

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ЧЛЕН РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ | www.stroyorbита.ru | №01-02(160-161) | ЯНВАРЬ-ФЕВРАЛЬ 2017 г.



Дмитрий Медведев. В Москве прошел XVI Съезд партии «Единая Россия»



Михаил Мень. Итоги работы Минстрой России за 2016 год



Андрей Молчанов: на IV Международной конференции «Практическое саморегулирование»



Эльмира Дьяченко о тепловой изоляции оборудования и трубопроводов от завода ЛИТ

Мосстрой-31
группа компаний

“Первый в России энергоэффективный дом, сертифицированный немецким институтом Passive House, построенный компанией Мосстрой-31”

Zertifikat
Für das Projekt:
“Das erste ‘Passivhaus in Russland’”
gestellt von ZAG “MOSSROY-31” in Belarus (Minsk)

Die Planung des Gebäudes erfüllt die vom Passivhaus Institut vorgegebenen Kriterien für Passivhäuser, wenn die Gebäude in Prüfung/Bestätigung gelangt sind. Die Gebäude hat einen extrem geringen Heizwärmebedarf und den Heizwärmebedarf durch erneuerbare Energien zu decken. Der jährliche Heizwärmebedarf wird bestimmt. Das Haus verfügt über eine hervorragende Wärmedämmung mit hochwertigen Fenstern, Dachdämmung, Außenwanddämmung und weiteren Baumaßnahmen. Dadurch werden eine hohe Energieeffizienz und zugleich ein niedriger Energieverbrauch erreicht.

Der Heizwärmebedarf beträgt bei diesem Gebäude:

- 24 kWh pro m² Wohnfläche und Jahr
- Der gesamte jährliche Energieverbrauch für Heizung, Warmwasserbereitung, Lüftung und Raumklima zusammen beträgt bei Standard-Nutzung
- 100 kWh pro m² Wohnfläche und Jahr

Die Gebäudetechnik besteht aus einer guten Lüftungsanlage, die Luftwärme über die Wärmebrücke von der 20 Jahre (Vordämmung) Isolation auf

0,4 in Standard-Isolation auf das Gebäudeverbleiben.

Minsk, Belarus, am 26.08.2015

Dr. Frank Hees, Leiter
Zertifizierungsinstitut
für Passivhäuser
an der RWTH Aachen

Ausgestellt für:
Passivhaus Institut
an der RWTH Aachen
Zertifikat Nr. 15001

A professional portrait of a woman with short, dark, wavy hair, wearing a light blue blazer over a black top. She is looking directly at the camera with a slight smile. The background is a plain, light grey.

Гость номера:

Предприниматель
(Архангельская область)

Любовь Кишкина

*“Работать на благо своей страны –
наша главная задача”*

стр.32–33

МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА

BATIMAT®

RUSSIA

Архитектура. Строительство. Дизайн. Интерьер

2017

28-31 марта

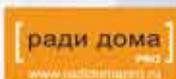
**МВЦ «Крокус Экспо»
г. Москва**



ОРГАНИЗАТОРЫ:



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР:



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР:



+7 (495) 961 22 62

www.batimat-rus.com

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,



Начало наступившего года ознаменовалось несколькими значимыми для страны и строительной отрасли событиями. Одним из важнейших можно смело назвать прошедший в конце января XVI Съезд партии «Единая Россия». Перед участниками выступили с докладами министр Строительства и ЖКХ Михаил Мень и его заместитель Никита Стасишин, рассказавшие о том новом, что привнесено и внедряется в процесс работы отрасли. Более подробно об этом можно прочитать на страницах нашего журнала.

Близится долгожданная весна- начало активного сезона для строителей и работников коммунальных структур. Начало весны у всех ассоциируется с Международным женским днём- 8 марта. От себя лично и от лица редакции хочу поздравить всех женщин, работающих в нашей отрасли. Здоровья вам, счастья, любви и успехов в труде и жизни! Кроме этого весна у работников строительного комплекса ассоциируется с двумя крупнейшими международными строительными выставками: MosBuild и Batimat. В обеих мы по традиции принимаем участие, будем рады встретиться с вами во время экспозиции и ответить на возможные вопросы. Если вас что-то заинтересовало в наших публикациях, пишите нам в редакцию, звоните, мы будем рады диалогу для блага развития не только строительного бизнеса, но и отрасли в целом.

С уважением, Зарема Высоцкая,
главный редактор
ИД «Строительная орбита»

- 5 ДВР центр: ВМЕСТЕ БЕЗОПАСНО!
- 6 В Москве прошел XVI Съезд партии «Единая Россия»
- 8 Заседание Президиума Общественного совета при Минстрое РФ
- 12 Итоги работы Минстроя за 2016 год
- 15 В продолжение темы о фальсифицированной огнезащите
- 16 Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации - новый информационный ресурс в сфере строительства
- 20 Анатолий Артамонов: «Год экологии – это старт долговременной работы по внедрению современных природоохранных технологий»
- 22 Александр Серяков: Без поддержки правительства области нам многое не удалось бы сделать
- 26 После переходного периода завершится и самоочистка системы саморегулирования
- 28 Булат Куантыров: Мы стопроцентно гарантируем, что участники долевого строительства обязательно в срок получат свое жилье
- 32 Любовь Кишкина: "Одна из проблем – нежелание чиновников работать....."
- 34 Азарий Лapidус: "Наша цель – разработать понятные правила игры"
- 36 Анализ возможности использования опыта Евросоюза по техническому регулированию строительной деятельности
- 40 Мостовой инспекции 127 лет, а мостам и более...
- 43 Москва выбирает инженерную компанию ИнтерБлокТМ
- 44 Игорь Гороховцев: Качественное и грамотное проектирование любого объекта – это ключ к успеху в строительстве
- 46 Наноцемент решит проблему Байкала
- 48 Перспективы развития Арктической зоны РФ – блестящие!

1С:ERP УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ 2

Система для управления ресурсами, финансами
и инвестициями строительных организаций.



Комплексный подход



Отраслевой опыт



Рыночная цена

**«1С:ERP Управление строительной организацией 2»
предоставляет дополнительные конкурентные
преимущества для бизнеса:**

- Совместная работа всех служб предприятия
- Повышение эффективности управления
- Анализ, планирование и гибкое управление ресурсами компании
- Оперативное управление строительно-монтажными работами
- Комплексное планирование, контроль и учет доходов и расходов
- Эффективное использование инвестиционных средств
- Своевременное обеспечение информацией руководства предприятия для управления бизнесом
- Интеграция с BIM-системой предприятия



**Мы помогаем
вам строить!**

**Заказать
демонстрацию
продукта**

+7 (495) 231-20-02 (доб.3771)
uso2@rarus.ru
www.rarus.ru



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Член Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

руководитель проекта – **И. А. Макарова**
(член Союза журналистов России)
6626996@mail.ru

коммерческий директор – **С. П. Мелехин**
melekhin-55@mail.ru

главный редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

спецпроекты – **Н. С. Макарова**
makarova@stroyorbита.ru

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлькин**
gena1837@yandex.ru

директор по развитию – **И. Л. Савельева**
isavelyeva@stroyorbита.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Л. А. Савкова**,
lastry@mail.ru

отдел распространения –
Е. М. Матишинец
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –
Н. Владимиров, Ю. А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО –
О. А. Долгушин
89139173809
doiega@mail.ru

В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы
Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы
РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и
Национального объединения застройщиков жилья
Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова, из
архива газеты "Ферзиковские вести"

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авто-
ров. Редакция не несет ответственности за содержание
рекламных объявлений. Использование материалов,
опубликованных в всероссийском отраслевом журнале
«СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только
с письменного разрешения редакции.

Материалы, обозначенные значком ◦
публикуются на правах рекламы

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш.,
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

50 М.П.Евдокимов: Мы профессионально подходим к делу

52 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов

56 Пенополистирол - что такое хорошо и что такое плохо?

62 Утепление цокольных и первых этажей эффективной
теплоизоляцией ПЕНОПЛЭКС® - оптимальный выбор для
фасадной системы

64 Сергей Габестро: "В работе Общественного совета
будут применяться различные новации"

67 Правительство Российской Федерации изменило
систему оплаты содержания подъездов жилых домов

69 Надежность и простота конструкции - Эксклюзивный
русский прибор



BuildUral
WorldBuild Ural

Самая крупная
в уральском
регионе
выставка
строительных
и отделочных
материалов

14–16 марта 2017

Екатеринбург

МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО»



Организатор
ITE Урал
+7 (343) 226-04-29
build-ural@ite-ural.ru



Подробнее о выставке

www.build-ural.ru

ВМЕСТЕ БЕЗОПАСНО!



Под таким девизом трудится коллектив компании ДВР центр, организованной в 2011 году после реорганизации НПО Пульс. Разработка, проектирование и производство изделий и систем противопожарной защиты, изготовление нестандартного пожарного оборудования было выделено тогда в отдельное направление деятельности. А в 2016 году ДВР центр расширил свои производственные мощности.

Сегодня компания производит:

- Пожаростойкое стекло, полный цикл, включая производство ключевого компонента – противопожарного полимера для заполнения стекол.
 - Остекленные противопожарные конструкции из сборного стального профиля собственного производства, а также стального катанного профиля производства Фестальпина (Австрия).
 - Противопожарные ворота всех основных типов (подъемно-секционные, откатные, распашные).
 - Противопожарные двери, ворота и остекленные конструкции из нержавеющей стали.
 - Нестандартные противопожарные конструкции.
- Производственный и инженерный персонал у нас самой высокой квалификации с опытом работы на рынке противопожарных конструкций до 20 лет. Благодаря этому мы разработали и внедрили в производство широкую линейку продуктов. Наши разработки подтверждены 25 действующими сертификатами.

Перечислю лишь некоторые объекты, на которые поставлялась продукция ООО «ДВР Центр»:

- Московский Кремль - противопожарные двери;
- Станция метро Лесопарковая (г. Москва) - поставка противопожарных остекленных конструкций;
- Технопарк Москвич (г. Москва) - остекленные противопожарные конструкции;
- Жилой комплекс «Московская 21» (г. Химки, Московская обл.) - поставка и монтаж противопожарных ворот;
- БЦ «Пересвет плаза» (г. Москва) - поставка и монтаж противопожарных ворот;
- ФГУП «НПЦ автоматики и приборостроения им. академика Н.А. Пилюгина» - противопожарные окна;
- ЖК «Wellton Park» (г. Москва) - ворота противопожарные откатные;
- Центральный офис ОАО «Лукойл» - двери противопожарные двупольные с остеклением;
- Гидролаборатория (бассейн космонавтов) в Звездном городке

-противопожарная остекленная галерея, общей площадью более 300 кв. м и т.д.

Мы бережно храним наши наработки и делаем все для их активного развития. Тесные контакты с нашими давними клиентами, надежными поставщиками и даже конкурентами позволяют эффективно решать вопросы, возникающие в процессе деятельности, а что очень важно - получать удовлетворение от работы.

*В.Г. Баралейчук,
генеральный директор ДВР центр*





В МОСКВЕ ПРОШЕЛ XVI СЪЕЗД ПАРТИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

21–22 января в Москве в 75–м павильоне ВДНХ под председательством Дмитрия Медведева состоялся XVI Съезд партии «Единая Россия». В его работе приняли участие более трех тысяч человек: делегатов, представителей профильных министерств и ведомств, общественных организаций, депутатов фракции «Единая Россия», журналистов федеральных и региональных СМИ.

Ключевым событием форума стал доклад председателя Партии Дмитрия Медведева, в котором были подведены итоги 5-летнего этапа работы Партии, выборной кампании 2016 года, проанализированы первые месяцы работы фракции «Единая Россия» в Государственной Думе, обозначены пути реализации предвыборной программы Партии и Послания президента, а также определены главные направления партийного строительства.

В рамках первого дня работы Съезда на семи дискуссионных площадках были обсуждены самые



важные темы. Список тем созвучен разделам партийной предвыборной программы. «Качество государства», «Экономика роста и благосостояния», «Социальная политика», «Умная сила и культурное лидерство», «Здоровое будущее», «Быть хозяином в собственном доме», «Аграрная сверхдержава» - на этих площадках выступили председатель центральной контрольной комиссии партии «Единая Россия» Ирина Яровая, министр финансов Антон Силуанов, министр здравоохранения Вероника Скворцова, министр строительства и ЖКХ Михаил Мень и другие эксперты.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Михаил Мень, выступая на Съезде, рассказал, что за 2 года в России заключено 1217 концессионных соглашений в сфере ЖКХ. В целом, в Российской Федерации в настоящее время заключено 1217 концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной инфраструктуры. За 9 месяцев 2016 года заключено 318 концессионных соглашений, что превышает показатель за 2015 год

(271 концессионное соглашение) и почти в 3 раза превышает годовой показатель за 2014 год», - заявил Михаил Мень.

Как отметил министр, комфортное проживание граждан, даже в отремонтированных домах, невозможно без качественных коммунальных услуг, а для этого необходимы значительные инвестиции в модернизацию коммунальной инфраструктуры. «В решении этой задачи мы руководствуемся принципом «деньги в развитие отрасли должны вкладываться те, кто на этом зарабатывает. Для этого создана сбалансированная система работы частного бизнеса в ЖКХ. Изменены законодательные «правила игры», мотивирующие бизнес зарабатывать не на убытках, а на повышении эффективности», - прокомментировал Михаил Мень.

Среди изменений, внесенных в концессионное законодательство — переход на долгосрочные тарифы, сохраняя экономию от роста эффективности; ввод «предпринимательской прибыли» как защищённой статьи тарифа; защита инвестиций в



концессии в ЖКХ, гарантия тарифной формулы на весь срок концессии, а также возврат инвестиций в случае её расторжения. Кроме того, регион стал 3-й стороной соглашения, отвечающей за соблюдение тарифной формулы, а также дана возможность отдавать МУП в концессию лишь с половиной зарегистрированного имущества и наличием долгов, возложив на концессионера обязанность регистрировать активы и отдавать долги.

Объем частных инвестиций, предусмотренных действующими на сегодняшний день концессионными соглашениями (на весь срок их реализации) составляет порядка 171,8 млрд рублей. Объем частных инвестиций, предусмотренных концессионными соглашениями, заключенными в 2014 году, составляет – 7,2 млрд руб., заключенными в 2015 году – 70,9 млрд руб., заключенными за 9 месяцев 2016 года – 40,8 млрд.

Михаил Мень особенно отметил, что в тех регионах, где работают концессии произошел существенный рост качества услуг. «Уже 3,5 млн человек почувствовали это на себе. В теплоснабжении аварии снизились на 47%, а потери – на 18%. В водоснабжении аварий меньше на 21%, потерь – на 14%», – заявил министр.

Говоря о капитальном ремонте, выступая на дискуссионной площадке «Быть хозяином в собственном доме», министр отметил, что за время действия программы было отремонтировано более 220 млн кв. метров жилья. Он уточнил, что отремонтировано порядка 69,254 тыс. многоквартирных домов по всей России. Кроме того, министр отметил смену вопросов собственников жилья относительно капремонта. «Сегодня собственники поверили в капремонт и подтвердили свое доверие деньгами: собираемость платежей составила почти 83 % (против 77,2% в 2015 и 65,4% в 2014 году). Они уже не задаются вопросом, что такое капремонт, их интересуют механизмы реализации этой



программы», – прокомментировал министр.

Глава ведомства добавил, что для увеличения темпов капитального ремонта домов Минстрой России планирует запустить механизм стимулирования его кредитования. «Для стимулирования повышения энергетической эффективности жилищного фонда мы запускаем механизм государственной поддержки «энергоэффективного капремонта», в рамках которого будут выполняться не только обязательные работы по ремонту крыши и замене сетей, но и дополнительные мероприятия, приводящие к энергосбережению», – сказал Михаил Мень.

Затронул в своем выступлении министр и разработанный Минстроем России механизм по отзыву так называемых «нулевых лицензий» управляющих компаний. По его словам, в настоящее время необходимо завершить процесс очистки рынка от недобросовестных управляющих компаний. Для этого был разработан ряд поправок, которыми вводится понятие грубого нарушения лицензионных требований. Также разработан механизм отзыва «нулевых лицензий» – по решению органа жилищнадзора будет прекращаться действие лицензий у компаний, получивших лицензию, но не управляющими ни одним домом.

«Лицензирование стало реальным инструментом замены недобросовестной управляющей компании. Этот инструмент уже начал действовать. В настоящее время прекращено 239 лицензий и 4 лицензии аннулированы», – отметил министр.

Кроме того, глава Минстроя России отметил, что планируется внедрение стандартов качества управления многоквартирными домами – это именно качественные показатели работы УК –

время реагирования на обращение потребителя, минимальный перечень работ и срок их выполнения и т.д. «Введение стандарта качества услуг поможет повысить уровень работы управляющих компаний и сделать их по-настоящему клиентоориентированными. Обязанность соблюдения стандарта будет лицензионным требованием, и при его нарушении управляющая компания будет лишаться права управлять соответствующим домом или лицензией», – заявил Михаил Мень.

Глава ведомства напомнил, что завершается процесс наведения порядка в системе оплаты жилищно-коммунальных услуг. Для защиты граждан от некорректных платежей с 1 января вступил в силу ряд изменений. Так, введены штрафы в пользу потребителя за неправильно выставленную квитанцию – помимо перерасчета, потребителю будет выплачено 50% от суммы превышения. Компенсация будет предоставляться путем уменьшения размера платы за коммунальные услуги. Для наглядности штраф будет отражен в платежном документе отдельной строкой. Кроме того, плата за общедомовые нужды перенесена в категорию жилищных услуг и будет выставляться в размере норматива, установленного в регионе.



ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РФ

20 декабря 2016 года в зале Минстроя РФ (Москва, ул. Садовая–Самотечная, д. 10/23, стр. 1) под председательством С.В. Степашина прошло заседание Президиума Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно–коммунального хозяйства Российской Федерации



Заседание открылось вступительным словом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Михаила Александровича Мень: «Вы знаете, что прошлый год дал хорошие результаты, и мы очень рассчитываем, что и результаты этого года будут неплохими. Конечно те рекордные цифры, которые были в 2015 году повторить сложно, но то, что касается

индустриального жилья, то здесь падения практически нет. Есть небольшое падение по строительству индивидуального жилья, но это связано с различными объективными факторами.

На приоритетный проект «Благоустройство городской среды» в законе о бюджете выделено 20 млрд руб. всем дотационным регионам.



Второе направление связано с поддержкой жилищного строительства в части инфраструктуры. Отобраны 33 региона. Средства в эти регионы будут выделены в первую очередь на социальную инфраструктуру. Тоже выделено 20 млрд. руб. Мы тоже рассчитываем, что этот даст рывок жилищному строительству».

Министр обратился к членам Общественного совета с просьбой оказать поддержку министерству во взаимодействии с региональными общественными палатами в части осуществления общественного контроля реализации приоритетных проектов.

Затем состоялось вручение наград нескольким представителям строительной отрасли, отличившимся в прошедшем году.

Далее Общественный совет приступил к обсуждению следующих вопросов повестки дня:

- Отчет Счетной палаты РФ по результатам контрольных и экспертно-аналитических мероприятий. Докладчик: Сизра Елена Одулиовна.

- Рассмотрение проекта Плана Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по реализации Концепции открытости федеральных органов исполнительной власти на 2017 год Докладчик: Кузьменко Светлана Петровна.

- О проблемах реализации процедур, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации», в части аудита проектной документации. Докладчики: Пономарев Илья Вадимович, Гордезиани Шота Михайлович, Лупашко Анна Ивановна.



Члены Президиума заслушали отчет по результатам контрольных и экспертно-аналитических мероприятий Счетной палаты и приняли его к сведению.

Свое выступление помощник Министра С.П. Кузьменко начала с сообщения, что проектным центром «Инфометр», официальным партнером Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации, был составлен рейтинг информационной открытости



общественных советов официальных органов. В 2016 году сайт Общественного совета при Минстрое России занял первое место. Информационная открытость 100%. Рейтинг составлен по 73 советам.

Докладывая о проекте плана по реализации Концепции открытости федеральных органов исполнительной власти на 2017 год, она отметила, что Концепция закрепляет основные принципы открытости федеральных органов исполнительной власти, задачи и механизмы (инструменты) их реализации и содержит систему стратегических ориентиров в области обеспечения открытости и прозрачности государственного управления, подотчетности и подконтрольности власти гражданскому обществу и формирования эффективного диалога федеральных органов исполнительной власти с гражданами, общественными объединениями и предпринимательским сообществом. Концепция призвана стать основой системного подхода к повышению уровня открытости федеральных органов исполнительной власти, включающего, в том числе, создание методологической основы для дополнения и совершенствования действующей правовой базы.





Минстрой России считает необходимым повышение информированности граждан о работе органов власти, и в дальнейшем будет расширять практику своих публичных отчетов и общественной оценки своей работы. Минстрой России стремится к тому, чтобы сделать доступной информацию о своей работе для максимально широкого круга граждан.

Минстрой России по итогам 9 месяцев 2016 года улучшил свои позиции и поднялся в рейтинге публикации информации в формате открытых данных на 23 позиции и занимает 10 место из 40 возможных.

В 2017 году Минстрой России намерен продолжить реализацию принципа информационной открытости, продолжить конструктивное взаимодействие министерства с Общественным советом и другими общественными организациями, представителями гражданского общества.

По результатам обсуждения третьего вопроса повестки дня, Комиссия по выработке методологических рекомендаций и совершенствованию нормативной базы в сфере технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России, пришла к мнению, что применение Постановления «О критериях экономической эффективности проектной документации», приведет к значительному объему конфликтных ситуаций в процессе реализации государственных программ в сфере строительства, кроме того, содержит административный механизм повышения предельной стоимости государственного контракта, создающий коррупционные риски.

Необходимо рассмотреть эту проблему в рамках межведомственного взаимодействия по повышению эффективности реализации государственной политики в сфере градостроительства и подготовить внесение необходимых изменений в нормативно-правовые акты Правительства РФ.

В рамках дискуссии прошедшей на заседании Президиума Общественного совета, заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Никита Евгеньевич Стасишин сообщил, что Государственный компенсационный фонд долевого строительства заработает весной 2017 года. Он пояснил, что это связано с процедурами пересогласования. Ранее предполагалось, что фонд должен был начать работу с 1 января 2017 года.

Внедрить компенсационный фонд Минстрою было поручено по итогам Госсовета по строительству. «Сегодня работа выполнена, все нормативные правовые документы подготовлены. В первую очередь – проект постановления правительства России о наделении фонда Единого института развития в жилищной сфере полномочиями по формированию и управлению компенсационным фондом», – сообщил Н.Е. Стасишин.

Он отметил, что определены и основные функции фонда: получение взносов от застройщиков и контроль за их поступлением; осуществление полномочий арбитражного управляющего в деле о банкротстве застройщика, если он вносил взносы в компенсационный фонд хотя бы в отношении одного объекта; осуществление выплат возмещений гражданам – участникам долевого строительства при банкротстве застройщика; предоставление займов, в том числе беспроцентных, а также оказание финансовой помощи застройщику, который берет на себя обязательства по завершению строительства.

Также на заседании было принято решение о создании Комиссии по высотному строительству. Комиссия создана в связи с необходимостью разработки и внедрения единых норм и правил, регулирующих высотное строительство и эксплуатацию высотных зданий для всех регионов РФ, включая вопросы комплексной безопасности зданий. В числе прочих вопросов ведения комиссии – системное внедрение передовых технологий, вопрос поддержки отечественных производителей инновационных строительных материалов, применяемых в высотном строительстве, а также формирование стандартов, которые будут применимы к уровню подрядных организаций, участвующих в строительстве и эксплуатации высотных зданий.

Руководителем вновь созданной комиссии по высотному строительству Общественного совета при Минстрое России назначен Председатель Совета директоров Capital Group Павел Владимирович Тё.

Завершая заседание Президиума Общественного совета, Сергей Вадимович Степашин поблагодарил всех членов Совета за работу, проделанную в 2016 году.

Сергей Козлов



ИТОГИ РАБОТЫ МИНСТРОЯ ЗА 2016 ГОД



21 декабря в пресс-центре Информационного Агентства ТАСС состоялась пресс-конференция Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаила Меня на тему «Итоги работы ведомства за 2016 год».

Во вступительном слове Михаил Александрович подчеркнул, что в декабре подводить общие итоги года достаточно сложно, потому что основные статистические данные обычно поступают в феврале-марте. Однако некоторые цифры уже можно назвать.

«На фоне прошлых двух годов по объему ввода жилья, этот год тоже планирует быть рекордным, говорю об этом аккуратно, потому что окончательные цифры мы еще не знаем. Основные вводы объемов всегда происходят в декабре, но уже сейчас

можно говорить о том, что наш прогноз о возведении подтверждается - от 77 до 80 млн. кв.м жилья - от пессимистического до оптимистического сценария. Есть конкретная цифра - порядка 6% в индивидуальном жилищном строительстве, индустриальное жилищное строительство на 1 декабря держится на той же позиции, что и в прошлом году. С учетом экономической сложности, которые были в уходящем году, это достаточно хороший результат».

Говоря об ипотеке, министр заметил, что в 2016 году она очень активно развивалась. Он напомнил, что 2014 год

для ипотеки стал рекордным по объему - 1 760 млрд. руб., далее, в 2015 году ее объем составил 1 100 млрд. руб., а на 1 декабря, отметил министр, объем выдачи ипотечных кредитов уже составил 1 300 млрд. руб.

«Мы думаем, поскольку сейчас еще идут активные продажи, что сможем выйти на очень неплохую цифру, а уже в следующем году мы достигнем пиковых показателей 2014 года».

Что касается средней ипотечной ставки, добавил Мень, на 1 декабря она равняется 12,7%, при этом на первичном рынке она равна 11,5%, что говорит о ее возвращении на докризисный уровень. Спикер отметил, что при таких ставках дальнейшее субсидирование ее со стороны правительства теряет всякий смысл.

В выступлении Михаил Мень затронул тему приоритетных проектов. По его словам, Правительство начало работу в рамках проектного управления.

«Могу отметить два приоритетных проекта. По проекту поддержки жилищного строительства - «Ипотека и арендное жилье». Здесь зафиксировано в бюджете и отобрано 66 проектов из 33 субъектов РФ. В 2017 году начнется работа по оснащению этих проектов комплексной инфраструктурой, в бюджете 2017 года на эти цели выделено 20 млрд. руб. Средства пойдут, в частности, на строительство социальной инфраструктуры, внутриквартальных дорог, и часть средств пойдет на субсидирование процентной ставки по инженерии».

Наша задача - минимизировать стоимость квадратного метра, чтобы цена инфраструктуры не попадала в цену квадратного метра. Потому что сегодня главная конкуренция - конкуренция за доступную цену. Мы первоначально закладывали, что этой поддержкой можно получить 5,5 млн. кв.м., а сегодня мы подвели точные цифры и выявили, что это 6 млн. 360 тысяч кв.м. Это серьезная поддержка региональным застройщикам».

Также говорилось о поддержке отдельной категории граждан, которая

осуществляется в рамках федеральной целевой программы «Жилище». «У нас по итогам 2016 года будет обеспечено жильем 24,5 тысячи семей, в том числе более 15 тысяч - это молодые семьи, переселенцы с Севера, молодые учёные, военные».

Говоря о жилищно-коммунальной сфере, министр отметил, что стратегическая задача Правительства и Министерства – привлечение частных инвестиций на условиях концессионных соглашений. «За 11 месяцев текущего года заключено 318 концессий. Этот показатель на 41% больше, чем в прошлом году. Это очень важно. И также важно, что начинается приток инвестиций в небольшие муниципальные образования, а не только в областные центры, как было ранее. В регионах, где работают концессии, зафиксировано сокращение аварий в теплоснабжении на 47%, в воде - на 21%, и, что интересно, потери сокращаются на 18% и 14% соответственно».

Подводить итоги в сфере расселения ветхого и аварийного фонда, как заявил М. Мень, сегодня достаточно трудно, потому что каждый день идут вводы жилья. По плану этого года страна должна расселить 2,630 млн. кв.м аварийного жилья.

«Каждый день цифры меняются. Мы рассчитываем, что план этот будет выполнен. Общие цифры будут выполнены с учетом тех, кто перевыполняет план, но в конечном итоге мы на общую цифру 2 млн. 650 тысяч выйдем, и нам останется расселить порядка 3 млн. кв.м в будущем году. Речь идет о рас-

Наша задача – минимизировать стоимость квадратного метра, чтобы цена инфраструктуры не попадала в цену квадратного метра. Потому что сегодня главная конкуренция – конкуренция за доступную цену. Мы первоначально закладывали, что этой поддержкой можно получить 5,5 млн. кв.м., а сегодня мы подвели точные цифры и выявили, что это 6 млн. 360 тысяч кв.м. Это серьезная поддержка региональным застройщикам».

селения жилья, признанного аварийным на 1 января 2012 года.

К сожалению, есть основания говорить о том, что несколько субъектов РФ могут не справиться своевременно с этой задачей. Но мы со своей стороны сделали все возможное для поддержки субъектов РФ: упрощены все требования по предоставлению заявок на следующий год, изменено софинансирование: теперь менее 50% софинансирование со стороны субъектов РФ, около 6 млрд. выделено дополнительно из доходов Фонда содействия реформирования ЖКХ на конкретную поддержку тех субъектов, где были проблемы с софинансированием».

Среди тех, кто уже завершил программу переселения, Михаил Александрович выделил Москву, Санкт-Петербург, Ненецкий автономный округ, Калининградскую область и республику Ингушетию.

Несколько слов сказал министр о капитальном ремонте. «Средняя собираемость взносов на 1 декабря 2016 года – 83%, это очень неплохо,

напомню, что год назад собираемость была 74%. За счет этой программы в 2015 году было отремонтировано 21 тыс. домов. В уходящем году планируется ремонт около 40 тыс. домов. Темпы практически в два раза больше чем в 2015 году».

В части управления многоквартирными домами, министр напомнил, что сегодня управляющие компании имеют право работать только после получения соответствующей лицензии, на данный момент выдано 18 280 лицензий. За время действия закона прекратили свое действие 212 лицензий.

На контроле министерства находится отопительный сезон и подготовка к нему, рассказал М.А. Мень. «Всем регионам мы дали поручение провести проверку систем теплоснабжения и сформировать дежурные команды», - отметил он.

Особо выделил М. Мень тему сокращения административных барьеров. Он рассказал, что с нового года срок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию сократится с 10 до 7





рабочих дней. «Совет Федерации уже одобрил данный законопроект, и в ближайшее время он вступит в силу. Кроме того, мы планируем в 2017 году сократить исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный в апреле 2014 года, еще на 17 процедур.

Также Минстроем России представлен в Правительство РФ проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части оптимизации порядка подключения объектов капитального строительства к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения». Рассчитываем, что до нового года этот документ будет подписан. Отрасль очень ждет этого документа».

Арендное жилье так же входит в один из приоритетных проектов, которыми занимается Министерство, рассказал министр. «На 1 ноября более 1 млн. кв.м арендного жилья. Отмечу, что это только начало работы. Сегодня в 63 регионах есть мероприятия, зафиксированные соответствующими программами развития рынка доступного арендного жилья. Задача к 2020 году выйти на ввод 2,5 млн. кв.м арендного жилья. Самое главное, что сейчас мы вместе с институтом развития АИЖК работаем над пилотными проектами. В портфеле АИЖК пилотных проектов на 200 тыс. кв.м. Достаточно серьезная задача. Есть в Москве несколько серьезных проектов, а также в Приморском крае очень интересный проект.

Основная задача этих пилотных проектов – создать такой механизм, новый финансовый продукт, чтобы через ПИФы у людей появилась возможность инвестировать в пакеты арендного жилья, и чтобы это было интереснее, чем размещение средств на депозите».

В заключение выступления министр остановился на теме технического регулирования и ценообразования. «Мы работали над 104 сводами правил в строительстве, 100 новых сво-

дов правил уже утверждены приказами Минстроя. Это большая работа. Еще 4 свода находятся на экспертизе в подведомственном Министерству Федеральном центре нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве.

Подготовлена и дана экспертная оценка 290 техническим свидетельствам по разным стройматериалам и технологиям; вступили в силу 15 новых сводов правил, которые минимизировали спецусловия (СТУ). Это отдельная тема, которой мы занимаемся, у нас по-прежнему много СТУ, они должны быть в исключительных случаях, на то они и спец условия. Мы сейчас стараемся все перегружать в своды правил.

По ценообразованию ведется активная работа, и сегодня уже мы занимаемся созданием базы, в которой будут мониториться все, кто участвует в строительном процессе».

По завершению выступления министр Михаил Мень ответил на многочисленные вопросы журналистов. Отвечая на вопрос о том, насколько часто бытовые аварии – крушение лифта или взрыв газа – происходят по вине застройщиков или управляющих компаний, министр сказал, что ранее были сделаны значительные послабления административных барьеров, когда были определенные послабления в части лифтового оборудования. «Большая часть ответа на этот вопрос лежит в сфере деятельности Ростехнадзора, а в части Минстроя все программы замены лифтов запланированы в рамках капитального ремонта домов. В 2016 году было поменяно на 30% лифтов больше, чем в 2015 году именно за счет программы капитального ремонта - было заменено 12266 лифтов. А рост в 2017 году составил еще около 35%. Лифт – это сложная технологическая конструкция, и наши заводы - это Щербинский, Серпуховской, Карачаровский - сегодня производят лифты, и достаточно приличные. С другой стороны, и мы занимаемся этим с Ростехнадзором, существует ситуация, когда, к сожалению,

отдельно разыгрывается на тендере поставка лифтов и отдельно их монтаж. На наш взгляд, это не совсем правильно. Нам кажется, что компетенция заводов-производителей должна быть и на установку лифтов. Тогда будет несколько иной подход, потому что когда приезжают в регион обычные заводские лифты, а на другом конкурсе нанимаются монтажники для установки этих лифтов без соответствующей квалификации, здесь и кроются ошибки».

Оценивая функционирование системы саморегулирования, Михаил Мень отметил, что ему близки принципы саморегулирования. «У меня спрашивают: почему не состоялось саморегулирование в стройке так, как планировали? На мой взгляд, все-таки, у нас пока еще низка цена репутации, и это самая главная проблема. В странах, где рыночные отношения существуют столетиями, цена репутации – это, пожалуй, самый главный капитал. В связи с этим у нас саморегулирование в полной мере не состоялось. Да, мы увидели, что при раскрытии компфондов средств оказалось меньше, но, честно говоря, мы и прогнозировали, что так оно и будет.

Сегодня мы надеемся, что изменения какой-то эффект дадут. Мы очень плотно работаем с Андреем Молочновым, с Нацобъединением строителей, которое объединяет строительные СРО. У него хорошая профессиональная команда, мы сотрудничаем, и я думаю, это даст определенный эффект.

Сегодня мы освобождаем от саморегулирования и взносов в компенсационные фонды малый бизнес. Теперь членом саморегулируемой организации должен быть только гендиректор, неважно, государственной или муниципальной. Также вводится территориальный принцип СРО. Знаете, когда я был вице-губернатором Московской области, и создавалась система саморегулирования, я был уверен, что будет территориальный принцип формирования СРО. Но уже в ходе изменений законопроекта этот принцип ушел, и из-за этого во многом потерялась вся конструкция. Когда на территорию регионов приходят компании с допусками из других регионов, а потом исчезают, как с ними работать, где искать?

Я думаю, что нам нужно вместе с президентом НОСТРОЯ Андреем Молочновым и президентом НОПРИЗа Михаилом Посохиним собрать пресс-конференцию и рассказать, как идет реформа саморегулирования в строительной отрасли.

Знаете, когда меня обвиняют в гонениях на саморегулирование, я как человек, служивший в армии, вспоминаю принцип: один провинился, а вечером маршируют все. Вот принцип саморегулирования. А у нас все провинились и никто не марширует».

ВОЗВРАЩАЯСЬ К НАПЕЧАТАННОМУ

В №10-11, 2016 год мы опубликовали статью заместителя главного инженера АО «ТИЗОЛ», руководителя секции огнезащиты Ассоциации «Союз01» Евгения Кузнецова «Фальсифицированной продукции - нет!», в которой была поднята очень важная и актуальная тема - засилье фальсификата на рынке огнезащиты. В ней были приведены многочисленные факты фальсификации характеристик огнезащитных материалов, которые были подкреплены результатами реальных испытаний.

Эту статью мы направили в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ с просьбой прокомментировать поднятую в статье проблему. И скоро получили ответ.

"Реальная работа по борьбе с контрафактом в данной области возможна только в рамках государственной политики, проводимой во взаимодействии со здоровыми силами в строительном бизнес-сообществе. Такая работа уже ведется, и результаты ее

являются темой отдельной публикации", - говорится в письме Минстроя в редакцию нашего журнала.

Безусловно, только совместными усилиями ответственных людей, заинтересованных не только в извлечении прибыли, но и в безопасности наших граждан, можно навести на рынке огнезащиты надлежащий порядок, изгнать «временщиков». Только сообща можно добиться, чтобы российские производители выпускали действительно высокоэффективные огнезащитные системы и материалы.

Напомним, что наш журнал неоднократно писал о том, что в последнее время на российском рынке с завидной регулярностью появляются новые производители огнезащитных материалов и систем. Можно, конечно, воспринимать это как научный и производственный прорыв, но на самом деле серьезные, авторитетные эксперты считают, что такой бизнес привлекает различных «временщиков», которым безразлично чем заниматься, лишь бы извлечь большую прибыль. Системы огнезащиты и материалы иногда вообще не проходят испытания, сер-

тификаты выдаются на основе непонятно какого и непонятно кем выданного экспертного заключения или фальсифицированного протокола испытаний.

В результате такие системы огнезащиты, качество которых подтверждено «незаконно рожденными» сертификатами, не соответствуют заявленным характеристикам огнезащитных свойств.

- Перевод процесса сертификации продукции на коммерческую основу привел к тому, что сертификационные центры борются за заявителей, и в процессе такой конкуренции некоторые из них готовы выписать любой сертификат на любую продукцию, не соблюдая никаких правил сертификации: без отбора проб, без испытаний, без обследования производства - только платите деньги, - заявил в одном из своих интервью генеральный директор ОАО «ТИЗОЛ» Михаил Григорьевич Мансуров.

И вот, наконец, лед тронулся. О результатах "реальной работы по борьбе с контрафактом" мы надеемся рассказать одними из первых.

В ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ О ФАЛЬСИФИЦИРОВАННОЙ ОГНЕЗАЩИТЕ...

В предыдущей статье «Фальсифицированной огнезащите – нет!» («Строительная орбита» №10–11, 2016 г.) были приведены примеры фальсифицированных решений в области огнезащиты строительных конструкций, и подчеркивался тот факт, что вал «левых» сертификатов захлестнул всю отрасль. В этом же номере был опубликован комментарий к данной статье, в котором Минстрой упрекает компанию «ТИЗОЛ» в рекламной направленности действий по борьбе с фальсифицированной огнезащитой и утверждает, что реальная работа в данной области возможна только в рамках государственной политики.

Рассмотрим основные причины сложившейся негативной ситуации и то, как на неё реагируют государственные органы.

Изначально сертификация в области пожарной безопасности существовала как отдельная система, подконтрольная МЧС. Создание такого органа, как «Росаккредитация», привело к тому, что сертификационные центры стали универсальными. Они могут одновременно сертифицировать как детские игрушки, так и средства обеспечения пожарной безопасности. Оценка деятельности таких организаций проводится, как правило, на основании состояния документооборота, опыт и квалификация экспертов уходят на второй план.

Вследствие перевода процесса сертификации с государственных на коммерческие рельсы появились сотни сертификационных центров. В борьбе за клиента они не брезгают некорректными, иногда и противозаконными действиями.

Федеральные и региональные органы власти практически отстранились от борьбы с контрафактом и фальсификацией в противопожарной отрасли, а проводимые мероприятия существуют лишь для галочки в отчетах.

Итоги исследований с указанием причин произошедших пожаров и их трагических последствий фактически являются закрытой информацией, и даже в ней не проводится анализ поведения средств огнезащиты во время пожара.

После таких публикаций «ТИЗОЛ» обвиняют в скрытой рекламе своей огнезащитной продукции. Истина же в

том, что предприятие не желает участвовать в системном обмане потребителей, и мы вынуждены искать решения этой проблемы на фоне полного бездействия госорганов. Это не реклама собственной продукции, а предложение возможного способа выявления фальсификата, посредством проведения публичных огневых испытаний средств огнезащиты на аттестованном оборудовании. Специалисты завода готовы оказать в этом помощь всем, кому не безразлично реальное обеспечение пожарной безопасности в строительстве. Другого способа привлечь внимание к создавшейся ситуации мы не видим.

В ответном письме Минстроя на статью «ТИЗОЛА» утверждается, что реальная работа по борьбе с контрафактом в области огнезащиты уже ведется в рамках государственной политики. Возникают вопросы:

-Где можно узнать результаты?

-Почему фальсификата становится больше?

Мы очень надеемся получить ответы на эти вопросы в ближайших публикациях. Это будет интересно всем добросовестным производителям и потребителям огнезащитной продукции.

*Кузнецов Евгений Борисович,
заместитель главного инженера АО «Тизол»,
руководитель секции огнезащиты ассоциации
«СОЮЗ 01»
e-mail: oom@tizol.com*

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ – НОВЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ РЕСУРС В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА



М.П. Крашенинников, начальник отдела нормативного обеспечения Экспертно-аналитического управления Главгосэкспертизы России

1 сентября 2016 года вступил в силу Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 368–ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее – закон № 368–ФЗ, Градостроительный кодекс), который внес существенные изменения в положения Градостроительного кодекса, регламентирующие вопросы, связанные с подготовкой проектной документации, порядком проведения экспертизы такой документации и последующим хранением указанных документов и сведений о них.

Одной из важнейших новелл закона № 368–ФЗ является создание нового информационного ресурса в сфере строительства – Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее

– Единый государственный реестр заключений).

В соответствии с частью 1 статьи 50.1 Градостроительного кодекса в Единый государственный реестр заключений включаются:

- а) систематизированные сведения:
 - о заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
 - о представленных для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий;
 - о проектной документации повторного использования (в том числе об экономически эффективной проектной документации повторного использования);
- б) заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- в) представленные для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий документы.

Одновременно статья 49 Градостроительного кодекса дополнена частью 7.1, установившей запрет на выдачу заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий до включения сведений о таком заключении в Единый государственный реестр заключений.

Данный запрет свидетельствует о том, что основными поставщиками документов и сведений, подлежащих включению в Единый государственный реестр заключений, должны являться органы государственной власти и организации, уполномоченные на проведение экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий.

Следует отметить, что в настоящее время в соответствии с пунктом 40 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, каждая из организаций по проведению государственной экспертизы ведет реестр заключений, выданных такой организацией.

Информация, содержащаяся в данном реестре, является открытой, и предоставляется любому заинтересованному лицу по письменному запросу. Положение о порядке ведения Реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом Реестре, утверждено приказом Росстроя от 2 июля 2007 года № 186.

При этом заключение государственной экспертизы, а также представленные для ее проведения документы (в случае, если они представлены в форме электронных документов) подлежат включению в дело государственной экспертизы.

Кроме того, в настоящее время в соответствии с требованиями статьи 56 Градостроительного кодекса заключения государственной экспертизы проектной документации включаются в состав дел о застроенных (подлежащих застройке) земельных участках, которые в свою очередь являются составной частью информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД).

В связи с этим возникает вопрос, в чем заключаются основные причины, повлекшие необходимость существенного изменения действующей системы хранения сведений о заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий,

а также заключений экспертизы и документов, представленных для ее проведения.

Полагаем, что основные причины, повлекшие необходимость совершенствования нормативно-правового регулирования вопросов, связанных с консолидацией и хранением сведений о заключениях экспертизы, проектной документации и результатах инженерных изысканий, заключаются в следующем.

Во-первых, обязанность ведения реестра заключений, как следует из требований вышеуказанных нормативных правовых актов, в настоящее время установлена только для органов государственной власти и организаций, уполномоченных на проведение государственной экспертизы (далее – государственные экспертные организации).

Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 не устанавливает аналогичных требований для юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы.

Таким образом, достоверная и систематизированная информация о заключениях экспертизы, выданных указанными организациями, а также о прошедших такую экспертизу проектах отсутствует.

Во-вторых, формируемые государственными экспертными организациями реестры не включают в себя в качестве неотъемлемой части заключения экспертизы, которые помещаются только в дела государственной экспертизы, а в дальнейшем - в состав дел ИСОГД.

Это влечет за собой определенные ограничения по доступу к заключениям и документам, так как порядок предоставления материалов из дел государственной экспертизы и ИСОГД отличен от порядка представления сведений из реестров государственной экспертизы. Кроме того, вследствие ряда причин как организационного, так и финансового характера, во многих муниципальных образованиях есть проблемы, связанные с обеспечением ведения ИСОГД в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.

Следует также учитывать, что проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат хранению государственными экспертными организациями только в случае представления таких документов для проведения экспертизы в электронной форме (при этом они включаются в дела государственной экспертизы). Документация, представленная в соответствии с действующим порядком на

бумажном носителе, подлежит возврату заявителю.

В-третьих, систематизированные семантические данные о проектной документации, в том числе о технико-экономических показателях объектов капитального строительства, применительно к которым подготовлена проектная документация, в объеме, необходимом для поиска такой документации заинтересованным заказчиками, не подлежат отражению в реестрах государственных экспертных организаций.

В-четвертых, с учетом текущей конфигурации нормативных предписаний, регламентирующих порядок формирования реестра типовой проектной документации (в том числе вследствие отсутствия ответственности за непредоставление информации о проектной документации, подготовленной за счет средств федерального бюджета, а также инициативного характера представления сведений в отношении иной

рованием института экспертизы, качеством оказания соответствующих услуг и наличием препятствий для оптимизации административных процедур в сфере строительства, в том числе:

- затруднения при определении экспертной организации, обладающей информацией о заключении, в случае не полных данных о проектной документации и инвестиционном проекте (для определения экспертной организации, уполномоченной на проведение соответствующей экспертизы, в отдельных случаях необходимо знать не только данные о назначении и параметрах объекта, но и об источниках финансирования строительства);

- невозможность получения в отдельных случаях сведений в электронном виде, в том числе с использованием порталов государственных услуг (как федерального, так и регионального уровней) в случае, если экспертная организация не обеспечила вывод соответствующей услуги на

...Отсутствие полной, достоверной и систематизированной информации о проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, то есть базы данных о «проектах – аналогах», является одной из причин, по которым бюджеты всех уровней несут издержки и не могут оптимизировать как финансовые затраты, так и сроки, необходимые для выполнения работ по проектированию объектов капитального строительства.

документации), практика показывает низкую эффективность наполнения реестра типовыми проектами. Так, несмотря на несколько лет функционирования реестра, по состоянию на середину октября текущего года, он включает информацию лишь о 275 проектах (качество информации о которых не всегда соответствует установленным требованиям).

Таким образом, проблемы текущего момента можно разделить на две основные группы:

- 1) отсутствие полной, достоверной и систематизированной информации о заключениях экспертизы, выданных в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

- 2) отсутствие полной, достоверной и систематизированной информации о проектной документации и результатах инженерных изысканий, подготовленных ранее и получивших положительное заключение по результатам проведения экспертизы.

Первая группа влечет за собой последствия, преимущественно связанные непосредственно с функциони-

портал;

- отсутствие возможности оперативного получения необходимой информации органами власти (в том числе посредством СМЭВ), в том числе вследствие низкого уровня информатизации экспертных организаций;

- дублирование отдельных документов, находящихся на хранении в экспертной организации и подлежащих включению в ИСОГД соответствующего муниципального образования;

- непрозрачность деятельности экспертных организаций вследствие отсутствия независимого источника сведений о соответствии документации, имеющейся в распоряжении у застройщика (технического заказчика) той, которая представлялась для проведения экспертизы, и в отношении которой выдано заключение;

- необходимость высоких затрат экспертных организаций, связанных с обеспечением надлежащего уровня защиты и сохранности заключений экспертизы и проектной документации в электронном виде (с учетом новых требований по ведению дел экспертизы и хранению в электронном

виде документов, представленных на экспертизу);

- отсутствие у Минстроя России условий для проведения камеральной проверки деятельности экспертных организаций и т.д.

Однако наиболее значимой является вторая группа проблем, так как отсутствие полной, достоверной и систематизированной информации о проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, то есть базы данных о «проектах – аналогах», является одной из причин, по которым бюджеты всех уровней несут издержки и не могут оптимизировать как финансовые затраты, так и сроки, необходимые для выполнения работ по проектированию объектов капитального строительства.

Такая информация крайне необходима органам власти, осуществляющим оценку эффективности инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджетов, направляемых на капитальные вложения, поскольку одним из важнейших элементов проверки является сравнение планируемого к возведению объекта с аналогичными, уже реализованными проектами. Такое сравнение является корректным только в случае, если обеспечивается максимальное совпадение характеристик объектов (в том числе по мощности, функциональному назначению, основному (принципиальным) конструктивным и планировочным решениям и т.д.), и отсутствие полноценной базы аналогов делает для государственного заказчика подбор объекта - аналога нетривиальной задачей.

Кроме того, использование при проектировании ранее разработанной проектной документации в отношении аналогичного объекта влечет за собой существенное сокращение как сроков, так и стоимости проектирования. Так, например, в соответствии с Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденными приказом Минрегиона России

от 29.12.2009 № 620, стоимость работ по внесению изменений в повторно применяемую проектную документацию определялась с применением коэффициентов от 0,2 до 0,35, а с внесением изменений в подземную и наземную часть – коэффициента до 0,8 в зависимости от трудоемкости работ.

Однако до настоящего времени государственные заказчики (а зачастую один и тот же заказчик) за счет бюджетных средств заказывают проектирование аналогичных (по своему назначению и технико-экономическим параметрам) объектов капитального строительства без учета и использования ранее подготовленной проектной документации в отношении аналогичных объектов (даже в случаях, когда

такая документация имеется в архивах самого заказчика).

Конечно, институт «типовой проектной документации» функционировал неэффективно не только в связи с отсутствием базы данных о проектах-аналогах, но и вследствие целого ряда иных факторов, в том числе нормативно-правового характера. Так, несмотря на то, что фактически под «типовой проектной документацией» законодатель понимал любую проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы, и применяемую повторно, сохранялись отдельные элементы регулирования, основанные на «классическом» подходе к данному институту (при котором объекты изначально проектировались для многократного применения). Так, до принятия закона № 368-ФЗ в Градостроительном кодексе действовала

подходов по применению такой проектной документации при проектировании новых объектов капитального строительства.

Наиболее радикальным изменением является установление обязанности использовать при проектировании объектов, строительство которых обеспечивается с использованием бюджетных средств и средств отдельных категорий юридических лиц экономически эффективную проектную документацию повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, при наличии такой проектной документации повторного использования.

С учетом новых требований Градостроительного кодекса, безусловно, на первый план выходит вопрос о том, где государственный заказчик будет

Реестр будет состоять из разделов, каждый из которых открывается в отношении отдельного заключения и идентифицируется не изменяемым, не повторяющимся во времени и на территории Российской Федерации номером заключения экспертизы, который присваивается оператором при включении сведений о заключении в реестр

норма о не проведении экспертизы «типовой проектной документации», однако на практике не работала, поскольку использовать такую «типовую проектную документацию» применительно к строительству другого объекта без ее существенной доработки (с учетом новой площадки строительства) невозможно, и в результате экспертиза соответствующей документации проводилась в полном объеме, стоимость экспертизы в этом случае не снижалась.

Другой причиной неэффективности данного института являлось отсутствие обязанности использовать типовую проектную документацию у государственных и муниципальных заказчиков, так как для заказчиков федерального уровня постановлением № 791 устанавливалась лишь обязанность рассматривать целесообразность применения «типовой проектной документации», а также были даны соответствующие рекомендации субъектам Российской Федерации.

Изменения, внесенные законом № 368-ФЗ, устранили отдельные проблемы нормативного регулирования, путем изменения не только понятийного аппарата (введены понятия проектной документации повторного использования и экономически эффективной проектной документации повторного использования), но и

осуществлять поиск экономически эффективной проектной документации повторного использования перед принятием решения о проектировании нового объекта.

Такую возможность обеспечит Единый государственный реестр заключений проектной документации, а до начала его функционирования соответствующие сведения будут размещаться на определенном Минстроем России сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Следует учитывать, что, несмотря на закрепление норм о Едином государственном реестре заключений на уровне закона, для создания условий его успешного функционирования предстоит выполнить большой объем работы.

В первую очередь требуют унификации и совершенствования нормы о представлении документации для проведения экспертизы и выдаче заключений экспертизы в форме электронных документов, в том числе о требованиях к формату таких документов. Должны быть установлены единые правила оказания услуг в электронном виде для всех экспертных организаций, в том числе осуществляющих негосударственную экспертизу.

Минстроем России уже подготовлены соответствующие проект постановления Правительства Российской

Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272» и проект приказа, предусматривающий актуализацию требований, установленных приказом Минстроя России от 21 ноября 2014 г. № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Также необходимо обеспечить проектирование и ввод в эксплуатацию соответствующей информационной системы, которая обеспечит хранение в электронном виде огромного объема информации о прошедших экспертизах (по предварительным оценкам ежегодный прирост данных в реестре может составить до пятисот терабайт), что с учетом высоких требований по защите такой информации потребует значительного времени и существенных финансовых затрат.

В связи с этим закон № 368-ФЗ не устанавливает определенную дату вступления в силу положений Градостроительного кодекса о Едином государственном реестре заключений, связывая этот момент с введением в действие подзаконных актов, необходимых для реализации норм закона, а именно:

- постановления Правительства Российской Федерации, которым будут установлены правила формирования Единого государственного реестра заключений, в том числе структура и состав его сведений, включая перечень сведений, доступ к которым обеспечивается всем заинтересованным лицам на бесплатной основе, требования к порядку и срокам включения в Единый реестр сведений о заключениях экспертизы, выданных экспертными организациями и сведений о документах, представленных для проведения экспертизы;

- приказа Минстроя России, устанавливающего порядок ведения Единого государственного реестра заключений.

Поскольку в соответствии с частью 2 статьи 50.1 Градостроительного кодекса устанавливается, что ведение Единого государственного реестра заключений осуществляется Минстроем России, или определенным им подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением (далее – оператор), данный вопрос также подлежит разрешению в приказе Минстроя России.

В настоящее время проект постановления Правительства Российской Федерации о Правилах ведения Единого государственного реестра заключений подготовлен и проходит согласительные процедуры на площадке Минстроя России.

Концепция данного проекта предполагает, что реестр будет состоять из

разделов, каждый из которых открывается в отношении отдельного заключения и идентифицируется не изменяемым, не повторяющимся во времени и на территории Российской Федерации номером заключения экспертизы, который присваивается оператором при включении сведений о заключении в реестр.

При этом перед включением информации о заключении в Единый государственный реестр заключений оператор будет проверять представленную экспертными организациями информацию и документы только на предмет ее соответствия требованиям, установленным правилами ведения реестра, в части полноты и корректности заполнения данных в разделах, представления необходимых документов и соответствия данных документов установленным Минстроем России требованиям к электронным документам.

Уполномоченные сотрудники Минстроя России будут представлять оператору для включения в реестр сведения о признании проектной документации в установленном порядке экономически эффективной проектной документацией повторного применения, а информационная система Единого государственного реестра заключений обеспечит доступ к сведениям о таких проектах для органов власти и юридических лиц, указанных в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса.

Более детально вопросы формирования и порядка ведения Единого государственного реестра прав можно будет осветить лишь после выхода подзаконных актов, раскрывающих положения Градостроительного кодекса, но уже сейчас можно отметить позитивные результаты, достижение которых в краткосрочной перспективе станет возможным благодаря ведению данного реестра уже.

К таким результатам можно отнести:

- формирование единой базы данных о проектной документации, которая будет являться эффективным инструментом для поиска заказчиками информации о проектах-аналогах для сравнительной оценки эффективности планируемого к реализации проекта (в том числе о стоимости таких проектов, с учетом поправки на особенности места размещения объекта, климатические и иные природные условия и т.д.);

- консолидация информации об экономически эффективной проектной документации повторного применения, подлежащей обязательному применению при проектировании объектов за счет бюджетных средств и средств организаций, указанных в части 2 статьи 48.2 Гра-

достроительного кодекса, что создает условия для сокращения сроков и стоимости проектирования;

- обеспечение в установленных законом случаях доступа заказчика к проектной документации непосредственно из Единого государственного реестра заключений, без необходимости обращения в различные органы (организации) по месту хранения документации;

- создание условий для сокращения перечня документов, представляемых застройщиком (техническим заказчиком) в различные органы власти и организации, за счет обеспечения возможности истребования необходимых сведений о проектах и заключениях экспертизы в электронном виде, в том числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия;

- возможность получения заинтересованными лицами сведений о заключениях государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в электронном виде в режиме одного окна, независимо от местонахождения экспертной организации, ее ведомственной принадлежности и уровня ее информатизации;

- создание предпосылок для последующей отмены обязанности экспертных организаций обеспечивать ведение дел экспертизы и хранение значительного объема данных о проектах и выданных заключениях;

- предоставление Минстрою России необходимого инструментария для формирования статистической отчетности и аналитической информации о строительном комплексе, деятельности экспертных организаций, в том числе по исполнению переданных полномочий (и как следствие, возможность отмены отчетности, представляемой экспертными организациями);

- повышение уровня прозрачности деятельности экспертных организаций, в том числе в целях защиты интересов заказчиков, а также собственных интересов экспертных организаций (например, в случае возникновения споров о том, вносились ли в проектную документацию изменения после проведения экспертизы).

Учитывая характер и объем структурированных данных о проектах, подлежащих включению в Единый государственный реестр заключений, у этого информационного ресурса имеется значительный потенциал развития, как за счет интеграции с другими информационными ресурсами, так и путем формирования дополнительных полезных сервисов для органов власти, застройщиков и других профессиональных участников рынка услуг в сфере строительства.

АНАТОЛИЙ АРТАМОНОВ: «ГОД ЭКОЛОГИИ – ЭТО СТАРТ ДОЛГОВРЕМЕННОЙ РАБОТЫ ПО ВНЕДРЕНИЮ СОВРЕМЕННЫХ ПРИРОДООХРАННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»



14 февраля в Доме Правительства Калужской области губернатор Анатолий Артамонов принял участие в расширенной коллегии министерства природных ресурсов и экологии, а также регионального министерства лесного хозяйства. На совещание были приглашены начальник Департамента по недропользованию по ЦФО Мечислав Савицкий, заместитель начальника управления лесного надзора и контроля за переданными полномочиями Рослесхоза Александр Шишов, а также представители органов исполнительной и законодательной власти, организаций и предприятий области. Обсуждались итоги работы и задачи на текущий год.

Отмечалась положительная динамика отраслевых показателей оценки эффективности деятельности ведомств в 2016 году. Так, в частности, доходы от платы за использование лесов возросли за отчетный период почти на 5%. Настолько же перевыполнен план восстановления лесных культур. Снижился объем древесины, заготовленной с нарушением законодательства. При этом средний объем одного факта незаконной рубки (15 кубометров) остается одним из самых низких по ЦФО (26 кубометров). Александр Шишов подчеркнул, что Калужская область входит в число субъектов с высоким уровнем исполнения переданных полномочий в сфере лесного хозяйства: «Это единственный регион, который полностью обе-

спечивает лесовосстановление собственным посадочным материалом».

Имеющиеся ресурсы позволяют полностью обеспечить сырьем деревообрабатывающую промышленность области. За последние 7 лет объемы заготовок увеличились более чем в 4 раза. На протяжении двух последних лет этот показатель составляет около полутора тысяч кубометров. Подчеркивалось, что перспективы данной отрасли связаны с развитием высокотехнологичных производств, использующих низкосортную древесину. Пример такого бизнеса - австрийский концерн «Кроношпан», который планирует инвестировать более девяти миллиардов рублей в изготовление древесноволокнистых плит в ОЭЗ «Калуга».

На совещании были рассмотрены итоги государственного экологического надзора, который осуществлялся в отношении более чем 56 тысяч объектов. В ходе работы по обеспечению рационального использования и охраны водных ресурсов в бюджет РФ поступило около 11 миллионов рублей, что составило 176 % по отношению к прогнозу на начало года. Объем добычи полезных ископаемых увеличился в 2016 почти в 2 раза и составил более 15,5 миллионов кубометров. Налоги и платежи за пользование недрами пополнили областной бюджет на 132 миллиона рублей. По мнению Мечислава Савицкого, в регионе успешно решаются проблемы правового регулирования в сфере недропользования.

В 2016 году особое внимание уделялось мобилизации всех уровней власти, а также общества и бизнеса на совместные действия по сохранению природного потенциала области. Соглашения о взаимодействии были под-



писаны с Тульской и Брянской областями, с региональным отделением общества «Знание», Советом по сохранению природного наследия нации, а также с рядом предприятий, которые планируют инвестировать в строительство и модернизацию очистных сооружений более 300 миллионов рублей. Область стала участником пилотного проекта Министерства экономического развития РФ. Он предусматривает внедрение электронного документооборота по всем видам регионального государственного экологического надзора в целях создания комфортных условий ведения бизнеса.



природопользования невозможно нормальное социальное-экономическое развитие региона и повышение качества жизни людей. В числе наиболее актуальных проблем глава региона назвал утилизацию и вторичную переработку ТБО, улучшение состояния водных и лесных ресурсов, установление разумных компромиссов между экологами и населением при определении порядка охраны уникальных территорий калужского края, ведение «дикой» добычи нерудных полезных ископаемых. При этом он выразил уверенность, что их решение невозможно без преодоления правового нигилизма в

Растет число волонтеров акций «Дни защиты от экологической опасности», «Сохраним родную природу!», «Марш парков». Успешно реализуются проекты «Эколята-Дошколята», «Молодые защитники природы», «Экобокс».

В целом положительно оценивая работу ведомств, Анатолий Артамонов отметил, что без ответственного

обществе. «Важно формировать активную гражданскую позицию населения в сохранении природных богатств. И деятельность эта должна быть осознанной и грамотной», - подчеркнул губернатор.

Пресс-служба Правительства Калужской области



АЛЕКСАНДР СЕРЯКОВ: БЕЗ ПОДДЕРЖКИ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ НАМ МНОГОЕ НЕ УДАЛОСЬ БЫ СДЕЛАТЬ



- Корр. Александр Альбертович, расскажите, каковы итоги прошлого года? Чем он Вас порадовал, как руководителя района?

- Несмотря на то, что год был непростым в плане финансовой стабильности, тем не менее, нам удалось многое сделать, добиться определенных успехов. В прошлом году акцент был сделан на развитии инфраструктуры, потому что, на мой взгляд, в кризисные периоды большее внимание надо уделять именно развитию инфраструктуры – социальной, транспортной, инженерной.

«Главное, что муниципалитеты чувствуют поддержку регионального центра. А это залог выполнения поставленных задач», – считает Глава администрации муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области Александр Серяков. С ним беседует главный редактор Медиа Групп «Орбита» Ирина Макарова.

Мы провели очень большой объем работ по ремонту дорог местного значения. Масштабная работа была проведена и в районном центре. Центральные дороги находились в столь запущенном состоянии, что по ним опасно было ездить. Естественно, жителям это очень не нравилось, и они достаточно эмоционально высказывались по этому поводу в социальных сетях. И мы активно взяли за решение этой проблемы. В поселке Ферзиково отремонтировали пять улиц – проложили дороги в двуслойном асфальтовом исполнении. Не остались без внимания и другие сельские поселения. Мы сделали ремонт дорог в селах Авчурино, Бронцы, Аристово, Бебелево, Зудна. Работа была проделана, действительно, большая, несмотря на пока еще скромные бюджетные возможности нашего района.

Конечно, нам многое не удалось бы сделать без поддержки правительства области и, в частности, министерства дорожного хозяйства. Хотя это только начало большой, долгосрочной работы. Самое главное – у жителей появилось желание и дальше благоустраивать свои поселки, села и деревни. Для меня это задача №1. Мы должны были первыми показать пример, воодушевить и увлечь людей, и теперь они

готовы участвовать в благоустройстве своих придомовых территорий, вместе выходить на субботники и воскресники, благоустраивать места общего пользования.

В наступившем году мы обязательно продолжим эту работу, откроем в районном центре сквер с фонтаном, выполним устройство сквера молодоженов. Планируем реализовать и другие проекты, которые, несомненно, украсят и облагородят наш районный центр.

В прошлом году не осталась без внимания и социальная сфера. В 2016 мы открыли два новых медицинских учреждения – врачебную амбулаторию в селе Воскресенском и фельдшерско-акушерский пункт в селе Авчурино. В этих двух населенных пунктах установлены модульные конструкции – это альтернативный вариант, которые оправдывают себя. Считаю, что вкладывать деньги в ремонт тех зданий, которые были построены 40 лет назад, совершенно неэффективно.

Очень важно, что эти медицинские учреждения полностью оснащены новым медицинским оборудованием. А самое главное – полностью укомплектован медицинский персонал.

Сегодня мы проводим капитальный ремонт центрального детского сада на 250 детей в поселке Ферзиково, причем,



Здание администрации района

капитальный ремонт в самом прямом смысле, т.к. остались только стены, а все остальное меняется полностью. Для детей обустроен совершенно иной детский сад, никак не сравнимый с тем, что был. Деньги из бюджета мы выделяем только на благие дела!

В настоящее время идет разработка проектно-сметной документации на реконструкцию центрального Дома культуры. Это было одно из самых старых зданий в районе, которое, несомненно, требовало модернизации. Надеюсь, что уже в ближайшем будущем будет проведена реконструкция этого важного для центрального поселка учреждения культуры.

Есть у нас и ряд других достижений. Например, мы капитально отремонтировали три сельских спортивных зала на базе образовательных организаций – в деревнях Бебелево и Бронцы, а также поселке Октябрьский. В этих спортивных залах будут заниматься не только дети, но и взрослое население. Таким образом, в этих населенных пунктах создана современная спортивно-образовательная среда для всех слоев населения.

В этом году также планируем продолжить работу в этом направлении. Благоустройство районного центра, конечно, у нас в приоритете, т.к. поселок определяет лицо района, но стараемся не забывать и о наших селах и деревнях.

В целом, если подводить итоги того, что сделано за последние три-четыре года в социальной сфере, то я бы сказал так: в районе создана современная образовательная среда для детей от дошкольного возраста до возраста выпуска из среднеобразовательной организации. В поселке Ферзиково – современный детский сад, супер-современная средняя школа, где проведен великолепный ремонт. Отремонтирован центр детского творчества, построен спортивный комплекс с универсальным игровым залом. Открыт спортивный комплекс по спортивной гимнастике – подразделение школы олимпийского резерва Ларисы Латыниной. Как я уже сказал, планируем провести капитальный ремонт в центральном Доме культуры.

Тем самым, в нашем районе созданы все условия, чтобы ребенок любого возраста мог в полной мере реализовать себя, раскрыть все свои таланты – и в творчестве, и в спорте. Считаю, что именно среда формирует личность, поэтому ребенок должен расти и воспитываться в красивых и современных образовательных и спортивных учреждениях. Это очень важно.

Также очень важно, кто учитель, кто воспитатель, кто работник культуры. Педагоги, воспитатели, библиотекари, все, кто работает с детьми, ни в коем случае не должны отставать от времени, они просто обязаны работать по принципу: учиться тяжело только первые пять лет!

- Корр. А какие еще у Вас планы и на 2017 год? Какие направления деятельности Вы считаете особенно важными?

- Наши планы по развитию экономики района на следующий год очень серьезные. Уже сейчас все готово к реализации крупного сельскохозяйственного проекта в деревне Аристово. Весной планируется начало строительства животноводческого комплекса на 2800 голов дойного стада. Это будет один из самых крупных животноводческих комплексов в Калужской области. Притом, что уже сейчас на территории Ферзиковского района самый большой в Европе роботизированный молочный животноводческий комплекс, расположен

ный в деревне Болдасовка. Там 1800 коров доят роботы.

Одно из важнейших направлений нашей деятельности – привлечение инвестиций в экономику района. В ближайшее время планируем открыть завод по выпуску водонагревательных котлов BAXI. Имеются у нас и другие масштабные проекты, которые еще предстоит закрепить на территории Ферзиковского района.

На территории нашего района, как вы знаете, успешно работает цементный завод LAFARGE – мировой лидер! На сегодняшний день это крупнейший налогоплательщик Ферзиковского района! Создано 290 рабочих мест и, причем, значительная доля персонала – местные жители. Со стороны



Центр детского творчества



Детский сад



Школа



Спортивный комплекс



приглашены только те специалисты, которых не удалось найти здесь, их просто нет, это узкопрофильные специалисты высокой категории и квалификации, некоторые – из-за границы.

- Корр. В Ферзиковском районе осуществляет свою деятельность завод «ЗЕНЧА ТЭН» – крупнейший в России производитель трубчатых электронагревателей. Как чувствует коллектив завода сегодня, в период кризиса?

- По сути, завод ТЭН – градообразующее предприятие в поселке Ферзиково. Это особый завод, с непростой, но очень интересной историей. Сегодня у предприятия новый собственник – концерн «Зенча-Тэн», который недавно закупил новое оборудование. На заводе работает 170 человек, есть планы открытия дополнительной рабочей смены. Руководство предприятия планирует увеличение объемов производства и расширение географии реализации продукции. Немалая ее часть будет поставляться за рубеж.

- Корр. Завод Лафарж, завод ТЭН – это первые промышленные центры в Ферзиковском районе, хотя, безусловно, и очень мощные. Экономика района пока представлена в основном сельскохозяйственным производством...

- И я этим горжусь! Сегодня Ферзиковский район занимает лидирующие позиции в Калужской области по производству молока. Наш район стабильно

входит в тройку лидеров. В этом году мы несколько месяцев были первыми в области, а после реализации проекта в Аристово в следующем году, я уверен, снова выйдем в лидеры. Лучшие сельхозпредприятия – это «Калужская Нива», принадлежащее холдингу «Эко-Нива АПК», российскому лидеру в области производства сельхозпродукции. Другие крупные сельхозтоваропроизводители – ОАО «Племзавод Октябрьский», СПК «Нива».

Есть в нашем районе и крестьянско-фермерские хозяйства. Например, Владимир Александрович Козлов закупает и устанавливает роботизированные установки на молочно-товарных фермах, строит новые животноводческие комплексы. Поэтому я бы сказал, что сельское хозяйство в нашем районе работает достаточно эффективно. Но нам есть к чему стремиться, весь наш

потенциал до конца не использован, полностью раскрыть этот потенциал – наша задача.

-Корр. Президент страны Владимир Путин в своем послании Федеральному Собранию сделал акцент на том, что 2017 год – год экологии, поэтому глава государства не обошел вниманием вопросы сохранения природных объектов, благоустройство городских территорий. Судя по тому, что Ферзиковский район – очень чистый, администрация уделяет внимание и решению экологических проблем.

- Экологическая обстановка в нашем районе, действительно, благоприятная. Хочу подчеркнуть, что под термином «экология» мы понимаем не только красоту природы, чистоту окружающей среды – земли, воды и воздуха, – но и некоторые важные направления жизнедеятельности человека, например, производство продуктов питания. Сегодня в Ферзиковском районе, рядом со старинным селом Богимово, реализуется интересный экологический проект в области сельского хозяйства. Фонд «Событие» реализует проект «Отцы и дети», его главная тема – это экологическое, органическое земледелие и растениеводство. Фонд планирует выращивать урожай по датской технологии, наладить выпуск экологически чистого органического сыра. Проект находится на стадии реализации, есть земля, необходимая для выращивания продукции, строится производственная база.

Помимо экономической составляющей, проект «Отцы и дети» имеет и социальную направленность. Фонд планирует построить поселок для социально незащищенных категорий населения – приемных и многодетных семей. Я считаю, что проект невозможно не поддержать, так как он принесет несомненную пользу людям. Надеюсь, все то, что было намечено, удастся воплотить в жизнь и он станет изюминкой Ферзиковского района.

В нашем районе с экологией все в порядке. И нас это не может не радовать.



Новостройка

НА СОВЕТЕ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ ПОДВЕЛИ ИТОГИ ПРОШЛОГО ГОДА И ПОЗНАКОМИЛИСЬ С ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ

26 января в Калуге губернатор области Анатолий Артамонов провел первое в этом году заседание координационного совета по развитию промышленности и технологий.



развития промышленности в прошлом году позволило ряду предприятий области получить льготные кредиты на общую сумму 936 миллионов рублей. Три предприятия направили в Министерство промышленности и торговли РФ документы для заключения специальных инвестиционных контрактов. На региональном уровне ведется реестр программ модернизации производства, включение в который дает предприятиям право на получение налоговых льгот.

В ходе заседания были представлены возможности государственных организаций по оказанию помощи бизнесу.

Представитель Министерства промышленности и торговли РФ Сергей Горбачев рассказал о взаимодействии ведомства с субъектами по направлениям стимулирования развития промышленного сектора.

Ресурсы федерального Агентства по технологи-

Открывая встречу, глава региона подвел итоги работы промышленности в 2016 году. Так, рост промышленного производства в области составил 108,6%, калужскими предприятиями отгружено продукции на 561,5 миллиардов рублей. При этом существенно выросли объемы экспорта. «В этом нам помогает ситуация, которая сложилась в экономике в целом. Наши предприятия осваивают зарубежные рынки. И это хорошо», - заметил глава региона. По его мнению, востребованность на иностранных рынках отечественных товаров помогает лучше оценить их качество и инновационность. Анатолий Артамонов также отметил положительные тенденции в развитии агропромышленного комплекса области, в частности, высокотехнологичного направления в производстве молока.

Говоря о работе с инвесторами, глава региона подчеркнул продолжавшийся с их стороны интерес к Калужской области, в частности, к размещению в ОЭЗ «Калуга». По его мнению, до середины следующего года ее территория будет заполнена новыми инвестиционными проектами. Не так много свободных площадей осталось и в индустриальных парках: «Будем готовить новые, развивать экономику региона», - сказал губернатор. Он поблагодарил всех, кто помогал области в прошлом году, в том числе федеральные структуры и профильные ведомства. По его словам, в настоящее время они имеют большой потенциал для поддержки реального сектора экономики. Анатолий Артамонов призвал представителей регионального бизнеса к тесному сотрудничеству с действующими институтами развития. «Совместно мы готовы поддерживать не только тех, кто придет с новыми проектами, но и тех, кто модернизирует существующие производства. Главное - понять свои возможности», - резюмировал он.

По данным регионального министерства экономического развития, взаимодействие с федеральным Фондом

«Совместно мы готовы поддерживать не только тех, кто придет с новыми проектами, но и тех, кто модернизирует существующие производства. Главное – понять свои возможности»

Анатолий Артамонов

ческому развитию представил его генеральный директор Максим Шерейкин. Задача данной организации, созданной в прошлом году под эгидой Минпромторга России, содействовать отечественным предпринимателям в поиске и внедрении технологических решений мирового уровня с целью повышения конкурентоспособности выпускаемой продукции и освоения новых видов. В числе приоритетных отраслей – машиностроение, агропром, фармацевтика и медицина, строительная индустрия, энергосбережение и телекоммуникация.

Президент Калужской торгово-промышленной палаты Виолетта Комиссарова также рассказала о действующих мерах поддержки. «В прошлом году мы приступили к реализации разработанной нашей командой новой стратегии, основанной на принципах партнерства как с государственными органами власти, так и с федеральными и региональными институтами развития. В итоге создана комплексная система поиска и привлечения финансирования для реализации бизнес-проектов членов Калужской ТПП. В настоящее время палата оказывает более 70 видов услуг», - проинформировала она.



ПОСЛЕ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА ЗАВЕРШИТСЯ И САМООЧИСТКА СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

В декабре в Москве состоялась IV Международная конференция «Практическое саморегулирование 2016», где собрались не только руководители саморегулируемых организаций, но и представители органов государственной власти, общественных организаций, журналисты. Организаторами мероприятия выступили: Совет ТПП РФ по саморегулированию профессиональной и предпринимательской деятельности, НОСТРОЙ и НОПРИЗ.



Конференцию открыл председатель оргкомитета конференции, председатель Совета ТПП РФ по саморегулированию профессиональной и предпринимательской деятельности Константин Апрелев. В своей речи он подчеркнул ключевую роль системы саморегулирования в повышении конкурентоспособности российской экономики. По его словам, главной задачей участников профессионального сообщества является создание оптимальных условий для роста эффективности системы саморегулирования и добросовестной конкуренции. «Работать добросовестно должно быть выгодным!», – заявил он.

С приветственными словами к участникам обратились президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов и президент НОПРИЗ Михаил Посохин. Они в очередной раз подчеркнули неосценимую роль взаимодействия профессионального сообщества с органами власти и бизнесом. Именно благодаря такому тесному сотрудничеству и удалось обеспечить инфор-

мационную открытость саморегулируемых организаций, сформировать надежную систему допуска профессиональных организаций на рынок, разработать и внедрить в СРО правила и стандарты предпринимательской деятельности.

А.Молчанов напомнил собравшимся об основных задачах, стоящих



в настоящий момент перед профессиональным сообществом: создание Национального реестра специалистов, оценка кадрового состава отрасли и внедрение профессиональных стандартов. «Решение этих задач позволит вывести строительную отрасль России на новый уровень, использовать самые современные материалы и технологии, создавать комфортную и безопасную среду проживания для наших граждан», – заявил он.

«Нужно сделать саморегулирование реальной и действенной силой по управлению отраслью», – так выразил главную задачу А.Молчанов.

В свою очередь, президент НОПРИЗ Михаил Посохин отметил тот отрядный факт, что все решения на государственном уровне по вопросам развития проектно-изыскательской и строительной отрасли принимаются с учетом мнения профессионального сообщества.

По их словам, все усилия направлены на достижение главной цели – создание надежной, четко налаженной системы саморегулирования, которая бы обеспечивала добросовестную конкуренцию на рынке. Чтобы эта система работала не в привычном «ручном режиме», а на основе единых общеобязательных принципов, закрепленных в базовом законе «О саморегулировании».

После приветственных слов состоялось торжественное награждение победителей и финалистов Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства. Этот конкурс организовали НОСТРОЙ совместно с МГСУ. Президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов вручил десяти призерам конкурса дипломы и денежные призы.

В рамках конференции работало девять рабочих секций, на которых обсуждались очень широкий круг важнейших тем: промежуточные итоги реализации реформы строительного саморегулирования, стандартизация саморегулируемых отраслей и приведение их к единым



правилам деятельности, правовые аспекты реорганизации СРО, информационное обеспечение деятельности СРО и др.

Так, на секции № 3 «Практика реализации Федерального закона «372-ФЗ» исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин подробно рассказал о реализации задач, стоящих перед системой саморегулирования в строительстве. Он заявил, что вместе с переходным периодом завершится и самоочистка системы саморегулирования.

Член Совета НОСТРОЙ Татьяна Бармина рассказала о реализации принципа регионализации в ходе реформы саморегулирования. Она напомнила основные цели введения регионального принципа членства в саморегулируемых организациях. Первая цель – ликвидация межрегиональных (коммерческих) СРО. Вторая – пропорциональное распределение нагрузки по контролю за членами СРО. Третья – усиление контроля СРО за качеством строительных работ. Четвертая – обеспечение комфортного взаимодействия между СРО и ее членами. И пятая – тесное сотрудничество с региональными и местными органами власти в интересах членов СРО.

А координатор НОСТРОЙ по Москве Иван Дьяков рассказал о том, с какими сложностями сталкивается реформа в столице: в городе зарегистрировано 90 саморегулируемых организаций, объединяющих тысячи строительных компаний, в том числе из других субъектов РФ. Таким обра-



зом, московские саморегулируемые организации столкнулись с самым масштабным переформатированием, в процессе которого некоторые из них избрали недобросовестную политику в отношении своих членов: в НОСТРОЙ поступают многочисленные жалобы о необоснованных проверках, незаконных исключениях и отказах в переводе взносов в компенсационный фонд со стороны руководства таких СРО. «Есть деньги на счету – отдай, не грехи!» – озвучил свою позицию И.Дьяков.

В целом, все секции конференции

прошли очень продуктивно, на них прозвучало много дельных предложений, а все желающие смогли задать интересующие вопросы.

Итоги работы секций были подведены на пленарном заседании, на котором выступил заместитель министра экономического развития РФ Савва Шипов. Он отметил, что в министерстве не видят альтернативы саморегулированию, как инструменту развития цивилизованного рынка. В Минэкономике РФ разработан законопроект о масштабной реформе контроля и надзора, где есть разделы, касающиеся и системы саморегулирования. В частности, обсуждается возможность отмены плановых проверок членов СРО и возложение этой функции на само профессиональное сообщество.

Участники конференции приняли резолюцию, адресованную Правительству РФ и Государственной Думе. В нем, в частности, предлагается разработать силами ТПП РФ «дорожную карту» «Развитие саморегулирования», что значительно ускорит достижение намеченной цели – создание успешной и эффективной системы саморегулирования.

В завершении конференции состоялась торжественная церемония – подведения итогов национального конкурса «Практическое саморегулирование 2016». Награда в номинации «Лучший сайт СРО – 2016» была присуждена сайту Ассоциации СРО «Содружество строителей» (г. Санкт-Петербург).

БУЛАТ КУАНТЫРОВ: МЫ СТОПРОЦЕНТНО ГАРАНТИРУЕМ, ЧТО УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЯЗАТЕЛЬНО В СРОК ПОЛУЧАТ СВОЕ ЖИЛЬЕ



В рамках IV Международной конференции «Практическое саморегулирование – 2016» состоялось торжественное награждение победителей и финалистов Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Организатор строительного производства (мастер, прораб)». Конкурс проводился Ассоциацией «Национальное объединение строителей» и «Национальным исследовательским Московским государственным строительным университетом» на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 05.03.2015 № 366–р. Председатель Оргкомитета

Конкурса, Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» Андрей Молчанов в торжественной обстановке наградил победителей и финалистов соревнований профессионального мастерства. Первое место было присвоено молодому талантливому производителю работ строительной компании ОАО «ПСК «Строитель Астрахани» (Южный федеральный округ, СРО «Астраханские строители») – Куантырову Булату Мухаетдиновичу. Победителю Конкурса был вручен нагрудной знак Ассоциации «Национальное объединение строителей» – «Лучший инженер», а также диплом и денежная премия в размере 200 000 рублей.



ОАО «ПСК «Строитель Астрахани» – крупнейший астраханский застройщик и основной строитель многоэтажного жилья в городе, образовано в 2000 году путем акционирования ПО «Астраханский домостроительный комбинат», головным предприятием которого являлся завод крупнопанельного домостроения, работающий с 1962 года.

Плановая мощность предприятия – 80 тысяч кв.м полезных площадей в год без учета технологии с применением несъемной опалубки (дополнительно 60 тыс. м²). Все современные микрорайоны города Астрахани построены с участием ОАО «ПСК «Строитель Астрахани», в общей сложности – это более 900 жилых домов, в том числе за последние 5 лет – более 40. По сути ОАО «ПСК «Строитель Астрахани» является градообразующим предприятием.

В настоящее время «Строитель Астрахани» единственное в Нижнем Поволжье предприятие, сохранившее структуру ДСК (домостроительного комбината) и располагающее собственной производственной базой для выполнения полного цикла работ от производства строительных материалов до сдачи жилья под ключ. Это собственные карьеры по добыче сырья, собственное производство строительных материалов, собственные строительная техника и транспорт, все необходимые вспомогательные производства и персонал. Предприятие располагает заводом керамзитового гравия, заводом ЖБИ (железобетонных изделий), заводом по производству конструкций несъемной опалубки, строительно-монтажным, отделочным, сантехническим, электро-монтажным, транспортно-механизированным подразделениями, участком нулевых циклов и благоустройства, то есть от производства свай и полного объема конструкций до их монтажа на строительных площадках. За последний год более 250 млн. руб. потрачено непосредственно на внедрение в Астраханской области Австрийской технологии монолитного домостроения с применением несъемной опалубки из цементно-стружечных плит.

Возглавляет ОАО «ПСК «Строитель Астрахани» генеральный директор - Цингиев Рамзан Байсарович. Благополучие предприятия целиком и полностью зависит от руководителя, и улучшить это состояние он может только через своих сотрудников. И в этом смысле, действительно, «кадры решают все». Выращивая собственных специалистов, профессионалов своего дела компания ОАО «ПСК «Строитель Астрахани» имеет на сегодняшний день отличный результат, это более 900 жилых домов. Компания стала лидером на строительном рынке в Южном федеральном

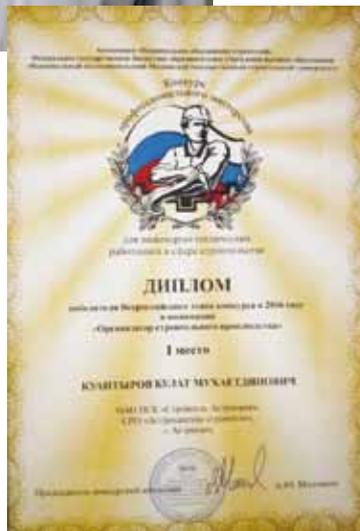


округе, растет и развивается, застраивая микрорайоны Астрахани современным комфортным жильем.

Наш корреспондент Савельева Ирина встретила с победителем Конкурса профессионального мастерства - Куантыровым Булатом Мухаметдиновичем и задала ему несколько вопросов.

- Корр. Расскажите, пожалуйста, как Вы пришли к такому успеху, победе в профессиональном конкурсе.

- Я работаю производителем работ ОАО ПСК «Строитель Астрахани» Южного федерального округа. Непосредственно в организации с 2007 года, это мое единственное место работы, всего одна запись в трудовой книжке, т.е. уже 9 лет. «Строитель Астрахани» - одна из крупнейших строительных организаций в нашем регионе. Зарождалась как домостроительный комбинат по строительству крупнопанельных домов серий 135, 135А и 135Б. С годами компания развивалась, происходила ее трансформация, и теперь мы называемся «Строитель Астрахани», в частности, мы занимаемся строительством монолитных домов, кирпичных домов. Панельные дома не строим, потому что эта технология уже устарела.



Строим жилье как эконом- класса, так и для среднего класса и бизнес-класса, т.е. строим жилье широкой направленности.

- Корр.: Скажите, а кто конкретно является Вашими заказчиками?

- В разное время бывают разные заказчики. Это и Министерство обороны – для них мы строим жилье эконом-класса. Это и Администрация города, которая заказывает строительные объекты для переселения людей из ветхого аварийного жилья. Строятся дома и на продажу частным лицам. Строим разное жилье под разные цели.



создания максимально комфортного пребывания жильцов на территории строительного объекта.

- Корр.: Расскажите, пожалуйста, о кадрах, которые работают у Вас на стройке. Если Ваша компания такой надежный застройщик, и работает без сбоев, значит, существует определенная система подбора кадров, специалистов.

- Я очень благодарен судьбе, что оказался в организации «Строитель Астрахани», созданной на основе домостроительного комбината, который работает с 1962 года, благодарен своим учителям: Ильбалиеву Шамилю Айтмухамбетовичу, прорабу, и Коротенкову Дмитрию Викторовичу, начальнику участка, которые, практически, меня воспитали и передали свой опыт, свои знания и умения. Очень

- Корр. Сейчас такое непростое время, как говорится «эпоха санкций», кризиса, это как-то отразилось на работе компании, были какие-либо затруднительные моменты?

- Компания всячески пытается держаться «на плаву». У нас организация достаточно крупная. Наш инвестор – Московский индустриальный банк, возглавляемый Арсамаковым А.А. Благодаря его финансовой поддержке, строительство объектов идет стабильно, в непрерывающемся режиме. Может поэтому нашей компании приходится легче, чем остальным участникам строительного рынка. Мы стараемся не экономить на качестве жилья. Внедряем прогрессивные технологии, применяем современные материалы с целью улучшения качества жилья и естественно, чтобы оно было доступным.

- Корр. Ваша компания занимается новостройками, предполагаю, что многие клиенты компании, простые люди, и чтобы купить квартиру на более выгодных условиях вкладываются в жилье еще на нулевом цикле, всегда ли строительство объектов заканчивается в срок, без проволочек, не опаздывает ли компания со сдачей объекта?

- У нас это не практикуется. Наша компания – крупный застройщик. Начиная работать с «нулевого цикла», земляных работ, мы обязательно заканчиваем строительство в срок и «под ключ». Мы стопроцентно гарантируем, что участники долевого строительства обязательно в срок получают свое жилье. С этим у нас проблем нет.

- Корр.: Т.е. другими словами Ваша компания – надежный партнер с отличной репутацией. Скажите, пожалуйста, какие последние объекты Вы уже сдали?

- В данное время я тружусь на объекте – Жилой Комплекс «Адмирал». Это объект бизнес-класса, 12-подъездный жилой дом с паркингом и развитой инфраструктурой, с благоустроенным внутренним двором, с детскими игровыми площадками. Также мы параллельно строим жилье эконом-класса, возможно для переселенцев. Если говорить о перспективе, то у нас есть земельные участки, которые впоследствии будут застраиваться. Заранее разрабатываются планы застройки новых объектов. Компания одновременно ведет строительство 3-4 объектов.

- Корр.: Скажите, а бывают у вас объекты с социальным отягощением.

- Вот, например, у нас есть микрорайон – исторический центр города, там ветхое старое аварийное жилье, еще дореволюционной постройки. Система следующая: мы сами строим такое жилье, и совместно с Администрацией города, расселяем жильцов из этих домов, администрация дает какие-то материальные компенсации. Только после расселения жильцов компания приступает к расчистке площадки и строительству нового жилья. Мы занимаемся комплексной застройкой, с прокладкой новых инженерных сетей и дорог, обустройством территории микрорайонов. И прикладываем все усилия для



редко в наше время встретишь на стройке преемственность поколений. Но многие работники нашей организации трудятся с советских времен. Существуют династии с 80-х годов. Это не только управленческий персонал, но и рабочие специальности. У многих сотрудников наша организация является первым и единственным местом работы. Я работаю на монтажном участке, это общестроительные работы. У нас достаточно дружный, сплоченный коллектив. Есть специалисты прошедшие советскую школу, есть специалисты более молодые, как я. Все специалисты достаточно компетентные, мастера своего дела. Даже у сотрудников рабочих профессий есть средне-специальное образование, есть даже с высшим образованием. Умеют грамотно читать чертежи, умеют грамотно составить график работ, выполнить работу качественно.

- Корр.: Сколько человек работает в Вашем подчинении, ?
- Все зависит от объекта. Бывает и 100 человек и 200 человек.

- Корр. Ваше жизненное кредо, и, что можете пожелать нашим читателям.

- Девиз по жизни, как бы это банально не звучало, жить честно, согласно своей совести. Стараюсь не обижать никого из окружающих: родных и близких и даже чужих людей. Стараюсь работать с полной самоотдачей, «не идти по головам». И, наверное, если бы мне предложили прожить жизнь как-то по-другому, я бы сказал: «Нет». Я полностью доволен своей судьбой. У меня есть работа, семья, два сына подрастают.

Читателям журнала «Строительная орбита» я хочу пожелать, во-первых, здоровья, благополучия, чтобы у всех все получалось, чтобы работа была достойная, хорошо оплачивалась, а также стремления к новым вершинам и достижения своих целей.



MosBuild

WorldBuild Moscow

Самая крупная в России
выставка строительных и
отделочных материалов

Широкий
ассортимент
строительных
и отделочных
материалов

> **1200** производителей
и поставщиков
из **40** стран мира



**4-7
апреля
2017**

Москва
ЦВК «Экспоцентр»
м. Выставочная



Организатор
Группа компаний ITE
+7 (499) 750-08-28
worldbuild@ite-expo.ru

Получите электронный билет
worldbuild-moscow.ru

Ваш промокод **mbw17pOIYR**

ЛЮБОВЬ КИШКИНА: "ОДНА ИЗ ПРОБЛЕМ – НЕЖЕЛАНИЕ ЧИНОВНИКОВ РАБОТАТЬ....."



Кишкина Л.В., генеральный директор компании "АДАМАНТ"

- Корр. Любовь Владимировна, как начинался Ваш путь в бизнесе?

- Мой трудовой стаж начался в 1999 году с должности бухгалтера, а в 2007 году – я еще и индивидуальный предприниматель, но работала также и в должности руководителя структурного подразделения. А в 2013 году полностью занялась самостоятельным бизнесом, основала строительную компанию, ее основное направление - строительство жилья по программе переселения жителей из аварийного и ветхого жилья на территории муниципального образования «Коношское».

В настоящее время мной, как предпринимателем и моей компанией "АДАМАНТ" уже построено 8 многоквартирных кирпичных домов, где новое комфортное жилье получили более 200 семей. Сейчас также занимаемся строительством в рамках ГОСОБОРОНЗАКАЗА

КИШКИНА Любовь Владимировна, предприниматель. Родилась в поселке Волошка Коношского района Архангельской области. В 1994 году окончила Волошскую среднюю школу, в 1997 году – Архангельский лесотехнический колледж (специальность – «Экономист»), в 2005 году – Современную гуманитарную академию (специальность «Юрист»).

Трудовой стаж с 1999 года – в должности бухгалтера, с 2007 года – индивидуальный предприниматель, директор ООО ДАИР(торговля, услуги), ООО «АДАМАНТ» (строительство). В настоящее время основным видом деятельности является строительство, а именно строительство жилья по программе переселения из аварийного жилого фонда и в рамках ГОСОБОРОНЗАКАЗА.

Замужем, воспитывает двух сыновей. Старший сын Ярослав – курсант Вологодского института права и экономики ФСИН России, младшему Дмитрию – 5 лет.

Проживает с семьей в поселке Коноша Архангельской области.

- Корр. В начале года принято подводить итоги . Каковы, по-вашему, главные достижения прошедшего года?

- В прошедшем году мои две компании - "АДАМАНТ" и ООО ДАИР - признаны лидерами в номинациях "Предприятие года - 2015" и "Лучший строитель- 2016". Я познакомилась с вице-президентом компании Профи Пресс, и мы очень тесно, на протяжении всего года, работали с редакцией журнала "БОСС", в том числе и по всем вопросам, связанным с программой переселения граждан. Тем самым мы вынесли обсуждение этой важнейшей проблемы на уровень федеральной прессы.

На уровне же нашего района я была премирована как "Человек года" и меценат-благотворитель. И это не случайно. Добрые дела мы совершали в течение всего года. Заложили фундамент под новый храм в поселке Коноша. Провели массу благотворительных мероприятий для детей из детского дома и детского реабилитационного центра, привезли новогодние подарки деткам из малоимущих семей. Добро, оно должно исходить из души.

- Корр. Существенно ли изменилась деятельность Вашей компании в условиях экономического кризиса?

- Кризис нас зацепил очень сильно, особенно когда взлетел доллар и цены на строительные материалы выросли, по некоторым позициям, в два и три раза. Но мы не опустили рук. И самое главное - несмотря на подорожание стройматериалов, цена нашего квадратного метра жилья по программе оставалась неизменна. Заводы в России встали перед новым годом, по отгрузке- все замерли в ожидании новых цен, а заводы Белоруссии строительные материалы поставляли нам без предоплаты и только по звонку, поэтому все построили качественно и в намеченные сроки. Да, конечно, сегодня возможность получить прибыль самая минимальная, но мы никоим образом не опускаем рук, работаем и строим дальше...

Кстати, работаем пока только у себя в Коноше, выходить за пределы своего района пока не планируем. Основные наши заказчики – это муниципальное образование «Коношское», а сейчас еще и УМВД России по Архангельской области.

- Корр. Ваша компания – основной застройщик жилья по госпрограмме переселения граждан из аварийного жилого фонда. Расскажите, пожалуйста, об этом поподробнее.

В марте в этот жилой дом заедут новоселы из ветхого жилья. Идет внутренняя отделка...



- Чтобы рассказать поподробнее, не хватит страниц в вашем журнале (смеется). Если же кратко, то строим кирпичные трехэтажные дома, подводим к ним самостоятельно и за свой счет (!), новые инженерные сети. За три этапа построили 8 домов, а на четвертом этапе правительство Архангельской области забрало у МО «Коношское» полномочия по розыгрышу аукционов, и завело на нашу территорию «своих» застройщиков. До 1 сентября этого года они должны построить 426 квартир, но пока нет ни одного! даже фундамента. Понаблюдаем со стороны, как дальше будут развиваться события, и как, в конечном итоге, все это будет выглядеть. Да, большие деньги не дают никому покоя, но, слава богу, и от ответственности они тоже не смогут уберечь. И все-таки я надеюсь, что жители аварийных домов не пострадают от такого правительственного решения, и свои квартиры в новых домах они получат в срок. Поверьте, я буду этому очень рада!

- Корр. А с какими еще проблемами сталкиваются сегодня застройщики Вашего региона?

- Первая и главная проблема - в отсутствии дорог. Их просто нет! До федеральной трассы - 100 км, до Вологды - 250 км.

Нет и производства строительных материалов. Материалы доставляем из Вологды, Москвы, Владимирской, Ивановской, Ленинградской областей.

И еще одна проблема, и, может быть, одна из самых острых - это беспредел, а иначе это не назовешь, некоторых чиновников, которые постоянно навязывают свои "правила игры", не считаясь ни с какими разумными доводами

- Корр. Сейчас много говорится об уютном и комфортном жилье. Что именно для Вас входит в понимание комфортного и уютного жилья?

- На первом этапе реализации программы в 2013 году, муниципалитетом было принято решение уйти от строительства быстровозводимых домов по современным технологиям, и попробовать построить дома из кирпича. И у нас все получилось. Мы строим дом, общей площадью более 3800 кв. м за полгода, начиная от разборки старого дома и заканчивая чистовой отделкой. И не важно, какое время во дворе: дождливое лето или морозная зима. Сроки по программе очень сжаты, и надо все успеть. За свой счет делаем балконы, чтобы те жильцы, кто лишился сараев и кладовок, могли иметь места для хранения. В понятие "комфортное жилье" очень емкое, но если сказать кратко - это то жилье, которое не придется перестраивать через 5 лет.

- Корр. А участвует ли Ваша компания в других государственных программах?

- Разумеется! Сейчас будем достраивать в Коноше комплекс зданий изолятора временного содержания ОМВД России по Коношскому району с административными помещениями.

- Корр. Какое внимание уделяете качеству строительства?

- Самое большое. Нас контролирует и муниципалитет и прокуратура, и также проверят Госстройнадзор и Роспотребнадзор.

- Корр. Применяете ли в строительстве новые материалы и технологии?

- Внутренние стены строим из керамического кирпича, т.к. керамика лучше держит тепло. Ну и, конечно, сейчас связка облицовки и внутренних стен, в нашей климатической зоне не может быть без утеплителя. Вот только это, думаю, сейчас можно назвать новым...

- Корр. Сегодня в ходу такое понятие, как импортозамещение. Актуально ли это понятие для Вашего бизнеса?

- Да, конечно. Мы используем только отечественные материалы. Благо все, что связано со строительством жилья по программе переселения граждан, для этого у нас есть.

- Корр. Вы ведете активную общественную деятельность. Какую роль в решении экономических проблем может сыграть участие людей бизнеса в органах представительной власти?

- Сегодня, чаще всего, предприниматель - это человек, который собственными силами и с нуля построил свой бизнес. Без чьей-то помощи и поддержки, опираясь только на свои плечи. Такие люди знают, как можно решить любую проблему. Предприниматель, как никто другой, знает проблемы - и экономические, и социальные. И, конечно же, такие люди нужны власти. Сегодня ведь есть масса идей и возможностей.

На территории Российской Федерации работает 41 федеральная программа. Однако наша область в них не участвует. Почему? Да потому, что проще отсидеть в удобном кресле за зарплату целый день и ничего не делать, чем отвечать потом за что-либо.

На каждой территории есть масса активных предпринимателей. На Форуме ОПОРЫ РОССИИ, состоявшемся недавно в Москве, я разговаривала с предпринимателями из разных регионов, и мне стало совершенно понятно, что у всех одна и та же проблема - никому ничего во власти не надо и неохота.

А предприниматель он просто работает. И когда предприниматель приходит в политику, то каждый понимает, что именно он должен сделать для своей территории, для ее жителей.

- Корр. Какие задачи ставите перед собой на этот год?

- Конечно же, работать и активно вести общественную деятельность. Региональное подразделение ОПОРЫ России предложило мою кандидатуру в Общественный и Экспертный Совет по вопросам строительства в Государственную Думу и Совет Федерации. Что же касается строительства, то впереди новый этап программы переселения. В этом году планируем начать строительство детского развлекательного центра в своем поселении. Работать на благо своей страны - вот наша главная задача.

АЗАРИЙ ЛАПИДУС: "НАША ЦЕЛЬ – РАЗРАБОТАТЬ ПОНЯТНЫЕ ПРАВИЛА ИГРЫ"



25 января, в Москве, в Комплексе административных зданий Правительства Москвы на Новом Арбате, состоялся круглый стол, на котором обсуждался ход разработки актуализированного СП 68.13330.2011 «СНиП 3.01.04–87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». Организаторы мероприятия: НОПРИЗ и ООО "Национальный образовательный центр".

Этот важнейший документ был подготовлен ООО «Центр научных исследований организации, механизации, технологии строительного производства» (ООО «ЦНИОМТП») (руководитель разработки профессор, доктор техн. наук П.П. Олейник, ответственный исполнитель доцент, канд. техн. наук В.И. Бродский) и



НИУ МГСУ (доктор техн. наук, профессор А.А. Лapidус).

Модератором круглого стола был вице-президент НОПРИЗ, член Совета НОПРИЗ, заслуженный строитель РФ Азарий Лapidус.

Главным докладчиком на круглом столе выступил генеральный директор ООО «ЦНИОМТП» Павел Олейник, который подробно ознакомил с основным содержанием нового документа.

«С переходом на рыночные отношения нужно было выработать общий порядок приемки в эксплуатацию объектов капитального строительства, независимо ни от источников финансирования, ни от назначения объекта, ни от вида организационно-правовых форм», – заявил П.Олейник. И такой порядок был выработан. Как он сообщил, актуализированный Свод правил устанавливает порядок приемки в эксплуатацию объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения. Правда, этот документ не распространяется на объекты, строительство которых в соответствии с законодательством

может осуществляться без разрешения на строительство, а также на объекты индивидуального жилищного строительства.

Каковы же общие положения нового документа?

По завершении строительства здания или сооружения выполняется оценка его соответствия требованиям действующего законодательства, технических регламентов, проектной и рабочей документации, его приемка при осуществлении строительства на основании договора, а также ввод законченного строительством здания или сооружения в эксплуатацию. О готовности объекта к вводу в эксплуатацию застройщик заблаговременно извещает федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Федерации, органы местного самоуправления и государственный строительный надзор.

Застройщик для осуществления своих функций может в соответствии с действующим законодательством привлечь технического заказчика – физическое лицо, действующее на профессиональной основе или юридическое лицо. В этом случае технический заказчик уполномочивается застройщиком организовывать процедуру приемки объекта и от его имени подписывать необходимые документы. Организация приемки объекта возлагается на застройщика (технического заказчика).

Застройщик (технический заказчик) после завершения всех работ, выполняет приемку объектов или его части, от лица, осуществляющего

строительство, когда такая приемка в эксплуатацию предусмотрена заданием на проектирование, проектной документацией или договором строительного подряда. При приемке объектов проводится оценка его соответствия требованиям технических регламентов и проектной документации, а также связанных со строительством процессов монтажа и наладки оборудования.

Процедура приемки объекта застройщиком (техническим заказчиком) завершается подписанием участниками строительства акта сдачи-приемки законченного строительства объекта. Для получения заключения от органов государственного строительного надзора о соответствии построенного или реконструируемого объекта требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации застройщик (технический заказчик) извещает орган государственного строительного надзора об

не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям по оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты выдачи заключения о соответствии. Также в заключении о соответствии должна содержаться информация о классе энергетической эффективности, определяемом об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Срок осуществления процедуры выдачи либо отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа составляет не более 10 суток.

Разрешение на ввод в эксплуатацию жилого здания является основа-

Единая, четкая система сдачи-приемки объекта в эксплуатацию, существенно облегчит жизнь строителям, уверен А.Лапидус.

В ходе обсуждения актуализированного СП было высказано немало дельных замечаний и предложений, и, как заверили авторы СП, многие из них обязательно будут внесены в окончательную редакцию документа.

Представленный на обсуждение СП содержит два раздела: «Особенности приемки в эксплуатацию жилых зданий» и «Особенности приемки в эксплуатацию объектов производственного назначения». Однако, по мнению начальника отдела обследования и экспертиз несущих и ограждающих конструкций ГБУ «ЦЭИИС» Андрея Токарского, в СП обязательно необходимо внести третий раздел – «Особенности приемки в эксплуатацию уникальных, технически сложных объектов».

По словам начальника сектора по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Департамента образования г.Москвы Сергея Белякова, все усилия Правительства Москвы направлены на сокращение количества разрешительных процедур и сроков их прохождения. В связи с этим он призвал разработчиков СП особое внимание обратить на то, чтобы новый документ ни в коем случае не усложнял жизнь застройщиков, не вводил новые административные барьеры, а, наоборот, упрощал процедуру ввода объекта в эксплуатацию.

Свои замечания внесли ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства, профессор Светлана Бачурина, руководитель научно-исследовательского центра «Строительная экспертиза» Дмитрий Топчий, начальник Управления Комитета Гостройнадзора Московской области Алексей Стребелев и др.

«Мне очень понравился этот документ, он действительно актуализирован», – заявила один из признанных специалистов в строительной сфере доктор техн. наук, профессор, руководитель Института строительной-технической экспертизы и мониторинга технического состояния зданий ФАУ «РосКапСтрой» Ольга Вершинина. С ней согласна и С.Бачурина, по мнению которой документ следует «лишь чуток довести до ума».

В завершение круглого стола П.Олейник предположил, что в этот документ могут быть внесены те или иные поправки, но по его мнению, строителям необходимо дать возможность поработать по этому документу. «Без такой «обкатки» просто не обойтись», – считает П.Олейник.



окончании строительства или реконструкции объекта или его части, в случае если ввод в эксплуатацию части объекта предусмотрен заданием на проектирование, договором подряда (контрактом) и проектной документацией. Извещение направляется застройщиком (техническим заказчиком) после фактического окончания строительства или реконструкции объекта, устранения всех допущенных нарушений.

Принятие решения о возможности выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта требованиям технических регламентов или об отказе в выдаче такого заключения принимается после проведения органом государственного строительного надзора итоговой проверки.

В Своде правил четко указано, какие документы застройщик (технический заказчик) должен предоставить органам государственного строительного надзора при проведении итоговой проверки

Заключение о соответствии выдается органом государственного строительного надзора, если при строительстве или реконструкции объекта

для подачи ресурсов, используемых для предоставления услуг по тепло-, газо- и водоснабжению.

После ввода объекта в эксплуатацию застройщик (технический заказчик) обязан передать организации, которая будет в дальнейшем эксплуатировать объект капитального строительства, результаты инженерных изысканий, проектную документацию, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения объекта, иную документацию на этот объект, которая необходима для его эксплуатации.

На объекты капитального строительства, принятые в эксплуатацию, устанавливается гарантийный срок 2 года.

Как заявил вице-президент НОПРИЗ А.Лапидус, в представленном на обсуждение документе прописан единый, четкий регламент приемки объекта в эксплуатацию. «Наша цель была в том, чтобы разработать понятные «правила игры». В этом документе описаны все технологические действия при приемке объекта в эксплуатацию. Мы предлагаем общие правила для всех», – сказал он.

АНАЛИЗ ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОПЫТА ЕВРОСОЮЗА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



*Эксперт проекта
В.П. Блинов*

Это особенно важно потому, что российское и евразийское техническое регулирование строительной деятельности на базе ФЗ 384 испытывают большие проблемы, в том числе, по защите строительной площадки от низкокачественной продукции и препятствий по применению инновационных материалов и технологий, использованию вновь принятых нормативно-технических документов до введения их в Перечни, необоснованному предложению новых обязательных строительных норм и сводов правил добровольного применения, что стало причиной отсутствия в течение пяти лет и до настоящего времени евразийского технического регламента, регулирующего строительную деятельность и созданию затратных и не прозрачных схем продвижения проектов национального строительства, а само техническое регулирование стало кормушкой для чиновников.

Для глубокого изучения и понимания сути европейской системы технического регулирования в рамках Проекта «Сближение систем технического регулирования и стандартизации ЕС и РФ» № EuropeAid/132827/C/SER/RU с 2012г. работала Рабочая группа экспертов по техническому регулированию строительной деятельности из представителей России, определенных органами власти и общественных организаций, полномочия которых подтвердил Минрегион РФ, а позднее и Минстрой РФ, членом которой был

С учетом укрепляющихся и интенсивно развивающихся интеграционных процессов и увеличения объема торгово-экономических сделок в региональных союзах, участницей которых является наша страна (ЕАЭС, ШОС и др.), а так же двустороннего сотрудничества со странами Европы и Китаем, большой интерес для взаимопонимания в области технического регулирования и стандартизации строительной деятельности представляет изучение и применение опыта Евросоюза в этой области, который активно внедряется и используется нашими партнерами по этим региональным объединениям.

автор статьи, и экспертов Евросоюза-руководителя проекта Хана Зюйдервейка и ключевого эксперта по строительству Нормана Грейга.

Европейскими экспертами были проведены многочисленные консультации и ряд (> 10) обучающих семинаров по различным аспектам технического регулирования: по содержанию Директивы 89/106/ЕС (ДСП) и пришедшего ей на смену Регламента 305/2011/ЕС (РСП), их различию, по европейской системе стандартизации, особенностям оценки соответствия строительной продукции и надзору за рынком. Эти вопросы освещались ими практически на всех национальных конференциях и круглых столах по строительству. Кроме того, были проведены выездные семинары (Германия, Франция, Италия и др.) для изучения опыта отдельных стран ЕС по применению Директивы и Регламента, внедрению Еврокодов.

Работа экспертов сводилась не только к участию в совместных мероприятиях по ДСП и РСП, самостоятельному изучению европейской практики технического регулирования и стандартизации, но и, главное, к анализу и сопоставлению европейских документов с национальным техническим регламентом «О безопасности зданий и сооружений» ФЗ 384 и проектом технического регламента Таможенного, а теперь Евразийского экономического союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий.»(ТР ЕАЭС) и подготовке предложений по обеспечению достижения главной цели проекта, направленной на снятие технических и административных барьеров в торговле путем сближения законодательных актов и нормативно-методических подходов технического регулирования и стандартизации ЕС и РФ.

Ключевой проблемой взаимодействия и выработки согласованных подходов в рабочей группе было отсутствие единого понятийного аппарата и различие в толковании принципиальных терминов таких, как строительная продукция, здания и сооружения, базовые и существенные требования, характеристики качества строительной продукции. Кстати, эти трудности присутствуют и на национальном уровне даже в определении базового термина – «строительство», толкуемого по разному тремя федеральными законами и четырьмя национальными стандартами и сводами правил. В конечном итоге, благодаря целому ряду взаимных консультаций для целей проекта были приняты следующие понятия, отличающиеся от используемых в России, из Статьи 2 РСП(1, 2), и приводимые в статье для понимания читателем сути европейской методологии технического регулирования и стандартизации и возможности дальнейшего использования на евразийском поле:

«строительная продукция» означает любую продукцию или комплект, которые произведены и размещены на рынке для внедрения на постоянной основе в строительное сооружение или его части и характеристики качества которой оказывают влияние на характеристики качества строительных сооружений по отношению к базовым требованиям, предъявляемым к строительным сооружениям;

«строительные сооружения» означает здания и сооружения гражданского назначения;

«существенные характеристики» означает такие характеристики строительной продукции, которые относятся к базовым требованиям строительных сооружений;

«характеристики качества строительной продукции» - это характеристики качества, относящиеся к соответствующим существенным характеристикам, которые выражены в виде уровней или классов или описанию;

«гармонизированные технические спецификации» означает гармонизированные стандарты и европейские документы по оценке. «Европейский документ по оценке» означает документ, принятый Организацией ТАВ для целей выдачи Европейских технических подтверждений пригодности;

«Европейское техническое подтверждение пригодности» означает документированные характеристики качества строительной продукции в отношении ее существенных характеристик согласно соответствующему Европейскому документу по оценке;

«производственный контроль на предприятии» означает документированный постоянный внутренний контроль продукции на предприятии в соответствии с соответствующими гармонизированными техническими спецификациям.

Важно и необходимо акцентировать внимание на смысловое различие европейского и национального понятия «гармонизация технических спецификаций», подразумевающее не взаимную увязку требований различных нормативно-технических документов, а разработанные по мандату Комиссии ЕС **европейские стандарты, а так же европейские документы по оценке в поддержку европейской политики и законодательства (1), то есть гармонизация технических требований нормативных документов с соответствующими правовыми требованиями Регламента ЕС.** Следует отметить общность методологии подхода правовых документов ЕС и ЕАЭС к выбору стандарта (а не свода правил) в качестве инструмента реализации требований Регламентов и технических регламентов соответственно.

Европейским подходом к техническому регулированию строительной продукции предполагается, что существуют четыре элемента, образующих основу для реализации РСП и подлежащих гармонизации для устранения барьеров в торговле(2):

1. Система гармонизированных технических спецификаций.

2. Согласованная система оценки и проверки постоянства характеристик качества каждого вида продукции.

3. Система нотифицированных органов и органов по технической оценке ТАВ.

4. Гармонизированное и стандартное представление технических данных (декларация производителя и

маркировка знаком соответствия CE).

Из этого следует, что основными компонентами технического регулирования строительной продукции являются стандартизация, ориентированная на внедрение инновационных материалов и технологий, система оценки и подтверждения соответствия ее характеристик качества гармонизированным спецификациям, включая надзор за рынком, и организационно-функциональная система, включающая в себя не только органы оценки соответствия, но и всю структуру учреждений ЕС, задействованных в подготовке управленческих решений по правовому и нормативно-техническому регулированию рынка строительной продукции, включая институциональные такие, как Европейская комиссия, Постоянный комитет по строительству (ПКС) и Европейские институты по стандартизации СЕН и СЕНЕЛЕК и другие, чего, к сожалению, нет пока в Евразийском экономическом союзе.

Важнейшим, главным отправным условием для понимания возникших, и смею заверить, неразрешимых проблем с проектом технического регламента ЕАЭС « О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий» является Предложение Европейской Комиссии Европейскому парламенту по вопросу принятия РСП (COM (2008) 311 final), которое указывает на причины, отличающие РСП от директив Нового подхода и характеризуют особенности строительной продукции(1):

– Строительная продукция является промежуточным продуктом, который предназначен для включения в здания и сооружения. Концепции безопасности или общего интереса, таким образом, применяются к строительной продукции только в той степени, в какой она участвует в выполнении требований к зданиям и сооружениям, в которые должна быть включена.

– Новый подход не является соответствующей законодательной методикой для достижения цели обеспечения свободного обращения и использования строительной продукции.

– Другие особенности для строительной продукции, которые требуют отклонения от Новой законодательной системы, включают систему оценки характеристик качества; модули Новой законодательной системы не могут применяться без их значительной адаптации в данной области.

– Цель Регламента состоит не в гарантии безопасности строительной продукции, а в обеспечении предоставления достоверной информации в отношении ее характеристик.

Отличиями РСП от директив Нового и Глобального подходов являются следующие (1):

1. Базовые требования к зданиям и сооружениям (BRCW) относятся к сооружениям, а не к продукции.

2. Строительная продукция (вместо подтверждения существенных требований безопасности) должна «быть пригодна для предполагаемого использования».

3. Оценка и проверка постоянства характеристик качества (AVCP) относится только к соответствию техническим спецификациям (гармонизированный стандарт или европейской документ по оценке - EAD).

4. В соответствии с РСП маркировка CE относится к характеристикам, включенным в гармонизированную техническую спецификацию.

Эти ключевые положения являются результатом анализа практического применения Директивы (ДСП) и особенностей строительной продукции, ее роли и функций в создании конечного продукта для потребителя-зданий и сооружений, условием решения задачи ее свободного обращения на межгосударственном рынке и, что очень важно, справедливой для любой строительной продукции, не зависимо от страны-производителя и рынка обращения.

Основными отличиями РСП от ДСП, характеризующие направления совершенствования системы технического регулирования, являются:

– переход от декларации соответствия строительной продукции требованиям гармонизированного стандарта к декларации характеристик ее качества с обязательным указанием целевого назначения и области применения этой продукции;

– установление функциональной ответственности экономических операторов, участников рынка по всей цепи производства и поставок строительной продукции - производителей, дистрибьюторов, импортеров и уполномоченных представителей;

– регламентация критериев для оценки и назначения государствами-членами ЕС нотифицирующих учреждений и нотифицированных органов и образования национальных контактных информационных пунктов по строительной продукции.

Отдельной главой VIII предусмотрены требования к надзору за рынком и обеспечению безопасности на этапе реализации строительной продукции, действиям стран-членов и экономических операторов рынка в случае ее несоответствия.

Именно эти ключевые положения, подходы и особенности, включая разные области регулирования, отличают Регламент ЕС,

как межгосударственный законодательный акт, от проекта ТР ЕАЭС, в котором законодательные требования заменены методическими, не контролируемые положениями, а нормативно-правовые отданы на откуп национальным законодательствам более, чем в десяти статьях по важнейшим вопросам регулирования строительной деятельности, что резко снижает его законодательно-регулирующие функции на наднациональном уровне.

Все это является следствием существенного различия методологии технического регулирования ЕС и ЕАЭС, заложенное еще в документах Таможенного союза, взятых в то время за основу не совершенную российскую модель и методику технического регулирования при отсутствии попыток изучить и адаптировать к условиям рынка ЕАЭС европейский опыт.

Объектом технического регулирования РСП является только строительная продукция, выпускаемая в обращение на рынок ЕС, а не здания и сооружения, отнесенные на национальный уровень регулирования преамбулой (п.п.1, 47) РСП (2). Это неоднократно подчеркивалось и доводилось до сведения соответствующих руководителей: «В ЕС не только регулирование безопасности зданий и сооружений, но и все необходимые требования по оценке их соответствия связанных с разрешительной практикой, авторским надзором, строительным надзором и контролем на всех этапах проектирования и строительства, являются прерогативой национальных органов власти стран-членов ЕС»(3). Поэтому РСП устанавливает в Приложении 1 только базовые требования безопасности и энерго-ресурсо-сбережения к зданиям и строительным сооружениям «это сделано не с целью оценки безопасности зданий, а исключительно для разработки существенных характеристик строительных материалов и изделий»(3) как ориентир для определения существенных характеристик строительной продукции и ее характеристик качества, обеспечивающих выполнение этих базовых. Не случайно Регламент ЕС именуется: «Об установлении гармонизированных условий для распространения строительной продукции на рынке...», а не о ее безопасности!!!

Но, следует заметить, что требования к инфраструктуре высокоскоростного железнодорожного транспорта, как и к другим линейным объектам, пересекающим территории стран Евросоюза, едины и определяются на наднациональном уровне общевропейскими документами, например для ВСМ- Директива 96/48 ЕС.

Еще одной отличительной особенностью РСП от проекта ТР ЕАЭС является всесторонний учет факторов безопасности для строительных

сооружений, в том числе, например, электробезопасности (п.4 Приложения 1 РСП) и включение кабельной продукции в области распространения Регламента, а так же многими другой, в том числе пожарно-технической и средств подавления взрыва (п.п.6,10,31, 35 Приложения IV РСП), по мнению российских чиновников, не относящейся к строительной продукции. Следует отметить, что не соответствие областей распространения и номенклатуры регулируемой продукции РСП и проекта ТР ЕАЭС чревато неприятными последствиями: в случае занижения-снижением требований к безопасности зданий и сооружений, в случае необоснованного завышения-санкциями ВТО.

Определяющую роль стандартизации в регулировании рыночных отношений подчеркивает пункт 10 преамбулы РСП (2) «Снятие технических барьеров в области строительства может быть достигнуто только установлением гармонизированных технических спецификаций в целях оценки характеристик качества строительной продукции». А условием выполнения требований РСП является применение гармонизированных европейских стандартов включенных в Официальный журнал, или европейских документов по оценке, выпускаемых, как правило, на инновационную продукцию.

При этом, «гармонизированные стандарты должны обеспечить методы и критерии для оценки характеристик качества строительной продукции относительно ее существенных характеристик» (ст.17, п.3 РСП(2) и, что особенно важно для применения в ЕАЭС и в России, и, на мой взгляд, должно найти отражение в национальной и межгосударственных системах стандартизации это положение о том, что «гармонизированный стандарт должен включать технические детали, необходимые для внедрения системы подтверждения и проверки постоянства характеристик качества».(ст.17п.4 РСП(2)). Внедрение этого положения значительно повышает роль стандартов, как регуляторов качества продукции на рынке.

На практике это означает, что каждый гармонизированный европейский стандарт имеет рекомендуемое (условно) Приложение Z, а для строительной продукции Приложение ZA, состоящее из трех частей(4):

1. ZA-1 - пункты европейского стандарта, устанавливающие характеристики качества существенных требований строительной продукции согласованные с базовыми требованиями к зданиям и сооружениям.

2. ZA-2 - Системы подтверждения соответствия характеристик качества существенных требований.

3. ZA-3 - CE-маркировка и этикетка с указанием информации о производителе, идентификационном номере

продукции и сведения о заявленных существенных характеристиках качества.

Ну и теперь судите сами, насколько это приложение носит рекомендательный характер для производителя, других экономических операторов и органов надзора за рынком. Такой подход, как способ борьбы с административным давлением на производителя, особенно необходим для внедрения в России и ЕАЭС, где, как правило, органы по сертификации, руководствуясь коммерческими интересами, навязывают заявителю наиболее дорогостоящие схемы из числа рекомендованных не зависимо от характера и сложности продукции, что прослеживается и в проекте ТР ЕАЭС.

Еще одной, очень чувствительной для национального и евразийского технического регулирования отличительной особенностью, и не только для строительной продукции, является методика формирования доказательной базы РСП и других Регламентов ЕС. В ЕС нет российской практики переутверждения в виде Перечней к регламентам ранее принятых и введенных в действие уполномоченными органами документов или требований из них вышестоящими (у нас Правительством РФ). Благодаря введению Приложения Z нет проблемы определения пунктов стандарта, связанных с базовыми требованиями РСП или существенными требованиями безопасности других Регламентов. Все принятые CEN и CENELEC гармонизированные стандарты автоматически включаются в Официальный журнал, так же, как раньше в Советском Союзе утвержденные ГОСТы включались в ежеквартальное дополнение к Указателю стандартов. Стоит серьезно подумать о необходимости возврата к этой практике с целью сокращения сроков внедрения новых нормативно-технических документов и экспертизы проектной документации, снятия избыточных административных барьеров.

Не менее интересны методы оценки соответствия строительной продукции, вытекающие из ее особенностей, приведенных выше.

В РСП отказались от использования 14 модулей Новой законодательной системы для промышленной продукции и заменили их пятью системами декларирования характеристик качества для строительной, приведенных в Приложении VI РСП. Декларирование производителями характеристик качества строительных материалов и изделий каждой партии выпускаемой на рынок продукции, является основной формой оценки ее соответствия и производится по различным системам, как правило, приведенным в Приложении ZA-2 к соответствующему гармонизированному стандарту на строительную продукцию, и является основанием

для нанесения CE- маркировки с учетом ее специфики для строительной продукции (преамбула РСП(2):

(32) *Маркировка CE должна наноситься на всю строительную продукцию, для которой производитель составил декларацию характеристик качества согласно настоящему Регламенту. Если декларация характеристик качества не была составлена, CE маркировка не должна быть нанесена.*

(33) *Маркировка CE должна быть только маркировкой соответствия строительной продукции декларированным характеристикам качества и соблюдения применимых требований, связанных с гармонизированным законодательством ЕС.*

(31) *Посредством нанесения маркировки CE или при наличии такой маркировки, нанесенной на строительную продукцию, производители должны показывать, что они берут ответственность за соответствие такой продукции с ее декларированными характеристиками качества.*

Предложенная мандатом Комиссии ЕС на разработку гармонизированного стандарта система декларирования строительной продукции может быть уточнена в процессе разработки, обсуждения и принятия стандарта с привлечением широкого круга заинтересованных лиц- производителей, потребителей и органов надзора и оценки соответствия.

Строго регламентированы в РСП правила и критерии оценки пригодности инновационной продукции для применения в строительстве через выдачу европейских документов подтверждения пригодности на базе европейских документов по оценке (Ст.19п.1 РСП(2)), которые разрабатывают в случаях:

(b) *по крайней мере, для одной существенной характеристики этой продукции, метод подтверждения, предусмотренный в гармонизированном стандарте, не является подходящим; или*

(c) *гармонизированный стандарт не предусматривает метода подтверждения относительно, как минимум, одной существенной характеристики этой продукции., при этом строго оговорены принципы разработки и принятия(ст.20) и обязательства органа ТАВ, получившего запрос на выдачу европейского документа подтверждения пригодности.*

Так же жестко сформулированы положения о содержании и составе информации разрабатываемого документа. Европейский документ по оценке должен содержать (ст.24 РСП(2):

1. Общее описание строительной продукции, список существенных характеристик, важных для предполагаемого использования продукции, как предусмотрено производителем,

и согласованный производителем и Организацией ТАВ, а также методы и критерии для оценки характеристик качества относительно этих существенных характеристик.

2. Принципы для применимого производственного контроля на предприятии, который будет применен, должны быть изложены в Европейском документе по оценке, принимая во внимание условия производственного процесса соответствующей строительной продукции.

Ну и сравните это с содержанием и порядком разработки «Технического свидетельства о пригодности для использования в строительстве.» ТР ЕАЭС, являющегося симбиозом технического описания и сертификата, выдаваемого на срок до пяти лет с возможностью повторного и неоднократного пересмотра, в то время как (ст.19п4 РСП) гласит:

«В случае необходимости, Комиссия, консультируясь с Постоянным комитетом по строительству, должна взять существующие Европейские документы для оценки как основание для мандатов, которые будут изданы согласно Статье 17 (1) в целях разработки гармонизированных стандартов, касающихся продукции, упомянутой в параграфе 1 этой статьи».

Следует отметить особую направленность экономической политики РСП на снижение издержек и непроизводительных затрат бизнеса, особенно малых и микропредприятий, предоставление им преференций и льгот, связанных с размещением продукции на рынке по всем переделам технического регулирования: при разработке гармонизированных спецификаций, по испытаниям и оценке соответствия продукции, что не просматривается в проекте ТР ЕАЭС.

На базе представленных результатов сопоставительного анализа европейской, национальной и, уже около восьми лет, создающейся евразийской системы технического регулирования строительной деятельности готовились и предлагались для практического применения конкретные проекты, направленные на снижение затрат отечественных предпринимателей, связанных с размещением продукции на международном рынке за счет унификации подходов к стандартизации, испытаниям и оценке соответствия с европейскими(5,6). Учитывая то, что фундаментальная и прикладная наука, в том числе и строительная, остались со времен распада Советского Союза без финансовой и целевой материально-технической поддержки со стороны государства, а многие научные институты и творческие коллективы были разрушены, и, как следствие, резко сократилось появление новых отечественных научно-технических и организационно-экономических решений, техно-

логий и материалов, появилась необходимость заимствования лучших зарубежных разработок, в том числе и в области технологического регулирования, во избежание технологического отставания строительной отрасли.

Поэтому, в первую очередь, для защиты интересов проектировщиков и строителей, снятия с них неоправданной экономической и административной нагрузки и создания благоприятных условий прогрессивного научно-технического творчества заслуживает пристального внимания для внедрения в России и ЕАЭС методология и организация проведения работ по техническому регулированию и стандартизации в Евросоюзе, что, несомненно, потребует внесения изменений в нормативно-правовые акты ЕАЭС, национальные законы и основополагающие стандарты.

В заключении, хотелось бы поблагодарить коллег и европейских экспертов за плодотворное творческое сотрудничество и выразить надежду, что основные результаты и выводы будут изучены и использованы на национальном и евразийском уровне при совершенствовании и оптимизации системы технического регулирования строительной деятельности и продукции.

В.П. Блинов.

Источники:

- 1. Отчет и презентация ключевого эксперта Нормана Грейга от 09.09.2014г.**
- 2. Регламент ЕС № 305/2011 Европейского Парламента и Совета «Об установлении гармонизированных условий для распространения строительной продукции на рынке и отмены Директивы 89/106/ЕЕС».**
- 3. Письмо Х.Зюйдервийка и Н.Грейга в Минпромторг РФ от 04.06.2014г.**
- 4. Руководство для гармонизированных стандартов по Регламенту о строительной продукции (ЕС305/2011), в т.ч. шаблон для Приложения ZA (TF530 рев.2, 2012-04).**
- 5. Блинов В.П. «Техническое регулирование строительства на наднациональном уровне» Стандарты и качество №10-2014, стр.60.**
- 6. Блинов В.П. Строительные стандартизация и техническое регулирование: предложения для рассмотрения на Государственном Совете РФ». Строительная орбита, №03-2016, стр.28-30.**

МОСТОВОЙ ИНСПЕКЦИИ 127 ЛЕТ А МОСТАМ И БОЛЕЕ...



Еще в Древней Руси известный юридический документ, датированный 1020 годом, – «Грамота Ярослава Мудрого» содержал раздел «Устав мостников», где регламентировал правила приемки и оплаты работ по строительству мостов. Его и принято считать первым в нашем Отечестве нормативным документом по мостостроению.

Исторические корни Мостовой инспекции уходят в конец 19-го века. Родоначальница Мостовой инспекции - Заводская инспекция, утвержденная российским Императором Александром III 9 января 1890 года, имела полное название «Главная заводская инспекция Министерства путей сообщения». Неподкупное и бдительное «государево око» Заводской инспекции обеспечивало надёжность и долговечность мостовых конструкций. Доказательством тому - столетние мосты, которые служат до настоящего времени. С тех пор Мостовая инспекция, в связи с различного рода обстоятельствами, неоднократно меняла название и подчинённость.

В 1954 году Заводская инспекция вошла в состав Главмостостроя – специализированного Главного управления по строительству мостов Минтрансстроя СССР.

Квалифицированная и независимая от предприятий техническая приёмка конструкций Заводской инспекцией обеспечивала соответствие продукции, выпускаемой специализированными заводами и полигонами, требованиям проектов и СНиП.

В соответствии с приказом Госстроя РФ в 1994 году на основании устава, утверждённого собранием учредителей Научно-технической Ассоциации учёных и специалистов транспортного строительства, на базе Заводской была создана «Инспекция



по контролю качества изготовления и монтажа мостовых конструкций» (ООО «Мостовая инспекция»).

Мостовая инспекция осуществляет:

- проверку готовности предприятий к выпуску мостовых металлических и железобетонных конструкций, включая выдачу рекомендаций для приведения технологического процесса изготовления конструкций особым требованиям для мостостроения;
- независимый от производителя контроль качества и техническую приемку мостовых металлических и железобетонных конструкций, инспекционный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ;
- контроль качества изготовления бетонных и растворных смесей

для транспортного и гражданского строительства.

В своей деятельности Мостовая инспекция руководствуется лишь требованиями действующего законодательства РФ и требованиями проектной, включая конструкторскую и технологическую, и нормативной (ГОСТы, СНиПы, СП, СТП, СТО и др.) документации.

Сейчас продолжает наработанные традиции руководитель Мостовой инспекции, почетный транспортный строитель, академик Российской академии транспорта - Ким Вадим Александрович. Главная задача руководителя – подбор команды, соответствующей высоким требованиям к мостовому инспектору. Вот главное его кредо: «Мостовой инспектор – это не просто очень опытный профессионал,

досконально знающий своё дело. Это определённый склад характера. Этот человек не может быть корыстен, он должен быть принципиальным и вместе с тем дипломатичным».

Подразделения Мостовой инспекции работают практически во всех регионах Российской Федерации и СНГ - на предприятиях и организациях, выпускающих мостовые конструкции, вне зависимости от их организационно-правовой формы и ведомственной подчиненности.

Много лет отдал Мостовой инспекции Кениг Валерий Густавович. Когда начиналось сооружение МКАД, возникла необходимость контроля поступающего на объекты бетона. Так в 1995 году появился документ, созданный Валерием Густавовичем и утверждённый генподрядчиком Корпорацией «Трансстрой». В документе чётко прописаны требования к бетонам, поставляемым на объекты транспортного строительства. Эта методика учитывает качество при-

меняемых материалов, правильность их хранения, эффективность технологии, технический уровень персонала и другие факторы.

В результате проведённых проверок, из сорока заводов-поставщиков бетона - осталось только восемь.

С тех пор каждые полгода Мостовая инспекция издаёт реестр предприятий московского региона, имеющих право на поставки бетонных смесей на объекты транспортного строительства. Перечень утверждается руководителем Мостовой инспекции, и на данный документ ставится печать.

История создания и внедрения цемента ПЦ 500 ДО-Н продолжалась несколько лет. Возглавлял эту работу профессор МАДИ - Феднер Леонид Авраамович. Он лично выезжал на цементные заводы и доводил до совершенства технологию производства данного цемента.

Активное участие в этой нелёгкой работе так же с выездом на

цементные предприятия принимал заместитель начальника мостовой инспекции Кениг Валерий Густавович. В результате появился ГОСТ 10178-85 «Портландцемент и шлакопортландцемент». Технические условия.

На этом цементе построено несметное количество транспортных объектов. Из последних:

- в Москве: Третье транспортное кольцо, Лефортовский и Серебряноборский тоннели. Изготовление железобетонных тунингов на 18 заводе ЖБИ контролировала Мостовая инспекция. Контроль за устройством проезда автомобиля в тоннелях, выполненных из железобетона также вела Мостовая инспекция;

- во Владивостоке: два вантовых моста - через бухту Золотой Рог и на остров Русский. Большое количество транспортных развязок;

- в Сочи - все транспортные развязки.



На снимках представлена работа «Мостовой инспекции» на Подпорожском заводе МЖБК



Фирма «БАСФ» применяет этот цемент при строительстве и реконструкции сложных транспортных объектов, изготавливает отделочную смесь «ЭМАКО».

На этих цементах работают транспортные строители Беларуси и Казахстана.

Осенью 2012 года представители Мостовой инспекции и Лаборатории ККМ были на заседании в «НОСТРОЕ», где темой круглого стола стала «Современные проблемы цементной промышленности». Главная идея – организация постоянного контроля качества цементов, выпускаемых предприятиями России. Участниками круглого стола была предложена хорошая схема, где главным звеном, организующим филиалы по всей стране, выдвинули «НИИМосстрой», предприятие, которое имеет в своем арсенале необходимое оборудование для проведения испытаний. Но до настоящего времени ситуация не ясна, пока нет никаких результатов, хотя вопрос стоит весьма остро.

В Евросоюзе выпускается 27 видов цементов, а у нас – 12 (данные 2012 года). Европейские специалисты давно всё сгармонизировали, а наши предприятия с 2002 года гармонизируют и все никак.

Вот ряд предприятий, изготавливающих мостовые железобетонные конструкции, с которыми работает Мостовая инспекция:

- завод «МОКОН» освоил изготовление автодорожных балок на самоуплотнящихся бетонах (СУБах). На этом же заводе освоено изготовление предварительно-напряженных трапециевидных балок БМП

проектировки фирмы «ПРОМОС» длиной до 33-х метров. Часть из этих балок изготавливаются по усложнённой технологии. В тело балки вставляются каналобразователи. После набора 100% прочности бетона в него вставляются высокопрочные канаты и производится натяжение с последующим инъецированием раствором.

- Подпорожский завод МЖБК выпускает многофункциональные предварительно-напряженные балки от 12 до 33 метров. Традиционно выпускает сейчас очень редкую продукцию 35 класса прочности – центрифугированные сваи.

- Батайский завод МЖБК изготавливает весь ряд преднапряженных балок. Часть из них идёт на строительство моста в Керчи. Предназначены они для восприятия повышенных нагрузок, поэтому ширина плиты у них всего 86 сантиметров. Идёт подготовка к изготовлению железнодорожных балок на БАМ.

- Дмитровский завод МЖБК также выпускает многофункциональные предварительно-напряженные балки от 12 до 33 метров. Комплекует строительство скоростной трассы Москва – Санкт-Петербург. Поставляет 150-тонные железнодорожные балки длиной 27,6 метров на Курскую АЭС.

Тесная связь у Мостовой инспекции сложилась с проектными институтами, и в первую очередь, с «Союздорпроект». Проектировщики поддержали Мостовую инспекцию в вопросах правильного использования коэффициента вариации, что позволило повысить надеж-

ность, особенно преднапряженных конструкций. Тесная взаимосвязь Мостовой инспекции и проектировщиков позволяла эффективнее делать подборы бетонных смесей. Созданная при Мостовой инспекции Лаборатория по контролю качества строительных материалов и конструкций сделала много подборов, учитывая пожелания проектировщиков. Учитывая расход цемента с целью уменьшения усадки и ползучести, много подборов сделано лабораторией с применением полипропиленового волокна, что позволило увеличить морозостойкость и деформативные свойства конструкций.

В настоящее время у Мостовой инспекции много проблем и большинство из них сводится к очень простой фразе: «Что не запрещено – то разрешено». Приходится постоянно доказывать, что это неправильно, что качество требует совершенно других подходов. Самое главное, что нашим специалистам, в конечном счёте, удаётся убедить своих оппонентов. На том и стоим.

*Глубоков Е.В.,
зам. начальника
«Мостовой инспекции»*

Мостовая Инспекция
Адрес: Россия, 107078, г. Москва,
ул.Новорязанская, д.16/11
Телефон: +7-495-607-24-58,
+7-495-607-39-76
Факс: +7-499-261-87-59
E-mail: mostinsp@mail.ru
Сайт: <http://mostinsp.ru>

МОСКВА ВЫБИРАЕТ ИНЖЕНЕРНУЮ КОМПАНИЮ ИНТЕРБЛОК™



Богомолов О.В., доктор технических наук, профессор, генеральный директор ЗАО Инженерная компания «ИнтерБлок»

К технологиям инженерной компании ИнтерБлок™ проявлен интерес крупных строительных компаний московского строительного комплекса. В настоящее время завершаются работы 1 этапа технического перевооружения Очаковского завода ЖБК ОАО «ПИК-Индустрия» на промышленные парогенераторы ИНТЕРБЛОК ST-502Н и созданию на их основе децентрализованной системы теплоснабжения технологических процессов производства ЖБИ.

Новое направление инженерной компании ИнтерБлок™ – разработка эффективной системы автономного теплоснабжения зданий и сооружений жилищно-коммунального комплекса. Завершена опытно-конструкторская работа «Отопительная котельная ИНТЕРБЛОК» («БМК ИНТЕРБЛОК»). КПД газовой БМК ИНТЕРБЛОК 96–97%, разработанная технология не требует установки дымовых труб. Расчёты показывают, что применение БМК ИНТЕРБЛОК для отопления и

Инженерная компания ИнтерБлок™ – производитель промышленных парогенераторов ИНТЕРБЛОК, не имеющих аналогов в странах Евросоюза, продолжает работы по техническому перевооружению теплоэнергетического хозяйства заводов производителей железобетонных и бетонных изделий. Реконструировано более 50 предприятий в Магнитогорске, Твери, Казани, Саратове, Санкт-Петербурге, Калининграде, Чебоксарах, Костроме, Якутске, Калуге и других городах России, а также Белоруссии, Казахстана, Польши и Республики Корея. Практика эксплуатации промышленных парогенераторов ИНТЕРБЛОК подтверждает их высокую эффективность – расход природного газа в технологических процессах производства ЖБИ на всех предприятиях сократился в среднем в 3 раза.

ГВС многоквартирных домов, снижает стоимость 1 Гкал тепла в 2-2,5 раза по сравнению с использованием для этих целей традиционных водогрейных котлов или централизованного теплоснабжения. Применение БМК ИНТЕРБЛОК для отопления и ГВС зданий и сооружений существенно повышает надежность и эффективность теплоснабжения, обеспечивает снижение затрат населения на оплату тепла, высокую эффективность использования топливно-энергетических ресурсов, отсутствие вредных выбросов в атмосферу.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2015 года №600 «Об утверждении перечня объектов и технологий, которые относятся к объектам и техноло-

гиям высокой энергетической эффективности», промышленные парогенераторы ИНТЕРБЛОК включены в список технологий высокой энергетической эффективности, как имеющие КПД более 94%. В соответствии с указанным Постановлением, предприятия, эксплуатирующие промышленные парогенераторы ИнтерБлок имеют право на налоговые льготы: получение инвестиционного налогового кредита по налогу на прибыль, применение повышенного коэффициента амортизации, освобождение от налога на имущество в течение трех лет.

Генеральный директор доктор технических наук академик РАН Богомолов О.В.



Промышленный парогенератор ИнтерБлок серии ST



ИНТЕРБЛОК
ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ

ЗАО Инженерная компания «ИнтерБлок»
ул. Новая Басманная, д. 23, стр. 1А
Москва, 107078, Россия
Тел.: +7 (495) 728 92 93,
722 72 86
info@interblock.ru,
www.interblock.ru
ИНН 7708727396

ИГОРЬ ГОРОХОВЦЕВ: КАЧЕСТВЕННОЕ И ГРАМОТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЛЮБОГО ОБЪЕКТА – ЭТО КЛЮЧ К УСПЕХУ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Компания ООО «ИНДИД-ПРОЕКТ» в этом году отметит 25-летний юбилей своего существования на рынке промышленных и энергетических услуг. Предприятие стартовало в 1992 году в сфере автоматизации и диспетчеризации инженерных систем и технологических процессов. За это время, компанией выполнены проектные и монтажные работы более чем на 50 различных объектах, среди них: ферросплавный завод в городе Тихвине, АО «Электросила», котельная № 3а в Санкт-Петербурге, кустовой узел учета газа в Костроме, электростанция для собственных нужд компрессорной станции в городе Торжок Тверской области (ОАО «Газпром»), вагонное и локомотивное депо железнодорожной станции «Ржев», блочная котельная в Ржеве, федеральные комбинаты в Пензенской области и в Оренбурге, ряд предприятий нефтепереработки и другие объекты в разных регионах России.

Расходный склад топлива АЭС г.Сосновый Бор



С 1995 года ООО «ИНДИД-ПРОЕКТ» предлагает своим клиентам поставку оборудования для автоматизированных систем управления и контроля, вентиляции и кондиционирования воздуха, дизельных электростанций, котельных, очистных сооружений и складов хранения и перевалки различных видов жидкого топлива, с последующим монтажом, запуском, сопровождением.

Компания выполняет комплекс работ по подготовке и приведению в действие смонтированного технологического оборудования и технологической оснастки. Проводит проверку, настройку и испытания оборудования на предмет его соответствия проектным параметрам и режимам. В ходе реализации проектов учитываются специфические требования и пожелания заказчика, внедряются новые инженерно-технологические решения, используется новейшее оборудование ведущих мировых и отечественных производителей, хорошо зарекомендовавших себя на рынке.

Название компании «ИНДИД-ПРОЕКТ» переводится на русский язык как «инновационное действие», «инновационные проекты», и это говорит само за себя, что предпри-

ятие «идет в ногу» со временем. Процессы инновационной деятельности тесно связаны с рыночными отношениями. Поэтому успеху реализации нововведений во многом способствует точное следование основным принципам рыночной экономики. Залог успеха инновационной деятельности ООО «ИНДИД-ПРОЕКТ» – своевременная оценка возможности сохранения спроса на текущий ассортимент выпускаемой продукции, выполняемых работ и оказываемых услуг и условий мотивации обновления производства.

На успех нововведений в значительной степени оказывают влияние методы отбора и оценки инновационных проектов, используемых предприятием. Одним из существенных факторов, влияющих на успех реализации нововведений, является эффективный поиск перспективных идей, которые положены в основу инновационной деятельности предприятия. ООО «ИНДИД-ПРОЕКТ» тщательно изучает рынок и использует все возможности для собственного развития.

ООО «ИНДИД-ПРОЕКТ» комплексно решает задачи проектирования, поставки, монтажа, пуско-наладки, автоматизации, диспетчеризации инженерных систем и технологических процессов промышленных, коммерческих и жилых объектов. Предприятие наладило производство собственной электрощитовой продукции, разрабатывает, создает и внедряет интеллектуальные системы зданий и сооружений, проектирует железобетонные, металлические, деревянные конструкции. Также в перечень услуг входит проектирование и разработка архитектурных, конструктивных решений, инженерных сетей, генеральных планов, благоустройства территорий. Профиль компании весьма широк, инновационные проекты компании, дающие заказчику экономический выигрыш, являющийся конкурентным преимуществом, позволяют предприятию удержаться на рынке Северо-Западного региона России, в частности Санкт-Петербурга, где сосредоточен огромный научно-технический потенциал, в состав которого входят исследовательские, проектные, производственно-инжиниринговые предприятия и организации.

Приступая к проектированию, специалисты компании ООО «ИНДИД-ПРОЕКТ» закладывают основной компонент современного интеллектуального здания – систему автоматизированного управления эксплуатацией здания – основной задачей которой является обеспечение надежного и гарантированного управления всеми системами, находящимися в эксплуатации здания. Такой подход позволяет снизить материальные расходы на эксплуатацию за счет получения в режиме реального времени объективной информации о состоянии инженерных систем и своевременного предупреждения соответствующих служб эксплуатации о необходимости проведения профилактических или ремонтно-восстановительных работ.

Специалисты фирмы «ИНДИД-ПРОЕКТ» занимаются разработкой сложных алгоритмов управления и регулирования, проектированием сложнейших автоматизированных систем управления и энергетических объектов в комплексе, а также вопросами проектирования производства компонентов и систем для создания автоматизированных систем, известных как "умный дом". Это в основном частные объекты. Их преимущества – системы автоматизации и управления, интегрированные в единый комплекс. Таких проектов пока немного, но это одно из перспективных направлений в будущем.

В предлагаемой государством стратегии инновационного развития промышленности один из главных приоритетов – ресурсо- и энергосбережение. Это профиль ООО «ИНДИД-ПРОЕКТ». Проекты компании для энергетических предприятий направлены именно на экономию ресурсов и энергии, поэтому партнеры охотно идут на сотрудничество с ООО «ИНДИД-ПРОЕКТ». А специалисты предприятия предлагают алгоритмы управления и принципы регулирования, разрабатывают блочно-модульные структуры систем управления.

«Цель нашей компании – предоставить нашим заказчикам высокочастотные услуги с применением наиболее эффективных современных решений как основы долгосрочных партнерских отношений», – говорит генеральный директор ООО «ИНДИД-ПРОЕКТ» Игорь Спартакович Гороховцев. Он один из основателей компании, выпускник Ленинградского высшего военного инженерно-строительного училища имени А.Н. Комаровского (ныне Военный инженерно-технический университет). В годы перестройки уже имел престижную работу в Государственном морском проектно-институте Минобороны в качестве опытного инженера-энергетика. В непростые 90-е годы многие специалисты были вынуждены искать применение своим силам. Но, несмотря на сложное время, благодаря своим организаторским способностям и лидерским качествам, Игорь Спартакович создал предприятие ООО «ИНДИД-ПРОЕКТ», которым руководит и до настоящего времени. Он смог убедить и привлечь на свою сторону команду единомышленников. На предприятии сложился дружный коллектив, состоящий из товарищей, которые вместе строили и развивали компанию. Каждый сотрудник четко знает свои обязанности, а возникающие проблемы решаются сообща. Словами генерального директора Гороховцева И.С.: «У меня, как у руководителя, всегда была отличная поддержка в коллективе, состоящем из прекрасных специалистов и инициативных работников. Все достижения компании – это результаты их работы, их достижения, это подтверждение того, что работа идет успешно и мы на правильном пути. Мы не ставим задачу стать первыми, мы просто выполняем хорошо и качественно наши инновационные проекты, помогаем отечественной промышленности модернизироваться».

Подробнее читайте в журнале "Лидеры отрасли" 01-2017



Прогресс



«ИНДИД-ПРОЕКТ»-Работы

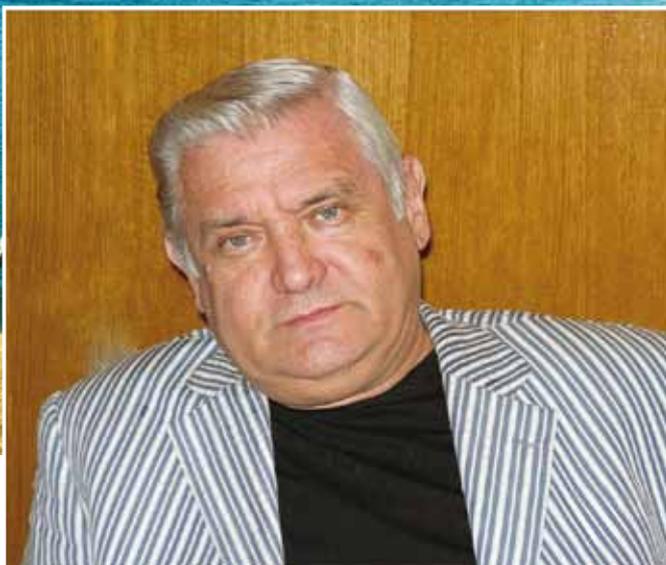


Кустовой узел учета газа



Изолан

НАНОЦЕМЕНТ РЕШИТ ПРОБЛЕМУ БАЙКАЛА



В недавнем выступлении Президента РФ В.В.Путина значительное внимание уделялось необходимости решения проблем экологии в Российской Федерации – самого большого по территории государства на нашей планете.

Вокруг крупных городов России масса свалок промышленных и бытовых отходов. Одних только зол и шлаков насчитывается более 80 млрд.т! А свалки бытовых отходов, активно загрязняющих нашу среду обитания, непрерывно растут. Количество прибавляющихся твердых бытовых отходов составляет около 300 кг в год на каждого городского жителя России.

Многие проблемы здоровья россиян связаны с острой необходимостью скорейшего решения проблем отходов, так как они загрязняют почву и атмосферу тяжелыми металлами и диоксинами, непрерывно выделяют вредные газы из мест захоронения. С ними медики связывают значительный рост онкологических, аллергических заболеваний и других бед современного человека

Одной из ключевых проблем экологии России является решение проблемы сохранения озера Байкал. Правительством РФ была утверждена федеральная целевая программа «Охрана озера Байкал и социально-экономическое развитие Байкальской природной территории на 2012-2020 годы» по заказу министерства природных ресурсов и экологии РФ.

Президентом РФ в декабре 2013 года была остановлена работа основного загрязнителя природы озера Байкал – Байкальского целлюлозно-бумажного комбината.

Учитывая высокую актуальность проблемы обезвреживания отходов 2017 год объявлен Правительством РФ годом экологии.

- В предверии Нового 2017 года нам любезно дал интервью Марсель Янович Бикбау – известный специалист в области обезвреживания и переработки различных отходов, академик РАН, академии Экологии человека и природы и др., доктор химических наук.

- Марсель Янович! Буквально несколько недель назад появилось много информации о решении проблемы обезвреживания отходов Байкальского целлюлозно-бумажного комбината с помощью его моноличивания наноцементом. Это наноцемент, разработанный Вами?

- Да, мы, также как и Вы, прочитали в прессе интервью Председателя комиссии Общественной палаты РФ по экологии и охране окружающей среды Сергея Чернина, в которых упоминается наш наноцемент, производимый в Российской Федерации по национальному предстандарту 19-2014.

Основанием для этих интервью послужили результаты наших работ по решению проблемы обезвреживания шлама-лигнина Байкальского ЦБК. Около трех месяцев назад ко мне обратился выдающийся строитель, бывший руководитель Госстроя СССР, Серов Валерий Михайлович, многое сделавший в свое время для становления нашего института, с просьбой взяться за решение этой проблемы.

- Марсель Янович! Вы можете дать кратко информацию о сути этого вопроса?

- Байкальский ЦБК был пущен в эксплуатацию в середине шестидесятых годов и с того времени накопил значительное количество отходов в общем объеме около 6,5 млн.т, в том числе более 2 млн куб м отходов в виде шлама-лигнина. Эти отходы складированы по склону над озером Байкал в так

называемых шлам-картах, представляющих собой открытые огромные ямы шириной от примерно 100 до 200 метров, длиной от 1000 до 2000 м и глубиной около 5 м. Такие шлам-карты располагаются в 350 – 750 м от берега озера Байкал вверх по склону.

Консистенция шлам-лигнина весьма необычная – он напоминает повидло или солидол. Попытки его переработки нашими предшественниками позволили рекомендовать как оптимальный вариант омоноличивание этих отходов в шлам-картах. За последние пять лет были выполнены значительные объемы научных и опытных работ, а также технико-экономических обоснований – потрачено более 3 млрд. руб., однако практического результата достичь не удалось.

Тем более что времени уже не остается, экологи считают в связи с высокой сейсмичностью в районе озера Байкал и возможным сходом селей возможную катастрофу и вероятность попадания указанных отходов непосредственно в озеро Байкал, в котором пятая часть пресной воды всей нашей планеты... В этом случае эти колоссальные объемы воды будут отравлены и непригодны для использования....

- Марсель Янович! Как у Вас хватило решимости взяться за эту проблему и решить ее в столь короткий срок? У Вас есть опыт решения таких серьезнейших проблем?

- Знание – сила! В качестве примера работы, которая дала нам определенный опыт является решение нами проблемы обезвреживания и утилизации отходов мусоросжигания, которая и сегодня является мировой проблемой, так как связана с принципиальным вопросом функционирования мусоросжигательных заводов во всем мире.

В 2000 году наш институт – Московский институт материаловедения и эффективных технологий выиграл тендер на разработку технологии обезвреживания и переработки высокотоксичных зол и шлаков мусоросжигания. В этом международном тендере, объявленном Правительством города Москвы, участвовали многие предприятия, в том числе и иностранные организации. Тендер был выигран нашим институтом, так как мы предложили наиболее дешевую и энергосберегающую – «холодную» технологию переработки токсичных зол и шлаков мощностью 30 тыс. т в год, которая была промышленно реализована на мусоросжигательном заводе № 2 Экотехрома в городе Москве в 2005 году.

Мы выполнили проект цеха золошлакопереработки, защитив ее 8 патентами РФ. Самое замечательное, что при содержании в исходной золе мусоросжигания диоксинов в 300 – 400 раз выше ПДК наша технология позволила обезвредить высокотоксичную золу полностью и производить на ее основе товарные изделия в виде гранулята – крупного заполнителя бетонов с содержанием в вытяжках диоксинов ниже, чем в питьевой воде!

Упомянутый цех на заводе № 2 работает успешно с 2005 года.... Аналогов нашей технологии на сегодняшний день в мире нет. Институт был награжден Правительством Москвы золотой медалью.

- Марсель Янович! А что, при обезвреживании шлам-лигнинов была использована та же технология, что и в Москве, на заводе № 2?

- Нет, конечно, но был применен тот же разработанный нами материал для обезвреживания и омоноличивания – наноцемент!

Нам удалось более эффективно реализовать идею сибиряков по омоноличиванию шлама-лигнина. Они также пробовали с этой целью портландцемент, глиноземистый цемент и известь, но, к сожалению, положительных результатов не получили.

Это можно объяснить необычной пространственной микроструктурой и гидрофобностью шлама-лигнина, он категорически не взаимодействует с обычными вяжущими материалами, невзирая на содержание в структуре около 90 % воды!

- Так какие же результаты вы получили?

- Мы разработали базовый состав для омоноличивания на основе наноцементов определенных классов, который при соблюдении условий смешивания вызывает превращение шлама-лигнина непосредственно в шлам-картах со временем в камень, полностью исключая подвижность отхода и обладающий гидрофобностью для исключения растворения из такого камня каких-либо вредных веществ. Ничего из него никогда не попадет в грунтовые воды и озеро Байкал. Омоноличивание шлам-карты могут быть основанием для рекультивации или строительства, тем более под шлам-картами находятся скальные породы.

Я благодарен Заместителю Председателя Иркутской области – Кондрашову В.И., оперативно приславшему нам достаточное для экспериментов количество шлама-лигнина непосредственно с шлам-карт Байкальского ЦБК. Также хочу поблагодарить членов Комиссии Общественной палаты РФ по экологии и охране окружающей среды под руководством Чернина С.Я. за оказанное нам доверие.

Полученные образцы омоноличиваемого шлама-лигнина испытаны в институте ВНИИЖелезобетон и производственном предприятии ООО "ПКФ Стройбетон". Прочность на сжатие омоноличиваемых образцов в ранние сроки твердения в пределах нескольких кгс на кв.см, однако, в дальнейшем они набирают достаточную прочность в пределах от 10 до 30 кгс на кв.см и со временем твердения все больше, значительно превышая прочность различных грунтов – табл.

Таблица Средние расчетные сопротивления грунтов

Грунт	кгс/см ²
Щебень, гравий	5
Пески крупные, гравелистые	4
Пески средней крупности	3
Пески мелкие и пылеватые плотные	2
Пески мелкие средней плотности	1,5
Супеси твердые и пластичные	2,5
Суглинки твердые и пластичные	1,5
Глины твердые	4
Глины пластичные	1,5

- Марсель Янович! Как Вы видите дальнейшую работу по проблеме Байкала?

- Надеюсь в ближайшее время будет заседание Комиссии Общественной палаты РФ по экологии и охране окружающей среды, посвященное сохранению озера Байкал, и она примет необходимые рекомендации и решения по проблеме.

Расчитываем на содействие руководства Иркутской области. По производству необходимых расходных материалов мы все продумали, можем их произвести непосредственно в Иркутской области из местных материалов, чтобы минимально тратится на транспортные издержки. Необходимые механизмы и технологию омоноличивания на месте – у берегов озера Байкал – мы начали подбирать и разрабатывать самостоятельно.

Наш институт свои предложения в Общественную палату уже представил – мы готовы, с привлечением предприятий Иркутской области и совместно с нашим партнером – Группы компаний ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ», г. Москва, выполнить уже в 2017 году работы по омоноличиванию одной или двух карт с шлам-лигнином Байкальского ЦБК. Это будет наш вклад в Год экологии в Российской Федерации.

Большое спасибо, Марсель Янович, за содержательное интервью. Желаем Вам и Вашему институту большого успеха в реализации столь важной для страны проблемы сохранения главного богатства и экологии озера Байкал!

Это позволит не только сохранить пятую часть пресной воды планеты, но и создать наиболее перспективную зону международного туризма и отдыха в Сибири.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АРКТИЧЕСКОЙ ЗОНЫ РФ – БЛЕСТЯЩИЕ!

Такое мнение высказал на круглом столе, посвященном социально-экономическому развитию Арктической зоны РФ, состоявшемся 16 января в ИТАР–ТАСС, заместитель министра экономического развития РФ Александр Цыбульский.



С ним согласились и другие участники этого мероприятия: директор Департамента Министерства промышленности и торговли РФ Алексей Беспрозванных, вице-президент – статс-секретарь ГКМ «Норильский никель» Елена Безденежных, член президиума генерального совета «Деловой России» Ильдар Неверов и член Научного совета Российской академии наук по проблемам геологии и разработки месторождений нефти, газа и угля Михаил Григорьев.

Круглый стол открыл цикл мероприятий в преддверии Международного арктического форума «Арктика – территория диалога», который состоится в Архангельске с 29 по 30 марта 2017 года. По распоряжению Правительства РФ от 24 сентября 2016 года Международный арктический форум «Арктика – территория диалога» с 2017 года будет проходить на регулярной основе (1 раз в 2 года) в г. Архангельске. Организационный комитет по подготовке и проведению Форума возглавил заместитель Председателя Правительства РФ Дмитрий Rogozin.

Центральная тема Форума – «Человек в Арктике – призвана объединить международные организации, органы государственной власти и бизнес в России и других странах для консолидации усилий по обеспечению стабильного

развития Арктики и повышения уровня жизни на арктических территориях.

Особый упор на Форуме будет сделан на использовании передовых строительных материалов, которые используются в Арктической зоне Российской Федерации.

Почему для проведения Форума выбран Архангельск? Да потому что именно с Архангельска началось освоение Русского Севера. Именно отсюда стартовали первые полярные экспедиции вдоль северных берегов России и всегда велись научные исследования. К тому же Архангельск – самый большой город в Арктической зоне России, где проживает 357 тыс. человек. Сегодня это крупный исторический, промышленный, научный и культурный центр.

Геополитическое положение Архангельска определяет его как мощный и крупный морской порт России. Активное участие региона в арктических проектах позволяет рассматривать Архангельск как часть территориальной платформы арктической деятельности России.

Россия имеет максимальную протяженность границ в Арктике – 22 600 км, и занимает 43% общей площади Арктического региона планеты. В Арктическую зону Российской Федерации входят территории Мурманской области, Ненецкого, Чукотского и Ямало-

Ненецкого автономных округов, Республики Коми, территории нескольких районов Республики Саха (Якутия), города Норильска, двух районов Красноярского края, муниципальных образований Архангельской области. Кроме того, к российской арктической зоне относятся земли и острова Северного Ледовитого океана.

Арктика является важным стратегическим элементом внутренней и внешней политики всех приарктических государств – Канада, Дания, Финляндия, Исландия, Норвегия, Россия, Швеция, США. Кроме того, усиливается экономический интерес со стороны неарктических государств – Франция, Германия, Нидерланды, Польша, Испания, Великобритания, Китай, Италия, Япония, Корея, Сингапур, Индия.

Арктический регион богат разнообразными полезными ископаемыми. В первую очередь, это газ и нефть. В Арктике расположено около 22% мировых неразведанных ресурсов углеводородов, а это: 13% нефти, 30% природного газа, 20% газоконденсата. При этом 84% ресурсов находится на шельфе Северного Ледовитого океана и 16% – на сухопутной территории арктических государств.

Кроме того, в арктической зоне своя уникальная природа, включающая более 20 тысяч видов растений, животных, грибов и микроорганизмов.

Как эффективно использовать арктические территории в экономических целях России и не нанести вреда экологии? Об этом и пойдет речь на Форуме.

А.Цыбульский подробно рассказал о деловой программе Форума, которая включает два пленарных заседания: «Арктика – территория для жизни» и «Человек в Арктике». Устойчивому развитию Арктики будет посвящено четыре сессии: «Арктика – территория экологии», «Арктика – территория транзитных возможностей», Арктика – территория устойчивого развития и крупных международных проектов», «Новые механизмы развития и повышения инвестиционной привлекательности Арктической зоны Дальнего Востока». Не будет обойдено вниманием и такое важное направление, как наука и технологии. Эту тему планируется обсудить на двух сессиях: «Арктика – территория современной энергетики» и «Арктика – территория передовых технологий».

На «полях форума» также пройдет Международный молодежный образовательный форум «Арктика. Сделано в России», Форум северных городов, Арктический бизнес-форум, Северный Форум – встреча глав регионов, а также заседание Государственной комиссии по вопросам развития Арктики. Кроме того, в рамках Форума будет организована выставка передовых технологий и материалов, используемых в Арктической зоне России.

Как же будет развиваться Арктическая зона России в ближайшее время? Основное внимание будет обращено на всю ее территорию или же будут определены приоритетные территории экономического развития?

Как заявил замминистра, развитие Арктики будет носить «очаговый характер», т.е. будут сформированы так называемые опорные зоны, которые будут развиваться ускоренными темпами. По мнению А.Цыбульского, Арктика уникальна тем, что не требует равномерного социально-экономического развития. «Это территория, которая исторически развивалась очаговым характером, и она будет развиваться очаговым характером, просто исходя из специфики экологических, климатических и других условий», – заявил он. – Наша задача – через осознанное планирование и совмещение различных проектов различных компаний в этих территориях попробовать максимально оптимизировать расходы на совместное использование инфраструктуры, чтобы эти опорные зоны стали точками экономического роста».

Основой развития экономики Арктики, в первую очередь, будут те крупные проекты, которые там реализуются или предполагаются к реализации, отметил А.Цыбульский. Прежде всего, это проекты в области добычи и переработки природных ресурсов. Эти проекты и должны сформировать «экономический каркас для Арктики».

В своем выступлении директор Департамента Министерства промышленности и торговли РФ Алексей Беспрозванных особое внимание уделил государственной программе «Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации на период до 2020 года и дальнейшую перспективу», а также теме создания и развития здесь промышленных кластеров.

В настоящее время целый ряд промышленных проектов находится в проработке профильных департаментов Минпромторга России. Среди них –

ключевые проекты, связанные с развитием судостроения и морской техники, повышением эффективности Северного морского пути, модернизацией арктического флота и судостроительных предприятий.

«Объединив все свои усилия, мы будем двигаться в едином русле, что, безусловно, будет способствовать эффективному, динамичному развитию Арктики», – заявил А.Беспрозванных.

Вице-президент ГК «Норильский Никель» Елена Безденежных рассказала, что «Норникель» представит на форуме ряд экономических, экологических и социальных проектов. В эти проекты, которые нацелены на развитие арктических территорий, с 2016 по 2022 годы планируется инвестировать не менее 1 трлн рублей. В их числе – развитие горнорудной базы, масштабная модернизация производства, создание комфортных условий для жителей, улучшение экологической ситуации. «Сейчас у нас идет «Год экологии», поэтому этот год станет главным для компании, чтобы поменять в корне сложившуюся экологическую обстановку в Арктической зоне», – заявила Е.Безденежных.

Вице-президент «Норникеля» подчеркнула, что в сентябре 2016 года в Норильске был закрыт никелевый завод, что привело к тому, что город вычеркнули из «чемпионов» по загрязнению. Выбросы уменьшились на 30%.

По ее мнению, на предстоящем Форуме необходимо обсудить предложения компании, которые касаются возможных мер госу-

дарственной поддержки крупного бизнеса, осуществляющего свою деятельность в Арктической зоне.

Руководитель Группы «Север», бизнес-омбудсмен по экологии, советник Уполномоченного по правам человека в РФ, председатель Комитета по экологии «Деловой России» Ильдар Неверов взглянул на проблемы Арктики «через призму малого и среднего бизнеса». Тем самым, он представил собственное видение арктической темы.

По его мнению, логистическая инфраструктура, созданная средним и малым бизнесом в Арктике, носит избыточный характер, что в ближайшем будущем может повлечь множество банкротств. «За последние 10 лет каждый второй мелкий и средний предприниматель, у кого есть возможность получить кредиты или есть какие-то свои средства – построил логистический центр по обслуживанию арктических проектов. Без какой-либо четкой привязки к тому или ному проекту», – сказал И.Неверов.

Ситуацию усугубляет и то обстоятельство, что «каждый второй купил судно 79–85 г.г. выпуска, которое сейчас бороздит просторы Карского моря до Норвежского моря, а еще чаще просто месяцами стоит на рейде».

Неверов убежден, что компании с оборотом до 3 млрд рублей в год, – те компании, которые так или иначе завязаны на арктические проекты снабжения топливом, экологические проекты, промышленные производства в Норильском регионе, Архангельске, Мурманске – находятся под серьезной угрозой и вскоре могут испытывать значительные финансовые трудности.

«Мне кажется, те люди, которые инвестировали в эту арктическую инфраструктуру, логистику, лет через 5 вылетят в трубу, обанкротятся. Все это в лизинге, все это на чужие деньги. За неимением проектов останутся середнячки – те, кто имеют долгосрочного потенциального партнера из нефтегазового сектора», – заявил представитель «Деловой России».

Развитие Арктики – одно из приоритетных направлений государственной политики. Для успешного решения в этом регионе конкретных задач в сфере экономики необходима тщательная проработка всех проектов. Они должны быть экономически обоснованными, иметь высокий коммерческий потенциал и вызывать большой интерес инвесторов. Так можно выразить общее мнение участников круглого стола.

М.П.ЕВДОКИМОВ: МЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНО ПОДХОДИМ К ДЕЛУ



ООО "Управляющая компания "ГЕОСТЭП" – динамично развивающаяся организация из города Санкт–Петербурга, специализирующаяся на выполнении работ по комплексному проектированию и инженерным изысканиям для строительства. Несмотря на относительно молодой возраст самой компании – 2,5 года, в ней трудятся специалисты, имеющие за плечами богатый опыт и знания, накопленные на многочисленных объектах, а профессиональные кадры – это основной залог успешного развития и достижения высоких результатов деятельности.

Генеральный директор ООО «УК «ГЕОСТЭП» Евдокимов Михаил Петрович в интервью нашему корреспонденту рассказал, в чем состоит цель работы компании, как удастся выполнять все работы качественно и точно в срок, как правильно выбирать кадры, а также какие проблемы порой мешают развитию организаций.

- Корр. Михаил Петрович, расскажите, пожалуйста, о Вашей компании, какой комплекс услуг она оказываете?

- Компания была организована в 2014 году с целью помощи заказчикам в решении своих задач в области проектных и изыскательских работ, а также объединения специалистов-профессионалов для предоставления качественных услуг в секторе проектно-изыскательских и строительных работ.

На сегодняшний день мы осуществляем следующий ряд работ: комплексные проектные работы, инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрологические изыскания, обследования зданий и сооружений, ландшафтные работы (проектирование, строительство), кадастровые и землеустроительные работы, техническое 3-х мерное моделирование, наземное лазерное сканирование, создание геоинформационных систем (ГИС).

- Корр. В этом году Вы вступили в члены Российского Союза строителей. Насколько для Вас это серьезный шаг и что Вы ждете от такого партнерства?

- С 2017 года наша компания планирует произвести серьезный прорыв. Вступление в РСС является одним из ключевых моментов развития. Мы хотим заявить о своем профессионализме. РСС может дать объективную оценку нашей работе и профессиональное мнение союза крайне важно для нас. Любое сотрудничество помогает наладить диалог с потенциальными партнерами, РСС дает возможность взаимодействовать на профессиональном уровне. Будем надеяться, что наши возможности, идеи и профессиональная работа будут полезны для наших партнеров.



- Корр. Ваша компания, как было заявлено, создана для реализации уникальных идей. Как Вам удастся их осуществлять?

- Команда – это главный актив компании. Мы подходим к задачам с разных сторон и комплексно. Ищем наиболее оптимальные варианты решения, даже рассматриваем самые нестандартные варианты, это позволяет генерировать идеи. Четкий план работ и организованная команда может творить чудеса.

Например, для себя мы адаптировали систему прямых продаж и холодных звонков, которая позволяет нам работать полностью на коммерческом рынке нашего сектора. Для того чтобы максимально экономить временные ресурсы и повысить качество управленческой деятельности, мы максимально автоматизируем все биз-

нес-процессы. Это использование CRM системы, систему электронного документооборота, систему постановки и контроля задач и т.п.

- Корр. Расскажите подробнее про коллектив «УК «ГЕОСТЭП», какие специалисты есть в штате, насколько остро стоит кадровый вопрос, и где Вы находите такие высоко-профессиональные кадры?

- Учитывая техническую модель работы в нашей компании, были объединены профессионалы, которые имеют опыт более 12 лет работы в сфере проектных работ и инженерных изысканий. Они осуществляют контроль и организацию работ. Полностью контролируют все технические процессы и несут ответственность за выполняемые работы.

Инженеров и специалистов мы приглашаем к сотрудничеству на основе договора подряда и на конкретные проекты. На сегодняшний день мы имеем достаточный «пул» специалистов по разным направлениям, что позволяет охватывать весь сектор работ, которые мы предлагаем на нашем рынке.

Кадровый вопрос - это всегда сложный вопрос. Рынок насыщен специалистами, но чтобы узнать, насколько человек профессионален, ему необходимо доказать своим делом возможность работать с нашей компанией, так сказать, испытание «полем». Да, способ бывает крайне затратным, но при этом мы узнаем людей с профессиональной точки зрения, насколько их слова соответствуют делу, и если человек подходит для нас, то это впоследствии окупается. Также берем молодых инженеров и обучаем всем тонкостям нашей профессии.

- Корр. В настоящее время особенно остро стоит вопрос качества. Как Ваша компания работает над реше-



нием этих вопросов?

- Мы профессионально подходим к делу. Работаем только с профессиональными подрядчиками и специалистами. И обязательный контроль.

Наша система выстроена таким образом, чтобы заказчик не беспокоился о том, что он получит не качественный продукт. Руководители – это профессионалы, которые несут полную ответственность за взятые на себя обязательства по договору и являются дополнительным щитом качества.

- Корр. А какова география Ваших работ?

- Для нас нет ограничений по географии работ. На данный момент мы выполняем работы как в самом Санкт-Петербурге и Ленинградской области, так и по регионам – Пенза, Смоленск, Ханты-Мансийск, Сургут и другие города РФ.

- Корр. Насколько важны сроки при выполнении

Вашей работы, и как удается все делать вовремя?

- Сроки выполнения - это неотъемлемая часть поставленной задачи. Выполнение работ в нашем секторе - это не только инженерные решения, но и открытый диалог между всеми участниками проектов. Чем лучше диалог, тем четче ведётся работа.

- Корр. Кто Ваши основные партнеры и клиенты?

- У нас нет различия по основным или не основным партнерам. Для нас все являются основными, если они обратились к нам за помощью.

- Корр. Отразился ли кризис на деятельности Вашей компании?

- Да, как и у многих других компаний. Но это позволило нам разработать бизнес-модель и полностью реорганизоваться таким образом, чтобы была возможность быть более гибкими и при этом не потерять качество.

- Корр. Много ли у Вас конкурентов? В чем преимущества сотрудничества с ООО "Управляющая компания "ГЕОСТЭП"

- Основная цель нашей компании не выхватить объект, а решить проблему заказчика, поэтому мы предпочитаем сотрудничество, а не конкуренцию. Наши «конкуренты» во многих проектах являются нашими партнерами по исполнению работ и наоборот. Мы объединяем специалистов для того чтобы решать проблемы Заказчика в области проектных и изыскательских работ. Мы объединяем и организуем специалистов таким образом, чтобы была возможность максимально комплексно подходить к решению поставленных задач. Заказчик должен быть уверен в конечном результате продукта, который мы выпускаем.

- Корр. Как Вы считаете, на чем основан успех руководителя?

- Умение организовать работу таким образом, чтобы Заказчик мог получить 100% конечный результат работ.

- Корр. Михаил Петрович, какие проблемы строительного комплекса Вы считаете наиболее острыми?

- Устаревшая нормативная документация, которая не поспевает за технологическим прогрессом. А также многие бюрократические барьеры, которые «съедают» огромное количество времени, которое можно потратить с пользой для развития.

- Корр. Завершается год, впереди новые перспективы и планы, а какие они в Вашей компании?

- Перспективы серьезные, мы планируем продолжать развиваться и совершенствоваться согласно намеченному плану.

- Корр. Михаил Петрович, спасибо за интервью, искренне желаем Вам и всему коллективу ООО «Управляющая компания "ГЕОСТЭП"» исполнения всех задуманных планов, надежных партнеров и новых перспектив в работе.

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ГЕОСТЭП

ООО "УК "ГЕОСТЭП"
Телефон/факс 8(812) 3375516
email: ukgeostep@gmail.com
сайт: www.ukgeostep.com
адрес: СПб, ул. Кораблестроителей 16 к 2

ТЕПЛОВАЯ ИЗОЛЯЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И ТРУБОПРОВОДОВ



Дьяченко Эльмира Альбертовна,
инженер по инновациям ЗАО «Завод ЛИТ»

Надежное и экономичное функционирование систем теплоснабжения и инженерных коммуникаций занимает значительную часть в реализации программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в РФ. Применение тепловой изоляции в инженерных системах зданий уже сегодня позволяет значительно сократить потери тепловой энергии. Кроме того, подорожание энергоносителей заставляет прибегать к энергосберегающим мероприятиям, вкладывая средства в обеспечение качественной изоляции.

На сегодняшний день существует большой выбор теплоизоляционных материалов из вспененного полиэтилена. На ряду с листовыми утеплителями, особой популярностью пользуются теплоизоляционные трубки для изоляции различных трубных коммуникаций.

Благодаря тепло-, гидро-, звуко- и электроизоляционным свойствам, чрезвычайно малой массе и ряду ценных технологических и эксплуатационных характеристик пенополиэтилены не имеют аналогов среди

традиционных строительных материалов. Применение материалов со специфическими свойствами, значительно отличающимися от традиционных, в составе теплоизоляционных конструкций определяет новые требования к их проектированию и монтажу. В связи с этим, с 01 июня 2016 г впервые введен ГОСТ Р 56729-2015 «Изделия из пенополиэтилена теплоизоляционные заводского изготовления, применяемые для инженерного оборудования зданий и промышленных установок. Общие технические условия».

В РФ первым среди производителей ТИМ из пенополиэтилена сертификаты соответствия ГОСТ получил ЗАО «Завод ЛИТ». ЗАО «Завод ЛИТ» (г. Переславль-Залесский) выпускает трубную изоляцию марки ТИЛИТ®, которая представляет собой абсолютно готовый продукт, очень удобный в применении. Теплоизоляционные свойства материала с закрытой ячеистой структурой обуславливаются значительным содержанием воздуха в пенополиэтилене, что обеспечивает эффективную защиту от потерь тепла при незначительной толщине. Технические характеристики изделий ТИЛИТ®, получены в ходе реальных испытаний по методикам, установленным данным государственным стандартом. Наиболее важными являются теплопроводность (0,037 Вт/м°C при 10°C) и температурный диапазон применения (-40°C +95°C).



Рис.1 Теплоизоляция ТИЛИТ® для инженерных сетей и оборудования

Вспененный полиэтилен устойчив к биоразложению, не поддается коррозии и действию грибка, поэтому разрешен к применению для детских общеобразовательных и медицинских учреждений.

Техническая изоляция легкая, эластичная и гибкая, производится в виде трубы с конкретными типоразмерами (диаметром и толщиной стенки), имеет технологический надрез, благодаря чему процесс монтажа очень прост и удобен. При всех своих преимуществах, у пенополиэтилена есть и свои недостатки. Главный враг полиэтилена – ультрафиолетовое излучение. Чтобы защитить изоляционный материал из вспененного полиэтилена, применяются

защитные покровные материалы, такие как АРМОФОЛ® ТК и ТИТАНФЛЕКС®. Учитывая невысокие температуры теплоносителя в инженерных коммуникациях зданий, относительно небольшого диапазона температур изолируемых поверхностей, до +95°C, вполне достаточно для использования вспененного полиэтилена в качестве тепловой изоляции. Объектами технической изоляции являются инженерные коммуникации и оборудование зданий, включая трубопроводы систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, воздухопроводы систем вентиляции и кондиционирования воздуха. С целью экономии тепла, для предотвращения замерзания воды (при прокладке труб в неотапливаемых помещениях, на участках, где возможно замерзание теплоносителя при его остановке) и для предотвращения конденсации влаги на трубопроводах, расположенных в теплых помещениях широко используется трубная изоляция марки ТИЛИТ® Супер. Для труб отопления и водоснабжения, прокладываемых в конструкциях полов и стен, применяется специально разработанная Трубная изоляция ТИЛИТ® Супер Протект, обладающая повышенной стойкостью к механическим повреждениям и агрессивным строительным материалам за счет полимерного покрытия (синего и красного цветов). Тепловая изоляция предусматривается не только для линейных участков трубопроводов тепловых сетей, но и для арматуры, фланцевых соединений, компенсаторов и опор трубопроводов. Для изоляции запорной арматуры в системах отопления и водоснабжения применяются преимущественно съемные конструкции из многослойного изоляционного материала - Термочехлы ТИЛИТ® Н, которые наиболее эффективно применяются в подвальных помещениях, помещениях котельных и на трассах, про-



Рис 2. Покровный защитный материал ТИТАНФЛЕКС®

ложенных открытым способом. Так же крайне важна и изоляция воздухопроводов. Она обеспечивает не только экономию тепла, предотвращение конденсации влаги внутри и на их поверхности, но и снижение шума, что необходимо для создания более комфортных условий. Достаточно эффективными вибродемпфирующими свойствами обладают специализированные самоклеящиеся материалы Рулоны ТИЛИТ® Блэк Стар Дакт и ТИЛИТ® Блэк Стар Дакт Ал. Последний имеет покрытие из алюминиевой фольги, обеспечивающее дополнительную защиту от ультрафиолетового излучения. Одним из наиболее популярных изоляционных самоклеящихся материалов является ПЕНОФОЛ® 2000 тип С, который также

широко используется в инженерных сетях для изоляции воздухопроводов. Применение теплоизоляции продлевает срок эксплуатации инженерных сетей и оборудования. А продлить срок службы самого изоляционного материала, то есть защитить от механического, химического воздействия и воздействия ультрафиолетового излучения, поможет нетоксичный и абсолютно безопасный для человека и окружающей среды покровный материал - ТИТАНФЛЕКС®. Обладая высокой стойкостью к атмосферным воздействиям ТИТАНФЛЕКС® обеспечит абсолютную водонепроницаемость. Применение этого покровного материала защитит изоляцию трубопроводов и магистралей, выполненную не только из вспененного полиэтилена, но и из вспененного каучука, пенополиуретана, полистирола, минеральной, базальтовой и стеклянной ваты.

Сегодня заказчик подходит к выбору изоляции инженерных систем действительно скрупулезно и ответственно, поэтому кроме просто поставки, требует еще расчет и подбор материала. Проектирование тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей и инженерных коммуникаций зданий регламентируются «СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 608). Современные требования к выполнению проекта тепловой изоляции делают расчет вручную одной из самых трудоемких проектных задач. Даже использование альбомов типовых конструкций не позволяет в полной мере обеспечить требуемую эффективность работы. В связи с этим разработаны различные программы, которые помогут оперативно рассчитать толщину теплоизоляционного слоя для оборудования и трубопроводов. На сайте предприятия по выпуску теплоизоляционных изделий из вспененного полиэтилена ЗАО «Завод ЛИТ» (г. Переславль-Залесский), есть бесплатное программное обеспечение для выполнения теплотехнических расчетов инженерных сетей, технологического оборудования, систем вентиляции, отопления, водоснабжения «LIT THERMO ENGINEER Инженерные коммуникации» (Свидетельство о государственной регистрации программ для ЭВМ №2014617857). Страница загрузки программы <http://zavodlit.ru/support/lte.html>.

ОСНОВНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПРОГРАММЫ:

- Расчет теплового потока через теплоизоляционную конструкцию (трубопроводы, емкости);
- Расчет толщины теплоизоляционного слоя по заданной или нормированной плотности теплового потока, включая определение нормированного значения (трубопроводы, емкости);
- Расчет толщины изоляционного слоя по заданной температуре на поверхности изоляции (трубопроводы, емкости);
- Расчет толщины теплоизоляционного слоя с целью предотвращения конденсации влаги на поверхности изоляции (трубопроводы, емкости);
- Расчет толщины теплоизоляционного слоя с целью предотвращения конденсации влаги на внутренней поверхности газоходов (круглое сечение, прямоугольное сечение);
- Расчет толщины теплоизоляционного слоя по заданному снижению (повышению) температуры вещества, транспортируемого трубопроводами;
- Расчет толщины теплоизоляционного слоя по заданному времени до начала замерзания;
- Расчет толщины теплоизоляционного слоя по заданной величине охлаждения вещества, хранимого в емкости;
- Расчет времени до начала замерзания холодной воды в трубопроводах при остановке её движения или требуемой толщины теплоизоляционного слоя.

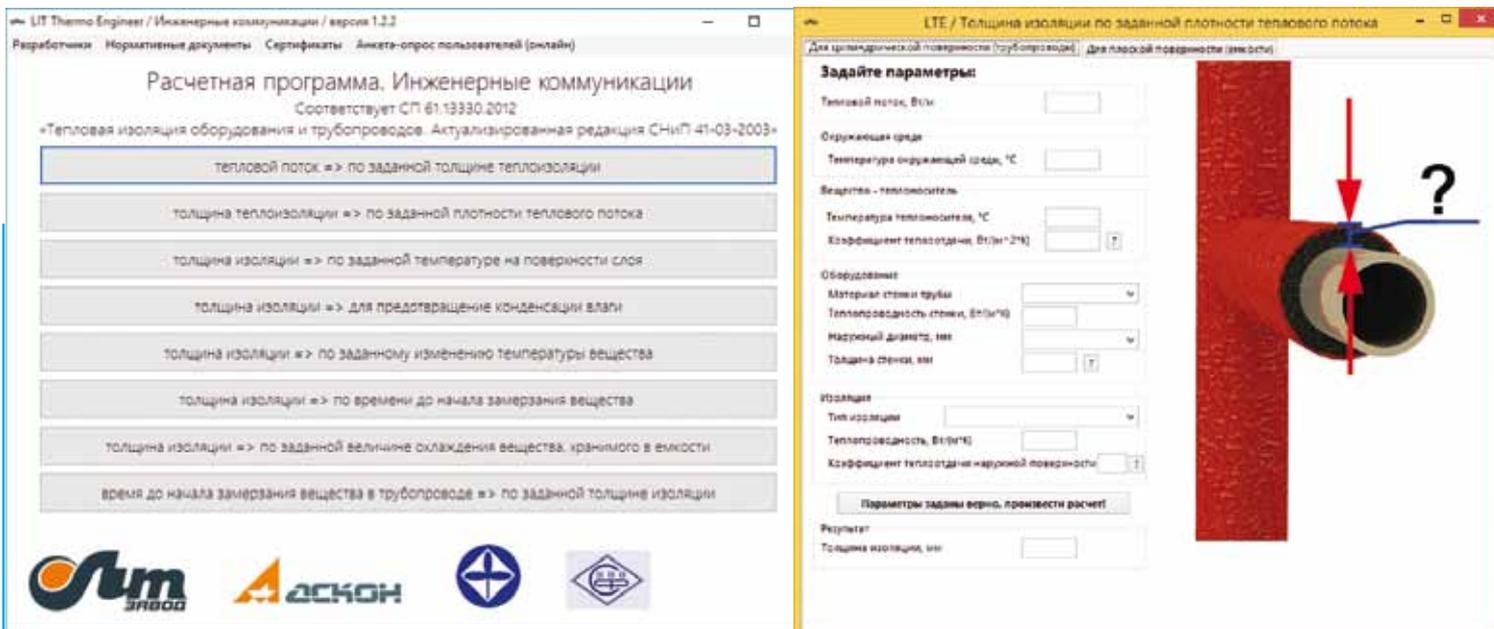


Рис. 3 Расчетная программа LIT THERMO ENGINEER Инженерные коммуникации

ПРОГРАММА СОСТОИТ ИЗ ТРЕХ ЭТАПОВ:

1. Выбор типа расчёта тепловой изоляции;
2. Ввод исходных параметров для расчета;
3. Получение оптимальной необходимой толщины изоляции для представленных параметров расчета.

Полученные данные можно распечатать или сохранить в формате Word.

Программа производит проверку на достаточность введенных параметров, содержит дополнительные подсказки, защиту от неправильного ввода исходных данных, которые значительно упрощают ее использование и предупреждают ошибки. Она станет хорошими помощниками для проектировщиков, строителей, архитекторов, конструкторов, монтажников и других специалистов, которые по роду своей профессиональной деятельности осуществляют расчеты различных видов тепловой изоляции.

В качестве выбора изоляционного материала в программе предложена линейка продукции ЗАО «Завод ЛИТ», которое уделяет большое внимание стабильности качества производимых изделий. Это подтверждается тем, что система менеджмента качества продукции, сертифицированная в 2005 году по международному стандарту качества ISO 9001:2000, была ресертифицирована по стандарту ISO 9001:2008 в 2014 году. (И на сегодняшний день предприятие готовится к ISO 9001:2015). Несмотря на это, в программе предусмотрена возможность ввести любой, удобный для пользователя материал и его параметры для расчета.

Контакты

ЗАО «Завод ЛИТ»

152020, Россия, Ярославская обл., г.Переславль - Залесский, ул. Советская, д.1

8 (800) 234 34-35 (Все звонки по России бесплатны)

Факс +7 (48535) 3-22-66

Электронная почта

lit@zavodlit.ru

http://zavodlit.ru

В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ СФОРМИРОВАН РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДЧИКОВ В СФЕРЕ КАПРЕМОНТА МКД

Как сообщил заместитель Председателя Правительства Московской области, опубликован первый областной реестр компаний–подрядчиков, положительно зарекомендовавших себя при проведении работ по капремонту. В реестр вошли 185 подрядчиков.



не смогут претендовать на участие в работах – это позволит отсеять недобросовестные организации.

«Реестр будет регулярно дополняться и обновляться – новые организации будут включаться в список по итогам отбора, проводимого специальной конкурсной комиссией. В состав комиссии, организованной Министерством ЖКХ, включены

представители Фонда капитального ремонта, Госжилинспекции, Ассоциации Председателей Советов многоквартирных домов, Главного управления культурного наследия, Комитета по конкурентной политике Московской области» - отметил Дмитрий Пестов.

Компании включаются в реестр на трехлетний срок, после чего им необходимо повторно проходить квалификацию.

Перечень подрядчиков находится в открытом доступе на сайте Министерства ЖКХ Московской области (раздел «Документы/Капитальный ремонт МКД»). Помимо контактных сведений, в реестре указывается вид работ, на проведение которых может претендовать компания (к примеру, оценка технического состояния МКД, осуществление строительного контроля, ремонт лифтового оборудования и т.д.)

Крым Стройиндустрия Энергосбережение

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

2017 Весна

30 марта
– 1 апреля

г. Симферополь,
ул. Киевская, 115,
ДКП

- Современные строительные материалы и технологии.
- Краски, лаки.
- Строительные машины и механизмы.
- Окна, двери. • Сантехника.
- Экология. Системы очистки воды.
- Системы отопления, вентиляции и кондиционирования.
- Электротехническое и осветительное оборудование.
- Энергосбережение и использование нетрадиционных экологически чистых источников энергии.
- Системы автоматизации. Программное обеспечение предприятий строительной, энергетической, электротехнической отраслей промышленности.

Оргкомитет: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Горького, 8, оф. 27,
моб.: +7 978 78 178 83,
тел./факс: +7(3652) 54-60-66,
+7(3652) 54-67-46,
E-mail: marketing@expoforum.biz,
<http://expoforum.biz/>



ПЕНОПОЛИСТИРОЛ – ЧТО ТАКОЕ ХОРОШО И ЧТО ТАКОЕ ПЛОХО?



Савкин Ю.В., к.э.н., Директор Ассоциации производителей и поставщиков пенополистирола

На сегодняшний день на российском рынке представлено множество теплоизоляционных материалов. Все они обладают различными техническими и экологическими характеристиками, способны в разных ситуациях проявлять разные свойства. В составе строительных изоляционных материалов иногда встречаются опасные вещества, например – фенол, формальдегид – что обусловлено химической природой данных материалов. И это плохо.

ДРУГОЕ ДЕЛО – ПЕНОПОЛИСТИРОЛ

Пенополистирол (он же известный всем с детства белый пенопласт, ППС) не содержит никаких из перечисленных токсичных соединений. В структуру молекулы ППС данные химические вещества просто не входят, их там просто нет.

Отсутствует там также и стирол. Деполимеризация стирола может идти только в специальных условиях и при температурах выше 320 градусов. В условиях обычной эксплуатации стирол не окисляется. Таким образом, нет никаких оснований говорить о выделении стирола в процессе использования строительных ППС-блоков в интервале температур от минус 40С до плюс 70С.

Современный качественный пенополистирол не содержит ни хлора, ни гидрохлорида, а значит безопасен не только при нормальных условиях эксплуатации, но и при термических реакциях.

Статистика европейской Ассоциации EUMEPS показала: именно факт полной экологической безопасности стал причиной того, что 8 из 10 частных домов в Европе утеплены качественным вспененным полистиролом.

Еще один важный момент, показывающий высокую безопасность пенополистирола – при монтаже утепления их этого материала можно работать без специальных защитных

К хорошему привыкаешь быстро. Хорошая теплоизоляция дома – это когда эффективно, надежно, экономически целесообразно. От того, насколько безопасен тот или иной изоляционный материал, правильно ли он подобран для конкретной конструкции или сооружения – зависит комфорт и здоровье жильцов дома, их самочувствие как моральное, так и физическое.



средств. ППС химически нейтрален, а при резке плит из пенополистирола не образуется опасной пыли, которая может повредить легкие и дыхательные пути. При хранении на пенополистироле не образуется плесени и грибков. Именно из-за своей бионейтральности пенополистирол разрешен для применения в качестве упаковки для пищевых продуктов, для производства одноразовой посуды, для производства медицинских контейнеров для транспортировки донорской крови



и органов. В России безопасность пенополистирола для здоровья людей и домашних животных подтверждается его использованием для пищевой упаковки в соответствии с гигиеническими нормативами ГН 2.3.3.972-00.

С точки зрения экологичности, важна также утилизация пенополистирола или его остатков. Так вот, современный пенополистирол может быть подвергнут утилизации на 100%, поскольку не обладает радиоактивностью.



ГЕНИАЛЬНО ПРОСТО И ДЕМОКРАТИЧНО

В условиях индивидуального строительства важно не только здоровье, но и разумная экономия – денег, времени, и, конечно, сил. Утепление внешних стен дома – один из главнейших этапов работы, поскольку от быстро и грамотно устроенной теплоизоляции зависит климат внутри жилища, долговечность самой конструкции и содержание кошелька владельца.

Технология укладки теплоизоляции из пенополистирола проста и привлекательна. Сам пенополистирол не нуждается в дополнительной изоляции, и работы с ним можно производить практически при любой погоде. Масса каждой детали из пенополистирола намного меньше, чем аналогичной из других материалов, а это значит, что монтаж утепления во многих случаях можно производить без помощников. Что также важно – из-за отличных теплоизоляционных свойств при теплоизоляции ряда конструкций расход пенополистирола будет значительно меньше, чем любого другого изолирующего материала.

В целом, при выборе марки пенополистирола важно понимать, что именно и как будет им утепляться – в том числе и для того, чтобы не переплачивать.

Так, по новому ГОСТу 15588-2014, пенополистирол может быть различный в зависимости от прочностных, теплотехнических показателей и, конечно, плотности, которая всегда указана на маркировке:

- «Легкие» марки ППС (от ППС10 до ППС 14 типа Р) будут полезны для среднего слоя ненагружаемых трехслойных конструкций (скатные кровли, перегородки, утепление балконов).
- Марки средней плотности (от ППС 17 до ППС 23 и ППС 15) логично использовать для плоских

кровель, полов и других умеренно нагружаемых поверхностей.

- Тяжелые ППС (от ППС 25 и от ППС 20) выдержат значительные нагрузки, они применимы для полов подвалов, фундаментов, цокольных этажей. Кроме того, они подойдут для фундаментов гаражей, автостоянок, бассейнов, искусственных катков,

помещений с холодильными камерами.

- Фасадные марки – маркированы литерой "Ф": ППС 15 Ф, ППС 16 Ф, ППС 20 Ф – рекомендованы для утепления стен фасадными теплоизоляционными композиционными системами с наружными штукатурными слоями (СФТК).

Не забывайте, что плиты из пенополистирола могут быть нарезаны (тип Р) под ваш размер, но встречаются и в готовом формованном виде (тип Т).

Безусловно, чем больше плотность пенополистирола, тем выше его цена, однако даже при использовании дорогих сортов ППС теплоизоляция дома обходится существенно дешевле, чем при применении других утеплителей.

Как и любая органика, ППС горюч. Однако, современные теплоизоляционные плиты из пенополистирола, произведенные по ГОСТу, в обязательном порядке содержат специальные добавки – антипирены, которые значительно снижают распространение огня. Время самостоятельного горения пенополистирола — не более 4 секунд, а у многих качественных пенопластов этот показатель значительно ниже — менее 2 секунд.

ВЫБИРАЙ С УМОМ

Критериями, определяющими качество пенополистирола, являются:

- внешний вид – материал должен быть однородного белого цвета, без сколов и повреждений, без отслаивающихся гранул;
- запах – материал не должен иметь постороннего или химического запаха, если запах присутствует, значит, была нарушена технология производства, или материал не был выдержан необходимое время после производства;
- структура – гранулы должны быть примерно одинакового размера, хорошо спеченными, при сломе

линия разлома должна проходить не только между гранул (то есть в местах их спекания), но и прямо внутри их;

- упаковка - ответственные производители стремятся обеспечить материал уникальной упаковкой и маркировкой, на которую нанесена информация о производителе, нормативном документе, на основании которого изготовлен этот материал, его марке, а иногда, даются рекомендации по применению. Если материал продается в листах, без упаковки, он должен быть снабжен «опознавательными знаками», например, стикерами. Покупая материал, идентифицировать который не представляется возможным, потребители сильно рискуют – недобросовестные продавцы могут подменить один из листов или всю упаковку (партию) на более лёгкую марку, более дешёвую, не предназначенную для указанных работ.
- соответствие заявленным характеристикам – если на упаковке указаны характеристики материала, например, физико-механические или теплотехнические, то такие показатели проверяются в аккредитованных центрах или лабораториях, но номинальные размеры – длину, ширину, толщину, можно измерить простой рулеткой, а правильность геометрической формы, наличие выпуклостей и впадин, плоскостность листа, можно определить и визуально.
- место продажи – любые строительные материалы нужно покупать в легальных заслуживающих доверие местах продаж при наличии крытого склада. Хранение любого утеплителя на открытом воздухе отрицательно сказывается на его теплоизоляционных и физико-механических свойствах. Пенополистирол при хранении

необходимо защищать от длительного воздействия солнечных лучей.

ГДЕ ВЗЯТЬ?

Если вам надо утеплить небольшую стену или пол на балконе, то вы пойдёте в магазин, там продавец или собственная интуиция вам подскажет, что купить. Но знайте, что каждая торговая сеть имеет свою маркетинговую программу и поэтому в ассортименте не будет полной гаммы выпускаемых марок пенополистирола.

Однако, если вы хотите утеплить дом, то надо обратиться к производителю пенополистирола, менеджер подскажет какую марку лучше вам взять, изготовят и нарежут плиты по вашим размерам, доставят.

Транспортное плечо для доставки теплоизоляционных пенополистирольных плит, достаточно объёмных и легких одновременно, составляет всего порядка 300-500 км. Потому в каждом регионе страны есть свой один или несколько местных производителей ППС.

Признанные лучшими компании-производители и поставщики пенополистирола на российском рынке объединились и входят в профессиональную Ассоциацию производителей и поставщиков пенополистирола. Ассоциация производителей и поставщиков пенополистирола выступает своеобразным гарантом качества продукции компаний-участниц.

За дополнительной информацией, пожалуйста, обращайтесь на сайт Ассоциации: www.eprussia.ru

обязательная регистрация посетителей на www.expo36.ru

Организатор:



EXPO
EVENT-HALL



16+



23·25 МАРТА 2017

ЗДЕСЬ ЗАКЛЮЧАЮТСЯ КОНТРАКТЫ!

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ
ВОРОНЕЖ
BUILD*

* - перевод слова BUILD: 1) строить. 2) создавать. 3) основываться. 4) соорудить. 5) сооружать.

ВЫСТАВКА
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ

Ярмарка недвижимости 2017

+7(473)228-03-29
www.expo36.ru

При участии:



Правительство
Воронежской
области



Администрация
городского округа
г. Воронеж



Генеральный партнер
СБЕРБАНК
Всёгда рядом



Партнер:
Всероссийский
информационный партнер



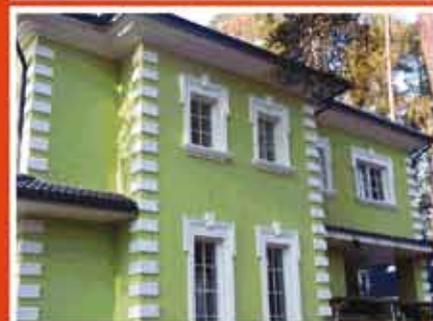
Стратегический
партнер:
**ЖИЗНЬ
С КОМФОРТОМ**



Официальный
информационный партнер:
Chief Time

Архитектурно-декоративные элементы из пенополистирола для оформления фасадов зданий

Производимые компанией "Мосстрой-31" архитектурно-декоративные элементы предназначены для декорирования фасадов городских и загородных зданий и сооружений, реставрации старых зданий без нагрузки на стены и фундамент, обновления фасадов уже построенных зданий.



Применение архитектурно-декоративных элементов на фасаде здания



+ 1 Ремонт + 100 Задач = 1 Материал!

ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ 1

Руспанель РПГ

Фасад
Цоколь
Откос
Пол
Стена
Потолок

УТЕПЛЕНИЕ
ОСНОВАНИЕ
под отделку
ВЫРАВНИВАНИЕ

ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ 3

Руспанель КОМФОРТ

Стена
Потолок
Пол

воздушный
ударный
ШУМ

ПЕРЕГОРОДКИ 5

Руспанель
Кремлин Блок

Перегородки
Стены
Конструкции
Кабины

ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ 2

Руспанель РПГ

Ванные комнаты
Душевые кабины
Подвал, цоколь
Бассейны
Помывочные
Турецкие бани

ОСНОВАНИЕ 4

Руспанель Сэндвич

Перекрытие на лаги
Основание на каркас
Под кровлю
Конструкции
Стены

ЗАКРУГЛЕНИЯ 6

Руспанель РЕАЛ

Арки
Купола
Колонны
Аронный
Откос

ОСНОВАНИЕ
под отделку
ДИЗАЙН
интерьера



Ruspanel Утепление изнутри / Квартира / Дом / Хозяйственные постройки



✓ Утепление + Выравнивание + Гидроизоляция + Основание

- Теплоизоляция / Стены / Пол / Потолок
Дерево / Бетон / Каркас / Эффективность / Защита от плесени
Готовность под отделку / Выравнивание / Сохраняет отделку от деформации
- Квартира / Балкон / Лоджия / Реставрация
Закрепление на клей / Ассортимент толщины / Готовность под отделку / Идеален для реставрации / Выравнивание / Гидроизоляция
- Дом / Дерево / Кирпич / Каркас
Утепление / Антидеформационное основание / Готовность под отделку / Выравнивание поверхности
- Преимущества
Сочетание изоляционных свойств / Ассортимент толщины
Готовность под отделку / Идеален на дерево и каркас
Закрепление на клей / Легкий вес / Отличная адгезия

Ruspanel Комфорт / Звукоизоляция / Стена / Пол / Потолок

✓ Изоляция + Основание + Выравнивание

• Звукоизоляция Ruspanel Комфорт

Эффективная система звукопоглощения / Готовность под любую отделку
Выравнивание поверхности / Закрепление на бетон / Деревянный каркас



- Стена / Потолок / Воздушный шум
Простой технологичный монтаж
Монолитность изоляционного слоя
Нанесение любого отделочного материала
- Пол / Ударный шум
Изоляция пола от воздушного / ударного шума / Выравнивание
Готовность под отделку



RUSPANEL Кремлевский Блок / Сэндвич

✓ Конструктивность + Изоляция + Легкий Вес + Бескаркадность

• Kremlin Block Идеальное Решение

Помещения влажной зоны / Балкон, паранет / Деревянный, каркасный дом
Мобильные перегородки / Самостоятельные сооружения



- Kremlin Block Высокое качество работ
Легкий вес / Надежное соединение
Технологичный монтаж / Изоляционные свойства
Ассортимент толщины и размеров / Демонтаж



495

225 25 24 www.ruspanel.ru



- ✓ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ИЗОЛЯЦИИ
- ✓ ЗАЩИТА ОТ РАСТРЕСКИВАНИЯ
- ✓ ОТЛИЧНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ СВОЙСТВА
- ✓ ГОТОВНОСТЬ ПОД ОТДЕЛКУ
- ✓ СОХРАНЕНИЕ ОТДЕЛКИ
- ✓ ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ДИАПАЗОН ПРИМЕНЕНИЯ
-50*С / +75*С
- ✓ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ
- ✓ ЛЕГКИЙ ВЕС МАТЕРИАЛА
- ✓ ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ МОНТАЖ
- ✓ НЕ ТРЕБУЕТ КВАЛИФИКАЦИИ

Ruspanel Реал / Создание Закруглений / Арки / Купола



- ✓ **Закругление + Конструктивность**
- ✓ **Бескаркасная + Изоляция**
- ✓ **Основание**

- Создание Радиусных конструкций
- Изготовление изделий любой формы и конфигурации / Конструктивность
- Не требуется каркас
- Изоляционные свойства / Легкий вес
- Высокие несущие показатели
- Арочные / Купольные конструкции
- Арочные откосы / Купола
- Декорации / Интерьерный
- Ландшафтный дизайн



Термо Рустик Фасадный Декоративный Теплоизоляционный Материал



- ✓ **Утепление + Отделка + Выравнивание**

- Фасад / Цоколь
- Слой Утеплителя 40 - 100 мм
- Индивидуальное архитектурное оформление
- Надежное закрепление
- Бетон / Дерево / Каркас
- Варианты отделки
- Надежное соединение стыка
- Легкий вес
- Энергосберегающие свойства
- Простой технологичный монтаж



Ruspanel Wellnes / Влажная Зона / Паровая Баня / Намам / Бассейн

- ✓ **Конструктивность + Изоляция + Изоляция**
- ✓ **Закругление + 3D**

- Многофункциональность
- Турецкие бани / Помывочные / Ванные комнаты / Бассейны
- Купели / Мебель для ванной / Столешницы / Душевые кабины
- Отличное Сочетание
- Гидро / Теплоизоляционное основание
- Конструктивность радиусных решений
- Демпферное основание / Готовность под отделку / Сохранение финишного материала / Надежная эксплуатация
- Технологичный монтаж
- Легкий вес / Простая обработка / Не требует квалификации
- Ассортимент толщин / Многофункциональность применения



Ruspanel Сэндвич / Кровли / Перекрытия / Конструктив

- ✓ **Основание + Изоляция + Конструктивность + Крепость**

- Основание на каркас
- Стены / Пол / Потолок / Кровля / Изоляция / Жесткость на прогиб
- Легкий вес / Надежное закрепление / Готовность под отделку

- Различные комбинации материалов
- OSB / СМЛ / Фанера
- Ассортимент толщин



495

225 25 24 www.ruspanel.ru

УТЕПЛЕНИЕ ЦОКОЛЬНЫХ И ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ ЭФФЕКТИВНОЙ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЕЙ ПЕНОПЛАКС® – ОПТИМАЛЬНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ

Обследование ограждающих конструкций, проведенное в 2013 – 2016 гг. ГБУ «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» показало, что измеренные значения сопротивления теплопередачи стеновых конструкций с вентилируемым фасадом и панельными стенами оказалось меньше заявленных в проектах в 1,5 – 2 раза. Почему же перестают работать традиционные утеплители в уже, казалось бы, проверенных конструкциях? Давайте рассмотрим на примере конструктивов, находящихся в максимальном риске переувлажнения: стены первых и цокольных этажей. Очевидно, что к теплоизоляционному материалу, предназначенному для утепления данных ограждающих конструкций, должны предъявляться особо жесткие требования, что продиктовано различными воздействиями в период эксплуатации данных ограждающих конструкций:

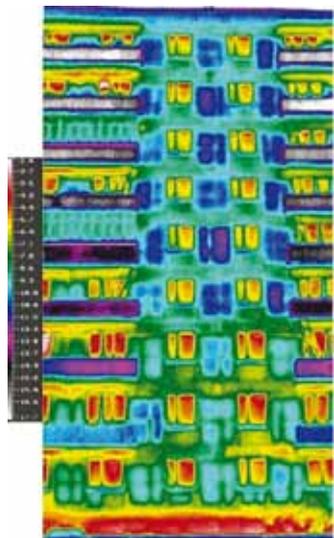
1. Растепление снежного покрова, высота которого в Российской Федерации составляет от 0,37 м (Астрахань) до 2,89 м (Камчатка), неизбежно увлажняет конструкции (как по принципу капиллярного всасывания, так и через возможные стыки в ограждающей конструкции).

2. Попадание влаги в конструкцию (в зону утеплителя) через стыки (зазоры), трещины или иные нарушения однородности и герметичности облицовочного (или отделочного) слоя благодаря естественному воздействию, такому как дождь (увлажнение фасада зданий косыми дождями), паводки или наводнения, а также и в результате человеческой деятельности (поливов газонов и брызг с проезжей части).

3. Естественное сорбционное увлажнение (туман).

В процессе эксплуатации зданий влажностное состояние материалов непосредственно влияет на теплозащитные свойства ограждающих конструкций и на энергоэффективность применяемых систем теплоизоляции.

Рис. 1 Термографическое изображение многоэтажного дома (наглядно демонстрирует теплопотери здания через конструкцию цокольного этажа) <http://www.irtis.ru/gal2.html>.



В последние годы в нашей стране активно используется система вентилируемых фасадов, и достаточно часто вентфасады монтируются до самой отмостки здания, что влечет за собой возникновение целого ряда проблем: со временем жители первых этажей начинают жаловаться на холод и сырость в квартирах, внутри помещений образуются грибки и плесень, а отделочная плитка на внешней стороне фасада покрывается трещинами и отваливается.

Далее мы подробно рассмотрим, почему возникают данные проблемы, и что происходит с теплоизоляционным слоем вентилируемой фасадной системы при ее использовании в конструкции цокольных и первых этажей.

Влияние ключевых негативных факторов окружающей среды на систему вентилируемого фасада цокольных и первых этажей

1. Увлажнение фасада здания косыми дождями, воздействие на цоколи и стены первых этажей грунтовых (почвенных) вод, а также увлажнение конструкций в результате ежегодного таяния снега.

Через щели фасадной облицовки вентилируемого фасада вода неизбежно проникает внутрь системы. Набухание утеплителя вентфасада по толщине приводит к тому, что сокращается воздушный зазор ухудшается вентиляция и процесс выведения влаги из утеплителя. Кроме того, в холодное время года влага конденсируется в утеплителе за счет различных температурно-влажностных режимов внутри и снаружи здания.

В результате действия всех этих факторов происходит водонасыщение утеплителя и снижение его теплоизолирующих свойств. Следствием этого являются понижение температуры и повышение влажности в помещении, что может стать причиной появления грибков и плесени.

Применение в конструктивах вентфасадов специальных ветро-гидрозащитных покрытий или дорогостоящих мембран приводит к значительному увеличению конечной стоимости реализации проекта, и полностью не решает проблем снижения теплоизоляционных характеристик здания в результате воздействия влаги на конструкции первых и цокольных этажей.

Опыт проведения экспериментальных исследований в Европе (Университет имени Аристотеля, Салоники) доказывают вышеизложенные утверждения. Испытания проводились на сухих образцах, а так же образцах, которые находились в воде в течение 24 часов согласно стандарту EN 1609 и 28 суток согласно стандарту EN 12087.

Результаты измерений подтвердили чувствительность ватных утеплителей к водяному пару, который конденсируется в самом материале. Как и было предсказано теоретически, значения теплопроводности материала подверглись существенным изменениям в результате появления конденсата паров в волокнах ваты. Этот процесс становится особенно очевидным в результате долгосрочного воздействия влаги, что проверялось в соответствии со стандартом EN 12087. В этом случае минеральная вата практически переставала выполнять свою функцию изолирующего материала, а значения теплопроводности стали примерно равны параметрам материалов строительной кладки, например, кирпича.

2. Механические воздействия на цокольные и первые этажи: давление от снежных массивов, воздействие уборочной техники, возможные вандальные действия, а также влияние веса самого здания.

Нагрузкам, связанным с непосредственными механическими и вандальными воздействиями, подвергаются в наибольшей мере именно стены цокольных и первых этажей. При использовании «мягких» утеплителей, в силу

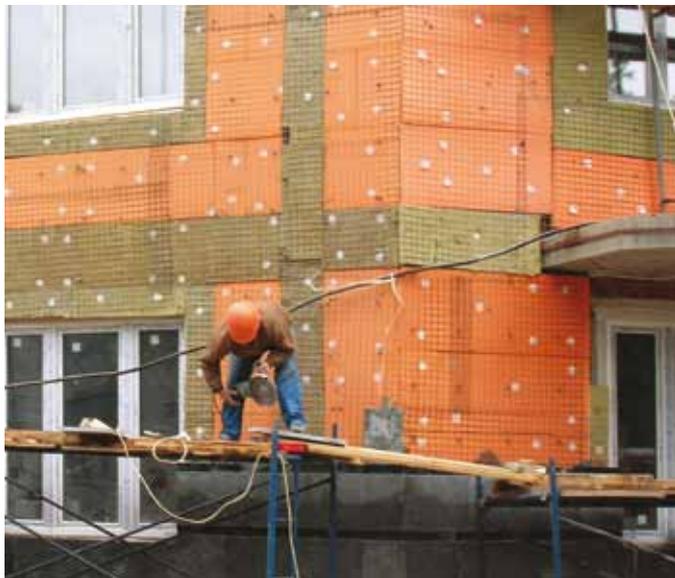


Рис. 2 Теплоизоляция цокольного и первого этажей с применением ПЕНОПЛЭКС®

недостаточных жесткости и прочности этих материалов, облицовочная плитка на наружном декоративном слое вентфасада устанавливается с помощью механических креплений, что влечет за собой достаточно слабые антивандальные характеристики фасада: дорогостоящая облицовочная плитка может быть легко демонтирована с помощью подручных средств или разбита.

Поэтому в российских реалиях, при возведении первых и цокольных этажей наибольшей эффективностью обладает фасадная система с прочным механическим и клеявым сцеплением между теплоизоляцией и облицовочными материалами.

ПЕНОПЛЭКС® ФАСАД PRO: эффективная фасадная система для теплоизоляции цокольных и первых этажей

Осознавая значимость и предельную актуальность данного вопроса, силами специалистов технического отдела ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» была разработана вандалоустойчивая, а также стойкая к различным микологическим факторам фасадная система ПЕНОПЛЭКС® ФАСАД PRO.

ПЕНОПЛЭКС® ФАСАД PRO - многослойная теплоизоляционная система, состоящая из нескольких компонентов, которые в совокупности обеспечивают надежность системы и эффективную теплоизоляцию здания. При этом чрезвычайно важным аспектом является применение в данной системе надежного влаго- и биостойкого утеплителя ПЕНОПЛЭКС®. Система наиболее эффективна для применения в ограждающих конструкциях первых и цокольных этажей.

Данная фасадная система имеет подтвержденный заключением №330-16 от 25.01.2016 г. ФГБУ ВНИИПО МЧС России класс пожарной опасности К0, что позволяет применять систему на зданиях и сооружениях всех степеней огнестойкости, за исключением зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.1 и Ф4.1. (детские сады, школы, дома престарелых).

Плиты ПЕНОПЛЭКС® обладают следующим рядом преимуществ для широко применения их на первых этажах зданий и сооружений:

1. Низкий коэффициент теплопроводности (λ (лямбда) = 0,034 Вт/м·К), что позволяет обеспечить высокий уровень теплосащиты при достаточно тонком слое теплоизоляции.
2. Минимальное водопоглощение. За счет замкнутой ячеистой структуры плиты ПЕНОПЛЭКС® обладают практически нулевым водопоглощением.
3. Биостойкость. Плиты ПЕНОПЛЭКС® обладают абсолютной биостойкостью, они не подвержены биоразложению, а это значит, что никакой опасности при контакте материала с водой и почвой не возникает. По результатам тестирования образцов стройматериалов на биостойкость в присутствии влаги за счет минимального водо-

поглощения доказано что теплоизоляция ПЕНОПЛЭКС® не является матрицей для размножения разного вида микроорганизмов.

4. Прочность на сжатие у плит ПЕНОПЛЭКС® – не менее 15 тонн на кв. м, что как минимум в 2 раза выше, чем у аналогичных продуктов. Он не крошится и не осыпается как в процессе монтажа, так в течение всего срока службы. Высокая прочность – это важный фактор, учитывающий риски, связанные с возможными природными и механическими воздействиями на конструкцию первых этажей.

5. Долговечность материала – более 50-ти лет. Еще в 2001 году компания «ПЕНОПЛЭКС» провела испытание теплоизоляционных плит в Научно-исследовательском институте строительной физики г. Москвы на предмет определения долговечности материала при реальных условиях эксплуатации. Результаты испытаний показали, что материал сохраняет свои свойства в течение как минимум 50-ти лет (НИИСФ г. Москва, протокол испытаний № 132-1 от 29 октября 2001 года).

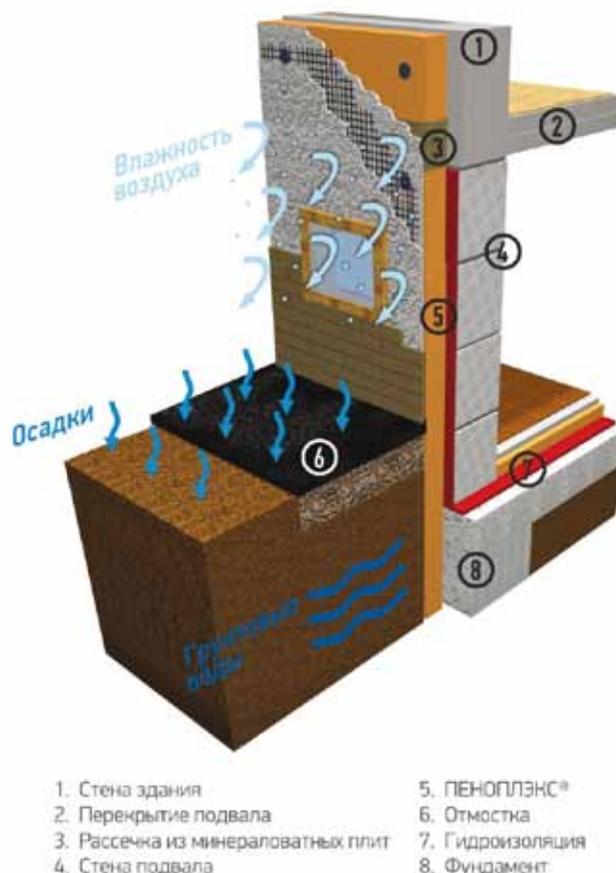


Рис. 3 Эффективная теплоизоляция ПЕНОПЛЭКС®

Совокупность вышеперечисленных качеств фасадной системы ФАСАД PRO с эффективной теплоизоляцией ПЕНОПЛЭКС® доказывает, что она является оптимальным выбором для систем утепления первых и цокольных этажей.

А.В. Жеребцов – руководитель технического отдела компании «ПЕНОПЛЭКС СПб»

ПЕНОПЛЭКС®
эффективная теплоизоляция
www.penoplex.ru

СЕРГЕЙ ГАБЕСТРО: "В РАБОТЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА БУДУТ ПРИМЕНЯТЬСЯ РАЗЛИЧНЫЕ НОВАЦИИ"

17 января в МИА "Россия Сегодня" прошло первое заседание нового состава Общественного совета при Минвостокразвития России. В нем приняли участие представители Экспертного совета при Правительстве РФ, члены Общественной палаты РФ, предприниматели и общественные деятели. В режиме видео-конференц-связи приняли участие члены Совета из Владивостока и Хабаровска.

Участники заседания подвели итоги конкурса по формированию состава Общественного совета Минвостокразвития России и обсудили вопросы организации его деятельности. По итогам голосования председателем Общественного совета Минвостокразвития России единогласно избран член правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона Сергей Габестро.

Общественный совет является постоянно действующим совещательно-консультативным органом.



рые готовы принимать активное участие в работе совета на добровольных началах».

«Кроме того, в организации работы Общественного совета мы пойдём по пути проектного подхода, – подчеркнул новоизбранный председатель. – Мы не будем придумывать и создавать комитеты и рабочие группы просто ради их существования. Мы будем отталкиваться от [готовности] активистов и экспертов... заниматься той или иной важной тематикой. Вместе с ними мы будем создавать небольшие проектные группы, которые будут подробно разрабатывать каждую из тем».

Как отметил заместитель главы Минвостокразвития России Александр Крутиков, для развития Дальнего Востока необходимо привлекать максимальное количество экспертов, представителей бизнеса и общественности. «Мы исходим из того, что решить задачу по подъёму наших восточных территорий, силами только одного министерства в короткий период времени невозможно. Поэтому мы опираемся в своей работе на регионы, большое количество российских и междуна-

Общественный совет Минвостокразвития будет заниматься привлечением граждан к обсуждению осуществляемых проектов, внесением предложений по совершенствованию его работы, проведением общественных экспертиз проектов федеральных законов, информированием СМИ и общественности о наиболее актуальных вопросах, сбором и анализе мнений граждан о деятельности министерства.

По словам Сергея Габестро, новый орган направлен на формирование эффективного общественно-государственного сотру-

дничества, «создания системы коммуникаций между активными гражданами, которые готовы тратить свое время не улучшение жизни в своем регионе, на Дальнем Востоке, и чиновниками, которые пришли послужить для развития Дальнего Востока».

С. Габестро заявил, что в работе Общественного совета будут применяться различные новации: «Мы будем работать не только с теми, кто вошёл в итоговый состав совета, но и со всеми, кто претендовал и подавал заявку на вступление, а также с экспертами и общественными деятелями, кото-

родных экспертов. Сегодня появился Общественный совет. Мы также пригласили к работе всех, кто подавал заявки в совет. Полагаю, что все эти люди будут и дальше с нами работать. Мы настроены на предельно конкретную практическую работу со всеми, кто хочет развивать Дальний Восток. Уверен, что через полгода мы сможем увидеть другое качество всей нашей команды», - заявил он.

Выступая на заседании Совета, он напомнил о принятом за прошедший год ряде новых федеральных законов, направленных на развитие Дальнего Востока. «Некоторые решения регион ждал

токе. Для реализации этой цели необходима поддержка общественности, активное участие гражданского общества», - уточнил заместитель министра.

Для демографического развития, закрепления населения и привлечения трудовых ресурсов разработаны и внедрены инструменты развития, которые позволяют создавать новые предприятия с высокооплачиваемыми рабочими местами. Это территории опережающего развития, режим свободного порта Владивосток, специальные механизмы инфраструктурной и финансовой

таких института - Корпорация развития Дальнего Востока, Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке, Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта, Фонд развития Дальнего Востока.

Замминистра пригласил членов Общественного совета Минвостокразвития принять участие в разработке деловой программы третьего Восточного экономического форума, который пройдет в сентябре 2017 года во Владивостоке.

Еще одна задача, на которой сделал акцент заместитель министра, связана с формированием «дальневосточных разделов» в государственных и федеральных целевых программах. Такие разделы будут содержать конкретные цели и показатели по развитию макрорегиона. «Мы эту работу только начинаем. Поставлена задача завершить ее к 1 апреля этого года. Но ее невозможно выполнить без активного участия общественности, тех людей, которые хорошо знают, работают и живут на Дальнем Востоке», - подчеркнул А. Крутиков.

Членов Общественного совета также пригласили принять участие в разработке адресных программ по развитию конкретных дальневосточных территорий, которые реализуются Министерством в связке с данными системными решениями. Речь идет о программе развития приграничных территорий, программе развития Курильских островов и комплексном плане развития Комсомольска-на-Амуре.

«Социологический опрос, который был проведен в декабре, показал, что 77 процентов граждан верят в Дальний Восток и в то, что в ближайшее время он станет центром экономического развития всей страны. Призываю не подвести веру людей и вместе с нами работать на то, чтобы российский Дальний Восток стал действительно мощной точкой развития России», - завершил свое выступление заместитель министра.

Впереди у Общественного совета четыре года работы, в ходе которой они должны будут в полной мере обеспечить учет потребностей и интересов россиян при осуществлении государственной политики на Дальнем Востоке.



десятилетиями. При их реализации мы будем, конечно, опираться на работу экспертов, лидеров общественного мнения, на совместную деятельность с членами общественного совета», - сказал Александр Крутиков.

Он уточнил, что помощь общественного совета потребуется, в частности, в реализации законов о «дальневосточном гектаре», снижении стоимости энерготарифов на Дальнем Востоке, налоговых льготах для инвесторов на Дальнем Востоке, о вылове рыбы под инвестиционные обязательства и других законодательных решений.

Экономическое развитие Дальнего Востока напрямую связано с улучшением социальной сферы. В этом регионе наблюдается лучшая за последние 25 лет демографическая динамика. Минвостокразвития России подготовлена концепция демографического развития Дальнего Востока. «Мы ставим цель до 2020 года полностью прекратить отток населения и к 2025 году выйти на количество дальневосточников в 6,7 млн человек, т.е. на 500 тысяч человек больше, чем проживает сейчас на Дальнем Вос-

поддержки реализации инвестиционных проектов. Такие инструменты позволили привлечь на Дальний Восток более 1,3 трлн рублей инвестиций. За их осуществлением стоят более 80 тысяч новых рабочих мест. В 2016 году были запущены уже 25 новых предприятий, создано 1,4 тысячи новых рабочих мест. Как уточнил замминистра, количество новых предприятий будет увеличиваться ежегодно. В 2017 году планируется ввести еще 50 новых предприятий с 2 тысячами новых рабочих мест. За три года совокупно планируется дать старт 280 новым производством. «Это те предприятия, которые уже сейчас находятся на стадии строительства или проектирования. Это не «бумажные» проекты, а те, что уже осуществляются. Важен общественный контроль за реализацией этих инструментов, их общественная оценка», - отметил Александр Крутиков.

Предполагается, что Общественный совет при Минвостокразвития России будет осуществлять мониторинг за деятельностью институтов развития Дальнего Востока. В настоящее время создано четыре



КОМПОЗИТ-ЭКСПО

Десятая международная специализированная выставка

28 февраля -
2 марта 2017

Москва, ЦВК «Экспоцентр»,
павильон 1

Основные разделы выставки:

- Сырье для производства композитных материалов, компоненты: Наполнители и модификаторы
- Стеклопластик (пластик, армированный стекловолокном), углепластик (пластик, армированный углеродным волокном), графитопластик, базальтопластик, базальтовые волокна, древесно-полимерный композит (ДПК), искусственный камень, искусственный мрамор, металлокомпозиты, нанокompозиты, биокompозиты и т.д.
- Полуфабрикаты (препреги)
- Инженерные пластики
- Промышленные (готовые) изделия из композитных материалов
- Оборудование и технологическая оснастка для производства композитных материалов
- Инструмент для обработки композитных материалов
- Измерительное и испытательное оборудование
- Компьютерное моделирование

Специальный раздел выставки: КЛЕИ И ГЕРМЕТИКИ



ufi
Approved
Event

Expo Rating
выставка
участник
системы

НЕЗАВИСИМЫЙ
выставочный
аудит

Параллельно проводится выставка:

ПОЛИУРЕТАНЭКС

Десятая международная специализированная выставка
www.polyuretanexpo.ru



Информационная поддержка:

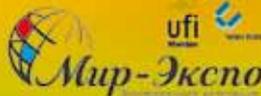


Дирекция:

Выставочная Компания «Мир-Экспо»
115230, Россия, Москва, Хлебозаводский проезд, дом 7, строение 10, офис 507
Тел.: 8 495 988-1620 | E-mail: info@composite-expo.ru | Сайт: www.composite-expo.ru

YouTube youtube.com/user/compoexporusia | @compoexporus

Организаторы:



СТИМ
ЭКСПО

СТРОИТЕЛЬСТВО. АРХИТЕКТУРА

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

15-18
марта

ВЫСТАВКА
СТРОИТЕЛЬНЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ И МАТЕРИАЛОВ

ИНТЕРЕСНО СПЕЦИАЛИСТУ!

- ⚙️ ОПТОВО-РОЗНИЧНЫЕ ЗАКУПКИ ПО ЦЕНЕ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
- ⚙️ ШИРОКИЙ ВЫБОР ПОСТАВЩИКОВ
- ⚙️ КОНСУЛЬТАЦИИ ВЕДУЩИХ РОССИЙСКИХ ЭКСПЕРТОВ
- ⚙️ ОБЩЕНИЕ НАПРЯМУЮ С ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- ⚙️ УНИКАЛЬНАЯ ЧЕТЫРЕХДНЕВНАЯ ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА

Выставка «СТИМэкспо» в 2016 г. объединила 133 компании на общей площади свыше 4 500 м².



III ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС
«ЗАСТРОЙЩИК ГОДА-2016»



Генеральный
информационный
партнер:



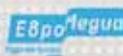
Официальный
медиа-партнер:



Федеральный
информационный
спонсор:



Региональный
партнер:



г. Ростов-на-Дону, пр. Нагибина, 30 ☎ 268-77-95; donexpocentre.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЗМЕНИЛО СИСТЕМУ ОПЛАТЫ СОДЕРЖАНИЯ ПОДЪЕЗДОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ

С 1 января 2017 года меняется структура платежей за содержание общего имущества в многоквартирных жилых домах, а размер оплаты таких услуг будет ограничен нормативами, чтобы жильцы не переплачивали за независимый от них перерасход ресурсов – холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, следует из постановления, подписанного Премьер-министром России Дмитрием Медведевым.

По данным пресс-службы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России основной контроль за использованием ресурсов возлагается на управляющие компании, так как плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды выставляться гражданам не будет, за исключением случаев, когда жильцы сами управляют своим многоквартирным домом.

«Устанавливается, что такие расходы будут учитываться в размере нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных не позднее 1 июня 2017 года, и не должны их превышать, если другое не предусмотрено общим собранием собственников», - говорится в тексте постановления.

«Для собственников это означает, что изменится структура платежи за коммунальные услуги. Соответствующие строки переместятся из раздела «Коммунальные услуги» в раздел «Содержание и ремонт жилого помещения». Собственник будет четко понимать структуру своих расходов, которые состоят из платы за коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и газоснабжение), рассчитанные по индивидуальным приборам учета или нормативам, и фиксированной платы за жилищные услуги (обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома)», - пояснили в Минстрое России.

Таким образом, за бесконтрольное потребление и утечки ресурсов гражданам отвечать не придется. Также на людей теперь не перекладываются платежи за соседей, которые не установили счетчики в своих квартирах.

По словам замминистра строительства и ЖКХ РФ Андрея Чибиса, изменение схемы оплаты должно повысить заинтересованность управляющих компаний в снижении неучтенных расходов. «Но очень важно при этом, чтобы сами расчёты производились корректно. За неправильно выставленный счёт компания заплатит потребителю штраф в размере 50% от суммы превышения. То есть, если управляющая или ресурсоснабжающая организация выставит некорректный платёж, она будет обязана не только вернуть потребителю переплату, но и заплатить 50% от суммы превышения», - отметил Андрей Чибис.



techtexsil

Ведущая международная выставка
технического текстиля и нетканых
материалов

techtexsil.com

CONNECTING THE FUTURE

9–12. 5. 2017

Франкфурт-на-Майне, Германия

Откройте для себя текстильную промышленность будущего! Какие инновации преобразуют отрасль? Techtexsil объединяет удивительные возможности современного текстиля и захватывающие перспективы будущего. Узнайте о новых потенциальных возможностях сбыта и реализации в области производства мембран, облегченного и капитального строительства, а также земляных работ, гидротехнического и дорожного строительства.

info@russia.messefrankfurt.com
Тел. +7 (495) 649-87-75



Buildtech

а также

texprocess



messe frankfurt



Russian Oil&Gas Industry Week

НАЦИОНАЛЬНЫЙ НЕФТЕГАЗОВЫЙ ФОРУМ

17-я международная выставка

НЕФТЕГАЗ-2017



18-19 апреля 2017 г.
Москва, ЦВК «Экспоцентр»

www.oilandgasforum.ru

17-20 апреля 2017 г.
Москва, ЦВК «Экспоцентр»

www.neftegaz-expo.ru



НАДЕЖНОСТЬ И ПРОСТОТА КОНСТРУКЦИИ – ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ РОССИЙСКИЙ ПРИБОР

ОАО «Теплоконтроль» – крупнейший российский производитель приборов контроля и регулирования технологических процессов, средств автоматизации, приборов теплоснабжения и нестандартного оборудования.

Наше предприятие имеет более чем 55-летний опыт производства 100 видов продукции. Одним из основных направлений деятельности является производство приборов для тепло-энергетического комплекса, систем автоматизации отопления, горячего и холодного водоснабжения. В них широко применяются:

- регуляторы температуры РТ-ДО; РТЦГВ

- регуляторы расхода и давления прямого действия РР и РД; РДПД; РПДПД

- клапаны регулирующие с электрическим приводом КР-1; КР-1ТР

- регуляторы температуры и давления

электронные КР-1Т; КР-1Д

- регулятор расхода тепловой энергии РРТЭ-1.

В основе наших регулирующих клапанов и регуляторов давления лежит клеточная конструкция, разгруженная по давлению. Данная конструкция позволяет снизить уровень кавитации, добиться хороших линейных характеристик, а также дает возможность применять маломощные электроприводы.

В качестве исполнительного механизма в регулирующих клапанах используются швейцарские электроприводы фирмы Sauter, основными преимуществами которых является: малое энергопотребление, простота настройки, возможность выбора скорости и типа характеристики регулирования, автоматическое отключение привода в случае заклинивания клапана и другие.

Хорошая ремонтпригодность, надежность и простота в обслуживании – одно из основных требований, предъявляемых нами к разрабатываемой и выпускаемой продукции. Любой из регуляторов или клапанов можно при необходимости практически полностью разобрать и собрать

в течении получаса без каких-либо специнструментов; все узлы являются заменяемыми и могут поставаться отдельно.

Предприятие имеет полный цикл производства: штампоготовительный участок, литье, мехобработка, окраска, сборка, упаковка, что позволяет выполнить любой заказ в максимально сжатые сроки.

Надежность выпускаемого нами оборудования проверена годами безотказной эксплуатации в различных отраслях промышленности.

ОАО «Теплоконтроль»
215500, Смоленская обл.,
г. Сафоново, ул. Ленинградская, 18
Отдел сбыта:

8 (48142) 4-25-26

Отдел маркетинга:

8 (48142) 2-84-11; 2-81-76

Технический консультант:

8 (48142) 2-88-09

Конструкторский отдел:

8 (48142) 2-84-13

info@tcontrol.ru

sbyt@tcontrol.ru

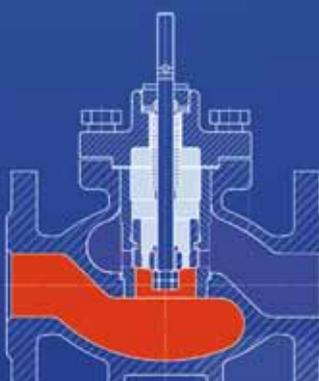
market@tcontrol.ru

www.tcontrol.ru



Теплоконтроль™
настройся на теплую жизнь
www.tcontrol.ru

РЕГУЛИРУЮЩАЯ ТРУБОПРОВОДНАЯ АРМАТУРА ДЛЯ АВТОМАТИЗАЦИИ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

215500, Смоленская область,
г. Сафоново, ул. Ленинградская, д.18
Тел./факс: (48142) 2-84-11, 4-25-26
E-mail: market@tcontrol.ru
www.tcontrol.ru

- ✦ ЭКОНОМИЯ ДО 35% ТЕПЛОЭНЕРГОРЕСУРСОВ В ГОД.
- ✦ ПРОСТОТА В НАЛАДКЕ И ОБСЛУЖИВАНИИ.
- ✦ ВЫСОКАЯ РЕМОНТОПРИГОДНОСТЬ.

**Разделы
экспозиции:**

- Промышленное и гражданское строительство
- Строительные материалы и конструкции
- Фасады, окна, двери
- Цемент, бетон, кирпич, строительные блоки
- Лакокрасочная продукция, облицовочные и отделочные материалы
- Искусственный и натуральный камень
- Кровельные, гидро-, тепло-, звукоизоляционные материалы
- Напольные покрытия
- Металлоизделия и металлоконструкции
- Проектирование и архитектура
- Благоустройство и озеленение территорий
- Дорожная и строительная техника
- Энергосберегающие технологии, оборудование, аппаратура
- Возобновляемые источники энергии
- Оборудование и технологии для вторичного использования энергоресурсов
- Электротехнические изделия хозяйственного и культурно-бытового назначения
- Оборудование для городского освещения, архитектурная подсветка
- Системы учёта потребления ресурсов, КИПиА, АСУ ТП
- Системы отопления, водоподготовка, водоснабжение, водоотведение, канализация
- Вентиляционное оборудование и установки, дымоходы
- Газоснабжение и газовое оборудование
- Реконструкция, ремонт и содержание объектов жилищного фонда
- Мониторинг жилищного фонда
- Материалы и оборудование для диагностики и санации

**XXVIII межрегиональный
специализированный форум**

СТРОЙИНДУСТРИЯ

2017

(4912) 70-62-53
62expo@mail.ru
www.62expo.ru

22-23
марта

г. Рязань
ул. Есенина, 80/1
КВЦ "ОКА"



БЕЛГОРОДСКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА

БЕЛЭКСПОЦЕНТР

15 - 17 марта 2017

**Межрегиональные
специализированные выставки**

БЕЛЭКСПОСТРОЙ
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И
ЭЛЕКТРОТЕХНИКА. ЖКХ

Т./ф.: (4722) 58-29-40, 58-29-48, 58-29-65, 58-29-68, 58-29-41

E-mail: belexpo@mail.ru; www.belexprocentr.ru; г. Белгород, ул. Победы, 147а

Компания «ЮСТИКОМ» с 2003 года является
Вашим надежным и проверенным партнером



ФОРМУЛА
УСПЕХА
ВАШЕГО
БИЗНЕСА

ЗА 14 ЛЕТ - 2 000 КЛИЕНТОВ ИЗ РАЗНЫХ СФЕР БИЗНЕСА:

- СТРОИТЕЛЬСТВО ● БАНКОВСКИЙ СЕКТОР ● МЕДИЦИНА ●
- НЕФТЕГАЗ ● ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ●
- ТРАНСПОРТ ● ТУРИЗМ ● МЕДИАБИЗНЕС ●

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

 АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ

 БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ

 ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

 КАДРОВЫЙ УЧЕТ

127055, г. Москва, БЦ "Бейкер Плаза", ул. Бутырский Вал, д. 68/70, стр. 1, офис 21
+7 (495) 287-92-66 +7 (495) 287-92-67
e-mail: info@usticom.ru, www.facebook.com/usticom.ru/, www.usticom.ru

СКИДКИ, ДОСТАВКА

ООО «СТРОЙПЛАСТ-КОМПЛЕКС»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

**ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ
СВЕТОПРОЗРАЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ:**

- козырьки
- навесы
- зимние сады
- зенитные фонари

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

ПОЛИКАРБОНАТ:

- сотовый
- монолитный
- пластик для теплиц
- профили, доставка



www.spk-stroyplast.ru

129337, г. Москва,
тел.: +7 (495) 979 1072, 979 1062, 978 0673
e-mail: stroyplast-komp@mail.ru



Холодно зимой в России... Но бассейн внутри дома – и зима нипочем, а если рядом с бассейном располагается сауна или хамам, то хорошее настроение и прекрасный отдых гарантированы.

Особое внимание при обустройстве влажной зоны стоит уделить бассейну. Конечно, мы говорим о надлежащем качестве строительства всей СПА зоны. Технология устройства гидроизоляции материалами компании «INDEX» (Италия) проверена временем.

«INDEX» предлагает разнообразные варианты гидроизоляции: это жидкие или рулонные материалы, аналогичные технологиям гидроизоляции фундаментов и заглубленных помещений. В зависимости от конструкции чаши выбирается технология, оптимально соответствующая конкретной задаче. Основным вопросом строительства бассейна является создание прочной водонепроницаемой железобетонной чаши.

После снятия опалубки поверхность стенок и дна бассейна не всегда готова к дальнейшей отделке. Сначала эта поверхность штукатурится, что сопряжено с опасностью плохой адгезии и отслаивания штукатурки со временем от основы. Избежать этого можно используя водостойкие безусадочные ремонтные Resisto Unifix, Resisto Tixo или цементный штукатурный раствор с добавками Collaseal или Strato, повышающими адгезию, водостойкость и эластичность штукатурки.

Для гидроизоляции бетонной поверхности чаши бассейна эффективно используется обмазочная гидроизоляция Osmoseal, которая наносится на увлажненную бетонную или оштукатуренную поверхность кистью в два слоя. Osmoseal, нанесенный на бетонную поверхность, способен выдержать гидростатическое давление 7 атмосфер. Но бассейн в процессе эксплуатации испытывает значительные динамические нагрузки, которые приводят к появлению трещин, поэтому все материалы, нанесенные на внутреннюю поверхность чаши, должны быть эластичными. Особое внимание необходимо уделить эластичности гидроизоляции швов примыкания. Материалы, специально разработанные компанией «INDEX» для решения указанной проблемы – эластичные полимерно-цементные составы Osmolastic AB (Osmoflex AB, Covercol AB Rapid).

Надежность швов можно повысить, применив эластичные полимерно-цементные составы совместно со специальной прорезиненной лентой укрепляющей швы Coverband.

Еще один интересный (и главное – универсальный и экономичный) гидроизоляционный материал – Unolastic используется для вертикальной и горизонтальной гидроизоляции бетонных и металлических поверхностей, гипсокартона, дерева, зацементированных или оштукатуренных поверхностей, полов и стен, покрытых керамической плиткой, камнем или стеклянной мозаикой.

Мастика применяется для обеспечения водонепроницаемости деревянных, бетонных и металлических крыш, балконов, террас либо плоских крыш, фундаментов, ванных комнат, саун, душевых, бассейнов и сложных деталей (вазы, цветочные горшки). Unolastic может использоваться для защиты бетона от агрессивных атмосферных газов, например, CO²–SO² и может быть рекомендован для гидроизоляции деформационных швов с использованием армирующей ткани Rinfotex Plus.

Модификация Unolastic ANTI–ROOT препятствует проникновению в защищаемый материал корней растений и рекомендуется для садов на кровле и бассейнов на открытом воздухе. Изолированная Unolastic поверхность может быть облицована керамической плиткой, камнем, мозаикой или просто покрашена.

При выполнении облицовочных работ в бассейне главное внимание уделяется водостойкости отделочного и клеевого материалов, для бассейнов в помещении не стоит забывать об акустическом комфорте и шумоизоляции.

Студия мозаики Компании Конвент–Центр создает уникальные композиции в бассейнах и СПА –зонах в соответствии с пожеланиями заказчика, а так же по каталогам и проектам Студии.



**Компания
Конвент-Центр**

ООО «Компания Конвент–Центр»

+7(495)956–50–15

Интернет–магазин www.convent-centr.ru

Информационные сайты:

www.index-moscow.ru

www.mosaic-land.ru

R RUSPANEL® R

*Лучше
не бывает!*



☎ 225 25 24 www.ruspanel.ru