

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
www.stroyorbита.ru | №08(167) | АВГУСТ 2017 г.

ЧЛЕН РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



Игорь Шувалов на торжественном заседании, посвященном Всероссийскому Дню строителя



Михаил Мень поздравил с профессиональным праздником строителей



Владимир Яковлев: о ситуации в строительной отрасли в 2017 году



Валерий Хайбуллин: о передовом опыте и инновационных решениях в НЛМК-Инжиниринг

ЖК Wellton Towers (Велтон Тауэрс) от Концерн «КРОСТ»



«Реализация программы реновации потребует существенного обновления промышленно-строительного комплекса столицы».

Андрей Сазонов,
директор Департамента промышленности Концерн «Крост»

ЗАО «Южтехмонтаж»: 60 лет славного труда!



В.В. Свитенко

Сегодня это старейшее специализированное предприятие по осуществлению всех видов монтажных и пуско-наладочных работ технологического оборудования в комплексе с межцеховыми и внутрицеховыми трубопроводами, металлоконструкциями и системами промышленных предприятий для всех отраслей промышленности, сельского хозяйства, жилищно-коммунальной и социальной сферы.

В этом году холдинг «Южтехмонтаж» отмечает свой юбилей – 60 лет. За эти годы работники предприятия ввели в эксплуатацию около 8,5 тысяч объектов в России, Казахстане, Кубе, Монголии, Ираке, Иране, Сирии, Алжире, Йемене, Нигерии и в других странах ближнего и дальнего зарубежья. Визитная карточка ЮТМ – профессионализм и качество, сдача объектов «под ключ» в сжатые сроки с высоким качеством.

В состав строительного холдинга входит 10 строительного-монтажных предприятий, 9 производственно-комплектующих баз, завод металлоконструкций, автотранспортная база, лаборатории дефектоскопии и диагностики, проектно-конструкторское бюро, учебный пункт и геодезическая служба.

ЗАО «Южтехмонтаж» принимает активное участие в строительстве и реконструкции важнейших промышленных и социально-значимых объектов на юге России. Среди них такие крупнейшие промышленные предприятия, как «Ростсельмаш», «Атоммаш», Волгоградской химкомбинат, «Роствертол», Новочеркасский электровозостроительный завод, Ростовский электро-сталеплавильный завод, химический «Эмпилс» и «Химволокно», автомобильный «ТагАЗ»; металлургический завод в г. Шахты, Новошахтинский завод нефтепродуктов, Новочеркасская ГРЭС, заводы «Кока-Кола», «Балтика-Дон», «Аква-Дон», «Тавр» и «Русская свинина», «Донской Табак», заводы военно-промышленного комплекса региона.

В 2015 году на основе уникальных технологий завершено строительство и монтаж Ростовского Завода Резервуарных Конструкций, изготавливающего вертикальные и горизонтальные резервуары объемом до 100 тыс. куб. м. Проектная мощность предприятия - 10 тыс. тонн в год.

Кроме того, работниками ЗАО «Южтехмонтаж» построены, модернизированы и введены в эксплуатацию объекты теплоснабжения, газоснабжения промышленности и жизнеобеспечения населения Ростовской области: очистные сооружения в Азове



и Таганроге, ТЭЦ завода Ростсельмаш и ТЭЦ-1 ОАО «Ростовэнерго», котельные Северного жилого массива и района Темерник, котельные Каменского завода «Химволокно», Новочеркасского Электродного завода, ОАО Роствертол, Автомобильного производства в Таганроге, ОАО «Азовский оптикомеханический завод», ОАО «Новочеркасский электровозостроительный завод», Таганрогских заводов «Тавиа» и «Прибой», ОАО «Ростовский подшипниковый завод № 10», ОАО «Донской хлеб», ООО «Юг Руси», ОАО «Глория Джинс» в г. Новошахтинске, ОАО «Аксайкардан-деталь» и др.

Право на строительство ЗАО «Южтехмонтаж» получает на конкурсной основе. Постоянные муниципальные заказчики - Ростовэнерго, Таганрогэнерго, Ростовтеплосеть, Теплокоммуэнерго, Водоканал, Ростовгоргаз, Новочеркасская ГРЭС.

Производственная структура, индустриальная база, новейшие технологии и квалифицированный кадровый состав позволяют ЗАО «Южтехмонтаж» сотрудничать со многими иносфирмами и крупнейшими предприятиями России на строительстве нефтеперерабатывающих комплексов «ЛУКОЙЛа», нефтеперевалочных баз в городах Новороссийске, Туапсе и Азове, химических заводов «Ставролен» в Буденновске и «Казаньоргсинтез».

ЗАО «Южтехмонтаж» прочно и плодотворно сотрудничает с Роснефть, Федеральным космическим агентством

(Роскосмос) и Федеральным агентством по государственным резервам (Росрезерв). При его непосредственном участии введены в эксплуатацию Пермский нефтеперерабатывающий завод, нефтеперерабатывающие заводы в Ухте, Высоцке (ЛУКОЙЛ), цементный завод в пос. Подгоренский Воронежской области («Евроцемент»), ФГУ комбинат «АТЛАС». Осваиваются объемы на строительстве ФГКУ комбинат «КАВКАЗ», ФГКУ «ГВАРДЕЙСКИЙ» в Республике Крым.

Холдинг постоянно вкладывает собственные средства в развитие производственной базы, приобретение современного оборудования, автотранспорта, других механизмов, что способствует повышению конкурентоспособности, обеспечивает экономию материалов и улучшает качество изделий. Большое внимание уделяется техническому обучению и повышению квалификации специалистов.

Все это осуществляется за счет прибыли, часть которой направляется и на социальные нужды: оказание материальной помощи обществу ветеранов ВОВ города Ростова-на-Дону, ветеранам строительного комплекса Ростовской области, малоимущим семьям и детям из детских домов, подарки ко Дню Победы пациентам Ростовского областного госпиталя; и шефской помощи в приобретении спортивного инвентаря для спортивного зала в п. Донской Волгодонского района Ростовской области, льготное приобретение путевок в санатории и дома отдыха, подарки детям работников.

На предприятии работает 35 «Заслуженных строителей Российской Федерации», 42 человека награждены государственными наградами, 79 человек награждены ведомственными наградами, многие работники награждены грамотами и благодарственными письмами областного и муниципального значения.

ЗАО «Южтехмонтаж» - постоянный участник и дипломант Всероссийских строительных конкурсов: «100 лучших строительных организаций России», «Элита строительного комплекса РФ», успешно сотрудничает с зарубежными партнерами Италии, Франции, Англии, Германии, Китая.

Грамотное ведение тендерной политики, четкая организация производства, эффективная кадровая политика позволили холдингу «Южтехмонтаж» внести весомый вклад в развитие экономики и инфраструктуры строительного комплекса Ростовской области и России в целом.

*В.В. Свитенко,
генеральный директор
ЗАО «Южтехмонтаж»*



АО «Трест Коксохиммонтаж». Строитель – это звучит гордо!

За достижение эффективности результатов деятельности организации в современных экономических условиях АО «Трест Коксохиммонтаж» отмечен дипломом Лидер строительного комплекса России за 2016 год.

АО «Трест Коксохиммонтаж» по праву входит в число лидеров строительного комплекса России, предоставляя широкий спектр услуг по строительству, текущему и капитальному ремонту, техническому перевооружению, реконструкции промышленных предприятий и объектов.

Вот уже почти век АО «Трест Коксохиммонтаж» вносит значительный вклад в обеспечение и развитие химической, металлургической и нефтегазовой промышленности РФ. В начале XXI века «Коксохиммонтаж» участвовал в реализации всех важнейших для страны, своевременный запуск которых помог обеспечить экономическую независимость,

«Сахалин-I» порт Де-Кастри БКП Чайво, «Сахалин-II» порт Корсаков, ВСТО-I и ВСТО-II, строительство нефтяного порта Козьмино – это проекты по

развитию Дальневосточного региона страны, реализация которых позволила российской нефти выйти на рынки Азиатско-Тихоокеанского региона. Реализация проектов «БТС-1» и «БТС-2», строительство спецнефтепорта в г. Приморске, перевалочного комплекса в порту Усть-Луга обеспечила России связь с Западом «нефтяной нитью».

Трест участвовал в расширении транспортного коридора по перевалке нефти в южном регионе страны – это проект «КТК Морской терминал», со строительством нефтяного резервуарного парка общей вместимостью 1 млн тонн. Специальной «Коксохиммонтаж» работали и над обустройством находящегося за Полярным кругом Ванкорского нефтяного месторождения, крупнейшего из открытых и введенных в эксплуатацию за последние 25 лет. Ванкор уникален тем, что создан с нуля, в короткие сроки

и в соответствии с самыми высокими требованиями стандартов качества. Ванкор стал стартом для освоения новой «нефтяной провинции» в Восточной Сибири.

Выход к Северному морскому пути по Белому морю был обеспечен строительством нефтебазы в пос. Талаги Архангельской области, куда нефть поступала с нефтебазы в пос. Приводино железнодорожным транспортом. Таким образом, Коксохиммонтаж вносит весомый вклад в увеличение энергобезопасности по всем рубежам нашей Родины.

В июле 2016 года был введен в эксплуатацию важнейший объект агрохимии, расположенный на предприятии ОАО «Акрон» (г. Великий Новгород) – агрегат «Аммиак-4», мощностью 2060 тонн в сутки. В торжественной церемонии запуска цеха «Аммиак-4» принял участие Президент РФ В.В. Путин. АО «Трест КХМ» выполнял весь комплекс подготовительных, демонтажных и строительномонтажных работ, необходимых для строительства агрегата по производству аммиака на действующем предприятии. В истории современной России еще не было примеров строительства установок по получению аммиака отечественной компанией.

АО «Трест Коксохиммонтаж» принимает непосредственное участие в строительстве уникального для России и мира завода сжиженных природных газов в ЯНАО. Расположение месторождения

открывает для Российской Федерации удобный путь поставки газа в страны азиатского тихоокеанского региона и Евросоюза. Проект «Ямал СПГ» требует от участников наличия определенных компетенций и инновационных знаний, использования самых передовых технологий и новейшего оборудования.

Внедряя современные технологии, как на производстве, так и в системе управления, АО «Трест Коксохиммонтаж» обеспечивает стабильно высокое качество строительства.

Создание дочерних предприятий и филиалов на местах дало возможность четко, методично и профессионально вести работу: в необходимый срок мобилизовать технику, оборудование, ресурсы в самые отдаленные и необжитые районы страны, организовать временные объекты для проживания, питания и отдыха рабочих, необходимую инфраструктуру для производства работ.

Руководство треста считает одной из своих важнейших задач при строительстве объектов – бережное отношение к окружающей среде. АО «Трест КХМ» осуществляет строительные работы таким образом, чтобы свести к минимуму возможность причинения вреда окружающей среде. И, прежде всего, благодаря соблюдению требований природоохранного законодательства РФ, соответствующих внутренних корпоративных требований и стандартов в области охраны окружающей среды, рационального природопользования. Компания каждые три года проходит добровольную сертификацию на соответствие международному стандарту ISO 14001:2004 «Система экологического менеджмента»

Один из приоритетов компании – это корпоративная социальная ответственность для обеспечения развития страны. АО «Трест Коксохиммонтаж» активно участвует в развитии социальных программ и проектов в регионах присутствия, оставаясь при этом крупнейшим налогоплательщиком.

– Движущей силой любой компании являются именно ее специалисты. Без целеустремленности и самоотверженного труда рядовых сотрудников мы не добились бы таких результатов. На сегодняшний день команда Коксохиммонтажа полна молодыми, перспективными, амбициозными сотрудниками, готовыми расти и развиваться вместе с компанией. «Сплоченность коллектива, профессионализм, уверенность в завтрашнем дне – вот те факторы, которые обеспечивают успех Коксохиммонтажа», – заявил генеральный директор АО «Трест Коксохиммонтаж» Сергей Фуфаев.

115035, г. Москва, Кадашевская наб., 36/5
Тел.: +7 (495) 953-22-68
Факс.: +7 (495) 953-59-75
E-mail: kxm@kxm.ru www.kxm.ru



Уважаемые коллеги, друзья!

От лица компании и от себя лично искренне поздравляю сотрудников и ветеранов Коксохиммонтажа, наших партнеров и всех строителей России с профессиональным праздником – Днем строителя!

Усилия строителей, приоритетами которых являются надежность, качество и самоотверженный труд, во все времена обеспечивают экономический, культурный и научно-технический прогресс Родины.

Желаю вам удачи, профессиональных свершений, масштабных проектов, финансового благополучия, уверенности в завтрашнем дне, мира, добра и гармонии в ваших семьях.

С уважением и наилучшими пожеланиями,
С.В. Фуфаев, генеральный директор
АО «Трест Коксохиммонтаж»

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ,



Август - месяц особенный для всего строительного сообщества, он наполнен усиленной трудовой деятельностью, новыми достижениями и профессиональным праздником, подведением итогов и чествованием лучших.

Несмотря на кризисную ситуацию, наш строительный комплекс не сдаёт свои позиции. О положении дел в строительной отрасли читайте в аналитическом материале В.А.Яковлева, президента Российского Союза строителей.

Владимир Анатольевич отмечает, что отрасль в малой степени зависит от западных санкций. Однако общие экономические и финансовые трудности не могут ее не затронуть, прежде всего, за счет высоких ставок по кредитам и снижения спроса, как на жилье, так и на недвижимость в целом из-за снижения покупательной способности.

В.А. Яковлев отмечает те вопросы, которые были и остаются в центре внимания власти и бизнес-сообщества.

Над решением проблем отрасли и работает Российский Союз строителей в единстве с региональными союзами. Недавно состав Союза пополнился не только новыми компаниями, но и двумя новыми союзами: в Самарской и Архангельской областях.

В интервью нашему журналу руководитель Самарского союза строителей сказал, что региональный союз - это независимая площадка для общения местных строительных компаний, застройщиков и подрядчиков, для их продуктивного диалога с властью и для решения реальных проблем строительного бизнеса в области.

Август был наполнен многими важными событиями, в преддверии Дня строителя были подведены итоги Всероссийского конкурса среди строительных организаций, предприятий стройиндустрии и промышленности строительных материалов и Всероссийского конкурса среди проектных, изыскательских организаций и фирм аналогичного профиля по итогам работы за 2016 год, организатором которого многие годы выступает Российский союз строителей вместе с профильным министерством и профсоюзом России. Мы поздравляем всех победителей и желаем, чтобы их труд всегда был востребован и оценен по достоинству.

С уважением, Зарема Высоцкая,
главный редактор
ИД «Строительная орбита»

- 1 **ЗАО «Южтехмонтаж»:**
вехи славного труда
- 2 **АО «Трест Коксохиммонтаж».**
Строитель – это звучит гордо!
- 5 **Поздравление с профессиональным праздником от Ш.Г. Хабелашвили**
- 7 **Поздравление от Компании КНАУФ**
- 8 **М.А. МЕНЬ поздравляет с праздником**
- 11 **Страховой Дом ВСК поздравляет с Днем строителя**
- 12 **Валерий Леонов:**
«Каждый шестой рубль мы возвращаем в бюджет города»
- 16 **Вадим Соков:**
Мы стоим на страже прав жителей на безопасные и комфортные условия проживания
- 18 **КОСТРОМАПРОЕКТ:**
Опыт, создающий результат
- 21 **ЦНИИПромзданий:**
В основе успеха – высокий профессионализм и комплексный подход
- 22 **Андрей Сазонов:**
Реализация программы реновации потребует существенного обновления промышленно-строительного комплекса столицы
- 28 **Томская домостроительная компания:**
Мы никогда никого не обманули
- 30 **АСО «ПРОМСТРОЙ»:**
Будущее, заложенное в настоящем
- 32 **НЛМК-Инжиниринг:**
Передовой опыт и инновационные решения
- 34 **Виталий Малащук:**
Держим высокую планку качества
- 37 **ЗАО "250 ЗЖБИ":**
Славные трудовые традиции
- 38 **Строители Чувашии внедряют ноу-хау при возведении жилых домов по технологии КПД**
- 49 **МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ - Строительный лидер Республики Башкортостан**

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!



Хабелашвили Ш.Г.

Генеральный директор АО "Мосстрой-31".
Президент Ассоциации Производителей
и Поставщиков Пенополистирола.
Председатель Комитета Российского
Союза Строителей по инновационным
строительным материалам.



Уважаемые работники строительной отрасли!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником! Ваш труд неизмеримо труден, и вместе с тем он приносит вам ни с чем не сравнимую гордость от собственных успехов. Однако, истинным мастерам своего дела не свойственно успокаиваться и почивать на лаврах, и потому за каждым сданным объектом вы вдохновенно приступаете к следующему. Честь вам и хвала, дорогие строители! Пусть в ваших домах будет тепло и уютно, в ваших семьях – благополучно, а в ваших сердцах по-прежнему горит огонек, освещающий путь к успеху!

С Днем строителя!

СОХРАНЯЯ ТЕПЛО ВАШЕГО ДОМА



УТЕПЛИТЕЛЬ
ПЕНОПОЛИСТИРОЛ



НЕСЪЕМНАЯ
ОПЛУМКА



СЭНДВИЧ
ПАНЕЛИ



ДЕКОРАТИВНЫЕ
ЭЛЕМЕНТЫ



ПЛИТЫ для
ТЕПЛОГО ПОЛА

Низкая теплопроводность • Легкий вес • Простота и скорость монтажа • Надежность
Низкое водопоглощение • Пожаростойкость • Экологичность • Хорошая звукоизоляция
Долговечность • Биологическая устойчивость • Экономичность • Прочность материала

+7 (495) 797-31-31

www.gkms31.ru



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Член Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлькин**

(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")

gena1837@yandex.ru

редактор – **И. А. Макарова**

(член Союза журналистов России)

6626996@mail.ru

директор по развитию – **И. Л. Савельева**
isavelyeva@stroyorbита.ru

спецпроекты – **Н. С. Макарова**
makarova@stroyorbита.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Л. А. Савкова**,
lastry@mail.ru

отдел распространения –

Е. М. Матишинец
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –

Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО –

О.А. Долгушин
8-913-917-38-09
doiega@mail.ru

В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Объединенный тираж-30 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА»,

допускается только

с письменного разрешения редакции.

Материалы, обозначенные значком ◦

публикуются на правах рекламы

Свидетельство о регистрации:

ПИ № ФС77-39635

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш.,
д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск



- 42 **ООО «БЭСКИТ» – признанный лидер среди экспертных организаций Северо-Запада**
- 44 **Владимир Яковлев, президент Российского Союза строителей: О ситуации в строительной отрасли в 2017 г**
- 47 **АО «Саратовоблжилстрой»: Качество и надежность, проверенные временем**
- 48 **В Самаре открылся Региональный Союз Строителей**
- 50 **АО «Трест «Связьстрой-6» - Связь проверенная временем**
- 55 **ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик» предлагает эталон качественного и комфортного жилья**
- 57 **ЗАО Ростовское монтажно-наладочное предприятие «Южтехмонтаж»**
- 59 **Общество с ограниченной ответственностью «Базстрой»**
- 60 **Закрытое акционерное общество «Востокметаллургмонтаж-1»**
- 67 **Поздравление от Рагимова Ализамана Сабировича, генерального директора ООО ПКФ "ГЮНАЙ"**
- 69 **Поздравление от А.А.Овчинникова, генерального директора ГК ФОТОТЕХ**
- 70 **Т. Пикуль: Надстройка - привлекательно для жильцов, прибыльно для инвесторов**
- 74 **А.С. Кривов: Республика Крым. Градостроительные факторы развития**
- 81 **Очередная победа аваркомов ОС: Суд подтвердил выплату 2 млн рублей по ст. 60 ГрК РФ**
- 96 **Компания ROMANA: передовой опыт и лучшие идеи на благо взрослым и детям**



С Днем строителя!

«Семь раз отмерь – один раз отрежь» говорится в русской пословице, и слово «семь» наиболее вероятно обозначает «неопределённо много». «Семь» - предел воображения для того времени, когда эта пословица родилась.

С КНАУФ не нужно отмерять «семь» раз, достаточно одного – выбрать для работы материалы КНАУФ. Для этого мы будем думать, создавать, проверять...неопределенно много раз, чтобы наши клиенты были уверены в результате, единожды выбрав.

С уважением, компания КНАУФ.

Основание компании КНАУФ

Запуск производства гипсовой штукатурки КНАУФ-Ротбанд

Первые инвестиции КНАУФ в российскую экономику

Открытие первого завода КНАУФ в России по производству сухих строительных смесей на основе гипса

Завершение модернизации крупнейшей в мире гипсовой шахты в Новомосковске

39 учебных площадок КНАУФ по всей России: от Калининграда до Владивостока

15 заводов КНАУФ в России



www.knauf.ru
ООО «КНАУФ ГИПС»

KNAUF
Немецкий стандарт



Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли! Дорогие коллеги!

От имени Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и от себя лично искренне поздравляю вас с профессиональным праздником — Днём строителя!

Профессия строителя — одна из самых важных, требующих полной самоотдачи. Ваш созидательный труд воплощается в красоту улиц и скверов, удобство домов и квартир. Без вашей каждодневной работы было бы невозможно

реализовать перспективные идеи и замыслы, сделать облик страны таким, каким он является сегодня.

В строительной отрасли России заняты более 5 миллионов человек. Это профессия всегда пользовалась почётом и уважением в нашей стране и является одной из самых востребованных в обществе.

Для отрасли этот год стал новым этапом — приняты и реализуются два ключевых приоритетных проекта «Ипотека и арендное жильё» и «ЖКХ и городская среда». Первый опыт воплощения решений, заложенных в этих проектах, показывает, насколько важна роль строителей и архитекторов в создании нового качества жизни людей. Благодаря новым прорывным идеям градостроителей и их грамотному воплощению ткань наших городов превращается в современное пространство, в котором людям комфортно жить, любить, растить детей, отдыхать и работать.

Не могу не отметить, что третий год подряд наши строители возводят рекордное количество квадратных метров жилья, превышая даже советские показатели. Это не просто сухие данные — это сотни тысяч счастливых семей, которые обрели свой дом.

День строителя — праздник многих профессий, среди которых есть архитекторы и каменщики, инженеры, проектировщики и изыскатели. Строительству всегда будет принадлежать одно из самых высоких и почетных мест в созидательном труде человека. Спасибо за ваш нелегкий труд, за верность выбранной профессии.

Желаю всем крепкого здоровья и радости от той работы, которую вы делаете!

Михаил МЕНЬ,
Министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Торжественное заседание, посвященное Всероссийскому Дню строителя

9 августа 2017 года в Гостинице и Конгресс парке «Рэдиссон Роял Москва» (Москва, Кутузовский просп., д.2/1 стр. 1А) прошли мероприятия, посвященные Всероссийскому Дню строителя.

День строителя - профессиональный праздник работников строительства и промышленности строительных материалов. Впервые этот профессиональный праздник работников строительных отраслей был учрежден 6 сентября 1955 года Указом Президиума Верховного Совета СССР «Об установлении ежегодного праздника «Дня строителя» и ежегодно отмечается в России и некоторых странах постсоветского пространства во второе воскресенье августа. Многие традиции, заложенные на заре празднования Дня строителя, дошли и до наших дней, это и торжественные заседания с участием представителей власти, и различные торжественные встречи строителей, поздравительные концерты для работников отрасли, с вручением государственных наград лучшим из них и чествованием строителей - ветеранов.

Торжественная часть открылась выступлением Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации - Игоря Ивановича Шувалова. Он зачитал приветствие Президента России Владимира Владимировича Путина. В приветствии главы государства, в частности, сказано: «Поздравляю

вас с Днём строителя – с праздником одной из самых почётных и созидательных профессий на планете.

В отечественной строительной отрасли всегда работали и сегодня трудятся специалисты высочайшей квалификации, спаянные общим делом и крепкими традициями. Они возводят жилые кварталы и промышленные предприятия, объекты социальной и транспортной инфраструктуры, делают жизнь людей лучше. Считаю, что вы с полным правом можете гордиться достигнутыми результатами.

В настоящее время перед российскими строителями стоят новые, востребованные временем задачи, главные из которых – качественная модернизация строительного комплекса, широкое внедрение передовых технологий и инженерных решений, совершенствование профильного образования».

В своем приветственном слове И.И. Шувалов отметил, что сегодняшний праздник - возможность подвести итоги и подумать о планах на ближайшую перспективу: «Строители сейчас переживают достаточно сложное время, поскольку, начиная с 2014 года, когда нам было необходимо в силу макроэкономических



предпосылок и причин менять наши бюджетные обязательства по многим государственным программам, которые, конечно же, связаны с капитальным строительством. Были произведены сокращения. Это, безусловно, сказалось на самочувствии многих компаний, и было связано не только с нашим внутренним состоянием, но и введенными санкциями. Затем, как вы знаете, мы переживали достаточно сложное время, когда нужно было поддерживать, в том числе, и строительство жилья. Многие строительные компании оказались в сложной ситуации. Но мы, в целом, вышли достойно из такого сложного периода.

Мы прекрасно знаем о тех проблемах, с которыми сталкиваются крупные компании. В рамках правительственной антикризисной комиссия мы рассматривали все, что касалось кредиторской и дебиторской задолженности крупных строительных компаний. Помочь мы всем, конечно, не могли. Мы наблюдали, что некоторые игроки с рынка уходили, но с другой стороны происходила достаточно важная для сектора консолидация активов. Многие компании, наоборот, упрочили свои позиции и оказываются сегодня в числе лидеров».

Сегодня строительная отрасль переходит к казначейскому сопровождению контрактов, финансируемых из государственного бюджета. Банковское сопровождение сохраняется при заключении инвестиционных договоров, а также при участии граждан в долевом строительстве жилья. «Президент только что подписал соответствующий закон, он достаточно жесткий, будет означать, что темпы прироста жилища и отчетные цифры будут чуть ниже. Но нам необходимо соответствующую работу провести и дисциплину в этом деле навести», - указал И.И. Шувалов, добавив, что в будущем это позволит избежать ситуации с обманутыми дольщиками.

Первый заместитель Председателя Правительства упомянул об утвержденной программе цифровой экономики, отметив, что строительный сектор и ЖКХ необходимо погрузить в материю проекта цифровой экономики. Он также обратил особое внимание на роль архитекторов в создании современной комфортной среды.

«Перед нами сегодня стоит множество задач, а, по сути, эта задача может быть сформулирована, как построение новой и современной России, которая без строителей невозможна», - подчеркнул И.И. Шувалов.

Свое выступление Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Александрович Мень начал с того, что зачитал приветствие Председателя Правительства Российской Федерации – Дмитрия Анатольевича Медведева: «Этот праздник отмечают по



всей стране сотни тысяч специалистов: архитекторы и проектировщики, инженеры и прорабы, монтажники и крановщики.

Вашими руками создаются целые города и поселки, объекты инфраструктуры, промышленные предприятия. Благодаря вам в новых жилых кварталах появляются детские сады, школы, поликлиники и спортивные площадки, дороги и инженерные сети. Именно поэтому строительный комплекс играет особую роль в развитии нашей страны.

Сегодня мы совершенствуем регулирование строительной отрасли и повышаем ее прозрачность, внедряем современные проектные подходы, в том числе инициировали новый проект по благоустройству российских городов, продолжаем реализацию ипотечной программы, занимаемся расселением аварийного жилья, стимулируем внедрение передовых технологий, которые увеличивают скорость строительства, повышают его экологичность и энергетическую эффективность.

Уверен, что результаты этой работы позволят вам успешно решать стоящие перед страной задачи».

От себя лично М.А. Мень добавил: «Сегодня запущен целый блок новых задач по регулированию отрасли, по изменению в долевом строительстве, запущены новые правила игры в саморегулировании, в привлечении инвесторов в жилищно-коммунальное хозяйство, новые подходы к ценообразованию. Мы плотно почти четыре года со дня образования Министерства занимались совершенствованием законодательной базы в строительстве. Сейчас наша задача обратить внимание на правоприменение, как все эти изменения будут влиять на отрасль». По его словам, правила игры для строителей теперь будут минимально меняться при необходимости.



Во время пресс-конференции

В рамках мероприятия за достигнутые трудовые успехи и многолетнюю добросовестную работу Орден Дружбы был награжден главный научный сотрудник «Научно-исследовательский институт строительной ки Российской академии архитектуры и строительных Николай Иванович Карпенко.

Почетным знаком Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства за заслуги в области строительства, разработку и внедрение современных проектов, новейшей техники и технологий, использование передовых форм, методов организации производства, индустриальных конструкций и конкурентоспособных строительных материалов, дающих значительный экономический эффект, награждены два работника отрасли, четыре специалиста получили звание «Почетный строитель России». Благодарности Минстроя России за высокие производственные достижения и плодотворный труд были вручены одиннадцати работникам строительной отрасли.

Также в рамках праздничных мероприятий прошло награждение победителей и призеров Всероссийского конкурса «Строймастер», который организуют Национальное объединение строителей и Минстрой России. В этом году за победу боролись сварщики, каменщики и штукатуры. Федеральный этап конкурса прошел в Москве на базе Колледжа современных технологий. Призеры конкурса получили свои награды из рук замминистра строительства России Хамита Давлетяровича Мавлярова и вице-президента НОСТРОЙ Антона Николаевича Глушкова, а победителям дипломы и памятные знаки вручил Министр строительства и ЖКХ РФ М.А. Мень.

Традиционно для прессы Министр провел пресс-брифинг, на котором он сообщил, что Минстрой России разработал проекты постановления Правительства РФ о распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам регионов в рамках реализации приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда» на благоустройство общественных пространств и дворов на 2018 год.

Министр отметил, что при расчетах учитывалось количество жителей, количество многоквартирных домов, включенных в региональные программы капремонта, предельный уровень софинансирования и прочее. Документ дает возможность регионам понять, какую сумму в региональных бюджетах им

необходимо предусмотреть и подтвердить, что они готовы взять на себя финансовые обязательства.

«Важно подчеркнуть, что в отличие от текущего года, в следующем году регионы сами смогут решать, на что потратить выделенные средства - где-то больше дворов нуждаются в благоустройстве, где-то людям хочется обустроить знаковые для муниципалитета объекты», - отметил М.А. Мень.

При этом, за ближайшие пять лет муниципалитеты должны благоустроить все дворовые территории, которые в этом нуждаются. Параллельно с практической работой, регионами и муниципалитетами готовятся пятилетние программы благоустройства, в которые должны быть включены все территории муниципалитетов, нуждающиеся в благоустройстве.

«Пятилетние программы также будут проходить общественные обсуждения и ни в коем случае нельзя обмануть доверие людей, отказавшись от реализации проекта в последующие годы», - подчеркнул М.А. Мень.

В завершение мероприятия состоялся праздничный концерт.



«Уважаемые работники строительной отрасли! От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником - Днем строителя!»

Страховой Дом ВСК имеет большой опыт работы со строительной отраслью России. Лицензию на страхование строительного-монтажных рисков компания получила еще в 1993 году. Каждый год мы производим честные выплаты, которые помогают завершить крупные проекты. Мы как никто другой понимаем все проблемы, запросы и перспективы строителей нашей страны. Наша филиальная сеть включает более 400 офисов во всех регионах России, и мы готовы оперативно реагировать на Ваши обращения в режиме 24/7.

Сегодня компания ВСК стала полноправным членом Союза строителей России, и этот шаг накладывает на нас дополнительную ответственность при решении вопросов в отношении наших коллег по членству в Союзе.

Желаю вам новых перспективных проектов и успешного развития, личных и профессиональных достижений, благополучия и реализации планов! Успехов в вашем созидательном труде на благо России!»

Справка:

Страховой Дом ВСК работает с 1992 года и является универсальной страховой компанией, предоставляющей услуги физическим и юридическим лицам на всей территории России. Компания стабильно входит в ТОП-10 страховщиков страны по сборам в основных сегментах страхового рынка – автострахованию, страхованию от несчастных случаев и болезней (НС) и добровольном медицинском страховании (ДМС).

Под защитой ВСК находятся свыше 15 млн россиян и более 230 тыс. предприятий и организаций. Региональная сеть компании насчитывает более 400 офисов во всех субъектах России, что дает возможность эффективно сопровождать договоры страхования по всей стране. Значительная часть продаж осуществляется через широкую агентскую сеть (35% всех продаж).

Компания характеризуется высокими показателями операционной деятельности: комбинированный коэффициент убыточности ниже 100%, доходность собственного капитала 30%.

С 2001 года ВСК ежегодно подтверждает высший национальный рейтинг А++ «Исключительно высокий уровень надежности» по версии рейтингового агентства «Эксперт РА», в 2017 году рейтинг был пересмотрен по новой методике и установлен на уровне гАА (высокий уровень финансовой надежности). По результатам работы компании в 2015 году рейтинговое агентство Fitch Ratings присвоило ВСК долгосрочный рейтинг финансовой устойчивости на уровне «ВВ-» по международной шкале, подтвердив его действие и в 2017 году.

Высокий уровень работы компании трижды отмечен благодарностью президента России за большой вклад в развитие страхового дела (2002, 2007, 2017 гг.). ВСК является дважды лауреатом Национальной премии «Компания года» (2013, 2015 гг.), объединяющей лучшие российские предприятия.

В 2016 году состоялась сделка по интеграции страховых бизнесов ВСК и Промышленно-финансовой группы САФМАР, в рамках которой группа приобрела 49% акций САО «ВСК», а к ВСК перешли права собственности на 100% долю ООО «БИН Страхование». Проект по интеграции реализуется на базе и под управлением Страхового Дома ВСК, у акционера которой сохраняется контроль в капитале.

Первый заместитель генерального директора Страхового Дома ВСК по продажам Роман ФРОЛОВ:

Валерий Леонов: «Каждый шестой рубль мы возвращаем в бюджет города»



Председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов – о процедуре прохождения экспертизы проектной документации, экономии бюджета, принципах работы в рамках реализации программы реновации и применении инновационных технологий

Закон о реновации жилого фонда в Москве подписан президентом России Владимиром Путиным. В ближайшие десятилетия столицу ждут беспрецедентные по своему масштабу преобразования в части строительства жилых объектов. Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) Валерий Леонов, чье ведомство будет проводить экспертизу проектной документации на строительство новостроек для переселения в рамках программы, рассказал о механизме согласования проектов строительства в столице и о том, как в рамках про-

граммы реновации удастся снизить сметную стоимость объектов при сохранении их качества и безопасности.

- Валерий Владимирович, какие проекты проверяет Мосгосэкспертиза?

- Мосгосэкспертиза – подведомственная организация Москомэкспертизы – проводит экспертизу и оценку всех строительных проектов, которые планируется реализовать в Москве за счет бюджетных средств, а также инвестиционных проектов по всей России. Поясню: если у инвестора есть возможность пройти негосударственную экспертизу, он может обратиться в экспертную организацию по своему выбору, и мы эту услугу также оказываем.

Можно сказать, что подавляющее большинство столичных проектов проходит через наше ведомство. Мы проверяем проекты жилых домов, школ, больниц, торговых центров, спортивных стадионов, электроподстанций, мостов и дорог и многое другое. И это колоссальная ответственность, так как положительное заключение экспертизы – это один из важнейших документов для реализации проекта, подтверждающих его качество и надежность по всем аспектам.

- А какова процедура проверки?

- Прежде всего, проводится экспертиза проектной документации и инженерных изысканий. Этот этап обязателен для всех реализуемых в Москве проектов. Она подтверждает безопасность, надежность и долговечность будущих зданий и сооружений. Их соответствие государственным стандартам и техническим регламентам. Кроме того, работа по проверке проектов, финансируемых из бюджета, предполагает и проверку смет.

- Что это предполагает?

- Наши специалисты проверяют, соответствуют ли указанные в смете материалы и их объемы, а также виды оборудования и виды работ технической части проекта. Нет ли там излишеств или наоборот: не отразится ли недостаток бюджета на качестве. Кроме того, смету сверяют со сметно-нормативной базой столицы – ТСН-2001, которая содержит все актуальные данные по стоимости строительных ресурсов.

Хотел бы отметить, что сметную документацию для бюджетных объектов перепроверяют дважды: собственно, в ходе экспертизы и в ходе проверки достоверности определения сметной стоимости, второй госуслуги Мосгосэкспертизы. Детальная проверка достоверности определения сметной стоимости, ко всему прочему, позволяет сделать саму процедуру строительства на проектной стадии прозрачной, минимизировав любые коррупционные риски, что, несомненно, важно для всех москвичей.

- Ранее сообщалось, что каждый двенадцатый проект получает отрицательное заключение Мосгосэкспертизы. Это много или мало?

- Это примерно 10% от общего количества проектов. А еще три-четыре года назад мы отклоняли 20%, то есть положительная динамика совершенно очевидна. Качество работы проектировщиков улучшилось после того, как экспертиза была переведена в электронный вид. С начала этого года Мосгосэкспертизой выдано 2,7 тысячи заключений по государственной и негосударственной экспертизе и проверке достоверности определения сметной стоимости. Из них 2,4 тысячи – положительные и всего 295 отрицательных.

- Расскажите, а за счет чего удается добиться снижения стоимости строительства? Какие статьи расходов нещадно урезаете?

- Мне не нравится слово «урезаете». Мы не добиваемся снижения стоимости любой ценой, нам важно сделать так, чтобы затраты были полностью оправданы, но при этом мы не потеряли ни в качестве, ни в безопасности возводимых объектов. Если компания может доказать, что долговечное и безопасное здание нельзя построить без определенного



вида работ, что для этого нужно особое оборудование, дорогостоящая техника, то это будет, безусловно, оправданная затрата. Оптимизация стоимости, как правило, затрагивает объемы строительных материалов и цены на оборудование. Эти показатели в сметах завышают чаще всего.

Если проверку проходит проект с бюджетным финансированием, то эксперты обращают внимание, можно ли для экономии иностранное оборудование заменить аналогичным отечественным. В ходе экспертизы могут быть предложены строительные материалы-аналоги, включая импортозамещающие, равные по качеству, но с более низкой стоимостью.

- И много ли бюджетных денег удается сэкономить с помощью экспертизы?

- С начала года удалось оптимизировать затраты по поступившим к нам проектами почти на 58,4 млрд рублей. Это 14,7% от общей заявленной сметной стоимости объектов. Если посмотреть нашу статистику за последние несколько лет, то оптимизация затрат по проектам составляет не менее 15%. То есть примерно каждый шестой рубль мы возвращаем в городской бюджет.

- Вы рассказали о том, что цены в сметах сверяют с московской и федеральной базами расценок. Что это за базы?

- В базах сметных нормативов (территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001 и федеральной сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве ФСНБ-2001 – прим.) есть расценки на материалы, виды работ, технологии, оплату труда, а также на машины, строительную технику, оборудование. Мы руководствуемся нашей территориальной базой, над постоянной актуализацией которой работает Государственное автономное учреждение «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»), наша подведомственная организация. База постоянно попол-

няется: какие-то разделы раз в квартал, а какие-то – раз в месяц. Например, в нашей московской базе уже более 70 тыс. позиций сметных нормативов: более 41 тыс. расценок на виды работ и более 29 тыс. сметных цен на строительные ресурсы. Кстати, скоро федеральная и московские базы будут объединены, и столичный опыт применения расценок на строительство станет доступен по всей стране.

- Москомэкспертиза будет контролировать строительство домов по программе реновации? Стоит ли перед вами задача оптимизировать стоимость проектов?

- Наша задача – оценить проект на соответствие современным нормам по надежности и безопасности строительства и проконтролировать правильность сметных расчетов вплоть до выхода на стройку. Мы будем жестко контролировать качество проектных работ, не допуская необоснованных трат бюджетных средств.

Оптимизация расходов города на строительство при проведении экспертизы проектов жилых домов, возводимых по программе реновации, позволит направить сэкономленные средства на создание максимально комфортных условий для жизни, на формирование в новых кварталах всей необходимой инфраструктуры – от социальной (школы, детские сады, спортивные объекты, больницы) до транспортной (дороги, парковочное пространство). Экономия бюджетных средств благодаря экспертизе весьма внушительна.

- Насколько высок этот показатель?

- Для примера приведу результат 2011-2016 годов. За это время благодаря работе Мосгосэкспертизы было обеспечено общее снижение стоимости строительства объектов, финансируемых из бюджета города Москвы, на 516,08 млрд. руб. Это 16,8 % от сметной стоимости. Иными словами, показатель внушительный.

Практика Главгосэкспертизы показывает необходимость проведения НТС только для технически-сложных и уникальных объектов с нетипичными конструктивными решениями

Об этом рассказали в блоке дискуссий на площадке Главгосэкспертизы России в рамках празднования Всероссийского дня строителя начальник Управления строительных решений Главгосэкспертизы Борис Ильичев и его заместитель Евгений Леонтьев.



Борис Ильичев, начальник Управления строительных решений Главгосэкспертизы

Евгений Леонтьев констатировал, что потребность в научно-техническом сопровождении определяется застройщиком (заказчиком) в задании на проектирование или в задании на проведение инженерных изысканий. Кроме того, требованиями ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций...» для объектов повышенного уровня ответственности устанавливается обязательное проведение научно-технического сопровождения и выполнение независимого контроля проектирования, осуществляемого организацией отличной от той, которая разрабатывала проект. «Такое требование для технически сложных и уникальных объектов вполне справедливо и обоснованно», — полагает эксперт. — «Ведь действующие строительные нормы в большинстве случаев не содержат требований к проектированию технически сложных и уникальных объектов, которые характеризуются особыми, ранее не примененными архитектурными, объемно-планировочными, конструктивными, инженерными или технологическими решениями».

Евгений Леонтьев напомнил, что, начиная с 2015 года, Главгосэкспертиза России неоднократно обращала внимание ответственных организаций на необходимость уточнения критериев проведения научно-технического сопровождения и независимого контроля при проектировании. «Однако, пока что ситуация в этом направлении изменилась незначительно», — сказал заместитель начальника Управления строительных решений.

По его словам, практика проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий подтверждает, что по большому числу технически сложных и уникальных объектов разработка специальных технических условий не возможна без принятия предварительных принципиальных технических решений. Также она не возможна без анализа имеющейся нормативной базы в отношении конкретного объекта. Такая работа служит основой для выработки недостающих нормативных положений или разработки отсутствующих норм. Выполнять эту работу нужно с обязательным привлечением организаций, обладающих научно-техническим потенциалом и опытом практической работы в соответствующей области в рамках полноценного научно-технического сопровождения на начальной стадии проектирования для обеспечения надлежащего качества и безопасности строительных объектов на всех стадиях проектирования, строительства и эксплуатации.

В отдельных случаях, к повышенному уровню ответственности могут быть отнесены здания или сооружения простой геометрической формы с небольшими размерами в плане и по высоте.

«Разработчики нормативных документов при их составлении и включении требований о необходимости проведения НТС для объектов повышенного уровня ответственности, по всей видимости, ориентировались на технически сложные и уникальные объекты. Но практика применения норм показала, что необходимость проведения НТС и независимого контроля проектирования иногда является избыточным требованием и нуждается в уточнении критериев, при которых его необходимо выполнять», — заявил Евгений Леонтьев.

Также в своих выступлениях на площадке Главгосэкспертизы России Борис Ильичев и Евгений Леонтьев обратили внимание слушателей на то, что в НИУ МГСУ по заказу Главгосэкспертизы России проводится работа по подготовке методик разработки сметных нормативов инженерных изысканий и сметной стоимости строительства и предложений по разработке сметных нормативов подготовки проектной документации. В рамках реализации данных работ планируется создать нормативную подоснову для определения состава, объемов и стоимости научно-технического сопровождения на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Эксперты Управления строительных решений Главгосэкспертизы России, понимая всю важность и необходимость развития нормативной базы, внесли свой вклад и, используя опыт практической работы и применения требований нормативных документов, подготовили предложения и рекомендации при разработке сводов правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для

строительства. Основные положения», СП 267.1325800.2016 «Здания и комплексы высотные. Правила проектирования», СП 26.13330.2012 «Фундаменты машин с динамическими нагрузками» и проектов сводов правил СП «Здания и сооружения. Аварийные воздействия», и как одного из главных СП: «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования».

Кроме того, эксперты обсудили со слушателями актуальные вопросы обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий и сооружений, отнесения к повышенному уровню ответственности объектов капитального строительства. Начальник Управления строительных решений Главгосэкспертизы Борис Ильичев напомнил участникам деловой программы Главгосэкспертизы России, что безопасность зданий и сооружений, а также связанных с ними процессов проектирования, включая изыскания, обеспечивается посредством соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, национальных стандартов и сводов правил, включенных в Перечень обязательного применения, документов в области стандартизации.

Так как сегодня продолжается одновременное действие двух перечней обязательного применения, заметил Борис Ильичев, многие задаются вопросом, каким из них следует руководствоваться как при проектировании и проведении инженерных изысканий, так и в дальнейшем, при проведении экспертизы? «При решении этого вопроса, прежде всего, необходимо определиться с датой начала разработки документации, так как этот момент не урегулирован законодательством о градостроительной деятельности», — подчеркнул эксперт. — «И здесь следует принимать во внимание дату утверждения задания на проектирование».

Рассмотрение этой темы продолжил в своем выступлении заместитель начальника Управления строительных решений Главгосэкспертизы России Евгений Леонтьев. В первую очередь, по словам эксперта Главгосэкспертизы России, необходимо выполнить требования нормативного документа, который входит в перечень обязательного применения, чтобы обеспечить минимально необходимые требования, установленные «Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений».

Что касается применения документов, не вошедших в перечни национальных стандартов и сводов правил, то нормативные акты, не вошедшие в перечни национальных стандартов и сводов правил, допускается использовать при проектировании в части, не противоречащей требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений». В задании на проектирование, напомнил Евгений Леонтьев, заказчиком может быть указано требование о необходимости использования такого рода документов. Вместе с тем нужно помнить, что такие нормативные документы могут применяться только в развитие требований, содержащихся в документах из перечней обязательного и добровольного применения. В противном случае требуется разработка специальных технических условий.

Отдельно Евгений Леонтьев отметил, что при разработке СТУ могут быть использованы международные стандарты, стандарты и своды правил иностранных государств (полностью или частично), но только при условии их соответствия Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». Такие документы должны быть зарегистрированы установленным порядком в Федеральном информационном фонде стандартов.



Евгений Леонтьев, заместитель начальника Управления строительных решений Главгосэкспертизы

Еще одним значимым вопросом, затронутым в ходе выступления представителей Управления строительных решений, стал уровень ответственности как одной из важнейших характеристик обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий и сооружений.

Уровень ответственности зданий и сооружений, седьмой (последний) идентификационный признак, который указывается в задании на проектирование и в проектной документации, характеризуется экономическими, социальными и экологическими последствиями их отказов. Он определяется только после идентификации зданий или сооружений в соответствии с требованиями законодательства в области промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, после указания принадлежности к объектам инфраструктуры (транспортной, авиационной, железнодорожной, космической) или к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность.

Евгений Леонтьев подчеркнул, что зачастую идентификация зданий и сооружений по всем необходимым признакам заказчиком и проектировщиком не производится или производится неверно. В результате не определяется или определяется неверно уровень ответственности, что и выявляется в ходе проведения экспертизы. «А это влечет за собой необходимость корректировки проектной документации и выполнения новых расчетов, обосновывающих безопасность конструктивных решений с учетом уровня ответственности. Эта работа должна выполняться в короткий срок до завершения экспертизы, что не всегда приводит к ее положительному результату», — заявил эксперт. Для исключения таких ошибок идентификацию зданий и сооружений и назначения уровня ответственности нужно выполнять правильно уже на стадии разработки задания на проектирование.

«Развитие технического прогресса, — отметил Евгений Леонтьев, — позволяет в большей степени автоматизировать труд человека. Проводится фундаментальная модернизация и процессов проектирования и проведения экспертизы. Развивается информационное моделирование, создаются и применяются электронные сервисы при проектировании и в экспертной деятельности. Но какими бы сложными, безупречными и сверхсовременными не были бы технологии, принятие решений и ответственность за них всегда будут лежать на человеке, инженере, без труда которого невозможен ни один автоматизированный процесс».

Вадим Соков: Мы стоим на страже прав жителей на безопасные и комфортные условия проживания



В преддверии профессионального праздника работников строительной отрасли наша редакция обратилась к руководителю Главного управления Московской области «Госжилинадзор» Вадиму Викторовичу Сокову, 45-летний юбилей которого в этом году совпал с празднованием Дня строителя, с просьбой рассказать о ситуации, складывающейся в сфере эксплуатации и содержания жилого фонда Подмосковья, о работе Госжилинспекции в плане предотвращения и выявления случаев непрофессиональной некачественной деятельности работников ЖКХ, отвечающих за обслуживание и содержание жилых домов.

- Вадим Викторович, с какими показателями завершила первое полугодие 2017 года Госжилинспекция Московской области? Какие наиболее интересные тенденции Вы бы отметили?

- За первое полугодие текущего года сотрудники подмосковной Госжилинспекции провели 56 262 проверки. В ходе этих мероприятий обследовано состояние 61 117 многоквартирных домов, многие из которых проверялись неоднократно.

В результате проверок выявлено 22 839 нарушений жилищного законодательства. Наибольшее их количество – 7 348 – связано с несоблюдением правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. Это касается, прежде всего, содержания общего имущества, а именно подъездов, кровель, подвалов, отмосток, цоколей, и так далее. Поступает также немало жалоб на аварийное состояние балконов. Напомню, что балконные плиты, как часть несущих конструкций здания, относятся к общему имуществу собственников, а это означает, что за их состояние отвечает управляющая организация, а не собственники и наниматели жилых помещений.

А вот вторую строчку «антирейтинга» выявленных нарушений занимают нарушения правил технической эксплуатации, содержания и ремонта внутридомового газового оборудования. Таких выявлено 6 302.

Хочу отметить, что в 2017 году содержанию ВДГО уделяется особое внимание. Государственные жилищные инспекторы оценивают состояние внутридомового газового оборудования вне зависимости от причины выхода на проверку. Кроме того, дополнительные рычаги воздействия на нарушителей правил эксплуатации газового оборудования – как управляющие организации, так и физических лиц – с 1 января этого года дал Кодекс об административных правонарушениях.

- А что с предоставляемыми жителям Подмосковья коммунальными услугами?

Немало нарушений и здесь. Причем это касается как качества услуг (скажем, низкой температуры горячей воды) – выявлено 947 нарушений – так и неправильных расчетов платы за них (878). Правила управления многоквартирными домами УК нарушили 592 раза, требования законодательства о раскрытии информации – 241. За это же время инспекторы выявили 116 случаев несоблюдения собственниками правил пользования жилыми помещениями. Это, прежде всего, самовольные переустройства и перепланировки, а также использование квартир не по назначению.

По фактам выявленных нарушений было рассмотрено 6 815 административных дел. Наложено штрафных санкций на сумму 176 миллионов 521 тысяча 200 рублей. В бюджет Московской области поступило 109 миллионов 019 тысяч рублей.

Большинство проверок мы проводили по обращениям жителей Подмосковья. Их в Госжилинспекцию за первые 6 месяцев 2017 года поступило 39 659. Это на 12,6% больше, чем за аналогичный период 2016 года.

Это свидетельство роста проблем в жилищно-коммунальной сфере?

Я бы скорее связал данный факт с возрастающим доверием к Госжилинспекции, к эффективности наших действий и решений. Дает результаты и просветительская деятельность среди населения, в которой мы активно участвуем. Все большее количество людей знают, как отстаивать свои интересы собственников и нанимателей жилья, куда и к кому нужно обращаться в случае возникновения проблем. Необходимо оправдывать это доверие, охраняя право жителей Подмосковья на безопасные и комфортные условия проживания 24 часа в сутки. Все обращения и заявления граждан, поступающие в областную Госжилинспекцию рассматриваются нашими специалистами, каждый сигнал проверяется, ни одна заявленная проблема не остается без нашего внимания и решения.

- Вы упомянули выявленные нарушения, которые допустили собственники жилых помещений. Часто приходится наказывать жителей?



- В основном Государственная жилищная инспекция уполномочена накладывать административные наказания на юридических лиц (это управляющие организации, органы местного самоуправления) и их должностных лиц.

Что касается физических лиц, то есть обычных жителей – их мы можем привлечь к административной ответственности по статье 7.21 Кодекса об административных правонарушениях «Нарушение правил пользования жилыми помещениями». В основном это касается самовольных, не санкционированных органами местного самоуправления, перепланировок и переустройств жилых помещений. По этой статье с начала 2017 г. было составлено 83 административных протокола.

И, повторюсь, с 2017 года начала действовать новая статья КоАП 9.23 об ответственности за различные нарушения правил безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Так, с начала 2017 г. в рамках проверок ВДГО и ВКГО, было составлено 33 протокола на физических лиц по части 1 этой статьи за нарушение требований к качеству, сроку, периодичности технического обслуживания и ремонта газового оборудования. Самое большое количество протоколов за полугодие – 943 протокола – составлено по части 2 за уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования.

- Сильно худеет кошелек штрафованных?

- От одной до двух с половиной тысяч рублей за перепланировки и переустройства. И от одной до двух тысяч рублей по «газовой» статье. Более того, нередко при рассмотрении административных дел мы ограничивались устным замечанием, если жители, скажем, успевали заключить договоры на обслуживание внутриквартирного газового оборудования в короткие сроки.

Главная цель мер административного воздействия на физических лиц – не наложить штраф, а устранить нарушение. И, как следствие – угрозу жизни и здоровью всех жителей многоквартирного дома. Согласитесь, такую угрозу несут передвинутые или снесенные без всякого проекта стены, перенесенные трубы систем отопления и водоснабжения. Очень большая угроза таится и в оставшемся без контроля специализированных организаций газовом оборудовании квартир.

Поэтому тема проверок ВДГО и ВКГО занимает особое место в нашей деятельности, так как речь идет, прежде всего, об обеспечении безопасного проживания всех жителей многоквартирных домов Подмосковья. Например, если 59 квартир заключили такие договоры, а 1 квартира не сделала этого, гарантировать безопасное проживание всему дому уже нельзя. Кстати, список специализированных компаний представлен на официальном сайте Госжилинспекции Московской области и любой желающий может им воспользоваться в случае затруднения при выборе компании для заключения договора на обслуживание газового оборудования.

- Вадим Викторович, остается ли у Вас время на отдых? Как вы любите его проводить?

- Такого времени, конечно, мало... Стараюсь проводить его с семьей, с двумя дочерьми... Обожаю заниматься дачей, очень много сделал там своими руками...

- Есть ли какое-то хобби?

- Увлекаюсь патриотической тематикой. Собираю все, что связано с историей российской и советской армии. Большое место в моей коллекции занимает тема Великой Отечественной войны, участвую в исторических реконструкциях боевых сражений.

От редакции: Уважаемый Вадим Викторович!

От всей души поздравляем Вас с днём рождения! С Вашим 45-летием!

Ваша деятельность широко известна на всей территории Подмосковья! Ваш трудовой путь - от прораба РЭУ до Министра регионального Правительства - это образцовый пример служения людям.

В последние 2 года Вы успешно возглавляете Госжилинспекцию Московской области. Развитие и достижения надзорного ведомства свидетельствуют о том, что Вы грамотный, современный и мудрый руководитель! Профессионал своего дела, по праву заслуживающий уважение жителей Подмосковья и всех своих коллег.

Желаем Вам новых успехов, неиссякаемой энергии, крепкого здоровья и всего самого доброго! Пусть Ваши опыт руководителя, высокий профессионализм, знание жизни и людей долгие годы служат на благо Московской области и всей России!



БИОГРАФИЯ В.В. Сокова

Руководитель Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция» в ранге министра – Главный государственный жилищный инспектор Московской области.

Родился в 1972 г. в Москве. В 1994 г. окончил Московский государственный строительный университет (МИСИ), строительно-технологический факультет, специальность — инженер-строитель-технолог. В 1994–1997 год аспирант Московского Государственного Строительного Университета. В 1997 году защитил кандидатскую диссертацию по специальности «Строительные материалы и изделия».

В 1994 — 1995 гг. — прораб РЭУ № 5 ДЕЗ «Замоскворечье» Префектуры ЦАО г. Москвы. В 1995 — 2001 гг. в государственном учреждении «Мосстройлицензия» прошел путь от инженера первой категории отдела контроля до начальника контрольно-экспертного отдела. В 2001 — 2003 гг. — «Федеральный лицензионный центр при Госстрое России», прошел путь от начальника комплексного отдела по лицензированию до заместителя директора и о. директора филиала «Федерального лицензионного центра при Госстрое России» по Московской области. В 2004 — 2005 гг. — заместитель начальника Управления «База мобильных лабораторий» Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции). В 2005 — 2011 гг. — начальник Управления «База мобильных лабораторий». С ноября 2011 г. По май 2015 г. занимал должность заместителя начальника Мосжилинспекции. 13 мая 2015 года Распоряжением Губернатора № 119-РГ назначен руководителем Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

В рамках проекта «Административная реформа II» по направлению Управления Президента Российской Федерации по вопросам государственной службы и кадров в 2006 года прошел обучение с получением соответствующего сертификата по программе «Стратегическое планирование в организации» в Великобритании в бизнес школе «Дархам» и в Нидерландах в Маастрихтской бизнес-школе.

Имеет 75 публикаций в отечественных и зарубежных журналах, в том числе академических, ряд статей опубликованы в США и Англии. Автор 3-х монографий.

Кандидат технических наук, Почетный строитель России, Член-корреспондент Академии жилищно-коммунального хозяйства, Член редколлегий журнала «Лифтинформ», Член редколлегии журнала «Строительная орбита». По итогам работы в 2015 году за добросовестный труд и большой вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства был отмечен Благодарностью Губернатора Московской области Андрея Воробьева. В 2017 году за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой личный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства Московской области награжден Почетным знаком Московской областной Думы «За трудовую доблесть».

В 2017 году за большой личный вклад в административную реформу ЖКХ и внедрение новейших методов эксплуатации многоквартирных комплексов награжден Высшей Российской общественной наградой знаком ордена св. Александра Невского "За труды и Отечество"

Женат, воспитывает двоих дочерей.

25 июля 2017 года награжден Почетным знаком Московской областной Думы "За вклад в развитие законодательства".

«КОСТРОМАПРОЕКТ: ОПЫТ, СОЗДАЮЩИЙ РЕЗУЛЬТАТ»



Познакомьтесь с генеральным директором ОАО «Костромапроект» заслуженным строителем Российской Федерации Виктором Васильевичем Волком, нам довелось в год его 70-летия и в преддверии профессионального праздника Дня строителя.

Это - не банальное интервью, это - разговор с человеком, который принадлежит к поколению тех советских людей, чья жизнь и труд неразрывно связаны с историей нашего государства. И прежде всего с проектным институтом «Костромапроект», с организацией, которая во времена экономических реформ, благодаря активной и творческой работе коллектива и руководства, не только не утратила своих позиций, как это случилось со многими проектными организациями, но и значительно расширила сферу и географию своей деятельности.

Рассказывая о себе, Виктор Васильевич Волк говорил в основном о производстве и людях, которые его окружали, что характерно для его поколения – прежде думать «о Родине, а потом о себе». Вот его рассказ.

«Родился во Владимирской области в 1947 году. Окончив в 1965 году школу, поступил в Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова на факультет «Промышленное и гражданское строительство». В 1970 году успешно его закончил. Во время учебы принимал активное участие в работе студенческих строительных отрядов, работая в летний период на различных объектах в районах Горьковской области, а так же на стройках в Якутии. За этот период прошел путь от рядового бойца до мастера и главного инженера сводного отряда Горьковского Государственного университета им. Н.И. Лобачевского.

После завершения учебы в институте служил в Советской Армии в строительных войсках, работая в качестве мастера на специальных объектах в Иркутской области. После демобилизации вернулся в г. Горький, где так же работал мастером на стройке.



Студенческий строительный отряд «Гренада» Горьковского государственного университета. Республика Якутия, п. Жатай

Мастер строительного отряда «Гренада» Виктор Волк. Республика Якутия, п. Жатай

существовал за счет проектирования многочисленных объектов, таких как проект реконструкции Солигаличского известкового комбината; жилье для демобилизованных военнослужащих; газопроводы к котельным и реконструкция цехов базы фирмы «Агротекс» в Костроме и др.

Начиная с 1998 года, происходит закономерное изменение ситуации в лучшую сторону. Институт получает лицензии на все виды проектирования, его партнерами становятся такие заказчики, как: ОАО «Российские железные дороги», Системный оператор единой энергетической системы России (ОАО «СО ЕЭС»), Управление капитального строительства Министерства обороны РФ.

Институт укрепляет свои позиции и приобретает известность за пределами области. Важной составляющей работы явилось плодотворное сотрудничество с ОАО «РЖД». Коллектив института трудился над проектами реконструкции железнодорожных вокзалов в городах Галиче Костромской области, Владимире, Мурманске, Котласе Архангельской области, Рыбинске Ярославской области. В 2016г. проект реставрации железнодорожного вокзала «Рыбинск Пассажирский» был по достоинству оценен международным жюри XXIV фестиваля «Зодчество 2016»





Премия «Золотой знак» за проект реставрации вокзала в г. Рыбинск

Вокзал «Рыбинск Пассажирский» после реставрации», г. Рыбинск Ярославской области

и признан победителем в номинации «Реставрация и реконструкция», за что институт «Костромапроект» в лице авторского коллектива проекта был отмечен премией в области архитектуры «Золотой знак».

Особое место среди выполненных проектов занимают комплексы производственных зданий региональных диспетчерских управлений энергопотребителями «Единой энергетической системы» РФ в городах Костроме, Владимире, Твери, Великом Новгороде, Нижнем Новгороде, Ульяновске, Липецке, Абакане, отличающиеся спецификой сложного инженерного оснащения, значительная часть из которых уже построена или находится в процессе строительства.

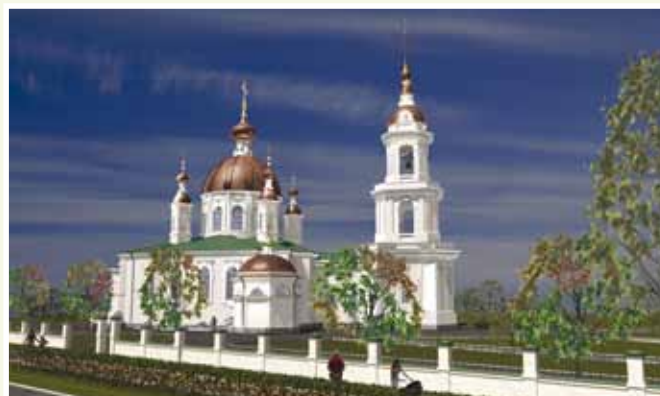
Работая над объектами ОАО «РЖД», институт освоил новое направление проектной деятельности - проектирование объектов инженерного обеспечения, включающих системы электроснабжения, газоснабжения, водоподготовки и водоотведения на объектах железнодорожных станций Северной, Московской и Юго-Восточной железных дорог. Полученный опыт по проектированию систем водоотведения и очистных сооружений позволил институту существенно расширить географию своей деятельности. Разработаны проекты реконструкции насосных станций в Крыму, запроектированы очистные сооружения в г. Снежногорске Мурманской области, насосно-фильтровальные станции в г. Кировграде и г. Лесном Свердловской области, очистные сооружения в г. Соль-Илецке Оренбургской области, г. Урае Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Тюменской области, в п. Усть-Ордынский Иркутской области, разработан проект очистных сооружений в с. Паратунка и п. Термальный для санаторно-оздоровительного кластера на полуострове Камчатка. В настоящее время институт работает над проектом реконструкции очистных сооружений для г. Комсомольска-на-Амуре с населением порядка 250 000 человек. Это объект федерального значения и включен в долгосрочный план комплексного социально-экономического развития города Комсомольска-на-Амуре.

В рамках исполнения федеральных программ по финансированию строительства объектов социально-культурной инфраструктуры и сферы здравоохранения специалистами института были запроектированы общеобразовательные школы, детские сады, дома культуры в Ленинградской, Тверской, Ярославской областях, в г. Перми и г. Туле, в республике Башкортостан и на о. Итуруп Сахалинской области.

Таким образом, по проектам института построены и введены в эксплуатацию, а также строятся множество объектов: от Калининграда до Дальнего Востока, включая Хабаровский край, полуостров Камчатку и о. Сахалин, Сибирь и Урал; от Мурманска до г. Сочи, включая Ленинградскую и Московскую области и в большинстве регионов европейской части России.

И, конечно же, специалисты института с особым вниманием работают над проектами, цель которых – украсить свой родной город и область. Силами института были разработаны такие крупные проекты, как: «Генеральный план развития г. Костромы до 2025 года» и «Генеральный план развития г. Галича Костромской области», а также генеральные планы и правила землепользования для более чем 100 поселений Костромской области. Кроме этого, в г. Костроме по проектам института построен ряд значимых объектов: областной Пенсионный фонд, областная налоговая инспекция, торгово-выставочные центры, детские сады, школы, жилые дома, а также культовые объекты, в том числе Свято-Тихоновский храм в г. Волгореченске и др.

На сегодня холдинговая компания, основой которой является институт «Костромапроект», насчитывает порядка 200 человек, 80% которых имеют высшее образование по 17 специальностям, 70% специ-



Свято-Тихоновский храм в г. Волгореченске Костромской области

алистов работают в институте более 10 лет. Залогом успеха института «Костромапроект» является его дружный высококвалифицированный коллектив, состоящий как из опытных специалистов-профессионалов, так и из талантливой молодежи, которая не только сохраняет традиции, заложенные ветеранами, но и преумножает их. В коллективе института трудятся Почетные строители России – Геннадий Петрович Диев, Нерсес Александрович Деревишов и почетный архитектор России – Геннадий Семенович Лебедев.

Несмотря на трудности, связанные как с переходным периодом, так и с экономическим кризисом, за последние 20 лет институт ни разу не задерживал выплату заработной платы работникам, а акционерам ежегодно выплачивает дивиденды. Кроме того, в институте существует и функционирует профсоюзная организация, которая осуществляет реальную деятельность по организации досуга молодежи, подготовку праздничных и прочих общественных мероприятий. На сегодня ее членами являются более 95% работников организации.

В канун Дня России в Администрации Костромской области состоялась церемония вручения государственных и областных наград. Заслуженному строителю Российской Федерации Волку В.В. была вручена медаль Костромской области «Труд. Доблесть. Честь» за заслуги в социальном и экономическом развитии Костромской области.



Слева направо: губернатор Костромской области С.К. Ситников, генеральный директор ОАО «Костромапроект» В.В. Волк, председатель Костромской областной Думы А.А. Анохин.

Первая информация о сметных ценах будет опубликована во ФГИС ЦС не ранее 15 декабря 2017 года

Такое заявление сделал заместитель начальника Управления методологии ценообразования и мониторинга цен строительных ресурсов Главгосэкспертизы России Сергей Полуновский на круглом столе по вопросам развития системы ценообразования в строительстве.

В ходе своего выступления Сергей Полуновский представил участникам круглого стола подробный отчет о процессе создания федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве и ее подсистемах.

Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 369-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации

в области сметного нормирования, которые предусматривают обязательное применение сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр, и сметных цен строительных ресурсов. 23 декабря 2016 года принято постановление Правительства Российской Федерации № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов». Постановлением утверждены правила, устанавливающие порядок мониторинга цен строительных ресурсов, включая виды информации, необходимой для формирования сметных цен, порядок предоставления такой информации и перечень юридических лиц ее предоставляющих. ФГИС ЦС позволит получать всю информацию о таких юридических лицах в территориальном разрезе с привязкой к производимым ими материалам, изделиям, конструкциям и оборудованию, а также к агрегированным сметным ценам по каждому виду строительного ресурса.

Использование портала ФГИС ЦС пользователями не требует регистрации. Информация о сметных ценах и сметных нормативах будет доступна в виде таблиц, что позволит осуществлять гибкую фильтрацию и сортировку, — разъяснил Сергей Полуновский.

Наряду с данными о сметных ценах строительных ресурсов, сметными нормативам во ФГИС ЦС будут размещаться и укрупненные показатели – нормативы цены строительства (НЦС), а также методических документов по их применению.

www.gge.ru



Смоленский Николай Петрович. Инженер-строитель. Выпускник знаменитого СИБСТРИНА (Сибирский строительный институт). Династия Смоленских вошла в книгу-альманах «Выпускники СИБСТРИНА 1930-2015 г.г.» вып. II. выпущенную к 85-ти летию крупнейшего строительного ВУЗа Западной Сибири. Мама Смоленская Елена Николаевна-выпускница 1942 года, старшая сестра Андрианова Нина Алексеевна-выпускница 1959 года, Смоленский Николай Петрович-выпускник 1978 года.

ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

В преддверии профессионального праздника Дня строителя хочу пожелать всем выдержки и спокойствия на тернистом пути к достижению своих целей, стараться находить новые эффективные пути, позволяющие развивать свой бизнес в непростых реалиях сегодняшнего дня!

В такой ситуации нам всем следует держаться теснее, с большим пониманием относиться к возникающим непредвиденным ситуациям у своих коллег и партнеров. И помочь нам в этом могут только ВЕРА в будущее, НАДЕЖДА на перемены в настоящем и ЛЮБОВЬ к своей семье, своим близким и окружающим!

Особо хочу отметить и поздравить коллективы экспертов ООО «АЭСИ» ЭКСПЕРТ» и ООО «АЭСП» ЭКСПЕРТ», которые по итогам XIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую организацию и фирму аналогичного профиля за 2016 год признаны лауреатами конкурса и награждены дипломами II степени «За достижение высокой эффективности результатов деятельности организации в современных экономических условиях». И отдельно хочу отметить экспертов Елену Петрову, Татьяну Воложанину, награжденных в 2016 году Почетным знаком Российского союза строителей «Строительная слава» за многолетний добросовестный труд. Именно благодаря труду таких экспертов как они, достигнуты такие высокие результаты.

Также горячо поздравляем наших партнеров: ОАО «Новосибирский Промстройпроект», ООО «Диасиб», ООО «Амурпром», ООО «АГМ В.В.Фефелова», ООО «Сибдорсервис» за совместное плодотворное сотрудничество. Спасибо за понимание, отзывчивость, участие и взаимовыгодное деловое общение!

Желаю всем проектировщикам и изыскателям, строительным экспертам, заказчикам и подрядчикам счастья и здоровья, успешного выполнения поставленных задач! Удачи всем, успехов и стабилизации!

Пусть всегда будут рядом ваши надежные партнеры, коллеги, близкие и друзья!

*Генеральный директор ООО «АЭСИ» ЭКСПЕРТ»
Смоленский Николай Петрович*

В основе успеха – высокий профессионализм и комплексный подход

ЦНИИПромзданий был основан в 1961 году, а в 1994 году преобразован в акционерное общество. Сегодня в составе института – комплексные архитектурно-строительные мастерские, отделы по разработке несущих и ограждающих конструкций, полов, кровель, обследованию зданий и сооружений и др.



Футбольный стадион на 35 000 зрителей в Калининграде

Здесь работают высококвалифицированные специалисты, доктора и кандидаты наук, заслуженные строители РФ, заслуженные деятели науки РФ, почетные архитекторы России, почетные строители России. А во главе института стоит доктор технических наук, профессор, заслуженный строитель РФ, лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники Виктор Владимирович Гранев.

ЦНИИПромзданий имеет многолетний опыт комплексного проектирования зданий и сооружений любого уровня сложности, отвечающих современным архитектурно-строительным требованиям по разработке проектной и рабочей документации для новых и реконструируемых объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные.

За последние годы по проектам института построено много спортивных и многофункциональных спортивно-оздоровительных комплексов в 15 городах Московской области, в Мурманской области, в Ноябрьске, Салехарде, Душанбе (Таджикистан).

Специалисты АО «ЦНИИПромзданий» разработали проекты спортивных сооружений для Олимпийских игр 2014 года в Сочи. В их числе – малая ледовая арена «Шайба» на 7 тыс. зрителей, два тренировочных ледовых центра для фигурного катания и хоккея с шайбой.

По проектам института возведено несколько уникальных футбольных стадионов: «Ахмад-Арена» на 30 000 зрителей в Грозном, «Арена» на 45 000 в Казани к Всемирной студенческой Универсиаде – 2013 г., стадионы для чемпионата мира по футболу – 2018 г. на 45 000 зрителей в Ростове-на-Дону и стадион на 35 000 зрителей в Калининграде.

Отличительной особенностью этих стадионов являются инновационные проектные решения, обеспечивающие безопасное и ускоренное строительство объектов.

Так, было принято решение о замене разноуровневой конструкции кровли футбольного стадиона в Ростове-на-Дону на замкнутую, одноуровневую, за счет чего ее металлоемкость сократилась в два раза.

Кроме того, в связи с удорожанием строительства стадионов Правительством РФ было принято решение об импортозамещении оборудования и материалов, поставляемых некоторыми иностранными поставщиками. В рамках процедуры импортозамещения, при строительстве стадионов были использованы технологии, позволяющие снизить материалоемкость и одновременно повысить эстетическую привлекательность и конструктивную безопасность будущих стадионов. Так, в Ростове-на-Дону для покрытия конструкций навеса над трибунами применена тентовая мембрана из особо прочного синтетического материала с двухсторонним поливинилхлоридным покрытием типа FERRARI, отличающаяся повышенной прочностью, долговечностью, хорошей светопрозрачностью.

Опыт, полученный институтом во время проектирования и строительства футбольных стадионов, в том числе к Чемпионату мира-2018, не оценим с точки зрения практического применения и интеграции в проектах международных стандартов и российских норм, комплексного подхода и внедрения в проектах инновационных технологий и экологически эффективных проектных решений.

Как считает Виктор Гранев, такое направление, как строительство спортивных сооружений, требует совершенствования нормативной базы проектирования, повышения роли изучения и анализа отечественной и зарубежной практики строительства спортивных объектов.

– Российская нормативная база по спортивным сооружениям в настоящее время активно пересматривается и дополняется, – заявил Виктор Владимирович.

Благодаря значительному опыту проектирования спортивных объектов ЦНИИПромзданий с 2015 года стал ведущим разработчиком новых сводов правил по спортивным объектам. Так, в 2017 году выходит свод правил «Стадионы футбольные. Правила проектирования», «Бассейны. Правила проектирования», «спортивные сооружения. Правила проектирования», а в 2018 году – СП «Комплексы физкультурно-оздоровительные. Правила проектирования».

АО «ЦНИИПромзданий» имеет опыт работы с BIM-технологиями в области проектирования на базе 3D-моделирования. Институт разработал проектную документацию для ряда объектов различного назначения, в том числе офисно-складского комплекса в Москве.

Применение 3D-модели позволяет выявить места пересечения коммуникаций различного назначения и свести до минимума ошибки.

Работы, выполненные институтом, отмечены наградами Минстроя РФ, Минрегионразвития РФ, Российского Союза строителей, Союза архитекторов РФ, отечественных, международных конкурсов и выставок: Золотой знак XXIII Международного фестиваля «Зодчество 2015», Гран-при Всемирной архитектурной выставки – Триеналле «Интерарх 2015», диплом конкурса «Зеленое строительство. Технологии и архитектура», диплом Всероссийского конкурса по экологическому развитию и энергоэффективности «Green Awards», награда «Хрустальная капля» Международного конкурса «Transparency Award».

АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ»
127238, г. Москва,
Дмитровское шоссе, 46, корп. 2
Тел.: +7 (495) 482-45-06
Факс: +7 (495) 482-43-06
E-mail: cniipz@cniipz.ru
www.cniipz.ru

АНДРЕЙ САЗОНОВ: РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ПОТРЕБУЕТ СУЩЕСТВЕННОГО ОБНОВЛЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА СТОЛИЦЫ



Концерн «КРОСТ» — ведущая инвестиционно-строительная компания, добившаяся больших успехов в различных областях своей деятельности. На сегодняшний день - это один из крупнейших в России многопрофильных инвестиционно-строительных холдингов, который осуществляет полный цикл девелопмента - от проектных и строительных работ до последующего управления недвижимостью, являясь одновременно генеральным подрядчиком и инвестором проектов. Наш корреспондент Ирина Савельева встретилась с директором Департамента промышленности Концерна «Крост» Андреем Львовичем Сазоновым и побеседовала с ним.

- Корр.: Андрей Львович, известно, что Концерн «КРОСТ», обладая собственными промышленными мощностями, в состоянии полностью обеспечить потребности полного цикла строительных работ, включая отделку и благоустройство. Расскажите о промышленном комплексе Концерна и его продукции, где и как она используется.

- Промкомплекс Концерна насчитывает 15 заводов и научно-исследовательских лабораторий в Москве и Подмосковье. Технопарк оснащен самым современным оборудованием. Продукция предприятий поставляется на крупнейшие строительные площадки региона и даже экспортируется в Европу.



Главным нашим приоритетом был и остается научно-исследовательский комплекс. Наши аттестованные лаборатории работают над созданием современных строительных материалов, проводят исследования в области совершенствования бетонов. Благодаря их достижениям наши предприятия производят продукцию, не имеющую аналогов в мире. Например, нами освоено выпуск сверхпрочного бетона с высокими эксплуатационными свойствами. Бетон по прочности близок к стали! Также мы ведем разработки в области изготовления светопрозрачного бетона. С образцами уже можно ознакомиться в наших лабораториях.

Сегодня необходимо внедрять современные управленческие технологии, проектный подход. Очень важное для нас направление – развитие среднего профессионального образования. В нашем технопарке созданы учебные классы, в котором рабочие проходят обучение. Мы привлекаем лучших ответственных и зарубежных специалистов, отправляем сотрудников на практику за рубеж. Вообще, работа в Концерне дает уникальный опыт. Компания сотрудничает со звездами мировой архитектуры и лидерами международной промышленной отрасли. У наших сотрудников есть бесценная возможность быть в эпицентре технологических революций! Все самое новое, самое передовое в мире, внедряется на заводах.

- Корр.: Есть какие-то инновации, о которых Вы можете рассказать?

- Конечно. Скоро 1 сентября и открытие новой школы. Это знаковый для нас и для города проект. Он стал продолжением детского образовательного центра, который также разработан и реализован Концерном «КРОСТ» в 75 квартале Хорошево-Мневники столицы. Работая над проектом, наши архитекторы



совместно с заказчиком и педагогами создавали модель некой идеальной среды для формирования человека будущего, причем будущего просвещенного, совершенного. В школе создано пространство для раскрытия способностей учеников, в котором есть все, что только можно сегодня представить: научный кластер, объединяющий биологическую, физическую и химическую лабораторию, разнообразные классы для занятий новыми технологиями, большой спортивный комплекс с бассейном, театральная зала и т.д.

В проекте также применен ряд новаторских архитектурных и конструкторских решений. Например, лестница в атриуме изготовлена по нашему специальному заказу из сверхпрочного бетона. Это изящная конструкция длиной 12 м. Ее прочность эквивалентна бетону класса В 135. В России этот материал применен нами впервые. Это настоящий технологический прорыв, позволяющий создавать объекты и здания со сложной геометрией и необычными архитектурными формами.

У гимназии очень красивые фасады, выполненные из фибробетонных панелей производства фабрики «Фиброль» Концерна. Наружная поверхность панелей имитирует камень травертин и натуральное дерево. Фасад также украшен элементами архитектурного бетона фабрики «Мажино».

- Корр.: Фабрика «Фиброль» - это Ваше новое предприятие?

- Да, это новый завод, специализирующийся на выпуске стеклофибробетона. Это материал нового поколения, отличающийся совершенно новыми свойствами. Наука сделала большой шаг вперед, и сегодня, используя уникальные европейские технологии, мы выпускаем ультрапрочный и пластичный бетон. По признанию архитекторов, фибробетон –

материал будущего. В России он только начинает использоваться, а за рубежом он востребован при строительстве объектов с необычными архитектурными формами. Например, стадион «Жан Буэн», Музей европейских и средиземноморских цивилизаций, здание фонда Louis Vuitton и т.д.

Для того, чтобы добиться высокого качества и мощности, мы решили внедрить технологии конвейерного производства, которые обычно применяются в автомобилестроении, и использовать робототехнику. В этом мы снова стали пионерами. При этом высокие технологии сочетаются с искусством, на фабрике работают скульпторы и художники. Фабрика изготавливает крупноформатные декоративные панели из стеклофибробетона, о которых я уже рассказывал на примере проекта гимназии, а также малые архитектурные формы и другие изделия. Фибробетон может применяться в самых разных областях, от благоустройства до реконструкции и реставрации. Можно копировать рельефы и текстуры, воссоздавая исторические барельефы.

- Корр.: Вы упомянули малые архитектурные формы. Насколько мне известно, Концерн активно участвует в проектах благоустройства.

- Да, «КРОСТ» уделяет огромное внимание общественным пространствам. В рамках Концерна даже сформирован ландшафтный трест и художественно-производственный комбинат, в котором сегодня работают скульпторы, реставраторы, художники.

Мы создаем дворы и дворики, сады и парки. 19 жилых комплексов с благоустроенными территориями, 50 гектаров парков! И делаем это не только в рамках наших кварталов, но и в городе - в САО, в СЗАО, Новой Москве и так далее. Часто экспериментируем с разными материалами и концепциями. Нас привлекают для реализации таких значимых для Москвы проектов, как, например, благоустройство Триумфальной площади. Знаменитые качели созданы на нашей фабрике по производству архитектурного бетона «Мажино». Еще один знаковый проект – музейный дворик Третьяковской галереи на Крымском валу. Масштабная реконструкция пространства





что программа реновации в Москве станет серьезным стимулом для развития отечественной строительной и промышленной индустрии. Совсем недавно Генеральный директор Концерна Алексей Добашин, выступая на Московском урбанистическом форуме, рассказал о том, что мы готовимся к расширению промышленного комплекса Концерна для обеспечения инновационными стройматериалами городских проектов.

Столица станет площадкой для воплощения самых передовых решений, и мы уверены, что наш опыт и наши возможности, в том числе и в области производства пригодятся городу.

Если говорить конкретнее, то нами, например, разработана новая линейка стеновых панельных конструкций, с помощью которой можно собирать различную конфигурацию зданий. Во-первых, сокращаются сроки строительства, почти в 2 раза. Во-вторых, появляется возможность реализовать разные варианты геометрии здания. В результате, стоимость квадратного метра уменьшается почти на 30%. Если говорить о проектах монолитного строительства, то мы внедрили эффективную технологию туннельной опалубки, которая позволяет возводить здания в 2-2,5 раза быстрее. Внедряем энергоэффективные решения, позволяющие сократить теплопотери практически до нуля.

Возможности предприятий Концерна позволяют, например, произвести облицовку более 90 панелей, используя технологию, визуальную скрывающую их стыки в процессе сборки. Введены в производство трехслойные панели по

была проведена с особым вниманием к истории здания музея, являющегося классическим примером архитектуры раннего советского модернизма.

Если говорить об участии промышленного комплекса Концерна в проектах благоустройства, то в основном, это производство малых архитектурных форм. Наше предприятие фабрика «Готика» – один из ведущих производителей отрасли. Фабрика выпускает тротуарную плитку и бортовой камень с разнообразными фактурами поверхности и огромной палитрой оттенков. Премиальная коллекция элементов мощения фабрики до сих пор не имеет аналогов на столичном рынке.

Концерн постоянно инвестирует в развитие собственного производства и внедрение инноваций – в прошлом году на «Готике» была введена автоматическая,

третья по счету, линия по производству элементов благоустройства, в этом году запущена новая линия, позволяющая выпускать композитные бетонные плиты с гранитной поверхностью – продукция, не имеющая аналогов в России. Только в этом году фабрика «Готика» принимает участие примерно в 1000 проектах благоустройства, среди которых самые показательные объекты региона.

- Корр.: КРОСТ стал финалистом столичного конкурса по реновации?

- Да, мы вошли в число 20-ти финалистов, и это большая честь для нас. Одна из концепций для Северо-Западного административного округа будет разрабатываться совместно с учеными кафедры градостроительства и планирования Массачусетского технологического университета. Я уверен,

уникальной системе. У этой технологии, запатентованной Концерном, множество преимуществ: высочайшее качество, экономичность, повышенная теплопроводность, возможность использования при строительстве высотных зданий и т.д. Современный сборный железобетон – это прочность, надежность и эстетика! При чем, эстетика в первую очередь. Элементы архитектурного бетона фабрики «Мажино» украшают фасады многих зданий. Для архитекторов свойства новых материалов дают полную свободу творчества.

Эффективность строительства должна заключаться не только в применении новых технологий, но и в использовании современных материалов, которые увеличивают срок эксплуатации здания с 40 до 100 лет. Соответственно, и затраты на капитальный ремонт уменьшаются.

- Корр.: Расскажите о Вашей фабрике «Мажино».

- Концерн «КРОСТ» стал первым производителем архитектурного сборного железобетона в России. Самое современное оборудование «Мажино» позволяет выпускать практически безграничный ассортимент изделий, в том числе и архитектурный бетон.

Фабрика «Мажино», выпуская сборные железобетонные конструкции, обеспечивает строительство 150 тыс. кв.м. жилья, возводимого по индивидуальным проектам в год. У нас гибкое производство. «Мажино» может выполнять заказы по индивидуальным проектам любой сложности в максимально сжатые сроки.

Изделия предприятия могут иметь архитектурную поверхность – например, кирпичная кладка, отделка с использованием природного камня или клинкерной плитки. Комбинация панелей с различным фактурным слоем и отделкой позволяет в рамках одного проекта придать зданиям разнообразные архитектурно-художественные решения. Сегодня Концерном разрабатывается концепция новых зданий из сборного железобетона. Основная задача – создать здания с интересной архитектурой и современными планировочными решениями.

- Корр.: Ваш завод «Декон», действительно, один из крупнейших в Европе?

- Это правда. Концерн «Крост» уже давно занимается деревянными окнами. У нас за плечами более 25 лет работы в области производства деревянного евроокна. В 2014 году мы модернизировали производство, и сегодня, «Декон» - одно из крупнейших и самых современных предприятий по производству деревянных светопрозрачных конструкций не только в России, но и в Европе. Мы внимательно подбирали оборудование для завода, в первую очередь обратили внимание на ведущих мировых производителей - Италию и Германию. С самого начала задали особый параметр: необходима конвейерная линия, где большое количество станков объединено в такую

технологическую цепочку, которая почти не требует вмешательства человека. В итоге, на заводе «Декон» работает инновационная итальянская линия по производству блоков System 5.

Мы принципиально делаем именно деревянные окна. Это и эстетика, и экология. У нас на заводе работают люди, которые могут создать настоящее произведение искусства. Выпускаем как стандартные евроокна, так и дерево-алюминиевые, большие панорамные, раздвижные порталные системы. Можем сделать окно практически любой формы и размера. Продукция компании используется на многих знаковых объектах, в том числе при реконструкции и реставрации памятников истории и культуры. Например, сейчас закончили работы в здании Государственного центрального музея современной истории России. Это один из крупнейших музеев новейшей истории в мире. Здание является архитектурным памятником русского классицизма конца XVIII века. Мы установили в нем 157 исторических оконных конструкций (457 кв.м.) и 127 деревянных евроокон (400 кв. м). Смогли вписаться в архитектуру здания и одновременно обеспечить высокие характеристики по энергосбережению. Двухрамный профиль оконного блока удовлетворил строгие требования Министерства культуры РФ, руководства музея,

а также архитекторов и специалистов, участвующих в проекте. Также сейчас завершаем проектирование оконных конструкций для Никольского собора, который строится в Павшинской пойме (микрорайоне подмосковного Красногорска). В ближайшее время завод «Декон» приступит к производству этой продукции.

Завод ежемесячно выпускает 10 000 м² продукции – примерно 5000 типовых окон в месяц. Даже здание завода спроектировано в сотрудничестве с европейскими архитекторами — специалистами по разработке «зеленых» решений. Вообще все наши предприятия соответствуют стандартам green development.

- Корр.: Андрей Львович, что можете сказать о перспективах и дальнейших планах Концерна «Крост»?

- Сегодня мы готовимся к расширению промышленного комплекса Концерна. Думаем над созданием первого строительного технопарка полного цикла в Москве, в котором будут объединены наши исследовательские лаборатории и производства. Здесь будут разрабатываться как новые материалы, так и новые строительные технологии, и технологии проектирования, которые могут быть применены при строительстве новых городских объектов в рамках программы реновации.



Концерн «КРОСТ» основан в 1991 году и является крупнейшим инвестиционно-строительным промышленным холдингом России, который реализует масштабные проекты квартальной застройки полного цикла, а также развивает собственное инновационное производство строительных материалов.



С.И. Лёвкин: реорганизация промзон - это важное направление в комплексе мер по формированию комфортной городской среды

Недавно состоялся пресс-показ реорганизации промзоны завода шампанских вин «Корнет» с реставрацией и приспособлением выявленного объекта культурного наследия «Склады Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А. Смирнова в Москве, 1888–1889 гг., арх. Н.А. Воскресенский».

Градостроительная политика Москвы последних лет направлена на решение проблем маятниковой миграции. К 2011 году сложилась ситуация, при которой в Центральном округе города было сосредоточено порядка 40% рабочих мест Москвы притом, что проживало тут только 8% населения. Изменения градостроительной политики последних лет направлены во многом на исправление данной ситуации, акцент смещен на жилое строительство в центре с одновременным ограничением строительства офисных помещений.

В самом центре города, на острове Балчуг на участке порядка 55 тыс кв.м по адресу Садовническая улица, д. 57 до 2012 года располагался завод шампанских вин «Корнет». История данного предприятия началась еще до советского периода, в основу легли помещения винного завода Товарищества Петра Смирнова. Реорганизация промзон далеко не всегда означает снос корпусов. В данном случае объект культурного наследия: «Склады Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А. Смирнова в Москве, 1888–1889 гг., арх. Николай Антйпович Воскресенский» был отреставрирован и органично включен в общий ансамбль новой застройки. Территория завода была реорганизована в качестве объекта для проживания. В новых жилых корпусах, которые в форме каре обрамляют историческую постройку, расположено 160 квартир.

Замкнутый двор без машин, сформированный современными корпусами. Внешний облик новых жилых корпусов Wine House разработан двумя ведущими мастерскими - ТПО «Резерв» и бюро SPEECH. Корпуса в исполнении ТПО «Резерв» решены лаконично, акценты сделаны на контрасте каменных и стеклянных плоскостей. Фасады SPEECH более декоративны, в них активно используется изящный рельеф с геометрическим и стилизованным растительным орнаментом.

На территории жилого квартала Wine House воплощен авторский проект благоустройства, центральной идеей которого стало уникальное местоположение комплекса на острове Балчуг. Внутренний двор вымощен серым гранитом, напоминающим морскую гальку. В центре двора расположен фонтан, интегрированный в многоуровневую архитектурно-ландшафтную композицию с цветочными клумбами, деревянными



скамейками и малыми архитектурными формами, символизирующую корабль.

Департаментом градостроительной политики города Москвы, начиная с 2000 года, проводится ежегодный конкурс «Лучший реализованный проект в области строительства». Конкурс призван выявить лучшие реализованные в течение предшествующего году проведения конкурса проекты в области строительства, а также распространить информацию о лучших практиках в сфере строительства и стимулировать к повышению качества проектирования и строительства. Исторический корпус ЖК - проект реконструкции «Склады товарищества водочного завода Петра Смирнова» стал победителем конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства» в 2016 году в номинации «Лучший реализованный проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия для современного использования» по итогам общегородского открытого голосования.

Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Иванович Лёвкин ознакомился с жилым кварталом Wine House. Затем состоялся пресс-подход, во время которого он проинформировал журналистов о программе вовлечение в городскую среду ранее неэффективно используемых территорий промзон.

Как сообщил С.И. Лёвкин реорганизация промзон - это важное направление в комплексе мер по формированию комфортной городской среды. На месте бездействующих промзон будет создано новое качественное жильё, общественные пространства, парки, объекты соцкультбыта.

Площадь пилотных промзон Москвы, где возможно комплексное развитие территорий, сегодня превышает 500 га. В настоящее время в правилах земле-

пользования и застройки Москвы определены 47 территорий с возможностью комплексного развития. Они занимают порядка 17% всей площади столицы.

Полной реновации будет подвержено порядка 5% таких территорий, где в силу объективных экономических причин многие неэффективные или неэкологичные предприятия в городе прекратили свою деятельность, а части некоторых производственных территорий перестали использоваться по прямому назначению. До 2011 года в столице наблюдалась ситуация, при которой, несмотря на довольно плотную застройку отдельных участков, до 40% территории города были заняты промышленными зонами, зачастую слабо вовлеченными в хозяйственную и экономическую жизнь столицы. Недопустимо высокий уровень не вовлеченных в общественное пространство земель присутствовал и в центре города. В ЦАО промзоны занимали порядка 800 га.

«По поручению Мэра Москвы Сергея Семёновича Собянина в столице ведется работа по реновации существующих промзон. Их площадь - около 19 тыс га. При этом наш подход - сбалансированное развитие территорий», - отметил руководитель Департамента.

2011 -2017 гг. по промышленным зонам утверждено 65 ППТ общей площадью около 3,2 тыс га со строительным потенциалом более 30 млн кв.м, в 2017 году 4 проекта планировок на 363,1 га. Ряд предприятий модернизированы, либо выведены за пределы города. В ближайшие годы Москва намерена реорганизовать около 400 га.

В 2017 году на территории промзон ожидается ввод 77 объектов капитального строительства общей площадью около 2,4 млн кв.м, из которых 980,8 тыс кв.м приходится на жилье. В ЦАО планируемый ввод недвижимости на территории бывших промзон - 208,2 тыс кв.м.

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ: МЫ НИКОГДА НИКОГО НЕ ОБМАНУЛИ



Александр Шпетер, генеральный директор

История индустриального домостроения в Томске уходит своими корнями в далекий 1972 год, когда по приказу Министра строительства СССР в городе был создан домостроительный комбинат. 01 февраля 2017 года Томской домостроительной компании исполнилось 45 лет.

ТДСК – крупнейший строительный холдинг СФО и основной производитель жилья в Томске и Томской области. В состав компании входят 22 предприятия, объединённые в единый технологический комплекс, способный воплотить в жизнь проекты любой сложности - от проектирования и производства строительных материалов до строительства, обеспечения современными телекоммуникациями и обслуживания готовых объектов.

ШАГИ К УСПЕХУ

За 45-летний период деятельности ТДСК построила 6,635 млн. квадратных метров жилья, из них почти 60 процентов в последние два десятилетия, когда стратегией компании стала микрорайонная застройка. Именно в этот период в Томске появилось более десятка современных микрорайонов в разных точках города: Керепеть, Радужный, Высотный, Солнечный, Подсолнухи, Заречный, Зеленые Горки, Южные Ворота, Радонежский, Ясный и другие, хорошо известные и любимые томичами. Новый микрорайон с ласковым названием Тулинка вырос и в Новосибирске.

Компания входит в ТОП-10 крупнейших застройщиков России по версии газеты "Коммерсантъ". В 2014 году компанию включили в рейтинг крупнейших застройщиков жилой недвижимости INFOLineBuildingRussia TOP. В холдинге трудится почти четыре тысячи человек. Ежегодно вводится в эксплуатацию не менее 35 домов, новоселами становятся более 4200 семей, а порядка 25% объема СМР компания отправляет на «экспорт» в соседние Кемеровскую и Новосибирскую области. Начиная с 2010 года, ТДСК активно строит не только жилье. Построены столь важные для региона социальные объекты, как ледовый дворец, аэропорт международного уровня, радиологический корпус областной клинической больницы с 4-мя каньонами, плавательный бассейн олимпийского класса «Звездный». А, поддержав инициативу губернатора Томской области С.А. Жвачкина по обеспечению детей местами в детских дошкольных учреждениях,

компания в рамках государственно-частного партнерства (ГЧП) в 2014-2015 гг. построила 17 детских садов в 9 муниципальных образованиях региона.

С 2015 года подключившись к выполнению очередной задачи региональной власти по переводу обучения в школах в односменный режим, к своему 45-летнему юбилею ТДСК построила и ввела в эксплуатацию школу в самом динамично развивающемся микрорайоне Томска. Площадь школы в Зеленых Горках, которая распахнет свои двери 1 сентября 2017 года - 22 тысячи квадратных метров и в одну смену здесь смогут заниматься 1 100 учеников. Важно, что эта школа стала первой в Томской области, построенной за последние четверть века, самой большой и самой современной. И самое удивительное, что появилась она всего за 7,5 месяцев при нормативе в 36.

Томская домостроительная компания давно относится к числу социально-ответственных компаний, ведь принимая участие в программах ГЧП, предприятие снимает значительную нагрузку с областного бюджета.



Микрорайон «Зеленые Горки»

РУКОВОДИТЕЛЬ ВЫШЕГО ЗВЕНА

Руководителем компании с 1990 года является Шпетер Александр Карлович - патриот, вдохновитель и реформатор ТДСК, заслуженный строитель РФ, кандидат экономических наук, депутат Законодательной думы Томской области. Он награжден медалью "За освоение недр и развитие нефтегазового комплекса Западной Сибири" и золотым почетным знаком "Достоиние Сибири", Почетной грамотой Председателя Совета Федераций Федерального собрания РФ и медалями мэра Томска «Меценат года». С 2007 года три созыва подряд избирается депутатом Законодательной думы Томской области, где возглавляет комиссию по вопросам градостроительной политики, а также входит в комитет по строительству, инфраструктуре и природопользованию.

В 2017 году Александр Карлович отметил два славных юбилея – 65 лет со дня рождения и 40 лет трудового стажа на родном предприятии.

ИГРАТЬ НА ОПЕРЕЖЕНИЕ

В настоящее время таким примером может служить двухэтажная школа-сад на 200 мест в строящемся жилом районе «Южные Ворота», где по проекту предусмотрено 100 мест для дошкольников, остальные 100 — школьникам младших классов. Домостроители пока финансируют его за свой счет и идут с опережением графика, объект будет сдан в сентябре, хотя плановая сдача - декабрь 2017 года. Строители корректируют свои проекты в соответствии с потребностями жителей, изыскивая средства в бюджете региона". Мегарайон «Южные Ворота» стал лидером продаж среди новостроек. Причина очевидна: вместе со строительством домов развивается транспортная доступность перспективного жилого района и его социальная инфраструктура.

А «школьная программа» от ТДСК продолжает активно развиваться. Компания строит еще две школы, каждая из которых рассчитана по 1100 учеников в одну смену. Одна - в микрорайоне своей застройки на берегу реки Томи «Радонежский», вторая - в центре города на месте бывшего военного училища связи. И уже в сентябре 2018 года здесь прозвенят первые школьные звонки и зазвучат детские голоса.

ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ

Сегодня в холдинге ТДСК есть свой проектный институт и крупнейший в Сибири завод крупнопанельного домостроения мощностью в 600 тыс. кв. метров жилья, собственный заказчик и 4 генподрядных организации с объемом ввода в эксплуатацию более 300 тысяч кв. метров общей площади, добывающее и



Школа-сад в «Южных воротах» на 200 мест

затем обслуживания жилья, включая современные телекоммуникации. Осуществление полного цикла работ и услуг для наших покупателей, тесное взаимодействие с ними, позволяют нашей компании уверенно чувствовать себя на рынке».

Гордость компании – ее ветераны. Сегодня их более 700 человек, одна треть из которых продолжают трудиться. Есть и те, кто пришел на ТДСК в год создания, в 1972 году, и по-прежнему в строю. Многие строили город в прямом смысле, собственными руками: это монтажники и формовщики, каменщики и отделочники, плотники и электрики.

перерабатывающее инертные материалы предприятие с объемом добычи 600 тысяч тонн в год, три управляющие компании, которые обслуживают почти 2 млн. кв. м общих площадей, собственная фирма, обеспечивающая современные телекоммуникационные услуги. А одна из «дочек» ТДСК в 2010 году стало резидентом ОЭЗ «Томск».

Томская домостроительная компания — холдинг, осуществляющий полный цикл работ по созданию жилых домов и объектов любой сложности, включая проектирование, производство материалов и конструкций, строительство и последующее сервисное обслуживание жилья. Это и является главными конкурентными преимуществами компании.

45-летний опыт и знания позволили ТДСК заслужить репутацию надежной и стабильной строительной компании. Возводя крупнопанельные, сборно-каркасные, монолитные и кирпичные многоквартирные жилые дома высотой от 5 до 17 этажей, магазины, детские сады, школы и другие социальные объекты, компания предоставляет своим жильцам новое качество городской среды. А вопросам качества в Компании всегда уделялось большое внимание. В 2005 году в ТДСК была внедрена международная система управления качеством ИСО 9001. На сегодня ТДСК является единственным строительным холдингом в Сибирском регионе, в котором эта система признана на международном уровне. Брендом же компании, отличающим ее от других застройщиков, являются квартиры с отделкой «под ключ», как в панельных, так и в других домах. А миссией — ответственное отношение к своим потребителям, покупателям новых, комфортных квартир. И ТДСК ее с честью выполняет.

Специалистами компании разработаны две новые системы домостроения: КАСКАД и КУПАСС. Вторая из них обладает еще и повышенной сейсмостойкостью. Так, при испытаниях, которые проводили московские специалисты, трехэтажный фрагмент здания выдержал 9 баллов по шкале Рихтера, при расчетных восьми.

Компания получает все большее признание на федеральном уровне. С 2006 года по итогам Всероссийских конкурсов ОАО «ТДСК» входит в Элиту строительного комплекса России и занимает лидирующие позиции в рейтинге лучших строительных организаций и предприятий стройиндустрии.

ГЛАВНЫЙ АКТИВ - ЛЮДИ

Стройка — это всегда коллективный процесс, в котором для каждого найдется своя масштабная задача. «Компания развивается благодаря профессионализму нашей команды, — считает Александр Карлович. — Общий успех складывается из кирпичиков: личного вклада каждого работника, его знаний, опыта, трудолюбия. Грамотный менеджмент позволил выстоять в кризис: когда многие компании разоряются и оставляют после себя проблемных дольщиков, мы идем в том графике, что определили сами. Каждое из предприятий холдинга отвечает за свой фронт работ: от проектирования до строительства и



Школа в «Зеленых горках» на 1100 мест.

Труд ветеранов стал фундаментом успешного развития предприятия, поэтому в компании не забывают об ушедших на заслуженный отдых. Их поздравляют с днем рождения и праздниками, приглашают на предприятие и устраивают концерты, оказывают помощь и дарят подарки. Еще в 1989 году в ДСК было учреждено почетное звание «Ветеран труда ДСК», которого и сегодня удостоиваются те, кто проработал здесь более 25 лет. Все его правообладатели, а их более 500 человек, получают соответствующие удостоверения и различные виды поддержки.

ОБЪЕКТЫ ТДСК – ЛИЦО ГОРОДА

Томская домостроительная компания за 1 полугодие 2017 года ввела в эксплуатацию 8 жилых домов, из них 6 крупнопанельных и 2 кирпичных, общая площадь которых составила 104,2 тысяч квадратных метров. Для компании это мизер, но пока рынок недвижимости не способен больше «переварить».

Микрорайоны, простроенные ТДСК, без преувеличения можно назвать «лицом» нового современного города, а также достойным примером жилищного строительства, на который ориентируются и в соседних регионах.

Что же касается будущего Томской домостроительной компании, оно имеет серьезную тенденцию к развитию. Профессиональный коллектив с давними традициями качества, современная материальная база и устойчивый спрос на продукцию. Три кита, на которых базируется уверенность генерального директора в завтрашнем дне. «Главными для нас являются наши покупатели. Мы никогда никого не обманули, — подчеркивает Александр Шпегер. — И не было случая, чтобы мы не выполнили своих обязательств».

Как говорят в компании — кризисы приходят и уходят, а дело наших рук остается.



634021, г.Томск
ул. Елизаровых, 79/1
Тел.: 7(3822)71-10-00
www.tdsk.tomsk.ru

АСО «ПРОМСТРОЙ»: БУДУЩЕЕ, ЗАЛОЖЕННОЕ В НАСТОЯЩЕМ



Ассоциация строительных организаций «Промстрой» – одна из крупнейших строительных организаций города Кемерово, в которую входят почти два десятка предприятий, специализирующихся на строительстве жилья, бизнес-центров, торгово-развлекательных комплексов; производстве бетона, изделий из пластика и комплектующих, а также на эксплуатации построенных зданий.



Отличительной чертой компании является комплексное выполнение функций заказчика, застройщика, подрядчика, риэлтера и эксплуатирующей организации.

Созданный в 1957 году для строительства особо важных промышленных объектов, Трест «Кемеровопромстрой» стал базой для организации АСО «Промстрой», которая сегодня является одним из лидеров строительного комплекса Кузбасса.

Строительство на уровне европейских стандартов – основное направление развития компании после 1990-х годов. Для достижения поставленной цели были изучены и освоены современные европейские технологии строительства, в том числе технология монолитного домостроения, по которой и строится большинство объектов компании.

В АСО «Промстрой» трудится более 1200 человек – это специалисты с большим опытом и рабочие высокой квалификации. Пяту часть коллектива составляют инженерно-технические работники.

Жилые комплексы, торгово-развлекательные и бизнес-центры, возведенные Ассоциацией строительных организаций «Промстрой», формируют исторический и современный облик города Кемерово.

Крупнейший проект малоэтажной застройки компании – город-спутник «Лесная поляна» входит в число федеральных экспериментальных проектов комплексного освоения территории Российской Федерации. 21 июня 2013 года, в рамках Петербургского международного экономического форума, строительный проект города-спутника «Лесная поляна» победил в номинации «Лучший проект по комплексному развитию территории» и удостоен государственной награды «Премия развития», которую вручил руководитель администрации Президента РФ Иванов Сергей Борисович.

«Лесная поляна» – для России проект экспериментальный. Его целью является строительство на экологически благоприятной территории современного города-спутника, градостроительная концепция которого основана на современных подходах в области городского дизайна и архитектуры, соответствующая мировым стандартам с доступным и комфортным жильем. Основная миссия проекта – создать условия для проживания человека с развитым инновационным мышлением, ведущего здоровый образ жизни, способного качественно жить и работать в современном обществе.

«Лесная поляна» – один из первых российских проектов массовой малоэтажной застройки с объектами современной социальной и деловой инфраструктуры, включающий строительство жилья для семей с разным уровнем дохода. В проекте широко используются механизмы государственно-частного партнерства. Значительное внимание уделяется строительству жилья для молодых семей и отдельных льготных категорий граждан. По словам Бориса Горобцова, президента Ассоциации строительных организаций «Промстрой», которая выступила девелопером этого проекта, «прежде чем предложить кузбассовцам такое разноплановое жилье, изучались потребности местного рынка».

Генеральный план строительства города-спутника «Лесная поляна» предполагает гармоничное соседство новой городской среды и естественных природных территорий. Одна из особенностей проекта – это курс на улучшение качества жизни, устойчивое развитие туристско-рекреационной территории для жителей Кемеровской области с целью формирования и популяризации здорового образа жизни и занятий спортом. Проект города-спутника «Лесная поляна» одновременно решает задачи всех национальных проектов: «Доступное и комфортное жилье», «Здоровье», «Образование», «Развитие АПК», кузбасского проекта «Культура», реформы «Местного самоуправления», «Жилищно-коммунального хозяйства».

Проект строительства города-спутника «Лесная поляна» имеет статус федерального проекта в соответствии с постановлением Правительства РФ № 265 от 5 мая 2007 года «Об экспериментальных инвестиционных проектах комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства».

Реализация проекта ведется с 2007 года. Градостроительная концепция города-спутника основана на современных подходах в области городского дизайна и архитектуры. Проект предполагает малоэтажную и среднеэтажную комплексную застройку территории разнообразными типами жилых домов (многоквартирные 3-х и 5-ти-этажные дома, блокированные дома и индивидуальные коттеджи); образовательными и медицинскими учреждениями; торгово-развлекательными комплексами; спортивными сооружениями, прогулочными-парковыми территориями, а так же культурно-образовательными учреждениями.



В ходе строительства используются разные технологии малоэтажного строительства, в том числе из различных материалов (дерево, кирпич, монолит и т.д.), а также разнообразные архитектурно-планировочные решения. Основная особенность в том, что предлагается большое разнообразие жилья. Это напрямую влияет на его доступность и комфортность. Каждая семья или человек может выбрать себе жилье в зависимости от своих доходов, потребностей или образа жизни. Для молодых семей строятся молодежные комплексы с квартирами площадью от 40 кв.м, которые предлагаются в том числе по федеральным и региональным программам. По сути, это создает молодежные микрорайоны с соответствующей инфраструктурой для отдыха, спорта и ухода за детьми. Другой тип жилья – таунхаусы. Это блокированные индивидуальные дома, имеющие отдельный вход, и площадью от 80 кв.м, с небольшими земельными участками. Третий тип жилищного фонда «Лесной Поляны» составляют разнообразные коттеджи площадью от 130 кв.м и более, с земельными участками от 5 соток. При этом социальная и другая инфраструктура доступна всем жителям независимо от того, за какую цену было приобретено жилье. Сама идея комплексной малоэтажной застройки преследовала две цели: решить жилищную проблему кемеровчан и построить жилье для людей с разным уровнем достатка. Отсюда появилась так называемая "Лестница доступности и комфортности жилья". Чередование разнообразной типологии зданий и плотности застройки сформировало лестницу цен.

Коммерческая стоимость квадратного метра жилой площади в Лесной поляне составляет от 29 до 37 тысяч рублей, что на 10-15% ниже средней цены по городу Кемерово. Снижение стоимости жилья достигается за счет применения механизмов государственно-частного партнерства и комплексного подхода в решении организационных и инженерных задач.

На сегодняшний день в «Лесной поляне» построено и введено в эксплуатацию 410 тысяч квадратных метров жилья, где уже проживает более 12500 человек. Построена автомобильная дорога первой категории, протяженностью 9 км, современная централизованная внеплощадочная и внутриплощадочная инженерная инфраструктура: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, оптико-волоконная связь. Функционируют две современные цифровые школы: на 550 и 1050 учащихся, с бассейном и спортивными площадками, четыре детских сада с бассейном, на по 280 и 350 мест, поликлиника, территориальное управление, почтовое отделение, учреждения общей врачебной практики, детский культурно-образовательный центр, опорный пункт полиции, спортивный центр «Спортград», городской парк, система мини-парков, прогулочно-парковые территории, торговые центры, магазины, кафе и рестораны, отделение банка, медицинский центр. Развиваются предприятия малого и среднего бизнеса, создаются новые рабочие места. Организована система общественного транспорта.

В рамках реализации областных социальных программ по поддержке молодых семей и других льготных категорий граждан было реализовано 360 квартир с полной отделкой «под ключ». Владельцам, которых были выданы займы на суперльготных условиях (0%-5%-годовых, без первоначального взноса, на 20 лет).

В стадии строительства на 2017 год находится еще 49,5 тысяч квадратных метров жилья и объекты туристско-рекреационного назначения, городской ботанический сад.

В рамках государственно-частного партнерства, все социальные объекты построены за счет средств федерального, регионального и местного бюджетов. Внешние инженерные сети и подъездная дорога, также построены при поддержке федерального и регионального бюджетов.

Рождаемость в городе-спутнике «Лесная поляна», в среднем выше, чем в других районах города Кемерово. Такая статистика обусловлена современной развитой инфраструктурой и благоприятным, экологически чистым месторасположением.

Ключевыми особенностями планировочной структуры является создание узнаваемого центра города-спутника; чередование районов средней и низкой плотности застройки; развитие системы открытых парков, скверов, дворики, искусственных водоемов и фонтанов. Большое внимание уделяется безопасности - транспортные автомобильные и пешеходные потоки максимально разделены, на территории жилого района действует ограничение скорости движения автотранспорта. Уникальность города-спутника «Лесная Поляна» в том, что жилые объекты здесь соседствуют с живой природой. Почти половина границ жилого комплекса проходит вдоль живописной тайги. И при этом «Лесную Поляну» связывает с областным центром скоростная магистраль.

Общая площадь территории города-спутника «Лесная поляна» - 1615 га. Из них на 700 га будет построено - 1 млн.142 тысячи квадратных метров жилья, объектов социальной, коммерческой, культурно-развлекательной, инженерной, транспортной инфраструктуры для 40 тысяч человек. А на оставшихся 915 га будут построены объекты туристско-рекреационного направления.

Большое значение при проектировании и строительстве «Лесной поляны» уделяется энергосбережению и применению энергоэффективных технологий. Город-спутник «Лесная поляна» - это уникальный проект масштабной комплексной малоэтажной застройки в России, разработанный в соответствии с общемировыми тенденциями градостроительного планирования и архитектуры.

АСО «Промстрой», единственная в Кузбассе, удостоена награды Всероссийского саммита «Надежный застройщик России-2016». Основой политики компании является понимание вектора движения на будущее, осознание требований рынка и готовность проявлять гибкость, идя навстречу этим требованиям. Это, и есть тот прочный фундамент, на котором держится благополучие и успех компании и ее клиентов.

В этом году проект комплексного освоения территории «Лесная Поляна» занял первое место на национальном этапе всемирного конкурса «Лучшие объекты недвижимости». Его ежегодно проводит международная ассоциация FIABCI. Теперь Лесная Поляна имеет право представлять Россию уже на мировом уровне!



www.kps42.ru

НЛМК-Инжиниринг: передовой опыт и инновационные решения



Хайбуллин Валерий Григорьевич, генеральный директор

НЛМК-Инжиниринг – один из крупнейших проектных институтов в российской металлургии, главный проектировщик для предприятий международной сталелитейной Группы НЛМК. Компания занимается комплексным проектированием объектов металлургической промышленности, энергетики, машиностроения, транспорта.

Проектный институт ведет свою историю с 1960 года, когда на Новолипецком металлургическом заводе была образована бригада Гипромеза. В начале пути институт занимался исключительно объектами НЛМК. Теперь здесь выполняют проектные работы и для других заказчиков из разных отраслей (в 2016 году - это каждый пятый проект). Когда-то «домашний институт» металлургического комбината сегодня превратился в известную на мировом рынке инжиниринговую компанию с уникальными компетенциями и огромным опытом в проектировании промышленных объектов. С 2000 года компания участвует в проектировании практически всех объектов программы технического перевооружения НЛМК. В декабре 2016 года Липецкий Гипромез сменил фирменное наименование на НЛМК-Инжиниринг. Обновленный бренд отражает качественные изменения, произошедшие в проектной организации за последние годы и цели, которые коллективу предстоит достичь в ближайшем будущем.

КУРС НА ЭФФЕКТИВНОСТЬ

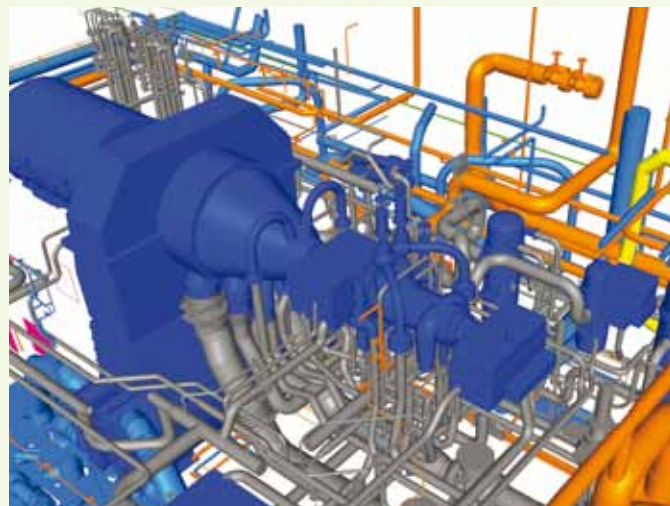
– С 2014 года Группа НЛМК следует «Стратегии 2017», одна из ключевых целей которой – лидерство в операционной эффективности. Изменения потребовали от нас активизировать развитие института на базе нового видения и новых технологий, – рассказывает генеральный директор НЛМК-Инжиниринг Валерий Хайбуллин. – Наша цель – быть номером один среди проектных организаций в российской металлургии как по срокам, качеству работ, так и по удобству взаимодействия с нами для заказчиков.

Сегодня с развитием информационных технологий у проектных организаций появляется все больше возможностей максимально улучшить качество проектных работ и при этом сократить время их выполнения. Поэтому в программе повышения эффективности и развития НЛМК-Инжиниринг одним из ключевых направлений стало внедрение современных технологий проектирования.

В НЛМК-Инжиниринг проанализировали лучшие практики, и выбрали наиболее современный подход в проектировании – BIM (Building Information Modeling - информационное моделирование сооружений).

Работа с этой технологией имеет несколько преимуществ. Во-первых - это наглядность, три измерения позволяют сразу видеть допущенные неточности (модель сама сигнализирует о них) и коллизии тут же устраняются. Во-вторых, это еще и единое эффективное информационное пространство для всех участников проекта – инвестора, заказчика, проектировщика, строителя и эксплуатирующей организации.

– BIM-модель – цифровой двойник агрегата или технологической линии, который объединяет 3D-графику, инженерные расчеты, все другие существенные технические, стоимостные и эксплуатационные характеристики объекта, – рассказывает Валерий Хайбуллин. – Подобные технологии сегодня используют в проектах атомной энергетики и нефтегазовой промышленности, внедрением подобной практики занимается сегодня и наш институт. Нам уже удалось успешно опробовать ее в проекте турбогенератора №5 теплоэлектроцентрали НЛМК. Но это не было копированием классической 3D-технологии, а, скорее, творческим переосмыслением. Главное отличие – интеграция всех информационных систем компании: SAP ERP, информационной системы управления проектами, системы управления инженерными данными и системы проведения сметных расчетов. Все это позволило сократить время на разработку сметы, более точно определить физические объемы по проекту и стоимость строительно-монтажных работ. Заказчик получил снижение издержек за счет сокращения сроков реализации проекта и точности оценки инвестиционного бюджета.



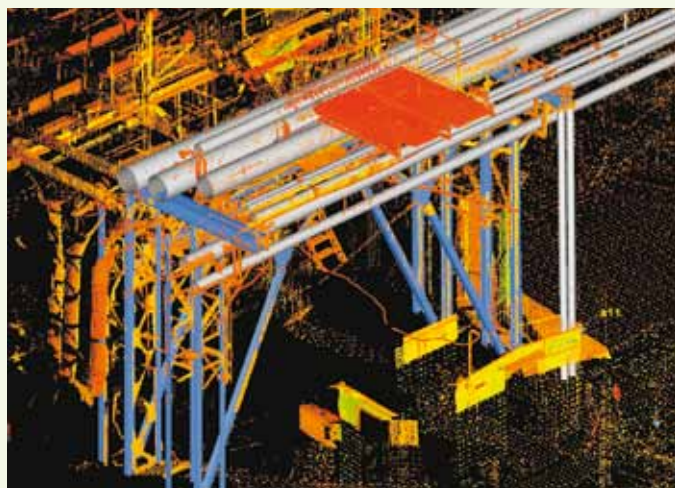
BIM-модель нового турбогенератора № 5 на ТЭЦ ПАО НЛМК

К концу 2018 года НЛМК-Инжиниринг планирует до 90% всех чертежей выпускать на основе трехмерных моделей. BIM позволит повысить производительность труда проектировщиков на 30%, сократить количество ошибок и изменений в проекте на 50%, а заказчикам с высокой точностью определять стоимость строительно-монтажных работ и сократить среднюю продолжительность цикла «проектирование – закупки – строительство» на 20%.

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО В ОПТИМАЛЬНЫЕ СРОКИ

Несомненным преимуществом любой проектной организации всегда было умение быстро реагировать на запросы заказчиков, четко выполнять свои обязательства по срокам и качеству работ. Объекты для проектирования, которые заказчики определяют институту, всегда разные, но требования похожи: оптимальные сроки, понятное ценообразование, высокое качество и удобное взаимодействие. И обязательно – оперативная и достоверная обратная связь о ходе работ.

В НЛМК-Инжиниринг внедрили уникальную программу управления временем и стоимостью проектирования. Она состоит из системы нормирования трудоемкости проектных работ и информационной системы управления проектами. Обработан огромный объем информации, создана собственная база «эталонных» – максимально подробных – объектов, содержащих в себе комплекс действий, необходимых для создания инженерного проекта. На каждое элементарное действие такого комплекса назначен норматив трудоемкости, из которой выводится календарная длительность проектирования. Новая технология планирования и управления сроками проектных работ дает заказчику точность определения оптимальных сроков и стоимости этих работ. А институту позволяет наиболее рационально распределить свой основной ресурс – рабочее время проектировщиков.



Получение твердотельной модели существующих конструкций ТЭЦ ПАО НЛМК из облака точек 3D-сканера

– Гибкость в принятии управленческих решений, глубокое понимание запросов заказчиков, а также современное оснащение стали основными факторами нашего успеха, – считает Валерий Хайбуллин.

Высокая квалификация специалистов НЛМК-Инжиниринг сегодня подтверждена свидетельствами о допуске к проектным работам, которые включают особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства.

Система менеджмента качества компании сертифицирована на соответствие международному стандарту Британским национальным органом по стандартизации – BSI.



BIM-моделирование турбогенератора № 5 на ТЭЦ ПАО НЛМК

ПЕРЕДОВОЙ ОПЫТ И ЗНАНИЯ

Ежегодно компания, которая объединяет 530 проектировщиков, выполняет более 400 проектных работ. Передовой опыт, знания и компетенции сотрудников, позволяют НЛМК-Инжиниринг предлагать полный цикл услуг: от предпроектных проработок до сопровождения эксплуатации и ремонтов. Профессиональную репутацию института подтверждают успешные проекты, реализованные совместно с ведущими инженеринговыми компаниями и поставщиками технологического оборудования: Paul Wurth, Alstom, Tenova, Danieli, Уралмашинжиниринг. В числе работ такие ключевые проекты как строительство комплекса доменной печи «Россиянка», сегодня одной из самых производительных в мире; реконструкция конвертерных цехов НЛМК; нагревательных печей стана горячей прокатки на Липецкой площадке и строительство линий по производству новых и высокотехнологичных видов оцинкованного и полимерного проката. Эти и многие другие проекты позволили НЛМК стать крупнейшим в России производителем стали и одной из самых эффективных сталелитейных компаний в мире.

Недавний пример: участие НЛМК-Инжиниринг в проекте строительства фабрики окомкования на Стойленском ГОКе, одной из крупнейших в Европе. Пуск нового объекта состоялся в конце 2016 года. Мощность фабрики – 6 млн тонн железорудных окатышей в год позволит Группе НЛМК существенно снизить затраты на сырье для выплавки чугуна.

– За годы работы на рынке проектных услуг наша компания доказала свою устойчивость. Мы активно развиваемся, знакомимся с лучшими практиками и думаем, как их можно внедрить у нас. Время на месте не стоит, и мы не намерены отставать, – говорит Валерий Хайбуллин. – Сегодня перед нами стоят глобальные задачи – подтвердить свой статус и встать в один ряд с мировыми лидерами инженеринга. И, прежде всего, за счет расширения географии присутствия, приобретения новых компетенций, внедрения инновационных методов проектирования.

Тел. (приемная): +7 (4742) 771 757
Факс (приемная): +7 (4742) 774 632, 771 732
**e-mail: sp-engineering@nlmk.com,
engineering@nlmk.com**
сайт: <http://engineering.nlmk.com>
Адрес: 398008, г. Липецк, ул. Калинина, д. 1

ДЕРЖИМ ВЫСОКУЮ ПЛАНКУ КАЧЕСТВА



Виталий Малащук, директор ООО «Томскремстройпроект» - Почетный строитель России, член совета СРО НП «Томские строители», член Президиума Верховного Совета Союза строителей Томской области..

«Избрав более 25 лет назад полем своей деятельности восстановление объектов социальной сферы, мы всегда были верны принципу: объекты, которые создаются для людей должны быть не только красивыми, комфортными, соответствовать всем нормам и требованиям безопасности, но и отвечать духу времени. Именно поэтому нашим правилом стало: делать каждый новый объект лучше предыдущего: и с точки зрения эстетики, и с точки зрения современных технологий, в применении которых мы зачастую являемся пионерами.

Мы поставили себе высокую планку качества и будем ее держать».

П риблизается праздник строителей, поэтому самое время подвести предварительные итоги профессионального года, который длится от августа до августа. По словам директора ООО «Томскремстройпроект» Виталия Малащука, оценивать прошедшие 12 месяцев можно по-разному, но для компании назвать их неудачными нельзя. Только в 2016-м строительная организация добавила к списку своих готовых объектов многопрофильный медицинский центр «Гармония здоровья», средние школы №№ 51 и 32, подтвердив свою высокую квалификацию в реконструкции и ремонте учреждений социальной сферы. А текущий год пополнил профессиональную «копилку» строителей

великолепным зданием томского реабилитационного центра благотворительного фонда имени Алены Петровой.

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР ЕВРОПЕЙСКОГО УРОВНЯ

Одним из наиболее интересных проектов, завершенных в 2016 году, стал многопрофильный медицинский центр «Гармония здоровья» (улица Сибирская, 81б), созданный в рамках государственно-частного партнерства между администрацией Томской области и страховой компанией «МАКС-М» (Москва).

В ходе масштабной реконструкции старого трехэтажного здания постройки

60-х годов XX века проектировщиками и строителями «Томскремстройпроекта» был проделан огромный объем работ, реализован ряд нестандартных архитектурно-конструктивных и инженерно-технических решений. В частности, была отведена в сторону подземная речка, часто затапливающая подвал сооружения, что позволило увеличить полезное пространство сооружения.

И вот современная поликлиника, соответствующая всем строгим требованиям, предъявляемым к медицинским учреждениям сегодняшнего дня, приняла пациентов. Она стала одним из десятков отремонтированных компанией объектов, связанных с медициной и здоровьем сибиряков. Открывал новый объект системы здравоохранения в конце мая прошлого года лично губернатор Томской области С.А. Жвачкин, который поблагодарил строителей за проделанную работу. Как отметила руководитель ЗАО «МАКС-М» Надежда Мартьянова, томский медцентр с точки зрения современных строительных технологий и оснащенности оборудованием ничуть не хуже швейцарских клиник.

ШКОЛЫ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

«Томскремстройпроект» регионе является «пионером» превращения старых советских школ в современные «цифровые», где созданы условия для использования в образовательном процессе передовых информационных, коммуникационных и аудиовизуальных технологий.

Идею таких «школ нового поколения», способствующих созданию современной образовательной среды для юных томичей, поддержали и региональные, и городские власти. Общими усилиями удалось превратить в «цифровые» целый ряд томских средних учебных заведений. Здесь проложено оптоволокно, организованы компьютерные сети, развернуты серверные, есть Интернет, работает WiFi, кабинеты оснащены цифровым лабораторным и интерактивным оборудованием, смонтированы современные системы безопасности, электронного контроля доступа и безналичного расчета с помощью индивидуальных карт.

В прошлом году в этот список были добавлены школы №№ 32 (ул. Пирогова, 2) и 51 (ул. Карташова, 47). Оба учреждения шагнули «в новую жизнь» 1 сентября прошлого года. После комплексного капитального ремонта кардинальные перемены в эстетическом облике этих образовательных учреждений дополнились новаторством в их интеллектуальном оснащении. Кроме того, в школе № 32 специалисты ТРСП отреставрировали старинное здание-пристройку, которому сто с лишним лет, сохранив его внешний вид, но полностью сменив интерьер. Теперь в подвале, служившем когда-то угольным складом, располагается современный школьный музей.



ДЛЯ БОЛЬНЫХ ДЕТЕЙ

В День защиты детей, 1 июня 2017 года, торжественно справил свое новоселье реабилитационный центр «Аленка» томского благотворительного фонда имени Алены Петровой, который подготовили к открытию специалисты компании «Томскремстройпроект». Центр предназначен для лечения больных онкологией детей. Нарядное новое здание расположено в зеленой зоне микрорайона Наука (пер. Никольский, 19). Услуги для больных детей и их родителей здесь будут оказываться бесплатно. Финансирование всех программ и проектов осуществляется

за счет грантовых средств и благотворительных пожертвований. По данным пресс-службы фонда имени Алены Петровой, от покупки земли до открытия реабилитационного центра прошло три года. Строительство нового центра велось только на средства благотворителей. При осуществлении данного проекта компания «Томскремстройпроект» выступила в роли спонсора доброго дела и заинтересованного партнера. Так, руководители организации предложили фонду расширить количество полезных помещений. В результате, в подвале особняка появились дополнительные комнаты: спортзал и книго-

хранилище. Отметим, что глаз радует и нарядная отделка всех помещений, предназначенных для больных ребят.

РАБОТА ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Сегодня в работе у специалистов ТРСП новые объекты. Строить планы в нынешних финансовых условиях и ситуации на строительном рынке сложно, тем не менее, определенные наметки на 2017 год у руководства ТРСП есть. В частности, компания прошла отбор строительных организаций по капитальному ремонту жилья в областном центре, по итогам участия в аукционах выиграла три контракта.



СПРАВКА

ООО «Томскремстройпроект» работает на строительном рынке Томска с 1990 года. Предприятие осуществляет весь комплекс работ по ремонту, реконструкции и строительству «с нуля» зданий и сооружений I и II уровней ответственности, выполняя функции генерального подрядчика. За время своего существования компания дала вторую жизнь более чем ста социальным учреждениям Томска и десяткам памятников истории и архитектуры старинного сибирского города. В Томской области «Томскремстройпроект» – своего рода «знак качества» в сфере реконструкции и капитального ремонта объектов социального назначения. В компании сформирована развитая производственная структура, мощная материально-техническая база, поддерживается стабильный ресурс инженерных кадров и квалифицированных рабочих. Неоднократно предприятие признавалось победителем всероссийских и межрегиональных конкурсов среди строительных и проектных организаций. Так, в 2016-м компания вновь вошла в число победителей конкурса «100 лучших товаров России» за реконструкцию здания Гуманитарного лицея, открывшегося в сентябре 2015-го.



На данный момент строители трудятся на многоэтажном жилом доме по адресу: ул. Сибирская, 9а. Небоскреб задумывался как гостиница, но решено было изменить проект. Объект планируется сдать этой осенью. Кроме того, компания реализует проект универсального спортивного зала (проспект Мира, 28), где ТРСП выступает в качестве инвестора, застройщика и заказчика. Спортивное сооружение предназначено для всемирно известной команды «ЮДИ», в нем разместится школа танца томского коллектива. Проект включает в себя универсальный, гимнастический

и тренажерный залы, другие помещения. В здании смогут заниматься 1,5 тысячи человек, большинство – школьники. До 1 сентября необходимо создать в спорткомплексе тепловой контур, включить отопление и благо-

устроить прилегающую территорию. Работа продолжается, организация активно участвует в аукционах. Недавно компания выиграла конкурс на реконструкцию центрального офиса «Сбербанка» в Томске.



634034, Томск, ул.Белинского,50. Тел. 8(3822) 55-65-13, факс 55-65-56.
E-mail: TRSP2001@yandex.ru Сайт: trsp.ru

В реестр проектов повторного использования включено 45 объектов

Как сообщает Минстрой России, сведения о 45 объектах включены в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования. В настоящее время реестр проектов формируется и размещается на сайте Минстроя России, с начала 2018 года сведения о такой документации будут включаться в Единый государственный реестр заключений (ЕГРЗ).

Среди проектов – 4 детских сада, 37 школ, 2 больницы, 1 спортивный объект и 1 система водоснабжения. Указанные проекты представлены из более чем 20 субъектов Российской Федерации.

Напомним, что с текущего года ведомство по новым правилам отбирает проекты экономически эффективной



документации повторного применения. Теперь проектная документация признается экономически эффективной повторного использования при наличии положительного заключения государственной экспертизы и при соответствии утвержденным критериям (сметная стоимость проекта не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, объект капитального строительства должен иметь класс энергетической эффективности не ниже класса «С»).

С 2018 года такая документация будет в обязательном порядке заноситься в единый государственный реестр заключений (ЕГРЗ), и следующий государственный заказчик подобного объекта сможет её повторно использовать. В системе будут заключения государственной экспертизы на параметры, мощность, эскизные решения каждого проекта, что позволит экономить бюджетные средства в том числе за счёт снижения стоимости разработки проектной документации и последующего прохождения экспертизы и строительства. Это касается и жилых домов, и объектов социальной инфраструктуры – больниц, школ, административных зданий, спортивных сооружений.

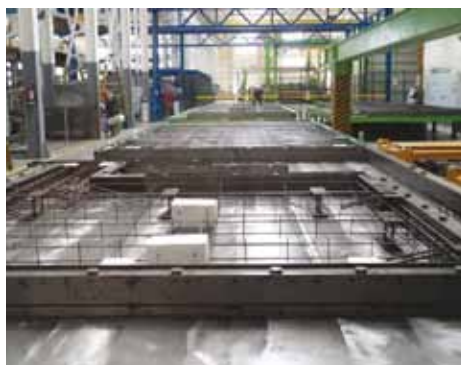
ЗАО "250 ЗЖБИ": славные трудовые традиции



Закрытое акционерное общество "250 Завод железобетонных изделий" (ЗАО "250 ЗЖБИ") располагается в г. Серпухове Московской области и имеет давнюю славную историю. Завод был образован 1 января 1961 года как предприятие Министерства обороны СССР, производил продукцию для нужд Министерства обороны, жилищного и войскового строительства. В 1998 году преобразован в акционерное общество и входит в структуру Акционерного общества Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр». С 2009 года руководит предприятием генеральный директор Конон Ростиславович.



Конон Н. Р.,
генеральный
директор



Предприятие производит выпуск сертифицированной продукции КПД в широкой номенклатуре для объектов строительного комплекса г. Москвы и Московской области по серии 111М, ПП-9, «ДОММОС», – плиты перекрытий, панели лифтов, электро-панели, товарный бетон, бетонные блоки, дорожные плиты, сваи, колонны в номенклатуре и другую продукцию.

С 2005 года на предприятии внедрена система сертификации качества выпускаемой продукции, а с 2011 года вся продукция соответствует стандарту качества ISO 9001-2011.

В организации действует «Программа производственного контроля», направленная на обеспечение безопасности жизни и здоровья человека, уменьшение воздействия на окружающую природную среду.

На предприятии большое внимание уделяют вопросам модернизации, перевооружения и обновления своих производственных мощностей. Общий объем инвестиций в техническое перевооружение предприятия за период с 2012 по 2016 гг. составил более 530, 2 млн. руб.

Проводимая модернизация позволила выйти на новый уровень промышленного производства, придав ему гибкость

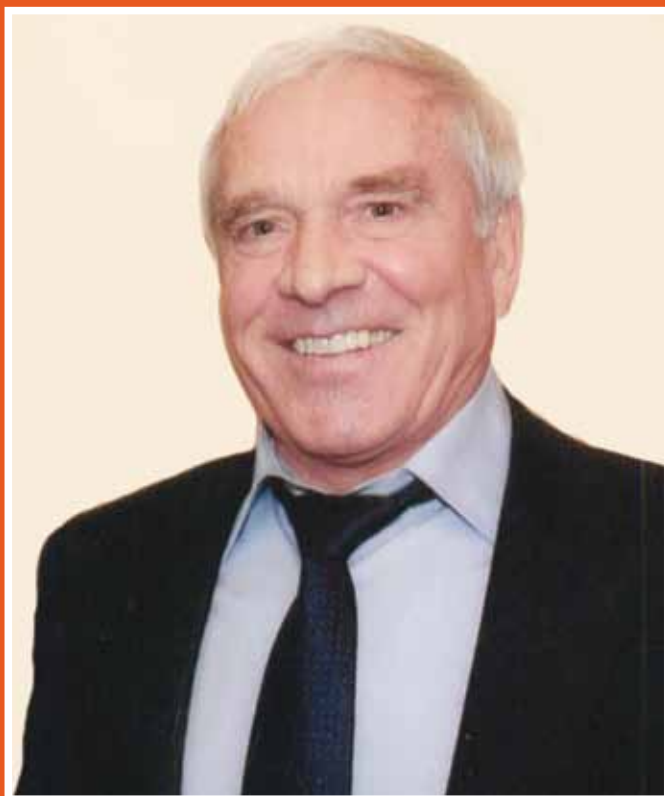
и технологичность, значительно расширило ассортимент и качество изделий, выпускаемых на конвейерной Линия циркуляции поддонов немецкой фирмы SOMMER

Администрация предприятия уделяет особое внимание стабильности коллектива, уменьшению текучести кадров. Действующий Коллективный договор всесторонне отвечает всем современным требованиям. Для работников созданы безопасные условия труда, а также комфортные бытовые условия. На заводе действует программа поддержки молодых специалистов и работников, имеющих инвалидность.

На протяжении всего периода своей деятельности, ЗАО "250 ЗЖБИ" регулярно подтверждает звание предприятия высокой производительности труда и культуры производства. Несмотря на свой немалый возраст, предприятие эффективно развивается и вынашивает далеко идущие планы.

На протяжении последних лет завод является постоянным участником Всероссийского конкурса на лучшее предприятие строительной отрасли России. А с 2013 года входит в элиту строительного комплекса страны. На вручении номинаций по результатам Всероссийского конкурса предприятию вручен Кубок и Диплом - «Золотой Фонд России»

Строители Чувашии внедряют ноу-хау при возведении жилых домов по технологии КПД



Лидер строительной индустрии Чувашской Республики – компания «Честр-Инвест» осуществляет новый масштабный проект в сфере жилищного строительства и тем самым ломая стереотипы ограниченных возможностей крупнопанельного домостроения (КПД).

Строительная компания ООО «Честр-Инвест» была создана в сентябре 2003 года. Почти за 15 лет активной деятельности компанией спроектировано и введено в эксплуатацию более 150 тысяч квадратных метров жилья. Под руководством генерального директора Тарасова Валерия Николаевича строились и создавались не только производственные здания, жилые дома, но и несколько сотен объектов социальной инфраструктуры – школы, детские сады, больницы.

Залогом успешной работы в нынешних непростых экономических условиях является мощная производственная база, которая позволяет не зависеть от ситуации на строительном рынке. В распоряжении компании имеется собственный домостроительный комбинат «ДСК-ЧЕСТР», проектное управление, строительное подразделение, большой и квалифицированный отдел продаж.

Анализ полученных результатов и комплексный подход к техническим решениям позволил выработать фирменный стиль – сбалансированное соотношение цены и качества. На каждом этапе – от проектирования, производства стройматериалов до непосредственного строительства объекта – ведется строгий контроль качества.



Жилой квартал "Ясная Поляна" (Город Чебоксары). 6 строящихся домов, 1500 квартир.



Компания «Честр-Инвест» осуществляет жилищное строительство с помощью технологии КПД. Здесь постоянно осваивают новые технологии и материалы. Использование инновационных технологий в работе предприятия значительно улучшает качество жилья и скорость застройки. И в результате поднимает компанию ООО «Честр-Инвест» до уникальной в строительной отрасли города Чебоксары, Республики Чувашии и России в целом. Не случайно, за передовым опытом сюда приезжают строители из соседних регионов.

Важно подчеркнуть, что компания строит жилые дома индустриальным методом и, в основном, за счет собственных средств. А доленое участие практикуется исключительно при степени готовности более 85%. Такой подход к своим потребителям услуг говорит об ответственности руководителя и всех сотрудников ООО «Честр-Инвест».

Одна из главных проблем индустриального домостроения – однообразие жилой застройки и планировочных решений. Все это досталось нам еще с советских времен. В домах, построенных по этой технологии, нет ничего нового и современного.

– Сейчас вся страна сосредоточена на формировании комфортной городской среды и эффективной инфраструктуры. Наша компания также уделяет отдельное внимание созданию новых и модернизации уже имеющихся общественных пространств в жилых комплексах. Мы считаем, что комфортные рекреационные зоны – это одни из важнейших конкурентных преимуществ эффективных городов, – говорит генеральный директор компании «Честр-Инвест» Валерий Николаевич Тарасов. – Выбор технологии КПД для нашей компании был осознанный, ведь мы искали такую технологию, на которую

всегда с уверенностью можно было бы опереться, как по цене, скорости, так и по качеству. Однако, столкнувшись с трудностями быстрого развития инфраструктуры в наших жилых комплексах, нам пришлось искать новые решения этого непростого вопроса. И оно было найдено. Над созданием нового подхода к крупнопанельному домостроению мы совместно трудились с несколькими ведущими институтами Москвы, Чувашии и Марий Эл. Как результат – два этажа строятся в каркасно-панельной технологии, в том числе. под детские сады и поликлиники, а на это «сажается» дом в КПД.

Такую технологию, которая существенно ускоряет и удешевляет процесс строительства, строители Чувашии использовали одними из первых.

– Думая о технологии, которая отвечала бы современным требованиям, мы нашли еще одно нетипичное решение для крупнопанельного домостроения. Я имею в виду, прежде всего, современную планировку и гибкость планировки. Благодаря новому решению в нашем арсенале появились квартиры с нестандартными планировками. Речь идет о квартирах с большими кухнями-гостиными, а созданная нами технология получила рабочее название «трехлистник», – рассказывает генеральный директор.

Одним из недостатков крупнопанельного домостроения был однообразный внешний вид фасадов домов. В компании после долгих поисков решена и эта проблема. И здесь помогло импортозамещение. Фасады облицовываются клинкерной плиткой «под кирпич», которая изготавливается в городе Новочебоксарске, а срок ее службы – навсегда. Это позволило сделать фасады домов разнообразными и яркими.

На заводе формируется электрика, прокладываются гофрированные трубы под проводку, устанавливаются розетки. Остается только вывезти сборные конструкции на объект, сварить вместе арматурные стыки, залить швы герметиком, провести благоустройство. Все – дом готов, сроки и качество строительства соблюдены!

Жилые дома, возводимые компанией, сильно отличаются от привычных стереотипов. Их отличают яркие краски, благородная архитектура, уникальный дизайн.

Реализуя свои проекты, компания «Честр-Инвест» одновременно с жильем возводит и всю социальную инфраструктуру, располагая ее на первых этажах домов. А это совсем не характерно при КПД. При этом скорость и темпы строительства никоим образом не снижаются.

Не удивительно, что спрос на качественное, благоустроенное, доступное жилье в таких комплексах, как «Центральный», «Бауманский», «Новая Будайка», возведенных компанией, был очень высоким.

Сегодня компания «Честр-Инвест» завершает строительство жилого квартала «Ясная поляна». Именно в этом комплексе компания предлагает клиентам абсолютно новый и очень привлекательный продукт – на продажу выставлены квартиры не просто в предчистовой отделке, но уже и с готовым ремонтом: санузел (модная плитка, натяжные потолки со светильниками, ванна, экран под ванну, раковина с тумбой и зеркалом, смесители), и даже полностью укомплектованные мебелью, в том числе и кухней.

Цена такого жилья с ремонтом и мебелью:

Однокомнатные – всего от 1 650 000 рублей!

Двухкомнатные – от 2 390 000 рублей.

Многие новоселы до последнего не верили, что такие прекрасные квартиры могут продаваться по столь доступной цене.

К услугам жителей комплекса – спортивные, детские, площадки для йоги, пилатеса и релакса.

ЖК «Ясная Поляна» наделал много шума в городе, в хорошем смысле этого слова. Новые квартиры с чистой отделкой по очень доступной цене стали хитом продаж. И в результате компания в первом полугодии 2017 года вышла в лидеры по продаже новостроек, существенно, почти в два раза, обогнав по этому показателю других региональных застройщиков.

География деятельности компании распространяется и на соседние регионы, где возводятся не отдельные дома, а целые микрорайоны и, причем, также с использованием

новых технологий. В конце 2016 года в соседней республике Марий Эл – в Йошкар-Оле – был введен в эксплуатацию ЖК «Малое Медведево».

Сегодня здесь возводится новый жилой комплекс. Очень важно, что и здесь все социальные объекты возводятся одновременно со строительством жилья.

Так уж повелось, что в Республике Марий Эл основная масса зданий выстроена из кирпича. При этом, не откладываясь на потом социальная, транспортная и инженерная инфраструктура, результат – каждый квартал застройки представляется самодостаточным, а значит, с первых объемов сдачи объектов в эксплуатацию, первых кварталов новоселы начинают жить в комфортной, благоустроенной среде.

Уважая традиции, специалисты ООО «Честр-Инвест» здесь также используют клинкерную плитку, внешне ничем не отличающуюся от кирпичной кладки. Облицовка панелей собственного производства этим материалом происходит также на домостроительном комбинате предприятия.

Не забывает ООО «Честр-Инвест» и о своей социальной миссии. У Валерия Николаевича в строительных кругах репутация прекрасного руководителя, талантливого менеджера, но и благотворителя. В.Н. Тарасов оказывает помощь ветеранам



футбола, спонсирует проведение спортивных соревнований. Является президентом общественной организации «Ассоциация ветеранов футбола». В г.Чебоксары им созданы Центр заботы о детях, лечебно-диагностический Центр, Центр развития личности, образовательный Центр.

– Самое страшное – разучиться учиться, – говорит Валерий Тарасов. – И еще, по-моему, неправильно, когда успешный бизнес работает только на себя. Мы живем, работаем в общем пространстве – с городом, регионом, страной. Отсюда и понимание того, что социальная направленность бизнеса – позиция руководителя не только как человека, но и бизнесмена. Нельзя построить успешный бизнес, если допускается хотя бы маленькая доля обмана! У нас она исключена.

Опираясь на лучшие традиции строительной отрасли в сочетании с приобретенным опытом и современными технологиями, коллектив ООО «Честр-Инвест» уверенно смотрит в будущее и благодарит за помощь и сотрудничество Администрацию города Чебоксары, руководство Чувашской Республики и Республики Марий Эл, в том числе, п.г.т. Медведево и г. Йошкар-Ола.



ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»
428009, Чувашская Республика,
г. Чебоксары,
ул. Университетская, 9, корп. 1
Тел.: +7 (8352) 41-60-68
Факс: +7 (8352) 41-93-13
E-mail: chestr-invest@mail.ru



Строительный лидер Республики Башкортостан

МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ - одно из ведущих строительных предприятий в Республике Башкортостан. На протяжении 30 лет предприятие строит жилье, гражданские и промышленные объекты, и за эти годы благодаря высоким требованиям к качеству выполняемых работ приобрело статус надежного застройщика.

На протяжении многих лет предприятие возглавляет Заслуженный строитель Республики Башкортостан Владимир Борисович Громов. И коллектив МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ, и пар-

тнеры организации отзываются о нем, как об одном из лучших специалистов строительной отрасли.

- Сегодня мы выполняем все виды строительных работ – общестроительные, отделочные, сантехнические, электромонтажные, – рассказывает Владимир Борисович. – Проводим сети газоснабжения и другие инженерные коммуникации. А наш проектно-конструкторский отдел всегда готов выполнить любые виды проектных работ. Мы занимаемся долевым строительством многоквартирных домов, ремонтом социальных объектов. При этом одновременно выступаем в роли и заказчика, и подрядчика, и проектировщика, что значительно упрощает и ускоряет процесс строительства.

МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ принимает активное участие в социально-экономическом развитии города Нefтекамска. Коллективом предприятия построены и реконструированы знаковые и очень



На фото: слева директор Громов Владимир Борисович в центре начальник участка Нуриханов Радмир Илшатович справа главный инженер Гильмиев Ришат Расимович



Микрорайон 22 в городе Нефтекамск Республики Башкортостан

важные для города объекты. Среди них - аэропорт г.Нефтекамска, филиал Башкирского государственного университета, ледовый дворец, роддом, больницы, школы и детские сады и другие социально-значимые объекты.

Предприятие, возглавляемое заслуженным строителем, активно участвует в реализации жилищных программ. Так, завершена комплексная застройка микрорайона № 22 в городе Нефтекамске. На его территории построены 17 многоэтажных домов, со встроено-пристроеными магазинами, офисами, гаражами, детскими площадками, торгово-офисные здания. Полностью завершено строительство инженерной инфраструктуры микрорайона с трансформаторными подстанциями, с сетями электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения и автодорогами. Микрорайон, застроенный в основном пятиэтажными домами, приобрел законченный архитектурный облик за счет оригинальных конструкций крыш, отделки цоколей домов природным камнем и применения при кладке сочетания кирпичей разных цветов.

МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ стал новатором в отрасли, и одним из первых отказался от центрального отопления в строящихся жилых домах. Впервые в республике, в микрорайоне № 22 г.Нефтекамска начали строить дома с автономным поквартирным газовым отоплением. Покупатели-дольщики высоко оценили преимущества индивидуального отопления, т.к. появилась возможность самостоятельно регулировать процесс отопления квартиры, к тому же стоимость автономного газового отопления в 1,5-2 раза дешевле тепловой энергии центрального отопления. Устройство системы индивидуального отопления в строящихся жилых домах экономически более выгодно и для застройщика. Строительство жилых домов с поквартирным газовым отоплением стало одним из главных конкурентных преимуществ предприятия.

Всего предприятием в г. Нефтекамске введено в эксплуатацию 23 многоэтажных дома с поквартирным газовым отоплением.



Сегодня продолжается комплексная застройка микрорайона №25, началось освоение микрорайона № 23.

Удерживать стабильные позиции на рынке в условиях возрастающей конкуренции предприятию позволяют высокое качество выполняемых работ и надежные квалифицированные кадры. Особой гордостью предприятия является сплоченный коллектив работников, состоящий из высокопрофессиональных специалистов, многие из которых проработали на предприятии с момента его основания.

МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ награждено многочисленными наградами, грамотами и дипломами. Но главная из наград - Почетная грамота Госстроя Республики Башкортостан и переходящий вымпел «За вклад в развитие строительного комплекса Республики Башкортостан» за 1 место по итогам соревнования между предприятиями строительного комплекса республики.

ООО «БЭСКИТ» – признанный лидер среди экспертных организаций Северо-Запада

Компания «БЭСКИТ» была основана в 1993 г. Костяк коллектива составили опытные специалисты, прошедшие суровую школу масштабныхстроек советского периода. Молодое пополнение, приходящее на работу в компанию, благодаря их поддержке и наставничеству в кратчайшие сроки становятся высококлассными специалистами. Многолетний опыт, современное управление ресурсами, реализация программы развития предприятия, оптимизация затрат, а главное – особое отношение к своим заказчикам, позволили нашей компании стать успешным предприятием в строительной отрасли.

Деятельность ООО «БЭСКИТ» направлена на развитие сотрудничества, установление плодотворных контактов, конструктивного диалога в сфере строительства, как в Петербурге, так и за его пределами. Это подтверждается тем, что за годы плодотворной работы компания завоевала доверие крупных заказчиков Санкт-Петербурга, Ленинградской области, Северо-Западного и других регионов России: Кировский и Ижорский заводы; ОАО «Силовые машины»; ООО «ПК «Киришинефтеоргсинтез» (ООО «КИНЕФ»); ОАО «Сясьский ЦБК», ОАО «Ковдорский ГОК» (Мурманская область), ОАО «Калининградский мукомольный завод» (г. Калининград).



Арка Главного штаба

Сегодня ООО «БЭСКИТ» – это динамично развивающаяся организация, действующая на российском рынке, выполняющая проектно-изыскательские и строительные-монтажные работы. Компания успешно занимается обследованием зданий и сооружений с выдачей заключений о техническом состоянии; экспертизой промышленной безопасности опасных производственных объектов; разработкой проектно-сметной документации на усиление, капитальный ремонт и реконструкцию зданий; проведением широкого спектра геодезических работ.



Александровская колонна



Ростральные колонны

За 24 года на рынке, при ежегодном увеличении объемов выполняемых работ, внедряя современный менеджмент ООО «БЭСКИТ» выросло в многопрофильную комплексную организацию. За это время разработано значительное число проектов на реконструкцию зданий и сооружений, проведено обследование более тысячи объектов промышленного, гражданского и культурного наследия. Проведены строительные-монтажные работы на производственных объектах. Выданы заключения о техническом состоянии и дальнейшей безопасной эксплуатации объектов федерального, регионального и местного значения.

В портфеле выполненных проектов ООО «БЭСКИТ» объекты культурного наследия: сооружения Биржевой площади В.О., в т.ч. Ростральные колонны; Александровская колонна; Арка Генерального штаба; Государственный Эрмитаж; Государственный академический Мариинский театр; ГМЗ «Ораниенбаум», Российский театр драмы им. А.С. Пушкина; театр Музыкальной комедии; театр «Мюзик-Холл»; Смольный собор, в том числе кресты малых куполов; комплекс зданий «Новая Голландия», «СЗЭУП» (Ленэнерго); Мариинский дворец (ЗАКС); комплекс зданий Смольного; ГУП «Петербургский метрополитен»; ФГУП «Росморпорт»; ФГУП «Гознак»; ВОО «Русское географическое общество», ФГУ «Дворец конгрессов».

спечивают более высокий, отвечающий сегодняшнему дню уровень организации всей работы фирмы.

Успех компании построен на квалифицированных кадрах, долговременном сотрудничестве с заказчиками и поставщиками, многолетнем опыте проектно-изыскательских работ и правильно выбранной маркетинговой стратегии.

Одним из приоритетов деятельности ООО «БЭСКИТ» является обеспечение высокого качества выполнения проектно-изыскательских работ путем подбора и обучения кадров, постоянного обновления и расширения материально-технической базы, внедрения и освоения передовых процессов, методов и технологий организации производства.



Южный портик с атлантами Государственного Эрмитажа



ФГБУ «Дворец конгрессов».



Смольный собор, в том числе кресты малых куполов;

Сотрудниками ООО «БЭСКИТ» проведено обследование более 1000 объектов, подконтрольных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, такие как ГУП «ТЭК СПб», ОАО «ОМЗ «Литейное производство», ОАО «МЗ «Петросталь», ОАО «Силовые машины», ОАО «Пивоваренная компания «Балтика», ОАО «СаНИнбев», ФГУП «Средне-Невский судостроительный завод», ООО «ПК «Киришинефтеоргсинтез» (ООО «КИНЕФ»), АО «Метакхим».

Опираясь на свои знания, на весь накопленный опыт сотрудники ООО «БЭСКИТ» профессионально и грамотно осваивают современные технологии в области изыскательских работ, обе-

ООО «БЭСКИТ» принимает участие в нормотворческой деятельности. Экспертами компании разработаны проекты руководящих документов по экспертизе опасных производственных объектов химической промышленности и объектов по хранению и переработке растительного сырья.

ООО «БЭСКИТ» продолжает сохранять позиции одной из ведущих организаций в области проектно-изыскательской деятельности, развивая эффективность и конкурентоспособность. Результатом этого является участие и реализация крупномасштабных проектов федерального значения, таких как реконструкция зданий Сената и Синода и строительство второй сцены Государственного академического Мариинского театра.

ООО «БЭСКИТ» является членом СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по проектированию и негосударственной экспертизе», СРО НП «Лига строительных организаций», СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада», а также членом Торгово-промышленной палаты Санкт-Петербурга, Союза строительных объединений и организаций. Имеет грамоты за профессиональные успехи, добросовестный труд и значительный вклад в развитие и совершенствование строительной отрасли Санкт-Петербурга.

ООО «БЭСКИТ» неоднократно становилось лауреатом всероссийских конкурсов. Не стал и исключением и 2016 г. По итогам XIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую организацию и фирму аналогичного профиля России за 2016 г. ООО «БЭСКИТ» признано победителем и награждено дипломом второй степени за достижения высокой эффективности результатов деятельности организации в современных экономических условиях.

Генеральный директор В.В. Ильин



**191123, Санкт-Петербург,
Кирочная ул., 19, оф. 25
Телефон: 8 (812) 272-54-42
<http://beskit-spb.ru>**



ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВ, ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ: О СИТУАЦИИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В 2017 ГОДУ

Ситуация в строительном комплексе России непростая. Последние три года характеризуются общеэкономическим спадом в России в целом. Действительно, рост объема валового внутреннего продукта снижался с 3,4% в 2012 г. до 0,6% – в 2014 г. В 2015 г. было отмечено снижение ВВП на 2,8%. По итогам прошлого года, в том числе за счет заметного повышения цен на энергоносители, снижение ВВП составило 0,2%. По прогнозам, в 2017 г. этот показатель должен войти в положительную зону.

Этому должны способствовать:

- сохраняющаяся цена барреля нефти;
- последовательная реализация мер государства, направленных на импортозамещение и поддержку сельского хозяйства и ряда других отраслей;
- а также, как заявила глава ЦБ Эльвира Набиуллина, произошедшее восстановление банковской системы.

В течение последних 5 лет наблюдается неуклонное падение реальных доходов населения. Если в 2012 и 2013 г. темпы роста реальных доходов, хотя и снижались с 4,3% до 4%, но оставались положительными, то за последние 3 года доходы неуклонно и ускоренно снижались с 0,7% в 2014 году до 5,9% – в 2016 г.

В строительном комплексе на начало текущего года было занято 5,6 млн. человек (8,2% занятого населения), более 146 тыс. компаний, в т.ч.: 11,6 тыс. – изыскательских, более 49 тыс. – проектных и более 118 тыс. – строительных.

Традиционно оценивая ситуацию в строительстве по объемам ввода жилья, следует сказать, что этот показатель существенно вырос: с 65,7 млн. кв. м в 2012 г. до рекордных 85,4 млн. кв. м в 2015 г. Напрямую отрасль в малой степени зависит от западных санкций. Однако общие экономические и финансовые трудности не могут ее не затронуть, прежде всего за счет высоких ставок по кредитам и снижения спроса как на жилье, так и на недвижимость в целом из-за снижения покупательной способности.

По данным Росстата, в 2016 году построено более 1,1 млн. квартир общей площадью 80,2 млн кв. м, что на 6,5% меньше, чем в рекордном 2015 г.

За прошедший год в 25 субъектах построено более 1 млн кв. м, а в 11 из них превышен уровень 2 млн кв. м.

Калининградская, Ленинградская, Московская и Тюменская области ввели более 1 кв. м. на человека при среднероссийском уровне 0,55.

В последние годы основное внимание строительного сообщества было сосредоточено на таких проблемных направлениях как:

- снижение административных барьеров и финансирование строительства;
- предоставление земельных участков под строительство и обеспечение этих участков социальной, транспортной и коммунальной инфраструктурой;
- градостроительство и саморегулирование в строительном комплексе;
- техническое регулирование и ценообразование;
- федеральная контрактная система и «долевое» строительство;
- малоэтажное, в том числе сельское, строительство и строительство жилья для коммерческого найма;
- подготовка кадров и развитие отраслевой науки.

Проблемы развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности были



рассмотрены на заседании Государственного Совета под председательством Президента России 17 мая прошлого года.

По итогам Госсовета Президент дал 25 конкретных поручений, выполнение которых потребовало значительных усилий от органов власти и строительного сообщества по каждому из перечисленных направлений.

Судя по отзывам с мест, наиболее острыми проблемами являются два из них.

Во-первых, это реализация мер по реформированию системы саморегулирования в сферах изысканий, проектирования и строительства в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Этим документом, в частности:

- определены новые требования к членству в СРО (по территориальному принципу) и к членам СРО (в зависимости от объемов работ);
- введена ответственность саморегулируемой организации, в том числе финансовая, за выполнение ее членами договорных обязательств;
- введены и определены понятия технического заказчика, а также специалистов по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства (ГИПы и ГАПы), сведения о которых включаются в соответствующие национальные реестры.

Во-вторых, это вопросы финансирования строительства.

По данным Минстроя, из общего объема строительства жилья более 80% занимает строительство с привлечением средств граждан по договорам долевого участия. Но несмотря на принятие 214-ФЗ, острота проблемы «дольщиков» системно не снята. Дошло до того, что вопросы обеспечения жильем разбросанных по всей стране десятков тысяч граждан, «обманутых» компанией СУ-155, рассматриваются и «в ручном режиме» решаются на уровне федерального правительства.

Отечественные строительные компании с трудом справляются с долговыми обязательствами. За год доля просроченных ими рублевых кредитов выросла более чем на 10% и достигла уровня в 24,5%. Практически каждый четвертый кредит просрочен.

По мнению руководителей строительных организаций, нередко первопричиной возникновения задолженности



с их стороны являются несвоевременные выплаты со стороны бюджетов, особенно регионального уровня. Поэтому наблюдается существенный рост банкротств и слияний организаций, строящих жилье, – с 1 184 в 2014 г. до 3 183 по итогам 2016 г.

Заметные банкротства и серьезные проблемы с финансовой устойчивостью можно отметить в сегменте промышленного строительства. В прошлом году было заморожено значительное количество проектов в сфере торговой недвижимости.

НЕСКОЛЬКО СЛОВ О ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

За последние 5 лет непрерывно увеличивалось производство извести, сыпучих материалов и тротуарной плитки, прежде всего, благодаря росту объемов строительства дорог. В то же время по сравнению с показателями пятилетней давности на 5-10% снизилось производство цемента, гипса, стекла, бетона и кирпича. На четверть упал выпуск ЖБИ и строительного раствора.

На примере цемента видна существенная неравномерность производства стройматериалов по годам: подъем с 61,5 млн тонн в 2012 г. до 68,5 млн тонн в 2014 г. и спад до 55,0 млн тонн в 2016 г.

Важнейшим фактором обеспечения спроса является ипотека. Напомню, что в 2014 году в стране был достигнут абсолютный рекорд по объему денежных средств, которые граждане вложили в ипотечные кредиты – более 1 трлн. 760 млрд. руб. В 2015 г., несмотря на общий рекорд по вводу жилья, на рынке ипотеки произошел существенный спад – до 1 трлн. 150 млрд. руб.





ЧТО МОЖЕТ ПРОИЗОЙТИ, ЕСЛИ НЕ ПЕРЕЛОМИТЬ, ТО ОСЛАБИТЬ НЕГАТИВНУЮ ТЕНДЕНЦИЮ?

В апреле состоялся юбилейный X съезд Российского Союза строителей. На основе анализа текущей ситуации и исходя из Поручений Президента по итогам заседания Госсовета среди приоритетных направлений работы Союза на ближайшую и среднесрочную перспективу следует назвать:

- реализацию положений федеральных законов:
- 372-ФЗ по реформированию системы саморегулирования в сферах изысканий, проектирования и строительства,
- 44-ФЗ о федеральной контрактной системе,
- 214-ФЗ о долевом строительстве;
- повышение инвестиционной привлекательности строительства, реконструкции и ремонта объектов капитального строительства;
- повышение доступности кредитных средств для строительных организаций;
- развитие малоэтажного жилищного строительства, особенно на селе;
- совершенствование института государственной и укрепление института негосударственной экспертизы;
- модернизацию отечественной промышленности строительных материалов и производства строительной техники;
- развитие системы подготовки кадров для строительного комплекса и отраслевой науки.

В ближайшее время особое значение будут иметь:

первое – возможное снижение учетной ставки (ставки рефинансирования ЦБ), которое повлечет за собой снижение процентных ставок по кредитам для строителей и производителей, а также по ипотеке для потребителей;

второе – успешное и как можно более безболезненное завершение мероприятий по реформированию системы саморегулирования в строительстве в рамках 372-ФЗ;

и третье – это успешное и своевременное проведение мероприятий по созданию и организации работы государственного компенсационного фонда долевого строительства в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1310 «О защите прав граждан – участников долевого строительства» от 7 декабря 2016 г.

Чтобы выйти из создавшегося положения, на 2016 год правительством была продлена программа субсидирования ипотечной ставки. При этом за 2016 год средняя процентная ставка по кредитам снизилась – с 12,1% до 10,8%. В 2016 году 36% «ипотечных квартир» было куплено через программу с государственной поддержкой. Доля договоров долевого участия с использованием ипотечных кредитов выросла с 29,1% – в 2014 г. до 42,4% – в 2016 г.

В результате по итогам года было выдано 856 тыс. кредитов на сумму 1 трлн. 473 млрд. руб. – соответственно на 24% и на 28% больше, чем в 2015 году.

КАКОВА ОЦЕНКА БЛИЖАЙШЕЙ ПЕРСПЕКТИВЫ?

По мнению ряда экспертов, негативную тенденцию в строительстве в 2017 году и в ближайшем будущем будут определять два фактора.

Первый фактор – исчерпан объективно существующий трехлетний задел «благополучных» 2013 и 2014 годов, за счет которого строительство жилья показывало высокие результаты в условиях ухудшающейся финансово-экономической ситуации.

Второй – существующая доходность практически не покрывает расходы на строительство жилья. Поэтому трудно ожидать прихода новых инвесторов, а действующие инвесторы, даже крупные, все чаще вынуждены выполнять текущие проекты за счет заключения новых, иначе говоря по принципу «пирамиды».

Пока трудно сказать, насколько точным окажется этот прогноз. Отмечу лишь, что по данным Росстата, за I полугодие 2017 г. в стране введено 410,7 тыс. квартир общей площадью 28 млн. кв. м, что составило 88,7% к соответствующему периоду предыдущего года. Ни один федеральный округ не вышел на уровень 2016 года.

АО «Саратовоблжилстрой»: Качество и надежность, проверенные временем

Компания АО «Саратовоблжилстрой» широко известна в своем регионе. Сегодня это один из лидеров среди строительных организаций Саратова. За свою полувековую историю предприятие заслужило достойную репутацию надежного и ответственного застройщика, создающего качественное и в то же время доступное жилье для людей. О сегодняшнем дне компании, ее основных направлениях и принципах рассказывает генеральный директор компании Леонид Александрович Писной.



- Корр. Леонид Александрович, АО «Саратовоблжилстрой» - компания со славной историей. Расскажите, что она представляет собой сегодня.

- Да, действительно, в 2018 году АО «Саратовоблжилстрой» будет праздновать свой юбилей - 50-летие с момента создания. Из этих 50 лет, 30 лет с небольшим перерывом компанию возглавляю я (по образованию инженер-строитель), заслужив при этом звание Почетного строителя России.

Наша компания является холдингом, в структуру АО «Саратовоблжилстрой» входят общестроительные и специализированные предприятия, занимающиеся всеми видами работ строительного цикла — от производства силикатного кирпича и сборного ж/бетона до, собственно, строительства и последующей отделки построенных квартир.

- Корр. Каковы основные направления работы предприятия?

- На сегодняшний день предприятие использует в своей работе четыре технологических потока, основной — это индустриальное домостроение. В состав предприятия входит завод по выпуску комплектов домов. Классические кирпичные дома, ноу-хау, разработанное предприятием — сборно-монолитные дома, гибриды монолитного домостроения и сборных вертикальных конструкций,

а также монолитные дома, но их объем незначительный.

- Корр. К какому классу жилья можно отнести дома АО «Саратовоблжилстрой»?

- Использование лучших достижений поточного метода строительства, когда объем работ является постоянным на протяжении нескольких лет, позволяет нам удерживать самую низкую себестоимость жилья и являться лидером в сегменте эконом-класса. Также благодаря этому, компания возводит самые большие жилые дома, как правило, комплексно.

- Корр. То есть, основная направленность — это комплексная застройка территорий?

- Да, комплексная застройка новых территорий, микрорайонами площадью 60-100 тысяч квадратных метров жилья эконом-класса, а также застройка на существующих территориях по принципу уплотнения застройки и в центре города, на базе разработанных документов в органах местного самоуправления. Здесь жилье тоже преимущественно эконом класса.

Мы имеем возможность строить жилые дома по замкнутой схеме, то есть, начиная разработкой проекта и заканчивая отделкой, в случае, если социальная отделка предусмотрена контрактом или договором долевого участия.

Также мы являемся социально ориентированной компанией и предлагаем приобрести квартиры в Саратове с рассрочкой платежа. Кроме того, желающие могут воспользоваться ипотекой, в частности, программой социальной ипотеки.

- Корр. Участвует ли ваша компания в реализации государственных программ?

- Безусловно. Наше предприятие является ведущим в реализации государственных муниципальных программ. Практически до половины объема программных мероприятий по переселению из аварийного жилищного фонда, по обеспечению жильем детей-сирот, по обеспечению жильем военнослужащих, уволенных в запас, выполнено АО «Саратовоблжилстрой».

В прошлом году нами введено в эксплуатацию 157 тысяч квадратных метров, а средний объем ввода на предприятии составляет 110-125 тысяч кв.м. Это почти четверть всего объема областного рынка жилья и треть — по Саратову.

- Корр. Какова численность сотрудников холдинга?

- Всего в структурах АО «Саратовоблжилстрой» трудятся от 2,5 до 3 тысяч человек. За год объем налоговых отчислений предприятиями холдинга превышает 200 миллионов рублей.

На сегодняшний день АО «Саратовоблжилстрой» признан одной из лучших строительных организаций Саратова. Качество работы строительной организации не осталось незамеченным. Компания неоднократно становилась обладателем почетных наград и дипломов за высокие показатели своей деятельности. АО «Саратовоблжилстрой» является одной из немногих строительных фирм Саратова, которая постоянно участвует в социально ориентированных проектах области. Именно поэтому ее деятельность была отмечена наградой «Меценат столетия».



**Адрес: ул. Большая Горная, 231/241, Саратов, Саратовская обл., 410005
Телефон: 8 (845) 252-42-96**

В Самаре открылся региональный Союз Строителей



Самарский Союз Строителей уже начал свою работу, потому как его президент Юрий Буйнов, а так же вице-президенты Виталий Масалов и Алексей Добрусин понимают, что, итак, много времени потрачено впустую, наступила пора действовать и изменить ситуацию к лучшему в строительном бизнесе родного города. Эти люди патриоты самарской земли и не понаслышке знают о проблемах в строительной отрасли.

Однако первые хлопоты Регионального Союза оказались приятными. Президент отделения наградил руководителя самарской управляющей компании «Визит-М»

Сейчас в Самаре в самом разгаре строительство стадиона и дорог к Чемпионату мира по футболу 2018 года. За время активных дорожных работ выявились проблемы, связанные с качеством услуг, которые предоставляют компании, выигравшие тендеры, а главным стал вопрос, насколько еще затянется эта стройка, и успеют ли привести все в порядок до назначенного срока? Поэтому трудно было выбрать более актуальное время для открытия в Самаре Регионального Союза строителей, чем это лето. Ведь, если масштабное дорожное строительство стало очевидной проблемой не только для строительных компаний и подрядчиков, но и для горожан, то проблемы с точечной застройкой города все еще остаются в тени. Дорожная инфраструктура не готова пропустить возросшее кол-во машин, а детские сады, поликлиники и школы просто не рассчитаны на резкое увеличение жителей в данном районе. Так же остаются проблемы с брошенными стройками, обманутыми дольщиками и судами, которые затягиваются на годы. Все недостроенные многоэтажки Самары тому главное доказательство. В городе явно не хватало общественной организации, в рамках которой можно было бы рассмотреть существующие проблемы в узком кругу специалистов строительной отрасли и услышать конструктивные предложения по улучшению ситуации в целом и по отдельно взятым вопросам.



Александра Сметанина почетным знаком «Строительная слава» за образцово-показательную работу в сфере ЖКХ. Стоит отметить, что УК «Визит-М» номинируется в этом году на получение звания «Лучшая управляющая компания России». Такие профессионалы своего дела, как Александр Сметанин без сомнения нужны Союзу строителей.

Теперь познакомимся ближе с главными героями будущих великих свершений на общественном фронте строительной отрасли города и области.

Юрий Буйнов родился и вырос в Самаре, получил образование в местном Государственном Техническом Университете. Успешно работал в различных коммерческих структурах, а с 2006 года занимает руководящие посты в нескольких компаниях, в том числе напрямую связанных со строительством. Юрий очень требователен к себе и к коллегам по работе и его целеустремленность распространяется не только на бизнес, но и на общественную деятельность. Президент Союза понимает всю ответственность, которая на него возлагается и не собирается медлить с принятием важных решений, если таковые потребуются уже в ближайшее время и ставит целью Регионального Союза – прямой контакт с правительством РФ.

Вице-президент Союза Строителей Виталий Масалов является учредителем трех компаний, работающих в строительной

сфере. ООО "Поволжское строительно-ремонтное объединение" занимается строительными работами, ООО "ПромАльп-Самара" специализируется на промышленном альпинизме, фасадных и кровельных работах, а ООО "Пожарная безопасность" проводит установку и обслуживание противопожарных систем. Кроме того он входит в рабочую группу министерства труда в Москве. Виталий как никто другой знает все больные места строительного бизнеса родного города и готов приложить максимум усилий, чтобы их не стало.

Алексей Добрусин занимает в Региональном Союзе пост вице-президента по связям с общественностью, и он знаком со строительством изнутри, так как в свое время работал на стройке простым рабочим. Сейчас Алексей возглавляет первое в Самаре синергетическое маркетинговое агентство и является активным деятелем многих общественных организаций, среди которых: «Деловая Россия», «Благополучная Семья» и «Российская ассоциация по связям с общественностью». Он является лидером регионального отделения "Ассоциации молодых предпринимателей России" и входит в Общественный совет при Думе городского округа Самара. Поддержка малого бизнеса в регионе является для Алексея первостепенной среди тех целей, что он поставил себе в рамках общественной работы.

На сегодняшний день общая проблема строительного рынка Самары - это отсутствие желания строителей вкладываться в свое доброе имя: делать качественно и на века. Создается ощущение, что работают одни временщики. Желание застройщика сэкономить деньги вполне объяснимо, но зачастую эта экономия приводит к дополнительным затратам, в частности при эксплуатации здания. Экономия не должна выражаться в замене строительных материалов на более дешевые, в уменьшении расходного материала или привлечении на работу менее квалифицированных и недорогих исполнителей. Экономить нужно с умом - при помощи внедрения новых технологий и материалов, а так же профессионализма исполнителей. Безусловно, на местном рынке есть и стабильные компании, которые дорожат своим именем, и отмечать их работу, а так же помогать им в дальнейшем профессиональном развитии, входит в обязанности Регионального Союза.

Союз Строителей Самарской области - это независимая площадка для общения местных строительных компаний, застройщиков и подрядчиков, для их продуктивного диалога с властью и для решения реальных проблем строительного

Союз Строителей Самарской области - это независимая площадка для общения местных строительных компаний, застройщиков и подрядчиков, для их продуктивного диалога с властью и для решения реальных проблем строительного бизнеса в области.

бизнеса в области. Президент и вице-президенты видят своей первоочередной целью показать застройщикам и подрядчикам возможности неформального общения, в результате которого можно будет разрешить ряд серьезных трудностей и противоречий. Так многие тендеры признаются не состоявшимися из-за того, что на них просто никто не выходит. Причина - заказчик не учитывает замечаний подрядчиков предыдущих торгов. Невыгодные условия никого не привлекают. В итоге заказчик терпит убытки, поскольку его сотрудники выполняют дополнительные работы, а сроки исполнения переносятся, поскольку задерживаются торги. Например, муниципальные предприятия Самарской области выкладывают на торги объекты на условиях оплаты "по мере поступления денежных средств в муниципальный бюджет". При этом компания после победы в тендере обязана перечислить 30% в то же муниципальное предприятие в обеспечение исполнения контракта. Это издевательство над подрядчиками. Как должен предприниматель рассчитать свои ресурсы для выполнения такого контракта? В какие сроки он сможет выплатить зарплату работникам своего предприятия? Именно для разрешения таких сложных ситуаций и изменения порядка осуществления бизнес-процессов в строительной отрасли Самарской области и нужен Союз Строителей. Заказчики и подрядчики не должны находиться сугубо в формальных взаимоотношениях. Важно установить диалог, что бы стороны услышали друг друга и вместе смогли урегулировать все проблемные вопросы между собой и контролирующими органами власти. Если информация о необходимости изменений в законодательстве или правовых актах, касающихся строительной сферы не будет рассмотрена на местном уровне или ее рассмотрение затянется, то представители Союза Строителей будут обращаться в правительство РФ для скорейшего разрешения вопроса.

Оксана ПОЖАРОВА

Бизнес и государство встретятся в Москве на Межрегиональном промышленном Форуме

18 октября 2017 года в Москве пройдет Межрегиональный промышленный Форум, объединяющий представителей государства, институтов развития и индустриальных предприятий со всей России.

В рамках форума будут организованы отраслевые сессии по наиболее актуальным вопросам развития российской промышленности, круглые столы, встречи в формате «1+1», а также пройдет пленарное заседание «Партнерство государства и бизнеса в формировании ключевых вопросов повестки развития промышленности в субъектах Российской Федерации». Кульминацией дня станет вручение премии «Лидер промышленности – 2017».



Основной задачей форума является укрепление партнерства государства и бизнеса, что позволит стать точкой опоры для дальнейшего развития экономики России.

info@mpfrussia.ru
+7 (499) 350-88-85
http://mpfrussia.ru



Владимир Яковлев: Нам есть чем гордиться

В преддверии Дня строителя были подведены итоги Всероссийского конкурса среди строительных организаций, предприятий стройиндустрии и промышленности строительных материалов и Всероссийского конкурса среди проектных, изыскательских организаций и фирм аналогичного профиля по итогам работы за 2016 год.

Конкурс проводится Министерством строительства РФ совместно с Российским Союзом строителей и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов РФ в целях выявления наиболее эффективно работающих организаций и предприятий строительного комплекса, пропаганды и распространения передового опыта в сфере строительства и промышленности строительных материалов.

3 августа 2017 г. в Москве в конференц-зале «Страхового дома «ВСК» состоялось награждение лучших компаний отрасли – победителей Всероссийского конкурса.

В мероприятии приняли участие президент Российского Союза строителей В.А.Яковлев, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Елена Сизэрра, заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Ольга Дашкова, председатель Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Борис Сошенко, лауреаты конкурса и другие представители строительного сообщества.

Почетные награды вручали заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Елена Сизэрра, заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Ольга Дашкова, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, председатель Профсоюза работников строительства Борис Сошенко.





Критерии, по которым отбирались победители конкурса, очень серьезны: это производственные показатели, финансово-экономические и социальные результаты, охрана труда, качество.

Победителям конкурса были вручены переходящие кубки ГРАН-ПРИ, дипломы I, II, III степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов», и присвоены звания «Элита строительного комплекса России». По материалам конкурса определен рейтинг наиболее эффективно работающих строительных, проектных и изыскательских организаций и предприятий промышленности строительных материалов и стройиндустрии Российской Федерации.

Открыл торжественное мероприятие президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев. Президент Российского Союза строителей тепло поздравил лауреатов Всероссийского конкурса с победой. Конкурс приурочен к профессиональному празднику. А как известно, праздник принято отмечать очередными достижениями в труде: сдачей в срок новых объектов – жилых домов, социальных объектов, промышленных зданий.

– В прошлом году было введено в эксплуатацию более 80 млн кв м жилья, в этом году построено почти 30 млн кв м, и нам есть чем гордиться, – заявил он в своей вступительной речи.

Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Елена Сиерра отметила в своем кратком выступлении, что День строителя отмечается в нашей стране более 60 лет.

– Пусть может быть и несколько высокопарно это звучит, но это наш девиз: «Бог создал землю, а все остальное – строители». Это факт, – заявила она.

Е.Сиерра отметила, что в прошлом году было построено более 80 млн кв. м жилья, она выразила надежду, что в этом году показатель по вводу жилья если и снизится, то не существенно.

– И наши строительные компании и на этот год, и на все последующие годы будут обеспечены большим объемом заказов. И будут иметь постоянную работу, соответственно, наши семьи не будут ни в чем нуждаться, – отметила заместитель министра.

По ее словам, для этого министерство делает все, что от него зависит.

– По решению правительства программа обеспечения граждан Российской Федерации жильем является приоритетной программой. У нас два приоритетных проекта – ипотека и арендное жилье. И очень важно, что для того,





чтобы снизить нагрузку на квадратный метр при массовом жилищном строительстве Министерство строительства, Правительство РФ выделяет средства на строительство социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры. По инженерной инфраструктуре мы субсидируем процентную ставку, а по социальной и транспортной инфраструктуре оплачиваем, финансируем все затраты, связанные со строительством этих объектов. Думаю, что сейчас регионы, наши строительные компании уже почувствовали, насколько важна эта программа... Средства пусть и не так велики – 20 млрд рублей, в пределах нашей страны – небольшие средства, но это деньги... – заявила Е.Сиерра.

Е.Сиерра сообщила, что большая работа ведется по реформированию ценообразования. В ближайшее время заработает информационная система ценообразования, с ней можно познакомиться и на сайте Минстроя.

Впрочем, в преддверии праздника, первый заместитель не стала, как она выразилась, загружать заслуженных людей строительной отрасли, собравшихся в зале, производственными вопросами. Елена Сиерра поздравила всех с профессиональным праздником, пожелала строителям и их семьям счастья и большого, на долгие годы, объема работы.

Первый заместитель генерального директора «Страхового дома «ВСК» Роман Фролов отметил в своем выступлении, что ВСК является лидером в сфере страхования.

– Мы активно развивали региональную сеть, наращивали объемы добровольных видов страхования, и сегодня входим в пятерку сильнейших страховых компаний, – подчеркнул он.

Как отметил Р.Фролов, основными партнерами страховой компании являются предприятия строительной отрасли.

– Мне очень приятно, что именно сегодня ВСК стала членом РСС. Около 40% членов РСС являются партнерами и клиентами ВСК. Уверен, что в лице нашей компании вы найдете надежного партнера, надежного защитника, – заявил Р.Фролов.

Высокой заработной платы и хороших, безопасных условий труда пожелал строителям в своей речи и председатель Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Борис Сошенко.

По традиции состоявшийся Всероссийский конкурс передал эстафету участникам и будущим номинантам профессионального состязания лучших строителей по итогам 2017 года. Какие это будут лауреаты и победители, покажет время; надеемся, что те компании, которые из года в год принимают участие в конкурсе, побеждают, удержат свои лидирующие позиции, а новые участники докажут свое право быть среди лучших и носить громкое звание победителя Всероссийского конкурса, который проводят Минстрой России, Российский Союз строителей и Профсоюз России.



Мы поздравляем лауреатов конкурса с заслуженной победой и желаем дальнейшего профессионального роста и новых интересных проектов!

СВЯЗЬ, ПРОВЕРЕННАЯ ВРЕМЕНЕМ

АО «Трест «Связьстрой-6» - одна из крупнейших компаний России, занимающаяся реализацией различных телекоммуникационных проектов «под ключ». Деятельность Треста охватывает территорию от Европейской части России до Дальнего Востока.



Агеев Владимир Федорович, генеральный директор



К своему профессиональному празднику коллектив Треста подошел с хорошими производственными результатами получил высокие оценки своей деятельности.

По итогам работы за 2016 год АО «Трест «Связьстрой-6» признан победителем XXI Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию

За неоднократные победы в конкурсе продукции, услуг и технологий «Новосибирская марка» и АО «Трест «Связьстрой-6» в 2017 году занесен на доску Почета города Новосибирска, а так же на доску Почета Завельцовского района.

Так же по итогам прошлого 2016 года Трест стал лауреатом награды «За успешное развитие бизнеса в Сибири», награжден дипломом и сертификатом, с присвоением статуса «Надежный партнер», награжден дипломом конкурса на звание «Предприятие высокой социальной ответственности».

В 2016-2017 году Трестом построена волоконно-оптическая линия передач (ВОЛП) «Юргамыш-Сулово» в интересах АО «Связьтранснефть» протяженностью более 260 км. Строительство велось в охранной зоне действующего нефтепровода, требующее высокой точности работ.

Так же для АО «Связьтранснефть» завершается строительство волоконно-оптической линии передачи на участке «Омск – ПКУ 148,2» протяженностью около 150 км.

Трест ведет строительство сетей широкополосного доступа по технологии GPON для ПАО «Ростелеком». В 2016 году около 20 тыс. домохозяйств Сибирского федерального округа получили доступ к самым современным услугам: высокоскоростной интернет, цифровое телевидение, передача данных.

Трест «Связьстрой-6» продолжает развивать и модернизировать сети крупнейших операторов связи – ПАО «МегаФон», ПАО «ВымпелКом», создает и совершенствует корпоративные сети передачи данных государственных и силовых структур.

Впереди у компании намечено много планов и проектов. В ближайшее время Трест приступает к реализации национального проекта организуемого через ПАО «Ростелеком» - «Подключение больниц и поликлиник к скоростному интернету» на территориях Новосибирской, Омской, Томской, Кемеровской и Иркутской областей, Алтайского и

Красноярского краев общей протяженностью около 3,5 тыс. км волоконно-оптических линий связи. О необходимости подключить медучреждения к широкополосному доступу заявил президент России, выступая с посланием Федеральному собранию на 2017 год. **«Это позволит врачам даже в отдаленном городе или поселке использовать возможности телемедицины, быстро получать консультации коллег из региональных и федеральных клиник»- сказал В.В. Путин.**

Мы уверены, что выполнение поставленных задач под силу нашему коллективу, который более 30 лет возглавляет Генеральный директор - Агеев Владимир Федорович. Под его руководством Трест стал крупнейшим в Сибирском Федеральном округе предприятием по строительству современных объектов телекоммуникаций «под ключ». Осуществляя свою основную деятельность по строительству сетей и сооружений связи, АО «Трест «Связьстрой – 6» является участником процесса формирования современного инфокоммуникационного пространства в родном городе Новосибирске и в целом в России. Все достижения Треста достигнуты, прежде всего, благодаря неиссякаемой энергии Владимира Федоровича, его высокой квалификации, которую он приобрел на стройках, пройдя нелегкий путь после окончания института от производителя работ до генерального директора крупнейшей строительной компании.

«Этот день поздравляю всех строителей, архитекторов, проектировщиков, ветеранов отрасли с профессиональным праздником. Желаю вам успехов во всех проектах, крепкого здоровья и новых профессиональных успехов. Пусть ваш благородный труд принесет радость и благополучие!»



ОАО «Трест Связьстрой-6»
630123, г. Новосибирск,
ул. Мочищенское шоссе, 18
Тел.: (383) 226-06-86,
Факс: (383) 225-69-12

ПОБЕДИТЕЛИ

XXI и XIII Всероссийских конкурсов по итогам работы за 2016 год



СРЕДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
Золотой фонд строительной отрасли I степени
В НОМИНАЦИИ «Элита строительного комплекса России» за 2016 год

Золотой фонд строительной отрасли I степени
В НОМИНАЦИИ «Элита строительного комплекса России» за 2016 год
1. ООО «КНАУФ ГИПС», Московская область,



1. **ПАО «Акционерная компания Востокнефтеза-водмонтаж»**, Республика Башкортостан, г. Уфа (БИКМУХАМЕТОВ Халит Абдулсаматович) строительная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель строительной организации, отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель организации строительного



1. **АО «ПЗСП»**, Пермский край, г. Пермь (ДЁМКИН Николай Иванович) строительная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель строительной организации, отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»
СРЕДИ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОЙИНДУСТРИИ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

г. Красногорск (КРАУЛИС Янис)
СРЕДИ ПРОЕКТНЫХ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ФИРМ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ
Золотой фонд строительной отрасли I степени
В НОМИНАЦИИ «Элита строительного комплекса России» за 2016 год
1. **ГУП «Ленгипроинжпроект»**, г. Санкт-Петербург (КАЛАЕВ Владимир Витальевич)

проектная организация отмечается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель проектной организации, отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель проектной (проектно-исследовательской) организации России»

СРЕДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
Золотой фонд строительной отрасли П степени
В НОМИНАЦИИ «Элита строительного комплекса России» за 2016 год

комплеса России»
2. **ОАО «Комплекс»**, Приморский край, г. Находка (ПЕСТЕРЕВА Инесса Александровна)
3. **ООО «Химкинское СМУ МОИС-1»**, Московская область, г. Химки (ЩЕРБА Денис Вячеславович)

СРЕДИ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОЙИНДУСТРИИ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
Золотой фонд строительной отрасли П степени
В НОМИНАЦИИ



ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик» предлагает эталон качественного и комфортного жилья

ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик» (ИРСЗ) признан победителем Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию за 2016 год. Эта всероссийская награда – очередное подтверждение заслуг коллектива. Предприятие хорошо известно во втором по величине городе Башкортостана – Стерлитамаке. Именно эта компания застраивает ставший легендарным микрорайон «Лазурный».

Генеральный план микрорайона Лазурный



С девятиных годов Стерлитамак задыхался от нехватки земель под застройку. Город рос, и земли требовалось всё больше. Поэтому появление на свет в 2003 году компании «Стерлитамакрайстройзаказчик», выступившей застройщиком районных земель, было продиктовано самой жизнью. Предприятие возглавил Иван Владимирович Бережнев – заслуженный строитель РБ, человек много лет отдавший строительству в Стерлитамаке, но давно мечтавший претворить в жизнь собственные идеи в строительстве.

Чтобы привлечь новые инвестиции, в 2009 году была учреждена компания «ИнвестРайСтройЗаказчик» (ИРСЗ). С изменением статуса пошла вверх и объемы строительства.

За годы существования компании ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик» в Стерлитамаке построено более десятка 9-ти этажных домов, коттеджный поселок, в составе которого насчитывается 61 коттедж. Общий объем построенного и сданного в эксплуатацию жилья составляет более 190 тыс. кв. м. Более 3800 семей, справили свое новоселье в квартирах микрорайона.

На славу потрудился коллектив предприятия и в 2016 году – в городе и районе было сдано более 30 тыс. кв. м жилья.

Желающих поселиться в новых микрорайонах в Стерлитамаке немало. Ведь здесь не просто строятся многоэтажки, территория осваивается комплексно и благоустраивается. Так, вслед за новым жильем, в районе появились магазины, кафе, рестораны, аптеки, банки, предприятия социального обслуживания населения, отведена земля под застройку школы и детского сада.

Не случайно построенный ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик» район становится

Коллеги! Друзья!

От всей души поздравляю всех работников строительной отрасли с профессиональным праздником!

Строительная отрасль достойно пережила все обрушившиеся на неё кризисы и продолжает стабильно работать. Лучшее тому подтверждение – показатели 2015 года, когда республиканские строители не только не сократили объёмы ввода жилья, но и увеличили их! Мы не без гордости отмечаем, что в этом достижении есть и доля труда нашей компании: в прошлом году мы сдали свыше 30 тысяч квадратных метров жилья. Могу заверить, что мы и дальше будем возводить его не меньше и радовать новосёлов.

*Иван Бережнев, генеральный директор
ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик»*



своеобразным эталоном комфортного и качественного жилья.

ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик» – надежный застройщик, который сдает жилье четко в установленные сроки. В декабре будет сдан 23 дом по счету, и как всегда вовремя. Срок сдачи дома в эксплуатацию ни разу не был сорван! Это значит, что у новоселов сбывается заветная мечта поселиться в современном доме, в благоустроенной квартире, где все сделано строителями качественно, на совесть.

ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик» помогает решать и социальные вопросы администрации Стерлитамакского района. Строители отремонтировали здание дома культуры в селе Красный Яр, и подобные благотворительные акции в истории компании множество. Здесь понимают, что ведение бизнеса не должно ограничиваться только выполнением своих прямых обязанностей.



**453128,
Республика Башкортостан,
Стерлитамакский район,
с.Мариинский,
ул.Хвойная, 2А
тел.: +7 (3473) 337-237
www.irsz.ru**



«Элита строительного комплекса России» за 2016 год

1. **АО «ТАРКЕТТ»**, Самарская область, г. Отрадный (НУЖДИН Анатолий Константинович)

2. **ЗАО «Многоотраслевая производственная компания «КРЗ»**, г. Рязань

(МЕЕРЕВИЧ Евгений Константинович)

**СРЕДИ ПРОЕКТНЫХ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ФИРМ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ
Золотой фонд строительной отрасли II степени
В НОМИНАЦИИ**

«Элита строительного комплекса России» за 2016 год

1. **АО «Казанский Гипрониавиа-пром»**, г. Казань (ТИХОМИРОВ Борис Иванович) проектная организация отмечается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель проектной организации, отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель проектной (проектно-изыскательской) организации России»

2. **ООО «Северсталь-Проект»**, Вологодская область, г.Череповец (КРАСУШКИН Юрий Владимирович)

**СРЕДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
Золотой фонд строительной отрасли III степени
В НОМИНАЦИИ
«Элита строительного комплекса России» за 2016 год**

1. **АО «ТРЕСТ КОКСО-ХИММОНТАЖ»**, г. Москва (ФУФАЕВ Сергей Валентинович) строительная организация награждается ДИПЛОМОМ - «Лидер строительного комплекса России», а руководитель строительной организации, отмечается специальным сертификатом - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»

Продолжение в следующем номере

ЛИДЕРСТВО-ИТОГ ЭФФЕКТИВНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА



Хафизов Борис Гатинович, генеральный директор

За этот период на заводе проведено техническое перевооружение, расширилась номенклатура выпускаемой продукции, улучшилось качество.

Основной вид деятельности - производство керамического кирпича.

Предприятие выпускает керамический кирпич различных видов по ГОСТ 530-2012 для промышленного и гражданского строительства: для кладки стен зданий и сооружений, для кладки фундаментов и печей, для архитектурной отделки фасадов зданий, изготовления каминов.

Производственную структуру завода составляют 8 цехов, в которых трудятся 205 человек по 41 специальности.

Стратегия развития завода в рыночных условиях основывается на поиске, разработке и внедрении самых современных технологий, применении новых материалов.

В 2016 году на предприятии про-

ООО «Чернушкастройкерамика» создано на базе завода керамических стеновых материалов, построенного на комплексном оборудовании Народной республики Болгарии в 1982 году. Сегодня это современный завод, ведущее предприятие строительной индустрии юга Прикамья, которое отмечает в 2017 году свое 35-летие.

должено обновление и модернизация оборудования.

Созданный кадровый и производственный потенциал дает предприятию работать ритмично, с высокой эффективностью, достигая хороших показателей.

ООО «Чернушкастройкерамика» имеет репутацию надёжного партнёра. Предприятие успешно участвует в тендерах на поставку кирпича, проводимых заказчиками.

Руководит предприятием Заслуженный строитель Российской Федерации. Хафизов Борис Гатинович. За 35 лет трудовой деятельности он прошел все ступени служебного роста от механика до генерального директора. В трудную эпоху экономических преобразований под его руководством принимались решения по реконструкции в условиях острой конкуренции. Благодаря его профессионализму и лидерским качествам предприятие заняло достойное место в строительном комплексе России.

ООО «Чернушкастройкерамика» является победителем Всероссийского отрас-

левого конкурса и включено в рейтинг лучших предприятий стройиндустрии. В 2010 году заводу присвоено звание «Элита строительного комплекса России», которое было подтверждено в 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 гг.

Одна из основных задач руководства предприятия – сделать работу заводчан максимально комфортной. Во всех цехах обустроены бытовые помещения, есть уютная комната отдыха, где во время перерывов отдыхают рабочие. На заводе работает своя столовая, где готовят вкусные и недорогие обеды. Кроме того, для рабочих установлена компенсация за обеды. Социальная программа для предприятия не менее важна, чем производственная. Совместно с профсоюзным комитетом решаются социальные вопросы коллектива.

ООО «Чернушкастройкерамика»

**Пермский край, г.Чернушка, пер.Льнозаводской, 8
Тел: (34261) 4-67-67
Факс:(34261) 4-14-81 - приемная
Web: www.stroykeramika.ru
E-mail: osbyt@mail.ru - отдел сбыта, zavod@stroykeramika.ru**

ЗАО РМНП "Южтехмонтаж" Ростов-на-Дону

ЗАО Ростовское монтажно-наладочное предприятие «Южтехмонтаж» на протяжении более 50 лет является старейшей ведущей строительно-монтажной организацией Юга России.

За это время предприятием смонтированы тысячи тонн металлоконструкций, изготовлены, смонтированы, налажены и реконструированы тысячи тонн оборудования пищевых, энергетических, нефтехимических и металлургических предприятий, объектов Военно-промышленного комплекса, расположенных на территории Ростовской области и других регионов Российской Федерации.

Кадровые и технические возможности нашего предприятия позволяют надёжно выполнять работы любой сложности, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Основные направления деятельности

Изготовление, усиление, монтаж (демонтаж) металлических конструкций любого назначения, любой сложности и ответственности:

- конструкций зданий и сооружений;
- конструкций транспортных галерей и эстакад;
- резервуарных конструкций, бункеров;
- технологических металлоконструкций.

Изготовление и монтаж нестандартизированного оборудования:

- резервуарные конструкции, бункера, течи, силоса, шибера

Монтаж, ремонт, реконструкция и пусконаладка оборудования всех отраслей промышленности и сельского хозяйства, Монтаж наружных и внутренних инженерных систем и коммуникаций,

Для осуществления строительной деятельности на предприятии имеются производственные базы в г.Ростове-на-Дону и г.Новочеркасске.

Ежегодно на собственной производственной базе предприятие изготавливается 300 тонн нестандартизированного оборудования, 300 тонн трубных узлов и 2400 тонн металлоконструкций.

Квалификация, ответственность, опыт, мобильность наших специалистов, аттестованных по всем необходимым направлениям промышленной безопасности, позволяет нашему предприятию в кратчайшие сроки разворачивать производство работ и сдавать объекты «под ключ» в любом регионе.



С гордостью представляем выполненные проекты на предприятиях металлургической промышленности, предприятиях нефтехимической промышленности (Нефтехимия), предприятиях строительного комплекса, угледобывающих предприятиях, предприятиях нефтяной и газовой промышленности, предприятиях электроэнергетики, предприятиях пищевой промышленности.

Приоритет требований и задач Заказчика, выполнение работ в заявленные сроки, надёжная работа персонала и оборудования, совершенствование качества технологических процессов обеспечивает взаимовыгодное сотрудничество ЗАО РМНП «Южтехмонтаж» с партнёрами из разных стран: Италии, Германии, Великобритании, Японии, Турции, Дании.

ЗАО РМНП «Южтехмонтаж» по праву считается признанным лидером по строительству электрометаллургических объектов в России.

ЗАО РМНП «Южтехмонтаж» имеет аккредитацию на выполнение работ на объектах ПАО НК «Роснефть».

Постоянный контроль технологических процессов строительно-монтажных работ обеспечивается на нашем предприятии путём внедрения системы менеджмента качества ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001-2015).

ЗАО РМНП «Южтехмонтаж» научилось работать в условиях современного инновационного рынка, взяв на вооружение проверенные временем традиции прошлого, умножив их на лучшие технологии будущего.

Преимущества нашей компании состоит в сочетании накопленных знаний, бесценного опыта предшествующих поколений профессионалов и энергичной молодости.

Реставрация Рахманиновского зала Московской консерватории

Недавно состоялся пресс-показ отреставрированного Рахманиновского зала Московской консерватории им. П.И. Чайковского (Москва, ул. Б. Никитская, 11/4, стр. 1).



Рахманиновский зал - одновременно самый старый и самый новый концертный зал Московской консерватории.

На объекте были проведены реставрация и приспособление его для современного использования с освоением подземного пространства под залом и частичным освоением чердачного пространства, также был сохранен исторический вход через западную арку, отреставрированы интерьеры, лестницы, лепной декор здания, осуществлено штукатурное покрытие стен.

В пресс-показе приняли участие Лёвкин Сергей Иванович, руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы; Мирзоян Сергей Михайлович, первый заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы - главный инспектор в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы; Соколов Александр Сергеевич, ректор Московской консерватории; Седиков Олег Викторович, проректор Московской консерватории.

«Работа шла непросто, однако сегодня можно сказать, что реставрация знаменитого Рахманиновского зала полностью завершена. При этом еще предстоят работы по реконструкции самого корпуса консерватории, однако они будут закончены позднее», - сказал С.И. Лёвкин.



Он также сообщил, что на территории ЦАО на период 2011-2020 гг. запланировано ввести 29 знаковых объектов.

С 2011 по 2016 года введены 10 объектов в полном объеме (2 федеральных и 8 инвестиционных) и отдельные этапы по комплексу зданий ГМИИ им. Пушкина и Московской государственной Консерватории им. П.И. Чайковского. 19 знаковых объектов на территории ЦАО взяты под особый оперативный контроль рабочей группы, созданной в Департаменте градостроительной политики 21.04.2017 года. Задача группы - координация работы органов исполнительной власти Москвы, технических заказчиков, проектировщиков, подрядных и сетевых организаций и оказывать содействие федеральным структурам

Информируя о проекте реставрации комплекса зданий Консерватории в целом, С.И. Лёвкин сказал, что работы осуществляются в рамках средств федеральной целевой программы «Культура России (2012-2018 гг.) на двух территориях: на Большой Никитской улице, вл. 13/6 и Малой Грузинской ул., вл. 24-26.

«Рахманиновский зал имеет особое значение для всей консерватории. Была проведена не просто реставрация зала, но и его приспособление для современного использования. Здесь при работах использовались специальные материалы и технологии по шумоизоляции, были восстановлены даже специальные отверстия, созданные в свое время строителями - голосовики, которые позволяют создать уникальную акустику», - сообщил А.С. Соколов.

Он так же отметил: «Важно еще и то, что помимо реставрации самого зала, у артистов и студентов появились специальные комнаты и помещения, где можно готовиться к выступлениям».

«Масштабы реставрационных работ в городе - они очень впечатляющие. За последние шесть лет отреставрировано и принято департаментом 773 объекта культурного наследия. У нас много масштабных реставрационных работ. Мы очень рассчитываем, что все они будут проходить с отличным качеством, с сохранением всей истории, с обязательным бережным отношением. Мы не должны допустить появления новоделов», - рассказал журналистам С.М. Мирзоян.

После завершения пресс-подхода участники показа смогли оценить акустическое качество самого старого и, одновременно, после реставрации, самого нового концертного зала Московской консерватории.

КОМАНДА КАЧЕСТВА – КАЧЕСТВО КОМАНДЫ



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Базстрой» зарегистрировано 8 мая 1998 года.

ЦЕЛЬЮ деятельности предприятия является – удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в следующих работах и услугах:

- Подготовка, разработка и оформление проектно-сметной документации в полном объеме, включая согласования и получение соответствующих разрешительных документов, для внешних и внутренних электрических сетей до 35 кВ включительно (свидетельство о допуске №809 от 18.07.2013 года НП саморегулируемая организация проектировщиков «Стройпроект»);

- Δ - Электромонтажные работы наружных и внутренних электросетей до 1000 В (сертификат № МЭК.МК.-32-001/2013-882 от 31.01.2013 года системы добровольной сертификации МНЦЭС «Мосэкспертиза»);

- Пусконаладочные и измерительные работы до 1000 В, выполняемые собственной электролабораторией (свидетельство №472-6 от 04.03.2016 года Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору).

За девятнадцать лет работы в перечне наших Заказчиков около трехсот фирм, компаний и организаций различных направлений деятельности и более шестисот реализованных проектов по Москве, Московской области, а также в городах Санкт-Петербурге и Ростове-на-Дону.

КАДРЫ И СОЦИАЛЬНОЕ ПАРТНЁРСТВО

Начиная, с 2006 года руководством фирмы проводится социально ориентированная кадровая политика по привлечению к работе на предприятии молодых специалистов столичных учебных заведений строительного профиля – МАДИ, МГСУ, МТУСИ, ГБОУ СПО Политехнический техникум им. П.А.Овчинникова, Колледж градостроительства и сервиса № 38, Строительный техникум № 46, Московский государственный техникум технологии, экономики и права им. Красина. В объеме заключенных договоров о социальном партнерстве и производственной практике, учебные заведения направляют своих студентов для прохождения как производственной, так и преддипломной практики на объектах нашей фирмы. Благодаря этому сотрудничеству, на объектах ООО «Базстрой» прошли производственную практику, получив уроки рабочего мастерства, более четырех тысяч студентов.

Сотрудники нашего предприятия принимают активное участие в Ассамблеях и Форумах работодателей, Международных научно-практических конференциях, городских конкурсах профессионального мастерства, выступают рецензентами методических разработок.

Руководитель ООО «Базстрой» длительный период времени возглавляет Государственную аттестационную комиссию, а в 2015 году педагогическим коллективом ГБПОУ ОКГ «Столица» г. Москвы выбран Председателем управляющего совета образовательного учреждения.

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Динамичное развитие нашего предприятия, позволяет вести благотворительную деятельность на протяжении многих лет в стенах московских Храмов: свв. мчч. Флора и Лавра на Зацепе, Покрова Пресвятой Богородицы в Ясеневе, Преображения Господня в Тушине. С 2015 по 2016 годы ООО «Базстрой» выполняло комплекс электромонтажных и пусконаладочных работ при осуществлении ремонтно-реставрационных работ Церкви свв. мчч. Флора и Лавра на Зацепе XVIII века. По результатам реализованного проекта Приход Храма свв. мчч. Флора и Лавра на Зацепе стал Лауреатом Конкурса Правительства Москвы «Московская реставрация – 2016» в номинации «За лучшую организацию ремонтно – реставрационных работ». Часть этого успеха заслуженно принадлежит всем работникам и сотрудникам ООО «Базстрой».

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ

Результаты работы трудового коллектива ООО «Базстрой» неоднократно удостоены высокой оценки федеральных и региональных органов государственной власти, общественных организаций, бизнес-сообщества, а именно: Советника Президента РФ Глазьева С. Ю., Мэра города Москвы Собянина С. С., Президента ТПП РФ Примакова Е. М., министра правительства Москвы Комиссарова А. Г., министра строительства и ЖКХ РФ Меня М. А.

По итогам всероссийского Конкурса «Золотой Меркурий» - предприятие признано Лауреатом в номинации «Строительство». В период с 2006 года по 2017 год коллектив неоднократно становился Победителем таких традиционных городских и всероссийских конкурсов как: «Московский предприниматель» в номинации «СТРОИТЕЛЬСТВО»; «Менеджер года» в номинации «Команда года»; «Московское качество».

*Директор ООО «Базстрой»
Почётный строитель г. Москвы
Академик Международной
Академии менеджмента
О. А. Попов*

Закрытое акционерное общество «Востокметаллургмонтаж-1»



*Генеральный директор
Заслуженный строитель России
Дершмидт Александр
Николаевич*

ЗАО «Востокметаллургмонтаж-1» - одно из ведущих на российском рынке предприятий, имеющее опыт работы в строительной отрасли более 75 лет. Собственными силами производит строительно-монтажные и специальные работы, выполняет функцию генерального подрядчика, занимается изготовлением металлоконструкций, сварной балки, узлов трубопроводов и нестандартного оборудования.

За минувшие десятилетия заказчиками «Востокметаллургмонтаж-1» стали десятки предприятий металлургической, нефтехимической, энергетической и других отраслей промышленности. Ежегодно наша организация выполняет работы по заказам общим объемом около миллиарда рублей.

Богатый опыт работ, мобильность, большой парк техники и современная производственная база позволяют «Востокметаллургмонтаж-1» уверенно смотреть в будущее.

Основные направления деятельности

ЗАО «Востокметаллургмонтаж-1»:

- Осуществление функций генподрядчика-строительство объектов под ключ;
- изготовление металлоконструкций и сварной балки;
- строительно-монтажные работы;
- монтаж и пусконаладочные работы технологического оборудования и трубопроводов;
- монтаж трубопроводов систем гидравлики и смазки. Контроль качества промывки с использованием мобильных лабораторно-измерительных комплексов;
- изготовление отводов и деталей трубопроводов;
- монтаж, наладка и ремонт грузоподъемных механизмов;
- проектирование, монтаж, пусконаладка и ремонт на объектах металлургических и коксохимических производств;
- монтажные, электромонтажные, пусконаладочные и ремонтные работы по реконструкции оборудования и технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах.



Предприятие «Востокметаллургмонтаж-1» включено в реестр работодателей, гарантированно соблюдающих трудовые права работников и ему вручен «Сертификат доверия» под номером 67.

ЗАО «ВММ-1» является действующим членом некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация Союза строительных компаний Урала и Сибири» с правом заключать договора до 3-х млрд.рублей на выполнение СМР, предприятию присвоен очень высокий рейтинг надежности Н++(сертификат №4 НП).



Основные объекты выполненные ЗАО «ВОСТОКМЕТАЛЛУРГМОНТАЖ-1»

1. Челябинская область:
 - ПАО «Мечел»:
 - Аглофабрика №2; Машина непрерывного литья заготовок (МНЛЗ-4);
 - Электросталеплавильный цех №6;
 - Универсальный рельсобалочный стан;
 - ПАО «Ашинский металлургический завод»:
 - Сталеплавильный цех;
 - Листопрокатный цех;
 - ОАО «Челябинский цинковый завод»:
 - Комплекс 6-й вельц-печи;
 - Магнитогорский металлургический комбинат;
 - Троицкий завод минераловатных плит;
 - Копейский завод по изготовлению керамических пропантов;
 - НПО «Электромашина»;
 - ОГУП «Челябинскавтодор»:
 - взлётно-посадочная полоса Челябинского аэропорта;
 - Челябинский завод ЖБИ-1;
 - ОАО «ЧЭМК»;
 - ООО «Фортум»;
2. Свердловская область: Рефтинская ГРЭС, Первоуральский новотрубный завод; Каменск-Уральский металлургический завод; Синарский трубный завод
3. Республика Татарстан:
 - ПАО «Татнефть»;
 - АО «Танеко»
4. Республика Башкортостан:
 - Завод по производству химических компонентов «ПОЛИЭФ»
5. Курганская область:
 - Щучанский завод по утилизации химического оружия
6. Ханты-Мансийский автономный округ:
 - ОАО Сургутнефтегаз
7. Кемеровская область:
 - ОАО Новокузнецкий металлургический комбинат
8. Белгородская область:
 - Оскольский электрометаллургический комбинат
9. Ямало-Немецкий АО:
 - кирпичный завод в г. Новый Уренгой
10. Самарская область:
 - НК «Роснефть» - ОАО «СНПЗ»
11. Республика Казахстана:
 - Арселор Миталл г.Темиртау
12. Республика Беларусь:
 - ОАО «Белвторчермет» г.Гомель
13. Тюменская область:
 - г. Тобольск:
 - ПАО СИБУР «Западно-Сибирский комплекс глубокой переработки углеводородного сырья в полиолефины»
 - ПАО «СИБУР» Западно-Сибирский нефтехимический комбинат
14. Нижегородская область:
 - ООО «Лукойл-Нижегороднефтеоргсинтез»

Финал Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер»

8 августа 2017 года в ГБПОУ «Колледж современных технологий имени Героя Советского Союза М.Ф. Панова» (Москва, Анадырский пр-д, д. 51 стр. 1) прошел финал всероссийского этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях: «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший сварщик».



Организаторы конкурса: Ассоциация «Национальное объединение строителей» и Минстрой России. Партнеры: ГБПОУ КСТ; ООО «КНАУФ ГИПС».

Целями проведения Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» являются:

- развитие традиций профессионального мастерства;
- популяризация и повышение престижа строительных профессий, профессиональная ориентация молодежи;
- возрождение лучших традиций строительной отрасли;
- внедрение профессиональных стандартов.

Задачами проведения Конкурса являются:

- выявление лучших представителей рабочих профессий в соответствии с определенными номинациями;
- практический учет результатов Конкурса для выявления проблемных вопросов подготовки специалистов в сфере строительства, для последующего учета в совершенствовании программ их подготовки.

В соответствии с решением Оргкомитета Национального конкурса Профессионального мастерства «Строймастер-2017», в этом году конкурс проводился по трем номинациям:

- Лучший штукатур;
- Лучший каменщик;
- Лучший сварщик.



Первый этап конкурса – региональный и проводился на уровне субъекта Российской Федерации. Второй этап конкурса – проводился на уровне федерального округа. Третий этап конкурса – всероссийский, национальный прошел в преддверии празднования Дня строителя – 7 и 8 августа 2017 года в Москве.

В общей сложности в 2017 году в Национальном конкурсе профессионального мастерства «Строймастер» приняли участие более 2 000 строителей из более чем 800 строительных организаций.

Приветственный адрес участникам Конкурса направил Министр труда и социальной защиты Российской Федерации Максим Анатольевич Топилин. Он поздравил конкурсантов с наступающим профессиональным праздником - Днем строителя и отметил: «Строительная отрасль является одной из ключевых в экономике страны. Ваш созидательный труд,

неиссякаемая энергия воплощаются в красоту наших городов, уют наших домов, надежность промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры». Глава Минтруда России также пожелал участникам Конкурса самых положительных эмоций от достойного соперничества, а также новых профессиональных достижений.

В церемонии открытия третьего этапа Конкурса приняли участие:

- Прядеин Виктор Васильевич, исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- Поцяпун Валерий Григорьевич, начальник

Управления государственной службы и кадров Департамента градостроительной политики города Москвы;

- Ишин Александр Васильевич, Координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по городу Москве;
- Теренюк Ирина Александровна, руководитель службы по маркетингу группы компаний КНАУФ СНГ;
- Попков Валерий Дмитриевич, заместитель председателя Профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации.

В своем приветствии В.В. Прядеин сообщил: «Конкурс мы проводим в седьмой раз. Конкурс получил признание и поддержку на уровне Правительства Российской Федерации. В 2015 году вышло Распоряжение Правительства РФ от 05.03.2015 № 366-р «Об утверждении плана мероприятий, направленных на популяризацию рабочих и инженерных профессий» в рамках которого мы теперь и проводим этот конкурс.

В наше непростое время, когда вся экономика ищет точки роста, мы видим, что строительная отрасль показывает достаточно высокие результаты. Мы понимаем, что строительство это производство с длинным циклом и эти



результаты базируются на прошлом заделе, но мы надеемся, что ваша конкретная работа на местах и наш конкурс приведут к тому, что эти точки роста в строительстве мы с вами найдем.

В финале Конкурса принимают участие 28 конкурсантов из 19 городов Российской Федерации. Обширная география: от Южно-Сахалинска до Ставрополя».

Завершая свое приветствие, В.В. Прядеин отметил: «Я знаю, что многие из вас уже не первый год участвуют в конкурсе, и даже не занимая первые места, все равно проявляют настойчивость к тому, чтобы достичь призовых мест. Мы с благодарностью относимся к вашему труду!».

На церемонии был поднят государственный флаг России. Эту честь предоставили доктору технических наук, профессору, члену Совета ветеранов строителей города Москвы Андрею Константиновичу Шрейберу и члену Совета

них лучше, а для того чтобы привлечь внимание, поднять статус таких простых и важных профессий как: штукатур, каменщик, сварщик».

«С 2012 года НОСТРОЙ начало разработку профессиональных стандартов в области строительства. Каменщик, штукатур, и другие рабочие специальности были нашими основными приоритетными направлениями. На сегодняшний день под все рабочие специальности разработаны профессиональные стандарты. По этим стандартам мы и проводим оценку конкурсантов. Мы и дальше будем поддерживать этот конкурс», - заявил А.И. Ишин.

Отвечая на вопрос корреспондента журнала «Строительная орбита», А.В. Ишин сообщил: «При разработке профессиональных стандартов учитывались все новые технологии, стандарты на виды работ, которые были разработаны НОСТРОЙ, учитывался мировой опыт. В дальнейшем все это будет учитываться при разработке квалификационных стандартов и федеральных государственных образовательных стандартов для системы среднего профессионального образования.

Хотел бы отметить, что профстандарт – это не догма. При возникновении новых технологий и с учетом мнения строителей мы проводим корректировку профстандартов».

7 августа состоялся теоретический этап конкурса. Сначала согласно регламенту были проведены жеребьевка, вводный инструктаж, а также прием рабочих мест экспертами и участниками соревнований профессионального мастерства. Затем конкурсанты выполняли тестовые задания, которые в том числе включали вопросы на знание основ материаловедения, охраны труда и техники безопасности, документов технического регулирования.

8 августа конкурсанты продемонстрировали свои практические навыки.

Итоги конкурса по всем номинациям будут подведены 9 августа 2017 года. Награждение победителей и финалистов состоится в конгресс-парке гостиницы «Рэдиссон Роял Москва» («Украина») в рамках торжественных мероприятий, посвященных празднованию Всероссийского дня строителя.



Российского союза строителей, советнику директора отраслевого центра капитального строительства госкорпорации «Росатом» Григорию Константиновичу Веретельникову.

В рамках мероприятия состоялся пресс-брифинг с участием В.В. Прядеина, В.Г. Поцяпуна, А.В. Ишина и И.А. Теренюк.

Открывая пресс-брифинг, В.Г. Поцяпун отметил, что, несмотря на новые строительные технологии, роль человека остается определяющей. Он сказал: «Конкурсы профессионального мастерства играют определяющую роль для стремления работников улучшить свой профессионализм, увеличить свою квалификацию. Не все определяется размером заработной платы, общественное признание очень важно для работников, для строительных организаций, поэтому Правительство Москвы ежегодно проводит такие конкурсы».

В.В. Прядеин подчеркнул: «Специалисты со всей страны соревнуются не просто для того, чтобы доказать, кто из



Дмитрий Николаевич Козак: Вопросы урбанистики находятся в непререкаемом приоритете деятельности Правительства РФ

В павильоне № 75 ВДНХ (Москва, пр-т Мира, д. 119) прошел VII Московский урбанистический форум (МУФ), темой которого в этом году стала «Эпоха агломераций. Новая карта мира».



Темой первого дня работы Форума была: «Агломерации. Влияние на развитие страны».

С приветствием к участникам пленума обратился Мэр Москвы Сергей Семёнович Собянин. Он зачитал приветствие Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина: «Уважаемые друзья, приветствую вас на Московском урбанистическом форуме. За прошедшее время форум укрепил свой авторитет, стал большим, значимым событием в сфере урбанистики. В России, как и в других странах, роль мегаполисов в экономике, политике, культуре, науке, образовании неуклонно возрастает, а уровень безопасности, соблюдения экологических норм, благоприятный деловой и инвестиционный климат во многом определяют конкурентоспособность не только самих городов, но и государств в целом, напрямую влияя на качество жизни людей. Поэтому необходимо уделять неустанный внимание надежному функционированию всех звеньев городского хозяйства, совершенствованию социальной инфраструктуры, оптимизации транспортных потоков, энергосбережению, охране культурного наследия.

Уверен, что в ходе форума вы обсудите эти и другие не менее важные вопросы, предложите перспективные идеи, которые будут востребованы в практической деятельности, в том числе в решении актуальных задач развития Московской агломерации - одной из крупнейших на планете. Желаю вам успешной плодотворной работы и всего наилучшего! Владимир Путин».

Далее С.С. Собянин сказал: «Перспектива развития городов, вклад агломераций в экономический рост, социальные последствия урбанизации - эти вопросы сегодня прочно вошли в актуальную повестку правительств большинства стран мира. Такой интерес совершенно неслучаен: урбанизация является одним из главных процессов современного мира. Каждый год в мире появляется три новых города размером с Шанхай или четыре города размером с Нью-Йорк. К 2025 году население крупнейших городских агломераций достигнет двух миллиардов человек, и они будут производить ВВП на уровне 60% от мирового.

Гигантские изменения затрагивают не одну страну или континент, а всю нашу планету в целом. На перспективы развития городских агломераций существуют различные точки зрения, в том числе и радикальные, например: о том, что рост мегаполисов является безусловным благом, более того, в конечном счете, через какое-то время, по сути, вернется мир в эпоху городов-государств. Другая, противоположная, идея состоит в том, что урбанизация уже превзошла свои естественные пределы и приносит больше вреда, чем пользы, и вскоре сменится противоположным процессом расселения крупных городов. Большинство моих коллег придерживаются усредненной точки зрения - оптимальной. Они говорят о том, что урбанизация является позитивным и необратимым трендом. Глобальные организации концентрируют наиболее активных людей и являются главными точками роста своих стран и регионов. Искусственное ограничение развития мегаполисов приведет не к повышению темпов развития малых и средних городов, а к общим потерям, когда снизятся темпы развития экономики в целом. В то же время не следует, конечно, противопоставлять развитие крупных городов и других территорий. Наоборот, необходимо интегрировать их и укреплять связи между мегаполисами и менее урбанизированными регионами. Только это обеспечит гармоничное и успешное развитие всей страны как единого целого.

Московский урбанистический форум в настоящее время стал большой лабораторией по выработке ответов на те вызовы и проблемы, которые стоят перед крупными городами. Само по себе создание агломераций, конечно, не гарантия успеха ни города, ни страны. Поэтому одни агломерации бывают успешными, а другие отстают в развитии. Почему это происходит? Какая модель управления - централизованная, полная независимость отдельных городов - является оптимальной для конкретной агломерации? В чем преимущества и недостатки каждой из моделей управления агломерациями? Какие инфраструктурные проекты дают наибольшую отдачу? Какова оптимальная плотность населения и застройки? Как преодолеть скученность и в то же время обеспечить максимальную концентрацию ресурсов? Что хотя бы современные жители мегаполисов? Каковы их требования к качеству городской среды? Как технологии умного города меняют наше представление о комфортном месте для жизни и как не допустить превращения в трущобы отдельных кварталов и районов? Где-то больше, где-то меньше, каждая агломерация мира сталкивается с этими проблемами и управленческими вызовами, и сам Бог

велел нам совместно искать оптимальные решения этих общих для нас вопросов. Именно поэтому мы посвятили нынешний форум обсуждению проблем городских агломераций. Рассчитываем на серьезный разговор, результатом которого будут действительно содержательные выводы и практические рекомендации.

Открывая эту дискуссию, хочу еще раз поблагодарить Президента России Владимира Владимировича Путина, Правительство России, Министерство экономического развития, Министерство транспорта, Министерство строительства и ЖКХ, депутатов Федерального парламента за внимание и поддержку в развитии крупных городских агломераций.

Особая благодарность коллегам из Московской области, с которыми мы ежедневно сотрудничаем, чтобы сделать комфортнее жизнь двадцати миллионов человек — жителей московской агломерации, наших коллег из других регионов, гостей из других стран и городов мира.

Спасибо! Добро пожаловать в Москву!».

Далее с приветственным словом обратился заместитель Председателя правительства России Дмитрий Николаевич Козак: «Сегодня мировая экономика все сильнее сдвигается в мегаполисы. Мы давно вступили в эпоху агломераций. На 2% сухопутной территории Земли 3 млрд человек проживают в городах. В России более 2/3 наших граждан живут в городах. Поэтому вопросы урбанистики, городского развития, формирования комфортной городской среды находятся в непре-



всей территории страны, обеспечить организацию комфортного городского пространства, привести в надлежащий вид архитектурный облик городов. Сегодня на 2017 год из бюджета уже выделено свыше 42 млрд руб. Нам предстоит масштабная работа по созданию комфортных среды обитания для жителей нашей страны.

Вчера Правительство одобрило третий проект – развитие цифровой экономики. Одним из приоритетов этой программы является проект «Умный город». Этот проект заслуживает всестороннего обсуждения.

каемом приоритете деятельности Правительства Российской Федерации.

Правительство в текущем году приступило к реализации трех масштабных общенациональных проектов. Первое. Мы приступили к практической реализации основ региональной политики Федерального центра. Первой задачей в этой стратегии будет разработка пространственного развития Российской Федерации. Стратегия предполагает выработку до 2018 года представлений о перспективах развития каждого субъекта РФ.

Таких городов, как Москва и Санкт-Петербург, должно стать больше на территории нашей страны. Они должны стать новыми местами притяжения, финансовыми центрами страны».

Д.Н. Козак напомнил, что ежегодно из федерального бюджета выделяются 5 трлн руб. на создание социальной и производственной инфраструктуры России. И определить экономические точки роста в регионах - вот задача для Правительства. К обсуждению намерены привлечь экспертов, бизнес, различные ведомства.

Второе направление – масштабная программа по созданию комфортной городской среды. «Поставлена задача провести полную ревизию городского пространства по

Нам нужны ваши практические рекомендации. Мы будем очень внимательно следить за дискуссиями на Урбанистическом форуме», - заявил Д.Н. Козак.

В свою очередь, Министр экономического развития Российской Федерации Максим Станиславович Орешкин назвал Форум одной из ведущих площадок для обсуждения развития городских агломераций. По его мнению, необходимо включать в орбиту растущих агломераций больше людей, а для этого создавать дополнительные связи, улучшать качество транспортной инфраструктуры, что позволит обеспечить простой и удобный доступ людей к благам агломераций. Главным элементом успеха современной экономики является человек, подчеркнул Министр.

Деловая программа Форума открылась пленумом: «Эпоха агломераций. Новая карта мира». 600 крупнейших городов мира генерируют более 50% мирового ВВП и становятся самой эффективной средой для развития бизнеса, человеческого капитала и науки, постоянно увеличивая зону своего влияния. Формирование новых территориальных субъектов - городских агломераций - закономерный этап развития глобальных мегаполисов. Благодаря концентрации ресурсов и талантов, крупные



МОСКОВ

эпидемиологической ситуации, здоровья людей являются ключевым фактором развития мегаполисов, агломераций. И без этого, без привлечения человеческого капитала, сохранения его развитие эффективного города, эффективной агломерации просто невозможно. То, что она сказала, является приоритетом для любого правительства любого города, и не исключено это и для Москвы.

Скажу, что благодаря колоссальным усилиям последнего десятилетия Москва сделала прорыв в области сохранения здоровья человека. И сегодня продолжительность жизни москвичей составляет 77 лет. Мы приближаемся к показателям восточноевропейских стран, занимаем

агломерации демонстрируют высокие темпы роста, становятся основными драйверами страновой и глобальной экономики и заметно меняют карту мира.

- Какое влияние глобальный тренд агломерационного развития оказывает на экономическую, социальную и политическую карту мира?

- Каковы факторы эффективного роста агломераций?

- Какие стратегические векторы территориального развития должны выбрать Москва и Россия?

Эти и другие вопросы обсуждались на пленуме.

Во втором пленарном заседании «Агломерации как глобальный управленческий вызов» приняли участие Мэр Москвы С.С. Собянин, губернатор Московской области Андрей Юрьевич Воробьев, Президент Республики Татарстан Рустам Нургалиевич Минниханов, временно исполняющего обязанности губернатора Пермского края Максим Геннадьевич Решетников, главный государственный санитарный врач Российской Федерации, руководитель Роспотребнадзора Анна Юрьевна Попова и другие.

Мегаполис ставит совершенно другие проблемы в области здравоохранения, подчеркнула в своем выступлении А.Ю. Попова: «Если простоять час в московском метро, можно проконтактировать с 6 тыс человек, и статистика ЕС показывает, что в больших городах уровень заболеваемости туберкулезом в 2,5 раза выше среднего, а отказ, например, водоснабжения может привести к настоящей вспышке эпидемий. Выстраивая качественно новый уровень жизни, нельзя забывать о здоровье людей».

«Я начну с того, чем закончила Анна Юрьевна. Я считаю что то, что она сказала, имеет принципиальное значение для городов. Развитие, улучшение экологии

первое место в России, за исключением Ингушетии. Наверное, там горы, там особый климат, а в Москве нет ни горного воздуха, ни такой экологии. Тем не менее, продолжительность жизни самая высокая. Обеспечение водой: вода самая чистая в нашей стране. По количеству техногенных катастроф, по количеству дорожно-транспортных происшествий, погибших на дорогах Москва занимает последнее место среди всех регионов страны. Поэтому те приоритеты, которые были названы, для нас являются одними из самых главных, над которыми мы будем продолжать совместно работать», - заявил С.С. Собянин.

Затем он продолжил: «Что касается управления, здесь представлены разные варианты — от суперцентрализованного, когда федеральное Правительство рассказывает, что они должны делать, в какое время, где строить, где не строить, где какую зону развивать, где не развивать, до полной децентрализации. Москва, Московская область, Московская агломерация в этом отношении, мне кажется, занимает золотую середину, это даже было видно на графике. Когда необходимо, федеральное Правительство вмешивается в те или иные проблемы и старается скоординировать и программным образом указать на какие-то приоритеты. В частности, то, что говорила Анна Юрьевна и другие коллеги. И другие министерства также создают коридоры нормативного регулирования и приоритетов».

На межрегиональном уровне совместно с Правительством создан координационный совет по развитию Московского транспортного узла. Это решение, которое мы приняли вместе с губернатором Московской области, с нашими коллегами из Министерства транспорта, «Российских железных дорог», стало ключевым



Дорогие коллеги! С Днем строителя!

Ваша работа является основой жизни. Ведь без Вас не было бы уютных домов, ровных дорог и крепких мостов. Пусть этот день принесет Вам свершение всех Ваших планов, радость и удовольствие от жизни. Желаю Вам, чтобы Ваше мастерство совершенствовалось, а Вы всегда получали достойное финансовое вознаграждение за Ваши труды!

*С уважением,
Рагимов
Ализаман Сабирович,
генеральный директор
ООО ПКФ "ГЮНАЙ"*



ООО ПКФ «Гюнай» — один из крупнейших домодедовских застройщиков, специализирующийся на строительстве жилых домов и социальных объектов в подмосковном городе Домодедово. Помимо возведения зданий компания «Гюнай» занимается также расселением ветхого жилого фонда и сносом освобождающихся зданий. Компания зарегистрирована в 1992 году. Единственный учредитель и генеральный

директор ООО «Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» — Рагимов Ализаман Сабир оглы. Трудовой вклад А.С. Рагимова в решение задач по улучшению жилищных и социально-бытовых условий населения городского округа Домодедово отмечен многими наградами. Ему присвоены высокие звания «Почётный строитель России», «Заслуженный строитель Московской области», «Заслуженный строитель Российской Федерации».



для решения самой главной проблемы, которая есть в нашем регионе, — транспортной. За эти годы построены десятки километров путей для движения скоростного пригородного транспорта, построены десятки километров линий метро, вылетные магистрали, которые много лет, к сожалению, находились в удручающем состоянии, они начали расширяться и превращаться в скоростные трассы. Множество других решений. Это позволило нам выйти из транспортного тупика и начать развиваться так, как развивается большинство агломераций, сокращая расстояния за счет комфортного передвижения на общественном транспорте.

Тем не менее, не все проблемы необходимо и нужно решать на таком уровне. Между Москвой и Московской областью создан единый координационный совет во главе с губернатором и Мэром Москвы, а также отраслевые комитеты, которые повседневно, в ежедневном режиме работают и решают те проблемы, которые возникают внутри нашей агломерации. Должен сказать, что, например, в отличие от Большого Парижа, состоящего из десятка муниципалитетов, которые не подчиняются Мэру, в Москве 140 муниципалитетов, которые в значительной степени управляются Мэром города. То же касается и Московской области, когда все главные функции сосредоточены все-таки у губернатора.

И, например, в Париже уже несколько десятилетий обсуждают проект Большого Парижа, мы посмотрели, как они планируют, и в течение двух лет начали создавать такие же глобальные проекты, один из которых — МЦК — уже реализован. Большое подземное кольцо строится, пригородное сообщение развивается, то есть мы буквально за считанные годы запустили те проекты, которые в других агломерациях обсуждаются десятилетиями и никуда не сдвигаются. Поэтому я считаю, уровень управления, координации, динамики развития Московской агломерации один из лучших в мире. В том числе и благодаря субъективным факторам — прекрасным отношениям губернатора Московской области с Мэром. У нас прямой телефон, прямая линия, и ни один вопрос не доводится до какой-то конфликтной ситуации. Мы всегда стараемся найти компромисс и быстрое оперативное решение. Это залог развития нашей агломерации, эффективный, быстрый и динамичный».

Этот тезис подтвердил А.Ю. Воробьев: «Мы понимаем развитие агломерации, как повышение качества жизни людей, которые живут и в Москве, и в Московской области. Для всех очевидно, что это единая территория, которая должна развиваться грамотно.

У нас с Москвой существует совместная программа деятельности, мы обсуждаем работу по каждому нашему стратегическому направлению для того, чтобы не войти в диссонанс, чтобы действия одного субъекта Российской Федерации не противоречили другому. Мы понимаем, что территорию, на которой находимся, агломерацию должны развивать с учетом мнения жителей. Это каса-

ется и утилизации мусора и развития общественного транспорта и многих других направлений».

В свою очередь, Р.Н. Минниханов отметил, что опыт Москвы становится хорошим подспорьем в выборе решений руководством других регионов: «Мы все время куда-то стремимся, едем за границу. Оказывается, в Москве все прекрасно организовано. Даже бывший мэр Лондона здесь рассказывает о своей работе. Тема, которая тут обсуждается, для нас новая. Многие вещи мы смотрим у Москвы. Марат Шакирзянович приезжает. Как развивать город, в каком направлении — много интересных вещей мы здесь видим и воплощаем у себя.

В Татарстане есть три агломерации: Казанская, Камская и нефтяная зона в Альметьевске. Понятно, что



самое главное — сбалансированно их развивать. Не только центральная часть должна развиваться, но и периферийная. Поэтому главные приоритеты - повышение инвестиционной привлекательности, развитие экономики, новые производства. Но если мы будем смотреть только производственную часть, не будем затрагивать транспортную схему, образовательную, медицинскую, другие вопросы, если не будем сбалансированно, комплексно развивать, то у нас ничего не получится. Нужны специалисты, которые могли бы дать правильное направление. Конечно, мы этим вещам учимся».

О развитии Пермской агломерации, об урбанистической политике Перми и региона рассказал М.Г. Решетников. Он сообщил, что мастер-план Перми, созданный в 2000-х годах, был передовым документом, опередившим свое время: «Ограничения высотности застройки, уплотнение центрального ядра города, организация общественных пространств, приоритет общественного транспорта - то, что сейчас, что называется, must-have для любой урбанистики. Этот план не реализовался в полной мере. Не удалось сконцентрировать застройку в центральной части города, агломерация продолжила разрастаться. Для преодоления этой тенденции необходимо отойти от подхода, согласно которому строительство больших объемов жилья в регионах считается самоцелью.

Самоцелью должна быть городская среда, которую мы при этом создаем. Строительство многоквартирных домов и развитие городов — отнюдь не одно и то же. Сейчас в крае нам предстоит создать много социальной инфраструктуры, которой как раз не хватает, потому что строилось много жилья и не строились в должной мере общественные пространства, больницы, школы и поликлиники.

Российское законодательство предоставляет все инструменты для создания комфортной городской среды. «Используя эти инструменты, опираясь на общественное мнение, ориентируясь на примеры ведущих городов, остальные регионы могут формировать компактные, комфортные города, интересные для молодежи, креативного класса, предпринимателей».



Компания ФОТОТЕХ более 25 лет занимается разработкой, производством и монтажом противопожарного, защитного и специального остекления. Число выполненных объектов превысило 5400, смонтировано более 135 000 м² конструкций, производственные, офисные и складские площади суммарно превышают 4000 м². Компания обладает достаточными научными и технологическими ресурсами, позволяющими системно заниматься R&D-разработками, оставаясь лидером в своем деле.

Компания располагает собственным конструкторским бюро, а также производственным комплексом в Московской и Ярославской областях с современным оборудованием и высокоточными обрабатывающими центрами от лидеров мирового станкостроения. Функционирует эффективная система контроля качества выпускаемой продукции на всех этапах разработки и производства. Вся продукция сертифицирована, а многие уникальные технические и конструктивные решения запатентованы.

ФОТОТЕХ имеет представительства в пяти Федеральных округах, в 11 городах: Москва, Санкт Петербург, Ростов-на-Дону, Краснодар, Ставрополь, Волгоград, Симферополь, Красноярск, Новосибирск, Екатеринбург и Казань.

Москва, Ярославское ш., 42
8 495 781-23-42
8 800 550-01-01
www.phototech.ru



Уважаемые строители и ветераны строительства!

От имени коллектива компании ФОТОТЕХ и от себя лично хочу поздравить с Днем Строителя – праздником настоящих тружеников и мастеров высокого класса, представителей одной из сложнейших и важнейших профессий!

Время ставит перед строителями сложные задачи – внедрение прогрессивных проектов и технологий, освоение новых форм организации производства и управления строительством, повышение конкурентоспособности своих предприятий.

Понимая бесценность человеческой жизни, мы используем накопленные знания и опыт для достижения наилучших результатов в производстве противопожарных и защитных светопрозрачных конструкций.

Главной целью для нас является выпуск высококачественной продукции, которая в полной мере будет отвечать вашим требованиям и ожиданиям, соответствие продукции российским стандартам и законодательным требованиям. Качество есть и будет стратегическим направлением, лежащим в основе нашей деятельности.

Желаем Вам, коллеги, процветания и профессиональных успехов, реализации задуманных проектов и грандиозных строительных планов, плодотворных идей и возможностей для их претворения в жизнь, финансового благополучия и карьерного роста, мудрых решений и закономерных побед.

С уважением,
Генеральный директор
Группы компаний ФОТОТЕХ
А.А. Овчинников

НАДСТРОЙКА - ПРИВЛЕКАТЕЛЬНО ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ, ПРИБЫЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Вопрос устаревающего жилого фонда, а точнее, «пятиэтажек», находится на пике своей злободневности в столице и не менее актуален в регионах. Реновация или реконструкция? – это пусть решают чиновники. А мы сегодня поговорим о реконструкции, как о способе модернизации домов, привлекательном как для жильцов старых домов, так и для инвесторов, желающих получить прибыль. Опыт восточной Европы и бывшей ГДР наглядно показывает, что реконструкция не только эффективна и экономически выгодна, но и позволяет повысить эстетическую привлекательность пятиэтажных кварталов, расширить спектр удобств для жильцов и даже соответствовать современным требованиям энергоэффективности.

из таких материалов требует наличия обширной территории стройплощадки для складирования, а также привлечения большого количества крановой и строительной техники в течение всего периода стройки. Дороговизна самого материала и процесса строительства значительно увеличивает стоимость такой надстройки.

Во-вторых, каркасные надстройки из черного металла. Тяжелый вес такой конструкции является одновременно и плюсом, и минусом. Плюс в том, что металлоконструкция выставляется по наружной стене по периметру всего здания, образуя несущий каркас, на который и опирается надстройка. В этом случае, стены и фундамент не задействованы в работе. Таким способом можно надстроить до 4 этажей в достаточно короткие сроки в любое время года. А бонусом для жильцов



Успешные примеры реконструкции «хрущевок» с надстройками есть и в нашей стране – в Москве, Челябинске, Калининграде, Перми и других городах.

В процессе модернизации «пятиэтажек» ведется строительство надстройки, этажность которой зависит от несущей способности каркаса здания и фундамента, от особенности конструктива, инсоляции и возможного количества парковочных мест. Устанавливается двускатная крыша, которая снимает вопрос с протечкой. Ведутся работы по утеплению и облицовки фасадов, что приводит к уменьшению тепло потерь через наружные стены. Производится монтаж лифтов (в здании больше 5 этажей по нормам требуется установка лифта), замена устаревших коммуни-

каций, благоустройство территории. В некоторых случаях даже устанавливаются дополнительные балконы, что увеличивает площадь жилья.

Долговечность надстроенной конструкции, технические характеристики, стоимость работ, а также архитектурный облик реконструированного дома зависят от использованных материалов, вариаций которых множество. Но говоря о наиболее оптимальных вариантах конструкций для строительства надстроек и обновления внешнего вида реконструируемых домов, можно выделить следующие –

Во-первых, традиционный кирпич и пеноблоки. Эти привычные, как для обывателей, так и для строителей материалы испытаны годами и проверены временем. Хотя подходят они не для всех домов, поскольку старые стены и фундамент, которым более 50 лет, могут не выдержать веса такой конструкции. С кирпичом и пеноблоком невозможно работать в зимнее время. Строительство

является увеличение жилплощади за счет новых балконов, образованных балками каркаса.

Минусом данной технологии является то, что при строительстве каркаса вокруг здания нужно решать вопрос формирования стен надстройки и их утепления, так как при установке конструкции из черного металла получается «голый» скелет. Вдобавок, стоимость проекта существенно увеличивается за счет фундамента под вертикальные несущие колонны и большой металлоемкости. Строительство такого рода также требует наличия специальной техники и места для стройплощадки, что является ощутимым неудобством для жильцов.

Привлекательной альтернативой является использование ЛСТК (Легкие Стальные Тонкостенные Конструкции). Легкость такой конструкции не только позволяет установить надстройку даже на самое старое здание с минимальной несущей способностью, но и исключает необходимость использования сложной и



дорогостоящей грузоподъемной техники. Профиля ЛСТК производятся на заводе по заранее подготовленному проекту, безотходно и в любое время года (до -20 градусов) собираются с рекордной скоростью, как конструктор, прямо на крыше здания. Следствием этого является значительное снижение себестоимости строительства, отсутствие возможности воровства на стройке и минимальное неудобство для жильцов реконструируемого дома. Энергоэффективность этой конструкции позволяет жильцам снизить эксплуатационные расходы. А трудновоспламеняемость материалов, применяемых в технологии ЛСТК, обеспечивают надежную безопасность.

Большим недостатком этой технологии является ее неизвестность. В России она крайне мало распространена. Хотя, к примеру, в США первые здания из металлических конструкций датируются сороковыми годами XX века. В наше время дома, построенные из ЛСТК или

с применением ЛСТК, можно встретить по всему миру – в малоэтажных кварталах, в небоскребах, в частных домах и промышленных зданиях.

Конечно, разнообразности материалов и конструкций, которые можно использовать при перестройке дома, на этом не заканчиваются. Но вышеперечисленные материалы и конструктивы соответствуют пожарным и экологическим нормам, и легко проходят любую строительную экспертизу.

Таким образом, привлекая инвесторов в перестройку своего дома, жильцы не только изменяют уровень своего комфорта, повышая рыночную стоимость собственного жилья, но и остаются в своем районе, пользуясь привычной инфраструктурой.

Инвестор же, при относительно небольших вложениях на короткий срок (не более полугода) получает существенный процент на вложенный капитал. Стоимость строительства квартир в над-

строенных этажах значительно ниже, чем постройка нового жилого здания. Осуществляется обновление уже существующих коммуникаций в уже существующем доме, что на много упрощает процесс работ и согласований.

Напомним, что градостроительный кодекс РФ позволяет реконструировать многоквартирные дома при наличии инициативы всех жильцов.

Пикуль Т.


ПрофСтальДом®

Москва: +7-495-648-6996
Тула: +7-4872-71-0808
www.profstaldom.ru
pev@profstaldom.ru

Галина Хованская о нововведениях в законодательстве РФ и реновации в Москве

В МИА «Россия сегодня» состоялась пресс-конференция председателя комитета Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ Галины Хованской. Депутат подвела итоги своей работы за период весенней сессии, рассказала об инициативах и законопроектах, которые были рассмотрены и приняты. Журналисты услышали о том, чего удалось достичь и что нуждается в доработке. В ходе пресс-конференции состоялось подключение студии в Симферополе. В заключение Галина Петровна ответила на вопросы журналистов.

Свое выступление Галина Петровна начала с анализа некоторых аспектов принятых законов, которые непосредственно касаются жителей многоквартирных домов.

В частности, она отметила, что несколько Законов было принято ГД РФ в весеннюю сессию. В них особое внимание привлекают, как выразилась Галина Петровна, пресловутые общедомовые нужды, ОДН так называемые. «Возникла ситуация, когда с 2017 года эти самые «нужды», которые идут для того, чтобы поддерживать в нормальном состоянии общее имущество в доме, переползли из коммунальной части в жилищную часть и стали жилищной услугой, которая рассчитывается по нормативу.

Кстати, Правительство до сих пор не дало информацию, как устанавливаются эти нормативы. Дата должна была быть представлена 1 июня, а 1 июля справка планировалась быть представлена в Думу. Возникла ситуация парадоксальная. Казалось бы, норматив – это хорошо, ограничитель какой-то ввели. Потому что получалась такая ситуация, когда человек потреблял в своей квартире и платил меньше, чем это ему предъявлялось на общедомовые нужды. Ненормальная, естественно, ситуация, но она складывалась понятно из чего, из каких факторов: плохая работа управляющей организации, которая не боролась с теми, кто незаконно подключался к энергосетям, и получалась цифра, которая вызывала недоумение у людей. Если честно говорить, то возмущение, с моей точки зрения, вполне оправданное».

Далее, продолжая тему, она коснулась, уже набившей оскомину, проблемы индивидуальных счётчиков: «И вот когда возникла новая схема, когда мы платим внутриквартирные услуги по нормативам, то пострадали те, у кого были счетчики, т.е. наиболее добропорядочные граждане-собственники, потому что по счетчикам у них получалось меньше, чем по нормативам. Если счетчика нет, то оплата идет, как раньше, по нормативам. Если счетчик есть, то чтобы каждый месяц все-таки платежку не менять, приходится платежку предъявлять по нормативу, а в конце года делать перерасчет в пользу граждан и возвращать им средства, которые они переплатили выше реального потребления». Г.П. Хованская обрисовала несколько схем решения этого вопроса.

Затем внимание слушателей было привлечено к Закону о водоснабжении и водоотведении. «Этот Закон близок



к реальности, к реальным возможностям и требует соответствующей реакции структур, которые занимаются водоочистными сооружениями. Посмотрим, как он будет работать, потому что эти проблемы есть у нас в нескольких регионах».

Конечно, без темы капитального ремонта невозможно вести речь о ЖКХ. - «Был принят Закон, в котором было много разных поправок, да и были упрощения, для тех, кто выбрал по капитальному ремонту спецсчет. Я считаю, что никаких общих котлов в перспективе не должно быть, считаю, что у дома должен быть свой счет. Жильцы сами должны распоряжаться теми средствами, которые они накапливают на счете. У нас остается проблема сохранности средств, которые мы собираем на спецсчет. Остается проблема и она в экспериментальном порядке решается.

Дальше много мелких приятных поправок. Актуализация досрочных планов по капремонту чрезвычайных ситуаций и аварийных ситуаций. Инициировать общее собрание у нас может ТСЖ, если есть задолженность



по фонду капитального ремонта, потому что до этого право такое было только у управляющей организации и у регионального оператора. Уточняется перечень работ» Затем Галина Петровна остановилась на взносах за капремонт. «Москвичи вообще рекордсмены по размеру взноса, благодаря властям. 17 руб. – такой цифры нет ни в одном субъекте федерации. Она гуляет где-то от 3 рублей до 17 - в Москве.

Поэтому один из проектов, о котором я хотела сказать, это проект, который был еще до Поручения Президента. Поручение Президента заключалось в том, чтобы ограничить этот рост. Можете себе представить, если сейчас платеж на две части распадается: коммунальные услуги, там жесткие ограничения, установленные на федеральном уровне, где-то в среднем – 4-4,5%, но в Москве – 7, в Санкт-Петербурге – 6. Это для тех, кто не знаком с этими таблицами. Но, тем не менее, есть ограничитель. ТДСК сами устанавливают, сколько им отчислять в фонд капитального ремонта. Кто устанавливает взнос на капремонт? Устанавливает, как правило, глава Совета Федераций. И повлиять мы на это не можем».

Далее Галина Петровна выразила свою позицию относительно реновации в Москве.

«Я выступила против проекта, когда он был внесен для принятия в первом чтении. Наша фракция не голосовала за этот проект, 4 человека, в том числе ваш покорный слуга, голосовали «против». Документ в первом чтении выглядел так, что он был выгоден любому инвестору. А мы, москвичи, были инструментом для решения проблемы.

Но могу сказать вам честно, во втором чтении я проголосовала «за», потому что практически его переписали. Если меня спросите, что меня все устраивает в проекте, я вам скажу «нет», т.е. некоторые поправки мои не прошли. Но, думаю, осенью я сделаю вторую попытку. Меня не устраивают некоторые вещи,



которые не прошли. Но самое главное, мы вычистили все пункты, которые противоречили Конституции и Федеральному законодательству, Гражданскому кодексу, в первую очередь. И наиболее чувствительная часть - жилищные права граждан. И говорю об этом совершенно честно и откровенно потому, что до этого была совершенно другая ситуация».

В завершение пресс-конференции Галина Хованская ответила на многочисленные вопросы журналистов.



Республика Крым. Градостроительные факторы развития

В настоящее время активно реализуется выход Республики Крым на новый уровень градостроительного обустройства.



Кривов Александр Сергеевич, научный руководитель ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России», академик

Принят ряд документов, определяющих направления и основные ориентирующие параметры развития - Стратегия социально-экономического развития, региональные нормативы градостроительного проектирования, схемы территориального планирования части территории РФ, включающей РК, схема территориального планирования РК, принят генеральный план столицы РК городского округа Симфе-

рополь, проведены конкурсы и подготовлены к обсуждению генеральные планы городских округов, муниципальных районов, многих городских и сельских поселений. Проведена разработка нескольких проектов планировки и межевания территорий, таких как исторический центр, лично-дорожная сеть Симферополя и ряда других.

Осуществляется реализация нескольких крупнейших инфраструктурных проектов, которые изменят стратегическую позицию Республики Крым, обеспечат мощный потенциал развития, способного принципиально изменить ситуацию и вывести РК в группу социально-экономических лидеров страны. Керченский мост, трасса Таврии, аэропорт Симферополя, энергетические объекты, планируемые мероприятия водообеспечения.

Градостроительные перспективы связываются с такими новыми образованиями как Феодосийская курортная дуга, линейные агломерированные коридоры расселения Симферополь – Саки – Евпатория, Симферополь – Бахчисарай - Севастополь, Азовский Казантип, развитие Черноморского района и западного азимута полуострова.

Начинается активное индустриальное возрождение: Керченский производственно-логистический узел, потенциальные производственно-логистические кластеры Ленинского и Симферопольского муниципального района, планируемые территории роста, связанные с развитием высоких технологий и новых методов агропромышленного производства.

Завершаемый этап важен для подведения первых итогов, предварительной оценки его результативности, обзора основных организационных и содержательных проблем, с которыми встретились заказчики, проектировщики, согласующие инстанции. Особой оценки и анализа требует уже накопившийся опыт подготовки документов с тем, чтобы дополнить уже прошедшие апробацию методы подходами, способными воспринять нарастающий поток инноваций стратегического уровня. Связать в единую структурную целостность логистические, инфраструктурные и расселенческие объекты, выработать устойчивые формы содержательных контактов между муниципальными образованиями. Между ними и республиканским уровнем, регулирующим взаимодействие федерального, муниципального и местного, общественного, источников принятия решений развития.

Воздействие отчетливо проявившихся новых факторов потребует, без сомнения, определенного на них реагирования. Меняются и конкретизируются условия – меняются и уточняются параметры исходных данных, соответственно видоизменяется содержание проектных решений, возникают новые требования к их обоснованиям, в том числе нормативно-правовым. Тем более, что реальная экспансия «больших проектов» требует дополнительных усилий по их адаптации к обстоятельствам места и времени, которые и требуется решительно преобразить в лучшую сторону. Взаимодействие больших проектов, их территориальная увязка друг с другом и обеспечение синергетических эффектов, становятся в настоящее время серьезной задачей проектов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания.

В повестку каждого технического задания на разработку таких проектов должны скоординировано и синхронно быть внесены пункты о необходимости прояснения всех вопросов нормативно-правового обеспечения использования территорий:

Первое необходимое действие требует непрерывности и поддержки по мере получения всё новой информации, Это проведение зонирования соответствующих территорий по основаниям инженерно-геологических, гидрологических, сейсмологических, иных опасных природных процессов и ряда других природных факторов. Именно они в совокупности определяют объективные условия для строительства и возможности инженерной защиты территории по критериям безопасности зданий и сооружений.

Второй блок требуемых действий – проведение зонирования по условиям ценности территорий, установления особых и других режимов охраны, строгих ограничений по видам использования, градостроительным регламентам на основании критериев соответствия главному виду планируемого использования конкретной территории – курортному, рекреационному, лечебно-оздоровительному, жилому, природоохранному, историко-культурному, спецназначению и т.п. Данный шаг важен как необходимое условие выхода на правовые позиции закрепления нормативных ограничений

принимаемого статуса городов-курортов федерального значения (например – Евпатория, ЮБК, Феодосия, Керчь), что позволит привести местные нормативы градостроительного проектирования для этих городских округов в соответствие с назначенным статусом и не быть однозначно завязанными на региональные нормативы.

Правовым результатом в этом случае станет возможность проводить обоснованное функциональное зонирование в генеральных планах и последующих правилах землепользования и застройки. Получит возможность нормативное закрепление требований к сохранению уникальности исторической и природной среды, необходимости не только сохранить, но и придать архитектуре обновленное звучание современности.

Проекты планировки и межевания основных прибрежных зон и территорий должны при разработке проходить стыковку с подготовкой правил землепользования и застройки, а возникающие конфликты сниматься только на правовых основаниях: соответствия нормативам и принятым документам функционального (назначение территорий) и территориального (градостроительный регламент их использования) зонирования.

Центрирующим блоком работы по регулированию развития недвижимости, территориального планирования и градостроительства, является информационно-правовой комплекс. К его задачам относится, во-первых, аккумулировать совокупность информации по исходным данным, опорным планам территории, данные геоинформационных систем, обеспечить информационную и программно-техническую сходимости пространственных данных; во-вторых – установить и оперативно задействовать стандартные процессы переходов от исходной информации к решениям документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки с учетом ранее принятых документов.

Структура информационно-правового комплекса отражает основные аспекты интереса к его данным со стороны потребителей информации. Особенностью текущего этапа развития градостроительства выступает процесс закрепления правовых последствий каждого из принимаемых решений. В сущности происходит переход от понятий «реализации» тех или иных документов градостроительного направления, к понятию их «правоприменения».

Отчетливость проведения такого подхода особенно наглядна в условиях Республики Крым ввиду определенной размытости правового поля в транзитный период. Фиксированные в документах государственного кадастра границы различных видов зонирования становятся тем линейным каркасом, относительно которого может выстраиваться установление красных линий и иных границ, определяющих параметры земельных участков, выдачи их градостроительных планов и осуществления инвестиционно-строительной деятельности.

Технология проектирования пространственной организации города или, что то же, его планировочной структуры, начинается с закрепления красных линий улично-дорожной сети. Красные линии, границы кадастровых земельных участков устанавливаются проектами планировки и межевания, которые становятся непосредственным исходным документом для подготовки градостроительных планов земельных участков. Опора, следовательно, должна быть на документацию, фиксирующую свои проектные решения в данных кадастра. Только таким способом может быть создан интегрированный информационный ресурс, имеющий нормативно-правовой характер.

Следствием станет возможность создания цифровой информационной модели городских округов, поселений и муниципальных районов, выявление принятых решений в части городского территориального планирования, автоматизация процессов подготовки и выдачи разрешительной

документации на осуществление строительства. Практически появится возможность наладить устойчивую работу дежурного плана информационного обеспечения, способного поддерживать функцию актуального ситуационного анализа и представления текущей обстановки.

Одновременная реализация многих больших инфраструктурных проектов предполагает осуществление программы мероприятий по обеспечению их согласованного функционирования и эксплуатации. Трансформируется базовая коммуникационная матрица территории Республики, она подключается к мощным входящим потокам со стороны Керченского моста и аэропорта-хаба в Симферополе.

Требуется провести анализ ситуации в новом шаге приближения к полному осуществлению планируемых мероприятий. Ряд инициатив руководства Республики по развитию пространственной организации территории предполагает оправданное и на наш взгляд необходимое вовлечение всех прибрежных зон Крыма в рекреационно-курортный вид использования, сочетающийся с созданием кластеров высоких технологий. Круглогодичный режим рекреации и одновременно выбор Крыма как места жизни для специалистов, способных ответить требованиям наукоёмких, поисковых и высокотехнологичных мест приложения труда, должны быть обеспечены прежде всего за счет «предложения».

Ценными активами Республики Крым являются территории, не имеющие сегодня капитализации, адекватной их потенциалу. Очевидно, что зоны прохождения Федеральной трассы Таврида по городскому округу Керчь, в Ленинском районе, на территории Феодосии, получат очень хорошие условия для интеграции с материковой частью. Предложенное генеральным планом Феодосии развитие «курортной дуги» Феодосийского залива позволит максимально вовлечь в его энергетику факторы транспортной доступности, пристрастного экспонирования памятников истории и культуры с античным измерением исторического легендирования.

Сегодня начинается подготовка проектов планировки улично-дорожной сети городского округа Феодосия, зоны исторического центра, а также ряда новых площадок развития курортного назначения. Связные переходы между улично-дорожной сетью различных поселений, вопросы их стыковки с пересечениями и съездами трассы Таврида, должны быть дополнительно рассмотрены в соответствующих проектах планировки с выходом на установление красных линий и создание планировочных структур развития.

Конкретные примеры Феодосии, Керчи, Ленинского района показывают возможности вовлечения новых территорий в активное использование, создание предложений для потенциальных инвесторов и застройщиков, в инвестиционную привлекательность территорий.

Анализ возможностей, создаваемых Федеральной трассой Таврида, комплексом аэропорта Симферополя, выходом на Севастополь, развитие портовых, логистических и производственных объектов, транспортный коридор на Саки и Евпаторию, говорит о весьма обширном потенциале развития Крыма. Планируемое решение вопросов электрогенерации, водоснабжения, модернизации коммунальных структур, обеспечивающих инфраструктурную матрицу развития, поможет создать в течение ближайшего десятилетия великолепный природно-цивилизационный комплекс.

Для этого имеются все предпосылки и исторические возможности, которые нужно использовать. Развитие Крыма должно направить послание стране и миру, что наше усилие осмысленно, системно и плодотворно.

Важным результатом должен стать наработанный порядок управления и регулирования, своего рода алгоритм необходимых мероприятий и проектных решений, пригодных для применения в регионах Российской Федерации, ставящих задачи эффективного развития.



III конференция из цикла «Комфортный город»

22 июня 2017 года в DI Telegraph. (Тверская, ул., д. 7) прошла III конференция из цикла «Комфортный город», организатором которой выступил Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.



«Комфортный город» – серия мероприятий, инициированных Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. Все конференции объединены единой целью – выявить пул наиболее актуальных проблем и интересных тенденций в градостроительной сфере столицы и обсудить их на высоком профессиональном уровне. Каждая конференция посвящена отдельной теме, в формате соответствующем заявленной проблематике. Темой третьей конференции стали градостроительные нормативы и их влияние на качество жизни в Москве и развитие строительной индустрии столицы.

Нормы градостроительного проектирования – базовый свод правил, которые оказывают прямое влияние не только на рынок недвижимости Москвы, экономику девелоперских проектов, но и имеют большое социальное значение. «Это касается каждого, – отметил главный архитектор Москвы Сергей Олегович Кузнецов, – Мы все живем в городе и ежедневно пользуемся его «услугами» – улицами, домами, транспортом, магазинами, детскими садами, кинотеатрами и т.д. Создание современной нормативной основы позволит создать красивый, удобный и безопасный город». По словам С.О. Кузнецова, сегодня очень важно сформировать непрерывную городскую ткань в границах Москвы. Сохраняя индивидуальность каждой территории, создать цельное комфортное пространство. Для этого необходимо интегрировать иностранный и отечественный опыт, оценивая лучшие зарубежные практики, и одновременно, находя собственные решения. Современный город должен отвечать требованиям мобильности, разнообразия, сосуществования разных групп общества.

Модератором конференции выступила генеральный директор компании «БРТ РУС» Марина Николаевна Лепешкина.

Участников конференции поприветствовал С.О. Кузнецов: «Уже второй год мы проводим конференцию «Комфортный город», посвященную актуальным городским проблемам. В этом году темой конференции выбраны градостроительные нормативы. Вы знаете, что в Москве готовится всеобъемлющая программа реновации жилого фонда. Подведены итоги голосования. Мы понимаем, что у нас есть большая поддержка того, как программа должна проходить. Частью формирования такой программы является работа с нормативной базой. Вы знаете, что Москва проводит активную политику диалога с населением, экспертами, и сегодня мы решили вынести ряд положений в отношении обновления нормативной базы Москвы на публичное обсуждение, на публичную презентацию, которая состоится сегодня с российскими и международными экспертами».

Он также выразил надежду на то, что позитивные преобразования в городе не будут разовым событием, а приобретут системный характер, при этом, не нарушая привычный образ жизни горожан.

Первая сессия конференции открылась презентацией «Международная практика градостроительного нормирования - сравнительный анализ». Представлял исследование главный архитектор проектов «БРТ РУС» - Иван Астафуров.

Зарубежный опыт нормирования и регламентирования жилой застройки анализировался по следующим направлениям:

- эффективность использования территории города;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- соблюдение экологических и санитарно-гигиенических требований;
- обеспечение требований безопасности;
- соблюдение требований к функциональной и

пространственно-планировочной организации жилой среды.

В перерыве между сессиями состоялся пресс-подход к С.О. Кузнецову, во время которого он сообщил, что Региональные нормы градостроительного проектирования (РНГП) жилых территорий в Москве планируется утвердить до конца года: «Это большая многолетняя работа. Многие нормативы разработаны, и утвердить их планируется до конца этого года». Формирование единых правил для строительства - необходимый шаг для страны.

Также он отметил, что сегодня ни один проект не проходит без публичных слушаний и сбора мнения жителей. «Я лично считаю, что это большой шаг власти навстречу горожанам», - добавил С.О. Кузнецов.

По его словам, РНГП жилых территорий разрабатывало совместное предприятие ГК «Интеко» и германского архитектурного бюро BRT Architekten - проектное бюро «БРТ РУС» по контракту с правительством Москвы.

Вторая пленарная сессия была посвящена теме: «Московская практика работы с нормативами градостроительного проектирования: актуальные инициативы и реакция рынка».

С презентацией «Региональные нормативы градостроительного планирования как залог развития комфортной среды мегаполиса» выступила главный архитектор проектов «БРТ РУС» Мария Вингорова-Франк.

Проект РНГП прописывает различные типы жилой застройки, от высокоплотных градостроительных комплек-

сов и многоэтажных многоквартирных зданий до малоэтажных блокированных домов и коттеджей.

Затем состоялась дискуссия, в которой приняли участие: Рындин Олег Витальевич, первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы; Муринец Евгения Дмитриевна, заместитель генерального директора Фонда единого института развития в жилищной сфере; представители строительных компаний, архитектурных бюро и высших учебных заведений.

В ходе дискуссии участники обмениваются мнениями по поводу нормативов, их влияния на формирование комфортной городской среды, на качество итогового продукта девелопмента.



ИНСТИТУТ МОСВОДОКАНАЛНИИПРОЕКТ – СОВРЕМЕННАЯ, ДИНАМИЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



М.А. Степанов, генеральный директор АО «МосводоканалНИИПроект»

Институт МосводоканалНИИПроект, образованный в августе 1939 года, на сегодняшний день является одним из старейших российских научно-исследовательских и проектно-изыскательских предприятий.

В настоящее время Акционерное общество «Институт МосводоканалНИИПроект» - это современная, динамичная организация, выполняющая работы в области создания систем жизнеобеспечения: водоснабжения; водо-

отведения; санитарной очистки города; утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления; охраны окружающей среды.

По проектам нашего Института в Москве построены и успешно эксплуатируются все станции подготовки питьевой воды и очистки городских сточных вод, включая резервуары и насосные станции на сетях водоснабжения и водоотведения, а также основные объекты системы обезвреживания и утилизации твердых коммунальных отходов.



Зал фильтров на Западной станции водоподготовки



Панорама Курьяновских очистных сооружений

В современных условиях базовым принципом АО «МосводоканалНИИПроект» является использование в проектах передовых технологий, направленных на сокращение сроков и уменьшение стоимости строительства и снижения уровня воздействия на окружающую среду. Применяемые проектные решения направлены на повышение эффективности вложенных в строительство объекта средств.



Склад ГХН. Узел дозирования. Рублёвская станция водоподготовки

105005 Москва, Плетешковский пер., 22
Тел.: 8(499) 261-53-84, 8(499) 263-01-39,
8(495) 956-16-38. Факс: 8(499) 261-77-75.
E-mail: post@mvkniipr.ru www.mvkniipr.ru



Ток-шоу «Облик российских городов»

В Гостинице «Рэдиссон Роял Москва» (Москва, Кутузовский просп., д. 2/1 стр. 1А) в рамках мероприятий, посвященных Всероссийскому Дню строителя, впервые прошло ток-шоу «Облик российских городов».

- Шумаков Николай Иванович, Президент Союза Архитекторов России и Союза московских архитекторов.
- 2. «Новаторы» (представители современной школы урбанистики):
- Фишман Наталия Львовна, помощник Президента Республики Татарстан;
- Муринец Евгения Дмитриевна, заместитель генерального директора Фонда единого института развития в жилищной сфере;
- Муратов Алексей Михайлович, архитектор, партнер КБ

В последние несколько лет, по мнению экспертов строительного сектора, архитекторов, социологов и урбанистов, наиболее дискуссионными темами стали концепции облика российских городов будущего: трансформация городской инфраструктуры, формирование стандартов городского благоустройства, модели общественного и жилого пространства, формирование институтов и сообществ, призванных решать локальные городские проблемы. Учитывая общественную значимость реализуемых градостроительных проектов, существование различных точек зрения в подходах к современному благоустройству, в рамках Всероссийского Дня строителя-2017 был решено провести ток-шоу «Облик российских городов».



Идея проведения ток-шоу - столкновение дискурсов классической школы архитектуры и современной урбанистики в области благоустройства ключевых общественных пространств.

Цель - обсудить различные точки зрения на развитие городских агломераций, треки развития и изменение стандартов качества жизни горожан.

Модератором ток-шоу выступил известный телеведущий Роман Бабаян.

Участники ток-шоу были разделены на две команды - два противостоящих друг другу подхода: «новаторы» и «традиционалисты».

1. «Традиционалисты» (представители классической школы архитектуры):
- Кузьмин Александр Викторович, Президент Российской академии архитектуры и строительных наук;
- Посохин Михаил Михайлович, Президент Ассоциации «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» (НОПРИЗ);

«Стрелка».

Дискуссия началась с цитаты, озвученной Р. Бабаяном: «Ян Гейл - датский архитектор и консультант по городскому дизайну, чья карьера была сосредоточена на улучшении качества жизни в городах путём переориентации городского дизайна на пешеходов и велосипедистов, сказал: «Не спрашивайте меня, сколько людей живет в этом городе, спросите, сколько получают от этого удовольствие».

«Что значит получать удовольствие от жизни в городе?» - задал вопрос ведущий.

Дискуссию начала Н.Л. Фишман. Она отметила, что города конкурируют за человеческий капитал и город должен становиться более открытым для конкретного человека. Горожанин должен перестать жить между домом и работой, город должен создавать возможность проводить досуг, обеспечивать социальное общение, плюс безопасность,



комфортность и так далее. «Конечно же, Ян Гейл прав», - заявила Н.Л. Фишман.

«Многофункциональная среда – важнейший критерий качественного образа жизни. Если раньше были своеобразные нормативы, которые были написаны под определенные задачи и эти нормативы не учитывали качественных характеристик, то сейчас все модернизируется. И нормативы модернизируются, и образ мысли, причем он модернизируется независимо от того, какого поколения архитектор», - продолжила тему Е.Д. Муринец.

Н.Л. Фишман также считает, что со старшим поколением архитекторов и градостроителей расхождения невелики, - только в инструментари. В качестве же своего достижения она особо отметила практику вовлечения в обсуждения жителей: «Мы построили за прошедшие два года 189 парков по всей республике Татарстан, еще 72 мы строим прямо сейчас. Каждый парк мы обсуждаем с жителями минимум дважды». «Это нормально», - констатировал Р.Бабаян. «Это может быть нормально, но этого никто не делает, - возразила Н.Л. Фишман. - Мы сначала собираем с них техническое задание, спрашиваем, что они хотят. Делаем ТЗ архитектору из этого. Не формальные общественные слушания проводим, а приходим, чтобы они утверждали или не утверждали».

Затем свое мнение высказали «традиционалисты». «Если мы начинаем оценивать город по облику и комфорту, то это приблизительно то же самое, что выбирать себе жену по макияжу. Понимаете? Вечером и утром - большая разница, особенно если хочешь прожить с ней всю жизнь», - пошутил в ответ на вопрос ведущего о преимуществах Москвы и Вены А.В. Кузьмин.

По его мнению, у архитектора есть только право создавать качество среды жизнедеятельности и качество пространственной среды, которая, в свою очередь, делится на два показателя: безопасность, а уже потом – комфорт: «Безопасность - это как в фигурном катании обязательная программа: некрасивая, нудная, но если ты не можешь в городе отпустить ребенка во двор, если твой пацан в сумерки боится домой прийти даже из ближайшего фитнеса, если порывистый ветер несет кровли, проливной дождь заликает переходы, а в толпу людей может въехать грузовик, все остальное - ерунда. Так что безопасность - это обязательная программа. А вот комфорт - вторая составляющая, это произвольная программа. Тебя туда допускают тогда, когда ты выполнил обязательную программу».

В комфорт А.В. Кузьмин включил: во-первых, наличие у людей работы, во-вторых, чувство свободы, а в-третьих,

образ жизни. Он уточнил: «Образ жизни не может быть типовым. Мы все разные. Мы предпочитаем разный образ жизни. Кто-то хочет жить в сельской местности, кто-то - в коттеджах, кого-то вполне устраивает типовая многоэтажная застройка. Кто-то хочет жить в сити. Мне нравится термин «жизнь по вертикали». Каждый из этих образов жизни имеет свои плюсы и минусы. С каждым образом жизни надо работать качественно и хорошо. Чем общество более развито, тем больше наполняется безопасность за счет комфорта. Безопасность для всех, а комфорт у каждого свой».

Как заявил Н.И. Шумаков, он живет на два города: Москву и Переславль Залесский, и на разных территориях понятия о комфорте разные: «Счастье большое для жителя Переславля Залесского, если у него есть сортир в доме, а если во дворе, то тоже неплохо и тоже достаточно комфортно. А если у него газ, то это великое счастье для горожанина, а Переславль - это тоже город. А отсутствие дорог? Ну, хорошо - протопчем тропинку, и тоже будет достаточно комфортно. У Москвы и москвичей другие понятия о комфорте. Среднее понятие вряд ли может существовать». По его мнению, даже от архитектора не совсем зависит то, как выглядят города сегодня, поскольку он выступает за политику государства, которая должна определить те самые градостроительные и архитектурные вехи, наметить грани.

С этим тезисом не согласился А.В. Кузьмин: «Я считаю, что это от архитектора зависит. Граждане неархитекторы, присутствующие в зале, запомните: как мы нарисуем, так вы будете жить! И безопасность, и комфорт - все должно быть нарисовано. Это и есть техзадание. А если у нас сейчас выпускают двоечников, значит, в таких городах будут жить. Я в детстве любил фильм «Айболит-66». В самом конце уже хороший Бармалей говорит замечательную фразу: «Вы у меня все в два счета станете счастливыми. А кто не станет, я того в бараний рог согну, сотру в порошок, отдам крокодилам. У меня все в раз станут счастливыми!» Поэтому я Наташу готов на руках носить за то, что она по шесть раз встречается с жителями. Это совершенно правильно!».

Опыт Татарстана по общественному обсуждению и вовлечению горожан поддержал и М.М. Посохин. Он отметил, что, живя в городе, люди перестали себя чувствовать его частью: «Поэтому они гадят, где угодно, города засоряются. Идеология должна быть связана с двумя позициями. Одна позиция - надо вовлечь жителей города в такую дискуссию и общение с профессионалами, которая даст ему ощущение участия в создании своего двора или своего другого объекта, парка. Тогда он, вложив свой труд или какие-то минимальные деньги, будет



ощущать себя также хозяином этого города. Второе - это уже талант архитектора, профессионала, который должен реализовать это наилучшим образом. Без таланта определенного уровня и профессионализма создать ничего хорошего нельзя».

Но даже все это будет бесполезным, если людям, живущим порой в ужасных условиях в городах, не обеспечить базовых потребностей. Если мы вместо теплой квартиры и дома бу-

дем предлагать устроить парк или набережную, выстланную гранитом, вряд ли это снискает нам успех».

Зал мог высказать свое отношение к позициям команд, участвуя в голосовании с помощью SMS. Столкновения идей и взглядов не получилось, что и показал окончательный результат голосования – 72,93% на 27,07% в пользу «традиционалистов».

Завершая ток-шоу, Р.Бабаян подытожил: «Мы не знаем, что будет в будущем. Может быть, оно будет светлым, может – не очень, может быть вообще мутное, но, тем не менее, оно будет. Каждый из нас в этом будущем хочет увидеть тот самый город, в котором будет удобно и хорошо жить. В первую очередь, должно быть безопасно. Второе – удобство жизни. У каждого свои приоритеты. Необходимо сделать так, чтобы каждый человек нашел для себя, что-то это самое «удобное» и желательно недалеко от дома.

Хочется, чтобы архитектор был главным человеком, а не инвестор. Хочется сделать так, чтобы от архитектора зависело, что будет в этом городе, потому что архитектор может сделать так, чтобы каждому из нас в этом городе было комфортно. Для этого и нужно прилагать усилия».



Город Новочебоксарск Республики Чувашия

В Республике Чувашии благоустроят набережную с учетом мнений жителей

В городе Новочебоксарск Республики Чувашия в рамках программы по формированию комфортной городской среды благоустроят набережную с учетом мнения жителей и рекомендаций Минстроя. Об этом федеральное министерство заверили местные власти. Окончание работ запланировано на конец 2017 года.

Ранее во время визита замминистра строительства и ЖКХ Российской Федерации Андрея Чибиса в регион была проведена встреча с жителями города, где было дано несколько рекомендаций и высказаны пожелания по благоустройству непосредственно от населения. В частности,

жители просили восстановить сцену, которая была в предыдущие годы.

Как заверили местные власти, сцена будет реконструирована за счет собственных средств. По словам руководства администрации города, на 15 августа запланировано проведение повторного общественного обсуждения проекта благоустройства городской набережной и восстановления сцены. Окончание работ ожидается не позднее декабря 2017 года. Таким образом, к моменту ввода в эксплуатацию второй очереди городской набережной также будет введена в строй обновленная сцена. Делегация Минстроя намерена в конце года проверить исполнение работ.

Руководство региона также учтет рекомендации Минстроя России в части реализации проекта по формированию комфортной городской среды и проведения общественных слушаний.

В целом, на благоустройство набережной в Новочебоксарске в этом году выделено 14,9 млн рублей. Как сообщают власти республики, эти средства планируется направить на устройство пешеходного тротуара из брусчатки, установку ограждений, обустройство трех смотровых площадок, установку скамеек, организацию освещения и ливневого стока. В перспективе на набережной появятся велодорожки, намечено строительство храма блаженной Ксении Петербургской. Рядом запланировано строительство нового жилого микрорайона. Проектно-сметная документация по строительству набережной проходит экспертизу сметной стоимости, заключение уполномоченного органа пока не получено.

МИНСТРОЙ РФ Пресс-служба

Очередная победа аваркомов ОС: Суд подтвердил выплату 2 млн рублей по ст. 60 ГрК РФ

Служба аварийных комиссаров Общественного Совета по развитию саморегулирования (ОСРС) была создана летом 2015 года. С очень благородной целью. Как известно, на стройках России ежегодно травмируется и гибнет большое количество строителей, но практически никто из них не получал выплаты, предусмотренные законом. И только создание службы аварийных комиссаров помогло изменить ситуацию. Ведь ОСРС ведет активную работу по расследованию несчастных случаев, происходящих на строительных объектах РФ, в целях выплат компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.



Борис Бурдеев, адвокат



Только в прошлом году аварийными комиссарами были установлены более 100 физических лиц, которым положена выплата по ст. 60 Градостроительного кодекса РФ. Во многих случаях были проведены выплаты пострадавшим, в том числе родственникам жертвы несчастного случая. Хороших результатов аваркомы добиваются и в этом году.

Аварийный комиссар Общественного совета по развитию саморегулирования адвокат Борис Бурдеев довел до победного результата дело пострадавшего, которому был причинен вред здоровью вследствие разрушения части здания. Благовещенским городским судом Амурской области подтверждена выплата компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ в размере 2 000 000 рублей.

ЧП произошло в конце апреля 2015 года в одном из сел Свободненского района Амурской области. В результате сильного ветра с гаражей, в которых находились мастерские, была сорвана крыша из металлических листов. Крыша упала прямо на двух людей, находившихся в тот момент на улице, один из них погиб, второму нанесен тяжкий вред здоровью.

Аварийный комиссар ОС адвокат Борис Бурдеев взялся за расследование обстоятельств произошедшей трагедии еще в мае прошлого года. Ему удалось заключить соглашение на представление интересов в суде с пострадавшим, который

выступил истцом по делу. Как выяснилось в ходе расследования, мужчина работал водителем на топливозаправочном автомобиле в строительной организации. Разрушенное здание было в субаренде и являлось базой одного из подразделений компании-работодателя истца. В этом гаражном комплексе находилась техника, незанятая при производстве работ. В день трагедии пострадавший был на работе и выполнял свои трудовые обязанности.

В качестве ответчика судом был привлечен собственник здания.

В соответствии с ч. 1 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, в случае причинения вреда личности вследствие разрушения, повреждения здания или сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения собственник такого здания возмещает вред и выплачивает компенсацию сверх возмещения вреда (исключением могут быть случаи, в которых доказано, что разрушение или повреждение возникло вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства). В случае причинения тяжкого вреда здоровью выплата составляет 2 млн рублей.

Как отметил аварком, ход дела был крайне сложным: на начальном этапе требовалось доказать, что полученные пострадавшим травмы – это тяжкий вред здоровью, а затем по ходатайству собственника была назначена строительно-техническая экспертиза. Поскольку здание было повреждено в результате сильного ветра, ответчик пытался доказать, что разрушение произошло не по его вине, а в результате обстоятельств непреодолимой силы.

В 2013 году ответчиком производился ремонт, где часть крыши, которая ранее протекала, была заменена. Для проведения ремонтных работ ответчик заключил устную договоренность с бригадой строителей. Как выяснилось, качество работ не соответствовало строительным требованиям, так как разрушилась только та часть кровли, которая была отремонтирована, а старая кровля с шифером осталась цела. Доказательств того, что обрушение крыши явилось обстоятельством непреодолимой силы ответчиком не предоставлено.

Таким образом, суд пришел к выводу, что вред здоровью истца причинен в результате бездействия ответчика, а именно непринятия достаточных и надлежащих мер к содержанию принадлежащего ему имущества. В этой связи требования истца в части взыскания компенсации сверх возмещения вреда в порядке ст. 60 ГрК РФ в размере 2 млн рублей являются законными и обоснованными. Помимо этого, пострадавший получит 200 тыс. рублей компенсации морального вреда. Исполнительный лист по делу аварийным комиссаром уже получен.

Зеленые офисы и их влияние на качество городской среды

12 июля 2017 года в офисе компании «Илья Мочалов и Партнеры» (Москва, ул. Шереметьевская, д. 34) состоялся очередной экобизнес-завтрак Клуба Зеленых офисов



Мы живем во время глобальных перемен, когда экологическая обстановка в мире с каждым годом ухудшается и именно бизнес, компании могут сильно влиять на ситуацию: через штат сотрудников, обучая и просвещая; через правильную эксплуатацию собственных объектов недвижимости и бизнес-процессы: снижая количество выбросов и лишнее потребление ресурсов и т.д.

С целью помочь офисам в России встать на путь устойчивого развития, снизить негативное воздействие на окружающую среду и подсказать, как сделать это в рамках возможного бюджета максимально эффективно, клуб «Зеленых офисов» ежемесячно проводит бизнес-завтраки, на которые приходят представители компаний - участников клуба и других экологически и социально ответственных компаний, в том числе: девелоперских, управляющих компаний БЦ, консалтинговых и IT компаний, банков, крупных розничных сетей, известных международных брендов, имеющих представительства в России.

Очередное мероприятие прошло в офисе студии ландшафтного дизайна «Илья Мочалов и Партнеры». Место встречи было выбрано потому, что в 2009 году на крыше своего офиса в Москве, на ул. Шереметьевской, студия создала сад. За семь лет получены убедительные доказательства способности зелёной кровли самостоятельно выживать в условиях города, зелёная крыша не только выживает – она ещё и саморазвивается.

На бизнес-завтраке были подняты вопросы важности формирования здоровой и качественной городской среды, как с точки зрения влияния на самочувствие и продуктивность человека (сотрудника), так и с точки зрения влияния данного фактора на бизнес-процессы компании.

С приветственным словом от организаторов обратилась руководитель Лаборатории Зеленых офисов Екатерина Кузнецова.

Представители английской архитектурной компании Assael Тим Чемпен-Кавана и Рассел Педли выступили с докладом: «Архитектура Ассаэль: устойчивые модели для живущих и работающих в городе». Тим Чемпен-Кавана рассказал о том, как озеленяют крыши в Лондоне, а Рассел Педли поделился опытом проектирования и строительства многоэтажных домов с использованием модулей изготавливаемых на заводе и

привозимых на строительную площадку в упаковке, полностью готовыми, их остается только подсоединить к коммуникациям.

С докладом: «Корпоративное здоровье и здоровье города» выступил кандидат психологических наук, ведущий эксперт Ассоциации и Института Междисциплинарной Медицины, заведующий лабораторией «Психология здоровья и окружающей среды» Константин Алексеевич Бочавер.

Илья Валерьевич Мочалов, Первый вице-президент Ассоциации ландшафтных архитекторов России, генеральный секретарь международной Федерации ландшафтных архитекторов выступил с докладом: «Зеленые крыши, как инструмент экологизации городских общественных пространств».

Озеленение крыши сегодня применяется во многих странах, и в России в том числе. Популярность таких систем объясняется их универсальностью: их можно возвести в любом климате там, где есть вегетативный почвенный покров. Кроме того, такое решение играет важную роль с экологической точки зрения: Улучшается климат. За счет озелененной крыши увлажняется воздух, вследствие этого обеспечивается естественная прохлада. Особенно заметное положительное влияние зеленой крыши в офисных помещениях. Воздух очищается, а пыль и вредные вещества поглощаются: зеленая эксплуатируемая кровля чаще всего имеет большую площадь озеленения, и растительность на крыше поглощает порядка 20% пыли из воздуха, задерживая и усваивая нитраты и другие токсины. Повышается шумоизоляция: растительное покрытие на крыше способствует улучшению звукоизоляции, что особенно важно, если здание с эксплуатируемой крышей возведено рядом с аэропортами и другими сооружения с высоким уровнем шума. При создании системы используются переработанные материалы: дренажная система создается из резины, полиэтилена, пенополистирола, что гарантирует экологическую безопасность конструкции.

Зеленые эксплуатируемые кровли могут быть возведены в любом климатическом поясе. Это возможно благодаря тому, что применяются растения, стойкие к воздействию влаги, перепадам температур в конкретном регионе. Систему озеленения можно внедрить на любую плоскую кровлю на любом этапе строительного процесса. Сам монтаж системы озеленения очень простой и быстрый.





По мнению И.В. Мочалова, зеленые крыши имеют следующие экономические преимущества:

- Экономия на ремонте за счет увеличения срока службы гидроизоляционного покрытия до 40-50 лет.

- Экономия за счет снижения теплопотерь. Система позволяет экономить эквивалент стоимости нефтепродуктов до 2 л/кв.м в год.

- Экономия за счет снижения стоимости ливневой канализации. Система позволяет уменьшить на 10-50% водосток с крыши.

- Экономия за счет создания крышного озеленения девелопером в качестве системы компенсационного озеленения.

Участники мероприятия получили прекрасную возможность не только понять, как же устроены «зеленые» крыши и обсудить возможности применения данного решения для своих домов, коммерческих объектов недвижимости, но также на реальной «зеленой» крыше задать вопросы докладчикам и пообщаться на самые актуальные строительные и экологические темы.

«МПК «КРЗ» - В СОТНЕ ЛУЧШИХ!

ЗАО «Многоотраслевая производственная компания «КРЗ» является одним из крупнейших производителей кровельных и гидроизоляционных материалов, поставляя их более 55 лет в страны дальнего и ближнего зарубежья. Доля экспорта в структуре выручки составляет более 20%. Среди заказчиков продукции ЗАО «МПК «КРЗ» - Индия, Китай, Турция, Тайланд, Доминиканская республика, Франция, Польша, Финляндия и другие.

Завод вошел в число 26 лучших предприятий России среди всех отраслей промышленности и уже более 10 лет не меняет своей позиции в рейтинге 100 лучших предприятий промышленности строительного комплекса России, награжден вымпелом и сертификатом «Лидер строительного комплекса России», получил звание «Элита строительного комплекса России».

Продукция ЗАО «МПК «КРЗ» признана соответствующей высшему уровню качества в рамках программы «Российское качество», отмечалась различными наградами и дипломами: лауреат конкурсов «100 лучших товаров России» и «Всероссийская марка». Процесс производства сертифицирован по международному стандарту качества ISO 9001-2011.

Компания «КРЗ» - многопрофильное, многоотраслевое предприятие, внедряющее передовые технологии. В состав входит 4 производства, которые относятся к разным отраслям промышленности:

- производство мягких кровельных и гидроизоляционных материалов, основная часть которых материалы повышен-

ной надежности последних поколений (промышленность строительных материалов);

- производство битума и мастик (нефтеперерабатывающая отрасль);
- производство бумаги и картона (целлюлозно-бумажная промышленность);
- производство гофроупаковки (упаковочная промышленность).

Сегодня ЗАО «МПК «КРЗ» динамично развивается и постоянно совершенствует свою деятельность. За последние 5 лет объем капитальных вложений составил 390 миллионов рублей. Компания находится в постоянном движении, понимая, что только в движении – благополучие предприятия и его клиентов.



Высокотехнологичная американская линия последнего поколения компании R&D по производству гибкой черепицы





Индустриальное производство домов новых серий для программы реновации

31 мая 2017 года состоялся пресс-показ завода железобетонных изделий ОАО «Группа ЛСР» «ЛСР. Строительство – Москва» (Москва, ул. Новохоловская, д. 89, стр. 3). В мероприятии принял участие руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы С.И. Лёвкин.



«Завод ЖБИ-6» - предприятие Группы ЛСР, является одним из лидеров по производству железобетонных изделий в Москве. Основан в 1955 году, в состав Группы ЛСР вошел в 2006 году.

В истории завода основным направлением деятельности была реализация бюджетных заказов по комплектации строительства зданий государственных учреждений, объектов социальной и транспортной инфраструктуры. Продукция Завода использовалась при строительстве и реконструкции Белого Дома, Мэрии Москвы, Олимпийского комплекса, Мемориального комплекса на Поклонной горе, Музея-заповедника Царицыно, издательства «Известия», Третьего транспортного кольца, ММДЦ «Москва-Сити».

Сегодня предприятие предлагает более 1 500 наименований железобетонных изделий, в том числе, для жилищного и коммерческого строительства. Благодаря применению гибких схем технологической переноски, завод может выпускать большие объемы железобетонных изделий в короткие сроки.

Перед началом пресс-показа руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Иванович Лёвкин напомнил журналистам, что в мае 2015 года мэром Москвы Сергеем Семёновичем Собяниным было подписано постановление № 305ПП, в котором были установлены требования к архитектурно-градостроительным решениям для домов промышленных серий. «Все требования, которые были заложены в это постановление – это практически требования к



домам комфорт-класса, о которых сегодня идет речь для программы реновации», - отметил руководитель Департамента.

Требования к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий обеспечивают возможность:

- вариативность планировки первых этажей зданий с размещением предприятий общественного назначения;
- вариативности планировки квартир (с возможностью организации проема в несущих стенах; наличия нескольких вариантов набора квартир на типовых

этажах в рамках блок-секции (в том числе рядовых, угловых, торцевых и др.);

создает новую архитектурно-планировочную структуру городской среды. Обновление и модернизация инженерной инфраструктуры позволит обеспечить безаварийное снабжение домов водой, теплом и электроэнергией.

«Сама программа реновации не будет состоять исключительно из панельных домов, в основном построят монолит. Если дома монолитные, то их стены построят из газосиликата или кирпича с последующей облицовкой вентилируемыми фасадами. Здесь используют керамогранит или фиброплиты. Все материалы, используемые в строительстве сегодня, проверяются



- создания доступной среды (безбарьерная среда для маломобильных граждан: пожилых людей, молодых мам с колясками: ширина входных проемов, обеспеченность жилья лифтами, звуковое оповещение, тактильные поверхности);

- обеспечение систем безопасности (эвакуационные лестницы; камеры видеонаблюдения в подъезде; современные ограждающие конструкции; энергосберегающее освещение подъездов).

Жилая среда «комфорт класса» включает в себя не только жилые дома с улучшенной отделкой, но и комфортную квартальную застройку, которая обеспечивает снижение вредного воздействия магистралей и районных улиц от движения автотранспорта и

Центром экспертиз, исследований и испытаний в строительстве. Без сертификатов соответствия их не используют на стройках.

По программе реновации мы предполагаем строительство домов высотой от 6 до 14 этажей. В редких случаях этажность может быть другой, здесь все будет зависеть от конкретного района и планировки самого проекта», - рассказал руководитель Департамента.

Отвечая на вопросы журналистов, С.И. Лёвкин сообщил, что мощностей девяти модернизированных домостроительных комбинатов Москвы достаточно для реализации программы реновации. Вместе могут производить более 2 млн кв.м жилья в год. Он добавил, что если понадобится повысить производительность, рабочие перейдут с двухсменного на трехсменный режим работы.



Инвестиции в объекты культурного наследия

28 июня 2017 года в Российском аукционном доме (Москва, Хрустальный пер. д. 1) состоялся бизнес-бранч ИД «Коммерсантъ» на тему: «Инвестиции в историю: пятиэтажка, которую никогда не снесут».

Поводом для разговора о необходимости и проблемах инвестиций в объекты культурного наследия и о сохранении исторического облика города послужило пятиэтажное здание в стиле модерн с роскошным фасадом, отделанным камнем и бронзой, построенное в 1903 году по проекту известного архитектора Адольфа Эрихсона. Это тоже, как ни странно, пятиэтажка, однако надежно защищённая от веяний реновационных преобразований. Дом начала прошлого века прошел через время и пространство, меняя владельцев и обитателей. Ранее он принадлежал виноторговцам, о чем свидетельствуют виноградные лозы, обвивающие женские гермы на центральной ризалите. На верхних этажах долгие годы располагалось Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Здание, расположенное по адресу: Москва, Столешников пер. д. 7, является прекрасной и, что самое важное, надежной инвестицией не только для владельцев модных бутиков, но и для истинных ценителей Старой Москвы. Помещения, занимающие обособленный кластер (2-5

этажи целиком, и часть первого), предлагаются к продаже. Торги назначены на 14 июля.

Модератором бизнес-бранча выступил главный редактор, «Коммерсантъ-Дом» Андрей Воскресенский.

В мероприятии приняли участие:

- Богданов Роман Владимирович, заместитель руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество);
- Мирзоян Сергей Михайлович, первый заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы - главный инспектор в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы;
- Кострома Леонид Валерьевич, директор Городского агентства управления инвестициями;
- Хрусталева Александр Анатольевич, председатель совета директоров, НДВ Групп;
- Соловьев Вадим Владимирович, генеральный директор, Распорядительная дирекция Минкультуры России;
- Аверкиев Андрей Владимирович, Министр имущественных отношений Московской области;
- Степаненко Андрей Николаевич, генеральный директор, Российский аукционный дом;
- Кандыбайло Максим Евгеньевич, начальник Управления Генерального плана города Москвы Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
- Колокольников Андрей, исполнительный директор, Morgan Stanley
- Свен Осмерс, партнер компании KPMG.

Открывая заседание, Р.В. Богданов сообщил, что Минэкономразвития совместно с Росимуществом разрабатывают поправки в Земельный кодекс для устранения юридических противоречий при приватизации объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии: «Здесь у нас есть определенное противоречие. На сегодняшний день мы совместно с Министерством экономического развития подготовили поправки в Земельный кодекс, которые проходят согласительные процедуры в аппарате правительства. Я надеюсь, что в ближайшее время будут внесены соответствующие изменения, и мы получим рабочий механизм

по реализации объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

У нас на сегодняшний день отчуждение в порядке приватизации объекта недвижимости, находящегося в федеральной собственности или в собственности субъекта, или муниципальной собственности, возможно только с отчуждением одновременно земельного участка. Но по правилу Земельного кодекса земельные участки отчуждаются только на аукционе. А отчуждение объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, осуществляется в порядке конкурсной процедуры. Поэтому мы эти ограничения в Земельном кодексе, соответственно, планируем убрать и в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, сделать отступление от общего правила».

Отвечая на вопрос модератора, Р.Б. Богданов подчеркнул: «Объект культурного наследия – это всегда объект сложный, всегда объект проблемный. Привлечь на такой объект инвестора не просто. Реставрировать объект в четыре раза дороже, чем построить новый. При этом нужно учитывать, что объект культурного наследия нужно приспособлять под современные нужды, но его нельзя перестраивать, как бы хотелось инвестору. У собственника всегда будет бремя поддерживать объект в соответствующем состоянии».

Об опыте Москвы в сохранении и восстановлении объектов культурного наследия рассказал С.М. Мирзоян. По его словам 5,5 тыс памятников включены в реестр объектов культурного наследия города Москвы, еще порядка 2 тысяч объектов являются выявленными объектами культурного наследия и в ближайшее время могут пополнить единый реестр.

«Мы провели тотальную инвентаризацию всех объектов культурного наследия. Ее итоги показали, что порядка 250 памятников в Москве находятся в неудовлетворительном состоянии. Из этого числа приблизительно равное количество объектов находится в федеральной собственности, в собственности города Москвы и в частной собственности», - сообщил С.М. Мирзоян.

Он рассказал о московской программе «1 рубль за 1 квадратный метр». В её рамках аварийные памятники передаются в льготную аренду по цене один рубль за один квадратный метр в год на 49 лет. Инвестор при этом должен восстановить здания за свой счёт.

Эту тему продолжил Л.В. Кострома: «Интерес к программе есть. До пятнадцати участников на один лот. Как правило, мы выставляем отдельно стоящий объект. По нашим оценкам, в те двадцать объектов, которые город передал, частные инвестиции превышают 2 млрд руб.».

Программа приватизации исторических объектов пока не доработана, считает А.А. Хрусталив: «Законодательство настолько сырое, особенно то, что связано с землей, сырее некуда». В прошлом году он рассматривал несколько исторических зданий для инвестиций, но так и не смог ничего подобрать из-за экономической неэффективности. «Восстановление одного из особняков выходило в десять раз дороже нового строительства», - отметил А.А. Хрусталив.

По мнению В.В. Соловьева, в отличие от Москвы, в регионах инвестор не будет вкладывать средства в арендуемый объект, ему нужна только собственность, которую местным чиновникам труднее будет у него отобрать. Кроме того, аренда годится только для объектов, которые находятся в удовлетворительном состоянии, а таких немного.

«Сегодня в Российской Федерации свыше 170 тысяч объектов культурного наследия, 84 тысячи из них – это памятники истории и культуры федерального значения, остальные регионального и местного значения. И только в отношении 15% этих памятников уместно будет сказать, что они находятся в удовлетворительном состоянии.

Если взять среднюю цифру, установленную Минкультом – 1 тыс долл. за 1 кв.м., одновременно, для того, чтобы все погибающие памятники спасти, нужно порядка 300 млрд руб. О каком бюджете можно говорить? Ну, конечно же, без бизнеса мы ничего не сделаем.

Каждую весну, после каждого ливня можно отмечать похороны одного из памятников. Мы их теряем безвозвратно. Потому что они стоят без крыш, без фундаментов. Они разрушаются. Это то, что нужно делать сегодня. На 20% увеличивается ежегодно количество памятников, нуждающихся в немедленной реставрации» - заявил В.В. Соловьев.

В своем выступлении А.В. Аверкиев рассказал об опыте реставрации памятников культурного наследия в Московской области: «На территории Московской области довольно много исторических объектов – как правило, это дворянские или купеческие усадьбы, в советское время в них были детские сады, дома отдыха, учреждения, музеи, но так случилось, что потом объекты опустели, стали в какой-то момент никому не нужны и стали разрушаться. Это естественно – когда нет хозяина, любой дом приходит в упадок. Мы увидели это и запустили программу для их восстановления. Многие усадьбы находились в плачевном состоянии, их долгое время разрушали, разворовывали, не было инженерных систем, многие из них – шедевры архитектуры – были руинированы. Суть программы в предоставлении в аренду на 49 лет усадьбы инвестору за 1 рубль за 1 кв.м в год, но эта ставка будет действовать



Усадьба купца Аигина

только после того, как инвестор восстановит усадьбу в полном соответствии с историческим обликом, охранными обязательствами, под контролем нашего областного Министерства культуры. Таких примеров уже много – порядка 30 объектов мы уже передали в надежные руки – причем это делается на конкурсной основе. Казалось бы, за три года цифра небольшая, но представьте себе, что сложно найти инвестора, когда нужно потратить не один десяток, а иногда и не одну сотню миллионов рублей на реставрацию. Причем проект движется, есть примеры – можно приехать посмотреть, что было и что стало в процессе восстановления этих объектов. Уже закончена и заработала в Пушкинском районе, селе Талица, усадьба купца Аигина. Инвестор полностью ее восстановил – там будет мини-отель, уже работает ресторан. Этому инвестору будут дополнительно предоставлены прилегающие к усадьбе земельные участки, он планирует сделать там конюшню, планирует маленькую эко-ферму. Это уже реальный проект – можно ехать и смотреть. Все это находится под нашим контролем, мы за этим следим».



Территория бывшей Академии РВСН им. Петра Великого на Москворецкой набережной

А.В. Аверкиев также затронул и тему аукциона по пятиэтажному зданию в стиле модерн «Доходный дом с винным магазином О. Лева», расположенному по адресу: Москва, Столешников пер., д. 7: «Основное условие для приобретения права собственности на этот объект – проведение работ по сохранению. Требования к объекту культурного наследия указаны в акте технического состояния и охранных обязательствах Мосгорнаследия. Продажа помещений запланирована в рамках реализации прогнозного плана приватизации».

О положительных примерах реставрации памятников культурного наследия в Санкт-Петербурге рассказал А.Н. Степаненко.

Предварительную концепцию развития территории бывшей Академии РВСН им. Петра Великого на Москворецкой набережной, презентовал М.Е. Кандыбайло. Согласно концепции, исторические здания комплекса будут сохранены и приспособлены под гостиничную функцию, а сама территория станет проницаемой и многофункциональной.

Комплекс Военной академии перешел городу от Министерства обороны. Общая площадь территории 11 га, она ограничена Москворецкой набережной, улицей Солянка и Устьинским проездом, переходящим в Большой Устьинский

мост. В общей сложности здесь расположены порядка 30 строений, 5 из которых являются объектами культурного наследия и 4 представляют собой ценные градостроительные объекты. Знаковым, в частности, является Воспитательный дом, построенный архитектором Карлом Бланком в 1764-1781 гг. Собственно Академия РВСН находилась здесь с 1938 по 2013 гг.

До настоящего времени территория использовалась в закрытом режиме. Основная задача, как подчеркнул главный архитектор, сохранив все ценное, вернуть ее в городской оборот, развить в плане общественного и социокультурного использования. Основными принципами концепции являются разнообразие функций и сценариев использования территории, а также развитие публичного проницаемого пространства путем формирования центрального бульвара и системы скверов и общественных пространств.

Якорной функцией данного объекта предлагается гостиничная. Два каре с внутренними дворами основного исторического комплекса может занять гостиница и апартаменты. Без изменения контура кровли предлагается задействовать помещения чердаков, например, объединив два верхних этажа в комфортабельные номера или квартиры.

Рассматривается возможность перекрытия внутреннего двора гостиничной части с возведением атриума. Также возможным, но не обязательным в концепции рассматривается устройство подземного паркинга за пределами пятна исторических зданий.

Напротив основного здания со стороны улицы Солянка предлагается коммерческая часть - например, ресторанный центр, фудкорт или фудмаркет. Рядом - блок культурно-образовательного центра. Также предполагается развитие стрит ритейла, интеграция территории с парком «Зарядье» и другими пешеходными маршрутами города, а также внедрение дополнительных функций, например, в виде спортивно-оздоровительного центра, видовых площадок и прочее.

Основной вывод, который могли сделать участники бизнес-бранча, что, несмотря на все сложности и проблемы, инвестировать в реставрацию культурных памятников перспективно.



Банковские гарантии в рамках государственных закупок

Сегодня Электронные торговые площадки получили огромную популярность среди представителей малого и среднего бизнеса. Ведь они открыли доступ малому бизнесу к государственному заказу. Теперь любая компания из любого региона получила возможность поучаствовать в аукционе по своей специфике в любом регионе России.

В целях упорядочения деятельности в 2013 г. был издан 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», который систематизировал процесс государственных закупок, но вместе с тем и привнес ряд сложностей и препятствий для представителей малого и среднего бизнеса. Об одном из таких препятствий пойдет речь в данной статье.

Организации, изъявившие желание поучаствовать в государственных торгах, помимо желания и опыта исполнения подобных заказов должны предоставить банковские гарантии банков из числа, входящих в список Минфина. С перечнем данных банков можно ознакомиться на сайте Министерства финансов РФ.

Банковские гарантии бывают 3 видов: на участие в аукционе, на возврат аванса и на исполнение контракта.

Организация, изъявившая желание поучаствовать в государственном заказе, в первую очередь должна предоставить гарантию на участие. Данная гарантия гарантирует государственному заказчику, что компания, победившая в аукционе, подпишет контракт на заявленных условиях. Данная гарантия, как правило, составляет 5% от цены контракта. В случае победы в аукционе компания в зависимости от условий контракта должна предоставить банковскую гарантию на возврат аванса или исполнение контракта. А иногда

и одновременно обе. Размер таких гарантий, как правило, начинается от 10% от цены контракта и может достигать до 100% суммы договора.

В чем основная сложность получения подобных гарантий? Банки, выдавая подобные гарантии, подробно анализируют финансовое состояние заемщиков, обращая внимание на деловую репутацию и опыт исполнения подобных контрактов как самими заемщиком, так и учредителями, и руководителями этих организаций. И очень часто подходят к заемщикам более строго, нежели государственные заказчики, определяющие победителя того или иного аукциона. Большинство программ банков предусматривают, что банковскую гарантию может получить лишь компания, имеющая хотя бы один завершённый государственный контракт на сопоставимые объёмы. И подтвердить это нужно документально. В случае, если таковых у компании не имеется, они должны предъявить аналогичный опыт по коммерческим контрактам или по субподрядным договорам по госконтрактам. Причем данный опыт принимают далеко не все банки, подходя к вопросу формально.

Банки работают в строгом соответствии с правилами, установленными Центральным банком РФ. Поэтому подчас то, что представителям малого и среднего бизнеса кажется незначительным, для банка может оказаться фатальным при выдаче гарантии. Например, убытки организации в том или ином отчетном периоде, отрицательные чистые активы, небольшой размер валюты баланса. Для организации же непредоставление банковской гарантии по выигранному аукциону может обернуться попаданием в реестр недобросовестных поставщиков, испорченной деловой репутацией и, как следствие, закрытием доступа на участие в государственном заказе. Поэтому, если Вы планируете участвовать на электронных площадках в государственных аукционах, обязательно задайтесь вопросом: сможете ли Вы в случае победы получить банковскую гарантию? И сделайте это заранее, обратившись в обслуживающий Вас банк или к профильному специалисту.

Бизнес группа «Госконтракт» является официальным партнером ОМОР Российский Союз строителей и занимается предоставлением профессиональных услуг по сопровождению тендеров в сфере государственных закупок. Наши специалисты помогут Вам оформить банковскую гарантию для обеспечения исполнения государственного контракта, получить тендерный займ для участия в аукционе, кредит на исполнение контракта в соответствии с действующим законодательством.

БИЗНЕС ГРУППА «ГОСКОНТРАКТ»
Г. МОСКВА, УЛ. НИКОЛЯМСКАЯ, Д. 62,
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: ШИШКИН ДМИТРИЙ
shyd@mail.ru
WWW.GOSCONTRAKT.MOSCOW
8-915-427-16-38



Путевые заметки экологического туриста. Озеро Орта

В северной части Италии, недалеко от Вероны и Милана расположены самые большие и красивые приальпийские озера. Горы, чистая вода, разнообразие флоры и фауны и отличная туристическая инфраструктура привлекают к озерам туристов со всего мира. Первые репортажи были посвящены озерам: Гарда, Маджоре и Изео. Этот репортаж посвящен озеру Орта.

Великий француз Оноре де Бальзак (фр. Honore de Balzac) назвал этот живописный уголок Италии «серой жемчужиной в зеленой шкатулке». Фридрих Ницше (нем. Friedrich Nietzsche) набирался на берегах чудесного водоема вдохновением, чтобы создать свой шедевр «Так говорил Заратустра». Изумрудные волны горных валов, плавно скатываются к голубому зеркалу озерных вод – это главная и неоспоримая достопримечательность Орта. Удивительно свежий воздух, очищенный шапками снега высоко в горах, словно невидимый водопад спускается на долину. Уже внизу морозная свежесть переплетается с ароматами растений и трав, затем обретает легкий водный оттенок. Вдохнув полной грудью этот необыкновенный коктейль можно отправиться напрямик к озерной кромке, чтобы понаблюдать за парами грациозных лебедей, величаво плывущих по водоему. Не удивительно, что английский поэт Роберт Браунинг (англ. Robert Browning) упомянул Орта, как место, где: «Альпы встречаются с заснеженными небесами».

Долгое время покровителем озера считался Святой Юлий (San Giulio). Легенда гласит, что в IV веке н.э. Джулио и его брат Джулиано прибыли из греческого города Эгина в Италию с целью христианизации местного населения и, с разрешения императора Феодосия I, остановились в Новаре, посвятив

Озеро Орта (Lago d'Orta) - это еще один из замечательных уголков, которыми так славится Италия. Окруженное пологими альпийскими склонами, оно находится в провинции Пьемонт (Piemonte), западнее от озера Маджоре. Горный водоем образовался естественным путем еще в незапамятное время, когда с высоких пиков спускались ледники. Небольшой разлом, заполнили холодные ручьи и, бьющие из-под земли ключи. Тихий уютный водоем, обрамленный романтичными пейзажами.

В отличие от своего большого соседа, Орта имеет более скромные параметры: площадь - около 18,2 кв.км, протяженность - 13,4 км, максимальная глубина - 143 м. Овальная вытянутая форма водоема несколько нарушена закорючкой в юго-восточной части. Здесь раскинулся один из значительных населенных пунктов долины - город Орта Сан Джулио (Orta San Giulio). Особую прелесть представляет необычайно мягкий климат и кристальная чистота вод. С первыми весенними деньками в долину Орта приходит тепло, прогревая воздух до +27-35 град.С. Температура воды поднимается чуть медленнее, сказывается влияние холодных ключей. Показатель воды +27+28 град.С будет устойчиво держаться вплоть до поздней осени.



свою жизнь строительству церквей и борьбе с язычеством.

По преданию Джулио оставил своего брата при строительстве девяносто девятой церкви и отправился на поиски идеального места для строительства сотой. Увидев небольшой остров посреди озера, он понял, что лучше места для будущей постройки не найти. Ему оставалось лишь добраться до островка, но местные жители-язычники не спешили помогать с переправой. Тогда Джулио разложил на воде свой плащ и доплыл на нем до острова как на лодке, сильно удивив тем самым местных жителей. На острове он встретил свирепых змей и драконов, с которыми он отважно сражался и, победив, заложил основы церкви в том же самом месте, где сейчас стоит



базилика Сан-Джулио. Ученые спорят, является ли эта история мифом, достоверно известно одно: под современным храмом действительно нашли остатки церкви, которая была здесь построена в V-VI веках. В настоящее время святой является покровителем масонов и, по причине своей деятельности (строительство церквей) при жизни, часто изображается с инструментами в руках.

Остров Изола-ди-Сан-Джулио – Святого Юлия, размерами 275 м на 140 м, находится посередине между юго-западным и юго-восточным берегами озера. Почти всю территорию острова занимает бенедиктинский женский монастырь, который включен в Список Всемирного наследия ЮНЕСКО. На единственной улице острова, называющейся «Путь тишины», находится епископский дворец и базилика Сан-Джулио, в которой и хранятся его мощи. В одном из



домов городка в 1930 году родился известный итальянский писатель Джанни Родари.

Пешеходная улочка проходит по всему периметру острова, прогулявшись по которой можно ознакомиться со всеми достопримечательностями острова. Она очень узкая. Вдоль улочки на стенах домов висят таблички с изречениями: «Слушай тишину», «Тишина - это и правда, и молитва», «Каждое путешествие начинается рядом с тобой» или «Если ты можешь быть собой, ты можешь быть всем», «Стены существуют лишь в твоём разуме», «Слушай воду, ветер и собственные шаги», «В тишине ты получишь всё, что тебе необходимо», «Тишина сама по себе есть Мир».



На то, что бы обойти весь остров целиком, понадобится максимум час, но желание покинуть его возникнет очень не скоро.

Во время пребывания на озере мне пришлось столкнуться с капризами местной погоды – сильной, но быстротечной грозой. Хорошо, что всеми фазами грозы мне удалось полюбоваться под надежной крышей. Бронзовому художнику, сидящему на набережной, не так повезло, но он не унывал, а продолжал наслаждаться красивейшим пейзажем.

Козлов Сергей Владимирович



VIII Всероссийская конференция «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС: ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»

Открытый диалог бизнеса и власти

8 сентября 2017 г.



Пленарное заседание 2016 год

- ▶ Формирование Нацреестра специалистов (НРС)
- ▶ Проблемы перехода из одной СРО в другую
- ▶ Формирование компенсационных фондов
- ▶ Новые требования к застройщикам

Регистрация на сайте **rskconf.ru**

Участие бесплатное

Уникальная возможность напрямую задать волнующие вопросы тем, кто принимает решения в сфере управления строительной отраслью, получить полезную практическую информацию и рекомендации экспертов, а также передать свои предложения представителям властных структур.

Санкт-Петербург, гостиница
«Park Inn Пулковская», пл. Победы, д.1
тел.: (812) 251-31-01, +7 (921) 849-35-92,
email: info@rskconf.ru.

Организатор



Генеральный спонсор



Генеральный деловой партнёр



Соорганизаторы

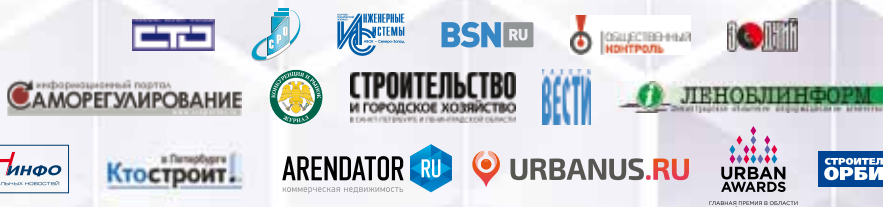


Генеральный информационный партнёр



При поддержке

Информационные партнёры



Ассоциация производителей силикатных изделий поздравляет с Днем Строителя и подводит итоги конференции «БЕЛЫЙ КАМЕНЬ»



В это нелегкое время хочется пожелать всем, кто связан со строительной отраслью, боевого настроения, удачи, верных и надежных партнеров, грамотных решений в условиях нестабильности. Пусть возникающие сегодня трудности закаляют, и удача не покидает Вас! С профессиональным праздником, с Днем Строителя!

В преддверии профессионального праздника Ассоциация производителей силикатных изделий собрала представителей сообщества на конференции «Белый камень-2017».

19-20 июля в Ярославле состоялась Международная отраслевая конференция «Белый камень-2017» Индустрия развития силикатных стеновых материалов. В третий раз Ассоциация производителей силикатных изделий собрала на одной площадке единомышленников и коллег. Вопросы технологии производства и применения силикатных стеновых материалов, опыт использования новых пигментов, автоматизация процессов, анализ рынка стеновых материалов, обзор документации, в частности Методического пособия по проектированию зданий с применением изделий из модифицированного силикатобетона, в т.ч. с пазогребневым соединением, — краткий перечень обсуждаемых тем.

Спонсорскую поддержку конференции «Белый камень-2017» оказали компании MASA и EIRCH. Информационным партнером выступил Журнал «Строительная орбита».

На конференции «Белый камень-2017» докладами выступили специалисты ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, НИИСФ РААСН, РХТУ им. Д.И. Менделеева, КГАСУ, НГТУ им. Р.Е. Алексева. Демонстрационные показы по возведению кладки силикатных блоков на полиуретановую пену от компании «Селена Восток»,

возведение кладки из блоков с использованием мини-крана от завода «ЭКО» привлекли внимание гостей конференции «Белый камень-2017».

Второй день был посвящен экскурсии на Ярославский завод силикатного кирпича. На предприятии проведена глобальная реконструкция: установлен единственный в России пресс Jamboo компании MASA, смеситель компании EIRCH, вертикальный транспортер VHV, осуществляется выпуск Quadro-блоков. Специалисты компании MASA - Андрей Иванов и Кирилл Ельцов оказывали консультации по прессовому оборудованию. Игорь Концуров и Валтер Маркус рассказывали об особенностях работы помольного оборудования EIRIH. Участники конференции смогли воочию наблюдать за работой нового оборудования, получать ответы на интересующие вопросы у поставщиков.

В конференции «Белый камень-2017» приняли участие компании из Германии, Казахстана и 18 регионов России. «Белый камень-2017» посетили представители отраслевых союзов: Национального партнерства производителей строительных материалов, Национальной ассоциации автоклавного газобетона, Стеклосоюза. «Белый камень» стал площадкой для взаимодействия представителей сообщества, организованной самими силикатчиками. Ассоциация производителей силикатных изделий благодарит гостей конференции, слушателей и докладчиков. До встречи в следующем году!

8(8313)25 55 25
<http://apsi-rf.ru>

ПЕРВЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ

в рамках 3-й международной специализированной выставки



Официальная
организационная
поддержка:



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ

ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

12-14 сентября 2017 года

Крокус Экспо

В программе форума:

Все аспекты реализации программы импортозамещения в строительной отрасли и промышленности строительных материалов:

- ИНСТРУМЕНТЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ: ОПЕРЕЖАЮЩЕЕ НА СМЕНУ ОСОБОГО
- РАЗВИТИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ, ТЕХНОПАРКОВ И ПРОМЫШЛЕННЫХ КЛАСТЕРОВ В РАМКАХ ПОЛИТИКИ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ
- МЕХАНИЗМЫ СТИМУЛИРОВАНИЯ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ НЕЗАВИСИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- УРОКИ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ: ПРОБЛЕМЫ, ИТОГИ, ПЛАНЫ
- ПУТИ НАРАЩИВАНИЯ ЭКСПОРТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ
- СОСТОЯНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КАДРОВ

А также более 30 параллельных секционных заседаний в производственных отраслях промышленности: сельское хозяйство и АПК, транспорт, энергетика, высокие технологии, медицина и фармацевтика.

+7 (495) 975-95-91 | www.imzam-forum.ru

Соорганизаторы
Форума:

 **КРОКУС ЭКСПО**
Международный выставочный центр

АГЕНТСТВО ДЕЛОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ  **ПРИОРИТЕТ**

18+
реклама

МЕЖДУНАРОДНЫЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ИНТЕРЬЕРНЫЕ ВЫСТАВКИ

BEAUTIFUL HOUSES Красивые дома



РОССИЙСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ САЛОН



МЕЖДУНАРОДНЫЕ
АРХИТЕКТУРНЫЕ
КОНКУРСЫ



ОСЕНЬ



natural & artificial
натуральный
и искусственный
камень



0+

26–29 ОКТЯБРЯ 2017 МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»

ОРГАНИЗАТОРЫ /
ORGANIZER



ПАРТНЕР /
PARTNER



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР /
GENERAL SPONSOR



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА /
OFFICIAL SUPPORT



WWW.HOUSES.RU

WWW.WEG.RU

+7 (495) 730-5591

Компания ROMANA: передовой опыт и лучшие идеи на благо взрослым и детям

В течение 20 лет компания ROMANA работает над благоустройством дворов, дворовых территорий, оснащением спортивных и игровых площадок. Компания ROMANA проектирует, производит и продвигает продукцию собственного производства, востребованную не только в России, но и за рубежом.



Компания ведет свою историю с 1999 года, когда ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования» (ЗАО «ЗИСО») начал разработку, выпуск и реализацию спортивного и игрового оборудования, предназначенного для детей и взрослых: тренажеров, турников, шведских стенок, горок, качелей, сухих бассейнов, различных комплексов, малых архитектурных форм и др.

Огромный опыт работы, современные технологии производства, качественные материалы и высококвалифицированные сотрудники - все это позволяет выпускать продукцию высокого качества, современного дизайна как для улицы, школьных стадионов или спорткомплексов, так и для малогабаритных квартир.

- Наша компания использует передовой опыт, лучшие идеи, реализуя их по своему, учитывая особенности российского климата и отечественной дворовой и уличной инфраструктуры. У нас есть свой проектный отдел, в котором работают высококлассные проектировщики и дизайнеры. Наше оборудование, наши спортивные и детские городки отличает функциональность, универсальность и качество, - заявил директор компании Николай Александрович Николаев.

Более чем за 15 лет конструкторы компании разработали огромное количество изделий, защищенных патентами. Продукцию, реализуемую под брендом ROMANA, отличает не только широкий ассортимент и оригинальные разработки, но и максимальная безопасность. Нередки случаи, когда дети получают травмы на игровых площадках, поэтому именно безопасности спортивного и игрового оборудования здесь уделяется особое внимание.

- Мы прилагаем много усилий для того, чтобы наши игровые комплексы отвечали всем мерам безопасности. Наличие сертификатов российских и зарубежных стандартов - этому подтверждение, - говорит генеральный директор. - Детские городки, раз-

личные спортивные комплексы и все тренажеры, выпускаемые нашей компанией, изготовлены исключительно из сертифицированных, долговечных и износостойких материалов.

Еще одна беда в том, что многие детские площадки практически не предполагают даже минимального физического усилия ребенка. Поэтому компания ROMANA одна из первых в России стала вводить развивающие спортивные элементы в оборудование детских площадок. Игровые городки спроектированы так, чтобы дать детям возможность выполнять как можно больше разнообразных физических упражнений, чтобы они могли лазать, бегать, прыгать, подтягиваться.

В нашей стране компания реализовала сотни проектов - в Москве, Московской области и других регионах России. Компания была плотно задействована в реализации нескольких столичных целевых программ по развитию образования, развитию парков и скверов, благоустройству дворовых территорий. Активно участвует компания и в благоустройстве Новой Москвы. Во дворах московских школ и практически во всех населенных пунктах Новой Москвы, в городских парках установлено оборудование под брендом ROMANA.

Спортивное и игровое оборудование, изготовленное компанией, установлено и во многих городах - Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Красноярске, Новосибирске, Самаре, Воронеже, Нижнем Новгороде, Краснодаре, Ростове, Казани и во многих других.

Сегодня продукция компании реализуется в 26 странах мира. Занять свою нишу на международном рынке спортивного оборудования было не так просто. Для решения стратегической задачи - продвижения на мировой рынок - компания ежегодно проводит международную сертификацию. В 2006 году завод впервые пригласил эксперта из Германии,



который не только принципиально и по-немецки дотошно проверял продукцию, но и давал рекомендации по её усовершенствованию. Благодаря этому в течение последних лет производство было доведено до международных стандартов качества.

Сегодня все производство сертифицировано на соответствие международным стандартам качества. Сертификация гарантирует безопасность продукции, что подтверждается соответствующими документами. К каждому изделию прилагается паспорт с подробной инструкцией по сборке и эксплуатации.

В нашей стране идет активное формирование спортивной инфраструктуры. Только в рамках реализации программы социального партнёрства «Газпром – детям» за последние годы были построены более тысячи спортивных и культурных объектов. Для развития детей с ограниченными возможностями создается доступная среда. Возрождается традиция проведения комплекса ГТО, спортивных соревнований и спартакиад.

Активное участие в организации спортивных мероприятий, фестивалей ГТО принимает и компания ROMANA. Получив статус официального лицензиата комплекса «ГТО», компания ROMANA не только предлагает официальную лицензионную продукцию Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), но и оказывает содействие в создании спортивных площадок для выполнения нормативов комплекса «ГТО».

Компания ROMANA постоянно развивается, предлагая рынку новые виды продукции. Учитывая веяния времени и моду на силовые тренировки, предприятие разработало ряд тренажеров с ручной регулировкой силовых нагрузок, а также тренажеры для воркаута. «Тренажерные площадки под открытым небом» в совокупности со спортивными комплексами для Work Out, с игровыми комплексами для детей являются теми самыми элементами, без которых развитие инфраструктуры для массового спорта невозможно в современном городе.

Благоустроенные жилые комплексы и дворовые территории сегодня невозможно представить без современных спортивных комплексов производства компании ROMANA! Здесь предлагается также широкий ассортимент беседок, теневых навесов, ажурных ограждений, детских скамеек, благодаря которым каждый двор приобретет свой уют и индивидуальный облик. Более подробно с ассортиментом компании можно ознакомиться на сайте: WWW.ROMANA.RU

Уважаемые коллеги, друзья!
Компания ROMANA поздравляет вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

В этот важный день хочется сказать слова благодарности всем тем, кто вносит неоценимый вклад в развитие наших городов и поселков. Сложно представить, люди какой другой профессии приносят столько положительных изменений в жизнь отдельных людей и целых городов.

Мы хотим сказать спасибо тем, кто трудится в строительной отрасли сейчас, не забываем мы и трудовые достижения наших ветеранов, которые передают свой неоценимый опыт молодежи.

Желаем вам достичь больших высот на вашем поприще, а также, осуществить все планы, мечты и желания!

Пусть все, что вы создаете своими золотыми руками, стоит века и радует людей своей красотой и надежностью! Всяческих вам благ и жизненных радостей! С праздником!

Николай Александрович Николаев
директор компании ROMANA

НОВЫЙ ЧЛЕН РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



25 ЛЕТ

ВСК работает и является
одним из признанных лидеров



ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ

ВСК присвоен высокий уровень надежности на уровне
ruAA по версии рейтингового агентства «Эксперт РА»



ЗАЩИТА

Под защитой ВСК находятся свыше 15 млн россиян,
более 230 тыс. предприятий и организаций



400

Региональная сеть ВСК насчитывает более 400
филиалов и отделений во всех субъектах России

(495) 727 44 44

www.vsk.ru

СТРАХОВАНИЕ

гражданской ответственности
строителей