средств компенсационных фондов в банках на спецсчетах. Мы считаем, что гораздо полезнее оставлять часть таких доходов на нужды СРО. Таким образом, возможно было бы снизить размеры членских взносов либо отказаться от членских взносов, облегчив финансовую нагрузку на строителей.

Также, возможно было бы увеличить смету на содержание аппарата СРО. Ведь новое законодательство, так же требует увеличение расходов, на проведение контрольно-проверочных мероприятий, в частности более доскональные проверки деятельности наших членов на объектах, которые могут располагаться не только на территории субъекта, а далеко за ее пределами.

Так же считаю было бы полезным изменение ФЗ в части требований, предъявляемых к специалистам, которых включают в национальный реестр. К примеру, установить допустимый стаж работы не 10 лет, как сейчас, а 5 лет и если один из специалистов будет работать в организации на постоянной основе, считаю, что второй вполне может работать по совместительству.

-Корр. Какие Вы видите пути решения проблемы подготовки профессиональных кадров в строительстве?

-Необходимо наладить тесное взаимодействие между строительными ВУЗами, строительными техникумами (теоретиков) и

работающими строительными предприятиями (практиками). Существует проблема - квалифицированных специалистов из числа выпускников вузов, чья подготовка удовлетворяла бы современным потребностям и технологическому уровню предприятий, крайне мало. Одна из причин — отсутствие налаженных контактов между учебными заведениями и строительными организациями. Из-за этого уровень подготовки молодых специалистов повсеместно имеет один важный минус — отсутствие у большинства практических навыков работы по специальности, а это самая важная и нужная составляющая для компаний.

-Корр. Какие мероприятия проводите Вы для своих членов СРО, на что делаете упор в работе. Поделитесь опытом.

-Мы часто заключаем соглашения с разными образовательными учреждениями, в том числе с государственными ВУЗами. Предметом этих соглашений является проведение различных курсов повышения квалификации. При том организуем не только обязательные в силу закона курсы по непосредственно организации строительства, но и курсы по новеллам законодательства, регулирующего деятельность наших членов на рынке строительства. Мы предпочитаем не заочную или дистанционную, а именно очную форму обучения. Необходимо, чтобы специалисты в процессе не только слушали, но вели активные дискуссии и больше вникали в актуальную проблематику по тем или иным вопросам. В целом наше СРО всегда открыто для диалога, мы готовы оказывать любую помощь и содействие, всем участникам в рамках нашей компетенции.

-Корр. Эдуард Анатольевич, расскажите о Ваших планах. Какие перспективы для саморегулируемой организации Вы видите и ставите?

- Государство ставит перед нами серьезные и важные задачи - предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций, повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Эти цели закреплены в Градостроительном кодексе, и мы, как и прежде, будем трудиться с целью решения этих задач.

Наш Союз в регионе является единственным строительным СРО, что дает не только преимущество, но возлагает дополнительную ответственность. Мы взаимодействуем с различными органами государственной и муниципальной власти, нас часто приглашают к обсуждениям и прислушиваются к нашему мнению, как к мнению представителей строительного сообщества. В дальнейшем мы планируем расширять круг наших внешних связей, планируем постоянно повышать уровень знаний специалистов аппарата нашего СРО.

Наше СРО за 8 лет своего существования «закалилось». Мы пережили разные времена. В 2011 году на этапе становления и «притирки» между членами СРО возникали некоторые противоречия, не было единого мнения относительно методов управления СРО, минимально необходимых требований к членам СРО и вообще перспектив нашей дальнейшей деятельности. У нас была настоящая оппозиция. Однако, исключительно путем диалога и уважительного отношения к мнению каждого, нам удалось эти противоречия разрешить. Объясняли каждому интересующемуся, отвечали на все вопросы со ссылками на нормы закона, демонстрировали финансовую прозрачность. Благодаря такому подходу, некогда представители оппозиции, убедившись в нашей правоте, стали нашими сторонниками и верными друзьями. Многие из них сегодня активно участвуют в деятельности СРО на абсолютно добровольных началах, оказывают нам содействие в проведении межрегиональных мероприятий, окружных конференций, участвуют в органах управления СРО.

Наша цель – сохранить доброе имя нашего СРО и трудиться во благо строителей.

Ассоциация СРО «Синергия» - год под знаком «372»

Уходящий 2017 год был достаточно сложным и насыщенным нововведениями для системы саморегулирования. Саморегулируемым организациям в области строительства и проектирования пришлось пережить глубокую модернизацию своей деятельности.



Белоус Александра Сергеевна
Президент Межотраслевой ассоциации СРО «Синергия»

Межотраслевая ассоциация СРО «Синергия» - объединение 5 саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования, энергоаудита, ремонтных работ, которые в период реформирования института саморегулирования активно адаптируют и применяют на практике нововведения законодательства.

Об итогах работы Ассоциации «Синергия» в 2017 году, а также планах на новый год мы попросили рассказать президента Межотраслевой ассоциации СРО «Синергия», председателя правления СРО АСО ПОСО, председателя правления СРО АС «Межрегионстройальянс» Александру Белоус.

- Корр.: Расскажите, как проходил переход на работу по нормам Федерального закона № 372-ФЗ в СРО, входящих в Межотраслевую ассоциацию СРО «Синергия», в 2017 году? Каких итогов вы добились за прошедший год?

– Подводя итоги уходящего года нужно сказать, что все процессы, которыми он был отмечен, начались для саморегулируемых организаций, входящих в Ассоциацию СРО «Синергия», 3 июля 2016

года, когда вступил в силу Федеральный закон № 372-ФЗ. Этот закон определил новые условия работы как для членов СРО - строителей и проектировщиков, так и для самих саморегулируемых организаций.

Одним из основных направлений работы в 2017 году стала регионализация. Мы достаточно быстро подготовились к реализации этого процесса, в сжатые сроки была проведена большая работа со строительными компаниями по разъяснению нововведений в Градкодекс, порядка перехода в региональные СРО, подготовлена сопутствующая документация. На текущий момент можно сказать, что саморегулируемые организации в области строительства, входящие в Ассоциацию СРО «Синергия», выполнили задачу по регионализации строительных компаний на 100%. Все организации, которые до 1 декабря 2016 года подали нам уведомления о переходе в региональные СРО, были переведены. Взносы в компенсационные фонды в полном объеме переведены вслед за ними. И всего несколько строительных компаний, которые нас не уведомили о переходе в СРО своего региона до 1 декабря 2016 года, были исключены 3 июля 2017 года.

Говоря о процессе регионализации, нужно отдать должное Национальному объединению строителей, которое очень своевременно ввело мониторинг СРО, позволивший многим строительным организациям выбрать добросовестную саморегулируемую организацию своего региона. Также результаты мониторинга использовались нами при консультации переходящих строительных компаний о выборе саморегулируемых организаций своего региона. Мы старались не отпускать наших членов «в никуда». Практически все строители консультировались с экспертами СРО о выборе саморегулируемой организации. Для оказания квалифицированных консультаций у нас первым показателем было наличие полного компенсационного фонда. Данные о компенсационных фондах СРО мы видели только на сайте НОСТРОИ, что для нас было определяющим фактором.

Некоторые саморегулируемые организации в регионах демпинговали на условиях приема в члены, смягчали свои требования по пакету необходимых для перехода документов. Но если мы понимали, что у таких СРО не в полном объеме сформирован компенсационный фонд, то мы доносили до наших переходящих членов эту информацию, предостерегали от успешных шагов, предупреждали о возможных последствиях. Но окончательное право выбора СРО своего региона всегда оставалось за строителем.

Также работа, которую проводил НОСТРОИ по мониторингу саморегулируемых организаций, помогла и нам. На СРО, входящие в Ассоциацию «Синергия», обратило внимание много хороших и достойных компаний. Теперь они наши члены. К нам стали активнее переходить строительные организации из других регионов.

Мы постарались максимально быстро начать вносить изменения в свои документы. Так, например, положения о компенсационных фондах мы приняли одни из первых. Это позволило строительным и проектным организациям делать взносы в компенсационные фонды при вступлении в саморегулируемую организацию в соответствии с новой сеткой, которая действует с 3 июля 2016 года.

Также сыграло свою роль наличие нерастроченных компенсационных фондов СРО, оперативное принятие обновленных положений, отсутствие дополнительных нагрузок и каких-то дополнительных требований к вступающим организациям. В 2016 году мы готовились к сокращению штата сотрудников в связи с планируемым сокращением количества членов СРО. Но все пошло в обратном порядке. СРО были вынуждены для обеспечения своей корректной работы расширять штат сотрудников, приглашать на работу новых экспертов.

В марте 2017 года было проведено большое общее собрание членов саморегулируемых организаций в области строительства и проектирования, входящих в Ассоциацию «Синергия», в котором в очной форме приняло участие более 500 членов. Так же в работе общего собрания принимали участие приглашенные эксперты, юристы, представители Национального объединения строителей и Национального объединения проектировщиков. На мероприятии была проведена масштабная презентация 372 Федерального закона, рассмотрены шаги по реализации его норм и требований на практике, уточнены новые требования к строителям и проектировщикам в рамках их членства в СРО. Мы подробно рассказали о новых условиях работы в соответствии с изменениями в Градостроительном кодексе РФ, о положениях,

которые будут действовать в саморегулируемых организациях, входящих в ассоциацию.

В рамках общего собрания был утвержден большой перечень внутренних положений и требований саморегулируемых организаций. Наша основная задача была – к 1 июля 2017 года, когда Градостроительный кодекс в новой редакции заработает в полную силу, принять все внутренние положения в новой редакции. Эта задача была выполнена. К 30 июня 2017 года все положения, которые являются обязательным требованием для СРО, были приняты и согласованы в Ростехнадзоре.

В результате, к 30 июня были выполнены две основные задачи в полном объеме:

- исключение всех организаций в порядке перехода по региональному признаку;
- принятие всех внутренних положений, соответствующих нормам и требованиям Федерального закона №372-ФЗ.

- Корр.: Компенсационные фонды обеспечения договорных обязательств - это одна из основных новелл 372 Федерального закона. Расскажите, пожалуйста, об их создании? Как члены СРО восприняли такую необходимость?

- Одним из основных направлений нашей работы в преддверии 1 июля 2017 года стало формирование компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств. Мы понимали, что заказчик с 1 июля начнет требовать выписку из реестра саморегулируемых организаций, где компания будет наделена правом участия в конкурсных процедурах. Не могу сказать, что формирование КФ ОДО было простым процессом. С начала 2017 года мы провели большое количество информационных рассылок, очных и заочных консультаций членов СРО. Здесь мы не пошли по тому пути, который выбрали многие саморегулируемые организации, просто распределив деньги старого компенсационного фонда на два новых компенсационных фонда – возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Мы решили, что участие в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств – дополнительная ответственность для компаний, и наши члены должны понимать необходимость участия в этом компенсационном фонде.

В результате необходимое количество организаций было набрано. В начале лета 2017 года в СРО АСО ПСОС, СРО АП СОПО, СРО АС «Межрегионстройальянс» были проведены заседания правлений, на которых было принято решение о формировании компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств в соответствии с принятыми общим собранием в марте положениями. И до 1 июля 2017 года они были сформированы в полном объеме. Туда поступили деньги не только тех компаний, которые выразили готовность участвовать в конкурсных процедурах, но также все деньги исключенных до 1 декабря 2016 года членов СРО.

- Корр.: - Как вы выстроили систему контроля за исполнением договорных обязательств членами СРО?

- Для участия в конкурсных процедурах организация – член СРО должна получить выписку, в соответствии с которой она наделается правом на заключение договоров на сумму, соответствующую заявленному уровню ответственности. В связи с появлением организаций, участвующих в аукционах, у нас появилось и новое направление работы – контроль исполнения членами СРО обязательств по договорам строительного подряда и проектирования, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Было разработано и принято положение, регламентирующее работу в этом направлении. В соответствии с положением было создано отдельное подразделение контроля выполнения договорных обязательств. Вся работа подразделения, естественно, автоматизирована. Каждая организация имеет у нас свою электронную карточку, где содержится вся необходимая информация о заключенных ей договорах.

Мы стали дожидаться каких-то готовых вариантов, которые нам дадут надзорные органы, а пошли своим путем. Первое, что мы поняли, нам необходим доступ к электронным торговым площадкам, чтобы мы имели возможность видеть уже заключенные договоры, этапы реализации работ по ним, а также договоры, которые только заключаются. Все оказалось достаточно просто. На рынке есть большой выбор программного обеспечения, которое можно купить.

Вся информация по заключенным организацией договорам вносится в электронную карточку организации, считается совокупный объем договоров, соотносится с выбранным уровнем ответственности. Весь процесс автоматизирован. То есть мы получаем текущую информацию об объемах договорных обязательств, автоматически соотнесенных с выбранным уровнем ответственности. Эту стадию работы мы закончили в 2017 году.

Далее идет наиболее сложный процесс – непосредственно контроль исполнения договорных обязательств, этапов выполнения работ по договорам. В отношении каждого договора в соответствии с графиком выполнения работ по нему будет устанавливаться график проверок, согласно которому организация должна предоставлять акты об исполнении этапов работы по договору. Основная задача СРО – реагировать на отсутствие акта в соответствии с графиком проверок по тому или иному договору.

Объем работы достаточно большой. Договоров много. Компания может иметь, например, первый уровень ответственности, но заключить порядка 70 договоров. Здесь же становится актуальна тема доступа на объекты, доступа к самим договорам. Компании – члены СРО работают и на закрытых объектах, и по каким-то достаточно серьезным государственным заказам.

В связи с этим мы планируем расширение штата экспертов. Подразделение, которое занимается контролем выполнения договорных обязательств, планируется, будет значительно больше, чем отдел, который занимается плановыми и внеплановыми проверками и анализом текущей деятельности членов СРО.

- Корр.: - Еще одним из основных направлений работы саморегулируемого сообщества в 2017 году стало создание Национального реестра специалистов. Расскажите, как у вас шел этот процесс?

- Работу по Национальному реестру специалистов мы начали проводить, когда появился утвержденный регламент НОСТРОЙ. Именно тогда стали понятны критерии специалистов и правила подачи документов. Понятно, что эти правила, так или иначе, должны были меняться, что и произошло. Но в целом задачи и алгоритм действия были ясны. Велась планомерная работа по информированию членов СРО о формировании Национального реестра специалистов, разъяснению, что это такое, зачем он нужен, информация о каких специалистах может быть включена в реестр.

Мы не стали брать на себя обязанности оператора Национального реестра специалистов. Был выстроен другой порядок подачи документов. Организациям – членам СРО, входящим в Ассоциацию «Синергия», было предложено 2 варианта – обращение непосредственно в профильное национальное объединение, либо подача документов через свою саморегулируемую организацию путем отправки пакета документов срочной почтой. Все это происходило без каких бы то ни было дополнительных затрат со стороны членов СРО. Все расходы по оплате почтовых услуг мы взяли на себя. Сложнее было довести до строительных и проектных организаций информацию о корректной подготовке документов, о требованиях к специалистам, претендующим на включение в национальный реестр.

Работы было много. Проводились консультации, разъяснялись правовые последствия невключения информации о специалистах в Национальный реестр специалистов. И не только в рамках членства в СРО, а, в большей степени, в рамках проблем, которые возникнут в дальнейшем при деятельности строительных и проектных компаний на рынке.

Еще до 1 июля 2017 года было принято решение о том, что будут рассматриваться для включения в саморегулируемые организации, входящие в Ассоциацию «Синергия», только те компании, у которых в штате есть специалисты, соответствующие требованиям Национального реестра специалистов. Принятие такого решения многократно облегчило задачу впоследствии. После 1 июля 2017 года, когда фактически изменились правила для вступления в СРО, принимались только организации, у которых есть два специалиста, информация о которых уже включена в Национальный реестр специалистов. Многим пришлось отказать во вступлении в связи с отсутствием требуемых сотрудников. Такие отказы происходят и сейчас. Именно с вопроса о специалистах начинается общение экспертов с кандидатами на вступление в СРО. Очень часто сейчас на этом разговор и заканчивается.

Единственное, что нам осталось - закончить работу по Национальному реестру специалистов с незначительной группой организаций, которые вступили в СРО до 1 июля 2017 года, и в отношении которых еще не проводилась плановая проверка.

На текущий момент у нас более 80% организаций, специалисты которых включены в реестр. Оставшиеся 20% членов СРО в настоящий момент готовят документы, подают данные в НРС.

Было принято решение, что вопрос с реестром специалистов должен быть закрыт в первой половине наступающего года. Все организации, у которых нет специалистов в НРС, включены в график плановых проверок на первое полугодие 2018 года. По результатам плановых проверок все организации, которые не будут соответствовать правилам и требованиям членства в СРО, будут исключены. Эта информация уже доведена до членов, график плановых проверок на первое полугодие 2018 года сформирован.

- Корр.: - Насколько оправдано, на ваш взгляд, было решение о создании Национального реестра специалистов, требование о включении 2 специалистов в реестр от каждой строительной организации, состоящей в СРО?

- Сама идея Национального реестра специалистов – хорошая, правильная. Я считаю, что каждым делом должны заниматься опытные профессионалы. Тем более, таким важным, как строительство. Но, на мой взгляд, некоторые требования к специалистам завышены. В частности, требование о стаже работы специалиста в строительной отрасли. Я считаю, что 10 лет – это слишком много. Молодые перспективные специалисты лишаются мотивации к росту. Их потенциал профессионального развития, по сути, заморожен на 10 лет их работы в строительной и проектной отраслях. Стаж необходимо снижать до 5 лет. Такого срока вполне достаточно, чтобы специалист получил необходимый опыт для возложения на него ответственности за организацию строительства или проектирования. Огромное количество молодых специалистов, которые уже успели поработать и в должности инженера, и в должности главного инженера проекта, достойны того, чтобы данные о них были включены в НРС.

С другой стороны, необходимо навести порядок и в самом реестре, в системе его мониторинга. Ни для кого не секрет, что в НРС есть задвоенные специалисты. У нас были прецеденты, когда вступающие к нам компании приносили документы на специалистов, которые уже числятся в реестре и проходили через СРО, входящее в Ассоциацию «Синергия». Конечно, в этом случае мы отказываем претендентам на вступление. Понятно, что такие организации прибегали к помощи посредников, неких компаний, которые оказывают услуги по включению информации о специалистах в НРС, по подготовке документов на них. Услуги таких организаций стоят достаточно дорого – от 50 до 150 тысяч рублей. Это создает дополнительную финансовую нагрузку на строителей и проектировщиков при вступлении в СРО. Если есть необходимость, то нужно вводить взносы на ведение НРС. Сумма 700 рублей в год за специалиста, информация о котором внесена в реестр специалистов, – не критична по сравнению с теми деньгами, которые берут так называемые посредники. Но если платятся деньги, то должна быть выстроена четкая система мониторинга реестра, ускорен процесс рассмотрения документов, создана некая клиентоориентированная схема, облегчающая строителям и проектировщикам подготовку документов для внесения информации о специалистах в Национальный реестр специалистов.

Нужно отметить, что четкий мониторинг реестра специалистов многократно облегчит работу и самих саморегулируемых организаций. Когда СРО смогут получать замечания о несоответствии поданных в НРС данных, то им самим станет намного проще работать со своими членами. Это будет подспорьем для проведения плановых проверок, для выявления членов, которые не соответствуют правилам членства в саморегулируемой организации.

- Корр.: - Чего вы ожидаете от 2018 года, чего бы хотели пожелать профессиональному сообществу в новом году?

- В первую очередь от нового года мы ждем скорейшего завершения всех судебных процессов, которые у нас были инициированы в рамках регионализации. С приходом к нам новых организаций мы получили не только рост членов СРО, но и волнообразное увеличение судебных процессов в отношении саморегулируемых организаций,

которые не перевели деньги компфондов вслед за перешедшими строителями. На текущий момент у нас более 120 таких судебных процессов. Часть из них имеет коллективный характер.

Также в 2018 году хочется отвлечься от приведения внутренних документов СРО в соответствие с законодательством, начать работать с нашими членами в направлении помощи в поиске партнеров на рынке, как это мы делали ранее. То есть вернуться к полномасштабной программе организации взаимодействия наших членов внутри СРО.

И на 2018 год у нас стоит самая главная задача – внедрение стандартов НОСТРОЙ. Мы надеемся, что сможем достаточно оперативно внедрить все стандарты, разработанные национальным объединением, провести анализ их применения по видам деятельности организаций-членов СРО и применять их на практике.

Относительно пожеланий – очень хотелось бы, чтобы в новом году не было больше никаких нововведений в законодательство. Это единственное, наверно, пожелание, которое есть и у саморегулируемых организаций, и у строителей, и у проектировщиков. Чтобы никаких изменений в Градостроительном кодексе не происходило хотя бы в течение года. Необходимо какое-то время, чтобы полностью выстроить процессы и процедуры работы по нововведениям 2016-2017 годов. Нужно отладить и систему применения рискоориентированных подходов, и систему контроля договорных обязательств. Когда все отлажено, расписаны процедуры, тогда работать очень просто. Строители знают, чего от них хочет и ждет СРО, саморегулируемая организация, в свою очередь, четко понимает свои функции и свои обязанности. Это сделать очень сложно в условиях постоянно меняющегося законодательства.

И хотелось бы всех поздравить с наступающим Новым годом, пожелать большого счастья, здоровья, успехов в работе и профессиональной деятельности, новых достижений и интересных проектов во благо людей.

Межотраслевая ассоциация СРО «Синергия»

Межотраслевая ассоциация саморегулируемых организаций в области строительства, архитектурно-строительного проектирования, пожарной безопасности и энергоаудита «Синергия» объединяет 5 СРО - СРО АСО ПОСО, СРО АП СОПО, СРО АС «Межрегионстройальянс», СРО АСЭ ОНЭА и СРОА «Ремонтное сообщество», в которые, в свою очередь, входит более 3400 организаций и индивидуальных предпринимателей, реализующих свою деятельность в области строительства, проектирования, ремонтно-отделочных работ и энергетического аудита.

Цели Межотраслевой ассоциации СРО «Синергия» - создание основ и форм взаимодействия членов ассоциации, позволяющих использовать возможности друг друга для более успешной и эффективной профессиональной деятельности, разработка и применение общих норм и стандартов, направленных на повышение уровня качества и безопасности выполняемых работ.



Москва, ул. Садовая-Черногрязская, 13/3, к. 1.
Тел.: +7 (495) 505-06-34;
Mail: info@s-nrg.ru
Web: www.s-nrg.ru

МГСУ ОТКРЫВАЕТ КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ "ПРИМЕНЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ И ИЗДЕЛИЙ ИЗ ПЕНОПОЛИСТИРОЛА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"



- Необходимость дополнительного системного образования в сфере в применении пенополистирола при теплоизоляции в строительстве.

- Курсы повышения квалификации Московского государственного строительного университета.

Несоблюдение норм и правил строительства, хранения и утилизации пенополистирола (ППС) может приводить к нежелательным последствиям. Интернет и открытые источники информации полны противоречивыми, устаревшими, неподтвержденными, неполными, неточными сведениями, методиками и подходами, способными ввести потребителей в заблуждение относительно свойств и качеств, особенностей применения современного ППС.

Более того, в последние два года произошли кардинальные перемены нормирования и стандартизации производимой ППС-продукции. Так, в январе 2015 г. вступил в силу ГОСТ Р 56148-2014 (ЕН 13163:2009) «Изделия из пенополистирола ППС (EPS) теплоизоляционные, применяемые в строительстве. Технические условия». Основной его целью является гармонизация российских стандартов с европейским EN 13163-2009. В июле того же года обновленный ГОСТ 15588-2014 «Плиты пенополистирольные теплоизоляционные. Технические условия» вступил в действие и определил новую систему классификации и маркировки ППС-плит. Впервые строителям и проектировщикам были предложены плиты, вырезанные струной из крупногабаритных блоков, и готовые плиты, термоформованные под нужный размер, а также появились специальные марки плит, предназначенные для применения в фасадных теплоизоляционных композиционных системах с наружными штукатурными слоями. В январе 2017 г. был утвержден и введен в действие отраслевой стандарт СТО 99617898-001-2017 «Технические решения утепления стен, фундаментов мелкозаложенного, покрытий, чердачных перекрытий и полов с применением теплоизоляционных пенополистирольных плит. Материалы для проектирования. Инструкция по монтажу. Чертежи узлов.»

Ассоциация производителей и поставщиков пенополистирола (АППП) регулярно предоставляет консультации, оказывает информационное содействие научно-техническим, инжиниринговым, проектным и строительным организациям. Однако, очевидно, назрела необходимость дополнительного системного образования в сфере теплоизоляции зданий пенополистиролом.

Московский государственный строительный университет (МГСУ), совместно с АППП, разработал Курсы повышения квалификации «Применение материалов и изделий из пенополистирола в строительстве». Программа направлена на формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для выполнения таких видов профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации как участие в проектно-конструкторской и проектно-расчетной деятельности и/или участие в производственно-технологической и производственно-управленческой деятельности.

Форма обучения: очная. Обучение происходит на платной основе. Трудоемкость обучения: 16 академических часов. Режим обучения: с отрывом или без отрыва от производства. Посетить курсы могут не только профессионалы, но и заинтересованные частные лица. Программа реализуется на базе Научно-исследовательского института строительных материалов и технологий (НИИ СМиТ).



Тематические блоки, изучаемые в программе включают проектирование тепловой защиты зданий и сооружений с применением пенополистирола, особенности применения пенополистирола в качестве эффективного теплоизоляционного материала, а также методы проверки качества пенополистирола.

После успешного завершения программы слушателям выдается удостоверение НИУ МГСУ о повышении квалификации установленного образца или справка [Часть 2 статьи 76 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 53, ст. 7598; 2013, N 19, ст. 2326), приказ Минобрнауки России (от 1.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» п.19,20)].

Как отметил Директор НО "Ассоциации производителей и поставщиков пенополистирола" Савкин Юрий Владимирович: "Настоящий обучающий курс отражает самые современные тенденции, нормы и технологии безопасной, энергоэффективной и качественной теплоизоляции жилых и коммерческих зданий пенополистиролом."

Подробнее о курсах повышения квалификации МГСУ – см. на сайтах: <http://epsrussia.ru/news/620> и <http://dpo.mgsu.ru>

Ассоциация производителей и поставщиков пенополистирола также готова оперативно ответить на дополнительные вопросы специалистов, направленные по адресу электронной почты: info@epsrussia.ru.



**АССОЦИАЦИЯ
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
И ПОСТАВЩИКОВ
ПЕНОПОЛИСТИРОЛА**

Ассоциация производителей и поставщиков пенополистирола. Краткая справка.

Ассоциация производителей и поставщиков пенополистирола является некоммерческой организацией и объединяет ведущих

российских производителей и поставщиков пенополистирола на территории РФ.

Целями Ассоциации являются расширение сфер применения пенополистирола, совершенствование качества его производства и применения, представление интересов членов Ассоциации в конкурентной среде.

Задачи Ассоциации:

- *проведение мероприятий по обеспечению качества изделий из пенополистирола в соответствии с общепризнанными стандартами качества;*

- *поощрение честного предпринимательства в области производства продукции из пенополистирола, предупреждение возникновения недобросовестной конкуренции на рынке пенополистирольной продукции;* • *регулирование идентификации изделий из пенополистирола, соответствующих требованиям, предъявляемым к качеству, путем нанесения логотипа Ассоциации.*

Ассоциация активно сотрудничает с российскими и зарубежными некоммерческими, государственными и общественными институтами.

www.epsrussia.ru

Дирекция АППП
info@epsrussia.ru



В ЗОНЕ ОСОБОГО ВНИМАНИЯ

За 2009-2017 годы саморегулируемое сообщество внесло большой вклад в развитие системы технического регулирования, разработав стандарты на выполнение строительных работ с учетом появляющихся в современном мире технических и технологических новинок. Одной из самых активных и результативных саморегулируемых организаций в сфере стандартизации стал «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ». Генеральный директор СОЮЗДОРСТРОЯ Леонид Хвоинский делится накопленным опытом разработки стандартов НОСТРОЙ.

- Работу в направлении технического регулирования необходимо продолжать и интенсифицировать. Это связано с тем, что нормативная база должна находиться в постоянном развитии, ее следует регулярно, с периодичностью не менее одного раза в пять лет, дополнять данными о правильном использовании новых материалов, правилами применения современных инновационных технологий. Именно на такой гибкий и поступательный подход к вопросам стандартизации процессов выполнения

строительных работ рассчитывало государство, предоставляя саморегулируемому сообществу российских строителей право разработки стандартов.

Наиболее полно этим правом воспользовались СРО, объединенные по отраслевому принципу. И секрет этого прост - в них состояли предприятия, занятые одним общим делом. Руководители, инженеры, специалисты наших организаций хорошо знают, что требуется для развития дорожно-транспортного строительства. Именно они подают предложения о раз-

работке порядка использования новой для России техники и технологии. В числе таких предложений было обоснование применения 3-D системы нивелирования, использования композиционных материалов для сооружения пешеходных мостов, санации водопропускных труб фотоотверждаемым полимерно-тканевым рукавом и многое другое.

Все идеи и предложения обсуждались на заседании созданного при Совете СОЮЗДОРСТРОЯ Технического комитета, состоящего из 65 профессионалов в сфере



дорожно-транспортного строительства. Затем решение о разработке стандартов принималось на Общем собрании. В ходе разработки СТО проходили публичные обсуждения, экспертизу в профильных технических комитетах по стандартизации Росстандарта, согласовывались Комитетом по транспортному строительству и Советом НОСТРОЙ.

По такому принципу были сформированы 52 стандарта по дорожно-транспортному строительству, которые СОЮЗДОРСТРОЙ разрабатывал на паритетных началах с Ассоциацией «Национальное объединение строителей». Еще четыре документа разработаны нами и приняты как стандарты саморегулируемой организацией.

Все разрабатываемые документы легко вписываются в СТО 60452903 СОЮЗДОРСТРОЙ 1.01-2012 «Система стандартизации СОЮЗДОРСТРОЙ. Структура системы нормативных документов НП «МОД «СОЮЗДОРСТРОЙ». Часть 1. Дорожное хозяйство. Правила построения, изложения, оформления и обозначения стандарта организации».

- С какими сложностями сталкиваются разработчики стандартов?

- На первых порах главная сложность заключалась в отсутствии опыта работы над стандартами и в недостатке свежей

нормативно-технической информации. На рубеже веков в нашей стране работа по техническому регулированию была заброшена. Для изучения современных тенденций и внесения их в разрабатываемые стандарты приходилось обращаться к зарубежному опыту. Например, при подготовке СТО НОСТРОЙ «Мостовые сооружения. Опорные части. Правила устройства, контроль выполнения и требования к результатам работ» в 2015 году был выполнен перевод с немецкого языка книги «Опорные части в строительстве» объемом 630 стр. А до этого СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» выполнила работу по переводу 33-х нормативно-технических документов Германии, общим объемом 3400 страниц и 5-ти американских нормативных документов, объемом 217 страниц. Переводы прошли рецензирование специалистами МАДИ, их аутентичность подтверждена ФГУП «СТАНДАРТИНФОРМ» при Росстандарте.

- Каким образом осуществляется внедрение стандартов НОСТРОЙ в практику современного строительства? Насколько они важны для строителей?

- Применение стандартов НОСТРОЙ в строительных компаниях во многом зависит от того, каким образом эти документы будут использованы при организации

государственных и муниципальных закупок, проведении строительного контроля и надзора, при разработке проектной документации (прежде всего - проекта организации строительства (ПОС), входящего в состав проектной документации), рабочей документации (проекта производства работ (ППР), технологических карт (ТК), входящих в состав рабочей документации).

В настоящее время НОСТРОЙ совместно с саморегулируемыми организациями проводит комплекс мероприятий по обеспечению применения стандартов и обязательному их учету в ходе организации государственных закупок, а также при проведении строительного контроля и надзора. Для этого Национальное объединение строителей подписало соглашения о сотрудничестве, (в том числе о совместной разработке и применении стандартов НОСТРОЙ) с Федеральным дорожным агентством (Росавтодор), ОАО «РЖД», Государственной компанией Российские автомобильные дороги» (ГК «Автодор»).

В ряде субъектов РФ (Москва, Волгоградская область, Республика Башкортостан) разработаны распорядительные документы органов власти субъектов РФ по вопросу применения стандартов СРО (НОСТРОЙ) в качестве региональных методических документов по строительству.





Также проводится работа по согласованию стандартов организации в области строительства автомобильных дорог, мостовых сооружений и аэродромов с Федеральным дорожным агентством Министерства транспорта Российской Федерации (Росавтодор).

Данные опроса организаций-членов СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» показали, что стандарты организации в области транспортного строительства успешно применяются на 387 объектах дорожно-транспортного комплекса более чем в 60 регионах. Полный перечень объектов приводится на нашем сайте.

-Каким образом в СОЮЗДОРСТРОЕ осуществляется контроль применения стандартов НОСТРОЙ?

- Всего за прошедшие годы саморегулируемым сообществом разработано и принято 236 стандартов и рекомендаций. Из них в 2017 году Ассоциация «НОСТРОЙ» определила 141 стандарт, включая и разработанные нами 47 СТО, применение которых подлежит обязательному контролю со стороны саморегулируемых организаций. Но в СОЮЗДОРСТРОЕ контроль за применением стандартов ведется уже несколько лет. В соответствии с Приложением № 6 к

Унифицированным Правилам контроля в области саморегулирования «Порядок организации и проведения проверок соблюдения стандартов СРО» были разработаны дополнения (карты контроля) к утвержденным СТО НОСТРОЙ. В настоящее время утверждено 76 карт контроля, в том числе 44 карты контроля к стандартам организации в области строительства автомобильных дорог, мостовых сооружений и аэродромов. В них заносятся результаты проверки члена СРО на предмет соблюдения требований стандартов организации.

-В каком направлении на Ваш взгляд должна развиваться работа по техническому регулированию в строительстве?

- В первую очередь необходимо провести актуализацию ранее разработанных СТО НОСТРОЙ. Такая работа должна проводиться не реже одного раза в пять лет, чтобы учесть все технические и технологические изменения.

Что касается нормативно-технических документов по дорожно-транспортному строительству, их необходимо привести в соответствие разработанным межгосударственным стандартам, в результате применения которых на добровольной

основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011).

Кроме того, у нас есть новые обоснованные предложения от дорожно-строительных организаций о необходимости разработки СТО НОСТРОЙ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог и мостовых сооружений, например, по устройству вантовых мостов, устройству монолитных водоотводных лотков и бортового камня бетоноукладчиком со скользящими формами и другим темам. Мы уверены, что работу по стандартизации надо продолжать.



Фонд инфраструктурных и образовательных программ и Ассоциация региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов подписали соглашение о взаимодействии



Цель партнерства — тиражирование опыта портфельных компаний РОСНАНО в области ЖКХ и внедрение российской нанотехнологической продукции при реализации региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов.

В пресс-конференции, посвященной подписанию, приняли участие Генеральный директор Фонда инфраструктурных и образовательных программ Андрей Свиначенко, Первый заместитель председателя комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Госдумы Александр Сидякин, Директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Елена Солнцева, Исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов Анна Мамонова и заместитель генерального директора по стратегии Фонда инфраструктурных и образовательных программ Алексей Качай.

В рамках деятельности по стимулированию спроса Фонд инфраструктурных и образовательных программ совместно с субъектами Российской Федерации реализовал ряд проектов, направленных на комплексное применение инновационной, в том числе нанотехнологической, продукции при проведении региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов. Первыми проектами стали жилые здания в Белгородской области, Калужской и Томской областях. В результате реализации проектов удалось снизить расходы на отопление на 30%, и продлить срок жизни дома между ремонтами минимум в два раза.

«В ряде регионов мы уже реализуем пилотные проекты по ремонту зданий с использованием инновационных технологий. Наши эксперименты получили положительную оценку, и мы считаем, что такого рода соглашения позволят существенным образом расширить как набор используемых технологий, так и список участников, как со стороны поставщиков, так и со стороны подрядных организаций и региональных структур», — отметил Андрей Свиначенко.



Примером такого пилотного проекта можно считать ремонт многоквартирного дома в деревне Картышово Калужской области, где был успешно реализован ремонт двухэтажного панельного жилого дома серии 1–335А, построенного в 1979 году. При ремонте использовались нанотехнологические материалы: для утепления фасада — модули из базальтовой ваты, более долговечные и ремонтпригодные, с лучшими теплоизолирующими свойствами, чем традиционные вентилируемые фасады. Для утепления кровли применялся пеностеклянный щебень. Данный материал лучше сохраняет тепло, чем керамзит, легче и долговечнее. Для усиления конструкции здания и

изоляции швов между плитами были использованы системы внешнего армирования на базе композитных углеродных лент, выпускаемых нанотехнологическим центром композитов. В подъездах были установлены светодиодные светильники.

«Мы сегодня договорились о глобальной совместной работе и от этого выиграют все участники. Выигрывают компании наноиндустрии, так как их решения начнут тиражироваться в регионах страны, выигрывают региональные операторы — в их распоряжении оказываются передовые технологии, увеличивающие срок службы зданий, и от этого, конечно, выигрывают жители, получающие существенную экономию коммунальных платежей за счет использования энергоэффективных решений», — сказал Александр Сидякин.

По словам Елены Солнцевой, уже сегодня перед нами стоит задача создания банка технологий, чтобы при организации ремонта жители домов могли выбирать между «обычным» капитальным ремонтом, и ремонтом с использованием современных технологических решений. При этом, по мнению Солнцевой, капитальный ремонт — это только первый шаг. «Сфера ЖКХ гораздо шире у нас есть и другие направления, в которых мы ждем появления новых технологий», — сказала она.

Фонд инфраструктурных и образовательных программ создан в 2010 году в соответствии с Федеральным законом № 211-ФЗ «О реорганизации Российской корпорации нанотехнологий». Целью деятельности Фонда является развитие инновационной инфраструктуры в сфере нанотехнологий, включая реализацию уже начатых РОСНАНО образовательных и инфраструктурных программ.

Высшим коллегиальным органом управления Фонда является наблюдательный совет. Согласно уставу Фонда, к компетенции совета, в частности, относятся вопросы определения приоритетных направлений деятельности Фонда, его стратегии и бюджета. Председателем Правления Фонда, являющегося коллегиальным органом управления, является Председатель Правления ООО «УК «РОСНАНО» Анатолий Чубайс, генеральным директором Фонда — Андрей Свиначенко.



НИЛТИ-ВЭН: НОВЫЙ ПОДХОД К РЕАЛИЗАЦИИ ПРЯМЫХ ПРОДАЖ

Hilti Россия представила новый формат автомобиля технического консультанта, который позволит проводить комплексные демонстрации решений Hilti на объектах строительных компаний.

Компания Hilti работает по модели прямых продаж, и оснащение автомобиля технического консультанта напрямую влияет на эффективность взаимодействия с клиентами. Ограниченность ассортимента, обусловленная вместимостью багажника машин предыдущего поколения, зачастую не позволяла сотрудникам отдела продаж осуществлять клиентам оперативные консультации по применению того или иного решения.

Для решения этой задачи компания запустила проект оснащения отдела продаж специальными фургонами, оснащенными всем необходимым для проведения комплексных демонстраций продукции Hilti на строительных площадках клиентов. С начала 2017 года в нескольких городах России появились красные вэны с логотипом Hilti, в которых представлено до 90% ассортимента инструментов и расходных материалов. Подобный формат позволяет техническому консультанту осуществлять более эффективные демонстрации продукции компании и подбирать оптимальные решения под индивидуальные

запросы клиентов непосредственно на строительной площадке.

Наполнение фургона отличается в зависимости от направления деятельности консультанта и специфики бизнеса клиентов. Машины оснащены инверторами и всеми базовыми материалами для проведения активных демонстраций "здесь и сейчас". При этом микроавтобусы, предназначенные для мегаполисов, отличаются от автомобилей для регионов компактной длиной, подходящей для парковки в узких городских улочках. 80% авто, предназначенных для регионов со сложными климатическими условиями, будут полноприводными.

В пилотном проекте были задействованы коммерческие автомобили марки Volkswagen, а до конца 2017 года в распоряжение Hilti поступит более 150 фургонов Ford Transit. Окрашенные в фирменный красный цвет автомобили оборудованы стеллажами для размещения инструментов и оснащены дополнительной сдвижной боковой дверью с левой стороны.



РЕВОЛЮЦИЯ В УПРАВЛЕНИИ АКТИВАМИ

Полный контроль 24/7



«реклама» 18+



Узнайте, где находится
ваше оборудование,
и кто за него отвечает



Минимизируйте время
простоев на ваших
объектах



Сократите
производственные
затраты до 15%



Контролируйте ваш
парк активов с любого
устройства



Более 5000 компаний в мире
уже используют ON!Track

8-800-700-52-52
www.hilti.ru

* ON!Track – НА КОНТРОЛЕ

ТРАНСФОРМАЦИЯ «СПАЛЬНИКОВ», ИЛИ КАК РАЗБУДИТЬ МОСКВУ

Архитектурное Бюро Асадова совместно с консультантами по коммерческой недвижимости PROSPECTA и инженерно-консалтинговой компанией ENGEX в рамках конкурсного проекта по реновации Головинского района Москвы, разработали концепцию «Неспального района».

КАЧЕСТВЕННАЯ СРЕДА

В рамках проекта предполагается создать инфраструктуру бизнес-класса для всех резидентов будущего района: как для новых жителей, так и для переселяемых в рамках реновации в квартиры комфорт-класса. В свою очередь создание качественной среды подстегнет спрос на квартиры более высокого ценового сегмента, что позволит улучшить экономику всего проекта.

С точки зрения жизненного цикла района все проектные решения в концепции ориентированы на период эксплуатации минимум 100 лет - без масштабных перепланировок и реконструкций. «Чтобы сохранить привлекательность района в долгосрочной перспективе, проект создается с учетом прогнозируемых градостроительных трендов, а также повышенных потребительских требований к жилью. Среди предлагаемых решений - дворы без машин, разновысотная застройка без дворов-колодцев, использование качественных и долговечных материалов. В проекте предусмотрено создание «живых» дворов с зонами для семей с детьми, пожилых людей, молодежи и людей с ограниченными возможностями. Кроме того,

предполагается создание небольших террас-патио для жителей первых этажей и эксплуатируемых крыш-террас для жителей верхних этажей, - рассказывает о проекте Андрей Асадов, генеральный директор Архитектурного Бюро Асадова.

«Для расчета уровня комфорта района были смоделированы ветровые потоки, уровень солнечного излучения и зоны застоя воздуха для годового климатического цикла. По результатам анализа с помощью ар-



В ее основу легли два ключевых принципа: 1) создание качественной жилой среды, предполагающей строительство домов и максимально разнообразной социальной и коммерческой инфраструктуры; 2) развитие локальной экономики района через создание возможностей для самозанятых и микро-предпринимателей из числа жителей Головинского района.

хитектурных решений удалось снизить негативное влияние чрезвычайных погодных явлений - сильных ветров, периодов нетипичной жары или холода, которые являются следствием глобального изменения климата», - рассказывает Дмитрий Иванов, партнер ENGEX

ЛОКАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА РАЙОНА

Проектом предусмотрено выделение 100 тыс. кв.м коммерческих площадей под льготную аренду для жителей. Каждый желающий сможет снять себе офис, помещение под пекарню, кофейню или детскую студию, организовать благотворительный проект или коворкинг, причем по ставке аренды значительно ниже ры-





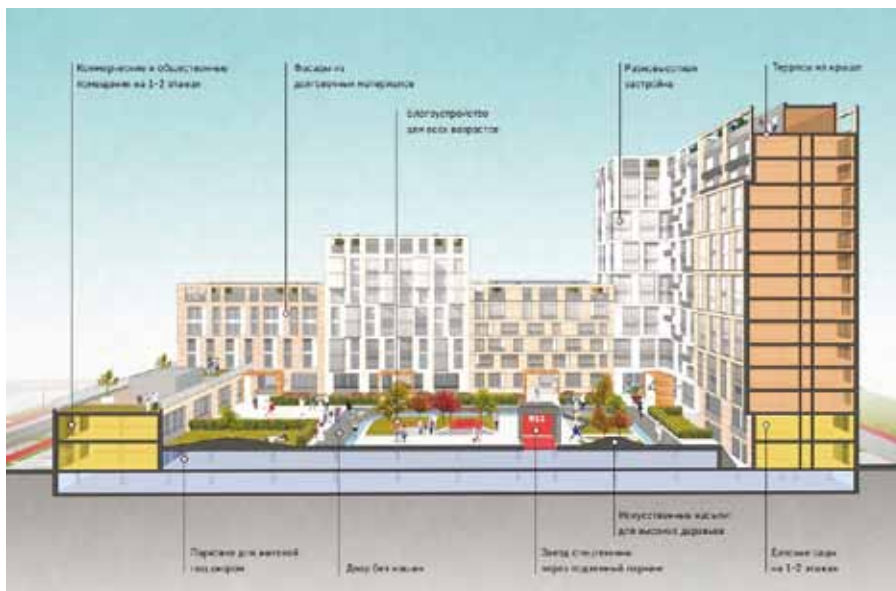
вают создание нефинансовой ценности для города в долгосрочной перспективе, а также увеличение налоговой базы и сокращение издержек на городскую инфраструктуру, - комментирует Ольга Фазуллина, со-основатель и старший партнер компании PROSPECTA. - Мы предполагаем, что инвестиции в реновацию района могут составить порядка 97 млрд рублей, возврат которых займет около 15 лет с момента старта проекта. Переселение жителей будет осуществляться поэтапно и только в рамках того же района. При этом стоимость квадратного метра на продажу в новых комплексах в этом районе может составить от 230 до 250 тысяч рублей в текущих ценах».

Отдельного внимания заслуживает анализ возможности введения специального налогового режима, так как при реализации городом проекта самостоятельно, возможна отмена налогов, выплачиваемых государством

ночной. Под социальные и коммерческие площади в проекте отведено около 240 тыс. кв.м, что создаст рабочие места для жителей Головинского района. В подобном подходе, по словам авторов концепции, есть ряд очевидных преимуществ. Это и стимулирование микробизнесов и социокультурных инициатив, и появление новых видов досуга - соседских сообществ, выставок, образовательных и спортивных проектов, и снижение маятниковой миграции - жителям станет интереснее проводить время в своем районе.

СЦЕНАРИИ ОКУПАЕМОСТИ

Авторами проекта были изучены более 30 сценариев реновации района с плотностью застройки от 18 до 23 тысяч кв. м. на 1 га. Для расчета использовались классические финансовые



модели анализа окупаемости девелоперских проектов. Во всех сценариях ключевыми драйверами возврата инвестиций стали сдача в аренду коммерческих площадей и продажа жилья бизнес-класса. С точки зрения частного инвестора проект реновации имеет окупается, начиная с плотности застройки 22 000 кв.м/га. «Но с нашей точки зрения, принимать решения об инвестициях в программу на основании исключительно финансовой эффективности будет ошибкой. Так как классические модели не учитывают

самому себе. При этом дельта увеличения капитализации проекта за счет таких льгот на текущий момент может достигнуть 2 млрд рублей.

ШАНС ДЛЯ МОСКВЫ

Ключевая задача проекта — создать Неспальный район, новую среду для работы и жизни, формирующую деловые, культурные и социальные центры Москвы в пределах каждого района!

При соблюдении баланса инвестиций в качество социальной инфраструктуры и новую жилую застройку у города есть возможность создать район с опережающим уровнем комфорта и с развитой локальной экономикой, основанной на предпринимательской инициативе местных жителей.

Получить более подробную информацию о концепции Неспального района можно по ссылке: <http://asadov.ru/projects/objects/Golovinsky-District-rus.htm>
<https://youtu.be/H8Gp4pTOQic>

Будем рады ответить на все возникшие вопросы:

Татьяна Ломакина
Андрей Асадов

МЫ ОТКРЫТЫ К ДИАЛОГУ И НОВЫМ ПРЕДЛОЖЕНИЯМ



За последнее время в промышленной отрасли произошло немало существенных изменений. Так, в конце 2016 года в целях совершенствования и развития работ по стандартизации в области строительных материалов был создан Технический комитет по стандартизации №144 «Строительные материалы и изделия» (ТК144), в апреле текущего года Правительство РФ утвердило Стратегию развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года и пр. При этом представители профильных ассоциаций и организаций в рамках специализированных мероприятий, проводившихся в течение всего года, неоднократно говорили о том, что занимаются разработкой предложений по развитию промышленного сектора и планируют представить их органам исполнительной власти.

Рассказать о том, что уже удалось сделать на сегодняшний день, и о том, какие задачи еще стоят перед участниками рынка, мы попросили президента ГК «Основа» Александра Ручьева, который возглавляет ТК144 и Совет Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» (НОПСМ).

- Сегодня в промышленной отрасли существует ряд серьезных проблем, связанных с низкой конкурентоспособностью отечественной продукции, ее транспортировкой, несовершенной системой технического регулирования и сертификации строительных материалов. И в сложившихся условиях эффективно решить эти задачи возможно только при комплексном развитии рынка строительных материалов, включая переход на новый уровень энергоэффективности производства, модернизацию имеющихся мощностей, развитие кадрового потенциала, создание новых стандартов и

пр. Рынку нужны структурные меры поддержки, без которых добиться развития и устойчивого роста невозможно. При этом здесь важно ориентироваться, в первую очередь, на потребности бизнес-сообщества.

И мы активно работаем в этом направлении. В ТК144 мы пересмотрели опыт коллег из других технических комитетов и построили собственный принцип работы, направленный на удовлетворение потребностей участников отрасли: принимаем заявки на разработку стандарта, обрабатываем их и выбираем исполнителя. И мы видим живой интерес компаний, профильных ассоциаций и союзов, от которых поступает огромное количество заявок на актуализацию и разработку стандартов.

Добавлю, что создание отдельного профильного техкомитета также позволило нам войти в состав аналогичного техкомитета, учрежденного странами СНГ. И теперь российские производители имеют возможность представлять свои интересы на международном уровне и гармонизировать отечественные стандарты с зарубежными, что делает проще процесс импорта и экспорта продукции.

В целях объединения усилий по внедрению новых технологий и модификации уже существующей продукции НОПСМ и ТК144 заключили соглашение о сотрудничестве, согласно которому Ассоциация стала базовой организацией техкомитета. Это позволило повысить эффективность работ по стандартизации и обеспечить оперативную подготовку сбалансированных и качественных документов и обновления фонда ГОСТов.

Так, в сентябре этого года в ТК144 была утверждена программа мероприятий на 2017-2020 годы, в рамках которой планируется подготовить около 200 стандартов самой разной направленности: от окон и дверей до цемента и теплоизоляции. НОПСМ уже приступила к реализации этого плана и в настоящий момент занимается разработкой национальных и межгосударственных стандартов на сухие строительные смеси и навесные вентилируемые фасады.

Помимо этого мы также налаживаем связи с профильными российскими и зарубежными ведомствами: обсуждаем возможность реализации совместных проектов по производству и использованию инновационных и энергоэффективных материалов и технологий, обмениваемся опытом по законодательному и техническому регулированию. В этом году НОПСМ приняла участие во встречах и вошла в состав сразу нескольких рабочих групп Минстроя России по международному сотрудничеству: Российско-Кубинскую, Российско-Израильскую, Российско-Алжирскую и Российско-Финскую.

При этом для того, чтобы максимально эффективно осуществить все задачи, которые стоят перед отраслью, необходимо учесть интересы и мнение всех ее участников, включая производителей строительных материалов, девелоперов, проектировщиков и проч. Поэтому в процессе разработки предложений по развитию рынка мы плотно сотрудничаем с ключевыми профильными союзами и организациями. Так, мы заключили соглашение о взаимодействии с Комитетом по строительству «ОПОРЫ РОССИИ», Российским Союзом строителей, Международной ассоциацией фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования, BIM-Ассоциацией, Агентством по технологическому развитию и многими другими.

В тоже время мы открыты к диалогу и новым предложениям. И для максимального освещения своей деятельности мы регулярно организуем и принимаем участие в крупнейших отраслевых мероприятиях. В этом году вместе с представителями профильных ведомств и организаций НОПСМ участвовала в ряде круглых столов, проведенных в рамках международной выставки «Строительная Техника и Технологии», выставки «Металл-Экспо», Всероссийского дня строителя, форума «Импортозамещение-2017» и VI Российского инвестиционно-строительного форума-2017 (РИСФ) и пр. Такие масштабные события позволяют нам не только расширять и укреплять деловые контакты в сфере производства, внедрения и поставок строительных материалов, но и обмениваться мнениями и предложениями по решению ряда проблем, стоящих перед отраслью.

Так, к примеру, мы активно работаем над предложениями по корректировке и совершенствованию классификатора строительных материалов, разработанного Главгосэкспертизой - ФГИС ЦС, а также занимаемся привлечением инвестиций от российских, зарубежных и международных организаций для поддержки производителей строительных материалов, которые входят в нашу Ассоциацию и пр.

Отдельно хочется отметить еще одно важное направление нашей работы, которое для нас на сегодняшний день крайне актуально – это работа над внедрением технического регулирования отрасли и борьба с фальсификатом. Дело в том, что в рамках Евразийского экономического союза только у России нет технического регламента, который подразумевает обязательное подтверждение соответствия строительных материалов заявленным характеристикам. И на протяжении многих лет промышленная отрасль у нас функционирует без каких-либо требований к сертификации и декларированию, чем и пользуются недобросовестные производители, выводя на рынок некачественную продукцию.

Решить эту проблему можно с помощью создания национального или межгосударственного техрегламента, который предусматривает введение обязательного подтверждения соответствия продукции определенным стандартам, однако работа над этим еще ведется. Поэтому для того, чтобы хоть как-то отрегулировать рынок и устранить проблему контрафакта производители добиваются внесения поправок к постановлению Правительства №982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации...». Так, к примеру, недавно было введено обязательное подтверждение соответствия по цементу, что позволило существенно изменить ситуацию к лучшему. В следующем году будет также введено обязательное сертифицирование по ра-

диаторам отопления, теплоизоляции, декларирование по сухим строительным смесям. Однако это не устраняет проблему полностью, поскольку решает задачи лишь по некоторым группам материалов.

Кроме того, несмотря на эти нововведения сегодня по-прежнему неясно, каким образом нужно осуществлять это подтверждение соответствия: какие материалы должны декларироваться, а какие – проходить сертификацию, не определены обязательные требования к материалам, и множество других аспектов, которые нужно проработать.

Поэтому НОПСМ, как крупнейшая организация, объединяющая ответственных и надежных участников рынка, решила принять в этом непосредственное участие. Так, уже в декабре этого года Ассоциация в качестве базовой организации ТК144 начала формировать рабочую группу, в рамках которой вместе с отраслевыми компаниями займется разработкой рекомендаций для регулирования индустрии строительных материалов. Мы подготовим документ, который будет содержать три основных раздела: перечень материалов, подлежащих обязательному подтверждению соответствия заявленным характеристикам, схему, согласно которой производители должны осуществлять это подтверждение и список стандартов для внесения в доказательную базу системы оценки соответствия. Все подготовленные рекомендации мы направим на рассмотрение в профильные ведомства.

Мы уверены, что такое активное сотрудничество и совместная работа принесут реальные результаты, благодаря которым будет сформирована высокотехнологичная, конкурентоспособная, устойчивая и сбалансированная промышленность инновационного типа, которая сможет обеспечить как внутренний, так и внешний рынок качественной, доступной и энергоэффективной продукцией.

В НАЦИОНАЛЬНОМ ОБЪЕДИНЕНИИ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ ПОЯВИТСЯ КОМИТЕТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ

В Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» (НОПСМ) появится Комитет по техническому регулированию. Создание коллегиального органа утвердили на заседании Совета НОПСМ. Главой структурного подразделения станет Алексей Горохов, исполнительный директор Национальной Ассоциации производителей панелей из ППУ (НАППАН).

Как пояснили на совещании, решение о создании нового комитета принято в связи с необходимостью обеспечения более плотного взаимодействия с профильными органами исполнительной власти по вопросам технического регулирования промышленной отрасли.

«На сегодняшний день на рынке строительных материалов наблюдается стагнация, которую невозможно преодолеть без

государственной поддержки и изменений действующего законодательства. Так, в настоящий момент особенно остро стоит вопрос доступности перевозок строительных материалов, необходимости привлечения инвестиций в отрасль, развития потенциала отечественных предприятий по производству конкурентоспособных материалов и многие другие проблемы, - отметил президент ГК «Основа» Александр Ручьев, который является председателем Совета НОПСМ и Технического комитета по стандартизации 144 «Строительные материалы и изделия» (ТК144). – При этом наша Ассоциация является одной из крупнейших организаций, объединяющих участников рынка, и мы должны предпринять все возможные усилия для того, чтобы наша позиция была услышана органами исполнительной власти».

В обязанности комитета будет входить тесное сотрудничество с производителями строительных материалов и отраслевыми объединениями, совместная разработка предложений по внесению изменений в нормативно-правовые акты в части ценообразования на стадии проектирования и строительства, стоимости транспортировки материалов, внедрении оценки экономической эффективности обоснования инвестиций и технологий информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объектов капитального строительства и пр.

При этом в целях повышения эффективности взаимодействия участников рынка на базе НОПСМ также планируется создать специализированную онлайн-платформу, где производители строительных материалов, профильные ассоциации и объединения смогут в режиме реального времени предлагать свои наработки, делать замечания и вносить корректировки. Это обеспечит оперативность процесса подготовки конкретных предложений, которые НОПСМ будет направлять в Минстрой России.

КОМИТЕКС ЛИН ПРЕДСТАВИТ СВОЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОДУКТ НА ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНОЙ ВЫСТАВКЕ DOMOTEX -2018

ООО «Комитекс Лин» является крупнейшим производителем отечественного линолеума в мире. Продукция Комитекс Лин востребована российскими и зарубежными покупателями. Этому способствовала сильная команда специалистов работающих на предприятии, а также уникальность самой продукции.



«Комитекс Лин» производит линолеум не имеющий аналогов. Благодаря своим новым технологиям продукция этой компании стала идеальным решением в выборе напольных покрытий. Линолеум «Комитекс Лин» - это качество в сочетании с эффектным внешним видом и доступной ценой.

В январе 2018 года компания «Комитекс Лин» станет участником всемирно известной выставки DOMOTEX-2018. Это уже 30-я по счету международная выставка «Мир напольных покрытий», организатором которой является Deutsche Messe AG, занимающая ведущее место среди международных выставок напольных покрытий в мире. DOMOTEX является идеальной платформой для демонстрации новейших достижений и продвижения их на мировые рынки. Выставка DOMOTEX позиционирует внушительный дух инноваций и высокий потенциал индустрии напольных покрытий. Первая выставка состоялась в 1989 году, с тех пор проводится



ежегодно. Ее четкая направленность способствует привлечению участников и посетителей, которые заинтересованы в конкретном продукте.

Компания «Комитекс Лин» представит в Ганновере свои инновационные решения, которые в корне меняют представление о линолеуме.

Наш корреспондент встретился с директором по маркетингу ООО «Комитекс Лин» Русланом Лаженцевым и побеседовал о предстоящей поездке в Ганновер на международную выставку.

Корр.: Почему было принято решение об участии ООО «Комитекс Лин» в выставке DOMOTEX-2018?

Выставка в Ганновере является крупнейшей международной выставкой в мире напольных покрытий. Здесь встречаются широко известные в мире производители и лучшие профессионалы. Представительная аудитория производителей напольных покрытий ежегодно выбирает DOMOTEX местом своего профессионального развития, обмена опытом, деловых коммуникаций и поиска бизнес-партнеров.

Мы участвуем в ней не первый раз, однако теперь будем представлены в ином формате, имея достаточно большой стенд и делегацию.

DOMOTEX является своего рода срезом всего самого современного и инновационного. Наши продукты обладают

Это значит, что покупатель сможет сэкономить на моющих средствах для уборки. Даже серьезные загрязнения, такие как маркер, зеленка, соусы будут удалены без помощи дорогостоящей бытовой химии. Каландровый способ позволяет получить однородный по всей тощине защитный слой, а это значит, что внешний вид линолеума останется первозданным на протяжении всего срока службы и покупатель не увидит, как линолеум меняется с годами.

Самое приятное, что каждая коллекция линолеума Комитекс Лин обладает данным защитным слоем, и от этого инновационного решения клиент всегда будет в выигрыше, если сделает выбор в сторону Комитекс Лин.

Компания «Комитекс Лин» внедрила в структуру своих продуктов, в качестве каркасного материала стеклохолст, который обеспечивает неизменность линейных размеров полотна. Это означает, что покрытие не растянется и не сохнет со временем, предательски вылезая из-под плинтуса, не даст усадки при эксплуатации на протяжении всего срока службы.

Обращаю внимание на выбор дизайнов, и с особенной гордостью отмечаю их качество, которое удовлетворит самый изысканный вкус.

Также на выставке будут представлены наши новинки: Прованс, Атланта, Бавария.

Корр.: Какие результаты ожидаете от участия в выставке DOMOTEX-2018?

Мы надеемся наладить более прямой, тесный контакт с потребителями со всего мира. Убедиться, что наш продукт не уступает и по многим параметрам превосходит аналоги. Отследить основные тенденции с тем, чтобы продолжить следовать в нужном направлении.

С удовольствием приглашаем всех наших потребителей и партнеров на наш стенд, нам будет приятно встретиться с друзьями, с кем работаем по всему миру.

Редакция желает компании «Комитекс Лин» успехов в участии в международной выставке



всеми преимуществами для того, чтобы занять лидирующие позиции на рынке напольных покрытий и имеют необходимые атрибуты для этого.

Корр.: Чем попытаетесь удивить посетителей выставки? Что будете представлять?

Мы настроены на конструктивную работу и считаем, что нам есть, что предложить потенциальным потребителям со всего мира.

В нашем ассортименте представлены продукты для любого сегмента и области применения как бытового так и коммерческого. Если вы сталкиваетесь с задачей выбора напольного покрытия, то вы можете быть уверены, что найдете у нас решение для любых нужд.

Секрет успеха нашей продукции в уникальном защитном слое, произведенном каландровым способом. Ему нет равных по износостойкости среди аналогов, из-за необыкновенной прочности и отсутствия микрорпор в своей структуре.



DOMOTEX-2018 и привлечении потенциальных партнеров и покупателей, а также установлению деловых контактов и привлечению инвестиций.

Кузьмин В.А., ведущий инженер технической поддержки маркетинга и продаж АО «Завод ЛИТ», аспирант, инженер-программист ИЦСА ИПС им. А.К. Айламазяна РАН, (lte@zavodlit.ru)

«СОВРЕМЕННЫЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧИ ДЛЯ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ ОБЛЕДЕНЕНИЯ НА КРОВЛЯХ»

Отражательная теплоизоляция (рис. 1) все шире используется в конструкциях ограждений в силу её сравнительной доступности. Изучению свойств и преимуществ применения отражательной теплоизоляции в строительстве посвящено большое количество работ [1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10]. Вопросы применения отражательной теплоизоляции в конструкциях кровли рассмотрены в публикациях [7, 11].



Рис. 1. Отражательная теплоизоляция ПЕНОФОЛ

Основные преимущества применения отражательной теплоизоляции в конструкции кровель:

- Возможность использования в комбинации с воздушными прослойками, термическое сопротивление которых она позволяет увеличить в несколько раз, повышая сопротивление теплопередаче всей конструкции;
- Отражательная теплоизоляция обладает низким коэффициентом паропроницаемости (см. таблица 1), не более 0.001 [мг/м·ч·Па], что позволяет применять её в качестве пароизоляции, препятствуя попаданию диффузионной влаги из помещения в конструкцию кровли, тем самым оставляя волокнистый утеплитель (например, минеральная вата) сухим, значительно увеличивая его эффективность (увлажнение минеральной ваты на 2% приводит к увеличению её теплопроводности на 16% (см. таблицу 2);

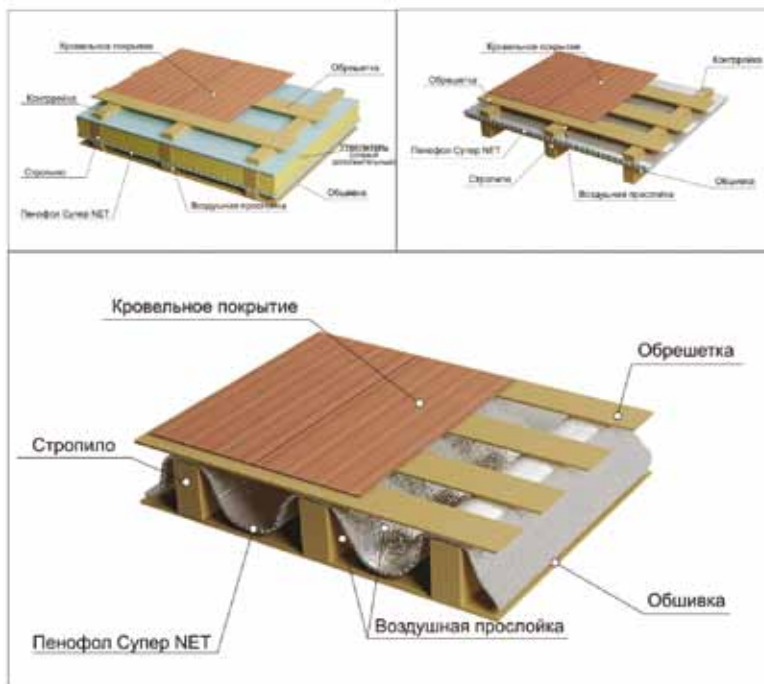


Рис. 2. Примеры конструкции скатной кровли с применением отражательной теплоизоляции

- Комбинированная и предварительно перфорированная фольгированная плёнка (например, АРМОФОЛ) может применяться в качестве пародифузионной ветрозащитной мембраны, надёжно защищая подкровельный волокнистый утеплитель от ветровых явлений, влаги содержащейся в окружающем воздухе, перегрева от солнечного излучения в летний период, а так же обеспечивая выход строительной влаги из конструкции, тем самым оставляя её в сухом состоянии;
- Материал на основе полированной алюминиевой фольги и вспененного полиэтилена (например, ПЕНОФОЛ) благодаря пористой основе (вспененный полиэтилен с пузырьками "захваченного" воздуха), на которую наносится металлическое покрытие (алюминиевая фольга), создаёт собственное термическое сопротивление дополнительное к термическому сопротивлению воздушной

прослойки. Собственное термическое сопротивление при толщинах пористой основы $\delta \approx 3 - 10$ мм составляет $R_p = 0.1 - 0.3$ [$\text{м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$];

- Отражательная теплоизоляция благодаря использованию алюминиевой фольги с малой толщиной 10-20 мкм позволяет «сгладить» теплотехнические неоднородности на поверхностях конструкции, уменьшая вероятность появления «тепловых пятен», приводящих к конденсации влаги на отдельных элементах узлов;
- Лёгкость конструкций с отражательной изоляцией позволяет применять её без внесения дополнительных изменений, усиливающих конструктив и приводящих к удорожанию проекта кровли;
- Срок службы отражательной теплоизоляции, без изменения характеристик и свойств, равен сроку эксплуатации кровельной конструкции.

Таблица 1
Составлена по данным таблицы Т1 «Расчетные теплотехнические показатели строительных материалов и изделий» из СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»

Теплоизоляционный материал	Паропроницаемость, [$\text{мг}/\text{м} \cdot \text{ч} \cdot \text{Па}$]
Вспененный полиэтилен	0.001
Пенополиуретан	0.05
Пенополистирол	0.05
Минеральная вата	0.32
Стеклянная вата	0.50

Таблица 2
Увеличение теплопроводности материалов в зависимости от увлажнения

Материал	Увлажнение, %	Увеличение влаги в 1 м^3 материала, кг	Увеличение теплопроводности материала, %	Предельно допустимое приращение влажности по массе, %
Кладка из силикатного кирпича	2	36	8.6	2
Железобетон	2	50	13.6	2
Минераловатные плиты и маты (плотность $150 \text{ кг}/\text{м}^3$)	2	3	16.2	3
Пенополистирол (плотность $25 \text{ кг}/\text{м}^3$)	2	0.5	5.5	25

Примеры использования отражательной теплоизоляции в конструкциях скатной кровли с одним или двумя вентиляционными зазорами представлены на рисунке 2.

В варианте исполнения плоской кровли, отражательную теплоизоляцию можно применять в качестве парозащитного барьера между зданием и конструкцией кровли (плитой).

Порядок применения технологии утепления с использованием отражательной теплоизоляции, а так же методики расчета теплотехнических свойств конструкций представлены в нормативно-технической документации СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей.»

Кроме того, с 1 июня 2016 года в действие вступил ГОСТ Р 56734-2015 «Здания и сооружения. Расчет показателя теплозащиты ограждающих конструкций с отражательной теплоизоляцией».

Автоматизация процесса теплотехнического расчета и проектирования, с учетом влагопереноса, сопротивления паропроницаемости материалов, применения воздушных прослоек с покрытиями из алюминиевой фольги, реализована в сертифицированном пакете прикладных программ

«LIT THERMO ENGINEER. Ограждающие конструкции» (Свидетельство о государственной регистрации программ для ЭВМ №2014617857).

Дополнительно, научно-исследовательскими институтами РААСН, при участии производителей отражательной теплоизоляции, разработаны альбомы технических решений с примерами и детальными чертежами узлов конструкций кровель, например «Альбом технических решений по применению отражающей изоляции» (Разработчик ОАО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ»), «Альбом технических решений по применению отражающей изоляции» (Разработчик ОАО «Киевпроект»).

Специалистами АО «Завод ЛИТ» (Ярославская область, г. Переславль-Залесский) разработан и рекомендуется к применению, в рамках государственной задачи по импортозамещению, тепло-гидроизоляционный многослойный полимерный материал «ПЕНОФОЛ КВАТРО» (Рис. 5), изготовленный на основе вспененного полиэтилена, разделенного четырьмя слоями алюминиевой фольги, имеющий термическое сопротивление $0,37$ [$\text{м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$] (Протокол испытаний №01-43/43010(2015) от 12 августа 2015 г. ФГБУ НИИСФ РААСН). При условиях, исключающих из процесса теплопереноса излучательную составляющую, значительно большее (на 42%) термическое сопротивление материала «ПЕНОФОЛ КВАТРО», по сравнению с импортными аналогами, позволяет повысить эффективность применяемого технического решения по утеплению кровли. Технология теплоизоляции скатов кровли с применением многослойной отражательной теплоизоляции одобрена решением научно-технического совета в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга (рис. 6) и успешно применена в соответствии с Альбомом технических решений "Крыши скатные с металлической кровлей. Технические решения по капитальному и текущему ремонту" Серия 1.160.2-КР-1* ОАО "ЛенжилНИИпроект" в г. Санкт-Петербург.

Применение отражательной теплоизоляции при строительстве и капитальном ремонте кровель позволяет достигнуть необходимых температурно-влажностных режимов, высоких показателей экономии тепловой энергии, а так же обеспечить дополнительную защиту от обледенения в течение всего срока эксплуатации кровли.



Рис. 3. Многослойная отражательная теплоизоляция «ПЕНОФОЛ КВАТРО»



Рис. 4. Сертификат решения об одобрении технологии теплоизоляции скатов кровли с применением многослойной отражательной теплоизоляции научно-техническим советом в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга.

Список литературы

1. Кузьмин В.А., Умнякова Н.П. Применение отражательной теплоизоляции в многослойных панелях с эффектом многократного отражения теплового потока // Жилищное строительство, 2016. №6., С. 21-24. ISSN 0044-4472
2. Кузьмин В.А., Шабанин Д.А., Цирлин А.М., Цыганков В.М., Ахременков А.А. Техничко-экономическое сравнение методов экономии энергии за счет утепления зданий. // Известия высших учебных заведений. Проблемы энергетики. № 9-10, 2014, стр. 82-90
3. Кузьмин В.А., Шабанин Д.А., Цирлин А.М. Математическое и компьютерное моделирование температурного и влажностного режима ограждений в строительстве. // Статья из сборника XVIII ежегодная молодежная научно-практическая конференция «Наукоемкие информационные технологии» СИТ-2014, стр. 43 – 59.
4. Кузьмин В.А., Ахременков А.А., Цирлин А.М., Цыганков В.М. Энергетическая эффективность покрытия внутренней поверхности помещений отражательной теплоизоляцией // Научно-технический и производственный журнал «Строительные материалы» декабрь 2013, стр. 65-67.
5. Умнякова Н.П. Теплозащита замкнутых воздушных прослоек с отражательной теплоизоляцией. // Жилищное строительство. 2014. № 1-2. стр. 16-20.
6. Умнякова Н.П. Теплопередача через ограждающие конструкции с учетом коэффициентов излучения внутренних поверхностей помещения. // Жилищное строительство. 2014. № 6. стр. 14-17.
7. Мананков В.М. Утепление кровли // Все о ЖКХ №3, 2011, стр. 38-39.
8. Мананков В.М. Отражающая теплоизоляция в энергосберегающем строительстве // журнал «Все о ЖКХ» №2, 2011, стр. 57-59.
9. Андреев Д.А., Мозутов В.А. Теллотехнические характеристики многослойных ограждающих конструкций со слоями отражающей изоляции. // Сборник трудов НИИСФ, 2002, стр. 139-146.
10. Андреев Д.А., Мозутов В.А., Цирлин А.М. Выбор расположения слоев ограждающей конструкции с учётом предотвращения внутренней конденсации. // Строительные материалы, 12, 2001, стр. 42-45.
11. Амплеева И.А., Батраков А.Н. Олефол® – комплексное решение ветрозащиты и пароотведения в крышах // Строительные материалы №3, 2005, стр. 32-33.

23–26 января 2018

Красноярск



ПРИГЛАШАЕМ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ
В XXVI СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ВЫСТАВКЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО АРХИТЕКТУРА

Одновременно
пойдет выставка
строительной и складской
техники и оборудования
«ТехСтройЭкспо. Дороги»

ВЕДУЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ И ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА
СИБИРИ И ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

В ПРОГРАММЕ:

- VII Архитектурно-строительный форум Сибири
- Сибирский фестиваль архитектуры

ИТОГИ ВЫСТАВКИ 2017:

Площадь экспозиции:
10 500 кв. м.
Количество участников: 221.
География участников:
Россия, Германия, Литва,
Республика Беларусь.
Количество посетителей:
9313 человек, среди которых
3320 специалистов
из 1869 компаний.

Официальная поддержка:



Организатор:



МВДЦ «Сибирь», ул. Авиаторов, 19
тел.: (391) 22-88-405, 22-88-611
build@krasfair.ru, www.krasfair.ru



Московская реставрация-2017

В Информационном центре Правительства Москвы (Новый Арбат, д. 36) состоялась пресс-конференция на тему: «О конкурсе Правительства Москвы на лучший проект в области сохранения и популяризации объектов культурного наследия «Московская реставрация–2017»».

Ежегодный открытый конкурс «Московская реставрация» проводится на основании распоряжения Правительства Москвы от 16 августа 2012 г. № 441-РП, (с учетом распоряжения Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 660-РП) и является профессиональным состязанием архитекторов проектов и реставраторов, участников и организаторов реставрационных работ. В рамках Конкурса определяются объекты культурного наследия (памятники культуры и искусства) столицы, на которых в текущем году были проведены образцовые и наиболее выдающиеся ремонтно-реставрационные работы, обеспечивающие сохранение памятников и содействующие совершенствованию архитектурного облика Москвы. По условиям Конкурса ремонтно-реставрационные работы представленных объектов должны быть завершены в период с 2016 г. до конца 2017 г.

На пресс-конференции, состоявшейся перед началом заседания Конкурсной комиссии ее председатель, руководитель Департамента культурного наследия города Москвы Алексей Александрович Емельянов, сообщил журналистам, что в 2017 году на конкурс было подано рекордное количество заявок – 100 (в 2016 году - 73): «О таком количестве семь лет назад мы могли только мечтать. «Московская реставрация» поднимает престиж профессии реставратора, помогая осознать всю важность этой профессии в вопросах сохранения культурного наследия и возвращения исторического облика тем или иным объектам».

Он подчеркнул, что членам Конкурсной комиссии предстоит сложный выбор: по каждой номинации конкурса принять непростое решение и выбрать лучших из лучших: «Все мы видим, как похорошели за последние годы исторический центр столицы и памятники истории и культуры Москвы. За предыдущие семь лет в городе отреставрировано 890 памятников: усадьбы, особняки, объекты промышленной архитектуры, городской скульптуры. Все это бережно восстановлено руками реставраторов».

Как отметил руководитель Департамента, с прошлого года, по предложению почетных реставраторов города Москвы появилась новая номинация – приз молодым реставраторам. В этом году уже номинированы несколько человек; победитель получит награду из рук одного из старших коллег на оглашении результатов конкурса в конце 2017 г.

Отвечая на вопросы журналистов, А.А. Емельянов сообщил: «Одна из знаковых реставраций этого года - это завершённая реставрация одного из символов Москвы - памятника А.С. Пушкину. Безусловно, я считаю, что украшением Москвы после реставрации стала усадьба Останкино. Еще из объектов, участников нашего конкурса и возможных победителей, я бы отметил особняк, расположенный на нашей любимой ул. Пятницкая - это Усадьба фон Рекк. Три года шла реставрация, сейчас она завершается. Мне очень интересно, как москвичи воспримут результаты работы».

Он также отметил, что за последние три года процент объектов, отреставрированных за счет частных инвестиций, растет: «Если в 2016 году таких объектов было около половины, то в нынешнем году показатель превысил 50%. Более того, собственники преимущественно не просто приводят объект в порядок, но проводят комплексную реконструкцию территории».

Конкурсанты представили на суд жюри реализованные проекты в шести разделах: объекты гражданской архитектуры; городские усадьбы; объекты промышленной архитектуры; объекты культового зодчества; объекты монументального искусства; объекты археологического наследия.

Победители определились в следующих номинациях:

- за лучший проект реставрации и/или лучший проект приспособления к современному использованию;
- за высокое качество ремонтно-реставрационных работ;
- за лучшую организацию ремонтно-реставрационных работ;
- за научно-исследовательскую работу и/или научно-методическое руководство.

Оглашение имен победителей и награждение лауреатов конкурса «Московская реставрация – 2017» пройдет 7 декабря 2017 года.



В 2015 году завод «ИНТЕРСКОЛ-Алабуга» прошел проверку на соответствие системы менеджмента бережливого производства требованиями ГОСТ Р 56404-2015 с получением сертификата за номером 1



ЗАВОД «ИНТЕРСКОЛ-АЛАБУГА»: РЕАЛЬНОЕ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

О компании «ИНТЕРСКОЛ» сегодня знают, наверное, все россияне. Знают и с удовольствием пользуются ее продукцией. Но и за рубежами нашей необъятной страны все больше людей охотно покупают дрели, шуруповерты и другой инструмент, выходящий под этим брендом.

Сегодня «ИНТЕРСКОЛ» – лидер российского рынка электроинструмента и средств малой механизации, входит в десятку крупнейших мировых производителей, специализирующихся в данной отрасли. Вот уже почти 15 лет подряд продукция торговой марки «ИНТЕРСКОЛ» остается самой популярной и востребованной в России, что подтверждается такими авторитетными организациями как Российская Ассоциация торговых компаний и

производителей электроинструмента и средств малой механизации (РАТПЭ). Достаточно сказать, что на сегодняшний день только на территории РФ куплено уже более 40 000 000 единиц продукции «ИНТЕРСКОЛ».

Компанию отличает доступная цена и обширный ассортимент продукции, собственные инженеринговый центр, конструкторское бюро и опытное производство, где создаются и испытываются новейшие модели электроинструмента и средств малой механизации.

Основной российской производственной площадкой является завод «ИНТЕРСКОЛ-Алабуга». Он расположен в особой экономической зоне «Алабуга» в Республике Татарстан, где действуют серьезные налоговые послабления.

Предприятие возникло в результате решения руководства компании значительно увеличить долю российского производства, обеспечив таким образом новые поступления в российские бюджеты всех уровней, а также новые рабочие места, в том числе на предприятиях смежных отраслей. Для этих целей и был построен завод «ИНТЕРСКОЛ-Алабуга» – современное высокотехнологичное предприятие, продукция которого впервые в истории России и СССР экспортируется в страны Западной Европы (Испанию, Италию, Францию, Грецию), а также Израиль. Завод открылся в 2014 году и сегодня способен обеспечить до 40% импортозамещения в наиболее востребованных группах электроинструмента (дрели, перфораторы, аккумуляторная техника, углошлифовальные машины и т.д.). Кроме того, внедрение высоких технологий и современных материалов дало мощный импульс развитию целого ряда предприятий, выступающих поставщиками сырья и





Участок по изготовлению валов якорей для электродвигателей - токарные автоматы TSUGAMI, круглошлифовальные станки WEISS и термообрабатывающие автоматы ELDEC

комплектующих для завода «ИНТЕРСКОЛ-Алабуга», производственная мощность которого в настоящее время составляет до 2 000 000 изделий в год, а в ближайшем будущем с вводом в строй II и III очередей это количество увеличится до 5 000 000 штук, благодаря чему «ИНТЕРСКОЛ-Алабуга» станет крупнейшим отраслевым заводом в России и всей Восточной Европе.

Можно со всей ответственностью заявить, что значительное увеличение производственных мощностей российской компании на территории России в период нестабильной экономической ситуации – это демонстрация смелости, уверенности в своих возможностях и, в немалой степени, патриотичности российского бизнеса в целом и компании «ИНТЕРСКОЛ» в частности.

Благодаря переносу большей части производства компании «ИНТЕРСКОЛ» в Россию отечественная строительная отрасль при любом развитии международных событий не останется без современного и надежного, а главное, доступного (в том числе и по цене) электроинструмента и прочего оборудования. А отсутствие дорогостоящей интернациональной логистики и внедрение передовых энерго- и ресурсосберегающих технологий еще больше будут способствовать возрождению отрасли, которая в нашей стране пришла в упадок еще в 90-е годы. Символично, что офис АО «ИНТЕРСКОЛ» находится в здании института, возглавлявшего электроинструментальную отрасль СССР.

На сегодня годовой объем производства продукции компании «ИНТЕРСКОЛ» уже превысил 4,5 млн. штук, что выше общего количества электроинструмента, ежегодно выпускавшегося всеми советскими предприятиями. Ком-

пания стремится быть первой не только по количеству проданных единиц продукции, но и в части внедрения передовых технологий.

«ИНТЕРСКОЛ» активно кооперируется с российскими предприятиями. Ту незначительную часть комплектующих, которую нецелесообразно производить на собственном заводе, компания заказывает преимущественно у отечественных производителей.

Визитной карточкой завода «ИНТЕРСКОЛ-Алабуга» является современное производство с высокой степенью автоматизации. На разных этапах (включая сборку) многие производственные процессы роботизированы. Это позволяет увеличить и производительность труда, и качество выпускаемой продукции.

На заводе внедрены прогрессивные Lean-технологии (англ. lean – бережливый), пришедшие к нам из Японии. Они направлены на то, чтобы свести к минимуму любые виды производственных потерь. Эти технологии, к слову, также широко используются на множестве крупных предприятий во всем мире.

В рамках подготовки к увеличению объема своего российского производства компания «ИНТЕРСКОЛ» провела модернизацию многих наиболее популярных и известных моделей, а также начала выпуск новинок, сразу же завоевавших признание среди российских потребителей.

Благодаря расширению российского производства, компания «ИНТЕРСКОЛ» рассчитывает на оптимизацию гарантийного обслуживания изделий. При этом отпадет необходимость заказывать детали из-за рубежа.

Существенное усиление российской производственной базы компании «ИНТЕРСКОЛ» означает, что цены на ее продукцию не находятся в такой жесткой зависимости от курсов валют, как у иностранных производителей. Итоги продаж за 2016 г. наглядно подтверждают, насколько ценовые позиции компании «ИНТЕРСКОЛ» прочнее, чем у конкурентов.

В связи с бурным развитием строительной отрасли в России наш рынок стал чрезвычайно привлекательным для иностранных производителей электроинструмента. Для некоторых мировых брендов российское направление является приоритетным. Тем веселее выглядит достижение компании «ИНТЕРСКОЛ», которая уже почти полтора десятка лет подряд удерживает лидерство на отечественном рынке по количеству проданных единиц электроинструмента.

Незадолго до начала строительства своего нового российского предприятия компания «ИНТЕРСКОЛ» приобрела известный в Европе завод и торговую марку FELISATTI (специализация – деревообработка) со всеми технологиями, патентами и оборудованием, а также испанский завод, производивший продукцию под широко известной европейской маркой FREUD (многолетний экспорт более чем в 50 стран мира).



Термообрабатывающий автомат ELDEC для поверхностной закалки деталей токами высокой частоты (ТВЧ)



Высокоточные обрабатывающие центры Chiron, выполняющие до десяти технологических операций

Компания «ИНТЕРСКОЛ» стремится постоянно расширять ассортимент своей продукции. Завод «ИНТЕРСКОЛ–Алабуга» производит, прежде всего, качественный, современный, надежный и доступный электроинструмент: перфораторы, ударные и безударные дрели, углошлифовальные машины, торцовочные пилы, аккумуляторную технику, воздушные компрессоры и т.д. «ИНТЕРСКОЛ» намерен выпускать на российском предприятии целый ряд моделей инновационного электроинструмента и иного оборудования.

Компания «ИНТЕРСКОЛ» владеет несколькими сотнями патентов, в том числе приобретенными с активами европейских заводов. Есть и собственные уникальные разработки, например, вентильный двигатель на 220 В и воздушный компрессор, не требующий технического обслуживания.

На заводе установлено самое современное станочное оборудование, функционирующее при минимальном участии человека и обеспечивающее полный цикл производства, в т.ч. автоматизированные линии по изготовлению электродвигателей, роботизированный цех пластикового литья, роботизированные комплексы по выпуску зубчатых колес, литью и механической обработке алюминиевых и магниевых деталей, а также современные высокопроизводительные сборочные линии.

Технологическая оснащенность предприятия позволила довести уровень локализации до 90%, дополнительно повысив качество и расширив ассортимент выпускаемой продукции.

С момента своего основания завод находится в центре общественного и профессионального внимания. На предприятие в режиме «нон-стоп» приезжают всевозможные делегации и экскурсионные группы.

Из значимых событий последних лет хотелось бы отметить следующие:

Одна из наиболее популярных и продаваемых на российском рынке малых углошлифовальных машин «ИНТЕРСКОЛ»



Продукция «ИНТЕРСКОЛ» в суровых условиях Крайнего Севера



Круглошлифовальные станки Weiss с ЧПУ

УШМ-125/900, выпускаемая на новом современном заводе «ИНТЕРСКОЛ–Алабуга», стала лауреатом Всероссийского конкурса «100 лучших товаров России» за 2016 год.

Президент России Владимир Путин лично посетил экспозицию АО «ИНТЕРСКОЛ» в рамках «Форума стратегических инициатив — 2016». А министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров лично вручил Сертификат соответствия системы менеджмента бережливого производства за №1 главе АО «ИНТЕРСКОЛ» Сергею Назарову, высоко оценив достижения завода.

Весной 2016 года продукция «ИНТЕРСКОЛ» (электрическая тепловая пушка ТПЭ-2, электрическая цепная пила ПЦ-16/2000Т, угловые шлифовальные машины УШМ-125/1000 и УШМ-230/2400ЭВ и т.д.) успешно прошла испытания холодом на ледовой базе «Барнео» (построена недалеко от Северного полюса), доказав полную работоспособность в максимально суровых климатических условиях Крайнего Севера при температуре до -40 градусов Цельсия. Испытания проходили в рамках заключенного соглашения о сотрудничестве с Экспедиционным центром Российского географического общества (РГО).

Годом ранее электроинструмент торговой марки «ИНТЕРСКОЛ» прошел специальные испытания и получил высокую оценку экспертов концерна «Калашников». Руководство ОАО «Концерн «Калашников» приняло решение о закупке аппаратов высокого давления (мини-мойки) АМ-130/2500В, ударных дрелей ДУ-22/1200ЭРП, угловых шлифовальных машин УШМ-150/1300 и аккумуляторных дрелей-шурупвертов ДА-18ЭР.

Российская компания «ИНТЕРСКОЛ» подтверждает высокое качество и надежность выпускаемой продукции, давая 2 года фирменной гарантии на весь ассортимент.

Постоянно растет количество сервисных центров: на сегодняшний день их численность в России составляет примерно 400, налажено их бесперебойное централизованное снабжение запчастями.

Из всего вышесказанного становится понятным, почему именно торговой марке «ИНТЕРСКОЛ» доверяют миллионы пользователей электроинструмента, оснастки и средств малой механизации, в т.ч. садовой и силовой техники, машин высокого давления для напыления бесшовной тепло- и гидроизоляции на основе пенополиуретана и поликарбонидного покрытия соответственно, воздушных компрессоров и прочего оборудования. И еще одна важная ремарка: большинство потребителей продукции «ИНТЕРСКОЛ» – это профессионалы: строители, ремонтные рабочие, мастера автосервисов, сборщики мебели, одними словом те, кто приобретает технику для ежедневного интенсивного использования.

ИНТЕРСКОЛ

www.interskol.ru



ВСТРЕЧА ДЕЛОВЫХ КРУГОВ С МИНИСТРОМ ТОРГОВЛИ И ПРОИЗВОДСТВА ИНДИИ

17 ноября 2017 года в здании исполнительного комитета ООО «Деловая Россия» (Москва, Делегатская улица, д. 7, стр. 1) прошла встреча представителей деловых кругов Индии и России с Министром торговли и производства Индии Шри Суреш Прабху, организованная посольством Индии.

Индия - наш давний и надежный партнер. В 2017 году отмечался 70-летний юбилей установления дипломатических отношений между Россией и Индией. Наши отношения, проверенные временем, развиваются динамично и последовательно. Однако это не означает, что в них нет проблем и тем, требующих взвешенной оценки и комплексных решений.

На фоне кризиса в отношениях России с Западом Индия претендует на роль одного из главных игроков

в развитии Восточной Сибири и Дальнего Востока, наращивая инвестиции в энергетические и инфраструктурные проекты. Однако перспективы сотрудничества осложняет тем, что среди наших экономических партнеров Индия лидирует по количеству защитных мер, применяемых в отношении российских товаров.

Тем не менее, перспективы расширения сотрудничества весьма обширны. Тем более что в торгово-экономической области наши страны меняют модель «продавец-покупатель» на более продвинутые формы тесной промышленной кооперации и сложение научных, ресурсных и кадровых потенциалов России и Индии.

Встреча с Министром торговли и производства Индии Шри Суреш Прабху проходила на фоне ведущейся подготовки соглашения о свободной торговле между Евразийским экономическим союзом (ЕАЭС) и Индией. Непосредственно перед мероприятием индийский Министр встретился с главой Минэкономразвития Максимом Орешкиным и делегатами от 25 крупных российских компаний - потенциальных инвесторов в Индию.

Мероприятие, проводимое на площадке «Деловой России» вызвало большой интерес у представителей бизнессообщества. Зал с трудом вместил всех желающих.

Повесткой дня встречи было предусмотрено обсуждение следующих вопросов:

- простые пути ведения бизнеса с Индией;
- «Сделано в Индии», «Стартап Индия» и другие флагманские государственные программы;
- инвестиционные и торговые возможности в Индии;
- статус Индийско-Российских отношений в сфере торговли и коммерции и пути развития деловых отношений в будущем
- международная торговля как стимул развития ВВП и экономического развития Индии;
- международная торговая политика: фокус на прогресс в сфере экспорта товаров и услуг.

В своем вступительном слове уважаемый Шри Суреш Прабху отметил высокую заинтересованность индийских предпринимателей во взаимодействии с российскими и указал на важность использования потенциала многосторонних международных площадок.

Индийский министр пригласил предпринимателей «Деловой России» к участию в партнёрском саммите Конфедерации индийской промышленности, который состоится 24-26 февраля в городе Вишакхапатнам штата Андхра-Прадеш. Он также выразил заинтересованность в проведении круглого стола по стартапам в Индии и России. В своём выступлении он также отметил важность поддержки предпринимательства в обеих странах на постоянной основе. На базе национального агентства Invest India уже создан Russian Desk, напомнил Министр.

Затем он ответил на многочисленные вопросы собравшихся российских и индийских предпринимателей.



ЯРМАРКА ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

30 ноября в Международном мультимедийном пресс-центре МИА «Россия сегодня» (Москва, Зубовский б-р, д. 4) впервые прошел форум «Ярмарка экологических проектов Московской области», организованный Министерством экологии и природопользования Московской области.

Годом экологии в России объявлен 2017 год. Приоритетными задачами в этот период становится формирование зелёной экономики, создание современной сферы обращения с отходами, развитие и внедрение зеленых технологий, реализация экологических образовательных программ и формирование культуры экологического поведения.

Цель Ярмарки экологических проектов – выявить наиболее эффективные идеи и стартапы в сфере экологии и поддержать их внедрение в Подмоскowie.

Задача Ярмарки – это поиск, отбор и внедрение экологических проектов, научных разработок, позволяющих снизить негативное воздействие на окружающую среду. Наиболее востребованными стали проекты, связанные с эффективными и экономичными технологиями рекультивации нарушенных земель, очистки сточных вод (модернизации очистных сооружений) и переработки илов, мониторинга атмосферного воздуха.

В конкурсе были представлены 72 проекта из 25 регионов России и ближнего зарубежья, участие в Ярмарке приняли разработчики проектов от Красноярска до Санкт-Петербурга.

Интерес к Ярмарке проявили инвесторы не только из России, но и других стран, включая США и КНР. Наибольшее внимание вызвали разработки российских ученых в сфере утилизации иловых осадков, предложения по устранению запахов на полигонах ТБО и внедрению современных систем очистки фильтрата, а также идеи по оптимизации технологий управления медицинскими отходами и внедрению экологических композитных материалов для берегоукрепления и рекультивации русел рек.

Деловой день Ярмарки открылся пленарной сессией: «Технологии прорыва: взаимодействие власти и общества в продвижении отечественных разработок в сфере экологии».



- **Орлов Александр Владимирович**, депутат Московской областной Думы, член Комитета по экологии и природопользованию;

- **Непомнящий Сергей Витальевич**, главный архитектор Института Гелиотектуры.

В первом докладе пленарной сессии В.Г. Куликов проинформировал участников заседания о своем Агентстве: «Автономная некоммерческая организация «Агентство по технологическому развитию» создана 26 мая 2016 года в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации. Агентство учреждено для содействия российским предприятиям по внедрению технологических решений мирового уровня с целью достижения конкурентоспособности отечественной продукции. Агентство обладает всеми необходимыми компетенциями: от поиска технологий до внедрения готового проекта на российском рынке.

Опираясь на опыт иностранных компаний, мы предлагаем российским предприятиям переходить на новые производственные модели. В сегодняшних быстро меняющихся условиях могут выжить только компании, способные быть гибкими, применять новые технологии, оставлять только необходимое производство, остальное передавать на аутсорсинг.

Задача Агентства находить международных партнеров для технологической модернизации, сформировать и упаковать проект, и найти вместе с заказчиком требуемое финансирование.

Мы не стоим на месте. Агентство уже сотрудничает со многими странами, в частности, с Южной Кореей, Японией, Китаем, Германией, Италией, Израилем и др. Сегодня в нашем портфеле десятки готовых технологических решений в разных отраслях промышленности.

Мы готовы решить любую поставленную задачу по поиску и модернизации и в конечном итоге повысить стоимость



вашей компании, увеличить ее выручку и сделать рынок российской продукции конкурентоспособным.

Наша миссия - повысить конкурентоспособность и капиталоемкость российской промышленности путем трансфера новейших мировых технологий».

Переходя к экологической тематике, В.Г. Куликов обратил внимание на общий дефицит современных мусороперерабатывающих заводов: «Чтобы изменить ситуацию с утилизацией мусора, необходимо построить порядка 11 тыс мусороперерабатывающих заводов по всей стране». По его мнению, для решения вопросов утилизации всех видов отходов необходимо создавать партнерства по типу консорциумов. А внедрение технологий нужно проводить с быстрым прохождением формальностей.

Кроме того, В.Г. Куликов сообщил о скором появлении в Подмосковье экспериментального полигона для утилизации отходов. Он отметил, что на полигоне будут обустроены несколько площадок, где будут проходить апробацию и демонстрироваться современные способы утилизации отходов. Полигон планируется разместить в Раменском районе Подмосковья.

«Московская область – это один из тех регионов, который испытывает серьезное антропогенное воздействие на окружающую среду в связи с динамичным развитием региона.

Нам нужно более 120 млрд руб. на территории Московской области, чтобы провести модернизацию и реконструкцию очистных сооружений, чтобы можно было потом начать экологическую реабилитацию рек. Но есть проекты, благодаря которым процесс можно удешевить в десятки раз, и это будет гораздо эффективнее», – отметил в своем выступлении А.Б. Коган.

Он также подчеркнул: «Мы ставим перед собой конкретные цели и задачи - это отбор лучших стартапов и поиск инвесторов



для того, чтобы внедрить выбранные проекты и технологии в Московской области. В первую очередь нас интересуют проблемы очистки сточных вод и выбросов с промышленных предприятий, а также новейшие методы переработки и утилизации отходов. Первое знакомство с проектами участников показало, что в этих отраслях российские разработчики предлагают интересные идеи. Более того, на этом, первоначальном этапе проектами Ярмарки заинтересовались инвесторы из США и Китая, а первым трем поддержка уже гарантирована».

Министр отметил необходимость консолидации всего общества для решения экологических проблем: «Нам нужна поддержка экспертов, ученых, общественности, СМИ. Мы начали масштабные реформы в экологической сфере, приступили к решению проблем, копившихся десятилетиями, и добиться успеха в этом масштабном деле можно только сообща».

«Чуть более 4 % от общего числа победителей составляет грантовое направление по охране окружающей среды и защите животных. У нас был опыт участия в грантовом конкурсе, благодаря которому мы смогли провести акцию



Участники высказались о том, что реализовать представленные проекты может помочь более активная позиция бизнеса и ученых, формирование инфраструктуры и общественного мнения и привлечение венчурного финансирования.

В пресс-подходе, состоявшемся после завершения пленарного заседания, приняли участие: А.Б. Коган, Е.О. Серова и В.Д. Куликов.

Отвечая на вопросы журналистов, А.Б. Коган сообщил: «Если востребованность покажет, мы сегодня подведем итоги, мы будем предлагать Министерству природных ресурсов, мы будем предлагать Общественной палате России, депутатам Государственной Думы, правительству РФ, Открытому правительству, вывести все-таки этот конкурс на федеральный уровень». Он также отметил, что реализация экопроектов-победителей ярмарки позволит удешевить технологии очистки сточных вод и процесс утилизации отходов в десятки раз.

После небольшого перерыва участники мероприятия продолжили работу в рамках параллельных дискуссионных сессий:

1. Теория и технологии «зеленой» экономики.

2. Взгляд из будущего: поддержка разработок и проектов молодежи в сфере экологии.

3. Экотерритория. Решения для жизни человека - от дома до города;

и круглого стола Совета инвесторов Ярмарки экологических проектов Московской области,

на которых инвесторы обсудили возможности внедрения и поддержки разработок финалистов - более 70 «зеленых» социальных инициатив и промышленных технологий. Часть проектов представлена на выставке в виде макетов.

Жюри «Ярмарки экологических проектов» подвело итоги Конкурса и назвало победителей в номинациях. В конференц-зале победителям вручили сертификаты.

В номинации «Зеленый интеллект» победа досталась ООО «Эковизор» из Красноярска за разработку мобильного

приложения для контроля качества атмосферного воздуха.

Среди номинантов «Зеленой экономики» лучшим признан проект блочно-модульных очистных сооружений санкт-петербургского ООО «Акваинж». Помимо этого, в номинации отмечены разработки латвийской компании EARTH REVIVAL (производство удобрений из иловых осадков), московского ООО «БиоГазЭнергоСтрой» (проект биогазовой установки нового типа) и АО «Алтехно» (утилизация иловых осадков коммунальных сооружений).

В номинации «Экотерритория» победило ООО КСРП «РАСТР» из Москвы с проектом сохранения и восстановления природных экосистем.

В номинации «Взгляд из будущего» победу одержала компания «Русский углерод», разработчик интерактивного школьного пособия по устойчивому развитию территорий.

Большая конкуренция отмечена в номинации «Вторая жизнь», посвященной проектам рециклинга. Победителями здесь названы ООО «Грунт Эко» из Красногорска с проектом комплекса по производству компостов и искусственных почвогрунтов и ООО «НИПИЭП» (Екатеринбург) с авторской технологией переработки бытовых отходов.



по сбору макулатуры в 155 городах. Могу сказать, что ситуация изменилась, и народ ментально готов вовлекать во вторичный оборот отходы и переходить на рациональное природопользование. Конечно, хочется, чтобы проектам по экологии уделялось еще большее внимание. В этом году поддержан важный проект по обучению общественных инспекторов в области охраны окружающей среды. Он коснется 4 500 человек в субъектах, которые не будут шантажировать и «кошмарить» представителей бизнеса, а будут грамотно подходить к своей деятельности», – сообщила А.Е. Дударева.

Помимо получения президентских грантов инициаторы экологических проектов могут рассчитывать на поддержку и со стороны других организаций: Минпромторга РФ, Фонда развития промышленности, Агентства по технологическому развитию. «Экспертная группа при Минпромторге РФ работает уже полтора года, они ищут свежие идеи, а новая программа предусматривает 172 меры поддержки инновационных технологий. Сейчас идет массовое импортозамещение, но многие отечественные технологии были вывезены когда-то за рубеж, и сегодня мы вынуждены покупать их в виде оборудования. Хочется, чтобы технологии к нам вернулись и дали новые рабочие места в России», – подчеркнула А.Е. Дударева.

«ПЕРЕРАБОТКА ОТХОДОВ 2017». ОРГАНИЗАТОР – INVENTRA В СОСТАВЕ ГРУППЫ CREON



Подходит к концу 2017 г., объявленный в России годом экологии. Пора подводить итоги того, как изменился отечественный сегмент обращения с отходами. О необходимости реформ говорят уже давно, но что было сделано на самом деле?

16 ноября в Москве компания INVENTRA (в составе группы CREON) провела международную конференцию «Переработка отходов 2017». В приветственном слове генеральный директор INVENTRA Рафаэль Григорян отметил, что со стороны государства уделяется все большее внимание экологии и сегменту переработки отходов. Лицензирование транспортировки и переработки отходов уже начато, в некоторых регионах выбраны операторы по обращению с отходами, введена расширенная экологическая ответственность производителей. В 2017-2018 гг. ожидается введение запрета на захоронение, и в ближайшем будущем появятся четыре крупных завода по переработке в Московской области и Татарстане. Но, несмотря на вышесказанное, все еще существует ряд нерешенных вопросов, мешающих развитию всего сегмента.

Конференцию открыла председатель совета директоров ГК «Чистый город» Полина Вергун с докладом на тему «Региональный оператор в сфере ТКО как потенциальный переработчик отходов». Г-жа Вергун рассказала, что региональные операторы – потенциальный локомотив отрасли переработки отходов. Ранее существовало несколько причин, препятствующих развитию отрасли, а именно: отсутствие стабильности объемов вторсырья, отсутствие запрета на захоронение отдельных компонентов, а также недостаточное экономическое стимулирование. Но по всем пунктам уже наблюдаются положительные изменения.

У регионального оператора, выбранного в рамках реформы сегмента, должно быть несколько целей: извлечение полезных фракций из 100% образующихся отходов и направление их на переработку, а также экологически безопасное размещение не утилизируемых отходов. Основной задачей станет полная организация сферы обращения с отходами в каждом субъекте в соответствии с действующим законодательством и дооснащением системы недостающими объектами ТКО –

мусороперегрузочными мощностями, объектами размещения и обработки.

Оптимальной схемой развития отрасли переработки, по мнению докладчика, станет схема где, в случае отсутствия опорных объектов, функции регионального оператора и инвестора совмещаются. А если опорные объекты уже возведены, то эксплуатирующая их компания становится и региональным оператором.

«Мы должны максимально отбирать вторсырье и вовлекать его в оборот, это первое. Второе – безопасно размещать, что остается. Мы движемся к тому, чтобы выполнить эту миссию и создать оптимальную конструкцию, которая позволит сделать минимальные тарифы для населения», – отмечает Полина Вергун.

Тариф по управлению отходами, который позволит региональному оператору выполнить все существующие требования, составляет около 100 руб. на человека в месяц. Данная сумма в несколько раз меньше, чем платят жители европейских стран.

Услуги, предоставляемые региональным оператором.

Председатель комитета ТПП Московской области по природопользованию и экологии Владимир Аленин выступил с докладом, посвященным сбору и переработке отходов в контексте реализации ответственности производителей и импортеров по утилизации. После его выступления между участниками конференции начался открытый диалог в рамках обсуждения модели финансовых потоков расширенной ответственности производителя в 2017 г.



Доля экологического сбора в стоимости товарной продукции. По мнению участников отрасли, производители – импортеры товаров, не обеспечивающие самостоятельную утилизацию



отходов от использования товаров, должны уплачивать экологический сбор.

В ходе дискуссии выяснилось, что по официальным данным в текущем году в бюджет поступят более десяти млрд руб., собранных по РОП, которые будут распределены по 12-13 субъектам РФ, а по альтернативным оценкам, сумма составит порядка 17 млрд руб.

Представитель фонда CREON Capital в России Илья Елагин представил доклад об источниках финансирования проектов в отрасли переработки отходов в РФ и СНГ. По словам г-на Елагина, на текущий момент ежегодно в России формируется 3.5 млрд т бытовых и промышленных отходов. Из первых перерабатывается лишь 10%, а из вторых – 50%. Спрос на переработку растет, но его некому удовлетворить.

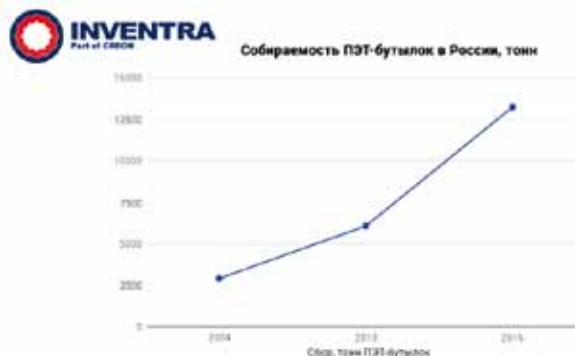
Существует несколько способов финансирования проектов по переработке отходов: банк, открытый рынок и частный капитал, а фонд CREON Energy может инвестировать совместно с партнерами и помочь в реализации проектов.

Партнер Hogan Lovells Александр Долгов докладывал о виде рисков и оптимальных решениях в проектах ГЧП в сфере ТКО. Говоря о ключевых особенностях рынка ТКО, он отметил, что в 16 субъектах РФ уже определен региональный оператор, семь – осуществляют его отбор в настоящее время. Также докладчик обратил внимание на необходимость разработки и утверждения территориальной схемы обращения с отходами и региональных программ в данной отрасли.

по отчетному периоду, а упаковка не учитывается в таможенных декларациях.

Методы борьбы с вышеперечисленными проблемами, по словам исполнительного директора «РусПЭК», уже найдены: нужно принять поправки в закон и нормативные акты, консервативно устанавливать нормативы утилизации и внедрить обязательный отдельный сбор отходов.

Первый трехлетний период, на который был установлен норматив утилизации, скоро заканчивается. Что будет дальше? Нужно, чтобы он привязывался к уровню отдельного сбора отходов, который существует у нас в стране, но о том, как именно сложится ситуация в дальнейшем, никто не знает.



Г-н Долгов обозначил несколько механизмов в рамках концессионных соглашений, способствующих устранению рисков - выявление их, перенесение на публичное пространство, проработка документации по проекту, учет роли финансирующей организации и опыта аналогичных проектов.

По его словам, некоторые виды предельных тарифов подлежат регулированию. Например, тариф на обработку, обезвреживание и захоронение ТКО, а также единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО, о котором ранее говорила председатель совета директоров ГК «Чистый город» Полина Вергун.

Тему твердых коммунальных отходов продолжил исполнительный директор департамента финансирования инфраструктурных проектов «ВТБ Капитал» Александр Романов, который выступил с докладом о проблемах организации финансирования проектов ГЧП в этой сфере.

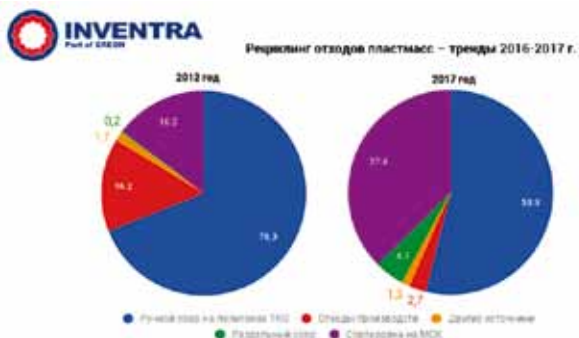
Подробнее о расширенной ответственности производителя рассказала Любовь Меланевская, исполнительный директор «РусПЭК», осветившая механизмы самостоятельной реализации РОП. По мнению докладчика, самостоятельная реализация РОП в приоритете, а экологический сбор в государственный бюджет не дает основания думать, что уплаченные средства пойдут исключительно на решение проблемы по борьбе с отходами, хотя закон гласит именно так.

Членами «РусПЭК» выявлено несколько проблем: например, производители/импортеры потребительских товаров (напитков и продуктов питания) «выпали» из регулирования по причине несоответствия кодов упаковки таких товаров с подзаконными актами. Также есть некоторые разночтения



Третье заседание открыл генеральный директор Erema Калянян Илиев с докладом на тему «Рыночные тенденции и новейшие технологии в области переработки бытовых полимерных отходов». Одна из инноваций компании - оборудование для переработки бытовых полимерных отходов, которое работает в трех различных направлениях: измельченный материал, отмытые пленочные хлопья и удаление запаха.

Председатель совета директоров ГК «ЭкоТехнологии» Константин Рзаев посвятил свое выступление текущему состоянию и трендам рынка вторичной переработки пластмасс в России. На вопрос «Почему именно пластмассы?» докладчик ответил: «Именно эти отходы долго или вообще не разлагаются, то есть нуждаются в переработке прежде всего, при этом в большинстве своем пригодны для вторичной переработки без существенной потери свойств, а спрос и число сфер использования вторичных пластмасс постоянно растут».



Собираемость и переработка растут. Что это значит в цифрах?

Сегмент вторичной переработки в России активно развивается, на что оказывают положительное влияние и изменения в природоохранном законодательстве 2015-2017 гг. Но, конечно, остаются и проблемы. Например, масштабы сбора фракций для переработки по-прежнему низкие, есть неопределенность, связанная с продолжающейся обкаткой в плоскости законодательства и госрегулирования отрасли. Плюс ко всему, значительная доля игроков остаётся в «тени».

Содержание основных пластмасс в ТКО и текущая ситуация с их рециклингом

Дорогое первичное сырье и недостаток вторичного, казалось бы, обеспечивают высокую маржу между стоимостью закупки сырья и ценами реализации; к примеру, текущая цена первичного полипропилена за одну тонну - 85-90 тыс. руб (с НДС), закупочная цена вторсырья 12-20 тыс. руб., а цена продажи чистой вторички 52-65 тыс. руб. Однако многие игроки рынка, не знают или не хотят учитывать значительные потери в процессе переработки, сложности с подбором и управлением рабочими, хронический недостаток сырья на рынке. По словам г-на Рзаева, из-за низкого качества бизнес-планирования и оценки уровня окупаемости затрат ежегодно закрываются десятки компаний - рециклеров пластмасс.

Из этого следует вывод, что высокие цены на первичные полимеры и активно развивающиеся технологии переработки обуславливают быстрый рост интереса к рециклингу и использованию вторичных пластмасс, что, в свою очередь, содействует увеличению сбора отходов, поэтому отрасль является перспективной; однако новым игрокам нужно учитывать все особенности отрасли и ключевые факторы успеха.

Рециклинг отходов пластмасс – тренды 2016-2017 г.

Исполнительный директор СРО Ассоциации «Лига переработчиков макулатуры» Алексей Сергеев докладывал о текущей ситуации с реализацией расширенной ответственности производителей в части товаров и упаковки из бумаги и картона, а также об участии отраслевого объединения в этом процессе.

По данным докладчика, суммарный объем образования макулатуры от бумажной и картонной тары составляет 4.72 млн т, из них перерабатывается – 2.75 млн т, что составляет около 60%. Даже с учётом уже имеющихся мощностей может быть переработано дополнительно 1.01 млн т, однако уровень сбора практически не растёт, напротив, отрасль испытывает острый дефицит макулатуры.

В ноябре 2017 г. на согласование в правительство РФ был направлен проект распоряжения о нормативах утилизации отходов от использования товаров на 2018-2020 гг. Выступающий уточнил, что предложенные нормативы на картонную и бумажную тару – от 10% до 25% на 2018 г. никак не стимулируют товаропроизводителей инвестировать в отрасли сбора и переработки макулатуры. При этом рост норматива утилизации до стимулирующего уровня (от 60% и выше), который был предложен «Лигой переработчиков макулатуры», не приведет к росту цен на товары, так как стоимость бумажной и картонной тары, наоборот, снизится благодаря падению цен на макулатуру из-за увеличения её сбора.

В заключение г-н Сергеев добавил, что члены ассоциации готовы стать надёжными партнерами товаропроизводителей в реализации их расширенной ответственности.

После детального обзора рынка макулатуры, менеджер по устойчивому развитию и взаимодействию с местными сообще-

ствами Coca-Cola HBC Алиса Васильева поделилась опытом компании Coca-Cola в России по реализации расширенной ответственности производителя на примере инициатив компании.

Г-жа Васильева рассказала о том, как нужно действовать, чтобы изменить ситуацию с переработкой мусора. Каждый год в России образуется около 63 млн т твердых коммунальных отходов, а перерабатывается примерно пять процентов от общего количества. Чтобы внести свой вклад в решение этой проблемы, в ноябре 2016 г. система Coca-Cola в России запустила проект по продвижению культуры и практики раздельного сбора отходов под названием «Разделяй с нами!». Он состоит из двух ключевых элементов: инфраструктурного – установка контейнеров – и просветительского, включающего в себя проведение экоуроков для школьников, субботников, экоквестов для вузов, онлайн-флешмобов.

В рамках проекта уже достигнуты существенные результаты. За время реализации установлено около 2000 контейнеров для раздельного сбора отходов в 20 городах России, собрано и переработано более 12 тыс. т пластиковых отходов.

Однако создатели «Разделяй с нами!» не собираются останавливаться на достигнутом. В их планах – расширить географию проекта, а также собирать и перерабатывать уже не только пластик, но и алюминий, стекло, картон.

Станислав Мамулат, руководитель центра развития взаимодействия с корпорациями «НИТУ МИСИС», говорил о современном состоянии и наилучших доступных технологиях переработки крупнотоннажных отходов производства и потребления, а также о процессе стандартизации и внедрения технологий их применения в крупнейшем сегменте - транспортном строительстве.

Эксперт утверждает, что системная межведомственная работа по созданию нормативно-технического обеспечения процессов переработки и применения вторичных ресурсов должна быть организована при взаимодействии Министерства промышленности и торговли, Министерства транспорта и крупных промышленных партнеров. В результате, объемы применения продуктов переработки могут быть доведены до десятков миллионов тонн в год, аналогично программам, реализованным в конце 80-х - начале 90-х гг. прошлого века.

Завершающий доклад на конференции представил руководитель научно-методического центра управления отходами и вторичными ресурсами, относящегося к центру экологической промышленной политики Министерства промышленности и торговли России Владимир Марьев. Г-н Марьев рассказал о применении вторичных ресурсов в дорожном строительстве и об экологических аспектах и мерах поддержки Министерства.

Одной из целей научно-методического центра управления отходами и вторичными ресурсами является создание федерального лабораторно-испытательного центра Вторичных ресурсов и измерительной базы на основе ЦЭПП для проведения работ по изучению физико-химических свойств отдельных видов отходов, для определения отхода после технологического передела как вторичного сырья и оценки стабильности произведённой продукции с включением вторичных ресурсов.

На данный момент, как утверждает г-н Марьев, перед Центром стоят четыре задачи: формирование лабораторного комплекса на базе ФГАУ НИИ ЦЭПП, оказание услуг по осуществлению расчетов и ведению документации по учёту и обороту вторичных ресурсов, выработка рекомендаций по переходу на НДТ и, конечно, разработка соответствующих методик, инструкций и рекомендаций по отнесению образовавшегося отхода к вторсырью и определение области его применения.

Эффективное межведомственное взаимодействие Министерства промышленности и торговли, Министерства транспорта, Министерства образования и науки в рамках межведомственных рабочих групп и технических комитетов может обеспечить нормативную и технологическую проработку всего цикла обращения с основными группами отходов, создавая новый эффективный промышленный сегмент.

Хотите читать новости первыми? Подписывайтесь на Telegram INVENTRA по ссылке <https://t.me/inventra>

Пост-релиз подготовила специалист по связям с общественностью INVENTRA Полина Андриянова

МЫ И ЕСТЬ ДВИЖЕНИЕ ВПЕРЕД», - К ЭТОМУ ВЫВОДУ ПРИШЛИ УЧАСТНИКИ III МЕЖДУНАРОДНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ «ЗЕЛЕНый ОФИС. ЗЕЛЕНый ГОРОД» «ПЕРЕХОД НА ЗЕЛЕНУЮ ЭКОНОМИКУ: ОТ ЗЕЛЕНОГО ОФИСА К ЗЕЛЕНОМУ ГОРОДУ», КОТОРАЯ ПРОШЛА В ТЕХНОПАРКЕ СКОЛКОВО.



В Технопарке Сколково на Третьей Международной конференции «Зеленый офис. Зеленый город»: «Переход на зеленую экономику: от зеленого офиса к зеленому городу» обсудили широкий круг вопросов – от экономической и экологической эффективности зеленого офиса, как концепции управления жизнедеятельностью компании до внедрения зеленых стандартов и преимуществ зеленой сертификации объектов коммерческой недвижимости, а также проблем влияния экосистемы на здоровье человека и производительность труда, целесообразности разработки стратегии управления большими массивами данных при управлении бизнес центрами и другие вопросы. На заключительной дискуссии с участием Ника Бриджа, специального представителя Министра

иностраннных дел Великобритании по вопросам изменения климата, Гэвина Данна, директора по строительной работе Научно-исследовательского института строительства Великобритании BRE Global Ltd. и руководителя брендов BRE BREEAM, CEEQUAL, YellowJacket и SMARTWaste, Валерия Теличенко, президента Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ), профессора, заслуженного деятеля науки РФ и академика РААСН, Гая Имза, соучредителя и председателя Правления Совета по экологическому строительству (RuGBC) были подведены первые итоги реализации совместного проекта BRE Global Ltd., НИУ МГСУ и RuGBC по адаптации международного стандарта BREEAM в России - «BREEAM RUS».



пространяется на выпускаемую продукцию (кроссовки из собранного на берегу океана выброшенного пластикового мусора). Немаловажным элементом для соответствия принципам устойчивого развития среди самих сотрудников компании оказалось стремление к здоровому образу жизни: ведь невозможно быть здоровым на большой планете! Спорт, активность, устойчивость - от культуры потребления к культуре созидания - вот девиз, которым поделилась компания Adidas с участниками Конференции.

Еще одной немаловажной причиной, почему компании предпочитают находиться в экологических помещениях является здоровье людей. Об этом рассказал Алексей Данилов, руководитель Ассоциации междисциплинарной медицины. Он считает, что основным фактором возникновения «офисного синдрома» является стресс и 8-часовой или более рабочий день за компью-

28 ноября 2017 г., г. Москва Конференцию открыли эксперты сессии «Зеленый офис, как первый шаг к устойчивому бизнесу и предпосылка для создания зеленых городов». Екатерина Кузнецова, генеральный директор ООО «Зеленый офис», руководитель Клуба и Лаборатории Зеленых офисов поделилась своим видением возможностей перехода от текущего состояния к зеленой экономике. Именно зеленые офисы компаний – это первые шаги на пути к зеленой экономике. Применение зеленых стандартов для офиса предполагает уникальные возможности для бизнеса компаний: дополнительная экономия за счет сокращения потребления ресурсов – оптимизация расходов; рост уровня вовлеченности сотрудников и повышение лояльности к компании – повышение продуктивности и имиджа компании, экпросвещение сотрудников – формирование экоосознанного потребителя российских городов, благодаря которым будет формироваться не только рынок настоящей зеленой или эко недвижимости, но и эко-товаров и услуг повседневного спроса. Наличие запроса от компаний, арендующих офисные площади в обычных бизнес-центрах на соответствие зеленым стандартам, в будущем приведет к тому, что многие владельцы бизнес центров будут повышать свой уровень экологичности.

О примере экологичного управления бизнес центром рассказал еще один спикер Конференции - Томас Хатцельманн, управляющий Химки Бизнес Парк, который сертифицирован в соответствии со стандартом BREEAM In-Use (оператор бизнес центра и якорный арендатор – компания IKEA). Наряду с IKEA, другие крупные международные компании, такие как Porsche, Ford, Schueko, Volvo, IVECO, арендующие свои офисы в Бизнес парке, также разделяют принципы устойчивого развития и принимают самое активное участие в реализации совместных экологических инициатив. На территории парка организована вело- и мотопарковка, гостевая парковка и схема для каршеринговых автомобилей, а также раздельный сбор мусора. Осуществляется транспортировка сотрудников Бизнес парка на автобусах, оборудованных экологичным двигателем на метане, работают бесплатные станции для зарядки электромобилей. Аргументируя свою позицию в части экологической ответственности Хатцельманн прокомментировал: «Мы – IKEA, если мы не будем первыми, кто тогда будет?».

Компания Adidas в лице Веры Щербаковой – старшего менеджера административно-хозяйственного подразделения Adidas Group и Катерины Кольбе - тренер Adidas Academy с энтузиазмом поделились идеей экологичного корпоративного подхода на примере своей компании. У компании Adidas экологическая политика начинается с сертификации своего офисного здания по зеленому стандарту (LEED), что уже включает в себя сокращение потребления ресурсов, повышенную энергоэффективность, экологичные материалы и мебель и рас-



тером в неподвижной позе. Образ жизни человека и та среда, которая его окружает на работе или дома, оказывает 70% влияния на его здоровье и ощущение комфорта. Внедрение современных материалов, технологий и подходов к организации офисного пространства в сочетании с экологичной обстановкой города, без преувеличения, являются определяющими факторами здоровья человека и его эффективности в работе.

Одним из главных направлений в зеленом офисе/здании является наличие экологически ответственной политики закупок, в том числе оборудования. Андрей Горявенко, ведущий эксперт компании Dyson, производителя сушилок для рук, светильников, фена для волос и климатической техники, рассказал о преимуществах энергоэффективных сушилок для рук компании Dyson по сравнению с другими аналогами и бумажными полотенцами. Сравнительные исследования по выбросам CO2 между использованием сушилок Dyson и ежемесячными закупками бумажных полотенец говорят несомненно в пользу первых. Как и существенная экономия при использовании сушилок данной компании, основанная на сокращении ежемесячных закупок бумажных полотенец и энергоэффективности сушилки.

Окончание в следующем номере



WorldBuild Krasnodar

YugBuild

Международная
выставка
строительных и отделочных
материалов, инженерного
оборудования и архитектурных
проектов

worldbuild-krasnodar.ru



27 февраля -
2 марта 2018

Краснодар
ул. Конгрессная, 1
ВКК «Экспоград Юг»

12+



Организатор
выставки



КРАСНОДАРСКОЕ
Экспоцентр

Одновременно
с выставкой



Генеральный спонсор



Официальный
информационный
спонсор



Спонсоры





ГЛАВНАЯ ПРЕМИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ. БУДУЩЕЕ ЗА НАМИ!

8 июня в Golden Palace состоялась 8-ая церемония награждения ежегодной международной премии «Рекорды рынка недвижимости 2017». С самого начала заявленная тема премии и десятилетний юбилей её организатора (Московского Бизнес Клуба) предполагали что-то феерическое и масштабное, но само событие превзошло все ожидания. Размах и уровень церемонии поразил даже самую взыскательную публику.

Ведущими были непревзойденные Ксения Собчак и искомётный Александр Пряников. Хедлайнеры развлекательной программы Ирина Салтыкова и группа «Отпетые мошенники» до полуночи не отпускали публику. На этой церемонии свой 10-летний юбилей Московский Бизнес Клуб (организатор премии) отмечал с большим размахом и с новыми достижениями.

Победителем в номинации Grand Prix стал Жилой комплекс «Династия», Sezar Group, набравший 41 361 голосов по итогам народного голосования. Именно этот проект выбрали посетители сайта www.recordi.ru.

Наиболее соответствующей и знаковой для тематики премии нынешнего года стала номинация Инновационный объект №1. Здесь свою победу по праву получил концептуальный проект LOFTEC компании КОЛДИ. LOFTEC - это супер-современный лофт: консьерж-робот на ресепшн, голосовое управление лифтом, зарядки для электромобилей, бесконтактное открытие дверей.

Премьерой 2017 года на рынке недвижимости стал ЖК «ЦЕНТР-СИТИ». Знаковый столичный проект состоит из 10



зданий переменной высотности до 53 этажей и является первым комплексом жилых небоскребов. Отличительной чертой жилого комплекса являются шикарные видовые характеристики.

Наиболее уверенно позиционировалась в 2017 году, став победителем в номинации Бренд года, компания INGRAD. Крупные реализованные и новые перспективные проекты обеспечили компании высокий рейтинг и популярность не только среди покупателей, но и в профессиональном сообществе.

Жилой комплекс «Невский» концерна «КРОСТ» стал лучшим «Объектом 5 звезд». «Невский» – первый комплекс в России, который построен в морской стилистике. Проект интерьеров разработал знаменитый дизайнер люксовых яхт Эван Маршалл.

Новостройкой Москвы, удостоившейся первого места, стал жилой квартал «Любовь и голуби» компании СМУ-6 Инвестиции. Жилой комплекс расположен по адресу ул. Дегунинская, вл.5 в шаговой доступности от метро. Данный жилой комплекс характеризует концепция «двор без машин».

А вот Жилым кварталом Москвы №1 оказался проект Петра Алексея, 12а группы компаний «Инград». Здесь отличительными чертами стали уникальная архитектура комплекса и комплексное благоустройство придомовой территории. ЖК находится вблизи природного заказника «Долина реки Сетунь».

В свою очередь жилой комплекс «Олимп», Glorax Development оказался лучшим проектом в номинации Жилой квартал Подмосковья №1. «Олимп» расположен в центре подмосковного города Хотьково. Девятиэтажный монолитный комплекс европейского формата возводится по авторскому архитектурному проекту. Инфраструктура включает паркинг и многофункциональный спортивный комплекс. «Олимп» - это визитная карточка Хотьково.

Первым коттеджным поселком стал проект «Ясногорье» компании LANDWERK. Ясногорье сочетает в себе заповедную природу и комфорт по доступной цене. Эко-поселок расположен

в Ясногорском районе Тульской области в 90 км от столицы в красивом и экологически чистом месте в окружении березового леса. Посёлок включает в себя парковую зону, детскую и спортивную площадки, а также мини-зоопарк.

Среди региональных проектов особенно выделился Комплекс апартаментов и таунхаусов «Fellini» от «IPT Group», заняв первое место в номинации Региональный объект №1. Комплекс апартаментов и таунхаусов Fellini расположен в центре города Геленджик. Корпуса расположены на охраняемой территории. Имеются два открытых бассейна, детская площадка и места для отдыха. Управление комплексом включает в себя гостиничный сервис.

Комплекс особняков «Art Residence» от STONE HEDGE показал себя лучшим в номинации Малоэтажный комплекс №1. Этот уникальный дизайнерский проект расположен в центре Москвы, в двух шагах от Тверской улицы. Комплекс состоит из комфортных малоэтажных зданий, своим обликом

но и для отдыха. Здесь можно делать покупки и заниматься спортом, устраивать конференции и решать любые вопросы. В комплексе можно проводить как крупные мероприятия, так и частные.

Главным героем рынка недвижимости в 2017 году стал Максим Гасиев, президент Группы ПСН, став персоной №1.

А главным строителем города будущего стал концерн «КРОСТ», за что и был отмечен в номинации Девелопер №1. Концерн «КРОСТ» – единственный инновационно-строительный холдинг в России, который с 2000 года реализует масштабную программу реконструкции ветхого жилья, развивая собственное инновационное производство строительных материалов.

Объектом премиум-класса №1 стала «Резиденция на Покровском бульваре» от компании «Лидер-Инвест». «Резиденция на Покровском бульваре» – искусно вписана в историко-архитектурную среду знаменитого Покровского бульвара. Основной зрительный акцент сделан на угловой



напоминающих европейские городские особняки. Внутри созданы пешеходные улочки и уникальные арт-объекты. Art Residence – это настоящий коктейль из конструктивистского винтажа и новейших архитектурных решений.

Не случайно в номинации Семейный проект №1 стал жилой квартал «Столичный», Главстрой Девелопмент. ЖК «Столичный» – семейные квартал со всей необходимой инфраструктурой, в непосредственной близости от которого находится Пестовский парк и Саввинские пруды. В прошлом году «Столичный» был назван самым экологичным жилым комплексом Подмосковья. Особое внимание в «Столичном» уделено семьям с детьми.

Обладателем наиболее уникальной архитектуры оказался объект «Достояние» Галс-Девелопмент, победив в самой эстетической номинации Архитектурное решение №1. Проект представляет собой три монументальные башни «Наука», «Культура» и «Искусство». Фасадные решения комплекса выполнены по канонам стиля «сталинский ампир».

В номинации Выбор покупателя победил проект «Новое Медведково» группы компаний «Инград». Проект является одним из самых популярных у компании. Инфраструктура включает магазины, предприятия сферы услуг, дошкольные образовательные учреждения и школы.

В качестве лучшего объекта коммерческой недвижимости был отмечен офисный центр «NEO GEO» от компании STONE HEDGE. Его отличают удачное расположение, яркий архитектурный облик, продуманная концепция и развитая инфраструктура. Бизнес-центр создан не только для работы,



части резиденции. Здесь располагаются комфортные зоны для общения жителей, приема гостей и деловых встреч. Здание оснащено суперсовременными технологичными системами.

Жилой квартал «Династия», Главстрой Девелопмент был выделен как лучший среди региональных проектов бизнес-класса. ЖК «Династия» – самый стильный жилой квартал Ярославля, прекрасно дополняющий уникальный архитектурный облик города. Архитектурная концепция позволила обеспечить автономность района.

Премия «Рекорды рынка недвижимости», учрежденная Московским Бизнес Клубом, ставит своей целью развитие российского рынка недвижимости. Основная миссия премии «Рекорды рынка недвижимости» – помощь покупателю в поиске и выборе жилых, коммерческих, загородных и зарубежных объектов.

КОМИТЕКС ЛИН

9 причин купить линолеум КОМИТЕКС ЛИН:

1. ПРОЧНОСТЬ
2. ЭКОЛОГИЧНОСТЬ
3. АНТИБАКТЕРИАЛЬНОСТЬ
4. ШУМОИЗОЛЯЦИЯ
5. ЛЕГКОСТЬ В УКЛАДКЕ
6. ШИРИННЫЙ РЯД ОТ 1,5 ДО 4 М
7. КМ2, КМ5
8. ЗАЩИТНЫЙ СЛОЙ ОТ 0,15 ДО 0,7 ММ
9. ГОСТ 18108-2016



Строительные материалы и утеплители
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

8-800-700-31-01

Звонок по России бесплатный

www.ms31.ru

